

标段编号：2019-440308-70-03-103054056001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场  
02-10地块商业及停车场装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2025年11月12日

## 资信文件目录

一、 投标人资信标情况汇总表 .....	3
二、 投标人业绩 .....	9
(一) 珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目室内装修工程 证明材料 .....	9
(二) 南头街道平安建设中心项目 证明材料 .....	29
(三) 深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程 证明材料	39
(四) 广发证券大厦新建办公场地 (B1、8F、9F、19F) 装修工 程 证明材料 .....	52
(五) 时代金融中心1-5楼装修工程 证明材料 .....	60
(六) 东莞怡合达智能制造供应链华南中心3号办公楼装修项目 证明材料 .....	65
(七) 鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内 装修工程 证明材料 .....	72
(八) 普拉达健身(西岸金融城)会所装饰工程 证明材料 ..	83
(九) 五里厂区一期物流中心1、2层装饰装修工程 证明材料	88
(十) 江头厂区写字楼、新楼厂房、西楼厂房装饰装修工程 证 明材料 .....	93
三、 项目经理 (建造师) 资历 .....	98
(一) 项目经理证明文件 .....	98
(二) 深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程 .....	102
(三) 深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程 获奖证书	115
(四) 铁四院(光谷)高科创新基地精装修工程 .....	116
(五) 铁四院(光谷)高科创新基地精装修工程 获奖证书 ..	133
(六) 深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程 (设计施 工一体化) .....	135
(七) 深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程 (设计施 工一体化) 获奖证书 .....	148
四、 项目技术负责人资历 .....	149
(一) 技术负责人证明文件 .....	149
(二) 冠华大厦厂房1至3楼、7至9楼装修装饰工程 .....	152
(三) 冠华大厦厂房1至3楼、7至9楼装修装饰工程 获奖情况	165
(四) 深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目 .....	167
(五) 河源市紫金县紫城工业园厂房、宿舍土建工程 .....	178
(六) 力合仲恺创新基地6号楼孵化器室内装饰工程 .....	194
(七) 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目	201
(八) 力合良景新制造厂房项目7栋1-3层电梯厅精装修工程	215

(九)	某院公寓区综合整治工程	222
五、	其他主要管理人员资格	227
1.	项目经理 龙伟 证明文件	227
2.	项目技术负责人冯志刚 证明文件	231
3.	设计专业技术负责人 高述峰 证明文件	234
4.	生产经理 张博超 证明文件	237
5.	建筑施工专业技术负责人 汪秋阳 证明文件	241
6.	测量专业技术负责人 田 媛 证明文件	244
7.	电气专业技术负责人 郭飞 证明文件	248
8.	暖通专业技术负责人 陈裕贵 证明文件	251
9.	给排水专业技术负责人 张志坚 证明文件	254
10.	土建专业技术负责人 臧旺晖 证明文件	257
11.	造价专业技术负责人 张明哲 证明文件	260
12.	项目安全主任 王军涛 证明文件	263
13.	质检负责人 胡勇军 证明文件	268
14.	质量员 陈丹妮 证明文件	272
15.	安全员 李小蓓 证明文件	276
16.	施工员 叶海港 证明文件	280
17.	施工员 庄俊朋 证明文件	284
18.	机械员 曾繁坤 证明文件	287
19.	资料员 陈雪梅 证明文件	291
20.	材料员 雷体桥 证明文件	294
21.	材料员 曾冬福 证明文件	297
22.	劳资专管员 王雨琴 证明文件	300
六、	其他	303
(一)	廉洁投标承诺书	303

## 一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市德勤建工集团有限公司	法定代表人姓名	饶建平			
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	项目经理 资格类别及等级	一级注册建造师			
企业性质	有限责任公司					
企业注册地	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306					
投标负责人及联系方式	姓名：龙伟；手机号码：18620369116；邮箱：huanglz@deqinzs.com					
企业近三年 纳税情况	2022 年：2456866.48 元	合计：17245409.29 元				
	2023 年：4264166.48 元 2024 年：10524376.33 元	年度平均：5748469.763 元				
投标人提供近 5 年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计： <u>10</u> （项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目负责人	工程所在地
1	珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目室内装修工程	29432.40 m <sup>2</sup>	3600.00 万元	2024-05 2025-06	潘江	广州市
2	南头街道平安建设中心项目	3463.28 m <sup>2</sup>	2073.83 万元	2023-09 2023-12	冯志刚	深圳市
3	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰 装修改造工程	15165.59 m <sup>2</sup>	1282.15 万元	2024-03 2024-09	龙伟	深圳市
4	广发证券大厦新建办公场地 (B1、8F、9F、19F) 装修工程	6704.00 m <sup>2</sup>	1235.26 万元	2023-09 2023-12	冯志刚	广州市
5	时代金融中心 1-5 楼装修工程	10800.00 m <sup>2</sup>	2123.00 万元	2021-09 2021-12	单润锋	深圳市

6	东莞怡合达智能制造供应链华南中心3号办公楼装修项目	18926.83 m <sup>2</sup>	1230.00 万元	2021-01 2021-12	冯志刚	东莞市
7	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程	9230.00 m <sup>2</sup>	1216.00 万元	2022-02 2022-07	冯志刚	鹰潭市
8	普拉达健身(西岸金融城)会所装饰工程	1120.00 万元	1120.00 万元	2024-01 2024-07	单润锋	上海市
9	五里厂区一期物流中心1、2层装饰装修工程	761.23 万元	761.23 万元	2024-02 2024-05	叶海港	泉州市
10	江头厂区写字楼、新楼厂房、西楼厂房装饰装修工程	722.27 万元	722.27 万元	2023-12 2024-03	刘南海	泉州市

拟派项目经理近8年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计：3（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过10项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价(万元)	开竣工日期(年、月)	项目负责人	工程所在地
1	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程	15165.59 m <sup>2</sup>	1282.15 万元	2024-03 2024-09	龙伟	深圳市
2	铁四院(光谷)高科创新基地精装修工程	45151.26 m <sup>2</sup>	1870.94 万元	2022-06 2020-11	龙伟	武汉市
3	深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)	9680.00 m <sup>2</sup>	2104.91 万元	2023-04 2023-11	龙伟	深圳市

拟派项目技术负责人近8年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩合计：7（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过10项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价(万元)	开竣工日期(年、月)	项目技术负责人	工程所在地
1	冠华大厦厂房1至3楼、7至9楼装修装饰工程	11234.44 m <sup>2</sup>	660.00 万元	2019-07 2019-11	冯志刚	深圳市

2	深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目	640.00 m <sup>2</sup>	299.06 万元	2022-12 2023-07	冯志刚	深圳市
3	河源市紫金县紫城工业园厂房、宿舍土建工程	31461.30 m <sup>2</sup>	4986.00 万元	2023-05 2024-11	冯志刚	河源市
4	力合仲恺创新基地6号楼孵化器室内装饰工程	1671.00 m <sup>2</sup>	91.37 万元	2024-05 2024-07	冯志刚	深圳市
5	深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目	1000.09 m <sup>2</sup>	358.90 万元	2024-06 2024-12	冯志刚	深圳市
6	力合良景新制造厂房项目7栋1-3层电梯厅精装修工程	70017.00 m <sup>2</sup>	17.99 万元	2024-07 2024-08	冯志刚	深圳市
7	某院公寓区综合整治工程	20000.00 m <sup>2</sup>	1665.34 万元	2024-07 2024-12	冯志刚	北京市

拟派项目经理近8年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：3（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过10项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	市级	2024年度“深圳标准”示范工程（公共建筑装饰类）	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程	2025-09-01	深圳市装饰行业协会	<a href="http://www.szbdacn/announcement/724.html">http://www.szbdacn/announcement/724.html</a>
2	国家级	中国建筑工程装饰奖	铁四院(光谷)高科技创新基地精装修工程	2022-12-11	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html</a>
3	市级	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)二次装修项目8至10层室内装饰装修工程	2024-05-01	深圳市装饰行业协会	<a href="http://www.szbdacn/announcement/580.html">http://www.szbdacn/announcement/580.html</a>

拟派项目技术负责人近8年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：1（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过10项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	广东省优秀建筑装饰工程奖	冠华大厦厂房7至9楼装饰装修工程	2020-07-16	广东省建筑业协会建筑装饰协会	<a href="http://www.gdcia.org/news/show/13515.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/13515.aspx</a>

备注：

- 1) 上述表中提到的近 n 年和 n 年的期限详见《资信标要求一览表》，如有不一致以《资信标要求一览表》要求为准。
- 2) 投标人应根据企业自身情况如实填写此表。
- 3) 投标人拟派项目主要管理人员情况请按下表填写：

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书 (或上岗证书)	工作年限	备注
1	项目负责人 (项目经理)	龙伟	男	42	建筑工程	高级工程师	一级建造师	18年	无
2	项目技术负责人	冯志刚	男	44	建筑装饰施工	高级工程师	职称证	18年	无
3	设计专业技术负责人	高述峰	男	45	建筑设计	高级工程师	职称证	21年	无
4	生产经理	张博超	男	58	建筑工程管理	高级工程师	职称证	33年	无
5	建筑施工专业技术负责人	汪秋阳	男	34	建筑环境与能源应用	高级工程师	职称证	8年	无
6	测量专业技术负责人	田媛	女	34	机电工程	中级工程师	测量员证	8年	无
7	电气专业技术负责人	郭飞	男	41	电气工程	中级工程师	职称证	8年	无
8	暖通专业技术负责人	陈裕贵	男	52	暖通工程	中级工程师	职称证	8年	无
9	给排水专业技术负责人	张志坚	男	34	给排水工程	中级工程师	职称证	8年	无
10	土建专业技术负责人	臧旺晖	男	49	建筑工程	中级工程师	职称证	8年	无
11	造价专业技术负责人	张明哲	男	43	土木建筑	/	一级造价师证	8年	无
12	项目安全主任	王军涛	男	52	建筑工程	高级工程师	注册安全工程师 安全员C证	8年	无
13	质检负责人	胡勇军	男	48	装饰装修	高级工程师	质量员证	8年	无
14	质量员	陈丹妮	女	31	装饰装修	助理工程师	质量员证	5年	无

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书 (或上岗证书)	工作年限	备注
15	安全员	李小蓓	女	38	建筑工程	中级工程师	安全员 C 证	5 年	无
16	施工员	叶海港	男	30	装饰装修	助理工程师	施工员证	5 年	无
17	施工员	庄俊朋	男	35	装饰装修	/	施工员证	5 年	无
18	机械员	曾繁坤	男	45	建筑工程	高级工程师	机械员证	5 年	无
19	资料员	陈雪梅	女	35	建筑工程	/	资料员证	5 年	无
20	材料员	雷体桥	男	43	建筑工程	/	材料员证	5 年	无
21	材料员	曾冬福	男	49	建筑工程	/	材料员证	5 年	无
22	劳资专管员	王雨琴	女	31	建筑工程	/	劳务员证	5 年	无

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项目技术负责人须具有中级及以上职称）。

## 二、投标人业绩

### (一) 珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目室内装修工程 证明材料

DA-2604-183

#### 中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

我公司投资建设的 珠江国际机电商务中心(酒店、饭店) 项目已经顺利完成 室内装修工程 的招标工作。经过综合评定，现确定贵公司为中标单位。

中标价：含税总价(人民币) 36,000,000.00 元(大写：叁仟陆佰万元整)；

不含税总价(人民币) 33,027,522.94 元；税率 9%；税金 2,972,477.06 元；

请贵公司自接到本通知后 30 个工作日内，执此中标通知书到我公司办理合同签订手续。逾期未签约的，将视为贵公司放弃中标权利、拒绝签署合同。

以上不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间遇国家税率调整，则本合同税率与税金相应调整，以开具发票的时间为准。

联系方式如下：

地 址：广东省广州市海珠区广州大道南 1628 号

联系人：邓工

电 话：13560403975

特此通知！

招标人： 广州丽居酒店管理有限公司

2024 年 3 月 13 日



DQ 24 - 04 - 183

合同编号：

自编珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目  
室内装修工程施工合同

---

发包方（甲方）：广州丽居酒店管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

签订日期：2024年3月

签订地点：广州市



## 室内装修工程施工合同

发包方：广州丽居酒店管理有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程项目概况

1、工程名称：珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程（以下简称“本工程”）。

2、工程地点：广州市海珠区广州大道南 1624 号

3、工程内容：酒店、饭店楼 1 幢，地上 23 层（裙楼 5 层）、建筑面积 21691.60m<sup>2</sup>，地下两层、建筑面积 7740.80m<sup>2</sup>，工程总建筑面积 29432.4m<sup>2</sup>（最终以实际的建筑面积为准）；本合同工程为珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目的室内装修工程。

### 第二条 工程承包范围

1、乙方依据国家有关室内装修装饰施工等相关施工规范的标准及要求，采用本合同约定的装修装饰材料，按甲方提供或确认的珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、现场交底要求、本工程的现状、招标答疑与澄清、合同附件清单和有关变更文件、资料及所包含的内容、甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求等承包珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目负一层电梯厅入口、负一层电梯厅、1 层至 6 层公区、7 层-22 层酒店等区域的室内装修工程及热水系统的安装，冷水系统主干部分、排水系统主干部分管道改造等工作内容，施工承包内容包括但不限于以下内容：

(1) 珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内的装修及水电施工，施工图纸的设计深化。

(2) 地面铺贴石材、地砖、木地板、地毯、踢脚线、门槛砖或石材、地坪漆等，地面按施工图纸完成。

(3) 墙身铺贴石材、墙砖、墙布、软硬包、木饰面、不锈钢饰面、各种背景墙装饰、柱

面装饰、各种饰面造型隔断(含其顶部的龙骨、固定木梁等)、各种饰面门、门锁及五金配件、玻璃地弹门、墙身各种装饰及装饰线条、玻璃栏板及扶手、各种装饰柜、橱柜、前台、电视桌、衣柜、床架、吧台、实木楼梯等，墙面按施工图纸完成。

(4) 各种天棚装修、灯槽、窗帘盒、石膏板或硅钙板天花、天花各种装饰线条、外立面不锈钢雨篷等。

(5) 各种隔墙、各种砖墙(含构造柱、圈梁、横梁、砼反坎、植筋等)、卫生间各种砼浇筑与砌筑、抹灰(含挂网)、地面水泥砂浆找平层、防水保护层、卫生间防水、卫生间回填、按图纸施工其他部位的回填及防水、卫生间饰面、卫生间隔断、卫生间银镜、卫生间镜柜、洗手台等。

(6) 新旧各种墙面、天花的乳胶漆工程。

(7) 各种立管的包管与装修，根据现场及甲方要求，采取砌砖或包夹板或包石膏板等，饰面需与其周围相同或相适应。

(8) 动力系统：从甲方指定楼层配电房总配电箱（不含楼层总箱电箱）至楼层电表箱、楼层电表箱（含电表箱及箱内开关元件）至装修区域内配电分箱、室内配电箱（含配电箱及其箱内元件）、楼层空调配电总箱至装修公区区域内空调设备配电的配电系统，包括但不限于：配电箱、线槽桥架、电气管道、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽管道吊架、接线盒、插座等用电终端的采购及安装、调试。本次装修范围内楼层配电箱内需要补充的开关元件及接线。

(9) 一般照明及插座系统：

a、酒店客房：从客房内配电箱至装修区域末端照明、开关插座等用电终端配电系统，包含但不限于配电箱、RCU 箱、线槽线管、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽线管吊架、接线盒、开关插座底盒、灯具、开关插座、无线 Wifi 电源预留、电动窗帘电源预留、排气扇开关（含空调排气扇）及电源预留等的采购及安装、调试。

b、公区：楼层配电总箱（不含楼层配电总箱）至装修区域内末端灯具、开关插座等用电终端配电系统，包含但不限于配电箱、线槽线管、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽线管吊架、接线盒、开关插座底盒、灯具、开关插座、无线 Wifi 电源预留、电动窗帘电源预留、排气扇开关（含空调排气扇）及电源预留等的采购及安装、调试。

(10) 空调配电：

a、酒店客房：从室内的配电箱至室内外空调设备、新风设备及排风机电源线路的敷设安装，包括但不限于电线电缆、线槽线管、线槽线管吊架、电缆头、铜接线端子、接线盒、排风机开关等的采购及安装、调试。

b、公区：楼层空调配电总箱至装修公区区域内空调设备、新风设备及排风机电源线路的敷设安装，包括但不限于电线电缆、线槽线管、线槽线管吊架、电缆头、铜接线端子、接线盒、排风机开关等的采购及安装、调试。

(11) 电话网络有线电视弱电系统：

a、7-22 层酒店：从楼层弱总电箱至装修区域内末端弱电插座、无线 Wifi 等，包括但不限于电话线，网线、电视线、线槽线管、线槽线管吊架、接线盒、电话面板插座、网络面板插座、电视面板插座等管线设备的采购及安装、调试。

(12)RCU 客房控制系统：从客房内 RCU 箱（含 RCU 箱及箱内元件）至末端智能设备、面板、灯具等之间的线路敷设，包括但不限于控制线缆、电源线、线槽线管、线槽线管吊架、接线盒等的采购及安装、调试。

(13) 给水系统：

a、1 层至 6 层商业裙楼给水：从各层卫生间给水总阀后的预留给水点至公共卫生间每个用水点，包括但不限于水表、铜闸阀、冷热给水管及管件、管码、管道保温、出水龙头、角阀、不锈钢软管、淋浴器等的采购及安装。

b、7 层至 22 层塔楼酒店客房给水：从各层管井冷热水立管三通引出总阀后预留给水 出水龙头、角阀、不锈钢软管、淋浴器等的采购及安装。

c、冷水系统主干部分：在现状给水系统基础上，根据新的给水图纸整改地上部分立管至天面热水设备进水处，水井至各层管井立管接出到阀后预留 300mm 长的接口处，包括但不限于水管及管件、阀门、管道支架等的采购及安装。

d、热水系统主干部分：从天面热水系统设备至各层立管三通引出横支管总阀后预留 300mm 长的接口，包括但不限于水管及管件、管道保温、阀门、管道支架等的采购及安装。

(14) 排水系统：

a、装修区域内每个排水点至排水立管预留的排水横支管，，包括但不限于 UPVC 排水管及管件、管道吊架、管码、卫生洁具（包含洗手盆、坐便器、蹲便器及水箱、小便器、浴缸、拖布池等）及洁具配件、存水弯、不锈钢地漏、地面清扫口等的采购及安装。

b、在现状给水系统基础上，根据新的排水图纸整改排水主干横管、立管等，包括但不限于 UPVC 排水管及管件、管道吊架、管码、存水弯、地漏、地面清扫口等的采购及安装。

(15) 应急照明部分：在原有应急照明系统的基础上，根据装修图纸增加或移位疏散指示照明灯具。

(16) 卫生间局部等电位连接。

(17) 楼板开孔、管道暗敷墙面地面开槽补槽、墙面地面开孔及修复、预埋套管及套管内



江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程

¥36,000,000.00元),其中不含税总价为(人民币大写):叁仟叁佰零贰万柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分(小写:¥33,027,522.94元)。乙方以不含税综合单价包干、固定的形式承包本工程,税金则按国家政策和乙方实际提交合法法票的税率及本合同约定按实计算。

2、本合同所涉及增值税税票属性:专票,增值税税率/征收率为9%,增值税税金为:(人民币大写)贰佰玖拾柒万贰仟肆佰柒拾柒元陆分(小写:¥2,972,477.06),具体内容详见附件。在本合同签订后,若由于国家政策原因导致增值税税率变动的,本合同不含税综合单价固定不变,已按本合同约定的税率开具的合法发票部分按实计算税额,未开具发票部分则按最新税率计算税额及开具发票。

3、本工程结算工程量的计算规则,若合同中已有专门约定的(如附件清单中),则按该约定执行;若没有专门约定的,则按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)的规则计算。

4、本合同的固定不含税综合单价及计费方式已含直接费、间接费、措施费等除了税金外的一切费用,包括但不限于以下内容和费用:深化设计、材料及材料损耗费(含石料及其开切、开槽、倒角(含倒大角))、磨边、加厚、异型加工、二遍六面防水、人工费、机械费、包装费(含成品板材运输包装费)、排版费、交货前仓储费、工具、铺装费(含水泥砂)、制作费、材料加工场地费、材料堆放场地费、安装费、运输费(包括水平与垂直运输、多次运输费、场内多次转运费)、装卸费(含甲定乙供材料的卸车费)、工程配合费、材料检测检验费、施工水电费及水电临时设备费、采保费、文明施工措施费、行政事业性收费、验收费、人工材料价差、进退场费、临建费、仓储保管费、石材监督管理费、临时设施费(含工人临时管理)、临时用电的垂直与水平电缆以及电箱费用、材料设备的仓储保管费、临时设备采购安装费、清理施工现场及垃圾外运费、施工围蔽费、移交前的维护费、脚手架费、一切劳动工资、保险费、施工安全措施费(含消防器材的配置费)、施工扬尘污染防治费、用工实名管理费、成品保护措施费(不限于公共区域地面、墙面、电梯)、垃圾清运与处置费、场地狭小施工困难增加费、赶工费、夜间施工增加费用、分区分段施工增加费、交通干扰施工增加费、交叉施工影响费、施工时间段被限制而增加的费用、降噪施工增加费、完成后的开荒清洁费、包向物业办理开工手续及交付押金产生的费用、行政措施费、管理费、总承包管理与配合服务费、外借/租场地费用(如有需要)、利润、规费、不可预见费等为完成本工程并经甲方验收合格所需的一切费用。

5、乙方在明确固定不含税综合单价和计费方式时已经综合考虑合同履行过程中的图纸风险、工程量风险、清单漏项的风险、现场与图纸差异的风险、施工时间段及施工受限的风险、价格风险、国家及地方政府政策的变化等因素,在本合同执行期间内,无论市场原

的现场工作记录。双方人员办理结算对数时应友好合作，对经核对确认无异议的数据和资料应当共同签字确认。如有异议，应当场提出，当场核对，当场记录争议的具体内容。如乙方对所核对的数据和资料没有书面提出异议，又不签字认可，甲方可以单方签名并在经过双方核对的文件资料上注明具体情况，将当天工作签到表和核对后的资料寄发给乙方，该资料即作为双方共同对数后确认的结算资料。对于双方意见分歧的书面记录，经双方对数人员共同核对清楚并签字确认后，上报领导协商解决。任何一方人员不得因意见分歧而发生争执、对骂，甚至侮辱、殴打对方。如发生上述事件，受害方有权向侵权方索赔，由侵权方承担一切法律责任。

(12) 甲、乙双方完成工程竣工结算，且双方授权人员一致通过并确认工程竣工结算造价后，由甲、乙双方签订结算书并加盖双方公司公章，该加盖双方公司公章的结算书确定的金额应作为本工程甲方支付工程结算款的唯一依据。除此之外，任何未经甲方加盖公章确认的结算文件以及任何甲方人员签署的工程量确认文件或结算金额确认文件均不能作为甲方向乙方支付结算款项的依据，乙方无权以此为由要求甲方支付工程结算款项或其他任何款项。

## 第五条 合同工期

1、本合同工程的总工期为：180个日历天，本工程的总工期从开工日期开始至验收合格并正式移交给甲方时止，实际正式移交日期以双方验收合格并在移交证书上签字、盖章之日为准。本工程的开工日期暂定为 2024 年 4 月 8 日，实际开工日期以甲方发出的《开工通知》中的开始进场时间为准。

2、乙方保证在上述工期要求前竣工验收合格并具备交付使用条件。合同总工期原则上包含了法定节假日及工程所在地所属政府规定（包含小区物业规定）不能施工的时间在内，乙方所提交进度计划视为已包含上述节假日及工程所在地所属政府规定（包含小区物业规定）不能施工的时间，乙方不得因此提出工期延长和或赶工费用等。乙方应满足节点工期要求，具体节点工期按甲方确认的节点工期执行。

3、当本合同文件中提及任何一段时间或工作日时，应包括法定节假日、星期六、星期天、恶劣天气及工程所在地所属政府规定（包含小区物业规定）的不能施工日子的公历解释。

4、乙方必须服从于本工程甲方施工管理部门的管理，并于上述时间之前竣工验收合格及交付甲方使用（甲方确认的工期顺延除外）。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，

6、本合同未列明的其他规定按甲方提供的及政府相关职能部门要求使用的最新规定执行。

7、乙方确认在本合同签署前乙方已对甲方工地实际状况进行了考察，了解并知悉施工现场的各种状况及存在问题，并确认甲方在签署本合同前就本合同含义向乙方作了详尽的解释和说明，乙方愿意接受本合同的约束。

8、本合同（含附件）一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

9、本合同自甲、乙双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章之日起生效。

10、本合同包含如下附件：

附件一：工程质量保修书

附件二：建筑安装工程施工安全生产协议

附件三：营业执照、资质证书

(以下本页内无正文)

甲方：广州丽居酒店管理有限公司  
(盖章)  
法定代表人：

授权代表人：杨荣创  
纳税人识别号：91440101MA9XWN8R2D

开户名：广州丽居酒店管理有限公司

开户银行：中国民生银行股份有限公司

司广州分行营业部

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司  
(盖章)  
法定代表人：饶建平

授权代表人：饶建平  
纳税人识别号：914403000807947866

开户名：深圳市德勤建工集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

公司深圳沙河支行

开户账号：633215766

签订日期：2024年3月

开户账号：44250100004500001564

签订日期：2024年3月

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目

验收日期: 2025年6月30日

建设单位（盖章）: 广州丽居酒店管理有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目				
工程地点	广州市海珠区广州大道南1622号至1628号（双号）、1628号之一、1628号之二	建筑面积	17249.63	工程造价	3600万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	20	层
			地下：	0	层
施工许可证号	440105202405150101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年05月16日	验收日期	2025年6月20日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20240515001		
建设单位	广州丽居酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	亚瑞建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄志龙
副组长	梅劲阳
组员	卢扬博、王孝铁、罗晓文、孙鹏、阎悦宁、刘克丁、钟俊文、潘江、王军涛、王文俊、叶海港、王伟、刘树杰、明国祥、钟伟衡

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄志龙	王孝铁、罗晓文、孙鹏、潘江、王军涛
建筑设备安装工程	梅劲阳	阎悦宁、刘克丁、叶海港、刘树杰、明国祥、钟伟衡
工程质控资料	卢扬博	钟俊文、王文俊、王伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 5 / 5 项，其中： 经审查符合要求 5 / 5 项 经核定符合要求 0 / 0 项	共 4 / 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 / 2 项 实体抽查符合要求 2 / 2 项	共 4 / 4 项，其中： 评价为“好”的 4 / 4 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 / 4 项，其中： 经审查符合要求 4 / 4 项 经核定符合要求 0 / 0 项	共 3 / 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 / 2 项 实体抽查符合要求 1 / 1 项	共 4 / 4 项，其中： 评价为“好”的 4 / 4 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
通风与空调	合格	共 6 / 6 项，其中： 经审查符合要求 6 / 6 项 经核定符合要求 0 / 0 项	共 2 / 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 / 1 项 实体抽查符合要求 1 / 1 项	共 6 / 6 项，其中： 评价为“好”的 6 / 6 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
建筑电气	合格	共 4 / 4 项，其中： 经审查符合要求 4 / 4 项 经核定符合要求 0 / 0 项	共 7 / 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 / 5 项 实体抽查符合要求 2 / 2 项	共 3 / 3 项，其中： 评价为“好”的 3 / 3 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
智能建筑	合格	共 4 / 4 项，其中： 经审查符合要求 4 / 4 项 经核定符合要求 0 / 0 项	共 3 / 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 / 2 项 实体抽查符合要求 1 / 1 项	共 2 / 2 项，其中： 评价为“好”的 2 / 2 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
自动喷水灭火系统	合格	共 3 / 3 项，其中： 经审查符合要求 3 / 3 项 经核定符合要求 0 / 0 项	共 2 / 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 / 1 项 实体抽查符合要求 1 / 1 项	共 1 / 1 项，其中： 评价为“好”的 1 / 1 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄志龙	广州丽居酒店管理有限公司	项目负责人	高级工程师	黄志龙
2	梅劲阳	广州丽居酒店管理有限公司	/	/	梅劲阳
3	卢扬博	广州丽居酒店管理有限公司	建筑专业工程师	工程师	卢扬博
4	王孝铁	广州丽居酒店管理有限公司	机电专业工程师	工程师	王孝铁
5	罗晓文	亚瑞建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	罗晓文
6	孙鹏	深圳市施友建设监理有限公司	项目负责人	高级工程师	孙鹏
7	阎悦宁	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	阎悦宁
8	刘克丁	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘克丁
9	钟俊文	深圳市施友建设监理有限公司	资料员	/	钟俊文
10	潘江	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	潘江
11	王军涛	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	工程师	王军涛
12	王文俊	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	王文俊
13	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员	/	叶海港
14	王伟	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员	/	王伟
15	明国祥	广东财安建设有限公司	项目负责人	高级工程师	明国祥
16	钟伟衡	广州市恒粤机电设备工程有限公司	项目负责人	高级工程师	钟伟衡
17	刘树杰	广东恒宏建设有限公司	项目负责人	高级工程师	刘树杰
18		以下空白			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，海珠区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2025 年 6 月 30 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

致： 广州丽居酒店管理有限公司 ；（建设单位）

广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建  
位于广州市 海珠 区 设项目 工程（请勾选：  
单位工 程 ，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。



施工单位（项目）负责人：  
(公章)



2025 年 6 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份







## (二) 南头街道平安建设中心项目 证明材料

### 中标通知书

标段编号: 2306-440305-04-01-424923001001

标段名称: 南头街道平安建设中心项目

建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市德勤建工集团有限公司

中标价: 2073.833737万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 冯志刚



本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2023-09-14

查验码: 3056360510527046 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：\_\_\_\_\_南头街道平安建设中心项目\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_深圳市南山区南头街道\_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_深圳市南山区南头街道办事处\_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_深圳市德勤建工集团有限公司\_\_\_\_\_



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于南头街道办事处海辉东江酒楼,建筑面积约 3463.28 平方米。具体内容包括:拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程预算所含全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 15 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 13 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万捌仟叁佰叁拾柒元叁角柒分（¥20738337.37 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元柒角捌分（¥ 362962.78 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥ 480000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥ 1340000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

##### 质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ \_\_\_\_\_ 元

(小写)：¥ \_\_\_\_\_ 元

质量保证金银行利率为： \_\_\_\_\_

##### 工程质量保证担保：

##### 工程质量保险

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金无息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：

承 包 人(公章)：

负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

2023 年 9 月 15 日

2023 年 9 月 15 日

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：南头街道平安建设中心项目

验收日期：2023 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区南头街道办事处



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南头街道平安建设中心项目			
工程地点	深圳市南山区南头街道325号	建筑面积	3467.28m <sup>2</sup>	工程造价 2073833 7.37
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：7层 地下：0层	
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2023年9月15日	验收日期	2023年12月21日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处			
勘察单位				
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司			
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市德勤建工集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市德勤建工集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市德勤建工集团有限公司			
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司			
施工图 审查单位				

  
\* GD - E1 - 914 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

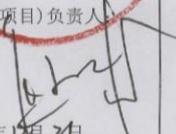
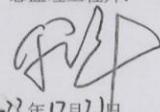
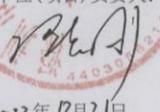
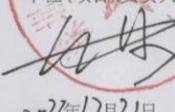
\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## (五) 工程初验结论及备注

GD-E1-914/6

**竣工验收结论:**

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、屋面工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程共8个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月21日	 监理单位: 总监理工程师:  2023年12月21日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月21日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月21日
---	---	--	--



# (三) 深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程 证明 材料

DQ-2401-069  
21 连照禹

## 中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程项目，经评标委员会评标审定，工程招投标部门确认，贵公司为本次第一中标单位。

中标内容：室内装饰清单部分总价暂估：人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分（¥12821583.36）（部分主材甲供）；其他暂列金额根据实际发生按实结算。

请贵公司收到中标通知书后在 2 天内，组织进场开展施工工作，施工合同我单位走流程，在流程完成后签订建设工程合同，并在签订合同前按规定交纳履约保证金。

招标单位：深圳普瑞国际眼科医院

联系人：戴光

联系电话：15571289080

日期：2024 年 1 月 29 日

### 回执单

请贵单位在收到中标通知书后的一个工作日内，[在本页盖章确认并发送扫描件至 chenxl@purui.cn 邮箱](#)，原件送回我单位。

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

盖章：

证书序列号: 2024-0347

建设单位	深圳普瑞国际眼科医院		
工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目		
建设地址	广东省深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101		
建设规模	15165.59 (平方米)		
设计单位	上海爱建建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2024-03-01	合同竣工日期	2024-06-30
备注	项目经理: 龙伟 项目总监: 陈海峰 注册证书号: 粤1442013201322676 注册证书号: 00606889 消防工程: 门窗、防水工程; 电气照明; 通风与空调; 建筑给排水 范围: 水及供暖; 智能建筑; 装饰装修; 本次装修为对天安国际大厦 1-4楼室内装修面积15165.59平方米, 具体详见图纸。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2310-440303-04-05-79853801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程施工符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

日期: 2024年03月20日



DQ 24-01-069  
21 进账 ✓

## 单项工程承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司

工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

合同编号：普瑞施合字-PR-SZGJ-ZSZB2024005



# 深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

## 承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院（以下简称甲方）

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称乙方）

甲方深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程由乙方承包，根据工程实际情况，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程
- 1.2 工程地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 101
- 1.3 建设单位：深圳普瑞国际眼科医院
- 1.4 设计单位：上海霍思装饰工程设计有限公司
- 1.5 深化设计单位：上海爱建建筑设计院有限公司
- 1.6 质监单位：深圳市建筑工程质量监督站

### 第二条 工程承包范围及承包方式

#### 2.1 承包范围：

本工程承包范围为深化设计单位（上海爱建建筑设计院有限公司）设计的深圳普瑞国际眼科医院的所有装饰装修改造工程，具体工作内容包括但不限于以下：

- 2.1.1 装饰部分：顶与墙面装饰、吊顶、块料楼地面、细石混凝土 c25 找平、地面找平压光（机房、设备房地面）、防水及保护层、不锈钢踢脚、地砖踢脚线、室内涂料、墙面贴砖与石材干挂、墙柱面覆膜板干挂、基层钢结构加固、新建墙体砌筑及过梁、圈梁、构造柱、端柱等附属砼构件施工、墙面粉刷抹灰、石膏板隔墙、石膏板门洞及隔墙钢材加固、固定玻璃隔断、各种玻璃造型、室内管道井门制作安装、窗台板、金属门窗套、卫生间成品隔断、卫生间小便器隔挡板、部分楼地面及洞口配筋现浇加固及各种其他造型等；
- 2.1.2 电气部分：强、弱电电线、电缆、桥架、线管及配件、电缆头、开关、插座、灯具、以及布线、布管所需的开槽、开孔及线管暗敷、室外电缆沟开挖及恢复等；
- 2.1.3 给排水部分：生活给水管及管道部件（包含设备对接）、排水管及管道部件、排水管透气孔、热水管及管道部件（包含设备对接）、卫生洁具（含开槽、开孔及回敷）安装等；

其中甲供的材料及第三方施工项目有：覆膜复合铝板、室内门、防火门、固定家具、医疗家具、配电箱、高低压干线电缆、灯具、洁具、墙地砖、塑胶地板、高隔玻璃隔断等

(详见本合同附件三、附件四及附件五),最终的甲供材料及第三方施工项目以实际发生为准,除甲供材料及第三方施工项目外其余材料均由乙方自行采购,乙供材料乙方提供样品经甲方确认后,乙购材料品牌详见本合同附件二、附件三及附件四。

## 2.2 承包内容:

2.2.1 按照施工图纸和国家现行建筑装饰装修施工规范、操作规程,承担本合同第2.1条承包范围的装饰装修作业,具体项目详见本合同附件一:《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》。

2.2.2 按政府规定的现场文明施工要求搭建临时设施、组织安全及文明施工等。

2.2.3 与其他施工单位的交叉作业、组织协调工作。

2.2.4 负责政府行政职能部门、执法部门规定应由乙方办理的相关手续及协助甲方施工许可证的办理。

2.2.5 担负施工现场总包管理职责及平行发包单位安全管理工作。

## 2.3 承包方式:

包工包料(甲供材除外)、包质量、包工期、包安全、文明施工、包验收,并按本合同约定的工程计价方式的全费用综合单价包干方式承包。

## 第三条 合同价款、结算方式、付款方式

### 3.1 合同价款:

3.1.1 乙方完成本工程承包范围内施工内容,施工质量符合本合同有关工程质量约定条款要求,合同含税暂估总价为人民币壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分(¥12821583.36)(详见附件一)。本合同全费用综合单价包含完成本合同承包范围全

部承包内容所需包括但不限于的人工费、主材费(甲供除外)含所有材料损耗、材料运费、材料保管看护费等)、辅材费及机械设备使用费(含各类设备、吊车进出场使用费)、费率(脚手架费、垂直运输费、二次搬运费、企业管理费、为完成该项目所需的所有措施费(含人员交通费、住宿费等)、规费、文明施工费、所有成品和半成品的保护费、国家规定的相关材料环保及消防检测费用、保洁费(含粗保洁(综合性自检)、含验收和交付前整体清洁费)、水电费、利润、保险费以及其它政府规定的各种费用、意外风险费、不可预见费(包括但不限于如停水、停电所造成的窝工及设备闲置、二次进场、扰民、民扰、夜间施工、城管、交通、质监安监等罚款)、验收)及税金等所有费用。

3.1.2 除非本合同另有约定外,本合同全费用综合单价应按以下含义理解:

3.1.2.1 本合同签订后,甲乙双方确认的承包范围内的所有内容中的清单子目全费用综合单价均不得调整,甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在双方核对时的组价不当(包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断等)或任何其他差错而主张的任何损失和索赔;

3.1.2.2 本合同中的各项费用,包括但不限于现场经费、临时设施费、企业管理费、利润、税金等均已包括在全费用综合单价中,甲方不接受乙方此类的任何索赔。

3.1.2.3 本合同的风险费用已由乙方根据本工程招标文件、施工图纸、往来函件澄清、相关的工程技术规范文件及施工方案、结合对市场的充分调研及自身经验等、充分考虑并包含在全费用综合单价中。

每处处罚1万元。

12.4 甲乙双方不履行或不适当履行本合同约定，按《中华人民共和国民法典》有关规定执行。

### 第十三条 其它

13.1 特别约定：装饰工程获国家级装饰奖，奖励30元/平方（封顶30万元）。

13.2 本合同附件与主合同具有同等法律效力。

13.3 本合同未尽事宜，双方协商解决，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.4 双方若发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方可向项目履行地人民法院起诉，违约方（败诉方）赔偿守约方（胜诉方）在诉讼中支出的诉讼费、鉴定费、评估费、律师代理费、保全保险费、差旅费等与诉讼相关的合理费用。

13.5 本合同一式四份，甲乙双方各执二份，本合同从签约各方均已签字盖章之日起生效。

附件一：《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》

附件二：《基础材料及部分饰面材料品牌项目一览表》

附件三：《设计封样主材配置说明表》

附件四：《主材品牌一览表》

附件五：《甲供及专业专项各平行发包项目一览表》

附件六：《保障农民工工资承诺书》

附件七：《工程安全生产协议书》

附件八：《施工场地管理制度》

附件九：施工组织设计、总进度计划（包含各各平行发包项目的施工进度编制）进场后一周内提供，项目部组织结构及人员配备（必须有安全员和机电工程师或水电工长岗位人员安排）签合同前提供。

甲方：深圳普瑞国际眼科医院  
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：

开户行：

银行账号：

日期：2024.2.5

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司  
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：0755-33018969  
13480637135

开户行：中国建设银行深圳沙河支行

银行账号：44250100004500001564

日期：2024.2.5

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目
验收日期：	2024年9月30日
建设单位（盖章）：	深圳普瑞国际眼科医院

# 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目				
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101	建筑面积	15165.59m <sup>2</sup>	工程造价	1282万元
结构类型	框剪		层数	地上： 4 层	地下： 0 层
施工许可证号	2024-0347				
开工日期	2024年03月20日		验收日期	2024年9月30日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心		监督编号	XK2024021	
建设单位	深圳普瑞国际眼科医院				
勘察单位	/				
设计单位	上海爱建建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	尹晚平
副组长	戴光、陈海峰、吴军、龙伟
组员	张真兰、候海炎、张金波、连照禹、朱建国、饶小平、叶汉林、雷海胜、彭武宽、廖亚、周赞、陈雪梅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴光	候海炎、吴军、龙伟、朱建国、饶小平、叶汉林
建筑设备安装工程	张真兰	张金波、雷海胜、彭武宽、廖亚、周赞
工程质控资料	陈海峰	连照禹、陈雪梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

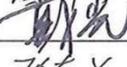
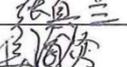
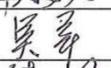
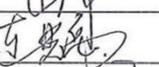
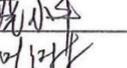
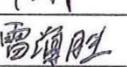
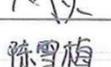
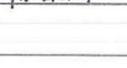
GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	<u>82</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>82</u> 项 经核定符合要求 <u>82</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>250</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>202</u> 项 评价为“一般”的 <u>48</u> 项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	合格	<u>70</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>70</u> 项 经核定符合要求 <u>70</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	<u>58</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>58</u> 项 经核定符合要求 <u>58</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	<u>63</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>63</u> 项 经核定符合要求 <u>63</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>62</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>49</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
智能建筑	合格	<u>53</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>53</u> 项 经核定符合要求 <u>53</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>64</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>52</u> 项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



## 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹晚平	深圳普瑞国际眼科医院	筹备主任		
2	戴光	深圳普瑞国际眼科医院	筹备副主任		
3	张真兰	深圳普瑞国际眼科医院	安装工程师		
4	候海炎	深圳普瑞国际眼科医院	装修工程师		
5	吴军	上海爱建建筑设计院有限公司	设计负责人		
6	陈海峰	深圳承建建筑工程项目管理 有限公司	总监理工程师	工程师	
7	张金波	深圳承建建筑工程项目管理 有限公司	专业监理工程师		
8	龙伟	深圳市德勤建工集团有限 公司	项目经理		
9	连照禹	深圳市德勤建工集团有限 公司	技术负责人		
10	朱建国	深圳市德勤建工集团有限 公司	安全主任		
11	饶小平	深圳市德勤建工集团有限 公司	施工员		
12	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限 公司	质量员		
13	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限 公司	机电工程师		
14	彭武宽	深圳市德勤建工集团有限 公司	施工员		
15	廖亚	深圳市德勤建工集团有限 公司	施工员		
16	周赞	深圳市德勤建工集团有限 公司	施工员		
17	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限 公司	资料员		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7[0][0]1

经过验收组对该单位工程进行了全面检查，确认该工程符合法律、法规和建筑工程建设强制性标准规定，符合设计及合同要求，确认：

- 1、单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收合格；
- 2、单位工程所含分部(子分部)工程的质量控制资料完善；
- 3、单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检验资料完善；
- 4、单位工程所含分部(子分部)工程的主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
- 5、单位工程观感质量验收结论:合格；
- 6、该单位工程质量验收结论:验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 2024年9月30日	总监理工程师: 陈海峰 注册号44023553 有效期2027.05.20 2024年9月30日	项目负责人: 2024年9月30日	项目负责人: 2024年9月30日	项目负责人: 年 月 日

## (四) 广发证券大厦新建办公场地 (B1、8F、9F、19F)

### 装修工程 证明材料

#### 中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

我司广发证券大厦新建办公场地 (B1、8F、9F、19F) 装修工程施工招标项目已完成评审，现确定贵司为中标单位，中标金额为人民币 12,352,658.85 元 (含税)，请贵司按照招标文件要求及投标文件的承诺，在 5 日内与我司项目组联系，尽快完成合同签订并开展相关工作。

联系人：刘道平

电 话：13929119100，020-66336592

广发证券股份有限公司

2023 年 8 月 25 日



广发证券大厦新建办公场地 (B1、8F、9F、  
19F) 装修工程施工合同

工程名称: 广发证券大厦新建办公场地 (B1、8F、9F、19F)  
装修工程

工程编号: \_\_\_\_\_

工程地点: 广州市天河区马场路 26 号广发证券大厦

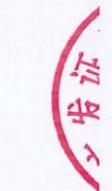
发 包 人: 广发证券股份有限公司

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局



## 第一部分 协议书

发包人：（全称）广发证券股份有限公司

承包人：（全称）深圳市德勤建工集团有限公司

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程

工程地点：广州市天河区马场路 26 号广发证券大厦

工程内容：按招标文件、招标图纸及有关资料，具体承包范围包括但不限于：

广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程，位于广发证券大厦 B1 层、8 层、9 层、19 层，建筑面积约 6704 平方米。施工内容包括装修装饰、电气照明、空调工程等。

### 工作内容

广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程包括 B1 层员工餐厅及配套厨房，8 层、9 层、19 层员工办公楼层等，建设内容包括员工餐厅、厨房、开放办公区、会议区、茶水区、电梯厅、卫生间、it 机房等空间室内装饰及机电安装工程；具体工作包括但不限于施工图深化设计、开办项目、政府、物业及相关主管部门或机构报审，部分拆除、利旧及恢复、天地墙室内装饰，地毯，窗帘，固定家具，招牌标识，地面加固，强电动力，空调，给排水，多联机空调采购及安装，系统隔断，电力增容，机房相关工作（墙体，门，配电箱，进机房配电箱电缆，24 小时空调，多联机备用空调），为甲方发包的其他专业工程提供施工配合（如安防监控、机房工程、综合布线、家具、地毯、软装、会议系统及其他专业设备安装等），配合内容包括但不限于完成物业进场手续办理、水电接驳、垃圾清运、放线定位、安全管理等及现场协调管理，上述配合内容已包含在总价中。同时，负责完成本项目消防、街道、质安监等应完成的全部对外报建、报验等手续（如需）。以上内容仅为概括性描述，具体工作内容以正式发出的施工图设计文件、最高限价及工程量清单约定为准。

### 管理要求

在施工过程中，发包人有权根据实际需要对承包范围（工程内容）进行任意的增减调整，承包人不得拒绝发包人对承包范围（工程内容）的调整。详细招标范围以发包人发出的设计文件以及最高限价文件为准。

具体要求详见《广发证券大厦施工管理要求》。

工程立项、规划批准文件号：\_\_\_\_\_

资金来源：企业自筹

## 二、工程承包范围

承包范围：包括但不限于按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。具体以图纸及工程量清单为准。

承包方式：工程量清单项目综合单价包干，措施费包干。按包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各专业工程总承包管理和配合服务、包通过验收的方式组织实施工作和资料整理。合同另有约定的除外。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：（90 日历天）以内。

（具体以发包人及总监理工程师签发的开工令为准）。

## 四、质量标准

1、工程质量标准：合格。

2、安全生产、文明施工标准：不发生安全事故，达到“外包工程安全生产、防火、治安承包协议书”要求。

## 五、合同价款

1、本合同项下的含税价格是人民币合同总价（大写）：壹仟贰佰叁拾伍万贰仟陆佰伍拾捌元捌角伍分；（小写）：¥12352658.85 元，发包人无需向承包人另行支付相关税费。

其中暂列金额：¥1099890.17 元，安全防护、文明施工措施费：¥410702.07 元

2、项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

3、承包人承诺向发包人提供税率为9 %，且形式和内容均为真实、准确、合法、有效的增值税专用发票。

和《专用条款》约定的内容与双方共同签署的本合同补充文件所约定的内容相冲突时，以双方共同签署的本合同补充文件所约定的内容为准。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、合同生效

本合同订立时间：2023年9月

本合同订立地点：广州

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人（盖章）广发证券股份有限公司

地址：广州市马场路26号广发证

券大厦

2023-09-07

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-66338888

传真：

开户银行：

承包人（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技园八路

豪威科技大厦 7F-E

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-33018969

传真：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

23.1 负责合同工程的监理人及任命的监理工程师

(1) 监理人：广州安信工程监理有限公司

(2) 由监理人根据专业确定监理工程师，其通讯方式为

通讯地址：广州市环市东路 511-513 号三楼

23.3 通用条款中对应的 (1) - (11) 项应在取得发包人代表的专项批准后方可生效，同时监理工程师应将指令、审批表、批准的变更抄送发包人代表。

(12) 项需要发包人批准的其他事项：监理工程师发出的工期索赔审批须经发包人代表批准后方可生效，同时应将批准的工期索赔审批表抄送发包人代表。

23.8 发包人、监理单位、承包人的工作往来程序：除发包人另有明确之外，原则上发包人、承包人双方的工作往来均先经过监理单位，由监理单位签署意见后报发包人或者送承包人。

## 25. 承包人代表

25.1 承包人任命（冯志刚）为承包人代表，其通讯方式为

通讯地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

联系电话：19166217437

## 28. 工程担保

28.1 承包人向发包人提供履约担保的约定：本条不适用。

(1) 履约担保的金额：；

(2) 提供履约担保的时间：本条不适用。

签订本合同时。

其他时间： \ 。

28.2 履约担保退还时间的约定：本条不适用。

28.4 发包人提供支付担保的约定：发包人不向承包人提供支付担保。

28.8 担保内容、方式和责任等事项的约定：

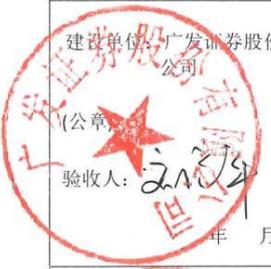
(1) 承包人如未能在上述约定的时间内提交履约银行保函的，视为自动放弃中标资格，其所提交的投标保证金不予退还。

(2) 承包人提交的履约银行保函是对本合同约定的承包人的全部义务（包括但不限于承包人违约后应支付的违约金和赔偿金）的担保，承包人的任何一次不履行或不完全履行合同义务的行为，发包人均有权向出函银行提出索赔。

## 工程竣工验收表

工程名称	广发证券大厦新建办公场地(B1、8F、9F、19F)装修工程	层数/建筑面积/m <sup>2</sup>	B1局部、8F、9F、19F全层，装修面积约6704 m <sup>2</sup> 、(全楼高59层地下5层)	
建设单位	广发证券股份有限公司	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	
监理单位	广州安信工程监理有限公司	设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司 (8.9.19F) 翰衡(上海)工程设计有限公司 (B1展厅)	
工程地址	马场路26号广发证券大厦	结构类型	钢管混凝土钢构框架核心筒结构	
开工日期	2023年9月12日	竣工日期	2023年12月10日	
序号	项目名称	工程内容	施工单位	验收结论
1	装修工程	装修、配电照明、空调、给排水的施工安装等	深圳市德勤建工集团有限公司	合格
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
综合验收结论		合格		
建设单位：广发证券股份有限公司 验收人：  年 月 日		监理单位：广州安信工程监理有限公司 验收人：  年 月 日	施工单位：深圳市德勤建工集团有限公司 验收人：  年 月 日	

## 广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程综合验收表

工程名称	广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程	层数/建筑面积/m <sup>2</sup>	B1局部、8F、9F、19F 全层，装修面积约 6704 m <sup>2</sup> 、（全楼高 59 层地下 5 层）	
工程地址	马场路 26 号广发证券大厦	结构类型	钢管混凝土钢构框架核心筒结构	
开工日期	2023 年 月 日	竣工日期	2023 年 月 日	
序号	项目名称	工程内容	施工单位	验收结论
1	装修工程	装修、配电照明、空调、给排水的施工安装	深圳市德勤建工集团有限公司	合格
2	消防工程	水消防、气体消防及消防报警系统安装调试	广州市田大建设工程有限公司	合格
3	网络布线	网络布线系统的施工安装与调试	华鑫技术有限公司	合格
4	安防工程	安防监控与公共广播系统的设备安装调试	广州中炎智能技术有限公司	合格
5	厨房设备	B1 层餐厅厨房及回收间的厨房设备安装调试	深圳市商厨科技有限公司	合格
6	办公家具	餐厅家具与办公家具的供货安装	上海优合环境工程设计有限公司	合格
7	UPS 系统	UPS 不间断电源系统及网络机柜的安装调试	广东易飞科技发展有限公司	合格
8	会议系统	会议系统与会议预约系统的供货与安装调试	广州中凌电子科技有限公司	合格
9	电动窗帘	电动窗帘的供货安装调试	简设计环境工程（广州）有限公司	合格
<b>综合验收结论</b>		<b>合格</b>		
   				
建设单位：广发证券股份有限公司 (公章) 验收人：  年 月 日	设计单位：广东省建筑设计研究院有限公司（8F、9F、19F 设计单位） (公章) 验收人：  年 月 日	设计单位：翰衡（上海）工程设计有限公司（B1 餐厅部分装修设计单位） (公章) 验收人：  年 月 日	设计单位：广州中味餐饮服务服务有限公司（B1 厨房与回收间设计单位） (公章) 验收人：  年 月 日	
监理单位：广州安信工程监理有限公司 (公章) 验收人：  年 月 日	施工单位：深圳市德勤建工集团有限公司 (公章) 验收人：  年 月 日	施工单位：广州市田大建设工程有限公司 (公章) 验收人：  年 月 日	施工单位：华鑫技术有限公司 (公章) 验收人：  年 月 日	
施工单位：广州中炎智能技术有限公司 (公章) 验收人：  年 月 日	施工单位：深圳市商厨科技有限公司 (公章) 验收人：  年 月 日	供货单位：上海优合环境工程设计有限公司 (公章) 验收人：  年 月 日	施工单位：广东易飞科技发展有限公司 (公章) 验收人：  年 月 日	
施工单位：广州中凌电子科技有限公司 (公章) 验收人：  年 月 日	施工单位：简设计环境工程（广州）有限公司 (公章) 验收人：  年 月 日			

# (五) 时代金融中心1-5楼装修工程 证明材料

## 变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：  
饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%  
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：  
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%  
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



DQ 21 - 10 - 277



深圳市德勤装饰工程有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

工程编号 \_\_\_\_\_

# 深圳市装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称： 时代金融中心 1-5 楼装修工程

工程地点： 深圳市福田区深南大道 4001 号时代金融中心

发 包 人： 深圳市中铁城实业发展有限公司

发包方  
盖章

承 包 人： 深圳市德勤装饰工程有限公司

第 1 页 共 11 页



发包方（以下简称甲方）：深圳市中铁城实业发展有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

## 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：时代金融中心 1-5 楼装修工程

1.2 工程地点：深圳市福田区深南大道 4001 号时代金融中心

1.3 承包内容：按本合同附件《工程预算书》列出的项目。

1.4 施工面积：10800 平方

1.5 承包方式：

包工包料；包工和部分包料；包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2021 年 9 月 30 日

竣工日期：2021 年 12 月 31 日

总日历工期天数：93 天（以物业开具的开工许可证日期为准）

1.7 工程质量：合格

1.8 合同价款（含税）：¥21,230,000.00（人民币大写：贰仟壹佰贰拾叁万元整）

## 第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸三套（或作法说明壹份），并向乙方进行现场交底。



## 第 14 条 附则

14.1 本合同正本贰份，双方各执壹份，双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

14.2 附件

(1) 施工图纸或作法说明

(2) 工程预算表

## 第 15 条 补充条款

---

---

---

发 包 人：深圳市中铁城实业发展有限公司	承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司
发包人代表：	承包人代表：
地 址：福田区时代金融中心三栋	地 址：深圳市南山区豪威科技大厦 7F
电 话：0755-33989132	电 话：0755-33018969
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行深圳沙河支行
户 名：	户 名：深圳市德勤装饰工程有限公司
帐 号：	帐 号：44250100004500001564

2021 年 9 月 10 日

2021 年 9 月 10 日

DQ≥1(0-2)

1.14 张洪霖

# 工程竣工验收单

工程名称：时代金融中心1-5楼装修工程

填表日期：2021年12月27日

致：深圳市中铁城实业发展有限公司（建设单位）

我公司已按合同要求完成了时代金融中心1-5楼装修工程合同，经自检合格，各项工程质量等符合有关法律、法规和建筑装饰装修工程标准，请予以检查验收审批。

承包单位（章）：



日期：2021年12月27日

审查意见：

*验收合格*

建设单位：深圳市中铁城实业发展有限公司

日期：2021年12月30日



备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。

# (六) 东莞怡合达智能制造供应链华南中心3号办公楼装修 项目 证明材料

## 变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：  
饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%  
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：  
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%  
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



东莞怡合达智能制造供应链华南中心  
(合同编号: YHD-GCXM-DG-2020-006)

### 3 号办公楼装修合同

东莞怡合达自动化股份有限公司

2021 年 01 月 13 日

# 合 同

甲方：东莞怡合达自动化股份有限公司

乙方：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，经甲、乙双方友好协商，就甲方委托乙方装修其 3 号办公楼装修事宜达成施工协议，为明确甲、乙双方在施工过程中的权利和义务，友好协作，保证工程质量，按期完成工程任务，双方签订本合同，以便共同遵守。

## 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：东莞怡合达智能制造供应链华南中心 3 号办公楼装修项目

1.2 工程地点：东莞横沥镇村尾村

1.3 装饰装修施工面积：18926.83 平方

1.4 承包范围、方式和质量：根据甲方所确认的图纸及工程明细表所指定的材料和工艺，乙方包施工、包质量、包安全。

1.5 工程内容包括但不限于：包工、包料、包机械、包工期、包工程质量、包安装、包竣工验收、包通电、包税金（按最新税收政策开具增值税专用发票）、包资料、包安全文明施工及用水用电费、措施费、利润、行政事业收费、规费、保险、风险、责任等各项费用。

## 第 2 条 双方工作

### A. 甲方工作

2.1 指派 李伟 为甲方代表，手机号码/微信：18929294388，负

负责对工程安全、质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2 由甲方负责设计的工程，甲方负责提供已盖章确认的施工图纸（包括电子版）；由乙方负责设计的工程，甲方代表负责与乙方进行图纸会审，并需盖甲方公章确认，图纸确认后方可施工。

2.3 开工前 5 天，会同乙方进行现场交底，清除现场影响施工的障碍物；如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续。

2.4 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.5 免费向乙方提供施工所需的水、电等，并开通电梯，说明使用注意事项。

2.6 甲方负责协调消防、智能、空调等其它施工单位的配合问题。

2.7 知会邻里在施工工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成影响，协调关系获得理解。

## **B. 乙方工作**

2.8 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.9 指派 冯志刚 为乙方代表，手机号码/微信号码：15889756331，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.10 配合发包人直接发包给第三方的工程施工，协助第三方工程项目的顺利完成。

2.11 妥善保护好施工现场范围内建筑物、电梯设备功能及外观、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题。

### 第 3 条 工程造价及付款方式

1、以乙方向甲方提供并经甲方确认、作为本合同附件的《工程量清单》为标准，工程招标清单内零增量包干含 9% 增值税价为人民币 ¥1230 万 元整（大写：壹仟贰佰叁拾万圆整）。最终造价以竣工验收后双方确认的结算书为准。

2、合同签订后七个工作日内，甲方确认无误后向乙方支付工程总额的 30% 作为乙方预付款，即人民币 370 万元，（大写：叁佰柒拾万圆整）。

3、2021 年 3 月 10 日前，完成 3 号楼 1-8 楼，经甲方验收确认后，乙方提供总额度的 60% 增值税专用发票，甲方确认无误后在七个工作日内，向乙方支付工程总额的 30%，即人民币 370 万元，（大写：叁佰柒拾万圆整）。

4、工程于 2021 年 4 月 6 日完工，验收通过后，乙方提供总额度的 40% 增值税专用发票，甲方确认无误后在七个工作日内向乙方支付工程总额的 35%，即人民币 425 万元，（大写：肆佰贰拾伍万圆整）。

5、工程质保金 5%，即人民币 65 万元，（大写：陆拾伍万圆整），甲方在工程保修期（2 年）满后，且无任何质量、货款纠纷问题，甲方

甲方：  
负责人：  
地址：  
电话：

乙方：  
负责人：  
地址：  
电话：



2021年1月13日

2021年1月13日



深圳市德勤装饰工程有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

DA-2102-031  
2.28 刘洁茹

## 工程竣工验收单

工程名称：东莞怡合达智能制造供应链华南中心3号办公楼装修项目

致： 东莞怡合达自动化股份有限公司（建设单位）

我公司已按合同要求完成了 东莞怡合达智能制造供应链华南中心3号办公楼第一批次、第二批次、第三批次的增加装修项目，经自检合格，各项工程质量等符合有关法律、法规和装璜工程标准，请予以检查验收审批。

承包单位（章）：深圳市德勤装饰工程有限公司

日期： 年 月 日



审查意见：

按合同验收完成，验收合格



建设单位：东莞怡合达自动化股份有限公司

日期：2021年12月21日

张红

备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。

# (七) 鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组 室内装修工程 证明材料

## 变更(备案)通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司:

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的(股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称)变更予以核准:对你企业的(章程、许可信息、章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

变更前章程:

变更后章程:

章程备案

变更前股东信息:  
饶建平:出资额3400(万元),出资比例68%  
庞炜:出资额100(万元),出资比例2%  
甘爱华:出资额500(万元),出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙):出资额1000(万元),出资比例20%

变更后股东信息:  
甘爱华:出资额1080(万元),出资比例10%  
饶建平:出资额7344(万元),出资比例68%  
庞炜:出资额216(万元),出资比例2%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙):出资额2160(万元),出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元): 5000 币种:人民币

变更后认缴注册资本总额(万元): 10800 币种:人民币

变更前许可经营项目: 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工;建筑装饰工程设计;物业管理。特种设备的安装;灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目: 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工;建筑装饰工程设计;物业管理。特种设备的安装;灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包;第二类医疗器械销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

变更前名称: 深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示:如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 中标通知书

深圳市德勤装饰工程有限公司：

你单位于鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组项目室内装修工程 招标中，经综合评定，确定你单位为中标单位。

中标价款为（人民币）12160000.00 元（大写：壹仟贰佰壹拾陆万）中标工期 72 天，工程质量：合格。

工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10#厂房  
2, 3, 4 楼

项目经理：冯志刚

请你单位收到中标通知书后 30 天内与发包人签订施工合同。

无故逾期视为放弃中标资格。

招 标 人：鹰潭市中尚科技有限公司（盖单位章）

日 期：2022 年 02 月 10 日



工程编号 DQ20220220189

# 深圳市装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模  
组项目室内装修工程

工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂  
房 2, 3, 4 楼

发 包 人：鹰潭市中尚科技有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

发包方（以下简称甲方）：鹰潭市中尚科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

## 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组项目室内装修工程

1.2 工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂房 2，3，4 楼

1.3 承包内容：按本合同附件《工程预算书》列出的项目。

1.4 施工面积：9230.00 平方

1.5 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2022 年 02 月 20 日

竣工日期：2022 年 05 月 03 日

总日历工期天数：72 天（以物业开具的开工许可证日期为准）

1.7 工程质量：合格

1.8 合同价款（含税）：¥12160000.00（人民币大写：壹仟贰佰壹拾陆万元整）

## 第 2 条 双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

(3)因一方违约致使合同无法履行;

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务,工程已办理交付手续,工程竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

## 第 14 条 附则

14.1 本合同正本贰份,双方各执壹份,双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

14.2 附件

(1)施工图纸或作法说明

(2)工程预算表

## 第 15 条 补充条款

此协议施工执行日期为 2022 年 2 月 20 日,协议签订时间不影响实际施工时间及甲方其他条款,未尽事宜,双方予以协商

发 包 人: 鹰潭市中尚科技有限公司 承 包 人: 深圳市德勤装饰工程有限公司

发包人代表: 许发虎

承包人代表:

地 址:

地 址: 深圳市南山区豪威科技大厦 7F

电 话:

电 话: 0755-33018969

开 户 银 行: 江西银行鹰潭分行

开 户 银 行: 建设银行深圳沙河支行

户 名: 鹰潭市中尚科技有限公司

户 名: 深圳市德勤装饰工程有限公司

帐 号:

帐 号: 44250100004500001564

2022 年 03 月 25 日

2022 年 03 月 25 日

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏  
模组项目室内装修工程

验收日期：2022年7月7日

建设单位(盖章)：鹰潭市中尚科技有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组项目室内装修工程				
工程地点	江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇10#厂房2, 3, 4楼	建筑面积	9230m <sup>2</sup>	工程造价	1216.00万
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	360605202211040199	监理许可证号	/		
开工日期	2022-02-20	验收日期	2022-07-07		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	鹰潭市中尚科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	陕西致飞建设工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市德勤装饰工程有限公司				
监理单位	江西省新大地建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何伟
副组长	项阳 金洪
组员	冯志刚 陈经文 陈裕贵 张志坚 雷海胜 陈国铄 王文俊 郁伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何伟	冯志刚 陈经文 陈裕贵 张志坚 雷海胜 陈国铄
建筑设备安装工程	项阳	郁伟 王文俊
工程质控资料	金洪	陈雪梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	2 项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何伟	鹰潭市中尚科技有限公司	建设单位负责人		何伟
2	项阳	江西省新大地建设监理有限公司	工程总监		项阳
3	金洪	陕西致飞建设工程有限公司	设计师		金洪
4	冯志刚	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目经理	高工	冯志刚
5	陈经文	深圳市德勤装饰工程有限公司	技术负责人	中工	陈经文
6	陈裕贵	深圳市德勤装饰工程有限公司	暖通工程师	中工	陈裕贵
7	张志坚	深圳市德勤装饰工程有限公司	给排水工程师	中工	张志坚
8	雷海胜	深圳市德勤装饰工程有限公司	机电工程师	中工	雷海胜
9	陈国铄	深圳市德勤装饰工程有限公司	施工员	助工	陈国铄
10	王文俊	深圳市德勤装饰工程有限公司	安全员		王文俊
11	郁伟	深圳市德勤装饰工程有限公司	质量员		郁伟
12	陈雪梅	深圳市德勤装饰工程有限公司	资料员		陈雪梅
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: <b>何伟</b> 年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人: <b>冯吉刚</b> 2022年7月7日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



(八) 普拉达健身(西岸金融城)会所装饰工程 证明材料

DQ 24 - 03 - 104

合同编号: [2024] PLD-SHXA-0303003

## 装饰工程施工合同

工程名称: 普拉达健身(西岸金融城)会所装饰工程

工程地点: 上海市徐汇区瑞宁路 258 号西岸金融城 G11 栋

发 包 人: 派那塔(上海)健身管理有限公司

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司

普拉达健身（西岸金融城）会所装饰工程施工合同

发包方（以下简称“甲方”）：派那塔（上海）健身管理有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：深圳市德勤建工集团有限公司



根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

## 1、 工程概况

1.1 工程名称：普拉达健身（西岸金融城）装饰工程

1.2 工程地点：上海市徐汇区瑞宁路 258 号西岸金融城 G11 栋

1.3 承包内容：本合同附件《工程概算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：强电工程、隔墙工程、天花工程、地面工程，具体详见工程概算书（附工程清单）

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2024 年 1 月 1 日(以管理处许可证为准)

竣工日期：2024 年 6 月 25 日

总日历工期天数：205 天

工期竣工奖惩：因乙方原因导致延期竣工，乙方每延迟一天竣工扣除工程款¥100000.00元。（属于发包方采购的材料，需提前一周告知发包方安排采购）。

1.6 工程质量：合格（依据合同约定的质量评定标准）

1.7 合同总价款（人民币大写）：壹仟壹佰贰拾万圆整，¥11,200,000.00（含税）。

## 2、 双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前叁天，应向乙方提供已经确认的施工图纸壹套（或作法说明壹份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，为乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门以便乙方做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，乙方应给予建议及协助。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派 吴元志 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续。

2.1.6 委托                      为工程监理，监理工程师姓名：                    。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，乙方应向甲方提供合理意见，并由甲方负责到有关部门办理相关手续。如甲方未征求或未听取乙方意见，并未办理相关手续，擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由甲方负责并承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调乙方和有关部门做好现场保卫，消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

## 2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方设计的工程，乙方负责提供平面布置图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其它施工图纸，并组织施工图纸或作法说明的现场交底。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方在确定合同价款时约定。由甲方负责设计的工程，乙方应当参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 合同生效后两日内拟定施工方案和进度计划，并交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 熊康 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程的施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 施工中涉及拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。乙方未经甲方同意并且未办理相关审批手续，随意拆改原建筑物结构及设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.7 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.8 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未

双方确认位于协议尾部的送达地址适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时法律文书和相关文件的送达。任何一方送达地址需要变更时应当提前 3 日书面通知对方，未履行通知义务，该地址仍视为有效送达地址。

(本页无正文，为合同签署页)

发包人：派纳塔(上海)健身管理有限公司

发包人代表：吴元志

地址：上海市普陀区铜川路 699 弄 1 号 4 层  
L4064 单元

电话：13823544486

开户银行：招商银行上海真如支行

户名：派纳塔(上海)健身管理有限公司

账号：12195 11954 10601

日期：2024 年 04 月 08 日

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司

承包人代表：熊康

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路  
豪威科技大厦 7F-E

电话：0755-33018969/13430816760

开户银行：中国建设银行沙河支行

户名：深圳市德勤建工集团有限公司

账号：4425 0100 0045 0000 1564

日期：2024 年 04 月 08 日

02-2403-104



深圳市德勤建工集团有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

## 工程竣工验收单

工程名称：派那塔（上海）健身管理有限公司室内装修工程 填表日期： 2024 年 7 月 10 日

致：派那塔（上海）健身管理有限公司（建设单位）

我公司已按合同要求完成了派那塔（上海）健身管理有限公司室内装修工程，经自检合格，各项工程质量等符合有关法律、法规和装璜工程标准，请予以检查验收审批。

承包单位（章）：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2024年7月18日

审查意见：

1. 具体细节问题需返工期间发现处理
2. 需配合后期消防验收

建设单位：派那塔（上海）健身管理有限公司

日期：2024年7月10日

备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。

(九) 五里厂区一期物流中心1、2层装饰装修工程 证明材料

DQ 24 - 07 - 357

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

我单位五里厂区一期物流中心 1、2 层装饰装修工程项目，  
现确定贵单位中标。中标价为 柒佰陆拾壹万贰仟叁佰柒拾伍 元  
人民币(¥7612375.00)，工期为 92 天，工程质量要求达到国家验收标准。

请收到本通知书后 10 天内,到我单位签订建设工程施工合同。

特此通知！

招标人(盖章):三六一度(中国)有限公司

日期: 2024 年 1 月 20 日



DQ 24-07-357

五里厂区一期物流中心 1、2 层装饰装修工程

合同文件

发 包 人： 三六一度（中国）有限公司

承 包 人： 深圳市德勤建工集团有限公司

日 期：2024/1/25

# 施工合同

签订地点：福建省晋江市

甲方（发包人）：三六一度（中国）有限公司

地址：晋江市五里工业园区

法定代表人：丁辉煌

电话：0595-81590777

传真：0595-85190666

乙方（承包人）：深圳市德勤建工集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

法定代表人：饶建平

电话：0755-33018969

传真：

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：五里厂区一期物流中心 1、2 层装饰装修工程

1.2 工程地点：福建省泉州市晋江五里经济开发区灵翔路 5 号

1.3 工程内容及做法（详见附件：工程施工图）

1.4 工程承包方式，双方商定采取下列部分包料（详见附件报价单）承包方式进行施工。

1.5 工程期限 92 天

开工日期 2024 年 2 月 26 日

竣工日期 2024 年 5 月 28 日

1.6 合同价款：本合同为单价合同，工程预算造价暂为（人民币）7612375.00 元（取整），大写：柒佰陆拾壹万贰仟叁佰柒拾伍圆整（详见附件一：工程量清单），以上费用含 9% 增值税专用发票，如开票时国家政策调整等原因导致税率变动，双方按不含税价适用新税率开票、结算，不再签订补充协议。

1.7 工程支付方式：

- (1) (1) 本合同签订后，乙方提供发票，甲方预先支付 30% 工程款，工程完工且经甲方验收合格后六十个工作日内，甲方支付工程总价的 95%，同时乙方需提供合同结算价总额 100% 当地税务部门认可的正规发票。

合作的过程中，361° 对接人有任何不恰当行为的，合作方有权要求其改正；如其拒不改正，合作方可向 361° 举报：电话：0592-3790306；邮箱：jtsjzx@361sport.com；微信公众账号：jtsjzx

361° 将为合作方严格保密，并视情况给予合作方奖励；如 361° 对接人有收取回扣等行为的，经查证属实后，361° 将给予合作方已支付回扣金额的 30%-50% 作为奖励，举报 1 人的，最高奖励 30 万。

甲方：三六一度（中国）有限公司

法人代表：

授权代表：

签订日期：2024 年 1 月 25 日



乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

法人代表：

授权代表：



六五

DQ-2407-357

### 竣工验收报告

工程概况	工程名称	五里厂区一期物流中心 1、2 层装饰装修工程厦门运营中心 B2~1 层装饰装修工程
	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司
	建设单位	三六一度（中国）有限公司
施工单位竣工验收情况说明	在合同期内，完成各项施工项目（含场地内的部分墙体拆除及新建、室内精装修及室外墙面及室外道路装修等），质量合格。  施工单位：深圳市德勤建工集团有限公司 2024 年 6 月 3 日	
建设单位验收意见	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"><p>开工时间：2024 年 2 月 26 日</p><p>竣工时间：2024 年 5 月 28 日</p><p>选用品牌是否与合同一致：</p><p>工程是否按期竣工：</p><p>其他意见： </p></div> <div style="text-align: right;"> 年 月 日（章）</div>	

(十) 江头厂区写字楼、新楼厂房、西楼厂房装饰装修工程 证明材料

DQ 24-07-356

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

我单位江头厂区写字楼、新楼厂房、西楼厂房装饰装修工程项目，现确定贵单位中标。中标价为柒佰贰拾贰万贰仟柒佰零贰元人民币(¥7222702.00)，工期为 102 天，工程质量要求达到国家验收标准。

请收到本通知书后 10 天内,到我单位签订建设工程施工合同。

特此通知！

招标人(盖章):三六一度(中国)有限公司

日期: 2023 年 12 月 6 日



DQ 24-07-356

江头厂区写字楼、新楼厂房、西楼厂房装饰装修工程

合同文件

发包人： 三六一度（中国）有限公司

承包人： 深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2023/12/8

# 施工合同

签订地点：福建省晋江市

甲方（发包人）：三六一度（中国）有限公司

地址：晋江市五里工业园区

法定代表人：丁辉煌

电话：0595-81590777

传真：0595-85190666

乙方（承包人）：深圳市德勤建工集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

法定代表人：饶建平

电话：0755-33018969

传真：

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：江头厂区写字楼、新楼厂房、西楼厂房装饰装修工程

1.2 工程地点：福建省泉州市晋江市陈埭镇江头村前进路南 165 号

1.3 工程内容及做法（详见附件：工程施工图）

1.4 工程承包方式，双方商定采取下列部分包料（详见附件报价单）承包方式进行施工。

1.5 工程期限 102 天

开工日期 2023 年 12 月 10 日

竣工日期 2024 年 3 月 21 日

1.6 合同价款：本合同为单价合同，工程预算造价暂为（人民币）7222702.00 元（取整），大写：柒佰贰拾贰万贰仟柒佰零贰圆整（详见附件一：工程量清单），以上费用含 9% 增值税专用发票，如开票时国家政策调整等原因导致税率变动，双方按不含税价适用新税率开票、结算，不再签订补充协议。

1.7 工程支付方式：

- (1) (1) 本合同签订后，乙方提供发票，甲方预先支付 30% 工程款，工程完工且经甲方验收合格后六十个工作日内，甲方支付工程总价的 95%，同时乙方需提供合同结算价总额 100% 当地税务部门认可的正规发票。

合作的过程中，361° 对接人有任何不恰当行为的，合作方有权要求其改正；如其拒不改正，合作方可向 361° 举报：电话：0592-3790306；邮箱：jtsjzx@361sport.com；微信公众号：jtsjzx

361° 将为合作方严格保密，并视情况给予合作方奖励；如 361° 对接人有收取回扣等行为的，经查证属实后，361° 将给予合作方已支付回扣金额的 30%-50% 作为奖励，举报 1 人的，最高奖励 30 万。

甲方：三六一度（中国）有限公司

法人代表：

授权代表：

签订日期：2023 年 12 月 8 日



乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

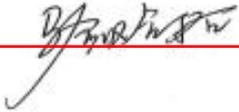
法人代表：

授权代表：



DQ-2407-356

### 竣工验收报告

工程概况	工程名称	江头厂区写字楼、新楼厂房、西楼厂房装饰装修工程
	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司
	建设单位	三六一度（中国）有限公司
施工单位竣工验收情况说明	在合同期内，完成各项施工项目（含场地内的部分墙体拆除及新建、室内精装修及室外墙面及室外道路装修等），质量合格。 施工单位：深圳市德勤建工集团有限公司 2024年3月25日	
建设单位验收意见	开工时间：2023年12月10日 竣工时间：2024年3月21日 选用品牌是否与合同一致： 工程是否按期竣工： 其他意见： 	
		年 月 日（章） 

### 三、项目经理（建造师）资历

#### （一）项目经理证明文件

使用有效期：2025年06月20日  
- 2025年12月17日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：龙伟

性 别：男

出生日期：1983年06月29日

注册编号：粤1442013201322676

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-09-25至2026-09-24)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：龙伟

签名日期：2025.6.20



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期：2023年09月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0006871

姓 名：龙伟

性 别：男

出生年月：1983年06月29日

企业名称：深圳市德勤建工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年08月15日

有效 期：2023年05月22日 至 2026年08月14日

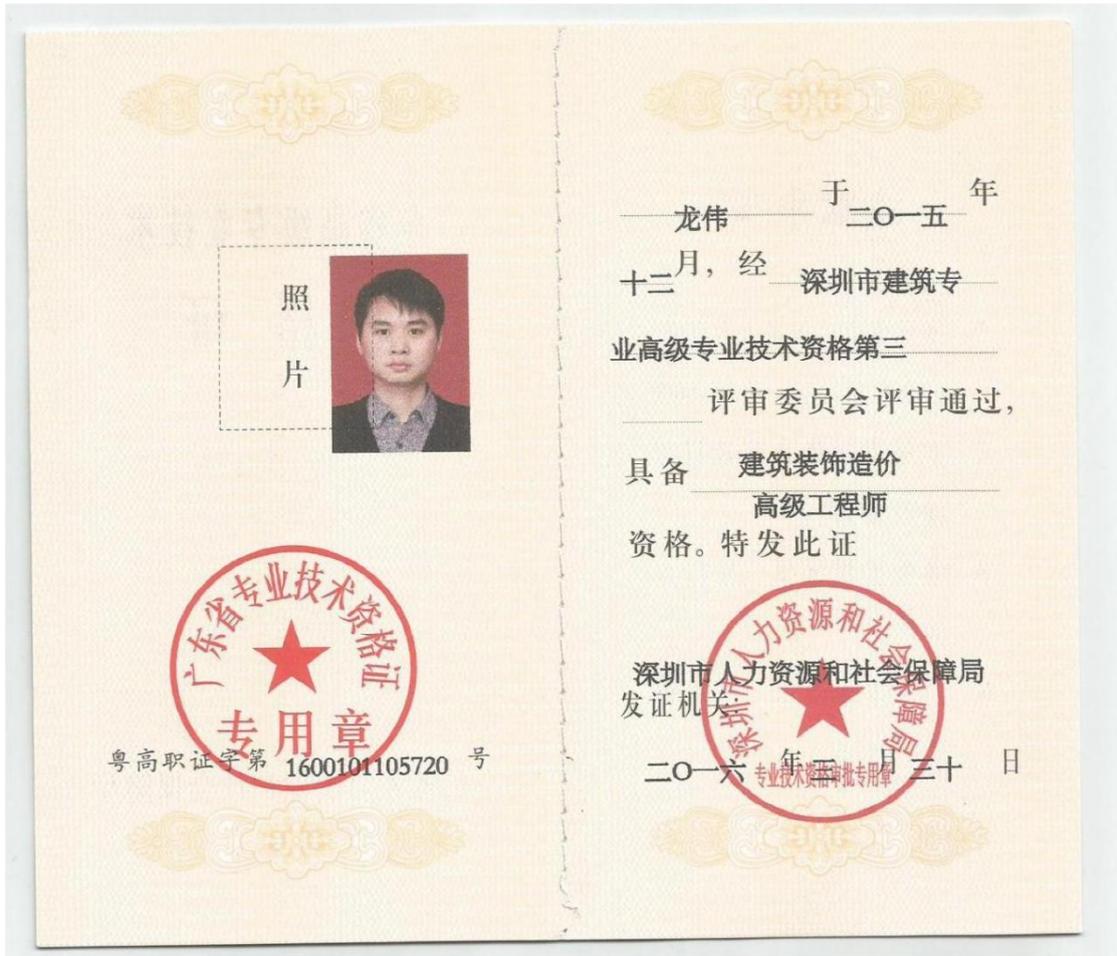


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





## (二) 深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

DQ-2401-069  
21 连照禹

### 中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程项目，经评标委员会评标审定，工程招投标部门确认，贵公司为本次第一中标单位。

中标内容：室内装饰清单部分总价暂估：人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分（¥12821583.36）（部分主材甲供）；其他暂列金额根据实际发生按实结算。

请贵公司收到中标通知书后在 2 天内，组织进场开展施工工作，施工合同我单位走流程，在流程完成后签订建设工程合同，并在签订合同前按规定交纳履约保证金。

招标单位：深圳普瑞国际眼科医院  
联系人：戴光  
联系电话：15571239080

日期：2024 年 1 月 29 日

#### 回执单

请贵单位在收到中标通知书后的一个工作日内，[在本页盖章确认并发送扫描件至 chenxl@purui.cn 邮箱](#)，原件送回我单位。

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

盖章：

证书编号: 2024-0347

建设单位	深圳普瑞国际眼科医院		
工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目		
建设地址	广东省深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101		
建设规模	15165.59 (平方米)		
设计单位	上海爱建建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2024-03-01	合同竣工日期	2024-06-30
备注	项目经理: 龙伟 项目总监: 陈海峰 注册证书号: 粤1442013201322676 注册证书号: 00606889 范围: 消防工程; 门窗; 防水工程; 电气工程; 通风与空调; 建筑给排水 工程; 水及供暖; 智能建筑; 装饰装修; 本次装修为对天安国际大厦1-4楼室内装修面积15165.59平方米, 具体详见图纸。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2310-440303-04-05-79853801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市罗湖区住房和城乡建设局

日期: 2024年03月20日



DQ 24-01-069  
21 进账 ✓

## 单项工程承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司

工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

合同编号：普瑞施合字-PR-SZGJ-ZSZB2024005

# 深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

## 承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院（以下简称甲方）

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称乙方）

甲方深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程由乙方承包，根据工程实际情况，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程
- 1.2 工程地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 101
- 1.3 建设单位：深圳普瑞国际眼科医院
- 1.4 设计单位：上海霍思装饰工程设计有限公司
- 1.5 深化设计单位：上海爱建建筑设计院有限公司
- 1.6 质监单位：深圳市建筑工程质量监督站

### 第二条 工程承包范围及承包方式

#### 2.1 承包范围：

本工程承包范围为深化设计单位（上海爱建建筑设计院有限公司）设计的深圳普瑞国际眼科医院的所有装饰装修改造工程，具体工作内容包括但不限于以下：

- 2.1.1 装饰部分：顶与墙面装饰、吊顶、块料楼地面、细石混凝土 c25 找平、地面找平压光（机房、设备房地面）、防水及保护层、不锈钢踢脚、地砖踢脚线、室内涂料、墙面贴砖与石材干挂、墙柱面覆膜板干挂、基层钢结构加固、新建墙体砌筑及过梁、圈梁、构造柱、端柱等附属砼构件施工、墙面粉刷抹灰、石膏板隔墙、石膏板门洞及隔墙钢材加固、固定玻璃隔断、各种玻璃造型、室内管道井门制作安装、窗台板、金属门窗套、卫生间成品隔断、卫生间小便器隔挡板、部分楼地面及洞口配筋现浇加固及各种其他造型等；
- 2.1.2 电气部分：强、弱电电线、电缆、桥架、线管及配件、电缆头、开关、插座、灯具、以及布线、布管所需的开槽、开孔及线管暗敷、室外电缆沟开挖及恢复等；
- 2.1.3 给排水部分：生活给水管及管道部件（包含设备对接）、排水管及管道部件、排水管透气孔、热水管及管道部件（包含设备对接）、卫生洁具（含开槽、开孔及回敷）安装等；

其中甲供的材料及第三方施工项目有：覆膜复合铝板、室内门、防火门、固定家具、医疗家具、配电箱、高低压干线电缆、灯具、洁具、墙地砖、塑胶地板、高隔玻璃隔断等

第 2 页 共 23 页

(详见本合同附件三、附件四及附件五),最终的甲供材料及第三方施工项目以实际发生为准,除甲供材料及第三方施工项目外其余材料均由乙方自行采购,乙供材料乙方提供样品经甲方确认后,乙购材料品牌详见本合同附件二、附件三及附件四。

## 2.2 承包内容:

2.2.1 按照施工图纸和国家现行建筑装饰装修施工规范、操作规程,承担本合同第2.1条承包范围的装饰装修作业,具体项目详见本合同附件一:《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》。

2.2.2 按政府规定的现场文明施工要求搭建临时设施、组织安全及文明施工等。

2.2.3 与其他施工单位的交叉作业、组织协调工作。

2.2.4 负责政府行政职能部门、执法部门规定应由乙方办理的相关手续及协助甲方施工许可证的办理。

2.2.5 担负施工现场总包管理职责及平行发包单位安全管理工作。

## 2.3 承包方式:

包工包料(甲供材除外)、包质量、包工期、包安全、文明施工、包验收,并按本合同约定的工程计价方式的全费用综合单价包干方式承包。

## 第三条 合同价款、结算方式、付款方式

### 3.1 合同价款:

3.1.1 乙方完成本工程承包范围内施工内容,施工质量符合本合同有关工程质量约定条款要求,合同含税暂估总价为人民币壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分(¥12821583.36)(详见附件一)。本合同全费用综合单价包含完成本合同承包范围全部承包内容所需包括但不限于的人工费、主材费(甲供除外)含所有材料损耗、材料运费、材料保管看护费等)、辅材费及机械设备使用费(含各类设备、吊车进出场使用费)、费率(脚手架费、垂直运输费、二次搬运费、企业管理费、为完成该项目所需的所有措施费(含人员交通费、住宿费等)、规费、文明施工费、所有成品和半成品的保护费、国家规定的相关材料环保及消防检测费用、保洁费(含粗保洁(综合性自检)、含验收和交付前整体清洁费)、水电费、利润、保险费以及其它政府规定的各种费用、意外风险费、不可预见费(包括但不限于如停水、停电所造成的窝工及设备闲置、二次进场、扰民、民扰、夜间施工、城管、交通、质监安监等罚款)、验收)及税金等所有费用。

3.1.2 除非本合同另有约定外,本合同全费用综合单价应按以下含义理解:

3.1.2.1 本合同签订后,甲乙双方确认的承包范围内的所有内容中的清单子目全费用综合单价均不得调整,甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在双方核对时的组价不当(包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断等)或任何其他差错而主张的任何损失和索赔;

3.1.2.2 本合同中的各项费用,包括但不限于现场经费、临时设施费、企业管理费、利润、税金等均已包括在全费用综合单价中,甲方不接受乙方此类的任何索赔。

3.1.2.3 本合同的风险费用已由乙方根据本工程招标文件、施工图纸、往来函件澄清、相关的工程技术规范文件及施工方案、结合对市场的充分调研及自身经验等、充分考虑并包含在全费用综合单价中。

每处处罚1万元。

12.4 甲乙双方不履行或不适当履行本合同约定，按《中华人民共和国民法典》有关规定执行。

### 第十三条 其它

13.1 特别约定：装饰工程获国家级装饰奖，奖励30元/平方（封顶30万元）。

13.2 本合同附件与主合同具有同等法律效力。

13.3 本合同未尽事宜，双方协商解决，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.4 双方若发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方可向项目履行地人民法院起诉，违约方（败诉方）赔偿守约方（胜诉方）在诉讼中支出的诉讼费、鉴定费、评估费、律师代理费、保全保险费、差旅费等与诉讼相关的合理费用。

13.5 本合同一式四份，甲乙双方各执二份，本合同从签约各方均已签字盖章之日起生效。

附件一：《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》

附件二：《基础材料及部分饰面材料品牌项目一览表》

附件三：《设计封样主材配置说明表》

附件四：《主材品牌一览表》

附件五：《甲供及专业专项各平行发包项目一览表》

附件六：《保障农民工工资承诺书》

附件七：《工程安全生产协议书》

附件八：《施工场地管理制度》

附件九：施工组织设计、总进度计划（包含各各平行发包项目的施工进度编制）进场后一周内提供，项目部组织结构及人员配备（必须有安全员和机电工程师或水电工长岗位人员安排）签合同前提供。

甲方：深圳普瑞国际眼科医院  
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：

开户行：

银行账号：

日期：2024.2.5

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司  
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：0755-33018969  
13480637135

开户行：中国建设银行深圳沙河支行

银行账号：44250100004500001564

日期：2024.2.5

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目
验收日期：	2024年9月30日
建设单位（盖章）：	深圳普瑞国际眼科医院

# 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目				
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101	建筑面积	15165.59m <sup>2</sup>	工程造价	1282万元
结构类型	框剪		层数	地上： 4 层	地下： 0 层
施工许可证号	2024-0347				
开工日期	2024年03月20日		验收日期	2024年9月30日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心		监督编号	XK2024021	
建设单位	深圳普瑞国际眼科医院				
勘察单位	/				
设计单位	上海爱建建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	尹晚平
副组长	戴光、陈海峰、吴军、龙伟
组员	张真兰、候海炎、张金波、连照禹、朱建国、饶小平、叶汉林、雷海胜、彭武宽、廖亚、周赞、陈雪梅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴光	候海炎、吴军、龙伟、朱建国、饶小平、叶汉林
建筑设备安装工程	张真兰	张金波、雷海胜、彭武宽、廖亚、周赞
工程质控资料	陈海峰	连照禹、陈雪梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

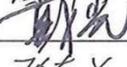
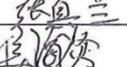
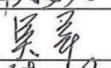
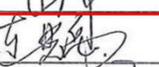
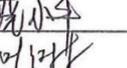
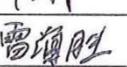
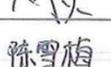
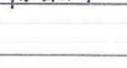
GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	<u>82</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>82</u> 项 经核定符合要求 <u>82</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>250</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>202</u> 项 评价为“一般”的 <u>48</u> 项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	合格	<u>70</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>70</u> 项 经核定符合要求 <u>70</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	<u>58</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>58</u> 项 经核定符合要求 <u>58</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	<u>63</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>63</u> 项 经核定符合要求 <u>63</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>62</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>49</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
智能建筑	合格	<u>53</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>53</u> 项 经核定符合要求 <u>53</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>64</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>52</u> 项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



## 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹晚平	深圳普瑞国际眼科医院	筹备主任		
2	戴光	深圳普瑞国际眼科医院	筹备副主任		
3	张真兰	深圳普瑞国际眼科医院	安装工程师		
4	候海炎	深圳普瑞国际眼科医院	装修工程师		
5	吴军	上海爱建建筑设计院有限公司	设计负责人		
6	陈海峰	深圳承建建筑工程项目管理 有限公司	总监理工程师	工程师	
7	张金波	深圳承建建筑工程项目管理 有限公司	专业监理工程师		
8	龙伟	深圳市德勤建工集团有限 公司	项目经理		
9	连照禹	深圳市德勤建工集团有限 公司	技术负责人		
10	朱建国	深圳市德勤建工集团有限 公司	安全主任		
11	饶小平	深圳市德勤建工集团有限 公司	施工员		
12	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限 公司	质量员		
13	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限 公司	机电工程师		
14	彭武宽	深圳市德勤建工集团有限 公司	施工员		
15	廖亚	深圳市德勤建工集团有限 公司	施工员		
16	周赞	深圳市德勤建工集团有限 公司	施工员		
17	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限 公司	资料员		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

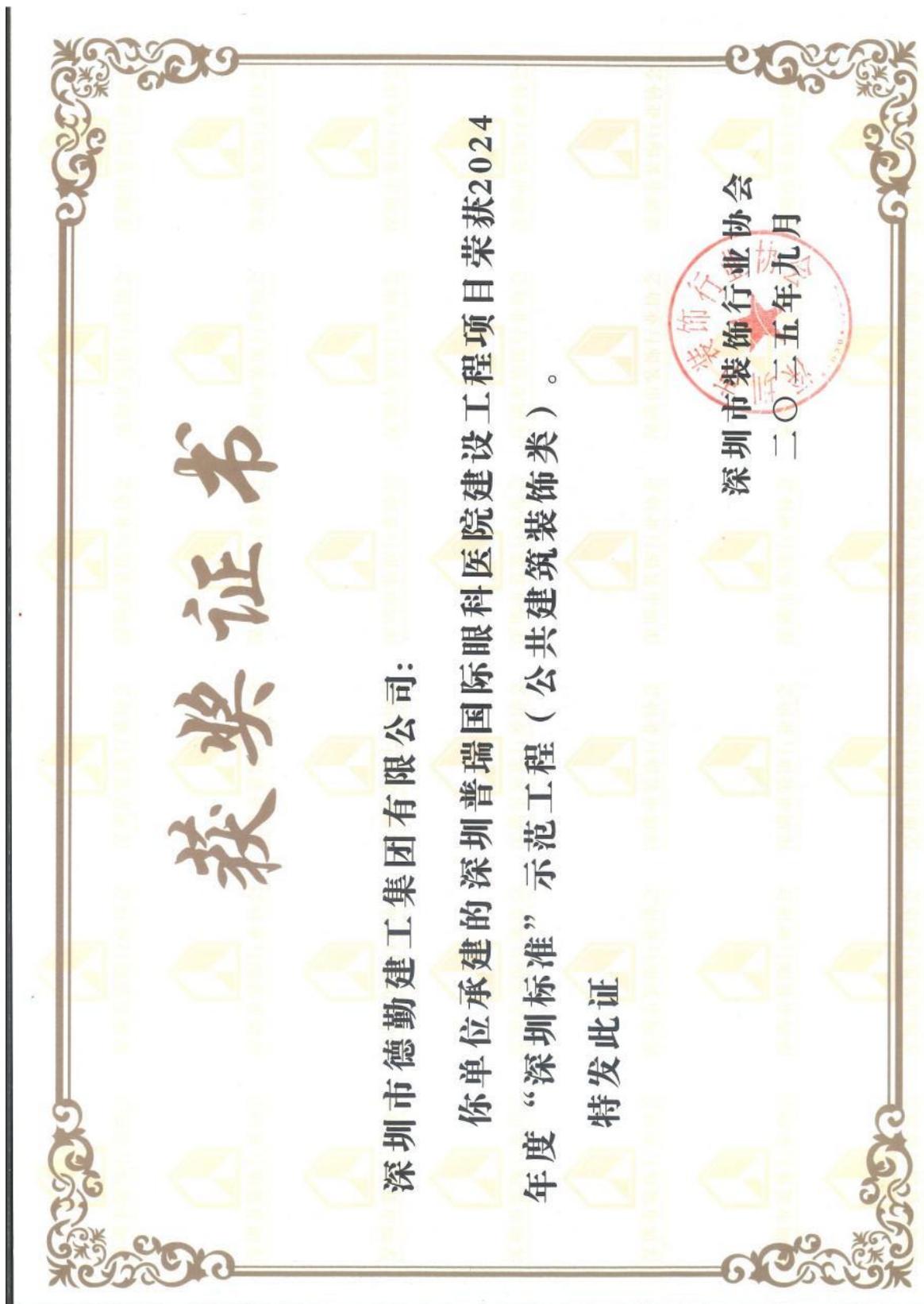
GD-D1-613/7[0][0]1

经过验收组对该单位工程进行了全面检查，确认该工程符合法律、法规和建筑工程建设强制性标准规定，符合设计及合同要求，确认：

- 1、单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收合格；
- 2、单位工程所含分部(子分部)工程的质量控制资料完善；
- 3、单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检验资料完善；
- 4、单位工程所含分部(子分部)工程的主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
- 5、单位工程观感质量验收结论：合格；
- 6、该单位工程质量验收结论：验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人： 2024年9月30日	总监理工程师： 陈海峰 注册号44023553 有效期2027.05.20 2024年9月30日	项目负责人： 2024年9月30日	项目负责人： 2024年9月30日	项目负责人： 年 月 日

(三) 深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程 获奖  
证书



## (四) 铁四院(光谷)高科技创新基地精装修工程

 中国铁建 中铁城建集团第一工程有限公司

宝鹰档案编号  
567200738

### 建设工程施工专业分包合同 (精装修)

工程名称: 铁四院(光谷)高科技创新基地项目  
工程地址: 武汉市东湖新技术开发区  
承包 人: 中铁城建集团第一工程有限公司  
分 包 人: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司  
合同编号: CJ01-FJ-TSYGG-2020-(ZYFB)00025  
签约地点: 山西省太原市迎泽西大街 169 号  
签约时间: 2020 年 06 月



## 第一部分 协议书

承包人（甲方）：中铁城建集团第一工程有限公司  
分包人（乙方）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 双方企业信息情况

#### 【承包人企业信息】

承包人：中铁城建集团第一工程有限公司  
注册地址：太原市万柏林区迎泽西大街 169 号 邮编：030024  
通讯地址：太原市万柏林区迎泽西大街 169 号 邮编：030024  
法定代表人：林其涛 职务：董事长  
纳税人身份：一般纳税人  
纳税人识别号：911400000870963902  
开户银行名称：中国建设银行太原市西矿街支行  
开户银行账号：14001836208050503733

#### 【分包人企业信息】

分包人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司  
营业执照号码：91440300192264106H 注册资本金：100000 万元  
注册地址：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区 F1 栋 107C 号 邮编：518040  
通讯地址：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区 F1 栋 107C 号 邮编：518040  
法定代表人：古少波 职务：董事长 身份证号码：445281197001066018  
纳税人身份：一般纳税人  
纳税人识别号：91440300192264106H  
开户银行名称：中国工商银行股份有限公司深圳福永支行  
开户银行账号：4000 0227 1920 1319 171  
资质证书编号：D244073802 发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
资质证书有效期限至 2021 年 04 月 21 日  
资质专业及等级：一级  
安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字【2019】021123 延  
有效期限至 2022 年 08 月 05 日



### 一、分包工程概况

分包工程名称：铁四院（光谷）高科创新基地精装修工程

分包工程地点：武汉市东湖新技术开发区

分包工程承包范围：室内装修施工图施工范围（地上建筑设备管井及功能间使用区墙体边线以外公共区域、地下电梯厅及楼梯间、地上及地下卫生间）内的装饰面层，主要包括地砖，墙砖，吊顶，涂料，隔断，装饰门等。包括设计变更。

特别说明：工程量清单内包含B栋走道吊顶，但暂时不做，待最终方案定后再施工（正常报价）。

甲供材：瓷砖，暂定价格 4600000 元（肆佰陆拾万元）

分包方式：固定综合单价（本分包工程采用包人工、包材料（甲供材除外）、包机械、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包成品保护、包验收、包竣工资料编制、包保修的承包方式。）

### 二、分包合同价款

(1) 合同不含税总价(大写): 壹仟柒佰壹拾陆万肆仟陆佰陆拾玖元零肆分(人民币),

(小写): 17164669.04 元(人民币);

(2) 增值税税额(大写): 壹佰伍拾肆万肆仟捌佰贰拾元贰角壹分(人民币),

(小写): 1544820.21 元(人民币);

分包方开具发票类型为: 增值税专用发票(按国家规定的税率 9%);

(3) 合同含税总价(大写): 壹仟捌佰柒拾万玖仟肆佰捌拾玖元贰角伍分(人民币),

(小写): 18709489.25 元(人民币);

固定综合单价及工程数量: 见合同附件 1《工程量清单和综合单价表》

### 三、工期

开工日期: 本分包工程暂定于 2020 年 6 月 1 日开工(以批准的开工报告为准);

竣工日期: 本分包工程暂定于 2020 年 11 月 30 日。

合同工期总日历天数为: 183 天。

分包人阶段性施工进度以不影响其它专业和工种以及总体进度要求为限。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 达到一次性验收合格要求, 并且达到市级安全文明及省级优质标准。

### 五、组成分包合同的文件包括:

- 1、本合同协议书;
- 2、本合同专用条款;
- 3、本合同通用条款;
- 4、招标文件、中标通知书(如有时);
- 5、分包人的投标文件(报价书);

- 6、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 7、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款(以下简称为“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行本合同分包人应承担的责任和义务，并对承包人在施工合同中与本分包工程有关安全、质量、进度、成本控制等承担连带责任。

十、合同的生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

未尽事宜由本合同双方另行协商确定。对本合同的任何补充或修订需经双方以书面形式签署方为有效。书面补充合同构成本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同订立时间：2020年06月

合同订立地点：山西省太原市迎泽西大街169号

承包人：(盖章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：曾向

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

分包人：(盖章)

住所：深圳市福田区车公庙泰然四路303栋4楼

法定代表人：古少波

委托代理人：龙伟

电话：0755-83888888

传真：0755-82139999

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳福永支行

帐号：4000 0227 1920 1319 171

邮政编码：518040

## 第三部分 专用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 1. 合同文件及解释顺序

合同文件及解释顺序：同本合同通用条款第二条。

#### 2. 语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准

2.1 除总包合同文件规定的语言文字外，本合同不使用其他语言文字。

2.2 本合同需要明示的法律、行政法规和规章：

按照国家、地方和行业颁布的与本工程有关的各种现行法律、规范、规程。

2.3 本分包工程适用的工程建设标准：

按照国家、地方和行业颁布的与本工程有关的建设标准，以要求最高者为标准。

以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本分包工程。

承包人向分包人提出施工技术要求的内容和时间：依据现场实际情况

分包人向承包人提出相应的施工工艺的时间：依据现场实际情况

#### 3. 图纸

3.1 承包人向分包人提供图纸的时间：依据现场实际情况

承包人向分包人提供图纸的套数：壹套。

3.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：/

3.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：由分包人承担

3.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：/

### 二、双方一般权利和义务

#### 4. 项目经理

姓名：曾彪，职称：工程师。承包人委托其全面负责工程的组织、联络、管理、监督与协调工作。除非承包人委托的项目经理的书面认可，其它任何人员签发、签认的可能引起合同纠纷的书面材料在本合同中均属无效，同时不会对合同单价或总价形成调整。

#### 5. 分包项目经理

姓名：龙伟，职称：一级建造师，身份证号码：360502198306291399，手机号码：18620369116。分包人委托其全权负责工地的一切事务，该同志做出的一切决定，分包人负责合同的全面履约，并承担经济与法律责任。

分包人委托的项目经理指定担任驻工地履行本合同的工地负责人为龙伟，手机号码：18620369116，其必须确保每月28天在工地现场，保证24小时通讯畅通，外出时间超过1小时，必须报工程承包人书面备案。如工作时间一次不在岗超过1小时，分包人自愿承担罚款违约金5000元/次。

承包人有权更换其认为不称职的分包人委派的项目经理和工地负责人。

#### 6. 承包人的工作

6.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间：合同签订后5日内。

宝鹰档案编号  
SG20200738

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：铁四院（光谷）高科技创新基地（A栋）

建设单位：中铁四院集团投资有限公司

项目负责人（签名）：李诺平

2021年10月2日

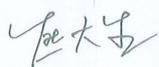
— 1 —

109

<p style="text-align: center;">施工单位</p>	<p>项目经理:</p> <p style="text-align: center;">刘顺祥 同意验收</p>  <p style="text-align: right;">2021年10月2日</p>
<p style="text-align: center;">监理单位</p>	<p>项目负责人:</p> <p style="text-align: center;">陈梅 同意验收</p>  <p style="text-align: right;">2021年10月2日</p>
<p style="text-align: center;">建设单位</p>	<p>项目负责人:</p> <p style="text-align: center;">李岩身 同意验收</p>  <p style="text-align: right;">2021年10月2日</p>

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	铁四院（光谷）高科创新基地—A栋			工程地址	东湖新技术开发区光谷五路以东，高新大道以南	
工程规模	18304.4542 万元	结构形式	框架— 核心筒	工程类别	办公	
建筑面积及结构层次	建筑面积 45151.26m <sup>2</sup> ；地上 23 层；地下/层					
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司		设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司		
施工单位	中铁城建集团有限公司		监理单位	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司		
报建日期	2017年4月20日	开工日期	2017年10月18日	竣工验收日期	2021年9月28日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	铁四院（光谷）高科创新基地位于武汉市东湖新技术开发区，高新大道以南，光谷五路以东，规划建设中的光谷中心城核心地段，是一座集科研、办公、会议、商业等综合功能为一体的高层建筑，由两栋高层建筑、两栋裙房及整体地下室组成，分属 A、B 区块及地下室。整个施工过程严格按照设计与合同内容施工，无擅自改动。					
建设单位基本建设程序情况	项目开始阶段严格执行国家法律和行业法规，及时办理各种建设手续，确保工程顺利进行。在招标上严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批，采用公开招标确定了监理单位和施工单位，另外在高新技术开发区质量监督站及时办理了质量监督手续，规划局下发了施工许可证。施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了科学管理，质量上严格执行国家标准。竣工验收阶段，在施工单位完成自检的情况下，组织参加各方进行了竣工验收。根据本项目建设过程中执行程序的情况，结合资料检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。已按照图纸内容完成海绵城市的施工。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装和质量等环节等方面作出总体评价	<p>该工程设计成果能够满足施工要求，设计单位与参建单位一起多次深入施工现场，及时解决施工中的设计及技术问题，保障工程顺利施工，监理单位能迅速对项目的各个环节进行认真管理监督，并能遵循工程监理规范及对工程进度、质量、投资做到有效控制，具有良好的职业道德，能坚持原则，秉公办事，确保了工程施工质量。施工单位具有很高的专业素养，很强的专业技术能力，能配合各方较好的完成工作，使工程按时交工，达到预期目标。</p> <p>本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构。业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。</p>					

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>建设单位组织设计、施工、监理、勘察等单位进行了竣工验收，检查了工程实体质量；对建筑工程的使用功能进行抽查，其中包括了消防系统中的防火卷帘、防火门、火灾自动报警系统、人防门等；检查工程建设参建各方提供的竣工资料。通过对资料和现场的验收，认为该工程符合验收要求。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	<p>施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准，规范要求。经审阅，参加各方工程档案齐全、真实。本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级合格。</p>	
竣工验收意见	勘察单位	<p>项目负责人：              同意验收  </p>
	设计单位	<p>项目负责人：              同意验收  </p>

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 铁四院（光谷）高科创新基地（B栋）

建设单位： 中铁四院集团投资有限公司

项目负责人（签名）： 赵峰

2021年10月28日

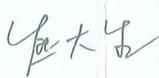
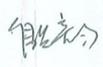
— 1 —

111

<p style="text-align: center;">施工单位</p>	<p>项目经理:</p> <p style="text-align: center;">刘顺祥 同意验收</p> <div style="text-align: right;">               2021年10月2日         </div>
<p style="text-align: center;">监理单位</p>	<p>项目负责人:</p> <p style="text-align: center;">陈梅</p> <div style="text-align: right;"> <p style="text-align: center;">同意验收</p>               2021年10月2日         </div>
<p style="text-align: center;">建设单位</p>	<p>项目负责人:</p> <p style="text-align: center;">李岗</p> <div style="text-align: right;"> <p style="text-align: center;">同意验收</p>               2021年10月2日         </div>

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	铁四院（光谷）高科创新基地—B栋			工程地址	东湖新技术开发区光谷五路以东，高新大道以南	
工程规模	15732.8118 万元	结构形式	框架— 核心筒	工程类别	办公	
建筑面积及结构层次	建筑面积 34641.72m <sup>2</sup> ； 地上 19 层； 地下/层					
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司		设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司		
施工单位	中铁城建集团有限公司		监理单位	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司		
报建日期	2017年4月20日	开工日期	2017年10月18日	竣工验收日期	2021年9月28日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		铁四院（光谷）高科创新基地位于武汉市东湖新技术开发区，高新大道以南，光谷五路以东，规划建设中的光谷中心城核心地段，是一座含科研、办公、会议、商业等综合功能为一体的高层建筑，由两栋高层建筑、两栋裙房及整体地下室组成，分属A、B区块及地下室。整个施工过程严格按照设计与合同内容施工，无擅自改动。				
建设单位基本程序建设情况	项目开始阶段严格执行国家法律和行业法规，及时办理各种建设手续，确保工程顺利进行。在招标上严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批，采用公开招标确定了监理单位和施工单位，另外在高新技术开发区质量监督站及时办理了质量监督手续，规建局下发了施工许可证。施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了科学管理，质量上严格执行国家标准。竣工验收阶段，在施工单位完成自检的情况下，组织参加各方进行了竣工验收。根据本项目建设过程中执行程序的情况，结合资料检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。已按照图纸内容完成海绵城市的施工。					
对工程勘察、设计、施工、设备管理、安装各管理环节等总体评价	该工程设计成果能够满足施工要求，设计单位与参建单位一起多次深入施工现场，及时解决施工中的设计及技术问题，保障工程顺利施工，监理单位能迅速对项目的各个环节进行认真管理监督，并能遵循工程监理规范及对工程进度、质量、投资做到有效控制，具有良好的职业道德，能坚持原则，秉公办事，确保了工程施工质量。施工单位具有很高的专业素养，很强的专业技术能力，能配合各方较好的完成工作，使工程按时交工，达到预期目标。 本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构。业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。					

竣工验收程序及组成形式	<p>建设单位组织设计、施工、监理、勘察等单位进行了竣工验收，检查了工程实体质量；对建筑工程的使用功能进行抽查，其中包括了消防系统中的防火卷帘、防火门、火灾自动报警系统、人防门等；检查工程建设参建各方提供的竣工资料。通过对资料和现场的验收，认为该工程符合验收要求。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	<p>施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准，规范要求。经审阅，参加各方工程档案齐全、真实。本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级合格。</p>	
竣工验收意见	勘察单位	<p>项目负责人：              同意验收              2021年10月2日</p>
	设计单位	<p>项目负责人：              同意验收              2021年10月2日</p>

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：铁四院（光谷）高科技创新基地（地下室）

建设单位：中铁四院集团投资有限公司

项目负责人（签名）：李洪宇

2021 年 10 月 21 日

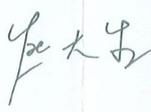
— 1 —

113

<p>施工单位</p>	<p>项目经理:</p>	<p>刘顺祥</p> <p>同意验收</p> 
<p>监理单位</p>	<p>项目负责人:</p>	<p>同意验收</p> 
<p>建设单位</p>	<p>项目负责人:</p>	<p>李浩宇</p> <p>同意验收</p> 

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	铁四院（光谷）高科创新基地—地下室			工程地址	东湖新技术开发区光谷五路以东，高新大道以南
工程规模	17930.5062 万元	结构形式	框架— 核心筒	工程类别	办公
建筑面积及结构层次	建筑面积 49588.49m <sup>2</sup> ；地上/层；地下3层（其中人防地下室 4950m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司		设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	
施工单位	中铁城建集团有限公司		监理单位	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	
报建日期	2017年4月20日	开工日期	2017年10月18日	竣工验收日期	2021年9月28日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		铁四院（光谷）高科创新基地位于武汉市东湖新技术开发区，高新大道以南，光谷五路以东，规划建设中的光谷中心城核心地段，是一座含科研、办公、会议、商业等综合功能为一体的高层建筑，由两栋高层建筑、两栋裙房及整体地下室组成，分属A、B区块及地下室。整个施工过程严格按照设计与合同内容施工，无擅自改动。			
建设单位执行基本建设程序情况	项目开始阶段严格执行国家法律和行业法规，及时办理各种建设手续，确保工程顺利进行。在招标上严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批，采用公开招标确定了监理单位和施工单位，另外在东湖新技术开发区质量监督站及时办理了质量监督手续，规建局下发了施工许可证。施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了科学管理，质量上严格执行国家标准。竣工验收阶段，在施工单位完成自检的情况下，组织参加各方进行了竣工验收。根据本项目建设过程中执行程序的情况，结合资料检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。已按照图纸内容完成海绵城市的施工。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各环节等总体评价	<p>该工程设计成果能够满足施工要求，设计单位与参建单位一起多次深入施工现场，及时解决施工中的设计及技术问题，保障工程顺利施工，监理单位能迅速对项目的各个环节进行认真管理监督，并能遵循工程监理规范及对工程进度、质量、投资做到有效控制，具有良好的职业道德，能坚持原则，秉公办事，确保了工程施工质量。施工单位具有很高的专业素养，很强的专业技术能力，能配合各方较好的完成工作，使工程按时交工，达到预期目标。</p> <p>本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构。业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。</p>				

竣工验收程序及组成形式	<p>建设单位组织设计、施工、监理、勘察等单位进行了竣工验收，检查了工程实体质量；对建筑工程的使用功能进行抽查，其中包括了消防系统中的防火卷帘、防火门、火灾自动报警系统、人防门等；检查工程建设参建各方提供的竣工资料。通过对资料和现场的验收，认为该工程符合验收要求。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	<p>施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准，规范要求。经审阅，参加各方工程档案齐全、真实。本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级合格。</p>	
竣工验收意见	<p>勘察单位</p>	<p>项目负责人：              同意验收  </p>
	<p>设计单位</p>	<p>项目负责人：              同意验收  </p>

(五) 铁四院(光谷)高科技创新基地精装修工程 获奖证书





# 中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

龙伟 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：龙伟（身份证号 360502198306291399）

获奖单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

项目类别：公共建筑装饰类

获奖项目：铁四院（光谷）高科技创新基地精装修工程



证书编号：GZ230172



## (六) 深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）

### 中标通知书

标段编号:TQJG20230420GC0027

标段名称:深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)一劳务分包工程

招标单位:深圳市光明建工第三建设工程有限公司

招标方式:公开招标

中标单位:深圳市德勤建工集团有限公司

中标价:21049140.10 元

中标工期:90 天

本工程于 2023-4-21 在深圳市特区建工采购平台进行招标,现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同



DO 23 - 06 216

6.25 秦金纯

甲方合同编号: B00402012023061410

乙方合同编号: \_\_\_\_\_

## 工程施工劳务分包合同

工程名称: 深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计  
施工一体化)一劳务分包工程

工程地点: 深圳市光明区

建设单位: 深圳市建辰投资发展有限公司

工程承包人: 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

劳务分包人: 深圳市德勤建工集团有限公司

签约日期: \_\_\_\_\_ 年 6 月 \_\_\_\_\_ 日

## 工程施工劳务分包合同

工程承包人(全称): 深圳市光明建工第三建设工程有限公司  
(以下简称“甲方”)

法定代表人: 刘彬

职务: 总经理

地址: 深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心  
902

劳务分包人(全称): 深圳市德勤建筑劳务集团有限公司  
(以下简称“乙方”)

法定代表人: 饶建平

职务: 总经理

地址: 深圳市南山区粤海街道科技园八路豪威科技大厦7F-E



鉴于甲方已于 2023 年 4 月 日与 深圳市建辰投资发展有限公司  
(下称“建设单位”)签订了《深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计  
施工一体化)合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、  
《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、  
公平和诚实信用的原则,就工程劳务分包事宜达成一致意见,订立本合同。

### 第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: DL34417611

1.2 发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局

1.3 资质专业及等级: 施工劳务不分等级

1.4 复审时间及有效期: 2027年11月11日

1.5 安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字(2020) 021270 延

1.6 复审时间及有效期: 2023年04月16日

1.7 乙方属于:  一般纳税人  小规模纳税人  其他

## 第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）劳务分包工程

2.2 分包工程地点：\_\_\_位于深圳市光明区卫光生命科学园（二期）

2.3 分包工程范围：空间范围：卫光生命科学园 1B 栋 1 层 1（含多功能厅及展示厅）、1A 栋 6 层、1B 栋 8-10 层。其中，1B 栋 1 层建筑面积 500 平方米，主要功能为展厅和大型仪器平台；1A 栋 6 层建筑面积 1400 平方米，主要功能为 GMP 厂房；1B 栋 8 层建筑面积 3600 平方米（包括 900 平方米室外平台）、主要功能为孵化器单元（细胞基因治疗、医疗器械研发）、公共服务配套、行政办公等；1B 栋 9 层建筑面积 2700 平方米、主要功能为孵化器单元（细胞基因治疗）等；1B 栋 10 层建筑面积 2700 平方米、主要功能为孵化器单元（体外诊断、医疗影像中心）。

2.4 提供分包内容：包括但不限于：1. 装修类：土建改造、垃圾清运、装修、软装（窗帘）、标识工程、开荒保洁、空气环保检测等；

安装类：电气、给排水、消防水、消防电（需并入原建筑消防系统）、防排烟、强弱电、智能化、网络信息化（包括有线网络、无线网络、仪器设备预约系统、LED 屏等）、VI 及导视系统等；

实验室家具：实验室设备家具通风橱、万向罩、排风试剂柜、生物安全柜、超净台）等；

材料采购：家私家电（电话亭、家用冰箱、咖啡机、微波炉、饮水机、自动贩卖机、碎纸机、沙袋、二人足球桌、淋浴设备、艺术装饰画、少量餐具、阳台伞、烧烤炉、部分户外装饰）等。清单内包括的所有工作内容，所有的细目详见图纸、技术要求及合同其他文件。包人工、包部分材料、包机械、包工期、包质量、包深化设计及技术优化、包安全文明施工、包管理费、包利润、包规费、包税金、包资料、包竣工验收合

格等图纸和工程量清单中所有明示、暗示内容的费用。

清单内包括的所有工作内容图纸深化、人工、材料、机械设备、管理费、现场内水平和垂直运输、停窝工、超时工作、利润、税金(增值税专用发票)、施工人员团体意外伤害险(施工人员团体意外伤害险及医疗附加险由甲方按整个工程统一购买,乙方则按其承接工程完成的合同额进行相应的分摊,除甲方统一购买的上述保险险种外,其余保险由分包方自行购买)、安全文明施工费以及合同范围涵盖的包质量、包安全、责任、包拿证等全部工作内容及相应的费用。

2.5 分包合同价款:

本工程为固定单价合同(1、固定单价 2、固定总价)。

暂定金额(人民币): 大写: 贰仟壹佰零肆万玖仟壹佰肆拾元壹角

小写: 21049140.10 元

其中不含税合同价为 20436058.35 元, 增值税税金为 613081.75 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种(1、增值税专用发票, 2、增值税普通发票)。

以上价款包含增值税(税率为 3 %)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费, 合同不含税价格不变, 变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用(含利润及风险费、规费及税金), 不因任何情形进行调整, 包括但不限于工程量的变化, 市场人工费、材料设备费(甲方提供除外)、机械费(甲方提供除外)等价格变化, 取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用(含利润及风险费、规费及税金), 除经甲方确认的施工变更外, 不因任何情形进行调整, 包括但不限于市场人工费、材料设备费(甲方提供除外)、机械费(甲方提供除外)等价格变化, 取费标准的变化, 规费和税率的调整等。

2.8 工程量清单中的单价或金额, 包括但不限于所需人工费、施工机械使用费(甲方提供除外)、材料费(甲方提供除外)、赶工费、二次搬运费、安全文明施工措施费、施工降水排水、规费、税金、风险费以及管理费、利润等。

### 1.承包范围

(1) 协议书所述的工程承包范围只是概括的，并不能视为完整无缺的；乙方应结合施工图纸、工程变更、工程预算造价答疑纪要，现行最新最高版之技术标准、规范、图集等相关资料，以明确本工程的实际承包范围。根据设计图纸、优化方案图纸及补遗图纸中所有内容，合同履行期间甲方发放的设计变更及工程指令单所涉及的工程内容。

(2) 乙方进场后须根据图纸复核现场尺寸，提出现场移交问题清单和整改完成时间，经甲方和监理确定整改责任单位后乙方即应接收现场。

(3) 甲方不提供临建场地（包括办公室和生活设施），乙方自行考虑或与物业管理单位协调，所有费用包含在总价中；

(4) 现场所有与工程量清单及施工图纸不符的部位及项目；

(5) 消防、弱电等机电专业的末端设备面板及开关面板边收口；

(6) 经甲方审批过的由相关单位提出的设计、工程变更；

(7) 成品保护措施；包括采取必要的措施，建立必须的制度，张贴和标识相关的警示，施工过程中和完工后的清理等工作；

(8) 现场装修垃圾清理并自行负责进行外运；

(9) 根据甲方的要求，采取施工措施及安全文明施工措施；

(10) 根据甲方的要求，采取配合进行消防验收及其它验收工程；

(11) 《图纸会审会议纪要》所涉及的施工内容。

### 2.质量保修责任

(1) 按现行最新最高版之工程建设标准、规范及政府职能部门所要求的材料、设备、工程的送检及实物检验、检测费用以及其他相关费用。

(2) 提供所有物料的合理损耗及保修期内需要的正常替换物料。

### 二、主要材料设备限定品牌范围

本合同工程所用材料、设备品牌建议调整为均需监理、甲方审核确认。

## 第三十条 合同生效与终止

30.1 合同订立时间：2023年\_\_月\_\_日

30.2 合同订立地点：深圳市光明区

30.3 本合同双方签字盖章后生效。

30.4 甲方、乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。

## 第三十一条 合同份数

31.1 本合同一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，具有同等效力。甲方执正副本各壹份，乙方执副本贰份。

### 第三十二条 合同附件

本合同附件如下，与合同具备同等法律效力，甲乙双方应按照附件履行相关权利义务：

- 32.1 附件一《工程量模拟清单计价表》
  - 32.2 附件二《安全生产管理协议》
  - 32.3 附件三《施工现场临时用电协议书》
  - 32.4 附件四《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
  - 32.5 附件五《关于〈深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议〉之补充》
  - 32.6 附件六《施工现场地下管线及设施安全保护协议》
  - 32.7 附件七《施工现场扬尘管理协议》
  - 32.8 附件八《廉洁自律协议》
  - 32.9 附件九《施工现场消防安全管理协议》
  - 32.10 附件十《乙方资质证明文件》
  - 32.11 附件十一《乙方法定代表人证明书及法定授权委托证明书》
- (以下无正文)

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市光明建工第三建设工程有限  
公司

(公章)



乙方：深圳市德勤建工集团有限公司  
(公章)



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）二次装修项目

验收日期：2023年11月22日

建设单位（盖章）：深圳市卫光生物制品股份有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）二次装修项目				
工程地点	深圳市光明区新湖街道北圳路669号卫光生命科学园	建筑面积	9680平方米	工程造价	5897.0265万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	11	层
	框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	2023-0608	监理许可证号	E144008785		
开工日期	2023年04月26日	验收日期	2023年11月22日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】045号		
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市天健第三建设工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘树林
副组长	李志、李伟、张海峰
组员	肖茂君、陈礼军、张海峰、雷新天、曾华通、朱金强、贾西峰、陈敏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘树林	洪学斌、毕航宾
建筑设备安装工程	李志	鲁光焱、王嘉良、王科文
工程质控资料	蔡星	范家炜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>77</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>77</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>57</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>57</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>44</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>44</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>243</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>243</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>127</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>127</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>34</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>34</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>160</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>160</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘树林	卫光生物制品股份有限公司	项目经理		
2	彭爽	卫光生物制品股份有限公司	土建工程师		
3	刘实	深圳市建辰投资发展有限公司	项目经理		
4	孙毅	深圳市建辰投资发展有限公司	工程师		
5	廖慧	深圳市建辰投资发展有限公司	资料员		
6	李志	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监理工程师		
7	肖茂君	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	蔡星	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	资料员		
9	张海峰	深圳市天健第三建设工程有限公司	项目经理		
10	韩彬彬	深圳市天健第三建设工程有限公司	执行经理		
11	朱金强	深圳市天健第三建设工程有限公司	生产经理		
12	雷新天	深圳市天健第三建设工程有限公司	技术负责人		
13	曾华通	深圳市天健第三建设工程有限公司	技术总工		
14	戴虎	深圳市天健第三建设工程有限公司	安全主任		
15	贾西峰	深圳市天健第三建设工程有限公司	机电工程师		
16	陈敏	深圳市天健第三建设工程有限公司	资料员		
17	龙伟	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		
18	徐向峰	江苏大橡木集团有限公司	项目执行经理兼技术负责人		
19		深圳壹创国际	项目负责人		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经过验收组对该单位工程进行了全面检查，确认该工程符合法律、法规和建筑工程建设强制性标准规定，符合设计及合同要求，确认：

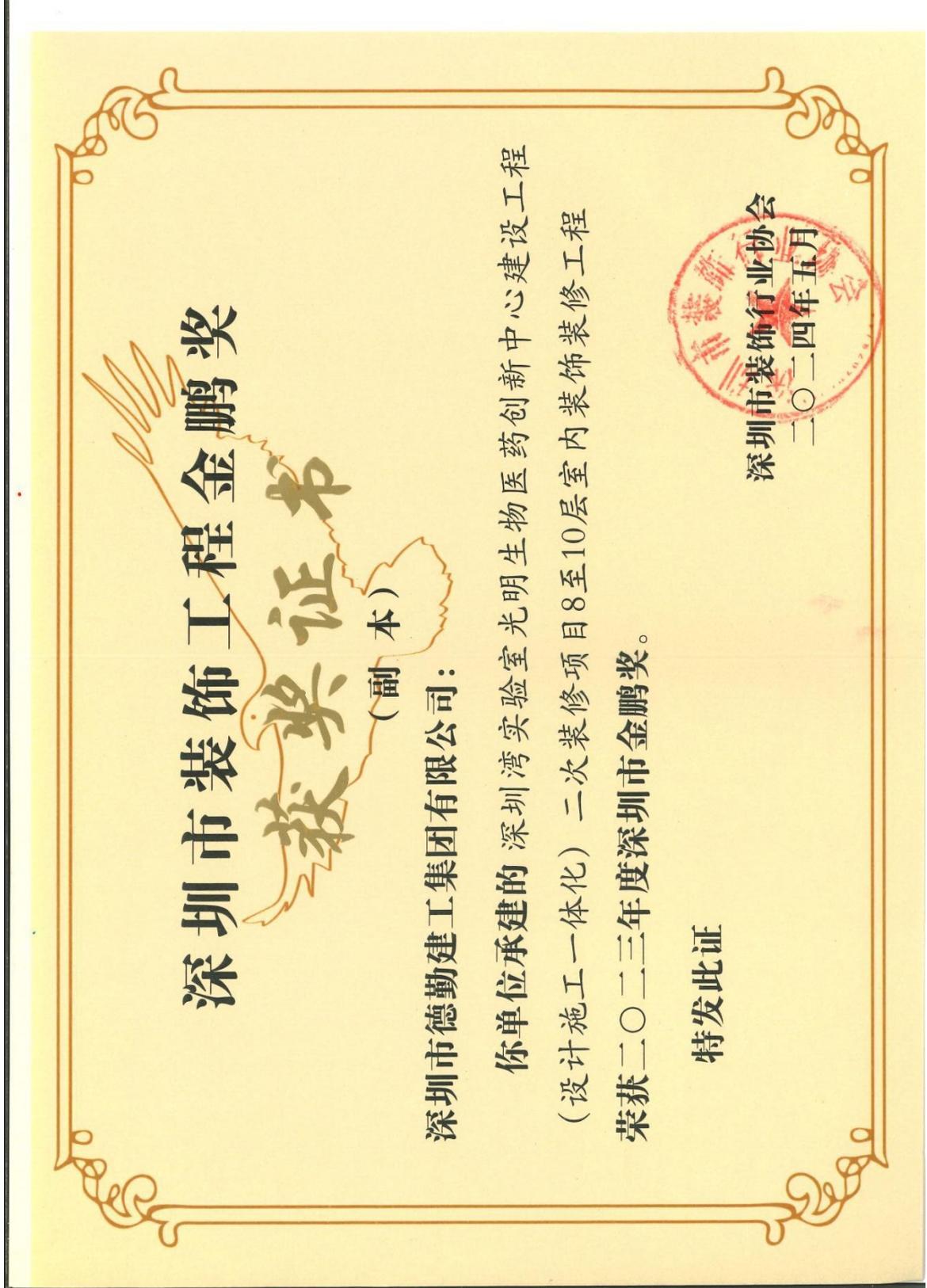
- 1、单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收合格；
- 2、单位工程所含分部(子分部)工程的质量控制资料完善；
- 3、单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检验资料完善；
- 4、单位工程所含分部(子分部)工程的主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
- 5、单位工程观感质量验收结论：好；
- 6、该单位工程质量验收结论：验收合格。

 建设单位：  单位(项目)负责人：  2023年11月22日	 监理单位：  单位(项目)负责人：  2023年11月22日	 设计单位：  单位(项目)负责人：  2023年11月22日	 勘察单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日
---	---	---	---



GD-E1-914/6

(七) 深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化） 获奖证书



## 四、项目技术负责人资历

### (一) 技术负责人证明文件







## (二) 冠华大厦厂房1至3楼、7至9楼装修装饰工程

### 变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：  
饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%  
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：  
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%  
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 中标通知书

深圳市德勤装饰工程有限公司：

你方在 冠华大厦厂房1至3楼、7至9楼装修装饰工程 投标中，  
经评标委员会评定，被确定为该项目的中标人。

工程地点：南山区月亮湾大道 2220 号冠华大厦。

中标金额：6,600,000.00 元。

工 期：184 日历天。

工程质量：合格。

项目经理：陈经文。

请你方在接到本通知书后 30 日内到招标人处签订合同。

特此通知。



招 标 人：深圳市前海高盛联合资本管理有限公司（盖章）

日 期：2019年7月18日



DQ 19 - 08 - 705

工程编号 \_\_\_\_\_

# 深圳市装饰装修工程 施工合同

工程名称：冠华大厦厂房 1 至 3 楼、7 至 9 楼  
装饰装修工程

工程地点：深圳市南山区月亮湾大道 2220 号  
冠华大厦

发 包 人：深圳市前海高盛联合资本管理  
有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司



发包方（以下简称甲方）：深圳市前海高盛联合资本管理有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

## 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：冠华大厦厂房 1 至 3 楼、7 至 9 楼装修装饰工程

1.2 工程地点：深圳市南山区月亮湾大道 2220 号冠华大厦

1.3 承包内容：按本合同附件《工程预算书》列出的项目。

1.4 施工面积：11234.44 平方

1.5 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2019 年 07 月 30 日

竣工日期：2020 年 01 月 30 日

总日历工期天数：184 天（以施工许可证日期为准）

1.7 工程质量：合格

1.8 合同价款（不含税）：¥ 6,600,000.00（人民币大写：陆佰陆拾万）

## 第 2 条 工程价款及结算

2.1 双方商定本合同价采用固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。



2.2 双方约定甲方按下表分 2 次按完工进度向乙方支付工程款，尾款即工程完工验收合格之日后 3 天内支付。

拨款分 2 次进行	拨款 (%)	金 额 (人民币)	备注
合同签订后 3 个工作日	50	3,300,000.00	/
工程完工验收后 3 个工作日	50	3,300,000.00	/
总计	100	6,600,000.00	/

2.3 工程完工验收、室内环境质量验收后，乙方提交工程结算书和其他有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 3 天内审查完毕。到期未提出异议，视为同意，并在 3 天内结清尾款。

### 第 3 条 保修条款

- 3.1 本工程保修责任期为 24 个月。
- 3.2 保修范围为乙方施工的工程项目。
- 3.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。
- 3.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。
- 3.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

### 第 4 条 争议

- 4.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。
- 4.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，任何一方可向 深圳市 人民法院提起诉讼。

### 第 5 条 合同解除和终止

- 5.1 有下列情形之一的，可以解除合同：



- (1) 甲乙双方协商一致;
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (3) 因一方违约致使合同无法履行;

5.2 甲乙双方履行完本合同全部义务, 工程已办理交付手续, 工程竣工结算价款支付完毕, 本合同即告终止 (但本合同保修及争议解决条款除外)。

## 第 6 条 附则

6.1 本合同正本贰份, 双方各执壹份, 双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

6.2 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 工程预算表

## 第 7 条 补充条款

说明: 施工过程中所产生的安全及经济纠纷一切由甲方承担, 与乙方无关。

发 包 人: 深圳市前海高盛联合资本管理 承 包 人: 深圳市德勤装饰工程有限公司

有限公司

发包人代表:

承包人代表:

地 址:

地 址: 深圳市南山区豪威科技大厦 7F

电 话:

电 话: 0755-33018969

开 户 银 行:

开 户 银 行: 招行深圳世界之窗支行

户 名:

户 名: 深圳市德勤装饰工程有限公司

帐 号:

帐 号: 7559 3746 9710 701

2019年 7月23日

2019年 7月23日

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：冠华大厦厂房7至9楼装修装饰工程

验收日期：2019.11.15

建设单位(盖章)：深圳市前海高盛联合资本管理有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	冠华大厦厂房7至9楼装修装饰工程				
工程地点	深圳市南山区月亮湾大道2220号冠华大厦	建筑面积	5746.26m <sup>2</sup>	工程造价	810.00万
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2019-440305-67-03-10347401	监理许可证号	/		
开工日期	2019-07-30	验收日期	2019-11-15		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海高盛联合资本管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳金焯建设工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市德勤装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄汉南
副组长	王凯 熊劲松
组员	谭新科 胡万辉 陈经文 范俊伟 冯志刚 陈国铄 吴恩明 陈伙玲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭新科	陈经文 范俊伟 陈国铄
建筑设备安装工程	熊劲松	冯志刚 陈伙玲
工程质控资料	黄汉南	陈国铄 吴恩明

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

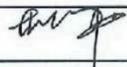
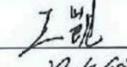
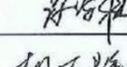
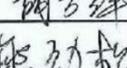
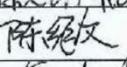
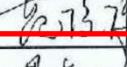
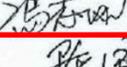
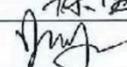
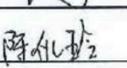
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄汉南	深圳市前海高盛联合资本管理有限公司	建设单位负责人		
2	王凯	深圳市前海高盛联合资本管理有限公司	建设单位项目经理		
3	谭新科	深圳市金钢建设监理有限公司	工程总监		
4	胡万辉	深圳市金钢建设监理有限公司	监理工程师		
5	熊劲松	深圳金焯建设工程有限公司	设计师		
6	陈经文	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目经理		
7	茹俊伟	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目副经理		
8	冯志刚	深圳市德勤装饰工程有限公司	技术负责人		
9	陈国栋	深圳市德勤装饰工程有限公司	施工员		
10	吴恩明	深圳市德勤装饰工程有限公司	安全员		
11	陈伏玲	深圳市德勤装饰工程有限公司	质量员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

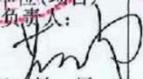
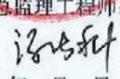
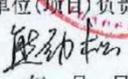


~ GD - E 1 - 9 1 4 / 5 ~

### 五、工程验收结论及备注

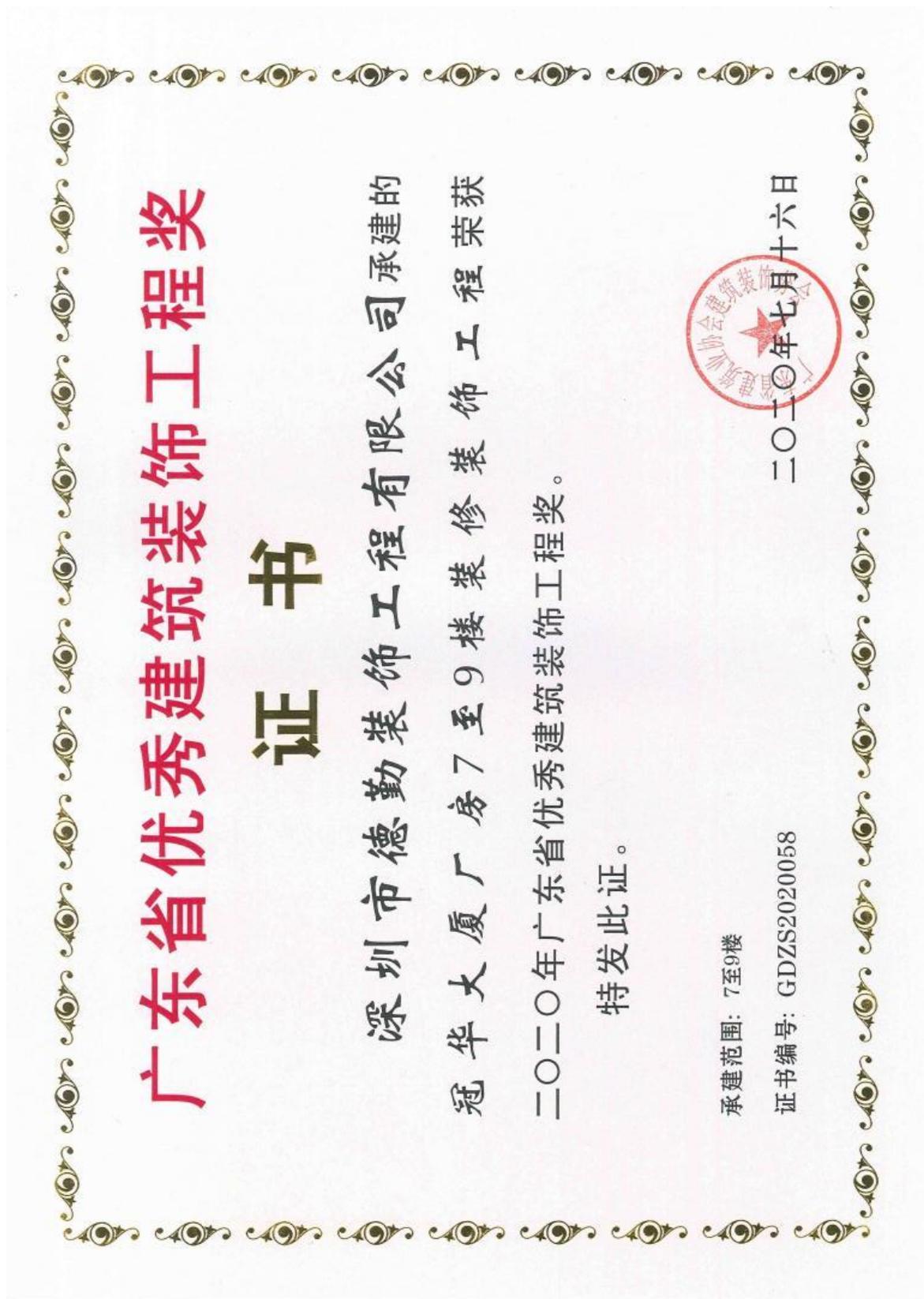
GD-E1-914/6

已完成合同约定的全部内容,经验收小组验收,符合设计文件要求和施工规范要求,依据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001),该工程质量等级评定为“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	/ (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



(三) 冠华大厦厂房1至3楼、7至9楼装修装饰工程 获奖情况



## 变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：  
饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%  
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：  
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%  
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%  
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%  
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目： 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目： 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称： 深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## (四) 深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目

DA - 2212 - 391

# 中标通知书

标段编号: 2207-440305-04-05-94026100101Y

标段名称: 深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目

建设单位: 深圳清华大学研究院



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市德勤装饰工程有限公司

中标价: 299.069889万元

中标工期: 80天

项目经理(总监): 廖琨

本工程于 2022-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



廖琨

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-02



林

查验码: 1871237566375859

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

DO 22 12 391

## 深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目合同

合同编号: RITS-CG-ZTSG202212

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目

工程地点: 粤兴四路、粤兴五路与科园路围合区域

甲 方: 深圳清华大学研究院

地 址: 粤兴四路、粤兴五路与科园路围合区域

联 系 人: 浦智明

联系电话: 13631694383

传真电话: 0755-26551038

乙 方: 深圳市德勤建工集团有限公司

地 址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

联系电话: 0755-33018969/13510145005

传真电话: 0755-33018969

联 系 人: 占梦威

签订日期: 年 月 日

**深圳清华大学研究院（以下简称甲方）**

**深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称乙方）**

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，根据“深圳清华大学研究院展厅建设项目”的投标文件的要求和投标结果，经双方平等友好协商，甲方同意将深圳清华大学研究院展厅建设项目委托乙方施工。为明确双方在工程施工中的权利、义务和经济责任，特订立本合同以共同遵守执行：

## **第一条 工程概况及合同标的**

### 1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目

1.1.2 工程地点：深圳市南山区

1.1.3 承包范围：包括但不限于深圳清华大学研究院新大楼展厅的硬装、空调等一体化建设内容，具体以出具的施工图纸及工程量清单为准。

1.1.4 用料要求：由乙方负责所选用的材料必须符合本投标文件、设计说明所列要求。

### 1.2 承包方式及工程造价

1.2.1 本工程合同总价为（人民币）：2990698.89元，大写（人民币）：贰佰玖拾玖万零陆佰玖拾捌元捌角玖分。采购人将项目价款划入乙方银行账户，乙方不得转入第三方账户或挪作他用。

1.2.1.1 乙方施工用的办理施工手续的费用、施工保险、物业进场施工押金等由乙方自行缴纳，竣工验收后由物业公司无息退还。

1.2.1.2 乙方根据甲方提供的图纸、工程量清单、投标文件和其他资料计算了所有项目内容内细目的综合单价和合价。

1.2.1.3 乙方在签订本合同前对本工程的全部施工或装修标准、技术说明、投标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的固定总价已按合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、通胀、外汇变动风险等各项因素并计算了全部费用，其他关于施工开办费及其它费，如本工程所需的竣工图纸编制、垃圾清理费、保险费等所有必需的费用也包含在合同价款中。如有错漏，概由乙方负责。

及移交工作，并在7天内完成撤场，甲方为乙方撤离提供必要的条件。

#### 第二十八条 争议及解决办法：

29.1 本合同适用法律为中华人民共和国法律、法规。

29.2 如履行本合同过程中发生争议的，由双方当事人协商解决。协商不成时，任何一方有权向工程所在地人民法院提出起诉。

29.3 合同履行时发生争议，双方都应继续履行合同，保持施工连续，并保护好已完工程，否则违约方向对方承担违约责任。

#### 第二十九条 资料保密

甲乙双方必须严格遵守保密规定，不向任何无关人仕泄露或公开本合同内条款及内容。

#### 第三十条 其它

30.1 甲方的投标文件和合同具有同等法律效力。

30.2 本合同所有附件都是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

30.3 有关本合同条款的修改、补充和变更，均应以书面形式进行，经双方签字、盖章后生效。

30.4 合同自双方签字盖章后生效。本合同一式4份，甲方执2份，乙方执2份。

- 附件：1、文明施工安全保证书  
2、诚信廉洁合作协议  
3、乙方公司名称变更通知及账户信息变更函  
4、主要材料品牌选用表

(以下无正文)

甲方：深圳清华大学研究院

甲方盖章： 

签约日期：2021.11.20

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

乙方盖章： 

签约日期：

开户行及帐号：中国建设银行股份有限公司

深圳沙河支行 4425 0100 0045 0000 1564



DQ-2212-391

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: <u>深圳清华大学研究院新大楼展厅</u>
验收日期: <u>2023.7.18</u>

建设单位(盖章): 深圳清华大学研究院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目				
工程地点	深圳市南山区	展厅面积	640m <sup>2</sup>	工程造价	2990698.89万
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳清华大学研究院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市桦林达装饰设计工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	浦智明
副组长	孔祥伟、张美丽
组员	廖琨、张涛、冯志刚、高述峰、陈国铄、王文俊、陈丹妮、曾冬福

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	浦智明	廖琨、张涛、冯志刚、高述峰、陈国铄
建筑设备安装工程	孔祥伟	王文俊、陈丹妮、曾冬福
工程质控资料	张美丽	陈雪梅

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ G D - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项 求	共 19 项,其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 19 项
建筑电气	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项 求	共 21 项,其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 21 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	浦智明	深圳清华研究院	建设单位项目 经理		浦智明
2	孔祥伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程总监		孔祥伟
3	张涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		张涛
4	张美丽	深圳市桦林达装饰设计工程有限公司	设计师	中工	张美丽
5	廖琨	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		廖琨
6	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人	高工	冯志刚
7	高述峰	深圳市德勤建工集团有限公司	设计负责人	高工	高述峰
8	陈国铄	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员	中工	陈国铄
9	王文俊	深圳市德勤建工集团有限公司	安全员	中工	王文俊
10	陈丹妮	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员	助工	陈丹妮
11	曾冬福	深圳市德勤建工集团有限公司	材料员		曾冬福
12	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月18日	 (公章) 总监理工程师: 2023年7月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



## (五) 河源市紫金县紫城工业园厂房、宿舍土建工程

DQ 23 - 04 - 131

### 工 程 中 标 通 知 书

---

深圳市德勤建工集团有限公司：

经确定及审查，贵单位中标我司招标的 河源市紫金县紫城工业园厂房、宿舍土建工程项目，中标价为人民币肆仟玖佰捌拾陆万元整（¥49860000 元）。

请贵司接到通知后 7 天内与我司联系有关签订合同事宜。

特此通知。

发包人：广东柯得达科技有限公司



日期： 2023 年 3 月 29 日

## 建筑工程施工合同

发包方(以下称甲方): 广东柯得达科技有限公司

承包方(以下称乙方): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规及甲方的有关规定, 结合本工程的具体情况和特点, 为明确甲乙双方施工中的权利、责任和义务, 经双方友好协商, 达成如下协议:

### 一、工程概况

1、工程地点: 河源市紫金县紫城工业园

2、工程名称: 广东柯得达科技有限公司厂房及宿舍。

其中: 1号厂房5层土建工程; 2号厂房5层土建工程; 3号厂房5层土建工程;

宿舍楼7层土建工程, 保安室土建工程, 地下室消防水池及生活水池。

3、广东柯得达科技有限公司紫城工业园区厂房、宿舍以包工包料的形式承包给乙方, 具体承包的工作范围:

4、厂房、宿舍按图纸设计要求施工 (桩基除外)。

(1) 乙方承建的厂房和宿舍土建主体内容包括: 基础设施、文明施工、资料、地面混凝土部分、砖墙砌体、抹灰、拉毛挂网、植筋、室外散水、大门坡道、防雷安装、屋面水泥砂找平层、消防、水电、防水工程。

(2) 乙方承建的装修内容包括:

A: 1号和2号厂房: 屋面瓦、楼地面金刚砂、卫生间墙地面砖、楼梯贴瓷砖、门窗、不锈钢楼梯扶手、外墙真石漆、内墙墙膏等项目。

B: 3号厂房: 屋面瓦、瓷砖、门窗、不锈钢楼梯扶手、外墙真石漆、内墙墙膏等项目。

C: 宿舍装修包含: 屋面瓦、内部砌墙、瓷砖、门窗、不锈钢楼梯扶手、外墙真石漆、内墙墙膏等项目。

4、以上工程内容包人工、包材料(钢筋、混凝土、模板、方条等主材及模板、方条、砖、砂、水泥等辅材)、包机械、包质量、包工期、包安全及现场文明施工、包主体验收、包竣工验收、包税收、包环境保护等配合本工程项目完成的相关事项。

## 二、工期

1、计划工期：12个月(从合同签订后甲方出具开工令开始计算)。

2、施工过程中，乙方必须严格按甲方制订的节点进度计划，确保完成任务。

3、如由于甲方的原因，工期可以延续(必须经甲方项目经理或监理确认为准)但乙方必须采取积极的赶工措施，确保规定竣工时间的实现。

4、其他工期延误和顺延约定：出现不可抗力(不可抗力指不能预见，不能避免并不能克服的客观情况)可以顺延。如发生1天以上台风、暴雨：由市政府规定的停止施工的各项条件，工期经甲方监理签字认可后可相应顺延。

## 三、工程质量标准

1、本分包工程质量标准双方约定为：合格以上标准。

2、语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准。

3、本合同需要明示的法律、行政法规和规章：本合同文件的适用法律是中国和广东省、法规、及合同文件规定的部门法律、法规。

4、甲方向乙方提供图纸的日期：本合同经双方签字盖章生效后三天内甲方向乙方提供经审批的施工图纸套数：6套。

## 四、双方一般职责

1、甲方代表：姓名： 

电话：13802556176

2、乙方代表：姓名：

电话：

3、甲方职责：

(1)、甲方负责该工程全过程监督配合，并负责与监理单位和其他相关单位的联系协调，办理相关的工程手续，确保施工能顺利进行。

(2)、甲方根据施工图及施工说明，在施工前向乙方进行施工技术及安全的交底

工作，如图纸变更或增加工程，应以书面形式通知乙方及协商单价和签证确认工作。

(3)、甲方负责施工过程中的质量，安全、进度等方面的指导、监督、检查和考核，发现问题及时向乙方提出整改意见。

(4)、甲方对乙方不能及时整改或明显不能履行合同，发生质量、安全事故、进度不满足要求或发生无故停工，不服从管理等事件，甲方有权解除合同，乙方承担相应的经济损失。

(5)、甲方有权监督乙方的人员、材料、设备，乙方的人员、材料、设备的进退场必须获得甲方的同意，如乙方任何人员不能满足现场要求，甲方有权在任意时间和地点责令离开工地，乙方必须无条件执行。

(6)、甲方负责按合同约定及时支付工程款。

### 3、乙方职责：

(1)、乙方人员在施工中应爱护甲方财物，并做好成品保护，对因施工不当或施工质量未达到国家工程质量验收标准造成的设备、材料、工具及其他损失，应负责赔偿。

(2)、乙方必须保证足够的款项支付工程所需工人、材料、机械费用，不得以任何理由作为拒绝支付款项的条件，并承担由此造成的甲方任何直接和间接费用。

(3)、乙方特殊工种必须持有有效的上岗操作证及遵守各项操作规程。

(4)、乙方需按照甲方统一要求进行文明施工的义务，及时清理自身施工所产生的建筑垃圾，保持施工场地的清洁。施工完毕应严格按甲方要求做到工完场清，材料机具堆(停)放整齐，做好施工车辆进出场的保洁，施工人员按甲方要求统一着装，费用自理，人员进入现场必须按求佩戴安全防护用品，按建设要求配合的相关措施。

(5)乙人员的交通、食宿由乙方自行解决，安全保卫等责任由乙方自行承担。

(6)乙方不得以任何理由发生集体上访及给甲方造成任何影响的行为。乙方负责报建所需的工人强制保险和工资保证金等其他押金。

(7)、乙方必须为从事危险作业和施工的职工办理商业意外伤害保险，并为施工

现场内自有人员生命财产办理商业保险。若乙方施工人员在施工现场发生伤亡事故，均由乙方承担经济赔偿及法律责任。

(8)、乙方不得将承揽的工程以任何方式进行转包。分包必须获得甲方同意。

(9)、乙方应严格按图纸施工、并提供材料清单给甲方。

(10)乙方采购的原料和半成品，如需要取样送检的，乙方应按甲方代表的要求完成取样送检的工作，检测费用已含在合同单价中，由乙方自行负责。

(11)、施工期间乙方委派的现场负责人必须每月不少于 22 天在现场上班。

(12)、乙方负责完善政府的相关资料，产生的费用由乙方负责。

(13)、乙方在施工过程中应严格按广东省分发的文件要求施工，包括现场需配备的工程师、建造师、安全员及其他现场管理人员，所产生的费用由乙方负责。

## 五、质量与安全

1、双方关于分包工程质量标准的约定：争取一次性验收合格，以国家和广东省颁发的施工验收规范和质量检验评定标准及设计图纸为准，同时满足甲方的施工要求，在施工过程乙方要严格按照甲方、监理及业主审批合格后的施工方案施工，否则由此造成的一切损失由乙方自行承担。

2、乙方必须遵守国家的各项安全法规施工，如出现任何安全事故，应由乙方承担经济责任。

3、乙方在施工过程中出现因乙方不能满足甲方的工期、质量、安全的甲方可另行选择其他单位，乙方必须无条件执行并承担相应损失。

## 六、合同价款与工程量

1、固定单价，工程合同预估总价人民币（大写）肆仟玖佰捌拾陆万元整（¥49860000）。

2、工程量：1号、2号、3号厂房合计 25394.66 平方，宿舍楼 5734.73 平方，值班室 40 平方，消防水池、生活水池 306.31 平方（容积按照图纸设计）。

## 七、其他约定：

发包方(甲方) (公章)

名称:广东柯得达科技有限公司

地址:

法定代表人:

电话:

开户银行:

账号:

签订时间 2023年4月6日

承包方(乙方) (公章)

名称:深圳市德勤建工集团有限公司

地址:

法定代表人:

电话:

开户银行:

账号:

签订时间:

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目

验收日期： 2021年11月18日

建设单位（盖章）： 广东柯得达科技有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目				
工程地点	紫金县工业园内	建筑面积	31461.3m <sup>2</sup>	工程造价	4986万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1.5.7	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441621202307120101	监理许可证号			
开工日期	2023年05月05日	验收日期	2023年11月8日		
监督单位	紫金县建设工程检测站	监督编号	2023024		
建设单位	广东柯得达科技有限公司				
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司				
设计单位	广东华鼎新维设计工程有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	姚炜
副组长	肖承业
组员	龚红标 钟秉原 冯志刚 陈国铄 叶汉林 莫双保 叶海港 黄必良 黄云涛 欧阳浩奋 袁豪华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚炜	黄云涛 欧阳浩奋 袁豪华 黄必良
建筑设备安装工程	肖承业	钟秉原 龚红标
工程质控资料	叶海港	冯志刚 陈国铄 叶汉林 莫双保

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

## 竣工验收人员签名：

工程名称： 广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目

施工单位： 深圳市德勤建工集团有限公司

0 | 0 | 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目	项目负责人		
2		广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目			
3	黄必良	河源市工程勘察院有限公司	项目负责人		
4	黄云涛	广东华鼎新维设计工程有限公司	项目负责人		
5		广东华鼎新维设计工程有限公司	结构设计师		
6		广东华鼎新维设计工程有限公司	建筑		
7	肖承业	广东远顺建设监理有限公司	总监工程师		
8	龚红标	广东远顺建设监理有限公司	专监工程师		
9		广东远顺建设监理有限公司	监理员		
10	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		
11	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人		
12	陈国铄	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
13	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		
14	莫双保	深圳市德勤建工集团有限公司	安全员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经建设单位组织勘察、设计、监理单位和邀请县建设局有关专家对本工程进行现场验收，各专业组分别进行实地质量查验、审查档案资料；一致认为各分部分项、子单位、单位工程都严格执行有关房屋建筑强制性条文，符合验评合格标准。

- 1、勘察：地质情况符合岩土工程勘察报告。
- 2、设计：达到了设计意图和效果。
- 3、施工：质量验收符合验评合格标准。
- 4、资料：质量和安全资料基本齐全。

经验收组的观感质量一致综合评定：共检评82项，其中好的为75项，一般的为7项，差的为0项，该工程项目评定为合格工程。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



*[Handwritten Signature]*  
2020年11月18日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东柯得达科技有限公司：（建设单位）

位于河源市紫金区广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2020年11月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东柯得达科技有限公司：（建设单位）

位于河源市紫金区广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人  
(公章)

叶海港

2024年1月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东柯得达科技有限公司：（建设单位）

位于河源市紫金区广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东柯得达科技有限公司：（建设单位）

位于河源市紫金区广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2009年11月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## (六) 力合仲恺创新基地6号楼孵化器室内装饰工程

DQ 24 - 05 - 235  
陈国指  
✓

### 中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

现通知贵司为力合仲恺创新基地6号楼孵化器室内装饰工程中标单位，并就此明确以下

中标条件：

计价方式	采用固定综合单价，不调差。
中标价	人民币含税 913,701.88 元（大写：玖拾壹万叁仟柒佰零壹元捌角捌分）。
工 期	总工期：45 日历天，暂定 2024 年 4 月 21 日-2024 年 6 月 4 日。实际开工日期以发包人签发的《开工令》为准。
付款方式	<u>按合同文件条款约定。</u>
其他	<u>按合同文件条款约定。</u>

请贵司在收到本中标通知书后三个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交至惠州仲恺高新区惠风六路力合仲恺创新基地6#楼20层2001室。

请贵司于2024年5月15日前与我司签订正式合同。在正式合同签订前，本中标通知书及投标期间所有书面往来文件将构成约束贵我双方并具有法律效力的契约。若因贵司原因未在规定时间内签订正式合同，或因贵司在已谈定的合同条款基础上提出不同意见而导致合同无法按时签订，我司有权另行确定中标人，并没收贵司的投标保证金，同时我司将保留索赔的权利。

惠州力合星空创业服务有限公司（盖章）

二〇二四年五月十一日



合同编号  
24-05-235

DQ 24 - 05 - 235  
正本

编号: LHZK-2024-SG-02

## 力合仲恺创新基地 6 号楼孵化器 室内装饰工程合同

发 包 人: 惠州力合星空创业服务有限公司

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司

签订日期: 2024 年 5 月 20 日

## 力合仲恺创新基地 6 号楼孵化器室内装饰工程合同

发包人(以下简称“甲方”): 惠州力合星空创业服务有限公司

承包人(以下简称“乙方”): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上,经友好协商,就甲方委托乙方进行力合仲恺创新基地 6 号楼孵化器室内装饰工程施工达成一致意见,特签订本合同,以资信守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称:力合仲恺创新基地 6 号楼孵化器室内装饰工程。

1.2 工程地点:惠州市仲恺高新区。

1.3 工程规模及特征:力合仲恺创新基地项目占地面积 39679 m<sup>2</sup>,总建筑面积约 12 万 m<sup>2</sup>。其中一期(1-4 号楼)建筑面积约 46482.32 m<sup>2</sup>,二期(5-8 号楼及地下室)建筑面积约 63154.23 m<sup>2</sup>。本次招标范围为力合仲恺创新基地 6 号楼孵化器室内装饰工程,装饰面积第 4 层、20 层分别约 1439 m<sup>2</sup>、232 m<sup>2</sup>,共约 1671 m<sup>2</sup>。

### 第二条 承包范围

本工程范围为力合仲恺创新基地 6 号楼孵化器室内装饰工程,包括但不限于:墙体拆改与施工(包括入户门)、墙面、地面、天棚装饰、强电、弱电、空调(仅 20 层)、二次消防、招标图纸的深化设计等,以及履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务等,具体详招标图纸及工程量清单。

### 第三条 工期

3.1 自收到甲方开工令或中标通知书后 45 日历天内完成并验收合格。

计划开工日期:2024 年 5 月 18 日,

计划完工日期:2024 年 7 月 2 日。

具体开工日期以发甲方下发的开工令或中标通知书为准。

3.2 施工过程中如遇甲方原因或不可抗力等因素导致工期延误,工期相应顺延。

3.3 乙方应于开工前 2 个日历天内向物业、甲方提交详细并切实可行的施工组织(设计)方案和进度计划,甲方收到后 1 天内予以确认或提出修改意见,乙方须按

照甲方、物业确认的进度计划组织施工，并接受甲方、物业的检查、监督。

3.4 工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方、物业的要求提出改进措施，经甲方、物业确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

#### 第四条 工程质量

本工程质量严格按照施工图的设计要求及国家、广东省、惠州市有关施工及验收规范、规程、标准进行施工和验收，工程质量必须达到合格标准，且一次性通过验收。

#### 第五条 合同价款

5.1 签约含税合同价为：人民币（大写）玖拾壹万叁仟柒佰零壹元捌角捌分（¥913,701.88 元）；

其中：

（1）不含税合同价款为：人民币（大写）捌拾叁万捌仟贰佰伍拾捌元陆角壹分（¥838,258.61 元）；

税金为（大写）柒万伍仟肆佰肆拾叁元贰角柒分（¥75443.27 元）。

税率为9%，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则含税价格相应调整，以开具发票的时间为准。

（2）绿色施工安全防护措施费：

人民币：（大写）伍万贰仟零贰拾玖元陆角捌分；

（小写）¥52029.68 元。

5.2 本工程采用固定综合单价，该单价中已综合考虑了在合同有效期内的人工、材料设备、机具等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。

5.3 合同履行过程中，合同范围以内的工作内容按施工图计取，发生合同范围以外的工作内容，按照变更调整。

5.4 若发生变更时，变更按如下标准调整：

所有变更、暂估价工程以及需要按照本条要求予以确定其价格的追加或扣减项目，按照以下原则进行计价：

如属合同清单已有的子目，按合同清单单价；如有类似的子目，单价参照类似子目单价，结算中若需调整主材价，主材价的换算依据为：仅替换主材价格，而不对安

力合仲恺创新基地 6 号楼孵化器室内装饰工程合同

甲方： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

地 址：惠州仲恺高新区惠风六路

力合仲恺创新基地 6#楼 20 层 2001 室

邮政编码：516006

开户银行：中国银行股份有限公司

惠州仲恺高新区支行

账 号：710770484543

乙方： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

地 址：深圳市南山区粤海街道科技

南八路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳沙河支行

账 号：44250100004500001564

力合仲恺创新基地 6 号楼孵化器室内装饰工程合同

附件 2：乙方主要施工管理人员表

拟派本项目职务	姓名	职称	上岗资明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王文俊	中级	建造师	二级	粤 2442017201800336	建筑工程
现场负责人	阮家杰	/	/	/	/	装饰装修
技术负责人	冯志刚	高级	工程师	高级	粤高职证字第 1600101106296	建筑工程
机电工程师	雷海盛	中级	工程师	中级	H2015642561	机电工程
给排水工程师	张志坚	中级	工程师	中级	20210210614212	给排水
设计师	高述峰	高级	工程师	高级	162800414	建筑设计
施工员	饶小平	/	岗位证	/	0441810294418001120	装饰装修
安全员	刘灿荣	/	C 证	/	粤建安 C3(2020)0000900	装饰装修
劳务员	叶海港	/	岗位证	/	0442211300007000020	装饰装修
资料员	王伟	中级	岗位证	/	0441711494417000281	装饰装修
质量员	叶汉林	/	岗位证	/	0442210700007000035	装饰装修
造价师	李双宁	/	造价师	/	建(造) 11194400025276	土木建筑

附件 3：品牌表

序号	类别	参考品牌	备注
1	涂料	多乐士、立邦、华润、三棵树	
2	空调	美的、格力、海尔	

附件 4：投标报价清单（另附）

00 24 05 235

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称	力合仲恺创新基地 6 号楼 孵化器室内装饰工程	建设地点	惠州市仲恺高新区
建设单位	惠州力合星空创业服务有限公司	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司
开工日期	2024 年 5 月 18 日	竣工日期	2024 年 7 月 1 日
工程内容： 6 号楼 4 层、20 层（局部）及 7 号楼首层招商办公室室内装饰，包括：墙体拆改与施工（包括入户门）、墙面、地面、天棚装饰、强电、弱电、空调（仅 20 层）、二次消防、招标图纸的深化设计等。			
施工单位（签章）：		 陈家杰	
验收意见： 已按照合同要求完成施工，验收合格。			
物业单位		建设单位	
 2024.7.1		 周嘉玲 2024.7.1	

(七) 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造  
项目

DQ 24-07-335

中标通知书

标段编号: 2311-440305-04-01-429442001001

标段名称: 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造  
项目施工

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市德勤建工集团有限公司

中标价: 358.986028万元

中标工期: 120天



项目经理(总监): 张震

本工程于 2024-02-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2024-05-11

张刘君

查验码: 1135559460705291 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



DQ 24 - 07 - 335

发包人合同编号: 2023F204SG001

承包人合同编号: 2311-440305-04-01-429442001

# 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同 (适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康  
中心改造项目

合同名称: 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康  
中心改造项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市德勤建工集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 概算批复总投资 502.56 万元

工程规模及特征: 远洋天著社康中心位于桃源街道留仙大道与丽山路交汇处北侧的远洋天著华府一期D座西部裙房一层和二层,建筑面积约 1000.09 平方米。主要建设内容包括:室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:装饰工程、安装工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年6月1日 (实际开工日期以开工令为准);  
 计划竣工日期: 2024年9月28日;  
 合同工期总日历天数 120 天。  
 招标工期总日历天数 120 天。  
 定额工期总日历天数 / 天。  
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。  
 房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / / 星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰伍拾捌万玖仟捌佰陆拾元贰角捌分 (¥ 3589860.28 元);  
 其中:  
 (1) 安全文明施工费:  
 人民币 (大写) 柒万叁仟叁佰壹拾壹元柒角陆分 (¥ 73311.76 元);  
 (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人  
(3)  
人  
(4)  
人  
(5)  
人  
(6)  
控制价  
最  
六、工  
工  
七、项  
承  
职务  
项目经理  
项目副  
理  
技术负  
人  
合约经  
质量负  
人  
安全负  
人(经  
安全  
劳资专  
员



施工员	陈国铄	工程师	施工员证	中级	0441810294418001863	建筑装饰施工
材料员	曾冬福	/	材料员证	/	0441811194418003459	建筑工程
质检员	陈丹妮	/	质量员证	/	0442210700007000036	装饰装修
资料员	陈雪梅	/	资料员证	/	0442211400007000130	建筑工程
机电工程师	田媛	工程师	职称证	中级	202000I309200B	机电工程
给排水工程师	张志坚	工程师	职称证	中级	石职改办字(2021)371号	给排水
暖通工程师	陈裕贵	工程师	职称证	中级	21621210	暖通空调
电气工程师	郭飞	工程师	职称证	中级	B2103003064508	电气工程
深化设计师	高述峰	高级工程师	职称证	高级	1628200414	建筑设计
造价工程师	李双宁	工程师	一级造价师	中级	建【造】11194400025276	土木建筑

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语

本协

#### 十、承诺

1. 发  
价款及其

2. 承  
并在质量

3. 发

#### 十一、合同

本合

本合同

发包人

生效后 7 日

本合同

叁份，发

律效力。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 05 月 30 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

资

其

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*李刘君*

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：26572015

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市德勤建工集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*陆平*

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-33018969

传真：\_\_\_\_\_

0755-33018969

电子信箱：dechin@deqinzs.com

1 词语  
下列  
1.1 合

1.2 合



# 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	1000.09平方米	工程造价	358.986028万元
结构类型	框剪	层数	地上：47层 地下：3层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 06月 22日	验收日期	2024年 12月 23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市（振业）集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市零次方空间设计有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张志向
副组长	吴鉴
组员	曾子健 宋伟 杨林 张震 冯志刚 陈雪梅 田媛 叶汉林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴鉴	宋伟 张震
建筑设备安装工程	曾子健	冯志刚 田媛
工程质控资料	杨林	陈雪梅 叶汉林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>5</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>4</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
通风与空调	合格	共 <u>4</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>4</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>5</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
智能建筑	合格	共 <u>4</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>4</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张志向	深圳市南山区建筑工务署			张志向
2	曾子健	深圳市南山区建筑工务署			曾子健
3					
4					
5	吴鉴	深圳市振业(集团)股份有限公司	项目经理		吴鉴
6					
7					
8	张表	深圳中德勤建工集团有限公司	项目经理		张表
9	陈雪梅	.. ..	资料员		陈雪梅
10	田媛	.. ..	机电工程师		田媛
11	叶汉林	.. ..	质量负责人		叶汉林
12	冯志刚	.. ..	技术负责人		冯志刚
13					
14	杨林	深圳市西伦土木结构有限公司	总监		杨林
15					
16	余伟	深圳知零次方空间设计有限公司	设计师		余伟
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

**验收结论:**  
 该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑工程共5个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好，单位工程质量验收合格。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:	 监理单位: (公章) 总监理工程师:	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:
2024年12月23日	 2024年12月23日	 2024年12月23日	2024年12月23日	年 月 日

# (八) 力合良景新制造厂房项目7栋1-3层电梯厅精装修工程

DQ 20 - 08 - 403

## 中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

现通知贵司为力合良景新制造厂房项目7栋1-3层电梯厅精装修工程中标单位，并就此

明确以下中标条件：

计价方式	采用固定综合单价，不调差。
中标价	人民币含税 179,998.66 元（大写：壹拾柒万玖仟玖佰玖拾捌元陆角陆分）。
工 期	总工期：30 日历天，暂定 2024 年 7 月 19 日-2024 年 8 月 17 日。实际开工日期以发包人签发的《开工令》为准。
付款方式	按合同文件条款约定。
其他	按合同文件条款约定。

请贵司在收到本中标通知书后三个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交至广东省惠州市惠阳区良井镇霞角村委会旁力合云谷公司会议室。

请贵司于2024年7月26日前与我司签订正式合同。在正式合同签订前，本中标通知书及投标期间所有书面往来文件将构成约束贵我双方并具有法律效力的契约。若因贵司原因未在规定时间内签订正式合同，或因贵司在已谈定的合同条款基础上提出不同意见而导致合同无法按时签订，我司有权另行确定中标人，并没收贵司的投标保证金，同时我司将保留索赔的权利。

惠州力合云谷投资开发有限公司（盖章）

二〇二四年七月十九日



## 力合良景新制造厂房项目 7 栋 1-3 层电梯厅精装修工程合同

发 包 人：惠州力合云谷投资开发有限公司

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

签订日期：2024 年 10 月 11 日

**力合良景新制造厂房项目 7 栋 1-3 层电梯厅精装修工程合同**

发包人(以下简称“甲方”)：惠州力合云谷投资开发有限公司

承包人(以下简称“乙方”)：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行力合良景新制造厂房项目 7 栋 1-3 层电梯厅精装修工程施工达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

**第一条 工程概况**

1.1 工程名称：力合良景新制造厂房项目 7 栋 1-3 层电梯厅精装修工程。

1.2 工程地点：惠州市惠阳区良井镇官田村。

1.3 工程规模及特征：本项目位于惠州市惠阳区良井镇官田大道飞鹅岭地段，建设用地由南北 2 个地块组成，总占地面积 70017 m<sup>2</sup>，其中南地块用地面积 45017 m<sup>2</sup>、北地块用地面积 25000 m<sup>2</sup>，总建筑面积 180714.24 m<sup>2</sup>。本次招标范围为力合良景新制造厂房项目 7 栋 1-3 层电梯厅精装修工程。

**第二条 承包范围**

本工程范围为力合良景新制造厂房项目 7 栋 1-3 层电梯厅及楼梯间的装饰装修，包括但不限于：天棚、地面、墙面的装饰装修，以及相应的照明工程、消防水电改造工程，具体详见招标图纸及招标工程量清单。

以上工程内容及工程量发包人有权进行调整（增加或减少），承包人须无条件执行，其涉及调整工程内容对应的金额按实结算，不得因此提出费用和工期的索赔。

**第三条 工期**

3.1 总工期：30日历天，暂定开工日期 2024 年 7 月 20 日，2024 年 8 月 18 日前完工。总工期含法定节假日。实际开工日期以招标人签发的《开工令》中载明的日期为准，总日历天数保持不变。

3.2 施工过程中如遇甲方原因或不可抗力等因素导致工期延误，工期相应顺延。

3.3 乙方应于开工前 2 个日历天内向监理、甲方提交详细并切实可行的施工组织(设计)方案和进度计划，甲方收到后 1 天内予以确认或提出修改意见，乙方须按照甲方、监理确认的进度计划组织施工，并接受甲方、监理的检查、监

督。

3.4 工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施，经甲方、监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

#### 第四条 工程质量

4.1 符合国家相关施工规范、设计图纸及合同约定的技术要求。

4.2 工程质量合格且一次性通过验收。

#### 第五条 合同价款

5.1 签约含税合同价为：人民币（大写）壹拾柒万玖仟玖佰玖拾捌元陆角陆分（¥ 179998.66 元）；

其中：

（1）不含税合同价款为：人民币（大写）壹拾陆万伍仟壹佰叁拾陆元叁角玖分（¥ 165136.39 元）；

税金为（大写）壹万肆仟捌佰陆拾贰元贰角柒分（¥ 14862.27 元）。

税率为9%，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则含税价格相应调整，以开具发票的时间为准。

（2）按费率计取的绿色施工安全防护措施费：

人民币：（大写）壹万叁仟捌佰捌拾玖元壹角肆分；

（小写）¥13889.14 元。

5.2 合同价格形式：固定综合单价，该单价中已综合考虑了在合同有效期内的人工、材料设备、机具等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。

所有措施费（绿色施工安全防护措施费和其他措施费）固定总价包干（除以下约定外）。设计变更及签证内容的绿色施工安全防护措施费已包含在合同价款中，结算时不予调整；设计变更及签证内容的累计造价超出签约合同价款的±5%时，其他措施费（按项计算的除外）结算时仅对超出部分予以计取，否则不予计取。

在合同执行过程中，如因国家税务发布政策调整，则对于新增值税税率生效后发生的增值税应税行为，本合同中的不含税金额不进行调整，根据新增值税税率生效后调整的增值税部分金额，相应调整合同含税总金额。

力合良景新制造厂房项目 7 栋 1-3 层电梯厅精装修工程合同

乙方负责办理乙方在施工现场人员的生命财产、现场各种施工用设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用，费用已含在合同价款中。因乙方原因造成的任何事故(包括第三者人员在内)所发生的依法应该支付的损失、赔偿费、补偿费用等责任由乙方承担。

**第十六条 争议的解决**

凡因执行本合同过程中所发生的争议，双方应通过协商解决。合同一方当事人不愿调解或调解不成的，应向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

**第十七条 其它**

17.1 合同签订后即时生效，并按以上条款执行。

17.2 本合同一式陆份，正本贰份，副本肆份，均具有同等法律效力，甲方、乙方各执正本壹份，甲方执副本贰份，乙方执副本贰份。

17.3 双方履行完毕包括质保义务在内的所有合同义务后，本合同即告终止。

合同附件：

附件 1：投标函

附件 2：乙方主要施工管理人员表

附件 3：投标报价清单（另附）

附件 4：工程技术要求及材料品牌表

（以下无正文）

甲方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

地 址：惠州市惠阳区良井镇官田村

邮政编码：516000

开户银行：农业银行惠阳良井支行

账 号：44232301040003388

乙方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

地 址：深圳市南山区粤海街道科

技南八路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账 号：44250100004500001564

DQ 70 08 403  
 102-2408-403

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称	力合良景新制造厂房项目 7栋1-3层电梯厅精装修工程	建设地点	惠州市惠阳区良井镇官田大道 飞鹅岭地段
建设单位	惠州力合云谷投资开发有限公司	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司
开工日期	2024年7月24日	竣工日期	2024年8月22日
<p>工程内容：</p> <p style="text-align: center;">7栋1-3层电梯厅、楼梯间的精装修，包括天棚、地面、墙面的装修，及强弱电、消防改造等，已按合同、设计要求施工完成。</p>			
<p>施工单位（签章）：</p> <div style="text-align: center;">  </div>			
<p>验收意见：</p> <p style="text-align: center;">已按照合同、设计要求施工完成，验收合格。</p>			
监理单位		建设单位	
<div style="text-align: center;">  <p>2024.8.22</p> </div>		<p style="text-align: center;">同意接收</p> <div style="text-align: center;">  </div>	

力合良景新制造厂房项目 7 栋 1-3 层电梯厅精装修工程合同

附件 2: 乙方主要施工管理人员表

拟派本项目职务	姓名	职称	上岗资质			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王文俊	中级	建造师	二级	粤 2442017201800336	建筑工程
现场负责人	阮家杰	/	/	/	/	/
技术负责人	冯志刚	高级	工程师	高级	粤高职称字第 1600101106296	建筑工程
机电工程师	雷海盛	中级	工程师	中级	H2015642561	机电工程
给排水工程师	张志坚	中级	工程师	中级	20210210614212	给排水
施工员	饶小平	/	岗位证	/	0441810294418001120	装饰装修
安全员	刘灿荣	/	C 证	/	粤建安 C3(2020)0000900	装饰装修
劳务员	叶海港	/	岗位证	/	0442211300007000020	装饰装修
资料员	王伟	中级	岗位证	/	0441711494417000281	装饰装修
质量员	叶汉林	/	岗位证	/	0442210700007000035	装饰装修
造价师	李双宁	/	造价师	/	建(造) 11194400025276	土木建筑

## (九) 某院公寓区综合整治工程

DQ 24-08-410

### 中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

根据评标委员会提出的评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的原则和方法，现确定你单位为下述工程的施工中标人。主要中标条件如下：

项目名称	某公寓区综合整治工程	建设规模	18,758,163.02 元
建设地点	北京市		
中标范围	清单所列的拆除改造、建筑装饰装修、建筑给排水及建筑电气工程等全部内容。		
中标价格	¥: 16,653,497.10 元 大写：壹仟陆佰陆拾伍万叁仟肆佰玖拾柒元壹角		
中标工期	140 日历天	计划开工日期	2024 年 7 月 20 日
		计划竣工日期	2024 年 12 月 6 日
质量等级	质量标准合格；施工现场安全生产标准化目标等级不得低于达标等级。		
项目经理	胡勇军	注册建造师执业资格证书编号	粤 1442013201322783
备注	随附的澄清、说明、补正事项纪要共 份，是本中标通知书的组成部分。		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到北京市西城区爱民街 1 号院 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 8.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：(盖章)

委托代理人：(签字)

日期：2024 年 7 月 18 日

采购机构：(公章或专用章)

日期：2024 年 7 月 25 日

说明：本表一式四份，招标人、中标人、采购管理机构、工程主管部门各一份。

24 08 410

## 某院公寓区综合整治工程 施工合同

项目名称: 某院公寓区综合整治工程

发 包 人: 中央军委机关事务管理总局第二保障处

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司

二〇二四年七月

## 一、合同协议书

发包人(全称): 军委机关事务管理总局第二保障处

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就某院公寓区综合整治工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 1. 工程概况

工程名称: 某院公寓区综合整治工程。

工程地点: 海淀区。资金来源: 上级拨款,已到位。

工程承包范围: 清单所列的拆除改造、建筑装饰装修、给排水及电气工程等全部内容。

### 2. 合同工期

计划开工日期: 2024年7月20日,计划竣工日期: 2024年12月6日

工期总日历天数: 140日历天,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人和监理人通知为准。

### 3. 质量标准 and 施工现场安全生产标准化目标等级

工程质量标准: 合格; 施工现场安全生产标准化目标等级: 达标

### 4. 签约合同价与合同形式

#### 4.1 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟陆佰陆拾伍万叁仟肆佰玖拾柒元壹角 (¥16,653,497.1元);

其中:安全文明施工费:人民币(大写) 伍拾伍万捌仟零壹拾玖元伍角叁分 (¥558,019.53元);

专业工程暂估价金额(含税):人民币 零元 (¥0元);

暂列金额(含税):人民币 壹佰伍拾万元整 (¥1,500,000.00元)。

#### 4.2 合同价格形式: 固定单价合同。

### 5. 承包人项目经理及技术负责人:

承包人项目经理: 胡勇军; 身份证号: 431123197707120018;

建造师执业资格证书号: 0368438; 建造师注册证书号: 粤1442013201322783;

建造师执业印章号: 粤1442013201322783; 安全生产考核合格证书号: 粤建安B(2014)0000507;

承包人技术负责人: 冯志刚; 身份证号: 430225198104270019; 职称: 高级工程师。

### 6. 合同文件的组成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7.承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8.词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9.签订时间和地点

本合同于 2024 年 9 月 1 日签订，在 西城区爱民街1号院 签订。

10.补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

11.合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

12.合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：



法定代表人或

其委托代理人：(签字或印章、姓名章)

地址：北京市西城区爱民街1号院

邮政编码：100034

电话：66733142

传真：66739572

账户名称：中央军委机关事务管理总局  
第二保障处收缴户

开户银行：工行黄寺支行

账号：0200303029100036151

承包人：



法定代表人或

其委托代理人：(签字或印章、姓名章)

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科  
技大厦 7F-E

邮政编码：518000

电话：0755-33018969

传真：0755-33018969

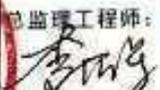
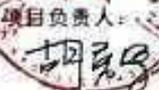
账户名称：深圳市德勤建工集团有限公司

开户银行：建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

签约时间：2024 年 月 日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	某院公寓区综合整治工程	结构类型	砖混	层数/ 建筑面积	16层 / 20000 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人	龙伟	开工日期	2024年07月24日
项目负责人	胡勇军	项目技术负责人	王志刚	完工日期	2024年12月23日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 13 分部, 经检查符合设计及标准规定 13 分部	同意验收		
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项	符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一 般”的 14 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	符合要求		
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2024年12月23日	 (公章) 总监理工程师:  2024年12月23日	 (公章) 项目负责人:  2024年12月23日	 (公章) 项目负责人:  2024年12月23日	(公章) 项目负责人:  年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 五、其他主要管理人员资格

### 1. 项目经理 龙伟 证明文件

使用有效期: 2025年06月20日  
- 2025年12月17日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 龙伟

性 别: 男

出生日期: 1983年06月29日

注册编号: 粤1442013201322676

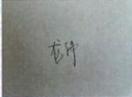
聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

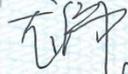
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.6.20



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年09月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0006871

姓 名:龙伟

性 别:男

出生年月:1983年06月29日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年08月15日

有效 期:2023年05月22日 至 2026年08月14日

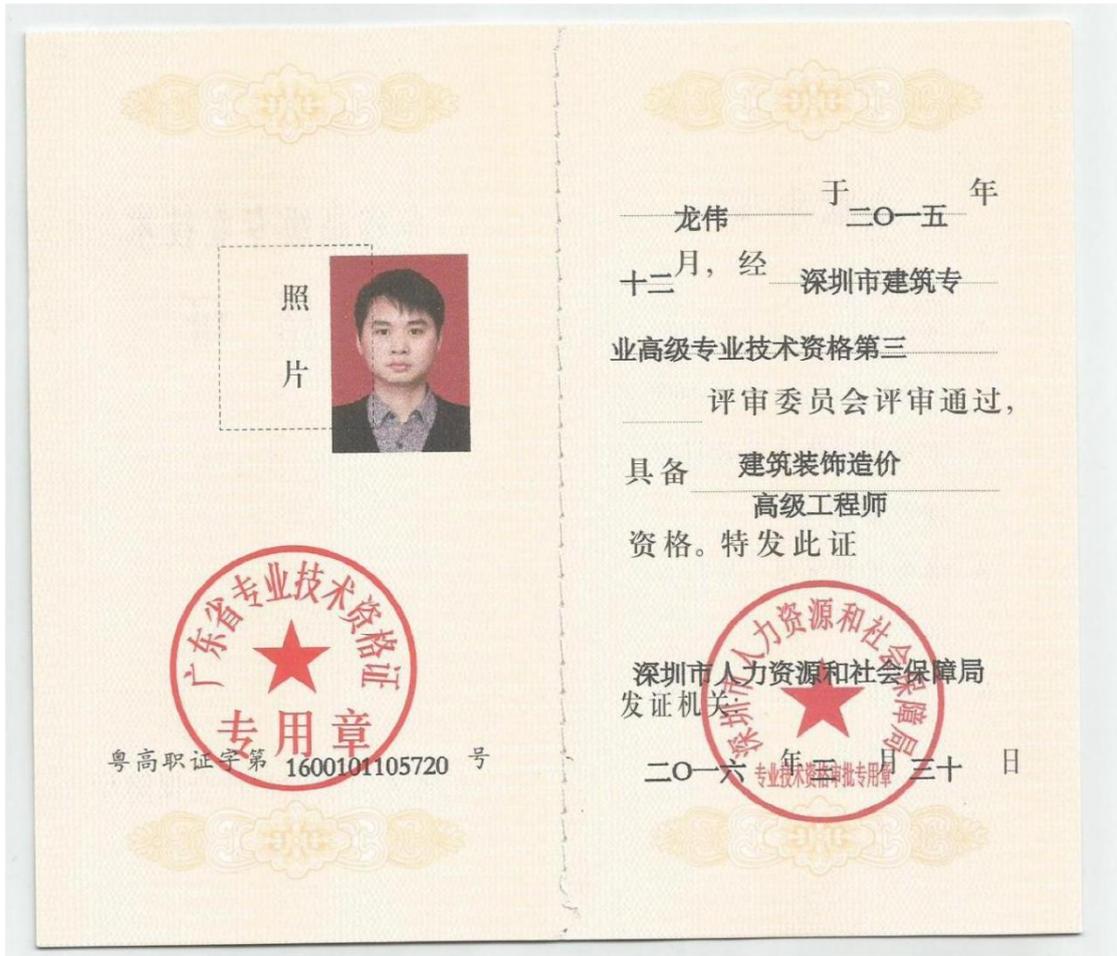


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





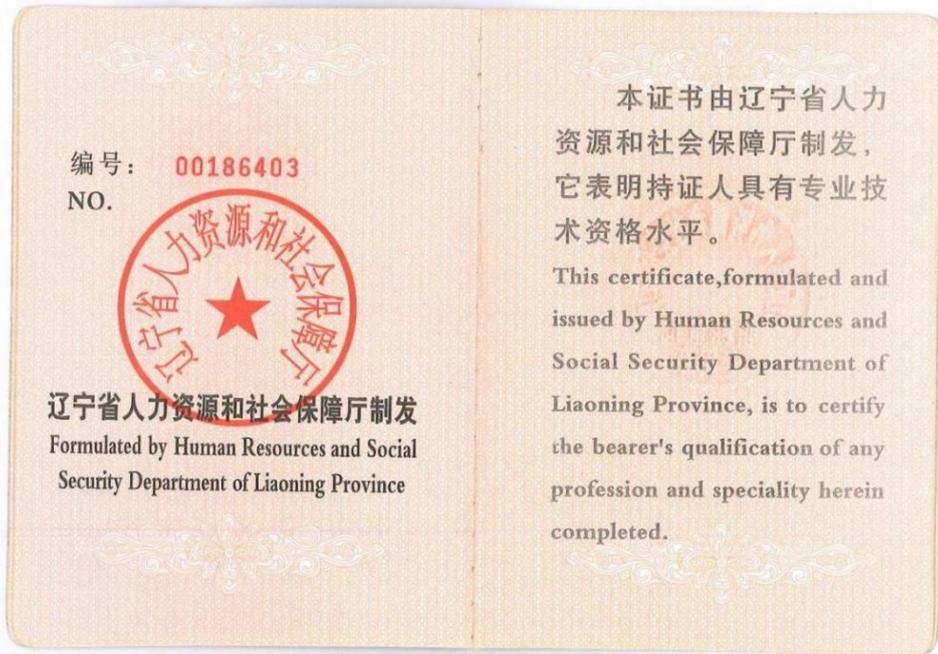
## 2. 项目技术负责人冯志刚 证明文件







### 3. 设计专业技术负责人 高述峰 证明文件





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高述峰

社保电脑号：812036840

身份证号码：210281198009028814

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84						63.92

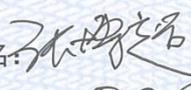


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cca80916 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：628812  
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



## 4. 生产经理 张博超 证明文件

		使用有效期: 2025年07月08日 - 2026年01月04日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名:	张博超	
性 别:	男	
出生日期:	1967年12月14日	
注册编号:	粤1442016201637289	
聘用企业:	深圳市德勤建工集团有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25) 机电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年08月26日
个人签名: 		签名日期: 2025.2.8号

# 广东省职称证书

姓名：张博超

身份证号：620105196712141056



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101097711

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年05月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 5. 建筑施工专业技术负责人 汪秋阳 证明文件

**吉林省专业技术职务  
任职资格证书**

姓名:汪秋阳

性别:男

证件号码:210106199103223332

专业名称:建筑环境与能源应用

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B07034

公布文号:长人社函〔2024〕71号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年10月11日

数据来源:吉林省电子证照库

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **汪秋阳** 性别 **男**，一九九一年三月二十二日生，于二〇〇九年八月至二〇一三年七月在本学院 **建筑环境与设备工程** 专业肆年制 **本科**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



院长：

*傅庭林*

证书编号：132081201305000026

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **汪秋阳**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1991年3月22日**

住址 **沈阳市铁西区南七中路  
13-2号2-4-2**



公民身份号码 **210106199103223332**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **沈阳市公安局铁西分局**

有效期限 **2018.04.07-2038.04.07**



## 6. 测量专业技术负责人 田媛 证明文件



中级专业技术职务任职

# 资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE  
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室  
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM  
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE

10



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 田媛 性别 女  
Name Gender

出生年月 1991年5月  
Date of Birth

工作单位 河北环渤工程建设监理有限公司  
Organization

系 列 机电工程  
Category

专 业 机电工程  
Specialism

资格名称 工程师  
Qualified Title

批 文 号 冀国资职改办函(2020)8号  
Approval No.

授 予 时 间 2020年12月17日  
Date of Conferment

管 理 号 2020001309200B  
File No.

普通高等学校

# 毕业证书



学生 田媛 性别女， 1991 年 5 月 12 日生，于 2010 年 9 月至 2014 年 6 月在本校 艺术设计(公共艺术) 专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  哈尔滨师范大学 校(院)长：  章王选

证书编号： 102311201405103720 二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 田媛

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 5 月 12 日

住址 广东省深圳市福田区百花五路8号百花公寓2栋14F房

公民身份号码 232321199105120425




 中华人民共和国  
 居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.10.30-2037.10.30

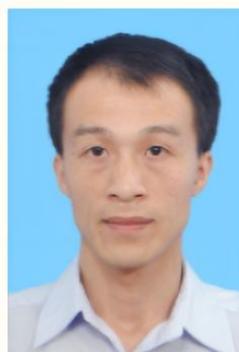


## 7. 电气专业技术负责人 郭飞 证明文件

# 广东省职称证书

姓 名：郭飞

身份证号：341204198401152075



职称名称：工程师

专 业：电气工程

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2014年10月22日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：B2103003064508

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 硕士研究生 毕业证书



研究生 郭飞 性别男， 1984 年 01 月 15 日生，于  
2008 年 09 月至 2011 年 06 月在 电力电子与电力传动  
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：



校(院、所)长：

证书编号：103601201102000198

2011 年 6 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

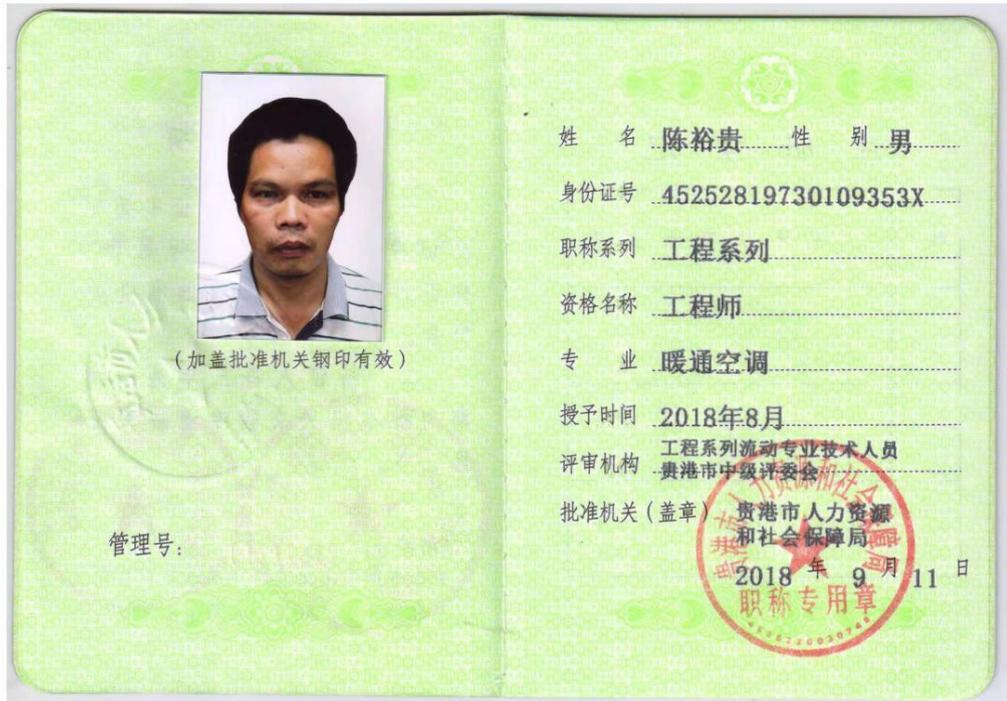
姓名 郭飞  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 1 月 15 日  
住址 广东省深圳市南山区高新  
区科技中二路软件园2号  
楼3楼  
公民身份号码 341204198401152075

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2011.07.06-2031.07.06



## 8. 暖通专业技术负责人 陈裕贵 证明文件



**普通高等学校  
毕业证书**



中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00386579

学生**陈裕贵**性别男，一九七四年一月九日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校**农业工程系****汽车运用工程**专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **良唐**  
校名: **印纪**

一九九六年七月一日  
学校编号: 93159040



SINGMINGZ  
姓名 **陈裕贵**  
SINGQBIEU MINZOUZ  
性别 **男** 民族 **汉**  
SENG NIENZ NIJED MAUH  
出生 **1973年1月9日**  
DIEGVOUO  
住址 **广西博白县博白镇人民北路093号**



QUNSHIMINZ  
SINHFWN HAJUMAJ  
公民身份号码 **45252819730109353X**

**中华人民共和国  
居民身份证**



CIEMFAT GIHQVANH  
签发机关 **博白县公安局**  
MIZYAUQ GEIZZHANI  
有效期限 **2018.05.22-2038.05.22**



## 9. 给排水专业技术负责人 张志坚 证明文件



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张志坚 性别 男，一九九一年十一月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程技术高等专科学校

校(院)长：

叶景文

证书编号： 100851201306000428

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张志坚  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1991年11月28日  
 住址 河北省唐山市滦南县扒齿港镇涂家庄村130号  
 公民身份号码 130224199111286219

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 滦南县公安局  
 有效期限 2018.10.23-2038.10.23



## 10. 土建专业技术负责人 臧旺晖 证明文件

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004166



持证人签名:

臧旺晖

姓名: 臧旺晖

性别: 男

身份证号: 220121197604280016

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日





# 11. 造价专业技术负责人 张明哲 证明文件

338



姓名: 张明哲

身份证号码: 440823198202284352

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳双亿建工集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400030532

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日



颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 5 月 9 日

变更注册登记栏

---

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

---

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

---

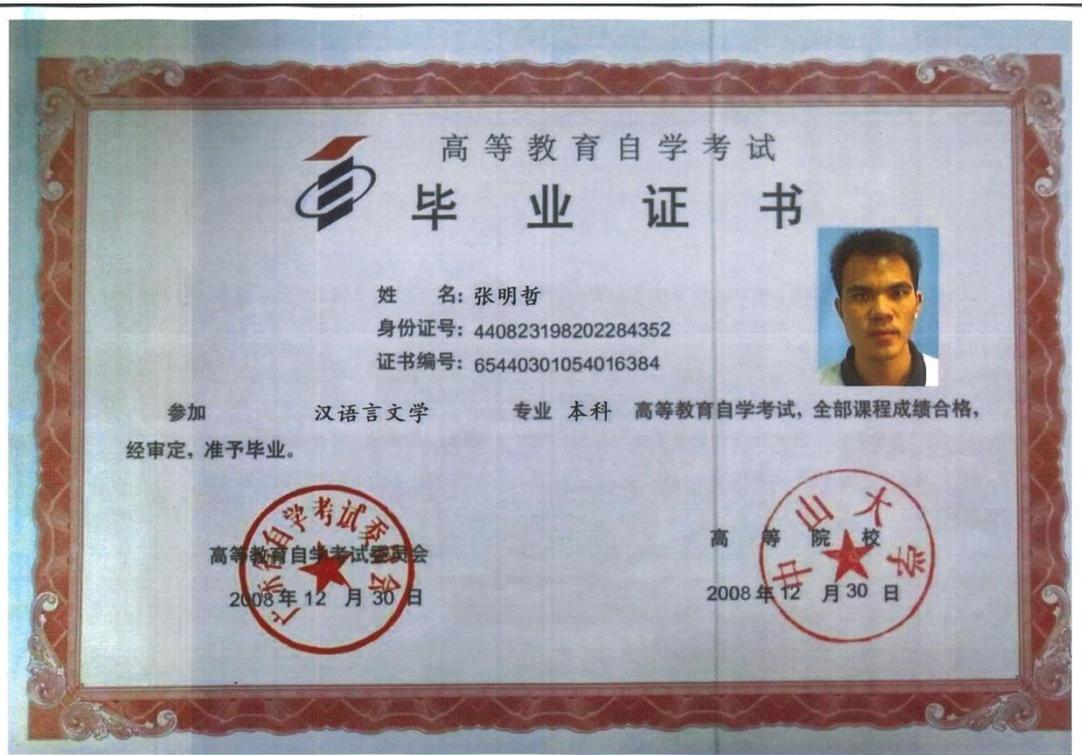
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

---

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



张明哲  
广东  
深圳双亿建工集团有限公司





## 12. 项目安全主任 王军涛 证明文件

190-0397



王军涛 410327197305181012

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20201104644000001065

姓名 王军涛

性别 男

证件号码 410327197305181012

级别 中级

执业证号 19210207408

发证日期 2021年5月28日



注册记录

B0056 王军涛 410327197305181012

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市德勤建工集团有限公司

有效期: 2023年9月15日至2026年5月28日

注册记录





照  
片



粤高取证字第 1803001014569号

王军涛 于 二〇一八年  
十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一八年五月十四日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0108723

姓 名：王军涛

性 别：男

出生年月：1973年05月18日

企业名称：深圳市德勤建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年07月29日

有效 期：2024年08月27日 至 2027年07月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

高等教育自学考试  
**毕 业 证 书**





姓 名: 王军涛  
身份证号: 410327197305181012  
证书编号: 65420137122136409

参加 艺术设计(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



高等教育自学考试委员会  
2013年12月30日



深圳大学  
2013年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_xkzya.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_xkzya.asp) No. 01-1321011426

姓名 王军涛  
性别 男 民族 汉  
出生 1973年5月18日  
住址 广东省深圳市宝安区松岗  
宝利路宝利豪庭金桐苑  
0303  
公民身份号码 410327197305181012



中华人民共和国  
**居 民 身 份 证**



签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2012.02.23-2032.02.23



### 13. 质检负责人 胡勇军 证明文件

证书编码：0441610794416002893

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 胡勇军

身份证号： 431123197707120018

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 07月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



胡勇军 于 二〇一八  
十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高取证字第 1803001012660号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一八年五月十四日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **胡勇军** 性别男，一九七七年七月十二日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** (工程建设管理方向) 专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **重庆大学** 校(院)长：**周绪红**

证书编号：**106117201505103915** 二〇一五年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **胡勇军**

性别 男 民族 汉

出生 1977年7月12日

住址 广东省深圳市福田区福田南路38号广银大厦16楼西

公民身份号码 **431123197707120018**



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.03.20-2037.03.20



## 14. 质量员 陈丹妮 证明文件

证书编码：0442210700007000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名：陈丹妮

身份证号：445222199409064429

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：陈丹妮

身份证号：445222199409064429



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等教育

# 毕业证书



学生 陈丹妮 性别女, 1994 年 09 月 06 日生, 于二〇一八年 三月  
至二〇二〇年 七月在本校 土木工程 专业网络教育  
专科起点本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技大学

校 (院) 长:

杨 斌

证书编号: 100087202005003387

二〇二〇 年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈丹妮  
性别 女 民族 汉  
出生 1994 年 9 月 6 日  
住址 广东省揭西县河婆镇宝塔  
居委新丰南路河中教师楼  
D栋302号之一  
公民身份号码 445222199409064429

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 揭西县公安局  
有效期限 2024.03.14-2044.03.14



## 15. 安全员 李小蓓 证明文件

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安C3（2021）0150329	
姓 名：	李小蓓
性 别：	女
出 生 年 月：	1987年06月25日
企 业 名 称：	深圳市德勤建工集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2021年12月17日
有 效 期：	2024年12月03日 至 2027年12月16日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年12月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

编号: 183128468  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 李小蓓  
Name

性别 女  
Sex

身份证号 210123198706251027  
ID No.

工作单位 沈阳风景园林股份有限公司  
Establishment

城市景观与风景园林  
专业名称

Professional Series 工程师  
资格名称

Post Qualification  
授予时间 2019年12月

Conferment Date



证书管理号 201901004034364  
Certificate Management No.

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李小蓓** 性别 **女**，一九八七年六月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 **园艺** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

*李学*

证书编号：117791201105001226

二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小蓓

社保电脑号：802655101

身份证号码：210123198706251027

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84						78.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137eca8150f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	628812	单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司
------	--------	------	---------------



## 16. 施工员 叶海港 证明文件

证书编码：0442110200007000003

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名：叶海港

身份证号：441523199510187019

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：叶海港

身份证号：441523199510187019



职称名称：助理工程师

专业：电气工程与自动化

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月21日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000578

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶海港 性别 男， 1995 年 10 月 18 日生，于  
2014 年 9 月至 2018 年 7 月在本校 电气工程学院  
电气工程及其自动化 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学广州学院 校 长：

证书编号：126171201805000338

二〇一八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 17. 施工员 庄俊朋 证明文件

证书编码：0441610294416002039

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓名：庄俊朋

身份证号：445222199003160613

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 18 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

成人高等教育

# 毕业证书



学生 庄俊朋 性别 男，一九九〇年三月十六日生，于二〇一七年二月至二〇一九年七月在本校 **工程管理** 专业函授学习，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**中国矿业大学**

校(院)长：**席学峰**

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：102905201905003691

二〇一九年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 庄俊朋  
性别 男 民族 汉  
出生 1990年3月16日  
住址 广东省揭西县上砂镇新岭村委砾头村11号之二  
公民身份号码 445222199003160613

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 揭西县公安局  
有效期限 2018.02.26-2038.02.26



## 18. 机械员 曾繁坤 证明文件

证书编码：0441711294417002735

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：曾繁坤

身份证号：441402198011211836

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 02 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





粤高职证字第1152030012298号  
公民身份证号:441402198011211836  
3600007896862

曾繁坤 于二〇一〇年  
十月, 经 广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一  
评审委员会评审通过,  
具备 建筑装饰 高级工程师  
资格。特发此证



发证机关:广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一〇年一月十二日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **曾繁坤** 性别 **男**，一九八〇年十一月二十一日生，于二〇〇五年  
 二月至二〇〇八年一月在本校 **电子信息工程**  
 专业 **函授** 学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：**嘉应学院** 校（院）长：

批准文号：国家教委（86）教高三字004号  
 证书编号：105825200805001339 二〇〇八年一月十日

查询 <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 **曾繁坤**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1980年11月21日**  
 住址 **广东省深圳市南山区南新路3058号钰龙园A栋2505**



公民身份号码 **441402198011211836**

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 **深圳市公安局南山分局**  
 有效期限 **2017.08.29-2037.08.29**



## 19. 资料员 陈雪梅 证明文件

证书编码：0442211400007000130

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈雪梅

身份证号：441421199011092244

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **陈雪梅** 性别女，一九九〇年十一月九日生，于二〇一〇年

三月至二〇一二年七月在本校 **会计电算化**

专业 **函授** 学习 **修完** 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**嘉应学院**

校（院）长：**李国科**

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：105825201206070293

二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **陈雪梅**  
性别 **女** 民族 **汉**  
出生 **1990年11月9日**  
住址 **广东省深圳市南山区青梧路2号科苑学里揽翠居5栋7G**  
公民身份号码 **441421199011092244**

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**  
有效期限 **2017.05.11-2037.05.11**



## 20. 材料员 雷体桥 证明文件

证书编码：0442111100007000011

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 雷体桥

身份证号： 421003198204033539

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2021年 1月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **雷体桥** 性别 **男**，一九八二年四月三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本学院 **市场营销** 专业四年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**吉林农业大学发展学院**

院 长：



证书编号：**136061200805000593**

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **雷体桥**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1982年4月3日**  
 住址 **广东省深圳市南山区朗山路2号之一110室**



公民身份号码 **421003198204033539**

 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局南山分局**  
 有效期限 **2021.01.07-2041.01.07**



## 21. 材料员 曾冬福 证明文件

证书编码：0441811194418003459

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：曾冬福

身份证号：362202197610215332

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证







## 22. 劳资专管员 王雨琴 证明文件

证书编码: 0442411300021000010

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓 名: 王雨琴

身份证号: 421281199412101924

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年 09月 20 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育



# 毕业证书

学生 王雨琴 性别 女，一九九四年十二月 十 日生，于二〇二一年 三月至二〇二三年 七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉工程大学

校(院)长：

王存文

批准文号：(88)化教职字第108号

证书编号：104905202305004827

二〇二三年 七 月 一 日

中国成人教育学历学位认证网：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王雨琴

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 12 月 10 日

住址 湖北省赤壁市赤马港营里社区三组42号



公民身份号码 421281199412101924



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 赤壁市公安局

有效期限 2025.04.07-2045.04.07

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雨琴

社保电脑号：640998006

身份证号码：421281199412101924

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9219.88	4677.44			1301.39	433.84			433.84		202.32	404.64		101.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137ccb8799s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2025年10月24日

## 六、其他

### (一) 廉洁投标承诺书

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不得以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不得以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。
- 7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。
- 8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：深圳市德勤建工集团有限公司（公章）

法定代表人或其授权人：何建强（签字）

签发日期：2025年11月12日