

标段编号：2019-440308-70-03-103054056001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场
02-10地块商业及停车场装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期：2025年11月12日

1、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	法定代表人姓名	王科			
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑装饰工程设计专项甲级	项目经理 资格类别及等级	建筑工程专业 壹级注册建造师			
企业性质	有限责任公司					
企业注册地	深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼					
投标负责人及联系方式	姓名：陆海珊；手机号码：13424174207；邮箱：1874495290@qq. com					
企业近三年 纳税情况	2022 年：2294 万元 2023 年：1952 万元 2024 年：2358 万元	合计：6604 万元				
		年度平均：2201 万元				
投标人提供近 5 年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计： 10（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价 （万元）	开竣工日期 （年、月）	项目负责 人	工程所在地
1	深国投中心	38000 m²	10897. 61	2018 年 10 月 2021 年 06 月	彭刚	湖北省武汉市
2	成都远大购物中心项目 精装修工程 （第二标段、三标段）	45800 m²	7287. 18	2019 年 11 月 2020 年 12 月	邵龙	四川省成都市
3	成都远大购物中心项目 B 地块精装修工程（第一标段、二标段）	40000 m²	6533. 68	2020 年 09 月 2022 年 01 月	邵龙	四川省成都市
4	隆生金山湖中心商场装饰 安装工程（一标段）	35400 m²	6051. 00	2019 年 08 月 2020 年 11 月	柯学	广东省惠州市

5	深圳万科万致天地项目公区精装修工程	25000 m²	5958.25	2023 年 03 月 2024 年 09 月	刘德志	广东省深圳市
6	滇池明珠广场二期建设项目大商业（万达广场部分）装修工程III标段	25600 m²	4825.51	2019 年 12 月 2020 年 12 月	李战	云南省昆明市
7	会展湾新港广场项目商业公区精装修施工（一标段）	30500 m²	4163.98	2023 年 02 月 2025 年 04 月	蒋剑	广东省深圳市
8	蛇口花园城项目精装修工程	18000 m²	2955.38	2022 年 10 月 2023 年 12 月	彭刚	广东省深圳市
9	绿岛国际壹中心酒店-商业精装修工程设计采购施工总承包（EPC）	/	2405.66	2024 年 12 月 2025 年 09 月	何奕诚	广东省深圳市
10	深圳国际会展中心 03-01 地块商业公共部位装修工程	64391 m²	2115.00	2020 年 04 月 2020 年 12 月	罗星	广东省深圳市

拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计：3（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	壹方中心商场公共部位精装及二次机电工程（II 标段）	21903 m²	6720.00	2016 年 04 月 2017 年 11 月	柯学	广东省深圳市
2	成都万科翡翠公园三期商业装修工程	10000 m²	6018.59	2019 年 03 月 2019 年 11 月	柯学	四川省成都市

3	隆生金山湖中心商场装饰安装工程（一标段）	530000 m ²	6051.00	2019 年 12 月 2020 年 11 月	柯学	广东省惠州市
---	----------------------	-----------------------	---------	----------------------------	----	--------

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩合计：3（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目技术负责人	工程所在地
1	壹方中心商场公共部位精装及二次机电工程（II 标段）	21903 m ²	6720.00	2016 年 04 月 2017 年 11 月	蒋剑	广东省深圳市
2	成都万科翡翠公园三期商业装修工程	10000 m ²	6018.59	2019 年 03 月 2019 年 11 月	蒋剑	四川省成都市
3	隆生金山湖中心商场装饰安装工程（一标段）	530000 m ²	6051.00	2019 年 12 月 2020 年 11 月	蒋剑	广东省惠州市
4	会展湾新港广场项目商业公区精装修施工（一标段）	30500 m ²	4163.98	2023 年 02 月 2025 年 04 月	蒋剑（担任项目经理）	广东省深圳市

拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：1（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书（公共建筑装饰类）	壹方中心商场公共部位精装及二次机电工程（II 标段）	2018 年 12 月	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20181229/124937.html

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：1（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
----	------	------	--------	------	------	------

1	国家级	2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书（公共建筑装饰类）	壹方中心商场公共部位精装及二次机电工程（II 标段）	2018 年 12 月	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20181229/124937.html
---	-----	------------------------------------	----------------------------	-------------	----------	---

备注：

- 1) 上述表中提到的近 n 年和 n 年的期限详见《资信标要求一览表》，如有不一致以《资信标要求一览表》要求为准。
- 2) 投标人应根据企业自身情况如实填写此表。
- 3) 投标人拟派项目主要管理人员情况请按下表填写：

投标人业绩一：深国投中心
施工合同

JG-GCHT-2018-162

合同编号：HZ-SGTZX-ZY-037

建设工程分包合同

工程名称：深国投中心工程

年 月 日



建设工程精装修工程分包合同

承包人: 中建三局集团有限公司

(以下简称甲方)

分包人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律,结合湖北省、武汉市及有关部门的相关规定和本工程业主与甲方签订工程施工合同(以下简称“总承包合同”),遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致,特订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 工程名称: 深国投中心

1.2 工程地点: 武汉市青山区八大家

1.3 分包范围: 图纸范围内商场室内装饰工程

1.4 组成分包合同的文件及优先解释顺序为:

1.4.1 本合同及补充协议书;

1.4.2 中标通知书;

1.4.3 甲方的招标文件及答疑;

1.4.4 乙方的优惠函件;

1.4.5 乙方的投标函及报价书;

1.4.6 本合同工程建设标准及有关技术文件;

1.4.7 施工图纸。

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面协议或文件也是本合同文件的组成部分。

第二条 分包方式及合同价款的约定及调整

2.1 分包方式: 包工、包料、包机械、包工期、包质量、包利润、包管理费、包税金、包安全文明施工、图纸及深化设计、当地的社会关系的协调及处理、包办理工程交验及资料收集、整理和归档手续,且资料的整理须达到档案馆验收要求及“楚天杯”的资料验收标准、包验收等。

2.2 分包合同价(暂定): 大写: 人民币玖仟柒佰柒拾玖万陆仟柒佰陆拾壹元(小写: 97796761 元)

2.3 乙方在甲方的管理下,按甲方的要求全面完成总承包合同中的“精装修”工程项目,严格履行施工图纸及工程量清单范围内的精装修工程项目和施工组织设计的全部工作内容(含设计变更),

严格履行合同规定的全部责任和义务,并承担为完成该合同任务所需的所有费用,包括缴纳政府规费、税金或罚款。

2.4 按业主最终审定的工程竣工结算造价的 2% (不含税金、政府性费用、水电费、垃圾清运费等) 向甲方上缴总包管理费用,其费用从乙方结算款中扣除。工程施工所需的其他直接或间接费等全部由乙方自行承担。业主未认可的变更、签证、索赔费用,乙方不能以任何理由向甲方提出任何索赔

2.5 凡总承包合同中适用于“精装修”施工内容的相应条款,对乙方也具有相同的约束力。乙方必需无条件接受并执行,不得以任何理由拒绝执行。

第三条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

3.1 施工依据: 业主下发的施工图纸或图集号、相关建设标准、技术规范等

3.2 工程材料: 以图纸 (或专项施工方案) 及规范要求为准

3.3 主要施工工艺: 按施工图纸、技术交底、甲方批准的施工组织设计、施工方案及国家有关规范组织施工;

第四条 工程工期

4.1 开工时间: 具体以业主项目部书面通知的开工时间为准。

4.2 竣工时间: 2020.5.30。

4.3 本合同工期: 228 日历天。

4.4 在施工过程中,如遇下列情况则工期顺延:

4.4.1 由于人力不可抗拒的灾害;

4.4.2 甲方原因造成工期延误,且甲方、业主书面认可;

4.4.3 甲方书面认可的其它原因。

“总承包合同”中关于工期罚款对分包同样约束力,如果乙方因为工期导致业主的罚款均由分包承担。

第五条 工程质量要求

5.1 工程质量目标: 按“总承包合同”的“工程质量”要求执行,积极配合甲方争创“楚天杯”。

5.2 乙方必须严格按施工图及规范要求施工,为确保工程质量、安全、工期进度、文明施工、协调配合等方面达到甲方要求,本分包合同签订前,乙方须向甲方缴纳人民币 (大写) 贰佰万元 (RMB 200 万元) 或银行保函作为履约保证金。验收通过后七天内由乙方提出书面申请,经甲方确认无误并按本合同文件有关规定执行后无息退还。若乙方不按要求交纳履约保证金,甲方不予办理工程结算,不予支付工程款,若乙方出现违约或欠付农民工工资的事实,甲方将从履约保证金中扣除违约金,若金额不足以抵扣,则从乙方的工程款中扣除。

乙方驻施工现场代表姓名: 彭刚、梁玉龙

乙方驻施工现场代表权限: 乙方代表负责履行乙方的权利和义务。

乙方代表易人应提前 7 天书面征得甲方同意, 后任继续承担前任应负责的责任和承诺。

若甲方不同意乙方现场代表易人, 乙方坚持易人, 则视乙方违约, 甲方有权无条件终止本合同, 并要求乙方赔偿由此造成的经济损失。

合同期内, 乙方驻现场代表不得有少于 85% 的工作日在施工现场负责组织、管理乙方的施工人员。

10.2.1 乙方不得将其承包的分包工程的全部或部分再分包给他人。如乙方将其承包的分包工程再分包, 将被视为违约, 并承担违约责任;

10.2.2 乙方必须在施工开始 3 天前, 向甲方提供**精装修**施工方案一式肆份, 并参加甲方组织的各种有关的交底工作;

10.2.3 乙方必须应按照分包合同的约定, 对分包工程施工、竣工、验收和保修。乙方在审阅分包合同和(或)总包合同时或在分包合同的施工中, 如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷, 应立即通知甲方;

10.2.4 乙方须负责向政府有关部门申办相关的证明和批文。乙方必须在工程施工完成后及时向甲方提供相应的质保、质评及相应的资料, 并确保**精装修**验收的一次性通过。(如因其他原因造成精装修验收不合格, 则由责任方承担相应责任及费用, 正常精装修验收的费用, 全部由乙方承担)

10.2.5 乙方必须主动及时按照甲方及地方政府建设主管部门有关规定和要求, 到建管、劳动等部门办理相关手续及购买保险; 若乙方逾期未办理规定手续或未按购买相关保险, 甲方有权对乙方处以其结算价 1% 的罚款, 并直接从应支付给乙方的工程款中扣除, 无须征得乙方同意。若乙方未办理相关手续受到政府有关部门处罚, 乙方承担全部责任(包括因此而对甲方的处罚)。

10.2.6 乙方必须组织具有技术能力、素质较高的青壮年工人, 并配合专职工技术、质量、安全等管理人员, 采取相应的管理措施, 服从甲方对现场的管理, 确保工程质量;

10.2.7 乙方必须允许业主、监理、甲方及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内, 合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点, 以及施工场地以外与分包合同有关的乙方的任何工作或准备的地点, 乙方应提供方便;

10.2.8 乙方必须保持施工现场整洁, 遵守**武汉市**人民政府和有关管理部门及甲方公司对施工现场质量、安全、工期、成本和文明施工等有关规定, 并承担因违反有关规定造成的费用和罚款;

10.2.9 乙方在施工经营中, 应积极配合接受业主、监理及甲方对工程质量、安全、文明施工的检查工作, 并定期向甲方上报工程施工的有关事项。其相应的材料试验费、检测费由乙方自行承担, 为迎接业主、质检站、甲方等各单位进行的各项检查所需的费用, 办理结算、验收及准备资料所需的费用及为项目评优所产生的各项费用等均包括在合同价款中, 不另计取。

附件三: 文明施工管理协议书

附件四: 现场代表、材料员授权委托书

附件五: 廉洁从业共建协议

甲方单位: (公章)

法定代表人或

委托代理人:

现场代表:

电 话:

开 户 银 行:

帐 号:

乙方单位: (公章)

法定代表人或

委托代理人:

现场代表:

电 话:

开 户 银 行:

帐 号:

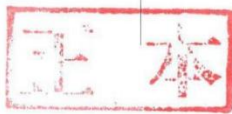
乙方公司地址、邮编:

合同签订时间: 年 月 日

公司华中商FB 2017348

建设工程补充协议

JG-GCHT-2019-162-BC 002



合同编号: HZ—SGTZX—ZY—037-01

受控 NO. 04

建设工程分包合同



年 月

深国投项目内装合同补充协议书

甲方：（以下简称甲方）中建三局集团有限公司

乙方：（以下简称乙方）深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

一、本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 2019 年 9 月 12 日签订的《合同/协议》（合同编号：）HZ-SGTZX-ZY-037（下称“原协议”）中的定义相同。

二、鉴于：甲方和乙方于 2019 年 9 月 12 日签订的《合同/协议》，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就《原协议》中未尽事项特订立以下补充协议。

1 合同内容补充或调整部分：

1、分包方式：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包利润、包管理费、包税金、包安全文明施工、图纸及深化设计、当地的社会关系的协调及处理、包办理工程交验及资料收集、整理和归档手续，且资料的整理须达到档案馆验收要求及“楚天杯”的资料验收标准、包验收等。

2、乙方按业主最终审定的工程竣工结算造价的 2%（不含税金、水电费、政府性费用等）向甲方上缴总包管理费用，其费用从乙方结算款中扣除。工程施工所需的其他直接或间接费等全部由乙方自行承担。业主未认可的变更、签证、索赔费用，乙方不能以任何理由向甲方提出任何索赔。

3、付款与结算方式：工程款支付根据业主节点付款扣掉各项费用后支付给分包，分包工程完工办理完结算后付款至结算价款的 95%，其余工程款作为工程保修金。甲方预留结算总价的 5%作为工程保修金，保修金保留时间为二年，自工程竣工验收合格之日起计算，二年后若无工程质量问题，且甲方收到业主保修



金后 10 天内乙方向承包人提出书面申请，经甲方确认后付清的余款。每次付款时乙方向甲方提供符合要求的工程所在地等额增值税发票。并协助甲方处理抵税事宜。如乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开，应承担给甲方造成的一切损失。

2 单价调整或新增材料单价确认（见下表）。 |

暂定¥11179351 元整，

大写：壹仟壹佰壹拾柒万玖仟叁佰伍拾壹圆整

本合同单价为固定单价，其解释与合同综合单价一致，最终按实际发生量结算。

3 其他合同条款调整。 |

4 其它事项说明。 |

三、本协议生效后，即成为《原协议》不可分割的组成部分，与《原协议》具有同等的法律效力。

四、本协议与原合同发生冲突时以本协议为准。

五、除本协议中明确所作修改的条款之外，原协议的其余部分应完全继续有效。

本协议一式四份，甲方执三份，乙方一份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

以下无合同正文。

甲方：

委托代理人：

代表人：

开户行：

账号：

电话：



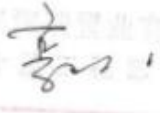
合同签订日期：

竣工验收合格证明

竣工验收单

施工单位：深圳市品宫设计装饰工程有限公司

建设单位：武汉深瑞置业有限公司

工程名称	武汉青山印象城商场及写字楼公共区域室内装修工程	
合同内容完成情况	我单位根据双方签订的施工合同、施工图纸，结合现场施工情况在2019年9月2日进场施工，期间跟随总包及其他分包单位进度配合进行商场及写字楼施工，至2021年6月26号已竣工验收合格，符合设计要求。	
建设单位验收情况	同意验收	
施工单位	监理单位	建设单位
施工负责人：  彭刚 2021年6月26日	总监理工程师：  年 月 日	建设单位代表：  年 月 日

注：本表一式四份，施工单位一份，监理单位一份，建设单位两份。

投标人业绩二：成都远大购物中心项目精装修工程（第二标段、三标段）
施工合同

JG-GCHT-2019-083.084 中标

中标通知书

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司：

你方于 2019 年 8 月 5 日所递交的成都远大购物中心项目精装修工程（二、三标段）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价(含税)：二标段 34,281,845.31 元；

三标段 38,590,019.19 元。

工期：195 日历天。

工程质量：符合 现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准，并达到“天府杯金奖”要求，配合总包争创“鲁班奖”。

请在接到中标通知书次日与甲方工程负责人联系，确认合同工期及办理前期进场事宜。

特此通知。

招标人：成都远大商业管理有限公司

法定代表人：

或授权代表签字：

2019 年 10 月 21 日

JG-GCHT-2019-083

副本

编号 CDYDGW2019-004

成都远大购物中心项目精装修工程

合 同 (第二标段)

二〇一九年土月

发包人

成都远大商业管理有限公司

承包人

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

合同协议书

发包人(全称): 成都远大商业管理有限公司 (以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 (以下简称乙方)

鉴于:

1. 甲方已取得政府批准项目, 并已就工程进行了合法招投标, 依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规、规章的规定, 甲、乙双方在自愿、完全清楚、理解本合同, 根据本工程的具体情况, 签订本合同。

2. 乙方了解并知悉, 本合同项下工程将用以出售或进行商业经营或进行生产经营, 乙方充分预见到因逾期交付将严重影响甲方的生产经营和销售进度、增加甲方的各类费用和造成甲方损失, 该等费用和损失包括但不限于对最终业主的违约和对其他相关第三方的违约; 乙方应当提供全面、细致的配合, 包括但不限于配合使用方确认土建及水电工程的预留预埋、工程的综合布线、工程施工界面的交接、设备及材料品牌与规格的确认、工程竣工验收及资料交接等。

双方就合同所涉建设工程施工事宜协商一致, 订立本合同。

1. 承包范围及工作内容

1.1 本工程承包范围为图纸、已标价工程量清单、技术条款和规范(包括但不限于工程规范和行业规范等所有适用的规范)、总分包施工界面划分表、双方合同约定等范围内所示的一切工作内容, 除甲、乙双方书面确认的甲供材料设备及本合同明确约定不属于承包范围内工程以外的所有工程内容, 均属于本工程的承包范围, 包括但不限于附件 1。

1.2 技术条款和规范(包括但不限于工程规范和行业规范等所有适用的规范)详见附件 2。

1.3 指定施工图详见 3。

1.4 已标价工程量清单或预算书详见 5。

2. 合同价款

2.1 本合同价款以本工程承包范围及工作内容(合同协议书第 1 条)为依据, 采用不含税固定总价包干形式, 不含税全费用综合固定单价, 不含税固定包干合同总价为人民币大写:【叁仟壹佰肆拾伍万壹仟贰佰叁拾肆元贰角叁分】元(¥【31,451,234.23】元), 本合同增值税税率为【9】%, 税金总额为人民币(大写)【贰佰捌拾叁万零陆佰壹拾壹元零捌分】元(¥【2,830,611.08】元), 合同含税总价为人民币(大写)【叁仟肆佰贰拾捌万壹仟捌佰肆拾伍元叁角壹分】元(¥【34,281,845.31】元), 除根据本合同约定在工程实施过程中需进行增减而变更价款外, 固定包干不含税总价、不含税全费用综合固定单价均不

(2) 工程月报、相关工程质量验收合格证明文件 (a、隐蔽工程的, 应附甲方、乙方、监理单位、设计单位的工程验收记录和现场影像资料 (如现场照片、现场录像) 等; b、非隐蔽工程的, 应附甲方、乙方、监理单位、设计单位的工程验收记录; c、检查问题整改后验收合格证明文件 (如有);

(3) 材料、设备及其品牌的使用、变更确认及验收合格的证明文件 (应附甲方、乙方、监理单位、设计单位的验收记录和现场影像资料 (如现场照片、现场录像) 等;

(4) 形象进度确认单 (如有);

(5) 已完工程量审核确认单;

(6) 已提交当期付款节点前的全部月报 (含对工程验收、材料设备的变更确认等);

(7) 税务部门认可的合法、等额、有效增值税专用发票;

(8) 样板工序确认文件 (如有);

(9) 甲方要求的其他文件。

若乙方不能提供以上任一相关资料的, 甲方有权暂停支付该笔工程款, 相应顺延至乙方补充资料完整并经甲方审核确认的时间届满, 且不承担违约责任, 乙方不得因此影响工程进度。

如本合同提供上述 3.1 款所述预付款, 则乙方应事先提供等额的预付款保函。

4. 暂定工期为【195】日历天 (含竣工验收的时间), 暂定自 2019 年 10 月 18 日起, 至 2020 年 4 月 30 日止, 具体以甲方书面通知为准。工期需按合同文件的规定做出调整。乙方需竭尽所能, 确保在该合同工期内完成所有合同内容, 并根据甲方的要求完成各分阶段工期的进度目标。

阶段工期如下: 。

5. 工程质量: 按现行有效国家、行业、工程所在地的技术规范、工程管理规定、质量验收评定标准及甲方要求, 工程质量一次验收合格等级, 符合设计文件及图纸要求。工程质量必须达到“天府杯金奖”要求, 配合总包争创“鲁班奖”。

6. 乙方承诺在施工过程中将按项目所在地建设工程现场文明施工管理规定及相关政府部门对安全和文明施工的最新要求和甲方的指示做好文明施工和安全生产工作, 否则由此造成甲方信誉上或经济上的损失, 乙方按合同规定承担违约责任。

7. 根据中央及当地政府有关清理农民工工资文件和相关法规精神, 乙方保证不论本工程最终实现的经济效益如何, 乙方自行承担工人工资的发放责任, 绝不因工人工资发放问题而给甲方造成任何经济负担或社会影响。

8. 乙方自觉接受甲方及总承包人的管理协调, 服从甲方及总承包人在场地安排、用水用电、通道管理、工地大门及出入口管理、现场材料堆放、安全及文明施工等方面的管理。(分包单位施工现场临时用水、用电应向总包单位申请, 在总包单位指定的接口位置接管, 并安装水表、电表; 水表、电表须经过有关部门检测表, 水费、电费由分包单位自行

负责。

9. 甲方免费提供乙方图纸1套。乙方于工程竣工时向甲方提供竣工图纸和技术资料各4套(其中1套必须为原件)。

10. 甲方指定的工地总代表为赵书有；乙方指定的项目经理为邵龙。

11. 组成本合同的文件包括：

- (1) 双方在履行合同过程中形成的补充协议、变更和洽商等书面形式文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 承包范围及工作内容(附件1)；
- (4) 技术条款和规范(包括但不限于工程规范和行业规范等所有适用的规范)(附件2)；
- (5) 图纸(附件3)；
- (6) 工程量计算规则及价格说明(附件4)；
- (7) 已标价工程量清单或预算书(附件5)；
- (8) 往来函件(附件6)；
- (9) 专业工程施工合同条件(通用条款)；
- (10) 承包人履约保函(附件7)；
- (11) 关于设计变更、现场签证的协议(附件8)；
- (12) 关于暂估价的协议(附件9)；
- (13) 安全施工责任协议(附件10)；
- (14) 质量保修协议(附件11)；
- (15) 廉洁合作协议(附件12)；
- (16) 中标通知书(附件13)；
- (17) 双方在招投标中的澄清、洽谈等文件；
- (18) 投标书及其附件；
- (19) 招标文件及其附件。

各组成文件能够互相解释，互为补充与说明。如合同各组成文件条款之间出现不一致的，按上述文件的排列顺序进行解释。如依照前述文件顺序无法得出明确的解释，在不影响工程进度的情况下，乙方同意由甲方进行合理的解释。

12. 本合同中“甲方”与组成文件中的“发包人”同义，“乙方”与组成文件中的“承包人”同义。

13 其他说明： / 。

14. 特别约定：

14.1 工程月报

兹证明双方签订如下：

甲方：（章）成都远大商业管理有限公司

住所地地址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道南段 319 号 5
号楼 5-1-1 号

法定代表人或授权代表签字：

徐毅

2019.11.6

乙方：（章）深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

住所地地址：

法定代表人或授权代表签字：

承包范围及工作内容

本合同中描述的承包范围与工作内容为概括性的，不视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于投标须知、合同协议书、工程规范、工程量清单、图纸等完全了解工程的实际范围与内容。

二标段工程施工范围包括但不限于：地上一层到地上四层

（一）装饰部分

1. 包括但不限于本标段内公共区、后勤区、办公区、库房区、信息主机房、多媒体库房、消防楼梯与客梯、观光梯、货梯合用前室的地面、墙面、天花、柱面饰面、轻钢龙骨石膏板隔墙、商场入口门、外橱窗、收银柜台制安、总服务台、道具制作安装、绿植工程、订制家具、防水工程、卫生间装饰面、卫生洁具安装等工程，具体详见施工图纸及参照招标清单。

2. 空调机房强电机房装饰：不在本次招标范围。

（二）二次机电部分

1. 包括但不限于本标段的全部给排水工程内容，给排水立管已在一次机电施工完成，本标段仅做支管至使用点位部分，具体详见施工图纸及参照招标清单。

2. 电气范围包括但不限于层箱（不含配电箱）至公共区域、商铺配电箱（含配电箱）及公共区域照明、插座、开关等电位的配管配线安装。

3. 灯具工程：后场区域为乙供，经营区域为甲供，以及本标段灯具安装工作内容。消防应急照明及疏散指示系统等所有消防末端设备全部内容均不在本次范围，具体详见施工图纸及参照招标清单。

4. 暖通工程范围包含本标段内的风机盘管安装、风箱、循环水管道与一次机电总管碰头、保温、保温外装饰面层等工作内容，具体详见施工图纸及参照招标清单。

5. 消防防排烟及排油烟管道系统不在本标段施工范围。

（三）其他部分内容

1. 扶梯装饰工程：包括但不限于对 30 台扶梯的装饰、灯具安装、护栏（如果有），以及与各楼层接口装饰等工程内容，具体详见施工图纸及参照招标清单。

2. 中庭拦河装饰工程。工程位置为 1-21 轴与 1-H 轴小中庭（3F-8F）、2-4 轴与 2-G 轴次中庭（1F-2F），主要工作内容包括立面饰面、拦河、扶手、灯具安装等工程内容，具体详见施工图纸及参照招标清单。

3. 互动屏制作安装工程。工程位置为小中庭处 FT05 扶梯边，主要工作内容包括互动屏

采购安装、设备配电系统、调试、与各楼层接口装饰等工程内容。

包含不限于完成上述项目施工图纸及工程规范包干（招标工程量清单仅供参考）、技术要求、双方约定范围内自项目实施、调试、竣工验收、交付使用、至后期维保等所包含的所有工作内容。

4. 负责合同范围内机电安装工程的 BIM 模型深化、更新和维护工作，利用 BIM 模型指导施工，配合总包和一次机电施工单位的 BIM 工作，并提供相应的 BIM 应用成果。

5. 承包方式为按合同承包范围包人工、包非甲供材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包损害赔偿等所有完成工程需要进行的工作内容。

JG-GCHT-2019-084

副本

编号 CDYDGW2019-005

成都远大购物中心项目精装修工程

合 同 (第三标段)

二〇一九年土月

发包人

成都远大商业管理有限公司

承包人

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

合同协议书

发包人(全称):成都远大商业管理有限公司(以下简称甲方)

承包人(全称):深圳市晶宫设计装饰工程有限公司(以下简称乙方)

鉴于:

1. 甲方已取得政府批准项目,并已就工程进行了合法招投标,依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规、规章的规定,甲、乙双方在自愿、完全清楚、理解本合同,根据本工程的具体情况,签订本合同。

2. 乙方了解并知悉,本合同项下工程将用以出售或进行商业经营或进行生产经营,乙方充分预见到因逾期交付将严重影响甲方的生产经营和销售进度、增加甲方的各类费用和造成甲方损失,该等费用和损失包括但不限于对最终业主的违约和对其他相关第三方的违约;乙方应当提供全面、细致的配合,包括但不限于配合使用方确认土建及水电工程的预留预埋、工程的综合布线、工程施工界面的交接、设备及材料品牌与规格的确认、工程竣工验收及资料交接等。

双方就合同所涉建设工程施工事宜协商一致,订立本合同。

1. 承包范围及工作内容

1.1 本工程承包范围为图纸、已标价工程量清单、技术条款和规范(包括但不限于工程规范和行业规范等所有适用的规范)、总分包施工界面划分表、双方合同约定等范围内所示的一切工作内容,除甲、乙双方书面确认的甲供材料设备及本合同明确约定不属于承包范围内工程以外的所有工程内容,均属于本工程的承包范围,包括但不限于附件1。

1.2 技术条款和规范(包括但不限于工程规范和行业规范等所有适用的规范)详见附件2。

1.3 指定施工图详见3。

1.4 已标价工程量清单或预算书详见5。

2. 合同价款

2.1 本合同价款以本工程承包范围及工作内容(合同协议书第1条)为依据,采用不含税固定总价包干形式,不含税全费用综合固定单价,不含税固定包干合同总价为人民币大写:【叁仟伍佰肆拾万零叁仟陆佰捌拾柒元叁角叁分】元(¥【35,403,687.33】元),本合同增值税税率为【9】%,税金总额为人民币(大写)【叁佰壹拾捌万陆仟叁佰叁拾壹元捌角陆分】元(¥【3,186,331.86】元),合同含税总价为人民币(大写)【叁仟捌佰伍拾玖万零壹拾玖元壹角玖分】元(¥【38,590,019.19】元),除根据本合同约定在工程实施过程中需进行增减而变更价款外,固定包干不含税总价、不含税全费用综合固定单价均不作

(2) 工程月报、相关工程质量验收合格证明文件(a、隐蔽工程的,应附甲方、乙方、监理单位、设计单位的工程验收记录和现场影像资料(如现场照片、现场录像)等;b、非隐蔽工程的,应附甲方、乙方、监理单位、设计单位的工程验收记录;c、检查问题整改后验收合格证明文件(如有);

(3) 材料、设备及其品牌的使用、变更确认及验收合格的证明文件(应附甲方、乙方、监理单位、设计单位的验收记录和现场影像资料(如现场照片、现场录像)等;

(4) 形象进度确认单(如有);

(5) 已完工程量审核确认单;

(6) 已提交当期付款节点前的全部月报(含对工程验收、材料设备的变更确认等);

(7) 税务部门认可的合法、等额、有效增值税专用发票;

(8) 样板工序确认文件(如有);

(9) 甲方要求的其他文件。

若乙方不能提供以上任一相关资料的,甲方有权暂停支付该笔工程款,相应顺延至乙方补充资料完整并经甲方审核确认的时间届满,且不承担违约责任,乙方不得因此影响工程进度。

如本合同提供上述 3.1 款所述预付款,则乙方应事先提供等额的预付款保函。

4. 暂定工期为【195】日历天(含竣工验收的时间),暂定自 2019 年 10 月 18 日起,至 2020 年 4 月 30 日止,具体以甲方书面通知为准。工期需按合同文件的规定做出调整。乙方需竭尽所能,确保在该合同工期内完成所有合同内容,并根据甲方的要求完成各分阶段工期的进度目标。

阶段工期如下: / 。

5. 工程质量:按现行有效国家、行业、工程所在地的技术规范、工程管理规定、质量验收评定标准及甲方要求,工程质量一次验收合格等级,符合设计文件及图纸要求。工程质量必须达到“天府杯金奖”要求,配合总包争创“鲁班奖”。

6. 乙方承诺在施工过程中将按项目所在地建设工程现场文明施工管理规定及相关政府部门对安全和文明施工的最新要求和甲方的指示做好文明施工和安全生产工作,否则由此造成甲方信誉上或经济上的损失,乙方按合同规定承担违约责任。

7. 根据中央及当地政府有关清理农民工工资文件和相关法规精神,乙方保证不论本工程最终实现的经济效益如何,乙方自行承担工人工资的发放责任,绝不因工人工资发放问题而给甲方造成任何经济负担或社会影响。

8. 乙方自觉接受甲方及总承包人的管理协调,服从甲方及总承包人在场地安排、用水用电、通道管理、工地大门及出入口管理、现场材料堆放、安全及文明施工等方面的管理。(分包单位施工现场临时用水、用电均应向总包单位申请,在总包单位指定的接口位置接管,并安装水表、电表;水表、电表须经过有关部门检测表,水费、电费由分包单位自行

负责。
整
乙
工
量
程
政
由
工
问
排、
等
口
行

负责。

9. 甲方免费提供乙方图纸1套。乙方于工程竣工时向甲方提供竣工图纸和技术资料各4套(其中1套必须为原件)。

10. 甲方指定的工地总代表为赵书有；乙方指定的项目经理为邵龙。

11. 组成本合同的文件包括：

- (1) 双方在履行合同过程中形成的补充协议、变更和洽商等书面形式文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 承包范围及工作内容（附件1）；
- (4) 技术条款和规范（包括但不限于工程规范和行业规范等所有适用的规范）（附件2）；
- (5) 图纸（附件3）；
- (6) 工程量计算规则及价格说明（附件4）；
- (7) 已标价工程量清单或预算书（附件5）；
- (8) 往来函件（附件6）；
- (9) 专业工程施工合同条件（通用条款）；
- (10) 承包人履约保函（附件7）；
- (11) 关于设计变更、现场签证的协议（附件8）；
- (12) 关于暂估价的协议（附件9）；
- (13) 安全施工责任协议（附件10）；
- (14) 质量保修协议（附件11）；
- (15) 廉洁合作协议（附件12）；
- (16) 中标通知书（附件13）；
- (17) 双方在招投标中的澄清、洽谈等文件；
- (18) 投标书及其附件；
- (19) 招标文件及其附件。

各组成文件能够互相解释，互为补充与说明。如合同各组成文件条款之间出现不一致的，按上述文件的排列顺序进行解释。如依照前述文件顺序无法得出明确的解释，在不影响工程进度的情况下，乙方同意由甲方进行合理的解释。

12. 本合同中“甲方”与组成文件中的“发包人”同义，“乙方”与组成文件中的“承包人”同义。

13 其他说明： / 。

14. 特别约定：

14.1 工程月报

兹证明双方签订如下：

甲方：（章）成都远大商业管理有限公司

住所地地址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道南段 319 号 5
号楼 5-1-1 号

法定代表人或授权代表签字：

张毅
2019.11.6

乙方：（章）深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

住所地地址：

法定代表人或授权代表签字：

承包范围及工作内容

本合同中描述的承包范围与工作内容为概括性的，不视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于投标须知、合同协议书、工程规范、工程量清单、图纸等完全了解工程的实际范围与内容。

三标段工程施工范围包括但不限于：地上五层到地上八层

（一）装饰部分

1. 包括但不限于本标段内公共区、后勤区、办公区、库房区、中央厨房、VIP 室、IP 集市、消防楼梯与客梯、观光梯、货梯的合用前室的地面饰面、墙面饰面、天花饰面、柱面饰面、轻钢龙骨石膏板隔墙、收银柜台制安、钢结构、道具制作安装、绿植工程、订制家具、防水工程、卫生间装饰面、卫生洁具安装等工程，具体详见施工图纸及参照招标清单。

2. 空调机房强电机房装饰：不在本次招标范围。

3. 影院区域不在本标段施工范围内。

（二）二次机电部分

1. 包括但不限于本标段的全部给排水工程内容，给排水立管已在一次机电施工完成，本标段仅做支管至使用点位部分，具体详见施工图纸及参照招标清单。

2. 电气范围包括但不限于层箱（不含配电箱）至公共区域、商铺配电箱（含配电箱）及公共区域照明、插座、开关等电位的配管配线安装。

3. 灯具工程：后场区域为乙供，经营区域为甲供，以及本标段灯具安装工作内容。消防应急照明及疏散指示系统等所有消防末端设备全部内容均不在本次范围，具体详见施工图纸及参照招标清单。

4. 暖通工程范围包含本标段内的风机盘管安装、风箱、循环水管道与一次机电总管碰头、保温、保温外装饰面层，具体详见施工图纸及参照招标清单。

5. 消防防排烟及排油烟管道系统不在本标段施工范围。

6. 影院区域不在本标段施工范围内。

（三）其他部分内容

1. 中庭拦河装饰工程。施工位置为 2-9 轴与 2-C 轴大中庭（2F-6F）、2-4 轴与 2-G 轴次中庭（4F-6F），主要工作内容包括立面饰面、拦河、扶手、灯具安装等工程内容，具体详见施工图纸及参照招标清单。

2. 大中庭天花投影工程。工程位置为大中庭 6 楼顶部，主要工作内容包括设备采购安装、

设备配电系统、调试、设备钢结构安装等工程内容。

包含不限于完成上述项目施工图纸及工程规范包干（招标工程量清单仅供参考）、技术要求、双方约定范围内自项目实施、调试、竣工验收、交付使用、至后期维保等所包含的所有工作内容。

3. 负责合同范围内机电安装工程的 BIM 模型深化、更新和维护工作，利用 BIM 模型指导施工，配合总包和一次机电施工单位的 BIM 工作，并提供相应的 BIM 应用成果。

4. 承包方式为按合同承包范围包人工、包非甲供材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包损害赔偿等所有完成工程需要进行的工作内容。

竣工验收合格证明

蜀

2019-08/2019-08

2019-11-02-010

远大商业集团（成都店）筹建工程验收单		
工程名称	施工单位及负责人	验收日期
成都远大购物中心项目精装修工程二、三标段	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 邵龙	2020年12月10日
验收阶段及验收结论	1. 验收阶段：竣工验收 2. 验收标准：经验收小组联合检查验收，质量达到合格标准	
验收部门意见	施工单位（负责人签字）	筹建工程部门及专业工程师：（签字）
	邵龙	王伟 张永明
验收小组成员签字	成本控制部门：王明	采购（成本）部门（甲供材料）：王明
	设计部门：李阳 2021/1/14	监理单位：[Red Stamp]
	物管部门：张永明	使用部门：张永明
筹建小组领导	[Signature]	
验收小组组长	[Signature]	

投标人业绩三：成都远大购物中心项目 B 地块精装修工程（第一标段、二标段）
施工合同

JG-GCHT-2020-092.03 林

中标通知书

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司：

你方于 2020 年 8 月 28 日所递交的成都远大购物中心 B 地块精装修工程（一、二标段）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价（含税）：（一标段）32,129,528.68 元；

（二标段）33,854,538.80 元。

工 期：178 日历天。

质量标准/等级：符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准。

请在接到中标通知书次日与甲方工程负责人联系，确认合同工期及设备排产事宜。

特此通知。

招标人：成都远大商业管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或授权委托人：王林（签字）

2020 年 8 月 8 日

JG-GCHT-2020-092

副本

编号 CDYDGW2020-003

成都远大购物中心项目 B 地块精装修工程

合 同 (第一标段)

二零二零年九月

发包人

成都远大商业管理有限公司

承包人

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司



合同协议书

发包人（全称）：成都远大商业管理有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司（以下简称乙方）

鉴于：

1、甲方已取得政府批准项目，并已就工程进行了合法招投标，依据《中华人民共和国合同》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规、规章的规定，甲、乙双方在自愿、完全清楚、理解本合同，根据本工程的具体情况，签订本合同。

2、乙方了解并知悉，本合同项下工程将用以出售或进行商业经营或进行生产经营，乙方充分预见到因逾期交付将严重影响甲方的生产经营和销售进度、增加甲方的各类费用和造成甲方损失，该等费用和损失包括但不限于对最终业主的违约和对其他相关第三方的违约；乙方应当提供全面、细致的配合，包括但不限于配合使用方确认土建及水电工程的预留预埋、工程的综合布线、工程施工界面的交接、设备及材料品牌与规格的确认、工程竣工验收及资料交接等。

双方就合同所涉建设工程施工事宜协商一致，订立本合同。

1.承包范围及工作内容

1.1 本工程承包范围为图纸、技术条款和规范（包括但不限于工程规范和行业规范等所有适用的规范）、总分包施工界面划分表、已标价工程量清单、双方合同约定等范围内所示的一切工作内容，除甲、乙双方书面确认的甲供材料设备及本合同明确约定不属于承包范围内工程以外的所有工程内容，均属于本工程的承包范围，包括但不限于附件 1。

1.2 技术条款和规范（包括但不限于工程规范和行业规范等所有适用的规范）详见附件 2。

1.3 指定施工图详见 3。

1.4 已标价工程量清单或预算书详见 5。

2.合同价款

2.1 本合同价款以本工程承包范围及工作内容（合同协议书第 1 条）为依据，采用不含税固定总价包干形式，不含税全费用综合固定单价，不含税固定包干合同总价为人民币大写：【贰仟玖佰肆拾柒万陆仟陆佰叁拾壹元捌角贰分】元（¥【29,476,631.82】元），本合同增值税税率为【9】%，税金总额为人民币（大写）【2,652,896.86】元（¥【贰佰陆拾伍万贰仟捌佰玖拾陆元捌角陆分】元），合同含税总价为人民币（大写）【叁仟贰佰壹拾贰万玖仟伍佰贰拾捌元陆角捌分】元（¥【32,129,528.68】元），除根据本合同约定在工程实施过程中需进行增减而变更价款外，固定包干不含税总价、不含税全费用综合固定

有任何异议，亦不得因此向甲方主张任何形式的变更或解除合同或要求甲方承担任何形式的违约金、赔偿金等违约责任、赔偿责任或利息等。

3.9 齐全付款资料包括但不限于下述文件：

(1) 付款申请；

(2) 工程月报、相关工程质量验收合格证明文件（a、隐蔽工程的，应附甲方、乙方、监理单位、设计单位的工程验收记录和现场影像资料（如现场照片、现场录像）等；b、非隐蔽工程的，应附甲方、乙方、监理单位、设计单位的工程验收记录；c、检查问题整改后验收合格证明文件（如有））；

(3) 材料、设备及其品牌的使用、变更确认及验收合格的证明文件（应附甲方、乙方、监理单位、设计单位的验收记录和现场影像资料（如现场照片、现场录像）等；

(4) 形象进度确认单（如有）；

(5) 已完工程量审核确认单；

(6) 已提交当期付款节点前的全部月报（含对工程验收、材料设备的变更确认等）；

(7) 税务部门认可的合法、等额、有效增值税专用发票。

(8) 样板工序确认文件（如有）；

(9) 甲方要求的其他文件。

若乙方不能提供以上任一相关资料的，甲方有权暂停支付该笔工程款，相应顺延至乙方补充资料完整并经甲方审核确认的时间届满，且不承担违约责任，乙方不得因此影响工程进度。

如本合同提供上述 3.1 款所述预付款，则乙方应事先提供等额的预付款保函。

4. 暂定工期为【163】日历天（含竣工验收的时间），暂定自 2020 年 9 月 19 日起，至 2021 年 2 月 28 日止，具体以甲方书面通知为准。工期需按合同文件的规定做出调整。乙方需竭尽所能，确保在该合同工期内完成所有合同内容，并根据甲方的要求完成各分阶段工期的进度目标。

阶段工期如下：。

5. 工程质量：按现行有效国家、行业、工程所在地的技术规范、工程管理规定、质量验收评定标准及甲方要求，工程质量达合格等级，符合设计文件及图纸要求。

6. 乙方承诺在施工过程中将按项目所在地建设工程现场文明施工管理规定及相关政府部门对安全和文明施工的最新要求和甲方的指示做好文明施工和安全生产工作，否则由此造成甲方信誉上或经济上的损失，乙方按合同规定承担违约责任。

7.根据中央及当地政府有关清理农民工工资文件和相关法规精神,乙方保证不论本工程最终实现的经济效益如何,乙方自行承担工人工资的发放责任,绝不因工人工资发放问题而给甲方造成任何经济负担或社会影响。

8.乙方自觉接受甲方及总承包人的管理协调,服从甲方及总承包人在场地安排、用水用电、通道管理、工地大门及出入口管理、现场材料堆放、安全及文明施工等方面的管理。(分包单位施工现场临时用水、用电均应向总包单位申请,在总包单位指定的接口位置接管,并安装水表、电表;水表、电表须经过有关部门检测表,水费、电费由分包单位自行负责。)

9.甲方免费提供乙方图纸四套。乙方于工程竣工时向甲方提供竣工图纸和技术资料各四套(其中一套必须为原件)。

10.甲方指定的工地总代表为徐洪民;乙方指定的项目经理为 邱龙。

11 组成本合同的文件包括:

- (1) 双方在履行合同过程中形成的补充协议、变更和洽商等书面文件;
- (2) 合同协议书;
- (3) 承包范围及工作内容(附件1);
- (4) 技术条款和规范(包括但不限于工程规范和行业规范等所有适用的规范)(附件2);
- (5) 图纸(附件3);
- (6) 工程量计算规则及价格说明(附件4);
- (7) 已标价工程量清单或预算书(附件5);
- (8) 往来函件(附件6);
- (9) 专业工程施工合同条件(通用条款);
- (10) 承包人履约保函(附件7);
- (11) 关于设计变更、现场签证的协议(附件8);
- (12) 关于暂估价的协议(附件9);
- (13) 安全施工责任协议(附件10);
- (14) 质量保修协议(附件11);
- (15) 廉洁合作协议(附件12);
- (16) 中标通知书(附件13);

兹证明双方签订如下：

甲方：（章）成都远大商业管理有限公司

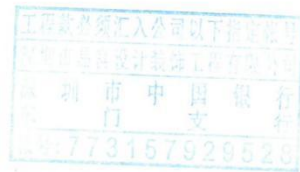
住所地地址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道南段 319 号 5 号楼 5-1-1 号

法定代表人或授权代表签字：

乙方：（章）深圳市晶官楼装饰工程有限公司

住所地地址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

法定代表人或授权代表签字：



承包范围及工作内容

本合同中描述的承包范围与工作内容为概括性的，不视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于投标须知、合同协议书、工程规范、工程量清单、图纸等完全了解工程的实际范围与内容。

一标段工程施工范围：地下三层至地上一层、地铁及 AB 地块联通通道

(一) 装饰部分

(1) 包括但不限于本标段内公共区、后勤区、办公区、库房区、信息主机房、多媒体库房、消防楼梯与客梯、观光梯、货梯合用前室的地面、墙面、天花、柱面饰面、轻钢龙骨石膏板隔墙、商场入口门、外橱窗、收银柜台制安、总服务台、道具制作安装、绿植工程、订制家具、防水工程、卫生间装饰面、卫生洁具安装等工程，具体详见施工图纸及参照招标清单。

(2) B2-B3 层停车场的环氧树脂地坪漆涂刷，墙面、柱面、天花涂刷、交通指引划线、停车位划线、挡车器安装、收费岗亭、过街通道、与商业连通处等全部工程，具体详见施工图纸及参照招标清单。

(3) 空调机房强电机房装饰：不在本次招标范围。

(二) 二次机电部分

(1) 包括但不限于本标段的全部给排水工程内容，给排水立管已在一次机电施工完成，本标段仅做支管至使用点位部分，具体详见施工图纸及参照招标清单。

(2) 电气范围包括但不限于层配电室至用电点位电缆、配电箱至公共区域、商铺配电箱及本标段内风机盘管电源（如果有）、排油烟设备电源、控制电源、公共区域照明、插座、开关等电位的配管配线安装，具体详见施工图纸及参照招标清单。

(3) 灯具工程：后场区域为乙供，经营区域为甲供，以及本标段灯具安装工作内容。停车地下照明不在本次招标范围，消防应急照明及疏散指示系统等所有消防末端设备全部内容均不在本次范围，具体详见施工图纸及参照招标清单。

(4) 暖通工程：所在楼层内通风空调系统安装工程。

2、承包方式为按合同承包范围包人工、包非甲供材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包损害赔偿等所有完成工程需要进行的工作内容。

JG-GCHT-2020-093

副本

编号 CDYDGW2020-004

成都远大购物中心项目 B 地块精装修工程

合 同 (第二标段)

二零二零年九月

发包人

成都远大商业管理有限公司

承包人

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司



合同协议书

发包人(全称):成都远大商业管理有限公司(以下简称甲方)

承包人(全称):深圳市晶宫设计装饰工程有限公司(以下简称乙方)

鉴于:

1、甲方已取得政府批准项目,并已就工程进行了合法招投标,依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规、规章的规定,甲、乙双方在自愿、完全清楚、理解本合同,根据本工程的具体情况,签订本合同。

2、乙方了解并知悉,本合同项下工程将用以出售或进行商业经营或进行生产经营,乙方充分预见到因逾期交付将严重影响甲方的生产经营和销售进度、增加甲方的各类费用和造成甲方损失,该等费用和损失包括但不限于对最终业主的违约和对其他相关第三方的违约;乙方应当提供全面、细致的配合,包括但不限于配合使用方确认土建及水电工程的预留预埋、工程的综合布线、工程施工界面的交接、设备及材料品牌与规格的确认、工程竣工验收及资料交接等。

双方就合同所涉建设工程施工事宜协商一致,订立本合同。

1.承包范围及工作内容

1.1 本工程承包范围为图纸、技术条款和规范(包括但不限于工程规范和行业规范等所有适用的规范)、总分包施工界面划分表、已标价工程量清单、双方合同约定等范围内所示的一切工作内容,除甲、乙双方书面确认的甲供材料设备及本合同明确约定不属于承包范围内工程以外的所有工程内容,均属于本工程的承包范围,包括但不限于附件1。

1.2 技术条款和规范(包括但不限于工程规范和行业规范等所有适用的规范)详见附件2。

1.3 指定施工图详见3。

1.4 已标价工程量清单或预算书详见5。

2.合同价款

2.1 本合同价款以本工程承包范围及工作内容(合同协议书第1条)为依据,采用不含税固定总价包干形式,不含税全费用综合固定单价,不含税固定包干合同总价为人民币大写:【叁仟壹佰零伍万玖仟贰佰零玖元玖角壹分】元(¥【31,059,209.91】元),本合同增值税税率为【9】%,税金总额为人民币(大写)【贰佰柒拾玖万伍仟叁佰贰拾捌元捌角玖分】元(¥【2,795,328.89】元),合同含税总价为人民币(大写)【叁仟叁佰捌拾伍万肆仟伍佰叁拾捌元捌角整】元(¥【33,854,538.80】元),除根据本合同约定在工程实施过程中需进行增减而变更价款外,固定包干不含税总价、不含税全费用综合固定单

解并知悉甲方公司内部的严格财务规范，并承诺不对甲方及甲方集团公司的最终资金安排有任何异议，亦不得因此向甲方主张任何形式的变更或解除合同或要求甲方承担任何形式的违约金、赔偿金等违约责任、赔偿责任或利息等。

3.9 齐全付款资料包括但不限于下述文件：

(1) 付款申请；

(2) 工程月报、相关工程质量验收合格证明文件（a、隐蔽工程的，应附甲方、乙方、监理单位、设计单位的工程验收记录和现场影像资料（如现场照片、现场录像）等；b、非隐蔽工程的，应附甲方、乙方、监理单位、设计单位的工程验收记录；c、检查问题整改后验收合格证明文件（如有））；

(3) 材料、设备及其品牌的使用、变更确认及验收合格的证明文件（应附甲方、乙方、监理单位、设计单位的验收记录和现场影像资料（如现场照片、现场录像）等；

(4) 形象进度确认单（如有）；

(5) 已完工程量审核确认单；

(6) 已提交当期付款节点前的全部月报（含对工程验收、材料设备的变更确认等）；

(7) 税务部门认可的合法、等额、有效增值税专用发票。

(8) 样板工序确认文件（如有）；

(9) 甲方要求的其他文件。

若乙方不能提供以上任一相关资料的，甲方有权暂停支付该笔工程款，相应顺延至乙方补充资料完整并经甲方审核确认的时间届满，且不承担违约责任，乙方不得因此影响工程进度。

如本合同提供上述 3.1 款所述预付款，则乙方应事先提供等额的预付款保函。

4. 暂定工期为【163】日历天（含竣工验收的时间），暂定自 2020 年 9 月 19 日起，至 2021 年 2 月 28 日止，具体以甲方书面通知为准。工期需按合同文件的规定做出调整。乙方需竭尽所能，确保在该合同工期内完成所有合同内容，并根据甲方的要求完成各分阶段工期的进度目标。

阶段工期如下：。

5. 工程质量：按现行有效国家、行业、工程所在地的技术规范、工程管理规定、质量验收评定标准及甲方要求，工程质量达合格等级，符合设计文件及图纸要求。

6. 乙方承诺在施工过程中将按项目所在地建设工程现场文明施工管理规定及相关政府部门对安全和文明施工的最新要求和甲方的指示做好文明施工和安全生产。

产工作,否则由此造成甲方信誉上或经济上的损失,乙方按合同规定承担违约责任。

7.根据中央及当地政府有关清理农民工工资文件和相关法规精神,乙方保证不论本工程最终实现的经济效益如何,乙方自行承担工人工资的发放责任,绝不因工人工资发放问题而给甲方造成任何经济负担或社会影响。

8.乙方自觉接受甲方及总承包人的管理协调,服从甲方及总承包人在场地安排、用水用电、通道管理、工地大门及出入口管理、现场材料堆放、安全及文明施工等方面的管理。(分包单位施工现场临时用水、用电均应向总包单位申请,在总包单位指定的接口位置接管,并安装水表、电表;水表、电表须经过有关部门检测表,水费、电费由分包单位自行负责。)

9.甲方免费提供乙方图纸四套。乙方于工程竣工时向甲方提供竣工图纸和技术资料各四套(其中一套必须为原件)。

10.甲方指定的工地总代表为苏中瑞;乙方指定的项目经理为邵龙。

11 组成本合同的文件包括:

- (1) 双方在履行合同过程中形成的补充协议、变更和洽商等书面形式文件;
- (2) 合同协议书;
- (3) 承包范围及工作内容(附件1);
- (4) 技术条款和规范(包括但不限于工程规范和行业规范等所有适用的规范)(附件2);
- (5) 图纸(附件3);
- (6) 工程量计算规则及价格说明(附件4);
- (7) 已标价工程量清单或预算书(附件5);
- (8) 往来函件(附件6);
- (9) 专业工程施工合同条件(通用条款);
- (10) 承包人履约保函(附件7);
- (11) 关于设计变更、现场签证的协议(附件8);
- (12) 关于暂估价的协议(附件9);
- (13) 安全施工责任协议(附件10);
- (14) 质量保修协议(附件11);
- (15) 廉洁合作协议(附件12);

兹证明双方签订如下：

甲方：（章）成都远大商业管理有限公司

住所地地址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道南段 319 号 5 号楼 5-1-1 号

法定代表人或授权代表签字：

王铁鸣

乙方：（章）深圳市晶言设计装饰工程有限公司

住所地地址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

法定代表人或授权代表签字：



承包范围及工作内容

本合同中描述的承包范围与工作内容为概括性的，不视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于投标须知、合同协议书、工程规范、工程量清单、图纸等完全了解工程的实际范围与内容。

二标段工程施工范围：地上二层至地上四层

（一）装饰部分

（1）包括但不限于本标段内公共区、后勤区、办公区、库房区、信息主机房、多媒体库房、消防楼梯与客梯、观光梯、货梯合用前室的地面、墙面、天花、柱面饰面、轻钢龙骨石膏板隔墙、商场入口门、外橱窗、收银柜台制安、总服务台、道具制作安装、绿植工程、订制家具、防水工程、卫生间装饰面、卫生洁具安装等工程，具体详见施工图纸及参照招标清单。

（2）空调机房强电机房装饰：不在本次招标范围。

（二）二次机电部分

（1）包括但不限于本标段的全部给排水工程内容，给排水立管已在一次机电施工完成，本标段仅做支管至使用点位部分，具体详见施工图纸及参照招标清单。

（2）电气范围包括但不限于层配电室至用电点位电缆、配电箱至公共区域、商铺配电箱及本标段内风机盘管电源（如果有）、排油烟设备电源、控制电源、公共区域照明、插座、开关等电位的配管配线安装，具体详见施工图纸及参照招标清单。

（3）灯具工程：后场区域为乙供，经营区域为甲供，以及本标段灯具安装工作内容。停车地下照明不在本次招标范围，消防应急照明及疏散指示系统等所有消防末端设备全部内容均不在本次范围，具体详见施工图纸及参照招标清单。

（4）暖通工程：所在楼层内通风空调系统安装工程。

（三）其他部分内容

（1）扶梯装饰工程：包括但不限于对全部扶梯的装饰、灯具安装、护栏（如果有），以及与各楼层接口装饰等工程内容，具体详见施工图纸及参照招标清单。

（2）中庭拦河装饰工程。主要工作内容包括 1F-4F 立面饰面、拦河、扶手、灯具安装等工程内容，具体详见施工图纸及参照招标清单。

（3）餐饮排油烟工程，包括 B1 至 4F 层全部的排油烟罩、风机、油烟净化器、排油烟管道安装及附属工程，具体详见施工图纸及参照招标清单。

（4）客梯轿厢内装饰及机电工程，直梯（客用梯）轿厢内装饰面层以及相应机电安装

工程，具体详见施工图纸及参照招标清单。

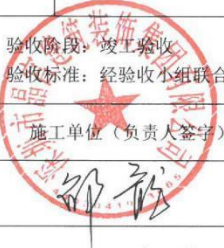
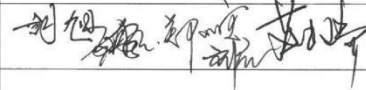
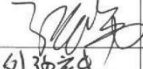
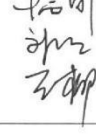
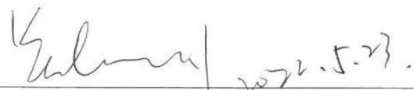
(5) 垃圾箱采购，包括 B3-4F 所有楼层垃圾箱采购，具体详见施工图纸及参照招标清单。

2、承包方式为按合同承包范围包人工、包非甲供材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包损害赔偿等所有完成工程需要进行的工作内容。

竣工验收合格证明

2020-FJ-01-066

2020-092
2020-093

远大商业集团（成都店）筹建工程验收单		
工程名称	施工单位及负责人	验收日期
成都远大购物中心项目B地块精装修工程（第一二标段）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	2022年1月7日
验收阶段及验收结论	1. 验收阶段：竣工验收 2. 验收标准：经验收小组联合检查验收，质量达到合格标准	
验收部门意见	施工单位（负责人签字） 	筹建工程部门及专业工程师：（签字） 
验收小组成员签字	成本控制部门： 	采购（成本）部门 （甲供材料）：
	设计部门： 张连到 李亮 	监理单位： 
	物管部门： 谢立可 王成 王成 11.8.2022.5.23 	使用部门： 
筹建小组领导		
验收小组组长		

投标人业绩四：隆生金山湖中心商场装饰安装工程（一标段）
施工合同

JG-GCHT-2019-070 中标



惠州市隆生房地产有限公司

HUIZHOU LONGSUN ESTATE CO., LTD.

隆地金中心-中标(2019) 014 号

隆生金山湖中心商场装饰安装工程
(一标段) 中标通知书

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司：

隆生金山湖中心商场装饰安装工程（一标段）开标后，经招标人招标投标小组最终确定贵司为中标单位。满足采购文件、答疑文件及补充声明文件要求的中标价为¥60,510,000.00元（大写：人民币陆仟零伍拾壹万元整）。

贵司收到中标通知书后，请于三天内按采购文件规定，向招标人缴纳本工程履约保证金¥3,640,000.00元（大写：人民币叁佰陆拾肆万元整），并根据招标人通知时间到场签订施工合同。

惠州市隆生房地产有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

2019年07月31日



JG-GCHT-2019-070

隆生金山湖中心 商场装饰安装工程（一标段）合同

编号：隆地金中心-装饰（2019）009

工程名称：隆生金山湖中心商场装饰安装工程（一标段）

工程地点：惠州市惠城区三环南路 32 号

发包单位：惠州市隆生房地产有限公司

承包单位：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

合同签订时间：2019 年 9 月 4 日

发包单位：惠州市隆生房地产有限公司（以下简称甲方）

承包单位：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及惠州市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同，双方共同遵守。

第一条 工程概况：

1.1 工程名称：隆生金山湖中心商场装饰安装工程（一标段）。

1.2 工程地点：惠州市惠城区三环南路 32 号。

第二条 承包范围：

2.1 本工程承包范围包括：具体内容详见附件 1《施工图纸》、附件 2《隆生金山湖中心商场装饰安装工程（一标段）工程量清单》、附件 3《隆生金山湖中心商场装饰安装工程施工界面划分》及其它由甲乙双方协商的施工内容。

第三条 承包及结算方式：

3.1 本工程按以下方式承包及结算：按图纸和合同要求总价包干。固定总价为到工地施工完毕并经验收合格后价格，包括人工、材料、机械、装卸、储运、包装、检测、调试、成品保护、保险费、深化设计、垂直运输费、二次搬运费、材料检测费、措施费、绿色施工安全防护措施费、统一服装费、验收、利润、增值税及附加（国家政策调整除外）、包工期、包保修（无防水要求的保修两年，有防水要求的保修五年）、已完工程及设备保护费、室内空气污染测试费、大型机械设备进出场及安拆费、设备及配套系统、临时设施费、夜间施工费、冬雨季施工增加费、环境保护费、各种垃圾清运费、超高施工增加费、配合消防验收、报建报批、施工用水用电费、安全质检、工程质量安全监督费等所有费用及所有风险等一切费用的价格。

3.2 经乙方核查，在招标答疑后由甲方发出的书面答疑、工程量清单与招标文件要求和技术要求、设计图纸等内容；且无论最终确定的工程量清单的内容或数量是否与乙方的预算完全一致，乙方都必须完成技术要求、设计图纸及招标文件要求应由乙方完成的所有内容。乙方不能只根据工程量清单所述数量及尺寸而不参考图纸或进行实地度量来采购材料或施工，由此引起的错误与损失由乙方负全部责任，甲方不承担任何责任。

3.3 工程竣工验收符合合同要求后，乙方在 30 日内提供完整的结算资料（书面和电子文

作，且此专职人员须从开工预算到竣工结算自始至终负责本工程的预结算工作；若乙方编制和报送的结算资料不符合合同约定的承包范围、计价原则及内容格式，甲方有权予以退回并要求乙方重新编制和报送，同时本合同约定的付款及结算期限应按由此延误的累计天数作相应顺延。

3.10 经甲方审定后的结算造价书在由双方共同签字盖章确认后，应返还一份给乙方，该结算书将作为乙方办理结算款项支付的有效依据，乙方应予以妥善保存，并在办理价款支付手续时出示其影印件。对于乙方因保存不善所造成的结算价款（亦含保修款）无法正常支付的，甲方不承担任何责任。

第四条 施工工期：

4.1 开工日期暂定为 2019 年 8 月 1 日，竣工日期暂定为 2020 年 4 月 10 日。具体时间安排以隆生金山湖中心项目部通知为准。

4.2 工程完工后，甲方审批竣工验收报告并组织有关部门进行竣工验收，正式竣工验收合格之日为竣工日。

4.3 工程量变更导致总投资额变化不超过±20%时，工期不做调整；工程量变更超过±20%的，则按每天完成造价（原合同总造价除以原合同总工期）相应时间予以顺延。

4.4 假日及因施工单位的施工质量不合格或施工程序颠倒造成的返工所耽误的日期不能顺延。若因甲方原因或不可抗力因素造成工期延误的，经甲方签证后，工期按实际相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。在施工期间，由于乙方原因造成工期延误或不能按要求工期完工的，按本合同第十一条进行处罚。

4.5 由于乙方的责任原因，受到甲方或政府有关部门的停罚，工期不予顺延。

4.6 如遇下列情况，经甲方代表签证后，工期可相应顺延：

4.6.1 不可抗力造成停工，详见本合同第十二条 不可抗力；

4.6.2 连续停水或停电 24 小时以上；

4.6.3 甲方要求临时停工的；

4.6.4 因甲方要求而增加或变更工程内容达 20%以上时；

4.6.5 甲方在合同规定开工日期前，若不能交付乙方施工场地，未能协助提供施工用水源、电源接点，影响乙方进场施工。

第五条 工程质量与验收：

5.1 工程质量：乙方应严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方现场代表的监督，保证工程质量达到合格标准。

5.2 工程验收：乙方施工前，须在甲方指定地点进行样板施工，经甲方及监理验收合格后签字确认，并封样保存，封样作为后续供货、施工验收的重要依据。

5.3 隐蔽工程无论甲方是否进行验收，当甲方提出对已隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥离，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格的，甲方承担由此发生的直接费用，并相应顺延工期；检验不合格的，乙方承担发生的费用并返工，工期不予顺延。

5.4 验收程序：

5.4.1 乙方合同范围内工程施工完毕并自检合格后3日内填写附件8《工程竣工报验申请表》，书面申请甲方验收。甲方在接到验收申请后5日内依据施工样板、国家颁布的施工验收规范及质量检验标准组织物业单位等参与验收，若乙方施工质量达不到施工样板或国家相关规范为依据的验收标准，则甲方有权要求乙方重新施工直至达到验收标准，由此引起的一切费用及给甲方带来的相应损失由乙方承担；

5.4.2 乙方须配合细部检查工作，对甲方与物业单位在细部检查工作中提出的质量问题无条件进行整改；

5.4.3 验收合格后出具由甲方与物业公司按附件9格式签署的《工程竣工验收报告》，《工程竣工验收报告》签署日期视为“正式竣工验收合格”之日；

5.4.4 乙方在编制竣工资料时除了满足城建档案馆的要求以外，还需满足甲方的要求，并保证通过档案馆的验收。另外，乙方应及时配合总包单位向城建档案馆办理工程资料验收和移交，属于甲方应提供的资料由甲方负责及时提供给乙方，乙方未按规定向档案馆移交资料造成的损失由乙方承担。

第六条 工程价款与付款方式：

6.1 本工程合同价：不包含增值税合同价为¥55,513,761.00元（大写：人民币伍仟伍佰伍拾壹万叁仟柒佰陆拾壹元整），包含9%的增值税合同价为¥60,510,000.00元（大写：人民币陆仟零伍拾壹万元整）。

6.2 在合同履行期间，如国家对增值税税率进行调整，结算时增值税按乙方实际缴纳的税额进行结算。

6.3 按月进度支付款项，每月支付至上月甲方确认产值的70%。乙方须每月25日前提交产

17.2 合同附件包括：

- 附件1：《设计图纸》（甲方另行下发）
附件2：《隆生金山湖中心商场装饰安装工程（一标段）工程量清单》
附件3：《隆生金山湖中心商场装饰安装工程施工界面划分》
附件4：《主要材料品牌准用表》
附件5：《绿色施工安全防护措施项目费用投入使用协议》
附件6：《施工管理违约处理实施细则》
附件7：《工程质量保修三方协议书》
附件8：《工程竣工报验申请表》
附件9：《工程竣工验收报告》

甲方：惠州市隆生房地产有限公司

法定代表人或委托代理人：



乙方：深圳市品宫设计装饰工程有限公司

法定代表人或委托代理人：



合同履行人或履约担保人：



合同签订时间：2019年9月4日 签署地：广东惠州

竣工验收合格证明

单位（子单位） 工程质量竣工验收记录

工程名称	隆生金山湖中心商场装饰 安装工程（一标段）	结构类型/层数	框剪	造价	6051.00 万
施工单位	深圳市品宫设计装饰工程有限公司	技术负责人	王晓辉	开工日期	2019-12-8
项目经理	柯学	项目技术负责人	蒋剑	竣工日期	2020-11-10

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经审查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项， 经核定符合规范要求 6 项	合格
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项， 共抽查 8 项，符合要求 8 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项， 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	本工程质量符合设计和规范要求，总体质量优良	

参 加 验 收 单 位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位
	 单位负责人： 2020 年 11 月 10 日	 单位（项目）负责人： 2020 年 11 月 10 日	 总监理工程师： 2020 年 11 月 10 日	 单位（项目）负责人： 2020 年 11 月 10 日

注：单位（子单位）工程质量验收合格应符合：所含分部（子分部）工程的质量均应验收合格；质量控制资料应完整；所含分部工程有关安全和功能的检测资料应完整；主要功能项目的抽查结果应符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量验收应符合要求。单位（子单位）工程质量的验收均应在施工单位自行检查评定、监理（建设）单位验收合格的基础上进行，参加验收的各方人员应具备规定的专业技术资格。验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

投标人业绩五：深圳万科万致天地项目公区精装修工程
施工合同

vanke

万科集团分包工程合同

深圳万科万致天地项目商业公区精装修工
程合同

发包方（甲
方）：深圳市万畅房地产开发有限公司
承包方（乙
方）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
合同订立时间：2023 年 6 月
合同订立地点：深圳市龙岗区
合同编号：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万畅房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市品宫建筑装饰集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

- 1、工程名称:深圳万科万致天地项目商业公区精装修工程
- 2、工程地点: 深圳市龙岗区
- 3、建造面积:本项目具体经济指标、技术指标均以招标图纸为准。
- 4、开放区说明: /

二、承包范围: 本本项目工程承包范围包括但不限于(1)商业公区装修;(2)电梯厅及走道装修;(3)后勤通道装修;(4)半户外装修;(5)卫生间、淋浴间等装修;(6)电梯轿厢精装修;(7)施工中及交付前电梯轿厢成品保护;(8)保洁范围:承包范围内的精保洁和粗保洁;(9)为完成上述工作内容的相关措施。(详见招标文件协议书、图纸、技术要求等)。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。详见第四部分——合同计价清单。

三、工期:约 / 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为:合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

■增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

■增值税专用发票 (☐13%/■9%/ ☐6%/ ☐3%)

☐ 增值税普通发票 (☐13%/ ☐9%/ ☐6%/ ☐3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐13%/ ☐5%/ ☐3% ☐0%)

六、合同总价:甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

七、合同造价为: ☐ 暂定总价 ■ 固定总价

1、合同固定总价:¥59582533.84元,大写:人民币伍仟玖佰伍拾捌万贰仟伍佰叁拾叁元捌角肆分;其中不含税金额:¥54,662,875.07元,大写:人民币伍仟肆佰陆拾陆



万贰仟捌佰柒拾伍元零角柒分，税款金额：¥4,919,658.77元，大写：人民币肆佰玖拾壹万玖仟陆佰伍拾捌元柒角柒分。其中“分部分项工程量清单与计价表”中工程量为暂定，价格为固定综合单价，据实结算。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，如进度产值确认/结算时执行税率发生调整，除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同的协议书；
- 3、本合同的专用条款；
- 4、本合同的附件；
- 5、本合同的通用条款；
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、图纸或材料样板；
- 8、本合同的合同计价清单；
- 9、经双方认可的投标书；
- 10、招标文件及招标文件补遗。

九、本协议书中有术语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（盖章）



地址：

洲胡
印自

代表：

乙方：（盖章）深圳市晶宫建筑装饰集



团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路14

号盈福大厦六楼

之王
印科

代表：



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：万致天地商业中心 1 栋裙房商业

验收日期：2024 年 9 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933714	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心1栋裙房商业	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	225859.48 m²	工程造价	36642.01232 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下4层,地上7层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许GG-2018-0016号	工程规划许可证号	建字第4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933714	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210440
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	上海市安装工程集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、吴国营、徐焕成、林建廷、张进喜
组员	姚依初、江飞玉、谭远林、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、谭志超、梁展飞、郑则佳、陈维俊、周树彬、周玉磊、汪成刚、周四海

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚依初	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、梁展飞、郑则佳、陈维俊、周树彬
工程质控资料	谭远林	梁倾港、黄丽、庞晓霞、黄玉婷、王峰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋裙房商业

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签 名
1	陈永成	万科	项目经理		陈永成
2	孙伟初	万科			孙伟初
3	邓明	邓明监理	总监		邓明
4	徐成成	上海安装	项目经理		徐成成
5	梁展从	邦迪监理	总监		梁展从
6	谭桂林	万科			谭桂林
7	陈俊尧	物业经理	资料员		陈俊尧
8	吴一龙	物业	项目经理		吴一龙
9	王成刚	建安人防	项目经理		王成刚
10	程吉	中建四局	项目经理		程吉
11	王川	深圳万科	项目经理		王川
12	杨永刚	中建四局	项目经理		杨永刚
13	冯明旺	中铁五局	项目经理		冯明旺
14	张进成	浙江五环	项目经理		张进成
15	赵文天	建安综合队	负责人		赵文天
16	刘励	铁建	专业负责人		刘励
17	吴家友	五环幕墙	负责人		吴家友
18	叶建忠	品宣中心	负责人		叶建忠
19	潘鑫	深圳燃气设计院	设计		潘鑫
20	林星	水务			林星
21	冯天翔	龙排			冯天翔
22	徐锐兴	深燃监理	燃气总监		徐锐兴
23	李宇辉	中建四局	项目指挥长		李宇辉
24	孙丽峰	中建四局	项目副指挥长		孙丽峰
25	黄永明	雨宫装饰	资料员		黄永明
26	陈晓霞	深圳机电	资料员		陈晓霞



* GD- E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	蔡叶明	中建四局	项目经理	工程师	蔡叶明
28	陈	中建四局	安全员	助理工程师	陈
29	黄琳	中建四局	资料员	助理工程师	黄琳
30					
31	柏立	中建四局	技术总工	工程师	柏立
32	柏立	中建四局	质量总监	技术员	柏立
33					
34					
35	朱小江	中建四局	施工员	助理工程师	朱小江
36					
37	李永华	中建四局	物资部长	助理工程师	李永华
38	张皓瑞	中建四局	技术员	助理工程师	张皓瑞
39	李永华	中建四局	技术员	助理工程师	李永华
40	李永华	中建四局	技术员	助理工程师	李永华
41	李永华	中建四局	技术员	助理工程师	李永华
42	李永华	中建四局	技术员	助理工程师	李永华
43					
44	武丹丹	中建四局	成本工程师	助理工程师	武丹丹
45	阮旭	中建四局	安全员	助理工程师	阮旭
46	王聪	中建四局	安全员	助理工程师	王聪
47	于洪军	中建四局	项目经理		于洪军
48					
49	谢宇	中建四局	施工员		谢宇
50	向湘	中建四局	BIM工程师		向湘
51	郑俊伟	中建四局	安全员		郑俊伟
52					

* GD-E1-914/5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年9月20日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024年9月20日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024年9月20日

投标人业绩六：滇池明珠广场二期建设项目大商业（万达广场部分）装修工程
III标段
施工合同

昆明市建设工程
中标通知书

JG-GCHT-2019-091 特

KMGC2019101191_3

进场交易编号：JKM2019090592

备案编号：KM2019090592

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司（中标单位）：

昆明发展投资集团有限公司（招标单位）的滇池明珠广场二期建设项目大商业（万达广场部分）装修工程III标段项目，于2019年10月10日在昆明市公共资源交易中心公开开标，经评标委员会评定，并按相关规定要求公示，现公示期已满，无异议，确定你单位为中标单位，中标价：¥48255141元（大写：人民币肆仟捌佰贰拾伍万伍仟壹佰肆拾壹元）；工期承诺：180日历天；质量目标：符合设计要求，满足招标人使用需求，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）等国家及云南省颁布的现行建筑装饰装修工程法律、法规和规章制度，符合《万达广场购物中心内装施工技术标准》、《万达广场品质指导手册》（精装）、《万达商业固定广告位技术标准》2017版、《万达广场大商业地面石材实施技术标准及管控手册》、《万达广场建造标准2016-A版》、《万达安全技术标准》、《万达广场吊顶结构技术标准》、《消防安全材料、设备使用管控标准》、《万达广场慧云智能化管理系统设计标准（2016版）》及招标文件规定的技术要求等，一次性验收合格并达到移交万达商管条件；项目经理：李战；技术负责人：吴建辉。

你单位收到中标通知书后，请你单位法定代表人或委托代理人（具有委托书）按相关的法律法规规定要求与招标单位签订合同。

招标人：（盖章）

法人代表：（签字或盖章）

日期：2019年10月16日

招标代理机构：（盖章）

法人代表：（签字或盖章）

日期：2019年10月16日

JG-GCHT-2019-091

合同编号: JY-DMII-(J)-2019-010

滇池明珠广场二期建设项目大商业(万达广场 部分)装修工程III标段施工合同



项目名称: 滇池明珠广场二期建设项目大商业(万达广场部分)
装修工程III标段

发包人: 昆明发展投资集团有限公司

承包人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

签订日期: 2019年12月3日

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 昆明发展投资集团有限公司

承包人(全称) 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就滇池明珠广场二期建设项目大商业(万达广场部分)装修工程III标段事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称:滇池明珠广场二期建设项目大商业(万达广场部分)装修工程III标段

2、工程地点:滇池明珠广场二期建设项目位于呈贡新区乌龙街道办事处辖区,东临呈贡新区主干道彩云南路,北临城市中央景观大道,地处呈贡新区行政中心及中央商务片区的中心区域,北侧紧邻行政中心、南接大学城片区,临近轻轨一号线驼峰街站。

3、资金来源:企业自筹。

4、工程内容及规模:滇池明珠广场二期建设项目内容为一座万达商业广场,1—6号塔楼,以及塔楼裙房商业。项目总规划用地面积约72251平方米,规划总建筑面积约43.98万平方米,地上部分约31.37万平米,地下建筑面积约127017平方米,本次招标范围为大商业(万达广场部分)装修工程III标段(大商业三层、四层及局部五层)工作,约5万平方米,包括大商业三层、四层及局部五层室内步行街店铺(主力店、次主力店、餐饮铺、非餐饮铺)、宝贝王、早教。大商业三层、四层及局部五层室内行街公共区域(含天花、地面墙面柱面、店铺玻璃、自动扶梯公共部分、电梯厅、室内公共卫生间、中庭、连廊、后勤通道),公共卫生间、室内步行街灯光等装修工程及设计优化,包含大商业三层、四层及局部五层施工图纸界面范围内墙顶地面的所有工程。装修工程同总包及其他各专业工程交叉施工发生交叉影响,与总包及其他各专业工程出现交接界面界面的划分及涉及装修工程范围的调整,发包人保留调整工程承包范围的权利,承包人不得提出异议及索赔要求;否则,即视为承包人违约,发包人有权解除合同。

具体工作内容以发包人提供的图纸、工程量清单及发包人在工程实施期间委托的与大商业三层、四层及局部五层部分装饰装修工程相关的其他工程及设计变更、现场签证为准。

承包人工作内容包括但不限于装修工程报批报审工作、施工图优化意见、工程装修施工、材料采购、工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

大商业装修共计三个标段，若工程实施过程中出现某个标段施工质量不满足国家规范标准及大连万达商业管理集团股份有限公司标准要求导致施工工期延误等情况，发包人有权将出现上述问题的标段部分工作内容调整到其他标段，承包人不得提出异议及索赔要求；否则，即视为承包人违约，发包人有权解除合同。

工程完工后，由承包人负责对整个大商业（万达广场）装饰装修工作竣工验收、整改、移交进行牵头总协调，在发包人授权范围内代表发包人同大连万达商业管理集团股份有限公司验收部门协调，最终按大连万达商业管理集团股份有限公司相关规定将验收合格符合要求的装修及界面向万达商业管理有限公司进行移交。该部分费用含在投标报价中，发包人不在另行支付。

二、工期：

自监理下达开工令之日起 180 日历天达到验收条件，责任期限至质保期满后结束。

三、工程质量标准

装饰装修施工部分符合设计要求，满足发包人使用需求，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）等国家及云南省颁布的现行与本项目相关的法律、法规和质量安全技术标准，执行《万达广场购物中心内装施工技术标准》、《万达广场品质指导手册》（精装）、《万达商业固定广告位技术标准》2017 版、《万达广场大商业地面石材实施技术标准及管控手册》《万达广场建造标准 2016-A 版》、《万达安全技术标准》、《万达广场吊顶结构技术管理标准》、《消防安全材料、设备使用管控标准》、《万达广场慧云智能化管理系统设计标准（2016 版）》及招标文件规定的技术要求等标准，一次性验收合格并满足移交万达商业管理有限公司条件。

注：在项目实施过程中如由相关规范及标准调整，以最新执行的规范及标准执行。

四、合同金额（暂定）

签约合同暂定总价为人民币（大写）：肆仟捌佰贰拾伍万伍仟壹佰肆拾壹元整

（小写金额：48255141.00 元）



发包人：(公章或合同专用章)

昆明发展投资集团有限公司

法定代表人或委托代理人：(签字)

工商注册住所：昆明市西山区盘龙路 25 号

经办人：赵伟

电 话：13577004223

传 真：

电子邮箱：530655502@qq.com

开户银行：广发银行昆明金碧路支行

账 号：13200 85180 10009 184

合同订立时间：2019 年 12 月 3 日

合同订立地点：昆明



承包人：(公章或合同专用章)

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

法定代表人或委托代理人：(签字)

工商注册住所：深圳市福田区福保街道市花
路 14 号福盈大厦六楼

经办人：朱恩惠

电 话：0755-25613666

传 真：0755-25629222

电子邮箱：897132102@qq.com

开户银行：中国银行深圳东门支行

账 号：7731 5792 9528



竣工验收合格证明

2019-11-01-036 2019-091

工程竣工验收证明书		资料号	
工程名称	滇池明珠广场二期建设项目（一）万达商业 装修工程三标	建设单位	昆明发展投资集团有限公司
验收项目	竣工验收	设计单位	北京清尚建筑设计研究院有限公司
开工日期	2019年12月15日	监理单位	昆明建设咨询管理有限公司
竣工日期	2020年12月28日	施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
工程质量监督机构	/	合作单位	万达商业地产股份有限公司
验收内容、范围及数量： 1. 建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程。 2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。			
验收结论： ☒ 合格 ☐ 不合格			
遗留问题及解决方案： 无。			
建设单位 （签章） 同意验收 杨思道 赵伟		勘察单位 （签章）	
监理单位 （签章） 王		设计单位 （签章） 陈红明	
施工单位 （签章） 李成		合作单位 （签章） 张伟 姜斌	

本表由建设单位填写：施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

筑业软件 4853523150555056
筑业软件 4853523150555056

投标人业绩七：会展湾新港广场项目商业公区精装修施工（一标段）
施工合同

JG-GCHT-2023-004

合同编号: SZ.1100611052.0302cy-sg-0013

建设工程施工两方分包合同（2022版）

工程名称：会展湾新港广场项目商业公区精装修施工（一标段）

发 包 人：深圳市招华会展置地有限公司

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

签订时间：2023 年 2 月 9 日

签订地点：广东省深圳市

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华会展置地有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就会展湾新港广场项目商业公区精装修施工工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

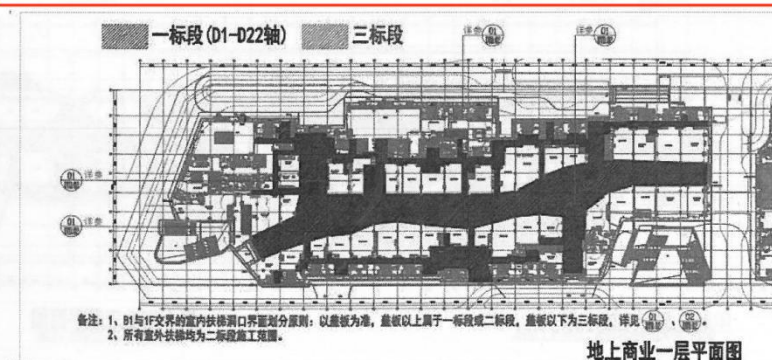
一、工程概况

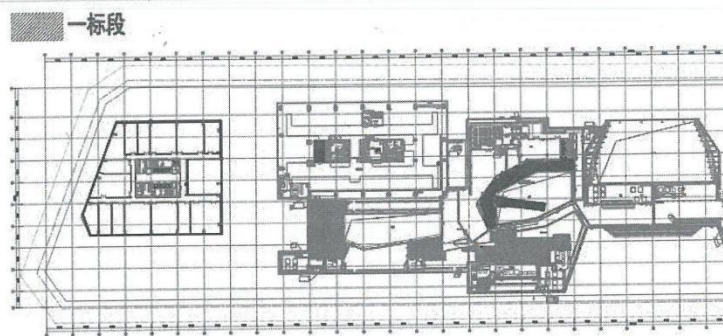
工程名称：会展湾新港广场项目商业公区精装修施工（一标段）

工程地点：深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城，北邻凤塘大道，西接展丰路，南邻景芳路，东侧展景路；

工程内容及特征：本项目位于深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城。项目占地面积为 51221.77 m²，总建筑面积预计约 395060 m²，其中计容积率建筑面积：298560 m²，不计容积率建筑面积约 96500 m²；

本次承包范围为商业公区一标段：北区 L1 层、北区 L2 层、L3 (D1-D22 轴)、L4 (D1-D26 轴)、L5 (D1-D28 轴)、L6 层、L7 层批量精装修工程（含电梯轿厢、扶梯）、电气工程、给排水工程、暖通所有风口采购及安装、全部图纸深化设计等工作，具体内容详见施工图纸、精装设计范围、招标文件、工程量清单及后附表详细说明。具体范围如下：





地上商业七层平面图

备注：所有室外扶梯均为二标段施工范围。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[√] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

1.1 土建类：

1.1.1：负责中央节点树池结构施工；

1.1.2：负责装饰图中新增及改动墙体砌筑、抹灰工程；

1.1.3：负责精装范围内卫生间、清洁间墙地面的楼板开洞（管道）、吊洞（管道）、防水、回填、保护层的施工；

1.1.4：负责精装修区域地面基层冲筋找平；地面结构面存在一定的尺寸偏差，冲筋找平厚度偏差±50mm，要求现场踏勘，相关费用包含在合同价格中；

1.1.5：负责精装范围内墙面涂料饰面的找平冲筋，要求现场踏勘，相关费用包含在合同价格中；

1.1.6：负责中庭檐口结构补板或凿除工作，檐口结构以建筑图纸为标准偏差±10公分，要求现场踏勘，相关费用包含在合同价格中；

1.1.7: 负责精装修区域精装防火门门边抹灰及收口;

1.2 装饰装修类:

1.2.1: 负责施工图纸范围内(地面、墙面、天花)土建完成面以上之所有饰面工程(包括基础预埋、附件、骨架、饰面等);

1.2.2: 负责精装修区域拦河及檐口施工,包括玻璃、扶手、檐口饰面、基础骨架、基础预埋、附件等供应及安装、拦河装饰收口、打胶、拦河受力计算、拉拔试验、抗撞击试验、以及安装所需采取的措施等;

1.2.3: 负责室内外扶梯装饰及收边收口,包含基层钢架、装饰面层、收口及灯具安装、扶梯防坠护栏桁架的结构受力计算、拉拔试验、抗撞击试验、以及安装所需采取的措施等;

扶梯与拦河檐口结构偏差由装饰单位负责结构补板或凿除工作,相关费用包含在合同价格中;装修扶梯范围如下:

一标段		
扶梯类型	扶梯编号	是否精装修
商业扶梯	S-EL1L2-1~2	是
商业扶梯	S-EL1L2-3~4	是
商业扶梯	S-EL1L2-5~6	是
商业扶梯	S-EL2L3-1~2	是
商业扶梯	S-EL2L3-3~4	是
商业扶梯	S-EL2L3-5~6	是
商业扶梯	S-EL3L4-1~2	是
商业扶梯	S-EL3L4-3~4	是
商业扶梯	S-EL3L4-5~6	是
商业扶梯	S-EL4L5-1~2	是
商业扶梯	S-EL4L5-3~4	是
商业扶梯	S-EL5L6-1~2	是
商业扶梯	S-EL5L6-3~4	是
商业扶梯	S-EL6L7-1~2	是

1.2.4: 负责本工程精装修天花上的固定挡烟垂壁、预埋件、吊杆及附件等供应及安装; 1.2.5: 负责精装修范围内的防火卷帘底板、卡槽装饰及收边收口工作;

1.2.6: 负责精装修区域结构伸缩缝天花、墙面、地面面层施工;

1.2.7: 负责供应天然石及人造石（详见附件材料品牌要求及招标图纸物料表），负责整体石材（含天然石、人造石）的工厂切割、加工、模组拼接、防护、背筋加固及运输、铺贴等工作；（本项目部分人造石甲供，详见物料表，除甲供之外的人造石及天然石材均由乙供），所有乙供石材必须做六面防护处理，按照甲限乙供防护剂品牌；所有异形石材必须根据图纸尺寸及现场放线尺寸在加工厂完成异形加工；

1.2.8: 负责标段内后勤区域的墙地天花施工。装饰图纸中防火吊顶也包含在施工范围内；

1.2.9: 负责装饰范围内的防火玻璃门及防火玻璃隔断的深化设计、供货及安装；以及防火玻璃隔断之上至楼板的防火封堵；承包人需对防火玻璃进行品牌报审，经发包人确认后方可进行采购；

1.3 装饰水电安装类：

1.3.1: 负责精装修区域卫生间洁具、龙头安装。其中洁具、龙头甲供，具体甲供物料范围详见物料表；配件如：角阀、软管、去水等乙供；

1.3.2: 负责完成电动吊钩设备及相关材料等的供应及安装，包括电动升降机、广告悬挂及配重吊钩、设备减震系统、滑轮系统、随行电缆等（详见图纸参数），并负责完成电动吊钩相关的装饰饰面开洞、收口等工作，负责完成吊钩相关附件（码件）焊接、防锈处理、天窗玻璃保护等工作；负责电动吊钩电源敷设、接驳、调试；

序号	吊点节点	位置	配置	
1		L2 层 北区	数量 4 个 每个吊点 500 公斤预留 每个吊点预留电（3KW/个） 每个中庭附带一个随行电缆	一标段

1.5 其他类

1.5.1 负责精装修施工图纸深化、优化及相关补充设计工作，协调各专业及整合各专业深化设计和图纸复核工作；

1.5.2 负责协调并绘制精装区域内天花、墙面、地面的机电末端点位综合布置图并对末端设备进行定位、放线、开孔及收口工作，含所有检修口（含卫生间排水立管检修口）的制作及安装。精装单位根据甲方、设计单位确定的综合天花点位图，并根据喷淋头、喇叭、监控、无线 AP、烟感、温感、消防广播等机电点位及标识点位现场实际尺寸，用石膏板制作定位模板并固定于天花龙骨对相关点位进行水平及上下实际安装定位，以便二次机电单位进行追位，相关费用含在合同报价中。

1.5.3 负责精装范围内所有电梯门洞口的挡水槛的维护及拆除，须保留至施工完工。

1.5.4 负责按图纸完成电梯轿厢精装修及保护措施（详见附件《成品保护管理细则》），负责电梯按钮改造、到站灯改造、电梯呼叫盒二次拆装移位等费用（如有）。负责总包开梯到期后的临时施工电梯开梯工作（暂定开梯时间为 10 个月），负责临时用梯成品保护、临时呼叫安装及维护，根据电梯装修限额载重对装修材料进行称重及核对。承包人在接收电梯做为垂直运输期间需免费提供给总承包单位及甲指分包单位使用。承包人负责 S-F1、S-S2、S-S3、S-S4、S-S5、S-F3a 施工期间作为临时用梯开梯事宜，相关费用包含在合同报价中。

	类型区域	梯号（临时用梯）	数量（台）	服务楼层
商业电梯	北区载货电梯	S-F1, S-S2, S3, S4, S5, S6	6	S-F1:B3、B2、B1、1~4F S2:B3、B2、B1、1~5F S-S3~S5:B3、B2、B1、1~6F S-S6:B3、B2、B1、1~6F、RF
	南区载	S-S7, S8, S9, S10, S12	5	S7~S8:B2、B2M、B1、1~5F

			每个中庭附带 六个随行电缆	
--	--	--	------------------	--

承包人按上述要求进行深化设计及品牌报审，经发包人确认后方可进行采购。

1.3.3: 精装修单位负责室内 LED 屏安装所需的基层施工、定位及安装完成后与装饰完成面交接部位的收口工作；

1.3.4: 负责标识系统电源预留（包含配管、接驳电箱、配线至末端出 1 米）；

1.3.5: 负责广告灯箱及 LCD 的电源预留（包含配管、接驳电箱、配线至末端出 1 米，含照明）；

1.3.6: 负责精装修区域范围内（包含设置吊顶后勤走道）的普通照明的配管穿线、开关及插座面板安装、灯具安装，并负责从楼层电井配电箱接驳出线及桥架；包含配管配线、底盒的供应及安装以及在结构墙、砌体墙上的开槽补槽和测试等工作；

1.3.7: 负责精装修区域的消防应急照明灯具、疏散指示灯的点位定位、预留、开孔、收口工作；消防应急照明灯具、疏散指示灯及管线开槽、敷设、配线、接驳均由甲指机电总包供货及安装；

1.3.8: 负责公共空间精装区域所有风口百叶的供应及安装；负责电梯轿厢内风口与空调设备之间的接驳及保温处理；

1.3.9: 负责从机电总包预留的排水立管接驳口之后的附件供应、安装及接驳，以及公共卫生间、清洁间区域的给排水管道施工；

1.3.10: 负责艺术灯具深化设计、采购及安装；

1.4 装修家私、门类

1.4.1: 负责服务台制作安装；

1.4.2: 负责精装修区域固定家具及配套装置深化设计、供应及安装；

1.4.3: 负责精装标段工作范围内装饰门、电动门、玻璃防火门的深化设计、供应及安装工作（五金包含在范围内），电动门设备品牌、玻璃防火门品牌需报审发包人确认后方可进行采购；同时包括与土建洞口间砂浆塞缝、注浆、收口等。玻璃防火门需保证达到消防验收要求；

1.4.4: 本项目精装范围内除玻璃防火门外的装饰防火门由甲分包单位供货安装，塞缝由防火门单位负责，洞口抹灰、收边由精装修单位负责；

- 1.5.13: 负责施工现场搭建的临时办公室、仓库、生产加工区、临时卫生间（包括化粪池排污设施和排污管道）等，以上措施需满足现场施工要求，如甲方认为设置不合理可要求增设至合理需求，相关费用均包含在合同报价中。
- 1.5.14: 负责承包人施工所产生的临时用水、用电、排水等的费用。承包人水电费用按合同产值的 0.5%包干向总包缴纳；竣工验收后如总包临时水电撤场，使用正式水电，由精装修单位自行挂表每月按实际读表数向发包人统交水电费，相关费用包含在合同报价中。
- 1.5.15: 承包人须自行配备小型发电机，以应对施工场地的临时停电。施工现场临时停电造成的工期拖延等后果由承包人自行承担，相关费用包含在合同报价中。
- 1.5.16: 负责本项目三维扫描、BIM 建模与施工模拟、碰撞检测、排版、全站仪全场放线，相关费用包含在合同报价中；
- 1.5.17: 负责所有与装修接触面的收口工作（精装与非精装区域收口均由精装修单位负责，包含但不限于门洞收边收口、精装范围内的外墙门窗室内饰面收口、精装范围内的栏杆、百页固定部位的饰面层收口，含打胶收边措施）；相关费用包含在合同报价中；
- 1.5.18: 根据本公司标准吊顶距结构顶板超过 1.5 米需增设钢结构转换层，相关费用包含在合同报价中；
- 1.5.19: 负责材料送样送检，并保证所有材料经检验合格（出具第三方检测报告）以及提供满足绿建要求的检测报告，相关费用包含在合同报价中；
- 1.5.20: 负责精装范围内所有施工材料及墙地面、天花面的防白蚁、防腐、防火工程；相关费用包含在合同报价中；
- 1.5.21: 承包人配合竣工验收、相关第三方检测及资料移交工作，相关费用含在投标报价中；
- 1.5.22: 负责施工区域初开荒工作。包括：配合项目竣工验收、消防验收现场的初开荒、过程中精装修分部工程单独初开荒、成品保护拆除后的整体初开荒；，相关费用含在投标报价中；
- 1.5.23: 配合空气检测和空气治理工作，空气检测及空气治理由发包人委托相关专业单位实施，相关配合费包含在合同报价中；
- 1.5.24: 本工程局部区域（详见精装施工图）天花、扶梯、中庭需使用高支架，承包范围内装饰施工作业中的脚手架及高支架由承包人自行搭设，搭设架子需满足相关验收规范，并配合过程安全检查及相关验收中的拆除和二次搭建。在精装修施工期间内无偿提供给其他单位使用。另如需配合使用升降车、飞臂车，以上措施均包含在合同报价中。

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：38,201,711.80元（大写：叁仟捌佰贰拾万零壹仟柒佰壹拾壹元捌角），增值税：3,438,154.06元（大写：叁佰肆拾叁万捌仟壹佰伍拾肆元零陆分），增值税率：9%，含税价：41,639,865.86元（大写：肆仟壹佰陆拾叁万玖仟捌佰陆拾伍元捌角陆分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

[√]计划开工日期：2023年2月10日，竣工日期：2023年12月7日，合同工期总日历天数300天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）300天。具体开工日期以经发标人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

5.1依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；

(此页无正文)

发包人: (盖章) 深圳市招华会展置地有限公司	承包人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
法定代表人: (签字或盖章) [Signature]	法定代表人: ((签字或盖章))
委托代理人 (签字):	委托代理人 (签字):
地址:	地址:

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
华夏银行深圳益田支行
账号:4551200001810200010761

5.1 发包人委托监理单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

5.2 总监理工程师姓名: 蒋艳芳。

6. 发包人代表

发包人代表姓名: 胡振涛。

7. 承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名: 蒋剑。

发包人有权要求承包人更换项目经理。若发包人发出书面通知后一个月内,未得到有效响应;或承包人更换三次后的项目经理仍无法满足发包人要求的,发包人认为承包人无履约能力,发包人有权单方面终止合同,承包人对此无异议。

承包人未经发包人同意,私自更换项目经理,视为非法转包,发包人有权单方面终止合同,承包人对此无异议。

承包人委派的项目经理应于书面开工令下发后7个日历天内到达现场,并完成报到手续。在整个工程施工期间,承包人保证委派的项目经理须专职在岗,并常驻现场进行本工程的管理,不得擅自离开现场或更换,不得兼有其它项目的任何职务;若需请假,需向发包人项目负责人提交书面申请并征得同意;否则,视为违约。承包人项目经理连续缺勤超过7个日历天,承包人须向发包人支付违约金【10000】元/次,且发包人有权认为承包人存在重大履约风险及违约行为,有权单方面解除合同,承包人对此无异议。

8. 发包人义务

8.1 图纸会审和设计交底的时间: 合同签订后、工程施工前, 承包人向监理提出书面申请后7天内。

8.2 约定发包人应做的其他工作和要求: /

9. 承包人义务

9.1 因销售包装需要, 承包人需按规定时间完成有关工作, 销售配合时间和范围: 双方协商。

发包人要求的销售配合工作, 承包人需按时完成, 延误销售开放的, 每延期一天, 承包人向发包人支付违约金10000元。如承包人拒绝配合销售包装的施工, 发包人有权选择其他施工单位进行施工, 所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的110%扣除。

竣工验收合格证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 会展湾新港广场项目

验收日期: 2025 年 4 月 23 日

建设单位（盖章）: 深圳市招华会展置地有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	会展湾新港广场项目				
工程地点	深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部，展景路西侧、凤塘大道以南	建筑面积	397992.35平方米	工程造价	106426.150228万元
结构类型	框架剪力墙 框架核心筒	层数	地上：17	层	
			地下：3	层	
施工许可证号	2018-440306-70-03-71664203	监理许可证号	E144006119-8/8		
开工日期	2021年04月25日	验收日期	2025年4月23日		
监督单位	深圳市宝安区质住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120200035-03		
建设单位	深圳市招华会展置地有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、北京筑邦建筑装饰工程有限公司 深圳铿时建设集团有限公司、深圳市汉圳建筑装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蓝汉群
副组长	蒋艳芳
组员	林国兴、符润红、刘思佳、廖辉辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林国兴	顾镇涛、蔡臻翔、屈伟萍、汪冰、陈上荣、丘喜强、谭玉民、张春华、李永忠、任超凡
建筑设备安装工程	张广志	孙国熠、任春磊、黄铁、邱佳伟、陈洁龙
工程质控资料	陈雪冰	曾安妮、彭坤、刘庆宇、王媛媛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外园林		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



• GD-E1-914/4 •

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	蓝汉群	深圳市招华会展置地有限公司	项目负责人		蓝汉群
	顾镇涛	深圳市招华会展置地有限公司	土建工程师		顾镇涛
	蔡臻翔	深圳市招华会展置地有限公司	土建工程师		蔡臻翔
	孙国熠	深圳市招华会展置地有限公司	机电工程师		孙国熠
	任春磊	深圳市招华会展置地有限公司	机电工程师		任春磊
	屈伟萍	深圳市招华会展置地有限公司	建筑师		屈伟萍
	汪冰	深圳市招华会展置地有限公司	装饰装修工程师		汪冰
	陈雪冰	深圳市招华会展置地有限公司	资料员		陈雪冰
		设计单位			
	答润红	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		答润红
	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑专业项目负责人		张建锋
	陈锐文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业项目负责人		陈锐文
	李彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业项目负责人		李彬
	赖福康	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业项目负责人		赖福康
	张俊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人	张俊	张俊
	翟盼盼	北京优高雅装饰工程有限公司深圳公司	项目负责人		翟盼盼
	梁俊伟	深圳市新西林园林景观设计有限公司	项目负责人		梁俊伟
	蒋海涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业项目负责人		蒋海涛
		勘察单位			
	刘思佳	深圳市长勘勘察设计院有限公司	项目负责人		刘思佳
	朱军平	浙江华东岩土勘察设计院有限公司	项目负责人		朱军平
		监理单位			
	蒋艳芳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级	蒋艳芳
	陈上荣	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师代表		陈上荣
	丘卓强	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师代表		丘卓强
	李永忠	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		李永忠
	黄铁	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄铁



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈金柳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		陈金柳
	谭玉民	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		谭玉民
	张春华	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		张春华
	刘运德	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		刘运德
	邱佳伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		邱佳伟
	任超凡	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	任超凡
	陈浩龙	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		陈浩龙
	林金涛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		林金涛
	陈湛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		陈湛
	孙磊	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		孙磊
	唐祺轩	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		唐祺轩
	曹安妮	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		曹安妮
	彭坤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		彭坤
	张峰	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监		张峰
	施工单位				
	林国兴	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	建造师	林国兴
	周予启	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	建造师	周予启
	李立钢	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术总工		李立钢
	冯华	中建一局集团建设发展有限公司	生产负责人		冯华
	武庆雄	中建一局集团建设发展有限公司	生产负责人		武庆雄
	张斌	中建一局集团建设发展有限公司	责任工程师		张斌
	闫飞	中建一局集团建设发展有限公司	责任工程师		闫飞
	刘庆宇	中建一局集团建设发展有限公司	生产负责人		刘庆宇
	师润泽	中建一局集团建设发展有限公司	技术负责人		师润泽
	王媛媛	中建一局集团建设发展有限公司	资料负责人		王媛媛
	张广志	中建二局安装工程有限公司	项目管理		张广志
	马范波	中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人		马范波



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈冬	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		陈冬
	余义文	深圳市方大建科集团有限公司	项目执行经理		余义文
	唐奇峰	浙江宝业幕墙装饰有限公司	项目经理		唐奇峰
	周斌	浙江宝业幕墙装饰有限公司	项目技术负责人		周斌
	胡川	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目经理		胡川
	李老昌	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目技术负责人		李老昌
	廖其福	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目经理		廖其福
	李伟中	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目技术负责人		李伟中
	林泽刚	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目执行经理		林泽刚
	蔡剑	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	高级	蔡剑
	邓志刚	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人		邓志刚
	张文学	通力电梯有限公司	项目经理		张文学
	李咏明	北京筑邦建筑装饰工程有限公司	项目经理		李咏明
	杨世虎	北京筑邦建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人		杨世虎
	刘育彬	深圳市汉圳建筑装饰设计工程有限公司	项目经理		刘育彬
	王俊华	深圳市汉圳建筑装饰设计工程有限公司	项目技术负责人		王俊华
	明瑞国	深圳铨时建设集团有限公司	项目经理		明瑞国
	卢东	深圳铨时建设集团有限公司	生产经理		卢东
	曾津洪	广州华苑园林股份有限公司	项目经理		曾津洪
	张兵	广州华苑园林股份有限公司	生产经理		张兵
	王清	厦门溢景园林绿化工程有限公司	项目经理		王清
	周国贵	厦门溢景园林绿化工程有限公司	生产经理		周国贵
	梁志文	深圳市华加西林木实业有限公司	项目经理		梁志文
	刘宗群	深圳固耐达科技有限公司	项目经理		刘宗群
	苏时全	深圳市力高机电设备工程有限公司	项目经理		苏时全
	余超	深圳市力高机电设备工程有限公司	项目技术负责人		余超
	黄立超	广东龙电安防产品有限公司	项目经理		黄立超



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。



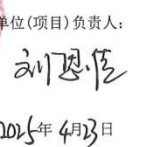
建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:



* GD-E1-914/6 *

投标人业绩八：蛇口花园城项目精装修工程
施工合同

JG-GCHT-2022-092

合同编号: zsskqyglszyxgs.15.01-zsskqyglszyxgs-sg-2022-10-0005

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 蛇口花园城项目精装修工程

工 程 地 点: 南海大道与工业八路交叉路东北侧

发 包 人: 深圳市花园城置业管理有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市花园城置业管理有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就蛇口花园城项目精装修工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：蛇口花园城项目精装修工程

工程地点：南海大道与工业八路交叉路东北侧

工程特征：建设用地面积为 25629.41 m²，总建筑面积为 83545.8 m²（地上 50496.13 m²），改造建筑面积约 3.1 万平米。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[×] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：花园城精装修改造工程共分南区、中区、北区三个区域，其中南区：P2、P1、地面层、L1、L2 层，中区：P1、P2、地面层、L1、L2、L3 层，北区：P1、P2、地面层、L1、L2、L3 层及地铁通道连接区域。包括

但不限于：走道、中庭、连桥、拦河、洗手间、无障碍洗手间、育婴室、残疾人通道、电梯轿厢及电梯厅前室等精装修区域的施工，内容包括但不限于精装修工程、电气工程（包含消防、空调、智能化）、给排水工程（含所有防水面的防水）、电梯轿厢及扶梯的装修、空调百叶采购安装、精装区域防火门购买及安装、防火卷帘等所有精装区域内的防火封堵、精装区域及粗装区域的消防灯具的采购及安装、精装所有装饰材料的采购安装、五金洁具的采购安装、全部图纸深化设计等工作（备注：供材为甲供外，本项目装修范围内所有装修材料的采购及安装均为乙供且均含在合同报价中）、精装单位负责精装修工程申报、竣工验收和二次消防验收及消防图纸的盖章申报并组织验收合格，具体招标内容详见施工图纸、图纸会审后变更单、标前答疑纪要、设计变更单、招标文件、工程量清单及招标期间发放的所有相关文件涉及的全部工程内容。

[√]负责精装修区域地、墙、顶面基层抹灰、修补、找平；

[√]装修区域墙面、地面、天花面的装饰；

[√]地面水泥砂浆找平；

[√]负责精装区域所有防火门采购、安装及门套的收口及批荡；

[√]负责装饰范围内的照明的穿线、开关及插座面板安装、灯具安装，报警系统、智能化和弱电设备的敷管、底盒安装、安装及调试在本次招标范围，并负责从分层配电箱接驳；负责精装区域及粗装区域的消防应急和疏散指示灯具定位、穿线、封堵、灯具采购安装及调试；

[√]精装区域及粗装区域的消防灯具的采购及安装；

[√]所有与装修接触面的收口工作（精装与非精装区域收口均由精装修单位负责）；

[√]负责装饰范围内的栏杆、百页固定部位的饰面层收口；

[√]负责装饰范围内墙面，空调、消防安装施工完成后对公共空间装饰范围内空调、消防等预留洞的饰面收口（检修口），吊顶面的开孔及封堵收口由装修单位负责；

[√]吊顶面设备设施点位的定位、开孔及封堵收口；

☐固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

☒承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分总价包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等；工程造价（不含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

☐固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：27113557.00元（大写：贰仟柒佰壹拾壹万叁仟伍佰伍拾柒元），增值税：2440220.13元（大写：贰佰肆拾肆万零贰佰贰拾元壹角叁分），增值税率：9%，含税价：29,553,777.13元（大写：贰仟玖佰伍拾伍万叁仟柒佰柒拾柒元壹角叁分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2022年10月25日，计划竣工日期：2023年11月10日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）382天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

(此页无正文)

发包人 (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人 (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
中国银行深圳东门支行
账号:773157929528

电话: 18018720212

电子邮箱: yibo@cmhk.com 电子邮箱持有人: 易波

监理单位的邮寄收件地址: /

收件人: /

电话: /

电子邮箱: /

电子邮箱持有人: /

6、总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称: /

6.2 总监理工程师姓名: /, 身份证号: /, 资格或职称: /, 联系方式: /

7、发包人代表

发包人代表姓名: 黄涛, 身份证号码: /, 执业资格或职称: /, 联系方式: 18018720902

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名: 彭刚, 身份证号: 420111196909265554, 执业资格或职称: 壹级注册建造师, 粤1442006200701793, 联系方式: 13802266969

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间: 合同签订后、工程施工前, 承包人向监理提出书面申请后 7 天内;

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求: /

10、承包人义务

10.8 因销售包装需要, 承包人需按规定时间完成有关工作, 销售配合时间和范围: /

竣工验收合格证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 蛇口花园城项目精装修工程-北区

验收日期: 2023 年 8 月 28 日

建设单位（盖章）: 深圳市花园城置业管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

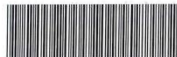


单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

北 8

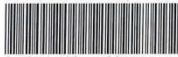


* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	蛇口花园城项目精装修工程-北区				
工程地点	南山区蛇口招商街道工业大道以东，工业八路以北2号地块	建筑面积		工程造价	29553777.13元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：4层		
	框架剪力墙结构		地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年10月01日	验收日期	2023年 12 月 28 日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市花园城置业管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	深圳市岭南天地建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东海富建设有限公司（空调）、深圳市蛇口动力设备有限公司（强电）、深圳市徐丰消防工程有限公司（消防）				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD- E1- 914/ 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

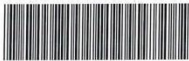
组长	黄涛
副组长	易波、胡伟伟、陆地
组员	蔡青、何柳明、陈惠英、叶锦垣、童皓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易波	叶锦垣、朱龙胜、王自勤
建筑设备安装工程	何柳明	蔡青、万亨云、钟志强、沈昌水、郑叔峰
工程质控资料	胡伟伟	陈惠英、翟志栋、罗子斌

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914/ 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>255</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>255</u> 项 经核定符合要求 <u>255</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>126</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>111</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>156</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>156</u> 项 经核定符合要求 <u>156</u> 项	共 <u>57</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>57</u> 项 实体抽查符合要求 <u>57</u> 项	共 <u>192</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>173</u> 项 评价为“一般”的 <u>19</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>139</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>139</u> 项 经核定符合要求 <u>139</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>126</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>111</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

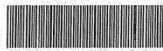


* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄涛	深圳市花园城置业管理有限公司	项目负责人		黄涛
2	易波	深圳市花园城置业管理有限公司	工程师		
3	蔡青	深圳市花园城置业管理有限公司	工程师		
4	何柳明	深圳市花园城置业管理有限公司	工程师		
5	陈慧英	深圳市花园城置业管理有限公司	资料员		
6	胡伟伟	深圳华西建设工程管理有限公司	总监		胡伟伟
7	孙成斌	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理		孙成斌
8	刘伟光	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理		刘伟光
9	翟志栋	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理		翟志栋
10	童皓	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	设计负责人		童皓
11	彭刚	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理		彭刚
12	叶锦垣	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	生产经理		
13	万亨云	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	机电工程师		万亨云
14	朱龙胜	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	深化设计		朱龙胜
15	罗子斌	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员		罗子斌
16	钟志强	深圳市蛇口动力设备有限公司	项目经理		钟志强
17	沈昌水	广东海富建设有限公司	项目经理		
18	郑叔峰	深圳市徐丰消防工程有限公司	项目经理		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求完施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，相关工程检测资料完成，主要工程项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：蛇口花园城项目精装修工程-南区

验收日期：2023年1月15日

建设单位（盖章）：深圳市花园城置业有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

南西



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	蛇口花园城项目精装修工程-南区				
工程地点	南山区蛇口招商街道工业大道以东，工业八路以北2号地块	建筑面积		工程造价	29553777.13元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	4	层
	框架剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年10月25日	验收日期	2023年 1 月 15 日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市花园城置业管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	深圳市岭南天地建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东海富建设有限公司（空调）、深圳市蛇口动力设备有限公司（强电）、深圳市徐丰消防工程有限公司（消防）				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄涛
副组长	易波、胡伟伟、陆地
组员	蔡青、何柳明、陈惠英、叶锦垣、童皓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易波	叶锦垣、朱龙胜、王自勤
建筑设备安装工程	何柳明	蔡青、万亨云、钟志强、沈昌水、郑叔峰
工程质控资料	胡伟伟	陈惠英、翟志栋、罗子斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>255</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>255</u> 项 经核定符合要求 <u>255</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>126</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>111</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>156</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>156</u> 项 经核定符合要求 <u>156</u> 项	共 <u>57</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>57</u> 项 实体抽查符合要求 <u>57</u> 项	共 <u>192</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>173</u> 项 评价为“一般”的 <u>19</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>139</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>139</u> 项 经核定符合要求 <u>139</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>126</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>111</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

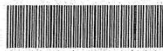


* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄涛	深圳市花园城置业管理有限公司	项目负责人		黄涛
2	易波	深圳市花园城置业管理有限公司	工程师		
3	蔡青	深圳市花园城置业管理有限公司	工程师		
4	何柳明	深圳市花园城置业管理有限公司	工程师		
5	陈慧英	深圳市花园城置业管理有限公司	资料员		
6	胡伟伟	深圳华西建设工程管理有限公司	总监		胡伟伟
7	孙成斌	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理		孙成斌
8	刘伟光	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理		刘伟光
9	翟志栋	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理		翟志栋
10	童皓	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	设计负责人		童皓
11	彭刚	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	项目经理		彭刚
12	叶锦垣	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	生产经理		
13	万亨云	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	机电工程师		万亨云
14	朱龙胜	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	深化设计		朱龙胜
15	罗子斌	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	资料员		罗子斌
16	钟志强	深圳市蛇口动力设备有限公司	项目经理		钟志强
17	沈昌水	广东海富建设有限公司	项目经理		
18	郑叔峰	深圳市徐丰消防工程有限公司	项目经理		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求完成施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，相关工程检测资料完成。主要工程项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：蛇口花园城项目精装修工程-中区

验收日期：2023年7月25日

建设单位（盖章）：深圳市花园城置业管理有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

中區



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	蛇口花园城项目精装修工程-中区				
工程地点	南山区蛇口招商街道工业大道以东，工业八路以北2号地块	建筑面积		工程造价	29553777.13元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	4	层
	框架剪力墙结构		地下：	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年03月13日	验收日期	2023年07月25日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市花园城置业管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	深圳市岭南天地建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东海富建设有限公司（空调）、深圳市蛇口动力设备有限公司（强电）、深圳市徐丰消防工程有限公司（消防）				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

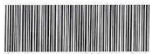
组长	黄涛
副组长	易波、胡伟伟、陆地
组员	蔡青、何柳明、陈惠英、叶锦垣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易波	叶锦垣、朱龙胜、王自勤
建筑设备安装工程	何柳明	蔡青、万亨云、钟志强、沈昌水、郑叔峰
工程质控资料	胡伟伟	陈惠英、翟志栋、罗子斌

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>255</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>255</u> 项 经核定符合要求 <u>255</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>126</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>111</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>156</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>156</u> 项 经核定符合要求 <u>156</u> 项	共 <u>57</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>57</u> 项 实体抽查符合要求 <u>57</u> 项	共 <u>192</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>173</u> 项 评价为“一般”的 <u>19</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>139</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>139</u> 项 经核定符合要求 <u>139</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>126</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>111</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄涛	深圳市花园城置业管理有限公司	项目负责人		黄涛
2	易波	深圳市花园城置业管理有限公司	工程师		
3	蔡青	深圳市花园城置业管理有限公司	工程师		
4	何柳明	深圳市花园城置业管理有限公司	工程师		
5	陈慧英	深圳市花园城置业管理有限公司	资料员		
6	胡伟伟	深圳华西建设工程管理有限公司	总监		胡伟伟
7	孙成斌	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理		孙成斌
8	刘伟光	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理		刘伟光
9	翟志栋	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理		翟志栋
10	童皓	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	设计负责人		童皓
11	彭刚	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	项目经理		彭刚
12	叶锦垣	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	生产经理		
13	万亨云	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	机电工程师		万亨云
14	朱龙胜	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	深化设计		朱龙胜
15	罗子斌	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	资料员		罗子斌
16	钟志强	深圳市蛇口动力设备有限公司	项目经理		钟志强
17	沈昌水	广东海富建设有限公司	项目经理		
18	郑叔峰	深圳市徐丰消防工程有限公司	项目经理		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求完成施工。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，相关工程检测资料完成，主要工程项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日		监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日		施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日		设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日		勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	
--------------------------------------	--	-----------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--



* GD-E1-914/6 *

投标人业绩九：绿岛国际壹中心酒店-商业精装修工程设计采购施工总承包(EPC)
施工合同

中标通知书

标段编号： 2310-440343-04-01-625533005001

标段名称： 绿岛国际壹中心酒店-商业精装修工程设计采购施工总承包（EPC）

建设单位： 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价： 2405.66403万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 何奕诚

本工程于 2024-07-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-20

查验码： JY20240807059133

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

JG-GCHT-2024-066

工程编号：2310-440343-04-01-625533005001

合同编号：SPTK-LDGJ-sg-028

深圳市大鹏新区投资控股有限公司 建设工程合同

工程名称：绿岛国际壹中心酒店-商业精装修工程设计采购
施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

签订日期：2024 年 8 月 23 日

设计部分

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

设计人（乙方）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就绿岛国际壹中心酒店-商业精装修工程设计采购施工总承包（EPC）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：绿岛国际壹中心酒店-商业精装修工程设计采购施工总承包（EPC）

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：深大鹏发财备案(2024)0083 号

1.4 概况：绿岛国际壹中心项目位于深圳市大鹏新区坝光片区，本工程为绿岛国际壹中心项目包含商业及商业配套在内的工程的集合，主要包含以下内容：裙楼商业室内、外廊、物业管理用房、局部合用前室、电梯前室、配套办公室、展示厅、标识导视等。

1.5 项目总投资：26547.13 万元； 资金来源：国有 100%。

二、工程设计范围和阶段划分

2.1 设计范围：

本项目设计范围包括：对本工程范围内的商业公区、物业管理用房、局部合用前室、消防电梯前室、公交首末站用房、疏散门厅、疏散通道等装修工程区域的室内设计需提供除方案设计以外的所有设计服务，对本工程范围内的配套办公室、展厅的室内设计需提供从概念方案开始的全过程设计服务，以上全过程设计内容包括但不限于装饰装修设计、机电设计、软装和家具设计、室内改造、标识设计、消防、智能化系统设计等；除以上设计内容外，设计单位还需提供对接主管部门的咨询、沟通、报建，施工阶段的现场配合与驻场，配合竣工验收和完成竣工图等服务。投标人不得拒绝执行为完成本项目全部设计而须执行的可能遗漏的工作。具体详见设计任务书及设计合同内容。

2.2 阶段划分：平面及概念设计阶段；方案深化设计阶段；施工图设计及物料规格书（FF&E）制作阶段；设计实施及现场服务阶段；竣工图编制等五个阶段。具体详见附件《设计任务书》。

三、进度要求及工期安排

设计周期：发包人有权根据后续确定的项目施工工期对设计服务期限进行调整，设计服务期限调整不影响设计费的增减。

设计服务期限为暂定，设计实施及现场服务阶段需满足现场施工进度要求，最终以甲方确定的设计周期计划为准。（详见设计任务书）

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。以上设计周期起始时间均以甲方下达的书面指令日期为准。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币 73.645003 万元（大写：柒拾叁万陆仟肆佰伍拾元零叁分）中标下浮率 18.55 %。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

■ 本合同结算价不超过 73.645003 万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 合同协议书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 招标文件及其附件（含补遗书）；
- (7) 投标书及其附件；
- (8) 标准、规范及规程有关技术文件。

合同施工部分

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人(乙方): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 绿岛国际壹中心酒店-商业精装修工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案(2024)0083号

工程规模及特征: 绿岛国际壹中心项目位于深圳市大鹏新区坝光片区,本工程为绿岛国际壹中心项目包含商业及商业配套在内的工程的集合,主要包含以下内容:裙楼商业室内、外廊、物业管理用房、局部合用前室、电梯前室、配套办公室、展示厅、商业标识导视等。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

完成全部施工内容,包括室内装饰装修工程、给排水工程、电气工程、空调通风工程、消防工程、弱电及智能化工程、活动家具采购及其他配套工程及设备采购与安装;协助招标人办理施工许可证等相关报批报建手续;协助招标人办理消防、各专项验收等相关报批报建手续。本工程实施内容具体以实际施工为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(选定的“■”,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

招标工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

人民币(大写) 贰仟叁佰叁拾贰万零壹佰玖拾元贰角柒分(¥ 23320190.27 元); 净下浮率 18.55 %,

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

工人工资款支付专用账户名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳东门支行营业部

工人工资款支付专用账户号: 747169753086

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议:

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年8月23日;

订立地点:深圳大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式十二份，其中正本两份，副本十份，均具有同等法律效力，发包人执一正六副份，承包人执一正四副份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市大鹏新区葵涌生命科学产业园 A1 栋三楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

9144030019217993XJ

地址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：何奕诚

电话：0755-25613666

传真：0755-25629222

电子信箱：

shaoze.zhang@jinggongzs.com

开户银行：中国银行股份有限公司深圳东门支行

账号：773157929528

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
中国银行深圳东门支行
账号：773157929528

竣工验收合格证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 绿岛国际壹中心酒店-商业精装修工程设计采购施工总承包（EPC）

验收日期： 2025年 9月29日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

0	0	1
---	---	---

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	绿岛国际壹中心酒店-商业精装修工程设计采购施工总承包（EPC）				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区海康路以北，海潮路以东	建筑面积		工程造价	23320190.27元
结构类型	框架剪力墙			层数	地上：层 地下：层
施工许可证号	2024-1675				
开工日期	2024年12月20日			验收日期	2025年9月29日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站			监督编号	2024053-1
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3001

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李维波
副组长	罗刚
组员	王小红、何奕诚、刘练、李照军、马传康、黄建威、王涛、郭晓春、吴建辉、孙同岭、陈佳、陈利坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李维波	罗刚、王小红、何奕诚、刘练、吴建辉
建筑设备安装工程	李照军	黄建威、郭晓春、陈佳、孙同岭
工程质控资料	马传康	王涛、陈利坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 44 项, 其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 81 项, 其中: 评价为“好”的 71 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李维波	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	项目负责人		李维波
2	刘练	深圳市大鹏新区投资控股有限公司			刘练
3	李照军	深圳市大鹏新区投资控股有限公司			李照军
4	马传康	深圳市大鹏新区投资控股有限公司			马传康
5	黄建威	深圳市大鹏新区投资控股有限公司			黄建威
6					
7	罗刚	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		罗刚
8	王涛	深圳市大兴工程管理有限公司			王涛
9	郭晓春	深圳市大兴工程管理有限公司			郭晓春
10					
11	王小红	深圳市晶宫建筑装饰工程有限公司	项目负责人		王小红
12					
13					
14	何奕诚	深圳市晶宫建筑装饰工程有限公司	项目负责人		何奕诚
15	吴建辉	深圳市晶宫建筑装饰工程有限公司	技术负责人		吴建辉
16	陈佳	深圳市晶宫建筑装饰工程有限公司	质量负责人		陈佳
17	孙同岭	深圳市晶宫建筑装饰工程有限公司	施工员		孙同岭
18	陈利坤	深圳市晶宫建筑装饰工程有限公司	资料员		陈利坤
19					
20					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人：李 2025年9月29日	（公章） 项目负责人：李 2025年9月29日	（公章） 项目负责人：何 2025.04.28	（公章） 项目负责人：王小红 2025年9月29日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

投标人业绩十：深圳国际会展中心 03-01 地块商业公共部位装修工程
施工合同

JG-GCHT-2020-027

合同编号: szyqxbgs.1100611052.0301dk-sg-0118

深圳国际会展中心 03-01 地块
商业公共部位装修工程施工合同

工 程 名 称: 深圳国际会展中心 03-01 地块商业公共部位装修工程

工 程 地 点: 深圳市宝安区福永大空港片区

发 包 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳国际会展中心 03-01 地块商业公共部位装修工程

工程地点：深圳市宝安区福永大空港片区

工程规模及特征：本次招标范围包括但不限于：03-01 地块商业公共部位装修工程，主要含地下二层地上四层商业公共区、商业通道、后勤通道、电梯间、扶梯间、电梯轿厢以及塔楼与商业间走廊等区域的装修工程、电气工程、给排水工程及图纸深化设计等工作，具体内容详见施工图纸、精装设计范围、招标文件、工程量清单及后附件表详细说明

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

[√] 精装修单位进场前要和总包单位做完成面移交，国家验收标准允许范围内的偏差由精装修单位负责整改；

[√] 根据施工图纸及满足其它分包工程（入户门、防火门、消防设施等）施工的要求，除原总包已完成墙体砌筑、抹灰以外，根据现场情况的其它砌筑、抹灰工程，地面打凿，地面找平层，地面陶粒混凝土回填，墙地面防水、防潮层，地面工程，墙面工程，顶棚工程（含成品检隔断工程等施工图纸、招标书及招标期间发放的所有相关文件涉及的全部装饰内容；

[√] 按照精装图纸的要求，将地上一至四层原有商铺与公区分隔砌筑墙体拆除，并实施精装图纸要求的隔断；

[√] 为达到图纸效果及验收要求的原有土建墙体、洞口、强弱电位置及管线的移位、封

2、承包方式:

[√]承包方式为大包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(含增值税)一次性包死。

[×]承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外,结算时一律不予调整。其中,措施费部分按整个项目包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,双方对工程量进行核对,并签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理;工程造价(含增值税)一次性包死。

[×]承包方式为固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费按整个项目包干不再调整,包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[√] 合同金额

(小写)不含税价人民币: 19,403,669.72 元, 增值税人民币: 1,746,330.28 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 21,150,000.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟玖佰肆拾万叁仟陆佰陆拾玖圆柒角贰分, 增值税人民币: 壹佰柒拾肆万陆仟叁佰叁拾圆贰角捌分, 含税价人民币: 贰仟壹佰壹拾伍万元整。

[] 暂定合同金额

(小写)不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。

本协议第二条所述的价格包干,是指不含税价部分包干,若增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

四、合同工期

总工期暂定 121 日历天（暂定开工日期：2020 年 3 月 2 日，完工日期：2020 年 6 月 30 日），开工日期以开工通知为准，完工日期为关门日期，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准，且需满足我司第三方评估考核标准，详见附件三（以我司最新发布的标准执行）另附。

六、组成合同的文件如下：

- [√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√]（2）本合同协议书、补充条款；
- [√]（3）本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- [√]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- [√]（5）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- [√]（6）本合同通用条款；
- [√]（7）标准、规范及有关技术文件；
- [√]（8）图纸；
- [√]（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- [√]（10）工程量清单和设备材料清单；
- [√]（11）除合同价款外的建设工程施工合同；
- [√]（12）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2020年5月8日

合同订立地点：深圳



发包人：深圳市招华国际会展发展有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：



承包人：深圳市汇宇设计装饰工程有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：



竣工验收合格证明

2020-027
2020-HJ-01-048

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳国际会展中心03-01地块商业公共部位装修工程

验收日期：2020年12月1日

建设单位（盖章）：深圳市招华国际会展发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳国际会展中心03-01地块商业公共部位装修工程				
工程地点	深圳市宝安区福永大空港片区	建筑面积	64391.71m²	工程造价	21150000.00元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层		
			地下：2层		
施工许可证号	2018-0942	监理许可证号	E144011033-4/4		
开工日期	2020年04月07日	验收日期	2020年12月01日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳广田集团股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市金英尔建设工程有限公司/深圳市得益节能科技股份有限公司/深圳市招商物业管理有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李俊军
副组长	
组员	龚克俭、黄应军、朱兴伟、刘建辉、蒋剑、彭美富、谭培寿、邹凯

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李俊军	龚克俭、黄应军、朱兴伟、刘建辉、蒋剑、彭美富、谭培寿、邹凯
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

竣工验收签到表

工程名称: 深圳国际会展中心03-01地块商业公共部位装修工程					
建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司				时间: 2020.12.1	
序号	参加人员	参加单位	职务/职称	联系电话	备注
1	李军	招商	甲方	13798593164	
2	董志伦	资格	监理	13830058213	
3	黄永军	水电	商业工程经理	13570235881	
4	李军	招商	商业工程经理	18929361545	
5	李军	晶宫装饰	项目经理	13902925318	
6	李军	晶宫装饰	水电	13316873389	
7	李军	晶宫装饰	水电	13828819813	
8	李军	晶宫装饰	装饰施工员	15117643358	
9	李军	晶宫装饰	技术负责人	18665858569	
10	李军	晶宫装饰	资料员	13922838771	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已完成施工合同和工程竣工验收设计的全部内容,工程建设和满足国家基本建设程序,工程质量符合国家标准有关法规,工程建设强制性标准和技术文件的要求,质量控制资料核查符合要求,主要功能和安全性的检验检测报告齐全符合要求,经建设、设计、监理和施工单位共同验收,验收合格,工程竣工验收合格,观感质量评定为好,工程竣工验收合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月3日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年12月2日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月1日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月4日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

附：企业名称变更通知书

2021/7/20

变更通知书

变更（备案）通知书

22106116346

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

我局已于二〇二一年七月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	柯学	性 别	男	年龄	46 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学历	大专
证件类型	居民身份证	证件号码	622821197903240019	手机号码	13922860372
参加工作时间	2002 年	从事项目经理（建造师）年限			11 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442014201426015			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
壹方置业（深圳）有限公司	壹方中心商场公共部位精装及二次机电工程（II 标段）	合同金额：6720.00 万元	2016 年 04 月 2017 年 11 月	已完	优秀 2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖
成都万科川府置业有限公司	成都万科翡翠公园三期商业装修工程	合同金额：6018.59 万元	2019 年 03 月 2019 年 11 月	已完	合格
惠州市隆生房地产有限公司	隆生金山湖中心商场装饰安装工程（一标段）	合同金额：6051.00 万元	2019 年 12 月 2020 年 11 月	已完	合格

项目经理一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年06月11日
2025年12月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 柯学

性 别: 男

出生日期: 1979年03月24日

注册编号: 粤1442014201426015



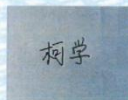
聘用企业: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)

建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 柯学

签名日期: 2025. 6. 11



签发日期: 2014年12月18日

项目经理执业资格证书



项目经理安全生产考核合格证书 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0004253

姓 名: 柯学

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年03月24日

企 业 名 称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年06月19日

有 效 期: 2024年05月27日 至 2027年06月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日



项目经理身份证



项目经理学历证



项目经理职称证

照片 	柯学 于二〇一五 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三
广东省专业技术资格 委员会 专用章	评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证
粤中职证字第 1500102269850 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一六 年 三 月 三十 日

项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯学
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

社保电码号：605632241
单位编号：607083

身份证号码：622821197903240019
单位编号：607083

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			15225.11 7440.8			7251.5 2900.6			725.26			638.04		609.28 152.4			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c431ed3d1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083
单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司





深圳市装饰行业专家继续教育 培训证书

柯 学

于2016年11月25日参加深圳市装饰行业专家
继续教育课程学习，经审核达到培训考核要求，
修满全部课程和学时，特发此证。

证书编号：SZX20160081

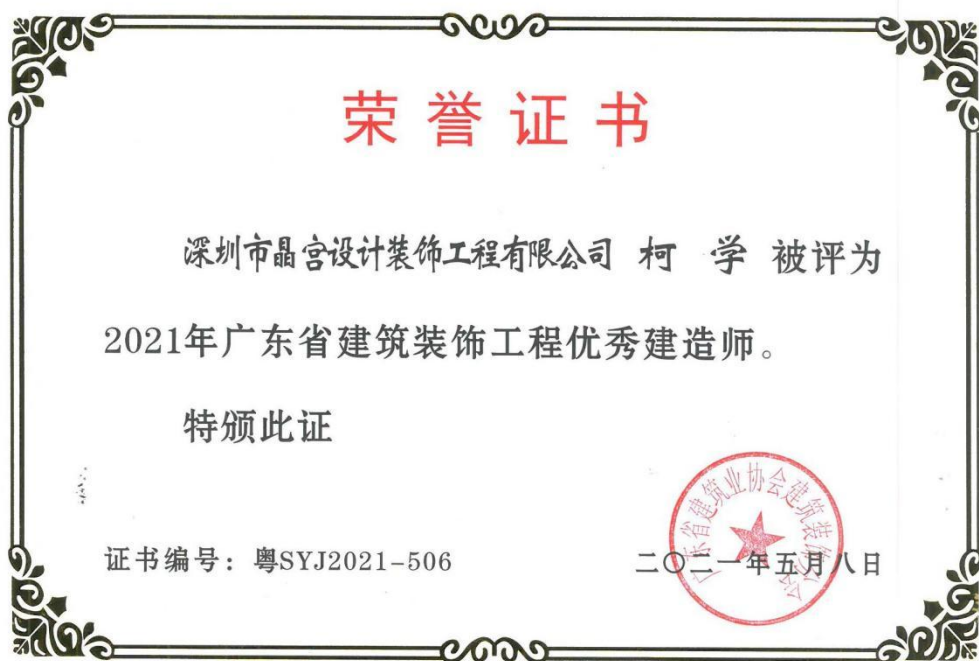
培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证日期：2016年11月25日

项目经理获奖证书
① 2023 年广东省建筑装饰工程优秀建造师



② 2021 年广东省建筑装饰工程优秀建造师



③ 中国建筑工程装饰获奖工程项目经理



项目经理业绩一：壹方中心商场公共部位精装及二次机电工程（Ⅱ标段）
施工合同

2016 037
合同编号：鸿（深壹）施工 2016049

壹方中心商场公共部位精装及二 次机电工程（Ⅱ标段）施工合同

项目名称：壹方中心商场公共部位精装及二次机电工程（Ⅱ标段）

甲 方：壹方置业（深圳）有限公司

乙 方：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

签署日期：2016年4月15日

甲方：壹方置业（深圳）有限公司

地址：深圳市宝安区 34 区宝民一路 288 号

电话：0755-29638264

传真：0755-27821988

乙方：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

地址：深圳市福田区市花路盈福大厦六楼

项目联系人：黄凯

电话：136 03 00 2952

根据国家及地方相关法律法规，经甲乙双方友好协商，就乙方承包甲方“壹方中心商场公共部位精装及二次机电工程 II 标段项目”之装修工程施工，特签订本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：壹方中心商场公共部位精装及二次机电工程（II 标段）。

2、工程依据：根据招标文件、设计图纸、设计确认的材料样板，现场的实际情况及甲方确认的方案进行施工。

3、工程地点：宝安中心区。

二、工程范围和内容

1、本工程精装修的 II 标段承包范围为深圳市优高雅设计公司提供的 2015 年 12 月 29 日第四版装饰施工图纸、材料表、五金配件表及材料样板等所明确的工作内容及隔墙（招标人保留增减工作内容的权利）。

II 标段具体范围将 L3、L4、B1、B2、B3 划为一个标段，面积约为 21903.02m²；

主要工程内容包含：此区域的天花、地面、墙面、商铺立面、卫生间、电梯厅、洁具及五金安装、灯具安装和全部客梯精装修。客梯精装修包含轿厢内装修、门框及收口。具体内容参见施工图纸及工程量清单；

具体内容参见施工图纸及工程量清单。

本工程二次机电的承包范围为深圳市铭铭机电工程顾问有限公司机电施工图纸：

（1）地下室部分：电力及照明平面、系统按 2015.9.25 出图的版本；

（2）地上部分：电力及照明平面、系统按 2015.9.10 出图的版本；

(3) 地下及地上整套标识配电图纸: 按 2015. 12. 18 出图的版本;

(4) 机电设计变更: 详见变更图;

详见附件土建总包、机电与装饰单位施工界面划分。

2、甲供甲控材料详见附件二《壹方中心商场材料甲供甲控表》

3、本工程不包括: 活动家私、窗帘、标识。

三、承包方式

是乙方已经充分考虑了人工、材料、机械、生活水电费、材料检测费、管理费、所有措施费及规费、利润、税金、工期、质量、安全文明施工、材料二次转运费、甲供材料二次搬运及现场保管、施工交叉、验收、半成品或成品保护、停水、停电及材料涨价、建筑工程一切险和第三者责任险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等, 本工程按招标文件所有条款及发标范围内的全部图纸内容实行大包干, 工程总造价采用总价大包干方式, 即乙方包工、包料、包制作、包环保施工、包质量、包工期、包运输、包验收合格、包环保监测、包消防验收、包保险、包安全、包文明、包施工现场及运输通道的环境卫生、包措施、包税金等一切与工程有关费用。必须按招标文件要求的工程承包范围、图纸和材料样板, 准确核算甲方提供的工程量清单, 并对该工程量的数量计算负责, 除非甲方批准的工程变更引起合同价款调整, 否则合同价款不再作任何调整。另投标时乙方提供的材料样板多数不符合甲方要求, 不作为最终的确认材料, 乙方在施工前所有材料必须重新确认, 乙方在报价清单中未按甲方材料样板报价的, 乙方自行承担相应的责任, 甲方不予价格调整。

四、工期

1、开工日期: 乙方上报经甲方批准的开工报告之日

竣工日期: 乙方上报经甲方批准的开工报告之日起 183 日历天

合同工期总日历天数: 183 天。

2、本工程自本合同签订之日开始进场施工, 并保证整个项目按时竣工, 乙方必须无条件在竣工日前达到竣工验收条件, 并保证一次通过验收合格, 交付甲方使用。竣工日期以甲方正式签发的竣工验收单为准。若竣工验收一次性合格, 则乙方提交完工申请时间即为竣工时间。

3、本工程工期除甲方认可的原因导致乙方误工而相应顺延工期外, 工期不因其他任何因素而顺延, 具体包括但不限于:

3、乙方应在材料/设备进场前 24 小时通知甲方验收, 未经甲方确认及验收的材料不得使用;

4、未经征得设计单位和甲方同意, 乙方不可使用代用材料、设备。如果发现乙方使用与样板或设计图纸提供的物料文本不符的材料、或使用质量不合格的材料, 每发现一次, 甲方将罚款 5000 元;

5、乙方需保证工程所采用的全部材料符合国家、地区及行业相关环保、消防验收标准和要求, 并保证工程施工完毕后室内的空气质量达到相关质量标准要求, 如甲方对材料和设备有异议, 乙方需配合甲方更换, 直至甲方验收通过;

6、所有与乙方施工工程有关的材料设备到货后, 乙方应进行详细验收并对该产品的外观、数量、包装、保管等问题向甲方负责, 因验收检查或保管原因造成的质量问题向甲方负责。

7、乙方进场施工前须提供一套完整材料样板经双甲乙双方确认方可进行采购下单, 材料进场必须通知甲方验收, 验收合格方可使用。

七、工程造价

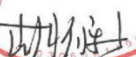
1、工程总造价为人民币 陆仟柒佰贰拾万 元整 (¥67,200,000.00 元)。
经双方友好协商, 本合同总价为图纸内容总包干价, 包括但不限于按照招标设计图纸及深化设计 (乙方在保证施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上, 对施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计)、承包范围、现场条件等由乙方充分考虑了人工、材料 (甲供材料除外)、机械、施工水电费、材料检测费、管理费、措施费及规费、利润、税金、工期 (包含节假日)、质量、安全文明施工、材料二次转运费、甲供材料二次搬运及现场保管、施工交叉、验收、半成品或成品保护、停水、停电及材料涨价、建筑工程一切险和第三者责任险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的属于乙方责任的履约风险等完成该装饰工程的所有费用。

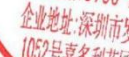
2、本合同价款包含了本工程承包范围内的全部工作内容, 合同附件三《合同清单》中的列项、工程量及其工作内容不应理解为是对承包合同工程内容的全部定义, 也不能作为乙方在履行合同规定的义务过程中应完成的实际和确切的工程量及其工作内容。无论最终确定的工程量清单的内容或数量是否与合同附件 3

7、甲方双方因履行本合同收发的电子邮件、书面函件、会议纪要、传真等均为本合同组成部分，与本合同具同等效力。

8、本合同自双方签字盖章之日生效，共壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，各份均具同等法律效力。（以下无正文）

甲方：壹方置业（深圳）有限公司 乙方：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

签字代表： 

签字代表： 

日期：2016.4.15

日期：

签约地点：深圳市宝安区



◆以下附件为本合同不可分割之部分，与本合同具有同等法律效力

附件一：《付款申请单》；

附件二：《壹方中心商场材料甲供甲控表》；

附件三：《壹方中心商场公共部位精装及二次机电工程（II标段）投标报价清单》；

附件四：《壹方中心商场公共部位精装及二次机电工程招标文件》；

附件五：《壹方中心商业项目公共部位精装及二次机电工程技术要求及管理规定》

附件六：《项目管理班子配备表》；

附件七：《壹方中心商业二次精装界面划分》；

附件八：乙方营业执照、组织机构代码证复印件各一份；法人代表证明书、法人代表授权委托书、法人代表身份证复印件、受托人身份证复印件各一份。

附件六：项目管理班子配备表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	学历	专业	项目数	主要项目名称
项目总负责人	黄凯	工程师	工程师	中级	本科	建筑工程	0	无
项目经理	柯学	工程师	一级建造师	壹级	大专	建筑工程	0	无
技术负责人	蒋剑	工程师	工程师	中级	本科	建筑工程	0	无
项目副经理	欧小舟	工程师	一级建造师	壹级	本科	机电工程	0	无
项目执行经理	郑宝强	工程师	工程师	中级	大专	建筑工程	0	无
施工员	陈高木	助理工程师	施工员	中级	中专	装饰施工	0	无
施工员	张宋平	工程师	工程师	中级	本科	机电工程	0	无
安全员	何海迪	工程师	安全员	中级	大专	工民建	0	无
造价师	彭俊	工程师	造价师	中级	大专	房屋建筑	0	无
质检员	李祝	助理工程师	质检员	中级	中专	工民建	0	无
材料员	陈毓伟	助理工程师	材料员	中级	中专	建筑装饰	0	无
资料员	郑书辉	工程师	资料员	中级	中专	装饰施工	0	无
设计师	徐舒舒	工艺美术师	高级室内建筑师	中级	本科	环境艺术	0	无

竣工验收合格证明

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD419 0 1

工程名称	壹方中心商场公共部位精装及二次机电工程工程(II标段)		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上5层, 地下3层 /158522.22平方米
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司		技术负责人	/	开工日期	2016年4月20日
项目负责人	柯学		项目技术负责人	蒋剑	竣工日期	2017年11月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 符合标准及设计要求 3 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经审查符合要求 15 项, 经核定符合规范要求 15 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合规范及施工质量验收规范要求, 同意验收	合格

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年11月20日	 (公章) 总监理工程师:  2017年11月20日	 (公章) 单位负责人:  2017年11月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年11月20日

项目获奖证书



查询网址:

<http://www.cbda.cn/html/tzgg/20181229/124937.html>

项目经理业绩二：成都万科翡翠公园三期商业装修工程
施工合同

vanke 万科

万科中西部区域标准合同——精装修 V1.0 版 (2018.5)

成都万科
翡翠公园三期商业
装修工程合同

发包方（甲方）： 成都万科川府置业有限公司

承包方（乙方）： 深圳市晶富设计装饰工程有限公司

合同订立时间： 2019 年 3 月

合同订立地点： 四川省成都市

合同编号：



第一部分 协议书

需方(以下简称甲方): 成都万科川府置业有限公司

供方(以下简称乙方): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”),以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。纸质合同与电子合同具有相同法律效力。

一、工程概况:

1、工程名称: 成都万科翡翠公园三期商业装修工程

2、工程地点: 成都市天府新区剑南大道旁

二、承包范围:

包括:翡翠公园三期商业室内、室外装饰工程。

不在本次招标范围内的内容:室外玻璃栏板、外廊地弹门、负一层玻璃钢化池、疏散指示布管布线及安装、应急照明布管布线。

具体内容详招标图纸及招标文件说明。(此处简要的描述系统,详细内容由容成本部负责在清单编制说明中详述)。

三、工期:开工时间: 2019年3月12日,竣工时间: 2019年12月30日。具体进场时间以甲方项目经理部的书面开工令通知为准。具体工期节点详见“专用条款/工期要求”。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见“专用条款/工程管理/质量标准”。

五、供应商税务资质

5.1、增值税纳税人类型及计税方法

☐ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☒ 简易计税方法
☒ 增值税小规模纳税人 ☒ 简易计税方法

5.2、开具发票类型及适用税率或征收率



☐ 增值税专用发票 (☒16%/ ☐10%/ ☒6%/ ☒3%)

☒ 增值税普通发票 (☒16%/ ☒10%/ ☒6%/ ☒3%)

六、合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为：☐ 固定总价 ☐ 暂定总价

6.1 固定总价条款：

6.1.1 合同固定总价：¥60185942.49 元，大写：人民币陆仟零壹拾捌万伍仟玖佰肆拾贰元肆角玖分整；其中合同价款：¥54714493.17 元，大写：人民币伍仟肆佰柒拾壹万肆仟肆佰玖拾叁元壹角柒分整；税款 ¥5471449.32 元，大写：人民币伍佰肆拾柒万壹仟肆佰肆拾玖元叁角贰分整。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、水电费、材料运输费、材料损耗、样板费、养护费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥ / 元，大写：人民币 / 元整；其中合同价款：¥ / 元，大写：人民币 / 元整；税款 ¥ / 元，大写：人民币 / 元整。

对于采用模拟清单合同，从甲方完备图纸下发之日起，乙方应安排足够的预算人员，在 60 日历天内完成工程量核对，并确定合同总价。如因乙方原因未按期完成总价确定，暂停该合同工程款支付，直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

6.3 本协议的增值税税款为签约时根据现行税率计算，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价及合同单价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整，对于未开票部分进行已调整后的税率乙方向甲方开具增值税专用发票。

七、合同价款支付：详见专用条款相关条款

八、合同文件组成及解释次序



构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、 本合同的协议书;
- 2、 本合同的专用条款;
- 3、 本合同的附件;
- 4、 本合同的通用条款;
- 5、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 6、 图纸或材料样板;
- 7、 本合同的合同计价清单;
- 8、 经双方认可的投标书;
- 9、 招标文件及招标文件补遗。

本合同签订后,合同履行过程中双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

甲方: (公章) 成都万科川府置业有限公司

乙方: (公章) 深圳市品宫设计装饰工程有限公司

计装饰工程有限公司

地址: 四川省成都市

地址: 广东省深圳市

单位代表:

2019年04月15日

单位代表:

强沈
印俊



验收报告合格证明

SG—018



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	成都万科翡翠公园三期商业装修工程	结构类型	框剪结构	建筑面积/建筑规模	10000平方米
施工单位	深圳市品宫设计装饰工程有限公司	技术负责人	王晓辉	开工日期	2019-3-12
项目负责人	柯学	项目技术负责人	蒋剑	竣工日期	2019-11-13

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共3分部, 经查3分部 符合要求3分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共13项, 经查符合 要求13项.	验收合格
3	安全和主要功能核查及 抽查结果	共3项, 符合要求 3项.	验收合格.
4	观感质量验收	共8项, 符合要求 8项.	符合要求.
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程质量符合设计 规范要求, 总体质量评定合格.	

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 2019年11月15日	 (公章) 单位负责人: 2019年11月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

四川省建设厅制

项目经理业绩三：隆生金山湖中心商场装饰安装工程（一标段）
施工合同

JG-GCHT-2019-070



隆生金山湖中心
商场装饰安装工程（一标段）合同

编号：隆地金中心-装饰（2019）009

工程名称：隆生金山湖中心商场装饰安装工程（一标段）

工程地点：惠州市惠城区三环南路32号

发包单位：惠州市隆生房地产有限公司

承包单位：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

合同签订时间：2019年9月4日

发包单位：惠州市隆生房地产有限公司（以下简称甲方）

承包单位：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及惠州市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同，双方共同遵守。

第一条 工程概况：

1.1 工程名称：隆生金山湖中心商场装饰安装工程（一标段）。

1.2 工程地点：惠州市惠城区三环南路 32 号。

第二条 承包范围：

2.1 本工程承包范围包括：具体内容详见附件 1《施工图纸》、附件 2《隆生金山湖中心商场装饰安装工程（一标段）工程量清单》、附件 3《隆生金山湖中心商场装饰安装工程施工界面划分》及其它由甲乙双方协商的施工内容。

第三条 承包及结算方式：

3.1 本工程按以下方式承包及结算：按图纸和合同要求总价包干。固定总价为到工地施工完毕并经验收合格后价格，包括人工、材料、机械、装卸、储运、包装、检测、调试、成品保护、保险费、深化设计、垂直运输费、二次搬运费、材料检测费、措施费、绿色施工安全防护措施费、统一服装费、验收、利润、增值税及附加（国家政策调整除外）、包工期、包保修（无防水要求的保修两年，有防水要求的保修五年）、已完工程及设备保护费、室内空气污染测试费、大型机械设备进出场及安拆费、设备及配套系统、临时设施费、夜间施工费、冬雨季施工增加费、环境保护费、各种垃圾清运费、超高施工增加费、配合消防验收、报建报批、施工用水用电费、安全质检、工程质量安全监督费等所有费用及所有风险等一切费用的价格。

3.2 经乙方核查，在招标答疑后由甲方发出的书面答疑、工程量清单与招标文件要求和技术要求、设计图纸等内容；且无论最终确定的工程量清单的内容或数量是否与乙方的预算完全一致，乙方都必须完成技术要求、设计图纸及招标文件要求应由乙方完成的所有内容。乙方不能只根据工程量清单所述数量及尺寸而不参考图纸或进行实地度量来采购材料或施工，由此引起的错误与损失由乙方负全部责任，甲方不承担任何责任。

3.3 工程竣工验收符合合同要求后，乙方在 30 日内提供完整的结算资料（书面和电子文

作，且此专职人员须从开工预算到竣工结算自始至终负责本工程的预结算工作；若乙方编制和报送的结算资料不符合合同约定的承包范围、计价原则及内容格式，甲方有权予以退回并要求乙方重新编制和报送，同时本合同约定的付款及结算期限应按由此延误的累计天数作相应顺延。

3.10 经甲方审定后的结算造价书在由双方共同签字盖章确认后，应返还一份给乙方，该结算书将作为乙方办理结算款项支付的有效依据，乙方应予以妥善保存，并在办理价款支付手续时出示其影印件。对于乙方因保存不善所造成的结算价款（亦含保修款）无法正常支付的，甲方不承担任何责任。

第四条 施工工期：

4.1 开工日期暂定为 2019 年 8 月 1 日，竣工日期暂定为 2020 年 4 月 10 日。具体时间安排以隆生金山湖中心项目部通知为准。

4.2 工程完工后，甲方审批竣工验收报告并组织有关部门进行竣工验收，正式竣工验收合格之日为竣工日。

4.3 工程量变更导致总投资额变化不超过±20%时，工期不做调整；工程量变更超过±20%的，则按每天完成造价（原合同总造价除以原合同总工期）相应时间予以顺延。

4.4 假日及因施工单位的施工质量不合格或施工程序颠倒造成的返工所耽误的日期不能顺延。若因甲方原因或不可抗力因素造成工期延误的，经甲方签证后，工期按实际相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。在施工期间，由于乙方原因造成工期延误或不能按要求工期完工的，按本合同第十一条进行处罚。

4.5 由于乙方的责任原因，受到甲方或政府有关部门的停罚，工期不予顺延。

4.6 如遇下列情况，经甲方代表签证后，工期可相应顺延：

4.6.1 不可抗力造成停工，详见本合同第十二条 不可抗力；

4.6.2 连续停水或停电 24 小时以上；

4.6.3 甲方要求临时停工的；

4.6.4 因甲方要求而增加或变更工程内容达 20%以上时；

4.6.5 甲方在合同规定开工日期前，若不能交付乙方施工场地，未能协助提供施工用水源、电源接点，影响乙方进场施工。

第五条 工程质量与验收：

5.1 工程质量：乙方应严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方现场代表的监督，保证工程质量达到合格标准。

5.2 工程验收：乙方施工前，须在甲方指定地点进行样板施工，经甲方及监理验收合格后签字确认，并封样保存，封样作为后续供货、施工验收的重要依据。

5.3 隐蔽工程无论甲方是否进行验收，当甲方提出对已隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥离，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格的，甲方承担由此发生的直接费用，并相应顺延工期；检验不合格的，乙方承担发生的费用并返工，工期不予顺延。

5.4 验收程序：

5.4.1 乙方合同范围内工程施工完毕并自检合格后3日内填写附件8《工程竣工报验申请表》，书面申请甲方验收。甲方在接到验收申请后5日内依据施工样板、国家颁布的施工验收规范及质量检验标准组织物业单位等参与验收，若乙方施工质量达不到施工样板或国家相关规范为依据的验收标准，则甲方有权要求乙方重新施工直至达到验收标准，由此引起的一切费用及给甲方带来的相应损失由乙方承担；

5.4.2 乙方须配合细部检查工作，对甲方与物业单位在细部检查工作中提出的质量问题无条件进行整改；

5.4.3 验收合格后出具由甲方与物业公司按附件9格式签署的《工程竣工验收报告》，《工程竣工验收报告》签署日期视为“正式竣工验收合格”之日；

5.4.4 乙方在编制竣工资料时除了满足城建档案馆的要求以外，还需满足甲方的要求，并保证通过档案馆的验收。另外，乙方应及时配合总包单位向城建档案馆办理工程资料验收和移交，属于甲方应提供的资料由甲方负责及时提供给乙方，乙方未按规定向档案馆移交资料造成的损失由乙方承担。

第六条 工程价款与付款方式：

6.1 本工程合同价：不包含增值税合同价为¥55,513,761.00元（大写：人民币伍仟伍佰伍拾壹万叁仟柒佰陆拾壹元整），包含9%的增值税合同价为¥60,510,000.00元（大写：人民币陆仟零伍拾壹万元整）。

6.2 在合同履行期间，如国家对增值税税率进行调整，结算时增值税按乙方实际缴纳的税额进行结算。

6.3 按月进度支付款项，每月支付至上月甲方确认产值的70%。乙方须每月25日前提交产

17.2 合同附件包括：

- 附件1：《设计图纸》（甲方另行下发）
附件2：《隆生金山湖中心商场装饰安装工程（一标段）工程量清单》
附件3：《隆生金山湖中心商场装饰安装工程施工界面划分》
附件4：《主要材料品牌准用表》
附件5：《绿色施工安全防护措施项目费用投入使用协议》
附件6：《施工管理违约处理实施细则》
附件7：《工程质量保修三方协议书》
附件8：《工程竣工报验申请表》
附件9：《工程竣工验收报告》

甲方：惠州市隆生房地产有限公司

法定代表人或委托代理人：

乙方：深圳市品宫设计装饰工程有限公司

法定代表人或委托代理人：

合同履行人或履约担保人：

合同签订时间：2019年9月4日 签署地：广东惠州

验收报告合格证明

单位（子单位） 工程质量竣工验收记录

工程名称	隆生金山湖中心商场装饰 安装工程（一标段）		结构类型/层数	框剪	造价	6051.00 万
施工单位	深圳市品宫设计装饰工程有限公司		技术负责人	王晓辉	开工日期	2019-12-8
项目经理	柯学	项目技术负责人	蒋剑	竣工日期	2020-11-10	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经审查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项， 经核定符合规范要求 6 项	合格
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项， 共抽查 8 项，符合要求 8 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项， 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	本工程质量符合设计和规范要求，总体质量优良	

参 加 验 收 单 位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位
	 单位负责人： 2020 年 11 月 10 日	 单位（项目）负责人： 2020 年 11 月 10 日	 总监理工程师： 2020 年 11 月 10 日	 单位（项目）负责人： 2020 年 11 月 10 日

注：单位（子单位）工程质量验收合格应符合：所含分部（子分部）工程的质量均应验收合格；质量控制资料应完整；所含分部工程有关安全和功能的检测资料应完整；主要功能项目的抽查结果应符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量验收应符合要求。单位（子单位）工程质量的验收均应在施工单位自行检查评定、监理（建设）单位验收合格的基础上进行，参加验收的各方人员应具备规定的专业技术资格。验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

3、技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	蒋剑	性 别	男	年 龄	55 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	硕士
证件类型	居民身份证	证件号码	422425197011100113		
手机号码	18665858569		证件号（职称证书编号）	1703001003453	
参加工作时间	1992 年		从事技术负责人年限	17 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
壹方置业 （深圳）有 限公司	壹方中心商 场公共部位 精装及二次 机电工程（II 标段）	合同金额： 6720.00 万 元	2016 年 04 月 2017 年 11 月	已完	优秀 2017-2018 年度中国 建筑工程 装饰奖
成都万科 川府置业 有限公司	成都万科翡 翠公园三期 商业装修工 程	合同金额： 6018.59 万 元	2019 年 03 月 2019 年 11 月	已完	合格
惠州市隆 生房地产 有限公司	隆生金山湖 中心商场装 饰安装工程 （一标段）	合同金额： 6051.00 万 元	2019 年 12 月 2020 年 11 月	已完	合格
深 圳 市 招 华 会 展 置 地 有 限 公 司	会展湾新港 广场项目商 业公区精装 修施工（一标 段）	合同金额： 4163.98 万 元	2023 年 02 月 2025 年 04 月	已完	合格

技术负责人职称证

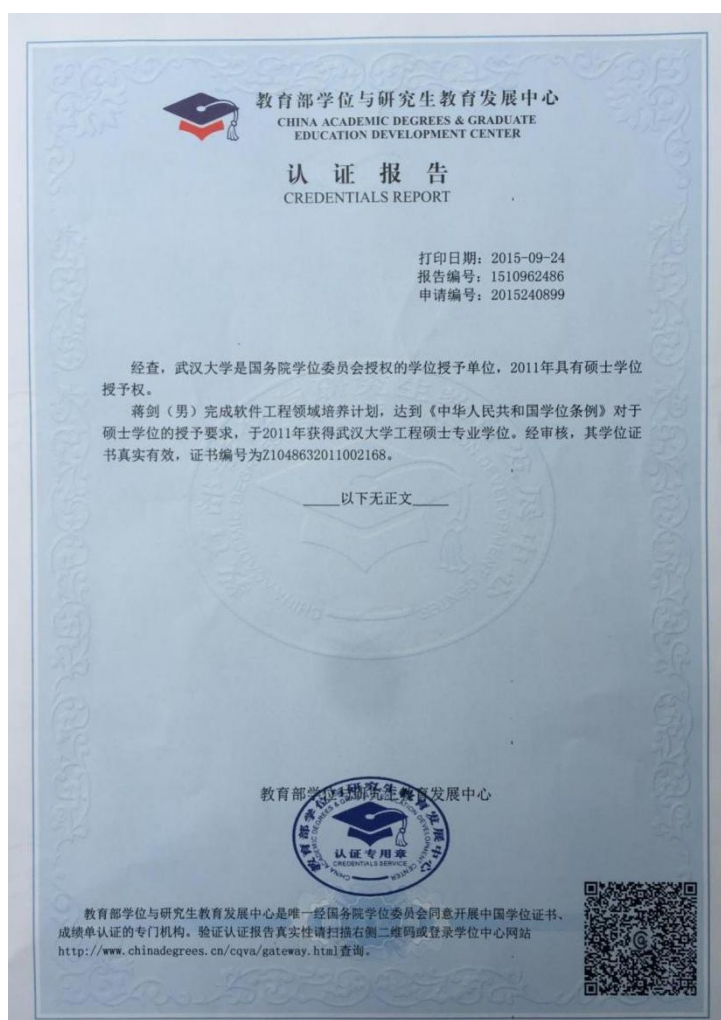


技术负责人身份证



技术负责人学历证





技术负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋剑 社保电脑号：3131280 身份证号码：422425197011100113 页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26	638.04		609.28		152.4	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4d1b3c96 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083 单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



技术负责人深圳市装饰行业专家证书



深圳市装饰行业专家继续教育
培训证书

蒋剑

于2024年12月14日参加深圳市装饰行业专家
继续教育课程学习，经审核达到培训考核要求，
修满全部课程和学时，特发此证。

证书编号：SZX20240144

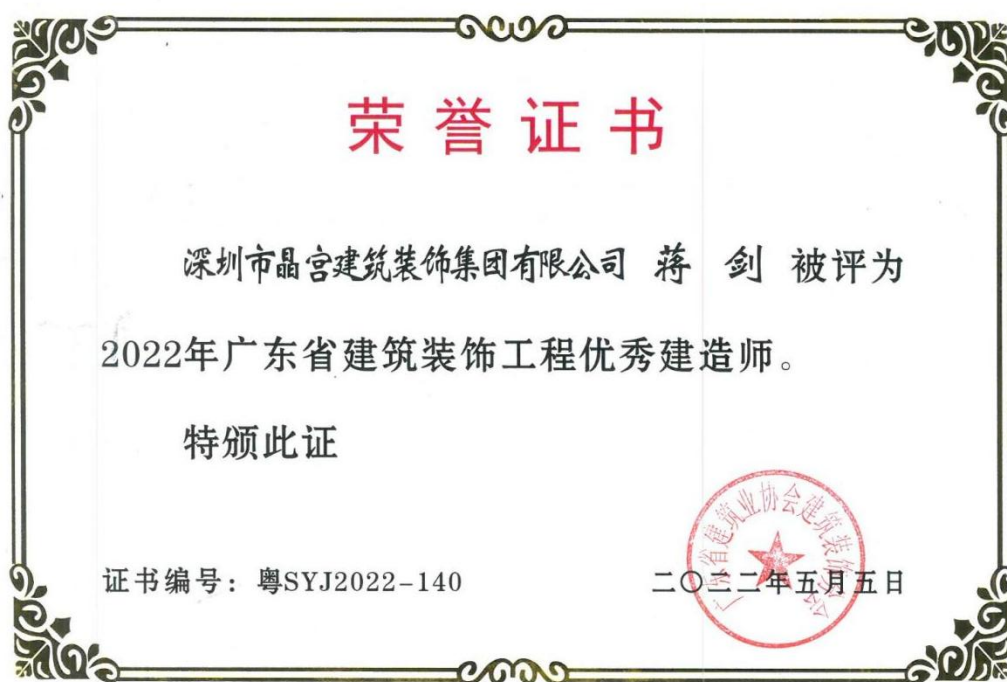
培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证日期：2024年12月14日

技术负责人获奖证书
① 2023 年广东省建筑装饰工程优秀建造师



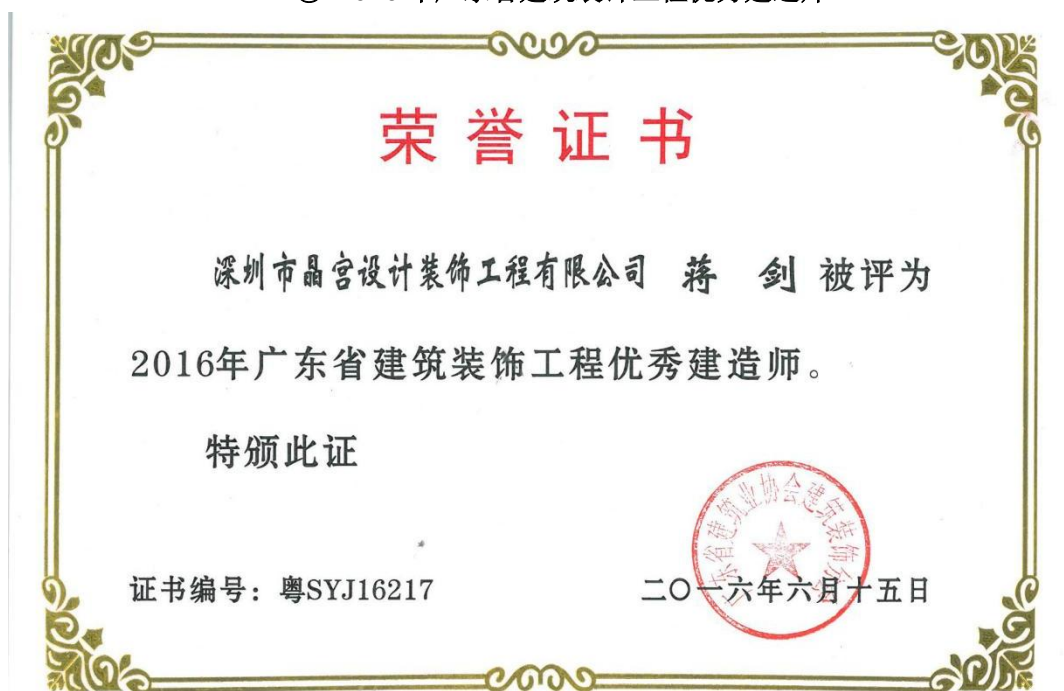
② 2022 年广东省建筑装饰工程优秀建造师



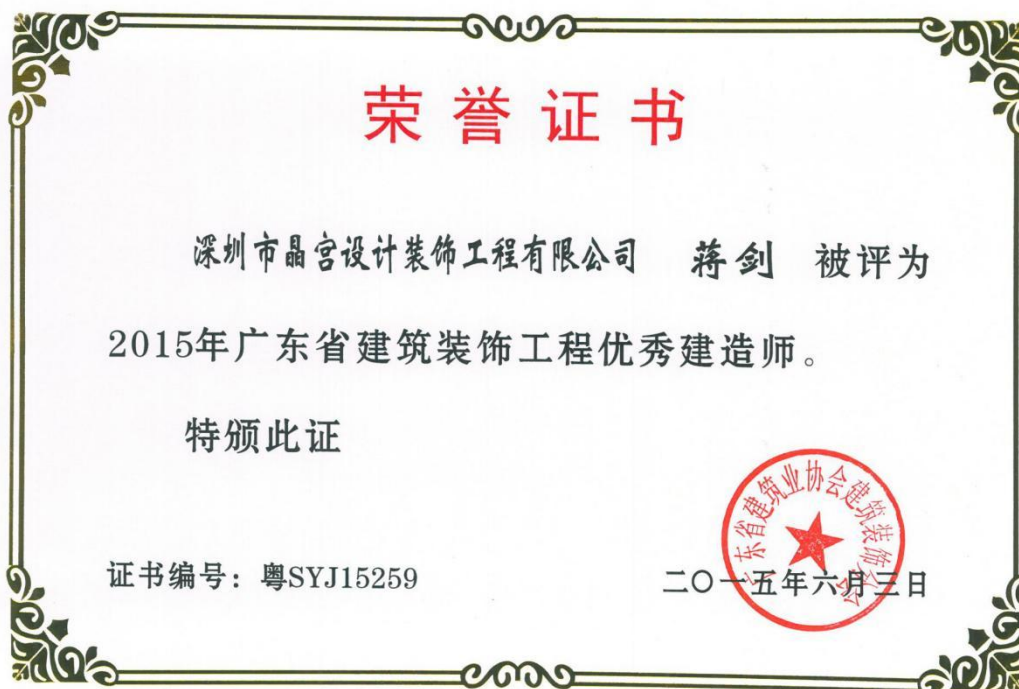
③ 2021 年广东省建筑装饰工程优秀建造师



④ 2016 年广东省建筑装饰工程优秀建造师



⑤ 2015 年广东省建筑装饰工程优秀建造师



⑥ 2014 年广东省建筑装饰工程优秀建造师



⑦ 2015 年全国建筑装饰行业“优秀项目经理”



⑧ 2014 年全国建筑装饰行业“优秀项目经理”



⑨ 2014 年度“鲁班奖”工程项目经理特别荣誉证书



⑩ 2013-2014 年度“全国建筑工程装饰奖”



技术负责人一：壹方中心商场公共部位精装及二次机电工程（II标段）
施工合同

2016 037
合同编号：鸿（深壹）施工 2016049

壹方中心商场公共部位精装及二 次机电工程（II标段）施工合同

项目名称：壹方中心商场公共部位精装及二次机电工程（II标段）

甲 方：壹方置业（深圳）有限公司

乙 方：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

签署日期：2016年4月15日

甲方：壹方置业（深圳）有限公司

地址：深圳市宝安区 34 区宝民一路 288 号

电话：0755-29638264

传真：0755-27821988

乙方：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

地址：深圳市福田区市花路盈福大厦六楼

项目联系人：黄凯

电话：136 03 00 2952

根据国家及地方相关法律法规，经甲乙双方友好协商，就乙方承包甲方“壹方中心商场公共部位精装及二次机电工程 II 标段项目”之装修工程施工，特签订本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：壹方中心商场公共部位精装及二次机电工程（II 标段）。

2、工程依据：根据招标文件、设计图纸、设计确认的材料样板，现场的实际情况及甲方确认的方案进行施工。

3、工程地点：宝安中心区。

二、工程范围和内容

1、本工程精装修的 II 标段承包范围为深圳市优高雅设计公司提供的 2015 年 12 月 29 日第四版装饰施工图纸、材料表、五金配件表及材料样板等所明确的工作内容及隔墙（招标人保留增减工作内容的权利）。

II 标段具体范围将 L3、L4、B1、B2、B3 划为一个标段，面积约为 21903.02m²；

主要工程内容包含：此区域的天花、地面、墙面、商铺立面、卫生间、电梯厅、洁具及五金安装、灯具安装和全部客梯精装修。客梯精装修包含轿厢内装修、门框及收口。具体内容参见施工图纸及工程量清单；

具体内容参见施工图纸及工程量清单。

本工程二次机电的承包范围为深圳市铭铭机电工程顾问有限公司机电施工图纸：

（1）地下室部分：电力及照明平面、系统按 2015.9.25 出图的版本；

（2）地上部分：电力及照明平面、系统按 2015.9.10 出图的版本；

(3) 地下及地上整套标识配电图纸: 按 2015. 12. 18 出图的版本;

(4) 机电设计变更: 详见变更图;

详见附件土建总包、机电与装饰单位施工界面划分。

2、甲供甲控材料详见附件二《壹方中心商场材料甲供甲控表》

3、本工程不包括: 活动家私、窗帘、标识。

三、承包方式

是乙方已经充分考虑了人工、材料、机械、生活水电费、材料检测费、管理费、所有措施费及规费、利润、税金、工期、质量、安全文明施工、材料二次转运费、甲供材料二次搬运及现场保管、施工交叉、验收、半成品或成品保护、停水、停电及材料涨价、建筑工程一切险和第三者责任险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等, 本工程按招标文件所有条款及发标范围内的全部图纸内容实行大包干, 工程总造价采用总价大包干方式, 即乙方包工、包料、包制作、包环保施工、包质量、包工期、包运输、包验收合格、包环保监测、包消防验收、包保险、包安全、包文明、包施工现场及运输通道的环境卫生、包措施、包税金等一切与工程有关的费用。必须按招标文件要求的工程承包范围、图纸和材料样板, 准确核算甲方提供的工程量清单, 并对该工程量的数量计算负责, 除非甲方批准的工程变更引起合同价款调整, 否则合同价款不再作任何调整。另投标时乙方提供的材料样板多数不符合甲方要求, 不作为最终的确认材料, 乙方在施工前所有材料必须重新确认, 乙方在报价清单中未按甲方材料样板报价的, 乙方自行承担相应的责任, 甲方不予价格调整。

四、工期

1、开工日期: 乙方上报经甲方批准的开工报告之日

竣工日期: 乙方上报经甲方批准的开工报告之日起 183 日历天

合同工期总日历天数: 183 天。

2、本工程自本合同签订之日开始进场施工, 并保证整个项目按时竣工, 乙方必须无条件在竣工日前达到竣工验收条件, 并保证一次通过验收合格, 交付甲方使用。竣工日期以甲方正式签发的竣工验收单为准。若竣工验收一次性合格, 则乙方提交完工申请时间即为竣工时间。

3、本工程工期除甲方认可的原因导致乙方误工而相应顺延工期外, 工期不因其他任何因素而顺延, 具体包括但不限于:

3、乙方应在材料/设备进场前 24 小时通知甲方验收，未经甲方确认及验收的材料不得使用；

4、未经征得设计单位和甲方同意，乙方不可使用代用材料、设备。如果发现乙方使用与样板或设计图纸提供的物料文本不符的材料、或使用质量不合格的材料，每发现一次，甲方将罚款 5000 元；

5、乙方需保证工程所采用的全部材料符合国家、地区及行业相关环保、消防验收标准和要求，并保证工程施工完毕后室内的空气质量达到相关质量标准要求，如甲方对材料和设备有异议，乙方需配合甲方更换，直至甲方验收通过；

6、所有与乙方施工工程有关的材料设备到货后，乙方应进行详细验收并对该产品的外观、数量、包装、保管等问题向甲方负责，因验收检查或保管原因造成的质量问题向甲方负责。

7、乙方进场施工前须提供一套完整材料样板经甲乙双方确认方可进行采购下单，材料进场必须通知甲方验收，验收合格方可使用。

七、工程造价

1、工程总造价为人民币 陆仟柒佰贰拾万 元整 (¥67,200,000.00 元)。
经双方友好协商，本合同总价为图纸内容总包干价，包括但不限于按照招标设计图纸及深化设计（乙方在保证施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计）、承包范围、现场条件等由乙方充分考虑了人工、材料（甲供材料除外）、机械、施工水电费、材料检测费、管理费、措施费及规费、利润、税金、工期（包含节假日）、质量、安全文明施工、材料二次转运费、甲供材料二次搬运及现场保管、施工交叉、验收、半成品或成品保护、停水、停电及材料涨价、建筑工程一切险和第三者责任险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的属于乙方责任的履约风险等完成该装饰工程的所有费用。

2、本合同价款包含了本工程承包范围内的全部工作内容，合同附件三《合同清单》中的列项、工程量及其工作内容不应理解为是对承包合同工程内容的全部定义，也不能作为乙方在履行合同规定的义务过程中应完成的实际和确切的工程量及其工作内容。无论最终确定的工程量清单的内容或数量是否与合同附件 3

7、甲方双方因履行本合同收发的电子邮件、书面函件、会议纪要、传真等均为本合同组成部分，与本合同具同等效力。

8、本合同自双方签字盖章之日生效，共壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，各份均具同等法律效力。（以下无正文）

甲方：壹方置业（深圳）有限公司 乙方：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

签字代表：

签字代表：

日期：2016.4.15

日期：

签约地点：深圳市宝安区



◆以下附件为本合同不可分割之部分，与本合同具有同等法律效力

附件一：《付款申请单》；

附件二：《壹方中心商场材料甲供甲控表》；

附件三：《壹方中心商场公共部位精装及二次机电工程（II标段）投标报价清单》；

附件四：《壹方中心商场公共部位精装及二次机电工程招标文件》；

附件五：《壹方中心商业项目公共部位精装及二次机电工程技术要求及管理规定》

附件六：《项目管理班子配备表》；

附件七：《壹方中心商业二次精装界面划分》；

附件八：乙方营业执照、组织机构代码证复印件各一份；法人代表证明书、法人代表授权委托书、法人代表身份证复印件、受托人身份证复印件各一份。

附件六：项目管理班子配备表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	学历	专业	项目数	主要项目名称
项目总负责人	黄凯	工程师	工程师	中级	本科	建筑工程	0	无
项目经理	柯学	工程师	一级建造师	壹级	大专	建筑工程	0	无
技术负责人	蒋剑	工程师	工程师	中级	本科	建筑工程	0	无
项目副经理	欧小舟	工程师	一级建造师	壹级	本科	机电工程	0	无
项目执行经理	郑宝强	工程师	工程师	中级	大专	建筑工程	0	无
施工员	陈高木	助理工程师	施工员	中级	中专	装饰施工	0	无
施工员	张宋平	工程师	工程师	中级	本科	机电工程	0	无
安全员	何海迪	工程师	安全员	中级	大专	工民建	0	无
造价师	彭俊	工程师	造价师	中级	大专	房屋建筑	0	无
质检员	李祝	助理工程师	质检员	中级	中专	工民建	0	无
材料员	陈毓伟	助理工程师	材料员	中级	中专	建筑装饰	0	无
资料员	郑书辉	工程师	资料员	中级	中专	装饰施工	0	无
设计师	徐舒舒	工艺美术师	高级室内建筑师	中级	本科	环境艺术	0	无

竣工验收合格证明

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD419 0 1

工程名称	壹方中心商场公共部位精装及二次机电工程工程(II标段)	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上5层, 地下3层 /158522.22平方米
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	技术负责人	/	开工日期	2016年4月20日
项目负责人	柯学	项目技术负责人	蒋剑	竣工日期	2017年11月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 符合标准及设计要求 3 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经审查符合要求 15 项, 经核定符合规范要求 15 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合规范及施工质量验收规范要求, 同意验收	合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年11月20日	 (公章) 总监理工程师:  2017年11月20日	 (公章) 单位负责人:  2017年11月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2017年11月20日

项目获奖证书



查询网址:

<http://www.cbda.cn/html/tzgg/20181229/124937.html>

技术负责人业绩二：成都万科翡翠公园三期商业装修工程
施工合同

vanke 万科

万科中西部区域标准合同——精装修 V1.0 版 (2018.5)

成都万科
翡翠公园三期商业
装修工程合同

发包方（甲方）： 成都万科川府置业有限公司

承包方（乙方）： 深圳市晶富设计装饰工程有限公司

合同订立时间： 2019 年 3 月

合同订立地点： 四川省成都市

合同编号：



第一部分 协议书

需方(以下简称甲方): 成都万科川府置业有限公司

供方(以下简称乙方): 深圳市品宫设计装饰工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”),以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。纸质合同与电子合同具有相同法律效力。

一、工程概况:

1、工程名称: 成都万科翡翠公园三期商业装修工程

2、工程地点: 成都市天府新区剑南大道旁

二、承包范围:

包括:翡翠公园三期商业室内、室外装饰工程。

不在本次招标范围内的内容:室外玻璃栏板、外廊地弹门、负一层玻璃钢化池、疏散指示布管布线及安装、应急照明布管布线。

具体内容详招标图纸及招标文件说明。(此处简要的描述系统,详细内容由容成本部负责在清单编制说明中详述)。

三、工期:开工时间: 2019年3月12日,竣工时间: 2019年12月30日。具体进场时间以甲方项目经理部的书面开工令通知为准。具体工期节点详见“专用条款/工期要求”。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见“专用条款/工程管理/质量标准”。

五、供应商税务资质

5.1、增值税人类型及计税方法

☐ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☒ 简易计税方法
☒ 增值税小规模纳税人 ☒ 简易计税方法

5.2、开具发票类型及适用税率或征收率



☐ 增值税专用发票 (☒16%/ ☐10%/ ☒6%/ ☒3%)

☒ 增值税普通发票 (☒16%/ ☒10%/ ☒6%/ ☒3%)

六、合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为：☐ 固定总价 ☐ 暂定总价

6.1 固定总价条款：

6.1.1 合同固定总价：¥60185942.49 元，大写：人民币陆仟零壹拾捌万伍仟玖佰肆拾贰元肆角玖分整；其中合同价款：¥54714493.17 元，大写：人民币伍仟肆佰柒拾壹万肆仟肆佰玖拾叁元壹角柒分整；税款 ¥5471449.32 元，大写：人民币伍佰肆拾柒万壹仟肆佰肆拾玖元叁角贰分整。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、水电费、材料运输费、材料损耗、样板费、养护费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥ / 元，大写：人民币 / 元整；其中合同价款：¥ / 元，大写：人民币 / 元整；税款 ¥ / 元，大写：人民币 / 元整。

对于采用模拟清单合同，从甲方完备图纸下发之日起，乙方应安排足够的预算人员，在 60 日历天内完成工程量核对，并确定合同总价。如因乙方原因未按期完成总价确定，暂停该合同工程款支付，直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

6.3 本协议的增值税税款为签约时根据现行税率计算，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价及合同单价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整，对于未开票部分进行已调整后的税率乙方向甲方开具增值税专用发票。

七、合同价款支付：详见专用条款相关条款

八、合同文件组成及解释次序



构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、 本合同的协议书;
- 2、 本合同的专用条款;
- 3、 本合同的附件;
- 4、 本合同的通用条款;
- 5、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 6、 图纸或材料样板;
- 7、 本合同的合同计价清单;
- 8、 经双方认可的投标书;
- 9、 招标文件及招标文件补遗。

本合同签订后,合同履行过程中双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

甲方: (公章) 成都万科川府置业有限公司

乙方: (公章) 深圳市品宫设计装饰工程有限公司

计装饰工程有限公司

地址: 四川省成都市

地址: 广东省深圳市

单位代表:

2019年04月15日

单位代表:

强沈
印俊



验收报告合格证明

SG—018



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	成都万科翡翠公园三期商业装修工程	结构类型	框剪结构	建筑面积/建筑规模	10000平方米
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	技术负责人	王晓辉	开工日期	2019-3-12
项目负责人	柯学	项目技术负责人	蒋剑	竣工日期	2019-11-13

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共3分部, 经查3分部 符合要求3分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共13项, 经查符合 要求13项.	验收合格
3	安全和主要功能核查及 抽查结果	共3项, 符合要求 3项.	验收合格.
4	观感质量验收	共8项, 符合要求 8项.	符合要求.
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程质量符合设计 规范要求, 总体质量评定合格.	

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 蒋剑 2019年11月15日	(公章) 单位负责人: 柯学 2019年11月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

技术负责人业绩三：隆生金山湖中心商场装饰安装工程（一标段）
施工合同

JG-GCHT-2019-070



隆生金山湖中心
商场装饰安装工程（一标段）合同

编号：隆地金中心-装饰（2019）009

工程名称：隆生金山湖中心商场装饰安装工程（一标段）

工程地点：惠州市惠城区三环南路 32 号

发包单位：惠州市隆生房地产有限公司

承包单位：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

合同签订时间：2019 年 9 月 4 日

发包单位：惠州市隆生房地产有限公司（以下简称甲方）

承包单位：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及惠州市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同，双方共同遵守。

第一条 工程概况：

1.1 工程名称：隆生金山湖中心商场装饰安装工程（一标段）。

1.2 工程地点：惠州市惠城区三环南路 32 号。

第二条 承包范围：

2.1 本工程承包范围包括：具体内容详见附件 1《施工图纸》、附件 2《隆生金山湖中心商场装饰安装工程（一标段）工程量清单》、附件 3《隆生金山湖中心商场装饰安装工程施工界面划分》及其它由甲乙双方协商的施工内容。

第三条 承包及结算方式：

3.1 本工程按以下方式承包及结算：按图纸和合同要求总价包干。固定总价为到工地施工完毕并经验收合格后价格，包括人工、材料、机械、装卸、储运、包装、检测、调试、成品保护、保险费、深化设计、垂直运输费、二次搬运费、材料检测费、措施费、绿色施工安全防护措施费、统一服装费、验收、利润、增值税及附加（国家政策调整除外）、包工期、包保修（无防水要求的保修两年，有防水要求的保修五年）、已完工程及设备保护费、室内空气污染测试费、大型机械设备进出场及安拆费、设备及配套系统、临时设施费、夜间施工费、冬雨季施工增加费、环境保护费、各种垃圾清运费、超高施工增加费、配合消防验收、报建报批、施工用水用电费、安全质检、工程质量安全监督费等所有费用及所有风险等一切费用的价格。

3.2 经乙方核查，在招标答疑后由甲方发出的书面答疑、工程量清单与招标文件要求和技术要求、设计图纸等内容；且无论最终确定的工程量清单的内容或数量是否与乙方的预算完全一致，乙方都必须完成技术要求、设计图纸及招标文件要求应由乙方完成的所有内容。乙方不能只根据工程量清单所述数量及尺寸而不参考图纸或进行实地度量来采购材料或施工，由此引起的错误与损失由乙方负全部责任，甲方不承担任何责任。

3.3 工程竣工验收符合合同要求后，乙方在 30 日内提供完整的结算资料（书面和电子文

作，且此专职人员须从开工预算到竣工结算自始至终负责本工程的预结算工作；若乙方编制和报送的结算资料不符合合同约定的承包范围、计价原则及内容格式，甲方有权予以退回并要求乙方重新编制和报送，同时本合同约定的付款及结算期限应按由此延误的累计天数作相应顺延。

3.10 经甲方审定后的结算造价书在由双方共同签字盖章确认后，应返还一份给乙方，该结算书将作为乙方办理结算款项支付的有效依据，乙方应予以妥善保存，并在办理价款支付手续时出示其影印件。对于乙方因保存不善所造成的结算价款（亦含保修款）无法正常支付的，甲方不承担任何责任。

第四条 施工工期：

4.1 开工日期暂定为 2019 年 8 月 1 日，竣工日期暂定为 2020 年 4 月 10 日。具体时间安排以隆生金山湖中心项目部通知为准。

4.2 工程完工后，甲方审批竣工验收报告并组织有关部门进行竣工验收，正式竣工验收合格之日为竣工日。

4.3 工程量变更导致总投资额变化不超过±20%时，工期不做调整；工程量变更超过±20%的，则按每天完成造价（原合同总造价除以原合同总工期）相应时间予以顺延。

4.4 假日及因施工单位的施工质量不合格或施工程序颠倒造成的返工所耽误的日期不能顺延。若因甲方原因或不可抗力因素造成工期延误的，经甲方签证后，工期按实际相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。在施工期间，由于乙方原因造成工期延误或不能按要求工期完工的，按本合同第十一条进行处罚。

4.5 由于乙方的责任原因，受到甲方或政府有关部门的停罚，工期不予顺延。

4.6 如遇下列情况，经甲方代表签证后，工期可相应顺延：

4.6.1 不可抗力造成停工，详见本合同第十二条 不可抗力；

4.6.2 连续停水或停电 24 小时以上；

4.6.3 甲方要求临时停工的；

4.6.4 因甲方要求而增加或变更工程内容达 20%以上时；

4.6.5 甲方在合同规定开工日期前，若不能交付乙方施工场地，未能协助提供施工用水源、电源接点，影响乙方进场施工。

第五条 工程质量与验收：

5.1 工程质量：乙方应严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方现场代表的监督，保证工程质量达到合格标准。

5.2 工程验收：乙方施工前，须在甲方指定地点进行样板施工，经甲方及监理验收合格后签字确认，并封样保存，封样作为后续供货、施工验收的重要依据。

5.3 隐蔽工程无论甲方是否进行验收，当甲方提出对已隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥离，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格的，甲方承担由此发生的直接费用，并相应顺延工期；检验不合格的，乙方承担发生的费用并返工，工期不予顺延。

5.4 验收程序：

5.4.1 乙方合同范围内工程施工完毕并自检合格后3日内填写附件8《工程竣工报验申请表》，书面申请甲方验收。甲方在接到验收申请后5日内依据施工样板、国家颁布的施工验收规范及质量检验标准组织物业单位等参与验收，若乙方施工质量达不到施工样板或国家相关规范为依据的验收标准，则甲方有权要求乙方重新施工直至达到验收标准，由此引起的一切费用及给甲方带来的相应损失由乙方承担；

5.4.2 乙方须配合细部检查工作，对甲方与物业单位在细部检查工作中提出的质量问题无条件进行整改；

5.4.3 验收合格后出具由甲方与物业公司按附件9格式签署的《工程竣工验收报告》，《工程竣工验收报告》签署日期视为“正式竣工验收合格”之日；

5.4.4 乙方在编制竣工资料时除了满足城建档案馆的要求以外，还需满足甲方的要求，并保证通过档案馆的验收。另外，乙方应及时配合总包单位向城建档案馆办理工程资料验收和移交，属于甲方应提供的资料由甲方负责及时提供给乙方，乙方未按规定向档案馆移交资料造成的损失由乙方承担。

第六条 工程价款与付款方式：

6.1 本工程合同价：不包含增值税合同价为¥55,513,761.00元（大写：人民币伍仟伍佰伍拾壹万叁仟柒佰陆拾壹元整），包含9%的增值税合同价为¥60,510,000.00元（大写：人民币陆仟零伍拾壹万元整）。

6.2 在合同履行期间，如国家对增值税税率进行调整，结算时增值税按乙方实际缴纳的税额进行结算。

6.3 按月进度支付款项，每月支付至上月甲方确认产值的70%。乙方须每月25日前提交产

17.2 合同附件包括：

- 附件1：《设计图纸》（甲方另行下发）
附件2：《隆生金山湖中心商场装饰安装工程（一标段）工程量清单》
附件3：《隆生金山湖中心商场装饰安装工程施工界面划分》
附件4：《主要材料品牌准用表》
附件5：《绿色施工安全防护措施项目费用投入使用协议》
附件6：《施工管理违约处理实施细则》
附件7：《工程质量保修三方协议书》
附件8：《工程竣工报验申请表》
附件9：《工程竣工验收报告》

甲方：惠州市隆生房地产有限公司

法定代表人或委托代理人：



乙方：深圳市品宫设计装饰工程有限公司

法定代表人或委托代理人：



合同履行人或履约担保人：



合同签订时间：2019年9月4日 签署地：广东惠州

验收报告合格证明

单位（子单位） 工程质量竣工验收记录

工程名称	隆生金山湖中心商场装饰 安装工程（一标段）		结构类型/层数	框剪	造价	6051.00 万
施工单位	深圳市品宫设计装饰工程有限公司		技术负责人	王晓辉	开工日期	2019-12-8
项目经理	柯学	项目技术负责人	蒋剑	竣工日期	2020-11-10	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经审查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项， 经核定符合规范要求 6 项	合格
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项， 共抽查 8 项，符合要求 8 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项， 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	本工程质量符合设计和规范要求，总体质量优良	

参 加 验 收 单 位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位
	 单位负责人：柯学 2020 年 11 月 10 日	 单位（项目）负责人：蒋剑 2020 年 11 月 10 日	 总监理工程师：张杰 2020 年 11 月 10 日	 单位（项目）负责人：柯学 2020 年 11 月 10 日

注：单位（子单位）工程质量验收合格应符合：所含分部（子分部）工程的质量均应验收合格；质量控制资料应完整；所含分部工程有关安全和功能的检测资料应完整；主要功能项目的抽查结果应符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量验收应符合要求。单位（子单位）工程质量的验收均应在施工单位自行检查评定、监理（建设）单位验收合格的基础上进行，参加验收的各方人员应具备规定的专业技术资格。验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

技术负责人业绩四：会展湾新港广场项目商业公区精装修施工（一标段）
施工合同

JG-GCHT-2023-004

合同编号: SZ.1100611052.0302cy-sg-0013

建设工程施工两方分包合同（2022版）

工程名称：会展湾新港广场项目商业公区精装修施工（一标段）

发 包 人：深圳市招华会展置地有限公司

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

签订时间：2023年2月9日

签订地点：广东省深圳市

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华会展置地有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就会展湾新港广场项目商业公区精装修施工工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

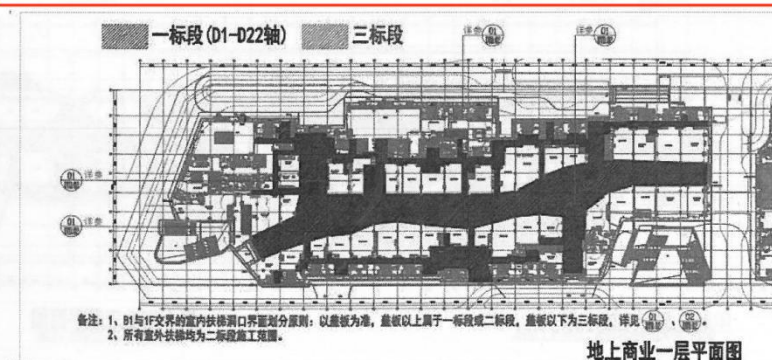
一、工程概况

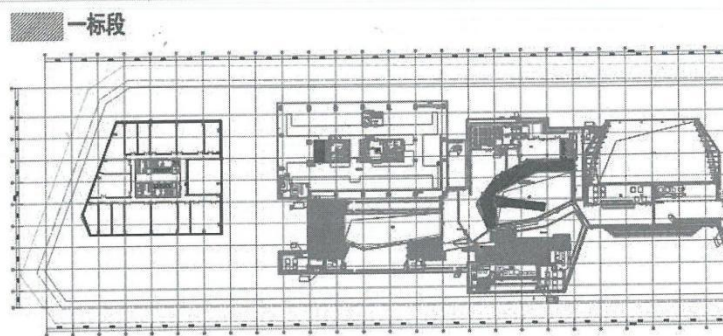
工程名称：会展湾新港广场项目商业公区精装修施工（一标段）

工程地点：深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城，北邻凤塘大道，西接展丰路，南邻景芳路，东侧展景路；

工程内容及特征：本项目位于深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城。项目占地面积为 51221.77 m²，总建筑面积预计约 395060 m²，其中计容积率建筑面积：298560 m²，不计容积率建筑面积约 96500 m²；

本次承包范围为商业公区一标段：北区 L1 层、北区 L2 层、L3 (D1-D22 轴)、L4 (D1-D26 轴)、L5 (D1-D28 轴)、L6 层、L7 层批量精装修工程（含电梯轿厢、扶梯）、电气工程、给排水工程、暖通所有风口采购及安装、全部图纸深化设计等工作，具体内容详见施工图纸、精装设计范围、招标文件、工程量清单及后附表详细说明。具体范围如下：





地上商业七层平面图

备注：所有室外扶梯均为二标段施工范围。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[√] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

1.1 土建类：

1.1.1：负责中央节点树池结构施工；

1.1.2：负责装饰图中新增及改动墙体砌筑、抹灰工程；

1.1.3：负责精装范围内卫生间、清洁间墙地面的楼板开洞（管道）、吊洞（管道）、防水、回填、保护层的施工；

1.1.4：负责精装修区域地面基层冲筋找平；地面结构面存在一定的尺寸偏差，冲筋找平厚度偏差±50mm，要求现场踏勘，相关费用包含在合同价格中；

1.1.5：负责精装范围内墙面涂料饰面的找平冲筋，要求现场踏勘，相关费用包含在合同价格中；

1.1.6：负责中庭檐口结构补板或凿除工作，檐口结构以建筑图纸为标准偏差±10公分，要求现场踏勘，相关费用包含在合同价格中；

1.1.7: 负责精装修区域精装防火门门边抹灰及收口;

1.2 装饰装修类:

1.2.1: 负责施工图纸范围内(地面、墙面、天花)土建完成面以上之所有饰面工程(包括基础预埋、附件、骨架、饰面等);

1.2.2: 负责精装修区域拦河及檐口施工,包括玻璃、扶手、檐口饰面、基础骨架、基础预埋、附件等供应及安装、拦河装饰收口、打胶、拦河受力计算、拉拔试验、抗撞击试验、以及安装所需采取的措施等;

1.2.3: 负责室内外扶梯装饰及收边收口,包含基层钢架、装饰面层、收口及灯具安装、扶梯防坠护栏桁架的结构受力计算、拉拔试验、抗撞击试验、以及安装所需采取的措施等;

扶梯与拦河檐口结构偏差由装饰单位负责结构补板或凿除工作,相关费用包含在合同价格中;装修扶梯范围如下:

一标段		
扶梯类型	扶梯编号	是否精装修
商业扶梯	S-EL1L2-1~2	是
商业扶梯	S-EL1L2-3~4	是
商业扶梯	S-EL1L2-5~6	是
商业扶梯	S-EL2L3-1~2	是
商业扶梯	S-EL2L3-3~4	是
商业扶梯	S-EL2L3-5~6	是
商业扶梯	S-EL3L4-1~2	是
商业扶梯	S-EL3L4-3~4	是
商业扶梯	S-EL3L4-5~6	是
商业扶梯	S-EL4L5-1~2	是
商业扶梯	S-EL4L5-3~4	是
商业扶梯	S-EL5L6-1~2	是
商业扶梯	S-EL5L6-3~4	是
商业扶梯	S-EL6L7-1~2	是

1.2.4: 负责本工程精装修天花上的固定挡烟垂壁、预埋件、吊杆及附件等供应及安装; 1.2.5: 负责精装修范围内的防火卷帘底板、卡槽装饰及收边收口工作;

1.2.6: 负责精装修区域结构伸缩缝天花、墙面、地面面层施工;

1.2.7: 负责供应天然石及人造石（详见附件材料品牌要求及招标图纸物料表），负责整体石材（含天然石、人造石）的工厂切割、加工、模组拼接、防护、背筋加固及运输、铺贴等工作；（本项目部分人造石甲供，详见物料表，除甲供之外的人造石及天然石材均由乙供），所有乙供石材必须做六面防护处理，按照甲限乙供防护剂品牌；所有异形石材必须根据图纸尺寸及现场放线尺寸在加工厂完成异形加工；

1.2.8: 负责标段内后勤区域的墙地天花施工。装饰图纸中防火吊顶也包含在施工范围内；

1.2.9: 负责装饰范围内的防火玻璃门及防火玻璃隔断的深化设计、供货及安装；以及防火玻璃隔断之上至楼板的防火封堵；承包人需对防火玻璃进行品牌报审，经发包人确认后方可进行采购；

1.3 装饰水电安装类：

1.3.1: 负责精装修区域卫生间洁具、龙头安装。其中洁具、龙头甲供，具体甲供物料范围详见物料表；配件如：角阀、软管、去水等乙供；

1.3.2: 负责完成电动吊钩设备及相关材料等的供应及安装，包括电动升降机、广告悬挂及配重吊钩、设备减震系统、滑轮系统、随行电缆等（详见图纸参数），并负责完成电动吊钩相关的装饰饰面开洞、收口等工作，负责完成吊钩相关附件（码件）焊接、防锈处理、天窗玻璃保护等工作；负责电动吊钩电源敷设、接驳、调试；

序号	吊点节点	位置	配置	
1		L2 层 北区	数量 4 个 每个吊点 500 公斤预留 每个吊点预留电（3KW/个） 每个中庭附带一个随行电缆	一标段

1.5 其他类

1.5.1 负责精装修施工图纸深化、优化及相关补充设计工作，协调各专业及整合各专业深化设计和图纸复核工作；

1.5.2 负责协调并绘制精装区域内天花、墙面、地面的机电末端点位综合布置图并对末端设备进行定位、放线、开孔及收口工作，含所有检修口（含卫生间排水立管检修口）的制作及安装。精装单位根据甲方、设计单位确定的综合天花点位图，并根据喷淋头、喇叭、监控、无线 AP、烟感、温感、消防广播等机电点位及标识点位现场实际尺寸，用石膏板制作定位模板并固定于天花龙骨对相关点位进行水平及上下实际安装定位，以便二次机电单位进行追位，相关费用含在合同报价中。

1.5.3 负责精装范围内所有电梯门洞口的挡水槛的维护及拆除，须保留至施工完工。

1.5.4 负责按图纸完成电梯轿厢精装修及保护措施（详见附件《成品保护管理细则》），负责电梯按钮改造、到站灯改造、电梯呼叫盒二次拆装移位等费用（如有）。负责总包开梯到期后的临时施工电梯开梯工作（暂定开梯时间为 10 个月），负责临时用梯成品保护、临时呼叫安装及维护，根据电梯装修限额载重对装修材料进行称重及核对。承包人在接收电梯做为垂直运输期间需免费提供给总承包单位及甲指分包单位使用。承包人负责 S-F1、S-S2、S-S3、S-S4、S-S5、S-F3a 施工期间作为临时用梯开梯事宜，相关费用包含在合同报价中。

	类型区域	梯号（临时用梯）	数量（台）	服务楼层
商业电梯	北区载货电梯	S-F1, S-S2, S3, S4, S5, S6	6	S-F1:B3、B2、B1、1~4F S2:B3、B2、B1、1~5F S-S3~S5:B3、B2、B1、1~6F S-S6:B3、B2、B1、1~6F、RF
	南区载	S-S7, S8, S9, S10, S12	5	S7~S8:B2、B2M、B1、1~5F

			每个中庭附带 六个随行电缆	
--	--	--	------------------	--

承包人按上述要求进行深化设计及品牌报审，经发包人确认后方可进行采购。

1.3.3: 精装修单位负责室内 LED 屏安装所需的基层施工、定位及安装完成后与装饰完成面交接部位的收口工作；

1.3.4: 负责标识系统电源预留（包含配管、接驳电箱、配线至末端出 1 米）；

1.3.5: 负责广告灯箱及 LCD 的电源预留（包含配管、接驳电箱、配线至末端出 1 米，含照明）；

1.3.6: 负责精装修区域范围内（包含设置吊顶后勤走道）的普通照明的配管穿线、开关及插座面板安装、灯具安装，并负责从楼层电井配电箱接驳出线及桥架；包含配管配线、底盒的供应及安装以及在结构墙、砌体墙上的开槽补槽和测试等工作；

1.3.7: 负责精装修区域的消防应急照明灯具、疏散指示灯的点位定位、预留、开孔、收口工作；消防应急照明灯具、疏散指示灯及管线开槽、敷设、配线、接驳均由甲指机电总包供货及安装；

1.3.8: 负责公共空间精装区域所有风口百叶的供应及安装；负责电梯轿厢内风口与空调设备之间的接驳及保温处理；

1.3.9: 负责从机电总包预留的排水立管接驳口之后的附件供应、安装及接驳，以及公共卫生间、清洁间区域的给排水管道施工；

1.3.10: 负责艺术灯具深化设计、采购及安装；

1.4 装修家私、门类

1.4.1: 负责服务台制作安装；

1.4.2: 负责精装修区域固定家具及配套装置深化设计、供应及安装；

1.4.3: 负责精装标段工作范围内装饰门、电动门、玻璃防火门的深化设计、供应及安装工作（五金包含在范围内），电动门设备品牌、玻璃防火门品牌需报审发包人确认后方可进行采购；同时包括与土建洞口间砂浆塞缝、注浆、收口等。玻璃防火门需保证达到消防验收要求；

1.4.4: 本项目精装范围内除玻璃防火门外的装饰防火门由甲分包单位供货安装，塞缝由防火门单位负责，洞口抹灰、收边由精装修单位负责；

- 1.5.13: 负责施工现场搭建的临时办公室、仓库、生产加工区、临时卫生间（包括化粪池排污设施和排污管道）等，以上措施需满足现场施工要求，如甲方认为设置不合理可要求增设至合理需求，相关费用均包含在合同报价中。
- 1.5.14: 负责承包人施工所产生的临时用水、用电、排水等的费用。承包人水电费用按合同产值的 0.5%包干向总包缴纳；竣工验收后如总包临时水电撤场，使用正式水电，由精装修单位自行挂表每月按实际读表数向发包人统交水电费，相关费用包含在合同报价中。
- 1.5.15: 承包人须自行配备小型发电机，以应对施工场地的临时停电。施工现场临时停电造成的工期拖延等后果由承包人自行承担，相关费用包含在合同报价中。
- 1.5.16: 负责本项目三维扫描、BIM 建模与施工模拟、碰撞检测、排版、全站仪全场放线，相关费用包含在合同报价中；
- 1.5.17: 负责所有与装修接触面的收口工作（精装与非精装区域收口均由精装修单位负责，包含但不限于门洞收边收口、精装范围内的外墙门窗室内饰面收口、精装范围内的栏杆、百页固定部位的饰面层收口，含打胶收边措施）；相关费用包含在合同报价中；
- 1.5.18: 根据本公司标准吊顶距结构顶板超过 1.5 米需增设钢结构转换层，相关费用包含在合同报价中；
- 1.5.19: 负责材料送样送检，并保证所有材料经检验合格（出具第三方检测报告）以及提供满足绿建要求的检测报告，相关费用包含在合同报价中；
- 1.5.20: 负责精装范围内所有施工材料及墙地面、天花面的防白蚁、防腐、防火工程；相关费用包含在合同报价中；
- 1.5.21: 承包人配合竣工验收、相关第三方检测及资料移交工作，相关费用含在投标报价中；
- 1.5.22: 负责施工区域初开荒工作。包括：配合项目竣工验收、消防验收现场的初开荒、过程中精装修分部工程单独初开荒、成品保护拆除后的整体初开荒；，相关费用含在投标报价中；
- 1.5.23: 配合空气检测和空气治理工作，空气检测及空气治理由发包人委托相关专业单位实施，相关配合费包含在合同报价中；
- 1.5.24: 本工程局部区域（详见精装施工图）天花、扶梯、中庭需使用高支架，承包范围内装饰施工作业中的脚手架及高支架由承包人自行搭设，搭设架子需满足相关验收规范，并配合过程安全检查及相关验收中的拆除和二次搭建。在精装修施工期间内无偿提供给其他单位使用。另如需配合使用升降车、飞臂车，以上措施均包含在合同报价中。

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：38,201,711.80元（大写：叁仟捌佰贰拾万零壹仟柒佰壹拾壹元捌角），增值税：3,438,154.06元（大写：叁佰肆拾叁万捌仟壹佰伍拾肆元零陆分），增值税率：9%，含税价：41,639,865.86元（大写：肆仟壹佰陆拾叁万玖仟捌佰陆拾伍元捌角陆分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

[√]计划开工日期：2023年2月10日，竣工日期：2023年12月7日，合同工期总日历天数300天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）300天。具体开工日期以经发标人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

5.1依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；

(此页无正文)

发包人: (盖章) 深圳市招华会展置地有限公司	承包人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
法定代表人: (签字或盖章) [Signature]	法定代表人: ((签字或盖章))
委托代理人 (签字):	委托代理人 (签字):
地址:	地址:

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
华夏银行深圳益田支行
账号:4551200001810200010761

5.1 发包人委托监理单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

5.2 总监理工程师姓名: 蒋艳芳。

6. 发包人代表

发包人代表姓名: 胡振涛。

7. 承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名: 蒋剑。

发包人有权要求承包人更换项目经理。若发包人发出书面通知后一个月内,未得到有效响应;或承包人更换三次后的项目经理仍无法满足发包人要求的,发包人认为承包人无履约能力,发包人有权单方面终止合同,承包人对此无异议。

承包人未经发包人同意,私自更换项目经理,视为非法转包,发包人有权单方面终止合同,承包人对此无异议。

承包人委派的项目经理应于书面开工令下发后7个日历天内到达现场,并完成报到手续。在整个工程施工期间,承包人保证委派的项目经理须专职在岗,并常驻现场进行本工程的管理,不得擅自离开现场或更换,不得兼有其它项目的任何职务;若需请假,需向发包人项目负责人提交书面申请并征得同意;否则,视为违约。承包人项目经理连续缺勤超过7个日历天,承包人须向发包人支付违约金【10000】元/次,且发包人有权认为承包人存在重大履约风险及违约行为,有权单方面解除合同,承包人对此无异议。

8. 发包人义务

8.1 图纸会审和设计交底的时间: 合同签订后、工程施工前, 承包人向监理提出书面申请后7天内。

8.2 约定发包人应做的其他工作和要求: /

9. 承包人义务

9.1 因销售包装需要, 承包人需按规定时间完成有关工作, 销售配合时间和范围: 双方协商。

发包人要求的销售配合工作, 承包人需按时完成, 延误销售开放的, 每延期一天, 承包人向发包人支付违约金10000元。如承包人拒绝配合销售包装的施工, 发包人有权选择其他施工单位进行施工, 所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的110%扣除。

竣工验收合格证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 会展湾新港广场项目

验收日期: 2025 年 4 月 23 日

建设单位（盖章）: 深圳市招华会展置地有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	会展湾新港广场项目				
工程地点	深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部，展景路西侧、凤塘大道以南	建筑面积	397992.35平方米	工程造价	106426.150228万元
结构类型	框架剪力墙 框架核心筒	层数	地上：17	层	
			地下：3	层	
施工许可证号	2018-440306-70-03-71664203	监理许可证号	E144006119-8/8		
开工日期	2021年04月25日	验收日期	2025年4月23日		
监督单位	深圳市宝安区质住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120200035-03		
建设单位	深圳市招华会展置地有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、北京筑邦建筑装饰工程有限公司 深圳铿时建设集团有限公司、深圳市汉圳建筑装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蓝汉群
副组长	蒋艳芳
组员	林国兴、符润红、刘思佳、廖辉辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林国兴	顾镇涛、蔡臻翔、屈伟萍、汪冰、陈上荣、丘喜强、谭玉民、张春华、李永忠、任超凡
建筑设备安装工程	张广志	孙国熠、任春磊、黄铁、邱佳伟、陈洁龙
工程质控资料	陈雪冰	曾安妮、彭坤、刘庆宇、王媛媛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外园林		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	蓝汉群	深圳市招华会展置地有限公司	项目负责人		蓝汉群
	顾镇涛	深圳市招华会展置地有限公司	土建工程师		顾镇涛
	蔡臻翔	深圳市招华会展置地有限公司	土建工程师		蔡臻翔
	孙国熠	深圳市招华会展置地有限公司	机电工程师		孙国熠
	任春磊	深圳市招华会展置地有限公司	机电工程师		任春磊
	屈伟萍	深圳市招华会展置地有限公司	建筑师		屈伟萍
	汪冰	深圳市招华会展置地有限公司	装饰装修工程师		汪冰
	陈雪冰	深圳市招华会展置地有限公司	资料员		陈雪冰
		设计单位			
	管润红	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		管润红
	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑专业项目负责人		张建锋
	陈锐文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业项目负责人		陈锐文
	李彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业项目负责人		李彬
	赖福康	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业项目负责人		赖福康
	张俊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人	张俊	张俊
	翟盼盼	北京优高雅装饰工程有限公司深圳公司	项目负责人		翟盼盼
	梁俊伟	深圳市新西林园林景观设计有限公司	项目负责人		梁俊伟
	蒋海涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业项目负责人		蒋海涛
		勘察单位			
	刘思佳	深圳市长勘勘察设计院有限公司	项目负责人		刘思佳
	朱军平	浙江华东岩土勘察设计院有限公司	项目负责人		朱军平
		监理单位			
	蒋艳芳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级	蒋艳芳
	陈上荣	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师代表		陈上荣
	丘卓强	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师代表		丘卓强
	李永忠	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		李永忠
	黄铁	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄铁



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈金柳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		陈金柳
	谭玉民	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		谭玉民
	张春华	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		张春华
	刘运德	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		刘运德
	邱佳伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		邱佳伟
	任超凡	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	任超凡
	陈浩龙	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		陈浩龙
	林金涛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		林金涛
	陈湛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		陈湛
	孙磊	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		孙磊
	唐祺轩	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		唐祺轩
	曹安妮	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		曹安妮
	彭坤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		彭坤
	张峰	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监		张峰
	施工单位				
	林国兴	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	建造师	林国兴
	周予启	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	建造师	周予启
	李立钢	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术总工		李立钢
	冯华	中建一局集团建设发展有限公司	生产负责人		冯华
	武庆雄	中建一局集团建设发展有限公司	生产负责人		武庆雄
	张斌	中建一局集团建设发展有限公司	责任工程师		张斌
	闫飞	中建一局集团建设发展有限公司	责任工程师		闫飞
	刘庆宇	中建一局集团建设发展有限公司	生产负责人		刘庆宇
	师润泽	中建一局集团建设发展有限公司	技术负责人		师润泽
	王媛媛	中建一局集团建设发展有限公司	资料负责人		王媛媛
	张广志	中建二局安装工程有限公司	项目管理		张广志
	马范波	中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人		马范波



GD-E1-914/5

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈冬	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		陈冬
	余义文	深圳市方大建科集团有限公司	项目执行经理		余义文
	唐奇峰	浙江宝业幕墙装饰有限公司	项目经理		唐奇峰
	周斌	浙江宝业幕墙装饰有限公司	项目技术负责人		周斌
	胡川	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目经理		胡川
	李老昌	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目技术负责人		李老昌
	廖其福	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目经理		廖其福
	李伟中	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目技术负责人		李伟中
	林泽嗣	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目执行经理		林泽嗣
	蔡剑	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	高级	蔡剑
	邓志刚	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人		邓志刚
	张文学	通力电梯有限公司	项目经理		张文学
	李咏明	北京筑邦建筑装饰工程有限公司	项目经理		李咏明
	杨世虎	北京筑邦建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人		杨世虎
	刘育彬	深圳市汉圳建筑装饰设计工程有限公司	项目经理		刘育彬
	王俊华	深圳市汉圳建筑装饰设计工程有限公司	项目技术负责人		王俊华
	明瑞国	深圳铨时建设集团有限公司	项目经理		明瑞国
	卢东	深圳铨时建设集团有限公司	生产经理		卢东
	曾津洪	广州华苑园林股份有限公司	项目经理		曾津洪
	张兵	广州华苑园林股份有限公司	生产经理		张兵
	王清	厦门溢景园林绿化工程有限公司	项目经理		王清
	周国贵	厦门溢景园林绿化工程有限公司	生产经理		周国贵
	梁志文	深圳市华加西林木实业有限公司	项目经理		梁志文
	刘宗群	深圳固耐达科技有限公司	项目经理		刘宗群
	苏时全	深圳市力高机电设备工程有限公司	项目经理		苏时全
	余超	深圳市力高机电设备工程有限公司	项目技术负责人		余超
	黄立超	广东龙电安防产品有限公司	项目经理		黄立超



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:



* GD-E1-914/6 *

4、拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书（或上岗证书）	工作年限	备注
1	项目经理	柯学	男	46 岁	建筑工程/ 机电工程	中级	一级建造师注册证书	23 年	
2	技术负责人	蒋剑	男	55 岁	建筑装饰 施工	高级	高级工程师证	33 年	
3	副经理	庄娘清	男	52 岁	建筑工程	/	/	29 年	
4	生产经理	罗星	男	35 岁	建筑工程	中级	中级工程师证	13 年	
5	安全负责人	罗基伟	男	33 岁	装饰装修	/	安全考核 C 证	9 年	
6	质量负责人	陈佳	女	40 岁	建筑装饰 施工	中级	质量员证	17 年	
7	BIM 负责人	彭俊	男	50 岁	BIM 建模	高级	全国 BIM 技能等级考试一级证书	15 年	
8	商务经理	程思聪	女	47 岁	建筑工程	中级	一级造价师注册证书	24 年	
9	设计负责人	陶海燕	女	51 岁	室内设计	高级	高级室内建筑师证	26 年	
10	施工员	耿言伍	男	50 岁	装饰装修	/	施工员证	26 年	
11	施工员	张国华	男	37 岁	装饰装修	中级	施工员证	14 年	
12	施工员	张明海	男	42 岁	装饰装修	中级	施工员证	17 年	
13	施工员	彭中企	男	32 岁	装饰装修	/	施工员证	9 年	
14	施工员	陈金良	男	58 岁	装饰装修	/	施工员证	35 年	
15	施工员	彭佳竞	男	44 岁	设备安装	/	施工员证	21 年	

16	施工员	叶志航	男	30 岁	设备安装	/	施工员证	7 年	
17	施工员	罗柳航	男	43 岁	设备安装	/	施工员证	20 年	
18	安全员	丘久金	男	27 岁	装饰装修	/	安全考核 C 证	4 年	
19	质量员	黄永炽	男	52 岁	装饰装修	/	质量员证	29 年	
20	资料员	张春柳	女	38 岁	装饰装修	/	资料员证	34 年	
21	材料员	满国利	男	33 岁	装饰装修	中级	材料员证	10 年	
22	劳资专员	何青	女	29 岁	装饰装修	/	劳务员证	10 年	

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项目技术负责人须具有中级及以上职称）。

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈佳	证件类型	身份证	证件号码	445222198506190342
手机号码	13824329477		证件号（质量员证编号）		0441710794417000222

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗基伟	证件类型	身份证	证件号码	450481199202273010
手机号码	13471446179		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0108407

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	丘久金	证件类型	身份证	证件号码	441523199801197591
手机号码	13929391256		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2024)0079455

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	何青	证件类型	身份证	证件号码	440882199605058629
手机号码	18577390773		证件号		0441811394418004528

项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

副经理（庄娘清）相关证明复印件 副经理身份证



副经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄娘清
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

社保电话号：620997285
单位编号：607083

身份证号码：441523197311157010
单位编号：607083

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			14295.01 7440.8			7251.5 2900.6			725.26			638.04		609.28 152.4		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f269924115ca ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083
单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



生产经理（罗星）相关资质证明复印件
生产经理职称证

	姓 名: <u>罗星</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>360723199002192612</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
证书编号: B08203010100002960	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

生产经理身份证



生产经理学历证



生产经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 罗星	社保电话号: 629437715	身份证号码: 360723199002192612	页码: 1
委保单位名称: 深圳市晶岛建筑装饰集团有限公司	单位编号: 607083		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26					148.8	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c44800b57 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
607083

单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



安全负责人（罗基伟）相关资质证明复印件
安全负责人上岗证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0108407

姓 名：罗基伟

性 别：男

出 生 年 月：1992年02月27日

企 业 名 称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年07月23日

有 效 期：2024年07月18日 至 2027年07月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月18日



安全负责人身份证



安全负责人学历证



安全负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗基伟 社保电脑号：650601673 身份证号码：450481199202273010 页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			14295.01 7440.8			2175.56 725.26			725.26			600.84		664.16 141.12			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26992428446 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083 单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



质量负责人（陈佳）相关资质证明复印件
质量负责人上岗证

证书编码：0441710794417000222

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 陈佳

身份证号： 445222198506190342

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 07 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量负责人职称证

广东省职称证书

姓 名: 陈佳

身份证号: 445222198506190342



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903003020688

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

质量负责人身份证



质量负责人学历证



质量负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳		社保电脑号：606871349		身份证号码：445222198506190342		页码：1											
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				单位编号：607083				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			15225.11 7440.8			7251.5 2900.6			725.26			629.58		599.08 149.82			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620ecadc58 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083
单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



BIM 负责人（彭俊）相关资质证书复印件
BIM 负责人上岗证



证书唯一序列号: 
1100087381

BIM 负责人职称证

照片 	彭俊 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三
广东省专业技术资格委员会 专用章	评审委员会评审通过， 建筑装饰造价 具备 高级工程师 资格。特发此证
粤高取证字第 1703001003700 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一七 年 四 月 二十五 日

BIM 负责人身份证



BIM 负责人学历证



BIM 负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭俊
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

社保电码号：604744023
单位编号：607083

身份证号码：420901197511201150
单位编号：607083

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			15225.11 7440.8			7251.5 2900.6			725.26			638.04		609.28 152.4			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620ecd4e4m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083

单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



商务经理（程思聪）相关资质证明复印件
商务经理上岗证

 一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名：程思聪
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码：152301197805205548
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别：女
	出生年月：1978年05月
	专 业：土木建筑工程
	批准日期：2019年10月27日
	管 理 号：201910045110010370
	



姓名: 程思聪
身份证号码: 152301197805205548
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

证书编号: 建[造]11204400002904

初始注册日期: 2020 年 10 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 26 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年 10月 25日

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

程思聪

深圳市龙岗区财政投资
评审中心

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

2021 8 12

现聘用单位:

现聘用单位:

程思聪

深圳市晶宫建筑装饰集
团有限公司

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

2021 8 12

商务经理职称证

姓 名	程思聪	专业名称	建筑经济
Full Name		Speciality	
性 别	女	资格级别	中 级
Sex		Qualification Level	
出生年月	1978.05	授予时间	2006年11月4日
Date of Birth		Conferment Date	
出生地点			
Place of Birth			
管理号:	06011132122040117		
File No.			

中华人民共和国
二零零六年十一月
专业主管部门
Conferred by

商务经理身份证

姓 名	程思聪	
性 别	女 民族 蒙古	
出 生	1978 年 5 月 20 日	
住 址	河北省涿州市义和庄乡丰元庄村北街8号	
公民身份号码	152301197805205548	

	中华人民共和国 居 民 身 份 证
签发机关	涿州市公安局
有效期限	2011.10.07-2031.10.07

商务经理学历证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 程思聪 性别 女， 一九七八 年 五月 二十 日生，于 二〇〇八		
年 三月至 二〇一〇 年 七月在本校	工程管理	专业
网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 武汉理工大学	校 长： 	
证书编号： 104977201005007558	二〇一〇 年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

商务经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26					141.12	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2620ecd6dd1) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年11月14日
证明专用章

设计负责人（陶海燕）相关资质证明复印件
设计负责人上岗证

 持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據， 在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專 業技術、學術水平的證明。 The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate. This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad. 中國建築裝飾協會制 證書編號 No. A028208SA110201	資格證書 CERTIFICATE 姓 名: 陶海燕 Name _____ 性 別: 女 Sex _____ 出生年月: 1974 年 1 月 Date of birth _____ 專 業: 装饰装修 Professional _____ 資格等級: 高級室內建築師 Qualification degree _____ 发证日期 DT. 2008 年 6 月 26 日  中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION
--	--

设计负责人身份证



设计负责人学历证



设计负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位：元

徐州住房公积金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2620ecdf7e3) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



施工员（耿言伍）相关资质证明复印件
施工员上岗证

证书编码：0441710294417000250

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：耿言伍

身份证号：342425197509094216

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员身份证



施工员学历证



施工员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
社保费缴纳清单																	
合计			14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26				361.16	141.12	

单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



施工员（张国华）相关资质证明复印件
施工员上岗证

证书编码：0441610294416000865

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 张国华

身份证号： 142322198809166034

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 10 月 23 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员职称证

广东省职称证书

姓名：张国华

身份证号：142322198809166034



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

施工员身份证



施工员学历证



施工员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26						

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f143071856c3) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2020年10月27日
证明专用章

施工员（张明海）相关资质证明复印件
施工员上岗证

证书编码：0441610294416000293

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 张明海

身份证号： 440921198306152138

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 03 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张明海

身份证号：440921198306152138



职称名称：工程师

专业：装配式建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003199395

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



施工员身份证



施工员学历证



施工员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

頁碼: 1

计算单位:元

缴费年份			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2620ed03ba9) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称.

单位编号
607083

单位名称

单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年11月04日
证明专用章

施工员（彭中企）相关资质证明复印件
施工员上岗证

证书编码: 0442410200012000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 彭中企

身份证号: 441523199312147454

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2024年06月04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26					141.12	

单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



施工员（陈金良）相关资质证明复印件
施工员上岗证

证书编码：0441710294417000267

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 陈金良

身份证号： 350521196709042010

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 27 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈金良
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：638300693
单位编号：607083

身份证号码：350521196709042010
单位编号：607083

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			14295.01 7440.8			2175.56 725.26			725.26			600.84		664.16 141.12			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c43cab6fu ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083
单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



施工员（彭佳竞）相关资质证明复印件
施工员上岗证

证书编码：0441710394417000893

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 彭佳竞

身份证号： 441523198107017373

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 10 月 08 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭佳竟
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

社保电话号：634072542
单位编号：607083

身份证号码：441523198107017373
单位编号：607083

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	10	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			14295.01 7440.8			2175.56 725.26			725.26			600.84		664.16 141.12		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c43cc103m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083
单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



施工员（叶志航）相关资质证明复印件
施工员上岗证

证书编码：0441810394418001850

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 叶志航

身份证号： 44152319950420701X

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 24 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员身份证



施工员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26					141.12	

单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



施工员（罗柳航）相关资质证明复印件
施工员上岗证

证书编码：0442410300012000069

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 罗柳航

身份证号： 441523198207256814

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2024年10月21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员身份证



施工员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗柳航

社保电脑号：811940941

身份证号码：441523198207256814

页码：1

参保单位名称：深圳市品宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	10	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		660.81	361.16		141.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f269924163c6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083
单位名称
深圳市品宫建筑装饰集团有限公司



安全员（丘久金）相关资质证明复印件
安全员上岗证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0079455

姓 名：丘久金

性 别：男

出 生 年 月：1998年01月19日

企 业 名 称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年11月19日

有 效 期：2024年11月19日 至 2027年11月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月19日



安全员身份证



安全员学历证



安全员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			14295.01	7440.81			2175.56	725.26			725.26				64.16	141.12	

单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



质量员（黄永炽）相关资质证明复印件
质量员上岗证

证书编码：0441510794415000889

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 黄永炽

身份证号： 440722197312054359

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 21 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员身份证



质量员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26					152.4	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2699245382y) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称,

单位编号
607083

单位名称

单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年11月16日

资料员（张春柳）相关资质证明复印件
资料员上岗证

证书编码：0441511494415001398

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 张春柳

身份证号： 220582198703071120

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 03 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员身份证



资料员学历证



资料员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张春柳
参保单位名称：深圳市品宫建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：635362583
单位编号：607083

身份证号码：220582198703071120
单位编号：607083

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	10	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		636.0	500.76		151.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620ed35477 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083
单位名称
深圳市品宫建筑装饰集团有限公司



材料员（满国利）相关资质证明复印件
材料员上岗证

证书编码：0441611194416001272

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 满国利

身份证号： 150429199206152113

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 20日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：满国利

身份证号：150429199206152113



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003145082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

材料员身份证



材料员学历证



材料员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143071d8c71 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
607083 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2020年10月27日
证明专用章

劳务员（何青）相关资质证明复印件
劳务员上岗证

证书编码：0441811394418004528

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 何青

身份证号： 440882199605058629

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024 年 08 月 02 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳务员身份证



劳务员毕业证



劳务员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何青
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

社保电话号：641318597
单位编号：607083

身份证号码：440882199605058629
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			14295.01 7440.8			2175.56 725.26			725.26			600.84		664.16 141.12			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620ed4a42g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

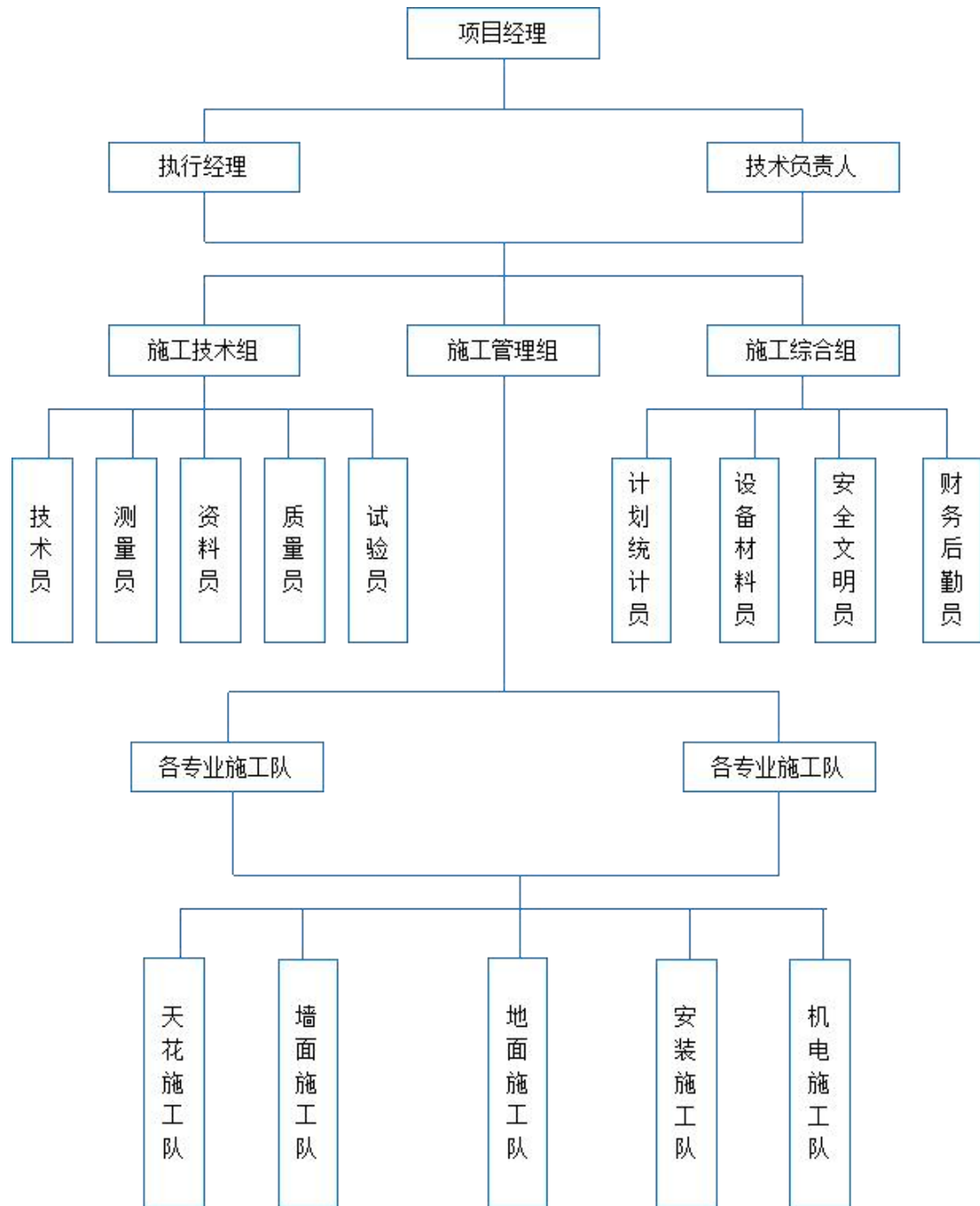
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
607083

单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



项目管理机构情况辅助证明材料

项目管理组织架构设置



项目经理部职责分工

项目部上项目经理总负责，项目副经理（执行经理）及项目技术负责人协助，下设财务部、质安部、工程部、材料部、行政部、设计部六部，财务部主要负责项目工程款收支、材料款、人工费支付；质安部主要负责现场质量监控，安全生产监控；工程部主要负责施工过程技术交底、监控、现场设计变更、进度监控等；材料部主要负责材选样板、材料采购、保管等；行政部主要负责现场文秘、保安及后勤等工作；设计部主要负责深化设计及与设计单位协调将设计要求传达至施工工人。

C、总部与现场管理部门之间的关系详述

（注：明确赋予现场管理部门以何种权限与职责）

总部设立专项工程指挥部，由总经理任总指挥，总工程师任技术指导，总部对现场项目部充分放权，现场项目部对工程的质量、安全、进度、人员、材料全员负责，而总部负责监控。

现场管理部门各岗位职责：

1、项目经理职责

- （1）主持项目经理部的生产经营管理、技术决策、材料确认和组织实施公司决议。
- （2）主持项目经理部生产例会，召集或参加公司重要会议。
- （3）负责制定项目经理部经营计划经总经理批准后，组织实施。
- （4）根据市场需求和项目经理部实际情况，向总经理提出项目经理部资源需求计划和经营战略计划。
- （5）组织预算方案制定、实施、控制。
- （6）负责对工程施工过程进行整体组织安排；
- （7）组织对分承包方的评定；
- （8）审阅公司及项目部重要文件和经营报告、报表，在权限范围签发文件。
- （9）负责安排项目经理部管理人员的培训工作。
- （10）拟订项目经理部的基本管理制度，报公司批准后施行。
- （11）拟定项目经理部内部管理机构设置方案、人员编制和薪酬方案，报公司备案。
- （12）组织制定并实施项目经理部的具体规章和工作程序。负责编制项目经理部质量管理办法，保证提供符合标准的产品和服务。
- （13）提出重大技术、设备改造更新建议和预算外开支计划。
- （14）在必要情况下对所属下级授权。
- （15）制定直接下级的岗位描述，定期听取述职并对其做出工作评定。

- (16) 巡视、监督、检查和推动项目经理部的各方面工作。
- (17) 及时向总经理汇报项目经理部经营管理运作情况和有关数据。
- (18) 培养和发现人材，提请聘任或解聘项目经理部管理人员。
- (19) 受理直接下级上报的合理化建议，按照程序处理。
- (20) 填写直接下级的过失单和奖励单，根据权限按照程序处理。
- (21) 指定专人负责项目经理部文件、报表等资料的保管与定期归档工作。
- (22) 在权限内代表项目经理部对外开展商务活动，与政府有关部门和社会团体、机构建立和保持良好的合作关系。

2、项目副经理职责

- (1) 制订详细周密的施工计划；
- (2) 按施工计划制订材料供应清单；
- (3) 制订内部阶段性验收标准和计划；
- (4) 监督施工人员严格按计划进度施工；
- (5) 监督施工质量、检查、督促消防、安全措施的实施；
- (6) 坚持每日做好施工日记。

2、项目技术负责人职责

- (1) 项目部工程技术管理工作的组织和指挥者；
- (2) 协助项目经理做好质量管理工作；
- (3) 组织编制项目施工组织设计，施工技术方案，专业施工技术方案和工序设计并审批；
- (4) 组织项目经理部有关部门对待大型或特殊工程，对项目经理部有关人员进行技术交底；
- (5) 对项目经理部质量保证体系运作情况组织有关人员进行定期指导与检查，
- (6) 并组织领导ISO9000标准认可项目经理部的挂牌工作；
- (7) 负责公司年度项目创优规划的实现；
- (8) 定期组织召开质量研讨会，总结经验，相互交流；
- (9) 审定季节安全技术措施；
- (10) 审批重大工程安全措施；
- (11) 负责公司安全生产技术管理工作。

3、各专业工程师及施工员职责

- (1) 根据管理手册编制项目技术管理的具体措施并报项目经理审批；
 - (2) 据项目特点和ISO9000要求，编制项目质量管理措施，报项目经理审批后执行；
 - (3) 分析招标文件，组织概算处进行现场勘察和图纸会审并作书面交底，解决投标人员在图纸文件中存在的问题；
 - (4) 编制施工组织方案，工艺标准及工序设计；
 - (5) 检查落实竣工资料的完成和编制工作；
 - (6) 编制各项保证措施，并报技术负责人审批后监督执行；
 - (7) 负责项目的技术交底工作，负责工程洽商，并做好竣工总结；
 - (8) 协调项目部与设计单位（部）的图纸完善时间，确保技术指导施工的正常秩序；
- 落实公司管理手册中相关工作。

4、专职质检负责人

- (1) 负责对现场材料质量的检查，符合质量标准要求的方可使用；
- (2) 负责项目质量目标及质量计划的贯彻实施；
- (3) 考核施工操作人员的技术能力；
- (4) 检查现场施工质量，配合监理对工程质量进行各类检验；
- (5) 办理现场材料检验、实验相关事宜；
- (6) 检查校正现场测量仪器，检测设备的精度和有效期；
- (7) 检查机具、工具的加工精度和有无存在隐患；
- (8) 提供现场检测数据，配合技术资料的编制工作。

5、专职安全员职责

- (1) 编制季节性安全技术措施；
- (2) 编制重大工程安全措施；
- (3) 负责安全生产的具体管理工作；
- (4) 组织进行安全教育、培训和考试工作；
- (5) 编写安全技术交底，检查落实交底情况；
- (6) 检查施工机械的安全和保养状况；
- (7) 检测现场动态安全数据；
- (8) 管理临电使用安全及名火（动火证）的签发；

6、专职资料员职责

- (1) 熟悉档案管理相关程序并建立有针对性的档案管理办法。

(2) 对所辖项目的图纸和现场情况，合同概况，施工部位，特殊施工工艺应全部了解并存档备查；

(3) 完成投标活动中规定的档案建立、存储工作；

(4) 收集和记录员工的各项工作，并随时收项目各类资料；

(5) 负责对外联系和内部传达；

(6) 主持办公室的全面日常工作；

(7) 掌握并按规定使用印鉴；

(8) 制定项目经理部的培训计划。

(9) 质量资料的管理包括项目部资料管理是否按照公司要求运行，重点是竣工资料；

(10) 程序管理的各项资料收集，存档和管理包括项目部竣工资料以外全部凭据和各项往来文件；

(11) 协助做好办公室的各项工作；

(12) 跟踪及督办计划内部门员工的各项工作；

(13) 维护和执行管理手册中的相关工作；

(14) 监督和协助员工正常工作；

(15) 明确施工目标：符合有关规定及甲方的相关要求。

7、造价员职责

(1) 管理项目工程合同，认真研究和理解合同的每一条款所表述的内容，含义与责任，对模糊不清的条文，要以充分的依据说服业主予以修改或加以说明；将合同中值得研究的重要条款及时提醒企业主管领导的项目经理，即指导项目经理部履行合同，指导项目经理部并管理结算和索赔工作，建立各种合同履约台帐，及时分析，整理《承包合同履约情况日报表》；

(2) 掌握项目生产经营动态，收集完整的索赔资料，管理好手续的见证和费用的回收；

(3) 主管分承包合同，根据公司相关规定完善和管理手续的正常运行，签发的费用要小于当次实际完成的工作量；

(4) 对合同外用工要认真记录和研究，并不断优化，认真研究企业内部定额，使其产生效益；

(5) 负责编制项目制造成本计划，经公司和项目经理认可后控制执行。其计划要于相关人员密切配合，相互沟通，共同努力确保计划的实现；

(6) 负责与业主的工程款结算；

- (7) 分承包方的结算；
- (8) 与责任工程师项目经理配合防止分承包方的反索赔；
- (9) 办理工程竣工决算；
- (10) 负责期间成本分析及竣工成本分析；
- (11) 对物资的供应，必须附和物资采购管理办法，按照项目物资管理程序对项目定期检查，并定期向经理汇报项目物资管理的最新动向；
- (12) 每周进入项目进行调查，对成本的构成进行系统分析，随时总结项目成本的经验和偏差；
- (13) 全面领会招投标程序，组织安排商务标的研究，编制说明，现场勘察，组价、合价、封标全过程的管理。

8、材料员职责

- (1) 确定现场物资管理目标，制定现场材料管理措施。
- (2) 参与施工组织设计，做好现场平面布置规划。
- (3) 按照施工进度计划，做好现场用料分析，编制材料用料计划及时组织材料进场，保证施工生产需要。
- (4) 严格执行验收和复验制度，妥善保管材料，做好余料回收。
- (5) 严格按平面布置合理堆放材料，尽量一切就位。
- (6) 掌握未完工程量，调整用料计划，控制进场。
- (7) 及时拆除临时设施，回收处理废旧材料。
- (8) 进行各种材料结算和项目材料消耗及管理效果结算分析。

9、设计师职责

- (1) 负责设计部所管工程的设计、施工技术工作，对主管工程的质量负全面技术责任。
- (2) 按照国家有关消防工程设计法律法规、设计规范标准、招标（议标）文件内容及现场实地勘察结果，组织进行工程投标（议标）方案设计及施工图深化设计。
- (3) 开展工程方案设计过程中与公司相关部门紧密结合，方案设计在考虑设计效果的同时，要对甲方要求、工程进度、投资情况进行通盘考虑，确保方案设计优化务实。
- (4) 负责主管工程设计文件、设计图纸的审核工作，根据参加工程的调查及施工勘察工作，筛先作出工程图设计敲定，并负责向项目负责、工程队作施工技术交底。
- (5) 负责依据施工设计文件、图纸、现场调查资料，审核确定项目工程量及所有耗材量清单，编制工程物质、器材、材料、设备的申请计划。

(6) 参加主管工程的施工质量检查和质量事故调查分析，检查执行情况，提出质量事故的处理方案，纠正和制定工程不同阶段的保护预防措施。

(7) 深入施工现场检查、修正施工图纸中存在的设计问题及工程施工中出现的有关设计问题，组织处理施工中有关设计方面的问题，组织办理相关的设计变更洽商手续。

(8) 负责工程设计中应用新技术、新材料、新工艺、新标准、新规范的实施，当情况变化时，随时进行调整，参加主管工程的调试、验收、交付工作。

(9) 负责主管工程质量记录、技术资料、竣工资料的签审，做好工程总结。

廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招标投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不得以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不得以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。
- 7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。
- 8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：（公章）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其授权人：（签字）

签发日期：2025年11月11日



纳税情况

	纳税金额（万元）	备注
2022 年	2294 万元	/
2023 年	1952 万元	
2024 年	2358 万元	
合计	6604 万元	

2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）103484号

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司(统一社会信用代码:9144030019217993XJ) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	13,783.45	0
2	城市维护建设税	831,360.51	0
3	企业所得税	7,600,412.31	0
4	印花税	844,276.42	0
5	教育费附加	356,297.36	0
6	增值税	11,876,578.54	0
7	房产税	444,436.02	0
8	地方教育附加	237,531.57	0
9	残疾人就业保障金	188,377.33	0
10	其他收入	555,664.29	0
合 计		22,948,717.8	0
其中, 自缴税款		21,610,847.25	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年521,042.28元, 2018年1,094,528.28元, 2019年1,122,090.64元, 2020年116,046.58元, 2021年5,011,885.08元, 2022年15,083,124.94元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月2日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302022240474789



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕104290号

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司(统一社会信用代码:9144030019217993XJ) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	18,377.91	0
2	城市维护建设税	901,611.91	0
3	企业所得税	3,219,487.76	0
4	印花税	719,933.97	0
5	教育费附加	386,438.5	0
6	增值税	12,430,183.49	0
7	房产税	592,581.35	0
8	地方教育附加	257,625.68	0
9	残疾人就业保障金	186,048.31	0
10	其他收入	566,864.55	0
11	车辆购置税	246,327.43	0
合 计		19,525,480.86	0
其中: 自缴税款		18,128,503.82	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2017年609,000元,2019年-111,150元,2020年-97,500元,2021年-44,402.89元,2022年2,799,203.26元,2023年16,370,330.49元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费396,500元(叁拾玖万陆仟伍佰圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401171417121968



2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕11964号

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司(统一社会信用代码:9144030019217993XJ)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	18,377.91	0
2	城市维护建设税	1,133,091.21	0
3	企业所得税	3,586,559.97	0
4	印花税	584,447.65	0
5	教育费附加	485,610.52	0
6	增值税	16,098,617.04	0
7	房产税	592,581.35	0
8	地方教育附加	323,740.35	0
9	残疾人就业保障金	185,697.75	0
10	其他收入	562,769.35	0
11	车辆购置税	15,731.42	0
合 计		23,587,224.52	0
其中,自缴税款		22,029,406.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年194,146.52元,2019年190,688.25元,2021年19,529.65元,2022年615.11元,2023年4,273,078.75元,2024年18,909,166.24元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费2,804.81元(贰仟捌佰零肆圆捌角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501032439151718



企业项目获奖情况

序号	工程名称	获奖时间	获奖名称
1	重庆农村商业银行大厦	2017 年	鲁班奖
2	呼和浩特市妇幼保健院异地新建项目综合楼	2017 年	鲁班奖
3	银川河东国际机场三期扩建工程新建 T3 航站楼	2019 年	鲁班奖
4	昆泰嘉瑞中心	2019 年	鲁班奖
5	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程（I、II、III 标段）	2019 年	鲁班奖
6	建安大厦	2019 年	鲁班奖
7	航信大厦	2021 年	鲁班奖
8	成都天府项目	2023 年	鲁班奖
9	金寨县人民医院（新区）住院综合楼内装饰工程 施工	2024 年	中国建筑工程装饰奖
10	海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程 一标段（北区室内装修）	2024 年	中国建筑工程装饰奖
11	安信金融大厦项目	2024 年	中国建筑工程装饰奖
12	成都远大购物广场 A 地块成都海湾大酒店装修工 程	2024 年	中国建筑工程装饰奖
13	中国建设银行股份有限公司合肥生产基地专家 交流中心内装饰工程	2024 年	中国建筑工程装饰奖
14	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工 程（施工）V 标	2024 年	中国建筑工程装饰奖

序号	工程名称	获奖时间	获奖名称
15	深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程 标段一（客房区域 53 层-56 层）	2022 年	中国建筑工程装饰奖
16	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工 I 标	2022 年	中国建筑工程装饰奖
17	深圳国际会展中心（一期）装修工程四标段	2022 年	中国建筑工程装饰奖
18	宁夏天元金融大厦（1-19 层室内装饰）	2022 年	中国建筑工程装饰奖
19	青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段二）	2022 年	中国建筑工程装饰奖
20	中国民生银行股份有限公司南京分行新办公大楼装饰工程	2022 年	中国建筑工程装饰奖
21	中国建设银行股份有限公司河南省分行本部综合业务楼室内装饰装修工程二标段	2022 年	中国建筑工程装饰奖
22	深圳广电金融中心项目室内装修施工工程（II 标段）	2022 年	中国建筑工程装饰奖
23	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段（二次招标）	2022 年	中国建筑工程装饰奖
24	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 V 标段	2022 年	中国建筑工程装饰奖
25	深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装饰工程（二标段）	2022 年	中国建筑工程装饰奖
26	中国科学院量子信息与量子科技创新研究院 1 号科研楼精装修专业承包 3 标段	2022 年	中国建筑工程装饰奖
27	安徽省美术馆建设项目内装饰工程施工	2022 年	中国建筑工程装饰奖

序号	工程名称	获奖时间	获奖名称
28	南京市青少年宫迁建项目装修工程设计施工一体化承包	2022 年	中国建筑工程装饰奖
29	中国民生银行股份有限公司南京分行新办公大楼（金融城二期西区 A3 楼）装饰工程	2021 年	中国建筑工程装饰奖
30	中国建设银行股份有限公司河南省分行本部综合业务楼室内装饰装修工程第二标段	2021 年	中国建筑工程装饰奖
31	深圳市健宁医院装修装饰工程 II 标段	2020 年	中国建筑工程装饰奖
32	合肥市轨道交通 2 号线工程车站公共区、车辆段和停车场装修施工项目 1 标段	2020 年	中国建筑工程装饰奖
33	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目装饰装修工程（II 标段）	2020 年	中国建筑工程装饰奖
34	天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分精装修工程（二标段）	2020 年	中国建筑工程装饰奖
35	北京市腾讯北京总部大楼项目精装修专业分包工程（四标段）	2020 年	中国建筑工程装饰奖
36	上海天年护理院及太平养老公寓项目精装修工程 4 标段工程	2020 年	中国建筑工程装饰奖
37	联合飞机大厦项目幕墙专业分包工程	2020 年	中国建筑工程装饰奖
38	华泰商务中心幕墙工程	2020 年	中国建筑工程装饰奖
39	广州智能电子产业厂房建设项目第一组团幕墙工程	2020 年	中国建筑工程装饰奖
40	长江文明馆公共区域精装修工程 I 标段	2018 年	中国建筑工程装饰奖

序号	工程名称	获奖时间	获奖名称
41	滨湖中心 1#、2#、3#楼装饰装修工程二标段	2018 年	中国建筑工程装饰奖
42	中国银行股份有限公司安徽省分行新营业办公楼内装饰一标段工程	2018 年	中国建筑工程装饰奖
43	能达大厦室内装修、智能化工程	2018 年	中国建筑工程装饰奖
44	合肥市轨道交通 1 号线一、二期工程车站公共区装修总承包（1-5 标）4 标段	2018 年	中国建筑工程装饰奖
45	壹方中心商场公共部位精装及二次机电工程（II 标段）	2018 年	中国建筑工程装饰奖

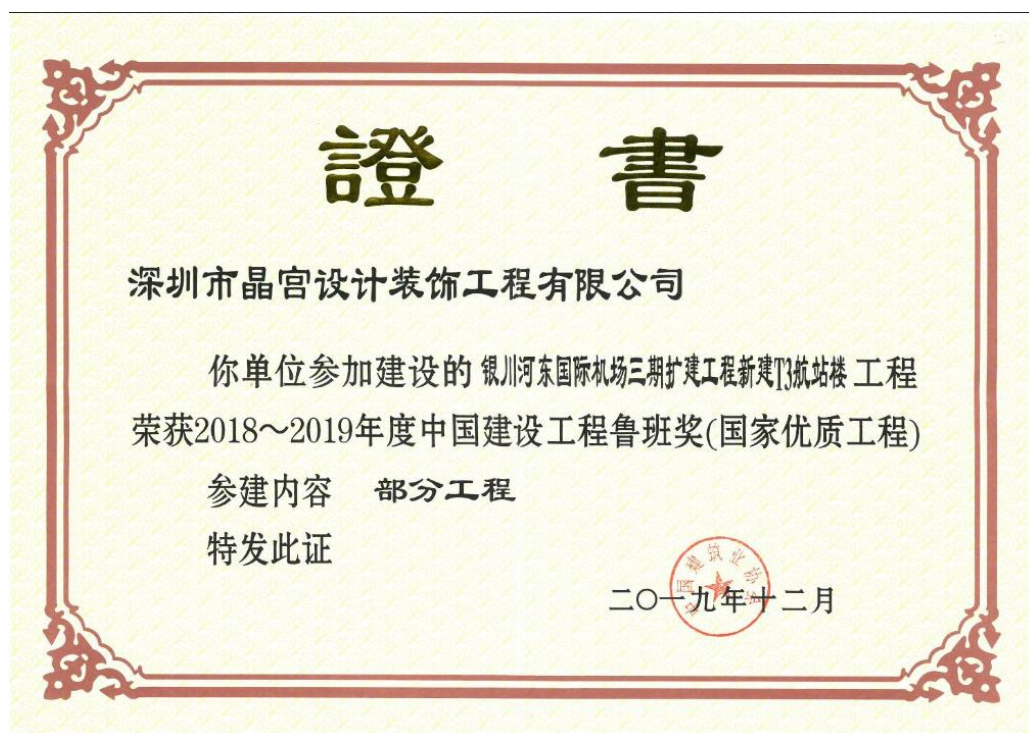
重庆农村商业银行大厦项目鲁班奖证书



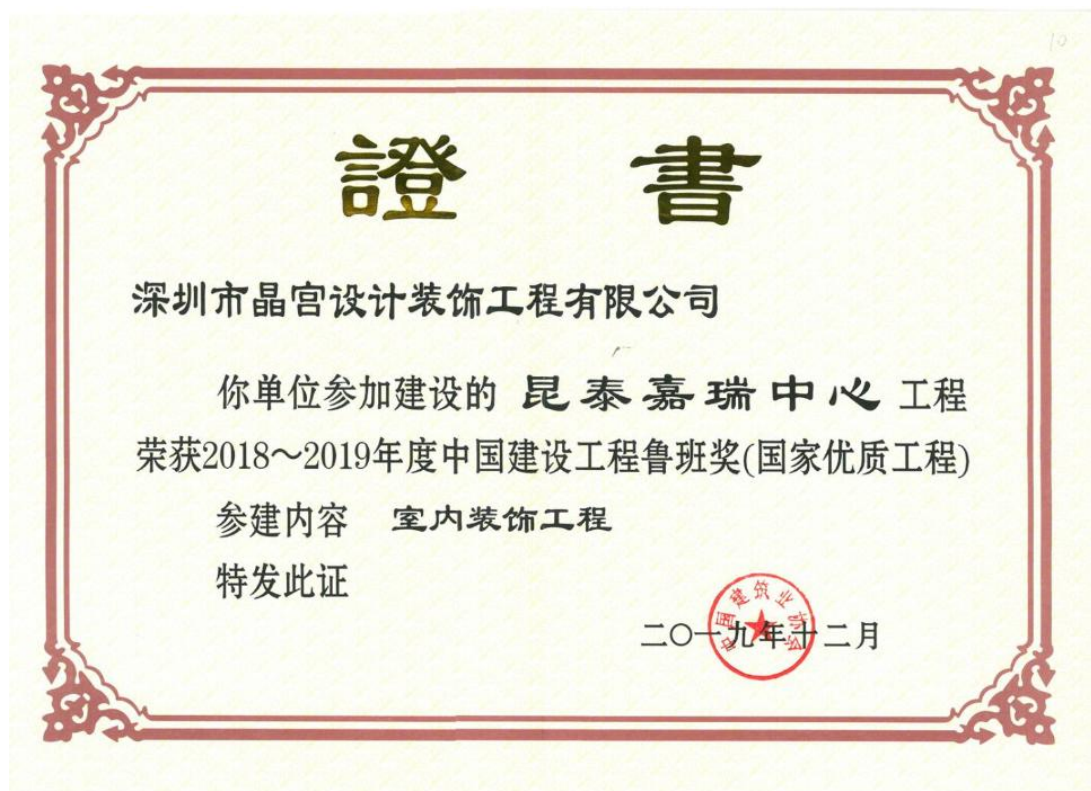
呼和浩特市妇幼保健院异地新建项目综合楼鲁班奖证书



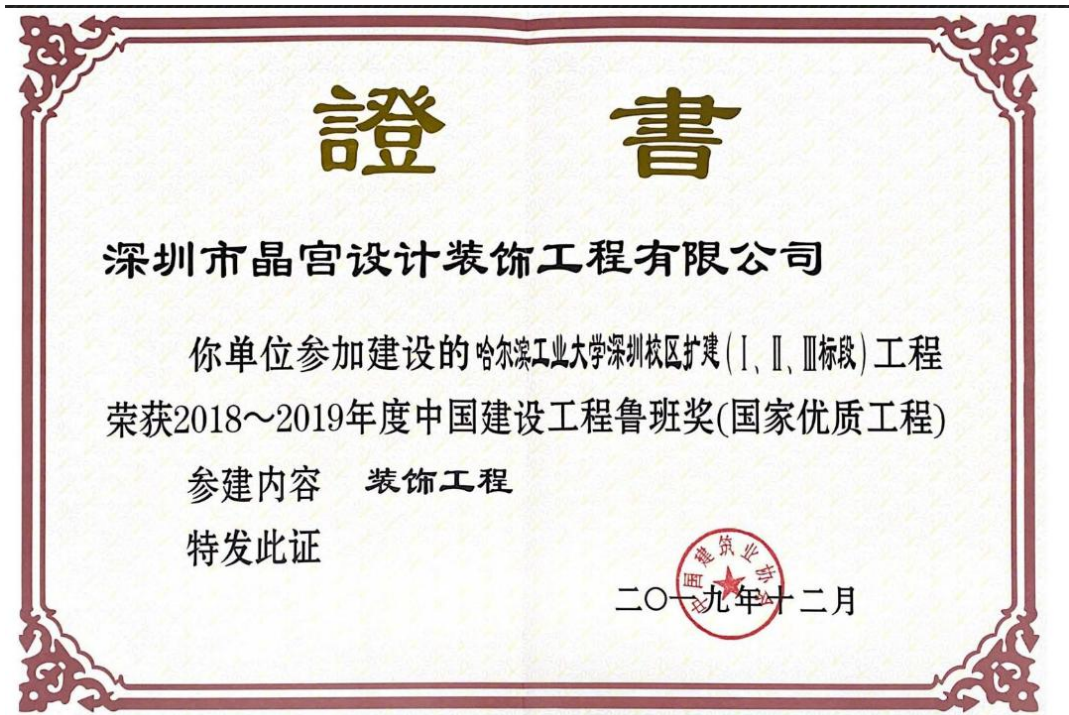
银川河东国际机场三期扩建工程新建 T3 航站楼项目鲁班奖证书



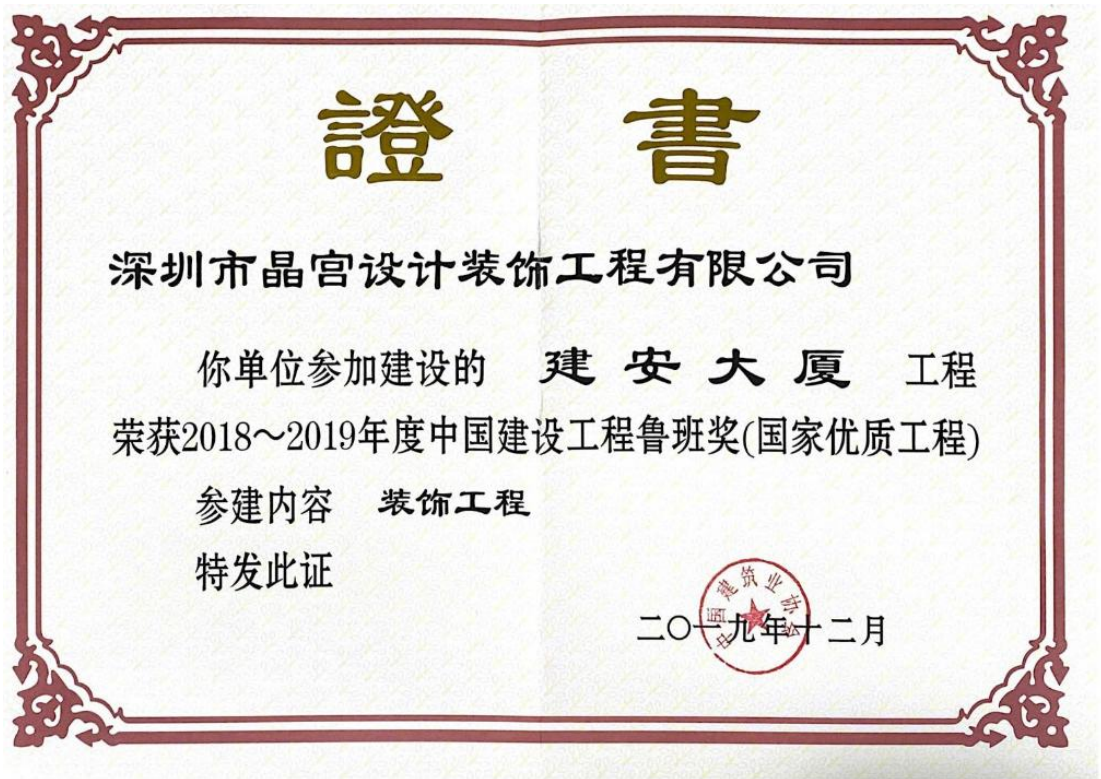
昆泰嘉瑞中心项目鲁班奖证书



哈尔滨工业大学深圳小区扩建工程（I、II、III 标段）项目鲁班奖证书



建安大厦项目鲁班奖证书



航信大厦项目鲁班奖证书



成都天府机场项目鲁班奖证书



金寨县人民医院（新区）住院综合楼内装饰工程施工



海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段(北区室内装修)



安信金融大厦项目



成都远大购物广场 A 地块成都海湾大酒店装修工程



中国建设银行股份有限公司合肥生产基地专家交流中心内装饰工程



深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工)V标



深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段一（客房区域 53
层-56 层）



深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工 I 标



深圳国际会展中心（一期）装修工程四标段



宁夏天元金融大厦（1-19层室内装饰）



青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段二）



中国民生银行股份有限公司南京分行新办公大楼（金融城二期西区
A3 楼）装饰工程



中国建设银行股份有限公司河南省分行本部综合业务楼室内装饰装
修工程第二标段



深圳广电金融中心项目



深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段（二次
招标）



深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 V 标段



深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装修工程（二标段）



中国科学院量子信息与科技创新研究院 1 号科研楼精装修专业承包 3 标段



安徽省美术馆建设项目内装饰工程施工



南京市青少年宫迁建项目装修工程设计施工一体化承包



深圳市健宁医院装修装饰工程 II 标段



合肥市轨道交通 2 号线工程车站公共区、车辆段和停车场装修施工 项目 1 标



哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目装饰装修工程（II 标段）



天津市滨海新区文化中心项目文化场馆部分精装修工程（二标段）



北京市腾讯北京总部大楼项目精装修专业分包工程（四标段）



上海天年护理院及太平养老公寓项目精装修工程 4 标段工程



联合飞机大厦项目幕墙专业分包工程



华泰商务中心幕墙工程



广州智能电子产业厂房建设项目第一组团幕墙工程



长江文明馆公共区域精装修工程 I 标段项目全国装饰奖证书



滨湖中心 1#、2#、3#楼装饰装修工程二标段项目全国装饰奖证书



中国银行股份有限公司安徽省分行新营业办公楼内装饰一标段工程



能达大厦项目



合肥市轨道交通 1 号线一、二期工程车站公共区装修总承包(1-5 标)

4 标段



壹方中心商场公共部位精装及二次机电工程（II 标段）项目



中国建筑装饰协会 制

企业荣誉

序号	奖项名称	获奖时间	授 奖 机 构
1	AAA 资信等级证书（2023 年）	2025 年	深南方评（2025）第 TB1002 号
2	企业连续二十九年重合同守信用证书（1992 年度至 2020 年度）	2025 年	广东省市场监督管理局
3	企业 AAAAA 级广东省守合同重信用企业	2025 年	广东省市场协会
4	高新技术企业证书	2022 年	深圳市科技创新委员会
5	2019 年度中国建筑装饰行业百强企业证书	2020 年	中国建筑装饰协会
6	2020 年度中国建筑装饰行业百强企业证书	2021 年	中国建筑装饰协会
7	2021 年度中国建筑装饰行业百强企业证书	2023 年 3 月	中国建筑装饰协会
8	2022 年度中国建筑装饰行业百强企业证书	2023 年 12 月	中国建筑装饰协会
9	2023 年度中国建筑装饰行业百强企业证书	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会
10	优秀施工企业证书（2014-2017）	2014-2017 年度	中国施工企业管理协会
11	建筑装饰行业科学技术奖 科技创新成果奖一等 大空间异形铝板天花双单元化施工技术	2023 年	中国建筑装饰协会

企业信用等级证书

资 信 等 级 证 书

深南方评（2025）第 TB1002 号

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

被评审为 *AAA* 资 信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二五年十月十五日至
二〇二六年十月十四日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳
南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳中心支行备案资信评估机构
2025 年 10 月 15 日

CERTIFICATE OF
CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: OCT 15, 2025
NO. TB1002

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

Shenzhen Jinggong Building Decoration
Group CO., LTD.

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*

Date of Issue: OCT 15, 2025
Date of expiry: OCT 14, 2026

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN
NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.



SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD.
Credit rating agencies authorized by the Shenzhen general sub-branch of the people's Bank of China



企业信用等级证书
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
中国建筑装饰协会对 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了
评价，评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202304311100592
颁发日期: 2023-12
有效日期: 2026-12
中国建筑装饰协会服务平台: www.xctda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改,转借。

复审记录:



中国建筑装饰协会
二〇二三年十二月

企业连续二十九年重合同守信用证书

公示：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

连续二十九年

(1992 年度至 2020 年度)

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看
企业公示情况

公示机关：广东省市场监督管理局

2021 年 06 月 01 日

企业 AAAAA 级广东省守合同重信用企业



信用 证书



公示：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

AAAAA级（2023年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



公示：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2024年度

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



高新技术企业证书



企业 2019-2022 年度年获中国建筑装饰行业百强企业证书



2019年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

装饰类 NO.007





2020年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

装饰类 NO.007



2021年12月16日



2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

装饰类 NO. 006





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

装饰类 NO. 006

2023年12月12日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

装饰类 NO. 006

2024年12月10日



近年获得优秀施工企业证书



奖状

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

荣获二〇一六年度全国
优秀施工企业

中国施工企业管理协会
二〇一七年三月

奖状

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

荣获二〇一七年度全国
优秀施工企业

中国施工企业管理协会
二〇一八年三月

建筑装饰行业科学技术奖 科技创新成果奖一等 大空间异形铝板天花双单元化施工技术



建筑装饰行业科学技术奖

国科社奖励号 0313

证书

为表彰2023年度建筑装饰行业科学技术奖获得者，特颁发此证书。

奖励类别：科技创新成果奖

奖励等级：一等

获 奖 者：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

成果名称：大空间异形铝板天花双单元化施工技术

登记备案：国家科学技术奖励工作办公室
证书号：CBDAKJ2023CG016

组织单位：中国建筑装饰协会
颁发日期：2023年12月22日

