

标段编号：2019-440308-70-03-103054056001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场
02-10地块商业及停车场装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司

日期：2025年11月12日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）已竣工验收同类工程业绩（原件扫描件，原件备查）。注：1、同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况的相应页）、工程竣工验收合格证明（如无，提供达到合同结算条件的发票）。2、业绩计算时间以工程竣工验收合格证明的时间为准。3、业绩数量不宜超过 10 项（下同）。
2	项目经理（建造师） 资历	1) 提供拟派担任本项目项目经理近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩（原件扫描件，原件备查）。2) 提供拟派担任本项目项目经理近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况（市级奖项、省级奖项、国家级奖项）（原件扫描件或照片，原件备查）。注：1、同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、项目经理名字及职务的相应页）、工程竣工验收合格证明（如无，提供达到合同结算条件的发票），如果合同不能体现项目经理名字及职务的，则必须提供其他有效证明资料来证明该项业绩属于该项目经理负责的；2、业绩计算时间以工程竣工验收合格证明的时间为准；3、担任项目经理工程获奖的，必须提供获奖证明资料。
3	项目技术负责人 资历	1) 提供拟派担任本项目技术负责人（须具有中级或以上职称）近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩（原件扫描件，原件备查）。提供项目技术负责人的职称证书（原件扫描件，原件备查）。2) 提供拟派担任本项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况（市级奖项、省级奖项、国家级奖项）（原件扫描件或照片，原件备查）。注：1、同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、项目技术负责人名字及职务的相应页）、工程竣工验

		收合格证明（如无，提供达到合同结算条件的发票），如果合同不能体现项目技术负责人名字及职务的，则必须提供其他有效证明材料来证明该项业绩属于该项目技术负责人负责的； 2、业绩计算时间以工程竣工验收合格证明的时间为准； 3、担任项目技术负责人工程获奖的，必须提供获奖证明资料。
4	其他主要管理人员 资格	拟派担任本项目的生产经理、项目安全主任、质检负责人等主要管理人员具有中级或以上职称或具有相应的岗位职业资格证书。注：提供相关人员中级或以上职称或相应的岗位职业资格证书（原件扫描件，原件备查）。
5	其他	招标文件要求提供或投标人自认为需要提供的其他资料。（如有）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市建安（集团）股份有限公司		法定代表人姓名	刘进跃		
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		项目经理 资格类别及等级	建筑工程、一级		
企业性质	非上市股份有限公司					
企业注册地	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层					
投标负责人及 联系方式	姓名：刘健；手机号码：13612945832；邮箱：252274550@qq.com					
企业近三年 纳税情况	2022年：5480.693062万元		合计：23563.17549万元			
	2023年：9403.339671万元		年度平均：7854.39183万元			
2024年：8679.142757万元						
投标人提供近5年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计： <u>121</u> （项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过10项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目 负责人	工程 所在地
1	深圳改革开放干部学院办公楼精装修工程	建筑面积为2313.82m ² ，一共4层，层高5.1米，顶楼为天台花园，室内配备3部三菱14人电梯。A11栋定为干部学院的教学办公楼。	2458	2020.05- 2020.12	徐炎旭	深圳市南山区前海深港基金小镇
2	深圳书城中心城维修改造项目精装修工程	深圳书城中心城维修改造项目总投资约21782.67万元，占地面积4.39万平方米，总建筑面积8.2万平方米，本次招标面积约为48796.61平方米。	5711.53	2020.11- 2021.02	谢姣	深圳市福田区
3	深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程	项目占地面积约1.9万m ² ，建筑面积约8万m ² ，项目地上22层，地下2层，分为东西两部分（19-22层连通）。综合楼西座总建面约2.5万m ² ，需打造为中高端酒店产品，作为干部学院的配套工程，以满足干部学院的住宿和餐饮需求。	29316.45	2020.06- 2021.08	仇中信	深圳市南山区

4	深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程	包括深圳改革开放干部学院教室、办公和餐厅等，位于前海桂湾片区梦海大道与桂湾四路交叉口。装修面积约3万m。	12434.84	2020.06-2021.08	仇中信	深圳市南山区
5	中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程（EPC）	本次改造建筑面积为8.2万平方米，规划教学配套面积约6.7万平方米，宿舍建筑面积约1.5万平方米。为中科院深理工的900名本科生、1350名研究生和约500名教研、管理支撑及行政人员在2021-2023年期间开展科学研究、学习授课和工作生活提供场地。装修本着简单实用原则为主，主要包含教室、宿舍、书院、图书馆、综合办公楼、食堂、实验室等部分。	11566.70	2021.04-2021.09	郁胜波	深圳市光明区
6	深河人民医院项目精装修工程	医疗综合区：裙房4层，高19.3米，主病房楼14层，高61.3米，包括门急诊、医技、病房等内容。地下两层，其中地下一层为机电设备用房、车库、核医学、药库等。地下二层为停车库，地下室一层层高为6米，二层层高为4米。后勤综合区：10层（宿舍楼高度39.4米），9层（行政科研楼高40.3米）。裙房2层，高10.3米。一层二层为行政办公、科研教学和报告厅。三层为架空层，两座塔楼，四-九层为行政科研楼，四-十层为宿舍楼。地下室为一层，作为车库和人防医院。地下室层高为6米，并与综合医疗区地库相联系。	8435.56	2020.04-2021.12	王凯	河源市江东新区
7	天健创智新天地厂区4栋宿舍室内装修工程	创智新天地厂区4#楼地上2层及5~29层：其中2层为共享公共空间、5~29层为厂区宿舍，本工程的装饰装修及改造工程包括但不限于：消防二装改造、水电改造、分户隔墙等其他部位砌筑工程及抹灰、强弱电箱安装、天	2307.64	2022.08-2022.10	杨燕花	深圳市龙岗区

		花工程、地面工程、墙面工程、木作工程、安装工程、卫生间及网络安装、户内空调安装与配电工程等。				
8	颐城栖湾里项目 装修工程	每栋首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂提升工程；塔楼及裙房共 18 台电梯轿厢装饰；352 套入户门采购及安装；352 套住宅户内装修，其中 A1 户型单套建筑面积约 262 m ² 、共计 56 套，D1 户型单套建筑面积约 123 m ² 、共计 242 套，D2 户型单套建筑面积约 117 m ² 、共计 18 套，D3 户型单套建筑面积约 121 m ² 、共计 36 套。	9285.88	2023.03- 2023.11	仇中信	深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块
9	深圳机场运控综合大楼项目室内 装修工程	数据中心位于现状 ITC 大楼北端、控制区 1 号门以南，为地上 4 层/地下 2 层建筑，建筑最高高度 24.9 米，建筑面积 17089.74 m ² 地下部分为车库/设备用房，地上部分为数据机房及其它附属用房；运控大楼位于现状 ITC 大楼南端、公安楼以北，建筑面积 21540.42 m ² 为地上 6 层/地下 2 层建筑，建筑总高度为 29.30 米，地下部分为车库/设备用房，地上部分为运控大厅、应急会商会议室、数字机坪塔台及附属用房。	2029.92	2023.09- 2024.07	梅诗权	深圳市宝安区
10	深国际华南物流中心二期二组团 项目 7#楼及地下室 装修工程	项目总占地面积约为 42660.5 m ² ，总建筑面积约为 107590.76 m ² 其中计容建筑面积约 76871.96 m ² ，包括仓储 7560.08 m ² 、配套办公 1411.88 m ² ，地下室建筑面积约 30718.8 m ² 。	4060.20	2023.09- 2025.04	朱海滨	深圳市龙华区
拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计： <u>3</u> （项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目负责 人	工程所 在地
1	广西教育厅幼儿园 建设项目室内	建筑面积 11084.45 m ²	935.06	2019.10- 2020.06	谢洪波	广西南宁

	装修及室外总平工程					
2	创智云城项目二期2标段精装修工程	建筑面积 257685.94 m ²	5392.49	2020.10-2022.06	谢洪波	深圳市南山区
3	深圳市深圳湾创新科技中心2栋A座公区装修工程	1. 装修楼层。装修面积共计约 4300 m ² ，具体如下:1)、整层公区:2 栋 A 座 17~21、23、47、49~54、65、67~69 层，共 17 层。2)、局部公区走廊:2 栋 A 座 1603~1604、2402、4602 的对应位置的公共走廊。2. 装修内容。上述楼层公区电梯厅、洗手间、走廊区域的装饰、暖通、给排水、电气等装修工程。	1226.23	2024.12-2025.03	谢洪波	深圳市南山区

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩合计：2（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目技术 负责人	工程 所在地
1	2023 年汕头市井都镇等 2 个镇级党群服务中心改造提升	对汕头市潮南区井都镇、仙城镇等 2 个镇党群服务中心开展改造提升，主要包含内外装饰装修工程、电气工程、给排水工程及结构加固工程等施工，配合竣工验收、交付、协助结算审计、保修及工程移交（含档案移交）以及与项目建设有关的报批报建服务、验收工作等。	678.73	2023.06-2024.01	蔡政辉	广东省汕头市
2	深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座公区装修工程	1. 装修楼层。装修面积共计约 4300 平方米，具体如下:1)、整层公区:2 栋 A 座 17~21、23、47、49~54、65、67~69 层，共 17 层。2)、局部公区走廊:2 栋 A 座 1603~1604、2402、4602 的对应位置的公共走廊。2. 装修内容。上述楼层公区电梯厅、洗手间、走廊区域的装饰、暖通、给排水、电气等装修工程。	1226.23	2024.12-2025.03	蔡政辉	深圳市南山区
..	/	/	/	/	/	/

拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：0（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
..	/	/	/	/	/	/

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：0（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
..	/	/	/	/	/	/

备注：

- 1) 上述表中提到的近 n 年和 n 年的期限详见《资信标要求一览表》，如有不一致以《资信标要求一览表》要求为准。
- 2) 投标人应根据企业自身情况如实填写此表。

1、投标人业绩

序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目 负责人	工程 所在地
1	深圳改革开放干部学院办公楼精装修工程	建筑面积为 2313.82，一共 4 层，层高 5.1 米，顶楼为天台花园，室内配备 3 部三菱 14 人电梯。A11 栋定为干部学院的教学办公楼。	2458	2020.05-2020.12	徐炎旭	深圳市南山区前海深港基金小镇
2	深圳书城中心城维修改造项目精装修工程	深圳书城中心城维修改造项目总投资约 21782.67 万元，占地面积 4.39 万 m ² ，总建筑面积 8.2 万 m ² ，本次招标面积约为 48796.61 m ² 。	5711.53	2020.11-2021.02	谢姣	深圳市福田区
3	深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程	项目占地面积约 1.9 万 m ² ，建筑面积约 8 万 m ² ，项目地上 22 层，地下 2 层，分为东西两部分(19-22 层连通)。综合楼西座总建面约 2.5 万 m ² ，需打造为中高端酒店产品，作为干部学院的配套工程，以满足干部学院的住宿和餐饮需求。	29316.45	2020.06-2021.08	仇中信	深圳市南山区
4	深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程	包括深圳改革开放干部学院教室、办公和餐厅等，位于前海桂湾片区梦海大道与桂湾四路交叉口。装修面积约 3 万 m ² 。	12434.84	2020.06-2021.08	仇中信	深圳市南山区
5	中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程 (EPC)	本次改造建筑面积为 8.2 万 m ² ，规划教学配套面积约 6.7 万 m ² ，宿舍建筑面积约 1.5 万 m ² 。为中科院深理工的 900 名本科生、1350 名研究生和约 500 名教研、管理支撑及行政人员在 2021-2023 年期间开展科学研究、学习授课和工作生活提供场地。装修本着简单实用原则为主，主要包含教室、宿舍、书院、图书馆、综合办公楼、食堂、实验室等部分。	11566.70	2021.04-2021.09	郁胜波	深圳市光明区
6	深河人民医院项目精装修工程	医疗综合区:裙房 4 层，高 19.3 米，主病房楼 14 层，高 61.3 米，包括门急诊、医技、病房等内容。地下两层，其中地下一层为机电设备用房、车库、核医学、药库等。	8435.56	2020.04-2021.12	王凯	河源市江东新区

		地下二层为停车库，地下室一层层高为 6 米，二层层高为 4 米。后勤综合区:10 层(宿舍楼高度 39.4 米)，9 层(行政科研楼高 40.3 米)。裙房 2 层，高 10.3 米。一层二层为行政办公、科研教学和报告厅。三层为架空层，两座塔楼，四-九层为行政科研楼，四-十层为宿舍楼。地下室为一层，作为车库和人防医院。地下室层高为 6 米，并与综合医疗区地库相联系。				
7	天健创智新天地厂区 4 栋宿舍室内装修工程	创智新天地厂区 4#楼地上 2 层及 5~29 层：其中 2 层为共享公共空间、5~29 层为厂区宿舍，本工程的装饰装修及改造工程包括但不限于：消防二装改造、水电改造、分户隔墙等其他部位砌筑工程及抹灰、强弱电箱安装、天花工程、地面工程、墙面工程、木作工程、安装工程、卫生间及网络安装、户内空调安装与配电工程等。	2307.64	2022.08-2022.10	杨燕花	深圳市龙岗区
8	颐城栖湾里项目装修工程	每栋首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂提升工程；塔楼及裙房共 18 台电梯轿厢装饰；352 套入户门采购及安装；352 套住宅户内装修，其中 A1 户型单套建筑面积约 262 m ² 、共计 56 套，D1 户型单套建筑面积约 123 m ² 、共计 242 套，D2 户型单套建筑面积约 117 m ² 、共计 18 套，D3 户型单套建筑面积约 121 m ² 、共计 36 套。	9285.88	2023.03-2023.11	仇中信	深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块
9	深圳机场运控综合大楼项目室内装修工程	数据中心位于现状 ITC 大楼北端、控制区 1 号门以南，为地上 4 层/地下 2 层建筑，建筑最高高度 24.9 米，建筑面积 17089.74 m ² 地下部分为车库/设备用房，地上部分为数据机房及其它附属用房；运控大楼位于现状 ITC 大楼南端、公安楼以北，建筑面积 21540.42 m ² 为地上 6 层/地下 2 层建筑，建筑总高度为 29.30 米，地下部分为车库/设备用房，地上部分为运控大厅、应急会商会议室、数字机坪塔台及附属用房。	2029.92	2023.09-2024.07	梅诗权	深圳市宝安区
10	深国际华南物流中心二期二组团项目 7#楼及地下室装修工程	项目总占地面积约为 42660.5 m ² ，总建筑面积约为 107590.76 m ² 其中计容建筑面积约 76871.96 m ² ，包括仓储 7560.08 m ² 、配套办公 1411.88 m ² ，地下室建筑面积约 30718.8 m ² 。	4060.20	2023.09-2025.04	朱海滨	深圳市龙华区

1.1 深圳改革开放干部学院办公楼精装修工程

副本

合同编号：
A2020058

深圳改革开放干部学院办公楼精装修工程

施工合同

合同编号：STZY-SR-GBXY2-SG001/2020

（第一册，共两册）

委托人：深圳市深投教育有限公司

代建人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2020年9月



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深投教育有限公司

代建人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,委托人、代建人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳改革开放干部学院办公楼精装修工程

工程地点: 前海深港基金小镇

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 基金小镇 A11 栋位于基金小镇北门入口处第一栋,建筑面积为 2313.82 m², 一共 4 层, 层高 5.1 米, 顶楼为天台花园, 室内配备 3 部三菱 14 人电梯。A11 栋定为干部学院的教学办公楼, 现为毛坯状态。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

基金小镇 A11 栋精装修工程, 承包范围包括但不限于室内装修施工及改造、智能化、消防、暖通、防排烟、电力改造、水电安装、屋顶及周边景观绿化、室外地面、家私家具、雨棚、幕墙改造、钢结构、电动门窗、地弹门窗、VI 系统及标识系统设计、标识标牌制作安装等内容, 以及配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交等工作, 并以代建人提供的施工图纸以及经监理和代建人确认的实际由承包人完成的所有工作为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

王珊 吴球 蔡亮

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

蒋亮 王琳

吴咏

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 5 月 31 日；

计划竣工日期：2020 年 8 月 10 日；

合同工期总日历天数 71 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格 _____

五、签约合同价

暂定人民币(大写)含税总金额：贰仟肆佰伍拾捌万元整(¥24,580,000.00元)；其中不含税金额 20,500,417.01 元、增值税金额 1,845,037.53 元、暂列金 2,234,545.46 元、增值税税率 9% (合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随税率变动而调整)。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

王翔 吴琼 蔡亮

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、委托人的权利和义务

1. 保证建设资金及时到位。
2. 委托人应积极配合、协助代建人做好工程建设资金管理。
3. 按本合同约定的方式向承包人支付费用。

每次付款前，承包人按规定向委托人开具等额的收款收据，经监理和发包人（代建人）审核确认报委托人审批同意后的【10】日内，由委托人直接向承包人支付。

4. 作为各类款项的支付义务人。
5. 在收到经代建人审定的付款申请后，委托人应及时编制相应款项的资金计划，并按合同约定按时支付。

吴琼 王玥

6、在合同履行过程中，如委托人依照其上级单位指示，需将本合同所涉权利义务转移给第三方，应与代建人、承包人及权利义务受让方另行签署四方协议，确认各方权利义务，并约定承包人按国家规定税率向确定后的 A11 栋办公楼投资主体开具等额的增值税专用发票。

九、代建人的权利和义务

1. 负责本工程在移交给委托人使用前的全部建设管理工作。

包括但不限于：在委托人的配合下开展本项目的相关前期工作（不含可行性研究报告编制及报批等）、项目招标工作、项目相关合同的签订及管理工作（除设计合同外）、工程管理工作、工程安全质量管理工作、工程投资管理、组织工程中间验收及竣工验收、结算审计、配合委托人办理移交手续、缺陷责任期协调管理及工程保修、档案管理及相关沟通协调等工作（依法律法规和政策及本合同约定由委托人自行开展的工作或要求必须由委托人办理的事项除外）。

2. 代建人在代建管理期内，对承包人报送的付款申请，应及时审核。

十、承包人的权利和义务

1. 承包人应按照国家法律法规及合同约定精心组织，按时完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人应按本合同的相关要求，在指定时间内向代建人提出付款申请，并报送相关材料。

3. 承包人应向委托人提供符合税法规定的等额发票，承包人未提供发票的，委托人付款期限相应顺延。

4. 承包人需专款专用，严禁挪用建设资金。

5. 对于委托人支付的费用，承包人须优先用于支付劳动者工资和劳务分包企业的劳务费

6. 承包人应严格按照《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展农民工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设〔2018〕18号）及深圳市其他相关文件的要求执行，定期接受委托人和代建人对其农民工使用及工资支付情况的检查。

吴琼

王翔

蔡亮

十一、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 代建人负责本工程全部建设管理工作, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

4. 委托人、代建人和承包人三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: _____

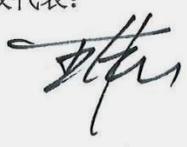
委托人、代建人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立。

本合同一式20份, 均具有同等法律效力, 委托人执6份, 发包人执10份, 承包人执4份。

吴琼 王玥

蒋亮

委托人(盖章):  深圳市深投教育有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区华富街道福
中路 17 号国际人才大厦三
楼

电 话: 0755-82530111 传 真

开户银行: 招商银行深圳莲花支行 开户全名: 深圳市深投教育有限公司

账 号: 755918218210501 邮政编码:

委托人经办人及电 吴琼 0755-82573599 委托人审核人: 刘畅
话:

代建人(盖章):  深圳市地铁集团有限 法定代表人或授权代表:

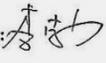


住 所: 深圳市福田区福中
1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
行

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办 邓长华 13510891067 项目主管部门审核人:
人及电话: 

合约部门经办人及 蔡亮 0755-23882706 合约部门审核人:
电话: 

吴琼

王玥 蔡亮

承包人(盖章):

深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市宝安区新安街道龙井社区69区信义御园4栋06080402401



王凯

电 话:

0755-83138215

传 真: 0755-83159009

开户银行:

平安银行深圳时代金融支行

开户全名: 深圳市建安(集团)股份有限公司

账 号:

6012100002040

邮政编码:

承包人经办人:

王玥

承包人经办人电话: 0755-83135993

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2020年9月28日

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行: 平安银行深圳时代金融支行
账号: 6012100002040
否则, 愿乙方不作任何承认。

监督投诉联系方式
联系人: 王凯
办公电话: 0755-23609314
手机号码: 13600197689

王玥

王凯

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳改革开放干部学院办公楼精装修工程

验收日期：2020年12月28日

建设单位（盖章）：深圳市深投教育有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳改革开放干部学院办公楼精装修工程			
工程地点	前海深港基金小镇A11栋	建筑面积	2313.82m ²	工程造价
结构类型	框架结构	层数	地上:	四 层
			地下:	一 层
施工许可证号	\	监理许可证号	\	
开工日期	2020年5月31日	验收日期	2020年12月28日	
监督单位		监督编号	\	
建设单位	深圳市深投教育有限公司			
代建单位	深圳地铁集团有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	深圳市建安集团(股份)有限公司			
承建单位(土建)	\			
承建单位(设备安装)	\			
承建单位(装修)	\			
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司			
施工图审查单位	\			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李勃、刘畅
副组长	叶方博、吴英华、刘云华、董克敌、杨长雷、邓长华
组员	赖森鑫、张健雄、王帅然、唐迎春、罗欣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	李勃、刘畅	刘云华、叶方博、张健雄、赖森鑫、邓长华、唐迎春
建筑设备安装工程	杨长雷	吴英华、董克敌、王帅然
工程质控资料	韩晶	韩晶、罗欣

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李茹	深铁置业			
2	李洪	广电集团	记录员	李洪	
3	李洪	深铁置业			
4	李洪	深铁置业			
5	叶博	深铁置业			
6	李洪	深铁置业			
7	李洪	深铁置业			
8	李洪	建安集团			
9	李洪	建安集团			
10	李洪	广电			
11	李洪	深总院			
12	李洪	深铁置业			
13	李洪	深圳建科院			
14	李洪	深圳建院设计研究院			
15	李洪	广电集团			
16	李洪	深圳建院			
17	李洪	深铁置业			
18	李洪	广电			
19	李洪	深总院			
20	李洪	广电			
21	李洪	广电			
22	李洪	深总院			
23	李洪	深总院			
24	李洪	深圳建院设计研究院			
25	李洪	深铁置业			
26	李洪	建安集团			

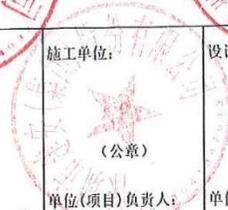


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月28日	 代建单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月28日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年12月28日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 徐炎旭 2020年12月28日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月28日
---	---	--	---	---



1.2 深圳书城中心城维修改造项目精装修工程

中标通知书

标段编号: 44030020170177003001

标段名称: 深圳书城中心城维修改造项目精装修工程

建设单位: 深圳出版集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 5711.534860万元

中标工期: 77天

项目经理(总监): 谢姣



本工程于 2020-09-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-10-12



查验码: 1867341425828226

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 深圳书城中心城维修改造项目精装修工程

工程地点: 深圳市福田区福中一路 2014 号

发 包 人: 深圳出版集团有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳出版集团有限公司

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳书城中心城维修改造项目精装修工程

工程地点：深圳市福田区福中一路 2014 号

工程规模及特征：深圳书城中心城维修改造项目总投资约 21782.67 万元，占地面积 4.39 万平方米，总建筑面积 8.2 万平方米，本次招标面积约为 48796.61 平方米。

资金来源：市发改委和招标人按各 50%的比例承担 5845 万元，招标人自主投资 323 万元。

二、工程承包范围

包括但不限于：1、精装修工程（市发改委批复）：屋面防水修补、南区大台阶改造、南区装饰、南区-多功能厅装饰、南区艺廊装饰、南区服务台、南区办公及功能区、南区机房、南区员工食堂、南区资产服务中心、南区设备机房、南北区间二层连通区、南区卫生间、南北区地下停车场、北区负一层卫生间、北区负一层理货办公室、北区负一层图书卸货区、北区负一层儿童区、北区负一层茶水间、南北区室外工程（含外立面、路面修补）、标识标牌工程、地下一层地铁口；

2、拆除工程（市发改委批复）：南北区变配电拆除、南区土建拆除工程、南区电气工程拆除、南区给排水拆除工程；

3、电气工程（市发改委批复）：南区电气安装工程、弘文艺术电气及监控、食堂电气工程、010 子项-地下室停车场改造、南北区变配电工程、南区防火卷帘、南区挡烟垂壁工程；

4、给排水工程（市发改委批复）：南区和北区负一层给排水工程、食堂给排水工程；

5、办公设备及家具（市发改委批复）：深圳书城中心城办公设施设备；

6、多媒体设备（市发改委批复）：深圳书城中心城灯光音响、多功能厅灯光、LED屏；

7、其他工程（市发改委批复）：外墙面清洗、绿化、智慧书栈、南区商业街、室外管网；

8、集团自主投资：艺术殿堂装饰、艺术殿堂钢结构、南区弘文文创馆、北区琴行、亲子水吧、益文书局装饰、益文书局改造-电气、益文书局改造-给排水。

具体工作内容详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 具体详见施工图纸及工程量清单				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年10月5日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2020年12月20日 (通过消防验收合格);

合同工期总日历天数 77天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 人民币伍仟柒佰壹拾壹万伍仟叁佰肆拾捌元陆角 (¥57115348.60元) (含规费和税金);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒拾万零玖仟壹佰肆拾玖元捌角整 (¥709149.80元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 人民币陆佰伍拾万元整 (¥6500000.00元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 人民币肆佰玖拾柒万玖仟元整 (¥4979000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 6 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自合同双方签字盖章之日后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：深圳出版集团有限公司（公章） 承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司
（公章）



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱_____

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号： 6012100002040

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳书城中心城维修改造项目精装修工程

验收日期：2021年7月1日

建设单位（盖章）：深圳出版集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳书城中心城维修改造项目精装修工程				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	0m²	工程造价	5711.53 4860万 元
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层 地下: 1 层		
施工许可证号	2018-440300-86-01-70657402	监理许可证号			
开工日期	2020年 11 月 25 日	验收日期	2021年 2月 1 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180065		
建设单位	深圳出版集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-B1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈一峰
副组长	吴国虎
组员	李溯、李清华、张晖、张明珠、阳兵、徐松岩、吴国虎、易佳、郑少城、肖岩、李怀军、孙宇、赵华芳、谢姣、邓威、饶爽、谢子钊、陈宇哲、陈梓超、林婷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈一峰	李溯、张晖、张明珠、阳兵、易佳、李怀军、孙宇、谢姣、邓威、饶爽、陈宇哲
建筑设备安装工程	吴国虎	李清华、徐松岩、郑少城、肖岩、谢子钊、陈梓超
工程质控资料	赵华芳	林婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 20 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 15 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 18 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
屋面	验收合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u> 20 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈一峰	深圳出版集团有限公司	总负责人	建筑	陈一峰
2	李溯	深圳出版集团有限公司	项目工程师	建筑	李溯
3	李清华	深圳出版集团有限公司	项目工程师	安装	李清华
4	张晖	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	总负责人	建筑	张晖
5	张明珠	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	总专业负责人	建筑	张明珠
6	阳兵	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	专业设计(驻场)	建筑	阳兵
7	徐松岩	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	专业设计	安装	徐松岩
8	吴国虎	深圳市东部工程咨询有限公司	总监	建筑	吴国虎
9	易佳	深圳市东部工程咨询有限公司	总监代表	建筑	易佳
10	郑少城	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	安装	郑少城
11	肖岩	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	安装	肖岩
12	李怀军	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	建筑	李怀军
13	孙宇	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	建筑	孙宇
14	赵华芳	深圳市东部工程咨询有限公司	监理资料员	/	赵华芳
15	谢姣	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人	建筑	谢姣
16	邓威	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	建筑	邓威
17	饶爽	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员	建筑	饶爽
18	谢子钊	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员	安装	谢子钊
19	陈宇哲	深圳市建安(集团)股份有限公司	质检员	建筑	陈宇哲
20	陈梓超	深圳市建安(集团)股份有限公司	质检员	安装	陈梓超
21	林婷	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员	/	林婷
22					
23					
24					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，综合评定观感为好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张晖
注册号：4406622-006
有效期至：2023年11月

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位： 谢焯 粤144192002600(00) 建筑 2023.04.23  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： / (公章)
单位(项目)负责人： 陈-峰 年 月 日	总监理工程师： 美国虎 注册号 44018191 有效期至 2021.04.09  年 月 日	单位(项目)负责人： 谢焯 年 月 日	单位(项目)负责人： 张晖 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

1.3 深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程

副本

A2020066

深圳改革开放干部学院
前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-GBXY2-SG001/2020

（第一册，共两册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2020年7月



深圳改革开放干部学院
前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-GBXY2-SG001/2020

（第一册，共两册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2020年7月

蔡亮 王玥

总目录

第一部分	协议书	
第二部分	通用条款	12
第三部分	专用条款	65
第四部分	补充条款	96
第五部分	合同附件:	
	附件一. 工程质量保修书 (格式)	121
	附件二. 履约保函 (格式)	123
	附件三. 材料设备认质认价单 (格式)	125
	附件四. 定额以外子目认质认价单 (格式)	126
第六部分	会议纪要	127
第七部分	深圳市地铁集团有限公司相关规章制度	138

王珺

蔡亮

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程

工程地点: 前海

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 前海综合楼属地铁一号线续建工程前海车辆段范围,地处前海桂湾片区梦海大道与桂湾四路交叉口,前海基金小镇西侧,紧邻基金小镇,地铁一号线鲤鱼门站D出口通道位于项目负二层。项目占地面积约1.9万m²,建筑面积约8万m²,项目地上22层,地下2层,分为东西两部分(19-22层连通)。综合楼西座总建面约2.5万m²,需打造为中高端酒店产品,作为干部学院的配套工程,以满足干部学院的住宿和餐饮需求。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

前海综合楼酒店精装修工程、前海综合楼周边环境及平台景观园林提升工程,包括但不限于改造(土建、消防、幕墙等)、加固、硬装、机电、暖通空调、智能化、燃气工程、标识标牌、停车场自流平、高低压(增容及改造)、冷热水(增容及改造)、泛光照明、办公及厨房设备、园林绿化等内容,以及配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

蔡亮 王玥

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土方 其它_____);

主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 钢管混凝土 型钢混凝土 其它_____);

建筑装饰装修工程 (门窗 幕墙：平方米 其它_____);

通风与空调 (通风 空调 其它_____);

建筑给水排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水管网 其它_____);

建筑电气工程 (室外电气 电气照明 其它_____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程 (室外设施_____ 附属建筑_____
 室外环境_____)。

王明

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____合格_____

五、签约合同价

暂定人民币 (大写) 含税总金额: 贰亿壹仟陆佰伍拾伍万元 (¥21655 万元);
其中不含税金额 18061 万元、增值税金额 1625 万元、暂列金 1969 万元、增值税税率 9% (合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随税率变动而调整)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

王 翔 蔡 亮

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

王玥

蔡元

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。 —

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 4 份。

发包人(盖章)：  深圳市地铁集团有限 法定代表人或授权代表：

住 所： 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话： 0755-23992600

传 真： 0755-23992555

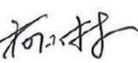
开户银行： 招商银行深圳分行益田支行 开户全名： 深圳市地铁集团有限公司

账 号： 755904924410506 邮政编码： 518026

项目主管部门经办 邓长华 13510891067
人及电话：

项目主管部门审核人： 

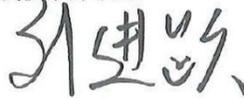
合约部门经办人及 刘天晨 0755-23882852
电话：

合约部门审核人： 

承包人(盖章)：  深圳市建安(集团)股份有 法定代表人或授权代表：

开户银行：平安银行深圳
时代金融支行
银行账号：6012100002040
企业电话：0755-83148025
企业地址：深圳市福田区竹子林
竹盛花园

王 玥





住 所： 深圳市宝安区新安街道兴东社
区 69 区信义领御研发中心 8 栋
2401

电 话： 0755-83138215 传 真： 0755-83159009

开户银行： 平安银行深圳时代金融支 行 开户全名： 深圳市建安（集团）股份有
限公司

账 号： 6012100002040 邮政编码：

承包人经办人： 王玥 承包人经办人电话： 0755-83135993

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2020年7月19日

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：平安银行深圳时代金融支行
账号：6012100002040
否则，恕乙方不作任何承认。

监督投诉联系方式

联系人：王凯
办公电话：0755-23609314
手机号码：13600197689

王玥

王凯

王玥



深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精
装修及环境景观提升工程
施工合同补充协议

合同编号：STZY-ZC-GBXY2-SG001/2020-B01/2024

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2024 年 3 月



深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及 环境景观提升工程施工合同补充协议

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

本协议双方于 2020 年 7 月9 日签订了《深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程施工合同》(合同编号为STZY-ZC-GBXY2-SG001/2020,以下简称“原合同”)。根据原合同约定,结算模式为:采用竣工图结算模式,即竣工图造价+其他调整造价(奖罚、索赔、经发包人确认的签证资料等)。

双方根据合同及结算相关制度、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用、互利互惠的原则,经友好协商特订立以下补充协议:

一、合同价款

本补充协议暂定人民币(大写)含税总金额:柒仟陆佰陆拾壹万肆仟伍佰叁拾陆元陆角柒分(小写:RMB 76,614,536.67元),其中不含税价 70,288,565.75元,增值税税额 6,325,970.92元,暂列金 0 元,税率 9%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

原合同价款为人民币(大写)贰亿壹仟陆佰伍拾伍万元整(¥216,550,000.00 元),其中:不含税价180,608,840.70元,增值税税额16,254,795.66元(最终以税务局实际开票金额为准),暂列金额19,686,363.64元,增值税税率 9%;

过程结算审批价款为人民币(大写)贰亿玖仟叁佰壹拾陆万肆仟伍佰叁拾陆元陆角柒分(¥293,164,536.67元),其中不含暂列金额暂定价为293,164,536.67元,(其中不含税价268,958,290.52元,增值税金额24,206,246.15元,增值税



税率为9%)，暂列金额 0.00元。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化而进行调整。

具体金额详见下表：

序号	项目	不含税金额 (元)	增值税金额 (元)	不含暂列金额 (元)	暂列金额 (元)	合同价款 (元)
		1	2	3= 1+2	4	5=4+3
1	原合同签订金额	180,608,840.70	16,254,795.66	196,863,636.36	19,686,363.64	216,550,000.00
2	过程结算审批金额	268,958,290.52	24,206,246.15	293,164,536.67	0.00	293,164,536.67
3	补充协议金额	88,349,449.82	7,951,450.49	96,300,900.31	- 4	76,614,536.67

补充协议价不认定为原合同的最终结算金额，最终结算金额以发包人审批或造价站审定金额为准（如有）。

二、其他

- 1、发包人和承包人约定自双方签字盖章后本补充协议生效。
- 2、本补充协议一式两份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。
- 3、本补充协议与原合同不一致的，以本补充协议为准，本补充协议未尽事宜，按原合同相关条款执行。

附件：结算造价咨询审核报告

(本页以下无正文)



发包人(盖章):



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或
授权代表:



住所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电话:

0755-23992600

传真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支
行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办
人及电话:

姓名: 黄武东

项目主管部门
审核人:

合约部门经办人及
电话:

姓名: 蔡亮
0755-23990874

合约部门审核
人:

承包人(盖章):



深圳市建安(集团)股份
有限公司

法定代表人或
授权代表:



住所:

深圳市宝安区新安街道海
滨社区宝兴路6号海纳
百川总部大厦B座5层

电话:

0755-83138215

传真:

开户银行:

中国建设银行股份有限公
司深圳福田支行

开户全名:

深圳市建安(集团)股份
有限公司

账号:

44201503500051017470

邮政编码:

承包人经办人:

彭伟禄

承包人经办人
电话:

13418600414

合同签署地点:

深圳

时间:

2024年 3 月26 日



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *
GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合楼）装修及环境景观提升工程				
工程地点	前海桂湾片区梦海大道与桂湾四路交叉路口	建筑面积	约11万平方米	工程造价	34089.84万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：22层		
	/		地下：2层		
施工许可证号	QH-2021-0054号	监理许可证号			
开工日期	2020年6月18日	验收日期	2021年8月6日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210082-01		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

团
工
建



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李勃
副组长	刘云华、邓长华、杨长雪
组员	饶爽、刘通、闫成涛、仇中信、刘飞帆、石祉航、张立、刘宜才、王昊、董克敌、许康民、田洪、

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	饶爽、刘通	黄霄楠、吴世文、吕万年、王鹤亭、周磊、王文哲、吕浩、叶根发、叶振兴、于骞锐、吴远康、祝梓铭、雷文军、肖伟、唐迎春、王群、陈宇哲
电气检查	闫成涛、孟夏冰	刘征、朱洪祺、李少庆、江冬冬、高长坤、王帅然、仇鸿峰、王圳、余威
工程质控资料	彭伟禄	韩文鑫、罗欣、蒋明燕、张梦琪、王帅、胡圣亮、高小艳、蔡亮、闵丽娟

(二) 验收程序

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD·E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	合格	50 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 50 </u> 项 经核定符合要求 <u> 50 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 40 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 35 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
建筑装饰装修	合格	333 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 333 </u> 项 经核定符合要求 <u> 333 </u> 项	共 <u> 45 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 45 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 45 </u> 项	共 <u> 260 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 236 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 24 </u> 项
屋面	合格	37 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 37 </u> 项 经核定符合要求 <u> 37 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	144 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 144 </u> 项 经核定符合要求 <u> 144 </u> 项	共 <u> 89 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 89 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 89 </u> 项	共 <u> 122 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 118 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
通风与空调	合格	145 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 145 </u> 项 经核定符合要求 <u> 145 </u> 项	共 <u> 90 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 90 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 90 </u> 项	共 <u> 140 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 126 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 14 </u> 项
建筑电气	合格	87 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 87 </u> 项 经核定符合要求 <u> 87 </u> 项	共 <u> 126 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 126 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 126 </u> 项	共 <u> 140 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 124 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 16 </u> 项
智能建筑	合格	90 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 90 </u> 项 经核定符合要求 <u> 90 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 12 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 82 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 77 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
建筑节能	合格	20 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 20 </u> 项 经核定符合要求 <u> 20 </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	饶波	深圳建安	分管领导		
2	何中明	深圳建安	项目负责人		
3	李勃	中铁置业	魏国河		李勃
4	孙良军	深圳置业	地改修修排		孙良军
5	孙江	深铁咨询	总监		孙江
6	许继凡	深铁咨询	专监		许继凡
7	许江	深铁咨询	专监		许江
8	蒋明杰	深铁置业	成本		蒋明杰
9	高小帆	深铁置业	成本		高小帆
10	孙江	中铁置业	设计		孙江
11	孙江	-	设计		孙江
12	罗标	市政院	建筑		罗标
13	王彬	深铁咨询	专监		王彬
14	王彬	深铁院	专监		王彬
15	黄东星	深圳设计院	项目负责人		黄东星
16	常健	深圳印务技术有限公司			常健
17	何小帆	中铁置业			何小帆
18	孙江	都市实践			
19	潘瑞	深圳通宝	设计		潘瑞
20	李洪涛	高得机电	设计		李洪涛
21	梅晓	高德承接部门	设计		梅晓
22	郭群峰	高得机电	商务		郭群峰
23	江中	YANG 杨翔生			江中
24	杨翔生	YANG 杨翔生			杨翔生
25	杨翔生	YANG 杨翔生	设计		杨翔生
26	何洪	YANG			何洪
27	何洪	深圳建安	机电		何洪



四、验收人员签名(续)

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	叶根发	建安	测量		叶根发
29	唐志斌	建安	园林设计	工程师	唐志斌
30	邱志斌	建安	园林设计		邱志斌
31	高阳毅	AEEM	设计		高阳毅
32	吴心文	规划师	设计		吴心文
33	胡廷亮	建安	资料员		胡廷亮
34	梁中平	格力空调	设计		梁中平
35	韩文鑫	深铁咨询			韩文鑫
36	张博琪	建安集团	资料		张博琪
37	杨在冬	深铁咨询			杨在冬
38	刘立	建安	测量		刘立
39	温	深铁咨询			温
40	罗欣	建安	资料		罗欣
41	石在航	深铁置业	设计	高级工程师	石在航
42	刘育才	深铁置业	设计		刘育才
43	蔡亮	深铁置业	设计		蔡亮
44	王台哲	建安			王台哲
45	何人	建安	技术管理		何人
46	王瑞祥	建安			王瑞祥
47	陈宇哲	建安			陈宇哲
48	汪中文	建安	施工		汪中文
49					
50					
51					
52					
53					
54					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经竣工验收合格，工程达到“合格”标准通过验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



1.4 深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程

副本

A2021027

深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程

施工合同

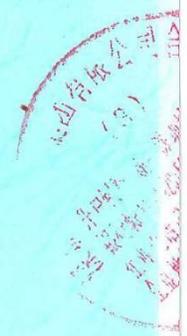
合同编号：STZY-ZC-GBXY2-SG001/2021

（第一册，共两册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2021年2月



A2021027

深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-GBXY2-SG001/2021

（第一册，共两册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2021年2月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程包括深圳改革开放干部学院教室、办公和餐厅等,位于前海桂湾片区梦海大道与桂湾四路交叉口。装修面积约3万m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

前海综合楼东座教学楼、西座公寓餐厅和地下室办公室等装修工程及周边环境景观提升工程(综合楼0米层北侧桂湾四路桥底景观提升、综合楼0米层南侧停车场及车辆段岗亭设置、公寓与教学楼之间的交通核提升、前海综合楼北侧桥底绿化空间、基金小镇车行入口改造、前海车辆段外立面改造、前海时代临时围挡提升等)内容,以及配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

王翔

蔡元

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 31 日；

计划竣工日期：2021 年 5 月 15 日；

合同工期总日历天数 135 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格 _____

五、签约合同价

暂定人民币(大写)壹亿贰仟肆佰叁拾肆万捌仟肆佰元整(¥ 124,348,400.00 元)；

其中不含税金额 114081100.92 元、增值税金额 10267299.08 元、增值税税率 9% (合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随税率变动而调整)。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 12 份,承包人执 4 份。

蔡元

王翔

发包人(盖章):



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

李雄

住 所:

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话:

邓长华 13510891067

项目主管部门审核人:

李劲

合约部门经办人及电话:

蔡亮 0755-23882706

合约部门审核人:

柯树

承包人(盖章):

深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或授权代表:

王进

住 所:

深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋2401

电 话:

0755-83138215

传 真: 0755-83159009

开户银行:

平安银行深圳时代金融支行

开户全名: 深圳市建安(集团)股份有限公司

账 号:

6012100002040

邮政编码:

承包人经办人:

王玥

承包人经办人电话: 0755-83135993

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2021年2月5日

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的开户行:平安银行深圳时代金融支行 账号:6012100002040 否则,恕乙方不作任何承认。

王玥

蔡亮

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *
GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合楼）装修及环境景观提升工程				
工程地点	前海桂湾片区梦海大道与桂湾四路交叉路口	建筑面积	约11万平方米	工程造价	34089.84万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：22层		
	/		地下：2层		
施工许可证号	QH-2021-0054号	监理许可证号			
开工日期	2020年6月18日	验收日期	2021年8月6日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210082-01		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

团
工
建



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李勃
副组长	刘云华、邓长华、杨长雪
组员	饶爽、刘通、闫成涛、仇中信、刘飞帆、石祉航、张立、刘宜才、王昊、董克敌、许康民、田洪、

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	饶爽、刘通	黄霄楠、吴世文、吕万年、王鹤亭、周磊、王文哲、吕浩、叶根发、叶振兴、于骞锐、吴远康、祝梓铭、雷文军、肖伟、唐迎春、王群、陈宇哲
电气检查	闫成涛、孟夏冰	刘征、朱洪祺、李少庆、江冬冬、高长坤、王帅然、仇鸿峰、王圳、余威
工程质控资料	彭伟禄	韩文鑫、罗欣、蒋明燕、张梦琪、王帅、胡圣亮、高小艳、蔡亮、闵丽娟

(二) 验收程序

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD·E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	333 项, 其中: 经审查符合要求 333 项 经核定符合要求 333 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 260 项, 其中: 评价为“好”的 236 项 评价为“一般”的 24 项
屋面	合格	37 项, 其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	144 项, 其中: 经审查符合要求 144 项 经核定符合要求 144 项	共 89 项, 其中: 资料核查符合要求 89 项 实体抽查符合要求 89 项	共 122 项, 其中: 评价为“好”的 118 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	145 项, 其中: 经审查符合要求 145 项 经核定符合要求 145 项	共 90 项, 其中: 资料核查符合要求 90 项 实体抽查符合要求 90 项	共 140 项, 其中: 评价为“好”的 126 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	87 项, 其中: 经审查符合要求 87 项 经核定符合要求 87 项	共 126 项, 其中: 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 126 项	共 140 项, 其中: 评价为“好”的 124 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	合格	90 项, 其中: 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 90 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 82 项, 其中: 评价为“好”的 77 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	合格	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚斌	深圳建安	分管领导		
2	何中明	深圳建安	项目负责人		
3	李勃	中铁置业	魏国河		李勃
4	孙良军	深圳置业	地改修修排		孙良军
5	孙江	深铁咨询	总监		孙江
6	许继凡	深铁咨询	专监		许继凡
7	孙江	深铁咨询	专监		孙江
8	蒋明杰	深铁置业	成本		蒋明杰
9	高小帆	深铁置业	成本		高小帆
10	孙江	中铁置业	设计		孙江
11	孙江	-	设计		孙江
12	罗标	市政院	建筑		罗标
13	孙江	深铁咨询	专监		孙江
14	孙江	深铁院	主任		孙江
15	黄东星	深圳设计院	项目负责人		黄东星
16	常健	深圳印务技术有限公司			常健
17	孙江	中铁置业			孙江
18	孙江	都市实践			孙江
19	潘辉	深圳通宝	设计		潘辉
20	李江	高得机电	设计		李江
21	梅红	高德承接部门	设计		梅红
22	郭群峰	高得机电	商务		郭群峰
23	孙江	YANG 杨翔生			孙江
24	孙江	YANG 杨翔生			孙江
25	孙江	YANG 杨翔生	设计		孙江
26	孙江	YANG			孙江
27	孙江	深圳建安	机电		孙江



四、验收人员签名(续)

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	叶根发	建安	测量		叶根发
29	唐志斌	建安	园林设计	工程师	唐志斌
30	邱志斌	建安	园林设计		邱志斌
31	高阳毅	AEEM	设计		高阳毅
32	范心文	园林师	设计		范心文
33	胡廷亮	建安	资料员		胡廷亮
34	梁中平	格力空调	设计		梁中平
35	韩文鑫	深铁咨询			韩文鑫
36	张博琪	建安集团	资料		张博琪
37	杨在冬	深铁咨询			杨在冬
38	刘立	建安	测量		刘立
39	温	深铁咨询			温
40	罗欣	建安	资料		罗欣
41	石在航	深铁置业	设计	高级工程师	石在航
42	刘育才	深铁置业	设计		刘育才
43	蔡亮	深铁置业	设计		蔡亮
44	王台哲	建安			王台哲
45	何人	建安	资料员		何人
46	王瑞祥	建安			王瑞祥
47	陈宇哲	建安			陈宇哲
48	汪中文	建安	施工		汪中文
49					
50					
51					
52					
53					
54					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经竣工验收合格，工程达到“合格”标准通过验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



1.5 中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程（EPC）

中标通知书

标段编号：2101-440311-04-01-181282001001

标段名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程（EPC）

建设单位：中国科学院深圳理工大学（筹）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司//同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司//深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

中标价：投标报价下浮率为：8.48%。

中标工期：工期90日历天。

项目经理(总监)：郁胜波

本工程于 2021-02-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-30



查验码：5244478575203429

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: 21-AE-018-A01

中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程 (EPC) 合同



项目名称: 中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程(EPC)

发包人(甲方): 中国科学院深圳理工大学(筹)

承包人(乙方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

签订日期: 2021年4月

第一部分 项目合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》和其它有关法律法规，按照《深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案》（深发改〔2018〕861号）、深圳市住房和建设局关于印发《EPC工程总承包招标工作指导规则（试行）》（深建市场〔2016〕16号）、《关于进一步完善建设工程招标投标制度的若干措施》（深建规〔2020〕1号）的通知的具体要求，发包人、承包人遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况

（一）项目名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程(EPC)

（二）项目发包人：中国科学院深圳理工大学（筹）

（三）项目承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（联合体牵头方）

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体成员）

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司（联合体成员）

（四）项目总投资（估算投资）：13055.50万元，核准（备案）证编号：深光明发改核准〔2021〕0003号，其中建安费12088.44万元，其他费967.06万元。

（五）项目建设地点：深圳市光明区

（六）项目建设规模：总建筑面积8.2万平方米

（七）项目建设内容：中国科学院深圳理工大学明珠校区位于光明区滨海明珠工业园，总用地面积6.4万平方米（约96亩），工业厂房及宿舍共9栋。总建筑面积约9.5万平方米，本次改造建筑面积为8.2万平方米，规划教学配套面积约6.7万平方米，宿舍建筑面积约1.5万平方米。为中科院深圳理工的900名本科生、1350名研究生和约500名教研、管理支撑及行政人员在2021-2023年期间开展科学研究、学习授课和工作生活提供场地。装修本着简单实用原则为主，主要包含教室、宿舍、书院、图书馆、综合办公楼、食堂、实验室等部分。项目总投资：13055.50万元。

本工程包含但不限于施工总承包、设计等所有服务类项目内容，且完成此部分工程的所有事宜。其中施工总承包范围：土建工程、安装工程）、装修（部分简装）、室外附属工程、设备购置、白蚁防治工程、弃土场受纳处置、工程保险、竣工图编制等；设计范围：装修方案设计、施工图设计、结构检测、测绘、勘探等所有服务类项目内容，且完成此部分工程的所有事宜。

二、项目工期要求

合同工期总日历天数:90日历天:暂定开工日期为 2021 年 4 月 10 日,竣工日期为 2021 年 7 月 8 日,实际开工日期以合同生效当日为准。缺陷责任管理期限:自工程实际竣工日期起计算,为 2 年。

备注:

1. 合同工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。
2. 本项目如需进行竣工备案,竣工后须在三个月内完成竣工备案工作。

三、EPC 项目管理范围和内容

本项目采取全过程 EPC 形式。分界面如下:自项目立项开始至承包范围内的质量缺陷责任期结束,建设单位权责范围内的所有工作,由承包人承担全过程项目建设管理工作。

EPC 服务主要内容如下:

1. 负责 EPC 项目实施进行全过程管理与建设,对项目的投资、工期、质量和安全管理负责;
2. 落实 EPC 项目所需的专业技术人员和管理人员的配置;
3. 配合编制 EPC 项目概(预)算等文件,经发包人书面确认后向相关行政主管部门报批;
4. 办理 EPC 项目实施过程中临时用地和临时建筑、申请竣工验收、备案等相关报批报建手续;
5. 组织项目设计、施工、施工监测及检测、重要设备材料采购等管理工作;
6. 组织工程中间验收,及时申请竣工验收,对工程质量终身负责;
7. 按相关要求代编 EPC 项目年度投资计划和项目用款报告,提交发包人审核;
8. 承包人定期向发包人报送工程进度和资金使用情况,联合体各方的预付款、进度款、结算款均由牵头承包人统一申请,建设单位支付于承包人,由承包人分别支付于各联合体单位。最终总结算价以不超政府批复概算批复总投资为准,最终结算价如需政府审计,则以政府相关部门审定价为准;否则以发包人委托的第三方机构审核价为准;
9. 按相关要求办理工程结算、竣工决算,向财政部门申报财务决算;

10. 按程序向项目资产管理单位办理资产移交手续；
11. 在质量缺陷责任期内组织缺陷维修；
12. 负责建立完整的项目档案资料，办理资产移交手续时，应将工程档案、财务档案及其它相关资料按规定移交给有关部门，移交的档案资料应体现在移交书中，形成移交记录；
13. 根据自身具备的投资咨询、勘察、设计等全部或部分工程咨询资质等级情况，以及总承包合同的相关规定，承担总承包项目的相关工程服务事项；
14. 总承包合同约定的其他事项及政府规定承包人的其他义务。
15. 上述费用均以政府部门财政拨款款项到位后支付，发包人不承担因财政审批或拨款延迟造成延迟。
16. 施工、勘察、设计等服务类项目合同均由承包人根据有关法律法规及收费标准拟定，均不可超概算中对应金额。

四、合同价款

本项目合同价为：壹亿壹仟伍佰陆拾陆万柒仟零贰元捌角捌分（暂定），小写 115667002.88 元，最终以政府批复的概算为准。

本工程中标下浮率为：8.48%。

五、EPC 项目负责人

EPC 项目总负责人：周小三（深圳市建安（集团）股份有限公司）

方案设计负责人：刘祖健、姜都（同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司）

施工图设计、结构检测负责人：廖中辉（深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司）

工程项目负责人：郁胜波；技术负责人：李强；成本负责人：仇中信；质量负责人：张玲；安全负责人：徐伟。（深圳市建安（集团）股份有限公司）

六、EPC 项目管理目标

（一）投资管理目标：

（二）项目建设质量管理目标：达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

（三）项目合同和发包管理目标：本项目所涉及的所有合同和需要发包工作的必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。承包人应确保选择具有资质的合格的分包单位。鉴于本项目属于政府投资类项目。法律法规另有规定的，从其规定。

（四）项目建设安全文明管理目标：承包人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。承包人履行建设单位职责对本项目的安全生产负全责，并与施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。承包人应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

（五）环保管理目标：满足相关部门批准文件要求。

（六）信息管理目标：进行工程项目管理有关数据的搜集，记录，存储及过滤，把数据处理的结果提供给项目参与各方的管理成员，及时掌握项目的进展，并对项目进行跟踪和控制。

（七）反腐保廉目标：严格遵守国家和省市有关反腐保廉规定。

七、本合同由以下文件组成：

- （一）本合同的补充协议；
- （二）本合同协议书；
- （三）中标通知书及其附件；
- （四）本合同补充条款；
- （五）本合同专用条款；
- （六）本合同通用条款；
- （七）描述承包项目的技术性文件（包括但不限于国家标准或行业标准、规范及有关技术文件）；
- （八）双方确认的会议纪要；
- （九）工程质量保修书；
- （十）双方一致认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

八、本协议书中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同的约定承担承包任务。

十、发包人向承包人承诺，遵守本合同中的各项约定，为承包人提供项目建设的必要条件，按本合同约定向承包人支付工程费用及管理费。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
平安银行平安银行深圳时代金融支行
账号: 60170100002040

十二、本合同一式十二份，其中：承包人执五份，发包人执七份。

十三、本合同经双方的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位公章或合同专用章后生效。

发包人（盖章）：

中国科学院深圳理工大学（筹）

法定代表人：

或委托代理人（签章）：



Handwritten signature: 樊建平
Handwritten signature: 肖登科

承包人（盖章）：

深圳市建安（集团）股份有限公司（牵头单位）

法定代表人：

或委托代理人（签章）：

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（成员单位）

法定代表人：

或委托代理人（签章）：

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司（成员单位）

法定代表人：

或委托代理人（签章）：



Handwritten signature: 刘建红



Handwritten signature: 刘建红

Handwritten signature: 廖成高敬送



2021年4月9日

2021年4月9日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程(EPC)

验收日期： 2021年09月08日

建设单位（盖章）： 中国科学院深圳理工大学（筹）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 * * *

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ***

工程名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程(EPC)				
工程地点	光明区楼明路291号	建筑面积	8.2万m ²	工程造价	项目总投资(估算投资): 13055.50万元
结构类型	框架	层数	地上:	4/6/8	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年04月10日	验收日期	2021年09月08日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国科学院深圳理工大学(筹)				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司(施工图设计,原名“深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司”) 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(方案设计)				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 * * *

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韩汶轩
副组长	孙锡武、杨明德、彭振兴、周小三、郁胜波、邓超、赵洁琳
组员	杨帆，肖登科、杨天琪、霍潇、刘毓琦、孙佳峰、张鹤、杨明德、袁勇、彭振兴、齐进、游远航、陈一毛、张玲、谢姣、杜韬、陈潮青、陈正东、杨广智、汤胜、叶标飞、陈旭

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	肖登科	杨天琪、杨明德、彭振兴、邓超、郁胜波、张玲、谢姣、陈正东、赵洁琳
建筑设备安装工程	霍潇	孙佳峰、齐进、游远航、杜韬、陈潮青、叶标飞、陈旭
工程质控资料	刘毓琦	张鹤、袁勇、陈一毛、杨广智、汤胜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ***

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 <u>26</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 <u>35</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>35</u> 项 经核定符合要求 <u>35</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>45</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>45</u> 项 经核定符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>28</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>28</u> 项 实体抽查符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>40</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核定符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>33</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>33</u> 项 实体抽查符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩汶轩	中国科学院深圳理工大学（筹）			韩汶轩
2	孙锡武	中国科学院深圳理工大学（筹）			孙锡武
3	杨帆	中国科学院深圳理工大学（筹）			杨帆
4	肖登科	中国科学院深圳理工大学（筹）			肖登科
5	杨天琪	中国科学院深圳理工大学（筹）			杨天琪
6	霍潇	中国科学院深圳理工大学（筹）			霍潇
7	刘毓琦	中国科学院深圳理工大学（筹）			刘毓琦
8	孙佳峰	中国科学院深圳理工大学（筹）			孙佳峰
9	张鹤	中国科学院深圳理工大学（筹）			张鹤
10	杨明德	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目负责人	工程师	杨明德
11	彭振兴	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	工程师	彭振兴
12	袁勇	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	袁勇
13	游远航	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	机电专监	工程师	游远航
14	齐进	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	消防专监	工程师	齐进
15	陈一毛	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	陈一毛
16	周小三	深圳市建安（集团）股份有限公司	EPC项目经理	高级工程师	周小三
17	郁胜波	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	工程师	郁胜波
18	张玲	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量负责人	高级工程师	张玲
19	谢姣	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	工程师	谢姣
20	杜韬	深圳市建安（集团）股份有限公司	电气工程师	工程师	杜韬
21	陈潮青	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师	工程师	陈潮青
22	陈正东	深圳市建安（集团）股份有限公司	精装修工程师	工程师	陈正东
23	汤胜	深圳市建安（集团）股份有限公司	材料员	助理工程师	汤胜
24	杨广智	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员	助理工程师	杨广智
25	邓超	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	项目负责人	工程师	邓超
26	叶标飞	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	电气负责人	工程师	叶标飞
27	陈旭	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	给排水负责人	工程师	陈旭
28	赵洁琳	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	建筑师	工程师	赵洁琳
29					
30					

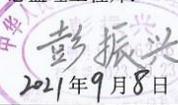


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本项目按照确定的单位（子单位）工程实施标准完成了相关内容的建设，同意对已完成的实体工程验收；
 2、本项目最终的结算价款按已完成的工程量、资料及合同约定计取；
 3、本项目合同内未完成的工作按照甩项处理。
 验收结论：同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月8日	  (公章) 总监理工程师： 2021年9月8日	  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月8日	  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年9月8日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *


 2022.07.24
 江苏大学建安(集团)股份有限公司

1.6 深河人民医院项目精装修工程

中标通知书

标段编号：44030020170056002001

标段名称：深河人民医院项目精装修工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：8435.559381万元

中标工期：245天

项目经理(总监)：王凯



本工程于 2020-03-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-26



查验码：3672532475583468

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：C2020017

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深河人民医院项目精装修工程

工程地点：河源市江东新区东环路东、迎客大道南

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深河人民医院项目精装修工程

工程地点: 河源市江东新区东环路东、迎客大道南

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深河人民医院项目位于河源市东环路以东、迎客大道以南。建设用地范围面积 129347.15 平方米,总建筑面积 158472.58 平方米,地上建筑面积: 115245.86 平方米,地下建筑面积: 43226.72 平方米。其中医疗综合区:裙房 4 层,高 19.3 米,主病房楼 14 层,高 61.3 米,包括门急诊、医技、病房等内容。地下两层,其中地下一层为机电设备用房、车库、核医学、药库等,并与后勤综合楼地库相联系。地下二层为停车库,地下室一层层高为 6 米,二层层高为 4 米。后勤综合区: 10 层(宿舍楼高度 39.4 米), 9 层(行政科研楼高 40.3 米)。裙房 2 层,高 10.3 米。一层二层为行政办公、科研教学和报告厅。三层为架空层,两座塔楼,四-九层为行政科研楼,四-十层为宿舍楼。地下室为一层,作为车库和人防医院。地下室层高为 6 米,并与综合医疗区地库相联系。门卫:地上 1 层。医疗综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级;后勤综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程承包内容包括施工、采购、调试、验收、移交、保修以及与工程建设

密切相关的报批报建等工作，具体包括但不限于以下内容：

1、室内精装修工程，包括但不限于：图纸所示的医疗综合楼、住院部楼、后勤宿舍楼、行政科办公楼，地面、墙面、天花装饰工程，洁具五金、室内灯具、智能照明（全院范围含二次深化设计）、开关面板的采购及安装，室内装修甲醛处理，防水工程及精装修范围内的安装工程等。

2、厨房的精装修、设备采购及安装（含二次深化设计）。

3、标识导向系统、交通标识系统及停车场设施工程（含二次深化设计）。

本工程承包范围若存在不明确的部分或内容，则以施工工程量清单及发包人提供的专业工程界面划分文件为准。

本专业工程的所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年 04月 27日 (实际开工日期以监理人发出书面开工指令为准);

计划竣工日期: 2020年 12月 28日 (以取得竣工验收合格文件为准);

合同工期总日历天数 245 天。

招标工期总日历天数 245 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求，取得国家或地方政府要求的相关证照。

五、签约合同价

人民币(大写)捌仟肆佰叁拾伍万伍仟伍佰玖拾叁元捌角壹分(¥84355593.81元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰零叁万陆仟贰佰陆拾肆元伍角壹分(¥1036264.51元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)柒佰叁拾叁万元(¥7330000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 6月 16日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式贰拾份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾肆份,承包人执陆份。

先式系翔祥姓智蓝
聘王:人系翔
办申公代: 0722-23202314
手理: 13900121689

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

组织机构代码: 9144030019219737XM

地址: 深圳市福田区深南大道 8000 号

建安大厦 12 楼

邮政编码: 518040

法定代表人: 刘进跃

委托代理人:

电话: 0755-83138215

传真: 0755-83159009

电子信箱: jianan@szjianan.com

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账号: 60121000 02040

监督投诉联系方式

联系人: 王凯

办公电话: 0755-23609314

手机号码: 13600197689

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行: 平安银行深圳时代金融支行
账号: 6012100002040
否则, 恕乙方不作任何承认。

2020年 6月 1日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：_____ 深河人民医院项目精装修工程 _____

验收日期：_____ 2021年12月8日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市特区建设发展集团有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深河人民医院项目精装修工程				
工程地点	河源市江东新区东环路东、迎客大道南	建筑面积	158472.58m ²	工程造价	843555 93.81 元
结构类型	框架	层数	地上:	4~14F	层
	框架		地下:	-2F	层
施工许可证号	441601202009030199	监理许可证号	/		
开工日期	2020年04月27日	验收日期	2021年12月8日		
监督单位	河源市建设工程质量安全站监督站	监督编号	2020-18		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李振宇
副组长	郑世明、罗锡洪、周杰、王凯
组员	罗平、揭衍威、叶海潮、谭昌明、丁友元、宋士林、张平、陈皓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗锡洪	揭衍威、丁友元、谭昌明、陈皓
建筑设备安装工程	王凯	谭昌明、郑新强、陈佳雄、周少荣
工程质控资料	林婷	林婷、蓝佳诗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 55 项, 其中: 经审查符合要求 55 项 经核定符合要求 55 项	共 55 项, 其中: 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 55 项, 其中: 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 55 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 30 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李振宇	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位负责人		
2	罗锡洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理单位负责人		
3	丁友元	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理单位总代	高工	丁友元
4	周杰	筑博设计股份有限公司	设计单位负责人	高工	
5	王凯	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	高工	王凯
6	徐炎旭	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人	中级工程师	徐炎旭
7	王佳	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量负责人	高工	王佳
8	谭昌明	深圳市建安（集团）股份有限公司	现场执行经理	中级工程师	谭昌明
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

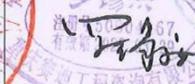
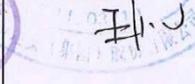
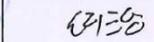


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收，2021年河源市深河人民医院项目建筑装饰装修江东新区东环路以东、迎客大道以南等路段已完成工程设计和合同约定内容，各分部分项工程符合设计要求，质量控制资料完整齐全有效，工程观感质量好，综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组一致意见，根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013进行评定，本工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2021年12月15日	2021年12月10日	2021年12月8日	2021年12月12日	年 月 日



1.7 天健创智新天地厂区 4 栋宿舍室内装修工程

中标通知书

标段编号: 2206-440307-04-01-205538001001

标段名称: 天健创智新天地厂区4栋宿舍室内装修工程

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 2307.647944万元(净下浮率5.16%)

中标工期: 90天

项目经理(总监): 杨燕花



本工程于 2022-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-07-20

查验码: 1209167495904769

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

天健地产

合同编号：天健创智新天地装修-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：天健创智新天地厂区4栋宿舍室内装修工程施工总承包合同

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司

2015年版

第一部分 协议书

建设单位（全称）：深圳市天健商置有限公司

发包人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：天健创智新天地厂区4栋宿舍室内装修工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：项目位于深圳市龙岗区，紧邻公路干道，龙城大道、回龙路、龙平西路等；本项目为4号楼2层（公共活动空间）及5~29层的室内装饰装修工程，宿舍面积约为20540m²，每层22户，总套数共536套，其他公共空间面积约为460m²，总建筑面积约为21000m²。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本合同为天健创智新天地厂区4#宿舍楼地上2层及5~29层装修施工；其中2层为共享公共空间、5~29层为厂区宿舍，本工程的装饰装修及改造工程包括但不限于：消防二装改造、水电改造、部分户型卫生间墙体拆除改造、分户隔墙等其他部位砌筑工程及抹灰、强弱电箱安装、天花工程、地面工程、墙面工程、木作工程、室内空调、油烟机、热水器等小家电安装以及智能门锁、智能水表电表安装工程、卫生间防水处理、网络安装、户内空调安装与配电工程等，具体内容详见招标文件设计图纸中施工内容。材料设备的采购、制作、运输、安装、施工、成品保护、保洁及建筑垃圾外运、质量保修、安全文明施工、图纸深化、总包配合甲方进行消防报建、施工报建等等全部施工内容。具体内容详见设计图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围及招标内容的工作，以及为完成上述工作而需执行的招标范围及招标内容可能遗漏的工作。

工程承包范围还包括：装修完工后的现场保洁，施工样板，与外部环境隔离而设置的施工临时围挡的搭建及拆除，联合调试（测试）。以及承包范围内的材料及垃圾清理等所有与本项目建设相关的工程、工程保险、疫情防控、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等，并完成与本项目相关的报批报建工作。具体细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单、招投标文件和本合同条款(含工程界面及管理界面划分)。同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。

特别说明：1、本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，其不仅限于工程量清单，亦应包括本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 08 月 01 日;

计划竣工日期: 2022 年 10 月 30 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 ___ / ___ 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟叁佰零柒万陆仟肆佰柒拾玖元肆角肆分 (¥ 23076479.44 元);
其中不含税价 21171082.06 元, 增值税税率 9%, 增值税 1905397.38 元, 承包人按含税价开票, 如因国家政策导致税率发生变动, 则合同中不含税价不变, 相应调整含税价格。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)叁拾叁万陆仟零玖元陆角伍分 (¥ 336009.65 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆拾万元整 (¥ 600000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍拾万元整 (¥ 500000 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 施工合同签订后 30 日内提供

工人工资款支付专用账户开户银行: 施工合同签订后 30 日内提供

工人工资款支付专用账户号: 施工合同签订后 30 日内提供

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限审核合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 月 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：9144030019219788X3 统一社会信用代码：9144030019219737XM

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

开户银行：中国建设银行股份有限公司

监管投诉联系方式

联系人：饶爽 深圳福田支行
办公电话：0755-23609314
账号：44201503500051017470
手机号码：13510905665

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：建设银行深圳福田支行
账号：44201503500051017470
否则，恕乙方不作任何承认。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 天健创智新天地厂区4栋宿舍室内装修工程

验收日期： 2022年10月31日

建设单位（盖章）： 深圳市天健商置有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、代建单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天健创智新天地厂区4栋宿舍室内装修工程				
工程地点	项目位于深圳市龙岗区龙城街道回龙铺社区回龙路286号天健创智天地4栋宿舍楼	建筑面积	21000m ²	工程造价	23076479.44元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	29	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年08月01日	验收日期	2022年10月31日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市天健商置有限公司				
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王钦涛
副组长	张宇青
组员	梁杰、谭显栋、王彬城、陈洪泉、杨海斌、叶利靖、姚欣光、黎日升、向睿、叶燕林、彭佳欣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王彬城	叶利靖、姚欣光
建筑设备安装工程	陈洪泉	黎日升、向睿
工程质控资料	杨海斌	叶燕林、彭佳欣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

合格

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹波原	天津高置	公寓部门负责人		
2					
3					
4	曹波原	科工设计	设计师		
5	子自	长城监理	总监		
6					
7					
8	王改梅	天健地产	项目负责人		
9					
10	杨佩儿	深圳建安	项目负责人		
11	王凯	深圳建安	技术负责人		
12	肖伟	深圳建安	项目副经理		
13	徐朝晖	深圳建安	工程师		
14	饶爽	深圳建安	工程师		
15	王君洋	深圳建安	工程师		
16	叶建	深圳建安	安全员		
17	刘国春	深圳建安	执行经理		
18	王林城	深圳建安	质量经理		
19	陈磊	深圳建安	生产经理		
20	李波	深圳建安	深化设计		
21	柳海斌	深圳建安	副项		
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

天健创智新天地厂区4栋宿舍室内装修工程竣工验收
验收合格，工程达到“合格标准”通过验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>曹俊峰</p> <p>2022年10月31日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>李</p> <p>2022年10月31日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>杨</p> <p>2022年10月31日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李</p> <p>2022年10月31日</p>	<p>代建单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王</p> <p>2022年10月31日</p>
--	---	--	--	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

1.8 颐城栖湾里项目装修工程

中标通知书

标段编号：2019-440305-70-03-107238013001

标段名称：颐城栖湾里项目装修工程

建设单位：深国际前海投资管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：9285.887418万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：仇中信



本工程于 2022-12-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-02



查验码: 3237850113652883

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

第一册, 共六册

工程名称: 颐城栖湾里项目装修工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区

发 包 人: 深国际前海投资管理(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：颐城栖湾里项目装修工程

工程地点：深圳市前海深港合作区

发 包 人：深国际前海投资管理（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深国际前海投资管理(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 颐城栖湾里项目装修工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区妈湾片区19单元07街坊02、03地块。

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2021)0041号

工程规模及特征: 每栋首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂提升工程;塔楼及裙房共18台电梯轿厢装饰;352套入户门采购及安装;352套住宅户内装修,其中A1户型单套建筑面积约262m²、共计56套,D1户型单套建筑面积约123m²、共计242套,D2户型单套建筑面积约117m²、共计18套,D3户型单套建筑面积约121m²、共计36套。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

根据招标人提供的本项目装修工程施工图并进行深化设计(如需要),负责完成经招标人确认的深化设计后施工图所示范围内的所有工作,包括材料设备采购及供应、试验检测、施工、验收、成品保护、完工清理及保洁、协助交付等相关工作,直至交付招标人和小业主使用。主要工程内容包含但不限于:

(1)每栋首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂:按精装设计图纸对现状进行升级装修。

(2)塔楼及裙房所有电梯轿厢:按精装设计图纸对轿厢进行装饰。

(3)1栋一/二/三单元、2栋一/二单元、3栋住宅户内装修:完成给排水、通风、智能化配合、电气、空调及局部装饰等工程施工;具体详见图纸及工程界面划分。

(4)室内标识:负责室内标识制造、安装、调试,所需电源管道预埋及布线等。

(5)成品保护：对施工过程中可能影响的区域进行成品保护，包括但不限于：施工运输电梯、施工运输电梯前室、施工运输通道、室内外材料堆场、室内外材料加工场、已安装完成的门窗及栏杆、已施工完成的地面、墙面工程及客货梯等；本项目首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂在通过竣工联合（现场）验收后再进行提升装修施工，在装修期间需对成品进行两次保护；负责保护的拆除、清理。

(6)保洁：包括工完场清的初开荒，除地面木地板保护不拆外，其余保护全部拆除；室内灰尘擦拭、清扫；厨卫墙面、地面、阳台入户花园（如有）等保洁，要求无垃圾、无明显污染、无灰尘。

(7)施工手续办理：根据甲方授权负责向主管部门办理施工许可、消防许可等手续，并自行承担所需费用。

具体施工内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款、相关标准及规范等，中标人不能拒绝执行招标人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 电梯轿厢装饰; 大堂提升工程; 室内标识; 入户门(含满足消防验收的入户门); 户内门; 厨房推拉门。				

4. 其他工程

/

三、合同工期

第一阶段(电梯轿厢及户内装修、室内标识安装、保洁等):

计划开工日期: 2023年3月1日;

计划竣工日期: 2023年6月28日;

第一阶段合同工期总日历天数 120 天。

第二阶段(大堂升级装修、保洁等):

计划开工日期: 2023年10月1日;

计划竣工日期: 2023年11月30日;

第二阶段合同工期总日历天数 60 天。

备注: 本项目工期紧张, 每栋楼需同步进行施工以满足工期节点要求。

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 11 日;

订立地点: 广东省深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执叁份。

十一、监督及投诉渠道

监督机构:深圳国际控股有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦

监督邮箱: zbjd@szihl.com

监督电话: 0755-83078634、0755-83079986

监督机构:深国际商置管理(深圳)有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

举报邮箱: report@szisz.com

举报电话: 0755-83571306、0755-83571328

【本页以下无正文内容】

【本页为《颐城栖湾里项目装修工程合同》签署页，无正文内容】

发包人：深国际前海投资管理(深圳)有限公司

承包人：深圳市建安(集团)股份有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：91440300349923166B

统一社会信用代码：9144 0300 1921 9737 XM

地址：深圳市前海深港合作区南山街道港城街 99 号深国际前海颐都大厦塔楼 2201

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83138215

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳高新区支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：7770 6659 4957

账号：4420 1503 5000 5101 7470

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 颐城栖湾里项目装修工程

验收日期: 2023年 11月 20日

建设单位（盖章）: 深国际前海投资管理（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	颐城栖湾里项目装修工程				
工程地点	深圳市前海深港合作区妈湾片区19单元07街坊02、03地块	建筑面积	50900平方米	工程造价	9285.887418万元
结构类型	框支剪力墙结构-框架剪力墙结构	层数	地上：1栋1单元、2栋1单元地上17层、1栋-2单元、1栋3单元、2栋2单元地上21层、3栋地上22层 地下：2层		
施工许可证号	2019-440305-70-03-10723805	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2023年3月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210032		
建设单位	深国际前海投资管理（深圳）有限公司				
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈小波
副组长	邓华东、柯尊炎、仇中信、王亚杰
组员	刘建春、陈洪泉、王彬城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	姚树平	刘壮壮、管志韶、吴远康、占成浩、李川、杨海斌
建筑设备安装工程	周权	龙金明、丛培革、邓远航、吴思成、张俊杰、唐志明
工程质控资料	谢文俊	张梦琪、蔡明生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成卷设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 15 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 11 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈小波	深圳前海投资管理(深圳)有限公司	项目负责人		陈小波
2	柯尊炎	深圳市合创建设顾问有限公司	总监工程师	高工	柯尊炎
3	田臣	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	高工	田臣
4	黎青	安盛信达科技股份有限公司	项目经理	高工	黎青
5	李敏	深科工程检测有限公司	技术负责人		李敏
6	冯娟	深科工程检测有限公司	项目负责人		冯娟
7	姚和平	深圳前海投资管理(深圳)有限公司	造价		姚和平
8	邓宇杰	---	土建		邓宇杰
9	成清强	深圳雅涛	景观设计		成清强
10	方奕宁	厦门万安智能有限公司	智能化		方奕宁
11	陈国强	深圳万安智能有限公司	早见完		陈国强
12	曹博亮	柏涛蓝森	给排水设计	中级	曹博亮
13	曹博亮	柏涛蓝森	暖通设计	中级	曹博亮
14	付东培	柏涛蓝森	建筑		付东培
15	吴柏基	柏涛蓝森	电气设计	中级	吴柏基
16	陈心才	安盛信达	执行经理		陈心才
17	冯秋菊	安盛信达	资料员		冯秋菊
18	高志	深圳市燃气工程管理有限公司	燃气总監代表	中级	高志
19	吴国坤	深圳燃气工程管理有限公司	燃气总監	高工	吴国坤
20	朱仲豪	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	助理工程师	朱仲豪
21	卢礼	深圳中城环境集团有限公司	项目经理	高级	卢礼
22	伍中信	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	高级	伍中信
23	陈国强	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	中级	陈国强
24	黄明辉	厦门万安智能有限公司	设计师	助理设计师	黄明辉
25	刘毅	上海城市环境科学研究院有限公司	幕墙	高工	刘毅
26	曹敏	深圳市环境科学研究院有限公司	建筑师	中级	曹敏
27	张凌志	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电工程师	初级	张凌志



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	苏明生	深圳中电安(深圳)股份有限公司	批地员		苏明生
29	张卫东	深圳中绿环境集团有限公司	生产经理		张卫东
30	李心成	深圳市特高压电力工程有限公司	现场负责		李心成
31	何金辉	深圳市合创建设工程有限公司	监理		何金辉
32	刘生	深圳市合创建设工程有限公司	监理		刘生
33	吴玉奇	深圳市合创建设工程有限公司	监理		吴玉奇
34	李冲	深圳市合创建设工程有限公司	监理		李冲
35	李冲	深圳市合创建设工程有限公司	文员		李冲
36	张博琪	深圳市建安(集团)股份有限公司	工程资料员		张博琪
37	陈富	深国际	工程师		陈富
38	孙学清	深圳招商局(深圳)有限公司	工程师		孙学清
39	张德胜	深圳市柏特涂料	工程师		张德胜
40	黄敏	深圳市中绿环境集团有限公司	资料员		黄敏
41	郑俊凯	深圳市宏瑞建设工程有限公司	资料员		郑俊凯
42	曹金	中建一局	机电		曹金
43	张恒	深国际	工程师		张恒
44	张恒	合创 监理	专监	三工程师	张恒
45	曹金	中建一局	技术负责人	高级工程师	曹金
46	廖封	深国际	工程师(土建)	工程师	廖封
47	吴成光	合创	主运		吴成光
48	丛培华	合创顾问公司	给排水安装	工程师	丛培华
49	丛培华	合创	专监		丛培华
50	刘mm	合创 顾问公司	精装修专监	工程师	刘mm
51	张培华	合创顾问公司	监理员		张培华
52	吴成光	合创顾问公司	监理员		吴成光
53	廖封	合创顾问公司	监理员		廖封
54	刘mm	深圳合创建设工程有限公司	监理员		刘mm



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计图纸的施工内容,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收

建设单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------



1.9 深圳机场运控综合大楼项目室内装修工程

中标通知书

标段编号: 2020-440306-56-03-010038005001
标段名称: 深圳机场运控综合大楼项目室内装修工程
建设单位: 深圳市机场(集团)有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司
中标价: 2029.917410万元
中标工期: 153天
项目经理(总监): 梅诗权



本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-27



查验码: 7618919355561389 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深机指合同字(2023)023号

归项 深圳机场运控综合大楼项目

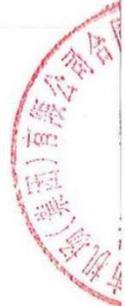
深圳机场运控综合大楼项目室内装修工程
施工（单价）合同

甲 方：深圳市机场（集团）有限公司

乙 方：深圳市建安（集团）股份有限公司

签订地点：深圳宝安国际机场

签订时间：2023-8-26



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道机场道1011号信息大楼

联系人：黄勇达 13530304206

承包人（乙方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川

总部大厦B座5层

联系人：谢 姣 18588255793

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场运控综合大楼项目室内装修工程

工程地点：深圳市宝安区机场 T3 航站楼东南侧，领航一路东侧

核准（备案）证编号：深宝安发改备案[2021]0950 号

工程规模及特征：深圳机场运控综合大楼项目包括数据中心和运控大楼工程，项目位于 T3 航站楼东南侧，领航一路东侧，总建筑面积为 38630.16 平方米。其中：数据中心位于现状 ITC 大楼北端、控制区 1 号门以南，为地上 4 层/地下 2 层建筑，建筑最高高度 24.9 米，建筑面积 17089.74 平方米，地下部分为车库/设备用房，地上部分为数据机房及其它附属用房；运控大楼位于现状 ITC 大楼南端、公安楼以北，建筑面积 21540.42 平方米，为地上 6 层/地下 2 层建筑，建筑总高度为 29.30 米，地下部分为车库/设备用房，地上部分为运控大厅、应急会商会议室、数字机坪塔台及附属用房。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

深圳机场运控综合大楼项目室内装修工程包括室内公共区域和办公区域的天花、地面、墙面的装修及灯具、洁具安装，固定家具采购及安装等。具体内容详见技术要求、施工图纸及物料表。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

2. 其他工程

其他工程若有详见招标文件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权根据实际需求对承包范围进行调整，承包人应予以配合。

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月1日；

计划竣工日期：2024年1月31日；

合同工期总日历天数 153天。

具体开始时间以监理下发的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

合同价¥ 20299174.10 元，(人民币大写：贰仟零贰拾玖万玖仟壹佰柒拾肆元壹角)，税率：9% 不含增值税价¥18623095.50 元，增值税额¥1676078.60 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 339285.07 (大写)(¥ 叁拾叁万玖仟贰佰捌拾伍元零角柒分)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 / (大写)(¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 1187000.00 (大写)(¥ 壹佰壹拾捌万柒仟元整)；

(4) 暂列金额：

人民币 1300000.00 (大写)(¥ 壹佰叁拾万元整)；

(5) 工人工资金额

本工程签约合同价中工人工资款比例为： / 。

人民币 / (大写)(¥ / 元)；

本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整或享受税收优惠导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 招标文件(包括招标答疑文件、技术要求和投标报价规定等)；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 工程报价单或预算书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件,包括合同履行过程中合同当事人双方有关工程的会议纪要、图纸会审、施工组织设计(或施工方案)、二次设计、深化设计图纸及施工图纸等书面协议或文件等。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月25日;

订立地点: 深圳市宝安区;

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章,并由法定代表人签章或其授权委托人签字生效。

本合同一式壹拾陆份,发包人执拾壹份,承包人执伍份。

(以下无正文)

发包人：(公章)深圳市机场(集团)有限公司
承包人：(公章)深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：—

法定代表人：

法定代表人：—

委托代理人：/ 杨海文

委托代理人：/ 王

电话：_____

电话：0755-83138215

传真：_____

传真：_____

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：建设银行机场支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201548200056015514

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：建设银行深圳福田支行
账号：44201503500051017470
否则，恕乙方不作任何承认。



深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称：机场运营管理楼--深圳机场3栋（数据
中心）、4栋（运控大楼）室内装修工程

验收日期：2024年7月5日

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20170853	项目代码	2020-440306-56-03-010038
项目名称	机场运营管理楼--深圳机场3栋(数据中心)、4栋(运控大楼)室内装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区机场 T3 航站楼东南侧, 领航一路东侧		
建筑面积	12556.79 m ²	工程造价	2029.917410 万元
结构类型	框架结构	层数	数据中心: 地上4层/地下2层; 运控大楼: 地上6层/地下2层
立项批准文号	深宝安发改备案[2020]0009号	宗地号	A124-0051
用地规划许可证号	地字第440306202100145	工程规划许可证号	建字第4403002024GG0063473(改1)号
施工许可证号	2023-1491	监理许可证号	/
开工日期	2023.09.22	验收日期	2024.7.5
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220006-03
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司		
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郝航程
副组长	李彦杰、夏庆明、郝鹏、郝志良、胡忠良、梅诗权、谢姣
组员	黄勇达、裴云龙、麦德思、杨炳康、龙萍、邵明东、付保林、姜军、曲杰、刘浩、朱宝峰、官博宇、张喜、宋树青、马运华、朱承宇、高芳鹏、蔡朗、叶洁如、谭艳勇、钟茜红、刘正豪、陈杰云、李金池、杨金忠、黄靖富、谭昌明、陈正东、叶建军、沈庆杭、周弘飞、曾泽娜、汤胜

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏庆明	黄勇达、郝鹏、付保林、郝志良、胡忠良、朱承宇、张喜、宋树青、高芳鹏、蔡朗、梅诗权、谢姣、钟茜红、刘正豪、李金池、杨金忠、黄靖富、谭昌明、陈正东、叶建军
建设设备安装工程	杨炳康	麦德思、裴云龙、姜军、曲杰、刘浩、朱宝峰、官博宇、马运华、陈杰云、沈庆杭、周弘飞
工程质控资料	龙萍	曾泽娜、汤胜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：机场运营管理楼—深圳机场3栋（数据中心）、4栋（运控大楼）室内装修工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郝航程	深圳市机场(集团)有限公司	副指挥长	高级工程师	郝航程
2	李彦杰	深圳市机场(集团)有限公司	工程部长	教授级高级工程师	李彦杰
3	夏庆明	深圳市机场(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	夏庆明
4	杨炳康	深圳市机场(集团)有限公司	机电工程师	工程师	杨炳康
5	黄勇达	深圳市机场(集团)有限公司	装修工程师	工程师	黄勇达
6	裴云龙	深圳市机场(集团)有限公司	暖通工程师	工程师	裴云龙
7	麦德思	深圳市机场(集团)有限公司	给排水工程师	工程师	麦德思
8	龙萍	深圳市机场(集团)有限公司	信息工程师	工程师	龙萍
9	郝志良	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	郝志良
10	郝鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	郝鹏
11	邵明东	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	邵明东
12	付保林	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑专业负责人	工程师	付保林
13	朱宝峰	中国建筑东北设计研究院有限公司	给排水专业负责人	教授级高级工程师	朱宝峰
14	官博宇	中国建筑东北设计研究院有限公司	给排水专业设计师	工程师	官博宇
15	姜军	中国建筑东北设计研究院有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	姜军
16	曲杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气专业负责人	教授级高级工程师	曲杰
17	刘浩	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气专业设计工程师	工程师	刘浩
18	胡忠良	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	胡忠良
19	张喜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师代表	工程师	张喜

20	马运华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师	工程师	马运华
21	宋树青	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	宋树青
22	朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	朱承宇
23	高芳鹏	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	高芳鹏
24	蔡朗	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	工程师	蔡朗
25	叶洁如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	信息工程师	工程师	叶洁如
26	谭艳勇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排水监理工程师	工程师	谭艳勇
27	梅诗权	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	梅诗权
28	谢姣	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目执行经理	工程师	谢姣
29	钟茵红	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	工程师	钟茵红
30	刘正豪	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目生产经理	工程师	刘正豪
31	陈杰云	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目生产经理	工程师	陈杰云
32	李金池	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目质量负责人	工程师	李金池
33	杨金忠	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目施工员	工程师	杨金忠
34	黄靖富	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目施工员	工程师	黄靖富
35	谭昌明	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目装饰工程师	工程师	谭昌明
36	陈正东	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目装饰工程师	工程师	陈正东
37	叶建军	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目 BIM 工程师	工程师	叶建军
38	沈庆杭	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目机电工程师	工程师	沈庆杭
39	周弘飞	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目机电工程师	工程师	周弘飞
40	曾泽娜	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目资料员	工程师	曾泽娜

41	汤胜	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目资料员	工程师	汤胜
----	----	-----------------	-------	-----	----

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：邵明东
 注册号：2100255-054
 有效期：至2024年7月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年7月5日）。

建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人：夏云明
 2024年7月5日

监理单位（公章）：
 总监理工程师：胡克良
 2024年7月5日

设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 2024年7月5日

施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：梅诗权
 2024年7月5日

勘察单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 2024年7月5日

中华人民共和国注册监理工程师
 胡克良
 注册号22002427
 有效期2024.06.28
 深圳市邦迪工程顾问有限公司

一级注册建造师
 梅诗权
 粤1442019202010383
 建筑市政
 2025.03.09
 深圳市建安(集团)股份有限公司

（模糊印章）

418100

1.10 深国际华南物流中心二期二组团项目 7#楼及地下室装修工程

中标通知书

标段编号：2019-440326-59-03-103513012001

标段名称：深国际华南物流中心二期二组团项目7#楼及地下室
装修工程

建设单位：深圳市深国际华南物流有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：4060.202884万元

中标工期：274天

项目经理(总监)：朱海滨



本工程于 2023-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2023-09-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-14

查验码：2811775892282436 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 2019-440326-59-03-103513012

合同编号: SZ1SZ-SZGL-HNEQ.1-GC-2023-004

深圳市建设工程
施工(单价)合同
第一册, 共三册

深圳市建安(集团)
合同

工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目

7#楼及地下室装修工程

工程地点: 广东省深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深国际华南物流有限公司

管 理 人: 深国际商置管理(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市深国际华南物流有限公司

管理人(丙方): 深国际商置管理(深圳)有限公司

承包人(乙方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目 7#楼及地下室装修工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道民康路 1 号园区。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目总占地面积约为 42660.5m²,总建筑面积约为 107590.76m²,其中计容建筑面积约为 76871.96m²,包括仓储 75460.08m²、配套办公 1411.88m²,地下室建筑面积约 30718.8m²。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本章所述的工程承包范围只是概括的,并不能视为完整无缺的;承包人应结合施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要,现行最新最高版之技术标准、规范、图集等相关资料,以便明确本工程的实际承包范围,本次招标范围包括:

本项目 7#楼大堂、电梯厅(含电梯轿厢)、走道以及户内等区域的装饰装修工程,地下室电梯厅外展区域、后勤区域以及地下车库等区域的装饰装修工程,以及与本项目装修工程配套的其他工程。具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准,承包人不能拒绝执行招标人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4. 其他工程

∕

三、合同工期

计划开工日期: 2023年9月15日;

计划竣工日期: 2024年6月15日;

具体以甲方通知为准。

招标工期总日历天数 274 天。

定额工期总日历天数 ∕ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ∕ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量符合合同文件、设计图纸及国家、行业及项目所在地相关规范要求, 一次性通过验收并达到“合格”标准;

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟零陆拾万零贰仟零贰拾捌元捌角肆分 (¥ 40602028.84 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾贰万捌仟肆佰贰拾贰元壹角陆分 (¥ 828422.16 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ∕ (¥ ∕ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ∕ (¥ ∕ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰贰拾叁万 (¥ 2230000 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：后续办理

工人工资款支付专用账户开户银行：后续办理

工人工资款支付专用账户号：后续办理

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人、管理人和承包人三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年____月____日；

订立地点：广东省深圳市福田区

发包人、管理人和承包人约定本合同自三方法定代表人或委托代理人完成签字盖章后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，管理人执伍份，承包人执叁份。

十一、监督渠道

监督机构：深圳国际控股有限公司

地址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦

监督邮箱：zbsd@szihl.com

监督电话：0755-83078634、0755-83079986

监督机构：深国际商置管理(深圳)有限公司

地址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

举报邮箱：report@szisz.com

举报电话：0755-83571306、0755-83571328

【本页以下无正文内容】

【本页为《深国际华南物流中心二期二组团项目 7#楼及地下室装修工程合同》签署页，无正文内容】

发包人：深圳市深国际华南物流有限公司

(盖章)

法定代表人

或

委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007261580852

地址：深圳市龙华区民治街道民康路 1 号华南国

际物流中心服务楼(包括出口监管仓、保税仓)

电话：0755-23379778

开户银行：平安银行深圳坂田支行

账号：11007132187702

管理人：深国际商置管理(深圳)有限公司

(盖章)

法定代表人

或

委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403000942769391

地址：深圳市前海深港合作区南山街道港城街 99 号深国际前海颐都大厦塔楼 2201

电话：0755-83571340

开户银行：招商银行股份有限公司深圳前海分行营业部

账号：7559 3838 6410 118

承包人：深圳市建安(集团)股份有限公司

(盖章)

法定代表人

或

委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030019219737XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6

号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

电话：0755-83138215

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田

支行

账号：4420 1503 5000 5101 7470

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：深国际华南物流中心二期 7 栋改建与装修工程
验收时期：2025.4.21
建设单位（盖章）：深圳市深国际华南物流有限公司



说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

工程名称	深国际华南物流中心二期 7 栋改建与装修工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道民康路 1 号华南物流园内
建筑面积	15586.54 平方米	工程造价	4060.20 (万元)
结构类型	钢筋混凝土(砼)结构	层数	地上: 21 层 地下: /层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	/	验收日期	/
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司	资 质 证 号	914403007261580852
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司		A144026117
设计单位	华茗设计集团有限公司		A233003052
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		D224014842
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司		D224014842
承建单位(设备安装)	深圳市万丰装饰设计工程有限公司		D244020516
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司		D224014842
监理单位	/		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	易素平
副组长	朱海滨
组 员	王家义、李祖星、于国成、徐方广、青旭、杨海斌、易琼白、蒋振

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	青旭	李祖星、徐方广
建筑设备安装工程	王家义	易琼白、于国成
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	杨海斌	蒋振

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 35 项 经审查,符合要求 35 项 经核定,符合规范要求 35 项	共核查 30 项, 符合要求 30 项。 共抽查 15 项, 符合要求 15 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 35 项 符合要求 35 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
陈素平	深圳市深国际华南物流有限公司	/	项目负责人
李冰	深圳市深国际华南物流有限公司	/	土建工程师
张以	深圳市深国际华南物流有限公司	/	机电工程师
于国成	深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司	高级工程师	项目负责人
徐方	华茗设计集团有限公司	中级工程师	项目负责人
朱海浩	深圳市建安(集团)股份有限公司	中级工程师	项目负责人
李海	深圳市建安(集团)股份有限公司	工程师	技术总工
杨海斌	深圳市建安(集团)股份有限公司	工程师	土建工程师
符振	深圳市万丰装饰设计有限公司	高级工程师	项目负责人
易琼白	深圳市万丰装饰设计有限公司	工程师	技术总工



五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程位于深圳市龙华区民康路 1 号华南物流园内,原建筑主体工程含 1 层地下室和编号为 7 栋仓储的高层建筑(建设工程竣工验收消防备案流水号:J14K00062306150007,2023 年 6 月 20 日未抽中),地上 21 层,建筑高度 85.35m,建筑面积 15586.54 m²,首层主要功能为配套办公和仓库(储存物品的火灾危险性为戊类),二层及以上均为仓库(戊类),属高层仓库建筑,建筑设计耐火等级为一级;工程设有室内消火栓系统、室外消火栓系统、火灾自动报警系统,自动喷水灭火系统、机械防排烟系统、消防应急照明及疏散指示标志等消防设施。消防水池及消防水泵房、柴油发电机房设置于地下一层,8 栋首层设消防控制室,屋顶设置高位消防水箱。依据设计说明,本次申报改建的范围为 7 栋建筑单体地面以上部分,主要调整内容为:1、一层仓储大堂(扩大前室)调整为商业和公寓大堂(扩大前室)、宿管办公等;2、二层至二十一层调整为公寓,修改后 7 栋整体定性为一类高层公共建筑,建筑设计耐火等级为一级;上述修改范围仅限云线圈注部位,修改后各层防火分区面积不变,原建筑面积不变,各消防设施根据修改部位做相应调整,工程其它原设计内容不变。本工程含装修,装修范围为一层公寓大堂(扩大前室)、二至二十一层除楼梯间、电梯井、设备用房及设备管井以外的其他区域,具体装修部位详装修设计图纸,平面图中阴影区域非本次装修范围,本次申报装修面积约 11999.4 m²,装修未改变改建后建筑使用功能、平面布置、防火分区、防烟分区、安全疏散及消防设施;各部位采用的装修材料主要为:顶棚采用施涂于 A 级基材上的无机涂料,铝扣板、铝板、不锈钢(非镜面非反光)、石膏板燃烧性能

等级为 A 级的材料进行装饰；墙面采用施涂于 A 级基材上的无机涂料，人造石、瓷砖、防火板、不锈钢（非镜面非反光）燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰；地面采用瓷砖、石材燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

 建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2015年4月21日	监理单位： / （公章） 总监理工程师： /年/月/日	 施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2015年4月21日	勘察单位： / （公章） 单位（项目）负责人： /年/月/日	 设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2015年4月21日
--	---	--	--	--

六古阳
六古阳
六古阳
六古阳
六古阳
六古阳
六古阳

2、项目经理（建造师）资历

项目经理（建造师）简历表

姓名	谢洪波	性别	男	年龄	45岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420102198009253710	手机号码	13823526856
参加工作时间	2003年7月	从事项目经理（建造师）年限	8年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201847075				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广西幼儿师范高等专科学校	广西教育厅幼儿园建设项目室内装修及室外总平工程	建筑面积 11084.45 m ²	2019.10-2020.06	已完	合格
深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目二期2标段精装修工程	建筑面积 257685.94 m ²	2020.10-2022.06	已完	合格
深圳市投资控股有限公司	深圳市深圳湾创新科技中心2栋A座公区装修工程	1. 装修楼层。装修面积共计约 4300 m ² ，具体如下:1)、整层公区:2栋A座 17~21、23、47、49~54、65、67~69层，共 17 层。2)、局部公区走廊:2栋A座 1603~1604、2402、4602 的对应位置的公共走廊。2. 装修内容。上述楼层公区电梯厅、洗手间、走廊区域的装饰、暖通、给排水、电气等装修工程。	2024.12-2025.03	已完	合格



使用有效期: 2025年07月02日
- 2025年12月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢洪波

性别: 男

出生日期: 1980年09月25日

注册编号: 粤1442017201847075



聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-07至2026-10-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

Handwritten signature

签名日期: 2025.7.2



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年10月07日



扫描全能王 创建

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0000781

姓名:谢洪波

性别:男

出生年月:1980年09月25日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年03月27日

有效期:2025年01月15日至2028年03月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月15日



广东省职称证书

姓名：谢洪波

身份证号：420102198009253710



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

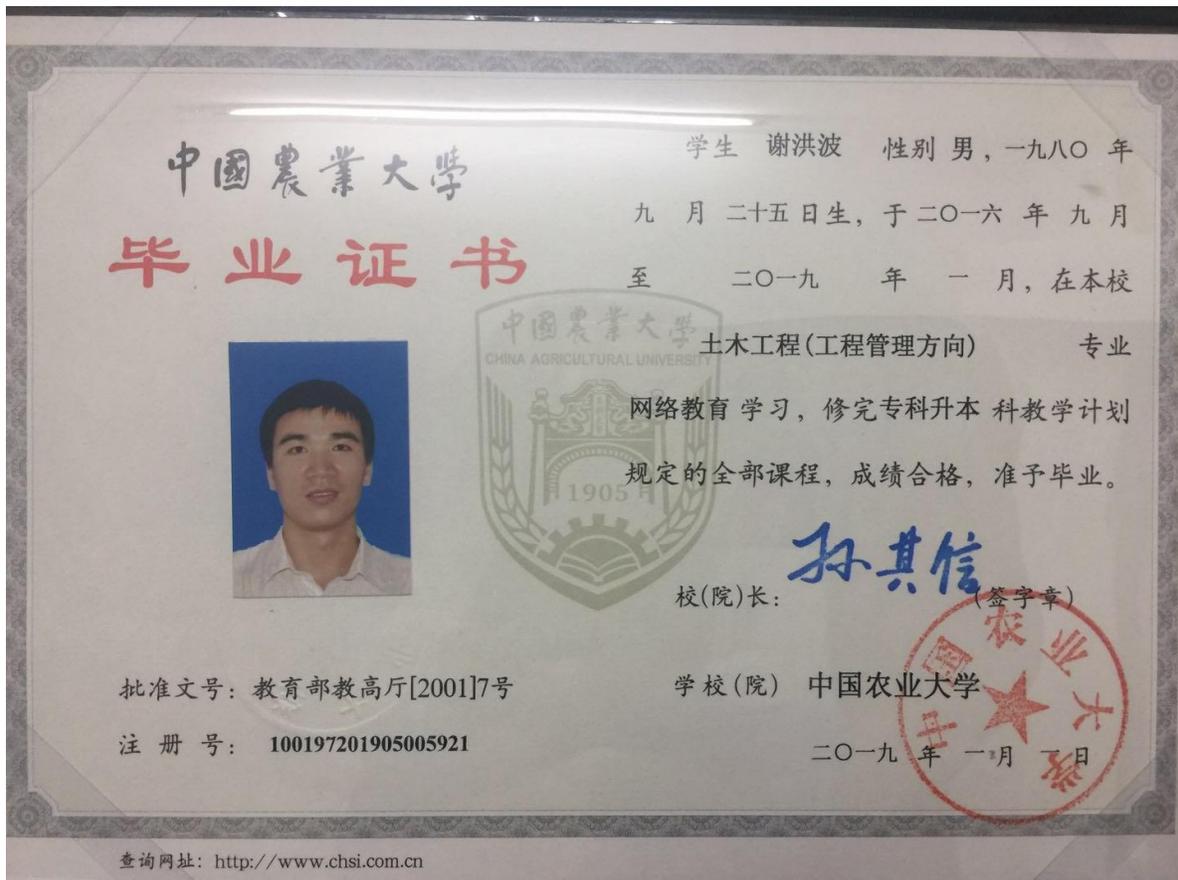
发证时间：2022年07月14日

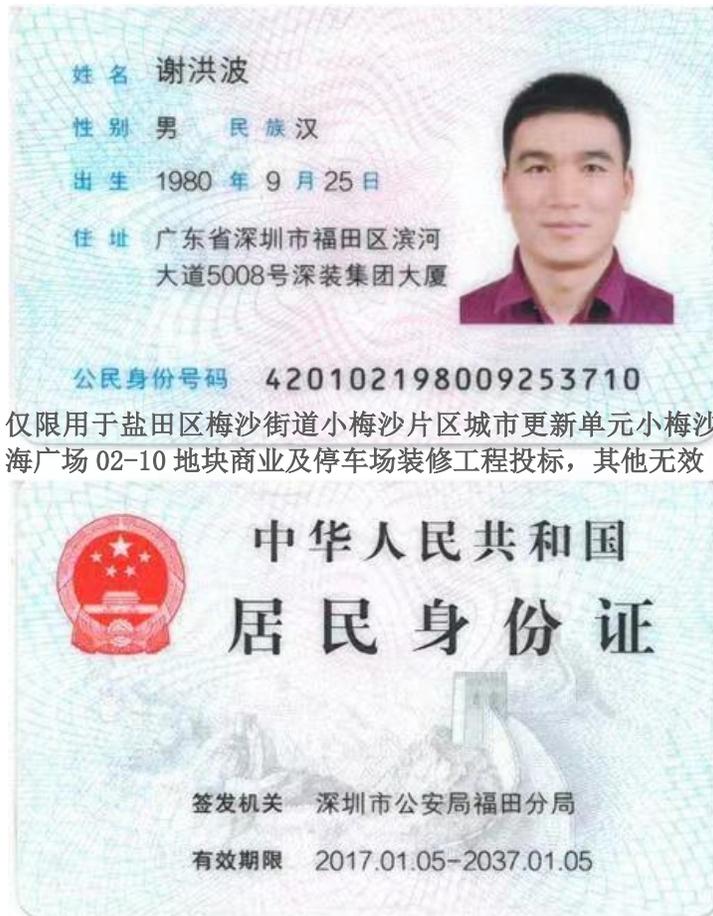


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1504367271





仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块商业及停车场装修工程投标，其他无效

2.1 广西教育厅幼儿园建设项目室内装修及室外总平工程

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广西幼儿师范高等专科学校

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广西教育厅幼儿园建设项目室内装修及室外总平工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 广西教育厅幼儿园建设项目室内装修及室外总平工程。
2. 工程地点: 南宁市青秀区云景与景秀交叉路口。
3. 工程立项批准文号: 桂发改社会[2012]512号。
4. 资金来源: 财政资金。
5. 工程内容: 总建筑面积11084.45 m²,共设26个班级,框架结构地上4层,建筑高度16.95米,主要包括室内装修,室内外安装工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 综合楼单体、室外安装、室内装修、其他工程、拆除工程、室内安装、绿色建筑、园建工程、铺装工程、绿化工程等工程量清单及图纸内所包含的内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年 月 日。(具体以发包人书面通知为准)

计划竣工日期: 2019年 月 日。

工期总日历天数: 60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家验收规范要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)玖佰叁拾伍万零陆佰壹拾伍元捌角柒分(¥: 9350615.87元);

其中:(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰拾玖万捌仟陆佰伍拾壹元叁角伍分(¥: 298651.35元);

(2)建安劳保费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹万柒仟柒佰元整（¥17700.00元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

(6) 增值税额：（按税法规定）

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

增值税率：____/____

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：谢洪波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件；
- (9) 招标文件及附件（含所有补充通知）；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 南宁市青秀区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

社会信用代码：12450000498506569G

地 址： 南宁市民族大道 77 号

邮政编码： 530022

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0771-5712401

传 真： _____

电子信箱： gxyzgzc@163.com

开户银行： _____

行

账 号： _____



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

社会信用代码：914403001921915256

地 址： 深圳市福田区福保街福田
保税区市花路1号创凌通科技大厦
A座11、12、13楼

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0755-82525839

传 真： 0755-83541512

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行深圳分行福田支
行

账 号： 4420 1503 5000 5101 4328

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 广西教育厅幼儿园建设项目
内装修及室外总平工程

建设单位： 广西幼儿师范高等专科学校

竣工验收日期： 2020 年 6 月 5 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西教育厅幼儿园建设项目室内装修及室外总平工程		
工程地址	南宁市青秀区云景与景秀交叉路口		
建筑面积 (或工程规模)	11084.45 m ²	结构类型 层数	框架结构, 地上4层
开工时间	2019年10月10日	竣工日期	2020年6月5日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、设计、施工、监理、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅设计、施工、监理、建设单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、智能建筑; 检查:</p> <p>(1) 建筑装饰装修: 轻钢龙骨端面, 装饰装修板材材料、轻钢龙骨达到设计要求, 防火涂料剥蚀处理符合国家标准; 装饰装修抹灰, 涂饰涂料均匀, 粘结牢固, 不面涂现象; 吊顶工程, 吊顶所用材料符合设计要求, 吊杆配件连接平整、紧密, 螺栓紧固; 铝塑板安装平整、牢固, 缝与缝在同一直线上, 符合设计要求; 地面单块地板粘结牢固, 无起浪、翘边; 地面铺装工程, 地砖铺设接缝处平整, 水平一致, 无空鼓、裂缝、超视现象。</p> <p>(2) 建筑给排水: 水管安装符合规范, 水管连接处严密无漏渗现象。</p> <p>(3) 电气设备: 配电箱内箱线、工作零线、接地线色标分明; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电。</p> <p>(4) 弱电工程: 设备正常运行, 无故障。</p> <p>(5) 观感质量抽查率大于10%。</p> <p>(6) 对工程设计、施工设备质量和各环节等方面做出全面评价, 形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合标准及设计要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经审查符合要求 13 项, 经核定符合规范要求 13 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 8 项	好

加密锁号: 7719900009404

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证等规划部门出具的认可文件，资料基本完成。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告，符合要求的工程技术管理资料，质量控制资料，有工程使用符合要求的主要材料合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料基本完整。
勘察单位资料	无勘察单位
设计单位资料	有设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评估报告，资料完整。



加密锁号：7719900009404

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求，
工程质量评定合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长	邓博超	广西电力	副教授	项目负责人
副组长				
竣工验收组成员签字栏	谢洪波	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	工程师	项目经理
	陈雁奎	深装集团	高级工程师	项目技术负责人
	杜文超	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	工程师	施工员
	张杰	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	工程师	质检员
	黄卓敏	广西万安工程咨询有限公司	工程师	专监
	黄卓科	广西万安咨询有限公司	工程师	专监
	马锦静	广西万安工程咨询有限公司	高级工程师	总监
	李凡刚	广西幼儿师范高等专科学校	工程师	现场代表
施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
单位(项目) 负责人 谢洪波 2020年6月5日	单位(项目) 负责人 陈雁奎 2020年6月6日	单位(项目) 负责人 马锦静 2020年6月5日	单位(项目) 负责人 邓博超 2020年6月5日	单位(项目) 负责人 邓博超 2020年6月5日

加密锁号：7719900009404

2.2 创智云城项目二期 2 标段精装修工程



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440305-70-03-10715605

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2020年04月23日
(1)

证书序列号: 2020-1473

建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
工程名称	创智云城项目二期2标段精装修工程		
建设地址	深圳市南山区留仙大道、创科路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	5392.493053 万元
设计单位	深圳市方佳建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
合同开工日期	2020年04月01日	合同竣工日期	2021年10月20日
备注	项目经理: 谢洪波		注册证书号: 粤144171847075
	项目总监: 夏冠华		注册证书号: 44027174
变更登记	范围: 装饰装修工程:		
	◆◆◆ 2022-06-06项目理由张宏(粤144192004194)变更为谢洪波(粤144171847075)◆◆◆ 2022-05-16项目总监由青远(44018194)变更为夏冠华(44027174)◆◆◆ 2021-06-17项目理由宋震华(0124471)变更为张宏(粤144192004194)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：创智云城项目二期 2 标段精装修工程

工程地点：南山区西丽片区留仙大道大道与创科路交汇处

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期2标段精装修工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 创智云城项目二期2标段用地面积20172.14平方米,总建筑面积257685.94平方米,共有5座塔楼,4栋A、B座为研发办公塔楼,地上43层,建筑高度166.35米;4栋C座为两层研发办公塔楼(底部架空),建筑高度33.4米;5栋A、B座为研发办公塔楼,地上13层,建筑高度56.4米;设有三层地下室,埋深约13.0米,主要为车库、设备房及人防等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作,具体包括但不限于以下内容:

深圳市方佳建筑设计有限公司及深圳市华汇设计有限公司设计的《创智云城项目 3 标段室内设计施工图-装饰专业》、《创智云城项目 3 标段室内设计施工图-电气专业》、《创智云城项目 3 标段室内设计施工图-给排水专业》、《创智云城项目 3 标段室内设计施工图-消防专业》及《创智云城项目 3 标段室内设计施工图-暖通专业》，本次招标范围及内容包含但不限于：地下室、4 栋 A 座、4 栋 B 座（2-8 层）、4 栋 C 座及 5 栋 A 座、5 栋 B 座公共区域精装修范围内的地面、墙面、天花装修施工，电梯轿厢装修施工，门窗施工，防水施工，白蚁防治施工，精装修给排水施工、电气施工、精装区域暖通专业风口采购及施工，所有机电点位（包含其他承包专业）的开孔、开槽、收边收口，天花检修口施工等。

施工总承包工程、基坑支护、土石方工程、桩基础工程、电梯采购及安装工程、幕墙工程已完成招标；景观工程、导向标识工程、燃气工程等将另行招标，不在本次招标范围内。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年4月1日（暂定，具体以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2021年10月20日（暂定，配合总承包单位竣工验收时间，具体以取得竣工验收合格文件为准）；

合同工期总日历天数 568 天。

招标工期总日历天数 568 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟叁佰玖拾贰万肆仟玖佰叁拾元伍角叁分
(¥ 53,924,930.53 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾捌万肆仟柒佰陆拾玖元肆角柒分
(¥ 684,769.47 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰柒拾肆万元整 (¥ 4,740,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下(本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准)：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)图纸和技术规格书;
- (10)已标价工程量清单;
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件。



七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月2日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 914403001921915256

地址:

地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼

邮政编码:

邮政编码: 518045

法定代表人:

法定代表人: 吴富贵

委托代理人:

委托代理人: 韩佛

电话:

电话: 0755-82525628

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱: szgcc@szadg.com

开户银行:

开户银行: 交通银行深圳福田支行

账号:

账号: 443899991010006445458

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 创智云城项目二期2标段精装修工程

验收日期: 2022-6-28

建设单位(盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

42/118

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



43/118

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	创智云城项目二期2标段精装修工程				
工程地点	深圳市南山区留仙大道、创科路交会处	建筑面积	256983.54m ²	工程造价	53924930.53
结构类型	核心筒-框架结构	层数	地上:	4栋A、B座41层/5栋A、B座13层	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2019-440305-70-03-10715605	监理许可证号			
开工日期	2020.10.21	验收日期	2022.6.27		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	2019-440305-70-03-10715605		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市方佳建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

043

二、工程竣工验收实施情况

44/118

GD-E1-914/3□□□

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄赛
副组长	夏冠华、谢洪波
组员	彭果、齐冀、党海书、万智龙、邢瑜、周鹤、宋春雨、范松平、涂孝利、常国强、代海兵、曾德强、李国勇、查锋、张智棋、孔秋、汪聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭果	齐冀、周鹤、宋春雨、张海军、查锋
建筑设备安装工程	党海书	范松平、涂孝利、常国强
工程质控资料	邢瑜	张智棋、孔秋、汪聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

45/118

分部(分项)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	同意验收	共 121 项,其中: 经审查符合要求 121 项 经核定符合要求 121 项	共 72 项,其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 147 项,其中: 评价为“好”的 140 项 评价为“一般”的 7 项
屋面		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 87 项,其中: 经审查符合要求 87 项 经核定符合要求 87 项	共 52 项,其中: 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 52 项	共 80 项,其中: 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	同意验收	共 70 项,其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 23 项,其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 80 项,其中: 评价为“好”的 73 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 17 项,其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 40 项,其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄赛	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人		黄赛
2	彭果	深圳市特区建设发展集团有限公司	装饰专业工程师		彭果
3	齐冀	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师		齐冀
4	党海书	深圳市特区建设发展集团有限公司	机电专业工程师		党海书
5	万智龙	深圳市特区建设发展集团有限公司	电梯专业工程师		万智龙
6	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料主管		邢瑜
7	夏冠华	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师		夏冠华
8	代海兵	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		代海兵
9	李国勇	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		李国勇
10	张智棋	深圳市大众工程管理有限公司	资料		张智棋
11	孔秋	深圳市大众工程管理有限公司	资料		孔秋
12	周鸽	深圳市方佳建筑设计有限公司	项目负责人		周鸽
13	宋春雨	深圳市方佳建筑设计有限公司	设计师		宋春雨
14	范松平	深圳市方佳建筑设计有限公司	设计师		范松平
15	涂孝利	深圳市方佳建筑设计有限公司	设计师		涂孝利
16	谢洪波	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		谢洪波
17	曾德强	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	技术负责人		曾德强
18	常国强	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	施工		常国强
19	张海军	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	施工		张海军
20	查锋	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	设计		查锋
21	汪聪	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	资料		汪聪
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

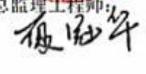
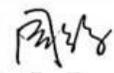
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

47/118

创智云城项目二期2标段精装修工程由深圳市建筑装饰（集团）有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、设计文件（含设计变更）完成全部工作内容。经项目各参建单位共同验收，本项目工程管理资料，工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格，符合竣工验收条件，同意进行竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月28日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

2.3 深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座公区装修工程

中标通知书

标段编号： 2405-440305-04-05-706021001001

标段名称： 深圳市深圳湾创新科技中心2栋A座公区装修工程

建设单位： 深圳市投资控股有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价： 1226.234144万元

中标工期（天）： 120日历天

项目经理（总监）： 谢洪波



本工程于 2024-08-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-15

查验码：JY20240927035134

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

2405-440305-04-05-70602101
编号
2024-1587

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市南山区住房和建设局
发证日期 2024-12-03

建设单位	深圳市投资控股有限公司		
工程名称	深圳市深圳湾创新科技中心2栋A座公区装修工程		
建设地址	深圳市南山区科苑南路与高新南九道交汇处		
建设规模	0	平方米	
合同工期	120	天	
参建单位			
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	颜传泉
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人	谢洪波
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师	杨冰
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注			
注意事项： 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应开工建设，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座公区装修

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市投资控股有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾创新科技中心2栋A座公区装修工程

工程地点: 深圳市南山区科苑南路与高新南九道交汇处

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2024)0349号

工程规模及特征: 深圳湾创新科技中心位于深圳市南山区科苑南路与高新南九道交汇处,建设用地面积约 39,869 m²,总建筑面积约 483,968.58 m²,计容建筑面积约 401,401.17 m²,包括研发楼、宿舍楼以及相应的配套商业服务设施。建筑群地上共有 5 栋超高层和高层塔楼,其中两栋研发楼(双塔楼),分别高 299.1 米(69 层)、235.2 米(54 层)。塔楼之间采用三层配套商业裙房连接。地下共三层,建筑面积 82567.41 m²,其中地下一层为商业和停车库,地下二至三层为停车库和设备用房。1 栋公寓 A 座 99.6 米; B 座 99.6 米; C 座 154.6 米。

深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座公区装修面积约 4300 平方米。

资金来源: 财政投入 ___%; 国有资本 100 %; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座公区装修工程, 包括:

1. 装修楼层。装修面积共计约 4300 平方米, 具体如下:

1)、整层公区: 2 栋 A 座 17~21、23、47、49~54、65、67~69 层, 共 17 层。

2)、局部公区走廊: 2 栋 A 座 1603~1604、2402、4602 的对应位置的公共走廊。

2. 装修内容。上述楼层公区电梯厅、洗手间、走廊区域的装饰、暖通、给排水、电气等装修工程。

3. 发包人可根据实际需求调减装修范围(不超过 30%), 承包人需无条件配合, 具体

的施工范围和工期以甲方通知单为准，工程量按实结算。

4. 本项目在已运营的园区内施工，承包人需充分考虑材料运输及施工对园区日常运营的影响，应避免引发相关投诉，须服从物业单位的管理。

具体详见招标图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数: _____户; 庭院管: _____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024年11月15日;

计划竣工日期: 2025年3月14日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、南山区以及行业有关施工及验收规范规定。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰贰拾陆万贰仟叁佰肆拾壹元肆角肆分 (¥ 12,262,341.44元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾陆万贰仟柒佰叁拾叁元玖角 (¥ 262,733.9元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾柒万 (¥ 1,370,000.00 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 建设银行深圳分行营业部

工人工资款支付专用账户号: 44250100003400002826-

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 11 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 六 份,均具有同等法律效力,发包人执 四 份,承包人执 两 份。

发包人: 深圳市投资控股有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403007675664218

地址: 深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦

邮政编码: 518048

法定代表人: 何建锋

委托代理人: 王戈

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码: 518100

法定代表人: 刘进跃

委托代理人: 徐炎旭

电话: 0755-83883888 电话: 0755-83138215
传真: 0755-83583831 传真: 0755-83138215
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: 中信银行深圳福南支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行
账号: 7441 3101 8260 0052 816 账号: 4420 1503 5000 5101 7470

(10) 承包人设专人负责协调并解决在施工过程中与园区租户和业主、周边社区、居民、建筑物等所产生的投诉、纠纷等关系。

(11) 中标 14 天内必须建立实名制平台及工人工资专项帐户。如不建立, 发包人将不支付工程款。每次申报工程款时, 应将上期工人的考勤记录, 实名清单及工资转帐记录附上。

4.2.17 临时用水及用电相关工作, 如临时用水用电接驳点不能满足施工需求, 需办理施工用水用电增容、迁改产生的相关费用, 均由承包人自行承担, 发包人不再另行支付。其相关费用已经含在签约合同价中, 发包人不再另行支付。如因办理过户等相关手续期间无法从承包人账户扣除, 相应从发包人账户代扣的相关款项仍由承包人承担, 并从施工进度款中扣除。

4.2.18 承包人负责在施工期间内周边居民、园区租户和业主等的维稳安抚、安全保障及噪音控制等工作, 此部分风险费用已含在合同总价中, 承包人已在投标报价中综合考虑, 不在另行支付。

4.2.19 承担施工场地安全保卫工作及提供和维修施工使用的照明、围护设施的责任和要求: 承包人应认真履行本合同通用条款中有关承包人工作的约定, 以及按照现行的深圳市安全文明施工的有关规定执行, 否则, 由此造成人身伤害和(或) 发包人财产损失, 由承包人承担一切后果及费用。

4.2.20 承包人应在本合同签订的同时, 与发包人签订《项目开发建设廉洁协议书》、《承包工程安全承包承诺书》、《基建工程环境保护和职业健康安全承诺》。

4.2.21 广告限制: 工地现场的广告设置权属于发包人。未经发包人书面允许, 承包人不得设置任何广告, 包括但不限于在工地围挡、护栏上发布广告、悬挂横幅、竖幅等。发包人可要求承包人拆除、消除一切广告, 不论是否由承包人设置。发布有关本工程的任何宣传材料(包括但不限于新闻公报等) 均须先提交发包人批准, 否则, 不得对外发布。

4.2.22 上述所有因素, 承包人应该在签约合同价中充分考虑完成以上工作所需的全部费用, 后续不增加任何费用, 结算不另行支付任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 谢洪波, 粤 1442017201847075

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 10 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 10 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称：深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋

A 座公区装修工程

验收日期：2025 年 3 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	2405-440305-04-05-706021
项目名称	深圳市深圳湾创新科技中心2栋A座公区装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区科苑南路与高新南九道交汇处		
装修面积	4300 平方米	工程造价	12262341.44 元
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒	层数	地下 3 层 地上 69 层
立项批准文号	深南山发改备案(2024)0349 号	宗地号	T205-0027
用地规划许可证号	深规土许 ZG-2015-0009 号	工程规划许可证号	深规土建许字 ZG-2015-0061 号
施工许可证号	2024-1587	监理许可证号	
开工日期	2024 年 12 月 04 日	验收日期	2025 年 3 月 31 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024160
建设单位	深圳市投资控股有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	罗成德
副组长	祝敬宝、陈炜、李跃群、凌强、杨冰、颜传泉
组员	谢洪波、王帅、张征、蔡政辉、彭伟禄、陈潮青、沈庆杭、张复兴、李川、姚红宾、吴远康、欧阳斌、李少庆、李俊、庞博

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	祝敬宝	王帅、张征、陈潮青、沈庆杭、李俊、李川
建设设备安装工程	谢洪波	蔡政辉、彭伟禄、姚红宾、吴远康
工程质控资料	杨冰	罗欣、张复兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市深圳湾创新科技中心2栋A座公区装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 70 项，其中： 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 28 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗成德	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高级工程师	罗成德
2	祝敬宝	深圳市投资控股有限公司	现场工程师		祝敬宝
3	李跃群	深圳市投资控股有限公司	现场工程师		李跃群
4	陈炜	深圳市投资控股有限公司	现场工程师		陈炜
5	凌强	深圳市投资控股有限公司	现场工程师		凌强
6	颜传泉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		颜传泉
7	杨冰	方大国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师		杨冰
8	王帅	方大国际工程咨询股份有限公司	专业监理工程师		王帅
9	谢洪波	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	高级工程师	谢洪波
10	欧阳斌	深圳市建安(集团)股份有限公司	执行经理	工程师	欧阳斌
11	蔡政辉	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术总工	工程师	蔡政辉
12	李俊	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量负责人	工程师	李俊
13	庞博	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全负责人	工程师	庞博
14	张复兴	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		张复兴
15	李川	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		李川
16	吴远康	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		吴远康
17	沈庆杭	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		沈庆杭
18	彭伟禄	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量员		彭伟禄
19	陈潮青	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		陈潮青

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	张征	深圳市建安(集团)股份有限公司	深化设计		张征
21	李少庆	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		李少庆
22	姚红宾	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		姚红宾
23	罗欣	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员		罗欣
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年3月31日</u> ）。	
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	2025年3月31日
	监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	2025年3月31日	建筑装饰高级设计师 Senior Designer of Building Decoration 姓名： <u>颜传泉</u> 图章号： <u>02136235</u> 中国建筑装饰协会 China Building Decoration Association
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： / 单位（项目）负责人： /
	2025年3月31日	年 月 日

杨冰
 注册号 41015999
 有效期 2027.05.20
 中华人民共和国注册监理工程师
 深圳市建安(集团)股份有限公司

谢洪波
 注册号 粤144201720042073
 2026.10.06
 一级注册建筑师
 深圳市建安(集团)股份有限公司

3、项目技术负责人资历

技术负责人简历表

姓名	蔡政辉	性别	男	年龄	56岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	432422196909062238		
手机号码	13480136239	证件号（职称证书编号）	粤中职证字第1803003012582号		
参加工作时间	1994年7月	从事技术负责人年限	7年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳深高速基建环保开发有限公司	2023年汕头市井都镇等2个镇级党群服务中心改造提升	对汕头市潮南区井都镇、仙城镇等2个镇党群服务中心开展改造提升，主要包含内外装饰装修工程、电气工程、给排水工程及结构加固工程等施工，配合竣工验收、交付、协助结算审计、保修及工程移交（含档案移交）以及与项目建设有关的报批报建服务、验收工作等。	2023.06-2024.01	已完	合格
深圳市投资控股有限公司	深圳市深圳湾创新科技中心2栋A座公区装修工程	1. 装修楼层。装修面积共计约4300平方米，具体如下：1)、整层公区：2栋A座17~21、23、47、49~54、65、67~69层，共17层。2)、局部公区走廊：2栋A座1603~1604、2402、4602的对应位置的公共走廊。2. 装修内容。上述楼层公区电梯厅、洗手间、走廊区域的装饰、暖通、给排水、电气等装修工程。	2024.12-2025.03	已完	合格

T 20

照片



粤中取证字第 1803003012582 号

蔡政辉 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

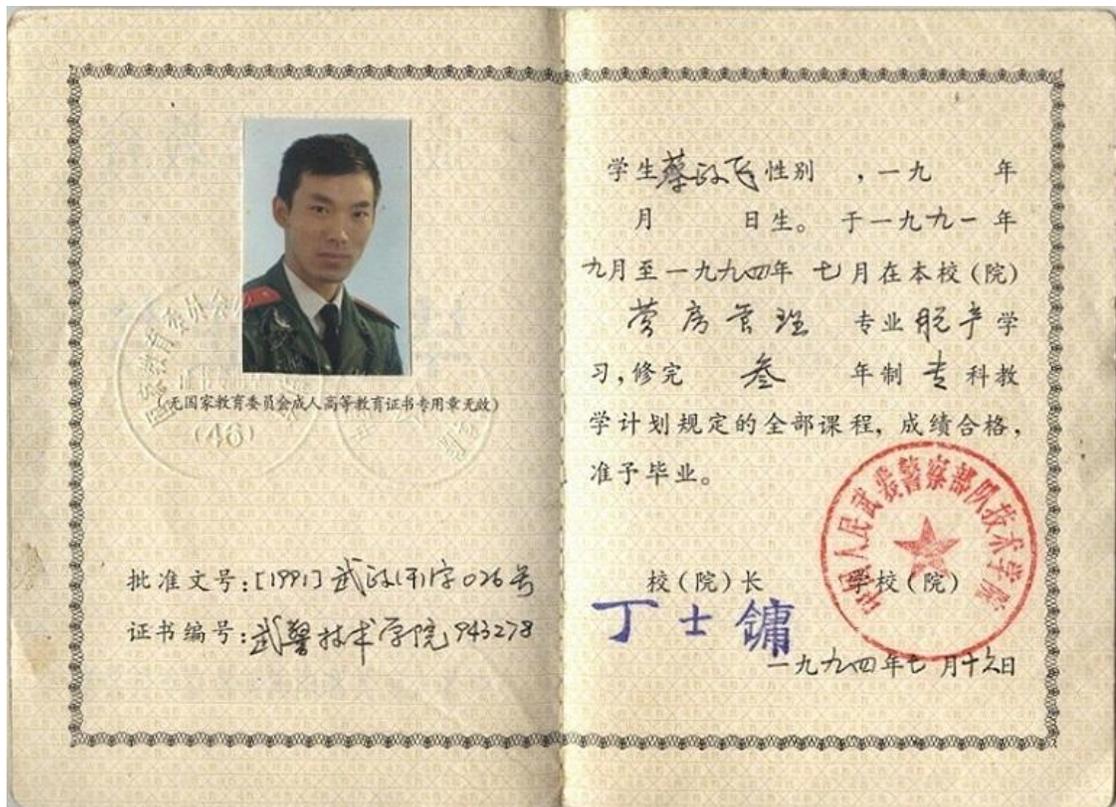
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡政辉 社保电脑号：608046528 身份证号码：432422196909062238 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	11	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			36351.5	17342.0			10838.75	4335.5			1083.94		1951.04	1734.2			433.55

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265d0999cde ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



3.1 2023 年汕头市井都镇等 2 个镇级党群服务中心改造提升

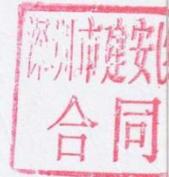
SFD-2015-06

工程编号: 44030020230002001001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 2023 年汕头市井都镇等 2 个镇级党群服务中心改造提升

工程地点: 汕头市

发 包 人: 深圳深高速基建环保开发有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳深高速基建环保开发有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年汕头市井都镇等2个镇级党群服务中心改造提升

工程地点: 汕头市

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建设内容为对汕头市潮南区井都镇、仙城镇等2个镇党群服务中心开展改造提升,主要包含内外装饰装修工程、电气工程、给排水工程及结构加固工程等施工。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

对汕头市潮南区井都镇、仙城镇等2个镇党群服务中心开展改造提升,主要包含内外装饰装修工程、电气工程、给排水工程及结构加固工程等施工,配合竣工验收、交付、协助结算审计、保修及工程移交(含档案移交)以及与项目建设有关的报批报建服务、验收工作等。具体建设内容详见项目施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

结构加固工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月1日；

计划竣工日期：2023年10月1日；

合同工期总日历天数122天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰柒拾捌万柒仟贰佰捌拾伍元陆角壹分（¥6,787,285.61元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万叁仟伍佰贰拾伍元肆角柒分（¥123,525.47元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾万元整（¥700,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾叁万陆仟捌佰玖拾贰元柒角贰分（¥636,892.72元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：广东省深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章) 深圳深高速基建环保开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李俊波

承包人：(公章) 深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

饶爽

统一社会信用代码：

91441500MA510A1M0D

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路1号乾泰工业园综合办公楼4层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-22102156

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：4103 6900 0400 0462 3

统一社会信用代码：

9144030019219737XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：饶爽

电话：0755-83138215

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：4420 1503 5000 5101 7470

监督投诉联系方式

联系人：饶爽

办公电话：0755-23609314

手机号码：13510905663

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：建设银行深圳福田支行
账号：44201503500051017470
否则，恕乙方不作任何承认。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

2023年汕头市井都镇等2个镇级党群服
务中心改造提升

验收日期: 2024.1.30

建设单位(盖章): 深圳对口帮扶协作汕头指挥部



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □ □ □

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2023年汕头市井都镇等2个镇级党群服务中心改造提升				
工程地点	汕头市	建筑面积	1801m²	工程造价	6,787,285.61元
结构类型	钢筋混凝土框架式	层数	地上:	1-5层	
	/		地下:	/	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年6月1日	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳对口帮扶协作汕头指挥部、深圳深高速基建环保开发有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
设计单位	深圳市天域空间设计研究院有限公司、深圳市特区建工集团设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
勘察单位	/				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

1. 验收组

组长	黄坤涛
副组长	马春晨、吴上河、仲从洋、徐炎旭、杨秀禹、张健雄、段函、王彬城
组员	邱山、蔡政辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马春晨	邱山、张健雄
建筑设备安装工程	吴上河	段函
工程质控资料	仲从洋	杨秀禹、黄俊城

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好” \ 项 评价为“一般”的 \ 项
主体结构	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 25 项, 其中: 评价为“好” 20 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好” \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好” 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好” 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 24 项, 其中: 评价为“好” 22 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好” \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑节能	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
电梯	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好” \ 项 评价为“一般”的 \ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

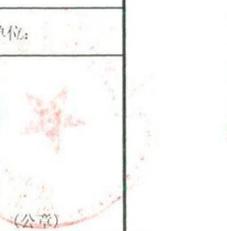
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄坤涛	深圳对口帮扶协作汕头指挥部	项目总负责人		黄坤涛
2	马春晨	深圳深高速基建环保开发有限公司	项目负责人		马春晨
3	吴士河	深圳深高速基建环保开发有限公司	项目工程师		吴士河
4	仲从洋	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师		仲从洋
5	杨秀禹	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		杨秀禹
6	邱山	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		邱山
7	何小林	深圳市天域空间设计研究院有限公司	设计师		何小林
8	李卓	深圳市天域空间设计研究院有限公司	设计师		李卓
9	蒋红松	深圳市特区建工集团设计顾问有限公司	结构设计师		蒋红松
10	王彬城	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	初级工程师	王彬城
11	段函	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理		段函
12	蔡政辉	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人	工程师	蔡政辉
13	徐炎旭	深圳市建安(集团)股份有限公司	土建工程师		徐炎旭
14	张健雄	深圳市建安(集团)股份有限公司	执行经理		张健雄
15	肖磊	深圳市建安(集团)股份有限公司	现场经理		肖磊
16	陈洪泉	深圳市建安(集团)股份有限公司	装饰装修工程师	工程师	陈洪泉
17	沈庆杭	深圳市建安(集团)股份有限公司	电气工程师	工程师	沈庆杭
18	陈湖青	深圳市建安(集团)股份有限公司	给排水工程师	工程师	陈湖青
19	王佳	深圳市建安(集团)股份有限公司	结构工程师	高级工程师	王佳
20	庞博	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全负责人	注册安全工程师	庞博
21	张玲	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量负责人	高级工程师	张玲
22	陈爱芳	深圳市建安(集团)股份有限公司	造价工程师	高级工程师	陈爱芳
23	唐义钦	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		唐义钦
24	汪中文	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全员		汪中文
25	彭伟禄	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量员		彭伟禄
26	张焱秋	深圳市建安(集团)股份有限公司	材料员		张焱秋
27	叶少岳	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员	工程师	叶少岳
28	袁运超	深圳市建安(集团)股份有限公司	劳资专管员	工程师	袁运超
29	黄俊城	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员		黄俊城
30	叶清	深圳市建安(集团)股份有限公司	深化员		叶清
31	何涛	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全员		何涛
32	李伟雄	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		李伟雄
33					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收，2023年汕头市井都镇等2个镇级党群服务中心改造提升项目已完成工程设计和合同约定内容，各分部分项工程符合设计要求，质量控制资料完整齐全有效，工程观感质量好，综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组一致意见，同意竣工验收。

建设单位:	代建单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 单位(项目)负责人: <u>李建培</u> 年月日	 单位(项目)负责人: <u>李健</u> 年月日	  单位(项目)负责人: <u>仲以洋</u> 年月日	 单位(项目)负责人: <u>王彬斌</u> 年月日	 单位(项目)负责人: <u>何小林</u> 年月日

GD-E1-914/6


 王彬斌
 2025.01.09
 深圳市建安(集团)股份有限公司


 何小林
 2403042417952

井都镇

井都镇

3.2 深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座公区装修工程

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座公区装修

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市投资控股有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾创新科技中心2栋A座公区装修工程

工程地点: 深圳市南山区科苑南路与高新南九道交汇处

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2024)0349号

工程规模及特征: 深圳湾创新科技中心位于深圳市南山区科苑南路与高新南九道交汇处,建设用地面积约 39,869 m²,总建筑面积约 483,968.58 m²,计容建筑面积约 401,401.17 m²,包括研发楼、宿舍楼以及相应的配套商业服务设施。建筑群地上共有 5 栋超高层和高层塔楼,其中两栋研发楼(双塔楼),分别高 299.1 米(69 层)、235.2 米(54 层)。塔楼之间采用三层配套商业裙房连接。地下共三层,建筑面积 82567.41 m²,其中地下一层为商业和停车库,地下二至三层为停车库和设备用房。1 栋公寓 A 座 99.6 米; B 座 99.6 米; C 座 154.6 米。

深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座公区装修面积约 4300 平方米。

资金来源: 财政投入 ___%; 国有资本 100%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座公区装修工程, 包括:

1. 装修楼层。装修面积共计约 4300 平方米, 具体如下:

1)、整层公区: 2 栋 A 座 17~21、23、47、49~54、65、67~69 层, 共 17 层。

2)、局部公区走廊: 2 栋 A 座 1603~1604、2402、4602 的对应位置的公共走廊。

2. 装修内容。上述楼层公区电梯厅、洗手间、走廊区域的装饰、暖通、给排水、电气等装修工程。

3. 发包人可根据实际需求调减装修范围(不超过 30%), 承包人需无条件配合, 具体

的施工范围和工期以甲方通知单为准，工程量按实结算。

4. 本项目在已运营的园区内施工，承包人需充分考虑材料运输及施工对园区日常运营的影响，应避免引发相关投诉，须服从物业单位的管理。

具体详见招标图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数: _____户; 庭院管: _____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024年11月15日;

计划竣工日期: 2025年3月14日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、南山区以及行业有关施工及验收规范规定。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰贰拾陆万贰仟叁佰肆拾壹元肆角肆分 (¥ 12,262,341.44元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾陆万贰仟柒佰叁拾叁元玖角 (¥ 262,733.9元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾柒万 (¥ 1,370,000.00 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 建设银行深圳分行营业部

工人工资款支付专用账户号: 44250100003400002826-

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 11 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 六 份,均具有同等法律效力,发包人执 四 份,承包人执 两 份。

发包人: 深圳市投资控股有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403007675664218

地址: 深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦

邮政编码: 518048

法定代表人: 何建锋

委托代理人: 王戈

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码: 518100

法定代表人: 刘进跃

委托代理人: 徐炎旭

电话: 0755-83883888 电话: 0755-83138215
传真: 0755-83583831 传真: 0755-83138215
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: 中信银行深圳福南支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行
账号: 7441 3101 8260 0052 816 账号: 4420 1503 5000 5101 7470

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称：深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋
A 座公区装修工程

验收日期：2025 年 3 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	2405-440305-04-05-706021
项目名称	深圳市深圳湾创新科技中心2栋A座公区装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区科苑南路与高新南九道交汇处		
装修面积	4300 平方米	工程造价	12262341.44 元
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒	层数	地下 3 层 地上 69 层
立项批准文号	深南山发改备案(2024)0349 号	宗地号	T205-0027
用地规划许可证号	深规土许 ZG-2015-0009 号	工程规划许可证号	深规土建许字 ZG-2015-0061 号
施工许可证号	2024-1587	监理许可证号	
开工日期	2024 年 12 月 04 日	验收日期	2025 年 3 月 31 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024160
建设单位	深圳市投资控股有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	罗成德
副组长	祝敬宝、陈炜、李跃群、凌强、杨冰、颜传泉
组员	谢洪波、王帅、张征、蔡政辉、彭伟禄、陈潮青、沈庆杭、张复兴、李川、姚红宾、吴远康、欧阳斌、李少庆、李俊、庞博

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	祝敬宝	王帅、张征、陈潮青、沈庆杭、李俊、李川
建设设备安装工程	谢洪波	蔡政辉、彭伟禄、姚红宾、吴远康
工程质控资料	杨冰	罗欣、张复兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市深圳湾创新科技中心2栋A座公区装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 70 项，其中： 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 28 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗成德	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高级工程师	罗成德
2	祝敬宝	深圳市投资控股有限公司	现场工程师		祝敬宝
3	李跃群	深圳市投资控股有限公司	现场工程师		李跃群
4	陈炜	深圳市投资控股有限公司	现场工程师		陈炜
5	凌强	深圳市投资控股有限公司	现场工程师		凌强
6	颜传泉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		颜传泉
7	杨冰	方大国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师		杨冰
8	王帅	方大国际工程咨询股份有限公司	专业监理工程师		王帅
9	谢洪波	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	高级工程师	谢洪波
10	欧阳斌	深圳市建安(集团)股份有限公司	执行经理	工程师	欧阳斌
11	蔡政辉	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术总工	工程师	蔡政辉
12	李俊	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量负责人	工程师	李俊
13	庞博	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全负责人	工程师	庞博
14	张复兴	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		张复兴
15	李川	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		李川
16	吴远康	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		吴远康
17	沈庆杭	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		沈庆杭
18	彭伟禄	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量员		彭伟禄
19	陈潮青	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		陈潮青

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	张征	深圳市建安(集团)股份有限公司	深化设计		张征
21	李少庆	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		李少庆
22	姚红宾	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		姚红宾
23	罗欣	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员		罗欣
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

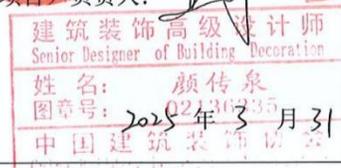
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年3月31日</u> ）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  	2025年3月31日 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  
	监理单位（公章）： 总监理工程师：  	2025年3月31日 建筑装饰高级设计师 Senior Designer of Building Decoration 姓名： <u>颜传泉</u> 图章号： <u>02136235</u> 中国建筑装饰协会 China Building Decoration Association 
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  
	2025年3月31日	年 月 日

4、其他主要管理人员资格

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书(或上岗证书)	工作年限	备注
1	项目经理	谢洪波	男	45	建筑装饰施工	高级工程师	一级注册建造师证	22年	
2	技术负责人	蔡政辉	男	56	建筑装饰施工	工程师	建筑装饰施工工程师证	31年	
3	生产经理	欧阳斌	男	40	工程管理	工程师	工程师证	17年	
4	项目安全主任	曾定坤	男	44	建筑工程	工程师	注册安全工程师证	21年	
5	质检负责人	朱海滨	男	37	建筑工程	工程师	工程师证	10年	
6	装饰工程师	陈洪泉	男	59	建筑装饰施工	工程师	建筑装饰施工工程师证	35年	
7	强电工程师	张小康	男	50	电气工程	工程师	电气工程师证	27年	
8	弱电工程师	李彦学	男	51	电气工程	工程师	电气工程师证	27年	
9	给排水工程师	姚立召	男	38	给排水工程	工程师	给排水工程师证	14年	
10	暖通工程师	孟夏冰	男	36	暖通工程	工程师	暖通工程师证	12年	
11	设计负责人	冯歆	女	48	建筑设计	建筑师	建筑师证	25年	
12	造价工程师	段函	男	31	工程造价	/	一级注册造价工程师	10年	
13	造价员	林小玲	女	34	工程造价	助理工程师	助理工程师	12年	
14	安全员	王文哲	男	30	安全管理	助理工程师	安全考核C3证	7年	
15	安全员	汪中文	男	52	安全管理	助理工程师	安全考核C3证	28年	
16	质量员	彭伟禄	男	37	质量管理	/	质量员证	16年	
17	质量员	陈家华	男	52	质量管理	工程师	质量员证	27年	
18	施工员1	杨博涛	男	26	施工管理	/	施工员证	4年	
19	施工员2	张复兴	男	27	施工管理	/	施工员证	3年	

20	施工员3	江冬冬	男	50	施工管理	助理工程师	施工员证	26年	
21	施工员4	王彬城	男	32	施工管理	助理工程师	施工员证	8年	
22	施工员5	周泽锐	男	34	施工管理	助理工程师	施工员证	11年	
23	施工员6	解少华	男	34	施工管理	助理工程师	助理工程师证	14年	
24	施工员7	杨斌	男	48	施工管理	工程师	施工员证	27年	
25	施工员8	王猛	男	46	施工管理	/	施工员证	28年	
26	材料员	汤胜	男	36	材料管理	工程师	材料员证	14年	
27	采购员	张焱秋	男	33	采购管理	工程师	材料员证	11年	
28	资料员	周甜	女	34	资料管理	经济师	资料员证	10年	
29	劳资专管员	袁运超	男	34	劳资管理	工程师	劳务员证	12年	

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的工程技术负责人须具有中级及以上职称）。

4.1 项目经理：谢洪波

项目经理（建造师）简历表

姓名	谢洪波	性别	男	年龄	45岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420102198009253710	手机号码	13823526856
参加工作时间	2003年7月		从事项目经理（建造师）年限		8年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201847075			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
广西幼儿师范高等 专科学校	广西教育厅幼儿园建 设项目室内装修及室 外总平工程	建筑面积 11084.45 m ²	2019.10.10 -2020.6.5	已完	合格
深圳市特区建设发 展集团有限公司	创智云城项目二期 2 标段精装修工程	建筑面积 257685.94 m ²	2020.10.21 -2022.6.27	已完	合格
深圳市投资控股有 限公司	深圳市深圳湾创新科 技中心 2 栋 A 座公区 装修工程	1. 装修楼层。装修面积共计 约 4300 m ² ，具体如下：1)、 整层公区：2 栋 A 座 17~21、 23、47、49~54、65、67~69 层，共 17 层。2)、局部公 区走廊：2 栋 A 座 1603~1604、2402、4602 的 对应位置的公共走廊。2. 装 修内容。上述楼层公区电梯 厅、洗手间、走廊区域的装 饰、暖通、给排水、电气等 装修工程。	2024.12.04 -2025.3.31	已完	合格



使用有效期: 2025年07月02日
- 2025年12月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢洪波

性别: 男

出生日期: 1980年09月25日

注册编号: 粤1442017201847075



聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-07至2026-10-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 谢洪波

签名日期: 2025.7.2



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年10月07日



扫描全能王 创建

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0000781

姓名:谢洪波

性别:男

出生年月:1980年09月25日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年03月27日

有效期:2025年01月15日至2028年03月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月15日



广东省职称证书

姓名：谢洪波

身份证号：420102198009253710



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

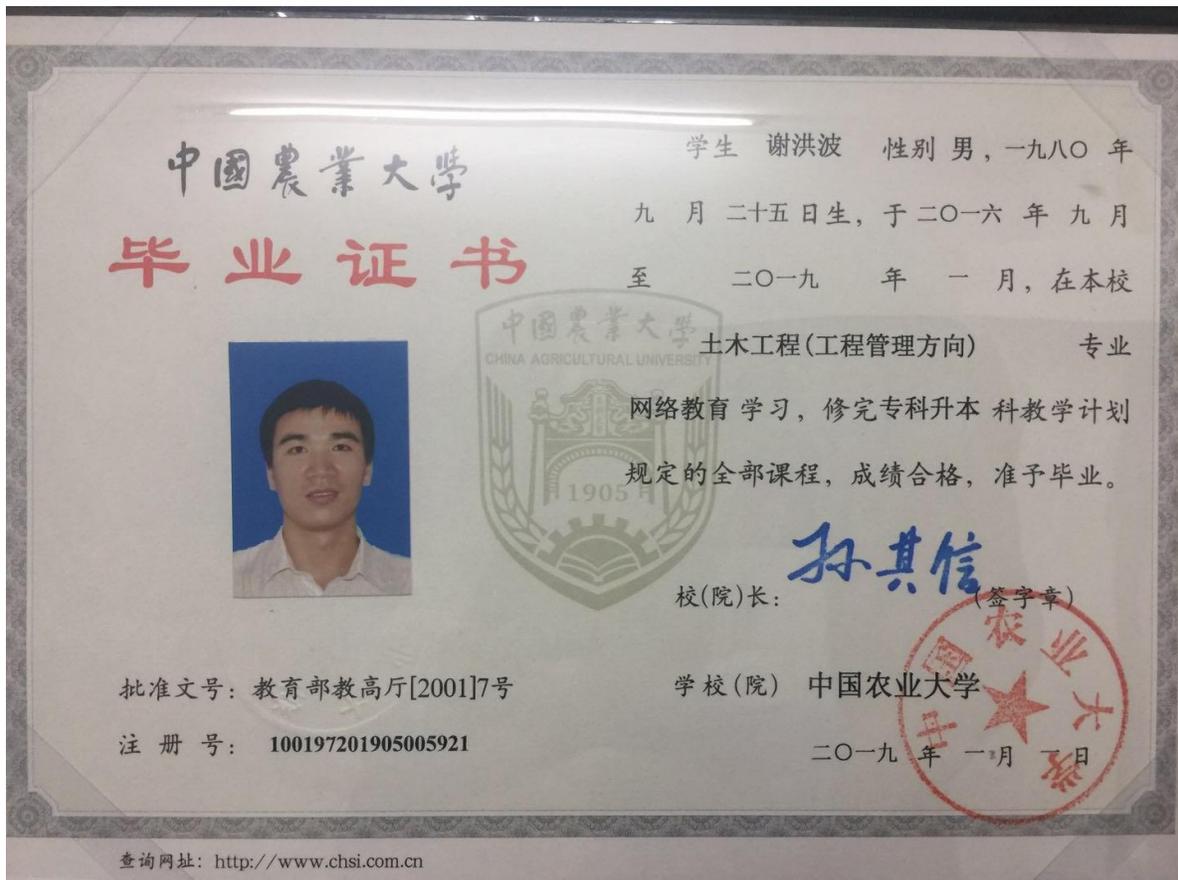
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1504367271





仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块商业及停车场装修工程投标，其他无效

4.2 项目技术负责人：蔡政辉

技术负责人简历表

姓名	蔡政辉	性别	男	年龄	56岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	432422196909062238		
手机号码	13480136239	证件号（职称证书编号）		粤中职证字第1803003012582号	
参加工作时间	1994年7月	从事技术负责人年限		7年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳深高速基建环保开发有限公司	2023年汕头市井都镇等2个镇级党群服务中心改造提升	对汕头市潮南区井都镇、仙城镇等2个镇级党群服务中心开展改造提升，主要包含内外装饰装修工程、电气工程、给排水工程及结构加固工程等施工，配合竣工验收、交付、协助结算审计、保修及工程移交（含档案移交）以及与项目建设有关的报批报建服务、验收工作等。	2023.06.01-2024.01.30	已完	合格
深圳市投资控股有限公司	深圳市深圳湾创新科技中心2栋A座公区装修工程	1. 装修楼层。装修面积共计约4300平方米，具体如下：1)、整层公区：2栋A座17~21、23、47、49~54、65、67~69层，共17层。2)、局部公区走廊：2栋A座1603~1604、2402、4602的对应位置的公共走廊。2. 装修内容。上述楼层公区电梯厅、洗手间、走廊区域的装饰、暖通、给排水、电气等装修工程。	2024.12.04-2025.3.31	已完	合格

T 20

照
片



粤中取证字第 1803003012582 号

蔡政辉 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工

具备 工程师

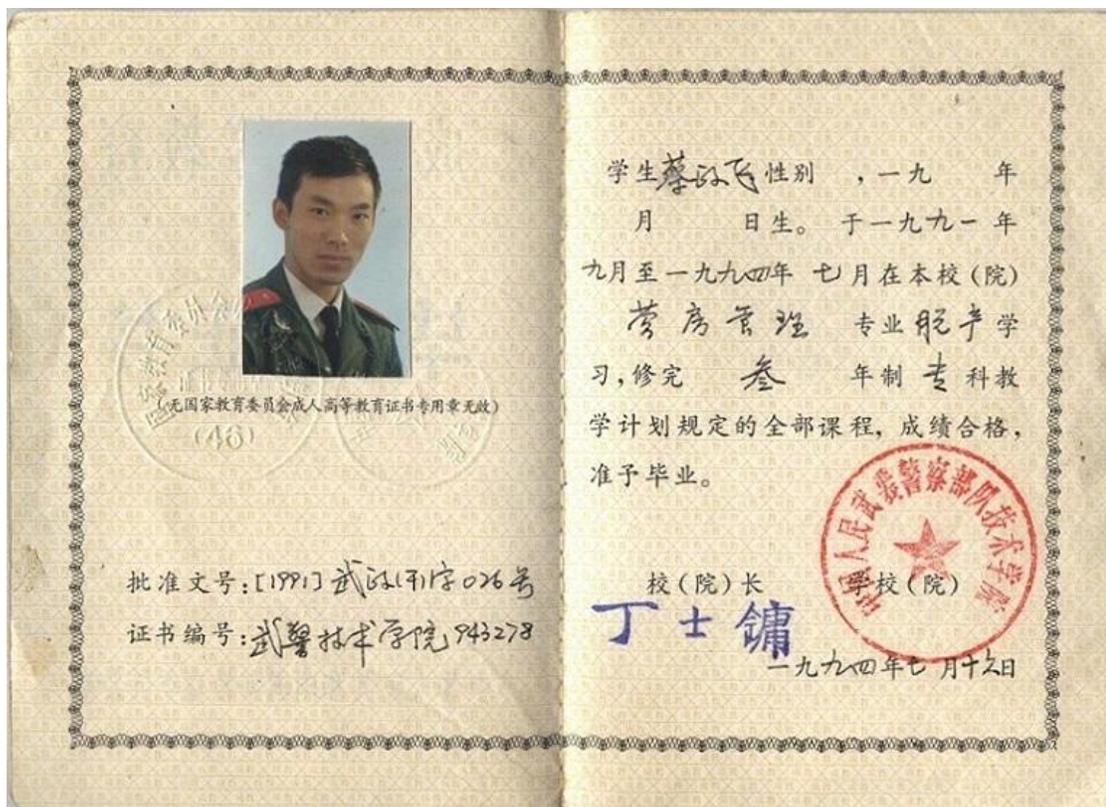
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日





仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块商业及停车场装修工程投标, 其他无效

4.3 生产经理：欧阳斌

湖北省专业技术职称证书

姓名： 欧阳斌
性别： 男
出生年月： 1985-08-09
证件类别： 居民身份证
证件号码： 431021198508096218



职称系列： 工程技术人员
专业名称： 建筑/工程管理
职称名称： 工程师
评审组织： 十堰市工程技术中级职称评审委员会

批准单位： 十堰市职称改革工作领导小组办公室
批准文号： 十职改办任字〔2024〕37号
批准时间： 2024-11-25



扫描二维码查验证书
打印时间： 2025-11-06



【有效期至 2026-05-05, 可提前 30 日再次加注】

普通高等学校



毕业证书

学生 欧阳斌 性别男，一九八五年八月九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇六年六月在长沙民政职业技术学院学习，二〇〇六年九月至二〇〇八年六月在本校 艺术设计 专业专科起点本科学习，修完四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工业大学

校长：

王汉青

证书编号：115351200805261180

二〇〇八年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制



仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块商业及停车场装修工程投标，其他无效

4.4 安全主任：曾定坤

安全负责人信息表

姓名	曾定坤	证件类型	身份证	证件号码	430603198109194514
手机号码	13926526376		证件号（C证编号）		粤建安C3(2011)0013143

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0013143

姓 名：曾定坤

性 别：男

出 生 年 月：1981年09月19日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年12月02日

有 效 期：2023年11月17日 至 2026年12月01日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 曾定坤

性别 男

证件号码 430603198109194514

级别 中管级

执业证号 44190000233

发证日期

本人签名 曾定坤

职业资格证书管理号 2013033340330000003312341140



101-0004

注册记录

曾定坤 430603198109194514

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市大众工程管理有限公司

有效期至: 2022-02-20



注册记录

B0110 曾定坤 430603198109194514

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

有效期: 2020年5月25日至2022年2月20日



Y0107 曾定坤 430603198109194514

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

有效期: 2022年2月21日至2027年2月20日





证书编号: B08193080100000822

姓名: 曾定坤

性别: 男

身份证号: 430603198109194514

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>





哈爾濱工業大學

畢業證書



學生 曾定坤 性別 男，1981年9月19日生，於2015年9月至2019年1月在本校網絡教育工程管理專業學習，修完專科起點本科教學計劃規定的全部課程，成績合格，准予畢業。

學校：哈爾濱工業大學

校長



批准文號：教高廳函[2001]4號

證書編號：102137201905300077

二〇一九年一月三日

規格嚴格 功夫到家



仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块商业及停车场装修工程投标，其他无效

4.5 质检负责人：朱海滨

质量负责人信息表

姓名	朱海滨	证件类型	身份证	证件号码	370481198806291215
手机号码	13316870921		证件号（质量员证编号）	2003003034534	

广东省职称证书

姓名：朱海滨
身份证号：370481198806291215



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年12月12日
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003003034534
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年02月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生
毕业证书



研究生 朱海滨 性别 男， 1988 年 06 月 29 日生，于
2012 年 09 月至 2015 年 06 月在 管理科学与工程(工学)
专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学

校(院、所)长：

证书编号：105901201502000740

2015 年 06 月 11 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 朱海滨

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 6 月 29 日

住址 广东省深圳市福田区紫竹
六道78号竹盛花园14栋二
楼



公民身份号码 370481198806291215

仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨
海广场 02-10 地块商业及停车场装修工程投标，其他无效



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.06.20-2036.06.20

4.6 装饰工程师：陈洪泉

广东省职称证书

姓 名：陈洪泉

身份证号：441424196511212236



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021465

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615200906321720



学生 陈洪泉 , 性别 男 ,
生于一九六五年十一月二十一日, 于
二〇〇九年七月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇九年七月三十一日



姓名 陈洪泉

性别 男 民族 汉

出生 1965 年 11 月 21 日

住址 广东省五华县水寨镇西河
居委大坝税所宿舍



公民身份号码 441424196511212236

仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块商业及停车场装修工程投标，其他无效



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 五华县公安局

有效期限 2006.03.07-2026.03.07

4.7 强电工程师：张小康

广东省职称证书

姓名：张小康
身份证号：512222197503068553



职称名称：工程师
专业：建筑电气
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019828
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张小康 性别男，1975 年 3 月 日生，于 2008
年 3 月至 2010 年 3 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业
2 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

陈春阳

证书编号：106137201006002367

2010 年 3 月 20 日

姓名 张小康
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 3 月 6 日
住址 广东省深圳市福田区滨河大道8008号



公民身份号码 512222197503068553

仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块商业及停车场装修工程投标，其他无效



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2006.12.18-2026.12.18

4.8 弱电工程师：李彦学



资格证书

姓 名	李彦学
性 别	男
出生年月	1974.02
专 业	电气安装
任职资格	工程师



中国建筑工程总公司制

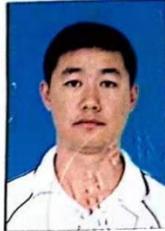
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号：(2008) 1202231

二〇〇八年五月一日

成人高等教育

毕业证书



学生 李彦学 性别 男，一九七四年二月四日生，于二〇〇七年一月至二〇一〇年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：白城师范学院 校(院)长：张 收

批准文号：国家教委(87)教高三字001号

证书编号：102065201005000563

二〇一〇年一月十日



仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块商业及停车场装修工程投标，其他无效



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李彦学

社保电脑号：638485881

身份证号码：230122197402044515

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	705002	14880.0	2232.0	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2024	11	705002	14880.0	2232.0	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2024	12	705002	14880.0	2232.0	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	01	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	02	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	03	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	04	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	05	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	06	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	07	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	08	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.77	33.35
2025	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.77	33.35
合计			31078.4	15762.4			9851.5	3940.6			985.16						394.06



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d0c6891n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705002
 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



4.9 给排水工程师：姚立召



普通高等学校

毕业证书



学生 姚立召 性别 男，一九八七年十一月十七日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 给水排水工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北电力大学科技学院 校（院）长：雷应奇

证书编号：134171201105000525

二〇一一年 七 月 一 日



仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块商业及停车场装修工程投标，其他无效



4.10 暖通工程师：孟夏冰

广东省职称证书

姓名：孟夏冰
身份证号：610523198908130510



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112023

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 孟夏冰 性别 男，一九八九年 八 月 十三 日生，于
二〇〇九年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 建筑环境与设备工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：李建华

证书编号：115271201305000496

二〇一三年 六 月 二十 日

姓名 孟夏冰

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 8 月 13 日

住址 广东省深圳市福田区紫竹
六道78号竹盛花园14栋二
楼



公民身份号码 610523198908130510

仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-10地块商业及停车场装修工程投标，其他无效



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.05.25-2043.05.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟夏冰

社保电脑号：636084639

身份证号码：610523198908130510

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2024	11	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2024	12	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	01	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	02	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	03	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	04	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	05	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	06	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	07	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	08	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	09	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	10	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
合计			41130.06	19621.68			12263.55	4905.42			1226.42				1962.28		490.49



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d09d4597 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705002
 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



4.11 设计负责人：冯歆

	专业名称： <u>建筑学</u>
	资格名称： <u>建筑师</u>
	评审时间： <u>2008年10月14日</u>
	证书编号： <u>琼建职中 20080015</u>
姓名： <u>冯歆</u>	颁证单位： 
性别： <u>女</u>	
出生年月： <u>1977年09月</u>	发证日期： <u>2008年10月15日</u>
身份证号码： <u>440301197709124622</u>	

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00850511

学生 冯歆 性别 女，
一九七七年 九月 日生，于一九九五年
九月至二〇〇〇年 九月在本校
建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 谢维信

校 名: 深圳大学

二〇〇〇年九月三十日

学校编号: 1059020002210351



仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块商业及停车场装修工程投标，其他无效

4.12 造价工程师：段函

使用有效期: 2025年11月03日
- 2026年02月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 段函

性 别: 男

出 生 日 期: 1994年06月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400015140

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市建安(集团)股份有限公司



个人签名: 段函

签名日期: 2025.11.3

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年11月30日

普通高等学校

毕业证书



12 工程造价 (1) 1206570109 段函

学生 **段函** 性别 **男**，一九九四年六月十八日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉交通职业学院**

校(院)长：**王世恩**

证书编号：132641201506570495

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

96



普通高等学校

毕业证书



学生 **段函** 性别 **男**，一九九四年六月十八日生，于二〇一六年九月至二〇一九年一月在本校网络教育土木工程(建筑工程方向)专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**中南大学**

校长：**田红旗**

证书编号：105337201905003313

二〇一九年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块商业及停车场装修工程投标，其他无效



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段函

社保电脑号：641962975

身份证号码：421023199406181011

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2024	11	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2024	12	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	01	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	02	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	03	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	04	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	05	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	06	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	07	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	08	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	09	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	10	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
合计			29848.56	14239.68			8899.8	3559.92			889.98				1421.07		355.94



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d09d6458 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705002
 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



打印日期：2025年11月5日

4.13 造价员：林小玲

广东省职称证书

姓名：林小玲

身份证号：441522199107293026



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 林小玲 性别女，一九九一年七月二十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘世一

证书编号：111131201306006857

二〇一三年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块商业及停车场装修工程投标，其他无效

4.14 安全员：王文哲

安全员信息表

姓名	王文哲	证件类型	身份证	证件号码	622301199504083315
手机号码	18823441596		证件号（C证编号）	粤建安C3(2019)0036153	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2019）0036153

姓 名：王文哲

性 别：男

出 生 年 月：1995年04月08日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月18日

有 效 期：2025年10月31日 至 2028年11月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月31日



广东省职称证书

姓名：王文哲
身份证号：622301199504083315



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140254
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块商业及停车场装修工程投标，其他无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文哲 社保电脑号：650365397 身份证号码：622301199504083315 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2024	11	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2024	12	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	01	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	02	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	03	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	04	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	05	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	06	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	07	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	08	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	09	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	10	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
合计			26796.56	12783.68			7989.8	3195.92			798.98						319.54

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d09da6a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



4.15 安全员：汪中文

安全员信息表

姓名	汪中文	证件类型	身份证	证件号码	412829197310153675
手机号码	16741418999		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2011)0000255

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2011）0000255

姓名：汪中文

性 别：男

出生年月：1973年10月15日

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年01月14日

有效 期：2022年10月27日 至 2026年01月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2011年01月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤初职证字第0815055000247 号

汪中文 于二零零八年八月，经按大中专毕业生初次认定职务条件

考核认定，具备水电助理工程师资格。特发此证

发证机关：徐闻县人事局



二零零八年十月十三日

高等教育

毕业证书



学生 ~~汪中文~~ 性别 男，1973 年 10 月 15 日生，于 2013 年 09 月
至 2016 年 01 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育
2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：~~107307201606002828~~

二〇一六 年 一 月 廿 日



仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块商业及停车场装修工程投标，其他无效

4.16 质量员：彭伟禄

证书编码：0441610794416001774

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：彭伟禄

身份证号：441523198805116010

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201306476416



学生 彭伟禄 , 性别 男 ,
生于一九八八年五月十一日, 于
二〇一三年七月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:



二〇一三年七月三十一日

X001599044

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 彭伟禄 性别男, 一九八八年五月十一日生, 于二〇一五年
九月至二〇一八年一月在本校 土木工程
专升本网络教育学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:



校(院)长:

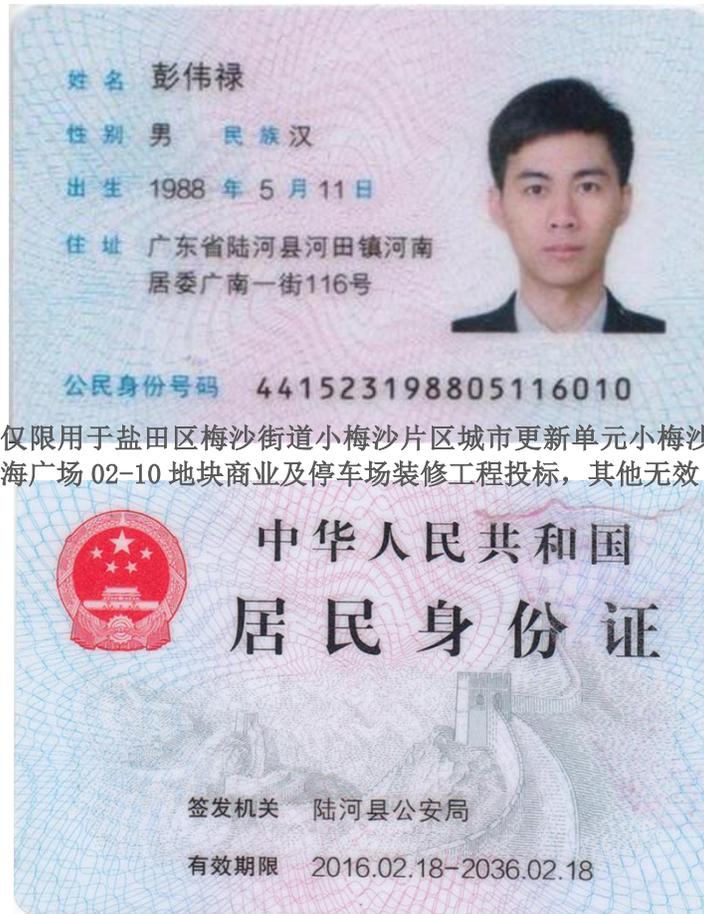
郭东明

证书编号: 101417201805006058

二〇一八年一月十日

7496

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块商业及停车场装修工程投标，其他无效

4.17 质量员：陈家华

证书编码：0441710894417002239

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈家华



身份证号：440301197303204630

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年12月31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：陈家华

身份证号：440301197303204630



职称名称：工程师

专业：电气工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003022936

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈家华 性别 男,一九七三年 三 月二十日生,于一〇一〇年 三 月
至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
函授 学习;修完 专科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予
毕业。

校 名:



校(院)长:



批准文号:教发[2000]133号

证书编号:113425201206070708

二〇一二年 六 月三十日



仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块商业及停车场装修工程投标，其他无效

4.18 施工员：杨博涛



普通高等学校

毕业证书



学生 杨博涛 性别 男，一九九九年 八月 二十日生，于二〇一七
年 九月至二〇二一年 七月在本校 环境设计
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：河南城建学院



校（院）长：

王名东

证书编号：117651202105001776

二〇二一年 七 月 一 日



仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块商业及停车场装修工程投标，其他无效

4.19 施工员：张复兴

证书编码：0442310200013000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张复兴

身份证号：360721199802243219

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年09月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 张复兴 性别男，一九九八年二月二十四日生，于二〇二〇年九月至二〇二二年七月在本校 工程造价专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学理工学院

校(院)长：

余欢

证书编号：134311202205100090

二〇二二年七月十日



仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块商业及停车场装修工程投标，其他无效

4.20 施工员：江冬冬

证书编码：0441710294417000771

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 江冬冬

身份证号： 340702197503012515

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间：2020年10月12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

E4



相
片



粤初职证字第 1802005000410 号

江冬冬 于 二〇一七
年 十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰施工
具备 助理工程师

资格。特发此证

发证单位:
深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 五月 廿四日



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学印章无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201406816039



学生 江冬冬 , 性别 男 ,
生于一九七五年三月一日, 于
二〇一四年一月在本校修完二年制
专 科 工程造价管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书照

学校:



二〇一四年一月三十一日

X001852743

中华人民共和国教育部监制 www.cbvt.com.cn

姓名 江冬冬

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 3 月 1 日

住址 广东省深圳市福田区滨河
大道5008号深装集团大厦



公民身份号码 340702197503012515

仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块商业及停车场装修工程投标，其他无效



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.05.17-长期

4.21 施工员：王彬城

证书编码：0441710294417002630

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 王彬城

身份证号： 441322199305052716

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间：2021年01月19 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：王彬城

身份证号：441322199305052716



职称名称：助理工程师

专业：土木工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年10月01日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000099

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年05月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王彬城 性别 男，一九九三年 五 月五 日生，于二〇一三年
九月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



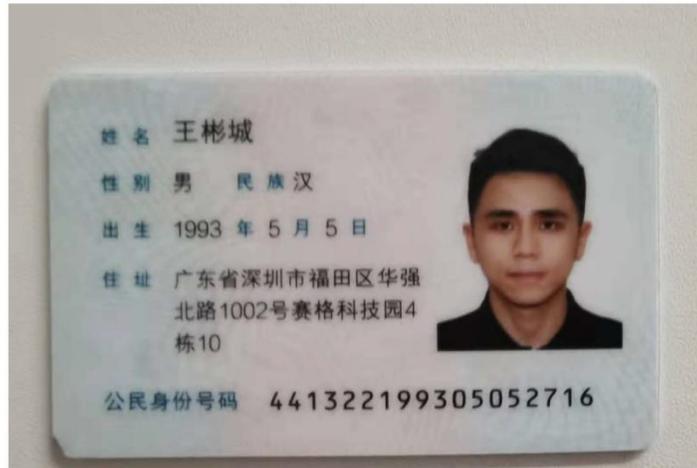
Handwritten signature in blue ink, likely of the Dean.

证书编号：136561201705001089

二〇一七年 六 月二十六日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育



仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块商业及停车场装修工程投标，其他无效



4.22 施工员：周泽锐

证书编码：0441710194417017098

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：周泽锐

身份证号：441723199101271739

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2022年 01月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤初职证字第 1302006004311 号

周泽锐 于一五

年九 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，
具备 土木工程（工程管理）
助理工程师

资格。特发此证



普通高等学校

毕业证书



学生 **周泽锐** 性别 **男**，一九九一年 一 月 二十七日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一四年 六 月在本校 **土木工程(工程管理)** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **广东石油化工学院** 校（院）长：



周法华

证书编号： 116561201405002617

二〇一四年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块商业及停车场装修工程投标，其他无效

4.23 施工员：解少华

广东省职称证书

姓名：解少华

身份证号：440301199108024617



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259777

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校



毕业证书

学生 解少华 性别男, 一九九一年八月二日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校(院)长: 

证书编号: 136561201105001593

二〇一一年 六月 三十日

姓名 解少华

性别 男 民族 汉

出生 1991年8月2日

住址 广东省深圳市福田区紫竹六道78号竹盛花园14-602



公民身份号码 440301199108024617

仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-10地块商业及停车场装修工程投标, 其他无效



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.04.11-2042.04.11

4.24 施工员：杨斌

证书编码：0441710194417015780

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨斌

身份证号： 512322197710176974

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：杨斌

身份证号：512322197710176974



职称名称：工程师

专业：燃气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003019823

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

重庆市成人中等专业学校毕业证书



(无主管教育部门加盖钢印无效)

批准文号: 校发(93)第45号

证书编号: 980867

杨斌系 省重庆市垫江区(县)人, 性别男 年龄20。自一九九五年九月至九八年九月在本校房屋设备安装专业, 学习两年, 现已学习期满, 完成该专业教学计划规定的全部课程, 经考试成绩合格, 准予毕业。

校长 秦武 学校



一九九八年二月十日

姓名 杨斌
性别 男 民族 汉
出生 1977年10月17日
住址 重庆市垫江县包家乡小山村7组



公民身份号码 512322197710176974

仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块商业及停车场装修工程投标, 其他无效



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 垫江县公安局

有效期限 2007.02.25-2027.02.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨斌

社保电脑号：2275790

身份证号码：512322197710176974

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	133.4	33.35
2024	11	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	133.4	33.35
2025	06	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	138.8	34.7
2025	07	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	138.8	34.7
2025	08	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	138.8	34.7
2025	09	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	138.8	34.7
2025	10	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	138.8	34.7
合计			20083.5	9608.0			6005.0	2402.0			600.51			1080.8	960.8	240.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d0a702a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705002
 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



打印日期：2025年11月5日

4.25 施工员：王猛

证书编码：0441610394416003503

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 王猛

身份证号： 421002197901290513

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



(未经省教委验印无效)

学 号:

证书编号: 9764339

学生王猛 性别男, 年龄18,

系湖北省(市、自治区)荆门市(市)人。

于一九九四年九月至一九九七年七月

在本校 **电算会计** 专业(班)学习,

学制 **三年** 修完教学计划规定的全部

课程, 成绩合格, 准予毕业。



学校(印章)



校长(印章)

一九九七年七月一日

毕业证书



证字第 11379274 号

王 猛 同志, 自二〇〇五年八月至二〇〇七年十二月, 在本院本科班法律专业修业期满, 考试成绩合格, 准予毕业。



中共中央党校函授学院

院 长 **黄士安**

二〇〇七年十二月三十一日



仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块商业及停车场装修工程投标，其他无效

4.26 材料员：汤胜

证书编码：0441611194416007296

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 汤胜

身份证号： 430903198910224535

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 31日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证



广东省职称证书

姓名：汤胜

身份证号：430903198910224535



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191253

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 汤胜 性别 男，一九八九年 十 月二十二日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院

校（院）长：

A large, stylized red signature in cursive script, reading '王耀华' (Wang Yaohua).

证书编号：123971201106002001

二〇一一年 六 月 三十 日



仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块商业及停车场装修工程投标，其他无效



4.27 采购员：张焱秋

证书编码：0442211100007000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 张焱秋

身份证号： 421002199208101410

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年03月01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：张焱秋
身份证号：421002199208101410



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131726

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

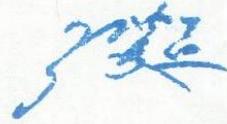
毕业证书



学生 张焱秋 性别 男，一九九二年 八 月 十 日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 冶金工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学

校（院）长：



证书编号： 104881201405003651

二〇一四年 六 月 三十日

姓名 张焱秋

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 8 月 10 日

住址 广东省深圳市福田区裕亨
路3号名津广场6栋17E



公民身份号码 421002199208101410

仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块商业及停车场装修工程投标，其他无效



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.05.16-2044.05.16

4.28 资料员：周甜

证书编码：0441611494416010057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周甜

身份证号：420921199109094988

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部批准颁发，表明持证人通
过国家统一组织的考试，取得相应的专
业技术资格水平。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



姓名：周甜
证件号码：420921199109094988
性别：女
出生年月：1991年09月
级别：中级
专业：建筑经济
批准日期：2019年11月03日
管理号：201911001490000737



普通高等学校

毕业证书



学生 周甜 性别女，一九九一年九月九日生，于二〇一
一年九月至二〇一五年六月在本校 市场营销 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名



校长：

熊伟民

证书编号 105121201505002796

二〇一五年六月三十日



仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块商业及停车场装修工程投标，其他无效

4.29 劳资专管员：袁运超

劳资专管员信息表

姓名	袁运超	证件类型	身份证	证件号码	420923199106083450
手机号码	13005418252		证件号		0441511394415003078

证书编码：0441511394415003078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：袁运超

身份证号：420923199106083450

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：袁运超

身份证号：420923199106083450



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043727

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **袁运超** 性别 **男**，一九九一年六月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 **电气自动化技术（船舶方向）** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉船舶职业技术学院** 校（院）长：**熊仕涛**

证书编号：120521201306267200

二〇一三年六月三十日



仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块商业及停车场装修工程投标，其他无效

5、其他

5.1 廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不得以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不得以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。
- 7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。
- 8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：深圳市建发（集团）股份有限公司（公章）

法定代表人或其授权人：（签字）

签发日期：2025年11月12日

5.2 同类业绩履约情况

感谢信

深圳市建安（集团）股份有限公司：

市委台办机关走道及卫生间等修缮工程项目是提升我办公公共办公环境的重要项目，贵公司下属装饰工程公司根据我办日常办公需求，迅速组建优秀项目团队，制定科学合理的施工方案，克服工期紧、施工时间局限及疫情等诸多困难，安全、高效、优质、圆满地完成施工任务，有效改善了我办机关办公环境。

施工期间，贵公司项目团队时刻保持与我办的良好沟通，严格按照我方统一协调和安排，按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量，全力以赴做好各项工作。贵公司展现的高超专业水平和顽强拼搏的施工风范给我办留下了深刻印象，为此对贵公司的工作给予充分肯定，感谢贵司的辛勤付出，并向贵司及全体人员表示衷心感谢！

深圳市人民政府台湾事务办公室秘书处

2022年6月29日

秘书处



中共深圳市委统战部

感谢信

深圳市建安(集团)股份有限公司：

在我部机关办公环境提升修缮改造项目施工过程中，贵司根据我部日常办公实际，合理制定施工计划，及时组织人力物力，全力保障施工进度和质量，全体人员加班加点克服工期紧、任务重等困难，圆满完成一系列深化设计和施工任务，有效提升了我部机关办公环境。为此对贵司（装饰工程公司）的工作给予充分肯定，并向贵司及全体人员表示衷心感谢！


中共深圳市委统战部
2022年5月18日

中共深圳市纪律检查委员会办公厅

感谢信

深圳市特区建工集团有限公司、深圳市建安(集团)股份有限公司:

感谢贵公司在市府二办业务用房修缮项目建设中的鼎力支持和辛勤付出。该项目时间紧、任务重,贵公司项目管理团队高度重视,周密部署,精心组织,通过倒排工期、各标段穿插施工等有效措施,高标准完成各项施工任务,项目顺利如期完工,为我委有关部门及时入驻提供了有力保障。

贵公司领导对项目建设高度重视,在项目建设关键节点多次亲临施工现场指导工作、协调各方、解决难题、推进建设。项目团队业务过硬、作风过硬,面对楼龄长、层高低、施工改造难度大等诸多困难,以工匠精神和工作热忱不断优化设计方案,全力追求最佳效果,打造精品工程。林佳莹、徐炎旭、李杰等同志敬业负责,全力以赴,积极主动开展工作。全体参建人员发扬艰苦奋斗、顽强拼搏、迎难而上、攻坚克难的战斗精神,克服不利因素,保质保量完成各节点目标,展现了特区国企的风采和责任担当,赢得了各方一致好评。

在此,谨对贵公司的大力支持和帮助表示衷心感谢。祝贵公司在新时代、新征程打造更多精品工程!

中共深圳市纪委办公厅

2022年6月22日



深圳市市直机关公物与工程事务中心

感谢信

深圳市建安（集团）股份有限公司：

贵司所属装饰工程公司承担深圳市党政领导机关办公区和重要场所零星修缮项目以来，项目负责人熊兵同志带领团队，坚持提高政治站位，科学制定专业方案，积极推进施工进度，配合我中心安全、优质、高效完成了各项施工任务。

特别是市委常委会会议室改造项目，贵司项目团队快速响应、积极配合，在受领任务 24 小时内迅速进场施工，施工过程中，主动增派人手、加班加点、抢抓工期，将原 45 天工期压缩至 20 天，优质、高效完成改造任务，获得了到场督导检查的市、局各级领导干部广泛肯定和好评。

在此，我中心对贵司项目团队在施工过程中表现的“创新勇担当”、“敢打敢拼”的工作作风以及吃苦耐劳精神表示高度赞扬，对贵司全体人员对我局及中心工作上的大力支持表示由衷感谢，祝贵公司在新年新征程中打造更多精品工程！

市直机关公物与工程事务中心

2022 年 12 月 13 日



表 扬 信

深圳市建安(集团)股份有限公司:

深圳市龙岗安城投资运营有限公司办公室装修项目,是我司重要的办公场所。贵公司下属装饰工程公司根据我司的办公需求,迅速组建优秀项目团队,制定科学合理的施工方案,克服工期紧、施工时间局限及疫情反复等诸多困难,高效、优质圆满的完成施工任务,为我司的及时入驻提供了有力保障。

施工期间,贵司领导及项目管理团队高度重视,面对现场问题复杂、交付时间紧迫等情况下,积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源,有效推进工作。并时刻与我司保持良好的沟通,严格按照我司的统一协调和安排,层层落实安全,环环紧扣质量,全力以赴做好各项工作。贵司项目团队迎难而上,发挥攻坚克难的精神给我司留下了深刻印象。

对此,我司对贵司各级领导、全体参建人员表示衷心的感谢和诚挚的问候!对贵司在本项目中突出的表现、高效的管理和担当的态度高度赞扬!并衷心祝愿贵司业绩蒸蒸日上,再创辉煌!

深圳市龙岗安城投资运营有限责任公司

2022年12月3日



深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

深圳市特区建工集团有限公司、深圳市建安（集团）股份有限公司：

感谢贵司在市府二办业务用房修缮项目建设全过程中的鼎力支持和辛勤付出！本项目时间紧、任务重、意义重大。贵单位迅速组建优秀项目团队，迎难而上、聚力攻坚，时刻与建设单位、使用单位保持良好沟通，积极配合，按时、优质、高效完成了建设任务。

贵司项目管理团队在建设过程中展现出的专业水平和攻坚克难的敬业态度给我中心留下了深刻的印象，并赢得了各方的一致好评。贵司领导对本项目高度重视，多次亲临现场指导工作，解决技术难题，统筹优势资源，有效推进工作，充分体现了国企担当，为项目顺利完成提供了极大的公司支持。

在此，我中心谨对贵司的辛勤付出和优质服务表示衷心的感谢！希望贵司一如既往关注深圳市政府工程建设，支持我中心工作，助力政府工程高质量发展。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2022年5月31日

深圳市建筑工务署工程管理中心

2022年5月31日印发

（共印5份）

深圳市投资控股有限公司

表扬信

深圳市建安（集团）股份有限公司：

由贵司承建的深圳迎宾馆翠湖楼改造工程(EPC)项目于2023年1月16日顺利竣工。贵司在15天的极限工期内，圆满完成了总建筑面积2700平方米的室内装修改造工程，保质保量完成了节点目标，有力保障了翠湖楼于1月28日顺利恢复正常营业。

项目自开工以来，面对施工工期短、现场条件复杂、施工难度大等诸多不利因素，贵司指定陈岳副总经理担任项目总指挥，由建安装饰饶爽、徐炎旭及机电公司王佳等同志组建战队，日夜驻点现场，合理统筹各方资源，高效解决施工技术难题。该团队在施工过程中展现的专业水平和高度敬业的态度，在保证安全及质量的前提下，以不计昼夜的努力，顺利实现了节点目标，赢得各方一致好评。

贵司从大局出发，为高质量完成项目建设付出的努力，我司对此表示衷心感谢，高度赞扬建安装饰及项目团队的高效管理及担当态度。希望贵司继续保持优良的服务理念和工作作风，进一步加强交流合作，共同为国资国企高质量发展而努力奋斗！


深圳市投资控股有限公司
2023年2月17日

深圳市五洲宾馆集团有限责任公司

感谢信

深圳市建安（集团）股份有限公司：

诚挚感谢贵司在深圳迎宾馆翠湖楼改造工程（EPC）项目建设中的辛勤付出。迎宾馆翠湖楼已于2023年1月28日正式投入使用，该项目工期仅15天，总建筑面积2700平米，时间紧、任务重，贵司高度重视，领导靠前指挥，周密部署，保质保量完成并顺利通过了竣工验收，赢得了各相关方的认可。

面对施工工期极短、现场条件复杂、施工难度大等诸多不利因素，贵司领导亲自带队，从集团层面统筹各方优质资源，解决技术难题，高效推进工作。全体参建人员发扬艰苦奋斗、顽强拼搏、迎难而上、攻坚克难的战斗精神，在施工过程中展现出超一流的专业水平和高度的敬业态度。贵司在保证安全及质量的前提下，高效完成各项目标，展现了国企风采和责任担当。

在此，我司对贵司的辛勤付出及优质服务表示衷心感谢，对建安集团装饰工程公司及项目团队在本项目中的突出表现、高效管理及担当态度表示高度赞扬！祝愿贵司在新时代新征程中打造更多精品工程！

深圳市五洲宾馆集团有限责任公司

2023年1月16日



深圳市天健地产集团有限公司

表扬信

深圳市建安（集团）股份有限公司：

感谢贵单位在深圳交易集团总部大楼装修项目建设过程中的辛苦付出！交易集团大楼装修项目为我司本年度重点实施项目，项目时间紧、任务重、要求高。贵司组建的项目团队迎难而上、聚力攻坚、积极配合，圆满完成了项目建设任务。

在施工阶段，贵单位对本项目高度重视，贵司领导多次亲临现场指导工作，及时增派项目管理人员、合理调配优质资源。项目部迎难而上、精心部署，积极组织管理人员加班加点赶工，克服了诸多困难，紧紧围绕抓重点，克难点，保节点的奋斗目标，完成了施工任务。

贵单位从大局出发，按高标准、高质量的要求打造精品工程，做出了很大的努力和贡献。对此，我司对贵单位的辛勤付出和优质服务表示衷心感谢，对建安装饰公司及其项目团队在本项目中的突出表现、高效的管理和担当的态度高度赞扬。希望贵司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

深圳市天健地产集团有限公司

2023年1月8日



深 圳 市 信 访 局

表 扬 信

深圳市建安（集团）股份有限公司：

由贵司承建的深圳市人民来访接待厅升级改造项目已圆满完成整个建设任务，并正式投入使用，为我局的信访接待环境的提升作出了卓越的贡献。

在工程建设过程中，我局看到了贵司对本项目的高度重视，施工关键时期，贵司领导多次亲临现场指导工作，及时协调调配各种资源。项目履约团队在项目负责人的带领下，统一思想、统一步调，迎难而上、精心布署施工，克服了场地狭小，位置敏感特殊、疫情影响、场内人员复杂等诸多困难，仍以安全零事故、质量一流的高标准完成了本工程的建设任务。其中B座首层接待厅的提前投入使用，不仅为解决人民群众诉求提供了舒适的接访场所，同时还提升了信访工作的硬件配套设施，极大的缓解了信访工作场所紧张的压力。

通过本工程，我局对贵司的企业精神“诚信、专业、创新、共赢”以及核心价值观“创新勇担当”有了更深刻的认识。对参与本工程建设的信访项目履约团队在此提出表扬，对他们的工作

成绩给予充分的肯定。



深圳市安居微棠开发建设有限公司

表扬信

深圳市建安（集团）股份有限公司：

贵司所属装饰工程公司承建安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造工程中白石龙公区的施工任务，在项目团队高效协同之下，按时完成了开放节点并获得一致好评。

贵司项目团队在接到相关任务后，迅速组建工作专班，统筹协调人材机等施工资源，克服恶劣天气、复杂现场条件等不利因素，努力抢抓工期。同时充分发挥贵司自身的技术优势，积极协同我司开展深化设计工作，聚焦施工关键节点，管理人员驻扎施工现场，协调解决问题和施工资源调配。最终，在 30 天的极限工期内，顺利完成了总建筑面积约 1600 平方米的白石龙公区建设任务，整体施工质量也获得了各方高度赞扬和一致好评。

在此，我司对贵司在白石龙公区建设任务中所展现出的专业、敬业和使命必达的业务精神表示高度赞赏，期待在后续的合作中，双方能够继续秉承精诚团结、高效协同的合作精神，共同促进城中村改造提升工作高品质、高效率推进落实。

深圳市安居微棠开发建设有限公司

2023年12月25日



中共深圳市委政法委员会办公室

表扬信

深圳市建安(集团)股份有限公司:

贵公司下属装饰工程公司承接了我委机关 26 楼 2601 室改造工程项目,在项目推进过程中,贵公司迅速组建优秀项目团队,制定科学的工作计划,及时安排人力物力保障,为项目的执行提供了有力的支持,确保了本项目的进度和质量,项目部的同事也在贵司的领导下,加班加点克服工期紧、任务重等困难,圆满完成了从室内方案设计到现场施工落地的全链条工作,有效的提升完善了我委机关办公环境。

在项目实施过程中,贵公司项目团队时刻与我委保持良好沟通,确保了室内设计方案高质量、高水平的呈现;在现场施工中,不折不扣抓安全,深入细致抠质量,全力以赴保进度。贵公司展现的出色专业水平和高效服务水准给我委留下了深刻印象。

在此,谨对贵公司的辛勤工作给予充分肯定和衷心感谢,希望贵公司在新征程上打造更多精品工程,实现高质量发展!

中共深圳市委政法委员会办公室

2023 年 6 月 21 日



深圳市天健置业有限公司

表扬信

深圳市建安（集团）股份有限公司：

天健智慧指挥中心是我司下属园区天健云途·创智中心事业部对于园区运营部署中的重要板块之一，在贵司的鼎力支持与辛勤付出下，项目得以顺利完工，为园区的相关运营计划提供了有力保障。

贵公司领导对项目建设高度重视，于项目设计规划阶段给予了我司有效落地的合理建议；于项目施工阶段，迅速组建优秀项目团队，制定科学合理的施工方案，克服了工期紧、任务重及施工环境受外部因素局限等诸多困难，优质、高效完成了建设任务；于项目移交阶段，积极响应处理各项整改内容，为我司运营接管提供有力保障。

在此，对贵司在施工过程中表现的“创新勇担当”、“敢打敢拼”的工作作风及优质服务表示衷心感谢，并对建安集团装饰工程公司及项目管理团队在本项目中的突出表现、高效管理及担当态度表示高度赞扬！祝贵公司在新年新征程中打造更多精品工程！

深圳市天健置业有限公司

2024年1月12日



深圳市特区建工集团有限公司东部区域总部

感谢信

深圳市建安（集团）股份有限公司：

由贵公司承接的特区建工集团东部区域总部办公用房装修工程项目设计施工总承包（EPC）工程项目，自开工以来，在项目经理王文哲的带领下，项目管理团队在施工过程中，严格按照工期节点，面对施工工期紧、施工协调难度大、环境复杂等诸多不利因素，统一协调部署，创新勇担当，快速响应、科学组织、精心部署、严控质量，克服了诸多困难，快速高效地完成了室内装饰施工任务。

贵公司展现的出色专业水平和高效服务水准给我方留下了深刻印象。在此，谨对贵公司的辛勤工作给予充分肯定及衷心的感谢，并希望贵公司在新征程上打造更多精品工程，实现高质量发展！

特此感谢。



5.3 纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕1594611号

深圳市建安(集团)股份有限公司(统一社会信用代码:9144030019219737XM) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	344,962.51	0
2	城市维护建设税	2,737,010.43	0
3	企业所得税	4,564,473.87	0
4	印花税	1,018,392.85	0
5	教育费附加	1,173,004.47	0
6	增值税	39,100,149.09	0
7	房产税	1,851,673.29	0
8	地方教育附加	782,002.97	0
9	残疾人就业保障金	176,554.91	0
10	其他收入	2,765,485.15	0
11	个人所得税	0	6,185.28
12	环境保护税	293,221.08	0
合计		54,806,930.62	6,185.28
其中:自缴税款		49,909,883.12	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年38,743.47元,2019年4,229.65元,2020年25,749.08元,2021年3,452,532.48元,2022年51,284,075.24元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费10,060元(壹万零陆拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年12月31日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522212312215724009



纳税证明

深税纳证〔2024〕17481号

深圳市建安(集团)股份有限公司(统一社会信用代码:9144030019219737XM)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	459,949.98	0
2	城市维护建设税	3,542,906.35	0
3	企业所得税	27,206,680.46	0
4	印花税	2,242,293.47	0
5	教育费附加	1,518,388.43	0
6	增值税	50,612,947.67	0
7	房产税	2,468,897.71	0
8	地方教育附加	1,012,258.96	0
9	国有土地使用权出让收入	338,135	0
10	残疾人就业保障金	258,897.12	0
11	其他收入	3,755,059.99	0
12	环境保护税	616,981.57	0
	合计	94,033,396.71	0
	其中,自缴税款	87,150,657.21	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年29,528.66元,2022年30,816,595.54元,2023年63,187,272.51元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401030702429111



纳税证明

深税纳证〔2025〕139487号

深圳市建安(集团)股份有限公司(统一社会信用代码:9144030019219737XM)属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的27家分支机构在2024年1月1日至2024年12月31日(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:(单位:元)

一、已缴税费情况:

单位:元

1	城市维护建设税	2029033.9	0.0
2	房产税	2468897.71	0.0
3	环境保护税	346956.2	0.0
4	残疾人就业保障金	314367.91	0.0
5	增值税	28986198.35	0.0
6	城镇土地使用税	459949.98	0.0
7	其他收入	3951382.48	0.0
8	印花税	1807373.13	0.0
9	教育费附加	869585.94	0.0
10	企业所得税	44977958.0	0.0
11	地方教育附加	579723.97	0.0
	合计	86,791,427.57	0
	其中,自缴税款	81,076,367.27	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年2,004,036.95元,2021年389,850.3元,2022年7,188,814.63元,2023年57,164,021.33元,2024年20,044,704.36元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费1,988,548.63元(壹佰玖拾捌万捌仟伍佰肆拾捌圆陆角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月12日,欠缴税费3,348.68元(叁仟叁佰肆拾捌圆陆角捌分)

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502122056322705



5.4 投标人营业执照



SCJDGL S SCJDGL

统一社会信用代码
9144030019219737XM

营业执照

(副本)



名 称 深圳市建安(集团)股份有限公司

类 型 非上市股份有限公司

成立日期 1988年05月24日

法定代表人 刘进跃

住 所 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川
总部大厦B座5层

**重
要
提
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关


2021年12月30日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建安(集团)股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019219737XM
注册号:	440301102838464
商事主体名称:	深圳市建安(集团)股份有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层
法定代表人:	刘进跃
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	1988-05-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-06-16
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建安(集团)股份有限公司广州分公司(注销);深圳市建安(集团)股份有限公司深圳分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年11月10日11:6:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建安(集团)股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	大中型项目设备、电器、仪表和大型整体生产装置等安装任务, 燃气、消防工程; 钢铝门窗工程、空气调节工程、水电安装工程, 建筑室内装饰设计、施工, 金属结构制造, 压力容器、冷热金属加工; 大型吊装运输及土石方运输、建筑施工及市政工程施工(以资质证书为准)、土石方工程、10KV以下变配电工程、国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品); 进出口业务(具体按深贸管准证字第2003-4431号经营); 在宗地号为B303-0054的地块上从事房地产开发经营; 普通货运(凭《道路运输经营许可证》有效期经营至2015年7月14日); 物业管理; 建安材料的批发零售; 电线电缆、空调设备的经营及零配件的维修; 承担国内外来料加工及装配。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 停车场机动车停放服务。

打印时间: 2025年11月10日11:7:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

5.5 投标人资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244014842

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

法定代表人: 刘进跃

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

有效期: 至 2028年11月22日

资质等级: 石油化工工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月05日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344024377

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

法定代表人: 刘进跃

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

有效期: 至 2028年11月29日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年03月05日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

**统一社会信用代码
(或营业执照注册号):** 9144030019219737XM

法定代表人: 刘进跃

注册资本: 30000万元人民币

经济性质: 非上市股份有限公司

证书编号: D144029719

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级;
机电工程施工总承包壹级。



发证机关:



2025年6月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

5.6 投标人安全生产许可证



统一社会信用代码：9144030019219737XM



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016491

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人：刘进跃

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

经济类型：股份有限公司(非上市、国有控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月20日 至 2025年12月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月20日