

标段编号：2019-440308-70-03-103054056001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场
02-10地块商业及停车场装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：建威建设集团（深圳）有限公司

日期：2025年11月12日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	<p>提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）已竣工验收同类工程业绩（原件扫描件，原件备查）。注：1、同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况的相应页）、工程竣工验收合格证明（如无，提供达到合同结算条件的发票）。2、业绩计算时间以工程竣工验收合格证明的时间为准。3、业绩数量不宜超过 10 项（下同）。</p>
2	项目经理（建造师）资历	<p>1) 提供拟派担任本项目项目经理近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩（原件扫描件，原件备查）。2) 提供拟派担任本项目项目经理近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目经理且已竣工验收</p>

		<p>的同类工程获奖情况（市级奖项、省级奖项、国家级奖项）（原件扫描件或照片，原件备查）。注：</p> <p>1、同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、项目经理名字及职务的相应页）、工程竣工验收合格证明（如无，提供达到合同结算条件的发票），如果合同不能体现项目经理名字及职务的，则必须提供其他有效证明资料来证明该项业绩属于该项目经理负责的；2、业绩计算时间以工程竣工验收合格证明的时间为准；3、担任项目经理工程获奖的，必须提供获奖证明资料。</p>
3	项目技术负责人资历	<p>1) 提供拟派担任本项目技术负责人（须具有中级或以上职称）近8年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩（原件扫描件，原</p>

		<p>件备查)。提供项目技术负责人的职称证书(原件扫描件,原件备查)。2) 提供拟派担任本项目技术负责人近8年(从招标公告发布之日起倒算)担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况(市级奖项、省级奖项、国家级奖项)(原件扫描件或照片,原件备查)。注:1、同类工程业绩必须提供合同主要页(包括封面、签字盖章页,以及能够体现项目概况、项目技术负责人名字及职务的相应页)、工程竣工验收合格证明(如无,提供达到合同结算条件的发票),如果合同不能体现项目技术负责人名字及职务的,则必须提供其他有效证明资料来证明该项业绩属于该项目技术负责人负责的;</p> <p>2、业绩计算时间以工程竣工验收合格证明的时间为准; 3、担任项目技术负责人工程获奖的,必</p>
--	--	---

		须提供获奖证明资料。
4	其他主要管理人员资格	拟派担任本项目的生产经理、项目安全主任、质检负责人等主要管理人员具有中级或以上职称或具有相应的岗位职业资格证书。注：提供相关人员中级或以上职称或相应的岗位职业资格证书（原件扫描件，原件备查）。
5	其他	招标文件要求提供或投标人自认为需要提供的其他资料。（如有）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	建威建设集团（深圳）有限公司	法定代表人姓名	梁健强			
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	项目经理资格类别及等级	林淑鸟 一级注册建造师 建筑工程专业			
企业性质	民营企业					
企业注册地	广东省深圳市福田区车公庙苍松大厦南座 2017 号					
投标负责人及联系方式	姓名：叶春寒；手机号码：13530035915 ； 邮箱：575772987@qq.com					
企业近三年 纳税情况	2022 年：-301451.72		合计：-107837.77			
	2023 年：273,662.69					
	2024 年：-80048.74		年度平均：-35945.92			
投标人提供近 5 年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计： <u>10</u> （项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	苏州歌林小镇项目 L 地块住宅装修工程	包括 L 地块住宅室内、公区走道、大堂、电梯轿厢等	1796	2020.10.28-2021.9.28	龙曙东	苏州市吴中区
2	广东中铁诺德荔城项目精装修工程（标段二）	总建筑面积为 169061.51m ² ，其中住宅 8 栋，建筑面积 105505.92m ² 。项目总占地面积 36905.6 m ² ，为剪力墙结构。	2059 万元	2021.6.1-2022.6.30	杨理	广州市增城区
3	中核城二期装修装饰工程（二）	包含的全部装饰工程、电气工程、给排水工程、安装工程，	1689 万元	2021.9.15-2022.10.30	庄兴强	武汉市蔡甸区

	标段)	开荒精保洁等 内容。				
4	高州温 德姆花 园酒店 客房 11-19层 装修工程	面积 11000 m ²	2580 万 元	2021. 7. 1- 2022. 3. 15	林淑鸟	高州市
5	逸华中 心 A8/A9 地块交 楼标室 内精装 修工程	3 栋 7. 12. 13. 16. 17 . 22. 23. 24. 26. 27. 28 精装修区 域内的所有轻 钢龙骨轻质隔 墙制作及安装	1574 万 元	2021. 8. 15- 2022. 7. 12	卿周	昆明市西 山区
6	珠海全 达酒庄 装修工 程	包括但不限于 拆除工程、装饰 工程、安装工程、水电消防工程、通风空调工程 等	1049 万 元	2022. 6. 1-2 023. 6. 28	林淑鸟	珠海市高 新区
7	安庆恒 大观澜 府二期 17#-21# 楼室内 精装修 工程	安庆恒大观澜 府二期 17#-21# 楼室内精装修 工程套内、首层 住户大堂及电 梯厅、标准层电 梯厅、地下室电 梯厅、入户门及 五金安装、首层 门廊外立面石 材、消防连廊装 修工程、新风系 统、大堂和电梯 厅墙面瓷砖背 覆胶等工程的 施工	1327 万 元	2022. 11. 18 -2023. 8. 8	王军鹏	安庆市宜 秀区
8	南岗万 荟珑寓 项目 1#3#楼 户内装	1#3#主楼户内 装饰安装等施 工图范围内的 装饰装修工程 (及安装工程)	5973 万 元	2022. 4. 15- 2022. 9. 30	邹珍敏	广州市黄 埔区

	修工					
9	【朗云花园】项目【4-5#楼户内】装修工程	朗云花园】项目【4-5#楼户内	2781万元	2022.11.1-2023.3.15	杨理	广州市白云区
10	电连技术产业园项目餐厅与厨房精装修工程	项目建设用地面积 32062.69 m ²	772.93万元	2023.6.20-2024.2.29	彭新忠	深圳市光明区

拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计：5（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	高州温德姆花园酒店客房 11-19 层装修工程	面积 11000 m ²	2580	2021.7.1-2022.3.15	林淑鸟	高州市
2	珠海全达酒庄装修工程	包括但不限于拆除工程、装饰工程、安装工程、水电消防工程、通风空调工程等	1049	2022.6.1-2023.6.28	林淑鸟	珠海市高新区
3	银川宝湖路支行原址改造项目	对银川宝湖路支行按照“骨干网点”进行原址整体改造	105.97	2025.4.14-2025.7.14	林淑鸟	银川市兴庆区
4	中国银行股份有限公司南京新华路支行及	现金区、加钞间、设备间局部改造	74.85	2024.10.1-2024.11.10	林淑鸟	南京市浦口区

	天润支行局部装修工程					
5	广东省直属粮库办公楼等库区建筑(构)筑物外墙及门窗修缮工程	建筑面积约2000 m ²	90.91	2024.2.3-2024.9.30	林淑鸟	韶关市浈江区

拟派项目技术负责人近8年(从招标公告发布日期倒算)担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩合计: 2 (项); 其中, 代表性业绩列入下表(不宜超过10项);

序号	工程项目名称	工程规模	合同价(万元)	开竣工日期(年、月)	项目技术负责人	工程所在地
1	中国银行股份有限公司建湖开发区支行营业用房装修工程	室内外装修	105.99	2024.10.21-2024.12.11	刘德桥	江苏盐城
2	银川宝湖路支行原址改造项目	对银川宝湖路支行按照“骨干网点”进行原址整体改造	105.97	2025.4.14-2025.7.4	刘德桥	宁夏银川
/	/	/	/	/	/	/

拟派项目经理近8年(从招标公告发布日期倒算)担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况合计: 0 (项); 其中, 代表性获奖情况列入下表(不宜超过10项);

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	/	/	/	/	/	/

2	/	/	/	/	/	/
..	/	/	/	/	/	/

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况合计： 0 （项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
..	/	/	/	/	/	/

1、投标人业绩

投标人提供近 5 年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计：10（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	苏州歌林小镇项目L地块住宅装修工程	包括L地块住宅室内、公区走道、大堂、电梯轿厢等	1796	2020.10.28-2021.9.28	龙曙东	苏州市吴中区
2	广东中铁诺德荔城项目精装修工程(标段二)	总建筑面积为169061.51m ² ，其中住宅8栋，建筑面积105505.92m ² 。项目总占地面积36905.6 m ² ，为剪力墙结构。	2059万元	2021.6.1-2022.6.30	杨理	广州市增城区
3	中核城二期装修装饰工程(二标段)	包含的全部装饰工程、电气工程、给排水工程、安装工程，开荒精保洁等内容。	1689万元	2021.9.15-2022.10.30	庄兴强	武汉市蔡甸区
4	高州温德姆花园酒店客房11-19层装修工程	面积11000 m ²	2580万元	2021.7.1-2022.3.15	林淑鸟	高州市
5	逸华中心A8/A9地块交楼标室内精装修工程	3栋 7.12.13.16.17.22.23.24.26.27.28精装修区域内的所有轻钢龙骨轻质隔墙制作及安装	1574万元	2021.8.15-2022.7.12	卿周	昆明市西山区
6	珠海全达酒庄装修工程	包括但不限于拆除工程、装饰工程、安装工程、水电消防工程、通风空调工程等	1049万元	2022.6.1-2023.6.28	林淑鸟	珠海市高新区
7	安庆恒大观澜府二期17#-21#楼室内精装修工程	安庆恒大观澜府二期17#-21#楼室内精装修工程套内、首层住户大堂及电梯厅、标准层电梯厅、地下室电梯厅、入户门及五金安装、首层门廊	1327万元	2022.11.18-2023.8.8	王军鹏	安庆市宜秀区

		外立面石材、消防连廊装修工程、新风系统、大堂和电梯厅墙面瓷砖背覆胶等工程的施工				
8	南岗万荟珑寓项目1#3#楼户内装修工	1#3#主楼户内装饰安装等施工图范围内的装饰装修工程及安装工程)	5973 万元	2022. 4. 15-2022. 9. 30	邹珍敏	广州市黄埔区
9	【朗云花园】项目【4-5#楼户内】装修工程	朗云花园】项目【4-5#楼户内	2781 万元	2022. 11. 1-2023. 3. 15	杨理	广州市白云区
10	电连技术产业园项目餐厅与厨房精装修工程	项目建设用地面积32062. 69 m ²	772. 93 万元	2023. 6. 20-2024. 2. 29	彭新忠	深圳市光明区

业绩一：苏州歌林小镇项目 L 地块住宅装修工程



苏州歌林小镇投资有限公司

合同编号: JW-16528

苏州歌林小镇项目 L 地块住宅装修工程 施工合同

工程名称: 苏州歌林小镇项目 L 地块住宅装修工程

发 包 人: 苏州歌林小镇投资有限公司

承 包 人: 建威建设集团(深圳)有限公司

签订日期: 2020 年 9 月



苏州歌林小镇项目 L 地块住宅装修工程施工合同

发包人：苏州歌林小镇投资有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：建威建设集团（深圳）有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方进行甲方的苏州歌林小镇项目 L 地块住宅装修工程施工相关事宜达成如下条款，供双方遵照执行。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：苏州歌林小镇项目 L 地块住宅装修工程
- 1.2 工程地点：苏州市吴中区禹贡路与永旺路交叉口
- 1.3 工程内容：苏州歌林小镇项目 L 地块住宅装修施工图中的装修及安装工程（包括图纸、招标文件、界面划分及合同规定的所有内容）
- 1.4 资金来源：自筹

二、承包范围及承包方式

2.1 图纸

2.1.1 按甲方提供装修施工图所包含的装修工程内容及水电安装工程内容，包括 L 地块住宅室内、公区走道、大堂、电梯轿厢等；详见合同附件 19：《图纸目录》；

2.2 工作界面的划分

详见合同附件 8《苏州歌林小镇项目住宅装修工程界面划分》

2.3 承包范围

甲方确认的施工图纸范围内的室内装修工程、首层电梯大堂及电梯间、标准层电梯间、公共走道、电梯轿厢装修工程的施工工程，包括各区域地面、天棚、墙面装修、卫生洁具及配件安装、卫浴五金的安装、成品镜柜安装、开关插座、灯具、水电管线以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全、现场文明施工及各种配套保证等方面的措施，同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等。具体承包范围详见甲方提供的装修图纸、界面划分及合同附件 20：《合同价格清单》

等。

甲方有权利根据工程实际情况对上述范围进行调整，经与乙方协商且乙方同意后，乙方承诺不得以此为由提出任何索赔或任何费用补偿要求。

2.4 承包方式

按承包范围和合同价款包施工图纸深化、包出图审图、包工期、包施工、包质量、包进度、包安全文明施工、包措施施工、包验收通过等方式承包本工程，不得转包。乙方分包项目必须事先征得甲方同意。乙方需按工程施工图纸及有关要求的全部内容进行施工。

三、合同价款、计价方式及合同价款的调整

3.1 合同价款

3.1.1 本合同暂定总价为人民币 ¥ 17,966,672.88 元（大写：壹仟柒佰玖拾陆万陆仟陆佰柒拾贰圆捌角捌分），详见附件 20《合同价格清单》，合同价格清单作为本合同附件，是支付工程款及结算的依据，如合同外有增加工程，则另行计价。

3.1.2 本合同价格不因承包人在本工程报价中的漏项、计算错误或其他失误而调整，也不会因其他任何方面（包括但不限于人工、机械等市场涨价及政府有关调价文件的颁布）的差异或变化而调整。合同范围中有但承包人未施工的项目或施工不到位的项目（施工是否到位以乙方施工的样板房为准），相应的费用从合同价款中扣除。

3.2 计价方式

3.2.1 本工程采用固定总价包干。即包施工、包材料、包质量、包工期、包检测、包安全、包文明施工、包垃圾清运、包成品保护、包检验检测、包验收通过、包合同范围内全部内容的施工图纸深化、包税金、包保险、包风险、包约定年限内的保修费等。

3.2.2 本合同综合单价均为固定价格，不因市场价格浮动、政策标准或相关文件的变动进行任何调整。

3.2.3 固定总价一次性包干，除工程设计变更或合同中规定的其他可做增减调整的项目之外，不再进行调整。其中暂定金额项（地板完成后保护、门套完成后保护、户内地板底层自流平、地板及门套成品保护完成后拆除清理搬运外运费）按现场实际施工情况，如有施工则可计算费用，没有需扣除，相应其他相关联费用也

金额等额的违约金。

6.6 乙方应严格按照分包合同约定支付其分包单位工程款，并确保分包工程款项优先支付现场工人工资，如在施工过程中乙方不按约定准时支付分包单位工程款，甲方有权从乙方的进度款中按拖欠工程款的 1.1 倍扣除，由甲方代支。

七、工期

计划开工日期：2020 年 9 月 1 日（暂定，具体开工日期以甲方书面指令为准）

计划竣工日期：2021 年 07 月 31 日（暂定，具体以甲方正式签发的竣工验收单为准）。

工期总日历天数： 334 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以甲方签发的开工令上载明的日期为准。开工后甲方将根据现场进度，制定详细的进度计划下发，乙方应严格执行，否则甲方将扣除违约金 2000~20000 元/次。按上述工期要求每延迟一天扣除违约金 5000 元。

如非不可抗力、非乙方原因、非政府原因导致乙方窝工停工，工期顺延。

7.1 总工期及各阶段工期必须满足甲方及现场总包施工进度要求。甲方有权根据交接情况调整相关工期，乙方需予以配合、执行，并按照合同约定按期、保质的完成施工任务。

7.2 因下列原因造成竣工日期及工期拖延的，经甲方书面确认后，工期相应顺延，如不可抗力、政府原因要求导致乙方停工，甲方不再承担其他责任（包括乙方人员、设备窝工停工费用等）。此情况发生后 7 日内，乙方就工期延误的内容，向甲方提出书面报告，经甲方书面确认，乙方保留原件作为延期凭证，如乙方不在上述时间内提出申请，视为工期不受影响。

7.2.1 不可抗力；

7.2.2 非乙方原因，工程延期开工、停建、缓建、暂停的（不含单方面指令停工）；

7.2.3 因政府原因要求停工且确实导致整体工期延误；

7.2.4 甲方同意工期顺延的其他情况。

- 合同附件 5: 成本管理手册
- 合同附件 6: 住宅装修工程甲分包及甲供材明细说明
- 合同附件 7: 住宅装修工程主要材料品牌明细表
- 合同附件 8: 住宅装修工程施工界面划分
- 合同附件 9: 住宅装修工程技术要求
- 合同附件 10: 住宅装修工程成品保护方案
- 合同附件 11: 住宅装修分户验收表
- 合同附件 12: 毛坯分户验收记录表
- 合同附件 13: 工程材料、设备管理办法
- 合同附件 14: 总分包管理制度
- 合同附件 15: 材料仓储及加工管理准则
- 合同附件 16: 施工单位图纸深化准则
- 合同附件 17: 装修房保洁标准
- 合同附件 18: 现场安全文明管理的执行方案
- 合同附件 19: 住宅装修图纸目录
- 合同附件 20: 合同价格清单

甲方:
地址:
法定代表人或
授权代表:
日期:



乙方:
地址:
法定代表人或
授权代表:
日期: 2019.7.28



陈瑜

附表四:

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏州歌林小镇项目L地块住宅装修工程

验收日期: 2021年12月29日

建设单位	苏州歌林小镇投资有限公司			监理单位	苏州中润建设管理咨询有限公司				
施工单位	建威建设集团(深圳)有限公司			设计单位	苏州东吴建筑设计院有限责任公司				
建筑面积	17083.51m ²	工程造价	17966672.88元	结构层次	框剪结构	开工日期	2020.10.28	竣工日期	2021.9.28
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>								
施工单位			监理单位		建设单位			设计单位	
技术负责人: 法人代表: (签字)			总监理工程师: 法人代表: (签字)			工地代表: 单位负责人: (签字)			
(公章)			(签字)			(签字)	(公章)		
								参加人员: (签字) (公章)	

业绩二：广东中铁诺德荔城项目精装修工程（标段二）



中国中铁

JN-68543

广州中铁诺德置业有限公司

合同编号：ZCNDGC-52

中铁诺德荔城项目
精装修工程（标段二）合同

（正本）

发包人：广州中铁诺德置业有限公司
承包人：建威建设集团（深圳）有限公司
签订地点：广州市增城区
签订日期：2020年11月



中国中铁

广州中铁诺德置业有限公司

广州中铁诺德荔城项目精装修工程（标段二）合同

发包人：广州中铁诺德置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：建威建设集团（深圳）有限公司（以下简称乙方）

为加快广州中铁诺德荔城项目工程施工进度，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照

营业执照注册号：914403002793951922

社会统一信用代码：914403002793951922

法定代表人姓名：梁健强

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D244014850

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级，建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2020年12月29日

注册资金：5028万元人名币

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字（2020）022503延

许可范围：建筑施工

有效期：2020年7月01日至2023年07月01日

1.4 准入证号及年检记录：

1.5 乙方为：一般纳税人。

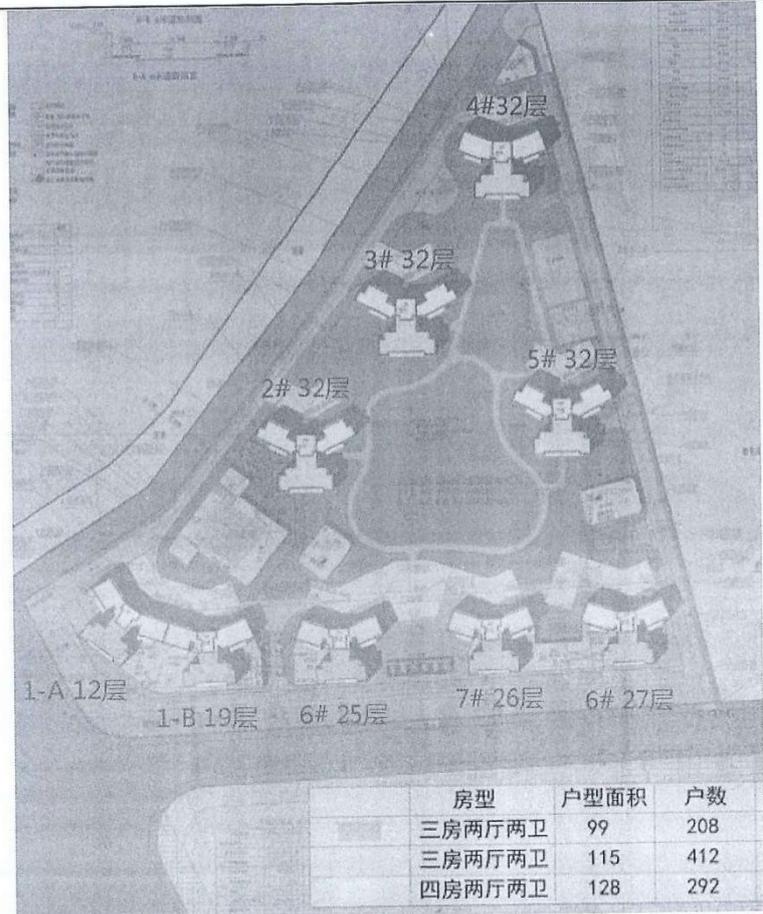
第二条 工程概况及承包范围

2.1 分包工程名称：广州中铁诺德荔城项目精装修工程标段二；

2.2 分包工程地点：广州市增城区荔城街荔星大道；

2.3 工程规模及特征：

工程规模及特征：总建筑面积为169061.51m²，其中住宅8栋，建筑面积105505.92m²。项目总占地面积36905.6m²，为剪力墙结构。其中精装修工程分为两个标段，标段一：1，6，7，8号楼（含首层及地下室大堂，标准层前室及户内精装修）以及2,3,4,5号楼首层及地下室大堂，标准层前室）精装修。其中1号楼分为两栋塔楼，分别为1-A和1-B，其中1-B楼3层及4层已经作为样板房装修完毕；标段二：2,3,4,5号楼户内精装修。本合同承包范围为标段二。



标准户型分类:

1-A、B的A3、A4; 6,7,8的A3、A4	标准户型1	99 m ²
1-A的A1和A2, 1-B的A1; 6的A1, 7,8的A1、A2	标准户型2	115 m ²
1-B的A2, 6的A2	标准户型3	128 m ²
2, 3, 5#A1, A2	标准户型4	128 m ²
2、3、4、5#A-3/A-4	标准户型5	115 m ²
4#A1/A2	标准户型6	115 m ²

2.4 分包工程承包范围及工作内容:

按甲方提供的户型图、装修施工图及工程量清单,所包含的户内、公共走道、电梯厅、大堂,公共卫生间等部位的精装修及安装工程内容,具体施工内容如下:

乙方承包的具体内容包括但不限于以下工作:

(1) 图纸范围内的地面(含窗台石)、墙面(含背景墙及其他立面造型)、



天棚装饰（含灯带造型及装饰线条），瓷砖甲供；

（2）开关插座面板、灯具、地漏及卫生间部分排水安装（开关插座面板灯具地漏主材由甲方提供）；

（3）卫生洁具及毛巾杆、龙头、上水软管、下水器、花洒，排气扇的安装（卫生洁具、毛巾杆，龙头，上水软管，下水器，花洒由甲方提供）；

（4）卫生间装饰面铺贴；

（5）上述施工内容材料采购（除甲供部分）、运输、保管（含甲供材保管）、现场施工等都属于乙方承包范围；

（6）室内门等的收边打胶等工作；

（7）承包范围内工程的图纸会审、优化设计、细部节点设计等；（优化设计和细部节点设计需经甲方认可后方可施工）；

（8）承包范围内工程的保修服务工作及配合管理甲方其他分包单位精装修阶段施工；按要求对已完工验收合格的部位及甲方直接分包工程移交后的保护及保卫工作。

（9）工完场清，垃圾运至现场内总包指定地点，外运由总包负责。以上费用均已含在合同单价内，因保修期间维修产生的垃圾已包含在此单价内，保修期间必须服从物业公司管理，不再增加任何费用。

（10）按照国家及地方相关法律、法规、标准、规范等要求，完成所采购材料及甲供材料、半成品、成品的检验、检测、试验、实验等工作，并向甲方提供材料、半成品、成品检验合格证书、检验报告等相关质量证明文件；

（11）按法律法规等有关规定及甲方的要求，完成验收手续及相关合格证件办理，以便甲方能及时申请及领取所需的有关文件；

（12）工程竣工时提交本合同工程所有的竣工验收合格资料（经甲乙双方确认无误的竣工图、电子光盘、竣工资料等），一式四套移交甲方；

（13）按甲方要求提交完整的纸质版结算资料，一式四套，并同时提交电子版文件。

（14）与发包有关的其它事宜：其他按照有关规定应当由精装修工程施工单位完成的工作或按照工作性质推论应当由精装修施工单位提供的服务；

（15）甲方另行分包项目：

①弱电工程，包括但不限于电话、网络、有线电视、智能化等；

②铝合金门窗、栏杆工程；

③电梯工程、燃气工程、空调工程、消防工程、厨房电器、整体橱柜、衣柜、浴室柜、镜柜、入户门、室内门、强化复合木地板。

所有甲方分包项目不再另计管理配合费，乙方已自行考虑在报价中。

（16）甲供材：

①瓷砖、配电箱、开关、插座、面板、洁具、龙头、五金、灯具由甲方提供主材，乙方负责施工安装，主材用量损耗按附件7《甲供材料清单》中约定损耗计取，实际用量超



出损耗用量的，超出部分费用由乙方负责承担；瓷砖排版损耗由招标前现场工程部门根据图纸及实际情况确定，结算时不做调整；如以上甲供材使用满足工程要求且经甲方认可有结余的，甲方可根据情况将结余部分材料费用的 50%作为对乙方的奖励。

②卫生间坐便器、水龙头、花洒、五金、排气扇、浴缸、厨盆面盆上下水配件等由甲方按图纸数量提供，乙方负责安装及成品保护，若成品保护期间产生的损失均由乙方承担；

所有甲供材（设备）由甲方提供，乙方负责保管。如有需要由乙方进行二次搬运至施工现场或仓库，不再单独计算采保费及搬运费、垂直运输费，费用含在综合单价中。

安装工程中任何原因引起的多次打压、遥测费用已含在综合单价中。由甲方承担的检测但检测不符合要求的，所有二次检测费及整改、维修等费用均由乙方承担。

甲方有权根据施工需要调整甲供材及甲分包项目，乙方不得以此为由要求调整合同综合单价。

具体见附件 1《工程量清单》；

2.5 分包工程数量：批（具体见附件 1《工程量清单》）。

附件 1《工程量清单》中数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算以监理、甲方工程技术人员陈赛、工程技术负责人付绪志及成本部审核的与现场实际一致的竣工图为基础，依据《工程量清单》中的计量规则及现行国标清单计量规则计量工程量。

工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。

乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

2.6 签定合同后七天内，乙方按照合同总额的 10% 向甲方提供银行保函作为乙方的履约保函。保函有效期至整体工程竣工验收合格后 30 天止。（如工期延期，乙方应无偿延长履约保函的有效期）

乙方拒绝提交履约保证金或履约保函的，视为放弃中标项目，甲方有权选择其他中标候选人作为中标人，并不退还乙方已提交的投标保证金。给甲方造成的损失超过投标保证金数额的，乙方还应当对超过部分予以赔偿。

乙方应严格按照合同约定条款履行承担的义务，否则，甲方有权没收或部分扣除履约保证金，给甲方造成的损失超过履约保证金数额的，乙方应当赔偿损失。

银行保函手续费（如有）、各类保证金导致增加费用均已含在合同单价内，乙方不得以任何理由要求调增合同单价。

（乙方需满足甲方对乙方的信用评价及第三方工程管理评估考核，如连续两次均排第一时，乙方的第二个项目可降低履约保证金额为 5%）

第三条 分包合同价款

3.1 本合同暂定总价（含增值税）20592332.18 元（大写：人民币贰仟零伍拾玖万贰仟叁佰叁拾贰元壹角捌分）。其中，不含税价款为 18892047.87 元（大写：人民币壹



仟捌佰捌拾玖万贰仟零肆拾柒元捌角柒分)，增值税税率为9%，增值税：1700284.31元（大写：人民币：壹佰柒拾万零贰佰捌拾肆元叁角壹分）。此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量清单》（附件1）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。如遇国家税务政策调整，税率以国家税收法规和政策为准，不含税单价不做调整。

3.2 分项单价：见附件1《工程量清单》。

3.2.1 本合同为固定全费用综合单价包干合同。在合同执行期间，全费用综合单价固定不变，不因工程规模的扩大、减少或工期的延长、施工期间一切人工及物价浮动等原因而调整（双方另有约定除外）；

3.2.2 本合同单价费用内容为乙方根据甲方确认的施工范围、施工图纸及工程量清单完成本精装修工程直至满足合同约定的技术规范及标准要求、施工图纸要求、甲方的要求以及使用要求的全部费用。包括但不限于完成本工程涉及的人工费、材料费、各类材料加工费、机械设备使用费、机械设备进出场费、运输费（运输至指定地点及运输过程中的损耗）、装卸费、措施费、吊运费、二次（多次）搬运费、材料移交其它专业分包可能存在的搬运费、不同施工阶段引起的所有费用增加、降效费、赶工措施费、垂直运输费、冬雨季施工措施费、脚手架措施费、安全文明施工措施费、材料检验检测费（包括甲供材料的检测）、现场材料设备保管费、成品保护费（含甲方直接分包单位已完工程移交后的保护及保卫工作）、超高补贴、技术方案设计费（含细部节点处理）、临时设施费（含临时围护等）、供水供电源通水通电至施工现场费用、施工和生活用水用电用房费用、垃圾运送至总包指定地点费用或垃圾外运、场地恢复费用、配合甲方完成办证及验收相关手续，包括现场整改，资料整理，竣工图出具，竣工报告等、报批备案费用、其他专业分包单位施工完毕的抹灰收口、返工、整改、保修、保险、规费、管理费、利润、税金、政策性文件规定及合同明示或暗示的一切风险、责任等各项费用，也包括了图纸及清单中明示和暗示的所有工作内容和费用、有经验的承包商可预见的一切费用。（全费用综合单价已综合考虑上述所有费用，除双方另有约定及税金根据国家相关政策实施后进行及时调整外，其他乙方不得以任何理由要求调增）

(1) 乙方已对本合同所有规定项目报送价格，合同价款已包含本合同中包含的和合理推断出应由乙方承担的全部义务和风险，合同价款应是本合同的施工范围内全部工作内容和义务的价格表现。

(2) 本合同价款已包含了经甲方确认的施工范围、施工图纸内（含甲方提供的图纸补充说明）的全部施工内容（本合同“第二条 工程概况及承包范围”中由甲方另行分包的内容除外），施工图中有但附件工程量清单未涉及的施工内容或清单项目特征描述不全的，视为乙方给予的价格优惠，不得要求调增合同单价。

(3) 本合同价款已包含“第二条 工程概况及承包范围”中“2.4 分包工程承包范围及工作内容”全部费用。乙方已针对本合同工程施工内容编制相应的施工组织措施，由乙方承担施工组织措施漏项或不符合实际或不能满足施工要求的全部责任，相关费用已综合考虑在综合单价中，施工过程不得以上述原因要求增加费用。即满足施工图（含甲方提供



应项目内容的全费用综合单价中，不得以此要求调增价格。

(14) 本合同范围内施工内容，甲方根据实际情况取消或者改由其他单位施工，或图纸、工程量清单中有但实际未施工的项目，甲方有权扣除相应的合同价款。

(15) 本合同工程涉及分批次进场施工，也可能涉及提前安排部分户型或楼层的施工，调整施工布置及施工次序，乙方已在报价中自行考虑上述因素对工程施工难度、施工造价的影响，应无条件按甲方开发进度安排进场施工，不得以此要求增加任何费用。

(16) 乙方作为有经验的承包商，应充分考察、提前了解项目实际情况，合理安排临时设施的布置。乙方自行承担临时设施的不断拆除搬迁费用，且不能作为拖延工期的理由，不得以此增加任何费用。

(17) 乙方作为在广东省、广州市地区长期从事类似工程施工的专业单位，应当对工期内可能出现不利于施工的各种自然及社会因素（不可抗力以外的降雨、大风、沙尘暴、雾霾、政府因环保要求停工及国家庆典、中高考期间的施工管制、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、政府组织的大型活动等）做出充分的预见，并制定周密的施工方案及合法的对策。工期将不予顺延，以上费用不予增加。

(18) 乙方应在合同签订后安排专人配合甲方、总包、监理在标准层批量施工前对水电预留点位进行验收。经验收确认后，精装施工阶段若非甲方变更影响到点位整改全部由乙方承担并不额外增加费用。

(19) 本合同价款不含总包管理配合费，总包管理配合费由甲方向总包单位直接支付。

第四条 合同工期

2/3/4/5#楼户内精装修

开工日期 2020 年 12 月 1 日；合同竣工日期：2021 年 07 月 30 日；

具体开工时间以甲方及监理下发的书面开工通知为准

各阶段施工工期起算日期以甲方下发的每批次正式开工通知书为准。

施工时间要求：户内天花腻子、公共区域装修应在工程竣工（不含室内精装修工程）验收前完成，户内精装修在工程竣工（不含室内精装修工程）验收后开始施工。如甲方需要先行进行施工某一楼层或户型作为展示样板房用的，乙方须按甲方要求无条件配合，且不得以此为由增加任何费用。

工期关键工期节点要求：以发包人签发的通知要求为准。

4.3 进场施工前，乙方应根据本合同总工期要求，向监理及甲方报送详细的进度计划安排，经监理及甲方确认后作为施工依据，未经监理及甲方允许，不得随意更改主要节点工期。监理根据详细的进度计划，检查、监督乙方实际施工进度，发现工期延期后，及时要求乙方进行整改。

4.4 乙方应按甲方要求的日期进场开工。乙方无正当理由未按要求进场开工，每推迟一天开工，乙方须向甲方支付 20000 元的违约金，且工期不予顺延；逾期五天以上甲方有



权单方解除本合同且不承担任何责任。

4.5 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑。

4.6 因政府等第三方原因及甲方自身原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

4.7 若乙方严重影响甲方施工进度超过 28 天的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后 3 日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

4.8 本合同工程不能按照合同约定时间完工的（甲方责任除外），工期延误 1-10 天的，乙方应向甲方支付 30000 元/天的违约金；工期延误超过 10 天的，甲方有权单方解除合同，乙方应承担因此给甲方造成的一切损失。

4.9 甲方认为有必要暂停施工时，乙方应按甲方要求停止施工，乙方负责资料记录、照相后将现场交付甲方处理，甲方负责现场已交付的成品、半成品保管，乙方自行保管已购材料及自身的施工设备等。

4.10 因乙方原因造成停工、工期延误的，由乙方承担由此所发生的一切费用，且工期不予顺延。如因乙方原因延期交房，每逾期一天，乙方需承担本精装修工程对应所涉商品房销售总价（包含未销售的商品房）万分之三的违约金，前述违约金尚不足以弥补损失或者还有其他损失，乙方需要承担全部损失。

4.11 甲方原因造成乙方停工、窝工，乙方应当自索赔事件发生后 24 小时内上报给甲方方案，未及时上报造成无法计量的，甲方有权不予计量。

第五条 质量标准

5.1 工程质量标准为：应严格执行甲方的质量保证体系及质量管理规定，满足甲方及物业对工程质量的约定，达到一次性验收合格。

5.2 具体施工必须满足以下要求：

5.2.1 乙方应按本工程采用的施工技术规范，甲方提供的施工图及下发的技术要求，合理组织施工，加强质量控制，确保工程质量。

5.2.2 甲方按合同约定的有关质量标准对乙方完成的工作进行验收。如果质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担，工程质量不符合要求又无法修复的，由乙方负责赔偿包括业主质量违约金等全部经济损失，且工期不予顺延，同时甲方有权解除合同。由乙方质量问题引起的诉讼，乙方需承担赔偿责任及诉讼费。在进行业主交房时，乙方需全程跟进配合对业主提出的问题及时整改。

5.2.3 乙方在每道工序完成并自检合格后通知甲方，甲方会同现场监理进行验收检查。每道工序经甲方、现场监理验收合格后方能进行下道工序施工，同时乙方安排人员及车辆进



行配合；施工现场发生违规行为，甲方有权制止和下发暂停施工令。甲方、现场监理进行检查和检验，不免除或减轻乙方按照合同约定应当承担的责任。

5.2.4 甲方及上级部门对乙方施工现场质量进行检查时，乙方要提供相关资料（含措施费用凭证），对检查中存在的问题，乙方要认真进行整改，整改完成后及时上报甲方及监理进行复查。

5.2.5 乙方必须按甲方及监理要求做好单项、单位、分部、分项、检验批工程的质量记录、评定工作，保证工程质量评定的真实性、准确性、及时性。

5.2.6 乙方如果出现质量事故，必须在第一时间上报甲方，同时按照国家有关规定进行处理。

5.2.7 本工程质量保修期为 27 个月（防水保修期 60 个月），乙方及其人员对本合同工程质量终身负责。质量保修时间从本项目工程正式竣工验收日期算起。

5.2.8 大理石、皮革、软包布、木饰面等主要材料，由乙方报送样板，经甲方工程设计人员书面确认后封样，作为材料采购、施工、验收的标准。上述材料的性能（如防火性、厚度等）、材料加工处理（如防水处理、防污处理等）等必须按照图纸、工程量清单（见合同附件）和材料清单（见合同附件）的要求，相关费用已全部包含在材料单价中，乙方报价未含的，视为给予的报价优惠，不得以此要求增加任何费用。

5.2.9 本合同工程的所有材料进场，必须由本合同双方及监理现场核验，乙方应将产品合格证明等资料于竣工验收时一次性移交甲方留存。

5.2.10 本合同工程实施样板带路制。进行整体精装修施工前，乙方必须先进行现场小面积样板施工，经甲方、监理确认后，方可进行大面积的施工，且以现场样板为标准，达不到此标准的，必须无偿返工处理，费用由乙方负责。

5.2.11 本合同范围内工程施工质量不得低于项目对外展示的样板房的精装修效果、施工水平，应以样板房为施工示范参照工程。有花纹图案的面层装饰材料，应先在厂家进行预排版、编号，材料到现场后再进行拼装预铺，并通知甲方、监理验收，待甲方、监理验收通过后，再进行正式的铺装。地面及墙面大理石，出厂前应按图纸要求进行排版、编号，相同部位石材不得出现明显色差。材料到现场后再进行局部拼装预铺，并通知甲方、监理进行二次预验收，待二次预验收通过后，可正式施工。否则，由乙方承担返工费用。

5.2.12 验收要求：经甲方、监理单位和物业公司一次性验收合格。乙方原因导致工程质量一次性未达合格标准，乙方应无条件整改直至合格，如乙方无能力整改合格，甲方有权聘请第三人进场施工，所产生的全部费用和损失由乙方承担（所产生的费用以甲方通知价格且不低于第三方实际发生费用的 1.5 倍为准），甲方有权在工程款支付时直接扣除。

5.2.13 乙方应做好隐蔽记录、调试记录及报验等有关资料。隐蔽工程验收要求如下：

①工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件，乙方自检合格后，于验收前 24 小时通知甲方、监理代表。甲方、监理应在接到通知 24 小时内组织验收，经验收合格，双方代表签章确认后才可进行隐蔽和施工。若未通知甲方自行隐蔽，甲方有权随时要求剥露检验，

所产生的复原及整改费用由乙方自行承担。

②若甲方、监理代表在接到验收通知后 24 小时内不验收或验收后不提出质量异议，则视为已批准，乙方可继续下道工序的施工，但不免除乙方的质量问题所带来的一切责任。

③无论甲方代表是否参加验收，当其对已经验收的隐蔽工程提出重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新隐蔽或修复后隐蔽。如果经检验合格，甲方承担由此发生的追加费用，并相应顺延工期。如果经检验不合格，乙方应按要求返工直至验收合格，由此发生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

④甲方可随时随地抽查本合同工程所用材料的内部质量或隐蔽工程质量，如抽查合格，抽查相关费用由甲方承担，如抽查不合格，抽查的相关费用由乙方承担，并承担由此导致的甲方全部损失。

5.2.14 如因施工质量未满足本合同约定质量标准及要求引起返工或未按期完工而影响后续施工工作，乙方除继续无偿完善施工使工程达到质量合格外，并视甲方损失大小减收直至免收全部施工费。如乙方不能及时按要求完成补充完善，甲方有权指派其他方或人员（以下简称第三人）完成后续工作。乙方不得阻挠第三人正常施工，否则，甲方有权向乙方索赔因阻挠第三人施工造成的工期延误损失，该损失费用在乙方结算款中予以扣除。第三人发生的各项费用由乙方承担，且第三人所发生的费用只需经甲方认可即可从乙方结算款中扣除（所产生的费用以甲方通知价格且不低于第三方实际发生费用的 1.5 倍为准）。

5.2.15 由于乙方的错误造成工程质量事故，乙方除无条件地负责采取补救措施外，应赔偿甲方的损失并承担相应法律责任。

5.2.16 乙方应知晓可能发生的交叉作业对工程质量、工期和安全的影响并采取主动措施，及时向甲方、监理汇报需要发生交叉作业的部位和作业时间，并服从甲方、监理安排，对于未采取主动措施或不服从甲方、监理安排造成的因交叉作业引起的返工、质量及安全问题，损失和返工费用等全部由乙方承担，工期不予顺延。

5.2.17 在施工过程中发现质量问题的，乙方除按上述约定进行整改外，甲方、监理可视严重程度对乙方处以每栋 1-5 万元的罚款。

5.2.18 本合同工程未能经甲方按栋一次性验收合格的，乙方除按上述约定进行整改外，甲方、监理可视严重程度对乙方处以每栋每次 1-5 万元的罚款。

第六条 材料供应、机械租赁和试验检测

6.1 材料供应：

6.1.1 本工程甲供材料为：墙地面瓷砖、配电箱、开关、插座、开关面板、灯具、洁具、龙头、五金、户内门、木地板、淋浴隔断、橱柜、厨电等详见附件 7《甲供材料清单》。甲方有权根据情况调整甲供材料清单，乙方应无条件配合。除甲方供应材料外，其他材料由乙方自购，若其他材料需甲方供应的，费用由甲方从当期计价款中扣除。

6.1.2 乙方指定 葛凯身份证号 412325197508236617 为本工程甲供材料接收人，负责甲供材料货到现场的验收及签认接收工作。如需变更接收人，则需将乙方开具的授权委托书、



中国中铁

广州中铁诺德置业有限公司

修的，乙方应按要求完成，否则，甲方有权从质量保修金中扣除相关费用)。

10.4.5 在本合同结算双方签字盖章完成前，甲方审批的每期验工造价，仅为施工产值的暂定值，不作为结算依据，结算应按本合同相关约定执行。

10.4.6 双方特别约定：遵循“先开票、后付款”的原则，甲方支付前，乙方应按双方确认的当期应付金额向甲方提供增值税专用发票，并于发票开具后3日内提交给甲方。甲方收到乙方发票后，按合同约定向乙方付款。

建威建设集团(深圳)有限公司，开户行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行，账号：44201530300052502156，地址：深圳市福田区车公庙苍松大厦南座2017号，电话：0755-83435555。10.4.7 在甲方向乙方支付合同价款前，乙方一律向甲方开具相应税率的增值税专用发票(发票金额为当期验工甲方审核金额，税率依照国家税务总局规定的行业税率，如因国家政策变更导致的税率变动，双方需以最初合同约定的不含税价为准，相应的调整税额及合同价款)。发票备注栏需备注项目名称和项目地址，并提供相关查验单据以证明发票的真伪。否则，甲方有权拒绝付款并顺延付款时间，因乙方提供的发票不规范、不合法引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

10.4.8 乙方向甲方开具的增值税专用发票，乙方必须确保发票票面信息全部真实，相关产品、价款等内容与本合同一致。因发票票面信息有误造成甲方发生企业损失或者被认定为虚开发票的，乙方需向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

10.4.9 乙方收取价外费用的，需依法开具相应税率的增值税专用发票。必要时，甲方需协助乙方提供开票所需资料。

本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到采购商品品种、价款等增值税专用发票记载项目发生变化的，则应作废、重开、补开、红字开具增值税专用发票，双方需履行各自的协助义务。

10.5 甲方可随时监督乙方本工程的资金使用情况，乙方应保证甲方支付的工程款专款专用。如挪作他用必须经甲方批准，否则给予罚款或暂停工程款的支付。乙方不及时支付本工程所发生的有关费用，而影响甲方的正常工作和施工时，甲方有权暂扣乙方工程款，待乙方支付相关费用后再支付给乙方，乙方必须配合并服从。

10.6 结算方式及要求：

10.6.1 竣工验收合格后30天内，乙方需按甲方要求提供完整的工程资料、竣工资料(含竣工图)和结算资料，上述资料一式四套，并报送电子版，经监理工程师、甲方审核



中国中铁

广州中铁诺德置业有限公司

23.8 本合同正本肆份，具有同等效力，由双方分别保存贰份。本合同副本肆份数，甲乙双方各执贰份。

- 附件 1: 工程量清单;
- 附件 2: 工程质量保修书;
- 附件 3: 建筑施工安全责任承诺书;
- 附件 4: 主要管理人员汇总表及拟投入劳动力表;
- 附件 5: 装修施工图纸;
- 附件 6: 设计变更、签证申报程序;
- 附件 7: 甲供材料清单;
- 附件 8: 环境保护协议;
- 附件 9: 职业安全卫生协议;
- 附件 10: 廉政协议;
- 附件 11: 承诺书;
- 附件 12: 工程规范和技术要求
- 附件 13: 中铁建工集团诺德投资有限公司房屋接收质量标准
- 附件 14: 乙方加盖公章证件复印件
- 附件 15: 归档工程竣工资料及结算用竣工图管理办法
- 附件 16: 工程保修三方协议
- 附件 16-1: 维修时限表
- 附件 17 中铁建工集团诺德投资有限公司精装修阶段施工现场安全生产标准化图册

【以下无正文】

发包人(甲方): (公章)

承包人(乙方): (公章)

住所地址: 广州市增城区荔城街蒋村塘面三路西一巷2号

住所地址: 深圳市福田区车公庙苍松大厦南座2017号

法定代表人:

法定代表人: 梁健强

委托代理人:

委托代理人: 崔杰

电话: 15817468181

电话: 0755-83435555

纳税人识别号: 91440101MA5BLNYH9J

纳税人识别号: 914403002793951922

开户银行: 中国银行股份有限公司广州番禺化龙支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

账号: 644470536907

账号: 44201530300052502156



广州中铁诺德置业有限公司
中国中铁 China Railway Guangzhou Noble Real Estate Co., Ltd

工程移交验收表

工程项目名称： 广州中铁诺德荔城项目精装修工程标段二

移交部位	2#楼（6栋）户内装修及户内安装部分		
移交单位	建威建设集团（深圳）有限公司	移交负责人	杨理
接收单位	中铁诺德物业管理有限公司广州分公司	接收负责人	张昭祥
移交内容			
中铁梓悦台 2#楼（6栋）户内装修及户内安装部分			
移交情况和验收结论（包括工程质量评价和对未完成工程有关问题的处理意见）			
建设单位意见： 专业负责人：黄杉建 年月日	接收单位意见： 接收负责人：张昭祥 年月日	移交单位意见： 移交负责人：张昭祥 年月日	



广州中铁诺德置业有限公司

中国中铁 China Railway Guangzhou Noble Real Estate Co.Ltd

工程移交验收表

工程项目名称： 广州中铁诺德荔城项目精装修工程标段二

移交部位	3#楼（7栋）户内装修及户内安装部分		
移交单位	建威建设集团（深圳）有限公司	移交负责人	杨理
接收单位	中铁诺德物业管理有限公司广州分公司	接收负责人	
移交内容			
中铁梓悦台 3#楼（7栋）户内装修及户内安装部分			
移交情况和验收结论（包括工程质量评价和对未完成工程有关问题的处理意见）			
建设单位意见： 专业负责人：逄阳辉 年 月 日	接收单位意见： 接收负责人：逄阳辉 年 月 日	移交单位意见： 移交负责人：杨理 年 月 日	



广州中铁诺德置业有限公司
中国中铁 China Railway Guangzhou Noble Real Estate Co., Ltd

工程移交验收表

工程项目名称： 广州中铁诺德荔城项目精装修工程标段二

移交部位	4#楼（8栋）户内装修及户内安装部分		
移交单位	建威建设集团（深圳）有限公司	移交负责人	杨理
接收单位	中铁诺德物业管理有限公司广州分公司	接收负责人	达阳辉
移交内容			
中铁梓悦台 4#楼（8栋）户内装修及户内安装部分			
移交情况和验收结论（包括工程质量评价和对未完成工程有关问题的处理意见）			
建设单位意见： 专业负责人：[Signature] 年 月 日	接收单位意见： 接收负责人：[Signature] 年 月 日	移交单位意见： 移交负责人：[Signature] 年 月 日	



广州中铁诺德置业有限公司
中国中铁 China Railway Guangzhou Noble Real Estate Co., Ltd

工程移交验收表

工程项目名称： 广州中铁诺德荔城项目精装修工程标段二

移交部位	5#楼（10栋）户内装修及户内安装部分		
移交单位	建威建设集团（深圳）有限公司	移交负责人	杨理
接收单位	中铁诺德物业管理有限公司广州分公司	接收负责人	张昭锋
移交内容			
中铁梓悦台 5#楼（10栋）户内装修及户内安装部分			
移交情况和验收结论（包括工程质量评价和对未完成工程有关问题的处理意见）			
建设单位意见：  专业负责人： 年 月 日	接收单位意见：  接收负责人： 年 月 日	移交单位意见：  移交负责人： 年 月 日	

业绩三：中核城二期装修装饰工程（二标段）



中技国际招标有限公司

地址：北京市丰台区西三环中路90号 通用技术大厦 910室 邮编：100055
电话：010-63348947、63348575

中标通知书

致：建威建设集团（深圳）有限公司

经评标委员会评议，并经招标人确认后，授予贵单位为中标人，

中标信息如下：

一、项目名称：中核城二期公共部位、室内精装修工程二标段

二、招标编号：zhxy-202105-zb-007/0701-214020160272-002

三、招标人名称：中核兴业控股有限公司及其项目公司

四、中标内容：中核城二期公共部位、室内精装修工程二标段

五、中标金额：人民币 16,893,977.82 元

请贵单位在收到本通知书后尽快与招标人联系商洽合同签订事宜。



中核城二期装饰装修工程（二标段） 施工合同

合同编号（甲方）：WHHJ-SG-2021-018

合同编号（乙方）：

发 包 人（甲方）： 武汉核建房地产开发有限公司

承 包 人（乙方）： 建威建设集团（深圳）有限公司

签订日期¹： 2021年11月12日

签订地点： 武汉市蔡甸区蔡甸街红光村、红庙村

¹ 此处的签订日期应与签署页中的最迟签订日期保持一致。

第一部分 协议书

发包人：武汉核建房地产开发有限公司

法定代表人：蒋柏宏

承包人：建威建设集团（深圳）有限公司

法定代表人：梁健强

为进一步明确责任，保障发包人、承包人双方的利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程的具体情况协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：中核城二期公共部位及室内精装修工程

1.2 工程地点：武汉市蔡甸区红光村、红庙村。

1.3 工程内容：中核城二期二标段（12#楼、14#楼）户内精装图纸、公区精装图纸、精装设计变更图纸范围内包含的全部装饰工程、电气工程、给排水工程、安装工程，开荒精保洁等内容。

2. 工程承包范围

承包范围，户内施工范围：上海建筑设计研究院 2020 年 11 月 3 日出具的图纸编号为 SJ1811-226 中核城二期精装修设计项目 01F 户型、02F 户型、03F 顶层复式户型、01A 户型、01A 顶层复式户型、02B 户型（03B 镜像）、04C 户型、04C 顶层复式户型户内装饰、电气、给排水图纸所包含的装饰工程、强弱电工程、给排水工程、安装工程等，厨房

插座点位以厂家橱柜二次深化图（二期厨卫玄最终图纸）为准，厨卫燃气预埋套管见厨卫燃气预埋套管示意图。

公区施工范围：上海建筑设计研究院有限公司 2019 年 8 月 30 日出具的工程编号为 SJ1811-226 中核锦城二期精装修设计项目 12、14#楼公区装饰、公区电气图纸范围内包含的所有装饰工程、强弱电工程、安装工程、消防喇叭吊顶开孔、电梯呼叫面板瓷砖开孔等。

设计变更：

1. 14 楼污废分流 2020.08.26 设计变更内容
2. 给水改为顶部敷设 2020.10.26 设计变更内容
3. 飘窗台面材质变更内容
4. 中核城二期设计变更单 2021.3.27
5. 中核城二期设计变更单 14#楼首层公区立面变更图包含的全部施工内容。

其中室内门、橱柜、鞋柜、浴室柜、淋浴房隔断、厨卫铝扣板吊顶及浴霸、灯具、开关插座、方太燃气热水器、科勒厨盆及龙头、户内墙地砖等均由发包人采购，具体材料供应情况详见附件 4 甲供材。其余材料，甲指乙供材（详见附件 4）及乙供材均由承包人根据图纸及设计样板封样经过监理、设计部、工程部、成本部确认后自行采购。

开荒精保洁由精装单位施工（具体标准详见附件 16）

其中公区装修材料由承包人根据图纸及设计样板封样经过监理、设计部、工程部、成本部确认后自行采购。

发包人有权根据工程实际情况，经承包人同意后可调整承包人工程范围及材料供应方式。

签署页

甲方：
(盖章)



法定代表人(负责人)或

授权代表(签字):

签订日期: 2021年11月12日

地址: 武汉市蔡甸区凤凰山工
业园凤凰路2号

邮编:

联系人: 王国良

电话: 13554305716

传真:

开户银行: 工行武汉蔡甸支行

账号: 3202010009200181633

税号:

Email:

乙方：
(盖章)



法定代表人(负责人)或

授权代表(签字):

签订日期: 2021年11月12日

地址: 深圳市福田区车公庙

泰然七路苍松大厦南座20楼

邮编:

联系人: 邓跃平

电话: 15908151061

传真:

开户银行: 中国建设银行股
份有限公司深圳泰然支行

账号:

44201530300052502156

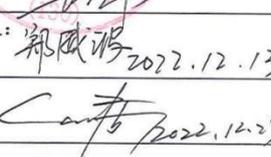
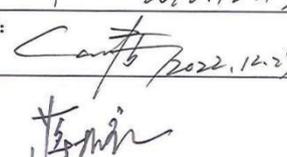
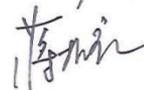
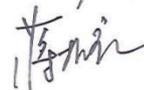
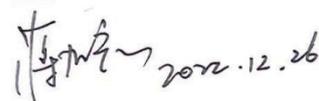
税号: 914403002793951922

Email:

附件 3

工程竣工验收单

填表日期: 2022年 12月 13 日

项目名称	中核城二期公共部位及室内精装修工程	工程内容	中核城二期二标段(12#楼、14#楼)户内精装图纸、公区精装图纸、精装设计变更图纸范围内包含的全部装饰工程、电气工程、给排水工程、安装工程,开荒保洁等内容。
施工单位	建威建设集团(深圳)有限公司	合同金额	16893977.82 元
开工日期	2021.9.15	竣工日期	2022.10.30
完成内容: 已按合同约定的工作范围完成所有施工内容。			
验评: 1. 工程数量: 按施工图完成相关工程; 2. 工程质量: 合格; 3. 现场清理: 无垃圾及遗留问题; 4. 存在问题: 无; 5. 结论: 合格。			
施工单位(签字、盖章): 		监理公司(签字、盖章): 	
工程部经办人: 		成本部经办人: 	
工程部经理: 		成本部经理: 	
项目分管副总(签字): 		成本副总: 	
工程副总: 		成本副总: 	
项目总经理(盖章): 			

业绩四：高州温德姆花园酒店客房 11-19 层装修工程

中标通知书

建威建设集团（深圳）有限公司（中标人名称）：

你方所递交的高州温德姆花园酒店客房 11-19 层装修工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：25800000.00元（含增值税）

工期：6 个月。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：林淑鸟。

请你方在接到本通知书后的30日内与我方签订合同。

特此通知。



招标人：高州市永盛置业发展有限公司

2021 年 6 月 24 日

JW-AB 617

高州温德姆花园酒店客房 11-19 层装修工程
施工合同

发包方（甲方）：高州市永盛置业发展有限公司

承包方（乙方）：建威建设集团（深圳）有限公司

签约地点：

签订日期：2021 年 7 月 1 日

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方发包给乙方的高州温德姆花园酒店客房 11-19 层装修项目施工事宜达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：高州温德姆花园酒店客房 11-19 层装修工程；

工程地点：高州市站前路 83 号

工程内容、规模：具体内容详见双方确认的施工图纸、工程量清单。

二、承包范围及承包方式

承包范围：高州温德姆花园酒店客房 11-19 层

承包方式：包工包料、包质量、包安全、包工期、文明施工、包验收合格；

三、合同工期

1、总工期为6个月，乙方完成合同内所有工程内容。进场时间为 2021 年 7 月 1 日，竣工日期为 2022 年 1 月 1 日；本合同工程可分期验收工程量，乙方提出申请，甲方审批验收工程量文件。

2、工期顺延

因以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延：

1. 1 由于设计变更、工程量变化，引起施工程序变化；
1. 2 由于战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、水灾、以及台风、大雨、暴雨、地震等。
1. 3 甲方不按合同规定预付备料款和工程进度款而影响施工进度；
2. 上述情况发生后七天内，乙方就延误的内容和因此发生的经济支出（包括但不限于窝工费用等），向甲方代表提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内

予以确认、答复。

四、图纸

发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前七天内，发包人向承包人提供完整的装饰施工图纸贰套。发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，承包人无权将图纸及其复印件提供给任何第三人。

五、合同价款及付款方式

1、本合同涉及整体面积约 11000 m²。优惠后暂定总造价约：人民币：¥25800000 元 整(大写：贰仟伍佰捌拾万圆整)，按双方确认的协议价工程量清单价计算。

2、工程预付款

合同生效后七天内，甲方付给工程总造价的 20 % 预付款，计人民币 ¥ 5200000 元整（伍佰贰拾万圆整）。

3、付款方式：

1) 按月进度付款。乙方向甲方提交已完月工程量报告的时间为每月 25 日提供月工程量报表一式贰份，甲方收到后十日内审核完毕，并返还乙方一份；并在下个月的十五日前支付上个月已完工程量的 80%。乙方按合同约定向甲方递交已完工程量报表后，甲方在十天内未核实完毕或在下个月的十五日前未支付工程进度款，乙方可向甲方发出要求付款通知，甲方在收到乙方通知仍不能按要求支付，乙方可在发生通知七天后停止施工，甲方承担违约责任。

2) 工程竣工后 10 个工作日内付至已完工程量的 90%。

5、本合同含附件一式肆份，甲、乙双方各执二份，经双方授权代表签字和盖章后即生效。

十八、 合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方法人代表签字并加盖法人印章后即日起生效。在竣工结算、甲方支付完毕工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

甲方：高州市永盛置业发展有限公司
法人代表或委托代理人：
地址：高州市光明路571号四楼
电话：0668-6882196
日期：2021年7月1日

乙方：建威建设(深圳)集团有限公司
法人代表或委托代理人：
地址：
电话：
日期：2021年7月1日

竣工验收证明书

工程名称：高州温德姆花园酒店客房 11-19 层装修工程

验收日期：2022年 3 月 15 日

建设单位	高州市永盛置业发展有限公司				监理单位						
施工单位	建威建设集团（深圳）有限公司				设计单位						
建设面积	11000 m ²	工程造价	25800000.00 元	项目经理		开工日期	2021年7月1日	竣工日期	2022年3月15日		
验收意见	<p>1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容；</p> <p>2、主要建筑材料和建筑构配件进场试验、检测报告资料齐全，检测全部合格，施工质量验收资料齐全，工程观感验收合格；</p> <p>3、进度和工期符合要求，且符合相关规范要求；</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求；</p> <p>5、工程质量符合法律、法规和工程建设强制性要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。</p>										
建设单位			监理单位			设计单位			施工单位		
单位（项目）负责人：  年 月 日			监理工程师： 年 月 日			项目负责人： 年 月 日			项目经理：  年 月 日		

业绩五：逸华中心 A8/A9 地块交楼标室内精装修工程

JW-GB 638

逸华中心 A8/A9 地块交楼标室内精装修工程

合同编号：KM.KMXS.04Q.JA03GC.1017

逸华中心 A8/A9 地块交楼标室 内精装修工程

合 同 文 件

合同编号： KM.KMXS.04Q.JA03GC.1017

发 包 人： 福建玖海建设工程有限公司

承 包 人： 建威建设集团（深圳）有限公司

签订日期： 二〇二一年六月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 福建玖海建设工程有限公司

总承包人(全称): 建威建设集团(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定,双方就本建设工程施工事项协商一致,达成如下协议:

一、工程概况

工程名称:逸华中心 A8/A9 地块 3 座交楼标室内精装修工程

工程地点: 昆明市西山区棕树营街道办事处鱼翅路社区(原西山区 3 号片区城中村改造项目 A8/A9 地块)

施工现场条件和周围环境:以现场实际情况为准。

二、承包范围、总承包方式

1、承包范围

1.1 本合同承包范围为发包人提供的施工图纸(含设计变更)内除发包人独立发包工程以外的所有项目。其中总承包人负责直接执行完成的自营工程主要包括但不限于下列各项:

精装修区域内的所有轻钢龙骨轻质隔墙制作及安装;图纸范围内的天花饰面处理(由结构层(不含结构层)起至饰面层);墙面饰面处理(由砂浆找平层(不含找平层)起至饰面层);地面饰面处理(由结构层/找平层(局部城市地面要求做保温砂浆)(不含结构层)起至饰面层);卫生间二次防水处理;户内门供应及安装(含门锁供应及安装);所有机电(含电气、给排水、智能化、电信、有线电视等)末端的定位及机电完成后饰面的修复;负责由户内电箱\层间箱出线至所有末端的电气工程(包含卫生间排气扇);负责户内电箱\层间箱出线至末端的线管预埋(管内须留置铁丝)及底盒;负责户内二次敷设线路管;负责从户内预留给水点(入户门后 1m)至末端的全部给水系统;负责洁具/五金、龙头等甲供材料的安装;负责户内排水支管、地漏的安装,并接至排水立管;电梯轿厢内侧的饰面处理;负责精装修区域内的开孔、堵塞收口,总承包工程范围内已完工程的成品保护等。

本工程甲供材从发包人指定的卸车点的卸车,从卸车点到总承包人材料仓库或施工现场所需的中转、二次运输、垂直运输。

施工过程中遗留的建筑垃圾清理下楼到指定地点、外运,各种污渍、水泥浆块、油漆、玻璃胶、水污、锈迹等的清理。包括但不限于首层大堂、标准层电梯厅、公共走廊灯部位等的擦拭、全面牵尘、表面养护、清洗、除污消毒、装修痕迹清理、打蜡等处理。

上述工作范围内的图纸深化设计,施工完成后移交发包人前的开荒清洁(清洁程度按交小业主标准);

全面协调、统筹及管理整个项目所有工程的施工,包括对各专业分包单位和专业供应单位的施工进行管理协调、对发包人独立发包工程施工单位的施工的协调配合。

1.2 本合同之详细工程范围须参阅图纸及技术要求等相关条款。一切因本工程所需但未被包括在招标图纸/合同图纸内的其它图纸须由总承包人自行编制深化施工图,在发包方认可后按图施工。凡有此等情况,总承包人须按要求提交有关的设计方案和用料规格报发包方审批。

1.3 总承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的在上述文字描述所遗漏的工作及附带项工作,这些工作是完成本工程所不可或缺的工作。

1.4 以上所述的工程范围及介绍只是概括性的,并不能视为完整无缺的。总承包人应按发包人提供的施工图纸(含设计变更),同时参阅合同文件的其他部分,去完全了解本合同的实际范围与工作内容。

1.5 若总承包人在施工过程中因施工质量、进度、安全等不能满足发包人的要求,且经发包人书面要求仍未达到要求,或未按发包人要求的时限满足发包人要求时,发包人有权根据具体情况减少总承包人的工程项目和工程量,总承包人必须无条件执行发包人对工程项目的调整,配合其他总承包人的施工,并承担因此产生的修复、赶工等费用。

1.6 发包人有权因工程实际需要或设计人指示,增加或取消部分工程或部分项目,或将有关工程改由其他施工单位执行及完成,合同总价会按合同文件规定处理,总承包人不得因此而向发包方提出索赔或补偿之要求。

1.7 施工图为白图而有发包方授权人签字,总承包人应尽力不受其影响并保证正常施工。

1.8 总承包人须在工程完工或发包人发出指令时,修复受到损坏的地方并经发包人及政府主管部门验收合格。

2、承包方式

本工程包人工费(含:工人及管理人员工资、奖金、补贴、生活费、加班费、赶工费、社保、人身意外保险、福利一切人工费用)、材料费(除甲供材料外)、机械费(除甲供机械外所有所需机具)、措施费(含:照明措施、赶工措施等)、图纸深化设计费、水电费、管理费、利润等,包为完成本工程所需要的一切费用,固定总价包干方式承包本工程。

总承包人对承包范围内的全部工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。按本合同结算方式计算的工程总价款已包含从施工准备、施工、竣工、交付、修补其中任何缺陷、并完成竣工备案与验收、以及保修期间所发生的一切费用。

综合单价包含但不限于(机电、消防单位、电梯、鞋柜、智能门锁、玄关柜、木地板、房门、橱柜、厨房三件套电器(抽油烟机、热水器、微波炉、冰箱、洗衣机、锅盖架、厨具及厨具挂杆)、集成卫浴、空调等等所有甲分包单位)的总协调费,包含但不限于所有分包单位各类外观设备的放线定位、开灯孔、图纸会审等。

除合同另有约定外,合同单价不因人工、物价、税金、政府收费和货币汇率的调整而调整。

三、合同价款

合同含税固定总金额为¥15,741,975.06元,大写:人民币壹仟伍佰柒拾肆万壹仟玖佰柒拾伍元零陆分。其中:增值率为9%,不含税价款为¥14,442,178.95元,大写:人民币壹仟肆佰肆拾肆万贰仟壹佰柒拾捌元玖角伍分。

工程造价清单及计价说明详见附件1清单计价表及计价说明。

四、合同工期

合同工期:总工期为146日历天。开工日期(暂定):2021年6月6日(最终以发包人自行或委托监理人向总承包人发出的开工通知上的开工日期为准),竣工日期(暂定):2021年10月30日。

开工日期可能是一年中的任何季节和时点,由于开工时间的不确定可能给总承包人造成的工期和费用的风险均已在单价和总价中综合考虑,发包人不再给总承包人任何工期和费用的补偿。

五、质量标准

严格按国务院令第279号《建设工程质量管理条例》执行,质量验收标准按国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013等有关相关规范执行,工程质量必须达到合格标准,同时满足当地政府有关部门及发包人验收要求。

安全及文明施工管理标准:符合国家安全生产要求,确保无重大安全事故发生,满足当地政府部门在施工期间的检查验收标准。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能理解为相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签订后双方所协商签订的补充合同、补充协议;
- 2、本合同第一部分“合同协议书”;
- 3、中标通知书及回执;
- 4、本合同的专用条款;
- 5、本合同的附件;
- 6、本合同的通用条款;
- 7、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 8、图纸或材料样板;

九、
本
八、
本
人
九、
总承
担工
十、
本合
同盖
章,与
发
住
法
或
联
系
联
系
邮
政
开
户
账
号:
签
约
地
签
约
日

9、招标文件(包括招标答疑、招标会议纪要)及招标文件的补充文件;

10、投标书及其附件;

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、双方申明

本合同及其附件附表是双方经过平等协商拟定,双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,总承包人已充分约定和理解全部条款的内容,并对其无异议。

九、总承包人承诺

总承包人向发包人承诺按照本合同的约定完成整个工程的施工和总承包管理直至竣工,在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同一式九份,其中发包人持七份,总承包人持两份。本合同经双方法定代表人或其授权代表在签署并加盖公章后生效(通用条款、专用条款、合同附件及附表为本合同的组成部分,按内容分别加盖公章和骑缝章,与本协议同时生效)。

发包方: **福建玖海建设工程有限公司**

住所: _____

法定代表人: _____

或授权代表: (签字或盖章)

联系人: **王磊**

联系电话: **13629460319**

邮政编码: _____

开户银行: _____

账号: _____

签约地点: **昆明市广福路海伦城市广场1座32楼**

签约日期: **2021年__月__日**

承包方: **建威建设集团(深圳)有限公司**

住所: _____

法定代表人: _____

或授权代表: (签字或盖章)

联系人: **梁健财**

联系电话: **13828812278**

邮政编码: _____

开户银行: **中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行**

账号: **4420 1530 3000 5250 2156**

签约地点: **昆明市广福路海伦城市广场1座32楼**

签约日期: **2021年__月__日**

业绩六：珠海全达酒庄装修工程

《珠海全达酒庄装修工程施工合同》

珠海全达酒庄装修工程 施工合同

甲方（发包方）：珠海经济特区全达实业有限公司

乙方（承包方）：建威建设集团（深圳）有限公司

工程名称：珠海全达酒庄装修工程

签订地点：广东省珠海市

签订日期：二零二一年九月十五日

珠海全达酒庄装修工程 施工合同

发包人(全称): 珠海经济特区全达实业有限公司(以下简称甲方)

承包人(全称): 建威建设集团(深圳)有限公司(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就珠海全达酒庄装修工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称: 珠海全达酒庄装修工程。

1.2 工程地点: 珠海市高新区科技金鼎科技创新海岸科技一路169号白马酒庄大厦。

1.3 工程内容: 甲方确认的设计和施工图纸全部工程内容, 含附件二《全达酒庄装修工程量清单与计价表》所列全部工程内容。

二、工程承包范围和承包方式

2.1 承包范围: 甲方确认的设计和施工图纸全部工程, 含附件二《全达酒庄装修工程量清单与计价表》所列全部工程, 包括但不限于拆除工程、装饰工程、安装工程、水电消防工程、通风空调工程等。

2.2 承包方式: 本工程在承包范围内由乙方综合单价包干, 乙方包设计、包制作、包施工、包工包料(甲供材及甲方分包除外)、包工期、包质量、包材料检测、包验收、包场内、外运输、包施工机械(含进退场费)、包材料运输、包工程成品、半成品保护、包工程验收质量达到“合格”标准、包维修、包利润、包完工场清、包材料垂直运输、二次运输、包装卸、包安全文明施工、包施工水电费、包各项措施费、管理费、税金、包检测费用(室内环境检测甲方负责第一次检测合格的费用, 因第一次检测不合格而复检的费用乙方负责; 其它材料检测费用乙方负责)、包燃油费、包临时宿舍等生活设施、包物价上涨因素、包工人、雇员工资、报酬、包管理费、包措施费、包规费、包利润、包税金、包中标人工人的劳保用品、劳保福利及施工过程中工伤保险和工伤事故处理、包承担各类风险(包括但不限于物价上涨或政府文件规定以及汇率风险等)、包施工范围内临电的线路架设安装、临水的接驳、文明施工设施、临时设施、场地平整、余泥清运、包验收及提供验收所需的各类竣工资料及配合甲方验收等为完成本工程所需的一切费用。

三、合同工期

3.1 以甲方书面通知进场日期为施工工期开始时间, 总工期为 184 个日历天。暂定开工日期为 2022 年 3 月 1 日(最终以甲方书面通知为准)。施工工期按甲方施工进度计划执行, 各分部分项工程的工期(含法定节假日)由甲方根据施工进度计划在合理范围内确定, 在甲方制定的施工任务书中载明(含各节点工期和工程进度计划), 乙方必须在限期内保质完成。

3.2 若乙方施工进度明显滞后工程进度计划, 乙方必须采取有效的赶工措施确保工程按计划完成。如乙方仍无法满足甲方的工期要求, 甲方有权采取增派或改派其他施工单位完成, 因此增加的费用由乙方承担, 在乙方已完工程款中扣除。若因此造成工期延误, 乙方应当按

照本合同约定承担相应的违约责任，并赔偿给甲方造成的全部损失。

3.3 因甲方原因或不可抗力造成停工的，工期相应顺延。停工期间，因甲方原因产生的窝工费等由甲方承担。

四、合同价款

4.1 合同包干总价（含增值税）暂定为：

小写：RMB 10496472.67 元

大写：RMB 壹仟零肆拾玖万陆仟肆佰柒拾贰元陆角柒分 元

其中不含增值税合同总价为：RMB 9629791.44 元

增值税为：RMB 866681.23 元（执行 9 %税率）

具体详见附件二：《珠海全达酒庄装修工程量清单与计价表》。

4.2 双方确认：《珠海全达酒庄装修工程量清单与计价表》所列单价为全费用含税固定综合价格，包括了工程直接费、间接费、管理费、风险费、利润、税金、以及国家规定的各种规费的一切费用，并已考虑所有各种因素对价格的影响，在任何情况下均不得调整。深化设计费、保修费用等均已包含在《珠海全达酒庄装修工程量清单与计价表》所列单价之中，甲方不另支付。依据本合同约定计算的总价已经包含乙方履行本合同全部义务甲方应当支付的全部费用。

双方确认：以上合同总价包含但不限于以下内容：人工费、材料费、机械费（含工具及机械设备）、安全防护费、劳务人员和设备机具的进出场费、赶工费、夜间施工增加费、材料检验费、验收质量达到“合格”标准、维修、施工完成后的养护、保护、检查费、场内外运输、装卸、搬运费、临时设施费、安全文明施工费、平安卡费、施工措施费、已完工程保护费、保险费、规费、风险费、利润、管理费、税金、水电费、检测费用、燃油费、装修辅料、各类风险费（包括但不限于物价上涨或政府文件规定以及汇率风险，与实际工程量不符、工作量增减或其它任何因素变化引起的费用变化等）、施工范围内临电的线路架设安装、临水的接驳、文明施工设施、临时设施、场地平整、余泥清运费、工完场清费、验收及提供验收所需的各类竣工资料及配合甲方验收等为完成本工程所需的一切费用。并已考虑合同执行期间人工、材料、机械等价格涨跌等各种因素对其结算价款的影响，不管市场工、料、机价格如何变化，合同单价都不作调整。

4.3 乙方确认：《珠海全达酒庄装修工程量清单与计价表》所列合同包干总价和单价已包含乙方完成承包范围内一切工程内容甲方应支付给乙方的一切费用，本合同签订后乙方发现合同量差、价差、漏项和计算错误等均视为包含在其他项目中，概不予调整。如有漏项、漏算、错算，责任和费用概由乙方承担，工程造价不予增加。无论任何原因产生的施工停工均不另外计取任何补偿费用（包括但不限于窝工补偿、停工补偿、人员退场及复工费、机械停滞费、机械退场、再次进场费、停工场地管理费及材料保管费等），此笔补偿费用已在合同价款中综合考虑。

4.4 双方同意，因设计修改，工作量有增减时，超出原预算工价或单价甲方以签字方式给与结算。

4.5 工程结算造价：

工程结算造价=[综合单价×完成工程量±工程变更价±违约金、赔偿金-水电费（按实际发生额计算）]

工程量按实际完成量计量。

4.6 中途退场结算方式：

4.6.1 按已全部完成的各构件实际完成的工程量×综合单价×60%。

(以下无正文)

地()

份均有

解除前,

括但不
) 负保
赔偿对

于承担。
移交工
。合同

甲方(公章)

注册地 址:

纳税人类别:

纳税人识别号:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

邮政编码:



Handwritten signature of the legal representative of the甲方 (Party A).

乙方(公章)

注册地 址:

纳税人类别:

纳税人识别号:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

邮政编码:



签订日期: 2021 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 白马酒庄大厦装修工程

验收日期： 2023年6月28日

建设单位（盖章）： 珠海经济特区全达实业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	白马酒庄大厦装修工程				
工程地点	珠海市高新区科技创新海岸科技一路169号	建筑面积	4176m ²	工程造价	1049.67万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	3	层
	钢筋混凝土结构		地下:	1	层
施工许可证号	440408202203250101	监理许可证号	91440400192590B95		
开工日期	2022年06月01日	验收日期	2023年06月28日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站高新分站	监督编号	ZJ44041320220324021		
建设单位	珠海经济特区全达实业有限公司				
勘察单位					
设计单位	建威建设集团(深圳)有限公司				
总包单位	建威建设集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	珠海市建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	珠海格力电器股份有限公司				
承建单位(装修)	建威建设集团(深圳)有限公司				
监理单位	珠海市工程监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李明远
副组长	王威、林淑鸟、王乃豪、孙振明
组员	林士鹏、吴宇凡、王英杰、李卓楷、方响军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李明远	王乃豪、吴宇凡
建筑设备安装工程	王威	李卓楷、王英杰
工程质控资料	林淑鸟	林士鹏、方响军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李明远	珠海经济特区全达实业有限公司	项目负责人		李明远
2	王伙伙	珠海中程监理有限公司	总监	中级	王伙伙
3	吴官凡	工程监理	总代	初级	吴官凡
4	陈淑珍	建威建设集团(深圳)有限公司	项目经理	中级	陈淑珍
5	方明辉	建威建设集团(深圳)有限公司	资料员		方明辉
6					
7	王及豪	建威建设集团(深圳)有限公司	设计负责人	中级	王及豪
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：李州远

2023年6月28日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海市工程监理有限公司：（监理单位）

位于广州市 高新 区 白马酒庄大厦装修工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023 年 6 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

建威建设集团（深圳）有限公司：（施工单位）

位于广州市 高新 区 白马酒庄大厦装修工程 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2025年6月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩七：安庆恒大观澜府二期 17#-21#楼室内精装修工程

PLZXDB202011-单价甲供

合同编号：_____

安庆恒大观澜府二期 17#-21#楼室内精装修工程施工合同

发包人：安庆粤恒置业有限公司

承包人：建威建设集团（深圳）有限公司

工程名称：安庆恒大观澜府二期 17#-21#楼室内精装修工程

签约地点：合肥市

签订日期：2022年11月18日

说明：

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写，若无填写内容则注明“（无内容）”或“/”；
2. 应根据合同附件的具体名称及序号，在合同目录或“第十五条：附件”中填写附件目录。

安庆恒大观澜府二期 17#-21#楼室内精装修工程

施工合同

第一部分 协议书

发包人：安庆粤恒置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：建威建设集团（深圳）有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：安庆恒大观澜府二期 17#-21#楼室内精装修工程

二、工程地点：安庆市宜秀区独秀大道与白泽路交口

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对安庆恒大观澜府二期 17#-21#楼室内精装修工程套内、首层住户大堂及电梯厅、标准层电梯厅、地下室电梯厅、入户门及五金安装、首层门廊外立面石材、消防连廊装修工程、新风系统、大堂和电梯厅墙面瓷砖背覆胶等进行施工。

其它工程内容：19#、20#首层架空层装修不在本次范围内。

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：安庆恒大观澜府二期 17#-21#楼室内精装修工程套内、首层住户大堂及电梯厅、标准层电梯厅、地下室电梯厅、入户门及五金安装、首层门廊外立面石材、消防连廊装修工程、新风系统、大堂和电梯厅墙面瓷砖背覆胶等工程的施工。具体内容包括各区域地面、天棚、墙面的装修及入户门、户内门、室内护窗栏杆制安、卫生洁具、卫生间挂件、橱柜、地柜、开关插座面板、电线（从大堂、电梯厅第一个接线盒之后，套内照明开关箱下桩之后）、灯具的供应及安装、卫生间等电位线路敷设及连接点安装、抽油烟机、煤气炉、消毒碗柜安装等。

承接的其他项目的工程款中扣除。

七、其它约定:/

第八条：合同价

一、暂定总价（不含甲供材料款在内）：人民币壹仟叁佰贰拾柒万伍仟陆佰伍拾捌元贰角伍分（小写：13275658.25元）。

二、计价方式

1、本工程采用含税单项单价包干方式。具体的包干单价详见附件。

2、工程量的计算：各单项子目按实际完成工程量计算。

计算规则为：按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算，具体基价及取费方式见附件，附件的工程量为暂定，结算按实际完成工程量计算。

3、单项包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本工程必须完成的所有工作，如有测误亦视为已经包含在清单包干价中，不得另增加费用。

4、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人工费、机械费、材料费（不含甲方供应的材料费在内，甲供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责，乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中）、搭拆脚手架工料费用、石材磨边、材料加工（含甲供材料块料加工）、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料（乙方自行采购的材料）所须的各种检测费及试验费（包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料费及安装人工费）、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费（不含冬季施工费）、成品保护费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、远程施工增加费、现场经费、综合管理费、利润、税金及其他一切费用。

5、包干单价不含主体配合费，由甲方另行支付给主体单位。

发包人（盖章）：

承包人（盖章）：

签约代表：

签约代表：

通讯地址：

通讯地址：

电话与传真：

电话与传真：

日期：2022.11.18

日期：2022.11.18



202011PLZXDB-单价甲供

工程竣工验收表(GC-19-3)



编号：

合同名称	安庆恒大观澜府二期17#-21#楼室内精装修工程施工合同	验收时间	2023-08-08
施工单位名称	建威建设集团（深圳）有限公司	施工合同编号	恒皖庐工合字2022 [0.33-54]021
验收内容	17#, 18#, 19#, 20#, 21#		
参 加 验 收 人 员	相关部门名称及核查内容	参加人员意见及签名	
	综合管理部 (工程方面, 包括工程质量和材料是否满足设计和规范, 工作内容是否完成, 竣工资料是否具备)	同意	刘羽升
	预决算部 (成本与造价控制方面, 包括竣工图是否与现场一致, 涉及相关经济的资料是否齐备, 有无可影响结算造价的问题)	同意	左月月
	总工室 (设计方面, 是否已完成设计内容, 设计是否合理, 是否满足规划、消防强规要求, 设计变更内容是否全部完成, 是否按图施工)	同意	杨冬梅
	合同管理部(参加主体、装修、合同金额300万及以上其他工程) (合同履行方面, 是否存在需要扣罚违约情况, 工期是否符合合同要求)(有无延期手续)	同意	李曼
	物业公司(参加主体、装修、智能化、空调、消防、园建、园林) (使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在漏水开裂等影响观感的问题)	同意	黄园园
	营销部(主体和装修工程验收时) (使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在与销售合同不一致的问题)		
	开发部(主体和装修工程验收时) (开发报建方面, 是否存在与规划或报建情况不一致的情况)		
	施工单位 (核查按照合同约定的事项如签证、核价是否已经办理完成, 合同要求的竣工图绘制完毕)	同意	王定春
验收意见	工程部 重点核查包括工程质量和材料是否满足设计和规范, 工作内容是否完成, 竣工资料是否具备, 并汇总以上部门意见, 并提出整改措施并落实整改回复复查: <div style="text-align: right;">工程部经理: 刘少方</div>		
领导审批意见	项目总经理（签名）： _____ 年 月 日		

说明：此表一式三联，第一联施工单位，第二联工程部，第三联预决算部。

业绩八：南岗万荟珑寓项目 1#3#楼户内装修工程



装修工程施工合同 (2021vl.0)

合同编号：广州地产-广州南岗万荟珑寓-工程-22-0004

【广州南岗万荟珑寓】项目【1#3#楼户内】
装修工程施工合同



发包方（甲方）：【广东大科运投资管理有限公司】
承包方（乙方）：【建威建设集团（深圳）有限公司】
签订地点：【广东广州】
签订日期：【2022】年【3】月



发包方:【广东大科运投资管理有限公司】(以下简称“甲方”)

承包方:【建威建设集团(深圳)有限公司】(以下简称“乙方”)

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就【南岗万荟珑寓】项目【1#3#楼户内】装修工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、 工程项目概况

1.1 工程名称:【南岗万荟珑寓】项目【1#3#楼户内】装修工程(以下简称“本工程”)。

1.2 工程地点:【广州市黄埔区南岗万荟珑寓项目】

1.3 工程内容:【1#3#主楼户内装饰安装等施工图范围内的装饰装修工程及安装工程】

二、 工程承包范围

乙方依据国家有关【室内】装饰施工等相关施工规范的标准及要求,按甲方提供或确认的【室内】装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、施工界面划分表、综合单价清单和有关变更文件、资料及所包含的内容,采用本合同约定的装饰材料,按甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求完成【南岗万荟珑寓】项目【1#3#楼户内】装修工程。包括但不限于【南岗万荟珑寓】项目【1#3#楼户内】大货装修工程有关施工内容(包工包料):顶棚工程、墙身工程、室内饰面铺贴(瓷砖、石材等)、楼地面工程、木地板铺贴、装修机电类工程等】。【本工程】具体内容详见附件一《工程预算书》、经甲方确认的图纸及要求。

三、 承包方式

3.1 甲、乙双方同意本工程采用如下第【3.1.2】项约定的方式进行承包并作为计价及结算的依据:

3.1.1 不含增值税综合单价包干,即乙方在明确综合单价包干时已经考虑合同履行过程中的价格风险,除合同附件另有约定外,在本合同执行期间内,无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化,本合同约定的不含增值税综合单价及计费方式均不作任何调整。

3.1.2 不含增值税固定总价包干,即乙方在明确固定总价包干时已经考虑合同履行过程中的价格风险,除合同附件另有约定外,在本合同执行期间内,无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化,在本合同固定总价及计价方式均不作任何调整。

率为【/】%，增值税税金为¥【/】元（大写：人民币【/】）。

5.1.2 本工程含集采材料款，本工程含增值税【固定】合同价款（以下简称“合同总价”）为¥【59,731,352.28】元（大写：人民币【伍仟玖佰柒拾叁万壹仟叁佰伍拾贰元贰角捌分】），不含增值税【固定】合同价款为¥【54,799,405.76】元（大写：人民币【伍仟肆佰柒拾玖万玖仟肆佰零伍元柒角陆分】）。本工程合同价款由工程款（除B类集采及C类集采材料所涉款项外的其他工程款、材料款等，统称为“工程款”）及集采材料款（B类集采及C类集采材料所涉款项称为“材料款”）构成：

(1) 本合同含增值税【固定】工程款为¥【44,874,535.13】元（大写：人民币【肆仟肆佰捌拾柒万肆仟伍佰叁拾伍元壹角叁分】）。不含增值税【固定】工程款为¥【41,169,298.28】元（大写：人民币【肆仟壹佰壹拾陆万玖仟贰佰玖拾捌元贰角捌分】）。

(2) 本合同含增值税【暂定】材料款为¥【14,856,817.15】元（大写：人民币【壹仟肆佰捌拾伍万陆仟捌佰壹拾柒元壹角伍分】）。不含增值税【暂定】材料款为¥【13,630,107.48】元（大写：人民币【壹仟叁佰陆拾叁万零壹佰零柒元肆角捌分】）。

(3) 本合同增值税税票为：专票 普票 其他有效票据，增值税税率/征收率为【9】%，增值税税金为¥【4,931,946.52】元（大写：人民币【肆佰玖拾叁万壹仟玖佰肆拾陆元伍角贰分】）。

其中，B类集采材料指乙方在甲方指定采购平台（下称“采购平台”）中采购、由乙方负责卸货、安装的材料，C类集采材料指乙方在采购平台中采购、由厂家负责安装的材料。

该不含增值税固定/暂定总价已含直接费、间接费、措施费等一切费用，包括但不限于材料及材料损耗费（含石料及其开切、开槽、倒角（含倒大角）、磨边、加厚、异型加工、二遍六面防水、人工费、机械费、包装费（含省外成品板材运输包装费）、排版费、交货前仓储费、工具、铺装费（含水泥砂）、制作费、材料加工场地费、安装费、运输费（包括垂直运输、多次运输费、装卸车及场内转运）、所有材料（包含甲供材在内）的二次转运及装卸费、甲方分包项目的施工收口费用、工程配合费、工程管理费、材料检测检验费、施工水电费及水电临时设备费、施工配合费、甲供材料管理费、采保费、文明施工措施费、行政事业性收费、验收费、人工材料价差、进退场费、临建费、仓储保管费、石材监督管理费、场地清理费、临时设施费（含工人临时管理）、临时用电的垂直电缆以及每层电箱费用、材料设备的仓储保管费、临时设备采购安装费、清理施工现场费、交楼期间维护费、

附件十三：图纸（或目录）

（以下无正文）

甲方：广东大科运投资管理有限公司
（盖章）

法定代表人

授权代表人：



乙方：建威建设集团（深圳）有限公司
（盖章）

法定代表人

授权代表人：



日期：【 2021-04-02 】日

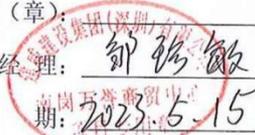
日期：【 2021 年 4 月 02 日

完工报告书

工程名称: 广州市黄埔区南岗万荟珑寓项目1#3#楼户内大货装修工程
合同编号: 广州地产-广州南岗万荟珑寓-工程-22-0004

致: 广东大科运投资管理有限公司 (建设单位)
广州宏达工程顾问集团有限公司 (监理单位)

我司已全部完成 广州市黄埔区南岗万荟珑寓 1#3#楼户内大货装修工程, 经自检合格, 请贵司予以验收。

承包单位(章): 
项目 经理: 邹珍敏
日 期: 2023.5.15

监理单位审核:

已按合同要求完工.

监理意见:

朱建

日期: 2023.5.15

建设单位意见:

同意
林时

项目经理意见:

何

日期: 2023.6.6



工程竣工报验单

工程名称：广州市黄埔区南岗万荟珑寓项目 1#3#楼户内大货装修工程

合同编号：广州地产-广州南岗万荟珑寓-工程-22-0004

致：广东大科运投资管理有限公司（建设单位）

广州宏达工程顾问集团有限公司（监理单位）

我方已按合同要求完成了广州市黄埔区南岗万荟珑寓项目 1#3#楼户内大货装修工程，经自检合格，请予以检查和验收。

承包单位（章）：

项目经理：南岗万荟珑寓项目

日期：2023.5.15

审查意见：

经初步验收，该工程

- 1、符合/不符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合/不符合我国现行工程建设标准；
- 3、符合/不符合设计文件要求；
- 4、符合/不符合施工合同要求。

综上所述，该工程初步验收合格/不合格，可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构：

总监理工程师/日期：李东国

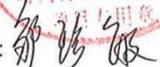
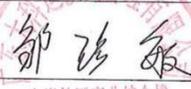
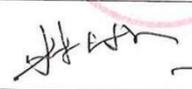
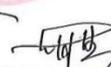
建设单位项目机构：

建设单位工程师/日期：李东国

建设单位总监/日期：李东国

2023.6.6

单位工程竣工验收证明书

工程名称	广州市黄埔区南岗万荟珑寓项目1#3#楼户内大货装修工程	工程地址	广州市黄埔南岗万荟珑寓	开工日期	1#楼 2022年8月1日 3#楼 2022年3月30日
建设单位	广东大科运投管理有限公司	建设面积	57659.36 平方	竣工日期	1#楼 2023年4月15日 3#楼 2022年9月30日
设计单位	广东凯誉设计事务有限公司	结构类型 层数	框架结构/22层	合同工期	1#楼 245天 3#楼 186天
施工单位	建威建设集团(深圳)有限公司	合同造价	59731352.28	实际工期	1#楼 229天 3#楼 183天
承建项目名称		实际完成情况			
广州市黄埔区南岗万荟珑寓项目1#3#楼户内大货装修工程		合格			
施工单位		监理单位		建设单位	
评定质量等级:  合格 交验人: 		评定质量等级:  合格 验收人: 		评定质量等级: 合格 验收人:  	
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称			参加评定人员签名	
	建威建设集团(深圳)有限公司				
	广州宏达工程顾问集团有限公司				
广东大科运投管理有限公司			 		

业绩九：【朗云花园】项目【4-5#楼户内】装修工程



装修工程施工合同 (2021v1.0)

合同编号：广州地产-广州朗云花园-工程-22-0008

【朗云花园】项目

【4-5#楼户内】装修工程施工合同

发包方（甲方）：【广州安合房地产开发有限公司】

承包方（乙方）：【建威建设集团（深圳）有限公司】

签订地点：【广州市】

签订日期：【2022】年【11】月



发包方：**【广州安合房地产开发有限公司】**（以下简称“甲方”）

承包方：**【建威建设集团（深圳）有限公司】**（以下简称“乙方”）

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就**【朗云花园】**项目**【4-5#楼户内】**装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程项目概况

1.1 工程名称：**【朗云花园】**项目**【4-5#楼户内】**装修工程（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地点：**【广州市白云区朗云花园】**

1.3 工程内容：**【朗云花园】**项目**【4-5#楼户内】**

二、 工程承包范围

乙方依据国家有关装饰施工等相关施工规范的标准及要求，按甲方提供或确认的装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、施工界面划分表、综合单价清单和有关变更文件、资料及所包含的内容，采用本合同约定的装饰材料，按甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求完成**【本项目】**装修工程。具体内容详见附件一《工程预算书》、经甲方确认的图纸及要求。

三、 承包方式

3.1 甲、乙双方同意本工程采用如下第**【3.1.2】**项约定的方式进行承包并作为计价及结算的依据：

3.1.1 不含增值税综合单价包干，即乙方在明确综合单价包干时已经考虑合同履行过程中的价格风险，除合同附件另有约定外，在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化，本合同约定的不含增值税综合单价及计费方式均不作任何调整。

3.1.2 不含增值税固定总价包干，即乙方在明确固定总价包干时已经考虑合同履行过程中的价格风险，除合同附件另有约定外，在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化，在本合同固定总价及计价方式均不作任何调整。在分包合同签订后，本工程招标图纸范围内的工程量即成为总价包干。无论市场原材料、人工、运输价格如何变化，投标人在工程量清单内填写的各项报价被认为是包干的，该部分的费用将不作任何调整（合同有约定的除外）。

(2) 因甲方或政府 (包括但不限于大气污染防治、重大会议活动等) 原因造成停工的, 若全面停工 (单位以“天”为单位) 时间连续在 7 天内的 (含 7 天), 总工期不予顺延, 停工费用损失不予计取; 若全面停工时间超过 7 天的, 按停工的第 8 天起计算相应的顺延工期, 停工费用损失由双方另行协商, 合同另有约定除外。

(3) 因乙方原因造成停工的, 由乙方承担发生的费用, 工期不予顺延; 如果因乙方原因造成停工而影响工程进度时, 若甲方要求乙方退场, 乙方应无条件退场, 并且乙方须向甲方支付实际损失费用 (包括但不限于: 甲方因委托其他施工单位进场施工而增加的造价和费用、因乙方退场导致甲方承担对小业主延期交楼的违约金等)。

4.6 因以下原因在施工关键线路 (即乙方提交并经甲方、监理方确认的施工网络计划中的关键线路) 上造成延期的, 经甲方确认后, 工期相应顺延:

4.6.1 甲方、监理方未按合同约定提供所需指令、批准等, 致使施工不能正常进行;

4.6.2 甲方供应的材料设备 (如有) 未按双方约定的时间进场的或交验时发现缺陷需更换的;

4.6.3 因甲方原因导致设计变更或修改, 致使增加的工程量累计超过工程总价的 15%;

4.6.4 不可抗力;

4.6.5 甲方书面同意工期顺延的其他情况。

乙方在上述情况发生后 2 天内, 应就工期顺延事项以书面形式向甲方提出报告, 如乙方未在上述时间内提出申请, 视为工期不受影响, 工期不顺延, 且其他任何内容、形式索赔均不成立。

五、合同价款

5.1 根据本工程是否包括集采材料款, 本工程合同价款为如下第【5.1.2】项的约定:

5.1.1 本工程不含集采材料款, 本工程含增值税【暂定/固定】合同价款 (又称“工程款”, 以下简称“合同总价”) 为¥【/】元 (大写: 人民币【/】), 不含增值税【暂定/固定】合同价款为¥【/】元 (大写: 人民币【/】)。

本合同所涉及工程款增值税税票为: 专票 普票 其他有效票据, 增值税税率/征收率为【/】%, 增值税税金为¥【/】元 (大写: 人民币【/】)。

5.1.2 本工程含集采材料款, 本工程含增值税【固定】合同价款 (以下简称“合同总价”) 为¥【27,819,710.82】元 (大写: 人民币【贰仟柒佰捌拾壹万玖仟柒佰壹拾元捌角贰分】), 不含增值税【固定】合同价款为¥【25,522,670.48】元 (大写: 人民币【贰仟

伍佰伍拾贰万贰仟陆佰柒拾元肆角捌分】)。本工程合同价款由工程款(除B类集采及C类集采材料所涉款项外的其他工程款、材料款等,统称为“工程款”)及集采材料款(B类集采及C类集采材料所涉款项称为“材料款”)构成:

(1)本合同含增值税【固定】工程款为¥【17,392,090.94】元(大写:人民币【壹仟柒佰叁拾玖万贰仟零玖拾元玖角肆分】)。不含增值税【固定】工程款为¥【15,956,046.74】元(大写:人民币【壹仟伍佰玖拾伍万陆仟零肆拾陆元柒角肆分】)。

(2)本合同含增值税【固定】材料款为¥【10,427,619.88】元(大写:人民币【壹仟零肆拾贰万柒仟陆佰壹拾玖元捌角捌分】)。不含增值税【固定】材料款为¥【9,566,623.74】元(大写:人民币【玖佰伍拾陆万陆仟陆佰贰拾叁元柒角肆分】)。

(3)本合同增值税税票为:专票普票其他有效票据,增值税税率/征收率为【9】%,增值税税金为¥【2,297,040.34】元(大写:人民币【贰佰贰拾玖万柒仟零肆拾元叁角肆分】)。

其中,B类集采材料指乙方在甲方指定采购平台(下称“采购平台”)中采购、由乙方负责卸货、安装的材料,C类集采材料指乙方在采购平台中采购、由厂家负责安装的材料。

该不含增值税固定总价已含直接费、间接费、措施费等一切费用,包括但不限于材料及材料损耗费(含石料及其开切、开槽、倒角(含倒大角)、磨边、加厚、异型加工、二遍六面防水、人工费、机械费、包装费(含省外成品板材运输包装费)、排版费、交货前仓储费、工具、铺装费(含水泥砂)、制作费、材料加工场地费、安装费、运输费(包括垂直运输、多次运输费、装卸车及场内转运)、所有材料(包含甲供材在内)的二次转运及装卸费、甲方分包项目的施工收口费用、工程配合费、工程管理费、材料检测检验费、施工水电费及水电临时设备费、施工配合费、甲供材料管理费、采保费、文明施工措施费、行政事业性收费、验收费、人工材料价差、进退场费、临建费、仓储保管费、石材监督管理费、场地清理费、临时设施费(含工人临时管理)、临时用电的垂直电缆以及每层电箱费用、材料设备的仓储保管费、临时设备采购安装费、清理施工现场费、交楼期间维护费、地面石材晶面处理费、脚手架费、一切劳动工资、保险费、燃料相干费用、施工安全措施费(含消防器材的配置费)、成品保护措施费、夜间施工增加费用、行政措施费、管理费、材料加工场地费、外借/租场地费用(如有需要)、防范疫情所产生的各种措施和人员费用、利润、不可预见费等为完成本工程并经甲方验收合格所需的一切费用(增值税除外)。

5.2 除非有特殊说明,本合同所提及的合同价款、合同总价、已付款、未付款等均为

件的法定送达地址。

二十五、争议解决

因本合同发生的争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

二十六、其他

26.1 本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同同具法律效力。

26.2 本合同自甲、乙双方签字、盖章后生效。本合同一式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，具有同等法律效力

26.3 本合同的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力。

26.4 合同附件：

- 附件一：工程预算书
- 附件二：工程保修协议
- 附件三：指引及相关表格
- 附件四：工程竣工结算报审资料清单、预结算报送指引
- 附件五：工程材料/构配件/设备进场报验表（甲指乙供）
- 附件六：工程质量安全管理要求及考核
- 附件七：廉洁合作协议
- 附件八：《材料物资销货合同》
- 附件九：装修成品保护制度
- 附件十：总分包施工界面划分
- 附件十一：招标文件、询标问卷、招标文件补充文件等（含技术规格说明书）
- 附件十二：投标文件及其补充文件
- 附件十三：图纸（或目录）

（以下无正文）

甲方：深圳安全房地产开发有限公司 乙方：建威建设集团（深圳）有限公司

（盖章）

法定代表人：

授权代表人：



法定代表人：

授权代表人：



完工报告书

工程名称：【朗云花园】项目【4-5#楼户内】装修工程

合同编号： 广州地产-广州朗云花园-工程-22-0008

致： 广州安合房地产开发有限公司（建设单位）

中达安股份有限公司（监理单位）

我司已全部完成【朗云花园】项目【4-5#楼户内】装修工程，经自检合格，请贵司予以验收。

承包单位（章）：



项目经理：

日期： 2023.3.22

监理单位审核：

同云

监理意见：



日期：

建设单位意见：

已完结

专业工程师意见：



工程经理意见：

项目总经理意见：

同云

日期： 2023.3.25

工程竣工报验单

(广州地产-广州朗云花园-工程-22-0008)

工程名称:【朗云花园】项目【4-5#楼户内】装修工程 编号:

致: 广州安合房地产开发有限公司、中达安股份有限公司 (建设单位、监理单位)
我方已按合同要求完成了 【朗云花园】项目【4-5#楼户内】装修工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。

附件:

- 1、完工报告书
- 2、单位工程竣工验收证明书

承包单位(章):

项目经理:

日期:



审查意见:

经初步验收, 该工程

- 1、符合/~~不符合~~我国现行法律、法规要求;
- 2、符合/~~不符合~~我国现行工程建设标准;
- 3、符合/~~不符合~~设计文件要求;
- 4、符合/~~不符合~~施工合同要求。

综上所述, 该工程初步验收合格/不合格, 可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构:

总监理工程师/日期:

建设单位项目机构:

建设单位工程师/日期:

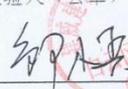
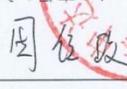
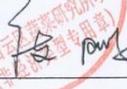
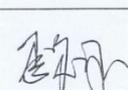
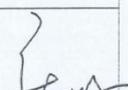
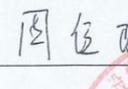
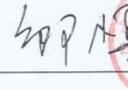
建设单位工程经理/日期:

建设单位项目总经理/日期:



单位工程竣工验收证明书

合同编号：广州地产-广州朗云花园-工程-22-0008

工程名称	【朗云花园】项目 【4-5#楼户内】装修工程	工程地址	广州市白云区朗云花园	开工日期	2022年11月01日
建设单位	广州安合房地产开发有限公司	建设面积		竣工日期	2023年03月15日
设计单位		结构类型 层数		合同工期	135天(2022年11月01日-2023年03月15日)
施工单位	建威建设集团(深圳)有限公司	合同造价	27819710.82	实际工期	
承建项目名称		实际完成情况			
【朗云花园】项目 【4-5#楼户内】装修工程		合格			
施工单位		监理单位		建设单位	
评定质量等级： 交验人(公章)： 		评定质量等级： 验收人(公章)： 		评定质量等级： 验收人(公章)： 	
参加评定的 单位及人员 (签名)	单位名称		参加评定人员签名		
	广州安合房地产开发有限公司		 		
	中达安股份有限公司				
	建威建设集团(深圳)有限公司				

施工场地移交确认表

工程名称	【朗云花园】项目【4-5# 楼户内】装修工程	施工单位	建威建设集团 (深圳) 有限公司
我单位负责施工的【朗云花园】项目【4-5#楼户内】装修工程已完成， 申请进行场地移交。			
施工单位负责人: 		 2013 年 4 月 6 日	
接收单位意见:			
接收人单位负责人:		年 月 日	
项目监理意见:			
专业监理工程师:		年 月 日	
建设单位意见:			
现场工程师签名:		 年 月 日	

业绩十：电连技术产业园项目餐厅与厨房精装修工程

080277



工程编号：

合同编号：

电连技术产业园项目 餐厅与厨房精装修工程 施工合同

工程名称：电连技术产业园项目餐厅与厨房精装修工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道长悦路与悦群路交汇处

发 包 人：电连技术股份有限公司

承 包 人：建威建设集团（深圳）有限公司

签订日期：2023年06月20日





第一部分 协议书

发包人(全称): 电连技术股份有限公司

承包人(全称): 建威建设集团(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 电连技术产业园项目餐厅与厨房精装修工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道长悦路与悦群路交汇处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目建设用地面积 32062.69m², 规划新建 1 栋 22~23 层宿舍楼和 1 栋 8~9 层厂房, 最大建筑高度 97.9m, 绿化覆盖率 30%; 项目总建筑面积 158091m², 计容建筑面积 134100m², 其中生产厂房 100195m², 宿舍 26000 m², 商业及食堂用房 4200m², 公共配套 1060m², 地上核增建筑面积 2645m²。地下室 2 层(局部 3 层), 地下核增建筑面积 23991m², 最终指标以设计施工图纸为准。

本次招标餐厅与厨房精装修工程范围包括:

1. 电连技术产业园 2#宿舍楼 2~3 楼除公共卫生间、公共活动室及配套水电管井/井道外的全部室内设计装修区域, 该区域建筑面积约 2973.85m², 其中厨房建筑面积 888.40m² (二楼 458.68m², 三楼 429.72m²) 餐厅建筑面积 2085.45m² (二楼 1283.53m², 三楼 801.92m²), 最终指标以设计施工图为准。

2. 电连技术产业园 1#厂房-2~7 楼公共走道(除洁净车间范围外的吊顶施工)与客梯电梯厅(含地下室电梯厅)、合用前室的全部室内设计装修区域, 该区域建筑面积约 3990.22m², 其中客梯电梯厅建筑面积 1720.48m², 合用前室建筑面积 417.21m², 公共走道(仅吊顶建筑面积 1852.53m², 洁净车间范围除外)最终指标以设计施工图为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:



<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 餐厅与厨房开荒保洁两次(最后一次需达到移交条件)、室内除甲醛两次(满足国家及行业相关规范验收标准); 餐厅与厨房与本工程相关的第三方检测(室内环境监测、光纤检测等);

4. 其他工程: / ;

三、合同工期

计划开工日期: 2023年06月20日;

计划竣工日期: 2023年08月20日;

本工程指导总工期为61日历天,投标人依据招标文件自拟投标工期,并须在投标时提供投标工期承诺函,中标人的合同工期即为其投标承诺工期。

本工程具体开工时间以监理公司发出的开工令为准,中标单位从收到中标通知书起,必须立即安排一切与本工程相关事宜。具体工期进度计划由投标人自行编制,要求计划施工总工期不超过其投标承诺工期。

四、质量标准

本工程质量标准: 配合总承包人达到合格标准,且最低达到“深圳市优质工程奖”验收标准。

本工程安全标准: 配合总承包人达到“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”安全标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 包干固定总价含税柒佰柒拾贰万玖仟叁佰捌拾元陆角玖分 (¥7729380.69元)(含税,税率9%);

其中:

(1)安全文明施工费:



(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、招标采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 06 月 17⁰ 日;

合同订立地点: 深圳市光明区;

发包人和承包人约定本合同自双方签章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 3 份。

发包人: 电连技术股份有限公司

承包人: 建威建设集团(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

914403002793951922

地址: 深圳市光明区公明街道西田社区
锦绣工业园 8A 栋 2 楼

地址: 深圳市福田区车公庙苍松大厦南
座 2017

邮政编码: _____

邮政编码: 518040

法定代表人: _____

法定代表人: 梁健强

电连技术产业园项目验收单

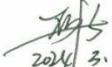
编号：001

工程名称：	电连技术产业园项目餐厅与厨房精装修工程	建设单位：	电连技术股份有限公司
施工单位：	建威建设集团（深圳）有限公司	监理单位：	深圳市邦迪工程顾问有限公司
		验收日期：	2024 年02 月 29 日

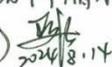
移交内容及范围：

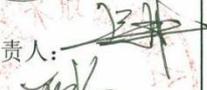
- 1：电连技术产业园厂区一至七层电梯厅前室，（含1.2.3梯-4.5.6梯-7.8梯-9梯-10梯地面水磨石铺贴，墙面岩板铺贴，电梯、走廊门套不锈钢等，天花吊顶油漆、灯具开关插座。
- 2：宿舍楼1层、4层1，2单元电梯厅前室地板砖铺贴，墙砖铺贴，电梯门套不锈钢，天花吊顶油漆、灯具开关安装。1单元5层-23层、2单元5层-21层电梯厅前室电梯门套不锈钢，天花吊顶油漆、灯具开关。
- 3：宿舍楼2层、3层1，2单元电梯厅前室、厨房与餐厅地板砖铺贴，墙砖铺贴、油漆，电梯门套不锈钢，天花吊顶、灯具开关插座，配电箱、厨房给排水。

以上已交付使用！


 2024.3.4

交付验收意见：

1. 宿舍楼三楼三间包房吊灯未安装，二楼餐厅区域吊灯未安装，需与家私配套选型后采购安装。
2. 宿舍楼还有5台电梯轿厢水磨石地面未铺，一个星期左右完成，12台梯不锈钢梯检测同步完成。（已完成）
 2024.2.14
3. 配电箱手写标识，需改为打印正式文字标识。（已完成）
 2024.2.14
4. 宿舍楼4层单元消防梯天花水泡发黄需处理，一个星期内完成。（已完成）
 2024.2.14
 彭新忠 2024.2.29

施工单位意见： <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> 建威建设集团（深圳）有限公司 项目负责人：彭新忠 项目专用章 （此章在施工现场经监理工程师审核后文件及施工签证方能生效，否则无效） </div> 日期：2024.2.29日	监理单位意见： 专业监理工程师：  总监理工程师：  日期：2024.2.29	建设单位意见： 项目负责人：   日期：2024.2.29
---	--	---

2、项目经理（建造师）资历

拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计：5（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	高州温德姆花园酒店客房 11-19 层装修工程	面积 11000 m ²	2580	2021. 7. 1-2022. 3. 15	林淑鸟	高州市
2	珠海全达酒庄装修工程	包括但不限于拆除工程、装饰工程、安装工程、水电消防工程、通风空调工程等	1049	2022. 6. 1-2023. 6. 28	林淑鸟	珠海市高新区
3	银川宝湖路支行原址改造项目	对银川宝湖路支行按照“骨干网点”进行原址整体改造	105. 97	2025. 4. 14-2025. 7. 14	林淑鸟	银川市兴庆区
4	中国银行股份有限公司南京新华路支行及天润支行局部装修工程	现金区、加钞间、设备间局部改造	74. 85	2024. 10. 1-2024. 11. 10	林淑鸟	南京市浦口区
5	广东省直属粮库办公楼等库区建（构）筑物外墙及门窗修缮工程	建筑面积约 2000 m ²	90. 91	2024. 2. 3-2024. 9. 30	林淑鸟	韶关市浈江区

拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：0（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	奖项级别	奖项名	获奖项	获奖时间	授奖机构	查证网址
----	------	-----	-----	------	------	------

		称	目名称			
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
..	/	/	/	/	/	/

业绩一：高州温德姆花园酒店客房 11-19 层装修工程

中标通知书

建威建设集团（深圳）有限公司（中标人名称）：

你方所递交的高州温德姆花园酒店客房 11-19 层装修工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：25800000.00元（含增值税）

工期：6 个月。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：林淑鸟。

请你方在接到本通知书后的30日内与我方签订合同。

特此通知。



招标人：高州市永盛置业发展有限公司

2021 年 6 月 24 日

JW-AB 617

高州温德姆花园酒店客房 11-19 层装修工程
施工合同

发包方（甲方）：高州市永盛置业发展有限公司

承包方（乙方）：建威建设集团（深圳）有限公司

签约地点：

签订日期：2021 年 7 月 1 日

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方发包给乙方的高州温德姆花园酒店客房 11-19 层装修项目施工事宜达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：高州温德姆花园酒店客房 11-19 层装修工程；

工程地点：高州市站前路 83 号

工程内容、规模：具体内容详见双方确认的施工图纸、工程量清单。

二、承包范围及承包方式

承包范围：高州温德姆花园酒店客房 11-19 层

承包方式：包工包料、包质量、包安全、包工期、文明施工、包验收合格；

三、合同工期

1、总工期为6个月，乙方完成合同内所有工程内容。进场时间为 2021 年 7 月 1 日，竣工日期为 2022 年 1 月 1 日；本合同工程可分期验收工程量，乙方提出申请，甲方审批验收工程量文件。

2、工期顺延

因以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延：

1. 1 由于设计变更、工程量变化，引起施工程序变化；
1. 2 由于战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、水灾、以及台风、大雨、暴雨、地震等。
1. 3 甲方不按合同规定预付备料款和工程进度款而影响施工进度；
2. 上述情况发生后七天内，乙方就延误的内容和因此发生的经济支出（包括但不限于窝工费用等），向甲方代表提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内

予以确认、答复。

四、图纸

发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前七天内，发包人向承包人提供完整的装饰施工图纸贰套。发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，承包人无权将图纸及其复印件提供给任何第三人。

五、合同价款及付款方式

1、本合同涉及整体面积约 11000 m²。优惠后暂定总造价约：人民币：¥25800000 元 整(大写：贰仟伍佰捌拾万圆整)，按双方确认的协议价工程量清单价计算。

2、工程预付款

合同生效后七天内，甲方付给工程总造价的 20 % 预付款，计人民币 ¥ 5200000 元整（伍佰贰拾万圆整）。

3、付款方式：

1) 按月进度付款。乙方向甲方提交已完月工程量报告的时间为每月 25 日提供月工程量报表一式贰份，甲方收到后十日内审核完毕，并返还乙方一份；并在下个月的十五日前支付上个月已完工程量的 80%。乙方按合同约定向甲方递交已完工程量报表后，甲方在十天内未核实完毕或在下个月的十五日前未支付工程进度款，乙方可向甲方发出要求付款通知，甲方在收到乙方通知仍不能按要求支付，乙方可在发生通知七天后停止施工，甲方承担违约责任。

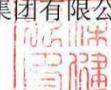
2) 工程竣工后 10 个工作日内付至已完工程量的 90%。

5、本合同含附件一式肆份，甲、乙双方各执二份，经双方授权代表签字和盖章后即生效。

十八、 合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方法人代表签字并加盖法人印章后即日起生效。在竣工结算、甲方支付完毕工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

甲方：高州市永盛置业发展有限公司
法人代表或委托代理人：
地址：高州市光明路571号四楼
电话：0668-6882196
日期：2021年7月1日

乙方：建威建设（深圳）集团有限公司
法人代表或委托代理人：
地址：
电话：
日期：2021年7月1日

竣工验收证明书

工程名称：高州温德姆花园酒店客房 11-19 层装修工程

验收日期：2022年 3 月 15 日

建设单位	高州市永盛置业发展有限公司			监理单位					
施工单位	建威建设集团（深圳）有限公司			设计单位					
建设面积	11000 m ²	工程造价	25800000.00 元	项目经理		开工日期	2021年7月1日	竣工日期	2022年3月15日
验收意见	<p>1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容；</p> <p>2、主要建筑材料和建筑构配件进场试验、检测报告资料齐全，检测全部合格，施工质量验收资料齐全，工程观感验收合格；</p> <p>3、进度和工期符合要求，且符合相关规范要求；</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求；</p> <p>5、工程质量符合法律、法规和工程建设强制性要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。</p>								
建设单位		监理单位			设计单位		施工单位		
单位（项目）负责人：  年 月 日		监理工程师： 年 月 日			项目负责人： 年 月 日		项目经理：  年 月 日		

业绩二：珠海全达酒庄装修工程

《珠海全达酒庄装修工程施工合同》

珠海全达酒庄装修工程 施工合同

甲方（发包方）：珠海经济特区全达实业有限公司

乙方（承包方）：建威建设集团（深圳）有限公司

工程名称：珠海全达酒庄装修工程

签订地点：广东省珠海市

签订日期：二零二一年九月十五日

珠海全达酒庄装修工程 施工合同

发包人(全称): 珠海经济特区全达实业有限公司(以下简称甲方)

承包人(全称): 建威建设集团(深圳)有限公司(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就珠海全达酒庄装修工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称: 珠海全达酒庄装修工程。

1.2 工程地点: 珠海市高新区科技金鼎科技创新海岸科技一路169号白马酒庄大厦。

1.3 工程内容: 甲方确认的设计和施工图纸全部工程内容, 含附件二《全达酒庄装修工程量清单与计价表》所列全部工程内容。

二、工程承包范围和承包方式

2.1 承包范围为: 甲方确认的设计和施工图纸全部工程, 含附件二《全达酒庄装修工程量清单与计价表》所列全部工程, 包括但不限于拆除工程、装饰工程、安装工程、水电消防工程、通风空调工程等。

2.2 承包方式: 本工程在承包范围内由乙方综合单价包干, 乙方包设计、包制作、包施工、包工包料(甲供材及甲方分包除外)、包工期、包质量、包材料检测、包验收、包场内、外运输、包施工机械(含进退场费)、包材料运输、包工程成品、半成品保护、包工程验收质量达到“合格”标准、包维修、包利润、包完工场清、包材料垂直运输、二次运输、包装卸、包安全文明施工、包施工水电费、包各项措施费、管理费、税金、包检测费用(室内环境检测甲方负责第一次检测合格的费用, 因第一次检测不合格而复检的费用乙方负责; 其它材料检测费用乙方负责)、包燃油费、包临时宿舍等生活设施、包物价上涨因素、包工人、雇员工资、报酬、包管理费、包措施费、包规费、包利润、包税金、包中标人工人的劳保用品、劳保福利及施工过程中工伤保险和工伤事故处理、包承担各类风险(包括但不限于物价上涨或政府文件规定以及汇率风险等)、包施工范围内临电的线路架设安装、临水的接驳、文明施工设施、临时设施、场地平整、余泥清运、包验收及提供验收所需的各类竣工资料及配合甲方验收等为完成本工程所需的一切费用。

三、合同工期

3.1 以甲方书面通知进场日期为施工工期开始时间, 总工期为 184 个日历天。暂定开工日期为 2022 年 3 月 1 日(最终以甲方书面通知为准)。施工工期按甲方施工进度计划执行, 各分部分项工程的工期(含法定节假日)由甲方根据施工进度计划在合理范围内确定, 在甲方制定的施工任务书中载明(含各节点工期和工程进度计划), 乙方必须在限期内保质完成。

3.2 若乙方施工进度明显滞后工程进度计划, 乙方必须采取有效的赶工措施确保工程按计划完成。如乙方仍无法满足甲方的工期要求, 甲方有权采取增派或改派其他施工单位完成, 因此增加的费用由乙方承担, 在乙方已完工程款中扣除。若因此造成工期延误, 乙方应当按

照本合同约定承担相应的违约责任，并赔偿给甲方造成的全部损失。

3.3 因甲方原因或不可抗力造成停工的，工期相应顺延。停工期间，因甲方原因产生的窝工费等由甲方承担。

四、合同价款

4.1 合同包干总价（含增值税）暂定为：

小写：RMB 10496472.67 元

大写：RMB 壹仟零肆拾玖万陆仟肆佰柒拾贰元陆角柒分 元

其中不含增值税合同总价为：RMB 9629791.44 元

增值税为：RMB 866681.23 元（执行 9 %税率）

具体详见附件二：《珠海全达酒庄装修工程量清单与计价表》。

4.2 双方确认：《珠海全达酒庄装修工程量清单与计价表》所列单价为全费用含税固定综合价格，包括了工程直接费、间接费、管理费、风险费、利润、税金、以及国家规定的各种规费的一切费用，并已考虑所有各种因素对价格的影响，在任何情况下均不得调整。深化设计费、保修费用等均已包含在《珠海全达酒庄装修工程量清单与计价表》所列单价之中，甲方不另支付。依据本合同约定计算的总价已经包含乙方履行本合同全部义务甲方应当支付的全部费用。

双方确认：以上合同总价包含但不限于以下内容：人工费、材料费、机械费（含工具及机械设备）、安全防护费、劳务人员和设备机具的进出场费、赶工费、夜间施工增加费、材料检验费、验收质量达到“合格”标准、维修、施工完成后的养护、保护、检查费、场内外运输、装卸、搬运费、临时设施费、安全文明施工费、平安卡费、施工措施费、已完工程保护费、保险费、规费、风险费、利润、管理费、税金、水电费、检测费用、燃油费、装修辅料、各类风险费（包括但不限于物价上涨或政府文件规定以及汇率风险，与实际工程量不符、工作量增减或其它任何因素变化引起的费用变化等）、施工范围内临电的线路架设安装、临水的接驳、文明施工设施、临时设施、场地平整、余泥清运费、工完场清费、验收及提供验收所需的各类竣工资料及配合甲方验收等为完成本工程所需的一切费用。并已考虑合同执行期间人工、材料、机械等价格涨跌等各种因素对其结算价款的影响，不管市场工、料、机价格如何变化，合同单价都不作调整。

4.3 乙方确认：《珠海全达酒庄装修工程量清单与计价表》所列合同包干总价和单价已包含乙方完成承包范围内一切工程内容甲方应支付给乙方的一切费用，本合同签订后乙方发现合同量差、价差、漏项和计算错误等均视为包含在其他项目中，概不予调整。如有漏项、漏算、错算，责任和费用概由乙方承担，工程造价不予增加。无论任何原因产生的施工停工均不另外计取任何补偿费用（包括但不限于窝工补偿、停工补偿、人员退场及复工费、机械停滞费、机械退场、再次进场费、停工场地管理费及材料保管费等），此笔补偿费用已在合同价款中综合考虑。

4.4 双方同意，因设计修改，工作量有增减时，超出原预算工价或单价甲方以签字方式给与结算。

4.5 工程结算造价：

工程结算造价=[综合单价×完成工程量±工程变更价±违约金、赔偿金-水电费（按实际发生额计算）]

工程量按实际完成量计量。

4.6 中途退场结算方式：

4.6.1 按已全部完成的各构件实际完成的工程量×综合单价×60%。

关
同
补
管
对
返
盖
料
算
甲
方
竣
工
至
合
同
改
进
度
款
资
方
支
供
的
施
工
书
后
年
届
期
内

(以下无正文)

地 ()

份均有

解除前,

括但不
) 负保
赔偿对

于承担。
移交工
。合同

甲方 (公章)

注册地 址:

纳税人类 别:

纳税人识别 号:

法定代 表人:

委托代 理人:

电 话:

传 真:

开户银 行:

银行帐 号:

邮政编 码:



Handwritten signature of the legal representative of the甲方 (Party A).

乙方 (公章)

注册地 址:

纳税人类 别:

纳税人识别 号:

法定代 表人:

委托代 理人:

电 话:

传 真:

开户银 行:

银行帐 号:

邮政编 码:



签订日期: 2021 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 白马酒庄大厦装修工程

验收日期： 2023年6月28日

建设单位（盖章）： 珠海经济特区全达实业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	白马酒庄大厦装修工程				
工程地点	珠海市高新区科技创新海岸科技一路169号	建筑面积	4176m ²	工程造价	1049.67万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	3	层
	钢筋混凝土结构		地下:	1	层
施工许可证号	440408202203250101	监理许可证号	91440400192590B95		
开工日期	2022年06月01日	验收日期	2023年06月28日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站高新分站	监督编号	ZJ44041320220324021		
建设单位	珠海经济特区全达实业有限公司				
勘察单位					
设计单位	建威建设集团(深圳)有限公司				
总包单位	建威建设集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	珠海市建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	珠海格力电器股份有限公司				
承建单位(装修)	建威建设集团(深圳)有限公司				
监理单位	珠海市工程监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李明远
副组长	王威、林淑鸟、王乃豪、孙振明
组员	林士鹏、吴宇凡、王英杰、李卓楷、方响军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李明远	王乃豪、吴宇凡
建筑设备安装工程	王威	李卓楷、王英杰
工程质控资料	林淑鸟	林士鹏、方响军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李明远	珠海经济特区金达实业有限公司	项目负责人		李明远
2	王伙代	珠海和程监理有限公司	总监	中级	王伙代
3	吴官凡	工程监理	总代	初级	吴官凡
4	陈淑华	建威建设集团(深圳)有限公司	项目经理	中级	陈淑华
5	方明辉	建威建设集团(深圳)有限公司	资料员		方明辉
6					
7	王及豪	建威建设集团(深圳)有限公司	设计负责人	中级	王及豪
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海市工程监理有限公司：（监理单位）

位于广州市 高新 区 白马酒庄大厦装修工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023 年 6 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

建威建设集团（深圳）有限公司：（施工单位）

位于广州市 高新 区 白马酒庄大厦装修工程 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2025年6月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩三：银川宝湖路支行原址改造项目

Jun-6/013

银川宝湖路支行原址改造项目合同

编号：A640000028G24090033-24081

甲 方：中国农业银行股份有限公司银川兴庆支行

地 址：银川市兴庆区民族南街 27 号

联系人：薛小武

电 话：13895197778

邮 编：750001

乙 方：建威建设集团（深圳）有限公司

地 址：广东省深圳市福田区车公庙苍松大厦南座 2017 号

联系人：叶春寒

电 话：13530035915

邮 编：518040

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，合同双方就乙方承包甲方银川宝湖路支行原址改造事宜协商一致，订立本合同。

一、定义

（一）“合同”指本合同及其附件。

（二）“合同款项”包括乙方实施本项目过程中所发生的服务费、设计费、材料费、工时费、交通费、通讯费、增值税等所需缴纳的所有税费等采购本项目及全部相关服务、保障合同履行的一切费用的总和。其中，服务包括但不限于主体工程实施、材料品牌供应等确保甲方本合同目的充分有效达成所必需的一切服务。

（三）除有特别说明外，“天”、“日”指日历日。

二、合同的组成

以下文件是本合同不可分割的组成部分，如果不同文件的条款之间有冲突，文件之间的优先效力顺序如下：

（一）本合同正文及其附件；

(二) 中标通知书 (含乙方承诺函等) ;

(三) 乙方提供的投标响应文件 (项目编号: A640000028G24090033) (含澄清文件、最终报价及承诺等) ;

(四) 甲方发出的招标文件 (项目编号: A640000028G24090033) (含采购补充文件等) ;

(五) 标准、规范及有关技术文件;

(六) 工程报价单和预算书;

(七) 答疑会议纪要。

三、合同标的与价格

(一) 标的物名称: 银川宝湖路支行原址改造项目。

(二) 合同总价款 (含税): 人民币 (大写) 壹佰零伍万玖仟柒佰陆拾陆元玖角伍分 (¥1,059,766.95 元), 其中增值税税款为¥87,503.69 元。为避免疑义, 实际支付价款受限于本合同其它条款的约定内容。最终总价款以施工完成后第三方造价公司出具的工程结算定案表中的决算价为准。

(三) 标的物配置及价格详见下表:

单位: 人民币元

序号	装修项目名称	主要服务内容	数量及单位	总价(不含税)	增值税税率	总价(含税)
1	银川宝湖路支行原址改造项目	对银川宝湖路支行按照“骨干网点”进行原址整体改造。改造后功能分区包括智能服务区、高柜服务区等。具体施工内容详见图纸及工程量清单。	282.44 m ²	972,263.26	9%	1,059,766.95
合计			282.44 m ²	972,263.26	9%	1,059,766.95

(四) 合同履行期内, 如遇国家调整增值税率, 双方以不含税价格为准, 按照新的增值税率调整含税价格。

四、服务内容及要求

(一) 网点装修项目概况

1. 网点装修项目名称: 银川宝湖路支行原址改造项目。

2. 网点装修项目地点: 银川市兴庆区宝湖东路 695 号。

甲方指定。

18) 员工卫生间洁具参考“箭”、“恒洁”、“法恩莎”品牌。

19) 人造石材：品牌及颜色由甲方指定。

20) 主入户门及自助银行进户门参考“肯德基”型材门。

21) 亚克力板：规格及颜色以图纸为准。

22) 拉丝不锈钢：不锈钢材料为 201 材质。

23) 键盘架：键盘架轨道应使用不锈钢无声轨道，其壁厚不得小于 1mm。

24) 配电、安防系统选材及工艺严格按《中国农业银行营业网点形象建设标准（2019）》、《中国农业银行营业网点信息系统基础环境设计规范》、《银行安全防范要求 GA38-2021》执行，墙体厚度 340mm（混凝土现浇），除此之外所有柜台及安装自助设备的隔墙内加装 8mm 厚的钢板。所有电路要确保接地良好，接地电阻不大于 1 欧姆。

25) 形象墙按照甲方要求具体样式及施工图纸制作。

（二）网点装修项目工期

1. 开竣工日期：自 2025 年 4 月 1 日开工，到 2025 年 5 月 31 日竣工。

2. 总日历工期：2 个月。

（三）施工准备

1. 乙方负责办理施工中所需的一切手续。

2. 甲方负责解决施工场所用水、用电、并提供临时办公、材料存放等场地、协调同有关单位的关系。甲方指派：高新中为项目主要负责人，联系电话：13995219670，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3. 乙方组织施工人员熟悉总体施工情况、安排进度、人员调配、做好施工准备。乙方指派：林淑鸟为项目经理，联系电话：13266653420，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

4. 施工的技术资料，由甲方提供。施工前，双方进行设计洽商、签名认可。

（四）工程质量及验收

1. 质量要求：乙方必须严格按照施工图纸进行施工，工程质量必须达到合格标准；否则甲方有权要求返工，由此引起的各项费用和损失均由乙方承担，同时乙方应按合同约定承担违约责任。

2. 验收标准：

（1）按照国家现行有效的施工验收规范进行验收。

（2）室内装修作业应符合室内装修作业现行有效的验收标准。

份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

(二) 本合同一经签署即表明：双方已经完整、细致地阅读了本合同，对合同所有条款不存在任何疑义和歧义，并对双方有关权利、义务和责任有准确无误地理解。在签署本合同时，甲方已应乙方要求就本合同做了相应的条款说明。双方对本合同的所有条款的含义及相应的法律后果已经全部通晓并充分理解。乙方不得以甲方未履行提示和说明义务导致重大误解、显失公平等任何理由对本合同任何条款提出异议。

(三) 本合同未尽事宜，按中华人民共和国有关法律、法规办理。

(以下无正文)

附件：装修工程项目验收表

甲方（公章）：



负责人（签名）：



乙方（公章）：



法定代表人或者授权代理人（签名）：



签订日期：2014年10月31日

兴庆支行支行营业网点装修验收单

验收时间： 2025年8月5日

项目名称	银川宝湖路支行原址改造项目	项目地址	银川市兴庆区宝湖东路695号
项目负责人	张黎洲	立项批复文号	农银宁复(2024)22号
招标时间	2024年10月14日	中标价	1,059,766.95
施工单位	建威建设集团(深圳)有限公司	项目经理	林淑鸟
该项目是否变更	是	变更金额	44,799.61
开工日期	2025年4月14日	竣工日期	2025年7月4日
<p>验收情况:</p> <p>包括整体改造工程质量, 以及施工方案执行与确定建材品牌等维修施工情况与安全施工、文明施工等情况进行全面评价与验收。</p>			
<p>验收及整改意见:</p> <p>存在问题:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 现金柜台内外下方需加装踢脚线。 2. 超柜隔板、家具等接缝处需修补、打胶、修饰, 房顶铝扣板接缝处需调整, 疏散批示灯悬挂链条需调整、修饰, 二楼个别墙面钢板变形需调整。 3. 洗手台柜门需加装拉手。 4. 部分电源、网络控制面板需加装防护。 <p>请在8月10日前完成整改。</p>			
<p>施工单位整改情况:</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">已全部整改完毕</p>			
<p>参加验收人员签字:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">张黎洲</p> <p>张黎洲</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">林淑鸟</p> <p>林淑鸟</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">刘建平</p> <p>刘建平</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">李望</p> <p>李望</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">张</p> <p>张</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">李</p> <p>李</p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">   </div>			

装修工程项目验收表

合同名称：银川宝湖路支行原址改造项目			合同编号：A640000028G24090033-24081			
供应商名称：建威建设集团（深圳）有限公司			验收阶段（时间）：2025年8月5日			
验收内容（内容较多的，可单独附页）						
序号	服务阶段	验收指标	指标类型	验收标准	验收结论	违约处理
1	日常管理	工程人员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 关键核心指标 <input type="checkbox"/> 非关键核心指标	定期检查人员资质和配备情况	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
		进场工程材料质量	<input checked="" type="checkbox"/> 关键核心指标 <input type="checkbox"/> 非关键核心指标	审查进场工程材料质量证明	<input checked="" type="checkbox"/> 合格、 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
		施工质量	<input checked="" type="checkbox"/> 关键核心指标 <input type="checkbox"/> 非关键核心指标	察看现场施工质量及安全隐患防范措施等	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
		工程物资、材料保管	<input checked="" type="checkbox"/> 关键核心指标 <input type="checkbox"/> 非关键核心指标	是否完整，保管环境质量	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
		合同约定的其他事项	<input type="checkbox"/> 关键核心指标 <input checked="" type="checkbox"/> 非关键核心指标		<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
2	施工阶段	项目经理、监理等人员	<input checked="" type="checkbox"/> 关键核心指标 <input type="checkbox"/> 非关键核心指标	核实项目经理、监理等人员信息、劳动关系证明等	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
		工程进度、工程量	<input checked="" type="checkbox"/> 关键核心指标 <input type="checkbox"/> 非关键核心指标	核实工程进度、工程量相关记录	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
		施工过程记录	<input checked="" type="checkbox"/> 关键核心指标 <input type="checkbox"/> 非关键核心指标	检查施工过程相关记录	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
		工程材料质量	<input checked="" type="checkbox"/> 关键核心指标 <input type="checkbox"/> 非关键核心指标	检查工程材料验收原始记录，质量检测认证、安全生产文明施工及处罚情况等	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
		工程相关文档资料	<input type="checkbox"/> 关键核心指标 <input checked="" type="checkbox"/> 非关键核心指标	技术文档和施工管理文档是否完整	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
		合同约定的其他事项	<input type="checkbox"/> 关键核心指标 <input checked="" type="checkbox"/> 非关键核心指标		<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

3	竣工阶段	验收通过证明	<input checked="" type="checkbox"/> 关键核心指标 <input type="checkbox"/> 非关键核心指标	核实工程建设主管部门出具的验收通过证明、质量检测认证等	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		消防、环保等认定证明	<input checked="" type="checkbox"/> 关键核心指标 <input type="checkbox"/> 非关键核心指标	公安、消防和环保等部门出具的认定证明	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		工程质量	<input checked="" type="checkbox"/> 关键核心指标 <input type="checkbox"/> 非关键核心指标	工程质量保修书, 检验是否达到合同约定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		合同约定的其他事项	<input checked="" type="checkbox"/> 关键核心指标 <input type="checkbox"/> 非关键核心指标		<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4	维保阶段	到场解决问题及时性和成效、维修服务质量 and 维修技术水平	<input checked="" type="checkbox"/> 关键核心指标 <input type="checkbox"/> 非关键核心指标	达到使用和外部监管要求	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格
<p>验收结论: 上述标的物于 2025年8月5日完成竣工阶段验收,</p> <p>验收结果为 <input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>基本合格 <input type="checkbox"/>不合格。</p> <p>验收小组成员签名: <u>李斌 唐桥</u> 验收小组负责人签名: <u>张立刚</u></p> <p><u>张立刚 李斌 唐桥 孙和美 李心</u></p> <p>验收部门负责人签名: <u>张立刚</u> 乙方授权代表签字: <u>林淑鸟</u></p> <p>验收部门盖章 (如有):  2025年8月5日 乙方公章:  2025年8月5日</p> <p>验收说明: (涉及多层次、多部门验收的项目, 请简要说明各部门职责、实施层级、验收流程等)</p>					

注:

1. 验收标的内容和验收指标根据具体采购项目标的物特点、技术服务需求确定。
2. 本报告一式三份, 一份由验收部门留存; 一份由供应商留存; 一份提交财务部门留存。此报告不足记录结果时, 可增加附页。
3. 违约处理: 对验收结论不合格的, 验收部门依据合同约定需明确处罚标准。

业绩四：中国银行股份有限公司南京新华路支行及天润支行局部装修工程

JW-01996



合同编号: ab001



中国银行股份有限公司南京新华路支行 和天润支行局部装修工程施工合同

2024年8月





施工期间的需要，施工所发生的水电费用由乙方承担；

7.2 负责协调现场各专业公司及有关部门的关系；

7.3 甲方代表应负责合同履行，向乙方说明监理工程师的职责和权限，甲方和监理公司同时对工程质量、工期、进度及工程款等进行监督和审查，办理验收、变更、签证和其它事宜。

第八条 乙方工作及责任

8.1 按期提供计划、报表并参加现场会议：每月 号提交当月的工程进度计划表；每周六提供下周工程进度计划表；进场后 日内提供工程总网络计划表；参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底及现场例会，拟定施工方案和进度计划，交甲方书面审定。

8.2 指派具有类似工作经验的 林淑鸟 为乙方驻工地项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定，环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行规范施工，做好质量检查记录。参加竣工验收，编制工程决算。

项目经理应具有相关 一级建造师 资格，是乙方合法雇员，并办理了相关职业保险。项目经理在为甲方提供本合同项下服务过程中的一切行为视为乙方行为。

乙方需要更换项目经理的，应提前 15 日书面通知甲方，并征得甲方书面同意。通知中应当载明继任项目经理应具备相关资格，继续履行本款约定的职责。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目经理。乙方擅自更换项目经理的，应承担违约责任。

甲方有权书面通知乙方更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。乙方应在接到更换通知后 15 日内进行更换，并将新任命的项目经理具备相关资格的资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行本合同约定的职责。乙方无正当理由拒绝更换项目经理的，应承担违约责任。

工程竣工验收证明书

工程名称：中国银行股份有限公司南京新华路支行和天润支行局部装修工程施工项目

建设单位	中国银行股份有限公司南京江北新区分行			监理单位	/			
施工单位	建威建设集团（深圳）有限公司			设计单位	南京市第二建筑设计院有限公司			
建设面积	工程造价	748546.6 元	开工日期	2024 年 10 月 1 日	竣工日期	2024 年 11 月 10 日	质量等级	符合国家验收标准
工程范围	现金区，加钞间，设备间局部改造			工程内容	装修改造工程			
验收意见	已完成设计及合同约定的各项内容和保洁工作，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程验收合格。							
技术负责 项目经理： (签字)	施工单位  (公章)		设计单位 项目负责人： (签字)  (公章)		监理单位 参加人员： (签字)		建设单位 工地代表： 单位负责人： (签字)  (公章)	

业绩五：广东省直属粮库办公楼等库区建（构）筑物外墙及门窗修缮工程

工程编号：_____

合同编号：_____

工程合同书

正本

工程名称：广东省直属粮库办公楼等库区建（构）筑物外墙及门窗
修缮工程

工程地点：广东省储备粮管理集团有限公司韶关直属库库内

发 包 人：广东省储备粮管理集团有限公司韶关直属库

承 包 人：建威建设集团（深圳）有限公司

签订地点：广东省储备粮管理集团有限公司韶关直属库库内

签订时间：2024年11月16日

买方（/发包人）广东省储备粮管理集团有限公司韶关直属库

卖方（/承包商）建威建设集团（深圳）有限公司

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》的规定，广东省储备粮管理集团有限公司韶关直属库（以下称“建设单位”）和建威建设集团（深圳）有限公司（以下称“承包商”）本着平等互利的原则，就承包商提供本合同项下设施和相关服务等内容，同意按下述条款和条件签署本合同：

第一条 合同文件（各单位分开签订合同）

（参阅合同条款第1条）

1、以下文件应组成建设单位与承包商达成的合同，并作为合同不可分割之组成部分进行阅读和解释：

- (1) 协议书
- (2) 合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招标文件及澄清文件、修订、变更、确认函、承诺函等
- (5) 招标图纸
- (6) 承包商提交的投标文件和报价表
- (7) 其他

2、优先顺序

若以上各合同文件之间存在任何模糊不清或矛盾时，其优先顺序应按以上所列顺序为准，同一问题以发生时间最近者为准。

第二条 工程范围

1、施工内容

具体见施工工艺要求及工程量清单。

2、施工地点

承包商应按招标文件规定的供货范围和技术规格要求等进行本合同项下设计细化、材料组织、供货、测试、运输、保险、卸货、开箱检查、保管、安装、迁移、调试、功能担保测试、验收并提供培训、技术文件、在质量保证期内和期外应提供的所有服务。相关要求详见招标文件。

第三条 合同价格和支付条款

（参阅合同条款第10、11条）

1、合同价格

本合同为固定总价包干。建设单位同意支付承包商履行其本合同约定的责任的合同价，合同总价格应为：¥ 909,138.20 元（大写：玖拾万玖仟壹佰叁拾捌元贰角）。具体见承包商的投标报价书。

2、支付条款

(1) 建设单位应根据合同价格明细表，按下列时间、以下列方式支付承包商，支付应按人民币进行。

(2) 本项目采用企业自筹资金和财政资金，如有涉及使用财政资金，工程结算须经广东省有关部门审定，其审核过程可能持续 1 年以上，承包人须考虑上述因素的影响，其审核过程可能持续 1 年以上，承包人须考虑上述因素的影响，并不得因此拖延结算、解除合同、延误工期、擅自停工、提起诉讼、拖欠农民工工资、材料款或要求支付违约金。

(3) 支付进度款应具有的条件：1、满足进度计划要求以及本合同规定的条件；2、质量满足要求；3、资料与进度同步，当每月实际完成工程量少于经批准的施工组织设计中计划工程量的 70%时，本月工程进度款可不支付；4、提交当期进度款发票。

(4) 具体支付比例如下：

A、合同生效后，乙方在合同签订当日起 15 日内提交合同总价 10%的履约保函。

B 预付款、进度款

b1、乙方提交相应金额的预付款发票后，申请支付合同总价 10%的预付款。申请进度款时，当期支付额按甲方及监理审核同意的实际工程量计算，按照当期完成产值的 10%抵扣预付款额度后，实际按照当期完成产值的 80%支付工程进度款。工程完工经甲乙双方共同验收合格后（如有整改事项需完成所有整改内容）拨付至合同总价的 90%（如存在核减项，则优先抵扣核减量，再予以支付），同时退回履约保函。

b2、若乙方未申请预付款的，不予支付预付款。申请进度款时，当期支付额按甲方及监理审核同意的实际工程量计算，实际按照当期完成产值的 90%支付工程进度款。工程完工经甲乙双方共同验收合格后（如有整改事项需完成所有整改内容）拨付至合同总价的 90%（如存在核减项，则优先抵扣核减量，再予以支付），同时退回履约保函。

C 尾款

乙方提交完整的并经监理单位审核的结算资料后，可申请支付到合同总价的 95%。完成项目结算审核后，乙方申请支付结算审定价的 97%，剩余 3%转为工程质保金；或乙方向甲方提交 3%的工程质保金或保函后，申请支付工程全部尾款。

D 变更价款

每期工程变更确定并完成后，乙方向甲方申请支付由监理及甲方审定变更价款的 50%。其余部分待工程完成结算审核后支付至 100%。

E 质保金

工程质保金或保函，待工程质保期满、未发生质量责任缺陷的且乙方提交全部工程款发票后申请退回，该款不计利息。

F 变更工程调整合同价款的原则：

所有工程原则上均不得请求变更，如确实需要变更则必须经甲方同意，合同双方约定按集团公司相关规定和要求办理。变更综合单价确定方法如下：

f1 乙方的投标报价中如有变更工程内容相同的综合单价，则按该综合单价计算，确定变更部分价款；

f2 乙方的投标报价中只有和变更工程内容类似的综合单价，则由乙方参照该综合单价报价，经甲方、监理审批后，确定变更部分价款；

f3 乙方的投标报价中没有和变更工程类似或相同的综合单价，则按施工当月执行的定额和项目所在地市建设工程造价管理部门公布的施工当月项目所在地主要建筑材料市场价格参考信息计算出预算综合单价，再乘以投标报价下浮率 $[(\text{最高限价}-\text{中标价})/\text{最高限价}]$ 进行计算，确定变更部分价款。

G 违约金

合同下的违约金将在接到甲方书面通知后由乙方支付给甲方，或从乙方应收款和/或履约保证金中扣除。

3、支付方式：

银行转账

第四条 开工、完工时间

1、开工时间

承包商应于 2024 年 01 月 29 日开工，具体以建设单位或监理单位下达书面开工令时间为准。

2、完工时间

(1) 承包商应按照发包方指定的仓房顺序进行改造，并且按照 2.2.5 的规定要求开展施工，施工周期不超 120 日历天。

(2) 发包方根据施工完成情况，对完工仓房组织预验收。以确保发包方能够及时启用改造仓房，同时根据施工进度，分批支付承包方费用，以保证承包方不致因为施工工期久，导致资金回笼慢等问题。对于预验收后使用过程中出现的问题，承包方负责及时整改责任。

(3) 整体工程完工后，发包方组织整体验收。

3、如果不是由于承包商的原因导致第四条所列的诸条件在本合同协议书签署后两个月内不能履行，双方应协商并就一个公平的合同价格调整及完工时间和/或其他有关的合同条件达成一致。建设单位也可解除合同，并要求承包方承担违约责任。

第五条 功能担保

- 11.2 安装用的梯子应牢固可靠，不应缺档，梯子放置不应过陡，其与地面夹角以 60 何恕
- 11.3 材料要堆放平稳。工具要随手放入工具袋内。上下传递物件工具时，不得抛掷。
- 11.4 机电器具应安装触电保护器，以确保施工人员安全。
- 11.5 经常检查锤把是否松动，电焊机、电钻是否漏电。

12. 质量记录

12.1 有关安全和功能的检测项目：

建筑外墙金属窗的抗风压性能、空气渗透性能和雨水渗透性。

12.2 检查产品合格证书、性能检测报告、进场验收记录和复验报告、检查隐蔽工程验收记录。

第十四条 办公楼遮阳长廊分部工程施工工艺（韶关库）

1. 施工流程

拆除棚顶不锈钢及玻璃雨棚→清运施工杂物→基准线移交→铝合金结构制作→铝合金结构安装→宣传栏安装。

2. 施工步骤

- A、拆除原入口门楼以及连廊不锈钢玻璃雨棚。
- B、使用 150mm*150mm*10mm 镀锌钢板 8#膨胀螺栓固定原连廊混凝土结构梁。
- C、50mm*80mm*3mm 热镀锌方管架设主梁及横梁；横梁间距不超过 1.2m；副梁 40mm*60mm*3mm 热镀锌方管最大间距应不超选用的西班牙瓦尺寸。
- D、在架设完成后对各个构件进行整体焊接，确保构件连接牢固，和平整。
- E、焊接完成后对焊接处进行喷涂防锈漆，以确保其防腐性能。
- F、西班牙瓦使用防锈螺栓固定副梁上，接缝处以硅酮结构胶密封，防止漏水。
- G、四周预留 2.0mm 厚 304 不锈钢排水槽。
- H、棚底吊杆悬挂 U 型龙骨。安装长廊走道灯，最后将 50mm*65mm 烤漆扣条卡进龙骨槽、间距 40mm。

3. 隐蔽工程施工要求

本工程隐蔽工程主要有：1、落水管隐蔽。2、空调拆装，包括排水管隐蔽。3、空调管隐蔽。4、电话线、光纤、网线、监控线隐蔽。5、强电隐蔽。隐蔽可采用不锈钢线槽，但是强电与弱电线之间，应保持 300 毫米以上的安全距离。

建设单位（公章）：广东省储备粮管理集团有限公司
韶关直属库

法定代表人签字：_____

签字日期：2024年01月16日

承包商（公章）：建威建设集团（深圳）有限公司

法定代表人签字：_____

签字日期：2024年01月16日

附件七：项目经理委托书

广东省储备粮管理集团有限公司

广东省直属粮库办公楼等库区建（构）筑物外墙及门窗修缮工程

项目经理委托书

致：广东省储备粮管理集团有限公司韶关直属库

建威建设集团（深圳）有限公司 法定代表人 梁健强 代表本单位委任 林淑鸟 为广东省直属粮库办公楼等库区建（构）筑物外墙及门窗修缮工程的项目经理（项目负责人）。凡本合同执行中的有关技术、工程进度、现场管理、质量检验、结算与支付等方面工作，由代表本单位全面负责。

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（职务）

_____（姓名）

_____（签字）



2024 年 01 月 16 日

抄送：（监理人）

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	广东省直属粮库办公楼等库区建（构）筑物外墙及门窗修缮工	结构类型	/	层数/建筑面积	/ 约 2000m ²
施工单位	建威建设集团（深圳）有限公司	技术负责人	王军鹏	开工日期	2024年11月3日
项目负责人	林淑鸟	项目技术负责人	王军鹏	竣工日期	2024年9月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>2</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>2</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>2</u> 项，经审查符合要求 <u>2</u> 项，经核定符合规范要求 <u>2</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u> </u> 项，符合要求 <u> </u> 项，共抽查 <u> </u> 项，符合要求 <u> </u> 项，经返工处理符合要求 <u> </u> 项			/
4	观感质量验收	共抽查 <u>2</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>2</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			验收合格
综合验收结论		验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称：  单位（项目）负责人： 	单位名称：  总监理工程师： 	单位名称：  项目负责人： 	单位名称： 项目负责人： 	单位名称： 项目负责人：
	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	年 月 日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

广东省韶关直属粮库办公楼等库区建（构）筑物外墙及门窗修缮工程已按合同
条例要求完成施工，符合施工规范要求，一致同意竣工验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2024年9月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--



3、项目技术负责人资历

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩合计：2（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目技术负责人	工程所在地
1	中国银行股份有限公司建湖开发区支行营业用房装修工程	室内外装修	105.99	2024.10.21-2024.12.11	刘德桥	江苏盐城
2	银川宝湖路支行原址改造项目	对银川宝湖路支行按照“骨干网点”进行原址整体改造	105.97	2025.4.14-2025.7.4	刘德桥	宁夏银川
/	/	/	/	/	/	/

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：0（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
..	/	/	/	/	/	/

业绩一：中国银行股份有限公司建湖开发区支行营业用房装修工程

JW-06(00) 中标通知书

中标通知书

建威建设集团（深圳）有限公司：

经评标委员会仔细评审，以及公示无异议后，确定贵公司为中国银行股份有限公司盐城分行建湖开发区支行营业用房装修工程项目（项目编号：YC2024041）的中标单位。

项目名称：中国银行股份有限公司盐城分行建湖开发区支行营业用房装修工程项目

招标人名称：中国银行股份有限公司盐城分行

中标价：不含增值税 972390.83 元；含增值税 1059906.00 元；税率：9%

特此通知！



江苏建博工程管理咨询有限公司

地址：江苏省盐城市世纪大道 619 号六楼

电话：13626223321

日期：2024 年 9 月 30 日

JW-GB1007

合同编号: JH20240930001

中国银行股份有限公司建湖开发区支行营
业用房装修工程项目施工合同



2024年9月



建湖开发区支行营业用房装修工程施工合同



发包方（甲方）：中国银行股份有限公司建湖支行

承包方（乙方）：建威建设集团（深圳）有限公司

按照《中华人民共和国民法典》等法律法规，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：建湖开发区支行营业用房装修工程项目

工程地点：建湖县钟庄街道冠华东路 602-66 号

承包范围：室内外装修（装修面积约 400 m²，详见图纸、工程量清单所述范围及清单内容）

承包方式：包工包料

1.2 开工日期：2024 年 10 月 15 日

竣工日期：2024 年 12 月 15 日

总日历工期天数：60 天。

1.3 工程质量等级：国家合格标准(请填写内容)

1.4 合同价款

含税金额：¥1059906.00 元 人民币大写：壹佰零伍万玖仟玖佰零陆元整

不含税金额：¥972390.83 元 人民币大写：玖拾柒万贰仟叁佰玖拾元捌角

叁分

第二条 合同文件及解释顺序

除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

- 2.1 合同条款；
- 2.2 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
- 2.3 招标承包工程的中标通知书，招标文件、施工图纸和调整造价的有关规定；
- 2.4 投标文件；
- 2.5 标准规范和其它有关技术资料，技术要求；



2.6 国家和地方关于施工管理的规定；

2.7 当合同文件含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，双方协商解决。

第三条 本合同文件使用的语言文字，适用标准和法律

3.1 合同语言：本合同文件使用汉语；

3.2 适用法律法规：国家有关法律、法规和地方有关法规、规章及规范性文件均对本合同有约束力；

3.3 适用标准、规范：按验收时有效的国家、行业和地方质量评定标准和施工技术验收规范执行。相关规定不一致的，应执行更严格的标准或规范，仍无法确定的，由甲方选择适用。

第四条 图纸

4.1 甲方提供图纸日期：2024年9月30日

4.2 甲方提供图纸套数：二套

第五条 甲方驻工地代表

5.1 甲方驻工地代表姓名： / 职称（职务） /

5.2 甲方赋予甲方代表的职权： /

第六条 监理单位及总监理工程师

6.1 监理单位的名称： /

6.2 总监理工程师姓名： /

6.3 总监理工程师职责： /

第七条 甲方的工作及责任

7.1 提供施工场地；向乙方提供在本施工场地内的水、电源等，保证施工期间的需要，施工所发生的水电费用由乙方承担；

7.2 负责协调现场各专业公司及有关部门的关系；

7.3 甲方代表应负责合同履行，向乙方说明监理工程师的职责和权限，甲方和监理单位同时对工程质量、工期、进度及工程款等进行监督和审查，办理验收、变更、签证和其它事宜。

单位工程竣工验收证明书

工程名称：建湖开发区支行营业用房装修工程

验收日期： 年 月 日

建设单位	中国银行股份有限公司建湖支行				监理单位	江苏苏伟项目管理有限公司			
施工单位	建威建设集团（深圳）有限公司				设计单位	中奥建工程管理有限公司			
建筑面积	418.93 m ²	工程造价	105.99 万元	结构层次	框架一层	开工日期	2024.10.21	竣工日期	2024.12.11
验收意见	经验收，该工程已完成合同约定工作量，施工符合图纸设计及施工规范要求，技术资料齐全，各分部质量合格，观感质量较好，沉降均匀无结构隐患，经评定该工程为合格等级。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人： 法人代表： (签字) (公章)	总监理工程师： 法人代表： (签字) (公章)	工地代表： 单位负责人： (签字) (公章)	参加人员： (签字) (盖章)	参加人员： (签字) (印鉴)	参加人员： (签字)				

业绩二：银川宝湖路支行原址改造项目

Jun-6/03

银川宝湖路支行原址改造项目合同

编号：A640000028G24090033-24081

甲方：中国农业银行股份有限公司银川兴庆支行
地址：银川市兴庆区民族南街27号
联系人：薛小武
电话：13895197778
邮编：750001

乙方：建威建设集团（深圳）有限公司
地址：广东省深圳市福田区车公庙苍松大厦南座2017号
联系人：叶春寒
电话：13530035915
邮编：518040

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，合同双方就乙方承包甲方银川宝湖路支行原址改造事宜协商一致，订立本合同。

一、定义

(一) “合同”指本合同及其附件。

(二) “合同款项”包括乙方实施本项目过程中所发生的服务费、设计费、材料费、工时费、交通费、通讯费、增值税等所需缴纳的所有税费等采购本项目及全部相关服务、保障合同履行的一切费用的总和。其中，服务包括但不限于主体工程实施、材料品牌供应等确保甲方本合同目的充分有效达成所必需的一切服务。

(三) 除有特别说明外，“天”、“日”指日历日。

二、合同的组成

以下文件是本合同不可分割的组成部分，如果不同文件的条款之间有冲突，文件之间的优先效力顺序如下：

(一) 本合同正文及其附件；

(二) 中标通知书 (含乙方承诺函等) ;

(三) 乙方提供的投标响应文件 (项目编号: A640000028G24090033) (含澄清文件、最终报价及承诺等) ;

(四) 甲方发出的招标文件 (项目编号: A640000028G24090033) (含采购补充文件等) ;

(五) 标准、规范及有关技术文件;

(六) 工程报价单和预算书;

(七) 答疑会议纪要。

三、合同标的与价格

(一) 标的物名称: 银川宝湖路支行原址改造项目。

(二) 合同总价款 (含税): 人民币 (大写) 壹佰零伍万玖仟柒佰陆拾陆元玖角伍分 (¥1,059,766.95 元), 其中增值税税款为¥87,503.69 元。为避免疑义, 实际支付价款受限于本合同其它条款的约定内容。最终总价款以施工完成后第三方造价公司出具的工程结算定案表中的决算价为准。

(三) 标的物配置及价格详见下表:

单位: 人民币元

序号	装修项目名称	主要服务内容	数量及单位	总价(不含税)	增值税税率	总价(含税)
1	银川宝湖路支行原址改造项目	对银川宝湖路支行按照“骨干网点”进行原址整体改造。改造后功能分区包括智能服务区、高柜服务区等。具体施工内容详见图纸及工程量清单。	282.44 m ²	972,263.26	9%	1,059,766.95
合计			282.44 m ²	972,263.26	9%	1,059,766.95

(四) 合同履行期内, 如遇国家调整增值税率, 双方以不含税价格为准, 按照新的增值税率调整含税价格。

四、服务内容及要求

(一) 网点装修项目概况

1. 网点装修项目名称: 银川宝湖路支行原址改造项目。

2. 网点装修项目地点: 银川市兴庆区宝湖东路 695 号。

甲方指定。

18) 员工卫生间洁具参考“箭”、“恒洁”、“法恩莎”品牌。

19) 人造石材：品牌及颜色由甲方指定。

20) 主入户门及自助银行进户门参考“肯德基”型材门。

21) 亚克力板：规格及颜色以图纸为准。

22) 拉丝不锈钢：不锈钢材料为 201 材质。

23) 键盘架：键盘架轨道应使用不锈钢无声轨道，其壁厚不得小于 1mm。

24) 配电、安防系统选材及工艺严格按《中国农业银行营业网点形象建设标准（2019）》、《中国农业银行营业网点信息系统基础环境设计规范》、《银行安全防范要求 GA38-2021》执行，墙体厚度 340mm（混凝土现浇），除此之外所有柜台及安装自助设备的隔墙内加装 8mm 厚的钢板。所有电路要确保接地良好，接地电阻不大于 1 欧姆。

25) 形象墙按照甲方要求具体样式及施工图纸制作。

（二）网点装修项目工期

1. 开竣工日期：自 2025 年 4 月 1 日开工，到 2025 年 5 月 31 日竣工。

2. 总日历工期：2 个月。

（三）施工准备

1. 乙方负责办理施工中所需的一切手续。

2. 甲方负责解决施工场所用水、用电、并提供临时办公、材料存放等场地、协调同有关单位的关系。甲方指派：高新中 为项目主要负责人，联系电话：13995219670，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3. 乙方组织施工人员熟悉总体施工情况、安排进度、人员调配、做好施工准备。乙方指派：林淑鸟 为项目经理，联系电话：13266653420，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

4. 施工的技术资料，由甲方提供。施工前，双方进行设计洽商、签名认可。

（四）工程质量及验收

1. 质量要求：乙方必须严格按照施工图纸进行施工，工程质量必须达到 合格 标准；否则甲方有权要求返工，由此引起的各项费用和损失均由乙方承担，同时乙方应按合同约定承担违约责任。

2. 验收标准：

（1）按照国家现行有效的施工验收规范进行验收。

（2）室内装修作业应符合室内装修作业现行有效的验收标准。

份，乙方 贰 份，均具有同等法律效力。

(二) 本合同一经签署即表明：双方已经完整、细致地阅读了本合同，对合同所有条款不存在任何疑义和歧义，并对双方有关权利、义务和责任有准确无误地理解。在签署本合同时，甲方已应乙方要求就本合同做了相应的条款说明。双方对本合同的所有条款的含义及相应的法律后果已经全部通晓并充分理解。乙方不得以甲方未履行提示和说明义务导致重大误解、显失公平等任何理由对本合同任何条款提出异议。

(三) 本合同未尽事宜，按中华人民共和国有关法律、法规办理。

(以下无正文)

附件：装修工程项目验收表



负责人（签名）：

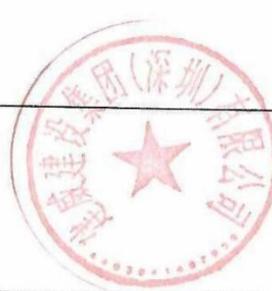


法定代表人或者授权代理人（签名）：

签订日期：2014 年 10 月 31 日

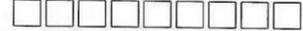
兴庆支行支行营业网点装修验收单

验收时间： 2025年8月5日

项目名称	银川宝湖路支行原址改造项目	项目地址	银川市兴庆区宝湖东路695号
项目负责人	张黎洲	立项批复文号	农银宁复(2024)22号
招标时间	2024年10月14日	中标价	1,059,766.95
施工单位	建威建设集团(深圳)有限公司	项目经理	林淑鸟
该项目是否变更	是	变更金额	44,799.61
开工日期	2025年4月14日	竣工日期	2025年7月4日
<p>验收情况:</p> <p>包括整体改造工程质量, 以及施工方案执行与确定建材品牌等维修施工情况与安全施工、文明施工等情况进行全面评价与验收。</p>			
<p>验收及整改意见:</p> <p>存在问题:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 现金柜台内外部下方需加装踢脚线。 2. 超柜隔板、家具等接缝处需修补、打胶、修饰, 房顶铝扣板接缝处需调整, 疏散批示灯悬挂链条需调整、修饰, 二楼个别墙面钢板变形需调整。 3. 洗手台柜门需加装拉手。 4. 部分电源、网络控制面板需加装防护。 <p>请在8月10日前完成整改。</p>			
<p>施工单位整改情况:</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">已全部整改完毕</p>			
<p>参加验收人员签字:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;"> <p>张黎洲</p> <p>张黎洲</p> <p>李望</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>张黎洲</p> <p>张黎洲</p> <p>张黎洲</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>张黎洲</p> <p>张黎洲</p> <p>张黎洲</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>张黎洲</p> <p>张黎洲</p> <p>张黎洲</p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">   </div>			

表E1-1

工程竣工报告



工程名称	中国农业银行股份有限公司宁夏分行银川宝湖路支行原址改造项目	建设单位	中国农业银行股份有限公司银川兴庆支行
工程地址	银川市兴庆区宝湖东路695号		
建筑面积	282.44m ²	结构类型	框架剪力墙结构
层数	地下 / 层, 地上 二 层		
开工日期	2025年04月14日	竣工日期	2025年07月04日
完成工程设计和合同约定各项内容的情况:			
<p>已按设计图纸及施工合同约定完成了各项施工内容</p>			
安全、功能检验（检测）报告检查情况:			
<p>安全、功能检验资料共核查12项，12项全部符合要求。</p> <p>一、建筑与结构共核查2项；</p> <p>1、有防水要求的地面蓄水实验记录；</p> <p>2、室内环境检测报告；</p> <p>二、给排水及供暖工核查4项；</p> <p>1、给排水管道通水实验记录；</p> <p>2、卫生洁具满水试验记录；</p> <p>3、消防管道压力实验记录；</p> <p>4、排水干管通球试验记录；</p> <p>三、建筑电气共核查3项，3项全部符合要求</p> <p>1、建筑照明通电试运行记录；</p> <p>2、接地电阻测试记录；</p> <p>3、绝缘电阻测试记录；</p> <p>四、智能建筑共核查2项，2项全部符合要求</p> <p>1、系统试运行记录；</p> <p>2、系统接地检测报告；</p>			

续表E1-1

<p>质量控制资料 and 文件检查情况:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 各分部工程图纸会审、设计变更、工程洽商记录齐全有效; 2. 各分部工程工程原材料出厂合格证及进场检验、试验报告齐全有效; 3. 各分部工程施工试验报告及见证检测报告齐全有效; 4. 各分部工程隐蔽工程验收记录及施工记录齐全有效; 5. 各分部工程质量验收记录齐全有效。 			
<p>观感质量评价:</p> <p>观感质量综合评价为好</p>			
<p>验收结论:</p> <p>单位工程所含的分部及各子分部工程质量, 检查验收, 全部合格</p>			
配合分包单位		资质等级	
		资质等级	
		资质等级	
		资质等级	
项目经理	林淑华	2025年8月5日	 <p>施工单位 (公章)</p>
项目技术负责人	刘德桥	2025年8月5日	
单位技术负责人		年 月 日	
<p>项目总监理工程师或建设单位项目负责人意见 (是否同意竣工):</p> <p>同意组织竣工验收</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <p>签名: _____ 2025年8月5日</p>			

4、其他主要管理人员资格

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书 (或上岗 证书)	工作 年限	备注
1	项目经理	林淑鸟	女	45	建筑 工程	工程 师	一级注册 建造师证/ 粤 144201520 1529912	17	/
2	项目技术 负责人	刘德桥	男	53	结构	高级 工程 师	职称证/甘 职高资字: 7290603	29	/
3	生产经理	葛凯	男	50	自动 控制	高级 工程 师	职称证 /A0300102 42	27	/
4	项目安全 主任	程冬冬	男	35	安全	/	上岗证/ 粤建安 C3(2019)0 041702	11	/
5	质检负责 人	梁国威	男	52	质量	高级 工程 师	上岗证 /04417106 944170157 32	29	/
6	造价员	黄政康	男	48	造价/ 土木 建筑 工程	高级 工程 师	一级注册 造价师/建 [造]11254 400037577	27	/
7	安全员	刘新屋	男	31	安全	/	上岗证/	7	/

		生					粤建安 C3(2020)0 012044		
8	质量员	陈如奋	男	31	质量	/	上岗证 /04418106 944180157 37	8	/
9	施工员	崔建宁	男	30	施工	/	上岗证 /04418101 944180202 39	7	/
10	资料员	吴利红	女	38	资料	/	上岗证 /04417114 944170123 52	12	/
11	材料员	梁丽英	女	46	材料	/	上岗证 /04417111 944170086 13	16	/
12	劳务员	于雪姣	女	34	劳务	/	上岗证 /04418113 944180036 93	10	/

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项目技术负责人须具有中级及以上职称）。

(1) 项目经理-林淑鸟

使用有效期: 2025年09月03日
- 2026年03月02日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林淑鸟

性 别: 女

出生日期: 1980年06月03日

注册编号: 粤1442015201529912

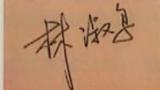
聘用企业: 建威建设集团(深圳)有限公司

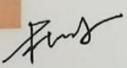
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.09.02



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年10月08日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00456399
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014034440342013440245006856
File No.

姓名: 林淑鸟
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1980年06月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015年09月15日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0006926

姓名:林淑鸟

性别:女

出生年月:1980年06月03日

企业名称:建威建设集团(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年07月14日

有效期:2025年05月12日至2028年07月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月12日



从事专业 暖通
Speciality

专业技术职务
任职资格 工程师
Professional & Technical
Qualifications

评审组织 河南省工程系列中级专
业技术职务评审委员会
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2009.9
Time Of Adoption

发证单位 河南省人民政府
Issuing Authority



姓名 林淑鸟 性别 女
Full Name Sex

出生年月 1980.6 籍贯 河南
Birthdate Native Place 洛阳

工作单位 河南惠美装饰集团有限公司
Work Unit

证书编号 B09003000726
Credentials No.

2008年12月10日

姓名 林淑鸟
性别 女 民族 汉
出生 1980年6月3日
住址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501
公民身份号码 410327198006033567



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.06.22-2037.06.22

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01437932

学生 林淑鸟 性别女

一九八零年六月三日生,于一九九九年

九月至二零零二年七月在本校

环境艺术设计专业

三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

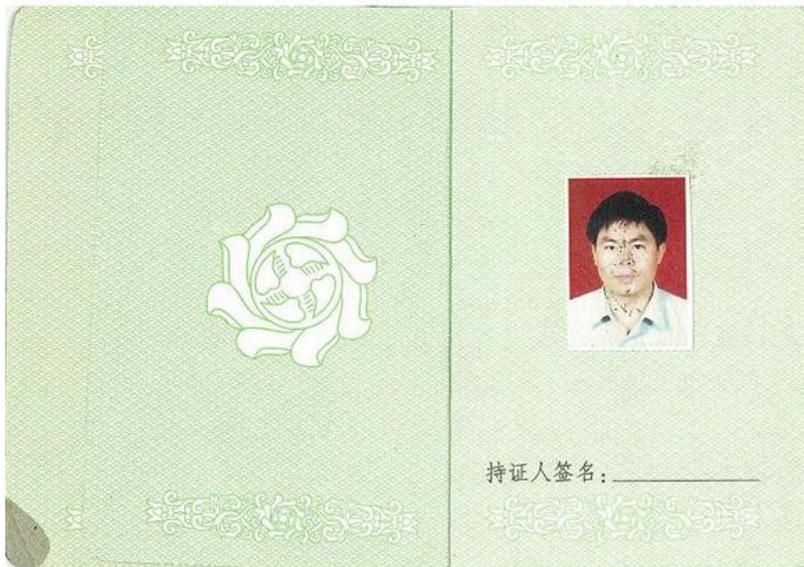
赵金昭

校名:洛阳大学

二零零二年七月一日

学校编号:11070120020600693

(2) 项目技术负责人-刘德桥



姓名 刘德桥

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 2 月 21 日

住址 广东省深圳市南山区学府路212号绿海名都2栋B1单元9B2

公民身份号码 441721197202212015



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2011.12.16-2031.12.16



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生刘德桥，性别男，一九七二年二月廿一日生。于一九九三年九月至一九九六年七月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号 国家教委教成字(1390)009号

证书编号: 9603935

校(院)长  学校(院)

一九九六年七月八日 

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德桥

社保账号：604090463

身份证号码：441721197202212015

页码：1

参保单位名称：建威建设集团（深圳）有限公司

单位编号：60024536

计算单位：元

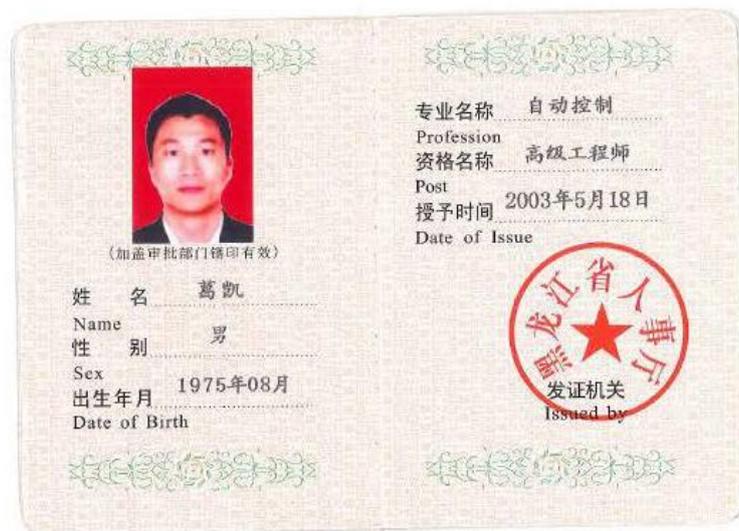
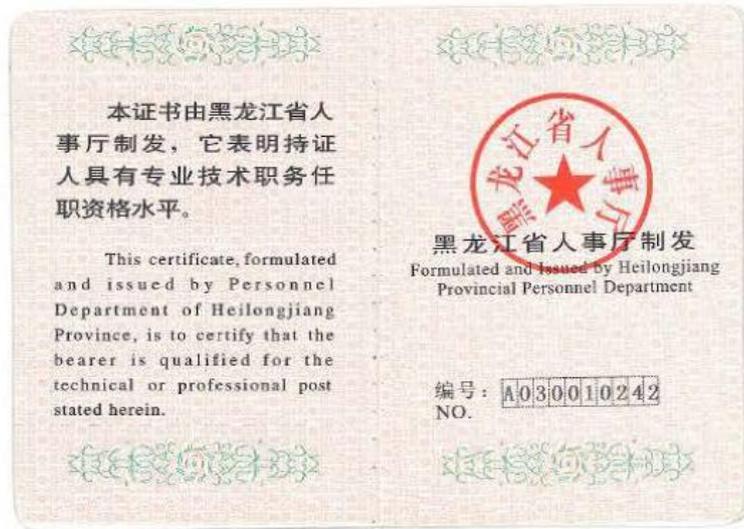
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60024536	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60024536	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60024536	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60024536	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60024536	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024536	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024536	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024536	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024536	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024536	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024536	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024536	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024536	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024536	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024536	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024536	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024536	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024536	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024536	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024536	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024536	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024536	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024536	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024536	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15933.11	7818.4			7986.26	3145.52			786.5			158.64		120.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a85ccf4f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024536
单位名称：建威建设集团（深圳）有限公司



(3) 生产经理-葛凯



中华人民共和国
高等学校

毕业证书



毕业证书

学生葛凯 性别男 民族汉
一九七五年八月生，系河南省(市)
鹿 县(市)人，一九九五年
九月至一九九八年七月在本校
建筑系 工业与民用建筑 专业
三年制 专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

毕业证书登记：第 980279 号



学校 校长 刘克临

一九九八年七月十日

姓名 葛凯
性别 男 民族 汉
出生 1975年8月23日
住址 河南省睢县城郊乡万楼村
033号
公民身份号码 412325197508236617



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 睢县公安局
有效期限 2011.01.28-2031.01.28

(4) 项目安全主任-程冬冬

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0041702

姓 名:程冬冬

性 别:男

出 生 年 月:1990年11月10日

企 业 名 称:建威建设集团(深圳)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月10日

有 效 期:2025年09月23日 至 2028年12月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月23日



普通高等学校

毕业证书



学生 程冬冬 性别 男，一九九〇年十一月十日，生于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西建设职业技术学院

校（院）长：

朱繁

证书编号：134271201406000122

二〇一四年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程冬冬

社保电脑号：642564960

身份证号码：362522199011102513

页码：1

参保单位名称：建威建设集团（深圳）有限公司

单位编号：60024536

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60024536	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60024536	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60024536	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60024536	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60024536	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024536	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024536	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024536	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024536	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024536	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024536	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024536	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024536	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024536	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024536	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024536	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024536	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024536	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024536	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024536	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024536	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024536	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024536	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024536	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14955.81	7818.4			2359.26	786.5			786.5					120.56	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a85d5e5fe ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024536 单位名称 建威建设集团（深圳）有限公司



(5) 质检负责人-梁国威

证书编码: 0441710694417015732

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 梁国威

身份证号: 440102197312161017

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

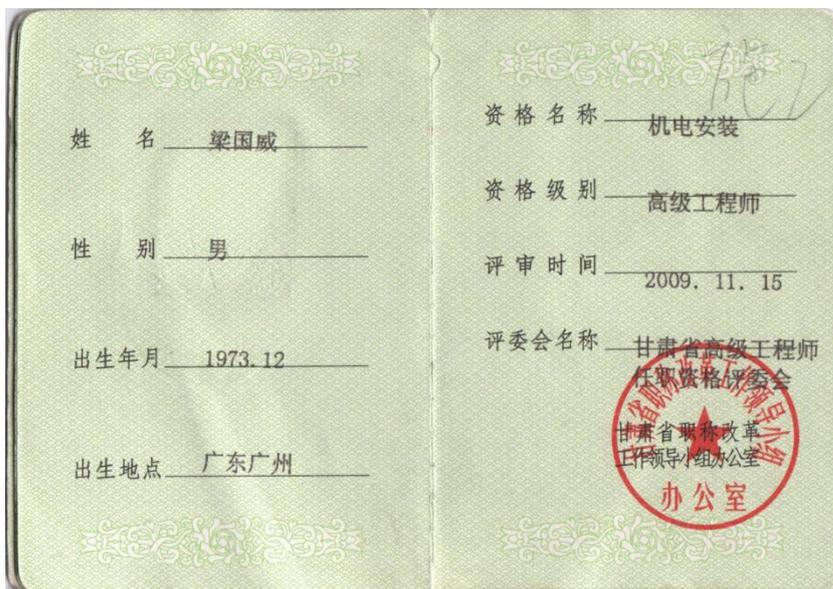


扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 02月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 梁国威 , 性别 男 ,
生于 一九七三年 十二月 十六日 , 于
二〇一五年 一 月在本校修完 二年制
(专科起点) 本科 工商管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学



二〇一五年 一 月 三十一日

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201505911388



X002977547

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 梁国威
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 12 月 16 日
住址 广东省深圳市福田区新沙路8号国都高尔夫花园绿致轩7G
公民身份号码 440102197312161017



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2009.06.22-2029.06.22

(6) 造价员-黄政康

使用有效期: 2025年11月05日
- 2026年02月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 黄政康
性别: 男
出生日期: 1977年08月23日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11254400037577
有效期: 2025年04月30日-2029年04月29日
聘用单位: 建威建设集团(深圳)有限公司



个人签名:



签名日期:

2025.11.05



发证日期: 2025年10月28日

广东省职称证书

姓名：黄政康
身份证号：430121197708238815



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月20日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047862
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00375249

学生黄政康 性别男, 1977年
8月23日生, 于1995年9月
至1998年6月在本校

房屋建筑工程 专业三年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

廖代广

校名:

湖北经济学院

1998年6月20日

学校编号: 90598

成人高等教育
毕业证书



学生黄政康 性别男, 一九七七年八月廿三日生, 于二〇〇二年九月
至二〇〇五年七月在本校 法学 专业
函授 学习, 修完 本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

南刘印经

学校(院):

湖北经济学院

批准文号: 教发[2003]4号

证书编号: 104965200505303402

二〇〇五年七月一日

Nº05045186

湖北省教育厅监制



(7) 安全员-刘新屋生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0012044

姓 名: 刘新屋生

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年12月18日

企 业 名 称: 建威建设集团(深圳)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年05月15日

有 效 期: 2023年03月29日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月29日



普通高等学校

毕业证书



学生 **刘新厦生** 性别 **男**，一九九四年十二月十八日生，
于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 **环境设计**
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：**江西理工大学**

校（院）长：

杨斌

证书编号：104071201805001763

二〇一八年七月一日

姓名 刘新屋生

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 12 月 18 日

住址 江西省赣州市于都县银坑镇周新村西坑组14号



公民身份号码 360731199412186338



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 于都县公安局

有效期限 2017.05.02-2027.05.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘新厚生

社保电脑号：650453647

身份证号码：360731199412186338

页码：1

参保单位名称：建威建设集团（深圳）有限公司

单位编号：60024536

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60024536	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60024536	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60024536	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60024536	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60024536	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024536	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024536	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024536	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024536	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024536	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024536	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024536	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024536	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024536	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024536	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024536	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024536	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024536	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024536	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024536	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024536	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024536	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024536	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024536	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14955.81	7818.4				2359.26	786.5			786.5			195.8	458.64	120.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137d0dd9eb8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024536
单位名称：建威建设集团（深圳）有限公司



(8) 质量员-陈如奋

证书编码：0441810694418015737

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈如奋

身份证号：44172119941113303X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



修德求是
笃行创新



广东理工学院
GUANG DONG POLYTECHNIC COLLEGE

普通高等学校

毕业证书



学生 陈如奋 性别 男，一九九四年 十一月 十三 日生，于二〇一四年
九月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院



校（院）长：张湘伟

证书编号：137201201706001395

二〇一七 年 六 月 二十八



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈如奇

社保电脑号：800248358

身份证号码：44172119941113303X

页码：1

参保单位名称：建威建设集团（深圳）有限公司

单位编号：60024536

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60024536	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60024536	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60024536	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60024536	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60024536	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024536	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024536	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024536	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024536	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024536	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024536	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024536	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024536	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024536	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024536	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024536	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024536	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024536	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024536	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024536	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024536	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024536	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024536	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024536	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14955.81	7818.4			2359.26	786.5			786.5						120.56



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137d0df3b07 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024536 单位名称 建威建设集团（深圳）有限公司



(9) 施工员-崔建宁

证书编码：0441810194418020239

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：崔建宁

身份证号：460003199505085878

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 崔建宁 性别男，一九九五年五月八日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院

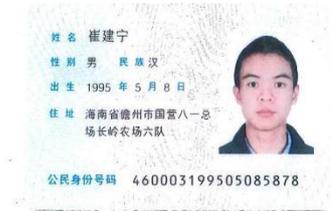


校(院)长：

傅修廷

证书编号：127951201805000373

二〇一八年七月六日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔建宁

社保电脑号：641537043

身份证号码：460003199505085878

页码：1

参保单位名称：建威建设集团（深圳）有限公司

单位编号：60024536

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60024536	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60024536	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60024536	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60024536	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60024536	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024536	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024536	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024536	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024536	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024536	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024536	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024536	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024536	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024536	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024536	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024536	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024536	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024536	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024536	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024536	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024536	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024536	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024536	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024536	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14955.81	7818.4			7986.26	3145.52			786.5		195.8	458.64		120.56	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a85d6ab51 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024536
单位名称：建威建设集团（深圳）有限公司



(10) 资料员-吴利红

证书编码：0441711494417012352

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 吴利红

身份证号： 441422198710171007

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学铜印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201306475955



学生 吴利红 , 性别 女 ,
生于一九八七 年 十 月十七 日, 于
二〇一三 年 七 月在本校修完二年制
专 科 会计学(财会方向)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一三 年 七 月三十一 日



X001599332

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 吴利红
性别 女 民族 汉
出生 1987年10月17日
住址 广东省深圳市龙华新区民塘路汇龙湾花园2栋二单元23A
公民身份号码 441422198710171007



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2016.10.13-2036.10.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴利红

社保电脑号：620105684

身份证号：441422198710171007

页码：1

参保单位名称：建威建设集团（深圳）有限公司

单位编号：60024536

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60024536	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60024536	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60024536	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60024536	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60024536	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024536	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024536	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024536	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024536	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024536	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024536	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024536	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024536	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024536	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024536	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024536	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024536	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024536	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024536	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024536	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024536	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024536	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024536	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024536	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15933.11	7818.4			7986.26	3145.52			786.5		195.8	458.64		120.56	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137d103ff16 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024536 单位名称 建威建设集团（深圳）有限公司



(11) 材料员-梁丽英

证书编码: 0441711194417008613

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 梁丽英

身份证号: 441622197903040368

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 02月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **梁丽英** 性别 **女**，一九七九年 三 月 日生，于一〇〇五年

二 月至二〇〇九年 二 月在本校 **应用英语**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905200906003103

二〇〇九年 二 月二十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁丽英

社保电脑号：604750305

身份证号码：441622197903040368

页码：1

参保单位名称：建威建设集团（深圳）有限公司

单位编号：60024536

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60024536	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60024536	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60024536	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60024536	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60024536	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024536	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024536	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024536	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024536	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024536	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024536	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024536	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024536	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024536	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024536	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024536	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024536	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024536	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024536	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024536	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024536	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024536	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024536	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024536	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15933.11	7818.4			7986.26	3145.52			786.5		195.8	458.64		120.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137d0df7f26 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024536	建威建设集团（深圳）有限公司



(12) 劳务员-于雪姣

证书编码：0441811394418003693

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：于雪姣

身份证号：431121199111091064

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 于雪姣 性别 女， 1991 年 11 月 09 日生，于
2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本院 人力资源管理 专业四年制
普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名：湘潭大学兴湘学院

院 长：刘巨钦

证书编号：125991201505001555

2015 年 6 月 17 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于雪姣

社保电脑号：640122989

身份证号码：431121199111091064

页码：1

参保单位名称：建威建设集团（深圳）有限公司

单位编号：60024536

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60024536	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60024536	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60024536	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60024536	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60024536	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024536	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024536	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024536	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024536	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024536	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024536	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024536	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024536	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024536	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024536	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024536	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024536	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024536	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024536	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024536	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024536	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024536	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024536	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024536	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15584.69	7818.4			7986.26	3145.52			786.5						120.56



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a85dfd69h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024536 单位名称 建威建设集团（深圳）有限公司



5、其他

廉洁投标承诺书

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招标投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不得以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不得以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。
- 7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。
- 8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：（公章）：建威建设集团（深圳）有限公司

法定代表人或其授权人：（签字）

签发日期： 2025年11月12日



企业近三年纳税情况
2022年-纳税证明

纳税证明
深税纳证〔2023〕171142号

建威建设集团(深圳)有限公司(统一社会信用代码:914403002793951922)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	13,918.61	0
2	企业所得税	-679,155.02	0
3	印花税	4,712.1	0
4	教育费附加	5,965.11	0
5	增值税	198,837.22	0
6	契税	59,844	0
7	地方教育附加	3,976.75	0
8	残疾人就业保障金	28,148.62	0
9	车辆购置税	62,300.89	0
	合计	-301,451.72	0
	其中,自缴税款	-339,542.2	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年-601,834.19元,2022年300,382.47元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费758,896.65元(柒拾伍万捌仟捌佰玖拾陆圆陆角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302152907043529



2023年-纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)138632号

建威建设集团(深圳)有限公司(统一社会信用代码:914403002793951922)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	46.29	0
2	城市维护建设税	23,667.04	0
3	企业所得税	-212,251.81	0
4	印花税	27,799.86	0
5	车船税	60	0
6	教育费附加	10,143.01	0
7	增值税	338,100.8	0
8	地方教育附加	6,762.02	0
9	残疾人就业保障金	29,125.3	0
10	车辆购置税	50,210.18	0
	合计	273,662.69	0
	其中,自缴税款	227,632.36	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年-151,866.7元,2023年425,529.39元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税212,251.81元(贰拾壹万贰仟贰佰伍拾壹圆捌角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月24日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401242528425350



2024年-纳税证明

纳税证明

深税纳证(2025)1140355号

建威建设集团(深圳)有限公司(统一社会信用代码:914403002793951922)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	24.15	0
2	城市维护建设税	17,122.41	0
3	企业所得税	-468,928.16	0
4	印花税	88,642.08	0
5	车船税	360	0
6	教育费附加	7,338.16	0
7	增值税	244,605.77	0
8	地方教育附加	4,892.12	0
9	残疾人就业保障金	25,894.73	0
	合计	-80,048.74	0
	其中,自缴税款	-118,173.75	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年-415,728.89元,2024年335,680.15元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费468,928.16元(肆拾陆万捌仟玖佰贰拾捌圆壹角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年10月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522510090557273883

