

标段编号：2019-440308-70-03-103054056001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场
02-10地块商业及停车场装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期：2025年11月12日

1、投标人业绩

投标人提供近 5 年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计：13（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期(年、月)	项目 负责人	工程所在地
1	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目(会议中心)室内精装修专业分包工程【注:顶科会堂(世界顶尖科学家论坛永久会址)】	71736 m ²	69889.812636 万元	开工: 2022.02.28 竣工: 2022.09.15	尤天罡	上海浦东
2	北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目精装修工程【注:世界会客厅】	99000 m ²	68800.0000 万元	开工: 2021.01.10 竣工: 2021.09.28	邹盛辉	上海虹口
3	海旅免税城三亚迎宾路店装修项目设计、施工总承包	58000 m ²	29048.853 万元	开工: 2020.10.15 竣工: 2020.12.30	黄伟	海南三亚
4	成华区东广华盛成华新经济产业服务中心二期工程项目	148806 m ²	26055.55576 万元	开工: 2022.10.10 竣工: 2023.09.26	冯晓敏	四川成都
5	成都天府国际机场航站区精装修工程施工十三标段	39094.37 m ²	25666.6434 万元	开工: 2020.04.25 竣工: 2021.05.19	周博雅	成都简阳
6	世纪金花赛高购物中心升级改造项目工程总承包(EPC)	89000 m ²	25302.625 万元	开工: 2022.07.20 竣工: 2022.01.12	葛倩华	陕西西安
7	张江科学会堂项目精装修专业工程	115430.5 m ²	14825.6907 万元	开工: 2021.04.08 竣工: 2022.01.28	张祝	上海浦东
8	镇江市财富广场综合体改造提升项目工程总承包(EPC)	56365 m ²	13503.3899 万元	开工: 2019.12.12 竣工: 2020.10.20	钱黎明	江苏镇江
9	上海天文馆(上海科技馆分馆)展示工程装饰布展总包项目	38164 m ²	10168.5926 万元	开工: 2019.11.18 竣工: 2021.06.30	韩煜	上海浦东

10	浦东城市规划和公共艺术中心新建工程精装修工程	24998 m ²	9318.201275 万元	开工：2020.09.21 竣工：2020.12.15	俞高伟	上海浦东
11	深圳国际交流中心(一期)B303-0064 地块室内装饰装修工程	215291 m ²	83589.968032 万元	开工：2024.04.28 在建	尤天罡	广东深圳福田
12	招商银行总部大厦项目精装修工程(标段二)	47.62 万 m ²	28066.297229 万元	开工：2023.10.25 在建	周博雅	广东深圳南山

上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目（会议中心）室内精装修专业分包工程【注：顶科会堂（世界顶尖科学家论坛永久会址）】
中标通知：

报建编号	21LGPD0037
标段号	C02ZG005
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块（会议中心）室内精装修专业分包工程 工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区基地东至DK路西至H01-02地界南至DK路北至H01-02地界				
中标价	69889.8126万元	工期	200日历天		
注册建造师	尤天罡	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2020)1207557



附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

合同关键页：

合同编号：

上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元
H01-01 地块项目

(会议中心) 室内精装修专业分包工程合同

承包人(全称)：上海建工集团股份有限公司

分包人(全称)：上海市建筑装饰工程集团有限公司

签订日期：2022年 月

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目(会议中心)室内精装修专业分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目(会议中心)室内精装修专业分包工程

2. 工程地点: 上海市浦东新区基地东至 DK 路西至 H01-02 地界南至 DK 路北至 H01-02 地界

3. 工程立项批准文号: 上海市企业投资项目备案证明及文号 310115MA1H38W1420201D2203001

4. 资金来源: 企业自筹 100%

5. 工程内容: 详见施工图纸及工程量清单

6. 工程承包范围: 由招标人提供的本工程施工图纸所显示的工程及施工招标文件所要求的所有工作内容包括但不限于: 会议中心室内装饰(含固定家具、固定灯具、五金件)以及水电等部分的机电末端。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 2 月 28 日(具体开工日期以承包人发出的开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 9 月 15 日

合同工期总日历天数: 200 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。分包人若达不到自报工期,延误处罚金额为每延误一日日历天按合同价的万分之五执行,并承担承包人由此受到的一切损失。

三、质量、安全文明标准

1. 质量要求

一次性验收合格 100%, 其中会议中心(仅地上部分)确保获得“上海市白玉兰奖”, 争创“鲁班奖”。分包人若达不到质量要求, 按工程结算造价 2% 的百分比扣罚, 并承担承包人由此受到的一切损失。

2. 安全要求

项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: 要求达到《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)的优良等级标准并应于工程施工期间严格遵守国家、上海市有关工程建设安全生产及消防工作的法律、

法规、条例、规范等所有适用的安全规定。

- a, 设备、火灾、管线、食物中毒、滑坡、基坑支护、等重大安全事故为零;
- b, 人员死亡事故为零;
- c, 人员重伤事故为零;
- d, 无重大社会相关方的投诉;
- e, 不发生盗窃、治安和刑事案件;
- f, 不发生集体(民工和当地居民)上访事件

措施: 每发生 a、b 类事件一次承包人按事件一次 1% 给予分包单位处罚。每发生 c、d、e 类事件一次承包人给予分包单位 10 万元的处罚; 每发生 f 类事件一次承包人给予分包人 20 万元的处罚。

3. 文明施工

粉尘、污水、噪声控制达到上海市城市环境保护管理要求, 现场必须配置粉尘、噪声监测设备, 做到实时监控; 绿色施工要求参见 GB/T50378-2014《绿色建筑评价标准》中第九章施工管理相关要求。达到“上海市文明工地”、“浦东新区文明示范工地”和“绿色施工示范工地”标准, 确保荣获“上海市文明工地”。

若因分包人原因造成项目未能达到市级文明工地要求, 分包人承担合同造价 1% 的违约金, 并承担承包人由此受到的一切损失。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价为:

人民币(大写)陆亿玖仟捌佰捌拾玖万捌仟壹佰贰拾陆元叁角陆分(¥ 698898126.36 元);

其中:

不含增值税合同价为人民币(大写): 陆亿肆仟壹佰壹拾玖万零玖佰肆拾壹元陆角壹分(¥ 641190941.61 元),

增值税税率为: 9%,

增值税税金为人民币(大写): 伍仟柒佰柒拾万零柒仟壹佰捌拾肆元柒角伍分(¥ 57707184.75 元)

其中:

安全文明施工费(不含税):

人民币(大写)贰仟柒佰柒拾陆万肆仟柒佰元捌角陆分(¥ 27764700.86 元);

材料和工程设备暂估价金额(不含税):

人民币(大写)叁佰万元整(¥ 3000000.00 元);

如遇国家税收政策发生变化, 以国家规定的最新税率进行调整;

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

3. 承包人向分包人收取分包合同最终结算造价(含增值税) 2.75% 作为管理配合费。

4. 本项目主要安全文明施工措施费由承包人实施，分包人合同价中 2.98 %的安全文明施工措施费由承包人统筹支配，经过统筹使用、整体分摊后，剩余款项归属分包人。

5. 承包人另收取分包人造价的 0.5 %作为考核之用，若分包人在工期、质量、安全文明、结算等各方面都能达到施工承包合同条款约定的标准及承包人的管理要求，则承包人无息返还分包人上述考核费用。否则，承包人有权予以酌情扣罚。

6. 承包人可以在每次拨付的工程款项中，从分包人的合同造价中扣除上述管理费、安全文明施工措施费以及水电费、物业费、保函手续费、保险费、门禁监控费、罚款等。在双方办理结算时，对前述扣除款项做一次性清算。

7. 企业涉税信息

承包人：上海建工集团股份有限公司

统一社会信用代码：91310000631189305E

地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号

电 话：021-55885959

开户银行：建行上海第二支行

账 号：31001502500055390033

纳税人性质：一般纳税人

备注栏：zcb202100892，上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目(除桩基)工程，上海市浦东新区

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码：91310000132333077B

地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

电 话：021-26079955

开户银行：建行上海第二支行

账 号：31001502500055468390

纳税人性质：一般纳税人

五、项目经理

分包人项目经理： 尤天罡

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 承包人和分包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在上海浦东新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，承包人执陆份，分包人执肆份。（具体份数双方协定）

本页无正文

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



非会员水印

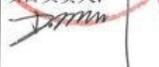
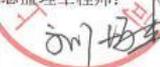
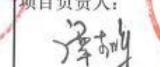


通用合同条款直接引用住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局共同印发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）第二部分“通用合同条款”。

非会员水印

竣工验收资料:

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目(会议中心)	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上二层 /71736m ²
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高振峰	开工日期	2021.3.28
项目负责人	闵文标	项目技术负责人	晏汇明	完工日期	2022.9.28
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>46</u> 项, 经核查符合规定 <u>46</u> 项		同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>25</u> 项, 符合规定 <u>25</u> 项 共抽查 <u>25</u> 项, 符合规定 <u>25</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

竣 工 报 告

工程编号	21LGPD0037D03	建筑面积		施工总日历天数	200
工程名称	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401单元H01-01地块 项目（会议中心）	结构类型	钢结构	有效施工天数	200
建设单位	上海诺港会展有限公司	开工日期	2022年2月28日	中途因故停工天数	0
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2022年9月15日	地基处理施工天数	0
竣工 标准 达到 情况	<p>室内精装修施工完成，施工质量符合质量验收规范要求 质量控制资料5项；安全和主要功能资料2项，资料齐全，观感质量评价：优</p>				
项目部意见	公司审批意见		建设单位签章		
  项目经理：	同意验收 企业技术负责人： 		 项目经理：		
年 月 日	年 月 日		年 月 日		

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS21030050500358000001

项目编号： 21LGP0037

通知书编号： 2022LG0049

上海诺港会展有限公司，

经组织相关部门审核，你单位申请 _____ 上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目 _____
项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目编号：2020-310115-47-03-009236;310115MA1H38W1420201D2203001

中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会 建设行政管理专用章
2022年9月30日

北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目精装修工程【注：世界会客厅】
中标通知：

报建编号	19BMHK0001
标段号	
发包方式	直接发包

上海市建设工程中标通知书

(第二联：中标人)

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目精装修工程专业分包，直接发包由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，与上海建工集团股份有限公司签订专业分包合同。

建设地点	上海市虹口区黄浦路—南浔路—大名路以内，hk204b-05地块内			
建筑面积	约99000平方米	建设规模	详见项目明细表	
本标段投资额	405279.8万元	中标价	暂估68800万元	
工期	40日历天			
负责人情况	姓名	邹盛祥	职称	工程师
	执业注册	建筑工程	注册号	沪1311111200803
备注				

招标人：(盖章)  年 月 日	法定代表人：(盖章)  年 月 日
--	---

附注：
通知书一式二联，第一联：招标人；第二联：中标人。

报建编号	19BMHK0001
标段号	
发包方式	直接发包

项目明细表

房屋建筑工程	
名称	备注
北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目精装修工程专业分包	<p>一、工程内容：精装修区域包括但不限于：(1) 精装修；(2) 安装：插座、开关、普通档烟垂壁、装饰性风口（如有）、除应急照明之外的灯具，卫生间/茶水间洁具、排水支管，精装修区喷淋头、风口等吊顶开洞/孔及修复工作等；</p> <p>二、合同工期：工期总日历天数为 140 天，计划开工日期 2021 年 1 月 10 日（具体以监理工程师签发的开工报告为准），计划完工日期：2021 年 5 月 30 日（确保完工工期）。</p> <p>三、质量标准：工程质量符合一次性验收合格 100%，确保“鲁班奖”。</p> <p>四、签约合同价与合同价形式</p> <p>1. 签约合同总价为：(¥688,000,000.00 元) 含税价人民币（大写）陆亿捌仟捌佰万元整 (¥68,000,000.00 元)； 其中：税金：人民币（大写）伍仟陆佰捌拾万零柒仟叁佰肆拾元整 (¥56,807,340.00 元) 不含税价：人民币（大写）陆亿叁仟壹佰壹拾玖万贰仟陆佰陆拾元整 (¥631,192,660.00 元) 其中： (1) 暂定安全防护、文明施工措施费： 含税价人民币（大写）捌佰贰拾万元整 (¥8,200,000.00 元) 其中：税金：人民币（大写）陆拾柒万柒仟零陆拾伍元整 (¥677,065.00 元) 不含税价：人民币（大写）柒佰伍拾贰万贰仟玖佰叁拾陆元整 (¥7,522,936.00 元) (2) 材料和工程设备暂估价金额： 人民币（大写）：无； (3) 专业工程暂估价金额：无 人民币（大写）：无； (4) 暂列金额：无 人民币（大写）：无；</p>

报建编号	19BMHK0001
标段号	
发包方式	直接发包

	<p>2. 合同价格形式：<u>暂定单价、暂定总价合同</u>。</p> <p>3. 如最终结算金额大于经审的概算额，按经审定的概算额结算；如最终结算额小于经审定的概算额，按实际结算额结算；如概算批复金额有调整，按最终批复金额为准。</p> <p>4. 合同签订形式：与本项目的总承包单位签订二方的专业分包合同。</p> <p>五、合同价款</p> <p>(一) 施工总承包合同计价原则（采用 13 清单、2016 定额计价）</p> <p>1. 工、料、机的消耗量</p> <p>消耗量采用定额《上海市建筑装饰工程预算定额》(2016)、《上海市安装工程预算定额》(2016)、《上海市房屋建筑工程养护维修预算定额》(2016)、《上海市(构)筑物拆除工程预算定额》(2019)等；消耗量适用定额标准，且按各标准计得的消耗量不一致时，选择适用与消耗量最低的定额标准；若定额中没有的子目，按实际情况测算消耗量，并经监理审核，发包人批准。</p> <p>2. 工、料、机的单价</p> <p>工、料、机按 2021 年 1 月的信息价下浮 5% 计入，其中人工按信息价中值下浮 5% 计入。无信息价的材料及机械执行批价流程。(批价流程另行协商制定)</p> <p>3. 费率：</p> <p>本工程各项费率取费原则为：管理费、利润根据上海市沪建市管〔2016〕42 号文《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》取中值；社会保险费、住房公积金根据上海市沪建市管〔2019〕24 号文《关于调整本市建设工程造价中社会保险费及住房公积金费率的通知》计取。本工程取费费率如下：</p> <p>(1) 土建、拆除工程：管理费、利润取费区间为人工费之和 20.78%~30.98%，根据本工程费率取中值原则，土建工程的管理费、利润为人工费之和的 25.88%；社会保险费费率为人工费的 32.60%（其中，管理人员为 4.56%、现场作业人员为 28.04%）；住房公积金费率为人工费的 1.96%。</p> <p>(2) 房修工程：管理费、利润取费区间为人工费之和的 23.16%~34.20%，根据本工程费率取费中值原则，房修工程的管</p>
--	---

报建编号	19BMHK0001
标段号	
发包方式	直接发包

	<p>理费、利润为人工费之和的 28.68%；社会保险费率为人工费的 32.60%（其中，管理人员为 4.56%、现场作业人员为 28.04%）；住房公积金费率为人工费的 1.32%。</p> <p>(3) 安装工程：管理费、利润取费区间为人工费用之和的 32.33%~36.20%，根据本工程费率取费中值原则，安装工程的管理费、利润为人工费之和的 34.265%；社会保险费率为人工费的 32.60%（其中，管理人员为 4.56%、现场作业人员为 28.04%）；住房公积金费率为人工费的 1.59%。</p> <p>4. 措施费</p> <p>总价措施费</p> <p>(1) 安全防护、文明施工费：按沪建文〔2006〕445 号文件取值，公共建筑及综合性建筑，费率为 2%。</p> <p>(2) 其他措施项目费按沪建市管〔2016〕42 号文以分部分项工程费为基数，乘以费率 1.35%（工程专业综合考虑，费率 1.50%~2.37%的中值）。主要内容：夜间施工、非夜间施工照明、二次搬运、冬雨期施工、地上地下设施、建筑物的临时保护设施（施工现场内）、已完工程及设备保护等内容。</p> <p>(3) 特殊情况的其他措施项目费，可根据施工单位编制、监理单位审核、业主同意的施工组织方案进行计算。</p> <p>单价措施费</p> <p>(1) 脚手架工程、混凝土模板及支架（撑）、垂直运输、超高增加、大型机械设备进出场及安拆、施工排水、降水如发生工程量按实结算。</p> <p>5. 总包管理费 本工程无指定专业分包。</p> <p>6. 规费 根据上海市沪建建管〔2017〕899 号文件规定执行。</p> <p>7. 税金 根据上海市沪建市管〔2019〕19 号文件规定执行。</p> <p>(二) 工程款支付比例</p> <p>1. 预付款：签订合同，且承包人提交了合同履约保函后 30 天内，按合同暂定金额的 10%支付预付款，包含安全防护、文明施工措施项目费用总额的 50%；</p> <p>2. 进度款：发包人在核准后 10 个工作日内支付该月工程款的 70%（措施费按实际发生计量）。工程进度款（含预付款）累计付至签约合同价款的 80%时，停止付款。工程通过备案制验收，达到质量等级要求，档案提交档案馆验收合格，结算完毕并出具审价报告后 30 日内支付至审价报告中审定价的 90%。审计结束</p>
--	---

报建编号	19BMHK0001
标段号	
发包方式	直接发包

	30 日内支付至审计总价的 97%。; 3. 质保期满后支付至审定金额的 100%。
--	---

试用水印

招标人：(盖章)  年 月 日	法定代表人：(盖章)  年 月 日
--	---

附注：

通知书一式二联，第一联：招标人；第二联：中标人。

合同关键页:

《北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目精装修工程》

分包合同

甲方(甲方): 上海建工集团股份有限公司

乙方(乙方): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就北外滩贯通和
综合改造提升工程一期项目精装修工程分包工程施工及有关事项协商一
致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1.1、总包工程名称:北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目

1.2、分包工程名称:精装修工程

1.3、分包工程地点:上海市虹口区黄浦路一南浔路一大名路以南,
hk234B-05 地块内

1.4、分包工程承包范围:

精装修区域包括但不限于:(1)精装修;(2)安装:插座、开关、普通
挡烟垂壁、装饰性风口(如有)、除应急照明之外的灯具,卫生间/茶水间
洁具、排水支管,精装修区喷淋头、风口等吊顶开洞/孔及修复工作等。

二、合同工期:

工期总日历天数:140天。计划开工日期2021年1月10日(具体以
监理工程师签发的书面开工报告为准),计划完工日期2021年5月30日
(确保最终完工时间)。

三、质量标准:工程质量符合一次性验收合格率100%,确保“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为:

含税价人民币(大写)陆亿捌仟捌佰万元整(¥688000000.00元)

其中:税金:人民币(大写)伍仟陆佰捌拾万柒仟叁佰肆拾元整

(¥56807340.00 元)

不含税价:人民币(大写)陆亿叁仟壹佰壹拾玖万贰仟陆佰陆拾元整(¥631192660.00 元)

税率按沪建市管(2019)19号文规定执行。

其中:

(1) 暂定安全防护、文明施工措施费:

含税价人民币(大写)捌佰贰拾万元整(¥8200000.00 元)

其中:税金:人民币(大写)陆拾柒万柒仟零陆拾伍元整

(¥677065.00 元)

不含税价:人民币(大写)柒佰伍拾贰万贰仟玖佰叁拾陆元整

(¥7522936.00 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:人民币(大写): 无;

(3) 专业工程暂估价金额:人民币(大写): 无;

(4) 暂列金额:人民币(大写): 无;

2. 合同价格形式: 暂定单价、暂定总价合同。

3. 如最终结算金额大于经审的概算额, 按经审定的概算额结算; 如最终结算额小于经审定的概算额, 按实际结算额结算; 如概算批复金额有调整, 按最终批复金额为准。

4. 合同签订形式: 专业分包合同。

五、合同价款

(一) 施工总承包合同计价原则(采用 2013 清单、2016 定额计价)

1. 工、料、机的消耗量

消耗量采用定额《上海市建筑和装饰工程预算定额》(2016)、《上海市安装工程预算定额》(2016)、《上海市房屋建筑工程养护维修预算定额》(2016)、《上海市建(构)筑物拆除工程预算定额》(2019)等; 消耗量适用多个定额标准, 且按各标准计得的消耗量不一致的, 选定适用与

消耗量最低的定额标准;若定额中没有的子目,按实际情况测算消耗量,并经监理审核,建设方批准。

2. 工、料、机的单价

工、料、机按 2021 年 1 月的信息价下浮 5%计入,其中人工费按信息价中值下浮 5%计入。无信息价的材料及机械执行批价流程。(批价流程另行协商制定)

3. 费率:

本工程各项费率取费原则为:管理费、利润根据上海市沪建市管(2016)42 号文《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》取中值;社会保险费、住房公积金根据上海市沪建市管(2019)24 号文《关于调整本市建设工程造价中社会保险费及住房公积金费率的通知》计取。本工程取费费率如下:

(1) 土建、拆除工程:管理费、利润取费区间为人工费之和的 20.78%~30.98%,根据本工程费率取中值原则,土建工程的管理费、利润为人工费之和的 25.88%;社会保险费费率为人工费 32.60% (其中,管理人员为 4.56%、现场作业人员为 28.04%);住房公积金费率为人工费的 1.96%。

(2) 房修工程:管理费、利润取费区间为人工费之和的 23.16%~34.20%,根据本工程费率取中值原则,房修工程的管理费、利润为人工费之和的 28.68%;社会保险费费率为人工费的 32.60% (其中,管理人员为 4.56%、现场作业人员为 28.04%);住房公积金费率为人工费的 1.32%。

(3) 安装工程:管理费、利润取费区间为人工费用之和的 32.33%~36.20%,根据本工程费率取中值原则,安装工程的管理费、利润为人工费之和的 34.265%;社会保险费费率为人工费的 32.60% (其中,管理人员为 4.56%、现场作业人员为 28.04%);住房公积金费率为人工费的 1.59%。

4. 措施费

总价措施费

(1) 安全防护、文明施工费:按沪建交(2006) 445 号文件取低值, 公共建筑及综合性建筑, 费率为 2%。

(2) 其他措施项目费按沪建市管(2016)42 号文以分部分项工程费为基数, 乘以费率 1.935%(工程专业综合考虑, 费率 1.50%~2.37%的中值)。主要包括:夜间施工, 非夜间施工照明, 二次搬运, 冬雨季施工, 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施(施工场地内)和已完工程及设备保护等内容。

(3) 特殊情况的其他措施项目费, 可根据施工单位编制、监理单位审核、建设方同意的施工组织方案进行计算。

单价措施费

(1) 脚手架工程、混凝土模板及支架(撑)、垂直运输、超高施工增加、大型机械设备进出场及安拆、施工排水、降水如发生工程量按实结算。

5. 总包管理费

本工程无指定专业分包。

6. 规费

根据上海市沪建建管(2017)899 号文件规定执行。

7. 税金

根据上海市沪建市管(2019)19 号文件规定执行。

(二) 工程款支付比例

1. 预付款:签订合同,且乙方提交了合同履约保函后 30 天内,按合同暂定金额的 10%支付预付款,包含安全防护、文明施工措施项目费用总额的 50%;

2. 进度款:建设方在核准后 10 个工作日内支付该月工程款的 70%(措施费按实际发生计量)。工程进度款(含预付款)累计付至签约合同价款

的 80%时，停止付款。工程通过备案制验收，达到质量等级要求，档案提交档案馆验收合格，结算完毕并出具审价报告后 30 日内支付至审价报告中审定价的 90%。审计结束 30 日内支付至审计总价的 97%；

3. 质保期满后支付至审定金额的 100%。

六、乙方项目经理信息

姓名：邹盛辉；

职称：工程师；

身份证号：430602197012182612；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：沪 1311111200803；

联系电话：18916159715；

电子信箱：1198489583@qq.com；

通信地址：上海市徐汇区梅陇十村 131 号 401；

七、履约担保

为确乙方项目安全、质量及进度等全面满足总承包合同要求，乙方须向甲方提供合同总价 10%(额度)履约担保，其中现金担保应不低于 \angle ，担保可以银行保函的形式实施。工程竣工验收通过、乙方全面达到本合同要求后 60 日内乙方方可解除履约担保，否则甲方有权予以酌情扣罚。

八、本合同未涉及的事宜，暂按对甲方及建设方最有利情况执行，待后续补充协议进一步完善。

九、本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。(以下无正文)

(盖章页)



甲方(盖章):

上海建工集团股份有限公司



乙方(盖章):

上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人/授权代表人:

签署日期:

Handwritten signature in blue ink

法定代表人/授权代表人:

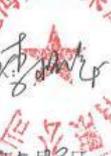


专用合同条款附件:

竣工验收资料:

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称	北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目	子分部工程数量	10	分项工程数量	43
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	李怀翠	技术(质量)负责人	俞荣仁
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	邹盛辉	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设-隔离层	13	合格	合格
2		基层铺设-隔离层(精)	35	合格	合格
3		整体面层铺设-硬化耐磨层(精)	39	合格	合格
4		整体面层铺设-自流平面层(精)	3	合格	合格
5		板块面层铺设-大理石面层和花岗岩面层	3	合格	合格
6		板块面层铺设-大理石面层和花岗岩面层(精)	39	合格	合格
7		板块面层铺设-金属板面层(精)	12	合格	合格
8		板块面层铺设-活动地板面层(精)		合格	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	合格要求,同意验收.				
施工单位 项目负责人:  2021年5月30日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人:  2021年5月30日	监理单位 总监理工程师:  2021年5月30日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称		北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目		子分部工程数量	10	分项工程数量	43
施工单位		上海建工集团股份有限公司		项目负责人	李怀翠	技术(质量)负责人	俞荣仁
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	邹盛辉	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
9		板块面层铺设-砖面层	14	合格	合格		
10		木、竹面层铺设-实木复合地板(精)	2	合格	合格		
11	抹灰	一般抹灰	62	合格	合格		
12		一般抹灰(精)	13	合格	合格		
13	门窗	木门窗	3	合格	合格		
14		木门窗(精)	13	合格	合格		
15		特种门	15	合格	合格		
16		特种门(精)	1	合格	合格		
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检查结果				好		好	
综合验收结论		合格					
施工单位 项目负责人:  2021年5月30日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人:  2021年5月30日		监理单位 总监理工程师:  2021年5月30日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称		北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目		子分部工程数量	10	分项工程数量	43
施工单位		上海建工集团股份有限公司		项目负责人	李怀翠	技术(质量)负责人	俞荣仁
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	邹盛辉	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
17		钢门(精)	13	合格	合格		
18		门窗玻璃安装(精)	10	合格	合格		
19	吊顶	整体面层吊顶	3	合格	合格		
20		板块面层暗龙骨吊顶	7	合格	合格		
21		板块面层暗龙骨吊顶(精)	27	合格	合格		
22		格栅吊顶(精)	3	合格	合格		
23	轻质隔墙	板材隔墙(精)	13	合格	合格		
24		骨架隔墙	2	合格	合格		
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检查结果				好		合格	
综合验收结论	合格						
施工单位 项目负责人: 李怀翠 2021年5月30日	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 赵伟 2021年5月30日	监理单位 总监理工程师: 俞荣仁 2021年5月30日				

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

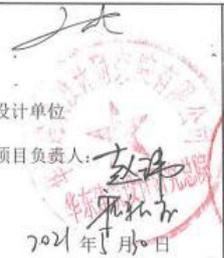
单位(子单位)工程名称	北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目		子分部工程数量	10	分项工程数量	43
施工单位	上海建工集团股份有限公司		项目负责人	李怀翠	技术(质量)负责人	俞荣仁
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	邹盛辉	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
25		骨架隔墙(精)	33	合格	合格	
26		活动隔墙(精)	2	合格	合格	
27	饰面板	石板安装	1	合格	合格	
28		石板安装(精)	39	合格	合格	
29		木板安装(精)	13	合格	合格	
30		金属板安装(精)	32	合格	合格	
31	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	11	合格	合格	
32		内墙饰面砖粘贴(精)	5	合格	合格	
质量控制资料				齐全	齐全	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检查结果				好	好	
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人: 	监理单位 项目负责人: 	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 	2021年5月30日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称	北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目		子分部工程数量	10	分项工程数量	43
施工单位	上海建工集团股份有限公司		项目负责人	李怀翠	技术(质量)负责人	俞荣仁
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	邹盛辉	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
33	涂饰	水性涂料涂饰	79	合格	合格	
34		水性涂料涂饰(精)	37	合格	合格	
35	裱糊与软包	软包(精)	13	合格	合格	
36	幕墙	玻璃幕墙安装	28	合格	合格	
37		石材幕墙安装	32	合格	合格	
38		金属幕墙安装	8	合格	合格	
39	细部	橱柜制作与安装(精)	13	合格	合格	
40		窗帘盒和窗台板制作与安装	3	合格	合格	
质量控制资料				齐全	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检查结果				好	合格	
综合验收结论	合格 俞荣仁					
 施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	 设计单位 项目负责人:	 监理单位 总监理工程师:			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 细部 子分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称	北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目		子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	上海建工集团股份有限公司		项目负责人	李怀翠	技术(质量)负责人	俞荣仁
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	邹盛辉	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	细部	橱柜制作与安装(精)	13	合格	合格	
2	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装(精)	13	合格	合格	
3	细部	门窗套制作与安装(精)	36	合格	合格	
4	细部	护栏和扶手制作与安装(精)	22	合格	合格	
质量控制资料				齐全	合格	
安全及功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				好	合格	
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人: [Signature] 2021年11月30日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人: [Signature] 2021年11月30日	监理单位 总监理工程师: [Signature] 2021年11月30日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目

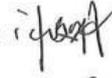
项目编码 (报建编码): 19BMHK0001

施工许可编码: 19BMHK0001D01

建设单位: 上海久事北外滩建设发展有限公司

开工日期: 2019 年 7 月 3 日

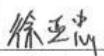
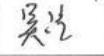
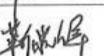
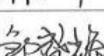
竣工验收日期: 2021 年 9 月 28 日

竣工 验收 标准	<ol style="list-style-type: none"> 1、国家法律、法规、规范性文件； 2、建筑工程施工质量系列标准； 3、建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4、施工合同； 5、施工图纸； 6、企业标准。
工程 竣工 验收 意见 及 结论	<ol style="list-style-type: none"> 1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实； 2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准； 3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（子分部）工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相关施工及验收规范的要求进行检查评定，本次工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。 4、质量控制资料基本完整，已装订成册，通过预验收； 5、竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位； 6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。 <p style="text-align: center;">验收组一致认为该项目符合国家质量标准，同意使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日期： 2021.9.28</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
2、勘察、设计单位工程质量检查报告
3、监理单位工程质量评估报告

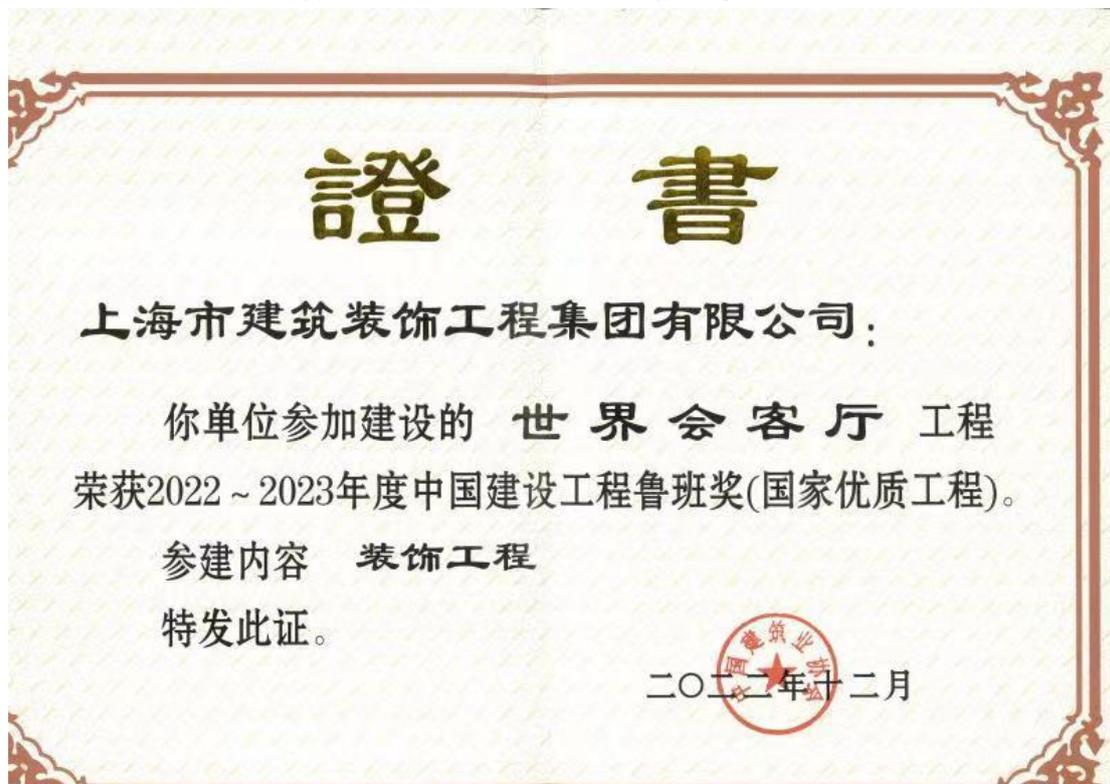
验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长		上海久事北外滩建设发展有限公司	高工
副组长		华东建筑设计研究总院有限公司	教授级高工	项目负责人
		上海建科工程咨询有限公司	高工	项目负责人
		上海建工集团股份有限公司	高工	项目负责人
		上海申元岩土工程有限公司	教授级高工	项目负责人
成员		上海久事北外滩建设发展有限公司	工程师	专业工程师
		上海久事北外滩建设发展有限公司	工程师	专业工程师
		上海久事北外滩建设发展有限公司	工程师	专业工程师
		上海久事北外滩建设发展有限公司	工程师	专业工程师
		上海建科工程咨询有限公司	工程师	监理工程师
		上海建科工程咨询有限公司	工程师	监理工程师
		上海建科工程咨询有限公司	工程师	监理工程师
		华东建筑设计研究总院有限公司	教授级高工	专业负责人
		华东建筑设计研究总院有限公司	高工	专业负责人
		华东建筑设计研究总院有限公司	教授级高工	专业负责人
		华东建筑设计研究总院有限公司	高工	专业负责人
		华东建筑设计研究总院有限公司	高工	专业负责人
		上海建工集团股份有限公司	高工	项目技术负责人

竣工验收组人员签名

		上海建工集团股份有限公司	工程师	项目质量负责人
		上海市安装工程集团有限公司	高工	安装工程项目经理
		上海市机械施工集团有限公司	高工	钢结构项目经理
		上海市机械施工集团有限公司	工程师	幕墙工程项目经理
		上海市建筑装饰工程集团有限公司	工程师	装修工程项目经理
<p>建设单位项目负责人: </p> <p>建设单位法定代表人:  (单位公章)</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>提示: 建设单位对竣工验收的工程全面负责</p>				

获奖证书资料:

特别说明: 所获鲁班奖的项目名称为“世界会客厅”, 该项目施工合同名称为“北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目精装修工程”



海旅免税城三亚迎宾路店装修项目设计、施工总承包 中标通知:

2020/9/29

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2020]1883号

上海市建筑装饰工程集团有限公司:

海旅免税城三亚迎宾路店装修项目设计、施工总承包 (项目全称, 项目编号: hizw20200904009) 海旅免税城三亚迎宾路店装修项目设计、施工总承包 (标段名称), 建设地点: 海南省三亚市吉阳区迎宾路303号居然之家三亚生活广场B1-F5, 建设规模: 装修使用面积58000平方米, 建设内容包括免税店铺的消防、强弱电、综合等装修项目。招标范围: 完成工程的方案设计、初步设计及概算、施工图设计、施工、物资设备采购、招商运营、整体移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作(不含道具等制作和采购)。评标工作于2020年09月25日已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 贰亿玖仟零肆拾捌万捌仟伍佰叁拾元整(¥290,488,530), 中标下浮率: 3.17%, 工期: 60天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
黄伟	项目负责人	建筑一级注册建造师/00504707	320924198908023431
黄伟	施工负责人	建筑一级注册建造师/00504707	320924198908023431
韩煜	施工技术负责人	高级工程师/19C2020741	310110196510133291
彭海航	施工员	施工员岗位证/31181020000270	421124199405140519
邓平平	施工员	施工员岗位证/31181020000243	340826198505074411

http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/jfs-result-letter/approvePrint.do?SID=bb54a28874d2c5bc0174d90047f87f87&resource_id=40280adf5e8359610... 1/3



扫描全能王 创建

程朗	质量员	质量员岗位证/31181070000058	422201199311287319
张玺	资料员	资料员岗位证/31181140001576	130127199006070946
顾晓东	资料员	资料员岗位证/31181140001627	210604199204200310
郝祿怡	材料员	材料员岗位证/31181110001696	220322199209120027
王春杰	材料员	材料员岗位证/31181110001640	310228199003293832
宋竞翔	造价工程师	注册造价师证/建(造) 10310005609	310109197102150016



招标人：(盖章)
年 月 日



法定代表人：(签字或盖章)

2020年9月29日

(Handwritten signature)



扫描全能王 创建

目 录

第一节 合同协议书.....	29
第二节 通用合同条款.....	34
第三节 专用合同条款.....	82

第一节 合同协议书

发包人（甲方）：海旅免税城（三亚）迎宾有限公司

承包人（乙方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“海旅免税城三亚迎宾路
店装修项目设计、施工总承包”工程总承包有关事项协商一致，共同达成如下协
议：

一、工程概况

1. 工程名称：海旅免税城三亚迎宾路店装修项目设计、施工总承包

2. 工程地点：海南省三亚市吉阳区迎宾路 303 号居然之家三亚生活广场

B1-F5

3. 工程批复文号：2020-460203-50-03-015758

4. 资金来源：企业投资，100%

5. 工程内容：装修使用面积 58000 平方米，建设内容包括免税店铺的消防、
强 弱电、综合展示柜家具等装修项目

6. 工程承包范围：完成工程的方案设计、初步设计及概算、施工图设计、施
工、家具设备采购等全部工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作（不含
模特道具等制作和采购）

7. 工程施工范围以施工图纸为准，如工程内容另有安排，发包人可根据工程
的实际情况对施工范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 26 日。（以下发开工令为准）

计划竣工日期：2020年11月23日(须竣工验收的最晚时间)。

工期总日历天数：60日历天。从工程总承包合同生效之日起，至项目验收合格止。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划竣工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、合同价格

1. 签约合同价为：中标人的中标价，即

人民币（大写：贰亿玖仟零肆拾捌万捌仟伍佰叁拾元整）（¥290488530.00元）；其中：

(1) 工程设计费签约合同价为：中标人工程设计费分项报价，即

人民币（大写）：壹仟壹佰捌拾陆万元整（¥11860000.00元，其中不含税金额为¥11188679.25元，税金：¥671320.75元）；

(2) 工程施工费签约合同价为：中标人工程施工费分项报价，即

人民币（大写）：贰亿柒仟捌佰陆拾贰万捌仟伍佰叁拾元整（¥278628530.00元，其中不含税金额为¥255622504.59元，税金：¥23006025.41元）。其中，安全文明施工费为：7498527.00元。

签约合同价为暂定合同金额，为完成工程总承包任务书范围内的，包括但不限于从设计、采购、施工、试运行服务的所有工作内容，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。承包人编制的设计文件须通过发包人审批通过后方可开展后续工作。

承包人根据图审后的施工图编制工程量清单并报送发包人审核，工程量清单和造价一经发包人审批确定，不再因承包人踏勘不充分、设计缺陷、施工措施考

虑不周全、工程量清单编制错漏项目等自身原因造成的造价变化进行调整。合同执行期间，非发包人原因造成的造价变化不进行调整；合同执行期间发包人原因引成的造价变化相应增减。

(3) 设备采购费：由承包方根据设计方案提出设备采购清单及招标任务书，发包方予以审核确认后，承包方负责采购；发包方有权监管承包方的采购行为，包括但不限于：要求承包方通过公开招标方式采购。设备采购价款的支付按承包方与供货商签订的供货合同约定的支付方式支付，并据实计入结算价款。

2. 合同下浮率：

(1) 工程设计费合同下浮率为： $(\text{中标人工程设计费分项报价} - \text{工程设计费分项控制价}) \div \text{工程设计费分项控制价} \times 100\%$

(2) 工程施工费合同下浮率为： $(\text{中标人工程施工费分项报价} - \text{工程施工费分项控制价}) \div \text{工程施工费分项控制价} \times 100\%$

(3) 除固定价格、或法律法规规定不可下浮，或合同另有约定不下浮的，均应执行下浮率。

3. 合同价格形式：

(1) 工程设计合同价格形式：固定价格。

(2) 工程施工合同价格形式：可调价格。

工程量清单编制由承包人根据双方确认的施工图，按现行国家相关标准规范、行业质量标准拟定后由发包人审核通过后实施。

4. 合同结算价：

本合同采用限额设计，总承包任务书范围内的合同结算价最高限额不得超过招标人限价，具体按如下公式计算：

(1) 工程设计费合同结算价

工程设计费合同结算价=中标人的中标价（工程设计费部分）

(2) 工程施工费合同结算价

当经发承包双方确认的施工图计价结果=实物工程量*双方确认的单价+措施费（中标人的中标价）+规费（按实际发生金额）+其他（中标人的中标价）+税金（按实计算）

(3) 因发包人或使用人要求，本合同工程总承包任务书范围外的合同结算价，据实结算。

5. 本项目结算合同价接受发包人上级主管单位、政府财政或项目使用单位的审核，承包人应配合完成审核工作，最终价格以发包人委托的第三方出具的审计结算结论为准。

6. 如因项目的进度需要，发包人需先行实施包含在承包范围内的拆除、临时设施等前期工作，承包人须承担此部分费用，费用包含在合同价款中，发包人不另行承担。

五、项目负责人

承包人项目负责人：黄伟（中标人投标文件中的项目负责人）。身份证号码：320924198908023431，注册证书类别、专业、注册号：一级注册建造师/建筑工程/00504707，职称、证书号：18C1Z01324。

六、合同文件构成

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 投标文件及其澄清；
- (5) 招标文件及其澄清；
- (6) 专用合同条款及其附件；

- (7) 通用合同条款；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

上述各项合同文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序按上述排序。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，以合同约定次序在先者为准，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程总承包，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任以及效能评估期内的相关服务工作。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 _____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执陆份。

(本页无正文)

发 包 人	单位名称	海旅免税城(三亚)运营有限公司
	法定代表人 或委托代理人	
	通讯地址	海南省三亚市吉阳区三亚湾路国际客运港区国际 养生度假中心酒店 B 座 19 楼 1909 室
	社会统一信用代 码	91460000MA5TMW3L0Y
	联系人	
承 包 人	单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司
	法定代表人 或委托代理人	
	社会统一信用代 码	91310000132333077B
	通讯地址	上海市静安区永和路 318 弄 3 号楼
	开户银行	建行上海第二支行
	账户全称	上海市建筑装饰工程集团有限公司
	账号	31001502500055468390

工期

合同价格不因物价波动进行调整。

其进

16.2 法律变化引起的调整

在基准日后,因法律变化导致承包人在合同履行中所需费用发生除第 16.1 款约定以外的增减时,不予调整。

示进

17. 合同价格与支付

加,

17.1 合同价格

见本《合同协议书》四“合同价格”。

证

17.2 预付款

审

17.2.1 预付款或定金支付比例或金额:合同生效且承包人提交同等金额的预付款担保(或银行保函)5个工作日内,发包人向承包人(联合体成员当中的设计单位)支付工程设计费用的 30%; 工程施工费预付款: 合同价款(扣除安全文明施工费及暂列金后)的 30%。

的

17.2.2 预付款担保

相

承包人应在合同生效且发包人支付预付款之前向发包人提交与预付款同等金额的预付款担保(或银行保函,银行保函须为国有商业银行出具的见索即付保函)。预付款担保可随着预付款的扣回逐步减少,但不得少于未扣回预付款金额,预付款全部扣回后,预付款担保同时失效。

或

17.2.3 预付款的扣回与还清

预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排: 由于工期较短,预付款不再抵扣,直接转为进度款工程款

17.3 工程进度付款

17.3.1 付款时间

本合同海旅免税城三亚迎宾路店装修项目设计、施工总承包中包括，工程设计、工程施工两个部分分别支付，具体时间见 17.3.2 支付分解表。

17.3.2 支付分解表

1. 工程设计费支付方式：

1.1、合同签订生效之日后七天内支付设计费总额的 30%，计人民币叁佰伍拾伍万捌仟元整；

1.2、承包人提交的项目设计方案通过后七个工作日内，发包人支付设计费暂定总额的 25%，计人民币贰佰玖拾陆万伍仟元整，同时设计人提交发包人项目设计的电子文档。

1.3、承包人提交项目全套施工图纸，通过审查后，提供全套图纸七日内，发包人支付设计费暂定总额的 30%，计人民币叁佰伍拾伍万捌仟元整。

1.4、本项目工程竣工验收通过后交七日内，发包人支付设计费总额的 10%，计人民币壹佰壹拾捌万陆仟元整。

1.5、本项目工程竣工验收、通过竣工结算并提供全套竣工图纸七日内，发包人支付设计费总额的 5%，计人民币伍拾玖万叁仟元整。

2. 施工费支付方式：

2.1、合同签订生效之日后七天内支付合同暂定价（扣除安全文明施工费及暂列金后）的 30%，即：捌仟壹佰叁拾叁万玖仟元玖角整；

竣工验收资料:

统表_6

施工单位建筑工程竣工报告

工程名称: 海旅免税城三亚迎宾路店装修项目

施工单位(盖章): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

2020年12月30日

工程名称	海旅免税城三亚迎宾路店装修项目			基础结构类型	桩基础
工程地址	海南省三亚市吉阳区迎宾路 303 号居然之家三亚生活广场B1-F5			主体结构类型	框架结构
结构层数	地下两层，地上八层	建筑规模(面积)	合同面积：58000	工程造价(万元)	合同金额：29048.8530
开工日期	2020年10月15日	完工日期	2020年12月30日	合同工期	60天
规划许可证号	/	监督登记号	/	施工许可证号	/
具备竣工验收条件情况	完成工程设计和合同约定情况	已按设计、合同约定内容和建设方指定完成本工程的施工。			
	施工技术资料和管理资料情况	工程质量控制资料、管理资料和竣工验收资料完整，内容符合要求。			
	执行工程建设强制性标准和质量自评情况	工程质量符合工程建设强制性标准要求，符合设计文件和合同约定，自评工程质量合格。			
	工程款支付情况	已按合同支付了工程款。			
	工程质量保修书签署情况	已按有关规定签署了工程质量保修书。			
	规划、消防部门出具的认可文件或批准使用文件情况	/			
	建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题执行情况	/			

其他质量情况	
工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施、遗留问题和对工程质量的影响	无
工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影响	无
新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况及对工程质量的影响	无
<p>海旅免税城（三亚）迎宾有限公司（建设单位）：</p> <p>我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）中关于竣工验收各项内容的规定。</p> <p>特此申请工程竣工验收！</p> <p>项目工程师（签字）： 法人代表：</p> <p>2019.08.30</p> <p>上海市建筑装饰工程集团有限公司</p> <p>雄王印利</p> <p>上海市建筑装饰工程集团有限公司 施工单位（盖章）</p> <p>2020年12月30日</p>	
监理单位意见	<p>监理单位具备竣工验收条件，同意报建设单位组织竣工验收。</p> <p>总监理工程师（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）</p> <p>2020年12月30日</p>
建设单位意见	<p>同意组织工程竣工验收。</p> <p>项目负责人：</p> <p>建设单位（盖章）</p> <p>2020年12月30日</p>

成华区东广华盛成华新经济产业服务中心二期工程项目
中标通知：

中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你方于 2022 年 8 月 15 日所递交的成华区东广华盛成华新经济产业服务中心二期工程项目施工/标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）贰亿陆仟零伍拾伍万伍仟伍佰伍拾柒元陆角整（¥ 260555557.60）

工期：330日历天。

工程质量：符合国家、地方、行业现行验收标准和相关规范合格标准。

项目经理：冯晓敏 建造师证号：沪 1322013201302801

履行地点：成都市成华区

请你方在本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都市东广华盛贸易有限公司（盖单位章）



法定代表人：王静（签字或盖章）

二零二二年八月二十三日

合同关键页：

成华区东广华盛成华新经济产业服
务中心二期工程项目

施
工
合
同

发包人（全称）：成都市东广华盛贸易有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司



二〇二二年 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都市东广华盛贸易有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 成华区东广华盛成华新经济产业服务中心二期工程项目 施工、工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成华区东广华盛成华新经济产业服务中心二期工程项目。
 2. 工程地点：龙潭新经济产业功能区内航天路25号。
 3. 工程立项批准文号：成华区行政审批局以川投资备【2102-510108-04-01-153347】第FGQB-0028号。
 4. 资金来源：国家投资-非政府投资。
 5. 工程内容：项目总建筑面积约15万平方米，目前该项目主体已竣工，本次建设主要内容为：装饰装修、机电安装、建筑智能化、部分结构加固等。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：本项目招标工程量清单及施工图纸、招标文件所含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日，具体开工日期以建设单位或监理单位签发的开工令为准。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：330天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 符合国家、地方、行业现行验收标准和相关规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿陆仟零伍拾伍万伍仟伍佰伍拾柒元陆角整（¥260555557.60元）；

其中：不含税项价：贰亿叁仟玖佰零肆万壹仟柒佰玖拾伍元玖角陆分（¥239041795.96元）；

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）捌佰肆拾陆万叁仟壹佰叁拾柒元陆角陆分（¥8463137.66元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写） ____/____（¥ ____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写） 伍佰万元整（¥ 5000000.00元）；

（4）暂列金额（不含税）：

人民币（大写） 贰仟壹佰柒拾捌万肆仟零玖拾玖元零壹分（¥ 21784099.01元）。

2. 合同价格形式： 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：冯晓敏；注册证号：沪 1322013201302801。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都市成华区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 经双方法定代表人或委托代理人签字或盖章，并经双方加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：成都市东广华盛贸易有限公司

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：王静 (签字)

法定代表人或其委托代理人：王利雄 (签字)

社会统一信用代码：91510108MA6CWD244U

社会统一信用代码：91310000132333077B

地 址：四川省成都市成华区东三环路二段航天路6号

地 址：上海市静安区永和路318弄3号楼

邮政编码：

邮政编码：200072

法定代表人：王静

法定代表人：王利雄

委托代理人：

委托代理人：王丰

电 话：028-84215696

电 话：021-26079955

传 真：028-84215696

传 真：021-26079955

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：成都银行龙潭支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号：1001300000775021

账 号：31001502500055468390

竣工验收资料:

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 成华区东广华盛成华新经济产业服务中心二期工程项目

建设单位: 成都市东广华盛贸易有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	成华区东广华盛成华新经济产业服务中心二期工程项目		工程地址	龙潭新经济产业功能区内航天路25号
	建筑面积	148806	m ²	结构类型	框架剪力墙
	层数	地上	34层	基础形式	
		地下			
	电梯	台		总高	
	开工日期	2022年10月10日		自动扶梯	台
	建设单位	成都市东广华盛贸易有限公司		竣工验收日期	2023年9月26日
	勘察单位			监理单位	四川建科工程建设管理有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川省安信建筑设计咨询有限公司
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		质量监督机构	成华区建设工程质量管理服务中心	
验收组组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	林才		工程部经理	
		陈翰		工程部经理	
		吴科		工程部经理	
		潘金凤		合约部	
		孙成英		审计部	
	监理单位	陈德兴		项目总监理	
		文宗		土建专业监理	
		汪安飞		结构专业监理	
		陈奇		机电专业监理	
		彭中华		监理员	
	施工单位	冯晓敏		项目经理	
		李浩		技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	李博	项目负责人
		熊册号	专业负责人
		叶伟	
	勘察单位		
	相关单位		

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程所有内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理等单位负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程实体进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及检 查情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： 无

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感质量综合评价	观感质量综合评价为“优”		
质量控制资料核查情况	共核查： 25 项 其中符合要求： 25 项 经鉴定符合要求： 0 项 核查结果： 资料完整		

单位工程质量验收结论:

本工程已按照规范要求及合同约定的工程内容全部完成,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求,质量评定合格,本工程质量验收合格。

工程验收结论

同意竣工验收结论。

建设单位: (公章)
项目负责人: 孙乾 2023年9月26日

勘察单位: (公章)

勘察负责人: 年 月 日

同意验收。

设计单位: (公章)
设计负责人: 2023年9月26日

符合施工质量及验收规范要求, 验收合格。

注册建造师(项目经理): 冯晓敏
企业技术负责人: 2023年9月26日

同意验收

监理单位: (公章)
总监理工程师: 2023年9月26日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位质量检查报告;
- 2、设计单位质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

成都天府国际机场航站区精装修工程施工十三标段
中标通知：

中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2020 年 01 月 19 日（投标日期）所递交的成都天府国际机场航站区精装修工程施工十三标段项目（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：256666433.81 元（大写：贰亿伍仟陆佰陆拾陆万陆仟肆佰叁拾叁圆捌角壹分）

工期：474 日历天。

施工内容：旅客过夜用房负一层客用电梯厅 B、货用电梯厅 B、VIP 电梯厅，一层公区（客用电梯厅、泳池、健身房、中餐厅、国宴厅、宴会厅、宴会厅前厅），高星级过夜用房客房区，高星级过夜用房全日餐厅，天府之眼及行政酒廊等区域的精装修工程及部分安装工程施工。工作内容：上述范围内的防水保温工程、楼地面装饰、墙柱面装饰、天棚装饰工程、门窗工程、其他装饰工程（包括隔断、栏板等），灯具、开关插座、卫浴洁具及相应管线的安装工程等。

工程质量：（1）达到国家现行有关质量验收规范及设计要求，一次性验收合格并交付使用；（2）创精品工程，配合总承包单位申报鲁班奖；（3）该工程已按绿色建筑工程三星标准设计，要求按该标准进行施工，满足绿色建筑三星评价标准。

项目经理：周博雅 建造师证号：00321656

履行地点：简阳市芦葭镇附近，距成都市中心 51.5 公里。

请你方在本通知书发出后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都天府国际机场建设指挥部（盖单位章）

招标代理机构：四川良发建设咨询有限公司（盖单位章）

2020 年 2 月 17 日

合同关键页：



成都天府国际机场航站区精装修工程十三标段

合同协议书



发包人（全称）：成都天府国际机场建设指挥部

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都天府国际机场建设指挥部

承包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就成都天府国际机场航站区精装修工程十三标段施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 成都天府国际机场航站区精装修工程十三标段。

2. 工程地点: 四川省简阳市芦葭镇。

3. 工程立项批准文号: 发改基础【2016】848号。

4. 资金来源: 项目法人自筹资金, 出资比例: 100%。

5. 工程内容: 成都天府国际机场为国家级国际航空枢纽,场址位于简阳市芦葭镇附近,本期工程按照2025年机场旅客吞吐量4000万人次的目标设计。本工程主要内容为建筑面积约13万平方米的旅客过夜用房。本项目为以上项目的精装修工程,直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期内的修复、工程质量保修期内的保修工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(详见附件)。

6. 工程承包范围: 旅客过夜用房负一层客用电梯厅B、货用电梯厅B、VIP电梯厅,一层公区(客用电梯厅、泳池、健身房、中餐厅、国宴厅、宴会厅、宴会厅前厅),高星级过夜用房客房区,高星级过夜用房全日餐厅,天府之眼及行政酒廊等区域的精装修工程及部分安装工程。工作内容: 上述范围内的防水保温工程、楼地面装饰、墙柱面装饰、天棚装饰工程、门窗工程、其他装饰工程(包括电梯、隔断、栏板等),灯具、开关插座、卫浴洁具及相应管线的安装工程等。

7. 标段范围及界面划、分详见《标段划分范围图》。具体范围及内容以工程量清单和施工图纸为准。发包人有权根据实际情况在成都天府国际机场航站区精装修工程十三-十五标段内调整各标段的工程范围,承包人需无条件服从发包人的调整并不得因此向发包人提出索赔。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年2月1日。

计划竣工日期: 2021年5月20日

总工期: 474日历天。

(2020年5月31日前完成所有深化设计工作,2020年9月31日前完成所有基层施工,2021年3月31日前完成天、地、墙全部装饰工作,2021年5月20日前完成各装饰面的收边收口,具备业主组织的初步验收条件。)

三、质量标准

工程质量符合(1)达到国家现行有关质量验收规范及设计要求,一次性验收合格并交付使用;(2)创精品工程,配合总承包单位申报鲁班奖;(3)该工程已按绿色建筑三星标准设计,要求按该标准进行施工,满足绿色建筑三星评价标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)贰亿伍仟陆佰陆拾陆万陆仟肆佰叁拾叁元捌角壹分(¥256,666,433.81元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)叁佰伍拾柒万陆仟壹佰壹拾肆元零伍分(¥3,576,114.05);

(2)材料和工程设备暂估价金,:

人民币（大写）壹亿肆仟玖佰壹拾贰万壹仟陆佰柒拾壹元玖角贰分（¥149,121,671.92元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁仟零玖拾贰万元整（¥30,920,000元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周博雅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）招标工程量清单；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年4月13日签订。

十、签订地点

本合同在成都签订。

十一、补充协议

1. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

2. 由施工图纸引起的调整，双方另行商定。

十二、合同生效

本合同自承包人向发包人提交足额的履约担保并签订合同后方可生效。

十三、合同份数

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。



发包人：成都天府国际机场
建设指挥部(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



承包人：上海市建筑装饰工程
集团有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91310000132333077B

地址：中国（上海）自由贸易试验区

福山路33号17楼A座

邮政编码：200072

法定代表人：王利雄

委托代理人：/

电 话：021-26079955

传 真：021- 36561200

电子信箱：/

开户银行：建行上海第二支行

账 号：31001502500055468390

竣工验收资料:

14栋

SG-018



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	成都天府国际机场旅客过夜用房土建安装工程总承包项目	结构类型	框架剪力墙结构	建筑面积/建筑规模	132221.09m ²
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	李剑	开工日期	2019年7月5日
项目负责人	何国恩	项目技术负责人	钱华平	竣工日期	2021年5月19日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 分部, 经查 分部符合规范要求 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 项, 经审查符合规范要求, 经抽查符合规范要求		验收合格	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共抽查 项, 符合要求 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 项, 符合要求 项, 不符合要求 项		验收合格	
5	综合验收结论	经综合验收组抽查, 该工程体量符合设计规范要求, 总体质量评定合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 单位负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	



子分部工程质量验收报告

建设单位	四川省机场集团有限公司	工程名称	成都天府国际机场航站区精装修工程十三标段
子分部工程设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	资质等级	一级
验收项目名称	卫生间	工程量 (造价)	256166432.81
施工周期	2021.4.25 - 2021.4.26	验收日期	2021.4.26
实体质量检查情况	严格按照审查批准的装饰设计图施工,经抽样检查各项检验批,主控项目合格,一般项目符合要求。		
质量文件核查情况	质量文件齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
经检查验收,符合审查批准的装饰设计图和施工规范,各项检验批主控项目合格,一般项目符合要求,质量合格。	对装饰施工过程进行了管理,经检查验收,各分项检验批主控项目合格,一般项目符合要求,同意接收。 注册建造师(技术负责人): 钱伟平 2021年4月27日	经检查验收合格。 总监理工程师: 魏志峰 2021年4月30日	
单位负责人: [Signature] (公章) 企业技术负责人: [Signature] 2021年4月27日	设计单位验收意见: 经检查验收,符合审查批准的设计图要求。 设计负责人: [Signature] 2021年5月6日	建设单位验收结果: 质量合格 项目负责人: [Signature] 2021年5月7日	

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。

单位工程移交证明书

编号:

建设单位	四川省机场集团有限公司	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司
监理单位	中国华西工程设计建设有限公司	报监市、区	市质检站
工程名称	成都天府国际机场航站区精装修工程十三标段	施工部位	1#楼客房、3#楼公区
结构层数	框架剪力墙结构/地面九层，地下一层	开、竣工日期	2020年4月25日-2021年5月19日
建筑面积	39094.37 m ²	移交日期	
施工单位移交内容	<p>已按施工合同和施工图纸的要求将所承揽的工程全部施工完毕。并复验合格，工程资料及工程竣工图纸已上交甲方。即日起该工程移交建设使用单位管理使用</p> <p>附件:</p> <p style="text-align: right;"> 单位(章) 移交人: </p>		
建设单位接收意见	<p style="text-align: center;">单位(章)</p> <p style="text-align: center;">接收人: </p> <p style="text-align: center;"></p>		

SG-023



子分部工程质量验收报告

建设单位	四川省机场集团有限公司	工程名称	成都天府国际机场航站区精装修工程十三标段
子分部工程设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	资质等级	一级
验收项目名称	抹灰	工程量(造价)	25666493.81
施工周期	2020.4.25-2021.4.26	验收日期	2021.4.26
实体质量检查情况	严格按照审查批准的装饰施工图施工,经检测各项检测合格,主控项目合格,一般项目符合要求。		
质量文件核查情况	质量文件齐全		
子分部工程施工单位评定意见:	<p>经检查验收,符合审查批准的装饰施工图和施工规范,经检测合格,主控项目合格,一般项目符合要求。</p> <p>注册建造师(技术负责人): 2021年4月29日</p>	<p>总包或交接单位验收意见:</p> <p>对装饰施工过程进行了管理,经检查验收,各项检测合格,主控项目合格,一般项目符合要求,同意接收。</p> <p>注册建造师(技术负责人): 2021年4月29日</p>	<p>监理单位验收意见:</p> <p>经检查验收合格,主控项目合格,一般项目符合要求。</p> <p>总监理工程师: 2021年4月30日</p>
<p>单位负责人: (公章)</p> <p>企业技术负责人: 2021年4月27日</p>	<p>设计单位验收意见:</p> <p>经检查验收合格,符合审查批准的装饰施工图要求。</p> <p>设计负责人: 2021年5月6日</p>	<p>建设单位验收结果:</p> <p>合格</p> <p>项目负责人: 2021年5月7日</p>	

- 注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写内容和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制

SG-023



子分部工程质量验收报告

建设单位	四川省机场集团有限公司	工程名称	成都天府国际机场航站区精装修工程十三标段
子分部工程设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	资质等级	一级
验收项目名称	建筑地面	工程量(造价)	256666433.81
施工周期	2020.4.25-2021.4.26	验收日期	2021.4.26
实体质量检查情况	严格审查批准的装饰设计图施工,经抽测各分项合格,主控项目合格,一般项目符合要求。		
质量文件核查情况	质量文件齐全		
子分部工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
经检查验收,符合审查批准的装饰设计图和施工规范,各分项合格,主控项目合格,一般项目符合要求。	对装饰施工过程进行了管理,经检查验收,各分项合格,一般项目合格,同意接收。	经检查验收合格,主控项目合格,一般项目合格。	
注册建造师(技术负责人):	注册建造师(技术负责人):	总监理工程师:	
2021年4月29日	2021年4月29日	2021年4月30日	
设计单位验收意见: 经检查验收合格,符合审查批准的装饰设计图,同意接收。	建设单位验收结果: 合格		
设计负责人:	项目负责人:		
2021年5月6日	2021年5月7日		
单位负责人: (公章) 企业技术负责人:			

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写内容和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。

SG-023



子分部工程质量验收报告

建设单位	四川省机场集团有限公司	工程名称	成都天府国际机场航站区精装修工程十三标段
子分部工程设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	资质等级	一级
验收项目名称	轻质隔墙	工程量(造价)	256666433.81
施工周期	2020.4.25—2021.4.26	验收日期	2021.4.26
实体质量检查情况	严格审查批准的装饰设计图施工,经抽样各项检测合格,主控项目合格,一般项目符合要求。		
质量文件核查情况	质量文件齐全		
子分部工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
经检查验收,符合审查批准的装饰设计和施工规范,各项检测合格,主控项目合格,一般项目符合要求。	对装饰施工过程中管理,经检查验收,各项检测合格,主控项目合格,一般项目符合要求,同意接收。 注册建造师(技术负责人): 钱科 2021年4月29日	经检查验收合格,一般项目合格。 总监理工程师: 魏志军 2021年4月30日	
单位负责人: (公章) 企业技术负责人: 2021年4月27日	设计单位验收意见: 经检查验收,符合审查批准的装饰设计图。 设计负责人: 2021年4月6日	建设单位验收结果: 合格 项目负责人: 2021年5月7日	

- 注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制



子分部工程质量验收报告

建设单位	四川省机场集团有限公司	工程名称	成都天府国际机场航站区精装修工程十三标段	
子分部工程设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	
子分部工程施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	资质等级	一级	
验收项目名称	卫生器具	工程量(造价)	256666433.81	
施工周期	2020.4.25-2021.4.26	验收日期	2021.4.26	
实体质量 检查情况	严格审查审批通过的装饰设计图施工,经检测各项检查主控项目合格,一般项目符合要求。			
质量文件 核查情况	质量文件齐全			
子分部工程施工单位评定意见: 经检查验收,符合审查通过的装饰设计和施工规范,各项检查主控项目合格,一般项目符合要求。	总包或交接单位验收意见: 经检查,合格,符合设计图要求,同意验收。 注册建造师(技术负责人): 魏伟平 2021年4月29日	监理单位验收意见: 经检查合格,符合设计图要求,同意验收。 总监理工程师: 魏伟平 2021年4月30日	设计单位验收意见: 经检查合格,符合审查通过的装饰设计图要求。 设计负责人: 魏伟平 2021年5月6日	建设单位验收结果: 合格。 项目负责人: 魏伟平 2021年5月7日

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。

SG-023



子分部工程质量验收报告

建设单位	四川省机场集团有限公司	工程名称	成都天府国际机场航站区精装修工程十三标段
子分部工程设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	资质等级	一级
验收项目名称	饰面板	工程量(造价)	256666433.81
施工周期	2021.4.25-2021.4.26	验收日期	2021.4.26
实体质量检查情况	严格审查批准的装饰设计图和施工规范,各项检查合格,主控项目合格,一般项目符合要求。		
质量文件核查情况	质量文件齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
经检查合格,符合审查批准的装饰设计图和施工规范,各项检查合格,主控项目合格,一般项目符合要求。	对装饰施工过程进行了管理,各项检查合格,一般项目符合要求,同意接收。 注册建造师(技术负责人): 魏平 2021年4月29日	经检查合格,主控项目合格,一般项目合格。 总监理工程师: 魏志章 2021年4月30日	
单位负责人: [Signature] 企业技术负责人: [Signature] 2021年4月27日	设计单位验收意见: 经检查合格,符合审查批准的设计图要求。 设计负责人: [Signature] 2021年5月6日	建设单位验收结果: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2021年5月7日	

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册后,作为单位工程质量文件的组成部分。



子分部工程质量验收报告

建设单位	四川省机场集团有限公司	工程名称	成都天府国际机场航站区精装修工程十三标段
子分部工程设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	资质等级	一级
验收项目名称	室内给水系统	工程量(造价)	256666433.81
施工周期	2021.4.25-2021.4.26	验收日期	2021.4.26
实体质量检查情况	严格按照审查批准的装饰设计图施工,经抽样检查合格,主控项目合格,一般项目符合要求。		
质量文件核查情况	质量文件齐全		
子分部工程施工单位评定意见:	经检查验收,符合审查批准的装饰设计图纸和施工规范各分项检查主控项目合格,一般项目符合要求。  单位负责人:  (公章) 企业技术负责人:  2021年4月27日	总承包或交接单位验收意见: 经检查,合格,符合设计,网络,验收合格。  注册建造师(技术负责人) 魏华 2021年4月29日	监理单位验收意见: 经检查合格,主控项目合格,一般项目合格。  总监理工程师: 魏志军 2021年4月30日
	设计单位验收意见: 经检查合格,符合审查批准的设计图。  设计负责人:  2021年5月6日	建设单位验收结果: 合格。  项目负责人: 文强 2021年5月7日	

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都天府国际机场旅客过夜用房土建
安装工程总承包项目

建设单位：四川省机场集团有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都天府国际机场旅客过夜用房土建安装工程总承包项目 2#楼		工程地址	四川省成都市芦葭镇
	建筑面积	132221.09 m ²		结构类型	框架剪力墙结构
	层数	地上10层/地下1层 裙房地上4层		总高	44.55m
	电梯	39部		自动扶梯	4部
	开工日期	2019年7月5日		竣工验收日期	2021年5月19日
	建设单位	四川省机场集团有限公司		监理单位	中国华西工程设计建设有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省川建院工程咨询有限公司
	施工单位	上海建工集团股份有限公司		质量监督机构	成都市建设工程质量监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	文勇	建设项目负责人		
		兰凯	土建工程师		
		朱集	机电工程师		
		张玉	工程师		
		丁鹏	工程师		
		沈亦阳	装饰工程师		
	监理单位	魏明章	总监理工程师	资质证书	51000970
		罗彦华	总监理工程师代表	资质证书	51011430
		魏李春	专业监理工程师(土建)	资质证书	川监工控46)2439号
		翟渝峰	专业监理工程师(安装)	资质证书	51006996
		巫才元	专业监理工程师(装饰)	资质证书	51007108
		徐显平	专业监理工程师(综合)	资质证书	川监工控46)3231号
		麻少康	监理员		
		方扬	监理员		
		李俊成	监理员		
		施工单位	何国恩	项目经理	
	钱年平		项目技术负责人		

验收 组 组 成 情 况	施工单位	竺峰	项目负责人	
	设计单位	刘敏峰	设计负责人	资质证书123102296
	勘察单位	王享林	勘察负责人	资质证书A1065100414
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有相关内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关单位已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。</p>
	<p>5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查38项，其中好的38项， 一般0项，差0项，综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 45 项 其中符合要求 45 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：资料完整		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。
经各方检查验收,以为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完成,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共9个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

2021年5月19日

同意验收结论。	 项目负责人: 文兵 建设单位: (公章) 2021年5月19日
同意验收结论。	 勘察负责人: 王好方 勘察单位: (公章) 2021年5月19日
同意验收结论。	 设计负责人: 刘德军 设计单位: (公章) 2021年5月19日
同意验收结论	 注册建造师 (项目经理): 何国梁 企业技术负责人: 魏剑 施工单位: (公章) 2021年5月19日
同意验收	 总监理工程师: 魏志军 监理单位: (公章) 2021年5月19日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

世纪金花赛高购物中心升级改造项目工程总承包（EPC）
中标通知：

中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司、中联西北工程设计研究院有限公司：

华春建设工程项目管理有限责任公司受陕西千汇置业有限公司的委托，就世纪金花赛高购物中心升级改造项目工程总承包（EPC）（项目编号：HC-XMBZB-2021-36）组织国内公开招标。该项目于2021年5月10日下午14:00分在西安市南二环与含光路十字西南角民生银行大厦1105会议室进行了公开开标及评标活动。经评标委员会评审，招标人确认，同意贵单位为中标人。

项目名称	世纪金花赛高购物中心升级改造项目工程总承包（EPC）
中标金额	小写：253026250.00元 大写：贰亿伍仟叁佰零贰万陆仟贰佰伍拾元整
工 期	210日历天
质量标准	设计质量要求：符合国家有关现行设计规范、标准的要求。 施工质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。 其他质量要求：符合国家现行行业规范标准，满足招标人要求。
工程总承包 项目经理	葛倩华 证书编号：131111100959
其它条款	详见投标文件

收到本通知后，请尽快与招标人联系，早日签订合同。

希望贵单位遵守投标承诺，保质、保量、按时完成本项目。

华春建设工程项目管理有限责任公司

(公章)

2021年5月14日

合同关键页：

世纪金花赛高购物中心升级改造项目工程总承包（EPC）

世纪金花赛高购物中心升级改造项目 工程总承包（EPC）合同

发包人：陕西千汇置业有限公司

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

中联西北工程设计研究院有限公司

签订日期：2021年5月31日

第一章 合同协议书

发包人（全称）：陕西千汇置业有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司（牵头方）
中联西北工程设计研究院有限公司（成员方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就世纪金花赛高购物中心升级改造项目工程总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：世纪金花赛高购物中心升级改造项目工程总承包（EPC）；

工程批准、核准或备案文号：西安经开区行政审批局以 2103-610162-04-05-251710 备案；

工程内容及规模：本项目为世纪金花赛高购物中心 A 座及 B 座裙楼室内及外立面装饰改造工程，建筑面积约 89000 m²，项目建筑最高高度 21 米，项目单跨最大跨度 8.4 米，主要改造内容包括整体室内装修工程、外立面装饰改造工程、消防改造工程、暖通改造工程、电气改造工程、给排水改造工程。

工程所在省市详细地址：西安市经开区凤城五路与未央路什字西南角。

工程承包范围：本项目初步设计、方案设计、施工图设计、设备采购、拆除工程及本项目所有室内外改造工程施工，直至竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，同时承担相关协调工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供设计任务书，设计成果必须满足发包人要求且经过发包人确认。未经发包人确认的设计成果结算时不予计算。

三、主要日期

项目总工期：210 日历天

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：/年/月/日，以发包人实际要求日期为准。

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：/年/月/日，以发包人实际要求日期为准。

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：/年/月/日。

说明：以上工期的时间均为日历天，此工期包括：双休日及法定节假日；本工程任何设计施工期的准备工作时间（包括设计时间、组织搭设临时设施的时间、材料报样时间等）；政府部门为配合高考、中考、政策性会议，要求承包方采取的停工及等候时间；政府部门为举办国内或国外赛事，增加全运会赛事、要求承包方采取的停工及等候时间；政府为创建文明城市等形象要求，

承包方采取的停工及等候时间；一周内非承包人原因市政停水、停电累计 24 小时内的时间。承包人不会因上述原因要求发包人对其投标承诺的工期做出调整或任何经济补偿。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、省、市相关设计规范及强制条款要求。

工程施工质量标准：工程质量达到 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》中的合格标准。

五、合同价格和付款货币

(1) 合同价格为人民币（大写）：贰亿伍仟叁佰零贰万陆仟贰佰伍拾元

（小写）：253026250.00 元

其中：设计费（大写）：捌佰万元

（小写）：8000000.00 元

本项目设计费包含但不限于以下内容：室内装修设计、外立面幕墙设计、室外泛光照明设计、二次结构改造设计、二次机电及给排水设计、二次消防设计、二次消防报建及项目可研报告编制等。

建安工程费（不含暂列金）（大写）：贰亿叁仟贰佰柒拾万陆仟贰佰伍拾元

（小写）：232706250.00 元

拆除及垃圾清运（已包含到建安工程费中）（大写）：肆佰万元

（小写）：4000000.00 元

工程暂列金（大写）：壹仟贰佰叁拾贰万元

（小写）：12320000.00 元

施工图预算下浮率：5.5 %

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：盖章后生效。如为联合体，需三方盖章后生效。

本合同一式 壹拾陆 份，正本 肆 份，双方各执 贰 份，联合体成员各执 壹 份；副本 壹拾 份，双方各执 陆 份，联合体成员各执 叁 份，具有同等法律效力。

发包人：陕西千汇置业有限公司

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：
传 真：021-86113609
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

承包人（牵头方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司
工商注册住所：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座
企业组织机构代码：9131000013233077B
邮政编码：200072

法定代表人：王利雄

授权代表：王小波

电 话：26079958

传 真：36561200

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号：31001502500055468390

承包人（成员方）：中联西北工程设计研究院有限公司

工商注册住所：陕西省西安市雁塔区丈八四路16号

企业组织机构代码：91610000435230411R

邮政编码：710077

法定代表人：

授权代表：合同专用章

电 话：029-62351000

传 真：029-62351222

电子邮箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司西安西关支行

账 号：3700021709088100151



世纪金花赛高购物中心零星施工

承包合同

甲方：陕西千汇置业有限公司

乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、地方有关法规和规章，陕西千汇置业有限公司（甲方）为实施“世纪金花赛高购物中心零星施工”与上海市建筑装饰工程集团有限公司（乙方）协商一致，签订本合同，共同执行。



第一条 工程概况

一、工程名称：世纪金花赛高购物中心零星施工

二、工程地点：西安市经开区凤城五路与未央路十字西南角

三、承包内容：

1、世纪金花赛高购物中心内甲方指定区域工程，包括但不限于拆除、装饰装修、水电施工、钢结构施工、垃圾清运等；

2、具体施工内容以甲方书面通知为准。

四、承包形式：全风险责任承包，包工包料包机械包安全包协调等。

五、质量等级定为合格。

六、合同期限：自2022年11月28日起至世纪金花赛高购物中心升级改造项目工程结束之日止。合同期内，甲方有权随时解除本合同，甲方解除本合同的，应及时通知乙方，双方对已经发生的费用据实结算，除此之外，甲方无需承担任何违约责任。

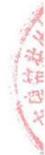
第二条 施工准备

一、甲方

1、开工前甲方需书面通知乙方具体开工时间，并做好开工前各项准备工作。

2、甲方指定施工项目的施工用水、用电由甲方协调提供，乙方应当节约用水、用电，乙方根据电表数在接到甲方缴费通知期限内向甲方或相关方缴纳水电费。乙方未及时向甲方支付水电费用的，甲方有权从应付给乙方的任一笔工程款中直接将该部分费用予以扣除，并不因此承担任何违约或损害赔偿责任，乙方对此接受并同意。

3、甲方指派褚琦飞（电话：【15349278562】）作为现场代表，负责与乙方进行沟



通。

二、乙方

1、自行组织施工管理人员、材料、施工机械等按照合同约定或甲方要求进场。

2、在收到甲方任务指令单后 24 小时内向甲方提供施工组织设计或施工方案，乙方提供的组织设计或施工方案不得侵犯任何第三方的权益，如有违反，由乙方自行承担全部责任。

3、乙方在接到任务指令单后，应在 24 小时内到达现场进行勘察，确认施工方案。乙方严格按照甲方任务指令单及甲方下发施工图纸施工，若指令单或施工图纸与现场施工实际情况不符，乙方应当在 2 个小时内书面向甲方说明情况。并由甲方审核确认，如甲方确认后确与现场实际情况不符的，待甲方确认并给出修改方案后做出调整，工期做出相应顺延。

4、按照工程建设施工的各项安全防护措施落实，并按有关法规要求办理相关手续，否则应当按照合同约定及相关法律规定，承担由此产生的一切后果和责任。

5、乙方指派专人 王小波（电话：18284000171）作为现场代表，负责合同履行，按期完成项目，解决由乙方负责的各项事宜。乙方代表与甲方指定的项目负责人进行工作对接、协调，解决处理现场突发事件并督促工作的执行，该乙方代表与本协议有关的行为均视为乙方公司的意思表示。未经甲方事先书面同意，乙方不得随意更换现场代表。

6、乙方在签署合同进场施工前，须购买不低于 300 万的第三者责任险。

7、乙方承诺突发紧急情况下，接到甲方的电话通知后应在 3 小时内到场，单项工程堪场后应在 24 小时内提交报价单。

8、乙方在甲方指定区域施工，必须做好施工现场及周围环境的成品保护，避免造成现场物品、环境损坏，若因乙方原因对现场造成的一切损失由乙方全力承担。

第三条 工程期限

乙方均应按照指令单上载明的具体开工及完工时间、工程内容、工程款、验收标准等详细事项具体执行。

第四条 工程质量：

一、乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程施工规范、规程和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的管理、监督、询问。

二、乙方在施工过程中必须遵守下列条款：

1、必须对施工区域进行围护、设置警示牌，并采取足够的安全措施，各项施工完毕后，应按国家颁发的建设工程施工规范出具相应报告或资料。如有违反，由此造成的一切损失、罚款、责任等均由乙方承担；如由此给甲方造成损失的，乙方还应对此进行赔偿。

2、乙方或乙方工作人员在施工时必须采取足够的安全措施，加强安全管理，对于在整个合同履行过程中发生的一切不安全及人身伤亡事故、人身财产纠纷、损失和法律责任均由乙方负全责，甲方均不承担任何责任。如使甲方陷入包括但不限于诉讼等纠纷的，乙方还应赔偿甲方为此支付的所有费用（该费用包括但不限于赔偿金、违约金、诉讼费、律师费、差旅费等）。

3、乙方现场管理应当符合安全文明施工要求，做到工完场清，并在单项工程结束后妥善处理施工现场周围道路的清洁和原有工程实体的恢复工作。如有违反，甲方均有权另行委托他人进行清理，因此产生的一切费用由乙方承担，甲方不因此承担任何违约或损害赔偿赔偿责任。甲方有权在向乙方支付的任何一笔款项中直接将上述费用予以扣除，同时乙方仍需根据本合同约定承担相应责任。

4、乙方施工所使用的材料应满足任务单及甲方的各项要求，且必须严格按照上述要求，保质、保量、如期地完成工程施工范围内的所有内容并提交完整的施工资料。

5、乙方在施工过程中不得对原有周边设施及环境造成任何损坏，其保护措施所需费用已包含在合同价款中，乙方不得另行收取。若因违反上述约定经甲方确认对周边设施及环境产生损害的，乙方应照价赔偿，除此之外仍需按照合同约定承担相应的责任。

6、隐蔽工程在覆盖前必须经甲方派驻代表验收，验收合格签字盖章后，方可进行下一道工序。乙方若违反上述约定，则乙方应当对隐蔽工程在恢复原状后，再次进行施工，期间所需费用由乙方自行承担，且甲方有权要求乙方承担在此期间而产生的损失。

7、除以上条款外，还应遵守世纪金花赛高购物中心升级改造EPC总包方，上海市建筑装饰工程集团有限公司的《施工现场安全生产管理制度》与《建筑施工安全生产责任书》。

第五条 建筑材料、设备的供应

1、本合同工程所需的材料、机械设备均由乙方自理，所需费用已包含在合同价款中，甲方无需另行支付。乙方所提供材料需经甲方验收合格后方可使用，乙方须保证所购材料为全新的未经使用的合格产品并提供产品合格证明；对乙方所使用的机械设备，应当符合国家关于该机械设备的相关行业标准，且该设备应处于有效使用期间内并满足最低限



度的工作强度，同时，乙方还需向甲方交付关于该机械设备的合格资质证明。因材料、机械设备不符合本合同约定标准或甲方要求造成的一切纠纷、损失和法律责任均由乙方承担。

2、乙方提供的主要材料、设备必须有质量合格证并经甲方确认签字后方可用于本项目。对材料改变或代用的必须经甲方书面同意签字后，方可用于本工程，甲方认为乙方提供的材料需要复检的，乙方应允许复检。经复检符合质量要求的，方可用于本工程，其复检费用由乙方自行承担，如不符合要求，乙方应于 24 小时内更换符合甲方及合同要求的设备、材料，并自行承担复检费用且工期不予顺延。因乙方提供的主要材料、设备不符合合同约定的质量要求或本工程有任何质量问题，由此导致的一切纠纷、损失和法律责任，均由乙方自行承担。给甲方造成损失的，还应当承担赔偿责任。

3、因乙方提供材料不符合质量要求或甲方要求的，乙方需根据甲方要求予以整改，如乙方不予整改、整改一次后仍不到位或逾期整改的，甲方有权解除本合同，不再支付任何费用，乙方需承担该单项工程总价款 20%的违约金，如违约金的数额不足以弥补甲方因此所受的损失，不足部分由乙方予以补足。

第六条 价款与结算支付方式

一、价款：

1、本合同总价（暂定）RMB 2500000.00 元，人民币（大写）贰佰伍拾万元整。其中：不含增值税合同价为：RMB 2293577.98 元，人民币（大写）贰佰贰拾玖万叁仟伍佰柒拾柒元玖角捌分。增值税率：9%；增值税额为：RMB 206422.02 元，人民币（大写）贰拾万零陆仟肆佰贰拾贰元零贰分。

2、本合同工程价款采用陕西省建设工程工程量清单计价规则（2009）等相关要求计价，上述各工程综合单价均包含但不限于：人工费、机械费、水电费、垃圾清运费、材料运输费、安全施工措施费、税费等乙方为完成本合同所需要的全部费用。

二、支付方式：

1、每完成一项工程指令单施工内容，乙方向甲方提出验收申请，甲方应在收到乙方验收申请后 72 小时内组织验收，经甲方验收合格后，双方对此项工程指令施工内容或施工部位的工程款进行书面确认，乙方向甲方发出书面付款申请，审核无误后，乙方向甲方提供正规等额增值税专用发票，甲方在收到上述发票后【30】个工作日内一次性支付该单项工程款的 95%，剩余 5%作为质保金，在质保期满后由乙方提出申请，甲方确认乙方无违约或该项工程无任何质量问题后，在十日内无息向乙方退还剩余质保金。

2、其中拆除、垃圾清运、开洞、封堵、粉刷、围板搭建等工作内容，甲方在收到上述发票后【30】个工作日内一次性支付该单项工程款的100%。

3 乙方应于甲方付款前先向甲方开具增值税专用发票（税率为：9%）。如乙方未能依照上述约定提供发票，则甲方有权拒绝付款，由此导致的付款延误、工期延误等一切责任均由乙方自行承担。

第七条 工程验收

1、工程竣工验收，以国家颁发的《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》、《建筑工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国务院有关部门制订的竣工验收规定及甲方要求为依据。

2、本合同工程的质保期为一年，均自单项工程竣工验收合格之日起算，质保期内，乙方应于接到甲方通知后24小时内提供免费上门服务，并在甲方要求的合理时间内完成维护、维修任务，乙方工作人员因上门服务而产生的差旅费、伙食费、人工费等由乙方自行承担。若因甲方自身原因导致工程需要维护、维修等问题的处理，甲方应承担乙方上门服务而产生的的差旅费、伙食费、人工费等费用。如乙方未按合同约定履行上述义务，甲方有权另行委托他人履行，因此产生的所有费用均由乙方承担，甲方有权在质保金或其他应结工程款中直接予以扣除。不足部分，乙方应在收到甲方通知后3日内一次性补足。

3、乙方施工完毕经过甲方验收后，现场保护交由甲方监护，造成的损失由相关责任方负责。

第八条 违约责任

一、乙方的责任：

1、乙方有下列情况之一者，乙方应向甲方支付该项单项工程暂定总价款5%的违约金：

- (1)、在接到甲方的开工令后3日内未进场施工的；
- (2)、无视甲方的书面警告，不履行或不完全履行合同规定义务的；
- (3)、不经甲方书面同意，私自分包或转包的。

乙方施工质量达不到任务清单、设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，乙方应在甲方要求的时间内整改，工期不予顺延。逾期整改、拒不整改或整改一次后仍不符合要求的，甲方均有权解除合同，且甲方不再向乙方支付任何费用，同时乙方应向甲方支付单项工程款20%的违约金，若违约金不足以弥补甲方因此产生的损失的，乙方还应补足不足部分。



5、按合同约定支付工程款。

6、甲方未能按照合同约定履行自己应负责任，如经乙方提出书面申请，甲方逾期未书面确认，对本工程工期造成延误的，相应工期予以顺延，若对乙方造成损失（例如：停水、停电造成窝工及工期延误），应对乙方作出赔偿。除此之外，甲方无需承担任何违约或损害赔偿责任。

第九条 纠纷解决办法

因本合同或本合同履行过程中发生的争议，由双方协商解决。协商不成，任何一方均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。

第十条 附则

一、本合同一式肆份，双方各执贰份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

三、本合同签订后，如发生变更，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同，本合同附件及单次工程的任务清单与本合同具有同等的法律效力。

甲方（盖章）

授权代表：

开户银行：

账号：

开户行：



乙方（盖章）

授权代表：

开户银行：

账号：

开户行：



竣工验收资料:

G1-7

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
 施工管理资料

竣工报告

工程名称	世纪金花赛高购物中心升级改造项目	建设单位	陕西千汇置业有限公司
监理单位	西安煤炭建设监理中心	勘察单位	/
设计单位	中联西北工程设计研究院有限公司	工程造价	25302.625万元
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	施工许可证号	610131202205120103
分包单位	/	分包单位	/
合同工程内容	本项目为世纪金花赛高购物中心1#商住楼（A座）及3#楼（B座）室内及外立面装饰改造工程，建筑面积约89000m ² ，项目建筑最高高度21米，项目单跨最大跨度8.4米，主要改造内容包括整体室内装修工程、外立面装饰改造工程、消防改造工程、暖通改造工程、电气改造工程、给排水改造工程。		
实际开工日期	2022年5月20日	至	年 月 日
		实际工期	天
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	已按合同约定工期内完成了设计文件规定的内容。	
	工程技术资料	技术档案和施工管理资料齐全有效。	
	总体工程质量（实体、功能、观感）	符合设计要求和有关质量验收规范标准规定。	
	工程质量保修书、商品住宅质量保证书、住宅使用说明	/	
	监督部门责令整改问题的执行情况	所有监督站责令整改的问题均已整改完毕，并验收合格。	
已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。 项目部（盖章） 项目经理：葛清华 施工单位（盖章） 施工单位生产负责人：陈培俊 年 月 日			
审批意见： 同意竣工 总监理工程师（建设单位项目负责人）： 年 月 日			

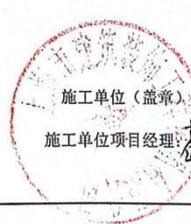
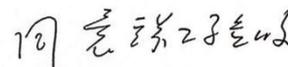
0097



扫描全能王 创建

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

专业分包单位竣工报告

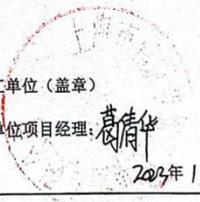
工程名称	世纪金花赛高购物中心升级改造项目	建设单位	陕西千汇置业有限公司
监理单位	西安煤炭建设监理中心	勘察单位	/
设计单位	中联西北工程设计研究院有限公司	工程造价	
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位	四川鸿乔冰州建设工程有限公司
合同工程内容	世纪金花赛高购物中心升级改造项目屋面防水专业工程的采购、实施及交付使用		
实际开竣工日期	2022年9月10日	至	2023年1月10日
		实际工期	122天
竣工条件具备情况	项目内容	自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	已按合同约定完成相关内容	
	工程技术资料	工程技术资料齐全有效	
	分包工程质量(实体、功能、观感)	符合设计要求和有关质量验收规范标准规定	
	监督部门责令整改问题的执行情况	/	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>分包单位(盖章):  分包单位生产负责人:  分包项目经理: </p> <p>施工单位(盖章):  施工单位项目经理:  2023年1月10日</p> <p>审批意见: </p> <p>总监理工程师(建设单位项目负责人):   2023年1月10日</p>			



陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	世纪金花赛高购物中心升级改造项目	建设单位	陕西千汇置业有限公司
监理单位	西安煤炭建设监理中心	勘察单位	陕西中立检测鉴定有限公司
设计单位	中联西北工程设计研究院有限公司	工程造价	
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位	陕西正奇建设科技有限公司
合同工程内容	世纪金花赛高购物中心升级改造项目项目外幕墙装饰工程		
实际开工日期	2022年07月20日	至	2023年01月12日
实际工期	177 天		
竣工条件具备情况	项目内容	自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	已按设计和合同约定完成工程项目	
	工程技术资料	齐全、有效	
	分包工程质量（实体、功能、观感）	好	
	监督部门责令整改问题的执行情况	/	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>分包单位（公章）</p>  <p>分包单位生产负责人：陈有刚</p> <p>分包项目经理：陈有刚</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>施工单位（盖章）</p>  <p>施工单位项目经理：葛清华</p> <p>2023年1月13日</p> </div> </div>			
<p>审批意见：</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">同意竣工。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>（盖章）</p>  <p>总监理工程师（建设单位项目负责人）</p> <p>2023年1月13日</p> </div>			

0099



扫描全能王 创建

张江科学会堂项目精装修专业工程
中标通知:

报建编号	18ZJPD0015
标段号	C01ZC005
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司 _____ :

我单位 _____ 张江科学会堂项目精装修专业工程 _____ 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区浦东新区张江中区41-07地块				
中标价	14825.6907万元	工期	242日历天		
注册建造师	张祝	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2013)1079688

上海张江（集团）有限公司 (盖章)	 2021年01月07日
上海建工一建集团有限公司 (盖章)	 2021年01月07日

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

合同关键页：

合同编码：【 】

建设工程精装修专业 分包合同

(标准版2020)

标准版2020



目录

第一部分合同协议书.....	1
一、工程概况.....	1
二、分包承包范围.....	1
三、合同期限.....	1
四、质量及其他考核目标.....	1
五、分包合同价格.....	1
六、乙方项目负责人.....	2
七、合同文件构成及优先解释顺序.....	2
八、承诺.....	2
九、词语含义.....	3
十、签订时间、地点.....	3
十一、补充协议.....	3
十二、合同生效、合同份数.....	3
第二部分合同条件.....	4
1. 一般约定.....	4
1.1 词语定义与解释.....	4
1.2 法律.....	5
1.3 标准和规范.....	5
1.4 图纸提供.....	7
1.5 联络.....	7
1.6 交通运输.....	7
1.7 知识产权.....	8
1.8 保密.....	8
2. 甲方.....	8
2.1 甲方项目经理.....	8
2.2 有关作业文件的提供.....	8
2.3 作业现场和作业条件.....	9
3. 乙方.....	9
3.1 乙方的一般义务.....	9
3.2 乙方项目负责人.....	9
3.3 现场管理人员.....	10
3.4 乙方现场查勘.....	10
3.5 禁止违法分包、转包.....	10
3.6 工程照顾与成品、半成品保护.....	10
3.7 其他有关的乙方义务.....	11
4. 工程质量、作业安全、职业健康及环境保护.....	11
4.1 质量标准.....	11
4.2 质量保证措施.....	11
4.3 隐蔽作业检查.....	11
4.4 不合格作业的处理.....	11
4.5 作业质量争议检测.....	11
4.6 作业安全.....	12
4.7 职业健康与环境保护.....	12
5. 作业期限和进度.....	13
5.1 开始工作迟延.....	13

5.2	作业期限延误	13
5.3	不利物质条件	13
5.4	作业暂停	13
6	机具、设备及材料供应	14
6.1	机具、设备和材料供应计划	14
6.2	非主要材料及小型机具	14
6.3	乙方的保管义务	14
6.4	甲方供应材料与工程设备的合理使用与损耗	14
7	作业变化	15
7.1	变化情形	15
7.2	变化估价	15
7.3	计日工（估点工）	16
8	合同价格调整	16
9	合同价格、计量与支付	16
9.1	合同价格形式	16
9.2	计量	17
9.3	工程款支付	17
10	验收与交付	19
10.1	参加检验与验收	19
10.2	作业整改	19
10.3	完工与完工日期的确定	19
10.4	作业交付	20
11	完工结算与支付	20
11.1	结算申请	20
11.2	结算审核	20
11.3	结算支付	21
12	违约	21
12.1	甲方违约	21
12.2	乙方违约	21
12.3	违约方继续履行合同	23
13	不可抗力	23
13.1	不可抗力的确认	23
13.2	不可抗力的通知	23
13.3	不可抗力后果的承担	24
14	签证	24
14.1	签证管理	24
15	争议解决	25
15.1	仲裁或诉讼	25
15.2	争议解决条款效力	25
16	其他约定	25
17	补充条款	26
18	附件	26

第一部分 合同协议书

承包人：上海建工一建集团有限公司（以下简称甲方）

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国劳动法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就精装修专业分包工程（以下简称“工程”）分包事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：张江科学会堂项目精装修专业工程。
2. 工程地点：本项目北临川杨河，西侧为哥白尼路，南侧为海科路。

二、分包承包范围

分包范围及内容：详见分包工程发包方招标文件及招标工程量清单明确的范围及内容，招标文件和招标工程量清单内容、清单特征描述等互为补充，包括但不限于完成承包范围内工作所需的一切配合、辅助工作、设施及管理。

三、合同期限

1. 计划开始日期：2021年4月8日。
2. 计划完工日期：2021年11月30日。
3. 节点考核：**【2021年10月中旬完成配合消防验收所需要的精装修工程】**
3. 总日历天数为：236天。总日历天数与根据前述计划开始日期、计划完工日期计算的天数不一致的，以总日历天数为准。

四、质量及其他考核目标

1. 分包工程质量应获得“白玉兰奖”称号以及“鲁班奖”称号；
2. 文明安全、标化应获得上海市文明工地的标准；
3. 其他满足招标文件相关要求；

【根据承包合同及基层单位管理目标选择填写】

五、分包合同价格

签约合同价暂定为148,256,907.00（大写：人民币 壹亿肆仟捌佰贰拾伍万陆仟玖佰零柒元整）（含乙方因承揽本分包工程应缴纳的所有税费），其中增值税率/征收率：9%，增值税：12,241,395.99（大写：壹仟贰佰贰拾肆万壹仟叁佰玖拾伍元玖角玖分），不含税合同价为136,015,511.01（大写：人民币

壹亿叁仟陆佰零壹万伍仟伍佰壹拾壹元零壹分)。

本工程合同价格包括但不限于安全文明施工费、完成工程实体所必需的零星、配合及辅助工程、施工场地清理及外运、不可预见费、风险包干费、满足甲方管理要求等一切费用，已经充分考虑了自乙方进场到合同履行完毕期间包括但不限于因变更设计、自然灾害、施工便道、水电、甲方提供的施工机具、设备、材料及周转材料、工序衔接、事故处理等各种因素造成停工窝工而导致乙方人员、机械、物资等所有损失，乙方不得以任何原因引起的停工窝工为由向甲方提出索赔或要求调整本合同价格。

六、乙方项目负责人

本工程乙方项目负责人：张祝

七、合同文件构成及优先解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 合同条件及其附件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工作量清单或预算书（如果有）；
- (9) 甲方及甲方上级集团发布的各项管理制度；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，同一类内容的约定，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。若各项文件对乙方要求不一致的，以较严苛的要求为准，不受解释顺序约束。

合同当事人可就合同文件的组成部分和优先顺序另行约定，具体约定为：_____。

八、承诺

1. 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织并履行合同，确保作业质量和安

全，不进行转包及再分包，与作业人员签订劳动合同，并按时足额地向作业人员发放工资、缴纳社保。

3、乙方承诺签署本合同时已熟悉甲方及甲方上级集团有关本合同履行的各项管理制度，经甲方同意后有权查阅甲方管理制度文件。合同履行过程中不会以此向甲方提出任何权利的主张。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条件中赋予的含义相同。

十、签订时间、地点

合同订立时间： 年 月 日。合同订立地点： 。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效、合同份数

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲方执 伍 份，乙方执 叁 份。

甲方(盖章):	乙方(盖章):
法定代表人或委托代理人(签字):	法定代表人或委托代理人(签字):
地址:	地址:
邮政编码:	邮政编码:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
联系人及联系电话:	联系人及联系电话:
电子邮箱:	电子邮箱:
统一社会信用代码:	统一社会信用代码:
开户银行:	开户银行:
账号:	账号:
纳税人性质:	纳税人性质:

第二部分合同条件

1. 一般约定

合同协议书与合同条件中的下列词语具有本条款所赋予的含义：

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、合同条件及其附件、技术标准和要求、图纸、已标价工作量清单或预算书（如果有）以及其他合同文件。

1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由甲方和乙方共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由甲方通知乙方中标的书面文件。

1.1.4 投标函：是指构成合同的由乙方填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的、施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.8 承包合同：是指甲方签订的工程总承包合同或施工总承包合同、工程专业承包合同或工程施工专业分包合同。

1.1.9 作业：是指合同协议书中的分包承包范围所对应的分包工作。

1.1.10 已标价工作量清单：是指构成合同的由乙方按照甲方规定的格式和要求填写，与合同价格形式和签约合同价相对应的，并标明价格的工作量清单，包括说明和表格。

1.1.11 预算书：是指构成合同的由乙方按照甲方规定的格式和要求编制的，与合同价格形式和签约合同价相对应的工程预算文件。

1.1.12 发包人：是指与甲方签订工程总承包合同或建设工程施工承包合同的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

竣工验收资料:

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

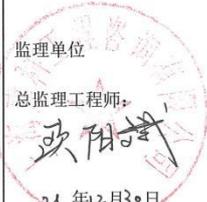
编号: 03

单位(子单位)工程名称	张江科学会堂项目		子分部工程数量	9	分项工程数量	19
施工单位	上海建工一建集团有限公司		项目负责人	花力	技术(质量)负责人	包忠良
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	张祝	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	18	合格	合格	
2	建筑地面	整体面层铺设	7	合格	合格	
3	建筑地面	板块面层铺设	54	合格	合格	
4	建筑地面	木、竹面层铺设	6	合格	合格	
5	门窗	木门窗安装	19	合格	合格	
6	门窗	金属门窗安装	23	合格	合格	
7	吊顶	整体面层吊顶	31	合格	合格	
8	吊顶	板块面层吊顶	26	合格	合格	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求
观感质量检验结果				好		好
 张祝 综合验收结论 010.11.18 合格			 上海建工一建集团有限公司 张江科学会堂项目 项目经理 花力			 欧阳斌 注册号 31010949 有效期 2022.02.24 上海建科工程咨询有限公司
 施工单位 项目负责人: 花力 21年12月30日		 勘察单位 项目负责人: 年 月 日		 设计单位 项目负责人: 花力 21年12月30日		 监理单位 总监理工程师: 欧阳斌 21年12月30日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

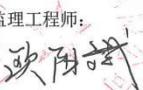
单位(子单位)工程名称	张江科学会堂项目		子分部工程数量	9	分项工程数量	19
施工单位	上海建工一建集团有限公司		项目负责人	花力	技术(质量)负责人	包忠良
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	张祝	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
9	轻质隔墙	骨架隔墙	29	合格	合格	
10	轻质隔墙	活动隔墙	12	合格	合格	
11	饰面板	石板安装	13	合格	合格	
12	饰面板	木板安装	22	合格	合格	
13	饰面板	金属板安装	16	合格	合格	
14	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	12	合格	合格	
15	涂饰	水性涂料涂饰	24	合格	合格	
16	裱糊与软包	软包	9	合格	合格	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
  						
 施工单位 项目负责人:  21年12月30日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	 设计单位 项目负责人:  21年12月30日	 监理单位 总监理工程师:  21年12月30日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

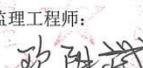
编号: 03

单位(子单位)工程名称	张江科学会堂项目		子分部工程数量	9	分项工程数量	19
施工单位	上海建工一建集团有限公司		项目负责人	花力	技术(质量)负责人	包忠良
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	张祝	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
17	细部	橱柜制作与安装	11	合格	合格	
18	细部	门窗套制作与安装	26	合格	合格	
19	细部	护栏和扶手制作与安装	11	合格	合格	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;">  <p>张祝 综合验收结论 合格</p> </div> <div style="width: 30%;">  <p>张江科学会堂项目 工程项目部</p> </div> <div style="width: 30%;">  <p>欧阳斌 注册号31010949 有效期2022.02.24</p> </div> </div>						
 施工单位 项目负责人:  21年12月30日	勘察单位 项目负责人: 年月日	 设计单位 项目负责人:  21年12月30日	 监理单位 总监理工程师:  21年12月30日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 通风与空调 分部工程质量验收记录

编号: 06

单位(子单位)工程名称	张江科学会堂项目		子分部工程数量	3	分项工程数量	5
施工单位	上海建工一建集团有限公司		项目负责人	花力	技术(质量)负责人	包忠良
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	张祝	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	送风系统	风管与配件制作	10	合格	合格	
2	送风系统	风管与设备防腐	10	合格	合格	
3	送风系统	旋流风口、岗位送风口、织物(布)风管安装	10	合格	合格	
4	排风系统	风管与配件制作	9	合格	合格	
5	防排烟系统	风管与配件制作	10	合格	合格	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
  						
施工单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 			
21年12月30日	年月日	21年12月30日	21年12月30日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 送风系统 子分部工程质量验收记录

编号: 0601

单位(子单位)工程名称	张江科学会堂项目		子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	上海建工一建集团有限公司		项目负责人	花力	技术(质量)负责人	包忠良
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	张祝	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	送风系统	风管与配件制作	10	合格	合格	
2	送风系统	风管与设备防腐	10	合格	合格	
3	送风系统	旋流风口、岗位送风口、织物(布)风管安装	10	合格	合格	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>综合验收结论: 合格</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>						
 施工单位 项目负责人:  2021年12月30日		勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日		 设计单位 项目负责人:  21年12月30日		 监理单位 总监理工程师:  21年12月30日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 防排烟系统 子分部工程质量验收记录

编号: 0603

单位(子单位)工程名称		张江科学会堂项目		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位		上海建工一建集团有限公司		项目负责人	花力	技术(质量)负责人	包忠良
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	张祝	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	防排烟系统	风管与配件制作	10	合格	合格		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论		张祝 131050700277(01) 建筑 2021.12.30 合格		张江科学会堂项目 工程项目部		监理单位 张阳斌 注册号 31010949 有效期 2022.02.24	
施工单位 项目负责人: 张祝 2021年12月30日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人: 21年12月30日		监理单位 总监理工程师: 张阳斌 21年12月30日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录

编号: 05

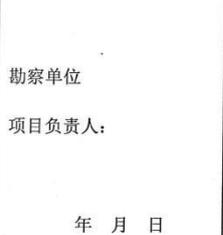
单位(子单位)工程名称		张江科学会堂项目		子分部工程数量	5	分项工程数量	5
施工单位		上海建工一建集团有限公司		项目负责人	花力	技术(质量)负责人	包忠良
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	张祝	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	19	合格	合格		
2	室内排水系统	排水管道及配件安装	19	合格	合格		
3	室内热水系统	管道及配件安装	19	合格	合格		
4	卫生器具	卫生器具安装	19	合格	合格		
5	室内供暖系统	低温热水地板辐射供暖系统安装	2	合格	合格		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求		符合程序	
观感质量检验结果				好		好	
		合格					
		施工单位 项目负责人: 张祝 21年12月30日				勘察单位 项目负责人: 年月日	
		设计单位 项目负责人: 花力 21年12月30日				监理单位 总监理工程师: 欧阳斌 21年12月30日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 室内给水系统 子分部工程质量验收记录

编号: 0501

单位(子单位)工程名称		张江科学会堂项目		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位		上海建工一建集团有限公司		项目负责人	花力	技术(质量)负责人	包忠良
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	张祝	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	19	合格	合格		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	齐全有效		
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求		
观感质量检验结果				好	好		
							
							
施工单位 项目负责人:  2021年12月30日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人:  21年12月10日		监理单位 总监理工程师:  21年12月30日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 室内排水系统 子分部工程质量验收记录

编号: 0502

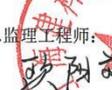
单位(子单位)工程名称	张江科学会堂项目	子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	上海建工一建集团有限公司	项目负责人	花力	技术(质量)负责人	包忠良
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	张祝	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	室内排水系统	排水管道及配件安装	19	合格	合格
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		齐全有效
安全和功能检验结果			符合要求		符合要求
观感质量检验结果			好		好
综合验收结论	合格		合格		
 施工单位 项目负责人: 张祝 2021年12月30日	勘察单位 项目负责人: 年月日	 设计单位 项目负责人: 21年12月30日	 监理单位 总监理工程师: 21年12月30日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 室内热水系统 子分部工程质量验收记录

编号: 0503

单位(子单位)工程名称	张江科学会堂项目	子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	上海建工一建集团有限公司	项目负责人	花力	技术(质量)负责人	包忠良
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	张祝	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	室内热水系统	管道及配件安装	19	合格	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	  				
施工单位 项目负责人:  2021年12月30日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人:  21年12月30日	监理单位 总监理工程师:  21年12月30日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 室内供暖系统 子分部工程质量验收记录

编号: 0505

单位(子单位)工程名称	张江科学会堂项目		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	上海建工一建集团有限公司		项目负责人	花力	技术(质量)负责人	包忠良
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	张祝	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	室内供暖系统	低温热水地板辐射供暖系统安装	2	合格		合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求
观感质量检验结果				好		好
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>张祝 131050700277(01) 2010.11.20</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>张江科学会堂项目 工程项目部</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>注册监理工程师 注册号 31010949 有效期 2022.02.24</p> </div> </div>						
 <p>施工单位 项目负责人: 张祝 2021年12月30日</p>		<p>勘察单位 项目负责人:</p> <p>年月日</p>		 <p>设计单位 项目负责人: 花力 2021年12月30日</p>		 <p>监理单位 总监工程师: 包忠良 2021年12月30日</p>

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS20120020800358000001

项目编号：18ZJPD0015

通知书编号：2022PD0034

上海张江（集团）有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 张江科学会堂项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码：2020-310115-48-02-005486;31011513220807320181B2202002



上海市浦东新区建设和交通委员会

2022年10月25日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS20120020800358000001

项目编号：18ZJPD0015

通知书编号：2022PD0034

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	张江科学会堂	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 115430.5 平方米	无
单位工程合计: 1个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

镇江市财富广场综合体改造提升项目工程总承包（EPC）
中标通知：

ZJS2018071430-01

中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司

镇江城市建设产业集团有限公司的镇江市财富广场综合体改造提升项目工程总承包（EPC）的评标工作已经结束，根据工程招投标的有关法律、法规、规章和该工程招标文件规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你签订合同。请你方派代表于2019年02月27日前到我单位与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：镇江市科技体验区、青少年发展活动区、妇女儿童活动体验区、融合区、配套商业的改造、布展、智能化、装修、暖通、消防、安保系统（公安系统最新规定）、VI、导览导视、会务系统、热水系统等工程设计、施工；办公家具、窗帘和软装设计、采购和安装等。包括但不限于设计（方案设计、初步设计、施工图设计）、材料设备采购、工程施工直至竣工验收合格及质保期内的保修等EPC项目的全部工作以及质保期结束后的三年内所有设施设备的维护保养，并承担任何保修责任。配合业主完成办理报建、报批、工程结（决）算审计、工程保修等工作：1）协助业主办理工前期的报建、报批工作；协助办理市政管线的报批、报建工作；负责办理行政管理部门的报审手续。2）根据委托人的设计要求，负责本项目的初步设计（含概算）、施工图设计（含补充勘察）、施工、编制项目概预算及相应的报建审批工作；3）负责项目实施阶段全过程施工及管理工作，直至工程竣工验收，工程保修等工作；4）本工程水、电、路、气、通讯等工程施工及与现有市政基础设施的接驳（如工程需要）；5）红线内地上附着物清理（如有）；6）现场七通一平（如工程需要）。

2. 中标价：135033899.32元

3. 中标工期：240天



4. 工程规模：项目建筑整体面积约 56365 m²，其中科技体验区 6000平方米、青少年发展活动区3000平方米、妇女儿童活动体验区 3000平方米、融合区10000平方米、配套商业面积34365平方米。

5. 中标质量标准：设计要求的质量标准：必须满足设计任务书（招标文件附件）中的要求，且达到国家有关标准规范和江苏省、镇江市建筑标准要求，并须通过有关部门组织的专家审查和通过图审中心的审查。施工图设计须满足工程施工、建设管理、质量监督及竣工备案要求。施工要求的质量标准：施工质量符合设计图纸、招标文件附件及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及现行施工验收规范合格标准以及招标文件附件要求。同时保证：1、工程所有物资（设备、构配件等）采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到100%。2、所有单位工程，分部分项工程等验收一次性通过。

6. 中标项目经理姓名：钱黎明

资质等级：建筑工程一级

资质证书号：沪131141500752

招标人（公章）：

备案情况（备案章）：

法定代表人（签名）：

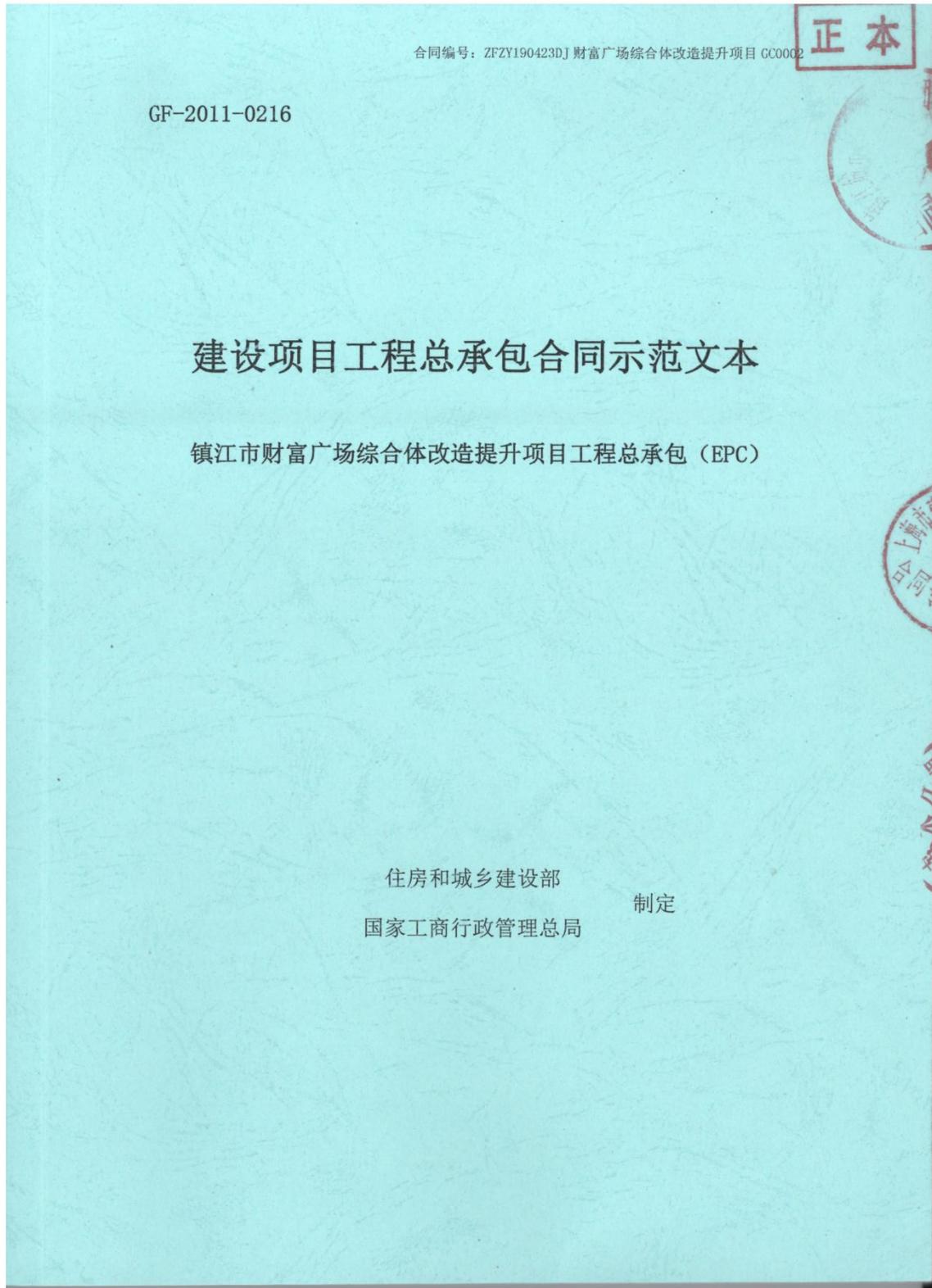
经办人（签名）：杨思琦

2019年01月28日

2019年2月18日



合同关键页：



第一部分合同协议书

发包人（全称）：镇江城市建设产业集团有限公司

承包人（主体方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

承包人（联合体）：江苏大美天第文化产业有限公司

代建人（全称）：江苏朱方置业有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同三方就镇江市财富广场综合体改造提升项目工程总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：镇江市财富广场综合体改造提升项目工程总承包 EPC（科技体验区、妇女儿童活动体验区、青少年发展活动区、融合区、配套商业区）。

工程批准、核准或备案文号：镇发改投资发[2018]231号。

工程内容及规模：项目建筑整体面积约 56365 m²，其中科技体验区 6000 平方米、青少年发展活动区 3000 平方米、妇女儿童活动体验区 3000 平方米、融合区 10000 平方米、配套商业面积 34365 平方米（以最终施工图为准）。

工程所在省市详细地址：位于原财富广场所在地（东至解放路、西至经折巷、北至水陆寺巷、南至健康路）。

工程承包范围：项目建筑整体面积约 56365 m²，其中科技体验区 6000 平方米、青少年发展活动区 3000 平方米、妇女儿童活动体验区 3000 平方米、融合区 10000 平方米、配套商业面积 34365 平方米（以最终施工图为准）详见招标文件及其附件。

两个承包人作为联合体严格按照本合同的各项要求履行合同义务，并对发包人承担连带责任。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2019年1月22日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2019年2月22日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2019年9月18日

节点工期：拆除工程进场时间：2019年5月1日；工程拆除结束时间：2019年6月30日；工程装饰结束时间：2019年8月30日；工程布展结束时间：2019年9月10日，工程调试结束并交付时间：2019年9月18日。(总工期为240日历天，实际开工日期以开工令为准)

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足设计任务书（招标文件附件）中的要求，且达到国家有关标准规范和江苏省、镇江市建筑标准要求，并须通过有关部门组织的专家审查和通过图审中心的审查。施工图设计须满足工程施工、建设管理、质量监督及竣工备案要求。

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸、招标文件附件及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及现行施工验收规范合格标准以及招标文件附件要求。

同时保证：1、工程所有物资（设备、构配件等）采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到100%。2、所有单位工程，分部分项工程等验收一次性通过。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿叁仟伍佰零叁万叁仟捌佰玖拾玖元叁角贰分（小写金额：135033899.32元）。其中设计3980000.00元，工程施工费131053899.32元，详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

三方承诺并确认：代建人受发包人的委托全权承担本工程项目代建工作，发

合同编号：ZFZY190423DJ 财富广场综合体改造提升项目 GC0002

包人在本合同的全部权利和义务委托代建人代为行使和履行，承包人对此没有异议。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：发包人、承包人、代建人三方签字盖章并备案后生效。

(本页以下无正文)



(签字盖章页)

发包人:
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表:
(签字)

工商注册住所:
企业组织机构代码:
邮政编码:
法定代表人:
授权代表:
电 话:
传 真:
电子邮箱:
开户银行:
账 号:

承包人(主体方):
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表:
(签字)

工商注册住所:
企业组织机构代码:
邮政编码:
法定代表人:
授权代表:
电 话:
传 真:
电子邮箱:
开户银行:
账 号:

承包人(联合体):
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表:
(签字)

工商注册住所:
企业组织机构代码:
邮政编码:
法定代表人:
授权代表:
电 话:
传 真:
电子邮箱:
开户银行:
账 号:

代建人:
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表:
(签字)

工商注册住所:
企业组织机构代码:
邮政编码:
法定代表人:
授权代表:
电 话:
传 真:
电子邮箱:
开户银行:
账 号:

合同订立时间: 2019 年 2 月 21 日
合同订立地点: 镇江城市建设产业集团有限公司镇江市润州区南徐大道 62-1 商务 A 区 A 座。

人发出的任何指示应得到发包人的批准。尽管有以上规定，但当监理人认为出现了危及生命、工程或毗邻财产等安全的紧急事件时，在不免除合同规定的承包人责任的情况下，监理人可以指示承包人实施为消除或减少这种危险所必须进行的工作，即使没有发包人的事先批准，承包人也应立即遵照执行。发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人签字同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经发包人许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同三方对现场保安责任的约定。

发包人负责保安的归口管理

委托承包人负责保安管理

2.5.2 保安区域责任划分及三方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：承包人承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求；在实施和完成本工程过程中，承包人应充分关注所有在场人员及行人的安全；采取有效措施，使承包人施工区域内的实施保持有条不紊；非施工人员不得进入现场；在施工期间必须满足财富广场区域居民正常运行的安全，对人员分流采取安全防护措施，满足物业等相关部门提出的要求。相关费用已包含在合同总价中。

第3条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

经合同三方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：按现行国家、省、市有关规定及发包人的有关规定执行。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：钱黎明（身份证号：320625198009307174）

注册证书号：00390068

安全生产考核合格证书号：沪建安B（2013）1079763号

职称证书号：16C2020370

项目经理职责：按通用条款约定。

项目经理权限：按通用条款约定。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定：终止合同。

项目经理和技术负责人每月在现场时间不少于25天，未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金5000元。

3.2.1.1 设计负责人姓名：李迎晖（身份证号：310109197409293628）

注册证书号： /

职称证书号：10C2050124

3.2.1.2 技术负责人姓名：1、张斌（身份证号：310110196611033310）技术负责人 2、钟原（身份证号：320122197311121214）

3.2.1.3 施工项目经理姓名：宋竞翔（身份证号：310109197102150016）

3.2.1.4 施工项目副经理姓名：戚小龙（身份证号：320102196204102018）陈征（身份证号：310225198501074815）

设计负责人每月在现场时间不少于25天，未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金5000元。

上述施工和设计负责人必须全职服务施工现场并及时解决工程中出现的各种问题，中间不得无故脱岗，服从代建人的考勤要求。

3.8 分包

3.8.1 分包约定：分包单位应具备相应资质；

约定的分包工作事项：无。

第4条 进度计划、延误和暂停

4.1 项目进度计划

4.1.1 项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则：根据开工时间和工程总工期，承包人提出，经监理人审核后，由发包人确定。

工程各节点时间必须保证：具体如下：

拆除改造工程进场施工时间：2019年5月1日

工程拆除结束时间：2019年6月30日

工程装饰结束时间：2019年8月30日

外，合同价格不做调整。

14.1.2 付款

(2) 承包人指定的开户银行及银行账户：

承包人（主体方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

开户行：建行上海第二支行

账 号：31001502500055468390

承包人（联合体）：江苏大美天第文化产业有限公司

开户行：南京银行清凉门支行

账 号：0173 0120 2100 09142

14.2 担保

14.2.1 履约保函

在以下方式中选择其一，作为三方对履约保函的约定。

承包人不提交履约保函。

承包人提交履约保证金的格式、金额和时间：

14.2.2 支付保函

在以下方式中选择其一，作为三方对支付保函的约定。

发包人不提交支付保函。

发包人提交支付保函的格式、金额和时间：/

14.2.3 预付款保函

在以下方式中选择其一，作为三方对预付款保函的约定。

承包人不提交预付款保函。

承包人提交预付款保函的格式、金额和时间：承包人在签订本合同后一个
月内以银行保函的形式向发包人提供合同总价的 20%的履约担保，作为预付款支
付保函。

14.3 预付款

竣工验收报告：

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2					
工程名称	镇江市财富广场综合体改造提升项目	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	56365m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司 江苏大美天第文化产业有限公司	技术负责人	李晓斌	开工日期	2019年12月12日
项目负责人	钱黎明 葛桂明	项目技术负责人	张斌 钟原	完工日期	2020年10月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经核查符合设计及标准规定 4 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 241 项，经核查符合规定 241 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		同意竣工验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章)	总监理工程师： 施彩霞 (公章)	项目负责人： 钱黎明 葛桂明 (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人： (公章)	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目 中标通知：

通知书信息

页码, 1/1

中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你方于2019-08-15 18:14:35所递交的上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目（包名称：上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目）投标文件，经评标委员会评审推荐为中标候选人，经采购人确认，被确定为中标人。

中标价：101685926.00元。

特此通知。

采购代理机构：上海市政府采购中心
地址：上海市大连路515号
邮编：200082
联系人：魏文林
电话：021-35068032
传真：
日期：2019-08-29



关闭

WPS Office for Mac
<https://mac.wps.cn/>

合同关键页：

编号QG-20171250

合同书

合同统一编号：190800011988001

Fw-2018-107

合同编号：
合同项目名称（以下简称“本项目”）：
上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目

合同双方：

甲方（买方）：上海科技馆
地址：上海市浦东新区世纪大道2000号
邮政编码：200127
电话：68622000
传真：68622000
联系人：方慧婷

乙方（卖方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司
地址：上海市闸北区永和路318弄3号楼
邮政编码：200072
电话：021-26079955
传真：021-36561200
联系人：阮飞
开户银行：
帐号：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规之规定，本合同当事人遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，在本项目经过政府采购的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署本合同：

一、合同主要条件：

1、乙方根据本合同的规定向甲方提供：

上海天文馆展示工程的装饰布展工程深化设计和施工；暂列金额（如给排水、临展厅展示系统等）、专业分包工程（如消防、安防、图文、展示灯光等）的深化设计和施工管理；采购人另行采购的独立承包项目（如展品展项开发、球幕影院设备、天文观测设备、室内公共空间艺术品等内容）的施工配合；以及上述工作（包括但不限于）的总承包管理。

2、合同金额：本合同金额为人民币101685926（¥ 壹亿零壹佰陆拾捌万伍仟玖佰贰拾陆元整元整），与交货有关的所有费用应包含在合同中，买方不再另行支付任何费用。

3、交付时间：

合同签订生效之日起578天

4、交付地点：

上海市浦东新区临港新城，北接环湖三路、西靠临港大道、南临春涟河

5、质量保证期：项目竣工验收通过后2年

6、付款方式：

详见招标文件。（字数限制无法完整填写）

7、履约保证金：合同价的10%

编号QG-20171250

8、质量保证金：合同审定价的3%

9、其它：

效果承诺金：按展示面积15683平方米，以30元/平方米计算，共计470490元

二、合同文件的组成：

1. 本合同书
2. 本项目中标、成交通知书
3. 乙方的本项目投标文件或响应文件
4. 本项目招标文件或采购文件中的合同格式和主要条款
5. 本项目招标文件或采购文件中的采购需求
6. 其他合同文件

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，按照上述文件次序在先者为准。

签约各方：

甲方（盖章）：**上海科技馆**
法定代表人或授权委托人（签章）：王小明
合同签订地点：上海
日期：2019-08-30

乙方（盖章）：
法定代表人或授权委托人（签章）：王利雄
合同签订地点：上海
日期：2019-08-30

上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程 装饰布展总包项目合同之补充协议

第一章 协议书

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》之规定，本合同当事人遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，在本项目经过政府采购的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署本补充协议：

1. 合同标的

上海科技馆（以下简称甲方）委托上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称乙方）按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的上海天文馆展示工程装饰布展总包项目的深化设计，设备、材料供货，项目装饰布展实施、调试、培训、售后服务，乙方接受委托。具体内容详见投标文件和货物说明一览表。

2. 合同价款

2.1 甲方将支付给乙方的价款为人民币 壹亿零壹佰陆拾捌万伍仟玖佰贰拾陆（RMB 101685926.00 元）（以后简称为“合同总价”），其中不含税价¥93289840.37 元，税额¥8396085.63 元，作为乙方承担本合同的代价。

2.2 按合同规定根据实际发生情况进行结算；如需增加金额，增加的金额不得超过中标价格的 10%，并不得超过本项目的招标限价；最终支付价格以经政府审计的价格为准。

2.3 合同价款中除设计或设计配合、设备供货、装饰布展、相关设施设备安装及调试期间与相关其他专业技术支持与配合、备品备件，还包括但不限于以下附加费用：

- （1）培训、资料移交、保修期间的服务费用等；
- （2）布展施工期间专用工具和必要的安全文明布展措施与原建筑、装修的成品保护措施；
- （3）供应商支付的一切商检、保险、运杂费、保管费和一切有关手续费用和有关税项。

3. 竣工日期

乙方按以下所述的竣工时间或按合同条款规定而延长的时间内完成本合同的全部工作。

项目应于 2019 年 10 月 8 日 开始（具体开工日期按甲方开工令为准），乙方应确保设计工作及及时完成，施工及施工管理人员及时进场，有关设备按计划要求分期分批运抵施工场地，并保证按采购人或配合要求的总进度计划安装就位及在协议规定的时间内完成调试、试运行和进行技术支撑等的全部工作。

4. 施工场地：上海天文馆 安装现场。

5. 合同文件

5.1 “合同文件”应能相互解释，互为说明。其组成及解释顺序如下：

- (1) 合同书及本补充协议
- (2) 合同执行期间双方达成的补充协议（若新达成的补充协议是对原协议的变更或调整，以新达成的补充协议为准）及双方确认的明确双方权利、义务的会谈纪要
- (3) 技术规格及要求
- (4) 中标通知书、投标书（包括补充函）、招标文件及补充文件。

5.2 任何不列在其上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的涵义，除非双方同意确认作为本合同的补充。合同文件内的天数，除另有说明外，乃日历天。

6. 合同条件

合同条件说明须在合同书内明确的资料如下：

- (1) 履约保证金金额：合同总价 10 %
- (2) 质量保证金金额：合同总价 3 %
- (3) 保修期：乙方保证对设备的保修期是安装工程竣工验收通过之日起计，质保期为两年（保修期内服务内容按招标文件要求）。在保修期中如因乙方质量原因，合同设备主要部件发生损坏更换，则更换部分的保修期自更换之日重新计算。

7. 付款办法

7.1 本合同的付款办法如下：

1、 展示费、暂列金额、其他费用的支付

(1) 合同生效后，甲方在收到乙方履约保函后二十个工作日内发起付款申请，支付该部分费用（不包含备用金）的 20%作为预付款。

(2) 乙方按开工之日起每个月的最后一天向甲方提交本承包工程已完成部分的工作报告，每两个月第二个月的最后一天由设计顾问/工程监理/财务总监/甲方对乙方的该项已完工作报告进行审核确认并经甲方书面批准后二十个工作日内发起付款申请。预付款将在进度付款中全额抵扣，至抵扣完毕为止。

(3) 尽管有前款约定，但乙方在完成联动调试及本承包工程竣工验收通过前实际得到的支付，最多至合同中该部分（不包含备用金）费用的 75% 止。

(4) 经甲方认可的功能调整、设计变更、签证等可使用其他费用中的“备用金”，发生的费用需按相关程序核定，在审价结算时予以支付。由于乙方设计缺陷造成的布展效果和功能缺

失, 甲方提出完善要求而增加的费用, 不可使用“备用金”。

2、专业分包工程暂估价项目的支付

(1) 专业分包合同签订后, 甲方将二十个工作日内发起付款申请, 向本项目乙方支付专业分包合同中标价的 20% 作为预付款。

(2) 乙方的专业分包项目深化设计完成并经设计顾问/工程监理/财务总监/甲方确认后, 甲方在二十个工作日内发起付款申请, 向乙方支付该部分费用的 20% 的款项。

(3) 乙方完成专业分包项目所有设备和材料(包括配件及附件)的现场安装调试, 并经设计顾问/工程监理/财务总监/甲方验收合格后, 甲方在二十个工作日内发起付款申请, 向乙方支付该部分费用的 20% 的款项。

(4) 当乙方完成本承包工程总体联动调试, 并经设计顾问/工程监理/财务总监/甲方确认后, 甲方在二十个工作日内发起付款申请, 向乙方支付专业分包合同中标价之 15% 的款项。

3、措施费的支付

合同生效及收到乙方履约保函后, 甲方在二十个工作日内发起付款申请, 向乙方支付该部分费用的 75%。

4、总承包服务费的支付

合同生效及收到乙方履约保函后, 甲方在二十个工作日内发起付款申请, 向乙方支付该部分费用的 20%, 在完成联动调试后, 支付该部分费用的 55%;

5、乙方在完成安装、调试并通过设计顾问/工程监理/财务总监/甲方和有关部门竣工验收后, 将下列文件提交给甲方, 甲方经审查无误后, 在二十个工作日内发起付款申请, 向乙方支付至合同中标价总额(扣除实际未发生费用)的 85%。

(1) 甲乙双方及有关部门签署的设备及安装、调试、验收清单(如验收中发生争议, 以权威部门意见为准);

(2) 已完成和已到现场的系统工作量和设备清单, 及监理对已完成项目质量合格确认书;

(3) 已交付的货物出厂质量合格证书及安装、调试等有关测试数据报告一式二份;

(4) 竣工图一式二份

6、本项目设置效果承诺金(按展示面积 15683 平方米, 以 30 元/平方米计算, 共计 470490 元), 如本项目获得“全国博物馆十大陈列展览精品”奖, 则甲方将效果承诺金无息退还乙方。如果竣工验收后三年内本项目未获得“全国博物馆十大陈列展览精品”奖, 则此费用将不予退还。

7、在本承包工程完成结算报告的审价后, 乙方向甲方提供审定价的 3% 的银行保函至质保

- 技术附件 17 安全监控系统建设要求
- 技术附件 18 图文系统设计制作安装要求
- 技术附件 19 灯光系统工程建设要求
- 技术附件 20 总承包单位负责征集的标本模型和实物要求
- 技术附件 21 临展厅展示配套系统的工作要求
- 技术附件 22 声效系统工程建设要求
- 技术附件 23 总承包单位和各独立承包单位的工作界面
- 技术附件 24 成品保护要求

(以下无正文)

甲方(盖章): 上海科技馆

法定代表人或授权代表(签章):

日期: 2019年10月25日

乙方(盖章): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人或授权代表(签章):

日期: 2019年10月25日

竣工验收资料:

上海市建设工程安全质量监督总站 制
装饰D-1

工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目	结构类型	混合结构	层数/建筑面积	4/38164m²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2019.11.8
项目经理	韩煜	项目技术负责人	倪立莹	竣工日期	2021.6.30
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部， (装饰共 7 子分部，经查 7 子分部) 符合标准及设计要求 8 分部。		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 144 项，经审查符合要求 144 项， 经核定符合规范要求 144 项。		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 6 项，符合要求 6 项， 经返工处理符合要求 0 项。		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项。		验收合格	
5	综合验收结论	符合要求		验收合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) (上海天文馆) 建设指挥部 单位(项目)负责人 [Signature] 2021年6月30日	 (公章) 总监理工程师 [Signature] 2021年6月30日	 (公章) 单位负责人 [Signature] 2021年6月30日 	 (公章) 单位(项目)负责人 [Signature] 2021年6月30日	

浦东城市规划和公共艺术中心新建工程精装修工程
中标通知：

报建编号	1702FD0212
标段号	C01ZC007
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 浦东城市规划和公共艺术中心新建工程精装修工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	北蔡培花社区单元（Z000501）西片区（文化公园）街坊控制性详细规划01-13 地块				
中标价	9318.2012万元	工期	85日历天		
注册建造师	俞高伟	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2016） 1121124

上海建工一建集团有限公司 (盖章)	 2020年09月21日
上海市浦东新区规划和自然资源局: (盖章)	 2020年09月21日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

合同关键页：

浦东城市规划和公共艺术中心新建工程

精装修 施工专业分包合同

承包人（全称）：上海建工一建集团有限公司

分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司



第一部分 协议书

承包人(全称): 上海建工一建集团有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于上海市浦东新区规划和自然资源局(建设单位)、上海浦东工程建设管理有限公司(代建单位)(以下简称“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 精装修工程

分包工程地点: 浦东新区北蔡培花社区单元(Z000501)西片区(文化公园)01-13地块

分包工程承包范围: 包括新建浦东城市规划和公共艺术中心精装修工程的施作并通过验收,同时协同完成竣工备案等一个完整的分包工程。装修面积约为25607平方米,主要功能定位为城市公共艺术传播展览、城市规划宣传解读两大功能。

二、合同价款

合同总价(中标价)

金额(大写): 玖仟叁佰壹拾捌万贰仟零壹拾贰圆柒角伍分 (人民币)。

¥: 9,318.201275 万元。

其中:税额:¥ 769.392765 万元,不含税价¥ 8548.80851 万元。适用税率 **9%**

(本合同金额为暂定价,最终价款以审计为准)。

三、工期

开工日期:本分包工程定于 2020 年 09 月 22 日开工;

竣工日期:本分包工程定于 2020 年 12 月 15 日竣工;

分包合同工期总日历天数为: **85 日历天**,自中标通知书发出之日起计算。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为:符合国家级行业验收规范标准, **一次性验收合格率100%**,并确保获得上海市 **浦东新区优质结构** 及上海市 **“白玉兰”工程奖**, **争创“鲁班奖”**。如因分包人原因未达到质量目标

要求，则分包人按结算价的 2% 承担违约金。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、中标通知书及相关的招标文件（如有时）；
- 5、分包人的投标文件及报价书（如有时）；
- 6、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2020 年 09 月 21 日；

合同订立地点：福山路 33 号

本合同双方约定：待合同各方盖章（合同专用章）法定代表人或委托代理人签字后生效。

承包人：上海建工一建集团有限公司
住 所：浦东新区福山路 38 号
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：58885866
传 真：_____
开户银行：_____
帐 号：_____
邮政编码：200120

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司
住 所：福山路 33 号 17 楼
法定代表人：王利雄
委托代理人：_____
电 话：_____
传 真：_____
开户银行：_____
帐 号：_____
邮政编码：_____



竣工验收资料:

表G 建筑装饰装修 子分部工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位)工程名称	浦东城市规划和公共艺术中心新建工	子分部工程数量	11	分项工程数量	23
施工单位	上海建工一建集团有限公司	项目负责人	曹文彬	技术(质量)负责人	薛敏亮
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	俞高伟	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	地面	水泥混凝土垫层	16	合格	合格
2		隔离层	5	合格	合格
3		水磨石面层	3	合格	合格
4		砖面层	13	合格	合格
5		地毯面层	3	合格	合格
6		实木复合地板面层	1	合格	合格
7	抹灰	一般抹灰工程	8	合格	合格
8	门窗	金属门窗安装工程	5	合格	合格
质量控制资料				合格	合格
安全和功能检验结果				合格	合格
观感质量检验结果				合格	合格
综合验收结论	合格		合格		

综合验收结论: 合格

施工单位: 上海建工一建集团有限公司
 项目负责人: 俞高伟
 日期: 2020年10月15日

监理单位: 上海建科工程咨询有限公司
 总监理工程师: 武剑伟
 日期: 2020年12月15日

设计单位: 上海建科工程咨询有限公司
 项目负责人: 俞高伟
 日期: 2020年10月15日

注册建造师: 曹文彬 (沪131181900969)
 注册建造师: 俞高伟 (沪150050600)
 注册建造师: 武剑伟 (沪131192000575)

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工单位、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工单位、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

0006

表G 建筑装饰装修 子分部工程质量验收记录

编号: 003

单位(子单位) 工程名称	浦东城市规划和公共艺术中心新	子分部工程 数量	11	分项工程 数量	23
施工单位	上海建工一建集团 有限公司	项目负责人	曹文彬	技术(质 量)	薛敏亮
分包单位	上海市建筑装饰 工程集团有限公	分包单位 负责人	俞高伟	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
17	幕墙	金属幕墙工程	9	合格	合格
18	裱糊与软包	裱糊	1	合格	合格
19		软包	1	合格	合格
20	细部	橱柜制作与安装	1	合格	合格
21		门窗套制作与安 装	1	合格	合格
22		护栏和扶手制作 与安装	1	合格	合格
23	涂饰	水性涂料涂饰	7	合格	合格
质量控制资料				合格	合格
安全和功能检验结果				合格	合格
观感质量检验结果				好	好
综合 验收 结论	 施工单位 项目负责人: <i>曹文彬</i> 2022年12月15日		 设计单位 项目负责人: <i>俞高伟</i> 2022年12月15日		 监理单位 总监理工程师: <i>武剑伟</i> 2022年12月15日
	 曹文彬 沪131181900969 建筑 2022.05.14		 俞高伟 沪231141500506(00) 建筑 2021.04.08		 武剑伟 注册号31010303 有效期2021.03.05 上海建科工程咨询有限公司

注:1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

获奖证书：



深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块室内装饰装修工程
中标通知：

中标通知书

标段编号：2018-440304-47-03-718335021001

标段名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块室内装饰装修工程

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：83589.968032万元

中标工期：458天

项目经理(总监)：尤天罡



本工程于 2023-11-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-01-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-23



查验码：7350592196721166 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页：

SFD-2015-06

工程编号：2018-440304-47-03-718335021

合同编号：GJZX-JSFW-（2024）-09

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册，共三册)

工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块室内装饰
装修工程

工程地点：深圳市福田区香蜜湖

发 包 人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承 包 人：上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳市建安
(集团)股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
承包人1(联合体牵头人)：上海市建筑装饰工程集团有限公司
承包人2(联合体成员)：深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳国际交流中心(一期)B303-0064地块室内装饰装修工程

工程地点：深圳市福田区香蜜湖

核准(备案)证编号： /

工程规模及特征：深圳国际交流中心项目(一期)位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处(香蜜湖北区)，为广东省、深圳市重大项目，将建设成为以承接国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

本次招标范围为 B303-0064 地块，占地面积 63922.48 m²，总建筑面积约 215291.78 m²，计容面积 126228.47 m²，将建设为会议中心，建筑功能包括会议、餐饮、展览、办公。建筑地上 6 层，建筑高度 44.76m，建筑面积 119355.48 m²；地下 2 层，埋深约 11.25m，建筑面积 95936.3 m²；具体设计指标以最终审查通过的施工图为准。结构类型为钢管混凝土框架-钢筋混凝土剪力墙结构。地上和地下耐火等级均为一级，设计使用年限 50 年，结构耐久年限 100 年，抗震设防烈度七度。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括 B303-0064 地块(会议中心)室内装饰装修工程施工图纸、技术要求、工程量清单中的所有深化设计、材料设备采购及检测、制作加工、运输、现场施工、试验调试、验收移交、保修等一切工作，以及发包人要求的其他与本工程有关的工作和为完成本工程所采取的所有工程措施，具体工作内容包括但不限于：

1.室内大堂、门厅、宴会厅、主会场、会议室、交通厅、走道、坡道、车库、厨房、后勤区、卫生间、电梯轿厢、扶梯等精装区域吊顶系统、墙面系统、地面系统的基层及装饰面层、二次机电工程，以及与其他承包人施工范围边界的门套、门槛石、边界内侧的收口、封堵、打胶等；

2.二次机电工程及所有末端设备的定位工作及末端设备在饰面板上定位、开孔、开洞及修复；

3.室内灯光所包括的基础照明灯具、艺术装饰灯具等；

4.室内洁具、五金、窗帘、窗纱、地毯、卷帘、玻璃栏杆等；

5.开荒、保洁(聘请专业保洁公司)，最终达到移交条件；

6.完成室内设计样板段，配合做好样板确认相关准备工作。施工过程中制作材料样板、施工样

板展示区：

7.满足规范和设计要求的各类检测、检验、试验和调试，包括施工过程中的室内环境、节能绿建、室内声学等的检测等。具体工作内容以投标须知、合同条款、技术要求、施工图纸、工程量清单以及后续工程变更包含的全部内容，以及发包人书面通知增加或调整的其他内容为准。

风险提示：承包人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，不得因此而提出索赔（已完成的工程量按实结算）。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____户； 庭院管： _____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 31 日；

计划完工日期：2025 年 5 月 2 日；

合同工期总日历天数 458 天。

招标工期总日历天数 503 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

本工程质量创优目标：

(1) 承包人应无条件配合本项目总承包单位的创优目标，确保“深圳市优质工程金牛奖”、“广东省建设工程金匠奖”，争创“国家优质工程奖”或“中国建设工程鲁班奖”；

(2) 确保“广东省优秀建筑装饰工程奖(公共建筑装饰类)”，争创“中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌亿叁仟伍佰捌拾玖万玖仟陆佰捌拾元叁角贰分 (¥ 835,899,680.32 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月15日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人联合体牵头人执肆份，
承包人联合体成员执叁份。

发包人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限 公司(公章) 承包人1 联合体牵头人：上海市建筑装饰工程集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：[Signature] 法定代表人或其委托代理人：[Signature]
(签名) (签名)

统一社会信用代码：91440300MA5G02M062 统一社会信用代码：91310000132333077B

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道4009号投资大厦18A1 地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

邮政编码：51800 邮政编码：200072

电话：0755-82988001 电话：021-26079955

传真： 传真：021-36561200

电子信箱： 电子信箱：2809622158@qq.com

开户银行：中国银行时代金融中心支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账号：757573181679 账号：31001502500055468390

承包人2 联合体成员：深圳市建安（集团）股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：[Signature]
(签名)

统一社会信用代码：9144030019219737XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：518000

电话：0755-83159005

传真：0755-83159009

电子信箱：649475750@qq.com

招商银行总部大厦项目精装修工程（标段二）
中标通知：

中标通知书

标段编号：2017-440300-47-03-088783016001
标段名称：招商银行总部大厦项目精装修工程（标段二）
建设单位：招商银行股份有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司
中标价：28066.297229万元
中标工期：443日历天
项目经理(总监)：周博雅



本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-13



查验码：4160809364081043 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页：

合同编号：A066

广东省 深圳市

招商银行总部大厦项目

精装修工程（标段二）

合同文件（第一册，共五册）

雇 主： 招商银行股份有限公司

代 建 人： 华夏幸福基业股份有限公司

承 包 人： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

建 筑 师： **Foster + Partners**

国内配合设计院： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

精装修设计顾问： 深圳市郑中设计股份有限公司

工 料 测 量 师： 凯谛思工程咨询（上海）有限公司

SH-534/S12891

二〇二三年十月

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
精装修工程（标段二）

合同文件

目录

第一册

1. 合同协议书（标段二）	AG I/1-12
2. 中标通知书及往来函件	
2.1 中标通知书	共 1 页
2.2 往来函件	LTC/1,1~892
2.3 增值服务	共 6 页
2.4 资金及集团总部支持承诺	共 6 页
2.5 不使用假冒伪劣产品承诺函	共 2 页
2.6 反商业贿赂承诺书	共 2 页
2.7 关键岗位承诺函	共 2 页
2.8 不更换主要管理人员承诺书	共 1 页
2.9 项目管理班子配备情况表	共 5 页

第二册

3. 施工投标承诺函	共 3 页
4. 合同条件	
4.1 合同专用条件	SCC/1 - SCC/52
4.1.1 附录 ‘一’ - 建筑工程一切险及第三者责任险	1-17
4.1.2 附录 ‘二’ - 变更及进度款工作流程	1-4
4.2 合同通用条件	1-149（仅奇数页）

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
精装修工程（标段二）

合同文件

目录（续上）

5. 工程规范

5.1	甲部 - 措施项目规范	SA/1 - SA/40
5.1.1	附录‘一’ - 工作界面划分表	DC1/1, DC2/1-3, DC3/1-6, DC4/1-6 DC5/1-5, DC6/1-20
5.1.2	附录‘二’ - 甲供物资界面划分表	共 2 页
5.2	乙部 - 室内精装修工程技术要求	共 515 页
5.2.1	附件一 - 室内效果图	
5.2.2	附件二 - 项目业态分布及标段划分示意图	
5.2.3	附件三 - 成品保护样板要求	
5.2.4	附件四 - 永梯临用电梯数量及参数	
5.2.5	附件五 - 各承包商招标界面划分	
5.2.6	附件六 - 轻质隔墙施工图	
5.2.7	附件七 - 防腐防火涂装体系	
5.2.8	附件八 - 措施项目责任界面划分表	
5.2.9	附件九 - 开荒保洁标准	
5.2.10	附件十 - 材料品牌要求	
5.2.11	附件十一 - 违约处理	
5.2.12	附件十二 - 成品保护最低要求	
5.2.13	附件十三 - 招商银行总部大厦项目建筑施工安全生产责任书	
5.2.14	附件十四 - 精装封闭管理要求	
5.2.15	附件十五 - 材料检测送检特殊约定	
5.2.16	附件十六 - 绿色建筑要求	
5.2.17	附件十七 - EHS 管理要求	
5.2.18	附件十八 - 《招商银行全球总部大厦项目年度 EHS 考评管理办法》	
5.2.19	附件十九 - 员工餐厅特殊材料供应商建议	
5.2.20	附件二十 - 机电材料和品牌电子报审工作流程指引	

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
精装修工程（标段二）

合同文件

目录（续上）

第三册

6. 合同图纸

6.1 合同图纸目录	公区/1-19 自用/1-30 餐厅/1-6, 厨房/1-2
6.2 物料书	
6.2.1.1 餐厅	共 72 页
6.2.1.2 厨房	共 3 页
6.2.1.3 公区（北地块）	共 84 页
6.2.1.4 自用区（北地块）	共 1,022 页

第四册

6. 合同图纸（续上册）

6.2 物料书（续上册）	
6.2.1.5 公区（南地块）	共 72 页
6.2.1.6 自用区（南地块）	共 237 页

7. 工程量清单 共 195 页

8. 投标须知 详见招标文件

9. 附录

9.1 附录‘一’-履约保函（范本）	AP1/1-2
9.2 附录‘二’-预付款保函（范本）	AP2/1-2
9.3 附录‘三’-工程质量保修协议（范本）	1-14
9.4 附录‘四’-照管协议（范本）	1-9
9.5 附录‘五’-工人工资专户监管协议（范本）	1-13

第五册

10. 技术标（仅供参考） 共 864 页

合同协议书（标段二）

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
精装修工程（标段二）

合同协议书

本合同协议书于 二〇二三年十一月十日

由

招商银行股份有限公司（以下简称“雇主/业主/建设单位/发包人”），其法定注册地址设于广东省深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦；

及

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“代建人”），其法定注册地址设于河北省固安县京开路西侧三号路北侧一号；

与

上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称“承包商/承包人”），其法定注册地址设于中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

签订。

鉴于：

- A 雇主愿将名称为招商银行总部大厦项目精装修工程（标段二）（以下简称“本工程”）交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的深化设计（合同规定的范围内）、加工制作、施工、竣工、成品保护及修补其任何缺陷、竣工验收及备案、交付等所收取的报酬金额。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）

- B 承包商已明确知悉：雇主已将招商银行总部大厦项目（此下简称“本项目”）委托代建人实施代建，管理本项目建设过程中所涉及的报建、设计、采购、施工、验收、移交等工作，协助雇主进行成本管理、资金管理。代建人工作内容包括但不限于：报批报建管理、设计管理、工程管理（包括工程质量、进度、安全文明、形象、信息化管理等所有内容）、技术与创新管理、合同管理、采购管理、成本及资金管理、档案与信息管理和BIM管理、工程验收及备案、结算管理等代建工程范围内与项目建设相关的全部工作。承包商已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并接受雇主及代建人的管理。
- C 承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主、代建人、总承包商和本工程涉及的任何其他方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）

雇主、代建人、及承包商叁方达成协议如下：

1. 本合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释，优先解释顺序如下（排列在先者优先于排列在后）：
 - a) 本合同协议书；
 - b) 中标通知书；
 - c) 往来函件；
 - d) 投标函；
 - e) 合同专用条件及附录；
 - f) 合同通用条件；
 - g) 工程规范及附录；
 - h) 合同图纸；
 - i) 工程量清单及综合总计；
 - j) 投标须知；
 - k) 附录。

如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，上述文件的排列次序作为对合同解释的优先次序。承包商应按工程规范及图纸施工，但如发现工程规范及图纸部分之规定与中华人民共和国的法律/法规有差异时，则应采用较严格及较高之标准。若合同文件内工程标准有不一致时，一切都应以较高之标准执行。对于何者为较高标准，雇主的决定为最终决定。

3. 项目概述及合同范围如下：

工程名称： 招商银行总部大厦项目精装修工程（标段二）

项目地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）

3. 项目概述及合同范围如下（续上）：

- 项目规模：** 项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 m²（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 m²，道路用地面积 1,750 m²），总建筑面积约 47.62 万 m²，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。
- 本项目为超高层公共建筑，其中北地块 1 栋主塔楼建筑高度约为 387.45m；南地块 2 栋一单元、3 栋一单元建筑高度约为 104.6m，2 栋二单元、3 栋二单元建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。
- II 标段：** 北地块 1 栋(T1)9-19F、20/21F 空中大堂及共享会议、22-29F、41/42F 空中大堂及共享会议、43-50F，对应楼层楼梯间和前室的装修，2 栋一单元(T2)全部精装修区域（含电梯轿厢），2 栋二单元(T5)裙楼会议中心。

具体工作内容包括但不限于：

- 1) 精装修招标图纸深化、优化及相关补充设计，同相关专业施工单位配合，进行各专业与装修相关的整合设计工作；
- 2) 合同范围内所有精装修施工，工程质量满足国家、地方、行业相关规范、本合同技术要求、设计图纸，且以其中最高要求为准；
- 3) 提供材料样品，配合代建人、雇主及设计师确定材料、设备品牌、型号；
- 4) 项目内全部乙供材料的供应、运输、保管、安装、试验及调试；
- 5) 项目内全部甲供材料的接收、二次运输、保管、安装、试验及调试；
- 6) 给排水、电气、通风等机电系统末端设备、管线的供应及安装，给水管道的保压施工（详见与各项机电工程的界面划分说明文件）；
- 7) 根据监理人、代建人、雇主的要求提供材料及设备检测报告、合格证等证明文件；
- 8) 按照规范、当地建设主管部门要求及监理人、代建人、雇主管理要求，对材料进行第三方送检及测试，以及配合工程验收（包括但不限于绿建、消防等评定奖项）而必须进行的施工、材料送检（含甲供材料）及测试工作；
- 9) 各类按监理人、代建人、雇主认可的、监督单位所要求的工艺样板、实体样板施工；
- 10) 商业公区装修 VMU 工程；
- 11) 施工过程中半成品、成品保护工作及移交给雇主前的成品保护；
- 12) 项目内白蚁防治工作；

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）

3. 项目概述及合同范围如下（续上）：

具体工作内容包括但不限于（续上）：

- 13) 施工过程中的清洁及交付前整体保洁（含粗保洁及精保洁）工作；
- 14) 配合代建人、雇主完成交付前的各项相关准备工作；
- 15) 按照国家及地方法律法规要求同交付使用有关的其它工作；
- 16) 根据本合同及代建人、雇主的要求承包商应提供所有的资料（质量控制进程与记录、竣工备案、评定奖项所需资料等）、竣工图与使用、维护手册等；
- 17) 质量保证及保修；
- 18) 办理政府部门的审批手续，从而保证取得政府部门的相关许可证、报批及验收通过；
- 19) 工程师发出的其他指令所需的任何工作。

以上所述工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包商应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、工程规范及附录(甲部施工开办项目及乙部技术要求)、工程量清单及图纸。承包商已充分了解本工程之施工现场条件及周边环境，包括但不限于工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程、正在施工工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，确认现场具备施工条件，承包商须承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险。雇主保留调整合同范围、增减工程的权利，承包商应无条件接受。

承包商保证遵守合同的各项规定，设计/深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约将按本合同约定向承包商支付
贰亿捌仟零陆拾陆万贰仟玖佰柒拾贰元贰角玖分 (RMB 280,662,972.29) 的合同金额
或合同调整金额，以作为承包商对本工程的深化设计（合同规定的范围内）、加工制
作、施工、竣工、成品保护及修补其任何缺陷、竣工验收及备案、交付等所收取的报
酬金额。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
257,488,965.40	23,174,006.89	280,662,972.29
	税率为： <u>9</u> %	

工程量清单中的数量为暂定数量，以实际施工图及工程师指令或签证等内容为依据按
实结算。合同金额将会根据该重新计量而相应改变。承包商不可因暂定数量与实际数
量的差别而索赔任何其它费用或提出任何要求，包括但不限于损失的利润、施工开办
项目费及其它费用或延长合同工期。

工程量清单中单价为综合单价，包括但不限于人工费、材料费、机械费、其它直接及
间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金、环保及文明施工增加
费、风险费、冬季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、保险费、仓
储、运输、治安、消防、安全、地下室及高空作业之降效费、垂直运输费、承包商为
满足工期所需的赶工费、任何消耗性物料、国家及市政部门规定应交纳的任何收费、
民扰及扰民费、测试费、成品保护、技术培训、完成施工图的深化设计、调试、质
保期的保养保修及所需的备品备件和专用工具、售后服务、办理开工许可、检测检验合
格、政府部门验收等。除增值税可根据国家税收政策按实调整及本合同中另有约定
（专用条件 S13 等的约定）外，合同金额不会因为劳动力、机械、材料及设备的价
格、政府收费、货币兑换率、法律、行政法规、国家法令、地方政府的政策规章、相
关政府文件发生变化等作出任何调整。

本工程施工开办项目费用及所有按“项”报价的项目，均按“项”包干，且视为已经包含了
按合同图纸、技术要求及以后一切修改的所有费用。除非该项目整项取消，将按“项”全
额扣除，其它情况下均不予以调整。

对于施工开办项目费用，无论承包商在清单中是否填报相关费用或填报的费用高低，
承包商均确认为完成本工程合同的一切施工开办项目费用均已包括在合同金额中。承
包商不得以实际施工开办项目费用超出合同内单列的费用而向雇主要求任何补偿或索
赔，变更洽商亦不再计取施工开办项目费用。

对于暂列金额部分，由雇主决定是否由承包商或者指定其他承包商完成。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）

5. 质量要求

5.1 质量标准：以达到雇主满意为最高标准。承包商需确保本工程符合最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准，满足设计文件及合同约定的技术要求和质量要求。确保工程质量等级合格，工程质量评价等级为优良，确保工程验收通过，实现合同中承包商对工程质量的约定，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准，获得本合同要求的所有奖项。

精装承包商所采用的材料、设备质量及施工质量均应满足现行国家、地方、行业所有相关规范、工料规范技术要求标准、图集的要求，且以其中最高要求为准。

5.2 奖项要求：确保获得全国建筑工程装饰奖，配合总承包商获得包括但不限于北地块鲁班奖、南地块国家优质工程、金匠奖、金牛奖等奖项，配合总承包商实现总承包合同约定的质量目标。

5.3 绿色施工示范工程：配合总承包商获得北地块获得中国绿色建筑三星认证，南地块获得中国绿色建筑二星认证。

5.4 安全文明工程：本项目需获得“全国建设工程项目施工安全生产标准化工地”，获得“深圳市、广东省安全生产文明施工优良样板工地（省、市双优）”。承包商需配合总承包商确保本项目获得前述奖项。

5.5 BIM应用：本项目需获得“龙图杯”全国BIM（建筑信息模型）大赛施工组一等奖或同等级别奖项。承包商需配合总承包商确保本项目获得前述奖项。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
精装修工程 (标段二)

合同协议书 (续上)



(本页为签署页, 无正文)

雇主: 招商银行股份有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字: 王征



代建人: 华夏幸福基业股份有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字: 王学印

纳税识别号: 9144030010001686XA

纳税识别号: 911310006096709523

地址: 深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

地址: 河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

开户银行: 招商银行总行营业部

账号: 813180131510001

承包商: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人或
其授权委托人签字: 王利雄

纳税识别号: 91310000132333077B

地址: 中国 (上海) 自由贸易试验区福山路33号17楼A座

开户银行: 建行上海第二支行

账号: 31001502500055468390

2、项目经理（建造师）资历

姓名	俞高伟	性别	男	年龄	43岁
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3206811982052216 35	手机号码	13816201692
参加工作时间	2004年7月		从事项目经理（建造师）年限		15年
项目经理（建造师） 资格证书编号		沪 1312019202000575			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海市衡山 （集团）有 限公司	浦东城市规划和公共艺术中心新建工程精装修工程	合同金额： 9318.201275 万元	开工：2020.09.21 竣工：2020.12.15	已完工	合格/中国建筑 建筑工程装饰奖
上海扬子饭店有限公司	老城厢露香园路旧改地块商品房及配套公建B2地块住宅装修项目	合同金额： 4699.8万元	开工：2022.01.13 竣工：2022.10.21	已完工	合格

项目经理相关证书:

 使用有效期: 2025年06月11日
- 2025年12月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 俞高伟

性 别: 男

出生日期: 1982年05月22日

注册编号: 沪1312019202000575

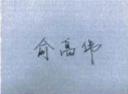
聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.6.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年04月14日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2016)1121124

姓名: 俞高伟

性别: 男

出生年月: 1982年05月22日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月30日

有效期: 2024年09月03日至2027年11月23日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年09月03日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名：俞高伟
性 别：男
出生年月：1982-05
证件类型：居民身份证
证 件 号：320681198205221635
工 作 单 位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑施工
评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2020-08-28
证 书 编 号：20C1Z01316



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



俞高伟
000731329

学生 **俞高伟** 性别 **男**，一九八二年五月二十日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 **土木工程(建筑工程)** 专业 **四年制**
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**扬州大学** 校(院)长：**郭东**

证书编号：111171200405004618 二〇〇四年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 **俞高伟**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1982年5月22日**

住址 **江苏省启东市北新镇民主街128号**

公民身份号码 **320681198205221635**



中华人民共和国 居民身份证

登记机关 **启东市公安局**

有效期限 **2011.11.10-2031.11.10**

仅用于投标及资格审查

1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		俞高伟		社会保障号码				320681198205221635				证件号码		320681198205221635	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费					
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费					
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费					
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月，累计缴费月数		159	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEUCICaNPekVsqbNgr85BB3zGt+UGU8o/DWCgVbXrobOGM1XaiEAnE9s1rRt07Qp+OFj6tCYUEIkuhCZ1RbRPUMlc1U
验证码：+2BU=

项目经理项目业绩证明资料：
浦东城市规划和公共艺术中心新建工程精装修工程
中标通知：

报建编号	1702PD0212
标段号	C01ZG007
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 浦东城市规划和公共艺术中心新建工程精装修工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	北蔡培花社区单元（Z000501）西片区（文化公园）街坊控制性详细规划01-13 地块			
中标价	9318.2012万元	工期	85日历天	
注册建造师	俞高伟	注册专业	建筑工程	注册号 沪建 安B（2016） 1121124

上海建工一建集团有限公司 (盖章)  2020年09月21日
上海市浦东新区规划和自然资源局: (盖章)  2020年09月21日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

合同关键页：

浦东城市规划和公共艺术中心新建工程

精装修 施工专业分包合同

承包人（全称）：上海建工一建集团有限公司

分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司



第一部分 协议书

承包人(全称): 上海建工一建集团有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于上海市浦东新区规划和自然资源局(建设单位)、上海浦东工程建设管理有限公司(代建单位)(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 精装修工程

分包工程地点: 浦东新区北蔡培花社区单元(Z000501)西片区(文化公园)01-13地块

分包工程承包范围: 包括新建浦东城市规划和公共艺术中心精装修工程的施作并通过验收,同时协同完成竣工备案等一个完整的分包工程。装修面积约为25607平方米,主要功能定位为城市公共艺术传播展览、城市规划宣传解读两大功能。

二、合同价款

合同总价(中标价)

金额(大写): 玖仟叁佰壹拾捌万贰仟零壹拾贰圆柒角伍分 (人民币)。

¥: 9,318.201275 万元。

其中:税额:¥ 769.392765 万元,不含税价¥ 8548.80851 万元。适用税率 **9%**

(本合同金额为暂定价,最终价款以审计为准)。

三、工期

开工日期:本分包工程定于 2020 年 09 月 22 日开工;

竣工日期:本分包工程定于 2020 年 12 月 15 日竣工;

分包合同工期总日历天数为: **85 日历天**,自中标通知书发出之日起计算。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为:符合国家级行业验收规范标准, **一次性验收合格率100%**,并确保获得上海市 **浦东新区优质结构** 及上海市 **“白玉兰”工程奖**, **争创“鲁班奖”**。如因分包人原因未达到质量目标

要求，则分包人按结算价的 2% 承担违约金。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、中标通知书及相关的招标文件（如有时）；
- 5、分包人的投标文件及报价书（如有时）；
- 6、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2020 年 09 月 21 日；

合同订立地点：福山路 33 号

本合同双方约定：待合同各方盖章（合同专用章）法定代表人或委托代理人签字后生效。

承包人：上海建工一建集团有限公司
住 所：浦东新区福山路 33 号
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：58885866
传 真：_____
开户银行：_____
帐 号：_____
邮政编码：200120

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司
住 所：福山路 33 号 17 楼
法定代表人：王利雄
委托代理人：_____
电 话：_____
传 真：_____
开户银行：_____
帐 号：_____
邮政编码：_____



竣工验收资料:

表G 建筑装饰装修 子分部工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位)工程名称	浦东城市规划和公共艺术中心新建工	子分部工程数量	11	分项工程数量	23
施工单位	上海建工一建集团有限公司	项目负责人	曹文彬	技术(质量)负责人	薛敏亮
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	俞高伟	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	地面	水泥混凝土垫层	16	合格	合格
2		隔离层	5	合格	合格
3		水磨石面层	3	合格	合格
4		砖面层	13	合格	合格
5		地毯面层	3	合格	合格
6		实木复合地板面层	1	合格	合格
7	抹灰	一般抹灰工程	8	合格	合格
8	门窗	金属门窗安装工程	5	合格	合格
质量控制资料				合格	合格
安全和功能检验结果				合格	合格
观感质量检验结果				合格	合格
综合验收结论	合格		合格		

综合验收结论: 合格

监理单位: 上海建科工程咨询有限公司
 总监理工程师: 武剑伟
 注册编号: 31010303
 有效期: 2021.03.03

施工单位: 上海建工一建集团有限公司
 项目负责人: 曹文彬
 注册编号: 131181900969
 建筑
 2022.05.14

分包单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司
 项目负责人: 俞高伟
 注册编号: 1500506(00)
 建筑
 项目负责: 04.08

设计单位: 上海设计研究院有限公司
 项目负责人: 俞高伟
 注册编号: 131192000575(00)
 建筑
 2023.04.13

验收日期: 2020年12月15日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工单位、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工单位、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

0006

表G 建筑装饰装修 子分部工程质量验收记录

编号: 003

单位(子单位) 工程名称	浦东城市规划和公共艺术中心新	子分部工程 数量	11	分项工程 数量	23	
施工单位	上海建工一建集团 有限公司	项目负责人	曹文彬	技术(质 量)	薛敏亮	
分包单位	上海市建筑装饰 工程集团有限公	分包单位 负责人	俞高伟	分包内容	精装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
17	幕墙	金属幕墙工程	9	合格	合格	
18	裱糊与软包	裱糊	1	合格	合格	
19		软包	1	合格	合格	
20	细部	橱柜制作与安装	1	合格	合格	
21		门窗套制作与安 装	1	合格	合格	
22		护栏和扶手制作 与安装	1	合格	合格	
23	涂饰	水性涂料涂饰	7	合格	合格	
质量控制资料				合格	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				好	好	
综合 验收 结论	 施工单位 项目负责人: <i>曹文彬</i> 2022年12月15日		 曹文彬 沪131181900969 建筑 2022.05.14		 武剑萍 注册号31010303 有效期2021.03.05 上海建科工程咨询有限公司	
	 俞高伟 沪231141500506(00) 建筑 2021.04.08		 设计单位 项目负责人: <i>俞高伟</i> 2022年12月15日		 监理单位 总监理工程师: <i>薛敏亮</i> 2022年12月15日	

注:1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

获奖证书：



老城厢露香园路旧改地块商品房及配套公建 B2 地块住宅装修项目
中标通知:

报建编号	2101HP0050
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司 :

我单位 老城厢露香园路旧改地块商品房及配套公建B2地块住宅 工程,
装修项目

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我
单位签订书面合同。

建设地点	大方弄以东、万竹街以南、青莲街以西、同庆街以北				
建筑面积	5345.6平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	4699.8152万元	工期	152日历天		
注册建造师	俞高伟	注册专业	建筑工程	注册号	沪建 安B(2016) 1121124
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价305万元。 其中专业工程暂估价305万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海露香园置业有限公司:
(盖章)



2021年12月13日

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2101HP0050
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	电梯供应及安装工程	电梯安装工程	建设单位	44
2	厨房电器设备供应及安装工程	建筑机电安装工程	建设单位	97.0909
3	厨房专业设备供应及安装工程	建筑机电安装工程	建设单位	163.9091

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

报建编号	2101HP0050
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)
1	装饰装修工程	5	详见图纸	详见图纸	5245.60
	总计	5			5245.60

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

合同关键页：

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海露香园置业有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就老城厢露香园路旧改地块商品房及配套公建 B2 地块住宅装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：老城厢露香园路旧改地块商品房及配套公建 B2 地块住宅装修项目。

2. 工程地点：老城厢露香园路一期 B2 地块。

3. 工程立项批准文号：2101HP0050 及 C01。

4. 资金来源：自筹资金 100%。

5. 工程内容：

B2 地块中的 1 号楼、3 号楼、4 号楼、8 号楼、9 号楼的室内精装修，具体内容包括但不限于：室外总体改造、室内结构改造、室内精装修、室内精装机电、空调系统、新风系统、采暖系统、弱电系统、新增电梯、3、9 号楼厨房设备等，（具体工作内容以项目招标文件第八章“技术标准和的要求”以及施工界面、工程量清单和招标图纸中包括的工作内容为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工总承包管理、包固定单价的施工总包方式。具体以工程量清单及招标图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 25 日（实际开工日期以发包人开工令为准）。

计划竣工日期：2022 年 5 月 25 日。

工期总日历天数：152 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

按国家及地方规定的最新规范，工程质量符合一次性验收合格率 100% 标准，且装修完成后房内室内空气检测达标。

注：如工程质量未能达到一次性验收合格，或者装修完成后房内室内空气检测未达标，承包人承担项目结算造价 2% 的违约金，同时须整改至验收合格为止。该整改产生的相关费用由承包人承担。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟陆佰玖拾玖万捌仟壹佰伍拾贰元玖角捌分（¥46998152.98元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾柒万陆仟捌佰贰拾玖元捌角叁分（¥776829.83元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰零伍万元整（¥_3050000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

2. 合同价格形式：采用固定综合单价计价方式。

五、项目经理

承包人项目经理：俞高伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质

性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方完成签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： _____ (公章)

承包人： _____ (公章)

法定代表人或其委托代理人： _____

法定代表人或其委托代理人： _____

(签字)

(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： 91310000132333077B

地 址： _____

地 址： 中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

邮政编码： _____

邮政编码： 200072

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 021-26079955

传 真： _____

传 真： 021-36561200

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 建行上海第二支行

账 号： _____

账 号： 31001502500055468390



第二节 通用合同条款

通用合同条款直接引用住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局共同印发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）第二部分“通用合同条款”。

1、一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

竣工验收资料:

上海市建设工程安全质量监督总站 制

装饰D-1

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	老城厢露香园路旧改地块商品房及配套公建B2地块住宅装修项目	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上4层 地下2层/ 5345.6m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2022年01月13日
项目经理	俞高伟	项目技术负责人	张皓栋	竣工日期	2022年10月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部 符合标准设计要求 6 分部			所有分部工程 质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经核定符合规范要求 28 项			质量控制资料 全部符合有关 规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项			核查及抽查 结果全部符 合规定
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论	工程质量合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 参加验收单位 单位(项目)负责人: 2022年10月15日	(公章) 总监理工程师: 2022年10月15日	(公章) 单位负责人: 2022年10月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 陈朝欣 2022年10月15日	

3、项目技术负责人资历

姓名	张皓栋	性别	男	年龄	44岁
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310108198106130512		
手机号码	13817313515	证件号(职称证书编号)	17C1Z01072		
参加工作时间	2004年8月	从事技术负责人年限	12年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海华夏宾馆	上海华夏宾馆装修工程	合同金额: 19601.8689 26万元	开工:2020/03/20 竣工:2020/12/28	已完工	合格/中国建筑工程装饰奖
无锡耀辉房地产开发有限公司	无锡崇安寺二期5号地块A、B塔楼精装修工程3标段	合同金额: 2027万元	开工:2020.11.30 竣工:2022.06.28	已完工	合格
上海露香园置业有限公司	老城厢露香园路旧改地块商品房及配套公建B2地块住宅装修项目	合同金额: 4699.8152 万元	开工:2022/01/13 竣工:2022/10/21	已完工	合格

相关证书:





1年以上社保信息:

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张皓栋		社会保障号码		310108198106130512		证件号码		310108198106130512	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间					
上海市建筑装饰工程集团有限公司		2020年11月-2025年09月									
截至2025年10月, 累计缴费月数				313							

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIE0G15Ha1sLfEdmNmqrFDMLz9XT833LnEEzxY7ko2eERAiBrdj+VTRhfQg0GkdSgVIT1v0i f3+VnRpVL3nuUR4n
验证码: Njq=

技术负责人项目业绩证明资料：
上海华夏宾馆装修工程
中标通知：

报建编号	1902XH0293
标段号	V01
发包方式	公开招标



上海市建设工程一体化招标中标通知书

(第二联：中标人)

上海沪防建筑设计有限公司, 上海市建筑装饰工程集团有限公司 (联合体成员)：

我单位 上海华夏宾馆装修工程 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市徐汇区漕宝路38号					
总投资额	24000万元	建筑规模	详见项目明细表			
设计报价	556.369万元	设计周期	72天			
勘察报价	无	勘察周期	无			
施工报价	19601.8689万元	施工工期	234天			
设备采购报价	无	设备采购周期	无			
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购					
注册建造师	姓名	尤天罡	注册号	沪 13112140009 8	注册专业	建筑
备注	1、中标通知书备案后, 当中标价超出初步设计批复范围的, 应当报原初步设计审批部门同意, 否则招标无效。 2、暂列金额 <u>0</u> 万元。 3、暂估价 <u>0</u> 万元; 其中专业工程暂估价 <u>0</u> 万元。					

招标人：(盖章)	法定代表人：(盖章)
	
年 月 日	2019 年 10 月 25 日

附注：

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1902XH0293
标段号	V01
发包方式	公开招标



项目明细表

其他工程	
名称	备注
上海华夏宾馆装修工程	项目内容包括室内装饰装修(装修面积约36005平方米)、机电设施整体更新、外墙立面整体装修以及局部室外广场整修等

招标人：（盖章） 	法定代表人：（盖章） 
年 月 日	2019年10月25日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

合同关键页：

合同协议书

发包人（全称）：上海华夏宾馆

承包人（全称）：上海沪防建筑设计有限公司（设计单位）

上海市建筑装饰工程集团有限公司（施工单位）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海华夏宾馆装修工程设计、施工一体化及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：上海华夏宾馆装修工程

2. 项目地点：上海市徐汇区漕宝路38号

3. 项目立项批准文号：沪衛[2019]72号

4. 资金来源：国有企业资金投资100%

5. 项目内容：本项目设计与施工的全部工作。

群体工程见《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：采用包设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包总包管理和配合的施工总承包方式。

二、合同工期

1、设计周期

计划起始日期：2019年10月26日

计划完成日期：2020年1月6日

设计总周期：72日（具体以专用合同条款及其附件的约定为准）

2、施工工期

计划开工日期：2020年2月10日（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2020年9月30日

工期总日历天数：234天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点工期要求：按照投标技术标的关键节点要求。

三、质量标准

1、设计质量标准：符合现行国家、地方和行业标准、规范要求。

2、工程质量标准：工程质量必须达到工程备案制的验收要求和达到设施图纸的技术要求，一次验收合格率要求达到100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为：

人民币（大写）贰亿零壹佰伍拾捌万贰仟叁佰柒拾捌元玖角贰分（¥201,582,378.92元），其中：

(1) 设计费

人民币（大写）伍佰伍拾陆万叁仟陆佰捌拾玖元陆角陆分（¥5,563,689.66元）

(2) 施工费

人民币（大写）壹亿玖仟陆佰零壹万捌仟陆佰捌拾玖元贰角陆分（¥196,018,689.26元），

其中：

1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰玖拾万零壹仟柒佰伍拾叁元贰角贰分（¥4,901,753.22元）；

2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

4) 暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2. 合同价格形式：总价合同

五、项目负责人（项目经理）

项目总负责人：徐爱进。

设计负责人：远洋，施工项目经理：尤天罡。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 最新签署之就有关合同文件作补充的补充协议
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及其附录（如有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；

- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市徐汇区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(本页无正文)

发包人：
(公章)



法定代表人：
(章)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人

设计单位：
(公章)



法定代表人：
(章)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

施工单位：
(公章)



法定代表人：
(章)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

专用合同条款

第一部分 设计专用合同条款

第一条本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》。
- 1.2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准

- 2.1 工程项目名称：上海华夏宾馆装修工程
- 2.2 工程项目地点：上海市徐汇区漕宝路38号
- 2.3 工程项目规模：总装修面积约36005平方米
- 2.4 工程特征及附注说明：
- 2.5 工程项目的投资总额：2.4亿元
- 2.6 工程项目的设计内容及标准：详见《设计任务书》。

第三条发包人向承包人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	提供最新版的原土建资料包括建筑、结构和机电（含总平面管线路由图纸，强电含报警、暖通、给排水含消防、节能等）等。	1	合同签订后3日内	电子版/归档纸质版
2	设计任务书（含设计技术指标，如功能需求及配比面积要求、基本设备配置需求、设计要求与标准等）	1	方案深化设计阶段开始前3日内	电子版
3	经确认的方案设计资料	1	方案深化设计阶段开始前3日内	电子版/书面文件
4	抗震鉴定报告	1	方案深化设计阶段开始前3日内	电子版/书面文件

竣工验收资料:

上海市建筑工程竣工验收合格通知书
(特殊类装修工程)

编号: LS191200617ZSY9001

上海华夏宾馆:

你单位编号为: LS191200617 的

上海华夏宾馆装修工程 已完成

特殊类装修工程质量安全监督程序和你单位组织的竣工验收。

特发此通知书。



上海市徐汇区建设工程质量监督站
上海市徐汇区建设工程质量监督委员会 (3)
事务专用章
2021年03月12日

竣工验收装修工程明细表

LS191200617ZSYS001-上海华夏宾馆装修工程（验收1）

编号	建筑名称/装修名称	装修建筑面积（m ² ）	装修内容
D0002	1号—华夏宾馆	36005.0	本次装修范围为华夏宾馆地上1.2.4.5层局部，3.6至29层全部室内装修。本次装修不改动原有使用性质，不改变原建筑结构。
N0001	华夏宾馆	-	外墙外立面整体装修（主楼11040m ² ，裙房4086.3m ² ）及局部室外广场整修（8800m ² ）。

本附页标明的建筑面积和高度由建设单位提供，仅供统计使用。具体数据以《建设工程规划许可证》为准。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海华夏宾馆装修工程	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	29层/ 36005m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2020年3月20日
项目负责人	尤天罡	项目技术 负责人	张皓栋	完工日期	2020年12月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项		符合要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		符合要求, 同意验收			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2020年12月28日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月28日	(公章) 项目负责人: 2020年12月28日	(公章) 项目负责人: 2020年12月28日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		上海华夏宾馆装修工程		施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、	25	符合要求	张皓栋		张皓栋
2		工程定位测量、放线记录	28	符合要求			
3		原材料出厂合格证书及进场检验、	40	符合要求			
4		试 施工试验报告及见证检测报告	39	符合要求			
5		隐蔽工程验收记录	44	符合要求			
6		施工记录	1	符合要求			
7		地基、基础、主体结构检验及抽样					
8		检 分项、分部工程质量验收记录	38	符合要求			
9		工程质量事故调查处理资料					
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、	3	符合要求	张皓栋		张皓栋
2		工 原材料出厂合格证书及进场检验、	47	符合要求			
3		试 管道、设备强度试验、严密性试验	30	符合要求			
4		记 隐蔽工程验收记录	42	符合要求			
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验	28	符合要求			
6		记 施工记录	1	符合要求			
7		分项、分部工程质量验收记录	15	符合要求			
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、	3	符合要求	张皓栋		张皓栋
2		工 原材料出厂合格证书及进场检验、	36	符合要求			
3		试 制冷、空调、水管道强度试验、严密	14	符合要求			
4		密 隐蔽工程验收记录	28	符合要求			
5		制冷设备运行调试记录	1	符合要求			
6		通风、空调系统调试记录	23	符合要求			
7		施工记录	1	符合要求			
8		分项、分部工程质量验收记录	32	符合要求			
9		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、	6	符合要求	张皓栋		张皓栋
2		工 原材料出厂合格证书及进场检验、	14	符合要求			
3		试 设备调试记录	6	符合要求			
4		接地、绝缘电阻测试记录	9	符合要求			
5		隐蔽工程验收记录	16	符合要求			
6		施工记录	1	符合要求			
7		分项、分部工程质量验收记录	20	符合要求			
8		新技术论证、备案及施工记录					

续表H.0.1-2

工程名称		上海华夏宾馆装修工程		施工单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、	1	符合要求	张皓栋		张皓栋
2		原材料出厂合格证书及进场检验、	36	符合要求			
3		隐蔽工程验收记录	21	符合要求			
4		施工记录	2	符合要求			
5		系统功能测定及设备调试记录	62	符合要求			
6		系统技术、操作和维护手册	1	符合要求			
7		系统管理、操作人员培训记录	4	符合要求			
8		系统检测报告	1	符合要求			
9		分项、分部工程质量验收记录	24	符合要求			
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、	1	符合要求	张皓栋		张皓栋
2		原材料出厂合格证书及进场检验、	19	符合要求			
3		隐蔽工程验收记录	48	符合要求			
4		施工记录	1	符合要求			
5		外墙、外窗节能检验报告	2	符合要求			
6		设备系统节能检测报告	1	符合要求			
7		分项、分部工程质量验收记录	6	符合要求			
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、	1	符合要求	张皓栋		
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	8	符合要求			
3		隐蔽工程验收记录	8	符合要求			
4		施工记录	1	符合要求			
5		接地、绝缘电阻试验记录	8	符合要求			
6		负荷试验、安全装置检查记录	45	符合要求			
7		分项、分部工程质量验收记录	12	符合要求			
8		新技术论证、备案及施工记录					

结论: 400098(00)
建筑
2017.01.02
上海市建筑装饰工程集团有限公司

通过工程质量控制资料核查, 该工程资料齐全、有效, 同意验收。

施工单位项目负责人: 龙天璽

2017年12月28日

总监理工程师: 李外华

2017年12月28日



表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		上海华夏宾馆装修工程		施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告				徐明	
2		桩基承载力检验报告					
3		混凝土强度试验报告	4	符合要求	抽查4处,合格		
4		砂浆强度试验报告	1	符合要求	抽查1处,合格		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录					
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录					
7		屋面淋水或蓄水试验记录	3	符合要求	抽查3处,合格		
8		地下室渗漏水检测记录					
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	14	符合要求	抽查14处,合格		
10		抽气(风)道检查记录					
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	符合要求	抽查1处,合格		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	符合要求	抽查1处,合格		
13		建筑物沉降观测测量记录					
14		节能、保温测试记录					
15		室内环境检测报告	1	符合要求	抽查1处,合格		
16	土壤氡气浓度检测报告						
1	给排水与供暖	给水管道通水试验记录	14	符合要求	抽查14处,合格	徐明	
2		暖气管道、散热器压力试验记录					
3		卫生器具满水试验记录	14	符合要求	抽查14处,合格		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	16	符合要求	抽查16处,合格		
5		排水干管通球试验记录	14	符合要求	抽查14处,合格		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	8	符合要求	抽查8处,合格		
1	风与空调	通风、空调系统试运行记录	13	符合要求	抽查13处,合格	徐明	
2		风量、温度测试记录					
3		空气能量回收装置测试记录	1	符合要求	抽查1处,合格		
4		洁净室洁净度测试记录					
5		制冷机组试运行调试记录	1	符合要求	抽查1处,合格		
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	符合要求	抽查1处,合格	徐明	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录					
3		绝缘电阻测试记录	9	符合要求	抽查9处,合格		
4		剩余电流动作保护器测试记录					
5		应急电源装置应急持续供电时间记录					
6		接地电阻测试记录	1	符合要求	抽查1处,合格		
7		接地故障回路阻抗测试记录					
1	智能建筑	系统试运行记录	5	符合要求	抽查5处,合格	徐明	
2		系统电源及接地检测报告	1	符合要求	抽查1处,合格		
3		系统接地检测报告	1	符合要求	抽查1处,合格		
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告				徐明	
2		设备系统节能性能检查记录	2	符合要求	抽查2处,合格		
1	电梯	运行记录	7	符合要求	抽查7处,合格	徐明	
2		安全装置检测报告	6	符合要求	抽查6处,合格		
结论:098(00)							
施工单位项目负责人:		总监理工程师:					
2020年12月28日		2020年12月28日					

注: 抽查项目由验收组协商确定。



表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称	上海华夏宾馆装修工程		施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况		质量评价	
1	主体结构外观	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点		好	
2	室外墙面	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点		好	
3	变形缝、雨水管	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点		好	
4	屋面	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点		好	
5	室内墙面	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点		好	
6	室内顶棚	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点		好	
7	室内地面	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点		好	
8	楼梯、踏步、护栏	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点		好	
9	门窗	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点		好	
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点		好	
建筑与结构					
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架		共检查 20 点, 好 18 点, 一般 2 点, 差 0 点	好
2		卫生器具、支架、阀门		共检查 20 点, 好 18 点, 一般 2 点, 差 0 点	好
3		检查口、扫除口、地漏		共检查 20 点, 好 17 点, 一般 3 点, 差 0 点	好
4		散热器、支架		共检查 20 点, 好 18 点, 一般 2 点, 差 0 点	好
通风与空调					
1		风管、支架		共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
2		风口、风阀		共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
3		风机、空调设备		共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
4		管道、阀门、支架		共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
5		水泵、冷却塔		共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
6		绝热		共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
建筑电气					
1		配电箱、盘、板、接线盒		共检查 20 点, 好 18 点, 一般 2 点, 差 0 点	好
2		设备器具、开关、插座		共检查 20 点, 好 17 点, 一般 3 点, 差 0 点	好
3		防雷、接地、防火		共检查 5 点, 好 3 点, 一般 2 点, 差 0 点	一般
智能建筑					
1		机房设备安装及布局		共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
2		现场设备安装		共检查 20 点, 好 18 点, 一般 2 点, 差 0 点	好
电梯					
1		运行、平层、开关门		共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
2		层门、信号系统		共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
3		机房		共检查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点	好
2017 观感质量综合评价		好			
结论: 观感检查通过					
施工单位项目负责人:		总监理工程师:			
2020年12月28日		2020年12月28日			

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;

2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

获奖证书：



无锡崇安寺二期5号地块A、B塔楼精装修工程3标段 中标通知:

存档编号:

2019年12月17日

上海市建筑装饰工程集团有限公司

地址: 上海市静安区永和路318弄3号楼

致: 孔剑明 先生

无锡崇安寺二期5号地块A、B塔楼精装修工程(三标段)

中标通知书

我司(无锡耀辉房地产开发有限公司,以下简称“发包人”或“业主”)很荣幸地通知贵司(上海市建筑装饰工程集团有限公司,以下简称“分包人”或“承包人”)承接无锡崇安寺二期5号地块A、B塔楼精装修工程(三标段)(以下简称“本工程”)。在签署正式合同前,本中标通知书将成为发包人与分包人执行合同的依据。

一、 合同总价

- 1.1 合同含税金额为人民币 贰仟零贰拾柒万元整 (RMB 20,270,000.00元), 不含税金额为人民币 壹仟捌佰伍拾玖万陆仟叁佰叁拾元贰角柒分 (RMB 18,596,330.27元), 普通增值税税率为 9% 税金为人民币 壹佰陆拾柒万叁仟陆佰陆拾玖元柒角叁分 (RMB 1,673,669.73元)。
- 1.2 本承包合同属按照合同图纸和工程规范总价包干性质, 包括但不限于以下: 包深化设计(含专项设计评审)、包工、包料、包安全、包现场文明施工、包工期、包质量、包工资及材料价之任何市场差别、包配合分期完工所产生的额外人工、施工开办费、临时设施费、机械进退场及场内迁徙费、包水平和垂直运输(总承包提供塔吊)、包二次搬运、包电梯、现有样板房的成品保护及收边收口、管理费、所有间接费、综合费率、各项措施费、保险、利润、国家及江苏省和无锡市规定的任何收费、税金、必须的加班费、费率或汇率的变动、任何知识产权费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因设备材料(含甲供材、甲指

乙供材、乙供材)迟到工地而引起的窝工费、因材料设备早到工地的工地外货仓储存费和二次运输费、成品保护、为满足当地政府对文明施工要求进行的有关工作和费用及包括返工在内的一切费用等等。

结算按照施工图纸、规范总价包干，施工图纸范围内的工作量、工作内容结算时均不作调整，施工过程中设计变更引起的费用增加或者减少需经业主方工程及成本相关人员、监理方、现场测量师等签字认可，可作为结算的依据。

承包人需在投标须知、图纸、工程规范、工程量清单、投标补充说明及其它相关投标文件的基础上确实施工，即使上述文件中有遗漏或错误，但需使各系统正确及正常运作所需补充的各项设备、零配件及劳务等皆属承包人无偿工作范围，除非业主要求改变而造成的变更设计，一律不得有要求加账行为。

注：本项目施工现场不提供施工单位的工人住宿，请各单位自行考虑费用含在报价中。

二、 承包方式及承包范围

2.1 本合同形式是：固定总价，此总价是包现场、包施工图深化设计、包施工各项验收和设计规范等。

2.2 承包范围及内容：本工程的内容为无锡崇安寺二期5号地块A、B塔楼精装修工程，合同范围为按施工图纸、工程规范及其他合同文件所述工作内容，具体包括但不限于以下内容：

(1) 楼地面工程（保温隔音楼面；防水；找平层；饰面层）。

(2) 套内及公区零星墙体砌筑、抹灰；防水；立面饰面层。

(3) 天花基础工作及饰面层。

(4) 所有机电工程，包括但不限于强电系统（动力照明）、给排水系统、智能化系统等的施工。

(5) 对甲供甲安装内容的协调和配合。

(6) 提供所须之深化图、工程建议书、施工详图、装配详图、安装技术说明书、样本、竣工图等资料。承包人对业主提供的施工图纸具有审核义务，图纸意见以书面

提交为准，并明确是否有深化或补充设计的能力。

(7) 承担根据工程规范、现行国家、无锡市的规范及法规进行必须的测试、保证及相应的费用；按照国家规定第三方对本标段空气进行检测，检测费用应已包括在合同总价中：（达到标准，检测费用不含）

(8) 按照技术要求及招标图纸要求提供主要材料的样品。承包人进场前进行材料封样，若封样总次数超过三次，仍未达到业主要求，业主要权自行采购，所产生的费用由承包人承担。

(9) 制作竣工图及相应的费用，由精装单位自行负责。

(10) 业主要权取消本合同内任意工作量或将部分物料甲供，精装修承包人不得因此提出任何异议及索赔。

(11) 大批量进场施工前必须样板先行施工（每个户型）。样板施工结束经业主各相关部门验收合格后，方可进行后期大批量的施工。业主不接受样板因任何原因未获批等任何借口延迟分项工期或总工期。

(12) 关于甲供甲安材料、甲供材到货时间，精装修在中标单位需提前 60 个日历天提出到货计划，如因精装修在中标单位提报计划延误所导致的工期延误，按每日历天 10000 元进行处罚。

除以上内容，其余以合同中“工程规范- - 界面划分表”为准。

三标段划分：A 塔楼 48F~63F 室内及走道公区的装饰安装工程，面积约 16100m²，其中不含 51F 避难层。

三、 合同工期

投标人必须满足 A、B 塔楼各标段精装修关键节点的要求，绝对工期约为 5 个月，具体开工时间以业主书面指令为准。

四、 延误的赔偿

4.1 若由于专业承包人的原因，致使未能在约定的总工期内完成本承包工程，每延误一日日历天承包人向业主支付 RMB30,000 元违约金，不足一日日历天亦按一天计，不超过 100 万元。期间关键节点工期发生延误，专业承包人须按每日历天

RMB10,000 元支付违约金,若最终总工期未延误,过程中节点工期的违约金将予以退回;若总工期延误,则节点工期违约金不予退回,同时仍须承担总工期之违约金。

- 4.2 进场后若不满足业主要求,在业主书面通知后五天内仍没有改善,或虽有改善现场施工仍然无法令业主满意的,工期连续延误达到 10 天,或工期延误累计达到 30 天,业主有权优先终止合同,委托另一家投标人继续工作,承包人需负责赔偿业主由此引起的一切经济损失,已完经验收合格工程按合同价格 70%进行结算,承包人需无条件服从。
- 4.3 工程竣工验收后,后续小业主因质量问题引起的索赔,由承包人承担,承包人需无条件服从。
- 4.4 因承包人原因造成工程质量达不到约定的质量等级,承包人按承包合同价款的 3%承担违约金并承担业主由此产生的损失,并应无条件返修至本工程所要求达到的质量等级,经有关部门及业主验收通过后,方可交付使用。
- 4.5 用于工程的主要材料、设备不得低于招标文件规定和投标文件承诺的合格产品(未承诺的默认为符合国家及行业有关标准),并在使用之前经建设、监理、设计单位共同签确认后使用,否则每发现一次承包人按 5000 元/次承担违约责任并承担由此造成的其他责任,经济损失,承包人应予以赔偿。

五、 付款方式

- 5.1 承包人已知悉且完全接受本工程的付款方式,绝不因为资金问题延误合同工期。具体付款方式如下:
 - 1) 本工程无预付款;
 - 2) 承包人在每月 25 日前上报上月 21 日至当月 20 日期间完成的并经确认合格的工程量及工程进度款,经业主审核且收到工料测量师付款证书后 30 个日历天支付合格实际产值的 70%;
 - 3) 本工程全部工作内容施工完毕验收合格后,付至已完工合格工程的 80%;
 - 4) 结算审计完成后,付至已完合格工程结算审计总价的 97%;
 - 5) 结算总价的 3%为质保金,质保金的支付方式如下:

自竣工验收合格业主签署竣工验收合格证明之日起满两年后,业主向承包人无息支付保修金总额的 70%,需扣除承包人的质量缺陷造成的索赔和雇佣其他施工单位修复费用;自竣工验收合格业主签署竣工验收合格证明之日起满五年,扣除承包人的质量缺

陷造成的索赔及雇佣其他施工单位修复费用后，业主向承包人无息支付剩余全部工程保修金。

6) 对于无法按完成量计量的一号清单（施工开办项目）按工程实际进度结合完成情况按比例计算。

特别说明：

1. 施工过程中经业主确认的变更和签证费用，在结算时支付。
2. 本工程付款有采用承兑汇票的可能，不高于合同金额的 30%，将采用银行承兑汇票的方式予以支付，期限平均不超过 6 个月，由此增加的财务费用等，承包人需一并考虑在合同总价中。
3. 在每次付款前，承包人均需开据业主认可的正规合法增值税普通发票，否则，业主有权顺延付款时间而无需承担任何违约责任。业主付至合同结算总价的 97% 时，承包人必须提供至合同结算总价 100% 的合法增值税普通发票。
4. 承包人须每月 25 日前（如遇周日提前 1 天）提交本月发生的变更签证月统计表，否则业主付款可延期支付，且不构成违约。
5. 承包人须于每月 25 日前，将付款申请提交给业主、工料测量师及监理单位，经各方校验实际累计已完工合格工程量后，工料测量师将在 30 个日历天内发出付款证书，业主在收到付款证书后 30 个日历天内将经审核确认后的工程款进行支付。
6. 业主承诺对承包人支付的工程款，承包人将优先用于支付工人劳动报酬。若承包人发生拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，业主有权从工程款中扣除相应款项，直接支付给承包人的工人，并有权解除《无锡崇安寺二期 5 号地块 A、B 塔楼精装修工程合同》，承包人赔偿因此而给业主造成的一切损失。并处以垫付金额 50%-100% 的罚款，如发生工人集体讨薪维权，媒体曝光（包括但不限于报纸、电视等），影响项目形象，每次处以 5 万-50 万元的罚款。

六、 合同文件

本合同由以下几个部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书及双方来往函件
- (3) 投标书
- (4) 投标须知
- (5) 技术规范
- (6) 合同图纸
- (7) 工程量清单

如果本合同各文件中之条款和/或条件发生不一致，按要求或标准较高的为准。

- 七、 中标通知书发出后，分包人须在七个日历天内完成盖章，并提交发包人。同时提供依据招标清单格式报价的最终报价。若超出时间发包人有权取消中标资格，且扣除投标保证金。分包人承诺在提交盖章后的中标通知书给发包人前，提交满足发包人合理要求的合同清单。
- 八、 分包人承诺收到中标通知书后，积极配合发包人完成本工程相关工作。
- 九、 分包人承诺对招标文件各条款已全部接受，在发包人提供书面合同供签署后，分包人须在十个日历天内完成盖章，并提供发包人。若超出时间发包人有权取消中标资格，且扣除投标保证金。
- 十、 在中标通知书发出后至合同签署期间，若分包人的技术或商务标未达到发包人要求，则发包人有解除与分包人签署合同的权利并更换分包人，分包人不得提出任何异议或赔偿要求。
- 十一、 各清单中相同项目报价若不一致，施工过程中若发生设计变更，将以最不利于分包人的单价为准。即若工程量有增加，以较低单价执行；若工程量有减少，以较高单价执行。

(本页无下文)

本通知书壹式贰份，发包人与分包人各执壹份，具有同等法律效力。

无锡耀辉房地产开发有限公司
(签署及盖章)

日期: 2020年1月9日



我司接受并认可本中标通知书的全部条款。

上海市建筑装饰工程集团有限公司
(签署及盖章)

日期: 2020年1月9日



WPS Office for Mac
<https://mac.wps.cn/>

江苏省

无锡崇安寺二期5号地块 A、B 塔楼精装修工程（三标段）

附件一

中标通知书

来往信函

目 录

序号	文件名称	日期	发文单位
1、	最终报价承诺书	2019.09.27	分包人
2、	商务询价问卷（二）回复	2019.09.16	分包人
3、	商务询价问卷（二）	2019.09.12	发包人
4、	商务询价问卷（一）回复	2019.09.09	分包人
5、	商务询价问卷（一）	2019.09.05	发包人
6、	无锡崇安寺二期5号地块 A、B 塔楼精装修工程招标文件答疑	2019.08.13	发包人
7、	无锡崇安寺二期5号地块 A、B 塔楼精装修工程招标文件	2019.07.27	发包人

备注：“发包人”指无锡耀辉房地产开发有限公司

“分包人”上海市建筑装饰工程集团有限公司

合同关键页：

合同编号：DLWXGS-CAS.01-工程施工类-2020-02-0013

无锡崇安寺二期5号地块
A、B塔楼精装修工程
(三标段)

合同文件

WPS Office for Mac
<https://mac.wps.cn/>

业 主：无锡耀辉房地产开发有限公司
承 包 人：上海市建筑装饰工程集团有限公司



无锡崇安寺二期5号地块
A、B塔楼精装修工程（三标段）
合同协议书

业 主（甲方）：无锡耀辉房地产开发有限公司

承 包 人（乙方、施工方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

本合同于2024年04月26日由业主、承包人双方共同签订。

鉴于业主、承包人已完全确认了本合同文件所有条款内容及承包人为完成其承包范围的一切工作所需的承包金额。

兹特达成协议如下：

第一条 定义

1. 本合同内的“合同文件”包括：
 - 1.1 合同协议书
 - 1.2 中标通知书及双方来往函件
 - 1.3 投标书及附录
 - 1.4 工程规范
 - 1.5 图纸目录
 - 1.6 工程量清单及工程量计算规则及单价说明
 - 1.7 合同附件
2. 总包单位：龙元建设集团股份有限公司
3. 监理单位：江苏寰华建设监理有限公司

第二条 项目位置及工作内容

本工程位于本工程位于无锡市，人民中路与新生路的交界处，东接优族联盟，南至人民中路，西临新生路，北面与即将改造的崇安寺4号地块的商业街相连。

本工程的内容为无锡崇安寺二期5号地块A、B塔楼精装修工程（三标段），合同范围为按合同图纸、工程规范及其他合同文件所述工作内容，具体包括但不限于以下内容：

- (1) 楼地面工程（保温隔音楼面；防水；找平层；饰面层）。
- (2) 套内及公区零星墙体砌筑、抹灰；防水；立面饰面层。
- (3) 天花基础工作及饰面层。

(4) 所有机电工程,包括但不限于强电系统(动力照明)、给排水系统等的施工。

(5) 对甲供甲安装内容的协调和配合。

(6) 提供所须之深化图、工程建议书、施工详图、装配详图、安装技术说明书、样本、竣工图等资料。承包人对业主提供的施工图纸具有审核义务,图纸意见以书面提交为准,并明确是否有深化或补充设计的能力。

(7) 承担根据工程规范、现行国家、无锡市的规范及法规进行必须的测试、保证及相应的费用;按照国家规定第三方对本标段空气进行检测,若一次性检测合格,检测费由发包人承担,若检测不合格,所有检测费用由承包人承担并已包括在合同总价中。

(8) 按照技术要求及招标图纸要求提供主要材料的样品。承包人进场前进行材料封样,若封样总次数超过三次,仍未达到业主要求,业主有权自行采购,所产生的费用由承包人承担。

(9) 制作竣工图及相应的费用,由精装单位自行负责。

(10) 业主有权取消本合同内任意工作量或将部分物料甲供,精装修承包人不得因此提出任何异议及索赔。

(11) 大批量进场施工前必须样板先行施工(每个户型)。样板施工结束经业主各相关部门验收合格后,方可进行后期大批量的施工。业主不接受样板因任何原因未获批等任何借口延迟分项工期或总工期。

(12) 关于甲供甲安材料、甲供材到货时间,承包人需提前 60 个日历天提出甲供材到货计划(包括数量、规格及时间等),如因精装修承包人提报计划延误所导致的工期延误,按每日日历天 10000 元进行处罚。

三标段划分: A 塔楼 48F~63F 室内及走道公区的装饰安装工程,面积约 16100m²,其中不含 51F 避难层。

注:除以上内容,请查阅后附“工程规范--界面划分表”。

第三条 承包金额及付款方式

1. 本合同含税总价总金额为人民币贰仟零贰拾柒万元整 (RMB 20,270,000.00 元)。
2. 本合同不含税总价总金额为人民币壹仟捌佰伍拾玖万陆仟叁佰叁拾元贰角柒分 (RMB 18,596,330.27 元)，此部分金额为包干价。
3. 本合同所涉增值税税票属性为普票，增值税税率为 9%，增值税税金暂定为人民币壹佰陆拾柒万叁仟陆佰陆拾玖元柒角叁分 (RMB 1,673,669.73 元)。
4. 如遇国家税收政策变更或税率调整，结算价格应按不含税合同金额加上变更之后相应税金进行结算，合同总价随之进行变更。
5. 详细组成可参见后附工程量清单。

本承包合同属按照合同图纸和工程规范不含税总价包干性质，包括但不限于以下内容：包深化设计（含专项设计评审）、包工、包料、包安全、包现场文明施工、包工期、包质量、包工资及材料价之任何市场差别、包配合分期完工所产生的额外人工、施工开办费、临时设施费、机械进退场及场内迁徙费、包水平和垂直运输、包二次搬运、包现有电梯及样板房的成品保护及收边收口、管理费、所有间接费、综合费率、各项措施费、保险、利润、国家及江苏省和无锡市规定的任何收费、必须的加班费、费率或汇率的变动、任何知识产权费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因设备材料（含甲供材、甲指乙供、乙供材）迟到工地而引起的窝工费、因材料设备早到工地的工地外货仓储存费和二次运输费、甲供乙安材料装卸仓储保管费、成品保护、为满足当地政府对文明施工要求进行的有关工作和费用及包括返工在内的一切费用等等。

结算按照施工图纸、规范总价包干，施工图纸范围内的工作量、工作内容结算时均不作调整，施工过程中设计变更引起的费用增加或者减少需经业主方工程及成本相关人员、监理方、现场测量师等签字认可，可作为结算的依据。

承包人需在投标须知、图纸、工程规范、工程量清单、投标补充说明及其它相关投标文件的基础上确实施工，即使上述文件中有遗漏或错误，但需使各系统正确及正常运作所需补充的各项设备、零配件及劳务等皆属承包人无偿工作范围，除非业主要求改变而造成的变更设计，一律不得有要求加账行为。

注：本项目施工现场不提供施工单位的工人住宿，请各单位综合考虑。

6. 付款方式

- 1) 承包人已知悉且完全接受本工程的付款方式，绝不因为资金问题延误合同工期。具体付款方式如下：
- 2) 本工程无预付款；
- 3) 承包人在每月 25 日前上报上月 21 日至当月 20 日期间完成的并经确认合格的工程量及工程进度款，经业主审核且收到工料测量师付款证书后 30 个日历天支付合格

无锡崇安寺二期 5 号地块
A、B 塔楼精装修工程
合同文件
合同协议书

实际产值的 70%;

- 4) 本工程全部工作内容施工完毕验收合格后,付至已完工合格工程的 80%;
- 5) 结算审计完成后,付至已完合格工程结算审计总价的 97%;
- 6) 结算总价的 3%为质保金,质保金的支付方式如下:
自竣工验收合格业主签署竣工验收合格证明之日起满两年后,业主向承包人无息支付保修金总额的 70%,需扣除承包人的质量缺陷造成的索赔和雇佣其他施工单位修复费用;自竣工验收合格业主签署竣工验收合格证明之日起满五年,扣除承包人的质量缺陷造成的索赔及雇佣其他施工单位修复费用后,业主向承包人无息支付剩余全部工程保修金;
- 7) 对于无法按完成量计量的一号清单(施工开办项目)按工程实际进度结合完成情况按比例计算。

特别说明:

1. 施工过程中经业主确认的变更和签证费用,在结算时支付。
2. 本工程付款有采用承兑汇票的可能,不高于合同金额的 30%,将采用银行承兑汇票的方式予以支付,期限平均不超过 6 个月,由此增加的财务费用等,承包人需一并考虑在合同总价中。
3. 在每次付款前,承包人均需开具业主认可的正规合法增值税普通发票,否则,业主有权顺延付款时间而无需承担任何违约责任。业主付至合同结算总价的 97%时,承包人必须提供至合同结算总价 100%的合法增值税普通发票。
4. 承包人须每月 25 日前(如遇周日提前 1 天)提交本月发生的变更签证月统计表,否则业主付款可延期支付,且不构成违约。
5. 承包人须于每月 25 日前,将付款申请提交给业主、工料测量师及监理单位,经各方校验实际累计已完工合格工程量后,30 个日历天内,工料测量师将发出付款证书,并且业主在收到付款证书后将经审核确认后的工程款进行支付。
6. 承包人承诺对业主支付的工程款,承包人将优先用于支付工人劳动报酬。若承包人发生拖欠、克扣工人劳动报酬行为的,业主有权从工程款中扣除相应款项,直接支付给承包人的工人,并有权解除《无锡崇安寺二期 5 号地块 A、B 塔楼精装修工程合同》,承包人赔偿因此而给业主造成的一切损失。并处以垫付金额 50%-100%的罚款,如发生工人集体讨薪维权,媒体曝光(包括但不限于报纸、电视等),影响项目形象,每次处以 5 万-50 万元的罚款。
7. 每次进度款的申请支付,需扣除超供甲供材料款。

第四条 工期、进度及质量保证

1. 承包人必须满足本标段精装修关键节点的要求,绝对工期为 5 个月,承包人进场后按照此总工期进行施工计划的排布,致使未能在约定的总工期内完成本承包工程,

每延误一日日历天承包人向业主支付 RMB30,000 元违约金,不足一日日历天亦按一天计,罚金不超过 100 万元。期间关键节点工期发生延误,专业承包人须按每日日历天 RMB10,000 元支付违约金,若最终总工期未延误,过程中节点工期的违约金将予以退回;若总工期延误,则节点工期违约金不予退回,同时仍须承担总工期之违约金。具体开工时间以业主书面指令为准。

2. 本工程的总体质量应达到国家规范、工程规范及技术要求的要求,两者若有不一致,则以标准高的要求执行,承包人须积极予以配合。

3. 所有产品都必须符合有关行业和国家标准要求,每件产品提供质量保证书,产品安装说明书、使用说明书以及日常维护保养说明书(配件除外),以及相关的产品手册。

4. 乙供及甲指乙供的材料,货到工地应及时通知业主和监理按封存样品检查验收,抽样检验送质监站,材料费及检测费用由承包人承担。未经验收私自使用时承包人承担一切风险包括相关处罚。

5. 承包人提供的材料均应达到国家环保标准,业主有权随时在现场进行产品的抽检、检测。若检测报告有一项不达标,承包人需无条件更换达到相关环保标准,并向业主支付不达标产品金额 100%违约金,并承担由此给业主所带来的一切损失。

6. 如因产品质量问题发生对使用者伤害行为,业主事先通知承包人参加解决,若承包人不愿参与协调解决的,业主有权协调解决,事后业主须以书面形式通知承包人,以业主协调的结论为准,不得事后否认或不接受该结论。

7. 承包人应根据本工程的要求调整自身的工期及实际进度,任何因本工程进度调整而引起的任何费用及工期索赔将不被接受。

8. 本工程的免费保修期自竣工验收合格业主签署竣工验收合格证明之日起:精装修等的防渗漏为 5 年;精装修其它工程为 2 年。

第五条 各方责任

1. 业主负责提供资料并按合同条款协调及支付款项。
2. 承包人负责按合同要求完成所有施工内容的材料供应、安装、就位及其它合同内规定的工作。
3. 用于本工程之任何物料的品质,使用前必须得到业主的认可。在订购物料前要免费提供样本供业主认可之用,业主有权取消本合同内任意工作量或将部分物料甲供,承包人不得因此提出任何异议及索赔。
4. 承包人承诺在无锡有足够的后备数量及备件供本工程施工损耗及维修用。
5. 承包人承诺备品、备件的单价在保修期结束后的二年内保持不变(需要备品备件,请厂家提供备品备件清单及价格清单)。

无锡崇安寺二期 5 号地块
A、B 塔楼精装修工程
合同文件
合同协议书

6. 承包人尚须积极与本项目其他承包单位配合。
7. 承包人承诺会提供所供产品的样本于业主并作为封样件供日后业主、监理验收用。
8. 业主对任何样本之认可，并不会解除承包人按合同延迟履行之瑕疵担保责任。
9. 承包人使用图纸时须优先使用图纸上标明的尺寸而不是用比例尺去量度。在订购物料及展开制造前承包人须到现场核实所有尺寸，即审核图与图之间有没有不符，若发现任何偏差，须立即以书面形式通知业主，由业主给予指令。业主不负责承包人未有充分审核而引致的虚耗物料工作或延误。
10. 承包人须将现场建筑垃圾集中堆放于总包指定的地点。
11. 所供物品（不仅限于承包人采购之物品）到达施工现场后，应立即通知业主/建筑师/监理并在到达工地或业主指定地点后7天内进行开箱验收。承包人若不履行验收职责，由此引起的一切损失由承包人承担。
12. 以上所述之验收并不能减免承包人对该等材料、设备等质量所负的责任，也不会减免承包人对其他供应材料设备的缺陷担保责任。
13. 业主或其雇员或其委托人提前进驻不视为工程已通过验收或视为验收合格，正式竣工验收合格以业主发出书面竣工证书为准。
14. 业主有权将本工程中的部分分项工程安排其它专业分包人完成，而承包人不得提出任何工期或经济补偿。
15. 大批量进场施工前必须样板先行施工（每个户型）。样板施工结束经业主各相关部门验收合格后，方可进行后期大批量的施工。业主不接受样板因任何原因未获批等任何借口延迟分项工期或总工期。

其他承包人包括专业分包人及独立专业分包人等，承包人需提供以下配合、照管，不得另行向其他承包人收取。

a) 许可其他承包人合理地进行各自的和特别的工程而往来现场。

b) 为其他承包人提供现场现成的施工机械、脚手架、梯子等设施的免费使用。

按进度要求最大限度地为其他分包人提供承包人自有的脚手架设置（提供的脚手架或无法满足其他承包人要求，则其他承包人须自行搭设脚手架以满足自身施工需求），未经业主的许可，所有承包人的施工设备不得移走。

c) 提供给其他承包人正常的临时供水、排水、临时照明、地库照明和电力，应在每层或业主指定的地方设置水、电接驳点供其他承包人使用（整体地下室每层设置8个临水临电接驳点及照明点，塔楼每层设置2个临水临电接驳点，室外设置4个临水临电接驳点）。承包人自行从水、电接驳点接至使用地点。

d) 向其他承包人提供施工机械和物料的垂直运输直至整个工程（包括专业分包人、

第十七条 合同生效

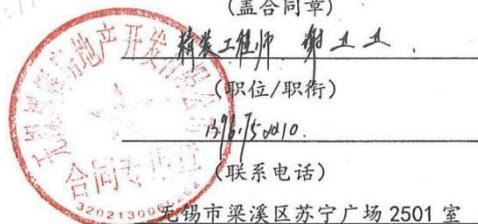
本合同一式捌份，业主执陆份，承包人执贰份。具有同等法律效力。合同自签字盖章即时生效。

承包人法人代表签署：


上海市建筑装饰工程集团有限公司
(盖公章/合同章)
董 长
(职位/职衔)
021-26079955
(联系电话)
上海市静安区永和路318弄3号楼
(公司地址)
2020.4.23
(签订时间)



业主代表签署：


精装修工程师 郑工
(职位/职衔)
1596150010
(联系电话)
无锡市梁溪区苏宁广场2501室
(公司地址)
2020.04.03
(签订时间)

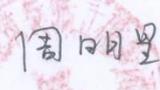
竣工验收资料:

工程竣工报告

工程名称	无锡崇安寺二期5号地块A、B塔楼精装修工程(三标段)	结构类型	框-筒体结构
工程地址	梁溪区人民中路与新生路交叉口	建筑面积	16100 m ²
建设单位	无锡耀辉房地产开发有限公司	开工日期	2020年11月30日
勘察单位	无锡水文工程地质勘察院	完工日期	2022年6月28日
设计单位	浙江银建装饰工程有限公司	合同工期	
总包 施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	工程造价	2027万元
分包			
竣工 条件 具备 情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	好	
	技术档案和施工管理资料	齐全	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	齐全	
	工程款支付情况	按合同付款	
	工程质量保修书	齐全	
	监督站责令整改问题的执行情况	无	
已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,特申请办理工程竣工验收手续。			
项目经理:		 (施工单位公章)	2022年6月28日
企业技术负责人:			
法定代表人:			

装饰分部工程质量验收记录表

编号： 苏 TJ6

(子)单位工程名称	无锡崇安寺二期5号地块A、B塔楼精装修工程(三标段)	子分部工程数量	10	分项工程数量	19
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目负责人	周明星	技术(质量)负责人	张皓栋
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	地面	找平层	13	合格	合格
2	地面	隔离层	13	合格	合格
3	地面	砖面层	13	合格	合格
4	地面	大理石面层	13	合格	合格
5	地面	实木复合地板面层	5	合格	合格
6	抹灰	一般抹灰	13	合格	合格
7	门窗	特种门安装	4	合格	合格
8	吊顶	板块面层吊顶	13	合格	合格
9	轻质隔墙	骨架隔墙	13	合格	合格
质量控制资料				符合规范及设计要求	合格
安全和功能检验结果				合格	合格
观感质量检验结果				好	合格
综合验收结论	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求。				
施工单位项目负责人: 			监理单位总监理工程师: 		
2022年7月14日			2022年7月14日		



装饰分部工程质量验收记录表

编号： 苏 TJ6

(子)单位工程名称	无锡崇安寺二期5号地块A、B塔楼精装修工程(三标段)	子分部工程数量	10	分项工程数量	19
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目负责人	周明星	技术(质量)负责人	张皓栋
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
10	饰面板	石材安装	13	合格	合格
11	饰面板	陶瓷板安装	21	合格	合格
12	饰面板	金属板安装	13	合格	合格
13	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	13	合格	合格
14	涂饰	水性涂料涂饰	13	合格	合格
15	裱糊与软包	软包	13	合格	合格
16	细部	橱柜制作与安装	4	合格	合格
17	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	13	合格	合格
18	轻质隔墙	玻璃隔墙	8	合格	合格
19	饰面板	木饰面安装	13	合格	合格
质量控制资料				合格	合格
安全和功能检验结果				合格	合格
观感质量检验结果				好	合格
综合验收结论	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求。				
施工单位 项目负责人:	周明星		监理单位 总监理工程师:	张皓栋	
	2022年7月16日			2022年7月26日	
第 页 共 页					

地面子分部工程质量验收记录表

编号： 苏 TJ6.1

(子)单位 工程名称	无锡崇安寺二期5号地块A、B塔楼精装修工程(三标段)			分项 工程数量	5
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目负责人	周明星	技术(质量) 负责人	张皓栋
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	
序号	分项工程名称		检验批数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	找平层		13	合格	合格
2	隔离层		13	合格	合格
3	砖面层		13	合格	合格
4	大理石面层		13	合格	合格
5	实木复合地板面层		5	合格	合格
/	/		/	/	/
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	合格
观感质量检验结果				好	合格
综合 验收 结论	合格				
施工单位 项目负责人: <u>周明星</u> 2022年7月10日			监理单位 总监理工程师: <u>李</u> 2022年7月16日		

饰面板子分部工程质量验收记录表

编号： 苏 TJ6.7

(子)单位 工程名称	无锡崇安寺二期5号地块A、B塔楼精装修工程(三标段)			分项 工程数量	4
施工单位	上海市建筑装饰工程集团 有限公司	项目负责人	周明星	技术(质量) 负责人	张皓栋
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	
序号	分项工程名称		检验批数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	石材安装		13	合格	合格
2	陶瓷板安装		21	合格	合格
3	金属板安装		13	合格	合格
4	木饰面安装		13	合格	合格
/	/		/	/	/
	质量控制资料			质量控制资料齐全 、有效	合格
	安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效， 符合设计及规范要求	合格
	观感质量检验结果			好	合格
综合 验收 结论	合格				
施工单位 项目负责人：  周明星 2022 年 7 月 6 日			监理单位 总监理工程师：  张皓栋 2022 年 7 月 6 日		

老城厢露香园路旧改地块商品房及配套公建 B2 地块住宅装修项目
中标通知:

报建编号	2101HP0050
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司 :

我单位 老城厢露香园路旧改地块商品房及配套公建B2地块住宅 工程,
装修项目

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我
单位签订书面合同。

建设地点	大方弄以东、万竹街以南、青莲街以西、同庆街以北				
建筑面积	5345.6平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	4699.8152万元	工期	152日历天		
注册建造师	俞高伟	注册专业	建筑工程	注册号	沪建 安B(2016) 1121124
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价305万元。 其中专业工程暂估价305万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海露香园置业有限公司:
(盖章)



2021年12月13日

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2101HP0050
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	电梯供应及安装工程	电梯安装工程	建设单位	44
2	厨房电器设备供应及安装工程	建筑机电安装工程	建设单位	97.0909
3	厨房专业设备供应及安装工程	建筑机电安装工程	建设单位	163.9091

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

报建编号	2101HP0050
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)
1	装饰装修工程	5	详见图纸	详见图纸	5245.60
	总计	5			5245.60

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

合同关键页：

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海露香园置业有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就老城厢露香园路旧改地块商品房及配套公建 B2 地块住宅装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：老城厢露香园路旧改地块商品房及配套公建 B2 地块住宅装修项目。

2. 工程地点：老城厢露香园路一期 B2 地块。

3. 工程立项批准文号：2101HP0050 及 C01。

4. 资金来源：自筹资金 100%。

5. 工程内容：

B2 地块中的 1 号楼、3 号楼、4 号楼、8 号楼、9 号楼的室内精装修，具体内容包括但不限于：室外总体改造、室内结构改造、室内精装修、室内精装机电、空调系统、新风系统、采暖系统、弱电系统、新增电梯、3、9 号楼厨房设备等，（具体工作内容以项目招标文件第八章“技术标准和要求”以及施工界面、工程量清单和招标图纸中包括的工作内容为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工总承包管理、包固定单价的施工总包方式。具体以工程量清单及招标图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 25 日（实际开工日期以发包人开工令为准）。

计划竣工日期：2022 年 5 月 25 日。

工期总日历天数：152 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

按国家及地方规定的最新规范，工程质量符合一次性验收合格率 100% 标准，且装修完成后房内室内空气检测达标。

注：如工程质量未能达到一次性验收合格，或者装修完成后房内室内空气检测未达标，承包人承担项目结算造价 2% 的违约金，同时须整改至验收合格为止。该整改产生的相关费用由承包人承担。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟陆佰玖拾玖万捌仟壹佰伍拾贰元玖角捌分（¥46998152.98元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾柒万陆仟捌佰贰拾玖元捌角叁分（¥776829.83元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰零伍万元整（¥_3050000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

2. 合同价格形式：采用固定综合单价计价方式。

五、项目经理

承包人项目经理：俞高伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质

性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方完成签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： _____ (公章)

承包人： _____ (公章)

法定代表人或其委托代理人： _____

法定代表人或其委托代理人： _____

(签字)

(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： 91310000132333077B

地 址： _____

地 址： 中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

邮政编码： _____

邮政编码： 200072

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 021-26079955

传 真： _____

传 真： 021-36561200

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 建行上海第二支行

账 号： _____

账 号： 31001502500055468390



第二节 通用合同条款

通用合同条款直接引用住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局共同印发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）第二部分“通用合同条款”。

1、一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

- 1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。
- 1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。
- 1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。
- 1.1.3 工程和设备
- 1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。
- 1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。
- 1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。
- 1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。
- 1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。
- 1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。
- 1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成成分的其他场所，包括永久占地和临时占地。
- 1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。
- 1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。
- 1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。
- 1.1.4 日期和期限
- 1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。
- 1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。
- 1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。
- 1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。
- 1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。
- 1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。
- 1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。
- 1.1.5 合同价格和费用
- 1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂

估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序

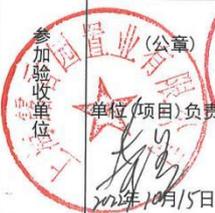
竣工验收资料:

上海市建设工程安全质量监督总站 制

装饰D-1

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	老城厢露香园路旧改地块商品房及配套公建B2地块住宅装修项目	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上4层 地下2层/ 5345.6m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2022年01月13日
项目经理	俞高伟	项目技术负责人	张皓栋	竣工日期	2022年10月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部 符合标准设计要求 6 分部			所有分部工程 质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经核定符合规范要求 28 项			质量控制资料 全部符合有关 规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项			核查及抽查 结果全部符 合规定
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论	工程质量合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位(项目)负责人: 2022年10月15日	 总监理工程师: 2022年10月15日	 单位负责人: 2022年10月15日	 单位(项目)负责人: 陈朝欣 2022年10月15日	

4、其他主要管理人员资格

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书（或上岗证书）	工作年限	备注
1	项目总经理	孔剑明	男	55岁	装饰施工	中级工程师	中级专业技术职称证书： 19C1Z01302	33年	/
2	项目经理	俞高伟	男	43岁	建筑工程	中级工程师	一级建造师注册证书： 沪 1312019202000575	21年	/
3	生产经理	周明星	男	38岁	建筑工程	中级工程师	一级建造师注册证书： 沪 1312018201902834	16年	/
4	技术负责人	张皓栋	男	43岁	装饰施工	中级工程师	17C1Z01072	20年	/
5	质检负责人	朱闻超	男	40岁	装饰装修	中级工程师	质量员证： 0311710793117000023	18年	/
6	安全主任	黄晓炯	男	48岁	/	/	安全员证： 沪建安 C3（2019） 1199272	29年	/
7	深化设计师	王坤	男	43岁	工民建	中级工程师	专业技术职称证书： FGY20130294	21年	/
8	机电经理	林捷	男	33岁	机电工程	中级工程师	二级建造师注册证书： 沪 2312017202207188	11年	/
9	商务经理	李亚鹏	男	33岁	土木建筑工程	中级工程师	一级注册造价工程师证书： 建【造】11223100007791	11年	/
10	BIM工程师	盛龙钊	男	42岁	建筑BIM应用	中级工程师	BIM专业技术技能证书： P194401060101054	18年	/
11	专业技术工程师	唐之威	男	36岁	暖通空调	中级工程师	专业技术职称证书： 16C1Z00132	14年	/
12	专业技术工程师	何一峰	男	35岁	电气设计	中级工程师	专业技术职称证书： 18C1Z00468	12年	/
13	专业技术工程师	吴珊	女	35岁	管道（给排水）	中级工程师	专业技术职称证书： 19C1Z00543	12年	/
14	质量员	沈嘉懿	男	35岁	装饰装修	中级工程师	质量员证： 0311810793118000004	12年	/
15	安全员	王长军	男	30岁	/	中级工程师	安全员证： 沪建安 C3（2018）1180457	8年	/
16	安全员	沈建胜	男	58岁	/	中级工程师	安全员证： 沪建安 C3（2016）1131108	36年	/
17	施工员	戴天琪	男	28岁	设备安装	/	施工员证： 0312110300008000098	7年	/
18	施工员	冯兵	男	51岁	装饰装修	/	施工员证： 0311810293118000108	33年	/

19	测量员	尹闻捷	男	35岁	/	/	测量员证： CY-PJ-240357	14年	/
20	机械员	马少东	男	31岁	/	/	机械员证： 0312211200004000226	9年	/
21	材料员	周全	男	33岁	/	中级工程师	材料员证： 0311611193116000020	11年	/
22	资料员	杨翠伟	女	40岁	/	中级工程师	资料员证： 0311611493116003685	15年	/
23	劳务专管员	郭世成	男	26岁	/	/	劳务员证： 0312311300004000343	5年	/

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项目技术负责人须具有中级及以上职称）。

项目总经理相关证书:

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 孔剑明
性 别: 男
出生年月: 1970-05
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 310109197005282818
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

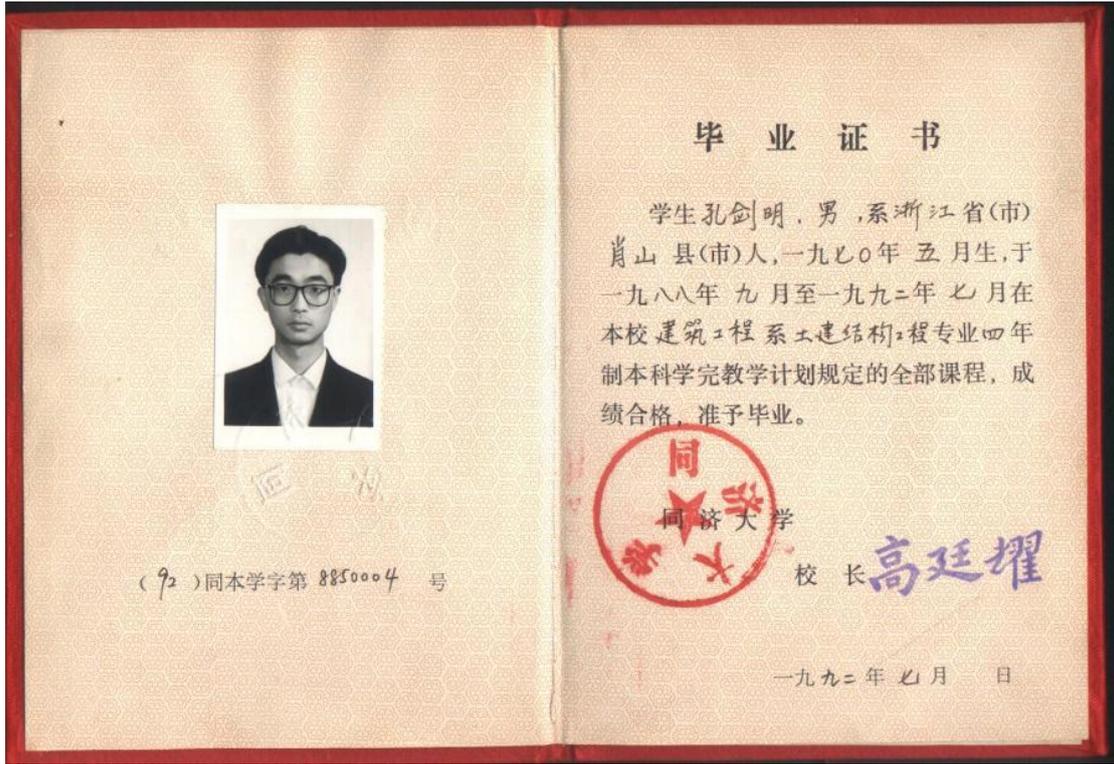
职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 装饰施工
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2019-08-23
证 书 编 号: 19C1Z01302



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





1 年以上社保信息：

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 11 月

参保名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码：00016523

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市静安区永和路318弄3号楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	李佳	
统一社会信用代码	91310000132333077B	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 10 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 10 月单位参保人数信息	账户人数	2003 人
	缴费人数	2002 人
	领取养老待遇人数	174 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码:00016523

1203	王玮岚	310108198304222880	参保缴费
1204	王保朋	342623198211286111	参保缴费
1208	尤天罡	320402198012302811	参保缴费
1209	孔剑明	310109197005282818	参保缴费
1210	吴惠忠	310115198412174015	参保缴费
1220	何一峰	310110199009224433	参保缴费
1221	应炜贇	310106199008241640	参保缴费
1225	沈乐	310107198402011749	参保缴费
1226	赵蓓丽	310109199102104529	参保缴费
1232	阮建康	310225197704283815	参保缴费
1238	王嘉澜	310108199101170026	参保缴费
1246	唐鲸皓	310110199110041594	参保缴费
1248	张婷	32088219910924242X	参保缴费
1249	姜汀	320829198811210026	参保缴费
1253	胡敏韡	310110199101145164	参保缴费
1257	孙绣锋	310113197804213223	参保缴费
1259	陆金团	310230198903064370	参保缴费
1261	吴彬	310106199109100812	参保缴费
1267	钱薛君	310225199010031217	参保缴费
1271	夏钟立	310227199202203610	参保缴费
1272	孙云	310115199109146630	参保缴费
1274	葛倩华	330724198201025610	参保缴费
1282	高远	310105198908122814	参保缴费
1284	李岩	22030319780321241X	参保缴费



项目经理简历及相关证书:

姓名	俞高伟	性别	男	年龄	43岁
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3206811982052216 35	手机号码	13816201692
参加工作时间	2004年7月	从事项目经理（建造师）年限	15年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	沪 1312019202000575				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海市衡山 （集团）有 限公司	浦东城市规 划和公共艺术 中心新建工程 精装修工程	合同金额： 9318.201275 万元	开工：2020.09.21 竣工：2020.12.15	已完工	合格/中国建 筑工程装饰奖
上海扬子饭 店有限公司	老城厢露香 园路旧改地块 商品房及配套 公建B2地块 住宅装修项目	合同金额： 4699.8万元	开工：2022.01.13 竣工：2022.10.21	已完工	合格

项目经理相关证书:

 使用有效期: 2025年06月11日
- 2025年12月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 俞高伟

性 别: 男

出生日期: 1982年05月22日

注册编号: 沪1312019202000575

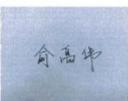
聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.6.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年04月14日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2016)1121124

姓名: 俞高伟

性别: 男

出生年月: 1982年05月22日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月30日

有效期: 2024年09月03日 至 2027年11月23日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年09月03日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名：俞高伟
性 别：男
出生年月：1982-05
证件类型：居民身份证
证 件 号：320681198205221635
工 作 单 位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑施工
评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2020-08-28
证 书 编 号：20C1Z01316



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



俞高伟
000731329

学生 **俞高伟** 性别 **男**，一九八二年五月二十日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 **土木工程(建筑工程)** 专业 **四年制**
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**扬州大学** 校(院)长：**郭东**

证书编号：111171200405004618 二〇〇四年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 **俞高伟**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1982年5月22日**

住址 **江苏省启东市北新镇民主街128号**

公民身份号码 **320681198205221635**



中华人民共和国 居民身份证

登记机关 **启东市公安局**

有效期限 **2011.11.10-2031.11.10**

仅用于投标及资格审查

1年以上社保信息:

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	俞高伟		社会保障号码				320681198205221635				证件号码				320681198205221635			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费								
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费								
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费								
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费								
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费								
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费								
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费								
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费								
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费								
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费								
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费								
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费								
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费								
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费								
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费								
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费								
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费								
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费								
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费								
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记								

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月, 累计缴费月数		159	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCICaNPekVsqbNgr85BB3zGt+UGU8o/DWcgvbXrobOGM1XAiEAnE9s1rRt07Qp+OFj6tCYUEIkuhCZ1RbRPUMlc1U+2BU=

生产经理简历及相关证书:

姓名	周明星	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	生产经理	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	341181198708117212	手机号码	18916159715
参加工作时间	2009 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		7 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		沪 1312018201902834			
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国共产党 第一次全国 代表大会纪 念馆	中国共产党第 一次全国代表 大会纪念馆室 内装饰工程	合同金额： 1921.03665 9 万元	开工：2020/9/25 竣工：2021/4/28	已完工	合格



使用有效期: 2025年06月18日
- 2025年12月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周明星

性别: 男

出生日期: 1987年08月11日

注册编号: 沪1312018201902834



聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-09至2028-06-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2025.7.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年07月03日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2019)1203033

姓名: 周明星

性别: 男

出生年月: 1987年08月11日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月24日

有效期: 2023年03月31日 至 2026年03月30日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2022年11月24日



上海市中级职称证书

姓名：周明星
性别：男
出生年月：1987-08
证件类型：居民身份证
证件号：341181198708117212
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称：工程师
专业名称：装饰施工
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2024-09-09
证书编号：24ZEZACH1044



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





仅限于投标及资格审查

1年以上社保信息:

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	周明星	社会保障号码	341181198708117212				证件号码	341181198708117212			
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月, 累计缴费月数		77	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCTQDYWDyUR4ftsqi95ejo0XPX4a91B0Xc3o4B6Dr7B+MrgQThAKJI6S+j8/CAMGZYPADKX50Ev1AGIT99ifwIHL
验证码: LXrZe

技术负责人简历及相关证书:

姓名	张皓栋	性别	男	年龄	44岁
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310108198106130512		
手机号码	13817313515	证件号(职称证书编号)	17C1Z01072		
参加工作时间	2004年8月	从事技术负责人年限	12年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海华夏宾馆	上海华夏宾馆装修工程	合同金额: 19601.8689 26万元	开工:2020/03/20 竣工:2020/12/28	已完工	合格/中国建筑工程装饰奖
无锡耀辉房地产开发有限公司	无锡崇安寺二期5号地块A、B塔楼精装修工程3标段	合同金额: 2027万元	开工:2020.11.30 竣工:2022.06.28	已完工	合格
上海露香园置业有限公司	老城厢露香园路旧改地块商品房及配套公建B2地块住宅装修项目	合同金额: 4699.8152 万元	开工:2022/01/13 竣工:2022/10/21	已完工	合格

相关证书:





1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张皓栋		社会保障号码	310108198106130512				证件号码	310108198106130512			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间						
上海市建筑装饰工程集团有限公司		2020年11月-2025年09月										
截至2025年10月，累计缴费月数				313								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIE0G15Hla1sLfEdmNmqrFDMLz9XT833LnEEzxY7ko2eERAiBrdj+vTRhfQg0GkdSgVIT1v0if3+VnRpVL3nuUR4n
 验证码：NjQ=

质检负责人相关证书:

姓名	朱闻超	证件类型	身份证	证件号码	310115198506292258
手机号码	13564955686	证件号 (质量员证编号)		0311710793117000023	



证书编码: 0311710793117000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 朱闻超

身份证号: 310115198506292258

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校
毕业证书



证书序列号: NO. 60005267
电子注册号: 129161200706000210

学生 朱闻超 性别男
学号04040118 , 一九八五年
六月二十九日生, 于二〇〇四年
九月至二〇〇七年七月在本校
工程项目管理 专业
三年制专科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

武佩华

校 名: 上海建峰职业技术学院

二〇〇七年七月一日



姓名 朱闻超
性别 男 民族 汉
出生 1985年6月29日
住址 上海市浦东新区峨山路
660弄7号503室

公民身份号码 310115198506292258

仅用于投标及资格审查



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局浦东分局
有效期限 2015.12.22-2035.12.22

1年以上社保信息:

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	朱闻超		社会保障号码		310115198506292258		证件号码		310115198506292258		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月, 累计缴费月数		218	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIAqE5UZMFeNc3m/me0HZIdEqhkzANvv0nQUnq1hP9P2JaiEAo4d/Xt5Y1J5JJaTuiZiXUpU+Cz7W21N4sickF+d
验证码: bZ6U=

安全主任相关证书:

姓名	黄晓炯	证件类型	身份证	证件号码	310104197711144437
手机号码	15221022383		证件号 (C证编号)	沪建安 C3 (2019) 1199272	

相关证书:

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安 C3 (2019) 1199272

姓 名: 黄晓炯

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年11月14日

企 业 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月24日

有 效 期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日

 发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会
发证日期: 2023年02月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



1年以上社保信息:

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	黄晓炯		社会保障号码		310104197711144437		证件号码		310104197711144437		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月, 累计缴费月数		325	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

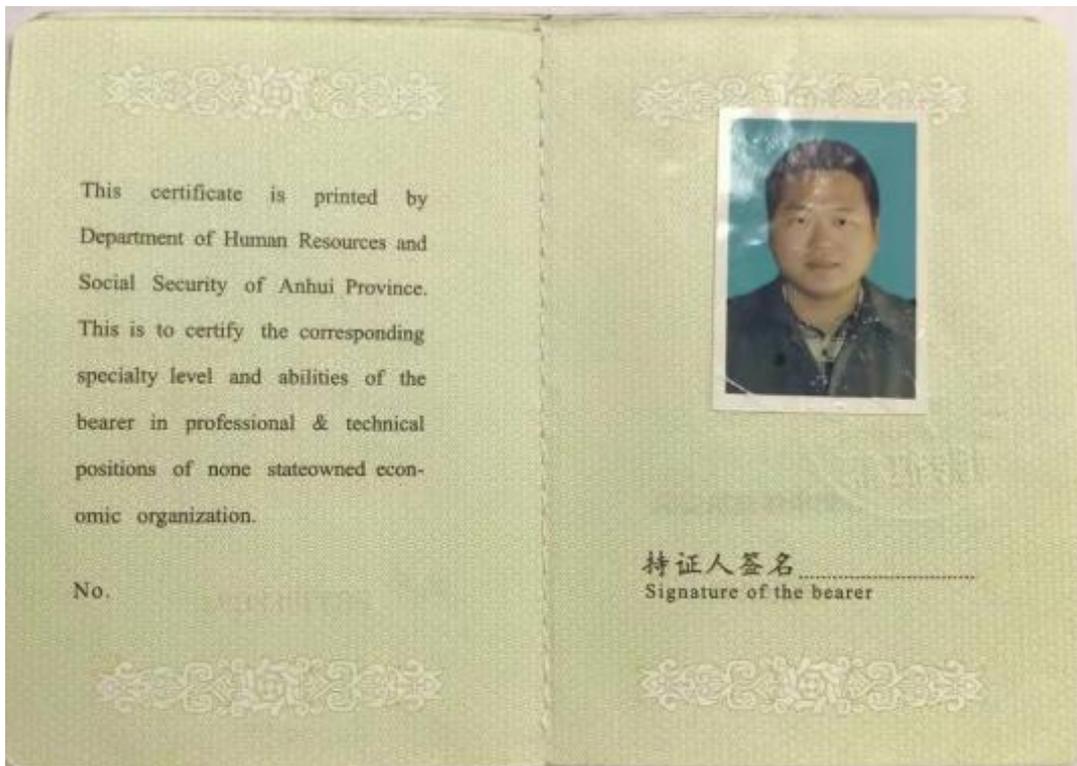
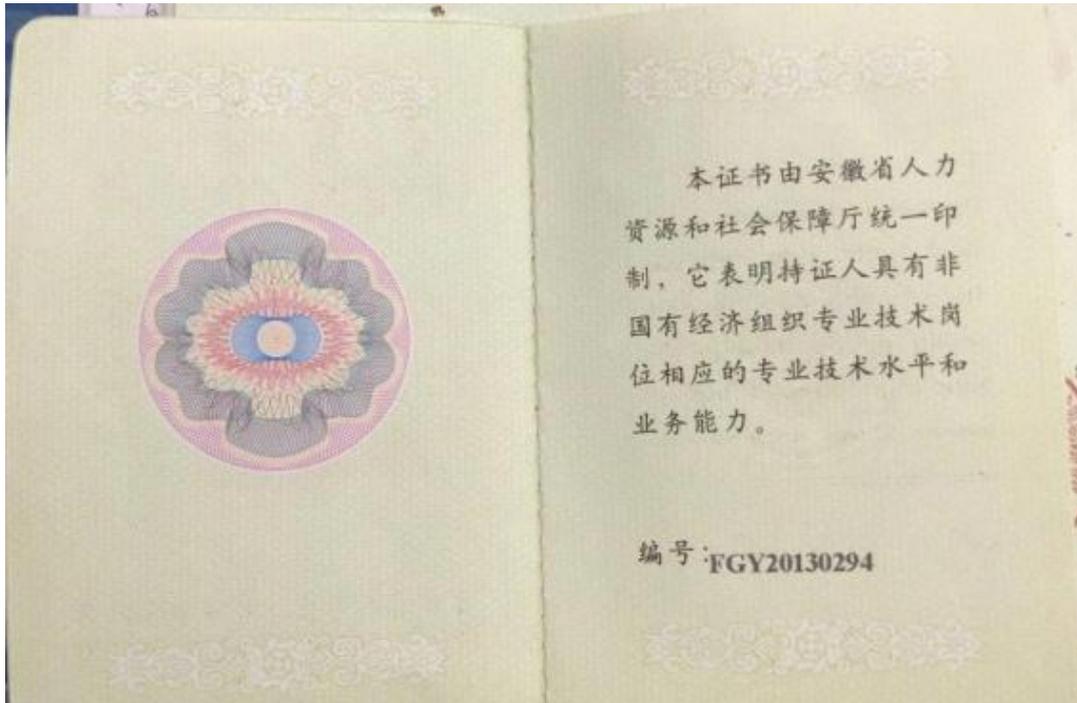
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIAwYGmfblCxDw9be88sMN51K8RWMd4rCk5tQYXBWYVkaAiEAyh6mHGV+hoI3haLiD9QbJ7PAk8p+1qEc1wwmIkg
验证码: Yde8=

深化设计师相关证书：



姓名 王坤
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1982.06
Date of Birth

工作单位 合肥华伟建筑安装
Working Unit

有限公司

系列名称 建设工程
Category Appellation

专业名称 工民建
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2013年7月
Appraisal Date



发证机关 (章)
Issued By (Sign)



2013 年 8 月 28 日
Y M D

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200805141369

学生 王坤, 性别 男,
 生于一九八二年六月二十七日, 于
 二〇〇八年七月在本校修完二年制
 (专科起点)本科工商管理
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

校长: **葛道凯**

学校: 中央广播电视大学

二〇〇八年七月



No. 02351751 中华人民共和国教育部监制

姓名 王坤
 性别 男 民族 汉
 出生 1982年6月27日
 住址 安徽省合肥市包河区葛泥路97号2幢209室



公民身份号码 340122198206276933

**中华人民共和国
居民身份证**



发证机关 合肥市公安局包河分局
 有效期限 2016.02.25-2036.02.25

仅用于投标及资格审查

1年以上社保信息:

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王坤		社会保障号码				340122198206276933				证件号码		340122198206276933		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费					
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费					
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费					
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月, 累计缴费月数		100	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIQCLjupwW4xSRukgfm20PW1wfy0s62eenpSz+6QGhUnxhgIgvWtPcaN1gqj5i7Zh0dxYVjIB0THEo8D7WITK+72 yYHo=

机电经理相关证书:



上海市中级职称证书

姓名: 林捷
性别: 男
出生年月: 1992-06
证件类型: 居民身份证
证件号: 310102199206051615
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称: 工程师
专业名称: 建筑施工(安全)
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间: 2024-09-09
证书编号: 24ZEZACH0130



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





1年以上社保信息:

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	林捷		社会保障号码		310102199206051615		证件号码		310102199206051615		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月, 累计缴费月数		175	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIHx981LCE1x7xwhCvisio4jNL6shNSdl_jXK9BaLU4EG8AiEAvt2g2teclUxAW0xz8i6vEMHc1G3LskW0xgYFpE
验证码: HemM=

商务经理相关证书:

使用有效期: 2025年09月11日
- 2025年12月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李亚鹏

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年01月31日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11223100007791

有 效 期: 2022年07月11日-2026年07月10日

聘 用 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025年9月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年09月04日

上海市中级职称证书

姓名: 李亚鹏
性别: 男
出生年月: 1992-01
证件类型: 居民身份证
证件号: 320981199201314712
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称: 工程师
专业名称: 工程管理
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2024-09-09

证书编号: 24ZEZACH0196



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



No.01- 1504464932



1年以上社保信息:

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李亚鹏		社会保障号码		320981199201314712		证件号码		320981199201314712		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月, 累计缴费月数		103	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCID2HeuWEHcIGCYD0405n7UJk1vbrLs20RfqT1VknWmAiEAwwnFRdc2vhhI0u21SgSnAMX2EijCZ8BAU6PPXno
验证码: 4cYo=

BIM 工程师相关证书:





专业技术技能证书

工业和信息化部教育与考试中心



专业技术技能
证书

编号: 16008855



专业名称: 建筑 BIM 应用工程师

技术技能级别: 中级

证书编号: P194401060101054

(持证人签名)

签发单位 (印):

姓名: 盛龙钊 性别: 男

证件类型: 身份证

证件号码: 320923198312183913

签发日期: 2019/1/22



工业和信息化部教育与考试中心, 按照专业技术技能标准, 对参加专业技术技能培训的持证人进行考核, 成绩合格。

特发此证。

证书查询: www.ceiaec.org

咨询电话: 010-68607715



普通高等学校

毕业证书



盛龙钊
P20400711

学生 盛龙钊 性别 男，一九八三年十二月十八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 电脑艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：**邱志越**

证书编号：504881200706000092 二〇〇七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 盛龙钊

性别 男 民族 汉

出生 1983年12月18日

住址 江苏省常州市钟楼区怀德中路35号

公民身份号码 320923198312183913



 中华人民共和国
居民身份证

发证机关 常州市公安局钟楼分局

有效期限 2015.12.15-2035.12.15

仅用于投标及资格审查

1年以上社保信息:

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	盛龙钊		社会保障号码		320923198312183913		证件号码		320923198312183913		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月, 累计缴费月数		169	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市



电子印章 MEUCIGSDyQ9PYokWrpLfN8RWRWv3K1ngF5pv3fcIqXq/edzMAiEAo3M2jEHZ9XabShSLvJucWt3YjG5gd+QCebqEMdH
验证码: q0Qk=

专业技术工程师（暖通）相关证书：

唐之威	同志	
经 上海建工集团股份有限公司工程系		
列中级专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备	工程师	姓名 唐之威
任职资格。		性别 男
		出生年月 1989.08
通过日期	2016年11月24日	专业 暖通空调
编号	16C1Z00132	工作单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司

普通高等学校	学生 唐之威 性别 男
毕业证书	学号 07580474 一九八九年
	八月二十一日生，于 二〇〇七年
	九月至 二〇一一年 七月在本校
	建筑环境与设备工程 专业
	四年制本科学习，修完教学计划规定的
	全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校（院）长： 吕才明
	校 名： 同济大学同科学院
证书序列号： NO. 10344803	二〇一一年 七 月 一 日
证书编号： 140361201105000380	



1 年以上社保信息：

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 11 月

参保名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码：00016523

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市静安区永和路318弄3号楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	李佳	
统一社会信用代码	91310000132333077B	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 10 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 10 月单位参保人数信息	账户人数	2003 人
	缴费人数	2002 人
	领取养老待遇人数	174 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征缴职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025年11月03日
业务专用章

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码:00016523

2636	胡志昊	340406199403191438	参保缴费
2640	吴志义	340823197810023713	参保缴费
2642	左俊	310110196507195416	参保缴费
2648	孙丽娜	320202197912160024	参保缴费
2649	陆婧文	31010919900304054X	参保缴费
2650	陈敏	310115198802050114	参保缴费
2651	陆磊	310112198706122414	参保缴费
2652	唐之威	310115198908211959	参保缴费
2653	许平平	320682199011253306	参保缴费
2654	秦杰	610121198211151210	参保缴费
2661	彭海航	421124199405140519	参保缴费
2662	茅天娅	330621199012010065	参保缴费
2664	谢江	640103196812021212	参保缴费
2666	蔡婷婷	33038119921122228X	参保缴费
2667	萧乐文	310106198305144017	参保缴费
2672	刘天苗	34262319840222401X	参保缴费
2674	邵嘉恺	310101198210311570	参保缴费
2675	陈心瑜	310108199102082829	参保缴费
2678	王晓燕	330922199205043528	参保缴费
2679	周灵	310108198508092811	参保缴费
2681	施海	310230197609263315	参保缴费
2683	王彬	342222199003210071	参保缴费
2688	仲纪军	321111197807282945	参保缴费
2694	翁晓琼	310107198504122546	参保缴费



专业技术工程师（强电）相关证书：

何一峰 同志	
经 上海建工集团股份有限公司工程系	
列中级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 工程师	姓 名 何一峰
任 职 资 格。	性 别 男
	出生年月 1990.09
通过日期 2018年08月22日	专 业 电气设计
编 号 18C1Z00468	工作单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司

普通高等学校 毕 业 证 书	学生 何一峰 性别 男 学号 200910232022 一九九〇年 九月二十二日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年七月在本校 自动化专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校（院）长：黄有方
证书序列号：NO. 10601538	校 名：上海海事大学
证书编号：102541201305003596	二〇一三年 七 月 一 日
	



1 年以上社保信息：

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 11 月

参保名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司
 社会保险码：00016523

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市静安区永和路318弄3号楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	李佳	
统一社会信用代码	91310000132333077B	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 10 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 10 月单位参保人数信息	账户人数	2003 人
	缴费人数	2002 人
	领取养老待遇人数	174 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码:00016523

1203	王玮岚	310108198304222880	参保缴费
1204	王保朋	342623198211286111	参保缴费
1208	尤天罡	320402198012302811	参保缴费
1209	孔剑明	310109197005282818	参保缴费
1210	吴惠忠	310115198412174015	参保缴费
1220	何一峰	310110199009224433	参保缴费
1221	应炜赟	310106199008241640	参保缴费
1225	沈乐	310107198402011749	参保缴费
1226	赵蓓丽	310109199102104529	参保缴费
1232	阮建康	310225197704283815	参保缴费
1238	王嘉澜	310108199101170026	参保缴费
1246	唐鲸皓	310110199110041594	参保缴费
1248	张婷	32088219910924242X	参保缴费
1249	姜汀	320829198811210026	参保缴费
1253	胡敏韡	310110199101145164	参保缴费
1257	孙绣锋	310113197804213223	参保缴费
1259	陆金团	310230198903064370	参保缴费
1261	吴彬	310106199109100812	参保缴费
1267	钱薛君	310225199010031217	参保缴费
1271	夏钟立	310227199202203610	参保缴费
1272	孙云	310115199109146630	参保缴费
1274	葛倩华	330724198201025610	参保缴费
1282	高远	310105198908122814	参保缴费
1284	李岩	22030319780321241X	参保缴费



专业技术工程师（给排水）相关证书：

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 吴珊
性 别： 女
出生年月： 1990-08
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 360681199008082666
工作单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称： 工程师
专业名称： 管道（给排水）
评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23
证书编号： 19C1Z00543



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





1 年以上社保信息：

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 11 月

参保名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码：00016523

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市静安区永和路318弄3号楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	李佳	
统一社会信用代码	91310000132333077B	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 10 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 10 月单位参保人数信息	账户人数	2003 人
	缴费人数	2002 人
	领取养老待遇人数	174 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征缴职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

1286	吴珊	360681199008082666	参保缴费
1291	董毅君	310104198211287233	参保缴费
1293	李华臣	431021199205091238	参保缴费
1295	韩沛豪	420202199108031216	参保缴费
1296	冯伟	310105198107221257	参保缴费
1297	张国庆	310110197910018430	参保缴费
1301	冯志明	640321198401110512	参保缴费
1305	虞力	310110199006233254	参保缴费
1307	徐敏	310110198302255648	参保缴费
1312	徐冬	310113198111163643	参保缴费
1315	严莉华	310107197710205022	参保缴费
1316	马林峰	412931197510064615	参保缴费
1322	武彦光	41272219720911353X	参保缴费
1323	汤海	220211197201310332	参保缴费
1331	朱光	310224196608281333	参保缴费
1333	韦建石	320626197411069612	参保缴费
1335	张海亮	310225198707310430	参保缴费
1337	周翊群	310112197707291012	参保缴费
1339	马振仕	310112197606021013	参保缴费
1341	陈丽丽	310101198710190023	参保缴费
1342	樊俊杰	341182199108155013	参保缴费
1354	应奕	310109198202124020	参保缴费
1356	姚继琴	320411198208273422	参保缴费
1358	倪春雨	310115198502167214	参保缴费



质量员相关证书:

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 沈嘉懿
性 别: 男
出生年月: 1990-09
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 310230199009240477
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称: 工程师
专业名称: 装饰施工
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2021-08-26

证书编号: 21C1Z01198



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



证书编码：0311810793118000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：沈嘉懿

身份证号：310230199009240477

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年09月16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

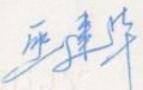
普通高等学校

毕业证书



沈嘉懿
20101120122

学生 沈嘉懿 性别 男，一九九〇年九月二十四日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 模具设计与制造专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏农林职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：131031201306000059 二〇一三年六月七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 沈嘉懿

性别 男 民族 汉

出生 1990年9月24日

住址 上海市崇明县三星镇海洪港村仓房501号

公民身份号码 310230199009240477



中华人民共和国居民身份证

仅用于投标及资格审查

签发机关 崇明县公安局

有效期限 2016.02.20-2026.02.20

1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	沈嘉懿				社会保障号码	310230199009240477				证件号码	310230199009240477			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费				
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费				
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费				
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费				
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费				
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费				
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费				
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费				
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费				
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费				
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费				
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费				
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费				
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费				
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费				
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费				
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费				
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费				
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费				
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月，累计缴费月数		146	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDoT17c5X9+CPE3I+24sQN7KpoJLTMLQy00DappSNizfwThA04/xCaR9c13cZkLkh4zCm6j06rAMgyvEM1ywSz
验证码： E75qW

安全员信息表:

姓名	王长军	证件类型	身份证	证件号码	321281199506205333
手机号码	13823547452	证件号 (C证编号)	沪建安 C3 (2018) 1180457		

相关证书:

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安 C3 (2018) 1180457

姓名: 王长军

性别: 男

出生年月: 1995年06月20日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年06月02日

有效期: 2024年09月12日 至 2027年12月02日

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年09月12日




毕业证书

王长军，男，一九九五年六月二十日生，于一〇一三年九月
 至二〇一七年六月在本校 **土木工程** 专业学习，
 学制四年，修完全日制普通本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
 毕业。

校名： 校长：

证书编号：102941201705001121 2017年6月22日


学士学位证书


 王长军，男，1995年6月20日生，已完成
土木工程 本科学学习计划。经河海大学
 学位评定委员会审议，授予 **工学** 学士学位。

校长 

证书编号：1029442017001059 2017年6月22日

姓名 王长军
 性别 男 民族 汉
 出生 1995年6月20日
 住址 江苏省兴化市临城镇八里村11号
 公民身份号码 321281199506205333




**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 兴化市公安局
 有效期限 2016.09.29-2026.09.29

1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王长军		社会保障号码				321281199506205333				证件号码		321281199506205333	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费				
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费				
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费				
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费				
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费				
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费				
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费				
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费				
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费				
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费				
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费				
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费				
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费				
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费				
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费				
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费				
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费				
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费				
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费				
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月，累计缴费月数		99	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIB/OtvBaH2N/OJ4Qqvrn6srjorccVilGLvjaeGEGMM1NAiEA+KrKXzk0+9YGLEEPe/NuitxS/uN+0qPmrc5kAGK7m5U=

安全员信息表：

姓名	沈建胜	证件类型	身份证	证件号码	321023196709076414
手机号码	18001441168	证件号（C证编号）	沪建安 C3（2016）1131108		

相关证书：

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书
编号：沪建安C3（2016）1131108

姓 名：沈建胜

性 别：男

出 生 年 月：1967年09月07日

企 业 名 称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月02日

有 效 期：2024年04月01日 至 2027年06月29日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年04月01日



上海市中级职称证书

姓名: 沈建胜
性别: 男
出生年月: 1967-09
证件类型: 居民身份证
证件号: 321023196709076414
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称: 工程师
专业名称: 建筑施工(安全)
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2024-09-09

证书编号: 24ZEZACH0129



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





1年以上社保信息:

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	沈建胜		社会保障号码		321023196709076414		证件号码		321023196709076414		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月, 累计缴费月数		109	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIQCSD+0y4jL6LUhv2b5hdaFgVDevnFle2MxiSa32iiyktwIgfVsGzJQcEYffZX4+7It6vE+oV/jdTtBE11GeiKd3qG8=

施工员相关证书:



**普通高等学校
毕业证书**



证书序列号: 118076626
证书编号: 124951201806000190

学生 戴天琪 性别 男
学号 16990124 1997 年
09 月 15 日生, 于 2016 年
09 月至 2018 年 06 月在本校
建筑工程技术(中高职贯通培养) 专业
2年制专科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: **叶报忠**

校 名: 上海城建职业学院

2018 年 06 月 30 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

姓名 戴天琪
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 9 月 15 日
住址 上海市杨浦区双阳支路18
号1304室

公民身份号码 320683199709151711



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 上海市公安局杨浦分局
有效期限 2015.11.06-2025.11.06



仅用于投标及资格审查

1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	戴天琪		社会保障号码		320683199709151711		证件号码		320683199709151711		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月，累计缴费月数		87	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQC0wkv1y3E5rIXSTctU0V3wN8rTet3Ub0kfEPW31mI/gIhAMhYh3pigahaYiD1vQBfpyvxIi2A2d6/oZqbKf2
验证码： MOYir

施工员相关证书:

证书编码: 0311810293118000108

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名: 冯兵

身份证号: 320622197402042076

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



1年以上社保信息:

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	冯兵		社会保障号码		320622197402042076		证件号码		320622197402042076		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年11月-2025年10月		
截至2025年10月, 累计缴费月数		142	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码: MEQCIBYUCwtY9sA3+iuB43Yfe/x5M1boBvdp0TGfo1bhmVzZaIBCiyWm5wr9pdyAjXoyhpKr1pbiQxcZve9dzvET9n+d2g==

测量员相关证书:

岗位证书

尹闻捷 同志于 2024 09 26 日至 2024 10 24 日参加建筑
测量员
施工行业 岗位培训，
成绩合格，待发此证。

证书编号 CY-PJ-240357
身份证号 310109199008161535

发证单位：
2024 年 11 月 01 日



毕业证书

学生 尹闻捷 性别 男
学号 112340030 ，一九九〇年
八月十六日生，于二〇一一年
三月至二〇一三年七月在本校
建筑学 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 裴钢

校 名: 同济大学

二〇一三年 七月 一日

证书序列号: NO. 102472013000322
证书编号: 102477201305000545





1年以上社保信息:

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	尹闻捷	社会保障号码	310109199008161535		证件号码	310109199008161535	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费	
6	202104	补缴	202106	26	202212	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	未缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	补缴	202309
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海伯帝装饰设计有限公司	2020年11月-2021年03月	上海太古元装饰设计有限公司	2021年04月-2021年07月
上海翰敦建筑装饰设计工程有限公司	2021年08月-2023年03月	灵活就业或历史缴费	2023年05月-2023年06月
上海迈高装饰工程有限公司	2023年07月-2023年08月	灵活就业或历史缴费	2023年09月-2024年02月
上海马上到科技有限公司	2024年03月-2024年06月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2024年07月-2025年10月

截至2025年10月, 累计缴费月数 130

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码: MEUC1QdkR5bDrHfNxx+XmvshNcABJXc6ur6HEAKOQQ6fxJbalwIgvritIzWoBSZ+ozzWtxK6S+ahh+kOF12kD/3Pa3U
LRR8=

机械员相关证书:

证书编码: 0312211200004000226

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名: 马少东

身份证号: 342422199408154830

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2022年12月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



1年以上社保信息:

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	马少东				社会保障号码	342422199408154830				证件号码	342422199408154830				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费					
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费					
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费					
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月, 累计缴费月数		112	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码: MEYCIQCu3zkSuGVaTvRjnDuTNRNF+1wxYo6jewu9B4A0FUeD8wIhALz6cLXZMU4Kud4mrBcns51gWwJx18RDeYz0D8E bKq3N

材料员相关证书:

证书编码: 0311611193116000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 周全

身份证号: 310115199212070937

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证



普通高等学校
毕业证书

学生 周全 性别 男
学号 11020202 一九九二年
十二月 七日生, 于 二〇一一年
九月至 二〇一四年 六月在本校
建筑经济管理 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 徐群

校 名: 上海建峰职业技术学院

二〇一四年 六 月 三十 日

证书序列号: NO.0000022014090572
证书编号: 129161201406000463

上海中等教育委员会监制
中华人民共和国教育部学历证书查询网站www.chsi.com.cn

姓名 周全
性别 男 民族 汉
出生 1992年12月7日
住址 上海市浦东新区南泉北路
301弄3号502室

公民身份号码 310115199212070937

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局浦东分局
有效期限 2025.10.07-2045.10.07

1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	周全		社会保障号码				310115199212070937				证件号码		310115199212070937		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费					
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费					
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费					
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月，累计缴费月数		135	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 验证码：MEYCIQCB2XVzMY61LPrLgPloQ0zrXmGwmp8Kv/LgR5LGkzC05A1hA0Ue jCf gOpqYSzA8BLUxL1d60WUrm/UgzKxNy14
wNTJV

资料员相关证书：

证书编码：0311611493116003685

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名：杨翠伟

身份证号：41108119850913600X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级职称证书

姓名: 杨翠伟
性别: 女
出生年月: 1985-09
证件类型: 居民身份证
证件号: 41108119850913600X
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称: 工程师
专业名称: 工程管理
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2024-09-09

证书编号: 24ZEZACH0197



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





1年以上社保信息:

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨翠伟		社会保障号码				41108119850913600X				证件号码		41108119850913600X		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费					
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费					
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费					
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月, 累计缴费月数		171	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCTQDFfU0o8NH69qrN7jyzclY0RK4JvMD5GFIg5Pnh31WgIhANfhe/Cu21WamYTpfnC0B3cSEXDX2oRYMjqPTAw
验证码: qJEdj

劳务专管员信息表：

姓名	郭世成	证件类型	身份证	证件号码	420981199903243414
手机号码	13818757197		证件号		0312311300004000343

相关证书：



普通高等学校

毕业证书



学生 **郭世成** 性别 **男**，一九九九年三月二十四日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉工程科技学院**

校(院)长：**刘迎秋**

证书编号：136641202005424107

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **郭世成**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1999年3月24日**
住址 **湖北省应城市城北办事处
茶棚村长港湾7**
公民身份号码 **420981199903243414**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **应城市公安局**
有效期限 **2018.01.31-2028.01.31**

1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郭世成		社会保障号码		420981199903243414		证件号码		420981199903243414		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月，累计缴费月数		63	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEUCIHLBDNHx1N9MT9StEg40s2qKEAVQIhm6yaN4BdbBgaa0AiEA4Zq5rqUjke11Y10WEp8SwUTIFyhPUUsi6Begrh
验证码： NA/M=

5、其他

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司		法定代表人姓名	李佳		
资质类别及等级	<p>建筑业企业资质证书： 建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级，电子与智能化工程专业承包一级，消防设施工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级</p> <p>建筑业企业资质证书： 建筑工程施工总承包一级</p> <p>工程设计资质证书： 建筑行业（建筑工程专业）甲级，建筑幕墙工程设计专项甲级，建筑装饰工程设计专项甲级</p>		项目经理 资格类别及等级	建筑工程/一级建造师		
企业性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）					
企业注册地	中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座					
投标负责人及联系方式	姓名：吴刚；手机号码：13147024950；邮箱：jgzs_szfgs@163.com					
企业近三年 纳税情况	2022 年：572.475135 万元		合计：3461.277433 万元			
	2023 年：1340.678286 万元					
	2024 年：1548.124012 万元		年度平均：1153.759144 万元			
投标人提供近 5 年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计： <u>12</u> （项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目（会议中心）室内精装修专业分包工程【注：顶科会堂（世界顶尖科学家论坛永久会址）】	71736 m ²	69889.812636 万元	开工：2022.02.28 竣工：2022.09.15	尤天罡	上海浦东

2	北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目精装修工程【注：世界会客厅】	99000 m ²	68800.0000 万元	开工：2021.01.10 竣工：2021.09.28	邹盛辉	上海虹口
3	海旅免税城三亚迎宾路店装修项目设计、施工总承包	58000 m ²	29048.853 万元	开工：2020.10.15 竣工：2020.12.30	黄伟	海南三亚
4	成华区东广华盛成华新经济产业服务中心二期工程项目	148806 m ²	26055.55576 万元	开工：2022.10.10 竣工：2023.09.26	冯晓敏	成都简阳
5	成都天府国际机场航站区精装修工程施工十三标段	39094.37 m ²	25666.6434 万元	开工：2020.04.25 竣工：2021.05.19	周博雅	陕西西安
6	世纪金花赛高购物中心升级改造项目工程总承包（EPC）	89000 m ²	25302.625 万元	开工：2022.07.20 竣工：2022.01.12	葛倩华	上海浦东
7	张江科学会堂项目精装修专业工程	115430.5 m ²	14825.6907 万元	开工：2021.04.08 竣工：2022.01.28	张祝	甘肃兰州
8	镇江市财富广场综合体改造提升项目工程总承包（EPC）	56365 m ²	13503.3899 万元	开工：2019.12.12 竣工：2020.10.20	钱黎明	浙江嘉兴
9	上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目	38164 m ²	10168.5926 万元	开工：2019.11.18 竣工：2021.06.30	韩煜	上海浦东
10	浦东城市规划和公共艺术中心新建工程精装修工程	24998 m ²	9318.201275 万元	开工：2020.09.21 竣工：2020.12.15	俞高伟	江苏镇江
11	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块室内装饰装修工程	215291 m ²	83589.968032 万元	开工：2024.04.28 在建	尤天罡	广东深圳福田
12	招商银行总部大厦项目精装修工程（标段二）	47.62 万 m ²	28066.297229 万元	开工：2023.10.25 在建	周博雅	广东深圳南山

拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计：2（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	浦东城市规划和公共艺术中心新建工程精装修工程	25607 m ²	9318.201275 万元	开工：2020.09.21 竣工：2020.12.15	俞高伟	上海浦东

2	老城厢露香园路旧改地块商品房及配套公建 B2 地块住宅装修项目	5345 m ²	4699.8 万元	开工: 2022.01.13 竣工: 2022.10.21	俞高伟	上海黄浦
---	---------------------------------	---------------------	-----------	----------------------------------	-----	------

拟派项目技术负责人近 8 年(从招标公告发布日期倒算)担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩合计: 3 (项); 其中, 代表性业绩列入下表(不宜超过 10 项);

序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期(年、月)	项目技术负责人	工程所在地
1	上海华夏宾馆装修工程	36005 m ²	19601.868926 万元	开工: 2020.03.20 竣工: 2020.12.28	张皓栋	上海徐汇
2	无锡崇安寺一期 5 号地块 A、B 塔楼精装修工程 3 标段	16100 m ²	2027 万元	开工: 2020.11.30 竣工: 2022.06.28	张皓栋	江苏无锡
3	老城厢露香园路旧改地块商品房及配套公建 B2 地块住宅装修项目	5345.6 m ²	4699.8152 万元	开工: 2022.01.13 竣工: 2022.10.21	张皓栋	上海黄浦

拟派项目经理近 8 年(从招标公告发布日期倒算)担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况合计: 1 (项); 其中, 代表性获奖情况列入下表(不宜超过 10 项);

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建筑工 程装饰奖	浦东城市规划和公共 艺术中心新建工程精 装修工程	2022 年 12 月 31 日	中国建 筑装饰 协会	https:// www.xcbd a.cn/art icleDeta il?p=374

拟派项目技术负责人近 8 年(从招标公告发布日期倒算)担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况合计: 1 (项); 其中, 代表性获奖情况列入下表(不宜超过 10 项);

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建筑工 程装饰奖	上海华夏宾馆装修工 程	2022 年 12 月 31 日	中国建 筑装饰 协会	https:// www.xcbd a.cn/art icleDeta il?p=374

备注:

- 1) 上述表中提到的近 n 年和 n 年的期限详见《资信标要求一览表》, 如有不一致以《资信标要求一览表》要求为准。
- 2) 投标人应根据企业自身情况如实填写此表。

廉洁投标承诺书

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不得以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不得以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。
- 7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。
- 8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：（公章）上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人或其授权人：（签字）李佳

签发日期：2025年11月12日



履约情况：

序号	工程项目名称	工程所在地
1	深圳书城湾区城项目装饰装修工程II标	深圳南山
2	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目	深圳福田
3	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块室内装饰装修工程	深圳福田
7	宝安区人民医院整体改造工程（二期）装修装饰工程II标段（中心招标）	深圳宝安
4	国家会展中心（天津）	天津
5	长春市丰乐剧场修缮保护利用工程	长春朝阳
6	雄安商务服务中心项目 3#、4#、5#办公楼精装修工程	河北雄安

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

表扬信

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

由贵司承建的深圳书城湾区城项目装饰装修工程II标工程自开工以来，面临作业环境复杂、技术难度大、特殊材料多、任务繁重等诸多困难，在项目团队葛一明、刘明晨的带领下，高效、安全、优质地完成了各项履约节点，并组织完成项目竣工验收，展现了贵司追求卓越的品质、使命必达的决心与贯彻始终的执行力。

在项目施工关键时期，贵公司及项目部能够严格按照我中心协调与安排，勇担重任。投入施工以来，项目部科学谋划、精心部署，严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环保紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作，扭转了施工被动局势。贵司表现出来的无私奉献、顽强拼搏的施工风范和一心为业主服务的理念给我中心留下了深刻印象，赢得了各方的高度称赞。

我中心特别感谢贵司对项目团队在技术支持、资源调配等方面的帮助和有力保障，为项目的成功实施提供了坚实的后盾。项目的成功，离不开每一位参与者的辛勤付出和无私奉献，在此，对贵司参与深圳书城湾区城项目建设的全体成员给予肯定与表扬。望贵司继续保持优良的工作作风和服务理念，持续为政府工程高质量发展做出更大贡献，共同再创佳绩。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2025年1月17日



中共深圳市委老干部局

感谢信

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

由贵司承建的深圳市老干部活动中心整体改造及智能化项目自开工以来，在贵司的高度重视及项目部全体人员的共同努力下，工程得到顺利推进，“拓荒牛时代馆”按期交付并开馆试运营，为我市庆祝建党100周年营造了良好氛围。

工程建设过程中，贵司项目管理团队始终发扬“建工铁军”的战斗精神，面对工期紧、协调难、标准高等困难，科学组织、精心施工、艰苦奋斗、顽强拼搏，严格把控工程质量，协调处理各类问题，尽可能地满足使用需求，他们高度负责、专业精湛、主动担当、务实周到的工作作风充分体现了贵司的企业实力和文化底蕴，给我们留下了深刻的印象。

在此，谨向贵司全体项目人员付出的辛勤努力和取得的优异成绩给予表扬，并对贵司的大力支持表示衷心感谢！接下来，项目建设将面临更加严峻的挑战，望贵司继续发扬艰苦奋斗的作风，再接再厉，全力推进项目建设工作，确保各节点目标顺利实现，圆满完成整体建设任务，切实把深圳老干中心改造项目打造成“党委放心、老同志满意”的精品工程。衷心祝愿贵司蓬勃发展！



深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块室内装饰装修工程

表扬信

致：上海市建筑装饰工程集团有限公司

由贵司承建的深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块室内精装修工程自开工以来，在面临超大体量、超短工期、多专业交叉施工等诸多困难的建设情况下，贵司领导多次亲临现场指导工作，项目部成员秉持着专业、敬业、高效的工作态度，全力以赴地投入到精装修工程的每一个环节，展现出了高度的专业素养和卓越的团队协作精神，使得项目能够顺利推进，并取得了令人满意的成果。

在项目实施过程中，项目部成员以高度的责任感和使命感投入到工作中，项目始终按照既定的时间节点推进，施工进度井然有序，确保了各项工作的顺利衔接。无论是在材料的选择、施工工艺的应用，还是在现场安全管理方面，贵司均表现出了高度的责任感和专业性。项目成员们始终坚持追求完美，确保了每一个细节都符合设计要求，充分展现了深圳国际交流中心的高端形象。

在此，特向贵司各层领导、项目部成员及全体施工人员表示衷心的感谢。对于接下来的施工，希望贵司能够继续保持这种专业、敬业的精神，确保工程能够顺利、圆满地完成。同时，也希望贵司能够继续加强与我们的沟通与合作，期待能有机会在未来的项目中能够继续携手共建，共创辉煌。

深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司工程管理部

2024年12月30日

宝安区人民医院整体改造工程（二期）装修装饰工程II标段（中心招标）

深圳市宝安区人民医院

地址:深圳市宝安区新安街道龙井二路118号 总机:0755-27788311 传真:0755-27751033

表扬信

上海市建筑装饰工程集团有限公司:

我院整体改造工程（二期）项目施工环境十分复杂、多专业交叉、医疗专项精度要求高，贵司项目团队在负责人乔文荣同志带领下，对医院需求积极响应，不畏困难，认真履责，专业素质强，现场管理成效显著。

在此，我院对乔文荣团队的辛勤付出和卓越贡献致以最诚挚的感谢！

望在2025年的工作中取得更大的成绩！


深圳市宝安区人民医院
2024年12月30日

国家会展中心（天津）有限责任公司

致谢函

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

国家会展中心（天津）是继广州、上海之后，商务部在全国布局的第三个国家级会展中心。作为建筑行业首个全产业链标杆性展会，国家会展中心（天津）开馆首展“中国建筑科学大会暨绿色智慧建筑博览会”于6月24日-6月27日成功举办。展会践行习近平总书记提出的“中国建造改变中国面貌”重要论述，定位于“推广绿色智慧建筑，助力实现双碳目标”，以“绿色建筑 共创美好生活”为主题，突出低碳绿色、智慧建造特色，汇集建筑全产业链知名企业，共同打造全国建筑行业贯彻新发展理念的重要平台。本届展会展览面积达21万平方米，参展单位近500家，同期共举办172场高水平论坛活动，观众达22万人次。

展会的成功举办离不开国家商务部、住建部和天津市的指导和帮助，更离不开各参展单位的积极参与和支持。贵司作为建筑装饰领域的知名企业参展，吸引了各级领导、众多媒体以及专业观众进行参观，我们对贵司的信任和支持表示衷心的感谢，同时再次感谢贵司所有人员的辛勤付出！

奋楫扬帆行致远，勠力同心谱新篇。2022年，我们将继续坚持为各方合作伙伴开拓商机，持续打造中国建造领域品牌企业盛会，期待与贵单位继续相聚国家会展中心！

国家会展中心（天津）有限责任公司



中共吉林省委宣传部

感谢信

上海市建筑装饰集团有限公司：

长春市丰乐剧场修缮保护利用工程是吉林省委宣传部贯彻落实党中央和省委、省政府指示要求的有力举措，也是加强文化遗产保护传承的重要实践。项目启动以来，贵公司高度重视，调配精兵强将，夜以继日开展项目建设工作，以精心组织、精细管理、精致施工的工作作风持续高质高效推进项目建设。特别是在拆除施工过程中，贵公司以高度的敬业精神和高超的专业水准，保障了对历史文物的挖掘与保护。

2025年5月14日晚，贵公司施工团队在拆除丰乐剧场三楼北侧包厢隔墙过程中，发现了5把日本军刀、1把沙俄军刀。施工团队立即进行了保护，并第一时间通知了业主单位。经初步鉴定，6把军刀均为伪满时期日寇遗留，是揭露日本侵华罪行的有力铁证。

贵单位扎实的工作作风和严谨的工作态度充分体现了国企的责任与担当，在此，特向贵公司和丰乐剧场全体施工团队致以最诚挚的感谢！

特此函谢！

中共吉林省委宣传部
2025年5月22日
宣传部

雄安商务服务中心项目 3#、4#、5#办公楼精装修工程

中国雄安集团有限公司

感谢信

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

2021年，是具有里程碑意义的一年，中国共产党迎来百年华诞，全面建成小康社会的第一个百年奋斗目标如期实现。2021年，在河北省委、省政府和雄安新区党工委、管委会的坚强领导下，新区广大参建企业与雄安集团坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，踔厉奋发、笃行不怠，聚焦新区“五新”目标，发扬“敢字当头、干字托底”工作作风，凝聚“风雨无阻、日夜兼程”干事劲头，高标准高质量推进重点项目建设，为雄安新区转入承接北京非首都功能疏解与大规模开发建设同步推进重要时期作出了重要贡献！

设立河北雄安新区，是以习近平总书记为核心的党中央作出的一项重大历史性战略选择，是千年大计、国家大事。2021年，贵单位始终与雄安集团携手并肩、勠力同心，围绕中心、服务大局，大力发扬“孺子牛”“拓荒牛”“老黄牛”精神，以“四铁四心”强根铸魂，以“两抓五保”创先争优，克服时间紧、任务重、疫情防控、交叉作业诸多不利因素，落实“三实三优”等举措，精心组织、科学施工，保质量、保安全、保工期，高质量推进承担的工作任务。贵单位承担了雄安商务服务中心项目二标段

3#、4#、5#办公楼精装修工程施工工作，全体参与人员秉承工匠精神、劳模精神、铁军精神，恪尽职守、臻于至善，勇担建设使命、强化责任担当、奋力真抓实干，为项目高标准、高质量推进作出了积极贡献，创造了“雄安质量”，展示了铁军形象，为徐徐铺展的雄安画卷增光添彩。在此，特向贵单位以及奋战在项目建设一线的全体人员致以最崇高的敬意和最诚挚的感谢！衷心祝愿贵单位在新的一年里取得新的更大成绩！

奋进新征程、建功新时代。新的一年，希望贵单位再接再厉、再创佳绩，与雄安集团一道，铆足干劲、乘势而上，奋进新征程、建功新时代，锚定雄安新区2022年底工作目标，攻坚克难、形成合力，埋头苦干、勇毅前行，打造更多标杆工程、精品工程，更高标准、更高质量、更高效建设雄安新区，努力把雄安建设成贯彻落实新发展理念的创新发展示范区，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦书写“雄安答卷”，以优异成绩迎接党的二十大胜利召开！

值此新春佳节来临之际，衷心祝愿贵单位全体同仁新春快乐、工作顺利、阖家幸福！


中国雄安集团有限公司
2022年1月25日