

标段编号： 2019-440308-70-03-103054055001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场
02-09地块商业及停车场装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

日期： 2025年11月12日

目 录

投标人资信标情况汇总表.....	4
一、 投标人业绩.....	10
1.盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程 I 标段.....	11
A. 施工合同关键页.....	11
B. 竣工验收资料.....	20
2.牛首山东麓商业配套综合项目酒店、会议中心、演艺中心、文创中心及地下辅助用房（含车库） 工程工程总承包（装配式）.....	30
A. 合同关键页.....	30
B. 竣工验收报告.....	36
3.金融广场楼宇内装工程施工(一标段).....	38
A. 中标通知书.....	38
B. 施工合同关键页.....	39
C. 竣工验收资料.....	43
D. 获奖证书.....	44
4.皇冠酒店地上精装修工程.....	45
A.中标通知书.....	45
B.施工合同关键页.....	46
C.竣工验收资料.....	54
5.博今商务广场 A 座 29-51 层改造工程（EPC）.....	59
A. 中标通知书.....	59
B. 施工合同关键页.....	60
C. 竣工验收资料.....	65
6.广州无限极广场室内装修工程.....	66
A.中标通知书.....	66
B.施工合同关键页.....	67
C.竣工验收资料.....	76
D.获奖证书.....	80
7. 三亚海旅免税-奥莱生活广场项目设计、施工总承包（EPC）.....	81
A.中标通知书.....	81
B.施工合同关键页.....	82
C.竣工验收资料.....	88
8.云栖玺悦商业楼室内外装修项目(二标段 1-3#楼内装饰)工程.....	90
A. 中标通知书.....	90
B. 施工合同关键页.....	91
C. 竣工验收资料.....	96
9.水墨大埕综合馆、花海集市改扩建工程工程总承包.....	99

A. 中标通知书.....	99
B. 施工合同关键页.....	101
C. 竣工验收资料.....	105
10.步步高·星城天地项目购物中心精装工程.....	107
A. 中标通知书.....	107
B. 施工合同关键页.....	108
C. 竣工验收资料.....	116
二、项目经理（建造师）资历.....	118
1.项目经理资格资料.....	119
2.三亚海旅免税-奥莱生活广场项目设计、施工总承包（EPC）.....	123
A.中标通知书.....	123
B.施工合同关键页.....	124
C.竣工验收资料.....	130
三、项目技术负责人资历.....	132
1.项目技术负责人资格资料.....	133
2.金洪大厦提升改造工程项目施工.....	135
四、其他主要管理人员资格.....	145
1.项目经理-张永枪.....	148
2.项目技术负责人-何涛.....	152
3.生产经理-袁宗尧.....	154
4.项目副经理-苗珍坤.....	158
5.项目安全主任-徐君伏.....	160
6.质检负责人-刘波.....	162
7.土建工程师-徐飞.....	165
8.强电工程师-沈伟.....	167
9.暖通工程师-陈治.....	169
10.给排水工程师-陈小霓.....	172
11.造价工程师-李欣荣.....	174
12.测量工程师-赵拓宇.....	177
13.质量员-黄陶毅.....	179
14.施工员 1-孙小生.....	181
15.施工员 2-顾世伟.....	183
16.施工员 3-沈晓季.....	185
17.施工员 4-甘文凭.....	187
18.施工员 5-张小龙.....	190
19.施工员 6-赵振明.....	192
20.施工员 7-张才红.....	195
21.施工员 8-周忠华.....	198

22. 材料员-黄国斌.....	200
23. 预算员-朱星星.....	203
24. 安全员-常雪飞.....	206
25. 资料员-张铃铃.....	208
26. 劳资专管员-李小强.....	211
27. 深化设计师 1-满恒宇.....	213
28. 深化设计师 2-马百杰.....	215
29. BIM 经理-李晴晴.....	218
30. BIM 技术总工-顾嘉凯.....	221
31. BIM 工程师 1-赵伟峰.....	223
32. BIM 工程师 2-陆楚.....	225
33. BIM 工程师 3-许西阳.....	227
34. BIM 工程师 4-仇维志.....	229
35. BIM 工程师 5-王玲玉.....	231
36. BIM 工程师 6-高原.....	234
37. 主要管理人员社保证明.....	237
五、 其他.....	244
1. 廉洁投标承诺书.....	244
2. 纳税证明.....	245
A.2022 年纳税证明.....	245
B.2023 年纳税证明.....	249
C.2024 年纳税证明.....	253
3. 企业工程项目获奖情况.....	254
A.企业荣誉.....	258
B.第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖 2 个.....	264
C.2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖 7 个.....	267
D.2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖 12 个.....	270
E.2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖 76 个.....	273
F.2020-2021 年度国家优质工程奖 9 个.....	287
4. 投标人体现自身特点的其他情况.....	289

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		法定代表人姓名	张新宏		
资质类别及等级	1. 建筑装修装饰工程专业承包壹级； 2. 建筑机电安装工程专业承包壹级； 3. 建筑幕墙工程专业承包壹级； 4. 消防设施工程专业承包贰级； 5. 城市及道路照明工程专业承包贰级		项目经理 资格类别及等级	一级注册建造师（建筑工程）		
企业性质	股份有限公司（外商投资、上市）					
企业注册地	中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区金尚路 99 号					
投标负责人及联系方式	姓名：袁宗尧；手机号码：18311190557；邮箱：1581114546@qq.com					
企业近三年 纳税情况	2022 年：33362.34925 万元		合计：63674.508446 万元			
	2023 年：16463.71998 万元		年度平均：21224.836148 万元			
2024 年：13848.439216 万元						
投标人提供近 5 年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计： 10（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目负责人	工程所在地
1	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程 I 标段	7.28 万 m ²	14250.32	2023.4.18 - 2024.8.27	熊海芳	深圳市
2	牛首山东麓商业配套综合项目酒店、会议中心、演艺中心、文创中心及地下辅助用房（含车库）工程工程总承包（装配式）	6.87 万 m ²	60000.00	2022.6.11 - 2023.8.15	谈磊	南京市
3	金融广场楼宇	10.00 万	20215.00	2019.12.31	程立学	泰州市

	内装工程施工 (一标段)	m ²		- 2021.5.10		
4	皇冠酒店地上 精装修工程	5.81 万m ²	18874.58	2021.1.25 - 2021.9.30	张凯程	青岛市
5	博今商务广场 A座29-51层改 造工程(EPC)	2.60 万m ²	18021.5	2021.10.28 - 2022.1.20	束正明	深圳市
6	商业、办公(自 编号广州无限 极广场)室内 装修工程(A 区)	11.32 万 m ²	16439	2019.11.27 - 2021.6.23	常扣宏	广州市
7	三亚海旅免税 -奥莱生活广 场项目设计、 施工总承包 (EPC)	9.50 万m ²	14264.84	2023.1.6 - 2023.12.5	张永枪	三亚市
8	云栖玺悦商业 楼室内外装修 项目(二标段 1-3#楼内装 饰)工程	4.88 万m ²	12991.56	2021.6.8 - 2022.4.30	张士永	临沂市
9	水墨大埕综合 馆、花海集市 改扩建工程工 程总承包	1.48 万m ²	9360.90	2022.5.23 - 2022.12.13	王强	南京市
10	步步高·星城 天地项目购物 中心精装工程	7.00 万m ²	8340.86	2021.4.24 - 2022.4.28	胡小宝	长沙市

拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计：1（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目负责人	工程所在地
1	三亚海旅免税 -奥莱生活广 场项目设计、 施工总承包 (EPC)	95000 万 m ²	14264.84	2023.1.6 - 2023.12.5	张永枪	三亚市
2						
3						

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩合计：1（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目技术负责人	工程所在地
1	金洪大厦提升 改造工程项目 施工	27289 m ²	5087.75 万元	2024.4.12 - 2024.11.9	何涛	深圳市光明区
2						

拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况合计： / （项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1						
2						
..						

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况合计： / （项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1						
2						
..						

备注：

- 1) 上述表中提到的近 n 年和 n 年的期限详见《资信标要求一览表》，如有不一致以《资信标要求一览表》要求为准。
- 2) 投标人应根据企业自身情况如实填写此表。
- 3) 投标人拟派项目主要管理人员情况请按下表填写：

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书 (或上岗证书)	工作年限	备注
1	项目经理	张永枪	男	40岁	建筑工程	/	一级建造师证	18年	
2	项目技术负责人	何涛	男	33岁	建设工程	工程师	职称证	11年	

3	生产经理	袁宗尧	男	30岁	装饰装修	助理工程师	施工员证	9年	
4	项目副经理	苗珍坤	男	50岁	装饰施工	/	施工员证	29年	
5	项目安全主任	徐君伏	男	43岁	建筑工程	/	安全生产考核合格证	23年	
6	质检负责人	刘波	男	32岁	装饰装修	助理工程师	质量员证	10年	
7	土建工程师	徐飞	男	38岁	建筑工程	助理工程师	职称证	16年	
8	强电工程师	沈伟	男	43岁	建筑工程	助理工程师	职称证	21年	
9	暖通工程师	陈治	男	39岁	设备安装	助理工程师	职称证	17年	
10	给排水工程师	陈小霓	男	45岁	建筑工程	工程师	职称证	23年	
11	造价工程师	李欣荣	男	35岁	土木建筑工程	工程师	造价工程师证	12年	
12	测量工程师	赵拓宇	男	29岁	建筑工程	/	测量员证	7年	
13	质量员	黄陶毅	男	27岁	装饰装修	/	质量员证	4年	
14	施工员 1	孙小生	男	55岁	建筑工程	/	施工员证	33年	
15	施工员 2	顾世伟	男	41岁	装饰装修	/	施工员证	21年	
16	施工员 3	沈晓季	男	33岁	装饰装修	/	施工员证	15年	
17	施工员 4	甘文凭	男	32岁	装饰装	助理工	施工员证	8年	

					修	程			
18	施工员 5	张小龙	男	37 岁	装饰装 修	/	施工员证	15 年	
19	施工员 6	赵振明	男	55 岁	装饰装 修	/	施工员证	35 年	
20	施工员 7	张才红	男	29 岁	装饰装 修	助理工 程师	施工员证	7 年	
21	施工员 8	周忠华	男	55 岁	装饰装 修	/	施工员证	33 年	
22	材料员	黄国斌	男	54 岁	建筑工 程	/	材料员证	37 年	
23	预算员	朱星星	女	29 岁	土木建 筑工程	助理工 程师	造价工程师 证	6 年	
24	安全员	常雪飞	男	37 岁	建筑工 程	/	安全生产考 核合格证	21 年	
25	资料员	张铃铃	男	32 岁	建设工 程	助理工 程师	资料员证	7 年	
26	劳资专管员	李小强	男	32 岁	建筑工 程	/	劳务员证	15 年	
27	深化设计师 1	满恒宇	男	26 岁	建设工 程	助理工 程师	职称证	4 年	
28	深化设计师 2	马百杰	男	26 岁	建设工 程	助理工 程师	职称证	4 年	
29	BIM 经理	李晴晴	女	37 岁	综合 BIM 应 用	工程师	BIM 证书	16 年	
30	BIM 技术总 工	顾嘉凯	男	32 岁	综合 BIM 应 用	助理工 程师	BIM 证书	10 年	

31	BIM 工程师 1	赵伟峰	男	32 岁	BIM 战略规划	助理工程师	BIM 证书	8 年	
32	BIM 工程师 2	陆楚	男	35 岁	综合 BIM 应用	工程师	BIM 证书	13 年	
33	BIM 工程师 3	许西阳	男	32 岁	综合 BIM 应用	/	BIM 证书	7 年	
34	BIM 工程师 4	仇维志	男	37 岁	综合 BIM 应用	/	BIM 证书	12 年	
35	BIM 工程师 5	王玲玉	女	34 岁	装饰装修	高级工程师	BIM 建模师证	11 年	
36	BIM 工程师 6	高原	男	37 岁	BIM 综合应用	助理工程师	BIM 证书	15 年	

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项目技术负责人须具有中级及以上职称）。

4) 投标人在资格审查文件中提供的业绩文件及其他证明材料仅用于资格审查。投标人在资信标文件中提供的业绩文件及其他证明材料仅用于资信标业绩认定。

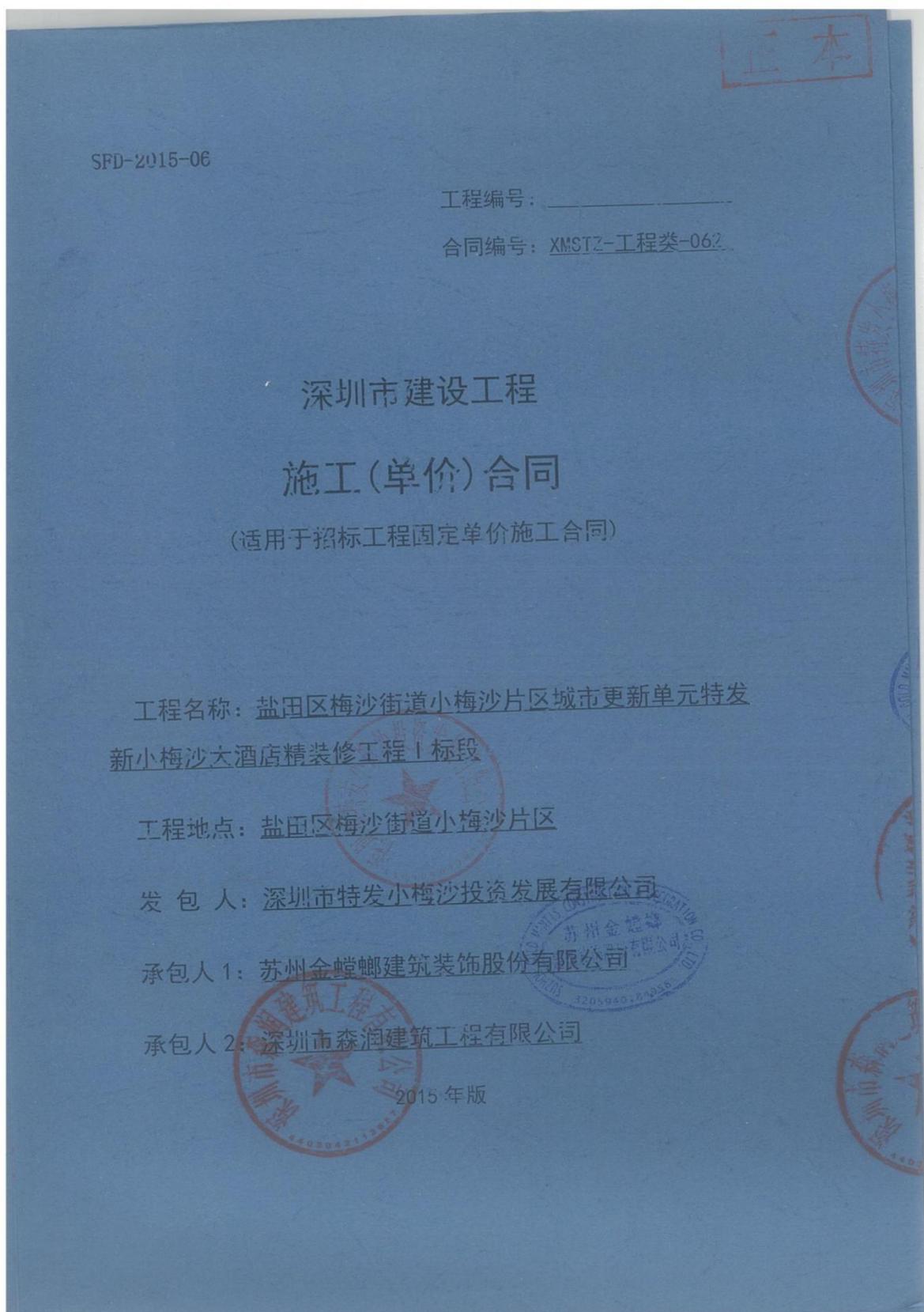
一、投标人业绩

近5年（从招标公告发布之日起倒算）已竣工验收同类工程业绩表

序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目负 责人	工程所在 地
1	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程 I 标段	7.28 万m ²	14250.32	2023.4.18 - 2024.8.27	熊海芳	深圳市
2	牛首山东麓商业配套综合项目酒店、会议中心、演艺中心、文创中心及地下辅助用房(含车库)工程工程总承包(装配式)	6.87 万m ²	60000.00	2022.6.11 - 2023.8.15	谈磊	南京市
3	金融广场楼宇内装工程施工(一标段)	10.00 万m ²	20215.00	2019.12.31 - 2021.5.10	程立学	泰州市
4	皇冠酒店地上精装修工程	5.81 万m ²	18874.58	2021.1.25 - 2021.9.30	张凯程	青岛市
5	博今商务广场 A 座 29-51 层改造工程 (EPC)	2.60 万m ²	18021.5	2021.10.28 - 2022.1.20	束正明	深圳市
6	商业、办公(自编号广州无限极广场)室内装修工程(A区)	11.32 万m ²	16439	2019.11.27 - 2021.6.23	常扣宏	广州市
7	三亚海旅免税-奥莱生活广场项目设计、施工总承包(EPC)	9.50 万m ²	14264.84	2023.1.6 - 2023.12.5	张永枪	三亚市
8	云栖玺悦商业楼室内外装修项目(二标段 1-3#楼内装饰)工程	4.88 万m ²	12991.56	2021.6.8 - 2022.4.30	张士永	临沂市
9	水墨大埭综合馆、花海集市改扩建工程工程总承包	1.48 万m ²	9360.90	2022.5.23 - 2022.12.13	王强	南京市
10	步步高·星城天地项目购物中心精装工程	7.00 万m ²	8340.86	2021.4.24 - 2022.4.28	胡小宝	长沙市

1. 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程 I 标段

A. 施工合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人 1(全称): 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

承包人 2(全称): 深圳市森润建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程 I 标段。

工程地点: 新小梅沙大酒店(03-04 地块局部、03-05 地块)位于深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路南侧。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

1. 建筑层数: 地上 14 层(最高), 地下 2 层。

2. 建筑高度: 03-05 地块建筑高度约 64.80m, 03-04 地块建筑高度约 48.4m。

3. 用地面积及建筑面积: 03-04 地块用地面积为 4703 m², 03-05 地块用地面积为 14302.14m²。该项目总建筑面积为 72809.01m²。

4. 建设规模与性质: 321 间客房的豪华度假型商务酒店, 主要功能为酒店、商业、餐饮、地下停车库等, 建筑结构形式为混凝土框架结构, 建筑类型为一类高层, 建筑外墙采用全幕墙体系。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程 I 标段, 包括公区、140 间客房, 标段划分详见招标图纸及工程量清单。

按照深圳市郑中设计股份有限公司设计的《新小梅沙大酒店公区施工图》(正

式版)、《新小梅沙大酒店客房施工图》(正式版)和迈进建筑工程设计(深圳)有限公司设计的《新小梅沙大酒店公区、客房及客房走道精装二次机电图纸》(正式版)及《二次机电范围的技术文件》(第1版)以及上海德肯设计咨询顾问有限公司提供的《新小梅沙大酒店声学招标技术要求(机电部份)》(20210115)及《声学深化设计报告 Rev. E》所包含的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面措施。

本次招标范围:酒店公区(包含负二层电梯厅及电梯轿厢、负一层儿童游乐区、健身房、全日制餐厅、烧烤吧、一层大堂、大堂吧、宴会厅、特色餐厅、多功能厅、二层中餐厅、三层电梯厅及电梯轿厢)、十一层行政酒廊)、十四层屋顶酒吧)、五层至十四层客房区(A1~A19轴区间所有房型、过道、电梯厅等)、局部区域拆除改造及其它空间等全部工程内容。具体承包范围详见招标图纸、工程量清单及招标文件,包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,包括但不限于:

1.新小梅沙大酒店公区施工图、新小梅沙大酒店客房施工图图纸范围内的精装修工程(不含软装家私类(包括艺术品、活动家具、装饰灯具、窗帘、地毯)件),涉及专业:

(1)土建工程,包括但不限于天花、墙面、地面的装饰工程、电动挡烟垂壁、拆改工程、柜体等固定家私的供货及安装,装修工程验收移交前的成品保护(含发包人己放置的软装家私物品物件的成品保护)、开荒保洁、垃圾清运弃置以及安全文明施工内容。

(2)安装工程,包括但不限于给排水工程、空调工程、电气及照明工程、应急照明工程、弱电智能化工程、包含各专业所需抗震支架的深化设计、制安、验收等、所有预留预埋及施工洞口的开洞及封堵等。

2.本项目招标具体内容以业主提供的工程量清单、图纸及招标文件合同内容相关条款为准。

3.发包人有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另有约定,否则承包人应按合同文本相关要求执行;承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

4. 包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人住宿、施工用水、施工用电及现场办公室等)及其它所需工作均包含在招标范围内,发\\包人不提供办公及生活场所。

5. 本精装修工程承包范围内的土建交接完成面标高或进出深度等不能满足图纸要求的,由\\承包人负责打凿表面或者回填以达到设计完成面标准;室内地面、装饰面层及跟幕墙、景观交接处均由\\承包人负责收边、收口施工;\\承包人负责统筹各专业的综合管线图纸,按要求实施,上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

6. 由\\承包人对施工总承包单位预留的机电接驳口进行复核与处理;由\\承包人配合酒店标识、酒店艺术品等专项材料的基础及预埋件施工并做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作,配合消防、泛光照明、幕墙、景观等相关专业工程,做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作,上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

7. 本精装修工程相关检测的费用已在合同价款内(包含但不限于\\承包人所采购的原材、辅材及设备的检验、检测费用,及相关检测)。

8. 本精装修工程所需施工机械、设备等施工措施及技术措施由\\承包人负责,相关费用已包含在合同价款内。

9. 由\\承包人负责本精装修工程相关图纸深化。深化图纸需经过\\发包人及设计单位审核确认后方可实施。图纸深化设计费用已包含在合同价款中,图纸深化所引起的费用增加由\\承包人自行负责。

10. 由\\承包人负责施工工艺样板施工,样板经\\发包人确认后方可大面施工,过程中的拆改与调整、样板与大面衔接所产生的相关费用包含在合同价款中。

11. \\承包人须在 BIM 成果完成前配备专职 BIM 专业技术人员与\\发包人聘请的专业单位对接,并按 BIM 建设需求及时提供素材及相应模型(含竣工模型),详见《小梅沙施工招标 BIM 要求及评审要求》。

12. 针对本工程特点制订现场综合管理措施,加强自身和相关单位的产品保护,制订现场成品验收、移交、管理流程,在交付使用之前,精装修施工区域的所有物品(包括软装家私物品物件)由精装修单位负责配合、签收及保管。如有损坏和丢失,在没有发现其他单位的责任人之前由精装修施工单位承担责任。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 钢结构楼梯、局部结构拆改

4. 其他工程

____/____。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 02月 16日, 具体开工时间以开工令为准;

计划竣工日期: 2023年 12月 31日;

合同工期总日历天数 318 日历 天。

招标工期总日历天数 318 日历 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量必须达到合格标准, 质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿肆仟贰佰伍拾万叁仟贰佰贰拾伍元叁角整 (¥142,503,225.30元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰壹拾玖万零肆佰叁拾捌元捌角捌分 (¥2,190,438.88元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟壹佰玖拾玖万柒仟肆佰伍拾柒元壹角陆分
(¥11,997,457.16元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币(大写) 壹亿叁仟零柒拾叁万陆仟玖佰零叁元玖角肆分
(¥130,736,903.94元), 增值税税金为¥11,766,321.36元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革, 增值税税率等法定事项时有变化, 为避免税收政策变动带来的相关影响, 依据实际情况, 按“价税分离”原则计算, 以不含税价作为基数, 增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字, 公司盖章后生效。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执贰份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区
海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码：518000

法定代表人：郭建

委托代理人：____/____

电话：____/____

传真：____/____

电子信箱：____/____

开户银行：中信银行深圳景田支行

账号：8110301011700085849

承包人 1：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91320000608285139H

地址：苏州工业园区民营工业园内

邮政编码：215026

法定代表人：张新宏

委托代理人：____

电话：____

传真：____

电子信箱：____

开户银行：中信银行苏州城中支行

账号：7324310182400004448

承包人 2：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5GRDEH1D

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E
城 G3 栋 306

邮政编码：518057

法定代表人：魏铭

委托代理人：____

电话：0755-26903734

传真：0755-26903734

电子信箱：____/____

开户银行：中国银行股份有限公司深圳南油支行

账号：777075669527

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 特发新小梅沙大酒店精装修工程 I 标段

验收日期： 2024 年 8 月 27 日

建设单位： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	特发新小梅沙大酒店精装修工程 I 标段		
工程地址	深圳市盐田区盐梅路 33 号		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	72809.01m ²
栋/层	1/14	工程造价	14250.32253 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305421	开工日期	2023 年 4 月 18 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-049E
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司/北建院建筑设计(深圳)有限公司		A144002645/A244069720
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E244066338
总承包单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司/深圳市森润建筑工程有限公司		DW232000043/D344558726
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	深圳恒安消防工程有限公司	DW244300851
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	段少也
副组长	张进军、李兵、戴一鸣、钟志巧、程锦、宋伟东、熊海芳
组 员	卓新涛、洪跃腾、陈巍、彭莲花、罗翔、闵昌远、顾颖、汪洋、张博望、陈小青、蔡志涛、宋杰、袁宗尧、刘波、任玉柱、李小强、刘玉桃、安奇

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	戴一鸣	钟志巧、陈巍、罗翔、宋杰、袁宗尧、李小强、刘波、任玉柱
给排水工程	程锦	闵昌远、陈小青、刘玉桃
电气工程	洪跃腾	闵昌远、张博望、刘玉桃
通风空调工程	程 锦	顾颖、安齐
质量控制资料	彭莲花	汪洋、刘波

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	/
2	主体结构	砌体结构、钢结构
3	装饰装修	门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙)、防水、地面、饰面砖(内墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	/
5	建筑给排水	室内给排水、卫生器具等
6	通风空调	送、排风、冷凝水、空调冷、热水、多联机空调
7	建筑电气	电气照明、防雷及接地
8	智能建筑	火灾自动报警、综合布线
9	建筑节能	/
10	燃气工程	/
11	室外工程	/

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	/	/	/	/
主体 结构	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>10</u> 项	共核查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
装饰 装修	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>10</u> 项	共核查 <u>6</u> 项,符合规定 <u>6</u> 项 共抽查 <u>6</u> 项,符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>17</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑 屋面	/	/	/	/
给水 排水	共 <u>18</u> 项, 经核查符合规定 <u>18</u> 项	共核查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>12</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
通风 空调	共 <u>18</u> 项, 经核查符合规定 <u>18</u> 项	共核查 <u>5</u> 项,符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项,符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>11</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑 电气	共 <u>18</u> 项, 经核查符合规定 <u>18</u> 项	共核查 <u>11</u> 项,符合规定 <u>11</u> 项 共抽查 <u>11</u> 项,符合规定 <u>11</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>12</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
智能 建筑	共 <u>18</u> 项, 经核查符合规定 <u>18</u> 项	共核查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑 节能	/	/	/	/
燃气 工程	/	/	/	/
室外 工程	/	/	/	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位		项目负责人		段少也	
		现场工程师	土建	戴一鸣	
			精装修	钟志巧	
			给排水	卓新涛	
			电气	洪跃腾	
			通风空调	程锦	
			资料	彭莲花	
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))		/	
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司/北建院建筑设计(深圳)有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		宋伟东	
		设计工程师	建筑	宋伟东	/
			结构	/	/
			给排水	张博望	
			电气	陈小青	
			通风空调	蔡志涛	
景观	/	/			
监理单位		项目总监 (注册监理工程师)		李兵	
		监理工程师	土建	罗翔	
			给排水	顾颖	
			电气	闵昌远	
			通风空调	顾颖	
			资料	汪洋	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	单位技术负责人	王宏	王宏	
		项目经理 (注册建造师)	熊海芳	熊海芳	
		项目技术负责人	宋杰	宋杰	
		质量主任	刘波	刘波	
		现场工程师	土建	袁宗尧	袁宗尧
			给排水	刘玉桃	刘玉桃
			电气	刘玉桃	刘玉桃
			通风空调	安齐	安齐
			资料	刘波	刘波
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/
桩基	项目经理 (注册建造师)		/	/	
防水	项目经理 (注册建造师)		/	/	
门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)		/	/	
消防	项目经理 (注册建造师)		高国营	高国营	
空调	项目经理 (注册建造师)		/	/	
燃气	项目经理 (注册建造师)		/	/	
高低压配电	项目经理 (注册建造师)		/	/	
智能建筑	项目经理 (注册建造师)		/	/	

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ④已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	/
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	同意“验收”并“交付使用”
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	/
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	/
13	燃气工程	/
14	其它专项	/



(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;

7、竣工验收日期: 2024年8月27日。



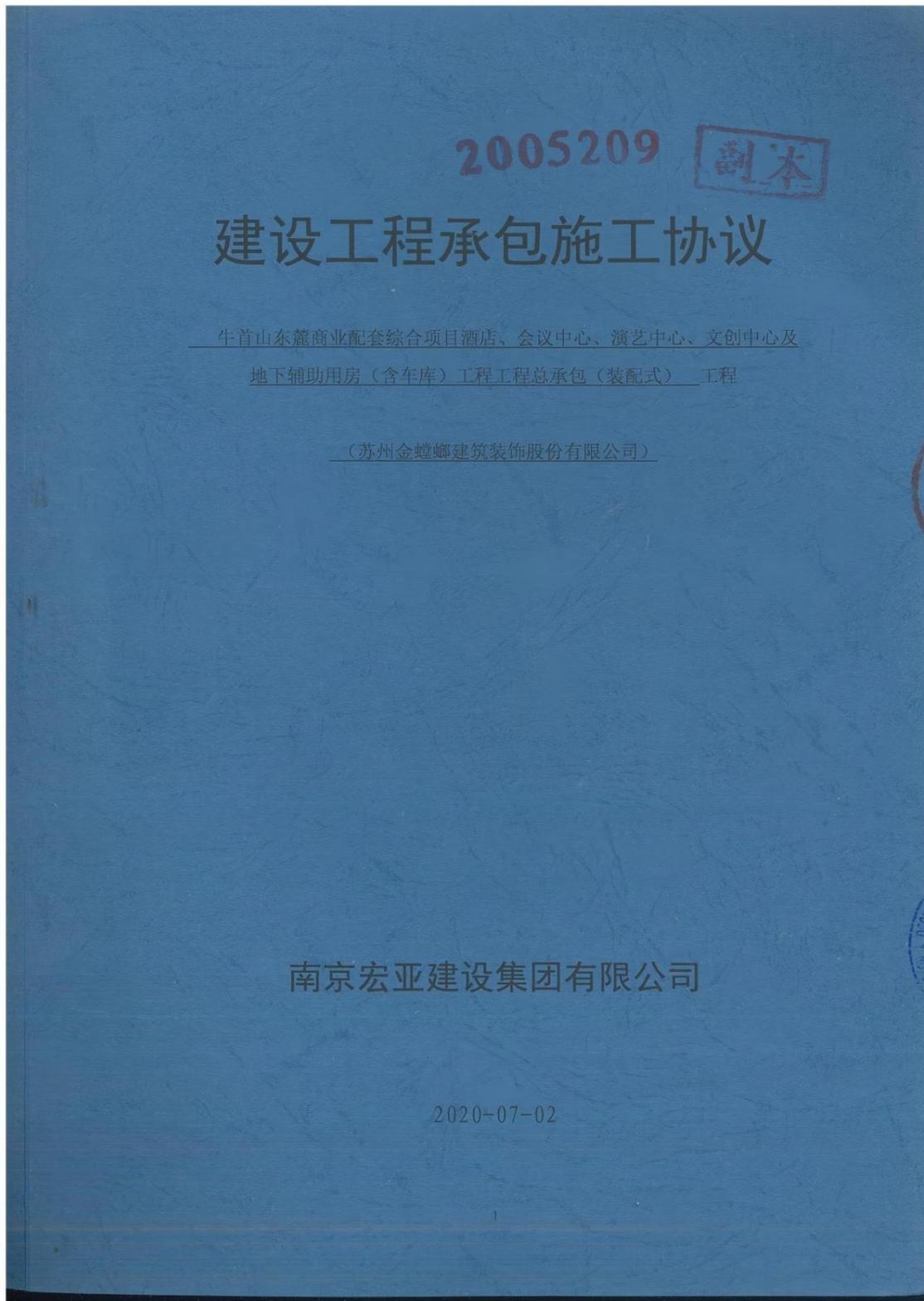
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 戴一鸣	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 熊海芳
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2024年8月27日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	2024年8月27日 (盖章日期)	2024年8月27日 (盖章日期)	2024年8月27日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2. 牛首山东麓商业配套综合项目酒店、会议中心、演艺中心、文创中心及
地下辅助用房（含车库）工程工程总承包（装配式）

A. 合同关键页



建设工程承包施工协议

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，并本着公平、公正、诚实、信用、自愿的原则，经双方协商，就南京牛首山文化旅游集团有限公司的牛首山东麓商业配套综合项目酒店、会议中心、演艺中心、文创中心及地下辅助用房（含车库）工程工程总承包（装配式） 工程内部承包施工，达成以下协议及条款，以资共同遵守。

发包方：南京宏亚建设集团有限公司 以下简称“甲方”

承包方：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 以下简称“乙方”

一、工程概况、承包范围：

1、工程名称：牛首山东麓商业配套综合项目酒店、会议中心、演艺中心、文创中心及地下辅助用房（含车库）工程工程总承包（装配式）

2、工程建设单位（业主）、工程地点：

业主单位：南京牛首山文化旅游集团有限公司 工程地点：南京市江宁区牛首山景区东入口 P3 停车场及以北区域

3、承包范围：

分包工程承包范围：包括酒店室内负三层后场辅房及过道、负二层厨房及后勤办公用房、负一层辅助用房及公共区域、一层至六层公共区域及客房、演艺中心、文创中心；不含地下负三层、负二层停车场及文创区域地下停车场。

1、装饰部分：

公共区域、客房及辅助用房地面、墙面、顶面由精装单位施工。（包含石材、地板、地毯、木饰面、软硬包、墙纸、墙地砖、涂料、隔断、固定家具、不锈钢、铝板、木门及防尘条、玻璃门、二次防水、石膏板吊顶、室内工程灯具、开关面板插座、卫浴、小五金等，具体以后期设计图纸为准。）

挡烟垂壁由精装单位施工。

标识系统电源及加固工作由精装单位提供。

艺术灯具电源及加固工作有精装单位提供。

所有强电间、弱电间、管井间、楼梯间、电梯机房、排烟机房装修由总包单位施工，不在精装单位施工范围内。

所有防火门由总包施工，不在精装单位施工范围内。

幕墙楼层间封堵由幕墙单位施工，不在精装单位施工范围内。

客房电子门锁及控制系统由智能化施工，不在精装单位施工范围内。

厨房设备、窗帘不在精装单位施工范围内。

泳池设备由泳池设备单位施工，含进出水口、水下音响、扶手等，不在精装单位施工范围内。

移动、电信、联通信号等由专业单位施工，不在精装单位施工范围内。

空调系统由总包机电安装单位施工，空调风口由总包机电安装单位施工，不在精装单位施工范围内。

所有人货电梯及餐梯轿厢由电梯公司安装及装修，不在精装单位施工范围内。

砖砌隔墙及防火隔墙及其抹灰由总包单位施工。

建筑管井内防火隔层封堵由总包单位负责施工。

消火栓系统、火灾报警系统、应急照明系统、消防喷淋系统、消防卷帘等的管线及设备安装由总包安装施工；不在精装单位施工范围内。

2、地暖部分（设计如果有地暖的情况）： 公区水循环地暖供暖设备（含混水控制中心及循环泵）以及到分水器的主管由总包机电安装施工，不在精装单位施工范围内。

3、防雷接地部分：整个大楼的防雷接地安装工作由总包机电安装公司负责施工，室内卫生间等电位盒由总包机电安装施工，不在精装单位施工范围内。

泛光照明由泛光照明单位进行施工，管线到泛光配电箱，不在精装单位施工范围内。

4、给排水部分：

公共区域及客房等区域给水由总包安装单位负责将给水管送到各管井内并预留给水阀门（含阀门），内部支管由精装单位负责施工。

卫生间及其他区域排水立管主管由总包安装单位施工，在相关位置预留三通，内部支管由精装单位负责施工（包括过管井墙的套管和防火封堵由精装单位施工）。

5、供电部分：

1)、客房区域由总包机电单位负责安装楼层配电箱及配电箱内空开等设备，精装单位负责各客房 RCU 箱到楼层配电箱下端位置。

2)、客房内强电由精装单位施工。

客房走道上强电桥架由总包机电单位施工。

客房内风机盘管的电源管线由精装单位施工。

空调控制管线由总包机电安装负责施工。

客房及走道智能照明模块由精装单位负责施工，模块由弱电安装单位提供并指导安装。

客房窗帘控制线由弱电单位施工。

客房窗帘电源线由精装单位施工。

公共区域部分楼层配电箱及空开设备由总包机电安装单位负责施工，精装单位负责公区内支管布线连接到各楼层配电箱下端位置，公区部分的强电桥架由总包机电安装单位负责施工。

6、软装部分

软装：东麓酒店（地下二层、三层配套空间，地下一层至六层）、会议中心、演艺中心、文创中心，以及地下演艺文创配套空间

标识标牌及导视：东麓酒店、会议中心、演艺中心、文创中心，以上空间包含地下

停车库(含人防区)

软装(花灯、活动地毯、艺术品、饰品、装饰画等,但不包含活动家具)、标识
标牌及导视系统

具体以结合施工现场的实际情况划分为准。

深化设计以及装饰部分 HBA 外的内装及软装方案设计(设计不支付费用)

承包价为:(大写人民币)(暂定)陆亿元整(600000000元),总价包干。经审计部
门审核通过的审计价高于协议承包价的,按协议承包价执行,审计部门审计价低于协议
承包价的,按审计价执行。

设计(业主)变更、现场签证和有关工程洽商、纪要等文件而增减工程量及工程价款
除外,实际发生时按实并以合同文件的相应条款及规定,予以计价,调整工程(决)结算
价款;

附 A: 承包施工工程及项目内容一览表

二、工程承包方式:

- 1、施工承包方式: 包工包料
- 2、承包经营方式: 自主经营, 自负盈亏。

三、工程质量、工期:

- 1、工程质量及标准: 符合国家质量验收标准, 按现行的国家规范、规程及标准施
工、验收, 并满足甲方与业主单位订立的合同的质量等级。
- 2、工程合同工期: 根据甲方与业主单位签订的有关合同及补充协议执行。

四、施工安全、文明施工:

- 1、按该工程甲方与业主单位签订的《建设项目工程总承包合同》中及有关相应的
条款和安全, 文明施工的规范、规程和有关技术性文件及强制性标准施工;
- 2、若因乙方施工和管理不当, 而发生意外伤害(亡)事故和责任, 有关监督和管理
机构、监理单位、业主单位的罚款和产生的经济损失的赔偿责任等, 均由乙方承担;
- 3、因乙方安全生产、文明施工的管理行为及责任, 造成甲方信誉及经济损失的,
由乙方承担;

五、税金、协助施工等费用:

1、涉及该工程应由乙方所缴纳的所有税、费均由乙方承担, 由乙方缴纳或甲方代
扣代缴, 乙方申请支付款项时, 应按甲方单位财务规定, 提供全额(与申请工程款等额)
的增值税发票及凭证, 工程完工、工程款付款结束前开具结算总价 100% 的增值税发票,
以便建账, 否则, 甲方有权拒付工程款;

2、乙方应承担并支付, 甲方为工程投标事务及商务活动而发生的综合性费用:

- (1) 当审计部门审核通过的审计价高于或等于协议承包价的, 计算基数按协议承包
价, 费率按 11% 执行。
- (2) 当审计部门审计价低于协议承包价的, 审计价与协议承包价的差额超过 5% 时,

计算基数按协议承包价，费率按 11% 执行。

(3) 当审计部门审计价低于协议承包价的，审计价与协议承包价的差额未超过 5% 时，计算基数按审定价，费率按 11% 执行。

3、甲方代为乙方施工的现场围护(栏)的人工费、材料费，现场建筑垃圾、运、铲(堆)置等机械费，其均按实由乙方承担并支付，具体的付款时间、比例和付款方式由双方协商；

4、乙方派驻现场的管理人员必须持证上岗，甲方派驻现场的管理人员的服务性报酬由乙方和其他分包单位共同承担，按 26 万元/年·人，用一级建造师证书 5 万元/年，不足一年按一年计算，其他岗位人员按甲方公司规定支付报酬；

5、乙方必须配备 1-2 名熟练增值税业务的财会人员。

6、上交主管部门规费及其他招投标等费用按工程造价比例分摊并扣除。

六、工程预付(进度)、(决)结算款的支付方式、时间及比例：

1、预付款：

预付款的金额为：

1)、本协议签订后 7 天内，甲方支付乙方开办费 500 万元。

2、办理期中结算与支付的时间间隔和要求：

付款前提：施工图通过审查后，承包人依据施工图编制施工合同预算，经发包人确认后依据以下约定开始进度款支付。

1)、合同范围内的工程款的期中支付方式：每月 5 日前填报上月实际完成的工程量，经监理人、跟踪审计和发包人代表审核后，按实际完成的工程量对应施工合同预算价的 60%，每月办理支付；

2)、工程竣工验收合格，承包人向发包人提供完整竣工资料，工程竣工结算书经发包人、跟踪审计初步审核后，支付至初步审核后价款的 80%，同比例扣除乙方应承担并支付的甲方为工程投标事务及商务活动而发生的综合性费用；

3)、最终竣工结算工程价款须以政府审计的审计结果为准，双方不再另行进行工程造价审计或鉴定。待工程政府审计完成后，发包人根据审定的竣工结算价款，减去已支付价款、工程质量保修金和其他应扣款项后，两年内支付至审定价款的 97%。

4)、工程质量保修金为结算价款的 3%，工程质量保修金的支付办法按照总包合同 14.5 执行。

5)“工程变更价款”的期中支付方式：在工程变更实际发生且确认后，每月 5 日前填报上月实际完成在变更工程量，经监理人、跟踪审计、发包人代表审核后，按实际完成的变更价款的 60% 每月办理支付。

6)、工程款的支付：原则上按照业主单位拨付给甲方工程款的比例和金额支付给乙方；

七、甲、乙双方的权利、义务：

1、对乙方施工管理及本工程经营行为，甲方有权监督、管理，对不符合合同和协

的间接经济损失，全部由乙方承担，甲方并有权按乙方已收到工程款的 1% 每起对乙方给予处罚；

4、若出现乙方工人自身发生工伤事故或者因乙方工人不慎导致第三方受到侵害，由乙方承担工人或者第三方的各项损失和赔偿责任；

5、若乙方的工人因工资发放或者乙方挪用工人工资问题引发民工群体性上访、阻碍施工进度事件，造成严重后果的，甲方有权按工程总造价 1-2% 对乙方给予处罚；

6、若乙方无正当理由单方终止本协议，甲方有权将乙方清除出场，对于乙方已完工程量，按已完合格工程量的 70% 结算，30% 余额作为违约金赔偿给甲方；

7、若乙方原因导致未能按本协议约定的质量、安全、民工工资发放等要求履行，且经三次整改仍不符合要求的，甲方有权单方解除本协议，甲方解除协议的书面通知送达乙方后，即发生协议解除的法律效力，本协议解除后，乙方应于 3 日内无条件退场，对于乙方已完工程量，按已完合格工程量的 70% 结算，30% 余额作为违约金赔偿给甲方。

8、因乙方原因导致信用分考评中出现扣分项，甲方有权按 10 万元/分对乙方进行处罚，因乙方原因出现红黄牌警示的，警示期一个月甲方将对乙方处以 200 万元的经济处罚，警示期二个月甲方将对乙方处以 400 万元的经济处罚，以此类推。

9、伪造、虚开、虚抵发票：项目部上交的各类发票一旦被各级税务机关、公安机关、集团公司查出问题，除了按相关法律处罚（虚开成本发票的，按虚开成本 25% 缴纳企业所得税，并处一倍以上五倍以下罚款及滞纳金；虚抵扣的进项税金，按虚抵扣金额承担补税及其他处罚；被公安机关立案查处的，除了罚款之外还配合公安机关笔录、出庭甚至刑事责任）之后，集团公司有权按公司财务制度进行处罚。

十、其他：

1、本协议一式捌份，其中正本贰份、副本陆份，甲、乙双方各执正本壹份、副本各叁份，具有同等效力；

附件《建设项目工程总承包合同》

2、本合同双方约定于《建设项目工程总承包合同》生效后次日生效，工程结算价款支付及结算完毕失效；

4、本协议解释权归南京宏亚建设集团有限公司。

5、协议订立时间 2020 年 07 月 02 日；协议订立地点 南京宏亚建设集团有限公司

发包（甲）方：
法定代表人：
委托代理人：



承包（乙）方：
法定代表人：
委托代理人：



8

20.07

B. 竣工验收报告

专项工程质量验收记录

单位工程名称	牛首山东麓商业配套综合项目(A-酒店)	结构类型	框架	层数	4层
专项验收名称	装饰装修	专项验收范围	牛首山东麓商业配套综合项目酒店室内装修		
专项工程施工单位	南京宏亚建设集团有限公司	专项工程面积	50980.214 m ²	造价	45119.56 万元
开工日期	2022年6月11日	验收日期	2023年8月15日		
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录			
	分 项 工 程	共 20 个分项，经检查符合标准和设计要求 20 个分项。			
	质量控制资料核查	质量控制资料共 6 项，经审查符合要求 6 项，经核定符合规范要求 6 项。			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验(检测)报告共 4 份，符合要求 4 份。			
	观感质量验收	观感质量良好，评定合格。			
	自 评 意 见	符合设计及施工质量验收规范要求，工程质量达到优质标准。			
验收意见	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。				
验收单位	施工单位(总包) 项目经理:  (公章) 年 月 日	专项工程施工单位 项目负责人:  (公章) 年 月 日	建设单位: 项目负责人:  (公章) 年 月 日		
	建筑设计单位: 项目负责人:  (公章) 年 月 日	专项工程设计单位: 项目负责人:  (公章) 年 月 日	监理单位: 总监监理工程师:  (公章) 年 月 日		

注：单独办理质量监督手续的安装、装饰装修工程及涉及结构安全规模较大的钢结构（网架、网壳）幕墙等，工程应进行单独验收。



专项工程质量验收记录

单位工程名称	牛首山东麓商业配套综合项目 (A-地下室)	结构类型	框架	层数	3层
专项验收名称	装饰装修	专项验收范围	牛首山东麓商业配套综合项目酒店室内装修		
专项工程施工单位	南京宏亚建设集团有限公司	专项工程面积	17802.136 m ²	造价	7609.64 万元
开工日期	2022年6月11日	验收日期	2023年8月15日		

项 目	验 收 记 录
分 项 工 程	共 17 个分项，经检查符合标准和设计要求 17 个分项。
质量控制资料核查	质量控制资料共 6 项，经审查符合要求 6 项， 经核定符合规范要求 6 项。
安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验(检测)报告共 3 份，符合要求 3 份。
观感质量验收	观感质量良好，评定合格。
自 评 意 见	符合设计及施工质量验收规范要求，工程质量达到优质标准。

验收意见
符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。

施工单位(总包):  项目经理: _____ 年 月 日	专项工程施工单位:  项目负责人: _____ 年 月 日	建设单位:  项目负责人: _____ (公章) 年 月 日
建筑设计单位:  项目负责人: _____ (公章) 年 月 日	专项工程设计单位:  项目负责人: _____ (公章) 年 月 日	监理单位:  总监理工程师: _____ (公章) 年 月 日

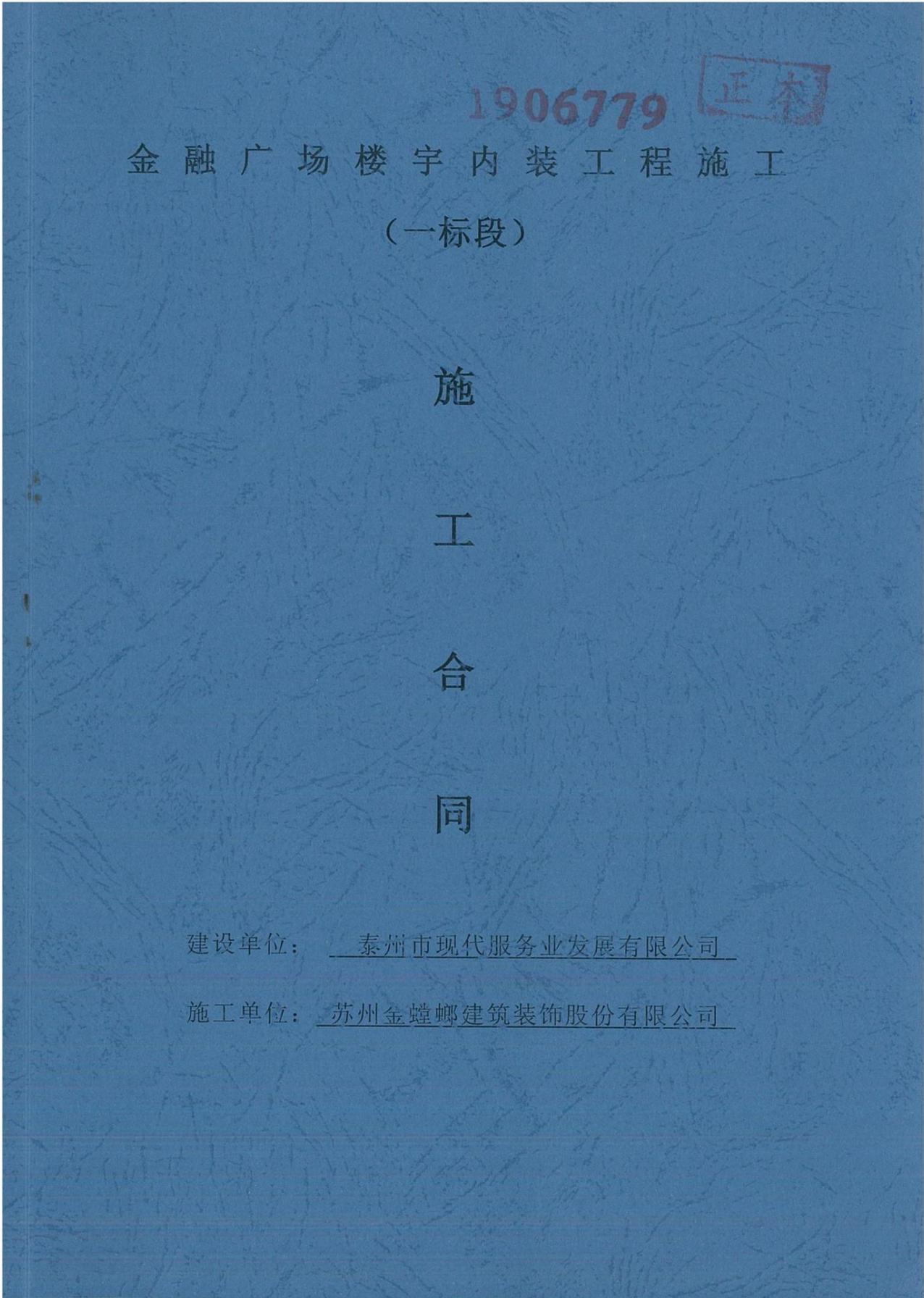
注: 单位工程竣工验收手续的安装、装饰装修工程及涉及结构安全规模较大的钢结构(网架、网壳)幕墙等, 工程应进行单独验收。

3. 金融广场楼宇内装工程施工(一标段)

A. 中标通知书



B. 施工合同关键页





第一部分 合同协议书

合同验证码：034af2d7-4691-4b0c-a5a3-83943c37df0f

发包人(全称)：泰州市现代服务业发展有限公司

承包人(全称)：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金融广场楼宇内装工程施工（一标段）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：金融广场楼宇内装工程施工（一标段）。
 2. 工程地点：位于泰州金融广场。
 3. 工程立项批准文号：泰发改发【2015】94号、泰地委复【2015】4号、泰政地名复【2019】2号。
 4. 资金来源：自筹。
 5. 工程内容：室内装饰装修工程，金融广场1#楼、3#楼、15#楼装修（含弱电、消防和暖通），建筑面积约10万平方米，工程量清单中所载明的全部内容。
- ×
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)
6. 工程承包范围：室内装饰装修工程，金融广场1#楼、3#楼、15#楼装修（含弱电、消防和暖通），建筑面积约10万平方米，工程量清单中所载明的全部内容。
- ×

二、合同工期

计划开工日期：2019年11月03日。

计划竣工日期：2020年03月31日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币(大写) 贰亿零贰佰壹拾伍万零叁拾壹元柒角捌分 (¥ 202,150,031.78 元)





其中：

- (1)安全文明施工费：
人民币(大写) 贰佰肆拾叁万贰仟贰佰贰拾元叁角贰分 (¥ 2,432,220.32 元)
- (2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)
- (3)专业工程暂估价金额：
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)
- (4)暂列金额：
人民币(大写) 壹仟捌佰零玖万叁仟壹佰贰拾肆元肆角伍分 (¥ 18,093,124.45 元)

2.合同价格形式： 单价合同

五、项目经理

承包人项目经理： 程立学

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



3 679532 547160



八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年11月02日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省泰州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 913212003236099104

地 址： 鼓楼南路293号

邮政编码： _____

法定代表人： 张九龙

委托代理人： _____

电 话： 0523-80660900

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 工行泰州分行营业部

账 号： 1115 0201 0908 6882 855

组织机构代码： 91320000608285139H

地 址： 江苏省苏州工业园区民营工业区内

邮政编码： 215021

法定代表人： 王汉林

委托代理人： _____

电 话： 0512-68509136

传 真： 0512-68509125

电子信箱： tzglb@goldmantis.com

开户银行： 中信银行苏州城中支行

账 号： 7324 3101 8240 0004 448



3 679532 547160

C. 竣工验收资料

工程竣工验收证明书

工程名称：金融广场楼宇内装工程施工（一标段）15#楼 验收日期：2021年8月2日

建设单位	泰州金融广场投资管理有限公司			监理单位	泰州开源工程设计咨询代理有限公司		
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司			设计单位	南通华荣建设集团有限公司		
建设面积	96303.05 m ²	装饰装修面积	56684 m ²	开工日期	2019年12月31日至 2021年5月21日	质量等级	合格
工程造价	108807324.23 元						
工程范围	15#楼-2层~39层（2~5、15、30层不在装饰范围）			工程内容	室内装饰、水电、消防、暖通、智能化		
验收意见	1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容； 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效； 3、各项试验检测均满足要求； 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。 5、经友好协商，双方就工期延期问题互相免责。						
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位	
技术负责：张勇 项目经理：张勇 (签字)：张勇 		总监理工程师：张勇 单位负责人：张勇 (签字)：张勇 		工地代表：程文 单位负责人：程文 (签字)：程文 		项目负责人：程文 (签字)：程文 	
		参加人员：(签字)：					

249

210420

工程竣工验收证明书

工程名称：金融广场楼宇内装工程施工（一标段）3#楼 验收日期：2021年5月10日

建设单位	泰州金融广场投资管理有限公司			监理单位	泰州开源工程设计咨询代理有限公司		
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司			设计单位	深圳市美术装饰工程有限公司		
建设面积	29112.2 m ²	装饰装修面积	19183 m ²	开工日期	2019年12月31日至 2021年5月10日	质量等级	合格
工程造价	46273456.05 元						
工程范围	3#楼-2层~19层			工程内容	室内装饰、水电、消防、暖通、智能化		
验收意见	1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容； 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效； 3、各项试验检测均满足要求； 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。 5、经友好协商，双方就工期延期问题互相免责。						
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位	
技术负责：张勇 项目经理：张勇 (签字)：张勇 		总监理工程师：张勇 单位负责人：张勇 (签字)：张勇 		工地代表：程文 单位负责人：程文 (签字)：程文 		项目负责人：程文 (签字)：程文 	
		参加人员：(签字)：					

251

210420

工程竣工验收证明书

工程名称：金融广场楼宇内装工程施工（一标段）1#楼

验收日期：2021年5月10日

建设单位	泰州金融广场投资管理有限公司			监理单位	泰州开源工程设计咨询监理有限公司		
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司			设计单位	苏州建筑装饰设计研究院有限公司		
建设面积	38113 m ²	装饰装修面积	24176.7 m ²	开工日期	2019年12月31日至 2021年5月10日	质量等级	合格
工程造价	47069251.5元						
工程范围	1#楼-2层~12层			工程内容	室内装饰、水电、消防、暖通、智能化		
验收意见	1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容； 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效； 3、各项试验检测均满足要求； 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。 5、经友好协商，双方就工期延期问题互相免责。						
施工单位		监理单位		建设单位		有关单位	
技术负责人： 项目经理： (签字)：  (公章)		总监理工程师： 单位负责人： (签字)：  (公章)		工地代表： 单位负责人： (签字)：  (公章)		项目负责人： (签字)：  (公章)	
						参加人员： (签字)：	

252

210420

D. 获奖证书



4. 皇冠酒店地上精装修工程

A. 中标通知书

21051

中标说明

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司：

贵司已中标 中铁建工集团有限公司山东分公司 (发包人名称) (以下简称“发包人”) 的 东李商圈改造二期 10-2-2 地块酒店和下沉商业改造项目皇冠酒店地上精装修工程 项目，目前合同在我方分公司流转中。现需贵司出具 履约保函 一份：

保函金额 ¥18,874,588.47 (人民币壹仟捌佰捌拾柒万肆仟伍佰捌拾捌元肆角柒分)；

保函到期日：2021 年 7 月 31 日；

保函受益人：中铁建工集团有限公司山东分公司

本合同签约金额 ¥188,745,884.65 元，本合同履约保函为合同价的 10%；

合同开工日期：2021 年 1 月 25 日；

预计竣工日期：2021 年 7 月 31 日；

特此说明，请贵司予以接洽相关业务。

中铁建工集团有限公司山东分公司

信联天地 10-2-2 项目部

2021 年 01 月 26 日

B. 施工合同关键页

合同编号： SD-专业（建筑）-信联 10-2-2 酒店商业改造[2021]-004

2101291

东李商圈改造二期 10-2-2 地块酒店和下沉商
业改造项目
建筑工程专业分包合同
【SD-JZ(2020)-01】

承包人：中铁建工集团有限公司山东分公司

分包人：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

分包内容：皇冠酒店地上精装修工程

签订地点：山东青岛崂山区

签订日期：2021 年 1 月 21 日

建筑工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司山东分公司（以下简称为甲方）

- (1) 纳税人识别号：913702120773718624
- (2) 税务地址：青岛市李沧区北崂路 1022 号中艺 1688 产业园 F1 楼
- (3) 电话：0532-80991501
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司青岛李沧支行
- (5) 帐号：3715019865000000020
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：东李商圈改造二期 10-2-2 地块酒店和下沉商业改造项目

项目地址：李沧区浮山路街道办事处李沧区黑龙江路以东、青银高速路以西、中崂路以南、大崂路以北

- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：工程款

分包人：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（以下简称为乙方）

- (1) 纳税人识别号：91320000608285139H
- (2) 税务地址：苏州市西环路 888 号
- (3) 电话：0512-68508000
- (4) 开户行：中信银行苏州城中支行
- (5) 帐号：7324310182400004448
- (6) 社会统一信用代码：91320000608285139H
- (7) 纳税人身份：一般纳税人
- (8) 主项资质及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级
- (9) 安全生产许可证有效期：2019 年 10 月 16 日-2022 年 10 月 15 日

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：皇冠酒店地上精装修工程

1.2 施工地点：李沧区浮山路街道办事处李沧区黑龙江路以东、青银高速路以西、中崂路以南、大崂路以北

1.3 专业分包范围：东李商圈改造二期 10-2-2 地块酒店和下沉商业改造项目皇冠酒店精装修工程，包括对应的装饰配套安装工程。

1.4 专业分包项目：（在确认的作业内容前划√，并详细说明工作内容）

装修装饰工程

粗装修工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；

精装修工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；

配套水电暖通工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件 1《分包价格清单》；

其他装饰工程：详见附件 1《分包价格清单》。

模板脚手架工程：承包人要求范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；

预留预埋工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；

门窗工程

内门窗工程：分包范围所涉图纸范围内工作内容，详见附件1《分包价格清单》；

其他工程：详见附件1《分包价格清单》。

第二条 分包工期

2.1 总日历工作天数为：187天，计划开始工作日期为2021年1月25日，计划结束工作日期为2021年7月31日；实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期详见附件2。

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：（1）因乙方原因未完成上述工期（含节点工期）的，每延误一天乙方承担合同额万分之五且不少于3000元的违约金；因乙方原因造成的工期延误，甲方损失由乙方承担，乙方同时承担相应罚款和违约金。（2）如遇建设单位调整工期，本合同工期相应调整，基于风险共担的原则，若甲方无法按照总包合同约定获得建设单位补偿的，乙方自行承担工期调整导致费用增加，乙方不得因此提出索赔。（3）以上工期控制时间按照日历天计算，且包含国家法定节假日、农忙及恶劣天气影响。如果甲方在项目实施过程中对以上节点重新调整，以甲方调整意见为准。

第三条 质量要求、安全文明施工、环境保护与职业病防治

3.1 乙方施工的工程，应达到《建筑工程施工质量评价标准》的合格标准。若因乙方原因导致本工程未能达到一次性验收合格标准的，乙方须自费修复至合格标准，并承担分包合同额20%的违约金及甲方的所有损失。

3.2 本工程主体结构创优目标为：一次性验收合格，成品工程必须满足精装修相关质量验收，质量创优目标为：一次性验收合格，成品工程必须满足精装修相关质量验收，安全文明创优目标为：确保获得山东省安全文明工地，青岛市标准化工地。若因乙方原因导致本工程未能达到上述任一创优目标的，乙方应自费修复至满足上述标准，乙方承担分包合同额10%的违约金，并承担甲方的所有损失（包括甲方的所有投入及建设单位对甲方的所有索赔）。

3.3 乙方应按国家现行的建筑施工技术规范、甲方确定的施工图及技术方案精心组织施工，加强质量控制，确保合同约定的工程质量。未经甲方及监理单位现场检查验收合格，严禁覆盖隐蔽工程，否则由此造成的一切损失和费用均由乙方承担。在施工中，甲方、监理单位或发包人进行检查或验收，发现工程质量不符合标准时，乙方应返工修复，因乙方原因造成的，乙方应承担相应返工费用及违约责任。

3.4 在建设单位组织的验收过程中及质保期内，发现因乙方原因造成的质量瑕疵及缺陷的，乙方应按甲方要求进行返工或修复直至消除缺陷，并承担相应返工、维修费用和违约责任。甲方也可另行安排人员进行返工修复消除缺陷，由此产生的相关费用，甲方有权自乙方工程尾款及质保金中扣除，无需经过乙方签字确认。

3.5 双方应遵守国家及地方政府部门颁布的一切有关施工安全生产、劳动保护、文明施工、卫生管理、环境保护等法规制度。因未遵守国家有关法律法规和合同的有关规定，出现安全事故、发生环境污染或其他相应问题被发包人、行业主管部门及地方政府查处的，由责任方承担相应损失。

3.6 甲方根据需要在施工现场配置必要的安全、文明施工设施和保护器材,制作安全警告标示牌。甲方制作的包括但不限于质量、工期、安全、文明施工等标语、标牌,乙方需配合甲方进行悬挂、粘贴及拆除,该费用已包含在合同综合单价中,甲方不再另行向乙方支付费用。

3.7 乙方应认真落实甲方的安全技术交底和各项安全管理措施,与甲方签订《安全生产责任书》,乙方的班组长与甲方签订《安全质量责任书》,向甲方出具《安全质量承诺书》。

3.8 乙方应根据合同附件7《乙方主要管理人员名单》的有关内容及甲方要求设置专职安全员,组织落实安全管理各项规定。专职安全员及乙方现场负责人必须经甲方面试方可入场,一旦经甲方确定的人员,不得私自更换,否则承担每人20000元的罚款,若甲方同意更换的,乙方承担每人10000元的罚款。

3.9 特殊工种均需经过专业技术培训,取得主管部门颁发的相关证书,在证件有效期内,方能上岗操作。施工作业人员须经安全生产教育培训,方可上岗作业。乙方必须接受甲方对其施工作业人员的培训,并配合甲方做好安全教育培训的记录和存档。

3.10 在整个施工期间,乙方应为其工作人员提供合格且统一的安全防护、劳动保护用品和生活用品,并保证施工现场及工人生活区宿舍的卫生整洁。如乙方为其工作人员提供的安全防护、劳动保护用品和生活用品不能满足甲方要求时,甲方有权代为提供,并按照购置费用的1.2倍在乙方当期结算中直接扣除。甲方有权统一采购安全帽、马甲、门禁卡、安全带,并调拨给乙方使用,相关费用按照附件6价格从乙方工程款予以扣除。

3.11 发生安全事故,乙方应按有关规定立即报告甲方,同时按国家有关法律法规和规章的规定协助甲方进行处置。

3.12 乙方应做好文明施工,做到工完料净场地清,按照甲方要求清理、汇集至甲方场区内指定地点或按照甲方要求处置、运输建筑垃圾及废弃物。甲方接受外部现场安全、文明检查时,乙方应按照甲方要求完成合同约定施工区域的清扫、整理。若乙方拒不配合,甲方有权要求第三方完成并在乙方款项中双倍扣回所发生的费用。

3.13 乙方应按照《中华人民共和国职业病防治法》的有关规定,做好所属人员的职业病预防、检查、治疗、康复等工作,并承担相关费用。

3.14 本合同所指各类“验收”、“检查”包括但不限于甲方、建设单位、监理单位、审计机构、建设行政主管部门以及建设单位或甲方委托的第三方依据相关法律法规、行业规范及合同约定进行的相关验收、检查,不限数量和时间顺序,均应以通过相关验收和检查为标准。

第四条 合同价款

4.1 合同计价形式:本合同执行第(1)种方式,具体详见附件1《分包价格清单》。

(1) 固定综合单价合同;

(2) 固定全费用单价合同;

(3) 固定总价合同;

(4) 其他计价形式:详见附件1《分包价格清单》。

4.2 合同价格:执行下述约定。

· 暂定合同总价:¥188,745,884.65元(大写:人民币壹亿捌仟捌佰柒拾肆万伍仟捌佰捌拾肆元陆角伍分整),其中不含税价款为¥173,161,362.06元(大写:人民币壹亿柒仟叁佰壹拾陆万壹仟叁佰陆拾贰元零陆分整),增值税税率为9%,增值税¥15,584,522.59元(大写:人民币壹仟伍佰伍拾捌万肆仟伍佰贰拾贰元伍角玖分整),合同中不含税价不因变更及政策、市场变化而变化,若在合同履行期间,遇到国家税收政策调整,则未开发票部分按照新税率重新计算含税

4.3 合同单价/总价：详见附件1《分包价格清单》，其中的价格为固定价格（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

(2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

(3) 乙方为完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

(4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

(5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价格的调整、分包工程量的增加，双方须签订书面补充协议，并经双方签字盖章后生效。

4.6 关于合同价款的其他约定：本合同价格不执行政策性调整（税金除外），不因市场价格波动而调整。

第五条 计量、变更、结算与支付

5.1 计量

5.1.1 计量规则：采用下述第(1)方式，详见附件1《分包价格清单》。

(1) 本合同为非固定总价合同，附件1中所列工程数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，结算时按照附件1所约定的计算规则以乙方实际完成且经甲方验收合格的工程数量为准。

(2) 本合同为固定总价合同，附件1中所列工程数量为最终数量，除甲方另行确认外，结算时工程数量不作调整。若乙方未完成附件1所列工程量或乙方完成工程量未经甲方验收或经甲方验收不合格的，工程数量按实扣减，工程量计算规则详见附件1。

5.1.2 计量周期：采用下述第(1)方式计量。

(1) 本合同按月计量，乙方编制当期（上月20日至本月19日）已完合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，于每月20日前上报甲方复核；甲方完成复核后，由双方工地代表签字确认，作为过程付款依据。

(2) 本合同按季度计量，每季度首月10日前，乙方编制上季度已完合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，并于季度首月20日前上报甲方复核；甲方完成复核后，由双方工地代表签字确认，作为过程付款依据。

(3) 本合同按节点计量，节点详见2.2款，每节点完成后10日内，乙方编制已完节点合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，并于完成节点后20日内上报甲方复核；甲方完成复核后，由双方工地代表签字确认，作为过程付款依据。

(4) 其他计量周期：无。

5.1.3 乙方未按本合同约定的时间向甲方提交相应的计量资料，或提交的计量资料不符合甲方要求或未按甲方要求整改的，甲方有权采取如下任一措施：

(1) 每延期一天，乙方承担合同额万分之三的罚款；

(2) 甲方有权随时停止支付工程款，且不承担任何违约责任；

(3) 甲方自行编制工程量计算书作为结算依据，乙方无条件接受；

(4) 接受乙方后补计量资料，但按照甲方审核值的 80% 计量。

5.1.4 以下情况甲方有权不予计量：

- (1) 未经过现场验收或验收不合格的工程量；
- (2) 因乙方原因造成返工导致增加的工程量；
- (3) 未经甲方驻工地代表签字认可的现场签证；
- (4) 价格不明确的工程量；
- (5) 本合同明示或暗示不应计量的。

(6) 因乙方原因造成工期延误给甲方造成的经济损失及建设单位向甲方提出的索赔费用在当期甲方审核值中扣除，乙方无条件接受。

5.2 变更

5.2.1 乙方分包范围内发生变更（包括设计变更、甲方通知变更）的，必须经甲方书面确认，未经甲方书面确认的变更不予计量，若变更导致安全质量瑕疵或风险，由乙方自费恢复。乙方必须无条件实施甲方确认的各类变更，若乙方以价格异议拒绝实施的，甲方有权安排第三方完成，并以第三方完成价格的 120% 自乙方款项中扣除，乙方无条件接受。

5.2.2 乙方实施的变更应在过程计量中明确，并计入过程结算中。变更部分价款按照如下原则确认：合同中有相同项目价格的，执行相同项目价格；合同中有相类似项目价格的，参考类似项目价格执行；合同中无相同或类似价格的，由双方参考相同地区、同期实施、相同类型项目的价格以签证形式确认，或以补充协议形式确认。

5.2.3 因设计变更或甲方指令引起的施工签证须在变更事件完成后 7 天内报送甲方，甲方每月核实一次，逾期未报送，视为乙方放弃；本合同特别重申：乙方的所有签证必须按照附件 9 格式确认（签字人员必须齐全，缺少任一人签字的均为无效签证，不得计入结算）。本款约定与本协议其他约定不符或与在工程实施过程中甲方现场规定或办理程序不同时，以本款约定为准。

5.2.4 无论建设单位以何种原因（包括但不限于审计、批价、变更等情况）调减甲方总包合同价格，基于风险共担的原则，乙方确认乙方分包范围内的价格以本合同价格为基准，按照建设单位对甲方总包价格的调减比例同比例调减。

5.3 结算

5.3.1 结算方式：采用下述第(1)种方式结算。

(1) 单价合同结算方式：双方应根据合同约定的价格和工程计量方式，按照据实结算的原则，进行过程结算和最终结算。过程计量及过程结算作为过程付款的依据；最终结算作为办理封账手续及结算付款的依据。

(2) 总价合同结算方式：过程计量及过程结算作为过程付款的依据；分包工程完工并经验收通过后，双方进行最终结算。最终结算公式：最终结算=固定总价-乙方甩项部分-对乙方罚款-合同约定扣减部分-乙方使用甲方设施费用-乙方违约金+乙方有效签证。

(3) 其他结算方式：无。

5.3.2 过程结算：甲方依据合同文件、过程计量办理过程结算。乙方对结算有异议的，应在收到结算初稿后 3 日内书面提出具体的异议项目及理由，甲方应予以核实，根据实际情况决定是否修正。若乙方未按约定提出书面异议的，视为认可结算结果。乙方应对认可的结算部分签字盖章，否则甲方有权拒付当期应付的工程款。甲方有权在过程结算中扣除乙方相应的违约金及其他应承担的费用。

5.3.3 最终结算：乙方完成本合同的全部工作任务并经甲方验收合格（或合同解除）后 30 日内，向甲方报送最终结算申请资料（包含分包结算申请书、相应的计算过程以及必要的附件

等),甲方有权对乙方的结算资料进行审核。乙方对审核结果有异议的,应在收到结算初稿后7日内书面提出具体的异议项目及理由,甲方应予以核实,根据实际情况决定是否修正。若乙方未按时提出书面异议,则视为认可结算结果。乙方应对认可的结算部分签字盖章,否则甲方有权拒绝支付剩余工程款。

5.3.4 双方对结算存在争议的,在争议解决前,甲方有权拒绝支付争议部分的工程款,且不承担任何违约责任。结算一经确认,乙方不得以任何借口要求增加费用,否则乙方承担与其主张增加金额120%的违约金。

5.3.5 合同封账:最终结算形成后,双方办理封账手续,签订封账协议(封账协议应由乙方确认结算时一并盖章报送甲方,否则甲方有权拒绝支付争议部分的工程款,且不承担任何违约责任)。

5.3.6 关于结算的其他约定:(1)乙方未按合同约定时间和程序及时报送结算资料或派人核对结算资料的,承担每日合同额万分之五的罚款;甲方书面催促,要求乙方限期报送或限期派人核对结算后,乙方仍未报送或仍未派人核对结算的,甲方可自行结算并以甲方结算为准,乙方对此无条件认可;若乙方以未报结算或未参加核对为由主张结算无效的,无论争议如何解决,乙方均应承担不少于最终结算额20%的违约金。(2)甲方出具的经甲方审核程序确认、由甲方项目经理亲笔签字并加盖甲方公章(项目部印章无效)的文件资料(仅指合同及补充协议、签证、批价、变更),作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据,除此之外任何证明、收条、欠条、信函以及乙方通过邮寄、公正送达等形式单方出示的文件资料,都不得作为结算、付款依据,都不对甲方构成约束。甲方其他人员的签字、签认都不具有该事项最终确认的效力,乙方如持有此类文件,甲方不予认可且不承担任何责任。(3)乙方在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费均由乙方承担,且相关费用已包含在合同价格中,不得单独计取;乙方须确保上述专利、专有技术、技术秘密应用于本工程且不对甲方构成任何责任或损失,否则乙方承担全部责任和费用。(4)塔吊、电梯司机由甲方负责统一配备并进行管理,信号工、司索工、三类电工由乙方按相关规定及合同约定自行配备,费用包含在合同单价中。

5.4 支付

5.4.1 预付款:执行下述第(2)约定。

(1)本合同无预付款。

(2)甲方在乙方进场且收到乙方开具的合法发票且收到同等额度预付款保函后30日内,向乙方支付20%元预付款,甲方在支付乙方第一笔款项起均分4次从乙方款项中扣回。

(3)预付款的其他约定:分包人提供预付款保函后合同约定支付。

5.4.2 款项支付按照如下第(4)种方式执行。

第(1)种方式:进度款按照月度支付:双方按照5.1款约定完成计量后,乙方于次月5日前提供与核算值等额的且符合税法及甲方财务要求的合法增值税发票(含抵扣联),甲方收到发票后30天内支付上月核对金额的/(春节期间增加一次付款,付款比例为/);分包工程完工并经甲方、监理单位、建设单位验收通过后30日内,甲方向乙方支付至甲方累计确认完成产值的/。结算款支付:乙方工程完工且双方按5.3款约定完成结算后30日内,乙方向甲方提供与最终结算价款等额的合法发票。甲方收到全部发票后且甲方与建设单位总包结算完成后一年内,甲方向乙方支付至乙方最终结算价款的/,留/为质量保证金,免费质保期(免费质保期为质量保证金保留期限,详见第六条,下同)满60日内且在乙方完全履行保修义务后无息支付剩余质量保证金。质量保证金的返还亦不影响亦不免除乙方继续履行质量保证的责任。

第(2)种方式:进度款按照季度支付:双方按照5.1款约定完成计量后,乙方于每季度首月月底前提供与上季度核算值等额的且符合税法及甲方财务要求的合法增值税发票(含抵扣联),甲方收到发票后30天内支付上月核对金额的/(春节期间增加一次付款,付款比例为/);分包工程完工并经甲方、监理单位、建设单位验收通过后30日内,甲方向乙方支付至甲方累计确认完成产值的/。结算款支付:乙方工程完工且双方按5.3款约定完成结算后30日内,乙方向甲方提供

(本页为合同编号 SD-专业(建筑)-信联 10-2-2 酒店商业改造[2021]-004 的签署区域)

甲方: 中铁建工集团有限公司山东分公司
(公章或合同专用章)

乙方: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
(公章或合同专用章)

住所地址: 青岛市李沧区北岭路 1022 号中艺
1688 产业园 F1 楼

住所地址: 苏州市西环路 888 号

法定代表人: 何晔庭

法定代表人: 王汉林

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0532-80991501

电话: 0512-68508000



21-1

中国中铁

210671

建设工程竣工验收报告

工程名称：信息与金融产业示范区二（东李商圈

改造一期项目 10-2-2 地块二期 2#、3#楼）

设计单位：青岛腾远设计事务所有限公司
深圳市杨邦胜室内设计有限公司 (盖章)

施工单位：中铁建工集团有限公司 (盖章)
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 (盖章)
中建深圳装饰有限公司 (盖章)
德才装饰股份有限公司 (盖章)

监理单位：上海建科工程咨询有限公司、
青岛华鹏工程咨询集团有限公司 (盖章)

建设单位：青岛信宇置业有限公司 (盖章)

消防单位：深华建设（深圳）股份有限公司 (盖章)

目 录

- 一、 工程概况
- 二、 施工许可证号、施工图设计文件审查意见、特殊建设工程消防设计审查意见
- 三、 建设单位执行基本建设程序情况
- 四、 地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、 屋面工程质量检查及评定情况
- 六、 设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、 消防工程质量检查及查验情况
- 八、 施工企业自评、监理核查质量情况
- 九、 工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 十、 验收组对工程勘察、设计、~~施工~~监理等方面的评价
- 十一、 工程竣工验收意见
- 十二、 其它有关需要注明的情况



000448

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为信息与金融产业示范区二（东李商圈改造二期项目10-2-2 地块二期 2#、3#楼）项目,位于李沧区黑龙江路以东、青银高速以西、中崂路以南、大崂路以北，建设单位青岛信宇置业有限公司，监理单位上海建科工程咨询有限公司、青岛华鹏工程咨询集团有限公司，设计单位青岛腾远设计事务所有限公司、深圳市杨邦胜室内设计有限公司。本工程建筑面积 120855.32 m²，其中地上 58125.22 m²，地下车库 62730.1 m²。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370200201909030201、370200202005200101、370200202104020101

施工图设计文件审查意见：（2019）第 169 号 合格、（2020）第 005 号 合格、（2020）第 219-2 号（2020）第 272 号 合格
特殊建设工程消防设计审查意见：青公消审字(2018)第 0985 号

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、~~施工许可手续~~，按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、~~设计变更~~，组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、主体结构经抽检混凝土、砂浆强度符合设计要求、保证资料齐全评定合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料齐全评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

设备安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

七、消防工程质量检查及查验情况

消防工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。已经按照相关要求竣工验收消防查验，完成经审查合格的消防工程设计文件和合同约定的各项内容；有完整的消防工程技术档案、施工管理资料；建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；消防设施性能、系统功能联调联试等内容的检测报告记录完整、结论合格。具体情况详见附件。

八、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

九、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人 赵凤晓 为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施

工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

十、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为（含消防施工部门）符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：褚玉亮
有效期至：2023年6月

十一、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。质量等级：合格。

十二、其他有关需要注明的情况

本项目防雷工程已按照设计文件施工完成，并取得法定资格的检测机构出具的防雷装置检测报告，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位验收合格。

马建新
鲁202070804844(00)
建筑
2024.04.06
德才装饰股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
京1112015201637368(00)
建筑
2024.05.19
中铁建工集团有限公司

张凯程
苏133151640701(00)
建筑
2022.05.16
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

验收组验收主办人(签章):

竣工验收组成员(签章):

马建新

建设单位(项目)负责人(签章):

建设单位:(公章)
2024年9月30日

信宇置业有限公司
3703000007856

苏州金螳螂
建筑装饰股份有限公司
3205940134958

000451

5. 博今商务广场 A 座 29-51 层改造工程 (EPC)

A. 中标通知书

21346

中标通知书

标段编号: 2109-440304-04-05-635135001001
标段名称: 博今商务广场A座29-51层改造工程 (EPC)
建设单位: 深圳市福田区政府物业管理中心
招标方式: 公开招标
中标单位: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
中标价: 18021.5000万元
中标工期: 90日历天
项目经理(总监): 束正明

本工程于 2021-10-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-28 完成招标流程。

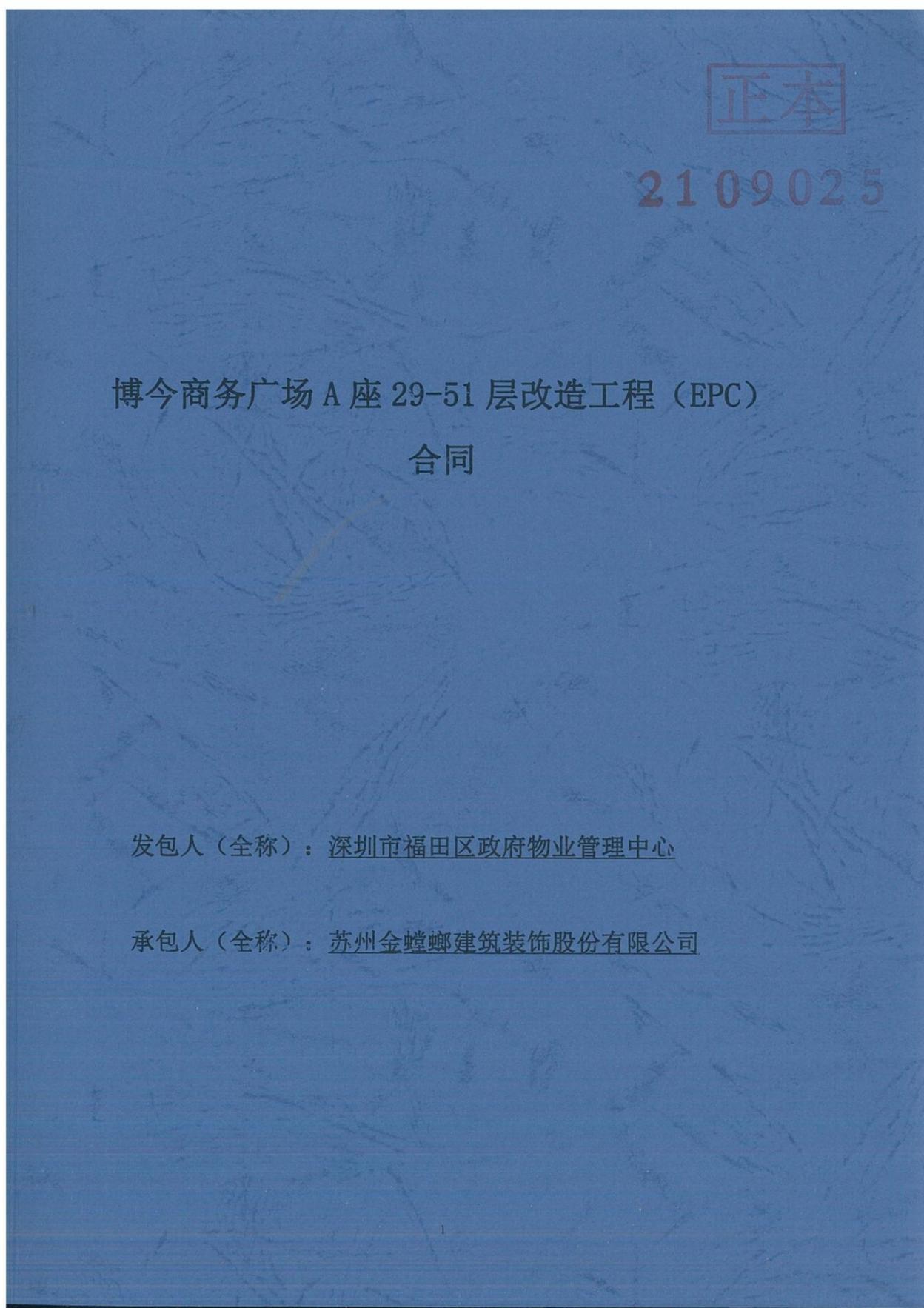
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-10-29

查验码: 7697448697172217
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

B. 施工合同关键页



协议书

发包人(全称): 深圳市福田区政府物业管理中心

承包人(全称): 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计、采购、施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 博今商务广场A座29-51层改造工程(EPC)

工程地点: 深圳市福田区车公庙片区

工程规模及特征: 本项目为博今国际商务综合楼A座,车公庙片区B107-0009地块,位于深圳市福田区车公庙片区,南临城市主干道滨河大道。裙房和塔楼底层为商业配套功能,面积25080平方米;塔楼为产业办公功能,面积共计133370平方米。A座塔楼高260米,共55层,包含三个避难层,首层高度12米,标准层高度4.5米。本次改造范围为29-51层,总共改造建筑面积44934平方米。本项目为博今国际配物业,原定位为办公,现根据用户需求,5F商业部分功能修改为健身房,29F-51F办公修改平面布置,原毛坯进行精装并交付使用。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于以下事项:

1) 根据发包人要求,负责从发放中标通知书起所有装修装饰工程设计、报批报建、设备采购及施工等工作;

2) 负责项目实施阶段全过程建设管理,直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审核、工程保修等工作。

所有的细目详见发包人要求、合同图纸及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		
<input type="checkbox"/> 其它：		

2. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

3. 其它工程

_____ /

三、合同工期

计划开工日期：2021年10月28日

计划竣工日期：2022年1月25日

合同工期总日历天数 90天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

签约合同价(大写)：壹亿捌仟零贰拾壹万伍仟元整

(小写)：180,215,000.00

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充合同条款
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 发包人要求；
7. 招标文件；
8. 投标文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
12. 发包人和监理人有关通知及工程会议纪要；

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:



电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:



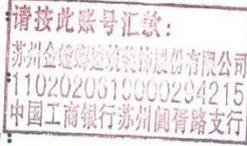
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



21年2月10日

C. 竣工验收资料

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	博今商务广场A座29-51层改造工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	/ 26000
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	技术负责人	程养青	开工日期	2021年10月29日
项目负责人	束正明	项目技术负责人	郭金	竣工日期	2022年1月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经审查符合标准及设计要求 6 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项，经核定符合规范要求 25 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好

综合验收结论

符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。

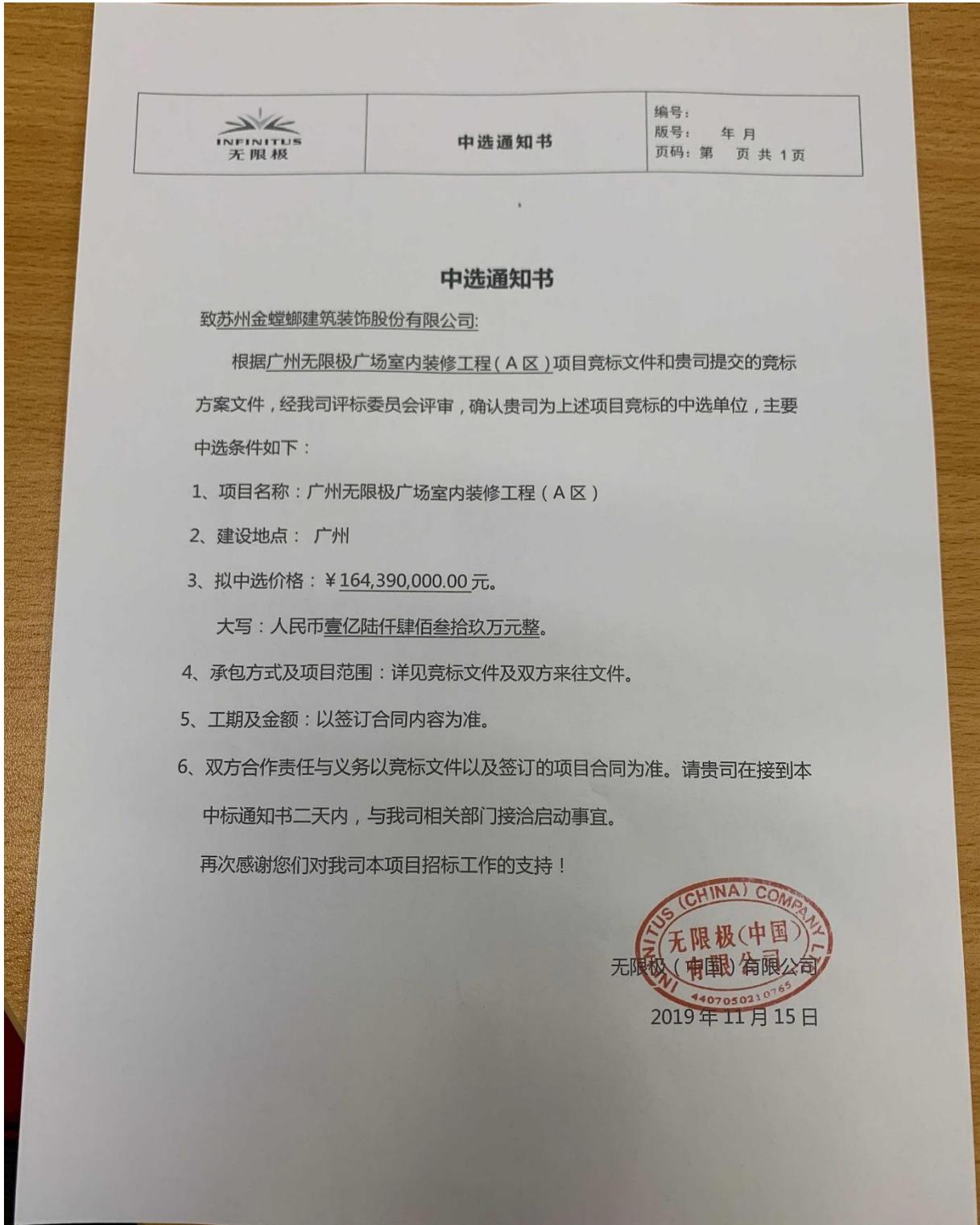
建设单位 张维群 2022年1月20日	监理单位 束正明 2022年1月20日	施工单位 程养青 2022年1月20日	设计单位 郭金 2022年1月20日	勘察单位
---------------------------	---------------------------	---------------------------	--------------------------	------

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的注册执业人员担任。

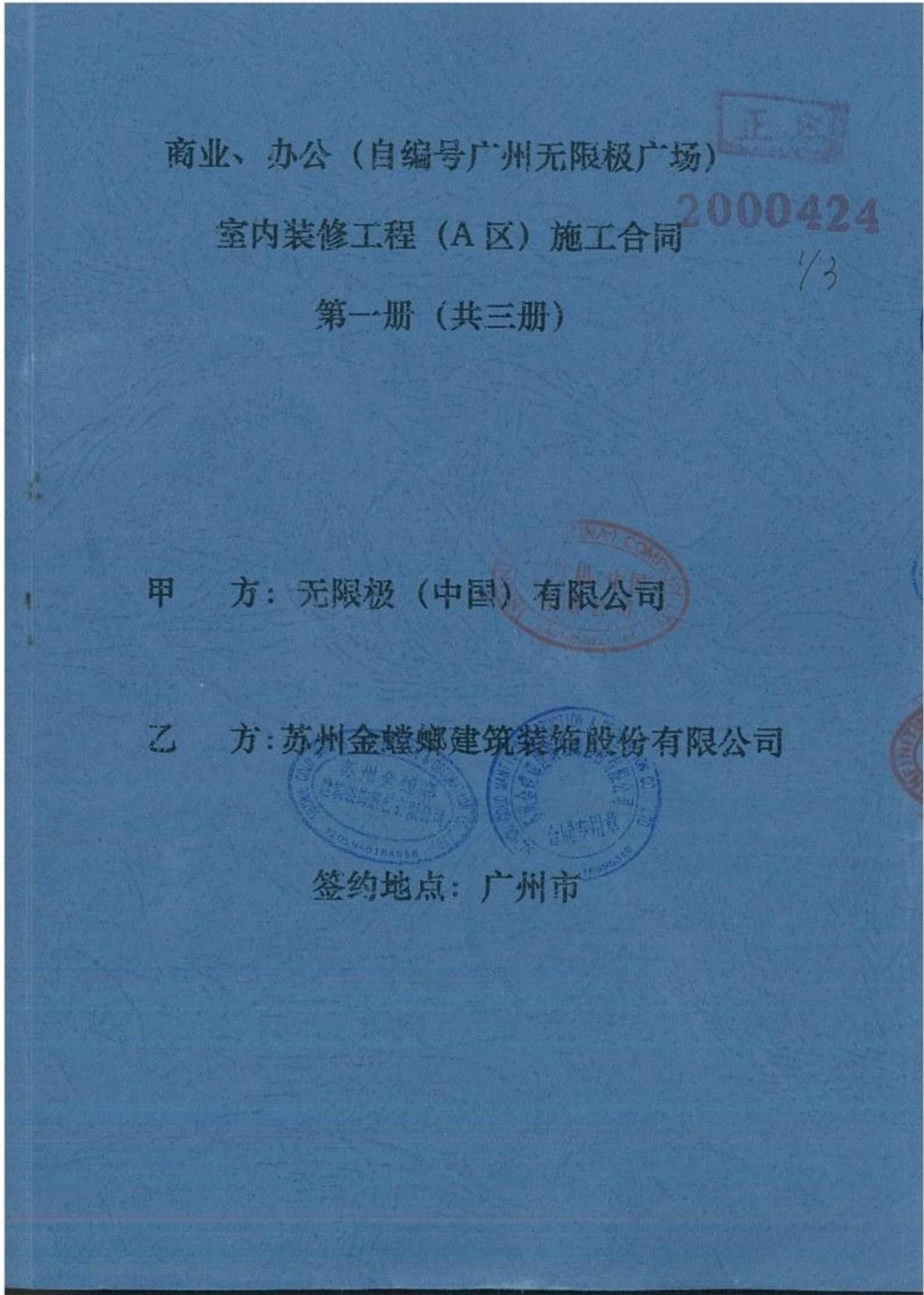


6. 广州无限极广场室内装修工程

A. 中标通知书



B. 施工合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：无限极（中国）有限公司

承包人（全称）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就商业、办公（自编号广州无限极广场）室内装修工程（A区）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：商业、办公（自编号广州无限极广场）室内装修工程（A区）。

2.工程地点：白云区云城东路与云城西路之间，云城南二路南侧AB2910019地块。

3.工程概况：本项目占地总面积：45280m²，总建筑计容面积 113200m²，地下面积约 67920m²；本项目建筑总高约 35 米，地上 8 层，地下 2 层。由于地下铁在本项目用地中间穿过，受地下环境特殊情况影响，本项目建筑分为 A、B 区，3 层与 6 层均有天桥式连廊相连。A 区为无限极（中国）有限公司总部自用办公楼，B 区 1-3 层为外租商业广场，4-8 层为外租办公楼；地下 B1-B2 层为停车场和设备用房。

4.工程立项批准文号：2016-440111-70-03-005562。

5.资金来源：自筹并已落实。

6.工程内容：室内装修工程施工。

7.工程承包范围：根据广州无限极广场项目室内装修工程招标需求、招标图纸、合同条件、工程规范（国家规范、工程技术要求）及其他为本工程的招标事宜而发出的文件、图纸或函件等所述完成广州无限极广场室内装修工程，包括所有室内装修工程的深化设计、物料供应、安装、施工、协调、配合、试验、竣工验收、保修服务及一切不包含在本工程合同内又为本工程能正常操作而不可或缺的全部物料及工作。包括但不限于：

1) 精装承包商的统筹管理，垂直运输设备（室内货梯等）的统筹管理，场地封闭管理；

2) 装修范围内必要的土建改造和修整工程（含建筑图与装修图不符的建筑墙体及窗台的拆除、改造）

3) 装修范围内必要的水电改造、管线敷设及安装工程；

合同条件

当暂列金额项目出现在工程报价清单时，对其有关项目的合同单价作出估值，并将加进合同金额内。但承包人不得因最终重新计量之金额与暂列金额的差别而向发包人索偿额外金额及工期延长。承包人必须有发包人盖章的书面指示才可开启暂列金额项目的工作，否则发包人不予认可也无须支付任何费用。

投标人须细阅合同条件、图纸及工程技术要求以计算工程量及更改在工程报价清单内由发包人所提供的项目（如有）。除合同变更、暂列金额及税金外，一切在工程报价清单内之数量及项目内容和实际之数量及项目内容有所差异之索偿都不会受理，即投标价格并不会因工程报价清单内所列之数量（不包括暂定数量）及项目之错漏而作出任何修改，且不作为合同变更的计量变化依据。但投标人填报之单价将会成为日后工程变更及付款的计算依据。投标价格必须视为充分反映图纸及工程规范（国家规范及工程技术要求）之要求，而投标人亦被视为对工程范围有充分了解，任何因投标人的疏忽而导致之损失 将不获补偿。

二、合同工期

合同工期: 365 个日历天

计划开工日期为 2019 年 11 月 27 日；

计划竣工工期为 2020 年 11 月 26 日；

其中，A 塔 2021 年 1 月交付使用。

（具体开工日期以发包人通知为准，包括但不限于书面、电话、邮件等形式通知。开工时间包括但不限于承包单位的施工准备时间、样板施工及验收时间等。）

上述工期包括但不限于施工进场后的准备工作，以及向相关主管部门的任何施工报建申请、与本工程过程验收及有关部门审批等所需时间。

三、质量标准

按现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发布的具体标准）和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合招标文件的工程技术指标及各项要求以及双方共同协商的标准。竣工验收并达到合格或以上标准，以相关部门出具的验收证书为准。上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的现行标准版本。

工程质量标准按图纸及工程规范所示符合国家、地方及行业的规范、规程，并达到广东省优质工程的质量标准获得广东省建设工程优质奖和装饰装修国优质工程，

符合绿色建筑三星标准和 LEED-NC 金级标准的施工阶段认证要求，配合总包争创鲁班奖。

因承包人原因造成本工程质量达不到竣工验收合格标准，发包人有权对承包人采取每复验一次扣除合同总价 1%的违约金，直到达到竣工验收合格标准为止。因承包人原因造成本工程质量最终不能获得广东省建设工程优质奖的，发包人有权扣除合同总价的 1%作为违约金。

本合同工程之所有材料、工艺及设备必须符合中华人民共和国法律、规范及有关规定。如国际条约、国家法律、规范及有关规定与合同工程规范或图纸或其它文件内容不一致，则应采用较严格及较高之标准。承包人遵守此条款所须的费用都应被视为已包括在合同金额内。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本合同不含税金额合计 150816513.76 元，9%增值税人民币 13573486.24 元，合同总价（含税）为人民币（大写）壹亿陆仟肆佰叁拾玖万元整 (¥164390000.00) 具体的价格明细见工程报价清单。

其中：

(1) 灯具暂估价项目金额：

人民币（含 9% 增值税）（大写）肆佰叁拾捌万伍仟叁佰伍拾叁元壹角玖分（¥4385353.19 元）

2. 合同价格形式：总价包干。

合同包干总价及单价除了包含人工费和材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润等常规费用外，同时还已包括：

2.1 受市场因素影响所造成的人工、材料价格变化；

2.2 工程造价管理部门公布的文件对费用的影响；

2.3 由于施工要求进行夜间作业而发生的费用；

2.4 因承包人原因造成的工程延期，造成人员窝工以及暂时无法预测(不可抗力因素的除外)的停工所发生的费用；

2.5 承包人须向有关政府部门办理其自身需缴纳的一切手续费用；

2.6 承包人所应缴纳的各种管理费、税金、规费、施工临建费、文明施工费、现

场办公费、材料损耗费、二次搬运费等；

2.7 施工现场所用临时运输道路费用、水电费用及线路接驳费用；

2.8 工程施工期间损坏原有应保留的设施的恢复费、已完工程及成品保护费；

2.9 室外施工时受天气影响所产生的费用；

2.10 负责办理施工现场的进场、消防、动火等许可手续及费用；

2.11 施工意外伤害保险费；

2.12 安全事故处理费；

2.13 为达到合同工期要求，由承包人自行安排赶工的赶工费用；

2.14 不因为承包人在投标报价时对现场情况考察不详细，不因为承包人在投标报价时对施工图纸的看漏、多算或少算而调整价格；

2.15 配合发包人办理消防验收合格证所需的费用；

2.16 安监费、工人保险费等费用；

2.17 冬季、雨季施工防护措施的费用；

2.18 安全文明施工费；

2.19 工程所在地政府规定的社会保险费、住房公积金、社保基金和个人工资保证金；

2.20 深化设计费用

2.21 测试及检验费用；

2.22 成品保护费用；

2.23 本合同未列明但规范所要求包含的工序内容所包含的费用；

2.24 本工程竣工资料的移交，对不符合要求的资料的整改及重新提交并能满足要求为止，并于全部工程竣工资料整合满意后加盖公章及按工程合同约定提交。

2.25 除上述费用以外的其他所有应付承包方的费用。

五、项目经理

承包人项目经理：常扣宏

六、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

(1) 合同协议书；

合同条件

发包人：无限极(中国)有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：费方远 2020.11.7

电 话：_____

传 真：_____

承包人：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：91320000608285139H

地 址：江苏省苏州工业园区民营工业区

内

邮政编码：215000

法定代表人：倪林

委托代理人：孙志华 2020.11

电 话：0512-68508000

传 真：_____



整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第3种方式：专用合同条款约定的其他方式。

11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第11.1款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，由发包人和承包人协商解决。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

1、单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程报价清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款（市场价格波动引起的调整）约定执行。

2、总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程报价清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总

价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款（市场价格波动引起的调整）、因法律变化引起的调整按第11.2款（法律变化引起的调整）约定执行。

3、其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过7个工作日的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7个工作日内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项（发包人违约的情形）执行。

12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款7个工作日前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则按合同约定执行。

12.4 工程进度款支付—按专用条款执行

承包人应在每月指定的日期，编制工程进度款月结算单送工程师审核。月结单内

容应包括承包人根据合同条款获得的下列款额：

- i) 按合同单价计算完成永久工程之价值；
- ii) 按比例 / 发生情况支付的措施项目费用；
- iii) 配合正常施工进度送抵施工现场材料的材料款；
- iv) 承包人根据合同条款获得的其他款额。

每月的进度款按发包人核实的累计工程量付款，惟须扣除质量保证金（以专用条款为准）、预付款回扣（如适用）、已支付之款额、及其它按合同可扣除之款额。质量保证金的支付方式按通用条款第15条执行。

进度款应于中期付款证书签发及承包人提供验收合格文件及有效合法发票齐备之日起计三十天内支付。发包人将依照国家有关现金、银行结算、外汇管理和和其他法律规定处理工程付款手续。

在承包人向发包人提供获认可的履约保函之前，发包人有权暂停支付任何付款证书内所订明的金额或在付款证书中扣除履约保证金，直至承包人已符合合同的要求。

发包人有权随时实地调查工资发放情况是否属实，若发现弄虚作假的，发包人有权不予支付进度款，由此引起的责任和损失由承包人全部承担。在发包人支付最后一次结算款的同时承包人应连同工程质量保证金的金额一齐开具有效发票。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

C. 竣工验收资料

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

穗联验(白)字(2021)037号

广东无限极物业发展有限公司:

“商业、办公(自编号广州无限极广场)”(施工许可证编号:440111201709180201)经你单位组织了竣工验收,并于2021年6月23日通过了工程竣工联合验收,包含广州市城市建设档案馆的建设工程城建档案验收、白云区住房和城乡建设局的建设工程消防验收(备案)、白云区民防办公室的人防工程验收备案、广州市白云区住房和城乡建设局的质量竣工验收监督、广州市规划和自然资源局白云区分局的规划条件核实、白云区水务局的生产建设项目水土保持设施验收报备、广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室的房屋建筑内光纤到户通信设施工程竣工验收备案。

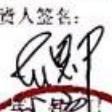
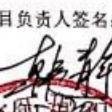
根据《建设工程质量管理条例》,予以备案。



【备注】各专项结果文书编号:穗建报字(云)2021-025号;云民防验(2021)8号;穗白消验字(2021)第062301号;穗规划资源核实(2021)1174号;穗档联验(2021)0224号

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

工程(子分部)工程名称		商业、办公(自编号广州无限极广场)					
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	谢佐邦	项目负责人	龙思丰	单位技术(质量)负责人	邱秉达
分包单位	苏州金诚建筑装饰股份有限公司	项目技术负责人	刘凯	项目负责人	常扣宏	单位技术(质量)负责人	顾燕青
工程(子分部)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1 楼地面			2	合格	合格		
2 抹灰			1	合格	合格		
3 门窗			1	合格	合格		
4 吊顶			3	合格	合格		
5 轻质隔墙			2	合格	合格		
6 饰面板			2	合格	合格		
7 饰面砖			1	合格	合格		
8 涂饰			2	合格	合格		
9 裱糊与软包			2	合格	合格		
10 细部			2	合格	合格		
本分部共计子分部(系统、子系统)数:			10				
分项数:			18				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				控制资料齐全有效	齐全完整		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				检验(检测)合格	齐全有效符合设计		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				合格	合格		
符合验收规范及备注				符合设计规范要求,工程资料齐全完整,评为合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位				
	项目负责人签名: 	项目负责人签名:	项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 		
							

GD-C5-7312

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		商业、办公(自编号广州无限极广场)					
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	谢佐邦	项目负责人	龙思丰	单位技术(质量)负责人	邱秉达
分包单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目技术负责人	刘凯	项目负责人	常扣宏	单位技术(质量)负责人	顾燕青
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	电气照明		8	合格		合格	
2	电气动力		2	合格		合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2					
		分项数: 10					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				齐全有效		齐全有效	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				合格		合格	
综合验收结论及备注		符合设计规范要求, 工程资料齐全完整, 评为合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位				
项目负责人: 顾燕青 (盖章)	项目负责人: 龙思丰 (盖章)	项目负责人: / (盖章)	项目负责人: 邱秉达 (盖章)				
日期: 2014年5月10日	日期: 2014年5月10日	日期: / /	日期: 2014年5月10日				



建筑给水、排水及 采暖 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		商业、办公(自编号广州无限极广场)					
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	谢仕邦	项目负责人	龙思丰	单位技术(质量)负责人	邱秉达
分包单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目技术负责人	刘凯	项目负责人	常扣宏	单位技术(质量)负责人	顾燕青
序号	所属的分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室内给水系统	1	合格		合格		
2	室内排水系统	1	合格		合格		
3	卫生器具	3	合格		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3		分项数: 5			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			控制资料, 齐全有效		齐全完整		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全有效		齐全有效		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量							
综合验收结论及备注		符合设计及规范要求, 工程资料齐全完整, 评为合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
姓名: 顾燕青	项目负责人签名: 刘凯	项目负责人签名: 常扣宏	项目负责人签名: 王... 2024年5月10日	项目负责人签名: 邱秉达	总监(监理工程师)签名: 顾燕青		
2024年5月10日	2024年5月10日	2024年5月10日	2024年5月10日	2024年5月10日	2024年5月10日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



D. 获奖证书

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 商业、办公(自编号广州无限极广场)室内装
修工程(A区) 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A区一层大堂和会议室、2-7层办公区域和会议室



二〇二二年十二月三十一日

7. 三亚海旅免税-奥莱生活广场项目设计、施工总承包 (EPC)

A. 中标通知书

2022/11/11 下午3:49

中标通知书-工程建设交易系统

中标通知书

23016

三亚市招投标[2022]0727号

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司,中叙设计集团有限公司,江苏路泰建设集团有限公司:

三亚海旅免税-奥莱生活广场项目设计、施工总承包 (EPC) (项目全称,项目编号:

syzw20220929021) 三亚海旅免税-奥莱生活广场项目设计、施工总承包 (EPC) (标段名称),建设地点:

三亚市吉阳区荔枝沟路南侧,建设规模:本项目总建筑面积9.5万m²,共7层,其中地上5层、地下2层;商

业面积约7万m²,中心广场近2万m²,负一层到负二层为智能车库,一层到三层为商业店铺,四层到五层为商

业区,其中四层对外租赁;本次招标要求对奥莱店业态进行优化改造设计并施工。项目建设内容包括建筑工

程、装修工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、智能化工程、幕墙工程、景观工程、软装、

标示标牌(不含暖通空调设备的采购及安装)。计划工期:210天(设计工期30日历天,施工工期180日

历天)。招标范围:本次设计范围包括建筑及结构优化调整设计、消防及设备安装(给排水、电气、暖通空

调)设计、室内精装修设计、幕墙改造及泛光设计、智能化设计、景观设计、软装设计、标示标牌设计。

(方案设计、扩初设计、施工图设计、图纸审核及需要的深化设计、技术把关及跟踪服务、施工过程中的方

案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务),各专业具体范围详见设计任务书。施工范围包括

建筑工程、装修工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、智能化工程、幕墙工程、景观工程、

软装及标示标牌等与本工程有关的一切建设内容(与设计范围一致)(具体以双方签订的合同内容为准)。

评标工作于2022年10月24日已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标

价格(人民币):壹亿肆仟贰佰陆拾肆万捌仟肆佰叁拾肆元捌角捌分(¥142,648,434.88),中标下浮率:

0.57%,工期:210天,项目负责人:张永枪,工程质量要求符合施工质量标准:合格。达到国家

现行施工验收规范标准;设计质量标准:合格。设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

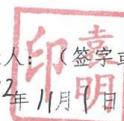


2022年11月7日

招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



2022年11月7日

B. 施工合同关键页

合同编号：

正本

2207460

建设项目工程总承包合同

项目名称：三亚海旅免税-奥莱生活广场项目设计、施工总承包（EPC）项目

项目地点：三亚市吉阳区荔枝沟路南侧

发包人：海南旅投免税品有限公司

承包人：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

签订日期：2022年 月 日



胡佳凡

及需要的深化设计、技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务），各专业具体范围详见设计任务书。

施工范围：B2层-3层、5层，包括建筑工程、装修工程、给排水工程、电气及设备工程、暖通工程、消防工程、智能化工程、幕墙工程、景观工程、软装（含部分楼层货架及专用灯具等道具）及标示标牌等与本工程有关的一切建设内容（与设计范围一致）。

本工程的电梯工程、暖通工程由华庭完成。现场已安装电梯根据设计方案进行拆改，新增观光电梯工程，四层新增加观光电梯墙面装饰工程施工，增容部分的空调及强电工程的施工（不含原业主方华庭部分）。

二、合同工期

计划开始工作日期：____/____年____/____月____/____日（以下发开工令为准）。

计划开始现场施工日期：____/____年____/____月____/____日。

计划竣工日期：____/____年____/____月____/____日（须竣工验收的最晚时间）。

工期总日历天数：210天，从工程总承包合同生效之日起，至项目验收合格止。其中设计工期30日历天，施工工期180日历天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量标准：合格。设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程。

施工质量标准：合格。达到国家现行施工验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税，即中标价）为：

人民币（大写）壹亿肆仟贰佰陆拾肆万捌仟肆佰叁拾肆元捌角捌分（¥ 142648434.88 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰陆拾壹万柒仟（¥ 1617000 元）；
适用税率：6 %，税金为人民币（大写）玖万壹仟伍佰贰拾捌元叁角（¥ 91528.3 元）；设计费为包干价，结算时按中标人的中标价不调整。

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿叁仟陆佰零叁万壹仟肆佰叁拾肆元捌角捌分（¥ 136031434.88 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）壹仟壹佰贰拾叁万壹仟玖佰伍拾叁元叁角肆分（¥ 11231953.34 元）；

（3）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）伍佰万（¥ 5000000 元）。

（5）双方约定的其他费用（含税）：

4. 工程量清单编制由承包人根据双方确认的施工图,按现行国家相关标准规范、《建筑工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)行业标准拟定后由发包人审核通过后实施。

5. 合同结算价:本合同采用限额设计,总承包任务书范围内的合同结算价最高限额不得超过招标人限价,具体按如下公式计算:(1)工程设计费合同结算价=中标人的中标价(工程设计费部分)(2)工程施工费合同结算价

当经发承包双方确认的施工图计价结果=实物工程量*双方确认的单价(不下浮)+措施费+规费(按实际发生金额)+其他+税金(按实计算)

(3)因发包人或使用人要求,本合同工程总承包任务书范围外的变更或新增工程的合同结算价(含设计费),据实结算,变更或增加部分,另行签订补充协议。

6. 本项目结算合同价接受发包人上级主管单位、政府财政或项目使用单位的审核,承包人应配合完成审核工作,最终价格以发包人委托的第三方出具的审计结算结论为准。

7. 如因项目的进度需要,发包人需先行实施包含在承包范围内的拆除、临时设施等前期工作,承包人须承担此部分费用,费用包含在合同价款中,发包人不另行承担。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 张永枪。

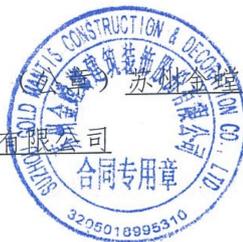
六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

发包人：(公章)海南旅投免税
品有限公司



承包人：(公章)苏州金螳螂建筑
装饰股份有限公司



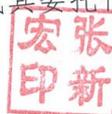
法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



22.12

统一社会信用代码：_

91460000MA5TLHR808

统一社会信用代码：_

91320000608285139H

地址：海南省海口市保税区跨境电
商产业园国际商务中心 216-1 室

邮政编码：570226

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0898-88615555

传真：0898-88615555

电子信箱：_____

开户银行：中国银行海南省分行

账号：267534319649

地址：江苏省苏州市西环路 888 号

邮政编码：215000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0512-68508000

传真：0512-68508000

电子信箱：tzglb@goldmantis.com

开户银行：中国农业银行苏州三元

支行

账号：10547701040008248

C. 竣工验收资料



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

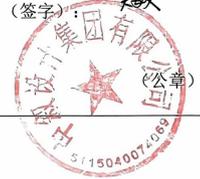
TJ4.0.1

工程名称	三亚海旅免税-奥莱生活广场项目设计、施工总承包 (EPC)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上5层、地下2层 9.5万m ²
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	技术负责人	王宏	开工日期	2023年1月6日
项目经理	张永枪	项目技术负责人	陆振	竣工日期	2023年12月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合设计要求 39 项 经核定符合规范要求 39 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合设计要求 21 项, 共抽查 274 处, 符合设计要求 274 处, 经返工处理符合设计要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合设计要求 10 项, 不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	本工程已按合同约定按期完成施工内容, 整体工程验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 (公章) 单位负责人:  2023年12月5日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月5日	

工程竣工验收证明书

工程名称：三亚海旅免税-奥莱生活广场项目设计、施工总承包 (EPC)

合同编号：

建设单位	海南旅投免税品有限公司			监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司			设计单位	中叙设计集团有限公司		
建设面积	9.5 万m ²	工程造价	14264.843488 万元	开工日期	2023.1.6	质量等级	合格
				竣工日期	2023.12.5		
工程范围	总建筑面积 9.5 万m ² ，共 7 层，其中地上 5 层、地下 2 层。			工程内容	建筑工程、装修工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、幕墙工程、景观工程、软装、标示标牌等。		
验收意见	<p>1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容；</p> <p>2、质量验收资料及施工资料齐全、有效；</p> <p>3、各项试验检测均满足要求；</p> <p>4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定；</p> <p>5、关于工期问题，本施工合同甲乙双方承诺互相免责。</p>						
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位		
技术负责： 项目经理： (签字)	总监理工程师： 单位负责人： (签字)：	工地代表： 单位负责人： (签字)：	项目负责人： (签字)：	参加人员： (签字)：			
 							

8. 云栖玺悦商业楼室内外装修项目(二标段 1-3#楼内装饰)工程

A. 中标通知书

34

21168

临沂市房屋建筑和市政工程 中标通知书

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司：

你方于2021年5月14日所递交的云栖玺悦商业楼室内外装修项目二标段投标文件，经评标委员会评审被招标人接受，确定你单位为中标人。

工程名称云栖玺悦商业楼室内外装修项目二标段，中标价小写人民币129915680.28元，大写壹亿贰仟玖佰玖拾壹万伍仟陆佰捌拾元贰角捌分，中标工期220日历天，工程质量符合合格标准，项目经理张士永，注册编号苏132111202965。

请贵单位务必于本《中标通知书》发出之日起30日内，按照本项目招标文件确定的事项与临沂火车站建设开发有限公司签订施工合同。

招标人：_____ (章)

代理机构：_____ (章)

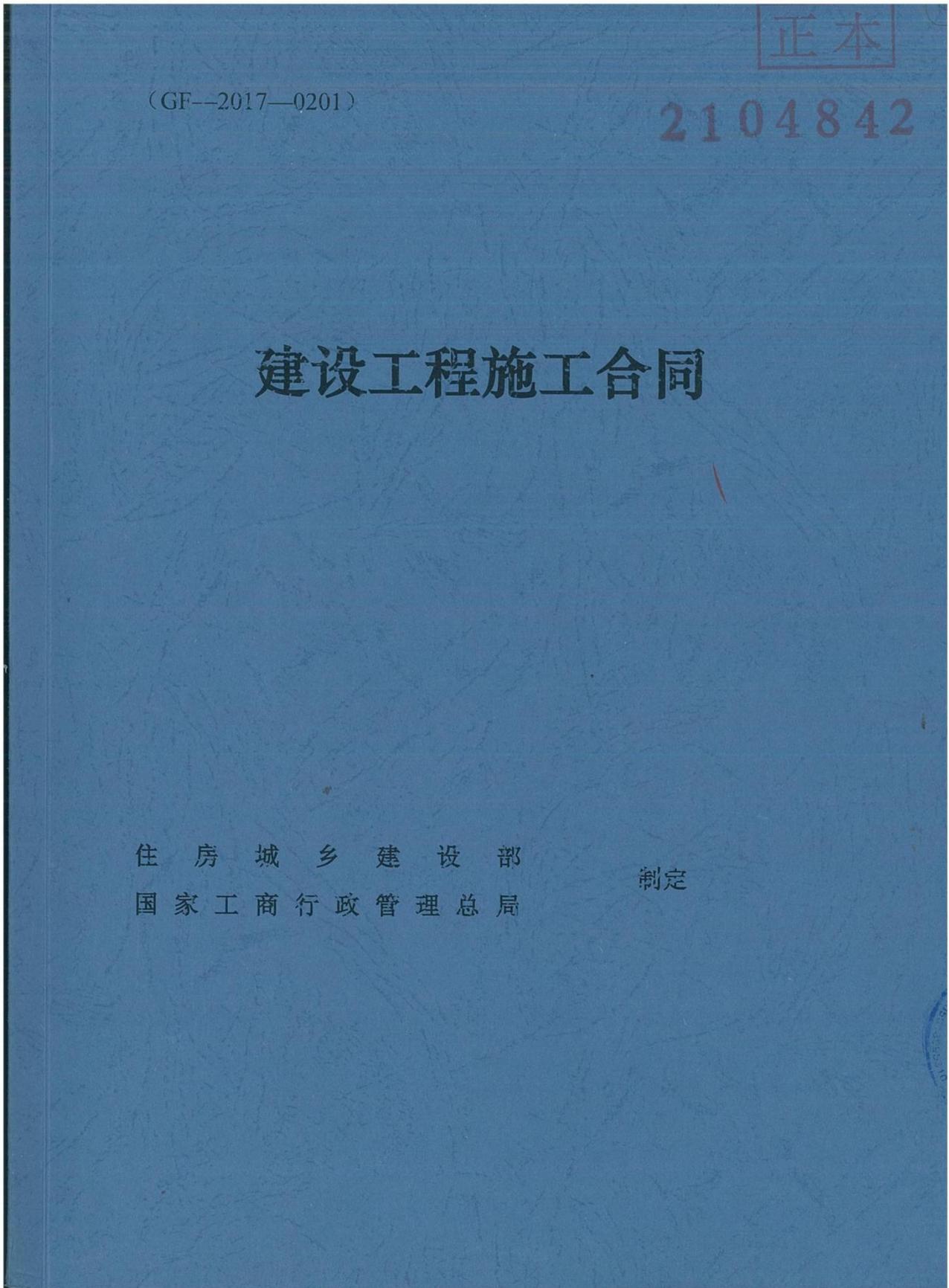
法定代表人：_____

法定代表人：_____

2021年05月18日

2021年05月18日

B. 施工合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：临沂火车站建设开发有限公司

承包人（全称）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云栖玺悦商业楼室内外装修项目（二标段 1-3#楼内装饰）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：云栖玺悦商业楼室内外装修项目（二标段 1-3#楼内装饰）工程

2.工程地点：临沂市北城新区西安路与温凉河路交汇西北

3.资金来源：自筹。

4.工程内容：云栖玺悦商业楼室内外装修项目（二标段 1-3#楼内装饰）工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

5.工程承包范围：

云栖玺悦商业楼室内外装修项目（二标段 1-3#楼内装饰）工程范围为1#2#3#楼的内装饰、电梯、空调新风工程等，具体以图纸及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年6月22日。（具体开工日期以进场通知单为准）。

计划竣工日期：2022年1月27日。

工期总日历天数：220天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟玖佰玖拾壹万伍仟陆佰捌拾元贰角捌分（¥129915680.28元）；其中除税金额为119320801.61元，税金为10594878.67元）；

其中：

设计费为人民币（大写）（含税）：伍佰叁拾万零玖拾伍元肆角（¥5300095.40元）；

施工费为人民币（大写）（含税）壹亿贰仟肆佰陆拾壹万伍仟伍佰捌拾肆元捌角捌分（¥124615584.88元）；其中：

税金为人民币（大写）壹仟零贰拾捌万玖仟叁佰陆拾元贰角贰分（¥10289360.22元），

施工费为人民币（大写）（不含税）壹亿壹仟肆佰叁拾贰万陆仟贰佰贰拾肆元陆角陆分（¥114326224.66元）；其中：措施费为人民币（大写）肆佰壹拾柒万叁仟伍佰肆拾元伍角贰分（¥4173540.52元），安全文明施工费为人民币（大写）叁佰玖拾捌万柒仟肆佰叁拾叁元肆角陆分（¥3987433.46元），暂列金为规税前人民币（大写）玖佰叁拾万元整（¥9300000元），规税后人民币

(大写) 壹仟零柒拾伍万贰仟捌佰贰拾贰元柒角伍分 (¥10752822.75元)。

2.合同价格形式: 施工费固定综合单价, 设计费全费用固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理: 张士永。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，
承包人执陆份。



发包单位 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



地 址：

邮政编码： 276000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____



承包单位 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

2/6



地 址： 苏州市工业园区888号

邮政编码： 215004

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

C. 竣工验收资料

220380

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	云栖玺悦商业楼室内 内外装修工程（二 标段）1#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面 积	地下2层地上16层 /17700m ²
施工单位	苏州金螳螂建筑装 饰股份有限公司	技术负责人	程养青	开工日期	2021年06月08日
项目负责人	张士永	项目技术负责人	赵凤博	竣工日期	2022年04月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 11 分部，经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制 资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项			质量控制资料完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项， 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目符合要求
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章) 项目负责人 张士永	(公章) 总监理工程师 李凤军	(公章) 项目负责人 张士永	(公章) 项目负责人 赵凤博	(公章) 项目负责人
	2022年5月6日	2022年5月6日	2022年5月6日	2022年5月6日	年月日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

220380

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	云栖玺悦商业楼室内 外装修工程（二 标段）2#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面 积	地下2层地上13层 /14100m ²
施工单位	苏州金螳螂建筑装 饰股份有限公司	技术负责人	程养青	开工日期	2021年06月08日
项目负责人	张士永	项目技术负责人	赵凤博	竣工日期	2022年04月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 11 分部，经检查符合设计及标准规定分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制 资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项		质量控制资料完整	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项， 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
5	综合验收结论	验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人	(公章) 总监理工程师	(公章) 项目负责人	(公章) 项目负责人	(公章) 项目负责人
	张士永	程养青	张士永	魏凤博	
	2022年5月6日	2022年5月6日	2022年5月6日	2022年5月6日	年月日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

220380

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	云栖玺悦商业楼室内外装修工程（二标段）3#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下二层地上13层 /17000m²
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	技术负责人	王宏	开工日期	2021年06月08日
项目负责人	张士永	项目技术负责人	赵凤博	竣工日期	2022年08月05日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 4 项		质量控制资料完整	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 / 项，符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项		核查及抽查项目符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一 般”的 9 项，经返修处理符合要 求的 / 项		好	
综合验收结论		验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	其他单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月10日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月10日	（公章） 项目负责人： 2022年1月2日	（公章） 项目负责人： 2022年8月10日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

9. 水墨大埭综合馆、花海集市改扩建工程工程总承包

A. 中标通知书

22062

南京市公共资源交易
中标通知书



标段编号：MPK220001-01ZG

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司：

南京浦晟经营管理有限公司的 水墨大埭综合馆、花海集市改扩建工程工程总承包 的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：	室内装饰装修工程；
2. 中标价（万元）：	9360.90888
3. 中标工期（天）：	180
4. 中标质量标准：	符合国家验收标准
5. 工程总承包负责人：	王强
6. 施工项目负责人：	王强

姓名：王强 资格等级：一级
设计项目负责人：高雪梅

证书编号：苏1322012201202956

招标人（公章）
法定代表人（签名）



签发日期：2022 年 03 月 21 日

南京市公共资源交易中心

Nanjing Public Resources Trade Center

进场交易证明书

宁公易浦证字202201975号



根据《南京市公共资源交易管理办法》的规定，下列项目已在南京市公共资源交易中心完成交易事项，特此证明。

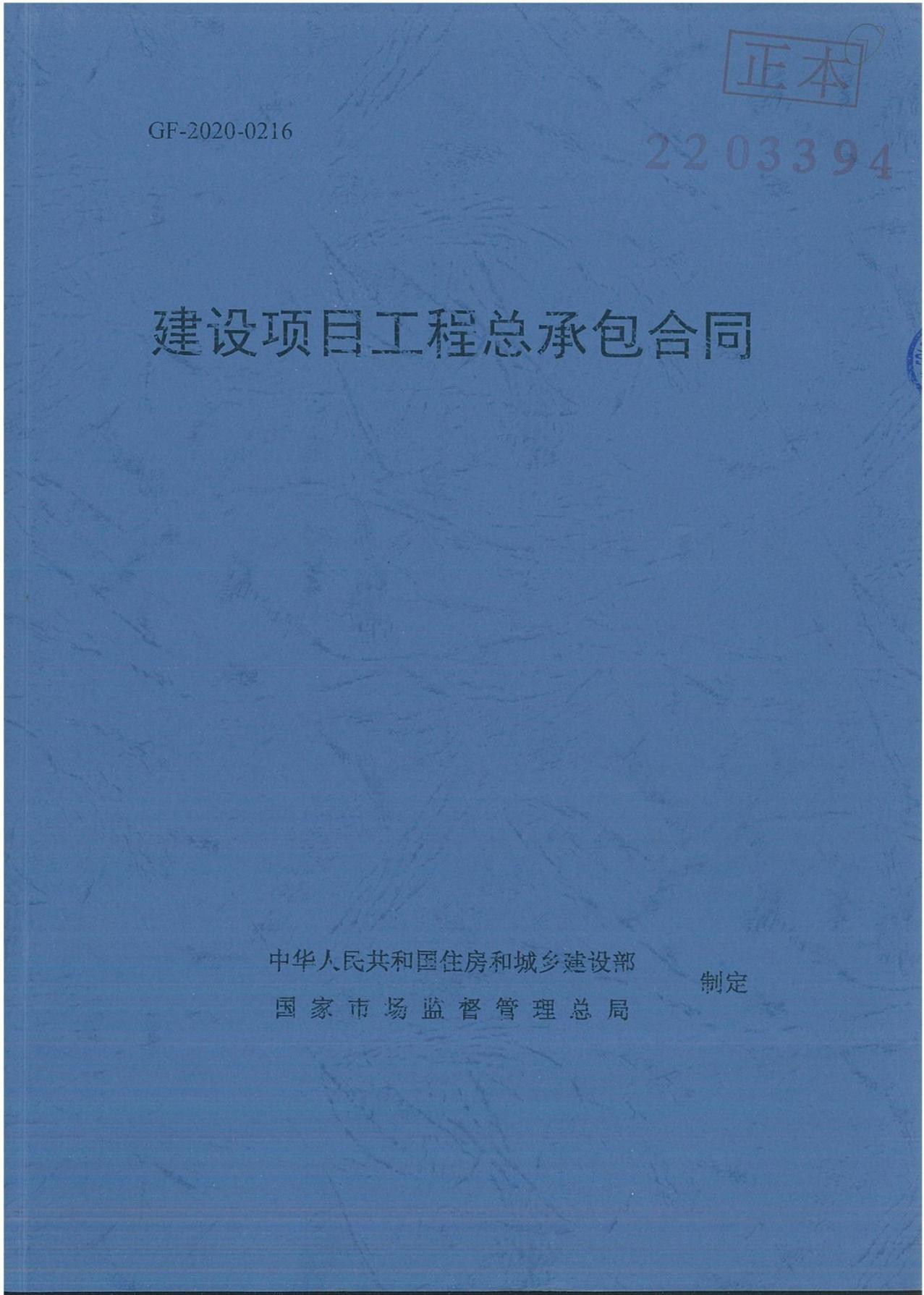
交易标识码	A01-12320100302638405F-20220105-000001-3		
招标人	南京浦晟经营管理有限公司		
招标代理机构	江苏万达工程造价事务所有限公司		
项目名称	水墨大埭综合馆、花海集市改扩建工程工程总承包		
项目编号	JSNJ20210726-GC-0015	交易类别	建设工程
标段编号	MPK220001-01ZG		
标段规模	---		
招标内容	工程总承包(原EPC总承包)-工程施工-建筑工程		
招标方式	公开招标		
中标人	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
中标金额	9360.90888万元	中标工期	180天
施工项目负责人	王强	设计项目负责人	高雪梅
项目受理日期	2021年07月26日	招标公告日期	2022年01月14日
招标文件发售日期	2022年01月14日	评标专家抽取日期	2022年02月16日
开标日期	2022年02月17日	评标日期	2022年02月17日
开标地点	南京市公共资源交易中心浦口分中心		
中标公示日期	自2022年02月17日起至2022年02月21日止		
中标公告日期	2022年03月21日		
中标通知书签发日期	2022年03月21日		

发出单位：南京市公共资源交易中心（浦口分中心）（盖章）

签发日期：2022年03月21日



B. 施工合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京浦晟经营管理有限公司

承包人（全称）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就水墨大埭综合馆、花海集市改扩建工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：水墨大埭综合馆、花海集市改扩建工程工程总承包

2. 工程地点：南京市浦口区永宁街道

3. 工程审批、核准或备案文号：浦行审备[2021]198号

4. 资金来源：国有自筹资金，已落实

5. 工程内容及规模：本工程建设内容为水墨大埭综合馆、花海集市装饰装修工程。水墨大埭综合馆总建筑面积约12000平方米，其中地上三层建筑面积约9600平方米，地下一层建筑面积约3000平方米。花海集市总建筑面积约2810平方米。其中最大单体建筑面积12000平方米。

6. 工程承包范围：水墨大埭综合馆、花海集市改扩建工程工程总承包，包括但不限于设计(含方案设计、初步设计(含设计概算)、施工图设计(含施工图预算))、物资(设备、材料)采购、工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包的全部工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年4月1日。

计划开始现场施工日期：2022年4月1日。

计划竣工日期：2022年5月31日。

工期总日历天数：60天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合现行国家标准及行业标准要求：方案设计、初步设计(含设计概算)、

施工图（含施工图预算）设计质量必须达到国家关于建设工程或相关工程设计深度的要求，并须通过有关部门的审查和批准。施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 验收规范合格标准。所有物资（设备、材料、构配件等）采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖仟叁佰陆拾万玖仟零捌拾捌元捌角（¥93609088.80元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰零捌万元整（¥2080000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）（¥124800元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）贰仟肆佰零壹万伍仟伍佰壹拾元肆角（¥24015510.40元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） （¥ 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍仟玖佰伍拾壹万叁仟伍佰柒拾捌元肆角（¥59513578.40元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）（¥5356222.056元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）（¥元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）捌佰万元整（¥8000000.00元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）（¥元）；适用税率： %，税金为人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见专用条款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于___/___年___/___月___/___日订立。

九、订立地点

本合同在订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字并盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：_____

[Handwritten signature]

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：_____



C. 竣工验收资料

777

工程竣工验收证明书

工程名称：水墨大埭综合馆、花海集市改扩建工程工程总承包 验收日期：2022 年 12 月 13 日

建设单位	南京浦晟经营管理有限公司			监理单位	大洲设计咨询集团有限公司		
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司			设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
建筑面积	14810 m ²	装饰装修面积	14810 m ²	开竣工日期	2022 年 5 月 23 日至 2022 年 12 月 13 日	质量等级	合格
工程造价	93609088.80 元						
工程范围	水墨大埭综合馆地上 4 层、地下 1 层			工程内容	室内装饰、设计、物资及设备采购、机电安装等		
验收意见	1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容； 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效； 3、各项试验检测均满足要求； 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。						
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位		
技术负责： 项目经理： (签字)	总监理工程师： 单位负责人： (签字)	工地代表： 单位负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	参加人员： (签字)			

230112

230112

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

工程名称	水墨大埭综合馆、花海集市改扩建工程工程总承包	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层，地下1层 /14810㎡
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	技术负责人	王宏	开工日期	2022年5月23日
项目负责人	王强	项目技术负责人	周荣	竣工日期	2022年12月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 440 项，经核查符合规定 440 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项，符合规定 38 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	本工程已按期完成施工内容，整体工程合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	 项目负责人（兼注册建造师执业印章）： 张军 2022年12月13日	 总监理工程师： 陈军 2022年12月13日	 项目负责人： 王宏 2022年12月13日	 项目负责人： 高俊 2022年12月13日	项目负责人 年 月 日

776

10. 步步高·星城天地项目购物中心精装工程

A. 中标通知书

22125

中标通知书

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司：

受步步高商业连锁股份有限公司及长沙星尚置业发展有限责任公司委托，经过步步高置业有限责任公司招、评标小组的认真评审，确定贵公司为步步高·星城天地项目购物中心精装工程的中标人。

请贵司在收到本中标通知书后 24 小时内与我方项目联系，办理商务及技术交底事宜，并在 7 日内与我方签订合同。与我方逾期未联系办理商务及技术交底事宜及签订合同的，我方将取消贵司的中标资格，另行选定中标人。

顺祝商祺！

步步高置业有限责任公司

日期：2021年3月15日



B. 施工合同关键页

止本

2103645

步步高.星城天地项目购物中心精装工程

施工合同

工 程 名 称：步步高.星城天地项目购物中心精装工程

工 程 地 点：湖南省长沙市韶山路与湘府路交汇处东北角

合 同 编 号：BBGZY-XTZE.C14HX.014HXYQ-21-GCZS-0194

发 包 人（全称）：步步高商业连锁股份有限公司

承 包 人（全称）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司



签 订 地 点：湖南省岳麓区东方红路 649 号步步高大厦 11 楼

签 订 日 期：2021 年 3 月 21 日

1.8 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，时限的最后一天的截止时间为当日24时。

1.9 元：指人民币元。

1.10 天或日：指日历天。

二、组成合同的文件

2.1 组成合同的文件及解释顺序：

2.1.1 本合同签署后双方有关工程的变更、补充等书面协议或文件；

2.1.2 本合同正文；

2.1.3 经确定的工程量清单计价表及本合同其他附件；

2.1.4 中标通知书；

2.1.5 投标文件（含询标纪要）；

2.1.6 招标文件、答疑及有关补充；

2.1.7 标准、规范及有关技术文件；

2.1.8 施工图纸（含答疑中有与此有关部分）。

2.2 组成合同的某一文件对其效力的解释顺序作了明确约定的，从其约定。

2.3 施工图纸（包含设计文件）不得低于国家及地方的标准和规范。与工程项目有关的现行国家及地方标准和规范，二者有不同解释时均以较高标准为准。

三、工程概况

3.1 工程名称：步步高·星城天地项目购物中心精装工程。

3.2 工程地点：湖南省长沙市韶山路与湘府路交汇处东北角。

3.3 工程内容：购物中心B1、LG、G、L1、L2、L3、L4、L5层公区精装修工程。

3.4 资金来源：企业自筹。

四、工程承包范围

4.1本工程实行承包人工包料（甲供材料除外）、包安装、包质量、包安全、包竣工验收合格、包竣工验收资料整理的承包形式。具体施工范围以发包人确认的设计文件及施工过程中下达的设计变更、图纸会审记录等文件资料为准。

4.2 工程承包范围（包括但不限于）：

4.2.1 楼地面工程；

4.2.2 墙、柱面、天棚工程；

4.2.3 门窗工程（不含外幕墙）；

4.2.5 柜台制作；

4.2.6 油漆、涂料、裱糊工程；

4.2.7 照明、插座等安装工程、室内给排水工程、消防、空调安装工程的配合、柱上灯箱的安装；

4.2.8 现场清理及建筑垃圾外运工程；

4.2.9 施工图范围内的其他零星工程及现场施工配合。

4.2.10 工程竣工验收、资料整理、备案；

4.2.11 工程保修。

4.3 工程施工过程中，发包人有权对承包人承包范围内的工程量进行调整（调整后清单单价不变）。

详见施工图纸及工程量清单，具体以现场确认的工程量为准。

五、合同工期

5.1 开工日期：2021年3月22日进场施工（暂定），具体开工日期以发包人下达的开工令为准。

5.2 竣工日期：2021年10月30日，工程竣工验收合格之日为实际竣工日期。工程需返修，则以返修后重新验收合格之日为实际竣工日期。

5.3 合同工期：总日历天数223天。本工程的所有工期均指日历天数，包括节假日、休息日在内。

损失，并相应顺延工期。检验不合格，承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延。

7.6 承包人应认真按照规定标准和设计要求组织施工。随时接受发包人、监理单位和相关管理部门的检查、检验，并为检查、检验提供方便。工程质量达不到约定标准的部分，承包人应按照工程师的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准的，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

7.7 隐蔽工程验收要求：

a、双方约定中间验收部位：根据施工验收规范规定必须验收或在施工结束后被覆盖的部位。

b、如果承包人未按合同要求提请工程师及有关部门验收隐蔽工程即将隐蔽工程覆盖，则工程师有权随时要求打开隐蔽工程进行验收，并且无论验收结果是否合格，由此发生的一切费用和工期延误均由承包人承担。

c、覆盖后的复查：承包人应按监理工程师可能随时发出的指示，对工程的任何部分剥露或开口，并使这部分工程恢复原样。若这部分工程已按要求覆盖，而剥露后查明其施工质量符合合同规定，则监理工程师应在与发包人和承包人协商后，确定承包人在剥露或开口的恢复和修复等方面的费用，并将其数额追加到合同价中。如复查查明其施工质量不符合合同规定时，则全部费用由承包人承担。

d、若承包人未及时通知监理工程师到场验收，而私自将隐蔽部位覆盖，监理工程师有权指示承包人采用钻孔探测以至揭开进行检验，由此引起的费用增加和工期延误由承包人承担。

八、合同价款

8.1 工程价款金额（人民币大写）：捌仟叁佰肆拾万捌仟陆佰零捌元陆角玖分；（人民币小写）：¥83,408,608.69元。具体工程量清单综合单价及各项措施费详见附件《经确定的工程量清单计价表》。

8.2 本工程采用固定清单综合单价合同。结算清单单价不变，工程量按实计算。在施工周期内所有材料价格不予调整。

8.3 清单内综合单价是由承包人按照招标文件、承包范围、规范及图纸的要求、现场条件、施工组织设计等投标报价并经发包人确认的价款，在严格按照清单描述施工情况下不得因任何因素调整。清单综合单价构成为：全部工程通过验收所发生的所有费用（包括但不限于设计、人工费、材料费、辅助物料费、施工机械费、管理费、不可预见风险费、利润、赶

及发函内容提交财务扣款。发包人可从承包人的任何应付款项中直接扣除反签证费用。

8.4.7.4 承包人无正当理由不确认签字的，将列入发包人供应商名录库的黑名单。

8.5 有关本工程与其他工程之间的一切配合、衔接、返工、修复、遗漏等工程费用，已包括在本合同价款内。由于施工质量问题或检测不合格而造成的返工、重新检测的费用及其工期延误均由承包人负责。

8.6 承包人采用新材料，新技术，新工艺，专利或其他等而产生的费用包含在本合同价款内；按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税收及其他费用已包含在本合同价款内，由承包人向税收等部门缴纳。

8.7 发包人提供的施工条件、施工环境和工程进展等以本合同签署时的现状情况为准，承包人应充分了解并确认所有现场条件并预计可能发生的异常情况，承包人不得以未完全了解现场情况等为由提出额外费用或者延长工期等要求。

九、工程款支付（6个月期限的电子商业承兑汇票比例占付款比例的50%，承包人自行承担银行承兑汇票贴现费用）

9.1 预付款：本工程无预付款。

9.2 每月1日承包人向发包人提交上月2日至本月1日进度产值，每月进度产值审定后，由承包人提出申请，发包人在30个工作日内直接支付承包人该月进度产值的70%；

9.3 工程全部完工且经发包人验收合格后，由承包人提出申请，发包人在30个工作日内支付至累计产值的80%和合同价款80%中的最小值（若累计产值超过合同暂估总价，则承包人须提交专题报告至发包人，专题报告经发包人审批同意后方可支付工程款）；

9.4 工程现场清理完毕并交付发包人，竣工资料移交，完成工程竣工结算后，发包人付至工程结算总价的97%；

9.5 其余3%作为质量保修金，保修期满（除外墙窗洞防水的保修期为5年外，其余分项工程质量保修期为2年），在承包人履行了保修责任与义务，由承包人申请并提交工程验收合格证明书、退还质保金报告、合同复印件及工程质量保修书复印件，经发包人核定后，三十个工作日内发包人将质量保修金的余额（如有）无息返还承包人。

9.6 承包人应如实申请有关进度款项，如超额申报进度款并超出审定金价5%的，则超出

5%的部分在当次审定的应支付金额中予以扣除，此扣除部分在竣工结算完成后再予以支付；

9.7 签证在竣工结算时审核，签证款项并入结算款内支付；

9.8 增值税发票特别约定（税率9%）：

9.8.1 承包人声明并承诺具有增值税一般纳税人资质并同意向发包人开具增值税专用发票。承包人应于发包人办理付款申请流程时，提供一般纳税人增值税专用发票并送达发包人，发包人签收发票日期为发票送达日期。

9.8.2 承包人承诺按双方合同约定的实际业务开具相应税率的一般纳税人增值税税率的专用发票。因承包人提供的相关发票不符合法律法规的规定，致使发包人被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的，则承包人赔偿发包人因此而受到的全部实际损失，或由发包人选择从当期及今后应付承包人款项中抵扣全部损失款项。

9.8.3 双方同意并明确承包人开具并提供发票是发包人按时支付本合同应付款项的前提条件，如因承包人未能按照发包人要求及时提供合法的发票，发包人有权顺延应付款项的支付时间，直至承包人提供相关合法足额发票时止，一切责任均由承包人承担，承包人无权就此要求发包人承担违约责任或单方解除合同。

9.8.4 若承包人增值税专用发票不合格，承包人应在接到发包人通知后30日内重新开具合格的增值税专用发票并送达发包人，承包人自行承担全部费用。如承包人不能提供或拒不提供的，发包人有权拒绝付款且不承担任何责任，承包人的各项合同义务仍应按合同约定履行。

9.8.5 若承包人提供的增值税专用发票不合格或迟延送达导致未能通过税务机关认证，或虽通过税务机关认证，但因发票税率低于合同标的应征税率或发票的备注栏未注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称致使发包人减少抵扣或被税务机关以“失控发票”等事由追缴税款的，发包人有权解除合同，并要求承包人支付未通过认证的发票中载明的税款金额或者发票税率低于合同标的应征税率致使发包人减少抵扣部分和相应的附加税金作为违约金，并赔偿发包人全部经济损失。

9.8.6 承包人提供的增值税专用发票不合格包括但不限于以下情况：开具发票种类错误、开具发票税率与合同标的应征税率不符、发票的备注栏未注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称、发票上的信息错误等。

9.8.7 承包人开具的增值税专用发票在送达发包人前或送达后如发生丢失、灭失或被盗，承包人均应按税法规定向发包人提供有关丢失发票的存根联复印件，以及承包人所在地主管

12.1.1 工程师姓名：蒋三伟；职务：总监理工程师；电话：15674884830。

12.1.2 发包人委托的职权：

(1) 受发包人委托，依据国家相关法律法规和施工监理合同，公正、公平、独立地进行合同范围内的监理活动，进行三控（质量、进度、投资）、三管（安全管理、合同管理、信息资料管理）、一协调（协调发包人与承包人关系）；

(2) 负责督促本工程的安全文明施工管理；

(3) 审核施工设计变更、现场签证、工程计量、参与成本控制管理；

(4) 检验工程使用的材料及施工质量；

(5) 检查、监督工程施工进度；

(6) 下列监理的签证需经发包人批准后方能生效，未经发包人签证，不能作为工程价款增加或者工期顺延的依据：

① 工程设计变更及其他变更；

② 工程变更导致工程量及造价的增减；

③ 非工程变更通知单所必须发生的费用增减；

④ 承包人项目经理、技术负责人及其他主要人员的更换；

⑤ 凡涉及免除和变更承包人合同规定的义务和责任的事项；

⑥ 发布重要节点的开工令、停工令、复工令。

12.1.3 承包人对监理工程师指令有异议或其他意见，应及时通知发包人，双方协商处理，未及时通知发包人并经双方协商处理的，承包人自行承担未及时通知的不利后果。12.2 发包人派驻的工程师姓名： 职务： 项目经理；代表发表人行使合同权利履行合同义务。

12.2 发包人派驻的代表姓名：蒋德红；职务：装饰工程经理。

职权：行使应由发包人行使的职权。发包人现场工程师对发包人项目经理负责，他的职责是监督工程、试验、调试和检查与工程有关的任何材料、设备或施工工艺，他无权减轻合同中规定的承包人的责任或义务。

12.3 工程项目管理组织机构

12.3.1 承包人委派 胡小宝（身份证号：340221197006217095；电话号码：13584010621）为项目经理，全面负责现场施工与管理。承包人应在合同签订时向发包人提交劳动合同以及缴纳社保险（缴费年限为：至本合同签订时止连续2年以上）的证明，未提供的，承包人按

7.1 如工程质量的问题，导致业主或者第三方财产或人身损害的，承包人应承担相应责任及费用，而不论工程质量是否在保修期内。承包人承担责任后，可依法向工程的分包人、材料供应商等责任方追偿。

7.1 本工程质量保修书，作为《步步高.星城天地项目购物中心精装工程施工合同》的附件，与《步步高.星城天地项目购物中心精装工程施工合同》具有同等法律效力。

7.2 本工程质量保修书，双方盖章后即生效。

7.3 保修期满后至工程有效寿命年限内，如发包人、业主方或者物业公司要求，承包人同意继续提供适当维修服务，并按最优惠价收取费用。

7.4 本工程质量保修书一式伍份，发包人执叁份，承包人执贰份，各份均具有同等法律效力。



发包人(公章):



承包人(公章):

授权委托人(签字):

周鹏

授权委托人(签字):

林工印

2021年3月21日

2021年3月21日

金螳螂项目维修专用联系章

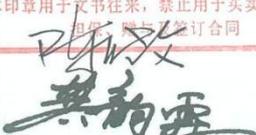
维修指定联系电话 0512-68508943

(本章仅用于项目维修联系沟通,项目质保期间维修事宜以此指定联系电话通知为准,其他电话通知均不视为有效通知)

C. 竣工验收资料

工程竣工验收单

220073

工程名称	步步高·星城天地项目购物中心精装工程	工程地址	湖南省长沙市韶山路与湘府路交汇处东北角
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	合同编号 合同价	BBGZY-XYZB.014HX.014HXYQ-21-GCZS-0194, 8340.85 万元; BBGZY 补 -XYZB.014HX.014HXYQ-21-GCZS-0106, 1025.2 万元; BBGZY 补 -XYZB.014HX.014HXYQ-21-GCZS-0157, 1083.2 万元; BBGZY 补 -XYZB.014HX.014HXYQ-22-GCZS-0011, 1085.97 万元;
监理单位	湖南安泰工程项目管理有限公司	建设单位	步步高商业连锁股份有限公司
开工日期	2021 年 4 月 24 日	验收日期	2022 年 4 月 28 日
竣工验收意见	施工单位意见: 按期完成合同施工内容, 验收资料完备, 工程符合规范标准规定, 验收合格。		
	监理单位意见: 		
	建设单位意见: 		
验收结论	本工程按期完成合同施工内容, 验收合格, 后续履约工程维保工作。		
施工单位签章	监理单位签章	建设单位签章	
 2022 年 4 月 28 日	 2022 年 4 月 29 日	 星城天地项目指挥部  本印章用于文书往来, 禁止用于买卖、借贷、担保、赠与、签订合同  2022 年 4 月 28 日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	步步高星城天地项目购物中心精装工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下三层、地上五层/约 70000 m ²
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	技术负责人	程养青	开工日期	2021年4月24日
项目负责人	胡小宝	项目技术负责人	杨丽	完工日期	2022年10月28日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		本工程已按合同约定按期完成施工内容, 整体工程验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	代建单位
	(公章) 项目负责人: 2022年10月28日	(公章) 总监理工程师: 2022年10月28日	(公章) 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 项目负责人: 2022年10月28日	(公章) 项目负责人: 2022年10月28日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

二、项目经理（建造师）资历

姓名	张永枪	性别	男	年龄	40 岁
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	4102241985110250 10	手机号码	18721234876
参加工作时间	2007 年		从事项目经理（建造师）年限	12 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	苏 1312017201709044				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海南旅投免税品有限公司	三亚海旅免税-奥莱生活广场项目设计、施工总承包（EPC）	14264.84 万元	2023. 1. 6 - 2023. 12. 5	已完	合格

1. 项目经理资格资料



使用有效期: 2025年09月10日
- 2026年03月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张永枪

性 别: 男

出生日期: 1985年11月02日

注册编号: 苏1312017201709044

聘用企业: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张永枪

签名日期: 2025.9.10

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2022年04月01日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00521309
No.



张永枪
1609-5858-0415-01672

持证人签名:
Signature of the Bearer

发证编号: 1609-5858-0415-01672
管理号:
File No.

2016034310342013310115011853

姓名: 张永枪
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1985年11月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2017年01月13日
Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2022）1008862

姓 名：张永枪

性 别：男

出生年月：1985年11月02日

企业名称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年10月18日

有效 期：2023年04月20日 至 2026年04月20日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



2. 三亚海旅免税-奥莱生活广场项目设计、施工总承包（EPC）

A. 中标通知书

2022/11/11 下午3:49

中标通知书-工程建设交易系统

中标通知书

23016

三亚市招投标[2022]0727号

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司,中叙设计集团有限公司,江苏路泰建设集团有限公司:

三亚海旅免税-奥莱生活广场项目设计、施工总承包(EPC) (项目全称,项目编号:

syzw20220929021) 三亚海旅免税-奥莱生活广场项目设计、施工总承包(EPC) (标段名称),建设地点:

三亚市吉阳区荔枝沟路南侧,建设规模:本项目总建筑面积9.5万m²,共7层,其中地上5层、地下2层;商

业面积约7万m²,中心广场近2万m²,负一层到负二层为智能车库,一层到三层为商业店铺,四层到五层为商

业区,其中四层对外租赁;本次招标要求对奥莱店业态进行优化改造设计并施工。项目建设内容包括建筑工

程、装修工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、智能化工程、幕墙工程、景观工程、软装、

标示标牌(不含暖通空调设备的采购及安装)。计划工期:210天(设计工期30日历天,施工工期180日

历天)。招标范围:本次设计范围包括建筑及结构优化调整设计、消防及设备安装(给排水、电气、暖通空

调)设计、室内精装修设计、幕墙改造及泛光设计、智能化设计、景观设计、软装设计、标示标牌设计。

(方案设计、扩初设计、施工图设计、图纸审核及需要的深化设计、技术把关及跟踪服务、施工过程中的方

案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务),各专业具体范围详见设计任务书。施工范围包括

建筑工程、装修工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、智能化工程、幕墙工程、景观工程、

软装及标示标牌等与本工程有关的一切建设内容(与设计范围一致)(具体以双方签订的合同内容为准)。

评标工作于2022年10月24日已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标

价格(人民币):壹亿肆仟贰佰陆拾肆万捌仟肆佰叁拾肆元捌角捌分(¥142,648,434.88),中标下浮率:

0.57%,工期:210天,项目负责人:张永枪,工程质量要求符合施工质量标准:合格。达到国家

现行施工验收规范标准;设计质量标准:合格。设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



2022年11月7日

招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



2022年11月7日

zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/jp-result-letter/approvePrint.do?SID=bb54a28884107a7801842d70c0b46ad1&resource_id=40280adf5e835961015e8.../1/

B. 施工合同关键页

合同编号：

正本

2207460

建设项目工程总承包合同

项目名称：三亚海旅免税-奥莱生活广场项目设计、施工总承包（EPC）项目

项目地点：三亚市吉阳区荔枝沟路南侧

发包人：海南旅投免税品有限公司

承包人：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

签订日期：2022年 月 日



胡佳凡

及需要的深化设计、技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务），各专业具体范围详见设计任务书。

施工范围：B2层-3层、5层，包括建筑工程、装修工程、给排水工程、电气及设备工程、暖通工程、消防工程、智能化工程、幕墙工程、景观工程、软装（含部分楼层货架及专用灯具等道具）及标示标牌等与本工程有关的一切建设内容（与设计范围一致）。

本工程的电梯工程、暖通工程由华庭完成。现场已安装电梯根据设计方案进行拆改，新增观光电梯工程，四层新增加观光电梯墙面装饰工程施工，增容部分的空调及强电工程的施工（不含原业主方华庭部分）。

二、合同工期

计划开始工作日期：____/____年____/____月____/____日（以下发开工令为准）。

计划开始现场施工日期：____/____年____/____月____/____日。

计划竣工日期：____/____年____/____月____/____日（须竣工验收的最晚时间）。

工期总日历天数：210天，从工程总承包合同生效之日起，至项目验收合格止。其中设计工期30日历天，施工工期180日历天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量标准：合格。设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程。

施工质量标准：合格。达到国家现行施工验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税，即中标价）为：

人民币（大写）壹亿肆仟贰佰陆拾肆万捌仟肆佰叁拾肆元捌角捌分（¥142648434.88元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰陆拾壹万柒仟（¥1617000元）；
适用税率：6%，税金为人民币（大写）玖万壹仟伍佰贰拾捌元叁角（¥91528.3元）；设计费为包干价，结算时按中标人的中标价不调整。

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿叁仟陆佰零叁万壹仟肆佰叁拾肆元捌角捌分（¥136031434.88元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟壹佰贰拾叁万壹仟玖佰伍拾叁元叁角肆分（¥11231953.34元）；

（3）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）伍佰万（¥5000000元）。

（5）双方约定的其他费用（含税）：

4. 工程量清单编制由承包人根据双方确认的施工图,按现行国家相关标准规范、《建筑工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)行业标准拟定后由发包人审核通过后实施。

5. 合同结算价:本合同采用限额设计,总承包任务书范围内的合同结算价最高限额不得超过招标人限价,具体按如下公式计算:(1)工程设计费合同结算价=中标人的中标价(工程设计费部分)(2)工程施工费合同结算价

当经发承包双方确认的施工图计价结果=实物工程量*双方确认的单价(不下浮)+措施费+规费(按实际发生金额)+其他+税金(按实计算)

(3)因发包人或使用人要求,本合同工程总承包任务书范围外的变更或新增工程的合同结算价(含设计费),据实结算,变更或增加部分,另行签订补充协议。

6. 本项目结算合同价接受发包人上级主管单位、政府财政或项目使用单位的审核,承包人应配合完成审核工作,最终价格以发包人委托的第三方出具的审计结算结论为准。

7. 如因项目的进度需要,发包人需先行实施包含在承包范围内的拆除、临时设施等前期工作,承包人须承担此部分费用,费用包含在合同价款中,发包人不另行承担。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 张永枪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

发包人：(公章)海南旅投免税
品有限公司



承包人：(公章)苏州金螳螂建筑
装饰股份有限公司



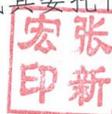
法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



22.12

统一社会信用代码：_

91460000MA5TLHR808

统一社会信用代码：_

91320000608285139H

地址：海南省海口市保税区跨境电
商产业园国际商务中心 216-1 室

邮政编码：570226

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0898-88615555

传真：0898-88615555

电子邮箱：_____

开户银行：中国银行海南省分行

账号：267534319649

地址：江苏省苏州市西环路 888 号

邮政编码：215000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0512-68508000

传真：0512-68508000

电子邮箱：tzglb@goldmantis.com

开户银行：中国农业银行苏州三元

支行

账号：10547701040008248

C. 竣工验收资料



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

TJ4.0.1

工程名称	三亚海旅免税-奥莱生活广场项目设计、施工总承包 (EPC)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上5层、地下2层 9.5万m²
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	技术负责人	王宏	开工日期	2023年1月6日
项目经理	张永枪	项目技术负责人	陆振	竣工日期	2023年12月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合设计要求 39 项 经核定符合规范要求 39 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合设计要求 21 项, 共抽查 274 处, 符合设计要求 274 处, 经返工处理符合设计要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合设计要求 10 项, 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	本工程已按合同约定按期完成施工内容, 整体工程验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 总监理工程师:  年 月 日	 单位负责人:  2023年12月5日	 单位(项目)负责人:  2023年12月5日

工程竣工验收证明书

工程名称：三亚海旅免税-奥莱生活广场项目设计、施工总承包 (EPC)

合同编号：

建设单位	海南旅投免税品有限公司			监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司			设计单位	中叙设计集团有限公司		
建设面积	9.5 万m ²	工程造价	14264.843488 万元	开工日期	2023.1.6	质量等级	合格
				竣工日期	2023.12.5		
工程范围	总建筑面积 9.5 万m ² ，共 7 层，其中地上 5 层、地下 2 层。			工程内容	建筑工程、装修工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、幕墙工程、景观工程、软装、标示标牌等。		
验收意见	<p>1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容；</p> <p>2、质量验收资料及施工资料齐全、有效；</p> <p>3、各项试验检测均满足要求；</p> <p>4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定；</p> <p>5、关于工期问题，本施工合同甲乙双方承诺互相免责。</p>						
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位		
技术负责： 项目经理： (签字)：张永彪	总监理工程师： 单位负责人： (签字)：	工地代表： 单位负责人： (签字)：	项目负责人： (签字)：	参加人员： (签字)：			



三、项目技术负责人资历

姓名	何涛	性别	男	年龄	33岁
职务	项目技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	321283199204101419		
手机号码	17710145208	证件号（职称证书编号）	233205004163322068		
参加工作时间	2014年	从事技术负责人年限	3年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明 区凤凰街道 办事处	金洪大厦提升 改造工程项目 施工	5087.75 万元	2024.4.12 - 2024.11.9	已完	合格

1. 项目技术负责人资格资料

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

<p>姓 名：何涛</p> <p>性 别：男</p> <p>出生年月：1992-04-10</p> <p>身份证号：321283199204101419</p> <p>工作单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司</p> <p>评 委 会：苏州市建设工程技术中级资格评审委员会</p> <p>资格名称：工程师</p> <p>系列（专业）：建设工程</p> <p>专业（学科）：工程施工-装饰施工</p> <p>证 书 号：233205004163322068</p> <p>取得资格时间：2023-09-23</p> <p>文 件 号：苏人保专〔2023〕59号</p>	  <p>在线证书信息</p>  <p>职称专用章 盖章及单位电子印章</p>
---	---



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2. 金洪大厦提升改造工程项目施工

中标通知书

标段编号: 2311-440311-04-01-168623004001

标段名称: 金洪大厦提升改造工程项目施工

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

中标价: 5087.7519万元

中标工期: 150日历天

项目经理(总监): 缪晓鹏



本工程于 2024-02-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 黄琪



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 麦伟拓

日期: 2024-03-26



查验码: 3625474882215891 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号： [2024]城建办-工务组-第 030 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 金洪大厦提升改造工程项目施工

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人： 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：金洪大厦提升改造工程项目施工

承包人（全称）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

项目经理姓名：缪晓鹏 资格等级：一级建造师 证书号码：苏 1322018201902775

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：金洪大厦提升改造工程项目施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：主要建设内容包括装饰工程、安装工程及配套开办设施设备购置。

本工程由承包人工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：27289平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括装饰工程、安装工程及配套开办设施设备购置。本工程由承包人工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

	≤其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万 m ³		
--	---	--	--

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

合同签订之日起计算,至第 150 日历天竣工。(以监理人签发的开工令日期为准)

合同工期总日历天数: 150 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标: 无

五、合同价款

人民币(大写) 伍仟零捌拾柒万柒仟伍佰壹拾玖元整 (¥ 50877519 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) ≤工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

十、合同生效

合同订立时间： 2024 年 4 月 3 日

合同订立地点： 深圳市光明区凤凰街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发包人： 深圳市光明区凤凰街道办事处

住 所：

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



付传祺

承包人： 苏州金鹰建筑装饰股份有限公司

住 所： 苏州工业园区金尚路99号

法定代表人： 张新宏

或委托代理人：

电 话： 0512-68508000

传 真：

开 户 银 行： 中信银行苏州城中支行

账 号： 7324310182400004448

邮 政 编 码： 215000



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

工程竣工验收证明书

工程名称：金洪大厦提升改造工程项目施工

验收日期：2024年11月9日

建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司		
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		设计单位	深圳中壹建设(集团)有限公司		
建设面积	装饰装修面积	27289 m ²	开竣工日期	2024年11月2- 2024年11月9日	质量等级	合格
工程造价	50877519 元					
工程范围	金洪大厦1栋、2栋、3栋		工程内容	按照合同内容施工		
验收意见	<p>1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容；</p> <p>2、质量验收资料及施工资料齐全、有效；</p> <p>3、各项试验检测均满足要求；</p> <p>4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。</p> <p>5、经友好协商，双方就工期延期问题互相免责。</p>					
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位		
项目负责人：  项目经理：朱小波 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	总监理工程师：  朱鑫宇 单位负责人： (签字) (公章)	工地代表：  谢子于 单位负责人： (签字) (公章)	项目负责人：  王建国 (签字) (公章)	参加人员： (签字)： 此2格可修改		

单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳市光明区凤凰街道办事处

：(建设单位)

GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	金洪大厦提升改造工程项目施工		
工程地址	深圳市光明区凤凰街道同观路与东长路交叉口西南侧		
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	结构类型/层数	钢筋混凝土 / 3栋 框架结构
勘察单位		建筑面积	27289平方米
设计单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	开工日期	2024年4月2日
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司	完成日期	2024年11月9日
总承包施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	合同工期	年 月 日

	项目内容	施工 单 位 自 检 情 况
竣 工 验 收 条 件 具 备 情 况	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完工
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全, 合格
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全, 合格
	施工安全评价书	安全评价合格
	工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求
	工程质量保修书	资料齐全, 见附件
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	

已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。

、承包施工项目负责人签名及执业资格注册章:

总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章:

总承包施工法定代表人签名:



2024年11月9日

监理单位意见:

总监理工程师
(签名并盖执业章):

(监理单位盖章) 年 月 日



软包

分项工程质量验收记录

GD-C5-721 0 2 2

单位(子单位)工程名称		金洪大厦提升改造工程项目施工			
分部/子分部 (或系统/子系统)		建筑装饰装修/裱糊与软包	分项工程量		
施工单位		苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目负责人	缪晓鹏	项目技术负责人 何涛
分包单位			项目负责人		项目技术负责人
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位	施工单位检查 评定结果	监理(建设) 单位验收结论	
GD-C5-711336001	1间	2栋1层硬包	主控项目合格, 一般项目符合设计 及规范要求		
GD-C5-711336002	2间	2栋2层硬包	主控项目合格, 一般项目符合设计 及规范要求		
共计检验批数:		备注: 1. 与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告 (2) <input type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告 (3) <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件 (4) <input type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录 (5) <input type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录 (6) <input type="checkbox"/> 检验批质量验收记录 (7) <input type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):			
2					
施工单位 检查评定综合结果		检查评定合格 项目专业技术负责人签名: 何涛 年 月 日			
监理(建设)单位验收 综合结论		项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: 刘卫新 年 月 日			



023

整体面层吊顶 分项工程质量验收记录

GD-C5-721 0 1 5

单位(子单位)工程名称		金洪大厦提升改造工程项目施工			
分部/子分部 (或系统/子系统)	建筑装饰装修/吊顶	分项工程量			
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目负责人	缪晓鹏	项目技术负责人	何涛
分包单位		项目负责人		项目技术负责人	
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位	施工单位检查 评定结果	监理(建设) 单位验收结论	
GD-C5-711314010		2栋2层轻钢龙骨吊顶	主控项目合格, 一般项目符合设计 及规范要求		
GD-C5-711314011		2栋1层轻钢龙骨吊顶	主控项目合格, 一般项目符合设计 及规范要求		
共计检验批数:	备注: 1. 与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求:				
11	(1) <input type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告 (2) <input type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告 (3) <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件 (4) <input type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录 (5) <input type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录 (6) <input type="checkbox"/> 检验批质量验收记录 (7) <input type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):				
施工单位 检查评定综合结果	检查评定合格 项目专业技术负责人签名: <i>何涛</i> 年 月 日				
监理(建设)单位验收 综合结论	项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: <i>刘卫新</i> 年 月 日				



032

整体面层吊顶 分项工程质量验收记录

GD-C5-721 0 1 5

单位(子单位)工程名称		金洪大厦提升改造工程项目施工			
分部/子分部 (或系统/子系统)		建筑装饰装修/吊顶	分项工程量		
施工单位		苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目负责人	缪晓鹏	项目技术负责人 何涛
分包单位			项目负责人		项目技术负责人
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位		施工单位检查 评定结果	监理(建设) 单位验收结论
GD-C5-711314001		3栋2层轻钢龙骨吊顶		主控项目合格, 一般项目符合设计 及规范要求	
GD-C5-711314002		3栋1层轻钢龙骨吊顶		主控项目合格, 一般项目符合设计 及规范要求	
GD-C5-711314003		2栋9层轻钢龙骨吊顶		主控项目合格, 一般项目符合设计 及规范要求	
GD-C5-711314004		2栋8层轻钢龙骨吊顶		主控项目合格, 一般项目符合设计 及规范要求	
GD-C5-711314005		2栋7层轻钢龙骨吊顶		主控项目合格, 一般项目符合设计 及规范要求	
GD-C5-711314006		2栋6层轻钢龙骨吊顶		主控项目合格, 一般项目符合设计 及规范要求	
GD-C5-711314007		2栋5层轻钢龙骨吊顶		主控项目合格, 一般项目符合设计 及规范要求	
GD-C5-711314008		2栋4层轻钢龙骨吊顶		主控项目合格, 一般项目符合设计 及规范要求	
GD-C5-711314009		2栋3层轻钢龙骨吊顶		主控项目合格, 一般项目符合设计 及规范要求	
共计检验批数: 11	备注: 1. 与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告 (2) <input type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告 (3) <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件 (4) <input type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录 (5) <input type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录 (6) <input type="checkbox"/> 检验批质量验收记录 (7) <input type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):				
施工单位 检查评定综合结果	检查评定合格 项目专业技术负责人签名: 何涛 年 月 日				
监理(建设)单位验收 综合结论	项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: 刘卫新 年 月 日				



033

四、其他主要管理人员资格

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书 (或上岗证书)	工作年限	备注
1	项目经理	张永枪	男	40岁	建筑工程	/	一级建造师证	18年	
2	项目技术负责人	何涛	男	33岁	建设工程	工程师	职称证	11年	
3	生产经理	袁宗尧	男	30岁	装饰装修	助理工程师	施工员证	9年	
4	项目副经理	苗珍坤	男	50岁	装饰施工	/	施工员证	29年	
5	项目安全主任	徐君伏	男	43岁	建筑工程	/	安全生产考核合格证	23年	
6	质检负责人	刘波	男	32岁	装饰装修	助理工程师	质量员证	10年	
7	土建工程师	徐飞	男	38岁	建设工程	助理工程师	职称证	16年	
8	强电工程师	沈伟	男	43岁	建设工程	助理工程师	职称证	21年	
9	暖通工程师	陈治	男	39岁	设备安装	助理工程师	职称证	17年	
10	给排水工程师	陈小霓	男	45岁	建设工程	工程师	职称证	23年	
11	造价工程师	李欣荣	男	35岁	土木建筑工程	工程师	造价工程师证	12年	
12	测量工程师	赵拓宇	男	29岁	建筑工程	/	测量员证	7年	
13	质量员	黄陶毅	男	27岁	装饰装修	/	质量员证	4年	
14	施工员1	孙小生	男	55岁	建筑工程	/	施工员证	33年	

15	施工员 2	顾世伟	男	41 岁	装饰装修	/	施工员证	21 年	
16	施工员 3	沈晓季	男	33 岁	装饰装修	/	施工员证	15 年	
17	施工员 4	甘文凭	男	32 岁	装饰装修	助理工 程师	施工员证	8 年	
18	施工员 5	张小龙	男	37 岁	装饰装修	/	施工员证	15 年	
19	施工员 6	赵振明	男	55 岁	装饰装修	/	施工员证	35 年	
20	施工员 7	张才红	男	29 岁	装饰装修	助理工 程师	施工员证	7 年	
21	施工员 8	周忠华	男	55 岁	装饰装修	/	施工员证	33 年	
22	材料员	黄国斌	男	54 岁	建筑工程	/	材料员证	37 年	
23	预算员	朱星星	女	29 岁	土木建筑工 程	助理工 程师	造价工程师 证	6 年	
24	安全员	常雪飞	男	37 岁	建筑工程	/	安全生产考 核合格证	21 年	
25	资料员	张铃铃	男	32 岁	建设工程	助理工 程师	资料员证	7 年	
26	劳资专管员	李小强	男	32 岁	建筑工程	/	劳务员证	15 年	
27	深化设计师 1	满恒宇	男	26 岁	建设工程	助理工 程师	职称证	4 年	
28	深化设计师 2	马百杰	男	26 岁	建设工程	助理工 程师	职称证	4 年	
29	BIM 经理	李晴晴	女	37 岁	综合 BIM 应 用	工程师	BIM 证书	16 年	
30	BIM 技术总 工	顾嘉凯	男	32 岁	综合 BIM 应 用	助理工 程师	BIM 证书	10 年	
31	BIM 工程师 1	赵伟峰	男	32 岁	BIM 战略规 划	助理工 程师	BIM 证书	8 年	
32	BIM 工程师 2	陆楚	男	35 岁	综合 BIM 应 用	工程师	BIM 证书	13 年	

33	BIM工程师3	许西阳	男	32岁	综合BIM应用	/	BIM证书	7年	
34	BIM工程师4	仇维志	男	37岁	综合BIM应用	/	BIM证书	12年	
35	BIM工程师5	王玲玉	女	34岁	装饰装修	高级工程师	BIM建模师证	11年	
36	BIM工程师6	高原	男	37岁	BIM综合应用	助理工程师	BIM证书	15年	

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项目技术负责人须具有中级及以上职称）。

1. 项目经理-张永枪



使用有效期: 2025年09月10日
- 2026年03月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张永枪

性 别: 男

出生日期: 1985年11月02日

注册编号: 苏1312017201709044

聘用企业: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张永枪

签名日期: 2025.9.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2022年04月01日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00521309
No.



张永枪
1609-5858-0415-01672

持证人签名:
Signature of the Bearer

发证编号: 1609-5858-0415-01672
管理号:
File No.

2016034310342013310115011853

姓名: 张永枪
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1985年11月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2017年01月13日
Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2022）1008862

姓 名：张永枪

性 别：男

出生年月：1985年11月02日

企业名称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年10月18日

有效 期：2023年04月20日 至 2026年04月20日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2013年10月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



2. 项目技术负责人-何涛





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3. 生产经理-袁宗尧

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 装饰装修施工员

姓 名： 袁宗尧
性 别： 男
身份证号： 321321199512103631
证书编号： 32171021400002



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 9 月 7 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

I 基本信息

姓 名	袁宗尧	
性 别	男	
身份证号	3*****1	
岗位名称	装饰装修施工员	
证书编号	32171021400002	
发证时间	2017-09-07	
证书状态	有效	
工作单位	无	
证照下载	点击下载	

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：袁宗尧

性 别：男

出生年月：1995-12-10

身份证号：321321199512103631

工作单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

初定部门：苏州市工业园区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·装饰施工

证 书 号：223205408074411522

取得资格时间：2022-08-26

文 件 号：苏园职办〔2022〕4号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



4. 项目副经理-苗珍坤

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：苗珍坤

证件号码：320826197510174216

企业名称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

岗位名称：装饰施工员

证书编号：11171020004500

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关： (盖章)
考试合格章

发证日期：2017年12月29日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月12日



5. 项目安全主任-徐君伏

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3052638

姓 名：徐君伏

性 别：男

出生年月：1982年04月08日

企业名称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年11月15日

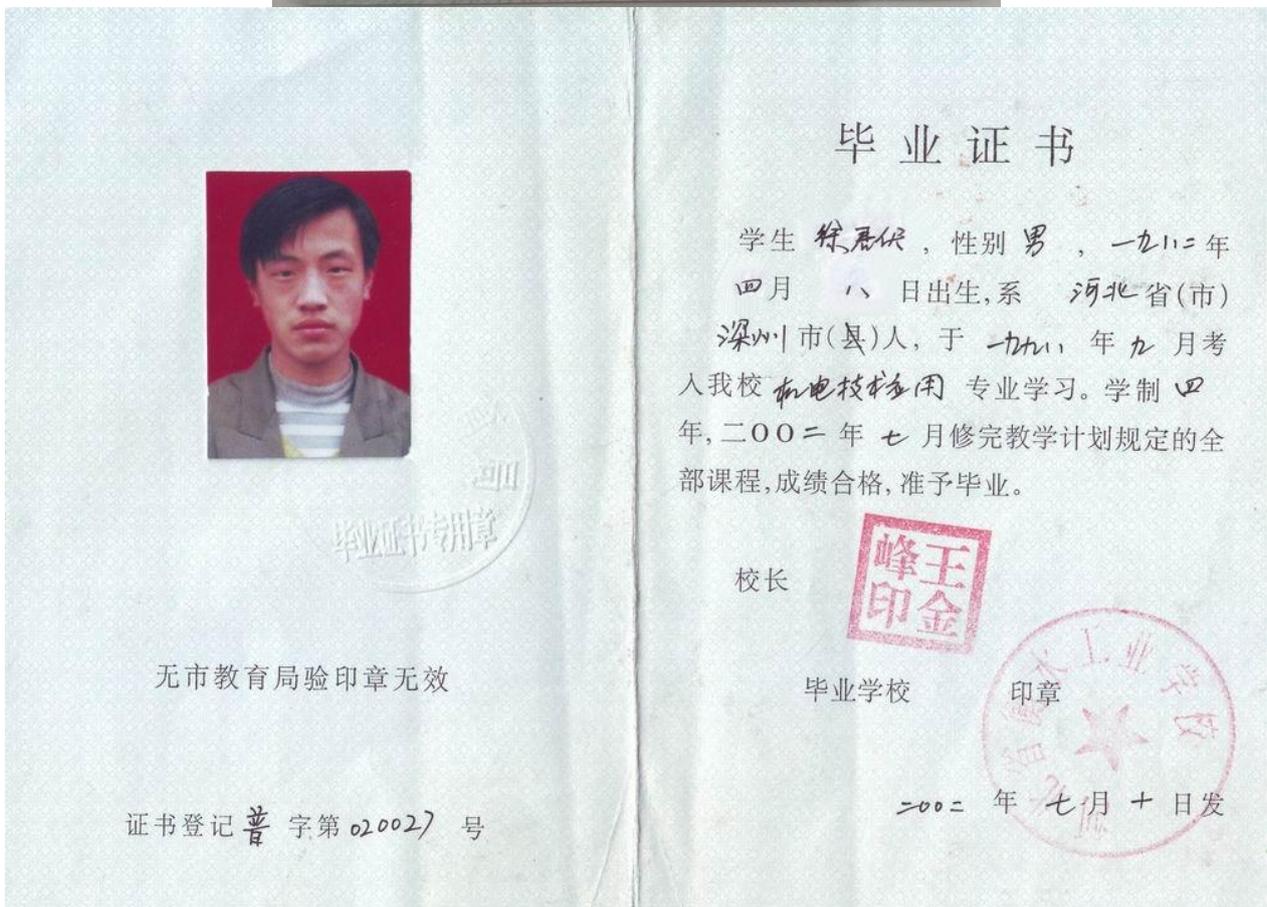
有效 期：2025年09月15日 至 2028年11月14日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月15日





6. 质检负责人-刘波

证书编码: 0422310700100000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 刘波

身份证号: 142634199309047713

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 武汉市智典职业培训学校有限责任公司

发证时间: 2023年03月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



刘波，2015年7月 建筑工程
技术专业 大专 毕业， 经考
核合格，刘波 已具备 助理工
程师 资格。

公布文号：苏人保专[2020]24号

姓 名 刘波
性 别 男
身份证号 142634199309047713
工作单位 苏州金螳螂建筑装饰股
份有限公司
编 号 SZCJ202004401602

发证机关：



普通高等学校

毕业证书



学生 刘波 性别男，一九九三年九月四日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东圣翰财贸职业学院

校（院）长：

刘广耀

证书编号：129451201506000404

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com>

7. 土建工程师-徐飞

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：徐飞

性 别：男

出生年月：1987-12-15

身份证号：320683198712150811

工作单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司



评 委 会：苏州市建设工程技术中级资格评审委员会

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·装饰施工

证 书 号：223205004163420014

取得资格时间：2022-10-22

文 件 号：苏人保专〔2022〕62号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

姓名 徐飞
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 12 月 15 日
住址 江苏省南通市金新街道通
灵桥村十三组13号
公民身份号码 320683198712150811



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 通州市公安局
有效期限 2018.07.11-2038.07.11

115

成人高等教育

毕业证书



学生 徐飞 性别 男，一九八七年十二月 十五 日生，于二〇二二年 二月
至二〇二四年 七月在本校 建筑工程技术 专业
函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：苏州工业园区职业技术学院 校（院）长：王立海

批准文号：苏教发[2004]92号
证书编号：128095202406002748

二〇二四年 七月 五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

8. 强电工程师-沈伟

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：沈伟

性 别：男

出生年月：1982-02-01

身份证号：320586198202017811

工作单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

初定部门：苏州市工业园区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-装饰施工

证书号：233205408074411842

取得资格时间：2023-08-30

文件号：苏园职办〔2023〕4号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



9. 暖通工程师-陈治



陈治， 2018年1月 建筑工程技术专业 大专 毕业， 经考核合格，陈治 已具备 助理工程师 资格。

公布文号：苏人保专[2021]82号

姓 名 陈治
性 别 男
身份证号 511902198611021417
工作单位 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
编 号 SZCJ202104402503

发证机关：



证书编码: 0132510300080000061

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈治

身份证号: 511902198611021417

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校

发证时间: 2025年04月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 陈 治

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 11 月 2 日

住址 四川省巴中市巴州区白庙乡照山村136号



公民身份号码 511902198611021417



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 巴中市公安局巴州分局

有效期限 2018.04.20-2038.04.20

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 陈治 性别 男 ，
一九八六年十一月二日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年一月在本校
网络教育 建筑工程技术专业
高中起点专 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长:

校 名: 华中师范大学



二〇一八年一月三十一日

证书编号: 105117201806015426

查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

10. 给排水工程师-陈小霓





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

11. 造价工程师-李欣荣



1439



姓 名 李欣荣
性 别 男
身份证号 320684199012275411
工作单位 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
编 号 SZZJ202001601854



经 苏州市建设工程技术
中级资格评审委员会 于
2020年9月26日评审,李欣荣
已具备 工程师(工程造价专业)
职称资格。

公布文号: 苏人保专[2020]26号

发证机关:



2020年11月13日

姓名 李欣荣
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 12 月 27 日
住址 江苏省苏州市工业园区娄
葑金尚路99号



公民身份号码 320684199012275411



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 苏州市公安局工业园区分局
有效期限 2020.08.24-2040.08.24

普通高等学校

毕 业 证 书



李欣荣
3090110080

学生 李欣荣 性别 男，一九九〇 年十二月 廿七 日生，于二〇〇九
年 九 月 至 二〇一三年 六 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江苏大学

校（院）长：李洪建

证书编号：102991201305001232

二〇一三年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

12. 测量工程师-赵拓宇



赵拓宇 同志于 2025 年
03 月 20 日至 2025 年 04 月
09 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 赵拓宇
身份证号 321283199608281436
证书编号 2501090000575119
工作单位

公众号查询

2025 年 04 月 12 日
有效期：2028 年 04 月 12 日

培训专用章
证书专用章



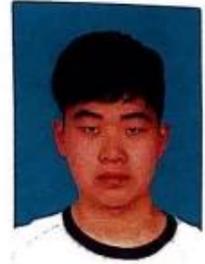
姓名 赵拓宇
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 8 月 28 日
住址 江苏省泰兴市黄桥镇浩堡
村九组9号
公民身份号码 321283199608281436



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 泰兴市公安局
有效期限 2025.01.23-2045.01.23

普通高等学校



毕业证书

学生 赵拓宇 性别 男，一九九六年八月二十八日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 连锁经营管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京铁道职业技术学院

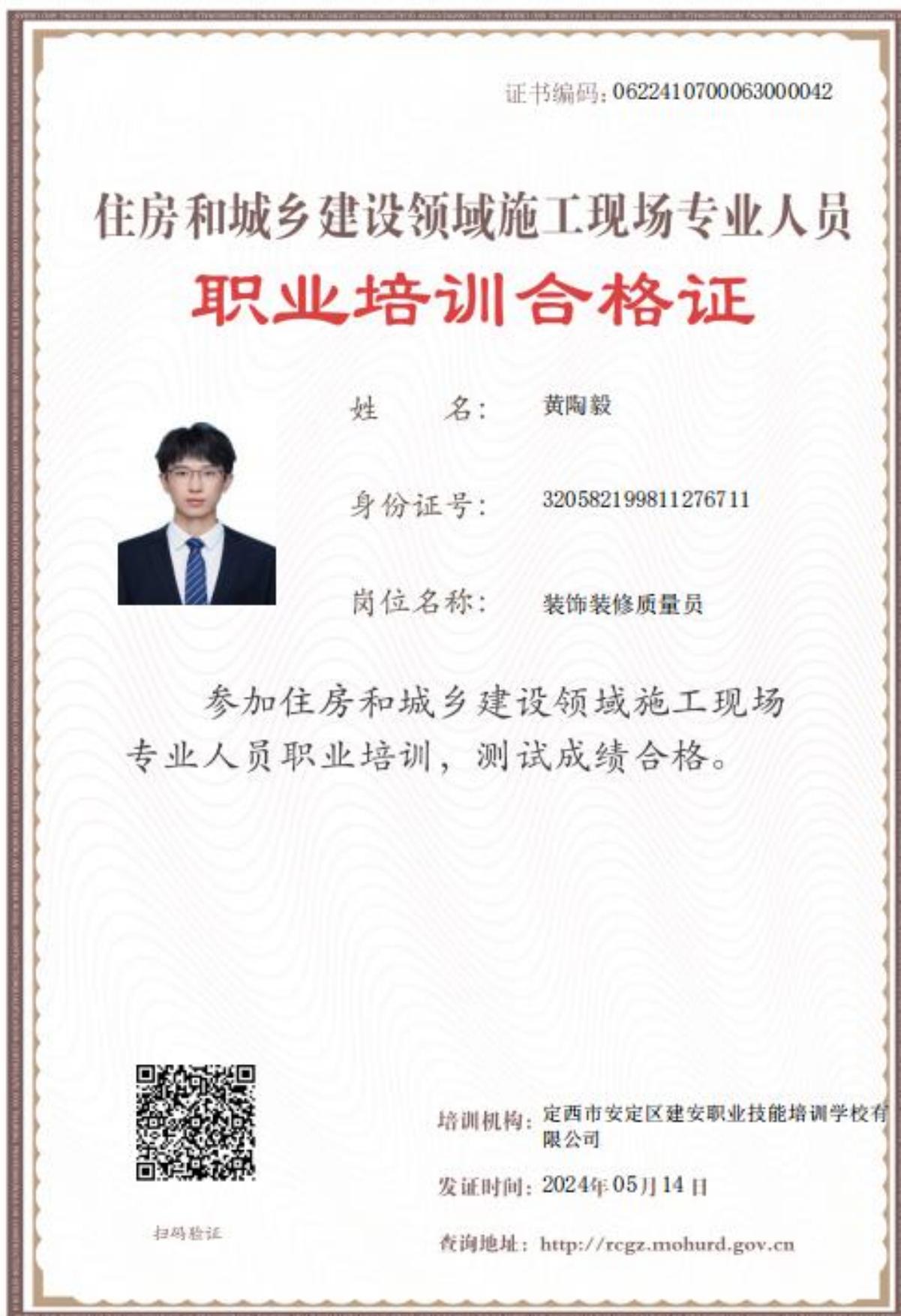
校（院）长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to read '张毅超' (Zhang Yichao). The signature is written in a cursive style.

证书编号： 131061201806000258

二〇一八年 七月 一 日

13. 质量员-黄陶毅





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

14. 施工员 1-孙小生

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建施工员

姓 名： 孙小生
性 别： 男
身份证号： 321025197008027852
证书编号： 201314011000139



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2013 年 12 月 31 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

I 基本信息

姓名	孙小生	
性别	男	
身份证号	321025*****2	
岗位名称	土建施工员	
证书编号	201314011000139	
发证时间	2013-12-31	
工作单位	无	
证书状态	有效	
证照下载	点击下载	



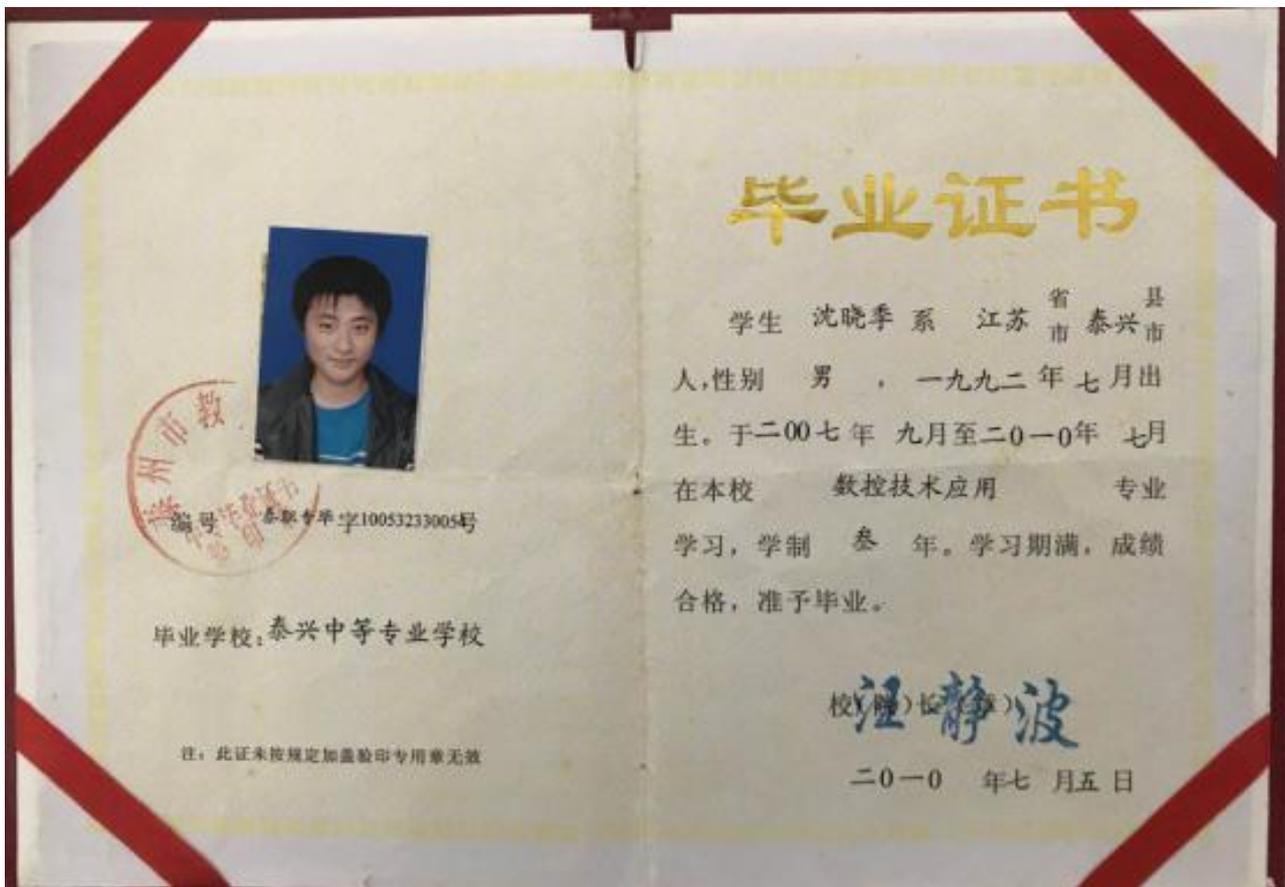
15. 施工员 2-顾世伟





16. 施工员 3-沈晓季





17. 施工员 4-甘文凭





甘文凭，2017年6月环境设计专业本科毕业，经考核合格，甘文凭已具备助理工程师资格。

公布文号：苏人保专[2019]29号

姓名 甘文凭
 性别 男
 身份证号 370481199308017031
 工作单位 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
 编号 SZCJ201904400234

发证机关：



普通高等学校



毕业证书

学生 甘文凭 性别 男 ，一九九三 年八 月一 日生，于二〇一三
年九 月至二〇一七 年六 月在本校 环境设计
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学



校（院）长：靳奉祥

证书编号：104301201705026711

二〇一七 年六 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

18. 施工员 5-张小龙





19. 施工员 6-赵振明

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 装饰装修施工员

姓 名： 赵振明
性 别： 男
身份证号： 320524197008257818
证书编号： 32181020560261



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2018 年 11 月 1 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

I 基本信息

姓名	赵振明	
性别	男	
身份证号	320524*****8	
岗位名称	装饰装修施工员	
证书编号	32181020560261	
发证时间	2018-11-01	
工作单位	无	
证书状态	有效	
证照下载	点击下载	



毕业证书

毕字第990048号



学生 赵振明 性别 男 民族 汉
系 江苏省吴县市 人，现年 21 岁，在本校 高中 部学习
期满，成绩及格，准予毕业。

校 名 _____



一九九〇年七月十日发证

此证

校长:

潘明

20. 施工员 7-张才红





张才红， 2018年6月建筑
装饰工程技术专业 大专 毕业，
经考核合格，张才红 已具备
助理工程师 资格。

公布文号：苏人保专[2021]27号

姓 名 张才红
性 别 男
身份证号 513022199609054992
工作单位 苏州金螳螂建筑装饰股
份有限公司
编 号 SZCJ202104401284

发证机关：



普通高等学校

毕业证书



学生 张才红 性别 男，一九九六年九月五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑装饰工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京交通职业技术学院

校（院）长：张毅

证书编号：128041201806003006

二〇一八年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

21. 施工员 8-周忠华

证书编码: 0422310200100000077

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 周忠华

身份证号: 320625197010253914

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

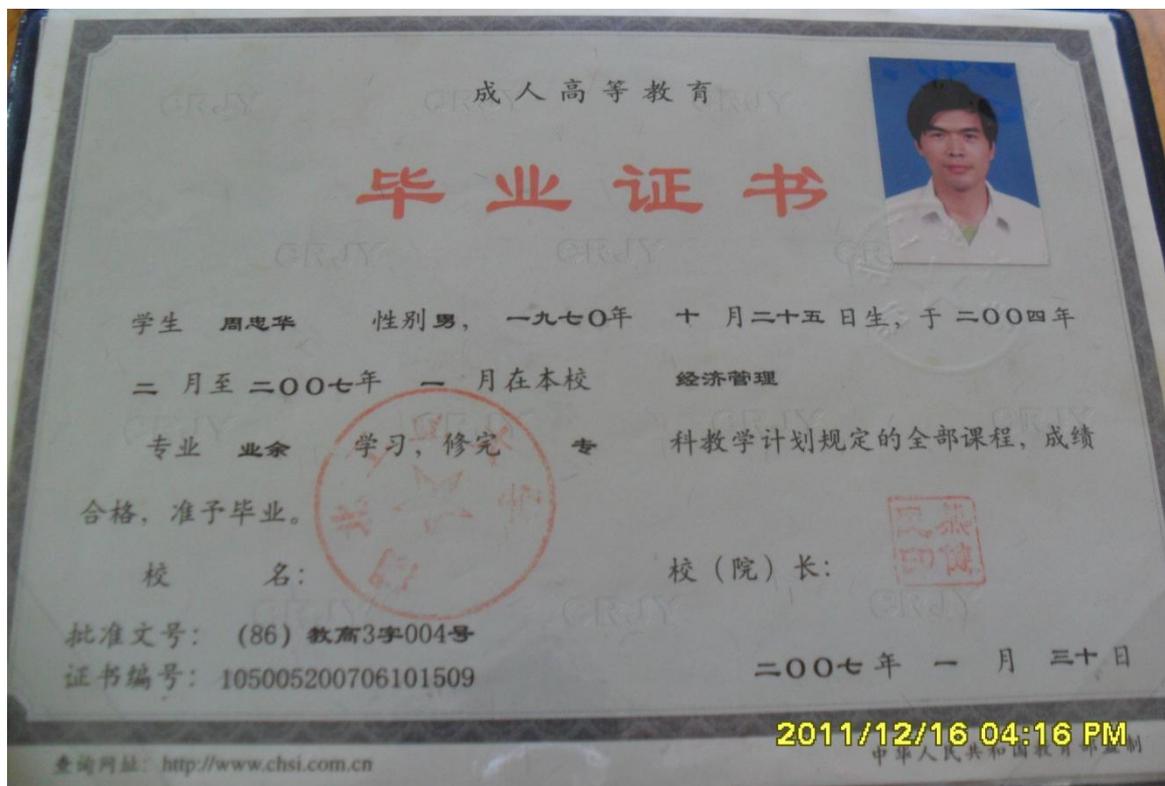
培训机构: 武汉市智典职业培训学校有限责任公司

发证时间: 2023 年 04 月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证



22. 材料员-黄国斌



I 基本信息

姓 名	黄国斌	
性 别	男	
身份证号	512922*****7	
岗位名称	材料员	
证书编号	32181110530237	
发证时间	2018-12-10	
工作单位	无	
证书状态	有效	
证照下载	点击下载	



毕业证书



学生 黄国斌 性别 男 民族 汉
现年 17 岁,系 四川省 南部县(市)
人,于一九八八年 六月在本校
初中 部学习期满,成绩及格,
准予毕业。

学校: _____



校 长: _____



证书登记字第 9211332 号

一九八八年 六 月 廿 一 日

23. 预算员-朱星星





朱星星，2019年6月工程造价专业本科毕业，经考核合格，朱星星已具备助理工程师资格。

公布文号：苏人保专[2020]24号

姓名 朱星星
 性别 女
 身份证号 320981199607082464
 工作单位 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
 编号 SZCJ202004401735

发证机关：





苏州科技大学天平学院

TIANPING COLLEGE OF SUZHOU UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

毕业证书



学生 朱星星 性别 女，一九九六年七月八日生，
于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本院工程造价
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



院长：

证书编号：139851201905001921

二〇一九年六月十八日

24. 安全员-常雪飞



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：苏建安C3（2024）4005640

姓 名：常雪飞

性 别：男

出生年月：1988年01月10日

企业名称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月26日

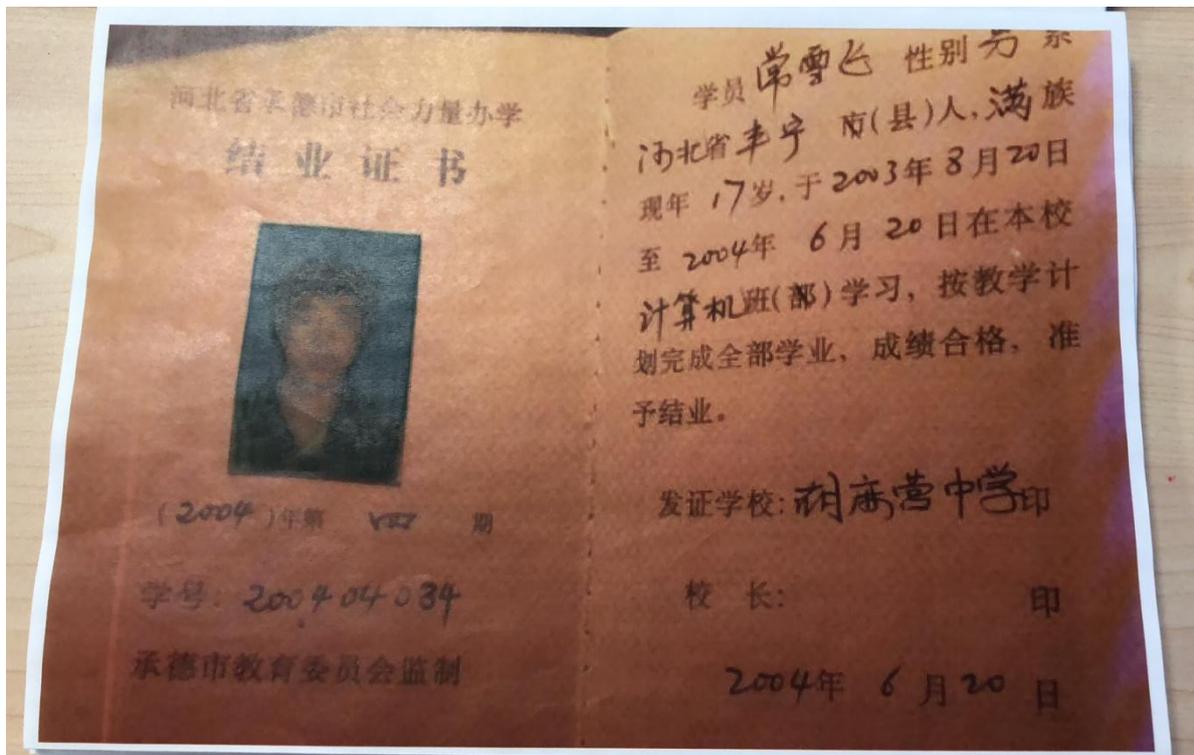
有效 期：2024年03月11日 至 2026年12月25日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年 03月 11日





25. 资料员-张铃铃



江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

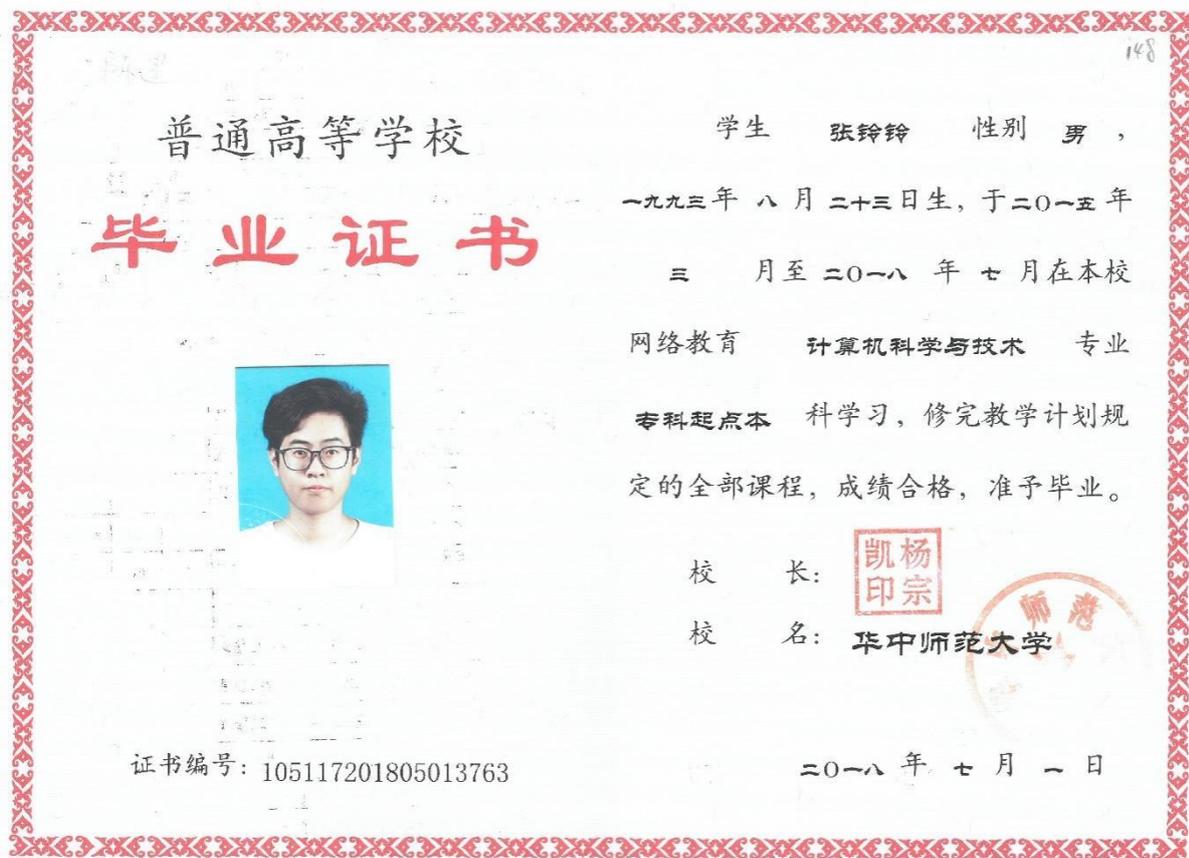
姓 名：张铃铃
性 别：男
出生年月：1993-08-23
身份证号：320683199308230638
工作单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
初定部门：苏州市工业园区人力资源和社会保障局
资格名称：助理工程师
系列（专业）：建设工程
专业（学科）：工程施工 装饰施工
证 书 号：233205408074411825
取得资格时间：2023-06-30
文 件 号：苏园职办〔2023〕3号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



26. 劳资专管员-李小强

证书编码: 0422311300100000070

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 李小强

身份证号: 141034199310150095

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 武汉市智典职业培训学校有限责任公司

发证时间: 2023年06月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



27. 深化设计师 1-满恒宇

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：满恒宇

性别：男

出生年月：1999-11-24

身份证号：370826199911244615

工作单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

初定部门：苏州市工业园区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程设计·装饰设计

证书号：233205408074410056

取得资格时间：2023-02-24

文件号：苏园职办〔2023〕1号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



28. 深化设计师 2-马百杰





普通高等学校

毕业证书

学生 马百杰 性别 男 ，
一九九九 年 八 月 二十四 日生，
于 二〇一七 年 九 月至 二〇二一 年
六 月在本校 环境设计
专业 四 年制 本 科学学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：



青岛滨海学院

校 长：

韩方希

证书编号：

108681202105002301

二〇二一 年 六 月 二十 日

29. BIM 经理-李晴晴

	持证人：李晴晴
姓名 <u>李晴晴</u> 性别 <u>女</u>	参加 2024 年 4 月期住房城乡建设 领域 综合 BIM 应用 专业 技能培训考试，成绩合格，达到相关 岗位要求的专业技能水平。
证件编码 <u>ZJBM24040393155</u>	特发此证
身份证号 <u>370827198806062328</u>	
级别 <u>高级</u>	中国建设教育协会(印)
方向 <u>综合 BIM 应用</u>	2024 年 5 月 20 日

2-15



经 苏州市建设工程技术
中级资格评审委员会 于
2019年9月28日评审,李晴晴
已具备 工程师(室内设计专业)
职称资格。

姓 名 李晴晴

公布文号: 苏人保专[2019]71号

性 别 女

身份证号 370827198806062328

发证机关:

工作单位 金螳螂家装电子商务
(苏州)有限公司



2019年11月21日

编 号 SZZJ201901600536



普通高等学校

毕业证书



学生李晴晴 性别女，一九八八年六月六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 艺术设计(环境艺术设计)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长江师范学院

校(院)长

彭寿清

证书编号：106471200905000578

二〇〇九年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

30. BIM 技术总工-顾嘉凯



持证人: 顾嘉凯

参加 2024 年 4 月期 住房城乡建设
领域 综合 BIM 应用 专业
技能培训考试, 成绩合格, 达到相关
岗位要求的专业技能水平。

姓名 顾嘉凯 性别 男

证件编码 ZJBM24040393160

身份证号 320684199303213931

级别 高级

方向 综合 BIM 应用

特发此证


苏州建设教育协会(印)
2024 年 5 月 20 日



顾嘉凯, 2015 年 6 月 机电一
体化技术专业 大专 毕业,
经考核合格, 顾嘉凯 已具备
助理工程师 资格。

公布文号: 苏人保专[2019]29 号

发证机关: 
2019 年 2 月 20 日

姓名 顾嘉凯

性别 男

身份证号 320684199303213931

工作单位 苏州金螳螂建筑装饰股
份有限公司

编号 SZCJ201904400207





31. BIM 工程师 1-赵伟峰

持证人参加：

BIM 战略规划

专业技能培训，完成培训计划所规定的内 容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



2017年 8 月 16 日



姓 名： 赵伟峰

身 份 证 号 码： 412728199309042537

理论知识考核成绩： 合格

实际操作考核成绩： 合格

证 书 号 码： 170090205961



赵伟峰, 2017 年 7 月 土木工程
专业 本科毕业，经考核合格，
赵伟峰 已具备 助理工程师 资
格。

公布文号： 苏人保专[2018]66 号

发证机关：



2018 年 12 月 6 日

姓 名 赵伟峰

性 别 男

身份证号 412728199309042537

工作单位 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

编 号 SZCJ201804401876





32. BIM 工程师 2-陆楚



持证人：陆楚

参加 2024 年 4 月期 住房城乡建设领域 综合 BIM 应用 专业技能培训考试, 成绩合格, 达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证

姓名 陆楚 性别 男

证件编码 ZJBM24040393158

身份证号 321282199011302613

级别 高级

方向 综合 BIM 应用

中国建设教育协会(印)

2024 年 5 月 20 日

3-1161



经 苏州市建设工程技术中级资格评审委员会 于 2021 年 9 月 11 日 评审, 陆楚 已具备 工程师(室内设计专业) 职称资格。

公布文号: 苏人保专[2021]43 号

发证机关: 苏州市人力资源和社会保障局

2021 年 11 月 17 日

姓名 陆楚

性别 男

身份证号 321282199011302613

工作单位 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

编号 SZZJ202101602099





33. BIM 工程师 3-许西阳

持证人：许西阳

参加 2025 年 4 月期 住房城乡建设
领域 综合 BIM 应用 专业
技能培训考试，成绩合格，达到相关
岗位要求的专业技能水平。

特发此证

姓名 许西阳 性别 男

证件编码 ZJBM25040396208

身份证号 320322199310138612

级别 高级

方向 综合 BIM 应用

中国建设教育协会(中)

2025 年 05 月 07 日

姓名 许西阳

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 10 月 13 日

住址 江苏省沛县经济开发区野
场村野场127号

公民身份号码 320322199310138612

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 沛县公安局

有效期限 2022.05.31-2042.05.31

普通高等学校

毕业证书



学生 许西阳 性别 男，一九九三年十月十三日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 环境设计 专业四年制普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

马计斌

证书编号：101031201805000307

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

34. BIM 工程师 4-仇维志



持证人：仇维志

参加 2025 年 4 月期 住房城乡建设
领域 综合 BIM 应用 专业
技能培训考试, 成绩合格, 达到相关
岗位要求的专业技能水平。

姓名 仇维志 性别 男

证件编码 ZJBM25040396127

身份证号 320925198801267475

级别 高级

方向 综合 BIM 应用

特发此证

中国建设教育协会(印)

2025 年 05 月 07 日



姓名 仇维志

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 1 月 26 日

住址 江苏省建湖县上冈镇黎明
村五组175号

公民身份号码 320925198801267475



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 建湖县公安局

有效期限 2016.02.02-2036.02.02

普通高等学校

毕业证书



学生 **仇维志** 性别 **男**，一九八八年一月二十六日生，于二〇〇六年九月至二〇一三年一月在本校 **艺术设计(环境设计)** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**扬州大学**

校(院)长：**焦新安**

证书编号：**111171201005005687**

二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

35. BIM 工程师 5-王玲玉



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：王玲玉

性别：女

出生年月：1991-01-02

身份证号：342427199101021322

工作单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司



评委会名称：江苏省苏州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程设计·BIM设计

证书号：243205002231221453

取得资格时间：2024-09-28

文件号：苏人保专〔2024〕87号



在线证书信息





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

36. BIM 工程师 6-高原



姓名 高原 性别 男

证件编码 ZJBM2021120378919

身份证号 42112519881203335X

级别 高级

方向 BIM 综合应用

持证人： 高原

参加住房城乡建设领域 BIM 应用专业技能培训考试, 成绩合格, 达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证



江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：高原

性 别：男

出生年月：1988-12-03

身份证号：42112519881203335X

工作单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

初定部门：苏州市工业园区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程设计-BIM设计

证 书 号：223205408074412368

取得资格时间：2022-10-28

文 件 号：苏园职办〔2022〕5号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

姓名 高原
 性别 男 民族 汉
 出生 1988 年 12 月 3 日
 住址 湖北省浠水县团陂镇李家潭村五组

公民身份号码 42112519881203335X

 中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 浠水县公安局
 有效期限 2016.02.03-2036.02.03

毕业证书

学生 高原 性别 男，一九八八年十二月 三 日生，
 于二〇一九年 三 月至二〇二二年 七 月在本校 土木工程
 专业网络教育专科升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：山东大学
 校 长：

证书编号：104227202205700349

二〇二二年 七 月 十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

37. 主要管理人员社保证明



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

现参保地： 苏州工业园区

统一社会信用代码： 91320000608285139H

查询时间： 202401-202511

共2页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5249	5248	5248
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	许西阳	320322199310138612	202401 - 202510	22
2	沈晓季	321283199207241679	202401 - 202510	22
3	周忠华	320625197010253914	202401 - 202510	22
4	甘文凭	370481199308017031	202401 - 202510	22
5	黄国斌	512922197103012217	202401 - 202510	22
6	仇维志	320925198801267475	202401 - 202510	22
7	徐飞	320683198712150811	202401 - 202510	22
8	李晴晴	370827198806062328	202406 - 202510	17
9	赵拓宇	321283199608281436	202401 - 202510	22
10	朱星星	320981199607082464	202401 - 202510	22
11	张永枪	410224198511025010	202401 - 202510	22
12	袁宗尧	321321199512103631	202401 - 202510	22
13	王玲玉	342427199101021322	202401 - 202510	22
14	苗珍坤	320826197510174216	202401 - 202510	22
15	沈伟	320586198202017811	202401 - 202510	22
16	马百杰	372922199908244413	202401 - 202510	22
17	张铃铃	320683199308230638	202401 - 202510	22
18	张才红	513022199609054992	202401 - 202510	22
19	李欣荣	320684199012275411	202401 - 202510	22
20	顾嘉凯	320684199303213931	202401 - 202510	22
21	张小龙	420582198801247895	202401 - 202510	22
22	孙小生	321025197008027852	202401 - 202510	22
23	陆楚	321282199011302613	202401 - 202510	22
24	赵振明	320524197008257818	202401 - 202510	22
25	黄陶毅	320582199811276711	202401 - 202510	22
26	何涛	321283199204101419	202401 - 202510	22
27	高原	42112519881203335X	202401 - 202510	22
28	刘波	142634199309047713	202401 - 202510	22
29	满恒宇	370826199911244615	202401 - 202510	22
30	陈小霓	320902198011270579	202401 - 202510	22
31	陈治	511902198611021417	202401 - 202510	22

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。



说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。



得为用途, 否

得为用途, 否

得为用途, 否

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 顾世伟 校验码: gh1tuJ
 社会保障号码: 210106198412095536 查询流水号: 11010820251109100040
 单位名称: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司北京分公司 查询日期: 1992年10月至2025年10月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2016-08	2025-09	110	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司北京分公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2016-08至2016-12	5	14170	1133.60	5	14170	28.35	5	21260	5	21260	440.20	5	21260
2017-01至2017-12	12	35604	2848.32	12	35604	71.22	12	53256	12	53256	1101.12	12	53256
2018-01至2018-12	12	39000	3120.00	12	39000	78.00	12	58224	12	58224	1200.48	12	58224
2019-01至2019-12	12	42120	3369.60	12	42120	84.24	12	58758	12	63822	1312.44	12	63822
2020-01至2020-12	12	43440	3475.20	12	43440	86.88	12	56556	12	65502	1346.04	12	65502
2021-01至2021-12	12	53880	4310.40	12	53880	225.96	12	60438	12	64320	1322.40	12	64320
2022-01至2022-12	12	67374	5389.92	12	67374	336.90	12	67374	12	67374	1383.48	12	67374
2023-01至2023-12	12	73170	5853.60	12	73170	365.88	12	73170	12	73170	1499.40	12	73170
2024-01至2024-12	12	78882	6310.56	12	78882	394.44	12	78882	12	78882	1613.64	12	78882
2025-01至2025-09	9	62412	4992.96	9	62412	312.09	9	62412	9	62412	1275.24	9	62412
合计	110	—	40804.16	110	—	1983.96	110	—	110	—	12494.44	110	—

得为用途, 否

得为用途, 否

得为用途, 否

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 顾世伟 校验码: gh1tuJ
 社会保障号码: 210106198412095536 查询流水号: 11010820251109100040
 单位名称: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司北京分公司 查询日期: 1992年10月至2025年10月

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限09年02个月(其中趸缴年限00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限09年02个月(其中趸缴年限00年00个月)。截至2024年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 43090.45元。

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjddy/gfw/> 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年11月09日

本文件由全国社保卡服务平台提供, 任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途, 否则将追究法律责任。(202511091000-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供, 任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途, 否则将追究法律责任。(202511091000-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供, 任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途, 否则将追究法律责任。(202511091000-9200000013)

得为用途, 否

得为用途, 否

得为用途, 否

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 李小强

社会保障号码: 141034199310150095

单位名称: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司北京分公司

校验码: m7r2jt

查询流水号: 11010820251108162247

查询日期: 1992年10月至2025年10月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2018-04	2025-09	90	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司北京分公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费			医疗实际缴费			生育实际缴费		
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数
*2018-04至2018-12	9	29700	2376.00	9	29700	0.00	9	44352	9	44352	914.04	9	44352		
2019-01至2019-12	12	42120	3369.60	12	42120	0.00	12	58758	12	63822	1312.44	12	63822		
2020-01至2020-12	12	43440	3475.20	12	43440	0.00	12	56556	12	65502	1346.04	12	65502		
2021-01至2021-12	12	53880	4310.40	12	53880	197.00	12	60438	12	64320	1322.40	12	64320		
2022-01至2022-12	12	67374	5389.92	12	67374	336.90	12	67374	12	67374	1383.48	12	67374		
2023-01至2023-12	12	73170	5853.60	12	73170	365.88	12	73170	12	73170	1499.40	12	73170		
2024-01至2024-12	12	78882	6310.56	12	78882	394.44	12	78882	12	78882	1613.64	12	78882		
2025-01至2025-09	9	62412	4992.96	9	62412	312.09	9	62412	9	62412	1275.24	9	62412		
合计	90	36078.24	90	90	1606.31	90	90	10666.68	90	90	10666.68	90	90		

三、补充资料

第1页 (共2页)

得为用途, 否

得为用途, 否

得为用途, 否

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 李小强

社会保障号码: 141034199310150095

单位名称: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司北京分公司

校验码: m7r2jt

查询流水号: 11010820251108162247

查询日期: 1992年10月至2025年10月

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限07年06个月(其中趸缴年限00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限07年06个月(其中趸缴年限00年00个月)。截至2024年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 35719.70元。

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwm.rsj.beijing.gov.cn/bjkdby/ggfiv/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 以上“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年11月08日

本文件由全国社保卡服务平台提供, 任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途, 否则将追究法律责任。(202511081622-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供, 任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途, 否则将追究法律责任。(202511081622-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供, 任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途, 否则将追究法律责任。(202511081622-9200000013)

第2页 (共2页)

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 赵伟峰
 社会保障号码: 412728199309042537
 单位名称: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司北京分公司



校验码: si9ket
 查询流水号: 11010820251108162219
 查询日期: 2024年01月至2025年11月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2024-01	2025-09	21	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司北京分公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2024-01至2024-12	12	78882	6310.56	12	78882	394.44	12	78882	12	78882	1613.64	12	78882
2025-01至2025-09	9	62412	4992.96	9	62412	312.09	9	62412	9	62412	1275.24	9	62412
合计	21	—	11303.52	21	—	706.53	21	—	21	—	2888.88	21	—

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 08年03个月(其中趸缴年限 00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限 08年03个月(其中趸缴年限 00年00个月)。截至 2024 年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 39071.40 元。

备注:

- 1.如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjkdby/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
- 4.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 赵伟峰
 社会保障号码: 412728199309042537
 单位名称: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司北京分公司



校验码: si9ket
 查询流水号: 11010820251108162219
 查询日期: 2024年01月至2025年11月

北京市海淀区社会保险基金管理中心
 日期: 2025年11月08日

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 徐君伏

社会保障号码: 13302519820408103X

单位名称: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司北京分公司



校验码: 4mw1fq

查询流水号: 11010820251110094138

查询日期: 2024年10月至2025年11月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2024-10	2025-09	12	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司北京分公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2024-10至2024-12	3	20463	1637.04	3	20463	102.33	3	20463	3	20463	418.26	3	20463
2025-01至2025-09	9	62412	4992.96	9	62412	312.09	9	62412	9	62412	1275.24	9	62412
合计	12	—	6630.00	12	—	414.42	12	—	12	—	1693.50	12	—

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 12年07个月(其中趸缴年限 00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限 12年07个月(其中趸缴年限 00年00个月)。截至 2024 年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 56488.03 元。

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjkdby/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 徐君伏

社会保障号码: 13302519820408103X

单位名称: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司北京分公司



校验码: 4mw1fq

查询流水号: 11010820251110094138

查询日期: 2024年10月至2025年11月

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年11月10日



参保人姓名: 常雪飞
社会保障号码: 13082619880110791X
单位名称: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司北京分公司

校验码: Dp8tc
查询流水号: 11010820251110144114
查询日期: 2024年09月至2025年11月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2024-09	2025-09	13	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司北京分公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2024-09至2024-12	4	27284	2182.72	4	27284	136.44	4	27284	4	27284	557.68	4	27284
2025-01至2025-09	9	62412	4992.96	9	62412	312.09	9	62412	9	62412	1275.24	9	62412
合计	13	-----	7175.68	13	-----	448.53	13	-----	13	-----	1832.92	13	-----

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限07年04个月(其中趸缴年限00年00个月),医疗保险累计实际缴费年限07年04个月(其中趸缴年限00年00个月)。截至2024年末,参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额:35000.58元。

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录<http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



参保人姓名: 常雪飞
社会保障号码: 13082619880110791X
单位名称: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司北京分公司

校验码: Dp8tc
查询流水号: 11010820251110144114
查询日期: 2024年09月至2025年11月

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年11月10日

五、其他

1. 廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不得以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不得以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。
- 7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。
- 8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式处理。

投标单位：（公章）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

法定代表人或其授权人：张新

签发日期：2025年11月12日



张新

2. 纳税证明

A. 2022 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

22(0314)32证明 60662712

税务机关 国家税务总局苏州工业园区税务局 填发日期 2022-03-14
第一税务所

纳税人名称 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320000608285139H

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2022-01-18--2022-03-11	107637564.68
退税	2022-01-18--2022-03-11	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹亿柒佰陆拾叁万柒仟伍佰陆拾肆元陆角捌分

¥107637564.68



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0627)32证明 **61586936**

税务机关 国家税务总局苏州工业园区税务局 填发日期 2022-06-27
第一税务所

纳税人名称 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320000608285139H

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2022-04-01--2022-06-23	100800861.82
退税	2022-04-01--2022-06-23	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹亿捌拾万零捌佰陆拾壹元捌角贰分

¥100800861.82



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(1012)32证明 **62385501**

税务机关 国家税务总局苏州工业园区税务局 填发日期 2022-10-12
第一税务所

纳税人名称 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320000608285139H

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2022-07-05--2022-09-26	85989980.89
退税	2022-07-05--2022-09-26	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 捌仟伍佰玖拾捌万玖仟玖佰捌拾元捌角玖分

¥85989980.89



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

23(0103)32证明 **60004452**

税务机关 国家税务总局苏州工业园区税务局 填发日期 2023-01-03
第一税务所

纳税人名称 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320000608285139H

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2022-10-25--2022-12-16	39195085.19
退税	2022-10-25--2022-12-16	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 叁仟玖佰壹拾玖万伍仟零捌拾伍元壹角玖分

¥39195085.19



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

B. 2023 年纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

23(0407)32证明 61004673

税务机关 国家税务总局苏州工业园区税务局 填发日期 2023-04-07
第一税务所（办税服务厅）

纳税人名称 苏州金螳建筑装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320000608285139H

缴（退）税	入（退）库日期	实缴（退）税额
缴税	2023-01-16--2023-03-23	74101866.51
退税	2023-01-16--2023-03-23	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计（大写）柒仟肆佰壹拾万壹仟捌佰陆拾陆元伍角壹分

¥74101866.51



备注：

填票人：自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

23(0616)32证明 61727306

税务机关 国家税务总局苏州工业园区税务局 填发日期 2023-06-16
第一税务所（办税服务厅）

纳税人名称 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320000608285139H

缴（退）税	入（退）库日期	实缴（退）税额
缴税	2023-04-07--2023-06-15	42351874.96
退税	2023-04-07--2023-06-15	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计（大写）肆仟贰佰叁拾伍万壹仟捌佰柒拾肆元玖角陆分

¥42351874.96



备注：

填票人：自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

23(1007)32证明 **62644123**

税务机关 国家税务总局苏州工业园区税务局 填发日期 2023-10-07
第一税务所

纳税人名称 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320000608285139H

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2023-07-03--2023-09-15	4176689.19
退税	2023-07-03--2023-09-15	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 肆佰壹拾柒万陆仟陆佰捌拾玖元壹角玖分

¥4176689.19



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

24(0108)32证明 **60076516**

税务机关 国家税务总局苏州工业园区税务局 填发日期 2024-01-08
第一税务所

纳税人名称 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320000608285139H

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2023-11-15--2023-10-23	44006769.09
退税	2023-11-15--2023-10-23	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 肆仟肆佰万陆仟柒佰陆拾玖元零玖分

¥44006769.09



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

C. 2024 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25(0113)32 证明 00010279

税务机关	国家税务总局苏州工业园区税务局独墅湖科教创新区税务分局	填发日期	2025-01-13
纳税人名称	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	纳税人识别号	91320000608285139H
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-10-01 至 2024-09-30	2024-06-20	¥81073842.29
增值税	2023-11-01 至 2023-12-31	2024-04-19	¥-1209661.71
企业所得税	2024-01-01 至 2024-09-30	2024-06-25	¥37787348.37
城市维护建设税	2023-10-01 至 2024-09-30	2024-06-20	¥5726858.14
房产税	2023-10-01 至 2024-09-30	2024-01-16	¥6088249.01
印花税	2023-10-01 至 2024-09-30	2023-10-16	¥4642028.75
印花税(滞纳金)	2023-12-31 至 2023-12-31	2024-01-25	¥18.09
城镇土地使用税	2023-10-01 至 2024-09-30	2024-07-15	¥281476.80
车辆购置税	2024-07-05 至 2024-07-05	2024-07-08	¥3619.47
教育费附加	2023-10-01 至 2024-09-30	2024-06-20	¥2454367.77
地方教育附加	2023-10-01 至 2024-09-30	2024-06-20	¥1636245.18
金额合计(大写)	壹亿叁仟捌佰肆拾捌万肆仟叁佰玖拾贰元壹角陆分		¥138484392.16

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

3. 企业工程项目获奖情况

序号	奖项名称	奖项级别	获奖时间	获奖项目名称
1	中国土木工程詹天佑奖	国家级	2023	普陀山观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）工程
2	中国土木工程詹天佑奖	国家级	2023	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程
3	中国建设工程鲁班奖	国家级	2023	CBD核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目
4	中国建设工程鲁班奖	国家级	2023	北京环球影城主题公园（一期）项目
5	中国建设工程鲁班奖	国家级	2023	运河亚运公园项目（体育馆、全民健身中心）
6	中国建设工程鲁班奖	国家级	2023	商业、办公（自编号广州无限极广场）
7	中国建设工程鲁班奖	国家级	2023	成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）
8	中国建设工程鲁班奖	国家级	2023	无锡地铁 3 号线一期工程
9	中国建设工程鲁班奖	国家级	2023	调度通信楼工程
10	中国建设工程鲁班奖	国家级	2021	曲江·国际中小学
11	中国建设工程鲁班奖	国家级	2021	北京市档案馆新馆
12	中国建设工程鲁班奖	国家级	2021	北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）
13	中国建设工程鲁班奖	国家级	2021	观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）
14	中国建设工程鲁班奖	国家级	2021	南通国际会展中心
15	中国建设工程鲁班奖	国家级	2021	苏州市第二工人文化宫
16	中国建设工程鲁班奖	国家级	2021	无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期）项目
17	中国建设工程鲁班奖	国家级	2021	西安奥体中心
18	中国建设工程鲁班奖	国家级	2021	淄博市文化中心 AC 组团项目
19	中国建设工程鲁班奖	国家级	2021	626-2#商业办公楼等 3 项及地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626-2#商业办公楼项目）
20	中国建设工程鲁班奖	国家级	2021	新疆艺术中心
21	中国建设工程鲁班奖	国家级	2021	前海国际会议中心总承包工程
22	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	邯郸市博物馆迁建项目展陈工程设计及施工总承包招标（标段 2）内装修深化设计和施工内容
23	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	XDG(XQ). 2009. 25 号房地产开发项目 B 地块 1#至 8#装修装饰工程
24	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	塘桥宾馆扩建工程—装饰工程
25	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	（淄博市）张店市民服务中心（含张店区档案馆）精装修工程
26	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	菏泽市展览中心室内装修设计施工一体化项目
27	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	卡迪美食休闲街 3#、8#楼室内装修改造工程 EPC 总承包
28	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	前海国际会议中心总承包工程
29	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	苏州新区都喜天丽养生度假酒店（苏地 2015. WG. 50 号地块酒店区域及苏地 2016. WG. 66 号地块）内装及智能化工程
30	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	弘毅大厦项目一期（办公楼）公共部分室内精装修专业分包工程
31	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	西安丝路国际会展中心项目之会议中心精装修工程

				(二标段)
32	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	成都融创文旅城酒店群文华酒店公共区及贵宾楼室内精装修工程
33	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	成都融创文旅城酒店群嘉华酒店一层公共区、夹层及二层客房精装修工程
34	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	曲江·国际中小学精装修工程
35	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目 Z2 区室内精装修工程
36	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	海兴中央公园小区 2、5、6#楼住宅套内精装修工程
37	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	凤凰山庄改造工程国宾馆(装修)
38	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	凤凰山庄改造工程宴会厅(装修)
39	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	吉利集团研发设计中心二期项目(研发大楼,检验检测中心,地下室)装修工程
40	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	苏州太湖丁家坞精品酒店精装修工程
41	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目 F003 层会议中心精装修工程
42	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目首层大堂精装修工程
43	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目 Z7 区室内精装修工程
44	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	重庆来福士广场项目酒店精装修专业分包工程(标段)
45	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	一泉旅游设施建设项目二期(5#、6#改扩建)装饰装修工程
46	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	昆明万达城文华嘉华酒店公共区精装修
47	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	天津鲁能绿荫里项目希尔顿酒店室外落客区、首层客房及 7、8 层客房等区域精装修工程
48	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	招商银行济南分行办公大楼装修项目精装修工程
49	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	宜昌恒大绿洲酒店工程装饰装修工程
50	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	中国人寿保险股份有限公司南京市分公司购置办公用房装修工程自用办公用房施工
51	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	南京正宁资产管理有限新建研发大楼(正太中心大厦)内装工程
52	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	青岛新机场旅客过夜用房项目精装修工程一标段
53	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	银基冰雪城堡酒店室内精装修工程(大堂、边厅、商业街、全日制餐厅、中餐厅、儿童娱乐、康体娱乐等区域)
54	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	长春万达文华酒店室内客房区(二标段)精装修工程
55	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	悦景庄西双版纳项目东区一期二区 A、C 地块室内装饰工程(二标段)
56	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	东晋古城 C 岛、E 岛、M 岛古建装饰工程
57	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	(设计)张店市民服务中心(含张店区档案馆)精装修工程
58	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	(设计)菏泽市展览中心室内装修设计施工一体化项目工程
59	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	(设计)南京正宁资产研发大楼室内方案设计

60	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	北京环球影城主题公园项目标段三（713、714）3-1（301）游乐设施等10项精装修工程
61	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	环球大酒店及门前广场（北京环球影城主题公园）精装修工程一标段
62	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	景德镇陶溪川旅游景区开发项目（二期）——A区工程勘察设计采购施工总承包
63	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	盐城市草房子室内装饰工程 EPC 总承包项目
64	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	江苏中关村科技产业园科创基地一期（会议中心、科研中心及地下室）装修工程
65	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	青岛港（安置楼）项目
66	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	长沙国际会议中心一、二、五标段室内精装修工程
67	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装工程（第二期）一标段
68	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装工程（第一期）二标段建设工程
69	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	玄武区环陵路9号酒店、会议中心、俱乐部装修改造工程
70	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	省级统一公共资源交易场地改造装修工程 EPC 项目
71	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	运河亚运公园（原城西公园）工程设计-采购-施工（EPC）总承包施工分包（标段三）
72	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	新一代信息技术产业园一期项目内装一标
73	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	苏州湾文化中心内装一标段工程
74	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目诺金度假酒店精装修工程四标段
75	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	盐城航空大厦内装工程 EPC 工程总承包
76	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）IV 标
77	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	桐昆集团总部大楼项目 1#楼 A 楼室内精装修工程
78	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	深业中城部分楼层改造工程
79	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	苏地 2015-G-16 号地块 A 馆装饰工程
80	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	金沙湖温泉度假村建设项目—金沙湖温泉度假村酒店 A 区、B 区、C 区室内装修工程
81	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	东部新城核心区 C3-6#地块宁波国华金融大厦（暂命名）项目精装修工程
82	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	招商银行北京分行装修改造项目施工
83	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	商业、办公（自编号广州无限极广场）室内装修工程（A 区）
84	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	金沙湖温泉度假村餐饮宴会楼室内装修工程
85	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	重庆机动车强检试验场一试验室及配套设施（二期）综合办公楼装饰工程
86	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	陶溪川旅游景区开发项目二期 B 区凯悦酒店室内精装修
87	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	江苏兴化农村商业银行营业办公大楼室内装饰装修工程
88	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	机械工业第六设计研究院有限公司高科技信息园项目

				(一期)装饰装修工程
89	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	《只有河南·戏之国》项目酒店室内精装修专业承包工程
90	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	江苏省产业技术研究院固定场所项目 8#、9#楼装饰装修工程
91	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	北京环球影城主题公园配套建设(一期)项目(诺金度假酒店等 2 项)精装修工程二标段
92	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	烟台八角湾国际会展中心项目会展中心、综合文化活动中心、地
93	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	金融广场工程楼宇内装工程(一标段)
94	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	“焦点科技大厦”(一期)室内装饰施工总承包工程
95	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	浙中总部经济中心项目-金华万豪酒店装修工程施工招标项目 II 标段
96	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	金沙湖温泉度假村建设项目-金沙湖温泉度假村酒店(设计)
97	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022	省级统一公共资源交易场地改造装修工程 EPC 项目(设计)
98	国家优质工程奖	国家级	2021	东部新城核心区 C3. 6#地块项目
99	国家优质工程奖	国家级	2021	海澜集团营业用房建设(马儿岛艺术文化主题度假酒店) 1#楼
100	国家优质工程奖	国家级	2021	南京青奥中心双塔楼及裙房工程
101	国家优质工程奖	国家级	2021	青岛新机场旅客过夜用房、贵宾楼工程
102	国家优质工程奖	国家级	2021	曲江综合文化活动中心
103	国家优质工程奖	国家级	2021	西安丝路国际会议中心
104	国家优质工程奖	国家级	2021	长沙梅溪湖国际文化艺术中心
105	国家优质工程奖	国家级	2021	郑州航空港区航程天地置业有限公司兴港大厦项目
106	国家优质工程奖	国家级	2021	首钢老工业区改造西十冬奥广场项目

2020-2023 年获奖情况分类统计	
第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖	2 个
2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖	7 个
2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖	12 个
2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	76 个
2020-2021 年度国家优质工程奖	9 个
合计	106 个

在-312



2018年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
SUZHOU GOLDMANTIS CONSTRUCTION DECORATION CO., LTD

装饰类 NO. 001





2019年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

装饰类 NO.001



2020年12月18日

企-364



2020年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

装饰类 NO.001



2021年12月16日



2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

装饰类 NO. 001





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

装饰类 NO. 001



中国建筑装饰协会

证 明

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司二十余年来为行业内公认的综合实力第一。

特此证明



地址：北京市海淀区三里河路21号
甘家口大厦南侧10层

电话：(010)88382988
传真：(010)88382788

B. 第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖 2 个

1	普陀山观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）工程	中国土木工程詹天佑奖
2	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程	中国土木工程詹天佑奖

中国土木工程学会文件

中土学〔2023〕6号

关于公布第二十届第一批中国土木工程 詹天佑奖入选名单的通知

第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖经过遴选推荐、形式审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑大奖指导委员会审核、公示等评选程序，共有 44 项各领域的标志性工程入选。现将第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选名单予以公布。



序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
5	西安交通大学科技创新港科创基地项目	陕西省土木建筑学会	1	陕西建工集团股份有限公司
			2	西安交通大学
			3	西咸新区交大科技创新港发展有限公司
			4	陕西建工第六建设集团有限公司
			5	陕西建工第十一建设集团有限公司
			6	陕西华山建设集团有限公司
			7	陕西建工安装集团有限公司
			8	陕西古建园林建设集团有限公司
			9	陕西建工第二建设集团有限公司
			10	陕西华山路桥集团有限公司
6	普陀山观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）工程	上海市土木工程学会	1	中国建筑第八工程局有限公司
			2	中建三局集团有限公司
			3	华东建筑设计研究院有限公司
			4	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
			5	中建八局装饰工程有限公司
			6	杭州金星铜工程有限公司
			7	上海通正铝结构建科科技有限公司
			8	南京朗辉光电科技有限公司
			9	浙江亚厦装饰股份有限公司
			10	浙江省东阳木雕古建园林工程有限公司

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
12	矿坑生态修复利用工程—冰雪世界项目	湖南省土木建筑学会	4	中建隧道建设有限公司
			5	中建五局装饰幕墙有限公司
			6	湖南中建奇配科技有限公司
			7	中建五局土木工程有限公司
13	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程	山东土木建筑学会	1	青岛国信海天中心建设有限公司
			2	中国建筑第八工程局有限公司
			3	上海建科工程咨询有限公司
			4	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
			5	青岛城市建筑设计院有限公司
			6	中建安装集团有限公司
			7	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
			8	中建深圳装饰有限公司
			9	德才装饰股份有限公司
			10	东亚装饰股份有限公司
14	波音 737MAX 飞机完工及交付中心工程	中国铁路工程集团有限公司	1	中铁建工集团有限公司
			2	中铁建工集团有限公司华北分公司
			3	中国航空规划设计研究总院有限公司
			4	天津大学
			5	舟山航空投资发展有限公司

C. 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖 7 个

1	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	中国建设工程鲁班奖
2	北京环球影城主题公园（一期）项目	中国建设工程鲁班奖
3	运河亚运公园项目（体育馆、全民健身中心）	中国建设工程鲁班奖
4	商业、办公（自编号广州无限极广场）	中国建设工程鲁班奖
5	成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）	中国建设工程鲁班奖
6	无锡地铁 3 号线一期工程	中国建设工程鲁班奖
7	调度通信楼工程	中国建设工程鲁班奖

中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于公布2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

文件文号：建协〔2023〕1号 点击量：150,434 发布时间：2023-01-13 分享到： [Icons]

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会）、有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

中国建筑业协会
2023 年 1 月 13 日

附件：2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），
有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的
有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工
程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工
程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



證書

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司：

你单位参加建设的 CBD核心区绿地地块阳光保险金融中心项目工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司：

你单位参加建设的 北京环球影城主题公园(一期)项目工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司：

你单位参加建设的 运河公园项目(体育馆、全民健身中心)工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司：

你单位参加建设的 商业、办公(自编号广州无限极广场)工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司：

你单位参加建设的 杭州萧山机场T1航站楼(GTC候机中心及安检楼、贵宾楼)工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 安装工程、装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司：

你单位参加建设的 无锡地铁3号线一期工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司：

你单位参加建设的 调度通信楼工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月



D. 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖 12 个

1	曲江·国际中小学	中国建设工程鲁班奖
2	北京市档案馆新馆	中国建设工程鲁班奖
3	北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）	中国建设工程鲁班奖
4	观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）	中国建设工程鲁班奖
5	南通国际会展中心	中国建设工程鲁班奖
6	苏州市第二工人文化宫	中国建设工程鲁班奖
7	无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期）项目	中国建设工程鲁班奖
8	西安奥体中心	中国建设工程鲁班奖
9	淄博市文化中心 AC 组团项目	中国建设工程鲁班奖
10	626-2#商业办公楼等 3 项及地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626-2#商业办公楼项目）	中国建设工程鲁班奖
11	新疆艺术中心	中国建设工程鲁班奖
12	前海国际会议中心总承包工程	中国建设工程鲁班奖

中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：459,138 发布时间：2021-12-14 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向承建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2021年12月14日

證書

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司：

你单位参加建设的**曲江·国际中小学**工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **室内装饰工程**

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司：

你单位参加建设的**北京市档案馆新馆**工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **装饰工程**

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司：

你单位参加建设的**北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车场)**工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **室内装饰工程**

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司：

你单位参加建设的**观音文化园(观音圣坛、正法讲寺)**工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **室内装饰工程**

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司：

你单位参加建设的**南通国际会展中心**工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **装饰工程**

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司：

你单位参加建设的**苏州市第二工人文化宫**工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **装饰工程**

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司：

你单位参加建设的**无锡新吴区(江苏大学)智慧新城(一期)项目**工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **装饰工程**

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司：

你单位参加建设的**西安奥体中心**工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **装饰工程**

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司：

你单位参加建设的 淄博市文化中心AC组团项目工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司：

你单位参加建设的 山西大同市博物馆工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司：

你单位参加建设的 新疆艺术中心工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司：

你单位参加建设的 前海国际会议中心总承包工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月



E. 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖 76 个

1	邯郸市博物馆迁建项目展陈工程设计及施工总承包招标（标段 2）内装修深化设计和施工内容	中国建筑工程装饰奖
2	XDG(XQ).2009.25 号房地产开发项目 B 地块 1#至 8#装修装饰工程	中国建筑工程装饰奖
3	塘桥宾馆扩建工程—装饰工程	中国建筑工程装饰奖
4	（淄博市）张店市民服务中心（含张店区档案馆）精装修工程	中国建筑工程装饰奖
5	菏泽市展览中心室内装修设计施工一体化项目	中国建筑工程装饰奖
6	卡迪美食休闲街 3#、8#楼室内装修改造工程 EPC 总承包	中国建筑工程装饰奖
7	前海国际会议中心总承包工程	中国建筑工程装饰奖
8	苏州新区都喜天丽养生度假酒店（苏地 2015.WG.50 号地块酒店区域及苏地 2016.WG.66 号地块）内装及智能化工程	中国建筑工程装饰奖
09	弘毅大厦项目一期（办公楼）公共部分室内精装修专业分包工程	中国建筑工程装饰奖
10	西安丝路国际会展中心项目之会议中心精装修工程（二标段）	中国建筑工程装饰奖
11	成都融创文旅城酒店群文华酒店公共区及贵宾楼室内精装修工程	中国建筑工程装饰奖
12	成都融创文旅城酒店群嘉华酒店一层公共区、夹层及二层客房精装修工程	中国建筑工程装饰奖
13	曲江·国际中小学精装修工程	中国建筑工程装饰奖
14	北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目 Z2 区室内精装修工程	中国建筑工程装饰奖
15	海兴中央公园小区 2、5、6#楼住宅套内精装修工程	中国建筑工程装饰奖
16	凤凰山庄改造工程国宾馆（装修）	中国建筑工程装饰奖
17	凤凰山庄改造工程宴会厅（装修）	中国建筑工程装饰奖
18	吉利集团研发设计中心二期项目（研发大楼，检验检测中心，地下室）装修工程	中国建筑工程装饰奖
19	苏州太湖丁家坞精品酒店精装修工程	中国建筑工程装饰奖
20	北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目 F003 层会议中心精装修工程	中国建筑工程装饰奖
21	北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目首层大堂精装修工程	中国建筑工程装饰奖
22	北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目 Z7 区室内精装修工程	中国建筑工程装饰奖
23	重庆来福士广场项目酒店精装修专业分包工程（标段）	中国建筑工程装饰奖
24	一泉旅游设施建设项目二期（5#、6#改扩建）装饰装修工程	中国建筑工程装饰奖
25	昆明万达城文华嘉华酒店公共区精装修	中国建筑工程装饰奖

26	天津鲁能绿荫里项目希尔顿酒店室外落客区、首层客房及7、8层客房等区域精装修工程	中国建筑工程装饰奖
27	招商银行济南分行办公大楼装修项目精装修工程	中国建筑工程装饰奖
28	宜昌恒大绿洲酒店工程装饰装修工程	中国建筑工程装饰奖
29	中国人寿保险股份有限公司南京市分公司购置办公用房装修工程自用办公用房施工	中国建筑工程装饰奖
30	南京正宁资产管理有限新建研发大楼（正太中心大厦）内装工程	中国建筑工程装饰奖
31	青岛新机场旅客过夜用房项目精装修工程一标段	中国建筑工程装饰奖
32	银基冰雪城堡酒店室内精装修工程（大堂、边厅、商业街、全日制餐厅、中餐厅、儿童娱乐、康体娱乐等区域）	中国建筑工程装饰奖
33	长春万达文华酒店室内客房区（二标段）精装修工程	中国建筑工程装饰奖
34	悦景庄西双版纳项目东区一期二区A、C地块室内装饰工程（二标段）	中国建筑工程装饰奖
35	东晋古城C岛、E岛、M岛古建装饰工程	中国建筑工程装饰奖
36	（设计）张店市民服务中心（含张店区档案馆）精装修工程	中国建筑工程装饰奖
37	（设计）菏泽市展览中心室内装修设计施工一体化项目工程	中国建筑工程装饰奖
38	（设计）南京正宁资产研发大楼室内方案设计	中国建筑工程装饰奖
39	北京环球影城主题公园项目标段三（713、714）3-1（301）游乐设施等10项精装修工程	中国建筑工程装饰奖
40	环球大酒店及门前广场（北京环球影城主题公园）精装修工程一标段	中国建筑工程装饰奖
41	景德镇陶溪川旅游景区开发项目（二期）——A区工程勘察设计采购施工总承包	中国建筑工程装饰奖
42	盐城市草房子室内装饰工程 EPC 总承包项目	中国建筑工程装饰奖
43	江苏中关村科技产业园科创基地一期（会议中心、科研中心及地下室）装修工程	中国建筑工程装饰奖
44	青岛港（安置楼）项目	中国建筑工程装饰奖
45	长沙国际会议中心一、二、五标段室内精装修工程	中国建筑工程装饰奖
46	海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装工程（第二期）一标段	中国建筑工程装饰奖
47	海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装工程（第一期）二标段建设工程	中国建筑工程装饰奖
48	玄武区环陵路9号酒店、会议中心、俱乐部装修改造工程	中国建筑工程装饰奖

49	省级统一公共资源交易场地改造装修工程 EPC 项目	中国建筑工程装饰奖
50	运河亚运公园（原城西公园）工程设计-采购-施工（EPC）总承包施工分包（标段三）	中国建筑工程装饰奖
51	新一代信息技术产业园一期项目内装一标	中国建筑工程装饰奖
52	苏州湾文化中心内装一标段工程	中国建筑工程装饰奖
53	北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目诺金度假酒店精装修工程四标段	中国建筑工程装饰奖
54	盐城航空大厦内装工程 EPC 工程总承包	中国建筑工程装饰奖
55	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程(施工)IV 标	中国建筑工程装饰奖
56	桐昆集团总部大楼项目 1#楼 A 楼室内精装修工程	中国建筑工程装饰奖
57	深业中城部分楼层改造工程	中国建筑工程装饰奖
58	苏地 2015-G-16 号地块 A 馆装饰工程	中国建筑工程装饰奖
59	金沙湖温泉度假村建设项目--金沙湖温泉度假村酒店 A 区、B 区、C 区室内装修工程	中国建筑工程装饰奖
60	东部新城核心区 C3-6#地块宁波国华金融大厦（暂命名）项目精装修工程	中国建筑工程装饰奖
61	招商银行北京分行装修改造项目施工	中国建筑工程装饰奖
62	商业、办公（自编号广州无限极广场）室内装修工程（A 区）	中国建筑工程装饰奖
63	金沙湖温泉度假村餐饮宴会楼室内装修工程	中国建筑工程装饰奖
64	重庆机动车强检试验场一试验室及配套设施(二期) 综合办公楼装饰工程	中国建筑工程装饰奖
65	陶溪川旅游景区开发项目二期 B 区凯悦酒店室内精装修	中国建筑工程装饰奖
66	江苏兴化农村商业银行营业办公大楼室内装饰装修工程	中国建筑工程装饰奖
67	机械工业第六设计研究院有限公司高科技信息园项目（一期）装饰装修工程	中国建筑工程装饰奖
68	《只有河南·戏之国》项目酒店室内精装修专业承包工程	中国建筑工程装饰奖
69	江苏省产业技术研究院固定场所项目 8#、9#楼装饰装修工程	中国建筑工程装饰奖
70	北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（诺金度假酒店等 2 项）精装修工程二标段	中国建筑工程装饰奖
71	烟台八角湾国际会展中心项目会展中心、综合文化活动中心、地	中国建筑工程装饰奖

72	金融广场工程楼宇内装工程（一标段）	中国建筑工程装饰奖
73	“焦点科技大厦”（一期）室内装饰施工总承包工程	中国建筑工程装饰奖
74	浙中总部经济中心项目-金华万豪酒店装修工程施工招标项目 II 标段	中国建筑工程装饰奖
75	金沙湖温泉度假村建设项目-金沙湖温泉度假村酒店（设计）	中国建筑工程装饰奖
76	省级统一公共资源交易场地改造装修工程 EPC 项目（设计）	中国建筑工程装饰奖

<http://www.xcbda.cn/news/detail/374>

▲ 不安全 | www.xcbda.cn/news/detail/375

 中国建筑装饰协会信用服务平台 搜索

首页 信用动态 政策法规 信用知识 红黑榜单 信用企业 协会文件 法律讲堂 投诉举报 关于我们

当前位置: 首页 > 文章详情 2023年6月28日星期三

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

发布日期: 2022-12-27 来源: 中装新网

中国建筑装饰协会文件

中装协[2022]88号

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

中国建筑装饰协会
2022年12月26日



关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

发布日期: 2022-12-27 来源: 中装新闻

中国建筑装饰协会文件

中装协[2022]88号

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

中国建筑装饰协会

2022年12月26日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 邯郸市博物馆迁建项目展陈工程设计及施工总承包工程
(标段2)内装修深化设计和施工内容

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 邯郸市博物馆迁建项目公共区域展陈的配套工程的设计、施工



二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 XDG(XQ)-2009-25号房地产开发项目B地块1#工程
至6#精装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1#楼到6#楼空内精装修部分



二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 塘桥宾馆扩建工程—装饰工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: -1至6层空内施工



二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 (淄博市)张店市民服务中心(含张店区档案馆)工程
精装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地下一层、地上五层空内装饰装修



二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 菏泽市展览中心室内装修设计施工一体化项目 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 贵宾大厅、展厅、多功能会议、中小型会议室、接待室、办公室、卫生间、临时展厅、地下商业街、地下临时展厅等的方案设计、初步设计、施工图设计及相关设计服务; 精装修专业分包工程范围内的工程施工及全过程服务。具体装饰内容按照甲方盖章确认的下单的施工图以及设计变更通知



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 于迪美食休闲街3#、8#楼室内装修改造工程 工程
EPC总承包
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 3#、8#楼室内精装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 前海国际会议中心总承包工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一层及二层G-C轴区域装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 苏州新区嘉禾丽晶酒店(苏地2015-WG-50号地块 酒店区域及苏地2016-WG-66号地块)内装及智能化工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-29#楼及66#宴会中心内装工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 弘毅大厦项目一期(办公楼)公共部分室内精装修专业分包工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1层-30层公共部分室内精装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 西安丝路国际会展中心项目之会议中心精装修工程(二标段) 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 会议中心二层、三层、三夹层及本标段层内扶梯精装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 成都融创文旅城酒店群文华酒店公共区及贵宾楼室内精装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店一层公共区、夹层及二层客房区



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 成都融创文旅城酒店群嘉华酒店公共区及贵宾楼室内精装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店一层公共区、夹层及二层客房区



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 曲江·国际中小学精装修工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:风雨操场、游泳馆室内装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 北京市朝阳区CBD核心区Z15地块项目Z2区

工程

室内精装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:贵宾大堂(含室外雨棚部分及巨柱部分)、电梯厅(包含十字区电梯厅、ES-01-Z0-ES-06-Z0自动扶梯底面、两侧包封及扶梯休息平台区的墙体、地面、天花)、F001M及F002交通转换平台等精装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 海兴中央公园小区2、5、6#楼住宅套内精装

工程

修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:2#楼地上28层地下2层,5#楼地上27层地下2层,6#楼地上24层地下2层



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 凤凰山庄改造工程国宾馆(装修)

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:一层门厅、大堂、客房、健身房、餐厅、会议室等



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 凤凰山庄改造工程宴会厅(装修)

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:宴会厅室内装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 吉利集团研发中心二期项目(研发大楼,检验

工程

检测中心,地下室)装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:大堂、办公区域、会议室、公共区域等室内区域



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 苏州太湖丁家坞精品酒店精装修工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:公区、A、B、C、D、E区客房



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 北京市朝阳区CBD核心区Z15地块项目F003层

工程

会议中心精装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:F003层会议中心(包括贵宾接待室、贵宾休息室、支会会议室、中会议室、小会议室、声光控制室、大堂、接待台、卫生间、服务间、清洁间、前厅、走廊、文印室、报告厅、设备间、储藏室、衣帽间、休息室、电梯厅、巨柱等)



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 北京市朝阳区CBD核心区Z15地块项目首层大堂精装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:首层大堂(含室外雨棚部分及立柱部分)、电梯厅(包含十字区电梯厅、ES-01-Z01-ES-06-Z01自动扶梯底面、两侧包封及扶梯休息平台区的墙体、地面、天花)、POHIM及F02交通转换平台等精装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 北京市朝阳区CBD核心区Z15地块项目Z7区室内精装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:Z7区集团行政办公楼(F089-F091/F100-F102),包括空中大堂、办公区、电梯厅(包括含十字区电梯厅、自动扶梯底面、两侧包封及扶梯休息平台区的墙体、地面、天花)卫生间、餐厅、厨房、会议室等



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 重庆来福士广场项目酒店精装修专业分包工程(标段I)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:142层天梯及连廊大堂、行政酒廊、143层健身房及泳池、144-153(包括L41M)客房、电梯厅及走廊



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 一泉旅游设施建设项目二期(5#、6#改扩建)工程装饰装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:5#楼、6#楼装饰区域



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 昆明万城文华嘉华酒店公共区精装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:嘉华、文华酒店公共区包括全日餐厅、宴会厅、会议区、康体、大堂等



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 天津鲁能绿荫里项目希尔顿酒店室外落客区、首层客房及7、8层客房等区域精装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:酒店室外落客区、首层客房及7、8层客房等区域



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 招商银行济南分行办公大楼装修项目精装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:1、地上一层至九层精装修区域,不含消防楼梯、机房等



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 宜昌恒大绿洲酒店工程装饰装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:酒店一至十二层



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 中国人寿保险股份有限公司南京市分公司购置办公用房装修工程自用办公用房施工 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1F、2F、4-6F、20-22F 装饰装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 南京正宁资产管理有限公司新建研发大楼(正大中心大厦)内装工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 正大大厦 1F 大堂、4F 报告厅会议室、5-20F 标准层、21-23F 自用层; 中林大厦 1F 大堂、5-23F 标准层



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 青岛新机场旅客过夜用房项目精装修工程一标段 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 包括一层、二层(除非旅客过夜区域)的其他旅客区域、负一层非旅客过夜旅客区域电梯厅、一层二层旅客区域电梯厅、所有旅客电梯轿厢区域



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 银基冰雪城堡酒店室内精装修工程(大堂、边厅、商业街、全日制餐厅、中餐厅、儿童娱乐、康体娱乐等区域) 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 大堂、边厅、商业街、全日制餐厅、中餐厅、儿童娱乐、康体娱乐等区域



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 长春万达文华酒店室内客房区(二标段)精装修工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 客房层 12-17 层室内客房区走廊、电梯厅、所有客房(客房客厅、阳台地面防水及铺贴、卫生间外乳胶漆及管线、工程灯具和开关面板、插座等)、总统套、行政酒廊、客房辅助区(布草间、卫生间、消毒间等)



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 悦景庄西双旗项目东区二期二区 A、C 地块室内装饰工程(二标段) 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A1 地块 64 套室内精装修、A2 地块 92 套精装修、D-F-1 户型内装、商业 SPA11 栋 13 栋内装等区域



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 东晋古城 C 岛、E 岛、M 岛古建筑装饰工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店大堂、标准大床房、标准双人床、两间套房、三间套房、全日制餐厅、零点餐厅、多功能厅、宴会厅、包房等



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰设计类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位设计的 张店市民服务中心(含张店区档案馆)精装修工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

设计范围: 张店市民服务中心(含张店区档案馆)精装修工程-1 至 5F 全套施工图



**中国建筑工程装饰奖
获奖证书**
(公共建筑装饰设计类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位设计的 菏泽市展览中心室内装修设计施工一体化项目工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

设计范围: 包括但不限于地下商业、展厅、登陆大厅、多功能厅、会议室等部位的建筑室内装饰装修方案设计、工程概算、主要材料及材料品牌, 并提供施工图设计费报价

二〇二二年六月十六日

**中国建筑工程装饰奖
获奖证书**
(公共建筑装饰设计类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位设计的 南京正宁资产研发大楼室内方案设计 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

设计范围: 正大大厦 1F 大堂、4F 报告厅会议室、5-20F 标准层、21-23F 自用层; 中林大厦 1F 大堂、5-23F 标准层

二〇二二年六月十六日

**中国建筑工程装饰奖
获奖证书**
(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 北京环球影城主题公园项目标段三(713、714)3-1 (301)游乐设施等10项精装修工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 401功夫熊猫主题馆

二〇二二年十二月十一日

**中国建筑工程装饰奖
获奖证书**
(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 环球大酒店及门前广场(北京环球影城主题公园)精装修工程一标段 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一层东翼、一层西翼、一层东塔、二层东塔、二层西塔

二〇二二年十二月十一日

**中国建筑工程装饰奖
获奖证书**
(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 景德镇陶溪川旅游景区开发项目(二期)——A区 工程

工程勘察设计及采购施工总承包

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 大别院自二楼一地上五层、小别院自一层一地上三层、商业区精装修

二〇二二年十二月十一日

**中国建筑工程装饰奖
获奖证书**
(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 盐城市草房子室内装饰工程TPC总承包项目 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 草庐酒店、陶艺馆、博物馆、游客中心

二〇二二年十二月十一日

**中国建筑工程装饰奖
获奖证书**
(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 江苏中关村科技产业园科创基地一期(会议中心、科研中心及地下室)装修工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 科研中心1-5#楼地上3层地下一层内装, 会议中心地上1层内装

二〇二二年十二月十一日

**中国建筑工程装饰奖
获奖证书**
(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 青岛港(安豆楼)项目 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 第二十八层至第四十三层室内精装修工程

二〇二二年十二月十一日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 长沙国际会议中心一、二、五标段室内精装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 会议中心一层会议室和宴会厅(11-11至18区)、二层礼堂大厅
中厅(21-23区)、三层宴会厅(19-23区及6区)室内精装修工程

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第二期)一标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 海天酒店 50-52 层公共区域及 53-68 层客房区域精装修

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第一期)二标段建设工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 海天酒店裙房公区、裙房商业广场、12 间会议室、12 间
空中大堂、12 间办公及租户区、电梯轿厢等区域精装修工程

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 玄武区环陵路9号酒店、会议中心、俱乐部装修改造工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一期酒店、二期酒店客房、会议中心、俱乐部

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 省级统一公共资源交易场地改造装修工程EPC项目 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1至15层室内装修

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 运河亚运公园(原城西公园)工程设计-采购-施工(EPC)总承包施工分包(标段三) 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 体育馆、全民健身中心、网球球馆、游客服务中心

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 新一代信息技术产业园一期项目内装一标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 14#楼、6#楼、9#楼、102#楼内部装修及水电施工

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 苏州湾文化中心内装一标段工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 大剧院公共部分装饰、安装等

二〇二二年十二月三十一日





中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 招商银行北京分行装修改造项目施工 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:地上三层至九层全部区域



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 商业、办公(自编号广州无限极广场)室内装 工程
修工程(A区)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:A区一层大堂和会议室、2-7层办公区域和会议室



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 金沙湖温泉度假酒店餐饮宴会楼室内装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:宴会楼室内精装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 重庆机动车强度试验场一试验室及配套设 工程
施(二期)综合办公楼装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:1-15F装饰装修(地面、墙面、天棚、室内门窗(含防火门)及五金)、
洁具、橱柜、隔断、壁纸、地毯、给排水、电气照明等



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 陶溪川旅游景区开发项目二期D区凯悦酒店室 工程
内精装修

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:凯悦酒店1#(1F-5F)、2#(1F-3F)、3#(1F-5F)、8#(1F-5F)室
内精装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 江苏兴化农村商业银行营业办公大楼室内装 工程
饰装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:1-5层



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 机械工业第六设计研究院有限公司高科技信息 工程
园项目(一期)装饰装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:科技楼1-16层、综合楼1-3层室内精装修及水电安装



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的 《只有河南·戏之园》项目酒店室内精装修专业 工程
承包工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:酒店精致客房及公共走廊



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的江苏省产业技术研究院固定场所项目8#、9#工程
楼装饰装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 8#楼 1-4层、9#楼 1-3层, 室内精装修及水电安装

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的北京环球影城主题公园配套建设(一期)项目(诺金度假酒店等2项)精装修工程二标段工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 北京环球影城A区一层、三层

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的烟台八角湾国际会展中心项目会展中心、综合文化活动中心、地下车库工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 综合文化活动中心一至二层精装修工程

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的金融广场工程楼宇内装工程(一标段)工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 金融广场12楼、34楼、15#楼装修

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的“焦点科技大厦”(一期)室内装饰施工总承包工程工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地下室/裙楼/1#楼/2#楼/2#裙楼的室内装饰装修工程

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位承建的浙中总部经济中心项目-金华万豪酒店装修工程
工程施工招标项目II标段工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1层大堂、5层(厨房除外)、6层、27层、40-43层

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰设计类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位设计的金沙湖温泉度假村建设项目-金沙湖温泉度假村酒店工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

设计范围: 酒店楼、宴会厅、餐厅楼、综合楼、别墅

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰设计类)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

你单位设计的省级统一公共资源交易场所改造装修工程EPC项目工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

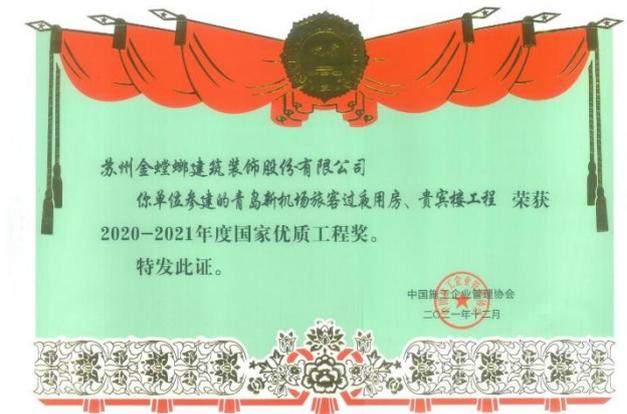
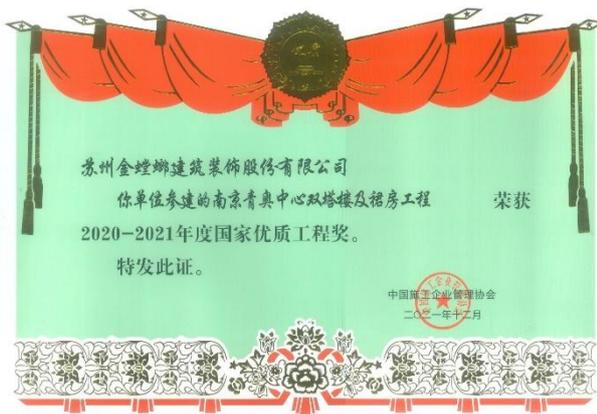
设计范围: 对省级统一公共资源交易场所(若苑大厦)进行布局优化调查及装修设计

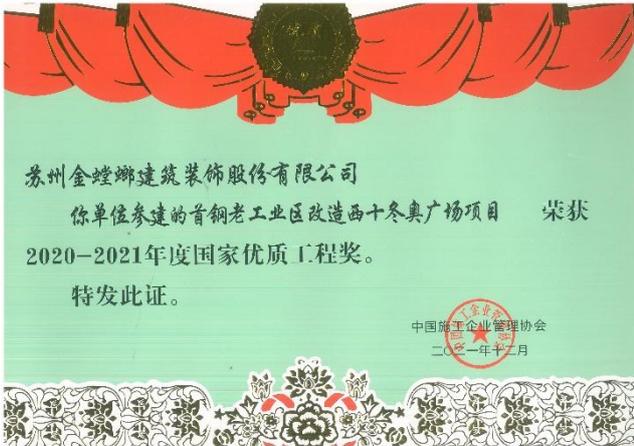
二〇二二年十二月三十一日



F. 2020-2021 年度国家优质工程奖 9 个

1	东部新城核心区 C3. 6#地块项目	国家优质工程奖
2	海澜集团营业用房建设（马儿岛艺术文化主题度假酒店）1#楼	国家优质工程奖
3	南京青奥中心双塔楼及裙房工程	国家优质工程奖
4	青岛新机场旅客过夜用房、贵宾楼工程	国家优质工程奖
5	曲江综合文化活动中心	国家优质工程奖
6	西安丝路国际会议中心	国家优质工程奖
7	长沙梅溪湖国际文化艺术中心	国家优质工程奖
8	郑州航空港区航程天地置业有限公司兴港大厦项目	国家优质工程奖
9	首钢老工业区改造西十冬奥广场项目	国家优质工程奖





4. 投标人体现自身特点的其他情况

 企业信用等级证书 CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司： 中国建筑业协会对苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2023年11月。特发此证。 This is to certify that Gold Mantis Construction Decor is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: November, 2023. 证书编号：202311100093 Certificate Number 颁发日期：2023年11月20日 Date of Issue 有效期至：2026年11月19日 Date of Expiry 查询网址：www.zgjzy.org.cn Enquiring Website 复审记录 	证书说明： Notes: <ol style="list-style-type: none">1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。 The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。 The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。 If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。 The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.5、本证书不得涂改、转借。 Modifications or use by any other person is not allowed.  中国建筑业协会 China Construction Industry Association 2023年11月20日
--	---

  企业信用等级证书 CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 中国建筑装饰协会对 <u>苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司</u> 对 <u>2020年1月—2022年12月</u> 的信用状况进行了 评价，评定结果为 AAA 级。特发此证 证书编号：202304311100461 颁发日期：2023-12 有效日期：2026-12 中装协诚信建设服务平台：www.xcbda.cn 协会网址：www.cbda.cn	证书说明： <ol style="list-style-type: none">1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。2. 企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。 经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。5. 本证书不得涂改，转借。 复审记录：  中国建筑装饰协会 二〇二三年十二月
---	--



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司：

中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价，
结果为 AAA 。

特发此证。

证书编号： ZSQX-2023-C111-00039
Certificate Number

颁发日期： 2023年9月22日
Date of Issue

有效期至： 2026年9月21日
Date of Expiry

查询网址： www.cacem.com.cn
Enquiring Website

证书说明： Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 4、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.



资信等级证书

评级编号： 3202255020

经本公司专家委员会审定，苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司资信等级为AAA级，有效期自2025年06月至2026年05月。

江苏中诚信信用管理有限公司

发证日期： 2025年05月28日

持证须知

- 一、中国诚信信用管理股份有限公司是经中国人民银行总行批准成立的首家全国性信用评级机构。
- 二、江苏中诚信信用管理有限公司是经中国人民银行南京分行核准的独立资信评估机构。
- 三、本证书标明的资信等级是对企业进行综合评价后做出的资信状况的客观证明。严禁出借、出租、转让、或利用资信证书从事违法乱纪活动。
- 四、本证书需妥善保管。如有遗失，应及时报告本公司，在声明作废后申请补发。



信用星级证书

企业名称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

统一社会信用代码：91320000608285139H

信用星级：5星

认定时间：2023年4月3日



中国施工企业管理协会
信用评价工作委员会