

标段编号：2019-440308-70-03-103054055001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场
02-09地块商业及停车场装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华丽装修家私企业公司

日期：2025年11月11日

投标人资信情况表

投标人企业名称	深圳华丽装修家私企业公司		法定代表人姓名	王明阳		
资质类别及等级	建筑装饰装修工程专业承包一级	项目经理资格类别及等级	建筑工程注册建造师一级			
企业性质	有限责任公司					
企业注册地	深圳市福田区振华路 118 号					
投标负责人及联系方式	姓名: 翟军琴 ; 手机号码: 18926021338; 邮箱: 342298644@qq. com					
企业近三年 纳税情况	2022 年: 389 万		合计: 1418 万			
	2023 年: 530 万		年度平均: 473 万			
2024 年: 499 万						
投标人提供近 5 年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计: 10（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目负责人	工程所在地
1	查特豪斯福海学校精装修工程（金鹏奖）	40213 m ²	6032	2021.01.23 2021.08.10	巫文圳	广东省深圳市宝 安区福永意库
2	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元甄海广场公共区域精装修工程	181229.49 m ²	3805	2023.06.19 2025.03.10	李力	深圳市盐田区
3	天鹅湖畔花园公区项目精装工程	276000 m ²	3835	2019.07.25 2020.12.11	邓妮	深圳市龙岗区平 湖街道

4	逸扉酒店室内装饰装修工程项目	24066 m ²	3610	2020.01.15 2020.07.30	叶忠明	深圳市南山区高新技术区创益科技大厦 27-31 层
5	华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程项目精装修工程	35982.23 m ²	2917	2020.12.07 2021.08.10	李力	深圳市龙岗区平湖街道天鹅路
6	荆州特发幸福里公共区域精装修工程	37013.66 m ²	2817	2020.04.01 2021.01.12	李力	荆州市
7	合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总	19500 m ²	2340	2021.11.25 2022.11.21	李力	深圳市光明区马田街道
8	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程	总建筑面积： 37013.66 m ²	1876	2023.03.16 2024.01.12	巫文圳	盐田区梅沙街道小梅沙片区
9	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店后勤区精装修工程	72809.01 m ²	1712	2023.06.30 2024.04.01	刘武彪	盐田区梅沙街道小梅沙片区
10	特力金钻交易大厦裙楼二次装修工程	总建筑面积： 10684 m ² 精装修总面积约 7848 m ²	1493	2023.02.20 2023.08.11	叶忠明	深圳市罗湖区翠竹街道特力金钻交易大厦
拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计：6（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						

序号	工程项目名称	工程规模	合同价(万元)	开竣工日期(年、月)	项目负责人	工程所在地
1	查特豪斯福海学校精装修工程(金鹏奖)	40213 m ²	6032	2021.01.23 2021.08.10	巫文圳	广东省深圳市宝安区福永意库
2	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程	总建筑面积: 37013.66 m ²	1876	2023.03.16 2024.01.12	巫文圳	盐田区梅沙街道小梅沙片区
3	天鹅湖畔花园项目样板房及营销中心精装修工程	1872 m ²	864	2019.03.15 2019.07.25	巫文圳	深圳市龙岗区平湖街道
4	小梅沙海洋馆动物笼舍采购及安装工程	/	532	2023.07.10 2024.01.10	巫文圳	深圳市盐田区
5	天鹅湖畔花园项目公配用房精装修工程	1926.66 m ²	289	2020.06.10 2020.08.08	巫文圳	深圳市龙岗区平湖街道
6	特发香阅四季园项目及样板房装修工程	/	287	2022.09.16 2023.03.16	巫文圳	深圳市龙岗区
<p>拟派项目技术负责人近 8 年(从招标公告发布日期倒算)担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩合计: 6(项); 其中, 代表性业绩列入下表(不宜超过 10 项);</p>						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价(万元)	开竣工日期(年、月)	项目技术负责人	工程所在地

1	查特豪斯福海学校精装修工程 (金鹏奖)	40213 m ²	6032	2021.01.23 2021.08.10	刘武彪	广东省深圳市宝 安区福永意库
2	合水口花园控停 违法统建楼处置 改造项目工程总 承包工程精装修 工程	19500 m ²	2340	2021.11.25 2022.11.21	刘武彪	深圳市光明区马 田街道
3	小梅沙海洋馆配 套用房精装修工 程	7914.92 m ²	569	2024.06.12 2024.12.31	刘武彪	深圳市盐田区小 梅沙盐梅路
4	特发香阅四季园 项目及样板房装 修工程	/	287	2022.09.16 2023.03.16	刘武彪	深圳市龙岗区
5	长龙公司办公室 设计装修一体化 项目	1350 m ²	247	2021.03.28 2021.06.08	刘武彪	深圳市福田区上 梅林中康路 136 号新一代产业园 3 栋
6	薯田埔花园控停 违法统建楼处置 改造项目	/	3000	2021.11.25 2022.12.01	刘武彪	深圳市光明区马 田街道科达二路
拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：1（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目 名称	获奖时间	授奖机构	查证网址

1	市级	深圳市装饰工程金鹏奖	查特豪斯福海学校精装修工程	2022年5月	深圳市装饰行业协会	关于2021年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告 - 新闻中心 - 深圳装新网
2						
3						

拟派项目技术负责人近8年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：0（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过10项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	/	/	/	/	/	/
2						
3						

备注：

- 1) 上述表中提到的近n年和n年的期限详见《资信标要求一览表》，如有不一致以《资信标要求一览表》要求为准。
- 2) 投标人应根据企业自身情况如实填写此表。
- 3) 投标人拟派项目主要管理人员情况请按下表填写：具体内容详见资信标 4、其他主要管理人员资格

1、投标人业绩

序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目负责人	工程所在地
1	查特豪斯福海学校精装修工程 (金鹏奖)	40213 m ²	6032	2021. 01. 23 2021. 08. 10	巫文圳	广东省深圳市宝安区福永意库
2	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元甄海广场公共区域精装修工程	181229. 49 m ²	3805	2023. 06. 19 2025. 03. 10	李力	深圳市盐田区
3	天鹅湖畔花园公园项目精装工程	276000 m ²	3835	2019. 07. 25 2020. 12. 11	邓妮	深圳市龙岗区平湖街道
4	逸扉酒店室内装饰装修工程项目	24066 m ²	3610	2020. 01. 15 2020. 07. 30	叶忠明	深圳市南山区高新技术区创益科技大厦27-31层
5	华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程项目精装修工程	35982. 23 m ²	2917	2020. 12. 07 2021. 08. 10	李力	深圳市龙岗区平湖街道天鹅路
6	荆州特发幸福里公共区域精装修工程	37013. 66 m ²	2817	2020. 04. 01 2021. 01. 12	李力	荆州市
7	合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程	19500 m ²	2340	2021. 11. 25 2022. 11. 21	李力	深圳市光明区马田街道

8	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程	总建筑面积： 37013.66 m ²	1876	2023.03.16 2024.01.12	巫文圳	盐田区梅沙街道小梅沙片区
9	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店后勤区精装修工程	72809.01 m ²	1712	2023.06.30 2024.04.01	刘武彪	盐田区梅沙街道小梅沙片区
10	特力金钻交易大厦裙楼二次装修工程	总建筑面积： 10684 m ² 精装修总面积约 7848 m ²	1493	2023.02.20 2023.08.11	叶忠明	深圳市罗湖区翠竹街道特力金钻交易大厦

1、查特豪斯福海学校精装修工程

查特豪斯福海学校精装修工程项目
[7#厂房、9#厂房、11#厂房、12#厂房、13#厂房、14#厂房、18#门卫室]

中标通知书

致：深圳华丽装修家私企业公司

经考虑贵司 2020 年 12 月 06 日呈交之投标文件及其后的投标磋商，珠海横琴玮德管理咨询有限公司（以下简称为“发包人”）现正式按下述条款委托深圳华丽装修家私企业公司（以下简称为“承包人”）承包本工程：

一、工程范围

工程范围：包含 7#厂房、9#厂房、11#厂房、12#厂房（除二层样板房）、13#厂房（含游泳馆）、14#厂房、18#门卫室的精装修工程（包括 12#厂房样板层固定/活动家具）、外立面装饰工程、砌筑工程、防水工程、风雨连廊、管线物探、电气工程、给排水工程、消防改造工程、通风空调工程、电梯工程中所有设备和材料供应安装检测调试验收等各项要求等。

二、承包金额

1. 本工程的承包金额（含税）为：人民币肆仟伍佰玖拾陆万元整（RMB 45,960,000.00）。
2. 本合同形式是根据图纸及技术规范为基础的总价包干工程，应包括但不限于：人工费、材料费、机械费、材料差价、工具、施工管理费、建筑工程保险、农民工保险、检验检测费、工期配合、包质量、包安全、包报建、包协调、包竣工验收等、直接费、间接费和有关之利润、国家及地方政府规定的一切税费及其他一切与本工程相关的费用，单价无论如何不得以任何方法调整或变更，任何错误无论是否属计算承包金额时的算术错误应被视为被双方接受。

三、工期

1. 合同工期：承包工程 166 个日历天。
我司或我司代表将会发出书面开工指令通知贵司开工，开工日期以发包人书面的正式开工指令为准，并以此计算工期。
2. 本工程的合同工期包括但不限于任何准备工作，物料供应、施工安装、调试检测、竣工退场、向有关部门的任何申请、提供竣工资料、验收、验收及有关部门审批等所须的时间、整改（如需）、竣工验收备案完成、劳工假期、国家法定假期、星期六、星期日和其它合同文件要求承包人所需负责时间。

三、工期（续上）

3. 缺陷责任期为由实际竣工证书发出后起计的 24 个月。

四、其他

后附承包人提交的商务疑问问卷“一”、商务疑问问卷“二”和商务疑问卷“三”的回复。

如贵司同意上述所有条款，请在本中标通知书（一式八份）右下方签字及盖上公章，并于 3 天内将其中四份送回我司。

在正式签署合同文件前，本中标通知书自承包人签署后，连同本函提及的合同文件具有法律上的效力和约束力，并视为双方签署的合同。

发包人：珠海横琴玮德管理咨询有限公司（盖公章）

法定代表人（签字及盖章）：

日期：

承包人：深圳华丽装修家私企业公司（盖公章）

承包人同意并接受中标通知书的全部内容

法定代表人（签字及盖章）：

日期：

2020年12月18日

中华人民共和国

广东省 深圳市

查特豪斯福海学校精装修工程

合同文件

建设单位
珠海横琴玮德管理咨询有限公司

估算师
艾奕康造价咨询（深圳）有限公司

MC

2020年12月

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

本协议书

于 _____年____月____日由注册办事处设于 珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-67682 (集中办公区) 的 珠海横琴玮德管理咨询有限公司 (以下简称“建设单位”) 为一方与注册办事处设于 深圳市福田区振华路 118 号 的 深圳华丽装修家私企业公司 (以下简称“承包单位”) 为另一方签订。
鉴于建设单位任命承包单位承包于查特豪斯福海学校精装修工程(在下文简称“工程”)。

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

兹特此达成协议如下：

1. 工程概况：

工程名称：查特豪斯福海学校精装修工程

工程地点：广东省深圳市宝安区 福永意库

工程介绍：

- a) 精装修工程
- b) 机电工程
- c) 按招标图纸所述其它相关工程范围
- d) 缺陷通知期内维修及保养
- e) 提交保修书
- f) 进行及完成所有建设单位及有关政府部门或单位要求之试验包括提供有关之报告
- g) 供应一切用于执行工作时所需的工具及仪器等

2. 工作范围：本承包单位需负责包括但不限于以上全部精装修工程的设计及一切在合同文件所显示及描述之工作。

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

3. 工程计划：3.1 本合同确定的承包工程的总工期 为查特豪斯福海学校精装修工程的工期按总工期执行，工期计算均为日历天，包含起止当日。
- a) 开工日期： 2020 年 12 月 15 日。
 - b) 合同工期： 166 个日历天，最终按建设单位要求的总工期执行。（各个进度节点，承包单位需提供符合要求的施工进度计划给建设单位审批）
 - c) 保修期：保修期二十四个月，自竣工验收合格之日起，承包单位进入保修期。
- 3.2 承包单位应按照合同文件所约定的工程范围、要求和国家规范进行施工并须在上述合同约定工期内完成全部工程及通过建设单位和政府规定的竣工验收。
- 3.3 由于承包单位的原因而造成的工程延误，其每延误一天的赔偿额按 RMB 100,000.00 执行（不足一天按一天计取）。
4. 质量标准：本工程质量标准为：国家标准或国际标准及地方法律法规和规范要求。

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

5. 合同形式：本合同形式是根据图纸及技术规范为基础的总价包干工程，应包括但不限于：人工费、材料费、机械费、材料差价、工具、施工管理费、建筑工程保险、农民工保险、检验测试费、工期配合、包质量、包安全、包报建、包协调、包竣工验收等、直接费、间接费和有关之利润、国家及地方政府规定的一切税费及其他一切与本工程相关的费用，单价无论如何不得以任何方法调整或变更，任何错误无论是否属计算承包金额时的算术错误应被视为被双方接受。
6. 合同价款：建设单位承诺根据合同条件指定的时间和方法给予承包单位人民币（含税价）肆仟伍佰玖拾陆万元整（大写）（RMB45,960,000.00）的金额或按合同文件规定的其它金额或报酬（以下简称“合同金额”）。

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

兹上述双方签署如下:

建设单位 : 珠海横琴玮德管理咨询有限公司

通讯地址 : 珠海市横琴新区宝华路6号105室-67682 (集中办公区)

法定代表人或授权代表签署及公章 : 

法定代表人或授权代表姓名及职位 : 吴良雁

见证人名称及职位 : 李丽诗

承包单位 : 深圳华丽装修家私企业公司

通讯地址 : 深圳市福田区振华路118号

法定代表人或授权代表签署及公章 : 

法定代表人或授权代表姓名及职位 : 张松战 项目负责人

见证人名称及职位 : 李丽诗

为了确保工程进度和资金安全,甲方的
工程款必须汇入乙方合同章指定帐户,
否则,乙方有权作未收到工程款处理。

华丽装修家私企业公司合同章
开户银行:平安银行深圳华强支行
银行帐号:11000685793502
企业电话:83328900 83251986
企业地址:深圳市福田区振华路118号

GC-202012189
补充协议

编号/序号:

查特豪斯福海学校
精装修工程合同补充协议（一）

本协议于 2021 年 月 日签订。

建设单位：珠海市珠海横琴玮德管理咨询有限公司

承包单位：深圳华丽装修家私企业公司

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，对双方已签订的《查特豪斯福海学校精装修工程合同文件》（以下简称“原合同”），经双方友好协商达成补充约定如下：

第一条：调整合同承包范围

因承包单位的施工备案许可不能涵盖室外工程，双方同意将“风雨连廊和18#门卫室精装修工程”从原合同工程范围中删除。

第二条：合同价调整

- 2.1 依据 2021 年 1 月 27 日业主电邮提供的施工图纸，对原合同清单中暂定数量的项目重新进行重计量。
- 2.2 将承包金额调整为（含税）RMB 60,321,265.51 元（人民币大写：陆仟零叁拾贰万壹仟贰佰陆拾伍圆伍角壹分）。

第三条：其他约定

本补充协议未提及的事宜仍按照原合同执行；本补充协议与原合同不一致的，以本协议为准；未尽事宜由双方友好协商解决。

第四条：合同生效

本补充协议自双方签字盖章后生效，壹式肆份，甲乙双方各执贰份，各份合同文本具有同等法律效力。

第五条：合同附件

附件 1：查特豪斯福海学校精装修工程汇总表



GD411 0 1

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市嗣明查特豪斯书院有限公司

建设单位(盖章): 嗣明教育咨询(深圳)有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳市嗣明查特豪斯书院有限公司——室内装饰工程		
工程地点	深圳市宝安区福海街道桥头社区福桥四区11栋、13栋、14栋	工程造价	4596万元
施工许可证号	FH20210380	开工日期	2021年1月23日
竣工日期	2021年8月5日	验收日期	2021年8月10日
建设单位	嗣明教育咨询(深圳)有限公司		
设计单位	深圳席得建筑设计有限公司		
施工单位	深圳华丽装修家私企业公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

竣工验收由建设单位嗣明教育咨询（深圳）有限公司组织，设计单位深圳席得建筑设计有限公司、监理单位广东中弘策工程顾问有限公司和施工方深圳华丽装修家私企业公司参加。参加验收人员包括设计单位各相关专业设计工程师，监理单位各专业工程师。根据本施工合同的工作内容，验收分给排水，电气和内装三个专业组进行。

各单位参加竣工验收人员	
嗣明教育咨询（深圳）有限公司	Stuart，张杰，臧志根
深圳席得建筑设计有限公司	施濛濛
广东中弘策工程顾问有限公司	易鹤，杨浩
深圳华丽装修家私企业公司	张桂斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	评定等级
建筑给水排水及供暖工程	合格	好	合格
建筑装饰装修工程	合格	好	合格
建筑电气工程	合格	好	合格
通风与空调工程	合格	好	合格
消防工程	合格	好	合格
主体结构工程	合格	好	合格

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：
合格

建设单位
(公章)



项目负责人:

[Handwritten signature]

监理单位
(公章)



项目负责人:

[Handwritten signature]

施工单位
(公章)



项目负责人:

[Handwritten signature]

设计单位
(公章)



项目负责人:

[Handwritten signature]

会议签到表

会议主题	查特豪斯福海学校精装修工程竣工验收			
会议时间	2021年8月10日	会议地点	项目部办公室	
主持人	张杰	记录人		
序号	参会单位	姓名	职务	电话
1		张杰	高级经理	
2		王世德	总监	
3		臧志栋	经理	
4	华利	刘子强	技术负责人	13996047625
5	清华中研环境有限公司	王广	总监	15916282115
6	---	姚洁	主任	13726462626
7	---	周彦捷	--	18588957100
8	甲部	李治平		12711059967
9	申都设计	甄学敏		6228162200
10	华利	王杰	项目负责人	13424281343
11	---	姜新凯	工程师	13570862990
12	华利	马白琳	质检员	18665818815
13	SEED	刘俊杰	设计师	18777592512
14	SEED	白晓博	设计师	13552864521
15	华利	吴志忠	设计师	15028151511
16	SEED	曹嘉宁	设计师	1712209660
17	华利	顾红云		13141348573
18	华利	宋许华		13713780002
19	华利	张世川		13823319697
20	SEED	张德强		

制表人:



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳华丽装修家私企业公司：

你单位承建的 查特豪斯福海学校精装修工程11-14栋厂区
装饰装修、机电安装、消防改造工程
荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

2、盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元观海广场公共区域精装修工程

GC-202307048

中标通知书

标段编号：2019-440308-70-03-103054023001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元观海广场公共区域精装修工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华丽装修家私企业公司

中标价：3805.673825万元

中标工期：150

项目经理(总监)：李力



本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

谭月霞

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-06

郭建

查验码: 1025596712635766 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：_____ / _____

合同编号：XMSTZ-工程类-119

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元观海广场公共区域精装修工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳华丽装修家私企业公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元觀海广场公共区域精装修工程。

工程地点: 位于深圳市盐田区小梅沙片区。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

1. 建筑层数: 地下3层(局部2层);地上1、2、3栋为22层~23层住宅,地上4栋为18层办公,地上5、6栋为12层~13层商业。

2. 建筑高度: 住宅建筑高度约71.65m~74.75m,办公建筑高度约77.7m,商业建筑高度约62.05m~66.55m

3. 用地面积及建筑面积: 建设用地面积为59604.05m²,项目总建筑面积为181229.49m²,其中地下建筑面积为82716.34m²,地上建筑面积为98513.15m²。

4. 建设规模与性质: 项目地下一层为商业和停车库,地下二至三层为停车库和设备用房,东侧1、2、3栋拟建建高端住宅,西侧4栋拟建建办公,西侧5、6栋拟建建商业。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(一) 工程范围

包含的但不限于1-3#电梯厅、卫生间、架空层、前室、电梯轿厢,4#电梯厅、首层大堂、卫生间、过道、电梯轿厢,5-6#电梯厅、首层、电梯轿厢等天花、地面、墙面、地下室过道、地下室电梯厅的装饰装修和机电安装工程。具体承包范围包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,其中包括但不限于:

(1) 装修工程,包括但不限于零星砌筑、防水、天花、墙面、地面、门窗工程和图纸深化并负责成品保护、保洁及安全文明施工等内容。

(2) 安装工程,包括但不限于给排水工程、空调工程、电气及照明等安装工程。

(3) 承包人需配合所有相关专业，如智能化、AV、消防、标识、电梯、装饰灯具、家具、艺术品等进行开孔、修复及检修口开设等配合工作，开孔、修复及检修口开设费用已包含在合同价中。

(二) 界面划分：

1、与土建总包界面：

①卫生间涉及有防水要求的工作面等改管、开孔和补孔、试水试验、防水及保护层、抹灰等由承包人完成；

②承包范围内的土建总包交接完成面标高或进出深度等不能满足图纸要求的，需打凿表面或者回填以达到设计完成面标准，涉及一次墙体的局部拆改或修补、补洞才能达到要求的均由承包人负责。

③承包人负责统筹各专业的综合管线图，按要求实施；

2、给排水系统：卫生间给水总水阀后端所有管道、阀门及洁具由精装修施工；排水立管接卫生间预留 300mm，后端排水支管及横干管由精装单位施工。

3、通风空调系统 4 号楼首层大堂通风空调及所有地下室卫生间通风空调由精装修施工，其余区域通风空调的下挂风管及风口由精装修施工。

4、电气及照明工程 应急照明由总包施工，普通照明、配管配线及开关插座由精装施工。

5、消防系统：消防工程由专业消防单位负责施工。

6、智能化系统：智能化工程由专业智能化单位负责施工。

7、精装修工程承包人应无条件配合弱电、强电、空调、消防、智能化、标识、装饰灯具、活动家具等专业的施工，所有专业点位由各单位提资，精装修工程承包人负责开孔、开洞、修补等工作，相关费用包含在投标总价中。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 钢结构楼梯、局部结构拆改				

4. 其他工程

_____ / _____。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 19 日;

计划竣工日期：2023 年 11 月 17 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟捌佰零伍万陆仟柒佰叁拾捌元贰角伍分（¥ 38,056,738.25 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万陆仟伍佰捌拾陆元柒角整（¥ 566,586.70 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰捌拾肆万玖仟陆佰玖拾元叁角贰分（¥ 3,849,690.32 元）。

(5) BIM 技术应用费用：承包人在投标报价中综合考虑 BIM 技术应用费用，承包人不再另行支付。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）叁仟肆佰玖拾壹万肆仟肆佰叁拾捌元柒角陆分（¥34,914,438.76 元），增值税税金为大写：叁佰壹拾肆万贰仟贰佰玖拾玖元肆角玖分（¥3,142,299.49 元）。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税金=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 7 月 5 日；

订立地点：深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字，公司盖章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：明阳

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

9144030061883332XL

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区

地址：深圳市福田区振华路 118 号

海景三路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码：518000

邮政编码：518031

法定代表人：郭建

法定代表人：王明阳

委托代理人：_____/_____

委托代理人：_____/_____

电话：_____/_____

电话：_____/_____

传真：_____/_____

传真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：中信银行深圳景田支行

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：8110301011700085849

账号：11000685293502

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除**专用条款**另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

- (1)发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：小梅沙片区城市更新单元 03-01-1

地块（特发观海广场）二期

验收日期：2025年 3月 10日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（特发观海广场）二期		
工程地址	盐田区小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块东侧		
结构类型	剪力墙结构	建筑面积	105230.60 m ²
栋/层	4 栋/18 层、5 栋/13 层、6 栋/12 层	工程造价	30112.50899 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305434 (2024-0385[改 1])	开工日期	2022 年 03 月 10 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-023G
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		深房开字（2021）1283 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 深圳市建筑装饰（集团）有限公司（幕墙设计） 深圳前海新概念建筑外墙设计咨询有限公司（幕墙设计）		AW144017173 A244072300 A244063106
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E244066338
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D244014842
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	钢结构	深圳市特区建工钢结构有限公司	D144200257
	防水	/	
	门窗幕墙	深圳市方大建科集团有限公司	D244037556
	消防	/	
	空调	/	
	燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	D344335158
	高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	D3444030251
	智能化	深圳市特发信息技术服务有限公司	D244300141

人防	深圳市岭南人防防护设备有限公司	GR0501
精装修	深圳华丽装修家私企业公司	DW244239560

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	段少也
副组长	闫亚伟、程锦、宾威胜、刘元杰、胡斌、全永庆、黄伟强、刘卓、刘扬
组 员	薛利岩 钟志巧 唐厚林、曾路荣、邓敬友、冯开泰、周鲲鹏、杨智林、肖俊华、何进、沈泽明、张俊、石珍华、赵孙贺、杨旭、梁慧、舒东平、熊海同、冯艳、林云、杨志刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宾威胜	薛利岩、黄伟强、钟志巧、唐厚林、曾路荣、邓敬友、冯开泰、周鲲鹏、杨智林、肖俊华、何进、沈泽明、张俊、石珍华、杨旭、杨斌、李俊、梁慧、李向阳、吴炳富、李力、林云、杨志刚
给排水工程	卓新涛	魏新柱、肖立鑫、谢子钊、杜滔
电气工程	卓新涛	林宝威、肖立鑫、谢子钊、杜滔、邓文龙
通风空调工程	卓新涛	魏新柱、肖立鑫、谢子钊、杜滔
工程质控资料	彭莲花	荣章、刘路波、叶少岳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、 <u>地下防水</u> 等
2	主体结构	<u>混凝土结构</u> 、 <u>砌体结构</u> 、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、 <u>钢结构</u> 等
3	装饰装修	<u>幕墙</u> 、 <u>门窗</u> 、 <u>轻质隔墙</u> 、 <u>抹灰</u> (地面、 <u>内墙</u> 、 <u>外墙</u>)、 <u>防水</u> 、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖</u> (内、 <u>外墙</u>)、 <u>吊顶</u> 、 <u>饰面板</u> 、 <u>涂饰</u> (内、 <u>外墙</u>)、 <u>裱糊与软包</u> 、 <u>细部</u> 等
4	建筑屋面	<u>基层与保护</u> 、 <u>保温与隔热</u> 、 <u>防水与密封</u>
5	建筑给排水	<u>室内给排水</u> (含消防栓给水、喷淋给水)、室内热水、 <u>卫生器具</u> 、 <u>室外给排水</u> 、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、 <u>地下人防通风</u> 、 <u>冷凝水</u> 、 <u>空调冷水</u> 、 <u>冷却水</u> 、 <u>制冷设备</u> 、 <u>多联机空调</u> 、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	<u>变配电</u> 、 <u>供电干线</u> 、 <u>电气动力</u> 、 <u>电气照明</u> 、 <u>备用电源</u> (发电机组)、 <u>防雷及接地</u> 、 <u>室外电气</u> 等
8	智能建筑	火灾自动报警、 <u>公共广播</u> 、 <u>综合布线</u> 、用户电话、有线电视、 <u>安全防范</u> (<u>监控</u>)、 <u>防雷及接地</u> 等
9	建筑节能	<u>围护系统节能</u> 、 <u>供暖空调设备及管网节能</u> 、 <u>电气动力节能</u> 、 <u>监控系统节能</u> 、 <u>可再生能源</u> 等
10	燃气工程	室内燃气、 <u>室外燃气</u> 等
11	室外工程	<u>室外道路</u> 、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 14 项, 经核查符合规定 14 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 13 项, 符合规定 13 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 35 项, 经核查符合规定 35 项	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
室外 工程	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人	段少也		
		现场工程师	土建专业经理	宾威胜	
			土建工程高级经理	闫亚伟	
			副部长	程锦	
			给排水	卓新涛	
			电气	卓新涛	
			通风空调	钟志巧	
资料	彭莲花				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	全永庆		
		勘察设计	邹辉		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	胡斌		
		设计工程师	建筑	郭建华	
			结构	扈春记	
			给排水	陈少林	
			电气	赵广镇	
			通风空调	高龙	
景观	/				
幕墙设计单位(联合体)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人	杨志刚		
	深圳前海新概念建筑外墙设计咨询有限公司	项目负责人	林云		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)	刘元杰		
		监理工程师	土建	何进	
			给排水	魏新柱	
			电气	林宝威	
			通风空调	魏新柱	
资料	荣章				

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总 承 包 单 位	深圳市建安(集团)股份有限公司	单位技术负责人	武亚	武亚	
		指挥长	刘卓	刘卓	
		项目经理 (注册建造师)	刘扬	刘扬	
		项目副经理	肖立鑫	肖立鑫	
		项目技术负责人	沈泽明	沈泽明	
		生产经理	张俊	张俊	
		质量主任	石珍华	石珍华	
		安全总监	徐伟	徐伟	
		商务经理	涂威	涂威	
		技术部经理	杨旭	杨旭	
		技术工程师	梁慧	梁慧	
		质量部经理	刘发超	刘发超	
		机电经理	谢子钊	谢子钊	
		质量工程师	李俊	李俊	
		BIM工程师	罗紫珊	罗紫珊	
		BIM工程师	肖秋怡	肖秋怡	
		BIM工程师	许铁旦	许铁旦	
		安全工程师	陈儒林	陈儒林	
		现场 工 程 师	土建	杨斌	杨斌
			土建	梁慧	梁慧
给排水	王亚青		王亚青		
电气	罗飞腾		罗飞腾		
通风空调	方正峰		方正峰		
资料	叶少岳		叶少岳		
分 包 单 位	基坑 支护	/			
	桩基	/			
	钢结构	深圳市特区建工钢构有限公司	李向阳	李向阳	

防水	/	项目经理 (注册建造师)		
门窗幕墙	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理 (注册建造师)	吴炳富	吴炳富
消防	/	项目经理 (注册建造师)		
空调	/	项目经理 (注册建造师)		
精装修	深圳华丽装修家私企业公司	项目经理 (注册建造师)	李力	李力
燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	冯艳	冯艳
高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	项目经理 (注册建造师)	邓文龙	邓文龙
智能建筑	深圳市特发信息技术服务有限公司	项目经理 (注册建造师)	熊海同	熊海同
人防	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目经理	舒东平	舒东平(代)

(五) 工程档案核查情况

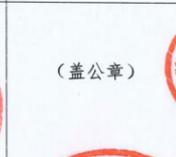
类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责,并按要求于限期内向城建档案管理机构移

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2025年3月10日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名,盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名,盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名,盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名,盖注册章) 
(盖公章)  2025年3月10日 (盖章日期)	(盖公章)  2025年3月10日 (盖章日期)	(盖公章)  2025年3月10日 (盖章日期)	(盖公章)  2025年3月10日 (盖章日期)	(盖公章)  2025年3月10日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

3、天鹅湖畔花园公区项目精装工程

附件 5-8

中标通知书

深圳华丽装修家私企业公司：

现确定你单位为**天鹅湖畔项目公共区域精装修工程**招（议）标的中标人，主要中标情况如下：

工程名称	天鹅湖畔项目公共区域精装修工程	建筑面积	276000 m ²
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道		
中标标的物或分包内容	详见附件 1		
中标价格	合同金额：3835.41 万元		
质量、工期等履约承诺	<p>1、工期要求：2019.08.30-2020.08.30</p> <p>2、质量要求：深圳市优质结构工程、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程金牛奖、广东省建设工程优质结构工程、广东省建设工程优质奖，AAA 工地，绿色施工示范工程，观摩会（确保分包的分部分项工程按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到“合格”等级，并应满足国家相关标准规范及广东省相关法律、法规和规定，有具体质量保证措施及承诺。投标人在施工中必须认真按本工程的技术规范及中华人民共和国有关技术规范要求，达到发包人、招标人及监理单位要求；严格按照招标人施工组织设计等有关文件施工。如未达到上述的质量标准，或存在质量隐患，招标人有权终止合同，由中标人承担招标人的一切损失，并承担违约处罚及引起的返修的全部费用和给招标人带来的一切损失。）</p> <p>3、安全文明施工要求：创深圳市和广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地以及 AAA 工地，省级及国家级绿色施工示范工程，观摩会。确保承包范围内的工程在施工过程中不发生重伤及死亡事故，不发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。投标人在施工中必须严格遵守安全生产法律法规及招标人安全文明施工要求。如未达到上述安全文明施工要求，招标人有权对其给予经济处罚直至终止合同，由分包人承担招标人的一切损失和责任。</p>		
履约保证金缴纳金额（万元）	191.77 万元	履约保证金缴纳时间	2019.09.12
备注	1、本中标通知书含 2 份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 7 页。 2、请于履约保证金缴纳时间之前足额缴纳履约保证金，否则视为放弃中标，		



	我司有权没收投标保证金并按招标文件相关约定进行处罚。
--	----------------------------

说明：本中标通知书由招标人填写，一式三份，招标人、中标人、项目部各留存一份。
请在接到本中标通知书后，到我单位签订合同。



附件1 基本要求

分包工程承包范围：天鵝湖畔项目公共区域精装修工程的分包施工，包括但不限于基层验收、基层清理、铝膜墙面处理、电梯厅精装、走道精装、成品隔断（卫生间）、灯带、电梯轿厢精装、吊顶天棚、架空层墙面装饰、金属门、金属装饰线、镜面（卫生间）、块料楼地面、块料墙面、块料墙面（电梯轿厢）、楼地面工程、门窗工程、门窗收口、门槛石、抹灰面油漆、木质门、墙面一般抹灰、墙柱面工程、石材波打线、石材楼地面（电梯轿厢）、石材门窗套、天花角钢、天棚工程、无障碍卫生间抓杆、洗手台、预埋铁件、其他公共配套房间精装、塔楼公共区域精装修电气工程、公共配套区域给排水工程、公共配套区域电气工程及其他工程从供货、加工制作安装至验收合格交付使用及工程保修等工程量清单、图纸及其设计变更所述的所有工程，报价应充分考虑搭拆零星脚手架或活动架安拆等一切措施费，并考虑了层高、结构形式、造型复杂，墙面或天棚管线管槽（桥架）等因素影响，包括全部材料的采购、运输到指定地点（含二次搬运及多次搬运）、含材料损耗、材料包装、机械费、安全文明施工管理、深化设计、材料检测检验费、取样、收边收口、塞缝、超高降效、现场配合验收、赶工措施、施工水电、第三方实验费、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训、脚手架搭拆、垂直运输、各项施工方案的编制及报审、分部工程资料的整理及报验、竣工图编制、竣工验收、成品保护及工完场清等图纸、规范及施工现场要求的全部工作内容，包括施工工期、质量、安全采取的一切施工技术、组织措施费用以及全部检验试验费及备案费用，保证专项验收通过，施工质量要求达到样板水平。

具体内容及技术要求：

- 1、材料要求：各种材料的技术等级、光泽度、外观质量应符合设计图纸、建设方要求及国家现行行业标准优等品要求；
- 2、分包单位需制作样品报业主审核，材料需报业主审核；
- 3、需要分包单位自行在开标前进行现场实地勘察，了解现场区位布局，垂直运输等。
- 4、辅材均需提前送样并封样。
- 5、分包人需保证一次通过项目部、建设方、监理及广东省质检部门验收并承担因验收未通过的返工、质量罚款等后果，检测费用由分包人承担；



6、服从项目整体安排，现场材料转运（含场地内二次转运或其他要求的多次转运）均在报价中综合考虑，现场塔楼部分配备施工电梯及塔吊，场内其他水平及垂直运输由分包人综合考虑；

7、分包人必须采取相应措施做好成品保护工作，材料进场后，应派专人看管避免丢失和损害，安装为成品后，分包人也应加强保护，直到承包人将工程交于业主方为止；

8、分包人应自备符合广东省安全用电要求的电箱、电缆、插座等，配备专职电工接电（需持证），若没有由项目电工代为接电，扣除相关费用。

9、工序完成后必须要有相应的成品保护措施，若因你方成品保护措施不到位造成产品损坏的由你方自行承担，符合图纸及相关规范要求且达到业主及监理验收标准。

10、分包人应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施；且满足总包方及监理相关要求。

11、施工中因分包人原因发生的一切安全事故由分包人承担全部责任，并立即书面报告市建设主管单位和承包人。

12、因分包人成品保护不力，造成承包人或其它专业成品的损坏，分包人应无偿修复，如修复不力，监理工程师或承包人有权委托他人进行修复，所发生的一切责任及费用由分包人承担。

其他未尽的工作措施见设计图纸和项目施工方案。

13、分包人食宿自行考虑。

工程量计算规则：按与建设单位工程量核对完成实际工程量

材料供应：本工程施工涉及的主材及辅材等施工所需全部材料由中标人自行采购并运输至场内指定地点。（包括场内二次转运）

结算方式：分包人以承包人名义与业主（建设方）办理承包人相关的认价认量工作，扣除分包人与业主（建设方）结算额（含税）为基数计取的配合费（下浮费率为3%）及其他总包代扣代缴的费用后为分包人的工程造价，承包人与分包人最终结算金额=承包人与业主最终审计结算价（含9%税率造价）*

（1-3%-0.54%-1.2%）-罚款金额-其他相关金额，施工过程中分包人工作范围内由承包人提供或代工的，费用在分包人最终的合同价款（已扣除总包配合费及其他代扣代缴费用后）内扣除。

天鹅湖畔项目公共区域精装修工程

专业分包合同

(合同编号: 局琼商 FB2019)

工程承包人: 中建三局集团有限公司

专业分包人: 深圳华丽装修家私企业公司

签约地点: 武汉市雄楚大道 288 号

签约时间: 2019 年 月 日





第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况、税务身份

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2018]020171 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2018年1月18日至2021年1月18日

资质证书号码: DW244239560

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 至2021年10月17日

分包人属于 一般纳税人 小规模纳税人 其他

二、分包工程概况

分包工程名称: 天鹅湖畔项目公共区域精装修工程

分包工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

分包工程承包范围: 本项目公共区域精装修装饰工程的分包施工,包括但不限于基层验收、基层清理、铝膜墙面处理、电梯厅精装、走道精装、成品隔断(卫生间)、灯带、电梯轿厢精装、吊顶天棚、架空层墙面装饰、金属门、金属装饰线、镜面(卫生间)、块料楼地面、块料墙面、块料墙面(电梯轿厢)、楼地面工程、门窗工程、门窗收口、门槛石、抹灰面油漆、木质门、墙面一般抹灰、墙柱面工程、石材波打线、石材楼地面(电梯轿厢)、石材门窗套、天花角钢、天棚工程、无障碍卫生间抓杆、洗手台、预埋铁件、其他公共配套房间精装、塔楼公共区域精装修电气工程、公共配套区域给排水工程、公共配套区域电气工程及

其他工程从供货、加工制作安装至验收合格交付使用及工程保修等工程量清单、图纸及其设计变更所述的所有工程，报价应充分考虑搭拆零星脚手架或活动架安拆等一切措施费，并考虑了层高、结构形式、造型复杂，墙面或天棚管线管槽（桥架）等因素影响，包括全部材料的采购、运输到指定地点（含二次搬运及多次搬运）、含材料损耗、材料包装、机械费、安全文明施工管理、深化设计、材料检测检验费、取样、收边收口、塞缝、超高降效、现场配合验收、赶工措施、施工水电、第三方实验费、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训、脚手架搭拆、垂直运输、各项施工方案的编制及报审、分部工程资料的整理及报验、竣工图编制、竣工验收、成品保护及工完场清等图纸、规范及施工现场要求的全部工作内容，包括施工工期、质量、安全采取的一切施工技术、组织措施费用以及全部检验试验费及备案费用，保证专项验收通过，施工质量要求达到样板水平。

三、承包方式及合同价款

承包方式：包工包料包机械包水电费包工期包质量包安全文明包管理费包验收。

暂定合同总价（含增值税）

（大写）：人民币叁仟捌佰叁拾伍万肆仟壹佰捌拾肆元柒角壹分整（以业主结算额为准）

（小写）：¥38354184.71元（以业主结算额为准）

其中，不含增值税价款为35187325.42元，增值税为3166859.29元。

四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：分包人以承包人名义与业主（建设方）办理承包人相关的认价认量工作，扣除分包人与业主（建设方）结算额（含税）为基数计取的配合费（下浮费率为3%）及其他总包代扣代缴的费用后为分包人的工程造价，承包人与分包人最终结算金额=承包人与业主最终审计结算价（含9%税率造价）*（1-3%-0.54%-1.2%）-罚款金额-其他相关金额，施工过程中分包人工作范围内由承包人提供或代工的，费用在分包人最终的合同价款（已扣除总包配合费及其他代扣代缴费用后）内扣除。

不含增值税综合包干单价应包括但不限于：1、包括全部材料的采购、运输到指定地点（含二次搬运及多次搬运）、基层处理、取样、收边收口、塞缝、超

另由总包方代扣代缴的费用:

(1)建管费: 按总价 $\times 5.4\%$ (招标、建设等);

(2)水电费: 按总价 $\times 1.2\%$ 在结算时扣除;

五、工期

计划开工日期: 2019年07月25日(具体以项目部通知为准)

计划竣工日期: 2020年08月30日(具体以项目部通知为准)

合同工期总日历天数: 365天(含国家法定节假日)。

六、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 深圳市优质结构工程、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程金牛奖、广东省建设工程优质结构工程、广东省建设工程优质奖、AAA工地, 绿色施工示范工程, 观摩会(确保分包的分部分项工程按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准, 一次验收质量达到“合格”等级, 并应满足国家相关标准规范及广东省相关法律、法规和规定, 有具体质量保证措施及承诺。投标人在施工中必须认真按本工程的技术规范及中华人民共和国有关技术规范要求, 达到发包人、承包人及监理单位要求; 严格按照承包人施工组织设计等有关文件施工。如未达到上述的质量标准, 或存在质量隐患, 承包人有权终止合同, 由分包人承担承包人的一切损失, 并承担违约处罚及引起的返修的全部费用和给承包人带来的一切损失。)

七、安全文明施工

本分包安全文明施工要求双方约定为: 创深圳市和广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地以及AAA工地, 省级及国家级绿色施工示范工程, 观摩会。确保承包范围内的工程在施工过程中不发生重伤及死亡事故, 不发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。投标人在施工中必须严格遵守安全生产法律法规及承包人安全文明施工要求, 如未达到上述安全文明施工要求, 承包人有权对其给予经济处罚直至终止合同, 由分包人承担承包人的一切损失和责任。

八、本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 分包人投标函及报价书;
- (4) 本合同专用合同条款及附件;
- (5) 本合同通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;

(8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间：2019年__月__日；

合同订立地点：武汉市雄楚大道288号；

本合同双方约定__双方签字盖章__后生效。

承包人：(盖章)	分包人：(盖章)
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天鹅湖畔花园1、2、3、4、5、6、7、8、9栋、幼儿园

验收日期：2020年2月11日

建设单位（盖章）：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	天鹅湖畔花园1、2、3、4、5、6、7、8、9栋、幼儿园				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道天鹅路168号	建筑面积	353125.48m ²	工程造价	146653.775613万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：塔楼39~51层、裙房2层、幼儿园3层 层		
	框支剪力墙		地下：2层和2层半 层		
施工许可证号	4403002017011001	监理许可证号	/		
开工日期	2018年10月13日	验收日期	2020年12月11日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG180071		
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市广茂达机电有限公司、深圳圳通工程有限公司、深圳市君安电力工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市科源建设集团股份有限公司、深圳华丽装修家私企业公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	倪立平
副组长	钟兵、马伟国、彭建斌
组员	龚文伟、戴智鑫、李瑞涛、肖文、姚吉学、吴长勋、岳天松、李五生、戚小林、陈凯旋、褚彬、高俊超、张文建、任凯、陈京凤、孙洁、陈劲松、杨吉、刘定、陶又掬、孟薄萍、汤培、杨宏、李俊、陈海东、王宝纯、冯东旭、段化全、刘冰森、覃延钦、浮明明、杜鹏、江旋、赵桂青、李超、颜东红、江宏忠、应广海、赵淑孟、洪友、吴林平、曾凡胜、张永富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚吉学	龚文伟、戴智鑫、孟薄萍、高俊超、褚彬、张文建、任凯、浮明明、杜鹏、江旋、赵桂青、汤培、杨宏、李俊、陈海东
建筑设备安装工程	吴长勋	岳天松、陈京凤、孙洁、陈劲松、杨吉、王宝纯、冯东旭、段化全、王宝纯、江宏忠、应广海、洪友、吴林平、曾凡胜、刘定、陶又掬、冯东旭、张东昌、赵淑孟、肖文、李瑞涛、张永富
工程质控资料	陈凯旋	刘冰森、李超、颜东红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>31</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>31</u> 项 经核定符合要求 <u>31</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>26</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市特发衡佳房地产投资有限公司			
2	李王平				李王平
3	张明				张明
4	姚明				姚明
5	吴明				吴明
6	李王平	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司			李王平
7	陈海雄				陈海雄
8	陈海雄				陈海雄
9	陈海雄				陈海雄
10	戚心林				戚心林
11	李海明				李海明
12	戴智强				戴智强
13	肖文				肖文
14	李海明				李海明
15	李海明				李海明
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28		艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司			
29	何磊	~	结构		何磊
30	孙浩	~	暖通		孙浩
31	何志	~	电气		何志
32	钟兵	?	建筑		钟兵
33	杨林	~	~		杨林
34	陈石	~	~		陈石
35	商时楠	深圳市燃气工程设计有限公司	燃气设计	工程师	商时楠
36	谢松	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	建筑		谢松
37					
38					
39	李佩华	深圳地质建设工程公司(勘察设计)	勘察		李佩华
40					
41					
42		深圳市特发工程管理有限责任公司			
43	李俊		专业监理工程师		
44	何志东		专业监理工程师		何志东
45	何志		专业监理工程师		何志
46	李俊		专业监理工程师		
47	洪培		巡视员	工程师	洪培
48	魏松		专业监理工程师		魏松
49	李东相		专业监理工程师		
50	何志		巡视员		何志
51	魏松		专业监理工程师		魏松
52	曹进秋		专业监理工程师		曹进秋
53	魏松		总监		魏松
54					



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	江波	中建三局集团有限公司	项目负责人		江波
56	李勇				李勇
57	洪明				洪明
58	赵桂青		项目技术负责人		赵桂青
59	李思				李思
60	王莹	居然地产工程咨询有限公司	项目经理		王莹
61	李国	华明泰维			李国
62	徐建新	湖南金工建设工程有限公司	项目经理		徐建新
63	张清	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	张清
64	应开	深圳圳通工程有限公司	项目经理		应开
65	洪明	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人		洪明
66	褚玉强	深圳市旭光工程咨询有限公司	项目负责人	中级工程师	褚玉强
67	江波	深圳市旭光工程咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	江波
68	洪友	深圳市旭光工程咨询有限公司			洪友
69	王刚	深圳市广茂机电有限公司	项目经理		王刚
70	张春	深圳市科源建设集团股份有限公司	负责人		张春
71	张东	深圳平安通世纪智能科技有限公司	项目负责人		张东
72	江波	中建三局			江波
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



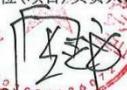
GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件和合同及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月11日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2020年12月11日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月11日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月11日
---	--	---	--	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

4、逸扉酒店室内装饰装修工程项目

逸扉酒店室内装饰装修项目 施工合同

合同编号：_____

第一部分 协议书

甲方：深圳市世杰文化投资有限公司

乙方：深圳华丽装修家私企业公司

依照中华人民共和国有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就逸扉酒店室内装饰装修项目施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程内容

(一) 工程名称：逸扉酒店室内装饰装修项目

(二) 工程地点：深圳市南山区高新技术区创益科技大厦 27-31 层

(三) 工程范围：室内装修工程，包括但不限于原有轻质砖墙及栏杆拆除及外运、地面、墙面及隔断、油漆（涂料）及裱糊、天棚（天花）、地脚线、门窗、给排水、空调系统、门禁系统、电气设备及网络设备、强弱电、消防工程、其他工程、进退场、施工准备、临时工程、临时设施、完成施工图纸工程、安全生产和文明施工措施，乙方对施工范围内的安全环境文明施工负责，作业人员劳动防护用品采购（须满足甲方要求，可委托甲方代购）等、工程照管（成品保护）、工程保修等工作内容。

若在本合同工程的施工过程中，甲方因本合同工程施工衔接的需要，须对本合同中乙方的承包范围及内容给予适当的增加或减少时，乙方应予以接受，并作为本合同工程的组成部分全面、实际地履行。除非本合同其它条款对此等增加或减少的情况另有规定，乙方不得据此向甲方提出任何索赔或权利主张。

(四) 工程内容：详见工程量清单说明及工程量清单（附件一）。

第二条 施工期限

开工日期：2020 年 01 月 15 日或以甲方书面的开工通知为准。

完工日期：2020 年 07 月 30 日；

若在本合同施工过程中因工程需要，甲方对工程工期做出必要调整时，乙方承诺完全予以接受，并不因此向甲方提出任何索赔或权利主张。

第三条 合同价款

合同价款金额：¥36100000.00 元，大写：叁仟陆佰壹拾万元整。

本施工合同价款为含税价款（含增值税），乙方应缴纳的各种税费均已全部包含在本施工合同价款中。

第四条 工程质量标准

- 1、符合设计图纸要求。
- 2、符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 要求。
- 3、须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求、通过竣工验收，工程质量达到合



格等级标准。

第五条 合同文件

下列文件构成本施工合同不可分割的整体，各文件相互解释、互为说明，如有不明确或不一致之处，以下列次序在先者为准：

- 1、双方达成的书面补充协议；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同书（一）；
- 4、本合同书（二）；
- 5、甲方的招标文件；
- 6、乙方的投标文件及报价书；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、根据管理需要，双方另行签订的安全环保管理协议书，质量管理协议书，廉政建设协议书、最终结算、退场协议及其他有关约定等。

第六条 合同的生效

1、本合同经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效，同时应加盖骑缝章。

2、本合同一经签署生效，双方即被视为已经充分并准确地理解了本合同的全部内容，且同意按本合同的约定实际、及时、全面地履行。

3、本合同正本 贰 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份；本合同副本 陆 份，甲方执 伍 份，乙方执 壹 份。

4、合同订立时间：2020 年 1 月 10 日；合同订立地点：深圳

甲方：深圳市世杰文化投资有限公司（盖章）

法定代表人：

（或）委托代理人：

乙方：深圳华丽装修家私企业公司（盖章）

法定代表人：

（或）委托代理人：

第二部分 合同书（一）

方应向甲方支付违约金，每违约一次应向甲方支付 10000 元违约金。

6.2 在本合同有效期内，非经甲方书面同意，乙方擅自将本合同项下的任何部分或全部权利和/或义务转让给任何第三人的，视为乙方违约，甲方有权没收乙方履约保证金，并要求乙方向甲方支付合同总额 30 % 的违约金，且甲方有权解除合同。

6.3 分包项目经理姓名:叶忠明(身份证号:360734198901074315)电话:(0755)83341991, 其职责权限为有权以分包人的名义全权处理分包合同履。行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、争议处理等一切事务。

三、履约担保和保险

7. 履约担保

7.1 本合同是否采用履约担保: 是 (选填是或否)。

7.2 若甲乙双方约定采取履约担保,则双方约定采用下列第(1)种履约担保的方式,作为乙方全面、实际履行本工程施工合同的保证。履约担保的金额为合同总价的 5 % (即 1805000 元),履约担保金不计利息。

(1) 乙方在本工程施工合同签订之日起 7 日内,以现金的形式向甲方交纳履约担保金。

(2) 甲方认可或要求的银行出具的不可撤销的无条件追索保函。

若乙方未依照本条款规定按时向甲方提供合法有效的担保时,即视为乙方构成违约,甲方有权依照本合同的规定,追究乙方违约责任,并有权单方解除合同,由此产生的责任由乙方承担。

8. 保险

四、施工期限

9. 开工与延期开工

9.1 开工

甲方应按合同约定的开工日期在不少于 7 天前向乙方发出开工通知书,乙方应按合同约定的开工日期开始本工程。

9.2 开工延期

(1) 乙方因自身的原因不能按本合同约定的开工日期开工,应在不少于本合同约定的开工日期前 7 天,以书面形式向甲方提出开工延期的要求和理由。甲方应在接到开工延期申请后 48 小时内予以审核并答复乙方。甲方同意开工延期或逾期未予答复的,开工延期并相应顺延工期;甲方不同意开工延期或乙方未在约定时限内提出开工延期申请的,开工不予延期并工期不予顺延。

(2) 因甲方的原因造成乙方不能在本合同约定的开工日期开工,甲方应在不少于本合同约定的开工日期前 7 天,以书面形式通知乙方,延期开工并相应顺延工期。

(3) 按照 12.2 (1)、(2) 款情形确定延期开工后,甲方应在具备开工条件后至少提前 7 天向乙方发出开工通知书。

10. 暂停施工

10.1 甲方原因引起的暂停施工

工程竣工验收证明

工程名称	逸扉酒店室内装饰装修项目	开工日期	2020年01月15日
工程地址	深圳市南山区高新技术区创益科技大厦	竣工日期	2020年07月30日
建设单位	深圳市世杰文化投资有限公司	合同工期	2020年01月15日至2020年07月30日
施工单位	深圳华丽装修家私企业公司	实际工期	2020年01月15日至2020年07月30日
监理单位			
承建工程名称		工程评定结果	
逸扉酒店室内装饰装修项目		合格	
施工单位（盖章）： 		监理单位（盖章）： 年 月 日	
2020年8月16日		2020年8月16日	

5、华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程项目精装修工程

附件 5-8

中标通知书

深圳华丽装修家私企业公司：

现确定你单位为华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程项目精装修工程招（议）标的

中标人，主要中标情况如下：

工程名称	华南师范大学附属龙岗平湖学校 新建工程项目精装修工程	建筑面积	35982.23m ²
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道鹅岭社区东南部		
中标标的物 或分包内容	项目工程施工图纸及设计变更、施工方案要求的所有精装修工程施工。具体施工范围以甲方项目部现场指定为准。		
中标价格	合同额：29171500.00 元。详细内容见附件 1		
质量、工期 等履约承诺	1. 工期要求：2021.2.10-2021.6.30 2. 质量要求：合格（确保分包的分部分项工程按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到“合格”等级，并应满足国家相关标准规范及海南省相关法律、法规和规定，有具体质量保证措施及承诺。 3. 安全文明要求： 1) 现场杜绝重伤、死亡事故的发生；轻伤频率控制在 1‰ 以内； 2) 杜绝发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。 3) 场内的安全隐患整改率必须保证在规定时限内达到 100%，杜绝现场重大隐患、违章的出现； 4) 做好施工现场的卫生防疫和食品卫生工作，采取有效措施防止传染病和食物中毒事件发生。		
履约保证金 或履约保函 缴纳金额 (万元)	145.86 万元	履约保证金或 履约保函缴纳 时间	2021.3.30 前
备注	1、本中标通知书含 1 份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 1 页。 2、请于履约保证金缴纳时间之前足额缴纳履约保证金，否则视为放弃中标，我司有权没收投标保证金并按招标文件相关约定进行处罚。		

说明：本中标通知书由招标人填写，一式三份，招标人、中标人、项目部各留存一份。

请在接到本中标通知书后，到我单位签订合同。





华南师范大学附属龙岗平湖学校新建

工程项目精装修工程

专业分包合同

(合同编号: 中建三局_____)

工程承包人: 中建三局集团有限公司

专业分包人: 深圳华丽装修家私企业公司

签约地点: 武汉市关山大道 552 号

签约时间: 2021 年 2 月 日

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况、税务身份

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2020]024728 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 至 2023 年 11 月 24 日

资质证书号码: DW244239560

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 至 2021 年 10 月 17 日

法定代表人(或授权人)联系方式: 姚小虎 13902971770

电子邮箱: 596300476@qq.com

分包人属于 一般纳税人 小规模纳税人 其他

二、分包工程概况

分包工程名称: 华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程项目精装修工程

分包工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道鹤公岭社区东南部

分包工程承包范围: 本项目精装修装饰工程的分包施工,包括但不限于基层验收、基层清理、金属门窗套(电梯门套)、消防栓门、金属(塑钢、断桥)窗、金属门套、瓷砖窗台板、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、洗漱台、镜面玻璃(卫生间)、成品隔断(卫生间、淋浴间)、金属装饰线、排水槽、食堂明档、排练台钢架(音乐教室)、金属扶手、栏杆、栏板、硬木靠墙扶手、舞蹈教室把杆、厨房低柜、卫生纸盒(卫生间)、卫生间扶手、精装修电气工程、精装修给排水工程、空调风系统、空调水系统及空调等设计图纸及变更范围内全部工作内容,从供货、加工制作安装至验收合格交付使用及工程保修等工程量清单、图纸



及其设计变更所述的所有工程,报价应充分考虑搭拆零星脚手架或活动架安拆等一切措施费,并考虑了层高、结构形式、造型复杂,墙面或天棚管线管槽(桥架)等因素影响,包括全部材料的采购、运输到指定地点(含二次搬运及多次搬运)、含材料损耗、材料包装、机械费、安全文明施工管理、深化设计、材料检测检验费、取样、收边收口、管线槽洞口预埋预留、塞缝、超高降效、现场配合验收、赶工措施、施工水电、第三方实验费、因质量问题引起的维修和更换、技术指导 and 培训、脚手架搭拆、垂直运输、各项施工方案的编制及报审、分部工程资料的整理及报验、竣工图编制、竣工验收、成品保护及工完场清等图纸、规范及施工现场要求的全部工作内容,包括施工工期、质量、安全采取的一切施工技术、组织措施费用以及全部检验试验费及备案费用,保证专项验收通过,施工质量要求达到样板水平。

具体详见附件1《分项清单单价表》。

三、承包方式及合同价款

承包方式:包工包料包机械包水电费包工期包质量包安全文明包管理费包验收。

暂定合同总价(含增值税)

(大写):人民币贰仟玖佰壹拾柒万壹仟伍佰元(以业主结算额为准)

(小写):¥29171500.00元(以业主结算额为准)

其中,不含增值税价款为2676.28万元,增值税为240.87万元。

四、结算方式及工程量计算规则

结算方式:承包人与分包人最终结算金额=承包人与业主最终审计结算价(含9%税率造价)*(1-6%)-罚款金额-其他相关金额,施工过程中分包人工作范围内由承包人提供或代工的,费用在分包人最终的合同价款(已扣除总包配合费及其他代扣代缴费用后)内扣除。

下浮总价应包括但不限于:1、包括全部材料的采购、运输到指定地点(含二次搬运及多次搬运)、基层处理、取样、收边收口、管线槽洞口预埋预留、塞缝、超高降效、加工制作、深化设计、成品保护、保修服务含材料损耗、小型机械费、文明施工管理、竣工验收、检验检测及工完场清和现场安全文明施工费及设计图纸要求的一切技术和组织措施等全部内容,施工符合相应规范及项目具体

(1)建管费：不予计取(招标、建设等)。

(2)水电费：不予计取。

五、工期

计划开工日期：2021年02月10日（具体以项目部通知为准）

计划竣工日期：2021年06月30日（具体以项目部通知为准）

合同工期总日历天数：141天(含国家法定节假日)。

六、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：确保分包的分部分项工程按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到合格标准等级，并应满足国家相关标准规范及深圳市相关法律、法规和规定，有具体质量保证措施及承诺。投标人在施工中必须认真按本工程的技术规范及中华人民共和国有关技术规范要求，达到发包人、招标人及监理单位要求；严格按照招标人施工组织设计等有关文件施工。如未达到上述的质量标准，或存在质量隐患，招标人有权终止合同，由中标人承担招标人的一切损失，并承担违约处罚及引起的返修的全部费用和给招标人带来的一切损失。

七、安全文明施工

争创“深圳市建设工程安全生产与文明工优良工地奖”。确保承包范围内的工程在施工过程中不发生重伤及死亡事故，不发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。投标人在施工中必须严格遵守安全生产法律法规及招标人安全文明施工要求。如未达到上述安全文明施工要求，招标人有权对其给予经济处罚直至终止合同，由中标人承担招标人的一切损失和责任。八、本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 本合同专用合同条款及附件；
- (4) 本合同通用合同条款；
- (5) 招标文件及分包报价函、进场前相关承诺函；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 工程量清单；
- (9) 甲方与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容；

(10) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间：2021年2月1日；

合同订立地点：武汉市关山大道552号；

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

分包人：(公章)

住所：

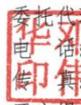
法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：



为了确保工程进度和资金安全,甲方能
工程款必须汇入乙方合同章指定账户,
否则乙方有权作未收到工程款处理



(2) 邮件寄送到深圳市福田区振华路 118 号 (地址)；

(3) 发送电子邮件到 596300476@qq.com (电子邮箱地址)。

5. 分包项目经理

姓名：李力电话：(0755)83341991，安全考核证书粤建安 B(2008)0009471，有效期限 2023-09-30，其职责权限为有权以分包人的名义全权处理分包合同履行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、争议处理等一切事务。分包人可以选择以下任一方式送达视为已送达承包人：

(1) 承包人有权授权人杜鹏 (姓名及身份证号) 签收；

(2) 邮件寄送到深圳市龙岗区平湖街道华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程项目部 (地址)；

(3) 发送电子邮件到 625268013@qq.com (电子邮箱地址)

6. 承包人的工作

6.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地时间：以项目通知为准；

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间：以项目通知为准；

向分包人进行设计图纸交底的时间：以项目通知为准；

(3) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和 (或) 其他设施 (如有时)，及费用承担：承包人不提供任何机械设备，费用由分包人承担。

(4) 双方约定承包人应做的其他工作：执行通用条款；

7. 分包人的工作

7.1 分包人应完成下列工作：

(1) 分包人应在本合同签订生效后 七 天内向项目经理提交分包工程总体进度计划。分包人向承包人提交年度、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为：按承包人要求提交。

(2) 向承包人提交施工组织设计的时间：已提供。

(3) 已竣工程成品保护的特别要求及费用承担：在承包范围内，不再计费。

(4) 分包人需向承包人提供：办理相应工程的完工资料壹式陆份

(5) 双方约定分包人应做的其它工作：分包人授权的项目经理须参加承包人组织的会议及安全质量检查活动，迟到扣除 200 元/次，未参加扣除 500 元/次。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程综合教学楼

验收日期：2021年8月12日

建设单位（盖章）：深圳市特发置业房地产投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程综合教学楼			
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道天鹅路	建筑面积	约3.6万m ²	工程造价 21965.18 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 教学楼6层；宿舍7层 层；体育馆4层	
	框架结构		地下： 教学楼地下一层 层	
施工许可证号	2020-1915	监理许可证号	/	
开工日期	2020年12月7日	验收日期	2021年8月10日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200259	
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司			
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	中建三局集团有限公司			
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市广茂达机电有限公司、深圳圳通工程有限公司、深圳市君安电力工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市科源建设集团股份有限公司、深圳华丽装修家私企业公司			
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司			
施工图 审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	倪立平
副组长	周德成、彭建斌、周航
组员	龚文伟、戴智鑫、李瑞涛、肖文、姚吉学、吴长勋、岳天松、李五生、陈凯旋、褚彬、高俊超、张文建、任凯、陈京凤、孙洁、陈劲松、杨吉、刘定、陶又塘、孟薄萍、汤培、王宝纯、冯东旭、段化全、刘冰森、周航、杜鹃、赵桂青、李超、颜东红、黄浩、应广海、赵淑孟、洪友、吴林平、曾凡胜、张永富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚吉学	龚文伟、戴智鑫、孟薄萍、高俊超、褚彬、张文建、任凯、杜鹃、周航、赵桂青、曾璐、汤培、杨宏、李俊、陈海东
建筑设备安装工程	吴长勋	陈京凤、孙洁、陈劲松、杨吉、王宝纯、段化全、黄浩、应广海、洪友、吴林平、曾凡胜
工程质控资料	陈凯旋	刘冰森、强繁、颜东红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市特发衡佳房地产投资有限公司			何志军
2	张进				张进
3	姚培培				姚培培
4	李响				李响
5	吴超				吴超
6	陈彬				陈彬
7	陈怡				陈怡
8	李响				
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
29	张林		电气		张林
30	张斌		暖通		张斌
31	李扬		给排水		李扬
32	刘浩志		建筑		刘浩志
33	杨明		结构		杨明
34					
35					
36					
37					
38	杨名	深圳市岩土工程有限公司	基坑设计		杨名
39		深圳市协鹏工程勘察有限公司			
40					
41					
42		深圳市特发工程管理有限责任公司			
43	王利				王利
44	张斌				张斌
45	张斌				张斌
46	刘浩志				刘浩志
47	张斌				张斌
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55		中建三局集团有限公司			杜明
56	李强				
57					
58					
59					姜中周
60	姜中周				
61					肖璐
62	肖璐				陈繁
63	陈繁				
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



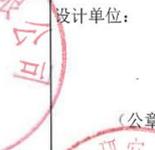
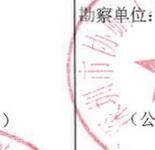
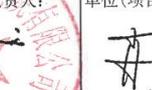
* GD- E1- 914/ 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件和合同及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，验收组一致评定本工程为“合格”。该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

同意验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2021年8月12日	2021年8月12日	2021年8月12日	2021年8月12日	2021年8月12日



6、荆州特发幸福里公共区域精装修工程

GC-202004001

荆州特发幸福里公共区域精装修工程施工分包合同

总包方：江苏省华建建设股份有限公司荆州分公司（简称甲方）

分包方：深圳华丽装修家私企业公司（简称乙方）

经建设方招标，乙方施工分包总承包项下的荆州特发幸福里公共区域精装修工程，经双方协商一致订立本合同。

一、工程概况

1 工程名称：荆州特发幸福里公共区域精装修工程

2 工程地点：荆州特发幸福里项目位于荆州市体育馆西路以南，明珠大道以北，园林北路以西，明月街以东。

二、分包内容及方式

1 工程内容：深圳市中建南方设计有限公司设计的《荆州特发幸福里内装饰设计项目设计》装饰施工图（2019年4月1日）及2019年11月18日局部设计修改的负一层、首层大堂及标准层的装饰及电气工程，具体以建设方指定的范围及提供的工程量清单为准。

2 分包方式：包材料、包安装、包税金、包人工、包质量（符合建设单位要求）、包安全（签订安全管理协议）、包工期、包工程验收（含检测费、淋水检验）、包提交竣工资料、包工程保修期贰年，包施工人员意外伤害保险等。

3 施工用水、用电费用乙方据实向甲方缴纳（严禁乙方不经计量用水、用电，签订用电安全协议），采取先交费后使用原则（每月使用前向甲方交纳用水、用电保证金）。

三、质量、安全文明标准

质量：达到楚天杯标准；

安全文明：达到省级安全文明施工现场标准。

四、工期

2020年4月1日开工（以开工令为准），于2020年7月20日竣工，工期111日历天（含国家法定节、假日），具体以总包报建设方进度计划为准。乙方应妥善安排施工、材料、人力、机具等确保按期完工交付。因乙方责任影响工期，每延期一天罚款人民币壹仟元，按时完成或提前完成，不予奖励。

五、合同价款

采用固定综合清单单价包干，措施费总额包干，并按建设方提供的暂定工程量清单计算汇总暂定价（含税）：人民币 28168684.08 元（大写：贰仟捌佰壹拾陆万捌仟陆佰捌拾肆元零捌分），含增值税 9%；不含税造价为 25842829.45 元（大写：贰仟伍佰捌拾肆万贰仟捌佰贰拾玖元肆角伍分），税费为 2325854.63 元（大写：贰佰叁拾贰万伍仟捌佰伍拾肆元陆角叁分）。

1 固定综合清单单价包括机械费用、人工费用、材料设备费用、工艺技术费用、管理费、总包管理配合费（按 3% 计入）、利润、保险费、补贴费、检测试验费用、质量验收及进场材料检测所需费用、赶工费等达到合同要求的质量标准所需的全部费用；并已充分考虑到人工、机械、材料价格上涨及其他风险因素。

2 所有措施费以中标价中的措施费实行包干；费用包括但不限于：履约担保手续费、施工单位现场安全文明措施费、赶工措施费、二次搬运（倒运）费、夜间施工增加费、雨季施工增加费、施工期间的降排水费、垂直运输费、脚手架费、已完工程及设备保护费、临时设施措施费、大型机械设备进出场及安拆费。无论发生任何变化，包括但不限于施工方案、现场条件、施工工艺、工程变更等各方面因素发生变化，结算时不再调整。

六、甲方工作

1 向乙方提供施工所需的垂直运输、临时用水、电现场驳接点，水电费由乙方承担。

2 对工程质量、进度进行监督检查，协助办理工程变更、竣工验收和其他事宜。

3 协助办理施工所涉及的手续。

七、乙方工作

1 指派乙方项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。配备专职质检员负责工程质量管理。

2 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。做到文明施工，确保工程不出现质量及安全事故。配备专职安全员负责工程安全管理。

1 本合同系建设单位委托施工总承包单位履行其施工总承包职责，本合同全部条款建设单位知情并完全同意，建设单位履行同意、批准、付款、验收等最终决定权，合同中总包方对分包方的全部条款对建设单位均具有同等约束力。如因建设单位原因造成的相关问题及损失，由建设单位承担（协调）并解决后，总包方在收到建设单位分包工程相应款项后，无条件按建设单位指令履行其施工总承包职责及义务，本合同的最终解释权和决策权在建设单位。

2 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后随即生效，本合同一式陆份，双方各执叁份，均具有同等法律效力。

3 本合同履行完成后自动终止。

4 分部分项工程清单与计价表另附

甲方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：

电话：

2020年4月25日



乙方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：深圳市振华路118号

电话：

年 月 日



为了确保工程进度和资金安全，甲方的工程款必须汇入乙方合同章指定帐户，否则，乙方有权作未收到工程款处理。

明王

GC-202004001

工程竣工验收表

工程名称	荆州特发幸福里公共区域精装修工程				
工程地点	荆州市沙市区	工期	111 天	合同造价	28168684.08 元
建设单位	荆州市特发置地有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
设计单位	深圳市中建南方建设集团有限公司 / 深圳市中建南方设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
施工单位	深圳华丽装修家私企业公司				
参加验收人员 (签名)					
建设单位	阮美明 陈辉		监理单位	姚军 谢忠玉 王世鹏	
总包单位	刘德磊 孔明		设计单位	孔明	
施工单位	张桂云				
<p>竣工验收范围及结论:</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">验收范围: 图纸及合同约定内容.</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">结论: 合格</p>					
施工单位	监理单位	设计单位	总包单位	建设单位	
 (签章)	 (签章)	 (签章)	 (签章)	 (签章)	
负责人: 	负责人: 	负责人: 	负责人: 	负责人: 	
年 月 日	年 月 日	2021 年 1 月 22 日	2020 年 10 月 26 日	2021 年 1 月 12 日	

7、合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程

中标通知书

招标编号：cscec21052500028

深圳华丽装修家私企业公司：

贵公司参与的我公司合水口花园控停违法统建楼处置改造项目精装修工程供方选择，已按我司相关管理办法进行邀请招标，经过我司内部开标、询标、评标，确定你公司中标。

招标单位：中建五局第三建设有限公司

招标单位联系人：谢传霆 电话：13119301731



 中建五局三公司

广东 分公司合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程

总承包工程精装修工程

专业分包合同



中建

合同编号: cscec-ht-2021110300301

承 包 人: 中建五局第三建设有限公司

分 包 人: 深圳华丽装修家私企业公司

签约时间: _____

签约地点: 湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦



第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局第二建设有限公司 (简称甲方)
 纳税人身份: 一般纳税人
 统一社会信用代码: 91430100183853582A
 注册地址及电话: 长沙市雨花区中意路158号 1601(0731-85699196)
 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
4300 1531 0610 5000 0438

分包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司 (简称乙方)
 法定代表人: 王明阳
 项目负责人: 熊浩球
 资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级
 复审时间及有效期: 2021年12月31日, 2021年12月31日, 2022年4月16日
 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2020]024728延
 纳税人身份: 一般纳税人 小规模纳税人 其他纳税人
 纳税人识别号/统一社会信用代码: 9144030061883332XL
 注册地址及电话: 深圳市福田区振华路118号、0755-83345986
 开户行及账号: 平安银行深圳华富支行
11000685293502

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,

甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程

工程地点：深圳市光明区马田街道

分包范围：1、装修工程：住宅户内精装修、公共走道区域的精装修、公共精装修工程(架空层及大堂、首层电梯厅、标准层电梯厅、地下室电梯厅的精装修)，包含地面装修、墙面装修、顶棚装修等。2、安装工程：包含装修工程范围内的已建部分管线开槽、开洞(续建部分线管由机电单位预留预埋)、强电管线(户内)、网络布管(户内)、灯具、开关、插座、厨卫浴洁具、给排水管安装等。3、施工完成后，对室内进行开荒保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币

本合同暂定金额(含增值税) 23400000.00元 (大写：贰仟叁佰肆拾万元整)。其中不含增值税暂定金额为 21467889.91元 (大写：贰仟壹佰肆拾陆万柒仟捌佰捌拾玖元玖角壹分)；增值税单列税率为 9%，税金 1932110.09元 (大写：壹佰玖拾叁万贰仟壹佰壹拾元零玖分)。

三、工期

计划开工日期：2021年11月25日

计划完工日期：2022年12月1日

合同工期总日历天数：371天

当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

十一、合同的生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

本合同约定双方加盖公章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲方：(公章)



法定代表人：_____

委托代理人：胡谋

电 话：_____

邮 政 编 码：_____

乙方：(公章)



法定代表人：_____

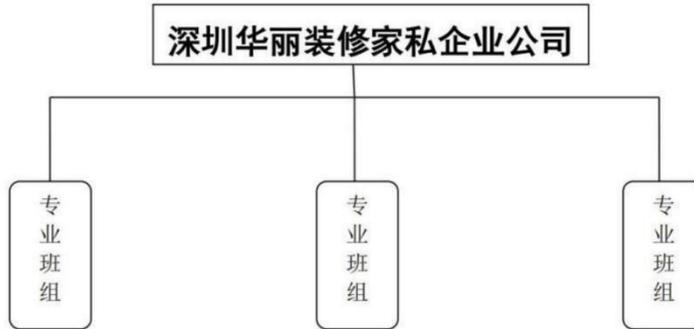
委托代理人：熊浩球

电 话：_____

邮 政 编 码：_____

附件一

乙方现场组织架构图



深圳华丽装修家私企业公司

现场主要管理人员和特殊工种人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	职称	拟从事的工作	进场时间	退场时间	身份证号码
1	李放	男	47	一级建造师	技术负责人	/	/	440921197410290034
2	刘武彪	男	38	工程师	技术负责人	/	/	44122419721110012
3	姜晓民	男	53	/	施工员	/	/	430102196809021013
4	李丽诗	女	25	/	安全员	/	/	440508199607210428
5	马向彬	男	47	/	质检员	/	/	440781197406296770
6	甘燕菁	女	34	/	资料员	/	/	440921198711201685

注：主要管理人员和特殊工种人员应提供下列证件的复印件：身份证、职称证、上岗证

单位（子单位）工程质量竣工验收纪录

工程名称	合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程		
分包施工单位	深圳华丽装修家私企业公司	开工日期	2021年11月25日
项目负责人	熊浩球	竣工日期	2022年11月21日
序号	项 目	验收纪录	验收结果
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项，经核定符合规范要求 23 项	质量控制资料经核查 23 项符合要求，抽查其中 11 项使用功能均满足
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 8 项，符合要求 8 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查 8 项符合要求，抽查其中 3 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项，不符合要求 0 项	合 格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参 加 验 收 单 位	总承包施工单位（发包单位） (公章)		分包施工单位（承包单位） (公章)
	 单位（项目）负责人：胡 球 2022年11月21日		 单位负责人：熊 浩 球 2022年11月21日

8、盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程

中标通知书

标段编号：2019-440308-70-03-103054003001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华丽装修家私企业公司//深圳市海源天建筑工程有限公司

中标价：1876.061673万元

中标工期：166

项目经理(总监)：巫文圳



本工程于 2022-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



谭月霞

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-06



巫文圳

查验码：1254351472512594

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GC-202212030

SFD-2015-06

正本

工程编号：_____

合同编号：XMSTZ-工程类-052

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人 1：深圳华丽装修家私企业公司

承 包 人 2：深圳市海源天建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人1(全称): 深圳华丽装修家私企业公司

承包人2(全称): 深圳市海源天建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 1. 项目名称: 营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程

2. 建设地点: 深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区。

3. 建筑层数: 地下3层(局部4层), 地上4层。

4. 建筑高度: 最高高度为23.85m。

5. 工程规模及特征: 用地面积: 9754.45m², 总建筑面积: 约37013.66m², 地上建筑面积约14431.62m², 地下建筑面积约22582.04m²。建筑结构形式为混凝土框架结构, 建筑类型为多层公共建筑, 地上裙房为游乐设施(含物业用房)、公共配套设施等, 地下为停车、设备房等, 地下车库停车数量: 机动车170辆, 外立面为全幕墙体系。

本次招标范围: 中庭拆改工程, 以及营销展示区域的精装修工程(包括: 负3层~首层西侧电梯厅、首层西侧主入口及走道、负一层营销展示区、首层营销展示区), 精装修总面积约3000m², 营销中心约2700m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它___);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 首层钢结构拆改				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: 2023年1月1日;

计划竣工日期: 2023年6月15日;

合同工期总日历天数 166 天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰柒拾陆万零陆佰壹拾陆元柒角叁分
(¥ 18,760,616.73 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万叁仟贰佰玖拾元捌角整 (¥ 303,290.80 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___ (¥ ___/___ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___ (¥ ___/___ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾柒万伍仟壹佰零叁元捌角整 (¥ 1,975,103.80 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）贰万玖仟伍佰元整 (¥ 29,500.00 元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）壹仟柒佰贰拾壹万壹仟伍佰柒拾肆元玖角捌分
(¥17211574.98 元)，增值税税金为¥1549041.75 元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章后成立。

本合同一式两份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

承包人: 深圳华丽装修家私企业公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人: 王明阳

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

9144030061883332XL

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区

地址: 广东省深圳市福田区振华路 118

海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

号华丽大院 2 栋 1 单元 7 楼

邮政编码: 518000

邮政编码: 518031

法定代表人: 郭建

法定代表人: 王明阳

委托代理人: _____ / _____

委托代理人: 郑友杰

电话: _____ / _____

电话: 13798310647

传真: _____ / _____

传真: 0755-83251988

电子信箱: _____ / _____

电子信箱: 595804900@qq.com

开户银行: 中信银行深圳景田支行

开户银行: 平安银行深圳华富支行

责任垫付劳动者的工资，发包人有权直接在工程款中扣除，且自此以后，对于承包人或其分包人应付劳动者的工资，发包人均有权从工程款中扣除并直接支付劳动者。

b、干扰与协调：承包人应当清楚地预计到施工期间对外界可能产生的干扰，并采取有效措施最大限度地减少干扰，且应当积极主动与外界进行协调，并保证发包人免于承担由此引起的任何责任。

c、发出中标通知书后 7 天内承包人根据发包人、监理工程师要求及现场需求安排相关施工机械及相关施工人员进场。

d、广告限制：工地现场的广告设置权属于发包人。未经发包人书面允许，承包人不得设置任何广告，包括但不限于在工地围墙、护栏上发布广告、悬挂横幅、竖幅等。发包人可要求承包人拆除、消除一切广告，不论是否由承包人设置。发布有关本工程的任何宣传材料（包括但不限于新闻公报等）均须先提交发包人批准，否则，不得对外发布。

e、承包人应在接到中标通知书后 7 日内提交临时设施方案（含临时水电接驳方案、临时道路方案及交通疏解方案等）和为办理施工许可证所需的完整资料，临时设施方案经监理人和发包人审批后实施。

f、承包人应根据发包人及工程师的要求在指定的期限内组织有关专项施工方案的专家会议及评审，相关费用已包含在本合同价款中。

详见《营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程招标技术要求》。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：巫文圳，资格证书号：粤1442017201739695。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次为签约合同价的 5%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次为签约合同价的 5%。发包人有权从应付承包人的工程款中直接扣减作为违约金。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001



工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程

验收日期：2024年1月12日

建设单位(盖章)：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程				
工程地点	盐田区梅沙街道小梅沙片区	建筑面积	37013.66m ²	工程造价	1876.061673万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305416	监理许可证号	/		
开工日期	2023.3.16	验收日期	2024 年 1 月 12 日		
监督单位	深圳市盐田区住房和建设局	监督编号	2021-009D		
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市于强环境艺术设计有限公司				
总包单位	深圳华丽装修家私企业公司、深圳市海源天建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳华丽装修家私企业公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈维聪
副组长	黄欣、刘元杰、巫文圳、彭影华
组员	钟志巧、程锦、魏新柱、林宝威、马向彬、李昭攀、洪耿昭、刘路波、彭影华、郑友杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈维聪	刘路波、巫文圳、彭影华、郑友杰
建筑设备安装工程	程锦	魏新柱、林宝威、马向彬
工程质控资料	钟志巧	李昭攀、洪耿昭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨池	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	工程总监	高级	杨池
2					
3	陈维能	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建经理		陈维能
4	韩志巧	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	精装修经理	中级	韩志巧
5					
6	刘之杰	深圳特发工程集团有限公司	总监	高级	刘之杰
7					
8	黄欣	于强环境艺术设计有限公司	项目负责人	高级	黄欣
9	林宗成	深圳市特发工程集团有限公司	专监	中级	
10	李益华	特发工程管理有限责任公司	专监	中级	李益华
11	刘路波	特发工程管理有限责任公司	专监	中级	刘路波
12	彭新华	深圳市河涌大建咨询有限公司	项目负责人	二建	彭新华
13					
14	王	盐田区质安监中心			
15	黄瑞东	..			
16	李益华	..			
17	张世明	..			
18	王	深圳特发工程集团有限公司			
19	马河彬				
20	吕海昂	亚森设计		结构	
21	赵广强	华艺设计		机电	赵广强
22	雷培杰	华艺设计		建筑	雷培杰
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计及施工合同约定的所有内容，本工程质量验收合格，施工资料齐全，质量控制资料齐全有效，主要使用功能和安全性能资料齐全有效完整，观感质量综合评价为好，满足验收条件，评定等级为合格，同意竣工验收。



中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名：吕泽昌
 注册号：4400216-S026
 有效期：至2025年12月



建设单位：	施工单位：	设计单位：	监理单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：
2024年1月2日	2024年1月2日	2024年1月2日	2024年1月2日

* GD-E1-914/6 *

9、盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店后勤区精装修工程

中标通知书

标段编号: 2019-440308-70-03-103054021001

标段名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店后勤区精装修工程

建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华丽装修家私企业公司

中标价: 1711.513276万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 刘武彪

本工程于 2023-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

谭月霞

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-06

邵建

查验码: 3071269381481949 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: XMSTZ-工程类-116

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店后勤区精装修工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人: 深圳华丽装修家私企业公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店后勤区精装修工程。

工程地点: 新小梅沙大酒店(03-04地块局部、03-05地块)位于深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路南侧。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

1. 建筑层数: 地上14层(最高),地下2层。

2. 建筑高度: 03-05地块建筑高度约64.80m,03-04地块建筑高度约48.4m。

3. 用地面积及建筑面积: 03-04地块用地面积为4703 m²,03-05地块用地面积为14302.14m²。该项目总建筑面积为72809.01m²。

4. 建设规模与性质: 321间客房的豪华度假型商务酒店,主要功能为酒店、商业、餐饮、地下停车库等,建筑结构形式为混凝土框架结构,建筑类型为一类高层,建筑外墙采用全幕墙体系。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(1) 深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司设计的《新小梅沙大酒店后勤区施工图、物料》(20230417)、(2) 迈进建筑工程设计(深圳)有限公司设计的《新小梅沙大酒店精装二次机电图纸》(20221101)及《二次机电范围的技术文件》(第1版)、(3) 深圳市创安顺停车规划设计有限公司提供的《特发新小梅沙大酒店停车场招标版施工图》(20230417)所包含的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾壹万伍仟壹佰叁拾贰元柒角陆分（¥ 17,115,132.76 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万零肆佰零柒元伍角壹分（¥ 280,407.51 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万零陆佰叁拾肆元陆角贰分（¥ 1,760,634.62 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币(大写)壹仟伍佰柒拾万零壹仟玖佰伍拾陆元陆角陆分(¥15,701,956.66 元)，增值税税金为¥1,413,176.10 元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 6月 25日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字,公司盖章后生

效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)  承包人：深圳华丽装修家私企业公司(公章) 

法定代表人或其委托代理人  法定代表人或其委托代理人：王明阳 
(签字) (签字)

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：9144030061883332XL

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区 地址：广东省深圳市福田区振华路118号华
海景二路1025号壹海国际中心2701 丽大院2栋1单元7楼

邮政编码：518000 邮政编码：518031

法定代表人：郭建 法定代表人：王明阳

委托代理人：_____/_____/_____ 委托代理人：_____

电话：_____/_____/_____ 电话：0755-83251988

传真：_____/_____/_____ 传真：_____

电子信箱：_____/_____/_____ 电子信箱：_____

开户银行：中信银行深圳景田支行 开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：8110301011700085849 账号：11000685293502

发包人可要求承包人拆除、消除一切广告，不论是否由承包人设置。发布有关本工程的任何宣传材料（包括但不限于新闻公报等）均须先提交发包人批准，否则，不得对外发布。

e、承包人应在接到中标通知书后7日内提交临时设施方案（含临时水电接驳方案、临时道路方案及交通疏解方案等）和为办理施工许可证所需的完整资料，临时设施方案经监理人和发包人审批后实施。

f、承包人应根据发包人及工程师的要求在指定的期限内组织有关专项施工方案的专家会议及评审，相关费用已包含在本合同价款中。

g、其他承包人为履行本合同约定的义务、完成相应施工任务和目标所应承担的工作以及应履行的义务。

——详见《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店后勤区精装修工程招标技术要求》。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘武彪，资格证书号：粤 1442010201219710

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次为签约合同价的5%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次为签约合同价的5%。发包人有权从应付承包人的工程款中直接扣减作为违约金。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应向发包人支付的违约金每次为签约合同价的5%。发包人有权从应付承包人的工程款中直接扣减作为违约金。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括项目执行经理（或项目副经理，如有）、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：离开现场的，必须事先以

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店后勤
区精装修工程

验收日期: 2024 年 4 月 1 日

建设单位(盖章): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店后勤区精装修工程				
工程地点	深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区	建筑面积	72809.01m ²	工程造价	17115132.76元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	14	层
			地下:	2	层
施工许可证号		监理许可证号	GD-B1-29		
开工日期	2023年6月30日	验收日期	2024年4月1日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司				
总包单位	深圳华丽装修家私企业公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	深圳华丽装修家私企业公司				
承建单位(装修)	深圳华丽装修家私企业公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟志巧
副组长	戴一鸣、李兵、袁哲宇、叶苏航、刘武彪、张汉峰、韦景恩
组员	黎海柏、闵昌远、马向彬、汪洋、李丽诗、姜晓民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟志巧	黎海柏、汪洋、李丽诗、姜晓民
建筑设备安装工程	钟志巧	闵昌远、李丽诗、姜晓民
工程质控资料	钟志巧	甘燕菁、林海青、郑康炎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1				
2	刘武彪	小梅沙投资		刘武彪
3	李景忠	特发工程管理部	总工程师	李景忠
4	汪洋	特发工程管理部		汪洋
5	李景忠	建基达		李景忠
6	戴一鸣	小梅沙投资		戴一鸣
7	刘武彪	小梅沙投资		刘武彪
8	刘武彪	华丽装饰	项目经理	刘武彪
9	刘武彪	华丽装饰	项目负责人	刘武彪
10	李景忠	华丽装饰	施工员	李景忠
11	李丽娟	华丽装饰	技术员	李丽娟
12	李景忠	华丽装饰	技术员	李景忠
13	林海青	----		林海青
14	郑友安	----		郑友安
15	马向彬	华丽装饰	技术员	马向彬
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、该工程已完成合同约定的各项内容，按图施工，工程质量符合设计和施工验收规范要求；
- 2、该工程结构无异常，观感质量验收符合相关要求；
- 3、该工程主要结构安全和使用功能的材料抽查结果均符合相关专业质量验收规范的规定；
- 4、该单位（子单位）工程所含各分部（子分部）、分项工程的质量均符合验收标准；
- 5、该工程质量保证资料基本齐全，符合归档要求；
- 6、该工程竣工验收的组织形式、验收人员资格、验收程序、验收评定标准等合法，各与会责任主体验收人员审查质量保证资料，并实地查验工程质量，各方验收意见为一致同意该单位工程竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年4月1</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024.11.16</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024.11.16</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年6月 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	--	--	---	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

10、特力金钻交易大厦裙楼二次装修工程

中标通知书

标段编号: 2018-440300-47-03-504079001001

标段名称: 特力金钻交易大厦裙楼二次装修

建设单位: 深圳市特力(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华丽装修家私企业公司

中标价: 1492.704664万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 叶忠明



本工程于 2022-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2022-12-23



查验码: 4280985685108613

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: TL-GC-2022082

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 特力金钻交易大厦裙楼二次装修

工程地点: 深圳市罗湖区翠竹街道特力金钻交易大厦

发 包 人: 深圳市特力(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳华丽装修家私企业公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特力(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 特力金钻交易大厦裙楼二次装修

工程地点: 深圳市罗湖区翠竹街道特力金钻交易大厦

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市罗湖区翠竹街道特力金钻交易大厦,装修范围是特力金钻交易大厦裙楼负一层至三层,总建筑面积约为 10684 m²。装修区域套内面积约 7848 m²,包含商铺 3749 m² (商铺区域根据动线及铺位分隔方案进行分割仅做毛坯),另外需进行研发公区设计面积 495 m²,实装面积合计约为 4600 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / 。

二、工程承包范围

完成特力金钻交易大厦裙楼负一层至三层装修工程,包括装饰工程、给排水工程、电气工程、空调改造、智能监控等内容,自动扶梯、消防等专业工程的配合。包括但不限于施工图范围及工程量清单所列全部内容,发包人有权根据实际情况,对上述工程承包范围进行调整,承包人需及时配合;负责办理装修工程相关手续的报批报建;负责办理工程竣工验收及备案。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求(最终以发包

人下发的纸质盖章版施工蓝图为准)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (<input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ (<input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ (<input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程__ (_ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 01 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 05 月 09 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰玖拾贰万柒仟零肆拾陆元陆角肆分 (¥ 14,927,046.64 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）贰拾壹万捌仟肆佰玖拾元零柒分（¥ 218,490.07 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万叁仟贰佰玖拾玖元柒角玖分（¥ 1,533,299.79 元）；

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 26 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

富春龙

统一社会信用代码：

91440300192192210U

地址：深圳市罗湖区水贝二路 56 号特
力大厦 3 楼

邮政编码：518000

法定代表人：富春龙

委托代理人： /

电话：0755-83989333

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中信银行深圳分行营业部

账号：7441010182200023925



承包人：(公章)

深圳华丽装修家私企业公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

9144030061883332XL

地址：深圳市福田区振华路 118 号

邮政编码：518028

法定代表人：王明阳

委托代理人：巫文圳

电话：0755-83345986

传真：0755-83328900

电子信箱：wuwz@szhuali.cn

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：11000685293502

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001



工程名称： 特力金钻交易大厦裙楼二次装修

验收日期： 2023 年 8 月 1 日

建设单位（盖章）： 深圳市特力（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	特力金钻交易大厦裙楼二次装修				
工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道特力金钻交易大厦	建筑面积	10684m ²	工程造价	14927046.64元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
	剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月20日	验收日期	2023年8月11日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市特力(集团)股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳高文安设计有限公司				
总包单位	深圳华丽装修家私企业公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周波
副组长	段海涛
组员	叶忠明、陈友发、伍柠国、范泉、杨润全、汪佛泉、刘智敏、陈育宏

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		巫文洲
建筑设备安装工程		
工程质控资料		马向彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0011

特力金钻交易大厦裙楼二次装修，范围包含特力金钻交易大厦裙楼负一层至三层建筑装饰装修工程、建筑给水排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、消防工程、防水工程；
本工程已完成上述工作内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程强制性标准要求，综合评价工程质量合格。部分区域（负二、负三层连接通道装修、一层柱体LED屏扩展、三层玻璃隔断等）因运营需求及装修范围变化，另行组织实施、验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月11日	(公章) 总监理工程师: 段海清 注册号44025762 有效期2024.11.10	(公章) 单位(项目)负责人: 叶志明 2023年8月11日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月11日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



2、项目经理（建造师）资历

项目经理（建造师）简历表

姓名	巫文圳	性别	男	年龄	39
职务	项目负责人	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441624198605170014	手机号码	18962146882
参加工作时间	2010年		从事项目经理（建造师）年限	8年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442017201739695				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海横琴玮德管理咨询有限公司	查特豪斯福海学校精装修工程	合同金额： 4596万	2021.01.23 2021.08.10	已完	金鹏奖
深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程	合同金额： 1876万	2023.03.16 2024.01.12	已完	合格
深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	天鹅湖畔花园项目样板房及营销中心精装修工程	合同金额： 864万	2019.03.15 2019.07.25	已完	合格
深圳市海洋世界有限公司	小梅沙海洋馆动物笼舍采购及安装工程	合同金额： 532万	2023.07.10 2024.01.10	已完	合格
深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	天鹅湖畔花园项目公配用房精装修工程	合同金额： 289万	2020.06.10 2020.08.08	已完	合格
深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	特发香阅四季园项目及样板房装修工程	合同金额： 287万	2022.09.16 2023.03.16	已完	合格

1、查特豪斯福海学校精装修工程

查特豪斯福海学校精装修工程项目
[7#厂房、9#厂房、11#厂房、12#厂房、13#厂房、14#厂房、18#门卫室]

中标通知书

致：深圳华丽装修家私企业公司

经考虑贵司 2020 年 12 月 06 日呈交之投标文件及其后的投标磋商，珠海横琴玮德管理咨询有限公司（以下简称为“发包人”）现正式按下述条款委托深圳华丽装修家私企业公司（以下简称为“承包人”）承包本工程：

一、工程范围

工程范围：包含 7#厂房、9#厂房、11#厂房、12#厂房（除二层样板房）、13#厂房（含游泳馆）、14#厂房、18#门卫室的精装修工程（包括 12#厂房样板层固定/活动家具）、外立面装饰工程、砌筑工程、防水工程、风雨连廊、管线物探、电气工程、给排水工程、消防改造工程、通风空调工程、电梯工程中所有设备和材料供应安装检测调试验收等各项要求等。

二、承包金额

1. 本工程的承包金额（含税）为：人民币肆仟伍佰玖拾陆万元整（RMB 45,960,000.00）。
2. 本合同形式是根据图纸及技术规范为基础的总价包干工程，应包括但不限于：人工费、材料费、机械费、材料差价、工具、施工管理费、建筑工程保险、农民工保险、检验检测费、工期配合、包质量、包安全、包报建、包协调、包竣工验收等、直接费、间接费和有关之利润、国家及地方政府规定的一切税费及其他一切与本工程相关的费用，单价无论如何不得以任何方法调整或变更，任何错误无论是否属计算承包金额时的算术错误应被视为被双方接受。

三、工期

1. 合同工期：承包工程 166 个日历天。
我司或我司代表将会发出书面开工指令通知贵司开工，开工日期以发包人书面的正式开工指令为准，并以此计算工期。
2. 本合同工期包括但不限于任何准备工作，物料供应、施工安装、调试检测、竣工退场、向有关部门的任何申请、提供竣工资料、验收、验收及有关部门审批等所需的时间、整改（如需）、竣工验收备案完成、劳工假期、国家法定假期、星期六、星期日和其它合同文件要求承包人所需负责时间。

三、工期（续上）

3. 缺陷责任期为由实际竣工证书发出后起计的 24 个月。

四、其他

后附承包人提交的商务疑问问卷“一”、商务疑问问卷“二”和商务疑问问卷“三”的回复。

如贵司同意上述所有条款，请在本中标通知书（一式八份）右下方签字及盖上公章，并于 3 天内将其中四份送回我司。

在正式签署合同文件前，本中标通知书自承包人签署后，连同本函提及的合同文件具有法律上的效力和约束力，并视为双方签署的合同。

发包人：珠海横琴玮德管理咨询有限公司（盖公章）

法定代表人（签字及盖章）：_____



日期：_____

承包人：深圳华丽装修家具企业公司（盖公章）
承包人同意并接受中标通知书的全部内容



法定代表人（签字及盖章）：_____



日期：_____

2020年12月18日

中华人民共和国

广东省 深圳市

查特豪斯福海学校精装修工程

合同文件

建设单位
珠海横琴玮德管理咨询有限公司

估算师
艾奕康造价咨询（深圳）有限公司

MC

2020年12月

查特豪斯福海学校精装修工程

协议书

本协议书

于 _____年____月____日由注册办事处设于 珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-67682 (集中办公区) 的 珠海横琴玮德管理咨询有限公司 (以下简称“建设单位”) 为一方与注册办事处设于 深圳市福田区振华路 118 号 的 深圳华丽装修家私企业公司 (以下简称“承包单位”) 为另一方签订。
鉴于建设单位任命承包单位承包于查特豪斯福海学校精装修工程 (在下文简称“工程”)。

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

兹特此达成协议如下：

1. 工程概况：

工程名称：查特豪斯福海学校精装修工程

工程地点：广东省深圳市宝安区 福永意库

工程介绍：

- a) 精装修工程
- b) 机电工程
- c) 按招标图纸所述其它相关工程范围
- d) 缺陷通知期内维修及保养
- e) 提交保修书
- f) 进行及完成所有建设单位及有关政府部门或单位要求之试验包括提供有关之报告
- g) 供应一切用于执行工作时所需的工具及仪器等

2. 工作范围：本承包单位需负责包括但不限于以上全部精装修工程的设计及一切在合同文件所显示及描述之工作。

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

3. 工程计划：3.1 本合同确定的承包工程的总工期 为查特豪斯福海学校精装修工程的工期按总工期执行，工期计算均为日历天，包含起止当日。
- a) 开工日期： 2020 年 12 月 15 日。
 - b) 合同工期： 166 个日历天，最终按建设单位要求的总工期执行。（各个进度节点，承包单位需提供符合要求的施工进度计划给建设单位审批）
 - c) 保修期：保修期二十四个月，自竣工验收合格之日起，承包单位进入保修期。
- 3.2 承包单位应按照合同文件所约定的工程范围、要求和国家规范进行施工并须在上述合同约定工期内完成全部工程及通过建设单位和政府规定的竣工验收。
- 3.3 由于承包单位的原因而造成的工程延误，其每延误一天的赔偿额按 RMB 100,000.00 执行（不足一天按一天计取）。
4. 质量标准：本工程质量标准为：国家标准或国际标准及地方法律法规和规范要求。

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

5. 合同形式：本合同形式是根据图纸及技术规范为基础的总价包干工程，应包括但不限于：人工费、材料费、机械费、材料差价、工具、施工管理费、建筑工程保险、农民工保险、检验测试费、工期配合、包质量、包安全、包报建、包协调、包竣工验收等、直接费、间接费和有关之利润、国家及地方政府规定的一切税费及其他一切与本工程相关的费用，单价无论如何不得以任何方法调整或变更，任何错误无论是否属计算承包金额时的算术错误应被视为被双方接受。
6. 合同价款：建设单位承诺根据合同条件指定的时间和方法给予承包单位人民币（含税价）肆仟伍佰玖拾陆万元整（大写）（RMB45,960,000.00）的金额或按合同文件规定的其它金额或报酬（以下简称“合同金额”）。

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

兹上述双方签署如下:

建设单位 : 珠海横琴玮德管理咨询有限公司
通讯地址 : 珠海市横琴新区宝华路6号105室-67682 (集中办公区)
法定代表人或授权代表签署及公章 : 
法定代表人或授权代表姓名及职位 : 赵明
见证人名称及职位 : 李丽诗

承包单位 : 深圳华丽装修家私企业公司
通讯地址 : 深圳市福田区振华路118号
法定代表人或授权代表签署及公章 : 
法定代表人或授权代表姓名及职位 : 张松战 项目负责人
见证人名称及职位 : 李丽诗

为了确保工程进度和资金安全, 甲方的工程款必须汇入乙方合同章指定帐户, 否则, 乙方有权作未收到工程款处理。

GC-202012189

补充协议

编号/序号:

查特豪斯福海学校
精装修工程合同补充协议（一）

本协议于 2021 年 月 日签订。

建设单位: 珠海市珠海横琴玮德管理咨询有限公司

承包单位: 深圳华丽装修家私企业公司

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 对双方已签订的《查特豪斯福海学校精装修工程合同文件》(以下简称“原合同”), 经双方友好协商达成补充约定如下:

第一条: 调整合同承包范围

因承包单位的施工备案许可不能涵盖室外工程, 双方同意将“风雨连廊和18#门卫室精装修工程”从原合同工程范围中删除。

第二条: 合同价调整

- 2.1 依据 2021 年 1 月 27 日业主电邮提供的施工图纸, 对原合同清单中暂定数量的项目重新进行重计量。
- 2.2 将承包金额调整为(含税) RMB 60,321,265.51 元(人民币大写: 陆仟零叁拾贰万壹仟贰佰陆拾伍圆伍角壹分)。

第三条: 其他约定

本补充协议未提及的事宜仍按照原合同执行; 本补充协议与原合同不一致的, 以本协议为准; 未尽事宜由双方友好协商解决。

第四条: 合同生效

本补充协议自双方签字盖章后生效, 壹式肆份, 甲乙双方各执贰份, 各份合同文本具有同等法律效力。

第五条: 合同附件

附件 1: 查特豪斯福海学校精装修工程汇总表



GD411 0 1

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市嗣明查特豪斯书院有限公司

建设单位(盖章): 嗣明教育咨询(深圳)有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳市嗣明查特豪斯书院有限公司——室内装饰工程		
工程地点	深圳市宝安区福海街道桥头社区福桥四区11栋、13栋、14栋	工程造价	4596万元
施工许可证号	FH20210380	开工日期	2021年1月23日
竣工日期	2021年8月5日	验收日期	2021年8月10日
建设单位	嗣明教育咨询(深圳)有限公司		
设计单位	深圳席得建筑设计有限公司		
施工单位	深圳华丽装修家私企业公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

竣工验收由建设单位嗣明教育咨询（深圳）有限公司组织，设计单位深圳席得建筑设计有限公司、监理单位广东中弘策工程顾问有限公司和施工方深圳华丽装修家私企业公司参加。参加验收人员包括设计单位各相关专业设计工程师，监理单位各专业工程师。根据本施工合同的工作内容，验收分给排水，电气和内装三个专业组进行。

各单位参加竣工验收人员	
嗣明教育咨询（深圳）有限公司	Stuart，张杰，臧志根
深圳席得建筑设计有限公司	施濛濛
广东中弘策工程顾问有限公司	易鹤，杨浩
深圳华丽装修家私企业公司	张桂斌

(二) 验收程序

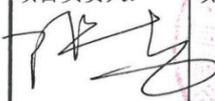
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	评定等级
建筑给排水及供暖工程	合格	好	合格
建筑装饰装修工程	合格	好	合格
建筑电气工程	合格	好	合格
通风与空调工程	合格	好	合格
消防工程	合格	好	合格
主体结构工程	合格	好	合格

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：
合格

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>
--	--	--	---

会议签到表

会议主题				
查特豪斯福海学校精装修工程竣工验收				
会议时间		会议地点		
2021年8月10日		项目部办公室		
主持人		记录人		
张杰				
序号	参会单位	姓名	职务	电话
1		张杰	高级经理	
2		王世德	总监	
3		臧志栋	经理	
4	华的	刘文辉	技术负责人	13996097615
5	清华中承环境工程有限公司	王浩	总监	15996082115
6	---	魏浩	主任	15726462626
7	---	周建捷	--	18588957100
8	甲部	李治平		19719059967
9	申都设计	李凯		1828167260
10	华的	李永斌	项目负责人	13924281343
11	---	姜炳乾	造价工程师	13570862990
12	华的	马白林	质检员	1866818815
13	SEED	刘俊杰	设计师	1877592512
14	SEED	任强	设计师	13552864527
15	华的	吴和强	设计师	13502815151
16	SEED	魏嘉瑞	设计师	177280960
17	华的	顾红云		13641348573
18	华的	宋许华		13713780007
19	华的	张世凯		13828319697
20	SEED	施德强		

制表人:



深圳市装饰工程金鹏奖
获奖证书

(副本)

深圳华丽装修家私企业公司：

你单位承建的 查特豪斯福海学校精装修工程11-14栋厂区
装饰装修、机电安装、消防改造工程
荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

2、盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程

中标通知书

标段编号：2019-440308-70-03-103054003001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华丽装修家私企业公司//深圳市海源天建筑工程有限公司

中标价：1876.061673万元

中标工期：166

项目经理(总监)：巫文圳



本工程于 2022-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

谭月霞

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-06

查验码: 1254351472512594

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GC-202212030

SFD-2015-06

正本

工程编号：_____

合同编号：XMSTZ-工程类-052

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人 1：深圳华丽装修家私企业公司

承 包 人 2：深圳市海源天建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人 1(全称): 深圳华丽装修家私企业公司

承包人 2(全称): 深圳市海源天建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 1. 项目名称: 营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程

2. 建设地点: 深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区。

3. 建筑层数: 地下 3 层(局部 4 层), 地上 4 层。

4. 建筑高度: 最高高度为 23.85m。

5. 工程规模及特征: 用地面积: 9754.45m², 总建筑面积: 约 37013.66m², 地上建筑面积约 14431.62m², 地下建筑面积约 22582.04m²。建筑结构形式为混凝土框架结构, 建筑类型为多层公共建筑, 地上裙房为游乐设施(含物业用房)、公共配套设施等, 地下为停车、设备房等, 地下车库停车数量: 机动车 170 辆, 外立面为全幕墙体系。

本次招标范围: 中庭拆改工程, 以及营销展示区域的精装修工程(包括: 负 3 层~首层西侧电梯厅、首层西侧主入口及走道、负一层营销展示区、首层营销展示区), 精装修总面积约 3000 m², 营销中心约 2700 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它___);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 首层钢结构拆改				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: 2023年1月1日;

计划竣工日期: 2023年6月15日;

合同工期总日历天数 166 天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰柒拾陆万零陆佰壹拾陆元柒角叁分
(¥ 18,760,616.73 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万叁仟贰佰玖拾元捌角整 (¥ 303,290.80 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___ (¥ ___/___ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___ (¥ ___/___ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾柒万伍仟壹佰零叁元捌角整 (¥ 1,975,103.80 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）贰万玖仟伍佰元整 (¥ 29,500.00 元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）壹仟柒佰贰拾壹万壹仟伍佰柒拾肆元玖角捌分
(¥17211574.98 元)，增值税税金为¥1549041.75 元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章后成立。

本合同一式两份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

承包人: 深圳华丽装修家私企业公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人: 王明阳

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

9144030061883332XL

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区

地址: 广东省深圳市福田区振华路 118

海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

号华丽大院 2 栋 1 单元 7 楼

邮政编码: 518000

邮政编码: 518031

法定代表人: 郭建

法定代表人: 王明阳

委托代理人: _____ / _____

委托代理人: 郑友杰

电话: _____ / _____

电话: 13798310647

传真: _____ / _____

传真: 0755-83251988

电子信箱: _____ / _____

电子信箱: 595804900@qq.com

开户银行: 中信银行深圳景田支行

开户银行: 平安银行深圳华富支行

责任垫付劳动者的工资，发包人有权直接在工程款中扣除，且自此以后，对于承包人或其分包人应付劳动者的工资，发包人均有权从工程款中扣除并直接支付劳动者。

b、干扰与协调：承包人应当清楚地预计到施工期间对外界可能产生的干扰，并采取有效措施最大限度地减少干扰，且应当积极主动与外界进行协调，并保证发包人免于承担由此引起的任何责任。

c、发出中标通知书后 7 天内承包人根据发包人、监理工程师要求及现场需求安排相关施工机械及相关施工人员进场。

d、广告限制：工地现场的广告设置权属于发包人。未经发包人书面允许，承包人不得设置任何广告，包括但不限于在工地围墙、护栏上发布广告、悬挂横幅、竖幅等。发包人可要求承包人拆除、消除一切广告，不论是否由承包人设置。发布有关本工程的任何宣传材料（包括但不限于新闻公报等）均须先提交发包人批准，否则，不得对外发布。

e、承包人应在接到中标通知书后 7 日内提交临时设施方案（含临时水电接驳方案、临时道路方案及交通疏解方案等）和为办理施工许可证所需的完整资料，临时设施方案经监理人和发包人审批后实施。

f、承包人应根据发包人及工程师的要求在指定的期限内组织有关专项施工方案的专家会议及评审，相关费用已包含在本合同价款中。

详见《营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程招标技术要求》。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：巫文圳，资格证书号：粤1442017201739695。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次为签约合同价的 5%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次为签约合同价的 5%。发包人有权从应付承包人的工程款中直接扣减作为违约金。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程

验收日期：2024年1月12日

建设单位(盖章)：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程				
工程地点	盐田区梅沙街道小梅沙片区	建筑面积	37013.66m ²	工程造价	1876.061673万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305416	监理许可证号	/		
开工日期	2023.3.16	验收日期	2024 年 1 月 12 日		
监督单位	深圳市盐田区住建和建设局	监督编号	2021-009D		
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市于强环境艺术设计有限公司				
总包单位	深圳华丽装修家私企业公司、深圳市海源天建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳华丽装修家私企业公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈维聪
副组长	黄欣、刘元杰、巫文圳、彭影华
组员	钟志巧、程锦、魏新柱、林宝威、马向彬、李昭攀、洪耿昭、刘路波、彭影华、郑友杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈维聪	刘路波、巫文圳、彭影华、郑友杰
建筑设备安装工程	程锦	魏新柱、林宝威、马向彬
工程质控资料	钟志巧	李昭攀、洪耿昭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏旭	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	工程总监	高级	魏旭
2					
3	陈维聪	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建经理		陈维聪
4	韩志巧	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	精装修经理	中级	韩志巧
5					
6	刘之杰	深圳科发工程咨询有限公司	总监	高级	刘之杰
7					
8	黄欣	于强环境艺术设计有限公司	项目负责人	高级	黄欣
9	林宗成	深圳市特发工程咨询有限公司	专监	中级	
10	李发	特发工程管理有限责任公司	专监	中级	李发
11	刘路波	特发工程管理有限责任公司	专监	中级	刘路波
12	彭新华	深圳市河源天建有限公司	项目负责人	二建	彭新华
13					
14	王	盐田区质安监中心			
15	黄瑞东	..			
16	梁益华	..			
17	张	..			
18	王	深圳科发工程咨询有限公司			
19	马				
20	吕	亚森设计	结构		
21	赵	华艺设计	机电		赵
22	雷	华艺设计	建筑		雷
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计及施工合同约定的所有内容，本工程质量验收合格，施工资料齐全，质量控制资料齐全有效，主要使用功能和安全性能资料齐全有效完整，观感质量综合评价为好，满足验收条件，评定等级为合格，同意竣工验收。



中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名：吕泽昌
 注册号：4400216-S026
 有效期至：至2025年12月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 陈维聪 2024年1月2日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 刘元杰 2024年1月2日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2024年1月2日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2024年1月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 年 月 日
---	--	---	---	---

* GD-E1-914/6 *

3、天鹅湖畔花园项目样板房及营销中心精装修工程

CC-201902049

天鹅湖畔花园项目 样板房及营销中心精装修工程

合 同 文 件



合同签署日期： 二〇一九年二月二十六日

甲方：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

乙方：深圳华丽装修家私企业公司

经甲乙双方友好协商，遵循平等、自愿、公平的原则，双方就天鹅湖畔花园项目样板房及营销中心精装修工程承包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1 工程名称：天鹅湖畔花园项目样板房及营销中心精装修工程
- 2 工程地点：深圳市龙岗区平湖街道
- 3 工程内容：PAL 设计事务所有限公司设计的图纸《天鹅湖畔花园样板房及营销中心精装修工程施工图》（2018年9月20日版）中的所有内容，包括装修、电气及给排水、空调等。具体以甲方提供的工程量清单为准。其中：

营销中心：建筑面积为 1200 m²

2 栋 B 座：A 户型建筑面积为 142 m²；B 户型建筑面积为 125 m²；C 户型建筑面积为 105 m²。

8 栋：A 户型建筑面积为 89 m²；B 户型建筑面积为 96 m²；D 户型建筑面积为 115 m²。

- 4 承包方式：包工包料，按施工图及工程量清单综合包干。
- 5 工 期：营销中心 2019 年 4 月 15 日开工，于 2019 年 5 月 15 日竣工，工期 60 日历天（含国家法定节、假日）；样板房 2019 年 6 月 10 日开工，于 2019 年 7 月 25 日竣工，工期 45 日历天（含国家法定节、假日），合同价款中已经包括赶工费。

6 工程质量：合格。

7 合同造价（含税）：人民币 8,643,761.91 元（大写：捌佰陆拾肆万叁仟柒佰陆拾壹元玖角壹分）；税率为 10%，不含税造价为 7,857,965.37 元（大写：柒佰捌拾伍万柒仟玖佰陆拾伍元叁角柒分），税费为 785,796.54 元（大写：柒拾捌万伍仟柒佰玖拾陆元伍角肆分）。

二、甲方工作

- 1 向乙方提供施工所需的临时用水、电现场驳接点，水电费由乙方承担；甲方不提供临时用地，乙方自行负责并承担费用。

九、争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或向工程所在地人民法院提起诉讼。

十、其它

1 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后随即生效，本合同一式肆份，双方各执二份，均具同等法律效力。

2 本合同履行完成后自动终止。

3 附件：合同预算书

甲方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：

电话：

2019年2月26日



乙方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：

电话：

2019年2月26日



为了确保工程进度和资金安全，甲方的工程款必须汇入乙方合同章指定帐户，否则，乙方有权作未收到工程款处理。

工程竣工验收证明

工程名称	天鹅湖畔花园项目样板房及营销中心精装修工程	开工日期	2019年 3 月 15 日 6 10
工程地址	深圳市龙岗区平湖街道天鹅路	竣工日期	2019年 5 月 15 日 7 25
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	合同工期	2019年 3 月 15 日 至 2019年 5 月 15 日 6 10 7 25
施工单位	深圳华丽装修家私企业公司	实际工期	2019年 3 月 15 日 至 2019年 5 月 15 日 6 10 7 25
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
承建工程名称		工程评定结果	
天鹅湖畔花园项目营销中心精装修工程		合格	
天鹅湖畔花园项目样板房精装修工程		合格	
施工单位（盖章）：	监理单位（盖章）：	建设单位（盖章）：	
 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	

4、小梅沙海洋馆动物笼舍采购及安装工程

中标通知书

标段编号: 44030020180218017001

标段名称: 小梅沙海洋馆动物笼舍采购及安装工程 (重新招标)

建设单位: 深圳市海洋世界有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华丽装修家私企业公司

中标价: 357.812036万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2022-07-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-08-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2022-09-05

查验码: 2413688281687889 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GC-202210049

工程编号：_____

合同编号： XMSHYSJ-098

深圳市建设工程

施工合同

工程名称： 小梅沙海洋馆动物笼舍采购及安装工程

工程地点： 深圳市盐田区

发 包 人： 深圳市海洋世界有限公司

承 包 人： 深圳华丽装修家私企业公司

一、合同协议书

甲方：深圳市海洋世界有限公司

乙方：深圳华丽装修家私企业公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，兹就小梅沙海洋馆动物笼舍采购及安装事项达成本合同协议。

第一条 工程概况

工程名称：小梅沙海洋馆动物笼舍采购及安装工程（下称“本工程”）。

工程地点：深圳市盐田区小梅沙

工程情况：小梅沙海洋馆位于深圳市盐田区小梅沙盐梅路东侧 03-04 地块。主要包括海洋馆（热带馆、极地馆）、鲸豚馆、欢乐剧场、展示服务中心、游客服务中心等。

监理单位：深圳市特发工程管理有限公司

总包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

第二条 组成合同的文件及解释先后顺序

- 1) 本合同协议书
- 2) 中标通知书及附件（包括往来函件及承诺函、答疑、补遗）
- 3) 合同专用条款
- 4) 合同通用条款
- 5) 合同附件
- 6) 投标文件（包括投标报价及技术要求）
- 7) 招标文件及补充招标文件
- 8) 工程量清单

除非另有约定，在合同订立和履行过程中，双方协商一致共同签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其法律解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定，如无法确定，则以时间在后的为准。

第三条 合同工作范围

本项目工程范围为：详见本招标文件动物笼舍安装工程（技术部分）。

第四条 合同工期

1、开工及进场时间：合同签订后 60 天为细化设计、工厂制造期； 进场，完成现场安装。

2、设备安装总工期： 180 日历天。前述工期为绝对工期，包括周六日、法定节假日、恶劣天气、施工准备时间、办理施工所需手续的时间（如有）、开工、设备进场、验收合格时间等各种考虑因素都计算在前述绝对施工工期内，不构成工期顺延的理由。

3、安装完毕，通过监理、甲方和当地政府主管部门（如果需要）验收合格。本工程的交付使用时间为：

4、为了保证进场后能尽快实施工程，乙方应在进场以前做好其认为必要和适当的任何准备工作，这些准备工作应视为乙方为了完成分包合同而进行的工作的一部分。乙方须配合总承包工程的工期、总承包工程的施工进度并在总承包商的管理、统筹及协调下执行及完成本工程，以保证总承包工程能够在预定的竣工日前完成。履行上述工期要求规定对乙方所产生的抢工措施费和其他一切额外增加费用，均视为已包括在合同价款内。

第五条 合同价款

1.合同价款：本合同为综合单价包干合同。人民币（大写） 叁佰伍拾柒万捌仟壹佰贰拾元叁角陆分（¥3,578,120.36 元），不含税金额：3,282,679.23 元 税金：295,441.13 元；

其中：安全文明施工费：人民币（大写） 壹拾万壹仟陆佰壹拾壹元贰角柒分（¥101,611.27 元）；

上述合同价款包括的内容：设备（材料）生产检测、运输、卸货（至甲方指定地点）、保险、国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费）、税金、因要符合政府有关单位规定而必须改善或替换的任何费用、装卸费（必须使用大型机械而现场又不具备）、及措施费和办理相关手续（含所需要提供的检测报告）、抽样检测、特种设备检测（如有）、产品材料检验试验费用、现场拆装费、现场安装调试、设备调试费和质量保修期内保修等完成本合同工作所需的一切费用，除合同条件另有说明外，金额不得以任何方法调整或变更。任何计算承包金额的错误皆由乙方承担并视为已被双方接受。

2. 结算方式

（1）甲方有权进行设计变更，可根据设计变更增加和减少（或取消）需要的货物。

1) 按照合同约定的固定单价按实结算。

2) 竣工结算价=综合单价×工程量+设计变更、现场签证+分包合同范围内允许调整的材料、设备-甲供材料、设备-合同项下约定违约金和赔偿款。

第六条 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任

何一方均有权向深圳仲裁委员会申请仲裁,仲裁地点为深圳市。该仲裁裁决是终局的,对双方均具有最终约束力。因争议解决而产生的维权成本,包括但不限于仲裁费、保全费、执行费、律师费、差旅费、调查取证费等,由违约方承担。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 合同生效

合同订立时间: 深圳市盐田区

合同订立地点: 2022 年 10 月 3 日

本合同双方约定: 本合同经甲方、乙方双方盖章后即生效。

本合同一式 12 份, 甲方 10 份, 乙方 2 份。

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403001923089653

地址: 深圳市盐田区海山街道田东社区深盐路 2002 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘卫平

委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144030061883332X

地址: 深圳市福田区振华路 118 号

邮政编码: 518053

法定代表人: 王明阳

委托代理人:

开户银行: 平安银行深圳华富支行

账 号: 11000685293502

二、合同专用条款

第一条 各方代表

甲方代表：苏树平 电话：13802917443

监 理：吴林云 电话：13028803664

乙方代表：巫文圳 电话：13424281343

第二条 图纸

乙方向甲方提供纸质和电子版技术要求或设备（材料）安装图纸修改意见书。

本工程施工图纸由甲方提供 2 套，乙方应在获得本工程施工图纸后 7 个日历天内，将其认为相关图纸中存在疏漏和问题以书面方式报监理工程师和甲方，甲方将根据具体情况组织图纸会审。如乙方未在规定期限内提出相关图纸中存在疏漏和问题，则视为甲方已提供符合本合同约定并满足乙方施工要求的图纸。

甲方按乙方提供的设备（材料）安装图纸或复核后的设备（材料）安装图纸意见施工后，因图纸原因不能满足设备（材料）施工安装条件导致的责任由乙方负责。

第三条 工程质量

本工程的整体项目要求达到合格，质量标准的评定以国家、地方及行业的质量检验评定标准为依据。若上述质量检验评定标准相互不一致，乙方须遵循国家、地方或行业规定的最高质量检验评定标准，因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，甲方将扣除合同价款的 5% 的作为本项质量缺陷的违约金。

乙方应随时接受甲方、监理代表对工程质量的检查、监督。如工程施工质量达不到甲方、监理要求，甲方、监理有权指令乙方限期整改，乙方必须在规定的期限内整改完毕，若乙方在超出整改限期 14 天后仍未整改的，则甲方有权终止合同并责令乙方退场，乙方应在接到通知后七天内全部退场，并承担由此引起的一切的责任和费用，乙方不得以任何借口拒绝。

第四条 质量保修

1. 本工程的质量保修期为 24 个月，自本工程经甲方、监理及当地政府主管部门验收合格、出具验收合格证明并交付甲方使用，且整体工程竣工验收合格、完成竣工验收备案手续并移交给甲方之日起（两者中以较晚完成的时间为准）计算。

上述质量保修期乃就本工程整体而言，若合同文件或政府有关法则等对工程整体或个别工作或物料有更长的保修期规定，则保修期结束后并不会解除乙方按该等文件或法则所须承担的个别保修责任，乙方以该较长的质量保修期为准承担质量保修责任。

202210049
补充协议

工程编号：_____

合同编号：XMSHYSJ-098-补-001

深圳市建设工程施工（单价）合同 之补充协议

工程名称：小梅沙海洋馆动物笼舍采购及安装工程

协议名称：小梅沙海洋馆动物笼舍采购及安装工程工程
施工合同补充协议一

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人：深圳市海洋世界有限公司

承 包 人：深圳华丽装修家私企业公司

补充协议

发包人（甲方）：深圳市海洋世界有限公司

承包人（乙方）：深圳华丽装修家私企业公司

甲、乙双方于 2022 年 10 月 3 日签订了《深圳市建设工程施工（单价）合同（工程名称：小梅沙海洋馆动物笼舍采购及安装工程）》（合同编号：XMSHYSJ-098，以下简称“原合同”），结合本项目具体情况，经双方友好协商一致，达成本补充协议。

一、本补充协议内容

经甲乙双方确认，在原合同约定的工程范围的基础上变更如下工程内容：

1、对北极狼、北极熊、北极狐、北极兔等容易攀爬、凶猛的动物，在笼舍顶加密了格栅间距及网片，下部增加了容易清理动物粪便的不锈钢隔网。

2、为了动物互不干扰影响动物情绪，在海狮混养区后场，将动物笼舍增加不锈钢板隔断可视面。

3、为了保证人员安全，将动物和饲养员分开，在动物通道处门旁增加了不锈钢格栅门。

4、为了日常巡检动物状态和驱赶动物，在动物笼舍旁增加了不锈钢爬梯及挂梯。

本补充协议涉及的合同新增施工内容对应的设计变更编号分别

为：“变更图 AND-LS01”。具体详见“附件 1：小梅沙海洋馆动物笼舍采购及安装工程-变更-001 一变更图 AND-LS01”。

二、本补充协议价款

本补充协议含税金额为 1,744,064.31 元（大写人民币：壹佰柒拾肆万肆仟零陆拾肆元叁角壹分），不含税金额为 1,600,059.00 元，税金为 144,005.31 元；原合同调整后含税暂定总价为 5,322,184.67 元（大写人民币：伍佰叁拾贰万贰仟壹佰捌拾肆元陆角柒分），不含税金额为 4,882,738.23 元，税金为 439,446.44 元。

三、付款方式

本补充协议涉及的施工内容所增加的合同价款，并入原合同总价后，按原合同付款节点及付款比例进行支付。

四、其他

1、本补充协议（含协议附件）自双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

2、本补充协议与原合同存在不一致的，以本补充协议约定为准，本补充协议未变更事项均按原合同条款执行。

3、本补充协议一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

五、补充协议经各方盖章、授权代表签字后生效，具体生效日期及订立地点如下。

协议生效时间：2023 年 8 月 17 日

协议生效地点：深圳市盐田区

六、本补充协议附件

附件 1: 小梅沙海洋馆动物笼舍采购及安装工程-变更-001-变更图 AND-LS01

附件 2: 小梅沙海洋馆动物笼舍采购及安装工程-变更-001-AND-LS01 一预算书

本补充协议附件为本补充协议不可分割的组成部分,附件与本补充协议内容存在不一致的,以补充协议为准。

(以下无正文)

发包人(盖章): 深圳市海洋世界有限公司

授权代表:

地址:



承包人(盖章): 深圳华丽装修家私企业公司

授权代表:

地址:



单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称：小梅沙海洋馆动物笼舍采购及安装、欢乐剧场及海狮混养馆海狮混养池双相钢埋口工程

验收日期：2024

建设单位（盖章）：深圳市海洋世界有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	小梅沙海洋馆动物笼舍采购及安装工程				
工程地点	深圳市盐田区小梅沙	建筑面积	/	工程造价	357812 0.36元
结构类型	混凝土	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年07月10日	验收日期	2024年01月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市海洋世界有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	安诺德起重设备				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	深圳华丽装修家私企业公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图 审查单位	深圳华丽装修家私企业公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴昊
副组长	吴林云
组员	杨中国、冀长鹏、陈文铸

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨中国	陈丰裕
建筑设备安装工程	谢忠玉	陈丰裕
工程质控资料	向刚生	赵方俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
动物笼舍安装		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
双相铜埋口施工		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	郭伟	无锡德迈克机电(中国)有限公司	技术总监	技术工程师	郭伟
5					
6	吴坤	深圳市特发工程管理有限公司	总监		吴坤
7					
8	严文刚	深圳华明装饰工程有限公司	项目负责人	二级建造师	严文刚
9	陈文辉	--	技术负责人	技术员	陈文辉
10	陈文辉	--	技术员	技术员	陈文辉
11	吴坤	特发工程	总监		吴坤
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: TIGAN & FURNITURE (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 郭和平 年月日 2024年1月10日	总监理工程师: [Signature] 年月日 2024年1月10日	单位(项目)负责人: 巫文刚 年月日 2024年1月10日	单位(项目)负责人: [Signature] 年月日	单位(项目)负责人: 郭和平 年月日



5、天鹅湖畔花园项目公配用房精装修工程

GC-202006106

天鹅湖畔花园项目 公配用房精装修工程

合同文件

建设单位（甲方）：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司
施工单位（乙方）：深圳华丽装修家私企业公司



建设单位（甲方）：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

施工单位（乙方）：深圳华丽装修家私企业公司

经甲乙双方友好协商，遵循平等、自愿、公平的原则，双方就天鹅湖畔花园项目公配用房精装修工程承包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1 工程名称：天鹅湖畔花园项目公配用房精装修工程

2 工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

3 工程内容：1#地块：老年人照料中心、警务室、社区居委会、公共卫生间；

6#地块：公共卫生间、活动中心；

7#地块：司机休息室、公共卫生间。

4 承包方式：固定单价合同，以中标清单综合单价作为合同固定单价，以中标价作为合同暂定总价，措施费包干。

5 工 期：2020年6月10日开工，于2020年8月8日竣工，工期60日历天(含国家法定节、假日)，合同价款中已经包括赶工费。

6 工程质量：合格。

7 合同造价(含税)：人民币2,891,097.03元整（大写：贰佰捌拾玖万壹仟零玖拾柒元零叁分）；增值税税率为9%，不含税造价为2,652,382.6元（大写：贰佰陆拾伍万贰仟叁佰捌拾贰元陆角），税费为238,714.43元（大写：贰拾叁万捌仟柒佰壹拾肆元肆角叁分）。

二、甲方工作

1 向乙方提供施工所需的临时用水、电现场驳接点，水电费由乙方承担；甲方不提供临时用地，乙方自行负责并承担费用。

2 对工程质量、进度进行监督检查，办理工程变更、竣工验收和其他事宜。

3 协助办理施工所涉及的手续。

三、乙方工作

1 指派乙方项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严



甲方（盖章）：
法定代表人：
委托代理人：
单位地址：
电话：
2020年6月16日

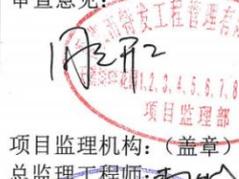


乙方（盖章）：
法定代表人：
委托代理人：
单位地址：
电话：
2020年6月16日



为了确保工程进度和资金安全, 甲方的工程款必须汇入乙方合同章指定帐户, 否则, 乙方有权作未收到工程款处理。

单位工程开工申请报告

工程名称		天鹅湖畔花园项目公配用房精装修工程			
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	施工单位	深圳华丽装修家私企业公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	设计单位	深圳偶倪国际设计有限公司		
结构类型		工程地址	深圳市龙岗区平湖街道天鹅路		
预算造价	2891097.03 元	合同工期	60 天	申请开工日期	2020 年 6 月 10 日
资料与文件			具备情况		
施工组织设计或施工方案审批情况		施工组织设计方案已审批手续完备			
施工图纸会审(会审时间)		已进行技术交底和施工图纸会审			
现场“三通一平”及临时设施满足施工情况		现场“三通一平”已完整，满足施工要求			
主要人员材料、施工机械设备落实情况		主要人员、材料及机械设备已落实			
办理施工许可证		/			
工程基线、标高复核情况		工程基线及标高已复核 符合要求			
备注					
施 工 单 位	监 理 单 位		审 查 意 见	建 设 单 位	审 查 意 见
 项目经理: <u>李成刚</u> (盖章) 2020 年 6 月 10 日		 项目监理机构: (盖章) 总监理工程师: <u>彭海斌</u> 年 月 日 		 项目负责人: <u>李成刚</u> (盖章) 年 月 日	

工程竣工验收申请表

单位项目工程名称: 天鹅湖畔花园项目公配用房精装修工程

建设单位:	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	监理单位:	深圳市特发工程管理有限责任公司	
施工单位:	深圳华丽装修家私企业公司			
工程概况	工程名称:	天鹅湖畔花园项目公配用房精装修工程	建筑规模:	见工程概况
	工程地址:	深圳市龙岗区平湖街道天鹅路	合同造价:	2891097.03元
	1#地块: 老年人照料中心、警务室、社区居委会、公共卫生间等室内精装修及水电安装工程; 6#地块: 公共卫生间、文化活动中心等室内精装修及水电安装工程; 7#地块: 司机休息室、公共卫生间等室内精装修及水电安装工程;			
开工日期:	2020年6月10日	竣工日期:	2020年8月8日	
施工单位: 深圳华丽装修家私企业公司		 负责人: <u> </u> 2021年3月12日		
监理单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司		建设单位: 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司		
 负责人: <u> </u> 年 月 日		 负责人: <u> </u> 年 月 日		



工程竣工验收证明

工程名称	天鹅湖畔花园项目公配用房精装修工程	开工日期	2020年6月10日
工程地址	深圳市龙岗区平湖街道天鹅路	竣工日期	2020年8月8日
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	合同工期	2020年6月10日 至 2020年8月8日
施工单位	深圳华丽装修家私企业公司	实际工期	2020年6月10日 至 2020年8月8日
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
承建工程名称		工程评定结果	
天鹅湖畔花园项目公配用房精装修工程		合格	
施工单位（盖章）：  2021年3月12日		监理单位（盖章）：   年 月 日	
		建设单位（盖章）：  年 月 日	

6、特发香阅四季园项目及样板房装修工程

特发香阅四季园项目及样板房
装修工程

施
工
合
同



特发香阅四季园项目营销中心及样板房装修工程 施工合同

发包方：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承包方：深圳华丽装修家私企业公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和深圳市的有关规定及本工程的具体情况，为明确合同内容及合同各方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特订立本施工合同书。

• 工程概括及承包范围

• 1.1 工程概况

(1) 工程名称：特发香阅四季园项目营销中心及样板房装修工程

(2) 工程地点：深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧

(3) 工程内容：一、营销中心部分：包括但不限于装饰装修、强电及智能化工程、卫生洁具及五金供货及安装等；二、商品房样板房、保障房样板房部分：包括但不限于装饰装修、灯具、洁具及五金供货及安装等。

• 工期

- 计划工期：90日历天。
- 暂定开工日期：2022年8月25日，施工具体时间以发包方书面开工令为准。
- 竣工日期：2022年11月25日，在此日期前通过验收，取得政府及相关部门验收、移交证明。

• 合同价款、承包及结算方式

3.1 合同价为：人民币¥ 2867423.61 元，大写人民币 贰佰捌拾陆万柒仟肆佰贰拾叁元陆角壹分；其中不含增值税价款为¥ 2630663.86 元，增值税税额为¥ 236759.75 元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下

因承包方未完成移交手续擅自撤场时，应赔偿由此给发包方造成的一切损失。承包方撤出现场后开始办理结算手续。

• **合同生效**

本合同自双方法定代表人或授权代表人签署并加盖公章之日起生效。

• **补充条款**

无

• **其他**

- 本合同未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议。
- 本合同一式4份，其中发包方贰份、承包方贰份，均具有同等效力。

发包方：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司 承包方：深圳华丽装修家私企业公司

地址：

联系电话：

法定代表人或委托人：



丁晓东



地址：

联系电话：

法定代表人或委托人：



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	岳天松
副组长	谭新科
组员	戚小林、吴长勋、李五生、周亮、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨宏	
建筑设备安装工程	唐水文	
工程质控资料	陈凯旋	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-B1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	岳永松	深圳市华尔顿信高地产投资有限公司	项目经理		岳永松
2					
3					
4					
5	陈州九	深圳市特发信房地产投资有限公司	工程师		陈州九
6	戴心林	深圳市特发信房地产投资有限公司	工程师		戴心林
7	李亚坤	深圳市特发信房地产有限公司	现场工程师		李亚坤
8	柏志	深圳市特发信工程管理有限公司	建造师		柏志
9	阮文剑	深圳华朋装修装饰公司	项目经理		阮文剑
10	梁伟成	深圳华朋装修装饰公司	施工员		梁伟成
11	唐岩	深圳华朋装修装饰公司	资料员		唐岩
12	潘水江	深圳市特发信工程管理有限公司			潘水江
13	李锐峰	PAL设计事务所			李锐峰
14	刘武彪	深圳华朋装修装饰有限公司	技术负责人		刘武彪
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



验收日期: 2023.11.15

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按设计和合同要求施工完毕,各系统的使用功能已运行正常,并符合有关规定要求,同意验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月16日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月17日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	---	---	------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

3、项目技术负责人资历

技术负责人简历表

姓名	刘武彪	性别	男	年龄	53
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441224197211110012		
手机号码	13996047695		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第0300102178745号	
参加工作时间	1995年		从事技术负责人年限	22年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海横琴玮德管理咨询有限公司	查特豪斯福海学校精装修工程	合同金额： 6032万	2021.01.23 2021.08.10	已完	金鹏奖
中建五局第三建设有限公司	合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程	合同金额： 2340万	2021.11.25 2022.11.21	已完	合格
深圳市海洋世界有限公司	小梅沙海洋馆配套用房精装修工程	合同金额： 569万	2021.03.28 2021.06.08	已完	合格
深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	特发香阅四季园项目及样板房装修工程	合同金额： 287万	2022.09.16 2023.03.16	已完	合格
深圳市长龙铁路电子工程有限公司	长龙公司办公室设计装修一体化项目	合同金额： 247万	2021.03.28 2021.06.08	已完	合格
中建五局第三建设有限公司	薯田埔花园、合水口花园控停违法统建楼处置改造项目	合同金额： 3000万	2021.11.25 2022.12.01	已完	合格

1、查特豪斯福海学校精装修工程

查特豪斯福海学校精装修工程项目
[7#厂房、9#厂房、11#厂房、12#厂房、13#厂房、14#厂房、18#门卫室]

中标通知书

致：深圳华丽装修家私企业公司

经考虑贵司 2020 年 12 月 06 日呈交之投标文件及其后的投标磋商，珠海横琴玮德管理咨询有限公司（以下简称为“发包人”）现正式按下述条款委托深圳华丽装修家私企业公司（以下简称为“承包人”）承包本工程：

一、工程范围

工程范围：包含 7#厂房、9#厂房、11#厂房、12#厂房（除二层样板房）、13#厂房（含游泳馆）、14#厂房、18#门卫室的精装修工程（包括 12#厂房样板层固定/活动家具）、外立面装饰工程、砌筑工程、防水工程、风雨连廊、管线物探、电气工程、给排水工程、消防改造工程、通风空调工程、电梯工程中所有设备和材料供应安装检测调试验收等各项要求等。

二、承包金额

1. 本工程的承包金额（含税）为：人民币肆仟伍佰玖拾陆万元整（RMB 45,960,000.00）。
2. 本合同形式是根据图纸及技术规范为基础的总价包干工程，应包括但不限于：人工费、材料费、机械费、材料差价、工具、施工管理费、建筑工程保险、农民工保险、检验检测费、工期配合、包质量、包安全、包报建、包协调、包竣工验收等、直接费、间接费和有关之利润、国家及地方政府规定的一切税费及其他一切与本工程相关的费用，单价无论如何不得以任何方法调整或变更，任何错误无论是否属计算承包金额时的算术错误应被视为被双方接受。

三、工期

1. 合同工期：承包工程 166 个日历天。
我司或我司代表将会发出书面开工指令通知贵司开工，开工日期以发包人书面的正式开工指令为准，并以此计算工期。
2. 本合同工期包括但不限于任何准备工作，物料供应、施工安装、调试检测、竣工退场、向有关部门的任何申请、提供竣工资料、验收、验收及有关部门审批等所需的时间、整改（如需）、竣工验收备案完成、劳工假期、国家法定假期、星期六、星期日和其它合同文件要求承包人所需负责时间。

三、工期（续上）

3. 缺陷责任期为由实际竣工证书发出后起计的 24 个月。

四、其他

后附承包人提交的商务疑问问卷“一”、商务疑问问卷“二”和商务疑问问卷“三”的回复。

如贵司同意上述所有条款，请在本中标通知书（一式八份）右下方签字及盖上公章，并于 3 天内将其中四份送回我司。

在正式签署合同文件前，本中标通知书自承包人签署后，连同本函提及的合同文件具有法律上的效力和约束力，并视为双方签署的合同。

发包人：珠海横琴玮德管理咨询有限公司（盖公章）

法定代表人（签字及盖章）：_____



日期：_____

承包人：深圳华丽装修家私企业公司（盖公章）

承包人同意并接受中标通知书的全部内容



法定代表人（签字及盖章）：_____



日期：_____

2020年12月18日

中华人民共和国

广东省 深圳市

查特豪斯福海学校精装修工程

合同文件

建设单位
珠海横琴玮德管理咨询有限公司

估算师
艾奕康造价咨询（深圳）有限公司

MC

2020年12月

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

本协议书

于 _____年____月____日由注册办事处设于 珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-67682 (集中办公区) 的 珠海横琴玮德管理咨询有限公司 (以下简称“建设单位”) 为一方与注册办事处设于 深圳市福田区振华路 118 号 的 深圳华丽装修家私企业公司 (以下简称“承包单位”) 为另一方签订。
鉴于建设单位任命承包单位承包于查特豪斯福海学校精装修工程 (在下文简称“工程”)。

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

兹特此达成协议如下：

1. 工程概况：

工程名称：查特豪斯福海学校精装修工程

工程地点：广东省深圳市宝安区 福永意库

工程介绍：

- a) 精装修工程
- b) 机电工程
- c) 按招标图纸所述其它相关工程范围
- d) 缺陷通知期内维修及保养
- e) 提交保修书
- f) 进行及完成所有建设单位及有关政府部门或单位要求之试验包括提供有关之报告
- g) 供应一切用于执行工作时所需的工具及仪器等

2. 工作范围：本承包单位需负责包括但不限于以上全部精装修工程的设计及一切在合同文件所显示及描述之工作。

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

3. 工程计划：3.1 本合同确定的承包工程的总工期 为查特豪斯福海学校精装修工程的工期按总工期执行，工期计算均为日历天，包含起止当日。
- a) 开工日期： 2020 年 12 月 15 日。
 - b) 合同工期： 166 个日历天，最终按建设单位要求的总工期执行。（各个进度节点，承包单位需提供符合要求的施工进度计划给建设单位审批）
 - c) 保修期：保修期二十四个月，自竣工验收合格之日起，承包单位进入保修期。
- 3.2 承包单位应按照合同文件所约定的工程范围、要求和国家规范进行施工并须在上述合同约定工期内完成全部工程及通过建设单位和政府规定的竣工验收。
- 3.3 由于承包单位的原因而造成的工程延误，其每延误一天的赔偿额按 RMB 100,000.00 执行（不足一天按一天计取）。
4. 质量标准：本工程质量标准为：国家标准或国际标准及地方法律法规和规范要求。

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

5. 合同形式：本合同形式是根据图纸及技术规范为基础的总价包干工程，应包括但不限于：人工费、材料费、机械费、材料差价、工具、施工管理费、建筑工程保险、农民工保险、检验测试费、工期配合、包质量、包安全、包报建、包协调、包竣工验收等、直接费、间接费和有关之利润、国家及地方政府规定的一切税费及其他一切与本工程相关的费用，单价无论如何不得以任何方法调整或变更，任何错误无论是否属计算承包金额时的算术错误应被视为被双方接受。
6. 合同价款：建设单位承诺根据合同条件指定的时间和方法予承包单位人民币（含税价）肆仟伍佰玖拾陆万元整（大写）（RMB45,960,000.00）的金额或按合同文件规定的其它金额或报酬（以下简称“合同金额”）。

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

兹上述双方签署如下:

建设单位 : 珠海横琴玮德管理咨询有限公司

通讯地址 : 珠海市横琴新区宝华路6号105室-67682 (集中办公区)

法定代表人或授权代表签署及公章 : 

法定代表人或授权代表姓名及职位 : 吴良雁

见证人名称及职位 : 王姐

承包单位 : 深圳华丽装修家私企业公司

通讯地址 : 深圳市福田区振华路118号

法定代表人或授权代表签署及公章 : 

法定代表人或授权代表姓名及职位 : 张松战 项目负责人

见证人名称及职位 : 李丽诗

为了确保工程进度和资金安全,甲方的
工程款必须汇入乙方合同章指定帐户,
否则,乙方有权作未收到工程款处理。

GC-202012189
补充协议

编号/序号:

查特豪斯福海学校
精装修工程合同补充协议（一）

本协议于 2021 年 月 日签订。

建设单位: 珠海市珠海横琴玮德管理咨询有限公司

承包单位: 深圳华丽装修家私企业公司

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 对双方已签订的《查特豪斯福海学校精装修工程合同文件》(以下简称“原合同”), 经双方友好协商达成补充约定如下:

第一条: 调整合同承包范围

因承包单位的施工备案许可不能涵盖室外工程, 双方同意将“风雨连廊和18#门卫室精装修工程”从原合同工程范围中删除。

第二条: 合同价调整

- 2.1 依据 2021 年 1 月 27 日业主电邮提供的施工图纸, 对原合同清单中暂定数量的项目重新进行重计量。
- 2.2 将承包金额调整为(含税) RMB 60,321,265.51 元(人民币大写: 陆仟零叁拾贰万壹仟贰佰陆拾伍圆伍角壹分)。

第三条: 其他约定

本补充协议未提及的事宜仍按照原合同执行; 本补充协议与原合同不一致的, 以本协议为准; 未尽事宜由双方友好协商解决。

第四条: 合同生效

本补充协议自双方签字盖章后生效, 壹式肆份, 甲乙双方各执贰份, 各份合同文本具有同等法律效力。

第五条: 合同附件

附件 1: 查特豪斯福海学校精装修工程汇总表



GD411 0 1

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市嗣明查特豪斯书院有限公司

建设单位(盖章): 嗣明教育咨询(深圳)有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳市嗣明查特豪斯书院有限公司——室内装饰工程		
工程地点	深圳市宝安区福海街道桥头社区福桥四区11栋、13栋、14栋	工程造价	4596万元
施工许可证号	FH20210380	开工日期	2021年1月23日
竣工日期	2021年8月5日	验收日期	2021年8月10日
建设单位	嗣明教育咨询(深圳)有限公司		
设计单位	深圳席得建筑设计有限公司		
施工单位	深圳华丽装修家私企业公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

竣工验收由建设单位嗣明教育咨询(深圳)有限公司组织,设计单位深圳席得建筑设计有限公司、监理单位广东中弘策工程顾问有限公司和施工方深圳华丽装修家私企业公司参加。参加验收人员包括设计单位各相关专业设计工程师,监理单位各专业工程师。根据本施工合同的工作内容,验收分给排水,电气和内装三个专业组进行。

各单位参加竣工验收人员	
嗣明教育咨询(深圳)有限公司	Stuart, 张杰, 臧志根
深圳席得建筑设计有限公司	施漾漾
广东中弘策工程顾问有限公司	易鹤, 杨浩
深圳华丽装修家私企业公司	张桂斌

(二) 验收程序

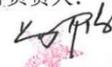
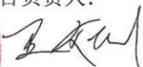
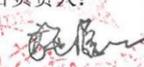
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	评定等级
建筑给水排水及供暖工程	合格	好	合格
建筑装饰装修工程	合格	好	合格
建筑电气工程	合格	好	合格
通风与空调工程	合格	好	合格
消防工程	合格	好	合格
主体结构工程	合格	好	合格

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论：
合格

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>
--	--	--	---

Vertical text on the right margin, possibly a page number or reference code.

会议签到表

会议主题	查特豪斯福海学校精装修工程竣工验收			
会议时间	2021年8月10日	会议地点	项目部办公室	
主持人	张杰	记录人		
序号	参会单位	姓名	职务	电话
1		张杰	高级经理	
2		王世德	总监	
3		臧志栋	经理	
4	华耐	刘文海	技术负责人	1396047685
5	华中中承环境有限公司	王作浩	总监	15716028115
6	---	姚浩	总监	13726462666
7	---	周彦捷	--	18588957109
8	甲部	李浩		1971909967
9	申都设计	曹晓		1828167260
10	华耐	王在川	项目负责人	15424281343
11	---	吴海	安全员	13570862990
12	华耐	马白林	质检员	1866818815
13	SEED	刘俊杰	设计师	18771592512
14	SEED	任晓	设计师	13552864527
15	华耐	吴和	设计师	13502815151
16	SEED	曹晓	设计师	1772209860
17	华耐	顾红		1341348573
18	华耐	宋许		13713786002
19	华耐	王作		13823319697
20	SEED	任晓		

制表人:



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳华丽装修家私企业公司：

你单位承建的 查特豪斯福海学校精装修工程11-14栋厂区
装饰装修、机电安装、消防改造工程
荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

2、合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程

中标通知书

招标编号：cscec21052500028

深圳华丽装修家私企业公司：

贵公司参与的我公司 合水口花园控停违法统建楼处置改造 项目 精装修工程 供方选择，已按我司相关管理办法进行邀请招标，经过我司内部开标、询标、评标，确定你公司中标。

招标单位：中建五局第三建设有限公司

招标单位联系人：谢传霆 电话：13119301731



 中建五局三公司

广东 分公司合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程

总承包工程精装修工程

专业分包合同



中建

合同编号: cscec-ht-2021110300301

承 包 人: 中建五局第三建设有限公司

分 包 人: 深圳华丽装修家私企业公司

签约时间: _____

签约地点: 湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦



第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局第二建设有限公司 (简称甲方)
 纳税人身份: 一般纳税人
 统一社会信用代码: 91430100183853582A
 注册地址及电话: 长沙市雨花区中意路158号 1601(0731-85699196)
 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
4300 1531 0610 5000 0438

分包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司 (简称乙方)
 法定代表人: 王明阳
 项目负责人: 熊浩球
 资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级
 复审时间及有效期: 2021年12月31日, 2021年12月31日, 2022年4月16日
 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2020]024728延
 纳税人身份: 一般纳税人 小规模纳税人 其他纳税人
 纳税人识别号/统一社会信用代码: 9144030061883332XL
 注册地址及电话: 深圳市福田区振华路118号、0755-83345986
 开户行及账号: 平安银行深圳华富支行
11000685293502

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,

甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程

工程地点：深圳市光明区马田街道

分包范围：1、装修工程：住宅户内精装修、公共走道区域的精装修、公共精装修工程(架空层及大堂、首层电梯厅、标准层电梯厅、地下室电梯厅的精装修)，包含地面装修、墙面装修、顶棚装修等。2、安装工程：包含装修工程范围内的已建部分管线开槽、开洞(续建部分线管由机电单位预留预埋)、强电管线(户内)、网络布管(户内)、灯具、开关、插座、厨卫浴洁具、给排水管安装等。3、施工完成后，对室内进行开荒保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币

本合同暂定金额(含增值税) 23400000.00元 (大写：贰仟叁佰肆拾万元整)。其中不含增值税暂定金额为 21467889.91元 (大写：贰仟壹佰肆拾陆万柒仟捌佰捌拾玖元玖角壹分)；增值税单列税率为 9%，税金 1932110.09元 (大写：壹佰玖拾叁万贰仟壹佰壹拾元零玖分)。

三、工期

计划开工日期：2021年11月25日

计划完工日期：2022年12月1日

合同工期总日历天数：371天

当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

十一、合同的生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

本合同约定双方加盖公章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲方：(公章)



法定代表人：_____

委托代理人：胡谋

电 话：_____

邮 政 编 码：_____

乙方：(公章)



法定代表人：_____

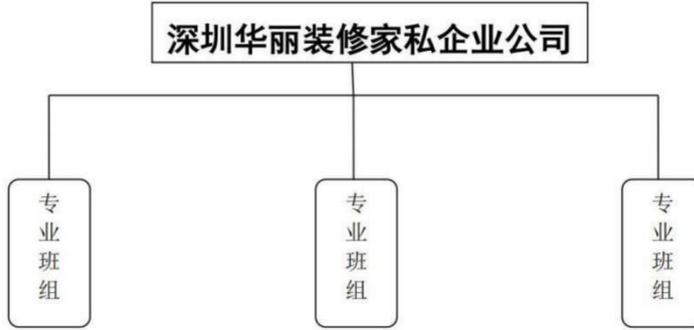
委托代理人：熊浩球

电 话：_____

邮 政 编 码：_____

附件一

乙方现场组织架构图



深圳华丽装修家私企业公司

现场主要管理人员和特殊工种人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	职称	拟从事的工作	进场时间	退场时间	身份证号码
1	李洪江	男	47	二级建造师	技术负责人	/	/	440921197410290034
2	刘武彪	男	47	工程师	技术负责人	/	/	44122419721110012
3	姜晓民	男	53	/	施工员	/	/	430102196809021013
4	李丽诗	女	25	/	安全员	/	/	440508199607210428
5	马向彬	男	47	/	质检员	/	/	440781197406296770
6	甘燕菁	女	34	/	资料员	/	/	440921198711201685

注：主要管理人员和特殊工种人员应提供下列证件的复印件：身份证、职称证、上岗证

单位（子单位）工程质量竣工验收纪录

工程名称		合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程			
分包施工单位		深圳华丽装修家私企业公司		开工日期	2021年11月25日
项目负责人		熊浩球		竣工日期	2022年11月21日
序号	项 目	验收纪录			验收结果
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经审查符合要求 23 项, 经核定符合规范要求 23 项			质量控制资料经核查 23 项符合要求, 抽查其中 11 项使用功能均满足
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共核查 8 项符合要求, 抽查其中 3 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	总承包施工单位（发包单位） （公章）		分包施工单位（承包单位） （公章）		
	 单位（项目）负责人：胡 某 2022年11月21日		 单位负责人：熊 某 2022年11月21日		

3、小梅沙海洋馆配套用房精装修工程

中标通知书

标段编号：2208-440308-04-01-276003002001

标段名称：小梅沙海洋馆配套用房精装修工程

建设单位：深圳市海洋世界有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华丽装修家私企业公司

中标价：569.378889万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：马向彬



本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2023-10-13



查验码：8593674444515321 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: XMSHYSJ-工程类-130

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 小梅沙海洋馆配套用房精装修工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

发包人: 深圳市海洋世界有限公司

承包人: 深圳华丽装修家私企业公司

2015年 月 日



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海洋世界有限公司

承包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 小梅沙海洋馆配套用房精装修工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙盐梅路 (法定图则用地编号 04-01 地块)

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳盐田区盐梅路小梅沙新海洋馆东侧, 用地编号 04-01 地块, 建设地点为深圳市盐田区小梅沙盐梅路 (法定图则用地编号: 04-01 地块) 本项目由 1 栋高层建筑及其地下室组成, 地上塔楼层数 9 层, 建筑高度: 38.00 米, 规划用地面积为 1747.89 平方米, 总建筑面积约 7914.92 平方米, 容积率为 2.76, 项目的设计使用年限为 50 年, 建筑性质为旅游设施配套建筑, 采用钢筋混凝土框架结构, 耐火等级为一级, 建筑分类为二类高层公共建筑, 抗震设防烈度: 7 度, 用地性质为游乐设施用地。

资金来源: 财政投入 ___ %; 国有资本 100%; 集体资本 ___ %; 民营资本 ___ %; 外商投资 ___ %; 混合经济 ___ %; 其他 ___ %。

二、工程承包范围

本次室内精装修承包的范围为半地下室至九层的架空层、大堂、电梯厅、卫生间、走道等公共部位的精装修和三至九层的户内批量精装修 (含户内卫生洁具及固定储物柜、

洁具和电热水器等)及二次机电工程;精装施工完成后的粗开荒和精开荒工程,以及按相关规范要求及项目进行室内环境及空气检测,并达到合格要求,包括但不限于氨、氮、苯、甲醛及TOC等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 20 日;

计划竣工日期: 2024 年 4 月 20 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰陆拾玖万叁仟柒佰捌拾捌元捌角玖分 (¥ 5693788.89 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万肆仟柒佰零陆元壹角壹分 (¥ 94706.11 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾万伍仟壹佰伍拾叁元贰角肆分 (¥ 305153.24 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年10月31日;

订立地点: 深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权人签字及双方盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：李林

(签字)

李林

统一社会信用代码：

914403001923089653



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：王明阳

(签字)

王明阳

统一社会信用代码：

9144030061883332XL

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区

海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码：_____

法定代表人：_____ 李林

委托代理人：_____

电话：_____ 0755-61666001

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____ 平安银行梅沙支行

账号：_____ 11002878158801

地址：广东省深圳市福田区振华路 118

号华丽大院 2 栋 1 单元 7 楼

邮政编码 518031

法定代表人：_____ 王明阳

委托代理人：_____

电话：_____ 0755-83251988

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：_____ 11000685293502

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 小梅沙海洋馆配套用房精装修工程

验收日期: 2024年12月31日

建设单位(盖章): 深圳市海洋世界有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	小梅沙海洋馆配套用房精装修工程				
工程地点	深圳盐田区盐梅路小梅沙新海洋馆东侧	建筑面积	7914.92m ²	工程造价	5693788.89元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	9	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2208-440308-04-01-27600301	监理许可证号	GD-B1-29		
开工日期	2024年6月12日	验收日期	2024年12月31日		
监督单位	盐田区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022-020A		
建设单位	深圳市海洋世界有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	北建院建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	深圳华丽装修家私企业公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳华丽装修家私企业公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴昊
副组长	戴一鸣、刘辰硕、吴林云、陈辉、马向彬
组员	王文超、段化全、王宝纯、张伟、李丽诗、刘武彪、甘燕菁、姜晓民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴一鸣	李丽诗、姜晓民、王文超
建筑设备安装工程	刘辰硕	刘武彪、甘燕菁、段化全
工程质控资料	彭莲花	张伟、甘燕菁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	吴昊	深圳市海洋世界有限公司	项目负责人	吴昊
2	戴一鸣	深圳市海洋世界有限公司	土建	戴一鸣
3	刘辰硕	深圳市海洋世界有限公司	机电	刘辰硕
4	陈辉	北建院建筑设计(深圳)有限公司	设计负责人	陈辉
5	吴林云	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理总监	吴林云
6	马向彬	深圳华丽装修家私企业公司	项目经理	马向彬
7	王文超	深圳市特发工程管理有限责任公司	土建监理	王文超
8	段化全	深圳市特发工程管理有限责任公司	给排水监理	段化全
9	王宝纯	深圳市特发工程管理有限责任公司	电气监理	王宝纯
10	张伟	深圳市特发工程管理有限责任公司	收理员	张伟
11	刘武彪	深圳华丽装修家私企业公司	技术负责人	刘武彪
12	李丽诗	深圳华丽装修家私企业公司	质量员	李丽诗
13	姜晓民	深圳华丽装修家私企业公司	施工员	姜晓民
14	甘燕菁	深圳华丽装修家私企业公司	资料员	甘燕菁
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、该工程已完成合同约定的各项内容，按图施工，工程质量符合设计和施工验收规范要求；
- 2、该工程结构无异常，观感质量验收符合相关要求；
- 3、该工程主要结构安全和使用功能的材料抽查结果均符合相关专业质量验收规范的规定；
- 4、该单位（子单位）工程所含各分部（子分部）、分项工程的质量均符合验收标准；
- 5、该工程质量保证资料基本齐全，符合归档要求；
- 6、该工程竣工验收的组织形式、验收人员资格、验收程序、验收评定标准等合法，各与会责任主体验收人员审查质量保证资料，并实地查验工程质量，各方验收意见为一致同意该单位工程竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈辉
注册号：4406972-009
有效期：至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月31日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 注册号44003481 有效期2025.06.10 2024年12月31日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 马向彬 注册号22021202220876(00) 2027.12.14 深圳华丽装修家私企业公司	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月31日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	---	---	--	------------------------------------



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

4、特发香阅四季园项目及样板房装修工程

特发香阅四季园项目及样板房 装修工程

施
工
合
同



特发香阅四季园项目营销中心及样板房装修工程 施工合同

发包方：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承包方：深圳华丽装修家私企业公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和深圳市的有关规定及本工程的具体情况，为明确合同内容及合同各方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特订立本施工合同书。

• 工程概括及承包范围

• 1.1 工程概况

(1) 工程名称：特发香阅四季园项目营销中心及样板房装修工程

(2) 工程地点：深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧

(3) 工程内容：一、营销中心部分：包括但不限于装饰装修、强电及智能化工程、卫生洁具及五金供货及安装等；二、商品房样板房、保障房样板房部分：包括但不限于装饰装修、灯具、洁具及五金供货及安装等。

• 工期

• 计划工期：90日历天。

• 暂定开工日期：2022年8月25日，施工具体时间以发包方书面开工令为准。

• 竣工日期：2022年11月25日，在此日期前通过验收，取得政府及相关部门验收、移交证明。

• 合同价款、承包及结算方式

3.1 合同价为：人民币¥ 2867423.61 元，大写人民币 贰佰捌拾陆万柒仟肆佰贰拾叁元陆角壹分元；其中不含增值税价款为¥2630663.86 元，增值税税额为¥236759.75 元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下

因承包方未完成移交手续擅自撤场时，应赔偿由此给发包方造成的一切损失。承包方撤出现场后开始办理结算手续。

• **合同生效**

本合同自双方法定代表人或授权代表人签署并加盖公章之日起生效。

• **补充条款**

无

• **其他**

- 本合同未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议。
- 本合同一式4份，其中发包方贰份、承包方贰份，均具有同等效力。

发包方：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司 承包方：深圳华丽装修家私企业公司

地址：

联系电话：

法定代表人或委托人：

丁晓东

地址：

联系电话：03448

法定代表人或委托人：



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	岳天松
副组长	谭新科
组员	戚小林、吴长勋、李五生、周亮、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨宏	
建筑设备安装工程	唐水文	
工程质控资料	陈凯旋	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 在设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	岳松	深圳市德信信高地方投资有限公司	项目经理		岳松
2					
3					
4					
5	陈州九	深圳市特发信佳房地产投资有限公司	工程师		陈州九
6	戴心林	深圳市特发信佳房地产投资有限公司	工程师		戴心林
7	李五华	深圳市特发信佳房地产投资有限公司	现场工程师		李五华
8	杨磊	深圳市特发信佳工程管理有限公司	土建工程师		杨磊
9	严文川	深圳华网装饰装修公司	项目经理		严文川
10	解伟东	深圳华网装饰装修公司	施工员		解伟东
11	唐岩	深圳华网装饰装修公司	资料员		唐岩
12	潘水江	深圳市特发信佳工程管理有限公司			潘水江
13	李秋林	PAL设计事务所			李秋林
14	刘武彪	深圳华网装饰装修公司	技术负责人		刘武彪
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

2023年11月15日

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按设计和合同要求施工完毕,各系统的使用功能已运行正常,并符合有关规定要求,同意验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月16日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月17日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	-------------------------------	---	---	------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

5、长龙公司办公室设计装修一体化项目

编号：CH-（2021）03-22

建设工程施工合同



工程名称：长龙公司办公室设计装修一体化项目
工程地点：深圳市福田区上梅林中康路136号新一代产业园3栋18楼
施工单位：深圳华丽装修家私企业公司
地 址：深圳市福田区振华路118号



2021年3月24日

工程名称：长龙公司办公室设计装修一体化项目室内装修工程

发包方（甲方）：深圳市长龙铁路电子工程有限公司

承包方（乙方）：深圳华丽装修家私企业公司

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚信原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：长龙公司办公室设计装修一体化项目室内装修工程

1.2 工程地址：深圳市福田区上梅林中康路136号新一代产业园3栋18楼

1.3 工期：暂定以收到甲方开工令的通知时间为始进行计算，总工期定为50天（节假日或不可抗拒因素影响工期则相应顺延）。

1.4 本合同价款暂定为(人民币大写)：贰佰肆拾柒万整，¥：2470000.00元，合同价款为含税价，相关税费等由乙方方向相关政府部门缴纳，实际合同价格已竣工并验收合格后的实际工程价格为准。

2、双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方协调乙方办理施工所涉及的各种申请、批文等手续，为乙方接通施工所需的水、电创造条件，并协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护工作。

2.1.2 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.3 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.4 指派 牛意坚 联系方式：13590183488，为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更登记手续和其他事宜。

2.1.5 委托 深圳市特发工程管理有限责任公司 为工程监理单位，甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.6 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理装修的任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担由此造成的经济损失。

2.1.7 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.8 消防改造、宽频网络等工作须由甲方协助乙方配合有关部门施工。

2.2 乙方工作

2.2.1 乙方负责设计与施工本项工程，向甲方提供包括但不限于主要空间的设

计效果图、平面布置图、水电改造图、地面铺设图等施工图纸，并组织施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项事宜。

2.2.4 指派 郑友杰 为乙方驻工地代表，联系电话：13798310647。负责履行合同，组织施工，按期限保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。甲方直接发包的工程，乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.5 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项。

2.2.6 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品；工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.7 参加竣工验收，编制工程结算。

3、工期

3.1 甲方要求乙方按合同规定工期竣工，且工程质量合格。提前竣工交付使用，不奖不罚。

3.2 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，甲方承担责任，工期相应顺延。

3.3 因物业审批或消防报批及审批，或因疫情管控等原因导致无法正常施工，工期相应顺延。

3.4 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，并按第十条承担违约责任。

3.5 由于工程质量原因返工，乙方承担责任，且工期不顺延，并按第十条承担违约责任。

3.6 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

4、工程质量检查及验收

4.1 本工程质量评定验收标准的依据：

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)；

7.2 双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，甲方按下表约定分 5 次向乙方支付工程款，尾款一次结清。

付款进行日程 (工程进度)	占合同比例 (%)	金额 (人民币)	备注
签订合同后 7 天内付工程款	20%	500000.00	
木工材料及水电材料进场 该阶段工程完成并验收合格 后 7 天内付工程款	30%	750000.00	需消防验收后再施工项目 除外
木工完成及油漆材料进场 该阶段工程完成并验收合格 后 7 天内付工程款	30%	750000.00	需消防验收后再施工项目 除外，木作定制柜子除外
整体工程完工并验收合格 后 7 天内付工程款	17%	400000.00	
质保金，工程验收合格后 【壹】年内支付	3%	70000.00	

7.3 付款方式

乙方账户信息：

户 名：深圳华丽装修家私企业公司

账 号：11000685293502

开户 行：平安银行深圳华富支行

若乙方账户信息有变更，应在变更后 24 小时内及时通知甲方。否则，由此产生的一切损失由乙方自行承担。

7.4 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 3 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在 7 天内，结清该期工程款。

7.5 设计变更增加价款在工程款同期结算款中支付。

7.6 乙方在甲方每次付款前按对应金额开具 9% 税点的增值税专用发票并提交给甲方，乙方逾期提交发票的，甲方有权暂不付款且无需承担违约责任。

14、附则

本合同一式四份，双方各执二份。正本贰份，副本贰份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

发包人（公章）：

深圳市长龙铁路电子工程有限公司

法人代表（签字）：



承包人（公章）：

深圳华丽装修家私企业公司

法人代表（签字）：



2021年3月24日

2021年3月24日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：长龙公司办公室设计装修一体化项目

验收日期：2021.6.8

建设单位（盖章）：深圳市长龙铁路电子工程有限公司



* GD- E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	长龙公司办公室设计装修一体化项目				
工程地点	深圳市新一代产业园3栋18层	建筑面积	1350m ²	工程造价	247万
结构类型	框剪	层数	地上：23 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021.3.28	验收日期	2021.6.8		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市长龙铁路电子工程有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华丽装修家私企业公司				
总包单位	深圳华丽装修家私企业公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳华丽装修家私企业公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

* GD- E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	牛意坚
副组长	夏琨 黄铁铭
组员	田鲁兵 巫文圳 郑名忠 郑友杰 姚少杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	牛意坚	田鲁兵 巫文圳 郑友杰
建筑设备安装工程	夏琨	郑名忠 姚少杰
工程质控资料	夏琨	黄铁铭 郑名忠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李俊	深圳地铁运营有限公司			李俊
2	葛斌	深圳地铁运营有限公司			葛斌
3					
4	黄铁军	深圳内环线工程管理有限公司		中级	黄铁军
5	王利	深圳地铁运营有限公司	项目经理		王利
6	郑友志	" "	生产经理		郑友志
7	郑友志	" "	总工程师		郑友志
8	姚少杰	" "	工程师		姚少杰
9	刘武斌	" "	设计负责人		刘武斌
10	刘武斌	" "	技术负责人		刘武斌
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收, 验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



* GD-E1-914/6 *

6、薯田埔花园、合水口花园控停违法统建楼处置改造项目

中标通知书

招标编号：cscec21071900374

深圳华丽装修家私企业公司：

贵公司参与的我公司光明人才安居 EPC 项目 铝合金门窗工程 供方选择，已按我司相关管理办法进行邀请招标，经过我司内部开标、询标、评标，确定你公司中标。

招标单位：中建五局第三建设有限公司

招标单位联系人：谢传震 电话：13119301731



 中建五局第三建设有限公司

广东 分公司 薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目、合水

口花园控停违法统建楼处置改造项目 铝合金门窗 工程

专业分包合同



中建

合同编号: cscec-ht-2021111200068

承包 人:  中建五局第三建设有限公司

分包 人:  深圳华丽装修家私企业公司

签约时间: 2021年12月19日

签约地点: 湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司 (简称甲方)
 纳税人身份: 一般纳税人
 统一社会信用代码: 91430100183853582A
 注册地址及电话: 长沙市雨花区中意一路 158 号 1601(0731-85699196)
 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
4300 1531 0610 5000 0438

分包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司 (简称乙方)
 法定代表人: 王明阳
 项目负责人: 熊浩球
 资质专业及等级: 建筑装饰装修工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级
 复审时间及有效期: 2021 年 12 月 31 日, 2021 年 12 月 31 日, 2022 年 4 月 16 日
 安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2018] 020171 延
 纳税人身份: 一般纳税人 小规模纳税人 其他纳税人
 纳税人识别号/统一社会信用代码: 9144030061883332XL
 注册地址及电话: 深圳市福田区振华路 118 号 18665818815
 开户行及账号: 平安银行深圳华富支行 11000685293502

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：薯田埔花园、合水口花园控停违法统建楼处置改造项目铝合金门窗工程

工程地点：深圳市光明区马田街道科达二路

分包范围：甲方指定区域内所有铝合金门窗及玻璃、护窗栏杆、铝合金百叶、遮阳板制作安装工程。工作内容包含但不限于：制作、运输、安装等相关工程，其综合单价包括材料运至甲方所在工地，及验收合格的一切相关费用，且不因任何因素调整。

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）30000000.00元（大写：叁仟万元）。其中不含增值税暂定金额为27522935.98元（大写：贰仟柒佰伍拾贰万贰仟玖佰叁拾伍元柒角捌分）；增值税单列税率为9%，税金2477064.22元（大写：贰佰肆拾柒万柒仟零陆拾肆元贰角贰分）。

三、工期

计划开工日期：2021年11月25日

计划完工日期：2022年12月1日

合同工期总日历天数为：371天

具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家、地方、及业主方质量验收合格标准，并按最高标准执行，材料及做法符合我项目相关图纸及规范要求。

连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

十一、合同的生效

合同订立时间：2021年12月20日 年 月 日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

本合同约定双方加盖公章，乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲方： (公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

邮 政 编 码：

乙方： (公章)

法定代表人：

委托代理人：

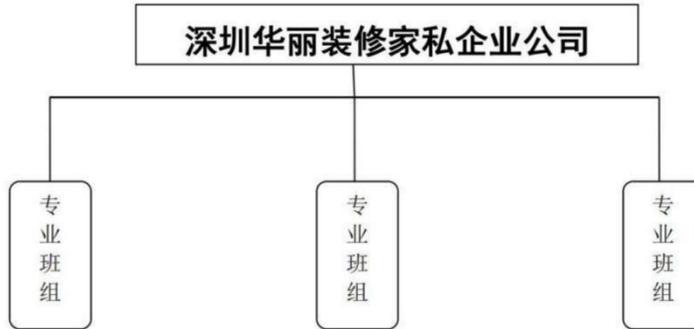
电 话：

邮 政 编 码：

子
子
子
子
子

附件一

乙方现场组织架构图



深圳华丽装修家私企业公司

现场主要管理人员和特殊工种人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	职称	拟从事的工作	进场时间	退场时间	身份证号码
1	李力	男	47	一级建造师	项目经理	2021.11	/	440921197410290034
2	刘武彪	男	49	工程师	技术负责人	2021.11	/	441224197211110012
3	姜晓民	男	53	/	安全员	2021.11	/	430102196809021013
4	李丽诗	女	25	/	安全员	2021.11	/	440508199607210428
5	马向彬	男	47	/	安全员	2021.11	/	440781197406296770
6	甘燕菁	女	34	/	资料员	2021.11	/	440921198711201685

注：主要管理人员和特殊工种人员应提供下列证件的复印件：身份证、职称证、上岗证

单位（子单位）工程质量竣工验收纪录

工程名称		薯田埔花园、合水口花园控停违法统建楼处置改造项目铝合金门窗工程			
分包施工单位		深圳华丽装修家私企业公司		开工日期	2021年11月25日
项目负责人		熊浩球		竣工日期	2022年12月1日
序号	项 目	验收纪录		验收结果	
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部，符合标准及设计要求 4 分部。		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项，经核定符合规范要求 21 项		质量控制资料经核查 23 项符合要求，抽查其中 11 项使用功能均满足	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项		安全和主要使用功能共核查 8 项符合要求，抽查其中 3 项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项，不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	总承包施工单位（发包单位） （公章）		分包施工单位（承包单位） （公章）		
	 单位（项目）负责人：胡国良 2022年12月1日		 单位负责人： 2022年12月1日		

4、其他主要管理人员资格

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书 (或上岗证书)	工作年限	备注
1	项目经理	巫文圳	男	39	建筑工程	高级工程师	注册建造师证	15	无
2	生产经理	张晓富	男	35	建筑工程	中级工程师	注册建造师证	13	无
3	技术负责人	刘武彪	男	53	建筑施工	中级工程师	职称证	30	无
4	造价工程师	李文坚	男	57	土木建筑工程	中级工程师	注册造价师证	34	无
5	造价工程师	翟军琴	女	49	土木建筑工程	中级工程师	注册造价师证	29	无
6	安全主任	高鑫	男	40	装饰装修工程	技术员	安全生产考核C证	15	无
7	安全员	卢济驹	男	29	装饰装修工程	技术员	安全生产考核C证	5	无
8	质检负责人	钟名豪	男	33	装饰装修工程	技术员	上岗证	10	无
9	质量员	李丽诗	女	29	装饰装修工程	技术员	上岗证	5	无
10	施工员	姜晓民	男	57	装饰装修工程	技术员	上岗证	30	无
11	劳资专管员	陈钊璇	女	28	装饰装修工程	技术员	上岗证	6	无
12	资料员	林春叶	女	35	装饰装修工程	技术员	上岗证	12	无
13	材料员	任冰	女	32	装饰装修工程	技术员	上岗证	8	无

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项目技术负责人须具有中级及以上职称）。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	巫文圳	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442017201739695	建筑工程	本单位	无	无
生产经理	张晓富	助理工程师	注册建造师证	二级	粤 2442016201606233	建筑工程	本单位	无	无
技术负责人	刘武彪	中级工程师	职称	一级	粤中职称字第 0300102178745 号	建筑工程	本单位	无	无
造价工程师	李文坚	中级工程师	注册造价师证	一级	建 [造]1124440003187 4	土木建筑工程	深圳市海西工程管理有限公司	无	无
造价工程师	翟军琴	中级工程师	注册造价师证	二级	建 [造]2122440000502 6	土木工程建筑	本单位	无	无
安全主任	高鑫	技术员	安全生产考核 C 证	员级	粤建安 C3(2018)0028785	装饰装修工程	本单位	无	无
安全员	卢济驹	技术员	安全生产考核 C 证	员级	粤建安 C3(2022)0128191	装饰装修工程	本单位	无	无
质检负责人	钟名豪	技术员	上岗证	员级	2501030500690698	装饰装修工程	本单位	无	无
质量员	李丽诗	技术员	上岗证	员级	2201030100132162	装饰装修工程	本单位	无	无
施工员	姜晓民	技术员	上岗证	员级	0441610294416000 009	装饰装修工程	本单位	无	无
劳资专管员	陈钊璇	技术员	上岗证	员级	2501140000691512	装饰装修工程	本单位	无	无
资料员	林春叶	技术员	上岗证	员级	0442311400007000 174	装饰装修工程	本单位	无	无
材料员	任冰	技术员	上岗证	员级	0442311100007000 100	装饰装修工程	本单位	无	无

4.1 项目经理-巫文圳

项目经理（建造师）简历表

姓名	巫文圳	性别	男	年龄	39
职务	项目负责人	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441624198605170014	手机号码	18962146882
参加工作时间	2010年	从事项目经理（建造师）年限	8年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442017201739695				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海横琴玮德管理咨询有限公司	查特豪斯福海学校精装修工程	合同金额： 4596万	2021.01.23 2021.08.10	已完	金鹏奖
深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元营销中心及梅沙客厅局部公区精装修工程	合同金额： 1876万	2023.03.16 2024.01.12	已完	合格
中国建筑一局(集团)有限公司	特力金钻交易大厦施工总承包工程公共区域精装修工程	合同金额： 916万	2023.03.01 2023.05.29	已完	合格
深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	天鹅湖畔花园项目样板房及营销中心精装修工程	合同金额： 864万	2019.03.15 2019.07.25	已完	合格
深圳市海洋世界有限公司	小梅沙海洋馆动物笼舍采购及安装工程	合同金额： 532万	2023.07.10 2024.01.10	已完	合格



使用有效期: 2025年08月22日
- 2026年02月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 巫文圳

性别: 男

出生日期: 1986年05月17日

注册编号: 粤1442017201739695

聘用企业: 深圳华丽装修家私企业公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

巫文圳
个人签名: *巫文圳*
签名日期: 2025/8/27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年07月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0000273

姓 名: 巫文圳

性 别: 男

出生年月: 1986年05月17日

企业名称: 深圳华丽装修家私企业公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年01月17日

有效 期: 2025年11月03日 至 2029年01月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月03日



高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 巫文圳 性别 男
Name Gender

出生年月 1986年05月
Date of Birth

工作单位 河北飞捷机电工程有限公司
Organization

系 列 工程技术
Category

专 业 机电工程
Specialism

资格名称 高级工程师
Qualified Title

批 文 号 冀职政办字〔2020〕51号
Approval No.

授 予 时 间 2020年12月07日
Date of Conferment

管 理 号 0054117
File No.

普通高等学校

毕业证书



学生 **巫文圳** 性别 **男**，一九八六年五月十七日生，于一九八六年九月至二〇一〇年六月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

深圳大学

校（院）长：

证书编号：105901201005003932

二〇一〇年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **巫文圳**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1986年5月17日**

住址 **广东省深圳市福田区振华路118号3栋102**

公民身份号码 **441624198605170014**

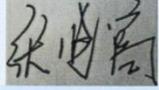


中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2016.07.15-2036.07.15**

4.2 生产经理-张晓富

		使用有效期：2025年08月 14日-2026年02月10日	
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>			
姓 名：张晓富			
性 别：男			
出生日期：1990-06-21			
注册编号：粤2442016201606233			
聘用企业：深圳华丽装修家私企业公司			
注册专业：建筑工程（有效期：2023-06-30至2026-06-30）			
			
		 广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
	个人签名：张晓富		住房和城乡建设厅
	签名日期：2025/8/15		签发日期：2023年05月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0006553

姓名:张晓富

性别:男

出生年月:1990年06月21日

企业名称:深圳华丽装修家私企业公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年07月04日

有效期:2025年06月19日 至 2028年07月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月19日



普通高等学校

毕业证书



学生 张晓富 性别男，一九九〇年六月二十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 数控技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：深圳职业技术学院

校(院)长：

刘世一

证书编号：111131201206002700

二〇一二年六月二十八日

PORSCHE DESIGN
HUAWEI Mate 50 RS

广东省教育厅监制

姓名 张晓富

性别 男 民族 汉

出生 1990年6月21日

住址 广东省深圳市福田区益田路1005号益田村益荣居2栋3F

公民身份号码 440301199006212115



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.11.24-2040.11.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓富

社保电话号：632978801

身份证号码：440301199006212115

页码：1

参保单位名称：深圳华丽装修家私企业公司

单位编号：602048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	602048	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	602048	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	602048	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	602048	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	602048	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	602048	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	602048	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	602048	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	602048	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	602048	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	602048	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	602048	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	602048	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84						104.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143055330e9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：602048
 单位名称：深圳华丽装修家私企业公司



4.3 技术负责人-刘武彪

技术负责人简历表

姓名	刘武彪	性别	男	年龄	53
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441224197211110012		
手机号码	13996047695	证件号（职称证书编号）	粤中职证字第0300102178745号		
参加工作时间	1995年	从事技术负责人年限	22年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海横琴玮德管理咨询有限公司	查特豪斯福海学校精装修工程	合同金额： 6032万	2021.01.23 2021.08.10	已完	金鹏奖
中建五局第三建设有限公司	合水口花园控停违法统建楼处置改造项目工程总承包工程精装修工程	合同金额： 2340万	2021.11.25 2022.11.21	已完	合格
深圳市海洋世界有限公司	小梅沙海洋馆配套用房精装修工程	合同金额： 569万	2021.03.28 2021.06.08	已完	合格
深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	特发香阅四季园项目及样板房装修工程	合同金额： 287万	2022.09.16 2023.03.16	已完	合格
深圳市长龙铁路电子工程有限公司	长龙公司办公室设计装修一体化项目	合同金额： 247万	2021.03.28 2021.06.08	已完	合格
中建五局第三建设有限公司	薯田埔花园、合水口花园控停违法统建楼处置改造项目	合同金额： 3000万	2021.11.25 2022.12.01	已完	合格



粤中取证字第 030014-178745 号

刘武彪 于二零零三年

十二月，经肇庆市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工工程师

资格。特发此证



发证机关：肇庆市人事局

二零零三年十二月三十日



使用有效期: 2025年08月26日
- 2026年02月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘武彪

性别: 男

出生日期: 1972年11月11日

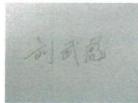
注册编号: 粤1442010201219710

聘用企业: 深圳华丽装修家私企业公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

刘武彪

签名日期: 2025/8/27

中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年05月16日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0008603

姓名:刘武彪

性别:男

出生年月:1972年11月11日

企业名称:深圳华丽装修家私企业公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年11月30日

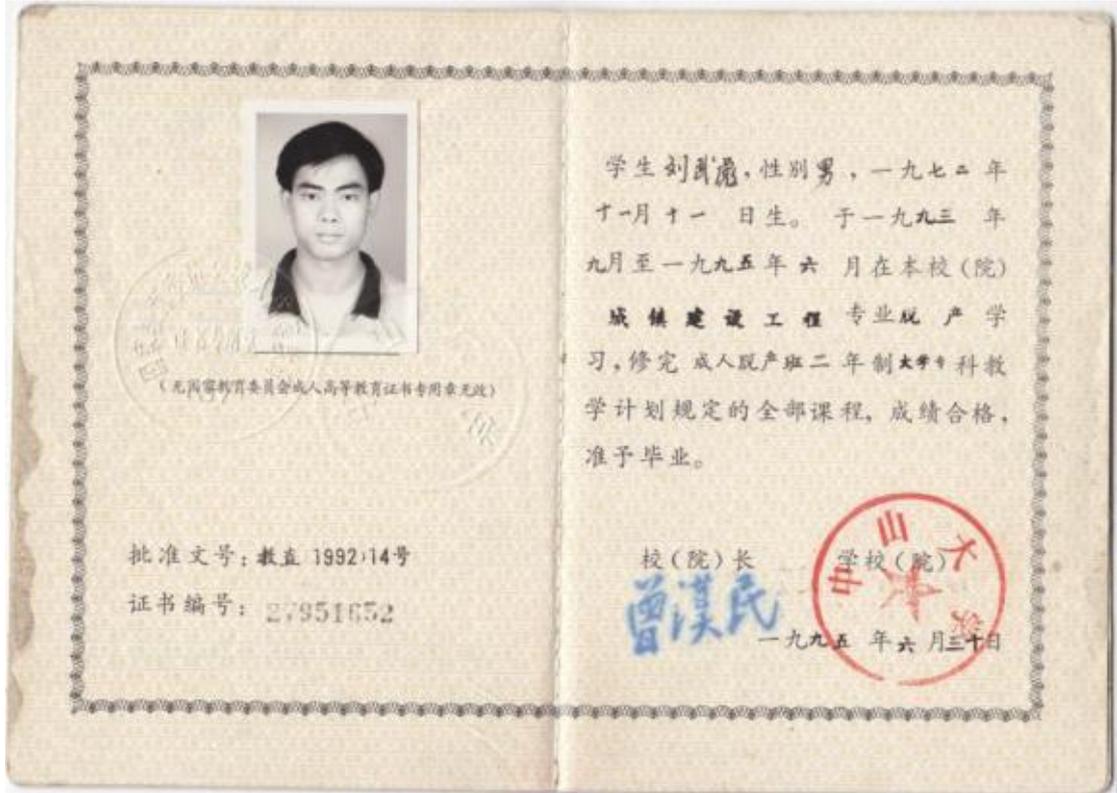
有效期:2024年09月10日至2027年11月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月10日





4.4 造价工程师-李文坚

使用有效期: 2025年09月17日
- 2025年12月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李文坚
性别: 男
出生日期: 1968年12月02日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11244400031874
有效期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘用单位: 深圳市海西工程管理有限公司



个人签名:

李文坚

签名日期:

2025.9.17



发证日期: 2024年06月27日



工程造价咨询合作协议

甲方：深圳华丽装修家私企业公司（委托方）

乙方：深圳市海西工程管理有限公司（被委托方）

依照《中华人民共和国民法典》、及有关规定，遵循自愿和诚信的原则，结合本项目的具体情况，经双方协商一致，签订本委托协议，以资共同遵守。

1、甲方委托乙方按有关规定完成下列工作：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块商业及停车场装修工程（项目名称）工程造价咨询及造价工程师签章。

2、甲方提供资料：招标文件、招标控制价编制文件、工程量清单及相关资料。

3、乙方应甲方要求在规定时间内向甲方提供工程造价成果文件一份，并保证造价工程师注册真实有效。

乙方指定造价工程师信息如下：

姓名：李文坚；性别：男；身份证号码：440301196812024115，

证书级别：一级注册造价工程师；注册专业：土木建筑工程；

证书编号：B11244400031874；注册编号/执业印章号：B11244400031874；

证书有效期：2028年6月2日；注册单位：深圳市海西工程管理有限公司。

4、本协议一式两份，属投标文件组成部分一份，甲乙双方各执一份。

5、协议自签字盖章起生效，未尽事宜，由双方可根据需要协商解决或签订补充协议。

6、本协议订立地点：广东省深圳市

甲方盖章：深圳华丽装修家私企业公司 乙方盖章：深圳市海西工程管理有限公司

代表签字：明阳王 代表签字：常振

2025年10月28日 2025年10月28日

造价工程师执业印章盖章处：



4.5 造价工程师-翟军琴

		使用有效期：2025年10月 23日-2026年04月06日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	翟军琴	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1976年11月22日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400005026	
有 效 期：	2022年04月07日-2026年04月06日	
聘 用 单 位：	深圳华丽装修家私企业公司	
		
个人签名：		
签名日期：	2025.10.23	发证日期：2022年04月07日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 0007803

学生 翟军琴 性别女 一九七六年十一月十二日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校土木工程系工业与民用建筑专业 本科 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名:

学校编号: 9609036



姓名 翟军琴
性别 女 民族 汉
出生 1976年11月22日
住址 广东省深圳市南山区沿湖路45号山海翠庐9栋4B
公民身份号码 64212619761122142X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2011.09.27-2031.09.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟军琴

社保电脑号：608582785

身份证号码：64212619761122142X

页码：1

参保单位名称：深圳华丽装修家私企业公司

单位编号：602048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	602048	11350.0	1816.0	908.0	1	11350	567.5	227.0	1	11350	56.75	11350	102.15	11350	90.8	22.7
2024	11	602048	11350.0	1816.0	908.0	1	11350	567.5	227.0	1	11350	56.75	11350	102.15	11350	90.8	22.7
2024	12	602048	11350.0	1816.0	908.0	1	11350	567.5	227.0	1	11350	56.75	11350	102.15	11350	90.8	22.7
2025	01	602048	11350.0	1929.5	908.0	1	11350	567.5	227.0	1	11350	56.75	11350	102.15	11350	90.8	22.7
2025	02	602048	11350.0	1929.5	908.0	1	11350	567.5	227.0	1	11350	56.75	11350	102.15	11350	90.8	22.7
2025	03	602048	11350.0	1929.5	908.0	1	11350	567.5	227.0	1	11350	56.75	11350	102.15	11350	90.8	22.7
2025	04	602048	11350.0	1929.5	908.0	1	11350	567.5	227.0	1	11350	56.75	11350	102.15	11350	90.8	22.7
2025	05	602048	11350.0	1929.5	908.0	1	11350	567.5	227.0	1	11350	56.75	11350	102.15	11350	90.8	22.7
2025	06	602048	11350.0	1929.5	908.0	1	11350	567.5	227.0	1	11350	56.75	11350	102.15	11350	90.8	22.7
2025	07	602048	11350.0	1929.5	908.0	1	11350	567.5	227.0	1	11350	56.75	11350	102.15	11350	90.8	22.7
2025	08	602048	11350.0	1929.5	908.0	1	11350	567.5	227.0	1	11350	56.75	11350	102.15	11350	90.8	22.7
2025	09	602048	11350.0	1929.5	908.0	1	11350	567.5	227.0	1	11350	56.75	11350	102.15	11350	90.8	22.7
2025	10	602048	11350.0	1929.5	908.0	1	11350	567.5	227.0	1	11350	56.75	11350	102.15	11350	90.8	22.7
合计				24743.0	11804.0			7377.5	2951.0			737.75					295.1

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f143055ee504）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602048
单位名称 深圳华丽装修家私企业公司



4.6 项目安全主任-高鑫

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0028785

姓名:高鑫

性别:男

出生年月:1985年10月23日

企业名称:深圳华丽装修家私企业公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年11月08日

有效期:2024年08月12日 至 2027年11月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月12日



普通高等学校

毕业证书



学生 高鑫 性别男，一九八五年十月二十三日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本学院 工商管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中国地质大学长城学院

院长：王景时

证书编号138911201005000613

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 高鑫
性别 男 民族 汉
出生 1985年10月23日
住址 广东省深圳市福田区振华路118号3栋102
公民身份号码 130481198510232115

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.02.28-2039.02.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高鑫 社保电话号：626705880 身份证号码：130481198510232115 页码：1
参保单位名称：深圳华丽装修家私企业公司 单位编号：602048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	602048	12050.0	1928.0	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4	24.1
2024	11	602048	12050.0	1928.0	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4	24.1
2024	12	602048	12050.0	1928.0	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4	24.1
2025	01	602048	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4	24.1
2025	02	602048	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4	24.1
2025	03	602048	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4	24.1
2025	04	602048	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4	24.1
2025	05	602048	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4	24.1
2025	06	602048	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4	24.1
2025	07	602048	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4	24.1
2025	08	602048	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4	24.1
2025	09	602048	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4	24.1
2025	10	602048	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4	24.1
合计				26269.0	12532.0			7832.5	3133.0			783.25			1467.85	233.2	313.3



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14305578317）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602048 单位名称 深圳华丽装修家私企业公司



4.7 安全员-卢济驹

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0128191

姓 名: 卢济驹

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年12月06日

企 业 名 称: 深圳华丽装修家私企业公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年09月26日

有 效 期: 2025年06月30日 至 2028年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月30日



普通高等学校

毕业证书



学生 **卢济驹** 性别 **男**，一九九七年十二月六日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 **工商管理（高尔夫管理）** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校 长：

证书编号：105901202005004003

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 卢济驹

性 别 男 民 族 汉

出 生 1997 年 12 月 6 日

住 址 广东省深圳市南山区南海大道3688号深圳大学2016级师范学院

公民身份号码 440583199712064530



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2017.03.16-2027.03.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢济明

社保电脑号：502924848

身份证号码：440583199712064530

页码：1

参保单位名称：深圳华丽装修家私企业公司

单位编号：602048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2024	11	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2024	12	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	01	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	02	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	03	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	04	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	05	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	06	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	07	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	08	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	09	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	10	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
合计				23326.0	11128.0			6955.0	2782.0			695.5					278.2



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143055a75e3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：602048
单位名称：深圳华丽装修家私企业公司



4.8 质检负责人-钟名豪

证书编号：2501030500690698

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：钟名豪

性别：男

身份证号：4408*****0011

证书编号：2501030500690698

证书有效期：2028年09月05日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：深圳华丽装修家私企业公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025 年09 月05 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



实时数据，扫码验证



本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

钟名豪 同志于 2025 年
08 月 15 日至 2025 年 09 月
03 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员 (装饰)
职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 钟名豪
身份证号 440823199207080011
证书编号 2501030500690698
工作单位 深圳华丽装修家私企业公司

北京市石景山区安邦职业技能培训学校
证书专用章
1101071007236
2025 年 09 月 05 日
有效期: 2028 年 09 月 05 日

建设教育协会培训中心
证书专用章
10210135036
2025 年 09 月 05 日
有效期: 2028 年 09 月 05 日

公众号查询

普通高等学校

毕业证书

学生 钟名豪 性别 男, 一九九二年 七 月 八 日生, 于二〇一一年
九 月至二〇一五年 六 月在本学院 会计学(注册会计师) 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南农业大学珠江学院 院 长: 梁洪浩

证书编号: 126231201505000495 二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟名豪

社保电脑号：807303170

身份证号码：440823199207080011

页码：1

参保单位名称：深圳华丽装修家私企业公司

单位编号：602048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	602048	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2024	11	602048	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2024	12	602048	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	01	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	02	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	03	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	04	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	05	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	06	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	07	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	08	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	09	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	10	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
合计				21935.0	11128.0			6955.0	2782.0			695.5					278.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1430558c3dt）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：602048
单位名称：深圳华丽装修家私企业公司



4.9 质量员-李丽诗

证书编号：2401030100544306

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：李丽诗

性别：女

身份证号：4405*****0428

证书编号：2401030100544306

证书有效期：2027年10月12日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：深圳华丽装修家私企业公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024年10月12日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



李丽诗 同志于 2024 年
9 月 19 日至 2024 年 10 月 9 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李丽诗
身份证号 440508199607210428
证书编号 2401030100544306
工作单位 深圳华丽装修家私企业公司



住房和城乡建设领域
专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽诗 社保电脑号：646697293 身份证号码：440508199607210428 页码：1
参保单位名称：深圳华丽装修家私企业公司 单位编号：602048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	602048	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2024	11	602048	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2024	12	602048	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	01	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	02	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	03	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	04	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	05	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	06	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	07	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	08	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	09	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	10	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
合计				21935.0	11128.0			6955.0	2782.0			695.5					278.2



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14305632c fm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602048 单位名称 深圳华丽装修家私企业公司



4.10 施工员-姜晓民

证书编码：0441610294416000009

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名： 姜晓民

身份证号： 430102196809021013

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 05日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



学生姜晓民，性别男，系湖南省
(市)长沙县(市)人，一九六八年九月
出生。自一九九二年九月至一九九五年
七月在我校建筑系工民建
专业三年学制 应科 修业期满，
各科成绩合格，准予毕业。

校(院)长

孟天雄

毕业证书登记第 914010 号

一九九五年六月二十八日

姓名 姜晓民

性别 男 民族 汉

出生 1968年9月2日

住址 广东省深圳市福田区振华
路118号住宅楼3栋203

公民身份号码 430102196809021013



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2009.10.10-2029.10.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜晓民

社保电脑号：2191478

身份证号码：430102196809021013

页码：1

参保单位名称：深圳华丽装修家私企业公司

单位编号：602048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	602048	13650.0	2184.0	1092.0	1	13650	682.5	273.0	1	13650	68.25	13650	122.85	13650	109.2	27.3
2024	11	602048	13650.0	2184.0	1092.0	1	13650	682.5	273.0	1	13650	68.25	13650	122.85	13650	109.2	27.3
2024	12	602048	13650.0	2184.0	1092.0	1	13650	682.5	273.0	1	13650	68.25	13650	122.85	13650	109.2	27.3
2025	01	602048	13650.0	2320.5	1092.0	1	13650	682.5	273.0	1	13650	68.25	13650	122.85	13650	109.2	27.3
2025	02	602048	13650.0	2320.5	1092.0	1	13650	682.5	273.0	1	13650	68.25	13650	122.85	13650	109.2	27.3
2025	03	602048	13650.0	2320.5	1092.0	1	13650	682.5	273.0	1	13650	68.25	13650	122.85	13650	109.2	27.3
2025	04	602048	13650.0	2320.5	1092.0	1	13650	682.5	273.0	1	13650	68.25	13650	122.85	13650	109.2	27.3
2025	05	602048	13650.0	2320.5	1092.0	1	13650	682.5	273.0	1	13650	68.25	13650	122.85	13650	109.2	27.3
2025	06	602048	13650.0	2320.5	1092.0	1	13650	682.5	273.0	1	13650	68.25	13650	122.85	13650	109.2	27.3
2025	07	602048	13650.0	2320.5	1092.0	1	13650	682.5	273.0	1	13650	68.25	13650	122.85	13650	109.2	27.3
2025	08	602048	13650.0	2320.5	1092.0	1	13650	682.5	273.0	1	13650	68.25	13650	122.85	13650	109.2	27.3
2025	09	602048	13650.0	2320.5	1092.0	1	13650	682.5	273.0	1	13650	68.25	13650	122.85	13650	109.2	27.3
2025	10	602048	13650.0	2320.5	1092.0	1	13650	682.5	273.0	1	13650	68.25	13650	122.85	13650	109.2	27.3
合计				29757.0	14196.0			8872.5	3549.0			887.25		1597.05		1479.6	354.9

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f143055ce9fq）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602048
单位名称 深圳华丽装修家私企业公司



4.11 劳资专管员-陈钊璇

证书编号：2501140000691512

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：陈钊璇

性别：女

身份证号：4451*****0325

证书编号：2501140000691512

证书有效期：2028年09月06日

岗位名称：劳资员

工作单位：深圳华丽装修家私企业公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025 年09 月06 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



实时数据，扫码验证



本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

陈钊璇 同志于 2025 年
08 月 15 日至 2025 年 09 月
03 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。





公众号查询

姓 名 陈钊璇
身份证号 445102199702150325
证书编号 2501140000691512
工作单位 深圳华丽装修家私企业公司




2025 年 09 月 06 日
有效期至：2028 年 09 月 06 日

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 陈钊璇 性别 女，一九九七年 二 月 十五 日生，于二〇一五
年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 财政学
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校 名：山西财经大学

校（院）长：刘维奇

证书编号：101251201905000021

二〇一九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈钊璇

社保电脑号：804443801

身份证号码：445102199702150325

页码：1

参保单位名称：深圳华丽装修家私企业公司

单位编号：602048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2024	11	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2024	12	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	01	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	02	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	03	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	04	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	05	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	06	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	07	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	08	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	09	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	10	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
合计				23326.0	11128.0			6955.0	2782.0			695.5					278.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143082af15u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：602048
单位名称：深圳华丽装修家私企业公司



4.12 资料员-林春叶

证书编码：0442311400007000174

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 林春叶

身份证号： 44020319900830212X

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2023年 07月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



4.13 材料员-任冰

证书编码：0442311100007000100

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名：任冰

身份证号：440981199310275422

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 06月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

170

成人高等教育

毕业证书



学生 任冰 性别女，一九九三年十月二十七日生，于二〇一四年三月至二〇一七年一月在本校 工商管理专业 业余学习 修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长： 

批准文号： 粤建继教（2016）1号

证书编号： 127415201706000369 二〇一七年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 任冰

性别 女 民族 汉

出生 1993年10月27日

住址 广东省高州市潭头镇乾坡龙圻村234号

公民身份号码 440981199310275422



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 高州市公安局

有效期限 2019.05.20-2029.05.20

5、其他

5.1 廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不得以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不得以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。
- 7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。
- 8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：（公章）：深圳华丽装修家私企业公司

法定代表人或其授权人：（签字）

签发日期：2025 年 11 月 12 日



5.2 承诺书

承诺书

致：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

我司承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理的要求施工。

特此承诺！

投标单位：（公章）：深圳华丽装修家私企业公司

签发日期：2025年11月12日



5.3 造价师委托协议

工程造价咨询合作协议

甲方：深圳华丽装修家私企业公司（委托方）

乙方：深圳市海西工程管理有限公司（被委托方）

依照《中华人民共和国民法典》、及有关规定，遵循自愿和诚信的原则，结合本项目的具体情况，经双方协商一致，签订本委托协议，以资共同遵守。

1、甲方委托乙方按有关规定完成下列工作：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块商业及停车场装修工程（项目名称）工程造价咨询及造价工程师签章。

2、甲方提供资料：招标文件、招标控制价编制文件、工程量清单及相关资料。

3、乙方应甲方要求在规定时间内向甲方提供工程造价成果文件一份，并保证造价工程师注册真实有效。

乙方指定造价工程师信息如下：

姓名：李文坚；性别：男；身份证号码：440301196812024115，

证书级别：一级注册造价工程师；注册专业：土木建筑工程；

证书编号：B11244400031874；注册编号/执业印章号：B11244400031874；

证书有效期：2028年6月2日；注册单位：深圳市海西工程管理有限公司。

4、本协议一式两份，属投标文件组成部分一份，甲乙双方各执一份。

5、协议自签字盖章起生效，未尽事宜，由双方可根据需要协商解决或签订补充协议。

6、本协议订立地点：广东省深圳市

甲方盖章：深圳华丽装修家私企业公司 乙方盖章：深圳市海西工程管理有限公司

代表签字：李明 代表签字：常

2025年10月28日 2025年10月28日

造价工程师执业印章盖章处：



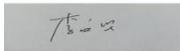
使用有效期: 2025年09月17日
- 2025年12月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李文坚
性别: 男
出生日期: 1968年12月02日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11244400031874
有效期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘用单位: 深圳市海西工程管理有限公司



个人签名:

李文坚

签名日期:

2025.9.17



发证日期: 2024年06月27日



5.4 近三年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕49070号

深圳华丽装修家私企业公司(统一社会信用代码:9144030061883332XL) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	51,717	0
2	城市维护建设税	114,841.49	0
3	企业所得税	1,845,872.48	0
4	印花税	11,052.12	0
5	教育费附加	49,217.79	0
6	增值税	1,640,592.58	0
7	房产税	77,105.74	0
8	地方教育附加	32,811.85	0
9	残疾人就业保障金	16,503.51	0
10	其他收入	53,971.92	0
	合计	3,893,686.48	0
	其中,自缴税款	3,741,181.41	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年572,873.57元,2022年3,320,812.91元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301101556060146



纳税证明

深税纳证〔2024〕178166号

深圳华丽装修家私企业公司(统一社会信用代码:9144030061883332XL) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	51,717	0
2	城市维护建设税	167,554.43	0
3	企业所得税	2,381,976.59	0
4	印花税	22,765.98	0
5	车船税	1,200	0
6	教育费附加	71,809.04	0
7	增值税	2,393,634.83	0
8	房产税	77,105.74	0
9	地方教育附加	47,872.7	0
10	残疾人就业保障金	15,952.55	0
11	其他收入	67,678.32	0
	合计	5,299,267.18	0
	其中,自缴税款	5,095,954.57	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年10,012.5元,2019年7,636.6元,2020年29,765元,2022年701,949.67元,2023年4,549,903.41元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402023205839651



纳税证明

深税纳证〔2025〕820164号

深圳华丽装修家私企业公司(统一社会信用代码:9144030061883332XL) 在2024年2月1日至2025年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	51,717	0
2	城市维护建设税	144,414.55	0
3	企业所得税	2,369,523.57	0
4	印花税	18,365.5	0
5	教育费附加	61,891.96	0
6	增值税	2,063,064.84	0
7	房产税	159,024.2	0
8	地方教育附加	41,261.3	0
9	残疾人就业保障金	18,907.66	0
10	其他收入	64,664.2	0
合计		4,992,834.78	0
其中, 自缴税款		4,806,109.66	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年172,835.8元, 2018年72,133.49元, 2019年2,950元, 2023年67,438.82元, 2024年4,677,476.67元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年7月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522507044106367300



5.5 体系认证



质量管理体系认证证书

证书编号：26917Q00040R3M

兹证明

深圳华丽装修家私企业公司

统一社会信用代码：9144030061883332XL

地址：深圳市福田区振华路 118 号

生产/经营场所：深圳市福田区振华路 118 号 2 栋一单元 7-8 楼

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程设计所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 01 月 10 日

有效日期：2026 年 03 月 13 日

首次发证：2014 年 04 月 21 日

换证日期：2024 年 12 月 30 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号：26917E00022R3M

兹证明

深圳华丽装修家私企业公司

统一社会信用代码：9144030061883332XL

地址：深圳市福田区振华路 118 号

生产/经营场所：深圳市福田区振华路 118 号 2 栋一单元 7-8 楼

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程设计与施工所涉及的

环境管理活动

颁发日期：2023 年 01 月 10 日

有效日期：2026 年 03 月 13 日

首次发证：2014 年 04 月 21 日

换证日期：2024 年 12 月 30 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26917S00020R3M

兹证明

深圳华丽装修家私企业公司

统一社会信用代码：9144030061883332XL

地址：深圳市福田区振华路 118 号

生产/经营场所：深圳市福田区振华路 118 号 2 栋一单元 7-8 楼

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程设计与施工所涉及的

职业健康安全活动

颁发日期：2023 年 01 月 10 日

有效日期：2026 年 03 月 13 日

首次发证：2014 年 04 月 21 日

换证日期：2024 年 12 月 30 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

5.6 企业获奖

