

标段编号：2019-440308-70-03-103054055001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场
02-09地块商业及停车场装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市政集团有限公司

日期：2025年11月11日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	<p>提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）已竣工验收同类工程业绩（原件扫描件，原件备查）。注：1、同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况的相应页）、工程竣工验收合格证明（如无，提供达到合同结算条件的发票）。2、业绩计算时间以工程竣工验收合格证明的时间为准。</p> <p style="text-align: center;">3、业绩数量不宜超过 10 项（下同）。</p>
2	项目经理（建造师）资历	<p>1）提供拟派担任本项目项目经理近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩（原件扫描件，原件备查）。</p> <p>2）提供拟派担任本项目项目经理近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况（市级奖项、省级奖项、国家级奖项）（原件扫描件或照片，原件备查）。</p> <p>注：1、同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、项目经理名字及职务的相应页）、工程竣工验收合格证明（如无，提供达到合同结算条件的发票），如果合同不能体现项目经理名字及职务的，则必须提供其他有效证明资料来证明该项业绩属于该项目经理负责的；2、业绩计算时间以工程竣工验收合格证明的时间为准；3、担任项目经理工程获奖的，必须提供获奖证明资料。</p>
3	项目技术负责人资历	<p>1）提供拟派担任本项目技术负责人（须具有中级或以上职称）近 8 年（从招标公告发布之日起</p>

		<p>倒算)担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩(原件扫描件,原件备查)。提供项目技术负责人的职称证书(原件扫描件,原件备查)。</p> <p>2)提供拟派担任本项目技术负责人近8年(从招标公告发布之日起倒算)担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况(市级奖项、省级奖项、国家级奖项)(原件扫描件或照片,原件备查)。</p> <p>注:1、同类工程业绩必须提供合同主要页(包括封面、签字盖章页,以及能够体现项目概况、项目技术负责人名字及职务的相应页)、工程竣工验收合格证明(如无,提供达到合同结算条件的发票),如果合同不能体现项目技术负责人名字及职务的,则必须提供其他有效证明资料来证明该项业绩属于该项目技术负责人负责的;2、业绩计算时间以工程竣工验收合格证明的时间为准;3、担任项目技术负责人工程获奖的,必须提供获奖证明资料。</p>
4	其他主要管理人员资格	<p>拟派担任本项目的生产经理、项目安全主任、质检负责人等主要管理人员具有中级或以上职称或具有相应的岗位职业资格证书。注:提供相关人员中级或以上职称或相应的岗位职业资格证书(原件扫描件,原件备查)。</p>
5	其他	<p>招标文件要求提供或投标人自认为需要提供的其他资料。(如有)</p>

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

1、投标人业绩

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市政集团有限公司	法定代表人姓名	陈俭			
资质类别及等级	建筑装饰装修工程专业承包一级	项目经理资格类别及等级	唐旭光 /一级建筑工程			
企业性质	国有企业					
企业注册地	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001					
投标负责人及联系方式	姓名：汲浩；手机号码：17356528725；邮箱：17356528725@163.com (备注：投标负责人负责接受中标后的缴款通知及投标资料移交，提交姓名、手机号码、邮箱等信息；投标时请删除本条红色备注信息)					
企业近三年 纳税情况	2022年：71198.861315万元	合计：107458.8275万元				
	2023年：27455.700987万元 2024年：8804.265148万元	年度平均：35819.60915万元				
投标人提供近5年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计： (项)；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过10项）：						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	A641-0025宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）	总建筑面积约273369.8平方米，业态包括公共住房168487平方米、商业3895平方米、公共配套（幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站）11170平方米，不计容面积89817.8平方米。地下三层，地上建筑高度不超过150米	10082.2	2022.5.1-2025.08.08	程光明	深圳市光明区
2	天健和府项目商住楼及地下室工程	总建筑面积约331828.06平方米，主要功能为住宅及商业。	9113.98	2018.9.29-2020.10.28	杨一鸣	南宁市那洪大道南侧、沛友路东侧

3	天健·麓湖天境	项目占地面积 26489 平方米, 总建筑面积 81990.27 平方米, 其中地上建筑面积 52899.65 平方米, 地下室建筑面积 28199.97 平方米, 装修面积 53500.42 平方米, 主要功能为住宅及配套设施。	31823 (其中, 精装修工程合同金额 4870.19 万元)	2022.7.13-2024.08.27	闻道彬	四川天府新区华阳街道香山村二、三、四组
4	WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期总承包工程	项目用地面积 178286 平方米, 总建筑面积 479463.13 平方米 (其中 B 区总建筑面积 402181.56 平方米, 地下建筑面积 133480.26 平方米)。	71307.8609 44 (其中, 精装修工程合同金额 5381.69976 1 万元)	2022.12.8-2025.06.20	李岩	苏州市吴江区龙河路以北, 中山南路以西。
5	吴江 WJ-J-2020-017 号地块总包工程	建筑面积 115444.85 平方米, 主要功能为住宅。	58524.7206 55 (其中, 精装修工程合同金额 4627.96632 5 万元)	2020.12.7-2022.11.22	廖阔	苏州市吴江区太湖新城(松陵镇)秋枫街东侧规七路北側地块
6	WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区总承包工程	项目用地面积 178286 平方米, 总建筑面积 479463.13 平方米 (其中 A 区总建筑面积 77281.57 平方米, 地下建筑面积 17066.92 平方米)。	43278.9956 81 (其中, 精装修工程合同金额 4264.59966 3 万元)	2022.12.8-2025.03.17	李岩	苏州市吴江区龙河路以北, 中山南路以西。
7	吴江 WJ-J-2019-028 号地块总包工程	建筑面积 88203.43 平方米, 主要功能为住宅。	48234.7172 54 (其中, 精装修工程合同金额 3845.61260 8 万元)	2020.9.7-2022.10.14	吴勇刚	苏州市吴江区秋枫街以东、规七路以北、规划冬梅街以西。
8	深圳交易集团总部大楼	本次深圳交易集团总部大楼业务用房装修	10568.3583 95	2022.1.6-2022.11.30	李凯	深圳市南山区

	办公及配套用房装修工程项目装修施工项目	工程及信息化工程项目、办公及配套用房装修工程项目装修施工为两个项目打包招标，中标总价为18660.473926万元，其中深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工（装修面积约40746平方米）中标价为10568.358395万元，分别签订两个装修施工合同。				智谷产业园A栋
9	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工项目	本次深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目、办公及配套用房装修工程项目装修施工为两个项目打包招标，中标总价为18660.473926万元，其中深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工（装修面积约20938平方米）中标价为8092.115531万元，分别签订两个装修施工合同。	8092.115531	2022.1.6-2022.11.30	李凯	深圳市南山区智谷产业园A栋
10	市第二十一高级中学工程总承包（EPC）项目	项目拟建设一所36班高中，总用地面积约3.1万平方米，总建筑面积约7.2万平方米。主要建设内容包括：教学楼、办公楼、生活用房和架空层、徽格教室、学生宿舍、教工宿舍、地下车库和设备房等内容；此外还有运动场、道路广场绿化等室外设施。	42076.2240	2019.6.19-2023.1.12	练华峰	深圳市龙华区民治街道新区大道与中梅路交界处

拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计：___（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	工程所在地
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
..						

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩合计：___（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目技术负责人	工程所在地
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
..						

拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：___（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
..						

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：___（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
..						

企业名称变更（备案）通知书

说明：我司名称已于 2023 年 11 月 8 日由“深圳市市政工程总公司”变更为“深圳市政集团有限公司”。

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹冀 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1 业绩 1：A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）

合同关键页

工程编号：

合同编号：

设计采购施工总承包合同

工程名称：A641-0025 宗地保障住房建设项目
设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人：深圳市深星辰科技发展有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司（牵头单位）

深圳壹创国际设计股份有限公司（成员单位）

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深星辰科技发展有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司// 深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市市政工程总公司

联合体成员单位(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2021)0157号

工程规模及特征: 本项目用地面积: 33373.24 平方米; 建筑容积率: ≤5.5; 建筑高度: ≤150 米; 建筑覆盖率: 一级≤40%; 二级≤25%; 总建筑面积约 273369.8 平方米, 业态包括公共住房 168487 平方米、商业 3895 平方米、公共配套(幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站) 11170 平方米, 不计容面积 89817.8 平方米, 地下三层, 地上建筑高度不超过 150 米。

资金来源: 企业自筹 100%。

二、工程承包范围

1、前置说明

1.工程名称为: A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)

2.本项目建设单位为深圳市深星辰科技发展有限公司。

3.本项目现已经确定的参建单位及其负责的工作内容: /

2、工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于:

根据发包人要求, 承包人负责项目设计、采购、施工, 编制项目概预算及财务决算审计等文件, 完成项目相关的报规报批报建工作; 现场七通一平; 负责项目实施阶段全过程总承包建设管理, 按最新规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至完成工程竣工验收备案、项目移交; 负责工程缺陷整改、所有政府相关证件的办理, 完成并配合业主及建设工程造价主管部门结(决)算审计, 负责工程保修等工作; 根据档案管理的有关规定, 按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求, 整理并分别完整移交档案馆和发包人, 取得相应的移交证明书; 按相关规定及业主要求办理房地产初始登记及房地产证等工作; 负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。除招标文件

及合同明确约定系发发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

2.1 设计：本项目全部设计工作分 7 个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工服务和编制工程竣工图。

完成 7 个阶段的全部设计工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

工作内容包括但不限于方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计及施工配合（含基础、燃气、交评、水土保持、管线迁移施工图）、超限审查、二次深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观设计（含与项目周边现有围墙围挡、人行步道、市政绿化等接口设计，包括红线外与市政接口部分）、智能化设计、各阶段 BIM 设计、装配式设计认定、装配式建筑构件图设计、市政设计（红线内外接驳）、竣工结（决）算（含审计）、报规报批报建、新增工程设计、设计总体管理、专项研究咨询（包括但不限于防洪、防雷、抗震、绿建、交通影响评估、环境保护评估、水土保持、节能、道路开口、海绵城市等）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装饰装修咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、结构鉴定、周边建筑物的监测（第三方基坑监测由甲方委托）、检测和结构鉴定、监测等。

其他设计相关工作，包括但不限于施工图审查、装配式设计认定、专项设计咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、交通专项规划研究。

2.2 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

2.3 施工总承包：负责红线内外所有新建、改建工程以及红线范围内各项市政配套工程等的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、**精装修工程**、园林绿化工程、部品构件等；装配式住宅构件供应、安装工程；轻质隔墙供应及安装工程；防火门供应及安装工程；金属门窗（含玻璃、栏杆、百叶等）；外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、包含空调机位内部及凸窗等）；屋面工程；防水工程；人防工程；隔热工程；节能工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）；建筑电气工程（含泛光照明等）；智能化工程（包括但不限于红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、智能门禁（含人脸识别系统）、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）；高低压配电工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；标识系统工程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程（含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）；

停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程；样板展示区工程；安全体验馆；信报箱工程；绿建节能工程；裙房外墙装修工程；除发包方另行委托的装修工程外；主体沉降观测工程；其它工程；经发包人确认的施工图中的所有工程内容；应满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

2.4 报规报批报建的相关工作（含红线外边坡工程）。包括但不限于负责办理设计报建（初步设计审查、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2.5 项目其他的相关工作。包括但不限于负责与项目相关的地上地下管线管道（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管、通讯线路（国防、民用）等）、市政设施设备、园林绿化、管道及高低压线路的拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取一切所需许可、审批及迁改后的验收等工作；已有成品的保护工作，并得到发包人认可；项目建设需要的燃气（监理）；负责协调处理项目相关的政府主管部门工作。

负责施工期间所有检测监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、防雷、地震等）、土壤环境评估、第三方检测（基坑监测由发包人另行委托）、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护等；前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

2.6 本项目为可售型人才房，须考虑实体样板房或销售展示。总包单位需充分考虑现场样板房选址、看房通道、销售展示区及围蔽等因素，确保在塔吊布置和垂直电梯等布置时保证客户看楼通道、平面交通不受影响，提前在总平面布置阶段予以合理规划布置或预留，并形成专项方案报发包人审批。上述所有因素，投标单位应该在总报价中考虑本部分费用，后续不增加任何费用。

2.7 关于其他委托内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目，EPC 总承包单位须在总工期之内完成土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至竣工验收备案完成交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化，并配合建设单位产权证书的办理。合同工期暂定开工日期：2022年3月8日，具体时间从中标通知书生成之日起算，竣工日期：2025年1月25日。

具体时间节点如下：

序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点
1	土方及基坑支护施工完成	2022-3-8	2022-6-6
2	桩基础工程施工完成	2022-6-6	2022-9-4
3	地下室主体工程施工完成(主体结构施工达到±0)	2022-9-4	2022-11-28
4	塔楼主体结构封顶	2022-11-28	2023-11-2
5	完成竣工备案、项目交付(精装)	2024-6-29	2025-1-25

注：以上工期节点为相对时间，以事项“土方及基坑支护施工”的起始时间为参考时点，如该参考时点调整，后续事项节点相应顺延。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。

2. 安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖

3. 奖罚标准

质量奖项：

（1）本项目未获得“深圳市优质结构工程奖”，罚款 30 万元（人民币），直接在结算款中扣除；
安全奖项：

（1）本项目未获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，罚款 20 万元（人民币），
直接在结算款中扣除。

4. 在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，
包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾叁亿玖仟叁佰壹拾捌万叁仟柒佰贰拾陆元伍角柒分；（¥1393183726.57 元）；其中不含税价为¥1278150207.86 元，税金为¥115033518.71 元，税率9%。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：贰仟壹佰陆拾陆万肆仟陆佰伍拾元整；（¥21664650.00 元）；其中不含税价为¥19875825.69 元，税金为¥178824.31 元，税率9%。

(2) 施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）： 元整；（¥元）；其中不含税价为¥ 元，税金为¥ 元。

(3) BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）： 元整；（¥元）；其中不含税价为¥ 元，税金为¥ 元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价价税合计为人民币（大写）： 元整；（¥元）；其中不含税价为¥ 元，税金为¥ 元。

(5) 建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹亿贰亿陆仟肆佰伍拾万贰仟柒佰肆拾柒元玖角壹分；（¥1264502747.91元）；其中不含税价为¥1160094,264.14元，税金为¥104408483.77元，税率 9%。

(6) 基坑支护、土石方及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹亿伍仟陆佰壹拾捌万壹仟贰佰零玖元柒角贰分；（¥156181209.72元）；其中不含税价为¥143285513.50元，税金为¥12895696.22元，税率 9%。

(7) 其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：壹佰捌拾陆万捌仟叁佰玖拾肆元捌角贰分；（¥1868394.82元）；其中不含税价为¥1714123.69元，税金为¥154271.13元。

(8) 专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰佰万元整；（¥2000000.00元）；其中不含税价为¥1834862.39元，税金为¥165137.61元，税率 9%。

9) 总包管理费（固定费率，按实结算）：

总包管理费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）： 元整；（¥元）；其中不含税价为¥ 元，税金为¥ 元。

(10) 暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹亿零叁佰壹拾肆万柒仟玖佰叁拾叁元捌角肆分；（¥103147933.84元）；其中不含税价为¥94631131.96元，税金为¥8516801.88元，税率 9%。

(11) 工程奖励金

工程奖励金价税合计（暂定）为人民币（大写）： 元整；（¥元）；其中不含税价为¥ 元，税金为¥ 元。

其中质量奖励暂定为人民币（大写）： 元整；（¥元）；安全奖暂定为人民币（大写）： 元

整:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月21日

订立地点：。

发包人和承包人均约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

发包人：深圳市深星辰科技发展有限公司
(公章)

承包人联合体牵头单位：深圳市市政工程总公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：

邮政编码：518131

电话：

电话：0755-82896379

传真：

传真：0755-83917686

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：

账号：4420 1514 5000 5100 4022

联合体成员单位：深圳睿创国际设计股份有
限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



2022年4月21日

联合体协议

联合体共同投标协议书

深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司 自愿组成联合体，参加 A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、深圳市市政工程总公司 为联合体牵头单位，深圳壹创国际设计股份有限公司 为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担 1. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

2. 施工总承包：负责红线内外所有新建、改建工程以及红线范围内各项市政配套工程等的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、基坑支护工程、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、粗装工程、部品构件等；装配式住宅构件供应、安装工程；轻质隔墙供应及安装工程；防火门供应及安装工程；门窗工程（含内外门窗、栏杆、百叶等）；外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、包含空调机位内部及凸窗等）；园林绿化工程；精装修工程（含户内、公共区域精装修等）；屋面工程；防水工程；人防工程；保温隔热工程；节能工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）；建筑电气工程（含泛光照明等）；电梯工程；智能化工程（包括但不限于红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、智能门禁（含人脸识别系统）、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）；高低压配电工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；标识系统工

程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程（含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）；停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程；样板展示区工程；安全体验馆；信报箱工程；绿建节能工程；裙房外墙装修工程；除发包方另行委托的装修工程外；主体沉降观测工程；其它工程；经发包人确认的施工图中的所有工程内容；应满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

3. 报规报批报建的相关工作（含红线外边坡工程）。包括但不限于负责办理设计报建（施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案、缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

4. 项目其他的相关工作，包括但不限于负责与项目相关的地上地下管线管道（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管、通讯线路（国防、民用）等）、市政设施设备、园林绿化、管道及高低压线路的拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取一切所需许可、审批及迁改后的验收等工作；已有成品的保护工作，并得到发包人认可；项目建设需要的燃气监理；负责协调处理项目相关的政府主管部门工作。负责施工期间所有检测监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、防雷、地震等）、土壤环境评估、第三方监测（基坑监测由发包人另行委托）、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护等；前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

5. 本项目为可售型人才房，须考虑实体样板房或销售展示。总包单位需充分考虑现场样板房选址、看房通道、销售展示区及围蔽等因素，确保在塔吊布置和垂直电梯等布置时保证客户看楼通道、平面交通不受影响，提前在总平面布置阶段予以合理规划布置或预留，并形成专项方案报发包人审批。上述所有因素，投标单位应该在总报价中考虑本部分费用，后续不增加任何费用。

6. 关于其他委托内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议等工作。

联合体成员承担 1、设计：本项目全部设计工作分 7 个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工服务和编制工程竣工图。完成 7 个阶段的全部设计工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批

准而出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

(1) 工作内容包括但不限于方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计及施工配合（含基础、燃气、交评、水土保持、管线迁移施工图）、超限审查、二次深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观设计（含与项目周边现有围墙围挡、人行步道、市政绿化等接口设计，包括红线外与市政接口部分）、智能化设计、各阶段 BIM 设计、装配式设计认定、装配式建筑构件图设计、市政设计（红线内外接驳）、竣工结（决）算（含审计）、报规报批报建、新增工程设计、设计总体管理、专项研究咨询（包括但不限于防洪、防雷、抗震、绿建、交通影响评估、环境保护评估、水土保持、节能、道路开口、海绵城市等）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、结构鉴定、周边建筑物的监测（第三方基坑监测由甲方委托）、检测和结构鉴定、监测等。

(2) 其他设计相关工作，包括但不限于施工图审查、装配式设计认定、专项设计咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、交通专项规划研究等工作。

⑤ 投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式六份，联合体牵头单位及成员各二份。

签订协议单位：深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

联合体牵头单位名称：深圳市市政工程总公司（盖章）

法定代表人：李冠时（签字）

2022 年 3 月 30 日

联合体成员单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司（盖章）

法定代表人：李冠时（签字）

2022 年 3 月 30 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目

验收日期: 2025. 8. 8

建设单位(盖章): _____



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2108-440311-04-01-17 0642	项目代码	JZ20220409
项目名称	光明 D1-5-1-1 地块人 才住房项目	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市光明区新湖街道东曦路 128 号		
建筑面积	278616 m ²	工程造价	14.7 亿元
结构类型	框架/剪力墙结构	层数	地上：50/49/3 地下：3
立项批准 文号	深光明发改备案 (2022) 0047 号	宗地号	A641-0032
用地规划许 可证号	440311202200115	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 GM-2022-0059 号
施工许可证号 可证号	2108-440311-04-01-1 7064212 2108-440311-04-01-1 7064211 2108-440311-04-01- 17064210	监理许可证号	E144001983-4/4
开工日期	2022.5.1	验收日期	2025.8.8
监督单位	深圳市建设工程质量 安全监督中心	监督编号	Q44030120220048-0 3
建设单位	深圳市深星辰科技发展有限公司		
勘察单位	深圳市地质建设工程公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市政集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市政集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市政集团有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单 位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陶泳华
副组长	程光明、胡兵、林雪辉、周瑞丰
组员	姜慧、刘志健、刘海

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶泳华	姜慧、韦泉英、陈伟丰、蒋新潮、刘学文
建设设备安装工程	周瑞丰	张晓东、潘延峰、黄锡金
工程质控资料	胡兵	袁平、张练达、舒俊琼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陶泳华	深圳市深星辰科技发展有限公司	项目负责人		陶泳华
2	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		周瑞丰
3	林雪辉	深圳市地质建设工程公司	项目负责人		林雪辉
4	胡兵	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		胡兵
5	程光明	深圳市政集团有限公司	项目经理		程光明
6	袁平	深圳市深星辰科技发展有限公司	建筑工程师		袁平
7	刘海	深圳市深星辰科技发展有限公司	土建工程师		刘海
8	张晓东	深圳市深星辰科技发展有限公司	安装工程师		张晓东
9	姜慧	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑设计师		
10	潘延峰	深圳市大兴工程管理有限公司	安装监理工程师		潘延峰
11	韦泉英	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程师		韦泉英
12	刘志健	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		刘志健
13	舒俊琼	深圳市政集团有限公司	质量主任		舒俊琼
14	张练达	深圳市政集团有限公司	安装工程师		张练达
15	黄锡金	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人		黄锡金
16	陈伟丰	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		陈伟丰
17	蒋新潮	深圳市建侨建工集团有限公司	项目负责人		蒋新潮
18	刘学文	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人		刘学文

有
效
期
三
个
月

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陶泳华	深圳市深星辰科技发展有限公司	项目负责人	初级	陶泳华
2	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		周瑞丰
3	林雪辉	深圳市地质建设工程公司	项目负责人	高级	林雪辉
4	胡兵	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	中级	胡兵
5	程光明	深圳市政集团有限公司	项目经理	中级	程光明
6	袁平	深圳市深星辰科技发展有限公司	建筑工程师	中级	袁平
7	刘海	深圳市深星辰科技发展有限公司	土建工程师		刘海
8	张晓东	深圳市深星辰科技发展有限公司	安装工程师		张晓东
9	姜慧	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑设计师		
10	潘延峰	深圳市大兴工程管理有限公司	安装监理工程师		潘延峰
11	韦泉英	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程师		韦泉英
12	刘志健	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		刘志健
13	舒俊琼	深圳市政集团有限公司	质量主任		舒俊琼
14	张练达	深圳市政集团有限公司	安装工程师		张练达
15	黄锡金	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人		黄锡金
16	陈伟丰	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		陈伟丰
17	蒋新潮	深圳市建侨建工集团有限公司	项目负责人		蒋新潮
18	刘学文	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人		刘学文

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收通过
2	特种设备	验收通过
3	水土保持设施	验收通过
4	防雷装置	验收通过
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收通过
7	通信工程配套	验收通过
8	节水、排水设施	验收通过
9	有线电视网络设施	验收通过
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收通过
12	住宅光纤到户	验收通过
13	住宅信报箱	验收通过
14	绿色建筑	验收通过
15	新能源汽车充电设施	验收通过
16	城建档案	验收通过
17	燃气工程	验收通过
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年7月7日)。

建设单位
审查

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



胡兵

注册号44028237
有效期2028.01.25

监理单位(公章):

总监理工程师:

2025年7月7日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 周瑞丰

注册号: 4402287-035

有效期: 2025年12月12日

2025年7月7日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

2025年7月7日



勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2025年7月7日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 林雪辉

注册号: 4405567-A7017

有效期: 至2026年6月

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 A 座	62.3	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	62.3	
1 栋 B 座	62.5	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	62.5	
1 栋 C 座	62.5	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	62.5	
1 栋 D 座	62.3	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	62.3	
1 栋 E 座	62.3	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	62.3	
1 栋 F 座	62.5	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	62.5	

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：周瑞丰
 注册号：4402287-035
 有效期：至2025年12月12日

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

胡兵
 注册号 44028237
 有效期 2028.01.25
 监理单位：中大工程管理有限公司

深圳市市政集团有限公司
 市政建筑
 2027.10.28

建设单位：  项目负责人： 2025年8月8日	监理单位：  项目负责人： 2025年8月8日	施工单位：  项目负责人： 2025年8月8日	设计单位：  项目负责人： 2025年8月8日
---	---	--	---

注：本表应附在项目竣工报告中

完工证明

完工证明

兹有深圳市政集团有限公司（原深圳市市政工程总公司）承建本单位建设的“A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）”（备案项目名称“光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目”，即“和瑞府”），项目合同签订时间为 2022 年 4 月 21 日，合同金额 139318.372657 万元（其中大批量户内及公共区域精装修工程合同金额 10082.2 万元）。本项目总建筑面积约 278616 m²，主要功能为住宅。

项目已于 2025 年 8 月 8 日竣工验收，合同履行情况优秀。
特此证明。



建设单位：深圳市深星辰科技发展有限公司

日期：2025年8月28日

1.2 业绩 2：天健和府项目商住楼及地下室工程（EPC）

合同关键页

天健和府项目商住楼及地下室工程

施工合同

工程名称：天健和府项目商住楼及地下室工程

工程地点：南宁市那洪大道南侧、沛友路东侧

甲 方：南宁市天健行房地产开发有限公司

乙 方：深圳市市政工程总公司

日 期： 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南宁市天健行房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 天健和府项目商住楼及地下室工程

2. 工程地点: 南宁市那洪大道南侧、沛友路东侧

3. 工程立项批准文号: 2017-450112-70-03-041430

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容:

群体工程应附详见《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围为天健和府项目商住楼及地下室的施工工程,包括:

(1) 深圳建昌工程设计有限公司设计的项目施工图中所包含的基础工程、土建主体结构及粗装修、水电安装工程、室外工程、防雷工程;销售中心基础及主体结构、精装修(含样板房及工法展示区等)、门窗、楼宇泛光照明等,设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人确认的其他工程资料中所约定的相关内容,进行施工总承包;

(2) 该项目总承包范围内所有的预埋(留)、暗配及构件(或设备、部件等)安装后的堵补,包含电话、网络工程从单元竖井的光纤接入点拉至户各层户内配线箱布线施工;电视工程从单元竖井的有线电视接入点拉至各层户内配线箱布线施工,包括单元竖井有限电视数字网络设备安装,系统安装及调试并通过广西广播电视信息网络股份有限公司南宁分公司验收合格,并负责有线电视网络接入所需相关检测验收。包含智能化工程管线预埋及桥架制作安装、人防工程管线预埋及给排水管安装等,配合砖砌墙体消防栓箱孔洞预留(须符合规范要求),但消防工程管线预埋除外;具体承包人具体配合工作详见专用条款第三部分第21条(22)、(23)、(24)、(25)、(26)、(27)、(28)点约定。

(3) 总承包范围内的专业工程(见附件5):销售中心基础及主体结构、精装修(含样板房及工法展示区等)、门窗、楼宇泛光照明工程等;铝合金门窗、栏杆工程;防火门工程;钢结构工程;标准层电梯厅(不含住宅大堂及电梯轿厢)装饰工程。

(4) 市政给水管总表后的室外给水管、小区总平排水管道及化粪池、隔油池工程[含场外综合管网工程,其中给水管道应以市政给水水源接口处水表井(或阀门井)为界限,包括对接给水管道;室外排水管道敷设应以与接入市政排水管查井为界限,施工含化粪池、隔油池、检查井及井盖(包括消防栓阀门井),对接排水管道、室外接线检查井、消防栓阀门井等并预留排水管接入排水管网排水检查井内,并办理城市排水许可证等];室外预埋工程(含弱电系统工程预埋);

(5) 所有配电三箱设备安装及接入的电缆接头由承包人负责;

(6) 水泵、水箱、高低压配电柜、发电机、变压器、消防风机等设备基础由相应的专业单位负责施工,各专业涉及的洞口开凿、封堵由相应专业单位实施。其它设备基础由承包人施工;

(7) 发包人指定分包工程的总承包管理及配合工作；

(8) 本项目主体建设工程承包人为本项目工程的总承包单位，与本项目有关的所有工程皆为承包人的工程承包范围，但发包人指定分包工程（见附件 9）将由发包人重新组织报价或招标；

(9) 对于发包人重新组织报价或招标的项目工程承包人享有在同等条件下优先承包的权利，但不得违反招标投标法等法律法规规章的规定；

(10) 发包人指定分包工程（见附件 9）还须由发包人、分包人另行签订分包合同；

(11) 对于发包人指定分包的工程项目（见附件 9），由分包人按分包工程合同价款的 3% 支付承包人的总包配合管理费；承包人提供分包管理、配合的工作按《广西壮族自治区》《建筑装饰装修工程费用定额》（2016 年）规定执行；

特别说明：若分包工程由承包人中标，则不存在该分包工程的总包配合管理费

(12) 如果承包人未能按约定履行对分包工程管理、配合的职责，则发包人有权从承包人工程款中扣除相应分包工程总包配合管理费的双倍金额作为违约金，承包人还应负责赔偿由此造成发包人和分包人的全部损失；

(13) 对于本合同约定的发包人同意承包人收取的总包配合管理费，均由承包人自行向各分包人按本合同约定收取，最终结算时发包人不予支付此类费用；

(14) 承包范围内的设计修改及承包范围外的临时增加的其它项目，包括销售配合、看楼通道、看楼电梯包装等的有关工作，其工程造价按本合同专用条款第 12 条执行，并报深圳市天健（集团）股份有限公司审定后确定。

(15) 常规的见证取样试验、节能、水质、水电等检测，具体详见下列内容：

① 常规见证取样检测项目所需检验试验费用，如：钢筋、砼试块、砂、石、水泥、砌块、混凝土配合比、砂浆配合比、防水材料、钢管扣件、安全网、土工、密实度检测、给排水、电气材料等工程所用的材料检测。

② 工程节能检测、铝合金门窗工程、水电测试、钢结构工程、水质检测、后置拉结筋检测、后置构造柱植筋检测、防水材料、结构实体检测。

③ 防雷检测。

(16) 旋挖钻孔灌注桩检测声测管的预埋，检测所需的桩头破除、桩头磨平、桩帽制作等以及桩基础检测过程中所有的配合工作（如场地、塔吊、道路等）。此部分内容在配合检测时实际发生，则按实结算。

(17) 配合营销展示区与施工区围挡。

(18) 污水、雨水接至市政管网，并办理排水证。

(19) 商业排烟管道安装（商业排烟管道安装工程图纸以二次深化设计的为准，且在外脚手架拆除之前施工完成，其余二次进场费用不另计）。

(20) 售楼部在未正式用电前采用现场施工用电，通正式用电后负责由总包将接入对应的商铺配电箱内，售楼部弱电、消电预留到对应弱电机房及消防控制室。

7. 各专业不包含的施工内容如下：

(1) 装饰工程：住宅大堂及电梯轿厢、户内装修工程由发包人另行深化设计及委托施工；

- (2) 地下车库交通设施及标志划线工程;
- (3) 电力系统: 从开闭所至一户一表箱前的电缆敷设, 专变部分为: 专变低压配电柜前的进线及高低压设备的安装、室外部分的高压电缆井、电缆沟的施工;
- (4) 消防工程 ;
- (5) 设备工程: 高低压变配电设备、风机、发电机组、二次加压供水设备的采购及安装工程, 电梯采购及安装工程; 配电三箱采购工程
- (6) 景观、绿化工程;
- (7) 入户门工程、玻璃幕墙、外立面石材幕墙。
- (8) 其他总包承包范围之外的工程。

二、合同工期

开工日期: 2018年09月01日(具体开工日期以取得施工许可证时间为准)

竣工日期: 计划竣工日期为2020年02月29日, 总工期为18个月(具体竣工日期以取得施工许可证时间后18个月为准)。

完成竣工验收备案资料的提交日期(承包人向发包人提交完整合格的用于备案的相关竣工资料): 2020年03月31日(竣工验收后30日历天内)

合同工期总日历天数: 547天。

三、质量标准

按中华人民共和国现行国家验收标准 GB50300-2013 《建筑工程施工质量验收统一标准》, 应符合国家标准并达到后附件14《项目分户验收标准》的标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价: ¥872870000.00元

人民币(大写)捌亿柒仟贰佰捌拾柒万元整

其中不含税合同价为¥793518181.82元

增值税税金为¥79351818.18元

合同价组成如下:

(1) 主体总承包金额: ¥638780000.00元;

其中: 安全文明施工费: ¥12883302.54元;

(2) 总承包范围内的专业工程暂估价金额: 112310000.00元。

其中: ① 铝合金门窗、栏杆工程暂估价金额: ¥61670000.00元;

② 防火门工程暂估价金额: ¥13090000.00元;

③ 钢结构工程暂估价金额: ¥3320000.00元;

④ 销售中心主体结构、精装修、门窗、楼宇泛光照明工程等 9660000元

⑤ 电梯厅(不含住宅大堂及电梯轿厢)装饰工程暂估价金额: ¥24570000.00元;

(3) 发包人指定分包工程暂估价金额: ¥121780000元。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

3. 合同工程量清单计价依据：根据深圳建昌工程设计有限公司设计的项目施工图，以及相关规范，图集进行计价。计价原则和标准如下：

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- (2) 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
- (3) 《<建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）修订版>广西壮族自治区实施细则》；
- (4) 《<建设工程工程量计算规范（GB50854-50862-2013）>广西壮族自治区实施细则》；
- (5) 2013年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》上下册；
- (6) 2013年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程人工材料配合比机械台班基期价》；
- (7) 2015年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》；
- (8) 2014年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》；
- (9) 工程取费按一般计税法计取。取费标准按2016年《广西壮族自治区费用定额》执行，其中措施项目取费按照相关文件规定计取；工程取费按照中限费率值计取；
- (10) 材料信息价暂采用2018年第6期《南宁建设工程造价信息》中的除税信息价。

4. 包干预算工程量清单的确认原则：本项目包干预算工程量清单由发包人及承包人在合同签订后180天内进行对审确认。

(1) 对审期间，若在此其内承包人未提出疑议，则视为承包人认可包干预算工程量清单造价，包干预算工程量清单结算时不予调整。对审期限截止前10天或双方签字确认后的对审结果，发包人不再接受承包人提出的任何疑议。

(2) 对审完成后，由双方签字、盖章确认，并经深圳市天健地产集团及深圳市天健（集团）股份有限公司集团总部审定后的造价做为包干预算价，双方以此包干预算价签订补充协议。最终审定后的包干预算，对承包人漏报项目、少算费用或少算工程量的发包人概不负责，由承包人负责将承包范围内的全部施工内容施工到位，并由承包人承担由此产生的费用，发包人对此不作任何补偿。结算时，包干预算价不再进行任何调整，结算价为包干预算价加上后续增加经审定过的设计变更、签证造价及人工和材料调差为最终结算价。

(3) 由于承包人的原因导致在合同签订后180天内无法对审完成，则在每个月的进度款中暂扣5%的工程款予以惩罚，待对审完成后予以支付。

对于暂定价材料及暂定分项工程则以发、承包人双方确认的询价定价单为结算依据，按承包人实际完成的工程量进行结算。

5. 检验试验配合费及检验试验费：

(1) 检验试验配合费已含在合同价内。即已包括承包人按规定进行建筑材料、构配件等试样的制作、封样、送检运输、交接工作和其他保证工程质量进行的检验试验所发生的费用。

(2) 工程检验试验费，包括依据国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，对工程涉及结构安全的项目和对进入施工现场的建筑材料、构配件等的检测所发生的费用，以及需要进行第三方检测的检验试验由发包人另行发包。即包括：

需要进行第三方检测的检验试验费，如基坑监测、地基承载力检测、消防第三方检测、土壤氡浓度

检测、室内环境检测、主体沉降观测等检测。

(3) 常规检测的费用已包含在合同内，常规检测具体详见下列内容：

①常规见证取样检测项目所需检验试验费用，如：钢筋、砼试块、砂、石、水泥、砌块、混凝土配合比、砂浆配合比、防水材料、钢管扣件、安全网、土工、密实度检测、给排水、电气材料等工程所用的材料检测。

②工程节能检测、铝合金门窗工程、水电测试、钢结构工程、水质检测、后置拉结筋检测、后置构造柱植筋检测、防水材料、结构实体检测。

③防雷检测。

五、项目经理

承包人项目经理：杨一鸣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 发承包审核通知书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求、规范及有关技术文件；
- (5) 图纸；
- (6) 合同工程量清单或预算书；
- (7) 双方就本工程及有关合同文件进行协商、洽谈、变更、解除等所形成的补充协议等书面资料。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

本合同签订后，如对合同条款进行变更、补充，或者对工程款计价方式、金额、付款期限、工程范围、质量、工期等进行调整，或者对合同签订时尚未确定的事项在合同履行过程中予以确定，或者作其他任何安排，凡是有利于承包人或者不利于发包人的，均须报深圳市天健（集团）股份有限公司批准后才产生法律效力，否则均应确认为未成立或无效。

七、其它说明：

1、措施费

除下述原因外，措施费按 2013 年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程费用定额》及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）广西壮族自治区实施细则规定执行。技术措施项目的措施费用计算原则：

(1) 采用综合单价计价的单价措施项目（模板、脚手架等），按发、承包双方包干预算确认的工程量和综合单价计算。结算时，不因现场所采用的材料不同、施工方案不同、施工措施等的不同而调整。

(2) 因项目规模较大，土建及各专业工程进行交叉作业造成的相互影响通过调整施工解决，发包人

不因此原因增加费用和调整工期。

(3) 一周内非承包人（含分包人）的原因停水、停电等造成的停工、窝工累计超过 8 小时（不包括周期性停水、停电）以及按规定应由发包人承担责任的原因造成的、现场确实调剂不了的停工、窝工，经发包人确认后，可调整工期。

(4) 施工阶段的施工排水、降水费已包含在合同价内，不在另行签证。

(5) 因售楼部和销售展示区与 3#号楼、4#楼较近，为了展示区安全需要搭设安全防护棚，根据发包人确认的实际实施的安全防护棚施工方案进行计价。计价及结算时套用 2016 年《广西壮族自治区建设工程费用定额》，工程取费按一般计税法计取，并按照中限费率取值取费，最后以总价下浮 9%后的造价作为最终造价。其中材料价格有除税信息价（除税信息价指《南宁建设工程造价信息》中公布的市场参考价，下同）的按施工当期除税信息价；无除税信息价的，材料结算价格由承包人、发包人共同完成询价、定价工作。询价、定价工作应在方案确定之后，且在方案开始施工之前完成。

其余部位的防护措施（除了为配合营销搭建的防护措施外）由承包人承担费用。

(6) 地下室基础砖胎模，其费用已包含在合同价内。最终以经发包人签字、盖章确认的实际实施地下室砖胎模施工方案按本合同结算原则计入结算。

2、土石方挖运工程：

土方单价不分土壤类别（淤泥、淤泥质土、粉质粘土及流砂除外），以固定综合单价包干，结算时单价不调整。

基础开挖遇到的岩石、旧基础等障碍物，其费用已包含在合同价内，不另行签证。

承包人在施工产生的场地内的混凝土基础等硬物承包人自行考虑，已包含在总价合同内且承包人对原场地的硬化由总包单位自己负责破除搬运（基坑支护桩、冠梁、围墙基础等的拆除，按实际发生时签证）。

发包人提供的勘察资料仅供参考，承包人系（应）根据现场踏勘并依据自身经验及其他情况予以报价。运距由承包人按所能承受能力自行考虑，结算时不对运距进行费用签证。

发包人不提供取土点、弃土点，土石方单价包含：

(1)、有关土石方挖、填、弃（含超运、限运手续办理）等一切作业的费用；

(2)、取、弃土场的租用、青苗补偿、场地的恢复、平整、压实、检测等一切作业的费用；

(3)、土石方作业的其他费用；

(4)、基坑现状由承包人自行踏勘现场。

(5)、如因承包人（含分包人）原因（比如在基坑坡顶堆放材料、材料运输车辆通行等使用过程中的荷载）造成的基坑破坏、塌陷等，由承包人维护和修复，并承担相关费用。

3、土方回填工程：

根据相关国家技术规范，选择合格的土料土质及回填方案，以固定综合单价包干，不受实际运距的影

响（运距已由承包人按所能承受能力自行考虑），结算时不对运距进行费用签证。发包人不提供取土点、弃土点，土方单价包含：有关土方挖、填、弃（含超运、限运手续办理）等一切作业的费用；取、弃土场的租用、青苗补偿、场地的恢复、平整、压实、检测等一切作业的费用；土方作业的其他一切费用。

根据现场实际情况，场地内回填采用场地内土方进行回填，如场地内土方不足，则考虑土方购置。以实际发生的工程量为准，按照工程量清单中的相应固定综合单价，计入结算。

4、电梯厅（不含住宅大堂及电梯轿厢）装饰工程结算时，套用 2013 年《广西壮族自治区装饰装修工程消耗量定额》、2015 年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》、2016 年《广西壮族自治区建设工程费用定额》，工程取费按一般计税法计取，并按照中限费率值取费，最后以总价下浮 9%后的造价作为最终造价。其中材料价格有除税信息价（除税信息价指《南宁建设工程造价信息》中公布的市场参考价，下同）的按施工当期除税信息价；无除税信息价的，材料结算价格由承包人、发包人共同完成询价、定价工作。询价、定价工作应在设计变更发出时间之后，且在变更内容开始施工之前完成。

5、钢结构工程结算时，套用 2013 年《广西壮族自治区装饰装修工程消耗量定额》、2016 年《广西壮族自治区建设工程费用定额》，工程取费按一般计税法计取，并按照中限费率值取费，最后以总价下浮 9%后的造价作为最终造价。其中材料价格有除税信息价（除税信息价指《南宁建设工程造价信息》中公布的市场参考价，下同）的按施工当期除税信息价；无除税信息价的，材料结算价格由承包人、发包人共同完成询价、定价工作。询价、定价工作应在设计变更发出时间之后，且在变更内容开始施工之前完成。

6、铝合金门窗、栏杆工程及防火门工程结算时，参考或套用 2013 年《广西壮族自治区装饰装修工程消耗量定额》、2016 年《广西壮族自治区建设工程费用定额》，工程取费按一般计税法计取，并按照中限费率值取费，最后以总价下浮 9%后的造价作为最终造价。结算时，如发生材料变更，则按投标报价时中标人提供的《工程量清单综合单价分析表》对单价进行相应调整，其中材料价格有除税信息价（除税信息价指《南宁建设工程造价信息》中公布的市场参考价，下同）的按施工当期除税信息价；无除税信息价的，材料结算价格由承包人、发包人共同完成询价、定价工作。询价、定价工作应在设计变更发出时间之后，且在变更内容开始施工之前完成。

7、销售中心主体结构、精装修、门窗、楼宇泛光照明工程结算时，套用 2013 年《广西壮族自治区装饰装修工程消耗量定额》、2016 年《广西壮族自治区建设工程费用定额》，工程取费按一般计税法计取，并按照中限费率值取费，最后以总价下浮 9%后的造价作为最终造价。其中材料价格有除税信息价（除税信息价指《南宁建设工程造价信息》中公布的市场参考价，下同）的按施工当期除税信息价；无除税信息价的，材料结算价格由承包人、发包人共同完成询价、定价工作。询价、定价工作应在设计变更发出时间之后，且在变更内容开始施工之前完成。

8、除总包范围内的专业分包工程（详见附件 5）外的其他总包施工内容，包干预算的计算依据详见第 4 页第四点第 3 条“合同工程量清单计价依据”，最后以总价下浮 9%后的造价作为最终造价，由双方

签字、盖章确认，并经深圳市天健集团审计部门审定的价格做为最终包干预算价。结算时，包干预算价不再进行任何调整，结算价为包干预算价加上后续增加经审定过的设计变更、签证造价及人工和材料调差为最终结算价。

9、发包人指定专业分包工程：(1)发包人指定专业分包工程（见附件9）所列的专业工程由发包人组织招标，承包人配合完成。发包人负责招标文件的编制、投标报名、单位考察、开标、评标和定标等；承包人应配合发包人完成相应发包工作及合同签订工作，承包人不应在招标文件或相应分包合同中提出和本总承包合同条款相背离的条件。

(2) 发包人指定专业分包工程合同签订方式如下：

由发包人、分包人签订双方合同；在确定分包人后，发包人负责合同的起草工作，分包人配合完成专业分包工程合同的签订工作。分包人同意按本合同有关总包配合管理费的约定直接支付给主体总承包施工承包人分包工程合同价款3%的总包配合管理费。

(3)对于此类专业分包工程，承包人应配合并接受质监和安监等政府部门的日常检查工作和作为总承包单位对分包单位的管理工作。

(4)专业分包工程作为总承包范围内的内容，承包人应做好专业分包工程的管理工作（包括但不限于工期、质量、验收、竣工资料收集汇总报验和分包合同备案等）。

(5)专业分包工程的工程款的支付：按分包合同中约定的付款方式支付。

(6)对于专业分包工程，除本合同约定的分包工程合同价款3%的总包配合管理费外，发包人不支付其他任何费用给承包人；前述总包配合管理费由承包人自行向分包人收取。

10、本合同已包括发包人指定专业分包工程和总承包范围内的专业工程暂定价(见附件5)，根据集团会议精神，暂纳入承包人的施工承包范围内。

11、承包范围外的零星工程，须承包人施工的，承包人应予配合并实施相关工程，其工程造价按本合同专用条款第12条执行。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2018年8月14日签订。

十一、签订地点

本合同在广西南宁市签订。

十二、补充协议

本合同如有未尽事宜，由双方协商达成补充协议，作为本合同的附件，与本合同有同等的法律效力。在履行本合同过程中发生的争议，所有因本合同所产生或与本合同有关的争议应由双方通过友好协商解决。如果经友好协商仍不能解决时，请发包人所在地建设行政主管部门调解；调解不成，可向发包人所在地人民法院提起诉讼。诉讼费用及律师费用应由败诉方承担。

十三、合同生效

本合同自签订之日起生效。与本合同有关的通知可以邮寄送达，用邮寄方式送达的，邮寄地址为合同中地址为准，寄出之日起七日后即视为送达。任何一方变更地址，应书面方式通知对方。

甲方联系地址：南宁市中泰路8号天健商务大厦16层（电子邮箱：NNTJFDC@163.com）。

乙方联系地址：深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之龙科技园科技孵化中心6楼D、G区（电子邮箱：tagengx@126.com），

十四、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人
（签字）

统一社会信用代码：914501000MA5MX6B539

地址：南宁市青秀区中泰路8号

天健商务大厦16楼

邮政编码：530029

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0771-5621753

传真：0771-5615588

电子信箱：_____

开户银行：广发银行南宁分行营业部

账号：9550 8802 0867 5000 166

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人
（签字）

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之

龙科技园科技孵化中心6楼D、G区

邮政编码：518033

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83903165

传真：0755-83916961

电子信箱：_____

开户银行：建行壮锦大道支行

账号：4500 1100 9070 5900 0096

竣工验收意见书

综合验收结论 (工程质量是否合格):				桂质监档表 24 表	
工程质量合格					
竣工验收组成员签字栏	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
	组长	李坤林	南宁市天健行房地产开发有限公司		项目负责人
	副组长	李洪	广西中信恒泰工程顾问有限公司		总监理工程师
	其他成员	唐敏	南宁市天健行房地产开发有限公司		工地代表
		李洪	南宁市市政工程总公司		质量、技术部门负责人
		李洪	深圳市市政工程总公司		项目经理
		李洪	深圳市市政工程总公司		项目技术负责人
		李洪	深圳市市政工程总公司		项目副经理
		李洪	广西中信恒泰工程顾问有限公司		专业监理工程师
		李洪	深圳建昌工程设计有限公司		项目负责人
	李洪	南宁市勘察测绘地理信息院		项目负责人	

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 天健·和府1#楼

建设单位: 南宁市天健行房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2020年11月24日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健·和府1#楼		
工程地址	南宁市那洪大道33号		
建筑面积(或工程规模)	13704.52 m ²	结构类型、层数	框剪结构 地下0层,地上31层
开工时间	2018年9月29日	竣工日期	2020年10月28日

工程竣工验收内容:
根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持,并由建设单位组织各参建单位与人员成立验收小组。参加验收的单位有:建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责,使验收工作及内容取得如下几方面一致结论:

- 1、本工程施工图经法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更,变更手续完善,设计文件及变更文件符合设计规范要求。
- 2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工、严格管理,严格执行强制性条文规范规定的要求,每道工序都进行自检,施工质量合格。
- 3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整,真实有效。
- 4、按要求对本工程进行实地检查,抽检一层、二层、三层、十五层、十六层、三十层、三十一层、屋面检查内容有:外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等;抽查率为35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。
- 5、检查结果:本工程所有分部全部合格,观感质量符合要求。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部,经查8分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共29项,经审查符合要求29项,经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查16项,符合要求16项,共抽查2项,符合要求2项,经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查14项,符合要求14项,不符合要求0项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、不全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量申报表等1册,资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等1册,资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等1册,资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等1册,资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等1册,监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
 工程质量合格

桂质监档表 24 表

建设工程质量竣工验收意见书

姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
郭坤松	南宁市天健行房地产开发有限公司		项目负责人
刘嘉斌	广西中信恒泰工程顾问有限公司		总监理工程师
唐灏	南宁市天健行房地产开发有限公司		工地代表
李方	深圳市市政工程总公司		质量、技术部门负责人
李成	深圳市市政工程总公司		项目经理
李三	深圳市市政工程总公司		项目技术负责人
李成科	深圳市市政工程总公司		项目副经理
李成	广西中信恒泰工程顾问有限公司		专业监理工程师
李成	深圳建品工程设计有限公司		项目负责人
李成	南宁市勘察测绘地理信息院		项目负责人

工程名称：天健·和府 3#楼
 建设单位：南宁市天健行房地产开发有限公司
 竣工验收时间：2020 年 11 月 27 日

（由竣工验收组填写）

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章） 李成	（公章） 李成	（公章） 李成	（公章） 刘嘉斌	（公章） 郭坤松
单位负责人	项目负责人	项目负责人	项目总监理工程师	项目负责人
2020 年 11 月 27 日				

广西建设工程质量监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

建设单位资料	施工单位资料	勘察单位资料	设计单位资料	监理单位资料
立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量监督申报表等 1 册，资料完整。	施工合同、施工组织设计、施工技术和资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 1 册，资料完整。	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册，资料完整。	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册，资料完整。	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册，监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
工程质量合格

桂质监档表 24 表

建设工程质量竣工验收意见书

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长	南宁市天健行房地产开发有限公司		项目负责人
副组长	广西中信恒泰工程顾问有限公司		总监理工程师
其他成员	南宁市天健行房地产开发有限公司		工地代表
	深圳市市政工程总公司		质量、技术部门负责人
	深圳市市政工程总公司		项目经理
	深圳市市政工程总公司		项目技术负责人
	深圳市市政工程总公司		项目副经理
	广西中信恒泰工程顾问有限公司		专业监理工程师
	深圳建昌工程设计有限公司		项目负责人
	南宁市勘察测绘地理信息院		项目负责人

工程名称：天健·和府4#楼
 建设单位：南宁市天健行房地产开发有限公司
 竣工验收时间：2020年11月24日

(由竣工验收组填写)

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目总监理工程师	项目负责人
2020年11月26日	2020年11月26日	2020年11月26日	2020年11月26日	2020年11月26日

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健·和府4#楼		
工程地址	南宁市那洪大道33号		
建筑面积(或工程规模)	14526.43 m ²	结构类型、层数	框剪结构 地下0层,地上33层
开工时间	2018年9月29日	竣工日期	2020年10月28日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持,并由建设单位组织各参建单位与参会人员成立验收小组。参加验收的单位有:建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责,使验收工作及内容取得如下几方面一致结论:</p> <p>1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更,变更手续完善,设计文件及变更文件符合设计规范要求。</p> <p>2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工、严格管理,严格执行强制性条文工程规范规定的要求,每道工序都进行自检,施工质量合格。</p> <p>3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整,真实有效。</p> <p>4、按要求对本工程进行实地检查,抽检一层、二层、三层、十五层、十六层、三十二层、三十三层。屋面检查内容有:外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等;抽查率为35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲击、拉线量等方法。</p> <p>5、检查结果:本工程所有分部全部合格,观感质量符合要求。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部,经查8分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共29项,经审查符合要求29项,经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查16项,符合要求16项,共抽查2项,符合要求2项,经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查14项,符合要求14项,不符合要求0项	好

文件资料检查情况表

文件资料检查情况表	
<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、不齐全结论。</p>	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报表等1册,资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等1册,资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等1册,资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等1册,资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等1册,监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
 工程质量合格

桂质监档表 24 表

建设工程质量竣工验收意见书

姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
组长 李永林	南宁市天健行房地产开发有限公司		项目负责人
副组长 李永林	广西中信恒泰工程顾问有限公司		总监理工程师
其他成员 李永林	南宁市天健行房地产开发有限公司		工地代表
李永林	深圳市市政工程总公司		质量、技术部门负责人
李永林	深圳市市政工程总公司		项目经理
李永林	深圳市市政工程总公司		项目技术负责人
李永林	深圳市市政工程总公司		项目副经理
李永林	广西中信恒泰工程顾问有限公司		专业监理工程师
李永林	深圳建昌工程设计有限公司		项目负责人
李永林	南宁市勘察测绘地理信息院		项目负责人

工程名称：天健·和府 5#楼
 建设单位：南宁市天健行房地产开发有限公司
 竣工验收时间：2020年11月24日

（由竣工验收组填写）

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章） 单位负责人	（公章） 项目负责人	（公章） 项目负责人	（公章） 项目总监理工程师	（公章） 项目负责人
2020年11月10日	2020年11月10日	2020年11月5日	2020年11月5日	2020年11月5日

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健·和府 5#楼		
工程地址	南宁市那洪大道 33 号		
建筑面积 (或工程规模)	27001.41 m ²	结构类型、层数	框剪结构 地下 0 层, 地上 32 层
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日
<p>工程竣工验收内容： 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与专业人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论：</p> <p>1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善。设计文件及变更文件符合设计规范要求。</p> <p>2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文工程规范规定的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。</p> <p>3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整，真实有效。</p> <p>4、按要求对本工程进行实地检查，抽检一层、二层、三层、十五层、十六层、三十一层、三十二层、屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等；抽查率为 35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。</p> <p>5、检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经审查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

文件资料检查情况表	
由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、不全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报书等 1 册，资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 1 册，资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册，资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册，监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
 工程质量合格

桂质监档表 24 表

建设工程质量竣工验收意见书

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
李坤林	南宁市天健行房地产开发有限公司		项目负责人
李坤林	广西中信恒泰工程顾问有限公司		总监理工程师
李坤林	南宁市天健行房地产开发有限公司		工地代表
李坤林	深圳市市政工程总公司		质量、技术部门负责人
李坤林	深圳市市政工程总公司		项目经理
李坤林	深圳市市政工程总公司		项目技术负责人
李坤林	深圳市市政工程总公司		项目副经理
李坤林	广西中信恒泰工程顾问有限公司		专业监理工程师
李坤林	深圳建昌工程设计有限公司		项目负责人
李坤林	南宁市勘测测绘地理信息院		项目负责人

工程名称：天健·和府6#楼
 建设单位：南宁市天健行房地产开发有限公司
 竣工验收时间：2020年11月24日

(由竣工验收组填写)

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
李坤林	李坤林	李坤林	李坤林	李坤林
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目总监理工程师	项目负责人
2020年11月10日	2020年11月10日	2020年11月10日	2020年11月10日	2020年11月10日

广西建设工程质量监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经审查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

建设单位资料	施工单位资料	勘察单位资料	设计单位资料	监理单位资料
立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量申报表等 1 册, 资料完整。	施工合同、施工组织设计、施工技术和资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 1 册, 资料完整。	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册, 资料完整。	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册, 资料完整。	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册, 监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论(工程质量是否合格):

桂质监档表 24 表

工程质量合格

建设工程质量竣工验收意见书

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
李斌	南宁市天健行房地产开发有限公司		项目负责人
李斌	广西中信恒泰工程顾问有限公司		总监理工程师
李斌	南宁市天健行房地产开发有限公司		工地代表
李斌	深圳市市政工程总公司		质量、技术部门负责人
李斌	深圳市市政工程总公司		项目经理
李斌	深圳市市政工程总公司		项目技术负责人
李斌	深圳市市政工程总公司		项目副经理
李斌	广西中信恒泰工程顾问有限公司		专业监理工程师
李斌	深圳建昌工程设计有限公司		项目负责人
李斌	南宁市勘察测绘地理信息院		项目负责人

工程名称: 天健·和府 7#楼

建设单位: 南宁市天健行房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2020年11月24日

(由竣工验收组填写)

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	项目负责人	项目负责人	项目总监理工程师	项目负责人
2020年11月24日	2020年11月24日	2020年11月24日	2020年11月24日	2020年11月24日

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健·和府 7#楼		
工程地址	南宁市那洪大道 33 号		
建筑面积(或工程规模)	17276.03 m ²	结构类型、层数	框剪结构 地下 0 层,地上 30 层
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>根据建设部及区建筑工程施工验收的有关规定,本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持,并由建设单位组织各参建单位与参会人员成立验收小组。参加验收的单位有:建设单位、施工单位、设计单位,各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责,使验收工作及内容取得如下几方面一致结论:</p> <p>1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更,变更手续完善,设计文件及变更文件符合设计规范要求。</p> <p>2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工、严格管理,严格执行强制性条文工程规范规定的要求,每道工序都进行自检,施工质量合格。</p> <p>3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整,真实有效。</p> <p>4、按要求的对本工程进行实地检查,抽检一层、二层、三层、十五层、十六层、二十九层、三十层、屋面检查内容有:外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等;抽查率为 35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。</p> <p>5、检查结果:本工程所有分部全部合格,观感质量符合要求。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部,经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项,经审查符合要求 29 项,经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项,符合要求 16 项,共抽查 2 项,符合要求 2 项,经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项,符合要求 14 项,不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、不全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量申报表等 1 册,资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和质量资料、工程质量保证资料、工程竣工验收报告等 1 册,资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册,资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册,资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册,监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

桂质监档案表 24 表

工程质量合格

建设工程质量竣工验收意见书

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
郭坤柱	南宁市天健行房地产开发有限公司		项目负责人
陈强	广西中信恒泰工程顾问有限公司		总监理工程师
陈强	南宁市天健行房地产开发有限公司		工地代表
李科三	深圳市市政工程总公司		质量、技术部门负责人
李科三	深圳市市政工程总公司		项目经理
李科三	深圳市市政工程总公司		项目技术负责人
李科三	深圳市市政工程总公司		项目副经理
陈强	广西中信恒泰工程顾问有限公司		专业监理工程师
李岩	深圳建昌工程设计有限公司		项目负责人
李岩	南宁市勘察测绘地理信息院		项目负责人

工程名称：天健·和府 8#楼

建设单位：南宁市天健行房地产开发有限公司

竣工验收时间：2020年11月24日

(由竣工验收组填写)

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目总监理工程师	项目负责人
2020年11月24日	2020年11月24日	2020年11月24日	2020年11月24日	2020年11月24日

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健·和府 8#楼		
工程地址	南宁市那洪大道 33 号		
建筑面积(或工程规模)	15492.05 m ²	结构类型、层数	框剪结构 地下 0 层,地上 32 层
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日
<p>工程竣工验收内容： 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与参会人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论：</p> <p>1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。</p> <p>2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工。在施工过程中做到文明施工，严格管理，严格执行强制性条文工程规范规定的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。</p> <p>3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整，真实有效。</p> <p>4、按要求对本工程进行实地检查，抽检一层、二层、三层、十五层、十六层、三十一层、三十二层、屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等；抽查率为 35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲击、拉线量等方法。</p> <p>5、检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经审查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

文件资料检查情况表	
由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、不全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量申报表等 1 册，资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 1 册，资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册，资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册，监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
工程质量合格

桂质监档表 24 表

建设工程质量竣工验收意见书

姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
李坤柱	南宁市天健行房地产开发有限公司		项目负责人
成建	广西中信恒泰工程顾问有限公司		总监理工程师
李源	南宁市天健行房地产开发有限公司		工地代表
李科	深圳市市政工程总公司		质量、技术部门负责人
李科	深圳市市政工程总公司		项目经理
李科	深圳市市政工程总公司		项目技术负责人
李科	深圳市市政工程总公司		项目副经理
成建	广西中信恒泰工程顾问有限公司		专业监理工程师
李若	深圳建昌工程设计有限公司		项目负责人
李若	南宁市勘察测绘地理信息院		项目负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章） 单位负责人 2020年11月10日	（公章） 项目负责人 2020年11月10日	（公章） 项目负责人 2020年11月10日	（公章） 项目总监理工程师 2020年11月10日	（公章） 项目负责人 2020年11月10日

工程名称：天健·和府9#楼

建设单位：南宁市天健行房地产开发有限公司

竣工验收时间：2020年11月10日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健·和府9#楼		
工程地址	南宁市那洪大道33号		
建筑面积 (或工程规模)	14915.26 m ²	结构类型、 层数	框剪结构 地下0层,地上31层
开工时间	2018年9月29日	竣工日期	2020年10月28日
<p>工程竣工验收内容: 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,本工程依照程序规定进行竣工验收工作,由建设单位主持,并由建设单位组织各参建单位与参会人员成立验收小组,参加验收的单位有:建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责,使验收工作及内容取得如下几方面一致结论:</p> <p>1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收,设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更,变更手续完善,设计文件及变更文件符合设计规范要求。</p> <p>2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工、严格管理,严格执行强制性条文规范要求的要求,每道工序都进行自检,施工质量合格。</p> <p>3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整,真实有效。</p> <p>4、按要求对本工程进行实地检查,抽检一层、二层、三层、十五层、十六层、三十层、三十一层。屋面检查内容有:外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等;抽查率为35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。</p> <p>5、检查结果:本工程所有分部全部合格,观感质量符合要求。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部,经查8分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共29项,经审查符合要求29项,经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查16项,符合要求16项,共抽查2项,符合要求2项,经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查14项,符合要求14项,不符合要求0项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、不齐全结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量申报表等1册,资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和资料、工程质量保证资料、工程竣工验收报告等1册,资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等1册,资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等1册,资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等1册,监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
工程质量合格

桂质监档表 24 表

建设工程质量竣工验收意见书

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
李坤柱	南宁市天健行房地产开发有限公司		项目负责人
李若	广西中信恒泰工程顾问有限公司		总监理工程师
唐毅	南宁市天健行房地产开发有限公司		工地代表
李若	深圳市市政工程总公司		质量、技术部门负责人
李若	深圳市市政工程总公司		项目经理
李若	深圳市市政工程总公司		项目技术负责人
李若	深圳市市政工程总公司		项目副经理
李若	广西中信恒泰工程顾问有限公司		专业监理工程师
李若	深圳建昌工程设计有限公司		项目负责人
李若	南宁市勘察测绘地理信息院		项目负责人

工程名称：天健·和府 10#楼
 建设单位：南宁市天健行房地产开发有限公司
 竣工验收时间：2020 年 11 月 24 日

(由竣工验收组填写)

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
李坤柱	李若	李若	李若	李坤柱
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目总监理工程师	项目负责人
2020 年 11 月 24 日				

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健·和府 10#楼		
工程地址	南宁市那洪大道 33 号		
建筑面积(或工程规模)	15067.45 m ²	结构类型、层数	框剪结构 地下 0 层,地上 31 层
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日
<p>工程竣工验收内容: 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持,并由建设单位组织各参建单位与专业人员成立验收小组,参加验收的单位有:建设单位、施工单位、设计单位,各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责,使验收工作及内容取得如下几方面一致结论:</p> <p>1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更,变更手续完善,设计文件及变更文件符合设计规范要求。</p> <p>2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工、严格管理,严格执行强制性条文规范规定的要求,每道工序都进行自检,施工质量合格。</p> <p>3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整,真实有效。</p> <p>4、按要求对本工程进行实地检查,抽检一层、二层、三层、十五层、十六层、三十层、三十一层、屋面检查内容有:外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等;抽查率为 35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。</p> <p>5、检查结果:本工程所有分部全部合格,观感质量符合要求。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部,经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项,经审查符合要求 29 项,经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项,符合要求 16 项,共抽查 2 项,符合要求 2 项,经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项,符合要求 14 项,不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、结论。</p>	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量申报表等 1 册,资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和资料、工程质量保证资料、工程竣工验收报告等 1 册,资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册,资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册,资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册,监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
工程质量合格

桂质监档表 24 表

姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
李耀柱	南宁市天健行房地产开发有限公司		项目负责人
陈强	广西中信恒泰工程顾问有限公司		总监理工程师
陈燕	南宁市天健行房地产开发有限公司		工地代表
李耀柱	深圳市市政工程总公司		质量、技术部门负责人
李耀柱	深圳市市政工程总公司		项目经理
李耀柱	深圳市市政工程总公司		项目技术负责人
李耀柱	深圳市市政工程总公司		项目副经理
陈强	广西中信恒泰工程顾问有限公司		专业监理工程师
李岩	深圳建昌工程设计有限公司		项目负责人
李岩	南宁市勘察测绘地理信息院		项目负责人

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：天健·和府 11#楼
 建设单位：南宁市天健行房地产开发有限公司
 竣工验收时间：2020 年 11 月 24 日

（由竣工验收组填写）

施工单位 （公章） 单位负责人 2020年11月24日	勘察单位 （公章） 项目负责人 2020年11月24日	设计单位 （公章） 项目负责人 2020年11月24日	监理单位 （公章） 项目总监理工程师 2020年11月24日	建设单位 （公章） 项目负责人 2020年11月24日
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	---	--------------------------------------

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健·和府 11#楼		
工程地址	南宁市那洪大道 33 号		
建筑面积 (或工程规模)	24536.68 m ²	结构类型、 层数	框剪结构 地下 0 层, 地上 19 层
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日
<p>工程竣工验收内容： 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与参会人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论： 1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。 2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文规范规定的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。 3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整，真实有效。 4、按要求对本工程进行实地检查，抽检三层、四层、九层、十层、十八层、十九层、屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等；抽查率为 35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。 5、检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经审查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、不全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质监申报表等 1 册，资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 1 册，资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册，资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册，监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
 工程质量合格

桂质监档表 24 表

建设工程质量竣工验收意见书

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
李坤柱	南宁市天健行房地产开发有限公司		项目负责人
李坤柱	广西中信恒泰工程顾问有限公司		总监理工程师
李源	南宁市天健行房地产开发有限公司		工地代表
李科三	南宁市天健行房地产开发有限公司		质量、技术部门负责人
李科三	深圳市市政工程总公司		项目经理
李科三	深圳市市政工程总公司		项目技术负责人
李科三	深圳市市政工程总公司		项目副经理
李科三	广西中信恒泰工程顾问有限公司		专业监理工程师
李科三	深圳建昌工程设计有限公司		项目负责人
李科三	南宁市勘察测绘地理信息院		项目负责人

工程名称：天健·和府 12#楼

建设单位：南宁市天健行房地产开发有限公司

竣工验收时间：2020年11月28日

(由竣工验收组填写)

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
李科三	李科三	李科三	李科三	李科三
2020年11月28日	2020年11月28日	2020年11月28日	2020年11月28日	2020年11月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经审查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

建设单位资料	施工单位资料	勘察单位资料	设计单位资料	监理单位资料
立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量申报表等 1 册, 资料完整。	施工合同、施工组织设计、施工技术和资料、工程质量保证资料、工程竣工验收报告等 1 册, 资料完整。	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册, 资料完整。	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册, 资料完整。	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册, 监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
工程质量合格

桂质监档表 24 表

建设工程质量竣工验收意见书

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
李坤松	南宁市天健行房地产开发有限公司		项目负责人
李坤松	广西中信恒泰工程顾问有限公司		总监理工程师
李坤松	南宁市天健行房地产开发有限公司		工地代表
李坤松	深圳市市政工程总公司		质量、技术部门负责人
李坤松	深圳市市政工程总公司		项目经理
李坤松	深圳市市政工程总公司		项目技术负责人
李坤松	深圳市市政工程总公司		项目副经理
李坤松	广西中信恒泰工程顾问有限公司		专业监理工程师
李坤松	深圳建昌工程设计有限公司		项目负责人
李坤松	南宁市勘察测绘地理信息		项目负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
李坤松 单位负责人 2020年11月28日	李坤松 项目负责人 2020年11月28日	李坤松 项目负责人 2020年11月28日	李坤松 项目总监理工程师 2020年11月28日	李坤松 项目负责人 2020年11月28日

工程名称：天健·和府 13#楼

建设单位：南宁市天健行房地产开发有限公司

竣工验收时间：2020年11月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健·和府 13#楼		
工程地址	南宁市那洪大道 33 号		
建筑面积(或工程规模)	36412.63 m ²	结构类型、层数	框剪结构 地下 0 层,地上 33 层
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日
<p>工程竣工验收内容: 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持,并由建设单位组织各参建单位与人员成立验收小组,参加验收的单位有:建设单位、施工单位、设计单位,各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责,使验收工作及内容取得如下几方面一致结论:</p> <p>1、本工程施工图经有法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更,变更手续完善,设计文件及变更文件符合设计规范要求。</p> <p>2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工、严格管理,严格执行强制性条文工程规范规定的要求,每道工序都进行自检,施工质量合格。</p> <p>3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整,真实有效。</p> <p>4、按要求的对本工程进行实地检查,抽检四层、五层、二十二层、二十三层、三十二层、三十三层,屋面检查内容有:外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等;抽查率为 35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲击、拉线量等方法。</p> <p>5、检查结果:本工程所有分部全部合格,观感质量符合要求。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部,经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项,经审查符合要求 29 项,经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项,符合要求 16 项,共抽查 2 项,符合要求 2 项,经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项,符合要求 14 项,不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

文件资料检查情况表	
<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、不齐全、不完整的结论。</p>	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量申报表等 1 册,资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和资料、工程质量保证资料、工程竣工验收等 1 册,资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册,资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册,资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册,监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
 工程质量合格

桂质监档案表 24 表

建设工程质量竣工验收意见书

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
李坤柱	南宁市天健行房地产开发有限公司		项目负责人
俞源	广西中信恒泰工程顾问有限公司		总监理工程师
俞源	南宁市天健行房地产开发有限公司		工地代表
李坤柱	深圳市市政工程总公司		质量、技术部门负责人
李坤柱	深圳市市政工程总公司		项目经理
李坤柱	深圳市市政工程总公司		项目技术负责人
李坤柱	深圳市市政工程总公司		项目副经理
俞源	广西中信恒泰工程顾问有限公司		专业监理工程师
李岩	深圳建昌工程设计有限公司		项目负责人
李岩	南宁市勘察测绘地理信息院		项目负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章） 单位负责人 2020年11月16日	（公章） 项目负责人 2020年11月16日	（公章） 项目负责人 2020年11月16日	（公章） 项目总监理工程师 2020年11月16日	（公章） 项目负责人 2020年11月16日

工程名称：天健·和府14#楼（幼儿园）
 建设单位：南宁市天健行房地产开发有限公司
 竣工验收时间：2020年11月16日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健·和府14#楼（幼儿园）		
工程地址	南宁市那洪大道33号		
建筑面积 (或工程规模)	3715.07 m ²	结构类型、 层数	框剪结构 地下0层，地上3层
开工时间	2018年9月29日	竣工日期	2020年10月28日
<p>工程竣工验收内容： 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定，本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持，并由建设单位组织各参建单位与参会人员成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、施工单位、设计单位。各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责，使验收工作及内容取得如下几方面一致结论：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本工程施工图经法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更，变更手续完善，设计文件及变更文件符合设计规范要求。 2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、严格管理，严格执行强制性条文工程规范规定的要求，每道工序都进行自检，施工质量合格。 3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整，真实有效。 4、按求对本工程进行实地检查，抽检一层、二层、三层、屋面检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、内墙腻子、装饰装修、楼地面、门窗安装、屋面防水、开关插座、防雷设施等；抽查率为35%，检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。 5、检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。 			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经审查7分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共29项，经审查符合要求29项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查16项，符合要求16项，共抽查2项，符合要求2项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查14项，符合要求14项，不符合要求0项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、不全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量监督申报表等1册，资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等1册，资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等1册，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等1册，资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等1册，监理对工程质量的监控资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
工程质量合格

桂质监档表 24 表

建设工程质量竣工验收意见书

姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
李坤柱	南宁市天健行房地产开发有限公司		项目负责人
李坤柱	广西中信恒泰工程顾问有限公司		总监理工程师
李坤柱	南宁市天健行房地产开发有限公司		工地代表
李坤柱	深圳市市政工程总公司		质量、技术部门负责人
李坤柱	深圳市市政工程总公司		项目经理
李坤柱	深圳市市政工程总公司		项目技术负责人
李坤柱	深圳市市政工程总公司		项目副经理
李坤柱	广西中信恒泰工程顾问有限公司		专业监理工程师
李坤柱	深圳建昌工程设计有限公司		项目负责人
李坤柱	南宁市勘察测绘地理信息院		项目负责人

工程名称： 天健·和府地下室
 建设单位： 南宁市天健行房地产开发有限公司
 竣工验收时间： 2020年11月27日

（由竣工验收组填写）

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
2020年11月27日	2020年11月27日	2020年11月27日	2020年11月27日	2020年11月27日

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健·和府地下室		
工程地址	南宁市那洪大道 33 号		
建筑面积 (或工程规模)	80607.10 m ²	结构类型、 层数	框剪结构 地下 2 层, 地上 0 层
开工时间	2018 年 9 月 29 日	竣工日期	2020 年 10 月 28 日
工程竣工验收内容: 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,本工程依照程序规定进行竣工验收工作。由建设单位主持,并由建设单位组织各参建单位与有关人员成立验收小组,参加验收的单位有:建设单位、施工单位、设计单位,各单位到现场进行观感检查并履行各项验收工作职责,使验收工作及内容取得如下几方面一致结论: 1、本工程施工图经法定资质的单位审查合格。施工过程中建设方工程师代表和设计方代表均及时参与各项分部工程验收。设计方还积极配合施工方就现场实际情况做出相应设计变更,变更手续完善,设计文件及变更文件符合设计规范要求。 2、施工单位均按照设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工、严格管理,严格执行强制性条文工程规范规定的要求,每道工序都进行自检,施工质量合格。 3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料完整,真实有效。 4、按要求对本工程进行实地检查,抽检地下一层、地下二层,检查内容有:内墙腻子、楼地面、给排水、电气、通风安装等;抽查率为 35%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲打、拉线量等方法。 5、检查结果:本工程所有分部全部合格,观感质量符合要求。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部, 经审查 6 分部符合标准及设计要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、不齐全结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量申报表等 1 册, 资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术和资料、工程质量保证资料、工程竣工验收报告等 1 册, 资料完整。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等 1 册, 资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等 1 册, 资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 1 册, 监理对工程质量的监控资料完整。

完工证明

完工证明

兹有深圳市政集团有限公司（原深圳市市政工程总公司）承建本单位建设的“天健和府项目商住楼及地下室工程”，项目合同签订时间为2018年8月14日，合同金额97004.99万元（其中精装修工程合同金额9113.98万元）。本项目总建筑面积约331828.06 m²，主要功能为住宅及商业。

项目已于2020年11月24日竣工验收，合同履行情况优秀。

特此证明。

建设单位：南宁市天健行房地产开发有限公司

日期：2023年7月28日



1.3 业绩 3：天健·麓湖天境

合同关键页

天健·麓湖天境 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天健锦成置地（成都）有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天健·麓湖天境项目总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：天健·麓湖天境

2.工程地点：四川天府新区华阳街道香山村二、三、四组

3.工程立项批准文号：川投资备【2205-510164-04-01-678139】FGQB-0161号

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本工程占地面积 26489.56 m²，总建筑面积 81990.27 m²，其中地上建筑面积 53790.30 m²，地下室建筑面积 28199.97 m²。

6.工程承包范围：施工图内建筑、结构、机电、户内及公区装饰、外墙门窗、外墙保温涂料装饰工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2022年05月20日；

计划竣工日期：2024年12月4日；

工期总日历天数：930天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准按国家、当地、行业现行施工验收规范及合同要求执行，
工程质量各项指标按照国家、当地、行业规范及合同要求必须达到合格，
各验收规范不一致的，以要求较高的规定为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁亿壹仟捌佰贰拾叁万元 (¥ 318230000.00
元)；

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰伍拾肆万陆仟玖佰元 (¥ 9546900.00 元)；

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：闻道彬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 四川天府新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

(以下为盖章页)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature

2022年

组织机构代码：91510100MA7MUMLX71 组织机构代码：914403001921903971

地 址：中国(四川)自由贸易试验区成都市天府新区华阳街道香沙路 地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

79号附4号附OL-04-202204027号

邮 政 编 码：_____

邮 政 编 码：_____

法 定 代 表 人：_____

法 定 代 表 人：_____

委 托 代 理 人：_____

委 托 代 理 人：_____

电 话：028-65215631

电 话：0755-82896379

传 真：_____

传 真：0755-83916961

电 子 信 箱：_____

电 子 信 箱：_____

开 户 银 行：中国建设银行股份有限 开 户 银 行：中国建设银行深圳田背支
公司成都东门大桥支行 行

账 号：51050186533600001983

账 号：44201514500051004022

完工证明

完工证明

兹有我司开发，由深圳市政集团有限公司承建的“天健·麓湖天境”项目，由闻道彬担任项目经理、代显智担任项目副经理、胡小东担任技术负责人。本项目合同签订时间为2022年6月22日，合同金额31823.00万元（其中项目精装修工程合同金额共计5550.19万元，包含住宅批量精装修工程合同金额4870.19万元、售房部精装修工程合同金额680.00万元）。

项目占地面积26489 m²，总建筑面积81990.27 m²，其中地上建筑面积52899.65 m²，地下室建筑面积28199.97 m²，装修面积53500.42 m²，主要功能为住宅及配套设施。施工内容包括基坑土石方工程、基坑支护工程、基础工程、土建主体结构、精装修、屋面及防水保温工程、水电安装工程等。

项目于2022年7月13日开工建设，2024年8月27日完成竣工验收备案，建设期间施工单位履约优秀。

特此证明。

建设单位：天健锦成置地（成都）有限公司

日期：2025年7月30日



1.4 业绩 4: WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区一期总承包工程 中标通知书

中标通知书

深圳市市政工程总公司:

我公司组织WJ-J-2022-001号地块住宅项目总承包工程(天健·泓悦府项目总承包工程)招标工作,本着公正、公平的原则,对贵公司的投标文件进行了科学、严谨地评审。经评审,贵公司于2022年5月提交的《投标文件》及清标过程中递交的澄清文件等符合本次招标的要求,已被我方接受,现确定贵公司为中标单位。

中标价: 264524.543149万元; 其中:

A区总承包工程: 43278.995681万元;

B区一期总承包工程: 71307.860944万元;

B区二期总承包工程: 148637.891645万元;

展示区总承包工程: 1299.794879万元。

项目用地面积178286m²,总建筑面积479463.13m²(其中A区总建筑面积77281.57m²,地下建筑面积17066.92m²;B区总建筑面积402181.56m²,地下建筑面积133480.26m²),具体以后续指标为准。

合同工期: 开工日期2022年9月21日,竣工日期2026年8月31日,合同工期总日历天数(含竣工联合验收完成时间)为1351天。

工程承包范围: 包含本项目主体结构、精装修、防水、保温、水电安装(不含消防、喷淋等工程)、室外管网综合及本工程设计变更、工程签证、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容等。

项目经理: 李岩;

计价方式: 固定单价包干;



请在接到本中标通知书之日起7日内，来我公司苏州市西环路3068号芯谷金融创新服务产业园1号楼4楼办公室与我方签订合同，否则视为自动放弃，贵公司将承担违约责任。

其他：

1、双方招投标过程中的互相提交的文件均是合同的一部分，依时间先后顺序进行解释；

2、按招标文件中合同范本尽快完成合同文本，出现以下2种情况之一的，则我司视为贵司放弃中标资格；

(1)我司已明确意见，贵司仍坚持违背中标条件及合同范本提出合同修改意见的；

(2)因工程需要贵司提前进场，贵司以双方未签订合同拒绝进场的。

3、我方联系人：张远智。电话：18930175927

特此通知



招标人(盖章):天琪置地(苏州)有限公司

日期:2022年9月15日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天琪置地（苏州）有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期总承包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区一期总承包工程。

2. 工程地点：项目位于苏州市吴江区龙河路以北，中山南路以西。

3. 工程立项批准文号：吴行审备（2022）218号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：施工总承包。

6. 工程承包范围：施工总承包。包括但不限于桩基工程、基坑围护、土方工程、主体结构、**装修**、防水、保温、室外管网综合及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容，具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2022年9月21日；

计划竣工日期：2026年8月31日；

工期总日历天数：1351天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿壹仟叁佰零柒万捌仟陆佰零玖元肆角肆分（¥ 713078609.44元）；

其中：

（1）不含增值税合同金额为：人民币（大写）陆亿伍仟肆佰贰拾万零伍佰伍拾玖元壹角壹

分(¥654200559.11元), 增值税金额为: 人民币(大写) 伍仟捌佰捌拾柒万捌仟零伍拾元叁角叁分(大写) (¥58878050.33元), 增值税税率为 9%。

(2) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟叁佰贰拾叁万叁仟肆佰贰拾捌元柒角叁分 (¥ 13233428.73元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 〇 (¥ 〇元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 〇 (¥ 〇元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 〇 (¥ 〇元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 李岩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022年9月27日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省苏州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 九 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 五 份。

本页为签署页

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：
地址：苏州市西环路3068号
芯谷金融创新服务产业园1号楼4楼
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：0512-65129188
传真：
电子信箱：
开户银行：工商银行苏州留园支行
账号：1102021009000950281

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：
地址：龙华区民治街道北站社华侨城
创想大厦2栋2001
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-82896379
传真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行深圳田背支行
账号：44201514500051004022



李振强

2022年

完工证明

完工证明

兹有深圳市政集团有限公司承建本单位建设的“天健·泓悦府项目总承包工程”，由李岩担任项目经理、罗晓琳担任技术负责人。

项目用地面积 178286 m²，总建筑面积 479463.13 m²（其中 A 区总建筑面积 77281.57 m²，地下建筑面积 17066.92 m²；B 区总建筑面积 402181.56 m²，地下建筑面积 133480.26 m²），主要功能为住宅及配套设施。施工内容包括桩基工程、基坑围护、主体结构、精装修、防水、保温等。项目总合同金额 264524.543149 万元，A 区总承包工程合同金额 43278.995681 万元（其中精装修工程合同金额 4264.599663 万元）、B 区一期总承包工程合同金额 71307.860944 万元（其中精装修工程合同金额 5381.699761 万元）、B 区二期总承包工程合同金额 148637.891645 万元、展示区总承包工程合同金额 1299.794879 万元。

项目 B 区一期总承包工程于 2022 年 12 月 8 日开工建设，2025 年 6 月 20 日完成竣工验收，建设期间施工单位履约优秀。

特此证明。

建设单位：天健置地（苏州）有限公司

日期：2025 年 6 月 27 日



1.5 业绩 5：吴江 WJ-J-2020-017 号地块总包工程
合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同
(示范文本)

住房城乡建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天健地产（苏州吴江）有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
吴江 WJ-J-2020-017 号地块总包工程施工及有关事项协商一致，共同
达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：吴江 WJ-J-2020-017 号地块总包工程。

2.工程地点：苏州市吴江区太湖新城（松陵镇）秋枫街东侧规七
路北侧地块。

3.工程立项批准文号：吴行审核发[2020]26号。

4.资金来源：自筹+国有资金。其中：国有资金 41.38%，非国有
资金 58.62%。

5.工程内容：施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 26 日。

计划竣工日期：2022年12月26日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍亿捌仟伍佰贰拾肆万柒仟贰佰零陆元伍角伍分(¥585247206.55元)；

其中：

(1) 不含增值税合同金额为：人民币（大写）伍亿叁仟陆佰玖拾贰万肆仟零肆拾贰元柒角(¥536924042.7元)，增值税金额为：人民币（大写）肆仟捌佰叁拾贰万叁仟壹佰陆拾叁元捌角肆分(¥48323163.84元)，增值税税率为9%。

(2) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾叁万壹仟壹佰捌拾元壹角陆分(¥14631180.16元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2.合同价格形式：本合同价款采用 固定单价 计价方式确定。

五、项目经理

承包人项目经理：文正辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020年10月22日 签订。

十、签订地点

本合同在 天健地产(苏州吴江)有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式九份，均具有同等法律效力，发包人执四份，
承包人执五份。

以下无正文



发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李振强

(签字)



组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： 苏州市西环路 3068 号芯谷金融

地 址： 深圳市龙华区龙华街道清华社区

创新服务产业园 1 号楼 A20-A33 室

清龙路 6 号科技孵化中心 6 层 D1G 区

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国银行吴江中山支行

开户银行： 建设银行南宁壮锦大道支行

账 号： 487174946604

账 号： 4500 1100 9070 5900 0096

竣工验收报告

建设工程质量监督档案

ZJ20.2:单位(子单位)工程竣工验收报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

工程名称: 苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块住宅项目

验收日期: 2022 年 11 月 22 日

建设单位: 天健地产(苏州吴江)有限公司

(公章):

江苏省建设工程质量监督检测站监制

工程概况

工程名称	苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目			结构类型	框架剪力墙结构
工程地址	太湖新城(松陵镇)秋枫街东侧规七路北侧地块			层数	地下一层 地上七层
面积	115444.85 m ²	其中人防工程	7319.33 m ²	工程规划许可证号	建字第 320509202000142号
子单位工程部位		子单位工程面积		施工许可证号	320509202009070301
子单位工程开工日期	年 月 日	子单位工程竣工验收日期	年 月 日		

单位工程 开工日期	2020年12月7日	单位工程完工日期	2022年10月16日	单位工程 竣工验收日期	2022年11月22日
单 位 名 称			法人代表	项目负责人	
			联系电话	联系电话	
建设单位	天健地产(苏州吴江)有限公司		李振强	范本飞	
			18117557831	15021352677	
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司		宋立志	张晓飞	
			13962323190	15995871980	
设计单位	启迪设计集团股份有限公司		查金荣	丁茂华	
			18662528670	18662322366	
监理单位	吴江市建设监理有限公司		费新华	陈志峰	
			13584294017	13862507588	
施工单位	深圳市市政工程总公司		陈俭	廖阔	
			8015637126	15200861976	

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>由建设单位(项目)负责人担任竣工验收组组长,主持竣工验收。建设、施工、设计、监理、勘察等单位人员组成验收委员会(验收人员见《竣工验收主要成员名单》),对工程进行竣工验收。参建各方单位分别汇报合同履行情况和执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。审阅工程档案资料和有关部门出具的认可文件,组织对工程实物质量进行检查评定。竣工验收时间为2022年11月22日。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>工程开工前我单位按规定办理了工程立项申报、工程规划审批和施工许可证及相关质量、安全监督手续,按规定对工程项目的勘察、设计、施工、监理及与工程建设有关的重要设备、材料等采购进行了招标,设计文件通过了审查审批;工程建设过程中严格按照国家有关法律法规、质量标准实施贯穿工程建设全过程,工程竣工后及时办理了规划、消防、环保等部门的验收手续,工程符合国家建设程序和有关法律法规的要求。</p>
对勘察情况的评价	<p>本工程较好的执行了国家关于工程建设勘察工作的法律、法规和技术规程、规范。对工程岩土、验槽和检验基底土质等工作按照程序和规范进行了勘察工作,地基承载力满足设计要求,达到工程建设要求。</p>
对设计情况的评价	<p>本工程设计单位为启迪设计集团股份有限公司,该单位能结合工程的特点、功能、用途进行设计,同时能够按照合同约定参与工程建设,对施工中工程存在的向题及时提出变更及指导,确保设计思想的贯彻实施及工程质量,圆满履行了设计合同。</p>

对监理情况的评价	工程监理严格的执行了《工程建设监理规程》对工程施工进行了全过程监理,重点在工程质量、进度、安全和造价等方面实行了严格监督管理,较好的履行了工程 监理职责,确保工程按期交工,工程质量达到竣工验收标准。
对施工情况的评价	施工单位按照国家有关工程施工的法律、法规和工程技术规程、规范以及施工合同的要求进行了施工,在工程安全、质量、进度、造价以及施工资料等方面达到了竣工验收标准
需整改的问题	无需整改问题
竣工验收结论性意见	苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,各分部工程质量控制资料齐全,安全和主要使用功能检查符合要求,观感质量符合要求,综合质量达到验收标准,一致统一竣工验收。

竣工验收组主要成员名单

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	签字
1	范本飞	天健地产(苏州吴江)有限公司		项目负责人	范本飞
2	陈志峰	苏州市城建开发监理有限公司		总监理工程师	陈志峰
3	廖阔	深圳市市政工程总公司		项目负责人	廖阔
4	张晓飞	苏州常宏建筑设计研究院有限公司		项目负责人	张晓飞
5	丁茂华	启迪设计集团股份有限公司		项目负责人	丁茂华
6	陈康	天健置业(苏州吴江)有限公司	土建	土建工程师	陈康
7	李国	天健置业(苏州吴江)有限公司	安装	安装工程师	李国
8	徐斌	苏州市城建开发监理有限公司	土建	土建监理工程师	徐斌
9	罗选民	深圳市市政工程总公司		项目技术负责人	罗选民
10	王启方	深圳市市政工程总公司	土建	质量负责人	王启方
11	梁圣	深圳市市政工程总公司	安装	质量负责人	梁圣

业绩证明

业绩证明

兹有深圳市政集团有限公司承建本单位建设的“吴江 WJ-J-2020-017 号地块总包工程”，项目合同签订时间为 2020 年 10 月 22 日，合同金额 58524.720655 万元（其中室内精装修工程合同金额 4627.966325 万元，售楼部精装修工程合同金额 445.530118 万元）。本项目建筑面积 115444.85 m²，主要功能为住宅。

项目已于 2022 年 11 月 22 日竣工验收，合同履行情况优秀。

特此证明。

建设单位：天健地产（苏州吴江）有限公司

日期：2023 年 7 月 28 日



1.6 业绩 6: WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 A 区总承包工程
中标通知书

中标通知书

深圳市市政工程总公司:

我公司组织WJ-J-2022-001号地块住宅项目总承包工程(天健·泓悦府项目总承包工程)招标工作,本着公正、公平的原则,对贵公司的投标文件进行了科学、严谨地评审。经评审,贵公司于2022年5月提交的《投标文件》及清标过程中递交的澄清文件等符合本次招标的要求,已被我方接受,现确定贵公司为中标单位。

中标价: 264524.543149万元; 其中:

A区总承包工程: 43278.995681万元;

B区一期总承包工程: 71307.860944万元;

B区二期总承包工程: 148637.891645万元;

展示区总承包工程: 1299.794879万元。

项目用地面积178286m²,总建筑面积479463.13m²(其中A区总建筑面积77281.57m²,地下建筑面积17066.92m²;B区总建筑面积402181.56m²,地下建筑面积133480.26m²),具体以后续指标为准。

合同工期: 开工日期2022年9月21日,竣工日期2026年8月31日,合同工期总日历天数(含竣工联合验收完成时间)为1351天。

工程承包范围: 包含本项目主体结构、精装修、防水、保温、水电安装(不含消防、喷淋等工程)、室外管网综合及本工程设计变更、工程签证、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容等。

项目经理: 李岩;

计价方式: 固定单价包干;



请在接到本中标通知书之日起7日内，来我公司苏州市西环路3068号芯谷金融创新服务产业园1号楼4楼办公室与我方签订合同，否则视为自动放弃，贵公司将承担违约责任。

其他：

1、双方招投标过程中的互相提交的文件均是合同的一部分，依时间先后顺序进行解释；

2、按招标文件中合同范本尽快完成合同文本，出现以下2种情况之一的，则我司视为贵司放弃中标资格；

(1)我司已明确意见，贵司仍坚持违背中标条件及合同范本提出合同修改意见的；

(2)因工程需要贵司提前进场，贵司以双方未签订合同拒绝进场的。

3、我方联系人：张远智。电话：18930175927

特此通知

招标人(盖章)：天琪置地(苏州)有限公司

日期：2022年9月15日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天琪置地（苏州）有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：WJ-J-2022-001号地块住宅项目A区总承包工程。

2. 工程地点：项目位于苏州市吴江区龙河路以北，中山南路以西。

3. 工程立项批准文号：吴行审备（2022）218号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：施工总承包。

6. 工程承包范围：施工总承包。包括但不限于桩基工程、基坑围护、土方工程、主体结构、装修、防水、保温、室外管网综合及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容，具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2022年9月21日。

计划竣工日期：2025年1月12日。

工期总日历天数：785天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿叁仟贰佰柒拾捌万玖仟玖佰伍拾陆元捌角壹分（¥432789956.81元）；

其中：

（1）不含增值税合同金额为：人民币（大写）叁亿玖仟柒佰零伍万伍仟零陆元贰角伍分

(¥397055006.25元)，增值税金额为：人民币（大写）叁仟伍佰柒拾叁万肆仟玖佰伍拾元伍角陆分(¥35734950.56元)，增值税税率为9%。

(2) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰叁拾伍万壹仟陆佰肆拾叁元柒角贰分（¥ 7351643.72 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：李岩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022年9月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省苏州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 九 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 五 份。

本页为签署页

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：苏州市西环路 3068 号

芯谷金融创新服务产业园 1 号楼 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0512-65129188

传 真：

电子信箱：

开户银行：工商银行苏州留园支行

账 号：1102021009000950281

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：龙华区民治街道北站社华侨城

创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82896379

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账 号：44201514500051004022

李振强

2022年

完工证明

完工证明

兹有深圳市政集团有限公司承建本单位建设的“天健·溧悦府项目总承包工程”，由李岩担任项目经理、罗晓琳担任技术负责人。

项目用地面积 178286 m²，总建筑面积 479463.13 m²（其中 A 区总建筑面积 77281.57 m²，地下建筑面积 17066.92 m²；B 区总建筑面积 402181.56 m²，地下建筑面积 133480.26 m²），主要功能为住宅及配套设施。施工内容包括桩基工程、基坑围护、主体结构、精装修、防水、保温等。项目总合同金额 264524.543149 万元，A 区总承包工程合同金额 43278.995681 万元（其中精装修工程合同金额 4264.599663 万元）、B 区一期总承包工程合同金额 71307.860944 万元（其中精装修工程合同金额 5381.699761 万元）、B 区二期总承包工程合同金额 148637.891645 万元、展示区总承包工程合同金额 1299.794879 万元。

项目 A 区总承包工程于 2022 年 12 月 8 日开工建设，2025 年 3 月 17 日完成竣工验收，建设期间施工单位履约优秀。

特此证明。



建设单位：天健置地（苏州）有限公司

日期：2025 年 3 月 20 日

1.7 业绩 7：吴江 WJ-J-2019-028 号地块总包工程
合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天健置业（苏州吴江）有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
吴江 WJ-J-2019-028 号地块总包工程施工及有关事项协商一致，共同
达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：吴江 WJ-J-2019-028 号地块总包工程。

2.工程地点：苏州市吴江区秋枫街以东、规七路以北、规划冬梅
街以西。

3.工程立项批准文号：吴行审核发[2020]8 号。

4.资金来源：自筹+国有资金。其中：国有资金 41.38%，非国有
资金 58.62%。

5.工程内容：施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 7 月 30 日。

计划竣工日期：2022年6月28日。

工期总日历天数：698天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆亿捌仟贰佰叁拾肆万柒仟壹佰柒拾贰元伍角肆分(¥482347172.54元)；

其中：

(1) 不含增值税合同金额为：人民币（大写）肆亿肆仟贰佰伍拾贰万零叁佰肆拾壹元柒角捌分(¥442520341.78元)，增值税金额为：人民币（大写）叁仟玖佰捌拾贰万陆仟捌佰叁拾元柒角陆分(¥39826830.76元)，增值税税率为9%。

(2) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾肆万壹仟零贰拾陆元肆角玖分(¥12541026.49元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2.合同价格形式：本合同价款采用 固定单价 计价方式确定。

五、项目经理

承包人项目经理：吴勇刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 天健置业（苏州吴江）有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式九份，均具有同等法律效力，发包人执四份，
承包人执五份。

签字盖章

发 包 人：(公章) 承 包 人：(公章)
住 所：苏州市西环路 3068 号芯谷金 住 所：深圳市龙华区龙华街道清
创新服务产业园 1 号楼 A20-A33 室 华社区清龙路 6 号港之龙科技园科技孵
化中心 6 层 D、G 区
法定代表人： 法定代表人：
委托代理人：李振强 委托代理人：
电 话：0512-65129188 电 话：
传 真：0512-65123800 传 真：
开 户 行：中国农业银行股份有限公司 开 户 行：
吴江鲈乡支行
账 号：1054 5701 0400 1834 8 账 号：
邮 编：215008 邮 编：

竣工验收报告

建设工程质量监督档案

ZJ20.2:单位(子单位)工程竣工验收报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

工程名称: WJ-J-2019-028 地块住宅项目

验收日期: 2022 年 10 月 16 日

建设单位: 天健置业(苏州吴江)有限公司
(法人章):



江苏省建设工程质量监督检测站监制

工程概况

工程名称	WJ-J-2019-028 地块住宅项目			结构类型	框架剪力墙结构
工程地址	太湖新城(松陵镇)秋枫街东侧规七路北侧地块			层数	地下一层 地上十八层
面积	88203.43 m ²	其中人防工程	4995.52 m ²	工程规划许可证号	建字第 320509202000075
子单位工程部位		子单位工程面积		施工许可证号	320509202009070301
子单位工程开工日期	2020年9月7日		子单位工程竣工验收日期	年 月 日	
单位工程开工日期	2020年9月7日	单位工程完工日期	2020年10月8日	单位工程竣工验收日期	2020年10月14日
单位名称			法人代表	项目负责人	
			联系电话	联系电话	
建设单位	天健置业(苏州吴江)有限公司		李振强	张远智	
			18117557831	18930175927	
勘察单位	苏州常宏建筑设计研究院有限公司		宋立志	张晓飞	
			13962323190	15995871980	
设计单位	启迪设计集团股份有限公司		查金荣	韩顾翔	
			18662528670	18662322366	
监理单位	苏州市城建开发监理有限公司		邱爽	康福贵	
			13306135519	13814867957	
施工单位	深圳市市政工程总公司		陈俭	余林	
			8015637126	18036226705	

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>由建设单位(项目)负责人担任竣工验收组组长,主持竣工验收。建设、施工、设计、监理、勘察等单位人员组成验收委员会(验收人员见《竣工验收主要成员名单》),对工程进行竣工验收。参建各方单位分别汇报合同履行情况和执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。审阅工程档案资料和有关部门出具的认可文件,组织对工程实物质量进行检查评定。竣工验收时间为2022年12月10日。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>工程开工前我单位按规定办理了工程立项申报、工程规划审批和施工许可证及相关质量、安全监督手续,按规定对工程项目的勘察、设计、施工、监理及与工程建设有关的重要设备、材料等采购进行了招标,设计文件通过了审查审批;工程建设过程中严格按照国家有关法律法规、质量标准实施贯穿工程建设全过程,工程竣工后及时办理了规划、消防、环保等部门的验收手续,工程符合国家建设程序和有关法律法规的要求。</p>
对勘察情况的评价	<p>本工程较好的执行了国家关于工程建设勘察工作的法律、法规和技术规程、规范。对工程岩土、验槽和检验基底土质等工作按照程序和规范进行了勘察工作,地基承载力满足设计要求,达到工程建设要求。</p>
对设计情况的评价	<p>本工程设计单位为启迪设计集团股份有限公司,该单位能结合工程的特点、功能、用途进行设计,同时能够按照合同约定参与工程建设,对施工中工程存在的问题及时提出变更及指导,确保设计思想的贯彻实施及工程质量,圆满履行了设计合同。</p>

对监理情况的评价	工程监理严格的执行了《工程建设监理规程》对工程施工进行了全过程监理,重点在工程质量、进度、安全和造价等方面实行了严格监督管理,较好的履行了工程 监理职责,确保工程按期交工,工程质量达到竣工验收标准。
对施工情况的评价	施工单位按照国家有关工程施工的法律、法规和工程技术规程、规范以及施工合同的要求进行了施工,在工程安全、质量、进度、造价以及施工资料等方面达到了竣工验收标准
需整改的问题	无需整改问题
竣工验收结论性意见	WJ-J-2019-028 地块住宅项目工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,各分部工程质量控制资料齐全,安全和主要使用功能检查符合要求,观感质量符合要求,综合质量达到验收标准,一致统一竣工验收。

业绩证明

业绩证明

兹有深圳市政集团有限公司承建本单位建设的“吴江 WJ-J-2019-028 号地块总包工程”，项目合同签订时间为 2020 年 7 月 29 日，合同金额 48234.717254 万元（其中室内精装修工程合同金额 3845.612608 万元，售楼部精装修工程合同金额 815.332364 万元）。本项目建筑面积 88203.43 m²，主要功能为住宅。项目已于 2022 年 10 月 14 日竣工验收，合同履行情况优秀。特此证明。

建设单位：天健置业（苏州吴江）有限公司
日期：2025 年 7 月 28 日



1.8 业绩 8：深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-47-03-017939005001

标段名称：深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目、办公及配套用房装修工程项目装修施工

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司//深圳市新达基建设集团有限公司

中标价：18660.473926万元

中标工期：282天

项目经理(总监)：李凯

本工程于 2021-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
柳青

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-12-10

杨进春

查验码：2139911488939385 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：天健地产-交易集团-027

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工
程项目装修施工

工程地点：深圳市南山区西丽片区

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人 (联合体代表单位)：深圳市市政工程总公司

承 包 人 (联合体成员单位)：深圳市新达基建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(联合体代表单位): 深圳市市政工程总公司

承包人(联合体成员单位): 深圳市新达基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工

工程地点: 本项目位于南山区西丽片区,沙河西路和茶光路交界处西北角

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目建设内容为深圳交易集团总部大楼负三层部分区域至34层及顶楼范围内的装饰装修工程。项目总建筑面积为70272平方米(其中地上部分65967平方米,地下部分4305平方米),景观部分面积为6750平方米。总装修面积约61684平方米。本次深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目、办公及配套用房装修工程项目装修施工为两个项目打包招标,中标总价为18660.473926万元,其中深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工(装修面积约20938平方米)中标价为8092.115531万元,深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工(装修面积约40746平方米)中标价为10568.358395万元,分别签订两个装修施工合同。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本合同为深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工,其招标范围包括但不限于:深圳交易集团总部大楼11层至34层(包括顶楼)范围内

的装饰装修工程等作业内容。

具体包括：本项目楼层范围内的装饰装修工程、建筑工程、结构工程(包括加固和改造)、给排水工程、强弱电工程(弱电部分内容以施工图纸为准)、暖通(通风与空调新风)工程、导视标识工程、灯光工程(含智能灯光)、机电工程、幕墙工程、钢结构工程、厨房设备工程、门窗工程、电梯改造工程、园林景观工程、展厅工程、消防工程、绿色建筑工程、白蚁防治工程及其他相关配套工程(除信息化工程、软装及家具工程外)。

工程承包范围还包括：装修完工后的现场保洁，现状不合格界面的处理，施工样板，联合调试(测试)。以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理、项目红线外占道路面恢复等所有与本项目建设相关的工程，并采用建筑信息模型(BIM)新型技术进行项目建设和管理、工程保险、疫情防控、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等，并完成与本项目相关的报批报建工作。具体细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单、招投标文件和本合同条款(含工程界面及管理界面划分)。同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。

发包人有权根据本装修工程的实际需要及业主单位的使用要求和指令，调整(取消或增加)本项目的工程承包范围，承包人须予以配合并无条件执行；同时承包人须做好与另一装修工程施工及本项目楼层范围内的信息化工程、软装及家具工程等各项施工配合工作。

承包人不能拒绝执行为完成深圳交易集团总部大楼整体装修工程，达到业主单位使用要求而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的投标人，承包人应已预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险，并在投标报价中予以充分考虑。上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余所有完成本项目工程所需的设备、材料(包含主材和辅材等)及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件、技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本项目施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

特别说明：1、本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，其不仅限于工程量清单，亦应包括本工程施工图纸、工程变

更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。2、施工图纸中的施工项目，发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体实际情况决定由承包人或其它承包人施工，或变更增加工作内容由承包人完成，对此承包人不得有异议和拒绝执行，并保证按发包人要求完成变更或增加的所有工程内容。工程变更按合同规定的相应条款结算。3、承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责按合同工期完成本项目整个装修工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。4、发包人已在招标工程量清单中列出现状不合格界面需处理的清单项及工程量，此部分以承包人投标报价的并形成签约合同价的金额为结算上限。承包人投标前需对装修现场进行踏勘，充分了解现状移交界面的质量情况，并在投标报价中充分考虑，承包人不得再以装修工程移交界面的其他任何质量情况为由，提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求（其他特别说明事项详见招标文件）5、承包人应按建设主管部门的要求，为每个签订的装修施工合同分别办理施工许可证，承包人须无条件按上述要求配合办理，不得提出异议。

本项目为联合体中标，其中深圳市市政工程总公司为联合体代表单位，负责以下工作内容：除消防设施工程外的所有其他工作；深圳市新达基建设集团有限公司为联合体成员单位，负责以下工作内容：与消防设施工程相关的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 厨房设备、电梯工程、园林景观等				

4. 其他工程 本项目楼层范围内的建筑工程、结构工程(包括加固和改造)、强弱电工程、导视标识工程、灯光工程(含智能灯光)、机电工程、幕墙工程、钢结构工程、展厅工程、绿色建筑工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月15日（开工日期以中标通知书发出5天开始计算）；

计划竣工日期：2022年9月23日（注：指竣工移交完成日期，具体关键节点时间要求详见附件5工程技术要求）；

合同工期总日历天数282天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，满足《建筑装饰装修工程质量验收标准》等国家相关验收规范要求；

本工程质量目标：

总体达到5A级国家标准写字楼装修标准；

施工目标定位为达到中国建筑工程装饰奖获奖标准。

环保要求：在确保装修工程质量的基础上，确保本项目装修工程（硬装部分）竣工后，室内空气质量达到《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》（SJG 81-2020）、《福田区公共建筑空气质量控制导则》卓越级要求；配置家具后，室内空气质量达到《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》（SJG 81-2020）、《福田区公共建筑空气质量控制导则》优质级要求，满足员工对装修入住后无明显装修气味和其他不适的健康舒适感知要求。

安全文明施工要求：现场安全文明施工应达到深圳市市级文明工地标准《深圳市建设工程安全文明施工标准（SJG-46-2018）》。

五、签约合同价

人民币(含税价)(大写)：壹亿零伍佰陆拾捌万叁仟伍佰捌拾叁元玖角伍分；(¥105,683,583.95元 其中不含税价 96,957,416.47元，增值税税率9%，增值税 8,726,167.48元)，承包人按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含税价不变，相应调整含税价格。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰伍拾伍万贰仟壹佰陆拾柒元捌角壹分
(¥ 1,552,167.81 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 叁佰玖拾玖万叁仟捌佰叁拾元叁角整 (¥ 3,993,830.30
元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 伍佰贰拾捌万柒仟肆佰柒拾伍元捌角叁分
(¥ 5,287,475.83 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市市政工程总公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：755900151010105

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术规格书；

01已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年____月____日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)
[Handwritten Signature]

统一社会信用代码：
9144030019219788X3

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区
深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层
邮政编码：518000

承包人(联合体代表单位)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)
[Handwritten Signature]

统一社会信用代码：9144 0300 1921
9039 71

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区
华侨城创想大厦2栋2001

邮政编码：518131

电话：0755-82896379

传真：0755-83917686

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：4420 1514 5000 5100 4022

承包人(联合体成员单位)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)
[Handwritten Signature]

统一社会信用代码：9144 0300 5685
4582 0111

地址：深圳市南山区南头街道中山园路
同乐村综合楼4楼402

邮政编码：518000

电话：_____

传真：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1191

联合体投标协议

联合体投标协议

正本

深圳市市政工程总公司、深圳市新达建设集团有限公司自愿组成联合体，参加深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目、办公及配套用房装修工程项目装修施工项目的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1. 深圳市市政工程总公司为联合体代表单位，负责以下工作内容：除消防设施工程外的所有其他工作；

深圳市新达建设集团有限公司为联合体成员单位，负责以下工作内容：与消防设施工程相关的工作。

2. 联合体内部有关事项规定如下：

(1) 投标工作由联合体代表单位负责；联合体代表单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体代表单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。

(2) 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。联合体各方在项目合作中必须密切配合、尽职尽责，优质高效地完成各自施工的项目。

(3) 如中标，联合体内部将遵守以下规定：

a. 联合体代表单位和成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负有连带法律责任；

b. 联合体代表单位代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体代表单位负责统筹管理；

c. 联合体各方在本项目工程建设过程中必须密切配合、尽职尽责，双方优质高效地完成各自负责的工作内容。

(4) 联合体各方不得再以自己名义在本项目中单独投标。联合体各方不能作为其它联合体或单独投标单位的项目组成员。因发生上述问题导致联合体投标成为废标，联合体的其他成员可追究违约行为。

(5) 投标工作和联合体在中标后施工（或服务）过程中的有关费用按各自承担的工作量或双方的约定分摊。

3. 本协议书自签署之日起生效，在上述（3）所述的合同书规定的期限之后自行失效。

4. 本协议书一式五份。其中：正本三份，送交业主一份，联合体代表单位及成员各一份；副本二份，联合体代表单位及成员各执一份。

甲单位名称：深圳市市政工程总公司

乙单位名称：

深圳市新达建设集团有限公司



法定代表人：
(签字)

法定代表人：
(签字)

日期：2021年11月20日

日期：2021年11月20日

预算证明文件

仅限投标用集团查

序号	单位工程	名称	数量	综合单价	合价	备注
2	单项工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工	1	105683583.95	56.63	
1	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-11F	1	2669797.33	1.43	
2	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-12F	1	10190.38	0.01	
3	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-13~17F	1	7364074.95	3.95	
4	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-18F	1	3007996.6	1.61	
5	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-19F	1	2970805.16	1.59	
6	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-20F	1	3395269.07	1.82	
7	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-21F	1	1616452.12	0.87	
8	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-22F	1	3503394.02	1.88	
9	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-23F	1	3066055.44	1.64	
10	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-24F	1	24825.4	0.01	
11	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-25F	1	3161940.35	1.69	
12	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-26F	1	3281800.91	1.76	
13	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-27F	1	3023730.87	1.62	
14	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-28F	1	3000966.61	1.61	
15	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-29F	1	3008703	1.61	
16	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-30F	1	3162852.4	1.69	
17	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-31F	1	3764270.92	2.02	
18	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-32F	1	4243978.21	2.27	
19	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-33F	1	3863088.79	2.07	
20	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-34F	1	3180505.91	1.7	
21	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-35F	1	333224.12	0.18	
22	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-电梯轿厢	1	396806.32	0.21	
23	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-加固工程	1	1561720.36	0.84	
24	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-幕墙工程	1	197032.42	0.11	
25	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-拆除工程	1	338227.6	0.18	
26	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-措施项目	1	1172975.85	0.63	
27	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-电气工程	1	10984765.02	5.89	
28	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-暖通工程	1	11642752.04	6.24	
29	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-消防工程	1	4812393.73	2.58	
30	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-给排水工程	1	2013714.6	1.08	
31	单位工程	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-机电专业拆除工程	1	891672.22	0.48	

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工

第 1 页 共 4 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
67	装修工程项目装修施工-33F				
68	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-34F	3180505.91		50750.45	116862.81
69	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-35F	333224.12		5954.51	13613.18
70	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-电梯轿厢	396806.32		6170.26	8827.11
71	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-加固工程	1561720.36		32355.76	101853.35
72	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-幕墙工程	197032.42		3032.33	6716.62
73	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-拆除工程	339227.60		6087.07	25425.33
74	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-措施项目	1172975.85		34176.76	213.12
75	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-电气工程	10984765.02		175343.56	535830.62
76	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-暖通工程	11642752.04		179476.30	580084.25
77	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-消防工程	4812393.73		75054.04	353929.46
78	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-给排水工程	2013714.80		32530.76	60303.04
79	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-机电专业拆除工程	891672.22		12653.60	99957.55
80	暂列金额	5287475.83			

深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工除消防部分统计金额

项目编号	内容	金额(元)	备注
1	工程总造价	105683584	
2	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工-消防工程	4812393.73	
3	除消防工程造价合计=1-2	100871190.2	

竣工验收报告

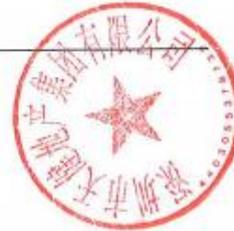
单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装
工程名称：修工程项目

验收日期：_____

建设单位(盖章)：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目		
工程地点	深圳市南山区智谷产业园A栋	建筑面积	40746m ²
		工程造价	10568.358395万元
结构类型	框剪	层数	地上：11-34层，共24层
	/		地下：层
施工许可证号	2021-2078	监理许可证号	\
开工日期	2022年1月6日	验收日期	2022年11月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022002
建设单位	深圳交易集团有限公司、深圳市天健地产集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	羿天设计集团有限责任公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	\		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	柯光磊
副组长	刘亚敬、向树全
组员	饶爽、徐炎旭、李凯、王佑民、刘通、李少庆、王鹤亭、李培成、张丹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王佑民	李少庆、王鹤亭、阮元缘、王文哲、吴远康、韦占书、于赛锐、叶欣、叶根发、游于鸿、陈博、王谦、黄野
建筑设备安装工程	肖书毅	李少宏、袁克徽、张小刚、罗楠、顾尉、李川、刘嘉良、王理晋
工程质控资料	裴珍桢	罗欣、张梦琪、黄荷、叶凡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	625 项, 其中: 经审查符合要 625 项 经核定符合要 625 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要 22 项 实体抽查符合要 22 项	共 240 项, 其中: 评价为“好”的 230 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	\	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	175 项, 其中: 经审查符合要 175 项 经核定符合要 175 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要 21 项 实体抽查符合要 21 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 30 项
通风与空调	\	120 项, 其中: 经审查符合要 120 项 经核定符合要 120 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	186 项, 其中: 经审查符合要 186 项 经核定符合要 186 项	共 42 项, 其中: 资料核查符合要 42 项 实体抽查符合要 42 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	284 项, 其中: 经审查符合要 284 项 经核定符合要 284 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 90 项, 其中: 评价为“好”的 87 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	\	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	\	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	何光东	交易集团			
8					
9	刘沛	天健			
10	张丹	天健地产			
11	刘飞	天健地产			
12	何光	天健地产			
13					
14	刘通				
15					
16	游子强	天健代建			
17	何光	天健地产			
18					
19	李凯	深圳市政		项目经理	
20	王可	市政总			
21	王可	市政总			
22	何光	深圳市政			
23	叶强	长城监理			
24	何光	深圳市政			
25	程鑫	深圳市政		项目经理	
26	叶强	深圳市政			
	李凯	市政总			



四、验收人员签名（续）

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	李书	深圳市政			
28	孙心	深圳市政			
29	隋博	深圳市政			
30	孙嘉良	深圳市政			
31	官梓豪	深圳市政			
32	张树	深圳市政			
33	孙心	市政总			
34	孙心	市政总			
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年07月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日



日期

日期

日期

1.9 业绩 9：深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-47-03-017939005001

标段名称：深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目、办公及配套用房装修工程项目装修施工

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司//深圳市新达基建设集团有限公司

中标价：18660.473926万元

中标工期：282天

项目经理(总监)：李凯

本工程于 2021-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
柳青

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-12-10

杨进春

查验码：2139911488939385

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：天健地产-交易集团-026

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程

项目装修施工

工程地点：深圳市南山区西丽片区

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人(联合体代表单位)：深圳市市政工程总公司

承 包 人(联合体成员单位)：深圳市新达建设集团有限公司

合同专用章

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司
承包人(联合体代表单位): 深圳市市政工程总公司
承包人(联合体成员单位): 深圳市新达基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工

工程地点: 本项目位于南山区西丽片区,沙河西路和茶光路交界处西北角

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目建设内容为深圳交易集团总部大楼负三层部分区域至34层及顶楼范围内的装饰装修工程。项目总建筑面积为70272平方米(其中地上部分65967平方米,地下部分4305平方米),景观部分面积为6750平方米。总装修面积约61684平方米。本次深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目、办公及配套用房装修工程项目装修施工为两个项目打包招标,中标总价为18660.473926万元,其中深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工(装修面积约20938平方米)中标价为8092.115531万元,深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目装修施工(装修面积约40746平方米)中标价为10568.358395万元,分别签订两个装修施工合同。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本合同为深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修

施工，其招标范围包括但不限于：深圳交易集团总部大楼负三层部分区域至10层(含10层)范围内的装饰装修工程等作业内容。

具体包括：本项目楼层范围内的装饰装修工程、建筑工程、结构工程(包括加固和改造)、给排水工程、强弱电工程(弱电部分内容以施工图纸为准)、暖通(通风与空调新风)工程、导视标识工程、灯光工程(含智能灯光)、机电工程、幕墙工程、钢结构工程、厨房设备工程、燃气工程、门窗工程、电梯改造工程、室内外停车场工程、园林景观工程(注：一层室外景观)、展厅工程、消防工程、绿色建筑工程、白蚁防治工程及其他相关配套工程(除信息化工程、软装及家具工程外)。

工程承包范围还包括：装修完工后的现场保洁，现状不合格界面的处理，施工样板，与外部环境隔离而设置的施工临时围挡的搭建及拆除，联合调试(测试)，以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理、项目红线外占道路面恢复等所有与本项目建设相关的工程，并采用建筑信息模型(BIM)新型技术进行项目建设和管理、工程保险、疫情防控、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等，并完成与本项目相关的报批报建工作。具体细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单、招投标文件和本合同条款(含工程界面及管理界面划分)。同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。

发包人有权根据本装修工程的实际需要及业主单位的使用要求和指令，调整(取消或增加)本项目的工程承包范围，承包人须予以配合并无条件执行；同时承包人须做好与另一装修工程施工及本项目楼层范围内的信息化工程、软装及家具工程等各项施工配合工作。

承包人不能拒绝执行为完成深圳交易集团总部大楼整体装修工程，达到业主单位使用要求而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的投标人，承包人应已预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险，并在投标报价中予以充分考虑。上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余所有完成本项目工程所需的设备、材料(包含主材和辅材等)及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件、技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。

最终以本项目施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

特别说明：1、本条约定的工程承包范围为概括性描述，不当理解为是全面的、完整无缺的，其不仅限于工程量清单，亦应包括本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。2、施工图纸中的施工项目，发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体实际情况决定由承包人或其它承包人施工，或变更增加工作内容由承包人完成，对此承包人不得有异议和拒绝执行，并保证按发包人要求完成变更或增加的所有工程内容。工程变更按合同规定的相应条款结算。3、承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责按合同工期完成本项目整个装修工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。4、发包人已在招标工程量清单中列出现状不合格界面需处理的清单项及工程量，此部分以承包人投标报价的并形成签约合同价的金额为结算上限。承包人投标前需对装修现场进行踏勘，充分了解现状移交界面的质量情况，并在投标报价中充分考虑，承包人不得再以装修工程移交界面的其他任何质量情况为由，提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求（其他特别说明事项详见招标文件）5、承包人应按建设主管部门的要求，为每个签订的装修施工合同分别办理施工许可证，承包人须无条件按上述要求配合办理，不得提出异议。

本项目为联合体中标，其中深圳市市政工程总公司为联合体代表单位，负责以下工作内容：除消防设施工程外的所有其他工作；深圳市新达基建设集团有限公司为联合体成员单位，负责以下工作内容：与消防设施工程相关的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 厨房设备、电梯工程、园林景观、燃气工程等				

4. 其他工程 本项目楼层范围内的建筑工程、结构工程(包括加固和改造)、强弱电工程、导视标识工程、灯光工程(含智能灯光)、机电工程、幕墙工程、钢结构

构工程、室内外停车场工程、展厅工程、绿色建筑工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月15日（开工日期以中标通知书发出5天开始计算）；

计划竣工日期：2022年9月23日（注：指竣工移交完成日期，具体关键节点时间要求详见附件5 工程技术要求）；

合同工期总日历天数 282 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，满足《建筑装饰装修工程质量验收标准》等国家相关验收规范要求；

本工程质量目标：

总体达到 5A 级国家标准写字楼装修标准；

施工目标定位为达到中国建筑工程装饰奖获奖标准。

环保要求：在确保装修工程质量的基础上，确保本项目装修工程（硬装部分）竣工后，室内空气质量达到《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》（SJG 81-2020）、《福田区公共建筑空气质量控制导则》卓越级要求；配置家具后，室内空气质量达到《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》（SJG 81-2020）、《福田区公共建筑空气质量控制导则》优质级要求，满足员工对装修入住后无明显装修气味和其他不适的健康舒适感知要求。

安全文明施工要求：现场安全文明施工应达到深圳市市级文明工地标准《深圳市建设工程安全文明施工标准(SJG-46-2018)》。

五、签约合同价

人民币(含税价)(大写)：捌仟零玖拾贰万壹仟壹佰伍拾伍元叁角壹分；

(¥80,921,155.31 元 其中不含税价 74,239,592.03 元, 增值税税率 9%, 增值税 6,681,563.28 元), 承包人按含税价开票, 如因国家政策导致税率发生变动, 则合同中不含税价不变, 相应调整含税价格。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰肆拾贰万叁仟叁佰贰拾陆元捌角伍分(¥1,423,326.85 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹仟肆佰玖拾伍万肆仟捌佰玖拾玖元肆角(¥14,954,899.40 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁佰肆拾肆万贰仟零叁拾肆元零肆分(¥3,442,034.04 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市市政工程总公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755900151010105

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年____月____日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

9144030019219788X3

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区

深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

邮政编码：518000

承包人(联合体代表单位)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144 0300 1921

9039 71

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区

华侨城创想大厦2栋2001

邮政编码：518131

电话：0755-82896379

传真：0755-83917686

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：4420 1514 5000 5100 4022

承包人(联合体成员单位)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144 0300 5685

4582 01

地址：深圳市南山区南头街道中山园路

同乐村综合楼4楼402

邮政编码：518000

电话：_____

传真：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1191

联合体投标协议

联合体投标协议

正本

深圳市市政工程总公司、深圳市新达建设集团有限公司自愿组成联合体，参加深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目、办公及配套用房装修工程项目装修施工项目的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1. 深圳市市政工程总公司为联合体代表单位，负责以下工作内容：除消防设施工程外的所有其他工作；

深圳市新达建设集团有限公司为联合体成员单位，负责以下工作内容：与消防设施工程相关的工作。

2. 联合体内部有关事项规定如下：

(1) 投标工作由联合体代表单位负责；联合体代表单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体代表单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。

(2) 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。联合体各方在项目合作中必须密切配合、尽职尽责，优质高效地完成各自施工的项目。

(3) 如中标，联合体内部将遵守以下规定：

a. 联合体代表单位和成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负有连带法律责任；

b. 联合体代表单位代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体代表单位负责统筹管理；

c. 联合体各方在本项目工程建设过程中必须密切配合、尽职尽责，双方优质高效地完成各自负责的工作内容。

(4) 联合体各方不得再以自己名义在本项目中单独投标。联合体各方不能作为其它联合体或单独投标单位的项目组成员。因发生上述问题导致联合体投标成为废标，联合体的其他成员可追究违约行为。

(5) 投标工作和联合体在中标后施工（或服务）过程中的有关费用按各自承担的工作量或双方的约定分摊。

3. 本协议书自签署之日起生效，在上述（3）所述的合同书规定的期限之后自行失效。

4. 本协议书一式五份。其中：正本三份，送交业主一份，联合体代表单位及成员各一份；副本二份，联合体代表单位及成员各执一份。

甲单位名称：深圳市市政工程总公司

乙单位名称：

深圳市新达建设集团有限公司



法定代表人：
(签字)

法定代表人：
(签字)

日期：2021年11月20日

日期：2021年11月20日

预算证明文件



序号	单位工程	名称	数量	单价	合价	占比
1	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工			80921155.31	43.37
1	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-B3电梯厅			82606.92	0.04
2	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-B2电梯厅			199891.94	0.11
3	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-B1电梯厅			724585.17	0.39
4	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-B1F			1840023.09	0.99
5	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-1F			6105344.36	3.27
6	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-2F			2045100.13	1.1
7	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-3F			3319574.63	1.78
8	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-4F			3120181.74	1.67
9	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-3、4F中空楼梯			163853.82	0.09
10	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-5F			2307544.93	1.24
11	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-6、8F			8867327.35	4.75
12	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-9F			2956392.84	1.58
13	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-10F			293503.41	0.16
14	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-电梯轿厢			480670.03	0.26
15	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-幕墙工程			2464212.18	1.32
16	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-加固工程			1959145.37	1.05
17	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-拆除工程			329949.19	0.18
18	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-措施项目			1072031.9	0.57
19	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-电气工程			7602759.85	4.07
20	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-暖通工程			5708396.45	3.06
21	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-消防工程			2599877.3	1.39
22	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-给排水工程			1065303.91	0.58
23	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-数据中心机房			6415047.93	3.44
24	单位工程	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-机电专业拆除工程			441608.92	0.24

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工

第 1 页 共 4 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费(元)
19	册				
20	15 深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-幕墙工程	2464212.18		42132.18	99248.66
21	16 深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-加固工程	1959145.37		46649.68	110983.53
22	17 深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-拆除工程	329949.99		5293.04	31742.35
23	18 深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-措施项目	1072031.90		426523.82	6772.31
24	19 深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-电气工程	7602759.85		122438.36	307414.27
25	20 深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-暖通工程	5708396.45		89182.25	308842.30
26	21 深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-消防工程	2589877.30		40502.48	184845.98
27	22 深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-给排水工程	1085303.91		17549.88	34838.40
28	23 深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-数据中心机房	6415047.93		106486.53	65362.52
29	24 深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-机电专业工程	441608.92		6290.61	49548.71

深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目除消防部分统计金额

项目编号	内容	金额(元)	备注
1	工程总造价	80921155.31	
2	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目装修施工-消防工程	2589877.3	
3	除消防工程造价合计=1-2	78331278.01	

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程
及信息化工程项目

验收日期：_____

建设单位(盖章)：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目				
工程地点	深圳市南山区智谷产业园A栋	建筑面积	20938m ²	工程造价	8092.115531万元
结构类型	框剪	层数	地上：1层-10层，共10层		
	/		地下：B3-1层，共3层		
施工许可证号	2021-2079	监理许可证号	\		
开工日期	2022年1月6日	验收日期	2022年11月30日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022001		
建设单位	深圳交易集团有限公司、深圳市天健地产集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	羿天设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	\				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	柯光磊
副组长	刘亚敏、向树全
组员	饶爽、徐炎旭、程鑫、王佑民、刘通、李少庆、王鹤亭、李培成、张丹

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王佑民	李少庆、王鹤亭、阮元锋、王文哲、吴远康、韦占书、于寿锐、叶欣、叶根发、游子鸿、陈博、王谦、黄野
建筑设备安装工程	肖书毅	李少宏、袁克微、张小刚、罗楠、顾尉、李川、刘嘉良、王理晋
工程质控资料	裴珍帧	罗欣、张梦琪、黄荷、叶凡

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	495 项,其中: 经审查符合要 495 项 经核定符合要 495 项 求	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 求	共 290 项,其中: 评价为“好”的 269 项 评价为“一般”的 21 项
屋面	\	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	128 项,其中: 经审查符合要 128 项 经核定符合要 128 项 求	共 20 项,其中: 资料核查符合要 20 项 实体抽查符合要 20 项 求	共 30 项,其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	\	122 项,其中: 经审查符合要 122 项 经核定符合要 122 项 求	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	97 项,其中: 经审查符合要 97 项 经核定符合要 97 项 求	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 求	共 30 项,其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	230 项,其中: 经审查符合要 230 项 经核定符合要 230 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 120 项,其中: 评价为“好”的 117 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	\	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	\	/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	刘子强	天健地产集团			
5	游于泓	天健地产集团			
6	曾昭华	天健地产集团			
7	文易	何光强			
8					
9	刘石	市政总			
10					
11					
12					
13					
14	程鑫	深圳市政			
15	李力江	市政总			
16					
17	王天尧	市政总			
18	刘心	市政总			
19	王宇峰	市政总			
20	李野	市政总			
21					
22					
23					
24	张树琪	市政总			
25	罗欣	市政总			
26	叶强	市政总			
	张	市政总			



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

 			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	2022年11月20日	年 月 日



1.10 业绩 10：市第二十一高级中学工程总承包（EPC）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020200039001001

标段名称：观澜中学改扩建、市第二十一高级中学、红山中学高中部工程总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

中标价：投标总报价154593.863177万元、施工投标下浮率14.06%

中标工期：517日历天

项目经理(总监)：练华峰

本工程于 2020-03-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程总承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2020-04-03

查验码：6416826277766573

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFL-2017-01

工程编号：FJ202002

合同编号：深龙华建工合[2020]EPC-1

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：市第二十一高级中学工程总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发包人 1：深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人 1: 深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承包人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市第二十一高级中学工程总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 市第二十一高级中学(原红山中学初中部)位于民治街道新区大道与中梅路交界处。项目拟建设一所36班高中, 总用地面积约3.1万平方米, 总建筑面积约7.2万平方米。主要建设内容包括: 教学楼、办公楼、生活用房和架空层、微格教室、学生宿舍、教工宿舍、地下车库和设备房等内容; 此外还有运动场、道路广场绿化等室外设施。项目总投资约5.76亿, 综合单价约8000元/m², 其中建安工程费4.896亿元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本项目工程总承包（EPC）招标范围：

设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包及由招标人招标的除外）。

（一）设计工作内容包含但不限于：

方案设计、初步设计（含概算编制、动画多媒体制作）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；设计相关的安全评估咨询服务；设计、施工阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

（二）施工工作内容包含但不限于：

施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）：
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）：
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）：
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）：
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）：
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）：
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）：

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____)。 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。		

三、合同工期

合同工期总日历天数: 517天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2020年4月20日;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2020年4月20日 (以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2021年9月19日 (以开工日期往后顺延 517日历天)。

四、质量标准和要求

设计标准和要求 (设计文件编制及限额设计目标):

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求 (施工质量及项目成效目标): 达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求, 质量合格。单位工程验收合格率 100%。

五、签约合同价

暂定人民币（大写）肆亿叁仟肆佰捌拾壹万伍仟肆佰肆拾叁元柒分整（暂定¥434815443.07元）。（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率（其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第12.1款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）（¥元）：

（2）设计费：

暂定人民币（大写）壹仟肆佰零伍万叁仟贰佰零叁元零柒分整（暂定¥14053203.07元）：

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

暂定人民币（大写）肆亿贰仟零柒拾陆万贰仟贰佰肆拾元整（暂定¥420762240.00元）：

中标下浮率 14.06%。

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）（¥元）：

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）（¥元）：

（6）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）：

（7）其他（）：

人民币（大写）（¥元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 10 份。（合同正本 4 份，由发包人 1、发包人 2 和承包人 1、承包人 2 分别保存一份，合同副本份数：18 份，其中发包人：8 份，承包人：8 份）。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存 1 份。

发包人 1: (公章)
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人: 
(签字)

统一社会信用代码: _____
地址: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

承包人 (联合体主体单位): (公章)
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
法定代表人或其委托代理人: 
(签字)

统一社会信用代码: _____
地址: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

发包人 2: (公章)
深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作
管理中心
法定代表人或其委托代理人: 
(签字)

统一社会信用代码: _____
地址: _____
法定代表人: _____
委托代理人: 
电话: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

承包人 (联合体成员单位): (公章)
深圳市市政工程总公司
法定代表人或其委托代理人: 
(签字)

统一社会信用代码: _____
地址: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市市政工程总公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 观澜中学改扩建、市第二十一高级中学、红山中学高中部工程总承包（EPC）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担 设计总承包 工作；

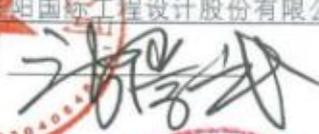
(2)联合体成员 1 深圳市市政工程总公司，承担 材料设备采购、施工总承包 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市市政工程总公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2020 年 05 月 08 日

预算证明文件



序号	类别	造价单元编码	项目名称	工程部位	汇总	工程总造价	占总造价 (%)
1	建设项目		深圳市第二十一高级中学项目-土建工程		✓	370136720	100
1	单位工程		基础工程		✓	30794510.12	8.32
1	单位工程		土石方工程		✓	12572548.72	3.4
2	单位工程		基坑支护工程		✓	5373812.01	1.45
3	单位工程		桩基工程		✓	12848149.39	3.47
2	单位工程		第二十一高级中学-地下室部分		✓	192079116.2	51.89
1	单位工程		第二十一高级中学-地上教学楼部分		✓	42558441.27	11.5
2	单位工程		第二十一高级中学-地上男生宿舍部分		✓	93381337.81	25.23
3	单位工程		第二十一高级中学-地上女生宿舍部分		✓	32963657.59	8.91
4	单位工程		第二十一高级中学-地上男生宿舍部分		✓	23175679.53	6.26
3	单位工程		第二十一高级中学-地上女生宿舍部分		✓	43061595.29	11.63
1	单位工程		第二十一高级中学-地上教学楼部分		✓	28668162.97	7.75
2	单位工程		第二十一高级中学-地上男生宿舍部分		✓	8003476.79	2.16
3	单位工程		第二十一高级中学-地上女生宿舍部分		✓	6369935.53	1.72
4	单位工程		精装修工程		✓	74162992.85	20.04
1	单位工程		第二十一高级中学-精装修工程		✓	73281089.88	19.8
2	单位工程		第二十一高级中学-篮球架工程		✓	315419.7	0.09
3	单位工程		第二十一高级中学-报告厅座椅		✓	566483.27	0.15
5	单位工程		园林景观工程		✓	26237207.06	7.09
1	单位工程		第二十一高级中学-园建工程		✓	17074053.52	4.61
2	单位工程		第二十一高级中学-绿化工程		✓	3220146.38	0.87
3	单位工程		第二十一高级中学-体育专项		✓	5943007.16	1.61
6	单位工程		其他工程		✓	3024019.49	0.82
1	单位工程		第二十一高级中学-大门工程		✓	2587094.91	0.7
2	单位工程		第二十一高级中学-水土保持		✓	275843.14	0.07
3	单位工程		第二十一高级中学-海绵城市		✓	161081.44	0.04
7	单位工程		标识工程		✓	777278.99	0.21
1	单位工程		第二十一高级中学-停车划线专项		✓	632906.99	0.17
2	单位工程		第二十一高级中学-标识专项		✓	144372	0.04

竣工验收报告

深圳市专业设施名称备案凭证

用地单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心		
备案名称	深圳市格致中学	汉语拼音	SHENZHENSHIGEZHI ZHONGXUE
类别	备案	立项名称	深圳市第二十一高级中学
项目地址	龙华区民治街道新区大道路东面中梅路南面		
备案名称批文(编号)	《深圳市龙华区教育局关于明确红山中学高中部、深圳市第二十一高级中学建筑命名的复函》		
用地方案号 或选址意见书编号	用字第 440309202000011号	土地合同(用地批复)编号	
宗地代码		宗地号	
备 案 意 见	根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请,现对专业设施名称:“深圳市格致中学”进行备案,备案编号为LA202010499。		
			
	 <p>日期:2020年12月24日</p>		

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市格致中学工程
(深圳市第二十一高级中学)

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市格致中学工程（深圳市第二十一高级中学）				
工程地点	深圳市龙华区民治街道新区大道与中梅路交界处	建筑面积	72000m ²	工程造价	42076.2240万
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：5~23层 地下：1层		
施工许可证号	2020-440326-83-01-010218-01	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2019年6月19日	验收日期	2023年1月12日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020030-1/FJ2020030-2		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(设备安装)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨志林
副组长	宋义刚、刘华
组员	符润红、张帆、陈晓莹、陈桑鹏、胡琼、潘启钊、程光明、周小雪、刘志健、张勇斌、柯池文、孙学愚、符春保、陈伟明、陈友丁、李敏、曹庆麟、邹俊杰、全志文、薛攀、康凯、李纪昆、呼春安、张云海、刘丹莉、姬满意、肖鹏、李志彬、余慈航、吴楠

专业组	组长	组员
建筑工程	杨志林	符润红、张帆、陈晓莹、陈桑鹏、刘华、潘启钊、程光明、周小雪、宋义刚、张勇斌、姬满意、肖鹏、李志彬、刘丹莉
建筑设备安装工程	黄永祥	柯池文、孙学愚、符春保、张练达、陈兴祥、李兴国、曹元、吴楠
工程质控资料	李圆圆	陈伟明、余慈航

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨志林	深圳市建筑设计院	项目经理	高工	杨志林
2		深圳市恒建工程管理有限公司	总监	工程师	陈文彬
3		深圳市工勘岩土	副总	高工	张立川
4	张明	华阳国际	设计	高工	张明
5	李华	深圳市政	项目经理	工程师	李华
6	何燕子	市政总	副总	工程师	何燕子
7	胡海青	市政总	项目经理	工程师	胡海青
8	刘丹莉	深圳市政			刘丹莉
9	张立川	恒建			张立川
10	杨志林	恒建		工程师	杨志林
11					
12					
13	李华	深圳市政		工程师	李华
14	何燕子	深圳市政			何燕子
15	胡海青	深圳市政			胡海青
16	刘丹莉	深圳市政			刘丹莉
17	李华	深圳市政			李华
18	何燕子	深圳市政			何燕子
19	胡海青	深圳市政			胡海青
20					
21	陈文彬	恒建			陈文彬
22	张立川	恒建			张立川
23	杨志林	恒建			杨志林
24	陈文彬	华阳国际			陈文彬
25	张立川	华阳国际			张立川
26	李华	华阳国际			李华
27	何燕子	华阳国际			何燕子
28	胡海青	华阳国际			胡海青

* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	李圆圆	深圳市市政工程总公司			李圆圆
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

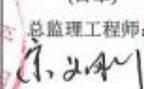
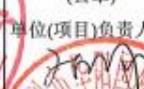
GD-E1-914/6

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范动力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月6日	 (公章) 总监理工程师:  2023年2月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月6日


 * GD- E1 - 914 / 6 *

2、项目经理（建造师）资历

简历表

姓名	唐旭光	性 别	男	年 龄	45
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	4201111980071455 1X	手机号码	13907123933
参加工作时间	2003年7月	从事项目经理（建造师）年限	2年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442022202305886				
在建和已完工程项目情况					
建设单 位	项目名称	建设规模	开、竣工日 期	在建或已 完	工程质量
/	/	/	/	/	/

3、项目技术负责人资历

技术负责人简历表

姓名	唐业易	性别	男	年龄	32
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	420115199304230913		
手机号码	18223592950	证件号（职称证书编号）	2403003186936		
参加工作时间	2020年7月	从事技术负责人年限	2年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

4、其他主要管理人员资格

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书(或上岗证书)	工作年限	备注
1	项目经理	唐旭光	男	45	建筑施工	工程师	粤 1442022202305 886/粤建安 B (2023) 0016894/J0320 0501482	11	
2	技术负责人	唐业易	男	32	建筑施工	工程师	2403003186936	5	
3	生产经理	王志鹏	男	36	建筑工程	工程师	J001201730016 0	14	
4	安全主任	张科	男	42	建筑施工 安全/	工程师	19230353982/ 粤建安 C3 (2021) 0002200	20	
5	质检负责人	胡剑男	男	36	建筑施工	工程师	ZC33072023022 56	14	
6	设计管理 负责人	祖光耀	男	40	建筑施工	高级工 程师	2203001084630	14	
7	报建负责 人	邱永添	男	37	建筑工 程	工程师	B062439910100 7020	13	
8	装饰装修 工程师	周志伟	男	32	建筑施 工	工程师	2203003084536	7	
9	装饰装修 工程师	张吁麟	男	30	建筑施 工	工程师	2303003128586	8	
10	给排水工 程师	汪艳	女	39	给排 水	高级工 程师	2003001041995	14	
11	电气工程 师	钟原	男	33	建筑 电气	工程师	2303003119547	11	
12	消防工程 师	李恭博	男	41	机械 工程	高级工 程师	2303001104080	16	
13	智能化工 程师	陈鼎	男	43	机电 安装	高级工 程师	20210200944	18	
14	暖通工程 师	徐学江	男	46	暖通 工程	工程师	V09302202	21	
15	造价工程师	欧金兰	女	41	土木 建筑	高级工 程师	建 [造]112344000	13	

					工程		23587		
16	测量工程师	宋文博	男	37	工程测量技术	工程师	Z34011015257	15	
17	BIM深化设计工程师	王江延	男	32	建筑设计专业/装配式建筑	工程师	1901001023044 413/230300311 8767	8	
18	BIM深化设计工程师	张浩华	男	38	无/建筑施工	工程师	1901001023011 123/230300312 8302	14	
19	施工员	陈满兰	女	39	设备安装施工员	工程师	0441710394417 005977	16	
20	施工员	杨志文	男	29	土建施工员	无	0442310100007 000055	4	
21	质检员	徐智深	男	35	土建质量员	无	0442310600007 000058	7	
22	质检员	邓祥辉	男	29	土建质量员	无	0452010600001 000039	6	
23	安全员	吕美雄	男	38	无	无	粤建安 C3 (2019) 0018309	15	
24	安全员	李环	男	36	无	无	粤建安 C3(2019) 0001245	10	
25	材料员	刘艳军	男	51	材料员	无	04417111944170 00742	30	
26	材料员	张宇	男	29	材料员	无	04422111000070 00074	7	
27	预算员	汲浩	男	27	土木工程	助理工程师	建 [造]2124440001 5924	5	
28	物资主任	张入月	女	41	施工管理	高级工程师	2203001071404	17	
29	资料员	谢胜模	男	36	资料员	工程师	04415114944150 13142	10	

30	劳资专员	李祯妍	女	26	劳务员	助理工程师	04423113000070 00019	4	
----	------	-----	---	----	-----	-------	-------------------------	---	--

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的项目技术负责人须具有中级及以上职称）。

4.1 项目经理：唐旭光

简历表

姓名	唐旭光	性别	男	年龄	45
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	4201111980071455 1X	手机号码	13907123933
参加工作时间	2003年7月		从事项目经理（建造师）年限		2年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442022202305886			
在建和已完工程项目情况					
建设单 位	项目名称	建设规模	开、竣工日 期	在建或已 完	工程质量
/	/	/	/	/	/

建造师注册证书



使用有效期: 2025年11月12日
2026年05月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 唐旭光

性别: 男

出生日期: 1980年07月14日

注册编号: 粤1442022202305886

聘用企业: 深圳市政集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

唐旭光

个人签名:

唐旭光

签名日期:

2025.11.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年07月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0016894

姓名:唐旭光

性别:男

出生年月:1980年07月14日

企业名称:深圳市政集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年07月26日

有效期:2023年07月26日至2026年07月25日



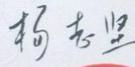
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月22日

职称证书

	出生年月: 1980年7月
姓名: 唐旭光	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: J03200501482	批准时间: 2005年4月21日
发证日期: 2005年4月	批准单位: 黄冈市职改办
	批准文号: 黄职改办[2005]17号
	评审组织: 黄冈市非公有制经济组织 中级职务评委会

毕业证书

	
<h1>毕业证书</h1>	
	学生 唐旭光 , 性别 男 , 生于一九八〇年七月十四日, 于 二〇一四年七月在本校修完二年制 专 科 建筑施工与管理 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
(无中央广播电视大学钢印无效)	校长: 
批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615201406679094	学校: 中央广播电视大学 
	二〇一四年七月三十一日
X002613526	中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐旭光

社保电话号：81297756

身份证号码：4201111980071451X

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	60010359	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	4500.0	36.0	9.0
2025	06	60010359	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	4500.0	36.0	9.0
2025	07	60010359	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	4500.0	36.0	9.0
2025	08	60010359	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	4500.0	36.0	9.0
2025	09	60010359	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	4500.0	36.0	9.0
2025	10	60010359	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	4500.0	36.0	9.0
合计			4320.0	2160.0			2019.9	807.96			202.02		270.0	216.0		54.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c46a0ccfe ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



4.2 技术负责人：唐业易

技术负责人简历表

姓名	唐业易	性别	男	年龄	32
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	420115199304230913		
手机号码	18223592950	证件号（职称证书编号）	2403003186936		
参加工作时间	2020年7月	从事技术负责人年限	2年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

广东省职称证书

姓名：唐业易

身份证号：420115199304230913



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186936

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书

硕士研究生

毕业证书



研究生 唐业易 性别男，一九九三年四月二十三日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在 建筑与土木工程 专业学习，学制 3 年，学习形式 全日制，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：重庆交通大学 校(院、所)长：唐业易

证书编号：106181202002000734 二〇二〇年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐业易 社保账号：805101195 身份证号码：420115199304230913 页码：1
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	06	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	07	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	08	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	09	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	10	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
合计			7375.68	3687.84			2304.9	921.96			230.52			368.76			92.22

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c46a0c564 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359 单位名称：深圳市政集团有限公司



4.3 生产经理：王志鹏

职称证书

	专业名称： <u>建筑工程</u> Professional Field _____
姓名： <u>王志鹏</u> Full Name _____	资格名称： <u>工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号： <u>130131198910290912</u> ID No. _____	批准时间： <u>2017年6月11日</u> Approval Date _____
管理号： <u>J0012017300160</u> Administration No. _____	批准单位： <u>黄冈市人社局</u> Approved by _____
发证日期： <u>2017年7月21日</u> Issue Date _____	批准文号： <u>黄人社职[2017]10号</u> Approval No. _____
	黄冈市工程技术中级技术职 评审组织 <u>任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization _____

毕业证书

		高等教育自学考试 毕 业 证 书
姓名： <u>王志鹏</u>	身份证号： <u>130131198910290912</u>	证书编号： <u>65420142081900495</u>
参加 <u>建筑工程</u> 经审定，准予毕业。	专业 <u>本科</u>	高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
	高等教育自学考试委员会 2011年06月30日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制		
湖北自学考试委员会证书查询网址： http://www.hubei.edu.cn/query_zkbyz.asp	No.01-09 00107726	1106

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志鹏

社保电话号：806326456

身份证号码：130131198910290912

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	06	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	07	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	08	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	09	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2025	10	60010359	12680.0	2028.8	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
合计			12172.8	6086.4			3804.0	1521.6			380.4		160.8		608.64		152.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c46aldc9s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



4.4 安全主任：张科

安全主任信息表

姓名	张科	证件类型	身份证	证件号码	430981198303101815
手机号码	18973725203		证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2021) 0002200	

注册安全工程师证书

190-0061



姓名 张科

性别 男

证件号码 430981198303101815

级别 中管级

执业证号 19230000982

发证日期 2023年12月15日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20221004644000000751



190-0061

注册记录

张科 430981198303101815

注册类别: 建筑工程施工安全

聘用单位: 深圳市政集团有限公司

有效期至: 2028年12月15日



注册记录

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0002200

姓名:张科

性别:男

出生年月:1983年03月10日

企业名称:深圳市政集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月11日

有效期:2023年11月16日至2027年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月22日



毕业证书

湘潭大学
毕业证书



湘潭大学印制

No. 0003920

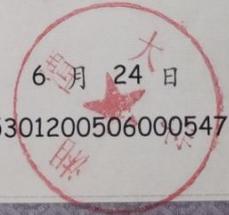
学生 张科 性别 男，
1983年 03月 10日生，于 2002年
9月至 2005年 6月在本校
旅游管理专业三年制普通
全日制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

罗和安

2005年 6月 24日

学校编号：105301200506000547



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张科 社保电话号: 808398651 身份证号码: 430981198303101815 页码: 1
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	60010359	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			8640.0	4320.0			2700.0	1080.0			270.0					132.0	108.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f27c46a04721) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60010359
单位名称: 深圳市政集团有限公司



4.5 质检负责人：胡剑男

质量主任信息表

姓名	胡剑男	证件类型	身份证	证件号码	330724198904181310
手机号码	18257039773		证件号（质量员证编号）	ZC3307202302256	

职称证书

金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名:	胡剑男	
性 别:	男	
出生年月:	1989年4月18日	
资格名称:	工程师	
专业名称:	建筑施工	
评委会名称:	金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会	

取得资格时间:	2022年12月18日
证书编号:	ZC3307202302256
查 询:	浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码:	XSR11M8F

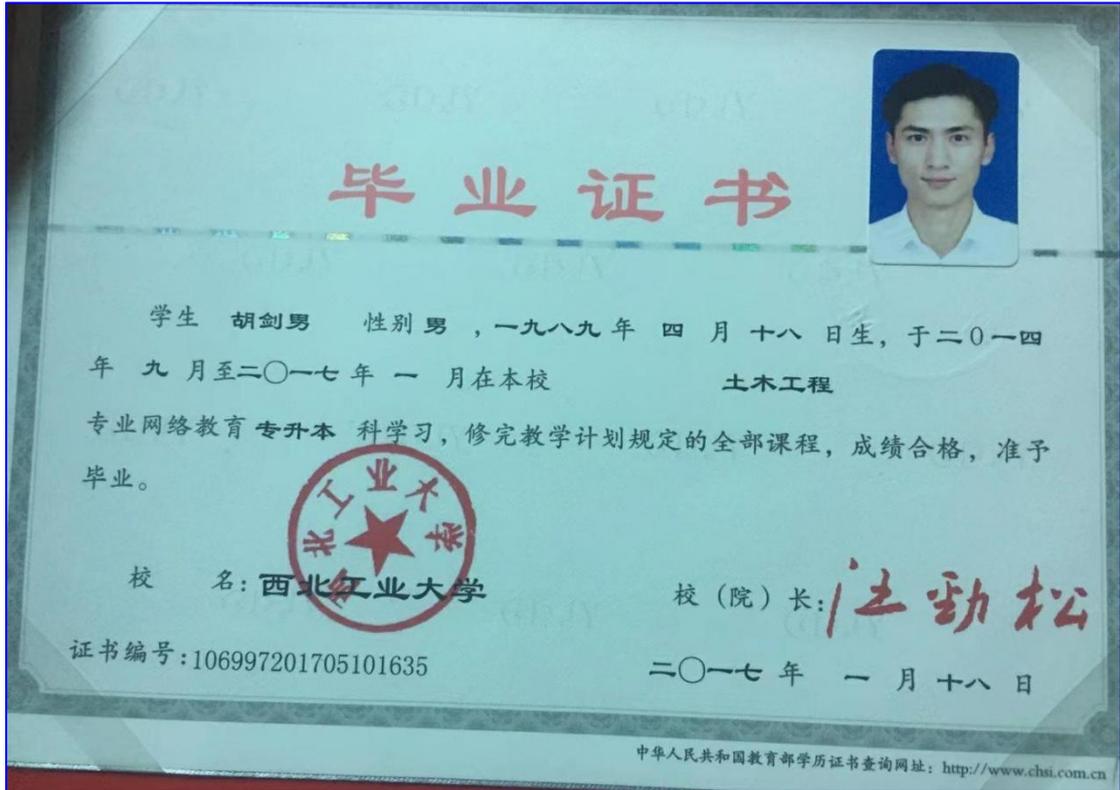


发证时间: 2023年1月13日



电子证书管理章

毕业证书



学生 胡剑男 性别男 ,一九八九年 四 月 十八 日生, 于二〇一四
年 九 月至二〇一七年 一 月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。



校 名: 西北工业大学

校(院)长: 汪劲松

二〇一七年 一 月 十八 日

证书编号: 106997201705101635

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡剑男

社保电脑号：810539488

身份证号码：330724198904181310

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		180.0	144.0			36.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c46a1b271 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359
单位名称：深圳市政集团有限公司



4.6 设计管理负责人：祖光耀

职称证书

广东省职称证书	
姓名：祖光耀	
身份证号：232302198502032759	
职称名称：高级工程师	
专业：建筑施工	
级别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月28日	
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203001084630	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年07月13日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 祖光耀 社保电话号: 801155962 身份证号码: 232302198502032759 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	14225	113.8	28.45
2025	06	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	14225	113.8	28.45
2025	07	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	14225	113.8	28.45
2025	08	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	14225	113.8	28.45
2025	09	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	14225	113.8	28.45
2025	10	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	14225	113.8	28.45
合计			14509.5	6828.0			4267.5	1707.0			426.78			882.8			170.7

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f27c46a1be8e）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号: 60010359 单位名称: 深圳市政集团有限公司



4.7 报建负责人：邱永添

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 邱永添
性 别 男
身份证号 360734198811293813
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101007020



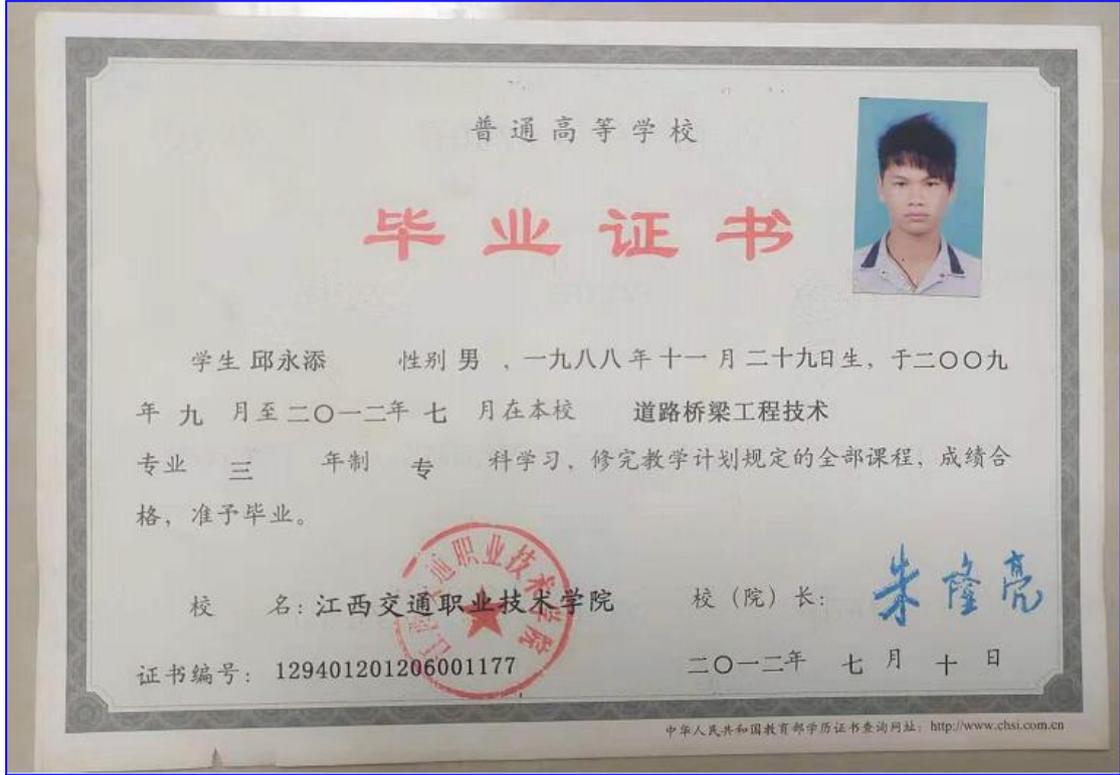
“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章
职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邱永添 社保电脑号: 637786172 身份证号码: 36073419881293813 页码: 1
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		210.0		3500	168.0	42.0

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f27c46a0d57t) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60010359 单位名称: 深圳市政集团有限公司



4.8 装饰装修工程师：周志伟

职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：周志伟	
身份证号：421087199310086812	
职称名称：工程师	
专业：建筑施工	
级别：中级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2022年05月29日	
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203003084536	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年07月13日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

毕业证书

**硕士研究生
毕业证书**



研究生 周志伟 性别 男， 1993 年 10 月 08 日生，于
2015 年 09 月至 2018 年 06 月在 土木工程
专业学习，学制 叁年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：

证书编号：105901201802000443 2018 年 06 月 22 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周志伟 社保电脑号：632924182 身份证号码：421087199310086812 页码：1
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	05	60010359	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.33	21.33
2025	06	60010359	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.33	21.33
2025	07	60010359	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.33	21.33
2025	08	60010359	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.33	21.33
2025	09	60010359	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.33	21.33
2025	10	60010359	10663.0	1812.71	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.33	21.33
合计				10876.26	5118.24			3198.9	1279.56			319.92		639.78		511.8	127.98

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c46a0af8m ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司

**深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章**

4.9 装饰装修工程师：张吁麟

职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：张吁麟	
身份证号：440222199506070017	
职称名称：工程师	
专业：建筑施工	
级别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年05月14日	
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303003128586	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月12日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张吁麟 性别 男，一九九五年六月七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



青岛工学院

校（院）长：

李光甫

证书编号：139951201705001506

二〇一七年 六 月 三十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张叮麟 社保电脑号: 646862923 身份证号码: 440222199506070017 页码: 1
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2025	06	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2025	07	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2025	08	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2025	09	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
2025	10	60010359	8493.0	1443.81	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.94	16.99
合计			8662.86	4076.64			2547.9	1019.16			254.82		309.58		407.64		101.94

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f27c46a02ebi) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60010359
单位名称: 深圳市政集团有限公司



4.10 给排水工程师：汪艳

职称证书

广东省职称证书

姓名：汪艳

身份证号：422802198605205408



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041995

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

硕士研究生
毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 0027918

研究生 汪艳 性别女，
1986 年 5 月 20 日生，于 2009
年 9 月至 2011 年 7 月在
市政工程 专业
学习，学制 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长：



学 校：

哈尔滨工业大学

2011 年 7 月 6 日

编号： 102131201102270566



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汪艳 社保电脑号: 629549878 身份证号码: 422802198605205408 页码: 1
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
2025	06	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
2025	07	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
2025	08	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
2025	09	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
2025	10	60010359	12030.0	2045.1	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	24.06
合计			12270.6	5774.4			3609.0	1443.6			360.9						

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(3391f27c46a0906z) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60010359
单位名称: 深圳市政集团有限公司



4.11 电气工程师：钟原

职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：钟原	
身份证号：331002199206140019	
职称名称：工程师	
专业：建筑电气	
级别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年04月22日	
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303003119547	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月10日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 钟原 性别男，一九九二年六月十四日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 电气工程与自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 山东建筑大学 校（院）长： 靳奉祥

证书编号： 104301201405031319 二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟原 社保电话号：639032841 身份证号码：331002199206140019 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	36.93	7385	59.08	14.77
2025	06	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	36.93	7385	59.08	14.77
2025	07	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	36.93	7385	59.08	14.77
2025	08	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	36.93	7385	59.08	14.77
2025	09	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	36.93	7385	59.08	14.77
2025	10	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	36.93	7385	59.08	14.77
合计			7532.7	3544.8			2215.5	886.2			221.58		443.1		357.48		88.62

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f27c46a105e0）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



4.12 消防工程师：李恭博

职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：李恭博	
身份证号：230207198407230612	
职称名称：高级工程师	
专业：机械工程	
级别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年04月22日	
评审组织：深圳市机械工程专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303001104080	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年06月27日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **李恭博** 性别 **男**，一九八四年七月二十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 **农业机械化及其自动化** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西南大学** 校（院）长：**王小佳**

证书编号：**106351200905001087** 二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恭博 社保账号：021755025 身份证号码：230207198407230612 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	12672	101.36	25.34	
2025	06	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	12672	101.36	25.34	
2025	07	60010359	14017.0	2382.89	1121.36	1	14017	700.85	280.34	1	14017	70.09	14017	14017	112.14	28.03	
2025	08	60010359	14017.0	2382.89	1121.36	1	14017	700.85	280.34	1	14017	70.09	14017	14017	112.14	28.03	
2025	09	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	12672	101.36	25.34	
2025	10	60010359	12672.0	2154.24	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	12672	101.36	25.34	
合计			13382.74	6297.76			3936.1	1574.44			393.62			187.59	629.8	157.42	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f27c46alc4ab）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



4.13 智能化工程师：陈鼎

职称证书

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	机电安装
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团有限公司 工程系列(工程技术)高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2021年12月
姓 名 Name	陈 鼎	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1982年08月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁四局	
	证书编号 Certificate No:	20210200944
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 陈鼎 性别 男, 一九八二年 八 月二十八日生, 于二〇〇三年 九 月		
至二〇〇七年 六 月在本校 安全工程 专业 四年制		
本科学学习, 修完培养方案规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校(院)长: 田银华		
学校编号: 105341200705000442		校 名: 湖南科技大学
No. 00002230		二〇〇七年 六 月二十三日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈鼎 社保电脑号: 814580849 身份证号码: 430181198208284357 页码: 1
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359	11194.0	1902.98	896.52	1	11194	599.7	223.88	1	11194	55.97	11194	111.94	11194	89.55	22.39
2025	06	60010359	11194.0	1902.98	896.52	1	11194	599.7	223.88	1	11194	55.97	11194	111.94	11194	89.55	22.39
2025	07	60010359	11194.0	1902.98	896.52	1	11194	599.7	223.88	1	11194	55.97	11194	111.94	11194	89.55	22.39
2025	08	60010359	11194.0	1902.98	896.52	1	11194	599.7	223.88	1	11194	55.97	11194	111.94	11194	89.55	22.39
2025	09	60010359	11194.0	1902.98	896.52	1	11194	599.7	223.88	1	11194	55.97	11194	111.94	11194	89.55	22.39
2025	10	60010359	11194.0	1902.98	896.52	1	11194	599.7	223.88	1	11194	55.97	11194	111.94	11194	89.55	22.39
合计			11417.88	5373.12			3358.2	1343.28			335.82		671.69	337.3		134.34	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f27c46a068f5) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60010359
单位名称: 深圳市政集团有限公司

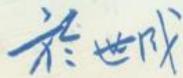


4.14 暖通工程师：徐学江

职称证书

	出生年月: 1979年11月
姓名: 徐学江	专业名称: 暖通工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: V09302202	批准时间: 2009年7月
发证日期: 2009年10月	批准单位: 湖北省住房和城乡建设厅
	批准文号: 鄂建职改[2009]2号
	评审组织: 省建设厅工程技术专业 中级职务评审委员会

毕业证书

<p>普通高等学校 毕业证书</p> 	<p>学生 徐学江 性别 男 学号0012200033 一九七九年 十一月一日生, 于二〇〇〇年 九月至二〇〇四年七月在本校 热能与动力工程专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校名: 上海海事大学  二〇〇四年七月一日</p> 
证书编号: N010085031	
电子注册号: 102541200405000549	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐学江 社保电话号：812751351 身份证号码：421181197911011355 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		210.0	168.0		42.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c46a0a0dg ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359
单位名称：深圳市政集团有限公司



4.15 造价工程师：欧金兰

造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年09月01日
- 2025年11月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 欧金兰
性 别: 女
出 生 日 期: 1984年06月27日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400023587
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位: 深圳市政集团有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.9.1



发证日期: 2023年07月03日

职称证书

广东省职称证书

姓名：欧金兰
身份证号：430421198406278361



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131641

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 欧金兰 社保电脑号: 607111986 身份证号码: 430421198406278361 页码: 1
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	20.31
2025	06	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	20.31
2025	07	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	20.31
2025	08	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	20.31
2025	09	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	20.31
2025	10	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	20.31
合计			10359.12	4874.88			3046.8	1218.72			304.68		609.56	487.5	121.86

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f27c46a0644c）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



4.16 测量工程师：宋文博

职称证书

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	工程测量技术
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁一局集团有限公司 工程系列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	20150702
姓 名 Name	宋文博	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	198807	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁一局集团	
	证书编号 Certificate No:	Z34011015257
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证书

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生 宋文博 性别 男，一九八八年七月十六日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校	建筑工程技术	
专业，函授学习，修完2.5年制专	科教学计划规定的全部课程，	
成绩合格，准予毕业。		
校 名：西安建筑科技大学	校(院)长：刘屹昆	
批准文号：(86)教高三字004号		
证书编号：107035201906001290		二〇一九年七月一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋文博

社保电话号：800500369

身份证号码：61042619880716351X

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359	9695.0	1551.2	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
2025	06	60010359	9695.0	1551.2	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
2025	07	60010359	9695.0	1551.2	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
2025	08	60010359	9695.0	1551.2	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
2025	09	60010359	9695.0	1551.2	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
2025	10	60010359	9695.0	1551.2	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
合计			9307.2	4653.6			2908.5	1163.4			290.88		381.7	468.36			116.34

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c469f335t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359
单位名称：深圳市政集团有限公司



4.17 BIM 深化设计工程师：王江延

全国 BIM 技能等级考试证书

BIM

**全国 BIM 技能等级考试
二级证书**



王江延 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师(建筑设计专业)，成绩合格，特发此证。

身份证号：352231199311010010
证书编号：1901001023044413

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 352231199311010010
Certificate Number: 1901001023044413


中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：
1200004975

职称证书

广东省职称证书

姓名：王江延
身份证号：352231199311010010



职称名称：工程师
专业：装配式建筑
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月12日
评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003118767
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



普通高等教育毕业证书

学生 王江延，性别 男，一九九三年十一月一日
生，于 二〇一三年九月至二〇一七年七月在本学院
工程管理 专业 四年制 本科 学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



院长： 董光煌



证书编号：134711201705000025

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王江延 社保电脑号：809379955 身份证号码：35223119931010010 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	86.01	21.5
2025	06	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	86.01	21.5
2025	07	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	86.01	21.5
2025	08	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	86.01	1.5
2025	09	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	86.01	1.5
2025	10	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	86.01	21.5
合计			10966.02	5160.48			3225.3	1290.12			322.56	645.06	316.06		129.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f27c46a0dbd7）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359 单位名称：深圳市政集团有限公司



4.18 BIM 深化设计工程师：张浩华

全国 BIM 技能等级考试证书

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



张浩华 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ， 成绩良好 ， 特发此证。

身份证号：441283198709073970
证书编号：1901001023011123

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level I
ID Number: 441283198709073970
Certificate Number: 1901001023011123

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：
1100042722

职称证书

广东省职称证书

姓名: 张浩华
身份证号: 441283198709073970



职称名称: 工程师
专业: 建筑施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年05月14日
评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003128302

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月12日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 张浩华 性别 男，一九八七年 九 月七 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 道路桥梁与渡河工程 专业， 函授 学习，修完 2.5年制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：马建

批准文号：(83)教成字002号 证书编号：107105201305200367 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张浩华

社保电话号：621437840

身份证号码：441283198709073970

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359	9460.0	1608.2	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	94.6	9460	75.68	18.92
2025	06	60010359	9460.0	1608.2	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	94.6	9460	75.68	18.92
2025	07	60010359	9460.0	1608.2	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	94.6	9460	75.68	18.92
2025	08	60010359	9460.0	1608.2	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	94.6	9460	75.68	18.92
2025	09	60010359	9460.0	1608.2	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	94.6	9460	75.68	18.92
2025	10	60010359	9460.0	1608.2	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	94.6	9460	75.68	18.92
合计			9649.2	4510.8			2838.0	1135.2			283.8			367.6	367.6	451.08	113.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c46a0084a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359
单位名称：深圳市政集团有限公司



4.19 施工员：陈满兰

职业培训合格证

证书编码：0441710394417005977

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈满兰

身份证号：430525198604096121

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书

陈满兰 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市交通运输专业中级专业技术资格

照片 

评审委员会评审通过，
具备 道路与桥梁 工程师 资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅
广东省人力资源和社会保障厅
专用章
粤中职称字第 1803003012981号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月廿七日

毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 陈满兰 性别 女，一九八六年 四 月 九 日生，于
二〇一四年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号
证书编号：115285201605001610 二〇一六年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈满兰 社保电脑号: 621373087 身份证号码: 430525198604096121 页码: 1
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60010359	7992.0	1358.64	639.36	1	7992	399.6	159.84	1	7992	39.96	7992	63.94	15.98
2025	06	60010359	7992.0	1358.64	639.36	1	7992	399.6	159.84	1	7992	39.96	7992	63.94	15.98
2025	07	60010359	7992.0	1358.64	639.36	1	7992	399.6	159.84	1	7992	39.96	7992	63.94	15.98
2025	08	60010359	7992.0	1358.64	639.36	1	7992	399.6	159.84	1	7992	39.96	7992	63.94	15.98
2025	09	60010359	7992.0	1358.64	639.36	1	7992	399.6	159.84	1	7992	39.96	7992	63.94	15.98
2025	10	60010359	7992.0	1358.64	639.36	1	7992	399.6	159.84	1	7992	39.96	7992	63.94	15.98
合计			8151.84	3836.16			2397.6	959.04			239.76			383.64	95.88

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c46a05413 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



4.20 施工员：杨志文

职业培训合格证

证书编码：0442310100007000055

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨志文

身份证号：340827199608033736

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年01月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志文 社保账号：808382981 身份证号：340827199608033736 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	05	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	6067	48.54	12.13	
2025	06	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	6067	48.54	12.13	
2025	07	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	6067	48.54	12.13	
2025	08	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	6067	48.54	2.13	
2025	09	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	6067	48.54	2.13	
2025	10	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	6067	48.54	2.13	
合计			5824.32	2912.16			2019.9	807.96			202.02		364.02	291.24		72.78	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f27c46a0def0）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359 单位名称：深圳市政集团有限公司



4.21 质检员：徐智深

职业培训合格证

证书编码：0442310600007000058

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 徐智深

身份证号： 440582199005256713

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年01月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

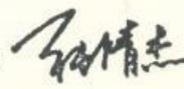
毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生徐智深 性别男,一九九〇年五月二十五日生,于二〇一五年九月
至二〇一八年一月在本校网络教育 建筑工程管理 专业 2.5 年制
专科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长: 

证书编号: 104977201806002957

二〇一八年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐智深

社保账号：627517170

身份证号码：440582199005256713

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		240.0	162.0			48.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f27c46a00f9v）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359
单位名称：深圳市政集团有限公司



4.22 质检员：邓祥辉

职业培训合格证

证书编码：0452010600001000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 邓祥辉

身份证号： 450981199605235016

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广西建设职业技术学院

发证时间： 2020年 09月 01日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

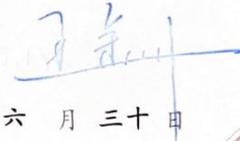
普通高等学校

毕业证书



学生 邓祥辉 性别 男，一九九六年 五 月二十三日生，于二〇二〇
年 十 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长：



证书编号：136451202205003541

二〇二二年 六 月 三十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓祥辉

社保电脑号：811024696

身份证号码：450981199605235016

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	60010359	4493.0	718.88	359.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493.0	4493.0	35.94	8.99
2025	06	60010359	4493.0	718.88	359.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493.0	4493.0	35.94	8.99
2025	07	60010359	4493.0	718.88	359.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493.0	4493.0	35.94	8.99
2025	08	60010359	4493.0	718.88	359.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493.0	4493.0	35.94	8.99
2025	09	60010359	4493.0	718.88	359.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493.0	4493.0	35.94	8.99
2025	10	60010359	4493.0	718.88	359.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493.0	4493.0	35.94	8.99
合计			4313.28	2156.64			2019.9	807.96			202.02		209.58	215.64	53.94	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c469fe131 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359
单位名称：深圳市政集团有限公司



4.23 安全员：吕美雄

安全员信息表

姓名	吕美雄	证件类型	身份证	证件号码	430426198703165197
手机号码	18666227388		证件号（C证编号）	粤建安C3（2019） 0018309	

安全生产考核合格证书

<h3>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h3> <p>编号：粤建安C3（2019）0018309</p> <p>姓 名：吕美雄</p> <p>性 别：男</p> <p>出 生 年 月：1987年03月16日</p> <p>企 业 名 称：深圳市政集团有限公司</p> <p>职 务：专职安全生产管理人员</p> <p>初次领证日期：2019年09月18日</p> <p>有 效 期：2025年06月18日 至 2028年09月17日</p> <p>发证机关：广东省住房和城乡建设厅</p> <p>发证日期：2025年06月18日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</p>		
--	--	--

毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 吕英雄 性别 男，一九八七年 三 月 十六 日生，于
二〇二〇年 三月至二〇二二年 六月在本校 建设工程管理
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 校 长： 董玉宏

湘教函 (1992) 130号
批准文号： 教成厅 (1993) 1号
证书编号： 110775202206002114

二〇二二年 六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕美雄 社保电脑号：108053194 身份证号码：430426198703165197 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	36.0	4500	36.0	9.0
2025	06	60010359	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	36.0	4500	36.0	9.0
2025	07	60010359	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	36.0	4500	36.0	9.0
2025	08	60010359	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	36.0	4500	36.0	9.0
2025	09	60010359	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	36.0	4500	36.0	9.0
2025	10	60010359	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	36.0	4500	36.0	9.0
合计			4320.0	2160.0			2019.9	807.96			202.02		270.0	216.0			54.0



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c46a05d58 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359 单位名称：深圳市政集团有限公司



4.24 安全员：李环

安全员信息表

姓名	李环	证件类型	身份证	证件号码	612323198910025251
手机号码	15117960295		证件号（C证编号）	粤建安C3（2019） 0001245	

安全生产考核合格证书

<h3>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h3> <p>编号：粤建安C3（2019）0001245</p> <p>姓 名：李环</p> <p>性 别：男</p> <p>出 生 年 月：1989年10月02日</p> <p>企 业 名 称：深圳市政集团有限公司</p> <p>职 务：专职安全生产管理人员</p> <p>初次领证日期：2019年03月22日</p> <p>有 效 期：2025年02月19日 至 2028年03月21日</p> <p>发证机关：广东省住房和城乡建设厅</p> <p>发证日期：2025年02月19日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</p>		
---	--	--

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李环 性别 男，一九八九年十月二日生，于二〇一一年八月至二〇一五年六月在本学院 汉语言文学 专业肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  院长：何焯

证书编号： 132171201505001733 二〇一五年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李环 社保电脑号: 801608371 身份证号码: 612323198910025251 页码: 1
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		151.2		207.96		30.24

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391f27c469f262s)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60010359 单位名称: 深圳市政集团有限公司



4.25 材料员：刘艳军

职业培训合格证

证书编码：0441711194417000742

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘艳军

身份证号：429006197403197618

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年07月24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

GDJY
成人高等教育
毕业证书



学生 刘艳军 性别 男，一九七四年 三月 十九日生，于二〇二一年 三月至二〇二三年 一月在本校 **建筑工程技术** 专业，**脱产** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西航天职工大学 校 长：张串利

证书编号：500835202306004241 二〇二三年 一 月 十二 日



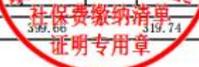
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘艳军 社保电脑号: 609596781 身份证号码: 429006197403197618 页码: 1
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661	56.61	6661	53.29	13.32
2025	06	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661	56.61	6661	53.29	13.32
2025	07	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661	56.61	6661	53.29	13.32
2025	08	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661	56.61	6661	53.29	13.32
2025	09	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661	56.61	6661	53.29	13.32
2025	10	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661	56.61	6661	53.29	13.32
合计			6394.56	3197.28			2019.9	807.96			202.02		399.66	319.74		79.92	



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f27c46a06fe7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60010359 单位名称: 深圳市政集团有限公司



4.26 材料员：张宇

职业培训合格证

证书编码：0442211100007000074

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张宇

身份证号： 140622199609010018

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年08月12日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张宇 性别 男, 一九九六年 九月 一 日生, 于二〇一四
 年 九月至二〇一八年 六月在本校 机械设计制造及其自动化
 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
 格, 准予毕业。

校 名: 湖南益通工程学院 校(院)长: 刘耘

证书编号: 139241201805923741 二〇一八年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张宇 社保电脑号: 649838139 身份证号码: 14062199609010018 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		151.2	20.96		30.24	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f27c46alcc6r) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60010359 单位名称: 深圳市政集团有限公司



4.27 预算员：汲浩

造价工程师注册证书

使用有效期：2025年07月
16日-2026年01月12日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：汲浩

性别：男

出生日期：1998年02月10日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21244400015924

有效期：2024年08月02日-2028年08月01日

聘用单位：深圳市政集团有限公司





个人签名：汲浩

签名日期：2025年7月16日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月02日

职称证书

广东省职称证书

姓名：汲浩
身份证号：340303199802100615



职称名称：助理工程师
专业：施工管理
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月29日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006072129
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 汲浩 性别男, 一九九八年二月十日生, 于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 **土木工程** 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学校名称: **安徽建筑大学** 校长: **孙道胜**

证书编号: 108781202005000767 二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 汲浩 社保电脑号: 805101179 身份证号码: 340303199802100615 页码: 1
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2025	05	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2025	06	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2025	07	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2025	08	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2025	09	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	11.07
2025	10	60010359	5533.0	940.61	442.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5533	55.33	5533	44.26	11.07
合计			5643.66	2655.84			2019.9	807.96			202.02		331.98	657.56	66.42		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f27c46a0f5ed) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60010359 单位名称: 深圳市政集团有限公司



4.28 物资主任：张入月

职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：张入月 身份证号：532924198403010521</p>	
<p>职称名称：高级工程师 专 业：施工管理 级 别：副高 取得方式：职称评审 通过时间：2022年05月28日 评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会</p>	
<p>证书编号：2203001071404 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2022年07月01日</p>	
	
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

毕业证书

普通高等学校
毕业证书



证书序列号: NO. 10895544

电子注册号: 102477200805002190

学生张入月 性别女
学号 069240421 , 一九八四年
三月 一日生, 于 二〇〇六年
九月至 二〇〇八年 七月在本校
工程管理(网络教育)专业
专科起点四年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

裴钢

校 名:



二〇〇八年 七月 一日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张入月

社保账号：618916034

身份证号码：532924198403010521

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	90.16	22.54
2025	06	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	90.16	22.54
2025	07	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	90.16	22.54
2025	08	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	90.16	22.54
2025	09	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	90.16	22.54
2025	10	60010359	11270.0	1915.9	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	90.16	22.54
合计			11495.4	5409.6			3381.0	1352.4			338.1				135.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f27c469fbfdn）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359
单位名称：深圳市政集团有限公司



4.29 资料员：谢胜模

职业培训合格证

证书编码：0441511494415013142

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名： 谢胜模

身份证号： 421023198909153739

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 03日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托。本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审。具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter-Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00009890



姓名: 谢胜模
Full Name

身份证号: 421023198909153739
ID No.

管理号: GB-201922164
Administration No.

发证日期: 2019年12月09日
Issue Date

专业名称: 土木工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2019年11月10日
Approval Date

批准单位: 鄂州市人社局
Approved by

批准文号: 鄂州人社职[2019]49号
Approval No.

评审组织: 鄂州市企业工程技术评审委员会
Evaluation Organization

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 谢胜模 性别 男,一九八九年 九月 十五日生,于二〇一八年 九月至二〇二一年 一月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉) 校(院)长: 王焰彬

证书编号: 104917202105154019 二〇二一年 一月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 谢胜模 社保电脑号: 638804286 身份证号码: 421023198909153739 页码: 1
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98
2025	06	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98
2025	07	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98
2025	08	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98
2025	09	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98
2025	10	60010359	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98
合计			8629.44	4314.72			2696.7	1078.68			269.7		539.55	539.55	431.46		107.88

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f27c46a0b490) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60010359 单位名称: 深圳市政集团有限公司



4.30 劳资专员：李祯妍

劳资专管员信息表

姓名	李祯妍	证件类型	身份证	证件号码	340406199902033442
手机号码	15755444575		证件号	0442311300007000019	

职业培训合格证

证书编码：0442311300007000019	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名：李祯妍
	身份证号：340406199902033442
	岗位名称：劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间：2023年 01月 12日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证书

广东省职称证书

姓名：李祯妍
身份证号：340406199902033442



职称名称：助理工程师
专业：建筑管理
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006118028
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李祯妍 性别 女，一九九九 年二 月三 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 环境设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学 校（院）长：张焯辉

证书编号：105551202105250204 二〇二一年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李祯妍 社保电脑号：808382960 身份证号码：340406199902033442 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087.0	6087.0	48.7	12.17
2025	06	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087.0	6087.0	48.7	12.17
2025	07	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087.0	6087.0	48.7	12.17
2025	08	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087.0	6087.0	48.7	12.17
2025	09	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087.0	6087.0	48.7	12.17
2025	10	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087.0	6087.0	48.7	12.17
合计			6208.74	2921.76			2019.9	807.96			202.02		365.22	292.2		73.02

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f27c46a0ea14）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月11日
证明专用章

5、其他

廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不得以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不得以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。
- 7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。
- 8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：深圳市政集团有限公司（公章）：

法定代表人或其授权人：（签字）

签发日期：2025年11月11日