

标段编号: 2508-440307-04-01-310416001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 龙岗区未纳改小区二供泵房更新改造项目施工

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市天翊建设有限公司

日期: 2025年11月07日

目录

1、投标人基本情况;	1
(1) 企业营业执照	2
(2) 企业资质	5
(3) 企业安全生产许可证	7
(4) 国家企业信用信息公示系统	8
2、投标人类似工程施工业绩;	9
(1) 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（一标段）	10
(2) 沙美产业荟项目机电工程专业	16
(3) 深圳理工大学建设工程项目施工总承包 III 标-电气、智能化、消防弱电及给排水 2 标工程	22
(4) 勤诚达誉府（02 地块）生活智慧泵房及市政水表组采购安装、泵房装修工程	27
(5) 中海寰宇时代、观园项目智慧泵房项目施工	36
3、项目经理业绩情况;	42
(1) 中海寰宇时代、观园项目智慧泵房项目施工	43
(2) 天御公寓二次供水智慧泵房改造工程	49
4、项目管理机构、团队成员的经验与管理水平;	55
1、项目经理—胡旭	58
2、技术负责人—肖晓韵	63
3、质量负责人—肖晓槟	66
4、安全负责人—陈玉英	70
5、机电工程师—王会兴	72
6、机电工程师—赵福光	75
7、安装工程师—陈坚兴	77
8、建筑工程师—张潇切	80
9、土建工程师—范祥宝	82
10、造价工程师—谢建兵	85
11、专职安全员—庄展鑫	88
12、专职安全员—邱创源	90
13、施工员—肖少鹏	92
14、施工员—古振武	94
15、质量员—陈玉华	96
16、资料员—林丽璇	99

17、资料员—赖婷	101
18、材料员—陈玉琼	103
19、材料员—吴佳欣	105
20、劳资专管员—郑妙如	107
5、履约评价情况;	109
(1) 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）-深水龙岗水务集团供水片区（一标段）	110
(2) 深圳理工大学建设工程项目施工总承包 III 标-电气、智能化、消防弱电及给排水 2 标工程	111
(3) 锦绣学校项目机电安装工程	112
(4) 深圳理工大学建设工程项目施工总承包 III 标-消防工程	113
(5) 深圳市中西医结合医院施工总承包-消防及通风工程	114
6、承诺函;	115
(1)《投标人廉洁责任承诺函》	115
(2)《诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书》	116
(3) 承诺函	117

1、投标人基本情况：

4 《投标人企业基本情况一览表》

投标人企业名称	深圳市天翊建设有限公司	法定代表人姓名	陈坚兴
注册地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608		
企业性质（民营/国有）	民营		
资质类别及等级（与本次 招标相关资质）	建筑机电安装工 程专业承包一级	在建设主管部门信 息管理系统备案总 人数	16

(1) 企业营业执照



国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)	
深圳市天翊建设有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300788335315L
注册号:	440301103763822
商事主体名称:	深圳市天翊建设有限公司
住所:	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608
法定代表人:	陈坚兴
认缴注册资本(万元):	16800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-05-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-10-23
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年09月05日10:38:40

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

21802314930

深圳市天翊建设有限公司：

我局已于二〇一八年十一月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：
建筑工程施工、市政公用工程施工、园林绿化工程施工、建筑装饰工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、建筑机电安装工程施工、体育场地设施工程施工、隧道工程施工、桥梁工程施工、钢结构工程施工、土石方工程施工。

变更后一般经营项目：
建筑工程施工、市政公用工程施工、园林绿化工程施工、建筑装饰工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、建筑机电安装工程施工、体育场地设施工程施工、隧道工程施工、桥梁工程施工、钢结构工程施工、土石方工程施工、古建筑工程施工。

变更前名称： 深圳市润业园林工程有限公司

变更后名称： 深圳市天翊建设有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308984462

深圳市天翊建设有限公司：

我局已于二〇二三年十月二十三日对你企业申请的（住所）变更予以核准： 对你企业的
（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203

变更后住所： 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 企业资质





建筑业企业资质证书

证书编号: D344005469

企 业 名 称: 深圳市天翊建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300788335315L

法 定 代 表 人: 陈坚兴

注 册 地 址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

有 效 期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 电子与智能化工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月20日



(3) 企业安全生产许可证



(4) 国家企业信用信息公示系统

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 15919...

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市天翊建设有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300788335315L
注册号：
法定代表人：陈坚兴
登记机关：龙岗局
成立日期：2006年05月09日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300788335315L	企业名称：深圳市天翊建设有限公司
注册号：	法定代表人：陈坚兴
类型：有限责任公司	成立日期：2006年05月09日
注册资本：16800.000000万人民币	核准日期：2023年10月23日
登记机关：龙岗局	登记状态：存续(在营、开业、在册)
住所：深圳市龙岗区吉华街道三联社区塞格新城6号楼1608	
经营范围：一般经营项目是：建筑工程施工、市政公用工程施工、园林绿化工程施工、建筑装修装饰工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、建筑机电安装工程施工、体育场地设施工程施工、隧道工程施工、桥梁工程施工、钢结构工程施工、土石方工程施工、古建筑工程施工、劳务施工；工程造价咨询；工程招标代理；建筑装饰工程设计；建筑智能化及系统工程设计；建设项目管理；建设工程监理。许可经营项目：	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfsgk/fdzgknr/dzsj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：2006年05月09日	营业期限至：5000年01月01日
-------------------	-------------------

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	肖晓玲	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈坚兴	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查找到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

■ 主要人员信息

陈玉华 监事	陈坚兴 执行董事	陈坚兴 总经理
-----------	-------------	------------

共计 3 项

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

关注 | 订阅 | 异议 | 返回

点击或下拉加载更多信息

2、投标人类似工程施工业绩：

企业业绩汇总表

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（一标段）	上海熊猫机械（集团）有限公司	5566.403405	2021-12-05
2	沙美产业荟项目机电工程专业	广东省广金建设工程有限公司	4260.349354	2024-03-01
3	深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标-电气、智能化、消防弱电及给排水2标工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	2224.668649	2023-08-07
4	勤诚达誉府（02地块）生活智慧泵房及市政水表组采购安装、泵房装修工程	深圳勤诚达地产有限公司	369.962259	2025-05-27
5	中海寰宇时代、观园项目智慧泵房项目施工	深圳市水务科技有限公司	216.6689	2024-01-09

(1) 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—深水龙岗水务集团供水片区（一标段）

施工合同

工程编号: 2020-440307-46-01-016216003合同编号: SMXM-SZ-2021-11-15-006

深圳市建设工程

施工委托合同

工程名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—深水龙岗水务集团供水片区（一标段）

工程地点: 深圳市龙岗区发包人: 上海熊猫机械（集团）有限公司承包人: 深圳市天翊建设有限公司

第一节 施工委托合同协议书

发包人: 上海熊猫机械(集团)有限公司

承包人(施工委托单位): 深圳市天翊建设有限公司

深圳市深水龙岗水务集团有限公司(指本合同建设单位)在龙岗区二次供水设施
提标改造工程(2020年)-深水龙岗水务集团供水片区(一标段)项目中所需水池(箱)、
泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等二次供水设施经深圳市
建森工程造价咨询有限公司以(公开/邀请)方式招标。经评标委员会评定,确定上海熊
猫机械(集团)有限公司为中标人。中标人(指本合同发包人)根据《中华人民共和国
合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招投标文件的
规定,经平等协商达成合同如下:

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分,应该认为是一个整体,彼此相互解释,相互补充。为
便于解释,组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下:

- (1) 本合同协议书
- (2) 合同专用条款
- (3) 合同通用条款
- (4) 招标文件、货物需求书
- (5) 技术要求
- (6) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料(如果有)
- (7) 合同其他附件(如果有)

二. 合同价款及合同实施阶段承担的工作和责任划分:

1. 发包人中标项目合同总价款为人民币:(大写) 伍仟伍佰陆拾陆万肆仟零叁
拾肆元零伍分,(小写) ￥55664034.05 元。

2. 其中上海熊猫机械（集团）有限公司承担的工作和责任划分：主要负责龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—深水龙岗水务集团供水片区（一标段）项目变频加压成套设备组（含水泵、电机等）、变频控制柜、PLC柜、双电源柜的供货、技术支持、安装指导、调试等工作，其中包含合同清单内天健郡城东、西区整体泵房的材料设备供货及施工；划分设备金额为：（小写）¥28906708.71元，（大写）贰仟捌佰玖拾万零陆仟柒佰零捌元柒角壹分；税金为：（小写）¥824904.52元，（大写）捌拾贰万肆仟玖佰零肆元伍角贰分；划分总额为：（小写）¥29731613.23元，（大写）贰仟玖佰柒拾叁万壹仟陆佰壹拾叁元贰角叁分；（划分清单明细见附件）

3. 深圳市天翊建设有限公司承担的工作和责任划分：主要负责龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—深水龙岗水务集团供水片区（一标段）项目的根据工程设计文件开展施工，配合建设单位、发包人及监理在现场的一切有关本工程的施工要求；施工内容包括但不限于变频加压成套设备组（含水泵、电机等）、变频控制柜、PLC柜、双电源柜等二次供水设施的卸货及安装，设备基础改造、临时供水设施改造、水池改造、泵房内装修，以及对存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统安装改造，施工过程中的安全文明施工、有关本项目工程施工（竣工）过程中所有资料的整理、报审、归档等（包含图纸深化、变更联系单、造价预算、预结算资料等），实际工作内容以发包人的中标图纸、中标工程量清单以及相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准；划分施工价为：（小写）25167913.92元，（大写）贰仟伍佰壹拾陆万柒仟玖佰壹拾叁元玖角贰分；税金为：（小写）¥764506.90元，（大写）柒拾陆万肆仟伍佰零陆元玖角；划分总合同额为：（小写）¥25932420.82元，（大写）贰仟伍佰玖拾叁万贰仟肆佰贰拾元零捌角贰分；其中农民工人工工资支付金额比例为划分合同总价的15%，即：（小写）3889863.12元；（大写）叁佰捌拾捌万玖仟捌佰陆拾叁元壹角贰分。

注：承包人合同价款已包含设备安全文明措施费、规费、税费、材料安装费、装卸费、运输费、调试费、保险费、培训费等，具体价款以双方承担的工作界面内容划分为准，合同签订后承包人不得以任何理由调整界面划分内容。

三. 材料包装和质量保证

1. 承包人承诺向建设单位和发包人提交的本项目内材料具有全新的原生产厂家包装，并适应于该设备的运输和保管。
2. 承包人向建设单位和发包人提交的本项目内材料必须符合国家相关标准规范和招投标文件所规定的标准。
3. 承包人保证向建设单位和发包人提交的本项目内材料具有符合原生产厂家出厂标准的附件，包括出厂检验报告、随机介质、合格证、说明书、保修卡、设备配件和连接线等。
4. 承包人保证向建设单位和发包人在使用本合同项目项下货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，承包人应承担全部责任，包括但不限于因此而产生的诉讼费、律师费等费用。

四. 交货及施工

1. 交货方式：现场交货，承包人在与发包人签订合同后，5日历天内提供本合同项目的施工管理团队，项目施工方案，每个小区泵房的“一站一策”（尤其是涉及生活水池部分作业内容的可行性有限空间作业方案），200日历天内完成所有货物的供货、安装及竣工验收。

1.1 承包人负责运输和工程保险，有关施工材料和项目施工过程中产生的一切费用和风险由承包人承担。

1.2 所有货物运抵现场的日期为交货日期。

1.3 承包人应在材料进场前 10 天，向建设单位、监理单位和发包人提供进场计划（内容包括：货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），并于发运的同时通知建设单位、监理单位和发包人。

1.4 其他约定事项：

五. 材料设备安装和验收

1. 承包人负责的合同材料设备在约定交货日期内完成到货、安装调试并试运行；发包人承诺如承包人施工现场有需要技术支持时（仅限二次供水成套设备的调试、碰口），在接到承包人电话通知之后的12小时内，发包人的技术人员到达承包人现场解决本项目设备的安装调试问题。

在本合同的履行过程中产生任何争议，双方同意友好协商解决；如果协商不能解决争议，则向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

十一. 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或部分不能履行的理由，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，甲乙双方对此互不提出赔偿责任。

十二. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

十三. 其他约定事项

1. 本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件（包括招标文件、投标文件、技术资料、会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明，本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。
2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。
3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方，否则，违约方应向守约方承担合同金额 100% 的违约责任。
4. 本合同一式 5 份，发包人执 3 份，承包人执 2 份，均具同等法律效力。
5. 与本合同有关的通知可采用传真、邮件、邮递、微信等方式送达。采用邮递方式的，自交邮之日起 3 日内视为送达。向本合同主体约定地址的送达均有效。

(以下无正文)

发包人（公章）：上海熊猫机械（集团）有限公司

法定代表人或

授权委托人(签字)：_____

承包人（公章）：深圳市天翊建设有限公司

法定代表人或

授权代表(签字)：_____

地址: 上海市青浦区盈港东路 6355 号

地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛

格新城 5 号楼 1203

电话: 021-59863888

电话: _____

日期: 2021年12月05日

日期: 2021年12月05日

签订地点: 上海市青浦区

(2) 沙美产业荟项目机电工程专业
施工合同

合同编号: GJSG2023-001-ZY06

建设工程施工专业分包合同

工程项目名称: 沙美产业荟项目

2024 年 3 月

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：广东省广金建设工程有限公司
分包人（乙方）：深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于____珠海金聚产业发展有限公司____（以下简称“发包人”）与承包人已签订沙美产业荟项目施工总承包合同（以下简称“总包合同”），双方就沙美产业荟项目机电工程专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

分包工程名称：沙美产业荟项目机电工程专业。

分包工程地点：珠海市金湾区平沙镇。

分包工程承包范围：负责沙美产业荟项目机电工程专业所有工作，包括但不限于电气动力系统、照明系统、生活供水设备、给水系统、排水系统、防雷系统、暖通系统、消防系统、智能化系统电线管预埋、多媒体箱体安装及管线开槽刨沟，工程图纸范围内包含深化图及设计变更、图纸会审和规范要求的所有工作内容、招标文件所要求的参数以及工程量清单中约定的工程内容，具体施工范围以承包人施工现场指令为准。

承包人始终保留在合同履行过程中根据实际需要而对本分包工程范围内的部分工作做出必要调整的权力，分包人不得因此就其损失（无论直接损失或间接损失，包括但不限于商机损失、预期利益损失）向承包人提出任何索赔（无论成本、费用、利润或竣工时间延长）或其他权利主张。分包人进入现场施工后，施工作业范围以承包人指令为准，因为分包未理解总包指令意图而造成的额外工程量增加由分包方承担全部费用。

二、分包合同工期

计划开工日期：2024年03月01日。

计划完工日期：2025年12月31日。

工期总日历天数： 天。

具体以承包人的书面指令为准，分包人不得无故延误；工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。主要节点工期以承包人批复或发出的总体控制工期计划为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到按照国家现行施工质量验收规范一次验收合格标准。

承包人有工程创优的需求，分包人明白且理解该需求对分包工程在工程质量上有更高的要求，分包人在施工时应予配合达到该标准，相关费用已包含在合同总价内。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价（含税）为：人民币（大写）肆仟贰佰陆拾万叁仟肆佰玖拾叁元伍角肆分（¥ 42603493.54 元），合同价（不含税）为：人民币（大写）叁仟玖佰零捌万伍仟柒佰柒拾叁元捌角玖分（¥39085773.89 元）；其中安全文明施工费（含税）为：人民币（大写）____ / （¥____ / ____ 元）。

应付结算价为甲方与业主单位所签订的总承包合同约定的实际结算金额的机电工程分部分项价款下浮 15%，即甲方收到(机电工程)的结算价款(仅计算分部分项工程和税金)乘以 85%。减去未 (或未彻底)执行合同条款导致扣除的违约金、赔偿款等减去其它(含预付(备料)款、进度款等)

2. 分包合同价格形式：暂定总价合同。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的合同价格调整。

合同期内，由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经承包人书面同意，以上合同价格不予调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成本分包合同文件：

- (1) 合同补充协议（如果有，另外签订）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 中标通知书（如果有）
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；

3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：分包人应在收到开工通知后 3 天内向承包人提交分包人项目管理机构及施工人员安排的报告。

分包人项目经理信息：

姓 名： 王会兴；

职 称： 项目经理；

身份证号： 440402198411019156；

建造师执业资格等级： 一级建造师注册证书；

建造师注册证书号： 粤 1412017201730501；

联系电话： 15919160574；

电子信箱： 1501680061@qq.com；

通信地址： 珠海市香洲区 888 商业中街 38 号办公室 305 之一；

分包人对分包人项目经理的授权范围：分包人项目经理全权负责分包人施工现场管理，代表分包人行使与本合同有关的权利和义务。分包人应就分包人项目经理向承包人出具授权委托书（应写明委托内容和权限），分包人项目经理在合同履行期间所签署的资料（包括但不限于补充协议、签收领料单、扣款单等）均视作分包人认同有效。分包人派驻现场的项目经理必须具备相应资质，且注册单位应与分包人单位一致，必须与分包人有真实、有效的劳动合同关系，社会保险应由分包人缴纳，在政府部门相关检查时，分包人应能够提供相关资料。如无法提供，造成的一切后果均由分包人。

3.2.2 分包人项目经理是否可以兼任其他项目的项目经理： 否。

分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的，应在 7 天内辞去其他项目的项目经理工作，并承担 5000 元的违约金。如未限期整改的，承包人有权要求分包人更换项目经理。

3.2.3 分包人项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工场地的违约责任：分包人项目经理和其他主要项目管理人员应常驻施工场地（分包人项目经理每月驻现场时间不得少于 25 天，其他主要项目管理人员每月驻现场时间不得少于 22 天）。前述人员因故需要离开施工场地时，应事先取得承包人的书面同意；未经同意离开施工场地或缺勤的，承担违约金 5000 元/次。

3.2.4 分包人擅自更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：分包人擅自更换的，承包人有权解除合同并要求分包人承担 5000 元的违约金。

分包人无正当理由拒绝更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：若承包人认为分包人委派的项目经理不称职，有权要求更换。分包人应在接到更换通知后 7 天内向承包人书面提供新任命的项目经理资料并获承包人考核认可，由承包人按市（区）建设行政主管部门的规定办理变更手续。每延误一天，按 5000 元/天支付违约金，

额外费用。

7. 分包人承诺不得将分包工程以任何形式进行再次分包和转包，也不得用于对外担保，一经发现承包人可终止合同并追究分包人一切经济和法律责任，产生的损失由分包人承担。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未经承包人许可，严禁在对外事务中签署带有承包人名称或带有“广金建设”、“广东四建”、“省四建”英文名称或简称等字样的落款，并严禁使用“广东建工”、“广金建设”LOGO 等图形，每发现一次分包人须承担 20000 元的违约金并赔偿承包人的直接或间接损失。

3. 本协议书于2024年3月1日在珠海市金湾区签订，自双方签字并盖章后生效（分包人在签订本合同时按照附件的要求提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书和承诺书等材料，并与承包人签订工程质量保修书、安全生产协议书和廉政建设协议书）。本协议书一式陆份，均具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（广东省广金建设工程有限公司合同专用章或公章，下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述合同、协议、函件等均无效。

承包人：（盖章）
4404040053824
法定代表人或其委托代理人：
王佛来
(签字)

统一社会信用代码: 91440404MA7H6RRA5J 统一社会信用代码: 91440300788335315L
纳税人识别号: 91440404MA7H6RRA5J 纳纳税人识别号: 91440300788335315L
地址: 珠海市金湾区平沙镇升平大道东336号厂房一231室 地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

邮 政 编 码: 519090邮 政 编 码: 518112法 定 代 表 人: 王佛来法 定 代 表 人: 陈坚兴

委 托 代 理 人: _____

委 托 代 理 人: _____

传 真: _____

传 真: _____

电 子 信 箱: _____

电 子 信 箱: _____

开 户 银 行: _____

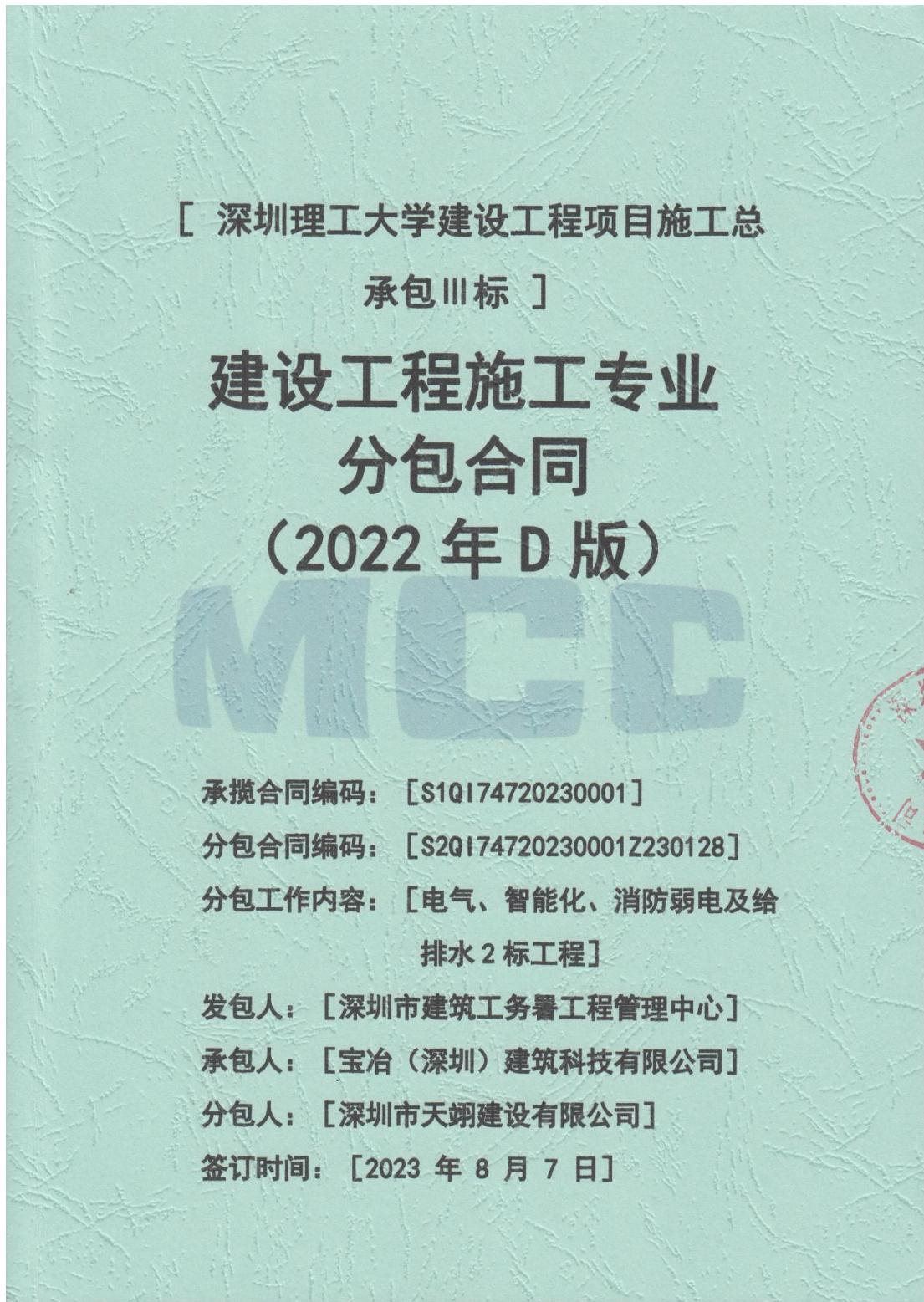
开 户 银 行: 建设银行深圳田背支行

账 号: _____

账 号: 4420 1514 5000 5910 8383增值税纳税人类型: (请在下方勾选)一般纳税人 小规模纳税人

(3) 深圳理工大学建设工程项目施工总承包 III 标-电气、智能化、消防弱电及给排水 2 标工程

施工合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[深圳市建筑工务署工程管理中心]

承包人（全称）：[宝冶（深圳）建筑科技有限公司]

分包人（全称）：[深圳市天翊建设有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[电气、智能化、消防弱电及给排水2标工程]分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：[深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标]。
2. 分包工程名称：[电气、智能化、消防弱电及给排水2标工程]。
3. 分包工程地点：[深圳市光明区]。
4. 分包工程承包范围：[电气、智能化、消防弱电及给排水2标工程]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。若有其他分包范围未尽描述，以承包方发出的书面确认为准。

二、 分包合同工期

计划开工日期：[2023]年[08]月[10]日。

计划完工日期：[2024]年[08]月[10]日。

工期总日历天数：[365]天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

- 1) 劳务工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到[国家施工验收规范规定的合格标准，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)设计文件图纸中明示的各项标准、规范，国家及深圳市对建筑工程施工质量的有关规定，符合工务署标准的合格工程，确保获得“广东省建设工程优质奖”，满足创“鲁班奖”要求，并配合总承包单位申报鲁班奖。]

深理工合同专用标记

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）〔贰仟贰佰贰拾肆万陆仟陆佰捌拾陆元肆角玖分〕（¥22246686.49 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）〔贰仟零肆拾万玖仟捌佰零肆元壹角贰分〕（¥20409804.12 元）。

（2）增值税：一般计税，税率为[9]%，暂定为：人民币（大写）〔壹佰捌拾叁万陆仟捌佰捌拾贰元叁角柒分〕（¥1836882.37 元）；

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）〔肆拾万捌仟壹佰玖拾陆元零角捌分〕（¥ [408196.08] 元）。

2. 分包合同价格形式：〔承包人分包人双方最终结算含税价=（承包人与业主终审审计确定的此部分分部分项工程结算总价×（1-下浮率）-承包人供材料-按合同约定应扣款，下浮率为10.00%，清单项按此下浮率逐项下浮〕，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。〕

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号：〔D244216864〕。

发证机关：〔广东省住房和城乡建设厅〕。

工程分包人项目经理：刘霞

联系电话：13691768158

联系地址：深圳市龙华区民治街道融智智慧大厦 C 座 1015 室

电子邮件：szlad100@126.com

微 信：13691768158

深理工合同专用标记

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成本分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；

- (3) 招标文件、中标通知书;
- (4) 分包人的投标书及附件;
- (5) 通用合同条款及其附件;
- (6) 工程质量、技术等建设标准, 图纸及有关技术文件;
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书;
- (8) 承包人相关管理制度;
- (9) 合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中, 分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求, 及具有实施类似工程规模的经验。
3. 分包人承诺在签订本合同时, 已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求, 全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不得转包、违法分包或挂靠, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量、环保和安全与承包人向发包人承担连带责任。
5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程, 并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。
6. 分包人知晓和了解: 承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的, 则不论该等款项是否实际用于承包人工程, 均与承包人无关, 该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系, 分包人无权向承包人主张任何权利, 亦不得要求承包人以工程款抵偿。
7. 分包人同意并确认: 所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订, 承包人所用印鉴仅为宝冶(深圳)建筑科技有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生效力; 其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴(包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章)对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

深理工合同专用标记

8. 分包人承诺：分包人及分包人的负责人，未经承包人授权或书面同意，不得代表承包人或以承包人名义签订合同，否则一切责任由分包人承担。
9. 分包人知晓和解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件，如因分包人之原因造成发包人追究承包人责任的，由分包人承担责任。
10. 分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约束，且不论本分包合同是否有效，上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

八、其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。
2. 签订时间：[2023]年[8]月[7]日。
3. 签订地点：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座1408
4. 本专业分包合同一式[陆]份，均具有同等法律效力，承包人执[肆]份，分包人执[贰]份。
5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

以下无正文

承包人：宝冶（深圳）建筑科技有限公司
法定代表人（或授权代表）：
(签字) 
组织机构代码：91440300MA5G25T42B
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区飞大道333号启迪协信5栋A座1408
邮政编码：511400
承包人代表：
电子邮箱：123961092@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司
账号：44250100003600003355

分包人：(印章)深圳市天翊建设有限公司
法定代表人（或授权代表附授权证明书）：
(签字) 
组织机构代码：91440300788335315L
地址：深圳市龙华区吉华街道二联社区赛格新城5号楼1203
邮政编码：518109
分包人代表：
电子邮箱：yongliu813@126.com
开户银行：中国建设银行深圳田背支行
账号：44201514500059108383

深理工合同专用标记

(4) 勤诚达誉府（02 地块）生活智慧泵房及市政水表组采购安装、泵房装修工
程
施工合同



勤诚达誉府（02 地块）

生活智慧泵房及市政水表组采购安装、泵房装修
工程施工合同



合同编号: QCDDC-誉府项目-工程类-2025-0119

工程名称: 勤诚达誉府（02 地块）生活智慧泵房及市政水表组采购安装、泵
房装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包方: 深圳勤诚达地产有限公司

承包方: 深圳市天翊建设有限公司



发包方: 深圳勤诚达地产有限公司 (以下简称甲方)

电 话: 0755-84879999

传 真: /

地 址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区五联路 69 号 A 栋 201

承包方: 深圳市天翊建设有限公司 (以下简称乙方)

电 话: 0755-83292922

传 真: 0755-83292922

地 址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608

开户银行地址: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户银行账户名: 深圳市天翊建设有限公司

开户账号: 44250100010000001021

联系人: 魏小云

联系人电话: 13760123488

文件来往邮箱: 710146133@qq.com

本项目由乙方承接, 乙方对本工程项目现场已进行实地勘察, 同时充分了解现场及周边情况, 并愿意按现场条件执行本合同, 为明确甲、乙双方的权利、责任和义务, 本着相互协作、紧密配合和诚实信用的原则, 经甲、乙双方协商一致, 订立本合同如下:

第一条 工程概况

1. 工程名称: 勤诚达誉府(02 地块)生活智慧泵房及市政水表组采购安装、泵房装修工程
2. 工程地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联上艺厂片区
3. 工程内容: 1) 生活水泵房设备(水泵、水箱、阀门、PLC 柜等)供货及安装; 2) 照明、监控、计算机网络、入侵报警、门禁等系统施工; 3) 生活水泵房精装修(地面、墙面、天棚及标识等)施工; 4) 为完成该项目所产生的一切措施费用。



第二条 承包范围及内容

《勤诚达誉府生活水泵房深化图 20250417》、附件三：技术要求、附件三-1：二供泵房验收要求说明及附件三-2：水务审图意见所示全部内容，包括但不限于：

1. 负责生活水泵、水箱的采购、安装、检验、调试、验收合格、成品保护、试运行、维修、售后服务、提供技术协助、核准、培训及其他类似义务。成套变频供水设备，包括水泵（含电机）、控制柜（含变频器、可编程控制器及其他元器件）、压力传感器、出水管路及阀门、支座等部分组成。整机应高效节能、运行安全可靠、管理方便、供水压力稳定（恒压）、流量连续可调。整套设备性能参数应符合设计要求，相应部品、部件应满足相应国家及行业标准。
2. 参考本项目已办理的龙岗水务集团正式给水审图意见、《深圳市深水龙岗水务集团有限公司二次供水设施提标改造泵房装修风格》《二供泵房验收要求说明》等，完成泵房装饰装修图纸深化设计，以及图纸报送水务集团审查等工作。
3. 依据深化图纸，负责完成泵房装饰装修工作，并负责相关工程的水务验收工作，且包通过。
4. 深化优化设计（但水泵选型必须满足使用要求）、施工、验收等。
5. 工程完成后，由甲乙双方、监理单位及相关部门等部门联合进行验收，达到合格标准。
6. 提供设备基础尺寸及图纸给总包，招标文件、图纸范围内规定的其他工作内容。
7. 在消防验收前派专人值班，负责泵房管理工作，配合各项调试及验收。
8. 配合报水务部门的申请用水资料，且包通过；负责本项目所有给水系统涉及水务部门的沟通及验收协调（泵房至楼层水井生活给水系统、室外消火栓系统、商业用水系统）。
9. 免费质保期 2 年。
10. 与其他单位施工界面划分及乙方的具体承包范围：
 - 1) 土建：水泵及水箱等设备基础由生活水泵、水箱采购及安装单位提供深化图由总包单位施工，减震措施和地脚螺栓由乙方提供并安装。
 - 2) 给排水划分：1、生活给水单位施工生活水泵房外的加压供水管（进泵房内 50cm 预留法兰接口）；乙方施工生活水箱至总包预留接驳口之间的所有设备、不锈钢生活水箱（包含水箱溢流管、放空管、透气管、液位管等）、管道及管件、消毒设备、阀门等的供货及安装（包含与总包预留接驳口的接驳）；2、市政生活给水水表组至生活水泵房不锈钢水箱之间的给水管、阀门、过滤器、电磁阀等管道、管件、附



属设施由乙方施工；3、市政水表组由乙方报装及施工（2组市政消防水表组、1组市政生活水表组、1组商业水表组），消防及商业市政水表组后的管道由其他单位施工；4、泵房内潜污泵及压力排水由其他单位按常规地下室压力排水做法施工完毕，相关水务另行要求的施工内容由乙方负责施工。

- 3) 电气界面：1、双电源柜及双电源柜出线后端的所有强电内容由乙方负责采购及施工（包含水泵控制柜、控制柜至水泵的电源线、桥架、线管等），双电源柜进线由甲方强电单位施工；2、泵房弱电由乙方施工，包含泵房监控、门禁、水泵智控、在线监测及其他水务要求的施工内容；3、接地接驳点由总包在泵房内预留，防雷接地由乙方施工。
 - 4) 消防界面：泵房内的消防喷淋、排风、烟感等消防内容由消防单位施工。
 - 5) 泵房装修：总包单位负责按建筑图纸完成结构及二次砌筑，水电预埋预留工作。装饰装修由乙方施工完成（包含墙、地面、天花装饰工作、照明插座等的电线电缆供货、配管敷设、灯具供货及安装等工作）。
11. 乙方包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全及通过验收并取得验收合格证。

第三条 工期

总工期：42 日历天。

开工时间：暂定 2025 年 5 月 20 日（以甲方项目部书面通知为准）。

完工时间：暂定 2025 年 6 月 30 日。从完工时间到工程竣工时间（约 2025 年 12 月 31 日），乙方需配合消防验收、竣工验收及提供施工供水配合服务，在停水 1 小时内维修人员到场进行维修。

本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方、监理公司、政府相关部门验收合格之日，已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等因素影响。

本合同签订后，乙方应在 15 日内向甲方提交详细的总进度计划，总进度计划应符合合同约定、招标文件要求及甲方要求，审批后作为施工总进度控制的依据。乙方及材料进场前，必须提前三天通知甲方人员验收，验收合格后方可施工，且不得延误工期。

1. 但若遇下列情况发生，乙方按合同规定的程序申报工期签证，经甲方工程师或其他授权代表签字并加盖甲方公章，则工期可以顺延，但由此产生的费用由乙方负责：



- 1) 本合同总价共计: RMB 3,699,622.59 元, 大写: 叁佰陆拾玖万玖仟陆佰贰拾贰元伍角玖分, 含其 9% 增值税税率, 增值税税金为 305,473.43 元, 不含税总价为 3,394,149.17 元。如因国家政策调整导致税率增减, 合同执行中税率发生变化的, 从乙方向甲方按新税率开具发票起调整相应部分税金。合同价详见后附工程量清单报价书, 报价书作为合同附件, 与本合同具有同等效力。
- 2) 合同价款是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、工程所在地周围环境、交通等情况应认为均已详细研究明了, 已按招标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运(不论运距大小)、装(卸)车、安装、半成品和成品保护、验收(包括通过甲方、监理单位、政府部门验收)、检验、利润、规费、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价, 保证投标报价准确无误, 如有错漏概由乙方自行负责。本报价清单已考虑施工期间内市场波动, 同时对施工期间新发布的调价文件所规定的其它各项费用除合同内约定可调整的费用外, 其他均不予以调整(包括人、机、材、费等), 乙方自行承担风险。
- 3) 乙方应踏勘现场, 结算时不作任何调整(合同内约定可调整的除外), 报价时应充分考虑现场情况, 包括详细的实际情况和运输条件、建筑施工场地等, 如有漏项视为费用含在合同价中。
- 4) 补充专业条款: 如甲方未能按期付款, 则随后的日期视为付款宽限期, 付款宽限期内, 乙方不得行使任何追讨直至停工的权利, 应维持正常施工。
- 5) 总承包管理配合费用已由发包方统一计算给总承包方, 总承包管理配合费用已包含了本工程施工用水电费用(投标单位无需再考虑施工水电费用)。
- 6) 安装过程中, 因乙方安装需要进行各种型式的预埋、预留工作而消耗的材料、配合人工和各种措施费用, 均由乙方自行负责, 所有相关费用已经含在安装工程报价中, 结算不做任何调整。
- 7) 补充专业条款: /
- 8) 如有变更, 按图计算变更工程量或按现场实际签证确认工程量; 合同内有的项参考合



济损失，甲方有权在应支付乙方的任何款项中扣除，对于已完工程甲方有权降级接收，按已完工程造价的 60%结算。

7. 因乙方原因终止合同时，甲方将对乙方处予合同总价 20%违约金，同时甲方有权决定接收属于乙方在现场的一切设施、设备、材料等，并有进一步要求向乙方索赔的权利。
8. 派驻施工现场的项目经理必须经甲方确认后方可作为本工程项目经理，否则属于乙方违约，乙方应就此向甲方支付违约金人民币 10 万元整。违约所造成的其它所有责任和经济损失概由违约方承担。本项目指定南红娟担任本工程的项目经理，乙方如需更换项目经理，需与甲方沟通并取得书面认可后，方可更换，且其继任者也必须满足本工程对项目经理的条件要求。
9. 若乙方无故解除本合同或无故拒绝履行本合同约定义务的，甲方有权要求乙方按合同总金额 20%支付违约金，且乙方还应赔偿因此给甲方带来的全部损失。

第十七条 争端的解决

履行合同过程中发生争议，当在互相协商的基础上无法解决时，双方同意提交市建设主管部门或市建设工程造价管理站调解处理；如对调解处理结果不满意或者任何一方不愿意接受调解，双方同意向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十八条 合同解除

1. 本合同及关联合同、附件材料中所称的“罚款”系甲乙双方为有效、诚信履行合同对个别违约行为所设定的违约金；但该罚款不作为因乙方违约而对甲方的补偿或赔偿，因乙方违约造成甲方损失的，乙方还应当承担补偿或者赔偿责任。
2. 甲方合同解除权

若乙方有下列违约事项之一时，甲方有权解除本合同而无需向乙方作任何补偿，并有权要求乙方赔偿由于其下列事项给甲方造成的损失，乙方应向甲方支付合同总价 20% 的违约金：

- 1) 本工程实施过程中至完成前无故停工累计超过 7 天或连续 3 天；
- 2) 未能有规律和不懈地执行本工程；



有效附件，与合同具有同等效力。合同文件应能互相解释，互为说明。

2. 本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。
3. 双方相互向对方发出的通知、文件等资料，均以双方在本合同中载明的地址为送达地址，以邮寄方式送达的，投邮次日视为送达，不以签收作为送达成功标准。
4. 本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，经双方签字盖章后生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

附：

甲方：深圳勤诚达地产有限公司

法定代表人或委托代理人：

日期：2015年5月27日

乙方：深圳市天翊建设有限公司

法定代表人或委托代理人：


陈坚兴

竣工验收报告

附表 7

管道、供水设施竣工验收意见表

小区名称	勤诚达誉府 1 栋、2 栋
小区地址	深圳市龙岗区龙岗街道协力路与创建路交汇处
主要检查项目	<p>包括但不限于以下项目：</p> <ul style="list-style-type: none">1 电源可靠性；2 水泵机组运行状况和扬程、流量等参数；3 供水管网水压达到设定值时，系统的可靠性；4 管道、管件、设备的材质与设计要求的一致性；5 设备显示仪表的准确度；6 设备控制的功能，数据传输的质量，接入信息管理系统的数据格式是否符合要求；7 设备接地、防雷等保护功能；8 水池（箱）的材质与设置；9 供水设备的排水、通风、保温等环境状况。10 防回流污染设施的安全性；11 供水设备的减振措施及环境噪声的控制；12 消毒设备的安全运行；13 中间环节检查验收记录是否齐全：包括材料及设备进场验收记录、管道试压记录、管道及水池清洗消毒记录、系统调试记录等；14 埋地管道及附属设施。
验收意见	<p><input checked="" type="checkbox"/> 验收合格</p> <p><input type="checkbox"/> 验收不合格，存在的主要问题如下：</p>
验收人员	陈峰 陈峰 殷宗融 南红娟 万佳凤 郑丽明 游丽娟 王娇

问题整改情况			
施工单位责任人及意见		监理单位责任人及意见	
建设单位责任人及意见		运营单位责任人及意见	

备注：竣工验收过程中如发现存在问题，必须经整改完毕并再次复验合格后方可办理验收签字手续。



(5) 中海寰宇时代、观园项目智慧泵房项目施工
施工合同

中海寰宇时代、观园项目智慧泵房项目施工外包

合
同
书

甲方: 深圳市水务科技有限公司

乙方: 深圳市天翊建设有限公司

项目编号: B0414323115

签约地点：深圳市



根据《中华人民共和国民法典》的要求，经双方协商同意签订本合同。

1、所属项目：KWP2378-M 中海寰宇时代、观园项目智慧泵房项目施工外包

2、工程范围：

2.1 工程范围：详见合同附件 1 报价清单。甲方按照工程要求提供施工图，乙方负责根据图纸施工，配合相关检测并通过相关部门的验收。如乙方施工未达到本项目验收标准，则须按业主或甲方要求进行无条件返工，乙方自行承担返工费、赶工费及相应的材料费。

2.2 开工前乙方需向甲方提交具体施工方案与工程进度安排计划。

乙方项目负责人：胡旭，联系电话：13823597889；乙方不得随意更改项目负责人。如有特殊情况需更换项目负责人，乙方须提前 1 个月向甲方书面请示，取得甲方同意后方可更换。

2.3 设备材料的担付：见附件 1 报价清单，清单中乙方负责采购的设备、材料为全新合格产品，应与本项目设计及技术文件的规定相符。

3、双方工作内容

3.1 甲方工作：

3.1.1 负责按本合同约定，向乙方支付工程款，并监督乙方的合法用工情况。

3.1.2 对乙方提供的工程量计算书、设计变更及现场签证等资料进行及时确认，对于乙方提供的不准确、不完整、不明确的资料甲方将退还给乙方并不予审核，亦不作为结算依据。

3.1.3 甲方有权在乙方不服从甲方现场管理人员指挥、不按操作规程作业、有明显拖延工期倾向且无有效的安全、质量、进度保证措施及整改措施时单方面解除合同，乙方放弃对甲方的费用索赔。

3.1.4 如果乙方在本工程质量、进度、安全、现场管理等方面满足不了甲方要求时，甲方有权将乙方合同范围内的工作指定给其它分包单位完成，其所需费用由乙方承担；其所需费用如果超过乙方的原报价，则超出部分也应由乙方承担，并由甲方从乙方应结款项中扣回。

3.2 乙方工作：

3.2.1 按甲方总的施工组织设计编制乙方承包范围内工程的施工组织设计（施工方案）和工程有关费用预（决）算，提交甲方审核，按甲方的要求、施工图、规范及甲方制定的施工组织设计和新技术、新工艺进行施工。若因乙方资源投入不够，导致工期拖延，工程质量不高，甲方有权采取各种措施，由此造成

甲方的一切损失和费用支出均由乙方承担。

3.2.2 按甲方要求及规定申报已完工作量和相关的工程技术资料，并按时提供给甲方资料员归档；如乙方未按时向甲方提交上述报表和相关的工程技术资料，甲方应要求乙方限时完成，若仍完不成，甲方将对乙方处以 3000 元/次的罚款。

3.2.3 遵守项目所在市、区、县政府和有关部门对施工现场交通、扰民、环保和施工噪音等管理的规定，做好安全文明施工，负责因自身施工不当或违反操作规程等原因引起的扰民事宜的处理，出现扰民及民扰问题时，主动积极处理，将本施工对扰民的影响降到最低限度，不能对甲方产生任何负面影响；凡因乙方原因造成的扰民和民扰，其责任和经济损失由乙方承担，乙方并确保甲方免于承担该等责任。

3.2.4 负责随时接受建设单位及甲方的监督检查和指导，并为其日常检查查验提供便利和安全条件。

3.2.5 负责自身承包范围成品保护工作，并保证不损坏其它施工方的已完项目，如有损坏，乙方自费予以修复，或由甲方指定第三方修复，修复费用乙方承担，反之，他方损坏乙方产品条件相等。

3.2.6 乙方施工成果必须经过甲方验收，并取得书面认可，未取得书面认可的施工部分不纳入结算内容。

3.2.7 乙方承包范围内工程的资料及材料出场试验费用由乙方负责。

3.2.8 乙方负责进场人员的食宿，但必须服从甲方管理，达到甲方安全文明施工的要求。承担进场人员在项目所在地暂住人员的有关费用，乙方生活区燃气、水电、采暖等费用，工人生活区床铺及其他所有生活用品的费用。

3.2.9 乙方进场的特种设备作业人员需具备所操作的特种设备的操作作业资格证，拥有丰富的机械设备操作经验，否则若由于乙方原因引起的施工安全事故责任由乙方自行承担，同时由此产生的一系列费用损失乙方自行承担。乙方项目施工场需配备齐专职质检员、专职电工、专职安全员、专职水工等人员，以满足现场施工管理需要。

3.2.10 乙方为避免施工扬尘，应对开挖现场、存放场地裸露土洒水降尘、覆盖。凡在乙方施工范围内因降尘处理不当引起的各类检查罚款，均由乙方自行承担，甲方在预、结算时直接扣除相关款项。

3.2.11 乙方负责与项目所在地有关主管部门协调沟通，保证工程的顺利开展。

乙方不履行上述各项义务，造成工期延误、工程损失均由乙方承担。

4、工期

4.1 工期：合同签订后 30 日完工，达到验收标准。

4.2 乙方应保证该工程有充足的人力，并于限定日期完工。

4.3 若因甲方和业主的原因或遇现场不具备条件、其他不可抗力的影响等原因不能正常开展工程，施工或起始日期延期或施工途中停工等待，乙方以书面形式通知甲方，双方确认后则工期合理顺延。

5、合同总价与付款方式：

5.1 本合同总价：人民币贰佰壹拾陆万陆仟陆佰捌拾玖元整元（¥2166689.00 元，含 9%增值税）；

合同价款类型：固定总价类；

本合同价格包含安装辅材、二次搬运、场地清理、乙供材料抽检费、与本合同执行有关的一切税费、工程保修等费用，乙方提供增值税专用发票。乙方不再要求如车旅费、赶工费、保险等其余费用。本项目采取由乙方包人工、包工期、包质量、包保险、包安全文明施工的方式进行总承包。合同价款中包含可能出现的冬雨季施工等因素的一切所需费用。

5.2 付款方式：

序号	款项名称	款项条件	款项比例	款项金额	备注
1	预付款	卖双方在合同签订后，甲方向乙方支付合同总价的 20%；	20%	433337.80	
2	到货款	设备到货验收后，甲方向乙方支付合同总价的 20%；	20%	433337.80	
3	设备安装调试收款	现场设备安装、调试完成，经甲方验收合格后，向乙方支付合同总价的 47%；	47%	1018343.83	
4	最终验收款	相关泵房通过水司验收合格，完成移交水司后，甲方向乙方支付合同总价的 13%。	13%	281669.57	

备注：(1)乙方应于每次申请合同款前提供合格的增值税专用发票，因乙方未能及时提供相应金额发票的，甲方可不付款，且不承担违约责任。

- 15.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 15.2 本合同附件以及所有经双方签署确认的文件（包括补充协议、施工图纸等）均为本合同的有效组成部分。
- 15.3 本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具同等法律效力。
- （以下无正文。）

以下为本合同附件：

附件 1：报价清单

附件 2：安全生产管理协议

附件 2-1：施工现场临时用电安全协议书

附件 2-2：施工现场二十条禁令罚则

附件 2-3：安全生产十条红线

附件 2-4：安全生产十条红线解释

附件 2-5：关于进一步加强施工、作业现场安全管理的八项规定

附件 2-6：施工现场处罚金额

附件 3：农民工工资支付承诺书

甲方：深圳市水务科技有限公司

签约代表：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 705 室

电话：0755-82215810

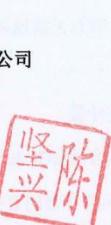
纳税人识别号：91440300708455545L

开户银行：招商银行上步支行

帐号：814583 7481 10001

乙方：深圳市天翊建设有限公司

签约代表：

经办人：

地址：

电话：

纳税人识别号：91440300788335315L

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

帐号：4420 1514 5000 5910 8383

签约日期 2021 年 1 月 9 日

竣工验收报告

验收报告

项目名称	中海寰宇时代、观园项目智慧泵房项目施工外包		
委托单位	深圳市水务科技有限公司		
实施单位	深圳市天翊建设有限公司		
交付日期	2025.2.6		
实施内容	<p>中海寰宇时代项目：主要内容为泵房泵组阀门安装、泵房装饰、安防监控系统安装、控制系统安装，以及后期业主增加变更优饮管系统改造合同，以便满足光明水司验收要求。以上施工全部完成，系统正常运行，已通过水司验收并移交给深圳市光明区环境水务有限公司新光分公司；（附件1.项目完工单）</p> <p>中海观园项目：主要内容为泵房泵组阀门安装、泵房装饰、安防监控系统安装、控制系统安装。以上施工全部完成，系统正常运行，已通过水司验收并移交给深圳市光明区环境水务有限公司玉凤分公司；（附件2.项目完工单）</p> <p>施工进度已达到100%，现申请第4笔最终验收款，申请金额为281669.57元；以及中海寰宇时代新增变更合同第1笔验收款，申请金额133879.27元；</p> <p>总计申请金额415548.84元。</p>		
项目负责人 意见	同意	王建东	年 月 日
实施部门 意见	同意	蔡小从	年 月 日
分管领导 意见	同意	王柏芳	2025年2月6日
委托单位（盖章）	 年 月 日		
实施单位（盖章）	 年 月 日		

3、项目经理业绩情况：

项目经理业绩汇总表

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	中海寰宇时代、观园项目 智慧泵房项目施工	深圳市水务科技有限公司	216. 6689	2025-02-06
2	天御公寓二次供水智慧 泵房改造工程	深圳市乐艺置业有限公司	51	2024-01-24

(1) 中海寰宇时代、观园项目智慧泵房项目施工
施工合同

中海寰宇时代、观园项目智慧泵房项目施工外包

合
同
书

甲方: 深圳市水务科技有限公司

乙方: 深圳市天翊建设有限公司

项目编号: B0414323115

签约地点：深圳市



根据《中华人民共和国民法典》的要求，经双方协商同意签订本合同。

1、所属项目：KWP2378-M 中海寰宇时代、观园项目智慧泵房项目施工外包

2、工程范围：

2.1 工程范围：详见合同附件 1 报价清单。甲方按照工程要求提供施工图，乙方负责根据图纸施工，配合相关检测并通过相关部门的验收。如乙方施工未达到本项目验收标准，则须按业主或甲方要求进行无条件返工，乙方自行承担返工费、赶工费及相应的材料费。

2.2 开工前乙方需向甲方提交具体施工方案与工程进度安排计划。

乙方项目负责人：胡旭，联系电话：13823597889；乙方不得随意更改项目负责人。如有特殊情况需更换项目负责人，乙方须提前 1 个月向甲方书面请示，取得甲方同意后方可更换。

2.3 设备材料的担付：见附件 1 报价清单，清单中乙方负责采购的设备、材料为全新合格产品，应与本项目设计及技术文件的规定相符。

3、双方工作内容

3.1 甲方工作：

3.1.1 负责按本合同约定，向乙方支付工程款，并监督乙方的合法用工情况。

3.1.2 对乙方提供的工程量计算书、设计变更及现场签证等资料进行及时确认，对于乙方提供的不准确、不完整、不明确的资料甲方将退还给乙方并不予审核，亦不作为结算依据。

3.1.3 甲方有权在乙方不服从甲方现场管理人员指挥、不按操作规程作业、有明显拖延工期倾向且无有效的安全、质量、进度保证措施及整改措施时单方面解除合同，乙方放弃对甲方的费用索赔。

3.1.4 如果乙方在本工程质量、进度、安全、现场管理等方面满足不了甲方要求时，甲方有权将乙方合同范围内的工作指定给其它分包单位完成，其所需费用由乙方承担；其所需费用如果超过乙方的原报价，则超出部分也应由乙方承担，并由甲方从乙方应结款项中扣回。

3.2 乙方工作：

3.2.1 按甲方总的施工组织设计编制乙方承包范围内工程的施工组织设计（施工方案）和工程有关费用预（决）算，提交甲方审核，按甲方的要求、施工图、规范及甲方制定的施工组织设计和新技术、新工艺进行施工。若因乙方资源投入不够，导致工期拖延，工程质量不高，甲方有权采取各种措施，由此造成

甲方的一切损失和费用支出均由乙方承担。

3.2.2 按甲方要求及规定申报已完工作量和相关的工程技术资料，并按时提供给甲方资料员归档；如乙方未按时向甲方提交上述报表和相关的工程技术资料，甲方应要求乙方限时完成，若仍完不成，甲方将对乙方处以 3000 元/次的罚款。

3.2.3 遵守项目所在市、区、县政府和有关部门对施工现场交通、扰民、环保和施工噪音等管理的规定，做好安全文明施工，负责因自身施工不当或违反操作规程等原因引起的扰民事宜的处理，出现扰民及民扰问题时，主动积极处理，将本施工对扰民的影响降到最低限度，不能对甲方产生任何负面影响；凡因乙方原因造成的扰民和民扰，其责任和经济损失由乙方承担，乙方并确保甲方免于承担该等责任。

3.2.4 负责随时接受建设单位及甲方的监督检查和指导，并为其日常检查查验提供便利和安全条件。

3.2.5 负责自身承包范围成品保护工作，并保证不损坏其它施工方的已完项目，如有损坏，乙方自费予以修复，或由甲方指定第三方修复，修复费用乙方承担，反之，他方损坏乙方产品条件相等。

3.2.6 乙方施工成果必须经过甲方验收，并取得书面认可，未取得书面认可的施工部分不纳入结算内容。

3.2.7 乙方承包范围内工程的资料及材料出场试验费用由乙方负责。

3.2.8 乙方负责进场人员的食宿，但必须服从甲方管理，达到甲方安全文明施工的要求。承担进场人员在项目所在地暂住人员的有关费用，乙方生活区燃气、水电、采暖等费用，工人生活区床铺及其他所有生活用品的费用。

3.2.9 乙方进场的特种设备作业人员需具备所操作的特种设备的操作作业资格证，拥有丰富的机械设备操作经验，否则若由于乙方原因引起的施工安全事故责任由乙方自行承担，同时由此产生的一系列费用损失乙方自行承担。乙方项目施工场需配备齐专职质检员、专职电工、专职安全员、专职水工等人员，以满足现场施工管理需要。

3.2.10 乙方为避免施工扬尘，应对开挖现场、存放场地裸露土洒水降尘、覆盖。凡在乙方施工范围内因降尘处理不当引起的各类检查罚款，均由乙方自行承担，甲方在预、结算时直接扣除相关款项。

3.2.11 乙方负责与项目所在地有关主管部门协调沟通，保证工程的顺利开展。

乙方不履行上述各项义务，造成工期延误、工程损失均由乙方承担。

4、工期

4.1 工期：合同签订后 30 日完工，达到验收标准。

4.2 乙方应保证该工程有充足的人力，并于限定日期完工。

4.3 若因甲方和业主的原因或遇现场不具备条件、其他不可抗力的影响等原因不能正常开展工程，施工或起始日期延期或施工途中停工等待，乙方以书面形式通知甲方，双方确认后则工期合理顺延。

5、合同总价与付款方式：

5.1 本合同总价：人民币贰佰壹拾陆万陆仟陆佰捌拾玖元整元（¥2166689.00 元，含 9%增值税）；

合同价款类型：固定总价类；

本合同价格包含安装辅材、二次搬运、场地清理、乙供材料抽检费、与本合同执行有关的一切税费、工程保修等费用，乙方提供增值税专用发票。乙方不再要求如车旅费、赶工费、保险等其余费用。本项目采取由乙方包人工、包工期、包质量、包保险、包安全文明施工的方式进行总承包。合同价款中包含可能出现的冬雨季施工等因素的一切所需费用。

5.2 付款方式：

序号	款项名称	款项条件	款项比例	款项金额	备注
1	预付款	卖双方在合同签订后，甲方向乙方支付合同总价的 20%；	20%	433337.80	
2	到货款	设备到货验收后，甲方向乙方支付合同总价的 20%；	20%	433337.80	
3	设备安装调试收款	现场设备安装、调试完成，经甲方验收合格后，向乙方支付合同总价的 47%；	47%	1018343.83	
4	最终验收款	相关泵房通过水司验收合格，完成移交水司后，甲方向乙方支付合同总价的 13%。	13%	281669.57	

备注：(1)乙方应于每次申请合同款前提供合格的增值税专用发票，因乙方未能及时提供相应金额发票的，甲方可不付款，且不承担违约责任。

- 15.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 15.2 本合同附件以及所有经双方签署确认的文件（包括补充协议、施工图纸等）均为本合同的有效组成部分。
- 15.3 本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具同等法律效力。
- （以下无正文。）

以下为本合同附件：

附件 1：报价清单

附件 2：安全生产管理协议

附件 2-1：施工现场临时用电安全协议书

附件 2-2：施工现场二十条禁令罚则

附件 2-3：安全生产十条红线

附件 2-4：安全生产十条红线解释

附件 2-5：关于进一步加强施工、作业现场安全管理的八项规定

附件 2-6：施工现场处罚金额

附件 3：农民工工资支付承诺书

甲方：深圳市水务科技有限公司

签约代表：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 705 室

电话：0755-82215810

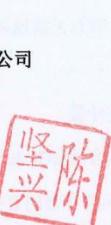
纳税人识别号：91440300708455545L

开户银行：招商银行上步支行

帐号：814583 7481 10001

乙方：深圳市天翊建设有限公司

签约代表：

经办人：

地址：

电话：

纳税人识别号：91440300788335315L

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

帐号：4420 1514 5000 5910 8383

签约日期 2021 年 1 月 9 日

竣工验收报告

验收报告

项目名称	中海寰宇时代、观园项目智慧泵房项目施工外包		
委托单位	深圳市水务科技有限公司		
实施单位	深圳市天翊建设有限公司		
交付日期	2025.2.6		
实施内容	<p>中海寰宇时代项目：主要内容为泵房泵组阀门安装、泵房装饰、安防监控系统安装、控制系统安装，以及后期业主增加变更优饮管系统改造合同，以便满足光明水司验收要求。以上施工全部完成，系统正常运行，已通过水司验收并移交给深圳市光明区环境水务有限公司新光分公司；（附件1.项目完工单）</p> <p>中海观园项目：主要内容为泵房泵组阀门安装、泵房装饰、安防监控系统安装、控制系统安装。以上施工全部完成，系统正常运行，已通过水司验收并移交给深圳市光明区环境水务有限公司玉凤分公司；（附件2.项目完工单）</p> <p>施工进度已达到100%，现申请第4笔最终验收款，申请金额为281669.57元；以及中海寰宇时代新增变更合同第1笔验收款，申请金额133879.27元；</p> <p>总计申请金额415548.84元。</p>		
项目负责人意见	<p>同意 王强东 年 月 日</p>		
实施部门意见	<p>同意 蔡小从 年 月 日</p>		
分管领导意见	<p>同意 王强东 2025年2月6日</p>		
委托单位（盖章）	<p>实施单位（盖章）</p> 		
年 月 日		年 月 日	

(2) 天御公寓二次供水智慧泵房改造工程
施工合同

正本

工程编号: _____
合同编号: 乐艺-2023-008

| 深圳市建设工程

施工(承包)合同

工程名称: 天御公寓二次供水智慧泵房改造工程

工程地点: 深圳市南山区招商街道港湾大道与沁海路交汇处

发包人: 深圳市乐艺置业有限公司

承包人: 深圳市天翊建设有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市乐艺置业有限公司

承包人（全称）：深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则就天御公寓二次供水智慧泵房改造工程相关事宜，发包人和承包人对本施工（承包）合同的承包造价及各项约定以及责任和义务，完全没有任何异议。协商一致，特订立本合同，以便共同遵守。达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：天御公寓二次供水智慧泵房改造工程

工程地点：深圳市南山区招商街道港湾大道与沁海路交汇处

工程规模及特征：总建筑面积 34012.07 m², 其中一单元 25 层为 13499.46 m², 二单元 21 层为 8400.54 m², 裙楼 3 层为 4923.75 m², 地下室 2 层为 7188.32 m².

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：地下室生活水泵房，根据深圳市水务（集团）有限公司相关要求，主要针对管材管件及阀门材质问题、泵房配套设施缺失问题、现场仪器仪表、控制柜、网络安防进行智慧化泵房的升级改造等内容（附表二）；包施工图深化设计、包人工、包设备材料、包风险、包工期、包质量、包报建、包验收（1、生活水泵房系统接入深圳市水务（集团）有限公司二供运维平台，2、生活水泵房移交深圳市水务（集团）有限公司工作）、包安全和文明施工、包税费、包现场配合、包购买工程一切险、包办理必要的相关手续等各项工作和费用。

三、合同工期

开工日期：2023 年 11 月 2 日（最终以开工报告日期为准）

竣工日期：2023 年 12 月 22 日

合同工期总日历天数 50 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收合格标准。

1. 本工程以深圳市水务（集团）有限公司相关要求（附件二）、《深圳市水务（集团）有限公司泵站 6S 标准规范》和《给排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-97）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）等国家最新制定的施工及验收规范为质量评定验收标准；
2. 工程质量达到深圳市水务（集团）有限公司及相关主管部门验收合格标准。

五、合同价款

币种：人民币

合同包干总价（大写）：伍拾壹万元整(¥510,000.00 元)，其中：不含税价
¥467,889.91 元，销项税额¥42,110.09 元。

合同价款计算

按照本协议第二条施工图纸及工程承包范围的：

1. 工程量清单：附表一。
2. 工程预算书：_____ / _____
3. 投标人、招标工程报价书：_____ / _____
4. 其他依据：_____ / _____

合同价计算说明：①工程总价已包人工、包设备、包材料、包工期、包质量、包验收、包安全文明施工措施费、包税费等一切费用在内；②（附件二）所示的一切内容，只要是本工程完整性或为实现本工程设计功能所必需的，均应包括在合同单价内；③未注明或未明确的地方，承包人需按现行规范执行或承包人按现行规范进行深化（深化后图纸需得到相关单位认可，如发包人、设计院、深圳市水务（集团）有限公司及相关主管部门等单位认可）；因深化图纸或修改施工方案造成的费用增加均含在合同价款中。

六、工程款支付方式

1. 本项目工程预付款为合同价款的 30%；
2. 工程款支付方式：设备材料送达发包人指定地点，经发包人核准确认，支付合同价款的 40%；
3. 余款支付：工程全部完工且经发包人确认后，支付至合同价款的 80%；工程经政府主管部门验收合格且工程结算经双方确认后，支付至结算总价的 100%；
4. 根据相关规定增值税税率按 9%计取，合同履行期间，如遇国家税收政策调整

-
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
 3. 承包人的投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（适用于招标工程）
 4. 经发、承包人确认的工程量清单报价单或施工图预算书（适用于非招标工程）；
 5. 专用条款和补充条款；
 6. 通用条款；
 7. 标准、规范及有关技术文件；
 8. 图纸、工程量清单；
 9. 履行本合同过程中的相关补充协议、工程变更、签证等修正文件；
 10. 发包人和工程师发出的有关通知、指令及工程会议纪要；
 11. 专用条款约定的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定的质量标准、工期等进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十二、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同第一部分工程款支付方式约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十三、特别约定

发包人、承包人双方确认约定，本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款，在合同履行过程中是双方的责任及义务。

本合同第一部分协议书是合同重要部分，在合同履行过程中，各部分如有冲突时，按本协议为准。

十四、合同生效

本合同订立时间：2023年11月2日

本合同履行期间与补充协议或者补充条款有冲突，以补充协议或者补充条款为准。

订立地点：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路5号长富金茂大厦68楼。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效，并应按有关规定送建设行政主管部门进行备案。

发包人(公章):



地

址: 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾一路山灵数码 A 栋 103

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 0755-88914547

传 真:

开 户 银 行: 中国工商银行深
圳红围支行

账 号: 4000 0212 0920 0948 611

邮 政 编 码: 518000

承包人(公章):



地

址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 0755-83292922

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公
司深圳田背支行

账 号: 4420 1514 5000 5910 8383

邮 政 编 码: 518000

合同备案情况(有备案要求时填写):

备案机构(公章):

经办人:

_____年____月____日

竣工验收报告

分部(分项)工程竣工验收证明

工程名称	天御公寓二次供水智慧泵房改造工程	工程地址	南山区招商街道港湾大道与沁海路交汇处
建设单位	深圳市乐艺置业有限公司	施工单位	深圳市天翊建设有限公司
开工日期	2023年11月2日	竣工日期	2024年1月24日

竣工条件具备情况检查

项目内容	施工单位自检情况
完成所有施工内容	已完成
工程资料	已提交
政府验收情况	

已按设计及相关要求完成所有施工内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特办理工程竣工验收手续。

项目经理 胡九旭

(施工单章盖章)

年 月 日

建设单位	现场工程师意见	已按设计及相关要求完成所有施工内容，质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，可进行竣工验收。 胡九旭 2024.6.24
	设计技术部负责人意见	设计技术部相关文件已提交，同意办理竣工验收。 王建伟 2024.6.24
	工程部负责人意见	
	合同预算部负责人意见	同意验收。 庄秀鹏 2024.6.24
	总工意见	同意验收。 胡九旭 2024.6.24
	副总意见	同意验收。 胡九旭 2024.6.27
	总经理意见	同意验收。 胡九旭 2024.7.1

备注：本表为建设单位办理内部竣工验收手续，并作为办理工程竣工结算依据。

4、项目管理机构、团队成员的经验与管理水平；

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	胡旭	工程师	建造师证	二级	粤 2442021202130860	机电工程、建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	肖晓韵	工程师	工程师证	中级	1391140	给水排水	本单位	/	/
质量负责人	肖晓槟	工程师	质量员证	/	2501030100594272	土建	本单位	/	/
安全负责人	陈玉英	/	安全考核C证	C 证	粤建安 C3 (2021) 0034931	综合类	本单位	/	/
机电工程师	王会兴	高级工程师	工程师证	高级	2023B14109	市政工程	本单位	/	/
机电工程师	赵福光	工程师	工程师证	中级	B0002011322466	园林绿化	本单位	/	/
安装工程师	陈坚兴	工程师	工程师证	中级	2403003197556	工艺美术师	本单位	/	/
建筑工程师	张潇切	工程师	工程师证	中级	2022C147750	建筑施工	本单位	/	/
土建工程师	范祥宝	工程师	工程师证	中级	2503003260663	建筑装饰施工	本单位	/	/
造价工程师	谢建兵	工程师	造价师证	一级	建[造]11214400008193	土木建筑	本单位	/	/
专职安全员	庄展鑫	/	安全考核C证	C 证	粤建安 C3 (2015) 0004750	综合类	本单位	/	/
专职安全员	邱创源	/	安全考核C证	C 证	粤建安 C3 (2024) 0031901	综合类	本单位	/	/
施工员	肖少鹏	/	上岗证	/	0352510100099000084	土建	本单位	/	/
施工员	古振武	/	上岗证	/	2401010300369609	电气	本单位	/	/
质量员	陈玉华	/	上岗证	/	0132510600081000728	土建	本单位	/	/
资料员	林丽璇	/	上岗证	/	0132511400081000521	/	本单位	/	/
资料员	赖婷	/	上岗证	/	2401050000369753	/	本单位	/	/
材料员	陈玉琼	/	上岗证	/	0132511100081000464	/	本单位	/	/
材料员	吴佳欣	/	上岗证	/	2401040000369802	/	本单位	/	/
劳务员	郑妙如	/	上岗证	/	JZ1810007350	/	本单位	/	/

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	胡旭	性别	男	年龄	32岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证件	证件号码	360428199307080617	手机号码	18879201943
参加工作时间	2015.06		从事项目经理（建造师）年限	3	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442021202130860				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市水务科技有限公司	中海寰宇时代、观园项目智慧泵房项目施工	216.6689万元	2024-01-09 2025-02-06	已完	合格
深圳市乐艺置业有限公司	天御公寓二次供水智慧泵房改造工程	51万元	2023-11-02 2024-01-24	已完	合格

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	肖晓韵	性别	女	年龄	38岁
职务	项目技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	440582198604150043		
手机号码	13428992998		证件号（职称证书编号）	1391140	
参加工作时间	2010.06		从事技术负责人年限	15	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	肖晓槟	证件类型	身份证	证件号码	44058219890914041X
手机号码	13421390490	证件号(质量员证编号)		2501030100594272	

安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	陈玉英	证件类型	身份证	证件号码	440582197906300487
手机号码	18665354035	证件号(C 证编号)		粤建安 C3(2021)0034931	

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	庄展鑫	证件类型	身份证	证件号码	440582199601086618
手机号码	13760123488	证件号(C 证编号)		粤建安 C3 (2015) 0004750	

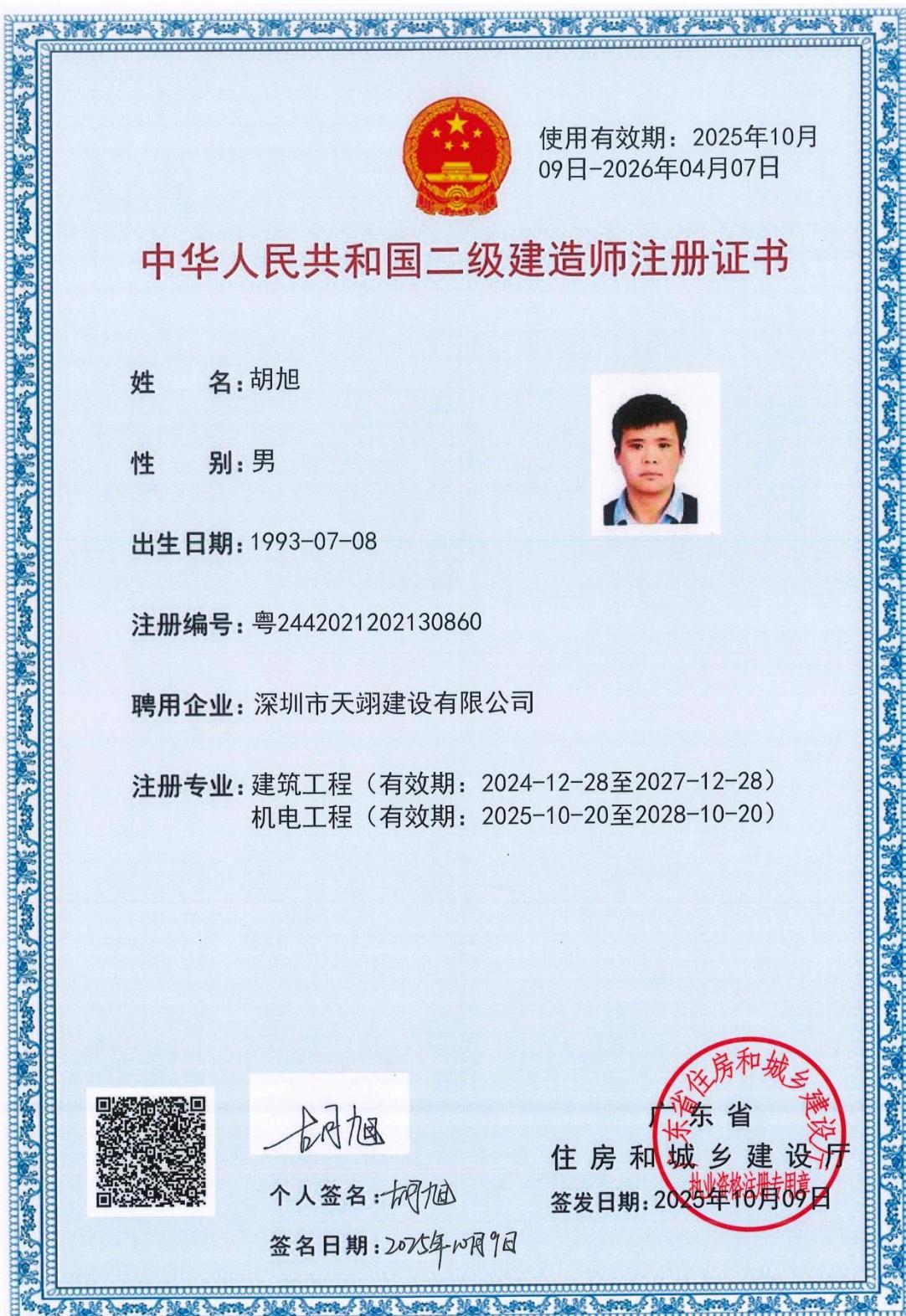
安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	邱创源	证件类型	身份证	证件号码	440506199803150415
手机号码	17678520256	证件号(C 证编号)		粤建安 C3 (2024) 0031901	

劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	郑妙如	证件类型	身份证	证件号码	440582198603091520
手机号码	15778563251	证件号		JZ1810007350	

1、项目经理—胡旭



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100182

姓 名:胡旭

性 别:男

出生年月:1993年07月08日



企业名称:深圳市天翊建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月22日

有 效 期:2025年04月02日至2028年06月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

广东省职称证书

姓 名：胡旭

身份证号：360428199307080617



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260656

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局章



发证时间：2025年9月28日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0		336.7		336.7		248.8		199.04		49.76

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a898c707f）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
637649单位名称
深圳市天翊建设有限公司

2、技术负责人—肖晓韵





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖晓韵

社保电脑号：608672029

身份证号码：440582198604150043

页码：1

参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司

单位编号：637649

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		3523	35.23	3523	28.18	7.05

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8989d931）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
637649
单位名称
深圳市天翊建设有限公司



3、质量负责人—肖晓槟







中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖晓桢

社保电脑号：621978942

身份证号码：44058219890914041X

页码：1

参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司

单位编号：637649

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		3523	35.23	3523	28.18	7.05

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8988e57p）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
637649单位名称
深圳市天翊建设有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

4、安全负责人—陈玉英

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2021)0034931

姓 名: 陈玉英

性 别: 女

出生年月: 1979年06月30日



企业名称: 深圳市天翊建设有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年04月25日

有效 期: 2024年04月10日至 2027年04月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年04月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈玉英

社保电脑号：601076892

身份证号码：440582197906300487

页码：1

参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司

单位编号：637649

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		248.8	199.04	49.76		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a898aaaf88）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
637649单位名称
深圳市天翊建设有限公司

5、机电工程师--王会兴





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王会兴 社保电脑号：610757394

身份证号码：410621198906253512

页码：1

参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司

单位编号：637649

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		2520	25.2	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a898ad9eh）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 637649
单位名称 深圳市天翊建设有限公司



6、机电工程师—赵福光





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵福光

社保电脑号：602538757

身份证号码：422126196510082015

页码：1

参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司

单位编号：637649

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		248.0	199.04	49.76		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a898af81p）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
637649单位名称
深圳市天翊建设有限公司

7、安装工程师—陈坚兴

广东省职称证书



姓 名：陈坚兴

身份证号：440582198110280438

职称名称：工艺美术师

专 业：室内设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年7月27日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197556



发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈坚兴

社保电脑号：603933166

身份证号码：440582198110280438

页码：1

参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司

单位编号：637649

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			7187.2	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		3000	30.0	3000	24.0	60.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a898b3501）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
637649

单位名称
深圳市天翊建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



8、建筑工程师—张潇切





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		3523	35.23	3523	28.18	7.05

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14a898b6514 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
637649 单位名称
深圳市天翊建设有限公司



9、土建工程师—范祥宝

广东省职称证书



姓 名：范祥宝

身份证号：360425199309214317

职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260663



发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范梓宝

社保电脑号：642480353

身份证号码：360425199309214317

页码：1

参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司

单位编号：637649

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2025	01	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		2520	25.2	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a898da7c3）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹等医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
637649

单位名称
深圳市天翊建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



10、造价工程师--谢建兵





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		248.8	99.04	49.76		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a898e5cd6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
637649

单位名称
深圳市天翊建设有限公司



11、专职安全员—庄展鑫





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数		单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2025	01	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7	248.8	199.04	49.76		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a898e998r）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
637649 单位名称
深圳市天翊建设有限公司



12、专职安全员—邱创源

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0031901

姓 名: 邱创源



性 别: 男

出生年月: 1998年03月15日

企业名称: 深圳市天翊建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年05月13日

有 效 期: 2024年05月13日至 2027年05月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7	248.8	199.04	49.76		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a898edff9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
637649
单位名称
深圳市天翊建设有限公司



13、施工员—肖少鹏





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				7187.2	3593.6		1010.0		336.7		336.7		248.8	24.8	248.8	199.04	49.76

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a898f006k）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
637649单位名称
深圳市天翊建设有限公司

14、施工员--古振武



本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0		336.7		336.7		248.8	199.04	49.76		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f14a898f1255) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
637649单位名称
深圳市天翊建设有限公司

15、质量员—陈玉华





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈玉华

社保电脑号：623113111

身份证号码：440582198309240484

页码：1

参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司

单位编号：637649

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		3523	35.23	3523	28.18	7.05

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a898feb34）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹等医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
637649

单位名称
深圳市天翊建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月29日
证明专用章

16、资料员--林丽璇





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林丽璇

社保电脑号：630982757

身份证号码：440582197904080425

页码：1

参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司

单位编号：637649

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7		336.7			251.6	201.28	50.32		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8990bdfw）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
637649

单位名称
深圳市天翊建设有限公司



17、资料员—赖婷





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数	
2025	01	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	02	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	03	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	04	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	05	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	06	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	07	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	08	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	09	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	10	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
合计			7636.4	3593.6			3366.5	1346.6		336.7						3523	35.23	70.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a899135f5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
637649
单位名称
深圳市天翊建设有限公司



18、材料员—陈玉琼





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈玉琼

社保电脑号: 601039845

身份证号码: 440582197808040423

页码: 1

参保单位名称: 深圳市天翊建设有限公司

单位编号: 637649

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		248.8	199.04	49.76		

社会保险缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f14a8991532w)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
637649

单位名称
深圳市天翊建设有限公司



19、材料员—吴佳欣





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	2500	20.0	5.0			
2025	02	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	2500	20.0	5.0			
2025	03	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	2520	20.16	5.04			
2025	04	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	2520	20.16	5.04			
2025	05	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	2520	20.16	5.04			
2025	06	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	2520	20.16	5.04			
2025	07	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	2520	20.16	5.04			
2025	08	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	2520	20.16	5.04			
2025	09	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	2520	20.16	5.04			
2025	10	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	2520	20.16	5.04			
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		2516	251.6	2516	201.28	2516	201.28	50.32			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a899169au）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
637649单位名称
深圳市天翊建设有限公司

20、劳资专管员—郑妙如



本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		248.8	199.04	49.76		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f14a89926382) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
637649
单位名称
深圳市天翊建设有限公司



5、履约评价情况：

履约评价

序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	评价等级
1	龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)-深水龙岗水务集团供水片区(一标段)	上海熊猫机械(集团)有限公司	2025年10月09日	优秀
2	深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标-电气、智能化、消防弱电及给排水2标工程	宝冶(深圳)建筑科技有限公司	2024年08月15日	优秀
3	锦绣学校项目机电安装工程	华润(深圳)有限公司	2021年11月23日	良好
4	深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标-消防工程	宝冶(深圳)建筑科技有限公司	2024年08月06日	优秀
5	深圳市中西医结合医院施工总承包-消防及通风工程(沙井医院)	上海宝冶集团有限公司	2023年12月14日	良好

(1) 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（一标段）

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

发包单位 (评价单位)	上海熊猫机械(集团)有限公司		
承包商名称 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		
法定代表人 及联系方式	陈坚兴 0755-83292922	项目经理	胡丽红
企业地址	深圳市吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608		
工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（一标段）	承包范围	二次供水设备安装、供水设施改造、水池/箱改造、泵房内装饰装修等
工程地址	深圳市龙岗区	工程合同价	5566.403405 (万元)
开工日期	2021年12月5日		
履约评价分项得分			
分项内容	满分分值	得分	
一、构人员配备	0-12	10	
二、技术经济实力	0-17	15	
三、工程实施过程管理	0-47	45	
四、工期控制	0-10	9	
五、协调配合与服务	0-14	13	
六、直接判定为不合格的情形	/	92	
合计			
备注：履约评分0~60分为不合格，61~70为合格，71~85良好，86~100为优秀。			
招标人对该承包商履约表现的总体评价：   <small>(招标单位公章)</small> <small>2025.10.9</small>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

(2) 深圳理工大学建设工程项目施工总承包 III 标-电气、智能化、消防弱电及给排水 2 标工程

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

招标单位 (评价单位)	宝冶(深圳)建筑科技有限公司		评价期限	2023年8月10日至2024年8月10日	
承包商名称 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商资质	消防工程施工壹级	
法定代表人 及联系方式	陈坚兴 0755-83292922		项目负责人 及联系方式	胡旭	
企业地址	深圳市吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608				
工程名称	深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标-电气、智能化、消防弱电及给排水2标工程		承包范围	消防机电工程施工	
工程地址	深圳市光明区		工程合同价	2224.668649 (万元)	
合同开工日期	2023年8月10日	合同竣工日期	2024年8月10日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	43
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				90	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的中体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



(3) 锦绣学校项目机电安装工程

附件1：

坪山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	华润(深圳)有限公司			评价期限	2021年5月1日至2021年11月23日		
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑机电安装工程专业承包壹级			承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203		
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	胡丽红	电话	
工程名称	锦绣学校项目机电安装工程			承包范围			
工程地点	深圳市坪山区坑梓聚龙山片区东侧			工程合同价	4512.212021 (万元)		
合同开工日期	2021年5月15日		合同竣工日期	2022年3月30日		合同工期	320(天)
实际开工日期	年月日		实际竣工日期	年月日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					14	89
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					37	
4	进度控制					7	
5	配合与服务					13	
6	资金支付					1	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 良好 -							
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好.							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明 							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

(4) 深圳理工大学建设工程项目施工总承包 III 标-消防工程

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

招标单位 (评价单位)	宝冶(深圳)建筑科技有限公司		评价期限	2023年7月15日至2024年7月31日	
承包商名称 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商资质	消防工程施工壹级	
法定代表人及联系方式	陈坚兴 0755-83292922		项目负责人及联系方式	胡旭	
企业地址	深圳市吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608				
工程名称	深圳理工大学建设工程施工总承包III标-消防工程		承包范围	消防工程施工	
工程地址	深圳市光明区		工程合同价	3250.905848 (万元)	
合同开工日期	2023年7月15日	合同竣工日期	2024年7月31日	合同工期	382(天)
实际开工日期	年月日	实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	43
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				90	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的中体评价:  2024年8月12日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

(5) 深圳市中西医结合医院施工总承包-消防及通风工程

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

招标单位 (评价单位)	上海宝冶集团有限公司		评价期限	2022年10月01日至2023年12月10日	
承包商名称 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商资质	消防工程施工壹级	
法定代表人及联系方式	陈坚兴 0755-83292922		项目负责人及联系方式	胡旭	
企业地址	深圳市吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608				
工程名称	深圳市中西医结合医院施工总承包-消防及通风工程		承包范围	消防电工程、消防水工程、防排烟、通风工程施工	
工程地址	深圳市宝安区沙井街道新沙路与沙井大道交汇处		工程合同价	2664.276593(万元)	
合同开工日期	2022年10月01日	合同竣工日期	2024年12月10日	合同工期	801(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				91	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的中体评价: 良好					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



6、承诺函：

(1)《投标人廉洁责任承诺函》

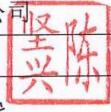
1 投标人廉洁责任承诺函致 深圳市深水龙岗水务集团有限公司：我司自愿参加贵司组织的龙岗区未纳改小区二供泵房更新改造项目施工（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

- (1) 不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；
- (2) 不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，或者代为传递信息、传递财物；
- (3) 不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫；
- (4) 不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；
- (5) 不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；
- (6) 不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；
- (7) 不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：法定代表人(签字/盖章)：投标人代表(签字)：

出具日期：

2025年11月07日

(2)《诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书》

3 诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚承诺书

致 深圳市深水龙岗水务集团有限公司：

我司自愿参加贵司组织的龙岗区未纳改小区二供泵房更新改造项目施工（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

(1) 诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，不存在弄虚作假行为。

(2) 近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。

(3) 近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的记录。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

深圳市天翊建设有限公司

法定代表人(签字/盖章)：



投标人代表(签字)：

出具日期：

2025年11月07日



(3) 承诺函

2 承诺函

本人 范祥宝 (身份证号码: 360425199309214317) 代表我司参加 龙岗区未纳改小区二供泵房更新改造项目施工 项目 (项目编号: 2508-440307-04-01-310416001001) 投标。在此, 本人郑重承诺, 本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实, 我司愿意无条件接受:

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):

深圳市天翊建设有限公司

法定代表人(签字/盖章):



投标人代表(签字):



出具日期:

2025年11月07日

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标前3个月连续缴纳社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）

法定代表人证明书

单位名称: 深圳市天翊建设有限公司

地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

姓名: 陈坚兴 性别: 男 年龄: 44岁 职务: 总经理

系深圳市天翊建设有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人(盖章): 深圳市天翊建设有限公司

日期: 2025年11月07日

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我陈坚兴（姓名）系深圳市天翊建设有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托深圳市天翊建设有限公司（单位名称）的范祥宝（姓名）为我公司签署龙岗区未纳改小区二供泵房更新改造项目施工工程投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的龙岗区未纳改小区二供泵房更新改造项目施工工程投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：范祥宝 性别：男 年龄：32岁

身份证号码：360425199309214317 职务：投标员

投标人（盖章）：深圳市天翊建设有限公司 

法定代表人（签字或盖章）：陈坚 

授权委托日期：2025年14月07日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范祥宝 社保电脑号：642480353

身份证号码：360425199309214317

页码：1

参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司

单位编号：637649

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			3366.5	1346.6			336.7	2520	25.2	2520	20.16	5.04	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a898da7c3）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

深圳市天翊建设有限公司



⑤ 深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码：3391f14a898da7c3

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：范祥宝			社保电脑号：642480353			身份证号码：360425199309214317			单位名称：深圳市天翊建设有限公司			单位编号：637649			页码：1		
计算单位：元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			3366.5	1346.6			336.7	2520	25.2	2520	20.16	5.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a898da7c3）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。