

标段编号: 2508-440307-04-01-310416001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 龙岗区未纳改小区二供泵房更新改造项目施工

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

日期: 2025年11月07日

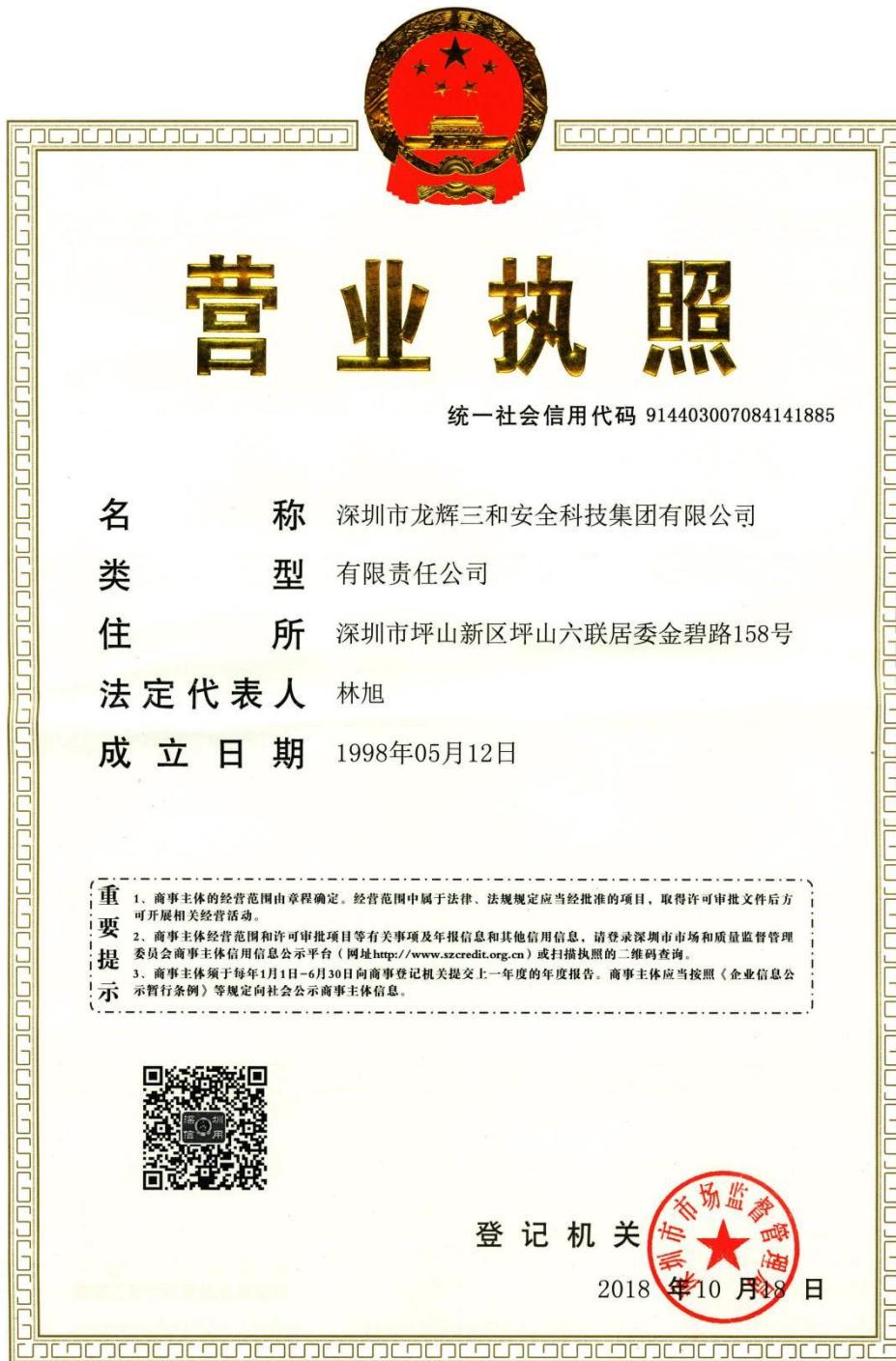
1. 投标人基本情况

提供《投标人企业基本情况一览表》，并根据表格填写内容提供相关证明材料，包括但不限于企业性质、资质证书等证明材料。

《投标人企业基本情况一览表》

投标人企业名称	深圳市龙辉三和安全 科技集团有限公司	法定代表人姓名	林旭
注册地址	深圳市坪山新区坪山六联居委金碧路 158 号		
企业性质（民营/国有）	民营		
资质类别及等级（与本次招标 相关资质）	建筑机电安装工程专 业承包一级	在建设主管部门信 息管理系统备案总 人数	33 人

1.1.企业营业执照



1.2.企业资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



统一社会信用代码：914403007084141885



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]026957

企业名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

法定代表人：林旭

单位地址：深圳市坪山新区坪山六联居委金碧路158号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月17日至 2028年09月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年09月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

1.3.国家企业信用信息公示系统:

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 搜索

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007084141885
注册号:
法定代表人: 林旭
登记机关: 深圳市市场监督管理局坪山监管局
成立日期: 1998年05月12日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403007084141885	企业名称: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
注册号:	法定代表人: 林旭
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期: 1998年05月12日
注册资本: 3000.000000万人民币	核准日期: 2022年06月06日
登记机关: 深圳市市场监督管理局坪山监管局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市坪山新区坪山六联居委金碧路158号	
经营范围: 消防设施工程专业承包壹级; 消防设施工程设计专项甲级; 消防物联网; 安全技术咨询; 安全检测; 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 环保工程专业承包; 生态环境建设与运营; 园林绿化; 生态修复; 城市及道路照明工程专业承包; 机电设备安装工程专业承包; 送变电工程专业承包; 安全技术防范工程设计、施工、维修; 住宅、商业、工业、轨道交通、医院的钢质、木质、玻璃防火门、防火卷帘门、特种防火门、防火玻璃及构件、防火材料、金属结构安全栏杆的研发、设计、生产、销售、安装、服务 (以上项目不含限制项目及专营、专控、专卖商品); 普通货运。金属结构销售; 金属结构制造。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动); 消防技术服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^住宅、商业、工业、轨道交通、医院的钢质、木质、玻璃防火门、防火卷帘门、特种防火门、防火玻璃及构件、防火材料、金属结构安全栏杆的研发、设计、生产、销售、安装、服务 (以上项目不含限制项目及专营、专控、专卖商品); 普通货运。	

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1998年05月12日	营业期限至: 5000年01月01日
--------------------	--------------------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林旭	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	叶青	自然人股东	非公示项	非公示项	

1.4.深圳市住房和建设局人员信息登记记录:

今天是2025年11月3日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

人员信息 导出excel 导出json 导出xml

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	赖天国	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	注册建造师	粤2442021202215709
2	陈会平	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	质量员	2501030300572495
3	黄伟	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	质量员	2501030200609156
4	柳景山	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	施工员	2501010200609381
5	宋永涛	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	专职安全员	粤建安C3 (2023) 0003232
6	顾义华	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	注册建造师	粤1442011201118378
7	刘学舟	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	注册建造师	粤1442010201220171
8	梁任宏	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	注册建造师	粤1432014201513165
9	陈伟	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	注册建造师	粤1442017201740413
10	左泽阳	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	专职安全员	粤建安C3 (2023) 0038291

显示第 1 到第 10 条记录，总共 33 条记录 每页显示 10 条记录 « < 1 2 3 4 > »

今天是2025年11月3日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

人员信息 导出excel 导出json 导出xml

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
11	黄启钊	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	专职安全员	粤建安C3 (2019) 0025976
12	黄泽嘉	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	安全员	粤建安 C3 (2023) 0006911
13	林冬梅	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	劳务员	0915879202301005144
14	简启彬	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	质量员	0915879202301214224
15	黎翠连	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	注册建造师	粤1442020202106666
16	邱志强	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	职称人员	G3300291254
17	吕晓凯	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	职称人员	琼建职中20160431
18	关雪	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	资料员	0442211400007000237
19	刘媛	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	劳务员	0915879202301214227
20	陈帝平	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	施工员	091587920231005158

显示第 11 到第 20 条记录，总共 33 条记录 每页显示 10 条记录 « < 1 2 3 4 > »

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

 返回主页

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

请输入姓名

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
21	林俊汛	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	安全员	粤建安C3 (2024) 0038389
22	杨辉强	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	电工	粤B012024197618
23	陈达友	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	电工	粤B012024197619
24	戴小林	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	造价员	0915879202301214228
25	谢昌勇	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	职称人员	闽Z009-65069
26	张海吉	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	职称人员	2022C02174
27	于森	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	职称人员	2021102C631
28	陈伟	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	注册建造师	粤1442021202311187
29	代泽渊	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	职称人员	3048718
30	赵兵	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	职称人员	04002109

显示第 21 到第 30 条记录，总共 33 条记录 每页显示 10 条记录



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

 返回主页

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

请输入姓名

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
31	林旭	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	企业法人	无
32	顾义华	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	专职安全员	粤建安C3 (2004) 0009041
33	关雪	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	专职安全员	粤建安C3 (2023) 0029050

显示第 31 到第 33 条记录，总共 33 条记录 每页显示 10 条记录



2. 投标人类似工程施工业绩

投标人近五年（自本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）类似工程施工业绩。

注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、承包范围、签约合同价、合同签订日期、签字盖章关键页等）、竣工验收报告（若有）、等证明材料，若上述证明材料无法体现关键信息的，可提供加盖业主公章的业主证明文件。上述需附列表，原件备查； 2. 若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书； 3. 提供业绩情况最多不超过 5 项，超过只计取前 5 项。

企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	发包人名称	工程地址	合同金额 (万元)	开工时间	已完工日期
1	深铁前海时代项目 5-1 号地块智慧泵房工程	深圳市地铁集团有限公司	深圳南山区	78.20	2025-9-9	在建
2	前海时代项目 7-2 号地块施工总承包工程一标段工程智慧泵房 工程分包合同	中国建筑第八工程局有限公司	深圳南山区	408.37	2025-10-16	在建
3	坪山生物医药产业加速器园 区项目（二标段）工程总承包（EPC）项目消防工程	中建科技集团华南有限公司	深圳坪山区	2816.12	2022-3-1	2024-5-24
4	宝龙专精特新产业园 1 栋项目消防工程专业分包	深圳市建设（集团）有限公司	深圳龙岗区	1375.34	2024-1-19	2024-8-8
5	高新园 29-15 地块(人才公寓项目)设计采购施工总承包工程(EPC)消防工程	中建科技集团华南有限公司	深圳南山区	1354.12	2021-9-15	2023-5-23

业绩 1：深铁前海时代项目 5-1 号地块智慧泵房工程

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中选通知书

致参选人：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

承担项目：深铁前海时代项目 5-1 号地块智慧泵房工程

贵公司于 2025 年 7 月 3 日提交了上述项目的参选文件。依照深铁前海时代项目 5-1 号地块智慧泵房工程比选文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的参选文件已被我公司接受，中选价为（人民币）柒拾捌万贰仟零叁拾壹元叁角贰分（小写：RMB782,031.32 元）。确定贵公司为深铁前海时代项目 5-1 号地块智慧泵房工程中选单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司
法定代表人（或授权代表）：王海峰
2025 年 8 月 22 日

深铁前海时代项目 5-1 号地块智慧泵房工程

施工合同

合同编号：STZY-0543/2025

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



施工合同

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁前海时代项目 5-1 号地块智慧泵房工程

工程地点：本项目位于深圳市滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧

工程规模及特征：

项目位于深圳市前海湾片区。北临前海时代 4 号地块，南临滨海大道，西临梦海大道，东临车辆段消防路、前海时代基金小镇。5-1 号地块为一类高层酒店、商务公寓、住宅及商业建筑组成。总用地面积 120866.03m²，本期用地面积 12701.62m²，总建筑面积 120866.03m²，计规定容积率面积 78279.9m²，其中酒店 26250m²，可售型公寓 21470m²，住宅 27459.9m²，商业 3100m²。地下共 3 层，功能为机动车停车库、设备用房及酒店后勤用房，地上共 43 层，其中 1~3 层为商业裙房，52 栋 4~22 层为商务公寓、25~40 层为酒店，61 栋 4~43 层为住宅。

以上均为暂定面积，以政府最终审批数据为准。

资金来源：国有资金

二、工程承包范围

按发包人提供的工程施工图和比选文件等规定内容承包，除其他单位已完成工程内容和不属于本次比选范围内的专业工程外，均由承包人负责施工，具体主要内容为：

泵房内铝方通吊顶安装，在现有的给水泵房系统中增加多功能电表、电柜改造，增加安防系统，出水管增加压力变送器，电节点压力表，水箱增加超声波液位计，在线水质监测



仪等，包含以上设备的采购、安装改造、调试验收及智慧泵房验收移交水务工作等。

承包范围内的变更及施工图以外零星项目或工作。

工作界面及接口如下：

1. 承包人须与总包和其他专业工程承包商按下列划定的工程接口及工作界面完成，并对比选文件中描述错、漏的事项与发包人及其他专业承包商友好协商，确保工程按期保质保量完成。

2. 本工程与土建工程、机电工程等均存在界面接口问题，承包人须严格按照合同和图纸约定界面、接口进行施工，对于未划分清楚、新增的、有分歧的部分，现场监理、代开发、业主有权对界面划分进行局部调整，承包人须接受协调结果。

3. 施工水电费已经包含在合同总价内，承包人进场后与总包单位协商使用及费用支付。

4. 承包单位进场后，需在施工前，由发包人组织确认材料设备定版定样，严格执行市建设行政主管部门及发包人相关样板引路制度，样板经发包人确认后，方可开展施工。相关材料设备展示等费用已含在投标报价中。

（一）承包人与相关专业（单位）的接口及工作界面划分

1、与总包工程的接口及工作界面

1.1 总包负责泵房内给排水系统安装（水泵、水箱、管道阀门等），承包单位负责在现有的给水泵房系统中增加多功能电表、电柜改造，增加安防系统，出水管增加压力变送器，电节点压力表，水箱增加超声波液位计，在线水质监测仪等，包含以上设备的采购、安装改造、调试验收及智慧泵房验收移交水务工作。

1.2 总包单位负责泵房内墙、地及顶棚装修施工（不含吊顶），包括墙地面贴砖、墙面和顶棚无机涂料、排水沟和集水井施工，承包单位负责铝方通吊顶施工。

1.3 总包单位负责泵房内混凝土设备基础施工，其他基础大样内容由承包单位完成。

1.4 承包单位负责智慧泵房验收并移交水务，总包单位协助承包单位完成验收。

1.5 承包单位负责开设专用网络接到水务局平台及相关调试工作。



三、合同价款和履约保函

采用固定单价合同，合同含税价暂定为人民币（大写）柒拾捌万贰仟零叁拾壹元叁角贰分（¥782,031.32 元）：

其中：不含暂列金额暂定价款为 708,031.32 元（其中不含税价 649,370.02 元，增值税金额 58,461.30 元，增值税税率为 9 %）；暂列金额 74,000.00 元（其中不含税价 67,889.91 元，增值税金额 6,110.09 元，增值税税率为 9 %）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

本合同最终结算价款以发包人审核结果为准，如按规定须经过政府指定机构审计或评审或审核，则以政府指定机构审计或评审或审核结果为准。否则，以发包人审核结果作为最终的竣工结算和支付依据。

本项目不要求提供履约担保。

四、工期和质量

(一)合同工期：46 日历天。暂定 2025 年 10 月 15 日开工（具体以开工令为准），承包人应严格遵守工期。

进度节点工期要求	完成时间	工期（日历天）	
智慧泵房施工	2025 年 11 月 30 日	46	

承包人应严格按合同工期完成施工内容，除发包人原因及不可抗力导致工期延误外，工期不予顺延。因发包人原因及不可抗力导致工期延误，承包人应在上述事件发生后 7 日内向监理工程师提出工期顺延的申请，监理工程师审核同意后，工期相应顺延。承包人逾期不提出申请或监理工程师不同意工期顺延，视为对工期无影响。

(二)质量要求 工程质量按国家及行业的有关技术规范组织施工、验收，确保工程质量达到合格等级。工程移交后，所发生的因施工质量引起的问题由承包人负责。

五、发包人与承包人

(一)发包人义务与工作：

1、发包人义务：发包人应履行本合同所约定的全部义务。发包人应按本合同约定的期限和方式向承包人支付合同价款及其它应支付的款项。



发包人(公章):



法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

开户银行:

招商银行深圳分行益田 支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

支行

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518000

项目主管部门经办 綦超 13760365450

项目主管部门审核人: 郑勇凯

人及电话:

合约部门经办人及 彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人: 刘天晨

电话:

承包人(公章):

深圳市龙辉三和安全科

法定代表人或授权代表:

技集团有限公司



住 所:

深圳市龙岗区天安数码城 1
栋 A 座 701

传 真:

电 话:

0755-89980299

传 真:

开户银行:

深圳农村商业银行通农支行

开户全名: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公

账 号:

0002 6488 7668

司

邮政编码: 518000

承包商经办人: 赵兵

承包商经办人电话: 13902463130

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2025 年 9 月 9 日



业绩 2：前海时代项目 7-2 号地块施工总承包工程一标段工程智慧泵房工程分包合同

CSCCEC

中建

前海时代项目 7-2 号地块施工总承包工程一标段 工程

智慧泵房工程分包合同



中建

合同编号			
合同类别	专业分包合同	签约日期	
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司		

第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就前海时代项目7-2号地块施工总承包工程一标段工程智慧泵房专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：前海时代项目7-2号地块施工总承包工程一标段
- 1.2 工程地点：深圳市前海合作区，深圳市滨海大道和梦海大道交叉口
- 1.3 结构类型：结构形式：框架剪力墙结构 基础形式：桩基础
- 1.4 建筑面积：总建筑面积 144084.96 m²
- 1.5 安全创优目标：获得“深圳市安全文明施工优良工地”、“广东省安全文明施工示范工地”。
- 1.6 安全管理目标：满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》和发包人有关安全文明施工标准化管理规定。

1.7 分包合同价款：

暂定不含税金额 374.65 万元，增值税率 9%，增值税额 33.72 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第2条 分包工作内容及承包方式

2.1 工作内容

2.1.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目经理部指定的内容为准，包括但不限于水泵房的给水系统、安防弱电系统、动力配电系统、配套工程等的安装、装饰装修工程等；成品保护，竣工清理，竣工验收，保修，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作。

2.1.2 上述 2.1.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.2.3 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

2.2 承包方式

本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

2.3 品牌要求：满足地铁和深圳市水务局的品牌要求，详见附件。

第3条 合同工期

3.1 暂定开工时间：2025年9月30日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2025年12月15日。以甲方下发完工通知为准。

绝对工期：77天

本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方、监理验收合格之日（已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日、中高考、大型展会等因素）

3.2 控制节点工期如下（包含两部分，第一部分为二级节点、第二部分标准工期）：

3.2.1 第一部分

序号	节点名称	完成时间	备注
1	智慧泵房施工完成	2025/10/31	
2	智慧泵房验收通过	2025/11/05	
3	正式通水申请审批通过	2025/11/10	

（与公司审批的四级计划相符和的二级节点）

3.2.2 第二部分

①_____ / _____

②_____ / _____

第4条 合同造价

本工程暂定含税金额408.37万元，暂定不含税金额374.65万元，增值税率9%，增值税额33.72万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第5条 质量目标

本工程的质量标准为：本工程应满足国家施工验收规范，达到合格标准，确保“深圳市优质结构工程”，争创“广东省优质结构工程”、“深圳市及广东省优质工程”、“国家优质工程”。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

第6条 合同文件解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1.1 合同履行过程中，甲乙方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

6.1.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺；

6.1.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录；

6.1.4 本合同及相关附件（本合同各部分优先解释顺序：合同协议书、专用条款、通用条款）；

- 6.1.5 中标通知书（如有）；
6.1.6 合同清单；
6.1.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料；
6.1.8 本工程建设标准；
6.1.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件；
6.1.10 甲方招标文件、招标合同条款。
6.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

第7条 合同生效与终止

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力，在合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止，保修期满后，有关保修条款自行失效。

第8条 合同生效

本合同一式 陆 份，甲方执 伍 份，乙方执 壹 份，具有同等法律效力。

签合同地点：广州市黄埔区

甲方：（公章）中国建筑第八工程局有限公司

乙方：（公章）

法定代表人或委托代表人：

陈旭

法定代表人或委托代表人：

陈旭

陈旭

业绩3：坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC）项目消防工程

中标通知书 (CSCEC-SZ-SWB-2022-021)

招标单位	中建科技集团华南有限公司	
中标单位	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	
工程名称	坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC）项目消防工程	
合同暂定价	小写: <u>¥28,161,272.34</u> 元 (暂定) 大写: <u>贰仟捌佰壹拾陆万壹仟贰佰柒拾贰元叁角肆分</u> (暂定)	
中标范围	本工程范围包括合同条件、工料规范及合同图纸深化设计、供应、安装、试验及保修所需之消防工程, 即按甲方提供的设计进行深化、供应及安装消防工程, 包括材料设备、机械、构配件、预埋件、备用配件及免费保修期内需要正常替换的零配件, 说明书、安装图及特别安装工具等, 并提供劳务、其他工具及设备, 供应所需安装用之临时材料, 及一切为达至系统能正常使用及操作之物料进行试验, 起动及维修安装完成之后系统装置之一切工作, 并包括根据现场需要进行二次拆改修补的工作内容 (包含不限于因管、槽敷设导致的墙面开凿和回补工作)。负责与消防部门的协调关系、办理消防检测、消防部门报审、报验等相关手续, 完成本招标范围内的消防工程并取得消防部门验收报告等所有内容。	
承包方式	固定综合单价	
中 标 主 要 条 件	安全、文明施工要求	详见合同及招标要求
	工期	暂定开工日期: 2022年3月1日 暂定竣工日期: 2023年10月1日 总工期: 580天 (具体以承包人书面开工令为准)
	质量	按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求, 一次验收合格; 并满足本工程创省市优质工程及鲁班奖等创优奖项的相关要求。
	中标单位 承诺	本工程质量、工期、安全文明施工、服务等按招标人及发包人要求执行
	履约保证金及合同签 订	履约担保: <u>¥2,816,127.23</u> (合同暂定总价 10%) 元。接到中标通知书后 30 天内签订分包合同。
	其它补充和修改内容	
招标单位: (盖章)		
		日期: 2022年2月15日
备注: 本中标通知书为分供方合同组成部分。本表一式三份, 商务部、项目部、中标单位各执一份。 (后附合同价组成名细表)。		

合同编号: CCSTC-SZ-JSQXM2-FBHT-ZY-2022-004

建设工程施工分包合同

(安装专业分包合同 2021 版)



中建

工程名称: 坪山生物医药产业加速器园区项目(二
标段)工程总承包(EPC)消防工程
承包人: 中建科技集团有限公司
分包人: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
签约地点: 深圳市坪山区
签约日期: 2022年4月1日





第一部分 合同协议书

承包人: 中建科技集团有限公司分包人: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容,并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称: 坪山生物医药产业加速器园区(二标段)工程总承包(EPC)项目消防工程

1.2 工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

1.3 工程范围: 坪山生物医药产业加速器园区项目(二标段)工程总承包(EPC)项目消防工程范围包括合同条件、工料规范及合同图纸深化设计、供应、安装、试验及保修所需之消防工程,即按承包人提供的设计进行深化、供应及安装消防工程,包括材料设备、机械、构配件、预埋件、备用配件及免费保修期内需要正常替换的零配件,说明书、安装图及特别安装工具等,并提供劳务、其他工具及设备,供应所需安装用之临时材料,及一切为达致系统能正常使用及操作之物料去进行试验,起动及维修安装完成之后系统装置之一切工作,并包括根据现场需要进行二次拆改修补的工作内容(包含但不限于因管、槽敷设导致的墙面开凿和回补工作)负责与消防部门的协调关系、办理消防检测、消防部门报审、报验等相关手续,完成本招标范围内的消防工程并取得消防部门验收报告等所有内容。

1.4 工程内容:

(1) 消火栓系统: 从消防泵房水池吸水喇叭口至末端各楼层的消火栓、消防水泵接合器等,含室外消火栓;

(2) 自动喷淋系统: 从消防泵房水池吸水喇叭口至末端各楼层的喷头、喷淋水泵接合器等(含户内二次装修引起的管道及喷头修改);

(3) 火灾自动报警及联动系统: 包括但不限于消防控制中心的消防报警控制柜及引至各层消防报警设备、穿线工程,还包含自动报警系统线槽安装(含户内二次装修引起的线路末端设备及管线修改)、远程发电机监控控制线安装,及该系统所涉及明配管的供货及安装;

见卫文 2024.7.2



(38) 消防单位还需特别注意与本分包工程相关连的其它工程，包括但不限于土建分包工程、综合机电分包工程、钢结构工程、弱电工程、电梯工程、精装修工程等，消防单位需与之充分协调以使各项工作顺利配合，因缺乏协调而导致的损失和责任（包括但不限于工期延长、增加费用、窝工等）均由消防单位自行承担，消防单位亦需在加工时为其它施工单位预留孔洞及接驳点位等。

(39) 本工程乃包工、包料（独立供应之材料/设备除外）、包深化设计、包施工、包机械设备工具、包工期、包质量及包安全文明施工、包综合单价。

(40) 详细的工程范围须参阅图纸、技术要求、合同文件及合同附件总包管理界面（如有冲突之处，以较为严格的要求执行）。消防单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作，不论该等项目及工作有否在前述文件内详述。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：28,161,272.34 大写：
人民币贰仟捌佰壹拾陆万壹仟贰佰柒拾贰元叁角肆分元（暂定），不含
税价格为25,836,029.67元，增值税率或征收率为9%，税额为
2,325,242.67元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算
值为准。

2.1.3 其它价格形式： / 。

3 工期

3.1 开工日期：2022年4月1日开工，具体以承包人书面开工令为准；完工
日期：2023年10月1日完工（暂定）；

3.2 具体以承包人书面开工令为准；（国家法定节假日、政府行为影响因素等均
包含在总日历工作天数内）。

➤ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、
政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，
并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为按照现行国家、行业和地方施工及验收
标准及合同约定的技术要求达到一次验收合格标准；并达到鲁班奖或
国家优质工程质量奖项的评定标准。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书

见卫文 2023.7.2

(此页无正文)

承包人：
(公章)



住所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B1901

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-22227131

传真：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：44250100003200002012

邮政编码：518118

分包人：
(公章)

深圳市龙辉三和
安全科技集团有限公司

住所：深圳市龙岗区天安数码城1栋A座701

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89369199

传真：/

开户银行：深圳农村商业银行渔农支行

账号：000264887068

邮政编码：518118

尼卫文 2011.7.2

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2024〕第0091号

深圳市坪山区产业投资服务有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2024年5月16日申请坪山生物医药产业加速器园区（二标段）建设工程（地址：深圳市坪山区坑梓街道。该项目总建筑面积131151.23m²，由D区2层地下室及1栋超高层塔楼（编号为12栋）组成。D区地下室主要为汽车库及设备用房；12栋建筑高度196.9m，地上43层，属超高层公共建筑。设置有室内外消防给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统等消防设施。室内装修范围：一至四十二层（除避难层外）的商业大堂、研发（办公）大堂、合用前室、电梯厅、卫生间、库房（非甲乙类）、走道等公共区域以及四至五层局部商铺、六至七层局部食堂区域，装修面积22481.49m²。）消防验收。

按照国家工程建设消防技术标准、建设工程消防验收有关规定和《特殊建设工程消防设计审查意见书》“深建消审字〔2021〕第0150号、深建消审字〔2023〕第0128号”，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。



业绩 4：宝龙专精特新产业园 1 栋项目消防工程专业分包

深圳市建设（集团）有限公司

中标通知书

招标编号：2023SZ-BL-F-15

项目名称：宝龙专精特新产业园项目 1 栋消防工程专业分包工程

招标单位：深圳市建设（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

中标价：13,753,460.33 元（含税）

本项目 1 栋消防工程现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内与招标人签订合同。

招标人：深圳市建设（集团）有限公司

日期：2023 年 12 月 26 日

深建工合字[2024]027

合同编号: _____



宝龙专精特新产业园项目1栋

消防工程专业分包工程合同

甲 方: 深圳市建设(集团)有限公司

乙 方: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

签 约 地 点: 深圳市福田区深南大道 8000 号建安-山海中心

四楼

日 期: 2024 年 1 月 日

宝龙专精特新产业园项目 1 栋

消防工程专业分包工程合同

甲 方: 深圳市建设(集团)有限公司

乙 方: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经友好协商一致, 订立本合同, 以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称: 宝龙专精特新产业园项目 1 栋;
2、工程地点: 广东省深圳市龙岗区宝同路与宝龙三路交汇处;
3、工程规模: 总建筑面积约 106297.53 平方米, 其中地上面积 93602.05 平方米, 地下面积 12695.48 平方米。建筑层数地上 10 层/地下 1 层, 建筑高度 51.1m; 结构类型: 钢筋混凝土结构; 包含 1 栋厂房及附属裙楼。

第二条 工程承包范围及内容

承包范围: 宝龙专精特新产业园项目 1 栋项目施工总承包工程所有消防工程, 按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容承包, 除甲方明确另行分包的工程外, 均由乙方负责施工。所有因素乙方均已知悉并接受按合同综合单价结算, 结算时综合单价均不作任何调整。(甲方可以根据实际情况对承包范围进行调整, 具体以书面通知为准)

- 1、乙方必须全部完成上述工作内容, 不得拒绝:
 1. 1 本工程已有或后增全部图纸;
 1. 2 甲方新增或减少施工内容;
 1. 3 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容;
 1. 4 对甲方指定的其它单位的配合工作。

承包内容：

消防工程包含不仅限于以下内容：

1、消防防排烟工程包含不仅限于以下内容：

(1) 本项目消防防排烟工程含加压送风系统、通风排烟系统、，管道套管封堵（套管内暖通单位封堵，套管外土建施工单位封堵）、管道套管预埋甲方另行委托，多联机系统及新风系统需厂家二次深化；

(2) 风管的制作安装注意连接方式，排烟系统和空调风系统是不同的，工作内容所包含的事项，如法兰、零件、支吊架、保护层、除锈、刷油等应在辅材费用内计取；

(3) 风机设备类安装本体外的软管、支架、刷油等应在辅材费用内计取；

(4) 阀门类用法兰、垫片、螺栓应在辅材费用内计取；

(5) 整个工程包含下列清单但不仅限于该清单，还应以设计蓝图为准。

2、消防工程包含不仅限于以下内容：

(1) 消防水：

包含喷淋灭火系统、消火栓灭火系统、消防水泵房工程、承包范围内管道套管封堵、管道套管预埋由甲方另行委派，整个工程包含内容不限于该合同清单，具体以施工图纸为准。

(2) 消防电：

包含火灾自动报警及消防联动控制系统、防火门监控系统、公共/应急广播系统、疏散通道预压监控系统、气体灭火系统（七氟丙烷）、消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统、综合布线，管道套管预埋由甲方另行委派（不包含二次配管），其中气体灭火系统、消防设备电源监控系统及电气火灾监控系统需厂家二次深化，整个工程包含内容不限于该合同清单，具体以施工图纸为准。

3、甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，乙方应无条件接受，不因此作为对合同单价作出调整的理由。

第三条 承包方式

1、本工程按以下 B 方式承包：

A、按承包范围施工图纸内容总价包干方式，包含乙方为完成本合同工程施工图纸内容所发生的一切费用，结算时除合同约定可调整的因素外，总价不再调整，乙方须提供税率为_____%的增值税 普通/专用 发票。

B、固定不含税综合单价包干(具体单价详见附件《宝龙专精特新产业园项目1栋消防工程专业分包工程量清单》)，结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为9 %的增值税专用发票。

第四条 合同造价

1、合同暂定总价：不含税（小写）¥ 12,617,853.51 元，（大写）：壹仟贰佰陆拾壹万柒仟捌佰伍拾叁元伍角壹分；

含税价（小写）¥ 13,753,460.33 元，（大写）：壹仟叁佰柒拾伍万叁仟肆佰陆拾元叁角叁分，增值税税率：9 %。

2、合同单价及工程量详见：宝龙专精特新产业园项目1栋消防工程量清单。

3、包含完成上述（第二条）工程承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：

3.1 人工费：包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费、保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进场费、 / 等。包含场内二次及多次人工转运、所有半成品人工转运等。

3.2 机械费：施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具使用费、机械进场费、材料设备场内运输和二次转运费、 / 等。

3.3 其他费：施工人员劳保用品费、高温补贴、工效补偿费和各种风险、扬尘治理等措施费、安全文明施工费、超时工作、冬雨季施工费、风险、施工至移交期间的成品及半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费、 / 等。

3.4 乙方已充分了解现场施工条件及施工现场周边情况（出入车道、土方弃置、土方购买）等情况，并在报价中已综合考虑。

3.5 综合单价在合同期内不予调整。乙方已仔细查看每个分项内容及计算规则，如乙方中途停工要求提高单价，甲方有权立即终止合同，乙方必须三天内无条件退场。退场后按已经完成的合格工程量结算，不合格工程不予结算。

3.6 因乙方的工作内容未按约定完成，或不服从甲方管理，甲方有权另行安



深圳建工
特区建工

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 宝龙专精特新产业园

验收时期: 2024年07月17日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

一、工程概况

工程名称	宝龙专精特新产业园 1 栋	工程地点	宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处周边地块
建筑面积	101109.34 m ²	工程造价	30701.491341 (万元)
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 10 层 地下: 1 层
施工许可证号	2109-440307-04-01-40363906	监理许可证号	/
开工时期	2023 年 02 月 02 日	验收日期	2024 年 07 月 17 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2109-440307-04-01-40363906
建设单位	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	资质证号	粤房开证字贰 0201092
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		D244072738
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		A244022876
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司		D144046841
承建单位(土建)	深圳市建设(集团)有限公司		D144046841
承建单位(设备安装)	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司		D244016362
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		E244065852
施工图审查单位	/		/

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本项目位于广东省深圳市宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处周边地块，本项目为1栋10层厂房（高层丙类厂房），总建筑面积101109.34平方米，建筑高度52.10米，耐火等级为一级，消防水池及消防水泵设于地下一层设备房，消防水池有效容积为990立方，本工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统，防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年7月17日	2024年7月17日	2024年7月17日	2024年7月17日	2024年7月17日

建设工程竣工验收消防备案情况登记表

建设单位	深圳市龙岗特区建工产业发展有限公司			法定代表人/主要负责人	张述伟	联系电话	13798533117			
工程名称	宝龙专精特新产业园1栋			联系人	范伟	联系电话	13798533117			
工程地址	深圳市龙岗区宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处			备案审批日期	2024年08月08日					
类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建□扩建□改建(装修)□改建(建筑保温)□改建(改变用途)									
使用性质	人员密集场所和设有人员密集场所的建设工程									
建设工程质量监督机构				消防设计备案凭证文号						
单位类别	单位名称			资质等级	法定代表人/主要负责人	联系人	联系电话			
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司			甲级	严定刚	程楚斌 440803197 208192416	13302977865			
建设单位	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			贰级	张述伟	范伟 420822198 612175212	13798533117			
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司			特级	龚颖	张磊 232321197 512031551	13600419495			
	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司			一级	林旭	陈伟 430203197 606206014	18673365110			
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司			甲级	周亮	李亚云 120110197 312202718	18677607871			
单体建筑名称		结构类型	耐火等级	层数		建筑高度(米)	建筑面积(平方米)			
				地上	地下		地上		地下	
宝龙专精特新产业园1栋		钢筋混凝土(砼)结构	一级	10	1	52.1	20566.22	93612	7479.34	
√装修工程		装修部位	□顶棚□墙面□地面□隔断□固定家具□装饰织物□其他							
		装修面积(平方米)				装修层数				
		使用性质	高层丙类厂房			原有用途				
验收备案情况	备案时间	2024年08月08日			流水号	F15K00172407250006				
	是否确定为抽查对象	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			抽查是否合格	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>				
住建消防窗口确认	住建消防窗口加盖相关印章									



业绩 5：高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程(EPC)消防工程

中标通知书 (CSCEC-SZ-SWB-2021-307)

招标单位	中建科技集团有限公司深圳分公司
中标单位	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
工程名称	高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程(EPC) 项目消防工程
合同价（含税）	小写（暂定）：¥ 13,541,257.29 元 大写（暂定）：壹仟叁佰伍拾肆万壹仟贰佰伍拾柒元贰角玖分 税率：9%
中标范围	<p>承包范围及内容：高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程(EPC) 项目消防工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示的包括室内及室外消防系统工程的全部工作内容。包括但不限于：</p> <p>消火栓系统、气体灭火系统、自动喷淋系统、防排烟系统、火灾自动报警与消防联动控制系统、消防广播系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火卷帘门、挡烟垂壁、建筑灭火器、相关电气与给排水工程（消防预埋及套管不在本次招标范围内）等内容，（工作内容详见招标图纸和清单，界面划分），并确保通过消防部门验收。</p> <p>中标人具体施工范围以招标人现场施工负责人指定为准，招标人有权根据现场情况调整中标人承包范围，中标人承诺对此无任何异议也不涉及费用增减。</p> <p>投标单位中标后需按照招标人技术要求中的要求完成 BIM 模型深化工作，以确保模型符合施工的要求，并在 BIM 模型的基础上得到各专业详细辅助施工图纸。中标人投标报价时需要充分考虑此部分的费用。</p> <p>工程内容：</p> <p>(1) 包含但不限于分包工程设计配合、消防报建配合等前期配合工作以及图纸深化设计、设备和材料的采购供应、工程安装、调试、验收及保修期内的维护保养等。</p> <p>(2) 中标人须对现有消防系统设计图纸进行深化设计，以达到消防规范和深圳市消防主管部门验收标准，同时必须考虑工程实施过程中因综合管线走向和标高等标准化造成工程量的变更及竣工图的绘制。</p> <p>(3) 达到消防主管部门验收标准所必须完成的消防系统工程的全部内容。</p> <p>(4) 验收完成后负责培训物业相关的操作人员。</p> <p>(5) 所有室内及室外消防工程及其设施，在正常工况情况下使用时，必须确保相关设施在验收后 5 年内不生锈、腐蚀，否则按照生锈、腐蚀设施市场价值（以发包人确认为准）的 50% 对承包人处违约金。以上设施包含消防管道、消防阀门（含电动）、室外消火栓、卷帘、垂幕及其他。</p> <p>中标人还应包括下列工作：</p> <p>(1) 于工程竣工时提交所有的工程竣工文件；</p> <p>(2) 对其他中标人的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护；</p> <p>(3) 中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作；</p> <p>(4) 与招标人其他专业分包施工的配合工作。</p> <p>招标人有权将本工程的部分工作从中标人的工程范围内列出，及交由其他指定的施工单位完成，对分割部分/或取消部分的工程费用将从中标人的相应价款中扣除，中标人同意不会对此提出任何费用的索赔及工期的延长。</p> <p>需负责所属施工区域及临建场地的安全文明措施（需完成现场公共区域垃圾清运）。</p>

		<p>(1) 配合业主及招标人指定的零星工程等内容。 (2) 现场管理配合工作。 (3) 安全文明施工管理工作。 (4) 配合编制概算、施工图预算, 及配合结算审核等。若不配合, 招标人停止付款。 (5) 明确指定分包范围与界线划分, 中标人对界面不清晰的需尽快答疑, 否则以招标人指令为主。</p> <p>界面划分描述: 详见合同附件 14: 总承包管理界面 (若合同协议书承包范围与合同附件 14: 总承包管理界面有差异时, 以较为严格之条款执行)。</p> <p>管理配合内容: 对所属工地全面地看管、做好防盗、防火工作。</p> <p>资料管理: 中标人负责对所属分包工程的技术资料、质量验收资料等资料的接收、审查、统一归档工作。对检测单位提供的资料的完整性、规范性进行检查与核对, 对发现的问题, 及时进行整改。招标人负责统一办理竣工验收所需的资料整理、归档、编码和移交等工作。</p> <p>中标人按招标人要求办理有关施工场地的交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续, 协调好相关的关系。</p>
承包方式		固定综合单价
中标 主要 条件	安全、文明施工要求	安全标准: 满足招标人安全文明施工标准化要求, 详见“中建科技工地安全文明标准化图集 2.0”, 确保获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地, 确保获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地, 确保获得广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地, 争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地 (原 AAA 工地)。
	工期	计划工期: 869 日历天 计划开工日期: 2020 年 9 月 15 日 计划完工日期: 2023 年 2 月 01 日 (具体开工时间以招标人通知为准)
	质量	施工要求的质量标准: 符合国家现行的验收标准, 质量合格, 单位工程验收合格率 100%。获得“广东省优质工程奖、深圳市优质工程奖、深圳市优质结构工程奖”。
	中标单位承诺	本工程质量、工期、安全文明施工、服务等按招标人及发包人要求执行
	履约保证金及合同签订	履约担保的形式: 采用银行履约保函或现金担保, 履约保函格式必须采用合同附件格式或经 EPC 总承包单位认可的格式。 中标人提供的履约担保金额: 合同总价的 10%。 开具履约担保的银行级别: 须为国有商业银行或股份制商业银行的地市级支行或以上级别。 保函提交时间: 收到中标通知书 14 天内并在签订合同协议书之前。
	其它补充和修改内容	无
招标单位: (盖章) 		
日期: 2021 年 8 月 24 日		
备注: 本中标通知书为分供方合同组成部分。本表一式四份, 集采管理部、市场与商务部、项目部、中标单位各执一份。 (后附合同价组成明细表)。		

附件

合同价组成明细表

工程名称：高新区 29-15 地块（人才公寓项目设计采购施工总承包工程
(EPC) 项目消防工程

序号	系统名称	金额(元)
一	地下室消防工程	4,955,175.14
(一)	地下室消防电工程	1,012,472.48
(二)	地下室消防水工程	2,095,624.32
(三)	地下室通风排烟工程	1,847,078.33
二	裙楼消防工程	4,801,929.04
(一)	裙楼消防电工程	969,268.22
(二)	裙楼消防水工程	2,148,376.90
(三)	裙楼通风排烟工程	1,684,283.93
三	1#塔楼消防工程	1,874,798.17
(一)	1#楼消防电工程	549,914.84
(二)	1#楼消防水工程	1,030,339.24
(三)	1#楼通风排烟工程	294,544.09
四	2#塔楼消防工程	1,759,709.92
(一)	2#楼消防电工程	550,772.48
(二)	2#楼消防水工程	907,025.97
(三)	2#楼通风排烟工程	301,911.47
五	室外消防管网	149,645.02
合计		13,541,257.29

合同编号: CCSTC-SZ-GXYXM-FBHT-ZY-2021-005

**高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采
购施工总承包工程（EPC）
(消防专业分包合同 2021 版)**

工程名称: 高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设
计采购施工总承包工程（EPC）消防工程
承包人: 中建科技集团有限公司深圳分公司
分包人: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司
签约地点: 广东省深圳市坪山区
签约日期: 2021 年 1 月 3 日

第一部分 合同协议书

承包人: 中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容,并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称: 高新园 29-15 地块 (人才公寓项目) ~~设计采购施工总承包工程 (EPC) 项目~~

1.2 工程地点: 深圳市南山区高新技术产业园南区, 高新南六道以南, 高新南七路以北

1.3 建设规模: 本项目位于高新技术产业园南区, 高新南六道以南, 高新南七路以北, 《深圳市南山 07 号片区[高新技术区]法定图则》 29-15 地块。项目总用地面积约 8058.91m², 总建筑面积 77803.21m², 其中计容建筑面积(含地上核增面积) 58665.91 平方米, 不计容建筑面积 19137.30 平方米, 建筑高度 134.60 米, 绿化率 30.63%, 2 栋 40 层公寓塔楼, 其中, 每栋标准层 34 层(含避难层), 褶楼 6 层, 地下室 3 层, 停车位 479, 人防面积为 3943.18 平方米。(上述数据为暂定, 具体政府批复文件为准)

1.4 工程范围: 以下给出的工程承包范围说明是描述分包人根据合同和图纸要完成的工作内容, 但不限于下述要求的工作内容, 更不排除由设计图纸、合同文件、任何政策法规或惯例所要求的有关工作。分包人应研究图纸、招标书以及其他文件, 以完全了解本工程的实际范围。

1.4.1 承包范围及内容: 高新园 29-15 地块 (人才公寓项目) 设计采购施工总承包工程 (EPC) 项目消防工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示的包括室内及室外消防系统工程的全部工作内容。包括但不限于: 消火栓系统、气体灭火系统、自动喷淋系统、防排烟系统、火灾自动报



警与消防联动控制系统、消防广播系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火卷帘门、挡烟垂壁、建筑灭火器、相关电气与给排水工程（消防预埋及套管不在本次招标范围内）等内容，（工作内容详见招标图纸和清单，界面划分），并确保通过消防部门验收。

分包人具体施工范围以承包人现场施工负责人指定为准，承包人有权根据现场情况调整分包人承包范围，分包人承诺对此无任何异议也不涉及费用增减。

分包人中标后需按照承包人技术要求“附件 7 和附件 12”中的要求完成 BIM 模型深化工资，以确保模型符合施工的要求，并在 BIM 模型的基础上得到各专业详细辅助施工图纸。分包人投标报价时需要充分考虑此部分的费用。

工程内容：

(1) 包含但不限于分包工程设计配合、消防报建配合等前期配合工作以及图纸深化设计、设备和材料的采购供应、工程安装、调试、验收及保修期内的维护保养等。

(2) 分包人须对现有消防系统设计图纸进行深化设计，以达到消防规范和深圳市消防主管部门验收标准，同时必须考虑工程实施过程中因综合管线走向和标高等标准化造成的工程量的变更及竣工图的绘制。

(3) 达到消防主管部门验收标准所必须完成的消防系统工程的全部内容。

(4) 验收完成后负责培训物业相关的操作人员。

(5) 所有室内及室外消防工程及其设施，在正常工况情况下使用时，必须确保相关设施在验收后 5 年内不生锈、腐蚀，否则按照生锈、腐蚀设施市场价值（以承包人确认为准）的 50% 对分包人处违约金。以上设施包含消防管道、消防阀门（含电动）、室外消火栓、卷帘、垂幕及其他。

分包人还应包括下列工作：

(1) 于工程竣工时提交所有的工程竣工文件；

(2) 对其他分包人的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护；

(3) 分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作；

(4) 与承包人其他专业分包施工的配合工作。

1.4.2 承包人有权将本工程的部分工作从分包人的工程范围内列出，及交由其他指定的施工单位完成，对分割部分/或取消部分的工程费用将从分包人的相应价款中扣除，分包人同意不会对此提出任何费用的索赔及工期的延长。

1.4.3 需负责所属施工区域及临建场地的安全文明措施（需完成现场公共区域垃圾清运）。

(1) 配合业主及承包人指定的零星工程等内容。

(2) 现场管理配合工作。

(3) 安全文明施工管理工作。

(4) 配合编制概算、施工图预算，及配合结算审核等。若不配合，承包人停止付款。

(5) 明确指定分包范围与界线划分，分包人对界面不清晰的需尽快答疑，否则以承包人指令为主。

1.4.4 界面划分描述：详见招标文件附件14：总承包管理界面（若合同协议书承包范围与附件14：总承包管理界面有差异时，以较为严格之条款执行）。

1.4.5 管理配合内容：对所属工地全面地看管、做好防盗、防火工作。

1.4.6 资料管理

分包人负责对所属分包工程的技术资料、质量验收资料等资料的接收、审查、统一归档工作。对检测单位提供的资料的完整性、规范性进行检查与核对，对发现的问题，及时进行整改。承包人负责统一办理竣工验收所需的资料整理、归档、编码和移交等工作。

1.4.7 分包人按承包人要求办理有关施工场地的交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续，协调好相关的关系。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价： 详见本合同附件。暂估合同总价：¥ 13,541,257.29 元，
大写人民币（暂定）壹仟叁佰伍拾肆万壹仟贰佰伍拾柒元贰角玖分，不含税价格为

用，合同价款包含各类材料/设备（甲购、甲定乙购、承包人指定品牌乙购、乙购等）的采购、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费（包括但不限于增值税金及附加、所得税等所有税金）以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素；

（4）因消防工程的特点及本工程的实际情况，承包人提供的工程量清单仅供参考，分包人务必现场踏勘及认真核实，并以满足适用于本项目的全部人防规范及验收要求为前提，结合设计图纸对承包人提供的工程量清单进行复核并对其准确性、完整性负责，如发现承包人清单存在漏算、少算、错算情况，请自行补充或修正，也可以另行编制清单进行报价。报价时请综合考虑各项费用，一旦中标，施工过程中及结算时任何以承包人提供的工程量清单存在漏算、少算、错算为由而发起的索赔将不被认可，承包人也不会因此而免除分包人按合同约定应承担的任何责任。

2.1.3 其它价格形式：_____。

3 工期

3.1 计划开工日期：2021年9月15日开工，具体以承包人书面开工令为准；计划开工时间为现场施工时间，未包括图纸深化确认，材料采购，加工运输；

计划完工日期：2023年3月3日完工；

合同工期总日历天数为：534天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

分包人必须如期竣工以及确保如期通过消防验收，如因消防分包人原因未能如期通过消防验收，将对分包人给予10万元/天的处罚。

分包人投标工期已充分考虑各相关专业工程的交叉施工的影响，对于因承包人及承包人其他分包人影响或不可抗力影响导致分包人工期不能如期完成，分包人需充分举证以取信承包人或招标人，经承包人认可后，工期相应顺延，费用不予调整。

分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

(此页无正文)

承包人:(公章)

中建科技集团有限公司
深圳分公司

住所:

深圳市坪山区坪山街道
六联社区坪山大道
2007号创新广场B1902

企业负责人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

中国建设银行深圳振华
支行

账号:

44250100003200001714

邮政编码:

518000

分包人:(公章)

深圳市龙辉三和安全
科技集团有限公司

住所:

深圳市龙岗区天安数
码城4栋A座701

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

深圳农村商业银行福

田支行

账号:

0002 6488 7068

邮政编码:

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2023〕第 0106 号

深圳市南山人才安居有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 5 月 9 日申请安居南馨苑建设工程（地址：深圳市南山区高新技术产业园南区）消防验收（业务号：S10000142305090001）。

工程总建筑面积 77787.43 m²，由地下室、6 层高层商业及其上部编号为 1、2 栋的两栋超高层塔楼组成。其中：地下室 3 层，主要为汽车库及设备用房，地下一层设有商业（1801.99 m²）；首层为商业、社康中心、消防控制室、入户大堂等，二、三层为商业、社康中心，四层为商业，五、六层为培训室等；1、2 栋建筑高度均为 134.6m，地上 40 层，七层为避难区、设备房及屋面，八层及以上为宿舍（其中第二十四层为避难及设备用房）。

本次装修内容：1、2 栋地下三层至首层入户大堂及电梯厅，七、二十四层避难层电梯厅，塔楼标准层公共走廊、电梯厅及宿舍，总装修面积为 36876.7 m²。整体属超高层公共建筑，耐火等级为一级，设置有室内外消防给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。



3. 项目经理业绩情况

项目经理近五年（自本项目截标之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以同等职务担任类似工程的施工业绩。注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、承包范围、签约合同价、合同签订日期、项目经理职务、签字盖章关键页等）、竣工验收报告等证明材料，若上述证明材料无法体现关键信息的，可提供加盖业主公章的业主证明文件。上述需附列表，原件备查；2. 若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书；3. 提供业绩情况最多不超过3项，超过只计取前3项。

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈伟	性 别	男	年 龄	49
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	430203197606206014	手机号码	
参加工作时间	2000 年		从事项目经理（建造师）年限	8 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442021202311187				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建设（集团）有限公司	宝龙专精特新产业园1栋项目 消防工程专业分包	1375.46 万元	开工 2024.1.19-竣工 2024.8.8	完工	合格
中建科工集团有限公司	碧岭翠峰学校项目消防工程专业分包	845 万元	开工 2025.3.3-竣工 2025.10.15	完工	合格



使用有效期: 2025年09月05日
2026年03月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈伟

性 别: 男

出生日期: 1976年06月20日

注册编号: 粤1442021202311187

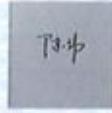


聘用企业: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈伟

签名日期: 2025.9.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年11月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0110512

姓 名: 陈伟



性 别: 男

出生年月: 1976年06月20日

企业名称: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年08月17日

有 效 期: 2025年05月30日 至 2028年08月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月30日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 陈伟
性别 男
身份证号 430203197606206014
级别 中级
有效期至长期
专业 给水排水
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101016033



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



一级注册消防工程师
Level 1 Certified Fire Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得一级注册消防工程师资格。



姓 名: 陈伟
证件号码: 430203197606206014
性 别: 男
出生年月: 1976年06月
批准日期: 2020年11月08日
管 理 号: 20201104244000000842



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00415870

学生 陈伟 性别 男

一九七六年六月 日生,于一九九六年

九月至一九九九年六月在本校

建筑学院 工业与民用建筑 专业

三年制专科学习,修完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 霍星才

校 名:

一九九九年七月二日

学校编号: 99591



业绩 1：宝龙专精特新产业园 1 栋项目消防工程专业分包

深圳市建设（集团）有限公司

中标通知书

招标编号：2023SZ-BL-F-15

项目名称：宝龙专精特新产业园项目 1 栋消防工程专业分包工程

招标单位：深圳市建设（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

中标价：13,753,460.33 元（含税）

本项目 1 栋消防工程现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内与招标人签订合同。

招标人：深圳市建设（集团）有限公司

日期：2023 年 12 月 26 日

深建工合字[2024]027

合同编号: _____



宝龙专精特新产业园项目1栋

消防工程专业分包工程合同

甲方: 深圳市建设(集团)有限公司

乙方: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

签约地点: 深圳市福田区深南大道8000号建安-山海中心

四楼

日期: 2024年1月日

宝龙专精特新产业园项目 1 栋

消防工程专业分包工程合同

甲方: 深圳市建设(集团)有限公司

乙方: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经友好协商一致, 订立本合同, 以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称: 宝龙专精特新产业园项目 1 栋;
2、工程地点: 广东省深圳市龙岗区宝同路与宝龙三路交汇处;
3、工程规模 总建筑面积约 106297.53 平方米, 其中地上面积 93602.05 平方米, 地下面积 12695.48 平方米。建筑层数地上 10 层/地下 1 层, 建筑高度 51.1m; 结构类型: 钢筋混凝土结构; 包含 1 栋厂房及附属裙楼。

第二条 工程承包范围及内容

承包范围: 宝龙专精特新产业园项目 1 栋项目施工总承包工程所有消防工程, 按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容承包, 除甲方明确另行分包的工程外, 均由乙方负责施工。所有因素乙方均已知悉并接受按合同综合单价结算, 结算时综合单价均不作任何调整。(甲方可以根据实际情况对承包范围进行调整, 具体以书面通知为准)

- 1、乙方必须全部完成上述工作内容, 不得拒绝:
 1. 1 本工程已有或后增全部图纸;
 1. 2 甲方新增或减少施工内容;
 1. 3 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容;
 1. 4 对甲方指定的其它单位的配合工作。

承包内容：

消防工程包含不仅限于以下内容：

1、消防防排烟工程包含不仅限于以下内容：

(1) 本项目消防防排烟工程含加压送风系统、通风排烟系统、，管道套管封堵（套管内暖通单位封堵，套管外土建施工单位封堵）、管道套管预埋甲方另行委托，多联机系统及新风系统需厂家二次深化；

(2) 风管的制作安装注意连接方式，排烟系统和空调风系统是不同的，工作内容所包含的事项，如法兰、零件、支吊架、保护层、除锈、刷油等应在辅材费用内计取；

(3) 风机设备类安装本体外的软管、支架、刷油等应在辅材费用内计取；

(4) 阀门类用法兰、垫片、螺栓应在辅材费用内计取；

(5) 整个工程包含下列清单但不仅限于该清单，还应以设计蓝图为准。

2、消防工程包含不仅限于以下内容：

(1) 消防水：

包含喷淋灭火系统、消火栓灭火系统、消防水泵房工程、承包范围内管道套管封堵、管道套管预埋由甲方另行委派，整个工程包含内容不限于该合同清单，具体以施工图纸为准。

(2) 消防电：

包含火灾自动报警及消防联动控制系统、防火门监控系统、公共/应急广播系统、疏散通道预压监控系统、气体灭火系统（七氟丙烷）、消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统、综合布线，管道套管预埋由甲方另行委派（不包含二次配管），其中气体灭火系统、消防设备电源监控系统及电气火灾监控系统需厂家二次深化，整个工程包含内容不限于该合同清单，具体以施工图纸为准。

3、甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，乙方应无条件接受，不因此作为对合同单价作出调整的理由。

第三条 承包方式

1、本工程按以下 B 方式承包：

A、按承包范围施工图纸内容总价包干方式，包含乙方为完成本合同工程施工图纸内容所发生的一切费用，结算时除合同约定可调整的因素外，总价不再调整，乙方须提供税率为 %的增值税 普通/专用 发票。

B、固定不含税综合单价包干(具体单价详见附件《宝龙专精特新产业园项目 1 栋消防工程专业分包工程量清单》)，结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为 9 %的增值税专用发票。

第四条 合同造价

1、合同暂定总价：不含税（小写）¥ 12,617,853.51 元，（大写）：壹仟贰佰陆拾壹万柒仟捌佰伍拾叁元伍角壹分；

含税价（小写）¥ 13,753,460.33 元，（大写）：壹仟叁佰柒拾伍万叁仟肆佰陆拾元叁角叁分，增值税税率：9 %。

2、合同单价及工程量详见：宝龙专精特新产业园项目 1 栋消防工程量清单。

3、包含完成上述（第二条）工程承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：

3.1 人工费：包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费、保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费、 / 等。包含场内二次及多次人工转运、所有半成品人工转运等。

3.2 机械费：施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具使用费、机械进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、 / 等。

3.3 其他费：施工人员劳保用品费、高温补贴、工效补偿费和各种风险、扬尘治理等措施费、安全文明施工费、超时工作、冬雨季施工费、风险、施工至移交期间的成品及半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费、 / 等。

3.4 乙方已充分了解现场施工条件及施工现场周边情况（出入车道、土方弃置、土方购买）等情况，并在报价中已综合考虑。

3.5 综合单价在合同期内不予调整。乙方已仔细查看每个分项内容及计算规则，如乙方中途停工要求提高单价，甲方有权立即终止合同，乙方必须三天内无条件退场。退场后按已经完成的合格工程量结算，不合格工程不予结算。

3.6 因乙方的工作内容未按约定完成，或不服从甲方管理，甲方有权另行安



建设工程竣工验收消防备案情况登记表

建设单位	深圳市龙岗特区建工产业发展有限公司			法定代表人/主要负责人	张述伟	联系电话	13798533117	
工程名称	宝龙专精特新产业园1栋			联系人	范伟	联系电话	13798533117	
工程地址	深圳市龙岗区宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处			备案审批日期		2024年08月08日		
类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建□扩建□改建(装修)□改建(建筑保温)□改建(改变用途)							
使用性质	人员密集场所和设有人员密集场所的建设工程							
建设工程质量监督机构				消防设计备案凭证文号				
单位类别	单位名称			资质等级	法定代表人/主要负责人	联系人	联系电话	
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司			甲级	严定刚	程楚斌 440803197 208192416	13302977865	
建设单位	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			贰级	张述伟	范伟 420822198 612175212	13798533117	
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司			特级	龚颖	张磊 232321197 512031551	13600419495	
	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司			一级	林旭	陈伟 430203197 606206014	18673365110	
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司			甲级	周亮	李亚云 120110197 312202718	18677607871	
单体建筑名称		结构类型	耐火等级	层数	建筑高度 (米)	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	
				地上			地下	地上
宝龙专精特新产业园1栋		钢筋混凝土(砼)结构	一级	10 1	52.1	20566.22	93612 7479.34	
√装修工程		装修部位 口顶棚□墙面□地面□隔断□固定家具□装饰织物□其他						
		装修面积 (平方米)				装修层数		
		使用性质		高层丙类厂房		原有用途		
验收 备案 情况	备案时间	2024年08月08日		流水号	F15K00172407250006			
	是否确定为 抽查对象	是口 否口		抽查是否 合格	是口 否口			
住建消防 窗口确认	住建消防窗口加盖相关印章							



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 宝龙专精特新产业园1#栋

验收时期: 2024年07月17日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司



一、工程概况

工程名称	宝龙专精特新产业园1栋	工程地点	宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处周边地块
建筑面积	101109.34 m ²	工程造价	30701.491341 (万元)
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 10 层 地下: 1 层
施工许可证号	2109-440307-04-01-40363906	监理许可证号	/
开工时期	2023 年 02 月 02 日	验收日期	2024 年 07 月 17 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2109-440307-04-01-40363906
建设单位	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	资 质 证 号	粤房开证字贰 0201092
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		D244072738
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		A244022876
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司		D144046841
承建单位 (土建)	深圳市建设(集团)有限公司		D144046841
承建单位 (设备安装)	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司		D244016362
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		E244065852
施工图 审查单位	/		/

四、验收人员签名

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本项目位于广东省深圳市宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处周边地块，本项目为1栋10层厂房（高层丙类厂房），总建筑面积101109.34平方米，建筑高度52.10米，耐火等级为一级，消防水池及消防水泵设于地下一层设备房，消防水池有效容积为990立方，本工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统，防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



业绩 2：碧岭翠峰学校项目消防工程专业分包

中建
C

CSCE

合同编号：中建科工 062320252303903002

碧岭翠峰学校项目消防工程 专业分包合同



工程名称:【碧岭翠峰学校项目消防工程】
甲方:【中建科工集团有限公司】
乙方:【深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司】
签订时间:【2025-03-03 17:55:38】
签订地点:【深圳市南山区】

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：【中建科工集团有限公司】（以下简称甲方）

分包人（全称）：【深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司】（以下简称乙方）

鉴于乙方已对【碧岭翠峰学校项目消防工程】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：【碧岭翠峰学校项目消防工程】

1.2 工程地点：【位于碧岭街道碧岭社区，坪山大道与沙坑路交汇处东北侧，碧岭中心花园城市更新项目范围内】

1.3 工程结构：【框架-剪力墙结构】

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的【消防工程专业分包】（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：

消防工程施工图纸范围内包括但不限于消火栓系统、自动喷淋系统、水炮系统、气体灭火系统等所有消防水工程的专业内容，包括消防水泵及供水主机成套设备、管道、阀门、附件、消火栓、喷头等的采购、预埋、安装、调试、并通过相关政府部门验收；完成电气火灾监控系统、防火门监控系统、火灾自动报警系统、图像型火灾探测系

统、消防设备电源监控系统、消防控制室、大空间水炮系统、应急照明系统、挡烟垂壁等所有消防电工程相关内容，包括以上系统中所有设备、消防模块箱、桥架、线槽、线管、线缆等的采购、安装、线管预埋预留及系统调试，并通过相关政府部门的验收。（具体范围以图纸及工程量清单为准）。与综合机电分包界面划分：施工图纸范围内综合机电分包范围包括从低压配电房低压柜馈线断路器（不含低压配电房低压柜馈线断路器）出线端至各应急照明配电箱、双电源切换箱等所有消防相关配电箱（含配电箱安装），消防设备的电源线由综合机电单位预留接至设备旁（不含设备接线），消防所有设备的接线均由消防工程分包负责；施工界面若出现增加或减少，分包人不得拒接施工，不得因此提出任何索赔或者补偿。

详见附件 1 工程量清单与计价表。

机电BIM模型成果复核及深化等，以及承包人要求分包人完成的全部工作内容等，及上述项目与其它项目连接处的封堵、收边，含人工、材料、施工机械、包测试费、保险费、运输装卸费、工具费、税费、管理费、进出场费、利润、工程超高费、冬雨季施工费、措施费、成品保护费、赶工费、风险费、防疫费，专项方案论证、工程评优相关费用、与其他分包商的配合照管费、包工期、包质量、包安全、包文明施工等一切与本专业分包有关的费用及配合承包人完成工程资料的整理、装订和移交（工程资料的编制由分包人完成，承包人负责上报监理及业主方签字认可）。承包人保留调整分包人施工范围的权利，分包人不得提出异议。

本工程范围内的施工图深化设计部分、调试（包括但不限于机电系统调试以及配合其他单位联动调试）及送检、检测费，根据工程进度按期将相应报告移交给总包单位，验收及保修，以及周边建筑物保护等。乙方负责施工实施范围内的所有洞口预留及封堵；开槽及恢复，相应费用已在综合单价中综合考虑。

要求乙方无条件配合招标人完成材料采购（包括甲供材）、对业

二、分包合同工期

计划开工日期：具体以甲方发出的进场通知单为准。

计划完工日期：【2025】年【6】月【15】日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：【125】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准】，创优要求：【广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程优质奖》】，并符合【/】标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【绿色建筑达到国家二星级】。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【捌佰肆拾伍万元零贰分】（¥【8,450,000.02】）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，人工费暂定人民币（大写）【叁佰万壹仟贰佰捌拾肆元肆角捌分】（【3,001,284.48】）；不含增值税合同价款为人民币（大写）【柒佰柒拾伍万贰仟贰佰玖拾叁元陆角】

(¥【7752293.60】), 增值税为人民币(大写)【陆拾玖万柒仟柒佰零陆元肆角贰分】(¥【697706.42】), 税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则价税合计的价格相应调整,以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式:本合同采用【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表(以下简称综合单价表)。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于:

①人工费、材料费(甲供材除外)、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费(包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费);

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费(如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用)、施工降效费、超高费、运输费(含运输保险费)、深化设计费;

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员(包括管理人员及劳务工人)的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用;

④因疫情常态化防控发生的各种防疫费用。

4.3 工程量计算规则:

结合现场施工,以设计单位及经甲方审批确认的施工图及变更图

安全
文明
施工
质量
优良
争创
铜奖
(4)
中建

十四、附则

1. 合同订立时间: 【 2025-01-07 15:38 】月【 】日
2. 合同订立地点: 【深圳市南山区】
3. 本合同采用下列第【2】种方式签订:
 - (1) 本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效, 一式【/】份,甲方执【/】份, 乙方执【/】份, 每份具有同等法律效力。
 - (2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规, 双方一致认可在【中建科工电子签约平台】(网址:【<https://ec.cscecsteel.com:18081/contract/index.html#/login>】)使用电子印章签署合同为其真实意思表示, 且确保在该平台注册时, 使用的企业信息和个人相关信息真实有效, 并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同, 只有通过验证生效的电子原件具有法律效力, 未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失, 乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

(以下无正文)



甲方:【盖章】
法定代表人或其委托代理人:

【签字】

甲方现场代表:

【签字】

日期:【 】



乙方:【盖章】
法定代表人或其委托代理人:

【签字】

乙方现场代表:

【签字】

日期:【 】



深圳市坪山区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深坪住建消验字（2025）第 0042 号

深圳市坪山区建筑工务署：

根据《中华人民共和国消防法》第十三条第一款和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第二十九条规定，你单位（统一社会信用代码：12440300550312754X）于 2025 年 9 月 29 日申请的碧岭翠峰学校建设工程（消防设计已经市局审查合格，审查意见书文号：深坪住建消审字（2025）第 0010 号）消防验收，我局已依法受理（深圳市一窗综合服务受理业务号：H13A00052509260002）。

该工程位于深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区，由地下室和地上 1 栋、2 栋、3 栋建筑组成，总建筑面积 79768.34 平方米。其中：地下室为地下 1 层，建筑耐火等级为一级，使用功能为汽车库、非机动车库和设备用房；1 栋由编号为 A、B、C、D、E、F、G 座组成，属一类高层公共建筑，1 栋 A 座教学楼为裙房，地上 4 层、建筑高度 16.25 米，一层为舞蹈教室，二层为社团活动室、劳技教室、劳动教室辅房及教师办公室，三层为音乐教室、教师办公室，四层为社团活动室、校园电视台、音乐教室、器乐排练室。1 栋 B 座教学楼为裙房，地上 5 层、建筑高度 20.05 米，一层为架空层、美术教室、德育展览室、微格教室，二层为科学教室、科学教室辅房、教师办公室，三至五层普通教室、教师办公室。1 栋 C 座教学楼为裙房，地上 5 层、建筑高度 20.05 米，一层为图书馆、化妆间、接待室、休息室，二层为美术教室、美术器材室、教师办公室、劳技教室，三至五层为普通教室、机动教室、教师办公室、广播室。1 栋 D 座教学楼为裙房，地上 6 层、建筑高度 23.85 米，一层为图书馆、化妆间、接待室、休息室，二层为美术教室、美术器材室、教师办

深圳市坪山区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深坪住建消验字（2025）第 0042 号

公室、劳技教室，三至六层为普通教室、机动教室、教师办公室。1 栋 E 座教学楼为裙房，地上 6 层，建筑高度 23.85 米，一层为架空层、心理咨询室、合班教室、1000 人报告厅、配电房、柴油发电机房、垃圾房等，二层为生物实验室、准备室、化学实验室、药品室、教师办公室、餐厅配套，三至五层为普通教室、教师办公室，六层为录播教室、航天兴趣活动室、大疆无人机实验室、准备室、创新实验室、总务室、教师办公室。1 栋 F 座食堂、宿舍楼地上 14 层，建筑高度 49.75 米，一至二层为学生餐厅、厨房、教师餐厅，三层为团队室、体育器材室、卫生保健室、休息室，四至六层为午休用房、教师公寓、清扫间，七层及以上为教师公寓、清扫间。1 栋 G 座田径场地上 2 层，建筑高度 9.65 米，一层为室内篮球场、架空篮球场排球场、游泳馆、配电房、开闭所、架空层，二层为架空层、设备用房；2 栋门卫室地上 1 层，建筑高度 4.25 米，建筑耐火等级为二级，使用功能为消控室、门卫室；3 栋门卫室地上 1 层，建筑高度 4.82 米，建筑耐火等级为二级，使用功能为门卫室。本次申报包含装修，装修范围：地下 1 层局部、1 栋第 1 至 14 层，2 栋及 3 栋，装修总面积 63535.65 平方米，装修后使用功能不变。

工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统、机械防排烟系统、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施。

根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第三十一条第一款规定，综合评定该工程消防验收结论为合格。

工程投入使用后，你单位对建筑消防设施应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全

深圳市坪山区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深坪住建消验字（2025）第 0042 号

责任制，确保安全。

工程如需扩建、改建（含室内装修、建筑保温、用途变更）等，
应依法向住房和城乡建设主管部门申请建设工程消防设计审查验
收或者备案。



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 碧岭翠峰学校

验收时期: 2025年9月15日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署



四、验收人员签名

五、工程验收结论

竣工验收结论：

工程位于位深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区，总建筑面积 79768.34 m²，由地下室和地上 1 栋、2 栋、3 栋组成其中地下室为地下 1 层，建筑耐火等级为一级，使用功能为汽车库、非机动车库和设备用房；1 栋由编号为 A、B、C、D、E、F、G 座组成，属一类高层公共建筑，1 栋 A 座教学楼为裙房，地上 4 层、建筑高度 16.25 米，1 层为舞蹈教室，2 层为社团活动室、劳技教室、劳动教室辅房及教师办公室，3 层为音乐教室、教师办公室，4 层为社团活动室、校园电视台、音乐教室、器乐排练室。1 栋 B 座教学楼为裙房，地上 5 层、建筑高度 20.05 米，1 层为架空层、美术教室、德育展览室、微格教室，2 层为科学教室、科学教室辅房、教师办公室，3 至 5 层普通教室、教师办公室。1 栋 C 座教学楼为裙房，地上 5 层、建筑高度 20.05 米，1 层为图书馆、化妆间、接待室、休息室，2 层为美术教室、美术器材室、教师办公室、劳技教室，3 至 5 层为普通教室、机动教室、教师办公室、广播室。1 栋 D 座教学楼为裙房，地上 6 层、建筑高度 23.85 米，1 层为图书馆、化妆间、接待室、休息室，2 层为美术教室、美术器材室、教师办公室、劳技教室，3 至 6 层为普通教室、机动教室、教师办公室。1 栋 E 座教学楼为裙房，地上 6 层、建筑高度 23.85 米，1 层为架空层、心里咨询室、合班教室、1000 人报告厅、配电房、柴油发电机房、垃圾房等，2 层为生物实验室、准备室、化学实验室、药品室、教师办公室、餐厅配套，3 至 5 层为普通教室、教师办公室，6 层为录播教室、航天兴趣活动室、大疆无人机实验室、准备室、创新实验室、总务室、教师办公室。1 栋 F 座食堂、宿舍楼地上 14 层、建筑高度 49.75 米，1 至 2 层为学生餐厅、厨房、教师餐厅，3 层为团队室、体育器材室、卫生保健室、休息室，4 至 6 层为午休用房、教师公寓、清扫间，7 层及以上为教师公寓、清扫间。1 栋 G 座田径场地上 2 层、建筑高度 9.65 米，1 层为室内篮球场、架空篮球场排球场、游泳馆、配电房、开闭所、架空层，2 层为架空层、设备用房；2 栋门卫室地上 1 层，建筑高度 4.25 米，建筑耐火等级为二级，使用功能为消控室、门卫室。3 栋门卫室地上 1 层，建筑高度 4.82 米，建筑耐火等级为二级，使用功能为门卫室。本次申报包含装修，装修范围：以下 1 层局部，1 栋第 1 至 14 层，2 栋及 3 栋，装修总面积 63535.65 平方米，使用的装修材料燃烧性能等级为 A 级和 B1 级，装修后使用功能不变。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量符合设计要求，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区居民委员会	中建国际工程有限公司	中建国际工程有限公司	中建国际工程有限公司	中建国际工程有限公司
单位(项目)负责人： 张超峰 2025年9月15日	（公章） 总监理工程师： 肖群平 2025年9月15日	（公章） 项目经理： 陈伟 2025年9月15日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025年9月15日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025年9月15日

4. 项目管理机构、团队成员的经验与管理水平

1. 提供拟投入项目管理机构、团队成员配备表（项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、施工员、安全员、质量员、劳务员等）及对应人员的职称、资格、执业证明、岗位证书、学历证书等文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效期，否则不予认可））； 2. 投标人为其连续缴纳的社保情况（或单位为其扣缴的个人税收完税情况）（时间范围为投标截止前3个月，若截标之日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）。（提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。） 3. 投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。

项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈伟	工程师	一级建造师注册证书/职称证书/一级注册消防工程师	一级	粤 1442021202311187/B0624399101016033/20201104244000000842	机电专业/给水排水/一级注册消防工程师
技术负责人	代泽渊	工程师	专业技术职称	高级	3048718	电气工程师
安全负责人	黄启钊	\	安全生产考核证书C证	中级	粤建安C3(2019)0025976	建筑
质量负责人	简启彬	\	职业培训合格证书	\	0915879202301214224	建筑
工程师	于淼	工程师	技术职称证	中级	2021102C631	给排水
工程师	张海吉	工程师	技术职称证	中级	2022C02174	电气自动化
造价工程师	肖方阳	工程师	造价工程师证	一级	建[造]1424440003 8571	安装工程
质量员	陈会平	\	职业培训合格证书	\	2501030300572495	电气
安全员	黄泽嘉	\	职业培训合格证书	\	粤建安C3(2023)0006911	建筑
施工员	陈帝平	\	职业培训合格证书	\	2501010300609246	电气
资料员	陈剑华	\	职业培训合格证书	\	0442211400007000237	建筑
劳务专管员	刁燕华	\	职业培训合格证书	\	2501140000608193	建筑
...						

项目经理:陈伟



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0110512

姓 名: 陈伟



性 别: 男

出生年月: 1976年06月20日

企业名称: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年08月17日

有 效 期: 2025年05月30日 至 2028年08月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月30日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 陈伟
性别 男
身份证号 430203197606206014
级别 中级
有效期至长期
专业 给水排水
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101016033

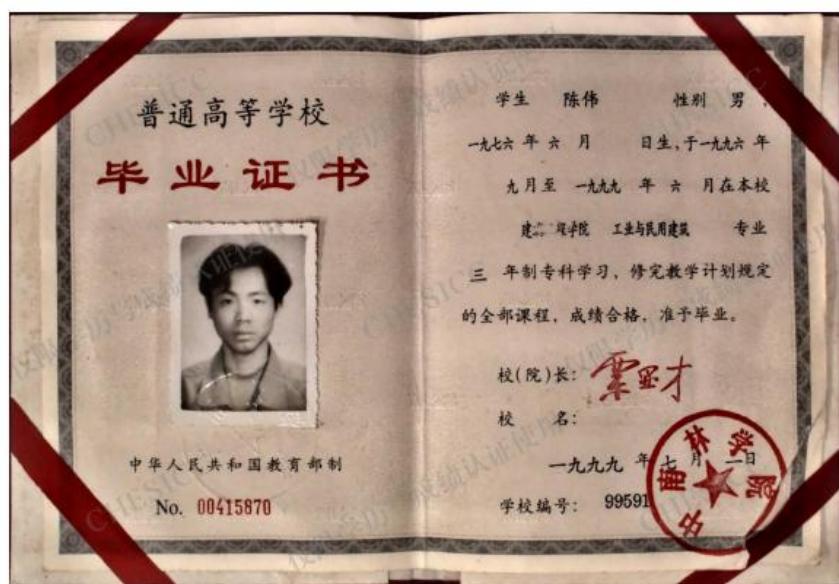


“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟

社保电脑号：649408914

身份证号码：430203197606206014

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60004995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	1250	20.16	5.04
2025	06	60004995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	1250	20.16	5.04
2025	07	60004995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	1250	20.16	5.04
2025	08	60004995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	1250	20.16	5.04
2025	09	60004995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	1250	20.16	5.04
2025	10	60004995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	1250	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		136.08	120.96	30.24		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

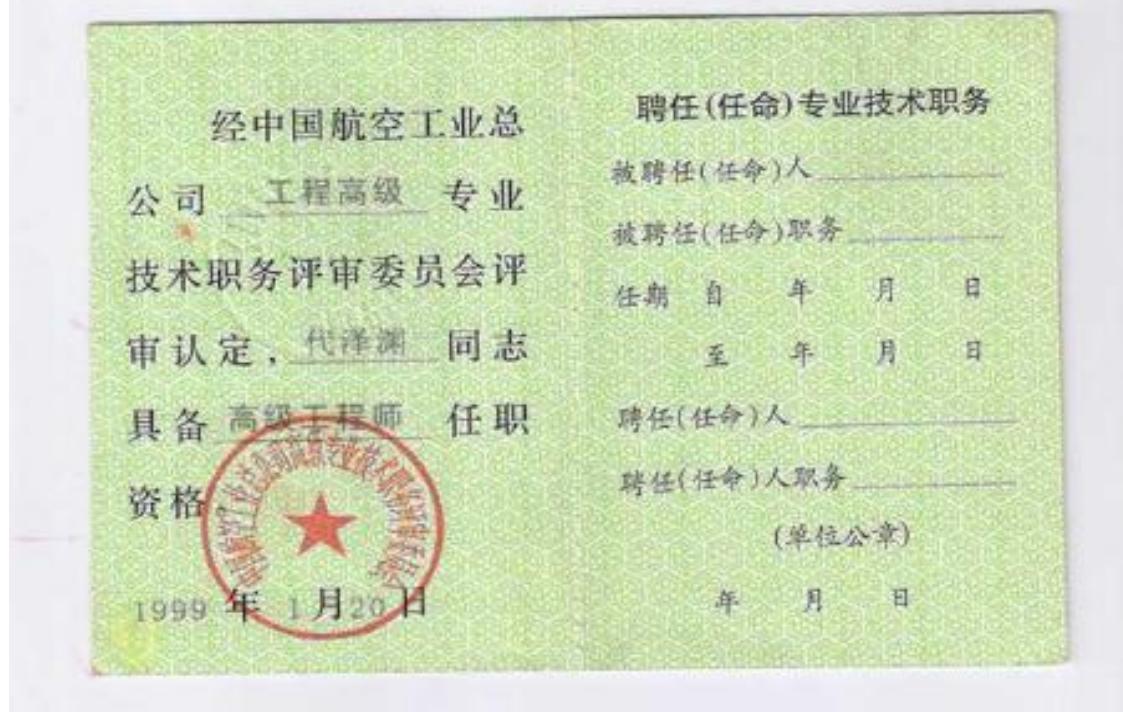
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f269925168c4）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004995

单位名称
深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



技术负责人：代泽渊





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代泽润 社保电脑号：600329488

身份证号码：522524196806040511

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	07	60004995	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	08	60004995	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	09	60004995	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2025	10	60004995	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
合计			12240.0	5760.0			3600.0	1440.0			360.0		698.0	356.0	576.0	144.0	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e5028a75c）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60004995

单位名称

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



安全负责人：黄启钊



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄启钊

社保电脑号: 500110761

身份证号码: 441302199710096418

页码: 1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位编号: 60004995

计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e502acf8p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

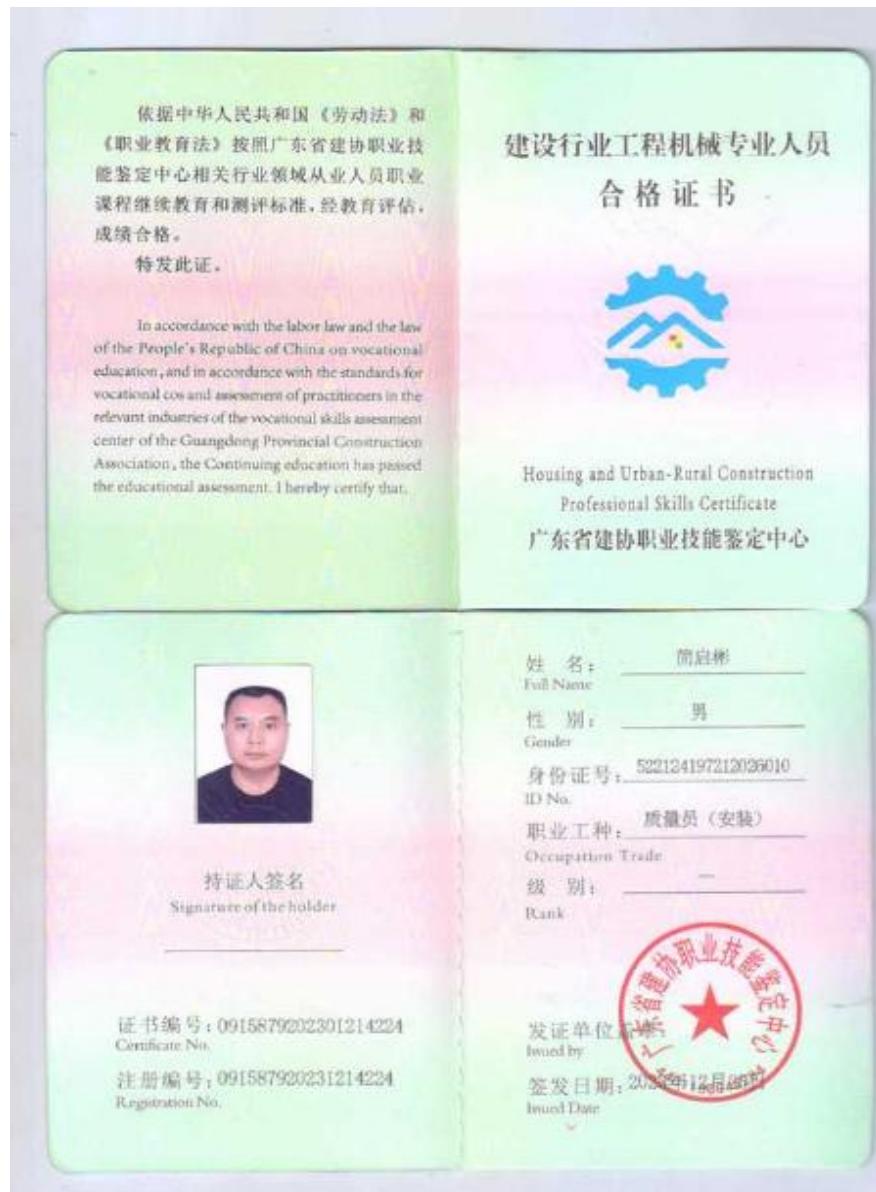
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60004995	深圳市龙源三和安全科技集团有限公司



质量负责人：简启彬



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：简启彬

社保电脑号：633026690

身份证号码：522124197212026010

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	07	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	222.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	222.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	222.68	2520	20.16	5.04	
2025	10	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	222.68	2520	20.16	5.04	
合计			2874.88	1437.44			1346.6	538.64		134.68	90.72	80.64	20.16					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e502de7c5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60004995

单位名称

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



给排水工程师：于森





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	4437.44		404.0	134.68		134.68		90.72		80.64		20.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e502eb758）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004995
单位名称 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



电气自动化工程师：张海吉



数据来源:吉林省电子证照库



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海吉

社保电脑号：814203760

身份证号码：220721198607272051

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68		134.68			90.72	30.64		20.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e502f8cdb）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004995
单位名称
深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



造价工程师:: 肖方阳



使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年01月12日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名：肖方阳

性 别： 男

出生日期: 1986年08月27日

专业： 安装工程

证书编号: 建[造]14244400038571

有效 期： 2024年08月16日-2028年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



尚方阳

个人签名：肖方阳

签名日期: 2025.10.14



行政審批委員會



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖方阳

社保电脑号：808889742

身份证号码：420683198608276119

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	07	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60004995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44	404.0		134.68		134.68		99.12	30.64	20.16				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e502fd141）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004995

单位名称
深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月3日
证明专用章

质量员：陈会平





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈会平

社保电脑号：629023730

身份证号码：429004198712202371

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	07	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	500	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	500	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	500	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	500	45.0	5000	40.0	10.0
合计			3400.0	1600.0			1346.6	538.64			134.68		180.0	166.0	166.0	40.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e5032f0dl）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004995
单位名称
深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月3日
证明专用章

安全员：黄泽嘉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0006911

姓 名: 黄泽嘉

性 别: 男

出生年月: 1994年07月28日



企业名称: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年04月11日

有 效 期: 2023年04月11日至 2026年04月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄泽嘉

社保电脑号: 807927914

身份证号码: 440582199407280433

页码: 1

参保单位名称: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位编号: 60004995

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			商业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数	个人交
2025	07	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04				
2025	08	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04				
2025	09	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04				
2025	10	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04				
合计			2874.88	1437.44			1346.6	538.64			134.68		90.72	80.64			20.16				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f25e5035031f) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

60004995

单位名称

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年11月3日
证明专用章

施工员：陈帝平





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈帝平

社保电脑号：648435408

身份证号码：500234198807247792

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	07	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	10	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			2874.88	1437.44			1346.6	538.64		134.68		90.12		80.64		20.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e5036845b）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60004995

单位名称

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

社会保险
基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月3日
证明专用章

资料员：陈剑华

证书编码：0441711494417004249

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈剑华



身份证号：440582198005282984

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈剑华

社保电脑号：609708309

身份证号码：440582198005282984

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	45.0	10.0
2025	08	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60004995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			3400.0	1600.0			1346.6	538.64			134.68	180.0	160.0	160.0	160.0	40.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e5037c4e5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004995
单位名称
深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



劳资专管员：刁燕华



本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刁燕华

社保电脑号：638568745

身份证号码：44142419861220228X

页码：1

参保单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位编号：60004995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	07	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60004995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			1346.6	538.64		134.68		90.72	80.64		20.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e503919e5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60004995

单位名称

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司



5. 履约评价情况

投标人提供近五年（自本项目截标之日起倒推，以履约评价最晚时间为准）建设单位出具的类似工程业绩完工履约评价或过程履约评价，若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价等级为准；注：1. 证明资料包括但不限于履约评价（若为建设单位官方公示的履约则需提供查验网址及履约评价界面截图）等证明材料原件扫描件，原件备查；2. 提供不超过3项，超过只计取列表前3项。

5.1. 荣获：中建科技集团有限公司安居南馨苑项目部表扬信

表扬信

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司：

我司EPC总承包项目（安居南馨苑项目）于2023年在消防验收工作中与项目各专业单位密切合作，克服重重困难，消防验收顺利通过，且在时间紧、任务重的情况下，贵司及时出面协调验收相关部门，如期取得了消防验收合格意见书，为项目的顺利推进及专项和整体验收赢得了宝贵的时间，做出了突出贡献，获得业主和项目部一致好评。谨此特发信函，以资表扬！

此致



深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书
深建消验字〔2023〕第0106号

深圳市南山人才安居有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2023年5月9日申请安居南馨苑建设工程（地址：深圳市南山区高新技术产业园南区）消防验收（业务号：S10000142305090001）。

工程总建筑面积77787.43 m²，由地下室、6层高层商业及其上部编号为1、2栋的两栋超高层塔楼组成。其中：地下室3层，主要为汽车库及设备用房，地下一层设有商业（1801.99 m²）；首层为商业、社康中心、消防控制室、入户大堂等，二、三层为商业、社康中心，四层为商业，五、六层为培训室等；1、2栋建筑高度均为134.6m，地上40层，七层为避难区、设备房及屋面，八层及以上为宿舍（其中第二十四层为避难及设备用房）。

本次装修内容：1、2栋地下三层至首层入户大堂及电梯厅，七、二十四层避难层电梯厅，塔楼标准层公共走廊、电梯厅及宿舍，总装修面积为36876.7 m²。整体属超高层公共建筑，耐火等级为一级，设置有室内外消防给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。



5.2. 荣获：中建科技集团有限公司生物医药产业加速器园区项目部表扬信

表扬信

致深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司：

我司 EPC 总承包项目（生物医药产业加速器园区项目二标段）于 2024 年 5 月在消防验收工作中与项目各专业单位密切合作，期间克服重重困难，消防验收顺利通过，且在时间紧、任务重的情况下，贵司全力配合我司项目部验收工作，及时增派施工人员，保证材料、设备按计划进场，主动出面协调验收各相关部门，如期取得了消防验收合格意见书，为项目的顺利推进及专项和整体竣工验收赢得了宝贵时间，做出了突出贡献，获得了业主和项目部一致好评。

谨此特发信函，以资表扬！

此致

中建科技集团有限公司
生物医药产业加速器园区项目部
2024 年 5 月 28 日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司:

突出贡献奖

中建科技集团有限公司

坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工区

总承包（EPC）项目经营部

二〇二四年五月二十九日

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2024〕第0091号

深圳市坪山区产业投资服务有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2024年5月16日申请坪山生物医药产业加速器园区（二标段）建设工程（地址：深圳市坪山区坑梓街道。该项目总建筑面积131151.23m²，由D区2层地下室及1栋超高层塔楼（编号为12栋）组成。D区地下室主要为汽车库及设备用房；12栋建筑高度196.9m，地上43层，属超高层公共建筑。设置有室内外消防给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统等消防设施。室内装修范围：一至四十二层（除避难层外）的商业大堂、研发（办公）大堂、合用前室、电梯厅、卫生间、库房（非甲乙类）、走道等公共区域以及四至五层局部商铺、六至七层局部食堂区域，装修面积22481.49m²。）消防验收。

按照国家工程建设消防技术标准、建设工程消防验收有关规定和《特殊建设工程消防设计审查意见书》“深建消审字〔2021〕第0150号、深建消审字〔2023〕第0128号”，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。



5.3. 荣获：2024 年深铁置业优秀供应商；



6. 承诺函

提供《投标人廉洁责任承诺函》、《诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书》； 2. 提供投标人代表与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系的承诺函。注：具体格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。

6.1 投标人廉洁责任承诺函

致 深圳市深水龙岗水务集团有限公司：

我司自愿参加贵司组织的 龙岗区未纳改小区二供泵房更新改造项目施工（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

- (1) 不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；
- (2) 不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，或者代为传递信息、传递财物；
- (3) 不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫；
- (4) 不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；
- (5) 不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；
- (6) 不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；
- (7) 不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

深圳市龙辉三和安金科技集团有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：



6.2 诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚承诺书

致 深圳市深水龙岗水务集团有限公司：

我司自愿参加贵司组织的 龙岗区未纳改小区二供泵房更新改造项目施工（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

（1）诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，不存在弄虚作假行为。

（2）近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。

（3）近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的记录。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

（1）宣布我司投标废标。

（2）取消我司的中标资格。

（3）列入投标黑名单。

（4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：

2025年10月30日

林旭

6.3 . 承诺函

本人刘明歌（身份证号码：230231198804200644）代表我司参加龙岗区未纳改小区二供泵房更新改造项目施工项目（项目编号：2508-440307-04-01-310416001001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：

林旭

2025年10月30日



提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标前3个月连续缴纳社保证明扫描件(社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定)

6. 3. 1. 法定代表人证明书

单位名称：深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

单位地址：深圳市坪山新区坪山六联居委金碧路 158 号

姓名：林旭 性别：男 年龄：57 岁 职务：董事长 系 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司 的法定代表人。

特此证明

投标公司名称(盖章)： 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

签发日期：2025 年 10 月 30 日



6.3.2. 法定代表人授权委托书

本公司现授权姓名: 刘明歌 (身份证号: 230231198804200644) 为我公司投标代理人, 以本公司的名义参加龙岗区未纳改小区二供泵房更新改造项目施工 招标的投标活动。代理人在投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务, 我司均予以承认。本授权书自签署之日起生效, 特此声明。

代理人无转移委托权。

特此委托。

代理人: 刘明歌 性别: 女 年龄: 37岁

单位: 深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司 部门: 市场部

职务: 经理

投标人: (盖章): 

法定代表人 (签字): 

日期: 2025 年 10 月 30 日

注: 1. 投标人法定代表人参加投标的无须提供该委托书。

2. 委托代理人需提供身份证件扫描件。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘明敬

社保编号: 6359006927

身份证号码: 230231198801200641

页码: 1

参保单位名称: 深圳市龙晖三和安全科技集团有限公司

单位编号: 60001995

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	段替	基数	单位交	个人交	段替	基数	单位交	个人交	段替	基数	单位交	个人交
2024	01	60001995	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60001995	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60001995	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60001995	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60001995	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60001995	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60001995	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60001995	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60001995	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60001995	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60001995	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60001995	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60001995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60001995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60001995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60001995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60001995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60001995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60001995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60001995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60001995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60001995	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			17950.0	2850.0	7251.5		200.6				725.26		220.0			220.0	

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 验证部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/>, 输入下列验证码 (3391f14e461eb134) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的段替“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的段替“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额为零的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60001995

单位名称
深圳市龙晖三和安全科技集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保管理处
打印日期: 2024-07-10 10:30:00
证明专用章