标段编号： 2505-440303-04-01-298801001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 蔡屋围04-01地块项目（暂定名）施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑一局（集团）有限公司、中国南海工程有限公司

日期： 2025年10月30日

一、企业综合实力

（1）企业基本情况一览表

牵头人“中国建筑一局(集团)有限公司”企业基本情况一览表

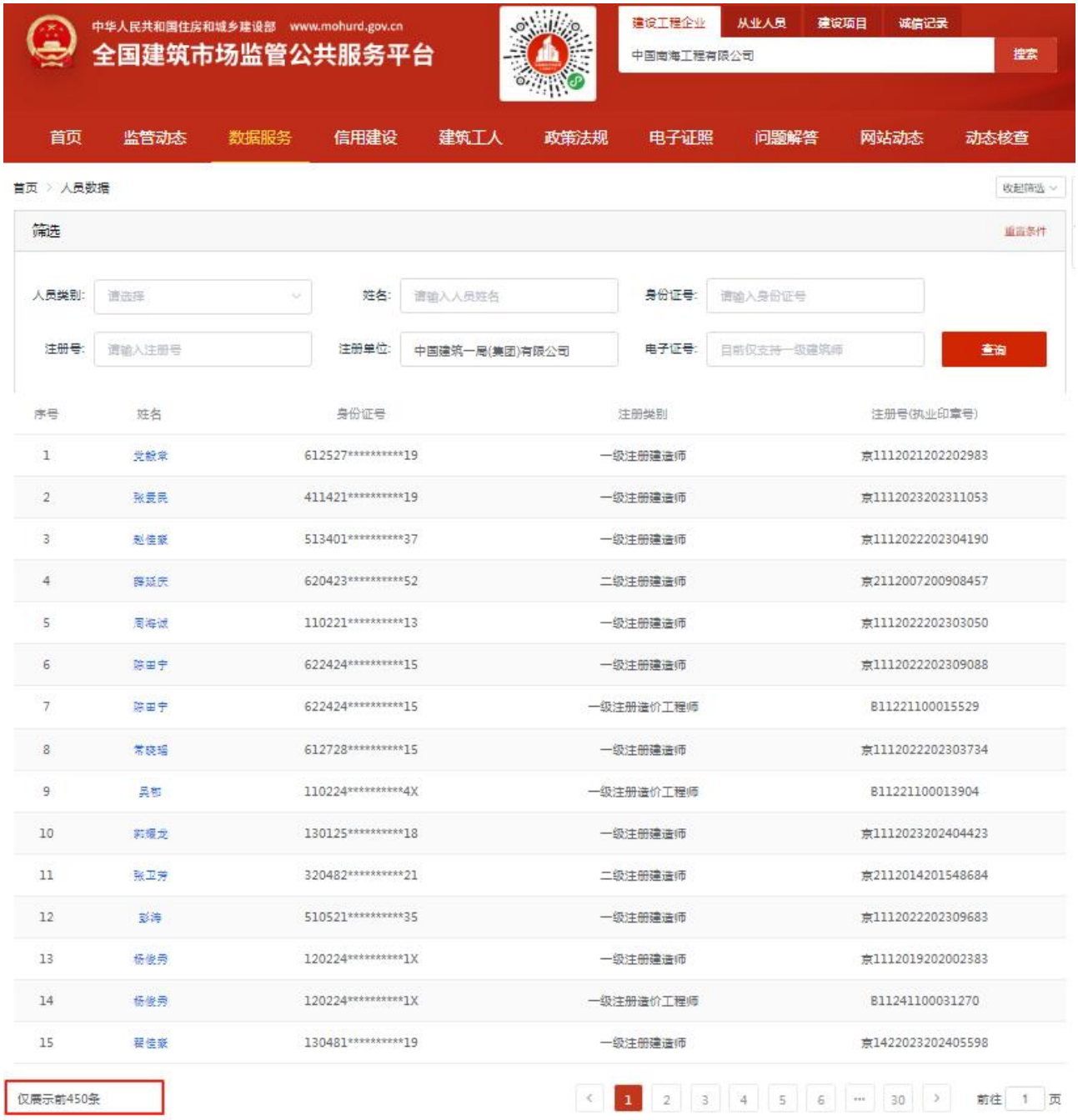
企业名称	中国建筑一局(集团)有限公司	企业曾用名（如有）	中国建筑第一工程局
统一社会信用代码	91110000101107173B	法定代表人	左强
主项资质	建筑工程施工总承包特级		

联合体成员“中国南海工程有限公司”企业基本情况一览表

企业名称	中国南海工程有限公司	企业曾用名（如有）	中国化学工程深圳公司
统一社会信用代码	91440300192196473K	法定代表人	陈华荣
主项资质	建筑工程施工总承包一级		

（2）专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图

牵头人“中国建筑一局(集团)有限公司”



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
中国南海工程有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选

人员类别：请选择 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号
注册号：请输入注册号 注册单位：中国建筑一局(集团)有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	党毅泉	612527**********19	一级注册建造师	京1112021202202983
2	张晨民	411421**********19	一级注册建造师	京1112023202311053
3	赵佳豪	513401**********37	一级注册建造师	京1112022202304190
4	薛延庆	620423**********52	二级注册建造师	京2112007200908457
5	周海斌	110221**********13	一级注册建造师	京1112022202303050
6	陈田宁	622424**********15	一级注册建造师	京1112022202309088
7	陈田宁	622424**********15	一级注册造价工程师	B11221100015529
8	常晓瑞	612728**********15	一级注册建造师	京1112022202303734
9	吴都	110224**********4X	一级注册造价工程师	B11221100013904
10	郭耀龙	130125**********18	一级注册建造师	京1112023202404423
11	张卫芳	320482**********21	二级注册建造师	京2112014201548684
12	彭涛	510521**********35	一级注册建造师	京1112022202309683
13	杨俊勇	120224**********1X	一级注册建造师	京1112019202002383
14	杨俊勇	120224**********1X	一级注册造价工程师	B11241100031270
15	翟佳豪	130481**********19	一级注册建造师	京1422023202405598

仅展示前450条

< 1 2 3 4 5 6 ... 30 > 前往 1 页

筛选 重置条件

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	张飞	412727**********37	一级注册建造师	京1112023202307990
17	张文龙	140321**********14	一级注册建造师	京1112023202308864
18	王学伟	371422**********40	一级注册造价工程师	B11241147002421
19	赵勇勇	152629**********15	一级注册建造师	京1112022202310262
20	倪春晨	230881**********21	一级注册建造师	京1112023202405368
21	朱天顺	320324**********16	一级注册建造师	京1112022202311320
22	张文伟	320721**********19	一级注册建造师	京1112023202309638
23	张文伟	320721**********19	一级注册造价工程师	B11241100029803
24	温俊然	142322**********66	一级注册建造师	京1112023202408423
25	王洪	342923**********16	一级注册建造师	京1342020202104123
26	魏彬强	370681**********11	一级注册建造师	京1112022202310451
27	王志鹏	360124**********3X	一级注册建造师	京1112022202308052
28	吴文涛	360121**********3X	一级注册建造师	京1362020202102220
29	刘新伟	230223**********12	一级注册建造师	京1112022202308729
30	凡起来	410225**********19	一级注册建造师	京1112023202310591

筛选 重置条件

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	倪乐	420922**********15	一级注册建造师	京1112022202309476
32	黄本文	422130**********15	一级注册建造师	京1442022202303610
33	赵世斌	130206**********1X	注册土木工程师（岩土）	1100455-AY004
34	陈聪	429006**********96	一级注册建造师	京1112023202404314
35	陈祥宇	513022**********34	一级注册建造师	京1112024202502480
36	王传雨	210911**********1X	一级注册建造师	京1112022202305443
37	梁冰冰	412725**********5X	一级注册建造师	京1112024202502901
38	任伟	370783**********95	一级注册建造师	京1112022202307810
39	陶博睿	513901**********1X	一级注册建造师	京1112023202405174
40	任伟	511323**********73	一级注册建造师	京1112023202407210
41	袁内蒙	500225**********14	一级注册建造师	京1112022202305073
42	杨洋	510124**********59	一级注册建造师	京1502023202401383
43	阳宥晨	510181**********22	一级注册造价工程师	B14251147002640
44	布全鑫	530129**********38	一级注册建造师	京1112022202307907
45	宋宜涛	320404**********35	注册公用设备工程师（动力）	1100455-CD007

仅展示前450条

筛选 重置条件

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	贾子学	612429**********79	一级注册建造师	京1112022202306568
47	杨飞翔	610115**********1X	一级注册建造师	京1112022202307351
48	李夏	610424**********36	一级注册建造师	京1112022202306425
49	田源	610124**********2X	一级注册建造师	京1112023202407685
50	田源	610124**********2X	一级注册造价工程师	B11211147000698
51	张强	612732**********37	一级注册建造师	京1112023202502986
52	刘伟	231083**********12	一级注册建造师	京1112023202404357
53	火富彬	620121**********13	一级注册建造师	京1112023202408703
54	黄云鹏	120109**********13	注册电气工程师（供配电）	1100455-DG013
55	黄云鹏	120109**********13	一级注册造价工程师	B14231100020870
56	孙晓娟	130682**********26	注册公用设备工程师（给水排水）	1100455-CS015
57	李涛泽	411381**********1X	注册土木工程师（岩土）	1100455-AY003
58	郭海山	130303**********1X	一级注册结构工程师	1100455-S018
59	郭海山	130303**********1X	一级注册建造师	京1112011201323614
60	刘佳	110103**********61	注册公用设备工程师（给水排水）	1100455-CS013

筛选 重置条件

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	张静	230103**********20	一级注册结构工程师	1100455-S013
62	赵灿勇	130104**********27	注册电气工程师（供配电）	1100455-DG012
63	王晓燕	130434**********2X	注册公用设备工程师（暖通空调）	1100455-CN012
64	申英峰	110108**********17	一级注册建筑师	1100455-007
65	闻岩	220104**********10	一级注册结构工程师	1100455-S009
66	闻岩	220104**********10	一级注册建造师	京1112017201744800
67	张津	110107**********2X	注册公用设备工程师（给水排水）	1100455-CS017
68	申聚明	410826**********14	一级注册结构工程师	1100455-S019
69	杨红昌	130682**********75	注册公用设备工程师（动力）	1100455-CD006
70	阎炜	142724**********11	一级注册结构工程师	1100455-S007
71	王晨旭	131002**********1X	注册电气工程师（供配电）	1100455-DG010
72	赵日同	310105**********17	注册公用设备工程师（暖通空调）	1100455-CN009
73	付先龙	130105**********12	注册公用设备工程师（给水排水）	1102030-CS001
74	杨翔	150102**********91	一级注册建筑师	1100455-010
75	陈杰	140622**********15	一级注册结构工程师	1100455-S016

筛选 重置条件

人员类别: 请选择 | 姓名: 请输入人员姓名 | 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 | 注册单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 | 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 | 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	李夸迪	410423**********18	一级注册建造师	京1512015201520212
77	王清江	142424**********13	一级注册建造师	京1142015201606465
78	吴丰波	610126**********33	一级注册建造师	京1112016201741070
79	吴伟	140222**********18	一级注册建造师	京1112017201746415
80	徐庆华	210103**********10	一级注册建造师	京1112017201742739
81	燕伟	130682**********18	一级注册建造师	京1112016201742606
82	李辉	412727**********17	一级注册建造师	京1112017201849605
83	昔云辉	150122**********38	一级注册建造师	京1112017201849612
84	田琳	142229**********1X	一级注册建造师	京1112016201640187
85	张天乐	320681**********34	一级注册建造师	京1112016201639021
86	孟繁健	210124**********15	一级注册建造师	京1112016201639008
87	李忠伟	372930**********11	一级注册建造师	京1112016201637629
88	王成君	132440**********12	一级注册建造师	京1112013201851315
89	徐锴	110224**********12	一级注册建造师	京1112017201850708
90	任范林	220183**********14	一级注册建造师	京1112015201636191

仅展示前450条

筛选 重置条件

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	王一凡	610202**********37	一级注册建造师	京1112018201904263
92	董旭	150221**********13	一级注册建造师	京1112018201903853
93	余振航	210213**********14	一级注册建造师	京1112017201852801
94	曹英武	410326**********11	一级注册建造师	京1112017201852117
95	余明明	320121**********1X	一级注册建造师	京1342015201617226
96	黄久荣	411521**********30	一级注册建造师	京1112016201745030
97	王凤利	211321**********77	一级注册建造师	京1112011201222171
98	贾金富	210225**********79	一级注册建造师	京1112012201222167
99	高元仕	220282**********12	一级注册建造师	京1132011201209877
100	郭数学	610103**********54	一级注册建造师	京1212007201006187
101	唐诗	500228**********10	一级注册建造师	京1112018201906975
102	李秀昌	532331**********12	一级注册建造师	京1112017201746740
103	李秀昌	532331**********12	一级注册造价工程师	B11241147002217
104	孙亚	620421**********39	一级注册建造师	京1112017201745107
105	杜坤	420922**********3X	一级注册建造师	京1112017201743723

筛选 重置条件

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	李振斌	230107**********16	一级注册建造师	京1112017201743725
107	张海亮	421122**********51	一级注册建造师	京1112016201638016
108	吕建京	320925**********3X	一级注册建造师	京1112016201639007
109	胡杰辉	330282**********18	一级注册建造师	京1112016201636469
110	姚富成	450721**********33	一级注册建造师	京1112018201907502
111	牟忠龙	140603**********30	一级注册建造师	京1112018201906916
112	江月强	410526**********30	一级注册建造师	京1312016201707586
113	林昱	510922**********95	一级注册建造师	京1112016201744808
114	冯红春	411425**********17	一级注册建造师	京1422017201828277
115	曾建雄	430421**********32	一级注册建造师	京1112017201854328
116	刘金伟	370782**********16	一级注册建造师	京1112017201854439
117	陈魏	410526**********73	一级注册建造师	京1112013201427146
118	鹤建转	141182**********24	一级注册建造师	京1112017201905715
119	鹤建转	141182**********24	一级注册造价工程师	B11211147000753
120	叶向根	510113**********13	一级注册建造师	京1112012201325172

仅展示前450条

筛选 重置条件

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	刘智敏	210602**********1X	一级注册建造师	京1112015201534006
122	危静强	120104**********36	一级注册建造师	京1122016201712948
123	周江河	430124**********15	一级注册建造师	京1112016201851610
124	许进成	511324**********17	一级注册建造师	京1112016201637675
125	刘建	510129**********11	一级注册建造师	京1112017201743043
126	田海	130602**********56	一级注册建造师	京1112015201635999
127	孔祥宁	370481**********76	一级注册建造师	京1112017201849604
128	王晓坤	210321**********13	一级注册建造师	京1112018201908024
129	朱磊	321282**********17	一级注册建造师	京1112016201740912
130	赵吉英	142322**********17	一级注册建造师	京1112016201743737
131	孙新涛	371083**********13	一级注册建造师	京1112017201745746
132	杨浩	513030**********14	一级注册建造师	京1112016201639017
133	陈均	320621**********1X	一级注册建造师	京1322006200803325
134	付昭鹏	500101**********23	一级注册建造师	京1112018201903003
135	熊兴武	422201**********19	一级注册建造师	京1112016201853180

仅展示前450条

筛选 重置条件

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	吴学京	412726**********32	一级注册建造师	京1112017201853200
137	房海波	320802**********17	一级注册建造师	京1322013201304140
138	于德强	211382**********13	一级注册建造师	京1112013201426977
139	曲恒	211224**********10	一级注册建造师	京1112013201426853
140	黄辉	410825**********14	一级注册建造师	京1112014201428576
141	刘爽	411381**********45	一级注册建造师	京1112012201222736
142	于海彬	232331**********15	一级注册建造师	京1112012201322951
143	沈焰	132439**********1X	一级注册建造师	京1112015201531980
144	张云鹏	220521**********16	一级注册建造师	京1112017201850916
145	马大器	610424**********59	一级注册建造师	京1112017201851233
146	潘虹	321284**********83	一级注册建造师	京1112015201636470
147	刘佳	220322**********6X	一级注册建造师	京1112017201745101
148	吕欣悦	411282**********43	一级注册建造师	京1112017201745104
149	吕欣悦	411282**********43	一级注册造价工程师	B11151147001968
150	刘京孝	220203**********17	一级注册建造师	京1112017201849009

筛选 重置条件

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	马英涛	413026**********12	一级注册建造师	京1112015201640185
152	谢连阳	210423**********12	一级注册建造师	京1112017201850540
153	谢连阳	210423**********12	一级注册造价工程师	B11221147001167
154	付忠强	230119**********18	一级注册建造师	京1112017201743039
155	付忠强	230119**********18	一级注册造价工程师	B11201100002000
156	聂俊京	140421**********11	一级注册建造师	京1112017201854341
157	高刚	511124**********11	一级注册建造师	京1112017201854278
158	余文婷	362523**********29	一级注册建造师	京1112017201853037
159	刘璐	232700**********24	一级注册建造师	京1112017201852065
160	刘璐	232700**********24	一级注册造价工程师	B11221147001223
161	田金恩	420111**********95	一级注册建造师	京1322006201000390
162	田金恩	420111**********95	一级注册造价工程师	B11051100010765
163	徐凯	340825**********19	一级注册建造师	京1112015201531989
164	王红彬	130424**********15	一级注册建造师	京1112014201427794
165	韩贺伟	220702**********19	一级注册建造师	京1112016201638011

筛选 重置条件

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	刘源	150404**********10	一级注册建造师	京1112016201639005
167	刘航	610526**********31	一级注册建造师	京1112018201900891
168	闫占峰	110229**********17	一级注册建造师	京1112011201847897
169	孔辉	320923**********37	一级注册建造师	京1112017201848672
170	刘建喜	410503**********14	一级注册建造师	京1112017201745102
171	宋云波	232303**********19	一级注册建造师	京1122017201714161
172	宋云波	232303**********19	一级注册造价工程师	B11181100015772
173	王超	232301**********32	一级注册建造师	京1112017201743046
174	周田亮	510622**********10	一级注册建造师	京1112017201744818
175	耿长威	211021**********10	一级注册建造师	京1112017201747074
176	还向州	320911**********71	一级注册建造师	京1112017201854294
177	刘长亭	210122**********19	一级注册建造师	京1442013201322243
178	贺茂军	421281**********15	一级注册建造师	京1112015201532848
179	程剑涛	130182**********16	一级注册建造师	京1112016201640361
180	郭晓杨	350181**********99	一级注册建造师	京1352015201615634

仅展示前450条

筛选 重置条件

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
181	段敬	411423**********56	一级注册建造师	京1412016201728121
182	张猛	371423**********54	一级注册建造师	京1112018201901252
183	李洪轩	420122**********11	一级注册建造师	京1422015201621555
184	李洪轩	420122**********11	一级注册造价工程师	B11211147000840
185	王磊	130529**********25	一级注册建造师	京1112018201904493
186	钟千里	130604**********39	一级注册建造师	京1112011201119194
187	张京伟	130638**********7X	一级注册建造师	京1112014201428585
188	李辰	420983**********13	一级注册建造师	京1112012201325170
189	刘松涛	320303**********16	一级注册建造师	京1322013201400961
190	李士军	231102**********38	一级注册建造师	京1112011201221507
191	陈刚	130721**********14	一级注册建造师	京1362012201205140
192	聘娇	610424**********66	一级注册建造师	京1112016201637159
193	聘娇	610424**********66	一级注册造价工程师	B11221147000999
194	张亮	612729**********17	一级注册建造师	京1112017201851333
195	朱飞超	130124**********11	一级注册建造师	京1512015201623219

筛选 重置条件

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
196	于能	321284**********19	一级注册建造师	京1112017201744025
197	侯朝	230103**********38	一级注册建造师	京1112016201639000
198	赵亮	321088**********74	一级注册建造师	京1112017201850578
199	唐将	510781**********31	一级注册建造师	京1112017201851656
200	李贺年	230621**********58	一级注册建造师	京1112016201745741
201	常磊	420982**********14	一级注册建造师	京1112017201744816
202	杜坤	362202**********1X	一级注册建造师	京1112017201745739
203	焦秋旺	412728**********5X	一级注册建造师	京1112017201849603
204	马宏	140222**********11	一级注册建造师	京1112018201903087
205	蒋福刚	372522**********73	一级注册建造师	京1522014201502772
206	莫振杰	132421**********52	一级注册建造师	京1132016201721656
207	张权阳	340826**********34	一级注册建造师	京1112017201853366
208	赵强	510921**********18	一级注册建造师	京1112011201220912
209	曾永刚	610426**********15	一级注册建造师	京1112011201220886
210	宋家合	231083**********36	一级注册建造师	京1112014201533429

仅展示前450条

筛选 重置条件

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
211	于凤章	372325**********33	一级注册建造师	京1112015201534014
212	李鹏	230281**********50	一级注册建造师	京1112014201429040
213	李增华	110229**********10	一级注册建造师	京1112014201429088
214	卞守进	410926**********39	一级注册建造师	京1412013201313085
215	李欣	429005**********92	一级注册建造师	京1112013201324029
216	林春阳	370686**********17	一级注册建造师	京1412016201625949
217	林存涛	370832**********54	一级注册建造师	京1372018201903278
218	联文杰	320821**********14	一级注册建造师	京1112018201908456
219	邓利兰	440223**********46	一级注册建造师	京1112017201850998
220	李鑫	142201**********76	一级注册建造师	京1612015201614842
221	张永超	610323**********16	一级注册建造师	京1112017201746743
222	谢文哥	142729**********35	一级注册建造师	京1112017201847713
223	孟祥雷	211322**********76	一级注册建造师	京1112017201744589
224	赵沛倚	220702**********13	一级注册建造师	京1112015201634972
225	刘吾强	130602**********36	一级注册建造师	京1112018201907656

筛选 重置条件

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
226	刘志新	150403**********38	一级注册建造师	京1112017201849610
227	李向峰	370403**********11	一级注册建造师	京1352011201206425
228	方云飞	321181**********72	一级注册建造师	京1332015201640108
229	聂春建	220602**********21	一级注册建造师	京1112014201531477
230	徐建强	152628**********9X	一级注册建造师	京1112013201325171
231	朱本湖	370829**********16	一级注册建造师	京1112016201743738
232	毛军	513030**********18	一级注册建造师	京1112017201747077
233	李彬彬	341221**********34	一级注册建造师	京1112018201906536
234	闫焱	130181**********46	一级注册建造师	京1112017201744575
235	于海亮	220882**********17	一级注册建造师	京1112017201743047
236	韩开雷	370832**********91	一级注册建造师	京1112016201746410
237	王瀚	340102**********12	一级注册建造师	京1112016201640514
238	胡立业	652323**********72	一级注册建造师	京1112015201639699
239	张录林	230523**********56	一级注册建造师	京1112017201849431
240	石安金	510721**********59	一级注册建造师	京1112014201636373

仅展示前450条

筛选 重置条件

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
241	但闯	220881**********11	一级注册建造师	京1112018201903481
242	胡玉祥	130322**********58	一级注册建造师	京1112018201904478
243	汤加双	420621**********51	一级注册建造师	京1452014201505621
244	汤加双	420621**********51	一级注册造价工程师	B11251100035335
245	董典晨	371521**********18	一级注册建造师	京1112018201902046
246	王峰	150125**********16	一级注册建造师	京1112018201901780
247	杨晓毅	140104**********12	一级注册建造师	京1112013201324035
248	严永荣	321083**********53	一级注册建造师	京1312012201301139
249	王立强	232126**********75	一级注册建造师	京1112013201324615
250	王立强	232126**********75	一级注册造价工程师	B11221100013779
251	李英	110106**********26	一级注册建造师	京1112015201532435
252	李英	110106**********26	一级注册造价工程师	B11051147000871
253	刘天宇	231004**********32	一级注册建造师	京1112011201220273
254	刘天宇	231004**********32	一级注册造价工程师	B11241147002082
255	赵亮	150103**********14	一级注册建造师	京1112014201529730

仅展示前450条

筛选 重置条件

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
256	石峰	210213**********14	一级注册建造师	京1112015201532438
257	杨明亮	370923**********38	一级注册建造师	京1112017201743625
258	吐鹏飞	220502**********32	一级注册建造师	京1112017201744577
259	宋志友	341203**********99	一级注册建造师	京1112018201904975
260	徐宪璐	320502**********57	一级注册建造师	京1112018201907060
261	肖作飞	230921**********34	一级注册建造师	京1112017201847216
262	肖作飞	230921**********34	一级注册造价工程师	B11211147000585
263	王智	610323**********55	一级注册建造师	京1112017201744591
264	郝书魁	210283**********57	一级注册建造师	京1112016201638368
265	侯光华	130535**********27	一级注册建造师	京1312016201707497
266	侯光华	130535**********27	一级注册造价工程师	B11221147001293
267	陈刚风	422130**********12	一级注册建造师	京1112018201903098
268	靳惠文	130731**********17	一级注册建造师	京1112017201905499
269	王春京	370783**********15	一级注册建造师	京1112017201854247
270	张海波	500107**********59	一级注册建造师	京1112013201426153

筛选 重置条件

人员类别: 请选择 | 姓名: 请输入人员姓名 | 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 | 注册单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 | 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 | 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
271	张伟丰	130229**********3X	一级注册建造师	京1132011201109552
272	王金超	130631**********18	一级注册建造师	京1112011201119306
273	朱锦华	321084**********17	一级注册建造师	京1112014201532846
274	王自京	370281**********11	一级注册建造师	京1112017201850875
275	曾新京	610431**********36	一级注册建造师	京1112017201847566
276	何俊	500235**********57	一级注册建造师	京1112015201634635
277	陈歌艳	430922**********2X	一级注册建造师	京1112015201634632
278	陈歌艳	430922**********2X	一级注册造价工程师	B11161147000420
279	吕志敏	130102**********19	一级注册建造师	京1612015201513245
280	薛正祥	370983**********74	一级注册建造师	京1372009200901018
281	吕昭芳	370285**********65	一级注册建造师	京1112018201906567
282	郑剑	210111**********35	一级注册建造师	京1112017201746159
283	郑剑	210111**********35	一级注册造价工程师	B11241100030470
284	刘臣胜	511121**********31	一级注册建造师	京1112016201746920
285	郭大帅	320721**********10	一级注册建造师	京1112017201744803

筛选 重置条件

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
286	张云亮	410522**********1X	一级注册建造师	京1312016201890854
287	刘强	130104**********15	一级注册建造师	京1112016201637630
288	田亚	430724**********10	一级注册建造师	京1112017201900706
289	陈炜华	370781**********19	一级注册建造师	京1112018201901165
290	冯魁	132527**********1X	一级注册建造师	京1112014201429084
291	杨剑青	210882**********14	一级注册建造师	京1112013201426976
292	周志凯	110105**********1X	一级注册建造师	京1112014201428571
293	王殿斌	132222**********16	一级注册建造师	京1132012201210671
294	陈思	432425**********15	一级注册建造师	京1112016201637157
295	韩会民	133029**********56	一级注册建造师	京1422011201109663
296	于骄航	230503**********76	一级注册建造师	京1112018201907010
297	于骄航	230503**********76	一级注册造价工程师	B112511000037821
298	李振海	220724**********36	一级注册建造师	京1112017201849007
299	徐亚举	342221**********30	一级注册建造师	京1112016201742405
300	柏利凯	130526**********16	一级注册建造师	京1112016201640606

仅展示前450条

筛选 重置条件

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
301	王建凯	210404**********54	一级注册建造师	京1112016201637674
302	钟刚	360721**********10	一级注册建造师	京1112017201851130
303	姜立波	220183**********32	一级注册建造师	京1112016201637160
304	马骁	210103**********12	一级注册建造师	京1112011201220244
305	刘鹤群	220122**********15	一级注册建造师	京1652014201502262
306	杨亮	110109**********13	一级注册建造师	京1112017201744362
307	武永在	610113**********11	一级注册建造师	京1422006200802394
308	程小龙	430281**********16	一级注册建造师	京1452016201607175
309	阮培涛	422326**********18	一级注册建造师	京1112018201903804
310	赵超	232330**********15	一级注册建造师	京1112013201324037
311	杨江英	110224**********25	一级注册建造师	京1112011201118772
312	刘振	130623**********15	一级注册建造师	京1132011201210348
313	杨涛	239005**********11	一级注册建造师	京1112016201639346
314	姜健全	510703**********19	一级注册建造师	京1112017201745100
315	李艳超	130702**********45	一级注册建造师	京1112017201744581

筛选 重置条件

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
316	李艳超	130702**********45	一级注册造价工程师	B11171147000829
317	余虎	411521**********52	一级注册建造师	京1112017201744592
318	冯峰	610581**********13	一级注册建造师	京1112017201744574
319	刘洪刚	220122**********3X	一级注册建造师	京1112015201634640
320	聂殿辉	410526**********9X	一级注册建造师	京1112016201907407
321	马文杰	429006**********79	一级注册建造师	京1112017201849015
322	张文凤	131102**********22	一级注册建造师	京1112017201849625
323	陈文杰	360122**********18	一级注册建造师	京1432016201669691
324	庞峰岭	372928**********19	一级注册建造师	京1112015201741480
325	刘海水	370725**********74	一级注册建造师	京1122007200701802
326	杨玉红	512922**********37	一级注册建造师	京1332011201126374
327	海耀武	642221**********39	一级注册建造师	京1112018201904816
328	杨建国	130434**********56	一级注册建造师	京1112017201851782
329	张有港	370684**********19	一级注册建造师	京1112014201529729
330	迟玉君	370202**********48	一级注册建造师	京1112012201324598

筛选 重置条件

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
331	刘海峰	110110**********13	一级注册建造师	京1112016201639338
332	周海松	320501**********30	一级注册建造师	京1112017201743050
333	宋博	220303**********17	一级注册建造师	京1112017201852507
334	程洪文	320723**********56	一级注册建造师	京1432018201900476
335	贝洪飞	130126**********16	一级注册建造师	京1112017201743721
336	贝洪飞	130126**********16	一级注册造价工程师	B11231147001910
337	王宁	140224**********1X	一级注册建造师	京1112017201747078
338	王乐	210281**********40	一级注册建造师	京1112016201640189
339	王乐	210281**********40	一级注册造价工程师	B11221147001021
340	王乐	210281**********40	一级注册造价工程师	B14241147002295
341	张敏敏	610125**********96	一级注册建造师	京1112016201638671
342	王国栋	350583**********16	一级注册建造师	京1112017201850554
343	谢亮亮	620523**********57	一级注册建造师	京1112017201850555
344	王煊	231005**********17	一级注册建造师	京1112017201744485
345	容原沁	510226**********95	一级注册建造师	京1112018201907080

筛选 重置条件

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
346	于得宝	220104**********31	一级注册建造师	京1512009200906754
347	甘华平	513901**********75	一级注册建造师	京1112017201745095
348	周伟	341122**********19	一级注册建造师	京1112017201849034
349	陈明鼎	522324**********57	一级注册建造师	京1112018201906014
350	高伟刚	411081**********75	一级注册建造师	京1612014201511566
351	罗涛涛	210421**********09	一级注册建造师	京1112017201849611
352	高峰	370213**********15	一级注册建造师	京1112017201852768
353	高峰	370213**********15	一级注册造价工程师	B11221147001088
354	杨勇	340321**********55	一级注册建造师	京1462016201601495
355	吴一炜	320211**********17	一级注册建造师	京1112017201854582
356	吴琳波	232326**********18	一级注册建造师	京1112017201854324
357	未剑	220722**********17	一级注册建造师	京1452016201607556
358	谢连连	412826**********39	一级注册建造师	京1112018201901171
359	张勇刚	321081**********37	一级注册建造师	京1112018201901304
360	张勇刚	321081**********37	一级注册造价工程师	B11241147002299

筛选 重置条件

人员类别: 请选择 | 姓名: 请输入人员姓名 | 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 | 注册单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 | 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 | 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
361	叶志强	321283**********52	一级注册建造师	京1112015201533432
362	王宏斌	130628**********1X	一级注册建造师	京1112015201534011
363	潘瑞	610124**********12	一级注册建造师	京1612013201410251
364	贾海昌	410223**********14	一级注册建造师	京1412013201415325
365	孟繁新	211324**********11	一级注册建造师	京1112012201323693
366	赵景宇	210422**********1X	一级注册建造师	京1612013201307591
367	王丽娟	210105**********19	一级注册建造师	京1112017201743731
368	王丽娟	210105**********19	一级注册造价工程师	B11201147000438
369	苏红千	140105**********26	一级注册建造师	京1112017201743727
370	苏红千	140105**********26	一级注册造价工程师	B11221147001149
371	任达明	210102**********14	一级注册建造师	京1112015201638012
372	齐翠强	132324**********17	一级注册建造师	京1112016201638369
373	李先行	371202**********50	一级注册建造师	京1112016201639614
374	施合全	132430**********19	一级注册建造师	京1112016201640513
375	胡余刚	513822**********92	一级注册建造师	京1612014201409768

筛选 重置条件

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
376	张强	132401**********79	一级注册建造师	京1112017201847569
377	王亚梅	131026**********37	一级注册建造师	京1112017201745111
378	郭刚	110229**********12	一级注册建造师	京1112017201745097
379	付涛	320323**********14	一级注册建造师	京1112017201743854
380	刘海元	130981**********33	一级注册建造师	京1112017201744582
381	郑创源	441781**********15	一级注册建造师	京1112017201744817
382	邓彩梅	411425**********13	一级注册建造师	京1112015201634577
383	王一诺	230521**********25	一级注册建造师	京1112016201740697
384	王一诺	230521**********25	一级注册造价工程师	B11151100027509
385	陈果	370982**********2X	一级注册建造师	京1112017201849005
386	余廷涛	610626**********38	一级注册建造师	京1112018201901397
387	程建生	342425**********18	一级注册建造师	京1112018201901402
388	邢大鹏	239004**********30	一级注册建造师	京1112011201119983
389	邢大鹏	239004**********30	一级注册造价工程师	B11151100026964
390	杨煜煜	140121**********42	一级注册建造师	京1112018201903613

仅展示前450条

筛选 重置条件

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
391	王涛	410825**********22	一级注册建造师	京1312017201890853
392	王涛	410825**********22	一级注册造价工程师	B11191100025531
393	许林建	222403**********37	一级注册建造师	京1352006200803445
394	徐晓进	320106**********79	一级注册建造师	京1112013201427155
395	王彤	610526**********39	一级注册建造师	京1112016201741264
396	孟洋	230521**********25	一级注册建造师	京1112016201639703
397	王京伟	152629**********25	一级注册建造师	京1112016201639014
398	王京伟	152629**********25	一级注册造价工程师	B11171100007540
399	刘艳飞	412728**********19	一级注册建造师	京1412015201519979
400	任立群	230621**********78	一级注册建造师	京1112017201849364
401	何红梅	513701**********24	一级注册建造师	京1112016201741940
402	何景文	140221**********16	一级注册建造师	京1112016201741465
403	曲宪洋	370103**********10	一级注册建造师	京1112017201746413
404	马昌龙	231083**********19	一级注册建造师	京1112016201640607
405	王冬雪	230402**********60	一级注册建造师	京1112016201637163

筛选 重置条件

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
406	曹晓剑	130723**********3X	一级注册建造师	京1112016201639344
407	仇志海	230421**********16	一级注册建造师	京1112017201850623
408	陈杰	421081**********1X	一级注册建造师	京1112017201850644
409	陈杰	421081**********1X	一级注册造价工程师	B11251147002546
410	程仲林	320684**********78	一级注册建造师	京1112018201907181
411	酆容进	450421**********19	一级注册建造师	京1112018201901235
412	叶伟敏	360733**********14	一级注册建造师	京1112018201901246
413	任增伟	370124**********16	一级注册建造师	京1112018201905544
414	任增伟	370124**********16	一级注册造价工程师	B14211147000596
415	沈炜	321283**********33	一级注册建造师	京1112018201905546
416	刘海党	410727**********10	一级注册建造师	京1112018201906300
417	刘海党	410727**********10	一级注册造价工程师	B11231147001909
418	吴婧	110106**********43	一级注册建造师	京1112018201900834
419	汤文涛	230103**********10	一级注册建造师	京1112011201119304
420	戚正强	532925**********18	一级注册建造师	京1112014201529719

筛选 重置条件

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
421	刘强	513902**********51	一级注册建造师	京1502015201513024
422	张杰	370124**********38	一级注册建造师	京1422014201519080
423	肖丰	230103**********13	一级注册建造师	京1112013201427284
424	王建波	420303**********76	一级注册建造师	京1112014201427795
425	刘明明	220181**********22	一级注册建造师	京1112014201428579
426	李敏	422828**********11	一级注册建造师	京1112016201744807
427	姜彬	230306**********13	一级注册建造师	京1112017201745099
428	黑艳京	150426**********16	一级注册建造师	京1112017201744810
429	李海雨	230921**********19	一级注册建造师	京1112017201744580
430	李海雨	230921**********19	一级注册造价工程师	B11191147001814
431	张军龙	211422**********39	一级注册建造师	京1112016201743049
432	任建军	370883**********39	一级注册建造师	京1112016201638370
433	任建军	370883**********39	一级注册造价工程师	B11231147001912
434	闫磊	230119**********18	一级注册建造师	京1112017201851024
435	余龙梅	413025**********13	一级注册建造师	京1112017201851031

筛选 重置条件

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中国建筑一局(集团)有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
436	殷俊朋	130129**********13	一级注册建造师	京1112017201851064
437	万小凤	360111**********22	一级注册建造师	京1112015201636192
438	万小凤	360111**********22	一级注册造价工程师	B11231147001745
439	张鑫滨	610302**********15	一级注册建造师	京1112017201849624
440	李京洋	130229**********72	一级注册建造师	京1112016201743042
441	刘文召	130927**********56	一级注册建造师	京1112017201744586
442	彭凯	430922**********5X	一级注册建造师	京1112015201635291
443	胡成	370983**********14	一级注册建造师	京1112014201634636
444	冯学松	510721**********31	一级注册建造师	京1112016201640510
445	昆成俊	320326**********18	一级注册建造师	京1642013201300256
446	昆成俊	320326**********18	一级注册造价工程师	B11251100038882
447	袁作林	429004**********35	一级注册建造师	京1112017201847568
448	袁作林	429004**********35	一级注册造价工程师	B11241147002254
449	陈丽霞	610330**********25	一级注册建造师	京1112017201901905
450	陈丽霞	610330**********25	一级注册造价工程师	B11211147000632

仅展示前450条

注册人数较多，故只截取第一页及最后一页作为对比

中国建筑一局（集团）有限公司

统一社会信用代码	91110000101107173B	企业法定代表人	左强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区-丰台区
企业经营地址	北京市丰台区西四环南路52号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张帅	131182198******79	注册土木工程师（道路工程）	1100455-AD001	--
2	熊士轩	412924197******37	一级注册造价工程师	B11011147001384	土建
3	罗京兰	222426197******23	一级注册造价工程师	B11021147001423	土建
4	吴占领	410827197******22	一级注册造价工程师	B11041100018595	土建
5	何艳婷	362201197******24	一级注册造价工程师	B11041147000307	土建
6	田金恩	420111197******95	一级注册造价工程师	B11051100010765	土建
7	刘开宇	232328197******2X	一级注册造价工程师	B11051147000406	土建
8	李英	110106197******26	一级注册造价工程师	B11051147000871	土建
9	骆云霞	420111197******07	一级注册造价工程师	B11051147000912	土建
10	徐小珍	430426197******68	一级注册造价工程师	B11061100018744	土建
11	毛传东	342221197******1X	一级注册造价工程师	B11071100027097	土建
12	张全宝	110226196******10	一级注册造价工程师	B11081147000302	土建
13	李珊珊	220403198******26	一级注册造价工程师	B11131147000890	土建
14	杨楠楠	230521197******46	一级注册造价工程师	B11131147000906	土建
15	张秋娟	130133198******42	一级注册造价工程师	B11131147000913	土建

中国建筑一局（集团）有限公司

统一社会信用代码	91110000101107173B	企业法定代表人	左强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区-丰台区
企业经营地址	北京市丰台区西四环南路52号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

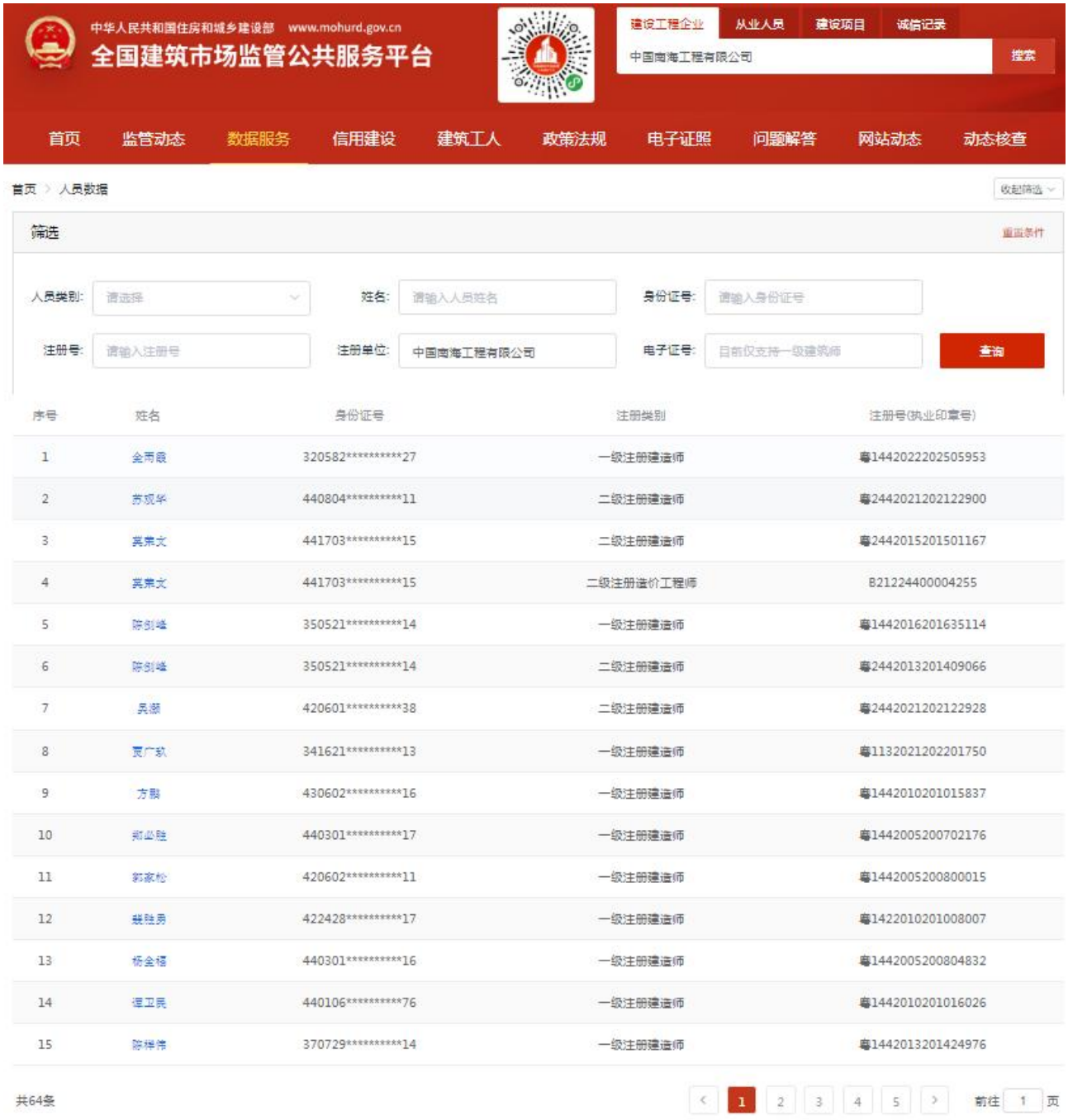
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
4756	阎斌	142724197******11	一级注册结构工程师	1100455-S007	--
4757	冯岩	220104198******10	一级注册结构工程师	1100455-S009	--
4758	姜鹏	210323198******31	一级注册结构工程师	1100455-S022	--
4759	黄杰	110105196******11	一级注册建筑师	1100455-003	--
4760	郑少辉	610103194******13	一级注册建筑师	1100455-005	--
4761	李笑峰	110108196******17	一级注册建筑师	1100455-007	--
4762	王勇	130228197******14	一级注册建筑师	1100455-008	--
4763	赵思问	510212197******1X	一级注册建筑师	1100455-009	--
4764	杨瑞	150102197******91	一级注册建筑师	1100455-010	--
4765	白雪峰	150102197******27	一级注册建筑师	1100455-015	--
4766	阳曦	510106199******48	一级注册建筑师	1100455-019	--
4767	李冰洲	620102197******3X	一级注册建筑师	1100455-022	--
4768	李选锋	441481199******96	一级注册建筑师	1100455-023	--
4769	李秋菊	131082198******45	一级注册建筑师	1100455-024	--
4770	杜玺	610104199******16	一级注册建筑师	1100455-025	--

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

联合体成员“中国南海工程有限公司”



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
中国南海工程有限公司 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 中国南海工程有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	全雨最	320582**********27	一级注册建造师	粤1442022202505953
2	苏观华	440804**********11	二级注册建造师	粤2442021202122900
3	吴荣文	441703**********15	二级注册建造师	粤2442015201501167
4	吴荣文	441703**********15	二级注册造价工程师	B21224400004255
5	陈剑峰	350521**********14	一级注册建造师	粤1442016201635114
6	陈剑峰	350521**********14	二级注册建造师	粤2442013201409066
7	吴颖	420601**********38	二级注册建造师	粤2442021202122928
8	夏广欢	341621**********13	一级注册建造师	粤1132021202201750
9	方鹏	430602**********16	一级注册建造师	粤1442010201015837
10	郑必胜	440301**********17	一级注册建造师	粤1442005200702176
11	郭家松	420602**********11	一级注册建造师	粤1442005200800015
12	魏胜勇	422428**********17	一级注册建造师	粤1422010201008007
13	杨金福	440301**********16	一级注册建造师	粤1442005200804832
14	程卫民	440106**********76	一级注册建造师	粤1442010201016026
15	陈祥伟	370729**********14	一级注册建造师	粤1442013201424976

共64条 < 1 2 3 4 5 > 前往 1 页

筛选 重置条件

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中国南海工程有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	顾明	430702**********16	一级注册建造师	粤1442012201220718
17	顾明	430702**********16	一级注册造价工程师	B11104400019489
18	陈水峰	512922**********92	一级注册建造师	粤1442014201528321
19	冯炜	410901**********77	一级注册建造师	粤1442009200914438
20	孟兰芳	372431**********44	一级注册建造师	粤1372012201301531
21	张义东	340403**********10	一级注册建造师	粤1342011201207168
22	李倩	440902**********38	一级注册建造师	粤1442010201016338
23	李倩	440902**********38	一级注册造价工程师	B11244400033440
24	韩智勇	440224**********31	一级注册建造师	粤1442014201526708
25	汤欣	321322**********91	一级注册建造师	粤1312018201902658
26	马世冬	432623**********16	一级注册建造师	粤1442021202204715
27	何文鉴	511304**********12	一级注册建造师	粤1442019202001210
28	王建辉	440883**********12	一级注册建造师	粤1442021202201297
29	魏卫东	320623**********95	一级注册建造师	粤1322011201104490
30	陆亚平	320582**********32	一级注册建造师	粤1442017201846475

筛选 重置条件

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中国南海工程有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	陈正能	510226**********94	一级注册建造师	粤1422006200801714
32	康纯	430403**********14	一级注册建造师	粤1442017201904741
33	史艳玲	320321**********23	一级注册建造师	粤1312016201708283
34	史艳玲	320321**********23	一级注册造价工程师	B14254400038639
35	冯戈	640323**********19	一级注册建造师	粤1442020202100784
36	许江红	130102**********27	二级注册造价工程师	B21214400002362
37	黄小龙	440821**********13	二级注册造价工程师	B21214400003051
38	徐睿	342221**********36	一级注册建造师	粤1342021202202508
39	胡炳旭	421126**********33	一级注册建造师	粤1442016201739172
40	胡炳旭	421126**********33	二级注册建造师	粤2442013201407061
41	何秀涛	360730**********2X	一级注册建造师	粤1442021202200768
42	何秀涛	360730**********2X	二级注册建造师	粤2442013201406003
43	李亚	360302**********37	一级注册结构工程师	4401845-S006
44	李亚	360302**********37	一级注册建造师	粤1442009200913933
45	李亚	360302**********37	一级注册造价工程师	B11234400023515

筛选 重置条件

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中国南海工程有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	向峰	430527**********19	一级注册建造师	粤1442020202102484
47	陈晶辉	440202**********30	一级注册建造师	粤1442021202200780
48	陈伟	342222**********32	一级注册建造师	粤1442018201903623
49	尚令党	410105**********93	一级注册建造师	粤1442006200811670
50	尚令党	410105**********93	一级注册造价工程师	B11054400011230
51	钟芳勇	441381**********34	一级注册建造师	粤1542018202200203
52	徐东	320624**********1X	一级注册建造师	粤1322008200901571
53	邓利颖	440981**********39	一级注册建造师	粤1442021202205414
54	李泉兵	420605**********1X	一级注册建造师	粤1442006200806432
55	李泉兵	420605**********1X	一级注册造价工程师	B11084400002749
56	张晶	440301**********50	一级注册建造师	粤1442011201117821
57	张晶	440301**********50	一级注册造价工程师	B14224400018229
58	李明田	652325**********51	一级注册建造师	粤1442017201740001
59	傅宛引	430525**********32	二级注册建造师	粤2442023202313777
60	孙林	341221**********94	一级注册建造师	粤1442023202404973

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 请选择 | 姓名: 请输入人员姓名 | 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 | 注册单位: 中国南海工程有限公司 | 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 | 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	周卓坚	321283**********12	一级注册建造师	粤1442023202405861
62	王世旭	411103**********18	一级注册建造师	粤1442024202500347
63	王世旭	411103**********18	二级注册建造师	粤2442024202405467
64	汪金明	340403**********10	一级注册建造师	粤1442016201634660

共64条

< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

注册人数较多，故只截取第一页及最后一页作为对比

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

中国南海工程有限公司

统一社会信用代码	91440300192196473K	企业法定代表人	陈华荣
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区田贝四路２号化工大厦		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	许江红	130102198******27	二级注册造价工程师	B21214400002362	土建
2	黄小龙	440821196******13	二级注册造价工程师	B21214400003051	土建
3	莫荣文	441703196******15	二级注册造价工程师	B21224400004255	土建
4	尚令宽	410105197******93	一级注册造价工程师	B11054400011230	土建
5	李彦兵	420605197******1X	一级注册造价工程师	B11084400002749	土建
6	颜明	430702198******16	一级注册造价工程师	B11104400019489	土建
7	李军	360302197******37	一级注册造价工程师	B11234400023515	土建
8	李倩	440902197******38	一级注册造价工程师	B11244400033440	土建
9	史艳玲	320321198******23	一级注册造价工程师	B14254400038639	安装
10	何秀清	360730198******2X	二级注册建造师	粤2442013201406003	市政公用工
11	胡炳旭	421126198******33	二级注册建造师	粤2442013201407061	市政公用工
12	陈剑峰	350521198******14	二级注册建造师	粤2442013201409066	市政公用工
13	莫荣文	441703196******15	二级注册建造师	粤2442015201501167	建筑工程
14	苏观华	440804199******11	二级注册建造师	粤2442021202122900	建筑工程
15	吴灏	420601196******38	二级注册建造师	粤2442021202122928	建筑工程

共 79 条

< 1 2 3 4 5 6 >

中国南海工程有限公司

统一社会信用代码	91440300192196473K	企业法定代表人	陈华荣
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区田贝四路２号化工大厦		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	周志坚	321283198******12	一级注册建造师	粤1442023202405861	机电工程
77	王世旭	411103198******18	一级注册建造师	粤1442024202500347	建筑工程
78	钟苏勇	441381198******34	一级注册建造师	粤1542018202200203	建筑工程
79	李军	360302197******37	一级注册结构工程师	4401845-S006	--

共 79 条

< 1 2 3 4 5 6 >

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

（3）企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：根据招标文件要求上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

（4）投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中国建筑一局(集团)有限公司	
企业所有制	□民营企业　　☑国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑股份有限公司	出资比（ 100 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中国建筑一局(集团)有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：左强（签字或加盖私章）

2025 年 10 月 30 日

股权证明材料

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑一局(集团)有限公司 存续（在营、开业、在册）

集团名称： 集团简称：
统一社会信用代码： 91110000101107173B
注册号：
法定代表人： 左强
登记机关： 北京市市场监督管理局
成立日期： 1953年03月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91110000101107173B
- 企业名称： 中国建筑一局(集团)有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 左强
- 类型： 有限责任公司(法人独资)
- 成立日期： 1953年03月01日
- 注册资本： 1000000.000000万人民币
- 核准日期： 2025年06月26日
- 登记机关： 北京市市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 北京市丰台区西四环南路52号
- 经营范围： 施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询；工程技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；技术开发；销售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；物业管理；出租办公用房、出租商业用房；信息咨询；热力供应；货物进出口；代理进出口；技术进出口；工程勘察；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 1997年07月30日
- 营业期限至： 2047年07月29日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	ST000008	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

（5）拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	中国建筑一局(集团)有限公司
工程详细地址	项目地点位于罗湖区桂园街道深南大道与红岭中路交汇处。
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：中国建筑一局(集团)有限公司　　时间：2025 年 10 月 30 日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　　时间：2025 年 10 月 30 日 法定代表人：　　时间：2025 年 10 月 30 日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

中国建筑一局(集团)有限公司

存续（在营、开业、在册）

集团名称： 集团简称：

统一社会信用代码： 91110000101107173B

注册号：

法定代表人： 左强

登记机关： 北京市市场监督管理局

成立日期： 1953年03月01日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91110000101107173B
- 企业名称： 中国建筑一局(集团)有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 左强
- 类型： 有限责任公司(法人独资)
- 成立日期： 1953年03月01日
- 注册资本： 1000000.000000万人民币
- 核准日期： 2025年06月26日
- 登记机关： 北京市市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 北京市丰台区西四环南路52号
- 经营范围： 施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询；工程技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；技术开发；销售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；物业管理；出租办公用房、出租商业用房；信息咨询；热力供应；货物进出口；代理进出口；技术进出口；工程勘察；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 1997年07月30日
- 营业期限至： 2047年07月29日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	ST000008	

共 查询到 1 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 12 条信息

刘平 董事	郭洪涛 董事	张志平 董事	周清虎 董事	郑灏 财务负责人	王希强 监事会主席	万利平 监事	左强 董事长
苗良田 经理	高陆和 监事	王国祥 董事	苗良田 董事				

分支机构信息

共计 35 条信息<<查看全部>>

- 中国建筑一局（集团）有限公司滨州分公司
  - 统一社会信用代码：91371625MA3ULYEM6X
  - 登记机关：北京市工商行政管理局
- 中国建筑一局（集团）有限公司青岛胶州分公司
  - 统一社会信用代码：91370281MA3BYH696C
  - 登记机关：北京市工商行政管理局
- 中国建筑一局（集团）有限公司潍坊分公司
  - 统一社会信用代码：91370700590320548L
  - 登记机关：北京市工商行政管理局
- 中国建筑一局(集团)有限公司丽水分公司
  - 统一社会信用代码：91331100MAC3LM3W71
  - 登记机关：北京市工商行政管理局
- 中国建筑一局（集团）有限公司徐州分公司
  - 统一社会信用代码：91320300321184699G
  - 登记机关：北京市工商行政管理局
- 中国建筑一局（集团）有限公司济南高新区分公司
  - 统一社会信用代码：91370100MA3TN3F839
  - 登记机关：北京市工商行政管理局

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	中国南海工程有限公司
工程详细地址	项目地点位于罗湖区桂园街道深南大道与红岭中路交汇处。
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：中国南海工程有限公司　　时间：2025 年 10 月 30 日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　　时间：2025 年 10 月 30 日 法定代表人：　　时间：2025 年 10 月 30 日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国南海工程有限公司

存续（在营、开业、在册） 特种设备获证企业

统一社会信用代码： 91440300192196473K
注册号： 440301103785779
法定代表人： 陈华荣
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1981年09月01日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300192196473K
- **企业名称：** 中国南海工程有限公司
- **注册号：** 440301103785779
- **法定代表人：** 陈华荣
- **类型：** 有限责任公司
- **成立日期：** 1981年09月01日
- **注册资本：** 60000.000000万人民币
- **核准日期：** 2022年03月25日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦
- **经营范围：** 一般经营项目是：建筑安装工程承包（具体按资格证书办理）；对外经济合作业务（具体按资格证书办理）；新产品、高新技术产品研究开发，经济信息咨询（不含限制项目）；物业管理；自有物业租赁；国内贸易,从事货物及技术的进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营），许可经营项目是：机械加工制造；住宿、中、西餐（具体项目另行申报）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1981年09月01日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市华业商置开发有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
2	阳基集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
3	深圳市阳基物业管理有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页　首页 ‹上一页 1 下一页› 末页

主要人员信息

共计 5 条信息

陈华荣 董事长	李日新 总经理	陈瑶 董事	李日新 董事	骆祈枫 监事

分支机构信息

共计 1 条信息

中国南海工程有限公司第五工程分公司
· 统一社会信用代码：91440300088585284F
· 登记机关：深圳市市场监督管理局

二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 VI 标	施工总承包	80310.755558	2018 年 11 月 27 日	2022 年 12 月 13 日	
2	深业山水东城花园项目(7-8 栋)施工总承包工程	施工总承包	58907.350878	2021 年 7 月 15 日	2024 年 7 月 29 日	
3	龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块（四海华亭）工程施工总承包	施工总承包	81466.682578	2022 年 3 月 23 日	2024 年 10 月 31 日	
4	云海臻府项目施工总承包工程	施工总承包	52776.418174	2022 年 7 月 28 日	2024 年 11 月 29 日	
5	松山湖松月文化广场 1 号住宅楼、2 号住宅楼、3 号住宅楼、4 号电房、5 号住宅楼、6 号住宅楼、7 号住宅楼、8 号住宅楼、9 号地下室施工总承包工程合同	施工总承包	58302.225181	2022 年 9 月 25 日	2024 年 7 月 26 日	

提供投标人（如为联合体投标时，指联合体牵头单位）近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），需附列表，表格格式详见招标文件第三章。 注：（1）证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告原件扫描件； （2）1 份合同计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取； （3）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中承担工程施工部分工作（如为联合体方式的，可提供联合体协议书等佐证资料），及所承担的工程施工部分的金额； （4）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料； （5）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告； （6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； （7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 VI 标：

中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：44030320160540027001

标段名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包VI标

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：80310.755558万元

中标工期：800天

项目经理(总监)：韩会民

本工程于 2018-09-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

韩宏德印

日期：2018-11-06

查验码：1185436790497079

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同关键页：

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 VI 标

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人(全称)：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅵ标

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：／

工程规模及特征：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目建设，包括木棉岭片区（含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地）、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。

布心片区北临九尾顶自然山体及谱心苑小区；西临金稻田路；南临二线公路、边检总站布心备勤中心及翡翠园小区；东临翡翠园山湖居小区。已建成环中线布心站（500 米）、百鸽笼站（1000 米）；范围包括含布心山庄东、中、西区和港鹏新村。用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、农林用地、社康门诊部等，规划总用地面积 19.40 公顷，规划总建筑面积暂定 87.25 万平方米。

Ⅵ标段：包括 01-08 地块，以及罗岗路东段（含隧道）（城市主干路，双向四车道，红线宽度 25.772 米，设计速度 40km/h;本次设计范围为 K0+376~K0+662，其中 K0+376~K0+592 为隧道段，全长 0.286 公里），总建筑面积约 23 万平方米，包括住宅、文化中心等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 ／ %；集体资本 ／ %；民营资本 ／ %；外商投资 ／ %；混合经济 ／ %；其他 ／ %。

二、工程承包范围

本标段施工招标范围包括但不限于地基与基础工程（含基础土石方工程、疏排水、抗浮锚杆等）、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程（不含公共区域精装修、公共建筑精装修，外墙涂料甲供）、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程

（不含10KV外线工程及变配电工程）、消防工程、防雷工程、防水工程、节能工程、燃气工程、室外配套工程、白蚁防治、门窗工程（不含入户门，窗户甲供）、标识标线工程、门牌标牌及喷绘工程、BIM实施及应用、项目规划市政道路及配套设施工程、且含布心片区及本标段地上的连廊及天桥、隧道工程、项目（水、电、路、燃气、通信、标志标线、交通信号、CCTV闭路电视、路灯照明等）配套工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险等。具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　米
☑挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	☑隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☑桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
☑交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
☑其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　□ 基坑支护　□边坡　☑土方　☑其它 石方、抗浮锚杆、疏排水等 ）；	
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土 ☑钢结构　□钢管混凝土 ☑型钢混凝土　□其它_____）；	
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　□幕墙：___平方米　☑其它 详见图纸 ）；	
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____　）；	
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）；	
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　☑其它 详见施工图 ）；	
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　☑其它 管线预埋 ）；

☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程 （☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☐室外环境____）；		
☑燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其它_____ ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

详见招标清单及招标图纸等

三、合同工期

布心01-08地块计划开工日期为：2019年8月28日；罗岗路东段（含隧道）计划开工日期：承包人根据工程实际自行安排。（实际开工日期以监理人发出的开工令为准）。

合同工期总日历天数（布心01-08地块总工期不超过800日历天，罗岗路东段（含隧道）竣工验收合格、移交使用时间不迟于布心01-08地块主体竣工验收合格、移交使用完成时间）。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，确保深圳市优质结构工程，争创深圳市优质工程。

五、签约合同价

人民币（大写）捌亿零叁佰壹拾万零柒仟伍佰伍拾伍元伍角捌分（¥803107555.58元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟贰佰壹拾肆万捌仟捌佰壹拾贰元贰角陆分（¥22148812.26元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟肆佰捌拾壹万陆仟玖佰零陆元壹角整（¥34816906.1元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆仟伍佰玖拾万元整（¥45900000.00元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 11 月 27 日。

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

附件一：《工程质量缺陷保修书》

附件二：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三：《守法用工承诺书》

附件四：《廉政协议书》

附件五：《项目管理班子配备情况表》

附件六：《主要施工机械设备表》

附件七：《安全生产责任书》

附件八：《不转包挂靠承诺书》

附件九：《主要材料设备参考品牌》

附件十：《履约评价表格》

附件十一：《工程界面划分》

（本页无正文，仅为盖章页）

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司　　承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或印章）　　法定代表人或其委托代理人：（签字或印章）

组织机构代码：/	组织机构代码：91110000101107173B
地址：/	地址：北京市丰台区西四环南路 52 号
邮政编码：/	邮政编码：100161
法定代表人：韩德宏	法定代表人：罗世威
委托代理人：/	委托代理人：范晓林
电话：/	电话：010-68735333
传真：/	传真：010-68735218
电子信箱：/	电子信箱：zjyj@cscec.com
开户银行：/	开户银行：招行北京分行营业部
账号：/	账号：860187966110001

竣工验收报告原件扫描件：

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1　　□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2　　□□□

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包VI标布心片区01-08地块主体工程				
工程地点	罗湖区东湖街道金岭路北侧翔东路东侧	建筑面积	213163.17㎡	工程造价	803107555.58元
结构类型	住宅部分为剪力墙结构	层数	地上：	39~50	层
	地库及公建部分多为框架剪力墙结构		地下：	3~6	层
施工许可证号	2020-0894	监理许可证号			
开工日期	2020年5月5日	验收日期	2022年12月13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监督和住房保障中心	监督编号	XK2020054		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中电建湖北电力建设有限公司\奥的斯电梯（中国）有限公司\江苏航天大为科技股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3　　□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁德福
副组长	戴文彬、史志强、陈勇、陈晓鹏、郭敏
组员	朱光辉、徐娇、刘远明、苏立昌、张健、卓建烽、陈世兴、孙宏博、李缎玲、孙建梅、李耀良、张艳根、钱海彪、熊志威、何占福、吕伟婷、他维斌、罗伟彬

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	孙宏博	朱光辉、徐娇、张健、卓建烽、张艳根、熊志威
建筑设备安装工程	刘远明	陈世兴、李耀良、钱海彪、何占福、他维斌、罗伟彬、苏立昌
工程质控资料	孙建梅	李缎玲、吕伟婷

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		天健集团	课代		
2		中建一局	项目经理	高级	
3		中建一局	技术负责人	中级	
4		中建一局	机电经理	初级	
5		天健集团	设计经理	中级	
6		天健集团	建筑设计师	中级	
7		天健集团	设计经理	中级	
8		上海世纪工程咨询有限公司	总监		
9		中国中建设计集团	结构总设计师	中级	
10		中建设计院	给排水总设计	中级	
11		深圳市建筑工务署有限公司	授权代表	中级	
12		深圳市工务署项目管理有限公司	项目经理		
13			机电主管	工程师	
14		上海建科工程咨询有限公司	总代	中级	
15		上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	初级	
16		上海建科工程咨询有限公司	监理员	中级	
17		中建设计院	建筑师	中级	
18		天健集团	装饰设计师		
19		天健集团	设计师		
20		OTIS	项目经理		
21		中建一局	安装监理		
22		天健集团	工程师	中级	
23		中建一局	资料员		
24		中建一局	技术员	中级	
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　　□□□

经对罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包VI 标布心片区01-08地块主体工程竣工检查并组织竣工验收，主体、人防、防雷、绿色建筑、消防、节水、燃气、排水、海绵城市、通信及室外配套等施工内容已全部完成，施工质量符合设计和施工规范要求，各项质量控制资料齐全，工程档案基本符合要求，各单位一致同意该工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：周洪涛
注册号：4404678-AY004
有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2022年12月13日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月13日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年12月13日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年12月13日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年12月13日

姓　名：赵中宇
注册号：1100375-029
有效期：至2023年12月

GD-E1-914/6

深业山水东城花园项目(7-8 栋)施工总承包工程

中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-47-03-016244012001

标段名称：农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）二期施工总承包工程

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：58907.350878万元

中标工期：972天

项目经理(总监)：杨旭东

本工程于 2021-05-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-24

查验码：1304510043027948

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页：

工程编号：

合同编号：nkdc2021n047

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深业山水东城花园项目（7-8 栋）施工总承包工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF－2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用

条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-04，即 2015 版第四版。

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称)：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业山水东城花园项目（7-8 栋）施工总承包工程

（鉴于本项目已取得深圳市规划和自然资源局坪山管理局关于建筑物命名的批复书，项目名称正式确定为“深业山水东城花园”，与住建局下发中标通知书名称“农科东城项目（宗地号 G11333-0099 地块）二期施工总承包工程”不同，现双方约定将本合同名称调整为“深业山水东城花园项目（7-8 栋）施工总承包工程合同”。）

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：深业山水东城花园项目占地面积约 66857.17 ㎡；主要功能为商品住宅、公共住房、底层商铺、幼儿园、公交首末站及相关配套用房；总建筑面积约为 448888.67 ㎡；计容积率建筑面积约为 317340.20 ㎡；其中商品住宅 246900 ㎡，公共住房 35360 ㎡（含公共租赁住房 14144 ㎡、安居型商品房 21216 ㎡）；底层商业 7600 ㎡；配套设施 17040 ㎡。其中 1-6 栋为一期工程，具体包含楼栋：1 栋一、二、三单元、2 栋、3 栋一、二单元、4 栋、5 栋、6 栋，计容建筑面积 158849.35 ㎡，总建筑面积约 240557.46 ㎡。7-8 栋为二期工程，具体包含楼栋：7 栋一、二单元、8 栋一、二、三单元，计容建筑面积 158490.85 ㎡，总建筑面积约 208331.21 ㎡。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

具体包括但不限于承台、垫层土石方开挖（具体内容参见施工合同界面划分）、主体结构及初装修、外立面装修（不含裙房部分的石材幕墙、玻璃幕墙及铝板幕墙）、防水工程(不含室内精装修区域防水)、防雷工程、栏杆工程（不含室外栏杆）、室外工程（小区道路、综合管网、化粪池、隔油池等）、主体安装

工程（电气、给排水、排油烟、弱电预埋、空调套管预埋）、充电桩配电工程、防火门、白蚁防治工程及配合各专业孔洞预留、封堵、收口，线管预埋、铝合金门窗钢副框的采购及预留预埋、BIM 全专业施工方案及管线综合设计。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）;		
☑主体结构工程　　（☑钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）;		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）;		
☑通风与空调　　（□通风　□空调　　☑其它___餐饮排油烟_____　）;		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）;		
☑建筑电气工程　　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____　）;		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）;	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）;				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）;
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；
□其它：

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021年9月1日；

计划竣工日期：2024年4月30日；

合同工期总日历天数 972 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿捌仟玖佰零柒万叁仟伍佰零捌元柒角捌分(¥ 589,073,508.78 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰叁拾壹万肆仟陆佰肆拾叁元伍角柒分 (¥16,314,643.57 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍佰伍拾万元整（¥5,500,000.00元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁仟叁佰柒拾叁万元整（¥33,730,000.00元）；

(5)总承包配合服务费：

人民币（大写）陆佰万元整(¥6,000,000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国建筑一局(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳平湖支行

工人工资款支付专用账户号：44250100007700000708-0004

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：（公章）

深圳市农科东城置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5F7HCU6T

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南 2-10 号

邮政编码：518118

法定代表人：陈宏达

委托代理人：_____

承包人：（公章）

中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号中建一局大厦

邮政编码：100161

法定代表人：吴爱国

委托代理人：_____

电话：0755-89668807	电话：01083982161
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：中国民生银行深圳分行营业部	开户银行：招行北京分行营业部
账号：630181703	账号：308100005027

竣工验收报告原件扫描件：

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深业山水东城花园（7-8 栋）

验收日期：2024年7月29日

建设单位（盖章）：

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-016245	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（7-8栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	208530.24 ㎡	工程造价	164984.95 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：49 层 地下：3 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0025（改 1）号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624406(主体工程)；2020-440317-47-03-01624408(幕墙工程)；2020-440317-47-03-01624410 (消防工程)；2020-440317-47-03-01624424 (精装修一标)；2020-440317-47-03-01624423(精装修二标)；2020-440317-47-03-01624422(精装修三标)；2020-440317-47-03-01624419(智能化工程)；2020-440317-47-03-01624425(高低压工程)；2020-440317-47-03-01624426(园林工程)；2020-440317-47-03-01624428（幼儿园精装修）	监理许可证号	无
开工日期	2021 年 10 月 28 日	验收日期	2024年7月29日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146-06
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司（主体工程）
承建单位（设备安装）	深圳市南油消防安全工程有限公司（消防） 泰豪科技（深圳）电力技术有限公司（高低压） 中时讯通信建设有限公司（智能化）
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司（幕墙） 岭南生态文旅股份有限公司（园林） 深圳市博大建设集团有限公司（精装一标） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装二标） 中建深圳装饰有限公司（精装三标） 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（幼儿园精装修）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查单位	/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵福林
副组长	钱正亚、林乐松、刘青松、包文龙、宋建、刘威、罗俊松、赵国龙、全永庆
组员	王振华、王晓东、叶松、高蔚山、夏庆、薛建勇、彭武平、陈丽云、华欢欢、李安、柴康文、林贵华、秦操、罗青正、刘彦愉

2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	李军洁、吴孟禹、黄善军、伍连平、黄斐然、吕攀、郭韶峰、毛俊杰、陈惠麒、王东义、王杰、毛彬、莫景桃、郑金平、陈维建、 赵中华、刘亮、 叶益钻、庄李林、彭帝锌、李文能、谭传福、李长河、黄鸿森、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、赵美甜 、许晓鑫、石则全
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、朱雄伟、桂平、王帅、刘泊、李华平、童乙民
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民、夏志远
质控资料组	邓雨婷	闫清嵩、刘格
协调组	李乐乐	李乐乐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8 栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的/项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的/ 项
建筑节能	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的/ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8 栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵福林	深圳市农科东城置业有限公司	总经理		
2	钱正亚	深圳市农科东城置业有限公司	集团工程部部长		
3	林乐松	深圳市农科东城置业有限公司	副总经理		
4	刘青松	深圳市农科东城置业有限公司	集团设计部副部长		
5	包文龙	深圳市农科东城置业有限公司	工程部部长	高级工程师	
6	李乐乐	深圳市农科东城置业有限公司	工程部副部长		
7	郭韶峰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	
8	毛俊杰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	
9	肖元海	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	
10	张杰标	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	助理工程师	
11	毛 彬	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		
12	王 杰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	
13	王三勇	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		
14	丁建宝	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		
15	伍连平	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	助理工程师	
16	黄善军	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	
17	黄斐然	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		
18	吕攀	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		
19	王东义	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈惠麒	深圳市农科东城置业有限公	工程师		
21	邓雨婷	深圳市农科东城置业有限公司	资料员		
22	宋建	深圳市英来工程咨询有限公司	幼儿园总监	高级工程师	
23	刘威	深圳市英来工程咨询有限公司	总监	高级工程师	
24	刘武	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	
25	赵中华	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	
26	莫景桃	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	
27	郑金平	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	
28	石则全	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	高级工程师	
29	闫清嵩	深圳市英来工程咨询有限公司	资料员	初级工程师	
30	陈维建	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	
31	刘彦愉	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		
32	罗俊松	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	部门副经理	总师	
33	李军洁	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	部门经理	工程师	
34	吴孟禹	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	助理工程师	
35	赵美甜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		
36	许晓鑫	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		
37	沈泽东	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		
38	李安	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目经理		
39	柴康文	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	林贵华	深圳市机械院建筑设计有限公司	项目经理		
41	秦操	深圳翰博设计股份有限公司	项目经理		
42	罗青正	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理	高工	
43	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理	高工	
44	刘亮	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
45	赵国龙	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	工程师	
46	朱雄伟	中国建筑一局（集团）有限公司	机电负责人	高级工程师	
47	彭武平	岭南生态文旅股份有限公司	项目经理		
48	谢泽盛	岭南生态文旅股份有限公司	生产经理		
49	黄鸿森	岭南生态文旅股份有限公司	施工主管		
50	华欢欢	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	项目经理	助理工程师	
51	王帅	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	现场负责人		
52	薛建勇	中时讯通信建设有限公司	项目经理		
53	李华平	中时讯通信建设有限公司	施工负责人		
54	叶松	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		
55	李文能	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人		
56	陈丽云	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目经理	中级工程师	
57	彭帝锌	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	施工负责人		
58	夏庆	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	
59	谭传福	中建深圳装饰有限公司	生产经理		

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
60	高蔚山	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		
61	叶益钻	深圳市中装建设集团股份有限公司	生产经理		
62	庄李林	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目总指挥		
63	王振华	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	
64	李长河	中建深圳装饰有限公司	生产经理		
65	王晓东	深圳市南油消防安全工程有限公司	项目经理		
66	桂平	深圳市南油消防安全工程有限公司	生产经理		
67	张逸鹏	深圳市燃气工程监理有限公司	监理		
68	张宁慧	深圳市机械院建筑设计有限公司	项目经理		
69	付宜民	深圳市深勘建设工程有限公司	技术负责人		
70	刘泊	上海科泰电源股份有限公司	技术负责人		
71	童乙民	深圳市日立电梯工程有限公司	现场负责人		
72	夏志远	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		
73	刘格	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
彭武平
粤2442020202100906(00)
建筑 市政
2024.12.21
梅南生态文旅股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
薛建勇
粤1442013201528837(00)
机电 通信
2026.07.19
长讯通信服务有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1442021202202385(00)
机电
2025.03.20
装聚科技（深圳）电力技术有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
刘威
2026.09.24
深圳市英来工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
赵国龙
京1112019202001574(00)
建筑 市政
2026.04.19
中国建筑一局（集团）有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：全永久
注册号：4404678-AY027
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
夏庆
2024.11.28
中建深圳装饰有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
粤2442013201407364(00)
建筑
2026.08.31
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王振华
2025.05.30
中建深圳装饰有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王晓东
粤1442004202010304(00)
机电
2027.04.06
深圳市南油消防安全工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
叶松
粤1442006200804191(00)
建筑
2024.08.24
深圳市博大建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
2024.08.24
深圳市中装建设集团股份有限公司

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年7月29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年7月29日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年7月29日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年7月29日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年7月29日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年7月29日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：罗俊松
注册号：4401870-191
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册监理工程师
刘威
注册号44038428
有效期2026.09.24
深圳市英来工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
赵国龙
京111201920200157 4(00)
建筑 市政
2026.04.19
中国建筑一局(集团)有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2027年6月

龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块(四海华亭)工程施工总承包

中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：4403102021018200100l

标段名称：龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）工程施工总承包

建设单位：深圳市协跃房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：81466.682578万元

中标工期：837天

项目经理(总监)：邹辉

本工程于 2021-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-18

查验码：1364792889722917

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页：

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）工程施工总承包

工程地点：深圳龙华区工业西路

发 包 人：深圳市协跃房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：　**深圳市协跃房地产开发有限公司**

承包人(全称)：　中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）工程施工总承包

工程地点：项目位于深圳市龙华中心区综合组团的城市发展主轴之上，规划东接城市次干路工业西路，西邻城市支路龙胜路，南侧的轨道4号线经和平路向南通向深圳北站及福田中心区；处于轨道4号线龙华站及龙胜站双地铁800米服务范围内。

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2020]0049号

工程规模及特征：本次发包01地块（四海华亭），建设用地面积17406.57平米，总建筑面积164235.50平米，建筑高度162.29米，容积率6.8，与龙胜悦府被市政道路切割。建筑特点为深基坑、超高层、装配式建筑。土方开挖约17万方，4层地下室+塔楼1层裙房和1层架空层+标准层50层。项目东、北两面环山，南侧与02地块相连，西侧紧贴春华路，出入口位于春华路和宝华路交接部位。

资金来源：财政投入_____%；国有资本51%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他49%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于01地块基坑支护、土方及桩基工程原承包单位未完成部分；01地块主体结构、建筑装饰、外墙装饰工程、铝合金门窗工程、入户门工程、室内电气、照明工程及室内给排水工程、发电机组、高低压变配、智能化工程、人防工程、消防工程、燃气工程、室外景观、电梯工程、公区精装（、室外管网、标识系统、白蚁防治、停车场管理系统、康乐设施等，具体以工程量清单文件及施工图纸载明的工程施工内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

√地基与基础工程　(□基础　□基坑支护　□边坡　□石方　□其它_____　)；		
√主体结构工程　(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____)；		
√装饰装修工程　(□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　)；		
√通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____　)；		
□建筑给水排水及供暖　(√室内给、排水系统　√室外给、排水系统　□其它_____)；		
√建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　)；		
√智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)；	
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
√室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____)。		
√燃气工程　(户数：_____户；　庭院管：_____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____　)；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　)；				

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 13 日；

计划竣工日期：2024 年 5 月 29 日；

合同工期总日历天数 837 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌亿壹仟肆佰陆拾陆万陆仟捌佰贰拾伍元柒角捌分

(¥ 814,666,825.78 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰伍拾叁万壹仟肆佰壹拾伍元整

(¥ 23,531,415.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰拾贰万壹仟壹佰元整

(¥ 221,100.00 元)；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人 民 币 （ 大 写 ） 陆 仟 玖 佰 叁 拾 万 元 整

(¥ 69,300,000.00 元)；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国建筑一局（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100007700000708-0006

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳平湖支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 03 月 23 日；

订立地点：深圳南山区鼎新大厦东座 4 楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300577661874 7

地址：深圳市龙华区大浪街道龙胜社区龙胜新村五区 287 号 206

邮政编码：518000

法定代表人：区冠明

委托代理人：/

电话：0755-66838800

传真：/

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9111 0000 1011 0717 3B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100161

法定代表人：吴爱国

委托代理人：/

电话：010-83982161

传真：010-83982222

竣工验收报告原件扫描件：

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：四海华亭主体工程

验收日期：2024年10月31日

建设单位（盖章）：深圳市协跃房地产开发有限公司、

深圳市大浪龙胜股份合作公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440326-70-03-718431	项目代码	2018-440326-70-03-71843115
项目名称	四海华亭主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区大浪街道，东接工业西路，西邻龙胜路，北侧为宝华路		
建筑面积	165040.33 ㎡	工程造价	73433.48 （万元）
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：裙房 2 层；6#栋 3 层；1#栋一、二单元 51 层；1#栋三、四单元 52 层；地下：4 层（3 层地下室、一层半地下室）
立项批准文号	深龙华发改备案（2020）0049 号	宗地号	A833-1148
用地规划许可证号	地字第 440309202000017 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2021-0011 号
施工许可证号	2022-0144	监理许可证号	2018-440326-70-03-71843115
开工日期	2022 年 2 月 13 日	验收日期	2024年10月31日
监督单位	深圳市龙华区质量安全监督站	监督编号	FJ2020105-2
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司、深圳市大浪龙胜股份合作公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨明辉
副组长	彭帆、郭振华、邹辉、韩森、周戈钧
组员	奉光坤、陈成武、覃正华、刘克敏、陈寅聪、樊佳鑫、宋涛、张鹏、陈柏高、王俨、姜秉政、刘磊、曾裕为、黄家俊、蔡静、薛凯东、陈寅聪、程茜、赵明珠、丁雪婷、陈松、安辉、汪小梅、杨雪莺、张明聪、赵丹、王琮、盘小强、游清平、吴婧娱、侯建华、刘健鑫、孙冰、候雪婷、李欢明、肖诗雨、蔡家润、朱俊伟、刘丹宁、周晓伟、喻芳芳、徐凌云、陈泽鸿、王小花、张建国、刘亮、邢卓、杨坤、陈永、孙文倩、李钰燊、周宇靖、陈森潮、张胜男、吕政、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄家俊	奉光坤、陈成武、陈寅聪、樊佳鑫、赵丹、蔡静、孙冰、蔡家润、曾裕为、宋涛、刘磊、赵明珠、丁雪婷、陈松、安辉、汪小梅、杨雪莺、张明聪、王琮、盘小强、游清平、吴婧娱、侯建华、刘健鑫、候雪婷、李欢明、肖诗雨、朱俊伟、刘丹宁、周晓伟、喻芳芳、徐凌云、陈泽鸿、王小花、张建国、刘亮、杨坤、陈永、孙文倩、李钰燊、丁跃伟、雷瑶、娄元峰
建设设备安装工程	陈柏高	邢卓、周宇靖、陈森潮、覃正华、刘克敏、王俨、薛凯东、项达辉、李文正、邓守宁、周海霞、胡林艳、叶飞、陈焕金
工程质控资料	张鹏	张胜男、吕政、姜秉政、程茜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：四海华亭主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨明辉	深圳市协跃房房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	彭帆	深圳市协跃房房地产开发有限公司	项目总监		
3	樊佳鑫	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
4	宋涛	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
5	张鹏	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
6	陈柏高	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
7	王俨	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
8	姜秉政	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
9	刘磊	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
10	曾裕为	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师	高工	
11	黄家俊	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
12	蔡静	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	
13	薛凯东	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
14	陈寅聪	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
15	程茜	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
16	赵明珠	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
17	丁雪婷	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
18	陈松	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
19	安辉	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
20	汪小梅	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
21	杨雪莺	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
22	张明聪	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		

23	赵丹	深圳市协跃房房地产开发有限公司	设计经理	工程师	赵丹
24	王琼	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	王琼
25	盘小强	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
26	游清平	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		游清平
27	吴婧娱	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		吴婧娱
28	侯建华	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
29	刘健鑫	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
30	孙冰	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		孙冰
31	侯雪婷	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
32	李欢明	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
33	肖诗雨	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		肖诗雨
34	蔡家润	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		蔡家润
35	朱俊伟	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		朱俊伟
36	刘丹宁	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		刘丹宁
37	周晓伟	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		周晓伟
38	喻芳芳	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师	高工	
39	徐凌云	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		徐凌云
40	陈泽鸿	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		陈泽鸿
41	王小花	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		王小花
42	郭振华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高工	
43	奉光坤	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		
44	陈成武	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		陈成武
45	覃正华	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		覃正华
46	刘克敏	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	高工	

47	吕政	深圳华西建设工程管理有限公司	资料工程师		
48	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	
49	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	
50	邹辉	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理		
51	张建国	中国建筑一局（集团）有限公司	技术总工		
52	刘亮	中国建筑一局（集团）有限公司	土建专业负责人		
53	邢卓	中国建筑一局（集团）有限公司	设备安装专业负责人	高工	
54	龚伟	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监		
55	杨坤	中国建筑一局（集团）有限公司	安全总监	高工	
56	陈永	中国建筑一局（集团）有限公司	技术工程师		
57	孙文倩	中国建筑一局（集团）有限公司	技术工程师		
58	李钰燊	中国建筑一局（集团）有限公司	技术工程师		
59	周宇靖	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师		
60	陈森潮	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师		
61	张胜男	中国建筑一局（集团）有限公司	资料工程师		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	龙华区水务局于 2024 年 10 月 18 日至现场验收排水设施，验收结论为合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年10月31日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年10月31日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月31日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月31日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：周文韬
注册号：4407194-014
有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册监理工程师
郭振华
注册号44015983
有效期2025.04.19

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
京111202020210l242(00)
建筑
2027.03.27

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：韩森
注册号：4405557-AY010
有效期：至2026年12月

项目更名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202100016　　深地名许字 LA202110023 号

用地单位	深圳市协跃房地产开发有限公司，深圳市大浪龙胜股份合作公司		
批准名称	四海华亭	汉语拼音	SIHAIHUA TING
建筑性质	二类居住用地	用地面积	17406.57 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306404009GB00624	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A833-1148
命名含义	延续公司旗下房地产项目“四海”系列，“华”寓意华贵高端的生活，“亭”符合该地块建筑物命名规则命名。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306404009GB00624 的土地上的建筑物命名为“四海华亭”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“四海华亭”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“四海华亭”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

五、具体层数、栋数以实际情况为准。

深圳市规划和自然资源局龙华管理局

日期：2021-01-18

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

云海臻府项目施工总承包工程

中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：2110-440306-04-01-221435008001

标段名称：云海臻府项目施工总承包工程（重新公告）

建设单位：深圳市臻海置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：52776.418174万元

中标工期：768天

项目经理(总监)：庄桂明

本工程于 2022-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-11

查验码：8758809289054591

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页：

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：云海臻府项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区沙井空港新城国际会展中心北区展景路与展林路交汇处

发 包 人：深圳市臻海置业有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市臻海置业有限公司

承包人(全称)：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：云海臻府项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区沙井空港新城国际会展中心北区展景路与展林路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：云海臻府项目建设用地面积 29665 ㎡，总建筑面积 161979.61 ㎡。本项目为 4 栋高层住宅楼和 1 栋幼儿园，分别为：1 栋一单元自持租赁房建筑高度为 97.55m，建筑层数为地上 31 层，地下 2 层；1 栋二单元普通商品房建筑高度为 98.95m，建筑层数为地上 32 层，地下 2 层；2 栋普通商品房建筑高度为 98.95m，建筑层数为地上 32 层，地下 2 层；3 栋一单元普通商品房建筑高度为 98.95m，建筑层数为地上 32 层，地下 2 层；3 栋二单元普通商品房建筑高度为 98.95m，建筑层数为地上 32 层，地下 2 层；4 栋安居型商品房建筑高度 77.95m，建筑层数地上 25 层，地下室 2 层；5 栋幼儿园建筑高度 14.95m，建筑层数地上 3 层。最终指标以政府相关部门审定为准。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体包括但不限于以下内容：

1.完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、工程竣工验收备案、缺陷保修等，具体内容包括主体结构工程（含钢结构）、装配式建筑、一次装饰工程、幕墙工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、室外配套工程、市政道路及市政管网接驳、土方开挖及回填、建筑节能、人防工程、白蚁防治、通风与空调工程、消防工程、变配电工程、发电机工程（含机房环保设施）、充电桩工程、智能化工程、泛光照明工程、园林景观工程、栏杆工程、雨水回收工程、抗震支架工程、临时路口、永久路口、停车场设施基

础，以及本工程承包范围内所需的各类检测、检验，如材料进场检验、钢结构检测、结构沉降监测、消防检验、人防检测、环保检测、节能检测、室内环境检测、防雷检测、光纤到户检测等。

2.项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳等工作。

3.封顶仪式、销售、招商以及交楼的相关工作包括：负责封顶仪式，配合销售展示区、看楼通道等区域的提前施工和开放；提供销售中心和样板房的用水、用电、排水、排污、通讯网络及上部防护、防水、截水措施的施工、配合和维护；现场活动的配合包括搭设安全通道、防护设施、宣传展示设施等。

4.对全部发包人发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同约定的其他工作。

土石方、基坑支护及桩基工程已完成招标且已在施工中；公共区域及室内精装修工程、营销中心及样板房精装修工程、电梯采购及安装工程、标识工程、燃气工程将另行招标，不在本次招标范围内。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；
☑主体结构工程　　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
☑装饰装修工程　　（☑金属门窗　☑幕墙：　　平方米　□其它_____　）；

☑通风与空调　　（☑通风　☑空调　　☐其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　☐其它_____）；		
☑建筑电气工程　　（☑室外电气　☑电气照明　　☐其它_____　）；		
☑智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　　☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ ☑室外设施_____　☐附属建筑_____ ☑室外环境 园建工程、绿化工程等 ）。		
☐燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　　☐其它_____　）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____　）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　　☐信息网络系统　　☐其它_____　）；				
☐装饰装修　（☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____　）；				
☐其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 15 日（暂定，具体以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2024 年 9 月 20 日（暂定，具体以完成竣工验收备案为准）；

合同工期总日历天数 768 天。

招标工期总日历天数 864 天。

定额工期总日历天数 1050 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 26.85%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿贰仟柒佰柒拾陆万肆仟壹佰捌拾壹元柒角肆分(¥527764181.74元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰陆拾玖万柒仟捌佰捌拾贰元壹角柒分(¥15697882.17元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆仟贰佰贰拾叁万元整(¥42230000元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 7 月 28 日；

订立地点： 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：合同专用章	承包人：中国建筑一局（集团）有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91110000101107173B
地址：_____	地址：北京市丰台区西四环南路 52 号中建一局大厦

竣工验收报告原件扫描件：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914□□□

工程名称：云海臻府（不含桩基）

验收日期：2024年11月29日

建设单位（盖章）：深圳市臻海置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	云海臻府（不含桩基）				
工程地点	深圳市宝安区沙井空港新城国际会展中心北区（展景路与展林路交汇处）	建筑面积	161979.61平方米	工程造价	万元
结构类型	框架-剪力墙结构 /	层数	地上：3、25、31、32 层 地下：2 层		
施工许可证号	2110-440306-04-01-22143503	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月7日	验收日期	2024.11.29		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2110-440306-04-01-22143503-01		
建设单位	深圳市臻海置业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李子青
副组长	张伟平
组员	谌贻涛、曾令浓、邓俊鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭斌	张红杰、钟庆源、韩少欢、石行正、李庆、任顺川、鲁用鑫
建筑设备安装工程	邓旭宇	谭克勤、崔政杰、江海生
工程质控资料	吴第升	廖柏林、聂财英

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及供暖	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李子青	深圳市臻海置业有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	张伟平	深圳市东部工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
3	谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	
5	邓俊鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	工程师	
6	吴第升	深圳市臻海置业有限公司	土建工程师	工程师	
7	郭斌	深圳市臻海置业有限公司	土建工程师	工程师	
8	邓旭宇	深圳市臻海置业有限公司	电气工程师	工程师	
9	谭克勤	深圳市臻海置业有限公司	暖通、给排水工程师	工程师	
10	张红杰	深圳市臻海置业有限公司	装修工程师	工程师	
11	钟庆源	深圳市臻海置业有限公司	专业工程师	工程师	
12	廖柏林	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
13	韩少欢	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	/	
14	石行正	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	工程师	
15	崔政杰	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	/	
16	李庆	中国建筑一局（集团）有限公司	安全总监	/	
17	任顺川	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专监	/	
18	江海生	深圳市东部工程咨询有限公司	机电专监	/	
19	鲁用鑫	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专监	/	
20	聂财英	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	助理工程师	
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市宝安区住房和建设事务中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：谌贻涛
注册号：4401870-103
有效期：至2026年05月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
邓俊鹏
京1112020202105559(00)
建筑
2027.06.16
中国建筑一局（集团）有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	中华人民共和国注册监理工程师 张伟平 注册号44025251 有效期2027.09.12 深圳市东部工程咨询有限公司 （公章）	中国建筑一局（集团）有限公司 （公章）	中国国际工程设计院有限公司 （公章）	深圳市勘察设计有限公司 （公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日

GD-E1-914/6

姓名：曾令浓
注册号：440552-AY007

附件一

会议照片

现场照片

松山湖松月文化广场 1 号住宅楼、2 号住宅楼、3 号住宅楼、4 号电房、5 号住宅楼、6 号住宅楼、7 号住宅楼、8 号住宅楼、9 号地下室施工总承包工程合同

中标通知书：

东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

松山湖松月文化广场 1 号住宅楼、2 号住宅楼、3 号住宅楼、4 号电房、5 号住宅楼、6 号住宅楼、7 号住宅楼、8 号住宅楼、9 号地下室施工总承包

中标通知书

编号：号

中国建筑一局（集团）有限公司：

对于我公司招标的，于 2022 年 8 月 17 日经过我方公开开标，并对投标报价进行评审后，确定贵公司为松山湖松月文化广场 1 号住宅楼、2 号住宅楼、3 号住宅楼、4 号电房、5 号住宅楼、6 号住宅楼、7 号住宅楼、8 号住宅楼、9 号地下室施工总承包工程中标人。中标总价：**￥583,022,251.81 元（大写：伍亿捌仟叁佰零贰万贰仟贰佰伍拾壹元捌角壹分）**。请在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。

东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

2022 年 ___ 月 ___ 日

合同关键页：

松山湖松月文化广场 1 号住宅楼、2 号住宅楼、3 号住宅楼、4 号电房、5 号住宅楼、6 号住宅楼、7 号住宅楼、8 号住宅楼、9 号地下室施工总承包工程合同

工程名称	：	松山湖松月文化广场 1 号住宅楼、2 号住宅楼、3 号住宅楼、4 号电房、5 号住宅楼、6 号住宅楼、7 号住宅楼、8 号住宅楼、9 号地下室施工总承包工程
工程地点	：	东莞市松山湖松月文化广场
合同编号	：	
建设单位	：	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司
承包单位	：	中国建筑一局（集团）有限公司
签订日期	：	

第一章　合同正文

第一部分 协议书

建设单位（以下简称甲方）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

承包单位（以下简称乙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

1、合同目的及其适用范围

1.1 根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及国家有关法律法规和东莞市的有关规定，并结合项目的具体情况，为明确甲方和乙方的工作内容和各自的权利义务，遵循平等、公平、诚信的原则，特签订本合同，双方共同遵守。

2、工程内容及承包范围

2.1 工程概括：

工程名称：松山湖松月文化广场1号住宅楼、2号住宅楼、3号住宅楼、4号电房、5号住宅楼、6号住宅楼、7号住宅楼、8号住宅楼、9号地下室施工总承包工程

工程地点：东莞市松山湖迎宾路与工业西路交叉口东北侧

工程概要：项目总建筑面积129955.62平方米（具体以规证面积为准），基坑面积21306.85平方米，建筑最大跨度10米。1号住宅楼建筑面积15393.87平方米，建筑高度100.55米；2号住宅楼建筑面积15404.93平方米，建筑高度100.55米；3号住宅楼建筑面积15932.18平方米，建筑高度103.60米；4号电房建筑面积384.96平方米，建筑高度5.7米；5号住宅楼建筑面积15905.94平方米，建筑高度103.6米；6号住宅楼建筑面积13122.26平方米，建筑高度103.45米；7号住宅楼及8号住宅楼建筑面积11860.79平方米，建筑高度103.45米；9号地下室建筑面积30089.89平方米，建筑高度0.00米。工程施工范围包括但不限于：7栋住宅及裙房、地下室及其它相关附属建筑物主要包括但不限于土石方、基坑支护、地基与基础、主体结构、建筑屋面（含防水）、建筑给排水、建筑电气、主体工程白蚁防治、建筑节能、智慧工地、临水、临建、临时排污、展示区主体（其中：展示区装修及配套、人防、外墙涂料、装饰装修、入户门、地坪漆、空调、标识标牌、铝合金门窗工程（含栏杆）、外立面装饰工程、景观工程（含室外管网）、消防工程、智能化工程、建筑泛光照明工程、发电机组工程、电梯工程、永水永电、燃气工程、三网+手机信号覆盖、有线电视等工程暂时以暂估价计入）。含相关检测，沉降观测和高支模监测等各类监测、材料（包括甲供材）进场检验、消防检

测、室内环境检测竣工验收所必需的检测费用、环保、节能、防雷检测等的所有内容和工程量清单所包含的所有内容。以及整个项目相关报批报建、合同备案和验收工作。以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。

2.2 承包内容：

乙方按本工程甲方提供的本工程招标文件、专用条款、技术要求和图纸完成其全部约定内容（具体界面划分详见经甲方确认的界面划分表）。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，并按专用条款的相关约定处理，乙方必须无条件服从。工程结算价最终以双方核定总价为准。

3、合同工期

3.1 暂定2022年9月1日开工，具体开工日期以发包人发布的开工令为准，自甲方发布开工指令之日起576日历天内完成，其中1号住宅楼、2号住宅楼、3号住宅楼、8号住宅楼于2023年12月31日完成竣备；4号电房、5号住宅楼、6号住宅楼、7号住宅楼于2024年3月30日完成竣备，详细工期节点详见3.2。施工会各分包单位交叉作业，乙方需要在施工组织计划中充分考虑，提供相应工作面及应有的配合，由于交叉作业或配合而引起的窝工、停工损失以及施工作业面移交等原因导致不均衡施工对劳动力需求的变化从而出现赶工或窝工，所产生的费用已包含在合同总价中，结算时此类费用不予追加计算。

3.2 关键节点工期要求：

关键节点相关工期要求如下表所示，甲方根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按专用条款第12款的约定处理，乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，由乙方按专用条款第25.2款及相关附件的约定向甲方承担违约责任。

序号	节点名称	结束时间
1号住宅楼、2号住宅楼、3号住宅楼、8号住宅楼		
1	土方及基坑支护	2022/10/21
2	桩基础施工	2022/11/26
3	±0.00结构	2022/12/31
4	展示区达到移交装修、园建工作面（①售楼部、②实体样板房（第3层）、③实体园林展示区以及展示动线等相关区域的工作面移交）	2023/2/28

5	达到预售形象（2/3楼层）	2023/4/25
6	结构封顶	2023/6/15
7	1号住宅楼、2号住宅楼、3号住宅楼、8号住宅楼、9号地下室室内及公共部位装修工作面移交（1-15层）	2023/6/15
8	1号住宅楼、2号住宅楼、3号住宅楼、8号住宅楼、9号地下室室内及公共部位装修工作面移交（16-顶层）	2023/8/15
9	外架拆除	2023/7/31
10	二次结构施工	2023/7/30
11	工程验收	2023/12/1
12	竣工备案	2023/12/31
4号电房、5号住宅楼、6号住宅楼、7号住宅楼		
1	土方及基坑支护	2022/10/21
2	桩基础施工	2022/12/15
3	±0.00结构	2023/3/21
4	实体样板间移交精及其他分包工作面（暂定6号住宅楼8层）	2023/5/15
5	达到预售形象（2/3楼层）	2023/7/15
6	结构封顶	2023/9/14
7	4号电房、5号住宅楼、6号住宅楼、7号住宅楼室内及公共部位装修工作面移交（1-15层）	2023/9/14
8	4号电房、5号住宅楼、6号住宅楼、7号住宅楼室内及公共部位装修工作面移交（16-顶层）	2023/10/29
9	外架拆除	2023/10/25
10	二次结构施工	2023/10/29
11	工程验收	2024/2/29
12	竣工备案	2024/3/30

4、质量要求

符合国家《工程质量标准》、《工程施工质量验收规范》及华侨城集团相关质量要求，达到合格标准。

5、合同价款约定及支付方式

5.1 暂定合同价款：含税总额人民币（大写）伍亿捌仟叁佰零贰万贰仟贰佰伍拾壹元捌角壹分（¥583,022,251.81元）；不含税总额人民币（大写）伍亿叁仟肆佰捌拾捌万贰仟柒佰玖拾玖元捌角贰分（¥534,882,799.82元）；增值税税额人民币（大写）肆仟捌佰壹拾叁万玖仟肆佰伍拾壹元玖角捌分（¥48,139,451.98元），增值税税率9%。

其中：

5.1.1 安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）柒佰贰拾玖万肆仟玖佰捌拾贰元零壹分（¥7,294,982.01元）；

5.1.2 材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写）壹仟捌佰叁拾柒万壹仟肆佰叁拾捌元壹角叁分（¥18,371,438.13元）；

5.1.3 专业工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写）贰亿柒仟贰佰肆拾肆万柒仟捌佰捌拾玖元伍角陆分（¥272,447,889.56元）；

5.1.4 基坑及基础工程合同金额如下（含税）：

土石方工程：人民币（大写）壹仟陆佰贰拾万玖仟捌佰叁拾肆元伍角陆分（¥16,209,834.56元）；

基坑支护工程：人民币（大写）壹仟伍佰柒拾伍万叁仟贰佰贰拾元贰角贰分（¥15,753,220.22元）；

基础工程：人民币（大写）壹仟柒佰贰拾柒万零玖佰肆拾捌元零伍分（¥17,270,948.05元）。

5.2 合同价款的约定：

5.2.1 合同价款指甲乙双方在本合同中约定，乙方完成承包范围内的全部工程和质量保修责任时，甲方支付乙方的价款；

5.2.2 本合同约定的合同价款为：

[√]综合单价包干，完全综合单价是完成工程量清单中一个规定计量单位项目包括但不限于所需的人工费、材料费、机械费、超高费、图纸深化费、方案优化费、外部协调费、包装运输（含垂直运输）卸货至工地指定地点、定位测量放线费、专利费、安装等费用、一切辅料费、成品/半成品保护（除措施费列明以外的）、运输损耗费、施

工损耗费、样板及样板段施工费、样板采购费、检验检测（包括但不限于结构鉴定检测、材料检测费、核酸检测费等在内的所有检测费用以及与检测相关的差旅费手续费等一切费用）、放线放面定位费、调试、验收、样品、临时施工费、临时设施费、垂直运输费、各项施工措施费（如施工技术措施费、满足工期赶工措施费、安全文明措施费用、脚手架费用、现场临设、施工用水电管线布置费和水电费、冬雨季施工费、夜间施工及赶工费、所有机械设备进出场及安拆费、施工场内外运输费及二次搬运费用、成品及半成品保护费用、垃圾清理外运、环境保护费、降效费用、洞口复核费、现场安全保卫费、政府协调配合费、对其他分包工程提供管理和配合、配合其它分包单位开展相应工作等发生的费用等，措施费单独列出的除外）、保洁费、发电机租用费和水电费，各类脚手架搭拆费用、根据甲方进度要求产生的抢工费与材料二次搬运费、政府规定应由投标单位缴纳的各种保险费用等因素（以及这些因素将来存在变动的风险），配合费、规费，管理费、利润、税金，开荒费及场地清理费用（除措施费列明以外的）并考虑各种风险因素（连同不同工种交叉施工导致的降效及深化设计的合理性修改等）在内的全部费用。准备工作和施工措施等全部工作所须费用均必须包含在综合单价中。报价时，所报综合单价必须同时提供相应的单价分析表。投标单位须在投标前充分考虑施工期间所有材料市场价格的浮动以及由于气候（如台风、暴雨、雨季）等原因引起的价格变动，结算时所有合同单价均不予调整。如施工中遇到淤泥、流沙等的开挖及弃运，相应单价按照土方开挖及弃运计算；除“工料机调差”外乙方不得因工程所需的材料或设备等的价格上涨及其他成本费用的增加为理由而要求调整综合单价，结算方式详见：专用条款。

5.2.3 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同条件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑且除非是甲方自己负责的项目或本招标文件中列明的由其他乙方完成的项目，乙方须按本标书所附的工程实物量清单和设备清单以及按所发的图纸（详见本标书的图纸清单）和招标期间所发招标文件所包括的所有工程项目和设计变更文件，要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、维护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的；

5.2.4 甲方提供的工程量清单仅做参考，合同单价为乙方自行核对图纸做法后填报综合单价。合同签订后，乙方不得以任何理由要求调整综合单价或拒绝按图纸要求施工，也不得以任何理由拒绝执行甲方的签证、变更。

5.2.5 合同单价中已包括了乙方为完成承建和质量保修责任的人员、材料（含甲方供应材料设备、设备保管费）、机械、运输包装、施工技术及措施、管理等可能发生的一

切费用以及利润等。乙方承诺如有错漏，概由乙方负责。

5.2.6 按国家及政府规定由乙方缴纳的各种税金及其他费用已包含在本合同价款内，由乙方负责向相关部门缴纳。

5.3 合同价款的支付方式

5.3.1 开工后28天内，乙方向监理工程师提报安全文明施工费申请，甲方预付安全文明施工费总额的50%，其余部分与进度款同期支付；

5.3.2 1号住宅楼、2号住宅楼、3号住宅楼、8号住宅楼2/3主体工程完成后为第一个进度款支付节点，乙方于完成当月25日前（若25日以后完成，则在下月25日前），向监理工程师提出已完工程量计价申请；

5.3.3 后每月25日（即当期计量的截止日）前，乙方向监理工程师提出当月已完工程量计价申请，逾期不予支付。

5.3.4 进行期中支付时，乙方须按甲方要求的时间及内容提供相关资料，甲方（包括监理工程师或委派的管理单位）按程序（甲方制定的管理程序和制度文件）审查同意后，支付给乙方。监理单位验收合格的项目方可列入期中支付。每次的工程进度款按当期完成产值的80%支付，具体支付方式：(1)分部分项工程量清单进度款支付方式：每期按经监理工程师、甲方核定的实际完成的合格工程量×80%；（2）措施项目清单进度款的支付方式:按当期实际完成的分部分项工程费占工程量清单中分部分项工程费的比例计算，与进度款同期支付；（3）其他项目清单（若有）进度款的支付方式：根据实际完成情况，参照分部分项工程量费用支付方式支付。支付至合同总价款的80%时（如有工程量调减，甲方可据实调减比例），暂停支付工程进度款。

5.3.5 在进行工程验收合格后且收到乙方开具的增值税专用发票，甲方支付至合同总价款的85%。

5.3.6 结算时，在乙方结算办理完毕、工程竣工档案移交完成且甲方收到乙方应提供全额结算款发票后的15日内，甲方向乙方支付至结算合同总价的97%，余3%的结算工程款作为质量保修金，按保修条件进行支付。

5.3.7 甲方支付至合同总价款的80%时（如有工程量调减，甲方可据实调减比例），暂停支付工程进度款。在进行工程验收合格后且收到乙方开具的增值税专用发票，甲方支付至合同总价款的85%。结算后，在乙方结算办理完毕、工程竣工档案移交完成且甲方收到乙方应提供全额结算款发票后的 15 日内，甲方向乙方支付至结算合同总价的97%，余3%的结算工程款作为质量保修金，按保修条件进行支付。

5.3.8 付款方式：甲方可自主选择采用银行转账、商业汇票或应收账款保理等方式支

付合同款。

5.3.8.1 如甲方选择以银行转账方式支付，乙方委托甲方以银行转账方式统一支付。甲方对乙方做了转账支付，视为甲方向乙方完成了相应的款项支付。

5.3.8.2 如甲方选择以商业汇票方式支付，由甲方开具。甲方开具了商业汇票，视为甲方向乙方完成了相应的款项支付。

5.3.8.3 如甲方选择以应收账款保理方式支付，保理期限 9-12 个月，即乙方向甲方提供当期合同款发票，经甲方确认无误后，向合作银行出具《应收账款转让确认书》，合作银行收到甲方《应收账款转让确认书》后付款，款项到期由甲方付款至乙方在合作银行账户内。

5.3.9 乙方收取每一笔合同价款须先提供增值税专用发票且乙方开具的增值税专用发票需能通过税务系统认证，如发票无法认证，乙方需在一周内重新开具发票，否则甲方有权延迟付款，且无需承担延迟付款的任何责任。

5.3.10 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税发票。如因乙方开具的增值税发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿甲方一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

5.3.11 乙方提供的增值税发票类型、税率需与合同约定一致。若乙方因为客观原因确实无法按照合同约定增值税发票类型或税率提供发票的，则按下列原则处理：

5.3.11.1 合同约定提供增值税专用发票而乙方提供普通发票的，则本合同不含增值税合同价格保持不变，甲方只需支付不含增值税合同金额，增值税税额无需支付；

5.3.11.2 乙方按合同约定发票类型提供增值税发票但所提供的发票税率高于合同约定税率的，则本合同含增值税合同价保持不变，甲方无需额外支付乙方由此增加的成本；

5.3.11.3 乙方按合同约定发票类型提供增值税发票但所提供的发票税率低于合同约定税率的，则本合同不含增值税合同价保持不变，含增值税合同总价按实际开票税率调减。

含增值税合同总价调减额= C×(1+T_1)−C×(1+T_0)

C——不含增值税合同总价；

T_1——合同约定的增值税专用发票税率；

T_0——乙方实际提供的增值税发票税率。

5.3.11.4 若乙方存在上述行为中的任意一项，则乙方应向甲方支付违约金，应付违约金金额= |(C×T_1−C×T_0)×10%|，甲方有权在应付乙方款项中直接扣减该违约金。

5.3.12 付款金额有扣款时，所提供发票应该包含扣款费用部分金额。

6、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

7、承诺

7.1 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

7.2 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

7.3 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8、合同订立与生效

甲方和乙方约定本合同自后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 肆 份。

甲方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100161

电话：010-83982161

传真：010-83982222

电子信箱：/

开户银行：招商银行北京分行营业部

账号：8601 8796 6110 001

余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等），并将门窗玻璃、地面擦扫干净，厕所、厨房的给水、排水管道清理干净、畅通，做到工完场清。因乙方自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由乙方自行承担。

乙方要考虑政府主管部门要求的远程监控设备、空气质量监控设备等的采购安装及相关使用维护等费用。所需费用包含在本次合同价范围内，结算时费用不予调整，乙方须考虑相关风险。

约定乙方应做的其他工作及费用承担，以下各项费用均包含在合同价中综合考虑，甲方不另外计取，乙方已通过现场踏勘充分了解现场：

（1）负责配合协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系；该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用。（2）承担自工程开工至竣工验收移交之日止甲方和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。（3）车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合相关部门的要求，乙方承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（4）配合施工场地内相关管线、临时施工围挡迁移工作。（5）乙方应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由乙方承担。乙方应提前做好进场准备工作，甲方发出进场通知后 7 天内，乙方应当进场。甲方将不另行增加任何费用。（6）因本项目需对设备材料项目进行考察和厂验，乙方必须承担所有的考察费用。（7）临电、临水接驳点具体位置以现场实际踏查点为准，乙方不得因为临水、临电接驳点位置问题提出增加临水、临电施工费用等问题。（8）乙方还须自备发电机组，以保证电量不足或偶然停电情况下正常施工所需用电以及为满足合同工期要求赶工所需用电。本工程施工过程中电费及自行发电所产生的费用由乙方承担，已包含在合同价中。乙方在其他分包队伍进场时提供好用电接驳口，做好用电计量工作。（9）其他约定详见附件。

4.2 项目经理的任命

4.2.1 乙方任命的项目经理姓名：高建伟，资格证书号：京 1112018201904628。

4.3 项目经理的更换

4.3.1 乙方在投标中拟派的项目经理，其经验和能力已经作为定标的组成要素，除重病、拘役、死亡三种情形外，项目经理不得更换。

4.3.2 乙方无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

乙方应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管

竣工验收报告原件扫描件：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松山湖松月文化广场1号住宅楼（剪力墙地上32层一幢）

验收日期：2024年7月26日

建设单位（盖章）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松山湖松月文化广场1号住宅楼（剪力墙地上32层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖迎宾路与工业西路交叉口东北侧	建筑面积	14506.05	工程造价	6502.406万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 32 层		
	框架结构		地下： 2 层		
施工许可证号	441900202212301901(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022/9/11	验收日期	2024年7月26日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	JLZJFZ202234030-08		
建设单位	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴继洋
副组长	陈炜华
组员	袁伟耀、罗育农、孙志文、胡远福、史熊岗

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史熊岗	张龙、王勇、张衡、胡远福
建筑设备安装工程	赵海波	秦烽、李永芬、闫东
工程质控资料	史熊岗	魏香培、田前红、胡远福

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴继洋	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	雷明峰	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	项目专业负责人（土建）	高级工程师	
3	王建国	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	项目专业负责人（电气）	工程师	
4	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	黄春源	广东华方工程设计有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
6	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
8	孙志文	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
9	彭俊武	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师（土建）	高级工程师	
10	罗杰	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师（电气）	工程师	
12	陈炜华	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	史熊岗	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
14	胡远福	中国建筑一局（集团）有限公司	项目质量负责人	高级工程师	
15	赵海波	中国建筑一局（集团）有限公司	项目安装专业技术负责人	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：袁伟耀
注册号：4405545-AY020
有效期：至2027年6月

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：袁伟耀
注册号：4405545-AY020
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：罗育农
注册号：4401187-006
有效期：至2024年10月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年 7月 16日	2024年 7月 16日	2024年 7月 16日	2024年 7月 16日	2024年 7月 16日

中华人民共和国一级注册建造师
陈伟华
建筑
2025.05.15

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松山湖松月文化广场2号电房（框架地上1层一幢）

验收日期：2024 年 7 月 10 日

建设单位（盖章）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松山湖松月文化广场2号电房（框架地上1层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖迎宾路与工业西路交叉口东北侧	建筑面积	336.8	工程造价	150.972 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层		
	框架结构		地下： 0 层		
施工许可证号	441900202212302001 （松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022/9/11	验收日期	2024 年 7 月 26 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	JLZJFZ202234030-09		
建设单位	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴继洋
副组长	陈炜华
组员	袁伟耀、罗育农、孙志文、胡远福、史熊岗

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史熊岗	张龙、王勇、张衡、胡远福
建筑设备安装工程	赵海波	秦烽、李永芬、闫东
工程质控资料	史熊岗	魏香培、田前红、胡远福

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴继洋	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	雷明峰	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	项目专业负责人（土建）	高级工程师	
3	王建国	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	项目专业负责人（电气）	工程师	
4	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	黄春源	广东华方工程设计有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
6	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
8	孙志文	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
9	彭俊武	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师（土建）	高级工程师	
10	罗杰	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师（电气）	工程师	
12	陈炜华	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	史熊岗	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
14	胡远福	中国建筑一局（集团）有限公司	项目质量负责人	高级工程师	
15	赵海波	中国建筑一局（集团）有限公司	项目安装专业技术负责人	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：袁伟耀
注册号：4405545-AY020
有效期：至2027年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：袁伟耀
注册号：4405545-AY020
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈伟华
京111201820190116500
建筑
2025.05.15
中国建筑一局（集团）有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：
注册号：
有效期：至2024年10月

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松山湖松月文化广场3号住宅楼（剪力墙地上31层一幢）

验收日期：2021年 7月 26日

建设单位（盖章）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松山湖松月文化广场3号住宅楼（剪力墙地上31层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖迎宾路与工业西路交叉口东北侧	建筑面积	12213.43	工程造价	5474.729万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 31 层		
	框架结构		地下： 2 层		
施工许可证号	441900202212302101(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022/9/11	验收日期	2024年 7月 1日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	JLZJFZ202234030-10		
建设单位	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴继洋
副组长	陈炜华
组员	袁伟耀、罗育农、孙志文、胡远福、史熊岗

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史熊岗	张龙、王勇、张衡、胡远福
建筑设备安装工程	赵海波	秦烽、李永芬、闫东
工程质控资料	史熊岗	魏香培、田前红、胡远福

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴继洋	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	雷明峰	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	项目专业负责人（土建）	高级工程师	
3	王建国	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	项目专业负责人（电气）	工程师	
4	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	黄春源	广东华方工程设计有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
6	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
8	孙志文	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
9	彭俊武	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师（土建）	高级工程师	
10	罗杰	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师（电气）	工程师	
12	陈炜华	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	史熊岗	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
14	胡远福	中国建筑一局（集团）有限公司	项目质量负责人	高级工程师	
15	赵海波	中国建筑一局（集团）有限公司	项目安装专业技术负责人	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月26日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松山湖松月文化广场4号门楼（钢栈架地上1层一幢）

验收日期：2024 年 7 月 26 日

建设单位（盖章）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">松山湖松月文化广场4号门楼（钢框架地上1层一幢）</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>东莞市松山湖迎宾路与工业西路交叉口东北侧</td><td>建筑面积</td><td>2.46 ㎡</td><td>工程造价</td><td>44.427万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>钢框架结构</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="3">地上： 1 层</td></tr>
<tr><td>钢框架结构</td><td colspan="3">地下： 0 层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>441900202212302201(松山湖)</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2022/9/11</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2024 年 7月 16日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站</td><td>监督编号</td><td colspan="3">JLZJFZ202234030-11</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">东莞松山湖华侨城投资开发有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">广东核力工程勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">广东华方工程设计有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="5">中国建筑一局（集团）有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="5">中国建筑一局（集团）有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="5">中国建筑一局（集团）有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="5">中国建筑一局（集团）有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">深圳市大兴工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">东莞市大业施工图审查有限公司</td></tr>
</table>

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴继洋
副组长	陈炜华
组员	袁伟耀、罗育农、孙志文、胡远福、史熊岗

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史熊岗	张龙、王勇、张衡、胡远福
建筑设备安装工程	赵海波	秦烽、李永芬、闫东
工程质控资料	史熊岗	魏香培、田前红、胡远福

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴继洋	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	雷明峰	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	项目专业负责人（土建）	高级工程师	
3	王建国	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	项目专业负责人（电气）	工程师	
4	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	黄春源	广东华方工程设计有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
6	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
8	孙志文	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
9	彭俊武	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师（土建）	高级工程师	
10	罗杰	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师（电气）	工程师	
12	陈炜华	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	史熊岗	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
14	胡远福	中国建筑一局（集团）有限公司	项目质量负责人	高级工程师	
15	赵海波	中国建筑一局（集团）有限公司	项目安装专业技术负责人	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：袁伟耀
注册号：4405545-AY020
有效期：至2027年6月

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：袁伟耀
注册号：4405545-AY020
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：罗育农
注册号：4401487-006
有效期：至2024年10月

中华人民共和国一级注册建筑师业专
陈坤平
京1112018201901165(00)
建筑
2025.05.15
中国建筑一局（集团）有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
孙志文
注册号44016747
有效期2025.12.27
深圳市大兴工程管理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松山湖松月文化广场5号住宅楼（剪力墙地上32层一幢）

验收日期：2024年7月26日

建设单位（盖章）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">松山湖松月文化广场5号住宅楼（剪力墙地上32层一幢）</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>东莞市松山湖迎宾路与工业西路交叉口东北侧</td><td>建筑面积</td><td>14488.14m²</td><td>工程造价</td><td>6494.378万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>框架结构</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="3" rowspan="2">地上：32 层
地下：2 层</td></tr>
<tr><td>框架结构</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>441900202212302301(松山湖)</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2022/9/11</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2024年 7月26日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站</td><td>监督编号</td><td colspan="3">JLZJFZ202234030-12</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">东莞松山湖华侨城投资开发有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">广东核力工程勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">广东华方工程设计有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="5">中国建筑一局（集团）有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="5">中国建筑一局（集团）有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="5">中国建筑一局（集团）有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="5">中国建筑一局（集团）有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">深圳市大兴工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">东莞市大业施工图审查有限公司</td></tr>
</table>

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴继洋
副组长	陈炜华
组员	袁伟耀、罗育农、孙志文、胡远福、史熊岗

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史熊岗	张龙、王勇、张衡、胡远福
建筑设备安装工程	赵海波	秦烽、李永芬、闫东
工程质控资料	史熊岗	魏香培、田前红、胡远福

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴继洋	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	雷明峰	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	项目专业负责人（土建）	高级工程师	
3	王建国	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	项目专业负责人（电气）	工程师	
4	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	黄春源	广东华方工程设计有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
6	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
8	孙志文	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
9	彭俊武	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师（土建）	高级工程师	
10	罗杰	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师（电气）	工程师	
12	陈炜华	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	史熊岗	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
14	胡远福	中国建筑一局（集团）有限公司	项目质量负责人	高级工程师	
15	赵海波	中国建筑一局（集团）有限公司	项目安装专业技术负责人	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：袁伟耀
注册号：4405545-AY020
有效期：至2027年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：袁伟耀
注册号：4405545-AY020
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈炜华
京1112018201901165(00)
建筑
2025.05.15
中国建筑一局（集团）有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日

中华人民共和国注册监理工程师
孙志文
注册号：4401016747
有效期：2026.12.27

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：
注册号：4401187-000
有效期：至2024年10月

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松山湖松月文化广场6号住宅楼（剪力墙地上32层一幢）

验收日期：20xx年 7 月 6 日

建设单位（盖章）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">松山湖松月文化广场6号住宅楼（剪力墙地上32层一幢）</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>东莞市松山湖迎宾路与工业西路交叉口东北侧</td><td>建筑面积</td><td>14575.13m²</td><td>工程造价</td><td>6533.287 万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>框架结构</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="3">地上：32 层</td></tr>
<tr><td>框架结构</td><td colspan="3">地下：2 层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>441900202212302401(松山湖)</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2022/9/11</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2024 年 7 月 26 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站</td><td>监督编号</td><td colspan="3">JLZJFZ202234030-13</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">东莞松山湖华侨城投资开发有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">广东核力工程勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">广东华方工程设计有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="5">中国建筑一局（集团）有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="5">中国建筑一局（集团）有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="5">中国建筑一局（集团）有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="5">中国建筑一局（集团）有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">深圳市大兴工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">东莞市大业施工图审查有限公司</td></tr>
</table>

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴继洋
副组长	陈炜华
组员	袁伟耀、罗育农、孙志文、胡远福、史熊岗

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史熊岗	张龙、王勇、张衡、胡远福
建筑设备安装工程	赵海波	秦烽、李永芬、闫东
工程质控资料	史熊岗	魏香培、田前红、胡远福

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴继洋	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	雷明峰	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	项目专业负责人（土建）	高级工程师	
3	王建国	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	项目专业负责人（电气）	工程师	
4	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	黄春源	广东华方工程设计有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
6	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
8	孙志文	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
9	彭俊武	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师（土建）	高级工程师	
10	罗杰	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师（电气）	工程师	
12	陈炜华	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	史熊岗	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
14	胡远福	中国建筑一局（集团）有限公司	项目质量负责人	高级工程师	
15	赵海波	中国建筑一局（集团）有限公司	项目安装专业技术负责人	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：袁伟耀
注册号：4405545-AY020
有效期：至2027年6月

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：袁伟耀
注册号：4405545-AY020
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：罗育农
注册号：4401487-006
有效期：至2024年10月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松山湖松月文化广场7号住宅楼（剪力墙地上32层一幢）

验收日期：2021年 7 月 16日

建设单位（盖章）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松山湖松月文化广场7号住宅楼（剪力墙地上32层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖迎宾路与工业西路交叉口东北侧	建筑面积	14564.09平方米	工程造价	6528.342万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 32 层		
	框架结构		地下： 2 层		
施工许可证号	441900202212302501（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022/9/11	验收日期	2024年7月26日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	JLZJFZ202234030-14		
建设单位	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴继洋
副组长	陈炜华
组员	袁伟耀、罗育农、孙志文、胡远福、史熊岗

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史熊岗	张龙、王勇、张衡、胡远福
建筑设备安装工程	赵海波	秦烽、李永芬、闫东
工程质控资料	史熊岗	魏香培、田前红、胡远福

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴继洋	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	雷明峰	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	项目专业负责人（土建）	高级工程师	
3	王建国	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	项目专业负责人（电气）	工程师	
4	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	黄春源	广东华方工程设计有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
6	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
8	孙志文	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
9	彭俊武	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师（土建）	高级工程师	
10	罗杰	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师（电气）	工程师	
12	陈炜华	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	史熊岗	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
14	胡远福	中国建筑一局（集团）有限公司	项目质量负责人	高级工程师	
15	赵海波	中国建筑一局（集团）有限公司	项目安装专业技术负责人	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月26日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松山湖松月文化广场8号住宅楼（剪力墙地上31层一幢）

验收日期：2021 年 7 月 26 日

建设单位（盖章）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松山湖松月文化广场8号住宅楼（剪力墙地上31层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖迎宾路与工业西路交叉口东北侧	建筑面积	14109.45平方米	工程造价	6324.543万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 31 层		
	框架结构		地下： 1 层		
施工许可证号	441900202212010201 （松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2022/9/11	验收日期	2024年7月26日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	JLZJFZ202234030-05		
建设单位	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴继洋
副组长	陈炜华
组员	袁伟耀、罗育农、孙志文、胡远福、史熊岗

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史熊岗	张龙、王勇、张衡、胡远福
建筑设备安装工程	赵海波	秦烽、李永芬、闫东
工程质控资料	史熊岗	魏香培、田前红、胡远福

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴继洋	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	雷明峰	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	项目专业负责人（土建）	高级工程师	
3	王建国	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	项目专业负责人（电气）	工程师	
4	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	黄春源	广东华方工程设计有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
6	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
8	孙志文	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
9	彭俊武	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师（土建）	高级工程师	
10	罗杰	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师（电气）	工程师	
12	陈炜华	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	史熊岗	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
14	胡远福	中国建筑一局（集团）有限公司	项目质量负责人	高级工程师	
15	赵海波	中国建筑一局（集团）有限公司	项目安装专业技术负责人	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松山湖松月文化广场9号配套楼（框架1层1幢）

验收日期：2015 年 5 月 日

建设单位（盖章）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松山湖松月文化广场9号配套楼（框架1层1幢）				
工程地点	东莞市松山湖迎宾路与工业西路交叉口东北侧	建筑面积	452.52m²	工程造价	571.71万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层		
	框架结构		地下： 0 层		
施工许可证号	441900202211240501(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022/9/11	验收日期	2023年5月15日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234030-04		
建设单位	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴继洋
副组长	陈炜华
组员	袁伟耀、罗育农、孙志文、胡远福、史熊岗

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史熊岗	张龙、王勇、张衡、胡远福
建筑设备安装工程	赵海波	秦烽、李永芬、闫东
工程质控资料	史熊岗	魏香培、田前红、胡远福

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴继洋	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	雷明峰	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	项目专业负责人（土建）	高级工程师	
3	王建国	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	项目专业负责人（电气）	工程师	
4	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	黄春源	广东华方工程设计有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
6	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
8	孙志文	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
9	彭俊武	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师（土建）	高级工程师	
10	罗杰	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师（电气）	工程师	
12	陈炜华	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	史熊岗	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
14	胡远福	中国建筑一局（集团）有限公司	项目质量负责人	高级工程师	
15	赵海波	中国建筑一局（集团）有限公司	项目安装专业技术负责人	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：袁伟耀
注册号：4405545-AY020
有效期：至2027年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：罗育农
注册号：4401487-006
有效期：至2024年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：袁伟耀
注册号：4405545-AY020
有效期：至2024年6月

中华人民共和国注册监理工程师
孙志文
注册号44016747
有效期2025.12.27
深圳市大兴工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈炜平
京111201820190116S(00)
建筑
2025.05.15
中国建筑一局(集团)有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松山湖松月文化广场10号住宅楼（剪力墙地上32层 剪力墙）

验收日期：2024年 7月 4日

建设单位（盖章）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">松山湖松月文化广场10号住宅楼（剪力墙地上32层一幢）</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>东莞市松山湖迎宾路与工业西路交叉口东北侧</td><td>建筑面积</td><td>14564.09平方米</td><td>工程造价</td><td>6528.342 万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>框架结构</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="3">地上： 32 层</td></tr>
<tr><td>框架结构</td><td colspan="3">地下： 1 层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>441900202212010301 （松山湖）</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2022/9/11</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2024年7月26日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站</td><td>监督编号</td><td colspan="3">JLZJFZ202234030-06</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">东莞松山湖华侨城投资开发有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">广东核力工程勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">广东华方工程设计有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="5">中国建筑一局（集团）有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="5">中国建筑一局（集团）有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="5">中国建筑一局（集团）有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="5">中国建筑一局（集团）有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">深圳市大兴工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">东莞市大业施工图审查有限公司</td></tr>
</table>

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴继洋
副组长	陈炜华
组员	袁伟耀、罗育农、孙志文、胡远福、史熊岗

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史熊岗	张龙、王勇、张衡、胡远福
建筑设备安装工程	赵海波	秦烽、李永芬、闫东
工程质控资料	史熊岗	魏香培、田前红、胡远福

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴继洋	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	雷明峰	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	项目专业负责人（土建）	高级工程师	
3	王建国	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	项目专业负责人（电气）	工程师	
4	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	黄春源	广东华方工程设计有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
6	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
8	孙志文	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
9	彭俊武	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师（土建）	高级工程师	
10	罗杰	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师（电气）	工程师	
12	陈炜华	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	史熊岗	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
14	胡远福	中国建筑一局（集团）有限公司	项目质量负责人	高级工程师	
15	赵海波	中国建筑一局（集团）有限公司	项目安装专业技术负责人	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年7月16日	2024年7月16日	2024年7月16日	2024年7月16日	2024年7月16日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松山湖松月文化广场11号地下室（框架地下2层节点）

验收日期：2024 年 7 月 16 日

建设单位（盖章）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松山湖松月文化广场11号地下室（框架地下2层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖迎宾路与工业西路交叉口东北侧	建筑面积	29333.95平方米	工程造价	13149.084 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 0 层		
	框架结构		地下： 2 层		
施工许可证号	441900202212010401(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022/9/11	验收日期	2024年7月26日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	JLZJFZ202234030-07		
建设单位	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴继洋
副组长	陈炜华
组员	袁伟耀、罗育农、孙志文、胡远福、史熊岗

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史熊岗	张龙、王勇、张衡、胡远福
建筑设备安装工程	赵海波	秦烽、李永芬、闫东
工程质控资料	史熊岗	魏香培、田前红、胡远福

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴继洋	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	雷明峰	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	项目专业负责人（土建）	高级工程师	
3	王建国	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	项目专业负责人（电气）	工程师	
4	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	黄春源	广东华方工程设计有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
6	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
8	孙志文	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
9	彭俊武	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师（土建）	高级工程师	
10	罗杰	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师（电气）	工程师	
12	陈炜华	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	史熊岗	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
14	胡远福	中国建筑一局（集团）有限公司	项目质量负责人	高级工程师	
15	赵海波	中国建筑一局（集团）有限公司	项目安装专业技术负责人	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：袁伟耀
注册号：4405545-AY020
有效期：至2027年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：罗育农
注册号：4401487-006
有效期：至2024年10月

中华人民共和国注册监理工程师
孙定文
注册号 44016747
有效期 2025.12.27
深圳市大兴工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈炜平
京111201820190116 5(00)
建筑
2025.05.15
中国建筑一局（集团）有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：袁伟耀
注册号：4405545-AY020
有效期：至2024年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年7月16日	2024年7月16日	2024年7月16日	2024年7月16日	2024年7月16日

GD-E1-914/6

三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名		戴文彬				
学历和专业		本科、农业水利工程				
年龄		44 岁				
注册资格		一级建造师				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：10 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 VI 标布心片区 01-08 地块主体工程	施工总承包	项目经理 2020 年 5 月 5 月/2022 年 12 月 15 日	80310.755558	2022 年 12 月 13 日	
2						
3						

1、项目经理（如为联合体投标时，联合体牵头单位拟派）资历：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。

2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。

3、需附列表，表格格式详见招标文件第三章。

注：

（1）提供项目经理资历相关证明文件；

（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；

（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；

（4）1 份合同计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；

（5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中承担工程施工部分工作（如为联合体方式的，可提供联合体协议书等佐证资料），及所承担的工程施工部分的金额；

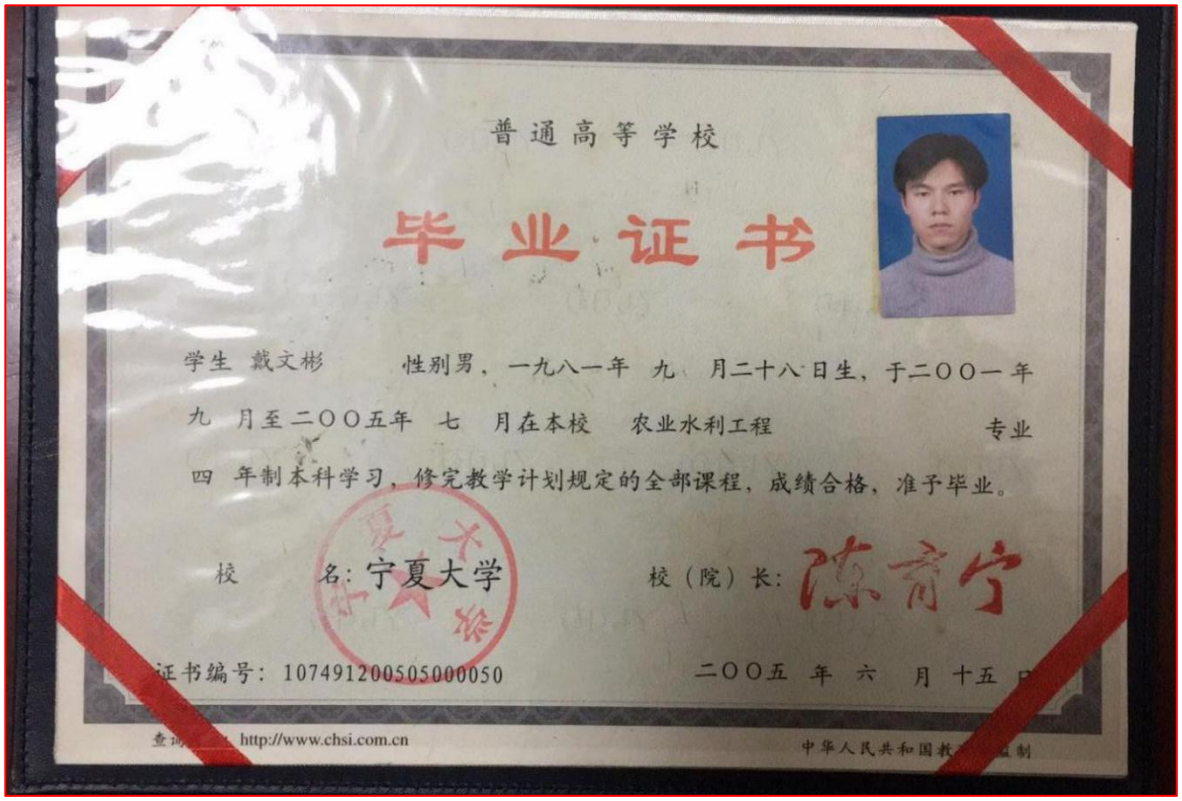
（6）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；

（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；

（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

项目经理戴文彬身份证

项目经理戴文彬毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 戴文彬 性别男，一九八一年 九 月二十八日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇五年 七 月在本校 农业水利工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：宁夏大学 校（院）长：陈育宁

证书编号：107491200505000050 二〇〇五 年 六 月 十五 日

查询 http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教 制

项目经理戴文彬职称证

姓 名 Name 戴文彬

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1981.09

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2020)11010283

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中建一局集团公司

工程系列职称评审委员会

2020 年 12 月 28 日

项目经理戴文彬一级建造师证注册证

使用有效期：2025年09月01日
2026年02月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：戴文彬

性　　别：男

出生日期：1981年09月28日

注册编号：京1322016201604727

聘用企业：中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-03-03至2028-03-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.9.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年04月09日

项目经理戴文彬安 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0165908

姓　　名：戴文彬

性　　别：男

出 生 年 月：1981年9月28日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年1月18日

有 效 期：2024年12月11日　至　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 11 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理戴文彬社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001011071738　　校验码：9sphrw

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001011071738　　查询流水号：11010620251029184209

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期：2024年12月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	戴文彬	640202198109280018	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
2	史志强	620524198710153715	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
3	赵龙	370832197909150036	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
4	周冀伟	130731198805190314	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
5	张强	37132319940825401X	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
6	邓同阳	230204198811281711	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
7	吕江伟	620422198512281937	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	吕江伟	620422198512281937	工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
8	赵阳	370126199410143834	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
9	张男男	210321199003252819	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
10	杜桂林	370983199008195311	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
11	左志强	370323198511110414	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
12	李盛艳	140225199008144325	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
13	杨海鹏	371321199002284718	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
14	彭炜	420324198808280036	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	彭炜	420324198808280036	医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
15	杨柳	61032619900120203X	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
16	王浩然	411522199202016910	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
17	何红艳	120105197212073321	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
18	曹艳霞	421081198408162286	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2025年10月29日

北京社保查询年月为上上月证明

1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息），参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要检验的信息。

（六）查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末,时间为6：00至22：00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

（一）需提供的相关证明材料：

1.单位介绍信；

项目经理戴文彬同类工程业绩

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 VI 标:

中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：44030320160540027001

标段名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包VI标

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：80310.755558万元

中标工期：800天

项目经理(总监)：韩会民

本工程于 2018-09-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2018-11-06

韩宏德印

查验码：1185436790497079

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同关键页：

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 VI 标

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人(全称)：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅵ标

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：／

工程规模及特征：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目建设，包括木棉岭片区（含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地）、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。

布心片区北临九尾顶自然山体及谱心苑小区；西临金稻田路；南临二线公路、边检总站布心备勤中心及翡翠园小区；东临翡翠园山湖居小区。已建成环中线布心站（500 米）、百鸽笼站（1000 米）；范围包括含布心山庄东、中、西区和港鹏新村。用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、农林用地、社康门诊部等，规划总用地面积 19.40 公顷，规划总建筑面积暂定 87.25 万平方米。

Ⅵ标段：包括 01-08 地块，以及罗岗路东段（含隧道）（城市主干路，双向四车道，红线宽度 25.772 米，设计速度 40km/h;本次设计范围为 K0+376~K0+662，其中 K0+376~K0+592 为隧道段，全长 0.286 公里），总建筑面积约 23 万平方米，包括住宅、文化中心等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 ／ %；集体资本 ／ %；民营资本 ／ %；外商投资 ／ %；混合经济 ／ %；其他 ／ %。

二、工程承包范围

本标段施工招标范围包括但不限于地基与基础工程（含基础土石方工程、疏排水、抗浮锚杆等）、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程（不含公共区域精装修、公共建筑精装修，外墙涂料甲供）、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程

（不含10KV外线工程及变配电工程）、消防工程、防雷工程、防水工程、节能工程、燃气工程、室外配套工程、白蚁防治、门窗工程（不含入户门，窗户甲供）、标识标线工程、门牌标牌及喷绘工程、BIM实施及应用、项目规划市政道路及配套设施工程、且含布心片区及本标段地上的连廊及天桥、隧道工程、项目（水、电、路、燃气、通信、标志标线、交通信号、CCTV闭路电视、路灯照明等）配套工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险等。具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　米
☑挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	☑隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☑桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
☑交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
☑其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　□ 基坑支护　□边坡　☑土方　☑其它 石方、抗浮锚杆、疏排水等 ）；	
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土 ☑钢结构　□钢管混凝土 ☑型钢混凝土　□其它_____）；	
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　□幕墙：___平方米　☑其它 详见图纸 ）；	
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____　）；	
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）；	
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　☑其它 详见施工图 ）；	
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　☑其它 管线预埋 ）；

☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程 （☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☐室外环境____）；		
☑燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其它_____ ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

详见招标清单及招标图纸等

三、合同工期

布心01-08地块计划开工日期为：2019年8月28日；罗岗路东段（含隧道）计划开工日期：承包人根据工程实际自行安排。（实际开工日期以监理人发出的开工令为准）。

合同工期总日历天数（布心01-08地块总工期不超过800日历天，罗岗路东段（含隧道）竣工验收合格、移交使用时间不迟于布心01-08地块主体竣工验收合格、移交使用完成时间）。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，确保深圳市优质结构工程，争创深圳市优质工程。

五、签约合同价

人民币（大写）捌亿零叁佰壹拾万零柒仟伍佰伍拾伍元伍角捌分（¥803107555.58元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟贰佰壹拾肆万捌仟捌佰壹拾贰元贰角陆分（¥22148812.26元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟肆佰捌拾壹万陆仟玖佰零陆元壹角整（¥34816906.1元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆仟伍佰玖拾万元整（¥45900000.00元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 11 月 27 日。

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

附件一：《工程质量缺陷保修书》

附件二：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三：《守法用工承诺书》

附件四：《廉政协议书》

附件五：《项目管理班子配备情况表》

附件六：《主要施工机械设备表》

附件七：《安全生产责任书》

附件八：《不转包挂靠承诺书》

附件九：《主要材料设备参考品牌》

附件十：《履约评价表格》

附件十一：《工程界面划分》

（本页无正文，仅为盖章页）

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司　　承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或印章）　　法定代表人或其委托代理人：（签字或印章）

组织机构代码：/	组织机构代码：91110000101107173B
地址：/	地址：北京市丰台区西四环南路 52 号
邮政编码：/	邮政编码：100161
法定代表人：韩德宏	法定代表人：罗世威
委托代理人：/	委托代理人：范晓林
电话：/	电话：010-68735333
传真：/	传真：010-68735218
电子信箱：/	电子信箱：zjyj@cscec.com
开户银行：/	开户银行：招行北京分行营业部
账号：/	账号：860187966110001

竣工验收报告原件扫描件：

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1　　□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2　　□□□

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包VI标布心片区01-08地块主体工程				
工程地点	罗湖区东湖街道金岭路北侧翔东路东侧	建筑面积	213163.17㎡	工程造价	803107555.58元
结构类型	住宅部分为剪力墙结构	层数	地上：	39~50	层
	地库及公建部分多为框架剪力墙结构		地下：	3~6	层
施工许可证号	2020-0894	监理许可证号			
开工日期	2020年5月5日	验收日期	2022年12月13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监督和住房保障中心	监督编号	XK2020054		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中电建湖北电力建设有限公司\奥的斯电梯（中国）有限公司\江苏航天大为科技股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3　　□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁德福
副组长	戴文彬、史志强、陈勇、陈晓鹏、郭敏
组员	朱光辉、徐娇、刘远明、苏立昌、张健、卓建烽、陈世兴、孙宏博、李缎玲、孙建梅、李耀良、张艳根、钱海彪、熊志威、何占福、吕伟婷、他维斌、罗伟彬

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	孙宏博	朱光辉、徐娇、张健、卓建烽、张艳根、熊志威
建筑设备安装工程	刘远明	陈世兴、李耀良、钱海彪、何占福、他维斌、罗伟彬、苏立昌
工程质控资料	孙建梅	李缎玲、吕伟婷

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		天健集团	课代		
2		中建一局	项目经理	高级	
3		中建一局	技术负责人	中级	
4		中建一局	机电经理	初级	
5		天健集团	设计经理	中级	
6		天健集团	建筑设计师	中级	
7		天健集团	设计经理	中级	
8		上海世纪工程咨询有限公司	总监		
9		中国中建设计集团	结构总设计师	中级	
10		中建设计院	给排水总设计	中级	
11		深圳市建筑工务署有限公司	授权代表	中级	
12		深圳市工务署项目管理有限公司	项目经理		
13			机电主管	工程师	
14		上海建科工程咨询有限公司	总代	中级	
15		上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	初级	
16		上海建科工程咨询有限公司	监理员	中级	
17		中建设计院	建筑师	中级	
18		天健集团	装饰设计师		
19		天健集团	设计师		
20		OTIS	项目经理		
21		中建一局	安装监理		
22		天健集团	工程师	中级	
23		中建一局	资料员		
24		中建一局	技术员	中级	
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　　□□□

经对罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包VI 标布心片区01-08地块主体工程竣工检查并组织竣工验收，主体、人防、防雷、绿色建筑、消防、节水、燃气、排水、海绵城市、通信及室外配套等施工内容已全部完成，施工质量符合设计和施工规范要求，各项质量控制资料齐全，工程档案基本符合要求，各单位一致同意该工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：周洪涛
注册号：4404678-AY004
有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2022年12月13日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月13日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年12月13日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年12月13日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年12月13日

姓　名：赵中宇
注册号：1100375-029
有效期：至2023年12月

GD-E1-914/6

四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名	史志强
学历和专业	大专、工程监理
年龄	38 岁
注册资格	/
职称	高级工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：技术负责人 在投标单位工作年限：10 年

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 VI 标布心片区 01-08 地块主体工程	施工总承包	技术负责人 2020 年 5 月 5 月/2022 年 12 月 15 日	80310.755558	2022 年 12 月 13 日	
2						
3						

1、技术负责人（如为联合体投标时，联合体牵头单位拟派）资历：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。

2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验

收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。

3、需附列表，表格格式详见招标文件第三章。

注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；

（2）业绩证明材料提供中标通知书、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；

（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；

（4）1 份合同计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；

（5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中承担工程施工部分工作（如为联合体方式的，可提供联合体协议书等佐证资料），及所承担的工程施工部分的金额；

（6）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；

（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；

（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

技术负责人史志强身份证

技术负责人史志强毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 史志强 性别 男，一九八七年 十 月 十五 日生，于二〇〇九年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 工程监理 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：辽宁建筑职业技术学院

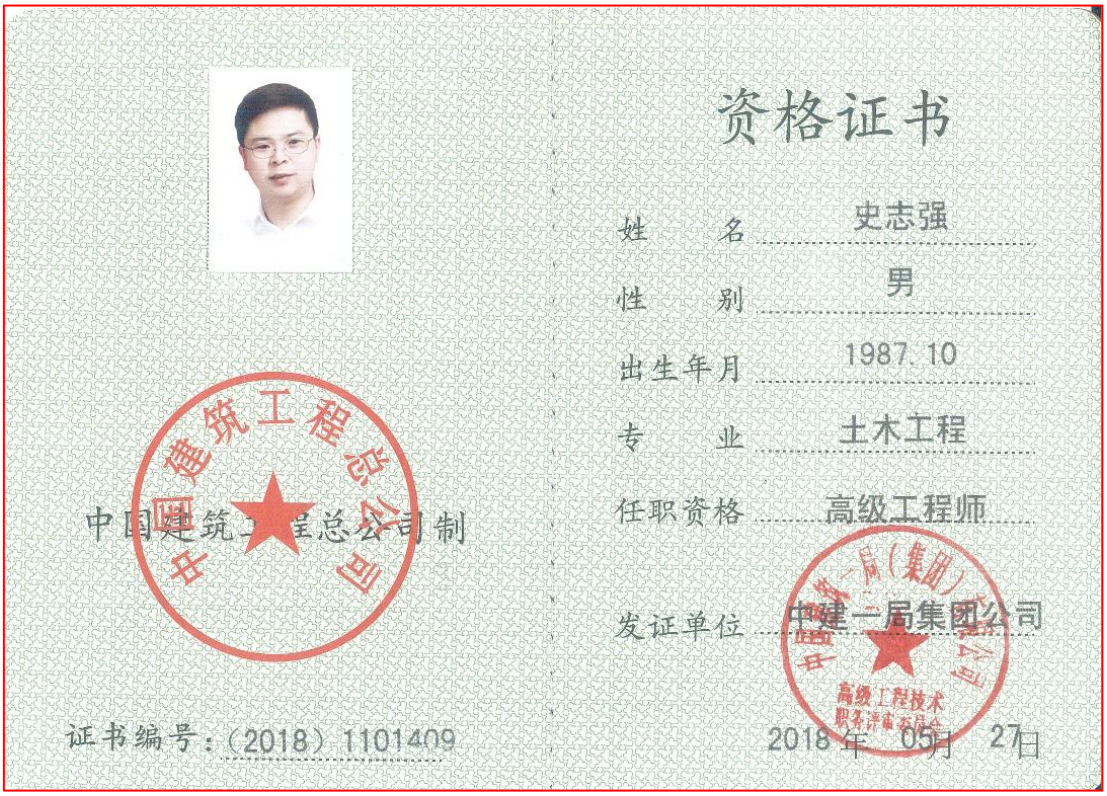
校（院）长：

证书编号：141891201206001167

二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

技术负责人史志强职称证



资格证书

姓 名 史志强

性 别 男

出生年月 1987.10

专 业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）1101409

2018 年 05 月 27 日

技术负责人史志强社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001011071738　　校验码：9sphrw

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001011071738　　查询流水号：11010620251029184209

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期：2024年12月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	戴文彬	640202198109280018	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
2	史志强	620524198710153715	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
3	赵龙	370832197909150036	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
4	周冀伟	130731198805190314	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
5	张强	37132319940825401X	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
6	邓同阳	230204198811281711	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
7	吕江伟	620422198512281937	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	吕江伟	620422198512281937	工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
8	赵阳	370126199410143834	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
9	张男男	210321199003252819	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
10	杜桂林	370983199008195311	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
11	左志强	370323198511110414	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
12	李盛艳	140225199008144325	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
13	杨海鹏	371321199002284718	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
14	彭炜	420324198808280036	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	彭炜	420324198808280036	医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
15	杨柳	61032619900120203X	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
16	王浩然	411522199202016910	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
17	何红艳	120105197212073321	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
18	曹艳霞	421081198408162286	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2025年10月29日

北京社保查询年月为上上月证明

1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息），参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要检验的信息。

（六）查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末,时间为6：00至22：00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

（一）需提供的相关证明材料：

1.单位介绍信；

技术负责人史志强同类工程业绩

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 VI 标:

中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：44030320160540027001

标段名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包VI标

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：80310.755558万元

中标工期：800天

项目经理(总监)：韩会民

本工程于 2018-09-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2018-11-06

查验码：1185436790497079

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同关键页：

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 VI 标

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人(全称)：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅵ标

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：／

工程规模及特征：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目建设，包括木棉岭片区（含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地）、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。

布心片区北临九尾顶自然山体及谱心苑小区；西临金稻田路；南临二线公路、边检总站布心备勤中心及翡翠园小区；东临翡翠园山湖居小区。已建成环中线布心站（500 米）、百鸽笼站（1000 米）；范围包括含布心山庄东、中、西区和港鹏新村。用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、农林用地、社康门诊部等，规划总用地面积 19.40 公顷，规划总建筑面积暂定 87.25 万平方米。

Ⅵ标段：包括 01-08 地块，以及罗岗路东段（含隧道）（城市主干路，双向四车道，红线宽度 25.772 米，设计速度 40km/h;本次设计范围为 K0+376~K0+662，其中 K0+376~K0+592 为隧道段，全长 0.286 公里），总建筑面积约 23 万平方米，包括住宅、文化中心等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 ／ %；集体资本 ／ %；民营资本 ／ %；外商投资 ／ %；混合经济 ／ %；其他 ／ %。

二、工程承包范围

本标段施工招标范围包括但不限于地基与基础工程（含基础土石方工程、疏排水、抗浮锚杆等）、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程（不含公共区域精装修、公共建筑精装修，外墙涂料甲供）、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程

（不含10KV外线工程及变配电工程）、消防工程、防雷工程、防水工程、节能工程、燃气工程、室外配套工程、白蚁防治、门窗工程（不含入户门，窗户甲供）、标识标线工程、门牌标牌及喷绘工程、BIM实施及应用、项目规划市政道路及配套设施工程、且含布心片区及本标段地上的连廊及天桥、隧道工程、项目（水、电、路、燃气、通信、标志标线、交通信号、CCTV闭路电视、路灯照明等）配套工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险等。具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　米
☑挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	☑隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☑桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
☑交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
☑其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　□ 基坑支护　□边坡　☑土方　☑其它 石方、抗浮锚杆、疏排水等 ）；	
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土 ☑钢结构　□钢管混凝土 ☑型钢混凝土　□其它_____）；	
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　□幕墙：___平方米　☑其它 详见图纸 ）；	
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____　）；	
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）；	
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　☑其它 详见施工图 ）；	
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　☑其它 管线预埋 ）；

☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程 （☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☐室外环境____）；		
☑燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其它_____ ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

详见招标清单及招标图纸等

三、合同工期

布心01-08地块计划开工日期为：2019年8月28日；罗岗路东段（含隧道）计划开工日期：承包人根据工程实际自行安排。（实际开工日期以监理人发出的开工令为准）。

合同工期总日历天数（布心01-08地块总工期不超过800日历天，罗岗路东段（含隧道）竣工验收合格、移交使用时间不迟于布心01-08地块主体竣工验收合格、移交使用完成时间）。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，确保深圳市优质结构工程，争创深圳市优质工程。

五、签约合同价

人民币（大写）捌亿零叁佰壹拾万零柒仟伍佰伍拾伍元伍角捌分（¥803107555.58元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟贰佰壹拾肆万捌仟捌佰壹拾贰元贰角陆分（¥22148812.26元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟肆佰捌拾壹万陆仟玖佰零陆元壹角整（¥34816906.1元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆仟伍佰玖拾万元整（¥45900000.00元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 11 月 27 日。

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

附件一：《工程质量缺陷保修书》

附件二：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三：《守法用工承诺书》

附件四：《廉政协议书》

附件五：《项目管理班子配备情况表》

附件六：《主要施工机械设备表》

附件七：《安全生产责任书》

附件八：《不转包挂靠承诺书》

附件九：《主要材料设备参考品牌》

附件十：《履约评价表格》

附件十一：《工程界面划分》

（本页无正文，仅为盖章页）

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司　　承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或印章）　　法定代表人或其委托代理人：（签字或印章）

组织机构代码：/	组织机构代码：91110000101107173B
地址：/	地址：北京市丰台区西四环南路 52 号
邮政编码：/	邮政编码：100161
法定代表人：韩德宏	法定代表人：罗世威
委托代理人：/	委托代理人：范晓林
电话：/	电话：010-68735333
传真：/	传真：010-68735218
电子信箱：/	电子信箱：zjyj@cscec.com
开户银行：/	开户银行：招行北京分行营业部
账号：/	账号：860187966110001

竣工验收报告原件扫描件：

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1　　□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2　　□□□

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包VI标布心片区01-08地块主体工程				
工程地点	罗湖区东湖街道金岭路北侧翔东路东侧	建筑面积	213163.17㎡	工程造价	803107555.58元
结构类型	住宅部分为剪力墙结构	层数	地上：	39~50	层
	地库及公建部分多为框架剪力墙结构		地下：	3~6	层
施工许可证号	2020-0894	监理许可证号			
开工日期	2020年5月5日	验收日期	2022年12月13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监督和住房保障中心	监督编号	XK2020054		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中电建湖北电力建设有限公司\奥的斯电梯（中国）有限公司\江苏航天大为科技股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3　　□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁德福
副组长	戴文彬、史志强、陈勇、陈晓鹏、郭敏
组员	朱光辉、徐娇、刘远明、苏立昌、张健、卓建烽、陈世兴、孙宏博、李缎玲、孙建梅、李耀良、张艳根、钱海彪、熊志威、何占福、吕伟婷、他维斌、罗伟彬

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	孙宏博	朱光辉、徐娇、张健、卓建烽、张艳根、熊志威
建筑设备安装工程	刘远明	陈世兴、李耀良、钱海彪、何占福、他维斌、罗伟彬、苏立昌
工程质控资料	孙建梅	李缎玲、吕伟婷

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		天健集团	课代		
2		中建一局	项目经理	高级	
3		中建一局	技术负责人	中级	
4		中建一局	机电经理	初级	
5		天健集团	设计经理	中级	
6		天健集团	建筑设计师	中级	
7		天健集团	设计经理	中级	
8		上海世纪工程咨询有限公司	总监		
9		中国中建设计集团	结构总设计师	中级	
10		中建设计院	给排水总设计	中级	
11		深圳市建筑工务署有限公司	授权代表	中级	
12		深圳市工务署项目管理有限公司	项目经理		
13			机电主管	工程师	
14		上海建科工程咨询有限公司	总代	中级	
15		上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	初级	
16		上海建科工程咨询有限公司	监理员	中级	
17		中建设计院	建筑师	中级	
18		天健集团	装饰设计师		
19		天健集团	设计师		
20		OTIS	项目经理		
21		中建一局	安装监理		
22		天健集团	工程师	中级	
23		中建一局	资料员		
24		中建一局	技术员	中级	
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　　□□□

经对罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包VI 标布心片区01-08地块主体工程竣工检查并组织竣工验收，主体、人防、防雷、绿色建筑、消防、节水、燃气、排水、海绵城市、通信及室外配套等施工内容已全部完成，施工质量符合设计和施工规范要求，各项质量控制资料齐全，工程档案基本符合要求，各单位一致同意该工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：周洪涛
注册号：4404678-AY004
有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2022年12月13日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月13日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年12月13日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年12月13日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年12月13日

姓　名：赵中宇
注册号：1100375-029
有效期：至2023年12月

GD-E1-914/6

五、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	戴文彬	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	京 1322016201604727	建筑工程
技术负责人	史志强	高级工程师	职称证	高级	（2018）1101409	土木工程
质量主任	赵龙	高级工程师	职称证	高级	（2015） 1100253	工程管理
安全主任	周冀伟	高级工程师	注册安全工程师	中级	10180176975	建筑施工安全
土建工程师	张强	中级工程师	职称证	中级	(2023)12010188	土木工程
土建工程师	邓同阳	中级工程师	职称证	中级	(2020)1201056	土木工程
土建工程师	吕江伟	高级工程师	职称证	中级	(2020)11010341	建筑经济管理
土建工程师	赵阳	中级工程师	职称证	中级	(2023)12010206	土木工程
电气工程师	张男男	中级工程师	职称证	中级	（2020)1201080	土木工程
机电工程师	杜桂林	中级工程师	职称证	中级	（2020)1201062	建筑环境与设备工程
造价工程师	左志强	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11191100020315	土木建筑
造价工程师	李盛艳	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11241100031856	土木建筑
质检员	杨海鹏	中级工程师	职称证	中级	（2020)1201064	土木工程
质检员	彭炜	中级工程师	职称证	中级	（2020)1201077	土木工程
安全员	杨柳	中级工程师	职称证	中级	（2020）1201054	工程力学
安全员	王浩然	/	安全证书	/	京建安C2(2019)0297816	热能与动力工程
资料员	何红艳	中级工程	岗位证	中级	M1411261	土木工程

		师				
劳资专管员	曹艳霞	/	岗位证	/	N1810533	/
...						

提供《项目管理班子人员配备情况一览表》，表格格式详见招标文件第三章。主要人员包括不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。

注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的职业资格证书(或上岗证书）等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；

（2）社保证明指投标人为其项目管理班子人员连续缴纳的近 3 个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保证明（不计退休人员，-社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；

（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；

（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

项目管理班子人员社保证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100000101107173B　　校验码：9sphrw

统一社会信用代码(组织机构代码):911100000101107173B　　查询流水号：11010620251029184209

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期：2024年12月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	戴文彬	640202198109280018	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
2	史志强	620524198710153715	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
3	赵龙	370832197909150036	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
4	周冀伟	130731198805190314	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
5	张强	37132319940825401X	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
6	邓同阳	230204198811281711	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
7	吕江伟	620422198512281937	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	吕江伟	620422198512281937	工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
8	赵阳	370126199410143834	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
9	张男男	210321199003252819	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
10	杜桂林	370983199008195311	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
11	左志强	370323198511110414	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
12	李盛艳	140225199008144325	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
13	杨海鹏	371321199002284718	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
14	彭炜	420324198808280036	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	彭炜	420324198808280036	医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
15	杨柳	61032619900120203X	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
16	王浩然	411522199202016910	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
17	何红艳	120105197212073321	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10
18	曹艳霞	421081198408162286	养老保险	2024年12月	2025年09月	10
			失业保险	2024年12月	2025年09月	10
			工伤保险	2024年12月	2025年09月	10
			医疗保险	2024年12月	2025年09月	10
			生育保险	2024年12月	2025年09月	10

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2025年10月29日

北京社保查询年月为上上月证明

北京社保查询年月为上上月证明

北京市人力资源和社会保障局
BEIJING MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU

本网站 > 搜索 高级搜索 政策文件搜索

热搜词：复工复产 疫情防控 社会保险

首页 登录个人中心 个人办事 法人办事 政务服务 政务公开 政民互动 便民服务

新闻速览

关注民生社会保障

完善社会保险保障体系

北京市社会保险网上服务平台

重要通知 服务指南 操作说明 社保小课堂 社保服务机构

当前位置：首页 > 社会保险 > 重要通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险代办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》（京人社保发[2013]210号）规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务。现就有关事宜通知如下：

1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息），参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要检验的信息。

（六）查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人.若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末,时间为6：00至22：00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

（一）需提供的相关证明材料：

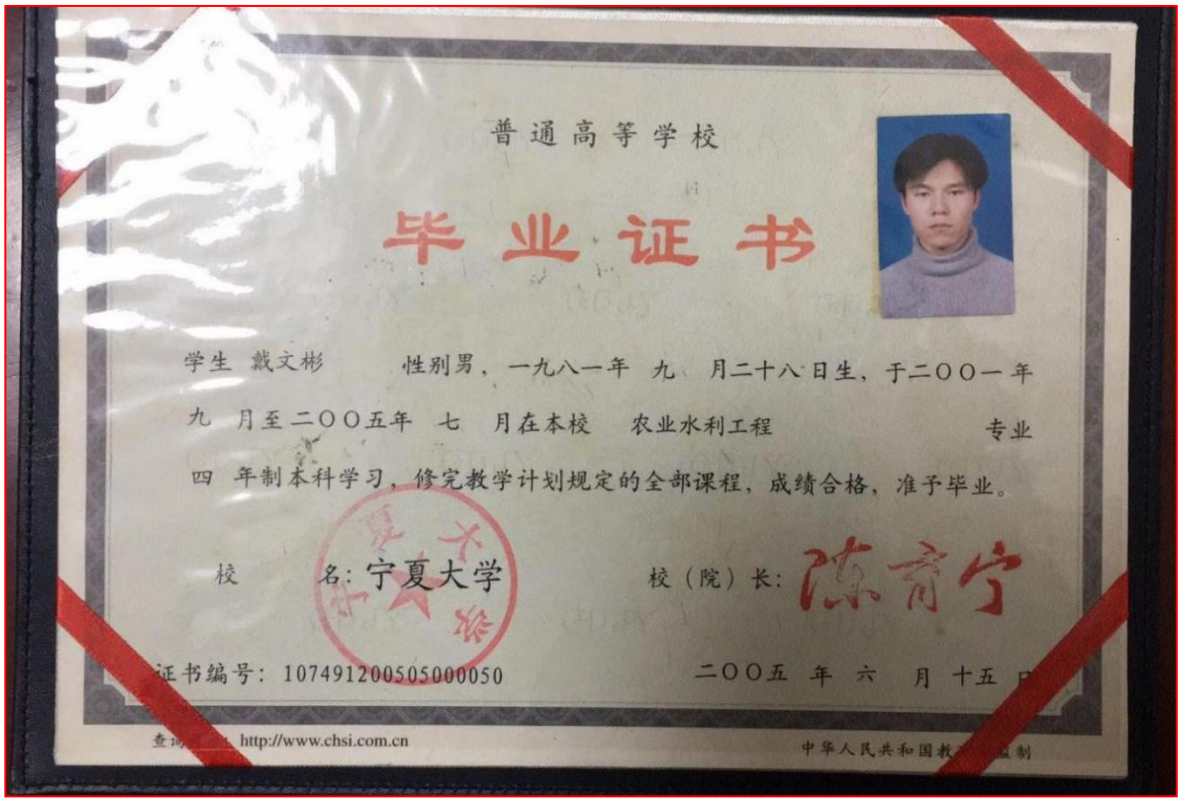
1.单位介绍信；

1 项目经理（戴文彬）主要人员简历表

姓名	戴文彬	性别	男	年龄	44 岁
职务	项目经理	职称	高级	学历	本科
参加工作时间		2005.7	担任相应职务年限	11 年	
资格证书号		京 1322016201604727			

项目经理戴文彬身份证

项目经理戴文彬毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 戴文彬 性别男，一九八一年 九 月二十八日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇五年 七 月在本校 农业水利工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：宁夏大学 校（院）长：陈育宁

证书编号：107491200505000050 二〇〇五 年 六 月 十五 日

查询 http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教 制

项目经理戴文彬职称证

姓 名 Name 戴文彬

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1981.09

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2020)11010283

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中建一局集团公司

工程系列职称评审委员会

2020 年 12 月 28 日

项目经理戴文彬一级建造师证注册证

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：戴文彬

性　　别：男

出生日期：1981年09月28日

注册编号：京1322016201604727

聘用企业：中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-03-03至2028-03-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.9.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年04月09日

项目经理戴文彬安 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0165908

姓　　名：戴文彬

性　　别：男

出 生 年 月：1981年9月28日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年1月18日

有 效 期：2024年12月11日　至　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 11 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2 技术负责人（史志强）主要人员简历表

姓名	史志强	性别	男	年龄	38 岁
职务	技术负责人	职称	高级	学历	大专
参加工作时间		2012.7	担任相应职务年限	10 年	
资格证书号		（2018）1101409			

技术负责人史志强身份证

技术负责人史志强毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 史志强 性别 男，一九八七年 十 月 十五 日生，于二〇〇九年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 工程监理 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：辽宁建筑职业技术学院

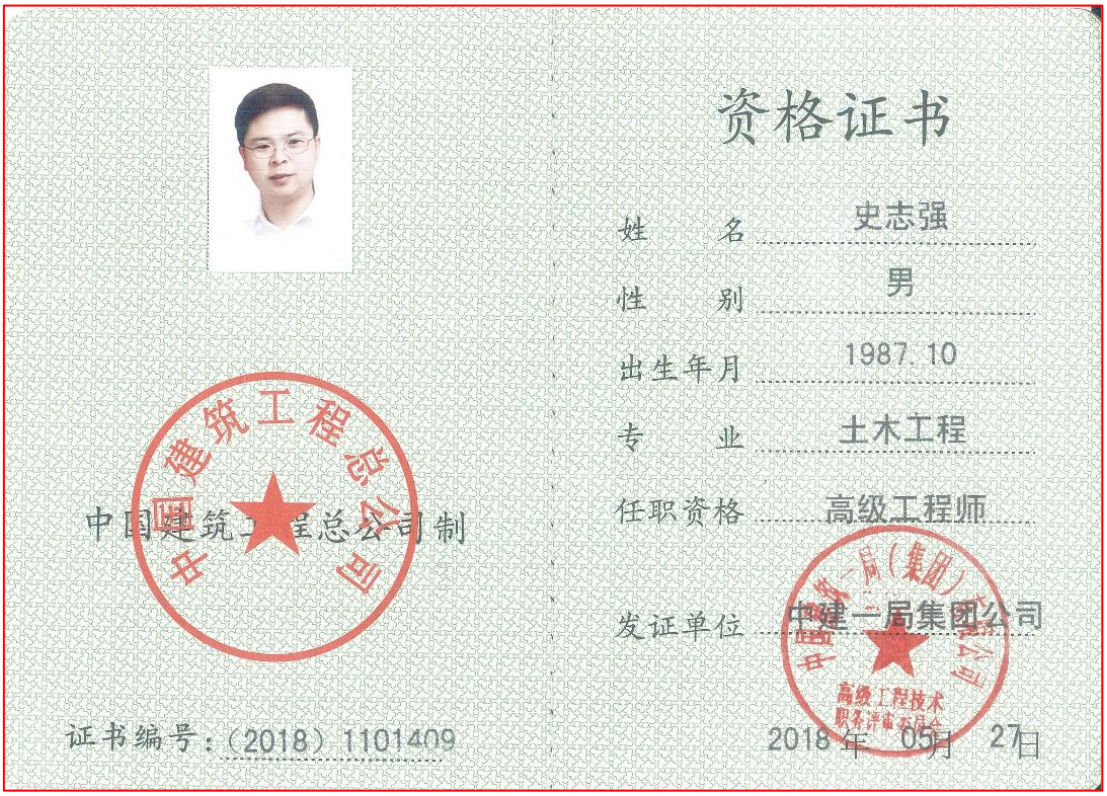
校（院）长：

证书编号：141891201206001167

二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

技术负责人史志强职称证



资格证书

姓 名 史志强

性 别 男

出生年月 1987.10

专 业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）1101409

2018 年 05 月 27 日

3 质量主任（赵龙）主要人员简历表

姓名	赵龙	性别	男	年龄	45 岁
职务	质量主任	职称	高级	学历	大专
参加工作时间		2002.7	担任相应职务年限	15 年	
资格证书号		（2015） 1100253			

质量主任赵龙-身份证

质量主任赵龙-毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　赵龙　性别男，

一九七九 年 九 月 日生，于一九九九 年

九 月至二〇〇二 年 七 月在本校

制冷与空调 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：山东商业职业技术学院

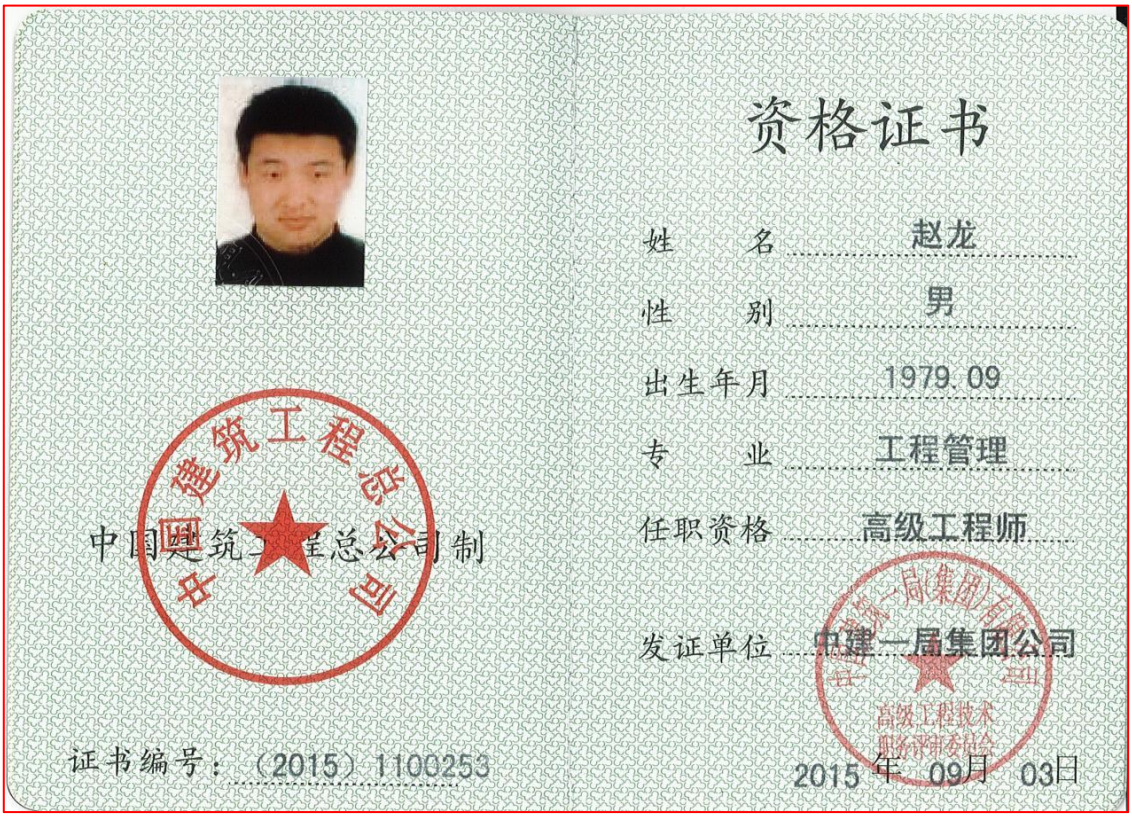
二〇〇二 年 七 月 日

中华人民共和国教育部监制

No. 01543123

学校编号：43701120020601164

质量主任赵龙-职称证



资格证书

姓　名　赵龙

性　别　男

出生年月　1979.09

专　业　工程管理

任职资格　高级工程师

发证单位　中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2015）1100253

2015 年 09月 03日

质量主任赵龙-质量员证

姓　　名　赵龙

出生年月　1979.09

工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2014.11	C1412619	

— 3 —

关于中建总公司系统专业管理人员岗位培训工作管理事宜的复函

建设部司发文

建教培字[1995]54号

关于中建总公司系统专业管理人员岗位培训工作管理事宜的复函

中建总公司人事部：

你部“[1995]中建人教字第33号”《关于中建总公司专业管理人员岗位培训工作管理事宜的请示》的报告收悉。鉴于你公司的特点，经研究，同意中建总公司人事部成立岗位培训资格考核办公室，负责本系统专业管理人员岗位培训工作管理、岗位证书颁发和岗位证书复查工作。培训发证情况每年向我司报告一次，并由我司负责对培训点进行检查、评估，对发证工作进行监督检查。

请你们严格按照国家有关岗位培训工作的规章制度及有关的计划大纲组织教学和管理，加强对岗位培训工作的领导，切实保证培训质量。

一九九五年[illegible]月[illegible]日

抄送：[illegible]自治区、直辖市、计划单列市建委（建设厅）

8

4 安全主任（周冀伟）主要人员简历表

姓名	周冀伟	性别	男	年龄	37 岁
职务	安全主任	职称	高级	学历	硕士研究生
参加工作时间		2012.6	担任相应职务年限	13 年	
资格证书号		AG00251422			

安全主任周冀伟身份证

安全主任周冀伟毕业证

硕士研究生

毕业证书

研究生 周冀伟 性别 男， 1988 年 05 月 19 日生，于 2016 年 09 月至 2018 年 06 月在 工程管理 专业学习，学制 2 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：北京交通大学 校(院、所)长：宁滨

证书编号：10004120180200172 3

2018 年 06 月 15 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

安全主任周冀伟职称证

姓名 Name 周冀伟

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988.05

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022)11010995

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中建一局集团公司

2022年 03月 03日

安全主任周冀伟执业证

姓名:
Full Name 周冀伟
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1988年5月
专业类别:
Professional Type /
批准日期:
Approval Date 2015年9月13日

周冀伟 01124

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年 1 月 21 日
Issued on

管理号:
File No. 20150331103320151107030000500

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

国家安全生产监督管理总局
approved & authorized by
State Administration of Work Safety

编号: No. AG 00251422

安全主任周冀伟注册安全工程师证

163

姓　　名　周冀伟

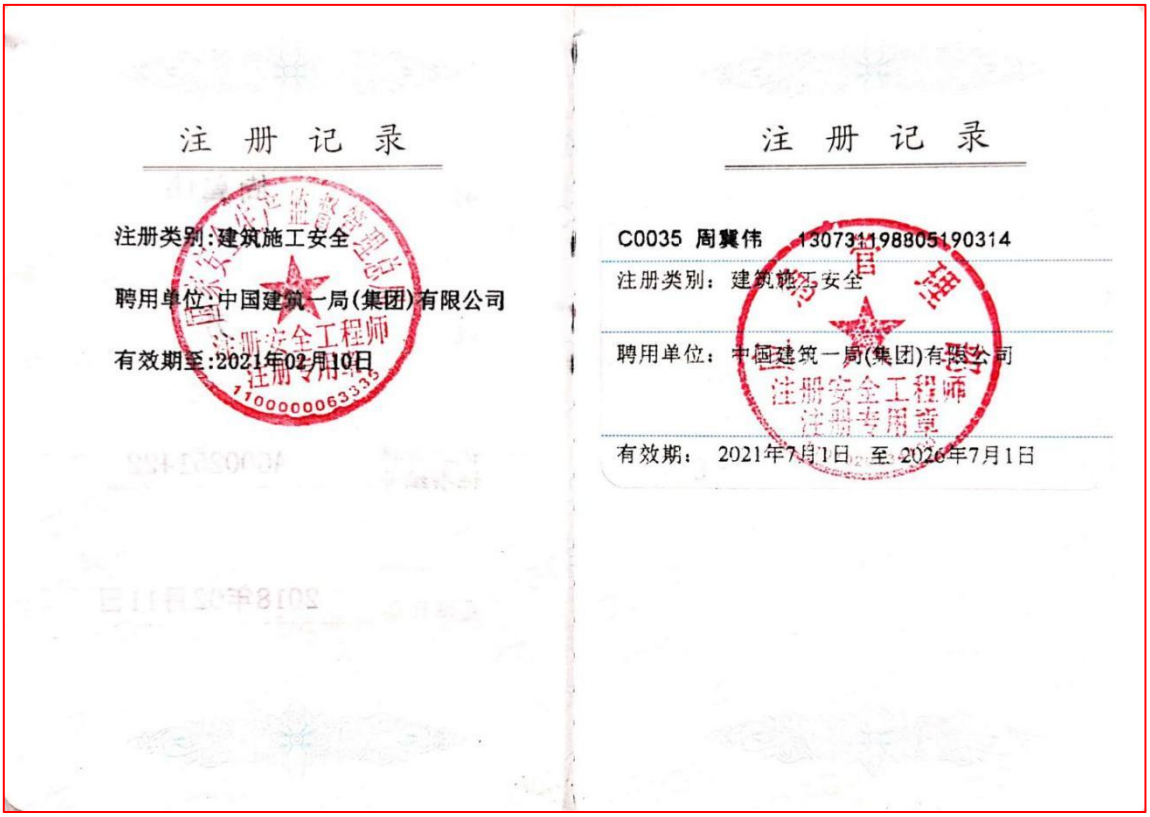
性　　别　男

执业资格证书编号　AG00251422

持证人签名

执 业 证 号　10180176975

发证日期　2018年02月11日



注 册 记 录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑一局(集团)有限公司

有效期至：2021年02月10日

注 册 记 录

C0035 周冀伟　130731198805190314

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑一局(集团)有限公司

有效期：　2021年7月1日　至　2026年7月1日

安全主任周冀伟安全 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2015）0113046

姓　　名：周冀伟

性　　别：男

出 生 年 月：1988年5月19日

企 业 名 称：中国建筑一局(集团)有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年5月18日

有 效 期：2024年12月11日　至　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5 土建工程师（张强）主要人员简历表

姓名	张强	性别	男	年龄	31 岁
职务	土建工程师	职称	中级	学历	本科
参加工作时间		2017.6	担任相应职务年限	8 年	
资格证书号		(2023)12010188			

土建工程师张强身份证

土建工程师张强毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张强 性别 男 ，一九九四 年八 月 二十五 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学

校（院）长

证书编号：104301201705001732

二〇一七 年 六 月 二十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

土建工程师张强职称证

姓　　名 Name　张强

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.08

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

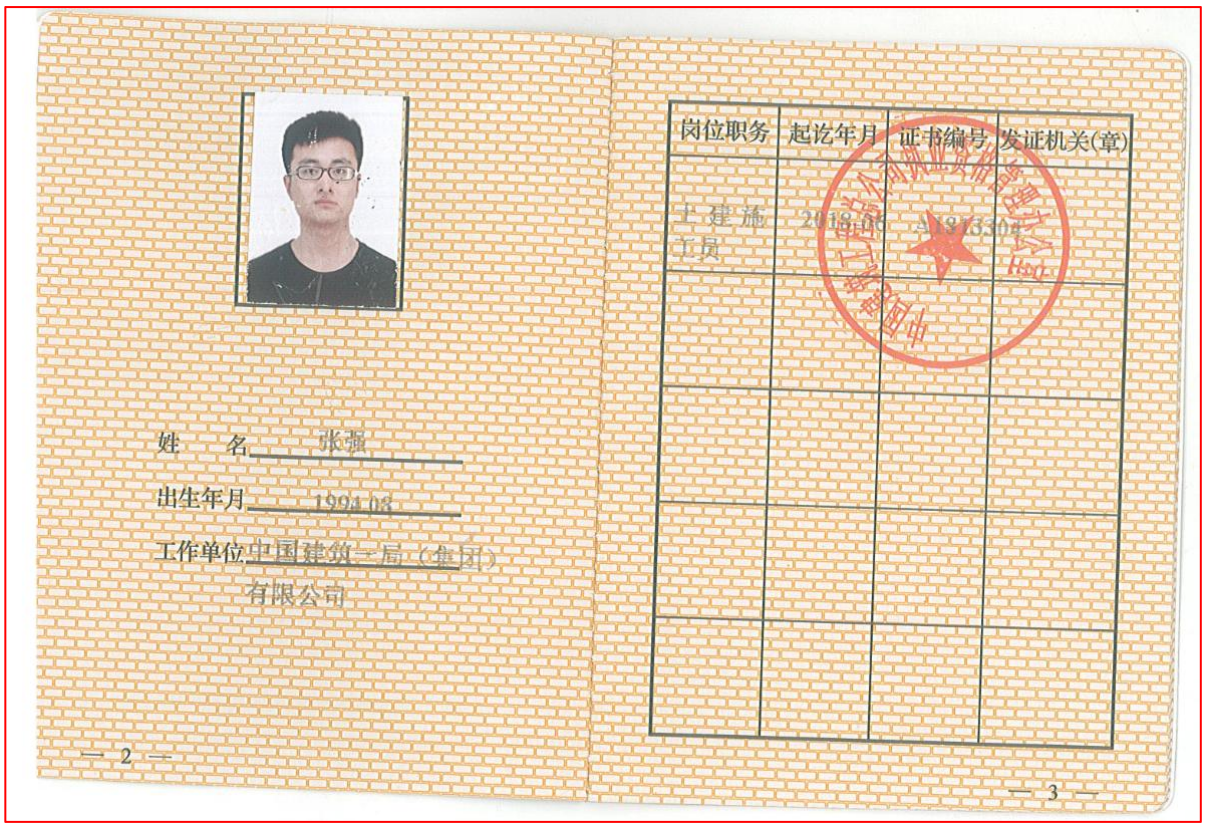
证书编号 Certificate No.　(2023)12010188

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团公司
Issued by

2022年 10月 14日

土建工程师张强岗位证



姓　名　张强

出生年月　1994.03

工作单位　中国建筑二局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建施工员	2018.06	A1813304	

— 3 —

关于中建总公司系统专业管理人员岗位培训工作管理事宜的复函

建设部司发文

建教培字[1995]54号

关于中建总公司系统专业管理人员岗位培训工作管理事宜的复函

中建总公司人事部：

你部“[1995]中建人教字第33号”《关于中建总公司专业管理人员岗位培训工作管理事宜的请示》的报告收悉。鉴于你公司的特点，经研究，同意中建总公司人事部成立岗位培训资格考核办公室，负责本系统专业管理人员岗位培训工作管理、岗位证书颁发和岗位证书复查工作。培训发证情况每年向我司报告一次，并由我司负责对培训点进行检查、评估，对发证工作进行监督检查。

请你们严格按照国家有关岗位培训工作的规章制度及有关的计划大纲组织教学和管理，加强对岗位培训工作的领导，切实保证培训质量。

一九九五年[illegible]月[illegible]十八日

抄送：各[illegible]自治区、直辖市、计划单列市建委（建设厅）

6 土建工程师（邓同阳）主要人员简历表

姓名	邓同阳	性别	男	年龄	37 岁
职务	土建工程师	职称	中级	学历	大专
参加工作时间		2010.1	担任相应职务年限	15 年	
资格证书号		（2018）12011456			

土建工程师代周杰身份证

土建工程师邓同阳毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 邓同阳 性别男 ，一九八八年 十一月二十八日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江八一农垦大学 校（院）长：

证书编号：102231201205000348 二〇一二年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

土建工程师邓同阳岗位证

姓 名 邓同阳

出生年月 1988.11

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2014.09	A1499978	

— 2 —

— 3 —

土建工程师邓同阳职称证

资格证书

姓　　名　邓同阳

性　　别　男

出生年月　1988.11

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2020）1201056

2020 年 5月 21日

7 土建工程师（吕江伟）主要人员简历表

姓名	吕江伟	性别	男	年龄	40 岁
职务	土建工程师	职称	中级	学历	大专
参加工作时间		2013.7	担任相应职务年限	12 年	
资格证书号		（2018）1101408			

土建工程师吕江伟身份证

土建工程师吕江伟业证

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：吕江伟

身份证号：620422198512281937

证书编号：65420148082032038

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2013 年 06 月 30 日

高等院校

2013 年 06 月 30 日

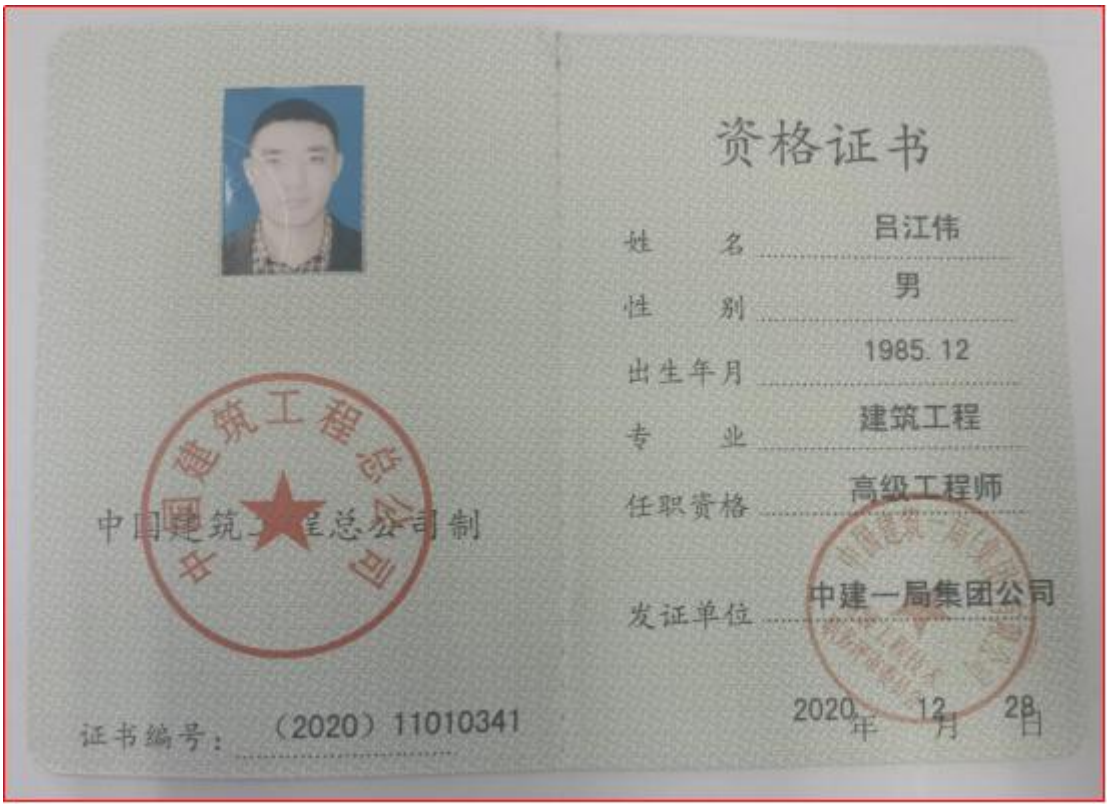
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1202467463

1306

土建工程师吕江伟职称证



资格证书

姓　名　吕江伟

性　别　男

出生年月　1985.12

专　业　建筑工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中建一局集团公司

2020年12月28日

证书编号：（2020）11010341

中国建筑工程总公司制

8 土建工程师（赵阳）主要人员简历表

姓名	赵阳	性别	男	年龄	31 岁
职务	土建工程师	职称	中级	学历	本科
参加工作时间		2017.6	担任相应职务年限	7 年	
资格证书号		(2023)12010206			

土建工程师赵阳身份证

土建工程师赵阳毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 赵阳 性别男，一九九四年 十 月 十四 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学 校（院）长：

证书编号：104291201705000237 二〇一七 年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

土建工程师赵阳岗位证：

土建工程师赵阳职称证

9 电气工程师（张男男）主要人员简历表

姓名	张男男	性别	男	年龄	35 岁
职务	电气工程师	职称	中级	学历	本科
参加工作时间		2014.7	担任相应职务年限	11 年	
资格证书号		考 011-0019978			

电气工程师张男男身份证

电气工程师张男男毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 张男男 性别 男，一九九0年 三 月二十五日生，于二0一二年 三 月至 二0一四年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：石铁矛

批准文号：国家教委(89)教高三字001号

证书编号：101535201405000412

二0一四年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

电气工程师张男男岗位证

住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书

姓　　名：张男男

证件号码：210321199003252819

岗位名称：电气施工员

证书编号：考012-0025587

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

发证机关：（盖章）

北京市住房和城乡建设委员会 考试合格章

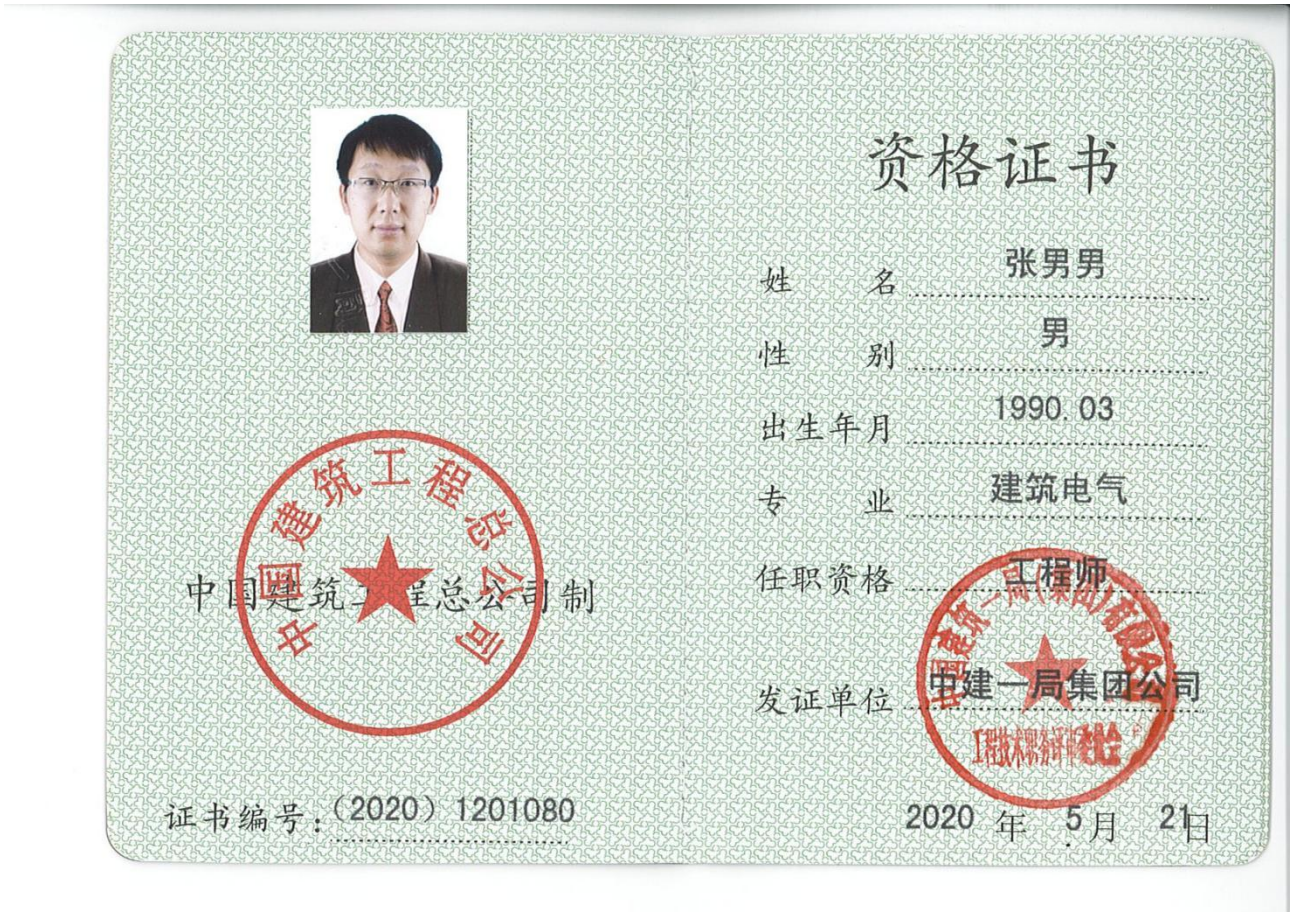
发证日期：2013年12月10日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月31日

实时数据，扫码验证

电气工程师张男男职称证



资格证书

姓　　名　张男男

性　　别　男

出生年月　1990.03

专　　业　建筑电气

任职资格　工程师

发证单位　中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2020）1201080

2020 年 5 月 21 日

10 机电工程师（杜桂林）主要人员简历表

姓名	杜桂林	性别	男	年龄	35 岁
职务	机电工程师（通风空调及给排水）	职称	中级	学历	本科
参加工作时间		2013.6	担任相应职务年限	12 年	
资格证书号		考 011-0019978			

机电工程师杜桂林身份证

机电工程师杜桂林毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **杜桂林** 性别 **男**， **1990** 年 **08** 月 **19** 日生，于 **2009** 年 **09** 月至 **2013** 年 **06** 月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：吉林建筑大学

校（院）长：

证书编号：**101911201305002619**

二〇一三 年 六 月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

机电工程师杜桂林岗位证

住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书

姓　　名：杜桂林

证件号码：370983199008195311

岗位名称：水暖施工员

证书编号：考011-0019978

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机关：（盖章）

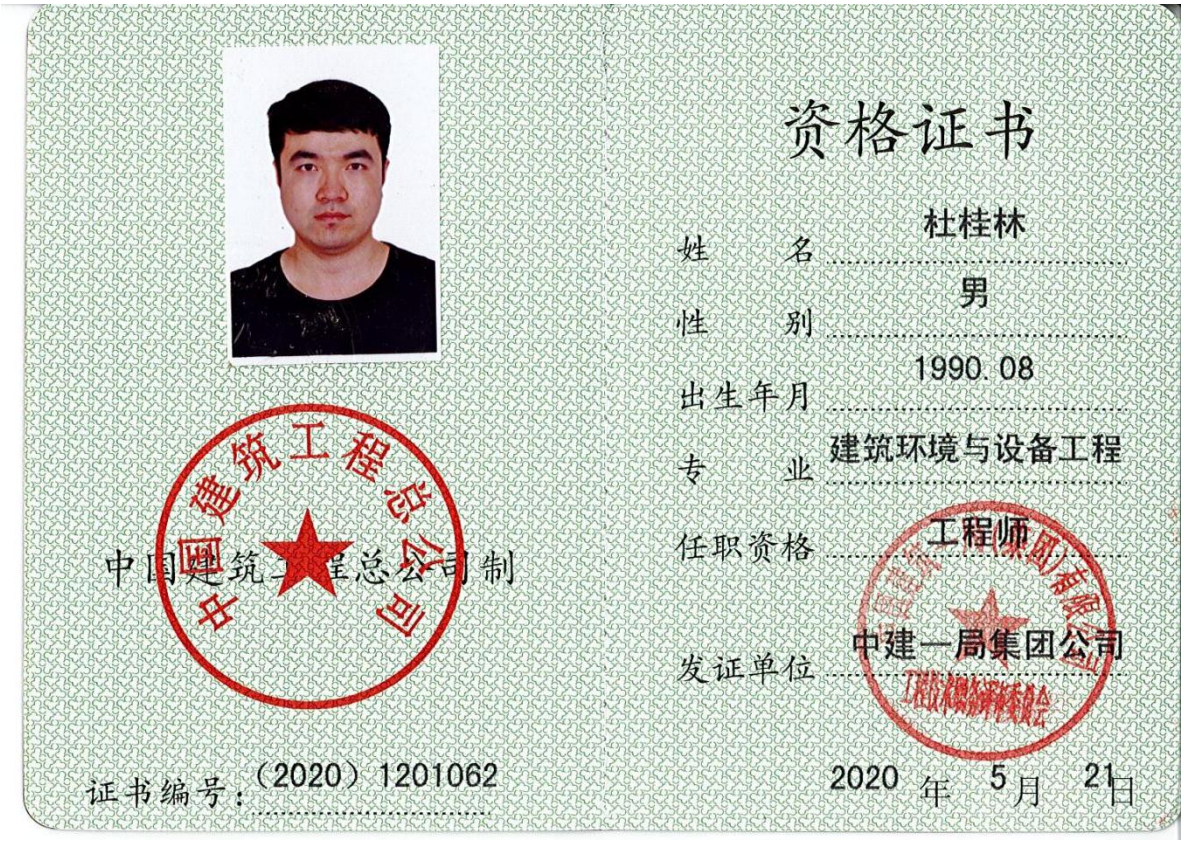
北京市住房和城乡建设委员会 考试合格章

发证日期：2013年12月10日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月31日

机电工程师杜桂林职称证



资格证书

姓　　名　杜桂林

性　　别　男

出生年月　1990.08

专　　业　建筑环境与设备工程

任职资格　工程师

发证单位　中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2020）1201062

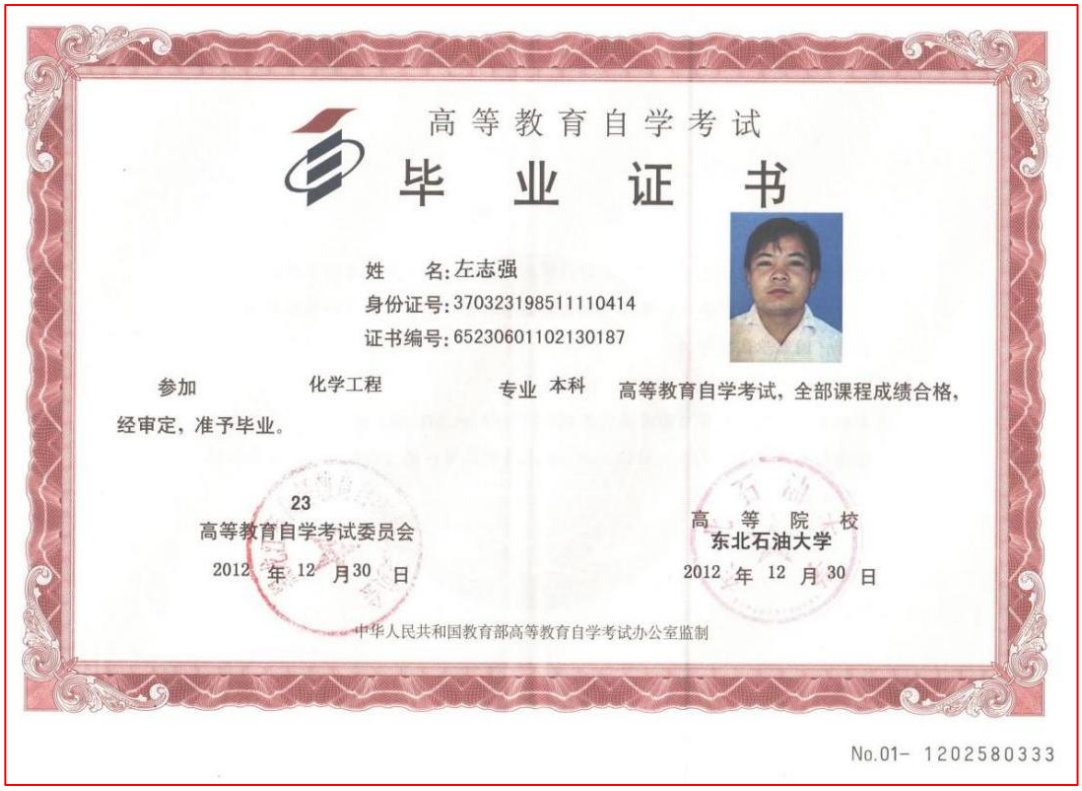
2020 年 5 月 21 日

11 造价工程师（左志强）主要人员简历表

姓名	左志强	性别	男	年龄	39 岁
职务	造价负责人	职称	高级	学历	本科
参加工作时间		2012.12	担任相应职务年限	13 年	
资格证书号		建[造]11191100020315			

造价负责人左志强身份证

造价负责人左志强毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名:左志强

身份证号:370323198511110414

证书编号:65230601102130187

参加　　化学工程　　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

23

高等教育自学考试委员会

2012 年 12 月30 日

高 等 院 校

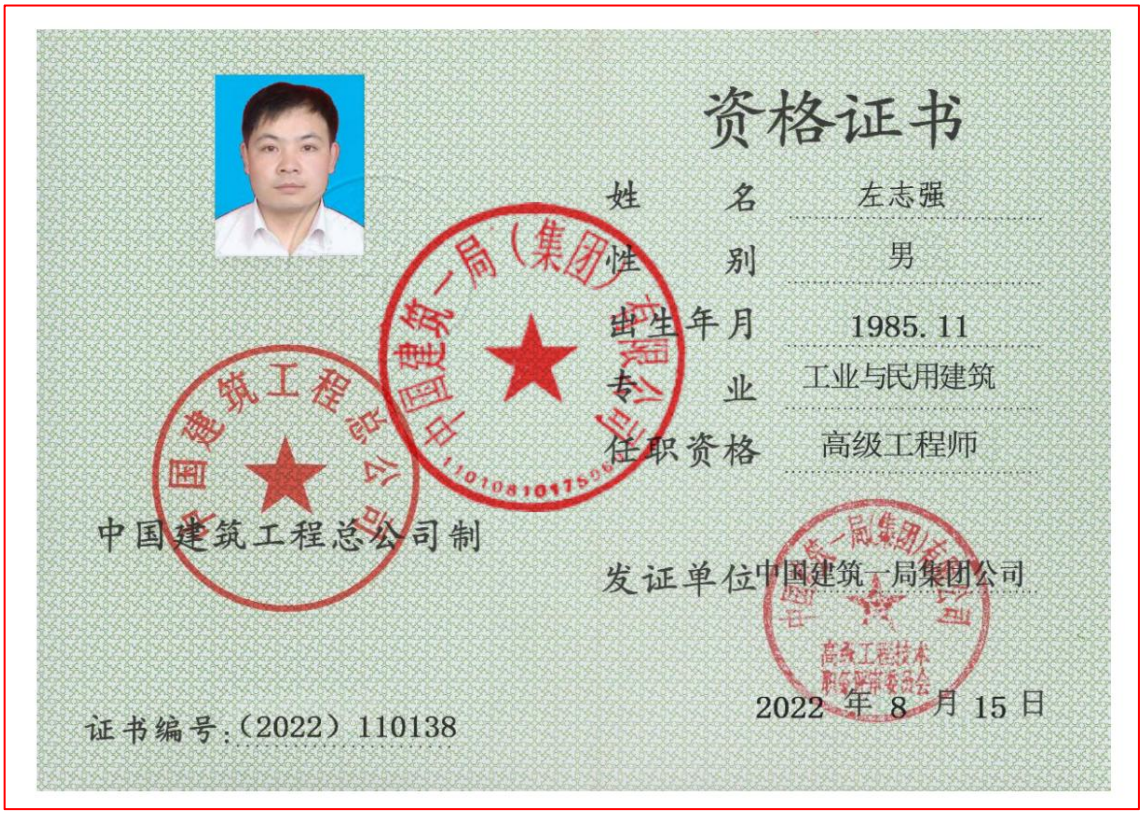
东北石油大学

2012 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1202580333

造价负责人左志强职称证



资格证书

姓　　名　左志强

性　　别　男

出生年月　1985. 11

专　　业　工业与民用建筑

任职资格　高级工程师

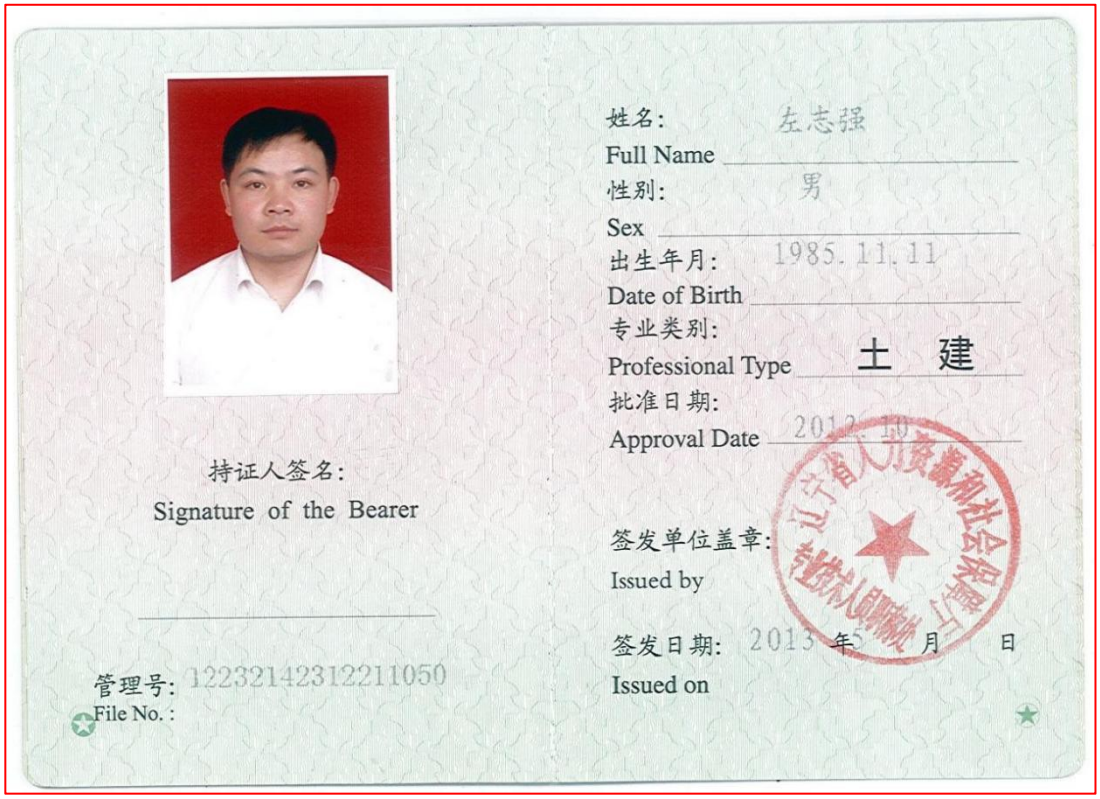
中国建筑工程总公司制

发证单位中国建筑一局集团公司

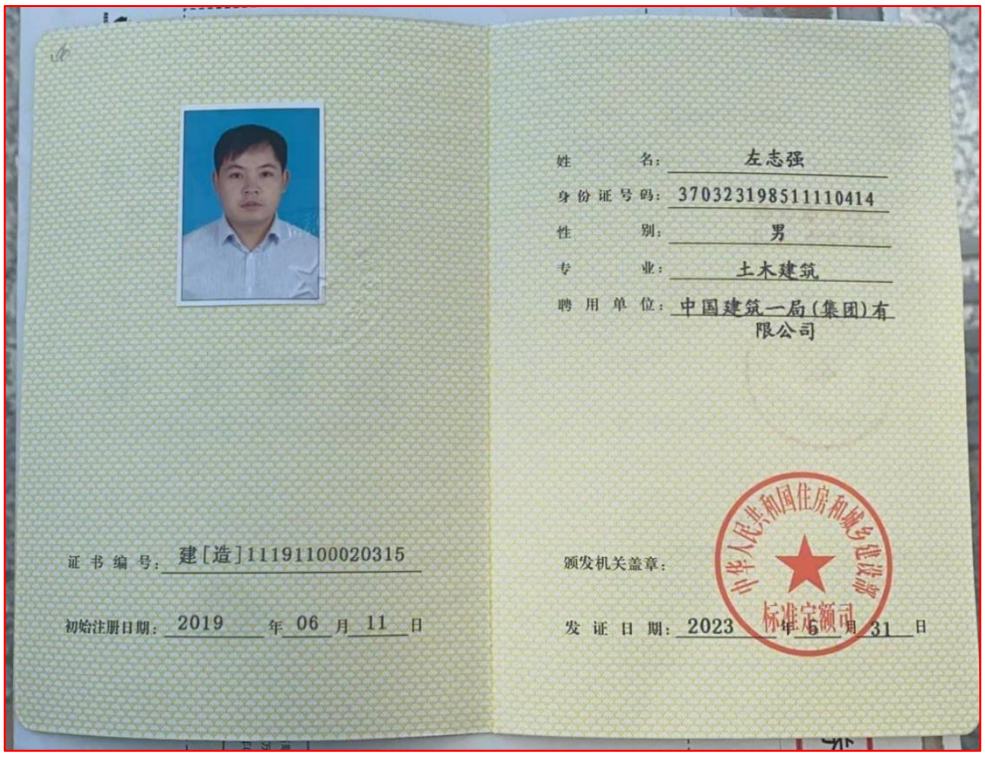
2022 年 8 月 15 日

证书编号:(2022) 110138

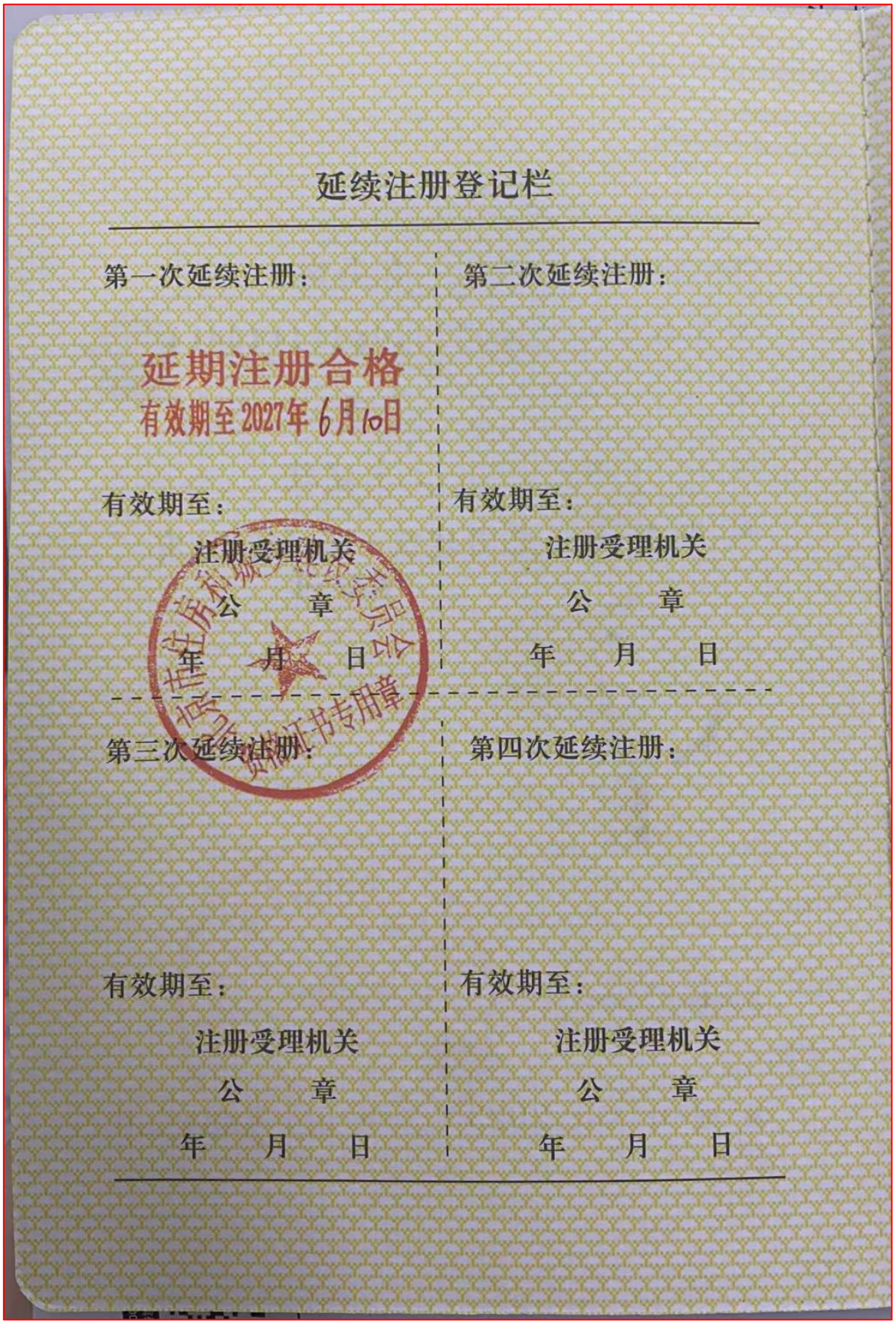
造价负责人左志强执业证



造价负责人左志强注册造价师证 1



造价负责人左志强注册造价师证 2



延续注册登记栏

第一次延续注册：

延期注册合格
有效期至2027年6月10日

有效期至：

注册受理机关

公　　章

年　　月　　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　　章

年　　月　　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　　章

年　　月　　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　　章

年　　月　　日

12 造价工程师（李盛艳）主要人员简历表

姓名	李盛艳	性别	女	年龄	35 岁
职务	造价工程师	职称	中级	学历	本科
参加工作时间		2014.6	担任相应职务年限	11 年	
资格证书号		44161060000819			

造价工程师李盛艳身份证

造价工程师李盛艳毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李盛艳 性别 女，一九九0年 八 月 十四 日生，于 二0一0 年 九 月至二0一四年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学 校（院）长：

证书编号： 100761201405102649 二0一四年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

造价工程师李盛艳职称证

资格证书

姓　名　李盛艳

性　别　女

出生年月　1990.08

专　业　建筑工程

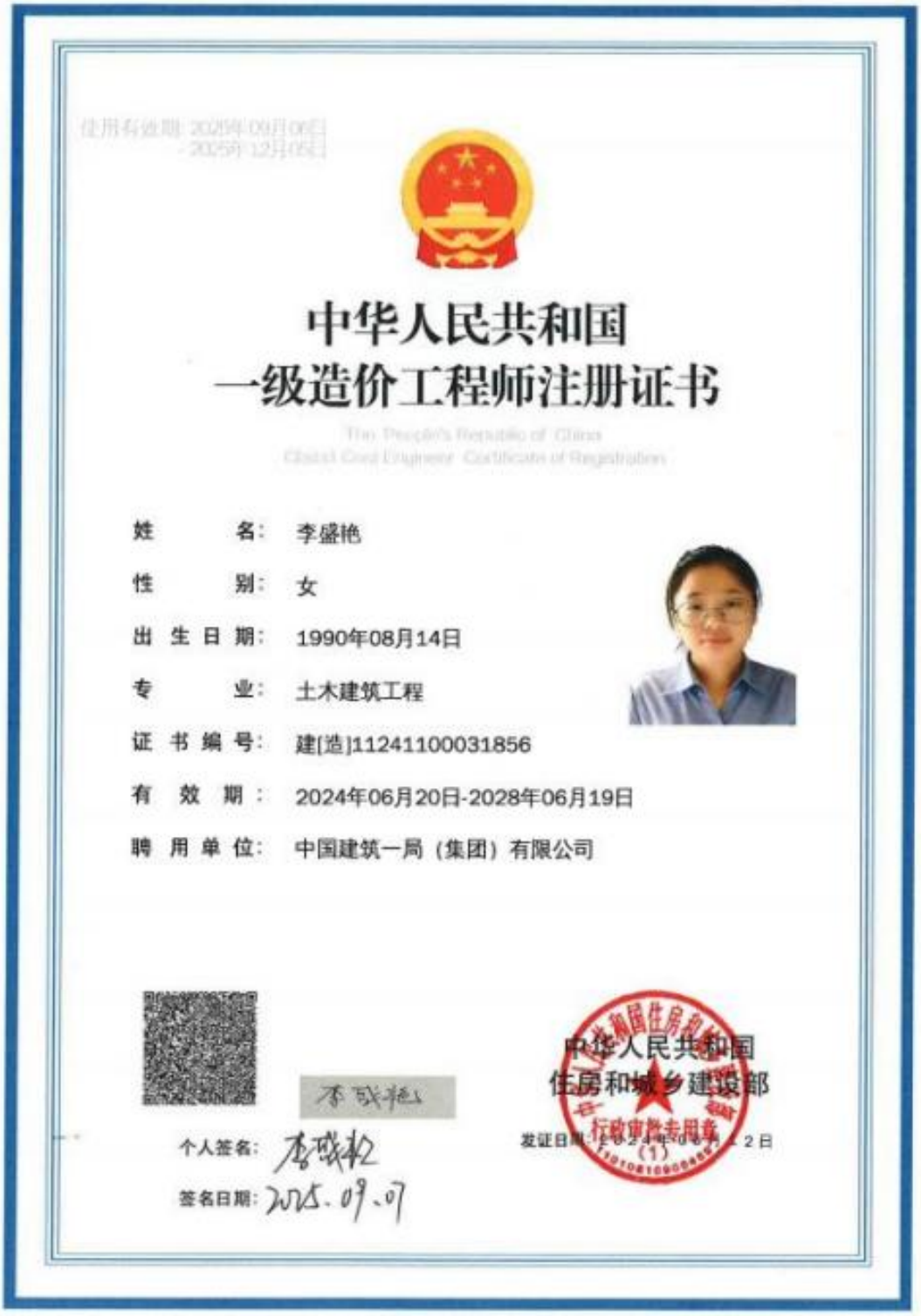
任职资格　高级工程师

发证单位　中建一局集团公司

证书编号：(2020) 1201069

2020 年 5 月 21 日

预算员一级造价师注册证书：



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class-I Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李盛艳
性　　别：女
出 生 日 期：1990年08月14日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11241100031856
有 效 期：2024年06月20日-2028年06月19日
聘 用 单 位：中国建筑一局（集团）有限公司

个人签名：李盛艳
签名日期：2025.09.07

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
发证日期：2024年06月12日

13 质检员（杨海鹏）主要人员简历表主要人员简历表

姓名	杨海鹏	性别	男	年龄	35 岁
职务	质检员	职称	中级	学历	本科
参加工作时间		2014.7	担任相应职务年限	11 年	
资格证书号		C1814462			

质检员杨海鹏身份证

质检员杨海鹏毕业证

普通高等学校

毕业证书

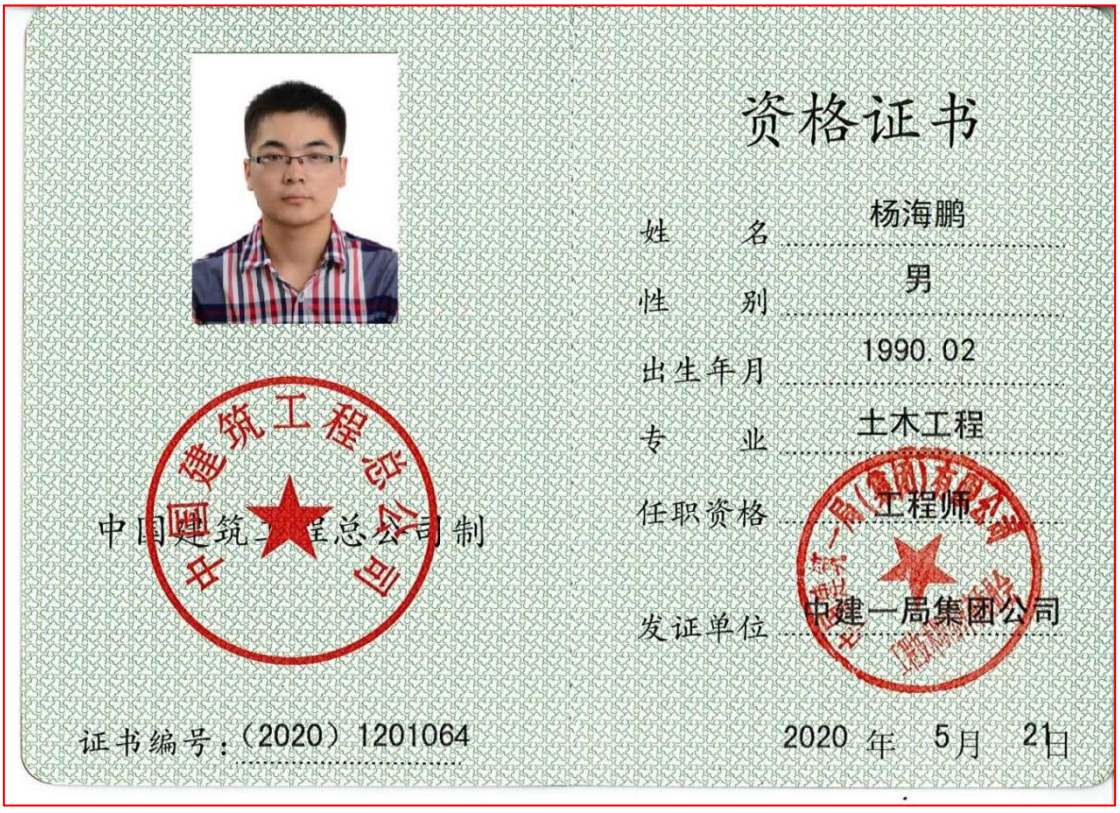
学生 杨海鹏 性别 男，一九九〇 年 二 月 二十八 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：靳奉祥

证书编号：104301201405003518 二〇一四 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

质检员杨海鹏职称证



资格证书

姓 名 杨海鹏

性 别 男

出生年月 1990.02

专 业 土木工程

任职资格 工程师

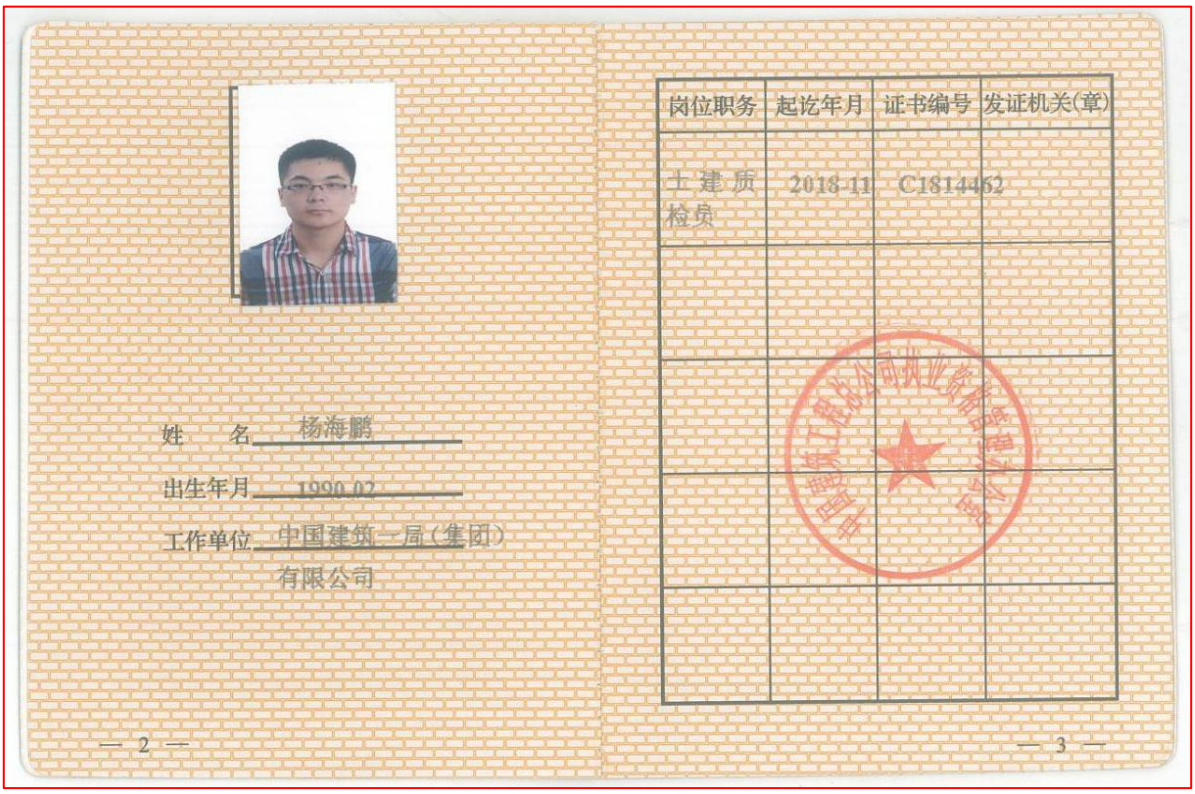
发证单位 中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2020）1201064

2020 年 5月 21日

质检员杨海鹏岗位证



姓　　名　杨海鹏

出生年月　1990.02

工作单位　中国建筑三局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建质检员	2018.11	C1814462	

— 3 —

14 质检员（彭炜）主要人员简历表

姓名	彭炜	性别	男	年龄	37 岁
职务	质量员	职称	中级	学历	专科
参加工作时间		2009.6	担任相应职务年限	16 年	
资格证书号		C1412611			

质检员彭炜身份证

质检员彭炜毕业证

普通高等学校

毕业证书

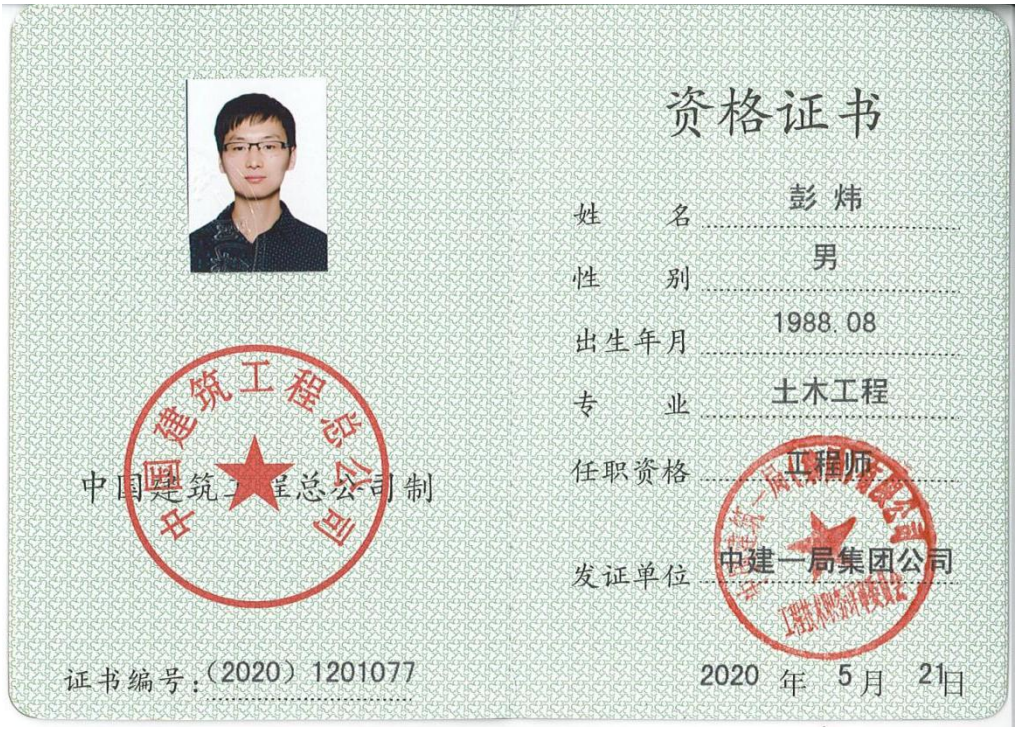
学生　彭炜　性别男，一九八八年八月二十八日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校建筑工程管理(信息与资料)专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖北城市建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：129831200906000461　二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

质检员彭炜职称证



资格证书

姓　名　彭炜

性　别　男

出生年月　1988.08

专　业　土木工程

任职资格　工程师

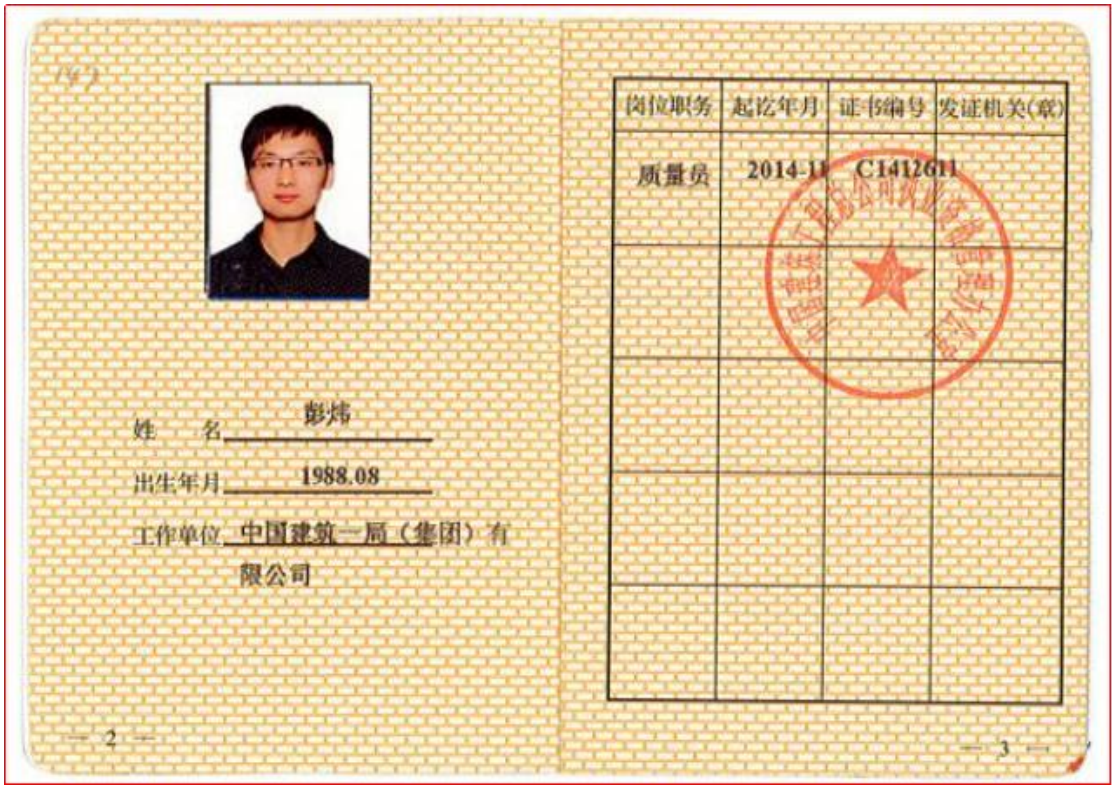
发证单位　中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020) 1201077

2020年5月21日

质检员彭炜岗位证



姓　名　彭炜

出生年月　1988.08

工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2014-11	C1412611	

关于中建总公司系统专业管理人员岗位培训工作管理事宜的复函

建设部司发文

建教培字[1995]54号

关于中建总公司系统专业管理人员岗位培训工作管理事宜的复函

中建总公司人事部：

你部"[1995]中建人教字第33号"《关于中建总公司专业管理人员岗位培训工作管理事宜的请示》的报告收悉。鉴于你公司的特点，经研究，同意中建总公司人事部成立岗位培训资格考核办公室，负责本系统专业管理人员岗位培训工作管理、岗位证书颁发和岗位证书复查工作。培训发证情况每年向我司报告一次，并由我司负责对培训点进行检查、评估，对发证工作进行监督检查。

请你们严格按照国家有关岗位培训工作的规章制度及有关的计划大纲组织教学和管理，加强对岗位培训工作的领导，切实保证培训质量。

一九九五年[illegible]月[illegible]日

抄送：各[illegible]自治区、直辖市、计划单列市建委（建设厅）

15 安全员（杨柳）主要人员简历表

姓名	杨柳	性别	男	年龄	35 岁
职务	安全员	职称	中级	学历	本科
参加工作时间		2013.6	担任相应职务年限	12 年	
资格证书号		（2020）1201054			

安全员杨柳身份证

安全员杨柳毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 杨柳 性别 男，一九九0 年 一 月 二十 日生，于二00九年 九 月至二0一三年 六 月在本校 工程力学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学 校（院）长

证书编号：100761201305002531 二0一三 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

安全员杨柳职称证

资格证书

姓　　名　杨 柳

性　　别　男

出生年月　1990.01

专　　业　工程力学

任职资格　工程师

发证单位　中建一局集团公司

2020 年 5 月 21 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2020）1201054

安全员杨柳安全 C2 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2014）0165862

姓　　名：杨柳

性　　别：男

出 生 年 月：1990年1月20日

企 业 名 称：中国建筑一局(集团)有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年4月8日

有 效 期：2023年12月15日　至　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 15 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

16 安全员（王浩然）主要人员简历表

姓名	王浩然	性别	男	年龄	33 岁
职务	安全员	职称	中级	学历	本科
参加工作时间		2015.3	担任相应职务年限	7 年	
资格证书号		京建安 C2(2019)0297816			

安全员王浩然身份证

安全员王浩然毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　王浩然　性别 男，　1992 年 2 月 1 日生，于 2010 年 9 月至 2014 年 7 月在本校　热能与动力工程(能源与环境)专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南京师范大学

校（院）长：宋永忠

证书编号:10319120140502917

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址:http://www.chsi.com.cn

安全员王浩然安全C2证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0297816

姓　　名：王浩然

性　　别：男

出 生 年 月：1992年2月1日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年8月5日

有 效 期：2022年12月26日　　**至**　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 12 月 26 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

17 资料员（何红艳）主要人员简历表

姓名	何红艳	性别	女	年龄	52 岁
职务	资料员	职称	中级	学历	大专
参加工作时间		2014.1	担任相应职务年限	11 年	
资格证书号		M1411261			

资料员何红艳身份证

资料员何红艳毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生　何红艳　性别 女，一九七二 年 十二 月 七 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一四年 一 月在本校　土木工程专业　业余　学习，修完　专科升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：天津城建大学　校（院）长：李忠献

批准文号：教成（1991）14号

证书编号：107925201405000028

二〇一四 年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资料员何红艳职称证

资格证书

姓　名　何红艳

性　别　女

出生年月　1972 12

专　业　土木工程

任职资格　工程师

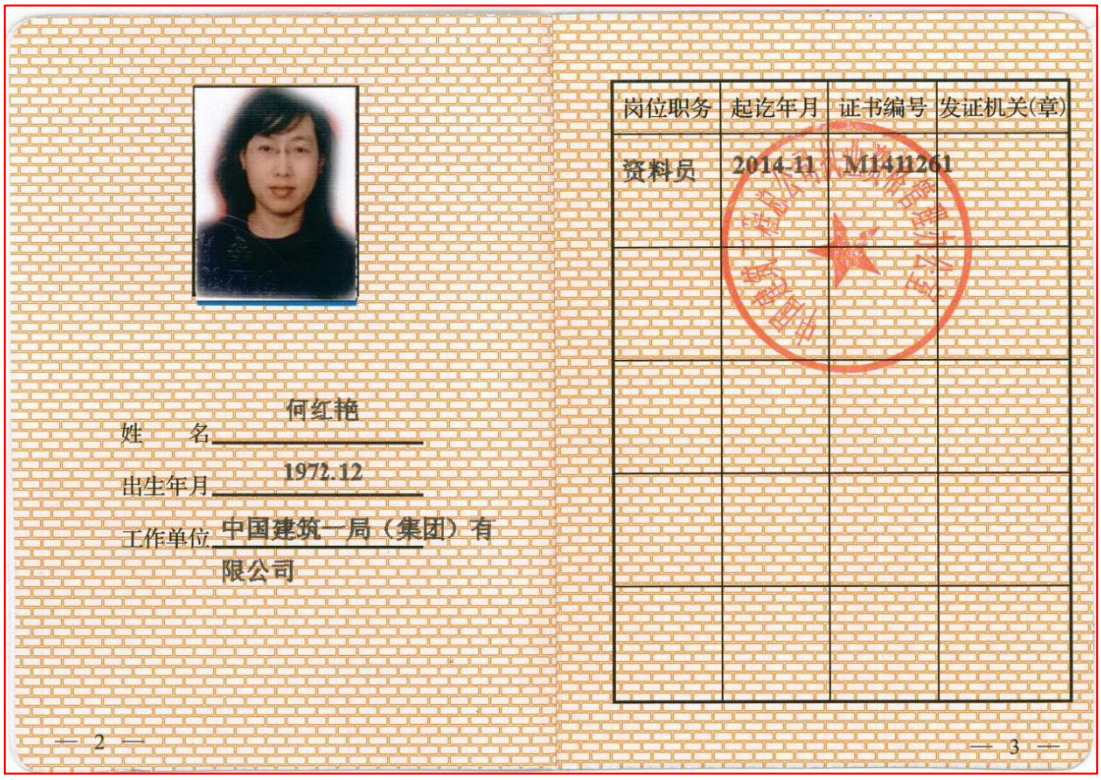
发证单位　中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2020）1201088

2020 年 5月 20日

资料员何红艳岗位证



姓　　名　何红艳

出生年月　1972.12

工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2014-11	M1411261	

— 3 —

18 劳资专管员（曹艳霞）主要人员简历表

姓名	曹艳霞	性别	女	年龄	41 岁
职务	劳资专管员	职称	无	学历	本科
参加工作时间		2007.7	担任相应职务年限	17 年	
资格证书号		N1810533			

劳资专管员曹艳霞身份证

劳资专管员曹艳霞毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 曹艳霞 性别 女，一九八四 年 八 月 十六 日生，于二OO三 年 九 月至二OO七 年 六 月在本校 音乐学 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

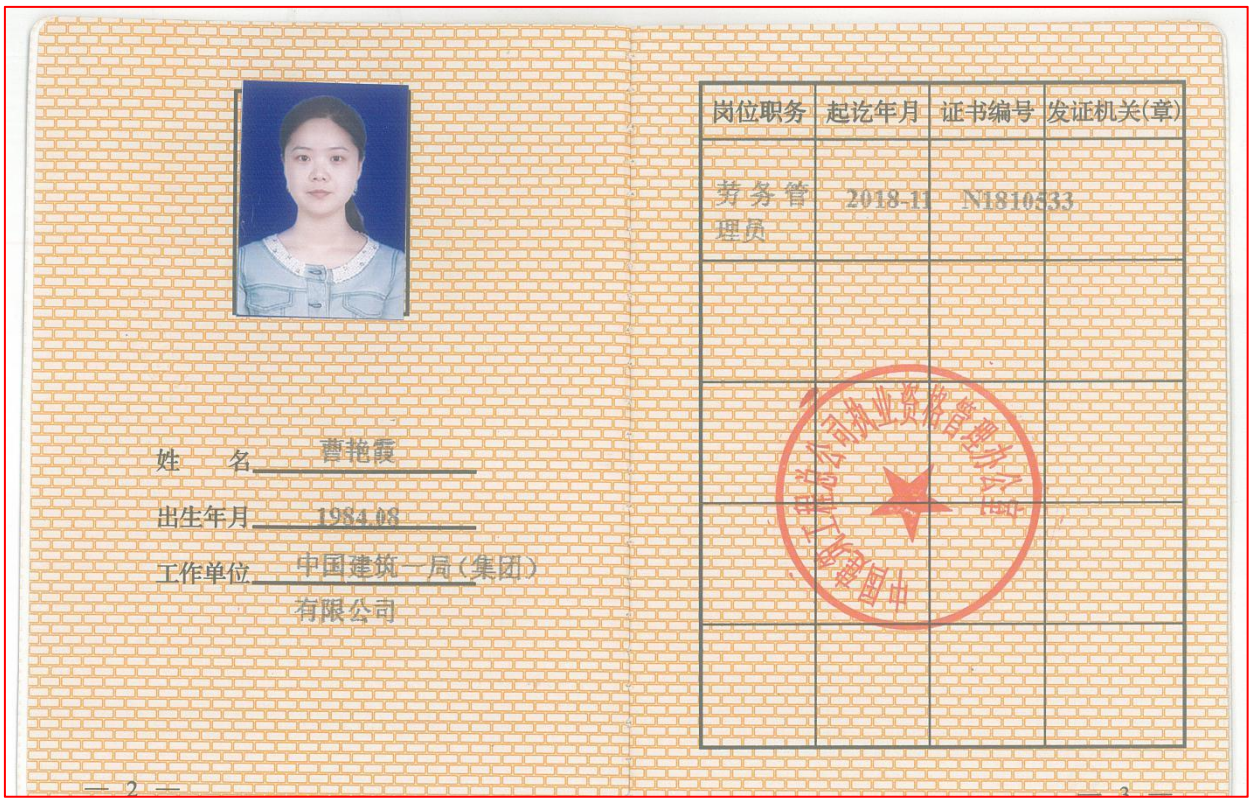
校 名：武汉科技大学中南分校 校（院）长：

证书编号：123101200705466264

二OO七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

劳资专管员曹艳霞岗位证



姓　　名　曹艳霞

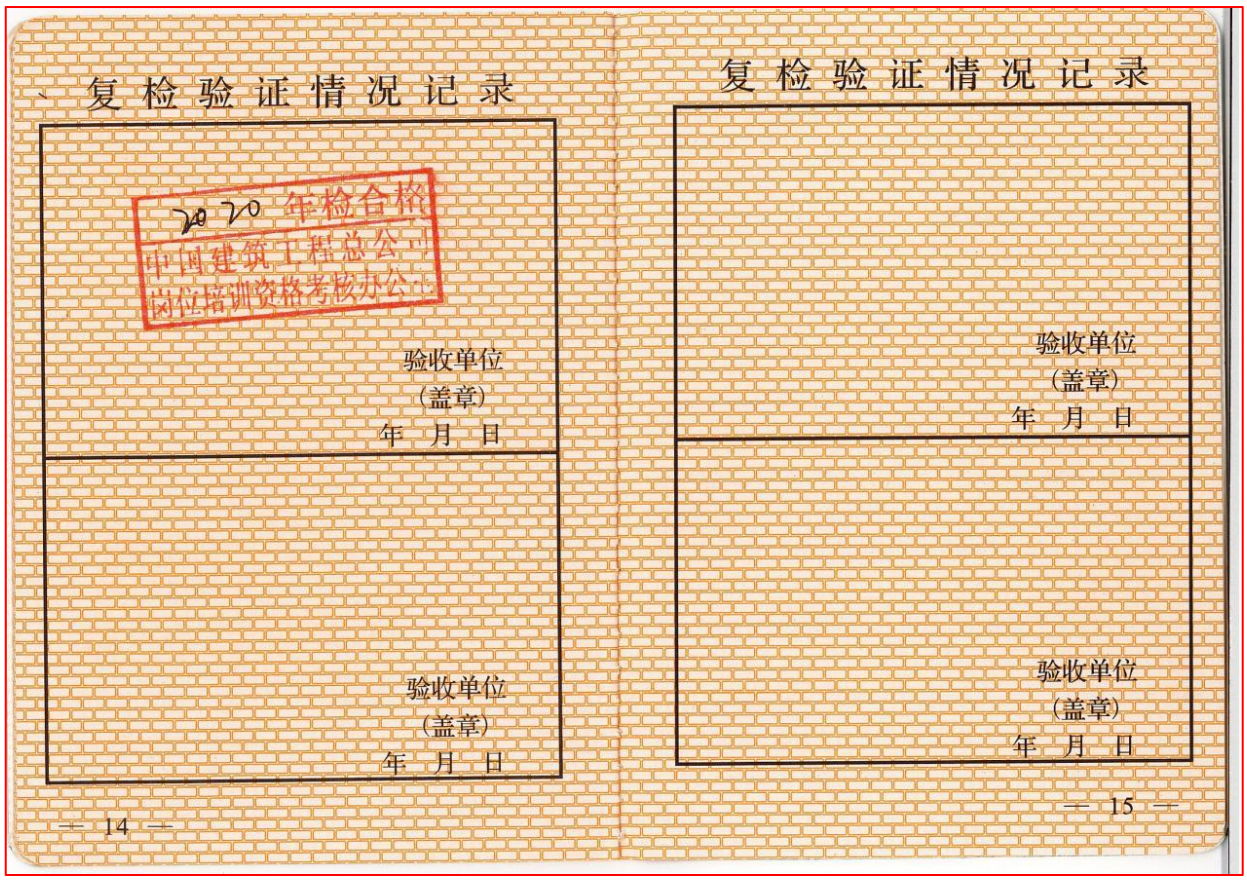
出生年月　1984.08

工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理员	2018.11	N1810333	

— 2 —

— 3 —



复检验证情况记录

2020 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 14 —

复检验证情况记录

验收单位
（盖章）
年　月　日

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 15 —

四川省住房和城乡建设厅—建筑市场监管公共服务平台

（原四川省建筑市场监管与诚信一体化工作平台）

网站首页 | 平台首页 | 企业信息 | 人员信息 | 项目信息 | 诚信信息 | 业绩信息 | 电子证照 | 保险保函 | 招标代理机构信息

首页 / 人员查询 / 人员信息

曹艳霞

性　别	女	证件类型	身份证
证件号码	42108119******2286	技术职称	
最高学历		所学专业	音乐学

证书信息 1 | 工程业绩 0 | 在建项目 0 | 不良行为 0 | 良好行为 0 | 历史记录 0 | 检查情况 0 |

施工现场专业人员

专　业:

岗　位: 劳务员

证 书 号: N1810533

发证时间: 2018-11-12

六、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	海口市国际免税城项目(地块五）	**国家级**	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
2	北京城市副中心行政办公区 C1 项目(数据中心等 3 项）	**国家级**	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
3	曲江电竞产业园--场馆区	**国家级**	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
4	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程(T1、T2 塔楼及地下室	**国家级**	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
5	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 V 标布心片区 01-08 地块主体工	**市级**	度深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	2024 年 1 月	

投标人（如为联合体投标时，指联合体牵头单位）提供近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级同类工程施工项目获奖情况（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。需附列表，表格格式详见招标文件第三章。 注：

（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；

（2）同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计取 1 个奖项；

（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；

（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

1、鲁班奖：

證　書

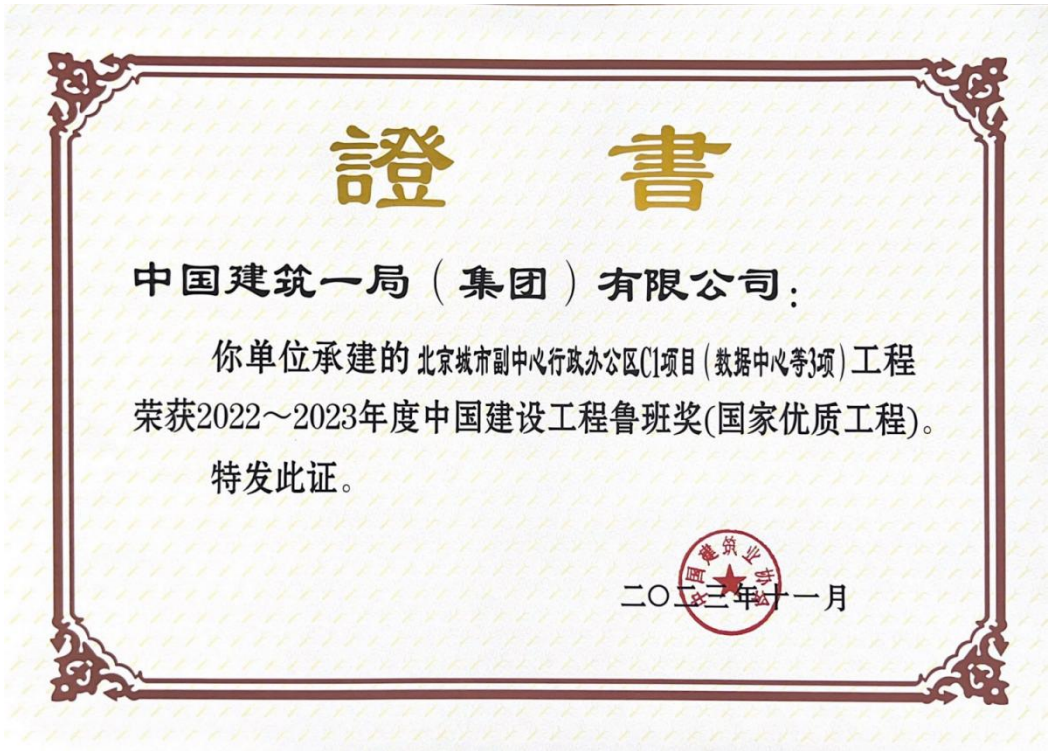
中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位承建的 海口市国际免税城项目（地块五）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

2、鲁班奖：



證　書

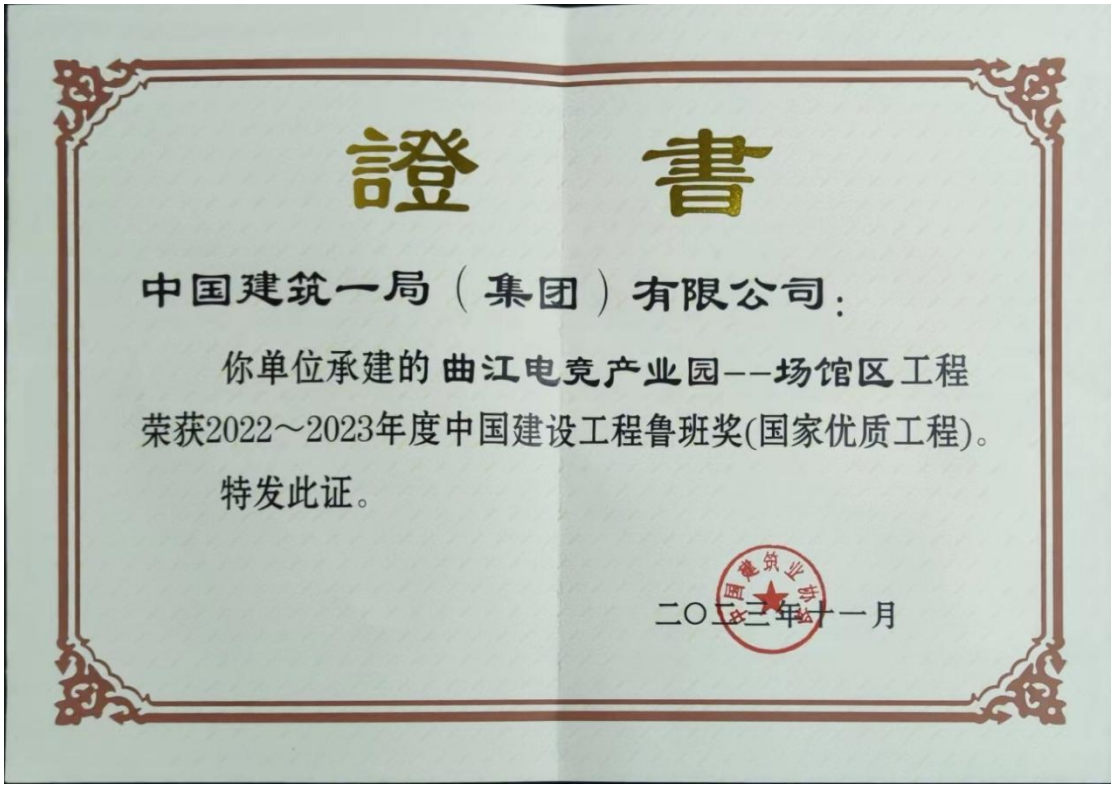
中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位承建的 北京城市副中心行政办公区C1项目（数据中心等3项）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

3、鲁班奖：



證　書

中国建筑一局（集团）有限公司：

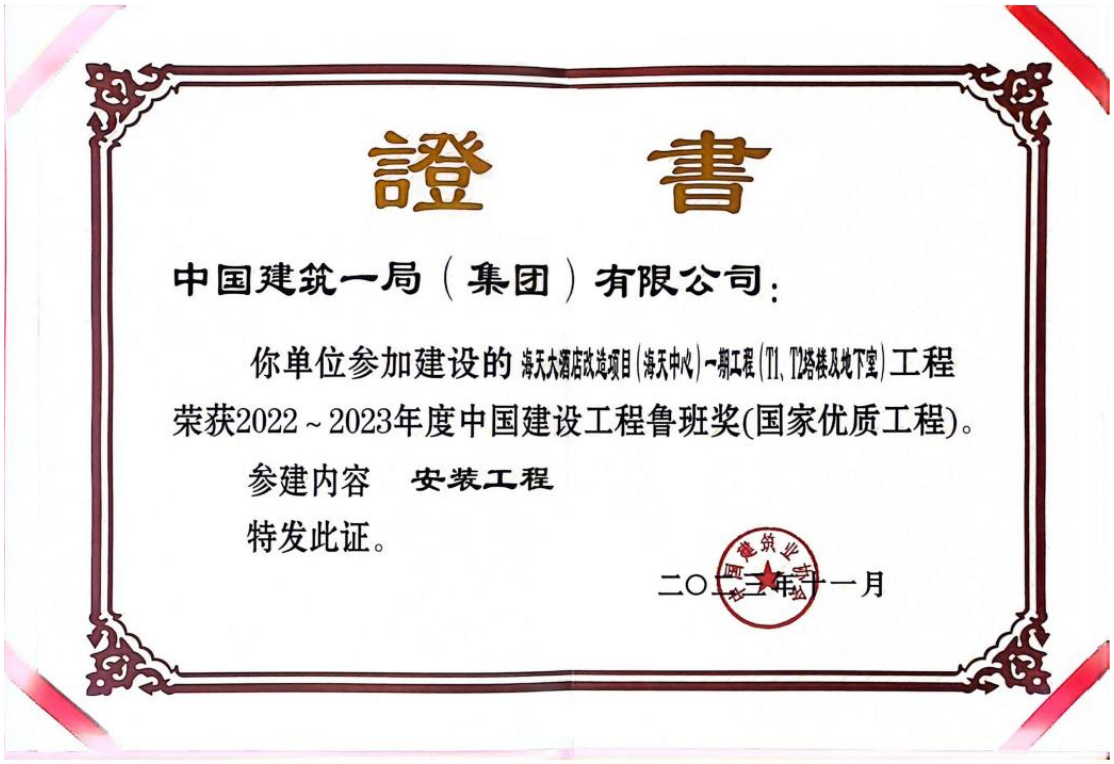
你单位承建的曲江电竞产业园——场馆区工程

荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

4、鲁班奖：



證　書

中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位参加建设的海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程(T1、T2塔楼及地下室)工程

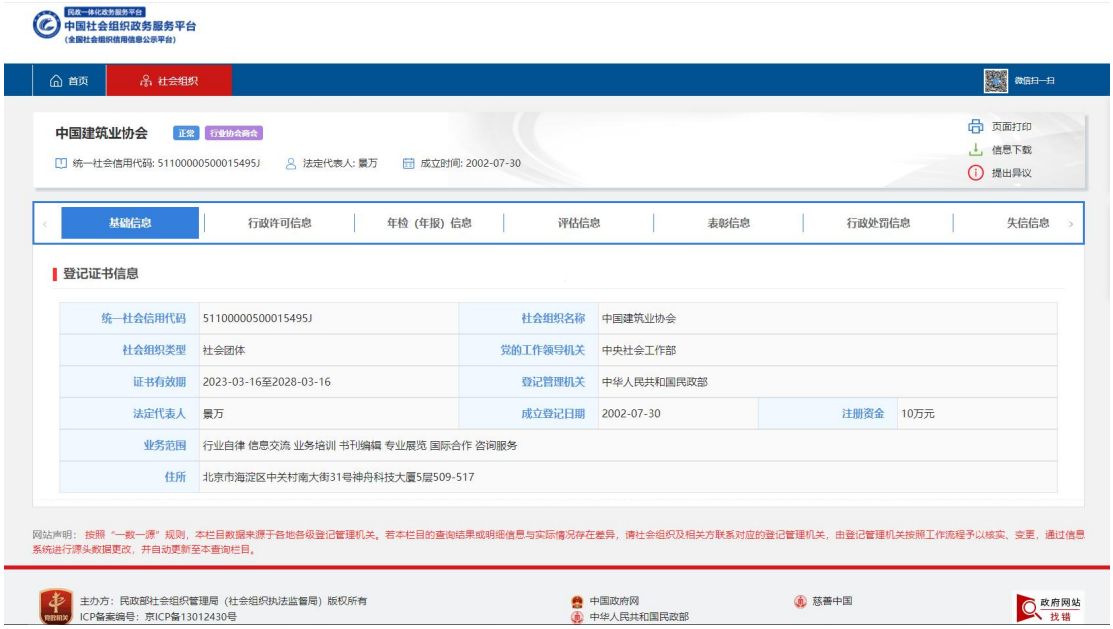
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　安装工程

特发此证。

二〇二三年十一月

中国建筑业协会在民政管理部门登记备案的官网查询结果截图：



5、深圳市优质工程奖：

荣誉证书

中国建筑一局（集团）有限公司：

你公司承建的 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包VI标布心片区01-08地块主体工程 工程，荣获二〇二四年度深圳市优质工程奖。

特发此证

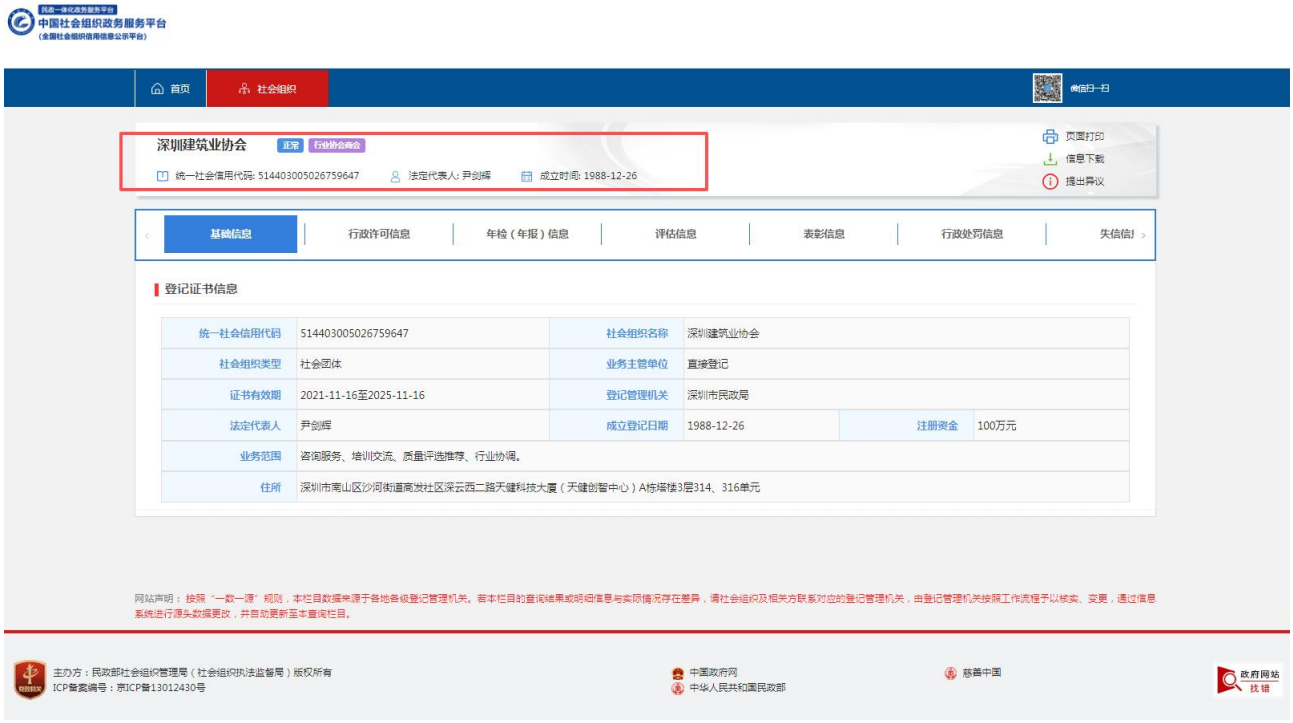
证书编号：SZYZGC-2024-092

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

深圳建筑业协会在民政管理部门登记备案的官网查询结果截图：



中国社会组织政务服务平台

首页 | 社会组织

深圳建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码：51440300502675964 7 | 法定代表人：尹剑辉 | 成立时间：1988-12-26

页面打印 | 信息下载 | 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440300502675964 7	社会组织名称	深圳建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2021-11-16至2025-11-16	登记管理机关	深圳市民政局		
法定代表人	尹剑辉	成立登记日期	1988-12-26	注册资金	100万元
业务范围	咨询服务、培训交流、质量评选推荐、行业协调。				
住所	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦（天健创智中心）A栋塔楼3层314、316单元				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网 | 中华人民共和国民政部 | 慈善中国 | 政府网站找错