

标段编号：2505-440303-04-01-298801001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：蔡屋围04-01地块项目（暂定名）施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局第三建设工程有限责任公司

日期：2025年11月05日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见招标文件第三章； 2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图； 3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。
2	企业同类工程业绩	提供投标人（如为联合体投标时，指联合体牵头单位）近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），需附列表，表格格式详见招标文件第三章。 注：（1）证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告原件扫描件；（2）1 份合同计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（3）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中承担工程施工部分工作（如为联合体方式的，可提供联合体协议书等佐证资料），及所承担的工程施工部分的金额；（4）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（5）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
3	拟派项目经理 资历及同类工程业绩	1、项目经理（如为联合体投标时，联合体牵头单位拟派）资历：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查

		<p>询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。 3、需附列表，表格格式详见招标文件第三章。注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（4）1 份合同计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中承担工程施工部分工作（如为联合体方式的，可提供联合体协议书等佐证资料），及所承担的工程施工部分的金额；（6）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩	<p>1、技术负责人（如为联合体投标时，联合体牵头单位拟派）资历：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。 3、需附列表，表格格式</p>

		<p>详见招标文件第三章。注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（4）1 份合同计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中承担工程施工部分工作（如为联合体方式的，可提供联合体协议书等佐证资料），及所承担的工程施工部分的金额；（6）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
5	项目管理班子人员配备情况	<p>提供《项目管理班子人员配备情况一览表》，表格格式详见招标文件第三章。主要人员包括不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的职业资格证书(或上岗证书)等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；（2）社保证明指投标人为其项目管理班子人员连续缴纳的近 3 个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
6	企业获奖情况	<p>投标人（如为联合体投标时，指联合体牵头单位）提供近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级同类工程施工项目获奖情况（不超过</p>

		<p>5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。需附列表，表格格式详见招标文件第三章。注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；（2）同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计取 1 个奖项；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>

1、企业综合实力

1.1 企业基本情况一览表

企业基本情况一览表			
企业名称	中建三局第三建设工程 有限责任公司	企业曾用 名（如有）	无
统一社会信用代码	914201001776930413	法定代表 人	王延波
主项资质	建筑工程施工总承包特级		

中建三局第三建设工程有限责任公司营业执照（扫描件）；

			
统一社会信用代码 914201001776930413		扫描二维码登录 '国家企业信用 信息公示系统', 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>			
名称	中建三局第三建设工程有限责任公司	注册资本	壹拾伍亿伍仟肆佰肆拾伍万伍仟肆佰肆拾伍圆伍角肆分
类型	其他有限责任公司	成立日期	2002年12月27日
法定代表人	王延波	营业期限	长期
经营范围	各类建设工程总承包、施工、咨询；建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设、建筑劳务输出；钢结构工程制作与安装；园林绿化工程施工；混凝土生产与销售；料具租赁；≤300t.m塔式起重机（含施工升降机）安拆；建筑工程、人防工程设计；化工石化医药行业设计；市政行业设计；机电设备销售、污水处理设备销售及环保设备销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
登记机关		 2021年04月02日	
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示	

国家市场监督管理总局监制

中建三局第三建设工程有限责任公司资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司	
详细地址: 武汉市洪山区关南园路2号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914201001776930413	法定代表人: 王延波
注册资本: 155445.544554万元人民币	经济性质: 其他有限责任公司
证书编号: D142003307	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
石油化工工程施工总承包特级;	
可承接建筑、矿山、冶金、石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
电力工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
隧道工程专业承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2023 年12 月22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00064105	

1.2 专业技术人员规模

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 01

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建三局第三建设工程有限责任公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码

914201001776930413

企业法定代表人

王斌波

企业登记注册类型

其他有限责任公司

企业注册属地

湖北省-武汉市

企业经营地址

武汉市洪山区关西园路2号

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	袁宏	420111197*****65	一级注册造价工程师	B11024200011390	土建
2	王辉	413025197*****2X	一级注册造价工程师	B11024200012083	土建
3	喻胜利	420111197*****4X	一级注册造价工程师	B11064200012365	土建
4	周京	420111198*****62	一级注册造价工程师	B11134200006663	土建
5	周亮	420111197*****8X	一级注册造价工程师	B11164200001992	土建
6	曾亮	152822198*****6X	一级注册造价工程师	B11184200007112	土建
7	王智慧	152627198*****11	一级注册造价工程师	B11184200007537	土建
8	任美宁	610122197*****25	一级注册造价工程师	B11184200010155	土建
9	周静	420621199*****63	一级注册造价工程师	B11194200015209	土建
10	喻吉祥	420117198*****36	一级注册造价工程师	B11204200002369	土建
11	汪斌波	420111197*****94	一级注册造价工程师	B11204200002413	土建
12	张亚红	429004198*****2X	一级注册造价工程师	B11214200004192	土建
13	冯永强	622826198*****13	一级注册造价工程师	B11214200004750	土建
14	戴州	421121198*****32	一级注册造价工程师	B11214200005146	土建
15	文珍	420881198*****65	一级注册造价工程师	B11214200005172	土建

共 668 条

<

1

2

3

4

5

6

...

45

>

前往 1 页

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 03



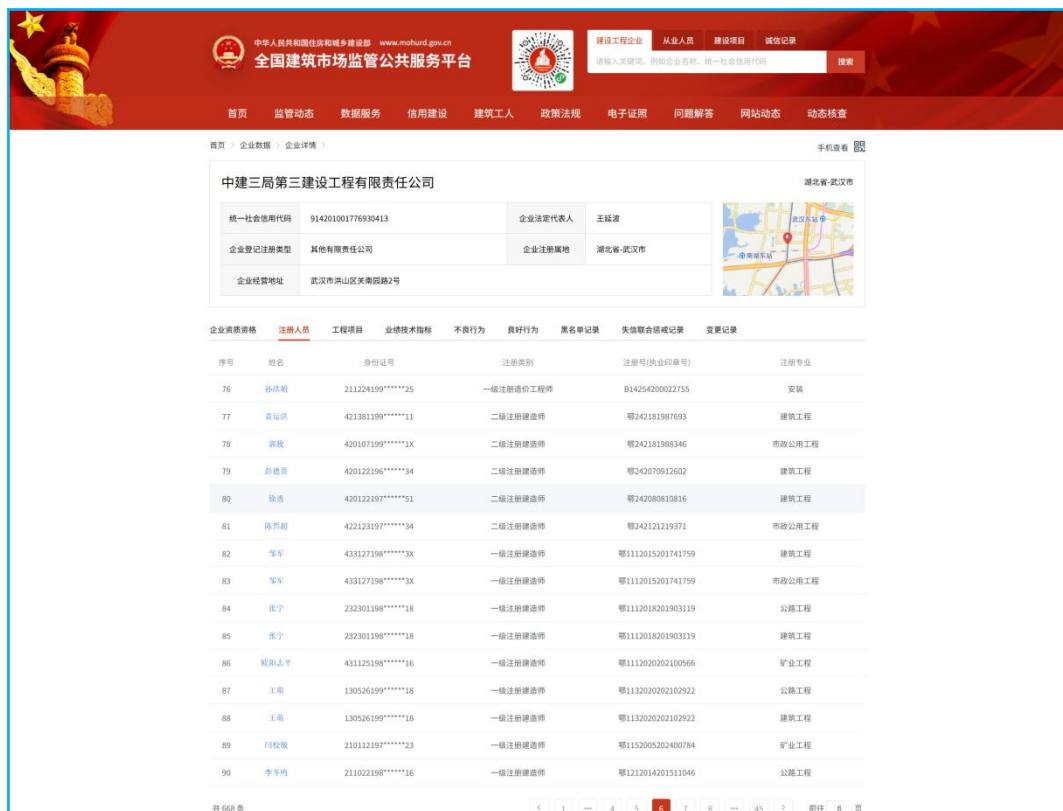
全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 04



全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 05



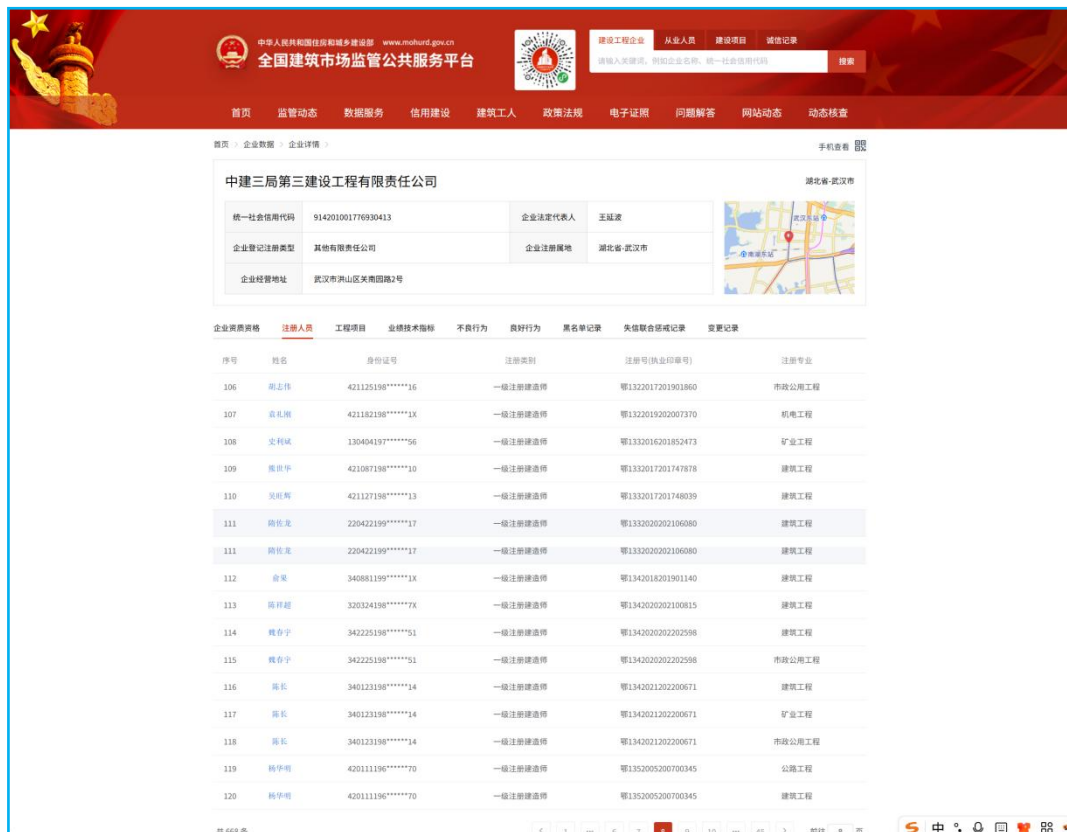
全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 06



全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 07



全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 08



全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 09



全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 10



全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 11



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设单位企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字、例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[网页](#)
[企业数据](#)
[企业查询](#)

[手机查看](#)

中建三局第三建设工程有限责任公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	914201001776930413	企业法定代表人	王延康
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市洪山区关南园路2号		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	袁宗斌	420111197*****5X	一级注册建造师	鄂1422006200803513	市政公用工程
152	洪静	420111197*****42	一级注册建造师	鄂1422006200803518	建筑工程
153	洪静	420111197*****42	一级注册建造师	鄂1422006200803518	市政公用工程
154	王海涛	429005197*****77	一级注册建造师	鄂1422006200803519	公路工程
155	王海涛	429005197*****77	一级注册建造师	鄂1422006200803519	机电工程
156	王小亭	421212197*****39	一级注册建造师	鄂1422006200803520	机电工程
157	李未达	420111197*****11	一级注册建造师	鄂1422006200805440	建筑工程
158	喻胜利	420111197*****4X	一级注册建造师	鄂1422006201311797	港口与航道工程
159	喻胜利	420111197*****4X	一级注册建造师	鄂1422006201311797	建筑工程
160	程旺盛	360122197*****15	一级注册建造师	鄂1422007200802073	机电工程
161	程旺盛	360122197*****15	一级注册建造师	鄂1422007200802073	水利水电工程
162	杜小亭	420123196*****16	一级注册建造师	鄂1422007200802077	机电工程
163	杜小亭	420123196*****16	一级注册建造师	鄂1422007200802077	建筑工程
164	杜小亭	420123196*****16	一级注册建造师	鄂1422007200802077	市政公用工程
165	杜小亭	420123196*****16	一级注册建造师	鄂1422007200802077	水利水电工程

共 668 条

<
 1
 9
 10
 11
 12
 13
 45
 >
 前往 11 页

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 12



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn



全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从入人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字

热门搜索: 房屋交易系统, 第一次装修材料

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态查看

企业数据

企业详情

手机查看

版

中建三局第三建设工程有限责任公司

统一社会信用代码

914201001776930413

企业法定代表人

王福波

企业登记注册类型

其他有限责任公司

企业注册属地

湖北省-武汉市

企业地址

武汉市洪山区关南园路2号

湖北省-武汉市



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	熊朝波	420111197*****35	一级注册建造师	鄂1422007200803515	港口与航道工程
167	熊朝波	420111197*****35	一级注册建造师	鄂1422007200803515	建筑工程
168	王东强	429001196*****16	一级注册建造师	鄂1422007200906436	公路工程
169	杨聚	420122197*****56	一级注册建造师	鄂142200720090546	建筑工程
170	董克江	342221197*****12	一级注册建造师	鄂1422007200906690	公路工程
171	董克江	342221197*****12	一级注册建造师	鄂1422007200906690	建筑工程
172	董克江	342221197*****12	一级注册建造师	鄂1422007200906690	市政公用工程
173	秦超	420111197*****60	一级注册建造师	鄂1422007201210623	建筑工程
174	夏忠松	420122197*****74	一级注册建造师	鄂1422010201007872	建筑工程
175	黄雄洲	422201197*****96	一级注册建造师	鄂1422010201008011	建筑工程
176	黄雄洲	422201197*****96	一级注册建造师	鄂1422010201008011	市政公用工程
177	孙德洪	422403197*****11	一级注册建造师	鄂1422010201108802	机电工程
178	熊以强	420122197*****38	一级注册建造师	鄂1422010201108803	机电工程
179	陈亮	420111197*****08	一级注册建造师	鄂1422010201109214	建筑工程
180	刘建明	420111197*****58	一级注册建造师	鄂1422011201100994	建筑工程

共 668 条

<

1

10

11

12

13

14

45

>

前往

12

页

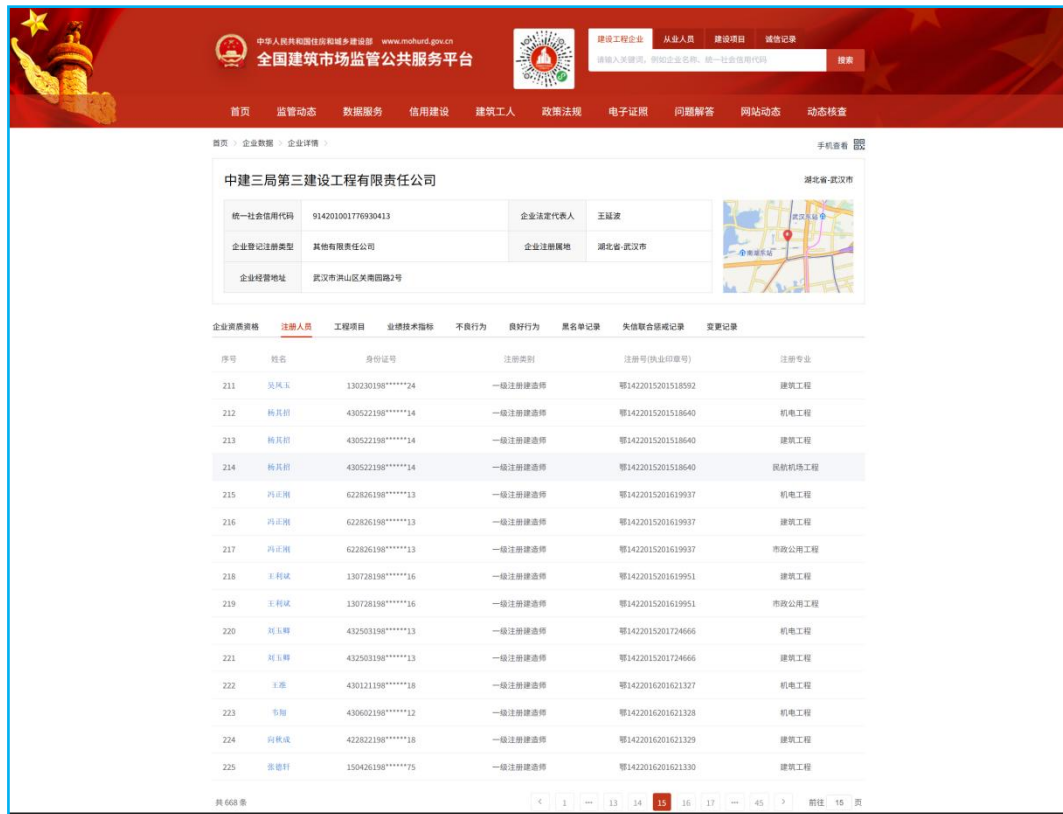
全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 13

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn		建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录	
全国建筑市场监管公共服务平台		请输入企业名称、组织机构代码、统一社会信用代码	
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查			
中建三局第三建设工程有限责任公司		湖北省-武汉市	
统一社会信用代码	914201001776930413	企业法定代表人	王延波
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市洪山区关南园路2号		
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
181	董群太	632821197*****18	一级注册建造师 鄂1422011201109516 建筑工程
182	卢志刚	362204198*****37	一级注册建造师 鄂1422011201109643 机电工程
183	韩中志	420124197*****13	一级注册建造师 鄂1422011201109664 建筑工程
184	董智军	420122197*****14	一级注册建造师 鄂1422011201109667 建筑工程
185	董智军	420122197*****14	一级注册建造师 鄂1422011201109667 市政公用工程
186	程春青	51022196*****55	一级注册建造师 鄂1422011201210380 建筑工程
187	李国良	420111197*****33	一级注册建造师 鄂1422012201210534 建筑工程
188	郑强	420111196*****55	一级注册建造师 鄂1422012201210536 建筑工程
189	董波	420822198*****90	一级注册建造师 鄂1422012201210795 机电工程
190	王季	420122197*****35	一级注册建造师 鄂1422012201210808 建筑工程
191	王季	420122197*****35	一级注册建造师 鄂1422012201210808 市政公用工程
192	陈超	422228197*****31	一级注册建造师 鄂1422013201312299 机电工程
193	陈超	422228197*****31	一级注册建造师 鄂1422013201312299 建筑工程
194	陈超	422228197*****31	一级注册建造师 鄂1422013201312299 市政公用工程
195	熊行	420124198*****19	一级注册建造师 鄂1422013201312448 建筑工程
共 668 条			

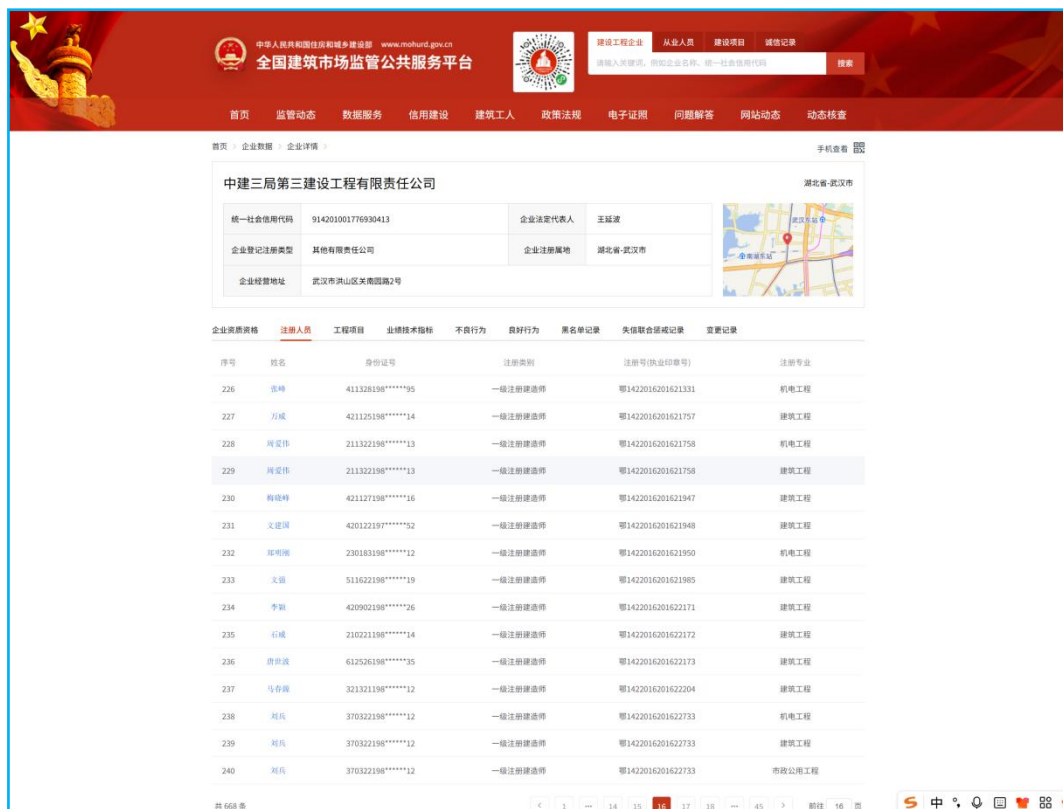
全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 14

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn		建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录	
全国建筑市场监管公共服务平台		请输入企业名称、组织机构代码、统一社会信用代码	
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查			
中建三局第三建设工程有限责任公司		湖北省-武汉市	
统一社会信用代码	914201001776930413	企业法定代表人	王延波
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市洪山区关南园路2号		
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
196	李劲	420111197*****12	一级注册建造师 鄂1422013201312723 建筑工程
197	李劲	420111197*****12	一级注册建造师 鄂1422013201312723 市政公用工程
198	曹小华	422323197*****14	一级注册建造师 鄂1422013201313199 建筑工程
199	彭春升	130321197*****18	一级注册建造师 鄂1422013201313200 机电工程
200	郭高峰	320106196*****56	一级注册建造师 鄂1422014201414670 机电工程
201	高霞	420115198*****46	一级注册建造师 鄂1422014201414916 机电工程
202	阮大成	420983197*****16	一级注册建造师 鄂1422014201516011 建筑工程
203	阮大成	420983197*****16	一级注册建造师 鄂1422014201516011 市政公用工程
204	吴学英	420111197*****89	一级注册建造师 鄂1422014201516012 公路工程
205	吴学英	420111197*****89	一级注册建造师 鄂1422014201516012 建筑工程
206	杨国国	622727198*****1X	一级注册建造师 鄂1422015201517222 机电工程
207	杨国国	622727198*****1X	一级注册建造师 鄂1422015201517222 建筑工程
208	杨强	230105198*****1X	一级注册建造师 鄂1422015201517225 机电工程
209	李学强	620422198*****18	一级注册建造师 鄂1422015201518588 机电工程
210	梁建平	429004197*****31	一级注册建造师 鄂1422015201518591 建筑工程
共 668 条			

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 15



全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 16



全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 17

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn		建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录	
全国建筑市场监管公共服务平台		请输入企业名称、组织机构代码、统一社会信用代码	
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查			
企业数据 企业详情		手机查看	
中建三局第三建设工程有限责任公司		湖北省-武汉市	
统一社会信用代码	914201001776930413	企业法定代表人	王延波
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市洪山区关西园南路2号		
企业资质资格		注册人员	
序号	姓名	身份证号	注册类别
241	汪海涛	230624198*****12	一级注册建造师
242	程森超	421182198*****11	一级注册建造师
243	高厚林	232102198*****18	一级注册建造师
244	吕永友	411522198*****33	一级注册建造师
245	武忠	131023198*****18	一级注册建造师
246	尹彪	230227198*****18	一级注册建造师
247	刘春雨	230802198*****3X	一级注册建造师
248	刘春雨	230802198*****3X	一级注册建造师
249	曾继强	421122198*****37	一级注册建造师
250	曾继强	421122198*****37	一级注册建造师
251	张文春	510311198*****3X	一级注册建造师
252	彭强	420822198*****13	一级注册建造师
253	彭强	420822198*****13	一级注册建造师
254	张帆	420107197*****18	一级注册建造师
255	金郁冯	422326198*****34	一级注册建造师
共 668 条			

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 18

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn		建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录	
全国建筑市场监管公共服务平台		请输入企业名称、组织机构代码、统一社会信用代码	
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查			
企业数据 企业详情		手机查看	
中建三局第三建设工程有限责任公司		湖北省-武汉市	
统一社会信用代码	914201001776930413	企业法定代表人	王延波
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市洪山区关西园南路2号		
企业资质资格		注册人员	
序号	姓名	身份证号	注册类别
256	赵秀法	332526198*****35	一级注册建造师
257	赵秀法	332526198*****35	一级注册建造师
258	刘瑞林	420921198*****50	一级注册建造师
259	刘瑞	420106198*****35	一级注册建造师
260	卢有节	340824198*****17	一级注册建造师
261	袁繁	420222198*****42	一级注册建造师
262	李都	220102198*****66	一级注册建造师
263	李都	220102198*****66	一级注册建造师
264	李都	220102198*****66	一级注册建造师
265	唐泽东	431127198*****39	一级注册建造师
266	王小芳	421121198*****21	一级注册建造师
267	王小芳	421121198*****21	一级注册建造师
268	陈明	421127198*****16	一级注册建造师
269	陈明	421127198*****16	一级注册建造师
270	韩平	231182198*****30	一级注册建造师
共 668 条			

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 19



全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 20





全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 21

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn		建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录	
全国建筑市场监管公共服务平台		请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码	
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查			
企业数据 企业详情		手机查看	
中建三局第三建设工程有限责任公司		湖北省-武汉市	
统一社会信用代码	91420101776930413	企业法定代表人	王福波
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市洪山区关南园路2号		
企业资质资格		注册人员	
序号	姓名	身份证号	注册类别
301	叶俊斌	411523198*****10	一级注册建造师
302	张彬	340421198*****11	一级注册建造师
303	张彬	340421198*****11	一级注册建造师
304	张彬	340421198*****11	一级注册建造师
305	刘梦文	420624198*****16	一级注册建造师
306	刘梦文	420624198*****16	一级注册建造师
307	沈康成	422325197*****1X	一级注册建造师
308	沈康成	422325197*****1X	一级注册建造师
309	杨鹏	420822198*****3X	一级注册建造师
310	张彬	421127198*****73	一级注册建造师
311	余振	420984198*****31	一级注册建造师
312	白仁武	210881199*****35	一级注册建造师
313	白仁武	210881199*****35	一级注册建造师
314	阮龙翔	420821199*****14	一级注册建造师
315	阮龙翔	420821199*****14	一级注册建造师

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 22

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn		建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录	
全国建筑市场监管公共服务平台		请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码	
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查			
企业数据 企业详情		手机查看	
中建三局第三建设工程有限责任公司		湖北省-武汉市	
统一社会信用代码	91420101776930413	企业法定代表人	王福波
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市洪山区关南园路2号		
企业资质资格		注册人员	
序号	姓名	身份证号	注册类别
316	喻吉祥	420117198*****36	一级注册建造师
317	喻吉祥	420117198*****36	一级注册建造师
318	喻吉祥	420117198*****36	一级注册建造师
319	卢昌斌	620423198*****12	一级注册建造师
320	卢昌斌	620423198*****12	一级注册建造师
321	韩廷峰	210281198*****17	一级注册建造师
322	韩廷峰	210281198*****17	一级注册建造师
323	韩廷峰	210281198*****17	一级注册建造师
324	洪伟	420704198*****73	一级注册建造师
325	洪伟	420704198*****73	一级注册建造师
326	殷青	210122198*****26	一级注册建造师
327	殷青	210122198*****26	一级注册建造师
328	殷青	210122198*****26	一级注册建造师
329	林慧艳	652901199*****23	一级注册建造师
330	黄杰	422201198*****35	一级注册建造师

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 23

 <div>中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn</div> <div>全国建筑市场监管公共服务平台</div>		 <div>建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录</div> <div>请输入关键字, 例如企业名称、统一社会信用代码</div> <div>搜索</div>	
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查		手机查看 	
企业数据 > 企业详情 >		湖北省-武汉市	
中建三局第三建设工程有限责任公司			
统一社会信用代码	914201001776930413	企业法定代表人	王延波
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市洪山区关庙园路2号		
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
331	黄杰	422201198*****35	一级注册建造师 鄂1422018201902446 建筑工程
332	黄杰	422201198*****35	一级注册建造师 鄂1422018201902446 市政公用工程
333	黄军强	413026198*****9X	一级注册建造师 鄂1422018201902538 公路工程
334	黄军强	413026198*****9X	一级注册建造师 鄂1422018201902538 建筑工程
335	黄军强	413026198*****9X	一级注册建造师 鄂1422018201902538 市政公用工程
336	张慧	362227198*****4X	一级注册建造师 鄂1422018201902540 公路工程
337	张慧	362227198*****4X	一级注册建造师 鄂1422018201902540 建筑工程
338	张慧	362227198*****4X	一级注册建造师 鄂1422018201902540 民航机场工程
339	张慧	362227198*****4X	一级注册建造师 鄂1422018201902540 市政公用工程
340	李群成	411081198*****55	一级注册建造师 鄂1422018201902545 建筑工程
341	李群成	411081198*****55	一级注册建造师 鄂1422018201902545 市政公用工程
342	刘金洪	360722198*****58	一级注册建造师 鄂1422018201902747 建筑工程
343	刘刚	341281198*****36	一级注册建造师 鄂1422018201902764 建筑工程
344	靳宝民	612323198*****53	一级注册建造师 鄂1422018201903329 机电工程
345	陈海仁	511623198*****39	一级注册建造师 鄂1422018201903349 建筑工程
共 668 条		<div>1 23 24 25 45 29 页</div>	

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 24

 <div>中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn</div> <div>全国建筑市场监管公共服务平台</div>		 <div>建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录</div> <div>请输入关键字, 例如企业名称、统一社会信用代码</div> <div>搜索</div>	
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查		手机查看 	
企业数据 > 企业详情 >		湖北省-武汉市	
中建三局第三建设工程有限责任公司			
统一社会信用代码	914201001776930413	企业法定代表人	王延波
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市洪山区关庙园路2号		
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
346	邓良英	420984198*****57	一级注册建造师 鄂1422018201903423 建筑工程
347	邓良英	420984198*****57	一级注册建造师 鄂1422018201903423 市政公用工程
348	尹永明	422323191*****1X	一级注册建造师 鄂1422018201903489 建筑工程
349	陈秀	370828198*****14	一级注册建造师 鄂1422018201904291 建筑工程
350	赵晨	350121199*****38	一级注册建造师 鄂1422018201904300 建筑工程
351	许保双	372926199*****52	一级注册建造师 鄂1422018201904433 机电工程
352	许保双	372926199*****52	一级注册建造师 鄂1422018201904433 建筑工程
353	许保双	372926199*****52	一级注册建造师 鄂1422018201904433 市政公用工程
354	刘刚	420923199*****94	一级注册建造师 鄂1422018201904443 机电工程
355	刘刚	420923199*****94	一级注册建造师 鄂1422018201904443 市政公用工程
356	吴育全	362425198*****10	一级注册建造师 鄂1422018201904444 机电工程
357	吴育全	362425198*****10	一级注册建造师 鄂1422018201904444 建筑工程
358	张永杰	429005198*****99	一级注册建造师 鄂1422018201904446 机电工程
359	张兴宇	210881198*****75	一级注册建造师 鄂1422018201904449 机电工程
360	张兴宇	210881198*****75	一级注册建造师 鄂1422018201904449 建筑工程
共 668 条		<div>1 23 24 25 45 29 页</div>	

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 25



全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 26



全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 27



全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 28



全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 29



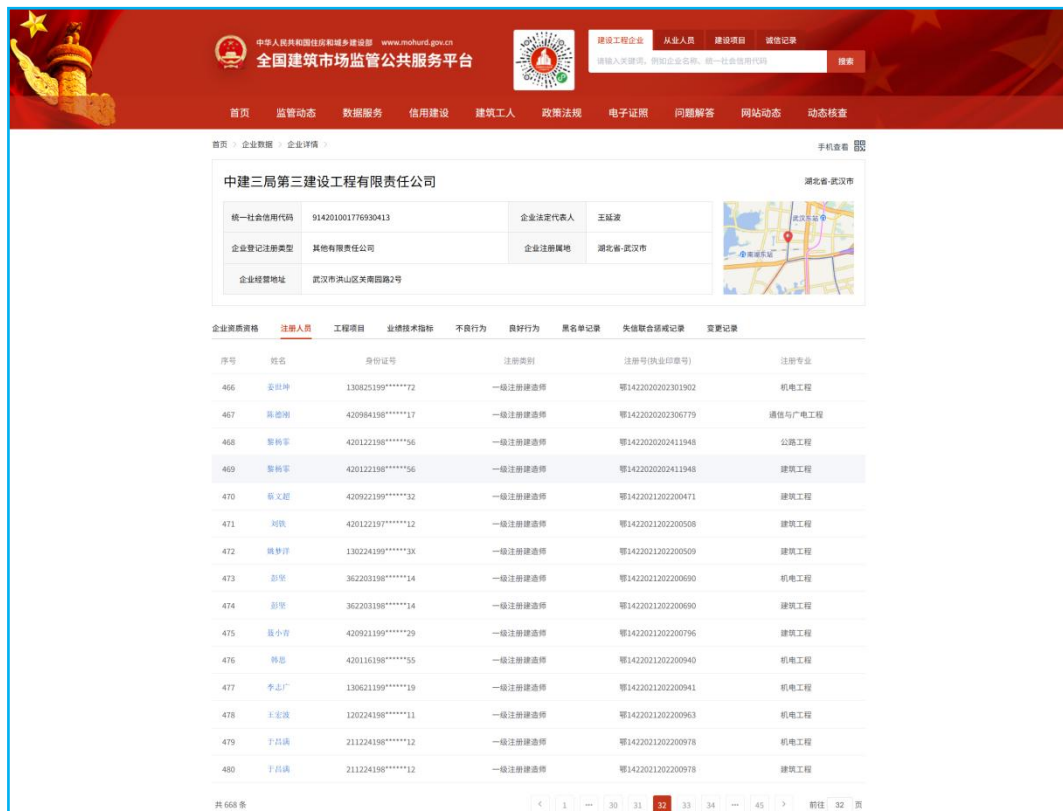
全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 30



全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 31



全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 32



全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 33

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建三局第三建设工程有限责任公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码91420101776930413

企业法定代表人王延波

企业登记注册类型其他有限责任公司

企业注册属地湖北省-武汉市

企业经营地址武汉市洪山区关庙园路2号

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
481	江赛	421122198*****69	一级注册建造师	鄂1422021202201193	市政公用工程
482	阮新海	411481199*****18	一级注册建造师	鄂1422021202201203	机电工程
483	阮新海	411481199*****18	一级注册建造师	鄂1422021202201203	建筑工程
484	蒋志远	430405199*****16	一级注册建造师	鄂1422021202201229	建筑工程
485	蒋志远	430405199*****16	一级注册建造师	鄂1422021202201229	市政公用工程
486	毛新	422324198*****57	一级注册建造师	鄂1422021202201250	机电工程
487	王健	142733199*****30	一级注册建造师	鄂1422021202201693	机电工程
488	王健	142733199*****30	一级注册建造师	鄂1422021202201693	建筑工程
489	姜宏涛	210804199*****11	一级注册建造师	鄂1422021202203216	机电工程
490	姜宏涛	210804199*****11	一级注册建造师	鄂1422021202203216	建筑工程
491	王清宇	420821199*****38	一级注册建造师	鄂1422021202203277	建筑工程
492	杨子森	440803199*****15	一级注册建造师	鄂1422021202203915	机电工程
493	杨子森	440803199*****15	一级注册建造师	鄂1422021202203915	建筑工程
494	黎显伟	620302199*****39	一级注册建造师	鄂1422021202203970	公路工程
495	李秋品	500224199*****80	一级注册建造师	鄂1422021202204500	公路工程

共 608 条

<

1

...

32

33

34

35

...

45

>

前往 33 页

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 35

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页

企业数据

企业详情

手机查看

中建三局第三建设工程有限责任公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码

914201001776930413

企业法定代表人

王延波

企业登记注册类型

其他有限责任公司

企业注册属地

湖北省-武汉市

企业经营地址

武汉市洪山区关庙园路2号

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号

姓名

身份证号

注册类别

注册号(执业印章号)

注册专业

511

吕金成

211382198*****35

一级注册建造师

鄂1422022202302692

建筑工程

512

吕金成

211382198*****35

一级注册建造师

鄂1422022202302692

市政公用工程

513

何多

506230199*****32

一级注册建造师

鄂1422022202302757

机电工程

514

韩刚

632822199*****16

一级注册建造师

鄂1422022202302855

建筑工程

515

许陈

342901199*****13

一级注册建造师

鄂1422022202302863

建筑工程

516

许陈

342901199*****13

一级注册建造师

鄂1422022202302863

市政公用工程

517

刘志行

130123199*****50

一级注册建造师

鄂1422022202303368

建筑工程

518

杨桂涛

623222199*****32

一级注册建造师

鄂1422022202303386

建筑工程

519

张满河

421127199*****14

一级注册建造师

鄂1422022202304028

公路工程

520

张满河

421127199*****14

一级注册建造师

鄂1422022202304028

建筑工程

521

沈鸿

510623198*****10

一级注册建造师

鄂1422022202304136

建筑工程

522

曾军宏

142223199*****36

一级注册建造师

鄂1422022202304367

建筑工程

523

曾军宏

142223199*****36

一级注册建造师

鄂1422022202304367

市政公用工程

524

卢俊芳

420982198*****49

一级注册建造师

鄂1422022202304375

建筑工程

525

林成见

420117199*****18

一级注册建造师

鄂1422022202304379

公路工程

共 668 条

<

1

>

33

34

35

36

37

>

45

>

35

页

中

国

建

筑

工

业

信

息

化

网

站

开

发

有

限

公

司

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 36

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页

企业数据

企业详情

手机查看

中建三局第三建设工程有限责任公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码

914201001776930413

企业法定代表人

王延波

企业登记注册类型

其他有限责任公司

企业注册属地

湖北省-武汉市

企业经营地址

武汉市洪山区关庙园路2号

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
526	林成见	420117199*****18	一级注册建造师	鄂1422022202304379	建筑工程
527	王斌	239005199*****11	一级注册建造师	鄂1422022202304571	公路工程
528	石红飞	140425199*****12	一级注册建造师	鄂1422022202304826	建筑工程
529	张修华	432522199*****31	一级注册建造师	鄂1422022202304958	建筑工程
530	阮良栋	142431199*****13	一级注册建造师	鄂1422022202305160	建筑工程
531	李勇	530181199*****59	一级注册建造师	鄂1422022202305276	建筑工程
532	赵建宇	130604199*****91	一级注册建造师	鄂1422022202304366	建筑工程
533	赵建宇	130604199*****91	一级注册建造师	鄂1422022202304366	市政公用工程
534	袁方毅	612326198*****2X	一级注册建造师	鄂1422022202304710	建筑工程
535	黄见龙	650102199*****33	一级注册建造师	鄂1422022202304991	建筑工程
536	钱顺利	522132199*****37	一级注册建造师	鄂1422022202304135	建筑工程
537	高哲成	140311199*****14	一级注册建造师	鄂14220222023040036	建筑工程
538	王兵	622826199*****14	一级注册建造师	鄂1422022202304059	建筑工程
539	徐科荣	421125199*****55	一级注册建造师	鄂1422022202304198	公路工程
540	徐科荣	421125199*****55	一级注册建造师	鄂1422022202304198	市政公用工程

共 668 条

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 37

<div>中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn</div> <div>全国建筑市场监管公共服务平台</div> <div>建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录</div> <div>请输入关键字, 例如:企业名称, 统一社会信用代码</div> <div>搜索</div>					
<div>首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查</div>					
<div>中建三局第三建设工程有限责任公司</div> <div>湖北省-武汉市</div> <div>统一社会信用代码: 914201001776930413 企业法定代表人: 王延波</div> <div>企业登记注册类型: 其他有限责任公司 企业注册属地: 湖北省-武汉市</div> <div>企业经营地址: 武汉市洪山区关西园路2号</div> <div>北京市住房和城乡建设委员会</div>					
<div>企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录</div>					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
541	肖磊	370303199*****14	一级注册建造师	鄂1422023202402975	机电工程
542	陈俊峰	412726199*****75	一级注册建造师	鄂1422023202402976	机电工程
543	马新磊	620421199*****37	一级注册建造师	鄂1422023202402979	机电工程
544	关成亿	130822199*****16	一级注册建造师	鄂1422023202402980	建筑工程
545	姜晓峰	370682198*****22	一级注册建造师	鄂1422023202402981	机电工程
546	李德军	612430199*****1X	一级注册建造师	鄂1422023202402982	机电工程
547	马勇	370724199*****77	一级注册建造师	鄂1422023202402984	机电工程
548	刘科	120221199*****12	一级注册建造师	鄂1422023202402985	机电工程
549	金耀	210381199*****25	一级注册建造师	鄂1422023202402991	建筑工程
550	李国辉	410323199*****31	一级注册建造师	鄂1422023202402992	机电工程
551	李国辉	410323199*****31	一级注册建造师	鄂1422023202402992	建筑工程
552	张新华	612722199*****99	一级注册建造师	鄂1422023202402993	建筑工程
553	龙文静	500103198*****20	一级注册建造师	鄂1422023202402995	建筑工程
554	陈政勇	532101199*****1X	一级注册建造师	鄂1422023202402996	建筑工程
555	周平	420802198*****59	一级注册建造师	鄂1422023202402998	建筑工程
共 668 条					

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 38

<div>中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn</div> <div>全国建筑市场监管公共服务平台</div> <div>建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录</div> <div>请输入关键字, 例如:企业名称, 统一社会信用代码</div> <div>搜索</div>					
<div>首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查</div>					
<div>中建三局第三建设工程有限责任公司</div> <div>湖北省-武汉市</div> <div>统一社会信用代码: 914201001776930413 企业法定代表人: 王延波</div> <div>企业登记注册类型: 其他有限责任公司 企业注册属地: 湖北省-武汉市</div> <div>企业经营地址: 武汉市洪山区关西园路2号</div> <div>北京市住房和城乡建设委员会</div>					
<div>企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录</div>					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
556	李制	513822199*****72	一级注册建造师	鄂1422023202402999	建筑工程
557	张帆	530322199*****95	一级注册建造师	鄂1422023202403000	建筑工程
558	文树龙	522422199*****18	一级注册建造师	鄂1422023202403004	建筑工程
559	陈奇	412224199*****14	一级注册建造师	鄂1422023202403057	建筑工程
560	柯帆	360481199*****15	一级注册建造师	鄂1422023202403417	建筑工程
561	李德彪	142303199*****19	一级注册建造师	鄂1422023202403573	建筑工程
562	孙新	610528199*****19	一级注册建造师	鄂1422023202404111	建筑工程
563	刘少伟	450521199*****12	一级注册建造师	鄂1422023202404112	建筑工程
564	刘明照	362429199*****39	一级注册建造师	鄂1422023202405416	机电工程
565	陈松	429006199*****14	一级注册建造师	鄂1422023202405417	机电工程
566	余志明	362228199*****17	一级注册建造师	鄂1422023202407920	建筑工程
567	周磊	429004198*****54	一级注册建造师	鄂1422023202410590	公路工程
568	张新云	372342199*****15	一级注册建造师	鄂1422023202503479	建筑工程
569	李新	411425198*****18	一级注册建造师	鄂1422023202504949	矿业工程
570	田飞	610430199*****13	一级注册建造师	鄂1422024202412212	市政公用工程
共 668 条					

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 39

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn		建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录	
全国建筑市场监管公共服务平台		请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码	
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查			
首页 > 企业数据 > 企业详情 >		手机查看	
中建三局第三建设工程有限责任公司		湖北省-武汉市	
统一社会信用代码	914201001776930413	企业法定代表人	王福波
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市洪山区关南园路2号		
企业资质资格		注册人员	
序号	姓名	身份证号	注册类别
571	陈万勇	371102199*****39	一级注册建造师
572	刘磊	370828199*****36	一级注册建造师
573	王超	429004199*****14	一级注册建造师
574	万海林	421023198*****17	一级注册建造师
575	田宏	420115198*****39	一级注册建造师
576	王金寿	500101199*****91	一级注册建造师
577	谢成亮	500228199*****91	一级注册建造师
578	苗民	612321199*****15	一级注册建造师
579	郭仁峰	360732199*****15	一级注册建造师
580	张成成	420922198*****18	一级注册建造师
581	潘刚	421122199*****6X	一级注册建造师
582	何开权	513021199*****73	一级注册建造师
583	阮军强	130125199*****13	一级注册建造师
584	李凤月	341623199*****17	一级注册建造师
585	李成君	370829199*****30	一级注册建造师
共 668 条			

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 40

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn		建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录	
全国建筑市场监管公共服务平台		请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码	
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查			
首页 > 企业数据 > 企业详情 >		手机查看	
中建三局第三建设工程有限责任公司		湖北省-武汉市	
统一社会信用代码	914201001776930413	企业法定代表人	王福波
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市洪山区关南园路2号		
企业资质资格		注册人员	
序号	姓名	身份证号	注册类别
586	陈军强	152628199*****7X	一级注册建造师
587	徐君霞	422326199*****50	一级注册建造师
588	王仁刚	410221199*****54	一级注册建造师
589	丁特松	412725199*****1X	一级注册建造师
590	李仕社	142627199*****39	一级注册建造师
591	任正声	421022198*****19	一级注册建造师
592	周斌	429005199*****17	一级注册建造师
593	李正玮	422801199*****14	一级注册建造师
594	刘之博	654202199*****30	一级注册建造师
595	吴计忠	522628199*****11	一级注册建造师
596	李勇	411528198*****10	一级注册建造师
597	李勇	411528198*****10	一级注册建造师
598	张利	421127199*****75	一级注册建造师
599	张利	421127199*****75	一级注册建造师
600	王金寿	370782198*****39	一级注册建造师
共 668 条			

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 41



全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 42



全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 43



全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 44



全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 45



1.3 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中建三局第三建设工程有限责任公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中建三局集团有限公司	出资比（64.3312）%
非控股股东/投资人	建信金融资产投资有限公司	出资比（35.6688）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

- 2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 中建三局第三建设工程有限责任公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或加盖私章）



2025 年 11 月 5 日

中建三局第三建设工程有限责任公司—国家企业信用信息公示系统股东信息查询截图 01

**国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 / 经营异常名录 / 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**中建三局第三建设工程有限责任公司**
统一社会信用代码: 914201001776930413
注册号:
法定代表人: 王超
登记机关: 武汉市市场监督管理局
成立日期: 2002年12月27日

存续 (在营、开业、在册)
查看详情
信用信息
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 914201001776930413

注册号:

类型: 其他有限责任公司

注册资本: 155445.544554万人民币

登记机关: 武汉市市场监督管理局

住所: 武汉市洪山区关东街2号

经营范围: 房屋建筑工程总承包、施工、咨询; 建筑劳务分包; 机械设备租赁、路桥建设; 建筑劳务输出; 钢结构工程制作与安装; 园林绿化工程设计施工; 混凝土生产与销售; 材料销售; 300t.m以内起重机械、起重工(特种设备)安装; 建筑工人、人工工资设计; 化工石化医药行业设计; 市政行业设计; 机电设备安装、污水处理设备销售及设备安装、(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 依据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于清理异常名录企业简易注销公告的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将异常名录企业公示内容作相应调整。详见https://www.sam.gov.cn/webzhang/fdzq/zhengzhi/notice/notice_9c67139d837a466c8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2002年12月27日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	认缴出资额	认缴出资额	认缴出资额	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	内资企业法人	91420000757013137P	查看	
2	中建三局地产投资有限公司	企业法人	企业法人(全资子公司)	91110102MA00GH6K26	查看	

中建三局第三建设工程有限责任公司—国家企业信用信息公示系统股东信息查

询截图 02

股东及出资详细信息			×
■ 股东信息			
股东名称	中建三局集团有限公司		
认缴额 (万元)	100000		
实缴额 (万元)			
■ 认缴出资信息			
认缴出资方式	认缴出资(万元)	认缴出资日期	
货币	100000	2017年2月20日	
■ 实缴出资信息			
实缴出资方式	实缴出资(万元)	实缴出资日期	

中建三局第三建设工程有限责任公司—国家企业信用信息公示系统股东信息查

询截图 03

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	建信金融资产投资有限公司
认缴额 (万元)	55445.544554
实缴额 (万元)	

认缴出资信息

认缴出资方式	认缴出资(万元)	认缴出资日期
货币	55445.544554	2019年12月25日

实缴出资信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

1.4 拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	中建三局第三建设工程有限责任公司
工程详细地址	罗湖区桂园街道深南大道与红岭中路交汇处
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	<div>单位（公章）：中建三局第三建设工程有限责任公司 时间：2025 年 11 月 5 日</div>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<div>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</div> <div><div>董事长：时间：</div><div>法定代表人：时间：2025 年 11 月 5 日</div></div>

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

2、企业同类工程业绩

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收时 间	备注
1	武汉世茂锦绣长江项目 D2a 地块土建总承包工程	1-6 号住宅楼土建工程、地下室及地下室人行出入口、开闭所、垃圾房、消防站及社区服务用房、幼儿园等。	102000	2019 年 10 月 16 日	2023 年 12 月 7 日	/
2	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期(中建铂公馆 K1 地块)施工一标段	工范围包括新建一栋一至四十六层住宅楼及公益性设施，一栋一至五十五层住宅楼及商业，一栋一至四十八层住宅楼，1 栋一至四十七层住宅楼及公益性设施，二栋一至三十三层住宅楼及商业与公益性设施，一栋一至四十五层住宅楼及商业，二栋四十层住宅楼及商业与公益性设施，一栋四十六层住宅楼，一栋一至三层幼儿园，一栋一层门房，一栋一层垃圾收集站，一栋一层开闭所，计容建筑面积 248111.20 平方米，另地下车库建筑面积 88907.46 平方米，景观架空层建筑面积 2613.78 平方米。	72947.3508	2020 年 5 月 26 日	2023 年 9 月 26 日	/

3	青岛金茂智慧新城 C7 地块项目	施工图范围内的土建、安装、装饰装修等全部工程。	59136.6686	2020 年	2023 年 1 月 16 日	/
4	居住项目(关山村城中村改造刘家咀包 KT2 开发地块)施工第一标段	总建筑面积为 181666.20 平方米，包含 15-20#楼、幼儿园、门房、垃圾房及环卫工人休息室。 主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、室外配套工程上述内容的施工总承包。	45379.2724	2020 年 7 月 13 日	2022 年 11 月 17 日	/
5	广州亚运城项目自编号 H 地块住宅楼 H2-1~H2-5 幢、H2-14、H2-15 幢及地下室、H2 幼儿园工程	桩基础工程、土建总包工程、机电安装工程、门窗栏杆工程、入户门防火工程、室内精装修工程、其他零星工程等。	41000	2020 年 8 月 14 日	2023 年 6 月 27 日	/

2.1 武汉世茂锦绣长江项目 D2a 地块土建总承包工程

施工合同扫描件 01

副本

合同编号: WH1701A3MC02

世茂集团华中地区公司

武汉世茂锦绣长江项目 D2a 地块
土建总承包工程

合同文件

发 包 人: 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

监理单位: 安徽众任工程管理咨询有限公司

总承包人: 中建三局第三建设工程有限责任公司

日 期: 2019 年 12 月

施工合同扫描件 02



补充合同协议书

武汉世茂锦绣长江项目 D2a 地块土建总承包工程

补充合同协议书

本补充协议

由

发包人：武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

纳税人识别号：91420100774560917P

注册地址：武汉市汉阳区滨江大道 188 号

账号信息：42001218008059989898

纳税人性质：一般纳税人

电话：027-84811111

开户行：建设银行 武汉汉
阳支行

和

总承包人：中建三局第三建设工程有限责任公司

纳税人识别号：914201001776930413

注册地址：武汉市洪山区关南园路 2 号

账号信息：42001127135050007180

纳税人性质：一般纳税人

电话：027-87618301

开户行：中国建设银行武
汉省直支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述总承包工程交由总承包人实施，并已接受了总承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

又

鉴于发包人与总承包人已签订了备案用标准合同；

发包人和总承包人达成补充协议如下：

1. 本合同作为备案用标准合同的补充合同，本合同及合同附件若与备案合同存在约定不一致的，以本补充合同为准。
2. 下列文件应被视为本补充协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释
 - (a) 补充合同协议书；
 - (b) 中标通知书(中标函)；
 - (c) 往来函件；
 - (d) 承诺书；

施工合同扫描件 03



补充合同协议书

- (e) 投标函；
- (f) 投标须知；
- (g) 合同条件（专用条款及附件、通用条款）；
- (h) 承包范围、工程条件及管理要求；
- (i) 工程规范、管理制度要求；
- (j) 图纸目录及图纸；
- (k) 工程量计算规则及单价说明；
- (l) 工程量清单及附录（计价说明、开办费及协调服务费项目、工程量清单）；
- (m) 构成合同组成部分的其他文件（含附件）。

上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准（技术规范/标准除外），顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时，以较高标准为准。

3. 本合同合同额壹拾亿零贰仟万整（RMB1020000000），自行施工合同额人民币伍亿壹仟肆佰肆拾贰万捌仟壹佰肆拾玖元肆角壹分元整（RMB514428149.41）（以下简称“合同价款”），增值税税率为9%，其中不含税价款为人民币肆亿柒仟壹佰玖拾伍万贰仟肆佰叁拾元陆角伍分元整（RMB471952430.65），增值税为人民币肆仟贰佰肆拾柒万伍仟柒佰壹拾捌元柒角陆分元整（RMB 42475718.76），本合同为固定单价合同。总承包人特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且总承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由总承包人承担。

4. 付款方式：

- (a) 本工程无预付款；
- (b) 过程付款按偶数月申请、奇数月支付，过程付款比例为经发包人审核已完合格工程量的70%；如合同约定之当月里程碑节点延误，则当月进度款停止或扣留办理；当期中期付款金额小于20万的，则当月进度款并入下期付款；
- (c) 若合同价款形式为固定单价合同的，应在中标通知书签发后的2个月内完成闭口，闭口协议未签署前，累计支付比例不超过合同金额50%；
- (d) 竣工备案及单体清洁完成，付至已完合格工程量的80%；
- (e) 竣工交付完成并完成与物业的书面移交，维保责任明确并签署指定

施工合同扫描件 04



补充合同协议书

- 格式的维保协议书，支付至已完合格工程量 85%；
- (f) 结算书签署后付至结算金额的 90%；签署后 3 个月，付至结算金额的 95%；累计付款比例到达 95%时，承包人需提供本工程结算金额 100%额度的发票；
- (g) 保修金为结算额的 5%，保修期起计满 2 年，且此期间工程质量缺陷修复完毕，付 60%；保修期起计满 5 年，且此期间工程质量缺陷修复完毕，付 40%；
- (h) 合同调差按调差条款办理后，在价款审批结束后并入最近一次付款中计算；
- (i) 月进度款的工程量截止日为偶数月 15 日，所有付款的审核支付期为 56 天；
- (j) 每年度 6、12 月应付工程款并入下月支付；
- (k) 未按 100%支付的产值及预留的保修款均不计息；
- (l) 工程款采用现金（银行转账）、非现金（商票、应收账款保理、供应链融资等）方式支付。
- (m) 工程款采用非现金方式支付时，由此产生的合理的资金成本由发包人承担，并入当期工程款支付总额内。
- (n) 每偶数月 15 日报月进度工程款审核资料给工程部，过期没有申报工程进度款移至下月申报和审批。
5. 鉴于总承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向总承包人支付合同价款。
6. 钢筋砼调差：详见专用条款附件钢筋、混凝土价格调整办法（2018 年版）。
7. 工期为 1126 日历天，开工日期暂定为 2019 年 11 月 1 日（具体以发包人书面指令为准），竣工日期 2022 年 11 月 30 日。工期的调整必须严格执行承包合同文件的规定。
8. 缺陷保修限期：详见保修协议书。
9. 合同变更索赔资料需满足附件 13.3.1《施工合同索赔资料合规性认定规定》。
10. 双方联系地址：
- （1）（1） 发包人联系地址：武汉市汉阳区滨江大道 188 号锦绣长江一期会所
- 联系人：王华 联系电话：13207192998

施工合同扫描件 05



补充合同协议书

电子邮箱: HUA_WANG2@shimaogroup.com

(2) 总承包人联系地址: _____

联系人: _____ 联系电话: _____

电子邮箱: _____

11. 本合同正本贰份, 发包人与总承包人各壹份, 副本伍份, 发包人肆份, 承包人壹份, 正本及副本具有同等法律效力。

施工合同扫描件 06



补充合同协议书

本补充协议由双方法定代表人或获授权代表于 XXXX 年 XX 月 XX 日在此签字盖章立据：

发包人：_____ (章)

法定代表人或授权代表签署

代表姓名：



职 位：_____

总承包人：_____ (章)

法定代表人或授权代表签署

代表姓名：



职 位：_____

2019年10月6日

竣工验收证明扫描件 01

工程报监号: 23-0484-19-228

备 案 号: 23-24-0015

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目(世茂锦绣长江项目 D2a
地块) 1#门房

建设单位: 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明扫描件 02

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块） 1#门房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	3.78 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 15.42m ² ；地上 1 层；地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日		竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司		甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			王毓	82609709
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位：（公章）			负责人签字：Ah 报送时间：2024 年 1 月 10 日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 (公章) 2024 年 1 月 11 日				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。



竣工验收证明扫描件 03

工程报监号: 23-0484-19-226

备 案 号: 23-24-0009

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目(世茂锦绣长江项目 D2a
地块) 1#配电房

建设单位: 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明扫描件 04

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块） 1#配电房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	25.52 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑 面积 及 结构 层次	建筑面积 104.16m ² ； 地上 1 层； 地下 0 层（ 其中人防地下室 / m ² ）			施 工 许 可 证 号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期		2023 年 12 月 7 日	
相 关 单 位 名 称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位：（公章）			负责人签字：余庆	报 送 时 间：2024 年 1 月 10 日	
备案	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。				
机构					
意见	2024 年 1 月 11 日				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 05

工程报监号: 23-0484-19-232

备 案 号: 23-24-0006

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）2#门房

建设单位: 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明扫描件 06

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块） 2#11房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	3.78 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 15.42m ² ；地上 1 层；地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期		2023 年 12 月 7 日	
相 关 单 位 名 称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位：(公章)			负责人签字：余庆	报送时间：2024 年 1 月 10 日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 07

工程报监号: 23-0484-19-230



备 案 号: 23-24-0010

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）2#配电房

建设单位: 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明扫描件 08

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块） 2#配电房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	25.52 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 104.16m ² ； 地上 1 层； 地下 0 层（ 其中人防地下室 / m ² ）			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期		2023 年 12 月 7 日	
相 关 单 位 名 称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位：（公章）			负责人签字： 	报送时间：2024 年 1 月 10 日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。				
					

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 09

工程报监号: 23-0484-19-233



备 案 号: 23-24-0007

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目(世茂锦绣长江项目 D2a
地块) 3#门房

建设单位: 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明扫描件 10

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块） 3#门房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	2.8 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑 面积 及 结 构 层 次	建筑面积 8.9m ² ； 地上 1 层； 地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)			施 工 许 可 证 号	420105201 9093000114 BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期		2023 年 12 月 7 日	
相 关 单 位 名 称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地 产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有 限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份 有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程 有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询 有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备， 备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位：（公章）			负责人签字： 	报 送 时 间：2024 年 1 月 10 日	
备 案 机 构 意 见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。  2024 年 1 月 11 日				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案
机关存档。

竣工验收证明扫描件 11

工程报监号: 23-0484-19-231

备 案 号: 23-24-0011

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）3#配电房

建设单位: 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明扫描件 12

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块） 3#配电房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	25.52 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 104.16m ² ；地上 1 层；地下 0 层（其中人防地下室 / m ² ）			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期		2023 年 12 月 7 日	
相 关 单 位 名 称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位：（公章）			负责人签字：[Signature]	报送时间：2024 年 1 月 10 日	
备案	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。				
机构	<div>武汉市城乡建设局</div> <div>（公章）</div> <div>2024 年 1 月 11 日</div> <div>建筑工程竣工验收备案专用章</div>				
意见					

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 13

工程报监号: 23-0484-19-234

备 案 号: 23-24-0008

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）4#门房

建设单位: 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明扫描件 14

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块） 4#(1)房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	2.8 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑 面积 及 结 构 层 次	建筑面积 8.9m²； 地上 1 层； 地下 0 层 (其中人防地下室 / m²)			施 工 许 可 证 号	420105201 9093000114 BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期		2023 年 12 月 7 日	
相 关 单 位 名 称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地 产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有 限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份 有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程 有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询 有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备， 备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位：（公章）			负责人签字：[Signature]	报 送 时 间：2024 年 1 月 10 日	
备案	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。				
机构					
意见	2024 年 1 月 11 日				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。



竣工验收证明扫描件 15

工程报监号: 23-0484-19-220

备 案 号: 23-24-0001

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目 (世茂锦绣长江项目 D2a
地块) 4 号楼 (含底层局部架空及避难层)

建设单位: 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明扫描件 16

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）4 号楼（含底层局部架空及避难层）		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	17470 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 71307.79 m ² ；地上 49 层；地下 2 层（其中人防地下室 / m ² ）			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期		2023 年 12 月 7 日	
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位：（公章）			负责人签字：	报送时间：2024 年 1 月 10 日	
备案	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。				
机构					
意见	2024 年 1 月 10 日				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 17

工程报监号: 23-0484-19-221

备 案 号: 23-24-0002

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目 (世茂锦绣长江项目 D2a
地块) 5 号楼 (含底层局部架空及避难层)

建设单位: 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明扫描件 18

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）5 号楼（含底层局部架空及避难层）		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	18163 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑 面积 及 结 构 层 次	建筑面积 74134.93 m ² ；地上 51 层；地下 2 层（其中人防地下室 / m ² ）			施 工 许 可 证 号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期		2023 年 12 月 7 日	
相 关 单 位 名 称			资 质 等 级	负 责 人	联 系 电 话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司		甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			王毓	82609709
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位：（公章）			负责人签字：[Signature] 报 送 时 间：2024 年 1 月 10 日		
备案	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。				
机构					
意见	[Red Stamp: 武汉市城乡建设局 2024 年 1 月 10 日 建筑工程竣工验收 备案专用章]				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 19

工程报监号: 23-0484-19-222


备 案 号: 23-24-0003

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目 (世茂锦绣长江项目 D2a
地块) 6 号楼 (含底层局部架空及避难层)

建设单位: 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明扫描件 20

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）6 号楼（含底层局部架空及避难层）		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	18904 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 77158.55 m ² ；地上 53 层；地下 2 层（其中人防地下室 / m ² ）			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期		2023 年 12 月 7 日	
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位：（公章）			负责人签字：  报送时间：2024 年 1 月 10 日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。				
			（公章） 2024 年 1 月 10 日		

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 21

工程报监号: 23-0484-19-229

备 案 号: 23-24-0012

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）地下室及地下室人行出入口

建设单位: 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明扫描件 22

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）地下室及地下室人行出入口		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	18679.17 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积：地上 255m ² ，地下 76068.74m ² ；地上 0 层；地下 2 层（其中人防地下室 11020.80m ² ）			施工许可证号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期		2023 年 12 月 7 日	
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位：（公章）			负责人签字：余庆	报送时间：2024 年 1 月 10 日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 23

工程报监号: 23-0484-19-225

备 案 号: 23-24-0014

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目(世茂锦绣长江项目 D2a
地块)开闭所

建设单位: 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明扫描件 24

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块） 开闭所		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	31.7 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑 面积 及 结 构 层 次	建筑面积 129.36m ² ； 地上 1 层； 地下 0 层（ 其中人防地下室 / m ² ）			施 工 许 可 证 号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期		2023 年 12 月 7 日	
相 关 单 位 名 称		资 质 等 级	负 责 人	联 系 电 话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位：（公章）			负责人签字：[Signature]	报 送 时 间：2024 年 1 月 10 日	
备 案 机 构 意 见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 25

工程报监号: 23-0484-19-227

备 案 号: 23-24-0013

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）垃圾房

建设单位: 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明扫描件 26

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）垃圾房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	16.41 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑 面积及 结构层 次	建筑面积 66.96m ² ；地上 1 层； 地下 0 层 （ 其中人防地下室 / m ² ）			施 工 许 可 证 号	420105201 9093000114 BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期		2023 年 12 月 7 日	
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地 产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有 限公司		甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份 有限公司		甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程 有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询 有限公司		甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			王毓	82609709
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备， 备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位：（公章）			负责人签字：[Signature] 报 送 时 间：2024 年 1 月 10 日		
备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 <div>2024 年 1 月 11 日</div>				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 27

工程报监号: 23-0484-19-224

备 案 号: 23-24-0004

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）消防站及社区服务用房

建设单位: 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明扫描件 28

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块） 消防站及社区服务用房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	502 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑 面积 及 结 构 层 次	建筑面积 2047.40m ² ； 地上 3 层； 地下 0 层（ 其中人防地下室 / m ² ）			施 工 许 可 证 号	420105201 9093000114 BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期		2023 年 12 月 7 日	
相 关 单 位 名 称			资 质 等 级	负 责 人	联 系 电 话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司		甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			王毓	82609709
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备， 备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位：（公章）			负责人签字：[Signature] 报 送 时 间：2024 年 1 月 10 日		
备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。



竣工验收证明扫描件 29

工程报监号: 23-0484-19-223

备 案 号: 23-24-0005

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）幼儿园

建设单位: 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

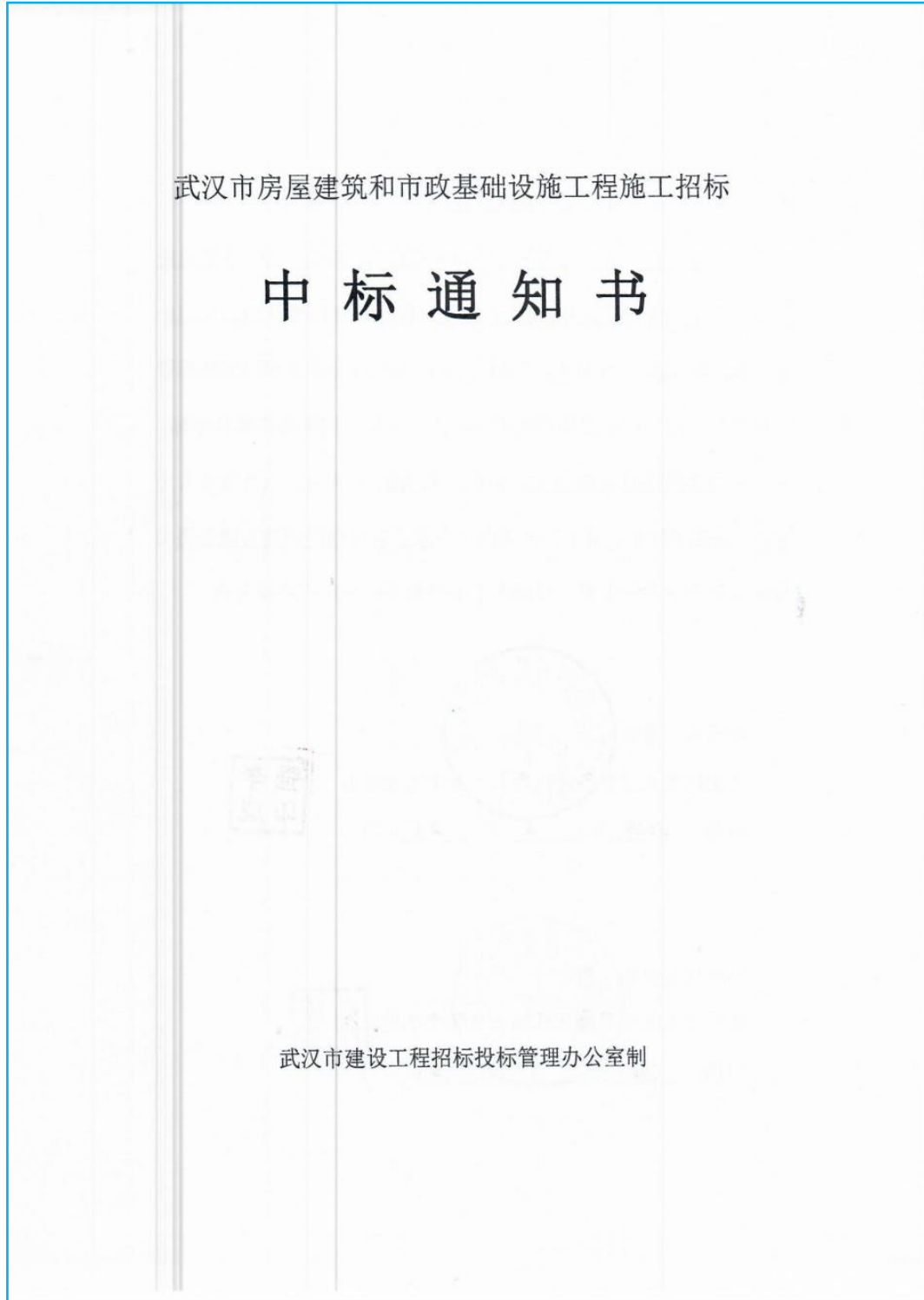
竣工验收证明扫描件 30

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）幼儿园		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	1144 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑 面积 及 结 构 层 次	建筑面积 4670.08m ² ； 地上 3 层； 地下 0 层（ 其中人防地下室 / m ² ）			施 工 许 可 证 号	4201052019093000114BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期		2023 年 12 月 7 日	
相 关 单 位 名 称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位：（公章）		负责人签字：余庆 报 送 时 间：2024 年 1 月 10 日			
备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

2.2 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期(中建铂公馆 K1 地块)施工一
标段

中标通知书 01



中标通知书 02

致：中建三局第三建设工程有限责任公司

中建三局房地产开发有限公司的新建居住、娱乐、图书展览设施
项目二期（中建铂公馆 K1 地块）施工一标段，建设规模 347752.19
平方米。于 2020 年 5 月 14 日开标后，已完成评标工作和向招投标管
理机构提交施工招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。
中标价为 72947.350828 万元，中标工期 1582 日历天，项目负责人田
生奎。请接通知后，请于三十天内到中建三局房地产开发有限公司与
招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 2020 年 5 月 25 日

强李
印成

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 2020 年 5 月 25 日

陈萍
印

施工合同扫描件 01

房建合同 2020.01.17

EF-2007-0203

工程编号: 42019

合同编号: 2020-05

湖北省建设工程施工合同

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期(中建
铂公馆 K1 地块) 施工一标段

工程地点: 湖北省武汉市洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处

发 包 人: 中建三局房地产开发有限公司

承 包 人: 中建三局第三建设工程有限责任公司

湖北省工商行政管理局

监 制

湖北省建设厅

二〇二〇年五月

施工合同扫描件 02

第一部分 协议书

发包人：（全称）中建三局房地产开发有限公司

承包人：（全称）中建三局第三建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期（中建铂公馆 KI 地块）施工一标段

工程地点：湖北省武汉市洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处

工程规模：施工范围包括新建一栋一至四十六层住宅楼及公益性设施，一栋一至五十五层住宅楼及商业，一栋一至四十八层住宅楼，1 栋一至四十七层住宅楼及公益性设施，二栋一至三十三层住宅楼及商业与公益性设施，一栋一至四十五层住宅楼及商业，二栋四十层住宅楼及商业与公益性设施，一栋四十六层住宅楼，一栋一至三层幼儿园，一栋一层门房，一栋一层垃圾收集站，一栋一层开闭所，计容建筑面积 248111.20 平方米，另地下车库建筑面积 88907.46 平方米，景观架空层建筑面积 2613.78 平方米，避难兼设备层建筑面积 8119.75 平方米，设计施工图及工程量清单所包含全部内容。

工程立项批准或核准、备案文号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围

按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包以下内容：新建一栋一至四十六层住宅楼及公益性设施，一栋一至五十五层住宅楼及商业，一栋一至四十八层住宅楼，1 栋一至四十七层住宅楼及公益性设施，二栋一至三十三层住宅楼及商业与公益性设施，一栋一至四十五层住宅楼及商业，二栋四十层住宅楼及商业与公益性设施，一栋四十六层住宅楼，一栋一至三层幼儿园，一栋一层门房，一栋一层垃圾收集站，一栋一层开闭所，计容建筑面积 248111.20 平方米，另地下车库建筑面积 88907.46 平方米，景观架空层建筑面积 2613.78 平方米，避难兼设备层建筑面积 8119.75 平方米，设计施工图及工程量清单所包含全部内容。

三、合同工期

开工日期：2020 年 5 月 25 日

竣工日期：2024 年 10 月 23 日

施工合同扫描件 03

合同工期总日历天数: 1612 个日历天。

四、工程质量

工程质量标准: 达到国家现行施工验收规范合格等级标准

五、合同价款

合同价款:

(大写): 人民币 柒亿贰仟玖佰肆拾柒万叁仟伍佰零捌元贰角捌分 元;

(小写): ¥ 729,473,508.28 元。

其中: 安全防护、文明施工措施费:

(大写): 壹仟玖佰伍拾伍万捌仟肆佰叁拾肆元柒角玖分元;

(小写): ¥ 19,558,434.79 元。

其它约定: 无

六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第 2.1 款赋予的规定一致。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工, 在质量保修期内承担工程质量保修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 5 月 26 日

本合同订立地点: 武汉市洪山区

双方约定本合同自双方法人或法人委托人盖章后生效。

十、合同备案

本合同生效后, 必须备案。

发包人 (公章):

法定代表人:

委托代理人:



强李
印成



法定代表人:

委托代理人:

清刘
印晓

竣工验收证明扫描件 01

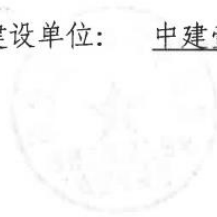
工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-17

备 案 号: H06-23-0214


建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期
(中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-1#楼

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司



竣工验收证明扫描件 02

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-1#楼		工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	
工程规模	4194.81 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 40076.63 m ² ; 地上 46 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201112018102600114BJ4002
开工日期	2020 年 5 月 29 日	竣工验收日期	2023 年 9 月 26 日		
相 关 单 位 名 称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	中建壹品投资发展有限公司	壹级	马闯	13657261266	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司	综合甲级	吴桂芹	13995567279	
设计单位	中建三局集团有限公司	甲级	陈志敏	15172443515	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	甲级	田生军	18274019999	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司	甲级	徐英祥	13647203247	
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站		曾俊	13720292941	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字: 	报送时间: 2023 年 10 月 30 日	
备案	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。				
机构	(公 章)				
意见	建设工程竣工验收备案专用章 2023 年 10 月 30 日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 03

工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-18

备 案 号: H06-23-0215

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期
(中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-2#楼

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司

竣工验收证明扫描件 04

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-2#楼		工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	
工程规模	5417.15 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 26913.85 m ² ; 地上 55 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201112018102600114BJ4002
开工日期	2020 年 5 月 29 日		竣工验收日期	2023 年 9 月 26 日	
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	中建壹品投资发展有限公司		壹级	马闯	13657261266
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司		综合甲级	吴桂芹	13995567279
设计单位	中建三局集团有限公司		甲级	陈志敏	15172443515
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		甲级	田生军	18274019999
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	徐英祥	13647203247
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站			曾俊	13720292941
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:  报送时间: 2023 年 10 月 30 日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  (公章) 2023 年 10 月 30 日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 05

工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-19

备 案 号: H06-23-0216

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期
(中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-3#楼

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司

竣工验收证明扫描件 06

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-3#楼		工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	
工程规模	4454.38 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 22319.55 m ² ; 地上 48 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201112018102600114BJ4002
开工日期	2020 年 5 月 29 日		竣工验收日期	2023 年 9 月 26 日	
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	中建壹品投资发展有限公司		壹级	马闯	13657261266
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司		综合甲级	吴桂芹	13995567279
设计单位	中建三局集团有限公司		甲级	陈志敏	15172443515
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		甲级	田生军	18274019999
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	徐英祥	13647203247
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站			曾俊	13720292941
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:	报送时间: 2023 年 10 月 30 日	
备案	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。				
机构	(公章)				
意见	建设工程竣工验收备案专用章 2023 年 10 月 30 日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 07

工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-20

备 案 号: H06-23-0217

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期
(中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-4#楼

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司

竣工验收证明扫描件 08

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-4#楼		工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	
工程规模	5206.14 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅建筑
建筑面 积及结 构层 次	建筑面积 27219.16m ² ; 地上 47 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0m ²)			施 工 许 可 证 号	4201112018 102600114B J4002
开工日期	2020 年 5 月 29 日		竣工验收日期	2023 年 9 月 26 日	
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	中建壹品投资发展有限 公司		壹级	马闯	13657261266
勘察单位	湖北省地质勘察基础工 程有限公司		综合甲级	吴桂芹	13995567279
设计单位	中建三局集团有限公司		甲级	陈志敏	15172443515
施工单位	中建三局第三建设工程 有限责任公司		甲级	田生军	18274019999
监理单位	武汉中建工程有限公 司		甲级	徐英祥	13647203247
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站			曾俊	13720292941
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:	报送时间: 2023 年 10 月 30 日	
备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。 (公章) 建设工程竣工验收 备案专用章 2023 年 10 月 30 日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 09

工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-21

备 案 号: H06-23-0218

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期
(中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-5#楼

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司



竣工验收证明扫描件 10

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-5#楼		工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	
工程规模	4097.30 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 15833.99m ² ; 地上 33 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0m ²)			施工许可证号	4201112018102600114BJ4002
开工日期	2020 年 5 月 29 日		竣工验收日期	2023 年 9 月 26 日	
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	中建壹品投资发展有限公司	壹级	马闯	13657261266	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司	综合甲级	吴桂芹	13995567279	
设计单位	中建三局集团有限公司	甲级	陈志敏	15172443515	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	甲级	田生军	18274019999	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司	甲级	徐英祥	13647203247	
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站		曾俊	13720292941	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字: 	报送时间: 2023 年 10 月 30 日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  (公章) 建设工程竣工验收备案专用章 2023 年 10 月 30 日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 11

工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-22

备 案 号: H06-23-0219

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期
(中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-6#楼

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司

竣工验收证明扫描件 12

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-6#楼		工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	
工程规模	5236.65 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅建筑
建筑面 积及结 构层 次	建筑面积 16116.89m ² ; 地上 33 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0m ²)			施 工 许 可 证 号	4201112018 102600114B J4002
开工日期	2020 年 5 月 29 日		竣工验收日期	2023 年 9 月 26 日	
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	中建壹品投资发展有限公司		壹级	马闯	13657261266
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司		综合甲级	吴桂芹	13995567279
设计单位	中建三局集团有限公司		甲级	陈志敏	15172443515
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		甲级	田生军	18274019999
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	徐英祥	13647203247
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站			曾俊	13720292941
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:  报送时间: 2023 年 10 月 30 日		
备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  (公章) 2023 年 10 月 30 日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 13

工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-23

备 案 号: H06-23-0220

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期
(中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-7#楼

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司

竣工验收证明扫描件 14

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-7#楼		工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	
工程规模	4236.34 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 21990.46 m ² ; 地上 45 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201112018102600114BJ4002
开工日期	2020 年 5 月 29 日		竣工验收日期	2023 年 9 月 26 日	
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	中建壹品投资发展有限公司		壹级	马闯	13657261266
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司		综合甲级	吴桂芹	13995567279
设计单位	中建三局集团有限公司		甲级	陈志敏	15172443515
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		甲级	田生军	18274019999
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	徐英祥	13647203247
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站			曾俊	13720292941
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:  报送时间: 2023 年 10 月 30 日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  (公章) 2023 年 10 月 30 日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 15

工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-24

备 案 号: H06-23-0221

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期
(中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-8#楼

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司

竣工验收证明扫描件 16

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-8#楼		工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	
工程规模	5021.33 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 36727.60 m ² ; 地上 40 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201112018102600114BJ4002
开工日期	2020 年 5 月 29 日	竣工验收日期	2023 年 9 月 26 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	中建壹品投资发展有限公司	壹级	马闯	13657261266	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司	综合甲级	吴桂芹	13995567279	
设计单位	中建三局集团有限公司	甲级	陈志敏	15172443515	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	甲级	田生军	18274019999	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司	甲级	徐英祥	13647203247	
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站		曾俊	13720292941	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:	报送时间: 2023 年 10 月 30 日	
备案	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。				
机构	(公章)				
意见	2023 年 10 月 30 日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 17

工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-25

备 案 号: H06-23-0222

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期
(中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-9#楼

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司

竣工验收证明扫描件 18

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-9#楼		工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	
工程规模	5134.59 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 19768.05 m ² ; 地上 40 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201112018102600114BJ4002
开工日期	2020 年 5 月 29 日		竣工验收日期	2023 年 9 月 26 日	
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	中建壹品投资发展有限公司		壹级	马闯	13657261266
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司		综合甲级	吴桂芹	13995567279
设计单位	中建三局集团有限公司		甲级	陈志敏	15172443515
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		甲级	田生军	18274019999
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	徐英祥	13647203247
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站			曾俊	13720292941
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:	报送时间: 2023 年 10 月 30 日	
备案	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。				
机构	(公章)				
意见	2023 年 10 月 30 日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 19

工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-26

备 案 号: H06-23-0223

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期
(中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-10#楼

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司

竣工验收证明扫描件 20

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-10#楼		工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	
工程规模	3791.50 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅建筑
建筑面 积及结 构层 次	建筑面积 26367.90 m ² ; 地上 46 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施 工 许 可 证 号	4201112018 102600114B J4002
开工日期	2020 年 5 月 29 日		竣工验收日期	2023 年 9 月 26 日	
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	中建壹品投资发展有限公司		壹级	马闯	13657261266
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司		综合甲级	吴桂芹	13995567279
设计单位	中建三局集团有限公司		甲级	陈志敏	15172443515
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		甲级	田生军	18274019999
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	徐英祥	13647203247
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站			曾俊	13720292941
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:	报送时间: 2023 年 10 月 30 日	
备案	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。				
机构	(公章)				
意见	2023 年 10 月 30 日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 21

工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-27

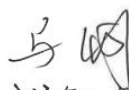
备 案 号: H06-23-0224

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期
(中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-11#幼儿园

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司

竣工验收证明扫描件 22

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-11#幼儿园		工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	
工程规模	3532.83 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面 积及结 构层 次	建筑面积 2813.87 m ² ; 地上 3 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施 工 许 可 证 号	4201112018 102600114B J4002
开工日期	2020 年 5 月 29 日	竣工验收日期		2023 年 9 月 26 日	
相 关 单 位 名 称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	中建壹品投资发展有限 公司	壹级	马 闯	13657261266	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工 程有限公司	综合甲级	吴桂芹	13995567279	
设计单位	中建三局集团有限公司	甲级	陈志敏	15172443515	
施工单位	中建三局第三建设工程 有限责任公司	甲级	田生军	18274019999	
监理单位	武汉中建工程有限公 司	甲级	徐英祥	13647203247	
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站		曾俊	13720292941	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字: 	报 送 时 间: 2023 年 10 月 30 日	
备 案	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。				
机 构	(公 章)				
意 见	建设工程竣工验收备案专用章 2023 年 10 月 30 日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 23

工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-28

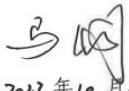
备 案 号: H06-23-0225

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期
(中建铂公馆 K1 地块) 一标段开闭所

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司

竣工验收证明扫描件 24

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆 K1 地块) 一标段开闭所		工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	
工程规模	10.76 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面 积及结 构层 次	建筑面积 125.01 m ² ; 地上 1 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施 工 许 可 证 号	4201112018 102600114B J4002
开工日期	2020 年 5 月 29 日		竣工验收日期	2023 年 9 月 26 日	
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	中建壹品投资发展有限 公司		壹级	马闯	13657261266
勘察单位	湖北省地质勘察基础工 程有限公司		综合甲级	吴桂芹	13995567279
设计单位	中建三局集团有限公司		甲级	陈志敏	15172443515
施工单位	中建三局第三建设工程 有限责任公司		甲级	田生军	18274019999
监理单位	武汉中建工程有限公 司		甲级	徐英祥	13647203247
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站			曾俊	13720292941
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:  报送时间: 2023 年 10 月 30 日		
备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  (公 章) 2023 年 10 月 30 日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 25

工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-29

备 案 号: H06-23-0226

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期
(中建铂公馆 K1 地块) 一标段垃圾站

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司



竣工验收证明扫描件 26

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆K1地块) 二标段垃圾站		工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	
工程规模	13.34 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面 积及结 构层 次	建筑面积 105.25 m ² ；地上 1 层；地下 2 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施 工 许 可 证 号	4201112018 102600114B J4002
开工日期	2020 年 5 月 29 日	竣工验收日期		2023 年 9 月 26 日	
相 关 单 位 名 称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	中建壹品投资发展有限 公司	壹级	马闯	13657261266	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工 程有限公司	综合甲级	吴桂芹	13995567279	
设计单位	中建三局集团有限公司	甲级	陈志敏	15172443515	
施工单位	中建三局第三建设工程 有限责任公司	甲级	田生军	18274019999	
监理单位	武汉中建工程有限公 司	甲级	徐英祥	13647203247	
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站		曾俊	13720292941	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备， 备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位(公章)		负责人签字： 报送时间：2023 年 10 月 30 日			
备案	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。				
机构	(公章)				
意见	2023 年 10 月 30 日				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 27

工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-30

备 案 号: H06-23-022)

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期
(中建铂公馆 K1 地块) 一标段门房 (1-3)

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司

竣工验收证明扫描件 28

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆 K1 地块)一标段门房(1-3)		工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	
工程规模	12.49 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 437.61 m ² ; 地上 1 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201112018102600114BJ4002
开工日期	2020 年 5 月 29 日	竣工验收日期	2023 年 9 月 26 日		
相 关 单 位 名 称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	中建壹品投资发展有限公司	壹级	马闯	13657261266	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司	综合甲级	吴桂芹	13995567279	
设计单位	中建三局集团有限公司	甲级	陈志敏	15172443515	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	甲级	田生军	18274019999	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司	甲级	徐英祥	13647203247	
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站		曾俊	13720292941	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)		负责人签字:  报送时间: 2023 年 10 月 30 日			
备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  (公章) 2023 年 10 月 30 日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 29

工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-31

备 案 号: H06-23-0228

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期(中建铂公馆 K1 地块)一标段地下室及人防出入口

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司

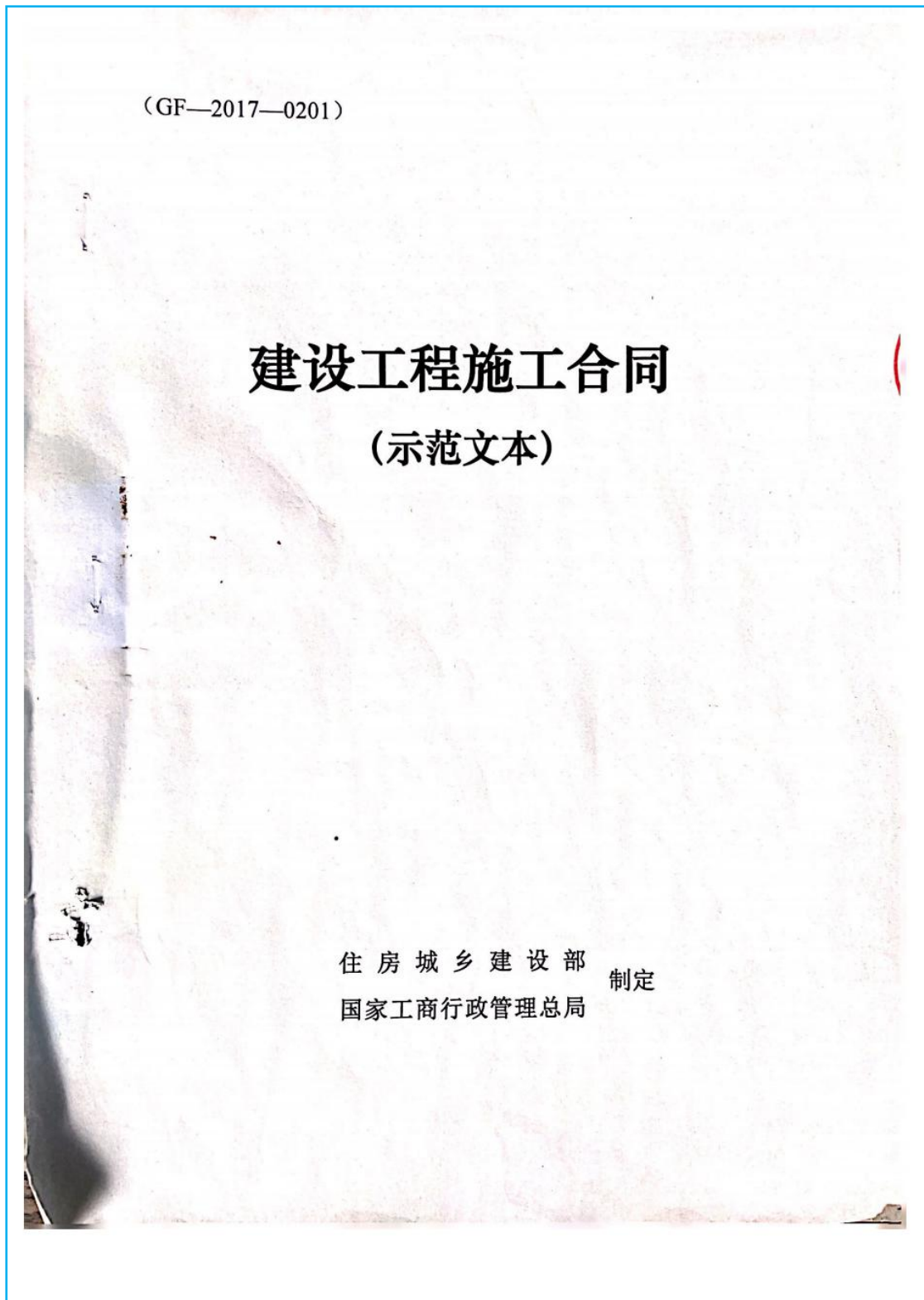
竣工验收证明扫描件 30

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆 K1 地块) 一标段地下室及 人防出入口		工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦 路交汇处	
工程规模	266855.11 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面 积及结 构层 次	建筑面积 90936.37 m ² ; 地上 1 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 13673 m ²)			施 工 许 可 证 号	4201112018 102600114B J4002
开工日期	2020 年 5 月 29 日	竣工验收日期	2023 年 9 月 26 日		
相 关 单 位 名 称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	中建壹品投资发展有限 公司	壹级	马闯	13657261266	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工 程有限公司	综合甲级	吴桂芹	13995567279	
设计单位	中建三局集团有限公司	甲级	陈志敏	15172443515	
施工单位	中建三局第三建设工程 有限责任公司	甲级	田生军	18274019999	
监理单位	武汉中建工程有限公 司	甲级	徐英祥	13647203247	
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站		曾俊	13720292941	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)		负责人签字:  报送时间: 2023 年 10 月 30 日			
备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  (公章) 建设工程竣工验收 备案文件 2023 年 10 月 30 日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案
机关存档。

2.3 青岛金茂智慧新城 C7 地块项目

施工合同扫描件 01



施工合同扫描件 02

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛茂章置业有限公司

承包人(全称): 中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
青岛金茂智慧新城 C7 地块项目施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 青岛金茂智慧新城 C7 地块项目

2.工程地点: 高新区规划一路以东、河东路以南、宝源路以西、
规划东 25 号线以北。

3.工程立项批准文号: /。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 建筑面积 222895.59 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

施工图范围内的土建、安装、装饰装修等全部工程,详见工程量清
单。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 4 月 15 日(具体开工日期以施工许

施工合同扫描件 03

可证为准)

计划竣工日期: 2023 年 1 月 30 日

工期总日历天数: 1020 天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

项目交付前须进行空气质量检测, 并同时符合由建设主管部门制
定的室内装修环保检测标准及卫生主管部门制定的人居环境健康检
测标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

暂定人民币(大写) 伍亿玖仟壹佰叁拾陆万陆仟陆佰捌拾陆元
整 (¥591366686.00 元); 以实际结算为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟柒佰陆拾捌万玖仟伍佰陆拾元整
(¥17689560.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 0 元);

施工合同扫描件 04

(4) 暂列金额:

人民币(大写) ____/____ (¥ ____ 0 元)。

2. 合同价格形式: ____其他价格方式____。

五、项目经理

承包人项目经理: ____冯海林____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

施工合同扫描件 05

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 _____ 发包人、承包人签字、盖章后 _____ 生效。

施工合同扫描件 06

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，
承包人执捌份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 勤胡印克

法定代表人或其委托代理人：(签字) 印晓

组织机构代码：91370222MA3

组织机构代码：91420100

F1F4J3X

1776930413

地 址：山东省青岛市高新区

地 址：武汉市洪山区

火炬路 57 号

关南园路 2 号

邮政编码：266000

邮政编码：430074

法定代表人：胡克勤

法定代表人：刘晓清

委托代理人：刘晓明

委托代理人：冯海林

电 话：13468297839

电 话：027-87802338

传 真：

传 真：027-87802338

电子信箱：

电子信箱：909823572@qq.com

开户银行：青岛银行股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

公司科技支行

公司武汉省直支行

账 号：802620200435977

账 号：42001127135050007580

竣工验收证明扫描件 01

附件 8

房屋建筑工程竣工验收备案表

青高建竣备字第202301005号

建设单位名称	青岛茂章置业有限公司		
工程名称	青岛金茂智慧新城 C7 地块项目工程		
工程地址	高新区规划一路以东、河东路以南、宝源路以西、规划东 25 号线以北	建筑面积 (m²)	222895.59 m²
工程造价	59136.6686 万元	结构类型	框架、剪力墙结构
工程性质	居住商业混合	质量监督 登记编号	(变) 02-13-2021-026
施工图审查 合格书编号	(2020) 第 ZJZ012 号 (2020) 第 ZJZ013 号	施工许可证 编号	37021520200330 0101
开工日期	2020 年 5 月 1 日	竣工验收日期	2023 年 1 月 16 日
勘察单位名称	青岛市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司 天津华汇工程建筑设计有限公司	资质等级	甲级 甲级
施工单位名称	中建三局第三建设工程有限责任公司	资质等级	特级
监理单位名称	源海项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	青岛市高新技术产业开发区管理委员会建设部		

竣工验收证明扫描件 02

工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	项目负责人: 邵万强 (公章) 邵万强 2022年12月 日
	设计 单位 意见	项目负责人: 孙明 (公章) 孙明 2022年12月 日
	施工 单位 意见	项目经理: 孙明 (公章) 2025.05.30 年 月 日
	监理 单位 意见	总监理工程师: 孙明 (公章) 孙明 2025.07.08 年 月 日
备 案 意 见	建设 单位 意见	项目负责人: 孙明 (公章) 孙明 2025.07.08 年 月 日
	该工程竣工验收备案文件已于2023年2月10日收讫, 文件齐全。 经办人签字: 孙明 2023年2月10日 (公章)	

备注: 本表一式两份, A4 纸正反面打印。

2.4 居住项目(关山村城中村改造刘家咀包 KT2 开发地块)施工第一标段

中标通知书 01

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书



武汉市建设工程招标投标管理办公室制

中标通知书 02

致：中建三局第三建设工程有限责任公司

武汉鹏展置业有限公司 的 居住项目（关山村城中村改造刘家咀包KT2 开发地块）施工第一标段，结构层次框架结构、剪力墙结构，建筑面积449714.53平方米，建设规模为15#、16#、17#、18#、19#、20#楼、幼儿园（14#楼）、门房和垃圾房及环卫工人休息室。于2020年7月6日开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为人民币45379.272423万元，中标工期903日历天，工程质量等级目标合格，项目经理彭东，专业类别建筑工程，资格等级一级注册建造师。请接通知后，于2020年8月11日17时前到武汉鹏展置业有限公司与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020年7月11日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020年7月11日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

施工合同扫描件 02

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉鹏展置业有限公司

承包人（全称）：中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

居住项目（关山村城中村改造刘家咀包 KT2 地块）施工第一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：居住项目（关山村城中村改造刘家咀包 KT2 地块）施工第一标段。

2.工程地点：武汉市光谷高新区光谷三路以东、三星路以北。

3.工程立项批准文号：2018-420118-70-03-079734。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：总建筑面积为 181666.20 平方米，包含 15-20#楼、幼儿园、门房、垃圾房及环卫工人休息室。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、室外配套工程上述内容的施工总承包

施工合同扫描件 03

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 07 月 14 日。

计划竣工日期: 2023 年 01 月 03 日。

工期总日历天数: 903 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆亿伍仟叁佰柒拾玖万贰仟柒佰贰拾肆元贰角叁分 (¥ 453792724.23 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟零壹拾玖万贰仟捌佰叁拾贰元零叁分 (¥10192832.03 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍拾肆万伍仟元 (¥ 545000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

施工合同扫描件 04

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：彭冬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

施工合同扫描件 05

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 武汉鹏展置业有限公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

施工合同扫描件 06



发包人

(公章)

合同专用章

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人:

(公章)

合同专用章

法定代表人或其委托代理人

(签字)



组织机构代码: 91420100MA4K2APW13 组织机构代码:

914201001776930413

地 址: 武汉东湖新技术开发区 地 址: 武汉市洪山区关南园

九峰一路 98 号中建·光谷之星 路 2 号

A6#楼 1 楼 50 号

邮政编码: 430000 邮政编码: 430074

法定代表人: 曾心亮 法定代表人: 刘晓清

委托代理人: 委托代理人: /

电 话: 027-83885386 电 话: 027-87618301

传 真: 027-83885386 传 真: 027-87783968

电子信箱: 电子信箱: 85768918@qq.com

开户银行: 民生银行水果湖支行 开户银行: 中国建设银行武汉省

直支行

账 号: 630672691 账 号: 42001127135050007180

竣工验收证明扫描件 01

工程报监号: 15-2020-1326

备 案 号: 15-22-687

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 居住项目(关山村城中村改造刘家咀包 KT1、
KT2 开发地块) 二期 (KT2 地块) 施工第一标段 14#楼

建设单位: 武汉鹏展置业有限公司



竣工验收证明扫描件 02

工程名称	居住项目（关山村城中村改造刘家咀包 KT1、KT2 开发地块）二期（KT2 地块）施工第一标段 14#楼		工程地址	光谷三路以东、三星路以北	
工程规模	1311.26 万元	结构形式	框架	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上建筑面积：3621.14 m ² ；地上 3 层			施工许可证号	4201982019020100114BJ4003
开工日期	2021 年 11 月 25 日	竣工验收日期	2022 年 11 月 17 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉鹏展置业有限公司	暂定级	刘志明	15102787850	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程公司	甲级	涂立华	13707112798	
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	甲级	薄文	13482076620	
施工单位	中建三局第三建设工程有限公司	特级	彭冬	15971479392	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司	甲级	刘卫民	15907161925	
监督机构	武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站		郑泽峰	67880070	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字： </p> <p>建设单位：（公章）  报送时间：2022 年 11 月 1 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">  2022 年 12 月 1 日 建设工程竣工验收备案专用章 </p>				

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 03

工程报监号: 15-2020-1327

备 案 号: 15-22-688

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 居住项目(关山村城中村改造刘家咀包 KT1、
KT2 开发地块) 二期 (KT2 地块) 施工第一标段 15#楼

建设单位: 武汉鹏展置业有限公司



竣工验收证明扫描件 04

工程名称	居住项目（关山村城中村改造刘家咀包 KT1、KT2 开发地块）二期（KT2 地块）施工第一标段 15#楼		工程地址	光谷三路以东、三星路以北	
工程规模	10857.56 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上建筑面积：29983.99 m ² ；地上 33 层；地下 2 层			施工许可证号	4201982019020100114BJ4003
开工日期	2021 年 4 月 1 日	竣工验收日期	2022 年 11 月 17 日		
相 关 单 位 名 称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉鹏展置业有限公司	暂定级	刘志明	15102787850	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程公司	甲级	涂立华	13707112798	
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	甲级	薄文	13482076620	
施工单位	中建三局第三建设工程有限公司	特级	彭冬	15971479392	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司	甲级	刘卫民	15907161925	
监督机构	武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站		郑泽峰	67880070	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>负责人签字： </p> <p>建设单位：（公章）  报送时间：2022 年 11 月 1 日</p>					
备案 机构 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p></p>				

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 05

工程报监号: 15-2020-1328

备 案 号: 15-22-689

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 居住项目(关山村城中村改造刘家咀包 KT1、
KT2 开发地块) 二期 (KT2 地块) 施工第一标段 16#楼

建设单位: 武汉鹏展置业有限公司



竣工验收证明扫描件 06

工程名称	居住项目（关山村城中村改造刘家咀包 KT1、KT2 开发地块）二期（KT2 地块）施工第一标段 16#楼		工程地址	光谷三路以东、三星路以北	
工程规模	10745.24 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上建筑面积：29673.80 m ² ；地上 31 层；地下 2 层			施工许可证号	4201982019020100114BJ4003
开工日期	2020 年 8 月 5 日	竣工验收日期	2022 年 11 月 17 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉鹏展置业有限公司	暂定级	刘志明	15102787850	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程公司	甲级	涂立华	13707112798	
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	甲级	薄文	13482076620	
施工单位	中建三局第三建设工程有限公司	特级	彭冬	15971479392	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司	甲级	刘卫民	15907161925	
监督机构	武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站		郑泽峰	67880070	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位：（公章）</p> <p>负责人签字：  报送时间：2022 年 11 月 1 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p> (公章)</p> <p>2022 年 12 月 14 日</p>				

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 07

工程报监号: 15-2020-1329

备 案 号: 15-22-690

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 居住项目(关山村城中村改造刘家咀包 KT1、
KT2 开发地块) 二期 (KT2 地块) 施工第一标段 17#楼

建设单位: 武汉鹏展置业有限公司



竣工验收证明扫描件 08

工程名称	居住项目（关山村城中村改造刘家咀包 KT1、KT2 开发地块）二期（KT2 地块）施工第一标段 17#楼		工程地址	光谷三路以东、三星路以北	
工程规模	10869.29 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上建筑面积：30016.37 m ² ；地上 34 层；地下 2 层			施工许可证号	4201982019020100114BJ4003
开工日期	2020 年 9 月 15 日	竣工验收日期	2022 年 11 月 17 日		
相 关 单 位 名 称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉鹏展置业有限公司	暂定级	刘志明	15102787850	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程公司	甲级	涂立华	13707112798	
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	甲级	薄文	13482076620	
施工单位	中建三局第三建设工程有限公司	特级	彭冬	15971479392	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司	甲级	刘卫民	15907161925	
监督机构	武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站		郑泽峰	67880070	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>负责人签字：_____</p> <p>建设单位：（公章）_____ 报送时间：2022 年 12 月 1 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p>2022 年 12 月 1 日</p>				

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 09

工程报监号: 15-2020-1330

备 案 号: 15-22-691

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 居住项目(关山村城中村改造刘家咀包 KT1、
KT2 开发地块) 二期 (KT2 地块) 施工第一标段 18#楼

建设单位: 武汉鹏展置业有限公司



竣工验收证明扫描件 10

工程名称	居住项目（关山村城中村改造刘家咀包 KT1、KT2 开发地块）二期（KT2 地块）施工第一标段 18#楼		工程地址	光谷三路以东、三星路以北	
工程规模	11130.34 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上建筑面积：31562.85 m ² ；地上 33 层；地下 2 层			施工许可证号	4201982019020100114BJ4003
开工日期	2021 年 1 月 3 日	竣工验收日期	2022 年 11 月 17 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉鹏展置业有限公司	暂定级	刘志明	15102787850	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程公司	甲级	涂立华	13707112798	
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	甲级	薄文	13482076620	
施工单位	中建三局第三建设工程有限公司	特级	彭冬	15971479392	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司	甲级	刘卫民	15907161925	
监督机构	武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站		郑泽峰	67880070	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>负责人签字：  刘志明</p> <p>建设单位：（公章）  报送时间：2022 年 12 月 1 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p> 2022 年 12 月 1 日</p>				

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 11

工程报监号: 15-2020-1331

备 案 号: 15-22-692

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 居住项目(关山村城中村改造刘家咀包 KT1、
KT2 开发地块) 二期 (KT2 地块) 施工第一标段 19#楼

建设单位: 武汉鹏展置业有限公司



竣工验收证明扫描件 12

工程名称	居住项目（关山村城中村改造刘家咀包 KT1、KT2 开发地块）二期（KT2 地块）施工第一标段 19#楼		工程地址	光谷三路以东、三星路以北	
工程规模	8563.16 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上建筑面积：24966.53 m ² ；地上 47 层；地下 2 层			施工许可证号	4201982019020100114B.J4003
开工日期	2020 年 10 月 20 日	竣工验收日期	2022 年 11 月 17 日		
相 关 单 位 名 称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉鹏展置业有限公司	暂定级	刘志明	15102787850	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程公司	甲级	涂立华	13707112798	
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	甲级	薄文	13482076620	
施工单位	中建三局第三建设工程有限公司	特级	彭冬	15971479392	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司	甲级	刘卫民	15907161925	
监督机构	武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站		郑泽峰	67880070	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字： </p> <p>建设单位：（公章） 报 送 时 间： 2022 年 12 月 1 日</p>					
备案 机构 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">（公章） 2022 年 12 月 1 日 </p>				

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 13

工程报监号: 15-2020-1332

备 案 号: 15-22-693

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 居住项目(关山村城中村改造刘家咀包 KT1、
KT2 开发地块) 二期 (KT2 地块) 施工第一标段 20#楼

建设单位: 武汉鹏展置业有限公司



竣工验收证明扫描件 14

工程名称	居住项目（关山村城中村改造刘家咀包 KT1、KT2 开发地块）二期（KT2 地块）施工第一标段 20#楼		工程地址	光谷三路以东、三星路以北	
工程规模	11493.53 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上建筑面积：31740.28 m ² ；地上 31 层；地下 2 层			施工许可证号	4201982019020100114BJ4003
开工日期	2020 年 10 月 15 日	竣工验收日期	2022 年 11 月 17 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉鹏展置业有限公司	暂定级	刘志明	15102787850	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程公司	甲级	涂立华	13707112798	
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	甲级	薄文	13482076620	
施工单位	中建三局第三建设工程有限公司	特级	彭冬	15971479392	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司	甲级	刘卫民	15907161925	
监督机构	武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站		郑泽峰	67880070	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>负责人签字：_____</p> <p>建设单位：（公章）_____ 报送时间：2022 年 12 月 1 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p>2022 年 12 月 1 日</p>				

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

建设工程竣工验收
备案专用章

竣工验收证明扫描件 15

工程报监号: 15-2020-1332-001

备 案 号: 15-22-694

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 居住项目(关山村城中村改造刘家咀包 KT1、
KT2 开发地块) 二期 (KT2 地块) 施工第一标段垃圾收集
站、环卫工人休息室

建设单位: 武汉鹏展置业有限公司



竣工验收证明扫描件 16

工程名称	居住项目(关山村城中村改造刘家咀包 KT1、KT2 开发地块)二期(KT2 地块)施工第一标段垃圾收集站、环卫工人休息室		工程地址	光谷三路以东、三星路以北	
工程规模	29.64 万元	结构形式	框架	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上建筑面积: 81.84 m ² ; 地上 1 层; 地下 2 层			施工许可证号	4201982019020100114BJ4003
开工日期	2021 年 1 月 3 日	竣工验收日期	2022 年 11 月 17 日		
相 关 单 位 名 称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉鹏展置业有限公司	暂定级	刘志明	15102787850	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程公司	甲级	涂立华	13707112798	
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	甲级	薄文	13482076620	
施工单位	中建三局第三建设工程有限公司	特级	彭冬	15971479392	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司	甲级	刘卫民	15907161925	
监督机构	武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站		郑泽峰	67880070	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字: </p> <p style="text-align: right;">报 送 时 间: 2022 年 12 月 1 日</p>					
备案 机构 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  2022 年 12 月 1 日 </div>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程竣工验收
备案专用章

2.5 广州亚运城项目自编号 H 地块住宅楼 H2-1~H2-5 幢、H2-14、H2-15 幢及地下室、H2 幼儿园工程

中标通知书 01

广州利合房地产开发有限公司

中标通知书

中建三局第三建设工程有限责任公司：

经评定，我司谨此通知，贵司在下述条件下中标广州亚运城项目自编号 H 地块住宅楼 H2-1~H2-5 幢、H2-14、H2-15 幢及地下室、H2 幼儿园工程。

一、承包范围及工程内容：

- 1) 桩基础工程；
- 2) 土建总包工程；
- 3) 机电安装工程；
- 4) 门窗栏杆工程；
- 5) 入户门防火门工程；
- 6) 室内精装修工程；
- 7) 根据规范及国家相关部门要求的相应各子项的测试、检验工作，包括但不限于：建筑节能检测工程、结构实体检测（非正常情况下的实体检测）、主体结构施工沉降位移监测、环保检测等；
- 8) 其他零星工程；
- 9) 合同图纸及有关说明和标准工程规范所示之其他工程。

二、合同金额

本工程固定总价包干，工程总造价：（RMB: 410,000,000.00 元）（大写：人民币（肆亿壹仟万元整）。本工程综合单价均已综合考虑了人工及材料市场价格波动、配合项目整体工程进度而产生的加班赶工费等各种可能影响造价的因素在内，在合同实施期间均不随其他任何因素变化而调整。

其中钢筋、混凝土可调差，其他材料不可调差。

三、付款方式

- 1) 本工程无预付款；
- 2) 履约保函：请于合同签订后 15 日内提供履约保函，金额为合同金额 5%；
- 3) 中期付款：中期付款按完成工程量支付。承包方须根据发包方提供的格式及要求，预售前逐月支付核准完成合格工程产值的 80%；预售节点后每两月

中标通知书 02

支付核准完成合格工程产值的 80%，若当期进度款＜合同额的 2%且不超过 10 万元，并入下期支付；本工程需预留质量保证金 300 万元，平均分三次在最前三期中期付款中暂扣；

4) 竣工支付：该项工程竣工并完成验收备案后，付至已完合格工程金额的 90%；

5) 结算支付：结算完成后付至结算金额的 95%，当甲方付款至 95%时，乙方需提供结算价款的全额增值税专用发票；

6) 保修款：保修期满支付结算金额的 5%；

7) 付款时承包人需向发包人提供正规有效增值税专用发票，否则发包人有权拒绝付款。

1、承包人确认上述付款方式给承包人造成的额外费用如利息负担等已包括在合同总价内。

二、工期

本工程开工日期为：预计开工日期为 2020 年 8 月 15 日，具体开工日期以工程部下发的书面指令为准，本工程竣工日期：2022 年 12 月 30 日。

广州利合房地产开发有限公司

二〇二〇年八月七日

施工合同扫描件 01



合同编号: _____

**广州亚运城项目自编号 H 地块住宅楼
H2-1~H2-5 幢、H2-14、H2-15 幢及地下室、H2 幼儿园
工程**

合同文件

发 包 人: 广州利合房地产开发有限公司

承 包 人: 中建三局第三建设工程有限责任公司

日 期: 2020 年 8 月

施工合同扫描件 02

广州亚运城项目自编号H地块住宅楼H2-1~H2-5幢、H2-14、H2-15幢
及地下室、H2幼儿园工程

合同协议书

本协议书由

承包人：中建三局第三建设工程有限责任公司（以下简称为“承包人”）
注册地址：_____座

及

发包人：广州利合房地产开发有限公司（以下简称为“发包人”）
注册地址：广州市番禺区石楼镇亚运城兴亚二路34号

通过友好协商后签订

鉴于发包人及承包人愿将题述工程（以下简称“本工程”）交由承包人实施，并已接受了承包人提交的关于实施和完成本工程及修补其中任何缺陷的投标书。

发包人、承包人达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件应被视为本协议书的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释：

- a) 本协议书
- b) 中标通知书
- c) 来往信函
- d) 合同条件
- e) 技术要求
- f) 招标图纸
- g) 合同清单

3. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币肆亿壹仟万元整（RMB: 410,000,000.00元）（以下简称“合同金额”），其中精装修工程金额为人民币壹亿柒仟玖佰捌拾伍万贰仟零贰拾壹元（RMB: 179,852,021.00元），本合同是按招标文件、招标答疑、澄清函、招标图纸及其补充图纸等的全部工作内容以及技术规范等为标准的总价包干合同，承包人特此保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4. 鉴于承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人/承包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包人支付合同工程款，具体付款方式如下：

- 4.1 本工程无预付款；
- 4.2 履约保函，合同金额的5%；

570502_FBHTXYS_200812

HTXY_1/3

施工合同扫描件 03

4.3 中期付款：中期付款按完成工程量支付。承包方须根据发包方提供的格式及要求，预售前逐月支付核准完成合格工程产值的80%；预售节点后每两月支付核准完成合格工程产值的80%，若当期进度款<合同额的2%且不超过10万元，并入下期支付；本工程需预留质量保证金300万元，平均分三次在最前三期中期付款中暂扣；

4.4 竣工支付：该项工程竣工并完成验收备案后，付至合同金额的90%；

4.5 结算支付：结算6个月后付至结算金额的95%，当甲方付款至95%时，乙方需提供结算价款的全额增值税专用发票；

4.6 保修款：保修期满支付结算金额的5%；

4.7 付款时承包人需向发包人提供正规有效增值税专用发票(税率为9%)，否则发包人有权拒绝付款。

注：1、每个月为一个支付周期。

2、承包人确认上述付款方式给承包人造成的额外费用如利息负担等已包括在合同总价内。

5. 本工程开工日期为：预计开工日期为**2020年8月15日**，具体开工日期以工程部下发的书面指令为准。

6. 本工程竣工日期：**2022年12月30日**。

7. 缺陷通知期限：发包人颁发的工程接收证书中注明的竣工日期起计算的24个月，相关法律、法规等有高于此规定，按照相关法律、法规等执行。

8. 解除合同

本合同协议书生效后，若任何一方需解除合同，都应经双方协商同意，如无正当理由，而擅自拖延、停工或终止履行合同时，则视为不履行合同并应负责赔偿对方的经济损失。

9. 合同文件不一致

9.1 如本合同协议书的条款与其他文件有所抵触，均以本合同协议书为准。合同文件的优先解释次序以较后日期制定的为准(技术规范/标准除外)。

9.2 如技术规范/标准发生不一致时，按要求较严格或标准较高的为准。

10. 争议的解决

合同协议书中未尽事宜，由双方协商解决。如经协商后亦未能解决，合同双方或一方当事人可在争议发生后的28天内向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

11. 其他

本合同协议书一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，双方签字盖章后生效。

施工合同扫描件 04

本协议书由两方法人代表或获授权代表在此签字盖章立据：

承包人
签字

期

盖章
清刘印晓

承包人代表姓名

职位：_____

发包人
签字
日期
盖章

发包人代表姓名

职位：_____

施工合同扫描件 05

总包合同
施工合同条件

附录二
工程范围

工程范围

一. 投标范围

1. 现场标高

发包方仅提供桩基础施工前基坑土方完成标高的参考值，投标单位需自行复核该工程现场实际标高，同时应考虑桩基施工完成后现场标高的变化因素（包括但不限于砖渣回填、涨土等因素）。

2. 现场水电接驳点

发包方只提供现场水电接驳点，具体位置投标单位须进行现场踏勘，因现场场地较大电缆和水管接驳等工作由中标单位自行解决（费用包含于投标报价中），但具体线路布置需符合发包方要求。

3. 总承包工程范围

- a. 依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本总承包工程承包范围包括（但不限于）以下内容（含完成下属内容有必要采取的隐含所有施工及安全等方面的措施）：
 - 1) 桩基础工程；
 - 2) 土建总包工程；
 - 3) 机电安装工程；
 - 4) 门窗栏杆工程；
 - 5) 入户门防火门工程；
 - 6) 室内精装修工程；
 - 7) 根据规范及国家相关部门要求的相应各子项的测试、检验工作，包括但不限于：建筑节能检测工程、结构实体检测（非正常情况下的实体检测）、主体结构施工沉降位移监测、环保检测等；
 - 8) 其他零星工程；
 - 9) 合同图纸及有关说明和标准工程规范所示之其他工程。
- b. 总承包方必须对本工程中的其他施工单位（包括指定分包商、指定供应商、独立承包商）提供现场上的一切配合、照管、协调（包括现场堆放材料、水电供应并承担水电费用[含所有设备等试车、调试水电费用，园林景观工程水电费由分包单位自行承担]、样板房水电供应并承担水电费用、脚手架、各种临时设施之使用、垂直运输、塔吊、人货梯及塔吊砼基础的破除、其他施工单位办公（及施工场地提供、现场保安及其他所需工作）等以便所有施工单

施工合同扫描件 06

总包合同 施工合同条件

附录二 工程范围

位进度能够在合同指定的竣工期内完成工程合同，上述的一切配合、协调工作均已包含在投标总价内，不再向任何其他施工单位收取，直至交房入伙为止。

- c. 通道照明、半地下室排水、临时防护必须满足发包方现场的要求，以免发生安全事故。
- d. 总承包方应按发包方的指令随时将建筑的一部分拨出来作为指定分包商、指定供应商及独立承包商的材料储藏间及其工作人员的工作区。为此等地方设置的临时屋面、隔板等均须在无用时无须由总承包方移走，并保持现场清洁及整洁。

二. 其他重要事项

- 1、提供已有脚手架供石材幕墙安装、外墙装饰施工（时间为外墙抹灰完成后保留三至六个月脚手架，如提前完成则提前拆除）
- 2、电梯调试用电缆由总承包方供应安装到位，费用含在合同总价内，满足电梯安装、调试验收要求。
- 3、分包配合费含在总包合同内，总承包方不得以任何理由向分包额外收取配合费，否则一经查实，以实际收取款的三倍扣除。
- 4、如因发包人原因造成施工图纸与招标图纸不一致，发包人将按变更计算方法，仅对图纸差异部分的清单项目与承包人进行计量、计价，其他均不予调整。
- 5、如因发包人原因造成施工图纸与招标图纸不一致，承包人需在收到施工图纸之日起计，在 14 天内提供资料，56 天内与发包人完成图纸差异核对工作并达成一致意见。如承包人不能按时提供资料，或不配合进行核对工作（包括但不限于不提供计算模型和计算过程、不安排或拖延安排人员核对等），或核对时提出超越合同约定的计量、计价要求，导致双方无法按时完成核对工作并达成一致意见，发包人可暂停支付工程进度款，并且承包人需向发包人支付合同金额 1%的违约金。
- 6、总承包方的商品砼供应商、钢筋生产厂商的选择必须获得发包方的批准，发包方有权拒绝任何未获批准的产品进入或实施在本工程。同时，发包方保留在自己认为需要的时候通过总承包方对有关价款审定后直接付款（如支票背书形式）给商品砼、钢筋供应商的权力。发包方的该等做法，仅仅是为了确保工程质量、工程进度，确保工程款的专款专用，除此之外，发包方不会参与总承包方与上述供应商的任何价格磋商、工程结算、供应事项等。
- 7、工程中所有需要与政府及市政配套部门（如建委、质监、城管、文物、市政水、电、煤气、环卫、环保、水务、消防、交通、街道等）的沟通、协调均由承包单位负责，发包方仅给予配合。施工所需之一切政府主管部门许可证均由总承包方负责办理（包括施工许可证、夜间施工许可证、招投标手续等），发包方仅予以配合。由于协调不当造成的一切损失均由总承包方承担。
- 8、负责办理政府部门要求办理的一切其他相关手续，并承担相应的费用。

施工合同扫描件 07

总包合同
施工合同条件

附录二
工程范围

- 9、因发包方报建手续未完善，造成的政府的相关处罚，由总承包方承担责任和费用，总承包方已充分考虑，并且此项费用已包含在合同总价内。
- 10、在完成工程过程中，无论何种原因造成的 6 个月以内的离工、停工、机械设备租金及折旧费、大型机械进退场费、仓储、运输、工资及材料价之任何市场差价、费率变动及其他任何停工损失所产生的费用，发包方均不作任何补偿，总承包须把此项费用包含在投标总价内。
- 11、经发包方项目部审核认可后的施工组织设计及施工组织补充设计中涉及到的所有技术措施、方案费用已包含在投标总价内。
- 12、各项施工试验检测费用已包含在投标总价内。
- 13、总承包方必须采取严格的安全防护措施，确保本工程无安全事故发生，否则，由此引起的一切责任、后果、费用和索赔均由承担，并保障发包方免于承担因此的相关责任。相关费用已包含在投标总价内。
- 14、总承包方提供施工范围内展示时所需用水、电等供应，承担相应水电费（包括但不限于园林景观施工单位外所有指定分包商、指定供应商、独立承包商施工、调试等水电费），并负责采用围板或其他维护措施，以保证展示范围在投入使用后的安全及形象。
- 15、本工程施工范围内所有地上和地下障碍物（包括但不限于设备基础、废弃管线、废弃旧桩、旧基础、驳岸等）的处理费用已包含在投标总价中。
- 16、总承包方有责任为发包方、监理单位、质监单位、设计单位等进行工程检查时免费提供安全保护用具和各种设施的方便。
- 17、销售展示区范围内的地下室模板支撑需在地下室结构封顶的 3 个月后才能拆除，具体时间以发包方的指令为准。相关费用已包含在合同总价内。
- 18、总承包方需根据发包方的审批的方案，对销售展示区域及展示区周边进行足够安全、牢固的防护。相关费用已包含在合同总价内。
- 19、塔吊的桩基础将由发包人委托桩基础单位施工，合同总价中不包含此部分费用。

竣工验收证明扫描件 01

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☒ ☒ ☒

工程名称: 广州亚运城H地块住宅楼H2-1、H2-5幢、H2-14、H2-15幢及地下室、
H2幼儿园工程

验收日期: 2023年6月27日

建设单位（盖章）:



竣工验收证明扫描件 02

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

竣工验收证明扫描件 03

一、工程概况

GD-E1-914/2 003

工程名称	广州亚运城H地块住宅楼H2-1~H2-5幢、H2-14、H2-15幢及地下室、H2幼儿园工程				
工程地点	广州市番禺区石楼镇广州亚运城自编号H地块	建筑面积	259277m²	工程造价	4.1亿
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	3/24/53/57	层
	框架结构		地下:	3/2	层
施工许可证号	440113202008130101	监理许可证号	E244001608		
开工日期	2020年6月15	验收日期	2023年6月27日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	FYJD20200813001		
建设单位	广州利合房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第三建设工程有限责任公司				
监理单位	广东华建兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

竣工验收证明扫描件 04

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 004

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林登荣
副组长	谢宝堂、关颖相、毛长征、杨晓军
组员	熊亮、程春明、王祯、林晓涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林登荣	陈在、熊亮、李贝、卢思行、黄德谔、陆运高、吴超、刘荣进、赵嘉玮
建筑设备安装工程	贺元彪	舒海、张川
工程质控资料	朱红	常思杰、蒋嘉江、胡仁峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收证明扫描件 05

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 005

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



竣工验收证明扫描件 06

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 006

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李俊	广州利合房地产开发有限公司	项目经理		李俊
2	张川	广州利合房地产开发有限公司	机电		张川
3	黄桂芳	广州利合房地产开发有限公司	土建		黄桂芳
4	陈永	广州市利合房地产开发有限公司	土建		陈永
5	陈永	广州市利合房地产开发有限公司	精装		陈永
6	黄永	广州市利合房地产开发有限公司	机电		黄永
7	李俊	广州利合房地产开发有限公司	资料员		李俊
8	谢家志	广东省工程勘察院	项目负责人		谢家志
9	吴利	广州市建设工程质量监督站	项目负责人		吴利
10	李俊	广州利合房地产开发有限公司	土建		李俊
11	杨凡斗	广东建安工程管理有限公司	总造		杨凡斗
12	程志明	广东建安工程管理有限公司	项目负责人		程志明
13	陈永	广东建安工程管理有限公司	资料员		陈永
14	李俊	中建三局第三建设有限公司	项目经理		李俊
15	李俊	中建三局第三建设有限公司	项目负责人		李俊
16	李俊	中建三局第三建设有限公司	技术		李俊
17	李俊	中建三局第三建设有限公司	生产经理		李俊
18	李俊	中建三局第三建设有限公司	资料员		李俊
19	李俊	中建三局第三建设有限公司	技术员		李俊
20	李俊	广州利合房地产开发有限公司	土建		李俊
21	李俊	广州利合房地产开发有限公司	土建		李俊
22					
23					
24					
25					
26					



竣工验收证明扫描件 07

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

满足设计及规范要求
验收合格

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人

2023年6月27日



* GD-E1-914/6 *

竣工验收证明扫描件 08

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州利合房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 广州亚运城H地块住宅楼H2-1~H2-5幢、H2-14、H2-15幢及地下室、H2幼儿园工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 
(公章)
2023年6月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

竣工验收证明扫描件 09

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州利合房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 广州亚运城H地块住宅楼H2-1~H2-5幢、H2-14、H2-15幢及地下室、H2幼儿园工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年6月27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

竣工验收证明扫描件 10

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州利合房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 广州亚运城H地块住宅楼H2-1~H2-5幢、H2-14、H2-15幢及地下室、H2幼儿园工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）

2023 年 6 月 27 日




注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

竣工验收证明扫描件 11

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州利合房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区广州亚运城H地块住宅楼H2-1~H2-5幢、H2-14、H2-15幢及地下室、H2幼儿园工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2023年6月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名		蓝元海				
学历和专业		学历：本科 专业：土木工程				
年龄		36 岁				
注册资格		一级注册建造师				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：13 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	字节跳动厦门办公楼施工总承包工程	桩基工程及抗浮锚杆；土护降交接及收尾工程；主体结构工程：钢筋混凝土工程、钢结构工程；建筑工程：二次结构工程、粗装修工程、防水工程、保温工程、门窗工程、小五金工程、人防工程、车库一体化；机电工程；防雷接地工程；电梯工程；室外工程；地铁接驳工程；施工监测工；检测与试验；组织协调及沟通、验收手续办理等；工程竣工资料档案的整理、归档和备案工作。	职务：项目经理 任职时间：2022 年 5 月—2025 年 4 月	62058.326465	2025 年 4 月 11 日	/

3.1 拟派项目经理资历

拟派项目经理毕业证

普通高等学校

毕业证书



华侨大学制

Nº 1200519

学生 蓝元海，性别 男，
一九八九年十一月五日生，于二〇〇八年
九月至二〇一二年六月在我校
土木工程专业
四年制本科普通全日制学习，修完教学
计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：贾益民

校：华侨大学

二〇一二年六月二十五日

证书编号：103851201205003083

拟派项目经理职称证

姓名 蓝元海
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989.11
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 11030292
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2022年6月22日

拟派项目经理的注册建造师证（扫描件）

		使用有效期: 2025年07月07日 2026年01月03日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	蓝元海	
性 别:	男	
出生日期:	1989年11月05日	
注册编号:	鄂1422020202102363	
聘用企业:	中建三局第三建设工程有限责任公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名: 		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
签名日期: 2025.7.7		
		签发日期: 2021年12月20日

拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2021）0008396

姓名：蓝元海

性别：男

出生年月：1989年11月5日

企业名称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年6月22日

有效期：2024年5月23日至 2027年6月22日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年



拟派项目经理的社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	2489		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202509		
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	蓝元海	350802198911050010	10003827715	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。


验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1021 1515 14CD Y5B9



3.2 拟派项目经理同类工程业绩

施工合同扫描件 01

CT20220427002785 

字节跳动厦门办公楼
施工总承包工程

合同文件

合同编号：CT20220427002785

业主：厦门向量空间科技有限公司

承包单位：中建三局第三建设工程有限责任公司

签订日期：2022 年 05 月 09 日

施工合同扫描件 02

CT20220427002785		
字节跳动厦门办公楼 施工总承包工程 合同文件		
目录		页数
一.	合同协议书	共5页
二.	中选通知书	共5页
三.	合同往来函件	共202页
四.	报价书	共5页
五.	合同条款及附件	
	合同条款	共124页
	附件1: 承包人提交的担保格式 (含预付款保函及履约保函)	共4页
	附件2: 工程款支付保函格式	共2页
	附件3: 承包人提供的材料和工程设备一览表	共5页
	附件4: 承包人主要管理人员和技术骨干表	共1页
	附件5: 环境、职业健康、安全、安保及消防责任协议书	共9页
	附件6: 建设工程安全生产、环境保护及文明施工责任书	共4页
	附件7: 保密协议	共5页
	附件8: 反腐败协议	共3页
	附件9 : 质量保修书	共3页
	附件10: 节点工期要求	共2页
	附件11: 调价项目及调整方法	共3页
	附件12: 专业分包合同(样本)	共105页
	附件13: 接收证书	共5页
六.	技术规范及要求	
	措施项目规范及附件	共31页
	技术任务书及其附件	
	技术任务书	共84页
	附件1: 基坑施工阶段总平面布置图	共2页
	附件2: 字节跳动厦门办公楼施工总承包与其它分包界面划分表	共7页
	附件3: 精装区域与非精装区域分界示意图 (详见发包人发布的询价文件)	
	附件4: 影响道路交通安全占道施工项目管理三方协议书	共3页
	附件5: 字节跳动厦门办公楼临时用地租赁范围图	共1页
	附件6: 工程实测实量工作指引	共30页
	附件7: 建设工程文明施工与安全防护图集 (2018版) 出版稿 (详见发包人发布的询价文件)	/

施工合同扫描件 03

CT20220427002785



字节跳动厦门办公楼
 施工总承包工程
 合同文件

目录(续)

页数

六.	技术规范及要求(续)	
	技术任务书及其附件(续)	
	附件8: 安全生产管理体系文件 (详见发包人发布的询价文件)	/
	附件9: EHS管理文件 (详见发包人发布的询价文件)	/
	附件10: 施工工艺与技术规范	共89页
	附件11: BIM实施要求	共23页
	附件12: 主要材料清单及品牌表	共1页
	附件13: 深化设计管理流程	共4页
	附件14: 材料与设备样品管理及送审清单	共4页
	附件15: 总承包单位日报、周报、月报内容要求 (详见发包人发布的询价文件)	
	附件16: 地勘、地下管线等前期技术资料 (详见发包人发布的询价文件)	
	附件17: 字节跳动厦门办公楼绿色建筑二星评估得分要点	共17页
七.	合同图纸目录	共18页
八.	工程量清单及工程量清单填报须知	
	工程量清单填报须知及附件	共84页
	工程量清单	共98页
九.	其他相关文件	共734页

施工合同扫描件 04

CT20220427002785



字节跳动厦门办公楼
施工总承包工程
合同文件

合同协议书

施工合同扫描件 05

CT20220427002785



合同协议书

发包人：厦门向量空间科技有限公司（以下称“发包人”）

法定代表人：梁汝波

注册地址：厦门市思明区莲景路60号三楼C区256单元

承包人（全称）：中建三局第三建设工程有限责任公司（以下称“承包人”）

法定代表人：王延波

注册地址：武汉市洪山区关南园路2号

鉴于：

1. 发包人为建设字节跳动厦门办公楼（以下简称“本项目”）施工总承包工程（以下简称“本工程”），已向承包人发出询价文件及相关材料；
2. 承包人系一家拥有多年从事类似办公楼项目施工及安装总承包管理经验、声誉良好并已具备实施本工程所需的相应施工资质的企业，并已按照发包人的要求进行了报价；以及
3. 发包人接受了承包人的报价，且承包人愿意根据发包人的要求及本合同的约定完成本工程的施工和总承包管理。

因此，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工总承包等事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：字节跳动厦门办公楼施工总承包工程。

1.2 工程地点：厦门市思明区03-01筭筭片区湖滨东路与体育路交叉口西北侧。

1.3 工程内容：根据合同图纸、工程规范、工程界面划分表、技术要求及验收标准等进行并完成承包人工程内容，包括但不限于：（1）桩基工程及抗浮锚杆；（2）土护降交接及收尾工程；（3）主体结构工程：钢筋混凝土工程、钢结构工程；（4）建筑工程：二次结构工程、粗装修工程、防水工程、保温工程、门窗工程（指防火门、防火窗、防火卷帘及普通门、窗，但铝合金门窗除外）、小五金工程、人防工程、车库一体化；（5）机电工程（仅指地下室部分及地上主体结构所有埋于一次结构及二次结构墙体内部的机电类预留预埋、洞口封堵等）；（6）防雷接地工程；（7）电梯工程（仅指预留预埋、洞口封堵等）；（8）室外工程（仅指地下室顶板以上土方回填、室外钢筋混凝土工程（景观图纸内容除外）、挡土墙的施工等）；（9）地铁接驳工程（仅指建筑红线内结构的接驳）；（10）施工监测工；（11）检

施工合同扫描件 06

CT20220427002785



测与试验；(12)组织协调及沟通、验收手续办理等；(13)工程竣工资料档案的整理、归档和备案工作。

二、 工程承包范围

- 2.1 承包范围：本合同、发包人要求、设计图纸明确的本项目全部工程的施工及总承包管理。具体的承包范围，以发包人提供的施工图纸、技术标准和要求及发包人最终确认的承包范围为准。尽管有前述规定，发包人保留将承包人承包范围内的部分工程、工作或服务移出并另行委托第三方实施的权利。
- 2.2 承包方式：本合同为固定综合单价合同。由承包人按合同约定的固定单价，全面负责本项目所涉的各项工程的施工和总承包管理。即，包工包料、包质量、包工期、包文明施工、包安全生产、包竣工验收、包保修；根据发包人要求，代表和/或协助发包人办理本项目建设、施工许可及各项竣工验收及备案手续，并负责本项目各专业工程的现场总管理、总协调管理。

三、 合同工期

- 3.1 计划开工日期：2022年05月16日（具体开工日期按第二部分合同条款第11.1款的约定执行）。
计划竣工日期：2024年06月30日。
总日历天数【777】天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
- 3.3 节点工期目标：本工程各个阶段节点工期目标按第二部分合同条款附件11节点工期要求执行。
- 3.4 双方同意，在本合同签署前已就本项目实施的工程（下称“先前工程”）亦视为本项目的一部分。在任何情况下，本合同包括但不限于关于履约标准、赔偿、质保、保证、违约赔偿金以及有关损失、损害和缺陷的责任等全部约定均适用于先前工程，发包人应按本合同约定承担先前工程的项目建设成本，而承包人应按本合同对先前工程（包括其履行或未履行）承担全部责任。并且，有关先前工程的任何约定均不解除、免除、限制或减少承包人在本合同项下、根据法律或在其他方面承担的任何风险、义务或责任，也不赋予承包人获得任何索赔和/或救济的权利（而且承包人特此放弃任何该等权利）。承包人向发包人保证和承诺按照本合同实施、履行和提供先前工程。

四、 质量标准

- 4.1. 工程质量标准：应符合技术标准和要求以及本合同的约定，符合国家质量验收合格标准；通过发包人的验收和调试，并确保本项目一次性通过国家标准的竣工验收。

施工合同扫描件 07

CT20220427002785



4.2. 工程质量特别要求：本工程须获得厦门市优质工程奖（鼓浪杯）、绿色建筑二星评定标准，以及厦门市建筑施工安全生产标准化优良项目。

五、 签约合同价与合同价格形式

5.1. 本项目签约合同价（含税）暂定为人民币陆亿贰仟零伍拾捌万叁仟贰佰陆拾肆元陆角伍分（小写：¥620,583,264.65元），其中，税率为9%，不含税合同暂定价为¥569,342,444.63元，税额为¥51,240,820.02元。

5.2. 合同价格形式：固定综合单价合同。除非发包人发出变更指令，且经发包人按合同文件约定之程序审核确认后，该组成合同价格的固定综合单价不再调整。除非本合同另有约定，承包人在报价中所使用的综合单价和计价方式（包括总价措施项目费以及优惠下浮比例）也是固定的，本工程施工期内，承包人不得以任何理由调整该等综合单价和计价方式。

六、 承包人项目经理

姓名：蓝元海；

职称：高级工程师；

身份证号：350802198911050010；

建造师执业资格证书号：20200903435000003099；

建造师注册证书号：鄂1422020202102363；

建造师执业印章号：鄂1422020202102363；

安全生产考核合格证书号：鄂建安B(2021)0008396。

七、 合同文件的组成

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中选通知书；
- 3) 合同往来函件；
- 4) 报价书；
- 5) 合同条件及附件；
- 6) 技术规范及要求；
- 7) 图纸；
- 8) 已标价工程量清单；
- 9) 发包人询价文件及其附件；
- 10) 其他相关文件。

施工合同扫描件 08

CT20220427002785



八、 定义

本合同协议书中有关词语定义与第二部分合同条款中的定义相同。

九、 承诺

- 9.1. 发包人承诺按照本合同约定的期限和方式，向承包人支付本合同规定的应付款项，以作为承包人履行本合同项下义务的报酬。
- 9.2. 承包人承诺按照本合同的约定进行施工和总承包管理，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 9.3. 承包人承诺，如本工程由于承包人原因不能按期竣工，承包人应根据本合同的约定向发包人承担违约责任。如发包人拟依据本合同进行类似处罚，发包人只需要在通知中列举出承包人的相关违约事项，就可直接将违约金从其对承包人的应付款项中扣除，而无需通过其他程序。上述违约金的支付或扣除并不影响发包人因工程延期或质量问题所造成的损失而向承包人要求额外赔偿的权利。

十、 其他

- 10.1. 本合同经双方盖章（公章或合同专用章）后生效。
- 10.2. 本合同正本一式【贰】份，合同双方各执【壹】份；副本一式【肆】份，其中发包人持【壹】份，承包人持【叁】份，正本与副本具有同等效力。
- 10.3. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是本合同的组成部分。

（以下无正文）

施工合同扫描件 09

CT20220427002785



(本页为签署页)

发包人：厦门向量空间科技有限公司

承包人：中建三局第三建设工程有限责任公司

(盖章)



通讯地址：

开户行：

帐号：

电话：

日期：2022年5月9日

(盖章)



通讯地址：

开户行：

帐号：

电话：

日期：2022年5月9日

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

竣工验收证明扫描件 02

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工验收证明扫描件 03


竣工项目审查

表 1

工程名称	字节跳动厦门办公楼（1#楼及地下室）		工程地址	筼筻片区湖滨东路与体育路交叉口西北侧		
建设单位	厦门向量空间科技有限公司		结构形式	框筒、框架		
勘察单位	福建省建筑设计研究院有限公司		层数	-2/21 层	幢数	1 幢
设计单位	福建省建筑设计研究院有限公司、上海建筑设计研究院有限公司		工程规模	81000 平方米		
监理单位	厦门长实建设有限公司		开工日期	2021 年 12 月 16 日		
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		竣工日期	2024 年 12 月 3 日		
施工许可证号	350203202111300101（基坑支护及土石方）、 350203202205130101（桩基工程）、 350200202301100101（主体工程）、 350203202306260101（幕墙工程）、 350203202312060101（1#楼精装修）、 350203202404020201（地下室精装修）		总 造 价	56435 万元		
审查项目及内容			审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程			已完成设计图纸内容			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按要求完成合同约定内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和施工管理资料齐全、有效			

竣工验收证明扫描件 04

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	检查报告、竣工报告、评估报告齐全、有效
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	建筑工程质量保修书已编制
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按照合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已整改完毕
审查结论： 经审查，本工程 1#楼及地下室已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容，工程符合相关法律法规和工程建设强制性标准，竣工验收资料齐全，达到竣工验收条件。 <div>建设单位工程负责人： 2024年12月3日</div>	

竣工验收证明扫描件 05

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	罗颖铭
副主任	曾庆月、林卫东、姚军、王延波
成员	张旭、李嵘、李志坚、苏文生、徐其态、蓝元海、桂运全

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	杜斌	陈任波、雷鹏、刘阳辉、黄钊弟、钱耀华、徐浩健、耿灿、杨先丰、林泉结、朱红志、毛高林、陈远景、于雪斌
给排水及供暖工程	郑细明	黄飞、陆文慷、王祥君、朱红志、张伟、陈远景、于雪斌、王达达
建筑电气、智能化安装工程	郑细明	康辉、陈缙、朱文、王祥君、李铎、朱红志、张伟、陈远景、于雪斌、张文斌、王达达
通风与空调工程	郑细明	朱南军、王祥君、朱红志、张伟、王达达
电梯安装工程	郑细明	徐浩健、龚辉生、杨先丰、朱红志、张宏武
室外工程	杜斌	刘瑾、杨先丰、李铎、朱红志、林芳义

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、

职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

竣工验收证明扫描件 06

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查 44 项， 其中符合要求 44 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：质控资料齐全有效，符 合要求。	应得 100 分 实得 96 分 得分率 96%
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
室外工程	合格		
单位工程评定等级			
<p>经审查：字节跳动厦门办公楼 1#楼及地下室地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部及室外工程质量等级为合格；工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全有效，符合要求；观感质量评定为：好。该工程 1#楼及地下室质量等级评定为合格。</p> <div><p>建设单位负责人：罗颖铭 (公章)</p><p>2024 年 12 月 3 日</p></div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013	
	给排水及供暖工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》 GB50339-2013	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》 GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》 GB50310-2002	

竣工验收证明扫描件 07

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收			
	勘察单位	根据沉降观测结果、满足设计要求，同意验收			
	设计单位	符合设计要求，同意验收			
	施工单位	符合设计图纸及规范要求，同意验收			
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范，同意验收			

竣工验收结论：

本工程 1#楼及地下室已完成施工图纸、设计变更和施工合同约定的各项内容。建设、勘察、设计、施工、监理单位均履行相关工程合同约定项目，并在工程建设各个环节中严格执行相关的法律法规和工程建设强制性标准，所有工程档案资料完整，符合工程竣工验收条件，根据设计、勘察、监理单位的质量检查报告、施工单位的竣工报告，经建设单位按规定的验收程序组织进行工程竣工验收，一致同意本工程 1#楼及地下室通过验收！

<div>建设单位</div> <div>(公章)</div> <div>项目负责人:</div> <div>(签字)</div> <div>法定代表人:</div> <div>罗颖</div> <div>2024年12月3日</div>	<div>勘察单位</div> <div>(公章)</div> <div>项目负责人:</div> <div>(签字)</div> <div>法定代表人:</div> <div>东林印卫</div> <div>2024年12月3日</div>	<div>设计单位</div> <div>(公章)</div> <div>项目负责人:</div> <div>(签字)</div> <div>法定代表人:</div> <div>2024年12月3日</div>	<div>监理单位</div> <div>(公章)</div> <div>总监理工程师:</div> <div>(签字)</div> <div>法定代表人:</div> <div>月曾庆</div> <div>2024年12月3日</div>	<div>施工单位</div> <div>(公章)</div> <div>项目经理:</div> <div>(签字)</div> <div>法定代表人:</div> <div>波王印延</div> <div>2024年12月3日</div>
---	---	---	---	--

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



竣工验收证明扫描件 09

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工验收证明扫描件 10



竣工项目审查

表 1

工程名称	字节跳动厦门办公楼（2#楼）	工程地址	筼筻片区湖滨东路与体育路交叉口西北侧		
建设单位	厦门向量空间科技有限公司	结构形式	框剪		
勘察单位	福建省建筑设计研究院有限公司	层数	14 层	幢数	1 幢
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	工程规模	20000 平方米		
监理单位	厦门长实建设有限公司	开工日期	2023 年 1 月 10 日		
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	竣工日期	2025 年 4 月 11 日		
施工许可证号	350200202301100101（主体工程）、 350203202306260101（幕墙工程）、 350203202404020201（2#楼精装修）	总造价	9902 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程		已完成设计图纸内容			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按要求完成合同约定内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效			

竣工验收证明扫描件 11

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	检查报告、竣工报告、评估报告齐全、有效
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	建筑工程质量保修书已编制
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按照合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已整改完毕
审查结论： 经审查：字节跳动厦门办公楼 2#楼已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容，工程符合相关法律法规和工程建设强制性标准，竣工验收资料齐全，达到竣工验收条件。	
<div>建设单位工程负责人：</div> <div> 2025年 4月 11 日</div>	

竣工验收证明扫描件 12

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层 表 2

主任	吴国辉
副主任	曾庆月、林卫东、姚军、王延波
成员	张旭、李嵘、苏文生、徐其志、蓝元海、桂运全

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	张旭	陈任波、雷鹏、钱耀华、徐浩健、耿灿、杨先丰、林泉结、郑宸、朱红志、毛高林、陈远景、于雪斌
给排水及供暖工程	郑细明	黄飞、陆文慷、王祥君、朱红志、张伟、陈远景、于雪斌、王达达
建筑电气、智能化安装工程	郑细明	康辉、陈缙、朱文、王祥君、李恽、朱红志、张伟、陈远景、于雪斌、张文斌、王达达
通风与空调工程	郑细明	朱南军、王祥君、朱红志、张伟、王达达
电梯安装工程	郑细明	徐浩健、龚辉生、杨先丰、朱红志、张宏武
室外工程	张旭	刘瑾、杨先丰、李恽、朱红志、林芳义

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

竣工验收证明扫描件 13

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
主体结构	合格	共核查 44 项， 其中符合要求 44 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：质控资料齐全有效，符 合要求。	应得 100 分 实得 96 分 得分率 96%
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
室外工程	合格		
单位工程评定等级			
经审查：字节跳动厦门办公楼 2#楼（2#楼主要功能为酒店）主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部及室外工程质量等级为合格；工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全有效，符合要求；观感质量评定为：好。该工程 2#楼质量等级评定为合格。			
<div><div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><div> </div><</div></div>			

竣工验收证明扫描件 14

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收			
	勘察单位	根据沉降观测结果、满足设计要求，同意验收			
	设计单位	符合设计要求，同意验收			
	施工单位	符合设计图纸及规范要求，同意验收			
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范，同意验收			

竣工验收结论：

字节跳动厦门办公楼 2#楼已完成施工图纸、设计变更和施工合同约定的各项内容。建设、勘察、设计、施工、监理单位均履行相关工程合同约定项目，并在工程建设各个环节中严格执行相关的法律法规和工程建设强制性标准，所有工程档案资料完整，符合工程竣工验收条件，根据设计、勘察、监理单位的质量检查报告、施工单位的竣工报告，经建设单位按规定的验收程序组织进行工程竣工验收，一致同意字节跳动厦门办公楼 2#楼通过验收！

<div>建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 法定代表人: 2025年4月11日</div>	<div>勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 法定代表人: 2025年4月11日</div>	<div>设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 法定代表人: 2025年4月11日</div>	<div>监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 法定代表人: 2025年4月11日</div>	<div>施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 法定代表人: 2025年4月11日</div>
--	--	--	---	---

4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

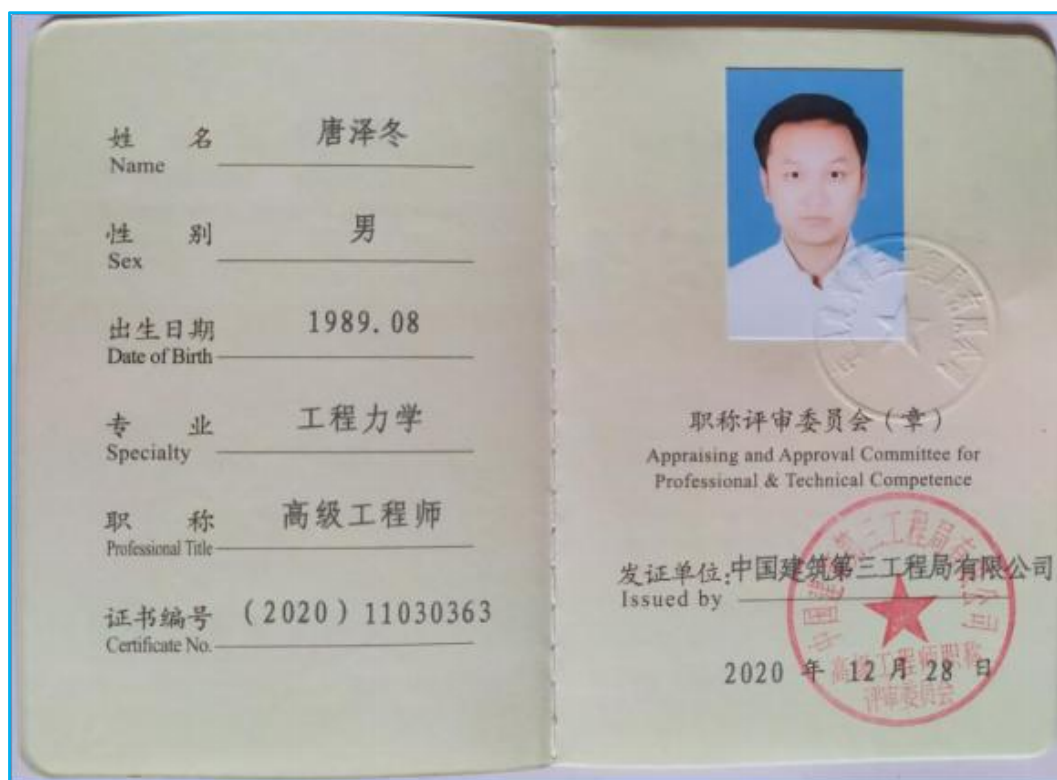
项目技术负责人姓名		唐泽冬				
学历和专业		学历：本科 专业：工程力学				
年龄		36 岁				
注册资格		/				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：14 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	广州市亚运城自编号 F 地块 F1-1、F1-2、F1-3 商住楼工程施工总承包工程	基础土方工程、钢筋砼工程、砌筑工程、金属工程、屋面工程、结构土 0.00 以下所有机电工程需要的预埋及各种孔洞预留等。	职务：项目负责人 任职时间：2018 年 4 月—2020 年 12 月	18706.0305	2020 年 12 月 24 日	/

4.1 拟派技术负责人资历

拟派技术负责人毕业证



拟派技术负责人职称证



技术负责人社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202509			
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	唐泽冬	431127198908281539	10003536160	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1015 0958 497E SLBL



4.2 拟派技术负责人同类工程业绩

中标通知书 01

广州利合房地产开发有限公司文件

穗利合函（2018）070号

广州亚运城项目自编号 F1 区及幼儿园

总包工程（标段 I）

中 标 通 知 书

中建三局第三建设工程有限责任公司：

经评定，我司谨此通知，贵司在下述条件下中标《广州亚运城项目自编号 F1 区及幼儿园总包工程（标段 I）》。

一、承包范围及工程内容

本次招标范围包括基础土方工程、钢筋砼工程、砌筑工程、金属工程、屋面工程、结构±0.00 以下所有机电工程需要的预埋及各种孔洞预留等；详见承包范围及工作界面表。

二、承包方式及工程造价

2.1 承包方式：由承包人根据合同承包范围及工作内容，依据图纸、往来函件、现行的设计、施工和验收规范要求，以包工、包料、包机械、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包保险、包环保、包风险、包合同工程获得发包人及行政主管部门的验收通过、包移交、包结算、包总承包管理和现场整体组织、包各专业的协调及配合、包竣工资料编制、送审及通过等工作内容实行工程总承包。

2.2 工程总造价：壹亿捌仟柒佰零陆万零叁佰零肆元陆角叁分（RMB 187,060,304.63 元），总价包干性质。

三、付款方式

3. 鉴于承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人/承包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包人支付合同工程款，具体付款方式如下：

3.1 本工程无预付款；

3.2 合同签订 15 日内提供合同金额 5%履约保函；

3.3 中期付款：中期付款按完成工程量支付，承包方须根据发包方提供的格式及要求，向发包方提出付款申请。在预售节点前若工期进度能够满足甲方要求，则在预售节点前每个月请一次款，付款比例为 80%，若进度不满足，则请款周期为双月；预售节点后，请款周期

中标通知书 02

为双月，每期支付至核准完成合格工程产值的 80%，若当期进度款＜合同额的 2%且不超过 10 万元，并入下期支付；本工程需预留质量保证金 300 万元，平均分三次在最前三期中期付款中扣除；

3.4 竣工支付：该项工程竣工并完成验收备案后，付至已完合格工程金额的 90%；

3.5 结算支付：双方确认结算 6 个月后付至结算金额的 95%，当甲方付款至 95%时，乙方需提供结算价款的全额增值税专用发票；

3.6 保修款：保修期满支付结算金额的 5%；

3.7 付款时承包人需向发包人提供正规有效的税率为 11%的增值税专用发票，否则发包人有权拒绝付款

注：承包人确认上述付款方式给承包人造成的额外费用如利息负担等已包括在合同总价内。

四、工期

开工日期，具体以发包方下发的开工通知文件为准；

1. 1#开工日期暂定为 2018 年 4 月 15 日，具体以发包方下发的开工通知文件为准，具体节点要求如下：

节点	完成时间
开工	2018.04.15
±0.000 结构完成	2018.06.15
2 层梁板结构完成	2018.06.23
10 层梁板结构完成	2018.07.25
17 层梁板结构（预售层）完成	2018.08.15
主体结构封顶	2018.10.30
主体结构验收完成	2019.01.15
外架拆除完成	2019.06.15
取得竣工备案证	2020.08.30
交付	2020.10.30

中标通知书 03

2. 2-3#开工日期暂定为 2018 年 5 月 1 日，具体以发包方下发的开工通知文件为准，具体节点要求如下：

节点	完成时间
开工	2018.05.01
±0.000 结构完成	2018.06.30
2 层梁板结构完成	2018.07.08
10 层梁板结构完成	2018.08.10
20 层梁板结构完成	2018.09.15
30 层梁板结构完成	2018.10.17
34 层梁板结构（预售层）完成	2018.10.30
主体结构封顶	2019.01.15
主体结构验收完成	2019.04.30
外架拆除完成	2019.11.30
取得竣工备案证	2020.08.30
交付	2020.10.30

各单位工程的实际开工日期以发包方下发的开工令为准，总承包方应在发包方通知中标后 7 天之内做好开工前的准备工作。本发包工程的所有工期均指日历天。工期和重要节点按期实现外，还必须服从发包方现场代表的安排，以确保发包方各阶段目标按期实现。在施工过程中，不排除发包方将根据项目发展需要而调整施工顺序，其各阶段的工期和总工期不进行调整。

五、工程质量标准

5.1 执行标准：按照国家及广州市现行相关施工及验收标准、规范、规程和技术条例以及技术要求、建筑做法、设计说明和图纸要求完成本工程。

贵司若接受上述条件，请在下方签署盖章。

中标通知书 04

(以下无正文)

广州利合房地产开发有限公司
二〇一八年三月二十二日



公司(章): _____

代 表: _____

职 务: _____

日 期: _____

主题词: 中标书

广州利合房地产开发有限公司 2018 年 3 月 22 日印发

施工合同扫描件 01

广州市亚运城自编号F地块F1-1、F1-2、F1-3商住楼工程

施 工 合 同



发 包 人: 广州利合房地产开发有限公司

承 包 人: 中建三局第三建设工程有限责任公司



施工合同扫描件 02

广州市亚运城自编号F地块F1-1、F1-2、F1-3商住楼工程 施工总承包工程 合同协议书

本协议书由

承包人：中建三局第三建设工程有限责任公司（以下简称为“承包人”）
注册地址：武汉市洪山区关南园路2号

及

发包人：广州利合房地产开发有限公司（以下简称为“发包人”）
注册地址：广州市番禺区石楼镇百福园6座72号铺位

通过友好协商后签订

鉴于发包人及承包人愿将上述工程（以下简称“本工程”）交由承包人实施，并已接受了承包人提交的关于实施和完成本工程及修补其中任何缺陷的投标书。

发包人、承包人达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件应被视为本协议书的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释：

- a) 本协议书
- b) 中标通知书
- c) 来往信函
- d) 合同条件
- e) 技术要求
- f) 招标图纸
- g) 合同清单

3. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币（大写）壹亿捌仟柒佰零陆万零叁佰零伍元整（RMB:187,060,305 元）（以下简称“合同金额”），本合同是按招标文件、招标答疑、澄清函、招标图纸及其补充图纸等的全部工作内容以及技术规范等为标准的总价包干合同，承包人特此保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4. 鉴于承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人/承包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包人支付合同工程款，具体付款方式如下：

- 4.1 本工程无预付款；
- 4.2 履约保函，合同金额的5%；

施工合同扫描件 03

4.3 中期付款：中期付款按完成工程量支付。承包方须根据发包方提供的格式及要求，预售前逐月支付核准完成合格工程产值的80%；预售节点后每两月支付核准完成合格工程产值的75%，若当期进度款<合同额的2%且不超过10万元，并入下期支付；本工程需预留质量保证金300万元，平均分三次在最前三期中期付款中暂扣；

4.4 竣工支付：该项工程竣工并完成验收备案后，付至合同金额的90%；

4.5 结算支付：结算6个月后付至结算金额的95%，当甲方付款至95%时，乙方需提供结算价款的全额增值税专用发票；

4.6 保修款：保修期满支付结算金额的5%；

4.7 付款时承包人需向发包人提供正规有效增值税专用发票(税率为11%)，否则发包人有权拒绝付款。

注：1、两个月为一个支付周期，每单月（1月、3月、5月、7月、9月、11月）为付款月。

2、承包人确认上述付款方式给承包人造成的额外费用如利息负担等已包括在合同总价内。

5. 本工程开工日期为：预计开工日期为：2018年4月20号，具体开工日期以工程部下发的书面指令为准。

6. 本工程竣工日期：2020年12月30日。

7. 缺陷通知期限：发包人颁发的工程接收证书中注明的竣工日期起计算的36个月，相关法律、法规等有高于此规定，按照相关法律、法规等执行。

8. 解除合同

本合同协议书生效后，若任何一方需解除合同，都应该双方协商同意，如无正当理由，而擅自拖延、停工或终止履行合同时，则视为不履行合同并应负责赔偿对方的经济损失。

9. 合同文件不一致

9.1 如本合同协议书的条款与其他文件有所抵触，均以本合同协议书为准。合同文件的优先解释次序以较后日期制定的为准(技术规范/标准除外)。

9.2 如技术规范/标准发生不一致时，按要求较严格或标准较高的为准。

10. 争议的解决

合同协议书中未尽事宜，由双方协商解决。如经协商后亦未能解决，合同双方或一方当事人可在争议发生后的28天内向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

11. 其他

本合同协议书一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，双方签字盖章后生效。

施工合同扫描件 04

本协议书由两方法人代表或获授权代表在此签字盖章立据：

承包人

签字

日期

盖章

承包人代表姓名

职位：

发包人

地址：广州市番禺区石楼镇
百福园6座72号铺位
开户银行：中信银行广州分行

电话：36927999

日期

盖章

发包人代表姓名

职位：

竣工验收证明扫描件 01

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州亚运城项目自编号F地块F1-1 F1-3幢住宅楼工程

验收日期：2020年12月29日

建设单位（盖章）：广州利合房地产开发有限公司



竣工验收证明扫描件 02

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



"GD-E1-914/1"

竣工验收证明扫描件 03

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州亚运城项目自编号F地块F1-1~F1-3幢住宅楼工程				
工程地点	广州市番禺区石楼镇地段	建筑面积	146012.8m²	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	49	层
			地下:	3	层
施工许可证号	44011320180704201	监理许可证号			
开工日期	2018年5月29日	验收日期	2020年12月24日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYP2018050022		
建设单位	广州利合房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第三建设工程有限责任公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				



竣工验收证明扫描件 04

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林登荣	
副组长	谢宝堂、关巍、陈星耀、唐泽冬	
组员	钟泽庆、陈旭鑫、龙伟、韩广智	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟泽庆	龙伟、梁健诚、张茂宏
建筑设备安装工程	陈旭鑫	郭永康、李传裕
工程质控资料	黄雪花	朱学峰、范冬萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收证明扫描件 05

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

竣工验收证明扫描件 06

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林登荣	广州利合房地产开发有限公司	建设单位项目负责人		林登荣
2	谢宝堂	广东省工程勘察院	勘察单位项目负责人		谢宝堂
3	关巍	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计单位项目负责人		关巍
4	陈星耀	广东工程建设监理有限公司	监理单位监理工程师		陈星耀
5	唐泽冬	中建三局第三建设工程有限责任公司	施工单位项目负责人		唐泽冬
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

竣工验收证明扫描件 07

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2020年12月24日

2020年12月24日

2020年12月24日

2020年12月24日

2020年12月24日



GD-E1-914/6

5、项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总经理	王智慧	高级工程师	职称证	高级	(2023)11030203	房屋建筑工程
项目经理	蓝元海	高级工程师	一级注册建造师	一级	鄂1422020202102363	建筑工程
技术负责人	唐泽冬	高级工程师	职称证	高级	(2020)11030363	工程力学
质量主任	付德全	工程师	质量员职业培训合格证	/	0422410600048000209	建筑工程技术
安全主任	陈小军	高级工程师	注册安全工程师证	中级	35090082276	建筑施工安全
土建工程师	魏志敏	工程师	职称证	中级	(2020)12031615	土木工程
给排水工程师	程斌	工程师	职称证	中级	(2017)1203746	给水排水工程
电气工程师	丁旭平	高级工程师	职称证	高级	(2019)1103193	机械电子工程
暖通工程师	卢志扬	高级工程师	职称证	高级	(2015)1103155	暖通工程
岩土工程师	徐勇	高级工程师	职称证	高级	(2019)1103199	工业与民用建筑
机械工程师	陈志伟	工程师	职称证	中级	(2023)12030604	机械设计制造及其自动化
材料工程师	胡志伟	工程师	职称证	高级工程师	(2024)11030149	土木工程

BIM 工程师	岳汉	工程师	职称证	中级	(2022)12030207	土木工程
造价工程师	张宏	高级经济师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11024200011390	土木建筑工程
造价工程师	赵勇法	/	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11234200014459	土木建筑工程
质检员	向永阳	工程师	岗位证	/	C2034180	建筑经济管理
质检员	熊亮	工程师	岗位证	/	C1530804	土木工程
安全员	徐刚	高级工程师	安全生产考核 C 证	C3 证	鄂建安 C3(2021)0005499	工民建
安全员	赖锋	工程师	安全生产考核 C 证	C3 证	鄂建安 C3(2024)0055404	建筑工程技术
专职安全员	罗梓楠	工程师	安全生产考核 C 证	C3 证	鄂建安 C3(2024)0014561	土木工程
资料员	黄琳美	高级政工师	岗位证	/	M1630832	装修艺术设计
劳资专管员	黄寿云	政工师	职称证	中级	(2024)42030054	工商管理
深化设计师（水暖）	潘浩清	工程师	职称证	中级	(2017)1203204	自动化
深化设计师（土	刘建明	高级工程师	职称证	高级	(2019)1103186	工业与民用建筑

建)						
深化设计师（电气）	杨鹏	高级工程师	职称证	高级	(2022)11030209	建筑工程
深化设计师（BIM）	周游	工程师	职称证	中级	(2023)12030675	结构工程
施工员	陈季	高级工程师	岗位证	/	A1530889	工业与民用建筑
施工员	文建国	工程师	岗位证	/	A1635290	装饰专业
施工员	仇拓	/	施工员职业培训合格证	/	0422510100129000071	土木工程
技术员	戚永峰	工程师	职称证	中级	(2022)12030053	交通工程
预算员	苏政华	助理工程师	岗位证	/	U1530085	工程力学
材料员	徐伟	工程师	岗位证	/	F1430737	无机非金属材料
实测实量员	刘金洪	高级工程师	岗位证	/	B2130865	工程管理
实测实量员	方东波	工程师	岗位证	/	B2431545	土木工程
试验员	张帆	工程师	岗位证	/	K2432351	土木工程

5.1 项目总经理

项目总经理毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 王智慧 性别 男，一九八〇年 九 月二十四日生，于 二〇〇六
年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校 工商管理
专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：天津师范大学

校（院）长：高玉栋

批准文号：国家教委(87)教高三字001号

证书编号：100655200905000712

二〇〇九年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

项目总经理职称证

姓 名 王智慧
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1980. 09
Date of Birth

专 业 房屋建筑工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 11030203
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司
高级工程师职称
评审委员会

发证单位：Issued by

二〇二三年八月十七日

项目总经理的社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202509			
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王智慧	152627198009244911	10002835498	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1020 1724 09RT TV7F



5.2 项目经理

拟派项目经理毕业证

普通高等学校

毕业证书



华侨大学制

No. 1200519

学生 蓝元海，性别 男，
一九八九年十一月五日生，于二〇〇八年
九月至二〇一二年六月在我校
土木工程专业
四年制本科普通全日制学习，修完教学
计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：贾益民

校：华侨大学

二〇一二年六月二十五日

证书编号：103851201205003083

拟派项目经理职称证

姓名 蓝元海
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989.11
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 11030292
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2022年6月22日

拟派项目经理的注册建造师证（扫描件）

		使用有效期: 2025年07月07日 2026年01月03日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 蓝元海		
性 别: 男		
出生日期: 1989年11月05日		
注册编号: 鄂1422020202102363		
聘用企业: 中建三局第三建设工程有限责任公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)		
		
	个人签名: 蓝元海	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.7.7	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年12月20日

拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号：鄂建安B（2021）0008396	
姓 名：	蓝元海
性 别：	男
出 生 年 月：	1989年11月5日
企 业 名 称：	中建三局第三建设工程有限责任公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2021年6月22日
有 效 期：	2024年5月23日 至 2027年6月22日
	<div>发证机关：湖北省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期：2024年</div> <div>考核专用章</div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

拟派项目经理的社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	2489		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202509		
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	蓝元海	350802198911050010	10003827715	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1021 1515 14CD Y5B9

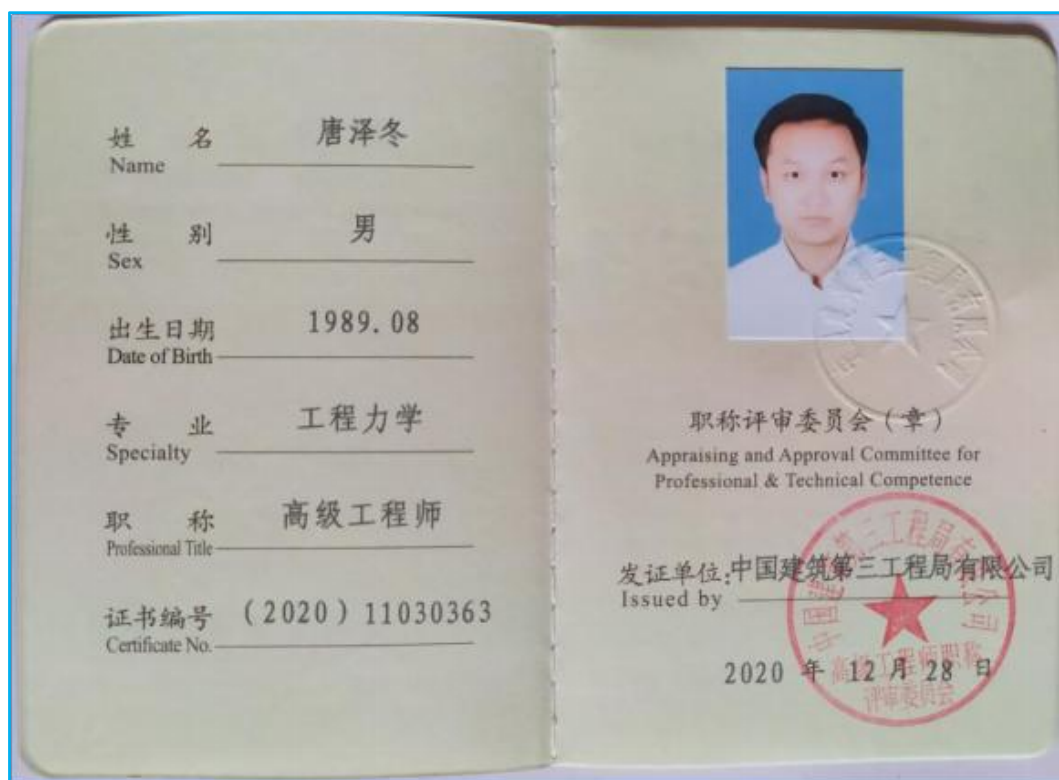


5.3 技术负责人

技术负责人毕业证



技术负责人职称证



技术负责人社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202509			
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	唐泽冬	431127198908281539	10003536160	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。

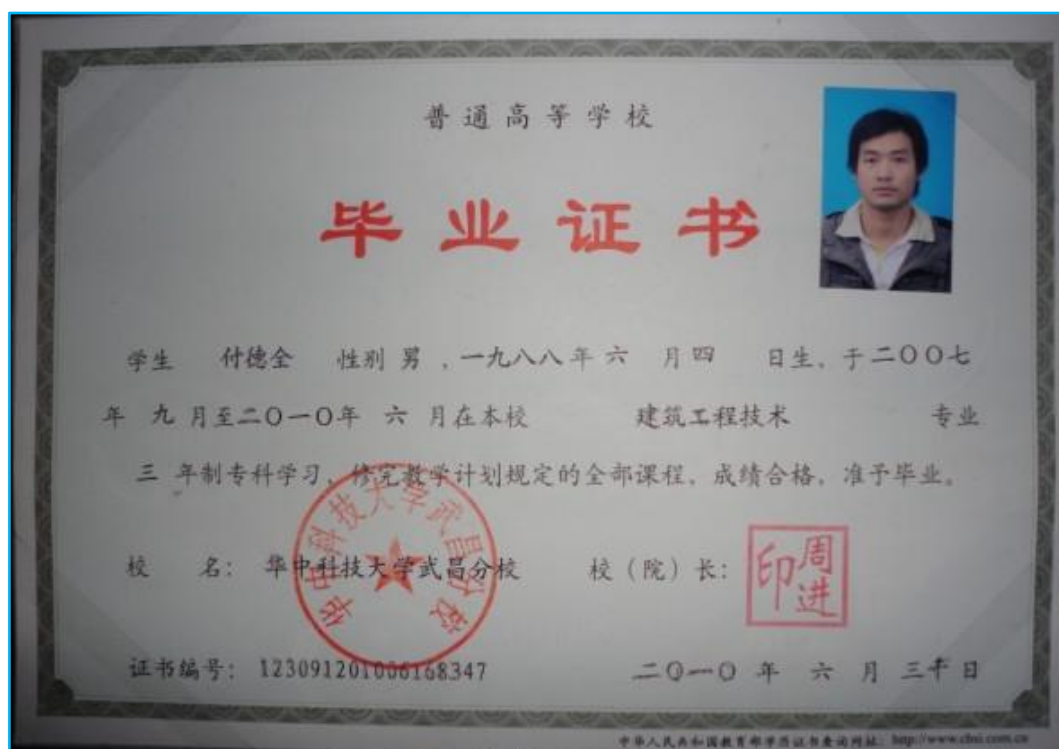
验证平台：<https://hbsb.hbi2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1015 0958 497E SLBL



5.4 质量主任

质量主任毕业证



质量主任职称证



质量主任质量员职业培训合格证

证书编码: 0422410600048000209

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 付德全

身份证号: 420527198806045374

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 湖北京伦职业培训学院

发证时间: 2024年 11月25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量主任社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202509			
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	付德全	420527198806045374	10003985476	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1015 0949 13P3 J3SV

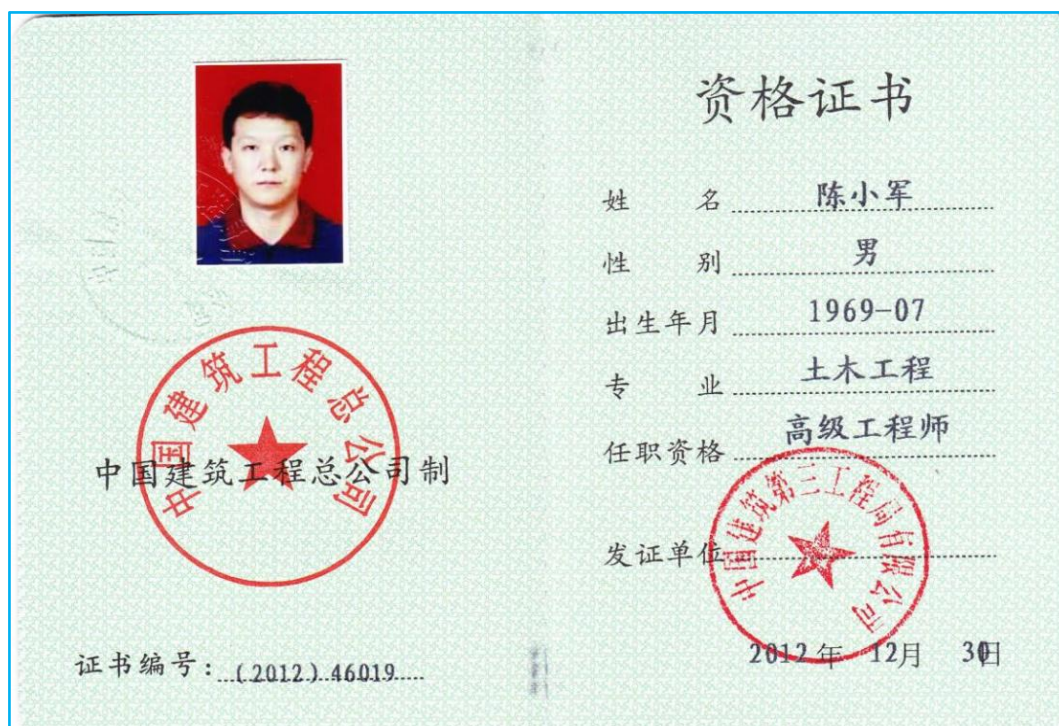


5.5 安全主任


安全主任毕业证



安全主任职称证



安全主任注册安全工程师证

	姓 名 <u>陈小军</u>
	性 别 <u>男</u>
	执业资格 证书编号 <u>0089648</u>
持证人签名 _____	发证日期 <u>2013年8月21日</u>
执业证号 <u>35090082276</u>	

<h3>注册记录</h3> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 中建三局第三建设工程有限责任公 司</p> <p>有效期至: 2016年8月20日</p>	<h3>注册记录</h3> <p>Y0766 陈小军 420122196907050014</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 中建三局第三建设工程有限责任公 司</p> <p>有效期: 2021年7月18日 至 2026年7月17日</p>
--	--

安全主任安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 鄂建安C3(2024)0055375

姓名: 陈小军

性别: 男

出生年月: 1969年7月5日

企业名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年9月27日

有效期: 2024年9月27日 至 2027年9月27日



发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月27日



安全主任社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202509			
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陈小军	420122196907050014	10003724861	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1015 0949 33KD 1QVN



5.6 土建工程师

土建工程师毕业证



土建工程师职称证



土建工程师社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202509			
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	魏志敏	62230119900202207X	10003872761	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hbi2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1015 0949 48DV BVG1



5.7 给排水工程师

给排水工程师毕业证



给排水工程师职称证



给排水工程师社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	2489		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202509		
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	程斌	421122198901072271	10003827637	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1015 1008 48AP GQ6I

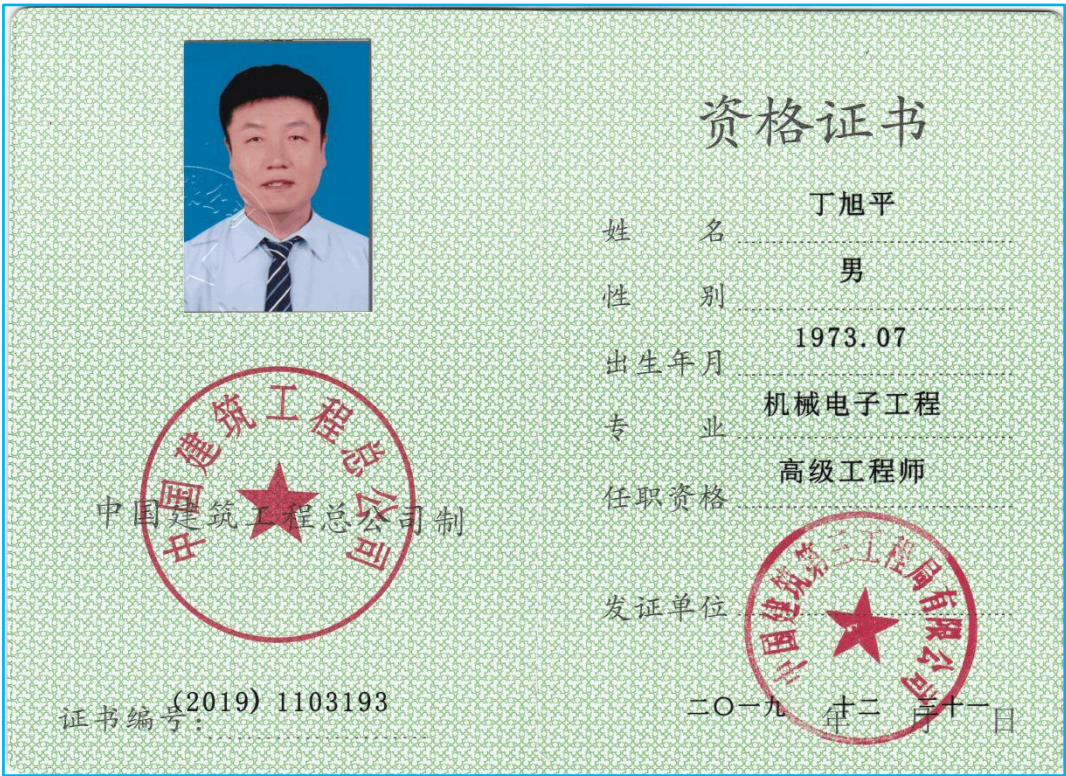


5.8 电气工程师

电气工程师毕业证



电气工程师职称证



电气工程师社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202509			
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	丁旭平	420111197307225533	10003540578	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。

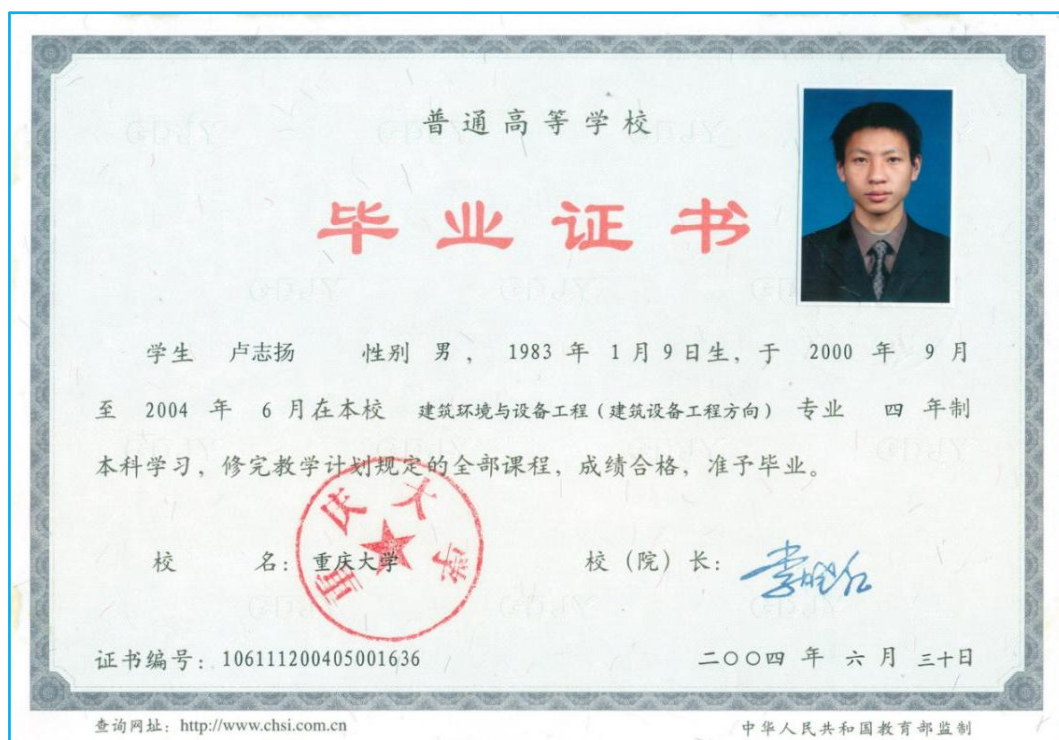
验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1015 0950 51A4 R5UB



5.9 暖通工程师

暖通工程师毕业证



暖通工程师职称证



暖通工程师社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202509			
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	卢志扬	362204198301092137	10002989784	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1015 0951 51ZM 8353



5.10 岩土工程师

岩土工程师毕业证



岩土工程师职称证



岩土工程师社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202509			
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	徐勇	420122197210210051	10002527572	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1015 0952 211C 7CR9



5.11 机械工程师

机械工程师毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈志伟 性别 男，一九九〇 年 一 月 二 日生，于二〇一〇 年
九月至二〇一四年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：武汉大学 校 长： 

书编号：104861201405004541 二〇一四年 六 月 三十 日

和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

武汉大学监制

机械工程师职称证

姓名 陈志伟
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1990. 01
Date of Birth

专 业 机械设计制造及其自动化
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12030604
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位
Issued by

工程师职称
评审委员会

二〇二三年十一月二十日

机械工程师社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202509			
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陈志伟	420116199001023331	10003921156	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1015 0952 48B9 KZ13



5.12 材料工程师

材料工程师毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 胡志伟 性别 男 ,一九八七 年 六 月二十四日生,于二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南工程学院 校(院)长: 何印文

证书编号: 132381201103017479 二〇一一年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

材料工程师职称证

姓 名 胡志伟
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1987. 06
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 11030149
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位:
Issued by _____

2024 年 11 月 22 日

材料工程师社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	2489		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202509		
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡志伟	421125198706243716	10056867273	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1020 1722 016W 7LXL
-
- 打印时间： 2025年10月20日
- 第1页/共1页

5.13BIM 工程师

BIM 工程师毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 岳汉 性别 男 , 1994 年 07 月 15 日生, 于 2013 年 08 月
至 2017 年 06 月在本校 土木工程 专业 4 年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 哈尔滨工程大学 校长: 姚郁

证书编号: 102171201705020056 2017 年 06 月 27 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

BIM 工程师职称证

姓 名 岳汉
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1994. 07
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 12030207
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2021 年 6 月 1 日

BIM 工程师社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	2489		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202509		
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	岳汉	612321199407150815	10004034625	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						


备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1015 0952 34UD NNJY
- 

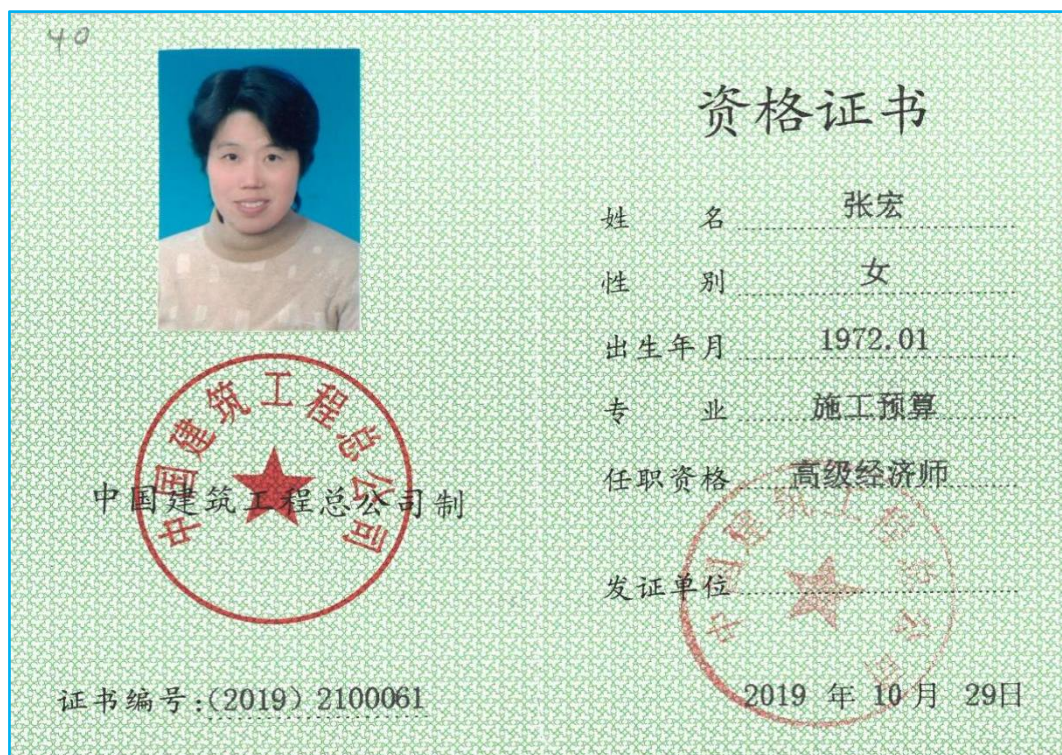
打印时间： 2025年10月15日

5.14 造价工程师 01

造价工程师 01 毕业证



造价工程师 01 职称证



造价工程师 01 一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年01月18日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张宏
性 别: 女
出 生 日 期: 1972年01月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11024200011390
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 中建三局第三建设工程有限责任公司



个人签名:

签名日期:

张宏

张宏

2025.10.20



发证日期: 2025.10.24 日

造价工程师 01 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202509			
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张宏	420111197201205665	10003535150	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1015 0953 49A4 LFSV



5.15 造价工程师 02

造价工程师 02 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	赵勇法	性 别 男, 1981 年 9 月 14 日生, 于 2001 年 9 月
至	2004 年 6 月在本校	建筑企业物资管理 专业 三 年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	重 庆 大 学	校 (院) 长: 
证书编号: 106111200406001516		二〇〇四年 六 月 三十日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

造价工程师 02 一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年08月26日
- 2025年11月24日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵勇法

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年09月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234200014459

有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 中建三局第三建设工程有限责任公司



个人签名:

赵勇法
2025. 10. 14

签名日期:



发证日期: 2023年07月13日

造价工程师 02 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	2489		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202509		
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	赵勇法	332526198109142535	10003035429	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1015 1012 38XE EFJ2



5.16 质检员 01

质检员 01 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 向永阳 性别男 ,一九九六 年 二 月 二 日生,于二〇一四
年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉城市职业学院

校(院)长: 李洪渠

证书编号: 108341201706529041

二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

质检员 01 职称证

姓 名 向永阳
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1996. 02
Date of Birth

专 业 建筑经济管理
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 12030204
Certificate No.




职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2022 年 工 程 师 职 称
评 审 委 员 会

质检员 01 岗位证

438



姓名 向永阳

出生年月 1996.02

工作单位 中建三局第三建设工程
有限责任公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建质量员	2020-09	C2034180	

— 3 —

质检员 01 岗位证复审页

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

质检员 01 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	2489		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202509		
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	向永阳	421127199602023214	10045123129	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。

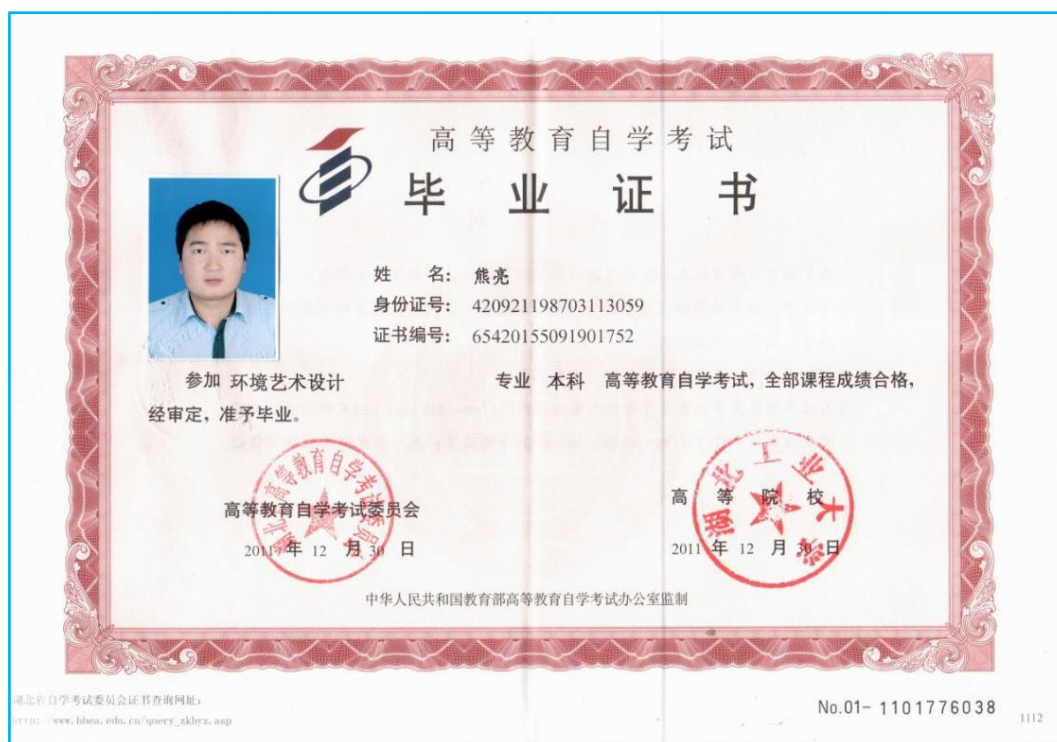
验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1015 0954 03NS XTGL



5.17 质检员 02

质检员 02 毕业证




质检员 02 职称证



质检员 02 岗位证

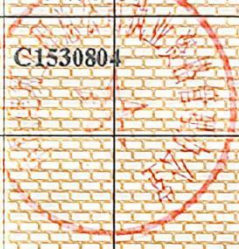
1977



姓 名 熊亮

出生年月 1987.03

工作单位 中建三局第三建设工程
有限责任公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质检员	2015-04	C1530804	

— 2 —
— 3 —

质检员 02 岗位证复审页 01

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2017 年 合格



验收单位
(盖章)

2017年6月 日

2019 年 合格



验收单位
(盖章)

2019年6月 日

— 12 —
— 13 —

质检员 02 岗位证复审页 02

复检验证情况记录	复检验证情况记录
<div><div>2021 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</div><div>验收单位 (盖章) 年 月 日</div></div>	<div><div>2025 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</div><div>验收单位 (盖章) 年 月 日</div></div>
<div><div>2023 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</div><div>验收单位 (盖章) 年 月 日</div></div>	<div><div></div><div>验收单位 (盖章) 年 月 日</div></div>

— 14 —

质检员 02 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202509			
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	熊亮	420921198703113059	10004055418	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1015 0954 178H CR6M



5.18 安全员 01

安全员 01 毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生徐刚 性别男，一九七五年十一月二十一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 行政管理 专业 业余 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 

学校（院）：湖北开放职业学院 

批准文号：鄂政函（2002）59号

证书编号：129865200506000186

二〇〇五年七月一日

Nº 05094584

湖北省教育厅监制

安全员 01 职称证

姓名 徐刚
Name

性别 男
Sex

出生日期 1975.11
Date of Birth

专业 工民建
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 11030233
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局有限公司
高级工程师职称评审委员会

发证单位： 
Issued by

二〇二三年八月十七日

安全员 01 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2021）0005499

姓 名：徐刚

性 别：男

出 生 年 月：1975年11月21日

企 业 名 称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年9月7日

有 效 期：2024年6月28日 至 2027年9月7日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月28日



安全员 01 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202509			
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	徐刚	420111197511215711	10003534669	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1015 0954 3565 FKAG



5.19 安全员 02

安全员 02 毕业证



安全员 02 职称证



安全员 02 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0055404

姓 名：赖锋

性 别：男

出 生 年 月：1987年8月3日

企 业 名 称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年9月27日

有 效 期：2024年9月27日 至 2027年9月27日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年9月27日



安全员 02 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	2489		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202509		
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	赖锋	330824198708034255	10046337687	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1015 0954 484N PS3L



5.20 专职安全员

专职安全员毕业证



专职安全员职称证



专职安全员安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0014561

姓名：罗梓楠

性别：男

出生年月：1995年12月31日

企业名称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年3月29日

有效期：2024年3月29日至2027年3月29日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月29日



专职安全员社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202509			
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	罗梓楠	420111199512315510	10013153062	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1015 0955 475R IUDY



5.21 资料员

资料员毕业证



资料员职称证



资料员岗位证

 <p>姓名 <u>黄琳美</u></p> <p>出生年月 <u>1974.03</u></p> <p>工作单位 <u>中建一局第二建设工程有限责任公司</u></p>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2016.10	M1630832	

— 2 —

— 3 —

资料员岗位证复审页 01

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2018 年检合格</p> <p>中国建设教育培训机构</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2020 年检合格</p> <p>中国建设教育培训机构</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

— 13 —

资料员岗位证复审页 02

复 检 验 证 情 况 记 录	复 检 验 证 情 况 记 录
<div data-bbox="379 421 703 584"><p>2020 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p></div> <div data-bbox="593 555 711 651"><p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p></div>	<div data-bbox="1141 555 1260 651"><p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p></div>
<div data-bbox="379 712 703 875"><p>2024 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p></div> <div data-bbox="593 846 711 943"><p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p></div>	<div data-bbox="1141 846 1260 943"><p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p></div>

— 14 —

— 15 —

资料员社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202509			
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	黄琳美	420122197403170041	10003541342	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1015 0957 09QL VTJT



5.22 劳资专管员

劳资专管员毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 黄寿云 性别男 ,一九九二年十月九日生,于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校工商管理专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 贵州大学

校(院)长: 郑强

证书编号: 106571201705001118

二〇一七年六月二十五日

劳资专管员职称证

姓名 黄寿云
Name

性别 男
Sex

出生日期 1992.10
Date of Birth

专业 工商管理
Specialty

职称 政工师
Professional Title

证书编号 (2024) 42030054
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局有限公司

发证单位:
Issued by

2024 年 11 月 22 日

劳资专管社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202509			
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	黄寿云	440221199210094750	10004035107	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1015 0957 26L2 9E6D



5.23 深化设计师（水暖）

深化设计师（水暖）毕业证



深化设计师（水暖）职称证



深化设计师（水暖）社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202509			
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	潘浩清	420116198712152733	10003282603	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1015 0957 39HV A1GF



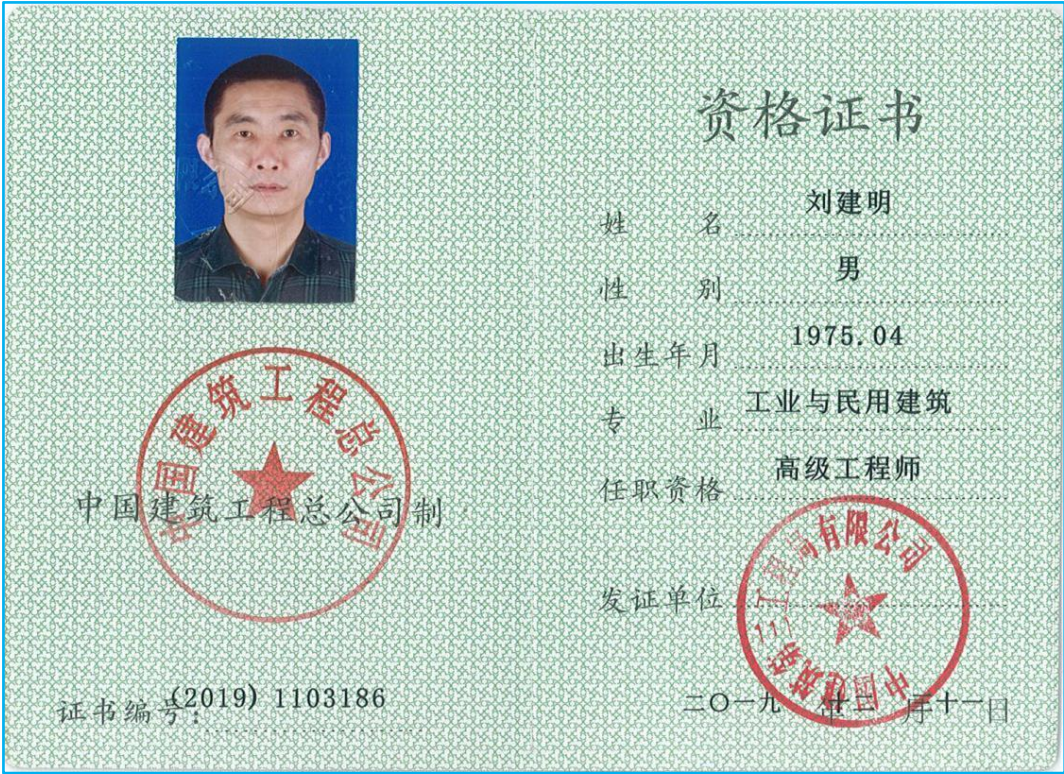
打印时间： 2025年10月15日

5.24 深化设计师（土建）

深化设计师（土建）毕业证



深化设计师（土建）职称证



深化设计师（土建）社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202509			
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘建明	420111197504015658	10003535673	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hbi2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1015 0952 07UH HGCF

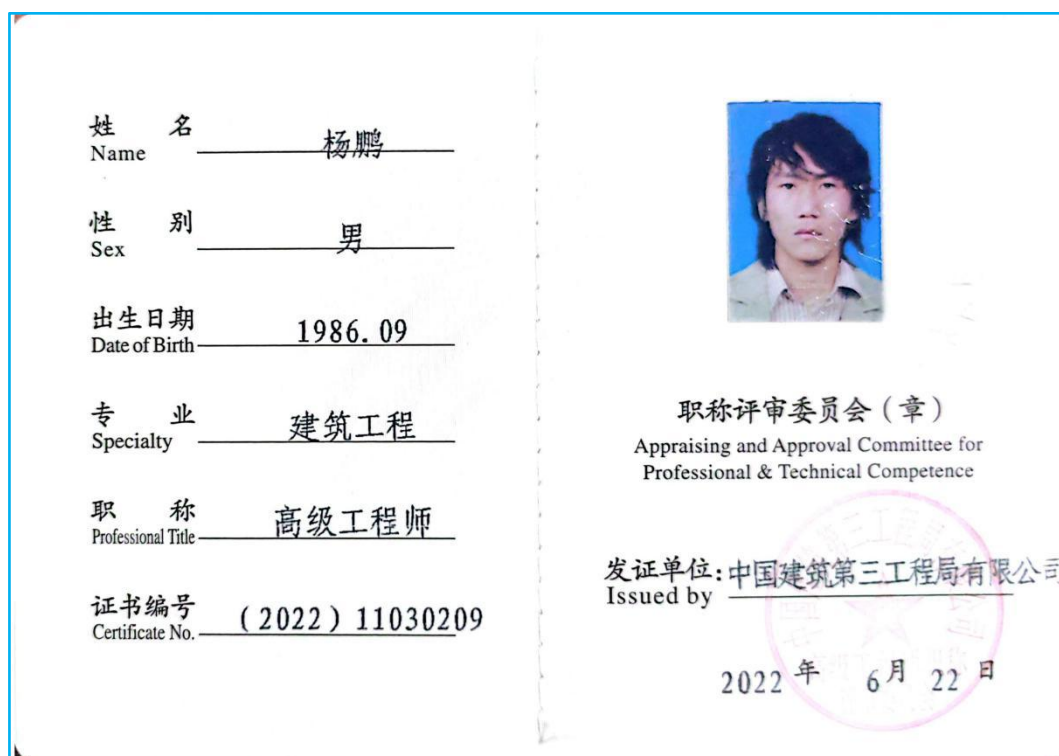


5.25 深化设计师（电气）

深化设计师（电气）毕业证



深化设计师（电气）职称证



深化设计师（电气）社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202509			
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨鹏	42082219860902283X	10003970024	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hbi2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1015 0951 31NU WF7T



5.26 深化设计师（BIM）

深化设计师（BIM）毕业证

硕士研究生

毕业证书



研究生 周游 性别 男，一九九三年十一月二十七日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在 结构工程专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位 广州大学

校(院、所)长: 魏明海

证书编号: 110781201902000671

二〇一九年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深化设计师（BIM）职称证

姓名 周游
Name

性别 男
Sex

出生日期 1993.11
Date of Birth

专业 结构工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12030675
Certificate No.









职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局有限公司
发证单位: 有限公司
Issued by

二〇二二年十一月二十九

深化设计师（BIM）BIM 技能等级考试证书

	
全国 BIM 技能等级考试 一级证书	
	
周游	参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师	，成绩合格，特发此证。
身份证号：441802199311270017	
证书编号：2201001023008022	
CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST	
Level I	
ID Number: 441802199311270017	
Certificate Number: 2201001023008022	
	
中国图学学会 China Graphics Society	
	
	
证书唯一序列号：  A1100017575	

深化设计师（BIM）社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号: 100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202509			
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周游	441802199311270017	10004127026	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1015 0951 06DF DYQV



5.27 施工员 01

施工员 01 毕业证




施工员 01 职称证



施工员 01 岗位证

164



姓名 陈季

出生年月 1971.01

工作单位 中建三局第三建设工程有限责任公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2015-04	A1530889	武汉市住房和城乡建设局

— 2 —
— 3 —

施工员 01 岗位证复审页 01

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2017 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)

2017年6月 日

2019 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)

2019年6月 日

— 12 —
— 13 —

施工员 01 岗位证复审页 02

复 检 验 证 情 况 记 录	复 检 验 证 情 况 记 录
<div><div>2021 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</div><div>验收单位 (盖章) 年 月 日</div></div>	<div><div>2025 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</div><div>验收单位 (盖章) 年 月 日</div></div>
<div><div>2023 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</div><div>验收单位 (盖章) 年 月 日</div></div>	<div><div></div><div>验收单位 (盖章) 年 月 日</div></div>

— 14 —

施工员 01 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	2489		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202509		
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陈季	420122197101130052	10003536164	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1015 0958 12SK SH1J



5.28 施工员 02

施工员 02 毕业证

成人高等教育

毕业证



学生 文建国 性别 男，一九七九年 三 月 一 日生，于二〇〇五
年 三 月至二〇〇八年 一 月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名： 武汉科技大学 校（院）长：
批准文号：(84)教成字004号
证书编号：104885200806001851
二〇〇八年 一 月三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

施工员 02 职称证

姓 名 文建国
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1979. 03
Date of Birth

专 业 装饰专业
Specialty


职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12030678
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第三工程局
有限公司
发证单位:
Issued by
二〇二二年十一月 二十日

施工员 02 岗位证

 <p>姓 名 <u>文建国</u></p> <p>出生年月 <u>1979.03</u></p> <p>工作单位 <u>中建三局第三建设工程有限责任公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2016-10	A1635290	

— 2 —

— 3 —

施工员 02 岗位证复审页 01

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2018 合格</p> <p>中国建筑三局第三建设工程有限责任公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>2020 合格</p> <p>中国建筑三局第三建设工程有限责任公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

— 13 —

施工员 02 岗位证复审页 02

复 检 验 证 情 况 记 录	复 检 验 证 情 况 记 录
<div><p>2020 年 检 合 格</p><p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p><p>验收单位 (盖章)</p><p>年 月 日</p></div>	<div><p>验收单位 (盖章)</p><p>年 月 日</p></div>
<div><p>2021 年 检 合 格</p><p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p><p>验收单位 (盖章)</p><p>年 月 日</p></div>	<div><p>验收单位 (盖章)</p><p>年 月 日</p></div>

— 14 —

— 15 —

施工员 02 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	2489		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202509		
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	文建国	420122197903010052	10002491354	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1015 0959 05PN 1YQ5



5.29 施工员 03

施工员 03 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 仇拓 性别 男，一九九七年十一月二十八日生，于二〇一五年八月至二〇一九年六月在本校		
土木工程		
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 西安理工大学	校（院）长： 
证书编号：	107001201905704205	二〇一九年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

施工员 03 施工员职业培训合格证

证书编码: 0422510100129000071

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 仇拓

身份证号: 610528199711285419

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国建筑第三工程局有限公司 (中建三局争先研学中心)

发证时间: 2025年 09月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员 03 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202509			
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	仇拓	610528199711285419	10004127021	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1023 0947 40D6 46DR



5.30 技术员

技术员毕业证

普通高等学校

101

毕业证书



学生 戚永峰 性别 男 , 1990年03月03日生, 于 2011年09月
至 2015年07月 在本校 交通工程 专业 4 年制本科学习, 修完教学计
划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 合肥工业大学 校 长: 舒济

证书编号: 103591201505006356 2015 年 7 月 1 日

101 查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

技术员职称证

姓 名 戚永峰
Name


性 别 男
Sex

出生日期 1990. 03
Date of Birth

专 业 交通工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 12030053
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2021 年 6 月 1 日

技术员社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	2489		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202509		
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	戚永峰	230833199003030219	10003933982	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1015 1040 46W6 LWPH



5.31 预算员


预算员毕业证



预算员职称证



预算员岗位证

 <p>姓名 <u>苏政华</u></p> <p>出生年月 <u>1991.09</u></p> <p>工作单位 <u>中建三局第三建设工程</u> <u>有限责任公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2015-04	U1530085	

— 2 —

— 3 —

预算岗位证复审页 01

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2017 年 合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>2017 年 6 月 日</p>	<p>2019 年 合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>2019 年 6 月 日</p>

— 13 —

预算员岗位证复审页 02

复 检 验 证 情 况 记 录	复 检 验 证 情 况 记 录
<div><div>2021 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</div><div>验收单位 (盖章) 年 月 日</div></div>	<div><div>2025 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</div><div>验收单位 (盖章) 年 月 日</div></div>
<div><div>2023 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</div><div>验收单位 (盖章) 年 月 日</div></div>	<div><div></div><div>验收单位 (盖章) 年 月 日</div></div>

— 14 —

预算员社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202509			
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	苏政华	431225199109275017	10003939930	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1015 0959 5959 3Z37



5.32 材料员

材料员毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 徐伟 性别男,一九九〇年二月十三日生,于二〇〇九年九月
至二〇一三年六月在本校 无机非金属材料工程 专业 四 年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校(院)长: 孙伟忠

证书编号: 104971201305118731 二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

材料员职称证

姓 名 徐伟
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1990.02
Date of Birth

专 业 无机非金属材料
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 12030056
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程有限公司
Issued by

2021年1月1日
工程师职称
评审委员会

材料员岗位证

 <p>姓名 <u>徐伟</u></p> <p>出生年月 <u>1990.02</u></p> <p>工作单位 <u>中建二局第二建设工程有限责任公司</u></p>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2014.04	F1430737	

— 2 —

— 3 —

材料员岗位证复审页 01

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2016 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位</p> <p>(盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2018 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位</p> <p>(盖章)</p> <p>年 月 日</p>

— 13 —

材料员岗位证复审页 02

复 检 验 证 情 况 记 录	复 检 验 证 情 况 记 录
<div><div>2020 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</div><div>验收单位 (盖章) 年 月 日</div></div>	<div><div>2024 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</div><div>验收单位 (盖章) 年 月 日</div></div>
<div><div>2022 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</div><div>验收单位 (盖章) 年 月 日</div></div>	<div><div></div><div>验收单位 (盖章) 年 月 日</div></div>

— 15 —

材料员社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202509			
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	徐伟	420621199002238674	10003872249	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hbi2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1015 1000 27QP RGCV



5.33 实测实量员 01

实测实量员 01 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘金洪 性别 男，一九八九年 六 月 一 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：南昌大学

校（院）长：周文斌

证书编号：104031201205001914

二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

实测实量员 01 职称证

姓 名 刘金洪
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1989.06
Date of Birth

专 业 工程管理
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 11030132
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence


中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位:
Issued by

2024 年 11 月 22 日

实测实量员 01 岗位证

76.



姓名

刘金洪

出生年月

1989.06

工作单位

中建三局第三建设工程
有限责任公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2021-06	B2130865	

实测实量员 01 岗位证复审页

学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2025 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

实测实量员 01 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202509			
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘金洪	360722198906015458	10003827659	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1015 1000 46MA HEWM



5.34 实测实量员 02

实测实量员 02 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 方东波 性别 男，一九九二年 十 月 七 日生，于二〇一九年
三 月至二〇二二年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学

校（院）长：之尤印政

证书编号：104877202205100725 二〇二二年 一 月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>（教育部）

实测实量员 02 职称证



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 方东波
Name

性 别 男
Sex

身份证号 420222199210073872
ID No.

工作单位 辽宁钰承建筑安装工
Establishment 程有限公司

科技成果转化
专业名称 (土木)

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2021. 11

Conferment Date



证书管理号 202100076031375
Certificate Management No.

实测实量员 02 岗位证

	<table><tr><th>岗位职务</th><th>起迄年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>测量员</td><td>2024.11</td><td>B2431545</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)	测量员	2024.11	B2431545													
岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)																		
测量员	2024.11	B2431545																			
<p>姓 名 方东波</p> <p>出生年月 1992.1</p> <p>工作单位 中建二局第二建设工程 有限责任公司</p>																					
— 2 —		— 3 —																			

实测实量员 02 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	2489		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202509		
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	方东波	420222199210073872	10056205687	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1015 1001 30VT PDN8

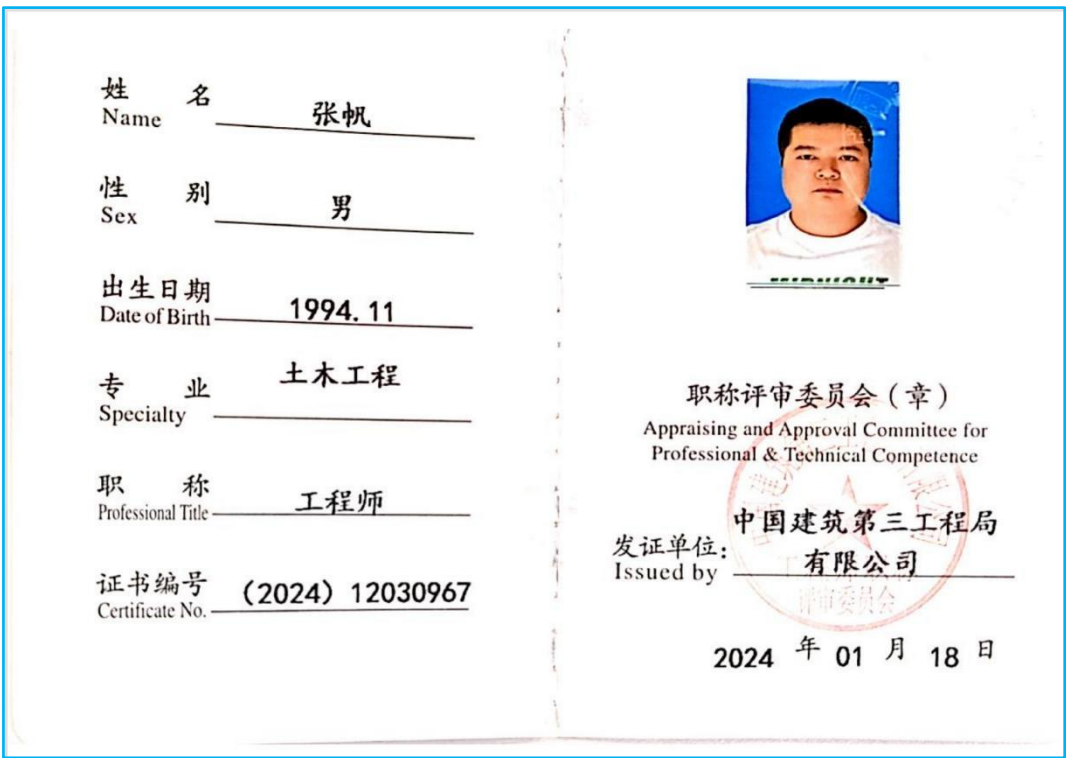


5.35 试验员

试验员毕业证



试验员职称证



试验员岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	试验员	2024.11	K2432351	

姓 名 张帆

出生年月 1994.11

工作单位 中建三局第三建设工程有限责任公司

试验员社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司 单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	2489		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202509		
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张帆	530322199411031995	10004032327	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1015 1001 446X XN9S

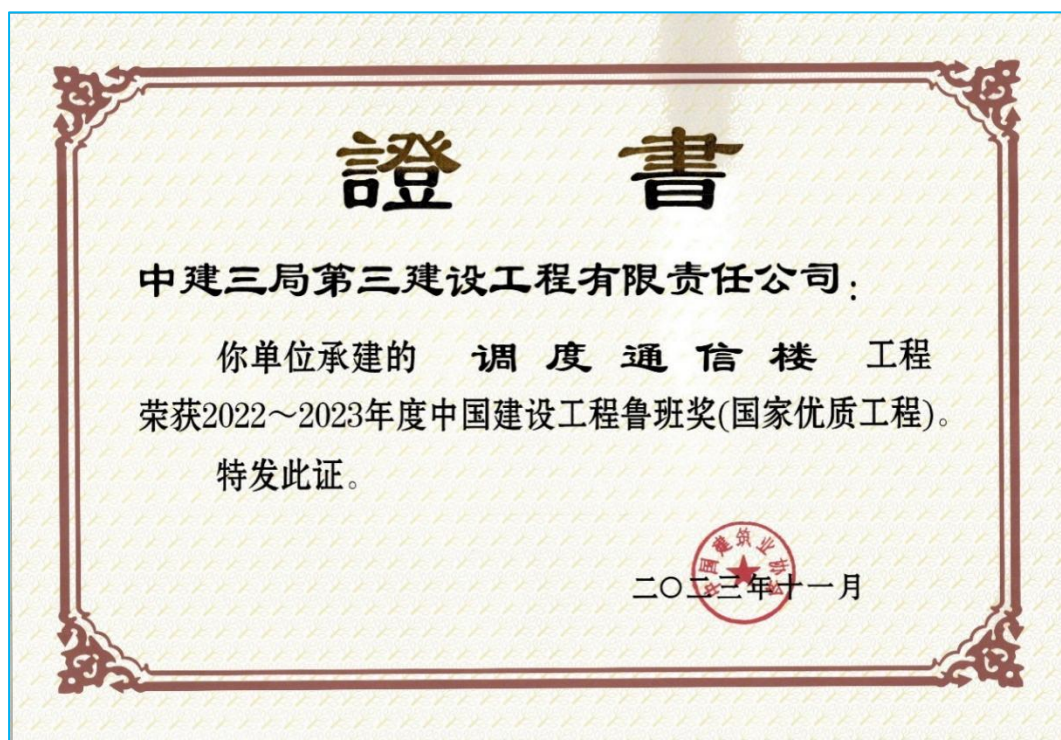


6、企业获奖情况

序号	工程名称	奖项级别(国家、省、市、区(县)级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	调度通信楼	国家级	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	中国建筑业协会	2023 年 11 月	/
2	乌鲁木齐奥林匹克体育中心 (体育场)	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	/
3	鄂州市临空经济区产业孵化基地一期	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	/
4	荆门市东宝区文体中心工程	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	/
5	vivo 总部办公楼	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	/

6.1 调度通信楼

调度通信楼—获奖证书



6.2 乌鲁木齐奥林匹克体育中心(体育场)

乌鲁木齐奥林匹克体育中心(体育场)—获奖证书



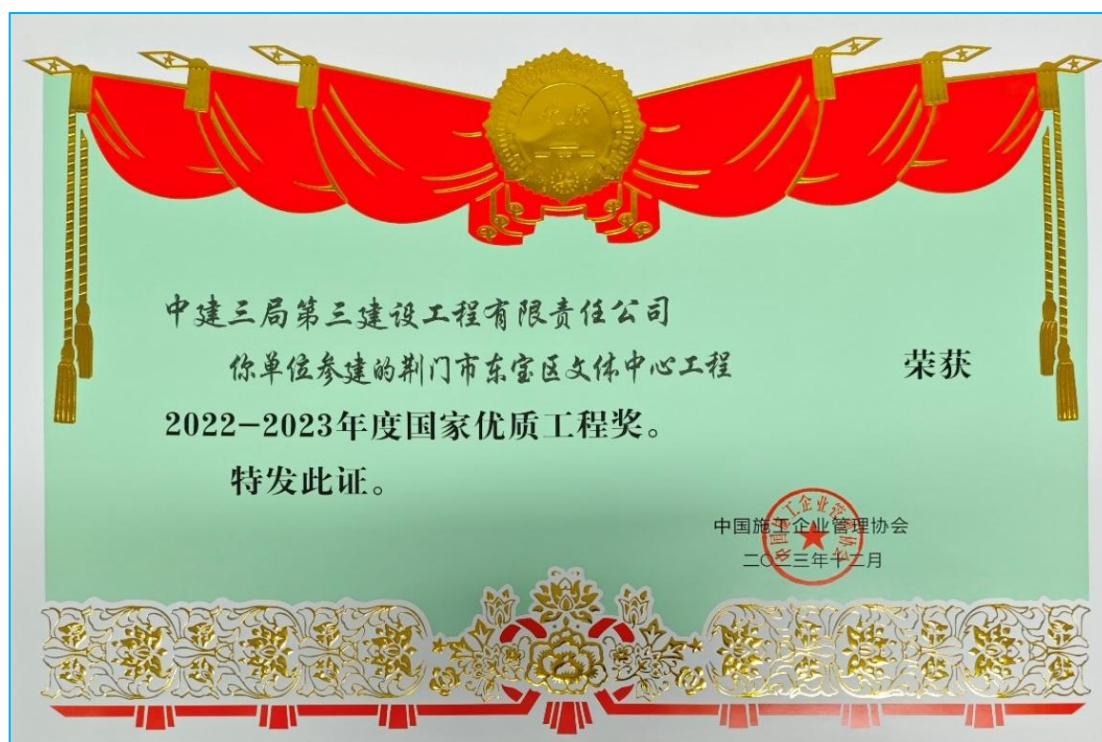
6.3 鄂州市临空经济区产业孵化基地一期

鄂州市临空经济区产业孵化基地一期—获奖证书



6.4 荆门市东宝区文体中心工程

荆门市东宝区文体中心工程—获奖证书



6.5vivo 总部办公楼

vivo 总部办公楼—获奖证书

