

标段编号: 2505-440303-04-01-298801001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 蔡屋围04-01地块项目（暂定名）施工总承包工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建三局第三建设工程有限责任公司

日期: 2025年11月05日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见招标文件第三章； 2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图； 3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。
2	企业同类工程业绩	提供投标人（如为联合体投标时，指联合体牵头单位）近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），需附列表，表格格式详见招标文件第三章。 注：（1）证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告原件扫描件；（2）1 份合同计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（3）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中承担工程施工部分工作（如为联合体方式的，可提供联合体协议书等佐证资料），及所承担的工程施工部分的金额；（4）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（5）所提供的竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	1、项目经理（如为联合体投标时，联合体牵头单位拟派）资历：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查

		<p>询，招标人可能做出对投标人不利的判定)等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。 3、需附列表，表格格式详见招标文件第三章。注：(1) 提供项目经理资历相关证明文件；(2) 业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；(3) 项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；(4) 1 份合同计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供的合同数量计取；(5) 若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中承担工程施工部分工作（如为联合体方式的，可提供联合体协议书等佐证资料），及所承担的工程施工部分的金额；(6) 所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；(7) 以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；(8) 以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩	<p>1、技术负责人（如为联合体投标时，联合体牵头单位拟派）资历：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定)等相关证明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。 3、需附列表，表格格式</p>

		详见招标文件第三章。注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（4）1份合同计取1个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供的合同数量计取；（5）若提供的业绩为总承包类（如EPC、BOT等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中承担工程施工部分工作（如为联合体方式的，可提供联合体协议书等佐证资料），及所承担的工程施工部分的金额；（6）所提供的竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
5	项目管理班子人员配备情况	提供《项目管理班子人员配备情况一览表》，表格格式详见招标文件第三章。主要人员包括不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的职业资格证书（或上岗证书）等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；（2）社保证明指投标人为其项目管理班子人员连续缴纳的近3个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
6	企业获奖情况	投标人（如为联合体投标时，指联合体牵头单位）提供近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级同类工程施工项目获奖情况（不超过

		5项，若所提供超过5项，统计时只计取前5项）。需附列表，表格格式详见招标文件第三章。注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；（2）同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计取1个奖项；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

1、企业综合实力

1.1 企业基本情况一览表

企业基本情况一览表

企业名称	中建三局第三建设工程 有限责任公司	企业曾用 名（如有）	无
统一社会信用代码	914201001776930413	法定代表 人	王延波
主项资质	建筑工程施工总承包特级		

中建三局第三建设工程有限责任公司营业执照（扫描件）；



中建三局第三建设工程有限责任公司资质证书（扫描件）；



1.2 专业技术人员规模

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 01

The screenshot shows the professional registration information for China Construction Three Parties Third Construction Engineering Co., Ltd. (统一社会信用代码: 914201001776930413). The page displays 15 registered professionals, all of whom are registered construction cost engineers (一级注册造价工程师) working in the soil and foundation industry (土建). The professionals listed include Wang Jianbo, Wang Feng, Chen Bojun, etc. Each entry includes their name, ID number, registration category, and specific details like '一级注册造价工程师' and '土建'.

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 02

This screenshot shows the same professional registration information for China Construction Three Parties Third Construction Engineering Co., Ltd. as the previous one, but with a different set of 30 registered professionals. All individuals are registered construction cost engineers (一级注册造价工程师) in the soil and foundation industry (土建). The list includes Wang Jianbo, Liang Jun, Chen Bojun, etc. The registration details are identical to the first screenshot, showing the same categories and industry.

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 03

The screenshot shows the platform's homepage with a red header featuring the Chinese national emblem and the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台". Below the header is a search bar with fields for "建设工程企业", "从业人员", "建设项目", and "诚信记录", and a "搜索" button. The main content area displays the registration details for "中建三局第三建设工程有限责任公司". Key information includes:

统一社会信用代码	914201001776930413	企业法定代表人	王延波
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市洪山区关南园路2号		

A map of Wuhan is shown with a red dot indicating the company's location. Below this, a table lists registered personnel (注册人员) with columns for序号 (Number), 姓名 (Name), 身份证号 (ID Number), 注册类别 (Registration Category), and 注册编号 (Registration Number). The table contains 45 rows of data.

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 04

This screenshot is nearly identical to the one above, showing the same company registration details and personnel list. The key difference is in the personnel table, which now contains 60 rows of data, indicating more registered individuals.

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 05

The screenshot shows the platform's homepage with a red header featuring the Chinese national emblem and the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台". Below the header is a search bar with fields for "建设工程企业", "从业人员", "建设项目", and "诚信记录", and a "搜索" button. The main content area displays the company's registration information: "中建三局第三建设工程有限责任公司", "统一社会信用代码: 914201001776930413", "企业法定代表人: 王延波", "企业登记注册类型: 其他有限责任公司", "企业注册属地: 湖北省-武汉市", and "企业经营地址: 武汉市洪山区关南园路2号". To the right is a map showing the location in Wuhan. Below this is a table titled "企业资质资格" (Enterprise Qualifications) listing 668 registered personnel. The table includes columns for "序号" (Index), "姓名" (Name), "身份证号" (ID Number), "注册类别" (Registration Category), and "注册专业" (Registered Profession). The table shows various professionals registered under the company, such as Wang Yanbo, Chen Junjie, and others, with categories like "一级造价工程师" (Level 1 Cost Engineer) and "二级建造师" (Level 2 Constructor). At the bottom of the table is a pagination control with links for 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, ..., 45, 前往, and 页数.

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 06

This screenshot is nearly identical to Screenshot 05, showing the same company registration information and personnel list. The main difference is in the personnel table, where the page number has changed from 6 to 5, indicating a different page of the same dataset. The table structure and data remain the same, listing 668 registered personnel with their names, ID numbers, registration categories, and registered professions.

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 07

中国建设部 全国建筑市场监管公共服务平台

统一社会信用代码: 914201001776930413 | 企业法定代表人: 王延波

企业登记注册类型: 其他有限责任公司 | 企业注册属地: 湖北省-武汉市

企业经营地址: 武汉市洪山区关南园路2号

湖北省-武汉市

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	李宏伟	211323197****13	一级注册建造师	鄂1212015201512481	公路工程			
92	安令	210781199****15	一级注册建造师	鄂1212016202000234	机电工程			
93	安令	210781199****15	一级注册建造师	鄂1212016202000234	建筑工程			
94	安令	210781199****15	一级注册建造师	鄂1212016202000234	市政公用工程			
95	齐鸣	422428197****3X	一级注册建造师	鄂1312007201000141	建筑工程			
96	金利军	420984198****55	一级注册建造师	鄂1312016201604247	机电工程			
97	金利军	420984198****55	一级注册建造师	鄂1312016201604247	建筑工程			
98	曾国龙	612701198****12	一级注册建造师	鄂1312018201900498	建筑工程			
99	曾国龙	612701198****12	一级注册建造师	鄂1312018201900498	市政公用工程			
100	曾礼光	422202198****11	一级注册建造师	鄂1312019202006188	建筑工程			
101	曾礼光	422202198****11	一级注册建造师	鄂1312019202006188	市政公用工程			
102	熊家勇	413027197****1X	一级注册建造师	鄂1322006201202612	市政公用工程			
103	王平	421123198****31	一级注册建造师	鄂1322011201202020	公路工程			
104	薛宇龙	320721198****11	一级注册建造师	鄂1322013201400784	建筑工程			
105	胡志伟	421125198****16	一级注册建造师	鄂1322017201901860	建筑工程			

共 653 条

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 08

中国建设部 全国建筑市场监管公共服务平台

统一社会信用代码: 914201001776930413 | 企业法定代表人: 王延波

企业登记注册类型: 其他有限责任公司 | 企业注册属地: 湖北省-武汉市

企业经营地址: 武汉市洪山区关南园路2号

湖北省-武汉市

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	胡志伟	421125198****16	一级注册建造师	鄂1322017201901860	市政公用工程			
107	曾礼光	421182198****1X	一级注册建造师	鄂1322019202007370	机电工程			
108	史利斌	130404197****56	一级注册建造师	鄂1322016201852473	矿业工程			
109	施世华	421087198****10	一级注册建造师	鄂1322017201747878	建筑工程			
110	吴祖海	421127198****13	一级注册建造师	鄂1332017201748039	建筑工程			
111	陈佐龙	220422199****17	一级注册建造师	鄂1332020202106080	建筑工程			
111	陈佐龙	220422199****17	一级注册建造师	鄂1332020202106080	建筑工程			
112	曾荣	340881199****1X	一级注册建造师	鄂1342018201901140	建筑工程			
113	蒋群超	320324198****7X	一级注册建造师	鄂1342020202100815	建筑工程			
114	魏存宇	342225198****51	一级注册建造师	鄂13420202022020598	建筑工程			
115	魏存宇	342225198****51	一级注册建造师	鄂13420202022020598	市政公用工程			
116	施长	340123198****14	一级注册建造师	鄂1342021202200671	建筑工程			
117	施长	340123198****14	一级注册建造师	鄂1342021202200671	矿业工程			
118	施长	340123198****14	一级注册建造师	鄂1342021202200671	市政公用工程			
119	杨华明	420111196****70	一级注册建造师	鄂1352005200700345	公路工程			
120	杨华明	420111196****70	一级注册建造师	鄂1352005200700345	建筑工程			

共 663 条

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 09

The screenshot shows the platform's homepage with a red header featuring the Chinese national emblem and the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台". Below the header is a search bar with fields for "建设工程企业", "从业人员", "建设工程项目", and "诚信记录", along with a "搜索" button. The main content area displays the registration details for "中建三局第三建设工程有限责任公司" (China Construction Three Parties Engineering Co., Ltd.). The company's basic information includes:

- 统一社会信用代码: 914201001776930413
- 企业法定代表人: 王延波
- 企业登记注册类型: 其他有限责任公司
- 企业注册地址: 湖北省武汉市洪山区关南园路2号
- 企业经营地址: 武汉市洪山区关南园路2号

A map of Wuhan is shown to the right of the address. Below this, a table lists registered personnel (注册人员) with 135 entries, each including name, ID number, category, and professional qualification. The table has columns for序号 (Index), 姓名 (Name), 身份证号 (ID Number), 注册类别 (Category), and 注册专业 (Professional Qualification). The results page shows page 1 of 668.

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 10

This screenshot is nearly identical to the one above, showing the same company registration details and personnel list. The only difference is the page number at the bottom, which is now page 10 of 668, indicating a slight change in the data being displayed.

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 11

The screenshot shows the platform's homepage with a red header featuring the Chinese national emblem and the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台". Below the header is a search bar with fields for "建设工程企业", "从业人员", "建设项目", and "诚信记录", along with a "搜索" button. The main content area displays the registration information for "中建三局第三建设工程有限责任公司". Key details include:
统一社会信用代码: 914201001776930413
企业法定代表人: 王延波
企业登记注册类型: 其他有限责任公司
企业注册属地: 湖北省-武汉市
企业经营地址: 武汉市洪山区关南园路2号
A map of Wuhan showing the company's address is also displayed.
Below this, a table lists registered personnel (注册人员) with columns for序号 (Index), 姓名 (Name), 身份证号 (ID Number), 注册类别 (Registration Category), and 注册号 (执业印号) (Registration Number). The table contains 165 entries, with the last entry being 杜小乔 (ID 420123196****16).
At the bottom of the page, there are pagination controls and a link to "前往 11 页".

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 12

This screenshot is nearly identical to Screenshot 11, showing the same company registration details and personnel list. The key differences are:
1. The personnel table starts at index 166 instead of 151.
2. The last entry in the personnel table is 刘建明 (ID 420111197****58).
3. The page navigation at the bottom shows "前往 12 页" (Go to page 12).

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 13

The screenshot shows the platform's homepage with a red header featuring the Chinese national emblem and the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台". Below the header is a search bar with fields for "请输入关键字: 例如企业名称、统一社会信用代码" and a "搜索" button. The main content area displays the registration information for "中建三局第三建设工程有限责任公司" (China Construction Three Parties Engineering Co., Ltd.). The company's basic info includes:

- 统一社会信用代码: 914201001776930413
- 企业法定代表人: 王延波
- 企业登记注册类型: 其他有限责任公司
- 企业注册地址: 湖北省-武汉市 武汉市洪山区关南园路2号
- 企业经营地址: 湖北省-武汉市 武汉市洪山区关南园路2号

A map of Wuhan is shown to the right of the address. Below this, a table lists 195 registered personnel, each with their name, ID number, registration category, and professional scope. The table has columns for序号 (Index), 姓名 (Name), 身份证号 (ID Number), 注册类别 (Registration Category), and 注册专业 (Registered Profession). The table shows various roles such as project manager, technical supervisor, and quality supervisor across different professional categories like construction, mechanical, and municipal engineering.

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 14

This screenshot is nearly identical to Screenshot 13, showing the same company registration details and personnel list. The only difference is the page number at the bottom, which is now page 14 of 45, indicating a continuation of the data from the previous page.

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 15

The screenshot shows the registration information for China Construction Three Parties Engineering Co., Ltd. on the platform. Key details include:

- 统一社会信用代码: 914201001776930413
- 企业法定代表人: 王延波
- 企业登记注册类型: 其他有限责任公司
- 企业注册属地: 湖北省-武汉市
- 企业经营地址: 武汉市洪山区关南园路2号

A map of Wuhan city is displayed, indicating the location of the company's address. Below the main information, there is a table listing registered personnel, categorized by their roles such as project manager, technical supervisor, and safety officer.

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 16

The screenshot shows the registration information for China Construction Three Parties Engineering Co., Ltd. on the platform. Key details include:

- 统一社会信用代码: 914201001776930413
- 企业法定代表人: 王延波
- 企业登记注册类型: 其他有限责任公司
- 企业注册属地: 湖北省-武汉市
- 企业经营地址: 武汉市洪山区关南园路2号

A map of Wuhan city is displayed, indicating the location of the company's address. Below the main information, there is a table listing registered personnel, categorized by their roles such as project manager, technical supervisor, and safety officer.

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 17

The screenshot shows the platform's homepage with a red header featuring the Chinese national emblem and the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台". Below the header is a search bar with fields for "建设工程企业", "从业人员", "建设项目", and "诚信记录", and a "搜索" button. The main content area displays the registration information for "中建三局第三建设工程有限责任公司". Key details include:
统一社会信用代码: 914201001776930413
企业法定代表人: 王延波
企业登记注册类型: 其他有限责任公司
企业注册属地: 湖北省-武汉市
企业经营地址: 武汉市洪山区关南园路2号
A map of Wuhan showing the company's location is also displayed.
Below this, a table lists registered personnel (序号, 姓名, 身份证号, 注册类别, 注册号/执业印章号, 注册专业) for 255 individuals, such as:
241 江海清 230624198****12 一级注册建造师 鄂1422016201622735 机电工程
242 程敬超 421182198****11 一级注册建造师 鄂1422016201623307 建筑工程
243 高奥林 232102198****18 一级注册建造师 鄂1422016201623309 建筑工程
244 吕永友 411522198****33 一级注册建造师 鄂1422016201623012 建筑工程
245 武浩 131023198****18 一级注册建造师 鄂1422016201623014 建筑工程
...
The table has 255 rows, with page navigation at the bottom showing pages 1 through 45.

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 18

This screenshot is nearly identical to Screenshot 17, showing the same company registration information and personnel list. The key differences are:
1. The personnel table starts at row 256 instead of 241.
2. The last few entries in the personnel table are:
254 袁帆 420107197****18 一级注册建造师 鄂1422017201724932 建筑工程
255 金锐功 422326198****34 一级注册建造师 鄂1422017201725161 建筑工程
3. The page navigation at the bottom shows pages 1 through 18, indicating a smaller total number of pages compared to Screenshot 17.

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 19

The screenshot shows the detailed information of Jianzhan Sinopec Third Construction Engineering Co., Ltd. on the China Construction Market Supervision Public Service Platform. The company's basic information includes:
统一社会信用代码: 914201001776930413
企业法定代表人: 王延波
企业登记注册类型: 其他有限责任公司
企业注册地址: 湖北省武汉市洪山区关南园路2号
企业经营地址: 武汉市洪山区关南园路2号
注册地: 湖北省武汉市
A map of Wuhan city highlights the company's address.
The page displays a table of registered personnel, showing 285 entries. The columns include:
序号 (Index), 姓名 (Name), 身份证号 (ID Number), 注册类别 (Registration Category), 注册号 (执业印章号) (Registration Number), and 注册专业 (Registered Profession).
For example, the first entry is: 271, 钱平, 231102198****30, 一级注册建造师, 鄂1422017201726585, 建筑工程.

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 20

This screenshot is identical to the one above, showing the same detailed information for Jianzhan Sinopec Third Construction Engineering Co., Ltd. on the China Construction Market Supervision Public Service Platform. The company's basic information and registered personnel table are the same as in screenshot 19.

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 21

The screenshot shows the platform's homepage with a red header featuring the Chinese flag and the title "全国建筑市场监管公共服务平台". Below the header, there are tabs for "首页", "监管动态", "数据服务", "信用建设", "建筑工人", "政策法规", "电子证照", "问题解答", "网站动态", and "动态核查". A search bar is located at the top right. The main content area displays the registration details of "中建三局第三建设工程有限责任公司" (China Construction Three Parties Engineering Co., Ltd.). The company's basic information includes:

- 统一社会信用代码: 914201001776930413
- 企业法定代表人: 王延波
- 企业登记注册类型: 其他有限责任公司
- 企业注册属地: 湖北省-武汉市
- 企业经营地址: 武汉市洪山区关南园路2号

A map of Wuhan is shown to the right of the company's address. Below this, a table lists registered personnel (注册人员) with columns for序号 (Number), 姓名 (Name), 身份证号 (ID Number), 注册类别 (Registration Category), and 注册号 (执业印章号) (Registration Number). The table contains 315 entries. At the bottom of the page, there are navigation links for "共 668 条" (Total 668 records), a page number indicator (21), and a footer with various icons.

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 22

This screenshot is nearly identical to the one above, showing the same company and registration details. The main difference is in the personnel registration table, which now contains 330 entries instead of 315. The table structure remains the same, with columns for序号 (Number), 姓名 (Name), 身份证号 (ID Number), 注册类别 (Registration Category), and 注册号 (执业印章号) (Registration Number). The rest of the page, including the header, search bar, and map, is identical to the first screenshot.

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 23

The screenshot shows the 'Enterprise Data' section for 'Zhenjian Sanzhuo Sanjian Construction Engineering Co., Ltd.'. Key information includes:

统一社会信用代码	914201001776930413	企业法定代表人	王延波
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市洪山区关南园路2号		

A map of Wuhan city highlights the company's address. Below is a table of registered personnel:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	黄雷	422201198*****35	一级注册建造师	鄂1422018201902446	建筑工程
332	黄雷	422201198*****35	一级注册建造师	鄂1422018201902446	市政公用工程
333	曾革苗	413026199*****98	一级注册建造师	鄂1422018201902538	公路工程
334	曾革苗	413026199*****98	一级注册建造师	鄂1422018201902538	建筑工程
335	曾革苗	413026199*****98	一级注册建造师	鄂1422018201902538	市政公用工程
336	张昱	362227198*****48	一级注册建造师	鄂1422018201902540	公路工程
337	张昱	362227198*****48	一级注册建造师	鄂1422018201902540	建筑工程
338	张昱	362227198*****48	一级注册建造师	鄂1422018201902540	民航机场工程
339	张昱	362227198*****48	一级注册建造师	鄂1422018201902540	市政公用工程
340	李祖成	411081199*****58	一级注册建造师	鄂1422018201902545	建筑工程
341	李祖成	411081199*****58	一级注册建造师	鄂1422018201902545	市政公用工程
342	刘金洪	360722198*****58	一级注册建造师	鄂1422018201902747	建筑工程
343	史和	341281198*****36	一级注册建造师	鄂1422018201902764	建筑工程
344	麻宝庆	612323198*****53	一级注册建造师	鄂1422018201903329	机电工程
345	杨树仁	511623198*****39	一级注册建造师	鄂1422018201903349	建筑工程

共 668 条 < 1 ... 21 22 23 24 25 ... 45 > 前往 23 页

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 24

The screenshot shows the 'Enterprise Data' section for 'Zhenjian Sanzhuo Sanjian Construction Engineering Co., Ltd.'. Key information includes:

统一社会信用代码	914201001776930413	企业法定代表人	王延波
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市洪山区关南园路2号		

A map of Wuhan city highlights the company's address. Below is a table of registered personnel:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	邓良英	420984198*****57	一级注册建造师	鄂1422018201903423	建筑工程
347	邓良英	420984198*****57	一级注册建造师	鄂1422018201903423	市政公用工程
348	尹东明	422323197*****1X	一级注册建造师	鄂1422018201903489	建筑工程
349	杨乔	370828198*****14	一级注册建造师	鄂1422018201904291	建筑工程
350	赵晨	350121199*****38	一级注册建造师	鄂1422018201904300	建筑工程
351	许保双	372926199*****52	一级注册建造师	鄂1422018201904433	机电工程
352	许保双	372926199*****52	一级注册建造师	鄂1422018201904433	建筑工程
353	许保双	372926199*****52	一级注册建造师	鄂1422018201904433	市政公用工程
354	刘斯	420923199*****94	一级注册建造师	鄂1422018201904443	机电工程
355	刘斯	420923199*****94	一级注册建造师	鄂1422018201904443	市政公用工程
356	吴森林	362425198*****10	一级注册建造师	鄂1422018201904444	机电工程
357	吴森林	362425198*****10	一级注册建造师	鄂1422018201904444	建筑工程
358	张圣杰	429005198*****99	一级注册建造师	鄂1422018201904446	机电工程
359	张兴学	210881198*****75	一级注册建造师	鄂1422018201904449	机电工程
360	张兴学	210881198*****75	一级注册建造师	鄂1422018201904449	建筑工程

共 668 条 < 1 ... 22 23 24 25 26 ... 45 > 前往 24 页

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 25

The screenshot shows the platform's homepage with a red header featuring the Chinese national emblem and the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台". Below the header is a search bar and a navigation menu with links like "首页", "监管动态", "数据服务", "信用建设", etc. The main content area displays the company profile for "中建三局第三建设工程有限责任公司" (统一社会信用代码: 914201001776930413, 法定代表人: 王延波, 注册地址: 湖北省武汉市洪山区关南园路2号). To the right is a map showing the location in Wuhan. Below the company info is a table listing 375 registered personnel, each with a unique ID, name, ID number, category, and registration status. The table includes columns for序号 (Index), 姓名 (Name), 身份证号 (ID Number), 注册类别 (Registration Category), and 注册号 (Registration Number). The results page shows 668 total entries with a pager at the bottom.

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 26

This screenshot is nearly identical to the one above, showing the same company profile and personnel list. The only difference is the page number at the bottom, which has changed from 25 to 26, indicating the data is spread across multiple pages.

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 27

The screenshot shows the detailed registration information for China Construction Three Parties Engineering Co., Ltd. (统一社会信用代码: 914201001776930413). It includes the legal representative (王延波), business address (湖北省武汉市洪山区关南园路2号), and a map of the location. Below this, a table lists 405 registered personnel, each with their name, ID number, professional category, and registration status.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
391	杨春	500101198*****15	一级注册建造师	鄂1422019202000670	建筑工程
392	张彬	142724199*****15	一级注册建造师	鄂1422019202000677	机电工程
393	黄彬	142724199*****15	一级注册建造师	鄂1422019202000677	建筑工程
394	陈华明	450521199*****1X	一级注册建造师	鄂1422019202000848	建筑工程
395	覃振吉	370724198*****39	一级注册建造师	鄂1422019202000905	机电工程
396	戴刚	421121198*****32	一级注册建造师	鄂1422019202000980	建筑工程
397	吕伟	420621199*****74	一级注册建造师	鄂1422019202001262	建筑工程
398	甘庭琴	500224198*****82	一级注册建造师	鄂1422019202001306	公路工程
399	甘庭琴	500224198*****82	一级注册建造师	鄂1422019202001306	建筑工程
400	孙宏伟	230421199*****14	一级注册建造师	鄂1422019202001330	建筑工程
401	孙宏伟	230421199*****14	一级注册建造师	鄂1422019202001330	市政公用工程
402	张玲	612732199*****1X	一级注册建造师	鄂1422019202001333	公路工程
403	张玲	612732199*****1X	一级注册建造师	鄂1422019202001333	建筑工程
404	张玲	612732199*****1X	一级注册建造师	鄂1422019202001333	市政公用工程
405	张伟军	130282198*****12	一级注册建造师	鄂1422019202001334	建筑工程

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 28

This screenshot shows the same registration details for China Construction Three Parties Engineering Co., Ltd. as the previous one. The table of registered personnel has been updated to include 420 entries, reflecting new registrations or changes since the previous screenshot.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
406	谢海琴	422326198*****12	一级注册建造师	鄂1422019202001687	建筑工程
407	邵慧敏	421081198*****24	一级注册建造师	鄂1422019202001995	建筑工程
408	邵慧敏	421081198*****24	一级注册建造师	鄂1422019202001995	市政公用工程
409	曾千	421083199*****50	一级注册建造师	鄂1422019202002642	机电工程
410	何桂	220281199*****18	一级注册建造师	鄂1422019202002771	建筑工程
411	何山	421302199*****5X	一级注册建造师	鄂1422019202003408	建筑工程
412	宋锐	210404198*****33	一级注册建造师	鄂1422019202003561	建筑工程
413	曾兴明	420111198*****1X	一级注册建造师	鄂1422019202003970	公路工程
414	曾兴明	420111198*****1X	一级注册建造师	鄂1422019202003970	市政公用工程
415	王长兴	350181198*****77	一级注册建造师	鄂1422019202004204	建筑工程
416	赵阳	420702199*****30	一级注册建造师	鄂1422019202005016	建筑工程
417	钱文魁	622223198*****3X	一级注册建造师	鄂1422019202005277	公路工程
418	钱文魁	622223198*****3X	一级注册建造师	鄂1422019202005277	机电工程
419	王鹏	622421198*****32	一级注册建造师	鄂1422019202005630	建筑工程
420	王鹏	622421198*****32	一级注册建造师	鄂1422019202005630	市政公用工程

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 29

The screenshot shows the platform's homepage with a red header featuring the Chinese national emblem and the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台". Below the header is a search bar with fields for "建设工程企业", "从业人员", "建设项目", and "诚信记录", along with a QR code and a search button. The main content area displays the registration information for "中建三局第三建设工程有限责任公司" (China Construction Three Parties Engineering Co., Ltd.). The company's basic info includes:

- 统一社会信用代码: 914201001776930413
- 企业法定代表人: 王延波
- 企业登记注册类型: 其他有限责任公司
- 企业注册属地: 湖北省武汉市
- 企业经营地址: 武汉市洪山区关南四路2号

A map of Wuhan is shown to the right of the address. Below this, a table lists 435 registered personnel, each with their name, ID number, professional category, and registration status (e.g., "一级建造师"). The table has columns for序号 (Index), 姓名 (Name), 身份证号 (ID Number), 注册类别 (Category), and 注册专业 (Professional Category). At the bottom of the page, there are pagination controls and a toolbar.

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 30

This screenshot is nearly identical to the one above, showing the same company registration details and personnel list. The only difference is in the personnel list, where the names and some numbers have been redacted or changed. The table structure remains the same, listing 435 registered personnel with columns for序号 (Index), 姓名 (Name), 身份证号 (ID Number), 注册类别 (Category), and 注册专业 (Professional Category).

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 31

The screenshot shows the 'Enterprise Registration' section for 'China Construction Three Parties Engineering Co., Ltd.' (统一社会信用代码: 914201001776930413). It includes basic information like legal representative (Wang Yanbo), registered address (Wuhan Hongshan District Guanyuan Road 2), and a map of Wuhan. Below this is a table of registered personnel, with one row highlighted for 'Wang Yanbo' (身份证号: 341621199****19).

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
451	田乐	341621199****19	一级注册建造师	鄂14220202102424	机电工程
452	姚军	420114199****11	一级注册建造师	鄂14220202102473	机电工程
453	李波	420381198****11	一级注册建造师	鄂14220202102589	机电工程
454	黄涛	510521198****36	一级注册建造师	鄂14220202102701	机电工程
455	周涛	210623199****74	一级注册建造师	鄂14220202102913	机电工程
456	周涛	210623199****74	一级注册建造师	鄂14220202102913	建筑工程
457	刘马强	612731198****16	一级注册建造师	鄂14220202103274	建筑工程
458	张磊	500102199****3X	一级注册建造师	鄂14220202103898	建筑工程
459	李海峰	610527199****18	一级注册建造师	鄂14220202104335	机电工程
460	荀先鹏	422323197****19	一级注册建造师	鄂14220202105007	机电工程
461	李勇	421022198****34	一级注册建造师	鄂14220202105424	建筑工程
462	柳均深	320324198****19	一级注册建造师	鄂142202022023524	建筑工程
463	董磊	411522199****10	一级注册建造师	鄂142202022023539	建筑工程
464	刘加伟	320323199****18	一级注册建造师	鄂142202022023728	建筑工程
465	刘加伟	320323199****18	一级注册建造师	鄂142202022023728	市政公用工程

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 32

This screenshot is identical to screenshot 31, showing the same company registration information and personnel table. The personnel table has one additional row highlighted for 'Wang Yanbo' (身份证号: 341621199****19).

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 33

统一社会信用代码 914201001776930413 企业法定代表人 王延波
企业登记注册类型 其他有限责任公司 企业注册属地 湖北省-武汉市
企业经营地址 武汉市洪山区关南园路2号

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
481	汪雅	421122198*****69	一级注册建造师	鄂1422021202201193	市政公用工程			
482	范新海	411481199*****18	一级注册建造师	鄂1422021202201203	机电工程			
483	范新海	411481199*****18	一级注册建造师	鄂1422021202201203	建筑工程			
484	蒋浩清	430405199*****16	一级注册建造师	鄂1422021202201229	建筑工程			
485	蒋浩清	430405199*****16	一级注册建造师	鄂1422021202201229	市政公用工程			
486	毛彬	422324198*****57	一级注册建造师	鄂1422021202201250	机电工程			
487	王慧	142733199*****30	一级注册建造师	鄂1422021202201693	机电工程			
488	王慧	142733199*****30	一级注册建造师	鄂1422021202201693	建筑工程			
489	姜东洋	210804199*****11	一级注册建造师	鄂1422021202203216	机电工程			
490	姜东洋	210804199*****11	一级注册建造师	鄂1422021202203216	建筑工程			
491	王洁宇	420821199*****3X	一级注册建造师	鄂1422021202203277	建筑工程			
492	杨子森	440803199*****15	一级注册建造师	鄂1422021202203915	机电工程			
493	杨子森	440803199*****15	一级注册建造师	鄂1422021202203915	建筑工程			
494	夏亚伟	620302199*****39	一级注册建造师	鄂1422021202203970	公路工程			
495	李秋杰	500224199*****80	一级注册建造师	鄂1422021202204500	公路工程			

共 668 条 1 ... 31 32 33 34 35 ... 45 > 前往 33 页

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 34

统一社会信用代码 914201001776930413 企业法定代表人 王延波
企业登记注册类型 其他有限责任公司 企业注册属地 湖北省-武汉市
企业经营地址 武汉市洪山区关南园路2号

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
496	徐茂林	519001199*****55	一级注册建造师	鄂1422021202204510	机电工程			
497	杨振峰	622723198*****16	一级注册建造师	鄂1422021202300059	建筑工程			
498	闻永高	412825198*****90	一级注册建造师	鄂1422022202300630	建筑工程			
499	唐黎	431103199*****34	一级注册建造师	鄂1422022202301186	市政公用工程			
500	张国礼	350823199*****15	一级注册建造师	鄂1422022202301299	建筑工程			
501	王建荣	340421199*****15	一级注册建造师	鄂1422022202301339	建筑工程			
502	邓连	511321198*****98	一级注册建造师	鄂1422022202302061	机电工程			
503	张玉中	420115198*****30	一级注册建造师	鄂1422022202302117	建筑工程			
504	毛玲玲	421122198*****62	一级注册建造师	鄂1422022202302138	建筑工程			
505	晏小刚	340824199*****50	一级注册建造师	鄂1422022202302160	建筑工程			
506	吴俊华	420881199*****3X	一级注册建造师	鄂1422022202302167	建筑工程			
507	彭鹏鹏	420983199*****17	一级注册建造师	鄂1422022202302270	建筑工程			
508	吴成龙	420325198*****14	一级注册建造师	鄂1422022202302416	建筑工程			
509	龙乾飞	450322199*****38	一级注册建造师	鄂1422022202302466	市政公用工程			
510	刘新林	422825199*****50	一级注册建造师	鄂1422022202302857	建筑工程			

共 668 条 1 ... 31 32 33 34 35 36 ... 45 > 前往 34 页

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 35

The screenshot shows the registration information for China Construction Three Parties Engineering Co., Ltd. on the platform. Key details include:

- 统一社会信用代码: 914201001776930413
- 企业法定代表人: 王延波
- 企业登记注册类型: 其他有限责任公司
- 企业注册属地: 湖北省·武汉市
- 企业经营地址: 武汉市洪山区关南园路2号

A map of Wuhan is displayed on the right side of the registration card. Below the registration card is a table listing 525 registered personnel, each with their name, ID number, professional category, and registration status. The table includes columns for序号 (Index), 姓名 (Name), 身份证号 (ID Number), 注册类别 (Registration Category), and 注册专业 (Registered Profession). The table shows various professions such as 建筑工程 (Construction), 市政公用工程 (Urban Infrastructure), 机电工程 (Electromechanical Engineering), and 公路工程 (Road Engineering).

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 36

This screenshot is identical to the one above, displaying the same registration information for China Construction Three Parties Engineering Co., Ltd. on the platform. The registration card and the list of 525 registered personnel are identical to the previous screenshot.

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 37

The screenshot shows the registration information for China Construction Three Parties Engineering Co., Ltd. (统一社会信用代码: 914201001776930413). The page includes a map of Wuhan, Hubei, and a table of registered personnel.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
541	肖磊	370303199*****14	一级注册建造师	鄂1422023202402975	机电工程
542	蒋汉雄	412726199*****75	一级注册建造师	鄂1422023202402976	机电工程
543	马洪涛	620421199*****37	一级注册建造师	鄂1422023202402979	机电工程
544	关真亿	130822199*****16	一级注册建造师	鄂1422023202402980	建筑工程
545	董健楠	370682198*****22	一级注册建造师	鄂1422023202402981	机电工程
546	李进军	612430199*****1K	一级注册建造师	鄂1422023202402982	机电工程
547	马腾	370724199*****77	一级注册建造师	鄂1422023202402984	机电工程
548	刘杨	120221199*****12	一级注册建造师	鄂1422023202402985	机电工程
549	金相	210381199*****25	一级注册建造师	鄂1422023202402991	建筑工程
550	李国树	410323199*****31	一级注册建造师	鄂1422023202402992	机电工程
551	李国树	410323199*****31	一级注册建造师	鄂1422023202402992	建筑工程
552	张鹤军	612722199*****99	一级注册建造师	鄂1422023202402993	建筑工程
553	龙文静	500103198*****20	一级注册建造师	鄂1422023202402995	建筑工程
554	高彦超	532101199*****1X	一级注册建造师	鄂1422023202402996	建筑工程
555	周平	420802198*****59	一级注册建造师	鄂1422023202402998	建筑工程

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 38

The screenshot shows the registration information for China Construction Three Parties Engineering Co., Ltd. (统一社会信用代码: 914201001776930413). The page includes a map of Wuhan, Hubei, and a table of registered personnel.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
556	李桓	513222199*****72	一级注册建造师	鄂1422023202402999	建筑工程
557	张帆	530322199*****95	一级注册建造师	鄂1422023202403000	建筑工程
558	文世龙	522422199*****18	一级注册建造师	鄂1422023202403004	建筑工程
559	陈奇	411224199*****14	一级注册建造师	鄂1422023202403057	建筑工程
560	何锐	360481199*****15	一级注册建造师	鄂1422023202403417	建筑工程
561	李进超	142303199*****19	一级注册建造师	鄂1422023202403573	建筑工程
562	仇振	610528199*****19	一级注册建造师	鄂1422023202404111	建筑工程
563	刘少伟	450521199*****12	一级注册建造师	鄂1422023202404112	建筑工程
564	刘明刚	362429199*****39	一级注册建造师	鄂1422023202404516	机电工程
565	熊壮	429006199*****14	一级注册建造师	鄂1422023202406417	建筑工程
566	金志鹏	362228199*****17	一级注册建造师	鄂1422023202407920	建筑工程
567	周磊	429004198*****54	一级注册建造师	鄂1422023202410590	公路工程
568	张新立	372324199*****15	一级注册建造师	鄂1422023202504979	建筑工程
569	李振	411425198*****18	一级注册建造师	鄂1422023202504949	矿业工程
570	田飞	610430199*****13	一级注册建造师	鄂1422024202412212	市政公用工程

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 39

中建三局第三建设工程有限责任公司

统一社会信用代码	914201001776930413	企业法定代表人	王延波
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市洪山区关南园路2号		

企业资质资格 [注册人员](#) 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
571	谈万勇	371102199*****39	一级注册建造师	鄂1422024202412213	建筑工程
572	刘晶	370828199*****36	一级注册建造师	鄂1422024202412281	建筑工程
573	王超	429004199*****14	一级注册建造师	鄂1422024202412526	建筑工程
574	万海林	421023198*****17	一级注册建造师	鄂142202420250378	机电工程
575	田圣	420115198*****39	一级注册建造师	鄂142202420250380	建筑工程
576	王金海	500101199*****91	一级注册建造师	鄂142202420250387	机电工程
577	谢红亮	500228199*****91	一级注册建造师	鄂142202420250388	机电工程
578	雷汉	612321199*****15	一级注册建造师	鄂1422024202501233	建筑工程
579	周仁峰	360732199*****15	一级注册建造师	鄂1422024202501234	建筑工程
580	宋成成	420922198*****18	一级注册建造师	鄂1422024202501870	建筑工程
581	谢明	421122199*****6X	一级注册建造师	鄂1422024202501871	建筑工程
582	何时权	513021199*****73	一级注册建造师	鄂142202420250373	机电工程
583	范奎德	130125199*****13	一级注册建造师	鄂142202420250374	机电工程
584	李风川	341623199*****17	一级注册建造师	鄂142202420250375	建筑工程
585	李成君	370829199*****30	一级注册建造师	鄂142202420250377	建筑工程

共 668 条 [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [7](#) [8](#) [9](#) [10](#) [11](#) [12](#) [13](#) [14](#) [15](#) [16](#) [17](#) [18](#) [19](#) [20](#) [21](#) [22](#) [23](#) [24](#) [25](#) [26](#) [27](#) [28](#) [29](#) [30](#) [31](#) [32](#) [33](#) [34](#) [35](#) [36](#) [37](#) [38](#) [39](#) [40](#) [41](#) [42](#) [43](#) [44](#) [45](#) [46](#) [47](#) [48](#) [49](#) [50](#) [51](#) [52](#) [53](#) [54](#) [55](#) [56](#) [57](#) [58](#) [59](#) [60](#) [61](#) [62](#) [63](#) [64](#) [65](#) [66](#) [67](#) [68](#) [69](#) [70](#) [71](#) [72](#) [73](#) [74](#) [75](#) [76](#) [77](#) [78](#) [79](#) [80](#) [81](#) [82](#) [83](#) [84](#) [85](#) [86](#) [87](#) [88](#) [89](#) [90](#) [91](#) [92](#) [93](#) [94](#) [95](#) [96](#) [97](#) [98](#) [99](#) [100](#) [101](#) [102](#) [103](#) [104](#) [105](#) [106](#) [107](#) [108](#) [109](#) [110](#) [111](#) [112](#) [113](#) [114](#) [115](#) [116](#) [117](#) [118](#) [119](#) [120](#) [121](#) [122](#) [123](#) [124](#) [125](#) [126](#) [127](#) [128](#) [129](#) [130](#) [131](#) [132](#) [133](#) [134](#) [135](#) [136](#) [137](#) [138](#) [139](#) [140](#) [141](#) [142](#) [143](#) [144](#) [145](#) [146](#) [147](#) [148](#) [149](#) [150](#) [151](#) [152](#) [153](#) [154](#) [155](#) [156](#) [157](#) [158](#) [159](#) [160](#) [161](#) [162](#) [163](#) [164](#) [165](#) [166](#) [167](#) [168](#) [169](#) [170](#) [171](#) [172](#) [173](#) [174](#) [175](#) [176](#) [177](#) [178](#) [179](#) [180](#) [181](#) [182](#) [183](#) [184](#) [185](#) [186](#) [187](#) [188](#) [189](#) [190](#) [191](#) [192](#) [193](#) [194](#) [195](#) [196](#) [197](#) [198](#) [199](#) [200](#) [201](#) [202](#) [203](#) [204](#) [205](#) [206](#) [207](#) [208](#) [209](#) [210](#) [211](#) [212](#) [213](#) [214](#) [215](#) [216](#) [217](#) [218](#) [219](#) [220](#) [221](#) [222](#) [223](#) [224](#) [225](#) [226](#) [227](#) [228](#) [229](#) [230](#) [231](#) [232](#) [233](#) [234](#) [235](#) [236](#) [237](#) [238](#) [239](#) [240](#) [241](#) [242](#) [243](#) [244](#) [245](#) [246](#) [247](#) [248](#) [249](#) [250](#) [251](#) [252](#) [253](#) [254](#) [255](#) [256](#) [257](#) [258](#) [259](#) [260](#) [261](#) [262](#) [263](#) [264](#) [265](#) [266](#) [267](#) [268](#) [269](#) [270](#) [271](#) [272](#) [273](#) [274](#) [275](#) [276](#) [277](#) [278](#) [279](#) [280](#) [281](#) [282](#) [283](#) [284](#) [285](#) [286](#) [287](#) [288](#) [289](#) [290](#) [291](#) [292](#) [293](#) [294](#) [295](#) [296](#) [297](#) [298](#) [299](#) [300](#) [301](#) [302](#) [303](#) [304](#) [305](#) [306](#) [307](#) [308](#) [309](#) [310](#) [311](#) [312](#) [313](#) [314](#) [315](#) [316](#) [317](#) [318](#) [319](#) [320](#) [321](#) [322](#) [323](#) [324](#) [325](#) [326](#) [327](#) [328](#) [329](#) [330](#) [331](#) [332](#) [333](#) [334](#) [335](#) [336](#) [337](#) [338](#) [339](#) [340](#) [341](#) [342](#) [343](#) [344](#) [345](#) [346](#) [347](#) [348](#) [349](#) [350](#) [351](#) [352](#) [353](#) [354](#) [355](#) [356](#) [357](#) [358](#) [359](#) [360](#) [361](#) [362](#) [363](#) [364](#) [365](#) [366](#) [367](#) [368](#) [369](#) [370](#) [371](#) [372](#) [373](#) [374](#) [375](#) [376](#) [377](#) [378](#) [379](#) [380](#) [381](#) [382](#) [383](#) [384](#) [385](#) [386](#) [387](#) [388](#) [389](#) [390](#) [391](#) [392](#) [393](#) [394](#) [395](#) [396](#) [397](#) [398](#) [399](#) [400](#) [401](#) [402](#) [403](#) [404](#) [405](#) [406](#) [407](#) [408](#) [409](#) [410](#) [411](#) [412](#) [413](#) [414](#) [415](#) [416](#) [417](#) [418](#) [419](#) [420](#) [421](#) [422](#) [423](#) [424](#) [425](#) [426](#) [427](#) [428](#) [429](#) [430](#) [431](#) [432](#) [433](#) [434](#) [435](#) [436](#) [437](#) [438](#) [439](#) [440](#) [441](#) [442](#) [443](#) [444](#) [445](#) [446](#) [447](#) [448](#) [449](#) [450](#) [451](#) [452](#) [453](#) [454](#) [455](#) [456](#) [457](#) [458](#) [459](#) [460](#) [461](#) [462](#) [463](#) [464](#) [465](#) [466](#) [467](#) [468](#) [469](#) [470](#) [471](#) [472](#) [473](#) [474](#) [475](#) [476](#) [477](#) [478](#) [479](#) [480](#) [481](#) [482](#) [483](#) [484](#) [485](#) [486](#) [487](#) [488](#) [489](#) [490](#) [491](#) [492](#) [493](#) [494](#) [495](#) [496](#) [497](#) [498](#) [499](#) [500](#) [501](#) [502](#) [503](#) [504](#) [505](#) [506](#) [507](#) [508](#) [509](#) [510](#) [511](#) [512](#) [513](#) [514](#) [515](#) [516](#) [517](#) [518](#) [519](#) [520](#) [521](#) [522](#) [523](#) [524](#) [525](#) [526](#) [527](#) [528](#) [529](#) [530](#) [531](#) [532](#) [533](#) [534](#) [535](#) [536](#) [537](#) [538](#) [539](#) [540](#) [541](#) [542](#) [543](#) [544](#) [545](#) [546](#) [547](#) [548](#) [549](#) [550](#) [551](#) [552](#) [553](#) [554](#) [555](#) [556](#) [557](#) [558](#) [559](#) [560](#) [561](#) [562](#) [563](#) [564](#) [565](#) [566](#) [567](#) [568](#) [569](#) [570](#) [571](#) [572](#) [573](#) [574](#) [575](#) [576](#) [577](#) [578](#) [579](#) [580](#) [581](#) [582](#) [583](#) [584](#) [585](#) [586](#) [587](#) [588](#) [589](#) [590](#) [591](#) [592](#) [593](#) [594](#) [595](#) [596](#) [597](#) [598](#) [599](#) [600](#)

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 40

中建三局第三建设工程有限责任公司

统一社会信用代码	914201001776930413	企业法定代表人	王延波
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市洪山区关南园路2号		

企业资质资格 [注册人员](#) 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
586	庞奎德	152628199*****7X	一级注册建造师	鄂1422024202503078	建筑工程
587	吕若芸	422326199*****50	一级注册建造师	鄂1422024202503079	建筑工程
588	朱仁朝	410221199*****54	一级注册建造师	鄂1422024202503476	建筑工程
589	丁杨杨	412725199*****1X	一级注册建造师	鄂1422024202503477	建筑工程
590	李桂桂	142622199*****39	一级注册建造师	鄂1422024202503478	建筑工程
591	任正声	421022198*****19	一级注册建造师	鄂1422024202503480	建筑工程
592	蒋颖	429005199*****17	一级注册建造师	鄂1422024202503941	建筑工程
593	李正伟	422801199*****14	一级注册建造师	鄂1422024202504589	建筑工程
594	刘艺博	654202199*****30	一级注册建造师	鄂1422024202504590	建筑工程
595	夏百忠	526262199*****11	一级注册建造师	鄂1422024202504591	建筑工程
596	牛勇	411526198*****10	一级注册建造师	鄂1422024202504596	机电工程
597	牛勇	411526198*****10	一级注册建造师	鄂1422024202504596	市政公用工程
598	张阳	421127199*****75	一级注册建造师	鄂1422024202504597	建筑工程
599	张阳	421127199*****75	一级注册建造师	鄂1422024202504597	市政公用工程
600	王金海	370782198*****39	一级注册建造师	鄂14220242025045992	矿业工程

共 668 条 [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [7](#) [8](#) [9](#) [10](#) [11](#) [12](#) [13](#) [14](#) [15](#) [16](#) [17](#) [18](#) [19](#) [20](#) [21](#) [22](#) [23](#) [24](#) [25](#) [26](#) [27](#) [28](#) [29](#) [30](#) [31](#) [32](#) [33](#) [34](#) [35](#) [36](#) [37](#) [38](#) [39](#) [40](#) [41](#) [42](#) [43](#) [44](#) [45](#) [46](#) [47](#) [48](#) [49](#) [50](#) [51](#) [52](#) [53](#) [54](#) [55](#) [56](#) [57](#) [58](#) [59](#) [60](#) [61](#) [62](#) [63](#) [64](#) [65](#) [66](#) [67](#) [68](#) [69](#) [70](#) [71](#) [72](#) [73](#) [74](#) [75](#) [76](#) [77](#) [78](#) [79](#) [80](#) [81](#) [82](#) [83](#) [84](#) [85](#) [86](#) [87](#) [88](#) [89](#) [90](#) [91](#) [92](#) [93](#) [94](#) [95](#) [96](#) [97](#) [98](#) [99](#) [100](#) [101](#) [102](#) [103](#) [104](#) [105](#) [106](#) [107](#) [108](#) [109](#) [110](#) [111](#) [112](#) [113](#) [114](#) [115](#) [116](#) [117](#) [118](#) [119](#) [120](#) [121](#) [122](#) [123](#) [124](#) [125](#) [126](#) [127](#) [128](#) [129](#) [130](#) [131](#) [132](#) [133](#) [134](#) [135](#) [136](#) [137](#) [138](#) [139](#) [140](#) [141](#) [142](#) [143](#) [144](#) [145](#) [146](#) [147](#) [148](#) [149](#) [150](#) [151](#) [152](#) [153](#) [154](#) [155](#) [156](#) [157](#) [158](#) [159](#) [160](#) [161](#) [162](#) [163](#) [164](#) [165](#) [166](#) [167](#) [168](#) [169](#) [170](#) [171](#) [172](#) [173](#) [174](#) [175](#) [176](#) [177](#) [178](#) [179](#) [180](#) [181](#) [182](#) [183](#) [184](#) [185](#) [186](#) [187](#) [188](#) [189](#) [190](#) [191](#) [192](#) [193](#) [194](#) [195](#) [196](#) [197](#) [198](#) [199](#) [200](#) [201](#) [202](#) [203](#) [204](#) [205](#) [206](#) [207](#) [208](#) [209](#) [210](#) [211](#) [212](#) [213](#) [214](#) [215](#) [216](#) [217](#) [218](#) [219](#) [220](#) [221](#) [222](#) [223](#) [224](#) [225](#) [226](#) [227](#) [228](#) [229](#) [230](#) [231](#) [232](#) [233](#) [234](#) [235](#) [236](#) [237](#) [238](#) [239](#) [240](#) [241](#) [2](#)

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 41

The screenshot shows the platform's homepage with a red header featuring the Chinese national emblem and the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台". Below the header is a search bar with fields for "建设工程企业", "从业人员", "建设项目", and "诚信记录", and a "搜索" button. The main content area displays the registration information for "中建三局第三建设工程有限责任公司". Key details include:
统一社会信用代码: 914201001776930413
企业法定代表人: 王延波
企业登记注册类型: 其他有限责任公司
企业注册地址: 湖北省武汉市洪山区关南园路2号
企业经营地址: 武汉市洪山区关南园路2号
企业资质资格: 建筑工程、机电工程、市政公用工程、水利水电工程
注册人员: 周峰、何家保、孙洪娟、李越、吴呈、樊超、周丽、雷波、江成进、江成进、路培雷、路培雷、路培雷、路培雷、路培雷
其他信息: 项目工程、业绩技术指标、不良行为、良好行为、黑名单记录、失信联合惩戒记录、变更记录

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 42

This screenshot is nearly identical to Screenshot 41, showing the same company registration details and personnel list. The key differences are in the personnel list, which includes additional names such as: 杨全雷, 谭万国, 谭万国, 庞勇龙, 庞勇龙, 刘德贵, 郭先庆, 袁国庆, 何云飞, 何云飞, 行丰庆, 程军委, 盖新敬, 刘大威, 王进海. The page also shows a total of 668 pages at the bottom.

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 43

The screenshot shows the 'China Construction Market Supervision Public Service Platform' homepage. The main content is the detailed information of 'Chongjin Sinopec Third Construction Engineering Co., Ltd.' (中建三局第三建设工程有限责任公司). The company's basic information includes:

- 统一社会信用代码: 914201001776930413
- 企业法定代表人: 王延波
- 企业登记注册类型: 其他有限责任公司
- 企业注册属地: 湖北省-武汉市
- 企业经营地址: 武汉市洪山区关南园路2号

A map of Wuhan is displayed to the right of the address. Below this, a table lists 653 registered personnel (注册人员) with columns for序号 (Index), 姓名 (Name), 身份证号 (ID Number), 注册类别 (Registration Category), and 注册专业 (Registered Profession). The list includes names like 李双喜, 江云进, 张振远, 王庆红, 等等.

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 44

This screenshot is identical to the one above, showing the same company information and personnel list. The only difference is the page number at the bottom, which is now '共 668 条' (Total 668 items) instead of '共 653 条'.

全国建筑市场监管公共服务平台备案截图 45

The screenshot shows the 'Enterprise Data' section of the platform. At the top, there's a search bar with placeholder text '请输入关键字,例如企业名称、统一社会信用代码' and a 'Search' button. Below the search bar, there are tabs for 'Construction Enterprise', 'Professional Personnel', 'Construction Project', and 'Credit Record'. The main content area displays the registration information for '中建三局第三建设工程有限责任公司'. The company's basic info includes:

统一社会信用代码	914201001776930413	企业法定代表人	王延波
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市洪山区关南园路2号		

Below this, there's a map of Wuhan city with a red dot indicating the company's location. A legend on the right side of the map says '湖北省-武汉市'. Under the 'Enterprise Qualification' tab, there's a table listing 668 registered personnel. The table columns include序号 (ID), 姓名 (Name), 身份证号 (ID Number), 注册类别 (Registration Category), 注册号 (执业印章号) (Registration Number), and 注册专业 (Registration Profession). The table shows various names like '蒋进凡', '王平', '胡刚强', etc., with their respective ID numbers and registration details.

At the bottom of the page, there are sections for 'Related Website Navigation', 'Provincial-level Integrated Platform', and 'Website Visit Statistics'. The 'Website Visit Statistics' section shows a chart with data points 2, 7, 1, 8, 3, 4, 8, 7, 2, 3. There are also links for 'Website Map', 'Contact Us', and 'Management System'.

1.3 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中建三局第三建设工程有限责任公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中建三局集团有限公司	出资比 (64.3312) %
非控股股东/投资人	建信金融资产投资有限公司	出资比 (35.6688) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 中建三局第三建设工程有限责任公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： _____ (签字或加盖私章)

2025年11月5日



中建三局第三建设工程有限责任公司—国家企业信用信息公示系统股东信息查询截图 01

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中建三局第三建设工程有限责任公司 [状态 (在营、开业、存续)]
统一社会信用代码: 914201001776930413
注册号:
法定代表人: 王经波
登记机关: 武汉市市场监督管理局
成立日期: 2002年12月27日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息
统一社会信用代码: 914201001776930413
· 登记号: 中建三局第三建设工程有限责任公司
· 基层: 其他有限责任公司
· 注册资本: 155445.544554万人民币
· 领证机关: 武汉市市场监督管理局
· 住所: 武汉市洪山区关山南园路2号
· 经营范围: ①建筑工程总承包、施工、咨询;②建筑材料、设备租赁、机械设备租赁、路桥建设;③管道运输服务;④钢结构制作与安装;⑤固体净化工程设计施工;⑥混凝土生产与销售;⑦料具租赁;⑧300t.m储式起重机(含施工升降机)安装;⑨承重工法桩、人防工程设计;⑩化工石化医药行业设计;⑪市政行业设计;⑫机电设备租赁、污水治理设备销售及环保设备销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于规范市场主体登记事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照经营范围公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zbzdgk/mqjgxx/00100233/art_9c67139da37a46fb8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息
· 营业期限自: 2002年12月27日 · 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	注册资本实缴	股权/认缴比例	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	内资企业法人	91420000757013137P	查看
2	建设金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110102MA00GH6K26	查看

中建三局第三建设工程有限责任公司—国家企业信用信息公示系统股东信息查询截图 02

股东及出资详细信息

股东信息		
股东名称	中建三局集团有限公司	
认缴额(万元)	100000	
实缴额(万元)		

认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期

货币	100000	2017年2月20日
----	--------	------------

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

中建三局第三建设工程有限责任公司—国家企业信用信息公示系统股东信息查询截图 03

股东及出资详细信息

股东信息		
股东名称	建信金融资产投资有限公司	
认缴额(万元)	55445.544554	
实缴额(万元)		

认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期

货币	55445.544554	2019年12月25日
----	--------------	-------------

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

1.4 拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设单位名称	蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	中建三局第三建设工程有限责任公司
工程详细地址	罗湖区桂园街道深南大道与红岭中路交汇处
拟投入项目 管理班子人 员不得更换 的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：中建三局第三建设工程有限责任公司 时间：2025年11月5日 
投标单位董 事长/法定 代表人（签 字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 波王延 法定代表人： 波王延 时间：2025年11月5日  42011110072695

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一个人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

2、企业同类工程业绩

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收时 间	备注
1	武汉世茂锦绣长江项目 D2a 地块土建总承包工程	1-6 号住宅楼土建工程、地下室及地下室人行出入口、开闭所、垃圾房、消防站及社区服务用房、幼儿园等。	102000	2019 年 10 月 16 日	2023 年 12 月 7 日	/
2	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期(中建铂公馆 K1 地块)施工一标段	工范围包括新建一栋一至四十六层住宅楼及公益性设施，一栋一至五十五层住宅楼及商业，一栋一至四十八层住宅楼，一栋一至四十七层住宅楼及公益性设施，二栋一至三十三层住宅楼及商业与公益性设施，一栋一至四十五层住宅楼及商业，二栋四十层住宅楼及商业与公益性设施，一栋四十六层住宅楼，一栋一至三层幼儿园，一栋一层门房，一栋一层垃圾收集站，一栋一层开闭所，计容建筑面积 248111.20 平方米，另地下车库建筑面积 88907.46 平方米，景观架空层建筑面积 2613.78 平方米。	72947.3508	2020 年 5 月 26 日	2023 年 9 月 26 日	/

3	青岛金茂智慧 新城 C7 地块项 目	施工图范围内的土建、安装、 装饰装修等全部工程。	59136. 6686	2020 年	2023 年 1 月 16 日	/
4	居住项目(关山 村城中村改造 刘家咀包 KT2 开 发地块)施工第 一标段	总建筑面积为 181666.20 平 方米, 包含 15-20#楼、幼 儿园、门房、垃圾房及环卫工 人休息室。 主体结构、建筑装饰装修、 屋面、建筑给水排水及供暖、 通风与空调、建筑电气、智 能建筑、建筑节能、室外配 套工程上述内容的施工总承 包。	45379. 2724	2020 年 7 月 13 日	2022 年 11 月 17 日	/
5	广州亚运城项 目自编号 H 地块 住宅楼 H2-1~H2-5 幢、 H2-14、H2-15 幢 及地下室、H2 幼 儿园工程	桩基础工程、土建总包工程、 机电安装工程、门窗栏杆工 程、入户门防火工程、室内 精装修工程、其他零星工程 等。	41000	2020 年 8 月 14 日	2023 年 6 月 27 日	/

2.1 武汉世茂锦绣长江项目 D2a 地块土建总承包工程

施工合同扫描件 01

副本

合同编号: WH1701A3MC02

世茂集团华中地区公司

武汉世茂锦绣长江项目 D2a 地块
土建总承包工程

合同文件

发包人: 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

监理单位: 安徽众任工程管理咨询有限公司

总承包人: 中建三局第三建设工程有限责任公司

日期: 2019 年 12 月

施工合同扫描件 02



补充合同协议书

武汉世茂锦绣长江项目 D2a 地块土建总承包工程

补充合同协议书

本补充协议

由

发包人: 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

纳税人识别号: 91420100774560917P

纳税人性质: 一般纳税人

注册地址: 武汉市汉阳区滨江大道 188 号

电话: 027-84811111

账号信息: 42001218008059989898

开户行: 建设银行 武汉汉

阳支行

和

总承包人: 中建三局第三建设工程有限责任公司

纳税人识别号: 914201001776930413

纳税人性质: 一般纳税人

注册地址: 武汉市洪山区关南园路 2 号

电话: 027-87618301

账号信息: 42001127135050007180

开户行: 中国建设银行武

汉省直支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述总承包工程交由总承包人实施，并已接受了总承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

又

鉴于发包人与总承包人已签订了备案用标准合同；

发包人和总承包人达成补充协议如下：

1. 本合同作为备案用标准合同的补充合同，本合同及合同附件若与备案合同存在约定不一致的，以本补充合同为准。
2. 下列文件应被视为本补充协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释
 - (a) 补充合同协议书；
 - (b) 中标通知书(中标函)；
 - (c) 往来函件；
 - (d) 承诺书；

施工合同扫描件 03



补充合同协议书

- (e) 投标函；
- (f) 投标须知；
- (g) 合同条件（专用条款及附件、通用条款）；
- (h) 承包范围、工程条件及管理要求；
- (i) 工程规范、管理制度要求；
- (j) 图纸目录及图纸；
- (k) 工程量计算规则及单价说明；
- (l) 工程量清单及附录（计价说明、开办费及协调服务费项目、工程量清单）；
- (m) 构成合同组成部分的其他文件（含附件）。

上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准（技术规范/标准除外），顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时，以较高标准为准。

3. 本合同合同额壹拾亿零贰仟万整（RMB1020000000），自行施工合同额人民币伍亿壹仟肆佰肆拾贰万捌仟壹佰肆拾玖元肆角壹分元整（RMB514428149.41）（以下简称“合同价款”），增值税税率为9%，其中不含税价款为人民币肆亿柒仟壹佰玖拾伍万贰仟肆佰叁拾元陆角伍分元整（RMB471952430.65），增值税为人民币肆仟贰佰肆拾柒万伍仟柒佰壹拾捌元柒角陆分元整（RMB 42475718.76），本合同为固定单价合同。总承包人特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成成本工程及修补其任何缺陷。并且总承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由总承包人承担。

4. 付款方式：

- (a) 本工程无预付款；
- (b) 过程付款按偶数月申请、奇数月支付，过程付款比例为经发包人审核已完合格工程量的70%；如合同约定之当月里程碑节点延误，则当月进度款停止或扣留办理；当期中期付款金额小于20万的，则当月进度款并入下期付款；
- (c) 若合同价款形式为固定单价合同的，应在中标通知书签发后的2个月内完成闭口，闭口协议未签署前，累计支付比例不超过合同金额50%；
- (d) 竣工备案及单体清洁完成，付至已完合格工程量的80%；
- (e) 竣工交付完成并完成与物业的书面移交，维保责任明确并签署指定

施工合同扫描件 04



补充合同协议书

- 格式的维保协议书，支付至已完合格工程量 85%；
- (f) 结算书签署后付至结算金额的 90%；签署后 3 个月，付至结算金额的 95%；累计付款比例到达 95%时，承包人需提供本工程结算金额 100%额度的发票；
- (g) 保修金为结算额的 5%，保修期起计满 2年，且此期间工程质量缺陷修复完毕，付 60%；保修期起计满 5年，且此期间工程质量缺陷修复完毕，付 40%；
- (h) 合同调差按调差条款办理后，在价款审批结束后并入最近一次付款中计算；
- (i) 月进度款的工程量截止日为偶数月 15 日，所有付款的审核支付期为 56天；
- (j) 每年度 6、12月应付工程款并入下月支付；
- (k) 未按 100%支付的产值及预留的保修款均不计息；
- (l) 工程款采用现金（银行转账）、非现金（商票、应收账款保理、供应链融资等）方式支付。
- (m) 工程款采用非现金方式支付时，由此产生的合理的资金成本由发包人承担，并入当期工程款支付总额内。
- (n) 每偶数月 15 日报月进度工程款审核资料给工程部，过期没有申报工程进度款移至下月申报和审批。
5. 鉴于总承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向总承包人支付合同价款。
6. 钢筋砼调差：详见专用条款附件钢筋、混凝土价格调整办法（2018 年版）。
7. 工期为 1126日历天，开工日期暂定为 2019年 11月 1日（具体以发包人书面指令为准），竣工日期 2022年 11月 30日。工期的调整必须严格执行承包合同文件的规定。
8. 缺陷保修限期：详见保修协议书。
9. 合同变更索赔资料需满足附件 13.3.1《施工合同索赔资料合规性认定规定》。
10. 双方联系地址：
- (1) (1) 发包人联系地址：武汉市汉阳区滨江大道 188 号锦绣长江一期会所
- 联系人：王华 联系电话：13207192998

施工合同扫描件 05



补充合同协议书

电子邮箱: HUA_WANG2@shimaogroup.com

(2) 总承包人联系地址: _____

联系人: _____ 联系电话: _____

电子邮箱: _____

11. 本合同正本贰份, 发包人与总承包人各壹份, 副本伍份, 发包人肆份, 承包人壹份, 正本及副本具有同等法律效力。

施工合同扫描件 06

SHIMANO

补充合同协议书

本补充协议由双方法定代表人或获授权代表于 XXXX 年 XX 月 XX 日在此签字盖章立据：

发包人：山西晋能建设有限公司 (章)

法定代表人或授权代表签署

代表姓名：印秦华

职 位：_____

总承包人：山西晋能建设有限公司 (章)

法定代表人或授权代表签署

代表姓名：印晓

职 位：_____

2019年10月16日

竣工验收证明扫描件 01

工程报监号: 23-0484-19-228

备案号: 23-24-0015

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）1#门房

建设单位: 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明扫描件 02

工程名称	新建居住项目(世茂锦绣长江项目 D2a 地块) 1#门房			工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	3.78 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 15.42m ² ; 地上 1 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)			施工许可证号	420105201 9093000114 BJ4001	
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期		2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司		甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			王毓	82609709	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备， 备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>负责人签字: </p> <p>建设单位: (公章) </p> <p>报送时间: 2024 年 1 月 10 日</p>						
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p>(公 章)</p> <p></p> <p>2024 年 1 月 10 日</p>					

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。



竣工验收证明扫描件 03

工程报监号: 23-0484-19-226

备案号: 23-24-0009

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）1#配电房

建设单位: 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明扫描件 04

工程名称	新建居住项目(世茂锦绣长江项目 D2a 地块) 1#配电房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	25.52 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 104.16m ² ; 地上 1 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)			施工许可证号	4201052019093000114 BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日		竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司		甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			王毓	82609709

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字: 

建设单位: (公章)

报送时间: 2024年1月10日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。
--------	-----------------------

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。



竣工验收证明扫描件 05

工程报监号: 23-0484-19-232

备案号: 23-24-0006

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目(世茂锦绣长江项目 D2a
地块) 2#门房

建设单位: 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明扫描件 06

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）2#门房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	3.78 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 15.42m ² ; 地上 1 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)			施工许可证号	4201052019093000114 BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日		竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司		甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			王毓	82609709

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：/

建设单位：(公章)

报送时间：2024 年 1 月 10 日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。
--------	-----------------------

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。



竣工验收证明扫描件 07

工程报监号: 23-0484-19-230

备案号: 23-24-0010

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目(世茂锦绣长江项目 D2a
地块) 2#配电房

建设单位: 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明扫描件 08

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）2#配电房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	25.52 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 104.16m ² ; 地上 1 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)		施工许可证号	420105201 9093000114 BJ4001	
开工日期	2019 年 12 月 30 日		竣工验收日期		2023 年 12 月 7 日
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司		甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，
备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：余庆

报送时间：2024年1月10日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。
--------	-----------------------

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，
机关存档。

竣工验收证明扫描件 09

工程报监号: 23-0484-19-233

备案号: 23-24-0007

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目(世茂锦绣长江项目 D2a
地块) 3#门房

建设单位: 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明扫描件 10

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）3#门房			工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	2.8 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 8.9m ² ; 地上 1 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)			施工许可证号	4201052019093000114 BJ4001	
开工日期	2019 年 12 月 30 日		竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司		甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			王毓	82609709	

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，
备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：余庆

建设单位：(公章)

报送时间：2024年1月10日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。
--------	-----------------------

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。



竣工验收证明扫描件 11

工程报监号: 23-0484-19-231

备案号: 23-24-0011

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）3#配电房

建设单位: 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明扫描件 12

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）3#配电房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	25.52 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 104.16m ² ; 地上 1 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)		施工许可证号	420105201 9093000114 BJ4001	
开工日期	2019 年 12 月 30 日		竣工验收日期		2023 年 12 月 7 日
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司		甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，
备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：余庆

报送时间：2024年1月10日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。
--------	-----------------------

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 13

工程报监号: 23-0484-19-234

备案号: 23-24-0008

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目(世茂锦绣长江项目 D2a
地块) 4#门房

建设单位: 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明扫描件 14

工程名称	新建居住项目(世茂锦绣长江项目D2a地块) 4#门房			工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	2.8 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 8.9m ² ; 地上 1 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)			施工许可证号	4201052019093000114 BJ4001	
开工日期	2019 年 12 月 30 日		竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司		甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			王航	82609709	

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，
备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：余庆

建设单位：(公章)

报送时间：2024年1月10日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。
--------	-----------------------

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。



竣工验收证明扫描件 15

工程报监号: 23-0484-19-220

备案号: 23-24-0001

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）4号楼（含底层局部架空及避难层）

建设单位: 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明扫描件 16

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）4 号楼（含底层局部架空及避难层）			工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	17470 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 71307.79 m ² ; 地上 49 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 / m ²)			施工许可证号	420105201 9093000114 BJ4001	
开工日期	2019 年 12 月 30 日	竣工验收日期		2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司		甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			王毓	82609709	

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：/

建设单位：(公章)

报送时间：2024 年 1 月 10 日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。
--------	-----------------------

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保留，一份由备案机关存档。



竣工验收证明扫描件 17

工程报监号: 23-0484-19-221

备案号: 23-24-0002

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）5号楼（含底层局部架空及避难层）

建设单位: 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明扫描件 18

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）5号楼（含底层局部架空及避难层）		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	18163 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 74134.93 m ² ; 地上 51 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 / m ²)			施工许可证号	4201052019093000114 BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日		竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司		甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王航	82609709	

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：余庆

建设单位：(公章)

报送时间：2024年1月10日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。
--------	-----------------------

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。



竣工验收证明扫描件 19

工程报监号: 23-0484-19-222

备案号: 23-24-0003

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目(世茂锦绣长江项目 D2a
地块)6号楼(含底层局部架空及避难层)

建设单位: 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明扫描件 20

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）6 号楼（含底层局部架空及避难层）			工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	18904 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 77158.55 m ² ; 地上 53 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 / m ²)			施工许可证号	4201052019093000114 BJ4001	
开工日期	2019 年 12 月 30 日		竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司		甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			王毓	82609709	

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，
备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：余庆

报送时间：2024 年 1 月 10 日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。
--------	-----------------------

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 21

工程报监号: 23-0484-19-229

备案号: 23-24-0012

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）地下室及地下室人行出入口

建设单位: 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明扫描件 22

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）地下室及地下室人行出入口		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	18679.17 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积：地上 255m ² ，地下 76068.74m ² ；地上 0 层；地下 2 层（其中人防地下室 11020.80m ² ）			施工许可证号	420105201 9093000114 BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日		竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司		甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			王毓	82609709

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，
备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：
建设单位：(公章) 报送时间：2024年1月10日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 
--------	---

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 23

工程报监号: 23-0484-19-225

备案号: 23-24-0014

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）开闭所

建设单位: 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明扫描件 24

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）开闭所		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	31.7 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 129.36m ² ; 地上 1 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)			施工许可证号	4201052019093000114 BJ4001
开工日期	2019 年 12 月 30 日		竣工验收日期		2023 年 12 月 7 日
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司		甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：余庆

报送时间：2024 年 1 月 10 日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。
--------	-----------------------

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。



竣工验收证明扫描件 25

工程报监号: 23-0484-19-227

备案号: 23-24-0013

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目(世茂锦绣长江项目D2a
地块)垃圾房

建设单位: 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明扫描件 26

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）垃圾房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	16.41 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 66.96m ² ; 地上 1 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)		施工许可证号	420105201 9093000114 BJ4001	
开工日期	2019 年 12 月 30 日		竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司		甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，
备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字: /余庆

建设单位: (公章)

报送时间: 2024 年 1 月 10 日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。
--------	-----------------------

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。



竣工验收证明扫描件 27

工程报监号: 23-0484-19-224

备案号: 23-24-0004

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）消防站及社区服务用房

建设单位: 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明扫描件 28

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）消防站及社区服务用房		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	502 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 2047.40m ² ; 地上 3 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)		施工许可证号	420105201 9093000114 BJ4001	
开工日期	2019 年 12 月 30 日		竣工验收日期	2023 年 12 月 7 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司		贰级	余庆	18521702966
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	左义华	13995698202
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		甲级	卢亮	18186230403
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		壹级	尹乐明	13343426642
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司		甲级	徐洋	13866164220
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：余庆

建设单位：(公章)

报送时间：2024年1月10日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。
--------	-----------------------

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。



竣工验收证明扫描件 29

工程报监号: 23-0484-19-223

备 案 号: 23-24-0005

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a
地块）幼儿园

建设单位: 武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司

竣工验收证明扫描件 30

工程名称	新建居住项目（世茂锦绣长江项目 D2a 地块）幼儿园		工程地址	汉阳区鹦鹉洲片	
工程规模	1144 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 4670.08m ² ；地上 3 层；地下 0 层（其中人防地下室 / m ² ）		施工许可证号	4201052019093000114 BJ4001	
开工日期	2019 年 12 月 30 日		竣工验收日期		2023 年 12 月 7 日
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉世茂锦绣长江房地产开发有限公司	贰级	余庆	18521702966	
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司	甲级	左义华	13995698202	
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	甲级	卢亮	18186230403	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	壹级	尹乐明	13343426642	
监理单位	安徽众任工程管理咨询有限公司	甲级	徐洋	13866164220	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		王毓	82609709	

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，
备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：/ 余庆

建设单位：(公章)

报送时间：2024年1月10日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。
--------	-----------------------

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。



2.2 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期(中建铂公馆 K1 地块)施工一
标段

中标通知书 01

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

中标通知书 02

致：中建三局第三建设工程有限责任公司

中建三局房地产开发有限公司的新建居住、娱乐、图书展览设施

项目二期（中建铂公馆 K1 地块）施工一标段，建设规模 347752.19

平方米。于 2020 年 5 月 14 日开标后，已完成评标工作和向招投标管理机构提交施工招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。

中标的价为 72947.350828 万元，中标工期 1582 日历天，项目负责人 田生军。请接通知后，请于三十天内到中建三局房地产开发有限公司与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2020 年 5 月 25 日

李成印

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)

日期: 2020 年 5 月 25 日

施工合同扫描件 01

房地局 2020.01.17

EF—2007—0203

工程编号: 42019

合同编号: 2020-05

湖北省建设工程施工合同

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期（中建

铂公馆 K1 地块）施工一标段

工程地点: 湖北省武汉市洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处

发包人: 中建三局房地产开发有限公司

承包人: 中建三局第三建设工程有限责任公司

湖北省工商行政管理局 监制
湖北省建设厅

二〇二〇年五月

施工合同扫描件 02

第一部分 协议书

发包人：（全称）中建三局房地产开发有限公司

承包人：（全称）中建三局第三建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期（中建铂公馆 K1 地块）施工一标段

工程地点：湖北省武汉市洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处

工程规模：施工范围包括新建一栋一至四十六层住宅楼及公益性设施，一栋一至五十五层住宅楼及商业，一栋一至四十八层住宅楼，一栋一至四十七层住宅楼及公益性设施，二栋一至三十三层住宅楼及商业与公益性设施，一栋一至四十五层住宅楼及商业，二栋四十层住宅楼及商业与公益性设施，一栋四十六层住宅楼，一栋一至三层幼儿园，一栋一层门房，一栋一层垃圾收集站，一栋一层开闭所，计容建筑面积 248111.20 平方米，另地下车库建筑面积 88907.46 平方米，景观架空层建筑面积 2613.78 平方米，避难兼设备层建筑面积 8119.75 平方米，设计施工图及工程量清单所包含全部内容。

工程立项批准或核准、备案文号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围

按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包以下内容：新建一栋一至四十六层住宅楼及公益性设施，一栋一至五十五层住宅楼及商业，一栋一至四十八层住宅楼，一栋一至四十七层住宅楼及公益性设施，二栋一至三十三层住宅楼及商业与公益性设施，一栋一至四十五层住宅楼及商业，二栋四十层住宅楼及商业与公益性设施，一栋四十六层住宅楼，一栋一至三层幼儿园，一栋一层门房，一栋一层垃圾收集站，一栋一层开闭所，计容建筑面积 248111.20 平方米，另地下车库建筑面积 88907.46 平方米，景观架空层建筑面积 2613.78 平方米，避难兼设备层建筑面积 8119.75 平方米，设计施工图及工程量清单所包含全部内容。

三、合同工期

开工日期：2020 年 5 月 25 日

竣工日期：2024 年 10 月 23 日

竣工验收证明扫描件 01

工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-17

备案号: H06-23-0214

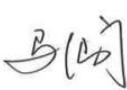
建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期
(中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-1#楼

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司



竣工验收证明扫描件 02

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆 K1 地块)一标段 K1-1#楼			工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	
工程规模	4194.81 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 40076.63 m ² ; 地上 46 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201112018 102600114B J4002	
开工日期	2020 年 5 月 29 日		竣工验收日期	2023 年 9 月 26 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	中建壹品投资发展有限公司		壹级	马闻	13657261266	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司		综合甲级	吴桂芹	13995567279	
设计单位	中建三局集团有限公司		甲级	陈志敏	15172443515	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		甲级	田生军	18274019999	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	徐英祥	13647203247	
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站		曾俊	13720292941		
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。						
建设单位: (公章) 负责人签字:  报送时间: 2023 年 10 月 30 日						
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。  (公章) 建设工程竣工验收 备案专用章 2023 年 10 月 30 日					

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 03

工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-18

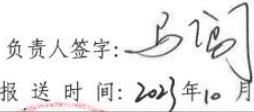
备案号: H06-23-0215

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期
(中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-2#楼

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司

竣工验收证明扫描件 04

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆 K1 地块)一标段 K1-2#楼			工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	
工程规模	5417.15 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 26913.85 m ² ; 地上 55 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201112018102600114BJ4002	
开工日期	2020 年 5 月 29 日		竣工验收日期	2023 年 9 月 26 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	中建壹品投资发展有限公司		壹级	马闯	13657261266	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司		综合甲级	吴桂芹	13995567279	
设计单位	中建三局集团有限公司		甲级	陈志敏	15172443515	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		甲级	田生军	18274019999	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	徐英祥	13647203247	
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站		曾俊	13720292941		
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备， 备案文件齐全，现报送备案。						
建设单位：(公章)			负责人签字: 			
			报 送 时 间: 2023 年 10 月 30 日			
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。  (公章) <small>建设工程项目竣工验收备案专用章</small> <small>2023年10月30日</small>					

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 05

工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-19

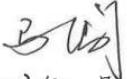
备案号: H06-23-0216

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期
(中建铂公馆 K1 地块)一标段 K1-3#楼

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司

竣工验收证明扫描件 06

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆 K1 地块)一标段 K1-3#楼			工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	
工程规模	4454.38 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 22319.55 m ² ; 地上 48 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201112018 102600114B J4002	
开工日期	2020 年 5 月 29 日		竣工验收日期	2023 年 9 月 26 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	中建壹品投资发展有限公司		壹级	马闻	13657261266	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司		综合甲级	吴桂芹	13995567279	
设计单位	中建三局集团有限公司		甲级	陈志敏	15172443515	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		甲级	田生军	18274019999	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	徐英祥	13647203247	
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站		曾俊	13720292941		
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备， 备案文件齐全，现报送备案。						
负责人签字: 						
建设单位: (公章) 						
报 送 时 间: 2023 年 10 月 30 日						
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。  (公 章) 建设工程项目 2023年 10 月 30 日 备案专用章					

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 07

工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-20

备案号: Hob-23-021)

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期
(中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-4#楼

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司

竣工验收证明扫描件 08

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆 K1 地块)一标段 K1-4#楼			工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦 路交汇处	
工程规模	5206.14 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 27219.16 m ² ; 地上 47 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201112018 102600114B J4002	
开工日期	2020 年 5 月 29 日		竣工验收日期	2023 年 9 月 26 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	中建壹品投资发展有限公司		壹级	马闯	13657261266	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司		综合甲级	吴桂芹	13995567279	
设计单位	中建三局集团有限公司		甲级	陈志敏	15172443515	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		甲级	田生军	18274019999	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	徐英祥	13647203247	
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站		曾俊	13720292941		
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备， 备案文件齐全，现报送备案。						
建设单位: (公章) 负责人签字: 日期: 2023 年 10 月 30 日 报送时间: 2023 年 10 月 30 日						
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 (公章) 建设工程竣工验收 备案专用章 2023 年 10 月 30 日					

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 09

工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-21

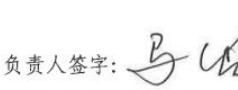
备案号: H06-23-0210

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期
(中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-5#楼

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司

竣工验收证明扫描件 10

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆K1地块)一标段 K1-5#楼			工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	
工程规模	4097.30万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 15833.99 m ² ; 地上 33 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201112018102600114BJ4002	
开工日期	2020年5月29日		竣工验收日期	2023年9月26日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	中建壹品投资发展有限公司		壹级	马闻	13657261266	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司		综合甲级	吴桂芹	13995567279	
设计单位	中建三局集团有限公司		甲级	陈志敏	15172443515	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		甲级	田生军	18274019999	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	徐英祥	13647203247	
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站			曾俊	13720292941	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备， 备案文件齐全，现报送备案。						
建设单位：(公章)			负责人签字:  报 送 时 间: 2023 年 10 月 30 日			
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。  建设工程项目 2023 年 10 月 30 日 备案专用章					

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 11

工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-22

备案号: H06-23-0219

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期
(中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-6#楼

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司

竣工验收证明扫描件 12

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆 K1 地块)一标段 K1-6#楼			工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	
工程规模	5236.65 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 16116.89 m ² ; 地上 33 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201112018102600114BJ4002	
开工日期	2020 年 5 月 29 日		竣工验收日期	2023 年 9 月 26 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	中建壹品投资发展有限公司		壹级	马闯	13657261266	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司		综合甲级	吴桂芹	13995567279	
设计单位	中建三局集团有限公司		甲级	陈志敏	15172443515	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		甲级	田生军	18274019999	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	徐英祥	13647203247	
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站		曾俊	13720292941		
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备， 备案文件齐全，现报送备案。						
建设单位：(公章)			负责人签字:			
			报 送 时 间: 2023 年 10 月 30 日			
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 					

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 13

工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-23

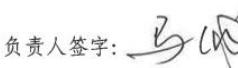
备案号: H06-23-0220

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期
(中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-7#楼

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司

竣工验收证明扫描件 14

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆 K1 地块)一标段 K1-7#楼			工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	
工程规模	4236.34 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 21990.46 m ² ; 地上 45 层; 地下 2 层(其中人防地下室 0m ²)			施工许可证号	4201112018102600114BJ4002	
开工日期	2020 年 5 月 29 日		竣工验收日期	2023 年 9 月 26 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	中建壹品投资发展有限公司		壹级	马闯	13657261266	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司		综合甲级	吴桂芹	13995567279	
设计单位	中建三局集团有限公司		甲级	陈志敏	15172443515	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		甲级	田生军	18274019999	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	徐英祥	13647203247	
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站		曾俊	13720292941		
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备， 备案文件齐全，现报送备案。						
建设单位: (公章)			负责人签字:  报送时间: 2023 年 10 月 30 日			
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。  (公章) 2023 年 10 月 30 日					

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 15

工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-24

备案号: Hob-23-0221

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期
(中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-8#楼

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司

竣工验收证明扫描件 16

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆 K1 地块)一标段 K1-8#楼			工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦 路交汇处	
工程规模	5021.33 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 36727.60 m ² ; 地上 40 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201112018 102600114B J4002	
开工日期	2020 年 5 月 29 日		竣工验收日期	2023 年 9 月 26 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	中建壹品投资发展有限公司		壹级	马闯	13657261266	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司		综合甲级	吴桂芹	13995567279	
设计单位	中建三局集团有限公司		甲级	陈志敏	15172443515	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		甲级	田生军	18274019999	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	徐英祥	13647203247	
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站			曾俊	13720292941	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备， 备案文件齐全，现报送备案。						
建设单位：(公章)			负责人签字:			
			报 送 时 间: 2023 年 10 月 30 日			
备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 					

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 17

工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-25

备案号: H06-23-0222

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期
(中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-9#楼

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司

竣工验收证明扫描件 18

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆 K1 地块)一标段 K1-9#楼			工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦 路交汇处	
工程规模	5134.59 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 19768.05 m ² ; 地上 40 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201112018 102600114B J4002	
开工日期	2020 年 5 月 29 日		竣工验收日期	2023 年 9 月 26 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	中建壹品投资发展有限公司		壹级	马闯	13657261266	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司		综合甲级	吴桂芹	13995567279	
设计单位	中建三局集团有限公司		甲级	陈志敏	15172443515	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		甲级	田生军	18274019999	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	徐英祥	13647203247	
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站			曾俊	13720292941	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备， 备案文件齐全，现报送备案。						
建设单位：(公章)			负责人签字: 陈志敏 报 送 时 间: 2023 年 10 月 30 日			
备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。  2023 建设工程 10 月 30 日 备案专用章					

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 19

工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-26

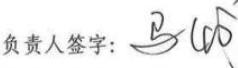
备案号: H06-23-D223

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期
(中建铂公馆 K1 地块) 一标段 K1-10#楼

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司

竣工验收证明扫描件 20

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆 K1 地块)一标段 K1-10#楼			工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	
工程规模	3791.50 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 26367.90 m ² ; 地上 46 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201112018102600114BJ4002	
开工日期	2020 年 5 月 29 日		竣工验收日期	2023 年 9 月 26 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	中建壹品投资发展有限公司		壹级	马闻	13657261266	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司		综合甲级	吴桂芹	13995567279	
设计单位	中建三局集团有限公司		甲级	陈志敏	15172443515	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		甲级	田生军	18274019999	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	徐英祥	13647203247	
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站		曾俊	13720292941		
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备， 备案文件齐全，现报送备案。						
建设单位：(公章)			负责人签字:  报 送 时 间: 2023 年 10 月 30 日			
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。  <div style="text-align: right; margin-top: -20px;"> 建设工程竣工验收 备案专用章 2023 年 10 月 30 日 </div>					

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 21

工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-27

备案号: H06-23-0224

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期
(中建铂公馆 K1 地块)一标段 K1-11#幼儿园

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司

竣工验收证明扫描件 22

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆K1地块)一标段 K1-11#幼儿园			工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	
工程规模	3532.83 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 2813.87 m ² ; 地上 3 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201112018 102600114B J4002	
开工日期	2020 年 5 月 29 日		竣工验收日期	2023 年 9 月 26 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	中建壹品投资发展有限公司		壹级	马闯	13657261266	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司		综合甲级	吴桂芹	13995567279	
设计单位	中建三局集团有限公司		甲级	陈志敏	15172443515	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		甲级	田生军	18274019999	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	徐英祥	13647203247	
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站		曾俊	13720292941		
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备， 备案文件齐全，现报送备案。						
建设单位：(公章)			负责人签字:			
			报 送 时 间: 2023 年 10 月 30 日			
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 					

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 23

工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-28

备案号: H06-23-0225

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期
(中建铂公馆 K1 地块)一标段开闭所

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司

竣工验收证明扫描件 24

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆K1地块)一标段开闭所			工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	
工程规模	10.76 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 125.01 m ² ; 地上 1 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201112018 102600114B J4002	
开工日期	2020 年 5 月 29 日		竣工验收日期	2023 年 9 月 26 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	中建壹品投资发展有限公司		壹级	马闯	13657261266	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司		综合甲级	吴桂芹	13995567279	
设计单位	中建三局集团有限公司		甲级	陈志敏	15172443515	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		甲级	田生军	18274019999	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	徐英祥	13647203247	
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站		曾俊	13720292941		
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备， 备案文件齐全，现报送备案。						
建设单位：(公章)			负责人签字:			
			报 送 时 间: 2023 年 10 月 30 日			
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 2023 建设工程竣工验收备案专用章 10 月 30 日					

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 25

工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-29

备案号: H06-23-0226

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期
(中建铂公馆 K1 地块)一标段垃圾站

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司



竣工验收证明扫描件 26

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆K1地块)一标段垃圾站			工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	
工程规模	13.34 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 105.25 m ² ; 地上 1 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201112018102600114BJ4002	
开工日期	2020 年 5 月 29 日		竣工验收日期	2023 年 9 月 26 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	中建壹品投资发展有限公司		壹级	马闻	13657261266	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司		综合甲级	吴桂芹	13995567279	
设计单位	中建三局集团有限公司		甲级	陈志敏	15172443515	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		甲级	田生军	18274019999	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	徐英祥	13647203247	
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站		曾俊	13720292941		
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备， 备案文件齐全，现报送备案。						
建设单位(公章)	负责人签字： 			报送时间：2023 年 10 月 30 日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。  建设工程竣工验收备案专用章 2023 年 10 月 30 日					

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 27

工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-30

备案号: H06-23-022

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期
(中建铂公馆 K1 地块)一标段门房(1-3)

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司

竣工验收证明扫描件 28

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆 K1 地块)一标段门房(1-3)			工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦 路交汇处	
工程规模	12.49 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 437.61 m ² ; 地上 1 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201112018 102600114B J4002	
开工日期	2020 年 5 月 29 日		竣工验收日期	2023 年 9 月 26 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	中建壹品投资发展有限公司		壹级	马闻	13657261266	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司		综合甲级	吴桂芹	13995567279	
设计单位	中建三局集团有限公司		甲级	陈志敏	15172443515	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		甲级	田生军	18274019999	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	徐英祥	13647203247	
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站		曾俊	13720292941		
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备， 备案文件齐全，现报送备案。						
建设单位：(公章)			负责人签字:  报送时间: 2023 年 10 月 30 日			
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。  (公章) 建设工程项目 2023 年 10 月 30 日					

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 29

工程报监号: 2018-420111-70-03-030119-31

备案号: H06-23-0228

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期(中建铂公
馆 K1 地块)一标段地下室及人防出入口

建设单位: 中建壹品投资发展有限公司

竣工验收证明扫描件 30

工程名称	新建居住、娱乐、图书展览设施项目二期 (中建铂公馆K1地块)一标段地下室及人防出入口			工程地址	洪山区白沙洲大道和八坦路交汇处	
工程规模	266855.11 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 90936.37 m ² ; 地上 1 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 13673 m ²)			施工许可证号	4201112018102600114BJ4002	
开工日期	2020 年 5 月 29 日		竣工验收日期	2023 年 9 月 26 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	中建壹品投资发展有限公司		壹级	马闯	13657261266	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司		综合甲级	吴桂芹	13995567279	
设计单位	中建三局集团有限公司		甲级	陈志敏	15172443515	
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		甲级	田生军	18274019999	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	徐英祥	13647203247	
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站		曾俊	13720292941		
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。						
建设单位: (公章)			负责人签字:			
			报 送 时 间: 2023 年 10 月 30 日			
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 					

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

2.3 青岛金茂智慧新城 C7 地块项目

施工合同扫描件 01

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同 (示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

施工合同扫描件 02

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛茂章置业有限公司

承包人(全称): 中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就青岛金茂智慧新城 C7 地块项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 青岛金茂智慧新城 C7 地块项目

2. 工程地点: 高新区规划一路以东、河东路以南、宝源路以西、规划东 25 号线以北。

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 建筑面积 222895.59 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

施工图范围内的土建、安装、装饰装修等全部工程,详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 4 月 15 日(具体开工日期以施工许

施工合同扫描件 03

可证为准)

计划竣工日期: 2023 年 1 月 30 日

工期总日历天数: 1020 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

项目交付前须进行空气质量检测, 并同时符合由建设主管部门制定的室内装修环保检测标准及卫生主管部门制定的人居环境健康检测标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

暂定人民币(大写) 伍亿玖仟壹佰叁拾陆万陆仟陆佰捌拾陆元整 (¥591366686.00 元); 以实际结算为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟柒佰陆拾捌万玖仟伍佰陆拾元整 (¥17689560.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ 0 元);

施工合同扫描件 04

(4) 暂列金额:

人民币(大写) ____ / (¥ ____ 0 元)。

2. 合同价格形式: 其他价格方式。

五、项目经理

承包人项目经理: 冯海林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

施工合同扫描件 05

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自____发包人、承包人签字、盖章后____生效。

施工合同扫描件 06

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，

承包人执捌份
发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

勤胡
印克

(签字)

刘晓
印晓

组织机构代码: 91370222MA3F1F4J3X 组织机构代码: 914201001776930413

地 址: 山东省青岛市高新区火炬路 57 号 地 址: 武汉市洪山区关南园路 2 号

邮政编码: 266000 邮政编码: 430074

法定代表人: 胡克勤 法定代表人: 刘晓清

委托代理人: 刘晓明 委托代理人: 冯海林

电 话: 13468297839 电 话: 027-87802338

传 真: _____ 传 真: 027-87802338

电子信箱: _____ 电子信箱: 909823572@qq.com

开户银行: 青岛银行股份有限公司科技支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司武汉直支行

账 号: 802620200435977 账 号: 42001127135050007580

竣工验收证明扫描件 01

附件 8

房屋建筑工程竣工验收备案表

青高建竣备字第202301005号

建设单位名称	青岛茂章置业有限公司		
工程名称	青岛金茂智慧新城 C7 地块项目工程		
工程地址	高新区规划一路以东、河东路以南、宝源路以西、规划东 25 号线以北	建筑面积 (m ²)	222895.59 m ²
工程造价	59136.6686 万元	结构类型	框架、剪力墙结构
工程性质	居住商业混合	质量监督登记编号	(变) 02-13-2021-026
施工图审查合格书编号	(2020) 第 ZJZ012 号 (2020) 第 ZJZ013 号	施工许可证编号	37021520200330 0101
开工日期	2020 年 5 月 1 日	竣工验收日期	2023 年 1 月 16 日
勘察单位名称	青岛市勘察测绘研究院		资质等级 甲级
设计单位名称	青岛腾远设计事务所有限公司 天津华汇工程建筑设计有限公司		资质等级 甲级 甲级
施工单位名称	中建三局第三建设工程有限责任公司		资质等级 特级
监理单位名称	源海项目管理咨询有限公司		资质等级 甲级
工程质量监督机构名称	青岛市高新技术产业开发区管理委员会建设部		

竣工验收证明扫描件 02

		勘察 单位 意见	项目负责人: 邵万强 (公章) 邵万强 2023年12月	
人民共和国一级注册建筑师 戴岱君 号: 12002494001 期: 至2023年06月		设计 单位 意见	项目负责人: 邵万强 (公章) 邵万强 2023年6月	
工 验 收 意 见		施工 单位 意见	项目经理: 刘国林 (公章) 刘国林 2025.05.30	
人民共和国一级注册建筑师 邵万强 号: 37027514Y014 期: 至2025年12月		监理 单位 意见	总监理工程师: 张林 (公章) 张林 2025年1月	
		建设 单位 意见	项目负责人: 薛冲 (公章) 薛冲 2025年1月	
备案 意见		该工程竣工验收备案文件已于2024年2月10日收讫, 文件齐全。 经办人签字: 薛冲 2023年2月10日		
备注: 本表一式两份, A4 纸正反面打印。				

审批专用章
3702140625553

2.4 居住项目(关山村城中村改造刘家咀包 KT2 开发地块)施工第一标段

中标通知书 01

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

中标通知书 02

致: 中建三局第三建设工程有限责任公司

武汉鹏展置业有限公司的居住项目(关山村城中村改造刘家咀包
KT2 开发地块)施工第一标段, 结构层次框架结构、剪力墙结构, 建筑
面积449714.53 平方米, 建设规模为15#、16#、17#、18#、19#、20#
楼、幼儿园(14#楼)、门房和垃圾房及环卫工人休息室。于2020年7
月6日开标后, 已完成评标工作, 现确定你单位中标。中标价为人民币
45379.272423 万元, 中标工期903 日历天, 工程质量等级目标合格, 项
项目经理彭东, 专业类别建筑工程, 资格等级一级注册建造师。请接通
知后, 于2020年8月11日17时前到武汉鹏展置业有限公司与招
标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2020年7月11日

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2020年7月11日

施工合同扫描件 01

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同 (示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

施工合同扫描件 02

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 武汉鹏展置业有限公司

承包人（全称）： 中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

居住项目（关山村城中村改造刘家咀包 KT2 地块）施工第一标段

工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 居住项目（关山村城中村改造刘家咀包 KT2 地块）施工第一标段。

2. 工程地点： 武汉市光谷高新区光谷三路以东、三星路以北。

3. 工程立项批准文号： 2018-420118-70-03-079734。

4. 资金来源： 自筹。

5. 工程内容： 总建筑面积为 181666.20 平方米，包含 15-20#楼、幼儿园、门房、垃圾房及环卫工人休息室。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、室外配套工程上述内容的施工总承包

施工合同扫描件 03

二、合同工期

计划开工日期: 2020年07月14日。

计划竣工日期: 2023年01月03日。

工期总日历天数: 903 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆亿伍仟叁佰柒拾玖万贰仟柒佰贰拾肆元贰角叁分 (¥ 453792724.23 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟零壹拾玖万贰仟捌佰叁拾贰元零叁分 (¥10192832.03 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍拾肆万伍仟元 (¥ 545000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

施工合同扫描件 04

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 彭冬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

施工合同扫描件 05

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年7月13日签订。

十、签订地点

本合同在武汉鹏展置业有限公司会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

施工合同扫描件 06



发包人: 武汉汉阳建设有限公司
(公章)
合同专用章
4201070153880



承包人: 武汉汉阳建设有限公司
(公章)
合同专用章
(3)
4201070153880

法定代表人或其委托代理人: 刘晓清 法定代表人或其委托代理人: 刘晓清
(签字)  (签字) 

组织机构代码: 91420100MA4K2APW13 组织机构代码:

914201001776930413

地 址: 武汉东湖新技术开发区 地 址: 武汉市洪山区关南园
九峰一路 98 号中建·光谷之星 路 2 号
A6#楼 1 楼 50 号

邮政编码: 430000 邮政编码: 430074

法定代表人: 曾心亮 法定代表人: 刘晓清

委托代理人: _____ 委托代理人: /

电 话: 027-83885386 电 话: 027-87618301

传 真: 027-83885386 传 真: 027-87783968

电子邮箱: _____ 电子邮箱: 85768918@qq.com

开户银行: 民生银行水果湖支行 开户银行: 中国建设银行湖北省
直支行

账 号: 630672691 账 号: 42001127135050007180

竣工验收证明扫描件 01

工程报监号: 15-2020-1326

备案号: 15-22-687

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 居住项目(关山村城中村改造刘家咀包 KT1、KT2 开发地块)二期 (KT2 地块) 施工第一标段 14#楼

建设单位: 武汉鹏展置业有限公司



竣工验收证明扫描件 02

工程名称	居住项目（关山村城中村改造刘家咀包 KT1、KT2 开发地块）二期（KT2 地块）施工第一标段 14#楼			工程地址	光谷三路以东、三星路以北	
工程规模	1311.26 万元	结构形式	框架	工程类别	居住建筑	
建筑面积及结构层次	地上建筑面积：3621.14 m ² ; 地上 3 层			施工许可证号	42019820190 20100114BJ4 003	
开工日期	2021 年 11 月 25 日	竣工验收日期		2022 年 11 月 17 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉鹏展置业有限公司		暂定级	刘志明	15102787850	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程公司		甲级	涂立华	13707112798	
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		甲级	薄文	13482076620	
施工单位	中建三局第三建设工程有限公司		特级	彭冬	15971479392	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	刘卫民	15907161925	
监督机构	武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站			郑泽峰	67880070	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备， 备案文件齐全，现报送备案。						
建设单位：（公章）			负责人签字：刘志明 报送时间：2022 年 11 月 1 日			
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。					

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。备案专用章



竣工验收证明扫描件 03

工程报监号: 15-2020-1327

备案号: 15-22-688

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 居住项目(关山村城中村改造刘家咀包 KT1、KT2 开发地块)二期 (KT2 地块) 施工第一标段 15#楼

建设单位: 武汉鹏展置业有限公司



竣工验收证明扫描件 04

工程名称	居住项目（关山村城中村改造刘家咀包 KT1、KT2 开发地块）二期（KT2 地块）施工第一标段 15#楼			工程地址	光谷三路以东、三星路以北	
工程规模	10857.56 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑	
建筑面积及结构层次	地上建筑面积：29983.99 m ² ; 地上 33 层；地下 2 层			施工许可证号	4201982019020100114BJ4003	
开工日期	2021 年 4 月 1 日		竣工验收日期	2022 年 11 月 17 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉鹏展置业有限公司		暂定级	刘志明	15102787850	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程公司		甲级	涂立华	13707112798	
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		甲级	薄文	13482076620	
施工单位	中建三局第三建设工程有限公司		特级	彭冬	15971479392	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	刘卫民	15907161925	
监督机构	武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站		郑泽峰	置	67880070	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备， 备案文件齐全，现报送备案。						
建设单位：（公章）			负责人签字：刘志明 报 送 时 间：2022 年 11 月 1 日			
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 					

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。


竣工验收证明扫描件 05

工程报监号: 15-2020-1328

备案号: 15-22-689

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 居住项目(关山村城中村改造刘家咀包 KT1、KT2 开发地块)二期 (KT2 地块) 施工第一标段 16#楼

建设单位: 武汉鹏展置业有限公司



竣工验收证明扫描件 06

工程名称	居住项目（关山村城中村改造刘家咀包 KT1、KT2 开发地块）二期（KT2 地块）施工第一标段 16#楼			工程地址	光谷三路以东、三星路以北	
工程规模	10745.24 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑	
建筑面积及结构层次	地上建筑面积: 29673.80 m ² ; 地上 31 层; 地下 2 层			施工许可证号	4201982019020100114BJ4003	
开工日期	2020 年 8 月 5 日		竣工验收日期	2022 年 11 月 17 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉鹏展置业有限公司		暂定级	刘志明	15102787850	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程公司		甲级	涂立华	13707112798	
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		甲级	薄文	13482076620	
施工单位	中建三局第三建设工程有限公司		特级	彭冬	15971479392	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	刘卫民	15907161925	
监督机构	武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站		郑泽峰		67880070	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备， 备案文件齐全，现报送备案。						
建设单位: (公章)			负责人签字:  报 送 时 间: 2022 年 11 月 1 日			
备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。  2022 年 11 月 1 日 建设工程竣工验收 建设单位存档专用章					

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

竣工验收证明扫描件 07

工程报监号: 15-2020-1329

备案号: 15-22-690

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 居住项目(关山村城中村改造刘家咀包 KT1、KT2 开发地块)二期 (KT2 地块) 施工第一标段 17#楼

建设单位: 武汉鹏展置业有限公司



竣工验收证明扫描件 08

工程名称	居住项目(关山村城中村改造刘家咀包 KT1、KT2 开发地块)二期(KT2 地块)施工第一标段 17#楼		工程地址	光谷三路以东、三星路以北	
工程规模	10869.29 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上建筑面积: 30016.37 m ² ; 地上 34 层; 地下 2 层			施工许可证号	42019820190 20100114BJ4 003
开工日期	2020 年 9 月 15 日	竣工验收日期	2022 年 11 月 17 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉鹏展置业有限公司		暂定级	刘志明	15102787850
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程公司		甲级	涂立华	13707112798
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		甲级	薄文	13482076620
施工单位	中建三局第三建设工程有限公司		特级	彭冬	15971479392
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	刘卫民	15907161925
监督机构	武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站		郑泽峰	67880070	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字: 2022 年 11 月 1 日 报送时间: 2022 年 11 月 1 日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。备案专用章

竣工验收证明扫描件 09

工程报监号: 15-2020-1330

备案号: 15-22-691

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 居住项目(关山村城中村改造刘家咀包 KT1、KT2 开发地块)二期 (KT2 地块) 施工第一标段 18#楼

建设单位: 武汉鹏展置业有限公司



竣工验收证明扫描件 10

工程名称	居住项目（关山村城中村改造刘家咀包 KT1、KT2 开发地块）二期（KT2 地块）施工第一标段 18#楼			工程地址	光谷三路以东、三星路以北	
工程规模	11130.34 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑	
建筑面积及结构层次	地上建筑面积：31562.85 m ² ; 地上 33 层；地下 2 层			施工许可证号	4201982019020100114BJ4003	
开工日期	2021 年 1 月 3 日		竣工验收日期	2022 年 11 月 17 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉鹏展置业有限公司		暂定级	刘志明	15102787850	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程公司		甲级	涂立华	13707112798	
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		甲级	薄文	13482076620	
施工单位	中建三局第三建设工程有限公司		特级	彭冬	15971479392	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	刘卫民	15907161925	
监督机构	武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站		郑泽峰	置	67880070	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备， 备案文件齐全，现报送备案。						
建设单位：（公章）			负责人签字：  报送时间：2022年12月1日			
备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。					
注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。 						

竣工验收证明扫描件 11

工程报监号: 15-2020-1331

备案号: 15-22-692

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 居住项目(关山村城中村改造刘家咀包 KT1、KT2 开发地块)二期 (KT2 地块) 施工第一标段 19#楼

建设单位: 武汉鹏展置业有限公司

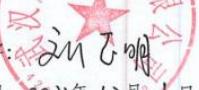


竣工验收证明扫描件 12

工程名称	居住项目（关山村城中村改造刘家咀包 KT1、KT2 开发地块）二期（KT2 地块）施工第一标段 19#楼		工程地址	光谷三路以东、三星路以北	
工程规模	8563.16 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上建筑面积：24966.53 m ² ; 地上 47 层；地下 2 层			施工许可证号	4201982019020100114BJ4003
开工日期	2020 年 10 月 20 日		竣工验收日期	2022 年 11 月 17 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉鹏展置业有限公司	暂定级	刘志明	15102787850
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程公司	甲级	涂立华	13707112798
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	甲级	薄文	13482076620
施工单位	中建三局第三建设工程有限公司	特级	彭冬	15971479392
监理单位	武汉中建工程管理有限公司	甲级	刘卫民	15907161925
监督机构	武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站	甲级	郑泽峰	67880070

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收， 备案条件具备，
备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：

建设单位：(公章)

报 送 时 间：2022 年 12 月 1 日

备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。
----------------	-----------------------

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档



竣工验收证明扫描件 13

工程报监号: 15-2020-1332

备案号: 15-22-693

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 居住项目(关山村城中村改造刘家咀包 KT1、KT2 开发地块)二期 (KT2 地块) 施工第一标段 20#楼

建设单位: 武汉鹏展置业有限公司



竣工验收证明扫描件 14

工程名称	居住项目（关山村城中村改造刘家咀包 KT1、KT2 开发地块）二期（KT2 地块）施工第一标段 20#楼			工程地址	光谷三路以东、三星路以北	
工程规模	11493.53 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑	
建筑面积及结构层次	地上建筑面积：31740.28 m ² ; 地上 31 层；地下 2 层			施工许可证号	42019820190 20100114BJ4 003	
开工日期	2020 年 10 月 15 日		竣工验收日期	2022 年 11 月 17 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉鹏展置业有限公司		暂定级	刘志明	15102787850	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程公司		甲级	涂立华	13707112798	
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		甲级	薄文	13482076620	
施工单位	中建三局第三建设工程有限公司		特级	彭冬	15971479392	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	刘卫民	15907161925	
监督机构	武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站		郑泽峰	67880070		
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备， 备案文件齐全，现报送备案。						
				负责人签字:		
建设单位: (公章)				报 送 时 间: 2022 年 11 月 17 日		
备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。					

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。工程竣工验收
备案专用章



竣工验收证明扫描件 15

工程报监号: 15-2020-1332-001

备案号: 15-22-694

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 居住项目(关山村城中村改造刘家咀包 KT1、KT2 开发地块)二期 (KT2 地块) 施工第一标段垃圾收集站、环卫工人休息室

建设单位: 武汉鹏展置业有限公司



竣工验收证明扫描件 16

工程名称	居住项目(关山村城中村改造刘家咀包 KT1、KT2 开发地块)二期(KT2 地块)施工第一标段垃圾收集站、环卫工人休息室			工程地址	光谷三路以东、三星路以北	
工程规模	29.64 万元	结构形式	框架	工程类别	居住建筑	
建筑面积及结构层次	地上建筑面积: 81.84 m ² ; 地上 1 层; 地下 2 层			施工许可证号	4201982019020100114BJ4003	
开工日期	2021 年 1 月 3 日	竣工验收日期	2022 年 11 月 17 日			
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉鹏展置业有限公司		暂定级	刘志明	15102787850	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程公司		甲级	涂立华	13707112798	
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		甲级	薄文	13482076620	
施工单位	中建三局第三建设工程有限公司		特级	彭冬	15971479392	
监理单位	武汉中建工程管理有限公司		甲级	刘卫民	15907161925	
监督机构	武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站			郑泽峰	67880070	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。						
建设单位: (公章) 			负责人签字:  报送时间: 2022 年 12 月 1 日			
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。					

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。工程竣工验收
备案专用章



2.5 广州亚运城项目自编号 H 地块住宅楼 H2-1~H2-5 檐、H2-14、H2-15 檐及地下室、H2 幼儿园工程

中标通知书 01

广州利合房地产开发有限公司

中 标 通 知 书

中建三局第三建设工程有限责任公司：

经评定，我司谨此通知，贵司在下述条件下中标广州亚运城项目自编号 H 地块住宅楼 H2-1~H2-5 檐、H2-14、H2-15 檐及地下室、H2 幼儿园工程。

一、承包范围及工程内容：

- 1) 桩基础工程；
- 2) 土建总包工程；
- 3) 机电安装工程；
- 4) 门窗栏杆工程；
- 5) 入户门防火门工程；
- 6) 室内精装修工程；

7) 根据规范及国家相关部门要求的相应各子项的测试、检验工作，包括但不限于：建筑节能检测工程、结构实体检测（非正常情况下的实体检测）、主体结构施工沉降位移监测、环保检测等；

- 8) 其他零星工程；
- 9) 合同图纸及有关说明和标准工程规范所示之其他工程。

二、合同金额

本工程固定总价包干，工程总造价：（RMB: 410,000,000.00 元）（大写：人民币（肆亿壹仟万元整）。本工程综合单价均已综合考虑了人工及材料市场价格波动、配合项目整体工程进度而产生的加班赶工费等各种可能影响造价的因素在内，在合同实施期间均不随其他任何因素变化而调整。

其中钢筋、混凝土可调差，其他材料不可调差。

三、付款方式

- 1) 本工程无预付款；
- 2) 履约保函：请于合同签订后 15 日内提供履约保函，金额为合同金额 5%；
- 3) 中期付款：中期付款按完成工程量支付。承包方须根据发包方提供的格式及要求，预售前逐月支付核准完成合格工程产值的 80%；预售节点后每两月

中标通知书 02

支付核准完成合格工程产值的 80%，若当期进度款<合同额的 2%且不超过 10 万元，并入下期支付；本工程需预留质量保证金 300 万元，平均分三次在最前三期中期付款中暂扣；

4) 竣工支付：该项工程竣工并完成验收备案后，付至已完合格工程金额的 90%；

5) 结算支付：结算完成后付至结算金额的 95%，当甲方付款至 95%时，乙方需提供结算价款的全额增值税专用发票；

6) 保修款：保修期满支付结算金额的 5%；

7) 付款时承包人需向发包人提供正规有效增值税专用发票，否则发包人有权拒绝付款。

1、承包人确认上述付款方式给承包人造成的额外费用如利息负担等已包括在合同总价内。

二、工期

本工程开工日期为：预计开工日期为 2020 年 8 月 15 日，具体开工日期以工程部下发的书面指令为准，本工程竣工日期：2022 年 12 月 30 日。



施工合同扫描件 01

SHIM

合同编号: _____

广州亚运城项目自编号 H 地块住宅楼 H2-1~H2-5 幢、H2-14、H2-15 幢及地下室、H2 幼儿园 工程

合同文件



发包人: 广州利合房地产开发有限公司

承包人: 中建三局第四建设工程有限责任公司

清刘
印晓

日期: 2020年8月

施工合同扫描件 02

广州亚运城项目自编号H地块住宅楼H2-1~H2-5幢、H2-14、H2-15幢
及地下室、H2幼儿园工程

合同协议书

本协议书由

承包人: 中建三局第四建设工程有限公司 (以下简称“承包人”)
注册地址: _____

及

发包人: 广州利合房地产开发有限公司 (以下简称“发包人”)
注册地址: 广州市番禺区石楼镇亚运城兴亚二路34号

通过友好协商后签订

鉴于发包人及承包人愿将题述工程 (以下简称“本工程”) 交由承包人实施, 并已接受了承包人提交的关于实施和完成本工程及修补其中任何缺陷的投标书。

发包人、承包人达成协议如下:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件应被视为本协议书的组成部分, 并应作为其一部分阅读和解释:

- a) 本协议书
- b) 中标通知书
- c) 来往信函
- d) 合同条件
- e) 技术要求
- f) 招标图纸
- g) 合同清单

3. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币肆亿壹仟万元整 (RMB: 410,000,000.00元) (以下简称“合同金额”), 其中精装修工程金额为人民币壹亿柒仟玖佰捌拾伍万贰仟零贰拾壹元 (RMB: 179,852,021.00元), 本合同是按招标文件、招标答疑、澄清函、招标图纸及其补充图纸等的全部工作内容以及技术规范等为标准的总价包干合同, 承包人特此保证遵照合同的各项规定, 实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4. 鉴于承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷, 发包人/承包人特此立约, 保证按照合同规定的时间和方式, 向承包人支付合同工程款, 具体付款方式如下:

- 4.1 本工程无预付款;
- 4.2 履约保函, 合同金额的5%;

施工合同扫描件 03

4.3 中期付款：中期付款按完成工程量支付。承包方须根据发包方提供的格式及要求，预售前逐月支付核准完成合格工程产值的80%；预售节点后每两月支付核准完成合格工程产值的80%，若当期进度款<合同额的2%且不超过10万元，并入下期支付；本工程需预留质量保证金300万元，平均分三次在最前三期中期付款中暂扣；

4.4 竣工支付：该项工程竣工并完成验收备案后，付至合同金额的90%；

4.5 结算支付：结算6个月后付至结算金额的95%，当甲方付款至95%时，乙方需提供结算价款的全额增值税专用发票；

4.6 保修款：保修期满支付结算金额的5%；

4.7 付款时承包人需向发包人提供正规有效增值税专用发票(税率为9%)，否则发包人有权拒绝付款。

注：1、每个月为一个支付周期。

2、承包人确认上述付款方式给承包人造成的额外费用如利息负担等已包括在合同总价内。

5. 本工程开工日期为：预计开工日期为**2020年8月15日**，具体开工日期以工程部下发的书面指令为准。

6. 本工程竣工日期：**2022年12月30日**。

7. 缺陷通知期限期：发包人颁发的工程接收证书中注明的竣工日期起计算的24个月，相关法律、法规等有高于此规定，按照相关法律、法规等执行。

8. 解除合同

本合同协议书生效后，若任何一方需解除合同，都应经双方协商同意，如无正当理由，而擅自拖延、停工或终止履行合同时，则视为不履行合同并应负责赔偿对方的经济损失。

9. 合同文件不一致

9.1 如本合同协议书的条款与其他文件有所抵触，均以本合同协议书为准。合同文件的优先解释次序以较后日期制定的为准(技术规范/标准除外)。

9.2 如技术规范/标准发生不一致时，按要求较严格或标准较高的为准。

10. 争议的解决

合同协议书中未尽事宜，由双方协商解决。如经协商后亦未能解决，合同双方或一方当事人可在争议发生后的28天内向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

11. 其他

本合同协议书一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，双方签字盖章后生效。

施工合同扫描件 04

本协议书由两方法人代表或其授权代表在此签字盖章立据：



期



承包人代表姓名

职位：_____



发包人代表姓名

职位：_____

施工合同扫描件 05

总包合同
施工合同条件

附录二
工程范围

工程范围

一. 投标范围

1. 现场标高

发包方仅提供桩基础施工前基坑土方完成标高的参考值，投标单位需自行复核该工程现场实际标高，同时应考虑桩基施工完成后现场标高的变化因素（包括但不限于砖渣回填、涨土等因素）。

2. 现场水电接驳点

发包方只提供现场水电接驳点，具体位置投标单位须进行现场踏勘，因现场场地较大电缆和水管接驳等工作由中标单位自行解决（费用包含于投标报价中），但具体线路布置需符合发包方要求。

3. 总承包工程范围

- a. 依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本总承包工程承包范围包括（但不限于）以下内容（含完成下属内容有必要采取的隐含所有施工及安全等各方面的措施）：
 - 1) 桩基础工程；
 - 2) 土建总包工程；
 - 3) 机电安装工程；
 - 4) 门窗栏杆工程；
 - 5) 入户门防火门工程；
 - 6) 室内精装修工程；
 - 7) 根据规范及国家相关部门要求的相应各子项的测试、检验工作，包括但不限于：建筑节能检测工程、结构实体检测（非正常情况下的实体检测）、主体结构施工沉降位移监测、环保检测等；
 - 8) 其他零星工程；
 - 9) 合同图纸及有关说明和标准工程规范所示之其他工程。
- b. 总承包方必须对本工程中的其他施工单位（包括指定分包商、指定供应商、独立承包商）提供现场上的一切配合、照管、协调（包括现场堆放材料、水电供应并承担水电费用[含所有设备等试车、调试水电费用，园林景观工程水电费由分包单位自行承担]、样板房水电供应并承担水电费用、脚手架、各种临时设施之使用、垂直运输、塔吊、人货梯及塔吊砼基础的破除、其他施工单位办公（及施工场地提供、现场保安及其他所需工作）等以便所有施工单

施工合同扫描件 06

总包合同 施工合同条件

附录二 工程范围

位进度能够在合同指定的竣工期内完成工程合同，上述的一切配合、协调工作均已包含在投标总价内，不再向任何其他施工单位收取，直至交房入伙为止。

- c. 通道照明、半地下室排水、临时防护必须满足发包方现场的要求，以免发生安全事故。
- d. 总承包方应按发包方的指令随时将建筑的一部分拨出来作为指定分包商、指定供应商及独立承包商的材料储藏间及其工作人员的工作区。为此等地方设置的临时屋面、隔板等均须在无用时由总承包方移走，并保持现场清洁及整洁。

二. 其他重要事项

- 1、提供已有脚手架供石材幕墙安装、外墙装饰施工（时间为外墙抹灰完成后保留三至六个月脚手架，如提前完成则提前拆除）
- 2、电梯调试用电缆由总承包方供应安装到位，费用含在合同总价内，满足电梯安装、调试验收要求。
- 3、分包配合费含在总包合同内，总承包方不得以任何理由向分包额外收取配合费，否则一经查实，以实际收取款的三倍扣除。
- 4、如因发包人原因造成施工图纸与招标图纸不一致，发包人将按变更计算方法，仅对图纸差异部分的清单项目与承包人进行计量、计价，其他均不予调整。
- 5、如因发包人原因造成施工图纸与招标图纸不一致，承包人需在收到施工图纸之日起计，在 14 天内提供资料，56 天内与发包人完成图纸差异核对工作并达成一致意见。如承包人不能按时提供资料，或不配合进行核对工作（包括但不限于不提供计算模型和计算过程、不安排或拖延安排人员核对等），或核对时提出超越合同约定的计量、计价要求，导致双方无法按时完成核对工作并达成一致意见，发包人可暂停支付工程进度款，并且承包人需向发包人支付合同金额 1% 的违约金。
- 6、总承包方的商品砼供应商、钢筋生产厂商的选择必须获得发包方的批准，发包方有权拒绝任何未获批准的产品进入或实施在本工程。同时，发包方保留在自己认为需要的时候通过总承包方对有关价款审定后直接付款（如支票背书形式）给商品砼、钢筋供应商的权力。发包方的该等做法，仅仅是为了确保工程质量、工程进度，确保工程款的专款专用，除此之外，发包方不会参与总承包方与上述供应商的任何价格磋商、工程结算、供应事项等。
- 7、工程中所有需要与政府及市政配套部门（如建委、质监、城管、文物、市政水、电、煤气、环卫、环保、水务、消防、交通、街道等）的沟通、协调均由承包单位负责，发包方仅给予配合。施工所需之一切政府主管部门许可证均由总承包方负责办理（包括施工许可证、夜间施工许可证、招投标手续等），发包方仅予以配合。由于协调不适当造成的一切损失均由总承包方承担。
- 8、负责办理政府部门要求办理的一切其他相关手续，并承担相应的费用。

施工合同扫描件 07

总包合同 施工合同条件

附录二 工程范围

- 9、因发包方报建手续未完善，造成的政府的相关处罚，由总承包方承担责任和费用，总承包方已充分考虑，并且此项费用已包含在合同总价内。
- 10、在完成工程过程中，无论何种原因造成的 6 个月以内的窝工、停工、机械设备租金及折旧费、大型机械进退场费、仓储、运输、工资及材料价之任何市场差价、费率变动及其他任何停工损失所产生的费用，发包方均不作任何补偿，总承包须把此项费用包含在投标总价内。
- 11、经发包方项目部审核认可后的施工组织设计及施工组织补充设计中涉及到的所有技术措施、方案费用已包含在投标总价内。
- 12、各项施工试验检测费用已包含在投标总价内。
- 13、总承包方必须采取严格的安全防护措施，确保本工程无安全事故发生，否则，由此引起的一切责任、后果、费用和索赔均由承包人承担，并保障发包方免于承担因此的相关责任。相关费用已包含在投标总价内。
- 14、总承包方提供施工范围内展示时所需用水、电等供应，承担相应水电费（包括但不限于园林景观施工单位外所有指定分包商、指定供应商、独立承包商施工、调试等水电费），并负责采用围板或其他维护措施，以保证展示范围在投入使用后的安全及形象。
- 15、本工程施工范围内所有地上和地下障碍物（包括但不限于设备基础、废弃管线、废弃旧桩、旧基础、驳岸等）的处理费用已包含在投标总价中。
- 16、总承包方有责任为发包方、监理单位、质监单位、设计单位等进行工程检查时免费提供安全保护用具和各种设施的方便。
- 17、销售展示区范围内的地下室模板支撑需在地下室结构封顶的 3 个月后才能拆除，具体时间以发包方的指令为准。相关费用已包含在合同总价内。
- 18、总承包方需根据发包方的审批的方案，对销售展示区域及展示区周边进行足够安全、牢固的防护。相关费用已包含在合同总价内。
- 19、塔吊的桩基础将由发包人委托桩基础单位施工，合同总价中不包含此部分费用。

竣工验收证明扫描件 01

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0] [0] [1]

广州亚运城H地块住宅楼H2-1~H2-5幢、H2-14、H2-15幢及地下室、
工程名称: H2幼儿园工程

验收日期: 2023年6月2日

建设单位(盖章):



* GD - E 1 - 9 1 4 *

竣工验收证明扫描件 02

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 002

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

竣工验收证明扫描件 03

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [3]

工程名称	广州亚运城H地块住宅楼H2-1~H2-5幢、H2-14、H2-15幢及地下室、H2幼儿园工程					
工程地点	广州市番禺区石楼镇广州亚运城自编号H地块	建筑面积	259277m ²	工程造价 4.1亿		
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 3/24/53/57	层		
	框架结构		地下: 3/2	层		
施工许可证号	440113202008130101	监理许可证号	E244001608			
开工日期	2020年6月15日	验收日期	2023年6月27日			
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20200813001			
建设单位	广州利合房地产开发有限公司					
勘察单位	广东省工程勘察院					
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司					
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司					
承建单位 (土建)	中建三局第三建设工程有限责任公司					
承建单位 (设备安装)	中建三局第三建设工程有限责任公司					
承建单位 (装修)	中建三局第三建设工程有限责任公司					
监理单位	广东华建兴工程管理有限公司					
施工图 审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

竣工验收证明扫描件 04

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林登荣
副组长	谢宝堂、关颖相、毛长征、杨晓军
组员	熊亮、程春明、王祯、林晓涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林登荣	陈在、熊亮、李贝、卢思行、黄德藻、陆运高、吴超、刘荣进、赵嘉玮
设备安装工程	贺元彪	舒海、张川
工程质量资料	朱红	常思杰、蒋嘉江、胡仁峰

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E1 - 914 / 3 -

竣工验收证明扫描件 05

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

竣工验收证明扫描件 06

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 006

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林云	广州利合房地产有限公司	项目经理		林云
2	王友川	广州利合房地产有限公司	机电		王友川
3	黄桂英	广州利合房地产有限公司	工建		黄桂英
4	陈志军	广州市利合房地产有限公司	土建		陈志军
5	陈道高	广州市利合房地产有限公司	精装		陈道高
6	姚文彬	广州市利合房地产有限公司	水电		姚文彬
7	秦红	广州利合房地产有限公司	资料员		秦红
8	刘振吉	广东省工程勘察院	项目负责人		刘振吉
9	吴东梅	大千源环境科技有限公司	项目负责人		吴东梅
10	赵嘉琳	广州利合房地产有限公司	土建		赵嘉琳
11	李国斗	东华建筑工程管理有限公司	总监		李国斗
12	程春明	东华建筑工程管理有限公司	项目负责人		程春明
13	蒋嘉江	东华建筑工程管理有限公司	资料员		蒋嘉江
14	毛金伟	中建三局第三建设有限公司	项目经理		毛金伟
15	牛均	中建三局第三建设有限公司	项目经理		牛均
16	陈晓行	中建三局第三建设有限公司	技术		陈晓行
17	李平	中建三局第三建设有限公司	生产经理		李平
18	周昌生	中建三局第三建设有限公司	资料员		周昌生
19	胡仁峰	中建三局第三建设有限公司	技术员		胡仁峰
20	吴红	广州利合房地产有限公司	土建		吴红
21	李丰华	广州利合房地产有限公司	土建		李丰华
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

竣工验收证明扫描件 07

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 | 0 | 0 | 7

满足设计及规范要求

项目名称

建设单位(公章)

单位(项目)负责人



2023年6月27日



* GD-E1-914/6 *

竣工验收证明扫描件 08

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州利合房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区 广州亚运城H地块住宅楼H2-1~H2-5幢、H2-14、H2-15幢及地下室、H2幼儿园工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

竣工验收证明扫描件 09

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州利合房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区广州亚运城H地块住宅楼H2-1~H2-5幢、H2-14、H2-15幢及地下室、H2幼儿园工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：王汉军
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

竣工验收证明扫描件 10

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州利合房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区广州亚运城H地块住宅楼H2-1~H2-5幢、H2-14、H2-15幢及地下室、H2幼儿园工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

竣工验收证明扫描件 11

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州利合房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区广州亚运城H地块住宅楼H2-1~H2-5幢、H2-14、H2-15幢及地下室、H2幼儿园工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名	蓝元海					
学历和专业	学历：本科 专业：土木工程					
年龄	36岁					
注册资格	一级注册建造师					
职称	高级工程师					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：13年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	备注
1	字节跳动厦门办公楼施工总承包工程	桩基工程及抗浮锚杆；土护降交接及收尾工程；主体结构工程：钢筋混凝土工程、钢结构工程；建筑工程：二次结构工程、粗装修工程、防水工程、保温工程、门窗工程、小五金工程、人防工程、车库一体化；机电工程；防雷接地工程；电梯工程；室外工程；地铁接驳工程；施工监测工；检测与试验；组织协调及沟通、验收手续办理等；工程竣工资料档案的整理、归档和备案工作。	职务：项目经理 任职时间： 2022年5月 —2025年4月	62058. 326465	2025年4月11日	/

3.1 拟派项目经理资历

拟派项目经理毕业证



拟派项目经理职称证



拟派项目经理的注册建造师证（扫描件）



拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B(2021)0008396

姓 名：蓝元海



性 别：男

出生年月：1989年11月5日

企业名称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年6月22日

有 效 期：2024年5月23日 至 2027年6月22日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

拟派项目经理的社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	蓝元海	350802198911050010	10003827715	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因丢失或泄露造成不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1021 1515 14CD Y5B9



打印时间：2025年10月21日

第1页/共1页

3.2 拟派项目经理同类工程业绩

施工合同扫描件 01

CT20220427002785



字节跳动厦门办公楼

施工总承包工程

合同文件

合同编号：CT20220427002785

业主：厦门向量空间科技有限公司

承包单位：中建三局第三建设工程有限责任公司

签订日期：2022 年 05 月 09 日

施工合同扫描件 02

CT20220427002785



字节跳动厦门办公楼
施工总承包工程
合同文件

	目录	页数
一.	合同协议书	共5页
二.	中选通知书	共5页
三.	合同往来函件	共202页
四.	报价书	共5页
五.	合同条款及附件	
	合同条款	共124页
	附件1: 承包人提交的担保格式（含预付款保函及履约保函）	共4页
	附件2: 工程款支付保函格式	共2页
	附件3: 承包人提供的材料和工程设备一览表	共5页
	附件4: 承包人主要管理人员和技术骨干表	共1页
	附件5: 环境、职业健康、安全、安保及消防责任协议书	共9页
	附件6: 建设工程安全生产、环境保护及文明施工责任书	共4页
	附件7: 保密协议	共5页
	附件8: 反腐败协议	共3页
	附件9: 质量保修书	共3页
	附件10: 节点工期要求	共2页
	附件11: 调价项目及调整方法	共3页
	附件12: 专业分包合同(样本)	共105页
	附件13: 接收证书	共5页
六.	技术规范及要求	
	措施项目规范及附件	共31页
	技术任务书及其附件	
	技术任务书	共84页
	附件1: 基坑施工阶段总平面布置图	共2页
	附件2: 字节跳动厦门办公楼施工总承包与其它分包界面划分表	共7页
	附件3: 精装区域与非精装区域分界示意图（详见发包人发布的询价文件）	
	附件4: 影响道路交通安全占道施工项目管理三方协议书	共3页
	附件5: 字节跳动厦门办公楼临时用地租赁范围图	共1页
	附件6: 工程实测实量工作指引	共30页
	附件7: 建设工程文明施工与安全防护图集（2018版）出版稿 （详见发包人发布的询价文件）	/

施工合同扫描件 03

CT20220427002785



字节跳动厦门办公楼 施工总承包工程 合同文件

目录(续)

页数

六.	技术规范及要求(续)	
	技术任务书及其附件(续)	
	附件8: 安全生产管理体系文件 (详见发包人发布的询价文件)	/
	附件9: EHS管理文件 (详见发包人发布的询价文件)	/
	附件10: 施工工艺与技术规范	共89页
	附件11: BIM实施要求	共23页
	附件12: 主要材料清单及品牌表	共1页
	附件13: 深化设计管理流程	共4页
	附件14: 材料与设备样品管理及送审清单	共4页
	附件15: 总承包单位日报、周报、月报内容要求 (详见发包人发布的询价文件)	
	附件16: 地勘、地下管线等前期技术资料 (详见发包人发布的询价文件)	
	附件17: 字节跳动厦门办公楼绿色建筑二星评估得分要点	共17页
七.	合同图纸目录	共18页
八.	工程量清单及工程量清单填报须知	
	工程量清单填报须知及附件	共84页
	工程量清单	共98页
九.	其他相关文件	共734页

施工合同扫描件 04

CT20220427002785



字节跳动厦门办公楼
施工总承包工程
合同文件

合同协议书

施工合同扫描件 05

CT20220427002785



合同协议书

发包人：厦门向量空间科技有限公司（以下称“发包人”）

法定代表人：梁汝波

注册地址：厦门市思明区莲景路60号三楼C区256单元

承包人（全称）：中建三局第三建设工程有限责任公司（以下称“承包人”）

法定代表人：王延波

注册地址：武汉市洪山区关南园路2号

鉴于：

1. 发包人为建设字节跳动厦门办公楼（以下简称“本项目”）施工总承包工程（以下简称“本工程”），已向承包人发出询价文件及相关材料；
2. 承包人系一家拥有多年从事类似办公楼项目施工及安装总承包管理经验、声誉良好并已具备实施本工程所需的相应施工资质的企业，并已按照发包人的要求进行了报价；以及
3. 发包人接受了承包人的报价，且承包人愿意根据发包人的要求及本合同的约定完成本工程的施工和总承包管理。

因此，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工总承包等事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1.1 工程名称：字节跳动厦门办公楼施工总承包工程。

1.2 工程地点：厦门市思明区03-01筼筜片区湖滨东路与体育路交叉口西北侧。

1.3 工程内容：根据合同图纸、工程规范、工程界面划分表、技术要求及验收标准等进行并完成承包人工程内容，包括但不限于：(1) 桩基工程及抗浮锚杆；(2) 土护降交接及收尾工程；(3) 主体结构工程：钢筋混凝土工程、钢结构工程；(4) 建筑工程：二次结构工程、粗装修工程、防水工程、保温工程、门窗工程（指防火门、防火窗、防火卷帘及普通门、窗，但铝合金门窗除外）、小五金工程、人防工程、车库一体化；(5) 机电工程（仅指地下室部分及地上主体结构所有埋于一次结构及二次结构墙体内的机电类预留预埋、洞口封堵等）；(6) 防雷接地工程；(7) 电梯工程（仅指预留预埋、洞口封堵等）；(8) 室外工程（仅指地下室顶板以上土方回填、室外钢筋混凝土工程（景观图纸内容除外）、挡土墙的施工等）；(9) 地铁接驳工程（仅指建筑红线内结构的接驳）；(10) 施工监测工；(11) 检

施工合同扫描件 06

CT20220427002785



测与试验；（12）组织协调及沟通、验收手续办理等；（13）工程竣工资料档案的整理、归档和备案工作。

二、 工程承包范围

2.1 承包范围：本合同、发包人要求、设计图纸明确的本项目全部工程的施工及总承包管理。

具体的承包范围，以发包人提供的施工图纸、技术标准和要求和发包人最终确认的承包范围为准。尽管有前述规定，发包人保留将承包人承包范围内的部分工程、工作或服务移出并另行委托第三方实施的权利。

2.2 承包方式：本合同为固定综合单价合同。由承包人按合同约定的固定单价，全面负责本项目所涉的各项工程的施工和总承包管理。即，包工包料、包质量、包工期、包文明施工、包安全生产、包竣工验收、包保修；根据发包人要求，代表和/或协助发包人办理本项目建设、施工许可及各项竣工验收及备案手续，并负责本项目各专业工程的现场总管理、总协调管理。

三、 合同工期

3.1 计划开工日期：2022年05月16日（具体开工日期按第二部分合同条款第11.1款的约定执行）。

计划竣工日期：2024年06月30日。

总日历天数【777】天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.3 节点工期目标：本工程各个阶段节点工期目标按第二部分合同条款附件11节点工期要求执行。

3.4 双方同意，在本合同签署前已就本项目实施的工程（下称“先前工程”）亦视为本项目的一部分。在任何情况下，本合同包括但不限于关于履约标准、赔偿、质保、保证、违约赔偿金以及有关损失、损害和缺陷的责任等全部约定均适用于先前工程，发包人应按本合同约定承担先前工程的项目建设成本，而承包人应按本合同对先前工程（包括其履行或未履行）承担全部责任。并且，有关先前工程的任何约定均不解除、免除、限制或减少承包人在本合同项下、根据法律或在其他方面承担的任何风险、义务或责任，也不赋予承包人获得任何索赔和/或救济的权利（而且承包人特此放弃任何该等权利）。承包人向发包人保证和承诺按照本合同实施、履行和提供先前工程。

四、 质量标准

4.1. 工程质量标准：应符合技术标准和要求以及本合同的约定，符合国家质量验收合格标准；通过发包人的验收和调试，并且确保本项目一次性通过国家标准的竣工验收。

施工合同扫描件 07

CT20220427002785



4.2. 工程质量特别要求：本工程须获得厦门市优质工程奖（鼓浪杯）、绿色建筑二星评定标准，以及厦门市建筑施工安全生产标准化优良项目。

五、 签约合同价与合同价格形式

5.1. 本项目签约合同价（含税）暂定为人民币陆亿贰仟零伍拾捌万叁仟贰佰陆拾肆元陆角伍分（小写：¥620,583,264.65元），其中，税率为9%，不含税合同暂定价为¥569,342,444.63元，税额为¥51,240,820.02元。

5.2. 合同价格形式：固定综合单价合同。除非发包人发出变更指令，且经发包人按合同文件约定之程序审核确认后，该组成合同价格的固定综合单价不再调整。除非本合同另有约定，承包人在报价中所使用的综合单价和计价方式（包括总价措施项目费以及优惠下浮比例）也是固定的，本工程施工期内，承包人不得以任何理由调整该等综合单价和计价方式。

六、 承包人项目经理

姓名：蓝元海；

职称：高级工程师；

身份证号：350802198911050010；

建造师执业资格证书号：20200903435000003099；

建造师注册证书号：鄂1422020202102363；

建造师执业印章号：鄂1422020202102363；

安全生产考核合格证书号：鄂建安B(2021)0008396。

七、 合同文件的组成

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中选通知书；
- 3) 合同往来函件；
- 4) 报价书；
- 5) 合同条件及附件；
- 6) 技术规范及要求；
- 7) 图纸；
- 8) 已标价工程量清单；
- 9) 发包人询价文件及其附件；
- 10) 其他相关文件。

施工合同扫描件 08

CT20220427002785



八、 定义

本合同协议书中有关词语定义与第二部分合同条款中的定义相同。

九、 承诺

- 9.1. 发包人承诺按照本合同约定的期限和方式，向承包人支付本合同规定的应付款项，以作为承包人履行本合同项下义务的报酬。
- 9.2. 承包人承诺按照本合同的约定进行施工和总承包管理，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 9.3. 承包人承诺，如本工程由于承包人原因不能按期竣工，承包人应根据本合同的约定向发包人承担违约责任。如发包人拟依据本合同进行类似处罚，发包人只需要在通知中列举出承包人的相关违约事项，就可直接将违约金从其对承包人的应付款项中扣除，而无需通过其他程序。上述违约金的支付或扣除并不影响发包人因工程延期或质量问题所造成的损失而向承包人要求额外赔偿的权利。

十、 其他

- 10.1. 本合同经双方盖章（公章或合同专用章）后生效。
- 10.2. 本合同正本一式【贰】份，合同双方各执【壹】份；副本一式【肆】份，其中发包人持【壹】份，承包人持【叁】份，正本与副本具有同等效力。
- 10.3. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是本合同的组成部分。

（以下无正文）

施工合同扫描件 09

CT20220427002785



(本页为签署页)

发包人: 厦门向量空间科技有限公司

承包人: 中建三局第三建设工程有限责任公司

(盖章)



通讯地址:

开户行:

帐号:

电话:

日期: 2022年5月9日

(盖章)



通讯地址:

开户行:

帐号:

电话:

日期: 2022年5月9日

竣工验收证明扫描件 01

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

竣工验收证明扫描件 02

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工验收证明扫描件 03

竣 工 项 目 审 查

表 1

工程名称	字节跳动厦门办公楼（1#楼及地下室）	工程地址	筼筜片区湖滨东路与体育路交叉口西北侧					
建设单位	厦门向量空间科技有限公司	结构形式	框筒、框架					
勘察单位	福建省建筑设计研究院有限公司	层 数	-2/21 层	幢数	1 幢			
设计单位	福建省建筑设计研究院有限公司、上海建筑设计研究院有限公司	工程规模	81000 平方米					
监理单位	厦门长实建设有限公司	开工日期	2021 年 12 月 16 日					
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	竣工日期	2024 年 12 月 3 日					
施工许可证号	350203202111300101 (基坑支护及土石方)、 350203202205130101 (桩基工程)、 350200202301100101 (主体工程)、 350203202306260101 (幕墙工程)、 350203202312060101 (1#楼精装修)、 350203202404020201 (地下室精装修)	总 造 价	56435 万元					
审查项目及内容		审查情况						
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程		已完成设计图纸内容						
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按要求完成合同约定内容						
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效						

竣工验收证明扫描件 04

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	检查报告、竣工报告、评估报告齐全、有效
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	建筑工程质量保修书已编制
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按照合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格， 建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验 收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改 的问题是否全部整改完毕	已整改完毕
审查结论： 经审查：本工程 1#楼及地下室已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容， 工程符合相关法律法规和工程建设强制性标准，竣工验收资料齐全，达到竣工验收条件。	
建设单位工程负责人：  2024年12月3日	

竣工验收证明扫描件 05

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

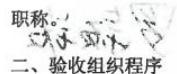
表 2

主任	罗颖铭
副主任	曾庆月、林卫东、姚军、王延波
成员	张旭、李嵘、李志坚、苏文生、徐其态、蓝元海、桂运全

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	杜斌	陈任波、雷鹏、刘阳辉、黄钗弟、钱耀华、徐浩健、耿灿、杨先丰、林泉结、朱红志、毛高林、陈远景、于雪斌
给排水及供暖工程	郑细明	黄飞、陆文慷慨、王祥君、朱红志、张伟、陈远景、于雪斌、王达达
建筑电气、智能化安装工程	郑细明	康辉、陈缙、朱文、王祥君、李泽、朱红志、张伟、陈远景、于雪斌、张文斌、王达达
通风与空调工程	郑细明	朱南军、王祥君、朱红志、张伟、王达达
电梯安装工程	郑细明	徐浩健、龚辉生、杨先丰、朱红志、张宏武
室外工程	杜斌	刘瑾、杨先丰、李泽、朱红志、林芳义

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、

职称。


二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

竣工验收证明扫描件 06

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定 共核查 44 项， 其中符合要求 44 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：质控资料齐全有效，符 合要求。	观感质量评定 应得 100 分 实得 96 分 得分率 96%
地基与基础	合格		
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
室外工程	合格		

单位工程评定等级

经审查：字节跳动厦门办公楼 1#楼及地下室地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部及室外工程质量等级为合格；工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全有效，符合要求；观感质量评定为：好。该工程 1#楼及地下室质量等级评定为合格。



2024年12月3日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013
	给排水及供暖工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》 GB50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》 GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》 GB50310-2002

竣工验收证明扫描件 07

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收
	勘察单位	根据沉降观测结果、满足设计要求，同意验收
	设计单位	符合设计要求，同意验收
	施工单位	符合设计图纸及规范要求，同意验收
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范，同意验收

竣工验收结论：

本工程 1#楼及地下室已完成施工图纸、设计变更和施工合同所约定的各项内容。建设、勘察、设计、施工、监理单位均履行相关工程合同约定项目，并在工程建设各个环节中严格执行相关的法律法规和工程建设强制性标准，所有工程档案资料完整，符合工程竣工验收条件，根据设计、勘察、监理单位的质量检查报告、施工单位的竣工报告，经建设单位按规定的验收程序组织进行工程竣工验收，一致同意本工程 1#楼及地下室通过验收！

建设单位 （公章） 项目负责人： （签字） 法定代表人： （签字） 2024年12月3日	勘察单位 （公章） 项目负责人： （签字） 法定代表人： （签字） 2024年12月3日	设计单位 （公章） 项目负责人： （签字） 法定代表人： （签字） 2024年12月3日	监理单位 （公章） 总监理工程师： （签字） 法定代表人： （签字） 2024年12月3日	施工单位 （公章） 项目经理： （签字） 法定代表人： （签字） 2024年12月3日
--	--	--	---	---

竣工验收证明扫描件 08

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



竣工验收证明扫描件 09

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工验收证明扫描件 10

竣工项目审查

表 1

工程名称	字节跳动厦门办公楼（2#楼）	工程地址	筼筜片区湖滨东路与体育路交叉口西北侧					
建设单位	厦门向量空间科技有限公司	结构形式	框剪					
勘察单位	福建省建筑设计研究院有限公司	层 数	14 层	幢数	1 幢			
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	工程规模	20000 平方米					
监理单位	厦门长实建设有限公司	开工日期	2023 年 1 月 10 日					
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	竣工日期	2025 年 4 月 10 日					
施工许可证号	350200202301100101 (主体工程)、 350203202306260101 (幕墙工程)、 350203202404020201 (2#楼精装修)	总 造 价	9902 万元					
审查项目及内容		审查情况						
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程		已完成设计图纸内容						
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按要求完成合同约定内容						
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效						

竣工验收证明扫描件 11

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	检查报告、竣工报告、评估报告齐全、有效
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	建筑工程质量保修书已编制
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按照合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格， 建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验 收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改 的问题是否全部整改完毕	已整改完毕
审查结论： 经审查：字节跳动厦门办公楼 2#楼已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容，工程符合相关法律法规和工程建设强制性标准，竣工验收资料齐全，达到竣工验收条件。	
 建设单位工程负责人：  2025年 4月 11 日	

竣工验收证明扫描件 12

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	吴国辉
副主任	曾庆月、林卫东、姚军、王廷波
成员	张旭、李嵘、苏文生、徐其态、蓝元海、桂运全

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	张旭	陈任波、雷鹏、钱耀华、徐浩健、耿灿、杨先丰、林泉结、郑宸、朱红志、毛高林、陈远景、于雪斌
给排水及供暖工程	郑细明	黄飞、陆文慷慨、王祥君、朱红志、张伟、陈远景、于雪斌、王达达
建筑电气、智能化安装工程	郑细明	康辉、陈缙、朱文、王祥君、李怿、朱红志、张伟、陈远景、于雪斌、张文斌、王达达
通风与空调工程	郑细明	朱南军、王祥君、朱红志、张伟、王达达
电梯安装工程	郑细明	徐浩健、龚辉生、杨先丰、朱红志、张宏武
室外工程	张旭	刘瑾、杨先丰、李怿、朱红志、林芳义

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

一
技
术
工
程
验
收
报
告
2010

竣工验收证明扫描件 13

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定 共核查 44 项， 其中符合要求 44 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：质控资料齐全有效，符 合要求。	观感质量评定 应得 100 分 实得 96 分 得分率 96%
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
室外工程	合格		

单位工程评定等级

经审查：字节跳动厦门办公楼 2#楼（2#楼主要功能为酒店）主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部及室外工程质量等级为合格；工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全有效，符合要求；观感质量评定为：好。该工程 2#楼质量等级评定为合格。



2025年4月11日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013
	给排水及供暖工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》 GB50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》 GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》 GB50310-2002

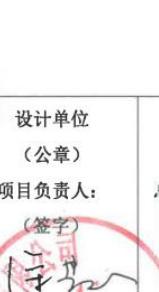
竣工验收证明扫描件 14

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收
	勘察单位	根据沉降观测结果、满足设计要求，同意验收
	设计单位	符合设计要求，同意验收
	施工单位	符合设计图纸及规范要求，同意验收
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范，同意验收

竣工验收结论：

字节跳动厦门办公楼 2#楼已完成施工图纸、设计变更和施工合同所约定的各项内容。建设、勘察、设计、施工、监理单位均履行相关工程合同约定项目，并在工程建设各个环节中严格执行相关的法律法规和工程建设强制性标准，所有工程档案资料完整，符合工程竣工验收条件，根据设计、勘察、监理单位的质量检查报告、施工单位的竣工报告，经建设单位按规定的验收程序组织进行工程竣工验收，一致同意字节跳动厦门办公楼 2#楼通过验收！

建设单位 (公章) 项目负责人： (签字) 法定代表人：  2025年4月11日	勘察单位 (公章) 项目负责人： (签字) 法定代表人：  2025年4月11日	设计单位 (公章) 项目负责人： (签字) 法定代表人：  2025年4月11日	监理单位 (公章) 总监理工程师： (签字) 法定代表人：  2025年4月11日	施工单位 (公章) 项目经理： (签字) 法定代表人：  2025年4月11日
---	---	---	---	--

4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

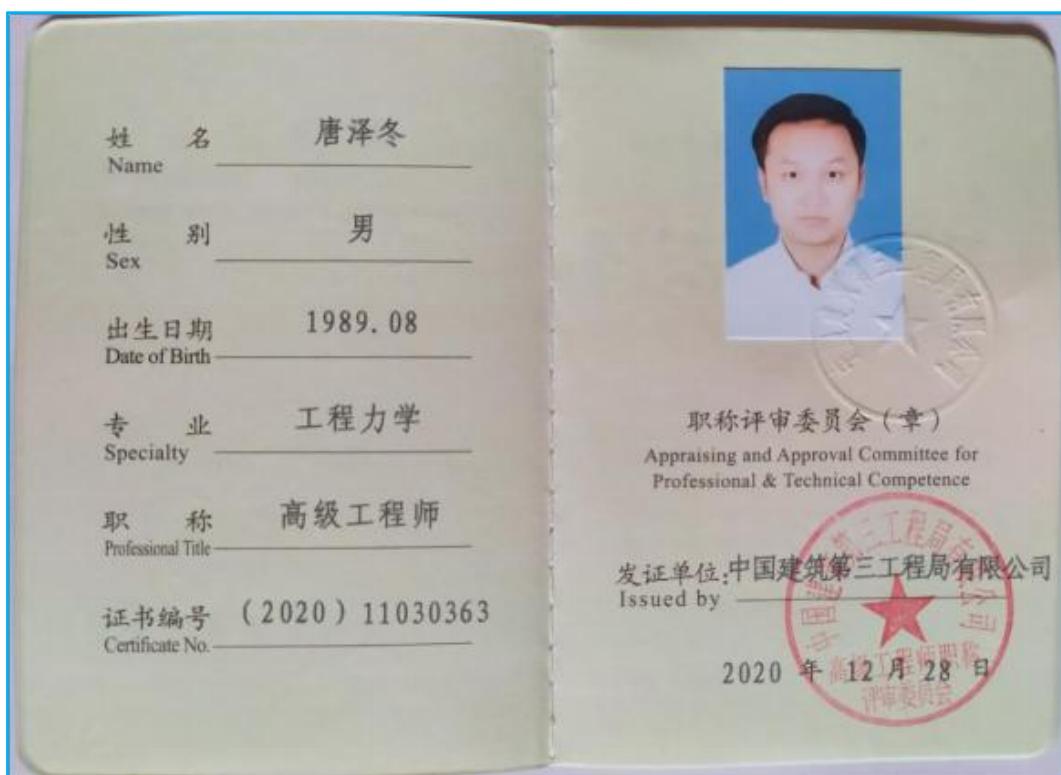
项目技术负责人姓名		唐泽冬				
学历和专业		学历：本科 专业：工程力学				
年龄		36 岁				
注册资格		/				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：14 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	备注
1	广州市亚运城自编号 F 地块 F1-1、F1-2、F1-3 商住楼工程施工总承包工程	基础土方工程、钢筋砼工程、砌筑工程、金属工程、屋面工程、结构士 0.00 以下所有机电工程需要的预埋及各种孔洞预留等。	职务：项目负责人 任职时间： 2018 年 4 月— 2020 年 12 月	18706.0305	2020 年 12 月 24 日	/

4.1 拟派技术负责人资历

拟派技术负责人毕业证



拟派技术负责人职称证



技术负责人社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	唐泽冬	431127198908281539	10003536160	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因丢失或泄露造成不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>

授权码: 2025 1015 0958 497E SLBL



打印时间: 2025年10月15日

第1页/共1页

4.2 拟派技术负责人同类工程业绩

中标通知书 01

广州利合房地产开发有限公司文件

穗利合函(2018)070号

广州亚运城项目自编号 F1 区及幼儿园

总包工程（标段 I）

中 标 通 知 书

中建三局第三建设工程有限责任公司：

经评定，我司谨此通知，贵司在下述条件下中标《广州亚运城项目自编号 F1 区及幼儿园总包工程（标段 I）》。

一、承包范围及工程内容

本次招标范围包括基础土方工程、钢筋砼工程、砌筑工程、金属工程、屋面工程、结构±0.00 以下所有机电工程需要的预埋及各种孔洞预留等；详见承包范围及工作界面表。

二、承包方式及工程造价

2.1 承包方式：由承包人根据合同承包范围及工作内容，依据图纸、往来函件、现行的设计、施工和验收规范要求，以包工、包料、包机械、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包保险、包环保、包风险、包合同工程获得发包人及行政主管部门的验收通过、包移交、包结算、包总承包管理和现场整体组织、包各专业的协调及配合、包竣工资料编制、送审及通过等工作内容实行工程总承包。

2.2 工程总造价：壹亿捌仟柒佰零陆万零叁佰零肆元陆角叁分(RMB 187,060,304.63 元)，总价包干性质。

三、付款方式

3. 鉴于承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人/承包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包人支付合同工程款，具体付款方式如下：

3.1 本工程无预付款；

3.2 合同签订 15 日内提供合同金额 5%履约保函；

3.3 中期付款：中期付款按完成工程量支付，承包方须根据发包方提供的格式及要求，向发包方提出付款申请。在预售节点前若工期进度能够满足甲方要求，则在预售节点前每个月请一次款，付款比例为 80%，若进度不满足，则请款周期为双月；预售节点后，请款周期

中标通知书 02

为双月，每期支付至核准完成合格工程产值的 80%，若当期进度款<合同额的 2%且不超过 10 万元，并入下期支付；本工程需预留质量保证金 300 万元，平均分三次在最前三期中期付款中扣除；

3.4 竣工支付：该项工程竣工并完成验收备案后，付至已完合格工程金额的 90%；

3.5 结算支付：双方确认结算 6 个月后付至结算金额的 95%，当甲方付款至 95%时，乙方需提供结算价款的全额增值税专用发票；

3.6 保修款：保修期满支付结算金额的 5%；

3.7 付款时承包人需向发包人提供正规有效的税率为 11%的增值税专用发票，否则发包人有权拒绝付款

注：承包人确认上述付款方式给承包人造成的额外费用如利息负担等已包括在合同总价内。

四、工期

开工日期，具体以发包方下发的开工通知文件为准；

1. 1#开工日期暂定为 2018 年 4 月 15 日，具体以发包方下发的开工通知文件为准，具体节点要求如下：

节点	完成时间
开工	2018. 04. 15
±0.000 结构完成	2018. 06. 15
2 层梁板结构完成	2018. 06. 23
10 层梁板结构完成	2018. 07. 25
17 层梁板结构（预售层）完成	2018. 08. 15
主体结构封顶	2018. 10. 30
主体结构验收完成	2019. 01. 15
外架拆除完成	2019. 06. 15
取得竣工备案证	2020. 08. 30
交付	2020. 10. 30

中标通知书 03

2. 2-3#开工日期暂定为 2018 年 5 月 1 日，具体以发包方下发的开工通知文件为准，
具体节点要求如下：

节点	完成时间
开工	2018.05.01
±0.000 结构完成	2018.06.30
2 层梁板结构完成	2018.07.08
10 层梁板结构完成	2018.08.10
20 层梁板结构完成	2018.09.15
30 层梁板结构完成	2018.10.17
34 层梁板结构（预售层）完成	2018.10.30
主体结构封顶	2019.01.15
主体结构验收完成	2019.04.30
外架拆除完成	2019.11.30
取得竣工备案证	2020.08.30
交付	2020.10.30

各单位工程的实际开工日期以发包方下发的开工令为准，总承包方应在发包方通知中标后 7 天之内做好开工前的准备工作。本发包工程的所有工期均指日历天数。工期和重要节点按期实现外，还必须服从发包方现场代表的安排，以确保发包方各阶段目标按期实现。在施工过程中，不排除发包方将根据项目发展需要而调整施工顺序，其各阶段的工期和总工期不进行调整。

五、工程质量标准

5.1 执行标准：按照国家及广州市现行相关施工及验收标准、规范、规程和技术条例以及技术要求、建筑做法、设计说明和图纸要求完成本工程。

贵司若接受上述条件，请在下方签署盖章。

中标通知书 04

(以下无正文)



公司（章）：_____

代 表：_____

职 务：_____

日 期：_____

主题词：中标书

广州利合房地产开发有限公司

2018年3月22日印发

施工合同扫描件 01

广州市亚运城自编号 F 地块 F1-1、F1-2、F1-3 商住楼工程

施工合同



发包人: 广州利合房地产开发有限公司

承包人: 中建三局第三建设工程有限责任公司



施工合同扫描件 02

广州市亚运城自编号F地块F1-1、F1-2、F1-3商住楼工程 施工总承包工程 合同协议书

本协议书由

承包人: 中建三局第三建设工程有限责任公司 (以下简称“承包人”)
注册地址: 武汉市洪山区关南园路2号

及

发包人: 广州利合房地产开发有限公司 (以下简称“发包人”)
注册地址: 广州市番禺区石楼镇百福园6座72号铺位

通过友好协商后签订

鉴于发包人及承包人愿将题述工程 (以下简称“本工程”) 交由承包人实施, 并已接受了承包人提交的关于实施和完成本工程及修补其中任何缺陷的投标书。

发包人、承包人达成协议如下:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件应被视为本协议书的组成部分, 并应作为其一部分阅读和解释:

- a) 本协议书
- b) 中标通知书
- c) 来往信函
- d) 合同条件
- e) 技术要求
- f) 招标图纸
- g) 合同清单

3. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币 (大写) 壹亿捌仟柒佰零陆万零叁佰零伍元整 (RMB: 187,060,305 元) (以下简称“合同金额”), 本合同是按招标文件、招标答疑、澄清、招标图纸及其补充图纸等的全部工作内容以及技术规范等为标准的总价包干合同, 承包人清函、招标图纸及其补充图纸等的全部工作内容以及技术规范等为标准的总价包干合同, 承包人特此保证遵照合同的各项规定, 实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4. 鉴于承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷, 发包人/承包人特此立约, 保证按照合同规定的时间和方式, 向承包人支付合同工程款, 具体付款方式如下:

- 4.1 本工程无预付款;
- 4.2 履约保函, 合同金额的5%;

施工合同扫描件 03

4.3 中期付款：中期付款按完成工程量支付。承包方须根据发包方提供的格式及要求，预售前逐月支付核准完成合格工程产值的80%；预售节点后每两月支付核准完成合格工程产值的75%，若当期进度款<合同额的2%且不超过10万元，并入下期支付；本工程需预留质量保证金300万元，平均分三次在最前三期中期付款中暂扣；

4.4 竣工支付：该项工程竣工并完成验收备案后，付至合同金额的90%；

4.5 结算支付：结算6个月后付至结算金额的95%，当甲方付款至95%时，乙方需提供结算价款的全额增值税专用发票；

4.6 保修款：保修期满支付结算金额的5%；

4.7 付款时承包人需向发包人提供正规有效增值税专用发票(税率为11%)，否则发包人有权拒绝付款。

注：1、两个月为一个支付周期，每单月（1月、3月、5月、7月、9月、11月）为付款月。

2、承包人确认上述付款方式给承包人造成的额外费用如利息负担等已包括在合同总价内。

5. 本工程开工日期为：预计开工日期为：2018年4月20号，具体开工日期以工程部下发的书面指令为准。

6. 本工程竣工日期：2020年12月30日。

7. 缺陷通知期限：发包人颁发的工程接收证书中注明的竣工日期起计算的36个月，相关法律、法规等有高于此规定，按照相关法律、法规等执行。

8. 解除合同

本合同协议书生效后，若任何一方需解除合同，都应经双方协商同意，如无正当理由，而擅自拖延、停工或终止履行合同时，则视为不履行合同并应负责赔偿对方的经济损失。

9. 合同文件不一致

9.1 如本合同协议书的条款与其他文件有所抵触，均以本合同协议书为准。合同文件的优先解释次序以较后日期制定的为准(技术规范/标准除外)。

9.2 如技术规范/标准发生不一致时，按要求较严格或标准较高的为准。

10. 争议的解决

合同协议书中未尽事宜，由双方协商解决。如经协商后亦未能解决，合同双方或一方当事人可在争议发生后的28天内向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

11. 其他

本合同协议书一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，双方签字盖章后生效。

施工合同扫描件 04

本协议书由两方法人代表或获授权代表在此签字盖章立据:

承包人		
签字		签字
日期		
盖章		盖章
承包人代表姓名		
职位:		
发包人代表姓名		
职位:		

570502_FBHTXYS_200812 HTXY_3/3

竣工验收证明扫描件 01

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 广州亚运城项目自编号F地块F1-1-F1-3幢住宅楼工程
验收日期: 2010年2月9日
建设单位(盖章): 广州利合房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *

竣工验收证明扫描件 02

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



竣工验收证明扫描件 03

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	广州亚运城项目自编号F地块F1-1~F1-3幢住宅楼工程					
工程地点	广州市番禺区石楼镇地段	建筑面积	146012.8m ²	工程造价		
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 49 层			
			地下: 3 层			
施工许可证号	44011320180704201	监理许可证号				
开工日期	2018年5月29日	验收日期	2020年12月24日			
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYP2018050022			
建设单位	广州利合房地产开发有限公司					
勘察单位	广东省工程勘察院					
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司					
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司					
承建单位 (土建)	中建三局第三建设工程有限责任公司					
承建单位 (设备安装)	中建三局第三建设工程有限责任公司					
承建单位 (装修)	中建三局第三建设工程有限责任公司					
监理单位	广东工程建设监理有限公司					
施工图 审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

竣工验收证明扫描件 04

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林登荣
副组长	谢宝堂、关巍、陈星耀、唐泽冬
组员	钟泽庆、陈旭鑫、龙伟、韩广智

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟泽庆	龙伟、梁健诚、张茂宏
建筑设备安装工程	陈旭鑫	郭永康、李传裕
工程质量控制资料	黄雪花	朱学峰、范冬萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E1 - 914 / 3 -

竣工验收证明扫描件 05

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



- GD-E1-914/4 -

竣工验收证明扫描件 06

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

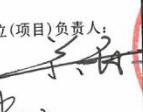
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林登荣	广州利合房地产开发有限公司	建设单位项目负责人		林登荣
2	谢宝堂	广东省工程勘察院	勘察单位项目负责人		谢宝堂
3	关巍	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计单位项目负责人		关巍
4	陈星耀	广东工程建设监理有限公司	监理单位监理工程师		陈星耀
5	唐泽冬	中建三局第三建设工程有限责任公司	施工单位项目负责人		唐泽冬
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

竣工验收证明扫描件 07

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2020年12月24日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2020年12月24日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月24日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月24日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月24日
--	---	--	--	--


GD-E1-914/6

5、项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王智慧	高级工程师	职称证	高级	(2023)11030 203	房屋建筑工程
项目经理	蓝元海	高级工程师	一级注册建造师	一级	鄂 14220202021 02363	建筑工程
技术负责人	唐泽冬	高级工程师	职称证	高级	(2020)11030 363	工程力学
质量主任	付德全	工程师	质量员职业培训合格证	/	04224106000 48000209	建筑工程技术
安全主任	陈小军	高级工程师	注册安全工程师证	中级	35090082276	建筑施工安全
土建工程师	魏志敏	工程师	职称证	中级	(2020)12031 615	土木工程
给排水工程师	程斌	工程师	职称证	中级	(2017)12037 46	给水排水工程
电气工程师	丁旭平	高级工程师	职称证	高级	(2019)11031 93	机械电子工程
暖通工程师	卢志扬	高级工程师	职称证	高级	(2015)11031 55	暖通工程
岩土工程师	徐勇	高级工程师	职称证	高级	(2019)11031 99	工业与民用建筑
机械工程师	陈志伟	工程师	职称证	中级	(2023)12030 604	机械设计制造及其自动化
材料工程师	胡志伟	工程师	职称证	高级工程师	(2024)11030 149	土木工程

BIM 工程师	岳汉	工程师	职称证	中级	(2022)12030 207	土木工程
造价工程师	张宏	高级经济师	一级注册造价工程师证	一级	建 [造]1102420 0011390	土木建筑工程
造价工程师	赵勇法	/	一级注册造价工程师证	一级	建 [造]1123420 0014459	土木建筑工程
质检员	向永阳	工程师	岗位证	/	C2034180	建筑经济管理
质检员	熊亮	工程师	岗位证	/	C1530804	土木工程
安全员	徐刚	高级工程师	安全生产考核 C 证	C3 证	鄂建安 C3(2021)000 5499	工民建
安全员	赖锋	工程师	安全生产考核 C 证	C3 证	鄂建安 C3(2024)005 5404	建筑工程技术
专职安全员	罗梓楠	工程师	安全生产考核 C 证	C3 证	鄂建安 C3(2024)001 4561	土木工程
资料员	黄琳美	高级政工师	岗位证	/	M1630832	装修艺术设计
劳资专管员	黄寿云	政工师	职称证	中级	(2024)42030 054	工商管理
深化设计师（水暖）	潘浩清	工程师	职称证	中级	(2017)12032 04	自动化
深化设计师（土）	刘建明	高级工程师	职称证	高级	(2019)11031 86	工业与民用建筑

建)						
深化设计师(电气)	杨鹏	高级工程师	职称证	高级	(2022)11030 209	建筑工程
深化设计师(BIM)	周游	工程师	职称证	中级	(2023)12030 675	结构工程
施工员	陈季	高级工程师	岗位证	/	A1530889	工业与民用建筑
施工员	文建国	工程师	岗位证	/	A1635290	装饰专业
施工员	仇拓	/	施工员职业培训合格证	/	04225101001 29000071	土木工程
技术员	戚永峰	工程师	职称证	中级	(2022)12030 053	交通工程
预算员	苏政华	助理工程师	岗位证	/	U1530085	工程力学
材料员	徐伟	工程师	岗位证	/	F1430737	无机非金属材料
实测实量员	刘金洪	高级工程师	岗位证	/	B2130865	工程管理
实测实量员	方东波	工程师	岗位证	/	B2431545	土木工程
试验员	张帆	工程师	岗位证	/	K2432351	土木工程

5.1 项目总经理

项目总经理毕业证



项目总经理职称证



项目总经理的社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王智慧	152627198009244911	10002835498	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因丢失或泄露造成的一切后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>

授权码：2025 1020 1724 09RT TV7F



打印时间：2025年10月20日

第1页/共1页

5.2 项目经理

拟派项目经理毕业证



拟派项目经理职称证



拟派项目经理的注册建造师证（扫描件）



拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B(2021)0008396

姓 名：蓝元海



性 别：男

出生年月：1989年11月5日

企业名称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年6月22日

有 效 期：2024年5月23日 至 2027年6月22日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

拟派项目经理的社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	蓝元海	350802198911050010	10003827715	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因丢失或泄露造成不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbbmz.html>

授权码：2025 1021 1515 14CD Y5B9



打印时间：2025年10月21日

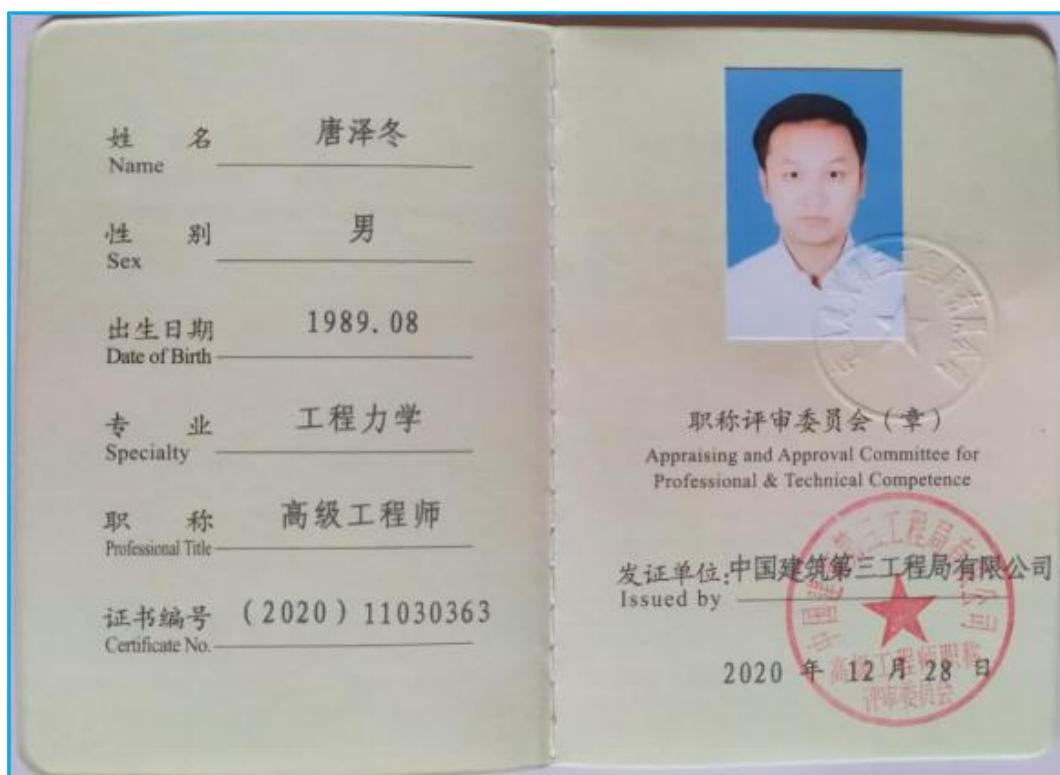
第1页/共1页

5.3 技术负责人

技术负责人毕业证



技术负责人职称证



技术负责人社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	唐泽冬	431127198908281539	10003536160	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因丢失或泄露造成不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>

授权码: 2025 1015 0958 497E SLBL



打印时间: 2025年10月15日

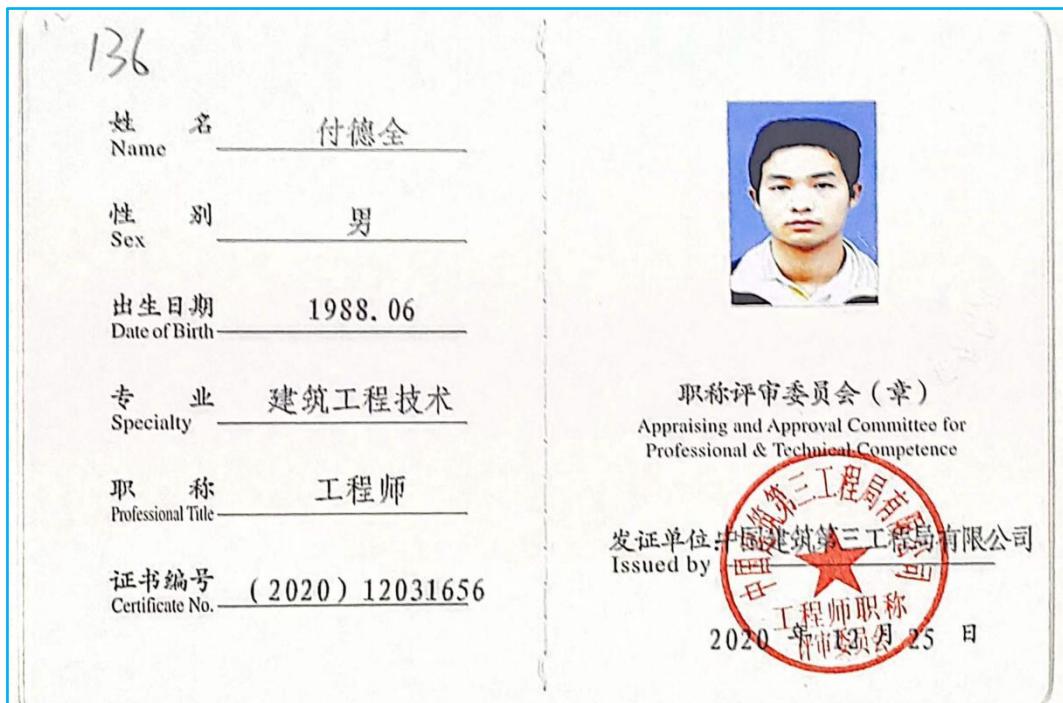
第1页/共1页

5.4 质量主任

质量主任毕业证



质量主任职称证



质量主任质量员职业培训合格证

证书编码: 0422410600048000209

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 付德全

身份证号: 420527198806045374

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 湖北京伦职业培训学院

发证时间: 2024年11月25日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量主任社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	付德全	420527198806045374	10003985476	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因丢失或泄露造成不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 1015 0949 13P3 J3SV



打印时间: 2025年10月15日

第1页/共1页

5.5 安全主任

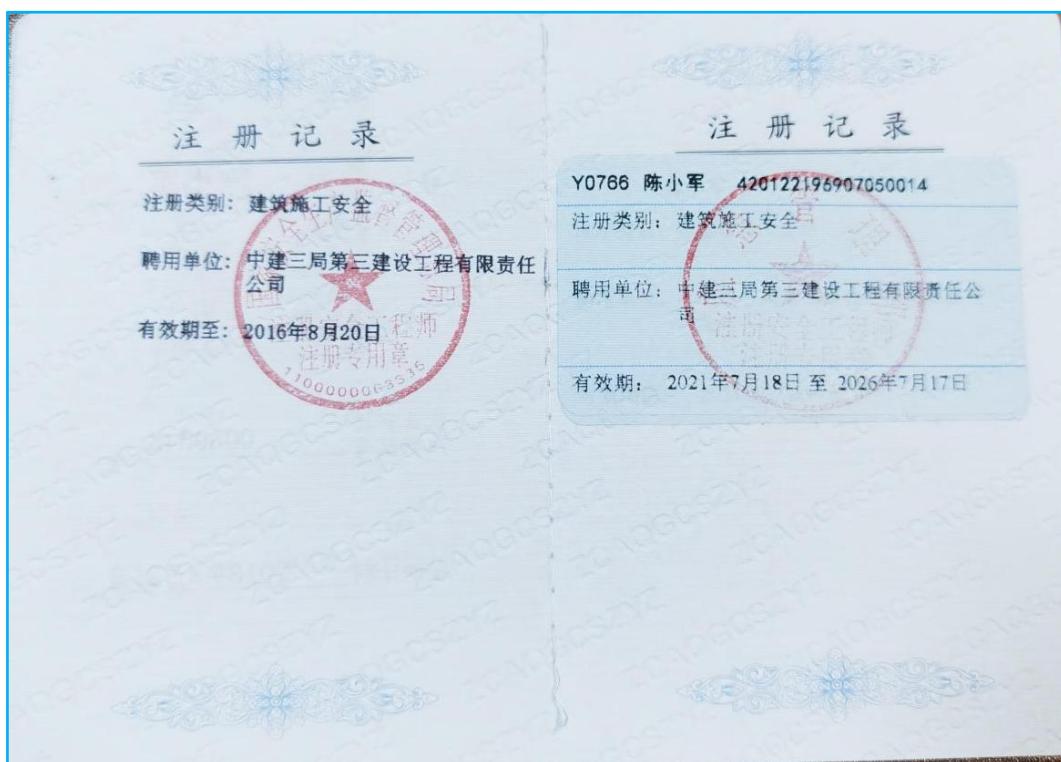
安全主任毕业证



安全主任职称证



安全主任注册安全工程师证



安全主任安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3(2024)0055375

姓 名：陈小军



性 别：男

出生年月：1969年7月5日

企 业 名 称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年9月27日

有 效 期：2024年9月27日至 2027年9月27日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全主任社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陈小军	420122196907050014	10003724861	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因丢失或泄露造成不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbbmz.html>

授权码: 2025 1015 0949 33KD 1QVN



打印时间: 2025年10月15日

第1页/共1页

5.6 土建工程师

土建工程师毕业证



土建工程师职称证



土建工程师社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	魏志敏	62230119900202207X	10003872761	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因丢失或泄露造成不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbbmz.html>

授权码: 2025 1015 0949 48DV BVG1



打印时间: 2025年10月15日

第1页/共1页

5.7 给排水工程师

给排水工程师毕业证



给排水工程师职称证



给排水工程师社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	程斌	421122198901072271	10003827637	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>

授权码: 2025 1015 1008 48AP GQ6I



打印时间: 2025年10月15日

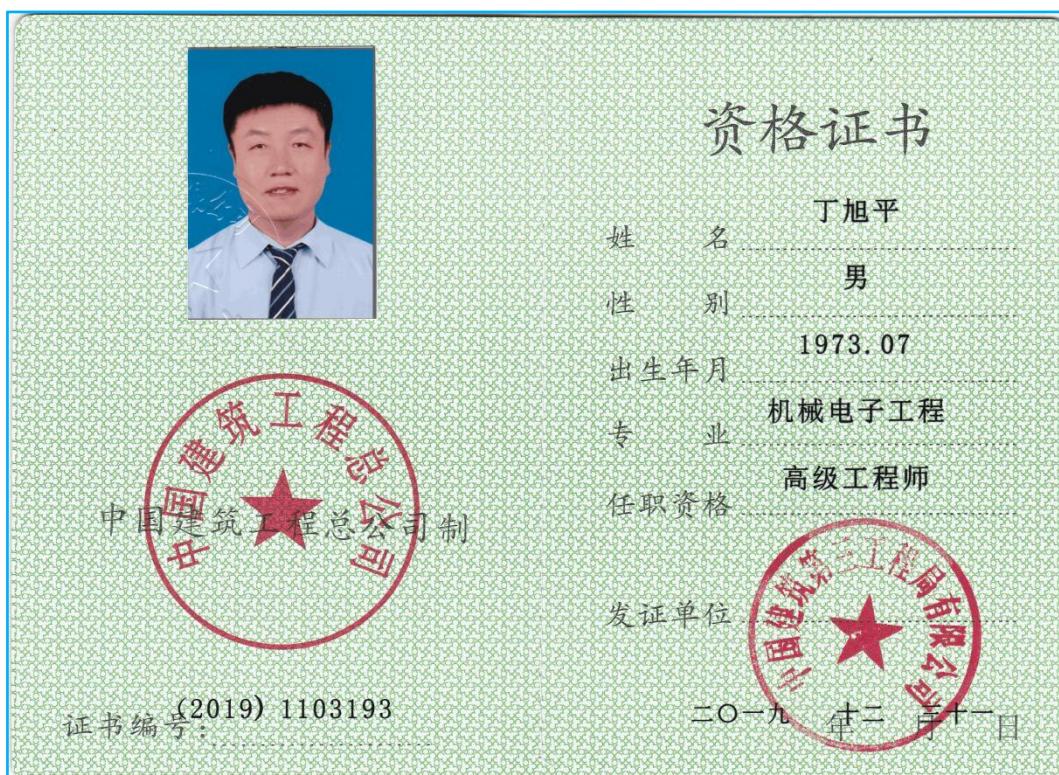
第1页/共1页

5.8 电气工程师

电气工程师毕业证



电气工程师职称证



电气工程师社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	丁旭平	420111197307225533	10003540578	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因丢失或泄露造成不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>

授权码: 2025 1015 0950 51A4 R5UB



打印时间: 2025年10月15日

第1页/共1页

5.9 暖通工程师

暖通工程师毕业证



暖通工程师职称证



暖通工程师社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	卢志扬	362204198301092137	10002989784	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因丢失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>

授权码：2025 1015 0951 51ZM 8353



打印时间：2025年10月15日

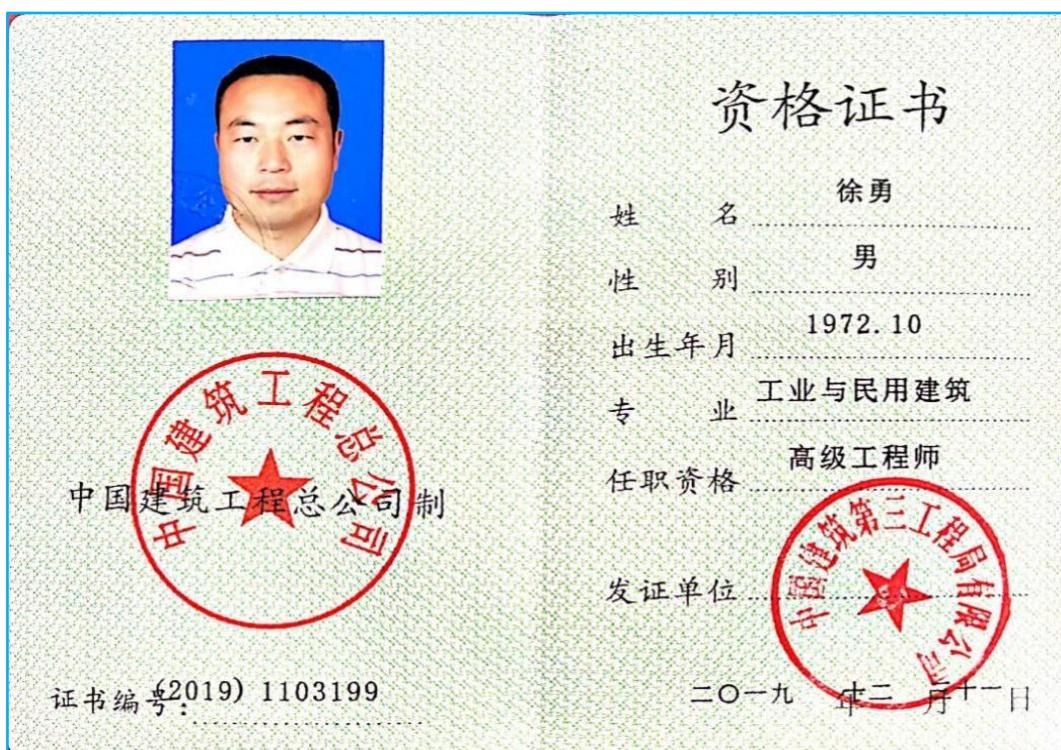
第1页/共1页

5.10 岩土工程师

岩土工程师毕业证



岩土工程师职称证



岩土工程师社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	徐勇	420122197210210051	10002527572	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因丢失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>

授权码: 2025 1015 0952 21IC 7CR9



打印时间: 2025年10月15日

第1页/共1页

5.11 机械工程师

机械工程师毕业证



机械工程师职称证



机械工程师社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陈志伟	420116199001023331	10003921156	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>

授权码：2025 1015 0952 48B9 KZ13



打印时间：2025年10月15日

第1页/共1页

5.12 材料工程师

材料工程师毕业证



材料工程师职称证



材料工程师社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡志伟	421125198706243716	10056867273	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbtmz.html>

授权码：2025 1020 1722 016W 7LXL



打印时间：2025年10月20日

第1页/共1页

5.13BIM 工程师

BIM 工程师毕业证



BIM 工程师职称证



BIM 工程师 BIM 技能等级考试证书

全国 BIM 技能等级考试 二级证书



岳汉 参加2024 年06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号: 612321199407150815

证书编号: 2401001023027081

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 612321199407150815

Certificate Number: 2401001023027081



证书唯一序列号:



A1200058319

BIM 工程师社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保保险种	企业养老	缴费总人数	2489
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	岳汉	612321199407150815	10004034625	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保参保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbtmz.html>

授权码：2025 1015 0952 34UD NNJY



打印时间：2025年10月15日

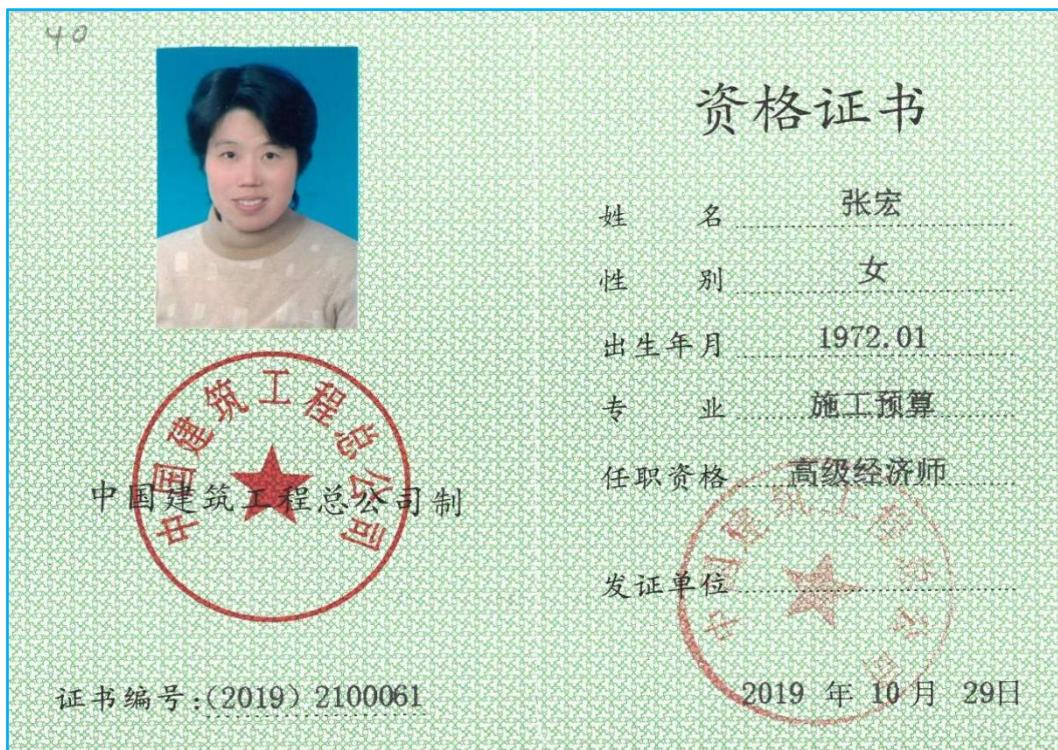
第1页/共1页

5.14 造价工程师 01

造价工程师 01 毕业证



造价工程师 01 职称证



造价工程师 01 一级注册造价工程师证



造价工程师 01 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张宏	420111197201205665	10003535150	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因丢失或泄露造成不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 1015 0953 49A4 LFSV



打印时间: 2025年10月15日

第1页/共1页

5.15 造价工程师 02

造价工程师 02 毕业证



造价工程师 02 一级注册造价工程师证



造价工程师 02 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	赵勇法	332526198109142535	10003035429	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因丢失或泄露造成的一切后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1015 1012 38XE EFJ2



打印时间：2025年10月15日

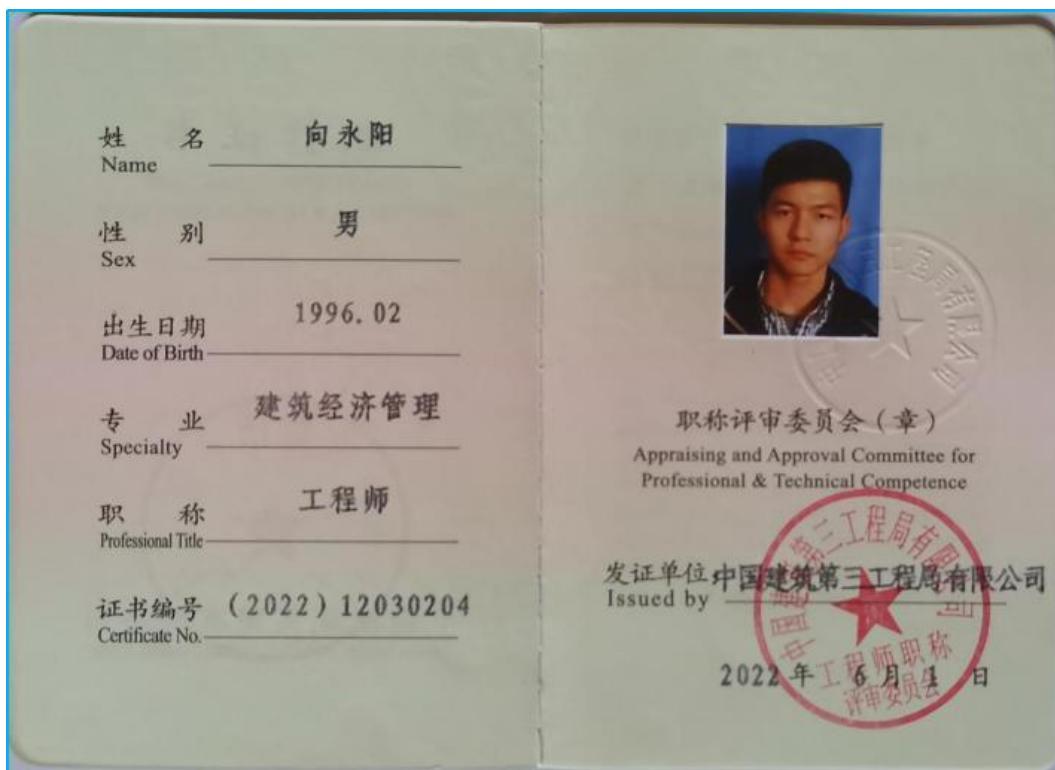
第1页/共1页

5.16 质检员 01

质检员 01 毕业证



质检员 01 职称证



质检员 01 岗位证

438

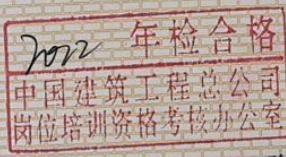
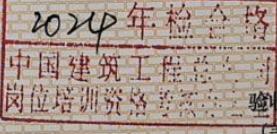
岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)			
土建质量员	2020-09	C2034180	

姓名 向永阳
出生年月 1996.02
工作单位 中建三局第三建设工程
有限责任公司

— 3 —

质检员 01 岗位证复审页

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录			
			
验收单位 (盖章) 年 月 日			
			
验收单位 (盖章) 年 月 日			

— 13 —

质检员 01 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	向永阳	421127199602023214	10045123129	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因丢失或泄露造成不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbbmz.html>

授权码: 2025 1015 0954 03NS XTGL



打印时间: 2025年10月15日

第1页/共1页

5.17 质检员 02

质检员 02 毕业证



质检员 02 职称证



质检员 02 岗位证

质检员 02 岗位证复审页 01

质检员 02 岗位证复审页 02

复检验证情况记录	复检验证情况记录
<p>2021 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>2025 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2023 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

质检员 02 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	熊亮	420921198703113059	10004055418	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因丢失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbbmz.html>

授权码: 2025 1015 0954 178H CR6M



打印时间: 2025年10月15日

第1页/共1页

5.18 安全员 01

安全员 01 毕业证



安全员 01 职称证



安全员 01 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2021）0005499

姓 名：徐刚



性 别：男

出生年月：1975年11月21日

企 业 名 称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年9月7日

有 效 期：2024年6月28日 至 2027年9月7日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年09月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员 01 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	徐刚	420111197511215711	10003534669	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因丢失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>

授权码: 2025 1015 0954 3565 FKAG

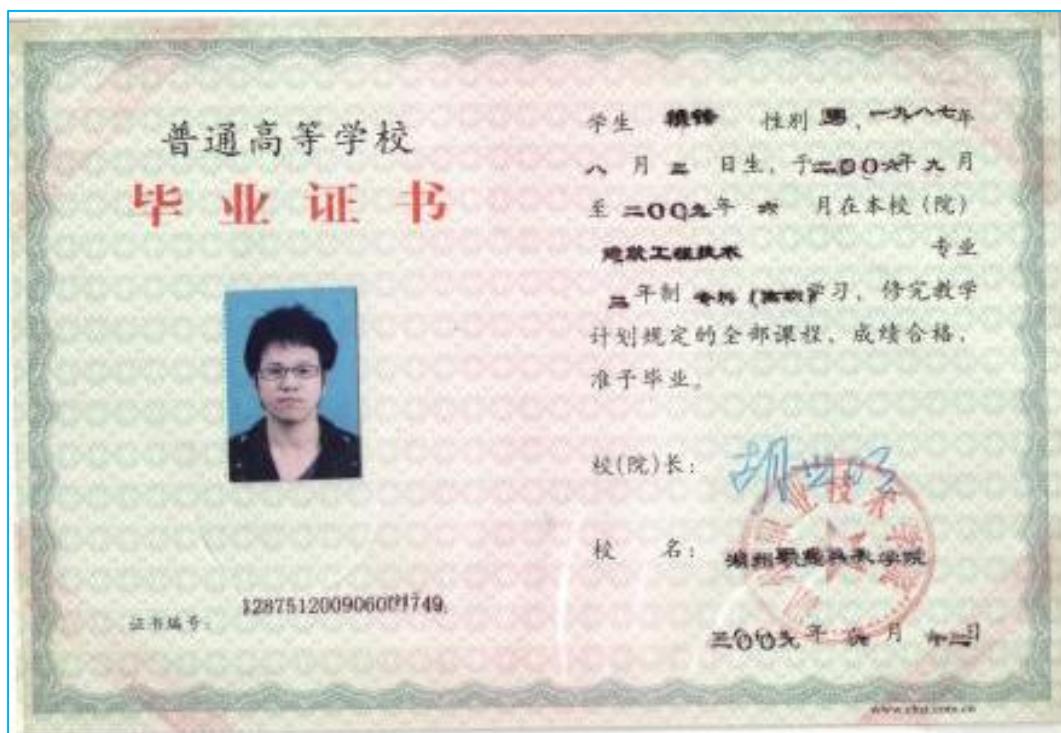


打印时间: 2025年10月15日

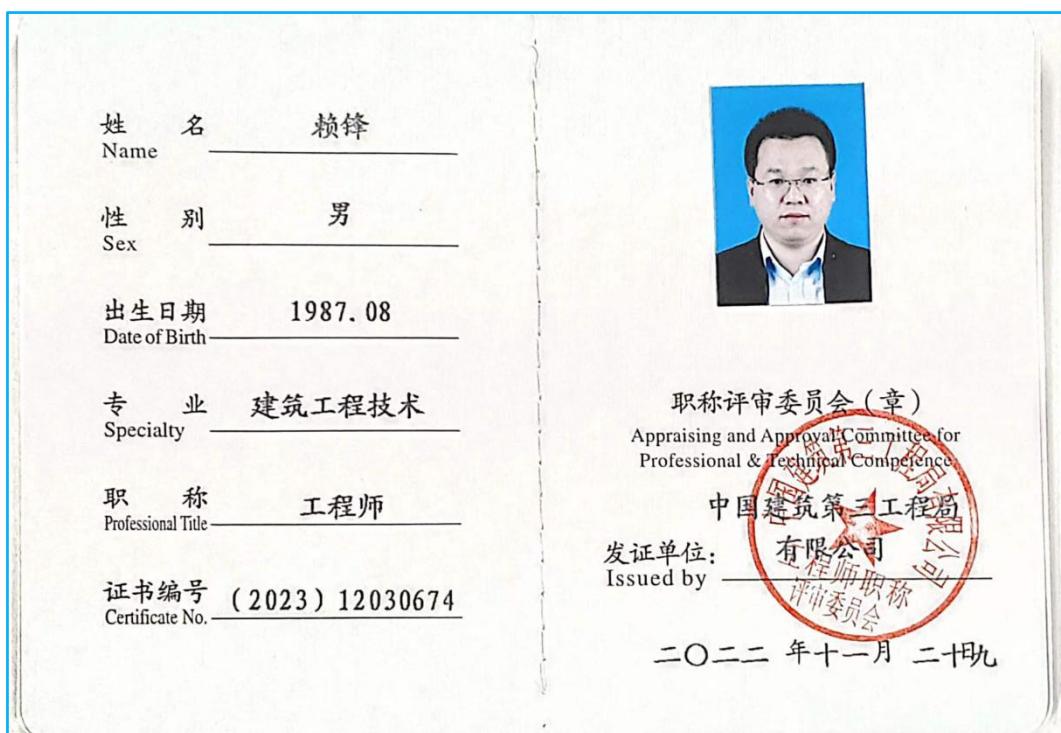
第1页/共1页

5.19 安全员 02

安全员 02 毕业证



安全员 02 职称证



安全员 02 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3(2024)0055404

姓 名：赖锋

性 别：男

出生年月：1987年8月3日



企业名称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年9月27日

有 效 期：2024年9月27日至 2027年9月27日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

安全员 02 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	赖锋	330824198708034255	10046337687	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因丢失或泄露造成不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>

授权码：2025 1015 0954 484N PS3L



打印时间：2025年10月15日

第1页/共1页

5.20 专职安全员

专职安全员毕业证



专职安全员职称证



专职安全员安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3(2024)0014561

姓 名：罗梓楠

性 别：男

出生年月：1995年12月31日



企 业 名 称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年3月29日

有 效 期：2024年3月29日至 2027年3月29日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年3月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

专职安全员社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	罗梓楠	420111199512315510	10013153062	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因丢失或泄露造成不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>

授权码：2025 1015 0955 475R 1UDY



打印时间：2025年10月15日

第1页/共1页

5.21 资料员

资料员毕业证



资料员职称证



资料员岗位证

			
岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)			
资料员	2016-10	M1630832	
— 2 —			
— 3 —			

姓名 黄琳美
出生年月 1974.03
工作单位 中建二局第三建设工程
有限责任公司

资料员岗位证复审页 01

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕业学校
复检验证情况记录			
 2018 年度合格 中国建筑第三工程局有限公司 岗位培训资格考试中心 验收单位 (盖章) 年 月 日			
 2020 年度合格 中国建筑第三工程局有限公司 岗位培训资格考试中心 验收单位 (盖章) 年 月 日			
— 12 —			
— 13 —			

资料员岗位证复审页 02

复检验证情况记录	复检验证情况记录
<p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

— 14 —

— 15 —

资料员社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	黄琳美	420122197403170041	10003541342	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因丢失或泄露造成不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>

授权码: 2025 1015 0957 09QL VTJT

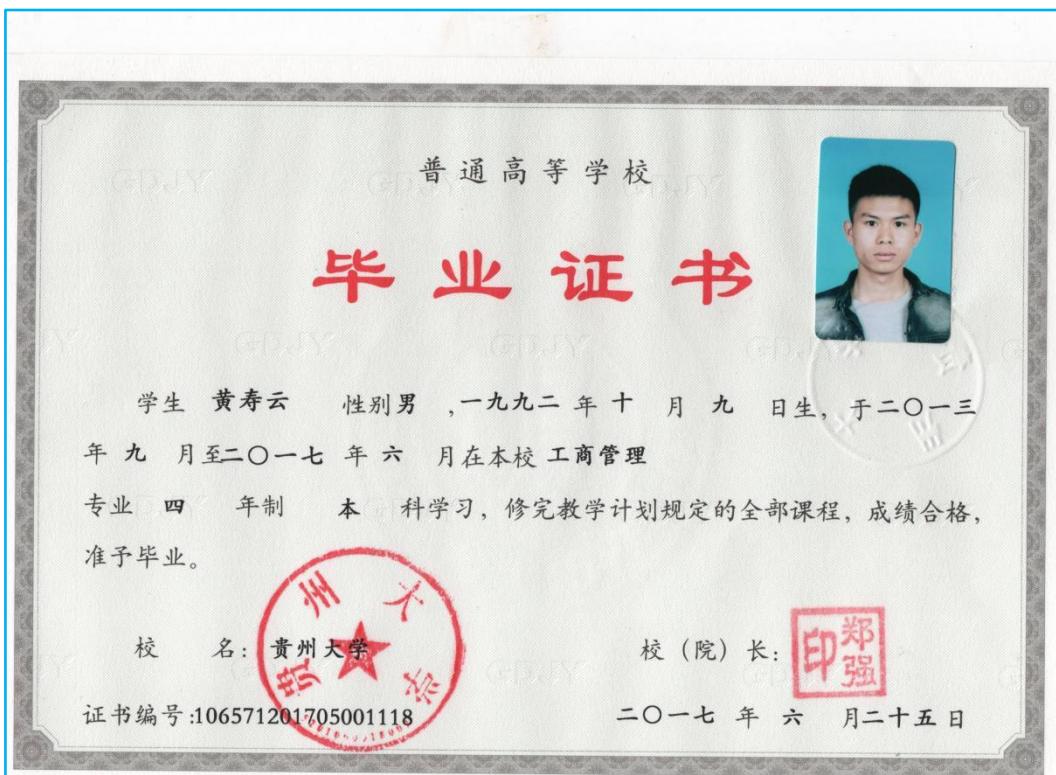


打印时间: 2025年10月15日

第1页/共1页

5.22 劳资专管员

劳资专管员毕业证



劳资专管员职称证



劳资专管社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	黄寿云	440221199210094750	10004035107	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因丢失或泄露造成不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 1015 0957 26L2 9E6D

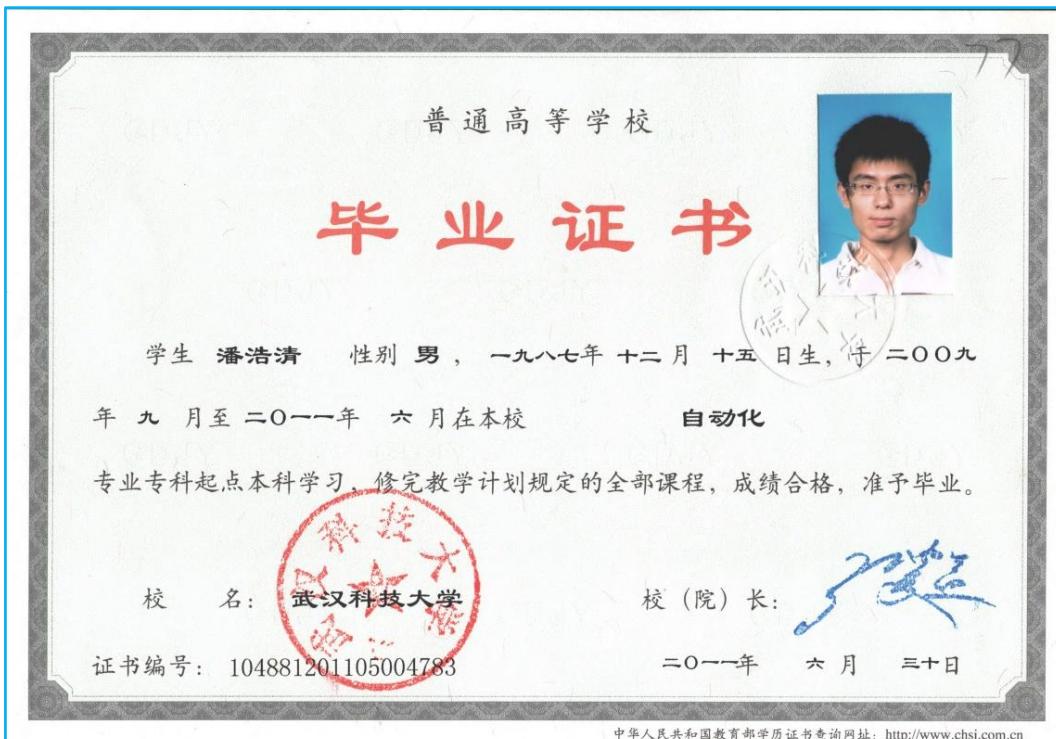


打印时间: 2025年10月15日

第1页/共1页

5.23 深化设计师（水暖）

深化设计师（水暖）毕业证



深化设计师（水暖）职称证



深化设计师（水暖）社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保保险种	企业养老	缴费总人数	2489
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	潘浩清	420116198712152733	10003282603	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbtmz.html>

授权码：2025 1015 0957 39HV A1GF



打印时间：2025年10月15日

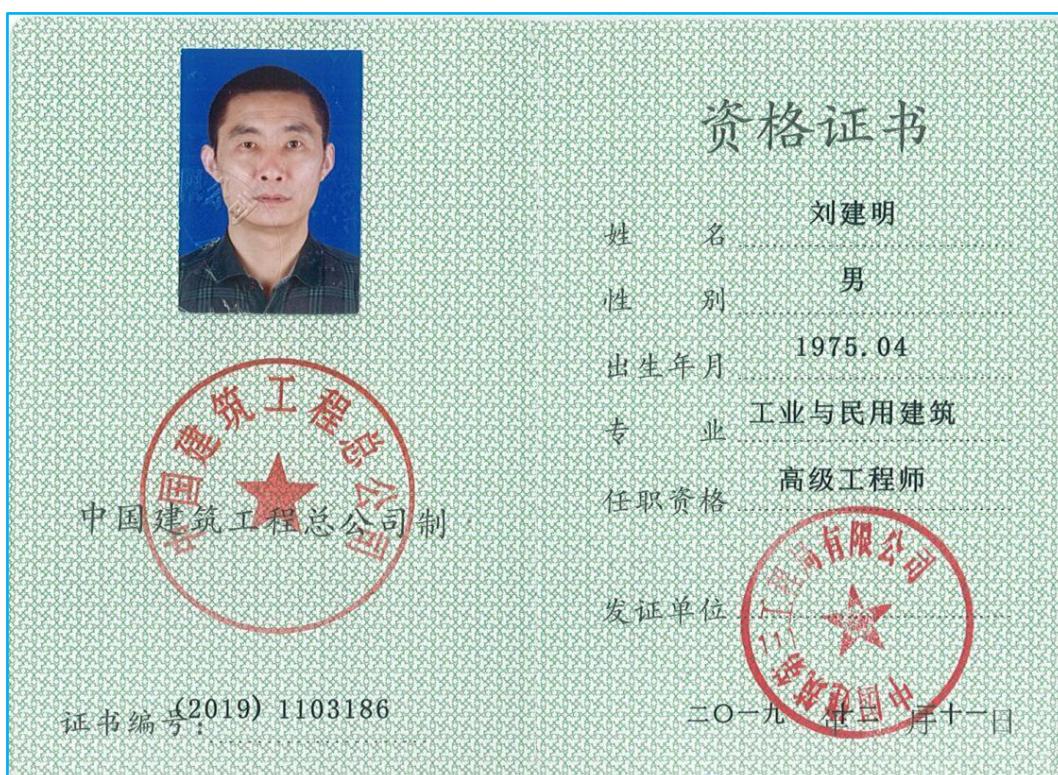
第1页/共1页

5.24 深化设计师（土建）

深化设计师（土建）毕业证



深化设计师（土建）职称证



深化设计师（土建）社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘建明	420111197504015658	10003535673	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因丢失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1015 0952 07UH HGCF



打印时间：2025年10月15日

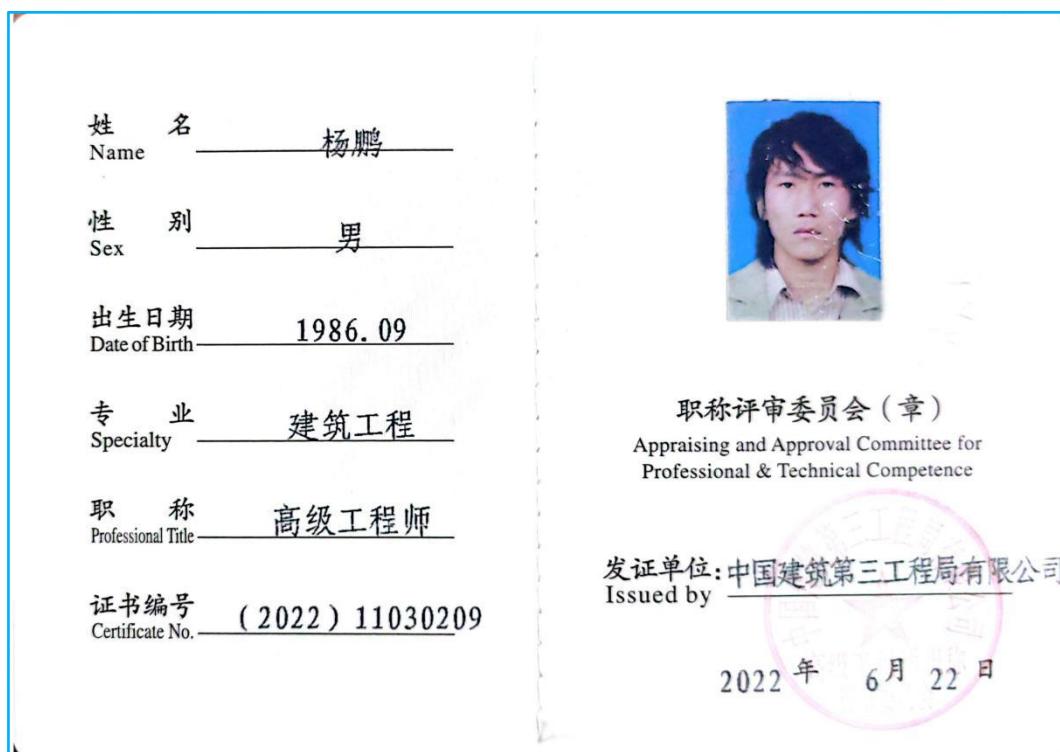
第1页/共1页

5.25 深化设计师（电气）

深化设计师（电气）毕业证



深化设计师（电气）职称证



深化设计师（电气）社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨鹏	42082219860902283X	10003970024	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因丢失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1015 0951 31NU WF7T



打印时间：2025年10月15日

第1页/共1页

5.26 深化设计师（BIM）

深化设计师（BIM）毕业证



深化设计师（BIM）职称证



深化设计师（BIM）BIM 技能等级考试证书



深化设计师（BIM）社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周游	441802199311270017	10004127026	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>

授权码：2025 1015 0951 06DF DYQV



打印时间： 2025年10月15日

第1页/共1页

5.27 施工员 01

施工员 01 毕业证



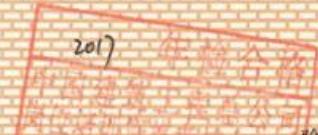
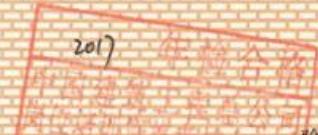
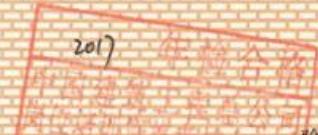
施工员 01 职称证



施工员 01 岗位证

 164	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>岗位职务</td> <td>起讫年月</td> <td>证书编号</td> <td>发证机关(章)</td> </tr> <tr> <td>施工员</td> <td>2015-04</td> <td>A1530889</td> <td></td> </tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2015-04	A1530889																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
施工员	2015-04	A1530889																											
姓 名 <u>陈季</u> 出生年月 <u>1971.01</u> 工作单位 <u>中建三局第三建设工程 有限责任公司</u>																													
— 2 —																													
— 3 —																													

施工员 01 岗位证复审页 01

<p style="text-align: center;">学 历 情 况</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; height: 150px;"> <tr><td>学历</td><td>专业</td><td>起止日期</td><td>毕业学校</td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	学历	专业	起止日期	毕业学校																					<p style="text-align: center;">复 检 验 证 情 况 记 录</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td rowspan="2" style="width: 40%;"></td> <td rowspan="2">验收单位 (盖章)</td> <td rowspan="2">2017年6月 日</td> </tr> <tr><td> </td></tr> <tr> <td rowspan="2"></td> <td rowspan="2">验收单位 (盖章)</td> <td rowspan="2">2019年6月 日</td> </tr> <tr><td> </td></tr> </table>		验收单位 (盖章)	2017年6月 日			验收单位 (盖章)	2019年6月 日	
学历	专业	起止日期	毕业学校																														
	验收单位 (盖章)	2017年6月 日																															
	验收单位 (盖章)	2019年6月 日																															
— 12 —																																	
— 13 —																																	

施工员 01 岗位证复审页 02

复检验证情况记录		复检验证情况记录	
<p>2021 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>		<p>2025 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>	
验收单位 (盖章)	年 月 日	验收单位 (盖章)	年 月 日
<p>2023 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>		<p>验收单位 (盖章)</p>	
验收单位 (盖章)	年 月 日	年 月 日	验收单位 (盖章)

施工员 01 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陈季	420122197101130052	10003536164	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因丢失或泄露造成不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>

授权码: 2025 1015 0958 12SK SH1J



打印时间: 2025年10月15日

第1页/共1页

5.28 施工员 02

施工员 02 毕业证



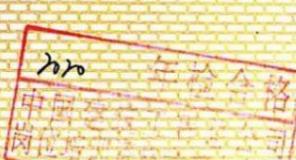
施工员 02 职称证



施工员 02 岗位证

			
姓名 <u>文建国</u>	岗位职务 <u>施工员</u>	起讫年月 <u>2016.10 -</u>	证书编号 <u>A1635290</u>
出生年月 <u>1979.03</u>			
工作单位 <u>中建三局第三建设工程 有限责任公司</u>			

施工员 02 岗位证复审页 01

学 历 情 况				
学 历	专业	起止日期	毕 业 学 校	
复检验证情况记录				
 验收单位 (盖章) 年月日				
 验收单位 (盖章) 年月日				

施工员 02 岗位证复审页 02

复检验证情况记录	复检验证情况记录
<p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

施工员 02 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	文建国	420122197903010052	10002491354	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因丢失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbbmz.html>

授权码: 2025 1015 0959 05PN 1YQ5



打印时间: 2025年10月15日

第1页/共1页

5.29 施工员 03

施工员 03 毕业证



施工员 03 施工员职业培训合格证



施工员 03 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	仇拓	610528199711285419	10004127021	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因丢失或泄露造成不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>

授权码：2025 1023 0947 40D6 46DR



打印时间：2025年10月23日

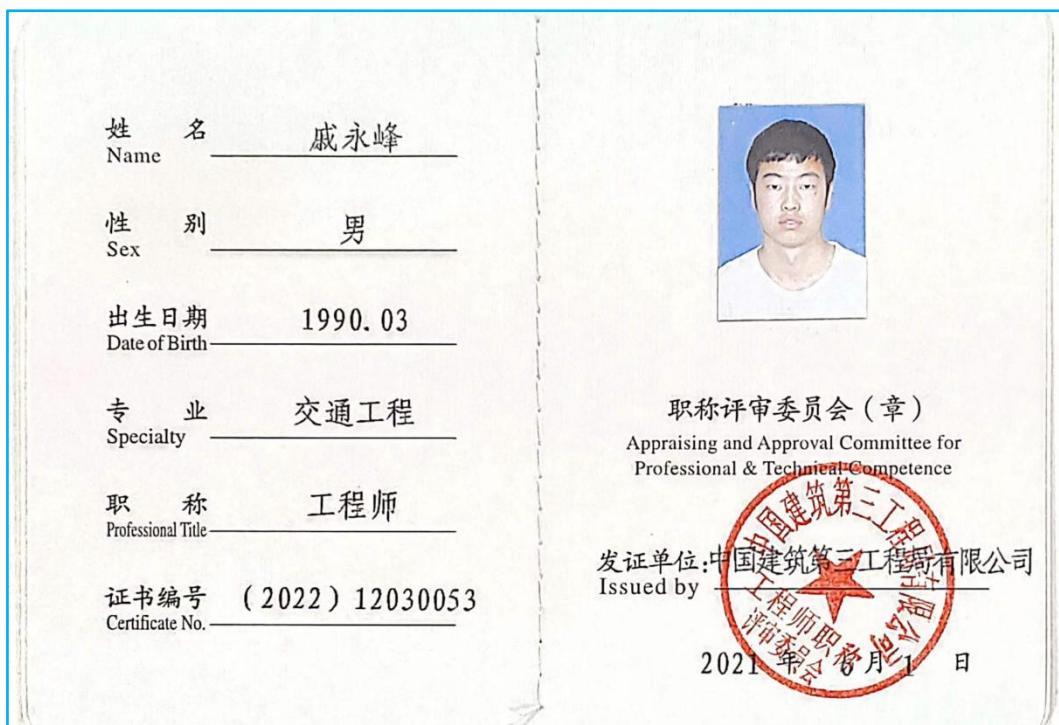
第1页/共1页

5.30 技术员

技术员毕业证



技术员职称证



技术员社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	戚永峰	230833199003030219	10003933982	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因丢失或泄露造成不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>

授权码：2025 1015 1040 46W6 LWPH



打印时间：2025年10月15日

第1页/共1页

5.31 预算员

预算员毕业证



预算员职称证



预算员岗位证

预算岗位证复审页 01

预算员岗位证复审页 02

复检验证情况记录	复检验证情况记录
<p>2021 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>2025 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2023 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

预算员社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	苏政华	431225199109275017	10003939930	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因丢失或泄露造成不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbbmz.html>

授权码：2025 1015 0959 5959 3Z37



打印时间：2025年10月15日

第1页/共1页

5.32 材料员

材料员毕业证



材料员职称证



材料员岗位证



材料员岗位证复审页 01



材料员岗位证复审页 02

复检验证情况记录	复检验证情况记录
<p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

- 15 -

材料员社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	徐伟	420621199002238674	10003872249	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因丢失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>

授权码: 2025 1015 1000 27QP RGCV



打印时间: 2025年10月15日

第1页/共1页

5.33 实测实量员 01

实测实量员 01 毕业证



实测实量员 01 职称证



实测实量员 01 岗位证

76.				
姓 名 <u>刘金洪</u>		岗位职务	起讫年月	证书编号
出生年月 <u>1989.06</u>		测量员	2021-06	B2130865
工作单位 <u>中建三局第三建设工程 有限责任公司</u>				

— 2 — — 3 —

实测实量员 01 岗位证复审页

学 历 情 况				复 检 验 证 情 况 记 录
学历	专业	起止日期	毕业学校	<p>2023</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
				<p>2025 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

— 12 — — 13 —

实测实量员 01 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘金洪	360722198906015458	10003827659	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因丢失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>

授权码: 2025 1015 1000 46MA HEWM



打印时间: 2025年10月15日

第1页/共1页

5.34 实测实量员 02

实测实量员 02 毕业证



实测实量员 02 职称证



实测实量员 02 岗位证



实测实量员 02 社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	方东波	420222199210073872	10056205687	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因丢失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>

授权码: 2025 1015 1001 30VT PDN8



打印时间: 2025年10月15日

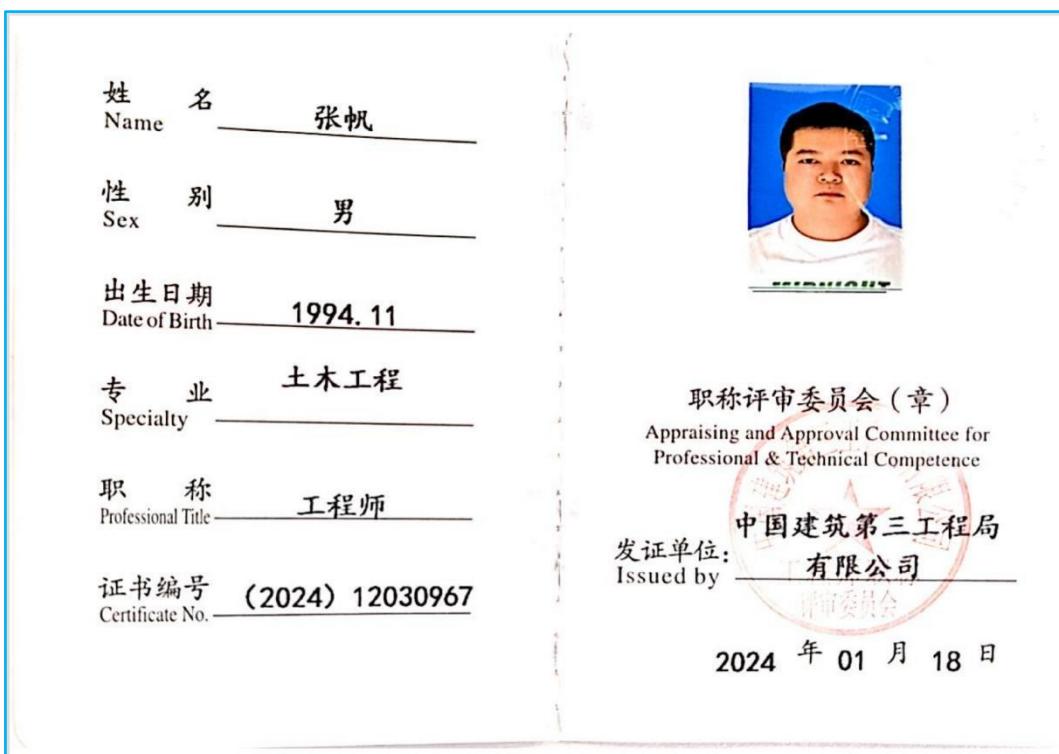
第1页/共1页

5.35 试验员

试验员毕业证



试验员职称证



试验员岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2024-11	K2432351		
姓名 <u>张帆</u>	出生年月 <u>1994.11</u>	工作单位 <u>中建三局第三建设工程 有限责任公司</u>		

试验员社保参保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2489
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张帆	530322199411031995	10004032327	202507	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因丢失或泄露造成的一切后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>

授权码：2025 1015 1001 446X XN9S



打印时间：2025年10月15日

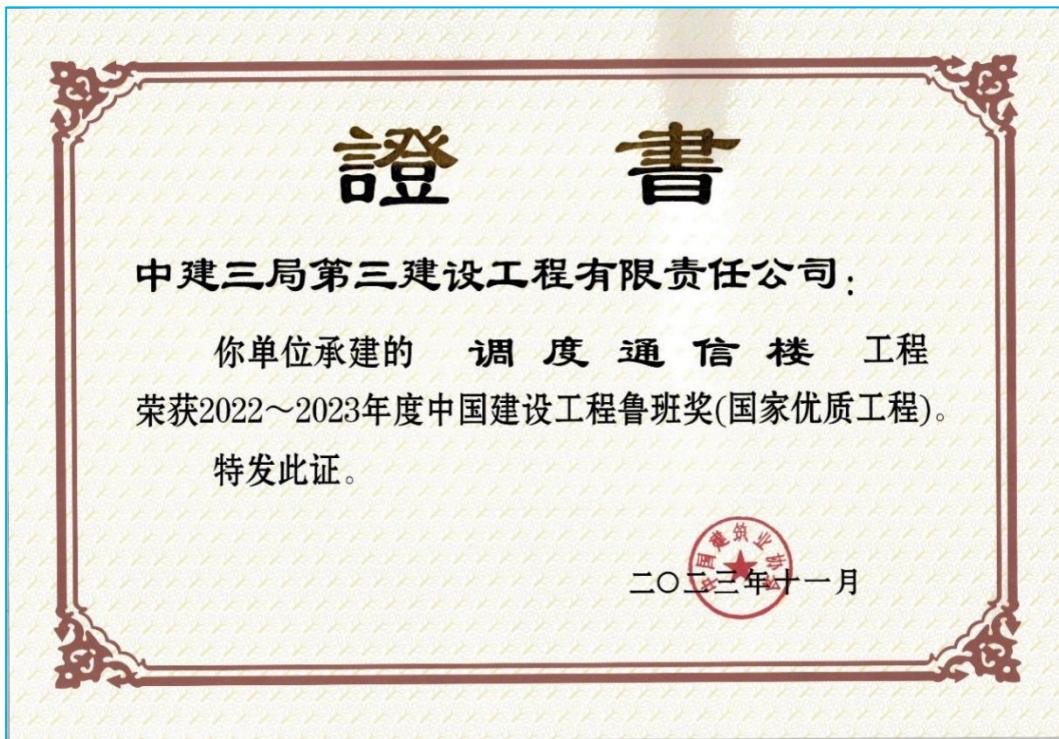
第1页/共1页

6、企业获奖情况

序号	工程名称	奖项级别(国家、省、市、区(县)级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	调度通信楼	国家级	2022-2023 年度 中国建设工程 鲁班奖 (国家 优质工程)	中国建筑 业协会	2023 年 11 月	/
2	乌鲁木齐奥林 匹克体育中心 (体育场)	国家级	2022-2023 年 度国家优质工 程奖	中国施工 企业管理 协会	2023 年 12 月	/
3	鄂州市临空经 济区产业孵化 基地一期	国家级	2022-2023 年 度国家优质工 程奖	中国施工 企业管理 协会	2023 年 12 月	/
4	荆门市东宝区 文体中心工程	国家级	2022-2023 年 度国家优质工 程奖	中国施工 企业管理 协会	2023 年 12 月	/
5	vivo 总部办公 楼	国家级	2022-2023 年 度国家优质工 程奖	中国施工 企业管理 协会	2023 年 12 月	/

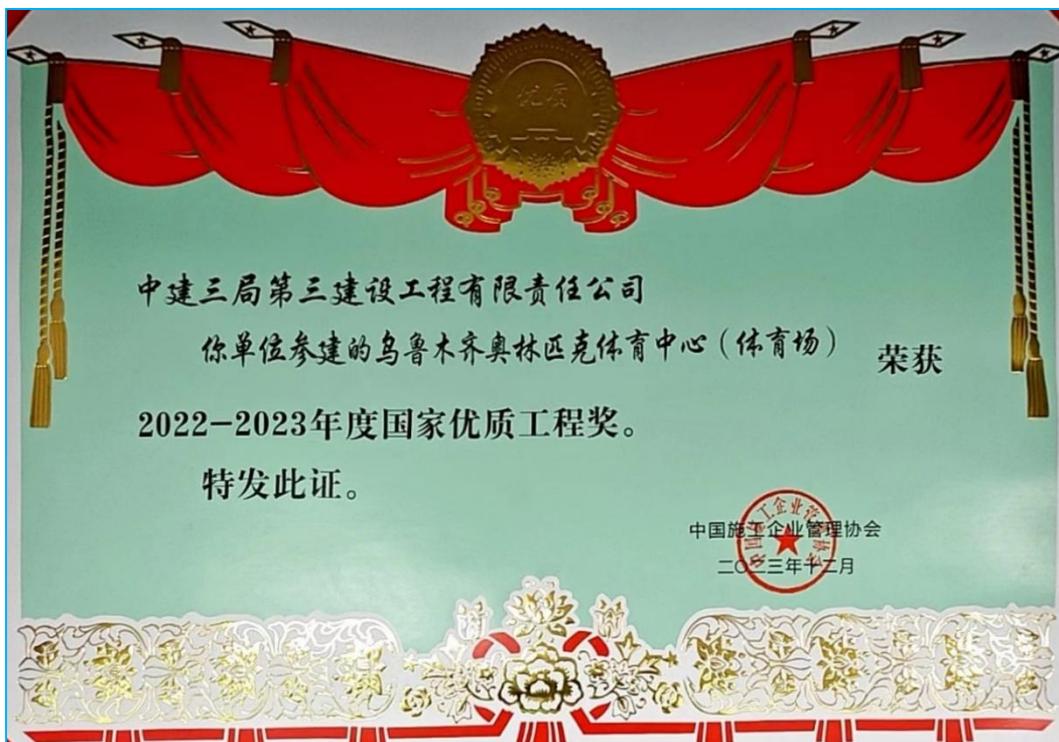
6.1 调度通信楼

调度通信楼—获奖证书



6.2 乌鲁木齐奥林匹克体育中心(体育场)

乌鲁木齐奥林匹克体育中心(体育场)—获奖证书



6.3 鄂州市临空经济区产业孵化基地一期

鄂州市临空经济区产业孵化基地一期—获奖证书



6.4 荆门市东宝区文体中心工程

荆门市东宝区文体中心工程—获奖证书



6.5vivo 总部办公楼

vivo 总部办公楼—获奖证书

