标段编号： 2505-440303-04-01-298801001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 蔡屋围04-01地块项目（暂定名）施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第八工程局有限公司、深圳广田集团股份有限公司

日期： 2025年10月30日

目录

一、企业综合实力 3
1.1 企业基本情况一览表 3
牵头单位 3
成员单位 6
1.2 专业技术人员规模 11
牵头单位 11
成员单位 13
1.3 投标人企业所有制情况申报表 15
1.4 拟投入项目管理班子人员承诺书 18
牵头单位 18
成员单位 19
二、企业同类工程业绩 20
企业同类工程业绩汇总一览表 20
2.1 中广核工程大厦施工总承包工程 22
2.2 深港科创开放创新中心施工总承包 42
2.3 粤海置地大厦建筑施工总承包工程 66
2.4 雍山郡花园施工总承包 82
2.5 新世界增城综合发展项目 B 标段总承包工程 100
2.6 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标 130
2.7 华为岗头人才公寓项目 159
2.8 地铁二十一号线镇龙车辆段地块一期施工总承包及总承包管理配合服务 171
2.9 国际生物医药创新中心建设工程设计施工总承包 192
2.10 清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程 227
三、拟派项目经理资历及同类工程业绩 240
拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表 240
项目经理相关证件 241
业绩 1：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程 245
四、拟派技术负责人资历及同类工程业绩 260
拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表 260
技术负责人相关证件 261
业绩 1：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段 263
业绩 2：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 II 合同段 272
业绩 3：横岗街道六约学校改扩建工程（一期） 281
五、项目管理班子人员配备情况 294
项目管理班子人员配备情况一览表 294
5.1 项目经理-杨光磊 297
5.2 技术负责人-李建奎 302
5.3 质量主任-石金安 305
5.4 安全主任-潘丙泉 308
5.5 生产经理-于洪国 312

5.6 商务经理-余冬梅 314
5.7 机电经理-王有愚 317
5.8 技术工程师-苏萌 319
5.9 专业工程师-孙绪烈 321
5.10 材料工程师-董天宝 323
5.11 试验工程师-曾子奇 325
5.12 测量工程师-赵杰 327
5.13 机电工程师-林杰文 330
5.14 商务工程师-隋玉琳 332
5.15 质检员-闻升强 335
5.16 质检员-王培德 338
5.17 安全员-张宝帅 340
5.18 安全员-田赛赛 343
5.19 资料员-鹿雪慧 346
5.20 劳资专管员-石凯 349
5.21 BIM 项目经理-魏川 351
5.22 BIM 工程师-时晓晨 354
5.23 BIM 工程师-刘益安 357
5.24 BIM 工程师-李蕾 360
5.25 综合办公室-陈梧江 363
六、企业获奖情况 366
企业获奖情况一览表 366

一、企业综合实力

1.1 企业基本情况一览表

牵头单位

企业名称	中国建筑第八工程局有限公司	企业曾用名（如有）	中国建筑第八工程局
统一社会信用代码	91310000631265O3X1	法定代表人	周可璋
主项资质	建筑工程施工总承包特级		
注册资本金	1521800 万元		
专业技术人员规模	共 11494 人		

营业执照

营业执照
（副本）
统一社会信用代码
91310000631265O3X1
证照编号：00000000202306140010
名 称 中国建筑第八工程局有限公司
类 型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人 周可璋
经营范围 房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程，电力工程，基础工程，装饰工程，工业筑炉，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备的安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
注册资本 人民币1521800.0000万元整
成立日期 1998年09月29日
住 所 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层
登记机关
2023 年06 月14 日
扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。
国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制

资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

详细地址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91310000631265O3X1

法定代表人：周可璋

注册资本：1521800万元人民币

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D131055315

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；
公路工程施工总承包特级；
市政公用工程施工总承包特级；
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
港口与航道工程施工总承包壹级；
电力工程施工总承包壹级；
石油化工工程施工总承包壹级；
公路交通工程（公路安全设施）专业承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 10 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00091404

成员单位

企业名称	深圳广田集团股份有限公司	企业曾用名（如有）	深圳广田装饰集团股份有限公司
统一社会信用代码	91440300192359041F	法定代表人	严静
主项资质	**建筑工程施工总承包一级、**建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑智能化系统设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项甲级		
注册资本金	375096.2363 万元		
专业技术人员规模	共 153 人		

营业执照

统一社会信用代码
91440300192359041F
营业执照
（副本）
名 称 深圳广田集团股份有限公司
类 型 上市股份有限公司
法定代表人 严静
成立日期 1995年07月14日
住 所 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
登记机关
2025 年 10 月 10 日
国家市场监督管理总局监制
国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

公司法定代表人变更说明

公司法定代表人变更说明

因我单位 2025 年 10 月 10 日变更了法定代表人，并已经完成营业执照的变更手续（后附营业执照副本），后续进行相关证件变更，时间跨度较长。本次投标刚好处于变更期内，故会存在法定代表人不一致的资料，特此说明。

以上所述均属实，若有虚假行为，我单位承担相应的法律后果。

投标人：深圳广田集团股份有限公司

2025 年 10 月 13 日

统一社会信用代码

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳广田集团股份有限公司

类　　型　上市股份有限公司

成立日期　1995年07月14日

法定代表人　严静

住　　所　深圳市罗湖区笋岗街道田贝社区笋西路2068号广田大厦30层

登记机关

2025 年 10 月 10 日

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（网上公开）

深圳广田集团股份有限公司 2025年10月10日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	于琦
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	严静
变更前成员	郑志远(董事),李坤泉(董事),饶炎(董事),范志全(董事),张锦(监事会主席),周建疆(董事),刘辉华(监事),向静(董事),李坤泉(经理),刘丽梅(董事),罗岸丰(职工监事),蔡强(董事)
变更后成员	刘丽梅(董事),周建疆(董事),严静(董事),严静(经理),饶炎(董事),范志全(董事),蔡强(董事),李辉(董事),向静(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-05-20
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-08-08

打印时间：2025年10月11日10:53:37

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更通知书

w 页码，1/1(W)

变更（备案）通知书

[2016]第84353701号

深圳广田集团股份有限公司：

我局已于二〇一六年五月廿三日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称： 深圳广田装饰集团股份有限公司

变更后企业名称： 深圳广田集团股份有限公司

章程备案

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一六年五月卅日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

mhtml:file://C:\Users\yepx\Desktop\文书打印.mht 2016/6/3

资质证书

备注：我单位资质证书（法定代表人）正在变更备案中

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳广田集团股份有限公司

详细地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300192359041F　　法定代表人：于琦

注册资本：375096.2363万元人民币　　经济性质：股份有限公司（上市）

证书编号：D144145882　　有效期：2028年12月28日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024 年 9 月 5 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

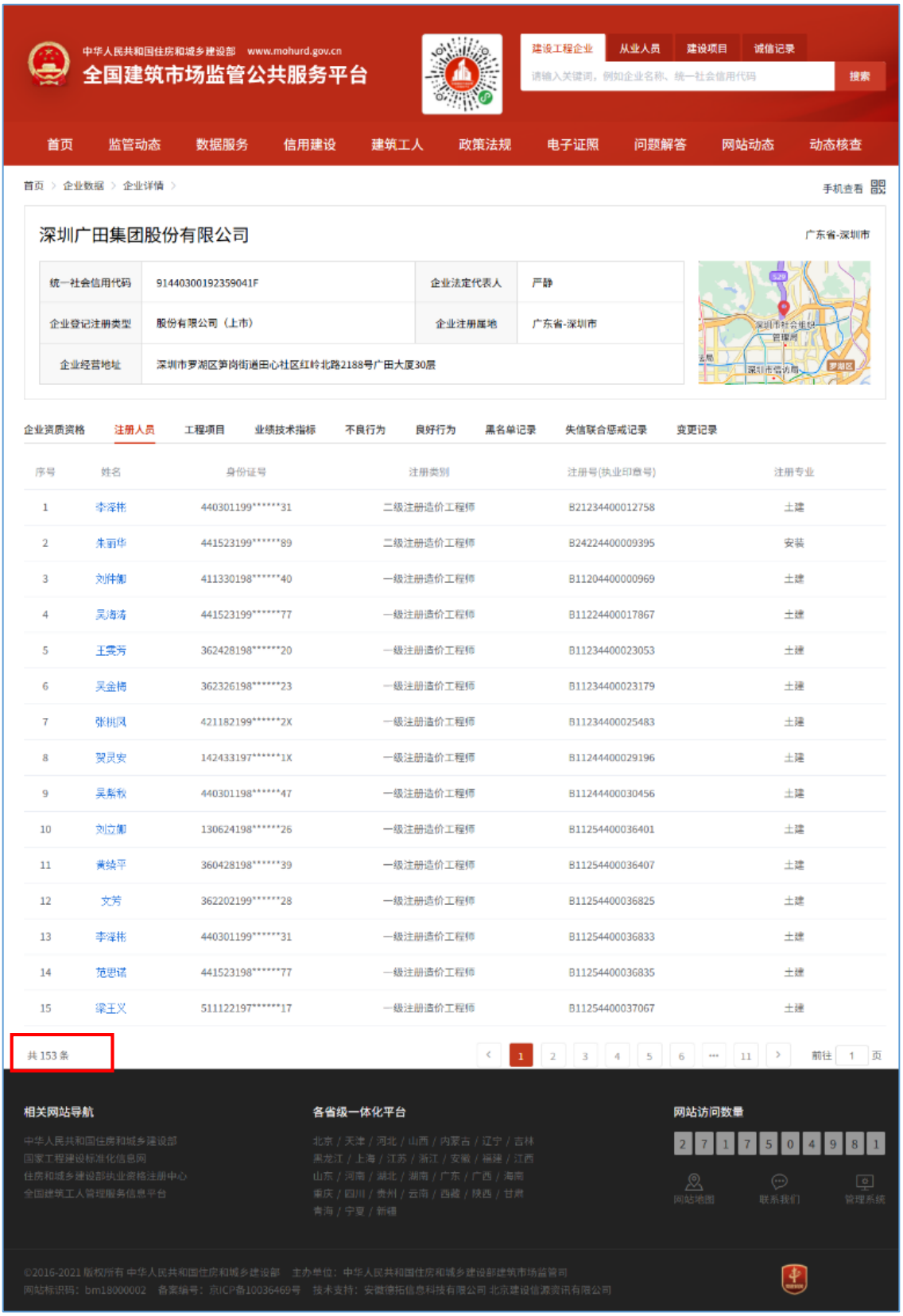
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　　NO.DF 00082133

1.2 专业技术人员规模

牵头单位

企业详情
中国建筑第八工程局有限公司
上海市
统一社会信用代码
91310000063126503X1
企业法人代表
周可璋
企业登记注册类型
有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
企业注册属地
上海市
企业经营地址
中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层
资质项 25项
注册人员 11494名
历史业绩 5055项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
首页
76
分享

成员单位



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳广田集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	严静
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李泽彬	440301199******31	二级注册造价工程师	B21234400012758	土建
2	朱丽华	441523199******89	二级注册造价工程师	B24224400009395	安装
3	刘仲卿	411330198******40	一级注册造价工程师	B11204400000969	土建
4	吴海涛	441523199******77	一级注册造价工程师	B11224400017867	土建
5	王雯芳	362428198******20	一级注册造价工程师	B11234400023053	土建
6	吴金博	362326198******23	一级注册造价工程师	B11234400023179	土建
7	张桃凤	421182199******2X	一级注册造价工程师	B11234400025483	土建
8	贺灵安	142433197******1X	一级注册造价工程师	B11244400029196	土建
9	吴紫秋	440301198******47	一级注册造价工程师	B11244400030456	土建
10	刘立卿	130624198******26	一级注册造价工程师	B11254400036401	土建
11	黄绮平	360428198******39	一级注册造价工程师	B11254400036407	土建
12	文芳	362202199******28	一级注册造价工程师	B11254400036825	土建
13	李泽彬	440301199******31	一级注册造价工程师	B11254400036833	土建
14	范思诺	441523198******77	一级注册造价工程师	B11254400036835	土建
15	梁王义	511122197******17	一级注册造价工程师	B11254400037067	土建

共 153 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 11 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 1 7 5 0 4 9 8 1

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

企业详情
深圳广田集团股份有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
91440300192359041F
企业法人代表
严静
企业登记注册类型
股份有限公司（上市）
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
资质项
11项
注册人员
153名
历史业绩
471项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
首页
12
分享

1.3 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中国建筑第八工程局有限公司	
企业所有制	□民营企业 ☑国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑股份有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中国建筑第八工程局有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025 年 10 月 22 日

证明材料-国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑第八工程局有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91310000631265O3X1
注册号：
法定代表人： 周可璋
登记机关： 上海市市场监督管理局
成立日期： 1998年09月29日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91310000631265O3X1
· 企业名称： 中国建筑第八工程局有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 周可璋
· 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
· 成立日期： 1998年09月29日
· 注册资本： 1521800.000000万人民币
· 核准日期： 2023年06月14日
· 登记机关： 上海市市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层
· 经营范围： 房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程，电力工程，基础工程，装饰工程，工业筑炉，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备的安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 1998年09月29日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(非公司)	1000001004137	查看

共 查询到 1 条记录 共 1 页　首页 ‹ 上一页 1 下一页 › 末页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑股份有限公司
认缴额（万元）	1521800
实缴额（万元）	353962.15

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1521800	2022年8月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	30050.27	2013年12月30日
货币	40000	2013年12月23日
股权	7205.88	2013年9月29日
货币	40000	2012年12月31日
货币	96500	2011年9月9日
货币	96500	2009年12月22日
其他	36706	2009年12月22日
货币	7000	2008年12月30日

1.4 拟投入项目管理班子人员承诺书

牵头单位

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	中国建筑第八工程局有限公司
工程详细地址	罗湖区桂园街道深南大道与红岭中路交汇处
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：中国建筑第八工程局有限公司 时间：2025 年 10 月 22 日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　　时间：2025.10.22 法定代表人：周石清　时间：2025.10.22

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

成员单位

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	深圳广田集团股份有限公司
工程详细地址	罗湖区桂园街道深南大道与红岭中路交汇处
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳广田集团股份有限公司 时间：2025 年 10 月 30 日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：/　　时间：/ 法定代表人：　　时间：2025 年 10 月 30 日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	中广核工程大厦施工总承包工程	土建工程、机电安装工程、部分装修工程、室外配套及景观工程、白蚁防治、停车场及周边交通设施工程	94782.21	2018.03.08	2024.03.29	深圳市
2	深港科创开放创新中心施工总承包	土建工程、机电安装工程、室外配套工程及其他零星工程	82554.02	2021.01.20	2024.04.15	深圳市
3	粤海置地大厦建筑施工总承包工程	土建工程、机电安装工程、装饰装修、智能与弱电工程、及其他零星工程	62608.37	2019.11.18	2023.08.29	深圳市
4	雍山郡花园施工总承包	主体工程、装饰装修、机电安装工程、智能与弱电工程、室外配套工程、专项工程等	55313.80	2022.03	2025.01.16	深圳市
5	新世界增城综合发展项目 B 标段总承包工程	土建、机电、弱电、电梯、消防、装修工程等	98914.25	2018.11.15	2022.11.09	广州市
6	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标	地基与基础、主体结构、屋面、装饰装修、幕墙、人防、给排水、通风空调、电气、消防、防雷、防水、节能、燃气、室外配套等工程	164038.58	2018.08.20	2025.06.05	深圳市
7	华为岗头人才公寓项目	本次划分为两个标段，西区标段为 A 区、B 区、C 区，东区标段为 D 区、E 区、F 区、G 区、H 区。八局中标标段为本项目东区标段，包含 D 区、E 区、F 区、G 区、H 区	248058.79	2021.7.25	2023.08.20	深圳市

8	地铁二十一号线镇龙车辆段地块一期施工总承包及总承包管理配合服务	土建工程、机电安装工程、智能与弱电工程、室外配套及其他工程	61105.72	2020.06	2025.01.20	广州市
9	国际生物医药创新中心建设工程设计施工总承包	土建工程、机电安装工程及其他工程	121887.45	2019.07.31	2022.08.31	广州市
10	清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程	主体结构土建工程、建筑装饰与屋面工程、机电安装工程、室外配套工程、专项工程等	92240.02	2023.01	2026.01	深圳市

2.1　中广核工程大厦施工总承包工程

工程地址：深圳市龙岗区南同大道以北、新能源四路以南、宝龙三路以东、新能源二路以西所围合的区域内

建设单位：中广核工程有限公司

建筑层数：地上 42 层，地下 3 层，局部 4 层

建筑高度：189m

结构类型：框筒混合结构

工程简介：项目总用地面积约 2.68 万平方米，总建筑面积约 32.89 万平方米，为中广核工程有限公司总部办公大楼及研发基地；大厦由三栋品字形布置的塔楼和回字形裙楼组成，其中 A 塔约 189 米，B 塔约 175 米，C 塔约 129 米，裙楼四层，设有地下室三层，局部四层，采用框筒混合结构。

效果图：

中标通知书

中广核 CGN　　密级 保密期限

中广核工程有限公司
China Nuclear Power Engineering Co., Ltd.

广东省深圳市大亚湾核电基地 AE 楼

邮编（zip）：518124
传真（fax）：（0755）- 84434803 转 208059

发送（To）：中国建筑第八工程局有限公司	对方发文编号（Your Ref.）：
收自（From）：中广核工程大厦项目部项目管理办公室	我方发文编号（Our Ref.）：
抄送（Copy To）：	内部编码（Ori. Code）：
日期（Date）： 2018 年 2 月 9 日	页数（Pages）：1+3

中广核工程大厦施工总承包工程
中标通知书

在我司组织的中广核工程大厦施工总承包工程采购中，经评审且公示无异议后，确定贵司为本工程的中标人，中标金额为人民币：玖亿肆仟柒佰捌拾贰万贰仟壹佰零柒元玖角叁分（¥947,822,107.93 元）。

请贵司在收到本中标通知书后 24 小时内予以书面确认，并在收到本通知后 7 个工作日内提交履约保函（格式详见附件），配合我司开展合同签署前的准备工作。

特此通知，并祝合作愉快！

附件：1、履约保函（格式）

2、确认通知（格式）

招标中心　　中广核工程大厦项目部

合同关键页

普通商密　五年

Contract Document

中广核工程有限公司

中广核工程大厦

施工总承包工程合同

本文件及相关附件的著作权归本中广核工程有限公司所有，未经书面许可，不得擅自使用。

第一章 合同协议书

发包人（全称）：__中广核工程有限公司__

承包人（全称）：__中国建筑第八工程局有限公司__

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：__中广核工程大厦施工总承包工程__

工程地点：__深圳市龙岗区__

核准（备案）证编号：__/__

工程规模及特征：项目总用地面积约 2.68 万平方米，总建筑面积约 32.89 万平方米，为中广核工程有限公司总部办公大楼及研发基地；大厦由三栋品字形布置的塔楼和回字形裙楼组成，其中 A 塔约 189 米，B 塔约 175 米，C 塔约 130 米，裙楼四层，设有地下室三层，局部四层，采用框筒混合结构。

资金来源：财政投入__/__%；国有资本__/__%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；其他__企业自筹 100%__。

二、工程承包范围

本工程范围包括但不限于地基与基础工程、主体工程、建筑屋面工程、部分装修工程（除室内精装修范围外的其它所有普通装修）、安装工程（含建筑给排水、电气、通风空调、消防、人防、柴油发电机及环保、机电抗震支架及弱电智能化预埋管线等）、室外配套及景观工程（不含绿化种植）以及白蚁防治、停车场及周边道路的交通设施工程等。

除本合同中明确由发包人自行发包的专业工程及发包人供应的设备材料外，承包人必须按本工程招标文件、技术要求和标准、图纸及规范完成整个工程所有的施工内容。包括但不限于材料、设备的采购、施工、安装及调试；材料、设备及工程的测试、试验、检验；各类管线预埋、安装及敷设；各专业工程相关的孔洞预留、各类套管及埋件的预

埋及孔洞封堵及收口；成品保护、联动调试、验收及保修等不论是永久性的或是措施性、临时性的各项工作。

承包人还应负责总承包范围内所涉及专业工程的深化设计、报批报建（如人防、消防、建筑节能、建筑防雷等）及竣工验收等相关事宜，并负责施工所需各项手续（如环保、排污、交通等）及专项验收的办理，以及完成合同约定的施工总承包管理和配合服务工作。

承包人不得拒绝执行合同中未明确列出但为完成施工图纸工程所必须的工作，以及为完成全部工程而须执行的可能遗漏的其他工作。

具体工程范围详见第七章第二节《工程范围》及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑**基础**　□ 基坑支护　□边坡　☑**土方**　□其它_____）；
☑主体结构工程　（☑**钢筋混凝土**　☑**钢结构**　□钢管混凝土　☑**型钢混凝土**　□其它 _____）；
☑建筑装饰装修工程　（☑**门窗**　□幕墙：　平方米　☑**其它_部分区域装修_**）；
☑通风与空调　（☑**通风**　☑**空调**　□其它_____）；
☑建筑给水排水及供暖　（☑**室内给、排水系统**　☑ **室外给、排水管网**　□其它_____）；
☑建筑电气工程　（☑**室外电气**　☑**电气照明**　□其它_____）；

☑智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☑其它 部分弱电预埋 ）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程 （☑室外设施 ☑附属建筑 ☑室外环境 ）。		
☐燃气工程 （户数：＿＿＿＿； 庭院管：＿＿＿＿米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它＿＿＿＿）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其它＿＿＿＿）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它＿＿＿＿）；				
☐其它：				

4. 其他工程

/。

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 3 月 15 日；（具体实际开工日期以正式签发的开工令为准。）

计划竣工日期：2021 年 9 月 15 日；

合同工期总日历天数 1280 天。

标准工期总日历天数 1518 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 15.68%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿肆仟柒佰捌拾贰万贰仟壹佰零柒元玖角叁分（¥947,822,107.93 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟陆佰柒拾捌万叁仟柒佰叁拾捌元捌角捌分（¥26,783,738.88元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿／＿＿＿＿（¥＿＿＿／＿＿＿＿元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟肆佰壹拾万元整（¥34,100,000.00元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）伍仟壹佰伍拾万元整（¥51,500,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同的补充条款；

⑸本合同的专用条款；

⑹本合同的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 3 月 8 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自发包人收到承包人出具的、按发包人要求的、由银行提供的履约保函且本协议书经双方授权代表正式签署之日后成立。

本合同一式 拾 份（正本贰份，副本捌份），均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

协议附件：1. 中标通知书
2. 投标文件澄清
3. 投标函及其附录
4. 廉政建设责任书
5. 工程建设承诺函
6. 招标文件澄清

发包人：中广核工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300100028086X

地址：深圳市大鹏新区鹏飞路大亚湾核电基地工程公司办公大楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9131000063126503X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：

法定代表人：校呆唇

委托代理人：齐朋

电话：020-23336011

传真：020-23336011

电子信箱：cscec2sh@126.com

开户银行：招行广州科技园支行

账号：021900172410508

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：中广核工程大厦 1 栋 A、B、C 座

验收日期：2024 年 3 月 29 日

建设单位（盖章）：中广核工程有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	440307201503402	项目代码	/
项目名称	中广核工程大厦 1 栋 A、B、C 座	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区宝龙产业园南同大道与宝龙三路交叉路口东北角		
建筑面积	327064.53 平方米	工程造价	94782.0 万元
结构类型	型钢混凝土框架-混凝土核心筒结构	层数	42 层
立项批准文号	深龙岗发改备案（2015）0067 号	宗地号	G02203-0011
用地规划许可证号	LG-2015-0034	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0018422(改 1)号
施工许可证号	2018-0517	监理许可证号	/
开工日期	2018.06.28	验收日期	2024.03.29
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	监 180167-169、桩 18-022
建设单位	中广核工程有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵英锋
副组长	杨旭东
组员	黄晓东、陈新、徐立明、王弢、李家祥、陈冬、孔德才

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵英锋	毛洪浪、王弢、杨旭东
建设设备安装工程	徐立明	苏矿、杜家亮
工程质控资料	罗涛	何冰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：中广核工程大厦项目 1 栋 A、B、C 座-A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：中广核工程大厦项目 1 栋 A、B、C 座-B 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：中广核工程大厦项目 1 栋 A、B、C 座-C 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵英锋	中广核工程有限公司	项目经理	高级工程师	
2	杨如波	中广核工程有限公司	专业工程师	工程师	
3	毛洪浪	中广核工程有限公司	设计经理	高级工程师	
4	林钦泽	中广核工程有限公司	施工经理	工程师	
5	王弢	中咨工程管理咨询有限公司	总监	〃	
6	薛文裕	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理	工程师	
7	杨旭东	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
8	丁胜彪	中国建筑第八工程局有限公司	技术总工		
9	刘伊飞	中国建筑第八工程局有限公司	土建专业负责人		
10	苏矿	中国建筑第八工程局有限公司	设备专业负责人	高工	
11	方攀	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目经理	项目经理	
12	林雪原	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	技术总工		
13	陈冬	浙江亚夏装饰股份有限公司	项目经理	项目经理	
14	应超	浙江亚夏装饰股份有限公司	技术总工		
15	孔德才	中建深圳装饰有限公司	项目经理		
16	王丽军	中建深圳装饰有限公司	技术总工		
17	黄晓东	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	工高	
18	陈新	深圳市建筑设计研究总院有限公司	技术总工		
19	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目经理		
20	李武	深圳市长勘勘察设计有限公司	技术总工		
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：黄晓东
注册号：4400030-031
有效期：至2025年04月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期：至2025年06月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 3 月 29 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：赵勇锋 2024 年 3 月 29 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 3 月 29 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 3 月 29 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：杨旭东 2024 年 3 月 29 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 3 月 29 日

2.2 深港科创开放创新中心施工总承包

工程地址：深圳市福田保税区 B105-0042、B105-0119 地块

建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

建筑面积：21 万㎡

建筑层数：B105-0042 地块：地上 26F，地下 3F；B105-0119 地块：地上 14F，地下 2F；跨地连廊：14F

建筑高度：B105-0042 地块：118.84m；B105-0119 地块：64.83m；跨地连廊：64.5m

结构类型：钢筋混凝土结构

工程概况：项目位于深圳市福田保税区的 B105-0042、B105-0119 地块，总占地面积 26168 平方米，其中 B105-0042 地块面积 10832 ㎡，B105-0119 地块面积 15336 ㎡项目总建筑面积约 21 万平方米，计容建筑面积约 15.7 万平方米,包含产业研发用房约 15.1 万平方米（其中湿实验室的面积 6.7 万平方米，实验室对抗震、耐腐蚀以及层高都有严苛的标准），商业用房约 2000 平方米，公共配套设施 3500 平方米。建筑形态方面，项目 B105-0042 宗地布置 120 米塔楼，整体形态由西至东跌落，中部形成中央庭院，庭院空间设置室外楼梯。

效果图：

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403002019008501 5001

标段名称：深港科创开放创新中心施工总承包

建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：82554.018096万元

中标工期：806天

项目经理(总监)：姬祥

本工程于 2020-11-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-31

查验码：5572429317667914

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

深港科創
SH-STIC

工程编号：_____

合同编号：21004ABGS01

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深港科创开放创新中心施工总承包

工程地点：深圳市福田保税区 B105-0042、B105-0119 地块

发 包 人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深港科创开放创新中心施工总承包

项目社会投资备案名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042）
深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119）

工程地点：深圳市福田保税区深港科技创新合作区深圳园区 B105-0042、B105-0119 地块

核准（备案）证编号：深福田发改备案（2019）0166 号，深福田发改备案（2019）0167 号

工程规模及特征：

占地面积约 26168 平方米，其中 B105-0042 地块面积约 10832 平方米，B105-0119 地块面积约 15336 平方米。总建筑面积约 21 万平方米，计容建筑面积约 15.7 万平方米，其中包含产业研发用房约 15.1 万平方米，商业用房约 2000 平方米，公共配套设施约 3500 平方米（包括：110KV 变电站）；核增面积约为 5.3 万平方米，其中地上核增面积约 9200 平方米，地下核增面积约 4.4 万平方米（包括：地下室停车库及设备用房）。

资金来源：财政投入/%；国有资本 100%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于主体工程（含钢结构、空中连廊）、屋面工程、建筑给水排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程（不含高低压变配电工程）、建筑节能工程、附属建筑工程、室外管网工程、地下通道、人防工程、燃气工程、柴油发电机组设备采购安装及机房环保静音、地下停车场地坪划线、充电桩采购及安装、绿色建筑、市

政管线接驳、永久路口开设、智能化管线预留预埋、消防管线预留预埋等，具体以施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容，以及发包人书面通知增加或调整的其他内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
☑燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

人防工程、弱电智能化线槽及预留预埋、消防桥架及预留预埋工程、柴油发电机组设备采购安装及机房环保静音、地下停车场地坪划线、充电桩采购及安装、绿色建筑、市政管线接驳、永久路口开设等，施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容，以及发包人书面通知增加或调整的其他内容。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 1 月 15 日（具体开工日期以总监理工程师下达的开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数 806 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

本工程质量目标：确保“国家优质工程奖”，争创“中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）”。

五、签约合同价

人民币（大写）捌亿贰仟伍佰伍拾肆万零壹佰捌拾元玖角陆分（¥825,540,180.96元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾壹万捌仟捌佰玖拾陆元贰角贰分（¥21,418,896.22 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍仟捌佰伍拾万元（¥58,500,000.00 元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）肆仟柒佰万元（¥47000000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 1 月 20 日；

订立地点：深圳市福田区福田保税区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司公章或合同章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份，。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存 1 份。

本合同附件：

附件 1：《工程质量保修书》；

附件 2：《项目开发建设廉洁协议书》；

附件 3：《施工安全生产承诺书》；

附件 4：《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》；

附件 5：《监督检查意见书》；

附件 6：《结算办理承诺函》；

附件 7：《单方结算联系函》；

附件 8：《单方结算通知函》；

附件 9：《项目管理团队》；

附件 10：《工程量清单投标报价的相关规定》。

合同附件与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

发包人：（盖章） 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 法定代表人或其委托代理人：（签字） 组织机构代码： 地址：深圳市福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 1501 邮政编码：518017 项目负责人： 电话： 传真： 电子信箱： 开户银行： 账号：	承包人：（盖章） 中国建筑第八工程局有限公司 法定代表人或其委托代理人：（签字） 组织机构代码：91310000631265O3X1 地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层 邮政编码：200112 项目负责人：姬祥 电话：02023330611 传真：02023330611 电子信箱：281894126@qq.com 开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行 账号：31001522917055435820
签订日期：2021 年 / 月 20 日	

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914□□□

工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042）施工总承包

验收日期：2024.4.15

建设单位（盖章）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042）施工总承包				
工程地点	深圳市福田保税区深港科技创新合作区深方园区B105-0042地块	建筑面积	134234.21㎡	工程造价	51349万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：26 层 地下：3 层		
施工许可证号	2019-440304-70-03-10287003	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 9 月 25 日	验收日期	2024 年 4 月 15 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	20210314		
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	蒂升电梯（中国）有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、深圳中集智能停车有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂装饰股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田登科
副组长	王正华、周一凡、廉大鹏、曾魁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓坚	钱晓、杨旺华、黄君、钟先锋、杨国云、雷战林、洪玉峰、孔旺平、范保平、孙涵
建筑设备安装工程（水、电、通风空调、消防、燃气、智能化）	由安	李杨、马倩、钟润生、林东文、陈俊松、张建伟、熊闯、毛骁辉、李玄、许建忠、钟润生、梁文聪、明鉴宇、魏俊
工程质控资料	梁飞	李木天、辛梦茹、廖龙婷、陈继达、刘梓鹏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12	吴剑	深圳深港科技创新合作区发展有限公司			吴剑
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

"GD-E1-914/5"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	中海监理有限公司	工程师		[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
6	—	[illegible]			—
7	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	[illegible]	项目经理	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	中海监理有限公司	[illegible]		[illegible]
14	[illegible]	中海监理有限公司	工程师		[illegible]
15	杨润泽	中海监理有限公司	工程师		杨润泽
16	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
17	[illegible]	中海监理有限公司	[illegible]		[illegible]
18	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
19	[illegible]	中海监理有限公司	[illegible]		[illegible]
20	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
21	黄龙	中海监理有限公司			黄龙
22	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
23	[illegible]	[illegible]			[illegible]
24	[illegible]	[illegible]			[illegible]
25	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042）施工总承包工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好。

中华人民共和国注册监理工程师 王正华 注册号44008889 有效期2026.04.01 中海监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周一凡 沪1312019202002247(00) 建筑 2026.05.07 中国建筑第八工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陈邦贤 注册号：4400030-062 有效期：至2026年03月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年4月15日	2024年4月15日	2024年4月15日	2024年4月15日	2024年4月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119）施工总承包

验收日期：2023.9.15

建设单位（盖章）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119）施工总承包				
工程地点	福田保税区红花路与瑞香道交叉口东南侧	建筑面积	78214.46m²	工程造价	31205.00万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：14 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	2019-440304-70-03-10287103	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 3 月 15 日	验收日期	2023.9.15		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021-0316		
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	蒂升电梯（中国）有限公司、深圳市福供供电服务有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、深圳中集智能停车有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田登科
副组长	王正华、周一凡、廉大鹏、曾魁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓坚	钱晓、杨旺华、黄君、范保平、杨国云
建筑设备安装工程（水、电、通风空调）	由安	张建伟、李杨、马倩、熊闯、钟润生、李慕天
建筑设备安装工程（消防、燃气、智能化）	毛骁辉	李玄、许建忠、陈俊松、林东文
工程质控资料	梁飞	幸梦茹、廖龙婷

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119）施工总承包工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土
姓 名：曾 魁
注册号：4405546-AY012
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈邦贤
注册号：4400030-062
有效期：至2023年12月

王正华 注册号44008889 有效期2026.04.01 中海监理有限公司

GD-E1-914/6

2.3 粤海置地大厦建筑施工总承包工程

工程地址：深圳市罗湖区布心片区东昌路一号

建设单位：粤海置地（深圳）有限公司

建筑面积：25.49 万㎡

建筑高度：303.15m

结构类型：框架核心筒

工程简介：

本项目位于深圳市罗湖区布心，主要功能为产业研发用房（含创新型产业用房）和产业配套商业，另外在本地块配建一个公交首末站。产业研发用房主楼共 62 层，建筑高度 303.15 米，产业配套商业裙楼共有五层，建筑高度 32.2m。项目总建筑面积约 254895.81 ㎡，其中地上 197305.91 ㎡,地下 57589.9 ㎡。项目紧邻水贝珠宝产业园，深度融合区域产业背景，打造布心项目珠宝产业生态圈，助力罗湖区产业转型升级。

效果图：

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403032016035011001

标段名称：粤海置地大厦建筑施工总承包工程

建设单位：粤海置地（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：62608.368173万元

中标工期：948天

项目经理(总监)：解小东

本工程于 2019-09-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-13

查验码：4254334661351663

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

甲方合同编号：GDLD-2019-JSGC-TJ-007
乙方合同编号：

粤海置地大厦建筑施工总承包工程合同

发包人/甲方： 粤海置地（深圳）有限公司

承包人/乙方： 中国建筑第八工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就粤海置地大厦建筑施工总承包工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：粤海置地大厦建筑施工总承包工程。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征： 本次开发用地为 H409-0011 地块，项目名称为粤海置地大厦，基地规划总用地面积 16043.79 ㎡，用地性质为新型产业用地（M0）。基地拟建 1 栋 62 层（裙楼 5 层）的办公综合体塔楼，另设 4 层地下室（局部设一层夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含创新型产业用房）和产业配套商业，另外在本地块配建一个公交首末站。

产业研发用房主楼共 62 层，建筑高度 292.4 米，首层为产业研发用房南入口大堂，局部 2 层通高，二层为穿梭电梯厅，六层及以上为产业研发用房（含创新型产业用房），其中 8、19、30、41、52 层为避难层和设备层，31、32 层为空中大堂层和会议层。产业配套商业裙楼共有五层，建筑高度 32.2m，为产业配套商业，主要功能为产业配套商业、餐饮和健身。公交首末站位于首层架空层，建筑面积 3200 ㎡。地下层共 4 层，局部设夹层，地下一层为地下商业、卸货区和设备用房，局部设夹层做自行车库，地下二至四层为共用停车库和设备用房，停车数量 798 辆，地下四层局部设有地下商业。

项目总建筑面积约 254895.81 ㎡，其中地上 197305.91 ㎡，地下 57589.9 ㎡，其中产业研发用房 149840 ㎡（含创新型产业用房 12050 ㎡、物业服务用房 423 ㎡）、产业配套商业 37460 ㎡（含消防控制室 62.33 ㎡）、地下商业 9000 ㎡，公交首末站 3200 ㎡。

二、工程承包范围

粤海置地大厦建筑施工总承包工程承包范围，包括但不限于二次土石方工程、主体结构工程（含地下室结构）、抗浮锚杆工程、钢结构工程、屋面工程、防水工程、幕墙工程预埋、建筑给排水预留预埋、电气管线预留预埋、智能化预留预埋、通风与空调预留预埋、防雷接地预留预埋、装饰装修工程、墙体隔振降噪及其他零星工程等，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

3

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☑ 混凝土 ☑ 砌体 ☑ 钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	☑	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	☑	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	□景观园林工程

注：属于招标范围的内容在上表对应□内“√”。

三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求；承包人应根据本合同附件一的要求，做好总承包管理与服务工作；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合机电、精装修、幕墙等各专业工程要求的协调，如：预留洞口、后期开洞口、封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内，详见工程量清单报价书及图纸。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须

负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

四、合同工期

1. 合同工期：948 日历天。

2. 暂定开工日期：2019 年 12 月 10 日（实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3. 暂定竣工日期：2022 年 7 月 14 日；并在竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，本工程质量整体标准：确保获得“广东省建设工程优质结构奖”，争创“国家优质工程奖”。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：陆亿贰仟陆佰零捌万叁仟陆佰捌拾壹元柒角叁分

（小写）：626,083,681.73 元

（不含 9%增值税部分总额为（小写）：574,388,698.83 元，9%增值税税金总额为（小写）：51,694,982.90 元）

其中，施工现场安全文明措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）为（小写）：18,699,068.07 元

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；

2. 协议书；

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间：2019 年 11 月 18 日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人（盖章）	粤海置地（深圳）有限公司	承包人（盖章）	中国建筑第八工程局有限公司
地　　址		地　　址	
法定代表人或其授权代表人		法定代表人或其授权代表人	
电　　话		电　　话	
传　　真		传　　真	
开户银行	中国银行深圳布心支行	开户银行	中国建设银行
账　　号	774465894314	账　　号	31001522917055435820
纳税人识别号	91440300349794798Y	纳税人识别号	9131000063126503X1

7

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：粤海置地大厦建筑施工总承包工程

验收日期：2024.6.29

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	SZ20180875	项目代码	S2015K70100194
项目名称	粤海置地大厦建筑施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处		
建筑面积	254895.81 平方米	工程造价	62608.368173 万元
结构类型	塔楼框架-核心筒 裙楼框架-剪力墙	层数	地上：62 层 地下：4 层
立项批准文号	深罗湖发改核准[2015]0007 号	宗地号	H409-0011
用地规划许可证号	深规土许 ZS-2016-0018 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2019-0016 号
施工许可证号	2020-0102	监理许可证号	2018-0196
开工日期	2019/12/10	验收日期	
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020001
建设单位	广东粤海置地集团有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	欧泗原、陈兰海、陈驰
副组长	韦宏、蔡奕旸、龚裕祥、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、边志文、方勇、邓森强、欧阳志谦

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕旸、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建设设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩烨、杨峰、熊云丰、李坤坤、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗怀平
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：粤海置地大厦建筑施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2			项目负责人	工程师	
3					
4					
5					
6					
7			总代		
8		中建八局	技术负责人		
9			监理		
10					
11			项目经理		
12		深圳市建设综合勘察设计院			
13					
14			项目经理	高工	
15					
16				高工	
17					
18			项目经理		
19		中建八局装饰工程有限公司	总工	中级	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下结论:

土建分部工程为四个分部工程：主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程，土建各分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述：本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料齐全、完整、有效，所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格，观感质量好，经验收组各成员一致认定：本单位工程质量综合评定为合格，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 8 月 29 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 8 月	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 8 月 29 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 8 月 29 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 8 月 29 日

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：韦宏 注册号：4400289-S019 有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师 注册号 44007111 有效期 2025.07.03 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 沪1312020202103377(10) 建筑 2024.05.06 中国建筑第八工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：覃志毅 注册号：4405483-AY002 有效期：至2024年12月

2.4 雍山郡花园施工总承包

工程地址：深圳市龙岗区新生板块，西侧为龙凤路，北侧为规划路龙坪路，南侧为规划路雅新路，东侧为规划路昌新路

建设单位：深圳市保捷房地产开发有限公司

建筑面积：18.34 万㎡

建筑层数：地下 2 层，地上 48 层

建筑高度：150m

结构类型：框架-剪力墙

工程简介：

本项目用地面积为约 2.5 万㎡，总建筑面总积 18.34 万㎡。其中住宅建筑面积 11.3 万㎡，包含 3 栋超高层住宅塔楼，1 栋超高层安居型商品房，1 栋全年期自持租赁住房；公共配套包括 6 班幼儿园、公共充电站、公交首末站、社区菜市场、物业服务用房等。

效果图：

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403922021112500600201Y

标段名称：雍山郡花园施工总承包

建设单位：深圳市保捷房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：55313.80万元(招标控制价净下浮 28.60 %)

中标工期：645日历天

项目经理(总监)：范瑞猛

本工程于 2022-02-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-02-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-01

查验码：7129238347123650

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

雍山郡花园施工总承包合同

合同编号：SZPL-LF-HT014

工程地点：深圳市龙岗区龙凤路

甲方(发包方)：深圳市保捷房地产开发有限公司

乙方(承包方)：中国建筑第八工程局有限公司

签订日期：2021 年 3 月 日

第一部分：合同协议书

发包人(甲方)（全称)：深圳市保捷房地产开发有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德一道88号中洲控股金融中心A栋30A

承包人（乙方）(全称)： 中国建筑第八工程局有限公司

注册地址： 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规的规定，以及结合发包人的相关制度标准规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1、工程名称：雍山郡花园（简称“本项目”）施工总承包

2、工程地点：龙岗区龙凤路与雅兴路交汇处

3、工程规模：本项目总占地面积约 24989.06 ㎡，总建筑面积约 183389 ㎡，容积率 5.2，其中计容建筑面积 130327 ㎡。其中包含 3 栋住宅，1 栋安居房，1 栋可售租赁住房，建筑高度 150/100 米以内，层数 50/48/32F，地下室为二层地下室及一层半地下室。

4、结构形式：框剪结构

二、 工程承包范围和方式

乙方对本工程进行施工总承包，乙方承担施工的工程内容包括：施工总承包工程，包工、包料、包机械设备工具、包工期、包质量、包安全文明、包验收及包质保期内维修的总承包工程，包括但不限于： 按招标文件所附的开项清单以及图纸，招标文件所限定的全部内容和招标期间所发招标文件、设计变更文件、所包括的所有工程项目，不仅仅限于工程实物量清单。以下给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的。乙方单位应研究招标文件、投标清单、图纸、其他文件以及各专业技术要求述及的范围，以完全了解本工程的实际范围。乙方认可其已详细阅读过构成本工程合同文件的其它有关文件，尤其是已充分研究了合同、图纸和招标文件，了解工程的所有内容。 作为概括的介绍，

乙方的承包工程包括但不限于下列各项：管线迁移工程、屋面及防水工程、外墙工程、装饰装修工程、门窗及栏杆工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、人防工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、景观工程、室外工程、变配电工程、泛光照明工程、标识工程、外线工程、隔音涂料工程、有线电视及三网合一工程、抗震支架工程、节能工程及BIM应用工程等。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容或另行发包，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；
√主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它_____）；

√建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
√通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
√建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
√建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
√智能建筑	（□综合布线系统 信息网络系统 □其它_____）；	
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
√室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ √室外环境_____）。		
√燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
☑智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

电梯工程、景观工程、外线工程、泛光照明工程、标识工程、隔音涂料工程、有线电视及三网合一工程、抗震支架工程、节能工程及 BIM 应用工程等。

5. 总包的管理与配合：

乙方对本工程承担总包管理配合责任，应对本工程施工进行整体策划、统一管理、专业协调，负责本工程的整体组织设计，配合各专业分包的施工，确保整体工程提前或按期竣工，并达到一次交验合格。同时，乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

三、 合同工期

双方商定合同总工期为645个日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：2022年2月24日

竣工备案日期：2023年11月30日

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的书面开工令为准，竣工日期不变。具体工期要求，详见合同附件1：节点工期要求。

四、 合同价款

1、含税合同暂定总价为：人民币（大写）：伍亿伍仟叁佰壹拾叁万捌仟元，小写：¥553138000.00元；不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：伍亿零柒佰肆拾陆万陆仟零伍拾伍元整，小写：¥507466055元，额为：人民币（大写）肆仟伍佰陆拾柒万壹仟玖佰肆拾伍元整，小写：¥45671945元，税率：9%。

2、乙方承诺，在未征得甲方书面同意（书面盖章确认）情况下不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取前述融资行为所涉及金额的5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

3、若合同履行过程中，国家或地区增值税税率发生调整，则保持不含税综合单价不变，税金按政策进行相应调整（无论调增还是调减）。

五、 词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、 承诺

甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维保责任。

乙方承诺严格执行《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》、《保障农民工工资支付条例》(国令第724号)的最新相关规定，充分落实工程的分账管理、工资专户、总包代发、农民工实名制、维权告示等保障农民工工资支付制度体系的工作，违反相关法律法规的规定要承担相应的法律责任。

甲方：

深圳市保捷房地产开发有限公司

地址：

深圳市南山区粤海街道海珠社区海德一道 88 号中洲控股金融中心 A 栋 30A

法定代表人：黄伟容

委托代理人（签字）：

经办人：

联系电话：0755-82739944

传真：

开户行：中国工商银行深圳星河支行

银行账号：

'4000040509200631487

签约日期：　　年　　月　　日

乙方：

中铁建筑第八工程局有限公司

地址：

中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

法定代表人：李永明

委托代理人（签字）：

经办人：

联系电话：021-61691997

传真：0755-83288707

开户行：招商银行股份有限公司青岛福州路支行

银行账号：

021900172410388

签约日期：　　年　　月　　日

9/153

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：雍山郡花园

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市保捷房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	雍山郡花园				
工程地点	龙岗区龙岗街道龙坪路与龙凤路交叉口东南侧	建筑面积	182759.65㎡	工程造价	
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1栋A、B、C座地上：46层 1栋D座地上：48层 1栋E座地上：5层 1栋F座地上：32层 1栋G座地上：3层 2栋幼儿园地上：3层 层 地下：2 层		
施工许可证号	2110-440307-04-01-79862003	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 4 月 11 日	验收日期	2025 年 1 月 16 日		
监督单位	深圳市龙岗区质量安全监督站	监督编号	lg220060		
建设单位	深圳市保捷房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡菁宇
副组长	罗国光、范瑞猛
组员	赵颖、潘志军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡菁宇	罗国光、范瑞猛、赵颖、潘志军
建筑设备安装工程	曹建荣	于磊
工程质控资料	苏双双	

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年1月6日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市保捷房地产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 雍山郡花园 工程（请勾选：

☑ 单位工程 ，☑ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 1 月 16 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市保捷房地产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 雍山郡花园 工程（请勾选：

☑ 单位工程 ， ☑ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 1 月 16 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市保捷房地产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 雍山郡花园 工程（请勾选：

☑ 单位工程 ， ☑ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：潘志军
注册号：4404304-AY023
有效期：至2024年12月

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年1月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市保捷房地产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 雍山郡花园 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☑ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：赵 颖
注册号：4401841-076
有效期：至2025年06月

单位（项目）负责人：（签章）

2025 年 1 月 10 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

2.5　新世界增城综合发展项目 B 标段总承包工程

工程地址：广州市增城区新塘镇永宁街长岗村地段
建设单位：广州永沛房地产开发有限公司
建筑面积：23.5 万㎡
建筑层数：地上 47 层，地下 5 层
建筑高度：241m
结构形式：框剪结构

工程简介：

项目占地面积为 35245 平米，计容面积为 250000 平米，总建筑面积 376199 平米，其中 B 标为两栋超高层办公楼，总建筑面积 23.5 万平米。

该项目为高端商务地标，着力打造广州东核心智能化国际社区，聚合顶尖人才，提供全时生态圈，建成后成为集办公楼、酒店、商业、住宅等多功能业态于一体的总部经济综合体，打造增城新的城市名片。

效果图：

中标通知书

新世界中國 New World China

广州永沛房地产开发有限公司
Guangzhou Yongpei Real Estate Development Co. Ltd.
广州市增城区新塘镇永宁街凤凰北横路 242 号东凌广场 A 栋 22 楼 2205-2212
2205-2212, 22rd Floor, Tower A, Dongling Square, No.242 Fenghuang North Cross Road, Zengcheng District, Guangzhou
电话 Tel: (86) 20 8298 2666
www.nwcl.com.hk

档案编号：G55/L/2019/0001

中标单位注册名称：中国建筑第八工程局有限公司

新世界增城综合发展项目 B 标段总承包工程
中标通知书

经考虑贵司呈交上述新世界增城综合发展项目施工总承包之投标函及其后之议标问卷、往来函件澄清和最优惠投标总价，我司广州永沛房地产开发有限公司正式委托贵司中国建筑第八工程局有限公司为新世界增城综合发展项目 B 标段总承包工程的承包商，并以中国建筑第八工程局有限公司名义与我司签约。

贵司中标的“新世界增城综合发展项目 B 标段总承包工程”的工程范围包括投标及议标期间所有文件所述之增城项目总承包工程“标段 B”、“标段 C”的全部内容。

以上之委托是基于以下之条款：

1. 合同金额

根据贵司于 2018 年 07 月 19 日对本新世界增城综合发展项目施工总承包所作之最终优惠报价及承诺，兹确定本新世界增城综合发展项目施工总承包为固定单价/总价包干合同，合同总价（含税）为人民币玖亿捌仟玖佰壹拾肆万贰仟伍佰零玖元捌角陆分（RMB989,142,509.86），其中包括暂定款金额（含税）人民币陆亿零壹佰捌拾肆万元整（RMB601,840,000.00）。

2. 合同工期

新世界增城综合发展项目 B 标段总承包工程，开工日期为 2018 年 12 月 1 日，完工时间为 2021 年 10 月 31 日，总工期为 1065 日历天。

完工时间为本工程竣工验收备案完成时间。

3. 工程/供应服务范围

按照本招标文件及相关议标问卷說明本招标工程/供应合同的范围及/或基本服务。

新世界中國地產有限公司
New World China Land Limited

新世界中國
New World China

广州永沛房地产开发有限公司
Guangzhou Yongpei Real Estate Development Co. Ltd
广州市增城区新塘镇永宁街凤凰北横路 242 号东凌广场 A 栋 22 楼 2205-2212
2205-2212, 22rd Floor, Tower A, Dongling Square, No.242 Fenghuang North Cross Road, Zengcheng District, Guangzhou
电话 Tel: (86) 20 8298 2666
www.nwcl.com.hk

4. 往来函件

此中标通知书连同以下函件及其内附文件将成为新世界增城综合发展项目施工总承包合同文件的一部份，下列文件的内容如有任何差异，以日期较后的为依据：-

序号	发出日期	发文单位	主送单位	档案编号	主题内容	备注
1	2018/11/15	中建八	永沛		议标问卷（五）回复	
2	2018/11/13	永沛	中建八	G55/L/2018/0119	议标问卷（五）	
3	2018/08/07	中建八	永沛		议标问卷（四）回复	
4	2018/08/07	永沛	中建八	G55/L/2018/0095	议标问卷（四）	
5	2018/07/27	中建八	永沛		承诺书	
6	2018/07/19	中建八	永沛		议标问卷（三）回复	
7	2018/07/17	永沛	中建八	G55/L/2018/0095	议标问卷（三）	
8	2018/07/06	中建八	永沛		议标问卷（二）回复	
9	2018/07/03	永沛	中建八	G55/L/2018/0086	议标问卷（二）	
10	2018/06/25	中建八	永沛		议标问卷（一）回复	
11	2018/06/21	永沛	中建八	G55/L/2018/0081	议标问卷（一）	
12	2018/06/12	中建八	永沛		经济标回标	
13	2018/06/08	中建八	永沛		技术标回标	
14	2018/06/06	永沛	中建八	G55/L/2018/0077	投标疑问三	
15	2018/05/28	永沛	中建八		发标	含投标疑问一、投标疑问二

任何不列在上的其他函件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意。贵司在投标期间提出任何与招标文件不符的要求，除非已得到我司书面确认，否则一律无条件撤销。

5. 合同文件

我司将继而安排与贵司落实合同条款、文件及正式签署合同。直至另行签署正式合同文件为止，本中标通知书的内容对贵司及我司双方均具有合同约束力。

新世界中國地產有限公司
New World China Land Limited

新世界中國 New World China

广州永沛房地产开发有限公司
Guangzhou Yongpei Real Estate Development Co. Ltd.
广州市增城区新塘镇永宁街凤凰北横路 242 号东凌广场 A 栋 22 楼 2205-2212
2205-2212, 22rd Floor, Tower A, Dongling Square, No.242 Fenghuang North Cross Road, Zengcheng District, Guangzhou
电话 Tel: (86) 20 8298 2666
www.nwcl.com.hk

如贵司同意上述各条款，请于收到本函后的 3 天内，签署并交回本函件内附上的另一份正本文函予我司，以示接纳本中标通知书的全部内容。

此致

项目公司注册名称：广州永沛房地产开发有限公司

签署人名称

职称

2018 年 12 月 18 日

抄送：广州筑正工程建设管理有限公司

==========

本公司同意接纳本中标通知书所述的全部内容。

中标单位注册名称

盖章：中国建筑第八工程局有限公司

法人或获授权代表签署：

姓名：

职位：

日期：

新世界中國地產有限公司 New World China Land Limited

新世界中国地产有限公司

合同关键页

合同编号：G55-[2018]PDX 合 0010 号

新世界增城综合发展项目
B 标段总承包工程

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

广州市工商行政管理局监印

1

第一部分　协议书

发包人（全称）：广州永沛房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、　工程概况

工程名称：新世界增城综合发展项目 B 标段总承包工程

工程地点：广州市增城区永宁街长岗村地段

工程内容：新世界增城综合发展项目 B 标段总承包工程施工

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项批准文号：增发改投备【2017】32 号

资金来源：自筹

二、　工程承包范围

承包范围：按招标单位提供的施工图和有关资料及说明，采用包施工、包材料、包质量、包安全承包本工程(1#、2#、3#、4#、5#、11#连廊及其裙楼、地下室)的土建、机电、弱电、电梯、消防、装修工程等，其中 11#连廊按 A、B 标段界面分属各标段。

其中总价包干范围为：项目开办费用、地下室土方工程、地下室塔楼范围外的钢筋，地下室砼结构、防水、砌体及技术要求所描述室内饰面标准界面，地下包干范围施工至地下室顶板结构层；其他属于综合单价包干，工程量按实结算。

三、　合同工期

开工日期：以开工报告为准

竣工日期：以竣工报告为准

合同工期总日历天数 1095 天

四、　质量标准

工程质量标准：达到国家验收合格标准。

五、　合同价款

合同总价（大写）：玖亿捌仟玖佰壹拾肆万贰仟伍佰零玖元捌角陆分；（小写）：RMB989,142,509.86 元。其中暂定金额为：RMB601,840,000.00 元，合同总价不含甲供料。

六、　组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、 投标书及其附件

4、 本合同专用条款

5、 本合同通用条款

6、 标准、规范及有关技术文件

7、 图纸

8、 工程量清单

9、 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2018 年 11 月 15 日

合同订立地点：广州市

本合同双方约定：经双方签字盖章后生效。本合同壹式肆份，双方各执贰份，具有同法律效力。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住所：广州市增城区永宁街永联路 18 号	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：	邮政编码：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：商业，酒店，公建，地下室二期（自编号5#，P-4-1，P-1~P-5）

验收日期：2022年 11月 9日

建设单位（盖章）：广州永沛房地产开发有限公司

GD-E1-914

广州宏达工程顾问集团有限公司 竣工验收资料编号 竣-2022-034

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	商业，酒店，公建，地下室二期（自编号5#，P-4-1，P-1~P-5）				
工程地点	广州市增城区永宁街长岗村	建筑面积	68071平方米	工程造价	98914.25万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	地上2层，1栋	层
			地下：	5	层
施工许可证号	440183201808220101	监理许可证号	E144000869		
开工日期	2018年 12 月 1 日	验收日期	2022年 11 月 9 日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20180822001		
建设单位	广州永沛房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	广州市洗剑雄联合建筑设计事务所（普通合伙）、广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	丰盛机电工程有限公司、广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	广州市佰众装饰工程有限公司、广州市第三建筑装修有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张立
副组长	朱学、李建明、刘合伍、黄蓝、徐麟、向强
组员	姜汰岑、徐卫苏、梁敏全、向强、罗德、王凯、侯建彤、陈毅明、莫其泳、李土佳、吕德昌、吴军

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱学	徐卫苏、黄蓝、徐麟、梁敏全、罗德、王凯、侯建彤
建筑设备安装工程	姜汰岑	向强、陈毅明、吕德昌、吴军、盘俊良
工程质控资料	谢亮	曾靖

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张立	广州永沛房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	朱学	广州永沛房地产开发有限公司	项目管理	工程师	
3	姜汰岑	广州永沛房地产开发有限公司	项目管理	工程师	
4	黄蓝	广州市洗剑雄联合建筑设计事务所（普通合伙）	项目负责人	高级工程师	
5	徐麟	广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）	项目负责人	高级工程师	
6	向强	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	李建明	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监	工程师	
8	王凯	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	工程师	
9	侯健彤	中国建筑第八工程局有限公司	项目管理	工程师	
10	陈毅明	丰盛机电工程有限公司	项目负责人	工程师	
11	莫其泳	广州市佰众装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	
12	李土佳	广州市第三建筑装修有限公司	项目负责人	工程师	
13	黄汝真	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	工程师	
14	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
15	高丽娜	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1. 工程已按要求完成了工程设计和合同约定的各项内容.

2. 工程符合国家及地方法律、法规和现行工程建设强制性条文要求。

3. 工程质量缺陷和质量通病能按质量通病防治要求处理。

4. 工程使用功能试验结果均符合要求

5. 各分部分项工程质量均合格，工程质保资料、技术资料齐全、有效

6. 工程结构安全可靠，达到竣工验收标准

7、配套设施工程完成情况：消防工程、人防工程、充电设施、无障碍设施施工、配套附属和绿化、海绵城市建设等配套设施工程均

已按要求完成，符合验收要求

8、工程质量保险：本工程已按要求签署了《工程质量保修书》，同时本工程不涉及装配式建筑验收及住宅质量缺陷保险要求

9. 单位工程质量评定等级为合格

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022 年 11 月 9 日

^GD-E1-914/6^

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州永沛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区商业，酒店，公建，地下室二期（自编号5#，P-4-1，P-1~P-5）（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位(项目)负责人：

（公章）

2022 年 11 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州永沛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区商业，酒店，公建，地下室二期（自编号5#，P-4-1，P-1~P-5）（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 11 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州永沛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区商业，酒店，公建，地下室二期（自编号5#，P-4-1，P-1~P-5）（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 11 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州永沛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区商业，酒店，公建，地下室二期（自编号5#，P-4-1，P-1~P-5）（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年 11月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：商业，办公，酒店，连廊，（自编号1#，3#，2#，4#，11#）

验收日期：2022年 11月 9日

建设单位（盖章）：广州永沛房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	商业，办公，酒店，连廊，（自编号1#，3#，2#，4#，11#）				
工程地点	广州市增城区永宁街长岗村	建筑面积	166930平方米	工程造价	69137.3万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	46（部分4、44、45层，另设1层夹层）	层
			地下：	0	层
施工许可证号	440183201905170101	监理许可证号	E144000869		
开工日期	2019年 5 月 17 日	验收日期	2022 年 11 月 9 日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20180822001		
建设单位	广州永沛房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	广州市洗剑雄联合建筑设计事务所（普通合伙）、广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	丰盛机电工程有限公司、广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	广州市佰众装饰工程有限公司、广州市第三建筑装修有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张立
副组长	朱学、李建明、刘合伍、黄蓝、徐麟
组员	姜汰岑、徐卫苏、梁敏全、向强、罗德、王凯、侯建彤、陈毅明、莫其泳、李土佳、吕德昌、吴军

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱学	徐卫苏、黄蓝、徐麟、梁敏全、罗德、王凯、侯建彤
建筑设备安装工程	姜汰岑	向强、陈毅明、吕德昌、吴军、盘俊良
工程质控资料	谢亮	曾靖

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张立	广州永沛房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	朱学	广州永沛房地产开发有限公司	项目管理	工程师	
3	姜沈岑	广州永沛房地产开发有限公司	项目管理	工程师	
4	黄蓝	广州市洗剑雄联合建筑设计事务所（普通合伙）	项目负责人	高级工程师	
5	徐麟	广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）	项目负责人	高级工程师	
6	向强	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	李建明	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监	工程师	
8	王凯	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	工程师	
9	候健彤	中国建筑第八工程局有限公司	项目管理	工程师	
10	陈毅明	丰盛机电工程有限公司	项目负责人	工程师	
11	莫其泳	广州市佰众装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	
12	李土佳	广州市第三建筑装修有限公司	项目负责人	工程师	
13	黄汝真	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	工程师	
14	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
15	高丽娜	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1. 工程已按要求完成了工程设计和合同约定的各项内容.

2. 工程符合国家及地方法律、法规和现行工程建设强制性条文要求。

3. 工程质量缺陷和质量通病能按质量通病防治要求处理。

4. 工程使用功能试验结果均符合要求

5. 各分部分项工程质量均合格，工程质保资料、技术资料齐全、有效

6. 工程结构安全可靠，达到竣工验收标准

7、配套设施工程完成情况：消防工程、人防工程、充电设施、无障碍设施施工、配套附属和绿化、海绵城市建设等配套设施工程均

已按要求完成，符合验收要求

8、工程质量保险：本工程已按要求签署了《工程质量保修书》，同时本工程不涉及装配式建筑验收及住宅质量缺陷保险要求

9. 单位工程质量评定等级为合格

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022 年 11 月 9 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州永沛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区商业，办公，酒店，连廊，（自编号1#，3#，2#，4#，11#）（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工

程建设强制性标准，我方同意验收。

单位(项目)负责人：

（公章）

2022 年 11 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州永沛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区商业，办公，酒店，连廊，（自编号1#，3#，2#，4#，11#）（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工

程建设强制性标准，我方同意验收。

单位(项目)负责人：

（公章）

2022 年 11 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州永沛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区商业，办公，酒店，连廊，（自编号1#，3#，2#，4#，11#）（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工

程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 11 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州永沛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区商业，办公，酒店，连廊，（自编号1#，3#，2#，4#，11#）（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工

程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年 11月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填一份。

关于工程名称变更的证明

证 明

兹证明由中国建筑第八工程局有限公司承接的新世界增城综合发展项目 B 标段总承包工程，该工程使用的资质为：建筑工程施工总承包一级，招标内容及范围：按招标单位提供的施工图和有关资料及说明，采用包施工、包材料、包质量、包安全承包本工程(1#、2#、3#、4 讲、5#、11#连廊及其裙楼、地下室)的土建、机电、弱电、电梯、消防、装修工程等，工程概况：商业，酒店，公建，地下室二期(自编号 5#，p-4-1，p-1~p-5)，地下 5 层，建筑面积为 68071 ㎡;地上部分工程名称:商业、办公、酒店、公建、连廊(自编号 1#、3#、2#、4#、11#)，包括 2 栋塔楼及附属裙楼，建筑面积 166930 ㎡。

本项目竣工联合验收意见书的工程名称为：新世界增城综合发展项目 B 标段总承包工程(商业，公建，地下室二期(自编号 5#，p-1~p-5))，由于该施工许可证工程名称变更为：商业，酒店，公建，地下室二期(自编号 5#，p-4-1，p-1~p-5)，竣工联合验收意见书的工程名字为变更前的工程名称，两者为同一项目，无缺失资料。

广州永沛房地产开发有限公司

2024 年 01 月 17 日

2.6 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅰ标

工程地址：深圳市罗湖区木棉岭片区 M01~03 地块

建设单位：深圳市天健（集团）股份有限公司

建筑面积：53.6 万㎡

建筑层数：地上 51 层，地下 7 层

建筑高度：146.35m

结构类型：框架-剪力墙钢筋混凝土结构

工程简介：

位于深圳市罗湖区木棉岭片区 M01~03 地块，北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学；西临龙岗大道（原深惠公路）；南临二线公路及比华利山庄；东临禾坑路。总建筑面积约 53.60 万平方米。

该项目是深圳市最大的棚改项目、深圳市“一号”民生工程，同时被业界称为“中国棚改第一难”项目。项目建设内容包括住宅、沿街商业、地下车库、幼儿园、邮政所、社区体育活动场地等社区综合服务设施。

效果图：

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030320160540022001

标段名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包I标

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：164038.583538万元

中标工期：876天

项目经理(总监)：解小东

本工程于 2018-06-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-07-26

查验码：6411835217623436

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同关键页

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅰ标

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目建设，包括木棉岭片区（含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地）、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。布心片区建设用地面积：16.26 公顷，建设计容建筑面积：60.56 万 m2。木棉岭片区建设用地面积：15.97 公顷，建设计容建筑面积：89.63 万 m2。

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学；西临龙岗大道（原深惠公路）；南临二线公路及比华利山庄；东临禾坑路；范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地。用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等，规划总用地面积 25.80 公顷，规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。

Ⅰ标段：包括木棉岭 01-01、01-02、01-03 地块，以及地块内道路国槐路西段（支路，双向 4 车道，宽度 20 米，长约 300 米）、马岗路（支路，双向 4 车道宽度 20 米，长约 170 米），总建筑面积约 53.60 万平方米，不含 01-02 地块、01-03 地块地上的连廊及天桥。包括住宅、沿街商业、地下车库、垃圾转运站、环卫工人作息室、公共厕所、再生资源回收站、幼儿园、社区管理用房、文化活动室、便民服务站、社区警务室、社区菜市场、公交首末站、老年人日间照料中心、邮政所、社区体育活动场地等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

3

本标段施工招标范围包括但不限于地基与基础工程（含基础土石方工程、疏排水、抗浮锚杆等）、主体结构工程、建筑屋面工程、装饰装修工程（不含公共区域精装修、保障性住房户内精装修、公共建筑精装修，外墙涂料甲供）、建筑幕墙工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程（不含 10KV 外线工程及变配电工程）、消防工程、防雷工程、防水工程、节能工程、燃气工程、室外配套工程、白蚁防治、门窗工程（不含入户门，窗户甲供）、标识标线工程、门牌标牌及喷绘工程、BIM 实施及应用、装配式建筑、项目规划市政道路及配套设施工程、项目水、电、路、燃气、通信、标志标线、交通信号、CCTV 闭路电视、路灯照明等配套工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险等。具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　米
☑挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☑桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
☑交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
☑其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　□ 基坑支护　□边坡　☑土方　☑其它 石方、抗浮锚杆、疏排水等 ）；
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土 ☑钢结构　□钢管混凝土 ☑型钢混凝土　□其它_____）；
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙：___平方米　☑其它 详见图纸 ）；
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____　）；

4

本工程质量标准：达到合格标准，确保深圳市优质结构工程，争创深圳市优质工程。

五、签约合同价（I 标）

人民币（大写）壹拾陆亿肆仟零叁拾捌万伍仟捌佰叁拾伍元叁角捌分（¥1640385835.38 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟陆佰壹拾捌万肆仟壹佰陆拾捌元叁角壹分（¥46184168.31 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒仟陆佰壹拾陆万元整（¥76160000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）捌仟玖佰伍拾捌万元整（¥89580000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

6

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 8 月 20 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执叁份。

附件一：《工程质量缺陷保修书》

附件二：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三：《守法用工承诺书》

附件四：《廉政协议书》

附件五：《项目管理班子配备情况表》

附件六：《主要施工机械设备表》

附件七：《安全生产责任书》

附件八：《不转包挂靠承诺书》

附件九：《主要材料设备参考品牌》

附件十：《履约评价表格》

7

（本页以下无正文，仅为盖章页）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市天健（集团）股份有限公司	中国建筑第八工程局有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：91440300192251874W	组织机构代码：9131000063126503X1
地址：深圳市福田区滨河路 5020 号证券大厦 21 层	地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层
邮政编码：/	邮政编码：200122
法定代表人：韩德宏	法定代表人：校荣春
委托代理人：/	委托代理人：/
电话：/	电话：020-23336012
传真：/	传真：020-23336012
电子信箱：/	电子信箱：116681662@qq.com
开户银行：/	开户银行：招行广州科技园支行
账号：/	账号：021900172410508

8

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-01地块

验收日期：2019年6月6日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-01地块				
工程地点	罗湖区东晓罗湖区二线公路北侧	建筑面积	655.1㎡	工程造价	136.2685万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680856	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年3月8日	验收日期	2023年4月6号		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2022023		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘海天
副组长	赵中宇、刘辉、范林、周洪涛
组员	孙健梅、张健、费宝华、黄小星、刘勇彬、陈文坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡晓蕾	刘勇彬、邓江辉、龚云飞、李锦光、刘中意、刘亚、许明尧
建筑设备安装工程	陈文坤	刘正福、李松、周慧文
工程质控资料	孙健梅	徐浩然、陈柏颖

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律 、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	天健集团	项目负责人	工程师	[illegible]
2	[illegible]	天健集团	土建工程师	工程师	[illegible]
3	[illegible]	天健集团	工程师		[illegible]
4	[illegible]	天健集团	主管工程师		[illegible]
5					
6					
7					
8					
9	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
10	[illegible]	中建八局	技术负责人	工程师	[illegible]
11	[illegible]	上海建科工程咨询有限公司	总监	工程师	[illegible]
12	[illegible]	上海建科	专监	工程师	[illegible]
13	[illegible]	中国中建设计集团有限公司	项目执行负责人	高工	[illegible]
14	[illegible]	〃	设计	工程师	[illegible]
15	[illegible]	〃	设计	设计师	[illegible]
16	[illegible]	中国中建设计集团有限公司	设计	设计师	[illegible]
17	[illegible]	深圳市工勘岩土科技有限公司	项目负责人	工程师	[illegible]
18	[illegible]	深圳市勘察研究院有限公司	勘察负责人	工程师	[illegible]
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经验收组对工程实体竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图及规范要求完成施工合同内容，各分部、分项工程竣工验收评定合格。工程质量符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准、工程验收标准，工程外观观感好，竣工资料齐全，同意验收。

工程质量评定：合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年9月6日	2024年9月6日	2024年9月6日	2024年9月6日	2024年9月6日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包I标 木棉岭片区01-02地块主体工程

验收日期：2021/12/30

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包1标 木棉岭片区01-02地块主体工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道木棉岭片区	建筑面积	86975平米	工程造价	103905.1万元
结构类型	框剪解勾	层数	地上： 1-51 层		
			地下： 7 层		
施工许可证号	440303201605414	监理许可证号			
开工日期	2019年 1 月 3 日	验收日期	2021年 12 月 30 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	JR2018017		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司		/		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787		
设计单位	中国中建设计集团有限公司		A111009751		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位（装修）	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司		E546212336		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/6		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19079		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	肖鹏飞
副组长	吕亮、朱平华、范林、龙应志
组员	张建、吴久林、宋国鑫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋国鑫	龚云飞、李锦光、刘中意、谭肖勇
建筑设备安装工程	陈文坤	刘正福、周慧文、张跃良
工程质控资料	周佳佳	苟少兰、张欣怡

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 33 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 11 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 11 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 33 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
自动火灾报警系统	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖鹏飞	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目负责人		
2	龚云飞	深圳市天健（集团）股份有限公司	土建工程师		
3	陈文坤	深圳市天健（集团）股份有限公司	安装工程师		
4	周佳佳	深圳市天健（集团）股份有限公司	资料员		
5	吕亮	中国中建设计集团有限公司	项目负责人		
6	张建	中国中建设计集团有限公司	结构设计师		
7	李锦光	中国中建设计集团有限公司	建筑设计师		
8	朱平华	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师		
9	吴久林	上海建科工程咨询有限公司	总监代表		
10	刘中意	上海建科工程咨询有限公司	土建监理员		
11	张跃良	上海建科工程咨询有限公司	监理员		
12	荀少兰	上海建科工程咨询有限公司	资料员		
13	范林	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
14	宋国鑫	中国建筑第八工程局有限公司	土建项目经理		
15	漆强	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工		
16	刘正福	中国建筑第八工程局有限公司	安装项目经理		
17	刘建学	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监		
18	周慧文	中国建筑第八工程局有限公司	安装施工员		
19	谭肖勇	中国建筑第八工程局有限公司	土建施工员		
20	张欣怡	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		
21	龙应志	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
22					
23					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图及规范要求完成施工合同内容，各分部、分项工程竣工验收评定合格。工程质量符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观观感好，竣工资料齐全，同意验收。

工程质量评定：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2021 年 12 月 30 日	总监理工程师： 2021 年 12 月 30 日	单位（项目）负责人： 2021 年 12 月 30 日	单位（项目）负责人： 2021 年 12 月 30 日	单位（项目）负责人： 2021 年 12 月 30 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户改造项目施工总承包I标木棉岭片区01-03地块住宅主体工程

验收日期：2025 年 1 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总 承包I标木棉岭片区01-03地块住宅主体工程				
工程地点	罗湖区东晓南环路与马岗路交界处东南侧	建筑面积	391450平方米	工程造价	105704.032087元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 51 层		
	框架剪力墙结构		地下： 7 层		
施工许可证号	2020-1837	监理许可证号	/		
开工日期	2021年03月10日	验收日期	2025 年 6 月 5 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2020121		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑装饰集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖显凡
副组长	顾峰、赵中宇、周洪涛、高鹏、杨光磊
组员	李欢聚、汪峥嵘、陈世兴、刘远明、冯梓超、黎正、杨国玉、费宝华、黄小星

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾峰	李鸿宇、刘亚、卢业宁、罗柏枫、苏俊、陈家嘉、罗少毅
建筑设备安装工程	柳军	姚日琰、张晋、周慧文、陈智威
工程质控资料	孙建梅	朱文婷、黄箫

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名

（五）工程验收结论及备注

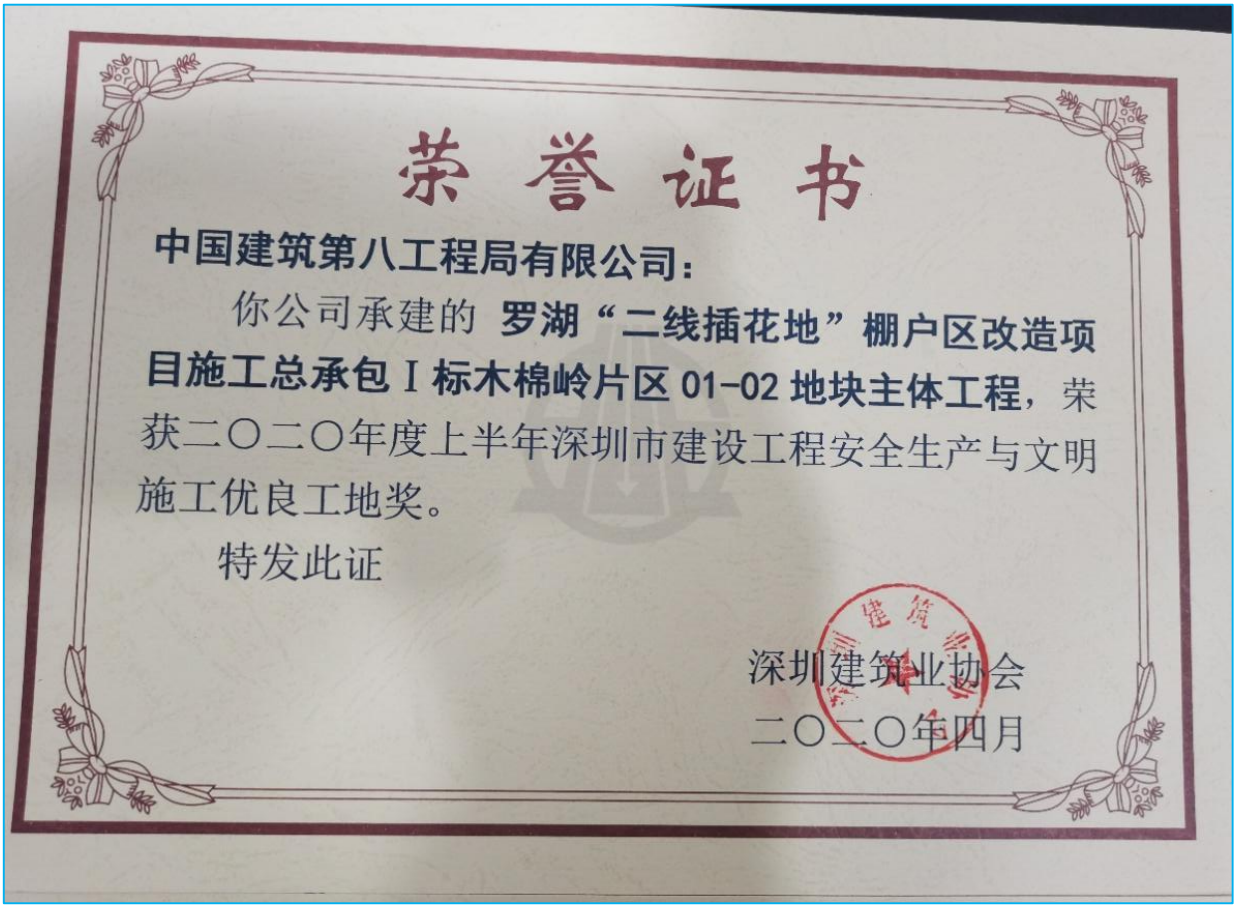
GD-E1-914/6□□□

经验收组对工程实体竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图及规范要求完成施工合同内容，各分部、分项工程竣工验收评定合格。工程质量符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准、工程验收标准，工程外观观感好，竣工资料齐全，同意验收。工程质量评定:合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年6月5日	2024年6月5日	2024年6月5日	2024年6月5日	2024年6月5日

GD-E1-914/6

获奖证书



荣 誉 证 书

中国建筑第八工程局有限公司：

你公司承建的 **罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅰ标木棉岭片区 01-02 地块主体工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年四月

2.7 华为岗头人才公寓项目

工程地点：坂田岗头水库北侧，机荷高速南侧，板澜大道西侧

建设单位：华为投资控股有限公司

建筑面积：项目总建筑面积 51.57 万㎡，其中地上 33.81 万㎡，地下 17.76 万㎡

建筑高度：130m

工程简介：

华为岗头人才公寓项目总用地面积 21.0 万㎡，共 37 栋建筑，该项目为深圳市企业自建中规模最大的人才公寓。

本项目分东、西两个区进行开发建设，其中西区范围为 A～C 区，总建筑面积 27.8 万㎡。我司中标的东区范围为 D～H 区，总建筑面积 51 万㎡，2-3 层地下室，功能为机动车停车库、设备用房，地上建筑包括 4 栋超高层，19 栋高层，1 个幼儿园，1 个更衣室，共计 24 栋建筑。

效果图：

中标通知书

V4. 20

致：中国建筑第八工程局有限公司　赵华

电话：　15899783399

电子邮箱：qiaozemin@qq.com

中国建筑第八工程局有限公司

华为岗头人才公寓项目总承包工程（东区）

之总承包工程

中标通知书

兹有华为投资控股有限公司（以下简称“发包方”）就有关华为岗头人才公寓项目总承包工程（东区）之总承包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳中国建筑第八工程局有限公司为华为岗头人才公寓项目总承包工程的总包（以下简称“总承包方”），总承包方应按照2021年4月12日（技术标）、2021年6月3日（商务标）提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

一、　工程概况及范围

1.　工程概况

1）项目名称：华为岗头人才公寓项目

2）工程名称：总承包工程（东区）

3）工程地点：本项目位于坂田岗头水库北侧，机荷高速南侧，板澜大道西侧。建设规模：项目规划用地面积约 21.05 万㎡，总建筑面积约 79 万㎡，其中地上建筑面积约 51.6 万㎡，地下建筑面积约 27.4 万㎡。

5、 附件五：大宗材料进场计划表（共1页）

十一、中标通知书确认及签署合同

1、如总承包方同意和接受上述各项条件，请在收到本通知书三天内，在中标通知书之指定地方签字和加盖公司印章（公章或合同专用章）。在收到由总承包方签署及盖章的中标通知书回执后，本中标通知书方开始生效，中标通知书一旦生效，其生效日期不会影响本中标通知书第三条所规定的开工及完工日期。

2、发包方总承包方将签署正式总承包工程合同，但在此总承包工程合同签署以前，本中标通知书将构成一份具有约束力的合同，并将成为总承包工程合同文件的一部分，成为双方执行合同的依据。

（本页以下无正文）

发包方：

授权代表：

2021年 6月 26日

合同关键页

合同编号：8004049-PPA-000708

第一册

（共四册）

中华人民共和国
广东省 深圳市
华为岗头人才公寓项目
总承包工程（东区）
合同文件

发包方	：	华为投资控股有限公司
承包方	：	中国建筑第八局工程局有限公司
设计师	：	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 奥意建筑工程设计有限公司
监理工程师	：	中海监理有限公司
工料测量师	：	上海伟历信工程咨询有限公司
日期	：	2021 年 7 月

广东省深圳市
华为岗头人才公寓项目
总承包工程（东区）

协议书

本协议书

由

发包方：华为投资控股有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

和

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区浦东新区世纪大道1568号27层

所订立。

鉴于

发包方—"华为投资控股有限公司"计划于广东省深圳市龙岗区开发名为"华为岗头人才公寓项目"的发展项目。

发包方希望委托总承包方负责上述发展项目的总承包工程（东区）的建设（"总承包工程"）。并向总承包方提供了绘述本总包工程整个要求的招标文件。

总承包方按上述招标文件进行了投标。

2. 承包范围

1）总承包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、合同清单、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了的工程。总承包方不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误责任由总承包方承担。

2）将视总承包方施工的综合表现情况，发包方有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。总承包方在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

3）标段划分情况：本次划分为两个标段，西区标段为 A 区、B 区、C 区，东区标段为 D 区、E 区、F 区、G 区、H 区。贵司中标标段为本项目东区标段，包含 D 区、E 区、F 区、G 区、H 区。

3. 发包方代表、联系人及电话

3.1 发包方相关事务联系人及授权代表：下表仅为工作方便而设置的发包方联络人，主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施，但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

工作	联系单位/部门	联系人	电话
进场	发包方项目经理	王密相	13600404576
施工图纸发放	发包方项目经理	迟翔	13925102833
保函及付款	发包方造价管理部	吴秀振	13715314196
	工料测量师	朱静	13301766933

发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本总承包工程委托给总承包方执行及完成。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方委托总承包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本总承包工程，总承包方同意接受此委托。

2、 总承包合同价款

总承包方实际承担之合同总价为：￥997,287,865.00（其中不含税金额￥914,942,995.41，增值税税金￥82,344,869.59），大写：人民币玖亿玖仟柒佰贰拾捌万柒仟捌佰陆拾伍元整；另本项目发包方指定金额（需纳入总承包管理范围的指定分包金额）为：￥1,483,300,000.00，大写：人民币壹拾肆亿捌仟叁佰叁拾万元整；整个项目总价为￥2,480,587,865.00，大写：人民币贰拾肆亿捌仟零伍拾捌万柒仟捌佰陆拾伍元整。

有关合同总价的具体约定详见中标通知书及**其它合同文件**。

总承包方为本工程价款应开具增值税专用发票（税率 9%），若国家增值税率调整，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

3、 总承包工程合同工期

详见中标通知书约定。

4、 合同条件

1) 承包范围：见中标通知书及**其它合同文件**；
2) 付款条件：见中标通知书及**其它合同文件**；
3) 履约保证书：见中标通知书及**其它合同文件**；
4) 保险：见中标通知书及**其它合同文件**；

2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”均是指“中国建筑第八工程局有限公司”。

3) 管理人员替换说明详见附件

4) 商务询标问卷（三）附件 2：偏高单价表中“投标单位回复”修改后单价，涉及 SR4.5/7/A~I 女儿墙/矮墙泛水，单价调整为 60 元/m，此单价将作为重计量后超出合同暂定数量部分及变更部分的单价使用。

5) 商务询标问卷（三）附件 1：偏低单价表中的单价已由承包商确认，合同执行期间不得以任何理由增加额外费用。

7、 合同文件及解释顺序。

详见中标通知书第九条。

8、 本协议文件一式捌份，发包方执陆份，总承包方执贰份，每份具有同等法律效力。

9、 在合同履行过程中合同各方发生纠纷的应协商解决；协商不成的，合同各方一致同意向本工程不动产所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

双方于 2021 年 7 月 9 日签署/盖章于广东省深圳市龙岗区。

发包方：华为投资控股有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署：

姓名

职位

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署：

姓名

职位

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华为岗头人才公寓14~38

验收日期：2015年8月20日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华为岗头人才公寓14~38				
工程地点	坂澜大道与板李大道交叉口	建筑面积	511251.82m²	工程造价	24.8亿
结构类型	框支框架剪力墙	层数	地上：1~40 层 地下：1~3 层		
施工许可证号	2019-440307-70-03-10482705	监理许可证号	44023885		
开工日期	2021年 9 月 1 日	验收日期	2023年 8 月 20 日		
监督单位	深圳市龙岗区质量安全监督站	监督编号	LG210423		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 112 项，其中： 经审查符合要求 112 项 经核定符合要求 112 项	共 86 项，其中： 资料核查符合要求 86 项 实体抽查符合要求 86 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 286 项，其中： 经审查符合要求 286 项 经核定符合要求 286 项	共 169 项，其中： 资料核查符合要求 169 项 实体抽查符合要求 169 项	共 75 项，其中： 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 219 项，其中： 经审查符合要求 219 项 经核定符合要求 219 项	共 102 项，其中： 资料核查符合要求 102 项 实体抽查符合要求 102 项	共 89 项，其中： 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 153 项，其中： 经审查符合要求 153 项 经核定符合要求 153 项	共 119 项，其中： 资料核查符合要求 119 项 实体抽查符合要求 119 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

同意验收.

经建设单位、设计单位、设计质量负责人、监理单位、勘察单、.施工单位一致认为本工程完成了设计和合同的全部工程量，无遗漏工程量和质量缺陷。评定地基与基础分部，主体结构分部，建筑装饰装修分部，屋面分部，建筑给水排水及采暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部.建筑节能分部、电梯分部工程质量合格， 质量控制资料和有关安全功能检测资料齐全合格，观感质量均符合要求。评定单位工程质量等均合格，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：陈 强
注册号：4405443-AY002
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：周友谊
注册号：4401822-090
有效期：至2025年03月29日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年8月20日	2023年8月20日	2023年8月20日	2023年8月20日	2023年8月20日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师执业印
魏书剑
沪1312017201901165(001)
市政 公路 建筑
2024.04.15
中国建筑第八工程局有限公司

2.8 地铁二十一号线镇龙车辆段地块一期施工总承包及总承包管理配合服务

工程地址：广州市黄埔区新龙镇和增城中心镇交界处

建筑面积：25.34 万㎡

建筑层数：地上 34 层，地下 1 层

建筑高度：99.15m

结构类型：钢筋混凝土结构

项目简介：

项目占地约 95000 ㎡，总建筑面积约 253391 ㎡（含地下室,不含展示区），总楼栋数为 11 栋，其中 1 栋 28 层高层洋房（6#），建筑面积约 10570 ㎡，2 栋 30 层高层洋房（17、18#）建筑面积约 23723 ㎡，8 栋 34 层高层（C7#、C8#、C13#至 16#，C25#，C26#）建筑面积约 115090 ㎡,1 栋 5 层（学校）建筑面积 15561 ㎡，1 栋 3 层（幼儿园）5005 ㎡，公建配套约 9709 ㎡，门楼，商业 2913 ㎡，1 层地下室面积约 70819 ㎡。

该项目集 4331 交通体系于一体，打造 4 轨道/3 高速/3 快速路/1 客运站，多维立体路网覆盖全城。地铁 14 号线、21 号线、37 号线（规划中）、新白广城轨（在建）四轨交汇，商业、办公，集为一体，真正实现盖上居住生活，盖旁休闲娱乐，盖下高速出行。项目直线距离镇龙地铁口仅 16 米，实现 1 站科学城，2 站天河（快线），轻松畅达周边 6 大区域型商圈，给项目提供万象繁华的精彩生活。

中标通知书

中选通知书

中国建筑第八工程局有限公司：

经我司研究决定，确定贵司为我司地铁二十一号线镇龙车辆段地块一期施工总承包及总承包管理配合服务的中选单位，中选金额为：￥611,057,225.01 元（大写：陆亿壹仟壹佰零伍万柒仟贰佰贰拾伍元零壹分）。请贵司立即安排人员开展有关工作，并尽快与我司洽商相关事宜。

广州市品辉地产开发有限公司

2020 年 6 月 16 日

合同关键页

地铁二十一号线镇龙车辆段地块一期

施工总承包及总承包管理配合服务合同

合同编号：轨交-工合字【2020】第 065 号

发包人：广州市品辉房地产开发有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

签订日期：二〇二〇年六月

第一部分合同协议书

发包人(全称)：广州市品辉房地产开发有限公司

承包人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：地铁二十一号线镇龙车辆段地块一期施工总承包及总承包管理配合服务
2. 工程地点：广州市地铁 21 号线镇龙车辆段地块。
3. 工程规模：本次招标范围占地约 95,000 ㎡，总建筑面积约 253,391 ㎡（含地下室，不含展示区），总楼栋数为 11 栋，其中 1 栋 28 层高层洋房（6#），建筑面积约 10,570 ㎡，2 栋 30 层高层洋房（17、18#）建筑面积约 23,723 ㎡，8 栋 34 层高层（C7#、C8#、C13#~16#，C25#，C26#）建筑面积约 115,090 ㎡，1 栋 5 层（学校）建筑面积 15,561 ㎡，1 栋 3 层（幼儿园）5,005 ㎡，公建配套约 9,709 ㎡，门楼，商业 2,913 ㎡，1 层地下室面积约 70,819 ㎡。交楼标准暂定高层精装修交付。

二、工程承包范围

承包范围：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包总承包工程(下述第 2.2 条款所述的专业承包工程，2.3 条款所述的供应合同及检测工程除外)及提供总承包管理配合服务，包括但不限于下列的工作内容：

2.1 自行施工部分

2.1.1 土建部分

1) ±0.00 以下部分：包括土方回填、挖基础土石方、钢筋混凝土结构，植筋及防水工程，金属结构工程，砌筑工程，基本装饰工程，结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝、设备运输预留门洞及封堵等），地下室砌筑工程，砂浆塞缝，地下室装修（不含电梯前室），设备用房装修及设备基础，管井内装修，门窗洞预留，门窗洞周边砂浆塞缝及批荡，防火门、管井门安装，水池爬梯，防水工程（柔性防水材料甲供），保温、隔热、防腐工程，建筑外墙饰面、预埋件工程、其他专业工程预留或打凿洞口的封堵、修补、塞缝以其他零星工程等。

2) ±0.00 以上部分：包括钢筋混凝土结构工程，金属结构工程，结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝），砌筑工程，砂浆塞缝，防水工程（柔性防水材料甲供），屋面工程，建筑外墙饰面，外墙保温工程，室内及公共区域粗装饰，走火楼梯间装修，设备用房装修及设备基础，管

井内装修，各专业预留洞口预留及封堵塞缝，门窗洞预留，门窗洞周边砂浆塞缝及门窗边防水，防火门(甲供)（除入户防火门及户内的防火门外），管井门安装，厨房成品烟道供货及安装，发电机烟道四周的砌体（含发电机烟囱），水池及天面的爬梯，临时电梯机房，展示区域安全防护的搭设,屋面瓦，外墙涂料施工、预埋件工程等。

3) 盖上部分：包括但不限于原盖板预留接驳结构的打凿、清理及后续结构工程的接驳。

4) 公建配套部分：包括地下室顶板上所有独立公建配套和非独立公建配套，包括不限于门楼等公配，完成图纸要求的所有内容（含所有墙面粗装修、外立面、结构工程、钢结构工程、机电预埋、机电安装工程）。

5) 室外工程部分：完成室外消防道路基层（不含面层），完成消防登高面基层（不含面层）。

2.1.2 机电工程:

1) 预留预埋工程：负责整个项目（包括住宅户内）为机电安装工程，含二次装修工程、消防工程、园建绿化工程、电梯工程、永久供电工程、永久供水工程、弱电工程、通信工程、有线电视工程等专业分包工程在混凝土结构、砌体中及地面找平层中的线管暗敷和预留预埋；负责机电安装工程在混凝土结构、砌体中须预留的洞口、套管预留工作，以及孔洞的封塞、防水以及后期的饰面工程，包括空调室内机与室外机连接管的套管、洞口预留预埋；负责机电工程设备运输预留门洞、封堵及设备安装要求的设备基础。含燃气工程在混凝土结构、砌体中须预留的洞口、套管预留工作，以及孔洞的封塞、防水以及后期的饰面工程。

2) 给排水部分：

1. 给水部分：

1.1. 总包负责市政水表后端管道（除园建绿化水表后的施工内容外）；包含每户水表、每户进户给水阀门（减压阀）、给水立管、室内各用水点管道、楼层清洁用水或其它用水水表和阀门、堵头、冷热水连通软管、套管预埋与封堵等。

1.2. 装修给排水工程：

住户室内所有给排水管道安装完成，具备通水条件，末端给水点用配套堵头封堵密实。室内的卫生洁具和龙头、角阀等安装由装修单位安装（管道打压合格移交后由装修单位负责成品保护），阳露台龙头由装修负责安装。

1.3. 其它设备用房、商铺等配套用房的给水管道施工范围同住宅（装修区域外的龙头由总包安装），同样为总进水阀门后管道。

1.4. 如果交付标准为毛坯交付，给水管做至进入户内第一个截止阀（含）。

1.5. 装修区域内的商铺等配套用房给水部分：总包做至户内 50cm.

1.6. 总包负责协调其它单位施工的单元总进水管道的阀门碰口位置，阀门碰口安装由其他单位自行负责。

1.7. 发电机环保相关的所有给水工程由总包负责施工。

1.8. 总包负责完成车库（含设备功能房）的生活给水管道安装，含阀门、水表、给

水龙头等。

1.9. 室外园林绿化用水表后给水管道不在总包的施工范围内。

1.10. 负责所有给水工程的相关基础。

1.11. 负责不锈钢水箱的供货安装。

1.12. 总包负责给水验收、水质检测等。

1.13. 水井内智能化抄表系统由专业单位负责。（表在自来水公司品牌库内）

2. 排水部分：

2.1. 室外排水：总包负责从室外第一个检查井至市政第一个检查井（不含该井）之间的所有工作内容，包含雨水井、污水井、阀门井、沉沙井、室外化粪池、隔油池、排水管、中水系统（如有）等。（总包负责永久排水接驳、取得永久排水证；负责取得通水证明的资料收集及取得通水证明）。

2.2. 室内排水：

2.2.1. 总包负责所有单元和楼栋的排水管道（包含雨水、污废水、空调冷凝水、沉箱排水等、包含且不限于室内、私家花园、地下室及地下室顶板、斜屋面及天面、结构花池、阳台、露台的排水管道），并负责将排水主管道接入室外第一个检查井（不含该井）；包含接入检查井的埋地管、立管、末端排水管路和相应地漏（装修区域的户内地漏由装修负责）、检查口、清扫口安装；管道进入检查井后的管道周边井壁修补由总包负责。

2.2.2. 其它设备用房、商铺等配套用房的排水管道施工范围同住宅，同样为接入室外检查井。

2.2.3. 总包负责将地下室、设备房等部位的提升排水管道和排水泵的安装，同样负责将管道接入室外排水井。

2.2.4. 总包负责完成室内污水废水排水管道安装，厨房预留排水支管，阳台、露台完成地漏支管安装及与主管的连接。

2.2.5. 沉箱卫生间总包需安装完成沉箱排水侧排地漏，卫生间地面排水地漏不安装，总包将地漏口甩管高出交付面 200mm，并封堵密实后移交给精装修单位。

2.2.6. 管井地漏、地下室地漏（非人防区域）、公区非贴砖面地漏、屋面、单体内花池的排水地漏由总包安装完成；阳台、露台的简易地漏由总包单位负责，阳台、露台的排水地漏由装修单位负责。

2.2.7. 负责地下室排水沟施工，包含盖板。

2.2.8. 负责将建筑图内室外散水的截水沟、泛水或地漏的排水接入就近检查井，剩余园林图范围内的排水沟、截水沟等由园林单位施工。

2.2.9. 负责地下室顶板回填土内的沉箱排水管道安装，并负责接入检查井。

2.2.10. 负责人防专业以外的各专业在一次结构、二次结构的预埋、孔洞预留。

2.2.11. 施工区域的临排证办理由总包单位负责。

2.2.12. 如该工程设计有污水处理站时，污水处理设备由甲方另行独立发包，乙方完成污水处理站的建筑工程、装饰装修工程并预留相应的各水电管线预留孔洞、预埋套管、预埋线管的预留预埋。

3. 给排水相关工作界面接口：

3.1. 总包与消防单位的工作界面接口：

总包在结构预埋过程中需预埋消防给水管道穿越楼板、所有墙体、结构梁等结构的预埋套管，消防箱、风阀、通风百叶窗安装洞口预留，同时负责所有穿越外墙和楼板管道洞口、消火栓洞口的封堵；屋顶高位消防水池、地下室消防水池除出水池的消防给水管外全部由总包单位负责；水池后消防给水管道及其与套管的封堵由消防单位负责。风井预留通风立管安装的必要洞口（具体预留洞口尺寸由消防单位提供），通风立管安装完后再封堵。

3.2. 总包与消防水泵安装单位的工作界面接口：

消防水泵：消防单位负责水泵房内水泵设备及相应机房内设备管道安装，总包负责消防水池（除出水消防给水管外所有工程）、预留出水接口或套管、设备房建筑装修、水泵基础、穿墙套管预埋施工等，移交水泵房给消防单位进行设备安装，并负责设备安装后管道穿墙的洞口封堵。

3) 电气部分：

1. 照明部分：

1.2. 总包负责从单元总电表箱或楼层电表箱（一户一表）后端管线，包含住户进户电线或电缆、线路敷设和压接；住户电箱安装、标识、压线、调试通电；室内电气管道埋设和穿线、线头并接和绝缘测试；（含地下室、所有设备间（开关房、变配电房仅负责预留电源至房内总配电箱）、商铺、物业管理办公室、居委会等配套用房的电箱和管线）；

1.3. 无论交付标准，所有物业办公室、物业监控中心、电信、电视机房、单元楼梯、设备井道、地下室、架空活动层、架空车库、电梯机房、水泵房、设备房等公共部位需穿线和进行灯具、开关、插座面板安装（开关房、高低压电房负责主电源引进，其余由专业单位负责）；（含消防电源的应急灯安装），从低压柜到公共照明箱电缆及桥架敷设由总包完成（公共照明由单元电表箱则不用计取）

1.4. 如果交付标准为毛坯交付，则住户室内只穿引线，不穿电线，通电到室内住户配电箱；

1.5. 如果交付标准为精装修交付，则住户室内完成层间电表箱出线至户内总配电箱（含箱）的电气工程，及户内总配电箱至各机电末端的线管及底盒预埋；

1.6. 室外园林照明箱柜的进线电缆由总包负责管线预埋和电缆敷设，并负责通电；室外园林照明箱柜由园林单位负责安装；

1.7. 除住宅单元电表箱/楼层电表箱及其进线电源由外电单位安装，其余地下室、设备房、商铺等公共部位的照明配电箱安装及进线电缆（电线）、桥架或管道敷设由总包施工；

1.8. 高层建筑地下室、电气竖井内强电桥架由总包负责安装。永久用电工程桥架除外（住宅户表进线桥架、变配电房进线桥架、开关房进线桥架等）；

1.9. 公区装修区域（大堂、电梯厅及走道等）普通照明：楼梯间照明由总包负责；

1.10. 应急照明：应急照明及疏散指示系统由总包负责，与消防系统联动部分由消防实施。应急照明系统须满足消防验收要求。

2. 动力部分：总包单位负责施工从专变低压动力出线柜敷设电缆到各动力设备控制箱，含桥架、预埋管路、电缆敷设、重复接地、接线通电等，其中：

2.1. 消防系统：消防风机控制柜、消防水泵控制柜、防火卷帘门控制柜柜体安装，柜后到设备出线、柜内出线电缆压接和箱体通电调试由消防专业单位负责，总包负责上述控制柜进线、桥架敷设及电缆接驳通电；

2.2. 生活水泵：总包负责供货、安装并调试；

2.3. 潜污泵：水泵控制柜柜体供货、安装，柜后到设备出线、柜内电缆压接和箱体通电调试、潜污泵及相应阀门供货、安装由总包负责；

2.4. 电梯：电梯自带控制柜柜体安装，柜后到电梯设备出线、柜内电缆压接和箱体通电调试由专业单位负责；总包负责敷设电缆到电梯双电源切换箱；电梯双电源切换箱至电梯自带控制柜的电缆由专业单位负责；总包负责提供满足电梯调试的电源至电梯控制柜。

3. 弱电部分：

3.1. 负责预埋管路从单元室外单元弱电井到室内设备终端盒或电气竖井，电气竖井和地下室或架空层内的弱电线槽由总包负责安装；

3.2. 负责按照图纸进行室内管路预埋、线盒安装（含室内设备终端盒、楼层/竖井设备盒、过路盒安装、可视对讲底盒）、穿引线后移交弱电专业单位；

3.3. 所有弱电线管需穿引线移交给相应弱电单位，并保证管道畅通，需配合弱电单位进线管内穿线，并将堵塞管道疏通。

4. 防雷部分：

4.1. 总包负责按照图纸施工，包含室外接地测试点、卫生间等电位接地点和接线盒，该部分费用包含在合同价款内；总包负责门窗防雷预留端子至门窗的扁铁连接，其中门窗处的软连接由专业单位负责。总包负责办理防雷图纸审查、防雷设施检测、雷击风险评估（若需要）等手续， 政府针对建设单位收取的行政费用由甲方承担（合同清单中单独列项的除外）；防雷报建、检测及验收合格；

4.2. 设备房、电气竖井、电梯机房、水泵房、电房、风机房等部位按照图纸预留足够接地连接端子板；

4.3. 配电箱、强弱电桥架、线槽的接地由总包负责按照国家相关规范完成；

4.4. 屋面的煤气管道、金属水管、爬梯等金属构件的接地由总包负责按照国家相关规范完成；

4.5. 水泵房、电梯机房的环形接地网由总包负责，电房的环形接地网由专业单位负责。

5. 电气相关工作界面接口：

5.1. 总包与外电单位的工作界面接口：外电单位负责（一户一表）前端管线，包含高低压变配电系统、住宅的一户一表工程（只是住宅和楼梯，不包含设备房等其它公共部位）；总包负责住户一户一表以后的电气工程，以及低压配电房以后所有公共部位、设备房、配套用房的照明和动力工程；（包含从敷设桥架或管道、电缆敷设、电箱安装和调试，电箱后端管线等）；

5.2. 总包与精装修单位的工作界面接口：住宅室内如果为精装修楼房，总包则需室内穿线，并负责线路绝缘并头和绝缘测试合格后，移交给精装修单位；如果为毛坯交付，则只需从住户电箱穿线到第一个灯具、开关和插座，并负责其试亮，后端的灯具、开关、插座无需穿线，穿好引线，加盖空白盖板后移交；

5.3. 总包与消防单位的工作界面接口：总包负责所有消防自动报警、消防广播、防排烟设备、水泵、消火栓箱碎玻按钮、警铃、报警按钮、消防设备联动控制等所有消防电气系统的管线、线盒的预埋预留，并穿引线后移交给消防单位；消防应急照明灯具穿线和安装由总包负责；地下室和竖井的消防（弱电）桥架由总包负责安装，消防动力设备的控制柜的前端电源提供由总包负责敷设和通电（消防风机控制柜、消防水泵控制柜、防火卷帘门控制箱柜安装，柜后到设备出线、箱柜内电缆压接和箱体通电调试由消防专业单位负责，总包负责上述控制柜进线电缆敷设及接线）；

5.4. 总包与消防水泵安装单位的工作界面接口：消防水泵控制柜箱柜安装，箱柜后到设备出线，箱柜内电缆压接和箱柜通电调试由消防专业单位负责，总包负责消防水泵动力箱柜进线电缆敷设及接线；

5.5. 总包与电梯安装单位的工作界面接口：总包负责从低压配电柜安装桥架和敷设电缆到电梯双电源切换箱，并负责压接和通电；电梯自带控制柜箱柜安装，双电源切换箱到电梯自带控制箱柜电缆敷设，电梯自带控制箱柜后到电梯电机出线、电梯自带控制箱柜内电缆压接和箱体通电调试由电梯安装单位负责；（电梯机房的照明和通风由总包负责，电梯井道照明由电梯安装单位负责）；电梯双电源切换箱至电梯自带控制柜的电缆由电梯安装单位负责；

5.6. 总包与其它弱电单位的工作界面接口：总包负责按照图纸进行室内管路预埋、线盒安装（含室内设备终端盒、楼层和室内设备盒、过路盒安装、可视对讲底盒）、穿引线后移交弱电专业单位；

5.7. 承担包括但不限于智能化系统、电气系统（包括永久供电）、给排水系统、空调通风系统、防排烟系统等所有相关机电专业的管道、线槽、桥架等综合管线平衡工作（BIM），进场后 1 个月需提交成果至监理及建设单位审核。

4) 总包与通风空调、消防工作界面接口：

1. 负责结构及砌体内的管道及套管预埋；
2. 负责相关设备的基础等
3. 具体内容详见附表。

5) 发电机部分：发电机安装及环保（含验收）

1. 发电机相关图纸由总包负责深化；
2. 将发电机组从货车上卸货并吊装至发电机房基础上就位。
3. 机组的接地。
4. 供应及安装发电机至油箱的输油管（发电机组甲供不包括输油管）。
5. 安装油箱（发电机组甲供已包括油箱）。
6. 供应及安装发电机联动信号线及连接控制屏的电缆、线槽。
7. 室外输油车至油箱的输油管及接入器采购和安装。
8. 机房的环保工程，包括发电机房内的装修、排烟管、烟气尾气净化处理、油烟处理、墙面天花噪音处理、进排风、机房门（或隔音门）、机房照明及开关等。
9. 负责带负荷测试及质检站进行检测的费用。
10. 配合消防联动等做的机组启动。
11. 负责机房环保的施工图设计。
12. 负责机房环保的报建、施工、检测和验收工作等。
13. 负责发电机的调试用油，移交物业前加满油。
14. 承担发电机房的砌筑、批荡、平整地面及发电机基础的施工，发电机烟囱四周的砌体及抹灰；
15. 承担从卸货点到发电机机房运输、就位；发电机排烟管安装、发电机的安装及附属设备的加工安装（包括尾气检查口）；环保工程(包括发电机烟囱内衬、隔热、吸音、尾气处理等)报建、施工、第三方检测、通过环保验收；
16. 承担发电机房内的装修（包括隔音门）；
17. 发电机房内的消防设备穿线及安装由消防单位负责，总包负责天花墙面饰面的收口工作；
18. 发电机转运由总包负责。

6) 竣工备案前临时消防工程所需的一切器材，相关费用在总报价中综合考虑。

7) 其他。

2.1.3 报建、检测、验收、出证(包括但不限于以下项目)

1) 总承包单位负责整个施工期间的施工扬尘、噪音和污水的申报、整治排放和有关政府部

门的监测及相关证件办理，并确保监测结果满足排放要求，相关费用及环保税由承包人在报价时综合考虑。

2) 完成本项目范围内法律法规规定必须由建设单位委托的检测和本合同明确约定由发包人委托的检测之外的全部检测，并负责各自范围检测类通过验收所发生的一切工作及费用。

3) 负责本项目范围内的结构实体检测、钢结构检测、噪音检测等与自行施工范围有关的检测工作，出具相关检测报告及成果，并负责各自范围检测类通过验收所发生的一切工作及费用。

4) 负责本项目范围内的外墙抗拔试验所发生的一切工作及费用。

5) 负责办理施工临时排水许可证及相关报建验收手续。

6) 负责办理排水许可证及相关报建验收手续。

7) 负责排水水质检测：建筑工程完工后，负责完成经当地环保、水质部门审查核准的检测中心进行水质检测并达到各检测项目合格和出证。

8) 负责合同范围内的系统调试、验收。

9) 配合智能化、永久供电、电梯、消防等专业工程调试，配合消防、永久供电、电梯、人防、燃气验收。

10) 给水系统水质检测：工程完工后，负责完成经自来水公司、当地环保、水质及卫生学检验主管部门审查核准的检测中心进行水质检测并达到各检测项目合格和出证。

11) 给水工程验收：负责给水工程（含自来水自动抄表系统）的报审、验收工作，并负责水表满足供水部门验收要求的检测及其费用，及满足达到供水部门对水表、自动抄表系统维保、维护期限及工作要求的费用。

12) 配合消防咨询、报审、验收、出证。

13) 防雷报建、验收、出证：包防雷设计审查、包防雷报建、包验收和出证等；并包括聘请有实力、有资质的第三方进行防雷检测、雷电灾害风险评估、防雷技术评估；以及当地政府要求的防雷其他相关的工作内容（并且包含以上检测、评估、出具报告、出证的所有费用）。

14) 负责本项目范围内的材料进场检验检测：协助经当地质检部门审查核准的检测中心进行材料检测并达到各检测项目合格和出证。承包人负责按要求完成检测材料送检和检验合格后的相关工作（如材料运输等）。

15) 协助非承包人委托的检测单位完成本项目的相关检测，包括但不限于高大支模支撑体系自动化安全监测等。

16) 配合监理完成材料设备进场的额外送检工作，额外送检所产生的材料费用由总承包单位在报价中综合考虑。

17) 负责对承包施工范围的工程自检，以及对指定分包承包工程的检验、验收。

18) 环保、节能检测：负责整个项目环保（含发电机及排油烟环保验收）检测、验收、出证所发生的一切工作；负责自行施工范围内的材料（风机、照明灯具等）环保、节能检测（含总承包单位自行施工范围内的材料检测、整个项目节能第三方检测）按国家、地方相关规定

要求执行的报建、检测、验收、出证所发生的一切工作。

19）上述各项相关检测项目在办理相关委托手续时，须按当地政府和质监站等相关部门的要求（包括但不限于以发包人名义委托相关检测项目等）执行，相关费用由承包人在报价时综合考虑。若因承包人原因导致检测未能通过，承包人须负责重新检测的相关事项至合格通过，同时须承担相关费用。

2.1.4 其他

1）负责本项目地块红线范围的场地照管工作。承包人需增加设置出入口、安装大门并设置洗车槽的一切工作及施工费用、相关报建费用含在总报价中。

2）负责本项目范围内的扬尘在线监测系统及工地视频监控（技术标准需满足当地质监站、越秀地产及广州地铁要求）工程。

3）根据发包人提供的施工图、资料，负责合同范围内的系统深化设计。

4）负责统筹项目管线综合平衡，出具综合管线平衡图。

5）中选后，发包人将发出开工通知，合同工期起始时间则以发包人开工通知为准。当项目达到监理单位要求后，监理单位审批承包人开工报告。承包人需考虑合同工期起始时间与监理单位审批的承包人开工报告的日期存在合理的时间差（预计不少于 60 日）。该时间段内的工作包括但不限于：1.施工用塔吊、人货梯设备的正常使用；2.施工范围内检测类通过验收所发生的一切工作（包括但不限于检测项目的实际检测数量日后会有所增加、违约处罚、委托第三方实体检测、检测资料归档竣工资料完善手续等所产生的一切费用）；3.由此引起相关协及其他措施工作（包括但不限于 a、建筑材料、建筑余泥、垃圾运输；b、施工及生活区产生污水无证排放；c、环保扬尘噪音控制；d、塔吊施工电梯提前安装协调；e、夜间施工；f、罚款；g、其他）。由于此时间段内工作引起由政府机构发出的行政处罚决定书中规定按本工程合同额（投资额）比例进行处罚的罚款由发包人承担。其他违章的政府处罚及协调工作费用、措施费用由承包人在报价中综合考虑（惩罚性实体结构检测费用除外）。

6）发包人要求工程采用数字化平台管理系统(现场实测实量数据及工序报验等资料上传手机 APP)，所产生费用总承包单位在报价中综合考虑。

7）负责施工范围内的钢结构的深化设计、检测等。

2.2 专业分包暂估价工程：

1） 幕墙及铝门窗安装工程；

2） 二次装修施工工程；

3） 锌钢栏杆、铝合金百叶安装工程；

2.3 对下列专业承包工程及检测工程提供合同规定的总承包管理协调配合服务，具体内容详见合同附件三《总承包管理配合服务内容》，并与相关单位签订《施工总承包管理配合协议》和《安全生产、消防保卫与工程资料管理协议书》。

i. 专业工程

1） 白蚁防治

2） 幕墙及铝合金门窗供货

3） 永久供水

4） 永久供电

5） 园建绿化工程（含示范区）

6） 智能化系统工程（含电话网络、通邮、门牌、有线电视）

7） 室外交通划线和停车场交通设施标志标识工程

8） 电梯安装工程

9） 市政道路及排水工程

10） 燃气管道工程（含煤气监理）

11） 标志标识指示牌工程

12） 游乐设施

13） 体育设施

14） 泛光照明

15） 充电桩工程

16） 消防工程

17） 其他

ii. 检测工程（包括但不限于以下内容）

1） 室内环境检测；

2） 地铁监测；

3） 高大支模监测；

4） 土壤氡检测；

5） 材料类检测；

6） 第三方检测；

7） 大型设备检测；

8） 主体沉降观测；

9） 其他。

2.4 对甲供材料（设备）提供材料管理配合服务，其中甲供材料（设备）包括但不限于以下:防火门（不含入户防火门及户内防火门）、发电机、配电箱（含元件，不含水泵控制箱）、灯具（不含集中应急灯具）、开关、插座面板、涂料、外墙漆(含外墙腻子)、柔性防水材料。具体内容详见合同附件四《承包人的材料管理配合工作办法》。

2.5 对专业分包工程的甲供材料（设备）提供材料管理配合服务，专业分包工程的甲供材料（设备）包括但不限于以下:入户门、入户防火门及户内防火门、木门供货、木地板、洁具、插座、龙头、星盆及龙头、墙地砖、墙纸、涂料、灯具、浴霸、镜柜、浴柜、橱柜、厨房电器、淋浴屏、整体卫浴、电子门锁、柜子、卫浴五金、柔性防水材料、栏杆、铝合金百叶等。

2.6 对 2.2 款所述工程、发包人直接发包工程提供施工总承包总承包管理配合服务工作，具体内

容详见合同附件三《总承包管理配合服务内容》，并与该等工程的承包商签订《施工总承包管理配合协议》《安全生产、消防保卫与工程资料管理协议书》，负责做好各专业的收集归档工作及签名、盖章等。

2.7 提供相关专业配合范围：综合管线的平衡、环评、供水、供电、环保及与其他相关专业的配合服务。

2.8 承包范围的调整

2.8.1 抽出部分工程之权利：

a) 无论在任何时期，发包人有权在本合同之工程范围内抽出部分工程，改聘专业分包人或第三方进行施工，承包人相应的报价亦从合同总价中扣除，且承包人可计取总承包管理配合服务费，用以向该专业分包人或第三方提供该项工程在工地上一切照管、方便、配合、协调（包含现场堆放材料、水电供应、各类临时设施之使用、垂直运输、现场保安及其它所需工作）等工作，以便专业分包人或第三方的施工进度能满足总承包合同约定的工期。除了上述必须提供的照管及配合外，承包人不能借此要求任何其它补偿、津贴等。

b) 抽出部分工程之总承包管理配合服务费计取方式：以固定费率包干，即以抽出部分工程的实际工程造价为计算基数，以固定费率 2%计取总包管理配合服务费。

2.8.2 发包人有权增加部分工程之权利：

a) 承包人如具备相应专业分包工程的施工资质，且发包人确认该专业分包工程由承包人施工，则调整该专业分包工程纳入总承包管理合同的施工范围，承包人不可以收取总承包管理配合服务费。

b) 如因发包人需要，增加纳入总承包管理的专业工程，增加部分的专业工程总承包管理配合服务费计取方式以固定费率包干，即以增加部分工程的实际工程造价为计算基数，以固定费率 2%计取总包管理配合服务费。

2.8.3 对于本合同承包范围内的工程，承包人不得以合同单价低或合同工程量与实际工程量有偏差等任何理由拒绝施工，经发包人或监理工程师催办通知发出后的 7 天内未回复或仍拒绝施工的，或回复后仍不按要求施工的，发包人有权另行委托第三方专业单位施工，并按照发包人审定的第三方专业施工单位的价格从承包人的合同价内扣除，同时承包人需承担严重违约责任。承包人须按附件三履行总包管理配合服务工作，但发包人不另行支付总包管理配合服务费。

2.8.4 承包人无法按时完成本合同约定的竣工验收备案、二次施工后交付的节点工期，经发包人发函要求承包人限期整改，若承包人限期内未能完成整改的，发包人有权邀请第三方单位进场进行施工，所需的费用由承包人承担，发包人有权按照发包人审定的第三方单位的价格从应付承包人的工程款中扣除；对于该部分由第三方单位施工的工程，承包人仍应承担保修责任，费用由承包人承担。

2.9 施工总承包单位与二次装修施工单位等其他专业施工单位的具体施工界面详见下表：

土建部分

C13#-16# 楼工期节点细化表

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	结构封顶	2020/12/8	区域内最后一栋主体结构封顶的时间	二级节点
2	分户验收完成	2022/4/30		
以上工期节点是否符合项目主项计划要求 ☑是 ☐否，请说明【情况及原因】				

C17#-18#、C25#-26# 楼工期节点细化表

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	结构封顶	2021/6/15(C17-18#) 2021/6/9 (C25-26#)	区域内最后一栋主体结构封顶的时间	二级节点
2	分户验收完成	2022/4/30		

四、质量标准

1. 工程质量应符合竞价文件技术要求、国家及地方相关规范要求，并达到国家验收标准（合格标准）。

2. 项目第三方过程质量评估综合得分总包标段不低于 87，装修标段不低于 88 分，排名应位于集团所有住宅项目前 20%，符合越秀 VI 设置要求，实测实量得分不低于 90 分，符合《越秀地产工程管理技术文件汇编》中的相关要求。

3. 前述质量标准存在不同的，应当以更严格的为准。

4. 施工质量目标为取得\称号，获得\杯(奖）。

五、合同价款

本合同签约合同价，即含税合同价款为¥611,057,225.01 元(大写：人民币陆亿壹仟壹佰零伍万柒仟贰佰贰拾伍元零壹分)，不含税合同价款为¥560,602,958.72 元(大写：人民币伍亿陆仟零陆拾万零贰仟玖佰伍拾捌元柒角贰分)，增值税金为¥50,454,266.29 元(大写：人民币伍仟零肆拾伍万肆仟贰佰陆拾陆元贰角玖分，增值税税率为 9 %)。其中：

1)分部分项工程费为¥316,595,614.96 元。

2)措施项目费用为¥138,138,833.78 元。

其中：安全防护、文明施工措施费/绿色施工安全防护措施费为¥19,860,000.00 元；

危大工程施工技术措施费为¥/元。

3)其他项目费为¥105,868,509.98 元（其中，自行施工暂估价为¥/元，材料设备暂估价为¥/元；专

业工程暂估价为¥98,017,447.94元，其余为¥7,851,062.04元）。

本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：　　年　月　日

本合同订立地点：中华人民共和国　　省　市

发包人、承包人约定本合同自双方代表签署并盖公章后生效。

十一、 合同份数

本合同一式14份，正本2份，发包人和承包人各执1份，副本12份，发包人执9份，承包人执3份，正副本具有同等法律效力，在出现差异时，以正本为准。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
地址：广州市黄埔区广汕公路335号	地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层
纳税人识别码：91440101MA5D2UWB4F	纳税人识别码：91310000631265O3X1
法定代表人：	法定代表人：校荣春
委托代理人：	委托代理人：谷力
经办人：	经办人：谷力

34

竣工验收报告

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

（一般工程项目）

编号：穗联验(埔)字〔2025〕015号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2025 年 01 月 20 日

业务专用章

项目基本情况栏

工程名称	地铁二十一号线镇龙车辆段地块小学（自编号D05#）、幼儿园（自编号D11#）、垃圾收集点、再生资源回收点（自编号D14#）		
统一项目代码	2019-440112-70-03-082891		
施工许可证号	440112202006230301		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2020〕2431号		
建设地址	地铁二十一号线镇龙车辆段地块		
建设规模	21663.4㎡	合同价格	5756.59万元
建设单位	广州市晶辉房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司		
设计单位	广州城建开发设计院有限公司		
是否分期验收	是√/否□	本次（分期）验收面积	420.4㎡
本次分期范围	地铁二十一号线镇龙车辆段地块垃圾收集点、再生资源回收点（自编号D14#）		

联合验收情况栏

验收内容	负责部门（单位）	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过√/不涉及□
消防专项	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过(验收□/准予备案√)/不涉及□
人防专项	广州市黄埔区发展和改革局	通过√/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州开发区建设局（黄埔区住房和建设局）	通过√
城建档案专项	广州开发区城市建设和房地产档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺□/不涉及√
水土保持设施专项	黄埔区水务局	通过√/承诺□/不涉及□
防雷装置专项	广州市黄埔区气象局	通过□/承诺□/不涉及√

广州市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号：穗联验(埔)字〔2022〕181号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2022 年 10 月 28 日

业务专用章

项目基本情况栏

工程名称	地铁二十一号线镇龙车辆段地块-住宅（自编号 C13#、C14#、C15#、C16#）		
施工许可证号	440112202009110101		
统一项目代码	2019-440112-70-03-082891		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2020〕4222 号，穗规划资源建证〔2020〕4379 号		
建设地址	广州市黄埔区新龙镇和增城区中新镇交界处地铁二十一号线镇龙车辆段		
建设规模	61971.23 平方米	合同价格	12983.01 万元
建设单位	广州市晶辉房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司		
设计单位	广州城建开发设计院有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次分期面积	0 ㎡
本次分期范围			

联合验收情况栏

验收内容		负责部门（单位）	验收情况	
工程质量专项		广州开发区建设局（黄埔区住房和建设局）	通过√	
规划专项		广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过√/不涉及□	
土地专项		广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过□/承诺□/不涉及√	
消防专项	验收	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过√	不涉及□
	备案		准予备案□	
人防专项		广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过□/承诺√/不涉及□	
城建档案专项		广州开发区城市建设和房地产档案馆	通过□/承诺√/不涉及□	
光纤到户通信设施专项		广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□	
防雷装置专项		广州市黄埔区气象局	通过□/承诺□/不涉及√	
水土保持设施专项		黄埔区水务局	通过√/承诺□/不涉及□	

广州市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号：穗联验(埔)字〔2022〕218 号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2022 年 12 月 8 日

项目基本情况栏			
工程名称	地铁二十一号线镇龙车辆段地块住宅（自编号 25#楼、26#楼）、日间照料中心（自编号 D08#）		
施工许可证号	440112202010270501		
统一项目代码	2019-440112-70-03-082891		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2020〕5351 号		
建设地址	广州市黄埔区新龙镇和增城区中新交界处地铁二十一号线镇龙车辆段		
建设规模	29707.6 平方米	合同价格	6071.84 万元
建设单位	广州市品辉房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司		
设计单位	广州城建开发设计院有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次分期面积	0 ㎡
本次分期范围			

联合验收情况栏			
验收内容		负责部门（单位）	验收情况
工程质量专项		广州开发区建设局（黄埔区住房和建设局）	通过√
规划专项		广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过√/不涉及□
土地专项		广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过□/承诺□/不涉及√
消防专项	验收 备案	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过√ 准予备案√ 不涉及□
人防专项		广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过□/承诺√/不涉及□
城建档案专项		广州开发区城市建设和房地产档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
光纤到户通信设施专项		广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□
防雷装置专项		广州市黄埔区气象局	通过□/承诺□/不涉及√
水土保持设施专项		黄埔区水务局	通过√/承诺□/不涉及□

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

（一般工程项目）

编号：穗联验(埔)字〔2023〕282号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2023 年 12 月 28 日

项目基本情况栏			
工程名称	地铁二十一号线镇龙车辆段地块上盖项目自编号D06#D09#D10#D24#及地下室		
统一项目代码	2019-440112-70-03-082891		
施工许可证号	440112202103290301		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2021〕1130号		
建设地址	地铁二十一号线镇龙车辆段地块		
建设规模	66876.27平方米	合同价格	15627.72万元
建设单位	广州市品辉房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司		
设计单位	广东省重工建筑设计院有限公司		
是否分期验收	是√/否□	本次（分期）验收面积	297.04㎡
本次分期范围	自编号D10#		

联合验收情况栏		
验收内容	负责部门（单位）	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过√/不涉及□
消防专项	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过(验收√/准予备案□)/不涉及□
人防专项	广州市黄埔区发展和改革局	通过□/承诺√/不涉及□
工程质量专项	广州开发区建设局（黄埔区住房和建设局）	通过√
城建档案专项	广州开发区城市建设和房地产档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺□/不涉及√
水土保持设施专项	黄埔区水务局	通过√/承诺□/不涉及□
防雷装置专项	广州市黄埔区气象局	通过□/承诺□/不涉及√

广州市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号：穗联验(埔)字〔2022〕131 号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2022 年 8 月 15 日

项目基本情况栏			
工程名称	地铁二十一号线镇龙车辆段地块住宅(自编号 C06#、C07#)；住宅、地下室（自编号 C08#）		
施工许可证号	440112202006180201		
统一项目代码	2019-440112-70-03-082891		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2020〕2736 号,穗规划资源建证〔2020〕2731 号		
建设地址	地铁二十一号线镇龙车辆段地块		
建设规模	40763.9	合同价格	8976.04 万元
建设单位	广州市品辉房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司		
设计单位	广东省重工建筑设计院有限公司		
是否分期验收	是√/否□	本次分期面积	36179.9 ㎡
本次分期范围	地铁二十一号线住宅（自编号 C06#、C07#）；住宅（自编号 C08#）(地上部分)		

联合验收情况栏			
验收内容		负责部门（单位）	验收情况
工程质量专项		广州开发区建设局（黄埔区住房和建设局）	通过√
规划专项		广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过√/不涉及□
土地专项		广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过□/承诺□/不涉及√
消防专项	验收 备案	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过√ 准予备案□ 不涉及□
人防专项		广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过□/承诺√/不涉及□
城建档案专项		广州开发区城市建设和房地产档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
光纤到户通信设施专项		广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□
防雷装置专项		广州市黄埔区气象局	通过□/承诺□/不涉及√
水土保持设施专项		黄埔区水务局	通过√/承诺□/不涉及□

广州市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号：穗联验(埔)字〔2022〕151 号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2022 年 9 月 23 日

项目基本情况栏			
工程名称	地铁二十一号线镇龙车辆段地块小学（自编号 D05#）、幼儿园（自编号 D11#）、垃圾收集点、再生资源回收点（自编号 D14#）		
施工许可证号	440112202006230301		
统一项目代码	2019-440112-70-03-082891		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2020〕2682 号,穗规划资源建证〔2020〕2657 号		
建设地址	地铁二十一号线镇龙车辆段地块		
建设规模	21663.4 平方米	合同价格	5756.59 万元
建设单位	广州市品辉房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司		
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司		
设计单位	广州城建开发设计院有限公司		
是否分期验收	是√/否□	本次分期面积	21243 ㎡
本次分期范围	小学（自编号 D05#）、幼儿园（自编号 D11#）		

联合验收情况栏			
验收内容		负责部门（单位）	验收情况
工程质量专项		广州开发区建设局（黄埔区住房和建设局）	通过√
规划专项		广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过√/不涉及□
土地专项		广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过□/承诺□/不涉及√
消防专项	验收 备案	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过√ 准予备案□ 不涉及□
人防专项		广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过□/承诺√/不涉及□
城建档案专项		广州开发区城市建设和房地产档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
光纤到户通信设施专项		广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺□/不涉及√
防雷装置专项		广州市黄埔区气象局	通过□/承诺□/不涉及√
水土保持设施专项		黄埔区水务局	通过√/承诺□/不涉及□

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

（一般工程项目）

编号：穗联验(埔)字〔2023〕010号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2023 年 01 月 06 日

项目基本情况栏			
工程名称	地铁二十一号线镇龙车辆段地块-公建(自编号D02#D03#D04#D07#)、天桥（自编号D23#）		
统一项目代码	2019-440112-70-03-082891		
施工许可证号	440112202009070101		
规划许可证号	穗规划资源建证（2020）3798号		
建设地址	广州市黄埔区新龙镇和增城区中新镇交界处地铁二十一号线镇龙车辆段		
建设规模	10476.6平方米	合同价格	2791.91万元
建设单位	广州市品辉房地产开发有限公司；		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司		
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司		
设计单位	广东省重工建筑设计院有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次（分期）验收面积	10476.6㎡
本次分期范围			

联合验收情况栏		
验收内容	负责部门（单位）	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过√/不涉及□
消防专项	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过(验收√/准予备案√)/不涉及□
人防专项	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过□/承诺√/不涉及□
工程质量专项	广州开发区建设局（黄埔区住房和建设局）	通过√
城建档案专项	广州开发区城市建设和房地产档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□
水土保持设施专项	黄埔区水务局	通过√/承诺□/不涉及□
防雷装置专项	广州市黄埔区气象局	通过□/承诺□/不涉及√

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

（一般工程项目）

编号：穗联验(埔)字〔2023〕045号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2023 年 03 月 06 日

项目基本情况栏			
工程名称	地铁二十一号线镇龙车辆段地块17#18#住宅		
统一项目代码	2019-440112-70-03-082891		
施工许可证号	440112202010270401		
规划许可证号	穗规划资源建证（2020）4860号		
建设地址	广州市黄埔区新龙镇和增城区中新镇交界处地铁二十一号线镇龙车辆段		
建设规模	24033.54平方米	合同价格	4912.13万元
建设单位	广州市品辉房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司		
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司		
设计单位	广州城建开发设计院有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次（分期）验收面积	24033.5㎡
本次分期范围			

联合验收情况栏		
验收内容	负责部门（单位）	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过√/不涉及□
消防专项	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过(验收√/准予备案□)/不涉及□
人防专项	广州市黄埔区发展和改革局	通过□/承诺√/不涉及□
工程质量专项	广州开发区建设局（黄埔区住房和建设局）	通过√
城建档案专项	广州开发区城市建设和房地产档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□
水土保持设施专项	黄埔区水务局	通过√/承诺□/不涉及□
防雷装置专项	广州市黄埔区气象局	通过□/承诺□/不涉及√

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

（一般工程项目）

编号：穗联验(埔)字〔2023〕045号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2023 年 03 月 日

业务专用章

项目基本情况栏			
工程名称	地铁二十一号线镇龙车辆段地块17#18#住宅		
统一项目代码	2019-440112-70-03-082891		
施工许可证号	440112202010270401		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2020〕4860号		
建设地址	广州市黄埔区新龙镇和增城区中新镇交界处地铁二十一号线镇龙车辆段		
建设规模	24033.54平方米	合同价格	4912.13万元
建设单位	广州市品辉房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司		
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司		
设计单位	广州城建开发设计院有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次（分期）验收面积	24033.5m²
本次分期范围			

联合验收情况栏		
验收内容	负责部门（单位）	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过√/不涉及□
消防专项	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过(验收√/准予备案□)/不涉及□
人防专项	广州市黄埔区发展和改革局	通过□/承诺√/不涉及□
工程质量专项	广州开发区建设局（黄埔区住房和建设局）	通过√
城建档案专项	广州开发区城市建设和房地产档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□
水土保持设施专项	黄埔区水务局	通过√/承诺□/不涉及□
防雷装置专项	广州市黄埔区气象局	通过□/承诺□/不涉及√

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

（一般工程项目）

编号：穗联验(埔)字〔2023〕074号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2023 年 04 月 日

业务专用章

项目基本情况栏			
工程名称	地铁二十一号线镇龙车辆段地块上盖项目白编号D06#D09#D10#D24#及地下室		
统一项目代码	2019-440112-70-03-082891		
施工许可证号	440112202103290301		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2021〕1130号		
建设地址	地铁二十一号线镇龙车辆段地块		
建设规模	66876.27平方米	合同价格	15627.72万元
建设单位	广州市品辉房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司		
设计单位	广东省重工建筑设计院有限公司		
是否分期验收	是√/否□	本次（分期）验收面积	66579.2m²
本次分期范围	白编号D06#D09#D24#及地下室		

联合验收情况栏		
验收内容	负责部门（单位）	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过√/不涉及□
消防专项	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过(验收√/准予备案√)/不涉及□
人防专项	广州市黄埔区发展和改革局	通过□/承诺√/不涉及□
工程质量专项	广州开发区建设局（黄埔区住房和建设局）	通过√
城建档案专项	广州开发区城市建设和房地产档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□
水土保持设施专项	黄埔区水务局	通过√/承诺□/不涉及□
防雷装置专项	广州市黄埔区气象局	通过□/承诺□/不涉及√

2.9 国际生物医药创新中心建设工程设计施工总承包

工程地址：广东省广州市黄埔区中新知识城

建设单位：广州国创投资开发有限公司

建筑面积：28 万㎡

建筑层数：地上 17 层，地下 2 层

建筑高度：100m

工程概况：项目总建筑面积 28 万平方米，由总部经济、产业孵化厂房、共享办公等多种复合型商务办公空间，搭配精英公寓、酒店及创意商业街等服务配套组成。

总用地面积 64896 平方米（净用地）。为积极响应粤港澳大湾区规划发展纲要，项目定位为打造国际一流的生命科学研发协作示范区，致力于建设“现代生物医药高地”和“现代医学服务高地”，旨在中新广州知识城构建成为国际科技创新枢纽，打造具有全球影响力的国际知识中心。

效果图：

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [03853] 号

(主)中国建筑第八工程局有限公司(成)核工业广州工程勘察院,深圳市建筑设计研究总院有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为国际生物医药创新中心勘察设计施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币壹拾贰亿肆仟贰佰肆拾贰万陆仟伍佰元（￥124242.65万元）。

其中：

项目负责人姓名：黄宇

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年7月31日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年7月31日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2019年7月31日

广州公共资源交易中心 TEL：020-28866000 FAX：020-28866095 ADD：广州市天河区天成路333号 510630 WWW.GZGGZY.CN

合同关键页

甲方合同编号：穗永经营部合同〔2019〕38 号

乙方合同编号：

国际生物医药创新中心建设工程

设计施工总承包合同

项目名称：国际生物医药创新中心

项目备案号（或立项编号）：2018-440112-73-03-841750

建设业主：广州国创投资开发有限公司

甲方（发包人/代建单位）：广州高新建设开发有限公司

乙方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司
核工业广州工程勘察院
深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期：2019 年 7 月 31 日

签订地点：广州市黄埔区永和经济开发区

国际生物医药创新中心--建设工程设计施工总承包合同

第一部分、合同协议书

甲方（发包人）： 广州高新建设开发有限公司
（建设业主：广州国创投资开发有限公司）

乙方（承包人）： 中国建筑第八工程局有限公司
核工业广州工程勘察院
深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据建设单位（业主）广州国创投资开发有限公司授权，发包人（甲方）广州高新建设开发有限公司为本工程代建单位，代表建设业主与承包人（乙方）签订本建设工程《设计施工总承包合同》（以下简称“合同”）并实施全过程管理。建设业主对合同中涉及到发包人向承包人支付相关费用的条款时，建设业主将作为实际付款者根据本合同约定进行审核及直接支付；同时根据违约责任的规定，若承包人出于自身的违约行为需要对发包人承担相应赔偿责任时，其实际赔偿金将直接支付至建设业主。

本工程承包人由中国建筑第八工程局有限公司与核工业广州工程勘察院和深圳市建筑设计研究总院有限公司组成承包人联合体（在本合同中统称为“承包人”），联合体各成员均对本合同所约定的权利和义务承担连带责任，其中中国建筑第八工程局有限公司为承包人联合体主办方（牵头人），核工业广州工程勘察院和深圳市建筑设计研究总院有限公司为联合体成员。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程勘察设计施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 国际生物医药创新中心 建设工程设计施工总承包

立项批复文号（或备案证项目代码）： 2018-440112-73-03-841750

工程地点： 中新广州知识城开放大道以西、规划 KN1-2 号路以南，（地形图号：56-58-10、56-58-14）。

建设内容及规模： 总用地面积 64896 平方米（净用地）。其中：

地块一：商务用地兼容商业用地（B2/B1），用地面积为 20944 平方米，建筑密度不大于 40%，绿地率不小于 35%，建筑限高 100 米，容积率不大于 3.8，办公面积占比 60%，公寓面积占比 20%，酒店面积占比 15%，商业配套面积占比 5%；

地块二：一类工业用地（M1），用地面积为 23911 平方米，建筑密度不大于 50%，绿地率不大于 20%，建筑限高 60 米，容积率控制在 1.2 至 3.5，厂房面积占比 86%，配套用房面积占比 14%；

地块三：商务用地（B2），用地面积为 20041 平方米，建筑密度不大于 40%，绿地率不小于 35%，建筑限高 24 米，容积率不大于 2.0，商务办公面积占比 97%，办公配套面积占比 3%。

三地块总建筑面积约 28 万平方米，计容总面积 20.33 万平方米。

资金来源： 企业自筹。

二、工程承包范围及方式

承包地形图号“56-58-10、56-58-14”地块，国际生物医药创新中心勘察设计施工总承包项目建设，包括但不限于以下内容：

1、勘察部分： 完成本项目规划红线图范围内所需的所有勘察工作：包括但不限于地质、测量、钻探、详勘工作、水文地质及地下综合管线勘察等工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电及其它杂费，包编制相关成果文件并通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合各阶段设计，包验收以及其他相关的技术支持和服务。（如中标人不具备项目中某专业部分的相应资质（主体勘察资质外），中标人应在征得发包人同意后相关专业部分分包给具备相应资质的单位并签订分包合同。）

2、设计部分： 完成本项目规划红线图范围内所有专业设计工作：包括但不限于方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计、各专业深化设计、市政管网接驳等工程设计活动、报建通、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、竣工通等。按相关要求包工、包料、包安全、包交通等其它费用，包通过建设等主管部门组织的成果报告（图纸）审查，包配合各阶段设计审查，包验收以及其它相关的技术支持和服务。

3、施工部分： 按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包施工预算编制、工程量清单编制、包深化设计；包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目承包人间协调管理；包验收移交、包保修、包竣工资料收集整理、编制竣工图；综合单

价包干、项目措施费（围蔽除外）包干。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1095 历天（包括勘察、设计和施工时间，约 36 个月），勘察设计与施工交叉进行，勘察设计工期不得超过 180 天（不含报批报建时间），联合体需在施工图稳定后 50 日内完成施工图预算并提交发包人及有关单位审核。施工工期不得超过 1095 天。计划从 2019 年 7 月 1 日开始施工，暂定至 2022 年 6 月 30 日工程完工（勘察设计开工时间以发放中标通知书日期为准，施工开工时间以发包人（或授权单位）签发的施工开工通知书（开工令）为准）。

四、质量标准

勘察设计要求：符合《工程勘察质量评定办法》、《民用建筑设计质量评定标准》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规范》及《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规、规章和行业相关规范技术标准等要求；取得“三星 A 级”绿色建筑设计标识证书。

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准，并达到“广东省建筑工程优质奖”的质量标准并取得相关证书，争创“国家优质工程奖”或“鲁班奖”。

施工质量标准：一次验收合格。

设计质量标准：按照第三部分第二节约定执行。

五、承包人职责分工

中国建筑第八工程局有限公司 为承包人联合体主办方，负责合同实施过程中的主办、组织和协调工作。其中主要负责本工程的施工及主办和组织协调工作（以下简称“施工方”）；

核工业广州工程勘察院 主要负责本工程的勘察工作（以下简称“勘察人”）；

深圳市建筑设计研究总院有限公司 主要负责本工程的设计工作（以下简称“设计人”）。

联合体主办方和成员共同与发包人签订本《合同》，联合体各方应为履行合同承担连带责任。

联合体协议书经发包人确认后作为合同附件。（详见附件一）在履行合同过程中，

未经发包人同意，不得修改联合体协议。联合体主办方（牵头人）负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

联合体主办方与专业工程分包单位签订专业分包合同，联合体中的设计单位与专项设计分包单位签订设计专项分包合同，并配合做好设计协调及施工管理工作。同时，联合体主办方须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目工程总承包管理。

六、合同价款

合同价款暂定为人民币**壹拾贰亿肆仟贰佰肆拾贰万陆仟伍佰元整**（小写：¥1242426500.00 元），其中勘察费暂定价为¥1152000.00 元，设计费暂定价为¥22400000.00 元，工程费暂定价为¥1218874500.00 元（工程费中安全防护、文明施工措施费¥ / 元，人工费¥ / 元，工人工资款比例 / %）。

本暂定合同总价为目标控制总价，包含勘察费、设计费（含节能、绿建审查等设计图各类报建审查费用（含专家费、会务费等其它杂费））、建安费用、管理费，工程保险费、检测试验费、白蚁防治费、施工扬尘排污费、场地准备及临时设施费、施工临时用水用电费，永久路口和给排水管网市政接驳费、永久用电和燃气接驳费、等工程建设费用，并不限于承包人因履行合同而须支付或承担的各项税款（包括增值税、印花税、所得税等其它各项税款及附加税金或费用）。承包人应在设计方案基础上，进行设计、施工方面优化，控制工程投资，确保最终合同结算价不得超出目标控制总价。若合同结算价超出目标控制总价，发包人将按目标控制总价进行结算，不再支付超出部分金额。但因非承包人原因导致合同结算价超出目标控制总价的情况及处理方式见专用条款。

合同结算价款以发包人或其授权委托单位审定结算为准。其中工程费部分，工程完工后，合同双方在合同约定时间内以经核定的结算工程量及发包人审定的施工图预算中的分部分项综合单价为基础，依据合同、招标文件的相关约定办理结算并报发包人评审，结算金额以发包人审定为准。

合同执行期间或合同执行完毕，如遇审计部门调查审计，合同双方应积极配合，接受审计部门调查审计决定，并按审计处理意见执行。

本合同需缴纳合同印花税，承包人需在有关税务部门规定期限以及本合同结清费用前，代缴按规定属发包人缴纳的部分，代缴后发包人按代缴金额实报实销。承包人未能按规定期限代缴印花税而产生滞纳金的，滞纳金由承包人承担。

注：本项目为建设业主国有企业资金投资建设，并由建设业主建账管理。承包人收款时，开具发票购买方名称应为建设业主“广州国创投资开发有限公司”。

任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

3、本特别条款约定内容如有与本合同其它约定内容不一致的，以本特别条款约定内容为准。

十一、合同生效

1、本合同订立时间：2019 年 7 月 31 日

2、本合同订立地点：广州市黄埔区永和经济开发区

3、合同生效：**本合同双方所有成员共同签名、盖章并加盖骑缝章（合同附件二至五可由代建单位与总承包主办方代表双方签名、盖章，视为各成员方认可），在承包人提交施工履约担保后生效。**

4：合同份数：**本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本十八份，发包人执九份，承包人（联合体全体成员）共执九份。**

◆◆◆◆

甲方（发包人）（盖章）： 广州高新建设开发有限公司 （建设业主：广州国创投资开发有限公司） 法定代表人 或委托代理人：（签字） 地　　址： 广州经济技术开发区永和经济区摇田河大街 79 号。 邮政编码：511356 电　　话：020-82978432	乙方（承包人、主）（盖章）： 中国建筑第八工程局有限公司 合同专用章 法定代表人 或委托代理人：（签字） 地　　址： 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层（广州市黄埔区科学大道中 99 号）。 邮政编码：510663 电　　话：020-23336011
乙方（承包人、成）（盖章）： 核工业广州工程勘察院 法定代表人 或委托代理人：（签字） 地　　址： 广州市花都区新华镇花城路 48 号。 邮政编码：510811 电　　话：020-86833705	乙方（承包人、成）（盖章）： 深圳市建筑设计研究总院有限公司 开户银行：建行振华支行 银行账号：44201521760005604467 企业电话：0755-83785462 企业地址：福田区振华路八号 设计大厦 法定代表人 或委托代理人：（签字） 地　　址： 深圳市福田区振华路八号设计大厦 22 楼。 邮政编码：518031 电　　话：0755-83785355

经 办 人：_____

联合体协议书

联合体共同投标协议书

中国建筑第八工程局有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司、核工业广州工程勘察院（主办方单位名称、各成员名称）自愿组成联合体，共同参加国际生物医药创新中心勘察设计施工总承包建设工程设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑第八工程局有限公司（施工方单位名称）为主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判、签订活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①中国建筑第八工程局有限公司（施工方单位名称）：作为联合体的主办方，除负责本工程的施工外，还应负责设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

②深圳市建筑设计研究总院有限公司（设计方成员名称）：主要负责本工程的设计、设计优化等工作，具体按合同要求。

③核工业广州工程勘察院（勘察方成员名称）：主要负责本工程的勘察，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方名称：中国建筑第八工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

设计方成员名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

勘察方成员名称：核工业广州工程勘察院（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

2019 年 7 月 20 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：国际生物医药创新中心地下室（±0.000以下）-地块二

验收日期：2017年8月31日

建设单位（盖章）：广州国创投资开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	国际生物医药创新中心地下室（±0.000以下）-地块二				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇开放大道以西、规划KN1-2号路以南	建筑面积	20593m²	工程造价	124242万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 0 层		
	\		地下： 1 层		
施工许可证号	440112202006110201	监理许可证号	\		
开工日期	2020年 6月 11 日	验收日期	2022 年 8月31日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200611002		
建设单位	广州国创投资开发有限公司				
代建单位	广州高新建设开发有限公司				
勘察单位	核工业（广州）工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广州筑正工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程单位工程所含分部工程质量验收合格
2、质量控制资料基本完成
3、涉及安全和使用功能的地基与基础、主体结构、有关安全及重要使用功能的安装部分工程已进行抽样检测，检测合格，
4、主要功能项目的抽检结果符合相关专业质量验收规范的规定
5、观感质量验收符合要求
综上所述，本工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准规定，工程质量评定为合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2022年8月31日	总监理工程师： 2022年8月31日	单位（项目）负责人： 2022年8月31日	单位（项目）负责人： 2022年8月31日	单位（项目）负责人： 2022年8月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：国际生物医药创新中心【±0.000 以上】-地块二

验收日期：2019年8月7日

建设单位（盖章）：广州国创投资开发有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	国际生物医药创新中心【±0.000 以上】-地块二				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇开放大道以西、规划KN1-2号路以南	建筑面积	83261.5㎡	工程造价	124242万元
结构类型	框剪结构 \	层数	地上： 12层、12层、13层、13层 层 地下： 0 层		
施工许可证号	440112202101200201	监理许可证号	\		
开工日期	2021年 1月 21 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210120002		
建设单位	广州国创投资开发有限公司				
代建单位	广州高新建设开发有限公司				
勘察单位	核工业（广州）工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广州筑正工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

-GD-E1-914/2-

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程单位工程所含分部工程质量验收合格
2、质量控制资料基本完成
3、涉及安全和使用功能的地基与基础、主体结构、有关安全及重要使用功能的安装部分工程已进行抽样检测，检测合格，
4、主要功能项目的抽检结果符合相关专业质量验收规范的规定
5、观感质量验收符合要求
综上所述，本工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准规定，工程质量评定为合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：国际生物医药创新中心地下室（±0.000以下）-地块三

验收日期：2021 年 7 月 30 日

建设单位(盖章)：广州国创投资开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	国际生物医药创新中心地下室（±0.000以下）-地块三				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇开放大道以西、规划KN1-2号路以南	建筑面积	25776.7m²	工程造价	124242万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 0 层		
	\		地下： 2 层		
施工许可证号	440112202006110201	监理许可证号	\		
开工日期	2020年 6月 11 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD202006110002		
建设单位	广州国创投资开发有限公司				
代建单位	广州高新建设开发有限公司				
勘察单位	核工业（广州）工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广州筑正工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程单位工程所含分部工程质量验收合格
2、质量控制资料基本完成
3、涉及安全和使用功能的地基与基础、主体结构、有关安全及重要使用功能的安装部分工程已进行抽样检测，检测合格，
4、主要功能项目的抽检结果符合相关专业质量验收规范的规定
5、观感质量验收符合要求
综上所述，本工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准规定，工程质量评定为合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年7月15日	2022年7月15日	2022年7月15日	2022年7月15日	2022年7月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：国际生物医药创新中心地下室（±0.000以上）-地块三

验收日期：2022 年 7 月 30 日

建设单位(盖章)：广州国创投资开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	国际生物医药创新中心【±0.000 以上】-地块三				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇开放大道以西、规划KN1-2号路以南	建筑面积	33362㎡	工程造价	124242万元
结构类型	框剪结构 \	层数	地上：5层、5层、5层、5层 层 地下：0 层		
施工许可证号	440112202101200201	监理许可证号	\		
开工日期	2021年 1月 21 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210120002		
建设单位	广州国创投资开发有限公司				
代建单位	广州高新建设开发有限公司				
勘察单位	核工业（广州）工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广州筑正工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程单位工程所含分部工程质量验收合格
2、质量控制资料基本完成
3、涉及安全和使用功能的地基与基础、主体结构、有关安全及重要使用功能的安装部分工程已进行抽样检测，检测合格，
4、主要功能项目的抽检结果符合相关专业质量验收规范的规定
5、观感质量验收符合要求
综上所述，本工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准规定，工程质量评定为合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2022年7月15日	总监理工程师： 2022年7月15日	单位(项目)负责人： 2022年7月15日	单位(项目)负责人： 2022年7月15日	单位(项目)负责人： 2022年7月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：国际生物医药创新中心地下室（±0.000以下）-地块一

验收日期：2022 年 7 月 30 日

建设单位(盖章)：广州[illegible]创投资开发有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	国际生物医药创新中心地下室（±0.000以下）-地块一				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇开放大道以西、规划KN1-2号路以南	建筑面积	35707.4m²	工程造价	124242万元
结构类型	框剪结构 \	层数	地上：0 层 地下：2 层		
施工许可证号	440112202006110201	监理许可证号	\		
开工日期	2020年 6月 11 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200611002		
建设单位	广州国创投资开发有限公司				
代建单位	广州高新建设开发有限公司				
勘察单位	核工业（广州）工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广州筑正工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程单位工程所含分部工程质量验收合格
2、质量控制资料基本完成
3、涉及安全和使用功能的地基与基础、主体结构、有关安全及重要使用功能的安装部分工程已进行抽样检测，检测合格，
4、主要功能项目的抽检结果符合相关专业质量验收规范的规定
5、观感质量验收符合要求
综上所述，本工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准规定，工程质量评定为合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□

工程名称：国际生物医药创新中心地下室（±0.000以上）-地块一

验收日期：2022 年 7 月 30 日

建设单位(盖章)：广州国创投资开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	国际生物医药创新中心【±0.000 以上】-地块一				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇开放大道以西、规划KN1-2号路以南	建筑面积	81969.2㎡/㎡	工程造价	124242万元
结构类型	框剪结构 \	层数	地上：12层、13层、23层 层 地下：0 层		
施工许可证号	440112202101200201	监理许可证号	\		
开工日期	2020年 6月 11 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210120002		
建设单位	广州国创投资开发有限公司				
代建单位	广州高新建设开发有限公司				
勘察单位	核工业（广州）工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广州筑正工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程单位工程所含分部工程质量验收合格
2、质量控制资料基本完成
3、涉及安全和使用功能的地基与基础、主体结构、有关安全及重要使用功能的安装部分工程已进行抽样检测，检测合格，
4、主要功能项目的抽检结果符合相关专业质量验收规范的规定
5、观感质量验收符合要求
综上所述，本工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准规定，工程质量评定为合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

"GD-E1-914/6"

工程名称不一致证明

证 明

兹证明由中国建筑第八工程局有限公司承接的国际生物医药创新中心勘察设计施工总承包，中标通知书体现的工程名称为：国际生物医药创新中心勘察设计施工总承包，合同体现的工程名称为：国际生物医药创新中心建设工程设计施工总承包，因为本项目分地块验收，故竣工验收报告体现的工程名称为：国际生物医药创新中心地下室（+0.000 以下）-地块一、国际生物医药创新中心地下室（+0.000 以上）-地块一、国际生物医药创新中心地下室（+0.000 以下）-地块二、国际生物医药创新中心地下室（+0.000 以上）-地块二、国际生物医药创新中心地下室（+0.000 以下）-地块三、国际生物医药创新中心地下室（+0.000 以上）-地块三，广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书中体现的项目名称为：国际生物医药创新中心地下室【士 0.000 以下】、国际生物医药创新中心【士 0.000 以上】，该项目为同一个项目，该项目的验收内容、范围与施工内容、范围一致。

特此证明！

广州国创投资开发有限公司

2024 年 9 月 13 日

2.10 清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程

工程地址：深圳市罗湖区清水河街道，东至清笋北路，西至湖泉路，南至清水河一路，北至清达路

建设单位：深圳市罗湖投控置地有限公司

建筑面积：25.41 万㎡

建筑层数：地上 48 层，地下 3 层

建筑高度：149.1m

工程简介：

01-01地块：地下由地下室3层组成，裙楼及3座住宅塔楼为一类高层住宅建筑，一单元地上47层146.75m；二单元地上48层148.53m；三单元地上48层149.10m。

01-02地块：地下由地下室3层组成，1栋裙楼及2座塔楼，一单元地上48层149.05m；二单元地上48层149m；01-02地块配建9班幼儿园，幼儿园建设用地面积2700平方米,总建筑面积约4587平方米，含地上三层和半地下室一层，幼儿园下方为住宅地库。

效果图：

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440303-47-03-017945001001

标段名称：清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程

建设单位：深圳市罗湖投控置地有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：92240.025241万元

中标工期：1085天

项目经理(总监)：吕伟

本工程于 2022-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-01-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-04

查验码：5563622386686679

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号_____

【清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程】

工程总承包合同

发包人（甲方）：深圳市罗湖投控置地有限公司

总承包人（乙方）：中国建筑第八工程局有限公司//深圳橙亨实业集团有限公司

2023 年【1】月

1

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖投控置地有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 2001

法定代表人：丁艺斌

联系人：熊飞

联系电话：0755-82668823/13530430118

电子邮箱：lhtz_cbhy@szlh.gov.cn

传真：___/___

施工总承包人（乙方）：中国建筑第八工程局有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

法定代表人：李永明

联系人：易赞

联系电话：021-61691998/18566274669

电子邮箱：cscec8b@cscec.com

传真：021-61691998

鉴于：

1.总承包人已明确知悉：总承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则， 各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区

工程内容：项目建设用地由 01-01 地块及 01-02 地块组成，总用地面积为 25878.6 平方米，总建筑面积为 254146.64 平方米。

主要建设内容包括：

01-01 地块：地下由地下室 3 层组成，地上由 1 栋建筑单体（编号为 1 栋）包含裙楼及 3 座塔楼（1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元）组成。裙房共 3 层，其中一层为商业、老年人日间照料中心、社康服务中心、架空车库等公共配套功能，二层为文化活动室、老年人日间照料中心、社康服务中心等、局部三层为公共服务用房；3 座住宅塔楼为一类高层住宅建筑，一单元住宅塔楼，地上 47 层，建筑高度 146.75m；二单元塔楼，地上 48 层，建筑高度 148.53m；三单元住宅楼，地上 48 层，建筑高度 149.10m。

01-02 地块：地下由地下室 3 层组成，地上由 1 栋建筑单体（编号为 2 栋）包含 1 栋裙楼及 2 座塔楼（2 栋一单元、2 栋二单元）组成。2 栋裙房共二层，其中一层为商业、公共厕所、公交首末站、垃圾转运站等公共配套功能，二层为商业；一单元住宅塔楼，地上 48 层，建筑高度 149.05m；二单元塔楼，地上 48 层，建筑高层 149.00m；01-02 地块配建 9 班幼儿园，幼儿园建设用地面积 2700 平方米，总建筑面积约 4587 平方米，含地上三层和半地下室一层，幼儿园下方为住宅地库。

建筑面积：254146.64 平方米

工程立项批准文号：深罗湖发改备案[2021]0055 号

资金来源：国有资金 100%

二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、钢结构工程、拆除工程、砌筑工程、屋面工程、防水工程、保温隔热工程、人防工程、入户门工程、防火门及防火卷帘工程、外墙涂料工程、门窗幕墙工程、粗装修工程、桥梁工程、公交场站工程、地下泵站、白蚁防治工程、施工阶段 BIM 应用工程、防雷接地工程、室外工程、建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程、远程抄表工程，其中三箱、高低压柜、变压器甲供乙方负责安装）、给排水工程（包含水箱，远程抄表工程）、消防工程、空调通风工程、排油烟工程、燃气工程、雨水回收工程、下沉广场、抗震支架等。

包括但不限于以下内容：

1.建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

②建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、入户门工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗、格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）、建筑节能、绿色建

筑等）；

③机电安装工程（☑空调通风工程（包含排油烟工程）☑建筑给排水工程（包含水箱，远程抄表工程）☑建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程、远程抄表工程，其中三箱、高低压柜、变压器甲供乙方负责安装）☑消防工程（包含防火卷帘，挡烟垂壁）☑燃气工程☑人防工程☑雨水回收系统☑抗震支架；

④室外配套工程（☑红线内外配套市政工程及接驳（含给排水、燃气接驳，红线内强弱电进线管沟、电井砌筑等）☑室外管网☑土方回填☑海绵城市）；

⑤其它包括但不限于：白蚁防治工程、变电站土建工程（范围包括但不限于变电站进站通道、接地网、消防、变电站建筑及室内、外装修、照明、门窗、电气设备预埋件的制作安装、电气设备孔洞的预留、建筑防水、给排水、通风空调、火灾报警等变电站全部土建设施的建设及移交，具体工程量以供电部门审批的设计图纸为准（建设标准、验收及移交、工期、质量、安全及管理方面的要求以深圳供电局有限公司有关要求为准）；同时负责组织住房建设、消防、规划和环保水务、电力、燃气、防雷、绿色建筑及节能（包含节能检测、能耗监测）、有线电视、通信管理局、水土保持等相关部门竣工验收（变电站电气设备与土建工程验收无法分割的应一并开展竣工验收））、安全体验馆、公用环网柜、施工过程中对周边建筑物造成沉降、损坏等的修复、缺陷保修及项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造等。

2.其他

（1）报批报建及证件办理。包含办理施工许可证（含提前介入）、环保审批、水务审批、交警审批、临时用电等与工程实施相关的报建手续；负责质量安全监督、环保、水务、交警、土地监察执法等单位的协调工作；负责消防验收、人防验收、节能验收、规划验收、竣工监督验收以及联合验收等与项目相关的验收工作。

（2）项目现场因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设。

（3）向发包人及监理人提供临时房屋及设施。

（4）负责总包管理与配合、甲供材采购、保管及配合等。

（5）总承包人须使用BIM技术进行等施工技术管理。

（6）按时提供竣工结算文件，并配合完成竣工结（决）算（含审计）。

（7）按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作。

（8）档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

（9）面积测绘：配合竣工测绘，并确保施工误差符合面积测绘规则。

（10）临时用水、用电接驳及变更手续办理及竣工验收前用水用电，相关费用已包含在合同价中，发包人不再另行支付。

（11）施工排水（含手续办理），施工期间场地降排水及回灌水系统，相关费用已包含在合同价中，发包人不再另行支付。

（12）工地大门、工地围挡及附属设施新建改建（按照《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》与发包人要求）和施工区围挡的维护和修复，相关费用已包含在合同价中，发包人不再另行支付。

（13）根据水土保持方案报告书完成相关施工措施，相关费用已包含在合同价中，发包人不再另行支付。

（14）根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况。对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电缆、通信、给排水管）、设备（包含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备等的保护、迁改工作及相关手续的办理，相关费用已包含在合同价中，发包人不再另行支付。

（15）发包人要求的其他相关工作。

总承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府主管部门的审批。

除合同明确约定系发包人工作之外的，一切与该项目建设有关的协调工作，均由总承包人负责，费用已含在签约合同价中，总承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人保留对独立发包、指定分包工程进行调整的权利；总承包人可收取相应的总包管理配合费，但不能提出关于调整部分管理费、利润等其他费用索赔。

总承包人分包总承包范围内的工程，须经发包人同意，分包合同需向发包人备案后分包方可进场施工。发包人有权根据项目实施情况，对总承包人的承包范围进行适当调整，总承包人不得有异议。

3.发包人另行委托内容：

（1）发包人另行委托服务内容：

①设计：发包人已委托**悉地国际设计顾问（深圳）有限公司**开展建筑方案设计、初步设计，主体结构施工图设计、桩基施工图设计及**深圳迪远工程审图有限公司**进行精细化审图；

发包人已委托 / 进行基坑支护及红线外边坡支护勘察设计；委托**悉地国际设计顾问（深圳）有限公司**进行基坑支护设计及 / 红线外边坡支护勘察设计审查服务；

②勘察及勘察审查：发包人已委托**深圳地质建设工程公司**进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；发包人已委托 / 进行勘察审查工作；

③桩基检测：发包人已委托**深圳市精恒工程检验有限公司**进行桩基检测；

④可行性研究、基坑支护第三方监测、桩基超前钻，监理单位。

（2）由发包人另行发包及采购的工程

☑基坑支护工程☑边坡支护工程☑土石方工程☑桩基工程☑精装修工程☑园林景观（软景/硬景）工程☑建筑智能化工程☑电梯供应及安装工程☑机械车位☑充电桩工程☑发电机及机房环保工程。

（3）发包人另行委托内容、另行发包及采购工程，费用由发包人承担，总承包人须负责管理和（或）配合工作，总承包人必须全盘接受本项目其他分包合同中关于总包管理配合费及配合内容的相关约定。管理和（或）配合费、安全文明施工押金（包含垃圾处理费：分包降垃圾运输到总包统一红线内垃圾池，垃圾池外运由总承包人负责）、施工用水用电费总承包人需按本合同约定费率收取。由发包人另行发包及采购的工程的具体内容详见附件六《施工总承包工程技术要求》中工程承包范围及相关单位界面划分。

所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础√基坑支护□边坡√土方□其它_____）；		
√主体结构工程（√钢筋混凝土√钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土□其它____）；		
√建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：平方米√其它：粗装修工程）；		
√通风与空调（√通风√空调□其它）；		
√建筑给水排水及供暖（√室内给、排水系统√室外给、排水管网□其它）；		
√建筑电气工程（√室外电气√电气照明□其它）；		
√智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
√屋面工程	√建筑节能	√消防工程
√室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		
√其它：拆除工程、砌筑工程、防水工程、保温隔热工程、人防工程、防火门及防火卷帘工程、外墙涂料工程、白蚁防治工程、施工阶段 BIM 应用工程、防雷接地工程等。		

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
√桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
√其它：下沉广场、管线改迁工程	

3. 其它工程

_____工程。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 10 日（工期起算时间以场地移交日期或监理人下发的开工令载明日期先发生为准）

计划竣工日期：2026 年 1 月 29 日

合同工期总日历天数：1085 天

四、工程质量标准

1. 质量标准和要求

①设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。

②工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率 100%。

③变电站施工质量及验收要求应满足国家、电力行业和供电部门的相关规定、深圳供电局有限公司有关规定，满足《中国南方电网责任有限公司企业标准 Q/CSG 411002-2012 10KV~500KV 输变电及配电工程质量验收与评定标准第三册：变电站土建》，如有新标准，以新标准为准。

④住宅经验收后渗漏发生率≤1 个点/百户，整改后无渗漏。

⑤质量获奖要求：目标为“广东省优质工程奖和广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。①获得广东省优质工程奖，一次性奖励总承包人 150 万元人民币，如因总承包人原因未能获得“广东省优质工程奖”的，总承包人需支付 75 万元的违约金；②获得广东省房屋市政工程安全生

产文明施工示范工地，一次性奖励总承包人 50 万人民币，如因总承包人原因未能获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”的，总承包人需支付 25 万元的违约金。

2. 安全标准和要求：符合 相关规范、标准要求 。获得 “深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。

3. 上述质量及安全标准中有要求不一致的，以要求更严格或标准更高者为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写） **玖亿贰仟贰佰肆拾万零贰佰伍拾贰元肆角壹分** （¥ 922400252.41 元）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰仟柒佰肆拾叁万玖仟伍佰玖拾贰元捌角陆分 （¥ 27439592.86 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ＿＿＿／＿＿＿（¥＿＿／＿＿元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 陆佰柒拾柒万捌仟肆佰肆拾捌元壹角肆分 （¥ 6778448.14 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 伍仟贰佰肆拾万柒仟叁佰贰拾叁元伍角柒分 （¥ 52407323.57 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由总承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

□委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☑发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位委托第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

十、合同份数

本合同一式**拾贰**份，发包人**捌**份，总承包人**肆**份。

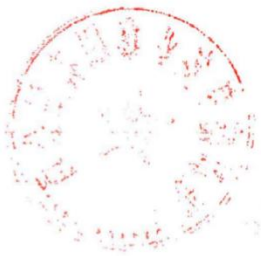
十一、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）



（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）深圳市罗湖投控置地有限公司

住　　所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 2001

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-22327968

传　　真：

开 户 银 行：中国建设银行深圳市凤凰支行

账　　号：44250100012200002029

邮 政 编 码：518024

承　包　人：（公章）中国建筑第八工程局有限公司

住　　所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：021-61691998

传　　真：021-61691998

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账　　号：31001522917055435820

邮 政 编 码：200135

承　包　人：（公章）深圳榕亨实业集团有限公司

住　　所：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-25701111

传　　真：0755-25726163

开 户 银 行：平安银行深圳平安银行大厦支行

账　　号：15257888888893

邮 政 编 码：518004

联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市罗湖投控置地有限公司 ：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

投标牵头人（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层邮编：200112

联系电话：021-61691998 传真：021-61691999

分工内容：负责本项目招标（合同）范围内所有施工内容的实施和管理工作。

联合体成员（盖章）：深圳榕亨实业集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼 邮编：518004

联系电话：0755-25701111 传真：0755-25726163

分工内容：负责本项目的建筑咨询服务；负责设立项目专门银行账户用于接受招标人依据合同所支付的全部价款（含农民工工资），并缴纳与之有关的一切合法税费，并向招标人开具增值税专用发票。

签订日期： 2022 年 12 月 09 日

三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名		杨光磊				
学历和专业		本科/土木工程				
年龄		41 岁				
注册资格		一级建造师注册证书				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：10 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程	建筑面积：39.15 万㎡；承包范围：地基与基础、主体结构、屋面、装饰装修、幕墙、人防、给排水、通风空调、电气、消防、防雷、防水、节能、燃气、室外配套等工程	职务：项目经理 时间：2021.03 至 2025.06	105704.03	2025.06.05	/

项目经理相关证件

一级建造师注册证书

使用有效期：2025年09月16日
-2026年03月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：杨光磊

性　　别：男

出生日期：1984年10月05日

注册编号：沪1312014201706649

聘用企业：中国建筑第八工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-02-28至2027-02-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：杨光磊

签名日期：2025.9.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2017年01月10日

安全生产考核合格证书（B 证）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2024）0204928

姓　　名：杨光磊

性　　别：男

出 生 年 月：1984年10月05日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年07月24日

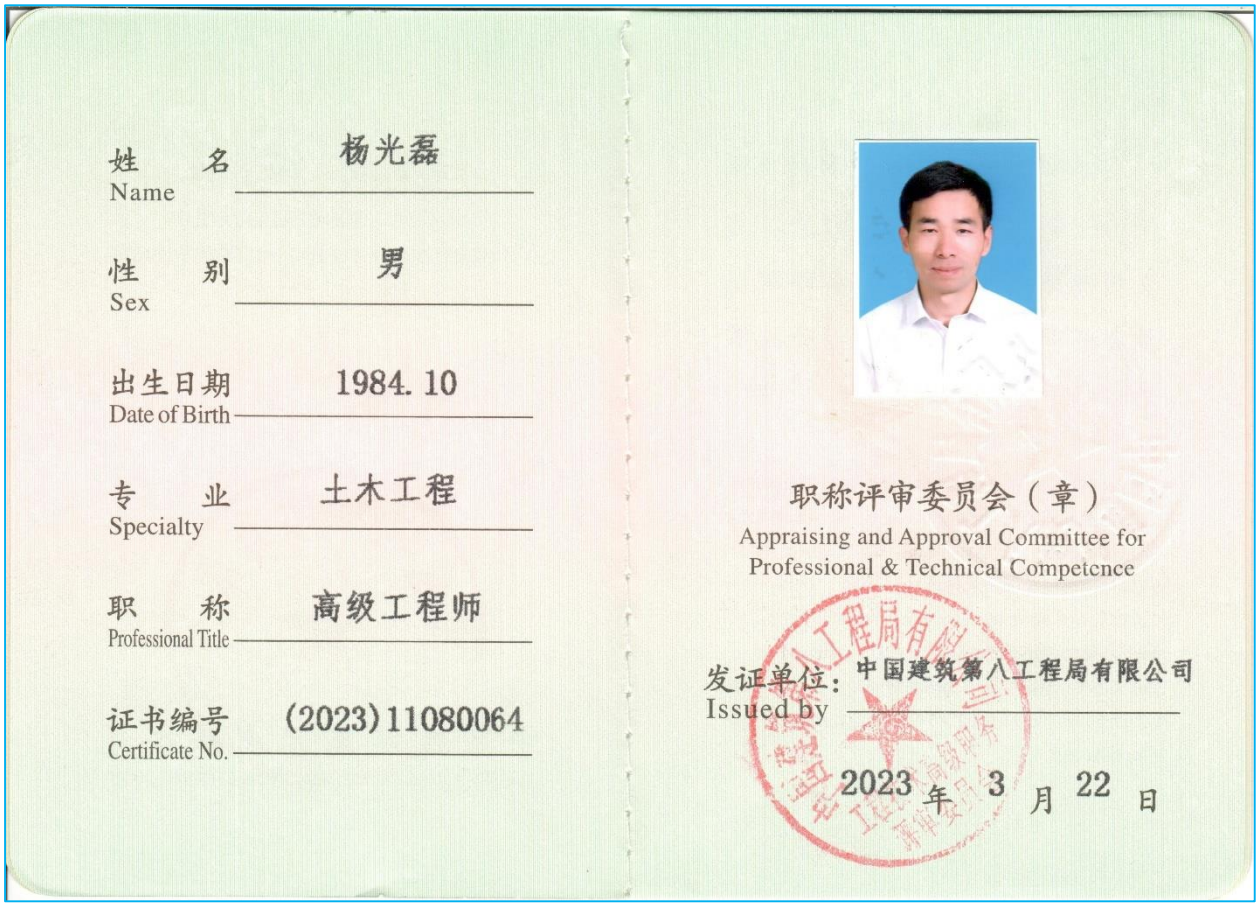
有 效 期：2024年07月24日　至　2027年07月23日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2024 年 07 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书



姓　名 Name　杨光磊

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1984.10

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11080064

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2023 年 3 月 22 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 杨光磊　性别 男，一九八四 年 十 月 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇八 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：烟台大学　校（院）长：

证书编号:110661200805000118　二〇〇八 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨光磊		社会保障号码	371524198410053615				证件号码	371524198410053615		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	未缴费		21	202206	未缴费		41	202402	未缴费	
2	202011	未缴费		22	202207	未缴费		42	202403	未缴费	
3	202012	未缴费		23	202208	未缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	未缴费		24	202209	未缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	未缴费		25	202210	未缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	未缴费		26	202211	未缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	未缴费		27	202212	未缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	未缴费		28	202301	未缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	未缴费		29	202302	未缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	未缴费		30	202303	未缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	未缴费		31	202304	未缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	未缴费		32	202305	未缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	未缴费		33	202306	未缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	未缴费		34	202307	未缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	未缴费		35	202308	未缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	未缴费		36	202309	未缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	未缴费		37	202310	未缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	未缴费		38	202311	未缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	未缴费		39	202312	未缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	未缴费		40	202401	未缴费		60	202509	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国建筑第八工程局有限公司	2024年04月-2025年08月		
截至2025年09月，累计缴费月数		17	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-10-16

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIQCvmqeRIxwekfBZckbvkou7KAaIRZVZvNhHVw76j0FMdwIgZUNNO+vbR3iKc9EgzuPeTER+coqXMT3AOCFLg2HxeCE=

仅供用于“蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程”资信标评审使用，2025年10月16日

业绩 1：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030320160540022001

标段名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包I标

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：164038.583538万元

中标工期：876天

项目经理(总监)：解小东

本工程于 2018-06-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-07-26

查验码：6411835217623436

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同关键页

正 本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅰ标

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅰ标

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目建设，包括木棉岭片区（含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地）、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。布心片区建设用地面积：16.26 公顷，建设计容建筑面积：60.56 万 m2。木棉岭片区建设用地面积：15.97 公顷，建设计容建筑面积：89.63 万 m2。

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学；西临龙岗大道（原深惠公路）；南临二线公路及比华利山庄；东临禾坑路；范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地。用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等，规划总用地面积 25.80 公顷，规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。

Ⅰ标段：包括木棉岭 01-01、01-02、01-03 地块，以及地块内道路国槐路西段（支路，双向 4 车道，宽度 20 米，长约 300 米）、马岗路（支路，双向 4 车道宽度 20 米，长约 170 米），总建筑面积约 53.60 万平方米，不含 01-02 地块、01-03 地块地上的连廊及天桥。包括住宅、沿街商业、地下车库、垃圾转运站、环卫工人作息室、公共厕所、再生资源回收站、幼儿园、社区管理用房、文化活动室、便民服务站、社区警务室、社区菜市场、公交首末站、老年人日间照料中心、邮政所、社区体育活动场地等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

3

本标段施工招标范围包括但不限于地基与基础工程（含基础土石方工程、疏排水、抗浮锚杆等）、主体结构工程、建筑屋面工程、装饰装修工程（不含公共区域精装修、保障性住房户内精装修、公共建筑精装修，外墙涂料甲供）、建筑幕墙工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程（不含 10KV 外线工程及变配电工程）、消防工程、防雷工程、防水工程、节能工程、燃气工程、室外配套工程、白蚁防治、门窗工程（不含入户门，窗户甲供）、标识标线工程、门牌标牌及喷绘工程、BIM 实施及应用、装配式建筑、项目规划市政道路及配套设施工程、项目水、电、路、燃气、通信、标志标线、交通信号、CCTV 闭路电视、路灯照明等配套工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险等。具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　米
☑挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☑桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
☑交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
☑其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　□ 基坑支护　□边坡　☑土方　☑其它 石方、抗浮锚杆、疏排水等 ）；
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土 ☑钢结构　□钢管混凝土 ☑型钢混凝土　□其它_____）；
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙：___平方米　☑其它 详见图纸 ）；
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____　）；

4

☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 ☐其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 ☑其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☑其它 管线预埋 ）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程 （ ☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☐室外环境____ ）；		
☑燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其它_____ ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

详见招标清单及招标图纸等

三、合同工期

木棉岭 01-01、01-02 地块计划开工日期：2018 年 9 月 6 日；木棉岭 01-03 地块计划开工日期：2020 年 2 月 15 日；国槐路西段、马岗路计划开工日期：承包人根据工程实际自行安排。（实际开工日期以监理人发出的开工令为准）。

合同工期总日历天数（木棉岭 01-01、01-02 地块总工期不超过 791 日历天，木棉岭 01-03 地块总工期不超过 876 日历天，国槐路西段及马岗路竣工验收合格、移交使用时间不迟于木棉岭 01-01、01-02 地块主体竣工验收合格、移交使用完成时间）天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

5

本工程质量标准：达到合格标准，确保深圳市优质结构工程，争创深圳市优质工程。

五、签约合同价（I 标）

人民币（大写）壹拾陆亿肆仟零叁拾捌万伍仟捌佰叁拾伍元叁角捌分（¥1640385835.38 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟陆佰壹拾捌万肆仟壹佰陆拾捌元叁角壹分（¥46184168.31 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒仟陆佰壹拾陆万元整（¥76160000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）捌仟玖佰伍拾捌万元整（¥89580000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 8 月 20 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执叁份。

附件一：《工程质量缺陷保修书》

附件二：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三：《守法用工承诺书》

附件四：《廉政协议书》

附件五：《项目管理班子配备情况表》

附件六：《主要施工机械设备表》

附件七：《安全生产责任书》

附件八：《不转包挂靠承诺书》

附件九：《主要材料设备参考品牌》

附件十：《履约评价表格》

7

（本页以下无正文，仅为盖章页）

发包人：（公章）

深圳市天健（集团）股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440300192251874W

地址：深圳市福田区滨河路 5020 号证券大厦 21 层

邮政编码：/

法定代表人：韩德宏

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：（公章）

中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91310000631265O3X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码：200122

法定代表人：校荣春

委托代理人：/

电话：020-23336012

传真：020-23336012

电子信箱：116681662@qq.com

开户银行：招行广州科技园支行

账号：021900172410508

8

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户改造项目施工总承包I标木棉岭片区01-03地块住宅主体工程

验收日期：2015 年 1 月 日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总 承包I标木棉岭片区01-03地块住宅主体工程				
工程地点	罗湖区东晓南环路与马岗路交界处东南侧	建筑面积	391450平方米	工程造价	105704.032087元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 51 层		
	框架剪力墙结构		地下： 7 层		
施工许可证号	2020-1837	监理许可证号	/		
开工日期	2021年03月10日	验收日期	2025 年 6 月 5 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2020121		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑装饰集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖显凡
副组长	顾峰、赵中宇、周洪涛、高鹏、杨光磊
组员	李欢聚、汪峥嵘、陈世兴、刘远明、冯梓超、黎正、杨国玉、费宝华、黄小星

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾峰	李鸿宇、刘亚、卢业宁、罗柏枫、苏俊、陈家嘉、罗少毅
建筑设备安装工程	柳军	姚日琰、张晋、周慧文、陈智威
工程质控资料	孙建梅	朱文婷、黄萧

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经验收组对工程实体竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图及规范要求完成施工合同内容，各分部、分项工程竣工验收评定合格。工程质量符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准、工程验收标准，工程外观观感好，竣工资料齐全，同意验收。工程质量评定:合格

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：周洪涛
注册号：4404678-AY042
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：赵中宇
注册号：1100975-029
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日

GD-E1-914/6

四、拟派技术负责人资历及同类工程业绩

拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名	李建奎
学历和专业	本科/土木工程
年龄	40 岁
注册资格	/
职称	高级工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目技术负责人 在投标单位工作年限：16 年

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段	建筑面积 13.09 万㎡；承包范围：地基基础、主体结构、建筑屋面工程、机电安装、装饰装修、室外工程及其他零星工程	职务：技术负责人 时间：2019.12 至 2022.04	32995.21	2022.04.28	2022 年广东省建设工程优质结构奖
2	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 II 合同段	建筑面积 8.8 万㎡；承包范围：地基基础、主体结构、建筑屋面工程、机电安装、装饰装修、室外工程及其他零星工程	职务：技术负责人 时间：2019.12 至 2022.07	17306.54	2022.07.28	2022 年广东省建设工程优质结构奖
3	横岗街道六约学校改扩建工程（一期）	建筑面积 6.38 万㎡；承包范围：地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑给排水及供暖、建筑电气、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程	职务：技术负责人 时间：2022.08 至 2024.08	37277.58	2024.08.04	无

技术负责人相关证件

职称证书

资格证书

姓　　名　李建奎

性　　别　男

出生年月　1985.04

专　　业　土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)811142

二〇一九 年八 月七 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李建奎 性别 男，一九八五 年 四 月 十六 日生，于 二〇〇五 年 九 月至 二〇〇九 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：山东农业大学

校（院）长：

证书编号：104341200905004170

二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

查询网址：http://117.73.253.58:8100/cxjc/

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年03月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	陈梧江	460003199112101654	失业保险	202503-202509	
33	隋玉琳	23022919860129532X	企业养老	202503-202509	
34	隋玉琳	23022919860129532X	失业保险	202503-202509	
35	王有愚	37112119870725277X	企业养老	202503-202509	
36	王有愚	37112119870725277X	失业保险	202503-202509	
37	李建奎	370783198504164199	企业养老	202503-202509	
38	李建奎	370783198504164199	失业保险	202503-202509	
39	刘益安	370724198709130777	企业养老	202503-202509	
40	刘益安	370724198709130777	失业保险	202503-202509	
41	刘呈辉	372926198407108633	企业养老	202503-202509	
42	刘呈辉	372926198407108633	失业保险	202503-202509	
43	石金安	371502198502233850	企业养老	202503-202509	
44	石金安	371502198502233850	失业保险	202503-202509	

打印流水号：370000992510107DK5073Y　　系统自助： 7867456

2025年10月10日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98ea386d58e30

业绩 1：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403032016035008001

标段名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程

建设单位：粤海置地（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：50301.755396万元

中标工期：824天

项目经理(总监)：王成国

本工程于 2019-06-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-22

查验码：8590788386036714

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

甲方合同编号：GDLD-2019-JSGC-TJ-005
乙方合同编号：

悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程合同
第Ⅰ合同段

发包人/甲方：粤海置地（深圳）有限公司

承包人/乙方：中国建筑第八工程局有限公司

签 订 日 期：2019 年 9 月 4 日

第一部分　协议书

发包人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第Ⅰ合同段（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第Ⅰ合同段。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至太白路，西、北临围岭山公园。悦彩城（北地块）地势北高南低，自北向南由围岭山公园至太白路，地形高差约 4 米。悦彩城(北地块，(宗地号：H409-0092))东侧工业遗存保护用地保留原金威啤酒厂部分设备，为更新改造的工业历史遗存。悦彩城（北地块）基地规划总用地面积 33802.1 ㎡，用地性质为新型产业用地。基地拟建 1 栋 37 层产业研发用房(办公塔楼)，建筑高度约 173 米；1 栋 4 层（局部 3 层）配套商业(商业裙楼)，建筑高度约 24m；另带 3 层地下室（局部设夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含物业服务用房）和产业配套商业。裙楼为框架结构，塔楼为框架+核心筒，地下室、裙楼、塔楼耐火等级为一级。

悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程总建筑面积约 221785.3 ㎡，其中地上 132456.4 ㎡，地下 89328.9 ㎡，其中包含产业研发用房 86671 ㎡（含物业服务用房 269 ㎡）、产业配套商业 38880 ㎡、地下商业 21000 ㎡。

二、工程承包范围

本合同段承包范围包括但不限于：二次土石方工程、抗浮锚杆工程、地下室主体结构、商业裙楼首层板以上主体结构、屋面工程、人防工程、防水工程、地下室及商业裙楼的钢结构、幕墙工程预埋、给排水、虹吸排水与雨水回收、声学隔振降噪、机电管线预留预埋、防雷接地预留预埋、装饰装修工程、室外管网工程及其他零星工程等，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□

地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☑混凝土☑砌体☑钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	☑	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	☑	消防工程	□
建筑给排水工程	☑	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	□景观园林工程

注：属于招标范围的内容在上表对应□内“√”。

三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求；承包人应根据本合同附件一的要求，做好总承包管理与服务工作；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合机电、精装修、幕墙等各专业工程要求的协调，如：预留洞口、后期开洞口、封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内，详见工程量清单报价书及图纸。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 承包人负责虹吸排水与雨水回收工程的深化设计与施工。承包人应在收到发包人或工程师提供的虹吸排水与雨水回收工程招标图纸后的 30 天内，向发包人或工程师提供深化施工图。深化施工图经发包人或工程师书面确认后，承包人按批准的深化施工图施工。虹吸排水与雨水回收工程深化设计费以及深化施工图施工费用综合单价包干，均已包含在本合同价款内。

4. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须

负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

四、合同工期

1. 本合同段工期：660 日历天。

2. 暂定开工日期：2019 年 11 月 15 日（实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3. 暂定竣工日期：2021 年 9 月 5 日，并在竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，本工程质量整体标准：确保获得“深圳市优质结构工程奖”，争创“广东省建设工程优质结构奖”。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：叁亿贰仟玖佰玖拾伍万贰仟壹佰壹拾元零角捌分

（小写）：329,952,110.08 元

（不含 9%增值税总额为（小写）：302,708,357.87 元，9%增值税税金总额为（小写）：27,243,752.21 元）

其中，人防专业工程暂估价为（小写）：30,000,000.00 元，施工现场安全文明措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）暂定合同价款为（小写）：9,234,478.63 元（其中：综合单价包干临时围挡暂定合同价款为（小写）：147,709.00 元）。

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；

处理和行政处罚；物价调整；政策变化等（本合同另有明确约定的除外））。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间：2019 年 9 月 11 日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人（盖章）	粤海置地（深圳）有限公司	承包人（盖章）	中国建筑第八工程局有限公司
地　　址		地　　址	
法定代表人		法定代表人	
或其授权代表人		或其授权代表人	
电　　话		电　　话	
传　　真		传　　真	
开户银行	中国银行深圳布心支行	开户银行	中国建设银行股份有限公司上海六里支行
账　　号	774465894314	账　　号	31001522917055435820
纳税人识别号	91440300349794798Y	纳税人识别号	9131000063126503X1

竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录表

编号： GD-C6-011201

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第Ⅰ合同段	结构类型	框架-剪力墙结构	建筑面积(m2)	130857.73m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	马德超	开工日期	2019年12月18 日
项目负责人	陈阳	项目技术负责人	李建奎	完工日期	2021年4月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合标准及设计规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	
3	功能检测	共核查 11 项，符合规定 11 项， 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项 经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年4月28日	2021年4月28日	2021年4月28日	2021年4月28日	2021年4月28日

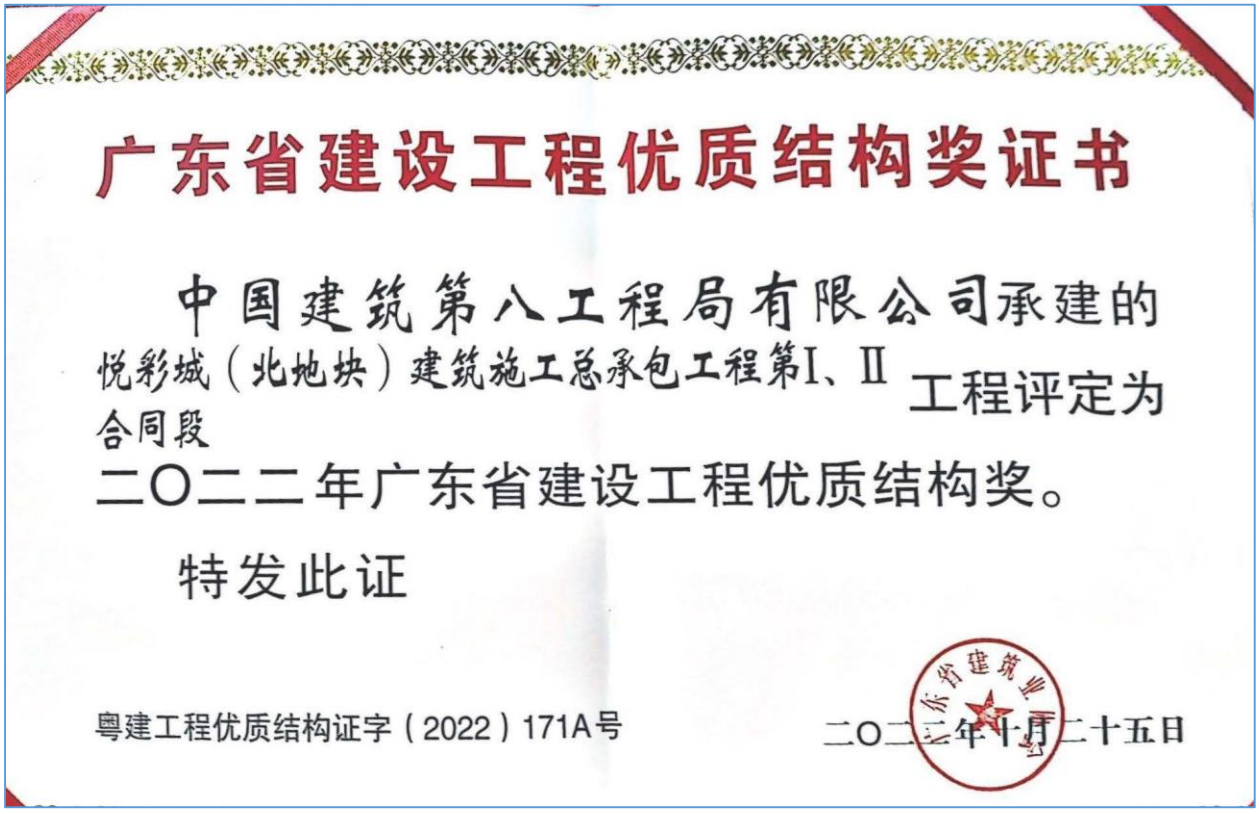
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-C6-011201

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：覃志毅
注册号：4405483-AY002
有效期：至2024年12月

获奖证书

2022 年广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第八工程局有限公司承建的悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第Ⅰ、Ⅱ合同段工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）171A号

二〇二二年十月二十五日

2021 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

证书

中国建筑第八工程局有限公司：

你公司承建的“悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第Ⅰ合同段”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二二年十一月

2021 年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地

证　书

中国建筑第八工程局有限公司：

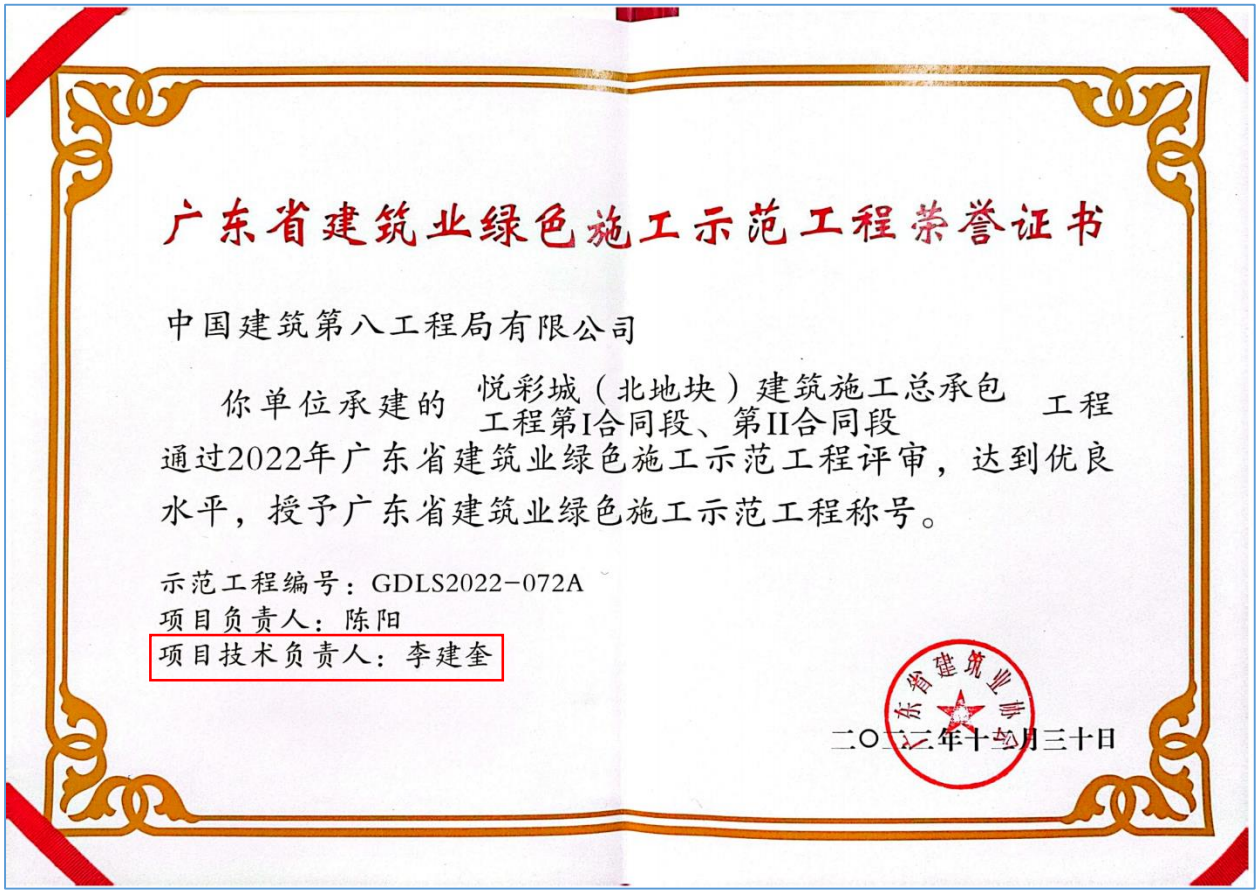
你公司承建的“悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第Ⅰ合同段”工程项目，荣获2021年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二二年十一月

广东省建筑业绿色施工示范工程



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

中国建筑第八工程局有限公司

你单位承建的 悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第I合同段、第II合同段 工程通过2022年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2022-072A

项目负责人：陈阳

项目技术负责人：李建奎

二〇二二年十二月三十日

业绩 2：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第Ⅱ合同段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403032016035008001

标段名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程

建设单位：粤海置地（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：50301.755396万元

中标工期：824天

项目经理(总监)：王成国

本工程于 2019-06-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-22

查验码：8590788386036714

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

甲方合同编号：GDLD-2019-JSGC-TJ-006
乙方合同编号：

悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程合同
第Ⅱ合同段

发包人/甲方：粤海置地（深圳）有限公司

承包人/乙方：中国建筑第八工程局有限公司

签 订 日 期：2019 年 9 月 11 日

第一部分　协议书

发包人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第Ⅱ合同段（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第Ⅱ合同段。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至太白路，西、北临围岭山公园。悦彩城（北地块）地势北高南低，自北向南由围岭山公园至太白路，地形高差约 4 米。悦彩城(北地块，(宗地号：H409-0092))东侧工业遗存保护用地保留原金威啤酒厂部分设备，为更新改造的工业历史遗存。悦彩城（北地块）基地规划总用地面积 33802.1 ㎡，用地性质为新型产业用地。基地拟建 1 栋 37 层产业研发用房(办公塔楼)，建筑高度约 173 米；1 栋 4 层（局部 3 层）配套商业(商业裙楼)，建筑高度约 24m；另带 3 层地下室（局部设夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含物业服务用房）和产业配套商业。裙楼为框架结构，塔楼为框架+核心筒，地下室、裙楼、塔楼耐火等级为一级。

悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程总建筑面积约 221785.3 ㎡，其中地上 132456.4 ㎡，地下 89328.9 ㎡，其中包含产业研发用房 86671 ㎡（含物业服务用房 269 ㎡）、产业配套商业 38880 ㎡、地下商业 21000 ㎡。

二、工程承包范围

本合同段承包范围包括但不限于办公塔楼室内半地下一层板以上的：主体结构、钢结构、屋面工程、防水工程、幕墙工程预埋、给排水、声学隔振降噪、机电管线预留预埋、防雷接地、装饰装修工程及其他零星工程等，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨

主体结构工程	☑混凝土☑砌体☑钢结构 ☐网架☐索膜结构	室外环境工程	☐
装饰，装修工程	☑	电梯工程	☐电梯部 ☐自动扶梯部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☐
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☐户数：户 ☐庭院管：米
建筑电气工程	☐	其它工程	☐景观园林工程

注：属于招标范围的内容在上表对应☐内“√”。

三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求；承包人应根据本合同附件一的要求，做好总承包管理与服务工作；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合机电、精装修、幕墙等各专业工程要求的协调，如：预留洞口、后期开洞口、封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内，详见工程量清单报价书及图纸。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

四、合同工期

1. 合同工期：706 日历天。

2. 暂定开工日期：2020 年 3 月 12 日（实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3. 暂定竣工日期：2022 年 2 月 16 日，并在竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，本工程质量整体标准：确保获得“深圳市优质结构工程奖”，争创“广东省建设工程优质结构奖”。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：壹亿柒仟叁佰零陆万伍仟肆佰肆拾叁元捌角捌分

（小写）：173,065,443.88 元

（不含 9%增值税总额为（小写）：158,775,636.59 元，9%增值税税金总额为（小写）：14,289,807.29 元）

其中，优质优价奖励费为（小写）：4,000,000.00 元，施工现场安全文明措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）暂定合同价款为（小写）：5,021,006.82 元。

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 合同图纸；
9. 工程量清单报价书；

十二、合同生效

本合同订立时间：_____年___月___日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人（盖章）	：	粤海置地（深圳）有限公司	承包人（盖章）	：	中国建筑第八工程局有限公司
地　　址	：		地　　址	：	
法定代表人	：		法定代表人	：	
或其授权代表人	：		或其授权代表人	：	
电　　话	：		电　　话	：	
传　　真	：		传　　真	：	
开户银行	：	中国银行深圳布心支行	开户银行	：	中国建设银行股份有限公司上海六里支行
账　　号	：	774465894314	账　　号	：	31001522917055435820
纳税人识别号	：	91440300349794798Y	纳税人识别号	：	9131000063126503X1

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第Ⅱ合同段	结构类型	框架-核心筒结构	层数/建筑面积	地上34层、半 / 87995.87㎡ 地下2层
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	马德超	开工日期	2020年 6月 15日
项目负责人	陈阳	项目技术负责人	李建奎	竣工日期	2022年 7月 18日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项，经核定符合规范要求 39 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		合格	

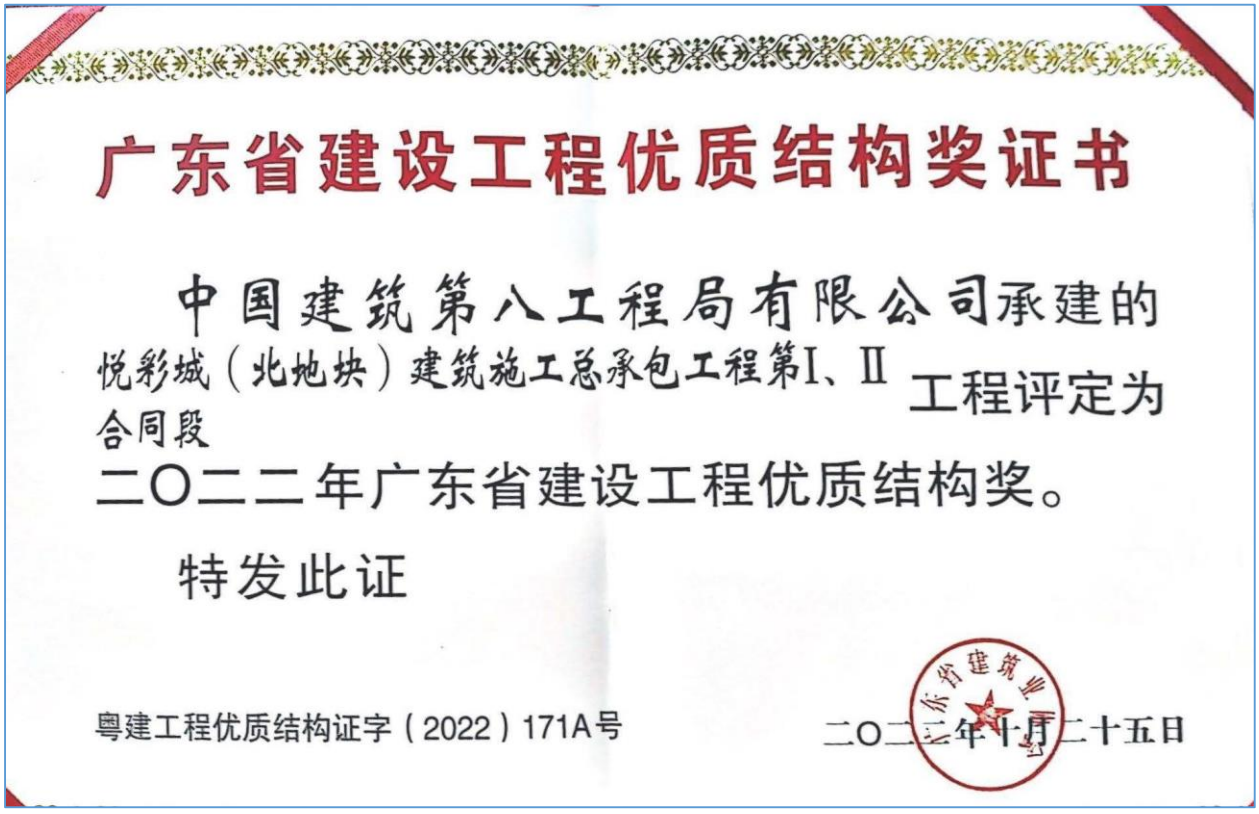
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022 年 7 月 18 日	2022 年 7 月 18 日	2022 年 7 月 18 日	2022 年 7 月 18 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

获奖证书

2022 年广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第八工程局有限公司承建的悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第Ⅰ、Ⅱ合同段工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）171A号

二〇二二年十月二十五日

2021 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

证书

中国建筑第八工程局有限公司：

你公司承建的“悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第Ⅰ合同段”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

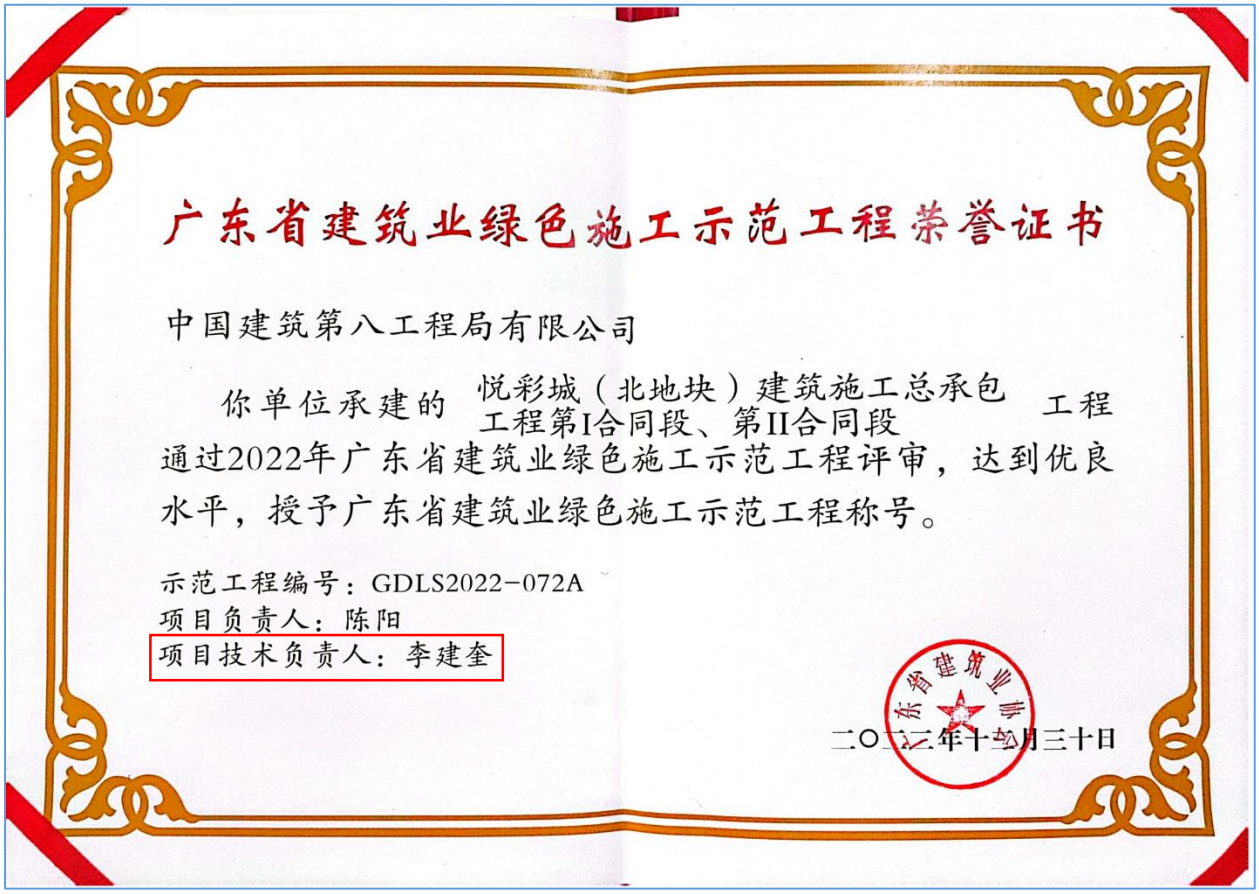
特发此证

广东省建筑安全协会

二零二二年十一月

2021 年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地

广东省建筑业绿色施工示范工程



业绩 3：横岗街道六约学校改扩建工程（一期）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440307-85-01-705105005001

标段名称：横岗街道六约学校改扩建工程（一期）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：37277.579249万元

中标工期：941天

项目经理(总监)：李永虎

本工程于 2021-08-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-09-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-30

查验码：1279297391798106

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

副本

合同编号：SG-16826

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称：横岗街道六约学校改扩建工程（一期）

工程地点：龙岗区横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：横岗街道六约学校改扩建工程（一期）

工程地点：龙岗区横岗街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目为横岗街道六约学校改扩建工程（一期）新建建筑面积 63842 平方米，其中：必配校舍面积 35771 平方米，选配校舍面积 2721 平方米（教职工活动用房 561 平方米，游泳馆 2160 平方米），校园其它用房 25350 平方米（地下车库 11635 平方米，架空层 7233 平方米，立体运动场 4418 平方米，设备用房 2064 平方米）。主要工程内容包括土石方、基坑支护、基础工程、建筑装饰工程、安装工程（给排水、强电、弱电、消防、通风空调、电梯、充电桩、泳池设备等）、室外配套工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

《横岗街道六约学校改扩建工程（一期）》施工图设计范围内的全部内容。主要工程内容包括土石方、基坑支护、基础工程、主体工程、建筑装饰工程、安装工程（给排水、强电、弱电、消防、通风空调、电梯、充电桩、泳池设备等）、室外配套工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

■ 地基与基础工程	（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；	
■ 主体结构工程	（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；	
■ 装饰装修工程	（□金属门窗 □幕墙：　平方米 □其它_____）；	
■ 通风与空调	（□通风 □空调 □其它_____）；	
■ 建筑给水排水及供暖	（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；	
■ 建筑电气工程	（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；	
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
■ 屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
■ 室 外 工 程	（□ 室 外 设 施 _____ □ 附 属 建 筑 _____ □室外环境_____）。	
■ 燃气工程	（户数：_____户； 庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 3 月 30 日；

合同工期总日历天数 941 天。

招标工期总日历天数 971 天。

定额工期总日历天数 1104 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 14.76 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿柒仟贰佰柒拾柒万伍仟柒佰玖拾贰元肆角玖分（¥372775792.49 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零壹拾万叁仟叁佰陆拾贰元陆角柒分（¥10103362.67 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥2000000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰仟零陆拾捌万元整（¥20680000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_2021_年_10__月_20_日；

订立地点__广东省深圳市龙岗区_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执陆份。

发包人：（公章）	承包人：中国建筑第八工程局有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91310000631265O3X1
地址：_____	地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层
邮政编码：_____	邮政编码：200112
法定代表人：_____	法定代表人：李永明
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：02023330611
传真：_____	传真：02023330611
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国农业银行深圳罗岗支行
账号：_____	账号：41026000040042301

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：横岗街道六约学校改扩建工程（一期）

验收日期：2024 年 8 月 4 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	横岗街道六约学校改扩建工程（一期）				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道六约社区	建筑面积	6.38万m²	工程造价	3.7亿
结构类型	地上：框架结构	层数	地上： 6 层		
	地下：框架结构		地下： 2 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 11 月 26 日	验收日期	2024年 8 月 4 日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	LG210494		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	北京中外建建业设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄静涛
副组长	毛厚壮、李建奎、邹世臣
组员	梅宁、林泽洋、张小均

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈一鸣	杨稳、陈亮、雷有明、王攀、杨稳
建筑设备安装工程	刘钦	朱运海、彭乐夫、葛小兵、王齐、邓金旺
工程质控资料	彭佳欣	付志成、谭梦婷

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 34 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		
2	陈一鸣	深圳市龙岗区建筑工务署	项目技术负责人		
3	邹世臣	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师		
4	刘钦	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理工程师		
5	梅宁	北京中外建建筑设计有限公司	设计项目负责人	项目负责	
6	黎载生	北京中外建建筑设计有限公司	给排水负责人	高2	
7	陈梓鑫	北京中外建建筑设计有限公司	电气负责人	中级	
8	周俊阳	北京中外建建筑设计有限公司	暖通负责人	中级	
9	刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察项目负责人	高2	
10	毛厚壮	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
11	李建奎	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		
12	王攀	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师		
13	付志成	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师		
14	朱运海	中国建筑第八工程局有限公司	机电工程师		
15	谭梦婷	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		
16	张力伟	深圳市龙岗区建筑工务署			
17	李嘉豪	深圳市龙岗区建筑工务署			
18	安健	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理工程师		
19	范格恩	中国建筑第八工程局有限公司	技术主任		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：

土建分部工程为五个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程、建筑节能分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部（子分部）工程评定为合格。

观感质量评定为“好”

工程资料齐全。

综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：梅　宁
注册号：1100888-071
有效期：至2025年06月11日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：刘思佳
注册号：4405554-AY015
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年8月4日	2024年8月6日	2024年8月4日	2024年8月4日	2024年8月4日

GD-E1-914/6

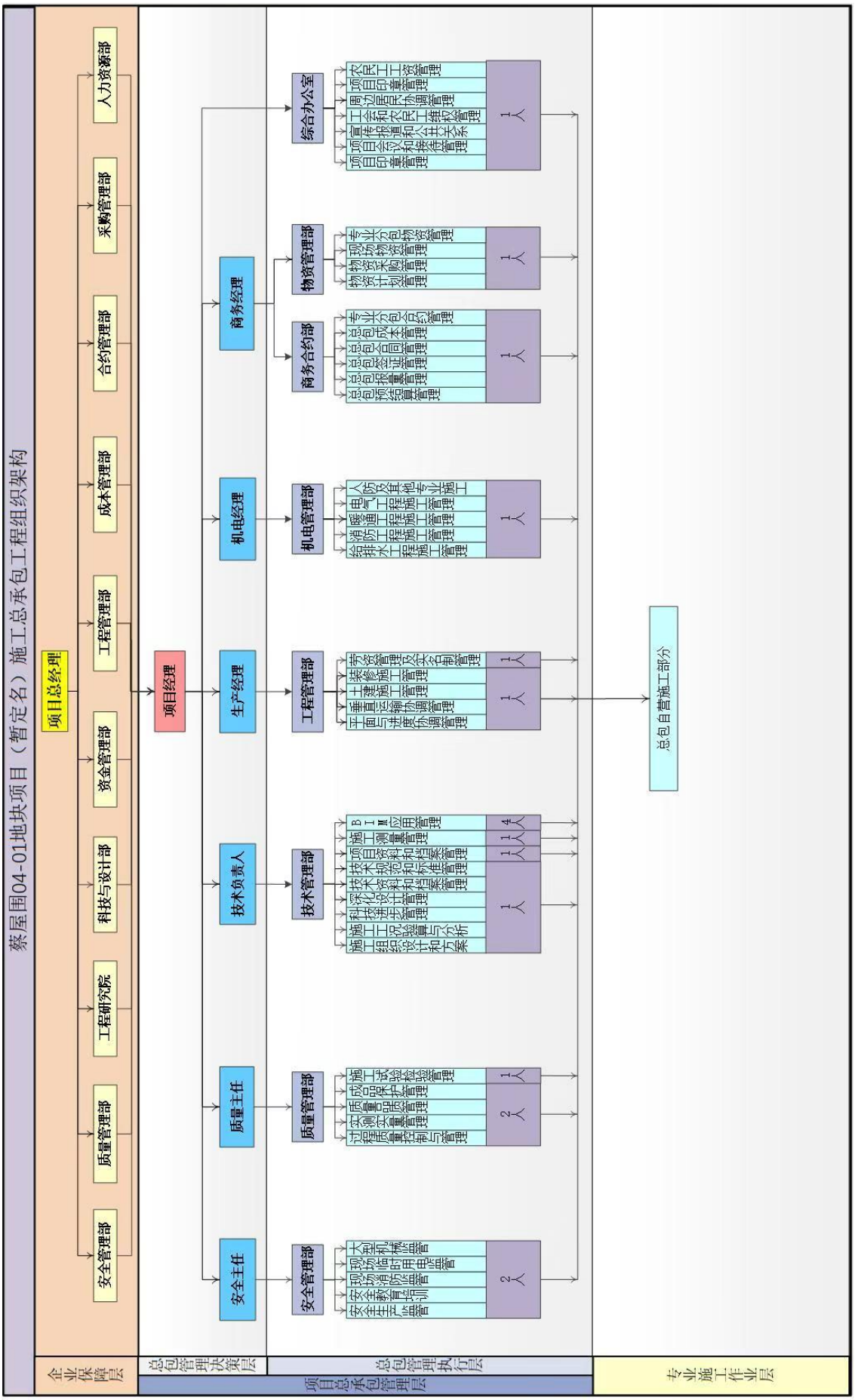
五、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	杨光磊	高级工程师	注册建造师证、安全生产考核合格证书、职称证书	一级、B 类、高级	沪 1312014201706649、沪建安 B(2024)0204928、(2023)11080064	土木工程
技术负责人	李建奎	高级工程师	职称证书	高级	(2019)811142	土木工程
质量主任	石金安	高级工程师	职称证书	高级	(2021)11080222	土木工程
安全主任	潘丙泉	工程师	安全生产考核合格证书、职称证书	C 类、中级	沪建安 C3(2014)0063552、80112903	工民建
生产经理	于洪国	高级工程师	职称证书	高级	(2021)11080099	土木工程
商务经理	余冬梅	无	注册建造师证书	一级	建【造】11223100011319	土木建筑
机电经理	王有愚	高级工程师	职称证书	高级	(2021)11080161	给水排水工程
技术工程师	苏萌	高级工程师	职称证书	高级	(2021)11080188	土木工程
专业工程师	孙绪烈	工程师	职称证书	中级	(2022)12080314	土木工程
材料工程师	董天宝	工程师	职称证书	中级	(2019)8120361	土木工程
试验工程师	曾子奇	工程师	职称证书	中级	(2024)12080953	土木工程
测量工程师	赵杰	工程师	岗位证书、职称证书	中级	11180370013575、(2017)8121174	土木工程
机电工程师	林杰文	工程师	职称证书	中级	(2024)12080934	电气工程及其自动化
商务工程师	隋玉琳	工程师	注册建造师证书	一级	建【造】11193100009484	土木建筑
质检员	闻升强	工程师	岗位证书、职称证书	中级	C1982049、801123183	建筑环境与设备工程
质检员	王培德	工程师	职称证书	中级	(2024)12080961	土木工程
安全员	张宝帅	工程师	安全生产考核合格证书、职称证书	C 类、中级	沪建安 C3(2014)0062553、(2019)8120407	安全工程
安全员	田赛赛	工程师	安全生产考核合格证	C 类、中级	沪建安 C3(2015)0067543	建筑工程技术

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
			书、职称证书		、(2019)8121546	
资料员	鹿雪慧	无	岗位证书	无	考 051-0037105	工程管理
劳资专管员	石凯	工程师	职称证书	中级	(2021)12080124	工程管理
BIM 项目经理	魏川	工程师	岗位证书、职称证书	高级	1610102462、(2021)11080228	设备设计专业、给水排水工程
BIM 工程师（土建）	时晓晨	工程师	岗位证书、职称证书	中级	1510059678、801141233	土木工程
BIM 工程师（水暖）	刘益安	工程师	岗位证书、职称证书	中级	1510049346、801121345	建筑设备设计专业、建筑环境与设备工程
BIM 工程师（电气）	李蕾	高级工程师	岗位证书、职称证书	高级	1510049350、(2023)11080141	建筑施工专业、土木工程
综合办主任	陈梧江	工程师	职称证书	中级	(2020)06111285	土木工程

组织架构图


蔡屋围04-01地块项目（暂定名）施工总承包工程组织架构
企业保障层
项目总承包管理层
总包管理决策层
总包管理执行层
专业施工作业层
项目总经理
安全管理部
质量管理部
工程研究院
科技与设计部
资金管理部
工程管理部
成本管理部
合约管理部
采购管理部
人力资源部
项目经理
安全主任
质量主任
技术负责人
生产经理
机电经理
商务经理
安全管理部
质量管理部
技术管理部
工程管理部
机电管理部
商务合约部
物资管理部
综合办公室
总包自营施工部分

5.1 项目经理-杨光磊

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2025年10月30日　　单位名称：中国建筑第八工程局有限公司(盖章)

姓　名	杨光磊	拟任岗位	项目经理
性　别	男	学　历	本科
年　龄	41 岁	毕业学校和时间	烟台大学/2008 年 6 月 26 日
注册建造师证书号	沪 1312014201706649	职　称	高级工程师
工作年限	17 年	职称证书编号	(2023)11080064

工作业绩

项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅰ标	超高层住宅/39.15 万㎡/合同额：105704.03 万元	开工时间：2021.03.10 竣工时间：2025.06.05	/	项目经理	2021.03 至 2025.06

注：本表格不足够填写时可自制表格补充。

一级建造师注册证书

使用有效期：2025年09月16日
-2026年03月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：杨光磊

性　　别：男

出生日期：1984年10月05日

注册编号：沪1312014201706649

聘用企业：中国建筑第八工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-02-28至2027-02-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：杨光磊

签名日期：2025.9.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2017年01月10日

安全生产考核合格证书（B 证）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2024）0204928

姓　　名：杨光磊

性　　别：男

出 生 年 月：1984年10月05日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年07月24日

有 效 期：2024年07月24日　至　2027年07月23日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2024 年 07 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

姓　名 Name　杨光磊

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1984.10

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11080064

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2023 年 3 月 22 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 杨光磊 性别 男，一九八四 年 十 月 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇八 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：烟台大学　　校（院）长：崔时龙

证书编号：110661200805000118

二〇〇八 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨光磊		社会保障号码	371524198410053615				证件号码	371524198410053615		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	未缴费		21	202206	未缴费		41	202402	未缴费	
2	202011	未缴费		22	202207	未缴费		42	202403	未缴费	
3	202012	未缴费		23	202208	未缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	未缴费		24	202209	未缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	未缴费		25	202210	未缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	未缴费		26	202211	未缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	未缴费		27	202212	未缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	未缴费		28	202301	未缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	未缴费		29	202302	未缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	未缴费		30	202303	未缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	未缴费		31	202304	未缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	未缴费		32	202305	未缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	未缴费		33	202306	未缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	未缴费		34	202307	未缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	未缴费		35	202308	未缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	未缴费		36	202309	未缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	未缴费		37	202310	未缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	未缴费		38	202311	未缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	未缴费		39	202312	未缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	未缴费		40	202401	未缴费		60	202509	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国建筑第八工程局有限公司	2024年04月-2025年08月		
截至2025年09月，累计缴费月数		17	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-10-16

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIQCvmqeRIxwekfBZckbvkou7KAaIRZVZvNhHVw76j0FMdwIgZUNNO+vbR3iKc9EgzuPeTER+coqXMT3AOCFLg2HxeCE=

仅供用于“蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程”投标使用，有效期：2025年10月16日

5.2 技术负责人-李建奎

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2025年10月30日　　单位名称：中国建筑第八工程局有限公司　（盖章）

姓　名	李建奎	拟任岗位	技术负责人
性　别	男	学　历	本科
年　龄	40岁	毕业学校和时间	山东农业大学/2009年7月1日
注册建造师证书号	无	职　称	高级工程师
工作年限	16年	职称证书编号	(2019)811142

工作业绩

项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第Ⅰ合同段	超高层办公楼/13.09万㎡/合同额32995.21万元	开工时间：2019年12月竣工时间：2022年4月	2022年广东省建设工程优质结构奖	技术负责人	2019.12至2022.04
悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第Ⅱ合同段	超高层办公楼/8.8万㎡/合同额17306.54万元	开工时间：2019年12月竣工时间：2022年7月	2022年广东省建设工程优质结构奖	技术负责人	2019.12至2022.07
横岗街道六约学校改扩建工程（一期）	学校/6.38万㎡	开工时间：2021年11月竣工时间：2024年8月	无	技术负责人	2022.08至2024.08

注：本表格不足够填写时可自制表格补充。

职称证书

资格证书

姓　　名　李建奎

性　　别　男

出生年月　1985.04

专　　业　土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

证书编号：(2019)811142

二〇一九　年八　月七　日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　李建奎　性别　男，一九八五年　四　月　十六　日生，于　二〇〇五年　九　月至　二〇〇九年　七　月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：山东农业大学

校（院）长：

证书编号：104341200905004170

二〇〇九年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

查询网址：http://117.73.253.58:8100/cxjc/

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年03月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	陈梧江	460003199112101654	失业保险	202503-202509	
33	隋玉琳	23022919860129532X	企业养老	202503-202509	
34	隋玉琳	23022919860129532X	失业保险	202503-202509	
35	王有愚	37112119870725277X	企业养老	202503-202509	
36	王有愚	37112119870725277X	失业保险	202503-202509	
37	李建奎	370783198504164199	企业养老	202503-202509	
38	李建奎	370783198504164199	失业保险	202503-202509	
39	刘益安	370724198709130777	企业养老	202503-202509	
40	刘益安	370724198709130777	失业保险	202503-202509	
41	刘呈辉	372926198407108633	企业养老	202503-202509	
42	刘呈辉	372926198407108633	失业保险	202503-202509	
43	石金安	371502198502233850	企业养老	202503-202509	
44	石金安	371502198502233850	失业保险	202503-202509	

打印流水号：370000992510107DK5073Y　　系统自助： 7867456

2025年10月10日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98ea386d58e30

5.3 质量主任-石金安

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2025年10月30日　　单位名称：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）

姓　名	石金安	拟任岗位	质量主任
性　别	男	学　历	本科
年　龄	40 岁	毕业学校和时间	青岛理工大学/2017 年 7 月
注册建造师证书号	无	职　称	高级工程师
工作年限	20 年	职称证书编号	(2021)11080222

工作业绩

项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
新世界增城综合发展项目 B 标段总承包工程	商业办公/16.73 万 ㎡	2018 年 12 月至 2022 年 11 月	2023 年广东省建设工程优质结构奖	质量主任	2018 年 12 月至 2022 年 11 月
东实旗晖花园工程总承包	住宅/11.20 万 ㎡	2022.3 月 2024.6.11	2023 年广东省建设工程优质结构奖	质量主任	2022 年 11 月至 2024 年 6 月

注：本表格不足够填写时可自制表格补充。

职称证书

姓　名 Name　石金安

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985.02

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11080222

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021年 11月 11日

毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 石金安　性别 男，一九八五 年 二 月二十三日生，于 二〇一五 年 三 月至二〇一七年 七 月在本校　土木工程 专业　函授 学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：青岛理工大学

校（院）长：

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：10429520170501247 9

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

查询网址：http://117.73.253.58:8100/cxjc/

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年03月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	陈梧江	460003199112101654	失业保险	202503-202509	
33	隋玉琳	23022919860129532X	企业养老	202503-202509	
34	隋玉琳	23022919860129532X	失业保险	202503-202509	
35	王有愚	37112119870725277X	企业养老	202503-202509	
36	王有愚	37112119870725277X	失业保险	202503-202509	
37	李建奎	370783198504164199	企业养老	202503-202509	
38	李建奎	370783198504164199	失业保险	202503-202509	
39	刘益安	370724198709130777	企业养老	202503-202509	
40	刘益安	370724198709130777	失业保险	202503-202509	
41	刘呈辉	372926198407108633	企业养老	202503-202509	
42	刘呈辉	372926198407108633	失业保险	202503-202509	
43	石金安	371502198502233850	企业养老	202503-202509	
44	石金安	371502198502233850	失业保险	202503-202509	

打印流水号：370000992510107DK5073Y 系统自助： 7867456

2025年10月10日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98ea386d58e30

5.4 安全主任-潘丙泉

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2025年09月30日　　单位名称：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）

姓　名	潘丙泉	拟任岗位	安全主任
性　别	男	学　历	本科
年　龄	41 岁	毕业学校和时间	中国人民解放军石家庄陆军指挥学院/2007 年 6 月 30 日
注册建造师证书号	无	职　称	中级工程师
工作年限	18 年	职称证书编号	80112903

工作业绩

项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅰ标	超高层住宅/53.6 万㎡	2018 年 7 月至 2023 年 1 月	2020 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	安全总监	2018 年 7 月至 2023 年 1 月
岁宝国展中心项目一期土建总承包工程	办公住宅综合体/40.5 万㎡	2017 年 5 月至 2025 年 1 月	2021 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	安全总监	2023 年 1 月至 2025 年 1 月

注：本表格不足够填写时可自制表格补充。

安全生产考核合格证书（C 类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C 3（2014）0063552

姓　　名：潘丙泉

性　　别：男

出 生 年 月：1984年09月12日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年05月29日

有 效 期：2024年05月26日　至　2027年06月28日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2024 年 05 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

资格证书
姓　名　潘丙泉
性　别　男
出生年月　1984年9月
专　业　工民建
任职资格　工程师
中国建筑第八工程局有限公司制
发证单位　中国建筑第八工程局有限公司
证书编号：80112903
2011 年 07 月 30 日

毕业证书

学员　潘丙泉，性别 男，一九八四 年 九 月 十二日出生，于二 〇〇三年 九月至二〇〇七年 六月在本院（校） 机电 专业 四 年制大学本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
院（校）长：
政　委：
院（校）名：
二〇〇七年 六 月三十日
（无院校钢印无效）
证书编号：900035200305005517

社保证明

查询网址：http://117.73.253.58:8100/cxjc/

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年03月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	董天宝	372323198809082139	企业养老	202503-202509	
2	董天宝	372323198809082139	失业保险	202503-202509	
3	魏川	370322198609110213	企业养老	202503-202509	
4	魏川	370322198609110213	失业保险	202503-202509	
5	矫坚科	411081198601141557	企业养老	202503-202509	
6	矫坚科	411081198601141557	失业保险	202503-202509	
7	苏萌	372923198701190050	企业养老	202503-202509	
8	苏萌	372923198701190050	失业保险	202503-202509	
9	于洪国	370911198706300450	企业养老	202503-202509	
10	于洪国	370911198706300450	失业保险	202503-202509	
11	杨旭东	220524199109112859	企业养老	202503-202509	
12	杨旭东	220524199109112859	失业保险	202503-202509	
13	刘泉	370102197306084117	企业养老	202503-202509	
14	刘泉	370102197306084117	失业保险	202503-202509	
15	田赛赛	370102199004223715	企业养老	202503-202509	
16	田赛赛	370102199004223715	失业保险	202503-202509	
17	李蕾	370102199005213746	企业养老	202503-202509	
18	李蕾	370102199005213746	失业保险	202503-202509	
19	潘丙泉	370831198409126636	企业养老	202503-202509	
20	潘丙泉	370831198409126636	失业保险	202503-202509	
21	闻升强	371324198705179417	企业养老	202503-202509	
22	闻升强	371324198705179417	失业保险	202503-202509	
23	于长涛	371425199104086473	企业养老	202503-202509	
24	于长涛	371425199104086473	失业保险	202503-202509	
25	魏忠海	372926198309040014	企业养老	202503-202509	
26	魏忠海	372926198309040014	失业保险	202503-202509	
27	张宝帅	410224199002161852	企业养老	202503-202509	
28	张宝帅	410224199002161852	失业保险	202503-202509	
29	聂广焕	410526198910022414	企业养老	202503-202509	
30	聂广焕	410526198910022414	失业保险	202503-202509	
31	陈梧江	460003199112101654	企业养老	202503-202509	

打印流水号：370000992510107DK5073Y 系统自助： 7867456

2025年10月10日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98ea386d58e30

5.5 生产经理-于洪国

职称证书

姓　名 Name　于洪国

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.06

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11080099

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021年 11月 11日

学历证书

学士学位证书

于洪国，男，1987年6月30日生。在烟台大学土木工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

校长

烟台大学

学位评定委员会主席

证书编号：1106642011005237

二〇一一年六月三十日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

查询网址：http://117.73.253.58:8100/cxjc/

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年03月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	董天宝	372323198809082139	企业养老	202503-202509	
2	董天宝	372323198809082139	失业保险	202503-202509	
3	魏川	370322198609110213	企业养老	202503-202509	
4	魏川	370322198609110213	失业保险	202503-202509	
5	矫坚科	411081198601141557	企业养老	202503-202509	
6	矫坚科	411081198601141557	失业保险	202503-202509	
7	苏萌	372923198701190050	企业养老	202503-202509	
8	苏萌	372923198701190050	失业保险	202503-202509	
9	于洪国	370911198706300450	企业养老	202503-202509	
10	于洪国	370911198706300450	失业保险	202503-202509	
11	杨旭东	220524199109112859	企业养老	202503-202509	
12	杨旭东	220524199109112859	失业保险	202503-202509	
13	刘泉	370102197306084117	企业养老	202503-202509	
14	刘泉	370102197306084117	失业保险	202503-202509	
15	田赛赛	370102199004223715	企业养老	202503-202509	
16	田赛赛	370102199004223715	失业保险	202503-202509	
17	李蕾	370102199005213746	企业养老	202503-202509	
18	李蕾	370102199005213746	失业保险	202503-202509	
19	潘丙泉	370831198409126636	企业养老	202503-202509	
20	潘丙泉	370831198409126636	失业保险	202503-202509	
21	闻升强	371324198705179417	企业养老	202503-202509	
22	闻升强	371324198705179417	失业保险	202503-202509	
23	于长涛	371425199104086473	企业养老	202503-202509	
24	于长涛	371425199104086473	失业保险	202503-202509	
25	魏忠海	372926198309040014	企业养老	202503-202509	
26	魏忠海	372926198309040014	失业保险	202503-202509	
27	张宝帅	410224199002161852	企业养老	202503-202509	
28	张宝帅	410224199002161852	失业保险	202503-202509	
29	聂广焕	410526198910022414	企业养老	202503-202509	
30	聂广焕	410526198910022414	失业保险	202503-202509	
31	陈梧江	460003199112101654	企业养老	202503-202509	

打印流水号：370000992510107DK5073Y　　系统自助： 7867456

2025年10月10日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98ea386d58e30

5.6 商务经理-余冬梅

一级注册建造师证书

姓　　名：余冬梅

身份证号码：500112198512204580

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：中建八局第一建设有限公司

证书编号：建[造]11223700011571

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2022 年 04 月 02 日

发证日期：2022 年 4 月 2 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

中国建筑第八工程局有限公司 建[造]11223100011319

注册受理机关

公　章

2022 年 4 月 2 日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
余冬梅
证件类型
居民身份证
证件号码
500112**********80
性别
女
注册证书所在单位名称
中国建筑第八工程局有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册建造师
注册单位：中国建筑第八工程局有限公司
注册编号/执业印章号：
沪1372021202202558
注册专业：建筑工程
有效期：2026年06月08日
查看证书变更记录（3）
一级注册造价工程师
注册单位：中国建筑第八工程局有限公司
证书编号：建[造]11223100011319
注册编号/执业印章号：B11223100011319
注册专业：土建
有效期：2026年04月01日

毕业证书

普通高等学校
毕业证书
学生 余冬梅 性别 女，一九八五年十二月 二十 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 草业科学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：西南大学
校（院）长：王小佳
证书编号：10635120080500039?
二〇〇八年 六 月 三十 日

社保证明

社保参保证明

2025:10:16H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：余冬梅　　有效证件号码：500112198512204580　　社保电脑号：630455536

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	48	48	35	13	48	35

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202310	681026	11633	11633	1	11633	1	11633	2360
202311	681026	11633	11633	1	11633	1	11633	2360
202312	681026	11633	11633	1	11633	1	11633	2360
202401	681026	11633	11633	1	11633	1	11633	11633
202402	681026	11633	11633	1	11633	1	11633	11633
202403	681026	11633	11633	1	11633	1	11633	11633
202404	681026	11633	11633	1	11633	1	11633	11633
202405	681026	11633	11633	1	11633	1	11633	11633
202406	681026	11633	11633	1	11633	1	11633	11633
202407	681026	11633	11633	1	11633	1	11633	11633
202408	681026	11257	11257	1	11257	1	11257	11257
202409	681026	11257	11257	1	11257	1	11257	11257
202410	681026	11257	11257	1	11257	1	11257	11257
202411	681026	11257	11257	1	11257	1	11257	11257
202412	681026	11257	11257	1	11257	1	11257	11257
202501	681026	11257	11257	1	11257	1	11257	11257
202502	681026	11257	11257	1	11257	1	11257	11257
202503	681026	11257	11257	1	11257	1	11257	11257
202504	681026	11257	11257	1	11257	1	11257	11257
202505	681026	11257	11257	1	11257	1	11257	11257
202506	681026	11257	11257	1	11257	1	11257	11257
202507	681026	11771	11771	1	11771	1	11771	11771
202508	681026	11771	11771	1	11771	1	11771	11771
202509	681026	11771	11771	1	11771	1	11771	11771

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3359193200f062e0）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

681026 /　中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

2025年 10 月 16 日

社保费缴纳清单证明专用章

5.7 机电经理-王有愚

职称证书

姓　名 Name　王有愚

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.07

专　业 Specialty　给水排水工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11080161

职称评审委员会（章）
Appraising and Approving Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第八工程局有限公司

2021 年 11 月 11 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 王有愚 性别 男，一九八七年 七 月 二十五日生，于 二〇〇五年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山东建筑大学　　校（院）长：

证书编号：104301200905003685　　二〇〇九年 七 月 一 日

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年03月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	陈梧江	460003199112101654	失业保险	202503-202509	
33	隋玉琳	23022919860129532X	企业养老	202503-202509	
34	隋玉琳	23022919860129532X	失业保险	202503-202509	
35	王有愚	37112119870725277X	企业养老	202503-202509	
36	王有愚	37112119870725277X	失业保险	202503-202509	
37	李建奎	370783198504164199	企业养老	202503-202509	
38	李建奎	370783198504164199	失业保险	202503-202509	
39	刘益安	370724198709130777	企业养老	202503-202509	
40	刘益安	370724198709130777	失业保险	202503-202509	
41	刘呈辉	372926198407108633	企业养老	202503-202509	
42	刘呈辉	372926198407108633	失业保险	202503-202509	
43	石金安	371502198502233850	企业养老	202503-202509	
44	石金安	371502198502233850	失业保险	202503-202509	

打印流水号：370000992510107DK5073Y 系统自助： 7867456

2025年10月10日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98ea386d58e30

5.8 技术工程师-苏萌

职称证书

姓　名 Name　苏萌

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.01

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11080188

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021 年 11 月 11 日

毕业证书

学士学位证书

苏萌，男，1987 年 1 月 19 日生。在 山东农业大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

山东农业大学　校　长

学位评定委员会主席

证书编号：1043442011004700

二〇一一 年 七 月 十 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年03月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	董天宝	372323198809082139	企业养老	202503-202509	
2	董天宝	372323198809082139	失业保险	202503-202509	
3	魏川	370322198609110213	企业养老	202503-202509	
4	魏川	370322198609110213	失业保险	202503-202509	
5	矫坚科	411081198601141557	企业养老	202503-202509	
6	矫坚科	411081198601141557	失业保险	202503-202509	
7	苏萌	372923198701190050	企业养老	202503-202509	
8	苏萌	372923198701190050	失业保险	202503-202509	
9	于洪国	370911198706300450	企业养老	202503-202509	
10	于洪国	370911198706300450	失业保险	202503-202509	
11	杨旭东	220524199109112859	企业养老	202503-202509	
12	杨旭东	220524199109112859	失业保险	202503-202509	
13	刘泉	370102197306084117	企业养老	202503-202509	
14	刘泉	370102197306084117	失业保险	202503-202509	
15	田赛赛	370102199004223715	企业养老	202503-202509	
16	田赛赛	370102199004223715	失业保险	202503-202509	
17	李蕾	370102199005213746	企业养老	202503-202509	
18	李蕾	370102199005213746	失业保险	202503-202509	
19	潘丙泉	370831198409126636	企业养老	202503-202509	
20	潘丙泉	370831198409126636	失业保险	202503-202509	
21	闻升强	371324198705179417	企业养老	202503-202509	
22	闻升强	371324198705179417	失业保险	202503-202509	
23	于长涛	371425199104086473	企业养老	202503-202509	
24	于长涛	371425199104086473	失业保险	202503-202509	
25	魏忠海	372926198309040014	企业养老	202503-202509	
26	魏忠海	372926198309040014	失业保险	202503-202509	
27	张宝帅	410224199002161852	企业养老	202503-202509	
28	张宝帅	410224199002161852	失业保险	202503-202509	
29	聂广焕	410526198910022414	企业养老	202503-202509	
30	聂广焕	410526198910022414	失业保险	202503-202509	
31	陈梧江	460003199112101654	企业养老	202503-202509	

打印流水号：37000099251010TDK5073Y 系统自助： 7867456

2025年10月10日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

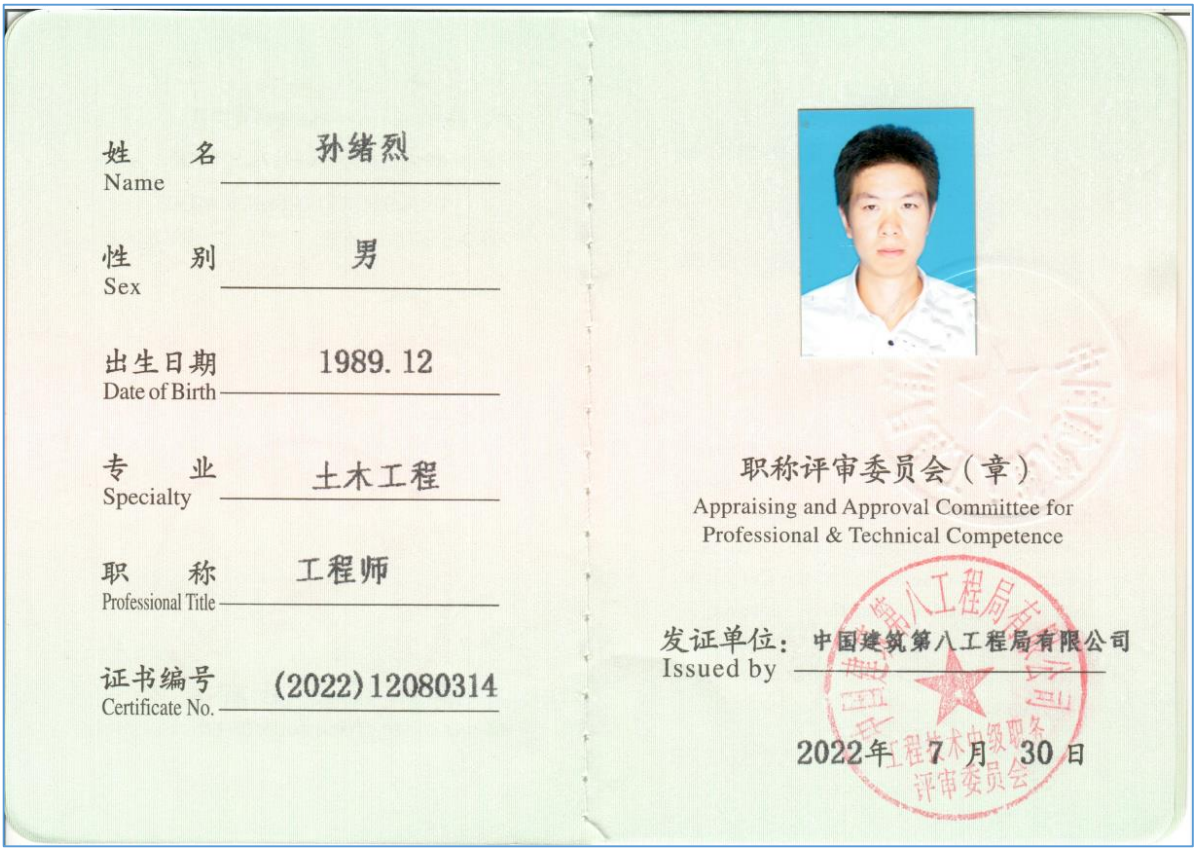
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98ea386d58e30

5.9 专业工程师-孙绪烈

职称证书



姓　名 Name　孙绪烈

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.12

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12080314

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2022年 7月 30日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 孙绪烈 性别 男，一九八九 年 十二 月 九 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中南大学　　校（院）长：张志宇

证书编号：105331201305103812　　二〇一三 年 六 月 二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101083067724846　　校验码：6j07av

统一社会信用代码(组织机构代码):911101083067724846　　查询流水号：11010820251021150226

单位名称:中国建筑第八工程局有限公司北京分公司　　查询日期：2025年02月至2025年10月

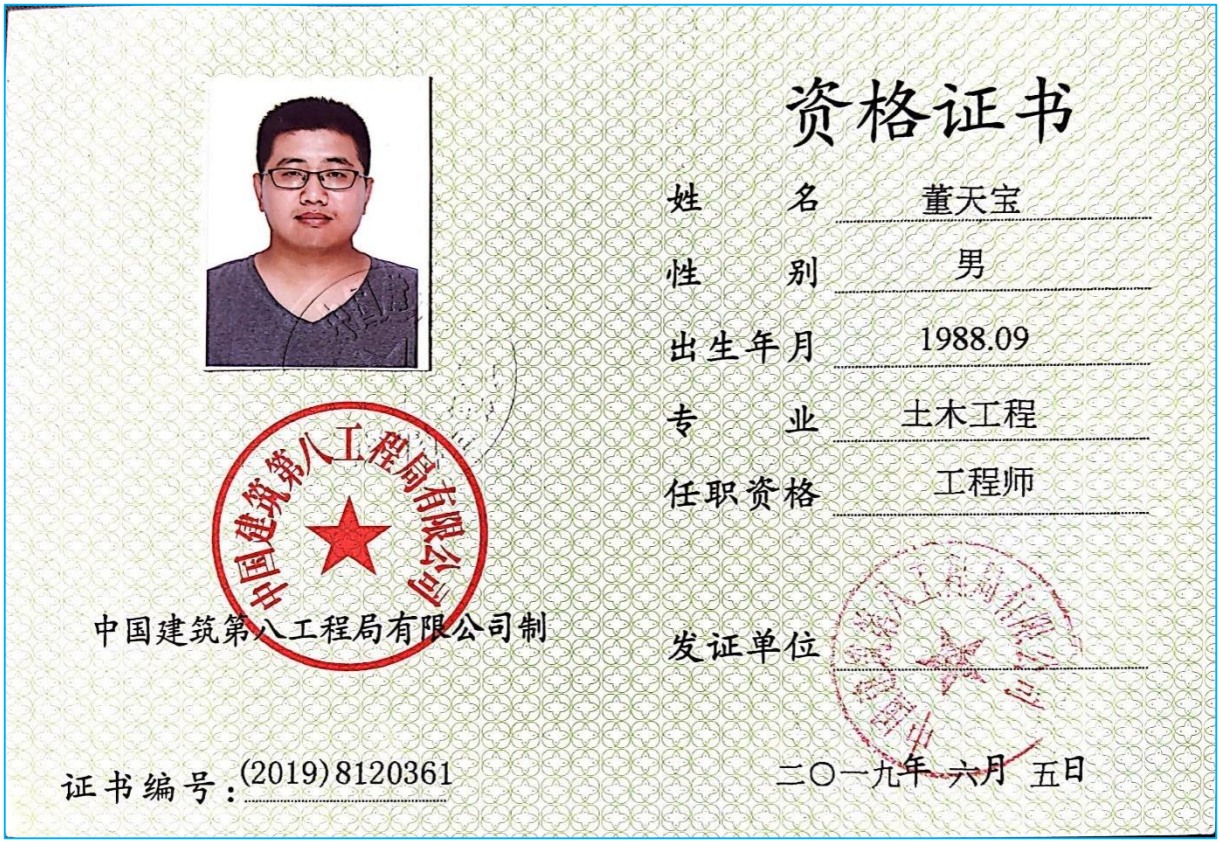
序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	时晓晨	130181199010153654	养老保险	2025年02月	2025年09月	8
			失业保险	2025年02月	2025年09月	8
			工伤保险	2025年02月	2025年09月	8
			医疗保险	2025年02月	2025年09月	8
			生育保险	2025年02月	2025年09月	8
2	孙绪烈	612401198912095373	养老保险	2025年02月	2025年09月	8
			失业保险	2025年02月	2025年09月	8
			工伤保险	2025年02月	2025年09月	8
			医疗保险	2025年02月	2025年09月	8
			生育保险	2025年02月	2025年09月	8
3	赵杰	120222198908105834	养老保险	2025年02月	2025年09月	8
			失业保险	2025年02月	2025年09月	8
			工伤保险	2025年02月	2025年09月	8
			医疗保险	2025年02月	2025年09月	8
			生育保险	2025年02月	2025年09月	8
4	鹿雪慧	372928199011253428	养老保险	2025年02月	2025年09月	8
			失业保险	2025年02月	2025年09月	8
			工伤保险	2025年02月	2025年09月	8
			医疗保险	2025年02月	2025年09月	8
			生育保险	2025年02月	2025年09月	8

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

第 1 页　（共 2 页）

5.10 材料工程师-董天宝

职称证书



毕业证书

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年03月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	董天宝	372323198809082139	企业养老	202503-202509	
2	董天宝	372323198809082139	失业保险	202503-202509	
3	魏川	370322198609110213	企业养老	202503-202509	
4	魏川	370322198609110213	失业保险	202503-202509	
5	矫坚科	411081198601141557	企业养老	202503-202509	
6	矫坚科	411081198601141557	失业保险	202503-202509	
7	苏萌	372923198701190050	企业养老	202503-202509	
8	苏萌	372923198701190050	失业保险	202503-202509	
9	于洪国	370911198706300450	企业养老	202503-202509	
10	于洪国	370911198706300450	失业保险	202503-202509	
11	杨旭东	220524199109112859	企业养老	202503-202509	
12	杨旭东	220524199109112859	失业保险	202503-202509	
13	刘泉	370102197306084117	企业养老	202503-202509	
14	刘泉	370102197306084117	失业保险	202503-202509	
15	田赛赛	370102199004223715	企业养老	202503-202509	
16	田赛赛	370102199004223715	失业保险	202503-202509	
17	李蕾	370102199005213746	企业养老	202503-202509	
18	李蕾	370102199005213746	失业保险	202503-202509	
19	潘丙泉	370831198409126636	企业养老	202503-202509	
20	潘丙泉	370831198409126636	失业保险	202503-202509	
21	闻升强	371324198705179417	企业养老	202503-202509	
22	闻升强	371324198705179417	失业保险	202503-202509	
23	于长涛	371425199104086473	企业养老	202503-202509	
24	于长涛	371425199104086473	失业保险	202503-202509	
25	魏忠海	372926198309040014	企业养老	202503-202509	
26	魏忠海	372926198309040014	失业保险	202503-202509	
27	张宝帅	410224199002161852	企业养老	202503-202509	
28	张宝帅	410224199002161852	失业保险	202503-202509	
29	聂广焕	410526198910022414	企业养老	202503-202509	
30	聂广焕	410526198910022414	失业保险	202503-202509	
31	陈梧江	460003199112101654	企业养老	202503-202509	

打印流水号：37000099251010TDK5073Y 系统自助： 7867456

2025年10月10日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

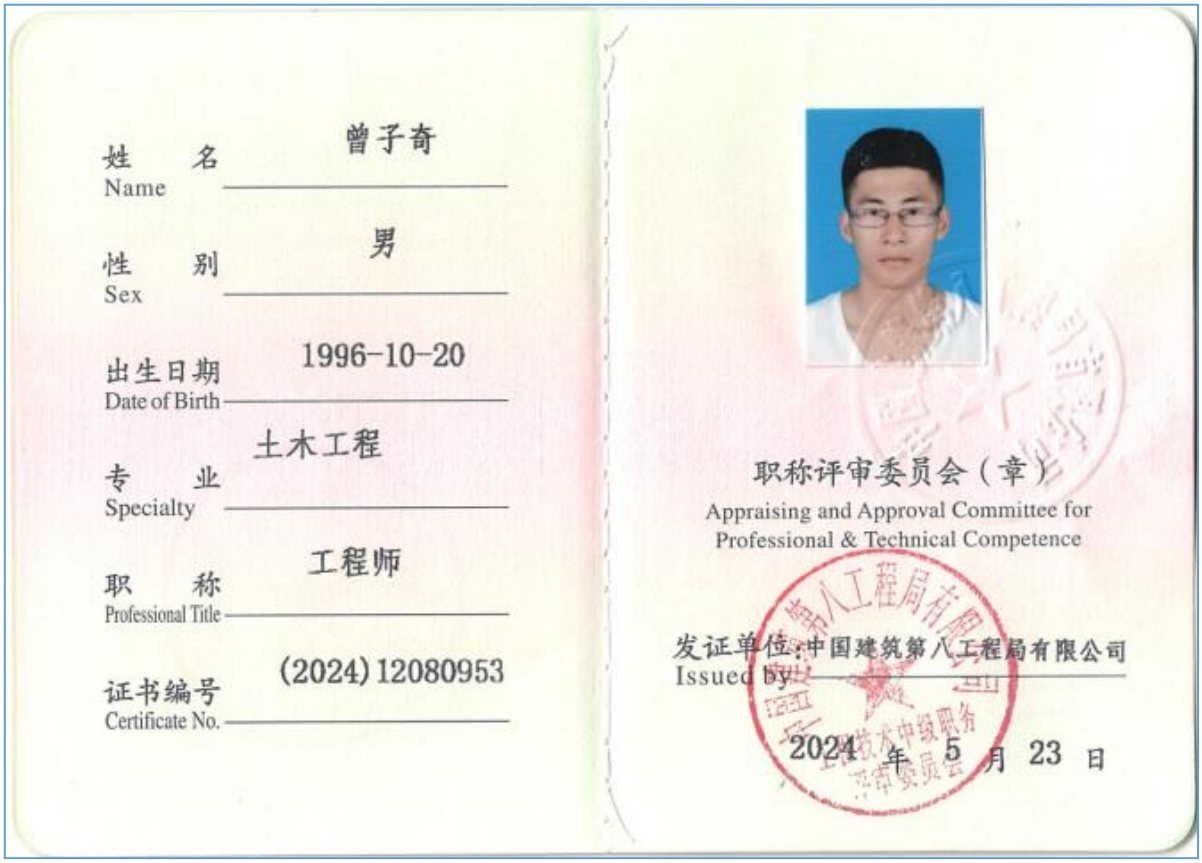
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98ea386d58e30

5.11 试验工程师-曾子奇

职称证书



姓　名 Name　曾子奇

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996-10-20

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12080953

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 23 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　曾子奇　性别 男，1996 年 10 月 20 日生，于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 土木工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：石家庄铁道大学

校（院）长：杨绍普

证书编号：101071201805003084

2018 年 06 月 25 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	曾子奇		证件号码	500103199610207011		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202509	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	9	9	9
截止			2025-10-23 11:11 ，该参保人累计月数合计	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-10-23 11:11

5.12 测量工程师-赵杰

岗位职业培训合格证

住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书

姓　　名：赵杰

证件号码：120222198908105834

岗位名称：测量验线员

证书编号：11180370013575

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机关：（盖章）

北京市住房和城乡建设委员会 考试合格章

发证日期：2018年07月16日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月20日

职称证书

资格证书

姓　　名　赵杰

性　　别　男

出生年月　1989 年 08 月

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号(2017)8121174

2017 年 12 月 1 日

毕业证书

中国農業大學

毕业证书

学生　赵杰　，性别 男 ，一九八九年 八 月 十 日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 土木工程 专业 四年制普通全日制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中国农业大学　校长：

证书编号：10019120120500191l

二〇一二年 七 月 一 日

社保证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101083067724846　　校验码：6j07av

统一社会信用代码(组织机构代码):911101083067724846　　查询流水号：11010820251021150226

单位名称:中国建筑第八工程局有限公司北京分公司　　查询日期：2025年02月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	时晓晨	130181199010153654	养老保险	2025年02月	2025年09月	8
			失业保险	2025年02月	2025年09月	8
			工伤保险	2025年02月	2025年09月	8
			医疗保险	2025年02月	2025年09月	8
			生育保险	2025年02月	2025年09月	8
2	孙绪烈	612401198912095373	养老保险	2025年02月	2025年09月	8
			失业保险	2025年02月	2025年09月	8
			工伤保险	2025年02月	2025年09月	8
			医疗保险	2025年02月	2025年09月	8
			生育保险	2025年02月	2025年09月	8
3	赵杰	120222198908105834	养老保险	2025年02月	2025年09月	8
			失业保险	2025年02月	2025年09月	8
			工伤保险	2025年02月	2025年09月	8
			医疗保险	2025年02月	2025年09月	8
			生育保险	2025年02月	2025年09月	8
4	鹿雪慧	372928199011253428	养老保险	2025年02月	2025年09月	8
			失业保险	2025年02月	2025年09月	8
			工伤保险	2025年02月	2025年09月	8
			医疗保险	2025年02月	2025年09月	8
			生育保险	2025年02月	2025年09月	8

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

第 1 页　（共 2 页）

5.13 机电工程师-林杰文

职称证书

姓　名 Name：林杰文

性　别 Sex：男

出生日期 Date of Birth：1994-03-24

专　业 Specialty：电气工程及其自动化

职　称 Professional Title：工程师

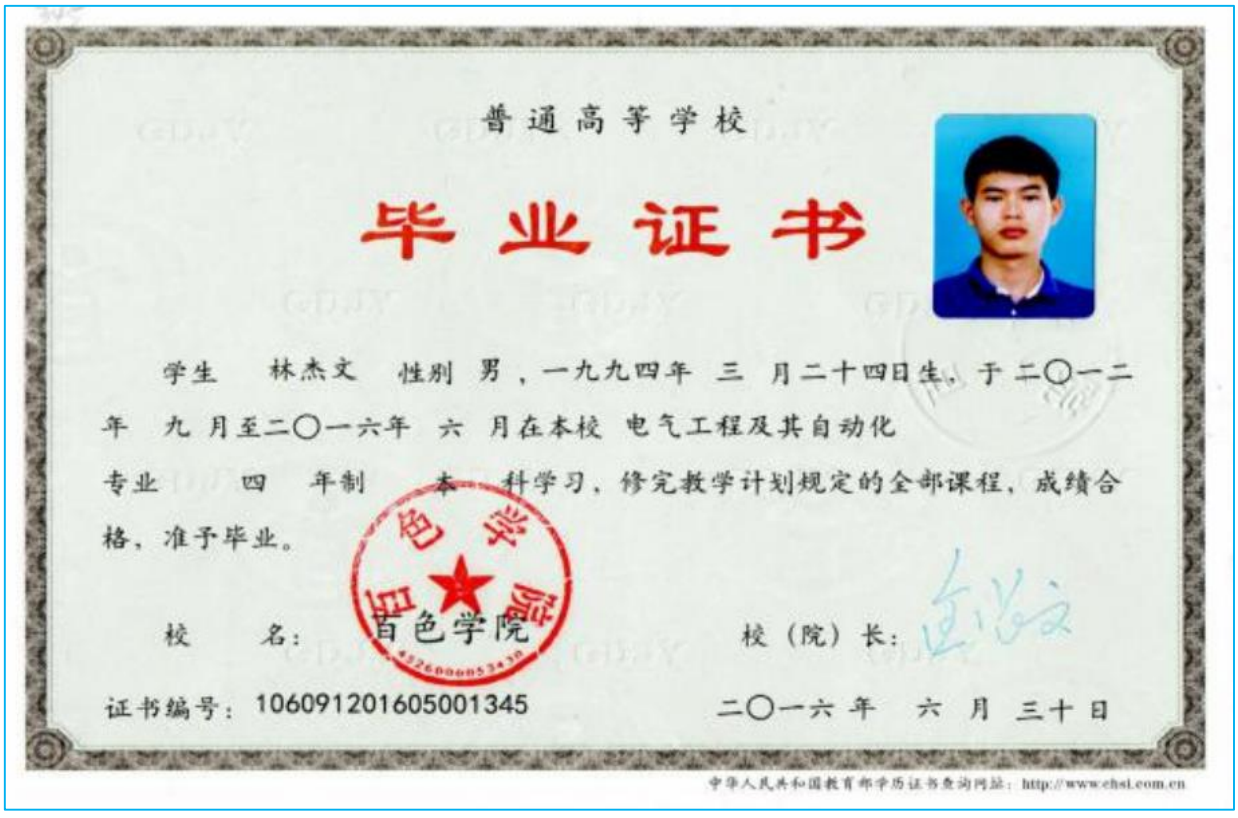
证书编号 Certificate No.：(2024)12080934

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 23 日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　林杰文　性别　男，一九九四年　三　月二十四日生，于二〇一二年　九　月至二〇一六年　六　月在本校　电气工程及其自动化专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：晋色学院

校（院）长：

证书编号：106091201605001345

二〇一六年　六　月　三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

20251017122662482 1

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	林杰文		证件号码	450481199403240418		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202509	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	9	9	9
截止			2025-10-17 16:00 ，该参保人累计月数合计	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

网办业务专用章

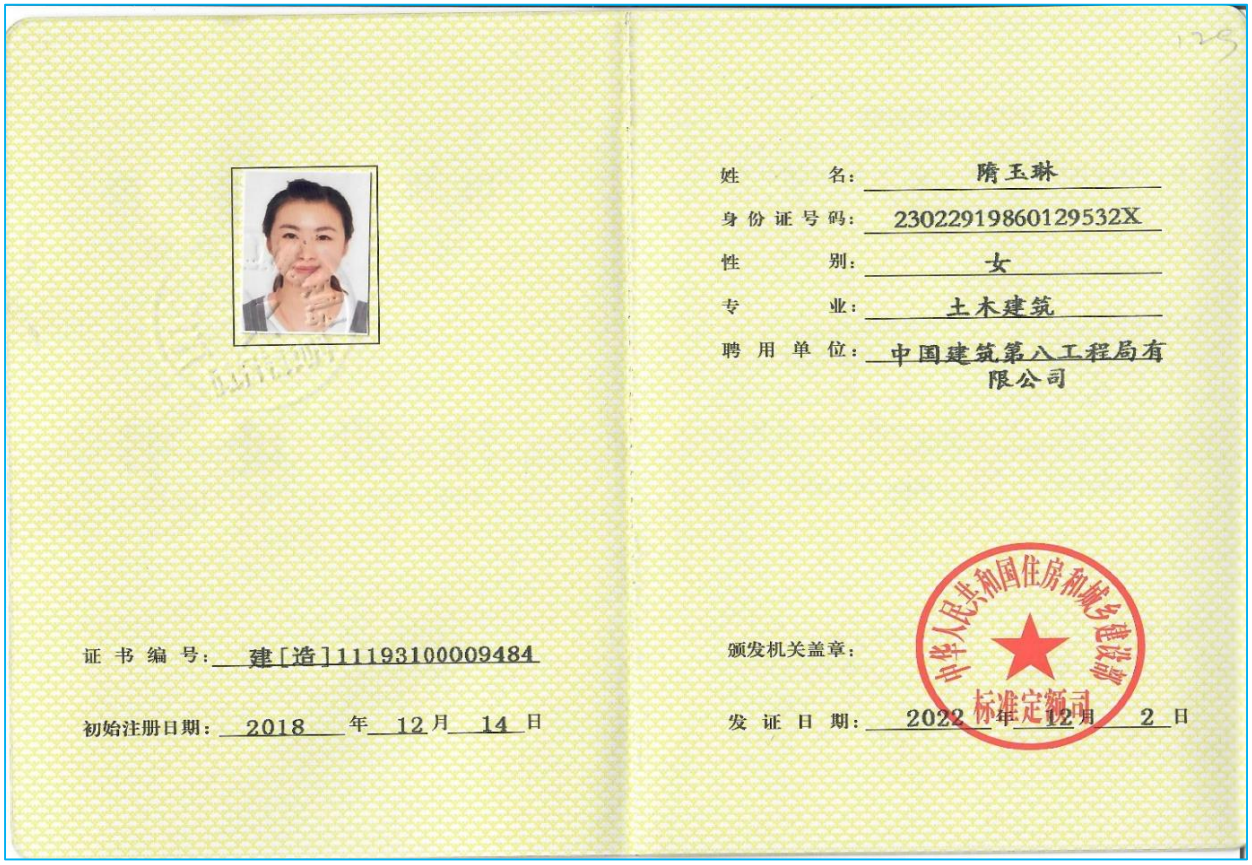
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-10-17 16:00

5.14 商务工程师-隋玉琳

一级注册建造师证书



姓　　名：隋玉琳

身份证号码：23022919860129532X

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：中国建筑第八工程局有限公司

证书编号：建[造]11193100009484

初始注册日期：2018 年 12 月 14 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 2 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

隋玉琳

证件类型	暂无数据	证件号码	230229**********2倍	性别	女
注册证书所在单位名称	中国建筑第八工程局有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：中国建筑第八工程局有限公司　证书编号：建[造]11193100009484　注册编号/执业印章号：B11193100009484

注册专业：土建　有效期：2026年12月13日

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 隋玉琳 性别女 ， 1986 年 01 月 29 日生，于2006 年 09 月至 2010 年 06 月在本校 艺术设计 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院 校（院）长：

证书编号：101911201005000294

二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年03月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	陈梧江	460003199112101654	失业保险	202503-202509	
33	隋玉琳	23022919860129532X	企业养老	202503-202509	
34	隋玉琳	23022919860129532X	失业保险	202503-202509	
35	王有愚	37112119870725277X	企业养老	202503-202509	
36	王有愚	37112119870725277X	失业保险	202503-202509	
37	李建奎	370783198504164199	企业养老	202503-202509	
38	李建奎	370783198504164199	失业保险	202503-202509	
39	刘益安	370724198709130777	企业养老	202503-202509	
40	刘益安	370724198709130777	失业保险	202503-202509	
41	刘呈辉	372926198407108633	企业养老	202503-202509	
42	刘呈辉	372926198407108633	失业保险	202503-202509	
43	石金安	371502198502233850	企业养老	202503-202509	
44	石金安	371502198502233850	失业保险	202503-202509	

打印流水号：370000992510107DK5073Y 系统自助： 7867456

2025年10月10日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

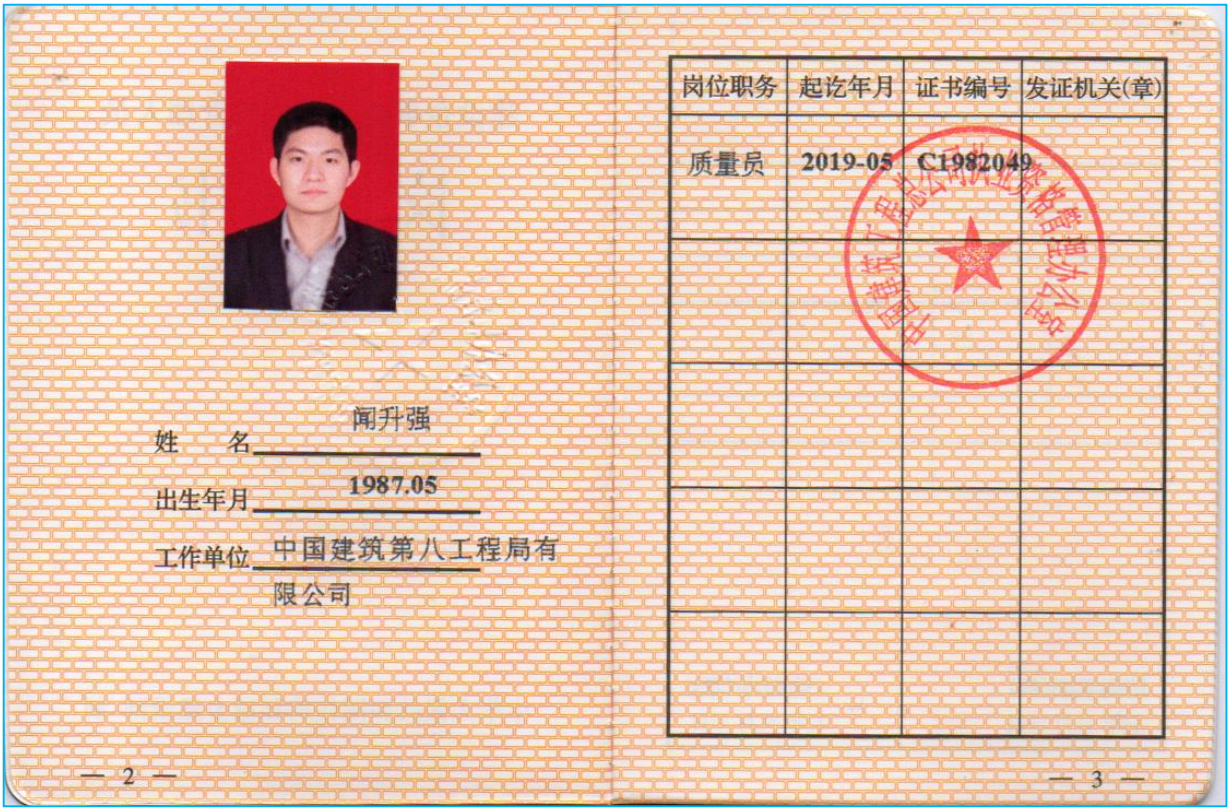
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98ea386d58e30

5.15 质检员-闻升强

岗位证书



姓　　名　闻升强

出生年月　1987.05

工作单位　中国建筑第八工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2019-05	C1982049	

— 3 —

职称证书

资格证书

姓　　名　闻升强

性　　别　男

出生年月　1987 年 05 月

专　　业　建筑环境与设备工程

任职资格　工 程 师

发证单位　中国建筑第八工程局有限公司

2015年 12月 30日

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：801123183

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 闻升强 性别 男，一九八七 年 五 月 十七 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东科技大学 校（院）长：

证书编号：104241201105003654 二〇一一 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年03月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	董天宝	372323198809082139	企业养老	202503-202509	
2	董天宝	372323198809082139	失业保险	202503-202509	
3	魏川	370322198609110213	企业养老	202503-202509	
4	魏川	370322198609110213	失业保险	202503-202509	
5	矫坚科	411081198601141557	企业养老	202503-202509	
6	矫坚科	411081198601141557	失业保险	202503-202509	
7	苏萌	372923198701190050	企业养老	202503-202509	
8	苏萌	372923198701190050	失业保险	202503-202509	
9	于洪国	370911198706300450	企业养老	202503-202509	
10	于洪国	370911198706300450	失业保险	202503-202509	
11	杨旭东	220524199109112859	企业养老	202503-202509	
12	杨旭东	220524199109112859	失业保险	202503-202509	
13	刘泉	370102197306084117	企业养老	202503-202509	
14	刘泉	370102197306084117	失业保险	202503-202509	
15	田赛赛	370102199004223715	企业养老	202503-202509	
16	田赛赛	370102199004223715	失业保险	202503-202509	
17	李蕾	370102199005213746	企业养老	202503-202509	
18	李蕾	370102199005213746	失业保险	202503-202509	
19	潘丙泉	370831198409126636	企业养老	202503-202509	
20	潘丙泉	370831198409126636	失业保险	202503-202509	
21	闻升强	371324198705179417	企业养老	202503-202509	
22	闻升强	371324198705179417	失业保险	202503-202509	
23	于长涛	371425199104086473	企业养老	202503-202509	
24	于长涛	371425199104086473	失业保险	202503-202509	
25	魏忠海	372926198309040014	企业养老	202503-202509	
26	魏忠海	372926198309040014	失业保险	202503-202509	
27	张宝帅	410224199002161852	企业养老	202503-202509	
28	张宝帅	410224199002161852	失业保险	202503-202509	
29	聂广焕	410526198910022414	企业养老	202503-202509	
30	聂广焕	410526198910022414	失业保险	202503-202509	
31	陈梧江	460003199112101654	企业养老	202503-202509	

打印流水号：37000099251010TDK5073Y 系统自助： 7867456

2025年10月10日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98ea386d58e30

5.16 质检员-王培德

职称证书

姓　名 Name　王培德

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994-06-22

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12080961

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 23 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　王培德　性别男，一九九四 年 六 月二十二 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校　土木工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：仲恺农业工程学院　校（院）长：

证书编号：113471201705002947

二〇一七 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

好差评二维码

2025:10:17K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：王培德　　有效证件号码：445202199406220611　　社保电脑号：801328324

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	69	69	69	0	69	69

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202310	681026	13345	13345	1	13345	1	13345	2360
202311	681026	13345	13345	1	13345	1	13345	2360
202312	681026	13345	13345	1	13345	1	13345	2360
202401	681026	13345	13345	1	13345	1	13345	13345
202402	681026	13345	13345	1	13345	1	13345	13345
202403	681026	13345	13345	1	13345	1	13345	13345
202404	681026	13345	13345	1	13345	1	13345	13345
202405	681026	13345	13345	1	13345	1	13345	13345
202406	681026	13345	13345	1	13345	1	13345	13345
202407	681026	13742	13742	1	13345	1	13742	13742
202408	681026	13742	13742	1	13742	1	13742	13742
202409	681026	13742	13742	1	13742	1	13742	13742
202410	681026	13742	13742	1	13742	1	13742	13742
202411	681026	13742	13742	1	13742	1	13742	13742
202412	681026	13742	13742	1	13742	1	13742	13742
202501	681026	13742	13742	1	13742	1	13742	13742
202502	681026	13742	13742	1	13742	1	13742	13742
202503	681026	13742	13742	1	13742	1	13742	13742
202504	681026	13742	13742	1	13742	1	13742	13742
202505	681026	13742	13742	1	13742	1	13742	13742
202506	681026	13742	13742	1	13742	1	13742	13742
202507	681026	13400	13400	1	13400	1	13400	13400
202508	681026	13400	13400	1	13400	1	13400	13400
202509	681026	13400	13400	1	13400	1	13400	13400

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391f11d9447feb1）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

681026 /　中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

2025年 10月 17日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

5.17　安全员-张宝帅

安全生产考核合格证书（C 类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C 3（2014）0062553

姓　　名：张宝帅

性　　别：男

出 生 年 月：1990年02月16日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年07月24日

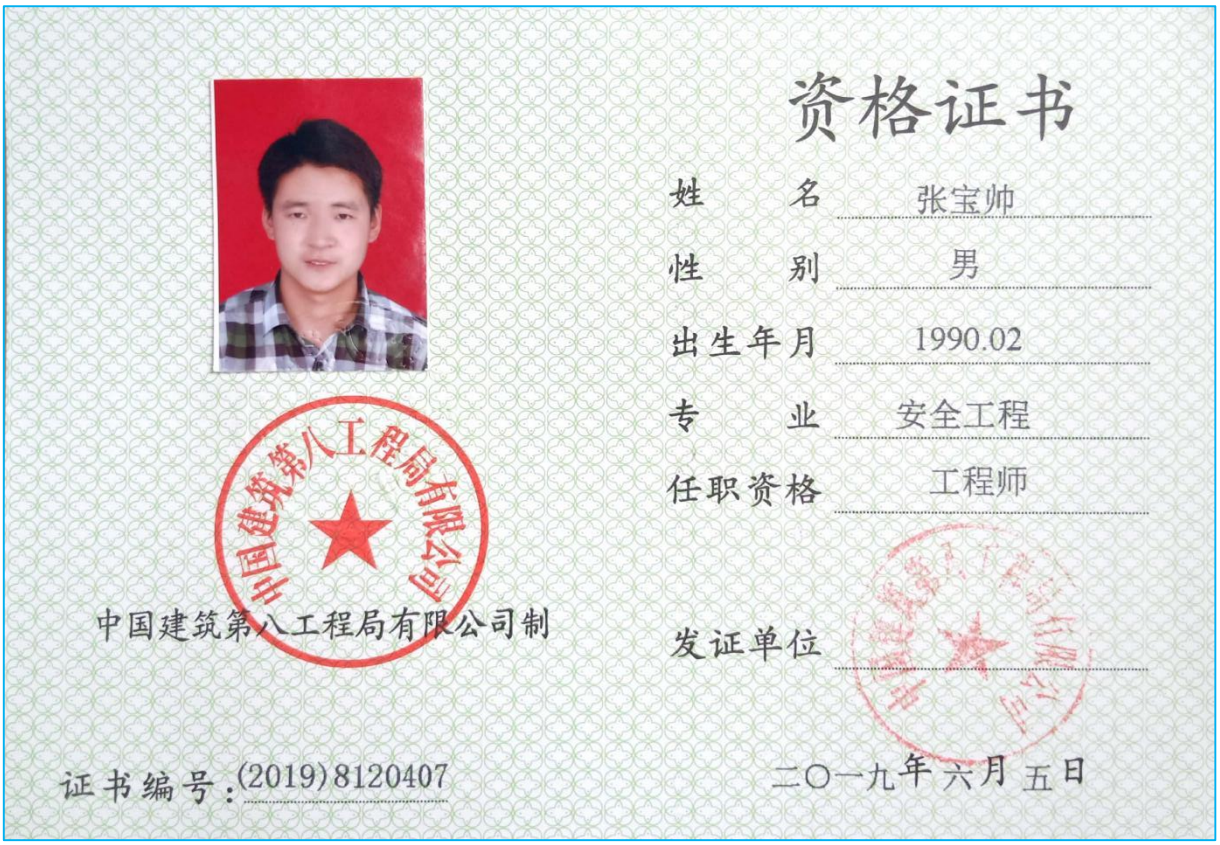
有 效 期：2023年10月23日　至　2026年12月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023 年 10 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书



资格证书

姓　　名　张宝帅

性　　别　男

出生年月　1990.02

专　　业　安全工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2019)8120407

二〇一九年六月五日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 张宝帅 性别 男，一九九〇年 二 月 十六 日生，于 二〇〇八年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中原工学院

校（院）长：

证书编号：104651201205002684

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年03月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	董天宝	372323198809082139	企业养老	202503-202509	
2	董天宝	372323198809082139	失业保险	202503-202509	
3	魏川	370322198609110213	企业养老	202503-202509	
4	魏川	370322198609110213	失业保险	202503-202509	
5	矫坚科	411081198601141557	企业养老	202503-202509	
6	矫坚科	411081198601141557	失业保险	202503-202509	
7	苏萌	372923198701190050	企业养老	202503-202509	
8	苏萌	372923198701190050	失业保险	202503-202509	
9	于洪国	370911198706300450	企业养老	202503-202509	
10	于洪国	370911198706300450	失业保险	202503-202509	
11	杨旭东	220524199109112859	企业养老	202503-202509	
12	杨旭东	220524199109112859	失业保险	202503-202509	
13	刘泉	370102197306084117	企业养老	202503-202509	
14	刘泉	370102197306084117	失业保险	202503-202509	
15	田赛赛	370102199004223715	企业养老	202503-202509	
16	田赛赛	370102199004223715	失业保险	202503-202509	
17	李蕾	370102199005213746	企业养老	202503-202509	
18	李蕾	370102199005213746	失业保险	202503-202509	
19	潘丙泉	370831198409126636	企业养老	202503-202509	
20	潘丙泉	370831198409126636	失业保险	202503-202509	
21	闻升强	371324198705179417	企业养老	202503-202509	
22	闻升强	371324198705179417	失业保险	202503-202509	
23	于长涛	371425199104086473	企业养老	202503-202509	
24	于长涛	371425199104086473	失业保险	202503-202509	
25	魏忠海	372926198309040014	企业养老	202503-202509	
26	魏忠海	372926198309040014	失业保险	202503-202509	
27	张宝帅	410224199002161852	企业养老	202503-202509	
28	张宝帅	410224199002161852	失业保险	202503-202509	
29	聂广焕	410526198910022414	企业养老	202503-202509	
30	聂广焕	410526198910022414	失业保险	202503-202509	
31	陈梧江	460003199112101654	企业养老	202503-202509	

打印流水号：370000992510107DK5073Y 系统自助： 7867456

2025年10月10日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98ea386d58e30

5.18　安全员-田赛赛

安全生产考核合格证书（C 类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2015）0067543

姓　　名：田赛赛

性　　别：男

出 生 年 月：1990年04月22日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年11月29日

有 效 期：2024年09月18日　至　2027年11月26日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2024年09月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

资格证书

姓　　名　田赛赛

性　　别　男

出生年月　1990 年 04 月

专　　业　建筑工程技术

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第八工程局有限公司

证书编号：(2019)8121546

2019 年 12 月 30 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 田赛赛 性别 男，一九九〇 年 四 月 二十二 日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一〇 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 二 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：山东城市建设职业学院　　校（院）长：

证书编号：140801201006000129

二〇一〇 年 七 月 十六 日

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年03月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	董天宝	372323198809082139	企业养老	202503-202509	
2	董天宝	372323198809082139	失业保险	202503-202509	
3	魏川	370322198609110213	企业养老	202503-202509	
4	魏川	370322198609110213	失业保险	202503-202509	
5	矫坚科	411081198601141557	企业养老	202503-202509	
6	矫坚科	411081198601141557	失业保险	202503-202509	
7	苏萌	372923198701190050	企业养老	202503-202509	
8	苏萌	372923198701190050	失业保险	202503-202509	
9	于洪国	370911198706300450	企业养老	202503-202509	
10	于洪国	370911198706300450	失业保险	202503-202509	
11	杨旭东	220524199109112859	企业养老	202503-202509	
12	杨旭东	220524199109112859	失业保险	202503-202509	
13	刘泉	370102197306084117	企业养老	202503-202509	
14	刘泉	370102197306084117	失业保险	202503-202509	
15	田赛赛	370102199004223715	企业养老	202503-202509	
16	田赛赛	370102199004223715	失业保险	202503-202509	
17	李蕾	370102199005213746	企业养老	202503-202509	
18	李蕾	370102199005213746	失业保险	202503-202509	
19	潘丙泉	370831198409126636	企业养老	202503-202509	
20	潘丙泉	370831198409126636	失业保险	202503-202509	
21	闻升强	371324198705179417	企业养老	202503-202509	
22	闻升强	371324198705179417	失业保险	202503-202509	
23	于长涛	371425199104086473	企业养老	202503-202509	
24	于长涛	371425199104086473	失业保险	202503-202509	
25	魏忠海	372926198309040014	企业养老	202503-202509	
26	魏忠海	372926198309040014	失业保险	202503-202509	
27	张宝帅	410224199002161852	企业养老	202503-202509	
28	张宝帅	410224199002161852	失业保险	202503-202509	
29	聂广焕	410526198910022414	企业养老	202503-202509	
30	聂广焕	410526198910022414	失业保险	202503-202509	
31	陈梧江	460003199112101654	企业养老	202503-202509	

打印流水号：37000099251010TDK5073Y 系统自助： 7867456

2025年10月10日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98ea386d58e30

5.19 资料员-鹿雪慧

岗位职业培训合格证

住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书

姓　　名：鹿雪慧

证件号码：372928199011253428

岗位名称：资料员

证书编号：考051-0037105

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

发证机关：（盖章）

北京市住房和城乡建设委员会 考试合格章

发证日期：2012年07月23日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月29日

实时数据，扫码验证

毕业证书

北京建筑大学
BEIJING UNIVERSITY OF CIVIL ENGINEERING AND ARCHITECTURE

本科生毕业证书

鹿雪慧 ，女 ，1990 年 11 月 25 日生。
于 2014 年 09 月至 2016 年 06 月在本校普通全日制
工程管理 专业学习，学制 2 年，
经审核，符合本科生毕业规定，准予毕业。

校 长 张富林

证书编号： 100161201605000791

2016 年 06 月 27 日

社保证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101083067724846　　校验码：6j07av

统一社会信用代码(组织机构代码):911101083067724846　　查询流水号：11010820251021150226

单位名称:中国建筑第八工程局有限公司北京分公司　　查询日期：2025年02月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	时晓晨	130181199010153654	养老保险	2025年02月	2025年09月	8
			失业保险	2025年02月	2025年09月	8
			工伤保险	2025年02月	2025年09月	8
			医疗保险	2025年02月	2025年09月	8
			生育保险	2025年02月	2025年09月	8
2	孙绪烈	612401198912095373	养老保险	2025年02月	2025年09月	8
			失业保险	2025年02月	2025年09月	8
			工伤保险	2025年02月	2025年09月	8
			医疗保险	2025年02月	2025年09月	8
			生育保险	2025年02月	2025年09月	8
3	赵杰	120222198908105834	养老保险	2025年02月	2025年09月	8
			失业保险	2025年02月	2025年09月	8
			工伤保险	2025年02月	2025年09月	8
			医疗保险	2025年02月	2025年09月	8
			生育保险	2025年02月	2025年09月	8
4	鹿雪慧	372928199011253428	养老保险	2025年02月	2025年09月	8
			失业保险	2025年02月	2025年09月	8
			工伤保险	2025年02月	2025年09月	8
			医疗保险	2025年02月	2025年09月	8
			生育保险	2025年02月	2025年09月	8

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

第 1 页　（共 2 页）

5.20 劳资专管员-石凯

职称证书

姓　名 Name　石凯

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.09

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12080124

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021年 7月 30日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 石凯 性别 男，一九九四年 九 月 十四 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉科技大学　　校（院）长：

证书编号：104881201505004121

二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	石凯	证件号码	421127199409140857

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201507	-	201705	广州市:广州市异地转入缴费单位	23	0	0
201706	-	201907	广州市:广州七方人才服务有限公司	26	26	26
201908	-	202309	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	50	50	50
202310	-	202509	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	24	24	24
截止			2025-10-14 11:31，该参保人累计月数合计	实际缴费123个月，缓缴0个月	实际缴费100个月，缓缴0个月	实际缴费100个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2025-10-14 11:31

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(20251014289536611-9200000013)

5.21 BIM 项目经理-魏川

BIM 高级建模师岗位证书

姓名：魏川

培训岗位：设备设计专业
BIM 高级建模师岗位

身份证号：370322198609110213

证书编号：1610102462

发证日期：2016 年 12 月 14 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

发证机构（盖章）

人力资源和社会保障部教育培训中心 证书专用章

职称证书

姓　名 Name　魏川

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986.09

专　业 Specialty　给水排水工程

职　称 Professional Title　高级工程师

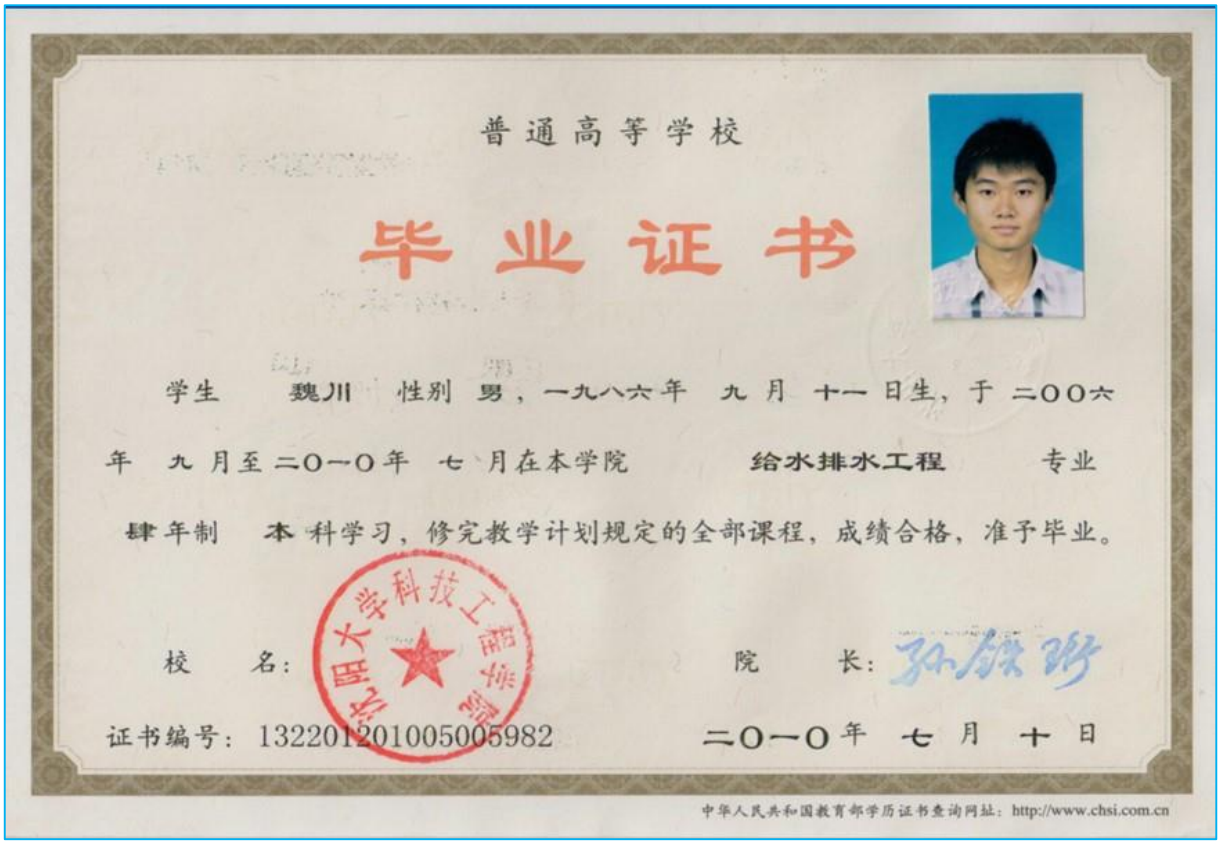
证书编号 Certificate No.　(2021)11080228

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021 年 11 月 11 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　魏川　性别　男，一九八六年　九月　十一日生，于二〇〇六年　九月至二〇一〇年　七月在本学院　给水排水工程　专业肆年制　本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

院　长：

证书编号：132201201005005982

二〇一〇年　七月　十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年03月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	董天宝	372323198809082139	企业养老	202503-202509	
2	董天宝	372323198809082139	失业保险	202503-202509	
3	魏川	370322198609110213	企业养老	202503-202509	
4	魏川	370322198609110213	失业保险	202503-202509	
5	矫坚科	411081198601141557	企业养老	202503-202509	
6	矫坚科	411081198601141557	失业保险	202503-202509	
7	苏萌	372923198701190050	企业养老	202503-202509	
8	苏萌	372923198701190050	失业保险	202503-202509	
9	于洪国	370911198706300450	企业养老	202503-202509	
10	于洪国	370911198706300450	失业保险	202503-202509	
11	杨旭东	220524199109112859	企业养老	202503-202509	
12	杨旭东	220524199109112859	失业保险	202503-202509	
13	刘泉	370102197306084117	企业养老	202503-202509	
14	刘泉	370102197306084117	失业保险	202503-202509	
15	田赛赛	370102199004223715	企业养老	202503-202509	
16	田赛赛	370102199004223715	失业保险	202503-202509	
17	李蕾	370102199005213746	企业养老	202503-202509	
18	李蕾	370102199005213746	失业保险	202503-202509	
19	潘丙泉	370831198409126636	企业养老	202503-202509	
20	潘丙泉	370831198409126636	失业保险	202503-202509	
21	闻升强	371324198705179417	企业养老	202503-202509	
22	闻升强	371324198705179417	失业保险	202503-202509	
23	于长涛	371425199104086473	企业养老	202503-202509	
24	于长涛	371425199104086473	失业保险	202503-202509	
25	魏忠海	372926198309040014	企业养老	202503-202509	
26	魏忠海	372926198309040014	失业保险	202503-202509	
27	张宝帅	410224199002161852	企业养老	202503-202509	
28	张宝帅	410224199002161852	失业保险	202503-202509	
29	聂广焕	410526198910022414	企业养老	202503-202509	
30	聂广焕	410526198910022414	失业保险	202503-202509	
31	陈梧江	460003199112101654	企业养老	202503-202509	

打印流水号：370000992510107DK5073Y 系统自助： 7867456

2025年10月10日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98ea386d58e30

5.22 BIM 工程师-时晓晨

BIM 建模师岗位证书

职称证书

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 时晓晨 性别 男，一九九0年 十 月 十五 日生，于二00九年 九 月至二0一三年 七 月在本校 土木工程(交通土建工程方向)专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101531201305000620

二0一三年 七 月 七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101083067724846　　校验码：6j07av

统一社会信用代码(组织机构代码):911101083067724846　　查询流水号：11010820251021150226

单位名称:中国建筑第八工程局有限公司北京分公司　　查询日期：2025年02月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	时晓晨	130181199010153654	养老保险	2025年02月	2025年09月	8
			失业保险	2025年02月	2025年09月	8
			工伤保险	2025年02月	2025年09月	8
			医疗保险	2025年02月	2025年09月	8
			生育保险	2025年02月	2025年09月	8
2	孙绪烈	612401198912095373	养老保险	2025年02月	2025年09月	8
			失业保险	2025年02月	2025年09月	8
			工伤保险	2025年02月	2025年09月	8
			医疗保险	2025年02月	2025年09月	8
			生育保险	2025年02月	2025年09月	8
3	赵杰	120222198908105834	养老保险	2025年02月	2025年09月	8
			失业保险	2025年02月	2025年09月	8
			工伤保险	2025年02月	2025年09月	8
			医疗保险	2025年02月	2025年09月	8
			生育保险	2025年02月	2025年09月	8
4	鹿雪慧	372928199011253428	养老保险	2025年02月	2025年09月	8
			失业保险	2025年02月	2025年09月	8
			工伤保险	2025年02月	2025年09月	8
			医疗保险	2025年02月	2025年09月	8
			生育保险	2025年02月	2025年09月	8

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

第 1 页　（共 2 页）

5.23 BIM 工程师-刘益安

BIM 应用设计师岗位证

姓名：刘益安

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

培训岗位：建筑设备设计专业

BIM 应用设计师岗位

身份证号：370724198709130777

证书编号：1510049346

发证日期：2015 年 8 月 3 日

发证机构（盖章）

人力资源和社会保障部教育培训中心 证书专用章

职称证书

资格证书

姓　　名　刘益安

性　　别　男

出生年月　1987年9月

专　　业　建筑环境与设备工程

任职资格　工 程 师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司

证书编号：801121345

2013 年 12 月 31 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　刘益安　性别 男，一九八七 年 九 月 十三 日生，于 二00八 年 九 月至 二0一二 年 六 月在本校　建筑环境与设备工程 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：

证书编号：106111201205006328　二0一二年　六　月二十七日

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年03月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	陈梧江	460003199112101654	失业保险	202503-202509	
33	隋玉琳	23022919860129532X	企业养老	202503-202509	
34	隋玉琳	23022919860129532X	失业保险	202503-202509	
35	王有愚	37112119870725277X	企业养老	202503-202509	
36	王有愚	37112119870725277X	失业保险	202503-202509	
37	李建奎	370783198504164199	企业养老	202503-202509	
38	李建奎	370783198504164199	失业保险	202503-202509	
39	刘益安	370724198709130777	企业养老	202503-202509	
40	刘益安	370724198709130777	失业保险	202503-202509	
41	刘呈辉	372926198407108633	企业养老	202503-202509	
42	刘呈辉	372926198407108633	失业保险	202503-202509	
43	石金安	371502198502233850	企业养老	202503-202509	
44	石金安	371502198502233850	失业保险	202503-202509	

打印流水号：370000992510107DK5073Y 系统自助： 7867456

2025年10月10日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98ea386d58e30

5.24 BIM 工程师-李蕾

BIM 应用设计师岗位证书

姓名：李蕾

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

培训岗位：建筑施工专业
BIM 应用设计师岗位

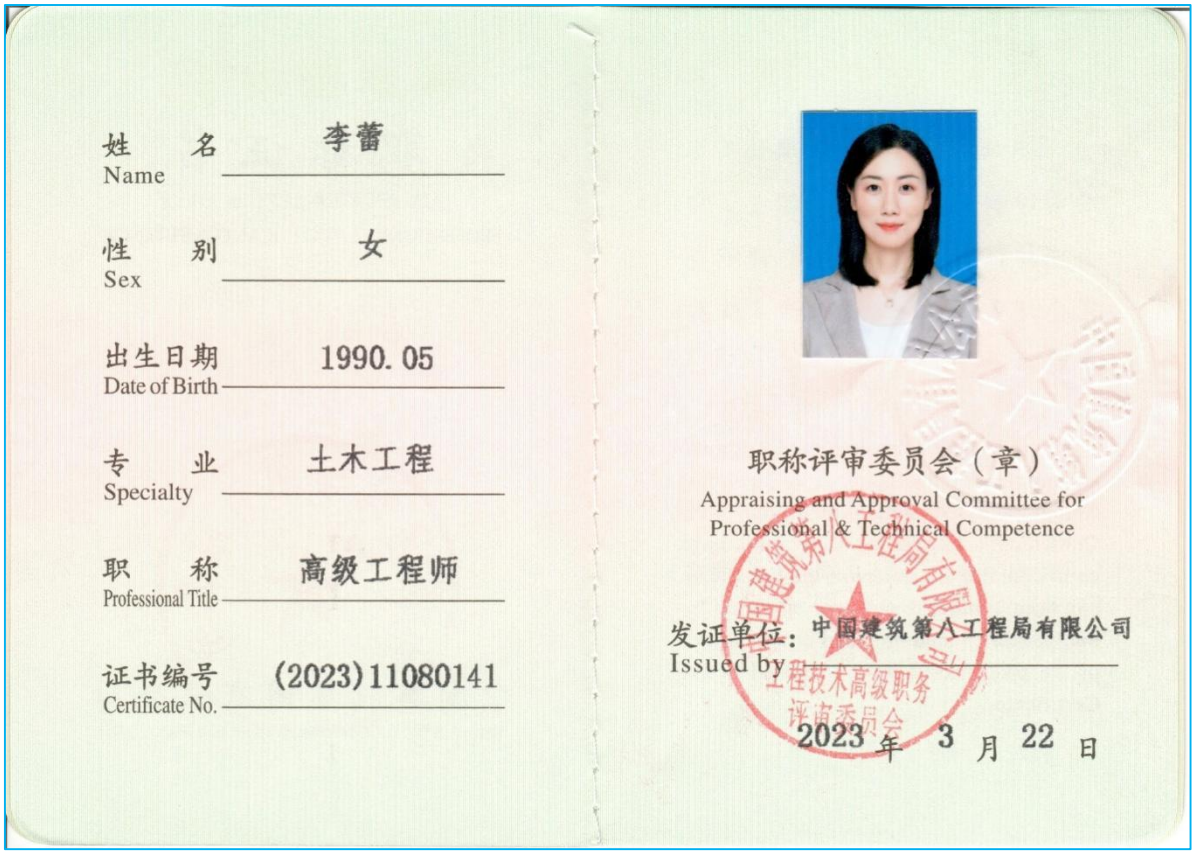
身份证号：370102199005213746

证书编号：1510049350

发证日期：2015 年 8 月 3 日

发证机构（盖章）

职称证书



姓　名 Name：李蕾

性　别 Sex：女

出生日期 Date of Birth：1990.05

专　业 Specialty：土木工程

职　称 Professional Title：高级工程师

证书编号 Certificate No.：(2023)11080141

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2023 年 3 月 22 日

毕业证书

为天下储人材
为国家图富强
山东大学
硕士学位证书
李蕾，女，1990年05月21日
生。已完成工商管理
硕士专业学位培养计划，成绩合
格。符合山东大学授予硕士学位的
规定，授予工商管理硕士
学位。
1901
SHANDONG UNIVERSITY
校长
学位评定委员会主席
二〇二五年六月十七日
证书编号：1042232025236884
（专业学位）

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年03月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	董天宝	372323198809082139	企业养老	202503-202509	
2	董天宝	372323198809082139	失业保险	202503-202509	
3	魏川	370322198609110213	企业养老	202503-202509	
4	魏川	370322198609110213	失业保险	202503-202509	
5	矫坚科	411081198601141557	企业养老	202503-202509	
6	矫坚科	411081198601141557	失业保险	202503-202509	
7	苏萌	372923198701190050	企业养老	202503-202509	
8	苏萌	372923198701190050	失业保险	202503-202509	
9	于洪国	370911198706300450	企业养老	202503-202509	
10	于洪国	370911198706300450	失业保险	202503-202509	
11	杨旭东	220524199109112859	企业养老	202503-202509	
12	杨旭东	220524199109112859	失业保险	202503-202509	
13	刘泉	370102197306084117	企业养老	202503-202509	
14	刘泉	370102197306084117	失业保险	202503-202509	
15	田赛赛	370102199004223715	企业养老	202503-202509	
16	田赛赛	370102199004223715	失业保险	202503-202509	
17	李蕾	370102199005213746	企业养老	202503-202509	
18	李蕾	370102199005213746	失业保险	202503-202509	
19	潘丙泉	370831198409126636	企业养老	202503-202509	
20	潘丙泉	370831198409126636	失业保险	202503-202509	
21	闻升强	371324198705179417	企业养老	202503-202509	
22	闻升强	371324198705179417	失业保险	202503-202509	
23	于长涛	371425199104086473	企业养老	202503-202509	
24	于长涛	371425199104086473	失业保险	202503-202509	
25	魏忠海	372926198309040014	企业养老	202503-202509	
26	魏忠海	372926198309040014	失业保险	202503-202509	
27	张宝帅	410224199002161852	企业养老	202503-202509	
28	张宝帅	410224199002161852	失业保险	202503-202509	
29	聂广焕	410526198910022414	企业养老	202503-202509	
30	聂广焕	410526198910022414	失业保险	202503-202509	
31	陈梧江	460003199112101654	企业养老	202503-202509	

打印流水号：370000992510107DK5073Y　　系统自助： 7867456

2025年10月10日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98ea386d58e30

5.25 综合办公室-陈梧江

职称证书

资格证书

姓　　名　陈梧江

性　　别　男

出生年月　1991.12

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2020)06111285

二〇二〇 年 六 月 二十五 日

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生陈梧江　性别男，1991 年 12 月 10 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国海洋大学　校（院）长：吴德荣

证书编号：104231201405001630　二〇一四 年 六 月 二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年03月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	董天宝	372323198809082139	企业养老	202503-202509	
2	董天宝	372323198809082139	失业保险	202503-202509	
3	魏川	370322198609110213	企业养老	202503-202509	
4	魏川	370322198609110213	失业保险	202503-202509	
5	矫坚科	411081198601141557	企业养老	202503-202509	
6	矫坚科	411081198601141557	失业保险	202503-202509	
7	苏萌	372923198701190050	企业养老	202503-202509	
8	苏萌	372923198701190050	失业保险	202503-202509	
9	于洪国	370911198706300450	企业养老	202503-202509	
10	于洪国	370911198706300450	失业保险	202503-202509	
11	杨旭东	220524199109112859	企业养老	202503-202509	
12	杨旭东	220524199109112859	失业保险	202503-202509	
13	刘泉	370102197306084117	企业养老	202503-202509	
14	刘泉	370102197306084117	失业保险	202503-202509	
15	田赛赛	370102199004223715	企业养老	202503-202509	
16	田赛赛	370102199004223715	失业保险	202503-202509	
17	李蕾	370102199005213746	企业养老	202503-202509	
18	李蕾	370102199005213746	失业保险	202503-202509	
19	潘丙泉	370831198409126636	企业养老	202503-202509	
20	潘丙泉	370831198409126636	失业保险	202503-202509	
21	闻升强	371324198705179417	企业养老	202503-202509	
22	闻升强	371324198705179417	失业保险	202503-202509	
23	于长涛	371425199104086473	企业养老	202503-202509	
24	于长涛	371425199104086473	失业保险	202503-202509	
25	魏忠海	372926198309040014	企业养老	202503-202509	
26	魏忠海	372926198309040014	失业保险	202503-202509	
27	张宝帅	410224199002161852	企业养老	202503-202509	
28	张宝帅	410224199002161852	失业保险	202503-202509	
29	聂广焕	410526198910022414	企业养老	202503-202509	
30	聂广焕	410526198910022414	失业保险	202503-202509	
31	陈梧江	460003199112101654	企业养老	202503-202509	

打印流水号：37000099251010TDK5073Y 系统自助： 7867456

2025年10月10日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98ea386d58e30

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年03月 至 2025年10月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	陈梧江	460003199112101654	失业保险	202503-202509	
33	隋玉琳	23022919860129532X	企业养老	202503-202509	
34	隋玉琳	23022919860129532X	失业保险	202503-202509	
35	王有愚	37112119870725277X	企业养老	202503-202509	
36	王有愚	37112119870725277X	失业保险	202503-202509	
37	李建奎	370783198504164199	企业养老	202503-202509	
38	李建奎	370783198504164199	失业保险	202503-202509	
39	刘益安	370724198709130777	企业养老	202503-202509	
40	刘益安	370724198709130777	失业保险	202503-202509	
41	刘呈辉	372926198407108633	企业养老	202503-202509	
42	刘呈辉	372926198407108633	失业保险	202503-202509	
43	石金安	371502198502233850	企业养老	202503-202509	
44	石金安	371502198502233850	失业保险	202503-202509	

打印流水号：370000992510107DK5073Y 系统自助： 7867456

2025年10月10日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027625744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98ea386d58e30

六、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	青岛港(安置楼)项目	国家级	国优奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
2	南宁华润中心东写字楼	国家级	国优奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
3	深业上城(南区)三期	国家级	国优奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
4	徽商银行总部基地建设项目	国家级	国优奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
5	海南能源交易大厦	国家级	国优奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
6	雄安商务服务中心项目一期工程	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
7	扬子江国际会议中心建设项目工程	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
8	南京国际博览中心三期 1#楼及大地下室工程	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
9	重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
10	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程(T1、T2 塔楼及地下室)工程	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
11	中国医学科学院北京协和医院转化医学综合楼主体工程(转化医学综合楼主体等 2 项)工程	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
12	开元寺入口生态景观提升工程	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
13	大型低速风洞建筑工程	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
14	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	

15	两港大道(新四平公路~S2~大治河)快速化工程	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
16	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
17	成都天府国际机场(T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房)工程	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
18	世界大运会体育公园(东安湖场馆、配套酒店、园林)工程	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
19	南阳市“三馆一院”项目	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
20	洛阳市奥林匹克中心一期工程	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
21	国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包工程	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
22	江苏园博园(一期)项目工程	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
23	松山湖材料实验室一期生态园区工程	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
24	凤凰山体育中心(足球场和体育馆)工程	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
25	拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
26	上海轨道交通 18 号线一期工程	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
27	南京至句容城际轨道交通工程(马群至东郊小镇段、汤泉西路至句容段)工程	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
28	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(大东厂区)NEX 车身车间(二期	国家级	国优奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	

29	城发城市广场	国家级	国优奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
30	郑州大剧院	国家级	国优奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
31	济南遥墙国际机场航站区扩建北指廊工程	国家级	国优奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
32	山东中医药大学附属医院西院区综合楼建设项目	国家级	国优奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
33	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目一标段	国家级	国优奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
34	市委党校新校区建设项目	国家级	国优奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
35	大功率光纤激光器及关键器件研发基地(二期)(全部自用	国家级	国优奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
36	崇左市城南区商业综合体项目商业一期(购物中心)	国家级	国优奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
37	广东药科大学云浮校区项目(一、二期)工程	国家级	国优奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
38	南宁凤岭综合客运枢纽站(长途客运站部分)一期、东站城市广场工程	国家级	国优奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
39	肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程一工区	国家级	国优奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
40	安徽省舒城县体育中心建设工程项目一期工程	国家级	国优奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
41	南通大剧院	国家级	国优奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
42	苏州湾体育中心-体育馆、游泳馆	国家级	国优奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	

43	源深路 1111 号研发楼项目	国家级	国优奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
44	温州奥林匹克体育中心-主体育场二期建设工程	国家级	国优奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
45	首都体育馆改扩建等项目	国家级	国优奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
46	宝鸡大剧院建设工程总承包(EPC)项目	国家级	国优奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
47	兰州肿瘤医院一期建设项目	国家级	国优奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
48	济南市东湖水厂供水工程	国家级	国优奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
49	尼山世界儒学中心	国家级	国优奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
50	青岛市地铁 8 号线工程北段	国家级	国优奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
51	普陀山观音文化园	国家级	国优奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
52	普陀山观音法界居士学院(观音村)项目	国家级	国优奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
53	绍兴市城市轨道交通 1 号线主线工程	国家级	国优奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	

中国建筑第八工程局有限公司

你单位施工总承包的青岛港（安置楼）项目 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

中国建筑第八工程局有限公司

你单位施工总承包的南宁华润中心东写字楼 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

中国建筑第八工程局有限公司

你单位施工总承包的深业上城（南区）三期 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

中国建筑第八工程局有限公司

你单位施工总承包的徽商银行总部基地建设项目 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

中国建筑第八工程局有限公司

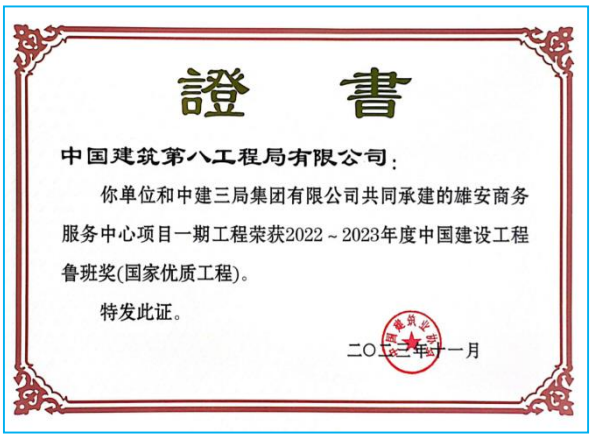
你单位施工总承包的海南能源交易大厦 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月



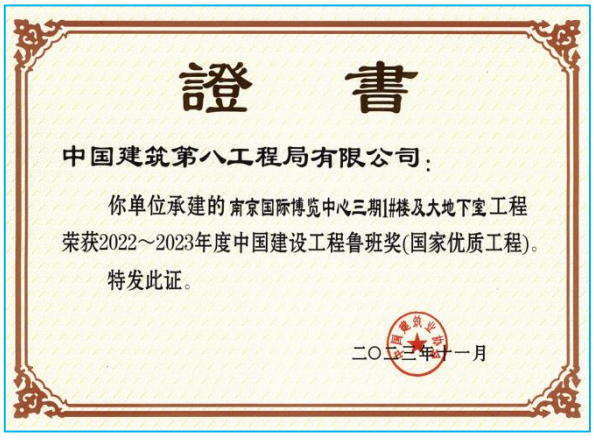
證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和中建三局集团有限公司共同承建的雄安商务服务中心项目一期工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



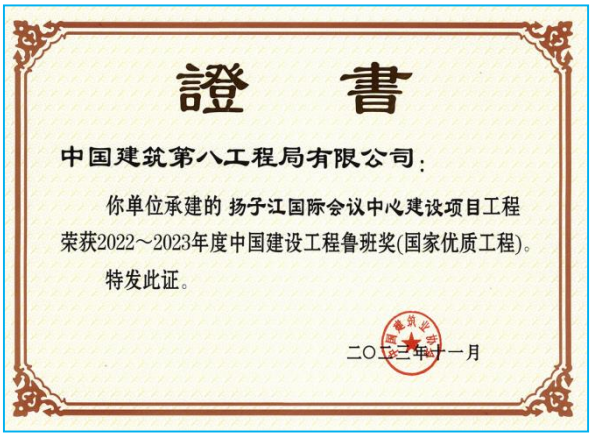
證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的南京国际博览中心三期Ⅰ#楼及大地下室工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的扬子江国际会议中心建设项目工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

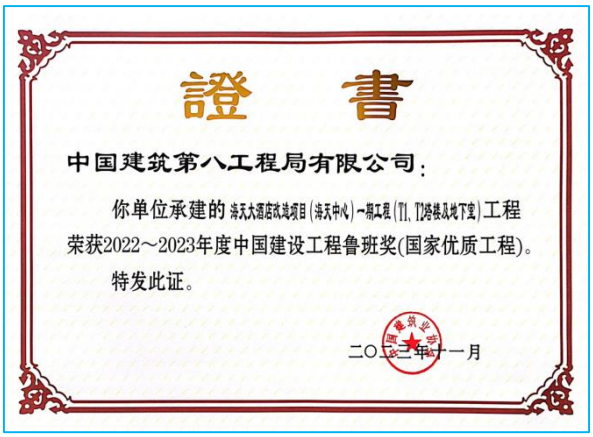
證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（T1、T2地铁及地下室）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

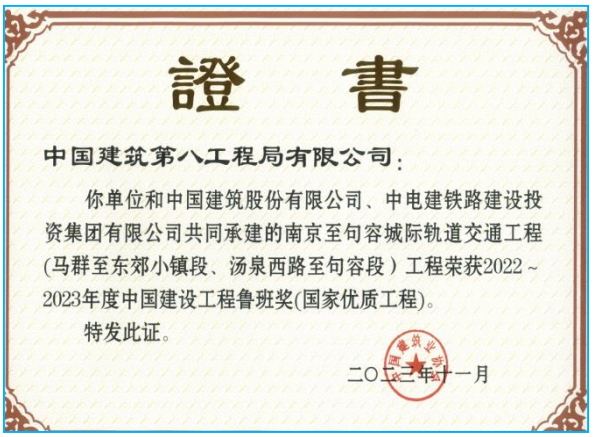
證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 中国医学科学院北京协和医院新住医学综合楼主体工程（新住医学综合楼主体等内容）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



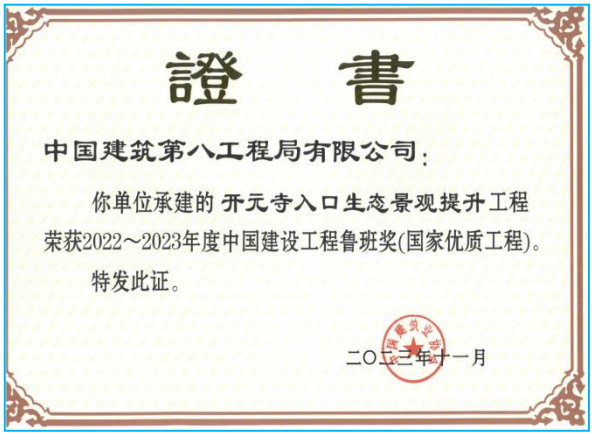
證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和中国建筑股份有限公司、中电建铁路建设投资集团有限公司共同承建的南京至句容城际轨道交通工程（马群至东郊小镇段、汤泉西路至句容段）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 开元寺入口生态景观提升工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 大型低速风洞建筑 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和中国建筑第五工程局有限公司、中建交通建设集团有限公司、中建安装集团有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、中国建筑第六工程局有限公司、中国建筑股份有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑第四工程局有限公司共同承建的徐州市城市轨道交通3号线一期工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

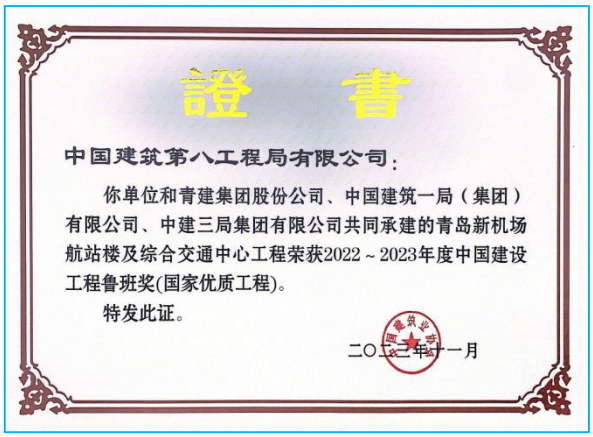
書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和上海建工集团股份有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司共同承建的两港大道（新四平公路～S2～大治河）快速化工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



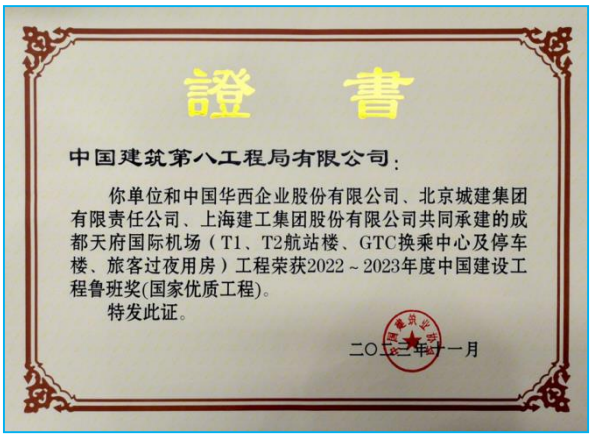
證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和青建集团股份公司、中国建筑一局（集团）有限公司、中建三局集团有限公司共同承建的青岛新机场航站楼及综合交通中心工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



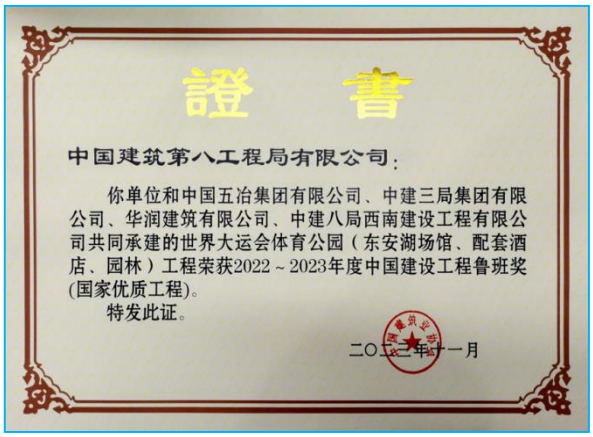
證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和中国华西企业股份有限公司、北京城建集团有限责任公司、上海建工集团股份有限公司共同承建的成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



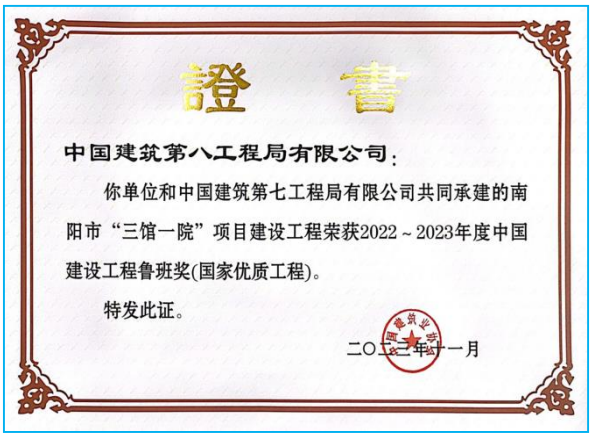
證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和中国五冶集团有限公司、中建三局集团有限公司、华润建筑有限公司、中建八局西南建设工程有限公司共同承建的世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



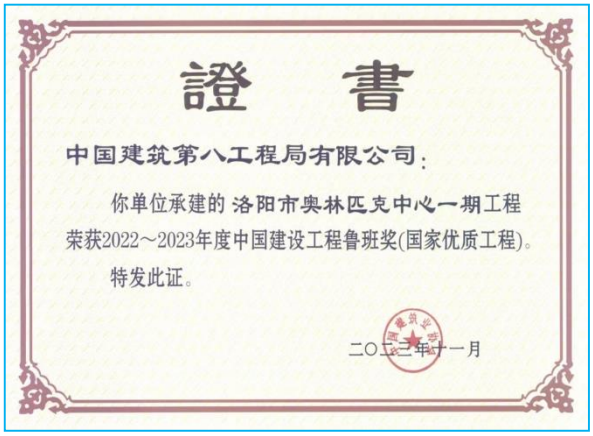
證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和中国建筑第七工程局有限公司共同承建的南阳市“三馆一院”项目建设工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 洛阳市奥林匹克中心一期工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

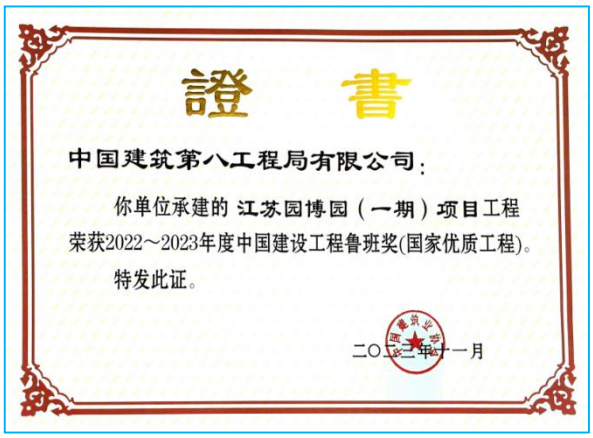
證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 国家会展中心项目一期展馆区及能源站EPC工程总承包 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



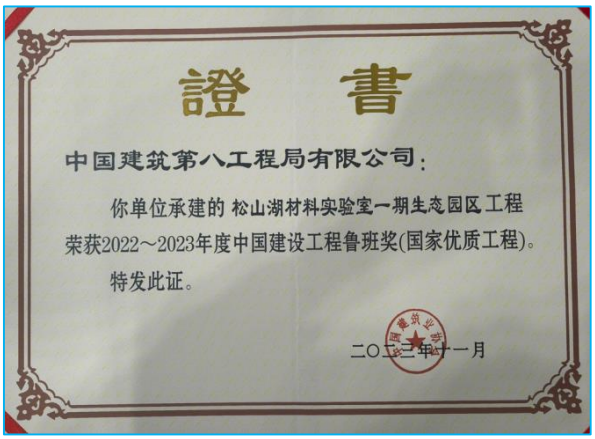
證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 江苏园博园（一期）项目工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



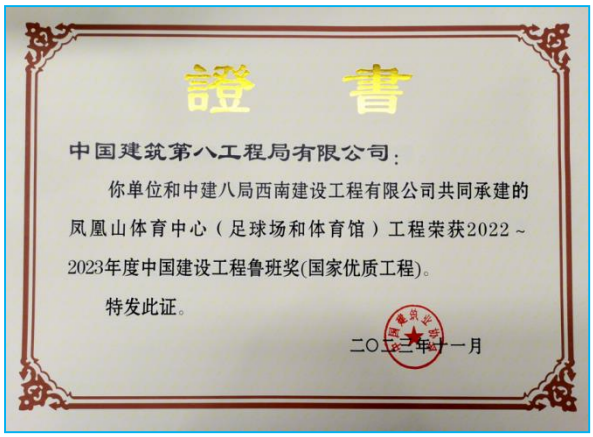
證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 松山湖材料实验室一期生态园区 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月


證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和中建八局西南建设工程有限公司共同承建的凤凰山体育中心（足球场和体育馆）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和中建八局西南建设工程有限公司共同承建的拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和上海建工四建集团有限公司、上海市机械施工集团有限公司、上海市基础工程集团有限公司、中铁四局集团有限公司、上海隧道工程有限公司、宏润建设集团股份有限公司、腾达建设集团股份有限公司、上海建工一建集团有限公司、上海市浦东新区建设（集团）有限公司共同承建的上海轨道交通18号线一期工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

中国建筑第八工程局有限公司

你单位施工总承包的华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（大东厂区）NEX车身车间（二期）荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

中国建筑第八工程局有限公司

你单位施工总承包的城发城市广场　荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

中国建筑第八工程局有限公司

你单位施工总承包的郑州大剧院　荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

中国建筑第八工程局有限公司

你单位施工总承包的济南遥墙国际机场航站区扩建北指廊工程 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

中国建筑第八工程局有限公司

你单位施工总承包的山东中医药大学附属医院西院区综合楼建设项目　荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

中国建筑第八工程局有限公司
你单位施工总承包的甘肃省妇女儿童医疗综合体项目一标段 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

中国建筑第八工程局有限公司
你单位施工总承包的市委党校新校区建设项目 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

中国建筑第八工程局有限公司
你单位施工总承包的大功率光纤激光器及关键器件研发基地（二期）（全部自用）荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

中国建筑第八工程局有限公司
你单位施工总承包的崇左市城南区商业综合体项目商业一期（购物中心）荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

中国建筑第八工程局有限公司
你单位施工总承包的广东药科大学云浮校区项目（一、二期）工程 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

中国建筑第八工程局有限公司
你单位施工总承包的南宁风神综合客运枢纽站（长途客运站部分）一期、东站城市广场工程 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

中国建筑第八工程局有限公司
你单位施工总承包的肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程一工区 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

中国建筑第八工程局有限公司
你单位施工总承包的安徽省舒城县体育中心建设工程项目一期工程 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

中国建筑第八工程局有限公司
你单位施工总承包的南通大剧院 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

中国建筑第八工程局有限公司
你单位施工总承包的滨州湾体育中心-体育馆、游泳馆 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

中国建筑第八工程局有限公司
你单位施工总承包的深深路 1111 号研发楼项目 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

中国建筑第八工程局有限公司
你单位施工总承包的温州奥林匹克体育中心-主体育场二期建设工程 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

中国建筑第八工程局有限公司
你单位施工总承包的晋都体育馆改扩建等项目 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

中国建筑第八工程局有限公司
你单位施工总承包的富鸿大剧院建设工程总承包（EPC）项目 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

中国建筑第八工程局有限公司
你单位施工总承包的兰州肿瘤医院一期建设项目 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

中国建筑第八工程局有限公司
你单位施工总承包的济南市东湖水厂供水工程 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

中国建筑第八工程局有限公司
你单位施工总承包的尼山世界儒学中心 荣获
2022-2023年度国家优质工程金奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

中国建筑第八工程局有限公司
你单位施工总承包的青岛市地铁8号线工程北段 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

中国建筑第八工程局有限公司
你单位施工总承包的普陀山观音文化园 荣获
2022-2023年度国家优质工程金奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

中国建筑第八工程局有限公司
你单位施工总承包的普陀山观音法界居士学院（观音村）项目 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

中国建筑第八工程局有限公司
你单位施工总承包的绍兴市城市轨道交通1号线主线工程 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

中国建筑第八工程局有限公司
你单位施工总承包的北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）荣获
2020-2021年度国家优质工程金奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月