标段编号： 2505-440303-04-01-298801001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 蔡屋围04-01地块项目（暂定名）施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国一冶集团有限公司

日期： 2025年11月05日

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 蔡屋围04-01地块项目（暂定名）施工总承包工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中国一冶集团有限公司	
企业所有制	□民营企业 ☑国有企业	
控股股东/投资人	中国冶金科工股份有限公司	出资比（82.06007）%
非控股股东/投资人	农银金融资产投资有限公司	出资比（9.89444）%
非控股股东/投资人	交银金融资产投资有限公司	出资比（6.59629）%
非控股股东/投资人	武汉武钢绿色城市技术发展有限公司	出资比（1.44921）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中国一冶集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：陈旭（签字或加盖私章）

2025年10月30日

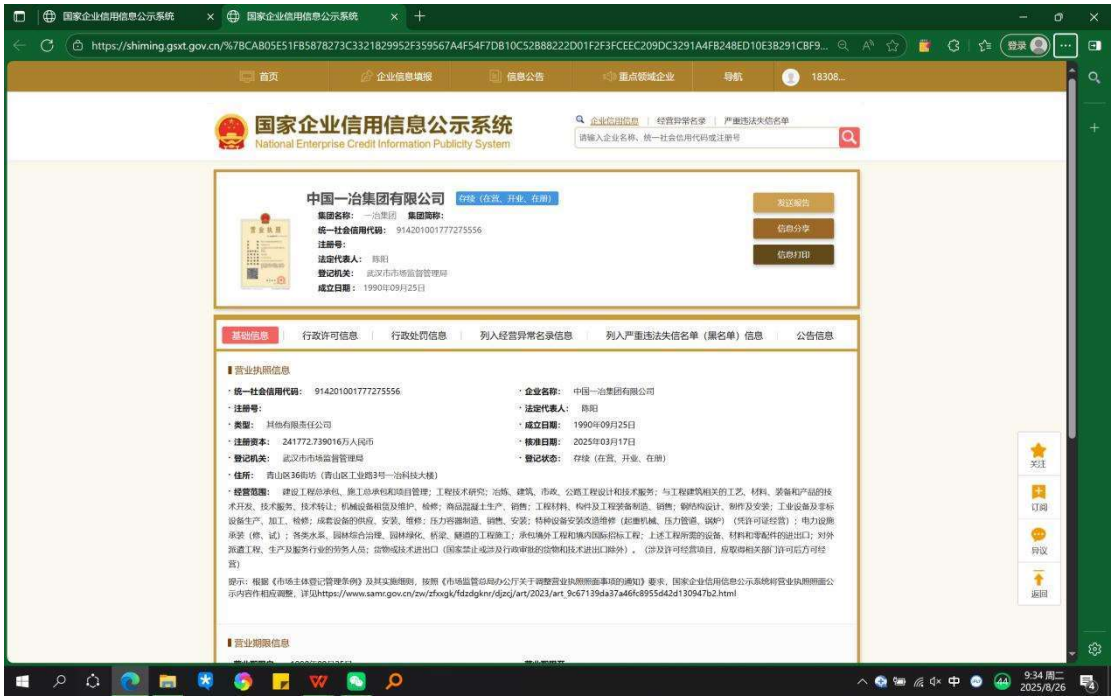
拟投入项目管理班子人员承诺书

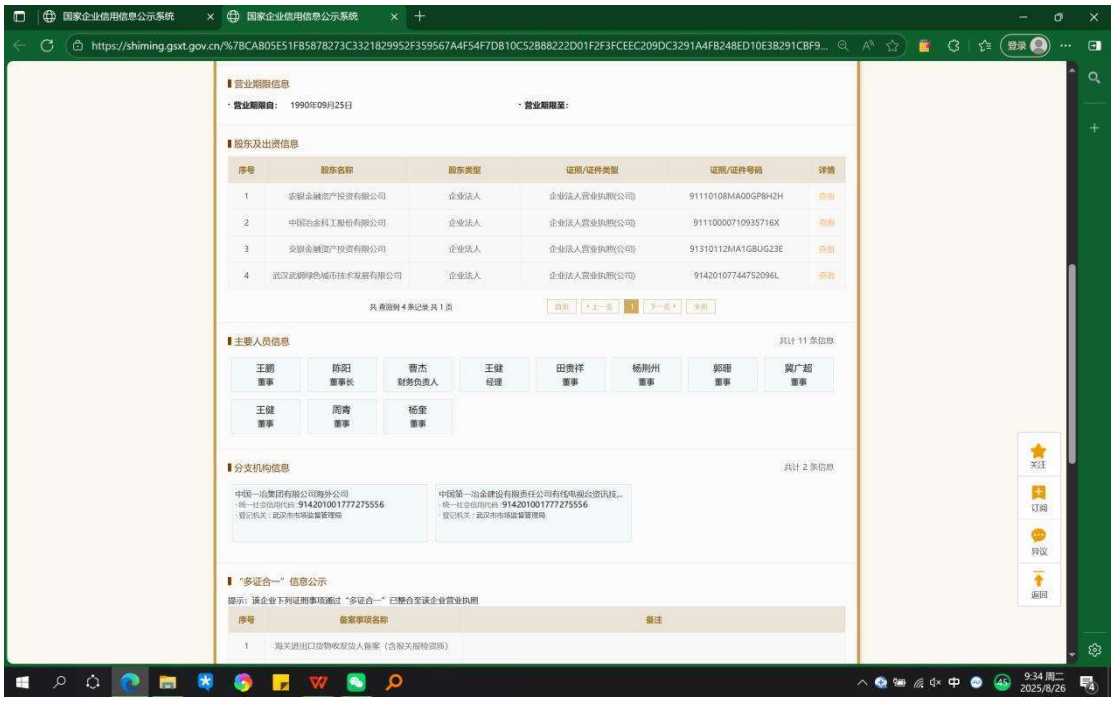
建设项目名称	蔡屋围04-01地块项目（暂定名）施工总承包工程
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	中国一冶集团有限公司
工程详细地址	项目地点位于罗湖区桂园街道深南大道与红岭中路交汇处。
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：中国一冶集团有限公司　　时间：2025年10月30日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　　时间：2025年10月30日 法定代表人：陈阳　时间：2025年10月30日

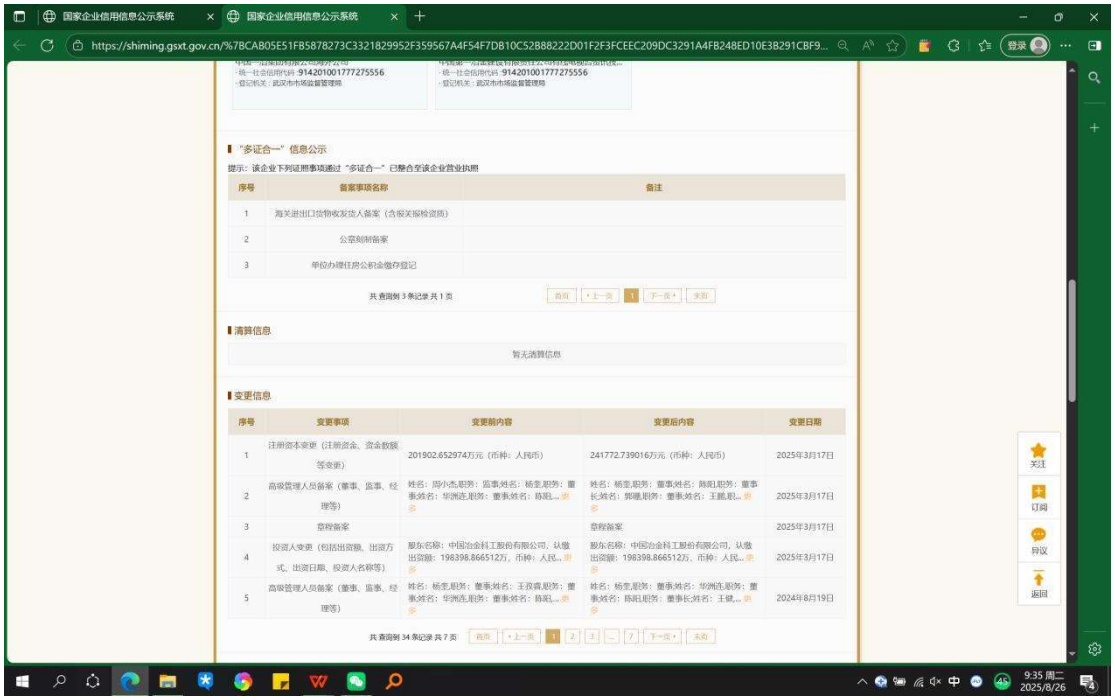
注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。


国家企业信用信息公示系统
https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BCAB05E51FB5878273C3321829952F359567A4F54F7DB10C52B88222D01F2F3FCEEC209DC3291A4FB248ED10E3B291CBF9...
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
中国一冶集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
集团名称：
集团简称：
统一社会信用代码：91420100177727556
注册号：
法定代表人：陈阳
登记机关：武汉市市场监督管理局
成立日期：1990年09月25日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息
营业执照信息
统一社会信用代码：91420100177727556
企业名称：中国一冶集团有限公司
注册号：
法定代表人：陈阳
类型：其他有限责任公司
成立日期：1990年09月25日
注册资本：241772.739016万人民币
核准日期：2025年03月17日
登记机关：武汉市市场监督管理局
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：青山区36街坊（青山区工业路3号一冶科技大楼）
经营范围：建设工程总承包、施工总承包和项目管理；工程技术研究；冶炼、建筑、市政、公路工程设计和技术服务；与工程建筑相关的工艺、材料、装备和产品的技术开发、技术服务、技术转让；机械设备租赁及维护、检修；商品混凝土生产、销售；工程材料、构件及工程装备制造、销售；钢结构设计、制作及安装；工业设备及非标设备生产、加工、检修；成套设备的供应、安装、维修；压力容器制造、销售、安装；特种设备安装改造维修（起重机械、压力管道、锅炉）（凭许可证经营）；电力设施承装（修、试）；各类水系、园林综合治理、园林绿化、桥梁、隧道的工程施工；承包境外工程和境内国际招标工程；上述工程所需的设备、材料和零配件的进出口；对外派遣工程、生产及服务行业的劳务人员；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
营业期限信息
关注
订阅
异议
返回
9:34 周二
2025/8/26


国家企业信用信息公示系统
https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BCAB05E51FB5878273C3321829952F359567A4F54F7DB10C52B88222D01F2F3FCEEC209DC3291A4FB248ED10E3B291CBF9...
营业期限信息
营业期限自：1990年09月25日
营业期限至：
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 农银金融资产投资有限公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 91110108MA00GP8H2H 查看
2 中国冶金科工股份有限公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 9111000071093571 6X 查看
3 交银金融资产投资有限公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 91310112MA1GBUGZ3E 查看
4 武汉武钢绿色城市技术发展有限公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 91420107744752096L 查看
共 查询到 4 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页
主要人员信息
共计 11 条信息
王鹏 董事
陈阳 董事长
曹杰 财务负责人
王健 经理
田贵祥 董事
杨刚州 董事
郭理 董事
冀广超 董事
王健 董事
周青 董事
杨奎 董事
分支机构信息
共计 2 条信息
中国一冶集团有限公司海外分公司
统一社会信用代码：91420100177727556
登记机关：武汉市市场监督管理局
中国第一冶金建设有限责任公司有线电视台资讯技...
统一社会信用代码：91420100177727556
登记机关：武汉市市场监督管理局
“多证合一”信息公示
提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照
序号 备案事项名称 备注
1 海关进出口货物收发货人备案（含报关报检资质）
关注
订阅
异议
返回
9:34 周二
2025/8/26


国家企业信用信息公示系统
国家企业信用信息公示系统
https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BCAB05E51FB5878273C3321829952F359567A4F54F7DB10C52B88222D01F2F3FCEEC209DC3291A4FB248ED10E3B291CBF9...
登录
·统一社会信用代码 914201001777275556
·登记机关：武汉市市场监督管理局
·统一社会信用代码 914201001777275556
·登记机关：武汉市市场监督管理局
"多证合一"信息公示
提示：该企业下列证照事项通过"多证合一"已整合至该企业营业执照
序号 备案事项名称 备注
1 海关进出口货物收发货人备案（含报关报检资质）
2 公章刻制备案
3 单位办理住房公积金缴存登记
共查询到 3 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页
清算信息
暂无清算信息
变更信息
序号 变更事项 变更前内容 变更后内容 变更日期
1 注册资本变更（注册资金、资金数额等变更） 201902.652974万元（币种：人民币） 241772.739016万元（币种：人民币） 2025年3月17日
2 高级管理人员备案（董事、监事、经理等） 姓名：邱小杰,职务：监事,姓名：杨奎,职务：董事,姓名：华洲连,职务：董事,姓名：陈阳,... 更多 姓名：杨奎,职务：董事,姓名：陈阳,职务：董事长,姓名：郭曦,职务：董事,姓名：王鹏,职... 更多 2025年3月17日
3 章程备案 章程备案 2025年3月17日
4 投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） 股东名称：中国冶金科工股份有限公司，认缴出资额：198398.866512万，币种：人民... 更多 股东名称：中国冶金科工股份有限公司，认缴出资额：198398.866512万，币种：人民... 更多 2025年3月17日
5 高级管理人员备案（董事、监事、经理等） 姓名：杨奎,职务：董事,姓名：王双喜,职务：董事,姓名：华洲连,职务：董事,姓名：陈阳,... 更多 姓名：杨奎,职务：董事,姓名：华洲连,职务：董事,姓名：陈阳,职务：董事长,姓名：王健,... 更多 2024年8月19日
共查询到 34 条记录 共 7 页
首页 上一页 1 2 3 ... 7 下一页 末页
关注
订阅
异议
返回
9:35 周二
2025/8/26

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见招标文件第三章； 2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图；3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。
2	企业同类工程业绩	提供投标人（如为联合体投标时，指联合体牵头单位）近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交

		业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），需附列表，表格格式详见招标文件第三章。 注：（1）证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告原件扫描件；（2）1 份合同计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取； （3）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中承担工程施工部分工作（如为联合体方式的，可提供联合体协议书等佐证资料），及所承担的工程施工部分的金额； （4）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料； （5）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告； （6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； （7）以上

		证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	1、项目经理（如为联合体投标时，联合体牵头单位拟派）资历：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。3、需附列表，表格格式详见招标文件第三章。注：（1）提供项目经理资历相关证明

		文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（4）1 份合同计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中承担工程施工部分工作（如为联合体方式的，可提供联合体协议书等佐证资料），及所承担的工程施工部分的金额；（6）所提供竣工验收报告应

		为整个项目的项目竣工验收报告；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
4	拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩	1、技术负责人（如为联合体投标时，联合体牵头单位拟派）资历：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后

		顺序取前 3 项计取）。 3、需附列表，表格格式详见招标文件第三章。 注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件； （2）业绩证明材料提供中标通知书、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（4）1 份合同计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取； （5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中承担工程施工部分工作（如为

		联合体方式的，可提供联合体协议书等佐证资料），及所承担的工程施工部分的金额；（6）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
5	项目管理班子人员配备情况	提供《项目管理班子人员配备情况一览表》，表格格式详见招标文件第三章。主要人员包括不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。 注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的职业资格证书(或上岗证书）等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；（2）社保证明指投标人为其项目管理班子人员连续缴纳的近3个月（从招标公告截止当月

		的上一个月起倒算连续 3 个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
6	企业获奖情况	投标人（如为联合体投标时，指联合体牵头单位）提供近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级同类工程施工项目获奖情况（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。需附列表，表格格式详见招标文件第三章。 注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；（2）同一工程有多个奖项，仅按

		最高奖项计取 1 个奖项；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

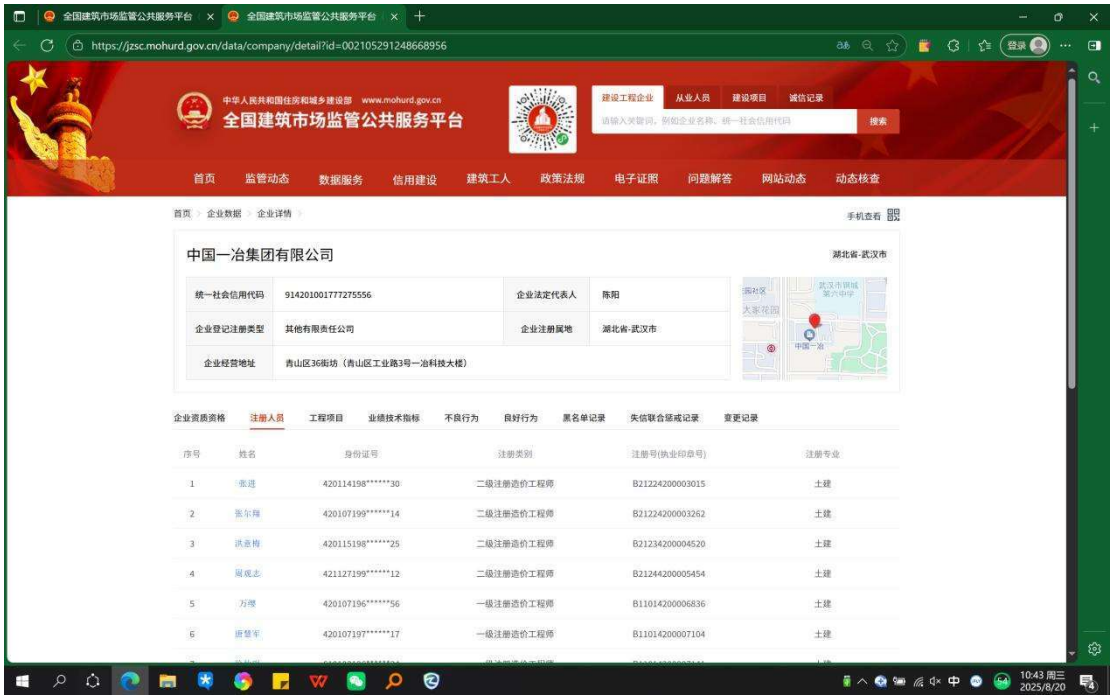
1、企业综合实力

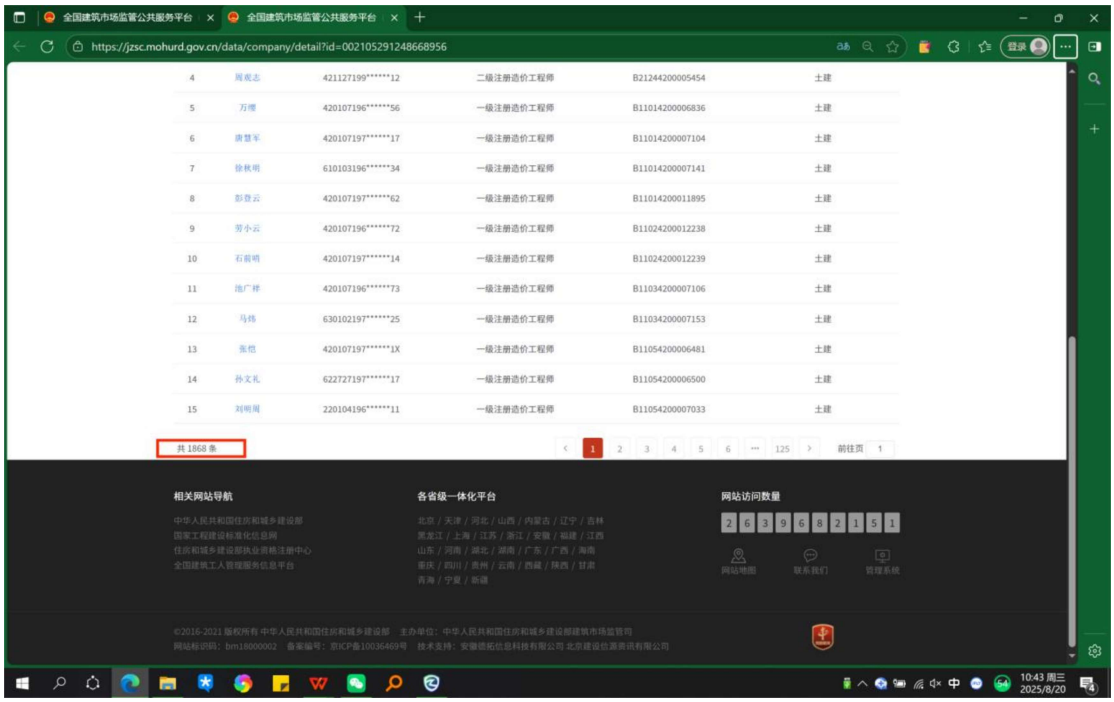
1.1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见招标文件第三章；

企业基本情况一览表

企业名称	中国一冶集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914201001777275556	法定代表人	陈阳
主项资质	建筑工程施工总承包特级； 公路工程施工总承包特级； 冶金工程施工总承包特级； 市政公用工程施工总承包特级： 可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。 电力工程施工总承包壹级： 机电工程施工总承包壹级： 桥梁工程专业承包壹级； 隧道工程专业承包壹级： 钢结构工程专业承包壹级： 输变电工程专业承包壹级。		

1.2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图；





1.3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 **注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。**

2 企业同类工程业绩

提供投标人（如为联合体投标时，指联合体牵头单位）近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），需附列表，表格格式详见招标文件第三章。 注：（1）证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告原件扫描件； （2）1 份合同计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取； （3）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中承担工程施工部分工作（如为联合体方式的，可提供联合体协议书等佐证资料），及所承担的工程施工部分的金额； （4）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料； （5）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告； （6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； （7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

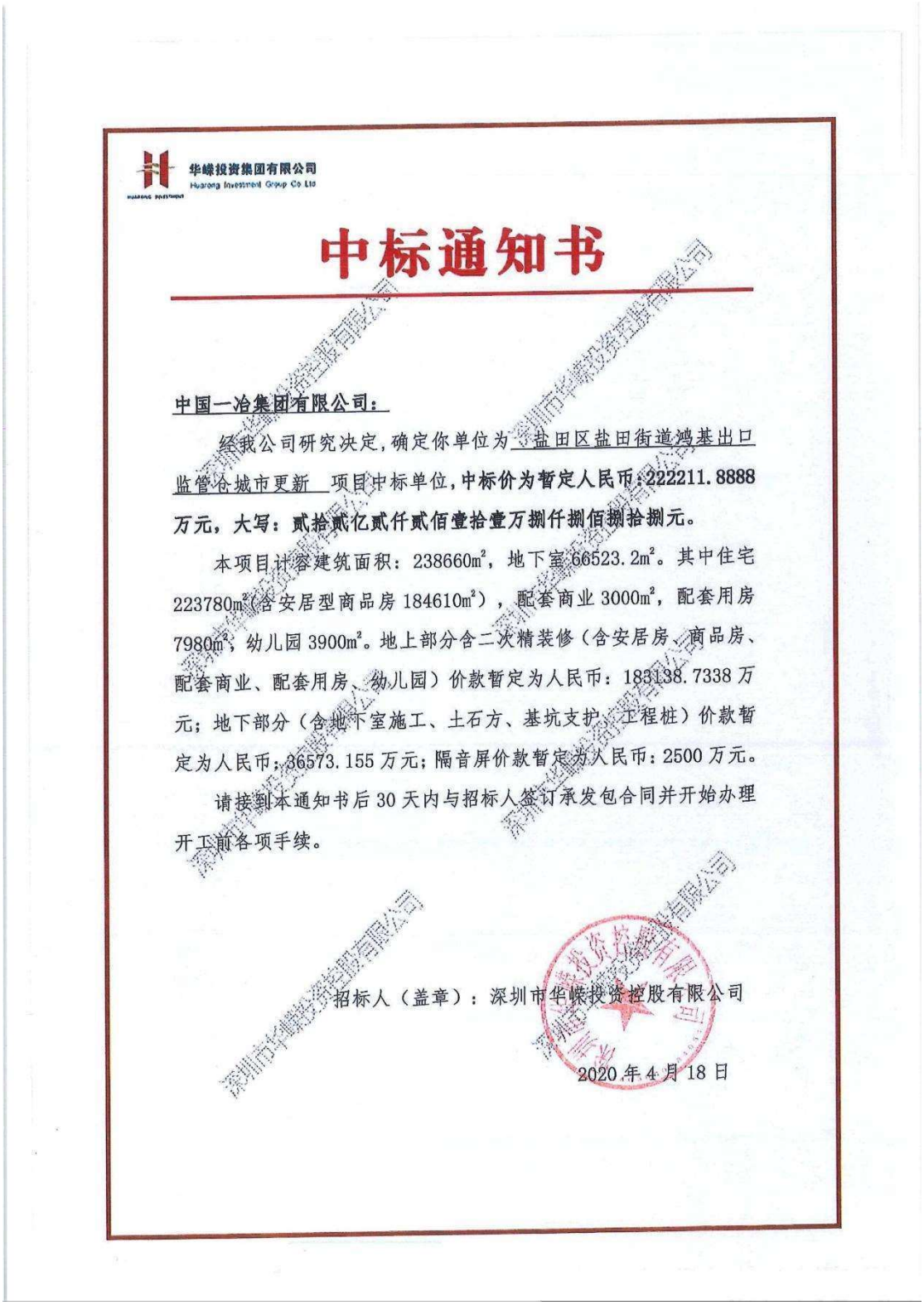
序号	项目名称	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	盐田区盐田街道鸿基出口监管仓库城市更新项目	用地面积 51620.4 ㎡，拆除用地面积 50885.3 ㎡，开发建设用地面积 37797.3 ㎡，规划容积为238660㎡(容积率6.3)，其中住宅223780㎡(含安居型商品房 184610 ㎡)，商业 3000 ㎡，公共配套设施 11880 ㎡(含 12 班幼儿园建筑面积 3900 ㎡，占地 3600 ㎡;社区管理用房 300 ㎡;社区警务室 50 ㎡;社区服务中心 600 ㎡;社区健康服务中心 1500 ㎡;文化活动室 1500 ㎡;社区老年人日间照料中心 1000 ㎡:邮政所150㎡;小型垃圾转运站200㎡;公共厕所 90 ㎡;再生资源回收站 90 ㎡;环卫工作作息房 20 ㎡;社区级配套用房 2480 ㎡，另配建社区体育活动场地占地 2250 ㎡)。	222211.8888	2021 年 4 月 27 日	2024 年 4 月 26 日	
2	仙桃数据谷三期二标段投融资建设工程	商业商务综合体项目，总建筑面积约 39 万平方米，为多层、高层及超高层(约 140 米)公共建筑。	200000.0000	2018 年 6 月 1 日	2023 年 5 月 15 日	

3	青山滨江商务区启动区39-1、39-4地块	总建筑面积约475549.12㎡，计容积率建筑面积约335141.20㎡，不计容积率建筑面积约140407.92㎡，总栋数25栋。其中住宅建筑面积约324458.05㎡，商业建筑面积:4109.23㎡，幼儿建筑面积3629.37㎡，物业用房建筑面积约970.44㎡，社区用房建筑面积约630.01㎡，消防站建筑面积:523.60㎡，消防兼安防控制室建筑面积88.66㎡，其他配套公建(配电房、开闭所、门房、地下室人行出入口)建筑面积731.84㎡;绿化架空(含人行通道)建筑面积6080.39㎡，避难层建筑面积11375.36㎡，地下室建筑面积约122952.17㎡。	200198.960111	2018年7月19日	2023年1月5日	
4	2017年荆州区棚户区改造项目设计施工总承包工程(EPC)标段	包括太晖、三红两个还建片区，工程总建筑面积约 65.16万㎡。	156395.0000	2018年6月26日	2022年11月25日	

5	35 街还建房建设项目	总建筑面积 253011.44 ㎡，新建住宅楼 7 栋，配套邻里中心、商务办公及幼儿园等生活服务设施。其中住宅建筑面积 143455.98 ㎡，幼儿园建筑面积 3002.51 ㎡，商务办公用房建筑面积 11969.85 ㎡，邻里中心建筑面积 19059.32 ㎡(含医疗设施、菜市场、养老设施、体育设施、社区商业)，住宅配套用房建筑面积 1459.80 ㎡(含社区服务站、卫生服务站、养老服务用房、物业管理用房、残疾人康复治疗室、社区体育站、消防控制室、门房、垃圾收集屋、环卫工人休息站等)。	77015.00669	2021 年 1 月 25 日	2023 年 6 月 30 日	

企业同类工程业绩一：盐田区盐田街道鸿基出口监管仓库城市更新项目

中标通知书



华嵘投资集团有限公司
Huarong Investment Group Co Ltd

中标通知书

中国一冶集团有限公司：

经我公司研究决定，确定你单位为 盐田区盐田街道鸿基出口监管仓城市更新 项目中标单位，**中标价为暂定人民币：222211.8888万元，大写：贰拾贰亿贰仟贰佰壹拾壹万捌仟捌佰捌拾捌元。**

本项目计容建筑面积：238660㎡，地下室 66523.2㎡。其中住宅223780㎡（含安居型商品房 184610㎡），配套商业 3000㎡，配套用房 7980㎡；幼儿园 3900㎡。地上部分含二次精装修（含安居房、商品房、配套商业、配套用房、幼儿园）价款暂定为人民币：183138.7338 万元；地下部分（含地下室施工、土石方、基坑支护、工程桩）价款暂定为人民币：36573.155 万元；隔音屏价款暂定为人民币：2500 万元。

请接到本通知书后 30 天内与招标人签订承发包合同并开始办理开工前各项手续。

招标人（盖章）：深圳市华嵘投资控股有限公司

2020 年 4 月 18 日

2020-196

合同编号：27AYX20012050O

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：盐田区盐田街道鸿基出口监管仓库城市更新项目

工程地点：深圳市盐田区盐田街道永安路2号鸿基出口监管仓库

发 包 人：深圳市华嵘投资控股有限公司

承 包 人：中国一冶集团有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市华嵘投资控股有限公司

承包人（全称）：中国一冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田区盐田街道鸿基出口监管仓库城市更新项目

工程地点：深圳市盐田区盐田街道永安路 2 号鸿基出口监管仓库

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：用地面积 51620.4 平方米，拆除用地面积 50885.3 平方米，开发建设用地面积 37797.3 平方米，规划容积为 238660 平方米（容积率 6.3），其中住宅 223780（含安居型商品房 184610），商业 3000 平方米，公共配套设施 11880 平方米（含 12 班幼儿园建筑面积 3900 平方米，占地 3600 平方米；社区管理用房 300 平方米；社区警务室 50 平方米；社区服务中心 600 平方米；社区健康服务中心 1500 平方米；文化活动室 1500 平方米；社区老年人日间照料中心 1000 平方米；邮政所 150 平方米；小型垃圾转运站 200 平方米；公共厕所 90 平方米；再生资源回收站 90 平方米；环卫工作作息房 20 平方米；社区级配套用房 2480 平方米，另配建社区体育活动场地占地 2250 平方米）。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100%；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包含地下室施工、土石方、基坑支护、工程桩、主体工程、二次精装修、园林园建工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☐七通一平工程　　万平方米	☐电信管道工程　　米
☐挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☐电力管道工程　　米
☐软基处理工程　　万平方米	☐污水处理厂及配套工程　立方米/d
☐水厂及配套工程　　立方米/d	☐污泥处理厂及配套工程　立方米/d
☐给水管道工程　　米	☐泵站工程　　平方米
☐道路工程　长：　米 宽：　米	☐隧道工程长：　米 宽：　米 高：　米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑基坑支护　☑边坡　☑土方　☐其它_____）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土☑钢结构 ☐钢管混凝土　☐型钢混凝土 ☐其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　☐幕墙：　平方米　☑其它 大堂及公共部位装修 ）；		
☑通风与空调　（☑通风　☐空调　☐其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统☑ 室外给、排水管网　☐其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　☐其它_____）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　☑其它 智能化工程 ）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程　（☑室外设施_____　☐附属建筑_____		

☑室外环境_____）。
☑燃气工程　　（户数：_____；　庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　　□其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

人防工程、电梯工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 6 月 6 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 939 天。

四、质量标准

本工程质量标准：　　合格　　

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾贰亿贰仟贰佰壹拾壹万元捌仟捌佰捌拾捌元

（¥ 2222118888 元）；

本条款约定的合同价为暂定总价，为可调整内容。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)已标价工程量清单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 月 日；

订立地点：深圳市福田区下梅林二街颂德国际广场25楼

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （盖章）	法定代表人或其委托代理人： （盖章）
组织机构代码：91440300MA5FDEKY48	组织机构代码：914201001777275556
地址：深圳市盐田区盐田街道永安路2号鸿基出口监管仓库1栋5楼	地址：青山区36街坊（青山区工业路3号一冶科技大楼）
邮政编码：	邮政编码：430080
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-83832222	电话：027-86861863
传真：	传真：027-86865838
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：兴业银行八卦岭支行	开户银行：民生银行深圳水贝支行
账号：337050100100336328	账号：602264132

竣工验收报告

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：32-202100005　　深地名许字 YT202110008 号

用地单位	深圳市华嵘投资控股有限公司		
批准名称	港嵘拔翠园	汉语拼音	GANGRONGBACUI YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	37797.06 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	盐田区海山街道永安路南面明珠大道路西面	土地合同或房地产证	2020-Y006（合）
宗地代码	440308003002GB00191	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	J308-0314
命名含义	“港嵘”分别取自企业股东“深圳市港汇金丰贸易有限公司”、“深圳市华嵘投资控股有限公司”名称中的一字；“拔翠园”出自五言绝句《题天柱山图》，“拔翠五云中，擎天不计功；谁能凌绝顶，看取日升东。”寓意出类拔萃。因此本次命名为：港嵘拔翠园。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440308003002GB00191 的土地上的建筑物命名为“港嵘拔翠园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“港嵘拔翠园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“港嵘拔翠园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2021-01-11		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：港嵘拔翠园

验收日期：2024年4月26日

建设单位（盖章）：深圳市华嵘投资控股有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2019-K70-503189	项目代码	2019-440308-70-03-103792
项目名称	港嵘拔翠园	项目曾用名	盐田区盐田街道鸿基出口监管仓库城市更新项目
工程地点	深圳市盐田区盐田街道永安路 2 号（明珠大道与永安路口西南侧）		
建筑面积	328245㎡	工程造价	222211.88 万元
结构类型	剪力墙/部分框支剪力墙/框架结构	层数	地上：49、36、35、34、4 层；地下：3、2 层
立项批准文号	深盐田发改备案(2019)0039 号	宗地号	J308-0314
用地规划许可证号	地字第 440308202000010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 YG-2021-0001（改 1)号
施工许可证号	2021-0586、2021-0946	监理许可证号	E244011548
开工日期	2021 年 4 月 27 日	验收日期	2024年4月26日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200111
建设单位	深圳市华嵘投资控股有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市湛艺建设集团有限公司（消防）、深圳市日立电梯工程有限公司（电梯）、东莞汇力人防防护设备有限公司（人防）、深圳市金鹏辉实业发展有限公司（智能化）、深圳市普宇电器设备有限公司（高低压）		
承建单位（装修）	深圳市耀安装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	林洪辉
副组长	曹建平、胡峥嵘
组员	赖尚宣、朱丹丹、古伟明、龚旭亚

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹建平	朱丹丹、李逵升、谢秉桂、龚旭亚、常菁箐、古伟明、曾江生、罗运三、李举新、李恒、胡峥嵘、李俊、叶绍显、王建珲
建设设备安装工程	赖尚宣	陈宏智、张文武、张佳男、唐哲、廖海风、邓德恩、彭青青、崔峥、舒蓉、柯明辉
工程质控资料	林垂展	李志鹏、苏小兵、罗秋梅、胡霞、严欣、何灏静、吴飞燕、李深犹、陈晓君

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：港崃拔翠园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：港嵘拔翠园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭水系统	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：港嵘拔翠园室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园林绿化	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
园林附属	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
室外给排水管网	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
室外电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林洪辉	深圳市华嵘投资控股有限公司	项目负责人	工程师	
2	曹建平	深圳市华嵘投资控股有限公司	技术负责人	高级工程师	
3	赖尚宣	深圳市华嵘投资控股有限公司	设备安装工程师	工程师	
4	朱丹丹	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	李逵升	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目专业负责人(土建)	高级工程师	
6	谢秉桂	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目专业负责人(土建)	工程师	
7	陈宏智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目专业负责人(安装)	工程师	
8	张文武	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目专业负责人(安装)	工程师	
9	张佳男	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目专业负责人(安装)	工程师	
10	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	常菁箐	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目技术负责人	助理工程师	
12	古伟明	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	工程师	
13	曾江生	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	罗运三	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	/	
15	李举新	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	/	
16	唐哲	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	/	
17	廖海风	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	/	
18	李恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	/	
19	苏小兵	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	/	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	胡峥嵘	中国一冶集团有限公司	项目经理	工程师	
21	林垂展	中国一冶集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
22	李俊	中国一冶集团有限公司	质检主任	工程师	
23	李志鹏	中国一冶集团有限公司	资料员	/	
24	叶绍显	深圳市耀安装饰工程有限公司	项目负责人	/	
25	罗秋梅	深圳市耀安装饰工程有限公司	资料员	/	
26	邓德恩	深圳市日立电梯工程有限公司	项目负责人	/	
27	胡霞	深圳市日立电梯工程有限公司	资料员	/	
28	彭青青	东莞汇力人防防护设备有限公司	项目负责人	工程师	
29	严欣	东莞汇力人防防护设备有限公司	资料员	/	
30	崔峥	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
30	何灏静	深圳市湛艺建设集团有限公司	资料员	/	
32	舒蓉	深圳市金鹏辉实业发展有限公司	项目负责人	工程师	
33	吴飞燕	深圳市金鹏辉实业发展有限公司	资料员	/	
34	柯明辉	深圳市普宇电器设备有限公司	项目负责人	工程师	
35	李深犹	深圳市普宇电器设备有限公司	资料员	/	
36	王建珲	深圳市卓众之众防水工程有限公司	项目负责人	工程师	
37	陈晓君	深圳市卓众之众防水工程有限公司	资料员	/	
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准要求，工程外观好，工程档案资料已通过验收，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年4月26日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 4 月 26 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 4 月 26 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 4 月 26 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 4 月 26 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 4 月 26 日

附件 9

港嵘拔翠园项目装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 AD 座	54.6	☑满足 ☐不满足	54.6	
1 栋 BC 座	54.7	☑满足 ☐不满足	54.7	
1 栋 E 座	56.9	☑满足 ☐不满足	56.9	
1 栋 F 座	53.9	☑满足 ☐不满足	53.9	
1 栋 G 座	55.2	☑满足 ☐不满足	55.2	
1 栋 H 座	56.8	☑满足 ☐不满足	56.8	
2 栋 A 座	56.6	☑满足 ☐不满足	56.6	
2 栋 B 座	56.7	☑满足 ☐不满足	56.7	
2 栋 C 座	55.1	☑满足 ☐不满足	55.1	
2 栋 D 座	56.0	☑满足 ☐不满足	56.0	
以下空白				

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：朱丹丹
注册号：4400030-155
有效期：至2024年5月

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
2024年 4月26日	2024年 4月26日	2024年 4月26日	2024年 4月26日

注：本表应附在项目竣工报告中

企业同类工程业绩二：仙桃数据谷三期二标段投融资建设工程

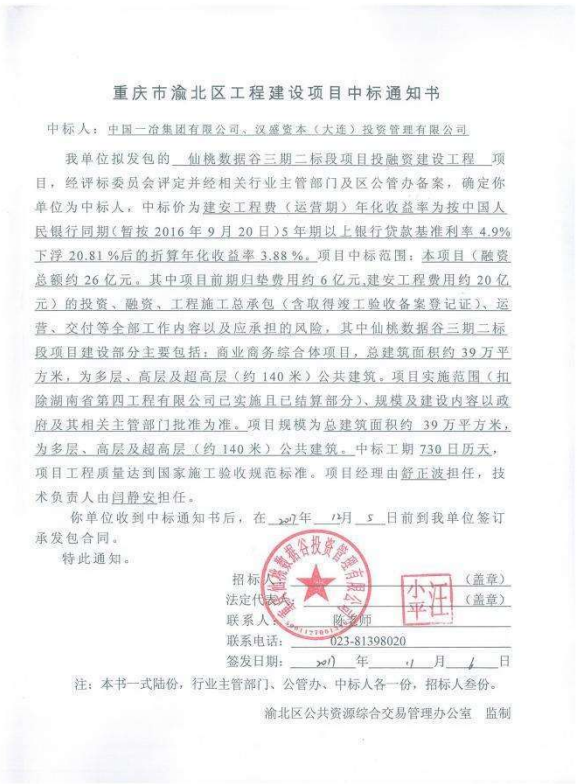
中标通知书



重庆市渝北区工程建设项目招标投标情况确认书

招标编号：

招标人（业主）	重庆仙桃数据谷投资管理有限公司		
招标代理机构（全称）	天基国际投资咨询集团有限公司		
中标人	中国一冶集团有限公司、汉盛资本（大连）投资管理有限公司		
项目名称	仙桃数据谷三期二标段项目投融资建设工程		
项目地址	仙桃街道数据谷东路19号	投资性质	√国有投资 □非国有投资
中标人资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级资质	项目经理	舒正波
中标项目规模	总建筑面积约39万平方米，为多层、高层及超高层（约140米）公共建筑。	技术负责人	闫静安
招标方式	√公开招标 □邀请招标	层数/高度/结构	\
开标时间	2016年9月27日10时00分	中标工期（日历天）	730
中标金额	建安工程费（运营期）年化收益率为按中国人民银行同期（暂按2016年9月20日）5年期以上银行贷款基准利率4.9%下浮20.81%后的折算年化收益率3.88%。		
中标范围	本项目（融资总额约26亿元，其中项目前期归垫费用约6亿元，建安工程费用约20亿元）的投资、融资、工程施工总承包（含取得竣工验收备案登记证）、运营、交付等全部工作内容以及应承担的风险，其中仙桃数据谷三期二标段项目建设部分主要包括：商业商务综合体项目，总建筑面积约39万平方米，为多层、高层及超高层（约140米）公共建筑。项目实施范围（扣除湖南省第四工程有限公司已实施且已结算部分）、规模及建设内容以政府及其相关主管部门批准为准。		
行业主管部门意见	负责人：　　年　月　日		
备注			



重庆市渝北区工程建设项目中标通知书

中标人：中国一冶集团有限公司、汉盛资本（大连）投资管理有限公司

我单位拟发包的仙桃数据谷三期二标段项目投融资建设工程项目，经评标委员会评定并经相关行业主管部门及区公管办备案，确定你单位为中标人。中标价为建安工程费（运营期）年化收益率为按中国人民银行同期（暂按2016年9月20日）5年期以上银行贷款基准利率4.9%下浮20.81%后的折算年化收益率3.88%。项目中标范围：本项目（融资总额约26亿元。其中项目前期归垫费用约6亿元，建安工程费用约20亿元）的投资、融资、工程施工总承包（含取得竣工验收备案登记证）、运营、交付等全部工作内容以及应承担的风险，其中仙桃数据谷三期二标段项目建设部分主要包括：商业商务综合体项目，总建筑面积约39万平方米，为多层、高层及超高层（约140米）公共建筑。项目实施范围（扣除湖南省第四工程有限公司已实施且已结算部分）、规模及建设内容以政府及其相关主管部门批准为准。项目规模为总建筑面积约39万平方米，为多层、高层及超高层（约140米）公共建筑。中标工期730日历天，项目工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由舒正波担任，技术负责人由闫静安担任。

你单位收到中标通知书后，在2017年1月5日前到我单位签订承发包合同。

特此通知。

招标人：　　（盖章）

法定代表人：　　（盖章）

联系人：　　陈老师

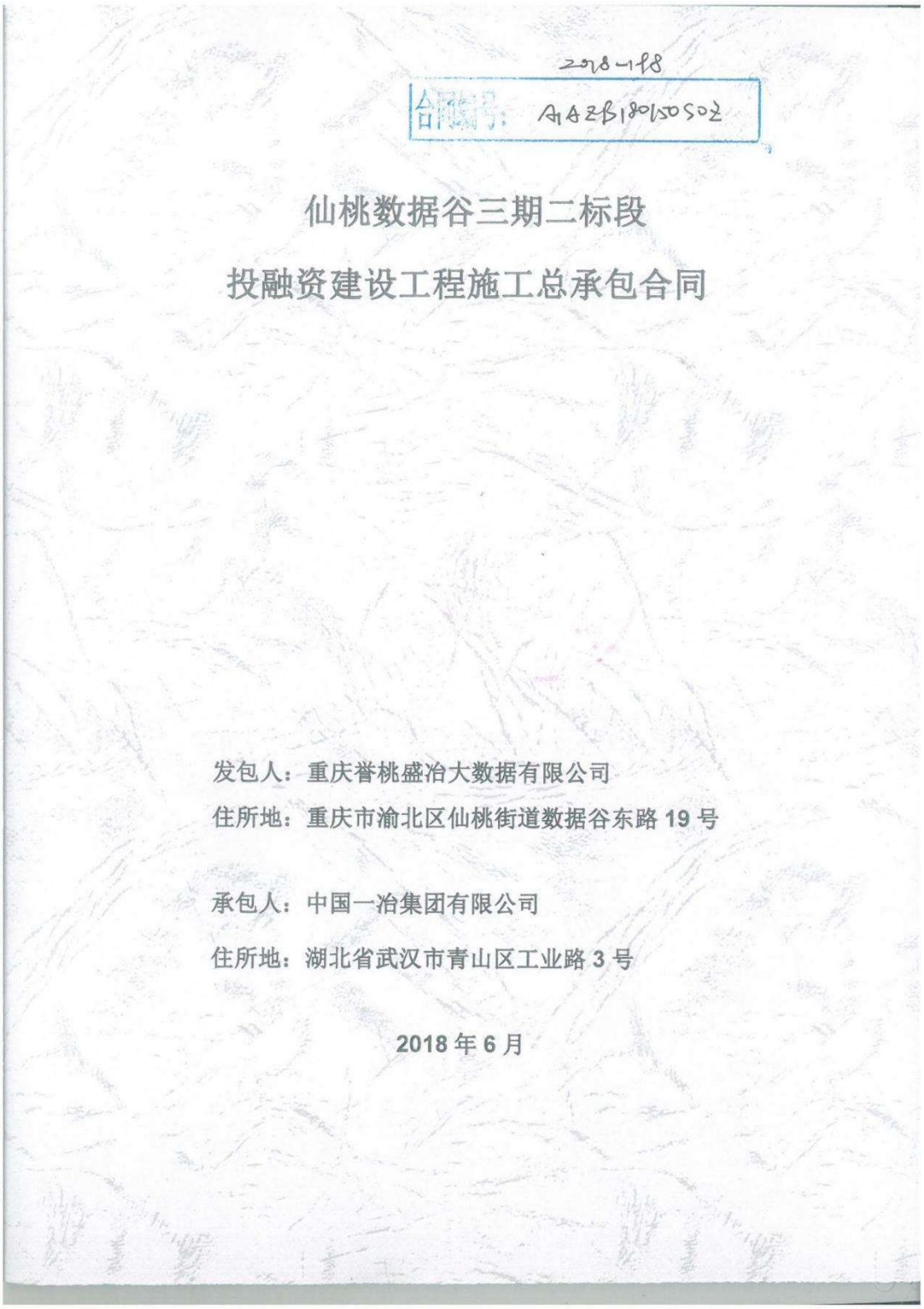
联系电话：　　023-81398020

签发日期：2017年1月4日

注：本书一式陆份，行业主管部门、公管办、中标人各一份，招标人叁份。

渝北区公共资源综合交易管理办公室　监制

施工合同



2018-148

合同编号：AHZB180150502

仙桃数据谷三期二标段

投融资建设工程施工总承包合同

发包人：重庆誉桃盛冶大数据有限公司

住所地：重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路 19 号

承包人：中国一冶集团有限公司

住所地：湖北省武汉市青山区工业路 3 号

2018 年 6 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆誉桃盛冶大数据有限公司

承包人（全称）：中国一冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**仙桃数据谷三期二标段投融资建设工程**施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：仙桃数据谷三期二标段投融资建设工程 。

2.工程地点：重庆市渝北区 。

3.工程立项批准文号：渝北发改投[2016]361 号 。

4.资金来源：自筹 。

5.工程内容：

商业商务综合体项目，总建筑面积约 39 万平方米，为多层、高层及超高层（约 140 米）公共建筑项目实施范围、规模及建设内容以政府及其相关主管部门批准为准。

6.工程承包范围：仙桃数据谷三期二标段投融资建设工程全部工程内容。

二、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。

（开工日期以开工令或发包人与承包人协商一致的时间为准）

工期总日历天数：730 天（最终以发包人与承包人协商一致的时间为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

暂定人民币（大写）贰拾亿元(¥ 2000000000.00 元)(执行评审单价，最终以审计结算为准)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟零壹拾壹万陆仟捌佰零贰圆陆角捌分 (¥20116802.68 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾壹亿玖仟捌佰肆拾壹万零柒佰肆拾叁圆陆角玖分(¥ 1198410743.69 元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：舒正波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 6 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 重庆市渝北区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 柒 份，其余提交相关行业主管部门。

发包人：(公章)	承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91500112MA5YX3CJ7Q	组织机构代码：91420100177727556
地　址：渝北区仙桃街道数据谷东路 19 号	地　址：武汉市青山区工业路 3 号
邮政编码：	邮政编码：430080
法定代表人：王鸿滨	法定代表人：宋占江
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：027-68868802
传　真：	传　真：027-86865886
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：建行武汉青山任家路支行
账　号：	账　号：42001248608050000980

竣工验收报告

验收表-7（ ）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆仙桃数据谷三期项目二标段（S64-1/03~S67-1/03、S69-1/03）

单位（子单位）工程名称：29#楼

施工许可证编号：500119201901240101

工程地址：仙桃街道数据谷东路19号

建设单位：重庆仙桃数据谷投资管理有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 5 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆仙桃数据谷三期项目二标段（S64-1/03~S67-1/03、S69-1/03）29#楼	工程地址	仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积（㎡）	144182.5	工程类别	民用建筑工程
	层数	30	最大跨度	30m
	高度（m）	137.1		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架—核心筒结构	开工日期	2018 年 1 月 1 日
工程验收范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修（初装修含玻璃幕墙）、建筑屋面、建筑给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能、智能建筑、电梯			
专门情况说明	地基基础为独立基础、主体结构为框架-核心筒结构；设计使用年限为50年；			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	/					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆仙桃数据谷投资管理有限公司			汪小平	郝杰
	勘察单位	重庆北江岩土工程勘察设计有限公司	甲级		熊杰	蒲世宽
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	郭晔	潘文
		上海迪探节能科技有限公司	甲级	A131016799	龙霁	向伟
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合资质	E150000406	雷冬菁	李小平
	施工单位	中国一冶集团有限公司	特级	D142002371	陈阳	谢克勇
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		上海宏罗建设科技有限公司	壹级	幕墙		向汝佳
		重庆帝凯电梯工程有限公司	A2级	电梯		付森
		四川杨垣建设工程有限公司	壹级	智能化		张伟
相关单位	施工图审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量检测单位	重庆市渝北区建设工程质量检测所				
		重庆中检工程质量检测有限公司				
	监控量测单位					

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2020年11月17日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022年06月28日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022年7月22日
	专业承包工程	

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已整改
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023.5.15
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程中的质量常见问题按照《重庆市房屋建筑和市政基础设施工程质量常见问题防治要点》进行防治，有效提高工程施工质量，工程质量合格； 8. 工程施工质量和验收程序满足《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013要求，施工质量评价目标为“优良”的个数达到合同约定目标； 9. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 10. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	

勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2023年5月15日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2023年5月15日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2023年5月15日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2023年5月15日

建设单位：重庆仙桃数据谷投资管理有限公司

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

（建设单位公章）

2023年5月15日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆仙桃数据谷三期项目二标段（S64-1/03~S67-1/03、S69-1/03）

单位（子单位）工程名称：30#楼

施工许可证编号：500119201901240101

工程地址：仙桃街道数据谷东路19号

建设单位：重庆仙桃数据谷投资管理有限公司

单位公章）

竣工验收日期：2023 年 5 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆仙桃数据谷三期项目二标段（S64-1/03~S67-1/03、S69-1/03）30#楼	工程地址	仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积（㎡）	95037.94	工程类别	民用建筑工程
	层数	21	最大跨度	25.8m
	高度（m）	93		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架—核心筒结构	开工日期	2018 年 1 月 1 日
工程验收范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修（初装修含玻璃幕墙）、建筑屋面、建筑给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能、智能建筑、电梯			
专门情况说明	地基基础为独立基础、主体结构为框架-核心筒结构；设计使用年限为50年；			

遗留事项	/					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆仙桃数据谷投资管理有限公司			汪小平	郝杰
	勘察单位	重庆北江岩土工程勘察设计有限公司	甲级		熊杰	蒲世宽
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	郭晔	潘文
		上海迪探节能科技有限公司	甲级	A131016799	龙雾	向伟
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合资质	E150000406	雷冬菁	李小平
	施工单位	中国一冶集团有限公司	特级	D142002371	陈阳	谢克勇
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		上海宏罗建设科技有限公司	壹级	幕墙		向汝佳
		重庆帝凯电梯工程有限公司	A2级	电梯		付森
		四川杨垣建设工程有限公司	壹级	智能化		张伟
相关单位	施工图审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量检测单位	重庆市渝北区建设工程质量检测所				
		重庆中检工程质量检测有限公司				
	监控量测单位					

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2020年11月17日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022年06月28日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022年7月22日
	专业承包工程	

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已整改
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023.5.15
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1．工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2．施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3．工程技术档案资料完整； 4．工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5．工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6．工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7．工程中的质量常见问题按照《重庆市房屋建筑和市政基础设施工程质量常见问题防治要点》进行防治，有效提高工程施工质量，工程质量合格； 8．工程施工质量和验收程序满足《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013要求，施工质量评价目标为“优良”的个数达到合同约定目标； 9．工程竣工永久性标牌设置符合要求； 10．竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2023年5月15日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2023年5月15日
	建设单位	重庆仙桃数据谷投资管理有限公司		
	项目负责人（签字）：			
	法定代表人（签字）：	（建设单位公章） 2023年5月15日		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆仙桃数据谷三期项目二标段（S64-1/03~S67-1/03、S69-1/03）

单位（子单位）工程名称：31#楼

施工许可证编号：500119201901240101

工程地址：重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号

建设单位：重庆仙桃数据谷投资管理有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 5 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		31#楼（31#楼车库、31#楼裙房、31-1#楼塔楼、31-2#楼塔楼）	工程地址	重庆渝北仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积（㎡）	80699.49	工程类别	31-1#楼：多层办公建筑　31-2#楼：酒店
	层数	-1F/16F	最大跨度	10m
	高度（m）	75.30m		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	机械钻孔桩、钢筋混凝土扩展基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架	开工日期	2018 年 1 月 1 日
工程验收范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修（初装修含玻璃幕墙）、建筑屋面、建筑给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能、智能建筑、电梯			
专门情况说明	地基基础为机械旋挖钻孔桩基础、钢筋混凝土扩展基础、主体结构为框架剪力墙结构；设计使用年限为50年；			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	/					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆仙桃数据谷投资管理有限公司			汪小平	郝杰
	勘察单位	重庆北江岩土工程勘察设计有限公司	甲级		熊杰	蒲世宽
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	郭晔	潘文
		上海迪探节能科技有限公司	甲级	A131016799	龙霁	向伟
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合资质	E150000406	雷冬菁	李小平
	施工单位	中国一冶集团有限公司	特级	D142002371	陈阳	谢克勇
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆天瑞消防工程有限公司	壹级	消防		刘燕
		重庆帝凯电梯工程有限公司	A2级	电梯		付森
相关单位	施工图审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量检测单位	重庆市渝北区建设工程质量检测所				
		重庆中检工程质量检测有限公司				
	监控量测单位					

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2020.7.15
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2020.12.11
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022.9.28
	专业承包工程	

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已整改
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023.5.15
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1．工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2．施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3．工程技术档案资料完整； 4．工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5．工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6．工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7．工程中的质量常见问题按照《重庆市房屋建筑和市政基础设施工程质量常见问题防治要点》进行防治，有效提高工程施工质量，工程质量合格； 8．工程施工质量和验收程序满足《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013要求，施工质量评价目标为“优良”的个数达到合同约定目标； 9．工程竣工永久性标牌设置符合要求； 10．竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）		
	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	

勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
项目负责人： （签字、加盖执业印章） 2023年5月15日	项目负责人： （签字、加盖执业印章） 2023年5月15日	项目负责人： （签字、加盖执业印章） 2023年5月15日	总监理工程师： （签字、加盖执业印章） 2023年5月15日

参建单位签章

建设单位

项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

重庆仙桃数据谷投资管理有限公司

（建设单位公章）

2023 年 5月15 日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆仙桃数据谷三期项目二标段（S64-1/03~S67-1/03、S69-1/03）

单位（子单位）工程名称：32#楼

施工许可证编号：500119201901240101

工程地址：重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号

建设单位：重庆仙桃数据谷投资管理有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 5 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		32#楼（含32-1#楼、32-2#楼车库、32-2#楼塔楼）	工程地址	重庆渝北仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积（㎡）	14161.37	工程类别	商业
	层数	-1F/3F	最大跨度	24m
	高度（m）	24.478m		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	机械钻孔桩、钢筋混凝土扩展基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架	开工日期	2018 年 1 月 1 日
工程验收范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修（初装修含玻璃幕墙）、建筑屋面、建筑给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能、智能建筑、电梯			
专门情况说明	地基基础为机械旋挖钻孔桩基础、钢筋混凝土扩展基础、主体结构为框架剪力墙结构；设计使用年限为50年；			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	/					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆仙桃数据谷投资管理有限公司			汪小平	郝杰
	勘察单位	重庆北江岩土工程勘察设计有限公司	甲级		熊杰	蒲世宽
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	郭晔	潘文
		上海迪探节能科技有限公司	甲级	A131016799	龙霁	向伟
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合资质	E150000406	雷冬菁	李小平
	施工单位	中国一冶集团有限公司	特级	D142002371	陈阳	谢克勇
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆市恒达消防安全工程有限公司	壹级	消防		杨彦
		重庆帝凯电梯工程有限公司	A2级	电梯		付森
相关单位	施工图审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量检测单位	重庆市渝北区建设工程质量检测所				
		重庆中检工程质量检测有限公司				
	监控量测单位					

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2020.6.5
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2020.9.16
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022.9.28
	专业承包工程	

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已整改
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023.5.15
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1．工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2．施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3．工程技术档案资料完整； 4．工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5．工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6．工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7．工程中的质量常见问题按照《重庆市房屋建筑和市政基础设施工程质量常见问题防治要点》进行防治，有效提高工程施工质量，工程质量合格； 8．工程施工质量和验收程序满足《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013要求，施工质量评价目标为“优良”的个数达到合同约定目标； 9．工程竣工永久性标牌设置符合要求； 10．竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2023年5月15日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2023年5月15日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2023年5月15日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2023年5月15日
	建设单位	重庆仙桃数据谷投资管理有限公司		
	项目负责人(签字)：			
	法定代表人(签字)：	（建设单位公章）		
		2023年5月15日		

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆仙桃数据谷三期项目二标段（S64-1/03~S67-1/03、S69-1/03）

单位（子单位）工程名称：33#楼

施工许可证编号：500119201901240101

工程地址：重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号

建设单位：重庆仙桃数据谷投资管理有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 5 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		33#楼（含33#楼车库、33#楼裙房、33-1#楼塔楼、33-2#楼塔楼）	工程地址	重庆渝北仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积（㎡）	56141.89	工程类别	商业
	层数	-2F/9F	最大跨度	23.4m
	高度（m）	42.30m		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	钢筋混凝土扩展基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架	开工日期	2018 年 1 月 1 日
工程验收范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修（初装修含玻璃幕墙）、建筑屋面、建筑给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能、智能建筑、电梯			
专门情况说明	地基基础为机械旋挖钻孔桩基础、钢筋混凝土扩展基础、主体结构为框架剪力墙结构；设计使用年限为50年；			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	/					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆仙桃数据谷投资管理有限公司			汪小平	郝杰
	勘察单位	重庆北江岩土工程勘察设计有限公司	甲级		熊杰	蒲世宽
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	郭晔	潘文
		上海迪探节能科技有限公司	甲级	A131016799	龙霁	向伟
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合资质	E150000406	雷冬菁	李小平
	施工单位	中国一冶集团有限公司	特级	D142002371	陈阳	谢克勇
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆市恒达消防安全工程有限公司	壹级	消防		杨彦
		重庆帝凯电梯工程有限公司	A2级	电梯		付森
相关单位	施工图审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量检测单位	重庆市渝北区建设工程质量检测所				
		重庆中检工程质量检测有限公司				
	监控量测单位					

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2020.6.5
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2020.9.16
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022.9.28
	专业承包工程	

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已整改
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023.5.15
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1．工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2．施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3．工程技术档案资料完整； 4．工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5．工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6．工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7．工程中的质量常见问题按照《重庆市房屋建筑和市政基础设施工程质量常见问题防治要点》进行防治，有效提高工程施工质量，工程质量合格； 8．工程施工质量和验收程序满足《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013要求，施工质量评价目标为“优良”的个数达到合同约定目标； 9．工程竣工永久性标牌设置符合要求； 10．竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2023年5月15日
	设计单位（公章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2023年5月15日
	施工单位（公章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2023年5月15日
	监理单位（公章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章） 2023年5月15日
	建设单位	项目负责人（签字）： 法定代表人（签字）： （建设单位公章） 2023年5月15日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆仙桃数据谷三期项目二标段（S64-1/03~S67-1/03、S69-1/03）

单位（子单位）工程名称：34#楼

施工许可证编号：500119201901240101

工程地址：重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号

建设单位：重庆仙桃数据谷投资管理有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 5 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		34#楼	工程地址	重庆渝北仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积（㎡）	4497.48	工程类别	办公
	层数	3F	最大跨度	9m
	高度（m）	16.10m		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	机械钻孔桩、钢筋混凝土扩展基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架	开工日期	2018 年 1 月 1 日
工程验收范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修（初装修含玻璃幕墙）、建筑屋面、建筑给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能、智能建筑、电梯			
专门情况说明	1、地基基础为机械旋挖钻孔桩基础、钢筋混凝土扩展基础、主体结构为框架剪力墙结构；设计使用年限为50年；			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	/					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆仙桃数据谷投资管理有限公司			汪小平	郝杰
	勘察单位	重庆北江岩土工程勘察设计有限公司	甲级		熊杰	蒲世宽
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	郭晔	潘文
		上海迪探节能科技有限公司	甲级	A131016799	龙霁	向伟
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合资质	E150000406	雷冬菁	李小平
	施工单位	中国一冶集团有限公司	特级	D142002371	陈阳	谢克勇
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆天瑞消防工程有限公司	壹级	消防		刘燕
		重庆帝凯电梯工程有限公司	A2级	电梯		付森
相关单位	施工图审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量检测单位	重庆市渝北区建设工程质量检测所				
		重庆中检工程质量检测有限公司				
	监控量测单位					

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019.7.16
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2020.12.11
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022.5.28
	专业承包工程	

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已整改
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023.5.15
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1．工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2．施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3．工程技术档案资料完整； 4．工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5．工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6．工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7．工程中的质量常见问题按照《重庆市房屋建筑和市政基础设施工程质量常见问题防治要点》进行防治，有效提高工程施工质量，工程质量合格； 8．工程施工质量和验收程序满足《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013要求，施工质量评价目标为“优良”的个数达到合同约定目标； 9．工程竣工永久性标牌设置符合要求； 10．竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 年 月 日
	施工单位（公章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 年 月 日
	监理单位（公章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章） 年 月 日
	建设单位	重庆仙桃数据谷投资管理有限公司 项目负责人（签字）： 法定代表人（签字）： （建设单位公章） 年 月 日

企业同类工程业绩三：青山滨江商务区启动区 39-1、39-4 地块

中标通知书

致：中国一冶集团有限公司

武汉和纵盛地产有限公司的青山滨江商务区启动区 39-1、39-4 地块项目工程，结构层次/，建筑面积总建筑面积约 475549.12 平方米，建设规模新建一栋五十三层、一栋五十层、五栋四十四至四十五层、三栋四十至四十二层、三栋三十七至三十八层、三栋三十一层至三十三层住宅楼，一栋一层社区用房、一栋一层商业、一栋二层附属用房、一栋三层幼儿园、一栋二层商业会所、一栋一层消防站、一栋一层配电房、二栋一层开闭所及连廊、地下人行出入口、1#地下室、4#地下室。于 2017 年 12 月 25 日开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 200198.960111 万元，中标工期 1350 日历天，工程质量等级目标合格，项目经理管东，专业类别建筑工程，资质等级壹级。请接到通知后，于 2018 年 1 月 30 日 17 时前到武汉和纵盛地产有限公司（地点）与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2017 年 12 月 30 日

中标结果已公示

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2017 年 12 月 30 日

施工合同

2017-92

合同编号：22AZB1728B02

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（以下简称甲方）：武汉和纵盛地产有限公司

承包人（以下简称乙方）：中国一冶集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：青山滨江商务区启动区 39-1、39-4 地块

承包方式：工程施工总承包

工程地点：青山区临江大道以南、建设一路以东、建设四路以西、旅大街以北。

工程规模：总建筑面积约 475549.12 ㎡，计容积率建筑面积约 335141.20 ㎡，不计容积率建筑面积约 140407.92 ㎡，总栋数 25 栋。其中住宅建筑面积约 324458.05 ㎡，商业建筑面积：4109.23 ㎡，幼儿园建筑面积 3629.37 ㎡，物业用房建筑面积约 970.44 ㎡，社区用房建筑面积约 630.01 ㎡，消防站建筑面积：523.60 ㎡，消防兼安防控制室建筑面积 88.66 ㎡，其他配套公建（配电房、开闭所、门房、地下室人行出入口）建筑面积 731.84 ㎡；绿化架空（含人行通道）建筑面积 6080.39 ㎡，避难层建筑面积 11375.36 ㎡,地下室建筑面积约 122952.17 ㎡。其中新建一栋五十三层、一栋五十层、五栋四十四至四十五层、三栋四十至四十二层、

三栋三十七至三十八层、三栋三十一层至三十三层住宅楼，一栋一层社区用房、一栋一层商业、一栋二层附属用房、一栋三层幼儿园、一栋二层商业会所、一栋一层消防站、一栋一层配电房、二栋一层开闭所及连廊、地下人行出入口、1#地下室、4#地下室。

二、工程承包范围

完成施工图纸范围内的全部建筑安装工程内容，包括但不限于：包括深基坑支护、桩基工程、地下室、土建、消防、弱电、安装、精装修、电梯、室外管网、道路、绿化工程及配套工程等施工总承包。

三、合同工期

计划开工日期：以甲方通知为准；

合同工期：1350 日历天。

节点工期：总体施工组织设计批准工期为准。

四、工程质量

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同价款：

大写：贰拾亿零壹佰玖拾捌万玖仟陆佰零壹元壹角壹分；

小写：2001989601.11 元。

其中：安全文明施工费：

大写：叁仟零壹拾捌万零捌仟叁佰壹拾捌元

小写： 3018.08318 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括本协议书、第二部分通用条款和第三部分。专用条款的第 2.1 款赋予的规定一致。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2017 年 12 月 日

本合同订立地点：武汉市青山区建设三路 1 栋 107 层 701 室

双方约定本合同双方签字盖章后生效。

十、合同备案

本合同生效后必须送_____备案。

以下无正文

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：	法定代表人或其授权的代理人：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

竣工验收报告
39-1 地块

工程报监号：22-1216-18-0153-B

备　案　号：22-23-0001

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（青山滨江商务区启动区39-1、39-4 地块）变更 1#楼

建设单位：武汉和纵盛地产有限公司

工程名称	新建居住项目（青山滨江商务区启动区39-1、39-4地块）变更1#楼		工程地址	青山区滨江商务区，青山区临江大道以南、建设一路以东、建设四路以西、旅大街以北（39-1.39-4地块）	
工程规模	2253.17万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	地上建筑面积 17069.49m2 ； 地上 44 层； 地下 1 层（其中人防地下室 0 m2）			施工许可证号	420107201601 1500114BJ4002
开工日期	2018 年 7 月 19 日		竣工验收日期	2023 年 1 月 5 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉和纵盛地产有限公司	甲级	刘晓龙	18602719926
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	综合甲级	黄守国	15549561268
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	甲级	孙 祥	13006188018
施工单位	中国一冶集团有限公司	特级	吴林华	18977169600
监理单位	武汉土木工程建设监理有限公司	甲级	刘振江	18871344458
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		刘峰	15871826083

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：

建设单位：（公章）　　报送时间：2023年1月10日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2023 年 1 月 10 日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：22-1216-18-0154-B

备　案　号：22-23-0002

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（青山滨江商务区启动区39-1、39-4地块）变更2#楼

建设单位：武汉和纵盛地产有限公司

工程名称	新建居住项目（青山滨江商务区启动区 39-1、39-4 地块）变更 2#楼		工程地址	青山区滨江商务区，青山区临江大道以南、建设一路以东、建设四路以西、旅大街以北（39-1.39-4 地块）	
工程规模	2854.35 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	地上建筑面积 21623.85m2 ； 地上 40 层； 地下 1 层（其中人防地下室 0 m2）			施工许可证号	420107201601 1500114BJ4002
开工日期	2018 年 7 月 19 日	竣工验收日期		2023 年 1 月 5 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉和纵盛地产有限公司	甲级	刘晓龙	18602719926
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	综合甲级	黄守国	15549561268
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	甲级	孙 祥	13006188018
施工单位	中国一冶集团有限公司	特级	吴林华	18977169600
监理单位	武汉土木工程建设监理有限公司	甲级	刘振江	18871344458
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		刘峰	15871826083

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

建设单位：（公章）

负责人签字：

报送时间：2023年1月10日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2023 年 1 月 10 日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：22-1216-18-0155-B

备　案　号：22-23-0003

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（青山滨江商务区启动区39-1、39-4地块）变更3#楼1#商业

建设单位：武汉和纵盛地产有限公司

工程名称	新建居住项目（青山滨江商务区启动区39-1、39-4地块）变更3#楼1#商业		工程地址	青山区滨江商务区，青山区临江大道以南、建设一路以东、建设四路以西、旅大街以北（39-1.39-4地块）	
工程规模	1787.96 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	地上建筑面积 地13545.15 m2 ；地上 38 层；地下 2 层（其中人防地下室 0 m2）			施工许可证号	420107201601 1500114BJ4002
开工日期	2018 年 7 月 19 日	竣工验收日期		2023 年 1 月 5 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉和纵盛地产有限公司	甲级	刘晓龙	18602719926
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	综合甲级	黄守国	15549561268
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	甲级	孙 祥	13006188018
施工单位	中国一冶集团有限公司	特级	吴林华	18977169600
监理单位	武汉土木工程建设监理有限公司	甲级	刘振江	18871344458
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		刘峰	15871826083

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

建设单位：（公章）

负责人签字：

报送时间：2023年1月10日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2023 年 1 月 10 日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：22-1216-18-0156-B

备　案　号：22-23-0004

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（青山滨江商务区启动区39-1、39-4地块）变更4#楼2#商业

建设单位：武汉和纵盛地产有限公司

工程名称	新建居住项目（青山滨江商务区启动区 39-1、39-4 地块）变更 4#楼 2#商业		工程地址	青山区滨江商务区，青山区临江大道以南、建设一路以东、建设四路以西、旅大街以北（39-1.39-4 地块）	
工程规模	1789.43 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	地上建筑面积 13556.32 m2 ； 地上 38 层； 地下 2 层（其中人防地下室 0 m2）			施工许可证号	420107201601 1500114BJ4002
开工日期	2018 年 7 月 19 日	竣工验收日期		2023 年 1 月 5 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉和纵盛地产有限公司	甲级	刘晓龙	18602719926
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	综合甲级	黄守国	15549561268
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	甲级	孙 祥	13006188018
施工单位	中国一冶集团有限公司	特级	吴林华	18977169600
监理单位	武汉土木工程建设监理有限公司	甲级	刘振江	18871344458
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		刘峰	15871826083

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

建设单位：（公章）

负责人签字：

报送时间：2023年1月10日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2023年1月10日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：22-1216-18-0157-B

备　案　号：22-23-0005

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（青山滨江商务区启动区39-1、39-4地块）变更5#楼

建设单位：武汉和纵盛地产有限公司

工程名称	新建居住项目（青山滨江商务区启动区39-1、39-4地块）变更5#楼		工程地址	青山区滨江商务区，青山区临江大道以南、建设一路以东、建设四路以西、旅大街以北（39-1.39-4地块）	
工程规模	3138.82万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	地上建筑面积 23778.94 m2 ； 地上 44 层； 地下 2 层（其中人防地下室 0 m2）			施工许可证号	420107201601 1500114BJ4002
开工日期	2018 年 7 月 19 日	竣工验收日期		2023 年 1 月 5 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉和纵盛地产有限公司	甲级	刘晓龙	18602719926
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	综合甲级	黄守国	15549561268
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	甲级	孙 祥	13006188018
施工单位	中国一冶集团有限公司	特级	吴林华	18977169600
监理单位	武汉土木工程建设监理有限公司	甲级	刘振江	18871344458
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		刘峰	15871826083

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

建设单位：（公章）

负责人签字：

报送时间：2023年1月10日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2023年1月10日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：22-1216-18-0158-B

备　案　号：22-23-0006

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（青山滨江商务区启动区39-1、39-4地块）变更6#楼

建设单位：武汉和纵盛地产有限公司

工程名称	新建居住项目（青山滨江商务区启动区 39-1、39-4 地块）变更 6#楼		工程地址	青山区滨江商务区，青山区临江大道以南、建设一路以东、建设四路以西、旅大街以北（39-1.39-4 地块）	
工程规模	2737.55 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	地上建筑面积 20738.98m2 ； 地上 53 层； 地下 2 层（其中人防地下室 0 m2）			施工许可证号	420107201601 1500114BJ4002
开工日期	2018 年 7 月 19 日	竣工验收日期		2023 年 1 月 5 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉和纵盛地产有限公司	甲级	刘晓龙	18602719926
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	综合甲级	黄守国	15549561268
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	甲级	孙 祥	13006188018
施工单位	中国一冶集团有限公司	特级	吴林华	18977169600
监理单位	武汉土木工程建设监理有限公司	甲级	刘振江	18871344458
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		刘峰	15871826083

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

建设单位：（公章）

负责人签字：

报送时间：2023 年 1 月 10 日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2023 年 1 月 10 日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：22-1216-18-0159-B

备　案　号：22-23-0007

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（青山滨江商务区启动区39-1、39-4地块）变更7#楼

建设单位：武汉和纵盛地产有限公司

工程名称	新建居住项目（青山滨江商务区启动区 39-1、39-4 地块）变更 7#楼		工程地址	青山区滨江商务区,青山区临江大道以南、建设一路以东、建设四路以西、旅大街以北（39-1.39-4 地块）	
工程规模	2584.25 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	地上建筑面积 19577.63 m2 ； 地上 50 层； 地下 2 层（其中人防地下室 0 m2）			施工许可证号	420107201601 1500114BJ4002
开工日期	2018 年 7 月 19 日	竣工验收日期		2023 年 1 月 5 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉和纵盛地产有限公司	甲级	刘晓龙	18602719926
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	综合甲级	黄守国	15549561268
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	甲级	孙 祥	13006188018
施工单位	中国一冶集团有限公司	特级	吴林华	18977169600
监理单位	武汉土木工程建设监理有限公司	甲级	刘振江	18871344458
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		刘峰	15871826083

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：

建设单位：（公章）

报送时间：2023年1月10日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2023 年 1 月 10 日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：22-1216-18-0160-B

备　案　号：22-23-0008

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（青山滨江商务区启动区39-1、39-4地块）变更8#楼

建设单位：武汉和纵盛地产有限公司

工程名称	新建居住项目（青山滨江商务区启动区 39-1、39-4 地块）变更 8#楼		工程地址	青山区滨江商务区，青山区临江大道以南、建设一路以东、建设四路以西、旅大街以北（39-1. 39-4 地块）	
工程规模	2157.87 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	地上建筑面积 16347.51㎡；地上 44 层；地下 1 层(其中人防地下室 0 ㎡)			施工许可证号	420107201601 1500114BJ4002
开工日期	2018 年 7 月 19 日	竣工验收日期		2023 年 1 月 5 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉和纵盛地产有限公司	甲级	刘晓龙	18602719926
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	综合甲级	黄守国	15549561268
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	甲级	孙 祥	13006188018
施工单位	中国一冶集团有限公司	特级	吴林华	18977169600
监理单位	武汉土木工程建设监理有限公司	甲级	刘振江	18871344458
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		刘峰	15871826083

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

建设单位：（公章）

负责人签字：

报送时间：2023 年 1 月 10 日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2023 年 1 月 10 日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：22-1216-18-0161-B

备　案　号：22-23-0009

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（青山滨江商务区启动区39-1、39-4地块）变更9#楼

建设单位：武汉和纵盛地产有限公司

工程名称	新建居住项目（青山滨江商务区启动区 39-1、39-4 地块）变更 9#楼		工程地址	青山区滨江商务区，青山区临江大道以南、建设一路以东、建设四路以西、旅大街以北（39-1. 39-4 地块）	
工程规模	1946.84 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	地上建筑面积 14748.79 ㎡； 地上 41 层； 地下 1 层(其中人防地下室 0 ㎡)			施工许可证号	420107201601 1500114BJ4002
开工日期	2018 年 7 月 19 日	竣工验收日期		2023 年 1 月 5 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉和纵盛地产有限公司	甲级	刘晓龙	18602719926
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	综合甲级	黄守国	15549561268
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	甲级	孙 祥	13006188018
施工单位	中国一冶集团有限公司	特级	吴林华	18977169600
监理单位	武汉土木工程建设监理有限公司	甲级	刘振江	18871344458
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		刘峰	15871826083

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

建设单位：（公章）

负责人签字：

报送时间：2023年1月10日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2023 年 1 月 10 日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：22-1216-18-0162-B

备　案　号：22-23-0010

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（青山滨江商务区启动区39-1、39-4地块）变更10#楼

建设单位：武汉和纵盛地产有限公司

工程名称	新建居住项目（青山滨江商务区启动区 39-1、39-4 地块）变更 10#楼		工程地址	青山区滨江商务区，青山区临江大道以南、建设一路以东、建设四路以西、旅大街以北（39-1.39-4 地块）	
工程规模	2271.43 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	地上建筑面积 17207.80 ㎡；地上 31 层；地下 2 层（其中人防地下室 0 ㎡）			施工许可证号	420107201601 1500114BJ4002
开工日期	2018 年 7 月 19 日	竣工验收日期		2023 年 1 月 5 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉和纵盛地产有限公司	甲级	刘晓龙	18602719926
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	综合甲级	黄守国	15549561268
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	甲级	孙 祥	13006188018
施工单位	中国一冶集团有限公司	特级	吴林华	18977169600
监理单位	武汉土木工程建设监理有限公司	甲级	刘振江	18871344458
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		刘峰	15871826083

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

建设单位：（公章）

负责人签字：

报送时间：2023年1月10日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2023年1月10日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：22-1216-18-0163-B

备　案　号：22-23-0011

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（青山滨江商务区启动区39-1、39-4地块）变更11#楼

建设单位：武汉和纵盛地产有限公司

工程名称	新建居住项目（青山滨江商务区启动区 39-1、39-4 地块）变更 11#楼		工程地址	青山区滨江商务区，青山区临江大道以南、建设一路以东、建设四路以西、旅大街以北（39-1.39-4 地块）	
工程规模	2328.42 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	地上建筑面积 17639.56 m^2；地上 31 层；地下 2 层（其中人防地下室 0 m^2）			施工许可证号	420107201601 1500114BJ4002
开工日期	2018 年 7 月 19 日	竣工验收日期		2023 年 1 月 5 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉和纵盛地产有限公司	甲级	刘晓龙	18602719926
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	综合甲级	黄守国	15549561268
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	甲级	孙 祥	13006188018
施工单位	中国一冶集团有限公司	特级	吴林华	18977169600
监理单位	武汉土木工程建设监理有限公司	甲级	刘振江	18871344458
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		刘峰	15871826083

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

建设单位：（公章）

负责人签字：

报送时间：2023 年 1 月 10 日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2023 年 1 月 10 日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：22-1216-18-0164-B

备　案　号：22-23-0012

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（青山滨江商务区启动区39-1、39-4地块）变更12#楼

建设单位：武汉和纵盛地产有限公司

工程名称	新建居住项目（青山滨江商务区启动区39-1、39-4地块）变更12#楼		工程地址	青山区滨江商务区，青山区临江大道以南、建设一路以东、建设四路以西、旅大街以北（39-1.39-4地块）	
工程规模	3244.60万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	地上建筑面积 24580.27 ㎡；地上44层；地下2层(其中人防地下室0 ㎡)			施工许可证号	420107201601 1500114BJ4002
开工日期	2018年7月19日	竣工验收日期		2023年1月5日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉和纵盛地产有限公司	甲级	刘晓龙	18602719926
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	综合甲级	黄守国	15549561268
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	甲级	孙 祥	13006188018
施工单位	中国一冶集团有限公司	特级	吴林华	18977169600
监理单位	武汉土木工程建设监理有限公司	甲级	刘振江	18871344458
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		刘峰	15871826083

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

建设单位：（公章）

负责人签字：

报送时间：2023年1月10日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2023年1月10日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：22-1216-18-0165-B

备　案　号：22-23-0013

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（青山滨江商务区启动区39-1、39-4地块）变更13#楼

建设单位：武汉和纵盛地产有限公司

工程名称	新建居住项目（青山滨江商务区启动区 39-1、39-4 地块）变更 13#楼		工程地址	青山区滨江商务区，青山区临江大道以南、建设一路以东、建设四路以西、旅大街以北（39-1.39-4 地块）	
工程规模	4315.49 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	地上建筑面积 32693.11 ㎡；地上 44 层；地下 2 层（其中人防地下室 0 ㎡）			施工许可证号	420107201601 1500114BJ4002
开工日期	2018 年 7 月 19 日	竣工验收日期		2023 年 1 月 5 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉和纵盛地产有限公司	甲级	刘晓龙	18602719926
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	综合甲级	黄守国	15549561268
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	甲级	孙 祥	13006188018
施工单位	中国一冶集团有限公司	特级	吴林华	18977169600
监理单位	武汉土木工程建设监理有限公司	甲级	刘振江	18871344458
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		刘峰	15871826083

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

建设单位：（公章）

负责人签字：

报送时间：2023 年 1 月 10 日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2023 年 1 月 10 日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：22-1216-18-0175

备　案　号：22-23-0015

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（青山滨江商务区启动区39-1、39-4地块）变更1#开闭所

建设单位：武汉和纵盛地产有限公司

工程名称	新建居住项目（青山滨江商务区启动区 39-1、39-4 地块）变更 1#开闭所		工程地址	青山区滨江商务区，青山区临江大道以南、建设一路以东、建设四路以西、旅大街以北（39-1.39-4 地块）	
工程规模	10.10 万元	结构形式	框架	工程类别	公用建筑
建筑面积及结构层次	地上建筑面积 132.85m2 ； 地上 1 层； 地下 0 层（其中人防地下室 0 m2）			施工许可证号	420107201601 1500114BJ4002
开工日期	2018 年 7 月 19 日	竣工验收日期		2023 年 1 月 5 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉和纵盛地产有限公司	甲级	刘晓龙	18602719926
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	综合甲级	黄守国	15549561268
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	甲级	孙 祥	13006188018
施工单位	中国一冶集团有限公司	特级	吴林华	18977169600
监理单位	武汉土木工程建设监理有限公司	甲级	刘振江	18871344458
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		刘峰	15871826083

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：

建设单位：（公章）　　报送时间：2023年1月10日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2023 年 1 月 10 日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：22-1216-18-0619-B

备　案　号：22-23-0014

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（青山滨江商务区启动区39-1、39-4地块）变更1#楼(社区用房)

建设单位：武汉和纵盛地产有限公司

工程名称	新建居住项目（青山滨江商务区启动区39-1、39-4地块）变更1#楼(社区用房)		工程地址	青山区滨江商务区,青山区临江大道以南、建设一路以东、建设四路以西、旅大街以北(39-1.39-4地块)	
工程规模	32.30万元	结构形式	框架	工程类别	公用建筑
建筑面积及结构层次	地上建筑面积 424.59 m2 ； 地上 1 层； 地下 0 层（其中人防地下室 0 m2）			施工许可证号	420107201601 1500114BJ4002
开工日期	2018 年 7 月 19 日	竣工验收日期		2023 年 1 月 5 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉和纵盛地产有限公司	甲级	刘晓龙	18602719926
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	综合甲级	黄守国	15549561268
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	甲级	孙 祥	13006188018
施工单位	中国一冶集团有限公司	特级	吴林华	18977169600
监理单位	武汉土木工程建设监理有限公司	甲级	刘振江	18871344458
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		刘峰	15871826083

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：

建设单位：（公章）　　报送时间：2023 年 1 月 10 日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2023 年 1 月 10 日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：22-1216-18-0174

备　案　号：22-23-0016

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（青山滨江商务区启动区39-1、39-4地块）变更1#配电房

建设单位：武汉和纵盛地产有限公司

工程名称	新建居住项目（青山滨江商务区启动区 39-1、39-4 地块）变更 1#配电房		工程地址	青山区滨江商务区，青山区临江大道以南、建设一路以东、建设四路以西、旅大街以北（39-1、39-4 地块）	
工程规模	7.66 万元	结构形式	框架	工程类别	公用建筑
建筑面积及结构层次	地上建筑面积 100.81 ㎡；地上 1 层；地下 0 层（其中人防地下室 0 ㎡）			施工许可证号	420107201601 1500114BJ4002
开工日期	2018 年 7 月 19 日	竣工验收日期		2023 年 1 月 5 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉和纵盛地产有限公司	甲级	刘晓龙	18602719926
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	综合甲级	黄守国	15549561268
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	甲级	孙 祥	13006188018
施工单位	中国一冶集团有限公司	特级	吴林华	18977169600
监理单位	武汉土木工程建设监理有限公司	甲级	刘振江	18871344458
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		刘峰	15871826083

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

建设单位：（公章）

负责人签字：

报送时间：2023年1月10日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2023年1月10日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：22-1216-18-0170-B

备　案　号：22-23-0019

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（青山滨江商务区启动区39-1、39-4地块）变更3#商业

建设单位：武汉和纵盛地产有限公司

工程名称	新建居住项目（青山滨江商务区启动区39-1、39-4地块）变更3#商业		工程地址	青山区滨江商务区，青山区临江大道以南、建设一路以东、建设四路以西、旅大街以北（39-1.39-4地块）	
工程规模	8.86万元	结构形式	框架	工程类别	公用建筑
建筑面积及结构层次	地上建筑面积 116.55 m2 ； 地上 1 层； 地下 0 层（其中人防地下室 0 m2）			施工许可证号	420107201601 1500114BJ4002
开工日期	2018 年 7 月 19 日	竣工验收日期		2023 年 1 月 5 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉和纵盛地产有限公司	甲级	刘晓龙	18602719926
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	综合甲级	黄守国	15549561268
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	甲级	孙 祥	13006188018
施工单位	中国一冶集团有限公司	特级	吴林华	18977169600
监理单位	武汉土木工程建设监理有限公司	甲级	刘振江	18871344458
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		刘峰	15871826083

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

建设单位：（公章）

负责人签字：

报送时间：2023 年 1 月 10 日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2023 年 1 月 11 日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：22-1216-18-0178

备 案 号：22-23-0018

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（青山滨江商务区启动区39-1、39-4地块）变更39-1#地下室

建设单位：武汉和纵盛地产有限公司

工程名称	新建居住项目（青山滨江商务区启动区39-1、39-4地块）变更39-1#地下室		工程地址	青山区滨江商务区，青山区临江大道以南、建设一路以东、建设四路以西、旅大街以北（39-1.39-4地块）	
工程规模	16825.15万元	结构形式	框剪	工程类别	公用建筑
建筑面积及结构层次	地下建筑面积 84125.73 m^2； 地上0层； 地下2层			施工许可证号	420107201601 1500114BJ4002
开工日期	2018年7月19日	竣工验收日期		2023年1月5日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉和纵盛地产有限公司	甲级	刘晓龙	18602719926
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	综合甲级	黄守国	15549561268
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	甲级	孙 祥	13006188018
施工单位	中国一冶集团有限公司	特级	吴林华	18977169600
监理单位	武汉土木工程建设监理有限公司	甲级	刘振江	18871344458
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		刘峰	15871826083

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：

建设单位：（公章）

报送时间：2023年1月10日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2023年1月10日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：22-1216-18-0177

备　案　号：22-23-0017

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（青山滨江商务区启动区39-1、39-4地块）变更连廊

建设单位：武汉和纵盛地产有限公司

工程名称	新建居住项目（青山滨江商务区启动区 39-1、39-4 地块）变更连廊		工程地址	青山区滨江商务区，青山区临江大道以南、建设一路以东、建设四路以西、旅大街以北（39-1.39-4 地块）	
工程规模	85.80 万元	结构形式	框架	工程类别	公用建筑
建筑面积及结构层次	地上建筑面积 1128.90 m2 ； 地上 1 层； 地下 0 层（其中人防地下室 0 m2）			施工许可证号	420107201601 1500114BJ4002
开工日期	2018 年 7 月 19 日	竣工验收日期		2023 年 1 月 5 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉和纵盛地产有限公司	甲级	刘晓龙	18602719926
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	综合甲级	黄守国	15549561268
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	甲级	孙 祥	13006188018
施工单位	中国一冶集团有限公司	特级	吴林华	18977169600
监理单位	武汉土木工程建设监理有限公司	甲级	刘振江	18871344458
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		刘峰	15871826083

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

建设单位：（公章）

负责人签字：

报送时间：2023年 1月10日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公 章） 2023 年 1 月 10 日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

39-4 地块

工程报监号：22-1216-18-0166-B

备　案　号：22-21-0035

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（青山滨江商务区启动区39-1、39-4 地块）变更 14#楼

建设单位：武汉和纵盛地产有限公司

工程名称	新建居住项目（青山滨江商务区启动区 39-1、39-4 地块）变更 14#楼		工程地址	青山区滨江商务区，青山区临江大道以南、建设一路以东、建设四路以西、旅大街以北（39-1. 39-4 地块）	
工程规模	5333.71 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	地上建筑面积 40406.92 m^2；地上 42 层；地下 2 层（其中人防地下室 0 m^2）			施工许可证号	420107201601 1500114BJ4002
开工日期	2018 年 7 月 19 日		竣工验收日期	2021 年 7 月 21 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉和纵盛地产有限公司	贰级	余典波	18971083022
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	综合甲级	黄守国	15549561268
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	甲级	孙 祥	13006188018
施工单位	中国一冶集团有限公司	特级	吴林华	18977169600
监理单位	武汉土木工程建设监理有限公司	甲级	刘振江	18871344458
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		邬文奇	18202796637

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：余典波

建设单位：（公章）

报送时间：2021年8月2日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2021年8月6日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：22-1216-18-0167-B

备　案　号：22-21-0036

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（青山滨江商务区启动区39-1、39-4地块）变更15#楼

建设单位：武汉和纵盛地产有限公司

工程名称	新建居住项目（青山滨江商务区启动区 39-1、39-4 地块）变更 15#楼		工程地址	青山区滨江商务区，青山区临江大道以南、建设一路以东、建设四路以西、旅大街以北（39-1. 39-4 地块）	
工程规模	4626.60 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	地上建筑面积 35050.02 m^2；地上 37 层；地下 2 层（其中人防地下室 0 m^2）			施工许可证号	420107201601 1500114BJ4002
开工日期	2018 年 7 月 19 日	竣工验收日期		2021 年 7 月 21 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉和纵盛地产有限公司	贰级	余典波	18971083022
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	综合甲级	黄守国	15549561268
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	甲级	孙祥	13006188018
施工单位	中国一冶集团有限公司	特级	吴林华	18977169600
监理单位	武汉土木工程建设监理有限公司	甲级	刘振江	18871344458
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		邬文奇	18202796637

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：余典波

建设单位：（公章）武汉和纵盛地产有限公司 4201060112

报送时间：2021 年 8 月 2 日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章）武汉市城乡建设委员会 建筑工程竣工验收备案专用章 2021 年 8 月 6 日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：22-1216-18-0168-B

备　案　号：22-21-0037

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（青山滨江商务区启动区39-1、39-4地块）变更16#楼

建设单位：武汉和纵盛地产有限公司

工程名称	新建居住项目（青山滨江商务区启动区 39-1、39-4 地块）变更 16#楼		工程地址	青山区滨江商务区，青山区临江大道以南、建设一路以东、建设四路以西、旅大街以北（39-1. 39-4 地块）	
工程规模	1985.94 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	地上建筑面积 15045 m^2；地上 32 层；地下 2 层（其中人防地下室 0 m^2）			施工许可证号	420107201601 1500114BJ4002
开工日期	2018 年 7 月 19 日		竣工验收日期	2021 年 7 月 21 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉和纵盛地产有限公司	贰级	余典波	18971083022
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	综合甲级	黄守国	15549561268
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	甲级	孙祥	13006188018
施工单位	中国一冶集团有限公司	特级	吴林华	18977169600
监理单位	武汉土木工程建设监理有限公司	甲级	刘振江	18871344458
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		邬文奇	18202796637

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：余典波

建设单位：（公章）

报送时间：2021年8月2日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2021 年 8 月 6 日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：22-1216-18-0171

备　案　号：22-21-0038

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（青山滨江商务区启动区39-1、39-4地块）变更17#幼儿园

建设单位：武汉和纵盛地产有限公司

工程名称	新建居住项目（青山滨江商务区启动区 39-1、39-4 地块）变更 17#幼儿园		工程地址	青山区滨江商务区，青山区临江大道以南、建设一路以东、建设四路以西、旅大街以北（39-1. 39-4 地块）	
工程规模	275.83 万元	结构形式	框架	工程类别	公用建筑
建筑面积及结构层次	地上建筑面积 3629.37 m^2；地上 3 层；地下 0 层（其中人防地下室 0 m^2）			施工许可证号	420107201601 1500114BJ4002
开工日期	2018 年 7 月 19 日	竣工验收日期		2021 年 7 月 21 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉和纵盛地产有限公司	贰级	余典波	18971083022
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	综合甲级	黄守国	15549561268
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	甲级	孙祥	13006188018
施工单位	中国一冶集团有限公司	特级	吴林华	18977169600
监理单位	武汉土木工程建设监理有限公司	甲级	刘振江	18871344458
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		邬文奇	18202796637

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：余典波

建设单位：（公章）

报送时间：2021 年 8 月 2 日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2021 年 8 月 6 日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：22-1216-18-0173

备　案　号：22-21-0039

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（青山滨江商务区启动区39-1、39-4地块）变更19#消防站

建设单位：武汉和纵盛地产有限公司

工程名称	新建居住项目（青山滨江商务区启动区 39-1、39-4 地块）变更19#消防站		工程地址	青山区滨江商务区，青山区临江大道以南、建设一路以东、建设四路以西、旅大街以北（39-1. 39-4 地块）	
工程规模	39.79 万元	结构形式	框架	工程类别	公用建筑
建筑面积及结构层次	地上建筑面积 523.60 ㎡；地上 1 层；地下 0 层（其中人防地下室 0 ㎡）			施工许可证号	420107201601 1500114BJ4002
开工日期	2018 年 7 月 19 日		竣工验收日期	2021 年 7 月 21 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉和纵盛地产有限公司	贰级	余典波	18971083022
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	综合甲级	黄守国	15549561268
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	甲级	孙祥	13006188018
施工单位	中国一冶集团有限公司	特级	吴林华	18977169600
监理单位	武汉土木工程建设监理有限公司	甲级	刘振江	18871344458
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		邬文奇	18202796637

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：余典波

建设单位：（公章）

报送时间：2021年8月2日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2021年8月6日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：22-1216-18-0176

备　案　号：22-21-0040

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（青山滨江商务区启动区39-1、39-4地块）变更2#开闭所

建设单位：武汉和纵盛地产有限公司

工程名称	新建居住项目（青山滨江商务区启动区 39-1、39-4 地块）变更 2#开闭所		工程地址	青山区滨江商务区，青山区临江大道以南、建设一路以东、建设四路以西、旅大街以北（39-1. 39-4 地块）	
工程规模	10.10 万元	结构形式	框架	工程类别	公用建筑
建筑面积及结构层次	地上建筑面积 132.84 m^2；地上 1 层；地下 0 层（其中人防地下室 0 m^2）			施工许可证号	420107201601 1500114BJ4002
开工日期	2018 年 7 月 19 日	竣工验收日期		2021 年 7 月 21 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉和纵盛地产有限公司	贰级	余典波	18971083022
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	综合甲级	黄守国	15549561268
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	甲级	孙祥	13006188018
施工单位	中国一冶集团有限公司	特级	吴林华	18977169600
监理单位	武汉土木工程建设监理有限公司	甲级	刘振江	18871344458
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		邬文奇	18202796637

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

建设单位：（公章）

负责人签字：余典波

报送时间：2021 年 8 月 2 日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2021 年 8 月 6 日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：22-1216-18-0719-B

备　案　号：22-21-0041

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建居住项目（青山滨江商务区启动区39-1、39-4地块）变更39-4#地下室

建设单位：武汉和纵盛地产有限公司

工程名称	新建居住项目（青山滨江商务区启动区 39-1、39-4 地块）变更 39-4#地下室		工程地址	青山区滨江商务区，青山区临江大道以南、建设一路以东、建设四路以西、旅大街以北（39-1. 39-4 地块）	
工程规模	7712.34 万元	结构形式	框剪	工程类别	公用建筑
建筑面积及结构层次	地下面积 38561.68 m^2； 地上 0 层； 地下 2 层（ 其中人防地下室 18011 m^2 ）			施工许可证号	420107201601 1500114BJ4002
开工日期	2018 年 7 月 19 日	竣工验收日期		2021 年 7 月 21 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉和纵盛地产有限公司	贰级	余典波	18971083022
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	综合甲级	黄守国	15549561268
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	甲级	孙祥	13006188018
施工单位	中国一冶集团有限公司	特级	吴林华	18977169600
监理单位	武汉土木工程建设监理有限公司	甲级	刘振江	18871344458
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		邬文奇	18202796637

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：余典波

建设单位：（公章）

报送时间：2021年8月2日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2021年8月6日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

企业同类工程业绩四：2017年荆州区棚户区改造项目设计施工总承包工程(EPC)标段

中标通知书

中 标 通 知 书

招标编号：JZZTBJS20180322020001-01

中国一冶集团有限公司：

你方于2018年04月18日所递交的2017年荆州区棚户区改造项目设计施工总承包工程（EPC）二标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1563950000.00元。

工　期：900日历天。

工程质量：合格。

项目经理：胡志啟。

联合体单位：。

请你方在接到本通知后的30日内到荆州区人民北路河套花园小区14-31号与我方签订项目合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

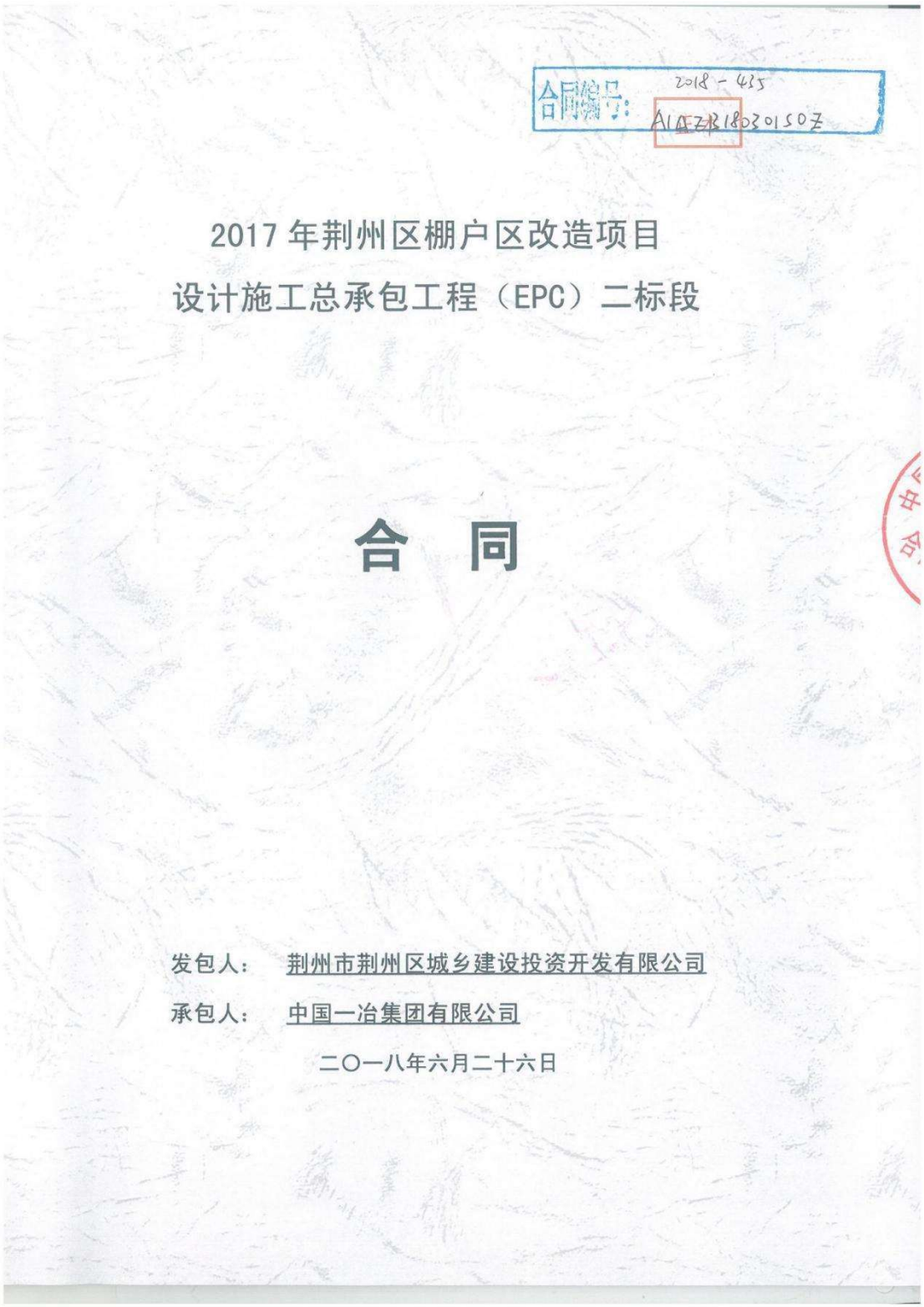
招标人或招标代理机构(盖章)　荆州市荆州区城乡建设投资开发有限公司

法定代表人(签字)：刘传国

2018年04月25日

刘传国

施工合同


合同编号：2018-435
A1E2K1803015027
2017年荆州区棚户区改造项目
设计施工总承包工程（EPC）二标段
合 同
发包人： 荆州市荆州区城乡建设投资开发有限公司
承包人： 中国一冶集团有限公司
二〇一八年六月二十六日

2017年荆州区棚户区改造项目
设计施工总承包工程（EPC）二标段

合　同

发包人：　荆州市荆州区城乡建设投资开发有限公司

承包人：　中国一冶集团有限公司

二〇一八年 六 月 二十六 日

第一部分　合同协议书

发包人（全称）荆州市荆州区城乡建设投资开发有限公司

承包人（全称）中国一冶集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就2017年荆州区棚户区改造项目设计施工总承包工程（EPC）二标段事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：2017年荆州区棚户区改造项目设计施工总承包工程（EPC）二标段。

工程批准、核准或备案文号：关于荆州市荆州区棚户区改造建设项目可行性研究报告的批复（荆区发改审【2018】2号、3号、20号、21号）及 关于荆州市荆州区棚户区改造建设项目初步设计的批复（荆区发改审【2018】24号、25号、28号、30号）。

工程内容及规模：荆州区棚户区改造项目设计施工总承包工程（EPC）二标段包括太晖、三红两个还建片区，工程总建筑面积约65.16万㎡。

工程所在省市详细地址：荆州市荆州区太晖村、三红村。

工程承包范围：荆州区太晖、三红两个还建片区规划范围内的主体建筑安装工程、电梯采购安装工程、市政园林配套工程、供电配套工程、自来水工程、天然气工程等内容的勘察设计、采购、施工、验收、移交、保修等全部工作以及为完成以上工作所必须的安全文明环保、临时工程和辅助工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供规划方案和初步设计。

三、主要日期

总工期：900日历天。

设计工期：自发包人将满足地质勘查条件的施工用地交接给承包人，并书面

移交规划方案和初步设计等详图设计所必需的资料之日起至全部施工图设计文件通过施工图审查合格之日止的全部时间。

施工工期：自监理人或发包人在工程满足开工条件下下发书面开工通知或承包人进场组织工程正式开工之日（取时间较前者）起至本工程竣工验收合格之日或移交发包人及使用管理单位之日（取时间较前者）止的全部时间。

工程竣工日期：本合同工期包括施工图阶段和工程施工阶段，其中施工图阶段工期2个月（施工图设计1个月、图审1个月），工程施工阶段工期为28个月，各小区独立计算。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：应根据建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的规划方案及初步设计等文件进行施工图详图设计和各项配套工程设计，并报经相关图审单位和发包人通过。

工程施工质量标准：工程质量验收达到国家及行业验收的合格标准。

五、合同价格和付款货币

暂定合同签约价格为人民币（大写）：壹拾五亿陆仟叁佰玖拾伍万元（小写金额：￥1563950000.00元）其中，工程建安费为人民币（大写）：壹拾伍亿伍仟肆佰壹拾肆万元（小写：￥1554140000元；勘察设计费为人民币（大写）：玖佰捌拾壹万元（小写：￥9810000元）。

六、组成合同的文件。

组成本合同的文件与《建设项目工程总承包合同示范文本》(GF-2011-0216)通用条款和本合同专用条款赋予的规定一致。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2018 年 6 月 26 日

本合同订立地点：湖北荆州市荆州区

发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书、结清工程价款后失效。

十、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同备案

本合同生效后必须送 荆州市公共资源交易监督管理局 备案。

发包人：（盖单位章）　　承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　　法定代表人或其委托代理人：（签字）

刘佳雨　　丁伟

2018 年 6 月 26 日　　2018 年 6 月 26 日

竣工验收报告

地基与基础结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区B区项目9#楼	基础类型	桩基础
建筑面积	12128.37m²	地下室层数	地下室一层
施工周期	2019.11 ～2019.12	结构类型/层数	框剪结构
验收日期	2021.1.18	验收层段	地下室基础分部
实体质量检查情况	1、地基与基础结构分部工程所含1个分部，5个子分部，10个分项，检验批20份，工程均验收评定“ 合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、地基与基础结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、地基与基础结构工程质量评为“合格”		
质量文件核查情况	钢材检查报告10份，焊接检查报告 2份（工艺检测），焊接检查报告2份（施工检测），混凝土抗压试块C15检查报告1份，C35检查报告7份，C35 P6抗渗试块检查报告3份，C30检查报告2份，商砼报告3份，隐蔽工程验收记录共5份（含钢筋隐蔽、防水隐蔽、电气、避雷隐蔽），砼施工记录3份。		

施工单位评定意见： 基础结构质量“ 合格 ”，观感质量好。 项目经理： 技术负责人：（公章） 2021 年 1 月 18 日	监理单位验收意见： 基础结构质量验收评定合格。 总监理工程师：（公章） 2021 年 1 月 18 日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2021 年 1 月 18 日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2021 年 1 月 18 日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2021 年 1 月 18 日	备 注：

地基与基础结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区B区项目10#楼	基础类型	桩基础
建筑面积	8153.46m²	地下室层数	地下室一层
施工周期	2019.10 ～2019.12	结构类型/层数	框剪结构
验收日期	2021.1.18	验收层段	地下室基础分部
实体质量检查情况	1、地基与基础结构分部工程所含1个分部，5个子分部，10个分项，检验批20份，工程均验收评定“合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、地基与基础结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、地基与基础结构工程质量评为“合格”		
质量文件核查情况	钢材检查报告10份，焊接检查报告2份（工艺检测），焊接检查报告2份（施工检测），混凝土抗压试块C15检查报告1份，C35检查报告6份，C35 P6抗渗试块检查报告3份，C30检查报告3份，商砼报告3份，隐蔽工程验收记录共5份（含钢筋隐蔽、防水隐蔽、电气、避雷隐蔽），砼施工记录3份。		

施工单位评定意见： 基础结构质量“合格”，观感质量好。 项目经理： 技术负责人：（公章） 2021年1月18日	监理单位验收意见： 基础结构质量验收评定合格。 总监理工程师：吴清意 （公章） 2021年1月18日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2021年1月18日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2021年1月18日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2021年1月18日	备　注：

地基与基础结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区B区项目11#楼	基础类型	桩基础
建筑面积	8370.29m²	地下室层数	地下室一层
施工周期	2019.10 ～2019.12	结构类型/层数	框剪结构
验收日期	2021.1.18	验收层段	地下室基础分部

实体质量检查情况	1、地基与基础结构分部工程所含1个分部，5个子分部，10个分项，检验批20份，工程均验收评定“ 合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、地基与基础结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、地基与基础结构工程质量评为“合格”
质量文件核查情况	钢材检查报告11份，焊接检查报告2份（工艺检测），焊接检查报告2份（施工检测），混凝土抗压试块C15检查报告1份，C35检查报告10份， C35 P6抗渗试块检查报告2份，C30检查报告2份，商砼报告3份，隐蔽工程验收记录共5份（含钢筋隐蔽、防水隐蔽、电气、避雷隐蔽），砼施工记录3份。

施工单位评定意见：

基础结构质量“ 合格 ”，观感质量好。

项目经理：

技术负责人：　　（公章）

2021 年 1 月 18 日

监理单位验收意见：

基础结构质量验收评定合格。

总监理工程师：

（公章）

2021 年 1 月 18 日

勘察单位评定意见：

符合地质勘察要求，合格。

勘察负责人：　　（公章）

2021 年 1 月 18 日

设计单位评定意见：

符合设计规范要求，合格。

设计负责人：　　（公章）

2021 年 1 月 18 日

建设单位评定意见：

质量符合要求，合格。

项目负责人：　　（公章）

2021 年 1 月 18 日

备　注：

地基与基础结构质量验收报告

工程名称	荆州棚户区改造太晖还建小区B区项目12#楼	基础类型	桩基础
建筑面积	8370.29m^2	地下室层数	地下室一层
施工周期	2019.10 ～2019.11	结构类型/层数	框剪结构
验收日期	2021.1.18	验收层段	地下室基础分部
实体质量检查情况	1、地基与基础结构分部工程所含1个分部，5个子分部，10个分项，检验批20份，工程均验收评定“合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、地基与基础结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、地基与基础结构工程质量评为“合格”		
质量文件核查情况	钢材检查报告11份，焊接检查报告1份（工艺检测），焊接检查报告2份（施工检测），混凝土抗压试块C15检查报告1份，C35检查报告6份，C35 P6抗渗试块检查报告3份，C30检查报告3份，商砼报告3份，隐蔽工程验收记录共5份（含钢筋隐蔽、防水隐蔽、电气、避雷隐蔽），砼施工记录3份。		

施工单位评定意见：

基础结构质量“合格”，观感质量好。

项目经理：

技术负责人：　　（公章）

2021年1月18日

监理单位验收意见：

基础结构质量验收评定合格。

总监理工程师：

（公章）

2021年1月18日

勘察单位评定意见：

符合地质勘察要求，合格。

勘察负责人：　　（公章）

2021年1月18日

设计单位评定意见：

符合设计规范要求，合格。

设计负责人：　　（公章）

2021年1月18日

建设单位评定意见：

质量符合要求，合格。

项目负责人：　　（公章）

2021年1月18日

备　注：

地基与基础结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区B区项目13#楼	基础类型	桩基础
建筑面积	10664.01m^2	地下室层数	地下室一层
施工周期	2019.10 ～2019.11	结构类型/层数	框剪结构
验收日期	2021.1.18	验收层段	地下室基础分部
实体质量检查情况	1、地基与基础结构分部工程所含1个分部，5个子分部，10个分项，检验批20份，工程均验收评定“ 合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、地基与基础结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、地基与基础结构工程质量评为“合格”		
质量文件核查情况	钢材检查报告11份，焊接检查报告1份（工艺检测），焊接检查报告2份（施工检测），混凝土抗压试块C15检查报告1份，C35检查报告6份， C35 P6抗渗试块检查报告3份，C30检查报告3份，商砼报告3份，隐蔽工程验收记录共5份（含钢筋隐蔽、防水隐蔽、电气、避雷隐蔽），砼施工记录3份。		
施工单位评定意见： 基础结构质量“ 合格 ”，观感质量好。 项目经理： 技术负责人：（公章） 2021年1月18日		监理单位验收意见： 基础结构质量验收评定合格。 总监理工程师： （公章） 2021年1月18日	
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2021年1月18日		设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2021年1月18日	
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2021年1月18日		备 注：	

地基与基础结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区B区项目14#楼	基础类型	桩基础
建筑面积	10664.01m²	地下室层数	地下室一层
施工周期	2019.5 ~2019.6	结构类型/层数	框剪结构
验收日期	2020.11.20	验收层段	地下室基础分部

实体质量检查情况	1、地基与基础结构分部工程所含1个分部，5个子分部，10个分项，检验批32份，工程均验收评定“合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、地基与基础结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、地基与基础结构工程质量评为“合格”
质量文件核查情况	钢材检查报告10份，焊接检查报告2份（工艺检测），焊接检查报告2份（施工检测），混凝土抗压试块C15检查报告1份，C35检查报告10份，C35 P6抗渗试块检查报告3份，商砼报告3份，隐蔽工程验收记录共5份（含钢筋隐蔽、防水隐蔽、电气、避雷隐蔽），砼施工记录3份。

施工单位评定意见： 基础结构质量“合格”，观感质量好。 项目经理： 技术负责人：（公章） 2020年11月20日	监理单位验收意见： 基础结构质量验收评定合格。 总监理工程师：吴建意 （公章） 2020年11月20日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2020年11月20日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2020年11月20日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2020年11月20日	备 注：

地基与基础结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区B区项目15#楼	基础类型	桩基础
建筑面积	13050.01m²	地下室层数	地下室一层
施工周期	2019.7 ～2019.8	结构类型/层数	框剪结构
验收日期	2021.1.18	验收层段	地下室基础分部

实体质量检查情况	1、地基与基础结构分部工程所含1个分部，5个子分部，10个分项，检验批35份，工程均验收评定“合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、地基与基础结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、地基与基础结构工程质量评为“合格”
质量文件核查情况	钢材检查报告11份，焊接检查报告1份（工艺检测），焊接检查报告1份（施工检测），混凝土抗压试块C15检查报告1份，C35检查报告10份，C35 P6抗渗试块检查报告3份，商砼报告3份，隐蔽工程验收记录共5份（含钢筋隐蔽、防水隐蔽、电气、避雷隐蔽），砼施工记录3份。

施工单位评定意见： 基础结构质量“合格”，观感质量好。 项目经理： 技术负责人：（公章） 2021年1月18日	监理单位验收意见： 基础结构质量验收评定合格。 总监理工程师：吴建意（公章） 2021年1月18日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2021年1月18日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2021年1月18日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2021年1月18日	备　注：

地基与基础结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区B区项目16#楼	基础类型	桩基础
建筑面积	13050.01m²	地下室层数	地下室一层
施工周期	2019.7 ～2019.8	结构类型/层数	框剪结构
验收日期	2021.1.18	验收层段	地下室基础分部

实体质量检查情况	1、地基与基础结构分部工程所含1个分部，5个子分部，10个分项，检验批32份，工程均验收评定“ 合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、地基与基础结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、地基与基础结构工程质量评为“合格”
质量文件核查情况	钢材检查报告11份，焊接检查报告 1份（工艺检测），焊接检查报告2份（施工检测），混凝土抗压试块C15检查报告1份，C35检查报告11份，C35 P6抗渗试块检查报告3份，商砼报告3份，隐蔽工程验收记录共5份（含钢筋隐蔽、防水隐蔽、电气、避雷隐蔽），砼施工记录3份。

施工单位评定意见： 基础结构质量“ 合格 ”，观感质量好。 项目经理： 技术负责人：（公章） 2021年1月18日	监理单位验收意见： 基础结构质量验收评定合格。 总监理工程师：（公章） 2021年1月18日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2021年1月18日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2021年1月18日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2021年1月18日	备 注：

地基与基础结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区B区项目17#楼	基础类型	桩基础
建筑面积	10664.01m²	地下室层数	地下室一层
施工周期	2019.7～2019.8	结构类型/层数	框剪结构
验收日期	2020.11.20	验收层段	地下室基础分部

实体质量检查情况	1、地基与基础结构分部工程所含1个分部，5个子分部，10个分项，检验批32份，工程均验收评定“合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、地基与基础结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、地基与基础结构工程质量评为“合格”
质量文件核查情况	钢材检查报告11份，焊接检查报告2份（工艺检测），焊接检查报告2份（施工检测），混凝土抗压试块C15检查报告1份，C35检查报告10份，C35 P6抗渗试块检查报告3份，商砼报告3份，隐蔽工程验收记录共5份（含钢筋隐蔽、防水隐蔽、电气、避雷隐蔽），砼施工记录3份。

施工单位评定意见： 基础结构质量“合格”，观感质量好。 项目经理： 技术负责人：（公章） 2020年11月20日	监理单位验收意见： 基础结构质量验收评定合格。 总监理工程师：吴建意（公章） 2020年11月20日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2020年11月20日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2020年11月20日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2020年11月20日	备　注：

地基与基础结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区B区项目18#楼	基础类型	桩基础
建筑面积	12252.76m^2	地下室层数	地下室一层
施工周期	2019.5～2019.6	结构类型/层数	框剪结构
验收日期	2020.11.20	验收层段	地下室基础分部

实体质量检查情况	1、地基与基础结构分部工程所含1个分部，5个子分部，10个分项，检验批27份，工程均验收评定“ 合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、地基与基础结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、地基与基础结构工程质量评为“合格”
质量文件核查情况	钢材检查报告13份，焊接检查报告2份（工艺检测），焊接检查报告2份（施工检测），混凝土抗压试块C15检查报告1份，C35检查报告13份，C35 P6抗渗试块检查报告4份，商砼报告3份，隐蔽工程验收记录共5份（含钢筋隐蔽、防水隐蔽、电气、避雷隐蔽），砼施工记录3份。

施工单位评定意见： 基础结构质量“合格”，观感质量好。 项目经理： 技术负责人：（公章） 2020年11月20日	监理单位验收意见： 基础结构质量验收评定合格。 总监理工程师： （公章） 2020年11月20日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2020年11月20日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2020年11月20日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2020年11月20日	备　注：

地基与基础结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区B区项目19#楼	基础类型	桩基础
建筑面积	21680.98m²	地下室层数	地下室一层
施工周期	2019.3～2019.4	结构类型/层数	框剪结构
验收日期	2020.11.20	验收层段	地下室基础分部

实体质量检查情况	1、地基与基础结构分部工程所含1个分部，5个子分部，10个分项，检验批35份，工程均验收评定“ 合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、地基与基础结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、地基与基础结构工程质量评为“合格”
质量文件核查情况	钢材检查报告13份，焊接检查报告2份（工艺检测），焊接检查报告2份（施工检测），混凝土抗压试块C15检查报告1份，C35检查报告17份，C35 P6抗渗试块检查报告6份，商砼报告3份，隐蔽工程验收记录共5份（含钢筋隐蔽、防水隐蔽、电气、避雷隐蔽），砼施工记录3份。

施工单位评定意见： 基础结构质量“ 合格 ”，观感质量好。 项目经理： 技术负责人：（公章） 2020年11月20日	监理单位验收意见： 基础结构质量验收评定合格。 总监理工程师：吴建意（公章） 2020年11月20日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2020年11月20日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2020年11月20日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2020年11月20日	备 注：

地基与基础结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区B区项目20#楼	基础类型	桩基础
建筑面积	13050.01m²	地下室层数	地下室一层
施工周期	2019.4～2019.5	结构类型/层数	框剪结构
验收日期	2020.11.20	验收层段	地下室基础分部
实体质量检查情况	1、地基与基础结构分部工程所含1个分部，5个子分部，10个分项，检验批26份，工程均验收评定“ 合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、地基与基础结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、地基与基础结构工程质量评为“合格”		
质量文件核查情况	钢材检查报告13份，焊接检查报告1份（工艺检测），焊接检查报告1份（施工检测），混凝土抗压试块C15检查报告1份，C35检查报告10份，C35 P6抗渗试块检查报告3份，商砼报告3份，隐蔽工程验收记录共5份（含钢筋隐蔽、防水隐蔽、电气、避雷隐蔽），砼施工记录3份。		

施工单位评定意见： 基础结构质量“ 合格 ”，观感质量好。 项目经理： 技术负责人：（公章） 2020年11月20日	监理单位验收意见： 基础结构质量验收评定合格。 总监理工程师：吴建意（公章） 2020年11月20日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2020年11月20日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2020年11月20日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2020年11月20日	备 注：

地基与基础结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区B区项目21#楼	基础类型	桩基础
建筑面积	21680.98m²	地下室层数	地下室一层
施工周期	2019.4～2019.5	结构类型/层数	框剪结构
验收日期	2020.11.20	验收层段	地下室基础分部
实体质量检查情况	1、地基与基础结构分部工程所含1个分部，5个子分部，10个分项，检验批33份，工程均验收评定“合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、地基与基础结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、地基与基础结构工程质量评为“合格”		
质量文件核查情况	钢材检查报告13份，焊接检查报告2份（工艺检测），焊接检查报告3份（施工检测），混凝土抗压试块C15检查报告1份，C35检查报告13份，C35 P6抗渗试块检查报告4份，商砼报告3份，隐蔽工程验收记录共5份（含钢筋隐蔽、防水隐蔽、电气、避雷隐蔽），砼施工记录3份。		

施工单位评定意见： 基础结构质量“合格”，观感质量好。 项目经理： 技术负责人：（公章） 2020年11月20日	监理单位验收意见： 基础结构质量验收评定合格。 总监理工程师：吴建爱（公章） 2020年11月20日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2020年11月20日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2020年11月20日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2020年11月20日	备　注：

地基与基础结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区B区项目地下室	基础类型	桩基础
建筑面积	48075.05㎡	地下室层数	地下室一层
施工周期	2019.4 ~2020.10	结构类型/层数	框架结构
验收日期	2021.1.18	验收层段	地下室基础分部

实体质量检查情况	1、地基与基础结构分部工程所含 1 个分部，5 个子分部，10 个分项，检验批 220 份，工程均验收评定“ 合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、地基与基础结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、地基与基础结构工程质量评为“合格”
质量文件核查情况	钢材检查报告 33 份，焊接检查报告 3 份（工艺检测），焊接检查报告 11 份（施工检测），砌块试验报告 3 份，混凝土抗压试块 C15 检查报告 7 份，C35 检查报告 143 份，C20 检查报告 5 份， C35 P6 抗渗试块检查报告 49 份，防水材料检测报告 3 份，商砼报告 34 份，隐蔽工程验收记录共 59 份（含钢筋隐蔽、防水隐蔽、电气、避雷隐蔽），砼施工记录 34 份。

施工单位评定意见： 基础结构质量“ 合格 ”，观感质量好。 项目经理： 企业技术负责人：（公章） 2021 年 1月 18日	监理单位验收意见： 基础结构质量验收评定合格。 总监理工程师：（公章） 2021 年 1 月 18日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2021 年 1月 18日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2021 年 1月 16 日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2021 年 1月 18 日	备 注：

地基与基础结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区B区商业、居委会	基础类型	桩基础
建筑面积	9545.96 ㎡	地下室层数	地下室一层
施工周期	2020.4~ 2020.7	结构类型/层数	框架结构
验收日期	2021.1.18	验收层段	地下室基础分部
实体质量检查情况	1、地基与基础结构分部工程所含1个分部，5个子分部，10个分项，检验批20份，工程均验收评定“ 合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、地基与基础结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、地基与基础结构工程质量评为“合格”		
质量文件核查情况	钢材检查报告17份，焊接检查报告1 份（工艺检测），焊接检查报告 1份（施工检测），砌块试验报告3份，混凝土抗压试块C15检查报告 2份，C35检查报告17份，C20检查报告2份， C35 P6抗渗试块检查报告4份，防水材料检测报告1份，商砼报告2份，隐蔽工程验收记录共 6 份（含钢筋隐蔽、防水隐蔽、电气、避雷隐蔽），砼施工记录2 份。		
施工单位评定意见： 基础结构质量“ 合格 ”，观感质量好。 项目经理： 企业技术负责人：（公章） 2021年 1月18日		监理单位验收意见： 基础结构质量验收评定合格。 总监理工程师：吴建忠 （公章） 2021年 1月18日	
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2021年 1月18日		设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2021年 1月18日	
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2021年 1月18日		备 注：	

地基与基础结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区B区幼儿园	基础类型	桩基础
建筑面积	2218.27 ㎡	地下室层数	地下室一层
施工周期	2020.5~ 2020.6	结构类型/层数	框架结构
验收日期	2021.1.18	验收层段	地下室基础分部

实体质量检查情况	1、地基与基础结构分部工程所含1个分部，5个子分部，10个分项，检验批10份，工程均验收评定“ 合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、地基与基础结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、地基与基础结构工程质量评为“合格”
质量文件核查情况	钢材检查报告11份，焊接检查报告2 份（工艺检测），焊接检查报告2份（施工检测），砌块试验报告3份，混凝土抗压试块C15检查报告1份，C35检查报告7份，C20检查报告1份， C35 P6抗渗试块检查报告3份，防水材料检测报告1份，商砼报告1份，隐蔽工程验收记录共3份（含钢筋隐蔽、防水隐蔽、电气、避雷隐蔽），砼施工记录1份。

施工单位评定意见： 基础结构质量“ 合格 ”，观感质量好。 项目经理： 企业技术负责人：（公章） 2021年 1月18 日	监理单位验收意见： 基础结构质量验收评定合格。 总监理工程师： （公章） 2021年 1月18日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2021年 1月18 日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2021年 1月18 日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2021年 1月18日	备 注：

主体结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区B区项目9#楼	基础类型	桩基础
建筑面积	12128.37m²	地下室层数	地下室一层
施工周期	2020.1～2020.10	结构类型/层数	框剪结构/25层
验收日期		验收层段	主体分部

实体质量检查情况	1、主体结构分部工程所含1个分部，2个子分部，5个分项，检验批260份，工程均验收评定“合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、主体结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、主体结构工程质量评为“合格”
质量文件核查情况	钢材检查报告20份，焊接检测报告共39份，其中工艺检测5份，施工检测34份，砌块试验报告3份，混凝土试块C35砼试验报告标养14份、同条件9份；C30砼试验报告标养48份、同条件23份；C25砼试验报告标养5份；砂浆试验报告25份，商品砼报告共32份，隐蔽工程验收记录共52份（含钢筋隐蔽、电气隐蔽），砼施工记录32份。

施工单位评定意见： 主体结构质量“合格”，观感质量好。 项目经理：（公章） 2021年1月18日	监理单位验收意见： 主体结构质量验收评定合格。 总监理工程师：（公章） 2021年1月18日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2021年1月18日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2021年1月18日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2021年1月18日	备　注：

主体结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区B区项目10#楼	基础类型	桩基础
建筑面积	8153.46m²	地下室层数	地下室一层
施工周期	2020.1月～2020.10月	结构类型/层数	框剪结构/18层
验收日期		验收层段	主体分部

实体质量检查情况	1、主体结构分部工程所含1个分部，2个子分部，5个分项，检验批190份，工程均验收评定“ 合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、主体结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、主体结构工程质量评为“合格”
质量文件核查情况	钢材检查报告20份，焊接检测报告共40份，其中工艺检测5份，施工检测35份，砌块试验报告3份，混凝土试块C35砼试验报告标养14份、同条件7份；C30砼试验报告标养34份、同条件18份；C25砼试验报告标养4份；砂浆试验报告18份，商品砼报告共24份；隐蔽工程验收记录共38份（含钢筋隐蔽、电气隐蔽），砼施工记录24份。

施工单位评定意见： 主体结构质量“ 合格 ”，观感质量好。 项目经理：（公章） 2021年1月18日	监理单位验收意见： 主体结构质量验收评定合格。 总监理工程师：（公章） 2021年1月18日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2021年1月18日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2021年1月18日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2021年1月18日	备 注：

主体结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区B区项目11#楼	基础类型	桩基础
建筑面积	8370.29m²	地下室层数	地下室一层
施工周期	2020 .1～ 2020.10	结构类型/层数	框剪结构/18层
验收日期		验收层段	主体分部

实体质量检查情况	1、主体结构分部工程所含1个分部，2个子分部，5个分项，检验批190份，工程均验收评定“ 合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、主体结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、主体结构工程质量评为“合格”
质量文件核查情况	钢材检查报告20份，焊接检测报告共32份，其中工艺检测5份，施工检测27份，砌块试验报告3份，混凝土试块C35砼试验报告标养10份、同条件6份；C30砼试验报告标养34份、同条件18份；C25砼试验报告标养4份；砂浆试验报告18份，商品砼报告共23份；隐蔽工程验收记录共38份（含钢筋隐蔽、电气隐蔽），砼施工记录23份。

施工单位评定意见： 主体结构质量“ 合格 ”，观感质量好。 项目经理：（公章） 2021年 1 月 18日	监理单位验收意见： 主体结构质量验收评定合格。 总监理工程师：（公章） 2021年 1月 18日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2021年 1 月 18日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2021年 1 月 18日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2021年 1 月 18日	备 注：

主体结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区B区项目12#楼	基础类型	桩基础
建筑面积	8370.29m²	地下室层数	地下室一层
施工周期	2019.12～2020.10	结构类型/层数	框剪结构/18层
验收日期		验收层段	主体分部

实体质量检查情况	1、主体结构分部工程所含1个分部，2个子分部，5个分项，检验批190份，工程均验收评定“ 合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、主体结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、主体结构工程质量评为“合格”
质量文件核查情况	钢材检查报告20份，焊接检测报告共34份，其中工艺检测5份，施工检测29份，砌块试验报告3份，混凝土试块C35砼试验报告标养10份、同条件6份；C30砼试验报告标养35份、同条件17份；C25砼试验报告标养4份；砂浆试验报告18份，商品砼报告共23份；隐蔽工程验收记录共38份（含钢筋隐蔽、电气隐蔽），砼施工记录23份。

施工单位评定意见： 主体结构质量“ 合格 ”，观感质量好。 项目经理：（公章） 2021年 1月18日	监理单位验收意见： 主体结构质量验收评定合格。 总监理工程师：（公章） 2021年 1月18日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2021年 1月18日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2021年 1月18日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2021年 1月18日	备 注：

主体结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区B区项目13#楼	基础类型	桩基础
建筑面积	10664.01m²	地下室层数	地下室一层
施工周期	2019.12～ 2020.10	结构类型/层数	框剪结构/25层
验收日期		验收层段	主体分部

实体质量检查情况	1、主体结构分部工程所含1个分部，2个子分部，5个分项，检验批 260份，工程均验收评定“ 合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、主体结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、主体结构工程质量评为“合格”
质量文件核查情况	钢材检查报告20份，焊接检测报告共38份，其中工艺检测5份，施工检测33份，砌块试验报告3份，混凝土试块C35砼试验报告标养17份、同条件11份；C30砼试验报告标养41份、同条件24份；C25砼试验报告标养5份；砂浆试验报告25份，商品砼报告共35份；隐蔽工程验收记录共52份（含钢筋隐蔽、电气隐蔽），砼施工记录35份。

施工单位评定意见： 主体结构质量“ 合格 ”，观感质量好。 项目经理：（公章） 2021年 1月18日	监理单位验收意见： 主体结构质量验收评定合格。 总监理工程师：（公章） 2021年 1月18日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2021年 1月18日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2021年 1月18日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2021年 1月18日	备 注：

主体结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区B区项目14#楼	基础类型	桩基础
建筑面积	10664.01 m^2	地下室层数	地下室一层
施工周期	2019.7～2020.1	结构类型/层数	框剪结构/25层
验收日期	2020.	验收层段	主体分部

实体质量检查情况	1、主体结构分部工程所含1个分部，2个子分部，5个分项，检验批260份，工程均验收评定“ 合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、主体结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、主体结构工程质量评为“合格”
质量文件核查情况	钢材检查报告21份，焊接检测报告共71份，其中工艺检测5份，施工检测66份，砌块试验报告3份，混凝土试块C35砼试验报告标养16份、同条件11份；C30砼试验报告标养41份、同条件24份；C25砼试验报告标养25份；砂浆试验报告25份，商品砼报告共35份；隐蔽工程验收记录共52份（含钢筋隐蔽、电气隐蔽），砼施工记录35份。

施工单位评定意见： 主体结构质量“ 合格 ”，观感质量好。 项目经理：（公章） 2020年11月20日	监理单位验收意见： 主体结构质量验收评定合格。 总监理工程师：（公章） 2020年11月20日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2020年11月20日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：王拥军（公章） 2020年11月20日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2020年11月20日	备　注：

主体结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区B区项目15#楼	基础类型	桩基础
建筑面积	13050.01m²	地下室层数	地下室一层
施工周期	2019.9.~2020.6	结构类型/层数	框剪结构/25层
验收日期		验收层段	主体分部

实体质量检查情况	1、主体结构分部工程所含1个分部，2个子分部，5个分项，检验批260份，工程均验收评定“ 合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、主体结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、主体结构工程质量评为“合格”
质量文件核查情况	钢材检查报告16份，焊接检测报告共87份，其中工艺检测5份，施工检测82份，砌块试验报告3份， C35砼试验报告标养13份、同条件8份；C30砼试验报告标养44份、同条件25份；C25砼试验报告标养25份；砂浆试验报告25份，商品砼报告共35份；隐蔽工程验收记录共52份（含钢筋隐蔽、电气隐蔽），砼施工记录35份。

施工单位评定意见： 主体结构质量“ 合格 ”，观感质量好。 项目经理：（公章） 2021年1月20日	监理单位验收意见： 主体结构质量验收评定合格。 总监理工程师：（公章） 2021年1月20日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2021年1月20日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2021年1月20日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2021年1月20日	备 注：

主体结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区B区项目16#楼	基础类型	桩基础
建筑面积	13050.01m²	地下室层数	地下室一层
施工周期	2019.9～2020.6	结构类型/层数	框剪结构/25层
验收日期		验收层段	主体分部
实体质量检查情况	1、主体结构分部工程所含1个分部，2个子分部，5个分项，检验批260份，工程均验收评定“ 合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、主体结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、主体结构工程质量评为“合格”		
质量文件核查情况	钢材检查报告21份，焊接检测报告共87份，其中工艺检测5份，施工检测82份，砌块试验报告3份， C35砼试验报告标养13份、同条件9份；C30砼试验报告标养44份、同条件25份；C25砼试验报告标养25份；砂浆试验报告25份，商品砼报告共35份；隐蔽工程验收记录共52份（含钢筋隐蔽、电气隐蔽），砼施工记录35份。		

施工单位评定意见： 主体结构质量“ 合格 ”，观感质量好。 项目经理：（公章） 2021 年 1 月 20 日	监理单位验收意见： 主体结构质量验收评定合格。 总监理工程师：（公章） 2021 年 1 月 20日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2021 年 1 月 20日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：王拥军（公章） 2021 年 1 月 20日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2021 年 1 月 20日	备 注：

主体结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区B区项目17#楼	基础类型	桩基础
建筑面积	10664.01m²	地下室层数	地下室一层
施工周期	2019.7～2020.1	结构类型/层数	框剪结构/25层
验收日期		验收层段	主体分部

实体质量检查情况	1、主体结构分部工程所含1个分部，2个子分部，5个分项，检验批260份，工程均验收评定“ 合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、主体结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、主体结构工程质量评为“合格”
质量文件核查情况	钢材检查报告21份，焊接检测报告共71份，其中工艺检测5份，施工检测66份，砌块试验报告4份， C35砼试验报告标养15份、同条件11份；C30砼试验报告标养41份、同条件25份；C25砼试验报告标养25份；砂浆试验报告25份，商品砼报告共35份；隐蔽工程验收记录共52份（含钢筋隐蔽、电气隐蔽），砼施工记录35份。

施工单位评定意见： 主体结构质量“ 合格 ”，观感质量好。 项目经理：（公章） 2020年11月20日	监理单位验收意见： 主体结构质量验收评定合格。 总监理工程师：（公章） 2020年11月20日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2020年11月20日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：王拥军（公章） 2020年11月20日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2020年11月20日	备 注：

主体结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区B区项目18#楼	基础类型	桩基础
建筑面积	12252.76m²	地下室层数	地下室一层
施工周期	2019.7～2020.2	结构类型/层数	框剪结构/25层
验收日期		验收层段	主体分部

实体质量检查情况	1、主体结构分部工程所含1个分部，2个子分部，5个分项，检验批260份，工程均验收评定“ 合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、主体结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、主体结构工程质量评为“合格”
质量文件核查情况	钢材检查报告19份，焊接检测报告共15份，其中工艺检测5份，施工检测10份，砌块试验报告6份， C35砼试验报告标养14份、同条件8份；C30砼试验报告标养30份、同条件18份；C25砼试验报告标养25份；砂浆试验报告25份，商品砼报告共35份；隐蔽工程验收记录共52份（含钢筋隐蔽、电气隐蔽），砼施工记录35份。

施工单位评定意见： 主体结构质量“ 合格 ”，观感质量好。 项目经理：（公章） 2020年11月20日	监理单位验收意见： 主体结构质量验收评定合格。 总监理工程师：（公章） 2020年11月20日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2020年11月20日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：王拥军（公章） 2020年11月20日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2020年11月20日	备 注：

主体结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区B区项目19#楼	基础类型	桩基础
建筑面积	21680.98m²	地下室层数	地下室一层
施工周期	2019.5～2019.12	结构类型/层数	框剪结构/25层
验收日期		验收层段	主体分部

实体质量检查情况	1、主体结构分部工程所含1个分部，2个子分部，5个分项，检验批480份，工程均验收评定“ 合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、主体结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、主体结构工程质量评为“合格”
质量文件核查情况	钢材检查报告20份，焊接检测报告共109份，其中工艺检测5份，施工检测104份，砌块试验报告6份， C35砼试验报告标养25份、同条件20份；C30砼试验报告标养76份、同条件47份；C25砼试验报告标养25份；砂浆试验报告25份，商品砼报告共66份；隐蔽工程验收记录共96份（含钢筋隐蔽、电气隐蔽），砼施工记录66份。

施工单位评定意见： 主体结构质量“ 合格 ”，观感质量好。 项目经理：（公章） 2020年11月20日	监理单位验收意见： 主体结构质量验收评定合格。 总监理工程师：（公章） 2020年11月20日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2020年11月20日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2020年11月20日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2020年11月20日	备 注：

主体结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区B区项目20#楼	基础类型	桩基础
建筑面积	13050.01m²	地下室层数	地下室一层
施工周期	2019.6～2020.1	结构类型/层数	框剪结构/25层
验收日期		验收层段	主体分部

实体质量检查情况	1、主体结构分部工程所含1个分部，2个子分部，5个分项，检验批260份，工程均验收评定“ 合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、主体结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、主体结构工程质量评为“合格”
质量文件核查情况	钢材检查报告18份，焊接检测报告共92份，其中工艺检测5份，施工检测87份，砌块试验报告3份， C35砼试验报告标养12份、同条件9份；C30砼试验报告标养44份、同条件22份；C25砼试验报告标养25份；砂浆试验报告25份，商品砼报告共32份；隐蔽工程验收记录共52份（含钢筋隐蔽、电气隐蔽），砼施工记录32份。

施工单位评定意见： 主体结构质量“ 合格 ”，观感质量好。 项目经理：（公章） 2020年11月20日	监理单位验收意见： 主体结构质量验收评定合格。 总监理工程师：（公章） 2020年11月20日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2020年11月20日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：王拥军（公章） 2020年11月20日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2020年11月20日	备 注：

主体结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区B区项目21#楼	基础类型	桩基础
建筑面积	21680.98m²	地下室层数	地下室一层
施工周期	2019.5～2019.12	结构类型/层数	框剪结构/25层
验收日期		验收层段	主体分部

实体质量检查情况	1、主体结构分部工程所含1个分部，2个子分部，5个分项，检验批480份，工程均验收评定“ 合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、主体结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、主体结构工程质量评为“合格”
质量文件核查情况	钢材检查报告19份，焊接检测报告共43份，其中工艺检测5份，施工检测38份，砌块试验报告6份， C35砼试验报告标养24份、同条件21份；C30砼试验报告标养76份、同条件47份；C25砼试验报告标养25份；砂浆试验报告25份，商品砼报告共66份；隐蔽工程验收记录共96份（含钢筋隐蔽、电气隐蔽），砼施工记录66份。

施工单位评定意见： 主体结构质量“ 合格 ”，观感质量好。 项目经理：（公章） 2020年11月20日	监理单位验收意见： 主体结构质量验收评定合格。 总监理工程师：（公章） 2020年11月20日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2020年11月20日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2020年11月20日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2020年11月20日	备 注：

主体结构工程质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区B区项目地下室	主体类型	桩基础
建筑面积	48075.05㎡	地下室层数	地下室一层
施工周期	2019.4~2020.10	结构类型/层数	框剪结构
验收日期	2021.	验收层段	主体结构分部
实体质量检查情况	1、主体结构分部工程所含1个分部，2个子分部，5个分项，检验批220份，工程均验收评定“合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、主体结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、主体结构工程质量评为“合格”		
质量文件核查情况	钢材检查报告33份，焊接检查报告15份（工艺检测），焊接检查报告25份（施工检测），砌块试验报告3份，混凝土试块C35砼试验报告标养144份，同养68份；C35 P6抗渗试块检查报告35份，防水材料检测报告3份，商砼报告22份，隐蔽工程验收记录共44份（含钢筋隐蔽、防水隐蔽、电气、避雷隐蔽），砼施工记录22份。		

施工单位评定意见：

主体结构质量“合格”，观感质量好。

项目经理：

企业技术负责人：　　（公章）

2021年1月18日

监理单位验收意见：

主体结构质量验收评定合格。

总监理工程师：

（公章）

2021年1月18日

勘察单位评定意见：

符合地质勘察要求，合格。

勘察负责人：　　（公章）

2021年1月18日

设计单位评定意见：

符合设计规范要求，合格。

设计负责人：　　（公章）

2021年1月18日

建设单位评定意见：

质量符合要求，合格。

项目负责人：　　（公章）

2021年1月18日

备　注：

主体结构工程质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区B区商业、居委会	主体类型	桩基础
建筑面积	9545.96 ㎡	地下室层数	地下室一层
施工周期	2020.6 ~ 2020.12	结构类型/层数	框剪结构
验收日期	.	验收层段	主体结构分部

实体质量检查情况	1、主体结构分部工程所含 1 个分部，2 个子分部，5 个分项，检验批 90 份，工程均验收评定“ 合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、主体结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、主体结构工程质量评为“合格”
质量文件核查情况	钢材检查报告 17 份，焊接检查报告 4 份（工艺检测），焊接检查报告 8 份（施工检测），砌块试验报告 3 份，混凝土试块 C35 砼试验报告标养 18 份，同养 10 份；混凝土试块 C30 砼试验报告标养 5 份，同养 4 份；C35 P6 抗渗试块检查报告 4 份，防水材料检测报告 1 份，商砼报告 9 份，隐蔽工程验收记录共 18 份（含钢筋隐蔽、防水隐蔽、电气、避雷隐蔽），砼施工记录 9 份。

施工单位评定意见： 主体结构质量“ 合格 ”，观感质量好。 项目经理： 企业技术负责人：（公章） 2021年1月18日	监理单位验收意见： 主体结构质量验收评定合格。 总监理工程师：（公章） 2021年1月18日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2021年1月18日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2021年1月18日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2021年1月18日	备　注：

主体结构工程质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区B区幼儿园	主体类型	桩基础
建筑面积	2218.27 ㎡	地下室层数	地下室一层
施工周期	2020.8 ~ 2020.11	结构类型/层数	框剪结构
验收日期	.	验收层段	主体结构分部

实体质量检查情况	1、主体结构分部工程所含 1 个分部，2 个子分部，5 个分项，检验批 40 份，工程均验收评定“ 合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、主体结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、主体结构工程质量评为“合格”
质量文件核查情况	钢材检查报告 11 份，焊接检查报告 10 份（工艺检测），焊接检查报告 17 份（施工检测），砌块试验报告 3 份，混凝土试块 C35 砼试验报告标养 10 份，同养 6 份；C30 砼试验报告标养 6 份，同养 3 份；C35 P6 抗渗试块检查报告 2 份，防水材料检测报告 1 份，商砼报告 4 份，隐蔽工程验收记录共 8 份（含钢筋隐蔽、防水隐蔽、电气、避雷隐蔽），砼施工记录 4 份。

施工单位评定意见： 主体结构质量“ 合格 ”，观感质量好。 项目经理： 企业技术负责人：（公章） 2021年1月18日	监理单位验收意见： 主体结构质量验收评定合格。 总监理工程师： （公章） 2021年1月18日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2021年1月18日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2021年1月18日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2021年1月18日	备 注：

地基与基础结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区A区项目1#楼	基础类型	桩基础
建筑面积	9538.94m²	地下室层数	地下室一层
施工周期	2019.10 ～2020.1	结构类型/层数	剪力墙结构
验收日期	2021.1.18	验收层段	地下室基础分部

实体质量检查情况	1、地基与基础结构分部工程所含1个分部，5个子分部，10个分项，检验批28份，工程均验收评定“合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、地基与基础结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、地基与基础结构工程质量评为“合格”
质量文件核查情况	钢材检查报告11份，焊接检查报告2份（工艺检测），焊接检查报告2份（施工检测），混凝土抗压试块C15检查报告3份，C35检查报告4份，C35 P6抗渗试块检查报告1份，商砼报告5份，隐蔽工程验收记录共5份（含钢筋隐蔽、防水隐蔽、电气、避雷隐蔽），砼施工记录5份。

施工单位评定意见： 基础结构质量“合格”，观感质量好。 项目经理： 技术负责人：（公章） 2021年1月18日	监理单位验收意见： 基础结构质量验收评定合格。 总监理工程师：吴建意 （公章） 2021年1月18日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2021年1月18日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2021年1月18日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2021年1月18日	备　注：

地基与基础结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区A区项目2#楼	基础类型	桩基础
建筑面积	19526.52m^2	地下室层数	地下室一层
施工周期	2019.10 ～2020.1	结构类型/层数	剪力墙结构
验收日期	2021.1.18	验收层段	地下室基础分部
实体质量检查情况	1、地基与基础结构分部工程所含1个分部，5个子分部，10个分项，检验批33份，工程均验收评定“合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、地基与基础结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、地基与基础结构工程质量评为“合格”		
质量文件核查情况	钢材检查报告14份，焊接检查报告10份（工艺检测），焊接检查报告6份（施工检测），混凝土抗压试块C15检查报告3份，C35检查报告4份，C40检查报告23份，C35 P6抗渗试块检查报告1份，C40 P6抗渗试块检查报告5份，商砼报告5份，隐蔽工程验收记录共5份（含钢筋隐蔽、防水隐蔽、电气、避雷隐蔽），砼施工记录5份。		

施工单位评定意见：

基础结构质量“合格”，观感质量好。

项目经理：

技术负责人：　　（公章）

2021年1月18日

监理单位验收意见：

基础结构质量验收评定合格。

总监理工程师：吴建意

（公章）

2021年1月18日

勘察单位评定意见：

符合地质勘察要求，合格。

勘察负责人：　　（公章）

2021年1月18日

设计单位评定意见：

符合设计规范要求，合格。

设计负责人：　　（公章）

2021年1月18日

建设单位评定意见：

质量符合要求，合格。

项目负责人：　　（公章）

2021年1月18日

备　注：

地基与基础结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区A区项目3#楼	基础类型	桩基础
建筑面积	11491.39m²	地下室层数	地下室一层
施工周期	2019.10 ～2020.1	结构类型/层数	框剪结构
验收日期	2021.1.18	验收层段	地下室基础分部

实体质量检查情况	1、地基与基础结构分部工程所含1个分部，5个子分部，10个分项，检验批27份，工程均验收评定“合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、地基与基础结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、地基与基础结构工程质量评为“合格”
质量文件核查情况	钢材检查报告14份，焊接检查报告10份（工艺检测），焊接检查报告6份（施工检测），混凝土抗压试块C15检查报告3份，C35检查报告4份，C40检查报告23份，C35 P6抗渗试块检查报告1份，C40 P6抗渗试块检查报告5份，商砼报告5份，隐蔽工程验收记录共5份（含钢筋隐蔽、防水隐蔽、电气、避雷隐蔽），砼施工记录5份。

施工单位评定意见： 基础结构质量“合格”，观感质量好。 项目经理： 技术负责人：（公章） 2021年1月18日	监理单位验收意见： 基础结构质量验收评定合格。 总监理工程师：吴建意 （公章） 2021年1月18日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2021年1月18日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2021年1月18日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2021年1月18日	备　注：

地基与基础结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区A区项目4#楼	基础类型	桩基础
建筑面积	13050.01m²	地下室层数	地下室一层
施工周期	2019.10 ～2020.1	结构类型/层数	框剪结构
验收日期	2021.1.18	验收层段	地下室基础分部

实体质量检查情况	1、地基与基础结构分部工程所含1个分部，5个子分部，10个分项，检验批26份，工程均验收评定“合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、地基与基础结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、地基与基础结构工程质量评为“合格”
质量文件核查情况	钢材检查报告14份，焊接检查报告10份（工艺检测），焊接检查报告6份（施工检测），混凝土抗压试块C15检查报告3份，C35检查报告4份，C40检查报告23份，C35 P6抗渗试块检查报告1份，C40 P6抗渗试块检查报告5份，商砼报告5份，隐蔽工程验收记录共5份（含钢筋隐蔽、防水隐蔽、电气、避雷隐蔽），砼施工记录5份。

施工单位评定意见： 基础结构质量“合格”，观感质量好。 项目经理： 技术负责人：（公章） 2021年1月18日	监理单位验收意见： 基础结构质量验收评定合格。 总监理工程师：吴建意（公章） 2021年1月18日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2021年1月18日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2021年1月18日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2021年1月18日	备　注：

地基与基础结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区A区项目5#楼	基础类型	桩基础
建筑面积	11491.39m²	地下室层数	地下室一层
施工周期	2019. 10 ～2020. 1	结构类型/层数	框剪结构
验收日期	2021.1.18	验收层段	地下室基础分部

实体质量检查情况	1、地基与基础结构分部工程所含1个分部，5个子分部，10个分项，检验批27份，工程均验收评定“合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、地基与基础结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、地基与基础结构工程质量评为“合格”
质量文件核查情况	钢材检查报告14份，焊接检查报告10份（工艺检测），焊接检查报告6份（施工检测），混凝土抗压试块C15检查报告3份，C35检查报告4份，C40检查报告23份，C35 P6抗渗试块检查报告1份，C40 P6抗渗试块检查报告5份，商砼报告5份，隐蔽工程验收记录共5份（含钢筋隐蔽、防水隐蔽、电气、避雷隐蔽），砼施工记录5份。

施工单位评定意见： 基础结构质量“合格”，观感质量好。 项目经理： 技术负责人：（公章） 2021年1月18日	监理单位验收意见： 基础结构质量验收评定合格。 总监理工程师： （公章） 2021年1月18日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2021年1月18日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2021年1月18日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2021年1月18日	备　注：

地基与基础结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区A区项目6#楼	基础类型	桩基础
建筑面积	13050.01m²	地下室层数	地下室一层
施工周期	2019.4 ～2019.6	结构类型/层数	框剪结构
验收日期	2019年10月15	验收层段	地下室基础分部
实体质量检查情况	1、地基与基础结构分部工程所含1个分部；5个子分部，9个分项，检验批26份，工程均验收评定“ 合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、地基与基础结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、地基与基础结构工程质量评为“合格”		
质量文件核查情况	钢材检查报告11份，焊接检查报告 2份（工艺检测），焊接检查报告2份（施工检测），混凝土抗压试块C15检查报告1份，C35检查报告10份， C35 P6抗渗试块检查报告3份，商砼报告3份，隐蔽工程验收记录共5份（含土方隐蔽、钢筋隐蔽、防水隐蔽、电气、避雷隐蔽），砼施工记录3份。		

施工单位评定意见： 基础结构质量“ 合格 ”，观感质量好。 项目经理：胡 技术负责人：（公章） 2019年10月15日	监理单位验收意见： 基础结构质量验收评定合格。 总监理工程师： （公章） 2019年10月15日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2019年10月15日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2019年10月15日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2019年10月15日	备 注：

地基与基础结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区A区项目7#楼	基础类型	桩基础
建筑面积	18731.56m²	地下室层数	地下室一层
施工周期	2019.4 ～2019.6	结构类型/层数	框剪结构
验收日期	2019.10.15	验收层段	地下室基础分部

实体质量检查情况	1、地基与基础结构分部工程所含1个分部，5个子分部，9个分项，检验批28份，工程均验收评定“ 合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、地基与基础结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、地基与基础结构工程质量评为“合格”
质量文件核查情况	钢材检查报告16份，焊接检查报告2份（工艺检测），焊接检查报告2份（施工检测），混凝土抗压试块C15检查报告1份，C35检查报告10份， C35 P6抗渗试块检查报告5份，商砼报告3份，隐蔽工程验收记录共5份（含土方隐蔽、钢筋隐蔽、防水隐蔽、电气、避雷隐蔽），砼施工记录3份。

施工单位评定意见： 基础结构质量“ 合格 ”，观感质量好。 项目经理： 技术负责人：（公章） 2019年10月15日	监理单位验收意见： 基础结构质量验收评定合格。 总监理工程师：（公章） 2019年10月15日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2019年10月15日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2019年10月15日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2019年10月15日	备 注：

地基与基础结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区A区项目8#楼	基础类型	桩基础
建筑面积	9317.9^{m2}	地下室层数	地下室一层
施工周期	2019.4 ～2019.6	结构类型/层数	框剪结构
验收日期	2019.10.15	验收层段	地下室基础分部

实体质量检查情况	1、地基与基础结构分部工程所含1个分部，5个子分部，9个分项，检验批27份，工程均验收评定“ 合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、地基与基础结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、地基与基础结构工程质量评为“合格”
质量文件核查情况	钢材检查报告16份，焊接检查报告2份（工艺检测），焊接检查报告2份（施工检测），混凝土抗压试块C15检查报告1份，C35检查报告10份，C35 P6抗渗试块检查报告3份，商砼报告3份，隐蔽工程验收记录共5份（含土方隐蔽、钢筋隐蔽、防水隐蔽、电气、避雷隐蔽），砼施工记录4份。

施工单位评定意见： 基础结构质量“ 合格 ”，观感质量好。 项目经理： 技术负责人：（公章） 2019年10月15日	监理单位验收意见： 基础结构质量验收评定合格。 总监理工程师： （公章） 2019年10月15日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2019年10月15日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2019年10月15日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2019年10月15日	备 注：

地基与基础结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区A区项目地下室	基础类型	桩基础
建筑面积	29473.27 ㎡	地下室层数	地下室一层
施工周期	2019.4 ~2020.10	结构类型/层数	框架结构
验收日期	2021.1.18	验收层段	地下室基础分部

实体质量检查情况	1、地基与基础结构分部工程所含 1 个分部，5 个子分部，10 个分项，检验批 120 份，工程均验收评定“ 合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、地基与基础结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、地基与基础结构工程质量评为“合格”
质量文件核查情况	钢材检查报告 21 份，焊接检查报告 11 份（工艺检测），焊接检查报告 15 份（施工检测），砌块试验报告 3 份，混凝土抗压试块 C15 检查报告 7 份，C20 检查报告 3 份，C35 检查报告 80 份， C35 P6 抗渗试块检查报告 25 份，防水材料检测报告 2 份，商砼报告 22 份，隐蔽工程验收记录共 44 份（含钢筋隐蔽、防水隐蔽、电气、避雷隐蔽），砼施工记录 22 份。

施工单位评定意见： 基础结构质量“ 合格 ”，观感质量好。 项目经理： 企业技术负责人：（公章） 2021 年 1 月 18 日	监理单位验收意见： 基础结构质量验收评定合格。 总监理工程师： （公章） 2021 年 1 月 18 日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2021 年 1 月 18 日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2021 年 1 月 18 日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2021 年 1 月 18 日	备 注：

地基与基础结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区A区商业	基础类型	桩基础
建筑面积	4972.9 m²	地下室层数	地下室一层
施工周期	2019.9 ~ 2020.5	结构类型/层数	框架结构
验收日期	2021.1.18	验收层段	地下室基础分部

实体质量检查情况	1、地基与基础结构分部工程所含1个分部，5个子分部，10个分项，检验批20份，工程均验收评定“ 合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、地基与基础结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、地基与基础结构工程质量评为“合格”
质量文件核查情况	钢材检查报告27份，焊接检查报告2 份（工艺检测），焊接检查报告 2份（施工检测），砌块试验报告3份，混凝土抗压试块C15检查报告 2份，C20检查报告2份，C35检查报告18份， C35 P6抗渗试块检查报告4份，防水材料检测报告1份，商砼报告2份，隐蔽工程验收记录共8份（含钢筋隐蔽、防水隐蔽、电气、避雷隐蔽），砼施工记录2份。

施工单位评定意见： 基础结构质量“ 合格 ”，观感质量好。 项目经理： 企业技术负责人：（公章） 2021年 1月18日	监理单位验收意见： 基础结构质量验收评定合格。 总监理工程师： （公章） 2021年1月18日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2021年1月18日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2021年1月18日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2021年1月18日	备 注：

主体结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区A区项目1#楼	基础类型	桩基础
建筑面积	9538.94㎡	地下室层数	地下室一层
施工周期	2019.12～2020.10	结构类型/层数	框剪结构/18层
验收日期	2020.1.18	验收层段	主体分部
实体质量检查情况	1、主体结构分部工程所含1个分部，2个子分部，5个分项，检验批190份，工程均验收评定“ 合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、主体结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、主体结构工程质量评为“合格”		
质量文件核查情况	钢材检查报告20份，焊接检测报告共31份，其中工艺检测5份，施工检测26份，砌块试验报告3份， C35砼试验报告标养14份、同条件9份；C30砼试验报告标养29份、同条件18份；C25砼试验报告标养4份；砂浆试验报告18份，商品砼报告共26份；隐蔽工程验收记录共38份（含钢筋隐蔽、电气隐蔽），砼施工记录26份。		
施工单位评定意见： 主体结构质量“ 合格 ”，观感质量好。 项目经理：（公章） 2021年1月18日		监理单位验收意见： 主体结构质量验收评定合格。 总监理工程师：（公章） 2021年1月18日	
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2021年1月18日		设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2021年1月18日	
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2021年1月18日		备 注：	

主体结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区A区项目2#楼	基础类型	桩基础
建筑面积	19526.52㎡	地下室层数	地下室一层
施工周期	2020.12～2020.10	结构类型/层数	剪力墙结构/21层
验收日期	2021.1.18	验收层段	主体分部
实体质量检查情况	1、主体结构分部工程所含1个分部，2个子分部，5个分项，检验批430份，工程均验收评定“ 合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、主体结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、主体结构工程质量评为“合格”		
质量文件核查情况	钢材检查报告21份，焊接检测报告共45份，其中工艺检测5份，施工检测40份，砌块试验报告3份， C35砼试验报告标养30份、同条件20份；C30砼试验报告标养66份、同条件42份；C25砼试验报告标养5份；砂浆试验报告21份，商品砼报告共60份；隐蔽工程验收记录共86份（含钢筋隐蔽、电气隐蔽），砼施工记录60份。		
施工单位评定意见： 主体结构质量“ 合格 ”，观感质量好。 项目经理：（公章） 2021年1月18日		监理单位验收意见： 主体结构质量验收评定合格。 总监理工程师：（公章） 2021年1月18日	
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2021年1月18日		设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2021年1月18日	
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2021年1月18日		备 注：	

主体结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区A区项目3#楼	基础类型	桩基础
建筑面积	11491.39 m^2	地下室层数	地下室一层
施工周期	2020.1～2020.10	结构类型/层数	剪力墙结构/22层
验收日期	2021.1.18	验收层段	主体分部
实体质量检查情况	1、主体结构分部工程所含1个分部，2个子分部，5个分项，检验批230份，工程均验收评定“合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、主体结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、主体结构工程质量评为“合格”		
质量文件核查情况	钢材检查报告20份，焊接检测报告共50份，其中工艺检测5份，施工检测45份，砌块试验报告3份，混凝土试块C35砼试验报告标养12份、同条件8份；C30砼试验报告标养38份、同条件22份；；C25砼试验报告标养5份；砂浆试验报告22份，商品砼报告共29份；隐蔽工程验收记录共46份（含钢筋隐蔽、电气隐蔽），砼施工记录29份。		

施工单位评定意见： 主体结构质量“合格”，观感质量好。 项目经理：（公章） 2021年1月18日	监理单位验收意见： 主体结构质量验收评定合格。 总监理工程师：（公章） 2021年1月18日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2021年1月18日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2021年1月18日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2021年1月18日	备　注：

主体结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区A区项目4#楼	基础类型	桩基础
建筑面积	13050.01 m^2	地下室层数	地下室一层
施工周期	2020.1～2020.10	结构类型/层数	剪力墙结构/25层
验收日期	2021.1.18	验收层段	主体分部

实体质量检查情况	1、主体结构分部工程所含1个分部，2个子分部，5个分项，检验批260份，工程均验收评定“ 合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、主体结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、主体结构工程质量评为“合格”
质量文件核查情况	钢材检查报告20份，焊接检测报告共50份，其中工艺检测5份，施工检测45份，砌块试验报告3份，混凝土试块C35砼试验报告标养14份、同条件8份；C30砼试验报告标养44份、同条件 25 份； C25砼试验报告标养5份；砂浆试验报告26份，商品砼报告共32份；隐蔽工程验收记录共52份（含钢筋隐蔽、电气隐蔽），砼施工记录32份。

施工单位评定意见： 主体结构质量“ 合格 ”，观感质量好。 项目经理：（公章） 2021 年 1月18日	监理单位验收意见： 主体结构质量验收评定合格。 总监理工程师：（公章） 2021 年 1月18日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2021 年 1月18日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2021 年 1月18日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2021 年 1月18日	备 注：

主体结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区A区项目5#楼	基础类型	桩基础
建筑面积	11491.39 m^2	地下室层数	地下室一层
施工周期	2019.12~2020.8	结构类型/层数	剪力墙结构/22层
验收日期	2021.1.18	验收层段	主体分部
实体质量检查情况	1、主体结构分部工程所含1个分部，2个子分部，5个分项，检验批230份，工程均验收评定“ 合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、主体结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、主体结构工程质量评为“合格”		
质量文件核查情况	钢材检查报告20份，焊接检测报告共47份，其中工艺检测5份，施工检测42份，砌块试验报告3份，混凝土试块C35砼试验报告标养11份、同条件8份；C30砼试验报告标养38份、同条件22份； C25砼试验报告标养5份；砂浆试验报告22份，商品砼报告共29份；隐蔽工程验收记录共46份（含钢筋隐蔽、电气隐蔽），砼施工记录29份。		

施工单位评定意见： 主体结构质量“ 合格 ”，观感质量好。 项目经理：（公章） 2021年1月18日	监理单位验收意见： 主体结构质量验收评定合格。 总监理工程师：（公章） 2021年1月18日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2021年1月18日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2021年1月18日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2021年1月18日	备 注：

主体结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区A区项目6#楼	基础类型	桩基础
建筑面积	13050.01 m^2	地下室层数	地下室一层
施工周期	2019.4.10～2019.10	结构类型/层数	框剪结构/25层
验收日期	2019.12.31	验收层段	主体分部

实体质量检查情况	1、主体结构分部工程所含1个分部，2个子分部，5个分项，检验批265份，工程均验收评定“ 合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、主体结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、主体结构工程质量评为“合格”
质量文件核查情况	钢材检查报告22份，焊接检测报告共94份，其中工艺检测5份，施工检测89份，砌块试验报告6份，混凝土试块C35砼试验报告标养12份、同条件12份；C30砼试验报告标养36份、同条件27份；砂浆试验报告26份，商品砼报告共33份；隐蔽工程验收记录共52份（含钢筋隐蔽、电气隐蔽），砼施工记录33份。

施工单位评定意见： 主体结构质量“ 合格 ”，观感质量好。 项目经理：（公章） 2019年12月31日	监理单位验收意见： 主体结构质量验收评定合格。 总监理工程师：（公章） 2019年12月31日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2019年12月31日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2019年12月31日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2019年12月31日	备 注：

主体结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区A区项目7#楼	基础类型	桩基础
建筑面积	18731.56m²	地下室层数	地下室一层
施工周期	2019.4.10～2019.10	结构类型/层数	框剪结构/18层
验收日期	2019.12.31	验收层段	主体分部
实体质量检查情况	1、主体结构分部工程所含1个分部，2个子分部，5个分项，检验批361份，工程均验收评定“ 合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、主体结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、主体结构工程质量评为“合格”		
质量文件核查情况	钢材检查报告20份，焊接检测报告共75份，其中工艺检测5份，施工检测70份，砌块试验报告19份， C35砼试验报告标养20份、同条件15份；C30砼试验报告标养60份、同条件36份；C25砼试验报告标养19份；砂浆试验报告19份，商品砼报告共76份；隐蔽工程验收记录共74份（含钢筋隐蔽、电气隐蔽），砼施工记录49份。		
施工单位评定意见： 主体结构质量“ 合格 ”，观感质量好。 项目经理：（公章） 2019年12月31日		监理单位验收意见： 主体结构质量验收评定合格。 总监理工程师：（公章） 2019年12月31日	
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2019年12月31日		设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2019年12月31日	
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2019年12月31日		备 注：	

主体结构质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区A区项目8#楼	基础类型	桩基础
建筑面积	9317.9m2	地下室层数	地下室一层
施工周期	2019.4.10～2019.10	结构类型/层数	框剪结构/18层
验收日期	2019.12.31	验收层段	主体分部

实体质量检查情况	1、主体结构分部工程所含1个分部，2个子分部，5个分项，检验批190份，工程均验收评定“ 合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、主体结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、主体结构工程质量评为“合格”
质量文件核查情况	钢材检查报告20份，焊接检测报告共66份，其中工艺检测5份，施工检测61份，砌块试验报告19份， C35砼试验报告标养14份、同条件8份；C30砼试验报告标养30份、同条件18份；C25砼试验报告标养19份；砂浆试验报告19份，商品砼报告共26份；隐蔽工程验收记录共38份（含钢筋隐蔽、电气隐蔽），砼施工记录25份。

施工单位评定意见： 主体结构质量“ 合格 ”，观感质量好。 项目经理：（公章） 2019年12月31日	监理单位验收意见： 主体结构质量验收评定合格。 总监理工程师：（公章） 2019年12月31日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2019年12月31日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2019年12月31日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2019年12月31日	备 注：

主体结构工程质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区A区项目地下室	主体类型	桩基础
建筑面积	29473.27㎡	地下室层数	地下室一层
施工周期	2019.4 ~2020.10	结构类型/层数	框架结构
验收日期	2021.1.18	验收层段	主体结构分部

实体质量检查情况	1、主体结构分部工程所含1个分部，2个子分部，5个分项，检验批80份，工程均验收评定“ 合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、主体结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、主体结构工程质量评为“合格”
质量文件核查情况	钢材检查报告21份，焊接检查报告4份（工艺检测），焊接检查报告8份（施工检测），砌块试验报告3份，混凝土试块C35砼试验报告标养56份，同养35份；C35 P6抗渗试块检查报告17份，防水材料检测报告2份，商砼报告8份，隐蔽工程验收记录共16份（含钢筋隐蔽、防水隐蔽、电气、避雷隐蔽），砼施工记录8份。

施工单位评定意见： 主体结构质量“ 合格 ”，观感质量好。 项目经理： 企业技术负责人：（公章） 2021年1月18日	监理单位验收意见： 主体结构质量验收评定合格。 总监理工程师： （公章） 2021年1月18日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2021年1月18日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2021年1月18日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2021年1月18日	备 注：

主体结构工程质量验收报告

工程名称	荆州区棚户区改造太晖还建小区A区商业	主体类型	桩基础
建筑面积	4972.9㎡	地下室层数	地下室一层
施工周期	2019.5 ~ 2020.10	结构类型/层数	框架结构
验收日期	2021.1.18	验收层段	主体结构分部

实体质量检查情况	1、主体结构分部工程所含1个分部，2个子分部，5个分项，检验批60份，工程均验收评定“ 合格” 2、观感质量好，达到合格工程 3、主体结构分部工程经市质检站抽样检测合格 4、主体结构工程质量评为“合格”
质量文件核查情况	钢材检查报告27份，焊接检查报告8份（工艺检测），焊接检查报告18份（施工检测），砌块试验报告3份，混凝土试块C35砼试验报告标养13份，同养4份；C35 P6抗渗试块检查报告2份，防水材料检测报告2份，商砼报告6份，隐蔽工程验收记录共12份（含钢筋隐蔽、防水隐蔽、电气、避雷隐蔽），砼施工记录6份。

施工单位评定意见： 主体结构质量“ 合格 ”，观感质量好。 项目经理： 企业技术负责人：（公章） 2021年 1月18 日	监理单位验收意见： 主体结构质量验收评定合格。 总监理工程师： （公章） 2021年 1月18 日
勘察单位评定意见： 符合地质勘察要求，合格。 勘察负责人：（公章） 2021年 1月18日	设计单位评定意见： 符合设计规范要求，合格。 设计负责人：（公章） 2021年 1月18日
建设单位评定意见： 质量符合要求，合格。 项目负责人：（公章） 2021年 1月18日	备 注：

关于2017年荆州区棚户区改造项目设计施工总承包工程（EPC）二标段项目分区实施分区竣工验收的说明

中国一冶集团有限公司于2018年4月25日中标2017年荆州区棚户区改造项目设计施工总承包工程(EPC）二标段项目（以下简称“本项目”），并于2018年6月26日签订了《2017年荆州区棚户区改造项目设计施工总承包工程(EPC）二标段合同》，工程内容包括三红、太晖两个独立还建小区，工程总建筑面积约为65.16万平方米。

为加快推进本项目施工进度，确保还迁居民及早入住，本项目根据实际情况划分为三红、太晖两个独立工程，分别签订了《2017年荆州区棚户区改造项目设计施工总承包工程(EPC）二标段三红还建小区》（总建筑面积286841m2)和《2017年荆州区棚户区改造项目设计施工总承包工程(EPC）二标段太晖还建小区》（AB两区总建筑面积365283m2），确定胡志啟为本项目工程总承包项目经理兼三红还建小区工程施工项目经理，胡鹏为太晖还建小区工程施工项目经理。

上述工程在验收合格后分别按照划分后的2017年荆州区棚户区改造项目设计施工总承包工程(EPC）二标段太晖还建小区、三红还建小区办理竣工验收资料。

特此说明

荆州市荆州区城乡建设投资开发有限公司

2019年 8月 16日

表十六

建筑工程竣工验收报告

工程名称：2017年荆州区棚户区改造项目设计施工总承包工程(EPC）二标段太晖还建小区A区项目

建设单位：荆州市荆州区城乡建设投资开发有限公司

	项　　目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 8 分部，经检 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	验收评定合格
	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项，经核定符合规范要求 6 项	验收评定合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项，共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项	验收评定合格
	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项，不符合要求 0 项	验收评定合格
	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，合格，验收评定合格。	
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人：何俊松	
	勘察单位（公章）	勘察负责人：	
	设计单位（公章）	设计负责人：	
	施工单位（公章）	项目经理：	
	监理单位（公章）	总监理工程师：	

工程名称	2017年荆州区棚户区改造项目设计施工总承包工程(EPC)二标段太晖还建小区A区项目	结构类型/层次	框剪结构/18层、21层、22层、25层
建设单位	荆州市荆州区城乡建设投资开发有限公司	建筑面积	139940.30平方米
施工单位	中国一冶集团有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	湖北百顺工程监理咨询有限公司	工程总造价	33564.89万元
项目经理	胡鹏	技术负责人	陈建涛
开工日期	2018.11.15	竣工验收日期	2022.11.25
工程完成设计与合同所约定内容情况	我单位已按照设计文件及施工合同约定完成了本工程土建、水电、道路等内容，并已会同各方进行验收。		
验收组织形式	由建设单位组织监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位及质量监督部门对本工程进行多方验收，对工程质量进行公开、公平的检查验收并签署验收意见。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	董龙彬、杨洪成、胡鹏、吴建意。
	给排水及供暖工程	
	电气工程	
	通风与空调工程	
	电梯安装工程	
	智能建筑	
	工程资料	
	验收组组长	吴建意

表十八

竣工验收程序	1、建设、监理、勘察、设计、施工单位分别汇报工程合同履约情况和在工程中建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、实地查验工程质量。 4、对工程勘察、设计、施工、监理，设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员共同签署的工程竣工验收意见。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 1、工程项目报建审批手续齐全。 2、按规定委托了具有相应资质的勘察、设计、监理单位。 3、按规定进行了施工图审查。 4、在工程建设各个环节中都严格执行了国家法律、法规和工程建设强制性标准。
	对工程勘察、设计、施工监理等方面的评价： 1、依法承揽的工程勘察、设计任务与该单位的勘察设计资质相符，主要项目负责人执业资格证书与承担任务相适应，图纸及设计变更勘察设计人员签字，出图章，手续齐全，监理公司按合同要求，以旁站、平行检查巡查等多种方式进行了工程监理。 2、施工单位所承担的工程与其施工企业资质相符，项目经理与中标书一致，配套的专业技术管理人员均具有相应资质和上岗证书，无违法分包转包工程行为。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 1、建设单位、施工、监理、勘察、设计等单位，对本工程各管理环节都严格执行了其本建设程序和国家法律、法规以及工程建设强制性标准。 2、本工程施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》共同验收核定：符合设计和施工规范要求，质量评定为："合格"等级，观感质量综合评价"好、优"。
参加验收人员签字：	何俊彬

表十六

建筑工程竣工验收报告

工程名称：2017年荆州区棚户区改造项目设计施工总承包工程(EPC）二标段太晖还建小区B区项目

建设单位：荆州市荆州区城乡建设投资开发有限公司

	项　　目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 8 分部，经检 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	验收评定合格
	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项，经核定符合规范要求 6 项	验收评定合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项，共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项	验收评定合格
	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项，不符合要求 0 项	验收评定合格
	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，合格，验收评定合格。	
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人：何俊彬	
	勘察单位（公章）	勘察负责人：	
	设计单位（公章）	设计负责人：	
	施工单位（公章）	项目经理：	
	监理单位（公章）	总监理工程师：	

工程名称	2017年荆州区棚户区改造项目设计施工总承包工程(EPC）二标段太晖还建小区B区项目	结构类型/层次	框剪结构/18层/25层
建设单位	荆州市荆州区城乡建设投资开发有限公司	建筑面积	225342.87平方米
施工单位	中国一冶集团有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	湖北百顺工程监理咨询有限公司	工程总造价	54048.87万元
项目经理	胡鹏	技术负责人	陈建涛
开工日期	2018.11.15	竣工验收日期	2022. 11. 25
工程完成设计与合同所约定内容情况	我单位已按照设计文件及施工合同约定完成了本工程土建、水电、道路等内容，并已会同各方进行验收。		
验收组织形式	由建设单位组织监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位及质量监督部门对本工程进行多方验收，对工程质量进行公开、公平的检查验收并签署验收意见。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	董龙彬、杨洪成、胡鹏、吴建意。
	给排水及供暖工程	
	电气工程	
	通风与空调工程	
	电梯安装工程	
	智能建筑	
	工程资料	
	验收组组长	吴建意

表十八

竣工验收程序	1、建设、监理、勘察、设计、施工单位分别汇报工程合同履约情况和在工程中建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、实地查验工程质量。 4、对工程勘察、设计、施工、监理，设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员共同签署的工程竣工验收意见。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 1、工程项目报建审批手续齐全。 2、按规定委托了具有相应资质的勘察、设计、监理单位。 3、按规定进行了施工图审查。 4、在工程建设各个环节中都严格执行了国家法律、法规和工程建设强制性标准。
	对工程勘察、设计、施工监理等方面的评价： 1、依法承揽的工程勘察、设计任务与该单位的勘察设计资质相符，主要项目负责人执业资格证书与承担任务相适应，图纸及设计变更勘察设计人员签字，出图章，手续齐全，监理公司按合同要求，以旁站、平行检查巡查等多种方式进行了工程监理。 2、施工单位所承担的工程与其施工企业资质相符，项目经理与中标书一致，配套的专业技术管理人员均具有相应资质和上岗证书，无违法分包转包工程行为。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 1、建设单位、施工、监理、勘察、设计等单位，对本工程各管理环节都严格执行了其本建设程序和国家法律、法规以及工程建设强制性标准。 2、本工程施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》共同验收核定：符合设计和施工规范要求，质量评定为："合格"等级，观感质量综合评价"好、优"。
参加验收人员签字：何俊彬	

企业同类工程业绩五：35街还建房建设项目

中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

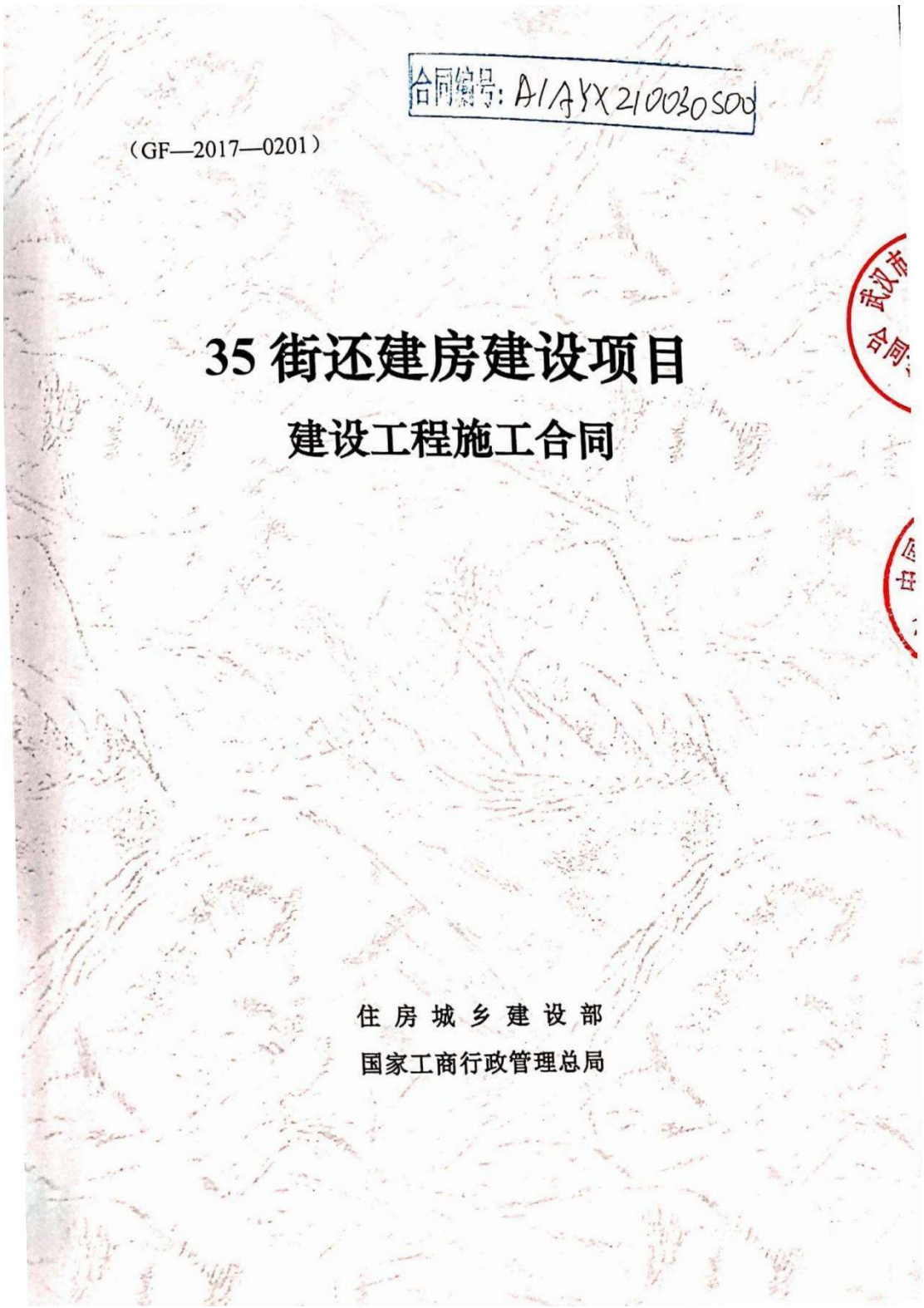
致：中国一冶集团有限公司

武汉市青山城市建设有限公司的35街还建房建设工程，建设规模及招标范围为：项目建设规模：总建筑面积253011.44平方米，新建住宅楼7栋，配套邻里中心、商务办公及幼儿园等生活服务设施。其中住宅建筑面积143455.98平方米，幼儿园建筑面积3002.51平方米，商务办公用房建筑面积11969.85平方米，邻里中心建筑面积19059.32平方米(含医疗设施、菜市场、养老设施、体育设施、社区商业)，住宅配套用房建筑面积1459.80平方米(含社区服务站、卫生服务站、养老服务用房、物业管理用房、残疾人康复治疗室、社区体育站、消防控制室、门房、垃圾收集屋、环卫工人休息站等)。本次招标范围：包含桩基、基坑支护、土方、土建、装饰及安装、消防工程（含防火卷帘门）、通风工程、充电桩工程、弱电智能化工程、太阳能安装、电梯工程、供水、供电、天然气等工程，具体详见招标文件及施工图纸、招标工程量清单等。于2021年1月18日开标后，已完成评标工作和向招投标管理机构提交招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为人民币77015.00669万元，工期为913日历天；项目经理为曾凡林;420107197903302019；专业类别为建筑工程；资格等级为壹级注册建造师。请接通知后，于2021年2月5日16:00时前到武汉市青山城市建设有限公司与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：
日期：2021年1月22日

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：
日期：2021年1月22日

施工合同


合同编号：A1分YX210030S00
（GF—2017—0201）
35街还建房建设项目
建设工程施工合同
住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 武汉市青山城市建设有限公司

承包人（全称）： 中国一冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 35街还建房建设项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：35街还建房建设项目。

2.工程地点：武汉市青山区35街坊。

3.工程立项批准文号：2020-420107-70-03-037919。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：详见工程承包范围。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

桩基、基坑支护及降排水、土方、土建装饰及安装（含高层（1-2#、5-7#）、超高层（3-4#）、幼儿园、商务办公用房、邻里中心、1#开闭所、2#开闭所、1#门楼、2#门楼、东地下室（含人防）、西地下室）、专业分包（消防工程、电梯工程）、需二次设计（含天然气工程、公变工程、有线电视（含三网）、含玻璃幕墙、供水工程（含水表）、弱电智能化工程、能耗监测系统、轻钢雨棚、外墙铝

单板、外墙干挂石材、地下室停车位（标识、标牌）、开闭所至各配电房（配电、电缆及管群）、高压外线通道等）等工程（具体内容详见招标版施工图及工程量清单），本工程项目概况说明如有与招标版施工图不符之处，以招标版施工图为准。

二、合同工期

计划开工日期：__2021__年__2__月__1__日。

计划竣工日期：__2022__年__11__月__22__日。

工期总日历天数：__660__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__合格__标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）__柒亿柒仟零壹拾伍万零陆拾陆元玖角__(¥__770150066.90__元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）__壹仟捌佰肆拾肆万玖仟贰佰玖拾壹元捌角肆分__(¥__18449291.84__元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 柒仟伍佰伍拾捌万元整 (¥75580000.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

2.合同价格形式： 单价合同 。本合同价格形式、风险范围及合同价格调整见专用条款第 12.1 条，采用一般计税法，开具增值税专用发票，税率为 9 %。

五、项目经理及技术负责人

承包人项目经理： 曾凡林 ；

职称： 工程师 ；

身份证号： 420107197903302019 ；

建造师执业资格证书号： 01166357 ；

建造师注册证书号： 鄂 142192001741 ；

建造师执业印章号： 鄂 142192001741 ；

安全生产考核合格证书号： 鄂建安 B（2020）0008327 。

技术负责人： 李艳 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 武汉市青山区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。

（此页无正文）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

组织机构代码：91420107MA4KNU8HX4

地　址：武汉市青山区红钢二街29号

邮政编码：430080

法定代表人：胡波

委托代理人：/

电　话：027-86888719

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：建行武汉任家路支行

账　号：42050124860800000107

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

组织机构代码：914201001777275556

地　址：武汉市青山区工业路三号

邮政编码：430081

法定代表人：宋占江

委托代理人：/

电　话：027-86866393

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：建行武汉任家路支行

账　号：42001248608050000980

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称：35街还建房建设项目1#住宅及底商

建设单位：武汉市青山城市建设有限公司

项目负责人（签名）：

20 年 月 日

工程名称	35街还建房建设项目1#住宅及底商	工程地址	青山区鄂州街与工业路交汇处东南部
工程规模	5633.663万元	结构型式	剪力墙结构	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 26211 ㎡； 地上 34 层； 地下 / 层（其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中国一冶集团有限公司	监理单位	湖北华泰工程建设监理有限公司		
报建日期	2020.7.31	开工日期	2021.2.1	竣工验收日期	2023.6.20
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中，工程实体符合设计图纸及相关的技术标准。施工单位在作业中，能按合同约定履行执行，质量始终处于受控状态。已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为2021年01月22日，立项时间2020年07月21日，报监时间2021年03月26日，开工时间2021年02月01日，竣工时间2023年6月20日，我单位已严格履行基本建设程序实施。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求，符合设计及规范要求和施工合同要求；工程档案资料：主控资料、技术资料、验收资料等齐全、有效，符合要求。并按要求完成了工程设计和合同约定的各项工作内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文，工程实体质量是符合设计图纸及相关施工规范规定要求，各分部分项工程管理环节中能在受控状态下进行，未发生质量安全事故，工程质量档案资料齐全，有效符合要求。工程观感质量较好，达到国家现行标准。				

施工单位	项目经理： 我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程量，工程建设期间未发生质量安全事故，经检查工程资料齐全、真实、有效，各分项分部工程质量符合现行标准，自评为合格。 （公章） 2023年6月20日	
监理单位	项目总监理工程师： 该项目按照设计图纸及监理合同约定已完成各项内容。经核查施工单位技术资料齐全、真实、有效，未发生质量安全事故，工程各分项分部经我单位平行、旁站检查验收，符合图纸及现行标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月20日	
建设单位	项目负责人： 该项目在施工单位自评合格基础上，我单位组织勘察、设计、监理单位对工程质量进行竣工验收，竣工验收意见及评价结论一致，评定为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月21日	

注：本表为A3纸A4页面打印

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备了工程竣工验收的条件。武汉市青山城市建设有限公司收到中国一冶集团有限公司工程竣工自评报告及湖北华泰工程建设监理有限公司工程竣工验收评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案。在预验收基础上，参建单位就工程质量达成可以提请项目竣工验收一致意见，现向武汉市青山区建筑工程质量监督站提请工程竣工验收监督申请。 2023年6月20日在35街还建房建设项目施工现场会议室，由武汉市青山城市建设有限公司组织成立了验收小组。由建设单位负责人：程立明担任验收小组组长，勘察单位负责人：戚 辉、设计单位负责人：熊文超、施工单位项目经理：曾凡林、监理单位总监：明瑞山、为验收小组成员，对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。 由建设单位组织，各参建责任主体及其负责人对工程质量进行了验收、评价，并形成了一致验收意见，均同意验收合格。竣工验收意见及结论均已现场签署，竣工验收会议记录及相关验收合格证明手续均已完成，形成了本《建筑工程竣工验收报告》。	
单位工程竣工验收结论意见	本工程建设单位组织各参建方对工程实体质量、相关技术资料进行了验收。 验收小组认定本工程质量符合下列要求： 1）国家现行法律、法规要求。2）国家现行工程质量技术标准，未发现违法行为。3）已按合同及设计文件完成各项内容。4）工程资料齐全有效、符合要求。5）各参建单位验收结论一致评定为合格。同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 该工程勘察设计文件通过了武汉勘察设计协会技术咨询服务部图审机构审查，技术文件齐全合法有效，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，经设计单位评为合格，同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月21日
	设计单位	项目负责人： 该工程图纸设计文件通过了湖北建科勘察设计审查咨询有限公司图审机构审查。我公司参与各重要部位的验收及竣工验收，施工期间技术文件变更合法有效，无重大设计变更，验收评价意见为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月21日

建设工程竣工验收报告

工程名称：35街还建房建设项目2#住宅及底商

建设单位：武汉市青山城市建设有限公司

项目负责人（签名）：

20 年 月

工程名称	35街还建房建设项目2#住宅及底商	工程地址	青山区鄂州街与工业路交汇处东南部
工程规模	5271.567万元	结构型式	剪力墙结构	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 24459 ㎡； 地上 34 层； 地下 / 层（其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中国一冶集团有限公司	监理单位	湖北华泰工程建设监理有限公司		
报建日期	2020.7.31	开工日期	2021.2.1	竣工验收日期	2023.6.29
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中，工程实体符合设计图纸及相关的技术标准。施工单位在作业中，能按合同约定履行执行，质量始终处于受控状态。已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为2021年01月22日，立项时间2020年07月21日，报监时间2021年03月26日，开工时间2021年02月01日，竣工时间2023年6月29日，我单位已严格履行基本建设程序实施。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求，符合设计及规范要求和施工合同要求；工程档案资料：主控资料、技术资料、验收资料等齐全、有效，符合要求。并按要求完成了工程设计和合同约定的各项工作内容。满足结构安全和使用功能的要求。质量达到国家验收标准。 在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文，工程实体质量是符合设计图纸及相关施工规范规定要求，各分部分项工程管理环节中能在受控状态下进行，未发生质量安全事故；工程质量档案资料齐全、有效符合要求。工程观感质量较好，达到国家现行标准。				

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备了工程竣工验收的条件，武汉市青山城市建设有限公司收到中国一冶集团有限公司工程竣工自评报告及湖北华泰工程建设监理有限公司工程竣工验收评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案。在验收基础上，参建单位就工程质量达成可以提请项目竣工验收一致意见，向武汉市青山区建筑工程质量监督站提请工程竣工验收监督申请。 2023年6月29日在35街还建房建设项目施工现场会议室，由武汉市青山城市建设有限公司组织成立了验收小组，由建设单位负责人：程立明担任验收小组组长，勘察单位负责人：戚 辉，设计单位负责人：熊文超，施工单位项目经理：曾凡林，监理单位总监：明瑞山、为验收小组成员，对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。 由建设单位组织，各参建责任主体及其负责人对工程质量进行了验收、评价，并形成了一致验收意见，均同意验收合格。竣工验收意见及结论均已现场签署，竣工验收会议记录及相关验收合格证明手续均已完成，形成了本《建筑工程竣工验收报告》。	
单位工程竣工验收结论意见	本工程建设单位组织各参建方对工程实体质量、相关技术资料进行了验收。 验收小组认定本工程质量符合下列要求： 1）国家现行法律、法规要求，2）国家现行工程质量技术标准，未发现违法行为，3）已按合同及设计文件完成各项内容，4）工程资料齐全有效，符合要求，5）各参建单位验收结论一致评定为合格，同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 该工程勘察设计文件通过了武汉勘察设计协会技术咨询服务部图审机构审查，技术文件变更合法有效，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，一致评价意见为合格，同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月29日
	设计单位	项目负责人： 该工程图纸设计文件通过了湖北建勘察设计有限总咨询有限公司图审机构审查，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，施工期间技术文件变更合法有效，无重大设计变更，验收评价意见为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月30日

施工单位	项目经理： 我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程量、工程建设期间未发生质量安全事故，竣自查工程资料齐全、真实、有效，各分项分部工程质量符合国家现行标准，自评为合格。 （公章） 2023年6月29日	
监理单位	项目总监理工程师： 该项目按照设计图纸及监理合同约定已完成各项内容，经核 查施工单位技术资料齐全、真实、有效，未发生质量安全事故，工程各分项分部经我单位平行、旁站检查验收，符合图纸及现行标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月29日	
建设单位	项目负责人： 该项目在施工单位自评合格基础上，我单位组织勘察、设计、监理单位对工程质量进行竣工验收，竣工验收意见及评价结论一致，评定为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月30日	

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：35街还建房建设项目3#住宅

建设单位：武汉市青山城市建设有限公司

项目负责人（签名）：

20 年 月 日

	施工单位	项目经理： 我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程量，工程建设期间未发生质量安全事故，经自查本工程资料齐全、真实、有效，各分项分部工程质量符合国家现行标准，自评为合格。 （公章） 2023年6月29日
	监理单位	项目总监理工程师： 该项目按照设计图纸及监理合同约定已完成各项内容。经核查施工单位技术资料齐全、真实、有效，未发生质量安全事故，工程各分项分部经我单位平行、旁站检查验收，符合图纸及现行标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月29日
	建设单位	项目负责人： 该项目在施工单位自评合格基础上，我单位组织勘察、设计、监理单位对工程质量进行竣工验收，竣工验收意见及评价结论一致，评定为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月30日

注：本表为A3纸A4页面打印

工程名称	35街还建房建设项目3#住宅		工程地址	青山区鄂州街与工业路交汇处东南部	
工程规模	7010.158万元	结构型式	剪力墙结构	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积32720㎡； 地上41层； 地下 / 层（其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中国一冶集团有限公司	监理单位	湖北华泰工程建设监理有限公司		
报建日期	2020.7.31	开工日期	2021.2.1	竣工验收日期	2023.6.29
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中，工程实体符合设计图纸及相关的技术标准。施工单位在作业中，能按合同约定履行执行，质量始终处于受控状态。已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为2021年01月22日，立项时间2020年07月21日，报监时间2021年03月26日，开工时间2021年02月01日，竣工时间2023年6月29日，我单位已严格履行基本建设程序实施。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求，符合设计及规范要求和施工合同要求；工程档案资料：主控资料、技术资料、验收资料等齐全、有效，符合要求。并按要求完成了工程设计和合同约定的各项工作内容。满足结构安全和使用功能的要求。质量达到国家验收标准。 在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文，工程实体质量是符合设计图纸及相关施工规范规定要求，各分部分项工程管理环节中能在受控状态下进行，未发生质量安全事故，工程质量档案资料齐全、有效符合要求。工程观感质量较好，达到国家现行标准。				

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备了工程竣工验收的条件，武汉市青山城市建设有限公司收到中国一冶集团有限公司工程竣工自评报告及湖北华泰工程建设监理有限公司工程竣工验收评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案，在初验的基础上，参建单位就工程质量达成可以提请项目竣工验收一致意见，向武汉市青山区建筑工程质量监督站提请工程竣工验收监督申请。 2023年6月29日在35街还建房建设项目施工现场会议室，由武汉市青山城市建设有限公司组织成立了验收小组。由建设单位负责人：程立明担任验收小组组长，勘察单位负责人：成 辉，设计单位负责人：熊文舰，施工单位项目经理：曾凡林，监理单位总监：明瑞山，为验收小组成员，对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。 由建设单位组织，各参建责任主体及其负责人对工程质量进行了验收、评价，并形成了一致验收意见，均同意验收合格，竣工验收意见及结论均已现场签署，竣工验收会议记录及相关验收合格证明手续均已完成，形成了本《建筑工程竣工验收报告》。	
单位工程竣工验收结论意见	本工程建设单位组织各参建方对工程实体质量、相关技术资料进行了验收。 验收小组认定本工程质量符合下列要求： 1）国家现行法律、法规要求。2）国家现行工程质量技术标准，未发现违法行为。3）已按合同及设计文件完成各项内容。4）工程资料齐全有效，符合要求。5）各参建单位验收结论一致评定为合格，同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 该工程勘察设计文件通过了武汉勘察设计协会技术咨询服务部图审机构审查，技术文件变更合法有效，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，验收评价意见为合格，同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月30日
	设计单位	项目负责人： 该工程图纸设计文件通过了湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司图审机构审查，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，施工期间技术文件变更合法有效，无重大设计变更，验收评价意见为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月29日

建设工程竣工验收报告

工程名称：35街还建房建设项目4#住宅及底商

建设单位：武汉市青山城市建设有限公司

项目负责人（签名）：

20 年 月 日

施工单位	项目经理： 我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程量，工程建设期间未发生质量安全事故，经自查工程资料齐全、真实、有效，各分项分部工程质量达到国家现行标准，自评为合格。 （公章） 2023年6月29日
监理单位	项目总监理工程师： 该项目按照设计图纸及监理合同约定已完成各项内容，经核查施工单位技术资料齐全、真实、有效，未发生质量安全事故，工程各分项分部经我单位平行、旁站检查验收，符合图纸及现行标准，评定为合格，同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月29日
建设单位	项目负责人： 该项目在施工单位自评合格基础上，我单位组织勘察、设计、监理单位对工程质量进行竣工验收，竣工验收意见及评价结论一致，评定为合格，同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月30日

工程名称	35街还建房建设项目4#住宅及底商		工程地址	青山区鄂州街与工业路交汇处东南部	
工程规模	3950.784万元	结构型式	剪力墙结构	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积17650㎡； 地上41层； 地下 / 层（其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中国一冶集团有限公司	监理单位	湖北华泰工程建设监理有限公司		
报建日期	2020.7.31	开工日期	2021.2.1	竣工验收日期	2023.6.29
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中，工程实体符合设计图纸及相关的技术标准。施工单位在作业中，能按合同约定履行执行，质量始终处于受控状态。已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为2021年01月22日，立项时间2020年07月21日，报监时间2021年03月26日，开工时间2021年02月01日，竣工时间2023年6月29日，我单位已严格履行基本建设程序实施。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求，符合设计及规范要求和施工合同要求；工程档案资料：主控资料、技术资料、验收资料等齐全、有效，符合要求，并按要求完成了工程设计和合同约定的各项工作内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文，工程实体质量是符合设计图纸及相关施工规范规定要求，各分部分项工程管理环节中能在受控状态下进行，未发生质量安全事故，工程质量档案资料齐全、有效符合要求，工程观感质量较好，达到国家现行标准。				

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备了工程竣工验收的条件，武汉市青山城市建设有限公司收到中国一冶集团有限公司工程竣工自评报告及湖北华泰工程建设监理有限公司工程竣工验收评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案。在预验收基础上，参建单位就工程质量达成可以提请项目竣工验收一致意见，现向武汉市青山区建筑工程质量监督站提请工程竣工验收监督申请。 2023年6月29日在35街还建房建设项目施工现场会议室，由武汉市青山城市建设有限公司组织成立了验收小组。由建设单位负责人：程立明担任验收小组组长，勘察单位负责人：戚 辉，设计单位负责人：熊文超，施工单位项目经理：曹凡林，监理单位总监：明硕山，为验收小组成员，对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。 由建设单位组织，各参建责任主体及其负责人对工程质量进行了验收、评价，并形成了一致验收意见，均同意验收合格。竣工验收意见及结论均已现场签署，竣工验收会议记录及相关验收合格证明手续均已完成，形成了本《建筑工程竣工验收报告》。	
单位工程竣工验收结论意见	本工程建设单位组织各参建方对工程实体质量、相关技术资料进行了验收。 验收小组认定本工程质量符合下列要求： 1）国家现行法律、法规要求。2）国家现行工程质量技术标准，未发现违法行为。3）已按合同及设计文件完成各项内容。4）工程资料齐全有效，符合要求。5）各参建单位验收结论一致评定为合格，同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 该工程勘察设计文件通过了武汉勘察设计协会技术咨询服务部图审机构审查，技术文件变更合法有效，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，验收评价意见为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月30日
	设计单位	项目负责人： 该工程图纸设计文件通过了湖北建苑勘察设计审查咨询有限公司图审机构审查，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，施工期间技术文件变更合法有效，无重大设计变更，验收评价意见为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月30日

建设工程竣工验收报告

工程名称：35街还建房建设项目5#住宅

建设单位：武汉市青山城市建设有限公司

项目负责人（签名）：

20 年 月 日

施工单位	项目经理： 我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程量，工程建设期间未发生质量安全事故，竣工资料齐全、真实、有效，各分项分部工程质量达国家统一标准，自评为合格。 （公章） 2023年6月29日
监理单位	项目总监理工程师： 该项目按照设计图纸及监理合同约定已完成各项内容。经核查施工单位技术资料齐全、真实、有效，未发生质量安全事故，工程各分项分部经我单位平行、旁站检查验收，符合图纸及现行标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月29日
建设单位	项目负责人： 该项目在施工单位自评合格基础上，我单位组织勘察、设计、监理单位对工程质量进行竣工验收，竣工验收意见及评价结论一致，评定为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月30日

注：本表为A3纸A4页面打印

工程名称	35街还建房建设项目5#住宅		工程地址	青山区鄂州街与工业路交汇处东南部	
工程规模	3946.362万元	结构型式	剪力墙结构	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积17523㎡； 地上34层； 地下 / 层（其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中国一冶集团有限公司	监理单位	湖北华泰工程建设监理有限公司		
报建日期	2020.7.31	开工日期	2021.2.1	竣工验收日期	2023.6.29
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中，工程实体符合设计图纸及相关的技术标准。施工单位在作业中，能按合同约定履行执行，质量始终处于受控状态。已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为2021年01月22日，立项时间2020年07月21日，报监时间2021年03月26日，开工时间2021年02月01日，竣工时间2023年6月29日，我单位已严格履行基本建设程序实施。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求，符合设计及规范要求和施工合同要求；工程档案资料：主控资料、技术资料、验收资料等齐全、有效，符合要求。并按要求完成了工程设计和合同约定的各项工作内容。满足结构安全和使用功能的要求。质量达到国家验收标准。 在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文，工程实体质量是符合设计图纸及相关施工规范规定要求，各分部分项工程管理环节中能在受控状态下进行，未发生质量安全事故，工程质量档案资料齐全、有效符合要求，工程观感质量较好，达到国家现行标准。				

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备了工程竣工验收的条件，武汉市青山城市建设有限公司收到中国一冶集团有限公司工程竣工自评报告及湖北华泰工程建设监理有限公司工程竣工验收评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案，在完成此基础上，参建单位就工程质量达成可以提请项目竣工验收一致意见，并向武汉市青山区建筑工程质量监督站提请工程竣工验收监督申请。 2023年6月29日在35街还建房建设项目施工现场会议室，由武汉市青山城市建设有限公司组织成立了验收小组。由建设单位负责人：程立明担任验收小组组长，勘察单位负责人：戚 辉，设计单位负责人：熊文超，施工单位项目经理：曾凡林，监理单位总监：明瑞山，为验收小组成员，对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。 由建设单位组织，各参建责任主体及其负责人对工程质量进行了验收、评价，并形成了一致验收意见，均同意验收合格。竣工验收意见及结论均已现场签署，竣工验收会议记录及相关验收合格证明手续均已完成，形成了本《建筑工程竣工验收报告》。	
单位工程竣工验收结论意见	本工程建设单位组织各参建方对工程实体质量、相关技术资料进行了验收， 验收小组认定本工程质量符合下列要求： 1）国家现行法律、法规要求。2）国家现行工程质量技术标准，未发现违法行为。3）已按合同及设计文件完成各项内容。4）工程资料齐全有效，符合要求。5）各参建单位验收结论一致评定为合格，同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 该工程勘察设计文件通过了武汉勘察设计协会技术咨询服务部图审机构审查，技术文件变更合法有效，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，验收评价意见为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月30日
	设计单位	项目负责人： 该工程图纸设计文件通过了湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司图审机构审查，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，施工期间技术文件变更合法有效，未重大设计变更，验收评价意见为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月30日

建设工程竣工验收报告

工程名称：35街还建房建设项目6#住宅

建设单位：武汉市青山城市建设有限公司

项目负责人（签名）：

20 年 月 日

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备了工程竣工验收的条件。武汉市青山城市建设有限公司收到中国一冶集团有限公司工程竣工自评报告及湖北华泰工程建设监理有限公司工程竣工验收评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案，在验收基础上，参建单位就工程质量达成可以提请项目竣工验收一致意见，现向武汉市青山区建筑工程质量监督站提请工程竣工验收监督申请。 2023年6月20日在35街还建房建设项目施工现场会议室，由武汉市青山城市建设有限公司组织成立了验收小组，由建设单位负责人：程立明担任验收小组组长，勘察单位负责人：戚　辉、设计单位负责人：熊文超、施工单位项目经理：曾凡林、监理单位总监：明瑞山、为验收小组成员，对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。 由建设单位组织，各参建责任主体及其负责人对工程质量进行了验收、评价，并形成了一致验收意见，均同意验收合格，竣工验收意见及结论均已现场签署，竣工验收会议记录及相关验收合格证明手续均已完成，形成了本《建筑工程竣工验收报告》。	
单位工程竣工验收结论意见	本工程建设单位组织各参建方对工程实体质量、相关技术资料进行了验收。 验收小组认定本工程质量符合下列要求： 1）国家现行法律、法规要求。2）国家现行工程质量技术标准，未发现违法行为。3）已按合同及设计文件完成各项内容，4）工程资料齐全有效，符合要求，5）各参建单位验收结论一致评定为合格，同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 该工程勘察设计文件通过了武汉勘察设计协会技术咨询服务部图审机构审查，技术文件变更合法有效，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，验收评价意见为合格，同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月21日
	设计单位	项目负责人： 该工程图纸设计文件通过了湖北建勘勘察设计审查咨询有限公司图审机构审查，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，施工期间技术文件变更合法有效，无重大设计变更，验收评价意见为合格，同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月21日

工程名称	35街还建房建设项目6#住宅		工程地址	青山区鄂州街与工业路交汇处东南部	
工程规模	5202.074万元	结构型式	剪力墙结构	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积24537㎡；　地上34层；　地下 / 层（其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中国一冶集团有限公司	监理单位	湖北华泰工程建设监理有限公司		
报建日期	2020.7.31	开工日期	2021.2.1	竣工验收日　期	2023.6.20
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中，工程实体符合设计图纸及相关的技术标准。施工单位在作业中，能按合同约定履行执行，质量始终处于受控状态。已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为2021年01月22日，立项时间2020年07月21日，报监时间2021年03月26日，开工时间2021年02月01日，竣工时间2023年6月20日，我单位已严格履行基本建设程序实施。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求，符合设计及规范要求和施工合同要求；工程档案资料：主控资料、技术资料、验收资料等齐全、有效，符合要求。并按要求完成了工程设计和合同约定的各项工作内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文，工程实体质量是符合设计图纸及相关施工规范规定要求，各分部分项工程管理环节中能在受控状态下进行，未发生质量安全事故，工程质量档案资料齐全、有效符合要求，工程观感质量较好，达到国家现行标准。				

施工单位	项目经理： 我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程量，工程建设期间未发生质量安全事故，检查施工技术资料齐全、真实、有效，各分项分部工程质量符合国家现行标准，自评为合格。 （公章） 2023年6月20日	
监理单位	项目总监理工程师： 该项目按照设计图纸及监理合同约定已完成各项内容，经核　查施工单位技术资料齐全、真实、有效，未发生质量安全事故，工程各分项分部经我单位平行、旁站检查验收，符合图纸及现行标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月20日	
建设单位	项目负责人： 该项目在施工单位自评合格基础上，我单位组织勘察、设计、监理单位对工程质量进行竣工验收，竣工验收意见及评价结论一致，评定为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月21日	

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：35街还建房建设项目7#住宅及底商

建设单位：武汉市青山城市建设有限公司

项目负责人（签名）：

20 年 月 日

	施工单位	项目经理： 我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程量，工程建设期间未发生质量安全事故，经自查工程资料齐全，真实，有效，各分项分部工程质量符合国家现行标准，自评为合格。 （公章） 2023年6月29日
	监理单位	项目总监理工程师： 该项目按照设计图纸及监理合同约定已完成各项内容。经核查施工单位技术资料齐全、真实、有效，未发生质量安全事故，工程各分项分部经我单位平行、旁站检查验收，符合图纸及现行标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月29日
	建设单位	项目负责人： 该项目在施工单位自评合格基础上，我单位组织勘察、设计、监理单位对工程质量进行竣工验收，竣工验收意见及评价结论一致，评定为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月30日

注：本表为A3纸A4页面打印

工程名称	35街还建房建设项目7#住宅及底商		工程地址	青山区鄂州街与工业路交汇处东南部	
工程规模	3867.121万元	结构型式	剪力墙结构	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积17644 m²； 地上32层； 地下 / 层（其中人防地下室 / m²）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中国一冶集团有限公司	监理单位	湖北华泰工程建设监理有限公司		
报建日期	2020.7.31	开工日期	2021.2.1	竣工验收日 期	2023.6.29
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中，工程实体符合设计图纸及相关的技术标准，施工单位在作业中，能按合同约定履行执行，质量始终处于受控状态。已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为2021年01月22日，立项时间2020年07月21日，报监时间2021年03月26日，开工时间2021年02月01日，竣工时间2023年6月29日，我单位已严格履行基本建设程序实施。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察，设计，施工，监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求，符合设计及规范要求和施工合同要求；工程档案资料：主控资料，技术资料，验收资料等齐全、有效，符合要求。并按要求完成了工程设计和合同约定的各项工作内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文，工程实体质量是符合设计图纸及相关施工规范规定要求，各分部分项工程管理环节中能在受控状态下进行，未发生质量安全事故，工程质量档案资料齐全、有效符合要求。工程观感质量较好，达到国家现行标准。				

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备了工程竣工验收的条件，武汉市青山城市建设有限公司收到中国一冶集团有限公司工程竣工自评报告及湖北华泰工程建设监理有限公司工程竣工验收评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案，在初验的基础上，参建单位就工程质量达成可以提请项目竣工验收一致意见，现为武汉市青山区建筑工程质量监督站提请工程竣工验收监督申请。 2023年6月29日在35街还建房建设项目施工现场会议室，由武汉市青山城市建设有限公司组织成立了验收小组。由建设单位负责人：程立明担任验收小组组长，勘察单位负责人：戚 辉、设计单位负责人：熊文超、施工单位项目经理：曾凡林、监理单位总监：明瑞山、为验收小组成员，对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。 由建设单位组织，各参建责任主体及其负责人对工程质量进行了验收、评价，并形成了一致验收意见，均同意验收合格。竣工验收意见及结论均已现场签署，竣工验收会议记录及相关验收合格证明手续均已完成，形成了本《建筑工程竣工验收报告》。	
单位工程竣工验收结论意见	本工程建设单位组织各参建方对工程实体质量、相关技术资料进行了验收。 验收小组认定本工程质量符合下列要求： 1）国家现行法律、法规要求。2）国家现行工程质量技术标准，未发现违法行为。3）已按合同及设计文件完成各项内容。4）工程资料齐全有效，符合要求。5）各参建单位验收结论一致评定为合格，同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 该工程勘察设计文件通过了武汉勘察设计协会技术咨询服务部图审机构审查，技术文件变更合法有效，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，验收评价意见为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月30日
	设计单位	项目负责人： 该工程图纸设计文件通过了湖北建帮勘察设计审查咨询有限公司图审机构审查，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，施工期间技术文件变更合法有效，无重大设计变更，验收评价意见为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月30日

建设工程竣工验收报告

工程名称：35街还建房建设项目幼儿园

建设单位：武汉市青山城市建设有限公司

项目负责人（签名）：

20 年 月 日

施工单位	项目经理： 我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成各项工程量，工程建设期间未发生质量安全事故，竣工资料齐全、真实、有效，各分项分部工程质量符合国家现行标准，自评为合格。 （公章） 2023 年 6 月 20 日
监理单位	项目总监理工程师： 该项目按照设计图纸及监理合同约定已完成各项内容，经核查施工单位技术资料齐全、真实、有效，未发生质量安全事故，工程各分项分部经我单位平行、旁站检查验收，符合图纸及现行标准，评定为合格，同意该工程竣工验收。 （公章） 2023 年 6 月 20 日
建设单位	项目负责人： 该项目在施工单位自评合格基础上，我单位组织勘察、设计、监理单位对工程质量进行竣工验收，竣工验收意见及评价结论一致，评定为合格，同意该工程竣工验收。 （公章） 2023 年 6 月 21 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	35街还建房建设项目幼儿园		工程地址	青山区鄂州街与工业路交汇处东南部	
工程规模	459.394 万元	结构型式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 3003 ㎡； 地上 3 层； 地下 / 层（其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中国一冶集团有限公司	监理单位	湖北华泰工程建设监理有限公司		
报建日期	2020.7.31	开工日期	2021.2.1	竣工验收日期	2023.6.20
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中，工程实体符合设计图纸及相关的技术标准，施工单位在作业中，能按合同约定履行执行，质量始终处于受控状态。已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为 2021 年 01 月 22 日，立项时间 2020 年 07 月 21 日，报监时间 2021 年 03 月 26 日，开工时间 2021 年 02 月 01 日，竣工时间 2023年6 月20日，我单位已严格履行基本建设程序实施。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求，符合设计及规范要求和施工合同要求；工程档案资料：主控资料、技术资料、验收资料等齐全、有效，符合要求。并按要求完成了工程设计和合同约定的各项工作内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文，工程实体质量是符合设计图纸及相关施工规范规定要求，各分部分项工程管理环节中能在受控状态下进行，未发生质量安全事故，工程质量档案资料齐全、有效符合要求，工程观感质量较好，达到国家现行标准。				

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备了工程竣工验收的条件，武汉市青山城市建设有限公司收到中国一冶集团有限公司工程竣工自评报告及湖北华泰工程建设监理有限公司工程竣工验收评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案，在验收基础上，参建单位就工程质量达成可以提请项目竣工验收一致意见，现向武汉市青山区建筑工程质量监督站提请工程竣工验收监督申请。 2023 年 6 月 20 日在 35 街还建房建设项目施工现场会议室，由武汉市青山城市建设有限公司组织成立了验收小组。由建设单位负责人：程立明担任验收小组组长，勘察单位负责人：戚 辉、设计单位负责人：熊文超，施工单位项目经理：曾凡林，监理单位总监：明瑞山、为验收小组成员，对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。 由建设单位组织，各参建责任主体及其负责人对工程质量进行了验收、评价，并形成了一致验收意见，均同意验收合格。竣工验收意见及结论均已现场签署，竣工验收会议记录及相关验收合格证明手续均已完成，形成了本《建筑工程竣工验收报告》。	
单位工程竣工验收结论意见	本工程建设单位组织各参建方对工程实体质量、相关技术资料进行了验收。 验收小组认定本工程质量符合下列要求： 1）国家现行法律、法规要求。2）国家现行工程质量技术标准，未发现违法行为。3）已按合同及设计文件完成各项内容。4）工程资料齐全有效，符合要求。5）各参建单位验收结论一致评定为合格，同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 该工程勘察设计文件通过了武汉勘察设计协会技术咨询服务部图审机构审查，技术文件变更合法有效，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，验收评价意见为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月21日
	设计单位	项目负责人： 该工程图纸设计文件通过了湖北建筑勘察设计审查咨询有限公司图审机构审查，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，施工期间技术文件变更合法有效，无重大设计变更，验收评价意见为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月21日

建设工程竣工验收报告

工程名称：35街还建房建设项目邻里中心

建设单位：武汉市青山城市建设有限公司

项目负责人（签名）：

20 年 月 日

工程名称	35街还建房建设项目邻里中心		工程地址	青山区鄂州街与工业路交汇处东南部	
工程规模	2266.830万元	结构型式	框架-剪力墙结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积13013㎡； 地上13层； 地下 / 层（其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中国一冶集团有限公司	监理单位	湖北华泰工程建设监理有限公司		
报建日期	2020.7.31	开工日期	2021.2.1	竣工验收日期	2023.6.20
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中，工程实体符合设计图纸及相关的技术标准。施工单位在作业中，能按合同约定履行执行，质量始终处于受控状态。已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为2021年01月22日，立项时间2020年07月21日，报监时间2021年03月26日，开工时间2021年02月01日。竣工时间2023年6月20日，我单位已严格履行基本建设程序实施。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求，符合设计及规范要求和施工合同要求；工程档案资料：主控资料、技术资料、验收资料等齐全、有效，符合要求。并按要求完成了工程设计和合同约定的各项工作内容。满足结构安全和使用功能的要求。质量达到国家验收标准。 在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文，工程实体质量是符合设计图纸及相关施工规范规定要求，各分部分项工程管理环节中能在受控状态下进行，未发生质量安全事故，工程质量档案资料齐全、有效符合要求。工程观感质量较好，达到国家现行标准。				

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备了工程竣工验收的条件，武汉市青山城市建设有限公司收到中国一冶集团有限公司工程竣工自评报告及湖北华泰工程建设监理有限公司工程竣工验收评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案。在预验收基础上，参建单位就工程质量达成可以提请项目竣工验收一致意见，现向武汉市青山区建筑工程质量监督站提请工程竣工验收监督申请。 2023 之 6 月20日在35街还建房建设项目施工现场会议室，由武汉市青山城市建设有限公司组织成立了验收小组，由建设单位负责人：程立明担任验收小组组长，勘察单位负责人：戚 辉、设计单位负责人：熊文超、施工单位项目经理：曾凡林，监理单位总监：明瑞山，为验收小组成员，对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。 由建设单位组织，各参建责任主体及其负责人对工程质量进行了验收、评价，并形成了一致验收意见，均同意验收合格。竣工验收意见及结论均已现场签署，竣工验收会议记录及相关验收合格证明手续均已完成，形成了本《建筑工程竣工验收报告》。	
单位工程竣工验收结论意见	本工程建设单位组织各参建方对工程实体质量、相关技术资料进行了验收， 验收小组认定本工程质量符合下列要求： 1）国家现行法律、法规要求，2）国家现行工程质量技术标准，未发现违法行为，3）已按合同及设计文件完成各项内容。4）工程资料齐全有效，符合要求，5）各参建单位验收结论一致评定为合格，同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 该工程勘察设计文件通过了武汉勘察设计协会技术咨询服务部图审机构审查，技术文件变更合法有效，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，验收评价意见为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月21日
	设计单位	项目负责人： 该工程图纸设计文件通过了湖北建勘勘察设计审查咨询有限公司图审机构审查，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，施工期间技术文件变更合法有效，无重大设计变更，验收评价意见为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月21日

施工单位	项目经理： 我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程量，工程建设期间未发生质量安全事故，经自查，工程资料齐全、真实、有效，各分项分部工程质量符合国家现行标准；自评为合格。 （公章） 2023年6月20日	
监理单位	项目总监理工程师： 该项目按照设计图纸及监理合同约定已完成各项内容，经核查施工单位技术资料齐全、真实、有效，未发生质量安全事故，工程各分项分部经我单位平行、旁站检查验收，符合图纸及现行标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月20日	
建设单位	项目负责人： 该项目在施工单位自评合格基础上，我单位组织勘察、设计、监理单位对工程质量进行竣工验收，竣工验收意见及评价结论一致，评定为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月21日	

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：35街还建房建设项目商务办公

建设单位：武汉市青山城市建设有限公司

项目负责人（签名）：

20 年 月 日

工程名称	35街还建房建设项目商务办公	工程地址	青山区鄂州街与工业路交汇处东南部
工程规模	2260.761万元	结构型式	框架-剪力墙结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 11970 ㎡； 地上 4 层； 地下 / 层（其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中国一冶集团有限公司	监理单位	湖北华泰工程建设监理有限公司		
报建日期	2020.7.31	开工日期	2021.2.1	竣工验收日期	2023.6.20
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中，工程实体符合设计图纸及相关的技术标准，施工单位在作业中，能按合同约定履行执行，质量始终处于受控状态。已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为2021年01月22日，立项时间2020年07月21日，报监时间2021年03月26日，开工时间2021年02月01日，竣工时间2023年6月20日，我单位已严格履行基本建设程序实施。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求，符合设计及规范要求和施工合同要求；工程档案资料：主控资料、技术资料、验收资料等齐全、有效，符合要求，并按要求完成了工程设计和合同约定的各项工作内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文，工程实体质量是符合设计图纸及相关施工规范规定要求，各分部分项工程管理环节中能在受控状态下进行，未发生质量安全事故，工程质量档案资料齐全、有效符合要求，工程观感质量较好，达到国家现行标准。				

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备了工程竣工验收的条件，武汉市青山城市建设有限公司收到中国一冶集团有限公司工程竣工自评报告及湖北华泰工程建设监理有限公司工程竣工验收评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案。在竣工验收基础上，参建单位就工程质量达成可以提请项目竣工验收一致意见，向武汉市青山区建筑工程质量监督站提请工程竣工验收监督申请。 2023年6月20日在35街还建房建设项目施工现场会议室，由武汉市青山城市建设有限公司组织成立了验收小组，由建设单位负责人：程立明担任验收小组组长，勘察单位负责人：戚 辉、设计单位负责人：熊文超、施工单位项目经理：曾凡林，监理单位总监：明瑞山、为验收小组成员，对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。 由建设单位组织，各参建责任主体及其负责人对工程质量进行了验收、评价，并形成了一致验收意见，均同意验收合格，竣工验收意见及结论均已现场签署，竣工验收会议记录及相关验收合格证明手续均已完成，形成了本《建筑工程竣工验收报告》。	
单位工程竣工验收结论意见	本工程建设单位组织各参建方对工程实体质量、相关技术资料进行了验收。 验收小组认定本工程质量符合下列要求： 1）国家现行法律、法规要求。2）国家现行工程质量技术标准，未发现违法行为。3）已按合同及设计文件完成各项内容。4）工程资料齐全有效，符合要求。5）各参建单位验收结论一致评定为合格，同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 该工程勘察设计文件通过了武汉勘察设计协会技术咨询服务部图审机构审查，技术文件变更合法有效，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，验收评价意见为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月21日
	设计单位	项目负责人： 该工程图纸设计文件通过了湖北建科勘察设计审查咨询有限公司图审机构审查，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，施工期间技术文件变更合法有效，无重大设计变更，验收评价意见为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月21日

施工单位	项目经理： 我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成工程量，工程建设期间未发生质量安全事故，工程竣工资料齐全、真实、有效，各分项分部工程质量评定达国家现行标准，自评为合格。 （公章） 2023年6月20日	
监理单位	项目总监理工程师： 该项目按照设计图纸及监理合同约定已完成各项内容，经核查施工单位技术资料齐全、真实、有效，未发生质量安全事故，工程各分项分部经我单位平行、旁站检查验收，符合图纸及现行标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月20日	
建设单位	项目负责人： 该项目在施工单位自评合格基础上，我单位组织勘察、设计、监理单位对工程质量进行竣工验收，竣工验收意见及评价结论一致，评定为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月21日	

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：35街还建房建设项目
环卫休息站、垃圾收集屋、1#开闭所

建设单位：武汉市青山城市建设有限公司

项目负责人（签名）：

20 年 月 日

	施工单位	项目经理： 我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程量，工程建设期间未发生质量安全事故，经检查竣工资料齐全、真实、有效，各分项分部工程质量符合国家现行标准，自评为合格。 （公章） 2023年6月20日
	监理单位	项目总监理工程师： 该项目按照设计图纸及监理合同约定已完成各项内容。经核查施工单位技术资料齐全、真实、有效，未发生质量安全事故，工程各分项分部经我单位平行、旁站检查验收，符合图纸及现行标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月20日
	建设单位	项目负责人： 该项目在施工单位自评合格基础上，我单位组织勘察、设计、监理单位对工程质量进行竣工验收，竣工验收意见及评价结论一致，评定为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月21日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	35街还建房建设项目 环卫休息站、垃圾收集屋、1#开闭所		工程地址	青山区鄂州街与工业路交汇处东南部	
工程规模	42,548 万元	结构型式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 128 ㎡； 地上 1 层； 地下 / 层（其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中国一冶集团有限公司	监理单位	湖北华泰工程建设监理有限公司		
报建日期	2020.7.31	开工日期	2021.2.1	竣工验收日期	2023.6.20
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中，工程实体符合设计图纸及相关的技术标准，施工单位在作业中，能按合同约定履行执行，质量始终处于受控状态。已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为 2021 年 01 月 22 日，立项时间 2020 年 07 月 21 日，报监时间 2021 年 03 月 26 日，开工时间 2021 年 02 月 01 日，竣工时间 2023年6月20日，我单位已严格履行基本建设程序实施。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求，符合设计及规范要求和施工合同要求；工程档案资料：主控资料、技术资料、验收资料等齐全、有效，符合要求。并按要求完成了工程设计和合同约定的各项工作内容。满足结构安全和使用功能的要求。质量达到国家验收标准。 在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文，工程实体质量是符合设计图纸及相关施工规范规定要求，各分部分项工程管理环节中能在受控状态下进行，未发生质量安全事故，工程质量档案资料齐全、有效符合要求。工程观感质量较好，达到国家现行标准。				

竣工验收程序、内容及组成形式		本工程已具备了工程竣工验收的条件，武汉市青山城市建设有限公司收到中国一冶集团有限公司工程竣工自评报告及湖北华泰工程建设监理有限公司工程竣工验收评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案，在合格基础上，参建单位就工程质量达成可以获请项目竣工验收一致意见，并向武汉市青山区建筑工程质量监督站获请工程竣工验收监督申请。 2023年6月20日在35街还建房建设项目施工现场会议室，由武汉市青山城市建设有限公司组织成立了验收小组。由建设单位负责人：程立明担任验收小组组长，勘察单位负责人：戚 辉、设计单位负责人：熊文超、施工单位项目经理：曾凡林，监理单位总监：明端山，为验收小组成员，对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。 由建设单位组织，各参建责任主体及其负责人对工程质量进行了验收、评价，并形成了一致验收意见，均同意验收合格。竣工验收意见及结论均已现场签署，竣工验收会议记录及相关验收合格证明手续均已完成，形成了本《建筑工程竣工验收报告》。
单位工程竣工验收结论意见		本工程建设单位组织各参建方对工程实体质量、相关技术资料进行了验收。 验收小组认定本工程质量符合下列要求： 1）国家现行法律、法规要求。2）国家现行工程质量技术标准，未发现违法行为。3）已按合同及设计文件完成各项内容。4）工程资料齐全有效，符合要求。5）各参建单位验收结论一致评定为合格，同意竣工验收。
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 该工程勘察设计文件通过了武汉勘察设计协会技术咨询服务部图审机构审查，技术文件完整合法有效，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，验收评价意见为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月21日
	设计单位	项目负责人： 该工程图纸设计文件通过了武汉建筑勘察设计审查咨询有限公司图审机构审查，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，施工期间技术文件变更合法有效，无重大设计变更，验收评价意见为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月21日

建设工程竣工验收报告

工程名称：35街还建房建设项目2#开闭所

建设单位：武汉市青山城市建设有限公司

项目负责人（签名）：

20 年 月 日

工程名称	35街还建房建设项目2#开闭所	工程地址	青山区鄂州街与工业路交汇处东南部
工程规模	21.349万元	结构型式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 60 ㎡； 地上 1 层； 地下 / 层（其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中国一冶集团有限公司	监理单位	湖北华泰工程建设监理有限公司		
报建日期	2020.7.31	开工日期	2021.2.1	竣工验收日期	2023.6.20
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中，工程实体符合设计图纸及相关的技术标准，施工单位在作业中，能按合同约定履行执行，质量始终处于受控状态。已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为2021年01月22日，立项时间2020年07月21日，报监时间2021年03月26日，开工时间2021年02月01日，竣工时间2023年6月20日，我单位已严格履行基本建设程序实施。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求，符合设计及规范要求和施工合同要求；工程档案资料：主控资料、技术资料、验收资料等齐全、有效，符合要求。并按要求完成了工程设计和合同约定的各项工作内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文，工程实体质量是符合设计图纸及相关施工规范规定要求，各分部分项工程管理环节中能在受控状态下进行，未发生质量安全事故，工程质量档案资料齐全、有效符合要求，工程观感质量较好，达到国家现行标准。				

施工单位	项目经理： 我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成工程量，工程建设期间未发生质量安全事故，竣工资料齐全、真实、有效，各分项分部工程质量符合国家现行标准，自评为合格。 （公章） 2023年6月20日	
监理单位	项目总监理工程师： 该项目按照设计图纸及监理合同约定已完成各项内容，经核查施工单位技术资料齐全、真实、有效，未发生质量安全事故，工程各分项分部经我单位平行、旁站检查验收，符合图纸及现行标准，评定为合格，同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月20日	
建设单位	项目负责人： 该项目在施工单位自评合格基础上，我单位组织勘察、设计、监理单位对工程质量进行竣工验收，竣工验收意见及评价结论一致，评定为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月21日	

3纸A4页面打印

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备了工程竣工验收的条件。武汉市青山城市建设有限公司收到中国一冶集团有限公司工程竣工自评报告及湖北华泰工程建设监理有限公司工程竣工验收评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案。在质量验收基础上，参建单位就工程质量达成可以提请项目竣工验收一致意见，现向武汉市青山区建筑工程质量监督站提请工程竣工验收监督申请。 2023年6月20日在35街还建房建设项目施工现场会议室，由武汉市青山城市建设有限公司组织成立了验收小组。由建设单位负责人：程立明担任验收小组组长，勘察单位负责人：戚 辉、设计单位负责人：熊文超、施工单位项目经理：曾凡林、监理单位总监：明瑞山、为验收小组成员，对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。 由建设单位组织，各参建责任主体及其负责人对工程质量进行了验收、评价，并形成了一致验收意见，均同意验收合格，竣工验收意见及结论均已现场签署，竣工验收会议记录及相关验收合格证明手续均已完成，形成了本《建筑工程竣工验收报告》。	
单位工程竣工验收结论意见	本工程建设单位组织各参建方对工程实体质量、相关技术资料进行了验收， 验收小组认定本工程质量符合下列要求： 1）国家现行法律、法规要求。2）国家现行工程质量技术标准，未发现违法行为。3）已按合同及设计文件完成各项内容。4）工程资料齐全有效，符合要求。5）各参建单位验收结论一致评定为合格，同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 该工程勘察设计文件通过了武汉勘察设计协会技术咨询服务部图审机构审查，技术文件变更合法有效，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，验收评价意见为合格，同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月21日
	设计单位	项目负责人： 该工程图纸设计文件通过了湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司图审机构审查，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，施工期间技术文件变更合法有效，无重大设计变更，验收评价意见为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月21日

建设工程竣工验收报告

工程名称：35街还建房建设项目D1地下室

建设单位：武汉市青山城市建设有限公司

项目负责人（签名）：

20 年 月 日

工程名称	35街还建房建设项目D1地下室			工程地址	青山区鄂州街与工业路交汇处东南部	
工程规模	34072.646万元		结构型式	框架-剪力墙结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 59197 ㎡；地上 / 层；地下1-2层（其中人防地下室 10968 ㎡）					
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中国一冶集团有限公司		监理单位	湖北华泰工程建设监理有限公司		
报建日期	2020.7.31	开工日期	2021.2.1	竣工验收日期	2023.6.20	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中，工程实体符合设计图纸及相关的技术标准，施工单位在作业中，能按合同约定履行执行，质量始终处于受控状态。已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。					
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为2021年01月22日，立项时间2020年07月21日，报监时间2021年03月26日，开工时间2021年02月01日，竣工时间2023年6月20日，我单位已严格履行基本建设程序实施。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求，符合设计及规范要求和施工合同要求；工程档案资料：主控资料、技术资料、验收资料等齐全、有效，符合要求。并按要求完成了工程设计和合同约定的各项工作内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文，工程实体质量是符合设计图纸及相关施工规范规定要求，各分部分项工程管理环节中能在受控状态下进行，未发生质量安全事故，工程质量档案资料齐全、有效符合要求。工程观感质量较好，达到国家现行标准。					

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备了工程竣工验收的条件。武汉市青山城市建设有限公司收到中国一冶集团有限公司工程竣工自评报告及湖北华泰工程建设监理有限公司工程竣工验收评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案。在满足的基础上，参建单位就工程质量达成可以提请项目竣工验收一致意见，现向武汉市青山区建筑工程质量监督站提请工程竣工验收监督申请。 2023年6月20日在35街还建房建设项目施工现场会议室，由武汉市青山城市建设有限公司组织成立了验收小组，由建设单位负责人：程立明担任验收小组组长，勘察单位负责人：戚　辉，设计单位负责人：熊文超，施工单位项目经理：曾凡林、监理单位总监：明瑞山、为验收小组成员，对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。 由建设单位组织，各参建责任主体及其负责人对工程质量进行了验收、评价，并形成了一致验收意见，均同意验收合格。竣工验收意见及结论均已现场签署，竣工验收会议记录及相关验收合格证明手续均已完成，形成了本《建筑工程竣工验收报告》。	
单位工程竣工验收结论意见	本工程建设单位组织各参建方对工程实体质量、相关技术资料进行了验收。 验收小组认定本工程质量符合下列要求： 1）国家现行法律、法规要求。2）国家现行工程质量技术标准，未发现违法行为。3）已按合同及设计文件完成各项内容。4）工程资料齐全有效，符合要求。5）各参建单位验收结论一致评定为合格，同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 该工程勘察设计文件通过了武汉建筑设计协会技术咨询服务部图审机构审查，技术文件完整合法有效，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，验收评价意见为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月20日
	设计单位	项目负责人： 该工程图纸设计文件通过了湖北建筑勘察设计审查咨询有限公司图审机构审查，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，施工期间技术文件变更单合法有效，无重大设计变更，验收评价意见为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月20日

施工单位	项目经理： 我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程量，工程建设期间未发生质量安全事故，经自查工程资料齐全、真实、有效，各分项分部工程质量符合国家验收标准，自评为合格。 （公章） 2023年6月20日	
监理单位	项目总监理工程师： 该项目按照设计图纸及监理合同约定已完成各项内容。经核查施工单位技术资料齐全、真实、有效，未发生质量安全事故，工程各分项分部经我单位平行、旁站检查验收，符合图纸及现行标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月20日	
建设单位	项目负责人： 该项目在施工单位自评合格基础上，我单位组织勘察、设计、监理单位对工程质量进行竣工验收，竣工验收意见及评价结论一致，评定为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月20日	

注：本表为A3纸A4页面打印

	施工单位	项目经理： 我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程量，工程建设期间未发生质量安全事故，经自查工程资料齐全、真实、有效，各分项分部工程质量符合现行标准，自评为合格。 （公章） 2023年6月20日
	监理单位	项目总监理工程师： 该项目按照设计图纸及监理合同约定已完成各项内容，经核 查施工单位技术资料齐全、真实，有效，未发生质量安全事故，工程各分项分部经我单位平行、旁站检查验收，符合图纸及现行标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月20日
	建设单位	项目负责人： 该项目在施工单位自评合格基础上，我单位组织勘察、设计、监理单位对工程质量进行竣工验收，竣工验收意见及评价结论一致，评定为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月21日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：35 街还建房建设项目 D2 地下室

建设单位：武汉市青山城市建设有限公司

项目负责人（签名）：

20 年 月 日

工程名称	35 街还建房建设项目 D2 地下室		工程地址	青山区鄂州街与工业路交汇处东南部	
工程规模	3009.750 万元	结构型式	框架-剪力墙结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 4896 ㎡； 地上 / 层； 地下 1 层（其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中国一冶集团有限公司	监理单位	湖北华泰工程建设监理有限公司		
报建日期	2020.7.31	开工日期	2021.2.1	竣工验收日 期	2023.6.20
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中，工程实体符合设计图纸及相关的技术标准，施工单位在作业中，能按合同约定履行执行，质量始终处于受控状态。已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为 2021 年 01 月 22 日，立项时间 2020 年 07 月 21 日，报监时间 2021 年 03 月 26 日，开工时间 2021 年 02 月 01 日，竣工时间 2023 年 6 月 20 日，我单位已严格履行基本建设程序实施。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求，符合设计及规范要求和施工合同要求；工程档案资料：主控资料、技术资料、验收资料等齐全、有效，符合要求。并按要求完成了工程设计和合同约定的各项工作内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文，工程实体质量是符合设计图纸及相关施工规范规定要求，各分部分项工程管理环节中能在受控状态下进行，未发生质量安全事故，工程质量档案资料齐全、有效符合要求。工程观感质量较好，达到国家现行标准。				

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备了工程竣工验收的条件，武汉市青山城市建设有限公司收到中国一冶集团有限公司工程竣工自评报告及湖北华泰工程建设监理有限公司工程竣工验收评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案，在预验收基础上，参建单位就工程质量还成可以提请项目竣工验收一揽子报告，现向武汉市青山区建筑工程质量监督站提请工程竣工验收监督申请。 2023 年 6 月 20 日在 35 街还建房建设项目施工现场会议室，由武汉市青山城市建设有限公司组织成立了验收小组，由建设单位负责人：程立明担任验收小组组长，勘察单位负责人：戚 辉、设计单位负责人：熊文超、施工单位项目经理：曾凡林、监理单位总监：明瑞山、为验收小组成员，对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。 由建设单位组织，各参建责任主体及其负责人对工程质量进行了验收、评价，并形成了一致验收意见，均同意验收合格。竣工验收意见及结论均已现场签署，竣工验收会议记录及相关验收合格证明手续均已完成，形成了本《建筑工程竣工验收报告》。	
单位工程竣工验收结论意见	本工程建设单位组织各参建方对工程实体质量、相关技术资料进行了验收。 验收小组认定本工程质量符合下列要求： 1）国家现行法律、法规要求。2）国家现行工程质量技术标准，未发现违法行为。3）已按合同及设计文件完成各项内容。4）工程资料齐全有效，符合要求。5）各参建单位验收结论一致评定为合格，同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 该工程勘察设计文件通过了武汉勘察设计协会技术咨询服务部图审机构审查，技术文件完整合法有效，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，验收评价意见为合格。同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月21日
	设计单位	项目负责人： 该工程图纸设计文件通过了湖北建苑勘察设计审查咨询有限公司图审机构审查，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，施工期间技术文件变更合法有效，无重大设计变更，验收评价意见为合格，同意该工程竣工验收。 （公章） 2023年6月21日

3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

3.1、项目经理（如为联合体投标时，联合体牵头单位拟派）资历：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。





姓　名 徐攀

性　别 男

出生年月 1986年12月



任职资格 高级工程师　　编号 17A30114252

任职专业 建筑工程

授予单位：中冶集团职称评审工作领导小组　　二〇一七年十二月二十九日

使用有效期：2025年11月04日
2026年05月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：徐攀

性　　别：男

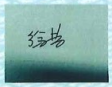
出生日期：1986年12月18日

注册编号：鄂1422017201726763

聘用企业：中国一冶集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：2017.11.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2017年11月16日

劳 动 合 同 书

甲　　方：中国一冶集团有限公司

单位地址：武汉市青山区工业大道三号

乙方姓名：徐攀

身份证号：210726 1986 1218 0P1X

所属单位：中国一冶深圳分公司

合同编号：YYZ—— 2415

YYZ-002415

中国一冶集团有限公司印制

姓名	徐琴		曾用名			
性别	男	出生年月	1986.12.18	民族	满	
政治面貌	团员	籍贯	辽宁	户口性质		
学历	大专	何时何校何专业毕业	2008年辽宁科技学院机电专业			
参加工作时间	2008.07		职称或技术等级		健康状况	良好
家庭住址	辽宁省锦州市			联系电话		15012661556 0416-5807107

学习及工作简历

2008.6 毕业于辽宁科技学院.

2008.7～2008.11 在一冶深圳分公司工程项目管理部.

2008.11～2009.3 在宁钢3#、4#高炉本体工程项目任施工员.

2009.3～2011.2 在宁钢1700 1807吨冷轧项目质量测量及施工管理.

2011.2～至今 在柳钢项目负责施工管理.

甲乙双方依据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和国家、省、市有关法律、法规、政策及中国一冶集团有限公司依法制定的有关规章制度，在遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用原则的基础上订立本合同

第一条 劳动合同期限（经双方协商可以选定以下一项作为本合同的期限）

1、固定期限：

本合同为 13 年 零 月期限劳动合同，自 2012 年 1 月 1 日起，至 2016 年 12 月 31 日止，其中：约定试用期为_____个月，自到岗之日起生效。

2、无固定期限：自_____年_____月____日起，至本合同法定的终止或解除条件出现时即行终止。其中：约定试用期为_____个月，自到岗之日起生效。

3、以完成一定工作任务为期限。该工作任务为：_____
_____
_____。

第二条 工作内容和工作地点

1、甲方实行岗位动态管理，根据工作需要安排乙方工作岗位。

2、乙方同意服从甲方的工作安排，在 管理岗 （管理岗/作业岗）岗位上，按照本岗位工作标准的要求，按时保质保量完成工作任务。

3、乙方工作地点在甲方业务涉及的区域内，乙方同意甲方因工作需要调整工作地点。

4、未经甲方允许，乙方不得在其他单位兼职。

第三条 工作时间和休息休假

1、甲方执行国家有关工作时间和休息休假的规定。

2、甲方根据建筑行业特点和国家有关规定，对从事建筑施工的员工实行综合计算工时工作制；对非从事建筑施工的员工实行标准工时

制；对无法按标准工作时间衡量的部分岗位的员工实行不定时工作制。

3、甲方因工作需要可依法安排乙方在休息日或节假日加班。

4、乙方加班须征得甲方确认同意，否则不视为加班。

第四条　劳动报酬

1、甲方根据乙方所任职务或工作岗位，按照甲方的薪酬制度确定乙方工资。乙方在法定工作时间内提供了正常劳动，甲方支付乙方的薪酬不低于当地政府公布的最低工资标准。合同期间甲方可根据乙方的资格、能力、业绩调整岗位和薪酬。

2、甲方在生产经营发生困难或乙方未能提供正常劳动时，甲方可安排乙方歇岗并按公司有关规定支付乙方生活费。

3、甲方安排乙方加班的，按有关规定给予乙方补休或支付工资报酬。

第五条　社会保险和福利待遇

1、甲乙双方依法参加社会保险，按时缴纳各项社会保险费，其中依法应由乙方缴纳的部分，由甲方代乙方在其工资中扣缴。

2、乙方因工负伤（含职业病）、患病或非因工负伤享受的有关保险福利待遇，甲方按国家、省、市和公司现行规定执行。甲方根据国家规定，对患病或非因工负伤的乙方实行医疗期制度。

3、乙方的其它保险福利待遇，甲方按国家、省、市和公司现行有关规定执行。

第六条　劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1、甲方严格执行国家劳动安全卫生规程和标准，建立健全劳动安全卫生制度，对乙方进行安全卫生培训，预防劳动过程中的事故，减少职业危害。

2、甲方为乙方提供符合国家规定标准的劳动安全卫生设施、劳动安全卫生条件和劳动防护用品，对乙方进行上岗前安全生产教育。乙方从事特种作业的必须经过专门培训并取得特种作业资格后持证上岗。

3、甲方对女员工按国家规定实行特殊劳动保护。

4、乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程和安全管理制度。

5、乙方自觉接受劳动安全培训，听从甲方管理人员的指挥，不得违章操作，冒险作业。

6、乙方对甲方管理人员的违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行；对危害生命安全、身体健康的行为，有权提出批评、检举和控告。

第七条 劳动纪律

1、甲方依法确定的需要乙方遵守的劳动规章制度，应当告知乙方。

2、乙方自觉遵守有关劳动纪律、法律和甲方依法制定的规章制度，服从管理，按时完成工作任务。

3、乙方违反甲方依法制定的规章制度的，甲方有权按规定进行处理，直至解除本合同。

第八条 劳动合同的变更

有下列情形之一的，甲乙双方应变更劳动合同约定的内容，并及时办理变更合同手续：

1、订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的；

2、甲乙双方协商一致的；

3、订立本合同所依据的法律、法规、规章发生变化的。

第九条 劳动合同的解除、终止

（一）劳动合同的解除：

1、甲乙双方经协商一致，可以解除劳动合同。

2、乙方有下列情形之一的，甲方将理由通知工会后可以解除劳动合同：

⑴ 在试用期间被证明不符合录用条件的；

⑵ 严重违反公司规章制度的；

⑶ 严重失职，营私舞弊，给用人单位的利益造成重大损害的；

(4) 同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位工作任务造成影响，经公司指出，拒不改正的；

(5) 因《劳动合同法》第二十六条第一款第一项规定的情形致使劳动合同无效的；

(6) 被依法追究刑事责任的。

3、乙方有下列情形之一的，甲方应当提前 30 日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方 1 个月工资，并将理由通知工会后解除劳动合同：

(1) 乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作的；

(2) 乙方歇岗或不能胜任工作，培训后通过竞聘仍没有岗位或者调整工作岗位后仍不能胜任工作的；

(3) 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同内容达成协议的。

4、乙方有下列情形之一的，甲方不得依照上述第 3 项情形解除劳动合同：

(1) 从事接触职业病危害作业未进行离岗前职业健康检查，或者疑似职业病在诊断或者医学观察期间的；

(2) 在甲方患职业病或者因工负伤并被劳动鉴定委员会确认丧失或者部分丧失劳动能力的；

(3) 患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；

(4) 女员工在孕期、产期、哺乳期内的；

(5) 在甲方连续工作满 15 年,且距法定退休年龄不足 5 年的;

(6) 法律、行政法规规定的其他情形。

5、乙方提出解除劳动合同，应当提前 30 日以书面形式通知甲方；在试用期内的，应当提前 3 日书面通知甲方。

甲方未按照本合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件，以及法律、行政法规规定乙方可以随时通知甲方解除劳动合同的，乙方可随

时通知甲方解除劳动合同。

㈡ 劳动合同的终止

有下列情形之一的，劳动合同终止：

1、劳动合同期满的；

2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；

3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

4、甲方被依法宣告破产的；

5、公司被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者公司决定提前解散的；

6、法律、行政法规规定的其他情形。

㈢ 甲方应在解除或终止劳动合同时出具解除或终止劳动合同的文件，并在15日内为乙方办理社会保险关系转移手续；乙方应配合甲方办理好解除或终止劳动合同手续及做好档案转移工作；乙方应当按照双方约定，办理工作交接；甲方依照有关规定应当向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第十条 培训

凡由甲方出资培训乙方，双方另行签订培训教育协议约定服务期，乙方违反服务期约定的，应当按照约定向甲方支付违约金，违约金标准在培训教育协议中约定。

第十一条 知识产权保护及保密事项

1、乙方同意在合同期间，由乙方完成的所有职务发明、工作成果，无论以何种形式提出，其知识产权都归甲方所有，乙方享有署名权。

2、乙方在合同期间，获得的甲方的商业秘密，无论以何种形式存在，都为甲方的独有财产，乙方负有保密义务。

3、乙方办理离职时，必须将其掌握或使用的上述甲方财产归还甲方，乙方应将载有前述资料及技术等信息的载体归还甲方后应立即将该信息从载体中删除，不得擅自复制、复印保留。

4、乙方违法以上规定，给甲方造成损失的，甲方有权解除劳动合同并要求乙方赔偿损失。

第十二条　竞业限制

甲方根据需要可与乙方签订竞业限制专项协议，约定竞业限制有关事项，乙方违反竞业限制约定的，应当按照约定向甲方支付违约金。

第十三条 甲乙双方认为需要约定的事项

1、终止或解除劳动合同时，乙方应交回属于甲方的图书、图纸资料、办公用品、员工手册等一切集体财产和有关的有效证件;

2、乙方在服务期间两年内不得报考研究生。

3、其他有关事项：_____

_____

_____

_____。

第十四条　劳动争议处理

因订立、履行、变更、解除和终止本合同发生的劳动争议，当事人可以依法申请调解、仲裁、提起诉讼，也可以协商解决。

第十五条 本合同未尽事宜双方依法协商解决。如与国家、地方政府有关法律、法规相悖的，按有关法律、法规执行。

第十六条　本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）　　乙方（签字）

法定代表人或委托代理人

（签字或盖章）

签订日期：_____年_____月_____日

续 订 劳 动 合 同

根据甲方生产（工作）需要和乙方要求，双方同意续订劳动合同。劳动合同为无固定期限，期限一年，从2015年1月1日起至一年一月一日止。

协商变更原合同_____条，内容为：_____。

另增加原合同未尽事宜：_____

甲方（公章）

乙方（签字）

法定代表人或委托代理人
（签字或盖章）

签订日期：____年____月____日

3.2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：44030420170004000600l

标段名称：福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期施工总承包工程

建设单位：深圳长城开发科技股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国一冶集团有限公司

中标价：196160.195776万元

中标工期：1095日历天

项目经理(总监)：夏杰

本工程于 2018-01-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2018-02-07

查验码：7680838030738527

查验网址：www.szjsjy.com.cn

施工合同

2018-189

合同编号：27A2B180144S02

合同编号:KFPUR 057497

副本

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳长城开发科技股份有限公司

承 包 人：中国一冶集团有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：**深圳长城开发科技股份有限公司**

承包人（全称）：**中国一冶集团有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：深福田发改备案【2016】0188 号

工程规模及特征：本工程总建筑面积约 26.7 万平方米，其中地下四层，地下建筑面积约 8.6 万平米，地上建筑面积约 18.1 万平米（三栋塔楼：01 楼 21 层，高 94.2m；02 楼 22F，高 98.6m；03 楼 47F，高 215m）。

资金来源：财政投入_____%；国有资本_100_%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

桩基础工程、主体工程、人防工程、给排水工程、电气工程（防雷接地工程）、防水工程、消防工程、智能化工程、金属门窗工程、钢结构工程、幕墙工程、电梯工程、通风空调工程、屋面及防水工程、燃气工程、大堂及公共部位装饰装修工程、高低压配电工程、室外环网、室外环境及室外附属工程。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

☐给水管道工程　　米	☐泵站工程　　平方米
☐道路工程　长:　米 宽:　米	☐隧道工程长:　米 宽:　米 高:　米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长:　米　宽:　米
☐排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土方　☐其它_____）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土☑钢结构 ☐钢管混凝土　☑型钢混凝土 ☐其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙:　平方米　☑其它_大堂及公共部位装修_）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　☐其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统☑ 室外给、排水管网　☐其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　☐其它_____）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　☑其它_智能化工程_）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程　（☑室外设施_____　☐附属建筑_____　☑室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数: _____;　庭院管: _____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能

□通风与空调 （□通风 □空调 □其它----------）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它----------）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它----------）；
□其它：

4. 其他工程

人防工程、电梯工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：__2018__年__4__月__1__日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：__2021__年__9__月__28__日；

合同工期总日历天数__1276__天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）__壹拾玖亿陆仟壹佰陆拾万壹仟玖佰伍拾柒元柒角陆分__（¥__1961601957.76__元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）__叁仟叁佰陆拾伍万零贰佰陆拾肆元肆角陆分__（¥__33650264.46__元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__叁亿叁仟捌佰陆拾捌万捌仟陆佰陆拾捌元叁角壹分__（¥__338688668.31__元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__壹亿玖仟柒佰柒拾陆万伍仟伍佰柒拾壹元柒角__（¥__197765571.70__元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿伍仟肆佰叁拾叁万肆仟柒佰玖拾贰元贰角

（¥ 154334792.20 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 6 月 9 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 两 份，均具有同等法律效力，发包人执_壹_份，承包人执_壹_份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：	**组织机构代码：**
地址：	**地址：**
邮政编码：	**邮政编码：**
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**
账号：	**账号：**

竣工验收报告

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：68-201800087　　深地名许字 1000019247 号

申请单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
批准名称	深科技城	汉语拼音	SHENKEJI CHENG
建筑性质	新型产业用地	用地面积	58029.84 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区华富街道彩田路	土地合同或房地产证	2017-F005（合），2017-F004（合），2017-F003（合），深房地字第 3000515941 号，深房地字第 3000530766 号，深房地字第 3000370021 号
宗地代码	4403040040001GB50007，4030400400 1GB50005，4030400400 1GB50002，4030400400 1GB00041，4030400400 1GB00010	宗地号	B307-0021（1），B307-0020（1），B307-0019（1），B307-0014，B307-0013
命名含义	“深科技城”是取公司品牌（深科技）名，且建筑群为新建大型综合体。		
批复意见	原 B307-0014 号宗地（“深科技公寓”）命名批复作废，B307-0019(1)、B307-0020(1)、B307-0021(1)、B307-0013、B307-0014 五宗地的建筑物命名“深科技城”。 日期：5 月 10 日		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深科技城（一期）A 座

验收日期：2024年6月28日

建设单位（盖章）：深圳长城开发科技股份有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016103	项目代码	S-2016-C39-080161
项目名称	深科技城（一期）A 座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	130879.49 平方米	工程造价	88080.99191 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地下 4 层，地上 47 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0021(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0005	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0003
施工许可证号	2019-1414	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-05
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周欣
副组长	徐攀、杨旭、张培聪、耿天来
组员	魏建军、龚俊、李宋文、罗璇、李泞含、张嘉伟、艾锦贵、蒙凡、毛钟蔚、陈龙、杜海林

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	徐攀、杨旭、魏建军、耿天来、张培聪
建设设备安装工程	李宋文	龚俊、李泞含、艾锦贵、蒙凡、陈龙、杜海林
工程质控资料	罗璇	张嘉伟、毛钟蔚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：深科技城（一期）A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		
3	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		
4	杨旭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
5	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
6	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		
7	陈龙	四川尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		
8	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
9	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
10	李泞含	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理		
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		
12	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		
13	毛钟蔚	中国一冶集团有限公司	资料员		
14	蒙凡	深圳市兴达扬机电安装有限公司	项目负责人		
15	罗璇	深圳长城开发科技股份有限公司	工程师		
16	艾锦贵	中国一冶集团有限公司	技术员		
17					
18					
19					
20					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求，验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求，验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求，验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求，验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求，验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求，验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求，验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求，验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	符合设计及规范要求，验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	符合设计及规范要求，验收合格
15	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求，验收合格
16	城建档案	符合设计及规范要求，验收合格
17	燃气工程	符合设计及规范要求，验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对基础实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：杨　旭
注册号：4400030-156
有效期：至2026年03月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：魏建军
注册号：4405557-AY012
有效期：至2026年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年6月28日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 6月 28日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 6月 28日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 6月 28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 6月28日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 6月 28日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深科技城（一期）B 座

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳长城开发科技股份有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016102	项目代码	S-2016-C39-080161
项目名称	深科技城（一期）B 座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	74495.28 ㎡	工程造价	50247.43865 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层，地上 22 层/4 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0020(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0004	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0004
施工许可证号	2019-1413	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-06
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周欣
副组长	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
组员	李宋文、吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、龚俊、张嘉伟、毛钟蔚、蒙凡

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
建设设备安装工程	李宋文	吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、蒙凡
工程质控资料	龚俊	张嘉伟、毛钟蔚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		
3	李泞含	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
4	王敏龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
5	吴莲花	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
6	熊贤敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
7	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		
8	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
9	叶锐敏	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		
10	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		
12	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
13	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		
16	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		
17	毛钟蔚	中国一冶集团有限公司	资料员		
18					
18					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求，验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求，验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求，验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求，验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求，验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求，验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求，验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求，验收合格
9	无障碍设施	符合设计及规范要求，验收合格
10	绿色建筑	符合设计及规范要求，验收合格
11	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求，验收合格
12	城建档案	符合设计及规范要求，验收合格
13	燃气工程	符合设计及规范要求，验收合格
14	/	/
15	/	/
16	/	/
17	/	/
18	/	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对基础实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：魏建军
注册号：4405557-AY012
有效期：至2023年12月

耿天宋 注册号44011484 有效期2025.10.13 深圳科宇工程顾问有限公司

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为　　年　月　日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓　名：杨旭 注册号：4400030-156 有效期：至2024年04月 年　月　日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年　月　日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年　月　日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 徐攀 鄂1422017201726763(00) 建筑 2024.12.05 中国一冶集团有限公司

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深科技城（一期）C座

验收日期：2022年11月29日

建设单位（盖章）：深圳长城开发科技股份有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016101	项目代码	S2016C39130001
项目名称	深科技城（一期）C 座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业区城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	66357.39 平方米	工程造价	43140.506642 万
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 4 层，地上 21 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0019(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0003	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0005
施工许可证号	2019-1412	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-07
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周欣
副组长	耿天来、吴长华
组员	闫峰、徐攀、魏建军、陈龙、杜海林、黄海斌、李光兴、李宋文、唐海峰、罗璇、龚俊、谭文俊、张培聪、李光剑、张嘉伟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	张培聪、吴长华、闫峰
建设设备安装工程	耿天来	魏建军、李光剑、徐攀、黄海斌、李光兴、李宋文、
工程质控资料	龚俊	罗璇、张嘉伟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		
3	吴长华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
4	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		
5	闫峰	中国一冶集团有限公司	项目副总经理		
6	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
7	陈龙	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		
8	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		
9	黄海斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师		
10	李光兴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师		
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		
12	唐海峰	深圳长城开发科技股份有限公司	机电工程师		
13	罗璇	深圳长城开发科技股份有限公司	建筑工程师		
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		
16	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
17	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		
18	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求，验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求，验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求，验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求，验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求，验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求，验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求，验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求，验收合格
9	无障碍设施	符合设计及规范要求，验收合格
10	绿色建筑	符合设计及规范要求，验收合格
11	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求，验收合格
12	城建档案	符合设计及规范要求，验收合格
13	燃气工程	符合设计及规范要求，验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022年 11月 29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年 11月 29日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022年 11月 29日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年 11月 29日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年 11月 29日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年 11月 29日

3.3、需附列表，表格格式详见招标文件第三章。注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（4）1 份合同计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中承担工程施工部分工作（如为联合体方式的，可提供联合体协议书等佐证资料），及所承担的工程施工部分的金额；（6）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名	徐攀
学历和专业	本科 工程管理
年龄	39 岁
注册资格	建筑工程一级建造师 鄂 1422017201726763
职称	高级工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：13 年

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注

1	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期施工总承包工程	本工程总建筑面积约 26.7 万㎡，其中地下四层，地下建筑面积约 8.6 万㎡，地上建筑面积约 18.1 万㎡(三栋塔楼:01 楼 21 层，高 94.2m;02 楼 22F，高 98.6m;03 楼 47F，高 215m)。	职务：项目经理 6 年	196160.195776	2024 年 6 月 28 日	

4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

4.1、技术负责人（如为联合体投标时，联合体牵头单位拟派）资历：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。



姓　　名　孙宁彬

性　　别　男

出生年月　1989.09



任职资格　工程师　　编号 201818068

任职专业　机械工程

授予单位　中国五冶集团工程专业技术职务评审委员会

2018 年 8 月 30 日

普通高等学校

毕业证书



学生 [redacted] 性别 [redacted]，[redacted] 年 [redacted] 月 25 日生，于 2008 年 [redacted] 月至 2012 年 [redacted] 月在本校 [redacted] 机械设计制造及其自动化 专业 [redacted] 年制 [redacted] 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：[redacted]

校（院）长：[redacted]

证书编号：[redacted]

二〇一二 年 [redacted] 月 [redacted] 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学 士 学 位 证 书



孙宁彬，男，1989 年 9 月 25 日生。在 黑龙江工程学院 机械设计制造及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长 张洪田

黑龙江工程学院

学位评定委员会主席

证书编号：1180242012121986

二〇一二 年 六 月 二十八日

（普通高等教育本科毕业生）

劳动合同书

甲　　方：中国一冶集团有限公司

单位地址：武汉市青山区工业路三号

乙方姓名：孙宁彬

身份证号：220381198909256430

所属单位：

合同编号：

中国一冶集团有限公司印制

姓名	孙宇彬		曾用名			（贴照片处）
性别	男	出生年月	1988.09	民族	汉	
政治面貌		籍贯	黑龙江省	户口性质	非农业	
学历	大学本科	何时何校何专业毕业	黑龙江工程学院 2012.08			
参加工作时间		职称或技术等级	工程师	健康状况	良好	
家庭住址	黑龙江省大庆市让胡路区			联系电话	13039313030	

学习及工作简历

2008年8月 — 2012年6月　黑龙江工程学院

2012年8月 — 2019年9月　五洲集团有限公司

2019年10月 —　中国一冶集团有限公司

甲乙双方依据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和国家、省、市有关法律、法规、政策及中国一冶集团有限公司依法制定的有关规章制度，在遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用原则的基础上订立本合同

第一条 劳动合同期限（经双方协商可以选定以下一项作为本合同的期限）

1、固定期限：

本合同为____年___月期限劳动合同，自2019年10月1日起，至2024年12月31日止，其中：约定试用期为_____个月，自到岗之日起生效。

2、无固定期限：自_____年_____月____日起，至本合同法定的终止或解除条件出现时即行终止。其中：约定试用期为_____个月，自到岗之日起生效。

3、以完成一定工作任务为期限。该工作任务为：_____

_____。

第二条 工作内容和工作地点

1、甲方实行岗位动态管理，根据工作需要安排乙方工作岗位。

2、乙方同意服从甲方的工作安排，在管理岗（管理岗/作业岗）岗位上，按照本岗位工作标准的要求，按时保质保量完成工作任务。

3、乙方工作地点在甲方业务涉及的区域内，乙方同意甲方因工作需要调整工作地点。

4、未经甲方允许，乙方不得在其他单位兼职。

第三条 工作时间和休息休假

1、甲方执行国家有关工作时间和休息休假的规定。

2、甲方根据建筑行业特点和国家有关规定，对从事建筑施工的员工实行综合计算工时工作制；对非从事建筑施工的员工实行标准工时

制；对无法按标准工作时间衡量的部分岗位的员工实行不定时工作制。

3、甲方因工作需要可依法安排乙方在休息日或节假日加班。

4、乙方加班须征得甲方确认同意，否则不视为加班。

第四条　劳动报酬

1、甲方根据乙方所任职务或工作岗位，按照甲方的薪酬制度确定乙方工资。乙方在法定工作时间内提供了正常劳动，甲方支付乙方的薪酬不低于当地政府公布的最低工资标准。合同期间甲方可根据乙方的资格、能力、业绩调整岗位和薪酬。

2、甲方在生产经营发生困难或乙方未能提供正常劳动时，甲方可安排乙方歇岗并按公司有关规定支付乙方生活费。

3、甲方安排乙方加班的，按有关规定给予乙方补休或支付工资报酬。

第五条　社会保险和福利待遇

1、甲乙双方依法参加社会保险，按时缴纳各项社会保险费，其中依法应由乙方缴纳的部分，由甲方代乙方在其工资中扣缴。

2、乙方因工负伤（含职业病）、患病或非因工负伤享受的有关保险福利待遇，甲方按国家、省、市和公司现行规定执行。甲方根据国家规定，对患病或非因工负伤的乙方实行医疗期制度。

3、乙方的其它保险福利待遇，甲方按国家、省、市和公司现行有关规定执行。

第六条　劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1、甲方严格执行国家劳动安全卫生规程和标准，建立健全劳动安全卫生制度，对乙方进行安全卫生培训，预防劳动过程中的事故，减少职业危害。

2、甲方为乙方提供符合国家规定标准的劳动安全卫生设施、劳动安全卫生条件和劳动防护用品，对乙方进行上岗前安全生产教育。乙方从事特种作业的必须经过专门培训并取得特种作业资格后持证上岗。

3、甲方对女员工按国家规定实行特殊劳动保护。

4、乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程和安全管理制度。

5、乙方自觉接受劳动安全培训，听从甲方管理人员的指挥，不得违章操作，冒险作业。

6、乙方对甲方管理人员的违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行；对危害生命安全、身体健康的行为，有权提出批评、检举和控告。

第七条 劳动纪律

1、甲方依法确定的需要乙方遵守的劳动规章制度，应当告知乙方。

2、乙方自觉遵守有关劳动纪律、法律和甲方依法制定的规章制度，服从管理，按时完成工作任务。

3、乙方违反甲方依法制定的规章制度的，甲方有权按规定进行处理，直至解除本合同。

第八条 劳动合同的变更

有下列情形之一的，甲乙双方应变更劳动合同约定的内容，并及时办理变更合同手续：

1、订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的；

2、甲乙双方协商一致的；

3、订立本合同所依据的法律、法规、规章发生变化的。

第九条 劳动合同的解除、终止

（一）劳动合同的解除：

1、甲乙双方经协商一致，可以解除劳动合同。

2、乙方有下列情形之一的，甲方将理由通知工会后可以解除劳动合同：

⑴ 在试用期间被证明不符合录用条件的；

⑵ 严重违反公司规章制度的；

⑶ 严重失职，营私舞弊，给用人单位的利益造成重大损害的；

(4) 同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位工作任务造成影响，经公司指出，拒不改正的；

(5) 因《劳动合同法》第二十六条第一款第一项规定的情形致使劳动合同无效的；

(6) 被依法追究刑事责任的。

3、乙方有下列情形之一的，甲方应当提前 30 日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方 1 个月工资，并将理由通知工会后解除劳动合同：

(1) 乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作的；

(2) 乙方歇岗或不能胜任工作，培训后通过竞聘仍没有岗位或者调整工作岗位后仍不能胜任工作的；

(3) 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同内容达成协议的。

4、乙方有下列情形之一的，甲方不得依照上述第 3 项情形解除劳动合同：

(1) 从事接触职业病危害作业未进行离岗前职业健康检查，或者疑似职业病在诊断或者医学观察期间的；

(2) 在甲方患职业病或者因工负伤并被劳动鉴定委员会确认丧失或者部分丧失劳动能力的；

(3) 患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；

(4) 女员工在孕期、产期、哺乳期内的；

(5) 在甲方连续工作满 15 年,且距法定退休年龄不足 5 年的;

(6) 法律、行政法规规定的其他情形。

5、乙方提出解除劳动合同，应当提前 30 日以书面形式通知甲方；在试用期内的，应当提前 3 日书面通知甲方。

甲方未按照本合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件，以及法律、行政法规规定乙方可以随时通知甲方解除劳动合同的，乙方可随

时通知甲方解除劳动合同。

㈡ 劳动合同的终止

有下列情形之一的，劳动合同终止：

1、劳动合同期满的；

2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；

3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

4、甲方被依法宣告破产的；

5、公司被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者公司决定提前解散的；

6、法律、行政法规规定的其他情形。

㈢ 甲方应在解除或终止劳动合同时出具解除或终止劳动合同的文件，并在15日内为乙方办理社会保险关系转移手续；乙方应配合甲方办理好解除或终止劳动合同手续及做好档案转移工作；乙方应当按照双方约定，办理工作交接；甲方依照有关规定应当向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第十条 培训

凡由甲方出资培训乙方，双方另行签订培训教育协议约定服务期，乙方违反服务期约定的，应当按照约定向甲方支付违约金，违约金标准在培训教育协议中约定。

第十一条 知识产权保护及保密事项

1、乙方同意在合同期间，由乙方完成的所有职务发明、工作成果，无论以何种形式提出，其知识产权都归甲方所有，乙方享有署名权。

2、乙方在合同期间，获得的甲方的商业秘密，无论以何种形式存在，都为甲方的独有财产，乙方负有保密义务。

3、乙方办理离职时，必须将其掌握或使用的上述甲方财产归还甲方，乙方应将载有前述资料及技术等信息的载体归还甲方后应立即将该信息从载体中删除，不得擅自复制、复印保留。

4、乙方违法以上规定，给甲方造成损失的，甲方有权解除劳动合同并要求乙方赔偿损失。

第十二条　竞业限制

甲方根据需要可与乙方签订竞业限制专项协议，约定竞业限制有关事项，乙方违反竞业限制约定的，应当按照约定向甲方支付违约金。

第十三条 甲乙双方认为需要约定的事项：

1、终止或解除劳动合同时，乙方应交回属于甲方的图书、图纸资料、办公用品、员工手册等一切集体财产和有关的有效证件；

2、乙方在服务期间两年内不得报考研究生。

3、其他有关事项：_____

_____

_____

_____。

第十四条　劳动争议处理

因订立、履行、变更、解除和终止本合同发生的劳动争议，当事人可以依法申请调解、仲裁、提起诉讼，也可以协商解决。

第十五条　本合同未尽事宜双方依法协商解决。如与国家、地方政府有关法律、法规相悖的，按有关法律、法规执行。

第十六条　本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）　　乙方（签字）

法定代表人或委托代理人

（签字或盖章）

签订日期：_____年_____月_____日

续 订 劳 动 合 同

根据甲方生产（工作）需要和乙方要求，双方同意续订劳动合同。劳动合同为 固定 期限，期限 3年 年，从 2025 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止。

协商变更原合同_____条，内容为：_____。

另增加原合同未尽事宜：_____

甲方（公章）

乙方（签字）孙文耕

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）

签订日期：2025 年 1 月 1 日

4.2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。

中标通知书

中标通知书

中国一冶集团有限公司：

经过我司评议，决定光明汇先丰保障性住房项目施工总承包工程由你单位中标。中标价暂定人民币60000万元，中标工期880日历天，工程质量等级目标为合格。请接到本通知书后30天内与招标人签订承发包合同并开始办理开工前各项手续。

业主单位（盖章）：深圳市汇先丰实业发展有限公司

2019年12月10日

施工合同

2019-650

27AFX1804315OO

合同编号：HXF-C05

施工总承包工程合同

合同编号： HXF-C05

工程名称：光明汇先丰保障性住房项目

工程地点：光明区富民大道与白花大道交汇处

发 包 方：深圳市汇先丰实业发展有限公司

承 包 方：中国一冶集团有限公司

目 录

第一部分 合同专用条款 4
1、工程概况及承包范围 4
2、承包方式 8
3、质量标准 8
4、工期要求 10
5、合同价款及结算办法 11
6、工程付款方式 14
7、材料要求及品牌要求 15
8、工程质量检测 15
9、工程保险 15
10、本工程甲方负责人 16
11、本工程乙方负责人及项目班子成员名单 16
12、文件送达 16
13、合同文件组成及解释次序 16
14、本合同附件 17
第二部分 合同通用条款 19
1、甲方责任 19
2、乙方责任 21
3、施工组织设计和工期 27
4、质量与检验 29
5、安全施工 30
6、材料设备认质认价 31
7、材料、设备供应 33
8、货不对板违约责任 34
9、总包管理、配合 35

10、工程变更 38
11、竣工验收与结算 39
12、违约及索赔 42
13、工程转让和分包 43
14、成品保护 44
15、工程质量缺陷保修 45
16、知识产权条款 45
17、工程质量缺陷保修书条款 45
18、其它 45
专用条款附件： 47
1、铝合金门窗材料要求 47
2、门窗工程防渗漏、防开裂技术措施 47
3、水暖材料设备参考品牌库 49
附件一 53
工程质量缺陷保修书 53

施工总承包工程合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市汇先丰实业发展有限公司

承包方（以下简称乙方）：中国一冶集团有限公司

工程名称：光明汇先丰保障性住房项目

工程地点：光明区富民大道与白花大道交汇处

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同如下，双方共同遵守：

第一部分 合同专用条款

1、工程概况及承包范围

工程概况：本工程总用地面积16356.2㎡，总建筑面积约122218㎡，其中：地下建筑面积30000㎡，地上建筑面积约92218㎡，容积率5.63；2层地下室，4栋塔楼，1栋幼儿园。准确面积以审批通过的施工图为准。

甲方委托乙方承接光明汇先丰保障性住房项目的总承包工程，具体内容如下描述。

1.1、按深圳市建筑设计研究总院有限公司 设计的光明汇先丰保障性住房项目施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知、施工联系单等）的要求，负责光明汇先丰保障性住房项目施工总承包；主要施工内容包括但不限于下列（根据已确认的施工图纸确定。）。

1.1.1、土建工程：

1.1.1.1、基础工程：工程桩、桩基础及抗浮锚杆工程、地下室（基础）土方回填、基坑排水、地下防水等，（且应包括凿桩头、垫层上30cm清土、基础土石方、砖砌胎模及其抹灰等）。

1.1.1.2、主体结构工程：包含主体结构、钢结构工程、预制构件、

砌筑及抹灰工程、楼地面工程、内/外墙建筑装修装饰工程、铝合金门窗（含入户门）、栏杆工程、屋面及防水工程（厨房、卫生间、阳台防水归入二次装修工程）、围墙及附属用房、保温隔热工程、二次精装修工程。

1.1.2、电气安装工程：

动力及照明系统且应包括应急照明和疏散指示线路、防雷接地系统且应按设计要求包括外墙铝合金门窗、幕墙及金属栏杆的防雷焊接及测试、弱电系统按设计图纸要求的预留、预埋及其相关配套工程的配合工作。

1.1.2.1、强电工程：红线内高低压配电工程。

1.1.2.2、弱电工程：按图纸或各专业要求，对网络、电话、有线电视、等工程的桥架安装、管道预埋。

1.1.3、给排水工程：除市政相关部门及甲方另行分包范围外的室内外给排水系统工程及其相关配合的土石方工程（含建筑给排水施工，雨、污排水及中水工程施工，包括接入至总图范围内预留的检查井或排水沟，给水工程以总图提供的水表井为界）。

1.1.4、园建与园林工程：施工设计图内的构造物、小区道路、围墙、大门、室外给排水、庭院及道路照明、园建小品、游乐设施等室外园建工程。

1.1.5、预留预埋：负责所有穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作，以及施工所有图纸范围内的预留(埋)所有预埋套管，若设计中对此类孔洞或套管无具体要求时，应预留比所穿越的管线大二个规格等，并负责管道与套管及套管与建筑结构间封堵（包括因变更而造成楼板开洞，以及前期预留多余的套管和洞口的封堵），保证不渗漏（发包人发包的专业工程除外）。

1.1.6、铝合金、金属栏杆工程的灌浆、收口、收边、防水（二道）、塞缝及成品保护工作（包括为了铝合金门窗、入户门、金属栏杆及防火

门等施工弹出水平基准线及承担相应的成品保护等工作）。

1.1.7、负责工程竣工验收前的所有清理：包括外墙清洗、建筑垃圾及生活垃圾的清理外运，以及由甲方完成的所有临时设施的拆除、清理、外运。

1.1.8、经双方书面确认增加或调整的其他工程。

1.1.9、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）。

1.1.10、为甲方分包单位实施总包管理，提供施工配合和各项保障措施。

1.1.11、工程竣工验收合格后，甲方要求另行改造的工程。

1.2、以下工程不属于本合同乙方承包范围，其施工单位由甲方另定，但须由土建配合施工的预留、预埋、设备基础、台座、沟槽等配合工作，均属于由乙方履行总包管理与配合职责的工作范围内。

1.2.1、政府主管部门要求专业分包工程：包括白蚁防治工程、人防工程等；

1.2.2、电梯供应及安装调试；

1.2.3、发电机组及其环保降噪工程；

1.2.4、电话、电视、宽频网络工程；

1.3、其它要求：

1.3.1、以上所述的工程承包范围为概括内容，具体以甲方提供的施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知、施工联系单等）为准。如本合同约定承包范围未尽详细或本合同执行过程中对本合同的承包范围界定产生歧义的，由甲方书面予以明确，乙方须无条件服从甲方现场的需要而进行施工；甲方明确部分的工程内容，不管是否包括在本合同承包范围内，该部分结算造价均按本合同约定的方式进行计价。

1.3.2、材料价格按施工期间深圳市造价管理站发布的《深圳建设工

程价格信息》（不含厂商报价）；进场材料的资料（包含品牌、规格型号、样板）须在采购前三个月（不含生产周期）报监理及甲方确认；当信息价中未载明的，则由甲、乙、监理三方按市场价协商确定，具体确定方式为：乙方接到设计文件后一个月内向监理及甲方提交所有需认价的材料设备清单，清单内容须包含材料设备名称、规格型号、估算数量、材料设备进场计划时间等。

1.3.3、乙方在收到设计资料和甲方提供的工程量清单后90天内完成工程量核对并提交完整预算书（含书面文件、广联达或斯维尔建模算量文件、斯维尔套价文件），提交的预算书必须详细明了。安装专业可以采用手算稿，但必须具备详细的计算过程。

1.3.4、经甲方审核并书面确认的施工图纸(含铝合金门窗、金属栏杆等二次深化图纸)、图纸会审、会议纪要、设计变更单、工作联系单、确认单、签证单等确认资料可以作为工程结算依据。

1.3.5、甲方有权将基坑支护桩基础工程另行发包给第三方施工，乙方不得计算此分部分项工程的文明施工措施费。

1.3.6、乙方按深圳最新安全文明施工标准规范做好施工、办公区域大门及围挡，该部分费用已包含于安全文明措施费(按费率计算)中支付，甲方不再单独列项计费支付。

1.3.7、乙方为甲方选择分包单位实施总包管理，提供施工配合和各项保障措施，对甲方分包的所有工程实施质量监控，除本合同另有约定外，不另行计取费用。

1.3.8、乙方负责对甲方选择分包工程实行总承包管理与配合服务，并负责甲方要求临时通行安全围护及工期方面的保证，除本合同另有约定外，不另行计取费用。

1.3.9、按甲方要求，无条件配合工程报批报建和备案的相关工作。包括但不限于负责办理《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》等项目建设所需的所有证件，按照深圳市及相关规定所要求办理项

目前期所有报批报建工作，直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件。

2、承包方式

2.1、乙方应完成承包范围内所有工程项目，总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设验收标准要求，满足合同要求的工期、质量、安全文明施工等要求，为此所必需的各项工序均是乙方的工作内容，因此产生的费用均由乙方承担，包括人工、材料、机械、竣工验收（含竣工图纸编制）、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合、水电费、临时设施费、成品保护、工程保险、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

2.2、甲方有权定品牌和材料、设备价格。

2.3、在承包范围内需用的全部材料和设备均由乙方负责。

2.4、本工程不因招标阶段招标文件、设计文件或设计说明的缺失、或与施工图的差异而调整结算原则（包括各项取费系数）。

3、质量标准

3.1、乙方须确保本项目安全生产、文明施工达到国家、省、市及行业现行有关建设工程施工安全生产合格的标准。

3.2、乙方须确保本项目工程质量达到国家、省、市及行业现行有关建设工程施工质量合格的标准。

3.3、本合同约定的工程由乙方总承包，对甲方分包的所有工程实施质量监控，相关费用已包含在总价内，除本合同另有约定外，不另行计取。

3.4、工程质量奖罚标准：

3.4.1、经政府主管部门验收，本工程未达到3.2条所约定的标准，乙方同意向甲方支付工程总造价的1%作为违约金（因甲方设计违反相关强制性条文规定的情形除外），甲方有权从应付乙方合同价款中予以扣

除。

3.4.2、本工程采用的技术规范如下：

本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以较严格者为准，除非设计另有规定，但设计规定低于上述有关标准、规范、规程和验收标准的最低要求或无法通过有关审批部门要求的不应予以采用。包括但不限于：

1）建设工程项目管理规范 GB / T50326—2006

2）建设工程监理规范 GB/T 50319-2013

3）建设工程文件归档整理规范（GB/T50328－2014）

4）建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300－2013）

5）建筑地基基础工程施工质量验收规范（GB50202－2002）

6）砌体结构工程施工质量验收规范（GB50203－2011）

7）混凝土结构工程施工质量验收规范（GB50204－2015）

8）钢结构工程施工质量验收规范（GB50205－2001）

9）木结构工程施工质量验收规范（GB50206－2012）

10）屋面工程质量验收规范（GB50207－2012）

11）地下防水工程质量验收规范（GB50208－2011）

12）建筑地面工程施工质量验收规范（GB50209－2010）

13）建筑装饰装修工程质量验收规范（GB50210－2001）

14）建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范（GB50242－2002）

15）通风与空调工程施工质量验收规范（GB50243－2002）

16）建筑电气工程施工质量验收规范（GB50303－2015）

17）电梯工程施工质量验收规范（GB50310－2002）

18）《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325－2010）

19）《工程测量规范》GB50026－2007

20）普通砼配合比设计规程 JGJ55—2011

21）混凝土泵送施工技术规程 JGJ/T10－2011

22）混凝土强度检验评定标准 GB/T 50107-2010

23）混凝土外加剂应用技术规范 GB 50119-2013

24）普通混凝土用碎石或卵石质量标准检验方法 JGJ 53-92

25）普通混凝土用砂、石质量标准及检验方法标准 JGJ 52-2006

26）钢筋焊接及验收规程 JGJ18—2012

27）建筑机械使用安全技术规程 JGJ33—2012

28）《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》JGJ110－2008

29）轻质墙体工程技术规程 DBJ/T15－25－2000

30）非承重混凝土小型空心砌块墙体技术规程(SJG06-1997)

31）以及其它与之相关的国家、地方或行业规范、标准

3.4.3、如果上述国家、地方或行业的规范、规程、标准存在相互重叠、矛盾的内容，按较高的质量标准执行。

3.4.4、本工程所说明的工程规范及有关技术文件是指中国国家公布的现行规范及地方政府有关的现行规定和技术文件，乙方须按此等规范及技术文件执行。

3.4.5、本承包工程所说明的工程规范及技术文件亦包括设计说明，施工说明及做法说明和要求等。乙方须按此等说明及要求执行。若此等说明及要求与国家现行规范及地方政府有关的现行规定之间有差异，乙方须按较高之标准执行。

3.4.6、上述规范、规程、标准被新规范、规程、标准所取代时，按新颁布的规范、规程、标准执行。

4、工期要求

4.1、本工程工期为730日历天（开工时间以开工令为准，直至本项目竣工验收合格并全部移交甲方）。

4.2、项目开工日期和竣工日期为：

4.2.1、开工日期：暂定2020年4月1日（以开工令为准）。

4.2.2、封顶日期：暂定2021年3月31日。

4.2.3、竣工日期：暂定2022年3月31日。

5、合同价款及结算办法

5.1、工程总价：本工程暂定合同价为:60000万元，大写：陆亿元整。

5.2、结算原则：

本项目由乙方实际施工的工程量按以下计价规则执行。

5.2.1、清单定额计价依据和计价基础：本工程采用深圳市工程定额计价，清单编制及价格调整按《深圳市建设工程计价规程》（2017）。

5.2.1.1、执行文件:《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及各专业《工程量清单计算规范》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》等深圳市相关文件;

5.2.1.2、选用定额：土建装饰工程套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）版、《深圳市装饰工程消耗量标准》2003(2014机械)版、安装工程套用《深圳市安装工程消耗量标准》2003(2014机械)版、市政工程套用《深圳市市政工程消耗量定额2017》、园建工程套用《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额2017》；装配式结构套用《深圳市装配式建筑工程消耗量定额2016》;以上定额子目因停用子目而没有的参考《深圳市房屋修缮工程消耗量定额2011》；施工机械台班套用《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2014）版。

5.2.1.3、取费标准：按《深圳市建设工程计价规程》（2017）》编制结算，按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）推荐费率计价。

5.2.1.4、人工价按施工期间的平均价计算。

5.2.1.5、材料价格按施工期间深圳市造价管理站发布的《深圳建设工程价格信息》（不含厂商报价）平均价格计算，其中材料价格分别按照地下室结构工程、地下室装饰工程、塔楼结构工程、塔楼装饰工程按

各施工期间平均信息价计算（地下室工程按浇筑完最后一块地下室顶板的时间为封顶时间，塔楼工程按各栋屋顶电梯机房或水箱间顶板浇筑完成时间分别确定封顶时间），电线电缆按照电线电缆施工期间平均信息价计算，进场材料的资料（包含品牌、规格型号、样板）须在采购前三个月（不含生产周期）报监理及甲方确认；当信息价中未载明的，则由甲方认质、认价确定，具体确定方式为：乙方接到设计文件后三个月内向监理及甲方提交所有需认价的材料设备清单，清单内容须包含材料设备名称、规格型号、估算数量、材料设备进场计划时间等。

5.2.1.6、建筑面积计算按《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013 执行。

5.2.1.7、脚手架使用的有效使用天数的计算按定额中脚手架工程量计算规则中第一条中第 4 小条（2)规定计算脚手架有效使用天数。

5.2.1.8、分阶段确定已完工施工图纸，如地下室、地上部分等等。

5.2.1.9、本工程采用分期、分段进行结算，各施工段的划分：a 地下室结构工程；b 地上主体结构工程；c 装修工程、给排水、电气工程；d 室外给排水、室外电气。

5.2.2、材料费计价原则：

5.2.2.1、认质、认价材料：

（1)甲方认质、认价材料设备价格为货到工地落地材料设备单价(含税），材料费按甲方《认质认价函》中的价格直接进入定额计算，但不参加总价浮动；

（2）对于甲方认质、认价材料，甲方有权视具体情况，与乙方及供货单位签订三方协议，甲方承担付款责任，其余均按照本合同所约定的认质认价管理办法不变。

5.2.2.2、非认质、认价乙方自行采购材料：

除特别约定的材料外，其它非认质、认价材料执行主体施工期间的平均信息价，材料价格参与总价浮动；信息价没有价格的，按照认质、

认价的规定执行；

信息价特指：《深圳建设工程价格信息》，以下同。

钢筋、商品砼按照主体施工期间的平均信息价执行（不计超运距），电线电缆按照电线电缆施工期间平均信息价计算，材料价格参与总价浮动。

5.2.3 如结算时遇到设计变更问题，按以下约定处理：

5.2.3.1、施工过程中工程量清单漏项、承包范围内图纸不详、项目特征描述不全、预埋、结构深化、图纸细化等不属于工程变更，上述原因的签证属于无效签证。非主体单项工程的变化或签证结算不予调整；措施及规费不予调整。由此产生的上述费用由乙方承担。

5.2.3.2、乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方确认，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此产生的费用或造成的损失由乙方承担。

5.2.3.3、对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成的工程质量问题及后果，由甲方承担。变更价款及综合单价的确定：合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价确定采用的计价标准和价格信息：

（1）定额套用投标时深圳市执行的相关工程消耗量标准，价格信息采用当年施工期间的《深圳建设工程价格信息》，费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》（深建价[2018]25号、建办标函[2019]193号）文中费率参考范围推荐费率，依据上述约定计算的综合单价再按双方协商下浮比例10%对该综合单价进行下浮调整，信息价内没有的材料、设备以甲方组织的甲方、乙方和工程师共同参加的市场询价为准，结算时不下浮。

（2）乙方提出变更单价审批表或变更预算后送甲方、工程师核准后，

作为调整合同价款的依据。注：如果合同清单中出现项目相同而单价不同时，以价格较低者为准。增加部分工程量或减少后剩余部分工程量的项目单价确定采用的计价标准和价格信息：按乙方投标报价清单综合单价，结算措施费用包干不予调整。

5.2.3.4、非因乙方原因，施工过程中发生的设计变更按照本工程的结算计价原则执行。

5.2.4、乙方负责对甲方所有直接分包单位进行总承包管理并提供总承包配合，乙方按甲方专项分包工程合同结算造价额 1.5% 向甲方收取总包管理配合费，配合内容按照本合同通用条款中的第 9 条“总包管理、配合”所约定的全部工作内容.

5.2.5、水电费的计取：乙方负责管理现场水、电总表，协助分包单位挂表计量，分包单位的水、电费由乙方按实际发生费用收取；现场甲方及监理的电费由甲方负责；负责向供电供水部门统一缴纳水电费。

5.2.6、除水电费、现场安全文明施工保证金外，乙方不得以总包管理为由，再向甲方专项分包工程的施工单位收取任何费用。

5.2.7、上述计价方法为按照设计要求完成承包范围内所有工程项目，总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设验收标准要求所必需的各项工序和费用，包括人工、材料、设备（甲供材料除外）、机械、成品保护、市场价格波动风险、不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

6、工程付款方式

6.1、按每个月实际完成的合格工程量的 90%支付进度款，在本工程初步验收合格后 7 个工作日内支付至核定产值的 95%（如发生工程量减少，发包人可视情况调低该付款比例），本项目竣工验收合格并办完结算手续且乙方按甲方要求按时退场后 10 个工作日内支付至结算总金额的 98.3%。

6.2、预留结算价款的 1.7%作为本工程的质量保证金，待全部工程

竣工验收合格后满两年（即质保期）且乙方在质保期内正常、充分履行保修职责，接乙方书面请款报告经甲方委托的物业管理部门确认工程无任何质量问题之日起15日内付清，不计利息。（注：建设工程质量保修期按国务院第279号令《建设工程质量管理条例》及深圳市相关规定执行）

6.3、符合以上付款条件后，乙方应先向甲方提供符合税法规定的一般纳税人增值税专用发票，甲方收到乙方相应金额增值税专用发票后付款，否则甲方有权拒绝支付工程款，乙方承担违约责任。全部工程竣工验收合格结算完成，甲方向乙方支付该期应付款时，乙方须开发票至本工程结算价款的100%。

7、材料要求及品牌要求

7.1、所有进场材料都必须是国标产品、合格产品，须按照工程量清单规定的品牌范围选择相应材料供应商，且须甲方认可，并按规定送检。品牌范围详见本合同附件。

7.2、本工程所使用的水泥必须选用经当地政府主管部门核准使用的品牌，并且选用的商品砼生产厂家须于使用前报经甲方书面同意后方可使用。

7.3、如乙方自行采购的材料为非本合同约定或甲方书面认可厂家产品，乙方同意按本合同通用条款货不对板条款承担违约责任。

8、工程质量检测

本工程由甲方承担的质量检验检测项目包括：周边建筑物、构筑物沉降监测、地基与基础分部工程（桩基工程和天然基础）现场检测、防雷检测、室内环境检测、节能检测、节能能效测评、土壤氡浓度检测、水土保持验收监测、结构实体检测等。其它检测相关费用已包含在签约合同价中，不另行计取。

9、工程保险

承包方必须购买建筑工程一切险，该项保险保险费已包含在签约合

同价中，结算时不予调整。

10、本工程甲方负责人

甲方主管领导：林洪辉，电话：13312929321

项目经理：陈敬，电话：13798366065

11、本工程乙方负责人及项目班子成员名单

公司领导：吴伟，电话：13410255820

项目经理：吴礼佳，电话：18627127590

12、文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第三个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲方

联系人：吴明桢

送达地址：深圳市福田区下梅林二街颂德国际25楼

联系方式：13715344618

乙方

联系人：卢漪

送达地址：深圳市罗湖区罗芳路南方大厦A座12楼

联系方式：13711604116

13、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约

定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

13.1、本合同的协议书；

13.2、本合同的专用条款；

13.3、本合同的附件；

13.4、本合同的通用条款；

13.5、本合同签订后双方约定并共同签署并盖章的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

13.6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

13.7、图纸；

13.8、本合同的合同工程造价；

13.9、经双方认可的投标书；

13.10、招标文件及招标文件补遗。

14、本合同附件

本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（本页无正文，为本合同盖章页。）

发包方：深圳市汇先丰实业发展有限公司	承包方：中国一冶集团有限公司
法定代表人（盖章）：	法定代表人（盖章）：
授权代表：	授权代表：
联系人：	联系人：
邮编：	邮编：

合同订立地点：深圳市福田区颂德国际 25 楼

合同订立时间： 2019 年 06 月 06 日

竣工验收报告

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-2021002O9　　深地名计字GM2021O409号

用地单位	深圳市汇先丰实业发展有限公司		
批准名称	汇先丰景园	汉语拼音	HUIXIANFENGJING YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	16352.56 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区光明街道高民路东面白花路北面	土地合同或房地产证	2021-78002（协），2021-78003（协）
宗地代码	4403062060006GB00520, 4403062060006GB00521	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A543-0435, A543-0436
命名含义	项目位于光明区光明街道白花社区，青山环抱、百花环绕，取名“汇先丰景园”，“汇先丰”取自“深圳市汇先丰实业发展有限公司”简称；项目将建成景色宜人花园项目，取名“景园”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 4403062060006GB00520, 4403062060006GB00521 的土地上的建筑物命名为“汇先丰景园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“汇先丰景园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“汇先丰景园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		

深圳市规划和自然资源局 光明管理局

日期：2021-09-14

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：汇先丰景园项目施工总承包工程

验收日期：2023年3月15日

建设单位（盖章）：深圳市汇先丰实业发展有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20191057	项目代码	2019-440309-70-03-103196
项目名称	汇先丰景园项目施工总承包工程	项目曾用名	光明汇先丰保障性住房项目
工程地点	深圳市光明区光明街道白花社区富民路与白花大道交汇处东北角		
建筑面积	116993m²	工程造价	60347.415 万元
结构类型	框剪结构	层数	32~34 层
立项批准文号	深光明发改备案（2019）0097 号	宗地号	A543-0435、A543-0436
用地规划许可证号	地字第 440311202000021 号、地字第 44031120200002	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2021-0040 号、深规划资源建许字 GM-2021-0041 号
施工许可证号	2021-1591	监理许可证号	/
开工日期	2020.3.25	验收日期	2023.3.15
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190085-03
建设单位	深圳市汇先丰实业发展有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市湛艺建设集团有限公司（消防）		
承建单位（设备安装）	广州申菱电梯工程有限公司（电梯）		
承建单位（设备安装）	深圳市弘光人防工程防护设备有限公司（人防）		
承建单位（设备安装）	深圳市金鹏辉实业发展有限公司（智能化）		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	林洪辉
副组长	陈敬、罗斌
组员	曹建平、郑剑艺、周四海

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹建平	吴江、李逵升、宋伟、彭新茂、李康贤、孙宁彬 吴年潮、王佳源、殷志伟
建设设备安装工程	罗斌	玉作佳、陈宏智、李昭明、邓超、张文武、吴劲松 舒蓉、房振奋、李宏开、涂瑞荣
工程质控资料	曾皖年	李成佳、钟海城、蔡子清、谢天德

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：汇先丰景园项目施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项

三、工程质量评定

单位工程：汇先丰景园项目施工总承包工程-室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
绿化工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
室外电气工程	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
室外给排水工程	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市汇龙丰实业发展有限公司	总经理	中级	
2		深圳市汇龙丰实业发展有限公司	项目负责人	中级	
3		深圳市建设工程造价管理总站	技术总监	中级	
4		中国一冶集团有限公司	项目经理	中级	
5		深圳市振强建设工程管理公司	专监	中级	
6		深圳市市政工程总公司	专监		
7		深圳市城市建设工程管理总站	专监		
8		深圳市市政设计研究院有限公司	总监		
9		深圳市市政工程总公司	项目负责人	高级	
10		深圳市市政工程总公司	专监	中级	
11		深圳市建筑设计研究总院有限公司	专业负责	中级	
12		深圳市筑绿建筑设计有限公司	暖通专业	中级	
13		深圳市建筑设计研究总院有限公司	专业负责	高级	
14		深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责	中级	
15		深圳市建筑设计研究总院有限公司	专业负责	高级	
16		中国一冶集团有限公司	专监	助理工程师	
17		中国一冶集团有限公司	质检	中级	
18		中国一冶集团有限公司	施工现场	助理工程师	
19		/		/	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宁彬	中国一冶集团有限公司	技术总监	中级	孙宁彬
2	吴年涛	中国一冶集团有限公司	安全员	助理工程师	吴年涛
3	房振奋	中国一冶集团有限公司	施工员	助理工程师	房振奋
4	李宏开	中国一冶集团有限公司	施工员	助理工程师	李宏开
5	徐瑞荣	中国一冶集团有限公司	安全员	助理工程师	徐瑞荣
6	张超群	深圳市元光人防工程防护设备有限公司	负责人		张超群
7	舒英	深圳市金[illegible]实业发展有限公司	项目经理	中级	舒英
8	王勇	深圳市建艺建设集团有限公司	项目经理		王勇
9	彭新民		生产经理		彭新民
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料已通过验收，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年 3 月24日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 3 月 15 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 3 月 15 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 3 月 15 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 3 月 15 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 3 月 15 日

4.3、需附列表，表格格式详见招标文件第三章。注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（4）1 份合同计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中承担工程施工部分工作（如为联合体方式的，可提供联合体协议书等佐证资料），及所承担的工程施工部分的金额；（6）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名	孙宁彬
学历和专业	本科　机械设计制造及其自动化专业
年龄	36 岁
注册资格	机械工程 中级工程师
职称	中级工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：技术负责人 在投标单位工作年限：6 年

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注

1	光明汇先丰保障性住房项目	本工程总用地面积16356.2㎡，总建筑面积约 122218㎡，其中:地下建筑面积30000㎡，地上建筑面积约92218㎡，容积率5.63:2层地下室，4栋塔楼，1栋幼儿园。	职务：技术负责人	60000	2023年3月24日	

5、项目管理班子人员配备情况

提供《项目管理班子人员配备情况一览表》，表格格式详见招标文件第三章。主要人员包括不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的职业资格证书(或上岗证书）等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；（2）社保证明指投标人为其项目管理班子人员连续缴纳的近 3 个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	徐攀	高级工程师	一级建造师	一级	鄂 1422017201726763	建筑工程
技术负责人	孙宁彬	中级工程师	中级职称证	中级	201818068	机械工程
质量主任	陈晓东	中级工程师	中级职称证	中级	20A30114175	土木工程
安全主任	张德松	高级工程师	高级职称证	高级	201610925	建筑材料
造价工程师	吴礼佳	高级工程师	一级造价师证	一级	建[造]11214200004480	土木建筑
质检员	李先明	中级工程师	中级职称证	中级	17A30114231	建筑工程
安全员	崔育明	/	安全生产考核合格证书	C3	鄂建安C3(2024)0017960	/
安全员	赵一伦	/	安全生产考核合格证书	C3	鄂建安C3(2024)0050855	/
资料员	李文欣	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	042231140005300010 1	资料员
劳资专管员	黄瑶	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	042221130003400002 9	劳务员
土建工程师	夏杰	中级工程师	中级职称证	中级	17A30114250	建筑工程

土建工程师	龚俊	中级工程师	中级职称证	中级	201616287	土木工程
机电工程师	肖游	中级工程师	中级职称证	中级	201416237	机电安装
机电工程师	朱明	高级工程师	高级职称证	高级	201602117	机电工程
测量工程师	李黎	中级工程师	中级职称证	中级	2014016225	测量
测量工程师	杨晓波	中级工程师	中级职称证	中级	201516871	测量
BIM 工程师	胡荣耀	/	住房城乡建设领域 BIM 应用专业技能培训考试合格证	/	2019010126967	BIM 建模
BIM 工程师	林亮楷	/	住房城乡建设领域 BIM 应用专业技能培训考试合格证	/	2018120121322	BIM 建模
施工员	杨帆	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	042221010003400003 6	土建施工员
施工员	袁照军	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	042221020003400000 8	装饰装修施工员

项目经理　　徐攀


姓名 徐攀
性别 男 民族 满
出生 1986 年 12 月 18 日
住址 武汉市洪山区野芷湖西路
3号143栋2单元5楼502室
公民身份号码 210726198612180918
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局洪山分局
有效期限 2019.09.25-2039.09.25


成人高等教育
毕业证书
学生 徐攀 性别 男，一九八六 年十二 月 十八 日生，于二〇一六
年 三 月至二〇一八 年 七 月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。
校 名：武汉科技大学 校（院）长：
批准文号：（84）教成字004号
证书编号：10488520180500212?
二〇一八 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2017）0022738



姓　　名：徐攀

性　　别：男

出 生 年 月：1986年12月18日

企 业 名 称：中国一冶集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年12月28日

有 效 期：2023年12月25日　　至 2026年12月31日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年12月25日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

使用有效期：2025年11月04日
2026年05月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：徐攀

性　　别：男

出生日期：1986年12月18日

注册编号：鄂1422017201726763

聘用企业：中国一冶集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.11.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2017年11月16日

姓　　名 徐攀

性　　别 男

出生年月 1986年12月

任职资格 高级工程师　　编号 17A30114252

任职专业 建筑工程

授予单位：中冶集团职称评审工作领导小组　　二〇一七 年十二 月二十九 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐攀　　社保电脑号：639758948　　身份证号码：210726198612180 91X　　页码：1

参保单位名称：中国一冶集团有限公司深圳分公司　　单位编号：198563　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	198563	22467.0	3594.72	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2024	11	198563	22467.0	3594.72	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2024	12	198563	22467.0	3594.72	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2025	01	198563	22467.0	3819.39	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2025	02	198563	22467.0	3819.39	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2025	03	198563	22467.0	3819.39	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2025	04	198563	22467.0	3819.39	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2025	05	198563	22467.0	3819.39	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2025	06	198563	22467.0	3819.39	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2025	07	198563	22488.0	3822.96	1799.04	1	22488	1124.4	449.76	1	22488	112.44	22488	224.88	22488	179.9	44.98
2025	08	198563	22488.0	3822.96	1799.04	1	22488	1124.4	449.76	1	22488	112.44	22488	224.88	22488	179.9	44.98
2025	09	198563	22488.0	3822.96	1799.04	1	22488	1124.4	449.76	1	22488	112.44	22488	224.88	22488	179.9	44.98
2025	10	198563	22488.0	3822.96	1799.04	1	22488	1124.4	449.76	1	22488	112.44	22488	224.88	22488	179.9	44.98
合计				48992.34	23372.4			14607.75	5843.1			1460.82		2921.55		2337.26	584.29

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14a8913d630 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
198563	中国一冶集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

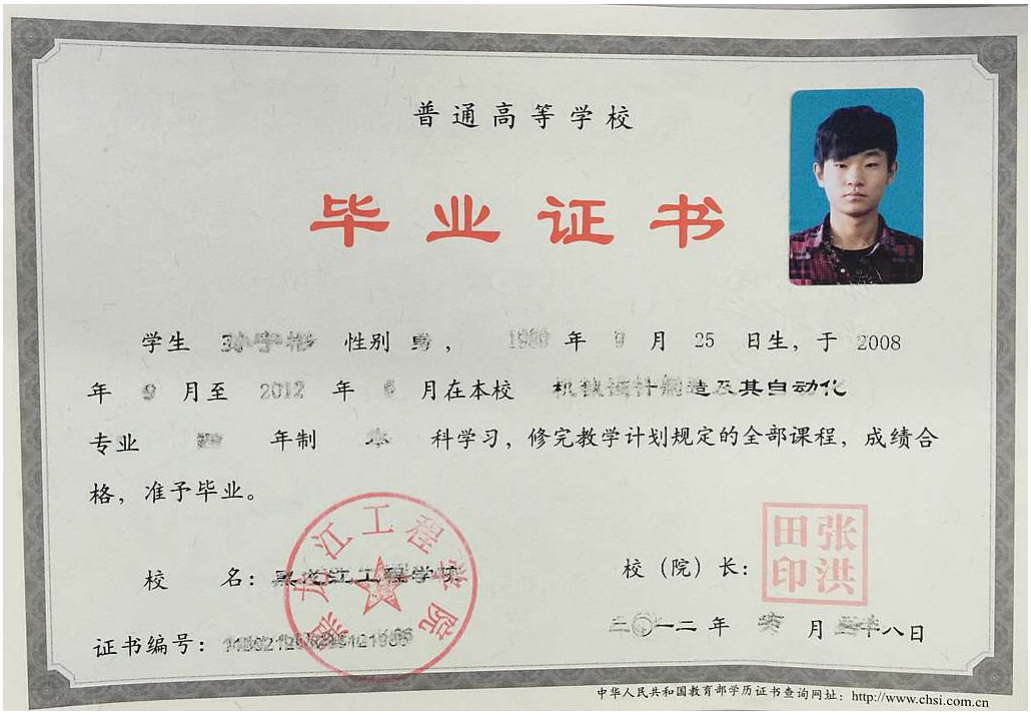
社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月29日

技术负责人　孙宁彬


姓名 孙宁彬
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 9 月 25 日
住址 黑龙江省大庆市让胡路区
新潮大街新潮佳苑A2-9号
1门301室
公民身份号码 220381198909256430


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 大庆市公安局让胡路分局
有效期限 2017.12.11-2037.12.11


普通高等学校
毕业证书
学生 孙宁彬 性别 男，1989 年 9 月 25 日生，于 2008 年 9 月至 2012 年 6 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 [illegible] 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：黑龙江工程学院
校（院）长：张洪田
二〇一二年 六 月 二十八日
证书编号：[illegible]
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

孙宁彬，男，1989 年 9 月 25 日生。在 黑龙江工程学院 机械设计制造及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

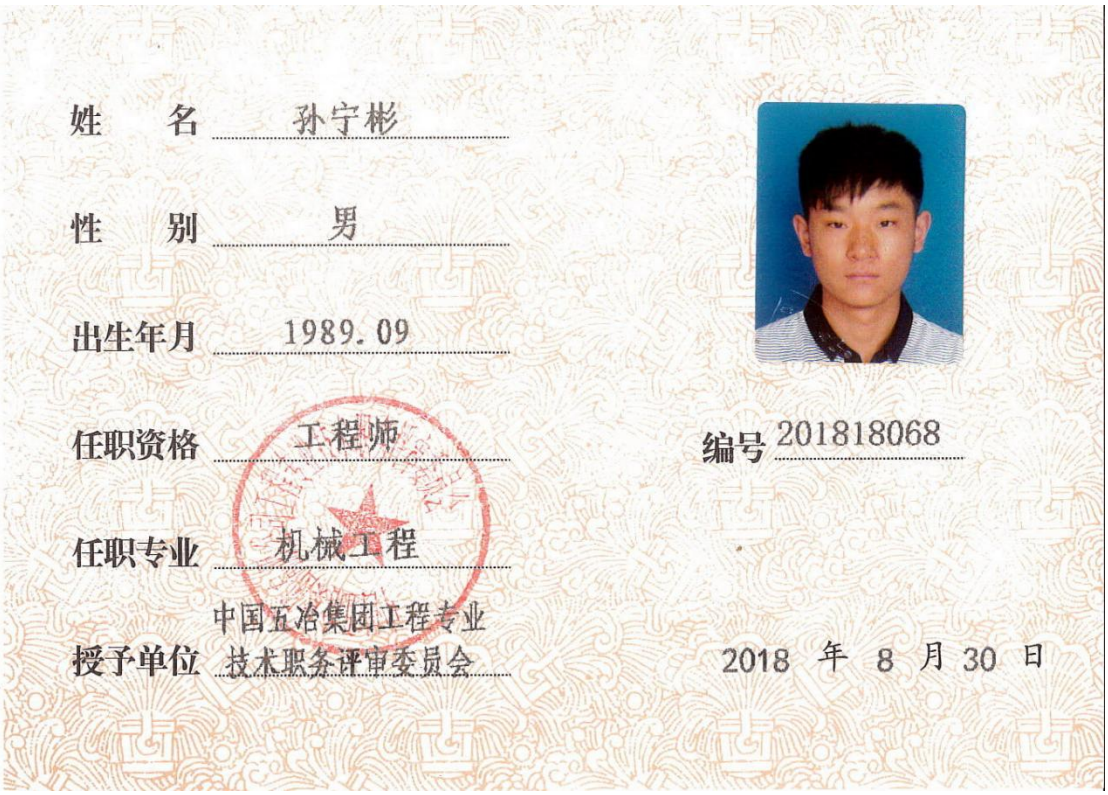
校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1180242012121986

二〇一二 年 六 月 二十八日

（普通高等教育本科毕业生）



姓 名 孙宁彬

性 别 男

出生年月 1989.09

任职资格 工程师

任职专业 机械工程

授予单位 中国五冶集团工程专业技术职务评审委员会

编号 201818068

2018 年 8 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙宁彬　　社保电脑号：803568970　　身份证号码：220381198909256430　　

参保单位名称：中国一冶集团有限公司深圳分公司　　单位编号：198563　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	198563	10760.0	1721.6	860.8	1	10760	538.0	215.2	1	10760	53.8	10760	107.6	10760	86.08	21.52
2024	11	198563	10760.0	1721.6	860.8	1	10760	538.0	215.2	1	10760	53.8	10760	107.6	10760	86.08	21.52
2024	12	198563	10760.0	1721.6	860.8	1	10760	538.0	215.2	1	10760	53.8	10760	107.6	10760	86.08	21.52
2025	01	198563	10760.0	1829.2	860.8	1	10760	538.0	215.2	1	10760	53.8	10760	107.6	10760	86.08	21.52
2025	02	198563	10760.0	1829.2	860.8	1	10760	538.0	215.2	1	10760	53.8	10760	107.6	10760	86.08	21.52
2025	03	198563	10760.0	1829.2	860.8	1	10760	538.0	215.2	1	10760	53.8	10760	107.6	10760	86.08	21.52
2025	04	198563	10760.0	1829.2	860.8	1	10760	538.0	215.2	1	10760	53.8	10760	107.6	10760	86.08	21.52
2025	05	198563	10760.0	1829.2	860.8	1	10760	538.0	215.2	1	10760	53.8	10760	107.6	10760	86.08	21.52
2025	06	198563	10760.0	1829.2	860.8	1	10760	538.0	215.2	1	10760	53.8	10760	107.6	10760	86.08	21.52
2025	07	198563	14340.0	2437.8	1147.2	1	14340	717.0	286.8	1	14340	71.7	14340	143.4	14340	114.72	28.68
2025	08	198563	14340.0	2437.8	1147.2	1	14340	717.0	286.8	1	14340	71.7	14340	143.4	14340	114.72	28.68
2025	09	198563	14340.0	2437.8	1147.2	1	14340	717.0	286.8	1	14340	71.7	14340	143.4	14340	114.72	28.68
2025	10	198563	14340.0	2437.8	1147.2	1	14340	717.0	286.8	1	14340	71.7	14340	143.4	14340	114.72	28.68
合计				25891.2	12336.0			7710.0	3084.0			771.0		1542.0		1233.6	308.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14a8914439i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
198563	中国一冶集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量主任　　陈晓东



普通高等学校

毕业证书

学生 陈晓东　性别 男，一九九一 年十二 月二十八 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉工程大学　校（院）长：

证书编号：10490120150500887　二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　名 陈晓东

性　别 男

出生年月 1991年12月

任职资格 工程师

任职专业 土木工程

授予单位：中国一冶职称评审工作领导小组

编号 20A30114175

二〇二〇年 十二月 三十日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓东　　社保电脑号：649439660　　身份证号码：420802199112281616　　页码：1

参保单位名称：中国一冶集团有限公司深圳分公司　　单位编号：198563　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	198563	22467.0	3594.72	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2024	11	198563	22467.0	3594.72	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2024	12	198563	22467.0	3594.72	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2025	01	198563	22467.0	3819.39	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2025	02	198563	22467.0	3819.39	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2025	03	198563	22467.0	3819.39	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2025	04	198563	22467.0	3819.39	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2025	05	198563	22467.0	3819.39	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2025	06	198563	22467.0	3819.39	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2025	07	198563	22488.0	3822.96	1799.04	1	22488	1124.4	449.76	1	22488	112.44	22488	224.88	22488	179.9	44.98
2025	08	198563	22488.0	3822.96	1799.04	1	22488	1124.4	449.76	1	22488	112.44	22488	224.88	22488	179.9	44.98
2025	09	198563	22488.0	3822.96	1799.04	1	22488	1124.4	449.76	1	22488	112.44	22488	224.88	22488	179.9	44.98
2025	10	198563	22488.0	3822.96	1799.04	1	22488	1124.4	449.76	1	22488	112.44	22488	224.88	22488	179.9	44.98
合计				48992.34	23372.4			14607.75	5843.1			1460.82		2921.55		2337.26	584.29

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14a8914af4u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

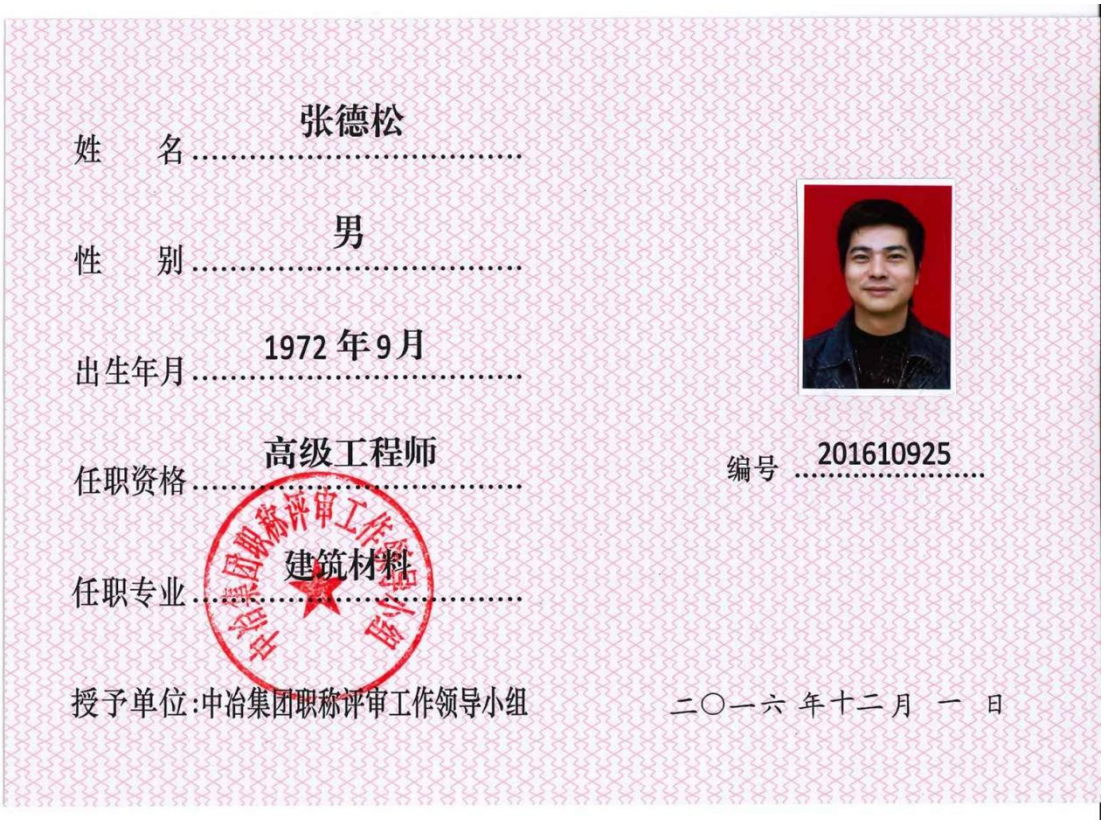
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
198563	中国一冶集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月29日

安全主任　　张德松



姓　名　张德松

性　别　男

出生年月　1972 年 9 月

任职资格　高级工程师

任职专业　建筑材料

编号　201610925

授予单位:中冶集团职称评审工作领导小组

二〇一六 年十二 月 一 日



姓 名 张德松

性 别 男　民 族 汉

出 生 1972 年 9 月 25 日

住 址 武汉市青山区冶金107街19门3号

公民身份号码 420107197209251012



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　武汉市公安局青山分局

有效期限　2006.03.27-2026.03.27



批准文号：(88)教成字002号

No. 01377358

学生张德松性别男，一九七二年九月二十五日生，于一九九七年九月至二〇〇〇年七月在本校(院)经济管理专业函大学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：殷鸿福

学校（院）：中国地质大学（武汉）

二〇〇〇年七月一日

学校编号：2000082

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张德松　　社保电脑号：645930251　　身份证号码：420107197209251012　　页码：1

参保单位名称：中国一冶集团有限公司深圳分公司　　单位编号：198563　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	198563	22467.0	3370.05	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2024	11	198563	22467.0	3370.05	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2024	12	198563	22467.0	3370.05	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2025	01	198563	22467.0	3594.72	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2025	02	198563	22467.0	3594.72	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2025	03	198563	22467.0	3594.72	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2025	04	198563	22467.0	3594.72	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2025	05	198563	22467.0	3594.72	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2025	06	198563	22467.0	3594.72	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2025	07	198563	22488.0	3598.08	1799.04	1	22488	1124.4	449.76	1	22488	112.44	22488	224.88	22488	179.9	44.98
2025	08	198563	22488.0	3598.08	1799.04	1	22488	1124.4	449.76	1	22488	112.44	22488	224.88	22488	179.9	44.98
2025	09	198563	22488.0	3598.08	1799.04	1	22488	1124.4	449.76	1	22488	112.44	22488	224.88	22488	179.9	44.98
2025	10	198563	22488.0	3598.08	1799.04	1	22488	1124.4	449.76	1	22488	112.44	22488	224.88	22488	179.9	44.98
合计				46070.79	23372.4			14607.75	5843.1			1460.82		2921.55		2337.26	584.29

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14a8915f53m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
198563	中国一冶集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年10月29日

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C1（2016）3000309



姓　　名：张德松

性　　别：男

出 生 年 月：1972年9月25日

企 业 名 称：中国一冶集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年5月24日

有 效 期：2022年12月31日　　至 2025年12月31日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022 年 06 月 08 日

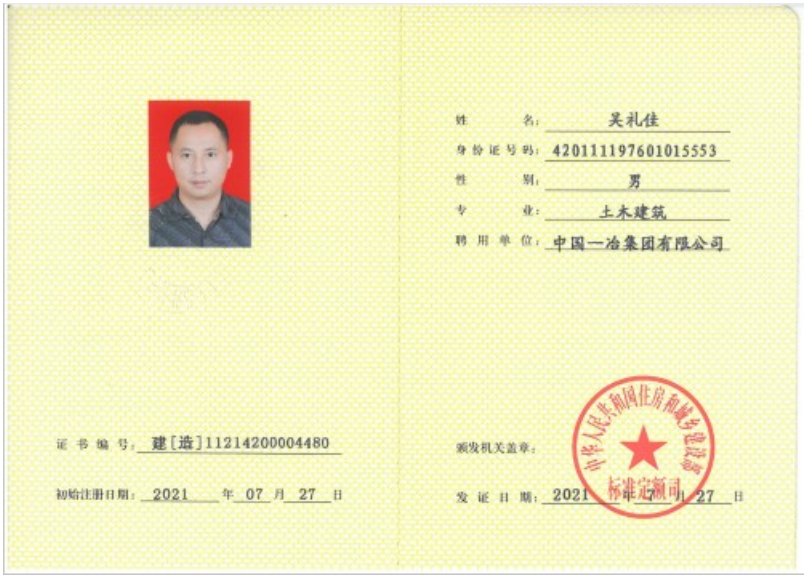
湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

造价工程师　吴礼佳


中华人民共和国
居民身份证
签发机关　武汉市公安局汉阳分局
有效期限　2016.07.22-2036.07.22


姓名　吴礼佳
性别　男　民族　汉
出生　1976 年 1 月 1 日
住址　武汉市汉阳区星火路1号
中大十里新城3栋2501号
公民身份号码　420111197601015553


姓　名：吴礼佳
身份证号码：420111197601015553
性　别：男
专　业：土木建筑
聘用单位：中国一冶集团有限公司
证书编号：建[造]11214200004480
初始注册日期：2021 年 07 月 27 日
颁发机关盖章：
发证日期：2021 年 07 月 27 日



成人高等教育

毕业证书

学生 吴礼佳 性别 男，一九七六年 一月 一 日生，于 二〇〇二 年 九 月至 二〇〇四 年 七 月在本校 工程造价管理 专业全日制 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：杨金印

学校（院）：武汉工业职业技术学院

批准文号：鄂政函[2004]68号

证书编号：137955200406000012

二〇〇四 年 七 月 一 日

№ 04118813

湖北省教育厅监制

姓　　名 吴礼佳

性　　别 男

出生年月 1976年1月

任职资格 高级工程师

任职专业 工业与民用建筑

授予单位：中冶集团职称评审领导小组



编号 2012018

二〇一二年十一月二十三日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国一冶集团有限公司　　单位编号:100554720

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3776
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202510

2025年10月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	吴礼佳	420111197601015553	10052509465	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1029 1522 11MF JCD1

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年10月29日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国一冶集团有限公司　　单位编号:100554720

单位参保险种	企业失业	缴费总人数	3776
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202510

2025年10月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	吴礼佳	420111197601015553	10052509465	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1029 1522 40WU 8A5X

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年10月29日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国一冶集团有限公司　　单位编号:100554720

单位参保险种	工伤保险	缴费总人数	3775
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202510

2025年10月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	吴礼佳	420111197601015553	10052509465	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1029 1523 05T7 GEC1

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年10月29日

质检员　李先明


姓　　名　李先明

性　　别　男

出生年月　1989年1月

任职资格　工程师

任职专业　建筑工程

授予单位：中冶集团职称评审工作领导小组

编号　17A30114231

二〇一七 年十二 月二十九 日


姓名　李先明

性别　男　民族　汉

出生　1989 年 1 月 8 日

住址　武汉市青山区和平大道1274号

公民身份号码　421023198901088135


中华人民共和国

居民身份证

签发机关　武汉市公安局青山分局

有效期限　2017.05.05-2037.05.05

普通高等学校

毕业证书



学生 李先明 性别男，一九八九 年 一 月 八 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 交通工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工业学院 校（院）长：

证书编号:104961201205001802 二〇一二 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李先明 社保电脑号：803105096 身份证号码：421023198901088135 页码：1

参保单位名称：中国一冶集团有限公司深圳分公司 单位编号：198563 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	198563	22230.0	3556.8	1778.4	1	22230	1111.5	444.6	1	22230	111.16	22230	222.3	22230	177.84	44.46
2024	11	198563	22230.0	3556.8	1778.4	1	22230	1111.5	444.6	1	22230	111.16	22230	222.3	22230	177.84	44.46
2024	12	198563	22230.0	3556.8	1778.4	1	22230	1111.5	444.6	1	22230	111.15	22230	222.3	22230	177.84	44.46
2025	01	198563	22230.0	3779.1	1778.4	1	22230	1111.5	444.6	1	22230	111.15	22230	222.3	22230	177.84	44.46
2025	02	198563	22230.0	3779.1	1778.4	1	22230	1111.5	444.6	1	22230	111.15	22230	222.3	22230	177.84	44.46
2025	03	198563	22230.0	3779.1	1778.4	1	22230	1111.5	444.6	1	22230	111.15	22230	222.3	22230	177.84	44.46
2025	04	198563	22230.0	3779.1	1778.4	1	22230	1111.5	444.6	1	22230	111.15	22230	222.3	22230	177.84	44.46
2025	05	198563	22230.0	3779.1	1778.4	1	22230	1111.5	444.6	1	22230	111.15	22230	222.3	22230	177.84	44.46
2025	06	198563	22230.0	3779.1	1778.4	1	22230	1111.5	444.6	1	22230	111.15	22230	222.3	22230	177.84	44.46
2025	07	198563	22488.0	3822.96	1799.04	1	22488	1124.4	449.76	1	22488	112.44	22488	224.88	22488	179.9	44.98
2025	08	198563	22488.0	3822.96	1799.04	1	22488	1124.4	449.76	1	22488	112.44	22488	224.88	22488	179.9	44.98
2025	09	198563	22488.0	3822.96	1799.04	1	22488	1124.4	449.76	1	22488	112.44	22488	224.88	22488	179.9	44.98
2025	10	198563	22488.0	3822.96	1799.04	1	22488	1124.4	449.76	1	22488	112.44	22488	224.88	22488	179.9	44.98
合计				48636.84	23201.76			14501.1	5800.44			1450.13		2900.22		2320.16	580.06

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14a89163432 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
198563	中国一冶集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月29日

安全员　崔育明






普通高等学校

毕业证书

学生　崔育明　性别 男，一九九六 年 十二月 二十二 日生，于 二0一六 年 九 月至 二0二0 年 六 月在本校 安全工程 专业 四 年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东石油化工学院　校　长：

证书编号：116561202005001368　二0二0 年 六 月 十二 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔育明　　社保电脑号：805385506　　身份证号码：440923199612224811　　页码：1

参保单位名称：中国一冶集团有限公司深圳分公司　　单位编号：198563　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	198563	10350.0	1552.5	828.0	1	10350	517.5	207.0	1	10350	51.75	10350	103.5	10350	82.8	20.7
2024	11	198563	10350.0	1552.5	828.0	1	10350	517.5	207.0	1	10350	51.75	10350	103.5	10350	82.8	20.7
2024	12	198563	10350.0	1552.5	828.0	1	10350	517.5	207.0	1	10350	51.75	10350	103.5	10350	82.8	20.7
2025	01	198563	10350.0	1656.0	828.0	1	10350	517.5	207.0	1	10350	51.75	10350	103.5	10350	82.8	20.7
2025	02	198563	10350.0	1656.0	828.0	1	10350	517.5	207.0	1	10350	51.75	10350	103.5	10350	82.8	20.7
2025	03	198563	10350.0	1656.0	828.0	1	10350	517.5	207.0	1	10350	51.75	10350	103.5	10350	82.8	20.7
2025	04	198563	10350.0	1656.0	828.0	1	10350	517.5	207.0	1	10350	51.75	10350	103.5	10350	82.8	20.7
2025	05	198563	10350.0	1656.0	828.0	1	10350	517.5	207.0	1	10350	51.75	10350	103.5	10350	82.8	20.7
2025	06	198563	10350.0	1656.0	828.0	1	10350	517.5	207.0	1	10350	51.75	10350	103.5	10350	82.8	20.7
2025	07	198563	11800.0	1888.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	118.0	11800	94.4	23.6
2025	08	198563	11800.0	1888.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	118.0	11800	94.4	23.6
2025	09	198563	11800.0	1888.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	118.0	11800	94.4	23.6
2025	10	198563	11800.0	1888.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	118.0	11800	94.4	23.6
合计				22145.5	11228.0			7017.5	2807.0			701.75		1403.5		1122.8	280.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14a89173997 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
198563	中国一冶集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员　赵一伦


姓名　赵一伦

性别　男　　民族　蒙古

出生　1997 年 9 月 12 日

住址　辽宁省葫芦岛市连山区新台门镇鲍屯村富昌沟组52号

公民身份号码　211402199709122693


中华人民共和国

居民身份证

签发机关　葫芦岛市公安局连山分局

有效期限　2017.02.09-2027.02.09


普通高等学校

毕业证书

学生　赵一伦　性别男，一九九七年　九　月　十二　日生，于二〇一六年　九　月至二〇二〇年　六　月在本校　土木工程　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：东莞理工学院　　校（院）长：

证书编号：118191202005000759

二〇二〇　年　六　月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0050855



姓　　名：赵一伦

性　　别：男

出 生 年 月：1997年9月12日

企 业 名 称：中国一冶集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年8月28日

有 效 期：2024年8月28日　　至 2027年8月28日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年08月30日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵一伦　　社保电脑号：805385484　　身份证号码：211402199709122693　　页码：1

参保单位名称：中国一冶集团有限公司深圳分公司　　单位编号：198563　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	198563	9430.0	1508.8	754.4	1	9430	471.5	188.6	1	9430	47.15	9430	94.3	9430	75.44	18.86
2024	11	198563	9430.0	1508.8	754.4	1	9430	471.5	188.6	1	9430	47.15	9430	94.3	9430	75.44	18.86
2024	12	198563	9430.0	1508.8	754.4	1	9430	471.5	188.6	1	9430	47.15	9430	94.3	9430	75.44	18.86
2025	01	198563	9430.0	1603.1	754.4	1	9430	471.5	188.6	1	9430	47.15	9430	94.3	9430	75.44	18.86
2025	02	198563	9430.0	1603.1	754.4	1	9430	471.5	188.6	1	9430	47.15	9430	94.3	9430	75.44	18.86
2025	03	198563	9430.0	1603.1	754.4	1	9430	471.5	188.6	1	9430	47.15	9430	94.3	9430	75.44	18.86
2025	04	198563	9430.0	1603.1	754.4	1	9430	471.5	188.6	1	9430	47.15	9430	94.3	9430	75.44	18.86
2025	05	198563	9430.0	1603.1	754.4	1	9430	471.5	188.6	1	9430	47.15	9430	94.3	9430	75.44	18.86
2025	06	198563	9430.0	1603.1	754.4	1	9430	471.5	188.6	1	9430	47.15	9430	94.3	9430	75.44	18.86
2025	07	198563	12480.0	2121.6	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	124.8	12480	99.84	24.96
2025	08	198563	12480.0	2121.6	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	124.8	12480	99.84	24.96
2025	09	198563	12480.0	2121.6	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	124.8	12480	99.84	24.96
2025	10	198563	12480.0	2121.6	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	124.8	12480	99.84	24.96
合计				22631.4	10783.2			6739.5	2695.8			673.95		1347.9		1078.32	269.58

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14a8917b132 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
198563	中国一冶集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月29日

资料员　李文欣


姓名 李文欣
性别 女 民族 汉
出生 1997 年 10 月 3 日
住址 南京市鼓楼区西康路1号
公民身份号码 421022199710030027


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南京市公安局鼓楼分局
有效期限 2019.02.25-2029.02.25


河海大學
HOHAI UNIVERSITY
毕业证书
李文欣，女，一九九七年 十月 三 日生，于二〇一四年 九月
至 二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业学习，
学制 四年，修完全日制普通本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。
校 名：河海大学
校 长：
证书编号：102941201805000865
2018 年 6 月 20 日

证书编码：04223114000530001O1

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　李文欣

身份证号：　421022199710030027

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：武汉博创职业培训学校

发证时间：2023年04月28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文欣　　社保电脑号：805385492　　身份证号码：421022199710030027　　页码：1

参保单位名称：中国一冶集团有限公司深圳分公司　　单位编号：198563　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	198563	10880.0	1740.8	870.4	1	10880	544.0	217.6	1	10880	54.4	10880	108.8	10880	87.04	21.76
2024	11	198563	10880.0	1740.8	870.4	1	10880	544.0	217.6	1	10880	54.4	10880	108.8	10880	87.04	21.76
2024	12	198563	10880.0	1740.8	870.4	1	10880	544.0	217.6	1	10880	54.4	10880	108.8	10880	87.04	21.76
2025	01	198563	10880.0	1849.6	870.4	1	10880	544.0	217.6	1	10880	54.4	10880	108.8	10880	87.04	21.76
2025	02	198563	10880.0	1849.6	870.4	1	10880	544.0	217.6	1	10880	54.4	10880	108.8	10880	87.04	21.76
2025	03	198563	10880.0	1849.6	870.4	1	10880	544.0	217.6	1	10880	54.4	10880	108.8	10880	87.04	21.76
2025	04	198563	10880.0	1849.6	870.4	1	10880	544.0	217.6	1	10880	54.4	10880	108.8	10880	87.04	21.76
2025	05	198563	10880.0	1849.6	870.4	1	10880	544.0	217.6	1	10880	54.4	10880	108.8	10880	87.04	21.76
2025	06	198563	10880.0	1849.6	870.4	1	10880	544.0	217.6	1	10880	54.4	10880	108.8	10880	87.04	21.76
2025	07	198563	11650.0	1980.5	932.0	1	11650	582.5	233.0	1	11650	58.25	11650	116.5	11650	93.2	23.3
2025	08	198563	11650.0	1980.5	932.0	1	11650	582.5	233.0	1	11650	58.25	11650	116.5	11650	93.2	23.3
2025	09	198563	11650.0	1980.5	932.0	1	11650	582.5	233.0	1	11650	58.25	11650	116.5	11650	93.2	23.3
2025	10	198563	11650.0	1980.5	932.0	1	11650	582.5	233.0	1	11650	58.25	11650	116.5	11650	93.2	23.3
合计				24242.0	11561.6			7226.0	2890.4			722.6		1443.2		1136.16	289.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14a89193829 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
198563	中国一冶集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月29日

劳资专管员　黄瑶


中华人民共和国
居民身份证
签发机关　深圳市公安局罗湖分局
有效期限　2020.07.23-2030.07.23


姓名 黄瑶
性别 女　民族 汉
出生 1998 年 5 月 9 日
住址 广东省深圳市罗湖区华丽路1065号110房
公民身份号码 362204199805098465


普通高等学校
毕业证书
学生　黄瑶　性别女，1998 年 5 月 9 日生，于 2016 年 9 月至 2020 年6 月在本校 土木与交通学院 交通工程
专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　名：华南理工大学　校　长：
证书编号：105611202005000852
二〇二〇 年 六 月二十八 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：042221130003400029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：黄瑶

身份证号：362204199805098465

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：武汉市建设学校

发证时间：2022年 08月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄瑶　　社保电脑号：805385489　　身份证号码：362204199805098465　　页码：1

参保单位名称：中国一冶集团有限公司深圳分公司　　单位编号：198563　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	198563	10630.0	1700.8	850.4	1	10630	531.5	212.6	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2024	11	198563	10630.0	1700.8	850.4	1	10630	531.5	212.6	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2024	12	198563	10630.0	1700.8	850.4	1	10630	531.5	212.6	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2025	01	198563	10630.0	1807.1	850.4	1	10630	531.5	212.6	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2025	02	198563	10630.0	1807.1	850.4	1	10630	531.5	212.6	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2025	03	198563	10630.0	1807.1	850.4	1	10630	531.5	212.6	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2025	04	198563	10630.0	1807.1	850.4	1	10630	531.5	212.6	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2025	05	198563	10630.0	1807.1	850.4	1	10630	531.5	212.6	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2025	06	198563	10630.0	1807.1	850.4	1	10630	531.5	212.6	1	10630	53.15	10630	106.3	10630	85.04	21.26
2025	07	198563	13580.0	2308.6	1086.4	1	13580	679.0	271.6	1	13580	67.9	13580	135.8	13580	108.64	27.16
2025	08	198563	13580.0	2308.6	1086.4	1	13580	679.0	271.6	1	13580	67.9	13580	135.8	13580	108.64	27.16
2025	09	198563	13580.0	2308.6	1086.4	1	13580	679.0	271.6	1	13580	67.9	13580	135.8	13580	108.64	27.16
2025	10	198563	13580.0	2308.6	1086.4	1	13580	679.0	271.6	1	13580	67.9	13580	135.8	13580	108.64	27.16
合计				25179.4	11999.2			7499.5	2999.8			749.95		1499.9		1199.92	299.98

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14a8919af6u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
198563	中国一冶集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建工程师　夏杰



姓　名　夏杰

性　别　男

出生年月　1986年8月

任职资格　工程师

编号　17A30114250

任职专业　建筑工程

授予单位：中冶集团职称评审工作领导小组

二〇一七年十二月二十九日



姓名　夏杰

性别　男　民族　汉

出生　1986 年 8 月 1 日

住址　武汉市青山区红卫路42街坊66门4号

公民身份号码　420116198608014154



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　武汉市公安局青山分局

有效期限　2012.08.14-2032.08.14

普通高等学校



毕业证书

学生　夏杰　性别男，一九八六年八月一日生，于二〇一二年三月至二〇一四年六月在本校　土木工程　专业专科升本科学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分 82 学分，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川大学　校　长：

证书编号：106107201405007386

二〇一四年六月三十日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国一冶集团有限公司　　单位编号:100554720

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3776
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202510

2025年10月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	夏杰	420116198608014154	10051793700	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1029 1523 334I DENA

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年10月29日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国一冶集团有限公司　　单位编号:100554720

单位参保险种	企业失业	缴费总人数	3776
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202510

2025年10月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	夏杰	420116198608014154	10051793700	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1029 1523 55RL JV6I

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年10月29日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国一冶集团有限公司　　单位编号:100554720

单位参保险种	工伤保险	缴费总人数	3775
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202510

2025年10月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	夏杰	420116198608014154	10051793700	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1029 1526 59TV F1G5

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年10月29日

土建工程师　龚俊



硕士研究生

毕业证书

研究生　龚俊　性别 男，一九八九 年　八 月　十 日生，于

二〇一三 年　九 月至二〇一六 年　六 月在　建筑与土木工程

专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：长江大学　校(院、所)长：

证书编号：104891201602000677　二〇一六 年　六 月　三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 龚俊

性别 男　民族 汉

出生 1989 年 8 月 10 日

住址 广东省深圳市罗湖区罗芳路164号2栋

公民身份号码 421181198908102357



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局罗湖分局

有效期限　2024.07.01-2044.07.01



姓　　名　龚俊

性　　别　男

出生年月　1989 年8 月

任职资格　工程师　　编号　201616287

任职专业　土木工程

授予单位：中冶集团职称评审工作领导小组　　二〇一六 年十二 月三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚俊　　社保电脑号：809331116　　身份证号码：421181198908102357　　页码：1

参保单位名称：中国一冶集团有限公司深圳分公司　　单位编号：198563　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	198563	22467.0	3370.05	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2024	11	198563	22467.0	3370.05	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2024	12	198563	22467.0	3594.72	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2025	01	198563	22467.0	3819.39	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2025	02	198563	22467.0	3819.39	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2025	03	198563	22467.0	3819.39	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2025	04	198563	22467.0	3819.39	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2025	05	198563	22467.0	3819.39	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2025	06	198563	22467.0	3819.39	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2025	07	198563	22488.0	3822.96	1799.04	1	22488	1124.4	449.76	1	22488	112.44	22488	224.88	22488	179.9	44.98
2025	08	198563	22488.0	3822.96	1799.04	1	22488	1124.4	449.76	1	22488	112.44	22488	224.88	22488	179.9	44.98
2025	09	198563	22488.0	3822.96	1799.04	1	22488	1124.4	449.76	1	22488	112.44	22488	224.88	22488	179.9	44.98
2025	10	198563	22488.0	3822.96	1799.04	1	22488	1124.4	449.76	1	22488	112.44	22488	224.88	22488	179.9	44.98
合计				48543.0	23372.4			14607.75	5843.1			1460.82		2921.58		2337.26	584.29

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14a891a1cbh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
198563	中国一冶集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年10月29日

机电工程师　肖游


姓名 肖游
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 6 月 3 日
住址 广东省深圳市罗湖区经二路38号安业花园C1栋604房
公民身份号码 420107198306030013


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2013.10.15-2033.10.15


高等教育自学考试
毕业证书
姓名: 肖游
身份证号: 420107198306030013
证书编号: 654201420120122O8
参加 国际贸易 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
高等教育自学考试委员会
2008 年 12 月 30 日
高等院校
2008 年 12 月 30 日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制
No.07 02884044



姓　名　肖游

性　别　男

出生年月　1983 年 6 月

任职资格　工程师

任职专业　机电安装

授予单位：中冶集团职称评审工作领导小组

编号　201416237

二〇一四　十二　三十一
年　月　日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖游　　社保电脑号：635804638　　身份证号码：420107198306030013　　页码：1

参保单位名称：中国一冶集团有限公司深圳分公司　　单位编号：198563　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	198563	9320.0	1491.2	745.6	1	9320	466.0	186.4	1	9320	46.6	9320	93.2	9320	74.56	18.64
2024	11	198563	9320.0	1491.2	745.6	1	9320	466.0	186.4	1	9320	46.6	9320	93.2	9320	74.56	18.64
2024	12	198563	9320.0	1491.2	745.6	1	9320	466.0	186.4	1	9320	46.6	9320	93.2	9320	74.56	18.64
2025	01	198563	9320.0	1584.4	745.6	1	9320	466.0	186.4	1	9320	46.6	9320	93.2	9320	74.56	18.64
2025	02	198563	9320.0	1584.4	745.6	1	9320	466.0	186.4	1	9320	46.6	9320	93.2	9320	74.56	18.64
2025	03	198563	9320.0	1584.4	745.6	1	9320	466.0	186.4	1	9320	46.6	9320	93.2	9320	74.56	18.64
2025	04	198563	9320.0	1584.4	745.6	1	9320	466.0	186.4	1	9320	46.6	9320	93.2	9320	74.56	18.64
2025	05	198563	9320.0	1584.4	745.6	1	9320	466.0	186.4	1	9320	46.6	9320	93.2	9320	74.56	18.64
2025	06	198563	9320.0	1584.4	745.6	1	9320	466.0	186.4	1	9320	46.6	9320	93.2	9320	74.56	18.64
2025	07	198563	10970.0	1864.9	877.6	1	10970	548.5	219.4	1	10970	54.85	10970	109.7	10970	87.76	21.94
2025	08	198563	10970.0	1864.9	877.6	1	10970	548.5	219.4	1	10970	54.85	10970	109.7	10970	87.76	21.94
2025	09	198563	10970.0	1864.9	877.6	1	10970	548.5	219.4	1	10970	54.85	10970	109.7	10970	87.76	21.94
2025	10	198563	10970.0	1864.9	877.6	1	10970	548.5	219.4	1	10970	54.85	10970	109.7	10970	87.76	21.94
合计				21439.6	10220.8			6388.0	2555.2			638.8		1277.6		1022.08	255.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14a891a67bp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
198563	中国一冶集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

机电工程师　朱明


姓名 朱明
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 1 月 17 日
住址 广东省深圳市罗湖区罗芳路55号芳春花园5栋3-701
公民身份号码 420107197201170015


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2011.02.16-2031.02.16


姓　名 朱明
性　别 男
出生年月 1972 年 1 月
任职资格 高级工程师
任职专业 机电工程
编号 201602117
授予单位:中冶集团职称评审工作领导小组
二〇一六 年十二 月 一 日



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：朱明

身份证号：420107197201170015

证书编号：65220102051909731

参加　　计算机应用软件　　专业　本科　　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

吉　林　省
高等教育自学考试委员会
二〇〇七　年十二　月三十　日

高　等　院　校
吉林大学
二〇〇七　年十二　月三十　日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.07 02777897

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱明　　社保电脑号：609351648　　身份证号码：420107197201170015　　页码：1

参保单位名称：中国一冶集团有限公司深圳分公司　　单位编号：198563　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	198563	22467.0	3594.72	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2024	11	198563	22467.0	3594.72	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2024	12	198563	22467.0	3594.72	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2025	01	198563	22467.0	3819.39	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2025	02	198563	22467.0	3819.39	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2025	03	198563	22467.0	3819.39	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2025	04	198563	22467.0	3819.39	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2025	05	198563	22467.0	3819.39	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2025	06	198563	22467.0	3819.39	1797.36	1	22467	1123.35	449.34	1	22467	112.34	22467	224.67	22467	179.74	44.93
2025	07	198563	22488.0	3822.96	1799.04	1	22488	1124.4	449.76	1	22488	112.44	22488	224.88	22488	179.9	44.98
2025	08	198563	22488.0	3822.96	1799.04	1	22488	1124.4	449.76	1	22488	112.44	22488	224.88	22488	179.9	44.98
2025	09	198563	22488.0	3822.96	1799.04	1	22488	1124.4	449.76	1	22488	112.44	22488	224.88	22488	179.9	44.98
2025	10	198563	22488.0	3822.96	1799.04	1	22488	1124.4	449.76	1	22488	112.44	22488	224.88	22488	179.9	44.98
合计				48992.34	23372.4			14607.75	5843.1			1460.82		2921.55		1337.26	584.29

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14a891b552x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
198563	中国一冶集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月29日

测量工程师　李黎



姓　　名　李　黎

性　　别　男

出生年月　1987 年 2 月

任职资格　工程师

任职专业　测量

编号　2014016225

授予单位：中冶集团职称评审工作领导小组

二〇一四年　十二月　三十日



姓名　李 黎

性别　男　民族 汉

出生　1987 年 2 月 22 日

住址　武汉市青山区青翠苑92门4号

公民身份号码　420107198702224135



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　武汉市公安局青山分局

有效期限　2015.09.01-2035.09.01

普通高等学校

毕业证书



学生 李黎 性别 男，一九八七年 二 月二十二日生，于二〇〇五年 九 月至 二〇〇九年 六 月在本学院 建筑环境与设备工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学文华学院 院 长：张勇印

证书编号：132621200905222765

二〇〇九 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国一冶集团有限公司　　单位编号:100554720

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3776
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202510

2025年10月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李黎	420107198702224135	10053519262	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1029 1527 41CQ A5DP

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年10月29日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国一冶集团有限公司　　单位编号:100554720

单位参保险种	企业失业	缴费总人数	3776
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202510

2025年10月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李黎	420107198702224135	10053519262	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1029 1528 07JJ WVF6

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年10月29日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国一冶集团有限公司　　单位编号:100554720

单位参保险种	工伤保险	缴费总人数	3775
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202510

2025年10月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李黎	420107198702224135	10053519262	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1029 1528 27K7 82JK

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年10月29日

测量工程师　杨晓波


姓名 杨晓波
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 3 月 18 日
住址 广东省深圳市罗湖区罗芳路164号2栋
公民身份号码 140203198403183225


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2013.05.08-2033.05.08


普通高等学校
毕业证书
学生杨晓波 性别女，一九八四年 三 月 十八 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 发电厂及电力系统 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：山西大同大学 校（院）长：
证书编号：101201200706000969 二〇〇七年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　名　杨晓波

性　别　女

出生年月　1984年3月

任职资格　工程师

任职专业　测量

编号　201516871

授予单位:中冶集团职称评审工作领导小组

二〇一五 年十二月 三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晓波　　社保电脑号：629807687　　身份证号码：140203198403183225　　页码：1

参保单位名称：中国一冶集团有限公司深圳分公司　　单位编号：198563　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	198563	9470.0	1515.2	757.6	1	9470	473.5	189.4	1	9470	47.35	9470	94.7	9470	75.76	18.94
2024	11	198563	9470.0	1515.2	757.6	1	9470	473.5	189.4	1	9470	47.35	9470	94.7	9470	75.76	18.94
2024	12	198563	9470.0	1515.2	757.6	1	9470	473.5	189.4	1	9470	47.35	9470	94.7	9470	75.76	18.94
2025	01	198563	9470.0	1609.9	757.6	1	9470	473.5	189.4	1	9470	47.35	9470	94.7	9470	75.76	18.94
2025	02	198563	9470.0	1609.9	757.6	1	9470	473.5	189.4	1	9470	47.35	9470	94.7	9470	75.76	18.94
2025	03	198563	9470.0	1609.9	757.6	1	9470	473.5	189.4	1	9470	47.35	9470	94.7	9470	75.76	18.94
2025	04	198563	9470.0	1609.9	757.6	1	9470	473.5	189.4	1	9470	47.35	9470	94.7	9470	75.76	18.94
2025	05	198563	9470.0	1609.9	757.6	1	9470	473.5	189.4	1	9470	47.35	9470	94.7	9470	75.76	18.94
2025	06	198563	9470.0	1609.9	757.6	1	9470	473.5	189.4	1	9470	47.35	9470	94.7	9470	75.76	18.94
2025	07	198563	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	102.5	10250	82.0	20.5
2025	08	198563	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	102.5	10250	82.0	20.5
2025	09	198563	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	102.5	10250	82.0	20.5
2025	10	198563	10250.0	1742.5	820.0	1	10250	512.5	205.0	1	10250	51.25	10250	102.5	10250	82.0	20.5
合计				21175.0	10098.4			6311.5	2524.6			631.15		1262.3		1009.84	252.46

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14a891d7c8v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
198563	中国一冶集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

BIM 工程师　胡荣耀


姓名 胡荣耀
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 9 月 19 日
住址 福建省古田县泮洋乡凤竹
村江坪路38号
公民身份号码 352227199709194513


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 古田县公安局
有效期限 2017.08.28-2027.08.28

普通高等学校

毕业证书



学生 胡荣耀 性别 男，

一九九七 年 九 月 十九 日生，于二〇一六 年

九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校

工程管理 专业

四 年制本科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：福建农林大学

证书编号：103891202005002881

二〇二〇 年 六 月 十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

持证人：胡荣耀

参加住房城乡建设领域BIM应用专业技能培训考试 BIM建模 方向，成绩合格，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证

中国建设教育协会（印）

2019年3月26日



姓 名 胡荣耀 性别 男

证书编码 2019010126967

身份证号 352227199709194513

制证日期 2019年3月26日

- A0009458 -

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡荣耀　　社保电脑号：805385486　　身份证号码：352227199709194513　　页码：1

参保单位名称：中国一冶集团有限公司深圳分公司　　单位编号：198563　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	198563	14930.0	2239.5	1194.4	1	14930	746.5	298.6	1	14930	74.65	14930	149.3	14930	119.44	29.86
2024	11	198563	14930.0	2239.5	1194.4	1	14930	746.5	298.6	1	14930	74.65	14930	149.3	14930	119.44	29.86
2024	12	198563	14930.0	2239.5	1194.4	1	14930	746.5	298.6	1	14930	74.65	14930	149.3	14930	119.44	29.86
2025	01	198563	14930.0	2388.8	1194.4	1	14930	746.5	298.6	1	14930	74.65	14930	149.3	14930	119.44	29.86
2025	02	198563	14930.0	2388.8	1194.4	1	14930	746.5	298.6	1	14930	74.65	14930	149.3	14930	119.44	29.86
2025	03	198563	14930.0	2388.8	1194.4	1	14930	746.5	298.6	1	14930	74.65	14930	149.3	14930	119.44	29.86
2025	04	198563	14930.0	2388.8	1194.4	1	14930	746.5	298.6	1	14930	74.65	14930	149.3	14930	119.44	29.86
2025	05	198563	14930.0	2388.8	1194.4	1	14930	746.5	298.6	1	14930	74.65	14930	149.3	14930	119.44	29.86
2025	06	198563	14930.0	2388.8	1194.4	1	14930	746.5	298.6	1	14930	74.65	14930	149.3	14930	119.44	29.86
2025	07	198563	22488.0	3598.08	1799.04	1	22488	1124.4	449.76	1	22488	112.44	22488	224.88	22488	179.9	44.98
2025	08	198563	22488.0	3598.08	1799.04	1	22488	1124.4	449.76	1	22488	112.44	22488	224.88	22488	179.9	44.98
2025	09	198563	22488.0	3598.08	1799.04	1	22488	1124.4	449.76	1	22488	112.44	22488	224.88	22488	179.9	44.98
2025	10	198563	22488.0	3598.08	1799.04	1	22488	1124.4	449.76	1	22488	112.44	22488	224.88	22488	179.9	44.98
合计				35443.62	17945.76			11216.1	4486.44			1121.61		2243.22		1794.56	448.66

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14a891e72c5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
198563	中国一冶集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月29日

BIM 工程师　林亮楷


姓名 林亮楷
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 9 月 22 日
住址 广州市黄埔区红山三路
101号
公民身份号码 441522199709220617


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局黄埔分局
有效期限 2017.03.17-2027.03.17


普通高等学校
毕业证书
学生 林亮楷 性别 男，一九九七年 九 月 二十二日生，于二〇一五年
九 月至二〇一九年 七 月在本校 港口航道与海岸工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广州航海学院 校（院）长：
证书编号：111061201905421224
二〇一九 年 七 月 一 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制



持证人：林亮楷

参加住房城乡建设领域BIM应用专业技能培训考试 BIM建模 方向，成绩合格，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证

中国建设教育协会（印）

2019年1月1日

姓　名 林亮楷　性别 男

证书编码 2018120121322

身份证号 441522199709220617

制证日期 2019年1月1日

A0004938

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林亮楷　　社保电脑号：804432476　　身份证号码：441522199709220617　　页码：1

参保单位名称：中国一冶集团有限公司深圳分公司　　单位编号：198563　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	198563	9020.0	1443.2	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16	18.04
2024	11	198563	9020.0	1443.2	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16	18.04
2024	12	198563	9020.0	1443.2	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16	18.04
2025	01	198563	9020.0	1533.4	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16	18.04
2025	02	198563	9020.0	1533.4	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16	18.04
2025	03	198563	9020.0	1533.4	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16	18.04
2025	04	198563	9020.0	1533.4	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16	18.04
2025	05	198563	9020.0	1533.4	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16	18.04
2025	06	198563	9020.0	1533.4	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16	18.04
2025	07	198563	9590.0	1630.3	767.2	1	9590	479.5	191.8	1	9590	47.95	9590	95.9	9590	76.72	19.18
2025	08	198563	9590.0	1630.3	767.2	1	9590	479.5	191.8	1	9590	47.95	9590	95.9	9590	76.72	19.18
2025	09	198563	9590.0	1630.3	767.2	1	9590	479.5	191.8	1	9590	47.95	9590	95.9	9590	76.72	19.18
2025	10	198563	9590.0	1630.3	767.2	1	9590	479.5	191.8	1	9590	47.95	9590	95.9	9590	76.72	19.18
合计				20051.2	9563.2			5977.0	2390.8			597.7		1193.4		956.32	239.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14a891ff2fw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
198563	中国一冶集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员　杨帆






普通高等学校

毕业证书

学生　杨帆　性别男，一九九八年　十　月二十四日生，于二〇一六年九　月至二〇二〇年　六　月在本校　工程管理　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：东莞理工学院　校（院）长：

证书编号：118191202005000653　二〇二〇　年　六　月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04222101000340000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　杨帆

身份证号：　429004199810240034

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：武汉市建设学校

发证时间：2022年 08月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨帆　　社保电脑号：805385495　　身份证号码：429004199810240034　　页码：1

参保单位名称：中国一冶集团有限公司深圳分公司　　单位编号：198563　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	198563	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	101.0	10100	80.8	20.2
2024	11	198563	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	101.0	10100	80.8	20.2
2024	12	198563	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	101.0	10100	80.8	20.2
2025	01	198563	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	101.0	10100	80.8	20.2
2025	02	198563	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	101.0	10100	80.8	20.2
2025	03	198563	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	101.0	10100	80.8	20.2
2025	04	198563	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	101.0	10100	80.8	20.2
2025	05	198563	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	101.0	10100	80.8	20.2
2025	06	198563	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	101.0	10100	80.8	20.2
2025	07	198563	12060.0	2050.2	964.8	1	12060	603.0	241.2	1	12060	60.3	12060	120.6	12060	96.48	24.12
2025	08	198563	12060.0	2050.2	964.8	1	12060	603.0	241.2	1	12060	60.3	12060	120.6	12060	96.48	24.12
2025	09	198563	12060.0	2050.2	964.8	1	12060	603.0	241.2	1	12060	60.3	12060	120.6	12060	96.48	24.12
2025	10	198563	12060.0	2050.2	964.8	1	12060	603.0	241.2	1	12060	60.3	12060	120.6	12060	96.48	24.12
合计				23350.8	11131.2			6957.0	2782.8			695.7		1391.4		1113.12	278.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14a89222eal ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
198563	中国一冶集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年10月29日

施工员　袁照军






普通高等学校

毕业证书

学生　袁照军　性别男，一九九八 年 十一 月 十四 日生，于二〇一六 年
九 月至二〇二〇 年 六 月在本校　工程管理　专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：东莞理工学院　校（院）长：

证书编号：118191202005000608　二〇二〇 年 六 月二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04222102000340000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　袁照军

身份证号：　441900199811114241X

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：武汉市建设学校

发证时间：2022年 08月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁照军　　社保电脑号：805385518　　身份证号码：441900199811142 41X　　页码：1

参保单位名称：中国一冶集团有限公司深圳分公司　　单位编号：198563　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	198563	9830.0	1474.5	786.4	1	9830	491.5	196.6	1	9830	49.15	9830	98.3	9830	78.64	19.66
2024	11	198563	9830.0	1474.5	786.4	1	9830	491.5	196.6	1	9830	49.15	9830	98.3	9830	78.64	19.66
2024	12	198563	9830.0	1474.5	786.4	1	9830	491.5	196.6	1	9830	49.15	9830	98.3	9830	78.64	19.66
2025	01	198563	9830.0	1572.8	786.4	1	9830	491.5	196.6	1	9830	49.15	9830	98.3	9830	78.64	19.66
2025	02	198563	9830.0	1572.8	786.4	1	9830	491.5	196.6	1	9830	49.15	9830	98.3	9830	78.64	19.66
2025	03	198563	9830.0	1572.8	786.4	1	9830	491.5	196.6	1	9830	49.15	9830	98.3	9830	78.64	19.66
2025	04	198563	9830.0	1572.8	786.4	1	9830	491.5	196.6	1	9830	49.15	9830	98.3	9830	78.64	19.66
2025	05	198563	9830.0	1572.8	786.4	1	9830	491.5	196.6	1	9830	49.15	9830	98.3	9830	78.64	19.66
2025	06	198563	9830.0	1572.8	786.4	1	9830	491.5	196.6	1	9830	49.15	9830	98.3	9830	78.64	19.66
2025	07	198563	10600.0	1696.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	106.0	10600	84.8	21.2
2025	08	198563	10600.0	1696.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	106.0	10600	84.8	21.2
2025	09	198563	10600.0	1696.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	106.0	10600	84.8	21.2
2025	10	198563	10600.0	1696.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	106.0	10600	84.8	21.2
合计				20644.3	10469.6			6543.5	2617.4			654.35		1308.7		1046.96	261.74

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14a89228c2s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
198563	中国一冶集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

6 企业获奖情况

投标人（如为联合体投标时，指联合体牵头单位）提供近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级同类工程施工项目获奖情况（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。需附列表，表格格式详见招标文件第三章。注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；（2）同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计取 1 个奖项；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	驻马店市杨靖宇将军纪念园改扩建工程	**国家**	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
2	新建医技综合大楼项目(武汉市昔仁医院)工程	**国家**	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
3	武汉开发区人工智能科技园（沌阳街民营科技工业园一区改扩建及产业提升）项目-科技研发楼	**国家**	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
4	天津海洋工程装备制造基地建设项目	**国家**	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
5	荆门市东宝区文体中心工程	**国家**	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	



中国一冶集团有限公司

你单位施工总承包的驻马店市杨靖宇将军纪念园改扩建工程 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月



證　書

中国一冶集团有限公司：

你单位承建的 新建医技综合大楼项目（武汉市普仁医院）工程

荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



中国一冶集团有限公司

你单位施工总承包的武汉开发区人工智能科技园（沈阳街民营科技工业园一区改扩建及产业提升）项目-科技研发楼 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月



中国一冶集团有限公司

你单位施工总承包的天津海洋工程装备制造基地建设项目 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月



中国一冶集团有限公司

你单位施工总承包的荆门市东宝区文体中心工程 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月