

标段编号: 2505-440303-04-01-298801001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 蔡屋围04-01地块项目（暂定名）施工总承包工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中国建筑第二工程局有限公司

日期: 2025年10月30日

## (1) 企业综合实力

企业基本情况一览表

企业名称	中国建筑第二工程局有限公司	企业曾用名 (如有)	中国建筑第二工程局
统一社会信用代码	91110000100024296D	法定代表人	石雨
主项资质	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包特级；公路工程施工总承包壹级；电力工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级；桥梁工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包壹级。		

## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加<sub>葵屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程</sub>的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中国建筑第二工程局有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑股份有限公司	出资比(100)%
非控股股东/投资人	无	出资比( )%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。





## 拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程	
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司	
投标单位	中国建筑第二工程局有限公司	
工程详细地址	罗湖区桂园街道深南大道与红岭中路交汇处	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。	
投标单位盖章	 单位（公章）：	时间：2025年10月29日
投标单位 董事长/法定代表人 (签字或 盖章)	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  董事长： 时间：  法定代表人：  时间：2025年10月29日	

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

(2) 企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	云海湾花园施工总承包工程	30.22 万m <sup>2</sup> , 本项目建设8 栋住宅楼、3 层幼儿园、2 层裙楼商业，含公建配和商业服务设施、地下车库等配套设施。	64701.69	2022.09.13	2025.07.15	/
2	安居梓和苑	建设住宅 20.38 万m <sup>2</sup> , 商业 8000 m <sup>2</sup> , 幼儿园 4800 m <sup>2</sup> , 公共配套 4800 m <sup>2</sup> 。	109130.75	2020.11.08	2023.12.08	/
3	安居泰和苑	建设住宅 7.23 万m <sup>2</sup> , 商业 7000 m <sup>2</sup> , 幼儿园 2400 m <sup>2</sup> , 公共配套 6500 m <sup>2</sup> 。	49363.52	2020.11.08	2025.07.25	/
4	臻林天汇大厦项目总承包施工工程	总建筑面积 11.57 万m <sup>2</sup> , 地上为群楼, 2 栋超高层塔楼, 裙楼为商业及酒店, 1 栋塔楼为公寓, 1 栋塔楼为办公。	55536.96	2020.06.05	2022.12.25	/
5	华熙艺术村玺都 1-5 号楼、垃圾房及地下室建筑安装总承包工程	总建筑面积 11.73 万m <sup>2</sup> , 由地下车库、地上 5 栋高层住宅合附属商业裙楼及 1 栋垃圾房组成。	40168.00	2018.12.12	2024.03.25	/

# 1、云海湾花园施工总承包工程 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2112-440305-04-01-813792006001



标段名称: 云海湾花园项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市云湾置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第二工程局有限公司

中标价: 64701.691752万元

中标工期: 816天

项目经理(总监): 徐岩山

本工程于 2022-06-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-27



查验码: 9904491349996093

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: 2112-440305-04-01-813792006

合同编号: SZQHGWZY-4GCSG-2022-08-0007

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 云海湾花园施工总承包工程

工程地点: 前海桂湾片区三开发单元 03 街坊

发包人: 深圳市云湾置业有限公司

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市云湾置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：云海湾花园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区前海桂湾片区三开发单元 03 街坊

核准（备案）证编号：深自贸备案[2021]0086 号

工程规模及特征：云海湾花园项目建设用地面积为 51350.36 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 302233.17 m<sup>2</sup>。本项目建设 8 栋住宅楼、3 层幼儿园、2 层裙楼商业，含公建配套和商业服务设施、地下车库等配套设施。地下室 1~2 层，最高层数 48 层，建筑高度不高于 150 米（前述规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准）。

资金来源：财政投入 /%；国有资本 100%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

### 二、工程承包范围

本工程的合同承包范围为项目红线范围内所有新建、改建工程的施工，具体包括但不限于：

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程)
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 本工程合同承包内容: 招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作, 具体包括但不限于:

(1) 地下室: 破桩头、移交面标高以下的土石方开挖、回填及余渣外弃、地下室侧壁回填、地下室顶板覆土回填; 主体结构工程、结构预埋、砌体、地下室初装修工程(含架空车库)、防火门及防火卷帘、挡烟垂壁、防水工程、地下室楼梯栏杆(楼梯间普通扶手栏杆);

给排水、电气、管线预埋、防雷接地、抗震支架（含设计）、人防工程；本合同承包人及分包的各专业工程管洞口封堵等细部施工。

（2）地上工程：主体结构工程、结构预埋、砌体、初装修、防火门及防火卷帘、外立面装修工程（涂料）、防水工程、屋面工程、保温隔热工程、节能工程、楼梯栏杆（楼梯间普通扶手栏杆）、给排水、电气、管线预埋、变形缝、防雷工程、排油烟、抗震支架（含设计）、隔音、遮阳工程、本合同承包人及分包的各专业工程管洞口封堵、构筑物等细部施工。

（3）红线内室外道路、综合管网、化粪池、隔油池、雨水收集池等；

（4）房屋主体白蚁防治。

（5）其他：

①报批报建及证件办理；

②项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

③向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

④施工总承包管理及配合服务（包括分包管理费、总分包配合费、发包人供应材料设备采购保管费已含在签约合同价中）。对甲方直接发包专业工程以及直接供应的材料设备实施总承包管理及配合服务。

⑤配合竣工结（决）算（含审计）；

⑥按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑦档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑧发包人营销配合。

（6）其他为完成工程而须执行的可能遗漏的工作。具体以本工程招标文件、合同界面划分、工程量清单及施工图纸为准。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

### **三、合同工期**

计划开工日期：2022年7月8日；实际开工日期为《中标通知书》发出之日的次日。

计划竣工日期：2024年9月30日；实际竣工日期为工程取得建设主管部门

出具的竣工验收备案回执日。合同工期总日历天数 816 天(含取得施工许可证前的准备工作、发包人另行发包的分包工程施工及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。)，具体节点工期详见附件《技术条款》。

非承包人原因造成关键线路工期延误的，工期顺延。造成非关键线路工期延误或因承包人原因造成工期延误的，工期不予顺延。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

1. 本工程质量标准和要求：

符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率 100%，且质量获奖要求：深圳市优质结构工程奖。

1. 安全文明标准和要求：

符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的安全文明标准及发包人要求，且安全文明要求：深圳市安全生产与文明施工优良工地。

2. 本项目建设要求高标准、高品质，承包人须建立严格的施工管理标准，保证足够的投入，以确保达成要求。由此产生的费用在签约合同价中综合考虑，发包人不在另行支付费用。若工程质量达不到目标要求，视为承包人违约，应向发包人支付本工程签约合同价 1% 的违约金；若安全文明生产达不到目标要求，视为承包人违约，应向发包人支付本工程签约合同价 1% 的违约金。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆亿肆仟柒佰零壹万陆仟玖佰壹拾柒元伍角贰分

(¥ 647,016,917.52 元)；专用增值税税率 9%，税额：人民币(大写) 伍仟叁佰肆拾贰万叁仟肆佰壹拾伍元贰角壹分 (¥ 53,423,415.21 元)，不含税金额：人民币(大写) 伍亿玖仟叁佰伍拾玖万叁仟伍佰零贰元叁角壹分 (¥ 593,593,502.31 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰仟伍佰零贰万柒仟陆佰玖拾捌元捌角陆分 (¥ 25027698.86 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

承包人承诺：同意若发包人认为承包人的投标报价中有清单单价严重偏离市场价格的或存在不平衡报价的，发包人有权在保持总价基本不变的前提下，根据市场价格对清单单价进行修正，修正后单价即为本合同履约单价。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面确认文件及组成合同的其他确认文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年09月13日；

订立地点：前海华润金融中心T5写字楼3204

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执陆份。

发包人：深圳市云湾置业有限公司（公章） 承包人：中国建筑第二工程局有限公司  
(公章)  
法定代表人或其委托代理人：臧健 法定代表人或其委托代理人：石雨  
(签字) (签字)

统一社会信用代码：91440300MA5H74ND33 统一社会信用代码：91110000100024296D

地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海华润金融中心T5写字楼3204 号

邮政编码：518000 邮政编码：101100

法定代表人：臧健 法定代表人：石雨

委托代理人：陈震宇

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 云海湾花园施工总承包工程

验收日期: 2025年7月15日

建设单位（盖章）: 深圳市云湾置业有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	云海湾花园施工总承包工程								
工程地点	前海桂湾片区三开发单元03街坊	建筑面积	305544.52m <sup>2</sup>	工程造价	64701.69 1752万元				
结构类型	剪力墙、部分框支剪力墙、框架	层数	地上： 1栋A座48层、1栋B座46层 、1栋C座40层、1栋D座25 层、1栋E座31层、2栋A座 47层、2栋B座48层、2栋C 座48层、3栋幼儿园3层、 裙房3层、4栋商业2层	地下： 2	层				
	框架								
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0094号		监理许可证号	E144002103					
开工日期	2022年11月11日		验收日期	2025年7月15日					
监督单位	深圳市南山区住房和建设局		监督编号	Q44030120220025-03					
建设单位	深圳市云湾置业有限公司								
勘察单位	深圳地质建设工程公司								
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司								
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司								
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司								
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司、广州市安装集团有限公司、深圳市博万新能源科技有限公司、泰豪科技(深圳)电力技术有限公司								
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市光华中空玻璃工程有限公司、深圳新艺华建筑工程有限公司								
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司								
施工图 审查单位	/								



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈业文
副组长	肖宋鹏
组员	彭文恒、曹侠、黄浩、赵峥、肖炳斐、陈国雄、毛金金、韦长、张兆奇、赖悦水、陈良伟、李才威、胡海飞、曾德龙、杨人、严榕晨、袁贵、李海山、周哲轩、陈怡民、孔志伟、江少华、赵凯、王艳朋、陈国权、邓春涛、包伟东、石子路、陈文杰、罗秋明、林雪辉、陈友胜、王志伟、童艳丽、李建军、唐科明、何严、陈品佳、王磊、黄辉、吴小建、梁慧婷、刘雅玲、张泽平、刘强锋、张培荣、刘莹、聂兵、熊卫强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹侠	黄浩、赵峥、韦长、张兆奇、赖悦水、陈良伟、李才威、肖宋鹏、胡海飞、严榕晨、袁贵、李海山、周哲轩、陈怡民、孔志伟、江少华、赵凯、邓春涛、包伟东、林雪辉、陈友胜、王志伟、童艳丽、李建军、唐科明、何严、陈品佳、王磊、黄辉、张泽平、刘强锋、张培荣
建筑设备安装工程	彭文恒	陈国雄、毛金金、曾德龙、杨人、王艳朋、陈国权、石子路、陈文杰、罗秋明、吴小建、刘莹、聂兵、熊卫强
工程质量控制资料	肖炳斐	梁慧婷、刘雅玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

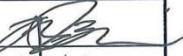
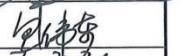
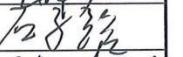
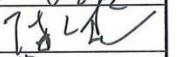
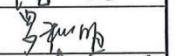
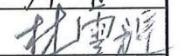
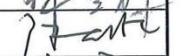
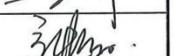
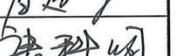
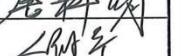
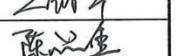
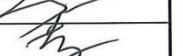
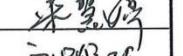
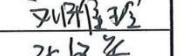
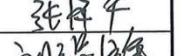
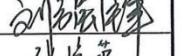
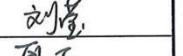
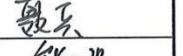
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈业文	深圳市云湾置业有限公司	项目负责人	中级工程师	陈业文
2	彭文恒	深圳市云湾置业有限公司	工程部长	中级工程师	彭文恒
3	曹侠	深圳市云湾置业有限公司	土建工程师	中级工程师	曹侠
4	黄浩	深圳市云湾置业有限公司	土建工程师	中级工程师	黄浩
5	赵峰	深圳市云湾置业有限公司	土建工程师	中级工程师	赵峰
6	肖炳斐	深圳市云湾置业有限公司	土建工程师	/	肖炳斐
7	陈国雄	深圳市云湾置业有限公司	电气工程师	中级工程师	陈国雄
8	毛金金	深圳市云湾置业有限公司	电气工程师	中级工程师	毛金金
9	韦长	深圳市云湾置业有限公司	幕墙工程师	中级工程师	韦长
10	张兆奇	深圳市云湾置业有限公司	幕墙工程师	/	张兆奇
11	赖悦水	深圳市云湾置业有限公司	土建工程师	/	赖悦水
12	陈良伟	深圳市云湾置业有限公司	土建工程师	/	陈良伟
13	李才威	深圳市云湾置业有限公司	土建工程师	/	李才威
14	肖宋鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	肖宋鹏
15	胡海飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	胡海飞
16	曾德龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电监理工程师	/	曾德龙
17	杨人	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电监理工程师	/	杨人
18	严榕晨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	幕墙监理工程师	/	严榕晨
19	袁贵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	幕墙监理工程师	/	袁贵
20	李海山	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	/	李海山
21	周哲轩	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	/	周哲轩
22	陈怡民	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	/	陈怡民
23	孔志伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	/	孔志伟
24	江少华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	/	江少华
25	赵凯	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	/	赵凯
26	王艳朋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全监理工程师	/	王艳朋
27	陈国权	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	/	陈国权



\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	邓春涛	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人/注册建筑师	高级工程师	
29	包伟东	深圳市立方都市工程设计有限公司	注册结构师	高级工程师	
30	石子路	深圳市立方都市工程设计有限公司	电气工程师	工程师	
31	陈文杰	深圳市立方都市工程设计有限公司	给排水工程师	工程师	
32	罗秋明	深圳市立方都市工程设计有限公司	暖通工程师	工程师	
33	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	
34	陈友胜	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	中级工程师	
35	王志伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目指挥长	中级工程师	
36	童艳丽	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
37	李建军	中国建筑第二工程局有限公司	项目生产经理	中级工程师	
38	唐科明	中国建筑第二工程局有限公司	项目质量负责人	中级工程师	
39	何严	中国建筑第二工程局有限公司	质量部经理	中级工程师	
40	陈品佳	中国建筑第二工程局有限公司	质量员	助理工程师	
41	王磊	中国建筑第二工程局有限公司	质量员	助理工程师	
42	黄辉	中国建筑第二工程局有限公司	工程部经理	中级工程师	
43	吴小建	中国建筑第二工程局有限公司	机电部经理	中级工程师	
44	梁慧婷	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	/	
45	刘雅玲	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	/	
46	张泽平	广州江河幕墙系统工程有限公司	幕墙专业分包单位项目负责人	/	
47	刘强锋	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	门窗专业分包单位项目负责人	高级工程师	
48	张培崇	深圳新艺华建筑工程有限公司	精装专业分包单位项目负责人	高级工程师	
49	刘莹	广州市安装集团有限公司	空调专业分包单位项目负责人	高级工程师	
50	聂兵	深圳市博万新能源科技有限公司	发电机专业分包单位项目负责人	/	
51	熊卫强	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	高低压专业分包单位项目负责人	/	



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。分部工程全部验收合格，单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下专项验收：1、规划验收；2、电梯验收；3、消防验收；4、人防验收；5、室内环境验收；6、建筑节能验收；7、无障碍设施验收；8、供电验收；9、供水验收；10、防雷验收；11、环保验收；12、绿色建筑(海绵城市)验收；13、城建档案（该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。）等；各专项验收合格，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2025年7月15日	总监理工程师:  2025年7月15日	单位(项目)负责人:  2025年7月15日	单位(项目)负责人:  2025年7月15日	单位(项目)负责人:  2025年7月15日

\* GD-E1-914/6 \*

## 2、安居梓和苑 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-70-03-013763003001

标段名称：坪山区G14313-8018及G11341-0136宗地项目设计  
采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第二工程局有限公司//广东省建筑设计  
研究院有限公司

中标价：176104.31459万元

中标工期：坪山区G14313-8018宗地项目：1134天； 坪山  
区G11341-0136宗地项目：1140天

项目经理(总监)：袁波

本工程于 2020-09-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-17



袁波

查验码：1549594411686856

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: JT-G-2020-STXM-027

# 深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 坪山区 G14313-8018 宗地项目设计采购施工  
总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市人才安居集团有限公司

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司  
广东省建筑设计研究院有限公司

2019 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司 /广东省建筑设计研究院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区G14313-8018宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点: 深圳市坪山区

核准（备案）证编号: 深坪山发改[2020]0136号

工程规模及特征: 项目位于坪山区坑梓街道，西临秀沙路，南至坪山大道，北面为坑梓比亚迪。  
规定用地面积为49211.16平方米，总建筑面积为352400平方米，计规定容积率建筑面积221400.00平方米，规定容积率4.5；其中住宅203800平方米，商业8000平方米，幼儿园4800平方米；公共配套4800平方米，其中社区健康服务中心1000平方米，社区警务室50平方米，文化活动室1000平方米，社区老年人日间照料中心750平方米，党群服务中心650平方米，社区管理用房300平方米，物业服务用房450平方米，便民服务站400平方米和小型垃圾转运站200平方米。以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。本项目至少应达到绿色建筑评价标识国家二星级或者深圳市银级的要求。

项目用地西北角，秀沙路交秋田路口侧，存在箱式变压器（编号：110kV金沙站0kV昂俄线F10），该变压器属于供电局公共设施。另外，本项目用地内既有一条水渠，自秀沙路至田脚纵路蜿蜒贯穿项目用地。上述两项设施在项目实施前均需要对其进行有效迁改，相关费用包含在合同总价中，结算时不单独列项计取。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

#### 1、前置说明

1.1. 工程名称为: 坪山区G14313-8018宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

1.2. 本项目建设单位为: 深圳市人才安居集团有限公司。

1.3. 发包人已委托 深圳壹创国际设计股份有限公司 开展建筑方案设计、初步设计及桩基施工图设计，方案设计文件与招标文件一并发出，由承包人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》，作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如原设计单位中标，精细化审查由发包人另行委托，费用从承包人设计费中扣除。

发包人现已委托 深圳市勘察研究院有限公司 进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；形成相应成果文件后将作为招标文件附件与招标文件一同发出；

发包人现已委托 建设综合勘察研究设计院有限公司 进行基坑支护设计工作。

#### 1.4、由发包人另行发包及采购工程如下：

(1) 精装修工程：包含幼儿园精装修工程；住宅户内精装修工程；架空层、大堂、电梯厅、走道、公共卫生间（不包含社区配套用房）、电梯轿厢等公共空间精装修，商业区精装；

(2) 电梯供应及安装工程；

(3) 园林景观（软景/硬景）工程；

(4) 入户门和智能门锁采购及安装（含供货、安装及 5 厘米以内的门框塞缝）；

(5) 基坑监测、桩基检测及室内空气检测；

(6) 可行性研究服务（已招标）；

(7) 建筑方案设计及初步设计（已招标）；

(8) 基坑支护设计（已招标）；

(9) 全过程造价咨询（已招标）；

(10) 全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由 EPC 单位进行招标，相关费用包含在合同总价中。）（已招标）。

注：除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次 EPC 承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

##### 2.1 勘察、检测及监测、设计：

1) 地质勘察（ 场地初勘 场地详勘  超前钻）。

2) 检测及监测（ 地灾  氢浓度检测  基坑支护监测  周边建筑物监测、检测及结构鉴定）

水保监测  主体沉降监测）。

3) 方案设计和初步设计深化（ 方案设计  初步设计深化）。

4) 施工图设计：

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计（范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用

房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；

电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛

光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计；  
商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；  
市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；  
二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配  
电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深  
化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

(5) 其他与本项目有关的设计工作：

面积测绘：负责包括施工图预测绘（或预售测绘）、竣工测绘，应确保最终面积丈量结果满足政  
府批复面积指标；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、

LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型  
深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵

城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

各阶段图纸装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工  
及相关手续办理，包括但不限于：

土石方工程  基坑支护工程  地基處理及桩基础工程

主体结构工程  钢结构工程  装配式工程  门窗栏杆工程  外墙工程  屋面及防水工程

建筑装饰装修工程（发包人另行发包的部分除外） 标识标线  建筑节能  绿色建筑

通风与空调工程  建筑给排水工程  建筑电气工程  建筑智能化工程  消防工程  燃气

工程  人防工程  泛光照明工程  充电桩工程  雨水回收系统  抗震支架  室外工程（包含红  
线外配套市政工程）

其他：样板展示区工程等

2.3、建筑工程其他，包括但不限于：

2.3.1、白蚁防治工程。

2.3.2、办理报批报建：施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办  
理等、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、  
临水临电、排水、燃气保护等））、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节  
能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、绿建、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及

其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 2.4 前期阶段

(1) 项目相关资料、场地调研，包括但不限于地质地形地貌、周边交通与环境、地上地下管线管网等；

(2) 受发包方委托，到相关部门办理相关报批报建工作，包括但不限于水电、网接驳，发包人不提供、不指定接驳点或队伍；

(3) 本项目相关各项前期专题研究、咨询、论证、研讨工作；

(4) 项目前期所有相关准备工作；

#### 2.5 设计阶段管理工作的内容：

详见第三章设计和设计管理。

#### 2.6 施工准备阶段管理工作的内容：

(1) 负责除发包人发包之外的其他专业分包的招采工作，分包单位应符合相关资质要求，并报发包方备案核准。

(2) 施工报建：负责办理施工报建，包括各类规费交纳、保函办理、质监与安监委托、施工许可证办理等。

(3) 由于场地限制，场地内无法搭设临舍，承包人须在红线外搭设临舍，按相关规定自行办理环评及临时用地申请等手续，相应费用已包含在总报价中。

(4) 承包人负责对测量控制点定期复测，并形成复测成果文件，向监理单位及发包方报审，并对控制点的准确性承担责任，相应费用已包含在总报价中；

(5) 承包人负责绿化占用、迁改、开设路口等相关施工及报批工作，相应费用已包含在总报价中。

(6) 承包人负责施工期间所有监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等监测）、出具水工程范围内的建设项目专项设计报告、检测（包括但不限于材料设备、节能、氯浓度、室内环境、消防设施、环保、防雷、地震等）、第三方监测、第三方检测（其中桩基础由发包人另行委托）、周边建筑物和构筑物的检测及保护、红线内外地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管）、园林绿化、市政设施设备等的保护及迁改工作及相关手续的办理等；竣工检测、工程验收报批（电力、用水计划审批、排水设施、水保、地灾、消防、节能、环保、燃气、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(7) 承包人负责根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及红线内外地上、地下管线（包含民用及军用）及架空高压线等不利因素，负责既有地下管线及架空高压线拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批及迁改后的验收工作。其中，坪山区G14313-8018宗地项目在项目用地西北角，秀沙路交秋田路口侧，存在箱

式变压器（编号：110kV 金沙站 0kV 昂俄线 F10），该变压器属于供电局公共设施。另外，本项目用地内既有一条水沟，自秀沙路至田脚纵路蜿蜒贯穿项目用地。上述两项设施在项目实施前均需要对其进行有效迁改；承包人负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

(8) 承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程（但不限于）：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

(9) 承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

(10) 因施工作业安全考虑，施工区等临街人行道需搭设防护棚。承包人负责搭设防护棚占道申请，并在完工后负责路面及场地修复工作（包括施工围挡占道路面及场地修复），此项工作产生费用包含在合同价中。

(11) 承包人根据现场情况自行考虑进入现场的道路、施工出入口，并协调相关部门报建及审批，完成施工及竣工后处理。承包人应考虑因国道施工而导致的运输车辆通行问题，确保工程建设正常开展，承包人不得以此为由要求工程延期、提出任何索赔，发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

(12) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件。

(13) 负责工人进场体检，年度体检。发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

(14) 现有围挡拆除、重建须按照深圳市建设工程安全文明施工标准（2018）及发包人《项目管理手册》的要求，施工工地围墙，相关费用由承包人投标报价时综合考虑，不另行支付。

(15) 施工场地内现有建筑、构筑物（含地下部分）旧基础、硬化地面以及其他不良地质等，由承包人负责破除清运，相关费用由承包人投标报价时综合考虑，发包人不另行支付。

(16) 由于现场无多余临建场地，红线外临时用地由承包人自行解决，国有土地经当地主管部门批准后使用。临时用地费用由承包人投标报价时综合考虑，发包人不另行支付。

## 2.7 施工阶段管理工作的内容：

(1) 办理开工手续（包括水、电、气、通讯、道路等市政管线及道路的接驳手续），审查相关开工报告。负责办理场地移交接收手续。

(2) 编制 EPC 工程总承包管理规划。

(3) 组织施工图交底和施工组织设计（施工方案）审查。

(4) 负责施工质量、进度、投资、安全生产和文明施工的管理，信息管理，合同管理，以及现场协调工作，满足发包人管理制度要求。严格控制工程进度、质量和投资，督促、检查各承建商落实实施

工安全保证措施。

(5) 按程序组织、主持或参与与工程有关的各种会议，做好与工程有关的各设计、施工、监理、质检、安检、供货等单位的协调管理工作。水、电、燃气、通讯、道路等市政管线及道路的接驳施工；对需要发包人解决的问题提前报请发包人有关部门处理。

(6) 负责组织或参与分部分项工程验收、中间验收、专项验收、初步验收和竣工验收及备案、交付验收，项目竣工移交等验收及移交管理工作。

(7) 负责工程移交，负责配合交楼、装修等。

(8) 负责竣工图编制工作。

(9) 负责工程建设档案资料的收集、整理和移交归档。

(10) 负责项目管理总结报告的编制。

(11) 负责代理办理产权初始登记及房地产证工作。

(12) 负责项目工程决算，配合发包方完成财务决算及相关审批工作等。

(13) 负责编制合约规划、采购计划、招标计划，并报监理和发包方审批。

## 2.8 保修阶段管理工作的内容：

(1) 负责组织检查保修期工程状况和质量责任鉴定。

(2) 负责组织和督促维保工作，监督保修直至达到规定的质量标准。

(3) 负责保修资料的收集整理、归档和移交。

2.9 项目建设过程中，需按建设方要求，建设样板展示区，展示内容应包括但不限于户型样板间、各关键施工工序及措施、装配式建筑主要构件及安装施工节点、重要部位防水构造节点、材料样板、水电预埋与安装样本、门窗实体样板、五金实体样板、真石漆样板等，具体按发包方样板管理制度执行。

## 2.10 红线外周边建筑物（含构筑物）的监测

承包人应委托具备“测量及结构鉴定资质的单位”对周边建筑物（含构筑物）的缺陷进行初始鉴定，因此所产生的委托费用及其他费用已含在签约合同价中，结算时不予增加，并随着项目进展定期（至少一月一次，并根据监测情况进行必要调整）进行监测、结构鉴定，并提供鉴定报告予发包方。

## 2.11 项目勘察（含测量、管线探测）工作

承包方负责本项目必要的补充勘察相关的所有各项实施工作。

## 2.12 项目施工工作

本项目主要施工包括但不限于如下：

编号	工程明细
1	基坑支护及土石方工程：包括但不限于原有建筑物、构筑物拆除与硬地面破除清运，地上地下管线改迁与拆运，基坑支护工程、土石方工程、
2	主体工程：包括但不仅限地基与基础工程（含桩基础、地基、基础、土石方（基坑预留土石方、出土坡道土石方及承台伐板等基础土石方开挖外运及弃置）、支护结构及桩头拆除外运及弃置处理、地下水位控制、地下防水、地下室基坑周边回填、覆土等）、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、

	装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、粗装工程、部品构件等
3	装配式构件采购、保管、安装工程
4	轻质隔墙供应及安装工程
5	防火门供应及安装工程
6	金属门窗（含栏杆、百叶等）
7	外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗）
8	屋面工程
9	防水工程
10	人防工程
11	防治白蚁工程
12	给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）
13	建筑电气工程（含泛光照明等）
14	智能化工程（包括但不限于有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、门禁、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）
15	高低压配电网工程（含红线内外接驳）
16	消防工程
17	通风空调工程
18	燃气工程（含红线内外接驳）
19	柴油发电机房供应安装、环保工程
20	标识系统工程
21	项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程
22	充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）
23	停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程
24	样板展示区工程
25	安全体验馆
26	信报箱工程
27	绿建节能工程
28	其它工程
29	经发包人确认的施工图中的所有工程内容
30	主体沉降观测工程

3.其他委托内容及要求:

(1)满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

(2)负责办理房屋查丈、竣工查丈（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、竣工测绘报告以及在规定的时间期限内完成房屋不动产权证办理，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3)项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(4)承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(5)本项目施工办公、生活区按发包人指定的地点，指定的建设标准统一建设，并承担后续建设费及使用管理费，此费用包含在投标报价中，承包人综合考虑。

(6)配合竣工结（决）算（含审计）。

(7)施工专项方案设计及施工方案的报批报审：如铝模专项设计、基坑支护、施工方案等。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及发包人技术要求。

### 三、项目设计方案来源

由深圳壹创国际设计股份有限公司设计的坪山区G14313-8018宗地项目EPC招标图及《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

### 四、合同工期

坪山区 G14313-8018 宗地项目合同施工工期（基坑支护施工开始至竣工备案完成）总日历天数：1134 天。施工总工期含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至竣工验收备案完成交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化，并配合建设单位产权证书的办理。合同工期暂定从 2020 年 12 月 28 日开始起算（具体时间从中标通知书发出之日起算），至 2024 年 2 月 4 日为止）。具体时间节点如下：

坪山区 G14313-8018 宗地项目施工工期					
序号	节点名称	工期	开始时间	完成时间	完成标准
1	土方及基坑支护 工程施工完成	135	2020/12/28	2021/5/11	开工时间：开工令载明的开工时间。完成时间：现场所有土方及支护工程作业完成（出土坡道除外）。

2	桩基工程施工完成	135	2021/5/13	2021/9/24	开工时间：开工令载明的时间。完成时间：现场所有桩基工程作业完成。
3	取得《建筑工程施工许可证》(主体)	14	2021/4/16	2021/4/29	实际取证，以证件取得时间为准
4	地下室主体工程施工完成(主体结构施工达到±0)	110	2021/9/26	2022/1/13	开始时间为：现场开始破桩头。结束时间为第一栋出土0时间。
5	主体结构封顶	403	2022/1/15	2023/2/21	该分期第一栋主体结构屋面顶板施工完成，不含女儿墙、屋面设备机房层等
6	精装修(含公共区域、户内)工程施工	253	2023/2/23	2023/11/2	开始时间：外门窗工程施工完成或场地移交时间；结束时间：公共区域及户内装修施工完成，并达到验收条件
7	景观工程(软景、硬景)施工	140	2023/8/1	2023/12/18	开始时间：外立面施工完成或场地移交时间；结束时间：软景、硬景施工完成。
8	完成竣工备案	18	2024/1/18	2024/2/4	1 完成各项工程，通过了各主管部门的验收，取得《竣工备案表》，2 完成质量整改和问题销项，具备交房条件；3 通正式水、正式电，具备业主开通燃气条件。
备注：以上工期节点为相对时间，以事项“土方及基坑支护施工”的起始时间为参考时点，如该参考时点调整，后续事项节点相应顺延。					

## 五、质量安全标准和要求

### 1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格。  
单位工程验收合格率 100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。

### 2. 安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖

### 3. 奖罚标准

质量奖项：未获得“深圳市优质结构工程奖”，罚款 50 万元（人民币），直接在结算款中扣除；

安全奖项：未获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，罚款 50 万元（人民币），直接在结算款中扣除；

4. 在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作，费用已含在签约合同价中。

## 六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾贰亿壹仟贰佰零肆万肆仟壹佰肆拾伍元陆角叁分；（¥1,212,044,145.63 元）；其中不含税价为¥1,112,331,371.59 元，税金为¥99,712,774.04 元。

其中：

(1) 勘察设计费（固定总价包干）：

勘察设计费总价价税合计为人民币（大写）：壹仟肆佰零贰万玖仟零柒拾捌元捌角叁分；  
(¥14,029,078.83 元)；其中不含税价为¥13,234,980.03 元，税金为¥794,098.80 元，增值税税率为  
6%。

(2) 施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）：/元整；(¥元)；其中不含税价为¥/元，  
税金为¥/元。

(3) BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）：/元整；(¥元)；其中不含税价  
为¥/元，税金为¥/元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价价税合计为人民币（大写）：/元整；(¥元)；其中  
不含税价为¥/元，税金为¥/元。

(5) 建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算  
方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）（不含专业工程暂估价和暂列  
金额部分）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾亿零玖仟壹佰叁拾万零  
柒仟伍佰叁拾玖元叁角伍分；(¥1,091,307,539.35 元)；其中不含税价为¥1,001,199,577.39 元，税  
金为¥90,107,961.96 元，增值税税率为 9%。包括安全文明措施费 27,728,558.34 元。

(6) 基坑支护、土石方及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式  
结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：/元整；(¥元)；  
其中不含税价为¥/元，税金为¥/元。

(7) 其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：叁佰叁拾万零捌佰柒拾元壹角叁分；(¥3,300,870.13  
元)；其中不含税价为¥3,028,321.22 元，税金为¥272,548.91 元，增值税税率为 9%。

(8) 专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆佰柒拾万元整；(¥4,700,000.00 元)；  
其中不含税价为¥4,311,926.61 元，税金为¥388,073.39 元，增值税税率为 9%。

(9) 总承包服务费（固定费率，按实结算）：

总承包服务费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：伍佰壹拾叁万捌仟柒佰壹拾柒元伍角整；  
(¥5,138,717.50 元)；其中不含税价为¥4,714,419.72 元，税金为¥424,297.78 元，增值税税率为  
9%。

(10) 暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：玖仟叁佰伍拾陆万柒仟玖佰叁拾玖元捌角贰分；（¥93,567,939.82 元）；其中不含税价为¥85,842,146.62 元，税金为¥ 7,725,793.20 元，增值税税率为 9%。

备注：若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月18日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执8份。

发包人：（公章）深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5DFLBQXP

地址：深圳市福田区深南大道2016号招商银行  
深圳分行大厦28楼

邮政编码：518000

电话：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

邮政编码：101101

电话：0755-82284876

电子信箱：82284876@vip.sina.com

开户银行：中国建设银行北京东大街支行

账号：11050165570000000000 1348-0002

承包人：广东省建筑设计研究院有限公司  
（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：914400004558576332

地址：广东省广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：510010

电话：020-86681575

电子信箱：gdadri@gdadri.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流  
花支行

账号：4400 1453 1020 5028 6103

## 联合体协议书

### 联合体共同投标协议书

中国建筑第二工程局有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体，参加坪山区 G14313-8018 及 G11341-0136 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、中国建筑第二工程局有限公司为联合体牵头单位，广东省建筑设计研究院有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担采购、施工工作，联合体成员承担设计工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式四份，联合体牵头单位及成员各二份。

签订协议单位：



联合体牵头单位名称：中国建筑第二工程局有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

2020年10月9日



联合体成员单位名称：广东省建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

2020年10月9日

## 建筑物命名批复书

92-20210013

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 92-202100113

深地名许字 PS202110229 号

用地单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居梓和苑	汉语拼音	ANJUZIHE YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	49211.16 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区坑梓街道坪山大道北面秀沙路西面	土地合同或房地产证	2020-9007 (合)
宗地代码	440307201003GB00319	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G14313-8018
命名含义	含公司名称以及坑梓人民和谐安居乐业寓意，故命名为“安居梓和苑”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440307201003GB00319 的土地上的建筑物命名为“安居梓和苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居梓和苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居梓和苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
 日期: 2021-06-23			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居梓和苑

验收日期：2023年12月8日

建设单位（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 91471 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	安居梓和苑					
工程地点	深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交汇处东北角	建筑面积	334468.41平方米	工程造价 97123. 11606 8万元		
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 51、52 层			
	剪力墙结构		地下: 3 层			
施工许可证号	2020-440317-70-03-01376302		监理许可证号			
开工日期	2020年1月4日		验收日期	2023年1月8日		
监督单位	深圳市坪山区工程质量安全监督站	监督编号	2022018-01			
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司					
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司					
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	阳翔
副组长	吴长坤
组员	磨艺捷、全永庆、张友、苗成然

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资平义	徐有余、谢鑫、王涛、付亚军、莫晗松、王毅、吴锦业、龙富洋、周敏、李伦、杨雄发、孙宇
设备安装工程	黄宇	姚瞻金、林强、倪俊、刘建明、林财加、杨剑夫、吴燕国、黄少平、朱少林
工程质量资料	徐实	谢远玉、朱佳渝、李芝福、赵阔

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 36 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防		共 76 项, 其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 64 项, 其中: 资料核查符合要求 64 项 实体抽查符合要求 64 项	共 98 项, 其中: 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 0 项
燃气		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 49 项, 其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 41 项, 其中: 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳翔	深圳市人才安居集团有限公司	项目负责人	工程师	丁翔
2	吴长坤	深圳市人才安居集团有限公司	项目经理助理	工程师	吴长坤
3	资平义	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	资平义
4	徐实	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	徐实
5	黄宇	深圳市人才安居集团有限公司	机电安装工程师	工程师	黄宇
6	王亚彬	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	王亚彬
7	陈亮	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	陈亮
8	刘亮	深圳市人才安居集团有限公司	水电工程师	工程师	刘亮
9	李雅婷	深圳市人才安居集团有限公司	土建助理工程师	助理工程师	李雅婷
10	田少华	深圳市人才安居集团有限公司	设计工程师	工程师	田少华
11	张友	深圳市东部工程咨询有限公司	总监理工程师	中级工程师	张友
12	徐有余	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	徐有余
13	付亚军	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	付亚军
14	王涛	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	王涛
15	谢鑫	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	谢鑫
16	姚詹金	深圳市东部工程咨询有限公司	机电专业监理工程师	中级工程师	姚詹金
17	刘建明	深圳市东部工程咨询有限公司	机电专业监理工程师	中级工程师	刘建明
18	孙宇	深圳市东部工程咨询有限公司	土建助理工程师	助理工程师	孙宇
19	谢远玉	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	助理工程师	谢远玉
20	苗成然	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	苗成然
21	王毅	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	中级工程师	王毅
22	莫晗松	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	中级工程师	莫晗松
23	林强	中国建筑第二工程局有限公司	机电经理	高级工程师	林强
24	吴锦业	中国建筑第二工程局有限公司	土建质检员	中级工程师	吴锦业
25	龙富洋	中国建筑第二工程局有限公司	土建质检员	助理工程师	龙富洋
26	周敏	中国建筑第二工程局有限公司	土建质检员	助理工程师	周敏
27	林财加	中国建筑第二工程局有限公司	水电施工员	中级工程师	林财加



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [ ] [ ] [ ]

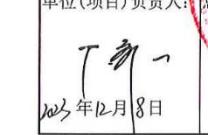
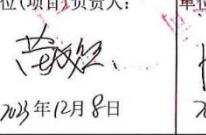
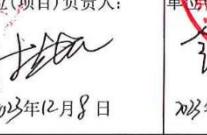


\* GD-E1-914/5\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共十大分部工程及室外工程全部验收合格，建设工程消防验收合格，单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  4401030039802 (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2023年12月8日	总监理工程师:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

### 3、安居泰和苑 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-70-03-013763003001

标段名称：坪山区G14313-8018及G11341-0136宗地项目设计  
采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第二工程局有限公司//广东省建筑设计  
研究院有限公司

中标价：176104.31459万元

中标工期：坪山区G14313-8018宗地项目：1134天； 坪山  
区G11341-0136宗地项目：1140天

项目经理(总监)：袁波

本工程于 2020-09-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-17



袁波

查验码：1549594411686856

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: JT-G-2020-PHXM-016

# 深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 坪山区 G11341-0136 宗地项目设计采购施工  
总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市人才安居集团有限公司

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司  
广东省建筑设计研究院有限公司

2019 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司//广东省建筑设计研究院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区G11341-0136宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案【2020】0139号

工程规模及特征: 本项目位于坪山区马峦街道坪环社区, 体育二路与沙岭路(八号路)交汇处东北角, 土地面积为19068.05平方米, 计规定容积率建筑面积85800平方米, 规定容积率4.5; 其中住宅72300平方米, 商业7000平方米; 公共配套6500平方米, 其中幼儿园2400平方米, 社区健康服务中心1000平方米, 社区警务室50平方米, 文化活动室1000平方米, 社区老年人日间照料中心750平方米, 党群服务中心650平方米, 社区管理用房250平方米, 小型垃圾转运站200平方米, 物业管理用房200平方米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

#### 1、前置说明

1.1. 工程名称为: 坪山区G11341-0136宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

1.2. 本项目建设单位为: 深圳市人才安居集团有限公司。

1.3. 发包人已委托 深圳市明润建筑设计有限公司 开展建筑方案设计、初步设计及桩基施工图设计, 方案设计文件与招标文件一并发出, 由承包人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》, 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 承包人不得以建筑形式, 设计深度, 技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如原设计单位中标, 精细化审查由甲方另行委托, 费用从承包人设计费中扣除。

发包人现已委托 中国京冶工程技术有限公司 进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点

引入等相关工作；形成相应成果文件后将作为招标文件附件与招标文件一同发出；

发包人现已委托深圳市岩土综合勘察设计有限公司进行基坑支护设计工作；委托深圳市深勘工程咨询有限公司进行地质勘察文件、基坑支护设计审查服务。

1.4、由发包人另行发包及采购工程如下：

(1) 精装修工程：包含幼儿园精装修工程；住宅户内精装修工程；架空层、大堂、电梯厅、走道、公共卫生间（不包含社区配套用房）、电梯轿厢等公共空间精装修，商业区精装；

(2) 电梯供应及安装工程；

(3) 园林景观（软景/硬景）工程；

(4) 入户门和智能门锁采购及安装（含供货、安装及5厘米以内的门框塞缝）；

(5) 基坑监测、桩基检测及室内空气检测；

(6) 可行性研究服务（已招标）；

(7) 建筑方案设计及初步设计（已招标）；

(8) 基坑支护设计及设计文件第三方审查（已招标）；

(9) 基坑支护设计（已招标）；

(10) 全过程造价咨询（已招标）；

(11) 全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由EPC单位进行招标，相关费用包含在合同总价中。）（已招标）。

注：除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次EPC承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1 勘察、检测及监测、设计：

1) 地质勘察（ 场地初勘 场地详勘 超前钻）。

2) 检测及监测（ 地灾 氢浓度检测 基坑支护监测 周边建筑物监测、检测及结构鉴定

水保监测 主体沉降监测）。

3) 方案设计和初步设计深化（ 方案设计 初步设计深化）。

4) 施工图设计：

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计（范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；

电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段BIM设计；

商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；

市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；

二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配

电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

(5) 其他与本项目有关的设计工作：

面积测绘：负责包括施工图预测绘（或预售测绘）、竣工测绘，应确保最终面积丈量结果满足政府批复面积指标；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、

LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵

城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

各阶段图纸装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

土石方工程  基坑支护工程  地基处理及桩基础工程

主体结构工程  钢结构工程  装配式工程  门窗栏杆工程  外墙工程  屋面及防水工程

建筑装饰装修工程（发包人另行发包的部分除外） 标识标线  建筑节能  绿色建筑

通风与空调工程  建筑给排水工程  建筑电气工程  建筑智能化工程  消防工程  燃气工程  人防工程  泛光照明工程  充电桩工程  雨水回收系统  抗震支架  室外工程（包含红线外配套市政工程）

其他：样板展示区工程等

2.3、建筑工程其他，包括但不限于：

2.3.1、白蚁防治工程。

2.3.2、办理报批报建：施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、绿建、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.4 前期阶段

(1) 项目相关资料、场地调研，包括但不限于地质地形地貌、周边交通与环境、地上地下管线管网

等；

(2) 受发包方委托，到相关部门办理相关报批报建工作，包括不限于水电、网接驳，发包人不提供、不指定接驳点或队伍；

(3) 本项目相关各项前期专题研究、咨询、论证、研讨工作；

(4) 项目前期所有相关准备工作；

2.5 设计阶段管理工作的内容：

详见第三章设计和设计管理。

2.6 施工准备阶段管理工作的内容：

(1) 负责除发包人发包之外的其他专业分包的招采工作，分包单位应符合相关资质要求，并报发包方备案核准。

(2) 施工报建：负责办理施工报建，包括各类规费交纳、保函办理、质监与安监委托、施工许可证办理等。

(3) 由于场地限制，场地内无法搭设临舍，承包人须在红线外搭设临舍，按相关规定自行办理环评及临时用地申请等手续，相应费用已包含在总报价中。

(4) 承包人负责对测量控制点定期复测，并形成复测成果文件，向监理单位及发包方报审，并对控制点的准确性承担责任，相应费用已包含在总报价中；

(5) 承包人负责绿化占用、迁改、开设路口等相关施工及报批工作，相应费用已包含在总报价中。

(6) 承包人负责施工期间所有监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等监测）、出具水工程范围内的建设项目专项设计报告、检测（包括但不限于材料设备、节能、氯浓度、室内环境、消防设施、环保、防雷、地震等）、第三方监测、第三方检测（其中桩基础由发包人另行委托）、周边建筑物和构筑物的检测及保护、红线内外地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管）、园林绿化、市政设施设备等的保护及迁改工作及相关手续的办理等；竣工检测、工程验收报批（电力、用水计划审批、排水设施、水保、地灾、消防、节能、环保、燃气、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(7) 承包人负责根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及红线内外地上、地下管线（包含民用及军用）及架空高压线等不利因素，负责既有地下管线及架空高压线拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批及迁改后的验收工作。其中，坪山区G11341-0136宗地项目南侧存在一根管径2.2米的供水主干管，主要供应大鹏片区应急用水，干管埋设区域属水利工程管理和保护范围。本项目建设期需对该管进行有效保护，另需负责对该区域进行保护性开放利用。承包人负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

(8) 承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程（但

不限于）：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

（9）承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

（10）因施工作业安全考虑，施工区等临街人行道需搭设防护棚。承包人负责搭设防护棚占道申请，并在完工后负责路面及场地修复工作（包括施工围挡占道路面及场地修复），此项工作产生费用包含在合同价中。

（11）承包人根据现场情况自行考虑进入现场的道路、施工出入口，并协调相关部门报建及审批，完成施工及竣工后处理。承包人应考虑因国道施工而导致的运输车辆通行问题，确保工程建设正常开展，承包人不得以此为由要求工程延期、提出任何索赔，发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予以增加。

（12）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件。

（13）负责工人进场体检，年度体检。发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予以增加。

（14）现有围挡拆除、重建须按照深圳市建设工程安全文明施工标准（2018）及发包人《项目管理手册》的要求，施工工地围墙，相关费用由承包人投标报价时综合考虑，不另行支付。

（15）施工场地内现有建筑、构筑物（含地下部分）旧基础、硬化地面以及其他不良地质等，由承包人负责破除清运，相关费用由承包人投标报价时综合考虑，发包人不另行支付。

（16）由于现场无多余临建场地，红线外临时用地由承包人自行解决，国有土地经当地主管部门批准后使用。临时用地费用由承包人投标报价时综合考虑，发包人不另行支付。

## 2.7 施工阶段管理工作内容：

（1）办理开工手续（包括水、电、气、通讯、道路等市政管线及道路的接驳手续），审查相关开工报告。负责办理场地移交接收手续。

（2）编制 EPC 工程总承包管理规划。

（3）组织施工图交底和施工组织设计（施工方案）审查。

（4）负责施工质量、进度、投资、安全生产和文明施工的管理，信息管理，合同管理，以及现场协调工作，满足发包人管理制度要求。严格控制工程进度、质量和投资，督促、检查各承建商落实施工安全保证措施。

（5）按程序组织、主持或参与与工程有关的各种会议，做好与工程有关的各设计、施工、监理、质检、安检、供货等单位的协调管理工作。水、电、燃气、通讯、道路等市政管线及道路的接驳施工；对需要发包人解决的问题提前报请发包人有关部门处理。

（6）负责组织或参与分部分项工程验收、中间验收、专项验收、初步验收和竣工验收及备案、交

付验收，项目竣工移交等验收及移交管理工作。

- (7) 负责工程移交，负责配合交楼、装修等。
- (8) 负责竣工图编制工作。
- (9) 负责工程建设档案资料的收集、整理和移交归档。
- (10) 负责项目管理总结报告的编制。
- (11) 负责代理办理产权初始登记及房地产证工作。
- (12) 负责项目工程决算，配合发包方完成财务决算及相关审批工作等。
- (13) 负责编制合约规划、采购计划、招标计划，并报监理和发包方审批。

#### 2.8 保修阶段管理工作的内容：

- (1) 负责组织检查保修期工程状况和质量责任鉴定。
- (2) 负责组织和督促维保工作，监督保修直至达到规定的质量标准。
- (3) 负责保修资料的收集整理、归档和移交。

2.9 项目建设过程中，需按建设方要求，建设样板展示区，展示内容应包括但不限于户型样板间、各关键施工工序及措施、装配式建筑主要构件及安装施工节点、重要部位防水构造节点、材料样板、水电预埋与安装样本、门窗实体样板、五金实体样板、真石漆样板等，具体按发包方样板管理制度执行。

#### 2.10 红线外周边建筑物（含构筑物）的监测

承包人应委托具备“测量及结构鉴定资质的单位”对周边建筑物（含构筑物）的缺陷进行初始标定，因此所产生的委托费用及其他费用已含在签约合同价中，结算时不予增加，并随着项目进展定期（至少一月一次，并根据监测情况进行必要调整）进行监测、结构鉴定，并提供鉴定报告予发包方。

#### 2.11 项目勘察（含测量、管线探测）工作

承包方负责本项目必要的补充勘察相关的所有各项实施工作。

#### 2.12 项目施工工作

本项目主要施工包括但不限于如下：

编号	工程明细
1	基坑支护及土石方工程：包括但不限于原有建筑物、构筑物拆除与硬地面破除清运，地上地下管线改迁与拆运，基坑支护工程、土石方工程、
2	主体工程：包括但不仅限地基与基础工程（含桩基础、地基、基础、土石方（基坑预留土石方、出土坡道土石方及承台伐板等基础土石方开挖外运及弃置）、支护结构及桩头拆除外运及弃置处理、地下水位控制、地下室防水、地下室基坑周边回填、覆土等）、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、粗装工程、部品构件等
3	装配式构件采购、保管、安装工程
4	轻质隔墙供应及安装工程
5	防火门供应及安装工程
6	金属门窗（含栏杆、百叶等）

7	外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗）
8	屋面工程
9	防水工程
10	人防工程
11	防治白蚁工程
12	给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）
13	建筑电气工程（含泛光照明等）
14	智能化工程（包括但不限于有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、门禁、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）
15	高低压配电工程（含红线内外接驳）
16	消防工程
17	通风空调工程
18	燃气工程（含红线内外接驳）
19	柴油发电机房供应安装、环保工程
20	标识系统工程
21	项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程
22	充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）
23	停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程
24	样板展示区工程
25	安全体验馆
26	信报箱工程
27	绿建节能工程
28	其它工程
29	经发包人确认的施工图中的所有工程内容
30	主体沉降观测工程

3. 其他委托内容及要求：

- (1) 满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。
- (2) 负责办理房屋查丈、竣工查丈（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、竣工测绘报告以及在规定的时间期限内完成房屋不动产证办理，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。
- (3) 项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按

规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(4)承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(5)本项目施工办公、生活区按发包人指定的地点，指定的建设标准统一建设，并承担后续建设费及使用管理费，此费用包含在投标报价中，承包人综合考虑。

(6)配合竣工结（决）算（含审计）。

(7)施工专项方案设计及施工方案的报批报审：如铝模专项设计、基坑支护、施工方案等。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及发包人技术要求。

### 三、项目设计方案来源

由深圳市明润建筑设计有限公司设计的坪山区 G11341-0136 宗地项目 EPC 招标图及《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

### 四、合同工期

坪山区 G11341-0136 宗地项目合同施工工期（基坑支护施工开始至竣工备案完成）总日历天数：1140天。施工总工期含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化，并配合建设单位产权证书的办理。合同工期暂定从 2020 年 12 月 28 日开始起算（具体时间从中标通知书发出之日起算），至 2024 年 2 月 10 日为止。具体时间节点如下：

坪山区 G11341-0136 宗地项目施工工期					
序号	节点名称	工期	开始时间	完成时间	完成标准
1	土方及基坑支护工程施工完成	270	2020/12/28	2021/9/23	开工时间：开工令载明的开工时间。完成时间：现场所有土方及支护工程作业完成（出土坡道除外）。

2	桩基工程施工完成	120	2021/1/27	2021/5/26	开工时间：开工令载明的时间。完成时间：现场所有桩基工程作业完成。
3	取得《建筑工程施工许可证》(主体)	30	2021/5/10	2021/6/8	实际取证，以证件取得时间为准
4	地下室主体工程施工完成(主体结构施工达到±0)	137	2021/9/24	2022/2/7	开始时间为：现场开始破桩头。结束时间为第一栋出土0时间。
5	主体结构封顶	358	2022/2/8	2023/1/31	该分期第一栋主体结构屋面顶板施工完成，不含女儿墙、屋面设备机房层等
6	精装修(含公共区域、户内)工程施工	500	2022/6/14	2023/10/26	开始时间：外门窗工程施工完成或场地移交时间；结束时间：公共区域及户内装修施工完成，并达到验收条件
7	景观工程（软景、硬景）施工	210	2023/6/1	2023/12/27	开始时间：外立面施工完成或场地移交时间；结束时间：软景、硬景施工完成。
8	完成竣工备案	45	2023/12/28	2024/2/10	1 完成各项工程，通过了各主管部门的验收，取得《竣工备案表》，2 完成质量整改和问题销项，具备交房条件；3 通正式水、正式电，具备业主开通燃气条件。
备注：以上工期节点为相对时间，以事项“土方及基坑支护施工”的起始时间为参考时点，如该参考时点调整，后续事项节点相应顺延。					

## 五、质量安全标准和要求

### 1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格。  
单位工程验收合格率 100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。

### 2. 安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖

### 3. 奖罚标准

质量奖项：未获得“深圳市优质结构工程奖”，罚款 30 万元（人民币），直接在结算款中扣除；  
安全奖项：未获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，罚款 20 万元（人民币），直接在结算款中扣除；

4. 在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作，费用已含在签约合同价中。

## 六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：伍亿肆仟捌佰玖拾玖万玖仟元贰角柒分；

(¥548,999,000.27 元)；其中不含税价为¥503,821,349.95 元，税金为¥45,177,650.32 元。

其中：

(1) 勘察设计费（固定总价包干）：

勘察设计费总价价税合计为人民币（大写）：伍佰捌拾柒万肆仟玖佰壹拾肆元捌角伍分；  
(¥5,874,914.85 元)；其中不含税价为¥5,542,372.50 元，税金为¥332,542.35 元，增值税税率为6%。

(2) 施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）：/ 元整；(¥元)；其中不含税价为¥/ 元，税金为¥/ 元。

(3) BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）：/ 元整；(¥元)；其中不含税价为¥/ 元，税金为¥/ 元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价价税合计为人民币（大写）：/ 元整；(¥元)；其中不含税价为¥/ 元，税金为¥/ 元。

(5) 建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆亿玖仟叁佰陆拾叁万伍仟贰佰陆拾柒元陆角捌分；(¥493,635,267.68 元)；其中不含税价为¥452,876,392.37 元，税金为¥40,758,875.31 元，增值税税率为9%。包括安全文明措施费 16,055,849.99 元。

(6) 基坑支护、土石方及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：/ 元整；(¥元)；其中不含税价为¥/ 元，税金为¥/ 元。

(7) 其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：贰佰万零伍仟捌佰贰拾陆元；(¥2,005,826.00 元)；其中不含税价为¥1,840,207.34 元，税金为¥165,618.66 元，增值税税率为9%。

(8) 专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：叁佰万元整；(¥3,000,000.00 元)；其中不含税价为¥2,752,293.58 元，税金为¥247,706.42 元，增值税税率为9%。

(9) 总包管理费（固定费率，按实结算）：

总包管理费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰佰柒拾贰万伍仟贰佰零伍元整；(¥2,725,205.00 元)；其中不含税价为¥2,500,188.07 元，税金为¥225,016.93 元，增值税税率为9%。

(10) 暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆仟壹佰柒拾伍万柒仟柒佰捌拾陆元柒角肆分；(¥41,757,786.74 元)；其中不含税价为¥38,309,896.09 元，税金为¥3,447,890.65 元，增值税税率为9%。

为9%。

**备注：**若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月18日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执8份。

发包人：（公章）深圳市人才安居集团有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司  
（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91440300MA56FLBQXP

地址：深圳市福田区深南大道2016号招商银行  
深圳分行大厦28楼

邮政编码：518000

电话：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

邮政编码：101101

电话：0755-82284876

电子信箱：82284876@vip.sina.com

开户银行：中国建设银行北京东大街支行

账号：1105 0165 5700 0000 1348-0002

承包人：广东省建筑设计研究院有限公司  
（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：914400004558576332

地址：广东省广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：510010

电话：020-86681575

电子信箱：gdadri@gdadri.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流  
花支行

账号：4400 1453 1020 5028 6103

## 联合体协议书

### 联合体共同投标协议书

中国建筑第二工程局有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体，参加坪山区 G14313-8018 及 G11341-0136 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、中国建筑第二工程局有限公司为联合体牵头单位，广东省建筑设计研究院有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担采购、施工工作，联合体成员承担设计工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式四份，联合体牵头单位及成员各二份。

签订协议单位：



联合体牵头单位名称：中国建筑第二工程局有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

2020年10月9日



联合体成员单位名称：广东省建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

2020年10月9日

## 建筑物命名批复书

92-20210017

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-20210017

深地名许字 PS202110235 号

用地单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居泰和苑	汉语拼音	ANJUTAIHE YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	19068.05 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区马峦街道体育二路东面沙岭路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440307206001GB00754	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G11341-0136
命名含义	项目可阅大陂水库，毗邻美景泰和塔，申请将本小区命名为“安居泰和苑”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440307206001GB00754 的土地上的建筑物命名为“安居泰和苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居泰和苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居泰和苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

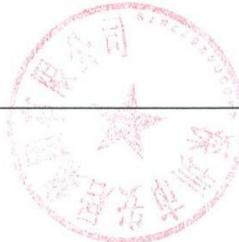
竣工验收报告

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称：安居泰和苑

验收日期：2025年7月25日

建设单位（盖章）：



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-503161	项目代码	
项目名称	安居泰和苑	项目曾用名	
工程地点	深圳市坪山区马峦街道体育二路与沙岭路交汇处东北角		
建筑面积	131082.23 平方米	工程造价	548,999,000.27 元
结构类型	框架混凝土剪力墙结构	层数	地下 3 层 地上 3~48 层
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号	44031020200011	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2022-0002(改 1)
施工许可证号	2020-440317-70-03-01390003	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 1 月 20 日	验收日期	2025 年 7 月 25 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督	监督编号	2022017-1
建设单位	深圳市安居集团有限公司		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	沙星
副组长	申明
组员	李志毅、张兴杰、王鹏、李海灵、胡永文

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢兴荣	周臣、曹世峰、杨进文、李中宝、严威、张单、李伦
建设设备安装工程	黄宇	姚瞻金、杨冬平、罗军、王军、霍韶波、黄少平、谢雪雪
工程质量控制资料	彭磊	黄兆嘉、孙文亮、郭林、陈文洁、张成明、陆歆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：安居泰和苑 1 栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：安居泰和苑 1 栋二单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：安居泰和苑 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：安居泰和苑 3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：安居泰和苑 4 栋幼儿园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沙星	深圳市安居集团有限公司	项目负责人	工程师	沙星
2	申明	深圳市东部工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	申明
3	李志毅	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	工程师	李志毅
4	张兴杰	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人	高级工程师	张兴杰
5	王鹏	中国建筑第二工程局有限公司	公司技术负责人	高工	王鹏
6	李海灵	中国建筑第二工程局有限公司	公司质量负责人	工程师	李海灵
7	胡永文	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	工程师	胡永文
8	严威	中国建筑第二工程局有限公司	指挥长	工程师	严威
9	彭磊	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	工程师	彭磊
10	王军	中国建筑第二工程局有限公司	水电专业人员	工程师	王军
11	郭林	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	工程师	郭林
12	陈文洁	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	工程师	陈文洁
13	谢兴荣	深圳市安居集团有限公司	土建工程师	工程师	谢兴荣
14	黄宇	深圳市安居集团有限公司	土建工程师	工程师	黄宇
15	周臣	深圳市安居集团有限公司	土建工程师	工程师	周臣
16	张单	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	建筑技术负责人	工程师	张单
17	李伦	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	结构技术负责人	高工	李伦
18	霍韶波	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	给排水技术负责人	高工	霍韶波
19	黄少平	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	电气技术负责人	高工	黄少平
20	谢雪雪	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	暖通技术负责人	高工	谢雪雪
21	曹世锋	深圳市东部工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	曹世锋
22	杨进文	深圳市东部工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	杨进文
23	李中宝	深圳市东部工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	李中宝
24	姚瞻金	深圳市东部工程咨询有限公司	机电监理工程师	工程师	姚瞻金
25	杨冬平	深圳市东部工程咨询有限公司	机电监理工程师	工程师	杨冬平
26	罗军	深圳市东部工程咨询有限公司	安全监理工程师	工程师	罗军
27	黄兆嘉	深圳市东部工程咨询有限公司	监理员	工程师	黄兆嘉
28	孙文亮	深圳市东部工程咨询有限公司	监理员	工程师	孙文亮

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	张成明	深圳市宜居集团有限公司	工程师	中级	张成明
30	陆歆	深圳市宜居集团有限公司	工程师	中级	陆歆
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2025年7月25日)。 建设单位(公章)： 单位(项目)负责人： 沈军
监理单位(公章)： 总监理工程师：	设计单位(公章)： 单位(项目)负责人： 张兴杰
施工单位(公章)： 单位(项目)负责人： 胡永文	勘察单位(公章)： 单位(项目)负责人： 张兴杰



4、臻林天汇大厦项目总承包施工工程项目  
合同关键页

臻林天汇大厦项目总承包施工工程  
施工合同



发包人: 万利加置业(深圳)有限公司

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司

签订日期: 2020年6月5日

签订地点: 深圳市

## 第二部分 条文释义

### 一 协议书

发包人(全称): 万利加置业(深圳)有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

〔条文注释〕发包人、承包人的名称均应完整、准确地填写在对应位置，不可填写简称，并且应与合同加盖公章的内容一致。

#### 一、工程概况

工程名称: 臻林天汇大厦项目总承包施工工程项目

工程地点: 深圳市南山区中山公园旁

核准(备案)证编号: 2018-440300-70-02-500463

工程规模及特征: 臻林天汇大厦项目占地面积约 10354m<sup>2</sup>, 总建筑面积 117134.34m<sup>2</sup>, 其中地上 90641.34m<sup>2</sup>, 地下 26493m<sup>2</sup>。地地上为裙楼+2 栋超高层塔楼(塔楼高度 130 米左右), 裙楼为商业及酒店, 一栋塔楼为公寓, 一栋塔楼为办公; 地下共 3 层, 其中负一层为地下商业, 负二层及负三层为人防及非人防地库。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 100%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

〔条文注释〕工程名称: 应填写工程全称, 不可使用代号或简写; 工程地点: 应填写工程所在地的详细地点; 核准(备案)证编号: 须经有关主管部门审批立项才能建设的工程, 应完整填写; 工程规模及特征: 填写反映工程状况、指标的内容, 包括工程建设规模、结构特征等; 资金来源: 应列明不同资金来源方式或渠道的比例。

#### 二、工程承包范围

承包整个项目(含正负 0 以上及地下室)的土建、给排水、机电工程。含主

体结构、电气、给排水、通风空调、消防、电梯、金属门窗、装修装饰、钢结构、智能化、屋面、防水、室外环境、室外设施、附属建筑、幕墙工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )	; 5 万 m <sup>3</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )	; 11.57 万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )	; 11.57 万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )	; 11.57 万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )	; 11.57 万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )	; 11.57 万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 11.57 万 m <sup>2</sup>	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 2 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 11.57 万 m <sup>2</sup>

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____	_____ 1万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____			
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

外立面泛光照明、擦窗机、幕墙、园林绿化景观工程、太阳能热水系统等

[条文注释] 工程承包范围指承包人的工作范围和内容, 是确定承包人合同义务的基础, 根据施工图纸确定的内容填写。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 1 日;

计划竣工日期: 2022 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天数 900 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

[条文注释] 日历天数是不扣除法定节假日、休息日的自然天数。开始当天不计入, 从次日开始计算, 期限最后一天截止时间为当天 24:00。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

[条文注释] 建设工程质量标准可分为法定质量标准和约定质量标准, 前者

为国家强制性标准，后者为承发包双方在合同中约定的质量标准。如果约定的质量标准低于法定的工程质量标准，该约定无效，按法定质量标准执行；如果约定的质量标准高于法定质量标准的，该约定有效。

## 五、签约合同价

人民币(大写)伍亿伍仟伍佰叁拾陆万玖仟陆佰元整(¥ 555,369,600.00 元)；  
其中不含税报价为 509,513,394.50 元，税率 9%，税金 45,856,205.50 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)捌佰叁拾叁万零伍佰肆拾肆  
(¥ 8330544.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

【条文注释】签约合同价款应填写承发包双方确定的合同金额，如果大小写不一致时，原则上以大写金额为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 合同补充条款；
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 6 月 5 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自签约后（即 2020 年 6 月 5 日）后成立。

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300336420885T

地址：深圳市福田区华强北街道华航社

区华富路 1018 号中航中心 2801

邮政编码：510000

法定代表人：蔡凤佳



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251

号

邮政编码：100054

法定代表人：石雨

委托代理人: 王新社

电话: 0755-88605607

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳  
桂园支行

账号: 11014854828001

委托代理人: 徐莉

电话: 13590312835

传真: 0755-82284872

电子信箱: 461328475@qq.com

开户银行: 中国建设银行北京东大街支  
行

账号: 11050165570000001348-0002

竣工验收报告

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称: 臻林天汇大厦主体工程

验收日期: 2024年12月25日

建设单位(盖章): 万利加置业(深圳)有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	JZ20150219	项目代码	S-2018-K70-500463
项目名称	臻林天汇大厦主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区中山公园东门南侧		
建筑面积	117134.34m <sup>2</sup>	工程造价	5.5 亿
结构类型	框-剪结构	层数	A 座 32 层、B 座 34 层
立项批准文号	深南发改函(2018)29号	宗地号	T302-0062
用地规划许可证号	深规划资源许 NG-2020-0013 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NG-2020-0003 号
施工许可证号	2018-440300-70-02-50046303	监理许可证号	
开工日期	2020 年 7 月 30 日	验收日期	2021-12-31
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020061
建设单位	万利加置业(深圳)有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	崔长富
副组长	伍颖梅
组员	徐泰松、陈萧、钟储营、肖理科、莫任昌、彭梦兰

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李家波	罗锦勇、何俊、企业好、王昊、肖志军
建设设备安装工程	李学华	彭梦兰、高阳、贾长友、莫任昌、陈宇
工程质量控制资料	易捡	杨伟伟、尹涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：臻林天汇大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 78 项，其中： 经审查符合要求 78 项 经核实符合要求 78 项	共 70 项，其中： 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 70 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 93 项，其中： 经审查符合要求 93 项 经核实符合要求 93 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 8 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 7 项
室外工程	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 70 项，其中： 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 70 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	伍华波	万科置业(深圳)有限公司	项目总经理		伍华波
2	谢利彦	万科置业(深圳)有限公司	项目经理		谢利彦
3	施璐	深圳市承华建筑设计有限公司	总工		施璐
4	罗锦亮	深圳市元华建筑装饰有限公司	主任		罗锦亮
5					
6	陈蔚	广州宏达塑胶有限公司	总监		陈蔚
7	吴桂金	宏达监理	资料员		吴桂金
8	钟靖培	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		钟靖培
9	何立峰	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人		何立峰
10	辛伟	深圳市勘察研究院有限公司	现场负责人		辛伟
11	序建宏	万科置业(深圳)有限公司	设计负责人		序建宏
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2021年12月26日）。	
	建设单位（公章）：	
	单位（项目）负责人： 	2021年12月26日
监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 	
总监理工程师： 王伟	单位（项目）负责人： 丁海波	
施工单位（公章）： 	钟储营勘察单位（公章）： 	
单位（项目）负责人： 孙晓海	建筑单位（项目）负责人： 	
2021年11月15日		2021年12月26日
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：徐泰松 注册号：4404678-AY011 有效期：至2026年12月		

5、华熙艺术村玺都 1-5 号楼、垃圾房及地下室建筑安装总承包工程  
合同关键页

华熙艺术村  
玺都  
建筑安装总承包工程  
合同文件



发包人：四川华熙龙禧投资有限公司

总承包人：中国建筑第二工程局有限公司

监理单位：北京帕克国际工程咨询股份有限公司

日期：2018 年 12 月

## 合同协议书

发包人（全称）：四川华熙龙德投资有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：华熙艺术村玺都 1-5 号楼、垃圾房及地下室建筑安装总承包工程

工程地点：成都市锦江区三圣乡重点规划中的创意大道旁，东靠锦水路，北靠狮子花街，西接榕树街，南连海棠路。

工程规模及特征：

本工程用地面积约 25233.27 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 117357.88 m<sup>2</sup>，其中地下约 31735 m<sup>2</sup>，地上约 85622m<sup>2</sup>。由地下车库，地上 5 栋高层住宅含附属商业裙楼及 1 栋垃圾房组成。结构形式为混凝土现浇剪力墙结构。

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

工程承包范围包含但不限于招标书条款规定的合同范围内的全部图纸的内容、合同文件规定华熙艺术村玺都 1-5 号楼、垃圾及地下室建筑安装总承包工程所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式为总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，除合同另有约定外合同金额一次性包死。但本次签订的 22100 万元含税（大写：贰亿贰仟壹佰万元整）合同为暂定价合同，实际总价包干金额须经三方确认后签订补充协议。

特别说明：

- 按合同范围完成合同图纸及议标过程中达成的一致所包括的全部内容等，以及专用条款第 10、13 条所列属于承包范围内的工程。
- 合同文件对工程范围的描述作为合同履约的主要依据，同时工程量清单作为合同范围的补充。

合同范围内的工作内容无论是否有详细的工程量清单报价明细，承包人均需要按合

同约定完成合同范围内的相应工作，同时无论合同范围是否有详细描述，工程量清单报价明细中的工作内容均视为合同范围内的工作内容：

3、合同范围内的工作内容，工程竣工验收和结算时如未实施，结算时一律按合同对应金额进行全额扣减。

4、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

具体工程范围见《工程技术要求规范及说明》和《工程范围及合同图纸》。

### 三、合同工期

工期要求详见《工程技术要求规范及说明》和《工程范围及合同图纸》。

承包人须在上述规定的工期内完成全部承包范围内的全部工作，并完成竣工验收，备案和移交发包人。

上述工期为发包人计划工期，除发包人原因或合同约定其他原因可调整外，承包人须按上述工期完成合同范围内的全部工作，惟因发包人对工程整体进度及其他原因导致工程计划工期延后，承包人须按调整后计划实施合同范围内的工作，且不得因此向发包人要求任何形式的索赔和补偿。

(竣工日期计算方式：均按照自然天计算，不扣减期间的任何国家法定节假日等所占天数)

### 四、质量、现场控制标准

工程质量标准：达到成都市优质结构工程，并获得成都市优质结构工程奖励证书。

现场控制标准：四川省省级安全生产文明施工标准化工地。

### 五、合同价款：特别说明：暂定价、暂定总价合同。

暂定金额（大写）人民币：肆亿零壹佰陆拾捌万元整

（小写）人民币：401,680,000.00 元（含 10%增值税）元

其中：暂列金额（预留金）：201,680,000.00 元

其中：

1、承包人自施金额为人民币221,000,000.00 元（含 10%增值税）（大写：人民币贰亿贰仟壹佰万元整）；

不含税金额为198,900,000.00 元（壹亿玖仟玖佰玖拾万元整），税金为22,100,000.00 元（贰仟贰佰壹拾万元整）；

2、专业和独立分包暂估金额为人民币179,000,000.00 元（含 10%增值税）（大写：人民币壹亿柒仟玖佰万元整）；

不含税金额为161,100,000.00 元（壹亿陆仟壹佰壹拾万元整），税金为17,900,000.00 元（壹仟柒佰玖拾万元整）；

3、暂定金额为人民币1,680,000.00 元（含 10%增值税）（大写：人民币壹佰陆拾捌万元整）；不含税金额为1,512,000.00 元（壹佰伍拾壹万贰仟元整），税金为168,000.00 元（壹拾陆万捌仟元整）；

六、其他特别说明：

- 1、质检验收后两周内，组织各分包单位向档案馆移交全部竣工资料（具体细节有移交清单），须在质检验收后两个月内提供。若未按要求提供的，结算时扣除合同内金额 100.00 万元（大写：壹佰万元）。
- 2、合同内建造的清、运，须在合同完成场地建设的清、运。若未按要求完成的，结算时扣除合同内金额 200.00 万元（大写：贰佰万元）。
- 3、回填土必须从业主指定的 528 项目范围内取土，否则补偿业主回填土方量未外运的损失。  
*17900*  
4、专业和独立分包暂估金额：基础首层 20000 万元（大写：*贰亿柒仟肆佰万元整*），投标人按照此金额直接计入投标总价，不计取其他任何费用。此部分费用是发包人将后期分包工程的费用，其所有权和使用权均归发包人所有；不作为合同付款的依据和付款百分比的基数。
- 5、暂列金额 168 万元（大写：壹佰陆拾捌万元整）。
- 6、本合同金额为暂定总价合同，工程量以发包人和承包人核对的为准，并以最终经承包人、业主、咨询公司三方共同确认的为准。

七、组成合同的文件

- 组成合同的文件的主要内容包括以下文件，并按以下顺序作为合同的优先解释顺序：
- 1)、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
  - 2)、本合同协议书；
  - 3)、投标过程中的往来函件；
  - 4)、本合同专用条款和附件；
  - 5)、本合同通用条款；
  - 6)、招标文件(投标须知)；
  - 7)、工程技术规范要求及说明；
  - 8)、工程范围及合同图纸；
  - 9)、投标书及其附件；
  - 10)、已标价工程量清单及附件；
  - 11)、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件。这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

特别解释：第（11）项其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

华阳艺术村  
皇都  
建筑安装总承包工程  
合同文件

合同协议

十一、合同份数

合同一式柒份，正本贰份发包人承包人各壹份，副本伍份，发包人肆份，承包人壹份，具有同等法律效力。

十二、合同生效

合同订立时间：2018 年 月 日

合同订立地点：四川成都

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效



发包人（公章）  
住所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电　　话：  
传　　真：  
开户银行：  
帐号：  
邮政编码：



承包人（公章）  
合同专用章  
住所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电　　话：  
传　　真：  
开户银行：  
帐号：  
邮政编码：



## 竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称：华熙艺术村男都1-5号楼、垃圾房及地下室。

建设单位：四川华熙龙禧投资有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都市锦江区三圣街道办事处 粉防村6组,粉防潭村。 华阳龙禧投资有限公司	
	建筑面积	117357.88 m <sup>2</sup> 14.2#楼地上31层;15#楼地上29层;4#楼 地上31层;5#楼地上25层;地下2层	
	层数	地上	结构类型
		地下	框架剪力墙结构
	电梯	总高	
	开工日期	2019年3月1日。	
	建设单位	四川华阳龙禧投资有限公司	
	勘察单位	西北综合勘察设计院	
	设计单位	葛洲坝中建设计股份有限公司	
	施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)
	建设单位	杨磊	项目负责人
		张伟	工程师
		李小龙	工程师
		王志刚	工程师
	监理单位	颜刚	工程师
		焦东陆	总监理工程师
		蒋东润	监理工程师
施工单位	张相平	项目负责人	
		蒋世勇	项目经理
		冀恒志	工程师

验收组组成情况	设计单位	王毅	项目负责人
		曹汉林	工程师
		邵银全	工程师
		何春	工程师
	勘察单位	陈冲	项目负责人
			工程师
相关单位			
监督机构			

竣工验收内容	<p>2#楼设计文件及合同要求的工程土建、装饰装修、水电安装，设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含分包单位)设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分为土建、电气两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督各有关部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 满足设计要求，工程通过过程中发现的质量问题已整改完毕。</p>
	<p>6、住宅分户验收情况： 住宅分户验收合格。</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	建筑屋面工程	合格
	建筑给、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价	观感质量综合评价：优良，共抽查21项，其中好20项，一般1项，差0项。 综合评价：很好。
	质量控制资料核查情况	共核查： 21 项 其中符合要求： 21 项 经鉴定符合要求： 项 核查结果： 合格

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
2. 本工程能够按照国家相关设计，施工规范施工。施工质量满足国家相关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关质量验收规范的规定。
4. 本工程施工中发现的质量问题整改完毕，无质量隐患，各使用功能满足要求。
5. 本工程共八个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。



建设单位：(公章)

项目负责人：孙伟 2024年3月25日



勘察单位：(公章)

勘察负责人：孙伟 2024年3月25日



设计单位：(公章)

设计负责人：王红 2024年3月25日



施工单位：(公章)

企业技术负责人：孙伟 2024年3月25日



监理单位：(公章)

总监理工程师：孙伟 2024年3月25日

附单位工程质量综合验收文件：

- 1、勘察单位质量检查报告；
- 2、设计单位质量检查报告；
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
- 4、监理单位对工程质量的评估报告；
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果；
- 10、施工单位签署的工程质量保修书；
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

项目经理姓名		张相平				
学历和专业		大学本科/测绘工程专业				
年龄		34				
注册资格		注册一级建造师				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及 年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：11 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任 职务及任职时间	合同金额 (万元)	竣工验收报 告时间	备注
1	华熙艺术村玺都 1-5 号楼、垃圾房及地下室	总建筑面积 11.73 万 m <sup>2</sup> ，由地下车库、地上 5 栋高层住宅合附属商业裙楼及 1 栋垃圾房组成。	职务：项目经理 2022. 12. 21-2024 . 3. 25	40618	2024. 3. 25	/
2	星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程	总建筑面积 35.44 万 m <sup>2</sup> ，4 栋建筑，最高一栋 356m，74 层，地下室 5 层。	职务：技术负责人 2019. 4. 3-2022. 1 2. 20	161391.08	2023. 4. 20	/

项目经理资历资料：  
毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书



## 职业资格证书



使用有效期: 2025年10月29日  
2026年04月27日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张相平

性 别: 男

出生日期: 1991年01月25日

注册编号: 京1112022202306843

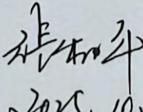


聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2025.10.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年06月28日  
0010900

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2023）0359124

姓 名：张相平



性 别：男

出生年月：1991年1月25日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年10月7日

有效 期：2023年10月7日至 2026年10月7日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年10月7日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

个人荣誉



项目经理在投标人单位从事的职务及年限

在职员工职位证明

被证明人 1: 张相平, 性别: 男, 年龄: 34 岁, 职位: 项目经理, 任  
职年限: 11 年, 在职期间表现良好。

被证明人 2: 彭磊, 性别: 男, 年龄: 31 岁, 职位: 技术负责人, 任  
职年限: 8 年, 在职期间表现良好。

证明单位: 中国建筑工程局有限公司

时间: 2025.10.29

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张相平

社保电脑号：638895975

身份证号码：622822199101254932

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	21413.0	3640.21	1713.04	1	21413	1070.65	428.26	1	21413	107.07	21413	214.13	21413	171.3	42.83
2025	02	149305	21413.0	3640.21	1713.04	1	21413	1070.65	428.26	1	21413	107.07	21413	214.13	21413	171.3	42.83
2025	03	149305	21413.0	3640.21	1713.04	1	21413	1070.65	428.26	1	21413	107.07	21413	214.13	21413	171.3	42.83
2025	04	149305	21413.0	3640.21	1713.04	1	21413	1070.65	428.26	1	21413	107.07	21413	214.13	21413	171.3	42.83
2025	05	149305	21413.0	3640.21	1713.04	1	21413	1070.65	428.26	1	21413	107.07	21413	214.13	21413	171.3	42.83
2025	06	149305	21413.0	3640.21	1713.04	1	21413	1070.65	428.26	1	21413	107.07	21413	214.13	21413	171.3	42.83
2025	07	149305	23320.0	3964.4	1865.6	1	23320	1166.0	466.4	1	23320	116.6	23320	233.2	23320	186.56	46.64
2025	08	149305	23320.0	3964.4	1865.6	1	23320	1166.0	466.4	1	23320	116.6	23320	233.2	23320	186.56	46.64
2025	09	149305	23320.0	3964.4	1865.6	1	23320	1166.0	466.4	1	23320	116.6	23320	233.2	23320	186.56	46.64
2025	10	149305	23320.0	3964.4	1865.6	1	23320	1166.0	466.4	1	23320	116.6	23320	233.2	23320	186.56	46.64
合计			37698.86	17740.64			11087.9	4435.16			1108.82		2217.58	1774.04		443.54	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4bf8e957）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
149305单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



项目经理业绩资料：  
1、华熙艺术村玺都 1-5 号楼、垃圾房及地下室  
合同关键页

华熙艺术村  
玺都  
建筑安装总承包工程  
合同文件

发包人：四川华熙龙禧投资有限公司  
总承包人：中国建筑第二工程局有限公司  
监理单位：北京帕克国际工程咨询股份有限公司  
日期：2018 年 12 月

## 合同协议书

发包人（全称）：四川华熙龙德投资有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：华熙艺术村玺都 1-5 号楼、垃圾房及地下室建筑安装总承包工程

工程地点：成都市锦江区三圣乡重点规划中的创意大道旁，东靠锦水路，北靠狮子花街，西接榕树街，南连海棠路。

工程规模及特征：

本工程用地面积约 25233.27 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 117357.88 m<sup>2</sup>，其中地下约 31735 m<sup>2</sup>，地上约 85622m<sup>2</sup>。由地下车库，地上 5 栋高层住宅含附属商业裙楼及 1 栋垃圾房组成。结构形式为混凝土现浇剪力墙结构。

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

工程承包范围包含但不限于招标书条款规定的合同范围内的全部图纸的内容、合同文件规定华熙艺术村玺都 1-5 号楼、垃圾及地下室建筑安装总承包工程所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式为总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，除合同另有约定外合同金额一次性包死。但本次签订的 22100 万元含税（大写：贰亿贰仟壹佰万元整）合同为暂定价合同，实际总价包干金额须经三方确认后签订补充协议。

特别说明：

- 按合同范围完成合同图纸及议标过程中达成的一致所包括的全部内容等，以及专用条款第 10、13 条所列属于承包范围内的工程。
- 合同文件对工程范围的描述作为合同履约的主要依据，同时工程量清单作为合同范围的补充。

合同范围内的工作内容无论是否有详细的工程量清单报价明细，承包人均需要按合

同约定完成合同范围内的相应工作，同时无论合同范围是否有详细描述，工程量清单报价明细中的工作内容均视为合同范围内的工作内容：

3、合同范围内的工作内容，工程竣工验收和结算时如未实施，结算时一律按合同对应金额进行全额扣减。

4、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

具体工程范围见《工程技术要求规范及说明》和《工程范围及合同图纸》。

### 三、合同工期

工期要求详见《工程技术要求规范及说明》和《工程范围及合同图纸》。

承包人须在上述规定的工期内完成全部承包范围内的全部工作，并完成竣工验收，备案和移交发包人。

上述工期为发包人计划工期，除发包人原因或合同约定其他原因可调整外，承包人须按上述工期完成合同范围内的全部工作，惟因发包人对工程整体进度及其他原因导致工程计划工期延后，承包人须按调整后计划实施合同范围内的工作，且不得因此向发包人要求任何形式的索赔和补偿。

(竣工日期计算方式：均按照自然天计算，不扣减期间的任何国家法定节假日等所占天数)

### 四、质量、现场控制标准

工程质量标准：达到成都市优质结构工程，并获得成都市优质结构工程奖励证书。

现场控制标准：四川省省级安全生产文明施工标准化工地。

### 五、合同价款：特别说明：暂定价、暂定总价合同。

暂定金额（大写）人民币：肆亿零壹佰陆拾捌万元整

（小写）人民币：401,680,000.00 元（含 10% 增值税） 元

其中：暂列金额（预留金）：201,680,000.00 元

其中：

1、承包人自施金额为人民币221,000,000.00 元（含 10% 增值税）（大写：人民币贰亿贰仟壹佰万元整）；

不含税金额为198,900,000.00 元（壹亿玖仟捌佰玖拾万元整），税金为22,100,000.00 元（贰仟贰佰壹拾万元整）；

2、专业和独立分包暂估金额为人民币179,000,000.00 元（含 10% 增值税）（大写：人民币壹亿柒仟玖佰万元整）；

不含税金额为161,100,000.00 元（壹亿陆仟壹佰壹拾万元整），税金为17,900,000.00 元（壹仟柒佰玖拾万元整）；

3、暂定金额为人民币1,680,000.00 元（含 10% 增值税）（大写：人民币壹佰陆拾捌万元整）；不含税金额为1,512,000.00 元（壹佰伍拾壹万贰仟元整），税金为168,000.00 元（壹拾陆万捌仟元整）；

六、其他特别说明：

- 1、质检验收后两周内，组织各分包单位向档案馆移交全部竣工资料（具体细节有移交清单），须在质检验收后两个月内提供。若未按要求提供的，结算时扣除合同内金额 100.00 万元（大写：壹佰万元）。
- 2、合同内建造的清、运，须在合同完成场地建设的清、运。若未按要求完成的，结算时扣除合同内金额 200.00 万元（大写：贰佰万元）。
- 3、回填土必须从业主指定的 528 项目范围内取土，否则补偿业主回填土方量未外运的损失。  
*17900*  
4、专业和独立分包暂估金额：基础首层 20000 万元（大写：*贰亿柒仟肆佰万元整*），投标人按照此金额直接计入投标总价，不计取其他任何费用。此部分费用是发包人将后期分包工程的费用，其所有权和使用权均归发包人所有；不作为合同付款的依据和付款百分比的基数。
- 5、暂列金额 168 万元（大写：壹佰陆拾捌万元整）。
- 6、本合同金额为暂定总价合同，工程量以发包人和承包人核对的为准，并以最终经承包人、业主、咨询公司三方共同确认的为准。

七、组成合同的文件

- 组成合同的文件的主要内容包括以下文件，并按以下顺序作为合同的优先解释顺序：
- 1)、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
  - 2)、本合同协议书；
  - 3)、投标过程中的往来函件；
  - 4)、本合同专用条款和附件；
  - 5)、本合同通用条款；
  - 6)、招标文件(投标须知)；
  - 7)、工程技术规范要求及说明；
  - 8)、工程范围及合同图纸；
  - 9)、投标书及其附件；
  - 10)、已标价工程量清单及附件；
  - 11)、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件。这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

特别解释：第（11）项其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

华阳艺术村  
皇都  
建筑安装总承包工程  
合同文件

合同协议

十一、合同份数

合同一式柒份，正本贰份发包人承包人各壹份，副本伍份，发包人肆份，承包人壹份，具有同等法律效力。

十二、合同生效

合同订立时间：2018 年 月 日

合同订立地点：四川成都

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效



发包人(公章)  
住所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电　　话：  
传　　真：  
开户银行：  
帐号：  
邮政编码：

承包人(公章) 合同专用章  
住所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电　　话：  
传　　真：  
开户银行：  
帐号：  
邮政编码：

好王印永



## 竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称：单熙艺术村男都1-5号楼、垃圾房及地下室。

建设单位：四川华熙龙禧投资有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都市锦江区三圣街道办事处 粉红烟村16组,粉红烟村。 华阳龙禧投资有限公司	
	建筑面积	117357.88 m <sup>2</sup> 14.2#楼地上31层;15#楼地上29层;4#楼 地上27层;5#楼地上25层;地下2层	
	层数	地上	结构类型
		地下	框架剪力墙结构
	电梯	总高	
	开工日期	2019年3月1日	
	建设单位	四川华阳龙禧投资有限公司	
	勘察单位	西北综合勘察设计院	
	设计单位	葛洲坝中建设计股份有限公司	
	施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)
	建设单位	杨磊	项目负责人
		张伟	工程师
		李小龙	工程师
		王志刚	工程师
	监理单位	颜刚	工程师
		焦东陆	总监理工程师
		蒋东润	监理工程师
施工单位	张相平	项目负责人	
		蒋世勇	项目经理
		冀恒志	工程师

验收组组成情况	设计单位	王毅	项目负责人
		曹汉林	工程师
		郎银全	工程师
		何春	工程师
	勘察单位	陈冲	项目负责人
			工程师
相关单位			
监督机构			

竣工验收内容	<p>2#楼设计文件及合同要求的工程土建、装饰装修、水电安装，设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含分包单位)设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分为土建、电气两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督各有关部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 满足设计要求，工程通过过程中发现的质量问题已整改完毕。</p>
	<p>6、住宅分户验收情况： 住宅分户验收合格。</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	建筑屋面工程	合格
	建筑给、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价	观感质量综合评价：优良，共抽查21项，其中好20项，一般1项，差0项。
	观感质量综合评价	综合评价：良好。
质量 控制 资料 核查 情况	共核查：	21 项
	其中符合要求：	21 项
	经鉴定符合要求：	项
	核查结果：	合格

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
2. 本工程能够按照国家相关设计，施工规范施工。施工质量满足国家相关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关质量验收规范的规定。
4. 本工程施工中发现的质量问题整改完毕，无质量隐患，各使用功能满足要求。
5. 本工程共八个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。



建设单位：(公章)

项目负责人：孙伟 2024年3月25日



勘察单位：(公章)

勘察负责人：孙伟 2024年3月25日



设计单位：(公章)

设计负责人：王伟 2024年3月25日



施工单位：(公章)

企业技术负责人：孙伟 2024年3月25日



监理单位：(公章)

总监理工程师：孙伟 2024年3月25日

附单位工程质量综合验收文件：

- 1、勘察单位质量检查报告；
- 2、设计单位质量检查报告；
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
- 4、监理单位对工程质量的评估报告；
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果；
- 10、施工单位签署的工程质量保修书；
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

2、星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程  
合同关键页

星河地产合同 2017 版



**星河雅宝项目 4A#地块  
施工总承包工程合同补充协议**

合同编号：755-YB-SG-2017078

工程名称：星河雅宝项目 4A#地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

发包方：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方：中国建筑第二工程局有限公司

## **星河雅宝项目 4A#地块 施工总承包工程合同补充协议**

发包方（以下简称甲方）：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：中国建筑第二工程局有限公司

工程名称（以下简称本工程）：星河雅宝项目 4A#地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同如下，双方共同遵守：

### 第一部分 协议书

#### 1 承包范围

- 1.1 项目位于深圳中轴线中心区北，坂田街道五和大道与雅宝路交汇处，扼守特区交通要道，坐拥银湖山郊野公园、雅宝水库和民治水库等山水自然景观。
- 1.2 星河雅宝高科创新园包括 6 个地块，总用地面积 20.3 万，总建筑面积约 170 万，是深圳最大的城市更新项目之一，是融合了都市和自然的巨型综合体。
- 1.3 3#、4A#地块项目处于星河雅宝高科创新园园区核心位置，是两个独立的地块，被雅中路隔开。
- 1.4 4A#地块（地块编号 2014-02U-0002）为一类工业用地，用地面积为 38783.45 平方米，规定计容面积 231720 平方米，其中厂房 226720 平方米（厂房的具体功能为总部办公、研发），配套商业 5000 平方米。规定容积率为 5.97，机动车泊位数 1000 辆。总建筑面积约 344693 平方米。4#地块改造后地下五层至地下三层加建区域面积约 60652 平方米。
- 1.5 两个地块总用地面积 7.41 万平米，总规定计容面积 433014.7 平方米，总建筑面积约 66.4 万平米，同期开发。项目建成后，将是特区新的地标，75 层超高层写字楼，

将龙华坂田提升至一个新的高度，并营造崭新的城市天际线。

1.6 乙方承包范围：

乙方按照艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司设计并经甲方确认的《星河雅宝高科创  
新园三地块、四 A 地块初步设计【2017.09.15 版】》改造前及改造后图册一图纸（不  
包括改造后图册二图纸），及有关补充文件、修改文件进行施工，具体承包范围除本  
条款另行约定外均按本合同第二部分合同专用条款执行。

1.7 乙方承包范围的另行约定：

整个雅宝项目已经取得 LEED-ND 预认证，乙方须配合提交有关 LEED-ND 的施工  
照片及资料。

1.8 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充  
文件执行。

## 2 质量标准及安全文明施工标准

2.1 乙方须确保本项目安全生产、文明施工达到《广东省房屋市政工程安全生产文明施工  
示范工地》和《星河集团项目安全文明施工标准》（详见附件）的标准，若甲方有更  
高要求，双方另行协商。

2.2 乙方须确保本项目工程质量达到深圳市优质工程的标准，若甲方有更高要求，双方另  
行协商。

2.3 乙方另行约定，若承接的项目在满足本合同和招标文件工程质量要求的前提下，另行  
获得鲁班奖，则按乙方承接的具体标段（即本项目 4A#地块）一次性以奖金的形式支  
付人民币：叁佰伍拾万元（¥3,500,000.00 元）奖励，此部分奖励金不计入本合  
同总价。特别注意：乙方投标报价按满足甲方合同约定的质量要求考虑，为配合申报  
鲁班奖的相关投入另行编制专项方案，此部分费用投入以奖金形式单独申报，未获奖  
甲方不支付该笔奖金。

2.4 乙方完全满足本合同附件 04 所列明的材料品牌和厂家要求。承诺严格按此材料品牌  
和厂家要求选择进场材料。

### 3 工期要求

3.1 本工程工作面分区分片进行移交，主要工期节点要求如下：

序号	节点工期分项	节点要求完成时间	备注
	I 区 (双子塔)		关键线路
1	总包开工	2017-12-01	暂定，以甲方批复后的“开工报告”为准
2	双子塔施工达到正负零	2018-06-30	2018.2.16 春节
3	结构封顶	2020-02-29	2019.2.5 春节、 2020.1.25 春节
4	外架拆除、幕墙工程施工完成	2020-10-15	
5	室外道路及园林施工完成	2020-10-31	
	II 区 (4A-2 栋 A 座及附楼)		
1	塔楼施工达到正负零	2018-08-15	
2	结构封顶	2019-02-28	
3	外架拆除、幕墙工程施工完成	2019-10-31	
4	室外道路及园林施工完成	2020-8-31	
	III 区 (塔楼施工临时加工厂)		该区作为 I 区、II 区 塔楼施工加工场地
1	施工达到正负零 (地下室封顶)	2019-07-15	
2	室外道路及园林施工完成	2020-8-31	
	IV 区 (3-2 栋 A 座及附楼)		
1	施工达到正负零	2020-02-29	
2	结构封顶	2020-03-31	
3	外架拆除、幕墙工程施工完成	2020-09-30	
4	室外道路及园林施工完成	2020-10-15	

工程验收			
1	完成项目竣工验收	2020-11-30	
2	配合完成竣工备案	2020-12-15	

其余各单位工程工期以甲方书面确认的时间为准。

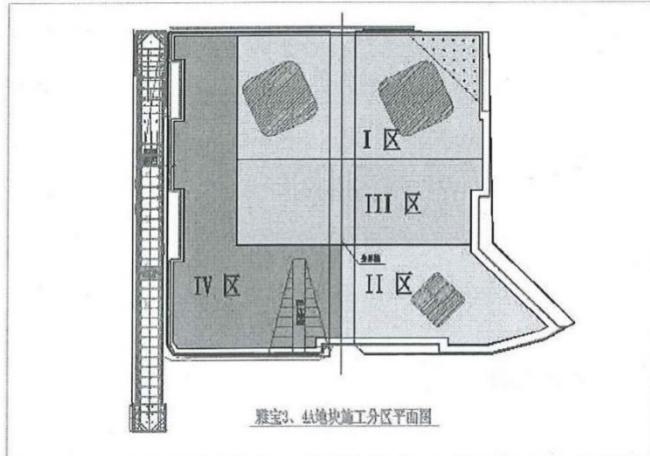
上述各节点工期中列出的每项完成时间均指该项节点控制工期内容所包含的楼栋中最后一栋的完成时间（除非该项另有说明）。

3.2 配合发包方营销展示需完成的工作：雅宝 3#、4A#地块展示样板层分别为双子塔西塔暂定 38 层、73 层，生态大厦 8 层、18 层。为配合营销展示，承包方需在以下要求的时间节点完成自身施工内容并移交相应工作面：

序号	重要工作面移交节点名称	时间节点	备注
①	双子塔西塔 38 层		按照发包方营销展示计划
②	双子塔西塔 73 层		按照发包方营销展示计划
③	生态大厦 8 层		按照发包方营销展示计划
④	生态大厦 18 层		按照发包方营销展示计划
⑤	双子塔西塔大堂		按照发包方营销展示计划
⑥	生态大厦大堂		按照发包方营销展示计划
⑦	双子塔西塔 38 层电梯底坑、井道、机房移交		按照发包方营销展示计划
⑧	双子塔西塔 73 层电梯底坑、井道、机房移交		按照发包方营销展示计划
⑨	生态大厦 8 层电梯底坑、井道、机房移交		按照发包方营销展示计划
⑩	生态大厦 18 层电梯底坑、井道、机房移交		按照发包方营销展示计划

移交标准应符合星河集团《土建与精装修工作面移交标准》

3.3 雅宝项目 3#、4A#地块施工分区按下图所示：



3.4 发包方提供的本工程工期节点为预估工期节点，发包方有权根据市场情况要求承包方赶工，所有赶工所发生的措施费用均已在投标报价中综合考虑。承包方也不得以发包方未办理相关手续、工期调整或不能一次移交场地等任何理由为由提出误工费、赶工费等相关费用的索赔。

#### 4 工程价款及相关约定

- 4.1 本工程暂定总价为人民币：柒亿伍仟零壹拾捌万捌仟捌佰元（¥ 750188800.00 元）；  
本合同承包范围内由乙方直接施工的工程暂定总价为人民币：柒亿伍仟零壹拾捌万捌仟捌佰元整（¥ 750188800.00 元），其中，不含税总价陆亿柒仟伍佰捌拾肆万伍仟柒佰陆拾伍元柒角柒分（¥675845765.77 元），税金柒仟肆佰叁拾肆万叁仟零叁拾肆元贰角叁分（¥74343034.23 元），增值税税率为 11%，具体组成详见附件《合同价格清单》。
- 4.2 本合同为综合单价包干（其中措施项目工程除外），按本合同专用条款 6.2 综合单价包干结算原则进行结算，其中措施项目（除另有约定外）工程为总价包干，按本合同专用条款 6.1 总价包干结算原则进行结算。
- 4.3 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指：《建设工程工程量清单计价规范》

量清单计价规范》(GB 50500-2013)、《2003 年深圳市建筑工程消耗量标准》、  
《2003 年深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《2003 年深圳市安装工程消耗量标准》。

- 4.4 本合同专用条款约定的可调价材料仅包括混凝土、钢筋、钢结构和人工费，信息价波动幅度 $\pm 5\%$ （含）以内的，不调整结算价；信息价波动幅度超过 $\pm 5\%$ 的，按照本合同专用条款调价原则调整结算价。其中人工费调价依据为普通（编号 AZG0002）工日，投标当期信息价为2017 年 10 期信息价。
- 4.5 按本合同专用条款约定需按定额及相关文件进行结算的项目，乙方同意专用条款约定的下浮比例为15%。（不少于 15%，承包方自行填报）

## 5 乙方对甲方的资金支持

- 5.1 在专用条款中付款条件基础上，乙方可额外为甲方提供资金支持，具体按以下原则执行：乙方承诺无条件配合甲方资金调度。

## 6 履约担保

- 6.1 除工程报建履约保函外，乙方应在合同签订同时向甲方提供本合同总价10%的履约保函或50 万元履约保证金。
- 6.2 其他要求：

## 7 其他约定

- 7.1 本合同投标及结算使用的软件：算量软件广联达，计价软件斯维尔
- 7.2 本合同约定，乙方无需向甲方及监理提供现场办公场所。
- 7.3 乙方需向甲方提供所有的电子版的算量模型和计价文件。
- 7.4 乙方必须使用移动签证 APP 程序；
- 7.5 乙方需按甲方要求在外网网上申报结算资料；
- 7.6 乙方申报进度款时需提交“承诺逾期放弃补办追索权”的函件（详附件）；
- 7.7 涉及现场签证、设计变更日清月结，现场签证、设计变更管理办法（详附件）；

7.8 结算资料必须按照盛利咨询公司编制的《原始结算资料的清单细化标准》、《星河地产集团广联达算量软件设置标准及规范（含钢筋、图形）》进行编制及上报（详附件）。

## 8 本工程甲方负责人

甲方主管领导: 黄陆皇 电话: 136 0018 6198

项目经理: 陈亮 电话: 137 2341 3822

## 9 本工程乙方负责人及项目班子成员名单

人员	姓名	电话
公司主管领导	王永好	0755-82291280
项目经理	朱早孙	13600159016
项目执行经理	郭民	17876997878
生产经理	方运成	13828019363
生产经理	李宝庆	13510891905
项目副经理	姚鹏万	18938020663
项目商务负责人	许靖	13509655612
项目技术负责人	程志军	13923482656
项目安全负责人	罗旭	15856718658
BIM 负责人	杜良军	13923883431

其它人员详见本合同附件《乙方项目班子成员名单》

## 10 文件送达

10.1 任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址

或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应或拒绝签收，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的投送单据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLD 大厦 A 栋 3401

电话：0755-23952000

传真：

邮编：

乙方：中国建筑第二工程局有限公司

地址：北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座

电话：

传真：

邮编：

联系人：朱早孙 13600159016

竣工验收报告

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称：星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程

验收日期：2023年4月20日

建设单位(盖章)：深圳雅宝房地产开发有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2016-K70-078472
项目名称	星河雅宝高科创新园四A 地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道雅宝水库西北侧		
建筑面积	354404.33 m <sup>2</sup>	工程造价	161391.08 万元
结构类型	4-1 栋：带加强层的框架核心筒； 4-2、4-3 栋：框架结构； 4-4 栋：框架-核心筒结构；	层数	4-1 栋：74 层； 4-2、4-3 栋：6 层； 4-4 栋：22 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案（2018）0489 号	宗地号	G03609-0398
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0106 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LG-2019-0029 号
施工许可证号	2019-0414	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 4 月 3 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170010-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	田宏伟、曹江、苗宏伟、方润林
组员	吴柳、邝自强、杜一峰、祝远新、萧俏青、曾齐、马波、张琦、杨坤、谭依超、林强、刘四山、刘玉西、林秀军、朱爱红、郭聪

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴柳	曾齐、苗宏伟、曹江、杨坤、田宏伟、方润林、谭农超
建设设备安装工程	杜一峰、祝远新	马波、张琦、林强、刘四山、刘玉西、林秀军
工程质量控制资料	萧俏青	邝自强、朱爱红、郭聪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程（室外工程）

子单位（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名(4A地块)

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘慧峰	深圳万恒宝房地产开发有限公司	项目经理	高工	刘慧峰
2	周海伟	深圳市中建建设投资有限公司	总监	工程师	周海伟
3	江林川	深圳佳源合信环境服务有限公司	项目经理	高工	江林川
4	高亮伟	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	项目负责人	高工	高亮伟
5	谭长超		结构负责	高工	谭长超
6	鲁江	中建二局深圳分公司	项目经理	工程师	鲁江
7	林立	深圳新航气工程监理有限公司	总监	工程师	林立
8	许红伟	深圳市星通深业物业管理有限公司	项目经理	工程师	许红伟
9	林惠华	深圳机械院建筑设计有限公司	总工设计负责 燃气设计组	高级工程师	林惠华
10	刘玉霞	中建二局深圳分公司	机电总工	工程师	刘玉霞
11	林强	中建二局深圳分公司	机电经理	高工	林强
12	朱爱红	中建二局深圳分公司	资料主管	工程师	朱爱红
13	杨才	中建二局深圳分公司	生产经理	工程师	杨才
14	邵国强	深圳万恒宝房地产开发有限公司	幕墙负责	高工	邵国强
15	董林	深圳佳源合信环境服务有限公司	土建经理	工程师	董林
16	董荫青	深圳雅安房地产开发有限公司	资料员	工程师	董荫青
17	赵一峰	深圳万恒宝房地产开发有限公司	电气经理	高工	赵一峰
18	洪连春	深圳万恒宝房地产开发有限公司	水电项目经理	高工	洪连春
19	徐加生	中建二局深圳分公司	技术负责人	工程师	徐加生
20					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张瑞	深圳雅宝房地产开发有限公司	水暖	工程师	张瑞
2	丁波	深圳雅宝房地产开发有限公司	电气	工程师	丁波
3	郭鹏	深圳市中行建设环境有限公司	资料员	工程师	郭鹏
4	鲁齐	深圳雅宝房地产开发有限公司	项目经理	工程师	鲁齐
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

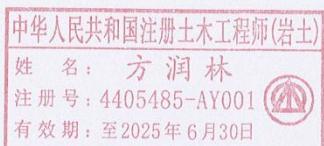
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



姓 名：方润林

注 册 号：4405485-AY001



有 效 期：至 2025 年 6 月 30 日

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 4 月 20 日)。	
	建设单位（公章）：	 2023年 4月 20 日
	单位（项目）负责人：刘慧娟	
监理单位（公章）： 总监理工程师：田宏伟	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：田宏伟	 2023年 4月 20 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：李伟	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：李伟	 2023年 4月 20 日

(4) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名		彭磊				
学历和专业		大学本科/华北水利水电大学				
年龄		31				
注册资格		/				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及 年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：8年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任 职务及任职时间	合同金额 (万元)	竣工验收报告 时间	备注
1	安居泰和苑	建设住宅 7.23 万 m <sup>2</sup> , 商业 7000 m <sup>2</sup> , 幼儿园 2400 m <sup>2</sup> , 公共配套 6500 m <sup>2</sup> 。	职务：技术负责人 2021.01.20-2025 .07.25	49363.52	2025.07.25	/

技术负责人资历资料：  
毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓 名 Name 彭磊



性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994.11

专 业 Specialty 水利水电工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12020870

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局  
有限公司  
Issued by

2022年 12月 31 日

技术负责人在投标人单位从事的职务及年限

## 在职员工职位证明

被证明人 1: 张相平, 性别: 男, 年龄: 34 岁, 职位: 项目经理, 任职年限: 11 年, 在职期间表现良好。

被证明人 2: 彭磊, 性别: 男, 年龄: 31 岁, 职位: 技术负责人, 任职年限: 8 年, 在职期间表现良好。

证明单位: 中国建筑第十五工程局有限公司

时间: 2025.10.29

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭磊

社保电脑号：647305487

身份证号码：131182199411156618

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	149305	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	02	149305	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	03	149305	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	04	149305	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	05	149305	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	06	149305	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	07	149305	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	08	149305	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	09	149305	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	10	149305	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0

合计

28560.0

13440.0

8400.0

3360.0

840.0

1880.0

1344.0

336.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4bfb6fd2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

149305

单位名称

中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



**技术负责人业绩资料:**

**1、安居泰和苑**  
**中标通知书**

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2020-440317-70-03-013763003001



标段名称: 坪山区G14313-8018及G11341-0136宗地项目设计  
采购施工总承包工程 (EPC)

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第二工程局有限公司//广东省建筑设计  
研究院有限公司

中标价: 176104.31459万元

中标工期: 坪山区G14313-8018宗地项目: 1134天; 坪山  
区G11341-0136宗地项目: 1140天

项目经理(总监): 袁波

本工程于 2020-09-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-17

验证码: 1549594411686856

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: JT-G-2020-PHXM-016

# 深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 坪山区 G11341-0136 宗地项目设计采购施工  
总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市人才安居集团有限公司

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司  
广东省建筑设计研究院有限公司

2019 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司//广东省建筑设计研究院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区G11341-0136宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点: 深圳市坪山区

核准（备案）证编号: 深坪山发改备案【2020】0139号

工程规模及特征: 本项目位于坪山区马峦街道坪环社区，体育二路与沙岭路（八号路）交汇处东北角，土地面积为 19068.05 平方米，计规定容积率建筑面积 85800 平方米，规定容积率 4.5；其中住宅 72300 平方米，商业 7000 平方米；公共配套 6500 平方米，其中幼儿园 2400 平方米，社区健康服务中心 1000 平方米，社区警务室 50 平方米，文化活动室 1000 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，党群服务中心 650 平方米，社区管理用房 250 平方米，小型垃圾转运站 200 平方米，物业管理用房 200 平方米。

以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 /%；国有资本 100%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

### 二、工程承包范围

#### 1、前置说明

1. 1. 工程名称为: 坪山区G11341-0136宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

1. 2. 本项目建设单位为: 深圳市人才安居集团有限公司。

1. 3. 发包人已委托 深圳市明润建筑设计有限公司 开展建筑方案设计、初步设计及桩基施工图设计，方案设计文件与招标文件一并发出，由承包人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》，作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如原设计单位中标，精细化审查由甲方另行委托，费用从承包人设计费中扣除。

发包人现已委托 中国京冶工程技术有限公司 进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点

引入等相关工作；形成相应成果文件后将作为招标文件附件与招标文件一同发出；

发包人现已委托深圳市岩土综合勘察设计有限公司进行基坑支护设计工作；委托深圳市深勘工程咨询有限公司进行地质勘察文件、基坑支护设计审查服务。

1.4、由发包人另行发包及采购工程如下：

(1) 精装修工程：包含幼儿园精装修工程；住宅户内精装修工程；架空层、大堂、电梯厅、走道、公共卫生间（不包含社区配套用房）、电梯轿厢等公共空间精装修，商业区精装；

(2) 电梯供应及安装工程；

(3) 园林景观（软景/硬景）工程；

(4) 入户门和智能门锁采购及安装（含供货、安装及5厘米以内的门框塞缝）；

(5) 基坑监测、桩基检测及室内空气检测；

(6) 可行性研究服务（已招标）；

(7) 建筑方案设计及初步设计（已招标）；

(8) 基坑支护设计及设计文件第三方审查（已招标）；

(9) 基坑支护设计（已招标）；

(10) 全过程造价咨询（已招标）；

(11) 全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由EPC单位进行招标，相关费用包含在合同总价中。）（已招标）。

注：除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次EPC承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1 勘察、检测及监测、设计：

1) 地质勘察（ 场地初勘 场地详勘 超前钻）。

2) 检测及监测（ 地灾 氢浓度检测 基坑支护监测 周边建筑物监测、检测及结构鉴定

水保监测 主体沉降监测）。

3) 方案设计和初步设计深化（ 方案设计 初步设计深化）。

4) 施工图设计：

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计（范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用

房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；

电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段BIM设计；

商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；

市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；

二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配

电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

(5) 其他与本项目有关的设计工作：

面积测绘：负责包括施工图预测绘（或预售测绘）、竣工测绘，应确保最终面积丈量结果满足政府批复面积指标；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、

LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵

城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

各阶段图纸装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

土石方工程  基坑支护工程  地基处理及桩基础工程

主体结构工程  钢结构工程  装配式工程  门窗栏杆工程  外墙工程  屋面及防水工程

建筑装饰装修工程（发包人另行发包的部分除外） 标识标线  建筑节能  绿色建筑

通风与空调工程  建筑给排水工程  建筑电气工程  建筑智能化工程  消防工程  燃气工程  人防工程  泛光照明工程  充电桩工程  雨水回收系统  抗震支架  室外工程（包含红线外配套市政工程）

其他：样板展示区工程等

2.3、建筑工程其他，包括但不限于：

2.3.1、白蚁防治工程。

2.3.2、办理报批报建：施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、绿建、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.4 前期阶段

(1) 项目相关资料、场地调研，包括但不限于地质地形地貌、周边交通与环境、地上地下管线管网

等；

(2) 受发包方委托，到相关部门办理相关报批报建工作，包括不限于水电、网接驳，发包人不提供、不指定接驳点或队伍；

(3) 本项目相关各项前期专题研究、咨询、论证、研讨工作；

(4) 项目前期所有相关准备工作；

## 2.5 设计阶段管理工作的内容：

详见第三章设计和设计管理。

## 2.6 施工准备阶段管理工作的内容：

(1) 负责除发包人发包之外的其他专业分包的招采工作，分包单位应符合相关资质要求，并报发包方备案核准。

(2) 施工报建：负责办理施工报建，包括各类规费交纳、保函办理、质监与安监委托、施工许可证办理等。

(3) 由于场地限制，场地内无法搭设临舍，承包人须在红线外搭设临舍，按相关规定自行办理环评及临时用地申请等手续，相应费用已包含在总报价中。

(4) 承包人负责对测量控制点定期复测，并形成复测成果文件，向监理单位及发包方报审，并对控制点的准确性承担责任，相应费用已包含在总报价中；

(5) 承包人负责绿化占用、迁改、开设路口等相关施工及报批工作，相应费用已包含在总报价中。

(6) 承包人负责施工期间所有监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等监测）、出具水工程范围内的建设项目专项设计报告、检测（包括但不限于材料设备、节能、氯浓度、室内环境、消防设施、环保、防雷、地震等）、第三方监测、第三方检测（其中桩基础由发包人另行委托）、周边建筑物和构筑物的检测及保护、红线内外地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管）、园林绿化、市政设施设备等的保护及迁改工作及相关手续的办理等；竣工检测、工程验收报批（电力、用水计划审批、排水设施、水保、地灾、消防、节能、环保、燃气、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(7) 承包人负责根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及红线内外地上、地下管线（包含民用及军用）及架空高压线等不利因素，负责既有地下管线及架空高压线拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批及迁改后的验收工作。其中，坪山区G11341-0136宗地项目南侧存在一根管径2.2米的供水主干管，主要供应大鹏片区应急用水，干管埋设区域属水利工程管理和保护范围。本项目建设期需对该管进行有效保护，另需负责对该区域进行保护性开放利用。承包人负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

(8) 承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程（但

不限于）：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

（9）承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

（10）因施工作业安全考虑，施工区等临街人行道需搭设防护棚。承包人负责搭设防护棚占道申请，并在完工后负责路面及场地修复工作（包括施工围挡占道路面及场地修复），此项工作产生费用包含在合同价中。

（11）承包人根据现场情况自行考虑进入现场的道路、施工出入口，并协调相关部门报建及审批，完成施工及竣工后处理。承包人应考虑因国道施工而导致的运输车辆通行问题，确保工程建设正常开展，承包人不得以此为由要求工程延期、提出任何索赔，发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予以增加。

（12）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件。

（13）负责工人进场体检，年度体检。发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予以增加。

（14）现有围挡拆除、重建须按照深圳市建设工程安全文明施工标准（2018）及发包人《项目管理手册》的要求，施工工地围墙，相关费用由承包人投标报价时综合考虑，不另行支付。

（15）施工场地内现有建筑、构筑物（含地下部分）旧基础、硬化地面以及其他不良地质等，由承包人负责破除清运，相关费用由承包人投标报价时综合考虑，发包人不另行支付。

（16）由于现场无多余临建场地，红线外临时用地由承包人自行解决，国有土地经当地主管部门批准后使用。临时用地费用由承包人投标报价时综合考虑，发包人不另行支付。

## 2.7 施工阶段管理工作内容：

（1）办理开工手续（包括水、电、气、通讯、道路等市政管线及道路的接驳手续），审查相关开工报告。负责办理场地移交接收手续。

（2）编制 EPC 工程总承包管理规划。

（3）组织施工图交底和施工组织设计（施工方案）审查。

（4）负责施工质量、进度、投资、安全生产和文明施工的管理，信息管理，合同管理，以及现场协调工作，满足发包人管理制度要求。严格控制工程进度、质量和投资，督促、检查各承建商落实施工安全保证措施。

（5）按程序组织、主持或参与与工程有关的各种会议，做好与工程有关的各设计、施工、监理、质检、安检、供货等单位的协调管理工作。水、电、燃气、通讯、道路等市政管线及道路的接驳施工；对需要发包人解决的问题提前报请发包人有关部门处理。

（6）负责组织或参与分部分项工程验收、中间验收、专项验收、初步验收和竣工验收及备案、交

付验收，项目竣工移交等验收及移交管理工作。

- (7) 负责工程移交，负责配合交楼、装修等。
- (8) 负责竣工图编制工作。
- (9) 负责工程建设档案资料的收集、整理和移交归档。
- (10) 负责项目管理总结报告的编制。
- (11) 负责代理办理产权初始登记及房地产证工作。
- (12) 负责项目工程决算，配合发包方完成财务决算及相关审批工作等。
- (13) 负责编制合约规划、采购计划、招标计划，并报监理和发包方审批。

#### 2.8 保修阶段管理工作的内容：

- (1) 负责组织检查保修期工程状况和质量责任鉴定。
- (2) 负责组织和督促维保工作，监督保修直至达到规定的质量标准。
- (3) 负责保修资料的收集整理、归档和移交。

2.9 项目建设过程中，需按建设方要求，建设样板展示区，展示内容应包括但不限于户型样板间、各关键施工工序及措施、装配式建筑主要构件及安装施工节点、重要部位防水构造节点、材料样板、水电预埋与安装样本、门窗实体样板、五金实体样板、真石漆样板等，具体按发包方样板管理制度执行。

#### 2.10 红线外周边建筑物（含构筑物）的监测

承包人应委托具备“测量及结构鉴定资质的单位”对周边建筑物（含构筑物）的缺陷进行初始标定，因此所产生的委托费用及其他费用已含在签约合同价中，结算时不予增加，并随着项目进展定期（至少一月一次，并根据监测情况进行必要调整）进行监测、结构鉴定，并提供鉴定报告予发包方。

#### 2.11 项目勘察（含测量、管线探测）工作

承包方负责本项目必要的补充勘察相关的所有各项实施工作。

#### 2.12 项目施工工作

本项目主要施工包括但不限于如下：

编号	工程明细
1	基坑支护及土石方工程：包括但不限于原有建筑物、构筑物拆除与硬地面破除清运，地上地下管线改迁与拆运，基坑支护工程、土石方工程、
2	主体工程：包括但不仅限地基与基础工程（含桩基础、地基、基础、土石方（基坑预留土石方、出土坡道土石方及承台伐板等基础土石方开挖外运及弃置）、支护结构及桩头拆除外运及弃置处理、地下水位控制、地下室防水、地下室基坑周边回填、覆土等）、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、粗装工程、部品构件等
3	装配式构件采购、保管、安装工程
4	轻质隔墙供应及安装工程
5	防火门供应及安装工程
6	金属门窗（含栏杆、百叶等）

7	外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗）
8	屋面工程
9	防水工程
10	人防工程
11	防治白蚁工程
12	给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）
13	建筑电气工程（含泛光照明等）
14	智能化工程（包括但不限于有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、门禁、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）
15	高低压配电工程（含红线内外接驳）
16	消防工程
17	通风空调工程
18	燃气工程（含红线内外接驳）
19	柴油发电机房供应安装、环保工程
20	标识系统工程
21	项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程
22	充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）
23	停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程
24	样板展示区工程
25	安全体验馆
26	信报箱工程
27	绿建节能工程
28	其它工程
29	经发包人确认的施工图中的所有工程内容
30	主体沉降观测工程

3. 其他委托内容及要求：

- (1) 满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。
- (2) 负责办理房屋查丈、竣工查丈（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、竣工测绘报告以及在规定的时间期限内完成房屋不动产证办理，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。
- (3) 项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按

规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(4)承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(5)本项目施工办公、生活区按发包人指定的地点，指定的建设标准统一建设，并承担后续建设费及使用管理费，此费用包含在投标报价中，承包人综合考虑。

(6)配合竣工结（决）算（含审计）。

(7)施工专项方案设计及施工方案的报批报审：如铝模专项设计、基坑支护、施工方案等。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及发包人技术要求。

### 三、项目设计方案来源

由深圳市明润建筑设计有限公司设计的坪山区 G11341-0136 宗地项目 EPC 招标图及《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

### 四、合同工期

坪山区 G11341-0136 宗地项目合同施工工期（基坑支护施工开始至竣工备案完成）总日历天数：1140天。施工总工期含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化，并配合建设单位产权证书的办理。合同工期暂定从 2020 年 12 月 28 日开始起算（具体时间从中标通知书发出之日起算），至 2024 年 2 月 10 日为止）。具体时间节点如下：

坪山区 G11341-0136 宗地项目施工工期					
序号	节点名称	工期	开始时间	完成时间	完成标准
1	土方及基坑支护工程施工完成	270	2020/12/28	2021/9/23	开工时间：开工令载明的开工时间。完成时间：现场所有土方及支护工程作业完成（出土坡道除外）。

2	桩基工程施工完成	120	2021/1/27	2021/5/26	开工时间：开工令载明的时间。完成时间：现场所有桩基工程作业完成。
3	取得《建筑工程施工许可证》(主体)	30	2021/5/10	2021/6/8	实际取证，以证件取得时间为准
4	地下室主体工程施工完成(主体结构施工达到±0)	137	2021/9/24	2022/2/7	开始时间为：现场开始破桩头。结束时间为第一栋出土0时间。
5	主体结构封顶	358	2022/2/8	2023/1/31	该分期第一栋主体结构屋面顶板施工完成，不含女儿墙、屋面设备机房层等
6	精装修(含公共区域、户内)工程施工	500	2022/6/14	2023/10/26	开始时间：外门窗工程施工完成或场地移交时间；结束时间：公共区域及户内装修施工完成，并达到验收条件
7	景观工程（软景、硬景）施工	210	2023/6/1	2023/12/27	开始时间：外立面施工完成或场地移交时间；结束时间：软景、硬景施工完成。
8	完成竣工备案	45	2023/12/28	2024/2/10	1 完成各项工程，通过了各主管部门的验收，取得《竣工备案表》，2 完成质量整改和问题销项，具备交房条件；3 通正式水、正式电，具备业主开通燃气条件。
备注：以上工期节点为相对时间，以事项“土方及基坑支护施工”的起始时间为参考时点，如该参考时点调整，后续事项节点相应顺延。					

## 五、质量安全标准和要求

### 1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格。  
单位工程验收合格率 100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。

### 2. 安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖

### 3. 奖罚标准

质量奖项：未获得“深圳市优质结构工程奖”，罚款 30 万元（人民币），直接在结算款中扣除；  
安全奖项：未获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，罚款 20 万元（人民币），直接在结算款中扣除；

4. 在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作，费用已含在签约合同价中。

## 六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：伍亿肆仟捌佰玖拾玖万玖仟元贰角柒分；

(¥548,999,000.27 元)；其中不含税价为¥503,821,349.95 元，税金为¥45,177,650.32 元。

其中：

(1) 勘察设计费（固定总价包干）：

勘察设计费总价价税合计为人民币（大写）：伍佰捌拾柒万肆仟玖佰壹拾肆元捌角伍分；  
(¥5,874,914.85 元)；其中不含税价为¥5,542,372.50 元，税金为¥332,542.35 元，增值税税率为6%。

(2) 施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）：/ 元整；(¥元)；其中不含税价为¥/ 元，税金为¥/ 元。

(3) BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）：/ 元整；(¥元)；其中不含税价为¥/ 元，税金为¥/ 元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价价税合计为人民币（大写）：/ 元整；(¥元)；其中不含税价为¥/ 元，税金为¥/ 元。

(5) 建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆亿玖仟叁佰陆拾叁万伍仟贰佰陆拾柒元陆角捌分；(¥493,635,267.68 元)；其中不含税价为¥452,876,392.37 元，税金为¥40,758,875.31 元，增值税税率为9%。包括安全文明措施费 16,055,849.99 元。

(6) 基坑支护、土石方及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：/ 元整；(¥元)；其中不含税价为¥/ 元，税金为¥/ 元。

(7) 其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：贰佰万零伍仟捌佰贰拾陆元；(¥2,005,826.00 元)；其中不含税价为¥1,840,207.34 元，税金为¥165,618.66 元，增值税税率为9%。

(8) 专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：叁佰万元整；(¥3,000,000.00 元)；其中不含税价为¥2,752,293.58 元，税金为¥247,706.42 元，增值税税率为9%。

(9) 总包管理费（固定费率，按实结算）：

总包管理费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰佰柒拾贰万伍仟贰佰零伍元整；(¥2,725,205.00 元)；其中不含税价为¥2,500,188.07 元，税金为¥225,016.93 元，增值税税率为9%。

(10) 暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆仟壹佰柒拾伍万柒仟柒佰捌拾陆元柒角肆分；(¥41,757,786.74 元)；其中不含税价为¥38,309,896.09 元，税金为¥3,447,890.65 元，增值税税率为9%。

为 9%。

备注：若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月18日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执8份。

发包人：（公章）深圳市人才安居集团有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司  
（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5D9FLBQXP

地址：深圳市福田区深南大道2016号招商银行  
深圳分行大厦28楼

邮政编码：518000

电话：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

邮政编码：101101

电话：0755-82284876

电子信箱：82284876@vip.sina.com

开户银行：中国建设银行北京东大街支行

账号：1105 0165 5700 0000 1348-0002

承包人：广东省建筑设计研究院有限公司  
（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 39802 11  
统一社会信用代码：914400004558576332

地址：广东省广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：510010

电话：020-86681575

电子信箱：gdadri@gdadri.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流  
花支行

账号：4400 1453 1020 5028 6103

## 联合体协议书

### 联合体共同投标协议书

中国建筑第二工程局有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体，参加坪山区G14313-8018及G11341-0136宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、中国建筑第二工程局有限公司为联合体牵头单位，广东省建筑设计研究院有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担采购、施工工作，联合体成员承担设计工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式四份，联合体牵头单位及成员各二份。

签订协议单位：



联合体牵头单位名称：中国建筑第二工程局有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）万伟

2020年10月9日



联合体成员单位名称：广东省建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）王伟明

2020年10月9日

## 建筑物命名批复书

92-20210017

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-20210017

深地名许字 PS202110235 号

用地单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居泰和苑	汉语拼音	ANJUTAIHE YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	19068.05 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区马峦街道体育二路东面沙岭路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440307206001GB00754	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G11341-0136
命名含义	项目可阅大山坡水库，毗邻美景泰和塔，申请将本小区命名为“安居泰和苑”。		
批 复 意 见	一、经审核，同意地块编号为 440307206001GB00754 的土地上的建筑物命名为“安居泰和苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居泰和苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、“安居泰和苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。		
	四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
			

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

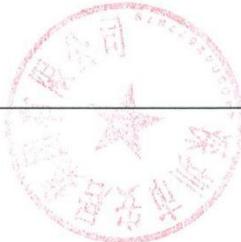
竣工验收报告

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称：安居泰和苑

验收日期：2025年7月25日

建设单位（盖章）：



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-503161	项目代码	
项目名称	安居泰和苑	项目曾用名	
工程地点	深圳市坪山区马峦街道体育二路与沙岭路交汇处东北角		
建筑面积	131082.23 平方米	工程造价	548,999,000.27 元
结构类型	框架混凝土剪力墙 结构	层数	地下 3 层 地上 3~48 层
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号	44031020200011	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2022-0002(改 1)
施工许可证号	2020-440317-70-03- 01390003	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 1 月 20 日	验收日期	2025 年 7 月 25 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督	监督编号	2022017-1
建设单位	深圳市安居集团有限公司		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	沙星
副组长	申明
组员	李志毅、张兴杰、王鹏、李海灵、胡永文

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢兴荣	周臣、曹世锋、杨进文、李中宝、严威、张单、李伦
建设设备安装工程	黄宇	姚瞻金、杨冬平、罗军、王军、霍韶波、黄少平、谢雪雪
工程质量控制资料	彭磊	黄兆嘉、孙文亮、郭林、陈文洁、张成明、陆歆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：安居泰和苑 1 栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：安居泰和苑 1 栋二单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：安居泰和苑 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：安居泰和苑 3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：安居泰和苑 4 栋幼儿园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沙星	深圳市安居集团有限公司	项目负责人	工程师	沙星
2	申明	深圳市东部工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	申明
3	李志毅	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	工程师	李志毅
4	张兴杰	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人	高级工程师	张兴杰
5	王鹏	中国建筑第二工程局有限公司	公司技术负责人	高工	王鹏
6	李海灵	中国建筑第二工程局有限公司	公司质量负责人	工程师	李海灵
7	胡永文	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	工程师	胡永文
8	严威	中国建筑第二工程局有限公司	指挥长	工程师	严威
9	彭磊	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	工程师	彭磊
10	王军	中国建筑第二工程局有限公司	水电专业人员	工程师	王军
11	郭林	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	工程师	郭林
12	陈文洁	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	工程师	陈文洁
13	谢兴荣	深圳市安居集团有限公司	土建工程师	工程师	谢兴荣
14	黄宇	深圳市安居集团有限公司	土建工程师	工程师	黄宇
15	周臣	深圳市安居集团有限公司	土建工程师	工程师	周臣
16	张单	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	建筑技术负责人	工程师	张单
17	李伦	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	结构技术负责人	高工	李伦
18	霍韶波	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	给排水技术负责人	高工	霍韶波
19	黄少平	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	电气技术负责人	高工	黄少平
20	谢雪雪	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	暖通技术负责人	高工	谢雪雪
21	曹世峰	深圳市东部工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	曹世峰
22	杨进文	深圳市东部工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	杨进文
23	李中宝	深圳市东部工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	李中宝
24	姚瞻金	深圳市东部工程咨询有限公司	机电监理工程师	工程师	姚瞻金
25	杨冬平	深圳市东部工程咨询有限公司	机电监理工程师	工程师	杨冬平
26	罗军	深圳市东部工程咨询有限公司	安全监理工程师	工程师	罗军
27	黄兆嘉	深圳市东部工程咨询有限公司	监理员	工程师	黄兆嘉
28	孙文亮	深圳市东部工程咨询有限公司	监理员	工程师	孙文亮

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	张成明	深圳市宝信集团有限公司	工程师	中级	张成明
30	陆歆	深圳市宝信集团有限公司	工程师	中级	陆歆
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2025 年 7 月 25 日)。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 沈军
	2025年 7 月 25 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 申月 2025年 7 月 25 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 张杰 2025年 7 月 25 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 胡永平 2025年 7 月 25 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 张兴杰 2025年 7 月 25 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：张兴杰  
注册号：1100011-AY039  
有效期：至2027年12月

5、项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张相平	高级工程师	注册建造师	一级	京 1112022202306843	建筑工程
技术负责人	彭磊	工程师	职称证书	中级	(2023)12020870	水利水电工程
钢结构负责人	王波	工程师	职称证书	中级	(2023)12020882	土木工程
质量主任	卢十全	工程师	职称证书	中级	M5172015300623	工程管理
安全主任	李亚帆	工程师	安全生产考核合格证书	C3	京建安 C3(2020)0007312	建筑施工企业综合类
生产经理	赵博	工程师	职称证书	中级	(2022)12020963	土木工程
机电经理	王利军	工程师	职称证书	中级	(2021)12020633	建筑工程技术
商务经理	孟雅静	工程师	职称证书	中级	(2021)12020628	土木工程
技术员	黄震	工程师	职称证书	中级	(2022)12020951	道路桥梁工程技术
技术员	孙润宇	工程师	职称证书	中级	(2021)12020623	土木工程
土建 BIM 工程师	褚志远	工程师	职称证书	中级	(2022)12020991	土木工程
钢结构工程师	谢楚藩	高级工程师	职称证书	高级	(2014)1202134	建筑环境与设备
质量工程师	刘峰	工程师	职称证书	中级	(2013)1302369	工程测量
质量工程师	罗旭	工程师	职称证书	中级	(2021)12020615	建筑工程技术
资料员	郑甲初	工程师	职称证书	中级	(2022)12020946	交通土建工程
试验员	崔泽	工程师	职称证书	中级	(2021)12020627	土木工程
造价工程师	金平章	工程师	职称证书	中级	(2022)12020967	工程管理
预算员	王少平	工程师	职称证书	中级	(2021)12020621	国际经济与贸易
材料员	黄琪	工程师	职称证书	中级	(2019)12020609	土木工程
劳资专管员	郑韩军	工程师	职称证书	中级	(2023)12020878	土木工程

土建工程师	邓南丹	工程师	职称证书	中级	(2019) 12020552	土木工程
土建工程师	邹志华	工程师	职称证书	中级	(2016) 1303352	工程管理
水暖电 BIM 工程师	许远博	工程师	职称证书	中级	(2018) 1202346	建筑工程技术
水暖电 BIM 工程师	王佳楠	工程师	职称证书	中级	(2017) 1202524	工程管理
水暖电 BIM 工程师	赵乐	工程师	职称证书	中级	(2022) 12021028	采矿工程
机电工程师	郭民	工程师	职称证书	中级	(2016) 1202260	自动化
机电工程师	孙杰	工程师	职称证书	中级	(2021) 12020637	工程管理
安全工程师	杜彬	工程师	职称证书	中级	(2023) 12020873	土木工程
安全工程师	秦湜	工程师	职称证书	中级	(2021) 12020521	机械设计制造及其自动化
安全机械管理员	葛炜	机械员	职称证书	中级	(2021) 12020632	建筑工程
资料员	程光颖	工程师	职称证书	中级	(2016) 1202241	安全工程
文员	严威	工程师	职称证书	中级	(2019) 12020546	土木工程

## 1.项目经理-张相平



使用有效期：2025年10月29日  
- 2026年01月27日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：张相平

性 别：男

出生日期：1991年01月25日

注册编号：京1112022202306843

**聘用企业:**中国建筑第二工程局有限公司



注册专业：建筑工程(有效期：2023-06-28至2026-06-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫

个人签名：张伟华  
签名日期：2025.10.29



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2023）0359124

姓 名：张相平



性 别：男

出生年月：1991年1月25日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年10月7日

有效 期：2023年10月7日至 2026年10月7日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年10月7日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

姓 名 张相平  
Name 张相平

性 别 男  
Sex 男

出生日期 1991.01  
Date of Birth 1991.01

专 业 测绘工程  
Specialty 测绘工程

职 称 高级工程师  
Professional Title 高级工程师

证书编号 (2024)12020413  
Certificate No. (2024)12020413



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

2024 年 05 月 21 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张相平

社保电脑号：638895975

身份证号码：622822199101254932

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	21413.0	3640.21	1713.04	1	21413	1070.65	428.26	1	21413	107.07	21413	214.13	21413	171.3	42.83
2025	02	149305	21413.0	3640.21	1713.04	1	21413	1070.65	428.26	1	21413	107.07	21413	214.13	21413	171.3	42.83
2025	03	149305	21413.0	3640.21	1713.04	1	21413	1070.65	428.26	1	21413	107.07	21413	214.13	21413	171.3	42.83
2025	04	149305	21413.0	3640.21	1713.04	1	21413	1070.65	428.26	1	21413	107.07	21413	214.13	21413	171.3	42.83
2025	05	149305	21413.0	3640.21	1713.04	1	21413	1070.65	428.26	1	21413	107.07	21413	214.13	21413	171.3	42.83
2025	06	149305	21413.0	3640.21	1713.04	1	21413	1070.65	428.26	1	21413	107.07	21413	214.13	21413	171.3	42.83
2025	07	149305	23320.0	3964.4	1865.6	1	23320	1166.0	466.4	1	23320	116.6	23320	233.2	23320	186.56	46.64
2025	08	149305	23320.0	3964.4	1865.6	1	23320	1166.0	466.4	1	23320	116.6	23320	233.2	23320	186.56	46.64
2025	09	149305	23320.0	3964.4	1865.6	1	23320	1166.0	466.4	1	23320	116.6	23320	233.2	23320	186.56	46.64
2025	10	149305	23320.0	3964.4	1865.6	1	23320	1166.0	466.4	1	23320	116.6	23320	233.2	23320	186.56	46.64
合计			37698.86	17740.64			11087.9	4435.16			1108.82		2277.58	1774.04		443.54	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4bf8e957）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
149305单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

社保费缴纳清单

证明专用章



## 2. 技术负责人-彭磊

姓 名 Name 彭磊



性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994.11

专 业 Specialty 水利水电工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12020870

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局  
有限公司  
发证单位: Issued by

2022年 12月 31日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	02	149305	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	03	149305	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	04	149305	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	05	149305	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	06	149305	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	07	149305	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	08	149305	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	09	149305	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	10	149305	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
合计			28560.0	13440.0			8400.0	3360.0		840.0	1080.0	1344.0	336.0				

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f25e4bfbd6fd2)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 149305  
单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



### 3. 钢结构负责人-王波

姓 名 Name 王波



性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992.08

专 业 Specialty 土木工程

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

职 称 Professional Title 工程师

发证单位: 中国建筑第二工程局  
有限公司 Issued by

证书编号 Certificate No. (2023)12020882

2022年 12月 31日

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
			2025.01	149305	12640.0	2022.4	1011.2	1	12640	632.0	252.8	1	12640	63.2	12640	126.4	12640
2025.02	149305	12640.0	2022.4	1011.2	1	12640	632.0	252.8	1	12640	63.2	12640	126.4	12640	101.12	25.28	
2025.03	149305	12640.0	2022.4	1011.2	1	12640	632.0	252.8	1	12640	63.2	12640	126.4	12640	101.12	25.28	
2025.04	149305	12640.0	2022.4	1011.2	1	12640	632.0	252.8	1	12640	63.2	12640	126.4	12640	101.12	25.28	
2025.05	149305	12640.0	2022.4	1011.2	1	12640	632.0	252.8	1	12640	63.2	12640	126.4	12640	101.12	25.28	
2025.06	149305	12640.0	2022.4	1011.2	1	12640	632.0	252.8	1	12640	63.2	12640	126.4	12640	101.12	25.28	
2025.07	149305	15577.0	2492.32	1246.16	1	15577	778.85	311.54	1	15577	77.89	15577	155.77	15577	124.62	31.15	
2025.08	149305	15577.0	2492.32	1246.16	1	15577	778.85	311.54	1	15577	77.89	15577	155.77	15577	124.62	31.15	
2025.09	149305	15577.0	2492.32	1246.16	1	15577	778.85	311.54	1	15577	77.89	15577	155.77	15577	124.62	31.15	
2025.10	149305	15577.0	2492.32	1246.16	1	15577	778.85	311.54	1	15577	77.89	15577	155.77	15577	124.62	31.15	
合计			22103.68	11051.84		6907.4	2762.96		690.76			1381.48	1105.2	276.28	社保费缴纳清单 证明专用章		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f25e4bfa27d2)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
149305

单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



#### 4. 质量主任-卢十全



#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	01	149305	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	133.0	13300	106.4	26.6	13300	106.4	26.6		
2025	02	149305	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	133.0	13300	106.4	26.6	13300	106.4	26.6		
2025	03	149305	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	133.0	13300	106.4	26.6	13300	106.4	26.6		
2025	04	149305	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	133.0	13300	106.4	26.6	13300	106.4	26.6		
2025	05	149305	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	133.0	13300	106.4	26.6	13300	106.4	26.6		
2025	06	149305	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	133.0	13300	106.4	26.6	13300	106.4	26.6		
2025	07	149305	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	133.0	13300	106.4	26.6	13300	106.4	26.6		
2025	08	149305	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	133.0	13300	106.4	26.6	13300	106.4	26.6		
2025	09	149305	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	133.0	13300	106.4	26.6	13300	106.4	26.6		
2025	10	149305	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	133.0	13300	106.4	26.6	13300	106.4	26.6		
合计			21280.0	10640.0			6650.0	2660.0			665.0	133.0	13300	106.4	26.6	13300	106.4	26.6	13300	106.4	26.6	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f25e4bf943fj ) 核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
149305

单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



5. 安全主任-李亚帆

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号：京建安C3（2020）0007312

姓 名： 李亚帆



性 别： 男

出生年月： 1996年8月8日

企业名称： 中国建筑第二工程局有限公司

职 务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2020年9月17日

有 效 期： 2023年12月10日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月10日

姓 名 李亚帆  
Name



性 别 男  
Sex

出生日期 1996.08  
Date of Birth

专 业 机械设计制造及其自动化  
Specialty

职 称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)12020889  
Certificate No.

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局  
发证单位：有限公司  
Issued by

2022年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	149305	13920.0	2366.4	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	13920	111.36
2025	02	149305	13920.0	2366.4	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	13920	111.36
2025	03	149305	13920.0	2366.4	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	13920	111.36
2025	04	149305	13920.0	2366.4	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	13920	111.36
2025	05	149305	13920.0	2366.4	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	13920	111.36
2025	06	149305	13920.0	2366.4	1113.6	1	13920	696.0	278.4	1	13920	69.6	13920	139.2	13920	111.36
2025	07	149305	13940.0	2369.8	1115.2	1	13940	697.0	278.8	1	13940	69.7	13940	139.4	13940	111.52
2025	08	149305	13940.0	2369.8	1115.2	1	13940	697.0	278.8	1	13940	69.7	13940	139.4	13940	111.52
2025	09	149305	13940.0	2369.8	1115.2	1	13940	697.0	278.8	1	13940	69.7	13940	139.4	13940	111.52
2025	10	149305	13940.0	2369.8	1115.2	1	13940	697.0	278.8	1	13940	69.7	13940	139.4	13940	111.52
合计			23677.6	11142.4			6964.0	2785.6			696.4		13920.8	1114.24	13920	278.56

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4bf9c673）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

149305

单位名称

中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



## 6. 生产经理-赵博

姓 名 Name	赵博		
性 别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1994.10		
专 业 Specialty	土木工程		
职 称 Professional Title	工程师		
证书编号 Certificate No.	(2022)12020963		
 职称评审委员会(章) Appraisal and Approval Committee for Professional & Technical Competence   发证单位: 中国建筑第二工程局 有限公司			
2022年1月6日			

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)																	
姓名: 赵博			社保电脑号: 64422728			身份证号码: 411424199410080957			页码: 1								
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司						单位编号: 149305			计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	149305	16960.0	2883.2	1356.8	1	16960	848.0	339.2	1	16960	84.8	16960	169.6	16960	135.68	33.92
2025	02	149305	16960.0	2883.2	1356.8	1	16960	848.0	339.2	1	16960	84.8	16960	169.6	16960	135.68	33.92
2025	03	149305	16960.0	2883.2	1356.8	1	16960	848.0	339.2	1	16960	84.8	16960	169.6	16960	135.68	33.92
2025	04	149305	16960.0	2883.2	1356.8	1	16960	848.0	339.2	1	16960	84.8	16960	169.6	16960	135.68	33.92
2025	05	149305	16960.0	2883.2	1356.8	1	16960	848.0	339.2	1	16960	84.8	16960	169.6	16960	135.68	33.92
2025	06	149305	16960.0	2883.2	1356.8	1	16960	848.0	339.2	1	16960	84.8	16960	169.6	16960	135.68	33.92
2025	07	149305	16980.0	2886.6	1358.4	1	16980	849.0	339.6	1	16980	84.9	16980	169.8	16980	135.84	33.96
2025	08	149305	16980.0	2886.6	1358.4	1	16980	849.0	339.6	1	16980	84.9	16980	169.8	16980	135.84	33.96
2025	09	149305	16980.0	2886.6	1358.4	1	16980	849.0	339.6	1	16980	84.9	16980	169.8	16980	135.84	33.96
2025	10	149305	16980.0	2886.6	1358.4	1	16980	849.0	339.6	1	16980	84.9	16980	169.8	16980	135.84	33.96
合计			28845.6	13574.4		8484.0	3393.6		848.4								
 社保费缴纳清单 证明专用章																	

**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码( 3391f25e4bf9a99x )核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 149305  
单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司


  
 深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 打印日期: 2025年1月3日  
 证明专用章

## 7. 机电经理-王利军



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：王利军			社保电脑号：63903980			身份证号码：41022519920802493X			页码：1								
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司			单位编号：149305			单位编号：149305			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	18650.0	2984.0	1492.0	1	18650	932.5	373.0	1	18650	93.25	18650	186.5	18650	149.2	37.3
2025	02	149305	18650.0	2984.0	1492.0	1	18650	932.5	373.0	1	18650	93.25	18650	186.5	18650	149.2	37.3
2025	03	149305	18650.0	2984.0	1492.0	1	18650	932.5	373.0	1	18650	93.25	18650	186.5	18650	149.2	37.3
2025	04	149305	18650.0	2984.0	1492.0	1	18650	932.5	373.0	1	18650	93.25	18650	186.5	18650	149.2	37.3
2025	05	149305	18650.0	2984.0	1492.0	1	18650	932.5	373.0	1	18650	93.25	18650	186.5	18650	149.2	37.3
2025	06	149305	18650.0	2984.0	1492.0	1	18650	932.5	373.0	1	18650	93.25	18650	186.5	18650	149.2	37.3
2025	07	149305	22385.0	3581.6	1790.8	1	22385	1119.25	447.7	1	22385	111.93	22385	223.85	22385	175.08	44.77
2025	08	149305	22385.0	3581.6	1790.8	1	22385	1119.25	447.7	1	22385	111.93	22385	223.85	22385	179.08	44.77
2025	09	149305	22385.0	3581.6	1790.8	1	22385	1119.25	447.7	1	22385	111.93	22385	223.85	22385	179.08	44.77
2025	10	149305	22385.0	3581.6	1790.8	1	22385	1119.25	447.7	1	22385	111.93	22385	223.85	22385	179.08	44.77
合计			32230.4	16115.2			10072.0	4028.8		1007.22					社保费缴纳清单 2014.4-2015.12 402.88	证明专用章	

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4bf9fa57）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 149305  
单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

**深圳市社会保险基金管理处**  
**社保费缴纳清单**  
打印日期：2025年1月1日  
**证明专用章**

## 8. 商务经理-孟雅静



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：孟雅静		社保电脑号：625590888		身份证号码：130206198801201828								页码：1					
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司						单位编号：149305						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	149305	10255.0	1743.35	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	102.55	10255	82.04	20.51
2025	02	149305	10255.0	1743.35	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	102.55	10255	82.04	20.51
2025	03	149305	10255.0	1743.35	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	102.55	10255	82.04	20.51
2025	04	149305	10255.0	1743.35	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	102.55	10255	82.04	20.51
2025	05	149305	10255.0	1743.35	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	102.55	10255	82.04	20.51
2025	06	149305	10255.0	1743.35	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	102.55	10255	82.04	20.51
2025	07	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	08	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	09	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	10	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
合计			17940.1	8442.4			5276.5	2110.6			527.68		1035.8	444.24	211.06		

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4bf19c7i）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 149305	单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司
----------------	----------------------------

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年11月13日  
证明专用章

## 9. 技术员-黄震

姓 名 Name	黄震	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1983.02	
专 业 Specialty	道路桥梁工程技术	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 Professional Title	工程师	发证单位: Issued by: 中國建筑第二工程局有限公司
证书编号 Certificate No.	(2022)12020951	评审委员会 2022年1月6日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)														页码: 1			
姓名: 黄震			社保账号: 648547068			身份证号码: 130205198302244237			单位编号: 149305			计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	18425.0	2948.0	1474.0	1	18425	921.25	368.5	1	18425	92.13	18425	184.25	18425	147.4	36.85
2025	02	149305	18425.0	2948.0	1474.0	1	18425	921.25	368.5	1	18425	92.13	18425	184.25	18425	147.4	36.85
2025	03	149305	18425.0	2948.0	1474.0	1	18425	921.25	368.5	1	18425	92.13	18425	184.25	18425	147.4	36.85
2025	04	149305	18425.0	2948.0	1474.0	1	18425	921.25	368.5	1	18425	92.13	18425	184.25	18425	147.4	36.85
2025	05	149305	18425.0	2948.0	1474.0	1	18425	921.25	368.5	1	18425	92.13	18425	184.25	18425	147.4	36.85
2025	06	149305	18425.0	2948.0	1474.0	1	18425	921.25	368.5	1	18425	92.13	18425	184.25	18425	147.4	36.85
2025	07	149305	16550.0	2648.0	1324.0	1	16550	827.5	331.0	1	16550	82.75	16550	165.5	16550	132.4	33.1
2025	08	149305	16550.0	2648.0	1324.0	1	16550	827.5	331.0	1	16550	82.75	16550	165.5	16550	132.4	33.1
2025	09	149305	16550.0	2648.0	1324.0	1	16550	827.5	331.0	1	16550	82.75	16550	165.5	16550	132.4	33.1
2025	10	149305	16550.0	2648.0	1324.0	1	16550	827.5	331.0	1	16550	82.75	16550	165.5	16550	132.4	33.1
合计			28280.0	4140.0	8837.5	3535.0	883.78								社保费缴纳清单	证明专用章	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391f25e4bfba46y )核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 149305  
单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

  
 打印日期: 2025年12月3日  
 证明专用章

## 10. 技术员-孙润宇



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）															页码：1	计算单位：元	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	18800.0	3196.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2025	02	149305	18800.0	3196.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2025	03	149305	18800.0	3196.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2025	04	149305	18800.0	3196.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2025	05	149305	18800.0	3196.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2025	06	149305	18800.0	3196.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2025	07	149305	18820.0	3199.4	1505.6	1	18820	941.0	376.4	1	18820	94.1	18820	188.2	18820	150.56	37.64
2025	08	149305	18820.0	3199.4	1505.6	1	18820	941.0	376.4	1	18820	94.1	18820	188.2	18820	150.56	37.64
2025	09	149305	18820.0	3199.4	1505.6	1	18820	941.0	376.4	1	18820	94.1	18820	188.2	18820	150.56	37.64
2025	10	149305	18820.0	3199.4	1505.6	1	18820	941.0	376.4	1	18820	94.1	18820	188.2	18820	150.56	37.64
合计			31973.6	15046.4			9404.0	3761.6			940.4		18800.8	188.0	18800.8	1504.64	376.16

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
[网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/](https://sipub.sz.gov.cn/vp/)，输入下列验真码（3391f25e4bf0a0b3k）核查，验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：149305  
 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年11月3日  
证明专用章

11. 土建 BIM 工程师-褚志远

姓 名	<u>褚志远</u>	
性 别	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1992.03</u>	
专 业 Specialty	<u>土木工程</u>	<b>职称评审委员会（章）</b> Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 Professional Title	<u>工程师</u>	 中國建築第二工程局有限公司 评委会 Issued by
证书编号 Certificate No.	<u>(2022)12020991</u>	<u>2023年1月6日</u>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

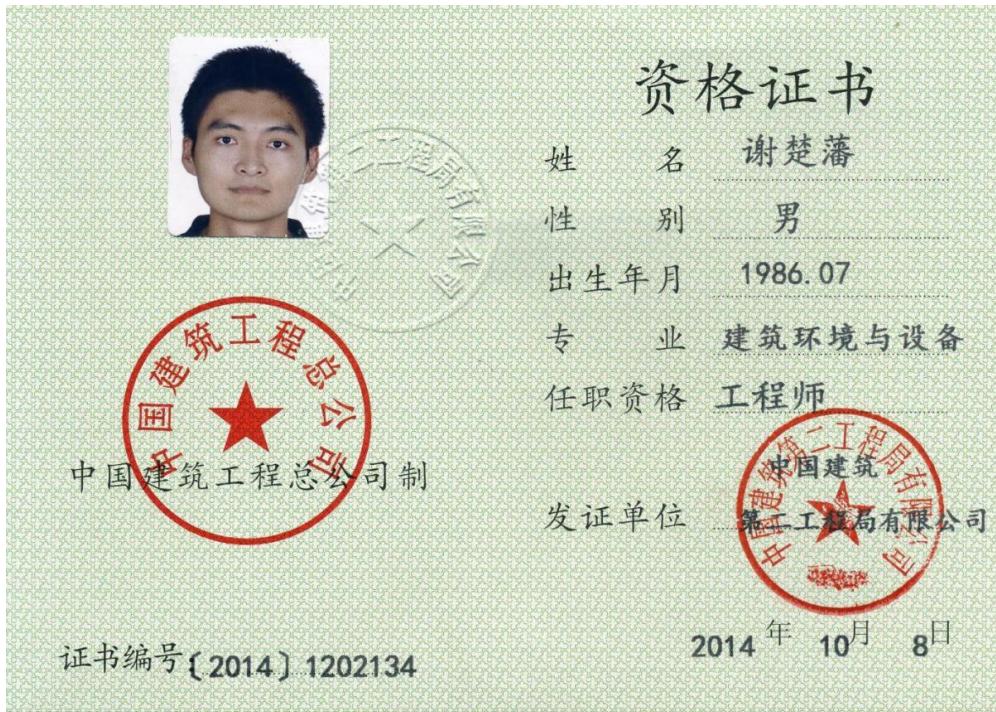
姓名: 褚志远			社保电脑号: 647023067			身份证号码: 232332199203202714						页码: 1					
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司									单位编号: 149305						计算单位: 元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	149305	18713.0	3181.21	1497.04	1	18713	935.65	374.26	1	18713	93.57	18713	187.13	18713	149.7	37.43
2025	02	149305	18713.0	3181.21	1497.04	1	18713	935.65	374.26	1	18713	93.57	18713	187.13	18713	149.7	37.43
2025	03	149305	18713.0	3181.21	1497.04	1	18713	935.65	374.26	1	18713	93.57	18713	187.13	18713	149.7	37.43
2025	04	149305	18713.0	3181.21	1497.04	1	18713	935.65	374.26	1	18713	93.57	18713	187.13	18713	149.7	37.43
2025	05	149305	18713.0	3181.21	1497.04	1	18713	935.65	374.26	1	18713	93.57	18713	187.13	18713	149.7	37.43
2025	06	149305	18713.0	3181.21	1497.04	1	18713	935.65	374.26	1	18713	93.57	18713	187.13	18713	149.7	37.43
2025	07	149305	18960.0	3223.2	1516.8	1	18960	948.0	379.2	1	18960	94.8	18960	189.6	18960	151.68	37.92
2025	08	149305	18960.0	3223.2	1516.8	1	18960	948.0	379.2	1	18960	94.8	18960	189.6	18960	151.68	37.92
2025	09	149305	18960.0	3223.2	1516.8	1	18960	948.0	379.2	1	18960	94.8	18960	189.6	18960	151.68	37.92
2025	10	149305	18960.0	3223.2	1516.8	1	18960	948.0	379.2	1	18960	94.8	18960	189.6	18960	151.68	37.92
合计			31980.06	15049.44			9405.9	3762.36			940.62		18960	189.6	18960	1504.92	376.26

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4bfa3250）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：149305  
单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



## 12. 钢结构工程师-谢楚藩



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：谢楚藩 社保电脑号：621815494			身份证号码：445201198607100017			页码：1											
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司			单位编号：149305			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	149305	11575.0	1967.75	926.0	1	11575	578.75	231.5	1	11575	57.88	11575	115.75	11575	92.6	23.15
2025	02	149305	11575.0	1967.75	926.0	1	11575	578.75	231.5	1	11575	57.88	11575	115.75	11575	92.6	23.15
2025	03	149305	11575.0	1967.75	926.0	1	11575	578.75	231.5	1	11575	57.88	11575	115.75	11575	92.6	23.15
2025	04	149305	11575.0	1967.75	926.0	1	11575	578.75	231.5	1	11575	57.88	11575	115.75	11575	92.6	23.15
2025	05	149305	11575.0	1967.75	926.0	1	11575	578.75	231.5	1	11575	57.88	11575	115.75	11575	92.6	23.15
2025	06	149305	11575.0	1967.75	926.0	1	11575	578.75	231.5	1	11575	57.88	11575	115.75	11575	92.6	23.15
2025	07	149305	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	603.5	241.4	1	12070	60.35	12070	120.7	12070	96.56	24.14
2025	08	149305	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	603.5	241.4	1	12070	60.35	12070	120.7	12070	96.56	24.14
2025	09	149305	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	603.5	241.4	1	12070	60.35	12070	120.7	12070	96.56	24.14
2025	10	149305	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	603.5	241.4	1	12070	60.35	12070	120.7	12070	96.56	24.14
合计			20014.1			9418.4			5886.5			2354.6			588.68		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4bf9033c）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

149305

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年11月13日  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年11月13日  
证明专用章

### 13. 质量工程师-刘峰



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	149305	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	148.0	14800	118.4	29.6
2025	02	149305	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	148.0	14800	118.4	29.6
2025	03	149305	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	148.0	14800	118.4	29.6
2025	04	149305	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	148.0	14800	118.4	29.6
2025	05	149305	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	148.0	14800	118.4	29.6
2025	06	149305	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	148.0	14800	118.4	29.6
2025	07	149305	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	148.0	14800	118.4	29.6
2025	08	149305	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	148.0	14800	118.4	29.6
2025	09	149305	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	148.0	14800	118.4	29.6
2025	10	149305	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	148.0	14800	118.4	29.6
合计			23680.0	11840.0			7400.0	2960.0			740.0	14800	14800	14800	11840.0	296.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4bf9268d）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

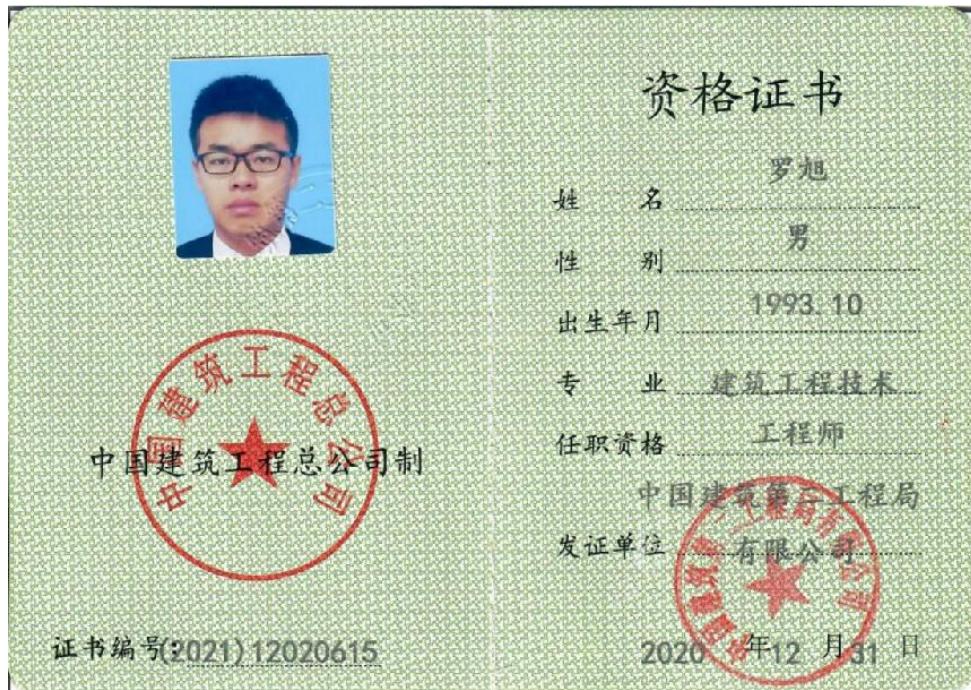
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
149305

单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



## 14. 质量工程师-罗旭



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
姓名：罗旭		社保电脑号：639036803			身份证号码：342224199310020334			页码：1								
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司					单位编号：149305			计算单位：元								
缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025.01	149305	20942.0	3560.14	1675.36	1	20942	1047.1	418.84	1	20942	104.71	20942	209.42	20942	167.54	41.88
2025.02	149305	20942.0	3560.14	1675.36	1	20942	1047.1	418.84	1	20942	104.71	20942	209.42	20942	167.54	41.88
2025.03	149305	20942.0	3560.14	1675.36	1	20942	1047.1	418.84	1	20942	104.71	20942	209.42	20942	167.54	41.88
2025.04	149305	20942.0	3560.14	1675.36	1	20942	1047.1	418.84	1	20942	104.71	20942	209.42	20942	167.54	41.88
2025.05	149305	20942.0	3560.14	1675.36	1	20942	1047.1	418.84	1	20942	104.71	20942	209.42	20942	167.54	41.88
2025.06	149305	20942.0	3560.14	1675.36	1	20942	1047.1	418.84	1	20942	104.71	20942	209.42	20942	167.54	41.88
2025.07	149305	21520.0	3658.4	1721.6	1	21520	1076.0	430.4	1	21520	107.6	21520	215.2	21520	172.16	43.04
2025.08	149305	21520.0	3658.4	1721.6	1	21520	1076.0	430.4	1	21520	107.6	21520	215.2	21520	172.16	3.04
2025.09	149305	21520.0	3658.4	1721.6	1	21520	1076.0	430.4	1	21520	107.6	21520	215.2	21520	172.16	3.04
2025.10	149305	21520.0	3658.4	1721.6	1	21520	1076.0	430.4	1	21520	107.6	21520	215.2	21520	172.16	3.04
合计		35994.44	16938.56			10586.6	4234.64			1058.66		21174.02	1693.89	423.44		

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4bfa20e1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 149305	单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司
----------------	----------------------------

## 15. 资料员-郑甲初

姓 名 Name	郑甲初	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984.08	
专 业 Specialty	交通土建工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020946	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司  
Issued by: China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.

评审委员会  
Review Committee

2022年1月6日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：郑甲初		社保电脑号：623732412		身份证号码：450803198408156651		页码：1											
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司				单位编号：149305		计算单位：元											
缴费年	月	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
		单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	9550.0	1623.5	764.0	1	9550	477.5	191.0	1	9550	47.75	9550	95.5	9550	76.4	19.1
2025	02	149305	9550.0	1623.5	764.0	1	9550	477.5	191.0	1	9550	47.75	9550	95.5	9550	76.4	19.1
2025	03	149305	9550.0	1623.5	764.0	1	9550	477.5	191.0	1	9550	47.75	9550	95.5	9550	76.4	19.1
2025	04	149305	9550.0	1623.5	764.0	1	9550	477.5	191.0	1	9550	47.75	9550	95.5	9550	76.4	19.1
2025	05	149305	9550.0	1623.5	764.0	1	9550	477.5	191.0	1	9550	47.75	9550	95.5	9550	76.4	19.1
2025	06	149305	9550.0	1623.5	764.0	1	9550	477.5	191.0	1	9550	47.75	9550	95.5	9550	76.4	19.1
2025	07	149305	9550.0	1623.5	764.0	1	9550	477.5	191.0	1	9550	47.75	9550	95.5	9550	76.4	19.1
2025	08	149305	9550.0	1623.5	764.0	1	9550	477.5	191.0	1	9550	47.75	9550	95.5	9550	76.4	19.1
2025	09	149305	9550.0	1623.5	764.0	1	9550	477.5	191.0	1	9550	47.75	9550	95.5	9550	76.4	19.1
2025	10	149305	9550.0	1623.5	764.0	1	9550	477.5	191.0	1	9550	47.75	9550	95.5	9550	76.4	19.1
合计			16235.0	7640.0			4775.0	1910.0		477.5			9550	764.0	191.0		

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://ipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4bef4341）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 149305	单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司
----------------	----------------------------

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年11月3日  
证明专用章

## 16. 试验员-崔泽



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)														页码: 1	计算单位: 元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	16477.0	2801.09	1318.16	1	16477	823.85	329.54	1	16477	82.39	16477	164.77	16477	131.82	32.95
2025	02	149305	16477.0	2801.09	1318.16	1	16477	823.85	329.54	1	16477	82.39	16477	164.77	16477	131.82	32.95
2025	03	149305	16477.0	2801.09	1318.16	1	16477	823.85	329.54	1	16477	82.39	16477	164.77	16477	131.82	32.95
2025	04	149305	16477.0	2801.09	1318.16	1	16477	823.85	329.54	1	16477	82.39	16477	164.77	16477	131.82	32.95
2025	05	149305	16477.0	2801.09	1318.16	1	16477	823.85	329.54	1	16477	82.39	16477	164.77	16477	131.82	32.95
2025	06	149305	16477.0	2801.09	1318.16	1	16477	823.85	329.54	1	16477	82.39	16477	164.77	16477	131.82	32.95
2025	07	149305	15480.0	2631.6	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	151.8	15480	123.84	30.96
2025	08	149305	15480.0	2631.6	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.51	0.96
2025	09	149305	15480.0	2631.6	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.51	0.96
2025	10	149305	15480.0	2631.6	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.51	0.96
			合计		27332.94	12862.56		8039.1	3215.64		803.94		1607.85	1286.29	321.54		

**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f25e4bfa386d ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 149305  
单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

社会保险基金  
管理处
社保费缴纳清单  
打印日期: 2022年12月3日  
证明专用章

## 17. 造价工程师-金平章

使用有效期: 2025年10月13日  
- 2026年01月11日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 金平章



性 别: 男

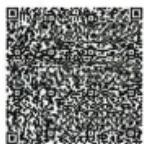
出生日期: 1981年09月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11201100002410

有 效 期 : 2024年10月09日-2028年10月08日

聘 用 单 位: 中国建筑第二工程局有限公司



个人签名:

金平章

签名日期: 2024.10.13



发证日期: 2024年10月25日

(1)

姓名 Name 金平章

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1981.09

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12020967



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
有限公司  
评审委员会

2022年1月6日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 金平章

社保电脑号: 619622066

身份证号码: 421083198109126894

页码: 1

参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号: 149305

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	149305	16217.0	2594.72	1297.36	1	16217	810.85	324.34	1	16217	81.09	16217	162.17	16217	129.74	32.43
2025	02	149305	16217.0	2594.72	1297.36	1	16217	810.85	324.34	1	16217	81.09	16217	162.17	16217	129.74	32.43
2025	03	149305	16217.0	2594.72	1297.36	1	16217	810.85	324.34	1	16217	81.09	16217	162.17	16217	129.74	32.43
2025	04	149305	16217.0	2594.72	1297.36	1	16217	810.85	324.34	1	16217	81.09	16217	162.17	16217	129.74	32.43
2025	05	149305	16217.0	2594.72	1297.36	1	16217	810.85	324.34	1	16217	81.09	16217	162.17	16217	129.74	32.43
2025	06	149305	16217.0	2594.72	1297.36	1	16217	810.85	324.34	1	16217	81.09	16217	162.17	16217	129.74	32.43
2025	07	149305	16600.0	2656.0	1328.0	1	16600	830.0	332.0	1	16600	83.0	16600	166.0	16600	132.8	33.2
2025	08	149305	16600.0	2656.0	1328.0	1	16600	830.0	332.0	1	16600	83.0	16600	166.0	16600	132.8	33.2
2025	09	149305	16600.0	2656.0	1328.0	1	16600	830.0	332.0	1	16600	83.0	16600	166.0	16600	132.8	33.2
2025	10	149305	16600.0	2656.0	1328.0	1	16600	830.0	332.0	1	16600	83.0	16600	166.0	16600	132.8	33.2
合计			26192.32	13096.16			8185.1	3274.04			818.54		1031.02	1309.64		327.38	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码( 3391f25e4befd783 )核查,验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
149305

单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年1月3日  
证明专用章

## 18. 预算员-王少平



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	149305	10142.0	1724.14	811.36	1	10142	507.1	202.84	1	10142	50.71	10142	101.42	10142	81.14	20.28
2025	02	149305	10142.0	1724.14	811.36	1	10142	507.1	202.84	1	10142	50.71	10142	101.42	10142	81.14	20.28
2025	03	149305	10142.0	1724.14	811.36	1	10142	507.1	202.84	1	10142	50.71	10142	101.42	10142	81.14	20.28
2025	04	149305	10142.0	1724.14	811.36	1	10142	507.1	202.84	1	10142	50.71	10142	101.42	10142	81.14	20.28
2025	05	149305	10142.0	1724.14	811.36	1	10142	507.1	202.84	1	10142	50.71	10142	101.42	10142	81.14	20.28
2025	06	149305	10142.0	1724.14	811.36	1	10142	507.1	202.84	1	10142	50.71	10142	101.42	10142	81.14	20.28
2025	07	149305	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	109.2	10920	87.36	21.84
2025	08	149305	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	109.2	10920	87.36	21.84
2025	09	149305	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	109.2	10920	87.36	21.84
2025	10	149305	10920.0	1856.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	109.2	10920	87.36	21.84
合计			17770.44	8362.56			5226.6	2090.64			522.66		1045.32	535.28	209.04		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://spub.sz.gov.cn/yf/>，输入下列验真码（3391f25e4bf96eet）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险， “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

149305

单位名称

中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



## 19. 材料员-黄琪



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
姓名：黄琪		社保电脑号：638878052		身份证号码：360430199201170915		页码：1		参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司		单位编号：149305		计算单位：元				
缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025.01	149305	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2025.02	149305	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2025.03	149305	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2025.04	149305	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2025.05	149305	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2025.06	149305	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2025.07	149305	18348.0	2935.68	1467.84	1	18348	917.4	366.96	1	18348	91.74	18348	183.48	18348	146.78	36.7
2025.08	149305	18348.0	2935.68	1467.84	1	18348	917.4	366.96	1	18348	91.74	18348	183.48	18348	146.78	36.7
2025.09	149305	18348.0	2935.68	1467.84	1	18348	917.4	366.96	1	18348	91.74	18348	183.48	18348	146.78	36.7
2025.10	149305	18348.0	2935.68	1467.84	1	18348	917.4	366.96	1	18348	91.74	18348	183.48	18348	146.78	36.7
合计		31115.52	15557.76			9723.6	3889.44			972.36		1944.72	1555.76	388.96		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4bfa14dg）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 149305	单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司
----------------	----------------------------

## 20. 劳资专管员-郑韩军



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	01	149305	19420.0	3107.2	1553.6	1	19420	971.0	388.4	1	19420	97.1	19420	194.2	19420	155.36	38.84	
2025	02	149305	19420.0	3107.2	1553.6	1	19420	971.0	388.4	1	19420	97.1	19420	194.2	19420	155.36	38.84	
2025	03	149305	19420.0	3107.2	1553.6	1	19420	971.0	388.4	1	19420	97.1	19420	194.2	19420	155.36	38.84	
2025	04	149305	19420.0	3107.2	1553.6	1	19420	971.0	388.4	1	19420	97.1	19420	194.2	19420	155.36	38.84	
2025	05	149305	19420.0	3107.2	1553.6	1	19420	971.0	388.4	1	19420	97.1	19420	194.2	19420	155.36	38.84	
2025	06	149305	19420.0	3107.2	1553.6	1	19420	971.0	388.4	1	19420	97.1	19420	194.2	19420	155.36	38.84	
2025	07	149305	19440.0	3110.4	1555.2	1	19440	972.0	388.8	1	19440	97.2	19440	194.4	19440	155.52	38.88	
2025	08	149305	19440.0	3110.4	1555.2	1	19440	972.0	388.8	1	19440	97.2	19440	194.4	19440	155.52	38.88	
2025	09	149305	19440.0	3110.4	1555.2	1	19440	972.0	388.8	1	19440	97.2	19440	194.4	19440	155.52	38.88	
2025	10	149305	19440.0	3110.4	1555.2	1	19440	972.0	388.8	1	19440	97.2	19440	194.4	19440	155.52	38.88	
合计			31084.8	15542.4			9714.0	3885.6			971.4					1554.24	388.56	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4bf7ddv）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
149305

单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



## 21. 土建工程师-邓南丹



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	18640.0	3168.8	1491.2	1	18640	932.0	372.8	1	18640	93.2	18640	186.4	18640	149.12	37.28
2025	02	149305	18640.0	3168.8	1491.2	1	18640	932.0	372.8	1	18640	93.2	18640	186.4	18640	149.12	37.28
2025	03	149305	18640.0	3168.8	1491.2	1	18640	932.0	372.8	1	18640	93.2	18640	186.4	18640	149.12	37.28
2025	04	149305	18640.0	3168.8	1491.2	1	18640	932.0	372.8	1	18640	93.2	18640	186.4	18640	149.12	37.28
2025	05	149305	18640.0	3168.8	1491.2	1	18640	932.0	372.8	1	18640	93.2	18640	186.4	18640	149.12	37.28
2025	06	149305	18640.0	3168.8	1491.2	1	18640	932.0	372.8	1	18640	93.2	18640	186.4	18640	149.12	37.28
2025	07	149305	18660.0	3172.2	1492.8	1	18660	933.0	373.2	1	18660	93.3	18660	186.6	18660	149.28	37.32
2025	08	149305	18660.0	3172.2	1492.8	1	18660	933.0	373.2	1	18660	93.3	18660	186.6	18660	149.28	37.32
2025	09	149305	18660.0	3172.2	1492.8	1	18660	933.0	373.2	1	18660	93.3	18660	186.6	18660	149.28	37.32
2025	10	149305	18660.0	3172.2	1492.8	1	18660	933.0	373.2	1	18660	93.3	18660	186.6	18660	149.28	37.32
合计			31701.6	14918.4			9324.0	3729.6			932.4		1864.8	1491.84	1864.8	372.96	

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4bf9108v）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 149305  
单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



## 22. 土建工程师-邹志华



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2025	01	149305	21513.0	3657.21	1721.04	1	21513	1075.65	430.26	1	21513	107.57	21513	215.13	21513	172.1	43.03
2025	02	149305	21513.0	3657.21	1721.04	1	21513	1075.65	430.26	1	21513	107.57	21513	215.13	21513	172.1	43.03
2025	03	149305	21513.0	3657.21	1721.04	1	21513	1075.65	430.26	1	21513	107.57	21513	215.13	21513	172.1	43.03
2025	04	149305	21513.0	3657.21	1721.04	1	21513	1075.65	430.26	1	21513	107.57	21513	215.13	21513	172.1	43.03
2025	05	149305	21513.0	3657.21	1721.04	1	21513	1075.65	430.26	1	21513	107.57	21513	215.13	21513	172.1	43.03
2025	06	149305	21513.0	3657.21	1721.04	1	21513	1075.65	430.26	1	21513	107.57	21513	215.13	21513	172.1	43.03
2025	07	149305	22817.0	3878.89	1825.36	1	22817	1140.85	456.34	1	22817	114.09	22817	228.17	22817	182.54	45.63
2025	08	149305	22817.0	3878.89	1825.36	1	22817	1140.85	456.34	1	22817	114.09	22817	228.17	22817	182.54	45.63
2025	09	149305	22817.0	3878.89	1825.36	1	22817	1140.85	456.34	1	22817	114.09	22817	228.17	22817	182.54	45.63
2025	10	149305	22817.0	3878.89	1825.36	1	22817	1140.85	456.34	1	22817	114.09	22817	228.17	22817	182.54	45.63
		合计		37458.82	17627.68		11017.3	4406.92		1101.78		2203.96	1762.76	440.7			

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391f25e4bf974fq )核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号 149305	单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司
----------------	----------------------------

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年11月3日  
证明专用章

### 23. 水暖电 BIM 工程师-许远博



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许远博 社保电脑号：633528257 身份证号码：410225198805054614 页码：1  
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	02	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	03	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	04	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	05	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	06	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	07	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	442.65	442.65	442.65	354.12	88.53
2025	08	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	442.65	442.65	442.65	354.12	88.53
2025	09	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	442.65	442.65	442.65	354.12	88.53
2025	10	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	442.65	442.65	442.65	354.12	88.53
合计			44001.6	22000.8	16833.0		6733.2		1683.3		1683.3		442.65	442.65	442.65	354.12	88.53

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vpu/>，输入下列验真码（3391f25e4bfa02c2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
149305

单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



## 24. 水暖电 BIM 工程师-王佳楠



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	149305	21960.0	3733.2	1756.8	1	21960	1098.0	439.2	1	21960	109.8	21960	219.6	21960	175.68	43.92
2025	02	149305	21960.0	3733.2	1756.8	1	21960	1098.0	439.2	1	21960	109.8	21960	219.6	21960	175.68	43.92
2025	03	149305	21960.0	3733.2	1756.8	1	21960	1098.0	439.2	1	21960	109.8	21960	219.6	21960	175.68	43.92
2025	04	149305	21960.0	3733.2	1756.8	1	21960	1098.0	439.2	1	21960	109.8	21960	219.6	21960	175.68	43.92
2025	05	149305	21960.0	3733.2	1756.8	1	21960	1098.0	439.2	1	21960	109.8	21960	219.6	21960	175.68	43.92
2025	06	149305	21960.0	3733.2	1756.8	1	21960	1098.0	439.2	1	21960	109.8	21960	219.6	21960	175.68	43.92
2025	07	149305	23680.0	4025.6	1894.4	1	23680	1184.0	473.6	1	23680	118.4	23680	236.8	23680	189.44	47.36
2025	08	149305	23680.0	4025.6	1894.4	1	23680	1184.0	473.6	1	23680	118.4	23680	236.8	23680	189.44	47.36
2025	09	149305	23680.0	4025.6	1894.4	1	23680	1184.0	473.6	1	23680	118.4	23680	236.8	23680	189.44	47.36
2025	10	149305	23680.0	4025.6	1894.4	1	23680	1184.0	473.6	1	23680	118.4	23680	236.8	23680	189.44	47.36
合计			38501.6	68118.4			11324.0	4529.6			1132.4		2264.4	452.96	1811.80		

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4bfac039）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
149305

单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



25. 水暖电 BIM 工程师-赵乐

姓 名	<u>赵乐</u>	
Name		
性 别	<u>男</u>	
Sex		
出生日期 Date of Birth	<u>1994. 04</u>	
专 业 Specialty	<u>采矿工程</u>	
职 称 Professional Title	<u>工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2022)12021028</u>	
<b>职称评审委员会（章）</b> Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位：中国建筑第二工程局有限公司 Issued by: China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.  2022 年 1 月 6 日		

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵乐 社保电脑号: 644227193 身份证号码: 43082119940416421X 页码: 1



## 26. 机电工程师-郭民



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	23460.0	3988.2	1876.8	1	23460	1173.0	469.2	1	23460	117.3	23460	234.6	23460	187.68	46.92
2025	02	149305	23460.0	3988.2	1876.8	1	23460	1173.0	469.2	1	23460	117.3	23460	234.6	23460	187.68	46.92
2025	03	149305	23460.0	3988.2	1876.8	1	23460	1173.0	469.2	1	23460	117.3	23460	234.6	23460	187.68	46.92
2025	04	149305	23460.0	3988.2	1876.8	1	23460	1173.0	469.2	1	23460	117.3	23460	234.6	23460	187.68	46.92
2025	05	149305	23460.0	3988.2	1876.8	1	23460	1173.0	469.2	1	23460	117.3	23460	234.6	23460	187.68	46.92
2025	06	149305	23460.0	3988.2	1876.8	1	23460	1173.0	469.2	1	23460	117.3	23460	234.6	23460	187.68	46.92
2025	07	149305	22988.0	3907.96	1839.04	1	22988	1149.4	459.76	1	22988	114.94	22988	229.88	22988	185.9	45.98
2025	08	149305	22988.0	3907.96	1839.04	1	22988	1149.4	459.76	1	22988	114.94	22988	229.88	22988	185.9	5.98
2025	09	149305	22988.0	3907.96	1839.04	1	22988	1149.4	459.76	1	22988	114.94	22988	229.88	22988	183.9	5.98
2025	10	149305	22988.0	3907.96	1839.04	1	22988	1149.4	459.76	1	22988	114.94	22988	229.88	22988	183.9	5.98
合计			39561.04	18616.96			11633.6	4654.24			1163.56		23241.5	1861.69	465.44		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://ipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4fb5255）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
149305

单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



## 27. 机电工程师-孙杰



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙杰			社保电脑号：618061170			身份证号码：372330198402120010			页码：1								
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司			单位编号：149305						计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	149305	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	149305	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	04	149305	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	05	149305	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	06	149305	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	07	149305	11319.0	1924.23	905.52	1	11319	565.95	226.38	1	11319	56.6	11319	113.19	11319	90.55	22.64
2025	08	149305	11319.0	1924.23	905.52	1	11319	565.95	226.38	1	11319	56.6	11319	113.19	11319	90.55	22.64
2025	09	149305	11319.0	1924.23	905.52	1	11319	565.95	226.38	1	11319	56.6	11319	113.19	11319	90.55	22.64
2025	10	149305	11319.0	1924.23	905.52	1	11319	565.95	226.38	1	11319	56.6	11319	113.19	11319	90.55	22.64
合计			14324.2	6740.8			4437.1	1774.84			443.74		759.96	639.96	160.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4bf04339）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
149305

单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



## 28. 安全工程师-杜彬

姓 名 杜彬  
Name \_\_\_\_\_



性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1995.06  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023)12020873  
Certificate No. \_\_\_\_\_

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局  
有限公司  
发证单位: 有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2022年12月31日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 杜彬

社保电脑号: 647305461

身份证号码: 632523199506040512

页码: 1

参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号: 149305

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	149305	8690.0	1390.4	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	86.9	8690	69.52	17.38
2025	02	149305	8690.0	1390.4	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	86.9	8690	69.52	17.38
2025	03	149305	8690.0	1390.4	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	86.9	8690	69.52	17.38
2025	04	149305	8690.0	1390.4	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	86.9	8690	69.52	17.38
2025	05	149305	8690.0	1390.4	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	86.9	8690	69.52	17.38
2025	06	149305	8690.0	1390.4	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	86.9	8690	69.52	17.38
2025	07	149305	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	435.5	174.2	1	8710	43.55	8710	87.1	8710	69.68	17.42
2025	08	149305	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	435.5	174.2	1	8710	43.55	8710	87.1	8710	69.68	17.42
2025	09	149305	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	435.5	174.2	1	8710	43.55	8710	87.1	8710	69.68	17.42
2025	10	149305	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	435.5	174.2	1	8710	43.55	8710	87.1	8710	69.68	17.42
合计			13916.8	6958.4			4349.0		1739.6		434.9		869.3		695.84		173.96

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f25e4bf8dc8j)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 149305  
单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年12月31日  
证明专用章

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0276658

姓 名：杜彬

性 别：男

出生年月：1995年6月4日



企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年11月1日

有 效 期：2024年12月2日至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月2日

## 29. 安全工程师-秦湜



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：秦湜			社保电脑号：641630343			身份证号码：44522199501034417			页码：1								
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司			单位编号：149305			单位名称			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	149305	16280.0	2767.6	1302.4	1	16280	814.0	325.6	1	16280	81.4	16280	162.8	16280	130.24	32.56
2025	02	149305	16280.0	2767.6	1302.4	1	16280	814.0	325.6	1	16280	81.4	16280	162.8	16280	130.24	32.56
2025	03	149305	16280.0	2767.6	1302.4	1	16280	814.0	325.6	1	16280	81.4	16280	162.8	16280	130.24	32.56
2025	04	149305	16280.0	2767.6	1302.4	1	16280	814.0	325.6	1	16280	81.4	16280	162.8	16280	130.24	32.56
2025	05	149305	16280.0	2767.6	1302.4	1	16280	814.0	325.6	1	16280	81.4	16280	162.8	16280	130.24	32.56
2025	06	149305	16280.0	2767.6	1302.4	1	16280	814.0	325.6	1	16280	81.4	16280	162.8	16280	130.24	32.56
2025	07	149305	17133.0	2912.61	1370.64	1	17133	856.65	342.66	1	17133	85.67	17133	171.33	17133	137.06	34.27
2025	08	149305	17133.0	2912.61	1370.64	1	17133	856.65	342.66	1	17133	85.67	17133	171.33	17133	137.06	34.27
2025	09	149305	17133.0	2912.61	1370.64	1	17133	856.65	342.66	1	17133	85.67	17133	171.33	17133	137.06	34.27
2025	10	149305	17133.0	2912.61	1370.64	1	17133	856.65	342.66	1	17133	85.67	17133	171.33	17133	137.06	34.27
			合计	28256.04	13296.96		8310.6	3324.24		831.08							

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4bf8f12f）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 149305	单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司
----------------	----------------------------

**深圳市社会保险基金管理局**  
**社保缴费明细清单**  
打印日期：2021年12月31日  
**证明专用章**

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2016）0215766

姓 名：秦湜



性 别：男

出生年月：1995年1月3日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年6月28日

有 效 期：2022年12月7日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日

### 30. 安全机械管理员-葛炜



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	15470.0	2629.9	1237.6	1	15470	773.5	309.4	1	15470	77.35	15470	154.7	15470	123.76	30.94
2025	02	149305	15470.0	2629.9	1237.6	1	15470	773.5	309.4	1	15470	77.35	15470	154.7	15470	123.76	30.94
2025	03	149305	15470.0	2629.9	1237.6	1	15470	773.5	309.4	1	15470	77.35	15470	154.7	15470	123.76	30.94
2025	04	149305	15470.0	2629.9	1237.6	1	15470	773.5	309.4	1	15470	77.35	15470	154.7	15470	123.76	30.94
2025	05	149305	15470.0	2629.9	1237.6	1	15470	773.5	309.4	1	15470	77.35	15470	154.7	15470	123.76	30.94
2025	06	149305	15470.0	2629.9	1237.6	1	15470	773.5	309.4	1	15470	77.35	15470	154.7	15470	123.76	30.94
2025	07	149305	10390.0	1766.3	831.2	1	10390	519.5	207.8	1	10390	51.95	10390	103.9	10390	83.12	20.78
2025	08	149305	10390.0	1766.3	831.2	1	10390	519.5	207.8	1	10390	51.95	10390	103.9	10390	83.12	20.78
2025	09	149305	10390.0	1766.3	831.2	1	10390	519.5	207.8	1	10390	51.95	10390	103.9	10390	83.12	20.78
2025	10	149305	10390.0	1766.3	831.2	1	10390	519.5	207.8	1	10390	51.95	10390	103.9	10390	83.12	20.78
		合计		22844.6	10750.4		6719.0	2687.6		671.9							

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f25e4bf9e6d0 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号 149305	单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司
----------------	----------------------------

深圳市社会保险基金管理局  
社保缴费清单  
打印日期: 2025年12月3日  
证明专用章

### 31. 资料员-程光颖



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：程光颖			社保电脑号：629585525			身份证号码：360421198705100012			页码：1								
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司			单位编号：149305									计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	26563.0	4515.71	2125.04	1	26563	1328.15	531.26	1	26563	132.82	26563	265.63	26563	212.5	
2025	02	149305	26563.0	4515.71	2125.04	1	26563	1328.15	531.26	1	26563	132.82	26563	265.63	26563	212.5	
2025	03	149305	26563.0	4515.71	2125.04	1	26563	1328.15	531.26	1	26563	132.82	26563	265.63	26563	212.5	
2025	04	149305	26563.0	4515.71	2125.04	1	26563	1328.15	531.26	1	26563	132.82	26563	265.63	26563	212.5	
2025	05	149305	26563.0	4515.71	2125.04	1	26563	1328.15	531.26	1	26563	132.82	26563	265.63	26563	212.5	
2025	06	149305	26563.0	4515.71	2125.04	1	26563	1328.15	531.26	1	26563	132.82	26563	265.63	26563	212.5	
2025	07	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	
2025	08	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	
2025	09	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	
2025	10	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	
合计			43468.66	20455.84			12784.9	5113.96			1278.52		23956.98	2045.56	511.42		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4bfaf1df1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 149305	单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司
----------------	----------------------------

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年11月1日  
证明专用章

社会保

### 32. 资料员-严威



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	01	149305	19500.0	3315.0	1560.0	1	19500	975.0	390.0	1	19500	97.5	19500	195.0	19500	156.0	39.0
2025	02	149305	19500.0	3315.0	1560.0	1	19500	975.0	390.0	1	19500	97.5	19500	195.0	19500	156.0	39.0
2025	03	149305	19500.0	3315.0	1560.0	1	19500	975.0	390.0	1	19500	97.5	19500	195.0	19500	156.0	39.0
2025	04	149305	19500.0	3315.0	1560.0	1	19500	975.0	390.0	1	19500	97.5	19500	195.0	19500	156.0	39.0
2025	05	149305	19500.0	3315.0	1560.0	1	19500	975.0	390.0	1	19500	97.5	19500	195.0	19500	156.0	39.0
2025	06	149305	19500.0	3315.0	1560.0	1	19500	975.0	390.0	1	19500	97.5	19500	195.0	19500	156.0	39.0
2025	07	149305	19520.0	3318.4	1561.6	1	19520	976.0	390.4	1	19520	97.6	19520	195.2	19520	156.16	39.04
2025	08	149305	19520.0	3318.4	1561.6	1	19520	976.0	390.4	1	19520	97.6	19520	195.2	19520	156.16	39.04
2025	09	149305	19520.0	3318.4	1561.6	1	19520	976.0	390.4	1	19520	97.6	19520	195.2	19520	156.16	39.04
2025	10	149305	19520.0	3318.4	1561.6	1	19520	976.0	390.4	1	19520	97.6	19520	195.2	19520	156.16	39.04
合计			33163.6	15606.4			9754.0	3901.6			975.4		19500.8	19500.61	390.16		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25e4bf978a8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称：  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

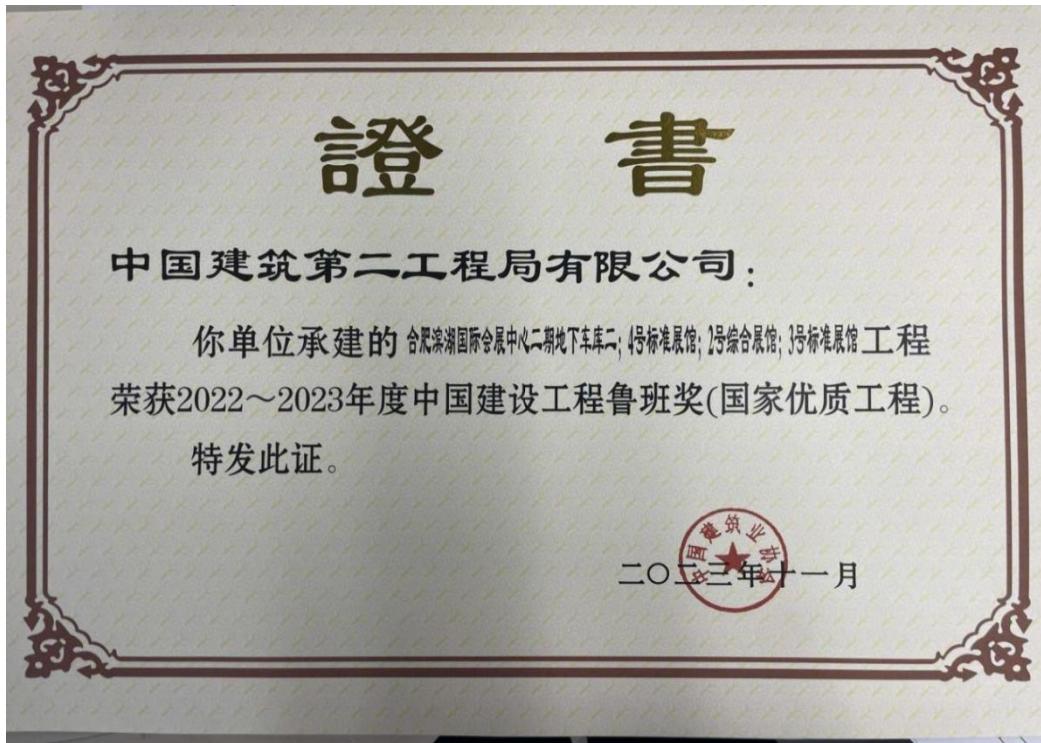


(6) 企业获奖情况一览表 (按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

序号	工程名称	奖项级别(国家、省、市、区(县)级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	合肥滨湖国际会展中心 二期地下车库二; 4 号标 准展馆; 2 号综合展馆; 3 号标准展馆	国家级	中国建设工程 鲁班奖	中国建筑业 协会	2023 年 11 月	/
2	合肥市庐阳区档案馆、文 化馆、图书馆项目	国家级	中国建设工程 鲁班奖	中国建筑业 协会	2023 年 11 月	/
3	中国石化科学技术研究 中心建设项目(科研部 分)一期工程	国家级	中国建设工程 鲁班奖	中国建筑业 协会	2023 年 11 月	/
4	北京环球影城主题公园 (一期)项目	国家级	中国建设工程 鲁班奖	中国建筑业 协会	2023 年 11 月	/
5	横琴口岸及综合交通枢纽 开发工程 A 区 B 区主体 建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交 通平台	国家级	中国建设工程 鲁班奖	中国建筑业 协会	2023 年 11 月	/

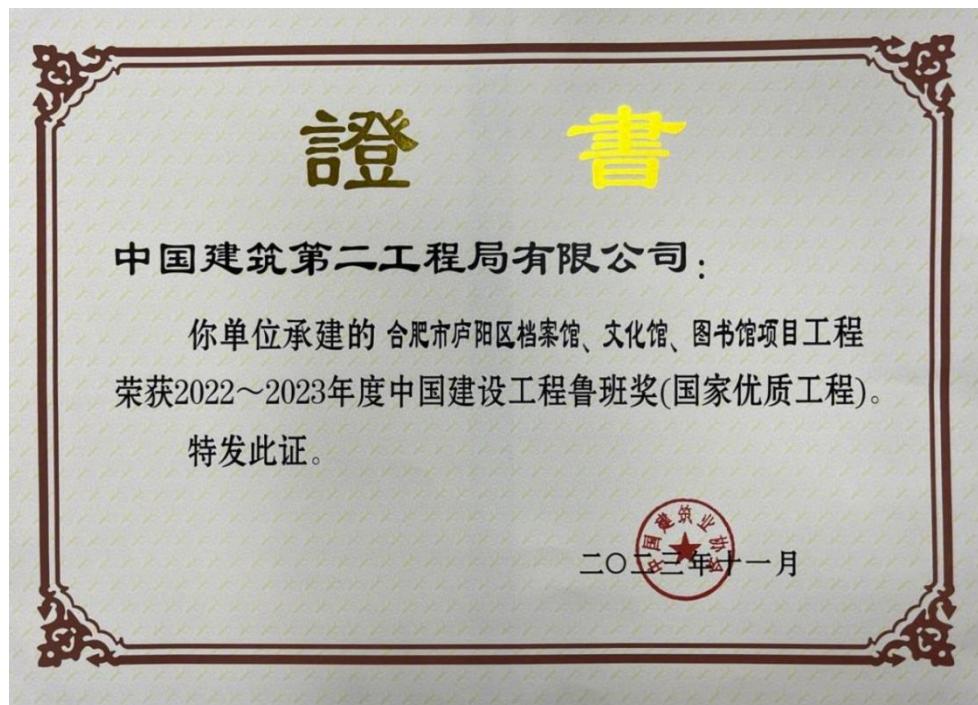
1. 合肥滨湖国际会展中心二期地下车库二；4号标准展馆；2号综合展馆；3号标准展馆

获奖证书



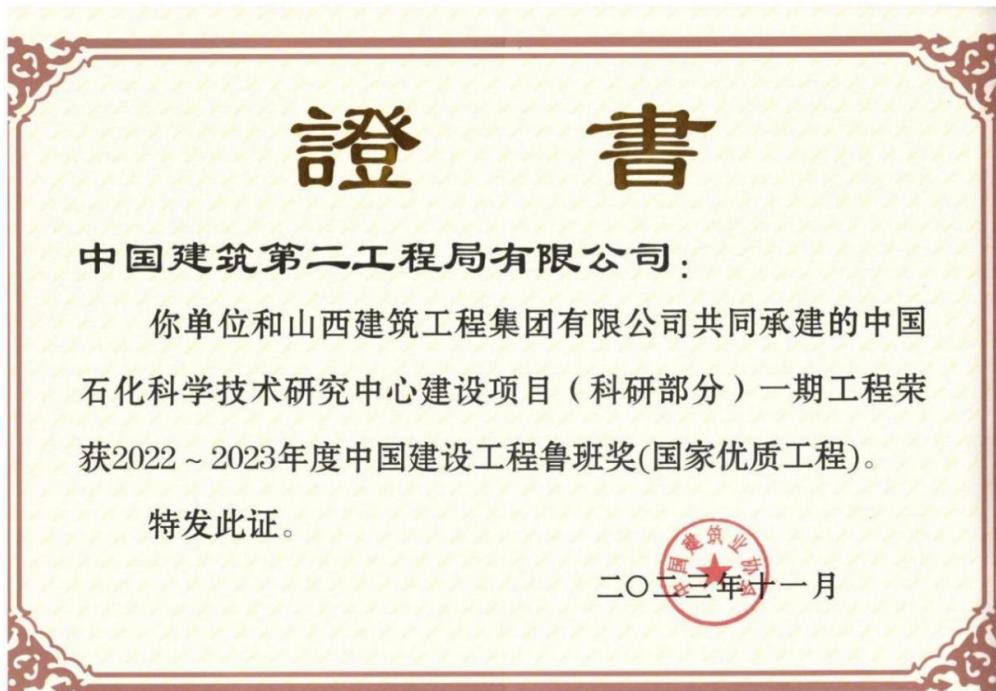
2. 合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目

获奖证书



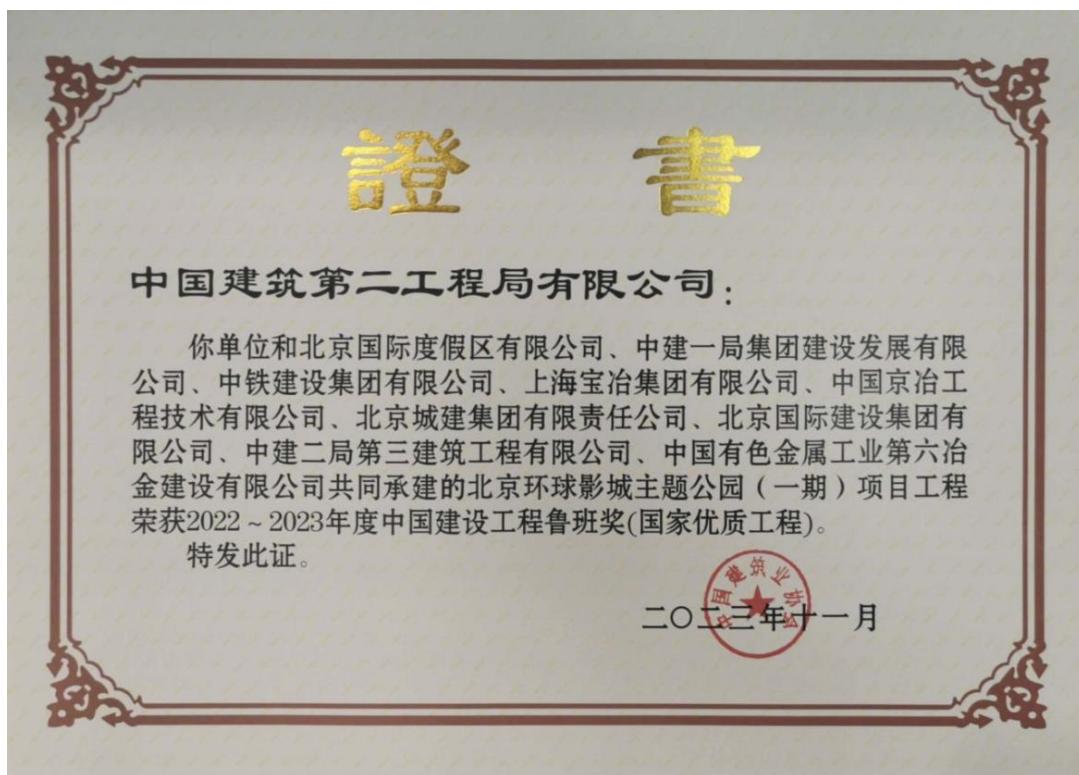
3. 中国石化科学技术研究中心建设项目(科研部分)一期工程

获奖证书



4. 北京环球影城主题公园（一期）项目

获奖证书



5. 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台

获奖证书

