

标段编号：2505-440303-04-01-298801001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：蔡屋围04-01地块项目（暂定名）施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建工集团股份有限公司

日期：2025年10月30日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见招标文件第三章； 2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图； 3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。
2	企业同类工程业绩	提供投标人（如为联合体投标时，指联合体牵头单位）近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），需附列表，表格格式详见招标文件第三章。注：（1）证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告原件扫描件；（2）1 份合同计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（3）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中承担工程施工部分工作（如为联合体方式的，可提供联合体协议书等佐证资料），及所承担的工程施工部分的金额；（4）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（5）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
3	拟派项目经理 资历及同类工程业绩	1、项目经理（如为联合体投标时，联合体牵头单位拟派）资历：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。 3、需附列表，表格格式详见招标文件第三章。注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（4）1



序号	资信要素名称	有关要求或说明
		<p>份合同计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中承担工程施工部分工作（如为联合体方式的，可提供联合体协议书等佐证资料），及所承担的工程施工部分的金额；（6）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩	<p>1、技术负责人（如为联合体投标时，联合体牵头单位拟派）资历：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。3、需附列表，表格格式详见招标文件第三章。注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（4）1 份合同计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中承担工程施工部分工作（如为联合体方式的，可提供联合体协议书等佐证资料），及所承担的工程施工部分的金额；（6）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
5	项目管理班子人员配备情况	<p>提供《项目管理班子人员配备情况一览表》，表格格式详见招标文件第三章。主要人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的职业资格证书(或上岗证书)等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；（2）社保证明指投标人为其项目管理班子人员连续缴纳的近 3 个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>

序号	资信要素名称	有关要求或说明
6	企业获奖情况	投标人（如为联合体投标时，指联合体牵头单位）提供近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级同类工程施工项目获奖情况（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。需附列表，表格格式详见招标文件第三章。 注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；（2）同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计取 1 个奖项；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。


备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业综合实力

(1) 企业基本情况一览表


企业名称	深圳市建工集团股份有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市金众（集团）股份有限公司
统一社会信用代码	91440300192189548K	法定代表人	敖菊莲
主项资质	建筑工程施工总承包特级		

专业技术人员规模：全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 

收起筛选

筛选 

重置条件

人员类别: 

请选择

姓名: 

请输入人员姓名

身份证号: 

请输入身份证号

注册号: 

请输入注册号

注册单位: 

深圳市建工集团股份有限公司

电子证号: 

目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	叶绿洲	330523*****1X	一级注册建造师	粤1442023202400472
2	叶绿洲	330523*****1X	二级注册建造师	粤2442022202221230
3	肖发	360782*****31	二级注册建造师	粤2442022202222468
4	刘贝	432524*****93	一级注册建造师	粤1442022202303238
5	刘贝	432524*****93	二级注册建造师	粤2442013202000778
6	谢培	430223*****25	二级注册建造师	粤2442021202217412
7	黄晓鑫	440510*****58	二级注册建造师	粤2442022202221231
8	梁静仪	450803*****49	二级注册建造师	粤2442021202221188
9	黎永艳	450421*****20	二级注册建造师	粤2442021202130356
10	林貽岳	440506*****32	一级注册建造师	粤1442024202409091
11	林貽岳	440506*****32	二级注册建造师	粤2442018201902758
12	林貽岳	440506*****32	一级注册造价工程师	B11234400024044
13	陈易禄	522727*****15	一级注册建造师	粤1442024202501864
14	张煦然	220802*****36	一级注册建造师	粤1442024202500863
15	张煦然	220802*****36	二级注册建造师	粤2442020202111338

14条

<

1

2

3

4

5

6

...

28

>

前往 

1

 页



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市建工集团股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
406	李锦程	430981*****18	二级注册建造师	粤2442024202501059
407	夏小讯	341602*****17	二级注册建造师	粤2442024202501060
408	郭慕	370123*****19	一级注册建造师	粤1442024202501863
409	刘涛	230225*****19	一级注册建造师	粤1442024202502266
410	周永杰	510824*****38	二级注册建造师	粤2442023202502869
411	张梦月	412726*****24	一级注册建造师	粤1442024202503713
412	李灿楠	440582*****73	一级注册造价工程师	B14254400036820
413	韩勇	510322*****11	二级注册建造师	粤2442024202505877
414	李天相	522321*****17	一级注册造价工程师	B14254400038872

共414条

< 1 ... 23 24 25 26 27 28 > 前往 28 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 5 3 4 4 9 2 6 8



网站地图



联系我们



管理系统

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程		
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司		
投标单位	深圳市建工集团股份有限公司		
工程详细地址	项目地点位于罗湖区桂园街道深南大道与红岭中路交汇处。		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。		
投标单位盖章	<div>单位（公章）：深圳市建工集团股份有限公司      时间：2025-10-30</div>		
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<div>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</div> <div>董事长：      时间：</div> <div>法定代表人：      时间：2025-10-30</div>		

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

# 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

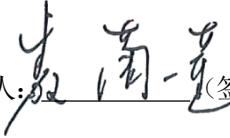
申报人姓名	深圳市建工集团股份有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳建工控股有限公司	出资比（74.9544）%
非控股股东/投资人	深圳市达斯克科技有限公司	出资比（19.9014）%
	中海信科技开发（深圳）有限公司	出资比（4.5316）%
	深圳市葵涌镇投资管理有限公司	出资比（0.6127）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3. 如为联合体投标，只须提供联合体牵头单位的申报表。
- 4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人： 深圳市建工集团股份有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或加盖私章）

2025 年 10 月 30 日

深圳联合产权交易所  
非上市股份有限公司股东名册

深柜代码:08152

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

股份公司成立日期: 1995年06月09日

查询日期:2020-06-24

股东姓名	证件号	持股数量	持股比例(%)	已冻结数量	质押数量	备注
深圳建工控股有限公司	914403007727409818	227,431,097	74.9544	0	227,431,097	
深圳市达斯克科技有限公司	91440300MA5G4XQU3P	60,385,897	19.9014	0	0	
中海信科技开发(深圳)有限公司	440307503343600	13,749,986	4.5316	0	0	
深圳市葵涌镇投资管理有限公司	4403011103425	1,859,000	0.6127	0	0	
合计		303,425,980	100.0000	0	227,431,097	

(本资料为企业股东证明材料,不得作为经营凭证)



股东信息 股权结构图

天眼查

股东信息 4 历史股东信息 10 历史股东镜像 12

持股比例 点击进行检索 导出数据

序号	股东名称	持股比例	最终受益股份	认缴出资额	认缴出资日期	实缴出资额	实缴出资日期	首次持股日期
1	深圳建工控股有限公司 建工控股 控股股东 股权出质	74.9544%	-	22743.1097万元人民币	2005-03-29	22743.1097万元人民币	2005-03-29	2014-07-01
2	深圳市达斯克科技有限公司 达斯克	19.9014%	19.9014%	6038.5897万元人民币	2020-06-28	6038.5897万元人民币	2020-06-28	-
3	中海信科技开发(深圳)有限公司 中海信	4.5316%	24.9942%	1374.9986万元人民币	2001-08-19	1374.9986万元人民币	2001-08-19	2014-07-01
4	深圳市葵涌镇投资管理有限公司 投资管理	0.6127%	0.6127%	185.9万元人民币	2014-06-30	185.9万元人民币	2014-06-30	2007-10-16



2、企业同类工程业绩

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程	包括地下室、综合医疗区(门诊医技、内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼)、制剂中心及高压氧舱楼、行政科研楼、会议中心、教学宿舍大楼、锅炉房污水处理站、衰减池、室外配套工程等。	156435.78	2019-6-3	2023-4-20	建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目（原 AAA 级安全文明标准化工地）、广东省建筑行业协会的 2024-2025 年度广东省建设工程施工质量评价优良
2	中山讯美科技广场 EPC 项目	总建筑面积 17.8 万平米，包括 2 栋研发办公楼，一栋配套宿舍	126896.6	2020-3	2023-11-29	/
3	滨海广场 1 号住宅楼、2 号住宅楼、3 号住宅楼、4 号幼儿园、5 号住宅楼、6 号住宅楼、7 号住宅楼、8 号住宅楼、9 号住宅楼、10 号住宅楼、11 号配套设施楼、12 号门楼、13 号门楼、14 号门楼、15 号地下室	本工程项目总建筑面积 211441.34 平方米;建设内容:9 栋住宅楼，1 栋配套设施楼，1 栋幼儿园，3 栋门楼，1 座地下室	118528.25	2022-12-28	2025-3-17	/
4	建筑装饰产业总部项目（总部大厦）	总建设用地 4808.17 m²，总建筑面积约 56100 m²，地上计容建筑面积 43600 m²，地下室面积约 12500 m²，高度 120m 以内。	101537.24	2020-8-25	2024-8-8	/
5	增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包	主要建设内谷包括建设综合大楼一栋(含门(急)诊、住院、医技等功能用房)；车库、地下室等配套用房及公用工程系统；配套建设红线内道路与广场、绿化工程；污水处理站一座，占地面积约 250 平方米，处理水量 2321.89m³；拆除崇德楼、光明楼、仁德楼三栋旧楼，建筑面积 12860 m²；博济楼增设 2 台电梯工程、原液氧设备房、冷却塔迁移改线工程等	99711.14	2019-7-2	2025-6-28	2023 年广东省建设工程优质结构奖



# 深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 4403002016183002001

标段名称: 深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司

中标价: 156435.781075万元

中标工期: 1268

项目经理(总监): 甘亦波

本工程于 2019-03-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-22



查验码: 5075639833953021

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 深圳市住宅工程管理站

## 中标通知书

日期：2019 年 5 月 22 日

致：深圳市建工集团股份有限公司

贵单位于 2019 年 5 月 5 日 为深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程以人民币（大写）：壹拾伍亿陆仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰壹拾元柒角伍分（RMB: 156435.781075 万元），工期：1268 日历天，所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：\_\_\_\_\_

（或委托代理人）：\_\_\_\_\_



副本



合同编号：ZYGM-029-2019

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书



项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

承包方：深圳市建工集团股份有限公司

日期：二〇一九年六月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：甘亦波，资格等级：一级建造师，证书号码：粤 144060804428

本工程于 2019 年 5 月 5 日 通过公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处

工程内容：本合同内建设内容包括地下室、综合医疗区（门诊医技楼、内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼）、制剂中心及高压氧舱楼、行政科研楼、会议中心、教学宿舍大楼、锅炉房污水处理站、衰减池、室外配套工程等。

结构形式：框架结构、框架剪力墙剪结构、钢结构等型式。

层/幢：12 层/4 幢（内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼）、6 层/1 幢（行政科研楼）、5 层/2 幢（门诊医技楼、制剂中心）、3 层/1 幢（会议中心）、2 层/1 幢（污水处理站、垃圾站）。

建筑面积：约 44.26 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]1010 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

包括但不限于工程建设范围内的以下内容：建筑结构、给排水工程、电气工程、通风空调工程（不含洁净空调、精密空调）、消防工程、燃气工程、屋面工程、普通装饰工程、防水工程、室外配套工程（不包括园林景观绿化）、白蚁防治、蒸汽系统、污水处理系统、智能化工程的管线预埋及桥架安装、临时水电、市政接驳、水土保持、BIM 建设工程（含 BIM 展示中心、BIM 建模及展示、管线综合等，管线综合的管线包括本招标范围内的管线及发包人指定专业工程承包人的管线）等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数 1268 日历天；

开工日期：2019 年 6 月 16 日（暂定，以监理人签发的开工令日期为准）；

竣工日期：2022 年 12 月 4 日（暂定，根据开工令日期顺延）。

### 四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程，关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：壹拾伍亿陆仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰壹拾元柒角伍分

（小写）：¥1564357810.75 元。

相对招标控制价净下浮 19.68%（扣除三项不可竞争费用后净下浮率）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：肆仟零捌拾叁万贰仟贰佰壹拾陆元叁角伍分（¥40832216.35 元）；

（2）专业工程暂估价金额：人民币（大写）：陆佰万元整（¥ 6000000.00 元）；

（3）暂列金额：人民币（大写）：壹亿肆仟万元整（¥ 140000000 元）；

（4）奖励金：人民币（大写）：壹仟贰佰万元整（¥ 12000000 元）。

最终结算价格以发包人按深圳市政府审计部门要求的审定结果为准。

### 支付方式

#### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（扣除暂列金额 14000 万元、专业工程暂估价 600 万元及优质优价奖励费 1200 万元后）的 15%即 21095 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。因本工程开工预付款金额较大，承包人可分批申请办理开工预付款。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。



## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

除上述进度款支付外,经发包人确认的工程变更实施后可进行工程变更费用的支付,支付比例为工程变更金额的 70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%以上(含 97%), 剩余资金作为保修金, 保修金具体金额由发包人另行确定。

## 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## **六、组成合同的文件**

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书;
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书;
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## **七、词语含义**

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## **八、双方承诺**

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2019 年 6 月 3 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市住宅工程管理站

住所：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙

楼 3 层 336 室

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：

承包人：深圳市建工集团股份有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备 案 机 构 （ 公 章 ）

年 月 日

# 深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

## 深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：\_\_\_\_\_深圳市中医院光明院区一期项目\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2023年4月20日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市建筑工务署教育工程管理中心\_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目				
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交汇处	建筑面积	440225m²	工程造价	156435.781075万元
结构类型	框架、框架剪力墙结构	层数	地上：12层		
			地下：2层		
施工许可证号	2017-440394-83-01-29341201	监理许可证号			
开工日期	2019/11/20	验收日期	2023年4月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170227-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	赵桂阳、胡勇军、江文斌、陈辉
组员	谢孟光、王成立、戚雨峰、程 垚、欧福盛、郑伟亮、张邦国、庄土新、英 柯、姜富敏、苏平江、王云鹏、徐坚玉、任江鸿、魏三固、周兴兵、周雪、张洪刚、刘伟、易云奇、谢冠豪、王强、林雄芳、陈勇、林华春、王荣新、石文龙、陈先桃、纪海生、熊恩农、林宗建、刘子琨、鄧澎涛、任卧龙、李鹏军、吴卫、李政杰、张雷、方舜标、曹东、陈卫、庄洪辉、肖志威、周志干、廖述碑、熊永东、林炳场、梁金兴、李劲鹏、吴震宇、肖松、何晓雪、胡凯、吴建宇、黄建强、刘志军、刘晓东、郭金环、李练英、农良贤、丁华斌、高照、郭新跃、赵震、梁桂玲、刘奇、郑尧、王玮、吕朝霞、袁坤花、黄齐、赵健玮、郑伟亮、戚雨峰、袁习祯、刘明典、柳盛彬、伍小华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄 齐	欧福盛、肖松、何晓雪、胡凯、邹骏庚、张鸿坤、王荣新、石文龙
建筑设备安装工程	王成立	戚雨峰、程 垚、刘晓东、郭金环、李练英、陈学金、周春愚、梁金海、王志强、佟铸、刘登科、曹 东、梁东华
工程质控资料	戴翠英	谢秀兰、吴震宇、刘学生、黄锐冲、李慧、刘金莲、史丰升

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能(建筑设备)	同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	任晓	市工程质量检测中心	项目经理	高工	任晓
	肖松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	肖松
	陈元川	深圳市工勘岩土	项目负责人	高工	陈元川
	陈辉	深圳市小建建设股份有限公司	项目负责人	高工	陈辉
	胡文海	深圳市建设工程股份有限公司	项目经理	高工	胡文海
	周川林	深圳市中泰建设股份有限公司	项目经理	高工	周川林
	刘江星	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	刘江星
	李卫锋	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术负责人	高工	李卫锋
	王亚五	惠州金隆源建筑装饰股份有限公司	项目经理	高工	王亚五
	李志铭	深圳保利建筑装饰设计研究院有限公司	项目经理	中工	李志铭
	张巨龙	浙江五洲装饰股份有限公司	项目经理	高工	张巨龙
	陈云岩	深圳市燃气工程管理有限公司	项目经理	中工	陈云岩
	林若华	深圳机械院设计有限公司	结构设计	高工、注册	林若华
	陈成	深圳市燃气工程管理有限公司	经理		陈成
	张中原	深圳市华成能源建设有限公司	资料员		张中原
	谢益兰	教育工程中心	总工程师	工程师	谢益兰
	程磊	市工程质量检测中心	机电工程师	工程师	程磊
	梁华	深圳市建工集团有限公司	机电		梁华
	彭明平	市工程质量检测中心	项目副经理	工程师	彭明平
	周明	深圳市建工集团有限公司	项目经理	中工	周明



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	曾钢粮	深圳市华剑建设集团股份有限公司	执行经理		曾钢粮
	胡立森	中建广东幕墙装饰有限公司	项目经理	高级	胡立森
	叶国贵	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高级	叶国贵
	杜海鹏	浙江西厦幕墙有限公司	项目经理	中级	杜海鹏
	付维东	深圳市华成能源建设工程有限公司	项目经理	中级	付维东
	韦哲威	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	中级	韦哲威
	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	贺振华
	李明	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	中级	李明
	盛明辉	北京市同林环境有限公司	项目经理	中级	盛明辉
	祝鸣玲	深圳市鲁大明智慧科技集团有限公司	项目经理		祝鸣玲
	戴翠英	深圳市九洲建设技术股份有限公司	资料员		戴翠英
	王祥	深圳市木泽明实业发展有限公司	项目经理		王祥
	陈锐	深圳达实智能股份有限公司	工程师		陈锐
	蒋杨帆	深圳达实智能股份有限公司	工程师		蒋杨帆
	马通瑞	中建电子信息技术有限公司	资料员		马通瑞
	骆得辉	中建电子信息技术有限公司	项目经理		骆得辉
	殷连梯	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		殷连梯
	李真鑫	深圳市博大建设集团股份有限公司	资料员		李真鑫
	庄土新	深圳市建设技术有限公司	土建专业监理工程师	中级	庄土新
	杨彬明	深圳瑞和股份有限公司	现场负责人		杨彬明



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	唐晨凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	初级	唐晨凯
	周雪	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	中级	周雪
	刘小明	深圳达之信科技股份有限公司	项目经理	工程师	刘小明
	韩正山	深圳达之信科技股份有限公司	技术负责人	工程师	韩正山
	梁发明	深圳达之信科技股份有限公司	工程师	工程师	梁发明
	马康月	深圳达之信科技股份有限公司	生产经理	工程师	马康月
	张晚杰	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	工程师	张晚杰
	周刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	建造师	工程师	周刚
	项慧清	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	项慧清
	蔡玉林	深圳九州建设技术股份有限公司	工程师	工程师	蔡玉林
	黄明强	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	黄明强
	谢国华	深圳市华金建设集团股份有限公司	项目经理		谢国华
	左洪斌	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		左洪斌
	史丰华	深圳市建工集团股份有限公司			史丰华
	王东强	深圳建工	项目经理	工程师	王东强
	郑银树	深圳九州建设技术股份有限公司	造价员	初级	郑银树
	谢慧明	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		谢慧明
	姜磊	深圳市文科园林股份有限公司	资料员		姜磊
	陈以煜	深圳嘉信装饰股份有限公司	主任		陈以煜
	郭平江	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	郭平江



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈典洋	深圳市江建远承承有限公司	项目经理		陈典洋
	陈昌辉	中建电子信息技术有限公司	项目经理		陈昌辉
	陈正芳	深圳市梁圳建工有限公司	工程师	工程师	陈正芳
	欧慧恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	工程师	欧慧恒
	姜富敏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	高级	姜富敏
	彭龙	深圳市华剑建设集团股份有限公司	工程师	工程师	彭龙
	许汉卿	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		许汉卿
	彭发贵	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	彭发贵
	袁习祯	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	袁习祯
	李北祖	深圳市腾达丰实业有限公司			李北祖
	张发礼	南京马斯德克金属制品有限公司	项目负责人		张发礼
	张发礼	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		张发礼
	邹远忠	上海森林特种钢材有限公司	项目负责人		邹远忠
	龙刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		龙刚
	谈慧敏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		谈慧敏
	胡学东	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		胡学东
	邹远忠	广东转输机械有限公司	项目经理		邹远忠
	贾正	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		贾正
	朱方文	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		朱方文
	蔡耀家	中建电子信息技术有限公司	项目经理		蔡耀家



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	叶斌	浙江亚厦幕墙有限公司	生产经理		叶斌
	蔡柯	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业	工程师	蔡柯
	刘峰	中建不二幕墙装饰工程有限公司	资料员		刘峰
	胡松	浙江亚厦幕墙有限公司	资料员		胡松
	孙凡	广东柏开柏装饰工程有限公司	项目经理		孙凡
	曹东	深圳市建工集团有限公司	机电经理		曹东
	周春星	深圳市九州建设技术	机电总代	高工	周春星
	姜富斌	- - - - -	高工	高工	姜富斌
	吴骥	深圳市九州建设技术股份有限公司	设计管理 负责人		吴骥
	阮文丽	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总负责人	高工	阮文丽
	阮林敏	上海市园林工程有限公司	现场负责人		阮林敏
	梅瑞兰	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		梅瑞兰
	林星毅	深圳市九州建设	安全员		林星毅
	熊恩农	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	熊恩农
	谢冠豪	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	谢冠豪
	曾祥成	深圳市九州建设技术	造价员		曾祥成
	褚文丽	深圳市九州建设	造价负责人		褚文丽
	刘超	市滨海教育工程中心	建造师	工程师	刘超
	梁华	深圳市建工集团股份有限公司	机电		梁华
	阮成	深圳建工	土建		阮成



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	张洪凡	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	张洪凡
	纪海强	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	助理工程师	纪海强
	王云	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		王云
	梁桂玲	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	梁桂玲
	刘奇	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	刘奇
	吕朝霞	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	吕朝霞
	郑亮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	郑亮
	袁坤花	深圳市建工集团股份有限公司	预算		袁坤花
	王玮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	王玮
	王线云	广东省教育工程管理中心	机电工程师		王线云
	刘助民	深圳市九州建设技术股份有限公司	财务总监		刘助民
	王林和	广东省教育工程管理中心	项目副经理		王林和
	欧福盛	教育工程管理中心	工程师		欧福盛
	侯峰	深圳市九州建设技术股份有限公司			侯峰
	余苗	深圳市九州建设技术股份有限公司			余苗
	张军	深圳市九州建设技术股份有限公司		工程师	张军
	李政杰	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		李政杰
	李印全	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气		李印全
	吴吉鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司			吴吉鑫
	王立弘	深圳九州建设技术股份有限公司	空调通风	工程师	王立弘











\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程从开工到竣工，施工单位能够严格按照设计图纸、施工组织设计方案及合同约定要求施工；各分项、分部工程均符合设计要求及满足施工规范规定；工程技术资料齐全，观感质量良好。施工过程中没有发生安全事故。工程已完成设计图纸及施工承包合同的内容，具备竣工验收条件，同意竣工验收。最后验收组成员达成一致，该工程达到设计图纸的使用工能，工程质量等级评定为合格。

  				
建设单位:	监理单位:	总包单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日

\* GD-E1-914/6 \*

## 中标通知书

深圳市建工集团股份有限公司：

根据我司《中山讯美科技广场 EPC 项目》的约定和贵司递交投标文件的承诺，经我司综合评定，确定贵司为本工程的中标单位，承担中山讯美科技广场 EPC 项目工程设计、施工任务。

1. 我司确认中标总价为¥1,268,966,000.00 元（大写人民币：壹拾贰亿陆仟捌佰玖拾陆万陆仟元整）。
2. 工程质量要求：合格。
3. 计划总工期为 1095 个日历天。
4. 根据招标文件约定，贵司收到本中标通知书后 7 个工作日内须与我司签订施工合同。

中山市讯美科技有限公司





## 建设工程设计施工总承包合同



工程名称: 中山讯美科技广场 EPC 项目

发 包 人: 中山市讯美科技有限公司

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

签订日期: 2020 年 3 月

合同编号: ZS-CH-XMK.JGC-202003-001

## 合同协议书

发包人(全称): 中山市讯美科技有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

中山市讯美科技有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施中山讯美科技广场EPC项目，已接受深圳市建工集团股份有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。现依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人就本项目设计施工总承包事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：中山讯美科技广场 EPC 项目

工程地点：中山市翠亨新区南朗镇翠城道。

工程内容: 建设用地 23485 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 17.8 万 m<sup>2</sup>, 地下建筑面积约 3.7 万 m<sup>2</sup>, 地上建筑面积约 14.1 万 m<sup>2</sup>, 1#研发办公楼高度 120m 内、2#研发办公楼高度 100m 内、3#配套宿舍楼高度 100m 内。

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源：企业自筹

## 二、工程承包範圍及承包方式

承包范围:

本项目**整期**施工和整期的设计，包括但不限于：

## 2.1 设计部分

以下列明各阶段的设计范围及深度，是本合同要求的最低范围及深度。若有遗漏，承包人应根据发包人及当地报建要求予以补充，相应的费用已包含在本合同单价中。

2.1.1.1 **初步设计阶段：**根据发包人提供的规划设计及方案设计，承包人完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外工程初步设计文件，并协助发包人完成初步设计报批，直至报建通过。**提交设计成果包括但不限于以下内容：**

- ✧ 初步设计说明书
- ✧ 建筑总平面图
- ✧ 建筑单体细化、包括建筑专业初步设计阶段的平、立、剖面图
- ✧ 关键建筑墙体剖面示意图
- ✧ 新技术、新材料使用可行报告
- ✧ 结构专业扩初图
- ✧ 机电专业扩初图
- ✧ 标准层机电设备配置图
- ✧ 地下室机电管线标高控制图
- ✧ 用地范围内的综合管线布置方案图
- ✧ 如需报建，则包括报建规定的其他图纸
- ✧ 满足人防报建要求的人防初步设计阶段图纸

◆ 提交绿色建筑设计相关资料并按绿建咨询公司意见修改设计

### 2.1.2 施工图纸阶段:

- (1) 承包人在项目设计过程中,应严格执行国家相关规范规定,加强对“日照间距、退让红线距离、消防车道、停车位”等设计审核审定,严格把关。
- (2) 承包人应完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外工程的施工图设计,其中:
  - 1) 完成建筑施工图设计
    - (a) 各类建筑设计;
    - (b) 立面设计(包括所有建筑的外立面分色图设计)。
  - 2) 完成结构施工图设计;
  - 3) 完成设备施工图设计(含强弱电、防雷、给排水、消防、通风空调等;市政管网系统接驳的设计工作);
  - 4) 总图施工图设计(含土方平整图、总图定位、竖向、管线综合图等,在总图中须明确小区内各管线与市政管线的关系;)
  - 5) 完成节能设计及测算,并提交计算书;提交绿色建筑设计文件。
  - 6) 其他可选施工图设计(本设计包含以下设计)
    - (a) 人防设计(包括人防工程及人防要求出具相应的报建图纸)
    - (b) 外立面分色施工图
    - (c) 景观构筑物等的结构设计
    - (d) 面积测算(提供详细的面积指标表及细部数据)
    - (e) 绘制满足销售户型单张要求的户型图
  - 7) 某些特殊专业由发包人委托其它单位设计或由相关专业公司设计时,承包人要发发包人作方案审核并协调合理布局。如:
    - (a) 小区建筑夜景灯光设计配合(建筑、机电管线等);
    - (b) 小区背景音乐系统布置的配合设计(建筑、机电管线等)
    - (c) 电梯设计;
    - (d) 雨水再利用设计;
    - (e) 太阳能设计;
    - (f) 湿地设计;
    - (g) 钢结构设计;
    - (h) 幕墙、铝合金节点设计;
    - (i) 节点详图:栏杆、玻璃及金属构件的大样图;
    - (j) 提交建筑节能设计方案;
    - (k) 建筑构造材料表及使用部位表;
    - (l) 其他。
- (3) 提供分拆后户型图电子版。

**备注: A. 建筑物包括**

公寓建筑;  
商业、会所等公共建筑;  
各类小区配套建筑;



各种独立或存在于主体建筑中的设备用房；  
其他。

#### **B. 构筑物包括**

环境景观用途的构筑物如亭、廊、花架、桥等；（结构设计）  
其他。

#### **C. 室外工程包括：**

封闭组团围墙及入口装置；  
底层住户外花园围墙；  
4 米以下挡土墙及边坡支护设计；  
道路  
盲沟设计；

#### **(3) 施工配合：**

针对设计错漏或根据发包人要求出具设计变更，参加有关的设计审查、设计交底的会议，处理设计问题，参加各项相关验收。

#### **(4) 竣工图纸配合：**

配合施工单位编制竣工图电子文件，并签字审核和盖章。

**备注：设计详细内容见《施工图设计任务书》。**

### **2.2 施工部分**

负责本项目规划用地红线范围内的施工工作（包括但不限于以下工作：土建工程[基坑支护工程、基础土方挖运及回填、地基基础工程、主体结构工程、装配式工程（如有）、二次结构及砌筑工程、钢结构制作及安装工程、外墙饰面工程、幕墙、屋面工程、防火门工程、人防工程、防水工程、装修工程、室外工程、污水处理工程、永久性围墙工程等]；机电安装工程[含人防安装工程（平时）、电梯/货梯、给排水、电气、消防、预留空调安装位置、弱电工程（含智能化）、柴油发电机组及环保工程、供电供水等]；（2）负责预算、结算的编制工作；（3）协助办理工程开工至验收所需的各项手续资料（发包人配合提供各项手续所需资料），包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、节能备案等工作，并支付办理上述手续中应由施工方承担的费用；（4）负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置。（5）项目红线范围内的场地围蔽水平提升施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（该部分费用包含在投标报价中）；（6）负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。（7）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括竣工图签审及竣工图编制；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在承包人合同价款中。

最终以招标文件、设计图纸、工程量清单内容及合同为准。

承包方式：设计施工总承包

### 三、合同工期

计划总工期为1095个日历天。投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。

3.1、设计工期：375日历天

3.2、施工工期：1035个日历天。

### 四、质量标准

设计质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

工程质量目标：合格。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：壹拾贰亿陆仟捌佰玖拾陆万陆仟元整

（小写）：¥126,896.60万元；

其中，设计费¥2,788.74万元，

建安费¥124,107.86万元，                     /                      %

### 六、组成合同的文件

6.1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

6.2. 下列文件应被认为是组成协议书的一部分，并互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 招标文件（含招标答疑及招标文件补充说明等文件资料）；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件（如：工程量质量保修书、工程安全文明施工协议书、建设工程安全防护、文明施工措施费协议书、工程施工廉政责任书、施工总承包管理与配合服务管理办法等）

**七、本协议书中有词语含义与本合同《合同通用条款》、《合同专用条款》中分别赋予它们的定义相同。**

**八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。**

**九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及按合同规定支付的其他**

款项。

十、承包人与发包人签订合同时使用的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”一致、且帐户不能是临时帐户，合同签订后不得变更，否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由承包人承担。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2020年3月

合同订立地点：深圳市

本合同双方约定自发包人与承包人的法定代表人签字盖章后生效，至双方履行完本合同约定的义务和责任后自然失效。

发 包 人：

中山市讯美科技有限公司

法定代表人：

授权代表：

联 系 人：

联 系 电 话：

传 真：



承 包 人：

深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人：

授权代表：

联 系 人：

联 系 电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	3
---	---	---

工程名称: 中山讯美科技广场

验收日期: 2023年11月29日

建设单位（盖章）: 中山市讯美科技有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	3
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	中山讯美科技广场				
工程地点	中山市南朗镇（翠亨新区起步区）西三围	建筑面积	175017.47m²	工程造价	124107.8600万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：28/25/32 层		
	框架剪力墙		地下：二 层		
施工许可证号	442000202012070101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月07日	验收日期	2023 年 11月29日		
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局	监督编号	2020120301CH		
建设单位	中山市讯美科技有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建工集团股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市建工集团股份有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李佐强
副组长	李卫祥、李建平、陈强、程超
组员	王晶、惠广深、郭立瑶、刘文、冯智煌、蒋定国、何泽超、马传臻、易峻华、刘中勇、林威宇、肖原辉、陈楚云、吴驰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李卫祥	王晶、郭立瑶、惠广深、冯智煌、蒋定国、何泽超、马传臻、刘中勇、林威宇
建筑设备安装工程	易峻华	王晶、张得红、王晶、冯智煌、蒋定国、何泽超、马传臻、刘中勇、林威宇
工程质控资料	郭立瑶	王晶、张钊、刘洁、冯智煌、林威宇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李佐强	中山市讯美科技有限公司	项目负责人	高工	李佐强
2	易峻华	中山市讯美科技有限公司	机电工程师	中工	易峻华
3	林威宇	中山市讯美科技有限公司	土建工程师	中工	林威宇
4	刘中勇	中山市讯美科技有限公司	土建工程师		刘中勇
5	吴驰	中山市讯美科技有限公司	造价工程师		吴驰
6	陈强	韶关地质工程勘察院	项目负责人		陈强
7	程超	深圳市建工集团股份有限公司（设计单位）	项目负责人		程超
8	李建平	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师		李建平
9	蒋定国	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		蒋定国
10	何泽超	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		何泽超
11	冯智煌	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		冯智煌
12	马传臻	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理员		马传臻
13	李卫祥	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	中工	李卫祥
14	王晶	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理	中工	王晶
15	郭立瑶	深圳市建工集团股份有限公司	质量员		郭立瑶
16	惠广深	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		惠广深
17	刘文	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		刘文
18	许明杰	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		许明杰
19	刘鹏	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		刘鹏
20	张钊	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		张钊
21	刘佳	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		刘佳
22	邱兴辉	中山讯美科技有限公司	造价工程师		邱兴辉



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该单位工程合格，同意验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年11月29日	2023.11.29	2023年11月29日	2023年11月29日	2023年11月29日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

滨海广场 1 号住宅楼、2 号住宅楼、3 号住宅楼、4 号幼儿园、5 号住宅楼、6 号住宅楼、7 号住宅楼、8 号住宅楼、9 号住宅楼、10 号住宅楼、11 号配套设施楼、12 号门楼、13 号门楼、14 号门楼、15 号地下室

合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号: DG-HR-BHGC-SG-2022122101

# 建设工程施工合同



住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市海润房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就滨海广场1号住宅楼、2号住宅楼、3号住宅楼、4号幼儿园、5号住宅楼、6号住宅楼、7号住宅楼、8号住宅楼、9号住宅楼、10号住宅楼、11号配套设施楼、12号门楼、13号门楼、14号门楼、15号地下室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：滨海广场1号住宅楼、2号住宅楼、3号住宅楼、4号幼儿园、5号住宅楼、6号住宅楼、7号住宅楼、8号住宅楼、9号住宅楼、10号住宅楼、11号配套设施楼、12号门楼、13号门楼、14号门楼、15号地下室。

2.工程地点：东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁。

3.工程立项批准文号：2212-441900-04-01-749515。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：本工程项目总建筑面积211441.34平方米；建设内容：9栋住宅楼，1栋配套设施楼，1栋幼儿园，3栋门楼，1座地下室。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。



#### 6.工程承包范围:

基坑及土方工程、桩基工程、主体工程、给排水、电气、幕墙、机电设备安装等。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 28 日。

计划竣工日期: 2025 年 03 月 31 日。

工期总日历天数: 824 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 达到国家、工程所在地地方标准或行业质量检验评定合格标准 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1.签约合同价为:

1、本合同暂定合同总价(不含增值税):人民币 1185282481.11 元(大写: 壹拾壹亿捌仟伍佰贰拾捌万贰仟肆佰捌拾壹元壹角壹分);  
合同总价(含增值税)人民币(大写) 壹拾贰亿玖仟壹佰玖拾伍万柒仟玖佰零肆元肆角贰分(¥1291957904.41 元);增值税(税率 9%):  
人民币 106675423.30 元(大写: 壹亿零陆佰陆拾柒万伍仟肆佰贰拾叁元叁角整)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）伍仟叁佰叁拾叁万柒仟柒佰壹拾壹元陆角伍分  
(¥53337711.65 元);

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁仟零捌拾壹万柒仟叁佰肆拾肆元伍角壹分  
(¥30817344.51 元);

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌亿零伍佰柒拾玖万叁仟贰佰柒拾壹元整  
(¥805793271.00 元);

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆仟贰佰陆拾柒万零壹佰陆拾玖元叁角贰分  
(¥42670169.32 元)。

（5）基础工程金额：

人民币（大写）：玖仟叁佰叁拾陆万玖仟玖佰伍拾肆元整  
(¥93369954.00 元)。

2.合同价格形式：                    单价合同                    。

## 五、项目经理

承包人项目经理：                    张常清                    。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## **七、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **八、词语含义**

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 28 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 东莞市 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。



人：(公章)

代表人或其委托代理人

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(簽字)

夏建云

7  
T. 1111

组织机构代码: 91440300192189548K

地 址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号

讯美科技广场 2 号楼 21 楼

邮政编码: 518057

法定代表人：魏庆国

委托代理人：张常清

电 话: 0755-83619888

传 真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: /

户银行：中国光大银行股份有限公司深圳水贝支行

账 号: 083903120100304005554

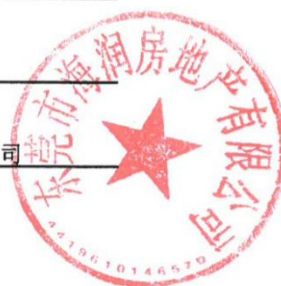
## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 滨海广场1号住宅楼(框架剪力墙39层1幢)

验收日期: 2025 年 3 月 17 日

建设单位（盖章）: 东莞市海润房地产有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海广场1号住宅楼(框架剪力墙39层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	16767.81m²	工程造价	10461.4万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	39	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202304131101(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月14日	验收日期	2025年3月17日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-02		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦诺嘉	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备） 工程名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	陈亮
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	程强
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	温伟邦
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	韦诺嘉
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	刘文斌
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	宋竹林
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	张海利
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	莫劲峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；
- 2、质量控制资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；
- 3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；
- 4、各分部工程经验收合格；
- 5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；
- 6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年3月17日	2025年3月17日	2025年3月17日	2025年3月17日	2025年3月17日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：滨海广场2号住宅楼(框架剪力墙39层1幢)

验收日期：2025年3月17日

建设单位（盖章）：东莞市海润房地产有限公司



• GD - E1 - 914 •

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海广场2号住宅楼(框架剪力墙39层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	16758.49m²	工程造价	10075万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：39层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	441900202304130301(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月14日	验收日期	2025年3月17日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-03		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦嘉诺	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备） 工程名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	陈亮
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	程强
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	温伟邦
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	韦诺嘉
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	刘文斌
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	宋竹林
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	张海利
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	莫劲峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

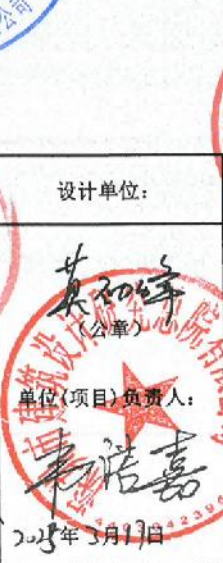
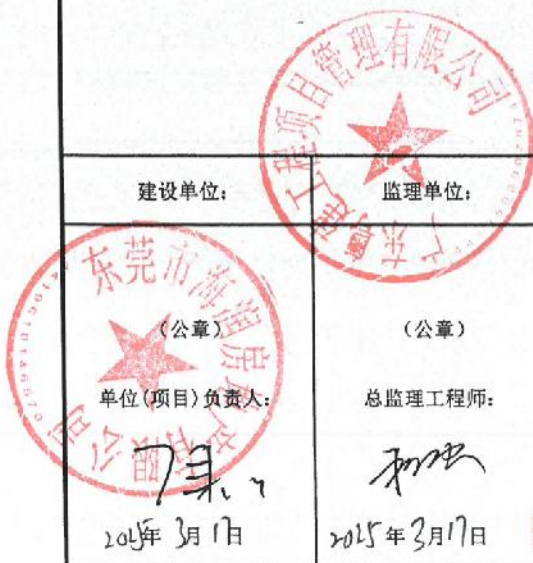


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；
- 2、质量控制资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；
- 3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；
- 4、各分部工程经验收合格；
- 5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；
- 6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。



GD-E1-914/6

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 滨海广场3号住宅楼(框架剪力墙39层1幢)

验收日期: 2025 年 3 月 17 日

建设单位（盖章）: 东莞市海润房地产有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海广场3号住宅楼(框架剪力墙39层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	16758.72m²	工程造价	10073.9万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：39层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	441900202304130101(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月14日	验收日期	2025年3月17日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-04		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦嘉诺	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	陈亮
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	程强
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	温伟邦
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	韦诺嘉
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	刘文斌
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	宋竹林
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	张海利
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	莫劲峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；
- 2、质量控制资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；
- 3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；
- 4、各分部工程经验收合格；
- 5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；
- 6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
7 朱	杨	王	李	李
2025年3月1日	2025年3月1日	2025年3月1日	2025年3月1日	2025年3月1日



GD-E1-914/6

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 滨海广场4号幼儿园(框架结构3层1幢)

验收日期: 2025年3月17日

建设单位（盖章）: 东莞市海润房地产有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海广场4号幼儿园(框架结构3层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	2887.84m²	工程造价	1713.6万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202304130201(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月14日	验收日期	2025年3月17日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-05		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦嘉诺	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	陈亮
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	程强
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	温伟邦
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	韦诺嘉
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	刘文斌
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	宋竹林
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	张海利
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	莫劲峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

- 1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；
- 2、质量控制资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；
- 3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；
- 4、各分部工程经验收合格；
- 5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；
- 6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 7月17日 2025年3月17日	(公章) 总监理工程师： 7月17日 2025年3月17日	(公章) 单位(项目)负责人： 7月17日 2025年3月17日	(公章) 单位(项目)负责人： 7月17日 2025年3月17日	(公章) 单位(项目)负责人： 7月17日 2025年3月17日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 滨海广场5号住宅楼(框架剪力墙32层1幢)

验收日期： 2025 年 3 月 17 日

建设单位（盖章）： 东莞市海润房地产有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海广场5号住宅楼(框架剪力墙32层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	13731.78m²	工程造价	8395.7万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：32层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	441900202304130401(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月14日	验收日期	2025年3月17日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-06		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦嘉诺	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备） 工程名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	陈亮
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	程强
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	温伟邦
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	韦诺嘉
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	刘文斌
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	宋竹林
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	张海利
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	莫劲峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；
- 2、质量控制资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；
- 3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；
- 4、各分部工程经验收合格；
- 5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；
- 6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2015年3月17日	2015年3月17日	2015年3月17日	2015年3月17日	2015年3月17日



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 滨海广场6号住宅楼(框架剪力墙30层1幢)

验收日期： 2021年3月11日

建设单位（盖章）： 东莞市海润房地产有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海广场6号住宅楼(框架剪力墙30层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	14435.52m²	工程造价	9170.3万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：30层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	441900202304130501(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月14日	验收日期	2025年3月17日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-07		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦嘉诺	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	陈亮
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	程强
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	温伟邦
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	韦诺嘉
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	刘文斌
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	宋竹林
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	张海利
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	莫劲峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；
- 2、质量控制资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；
- 3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；
- 4、各分部工程经验收合格；
- 5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；
- 6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 7月1日 2025年3月17日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年3月17日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年3月17日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年3月17日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年3月17日
---	--	---	---	---



GD-E1-914/6

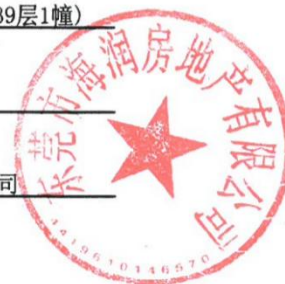
## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 滨海广场7号住宅楼(框架剪力墙39层1幢)

验收日期: 2025 年 3 月 17 日

建设单位（盖章）: 东莞市海润房地产有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海广场7号住宅楼(框架剪力墙39层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	18733.68m²	工程造价	10986万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：39层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	441900202304130601(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月14日	验收日期	2025年3月17日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-08		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦嘉诺	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	陈亮
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	程强
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	温伟邦
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	韦诺嘉
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	刘文斌
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	宋竹林
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	张海利
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	莫劲峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



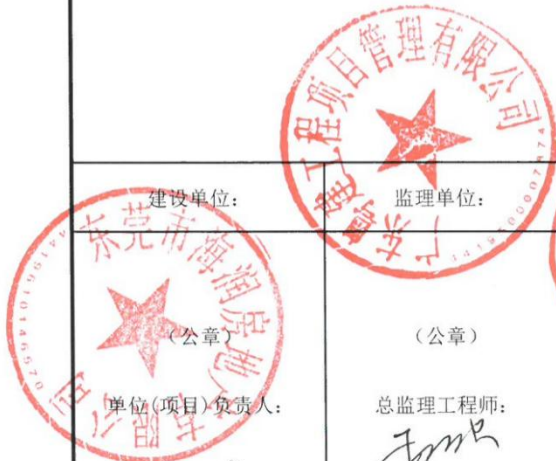
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



- 1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；
- 2、质量控制资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；
- 3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；
- 4、各分部工程经验收合格；
- 5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；
- 6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2025年3月1日

2025年3月1日

2025年3月1日

2025年3月1日

2025年3月1日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 滨海广场8号住宅楼(框架剪力墙39层1幢)

验收日期: 2015年3月11日

建设单位（盖章）: 东莞市海润房地产有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海广场8号住宅楼(框架剪力墙39层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	18811.57m²	工程造价	11008.5万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	39	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202304130701(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月14日	验收日期	2025年3月17日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-09		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦嘉诺	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；
- 2、质量控制资料资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；
- 3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；
- 4、各分部工程经验收合格；
- 5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；
- 6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。

<div>程 强 注册号41010675 有效期2026.02.09 广东粤建工程项目管理有限公司</div> <div>监理工程师 41010675 有效期2026.02.09 广东粤建工程项目管理有限公司</div> <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘文斌 粤1442019202000759(00) 建筑 2026.04.20 深圳市建工集团股份有限公司</div> <div>人防建筑设计院有限公司</div> <div>深圳市大升勘测技术有限公司</div>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
7 朱 7	和 和	2 林 7	韦 浩 嘉	李 河 寿
2025年3月17日	2025年3月17日	2025年3月17日	2025年3月17日	2025年3月17日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 滨海广场9号住宅楼(框架剪力墙30层1幢)

验收日期: 2025 年 3 月 17 日

建设单位（盖章）: 东莞市海润房地产有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海广场9号住宅楼(框架剪力墙30层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	14347.94m²	工程造价	9041.5万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：30层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	441900202304131201(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月14日	验收日期	2025年3月17日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-10		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦嘉诺	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

- 1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；
- 2、质量控制资料真实齐全，使用功能和安全性符合规范要求，综合评定施工观感质量一般；
- 3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；
- 4、各分部工程经验收合格；
- 5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；
- 6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
7集	初	2	真	李
2025年3月17日	2025年3月17日	2025年3月17日	2025年3月17日	2025年3月17日



GD-E1-914/6



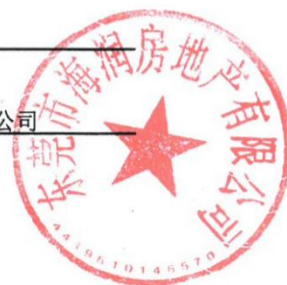
## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 滨海广场10号住宅楼(框架剪力墙39层1幢)

验收日期： 2025年3月17日

建设单位（盖章）： 东莞市海润房地产有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海广场10号住宅楼(框架剪力墙39层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	21572.72m²	工程造价	12878.4万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：39层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	441900202304131401(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月14日	验收日期	2025年3月17日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-11		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦嘉诺	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备） 工程名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



- 1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；
- 2、质量控制资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；
- 3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；
- 4、各分部工程经验收合格；
- 5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；
- 6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年3月17日	 (公章) 总监理工程师:  2025年3月17日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年3月17日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年3月17日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年3月17日



GD-E1-914/6



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 滨海广场11号商业、配套设施楼(框架结构1层1幢)

验收日期： 2024年2月7日

建设单位（盖章）： 东莞市海润房地产有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海广场11号商业、配套设施楼(框架结构1层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	794.48m²	工程造价	439.1万元
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202304130801(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年1月6日	验收日期	2024年3月7日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-12		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦诺嘉	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	陈亮
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	程强
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	温伟邦
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	韦诺嘉
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	刘文斌
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	宋竹林
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	张海利
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	莫劲峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；
- 2、质量控制资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；
- 3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；
- 4、各分部工程经验收合格；
- 5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；
- 6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
7 来 7	和 凡	2 0 0 7	韦 浩 嘉	李 川 群
2024年3月7日	2024年3月7日	2024年3月7日	2024年3月7日	2024年3月7日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：滨海广场12号门楼(钢框架1层1幢)

验收日期：2025 年 5 月 16 日

建设单位（盖章）：东莞市海润房地产有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海广场12号门楼(钢框架1层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	10.51m²	工程造价	27.4万元
结构类型	钢框架	层数	地上：1层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	441900202304131301(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月13日	验收日期	2025年5月16日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-13		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦诺嘉	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备） 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	陈亮
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	程强
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	温伟邦
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	韦诺嘉
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	刘文斌
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	宋竹林
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	张海利
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	莫劲峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；
- 2、质量控制资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；
- 3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；
- 4、各分部工程经验收合格；
- 5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；
- 6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年5月16日	 (公章) 总监理工程师:  2025年5月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年5月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年5月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年5月16日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：滨海广场13号门楼(钢框架1层1幢)

验收日期：2025年5月16日

建设单位（盖章）：东莞市海润房地产有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海广场13号门楼(钢框架1层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	10.06m²	工程造价	9.1万元
结构类型	钢框架	层数	地上：1层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	441900202304130901(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月13日	验收日期	2025年5月16日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-14		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦诺嘉	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD - E 1 - 9 1 4 / 3 •



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5         

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	陈亮
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	程强
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	温伟邦
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	韦诺嘉
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	刘文斌
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	宋竹林
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	张海利
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	莫劲峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；
- 2、质量控制资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；
- 3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；
- 4、各分部工程经验收合格；
- 5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；
- 6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年5月16日	 (公章) 总监理工程师:  2025年5月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年5月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年5月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年5月16日



GD-E1-914/6

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：滨海广场14号地下室(框架结构0（2）层1幢)

验收日期：2025年2月17日

建设单位（盖章）：东莞市海润房地产有限公司



• GD - E 1 - 9 1 4 •

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海广场14号地下室(框架结构0（2）层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	57349.42m²	工程造价	34915.9万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	框架		地下：2层		
施工许可证号	441900202304131001(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月14日	验收日期	2025年3月17日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-15		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦嘉诺	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>22</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
电梯		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	陈亮
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	程强
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	温伟邦
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	韦诺嘉
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	刘文斌
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	宋竹林
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	张海利
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	莫劲峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；
- 2、质量控制资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；
- 3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；
- 4、各分部工程经验收合格；
- 5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；
- 6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。

 建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2025年3月17日	 监理单位：  (公章)  总监理工程师：  2025年3月17日	 施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2025年3月17日	 设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2025年3月17日	 勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2025年3月17日
--	---	--	---	--

GD-E1-914/6

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：\_\_\_\_\_滨海广场29号连廊\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2025 年 5 月 16 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_东莞市海润房地产有限公司\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海广场29号连廊				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	26.55m²	工程造价	5.8万元
结构类型	钢框架	层数	地上：1层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	441900202504060401(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2025年4月6日	验收日期	2025年5月6日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-16		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦诺嘉	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；
- 2、质量控制资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；
- 3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；
- 4、各分部工程经验收合格；
- 5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；
- 6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。



<div>建设单位:</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>7月16日</div>	<div>监理单位:</div> <div>(公章)</div> <div>总监理工程师:</div> <div>7月16日</div>	<div>施工单位:</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>7月16日</div>	<div>设计单位:</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>7月16日</div>	<div>勘察单位:</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>7月16日</div>
---	--	---	---	---

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：\_\_\_\_\_滨海广场30号连廊\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2021年5月16日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_东莞市海润房地产有限公司\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海广场30号连廊				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	167.13m²	工程造价	36.4万元
结构类型	钢框架	层数	地上：1层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	441900202504060501 (滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2025年4月6日	验收日期	2025年5月16日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-17		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦诺嘉	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备） 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水 及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；
- 2、质量控制资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；
- 3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；
- 4、各分部工程经验收合格；
- 5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；
- 6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年5月16日	 (公章) 总监理工程师:  2025年5月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年5月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年5月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年5月16日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：\_\_\_\_\_滨海广场31号连廊\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2025年5月16日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_东莞市海润房地产有限公司\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ”



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海广场31号连廊				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	26.9m²	工程造价	5.9万元
结构类型	钢框架	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202504060201(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2025年4月6日	验收日期	2025年5月6日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-18		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦诺嘉	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD - E 1 - 9 1 4 / 3 •

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

分部（系统、 成套设备） 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水 及采暖	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



• GD - E1 - 914 / 4 •

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	陈亮
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	程强
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	温伟邦
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	韦诺嘉
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	刘文斌
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	宋竹林
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	张海利
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	莫劲峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；
- 2、质量控制资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；
- 3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；
- 4、各分部工程经验收合格；
- 5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；
- 6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年5月6日	2025年5月6日	2025年5月6日	2025年5月6日	2025年5月6日



GD-E1-914/6

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：滨海广场32号连廊

验收日期：2025年5月16日

建设单位（盖章）：东莞市海润房地产有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海广场32号连廊				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	33.51m²	工程造价	7.3万元
结构类型	钢框架	层数	地上：1层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	441900202504060301(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2025年4月6日	验收日期	2025年5月16日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-19		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦诺嘉	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ”

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



“GD-E1-914/4”

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	陈亮
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	程强
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	温伟邦
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	韦诺嘉
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	刘文斌
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	宋竹林
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	张海利
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	莫劲峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；
- 2、质量控制资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；
- 3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；
- 4、各分部工程经验收合格；
- 5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；
- 6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
7 来	和 吧	外 杨	董 志 峰	李 以 群
2025年5月16日	2025年5月16日	2025年5月16日	2025年5月16日	2025年5月16日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：滨海广场33号连廊

验收日期：2025 年 5 月 16 日

建设单位（盖章）：东莞市海润房地产有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海广场33号连廊				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	52.96m²	工程造价	11.6万元
结构类型	钢框架	层数	地上：1层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	441900202504060101 (滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2025年4月6日	验收日期	2025年5月16日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-20		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘文斌
组员	宋竹林、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦诺嘉	张海利
建筑设备安装工程	程强	莫劲峰
工程质控资料	温伟邦	

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备） 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水 及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5         

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	陈亮
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	程强
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	温伟邦
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	韦诺嘉
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	刘文斌
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	宋竹林
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	张海利
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	莫劲峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；
- 2、质量控制资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；
- 3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；
- 4、各分部工程经验收合格；
- 5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；
- 6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
7月6日	2025年5月16日	2025年5月16日	2025年5月16日	2025年5月16日

# 建筑装饰产业总部项目

## 中标通知书

深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	中标通知书	文件编号: JZDC-RC-ZBGL012 版号/改次: A/0 生效日期: 年 月 日
-------------------	-------	--

流水编号:

致投标人: 深圳市建工集团股份有限公司

贵公司2020年07月参与我司建筑装饰产业总部项目招标, 经我公司招标委员会评审并与贵司进行进一步的磋商后, 我公司选定贵公司为 建筑装饰产业总部项目工程施工的中标单位, 现就定标和后续事项正式通知贵司:

1、中标价为: 人民币101537.24万元。

2、中标工期: 1399日历天。

3、贵公司须在接到本通知后于5日内与我单位联系, 商议该合同签订事宜和进场事宜, 如在双方合同办理过程中需贵司进场, 贵司应根据我单位的进场通知及时安排人员进场。

4、贵公司与我公司必须依据招标文件和投标文件的要求签订正式合同文件。在正式合同签订之前, 本通知连同贵公司送回的投标书、招标人的招标书文件、双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改, 都将作为该项工程的合约文件, 对双方均有约束作用。

5、在此感谢贵公司响应投标, 并预祝合作愉快。

谨此函告!

招标人(公章): 深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司

日期: 2020年7月30日



工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程 施工合同

工程名称：建筑装饰产业总部项目

工程地点：深圳市南山区海德二道与科苑大道交叉口

发 包 人：深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2011 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 建筑装饰产业总部项目

工程地点: 深圳市南山区海德二道与科苑大道交叉口

工程规模及特征: 总建设用地 4808.17 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 56100 m<sup>2</sup>, 地上计容建筑面积 43600 m<sup>2</sup>, 地下室面积约 12500 m<sup>2</sup>, 高度 120m 以内。

资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

本工程施工范围按由深圳市建工集团股份有限公司设计的建筑装饰产业总部项目施工图及有关设计文件,设计说明及施工过程中下发的设计变更、工程联系单、工程通知单,图纸会审记录等规定的建筑、装饰、安装及配套零星工程,具体施工内容为土石方、桩基、基坑支护、地下室工程、主体工程、装配式工程(若有)、普通装饰工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程(含高低压变配电)、金属门窗工程、玻璃幕墙工程、栏杆及护栏、入户门防火门工程、消防工程、人防工程、钢结构工程、管网工程、智能化工程、发电机、室内精装修工程等。

#### 1. 房建工程: (在口内打√, 并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径:           数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积:       平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷:     冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土口砌体口钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>



装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：          平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯          部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯      部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：          户 <input type="checkbox"/> 庭院管：      米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	口长：    宽：    高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	口长：    宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	口长：    宽：    高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	口雨水管：      米 口污水管：      米	道路改造工程	口长：    宽：
排水箱涵工程	口长：    宽：    高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

### 三、合同工期

开工日期：(暂定) 2020 年 9 月 1 日 (以监理工程师下达开工令为准)

竣工日期：(暂定) 2024 年 7 月 1 日

合同工期总日历天数 1399 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 按国家和地方验收标准达到合格

### 五、合同价款

币种： 人民币

合同总价(大写)： 暂定壹拾亿壹仟伍佰叁拾柒万贰仟肆佰元整

(小写)： 暂定 101,537.24 万元

工程竣工结算时，按实结算，结算方式如下：

结算时计量和计价依据与要求

- 1、按国标工程量计算规范（2013）。
- 2、按国标工程量清单计价规范（2013）
- 3、按深圳市建设工程相关专业消耗量标准（2003）(2014 机械)
- 4、按深圳市建设工程消耗量标准（2016）
- 5、按《深圳市建设工程计价规程》（2018）（相关费率按推荐费率计取）
- 6、人工，材料，机械等单价执行《深圳建设工程价格信息》（按施工期内信息价平均值计取）；《深圳建设工程价格信息》中没有的材料设备价格，则按招标单位规定的“认质认价”程序确定，并经乙方认可；乙方应根据施工进度安排，在合理时间内及时向甲方申报须认质认价的材料设备清单。

## 六、组成合同的文件

- ☐ 协议书；
- ☐ 中标通知书(适用招标投标工程)；
- ☐ 投标文件(适用招标投标工程)；
- ☐ 经确认的工程报价单或预算书(适用非招标投标工程)；
- ☐ 专用条款和补充条款；
- ☐ 通用条款；
- ☐ 标准、规范及有关技术文件；
- ☐ 图纸；
- ☐ 工程量清单；
- ☐ 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- ☐ 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- ☐ 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2020年8月25日

订立地点：深圳市南山区讯美科技广场2栋23A楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 建筑装饰产业总部项目总承包工程  
验收日期： 2024年 8 月 8 日  
建设单位（盖章）： 深圳市建工集团股份有限公司  
深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司  
深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司（代建）



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	建筑装饰产业总部项目总承包工程				
工程地点	深圳南山区科苑南路与海德二道交汇处	建筑面积	66350.83 m3	工程造价	101537 .24万元
结构类型	桩基础-筏板基础	层 数	地上： 26 层		
	框架-筒体结构		地下： 4 层		
施工许可证号	2021-0565	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2021 年 9 月 15 日	验收日期	2024年8月8日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021055		
建设单位	深圳市建工集团股份有限公司；深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司（代建）； 深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司；				
勘察单位	江西省勘察设计研究院				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕育城
副组长	朱凯 贾朝聪 袁彪 桂绍俊 刘涛 谭耀梁 史楚林 盛小龙 姚智宏
组员	李刚 杨青锋 颜服林 徐新刚 张靖 陈文龙 符国章 熊怀东 邓雪峰 徐建森 林锦城 易从军 周银鑫 何耀鹏 廖少兵

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	吕育城	贾朝聪 袁彪 桂绍俊 杨青锋 刘涛 颜服林 李景耀 颜服林 刘兴祥 张靖 邓雪峰 周银鑫 何耀鹏 廖少兵 何林忠
建筑设备安装工程	李平	姚智宏 熊怀东 徐新刚 符国章 易从军 李平 李刚 刘志灵
工程质控资料	谭耀梁	陈德鑫 陈文龙 廖米娜 徐建森 黄建伟 林锦城

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5         

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	朱凯	深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司	建设单位项目总指挥	工程师	朱凯
2	吕育城	深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	吕育城
3	姚智宏	深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司	项目土建专业负责人	高级工程师	姚智宏
4	谭耀梁	深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司	项目土建专业负责人	工程师	谭耀梁
5	李平	深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司	项目机电专业负责人	工程师	李平
6	李友萍	深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司	项目机电专业负责人	工程师	李友萍
7	易从军	深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司	项目机电专业负责人	工程师	易从军
8	李刚	深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司	项目机电专业负责人	高级工程师	李刚
9	周银鑫	深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司	项目土建专业负责人	工程师	周银鑫
10	何耀鹏	深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司	项目土建专业负责人	工程师	何耀鹏
11	廖少兵	深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司	项目土建专业负责人	工程师	廖少兵
12	何林忠	深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司	项目土建专业负责人	工程师	何林忠
13	刘志灵	深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司	项目土建专业负责人	工程师	刘志灵
14	黄建伟	深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司	项目土建专业负责人	工程师	黄建伟
15	徐建森	深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司	项目土建专业负责人	工程师	徐建森
16	林锦城	深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司	项目土建专业负责人	工程师	林锦城
17	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	项目负责人	高级工程师	王晓明
18	史楚林	深圳和华国际工程与设计有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	史楚林
19	肖建	深圳和华国际工程与设计有限公司	结构专业负责人	中级工程师	肖建
20	容凯麟	深圳和华国际工程与设计有限公司	给排水专业负责人	中级工程师	容凯麟
21	陆飒	深圳和华国际工程与设计有限公司	电气专业负责人	高级工程师	陆飒
22	王益新	深圳和华国际工程与设计有限公司	暖通专业负责人	中级工程师	王益新
23	盛小龙	江西省勘察设计院	项目负责人	高 级	盛小龙
24	桂绍俊	深圳市特发工程建设监理有限公司	总 监	高 级	桂绍俊
25	杨青锋	深圳市特发工程建设监理有限公司	总 代	工程师	杨青锋
26	徐新刚	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	徐新刚
27	熊怀东	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	熊怀东



\*GD-E1-914/5\*



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	舒志鹏	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师		舒志鹏
2	邓雪锋	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师		邓雪锋
3	廖米娜	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员		廖米娜
4	贾朝聪	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	贾朝聪
5	刘涛	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	刘涛
6	袁彪	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	袁彪
7	马帅	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	马帅
8	颜服林	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	颜服林
9	李景耀	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理	工程师	李景耀
10	张君德	深圳市建工集团股份有限公司	商务部长	助理工程师	张君德
11	熊惠康	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术员	助理工程师	熊惠康
12	刘庆春	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术员	助理工程师	刘庆春
13	张靖	深圳市建工集团股份有限公司	项目施工员	助理工程师	张靖
14	刘兴祥	深圳市建工集团股份有限公司	项目施工员	助理工程师	刘兴祥
15	王孝记	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任	助理工程师	王孝记
16	何民	深圳市建工集团股份有限公司	安全员	助理工程师	何民
17	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	助理工程师	符国章
18	陈文龙	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	助理工程师	陈文龙
19	曹天华	深圳市建工集团股份有限公司	生产副经理	工程师	曹天华
20	银兴顺	深圳市建工集团股份有限公司	项目材料员	助理工程师	银兴顺
21	李潮锋	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	工程师	李潮锋
22	沈颖	深圳市汇诚幕墙科技有限公司	幕墙主管	助理工程师	沈颖
23	罗克	南山质检站	监督员		罗克
24	刘殿东				刘殿东
25					
26					



# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李春法	深圳市港华建设有限公司	项目经理	项目经理	李春法
2	高仁	深圳市燃气工程管理有限公司	项目总监	中級	高仁
3	黄雪雅	深圳中技路建科技有限公司	项目副建	工程师	黄雪雅
4	郭仕强	福建地恒工程勘察有限公司		注册	郭仕强
5	黄国梅	深圳市金九工程检测检测有限公司	检测员	项目副建	黄国梅
6	袁恩军	江西省勘察设计院有限公司	勘察员	高	袁恩军
7	何志超	深圳市宝鑫安防技术有限公司	项目经理	深圳市	何志超
8	于成	鹏力恒(深圳)设备有限公司	项目经理		于成
9	陈工	建工集团	设计师		陈工
10	高志	深圳市铭铭智慧建设科技有限公司	项目经理		高志
11	王振东	宝德		现场负责	王振东
12	王辉	深圳市景南园林有限公司	项目经理		王辉
13	郭振军	广东卓然工程有限公司	项目经理		郭振军
14	李旭	李旭建设工程有限公司			李旭
15	谷少强	深圳市宝德建设集团有限公司	项目经理	中級	谷少强
16	张华	深圳智建工程科技股份有限公司	项目经理	助理	张华
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程等工程共11个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：盛小龙

注册号：3600537-AY017

有效期：至2024年12月



建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



GD-E1-914/6

# 增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包

## 中标通知书

全宗号	分类号	案卷号	件号
k38	1101.815	2	

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [01203] 号

(主)深圳市建工集团股份有限公司(成)山东省建筑设计研究院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币玖亿玖仟柒佰壹拾壹万壹仟叁佰伍拾元(¥99711.135万元)。

其中:

项目负责人姓名:甘亦波

招标人(盖章)



法定代表人或其委托代理签章:

2019年3月20日

招标代理机构(盖章)



法定代表人或其委托代理签章:

2019年3月20日

伟学大

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年3月20日  
(8)  
交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-28666000 Fax: 020-28666096  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGZTY.CN



ZCQGJB-RMYT-2019-01

正本

# 增城区人民医院改扩建工程 设计施工总承包合同

发 包 人： 广州市增城区公共建设项目管理办公室  
承 包 人： (主) 深圳市建工集团股份有限公司  
(成) 山东省建筑设计研究院有限公司

二〇一九年三月



## 合同协议书

广州市增城区公共建设项目管理办公室（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包（项目名称），已接受（主）深圳市建工集团股份有限公司（成）山东省建筑设计研究院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对承接该项目设计施工总承包，其中 深圳市建工集团股份有限公司为本项目施工单位，山东省建筑设计研究院有限公司为本项目设计单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1. 工程概况：

工程名称：增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包  
工程地点：增城区增江街  
工程立项：增发改投[2019]16号，规划批准文件号：增国土规划函[2018]4101号  
资金来源：财政资金  
招标内容、规模：项目实施医院改扩建工程，项目规划扩建床位数600床，用地面积为25433平方米，建筑面积111000平方米（其中地上建筑面积74000㎡，地下37000㎡）。主要建设内容包括建设综合大楼一栋（含门（急）诊、住院、医技等功能用房）；车库、地下室等配套用房及公用工程系统；配套建设红线内道路与广场、绿化工程；污水处理站一座，占地面积约250平方米，处理水量2321.89m<sup>3</sup>/D；拆除崇德楼、光明楼、仁德楼三栋旧楼，建筑面积12860㎡；博济楼增设2台电梯工程、原液氧设备房、冷却塔迁移改线工程等（招标人有权按实际设计情况微调工程建设规模或建设标准，工程具体实施规模及建设内容最终以经职能部门审定的施工图和招标人确认的功能需求书为准。

2. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）国家和广东省、广州市的有关法律法规、规章；
- （2）合同协议书（含补充协议）
- （3）中标通知书；
- （4）施工投标书及投标书附表；
- （5）专用合同条款；
- （6）《增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包造价控制方案》
- （7）发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定；
- （8）通用合同条款；
- （9）招投标文件、澄清、答疑



(10) 发包人要求

(11) 价格清单;

(12) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;

(13) 承包人建议;

(14) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价(即中标价, 也就是项目投资限额): 人民币(大写) 玖亿玖仟柒佰壹拾壹万壹仟叁佰伍拾元整 (¥ 997111350.00 元)。其中: 工程设计费¥ 22991880.00 元, 建安工程费¥ 892459915.00 元 (含外水外电费), 预备费¥ 74519400.00 元, 场地准备和临时设施费¥ 7140155.00 元。合同另有约定的情况除外。

预备费为承包人不可支配费用, 由发包人支配使用, 主要用于以下方面:

4.1 国家法律、法规、规章、政策, 及国家、地方的行业标准、规范发生变化;

4.2 按合同约定的行业主管部门发布的人、材、机费用的变化; 用于一般自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用;

4.3 验收时因鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。(发包人监督工程施工过程中发生的监测检验费用, 组织竣工验收时发生的工程质量鉴定费用, 如开挖和修复隐蔽工程等; )

4.4 概算送审后发包人原因造成变更;

4.5 应由发包人承担的工程签证;

4.6 合同约定发生调整合同款的特殊情况;

4.7 其它合同约定由发包人承担的合同价款调整情形。

合同约定自然灾害, 由承包人购买自然灾害保险, 自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用, 转嫁给保险公司承担, 不再调整合同价款。

5. 承包人项目经理: 甘亦波; 设计负责人: 王岗(蒋龙); 施工负责人: 陈金龙。

监理单位: \_\_\_\_\_; 总监理工程师: \_\_\_\_\_。发包人代表: \_\_\_\_\_。

6. 工程质量符合的标准和要求: 设计要求的质量标准: 国家现行规范、标准; 施工要求的质量标准: 执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格标准, 争创广州市优良样板工程; 安全生产及文明施工目标: 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

7. 投标下浮率: **建安工程费下浮率: 0.90 %; 工程设计费下浮率(基本设计费下浮率: 3.00 %, BIM 设计费: 下浮率: 4.00 %) ; 场地准备和临时设施费下浮率: 0.90 %。**承包人在编制预算和结算时须结合投标下浮率计算。

8. 中标价: 承包人在投标时对招标控制价的工程设计费、建安工程费、场地准备和临时设施费报投标

下浮率,预备费不下浮直接按控制价金额填入。合同结算价须按照投标下浮率执行。中标价为签约暂定合同价,并作为限额设计的依据。

概算造价:概算由承包人负责编制,不另外计取编制费用。承包人编制概算后,由发包人委托有资质的造价咨询单位审核,审核完成后按相关程序报建设行业主管部门审批。工程总概算原则上不得超过可行性研究报告估算总投资,工程总承包可支配范围的费用不得突破评审概算中的对应费用。若因发包人原因导致概算超出可行性研究报告估算总投资,或项目实施过程由于不可预见原因或发包人原因超概算的,则按照基本建设程序相关规定办理立项调整手续或概算调整手续。

预算造价:承包人在施工图审查及概算评审完成后开展施工图预算编制,预算价应在经审批的概算建安费按投标下浮率进行下浮。在评审概算中以暂估价开项的建安费,如外水、外电、管道燃气等,需以相关部门批准同意的施工图单独编制施工图预算,由建设单位委托有资质的造价咨询单位审核后纳入项目预算。

结算造价:除合同约定情况外,工程设计费、建安工程费结算价、场地准备及临时设施费结算价不得超出经评审概算中的工程设计费、建安工程费、场地准备及临时设施费下浮后的造价。在合同执行过程中,由于不可预见原因或发包人原因导致工程变更引起合同价款增加的,则按照基本建设程序相关规定办理工程变更手续。

9. 承包人可支配范围内的工程结算造价超出合同价中承包人可支配范围的,按合同价中承包人可支配范围价款作为封顶价办理结算,但因发包人增加或变更工程,造成工程结算造价超出合同价的,按实调整。

10. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

11. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12. 承包人计划开始工作时间:2019年\_\_月\_\_日,(从监理发出的进场通知书之日起计)。工期为1399日历天。关键节点工期要求:

- (1) 中标通知书发出后 25 天内完成方案设计;
- (2) 完成建筑单体方案设计报建文件编制后 45 天内完成初步设计工作;
- (3) 初步设计评审通过后 90 天内提交完整的施工图设计文件。
- (4) 2022 年 12 月 31 日前完成全部工程质量竣工验收及合格及移交工作。

13. 联合体主办方和成员共同与发包人签订合同书,并就中标项目向发包人负有连带的法律责任;联合体的中标文件、招标人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束

14、合同生效

合同订立时间： 年 月 日。

合同订立地点：广州市增城区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

15、本协议正本一式肆份，双方各执贰份，副本一式壹拾贰份，双方各执陆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

16、本工程设计费承包人“山东省建筑设计研究院有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票；

17、本工程建安工程费、预备费、场地准备和临时设施费由承包人“深圳市建工集团股份有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票。

18、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

发包人：广州市增城区公共建设项目管理办公室  
（盖单位章）

承包人：（主）深圳市建工集团股份有限公司

（成）山东省建筑设计研究院有限公司

（盖单位章）

地址：

地址：

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

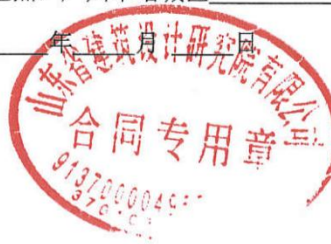
签约地点：广州市增城区

开户名：

年 月 日

银行帐号：

签约地点：广州市增城区



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

增城区人民医院改扩建工程住院楼, 门诊医技楼,  
风雨廊, 污水处理站, 开闭所, 地下室 (自编号  
工程名称: A1, C1, C2, C3, DX-P1~DX-P5)

验收日期: 2025年6月28日

建设单位 (盖章): 广州市增城区公共建设项目管理服务中心



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	增城区人民医院改扩建工程（住院楼, 门诊医技楼, 地下室（自编号A1, DX-P1~DX-P5））				
工程地点	广州市增城区增江街光明东路3号	建筑面积	137679m²	工程造价	99711.14万
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	22	层
			地下:	5	层
施工许可证号	440183202007080101	监理许可证号	B44001353		
开工日期	2019年7月2日	验收日期	2025年6月28日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20200708001		
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	广东景龙建设集团有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、广东融都建设有限公司、中国电子系统工程第二建设有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张瑞、廖瑞峰、郭焯斌、刘志良
副组长	何智源、邱远桂、刘劲、王翔
组员	蔺田文、蒋龙、高玉亭、汪泰安、陈金龙、夏阳、于显峰、汤耀文、赵航、黄壮雄、蔡志熹、孟阳庆东、伍活虎、王永芳、杨明明、林子羨、单淑贤、刘悦、肖渡帆、黄蕾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王聪	吕泽雄、吴岸桐、宋雪平、汪伦、张尚平、刘海翔、杨国新、张雄亮、王晓春、许锡炎、张健存、罗雄杰、黄光金、曹康华、莫旭典
建筑设备安装工程	江发辉	陈斌、姚湛林、梁健超、蒋涛、程铭、张晓杰、邓硕文、伊桐煜、胡亚杰、孔远灵、吕玉思、田捷、张海武、巫振国
工程质控资料	张雄亮	李和春、黄嘉鹏、黄进金、郑友

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
医用气体	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖瑞峰	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	负责人	高级工程师	廖瑞峰
2	郭炽斌	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	副主任	高级工程师	郭炽斌
3	刘志良	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	部长	高级工程师	刘志良
4	张瑞	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	项目负责人	高级工程师	张瑞
5	王翔	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	前期负责人	高级工程师	王翔
6	邱远桂	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	技术人员	工程师	邱远桂
7	刘劲	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	技术人员	工程师	刘劲
8	高玉亭	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	教授级高工	高玉亭
9	蒋龙	山东省建筑设计研究院	设计负责人	教授级高工	蒋龙
10	蔺田文	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	蔺田文
11	何智源	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	何智源
12	王聪	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	工程师	王聪
13	刘海翔	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	刘海翔
14	杨国新	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	杨国新
15	江发辉	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	工程师	江发辉
16	张雄亮	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	张雄亮
17	王晓春	广州广建和工程造价咨询有限公司	造价咨询工程师	高级工程师	王晓春
18	于显峰	深圳市建工集团股份有限公司	项目总指挥	高级工程师	于显峰
19	汤耀文	深圳市建工集团股份有限公司	项目副总指挥	高级工程师	汤耀文
20	赵航	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	工程师	赵航
21	汪泰安	深圳市建工集团股份有限公司	总包总负责	高级工程师	汪泰安
22	陈金龙	深圳市建工集团股份有限公司	EPC项目负责人	高级工程师	陈金龙
23	夏阳	深圳市建工集团股份有限公司	项目总工	高级工程师	夏阳
24	张尚平	深圳市建工集团股份有限公司	EPC商务经理	工程师	张尚平
25	吕泽雄	深圳市建工集团股份有限公司	土建生产经理	初级工程师	吕泽雄
26	陈斌	深圳市建工集团股份有限公司	机电生产经理	工程师	陈斌
27	曹康华	深圳市建工集团股份有限公司	安全总监	初级工程师	曹康华



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、工程按设计图纸施工，符合有关合同、法律、法规、强制性标准规定。
  - 2、工程主要原材料能做到见证取样，先检后用，质量控制资料齐全。
  - 3、工程主要安全及使用功能满足设计要求。
  - 4、工程技术资料齐全。
  - 5、分部分项工程质量评定合格，观感评定“好”。
- 验收意见：质量合格，同意工程验收。



2025年6月28日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_广州市增城区公共建设项目管理服务中心\_\_\_\_：（建设单位）  
增城区人民医院改扩建工程住院楼, 门诊医技楼, 风雨廊, 污水处理  
位于广州市 增城 区 \_\_\_\_\_站, 开闭所, 地下室（自编号A1, C1, C2, C3, DX-P1~DX-P5）\_\_\_\_工程（请勾选：  
☒ 单位工程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师  
姓 名： 蒋 龙  
注册号：3700623-005  
有效期至2027年5月20日

单位（项目）负责人：  
（公章）



2025年6月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

增城区人民医院改扩建工程住院楼, 门诊医技楼, 风雨廊, 污水处理站,  
位于广州市 增城 区 开闭所, 地下室（自编号A1, C1, C2, C3, DX-P1~DX-P5） 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)

2025年6月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

增城区人民医院改扩建工程住院楼, 门诊医技楼, 风雨廊, 污水处理站,  
位于广州市增城区开闭所, 地下室（自编号A1, C1, C2, C3, DX-P1~DX-P5）工程（请勾选：

☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：   
(公章)

2025年6月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）  
增城区人民医院改扩建工程住院楼, 门诊医技楼, 风雨廊, 污水处理站,  
位于广州市 增城 区 开闭所, 地下室（自编号A1, C1, C2, C3, DX-P1~DX-P5） 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



2025年6月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

项目经理姓名		董凯				
学历和专业		专科、建筑工程技术				
年龄		34 岁				
注册资格		注册一级建造师				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：5 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期 03 地块、05 地块大土建总承包工程	南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期开发项目:包含两个用地分别为 03 地块和 05 地块。总用地面积为 38450.30 平方米，其中 03 地块用地面积 17546.30 平米，05 地块用地面积 20904 平米。	职务：项目经理	64443.16	2024-1-13	/





持证人签名:

---

姓 名: 董凯

性 别: 男

身份证号: 42112519910108733X

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08183010100003621



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0006211

姓 名:董凯

性 别:男

出 生 年 月:1991年01月08日

企 业 名 称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月26日

有 效 期:2025年05月28日 至 2028年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董凯

社保电脑号：645862065

身份证号码：42112519910108733X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	04	705008	2500.0	325.0	200.0	2	8348	50.09	16.7	1	2500	11.25	2500	6.83	2200	13.86	6.6
2019	05	705008	2500.0	325.0	200.0	2	8348	50.09	16.7	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	13.86	6.6
2019	06	705008	2500.0	325.0	200.0	2	8348	50.09	16.7	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	13.86	6.6
2019	07	705008	2500.0	325.0	200.0	2	9309	55.86	18.62	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	13.86	6.6
2019	08	705008	2500.0	325.0	200.0	2	9309	55.86	18.62	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	13.86	6.6
2019	09	705008	2500.0	325.0	200.0	2	9309	55.86	18.62	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	13.86	6.6
2019	10	705008	2500.0	325.0	200.0	2	9309	55.86	18.62	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	13.86	6.6
2019	11	705008	2500.0	325.0	200.0	2	9309	55.86	18.62	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	13.86	6.6
2019	12	705008	2500.0	325.0	200.0	2	9309	55.86	18.62	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	13.86	6.6
2020	01	705008	2500.0	325.0	200.0	2	9309	55.86	18.62	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	13.86	6.6
2020	02	705008	2500.0	162.5	200.0	2	9309	23.27	18.62	1	2500	11.25	2500	2.44	2200	6.93	6.6
2020	03	705008	2500.0	162.5	200.0	2	9309	23.27	18.62	1	2500	11.25	2500	3.9	2200	6.93	6.6
2020	04	705008	2500.0	162.5	200.0	2	9309	23.27	18.62	1	2500	11.25	2500	3.9	2200	6.93	6.6
2020	05	705008	2500.0	162.5	200.0	2	9309	23.27	18.62	1	2500	11.25	2500	3.9	2200	6.93	6.6
2020	06	705008	2500.0	162.5	200.0	2	9309	23.27	18.62	1	2500	11.25	2500	3.9	2200	6.93	6.6
2020	07	705008	3500.0	455.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	13.86	6.6
2020	08	705008	3500.0	455.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	13.86	6.6
2020	09	705008	3500.0	455.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	13.86	6.6
2020	10	705008	3500.0	455.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	13.86	6.6
2020	11	705008	3500.0	455.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	13.86	6.6
2020	12	705008	3500.0	455.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	13.86	6.6
2021	01	705008	3500.0	490.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	13.86	6.6
2021	02	705008	3500.0	490.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	15.4	6.6
2021	03	705008	3500.0	490.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	15.4	6.6
2021	04	705008	3500.0	490.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	15.4	6.6
2021	05	705008	3500.0	490.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	15.4	6.6
2021	06	705008	3500.0	490.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	15.4	6.6
2021	07	705008	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	15.4	6.6
2021	08	705008	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	15.4	6.6
2021	09	705008	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	15.4	6.6
2021	10	705008	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	15.4	6.6
2021	11	705008	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	15.4	6.6
2021	12	705008	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	15.4	6.6
2022	01	705008	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2022	02	705008	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2022	03	705008	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2022	04	705008	3500.0	490.0	280.0	2	11620	58.1	23.24	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2022	05	705008	3500.0	490.0	280.0	2	11620	58.1	23.24	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	06	705008	3500.0	490.0	280.0	2	11620	58.1	23.24	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	07	705008	3500.0	490.0	280.0	2	12964	64.82	25.93	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	08	705008	3500.0	490.0	280.0	2	12964	64.82	25.93	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	09	705008	3500.0	490.0	280.0	2	12964	64.82	25.93	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	10	705008	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	11	705008	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	12	705008	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	01	705008	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	02	705008	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董凯

社保电脑号：645862065

身份证号码：42112519910108733X

页码：2

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	705008	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	04	705008	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	05	705008	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2023	06	705008	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2023	07	705008	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2023	08	705008	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2023	09	705008	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	21.84	3500	28.0	7.0
2024	02	705008	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	21.84	3500	28.0	7.0
2024	03	705008	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	04	705008	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	05	705008	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	06	705008	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	07	705008	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	08	705008	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	09	705008	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	10	705008	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	705008	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	705008	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			38727.51	22200.8			5804.91	2013.97			1615.87			1406.27	1432.15	541.72	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e482482a6 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司





使用有效期: 2025年05月30日  
- 2025年11月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 董凯

性 别: 男

出生日期: 1991年01月08日

注册编号: 粤1442018201902098



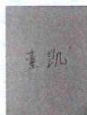
聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)

建筑工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 董凯

签名日期: 2025.5.30



签发日期: 2023年07月04日



南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期 03 地块、05 地块大土建总承包工程  
中标通知书



## 中标通知书

致： 深圳市建工集团股份有限公司

由我司组织的 深圳南联项目一期 03#、05#地块大土建总承包工程 招标工作已经结束。根据评标结果，决定该工程由贵司中标。

- 1、 中标金额：(大写) 陆亿肆仟肆佰肆拾叁万壹仟陆佰肆拾肆元壹角 (RMB644431644.10)。
- 2、 工期：按招标文件要求及约谈记录。
- 3、 付款方式：按招标文件要求及约谈记录。
- 4、 合同签约：请贵司于 30 天内将我司审核后的合同盖章交于我司。
- 5、 确认回执：

若中标人同意并接受上述内容，请于所附之确认回执中签署并盖章，并于收到本中标通知书后 2 天内交回我司。自我司收到此回执日起，本中标通知书即成为对双方具有约束力的协议。

招标人： 深圳市水榭花都房地产有限公司

2020 年 4 月 15 日

## 中 标 通 知 书

### 确认回执

致： 深圳市水榭花都房地产有限公司

我司 深圳市建工集团股份有限公司，同意并接受本中标通知书的内容，成为贵司的承包单位，在中标通知书的规定时间内将合同盖章交于贵司。

盖章



法人代表签署：

日期：2020 年 4 月 15 日



和昌集团

HECHANG GROUP

南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期 03 地块、05 地块大土建总承包工程施工合同

合同编号：SZ-NL-FQ1-GC-0027

南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期  
03 地块、05 地块大土建总承包工程

施  
工  
合  
同

发包人：深圳市水榭花都房地产有限公司

邮政编码：518000

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区车

公庙泰然七路 1 号博今商务广场 B

座十二层 1204

电话：0755-23913924

邮箱：xuzhifan@hechangre.com

承包人：深圳市建工集团股份有限公司

邮政编码：518000

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8

号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

电话：0755-83619888

邮箱：846634714@qq.com

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市水榭花都房地产有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期 03 地块、05 地块大土建总承包工程。

2、工程地点：

03 地块：龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处西北侧

05 地块：龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处东北侧

3、工程立项批准文号：详见报建资料。

4、资金来源：自筹。

5、工程内容：详工程承包范围。项目信息如下：

南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期开发项目：包含两个用地分别为 03 地块和 05 地块。总用地面积为 38450.30 平方米，其中 03 地块用地面积 17546.30 平米，05 地块用地面积 20904 平米。

03 地块项目为底层商业裙楼+塔楼的模式，龙岗大道一侧结合局部点式商业形成内街，丰富沿街商业空间形态，幼儿园沿北侧布置，避开龙岗大道保证沿龙岗大道整体空间形象。商业为外廊式布置，建筑面积 14400 平方米；2 栋超高层住宅塔楼（包括保障房），建筑面积 73500 平方米（保障房建筑面积 13200 平米）；1 栋百米公寓塔楼，建筑面积 14100 平方米；幼儿园独立占地面积 3600 平米，建筑面积 3200 平米。总规定建筑面积 105200 平米，居住总户数 774 户（包括保障房 238 户）。

05 地块项目为底层商业裙楼+塔楼的模式，塔楼沿北侧布置，北侧沿简湖路结合局部点式商业形成内街，丰富沿街商业空间形态，避开龙岗大道保证沿龙岗大道整体空间形象。商业为外廊式布置，建筑面积 18700 平方米；2 栋超高层住宅塔楼和 1 栋百米高层住宅塔楼，建筑面积 87500 平方米；1 栋百米公寓塔楼，建筑面积 17900 平方米；公共配套 1270 平米包括社区管理用房 250 平米，社区警务室 20 平米，文化活动室 1000 平米，整体沿街

道布置，方便使用。总规定建筑面积 125370 平米，居住总户数 786 户，总人数 2515 人。

## 6、工程承包范围

(1) 本合同承包范围为南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期 03 地块、05 地块大土建总承包工程全套施工图纸中除发包人分包项目之外的所有工程内容，包括但不限于完成本合同文件、图纸、标准规范、技术要求及本合同计价清单/合同预算书、报价单等全部内容以及为履行本合同所涉及的其他一切项目，包括但不限于：清槽、褥垫层、室内回填、主体工程（含人防）及二次结构、屋面工程、精装修（含外墙装修及阳台、露台的装修、楼梯间、地下机房、地下室、设备用房）、保温工程、防水工程施工、给排水、电气工程。总包对分包承担管理、协调、配合和照管工作（提供分包单位现场办公室、材料堆放地，脚手架、吊篮及垂直运输设备、施工用水用电接驳点；各专业分包纳入总包管理，配合分包单位完成合同备案及政府部门的验收）以及质量、安全、进度等连带责任；负责工程中间验收、交接验收、整体验收，配合各专业工程验收。承包人需要对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任，即除发包人指定分包工程除外的所有工程均由承包人完成（包括图纸未明确而合同文件、标准规范、技术要求、本合同计价清单/合同预算书、报价单中规定应实施的），合同范围及工作界面划分详见合同附件 16。

(2) 对于发包人分包项目，承包人均应做好总包管理和配合，管理配合内容包括但不限于：提供垂直运输设备配合使用；共用脚手架；提供满足使用的现场办公场地和材料存放场地；提供临时电使用；提供临时水使用；“四口”、“五临边”的安全防护；质量、安全文明施工；监督管理分包单位产生的垃圾及时清运（若监督不到位导致垃圾不能及时清运，影响别的专业工程施工，承包人负责清理，并承担因此产生的费用）等现场管理；各种留洞、补眼，与甲分包工程的配合，提供现场警卫、临时的消防设施；提供现场轴线与标高等测量资料，按规定设置轴线和标高点；分包单位竣工资料汇总审核及签字盖章并配合竣工备案需要的合同签订等所有需配合事项。

(3) 发包人保留对分包范围进行调整的权利，承包人应无条件配合发包人的要求。总包管理费及配合费均已包含在本合同价款内，无论发包人再确定其他分包项目或另行委托项目，承包人均不得再收取其他任何总包管理费及配合费，应承担所有经发包人认可分包工程以及发包人另行委托的工程总包和配合责任。

(4) 总包单位与分包单位的工作界面界定：工作面实行交接验收制度，四方签字确认，并确定质量问题承担责任人。

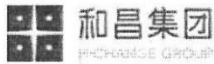


## 二、合同工期

计划开工日期：计划施工单位进场时间暂定为，计划开工日期2020年6月30日，具体开工日期以监理工程师签发开工令规定日期为准。

计划竣工日期：2023年5月17日前（完成竣工备案）

任务名称	工期	开始时间	完成时间
<b>3#地</b>	<b>683 d</b>	<b>2020 年 5 月 1 日</b>	<b>2022 年 3 月 14 日</b>
<b>1 栋 A 座</b>	<b>675 d</b>	<b>2020 年 5 月 1 日</b>	<b>2022 年 3 月 6 日</b>
基础施工	18 d	2020 年 10 月 8 日	2020 年 10 月 25 日
底板施工	13 d	2020 年 10 月 26 日	2020 年 11 月 7 日
负二层	13 d	2020 年 11 月 8 日	2020 年 11 月 20 日
负一层	13 d	2020 年 11 月 21 日	2020 年 12 月 3 日
1-4 层（春节放假）	90 d	2020 年 12 月 4 日	2021 年 3 月 3 日
5 层	13 d	2021 年 3 月 4 日	2021 年 3 月 16 日
6 层	13 d	2021 年 3 月 17 日	2021 年 3 月 29 日
7-16 层	70 d	2021 年 3 月 30 日	2021 年 6 月 7 日
17-46 层（春节放假）	242 d	2021 年 6 月 8 日	2022 年 2 月 4 日
出屋面结构施工	30 d	2022 年 2 月 5 日	2022 年 3 月 6 日
<b>1 栋 B 座</b>	<b>652 d</b>	<b>2020 年 5 月 1 日</b>	<b>2022 年 2 月 11 日</b>
基础施工	15 d	2020 年 8 月 30 日	2020 年 9 月 13 日
底板施工	13 d	2020 年 9 月 14 日	2020 年 9 月 26 日
负二层	13 d	2020 年 9 月 27 日	2020 年 10 月 9 日
负一层	13 d	2020 年 10 月 10 日	2020 年 10 月 22 日
1-4 层	60 d	2020 年 10 月 23 日	2020 年 12 月 21 日
5 层	13 d	2020 年 12 月 22 日	2021 年 1 月 3 日
6 层	13 d	2021 年 1 月 4 日	2021 年 1 月 16 日
7-17 层（春节放假）	107 d	2021 年 1 月 17 日	2021 年 5 月 3 日
18-49 层	224 d	2021 年 5 月 4 日	2021 年 12 月 13 日
出屋面结构施工（春节放假）	60 d	2021 年 12 月 14 日	2022 年 2 月 11 日
<b>2 栋</b>	<b>918 d</b>	<b>2020 年 5 月 1 日</b>	<b>2022 年 11 月 4 日</b>



和昌集团

南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期 03 地块、05 地块大土建总承包工程施工合同

基础施工	15 d	2020 年 10 月 31 日	2020 年 11 月 14 日
底板施工	13 d	2020 年 11 月 15 日	2020 年 11 月 27 日
负二层	13 d	2020 年 11 月 28 日	2020 年 12 月 10 日
负一层	13 d	2020 年 12 月 11 日	2020 年 12 月 23 日
1-4 层 (春节放假)	90 d	2020 年 12 月 24 日	2021 年 3 月 23 日
5 层	13 d	2021 年 3 月 24 日	2021 年 4 月 5 日
6 层	13 d	2021 年 4 月 6 日	2021 年 4 月 18 日
7-11 层	35 d	2021 年 4 月 19 日	2021 年 5 月 23 日
12-31 层	140 d	2021 年 5 月 24 日	2021 年 10 月 10 日
出屋面结构施工	30 d	2021 年 10 月 11 日	2021 年 11 月 9 日
<b>展示区</b>	<b>284 d</b>	<b>2020 年 5 月 1 日</b>	<b>2021 年 2 月 8 日</b>
基础施工	15 d	2020 年 6 月 30 日	2020 年 7 月 14 日
底板施工	12 d	2020 年 7 月 15 日	2020 年 7 月 26 日
负二层	12 d	2020 年 7 月 27 日	2020 年 8 月 7 日
负一层	12 d	2020 年 8 月 8 日	2020 年 8 月 19 日
1-3 层	48 d	2020 年 8 月 20 日	2020 年 10 月 6 日
<b>5#地</b>	<b>686 d</b>	<b>2020 年 5 月 1 日</b>	<b>2022 年 3 月 17 日</b>
<b>1 栋 A 座</b>	<b>671 d</b>	<b>2020 年 5 月 1 日</b>	<b>2022 年 3 月 2 日</b>
基础施工	15 d	2020 年 9 月 18 日	2020 年 10 月 2 日
底板施工	13 d	2020 年 10 月 3 日	2020 年 10 月 15 日
负二层	13 d	2020 年 10 月 16 日	2020 年 10 月 28 日
负一层	13 d	2020 年 10 月 29 日	2020 年 11 月 10 日
1-4 层 (春节放假)	90 d	2020 年 11 月 11 日	2021 年 2 月 8 日
5 层	13 d	2021 年 2 月 9 日	2021 年 2 月 21 日
6 层	13 d	2021 年 2 月 22 日	2021 年 3 月 6 日
7-17 层	77 d	2021 年 3 月 7 日	2021 年 5 月 22 日
18-49 层 (春节放假)	254 d	2021 年 5 月 23 日	2022 年 1 月 31 日
出屋面结构施工	30 d	2022 年 2 月 1 日	2022 年 3 月 2 日
<b>1 栋 B 座</b>	<b>686 d</b>	<b>2020 年 5 月 1 日</b>	<b>2022 年 3 月 17 日</b>

基础施工	10 d	2020 年 10 月 19 日	2020 年 10 月 28 日
底板施工	12 d	2020 年 10 月 29 日	2020 年 11 月 9 日
负二层	12 d	2020 年 11 月 10 日	2020 年 11 月 21 日
负一层	12 d	2020 年 11 月 22 日	2020 年 12 月 3 日
1-4 层 (春节放假)	82 d	2020 年 12 月 4 日	2021 年 2 月 23 日
5 层	13 d	2021 年 2 月 24 日	2021 年 3 月 8 日
6 层	13 d	2021 年 3 月 9 日	2021 年 3 月 21 日
7-17 层	77 d	2021 年 3 月 22 日	2021 年 6 月 6 日
18-49 层 (春节放假)	254 d	2021 年 6 月 7 日	2022 年 2 月 15 日
出屋面结构施工	30 d	2022 年 2 月 16 日	2022 年 3 月 17 日
<b>1 栋 D 座</b>	<b>535 d</b>	<b>2020 年 5 月 1 日</b>	<b>2021 年 10 月 17 日</b>
基础施工	13 d	2020 年 10 月 3 日	2020 年 10 月 15 日
底板施工	13 d	2020 年 10 月 16 日	2020 年 10 月 28 日
负二层	13 d	2020 年 10 月 29 日	2020 年 11 月 10 日
负一层	13 d	2020 年 11 月 11 日	2020 年 11 月 23 日
1-4 层	60 d	2020 年 11 月 24 日	2021 年 1 月 22 日
5 层 (春节放假)	43 d	2021 年 1 月 23 日	2021 年 3 月 6 日
6 层	13 d	2021 年 3 月 7 日	2021 年 3 月 19 日
7-11 层	35 d	2021 年 3 月 20 日	2021 年 4 月 23 日
12-32 层	147 d	2021 年 4 月 24 日	2021 年 9 月 17 日
出屋面结构施工	30 d	2021 年 9 月 18 日	2021 年 10 月 17 日
<b>1 栋 C 座</b>	<b>467 d</b>	<b>2020 年 5 月 13 日</b>	<b>2021 年 8 月 22 日</b>
基础施工	15 d	2020 年 8 月 14 日	2020 年 8 月 28 日
底板施工	15 d	2020 年 8 月 29 日	2020 年 9 月 12 日
负二层	15 d	2020 年 9 月 13 日	2020 年 9 月 27 日
负一层	15 d	2020 年 9 月 28 日	2020 年 10 月 12 日
1-4 层	60 d	2020 年 10 月 13 日	2020 年 12 月 11 日
5 层	15 d	2020 年 12 月 12 日	2020 年 12 月 26 日
6 层	15 d	2020 年 12 月 27 日	2021 年 1 月 10 日

7-10 层（春节放假）	65 d	2021 年 1 月 11 日	2021 年 3 月 16 日
11-29 层	144 d	2021 年 3 月 17 日	2021 年 8 月 7 日
出屋面结构施工	15 d	2021 年 8 月 8 日	2021 年 8 月 22 日

合同工期总日历天数：1051日历天（工期已包含高（中）考、雨（汛）季、采暖季停工，节假日、农忙、市内重大活动停工期间（1天以内）、省市各级领导对工地现场进行视察等不利因素对工期的影响）；因甲方原因发生调整或有特殊地质情况出现，工期按照双方协商确定。

### 三、质量标准

1、工程质量标准：依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。施工质量合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及发包人的质量检验评定标准为依据）；电气安装、给排水安装工程的使用功能必须保证 100%验收合格，工程质量达不到约定标准的部分，承包人应按发包人或监理单位要求拆除和重新施工，直至符合约定标准，且承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延，因此造成发包人损失的，承包人应予赔偿。同时各分项工程满足但不限于发包人所属和昌集团下列文件体系要求：

- (1) HC-GC-01-V1.0 和昌地产（集团）工程技术管理制度(2018.12.29)
- (2) HC-GC-02-V1.0 和昌地产（集团）工程质量管理制（2019.1.28）
- (3) HC-GC-03-V1.0 和昌地产（集团）工程进度管理制度（2018.10.10）
- (4) HC-GC-05-V1.0 和昌地产（集团）工程材料管理制度(2019.1.8)
- (5) HC-GC-06-V1.0 和昌地产（集团）工程检查评估及考核管理制度（2019.1.31）
- (6) HC-GC-BZ-001-V1.0 和昌地产（集团）防渗漏防开裂节点标准(2018.12.29)
- (7) HC-GC-BZ-002-V1.0 和昌地产（集团）安全文明标化管理标准及 CI 标化标准(2019.1.31)
- (8) HC-GC-BZ-011-V1.0 和昌地产（集团）装配式施工技术标准(2018.12.25)
- (9) HC-GC-BZ-012-V1.0 和昌地产（集团）铝合金模板施工工艺标准(2018.12.25)
- (10) HC-GC-BZ-013-V1.0 和昌地产（集团）附着升降脚手架施工工艺标准(2018.12.25)
- (11) HC-GC-BZ-014-V1.0 和昌地产（集团）全砼外墙施工工艺标准(2018.12.25)
- (12) HC-GC-BZ-015-V1.0 和昌地产（集团）轻质内隔墙施工工艺标准(2018.12.25)



- (13) HC-GC-BZ-016-V1.0 和昌地产（集团）高精砌体施工工艺标准(2018.12.25)
- (14) HC-GC-BZ-017-V1.0 和昌地产（集团）石膏砂浆薄抹灰施工工艺标准
- (15) HC-GC-LC-007-V1.0 和昌地产（集团）工程保修管理流程
- (16) HC-GC-ZY-004-V1.0 和昌地产（集团）工程三层会验作业指引(2018.12.29)
- (17) HC-GC-ZY-005-V1.0 和昌地产（集团）工程实测实量作业指引(2019.1.8)
- (18) HC-GC-ZY-006-V1.0 和昌地产（集团）工程质量停止检查点作业指引(2019.1.8)
- (19) HC-GC-ZY-007-V1.0 和昌地产（集团）样板引路作业指引(2019.1.8)
- (20) HC-GC-ZY-008-V1.0 和昌地产（集团）工程标准工期作业指引(2019.1.11)
- (21) HC-GC-ZY-009-V1.0 和昌地产（集团）项目内业资料管理作业指引
- (22) HC-GC-ZY-010-V1.0 和昌地产（集团）工程综合检查评估指引（2019.1.31）
- (23) HC-GC-ZY-012-V1.0 和昌地产（集团）安全文明标化管理作业指引(2019.1.31)
- (24) HC-GC-ZY-015-V1.0 和昌地产（集团）工程创标杆作业指引(2018.9.28)
- (25) HC-GC-ZY-020-V1.0 和昌地产（集团）工程保修管理作业指引
- (26) HCHN-GC-01-V1.0 和昌地产 2020 年华南区域项目工程互检管理制度
- (27) 工程进度 APP、关键工序停止检查点 APP 操作手册

2、对施工的过程评估，执行如下要求：

- (1) 详见《HC-GC-06-V1.0 和昌地产（集团）工程检查评估及考核管理制度（2019.1.31）》。

3、安全文明施工要求：

- 3.1 达到 深圳 市安全文明工地标准，并不低于《HC-GC-BZ-002-V1.0 和昌地产（集团）安全文明标化管理标准及 CI 标化标准(2019.1.31)》文件要求；
- 3.2 在《HC-GC-BZ-002-V1.0 和昌地产（集团）安全文明标化管理标准及 CI 标化标准(2019.1.31)》文件的基础上，依据施工单位报审的安全文明施工方案进行检查。
- 3.3 施工单位应按照国家不同施工阶段单独编写安全及文明施工方案报工程部及监理部审批，审批合格后按此方案严格执行；如基础施工阶段，对于临时道路、临边防护、雨季基坑排水、临水临电、材料堆放及加工区域等均需要在方案中予以体现。
- 3.4 对施工现场产生的建筑垃圾，施工单位不得随意倾倒，不得作为回填土用于车库、主楼周边的回填，必须清运至项目部指定的建筑垃圾堆放点并定期进行清运，主楼内建筑垃圾需及时清理，保证室内整洁，为后续工种施工创造条件，垃圾清理的进度与结构施工相差 3 层。



4、若合作过程中有新增或更新的标准指导文件，均需无条件按照新的标准指导文件执行，如与本次招标时的标准指导文件有冲突，以最高标准要求为准，且不得以任何理由增加价格。

#### 四、签约合同价、合同价格形式及发票要求

- 1、签约总价含增值税为人民币：陆亿肆仟肆佰肆拾叁万壹仟陆佰肆拾叁元叁角叁分（¥ 644431643.33）（其中：不含税金额为人民币伍亿玖仟壹佰贰拾贰万壹仟陆佰玖拾壹元壹角叁分（¥ 591221691.13），增值税金额为人民币伍仟叁佰贰拾万玖仟玖佰伍拾贰元贰角（¥ 53209952.20），对应税率为9%（开具增值税专用发票），（以下合同内容凡涉及价款、违约金、补偿金等内容均为包含增值税的总价款），详细合同价款组成详见《附件 4：合同计价清单》。
- 2、合同价格形式：工程量清单综合单价固定（如有甲乙双方约定的暂定价项目除外）、措施费单价固定、综合费率固定、税率固定、工程量暂定、合同总价暂定。合同综合单价已包含完成该工程项目的成本、利润、税金、风险费等所有费用，不再调整。施工蓝图出图并重计量完成改为固定总价合同。
- 3、承包人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票，并在发票开具后的 30 个自然日内向发包人提交相应增值税专用发票，否则发包人有权拒收发票。因承包人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给发包人造成经济损失的，承包人负责赔偿。
- 4、承包人开具的增值税专用发票送达并经发包人签收后，若发生丢失，承包人应积极协助发包人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料。
- 5、对于工程量重新计量工作，无论工程量变动大小，综合单价及综合费率等均不做调整。
- 6、如遇国家税收政策调整，甲乙双方应及时按相关政策对合同未完工程的合同价款进行修订。
- 7、在合同执行过程中，如国家对增值税税率进行调整，承包方应于新税率执行日（不含当日）前对已完成工程产值进行阶段结算，提供已完成工程量并经双方确认后开具原适用税率的增值税专用发票；剩余的未完成工程价款应按新税率进行调整：剩余的未完成工程含税价款=（本合同原不含税价款-税率调整前已完成工程量对应的不含税价款）\*（1+新税率）。





- 8、承包人应根据与发包人、监理方（如适用）确认的已完成工程量，开具适用税率的增值税专用发票；如合同约定发包人需预付工程款的，承包人应在发包人支付预付工程款前开具适用税率的增值税专用发票。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 王天鹏

## 六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议
2. 本协议书（含补充条款）
3. 本合同专用条款
4. 本合同通用条款
5. 中标通知书
6. 招标文件以及附件（含招标答疑）
7. 投标书及其附件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 本工程投标报价汇总表、工程预算价汇总表及所有的工程预算书
10. 发包人或发包人所在和昌集团制定的相关管理制度及规定。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于【2020】年【5】月【12】日签订。

## 十、签订地点

本合同在【深圳市】签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式【陆】份，均具有同等法律效力，发包人执【肆】份，承包人执【贰】份。



和昌集团

H-CHANG GROUP

南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期 03 地块、05 地块大土建总承包工程施工合同

本页为签署页，后无正文。



发包人：（公章）深圳市水榭花都房地产  
有限公司

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区  
车公庙泰然七路 1 号博今商务广场

B 座十二层 1204

法定代表人：齐登博

委托代理人：刘佩

电 话：0755-23913924

传 真：0755-23913924

开户银行：工商银行深圳红围支行

帐 号：4000021219200168908

邮政编码：518000



承包人：（公章）深圳市建工集团股份  
有限公司

住 所：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号  
讯美科技广场 2 号楼 21 楼

法定代表人：魏俊

委托代理人：王天鹏

电 话：0755-83619888

传 真：0755-83619888

开户银行：建设银行深圳福田支行

帐 号：44201503500052509214

邮政编码：518000

魏俊

竣工验收报告

龙岗区龙岗街道南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403071907120123	省级项目编号	4403071905319905
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	766375148

施工许可详情

项目名称	龙岗区龙岗街道南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期		
工程名称	和昌拾里华府1-3栋		
施工许可证编号	4403071907120123-SX-005	省级施工许可证编号	440307202007310199
项目代码	--	项目编号	4403071907120123
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1157	数据等级	B
项目经理	王渝于	所属单位	深圳市建工集团股份有限公司
总监理工程师	张明伟	所属单位	深圳现代建设监理有限公司
合同金额(万元)	28572.69	面积(平方米)	139498.59

关闭

龙岗区龙岗街道南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403071907120123	省级项目编号	4403071905319905
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	766375148

施工许可详情

项目名称	龙岗区龙岗街道南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期		
工程名称	和昌拾里华府1栋		
施工许可证编号	4403071907120123-SX-004	省级施工许可证编号	440307202007310299
项目代码	--	项目编号	4403071907120123
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1157	数据等级	B
项目经理	王渝于	所属单位	深圳市建工集团股份有限公司
总监理工程师	张明伟	所属单位	深圳现代建设监理有限公司
合同金额(万元)	35870.47	面积(平方米)	168161.67

关闭

图号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.846	10	

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 和昌拾里华府 1-3 栋

验收日期: 2024 年 1 月 23 日

建设单位 (盖章): 深圳市水榭花都房地产有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



## 一、工程概况

项目编号	JZ20131137-1	项目代码	
项目名称	和昌拾里华府 1-3 栋	项目曾用名	无
工程地点	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处西北侧		
建筑面积	139498.59 m²	工程造价	28572.694744 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：一二单元 45 层/三四单元 48 层 /3 栋公寓 29 层、幼儿园 4 层 地下：2 层
立项批准文号		宗地号	G09111-0472
用地规划许可证号	深规划资源许 GG-2019-0019 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2020-0012 号
施工许可证号	2019-440307-70-03-10295504	监理许可证号	B144010451
开工日期	2020 年 08 月 15 日	验收日期	2024.1.23
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200142
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	阮建兵
副组长	曾敏
组员	徐基云、邹亮、董凯、刘贝

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王魏魏	林华娣、段守镔、冯伟、邓玉贵、谭珺文、黄兰飞
建设设备安装工程	李巍巍	黄燕敬、叶凌、贺秋风、李辉、王哲锋
工程质控资料	吴可嘉	宁海艳、王倩、梁菊

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：和昌拾里悦府1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阮建兵	深圳市水榭花都房地产有限公司	项目经理		阮建兵
2	王巍巍	深圳市水榭花都房地产有限公司	土建工程师		王巍巍
3	李巍巍	深圳市水榭花都房地产有限公司	水电工程师		李巍巍
4	吴可嘉	深圳市水榭花都房地产有限公司	资料员		吴可嘉
5	徐基云	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		徐基云
6	林华娣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	土建工程师		林华娣
7	叶凌	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	水电工程师		叶凌
8	邹亮 简一	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		邹亮 简一
9	曾敏	深圳现代建设监理有限公司	总监		曾敏
10	段守斌	深圳现代建设监理有限公司	土建工程师		段守斌
11	刘文辉	深圳现代建设监理有限公司	土建工程师		刘文辉
12	贺秋风	深圳现代建设监理有限公司	水电工程师		贺秋风
13	梁菊	深圳现代建设监理有限公司	资料员		梁菊
14	董凯	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		董凯
15	刘贝	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		刘贝
16	黄燕敬	深圳市建工集团股份有限公司	水电工程师		黄燕敬
17	邓玉贵	深圳市建工集团股份有限公司	土建工程师		邓玉贵
18	李 辉	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		李 辉
19	王哲锋	深圳市建工集团股份有限公司	智能工程师		王哲锋



#### 四、验收人员签名

[illegible]

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。







## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	已验收
17	燃气工程	合格
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

本工程已完成设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计和施工规范要求及工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整。  
验收组一致同意通过本工程竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月23日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：[Signature] 2024年1月23日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 [Signature] 2024年1月23日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：		勘察单位（公章）：
 [Signature] 2024年1月23日		 [Signature] 2024年1月23日

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.846	7	

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 和昌拾里悦府 1 栋

验收日期： 2024 年 1 月 23 日

建设单位（盖章）： 深圳市水榭花都房地产有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	JZ20131137-2	项目代码	
项目名称	和昌拾里悦府 1 栋	项目曾用名	无
工程地点	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处东北侧		
建筑面积	168326.69 m <sup>2</sup>	工程造价	35870.46958 9 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：一二单元 46层/三四单元49层 /五单元 29 层/六单 元 31 层 地下：2 层
立项批准 文号		宗地号	G09111-0473
用地规划许 可证号	深规划资源许 GG-2019-0020 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2020-0013 号
施工许 可证号	2019-440307-70-03- 10295505	监理许可证号	B144010451
开工日期	2020 年 08 月 15 日	验收日期	竣. 1.23
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200143
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 （土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 （设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 （装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	阮建兵
副组长	曾敏
组员	徐基云、邹亮、董凯、王天鹏

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈西龙	林华娣、段守镔、冯伟、邓玉贵、谢庆伟、黄兰飞
建设设备安装工程	陈达胜	吴悦龙、蓝英焕、廖付兵、叶凌、李辉、王哲锋
工程质控资料	吴可嘉	宁海艳、王倩、梁菊

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：和昌拾里悦府1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阮建兵	深圳市水榭花都房地产有限公司	项目经理		阮建兵
2	陈西龙	深圳市水榭花都房地产有限公司	土建工程师		陈西龙
3	陈达胜	深圳市水榭花都房地产有限公司	水电工程师		陈达胜
4	吴可嘉	深圳市水榭花都房地产有限公司	资料员		吴可嘉
5	徐基云	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		徐基云
6	林华娣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	土建工程师		林华娣
7	叶凌	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	水电工程师		叶凌
8	邹亮 简一	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		邹亮 简一
9	曾敏	深圳现代建设监理有限公司	总监		曾敏
10	段守斌	深圳现代建设监理有限公司	土建工程师		段守斌
11	冯伟	深圳现代建设监理有限公司	土建工程师		冯伟
12	蓝英煊	深圳现代建设监理有限公司	水电工程师		蓝英煊
13	梁菊	深圳现代建设监理有限公司	资料员		梁菊
14	董凯	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		董凯
15	王天鹏	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		王天鹏
16	吴悦龙	深圳市建工集团股份有限公司	水电工程师		吴悦龙
17	邓玉贵	深圳市建工集团股份有限公司	土建工程师		邓玉贵
18	王哲锋	深圳市建工集团股份有限公司	智能工程师		王哲锋
19	李辉	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		李辉

#### 四、验收人员签名

[illegible]

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	已验收
17	燃气工程	合格
18	其它专项	无



七、工程验收结论及备注

本工程已完成设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计和施工规范要求及工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整。  
验收组一致同意通过本工程竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月23日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：阮建玉 2024年1月23日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：徐毅	2024年1月23日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：董m	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024年1月23日



4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

项目技术负责人姓名		李少雄				
学历和专业		本科、土木工程				
年龄		37 岁				
注册资格		一级注册建造师				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：13 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳清华大学研究院新楼建设项目用地面积约 15048 平方米，地上 31 层，地下 3 层(其中有一层夹层)，建筑总高度 148.1 米，总建筑面积约 174004 平方米，其中，计容建筑面积约 126104 平方米，地下建筑面积约 39000 平方米。	职务：技术负责人	69167.42	2022-12-14	/

普通高等学校

毕业证书

学生 李少雄 性别 男 ， 一九八七 年 一 月 十一 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

证书编号：105551201205680224

校（院）长：[Signature]

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年07月04日  
- 2025年12月31日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李少雄

性 别: 男

出生日期: 1987年01月11日

注册编号: 粤1442024202500528



聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025年7月5日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年07月14日



# 广东省职称证书

姓 名：李少雄

身份证号：431022198701117216



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少雄

社保电脑号：632723996

身份证号码：431022198701117216

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2012	07	705008	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2650	10.6	4595	18.38	
2012	08	705008	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2650	10.6	4595	18.38	
2012	09	705008	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2650	10.6	4595	18.38	
2012	10	705008	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2650	10.6	4595	18.38	
2012	11	705008	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2650	10.6	4595	18.38	
2012	12	705008	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2650	10.6	4595	18.38	
2013	01	705008	2650.0	371.0	212.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2650	10.6	1500	30.0	15.0
2013	02	705008	2650.0	371.0	212.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2650	10.6	1500	30.0	15.0
2013	03	705008	2650.0	371.0	212.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2650	10.6	1600	32.0	16.0
2013	04	705008	2650.0	371.0	212.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2650	10.6	1600	32.0	16.0
2013	05	705008	2650.0	371.0	212.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2650	10.6	1600	32.0	16.0
2013	06	705008	2650.0	371.0	212.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2650	10.6	1600	32.0	16.0
2013	07	705008	2650.0	371.0	212.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2650	10.6	1600	32.0	16.0
2013	08	705008	3250.0	455.0	260.0	1	3250	211.25	65.0	2	3250	16.25	3250	13.0	1600	32.0	16.0
2013	09	705008	3250.0	455.0	260.0	1	3250	211.25	65.0	2	3250	16.25	3250	13.0	1600	32.0	16.0
2013	10	705008	3250.0	455.0	260.0	1	3250	211.25	65.0	2	3250	16.25	3250	13.0	1600	32.0	16.0
2013	11	705008	3250.0	455.0	260.0	1	3250	211.25	65.0	2	3250	16.25	3250	13.0	1600	32.0	16.0
2013	12	705008	3250.0	455.0	260.0	1	3250	211.25	65.0	2	3250	16.25	3250	13.0	1600	32.0	16.0
2014	01	705008	3250.0	455.0	260.0	1	3250	201.5	65.0	2	3250	16.25	3250	13.0	1600	32.0	16.0
2014	02	705008	3250.0	455.0	260.0	1	3250	201.5	65.0	2	3250	16.25	3250	26.0	1808	28.93	18.08
2014	03	705008	3250.0	455.0	260.0	1	3250	201.5	65.0	2	3250	16.25	3250	26.0	1808	28.93	18.08
2014	04	705008	3250.0	455.0	260.0	1	3250	201.5	65.0	2	3250	16.25	3250	26.0	1808	28.93	18.08
2014	05	705008	3250.0	455.0	260.0	1	3250	201.5	65.0	2	3250	16.25	3250	26.0	1808	28.93	18.08
2014	06	705008	3250.0	455.0	260.0	1	3250	201.5	65.0	2	3250	16.25	3250	26.0	1808	28.93	18.08
2014	07	705008	3250.0	455.0	260.0	1	3250	201.5	65.0	2	3250	16.25	3250	26.0	1808	28.93	18.08
2014	08	705008	3250.0	455.0	260.0	1	3250	201.5	65.0	2	3250	16.25	3250	26.0	1808	28.93	18.08
2014	09	705008	3250.0	455.0	260.0	1	3250	201.5	65.0	2	3250	16.25	3250	26.0	1808	28.93	18.08
2014	10	705008	3250.0	455.0	260.0	1	3250	201.5	65.0	2	3250	16.25	3250	26.0	1808	28.93	18.08
2014	11	705008	3250.0	455.0	260.0	1	3250	201.5	65.0	2	3250	16.25	3250	26.0	1808	28.93	18.08
2014	12	705008	3250.0	455.0	260.0	1	3250	201.5	65.0	2	3250	16.25	3250	26.0	1808	28.93	18.08
2015	01	705008	3250.0	455.0	260.0	1	3250	201.5	65.0	2	3250	16.25	3250	26.0	1808	28.93	18.08
2015	02	705008	3250.0	455.0	260.0	1	3250	201.5	65.0	2	3250	16.25	3250	13.0	1808	28.93	18.08
2015	03	705008	3250.0	455.0	260.0	1	3250	201.5	65.0	1	3250	32.5	3250	13.0	2030	32.48	20.3
2015	04	705008	3250.0	455.0	260.0	1	3250	201.5	65.0	1	3250	32.5	3250	13.0	2030	32.48	20.3
2015	05	705008	3250.0	455.0	260.0	1	3250	201.5	65.0	1	3250	32.5	3250	13.0	2030	32.48	20.3
2015	06	705008	3250.0	455.0	260.0	1	3250	201.5	65.0	1	3250	32.5	3250	13.0	2030	32.48	20.3
2015	07	705008	3250.0	455.0	260.0	1	3632	225.18	72.64	1	3250	32.5	3250	13.0	2030	32.48	20.3
2015	08	705008	3250.0	455.0	260.0	1	3632	225.18	72.64	1	3250	32.5	3250	13.0	2030	32.48	20.3
2015	09	705008	3250.0	455.0	260.0	1	3632	225.18	72.64	1	3250	32.5	3250	13.0	2030	32.48	20.3
2015	10	705008	3250.0	455.0	260.0	1	3632	225.18	72.64	1	3250	16.25	3250	13.0	2030	32.48	20.3
2015	11	705008	3250.0	455.0	260.0	1	3632	225.18	72.64	1	3250	16.25	3250	13.0	2030	32.48	20.3
2015	12	705008	3250.0	455.0	260.0	1	3632	225.18	72.64	1	3250	16.25	3250	13.0	2030	16.24	10.15
2016	01	705008	3250.0	455.0	260.0	1	3632	225.18	72.64	1	3250	16.25	3250	13.0	2030	16.24	10.15
2016	02	705008	3250.0	455.0	260.0	1	3632	225.18	72.64	1	3250	16.25	3250	10.4	2030	18.27	10.15
2016	03	705008	3250.0	455.0	260.0	1	3632	225.18	72.64	1	3250	16.25	3250	10.4	2030	18.27	10.15
2016	04	705008	3250.0	455.0	260.0	1	3632	225.18	72.64	1	3250	16.25	3250	10.4	2030	18.27	10.15
2016	05	705008	5640.0	789.6	451.2	1	5640	349.68	112.8	1	5640	18.05	5640	18.05	2030	18.27	10.15



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少雄

社保电脑号：632723996

身份证号码：431022198701117216

页码：2

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2016	06	705008	5640.0	789.6	451.2	1	5640	349.68	112.8	1	5640	28.2	5640	18.05	2030	18.27	10.15
2016	07	705008	5640.0	789.6	451.2	1	5640	349.68	112.8	1	5640	28.2	5640	43.99	2030	18.27	10.15
2016	08	705008	5640.0	789.6	451.2	1	5640	349.68	112.8	1	5640	28.2	5640	43.99	2030	18.27	10.15
2016	09	705008	5640.0	789.6	451.2	1	5640	349.68	112.8	1	5640	28.2	5640	43.99	2030	18.27	10.15
2016	10	705008	5640.0	789.6	451.2	1	5640	349.68	112.8	1	5640	28.2	5640	43.99	2030	18.27	10.15
2016	11	705008	5500.0	770.0	440.0	1	5500	341.0	110.0	1	5500	27.5	5500	42.9	2030	18.27	10.15
2016	12	705008	5500.0	770.0	440.0	1	5500	341.0	110.0	1	5500	27.5	5500	42.9	2030	18.27	10.15
2017	01	705008	5500.0	770.0	440.0	1	5500	341.0	110.0	1	5500	27.5	5500	42.9	2030	18.27	10.15
2017	02	705008	5500.0	770.0	440.0	1	5500	341.0	110.0	1	5500	27.5	5500	42.9	2030	20.3	10.15
2017	03	705008	5500.0	770.0	440.0	1	5500	341.0	110.0	1	5500	27.5	5500	42.9	2030	20.3	10.15
2017	04	705008	5500.0	770.0	440.0	1	5500	341.0	110.0	1	5500	27.5	5500	42.9	2030	20.3	10.15
2017	05	705008	5500.0	770.0	440.0	1	5500	341.0	110.0	1	5500	27.5	5500	42.9	2030	20.3	10.15
2017	06	705008	5500.0	770.0	440.0	1	5500	341.0	110.0	1	5500	27.5	5500	42.9	2130	21.3	10.65
2017	07	705008	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	39.0	2130	21.3	10.65
2017	08	705008	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	39.0	2130	21.3	10.65
2017	09	705008	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	39.0	2130	21.3	10.65
2017	10	705008	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	39.0	2130	21.3	10.65
2017	11	705008	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	39.0	2130	21.3	10.65
2017	12	705008	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	39.0	2130	21.3	10.65
2018	01	705008	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	22.5	5000	39.0	2130	21.3	10.65
2018	02	705008	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	22.5	5000	39.0	2130	17.04	10.65
2018	03	705008	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	22.5	5000	19.5	2130	17.04	10.65
2018	04	705008	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	22.5	5000	19.5	2130	17.04	10.65
2018	05	705008	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	22.5	5000	19.5	2130	17.04	10.65
2018	06	705008	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	22.5	5000	19.5	2130	17.04	10.65
2018	07	705008	5000.0	700.0	400.0	1	5009	310.56	100.18	1	5000	22.5	5000	19.5	2130	17.04	10.65
2018	08	705008	5000.0	700.0	400.0	1	5009	310.56	100.18	1	5000	22.5	5000	19.5	2200	17.6	11.0
2018	09	705008	5000.0	700.0	400.0	1	5009	310.56	100.18	1	5000	22.5	5000	19.5	2200	17.6	11.0
2018	10	705008	5000.0	700.0	400.0	1	5009	310.56	100.18	1	5000	22.5	5000	19.5	2200	17.6	11.0
2018	11	705008	5000.0	700.0	400.0	1	5009	310.56	100.18	1	5000	22.5	5000	19.5	2200	17.6	11.0
2018	12	705008	5000.0	700.0	400.0	1	5009	260.47	100.18	1	5000	22.5	5000	19.5	2200	12.32	6.6
2019	01	705008	5000.0	700.0	400.0	1	5009	260.47	100.18	1	5000	22.5	5000	13.65	2200	12.32	6.6
2019	02	705008	5000.0	700.0	400.0	1	5009	260.47	100.18	1	5000	22.5	5000	13.65	2200	13.86	6.6
2019	03	705008	5000.0	700.0	400.0	1	5009	260.47	100.18	1	5000	22.5	5000	13.65	2200	13.86	6.6
2019	04	705008	5000.0	700.0	400.0	1	5009	260.47	100.18	1	5000	22.5	5000	13.65	2200	13.86	6.6
2019	05	705008	5000.0	700.0	400.0	1	5009	260.47	100.18	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	13.86	6.6
2019	06	705008	5000.0	700.0	400.0	1	5009	260.47	100.18	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	13.86	6.6
2019	07	705008	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	13.86	6.6
2019	08	705008	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	13.86	6.6
2019	09	705008	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	13.86	6.6
2019	10	705008	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	13.86	6.6
2019	11	705008	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	13.86	6.6
2019	12	705008	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	13.86	6.6
2020	01	705008	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	9.75	2200	13.86	6.6
2020	02	705008	5000.0	325.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	7.8	2200	6.93	6.6
2020	03	705008	5000.0	325.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	7.8	2200	6.93	6.6
2020	04	705008	5000.0	325.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	7.8	2200	6.93	6.6





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少雄      社保电脑号：632723996      身份证号码：431022198701117216      页码：3  
 参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司      单位编号：705008      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	05	705008	5000.0	325.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	7.8	2200	6.93	6.6
2020	06	705008	5000.0	325.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	7.8	2200	6.93	6.6
2020	07	705008	5000.0	700.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	15.6	2200	13.86	6.6
2020	08	705008	5000.0	700.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	15.6	2200	13.86	6.6
2022	01	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	465.0	150.0	1	7500	33.75	7500	23.4	2360	16.52	7.08
2022	02	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	465.0	150.0	1	7500	33.75	7500	23.4	2360	16.52	7.08
2022	03	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	465.0	150.0	1	7500	33.75	7500	23.4	2360	16.52	7.08
2022	04	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	33.75	7500	23.4	2360	16.52	7.08
2022	05	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2022	06	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2022	07	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2022	08	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2022	09	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2022	10	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2022	11	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2022	12	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	01	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	02	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	03	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	04	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	05	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2023	06	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2023	07	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2023	08	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2023	09	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	02	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	03	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	04	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	05	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	06	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	07	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	08	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	09	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	10	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	11	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	12	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	01	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	02	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	03	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	04	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	05	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	06	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	07	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少雄

社保电脑号：632723996

身份证号码：431022198701117216

页码：4

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	5.0
2025	09	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	5.0
2025	10	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	5.0
合计			108979.22	60414.56			44266.53	15480.38			3769.44		4418.76		3836.46		1638.06

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e48232269 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008  
单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



# 深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 440305201701580005001

标段名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司

中标价: 69167.421063万元

中标工期: 1000天

项目经理(总监): 侯光华



本工程于 2018-08-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-10



查验码: 1944418069835329

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：CRCSZ-QH-SG-18001

## 深圳市建设工程

### 施工合同



工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域

发包人：华润（深圳）有限公司



承包人：深圳市建工集团股份有限公司

2015 年版

# 协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域

工程规模及特征:

深圳清华大学研究院新大楼建设项目用地面积约 15048 平方米,地上 31 层,地下三层(其中有一层夹层),建筑总高度 148.1 米,总建筑面积约 174004 平方米,其中,计容建筑面积约 126104 平方米,地下建筑面积约 39000 平方米。

资金来源: 政府投资

## 二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、钢结构工程、防水工程、装饰装修工程、室内门窗工程、屋面工程、室外工程、BIM 技术应用、人防工程、白蚁防治工程等。所有的细目详见工程量清单,技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它砌体_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

开工日期: 2018 年 9 月 30 日

竣工日期: 2021 年 6 月 26 日

合同工期总日历天数 1000 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆亿玖仟壹佰陆拾柒万肆仟贰佰壹拾元零陆角叁分

(小写)：691674210.63

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：1894.581463 万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、本合同的协议书；
- 3、中标通知书及其附件；
- 4、本合同的专用条款；
- 5、本合同的通用条款；
- 6、本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- 7、投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- 8、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 9、图纸和技术规格书；
- 10、已标价工程量清单；
- 11、发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付



的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间: 2018 年 9 月 21 日

订立地点: 深圳市

本合同正本一式壹拾份,各方各执叁份,甲方多留存肆份备用。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。



发包人(公章):

地

址: 华润(深圳)有限公司

法定代表人: 合同专用章

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

承包人(公章):

地

址: 华润(深圳)有限公司

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目  
施工总承包工程

验收日期：2022年12月18日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域	建筑面积	177718.66m2	工程造价	691674210.63元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 32 层 地下: 4 层		
施工许可证号	2019-1116	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2020年12月10日		
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	2019081		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张爱华 杨鹏 陈三波
副组长	侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都
组员	潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞 曹天华 李金恺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈三波	侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚霞光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺
建筑设备安装工程	游承都	谭文恺 古海波 栗军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞
工程质控资料	谢志伟	陈文龙 唐茂权 张琛玮 郭路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 焦宇浩

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核 查 结果统计	主要使用功能和安 全 性能资料核查/实 体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽 查 结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*



# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	江华	宝山建设开发			江华
3	谢志伟	华润(深圳)有限公司	项目经理	工程师	谢志伟
4	黄翔	华润(深圳)有限公司	幕墙经理	助理工程师	黄翔
5	游承都	华润(深圳)有限公司	机电经理	助理工程师	游承都
6	夏其星	华润(深圳)有限公司		工程师	夏其星
7	张映铃	华润(深圳)有限公司		助理工程师	张映铃
8	李朝晖	华润(深圳)有限公司		高工	
9	詹华	深圳城建工程集团	项目经理	高工	詹华
10	何志后	深圳市特发设计有限公司	总代表	工程师	何志后
11	杨绍波	深圳市特发设计有限公司	设计师	高工	杨绍波
12	陆金萍	华润(深圳)有限公司	设计主管	工程师	陆金萍
13	宋佳	华润(深圳)有限公司	设计主管	工程师	宋佳
14	陈朝晖	深圳市特发设计有限公司	总监	设计师	陈朝晖
15	刘列明	深圳清华大学研究院	经理	工程师	刘列明
16	李心	深圳清华研究院设计有限公司	项目经理	设计师	李心
17	孟繁萍	深圳地筑建设咨询有限公司	项目经理	设计师	孟繁萍
18	李心	深圳清华研究院设计有限公司	项目经理	设计师	李心
19	张映铃	深圳市建发集团股份有限公司	项目经理	设计师	张映铃
20	刘大峰	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	工程师	刘大峰
21	刘伟	深圳市建发集团股份有限公司	项目经理	工程师	刘伟
22	李朝晖				
23	李朝晖	(南山)后拉站		电. 工程师	李朝晖
24	刘博			电.	刘博
25	李心	陈科浩幕墙有限公司	项目经理	高工	李心
26	李朝晖	深圳中航幕墙工程有限公司	项目经理	工程师	李朝晖
	刘伟	深圳市建发集团股份有限公司	项目经理	工程师	刘伟



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐成权	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		唐成权
2	王哲	深圳市建工集团股份有限公司	栋号长	初级	王哲
3	施荣	深圳市南山园林集团有限公司	副总	高级	施荣
4	陈珂	深圳市金安装饰工程有限公司	项目经理	工程师	陈珂
5	杨文	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总	工程师	杨文
6	李力雄	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	高级	李力雄
7	李金艺	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总	工程师	李金艺
8	刘决	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总	工程师	刘决
9	周良坤	深圳市建工集团股份有限公司	总工程师	工程师	周良坤
10	王昭青	深圳市建工集团股份有限公司			王昭青
11	陈向东	深圳市建工集团股份有限公司		工程师	陈向东
12	张冯飞	华润(深圳)有限公司	总工程师	工程师	张冯飞
13	王健	华润(深圳)有限公司	副总工	工程师	王健
14	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	初级	符国章
15	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	初级	符国章
16	符国章	深圳市特发工程设备安装有限公司	机电工程师	工程师	符国章
17	孙旭	华阳	给排水	工程师	孙旭
18	翁旭东	华阳	暖通	工程师	翁旭东
19	庄阳伦	华阳	电气	工程师	庄阳伦
20	刘洪	华阳	建筑	设计师	刘洪
21	陈简	物为	机电		陈简
22	叶国伟	白蚁消杀	项目经理		叶国伟
23	钟洪	深华	项目经理	中级	钟洪
24	杨明明	深圳市建工集团股份有限公司		中级	杨明明
25	田捷	深圳市建工集团股份有限公司		中级	田捷
26	王守富	深圳市建工集团股份有限公司		中级	王守富
	黄锦鑫	深圳市建工集团股份有限公司		初级	黄锦鑫



\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	信志平	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	信志平
6	张晓明	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	初级	张晓明
7	周建	深圳市建工集团股份有限公司	技术部	高工	周建
8	曹天华	深圳市建工集团股份有限公司	技术部	高工	曹天华
9	游永卿	华润(深圳)有限公司	总工程师	注册工程师	游永卿
10	张晓铃	华润(深圳)有限公司	招采经理	助理工程师	张晓铃
11	陈发	特发	监理		
12	陈发	华润			
13	张晓明	华润			
14	陈发	特发	总代	工程师	陈发
15	陈发	特发	项目负责人	注册工程师	陈发
16					
17	吴小明	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	工程师	吴小明
18	陈发	华润			
19	陈发	华润			
20	陈发	中建四局			
21	陈发	中建四局			
22	陈发	中建四局五公司	项目经理		
23	陈发		质量负责人		
24	陈发	科信幕墙			
25	陈发	中建四局			
26	陈发	中建四局			
	陈发	中建四局			



\* GD-E1-914/5 \*



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李国栋	深圳广新	项目经理		李国栋
2	侯国栋	深圳广新			侯国栋
3	谢国栋	深圳广新			谢国栋
4	吴国栋	深圳金众装饰			
5	陈国栋	金众	项目经理		
6	孙国栋	深圳广新	项目经理		孙国栋
7	王国栋	深圳广新	项目经理		王国栋
8	张国栋	特发通理			张国栋
9	李国栋	深圳广新	技术负责人		李国栋
10	王国栋	深圳广新	项目经理		王国栋
11	孙国栋	南山园林	项目负责人		孙国栋
12	李国栋	特发通理			李国栋
13	张国栋	华间(深圳)有限公司	项目负责人		
14	刘国栋	深圳广新	项目经理		刘国栋
15	王国栋	深圳广新	技术负责人		王国栋
16	李国栋	深圳广新			
17	王国栋	深圳广新	给排水		王国栋
18	李国栋	建工	生产经理		李国栋
19	王国栋	深圳广新	项目经理		王国栋
20	李国栋	深圳广新	材料员		李国栋
21	王国栋	深圳广新	材料员		王国栋
22	李国栋	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理		
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李磊	深圳康泰康服有限公司	技术员	初级	李磊
2	李京明	深圳康彩装饰科技有限公司	质量负责人		李京明
3	姚霞光	深圳康泰康服有限公司	技术员		姚霞光
4	江锦	深圳市金安华邦有限公司	质量负责人	中级	江锦
5	江书	深圳市金安华邦有限公司	技术员	初级	江书
6	潘名松	华润(深圳)有限公司	技术负责	高级	潘名松
7	肖敏	华润(深圳)有限公司	资料员	罗考文	肖敏
8	梁晓峰	华润(深圳)有限公司	土建经理	中级	梁晓峰
9	罗考文	华润(深圳)有限公司	合约经理	初级	罗敏
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD- E1- 914 / 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

### 竣工验收结论:

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收,由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。

本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程,本单位工程各分部工程质量验收合格,质量控制资料核查记录齐全,安全和使用工程检验资料核查记录符合要求,观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 秦晶

注册号: 4401870-068

有效期: 至2024年6月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 陈三光 2022年11月14日	 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年12月14日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年12月14日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年12月14日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年12月14日

## 5、项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	董凯	工程师	注册建造师	一级	粤 1442018201902098	建筑工程
技术负责人	李少雄	高级工程师	职称证	高级	2203001084495	建筑施工
生产经理	周兴兵	工程师	职称证	中级	A30062001155121	建筑工程管理
质量主任	王志建	工程师	质量员证	初级	0442410600007000094	土建
安全主任	李政杰	助理工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2013)0015015	建筑施工安全
商务经理	邸炜侃	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11234400024247	土木建筑
机电经理	祁永平	工程师	职称证	中级	2203003066545	建筑电气
土建工程师	曾超	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003006695 号	结构工程
土建工程师	杨茂臻	工程师	职称证	中级	2403003186816	建筑工程
土建工程师	夏志斌	工程师	职称证	中级	2403003186562	建筑工程
园林景观工程师	吴莎	工程师	职称证	中级	B0624399101013784	风景园林
园林景观工程师	曾琳	助理工程师	职称证	初级	2003036000978	风景园林
精装修工程师	吕霖	工程师	职称证	中级	2103003056133	建筑装饰施工
机电工程师	程铭	工程师	职称证	中级	2403003177435	电气
暖通工程师	孔远灵	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1000102029538 号	暖通
给排水工程师	赵桂良	工程师	职称证	中级	B8193040100000030	给排水
测量工程师	刘贤龙	工程师	职称证	中级	GX22020039477	工业与民用建筑
测量工程师	邹贤飞	工程师	职称证	中级	2403003186574	建筑工程
测量工程师	李伟发	工程师	测量员证	员级	2403003186403	建筑施工
测量工程师	徐睿勇	工程师	测量工证	高级	1068003002300402	工程测量
BIM 技术负责人	姚霞光	工程师	BIM 建模师岗位证	一级	1610085245	/
BIM 工程师	翁建权	工程师	BIM 建模师岗位证	中级	1610085243	/
BIM 工程师	杨明明	工程师	BIM 建模师岗位证	高级	1710023840	设备设计

BIM 工程师	李朝阳	助理工程师	BIM 建模师岗位证	中级	1710019253	/
造价工程师	李景耀	工程师	职称证	中级	1903003028176	工程造价
施工员	黄浩均	助理工程师	施工员证	员级	0441810194418033633	土建
施工员	张海利	助理工程师	施工员证	员级	44171010013858	土建
施工员	陈杰	助理工程师	施工员证	初级	0441810194418016432	土建
施工员	孙伟	助理工程师	施工员证	初级	0441810194418014877	土建
质检员	郭立瑶	工程师	职称证	中级	2103003059959	土建
质检员	秦帆	工程师	职称证	中级	B08203010100000814	土建
质检员	胥志豪	助理工程师	质量员证	初级	2301030100171091	土建
质检员	王凯	工程师	质量员证	初级	0441810694418005470	土建
安全员	姜丽新	工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2010)0010137	/
安全员	吴卫	工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2012)0008331	/
安全员	姜胜	助理工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2017)0006209	/
安全员	李鑫	助理工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2013)0008334	/
资料员	黄杨洋	助理工程师	资料员证	员级	0441811494418016041	/
材料员	邹伟强	工程师	材料员证	员级	0441811194418000774	/
劳资专管员	张君德	助理工程师	劳务员证	员级	44151130000713	/



项目经理简历表

姓名	董凯	性别	男	年龄	34 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	42112519910108733X	手机号码	13192535503
参加工作时间	2012. 7		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442018201902098			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市水榭花都 房地产有限公司	南联简一、简二、 黄龙坡片区城市 更新单元一期 03 地块、05 地块大 土建总承包工程 （和昌拾里悦 府、华府）	南联简一、简二、黄龙坡片区城 市更新单元一期开发项目:包含 两个用地分别为 03 地块和 05 地块。总用地面积为 38450. 30 平方米，其中 03 地块用地面积 17546. 30 平米，05 地块用地面 积 20904 平米。	2020-6-30 2024-1-13	已完	合格

技术负责人简历表

姓名	李少雄	性别	男	年龄	37 岁	
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	431022198701117216			
手机号码		15817440986	证件号（职称证书编号）		2203001084495	
参加工作时间		2012. 7	从事技术负责人年限		7 年	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包	深圳清华大学研究院新楼建设项目用地面积约 15048 平方米，地上 31 层，地下 3 层(其中有一层夹层)，建筑总高度 148.1 米,总建筑面积约 174004 平方米，其中，计容建筑面积约 126104 平方米，地下建筑面积约 39000 平方米。		2018-11-1 2022-12-14	已完	合格

质量负责人信息表

姓名	王志建	证件类型	身份证	证件号码	411422198407200033
手机号码	13781530366		证件号（质量员证编号）		0442410600007000094

安全负责人信息表

姓名	李政杰	证件类型	身份证	证件号码	440823199204281256
手机号码	18202295554		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2013)0015015

安全员信息表

姓名	姜丽新	证件类型	身份证	证件号码	220323197704144226
手机号码	13798465709		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2010)0010137
姓名	吴卫	证件类型	身份证	证件号码	511303199102284911
手机号码	18576629771		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2012)0008331
姓名	姜胜	证件类型	身份证	证件号码	530322199409301933
手机号码	13615100416		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2017)0006209
姓名	李鑫	证件类型	身份证	证件号码	610628198904200558
手机号码	13823302757		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2013)0008334

劳资专管员信息表

姓名	张君德	证件类型	身份证	证件号码	441481198906170014
手机号码	13825231687		证件号		44151130000713



使用有效期: 2025年05月30日  
- 2025年11月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 董凯

性 别: 男

出生日期: 1991年01月08日

注册编号: 粤1442018201902098



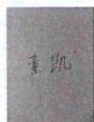
聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)

建筑工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 董凯

签名日期: 2025.5.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年07月04日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0006211

姓 名:董凯

性 别:男

出 生 年 月:1991年01月08日

企 业 名 称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月26日

有 效 期:2025年05月28日 至 2028年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月28日







持证人签名:

---

姓名: 董凯

性别: 男

身份证号: 42112519910108733X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08183010100003621



普通高等学校

# 毕业证书



学生 董凯 性别 男，一九九一年一月八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工业职业技术学院

校（院）长：

黎永仁

证书编号：137951201206090181

二〇一二年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董凯

社保电脑号：645862065

身份证号码：42112519910108733X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	705008	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2024	12	705008	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2025	01	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	02	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	03	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	04	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	05	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	06	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	07	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	08	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	09	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	10	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
合计				8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46				84.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e479b084v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008  
单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



技术负责人 李少雄

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李少雄 性别 男，一九八七年一月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：



证书编号：105551201205680224

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





使用有效期: 2025年07月04日  
- 2025年12月31日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李少雄

性 别: 男

出生日期: 1987年01月11日

注册编号: 粤1442024202500528



聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025年7月5日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年07月14日



# 广东省职称证书

姓 名：李少雄

身份证号：431022198701117216



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



计算单位: 元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e479ae6fj ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司





(颁证部门钢印)

姓 名 周兴兵  
Full Name

性 别 男  
Sex

身份证号 510921197408114611  
ID Number

专业名称 建筑工程管理  
Speciality

资格名称 工程师  
Professional Qualification 成都市工程技术建筑专业中(初)级职称资格

评审组织 专家评审委员会  
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月23日  
Appraisal Date

批准时间 2020年5月9日  
Approval Date

查询码 A30062001155121  
Query Code

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周兴兵

社保电脑号：601474021

身份证号码：510921197408114611

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计				17100.0	8640.0			5400.0	2160.0			540.0					216.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4799ef2z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



质量主任 王志建

普通高等学校

**毕业证书**

学生 王志建 性别 男，一九八四年七月二十日生，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南科技大学

校（院）长：王键吉

证书编号：104641200805003144

二零零八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名：王志建 14351

性别：男

身份证号：411422198407200033

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

证书编号：B08203010100003564

查询网址：<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

扫描二维码



证书编码: 0442410600007000094

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王志建

身份证号: 411422198407200033

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年11月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



计算单位: 元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e479b1351 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年10月30日  
证明专用章

安全主任 李政杰



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0015015

姓 名: 李政杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年04月28日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年12月13日

有 效 期: 2022年12月16日 至 2025年12月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2013年12月13日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李政杰

社保电脑号：802176168

身份证号码：440823199204281256

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	705008	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2024	12	705008	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	01	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	02	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	03	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	04	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	05	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	06	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	07	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	08	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	09	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	10	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
合计				13300.0	6720.0			3710.0	1470.0			420.0			840.0	672.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e479ac84r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008  
单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



使用有效期: 2025年08月19日  
- 2025年11月17日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邸炜侃  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1986年09月22日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400024247  
有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日  
聘 用 单 位: 深圳市建工集团股份有限公司



邸 炜 侃

个人签名: 邸 炜 侃  
签名日期: 2025.8.19



发证日期: 2023年07月21日



中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 邱伟侃  
身份证号码: 522221198609220015  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市建工集团股份有  
限公司

证书编号: 建[造]11234400024247

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 07 月 28 日







照  
片



粤中职证字第 1803003009458 号

151  
\_\_\_\_\_  
邸炜侃 于二〇一七 年  
\_\_\_\_\_  
十一月，经 深圳市建筑专  
\_\_\_\_\_  
业中级专业技术资格第二

\_\_\_\_\_  
评审委员会评审通过，  
\_\_\_\_\_  
工程造价  
具备 工程师

资格。特发此证

\_\_\_\_\_  
深圳市人力资源和社会保障局  
\_\_\_\_\_  
发证机关  
\_\_\_\_\_  
二〇一八 年 五 月 十四 日  
\_\_\_\_\_  
专业技术资格评审专用章

## 毕业证书



学生 邸炜侃 性别 男，1986 年 9 月 22 日生，于 2010 年 9 月  
至 2013 年 1 月，在本校 网络教育 工程管理(工程造价管理方向)专业学习，  
修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 长：  
学 校：



批准文号：教高厅函[2001]4号

注册号：102137201305300331

二〇一三年一月五日

计算单位: 元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e4799e880 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司





No.01- 1303102426



# 广东省职称证书

姓 名：祁永平

身份证号：142202198904162874



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003066545

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祁永平

社保电脑号：636214274

身份证号码：142202198904162874

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	705008	6300.0	945.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	63.0	6300	50.4
2024	12	705008	6300.0	945.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	63.0	6300	50.4
2025	01	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4
2025	02	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4
2025	03	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4
2025	04	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4
2025	05	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4
2025	06	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4
2025	07	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4
2025	08	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4
2025	09	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4
2025	10	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4
合计				11970.0	6048.0			4014.0	1605.6			401.46				151.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e479c3bf0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008  
单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



 照片	曾超 手 〇一七 年 八 月, 经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定, 具备 结构工程 工程师 资格。特发此证
 粤中权证字第 1703003006695号	 二〇一七 年 月 日

<h1>硕士研究生 毕业证书</h1>		
研究生 曾超 性别 男, 一九八八年 四 月二十三 日生, 于 二〇一一年 九 月至 二〇一四年 六 月在 结构工程 专业学习, 学制 三 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。		
培养单位:		校(院、所)长: 
证书编号:	105551201402000048	二〇一四年 六 月 三十 日



# 广东省职称证书

姓名：杨茂臻

身份证号：452501199310297293



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186816

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨茂臻 性别 男，一九九三年十月二十九日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

张灼华

证书编号： 105551201605650230

二〇一六年 六 月 十六 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨茂臻

社电账号：644208045

身份证号码：452501199310297293

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2024	12	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	01	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	02	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	03	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	04	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	05	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	06	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	07	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	08	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	09	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	10	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
合计				15150.0	7200.0			4500.0	1800.0			450.0				180.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e4799fd5z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



# 广东省职称证书

姓 名：夏志斌  
身份证号：360430199411233312



职称名称：工程师  
专 业：建筑施工  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年6月2日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186562  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 夏志斌 性别 男，一九九四年十一月二十三日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

刘时勇

证书编号：118431201805005425

二〇一八年 七 月 十 日





普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 吴莎 性别 女，一九八九年 六 月 十四 日生，于二〇〇九		
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校		艺术设计
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：西北农林科技大学	校（院）长：孙其信	
证书编号：107121201305001192	二〇一三年 七 月 一 日	



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 吴莎  
性别 女  
身份证号 430923198906142700  
级别 中级  
专业 风景园林  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101013784



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴莎

社保电脑号：637035169

身份证号码：430923198906142700

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2024	12	705008	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	01	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	02	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	03	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	04	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	05	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	06	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	07	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	08	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	09	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	10	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
合计				18354.0	9273.6			5796.0	2318.4			579.6				231.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e479af8cf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司







# 广东省职称证书

姓 名：曾琳

身份证号：44162319940929574X



职称名称：助理工程师

专 业：风景园林

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月23日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036000978

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾琳

社保电脑号：644337095

身份证号码：44162319940929574X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2024	12	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	01	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	02	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	03	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	04	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	05	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	06	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	07	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	08	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	09	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	10	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
合计				15150.0	7200.0			4500.0	1800.0			450.0				180.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e479ab264 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司





普通高等学校		
毕业证书		
学生 吕霖 性别 男，一九九一年 一 月 四 日生，于 二00九 年 九 月至 二0一三年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名：	 长春工程学院	校（院）长： 
证书编号：	114371201305000878	二0一三年 六 月 三十 日

# 广东省职称证书

姓 名：吕霖

身份证号：220702199101042211



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056133

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

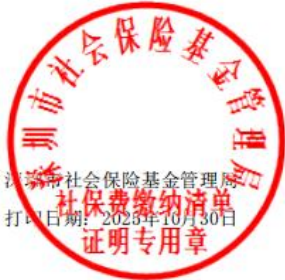
姓名：吕霖                      社保电脑号：635912047                      身份证号码：220702199101042211                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司                      单位编号：705008                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	705008	11375.0	1820.0	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0
2024	12	705008	11375.0	1820.0	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0
2025	01	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0
2025	02	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0
2025	03	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0
2025	04	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0
2025	05	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0
2025	06	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0
2025	07	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0
2025	08	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0
2025	09	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0
2025	10	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0
合计			22977.5	10920.0			6825.0	2730.0			682.56		1365.0	1092.0		273.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e479c0585 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 705008                      深圳市建工集团股份有限公司



普通高等学校	
<b>毕业证书</b>	
	
学生 程铭 性别 男 ,一九九五年 十 月 八 日生,于二〇一四	
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 电气工程及其自动化	
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合	
格,准予毕业。	
校 名: 湖南工学院	校(院)长: 罗建华
证书编号: 115281201805125408	二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓名：程铭

身份证号：430321199510085411



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177435

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程铭

社保电脑号：649888145

身份证号码：430321199510085411

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	12	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	01	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	02	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	03	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	04	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	05	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	06	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	07	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	08	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	09	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	10	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计				10260.0	5184.0			4014.0	1605.6			401.46				518.4	129.6

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e479aff02 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



普通高等学校  
毕业证书



学生孔远灵 性别男,一九七四 年  
二 月 日生,于一九九四年 九 月  
至一九九七 年 六月在本校  
制冷与冷藏技术 专业 三年制专科学习,修  
完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校(院)长:   
校 名:仲恺农业技术学院  
一九九七 年 六 月 日  
学校编号: 0097523101

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00885292



粤中取证字第000102029538 号



孔远灵 于 二〇一〇 年  
十二月,经 深圳市建筑工  
程技术工程师资格第一  
评审委员会评审通过,  
具备暖通专业工程师  
资格。特发此证

发证机关:   
二〇一〇 年 五 月 十九 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔远灵

社保电脑号：600024142

身份证号码：441424197402103035

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2024	12	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	01	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	02	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	03	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	04	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	05	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	06	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	07	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	08	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	09	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	10	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
合计			19796.0		9408.0	5880.0		2352.0	588.0		1178.0		940.8		235.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e479ab97e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵桂良 性别 男 ， 一九八九 年 三 月 九 日生，于二〇〇八  
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 给排水工程技术  
专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名: 山东水利职业学院

校（院）长：

证书编号: 129461201106980991

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



赵桂良

姓 名: 赵桂良

性 别: 男

身份证号: 371402198903096118

专 业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrew.com/zcquery/>



证书编号:

B08193040100000030

姓名: 赵桂良                      社保电脑号: 645907310                      身份证号码: 371402198903096118                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司                      单位编号: 705008                      计算单位: 元


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://stpub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e479baf78 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------





普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 刘贤龙 性别 男， 1988 年 8 月 29 日生，于 2007	
年 9 月至 2011 年 6 月在本学院 土木工程(建筑工程方向) 专业	
肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名: 吉林建筑工程学院城建学院	院 长: 
证书编号: 136041201105001653	2011 年 6 月 28 日

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020039477

姓 名: 刘贤龙

性 别: 男

身份证号: 220502198808290213



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 工业与民用建筑

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘贤龙

社保电脑号: 630070220

身份证号码: 220502198808290213

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计				18180.0	8640.0			5400.0	2160.0			540.0		1080.0		864.0	216.0

社保费缴纳清单  
1080.0 864.0  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e479c15dz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司





普通高等学校

# 毕业证书



学生 邹贤飞 性别 男，一九九五年十一月十三日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

南华大学

校（院）长：

张灼华

证书编号：105551201805650320

二〇一八年 六 月 十二 日

# 广东省职称证书

姓名：邹贤飞

身份证号：340822199511134811



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186574

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹贤飞

社保电脑号：649873552

身份证号码：340822199511134811

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2024	12	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	01	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	02	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	03	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	04	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	05	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	06	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	07	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	08	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	09	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	10	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
合计				13300.0	6720.0			4200.0	1680.0			420.0			840.0	672.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e479be38k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



普通高等学校	学生 李伟发	性别 男
毕业证书	一九九四年 五 月 七 日生，于二〇一三年	
	九 月至 二〇一八 年 六 月在本校	
	建筑学	专业
	五 年制 本 科学习，修完教学计划	
	规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
云南省教育厅监制	校(院)长:	黎素梅
	校 名:	昆明学院
		二〇一八年 六 月 二十日
	证书编号:	113931201805000371

# 广东省职称证书

姓名：李伟发

身份证号：532626199405071337



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186403

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟发  
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

社保电脑号：649993076  
单位编号：705008

身份证号码：532626199405071337  
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2024	12	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	01	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	02	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	03	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	04	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	05	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	06	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	07	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	08	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	09	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	10	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
合计				13300.0	6720.0			4200.0	1680.0			420.0			840.0	672.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4799d741 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司









# 广东省职称证书

姓 名：徐睿勇

身份证号：230103198701242410



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084638

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

职业资格证书  
Occupational Qualification Certificate

三级/高级技能  
Third Level / Senior Skill Level



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部印制  
The Ministry of Human Resources and Social Security,  
The People's Republic of China

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，  
经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's  
Republic of China and the national occupational  
skill standards, the certificate is herewith issued  
after passing testing and assessment.



Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security,  
The People's Republic of China

发证机关(印)

Issued by

技能鉴定专用章

姓名 徐睿勇 性别 男  
Name Sex

出生日期 1987 年 1 月 24 日  
Birth Date Year Month Day

文化程度 大专  
Educational Level

发证日期 2010 年 06 月 08 日  
Date of Issue

证书编号 1068003002300402  
Certificate No.

身份证号 230103198701242410  
ID Card No.

职业(工种)及等级 工程测量员  
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 68.5  
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 80.0  
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格  
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)  
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2010 年 6 月 8 日  
Year Month Day

证书专用章







BIM

# 全国 BIM 技能等级考试 一级证书



姚霞光 参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 , 成绩 合格 , 特发此证。

身份证号: 432503199002055793

证书编号: 1601001023025655

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 432503199002055793

Certificate Number: 1601001023025655

中国图学学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



11008497



# 广东省职称证书

姓 名：姚霞光

身份证号：432503199002055793



职称名称：工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚霞光

社保电脑号：640214360

身份证号码：432503199002055793

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
2024	12	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
2025	01	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
2025	02	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
2025	03	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
2025	04	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
2025	05	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
2025	06	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
2025	07	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
2025	08	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
2025	09	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
2025	10	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
合计				14820.0	7488.0			4680.0	1872.0			468.0		936.0	748.8	187.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e479adafb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008  
单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司







# 广东省职称证书

姓 名：翁建权

身份证号：441283199101301079



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003021729

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁建权

社保电脑号：632905819

身份证号码：441283199101301079

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	12	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	01	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	02	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	03	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	04	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	05	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	06	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	07	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	08	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	09	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	10	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计				15150.0	7200.0			4500.0	1800.0			450.0				180.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e479ac459 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008  
单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司







# 广东省职称证书

姓 名：杨明明

身份证号：61052619880907345X



职称名称：工程师

专 业：绿色建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：1903003019458

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>









# 广东省职称证书

姓名：李朝阳

身份证号：440782199201212831



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



计算单位: 元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e479ad469 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------



# 广东省职称证书

姓 名：李景耀

身份证号：13018219861020391X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003028176

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李景耀 性别男，一九八六年十月二十日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北科技学院

校（院）长：杨庚宇

证书编号：111041201105000146

二〇一一年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李景耀

社保电脑号：629604467

身份证号码：13018219861020391X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
2024	12	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
2025	01	705008	7250.0	1232.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
2025	02	705008	7250.0	1232.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
2025	03	705008	7250.0	1232.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
2025	04	705008	7250.0	1232.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
2025	05	705008	7250.0	1232.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
2025	06	705008	7250.0	1232.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
2025	07	705008	7250.0	1232.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
2025	08	705008	7250.0	1232.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
2025	09	705008	7250.0	1232.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
2025	10	705008	7250.0	1232.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
合计				14645.0	6960.0			4350.0	1740.0			435.0		870.0	696.0	174.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e479c5851 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008  
单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司





施工员 黄浩均

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄浩均 性别男，一九九四年十月六日生，于二〇一四年  
九月至二〇一九年六月在本校 港口航道与治河工程 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201906521109

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



证书编码: 0441810194418033633

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄浩均

身份证号: 445323199410060371

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

计算单位: 元

**武汉市社会保险基金管理局**

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年10月30日  
**证明专用章**

施工员 张海利





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2017年7月20日

本证书查询网址：[www.gdpace.com](http://www.gdpace.com)



姓名：张海利

性别：男

身份证号：130727199201100517

岗位名称：土建施工员

证书编号：44171010013858

ZJBKHZS

ZJBKHZS

姓名: 张海利      社保电脑号: 644208065      身份证号码: 130727199201100517      页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司      单位编号: 705008      计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://stpub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e479c4c7a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------





施工员 陈杰

普通高等学校

**毕业证书**

学生 陈杰 性别 男，一九八九年 一 月 八 日生，于二〇〇九年  
九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：黄东贤

证书编号：127411201206583859 二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：陈杰

身份证号：440823198901080017



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





证书编码: 0441810194418016432

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈杰

身份证号: 440823198901080017

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月31 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈杰

社保电脑号：632906613

身份证号码：440823198901080017

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计				18180.0	8640.0			5400.0	2160.0			540.0					216.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e479acf31 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



施工员 孙伟

普通高等学校



毕业证书

学生 孙伟 性别男 , 一九九四年 九 月 十八 日生, 于二〇一四

年 九 月至二〇一八年 七 月在本学院

工程管理

专业

四年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 西安建筑科技大学华清学院 院 长: 姚经济

证书编号: 136791201805000545

二〇一八年 七 月 三 日



# 广东省职称证书

姓 名：孙伟

身份证号：612427199409181870



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002402

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码:0441810194418014877

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

## 职业培训合格证



姓 名: 孙伟

身份证号: 612427199409181870

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙伟

社保电脑号：649868194

身份证号码：612427199409181870

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2
2024	12	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2
2025	01	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2
2025	02	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2
2025	03	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2
2025	04	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2
2025	05	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2
2025	06	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04
2025	07	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04
2025	08	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04
2025	09	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04
2025	10	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04
合计				10644.0	5376.0			4014.0	1605.6			401.46				134.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4799ab77 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008  
单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司





证书编码: 0441810694418011299

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郭立瑶

身份证号: 610115199207213770

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓 名：郭立瑶

身份证号：610115199207213770



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059959

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郭立瑶 性别 男，一九九二年七月二十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西省建筑职工大学

校（院）长：

安科

证书编号：510101201306000111

二〇一三年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭立瑶  
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

社保电脑号：635913240  
单位编号：705008

身份证号码：610115199207213770  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2024	12	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2025	01	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2025	02	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2025	03	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2025	04	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2025	05	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2025	06	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2025	07	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2025	08	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2025	09	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2025	10	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
合计				17100.0	8640.0			5400.0	2160.0			540.0			1080.0	864.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4799c19i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



证书编码: 0441810694418011591

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 秦帆

身份证号: 420983198909204414

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01 月 06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



B022



姓 名: 秦帆

性 别: 男

身份证号: 420983198909204414

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100000814

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

# 毕 业 证 书



学 生 秦帆 性 别 男, 一九八九年 九 月 二十日生, 于二〇〇九年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 土木工程(建筑方向) 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学江城学院

校 (院) 长: 王典佳

证书编号: 136641201305496844

二〇一三年 六 月 三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦帆

社保电脑号：646178443

身份证号码：420983198909204414

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	6660.0	999.0	532.8	2	6660	99.9	33.3	1	6660	33.3	6660	66.6	6660	53.28	13.32
2024	12	705008	6660.0	999.0	532.8	2	6660	99.9	33.3	1	6660	33.3	6660	66.6	6660	53.28	13.32
2025	01	705008	6660.0	1065.6	532.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6660	66.6	6660	53.28	13.32
2025	02	705008	6660.0	1065.6	532.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6660	66.6	6660	53.28	13.32
2025	03	705008	6660.0	1065.6	532.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6660	66.6	6660	53.28	13.32
2025	04	705008	6660.0	1065.6	532.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6660	66.6	6660	53.28	13.32
2025	05	705008	6660.0	1065.6	532.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6660	66.6	6660	53.28	13.32
2025	06	705008	6660.0	1065.6	532.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6660	66.6	6660	53.28	13.32
2025	07	705008	6660.0	1065.6	532.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6660	66.6	6660	53.28	13.32
2025	08	705008	6660.0	1065.6	532.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6660	66.6	6660	53.28	13.32
2025	09	705008	6660.0	1065.6	532.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6660	66.6	6660	53.28	13.32
2025	10	705008	6660.0	1065.6	532.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6660	66.6	6660	53.28	13.32
合计				12654.0	6393.6			1209.8	403.3			403.3				639.36	159.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e479b0e6y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008  
单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司





质检员 胥志豪

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **胥志豪** 性别 **男**，一九九六年二月五日 生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 **建筑工程管理** 专业 **三年制专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江西工业职业技术学院** 校（院）长：**姚川英**

证书编号：**108391201606001916** 二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



胥志豪 同志于 2023年 0月 06日至 2023年 0月 19日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

生 名 胥志豪

身份证号 362502199602050430

证书编号 2301030100171091

工作单位 无





有效期至：2026年07月21日

# 广东省职称证书

姓 名：胥志豪

身份证号：362502199602050430



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128714

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



计算单位: 元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e479bbf61 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

**武汉市社会保险基金管理局**

质检员 王凯

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王凯	性别男	一九九五年十月四日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本学院
工程管理		专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：西安建筑科技大学华清学院	院长：	
证书编号：136791201805000548	二〇一八年七月三日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：王凯

身份证号：610324199510042318



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186399

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



证书编码: 0441810694418005470

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王凯

身份证号: 610324199510042318

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凯

社保电脑号：649873562

身份证号码：610324199510042318

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	02	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	03	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	04	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	07	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	08	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	09	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	10	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
合计				13780.0	6960.0			4350.0	1740.0			435.0				696.0	174.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4799bcew ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008  
单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



安全员 姜丽新

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 姜丽新	性别 女 ,	1977 年 4 月14日生, 于 2001 年 7 月
至 2004 年 7 月在本校	房地产经营与物业管理	专业
函授 学习, 修完高中起点专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予		
毕业。		
校 名:		校 (院) 长: 
批准文号:(84)教成字 004 号		
证书编号:102135200406500496		二〇〇四 年 七 月 十 日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		中华人民共和国教育部监制

# 广东省职称证书

姓 名：姜丽新

身份证号：220323197704144226



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003027593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0010137

姓 名:姜丽新

性 别:女

出 生 年 月:1977年04月14日

企 业 名 称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年12月03日

有 效 期:2022年11月18日 至 2025年12月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2010年12月03日

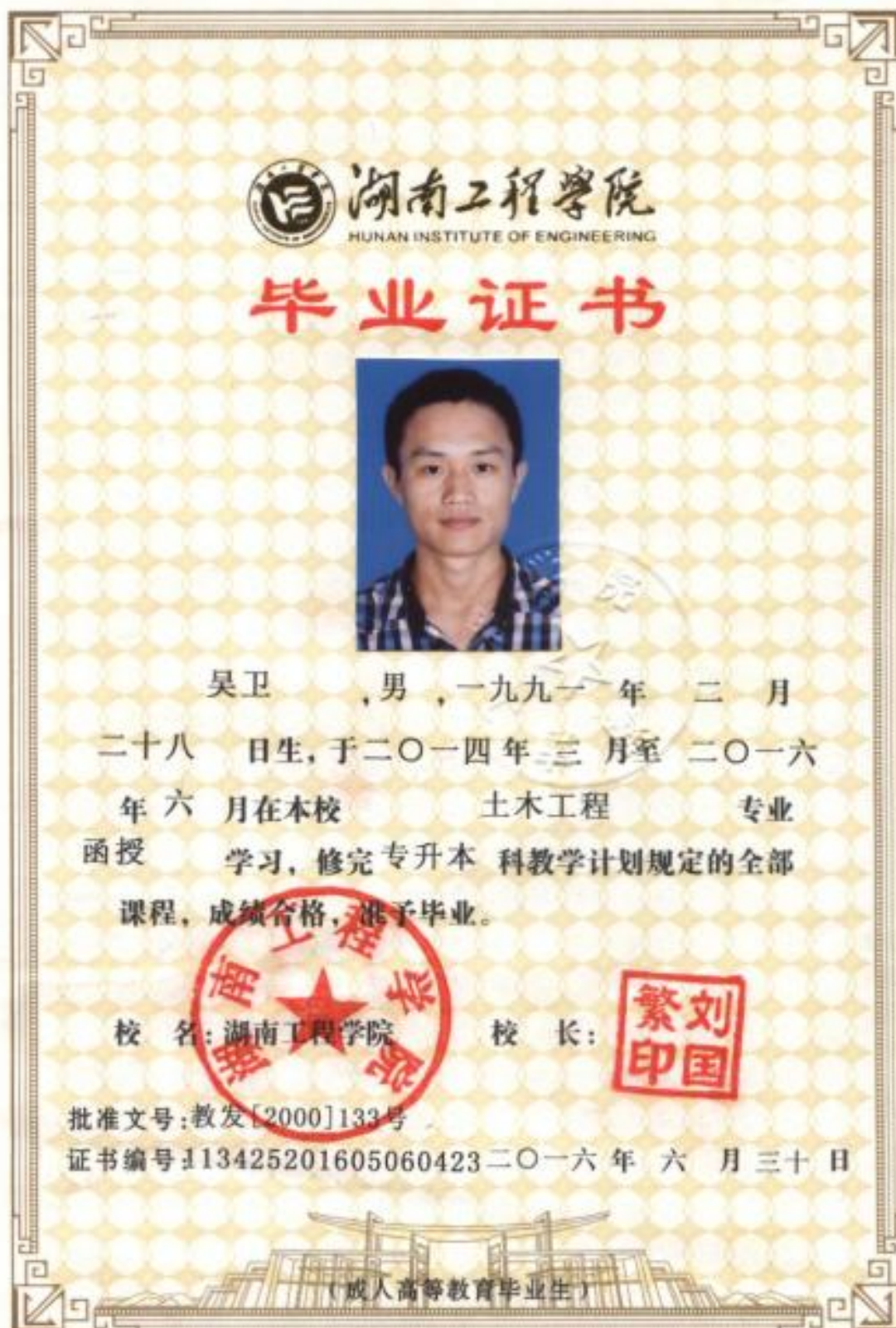




计算单位: 元

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司





# 广东省职称证书

姓 名：吴卫

身份证号：511303199102284911



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003019874

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

中级注册安全工程师  
Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓名：吴卫  
证件号码：511303199102284911  
性别：男  
出生年月：1991年02月  
专业：建筑施工安全  
批准日期：2023年10月29日  
管理号：20231004644000004563



制发日期：2024年01月26日





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0008331

姓 名: 吴卫

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年02月28日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年08月03日

有 效 期: 2024年07月22日 至 2027年08月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴卫                      社保电脑号：633181730                      身份证号码：511303199102284911                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司                      单位编号：705008                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2024	12	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	01	705008	0.0										9240	92.4			
2025	02	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	03	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	04	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	05	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	06	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	07	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	08	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	09	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	10	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
合计			17094.0	8131.2			5082.0	2032.8			508.2		1108.8		813.12	203.28	

社保费缴纳清单  
 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4883e8fy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 705008                      深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 打印日期：2025年10月30日  
 证明专用章





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0006209

姓 名:姜胜

性 别:男

出 生 年 月:1994年09月30日

企 业 名 称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年05月02日

有 效 期:2023年06月06日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日





# 广东省职称证书

姓 名：姜胜

身份证号：530322199409301933



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程技术

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002407

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜胜

社保电脑号：644232077

身份证号码：530322199409301933

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2024	12	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	01	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	02	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	03	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	04	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	05	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	06	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	07	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	08	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	09	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	10	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
合计				14725.0	7440.0			4650.0	1860.0			465.0		930.0	744.0		186.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4799dfe6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008  
单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0008334

姓 名: 李鑫

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年04月20日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年07月26日

有 效 期: 2025年05月07日 至 2028年07月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月07日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 李鑫 性别 男，一九八九年四月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安工程大学

校（院）长：



证书编号：107091201206031535

二〇一二年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



李鑫 二〇一七

年八月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 建筑施工  
助理工程师

资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七

日

粤初职证字第 1702006001546 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鑫

社保电脑号：632781040

身份证号码：610628198904200558

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	705008	5880.0	882.0	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	58.8	5880	47.04
2024	12	705008	5880.0	882.0	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	58.8	5880	47.04
2025	01	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04
2025	02	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04
2025	03	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04
2025	04	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04
2025	05	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04
2025	06	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04
2025	07	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04
2025	08	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04
2025	09	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04
2025	10	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04
合计			11172.0	5644.8			4014.0	1605.6			401.46		705.0	564.48		141.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4799ae7y ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



证书编码: 0441811494418016041

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄杨洋

身份证号: 431230199612180614

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年06月25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：黄杨洋

身份证号：431230199612180614



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002429

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄杨洋 性别 男 ,一九九六年十二月十八日生,于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南工学院

校(院)长:

罗建华

证书编号: 115281201805127788

二〇一八年 六 月二十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄杨洋

社保电脑号：649888142

身份证号码：431230199612180614

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	12	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2025	01	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	02	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	03	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	04	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	05	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	06	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	07	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	08	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	09	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	10	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
合计				11400.0	5760.0			4014.0	1605.6			401.46				144.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e479adf2d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008  
单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



普通高等学校		
毕业证书		
学生	邹伟强	性别 男 , 一九八九年 十二月 二十八 日生, 于
. 二〇〇八年 九 月至二〇一二年六 月在本学院 电子信息科学与技术		
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校	名: 杭州电子科技大学信息工程学院	院 长: 王晓萍
证书编号: 132791201205000505		二〇一二年六 月十二 日

# 广东省职称证书

姓 名：邹伟强

身份证号：330182198912284417



职称名称：工程师

专 业：建筑材料

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第六评审委员会

证书编号：1903003027112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441811194418000774

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 邹伟强

身份证号: 330182198912284417

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年07月27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹伟强  
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

社保电脑号：630890534  
单位编号：705008

身份证号码：330182198912284417  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	12	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	01	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	02	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	03	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	04	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	05	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	06	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	07	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	08	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	09	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	10	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计			10908.0	5184.0			4014.0	1605.6			401.46			518.4			129.6

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e479bf0a7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



劳资专管员 张君德

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2015年12月30日

本证书查询网址：[www.gdpace.com](http://www.gdpace.com)

姓名：张君德

性别：男

身份证号：441481198906170014

岗位名称：劳务员

证书编号：44151130000713

ZJBKHZS

ZJBKHZS



张君德 于二〇一四

年十月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，  
具备 工程造价  
助理工程师

资格。特发此证



粤初职证字第 4402006005410 号

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一五年 月 日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 张君德 性别男，一九八九年六月十七日生，于二〇〇八年八月至二〇一一年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西工业职业技术学院

校（院）长：



证书编号：108281201106000129

二〇一一年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张君德

社保电脑号：629605046

身份证号码：441481198906170014

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2
2024	12	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2
2025	01	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2
2025	02	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2
2025	03	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2
2025	04	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2
2025	05	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2
2025	06	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2
2025	07	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2
2025	08	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2
2025	09	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2
2025	10	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2
合计				10908.0	5184.0			4014.0	1605.6			401.46				129.6

备注：

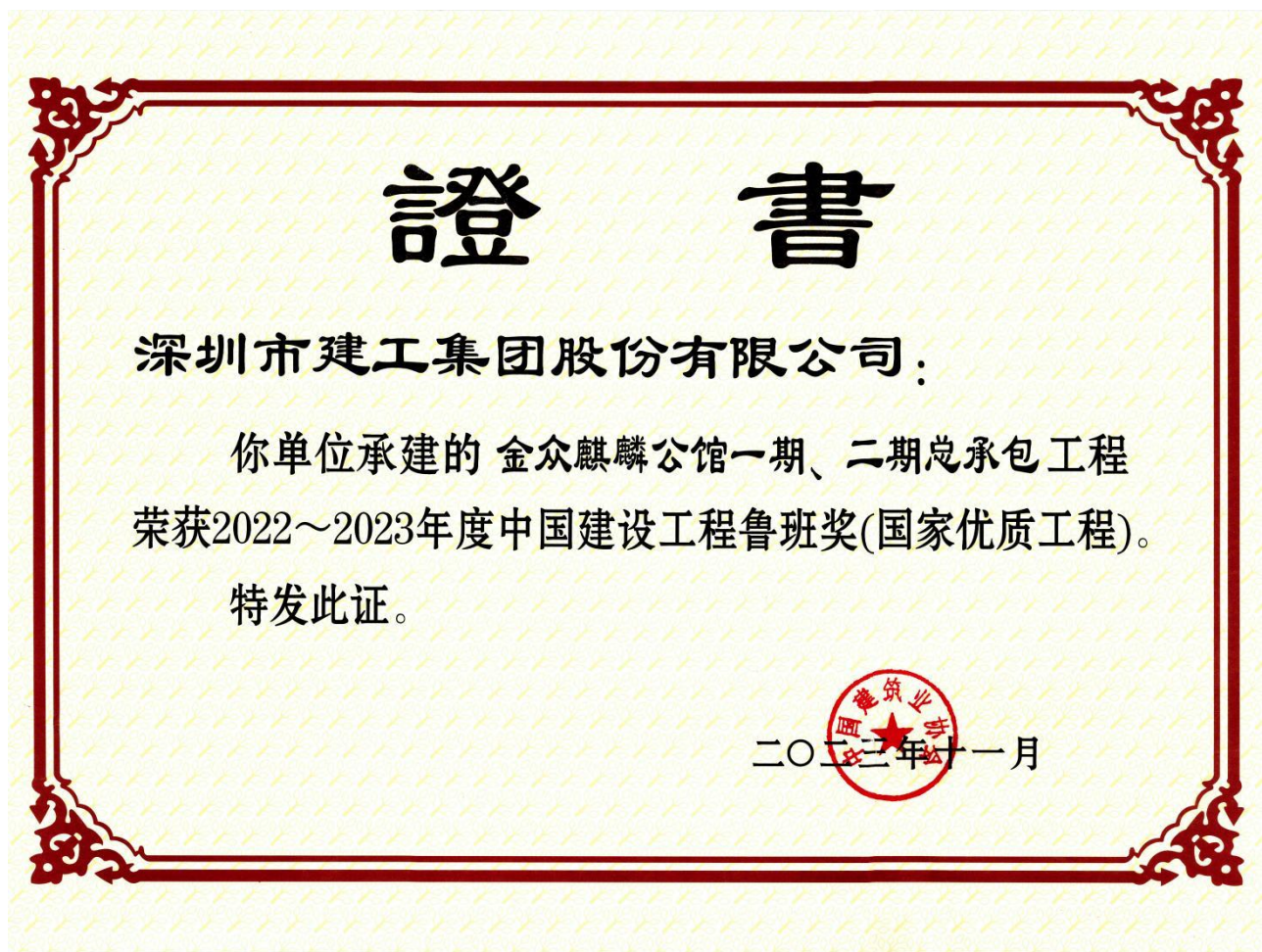
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e479ab62b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008  
单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司





6、企业获奖情况

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程	国家级	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2023. 11	/
2	荷雅苑总承包工程	国家级	2024 年中国土木工程詹天佑奖(优秀住宅小区金奖)	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	2024. 12	/
3	香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包 I 标	省级	2023 年度广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2023. 5. 31	/
4	华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包	省级	2023 年度广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2023. 5. 31	/
5	深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目施工总承包工程 I 标主体工程、II 标主体工程	省级	2023 年度广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2024. 01. 20	/





## 广东省建设工程优质奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的  
香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包I标工程评定为  
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字(2023)047A号

二〇二三年五月三十一日

## 广东省建设工程优质奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的  
华南师范大学附属中学增城学校项目 工程评定为  
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字(2023)014A号

二〇二三年五月三十一日

2023 年度广东省建设工程优质结构奖-深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目施工总承包工程 I 标主体工程、II 标主体工程

# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的  
深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目施工总承包工程  
I 标主体工程、II 标主体工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)528A1号

二〇二四年一月二十日