

标段编号：2505-440303-04-01-298801001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：蔡屋围04-01地块项目（暂定名）施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：通州建总集团有限公司

日期：2025年10月30日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见招标文件第三章； 2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图； 3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。
2	企业同类工程业绩	提供投标人（如为联合体投标时，指联合体牵头单位）近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），需附列表，表格格式详见招标文件第三章。 注：（1）证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告原件扫描件；（2）1 份合同计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（3）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中承担工程施工部分工作（如为联合体方式的，可提供联合体协议书等佐证资料），及所承担的工程施工部分的金额；（4）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（5）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
3	拟派项目经理 资历及同类工程业绩	1、项目经理（如为联合体投标时，联合体牵头单位拟派）资历：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止

		<p>当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。</p> <p>3、需附列表，表格格式详见招标文件第三章。注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（4）1 份合同计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中承担工程施工部分工作（如为联合体方式的，可提供联合体协议书等佐证资料），及所承担的工程施工部分的金额；（6）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩	<p>1、技术负责人（如为联合体投标时，联合体牵头单位拟派）资历：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最</p>

		<p>具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。 3、需附列表，表格格式详见招标文件第三章。注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（4）1 份合同计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中承担工程施工部分工作（如为联合体方式的，可提供联合体协议书等佐证资料），及所承担的工程施工部分的金额；（6）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
5	项目管理班子人员配备情况	<p>提供《项目管理班子人员配备情况一览表》，表格格式详见招标文件第三章。主要人员包括不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的职业资格证书(或上岗证书)等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；（2）社保证明指投标人为其项目管理班子人员连续缴纳的近 3 个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>

6	企业获奖情况	<p>投标人（如为联合体投标时，指联合体牵头单位）提供近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级同类工程施工项目获奖情况（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。需附列表，表格格式详见招标文件第三章。 注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；（2）同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计取 1 个奖项；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
---	--------	--

1、企业综合实力

(1) 企业基本情况一览表

企业名称	通州建总集团有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91320612138723703N	法定代表人	张红军
主项资质	建筑工程施工总承包特级		



编号 320694666202209290130

统一社会信用代码

91320612138723703N (7/20)

营业执照

(副本)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 通州建总集团有限公司

注册资本 51631.9万元整

类型 有限责任公司

成立日期 1958年12月01日

法定代表人 张红军

住所 南通高新区新世纪大道998号

经营范围 向境外派遣各类劳务人员（不含海员）；建筑工程勘察、设计；房屋建筑工程施工总承包；市政公用、公路、铁路、港口与航道、水利水电工程施工、工程总承包和项目管理业务；钢结构工程、机电设备安装工程、建筑装修装饰工程、园林古建筑工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、地基基础工程、防水防腐保温工程、桥梁工程施工；木材加工；水泥制品、砼结构构件（非承重）及建筑用金属结构件制作及加工；建筑工程管理服务；建筑工程劳务分包；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，上述境外工程所需的设备、材料出口。（经营范围中涉及资质的凭资质证书经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
一般项目：建筑工程机械与设备租赁；机械设备销售；建筑材料销售；汽车旧车销售；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



2022年09月29日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:通州建总集团有限公司

详细地址:南通高新区新世纪大道998号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91320612138723703N

法定代表人:张红军

注册资本:51631.9万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D132076184

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



通州建总集团有限公司

 江苏省-南通市

统一社会信用代码

91320612138723703N

企业法人代表

张红军

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

江苏省-南通市

企业经营地址

南通高新区新世纪大道998号



资质项
12项



注册人员
892名



历史业绩
1699项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒
记录



变更记录

 首页

☆ 6

 分享



通州建总集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 通州建总集团 集团简称:
统一社会信用代码: 91320612138723703N
注册号:
法定代表人: 张红军
登记机关: 南通高新技术产业开发区行政审批局
成立日期: 1958年12月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 通州建总集团有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

通州建总集团有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91320612138723703N

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张红军	企业类型	有限责任公司
成立日期	1958-12-01	住所	南通高新区新世纪大道998号

行政管理 100+

诚实守信 9

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 79

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉，没有找到您搜索的数据

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	通州建总集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	江苏瀚天投资有限公司 通州建总集团有限公司工会委员会	出资比（54、46）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：通州建总集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：张红军（签字或加盖私章）

2025 年 9 月 1 日





通州建总集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



集团名称： 通州建总集团 集团简称：
统一社会信用代码： 91320612138723703N
注册号：
法定代表人： 张红军
登记机关： 南通高新技术产业开发区行政审批局
成立日期： 1958年12月01日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

[行政许可信息](#)

[行政处罚信息](#)

[列入经营异常名录信息](#)

[列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#)

[公告信息](#)

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91320612138723703N
· 注册号：
· 类型： 有限责任公司
· 注册资本： 51631.900000万人民币
· 登记机关： 南通高新技术产业开发区行政审批局
· 住所： 南通高新区新世纪大道998号

· 企业名称： 通州建总集团有限公司
· 法定代表人： 张红军
· 成立日期： 1958年12月01日
· 核准日期： 2022年09月29日
· 登记状态： 存续 (在营、开业、在册)

· 经营范围： 向境外派遣各类劳务人员（不含海员）；建筑工程勘察、设计；房屋建筑工程施工总承包；市政公用、公路、铁路、港口与航道、水利水电工程施工、工程总承包和项目管理业务；钢结构工程、机电设备安装工程、建筑装修装饰工程、园林古建筑工程、消防设施工、建筑幕墙工程、地基基础工程、防水防腐保温工程、桥梁工程施工；木材加工；水泥制品、砼结构构件（非承重）及建筑用金属结构件制作及加工；建筑工程管理服务；建筑工程劳务分包；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，上述境外工程所需要的设备、材料出口。（经营范围中涉及资质的凭资质证书经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：建筑工程机械与设备租赁；机械设备销售；建筑材料销售；汽车旧车销售；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 1990年03月01日

· 营业期限至： 2053年03月05日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	通州建总集团有限公司工会委员会	社团法人	社团法人登记证	813206120940559925	查看
2	江苏瀚天投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	320683000348848	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#)

[« 上一页](#)

1

[下一页 »](#)

[末页](#)

主要人员信息

共计 10 条信息

赵勇前 监事	曹汉标 董事	张红军 董事长	周志斌 董事	唐卫斌 副董事长	陶国锋 董事	瞿飞跃 董事	魏进 副董事长
张扬 董事	赵晓飞 董事						

分支机构信息

共计 46 条信息 << [查看全部](#) >>

股东信息

股东名称	通州建总集团有限公司工会委员会
认缴额 (万元)	23727.4849
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
实物	23727.4849	2010年11月22日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东信息

股东名称	江苏瀚天投资有限公司
认缴额 (万元)	27904.4151
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	27904.4151	2042年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程		
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司		
投标单位	通州建总集团有限公司		
工程详细地址	罗湖区桂园街道深南大道与红岭中路交汇处		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>		
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2025.9.1</p>		
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：张红军 时间：2025.9.1</p> <p>法定代表人：张红军 时间：2025.9.1</p>		

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政部门登记备案。



通州建总集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 通州建总集团 集团简称:
统一社会信用代码: 91320612138723703N
注册号:
法定代表人: 张红军
登记机关: 南通高新技术产业开发区行政审批局
成立日期: 1958年12月01日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91320612138723703N
· 注册号:
· 类型: 有限责任公司
· 注册资本: 51631.900000万人民币
· 登记机关: 南通高新技术产业开发区行政审批局
· 住所: 南通高新区新世纪大道998号

· 企业名称: 通州建总集团有限公司
· 法定代表人: 张红军
· 成立日期: 1958年12月01日
· 核准日期: 2022年09月29日
· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

· 经营范围: 向境外派遣各类劳务人员 (不含海员); 建筑工程勘察、设计; 房屋建筑工程施工总承包; 市政公用、公路、铁路、港口与航道、水利水电工程施工、工程总承包和项目管理业务; 钢结构工程、机电设备安装工程、建筑装修装饰工程、园林古建筑工程、消防设施工、建筑幕墙工程、地基基础工程、防水防腐保温工程、桥梁工程施工; 木材加工; 水泥制品、砼结构构件 (非承重) 及建筑用金属结构件制作及加工; 建筑工程管理服务; 建筑工程劳务分包; 承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程, 上述境外工程所需要的设备、材料出口。 (经营范围中涉及资质的凭资质证书经营) (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 一般项目: 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备销售; 建筑材料销售; 汽车旧车销售; 园林绿化工程施工 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 1990年03月01日

· 营业期限至: 2053年03月05日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	通州建总集团有限公司工会委员会	社团法人	社团法人登记证	813206120940559925	查看
2	江苏瀚天投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	320683000348848	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

· 上一页

1

下一页 ·

末页

主要人员信息

共计 10 条信息

赵勇前 监事	曹汉标 董事	张红军 董事长	周志斌 董事	唐卫斌 副董事长	陶国锋 董事	瞿飞跃 董事	魏进 副董事长
张扬 董事	赵晓飞 董事						

分支机构信息

共计 46 条信息 << [查看全部](#) >>

2、企业同类工程业绩

(2)企业同类工程业绩汇总表(按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	苏州市太湖新城医院施工总承包	土建工程、机电安装工程、装配式结构工程、钢结构工程、精装修工程、幕墙工程、市政景观工程、医疗专项工程等组成。	170556.72	2020.9	2024.9.10	
2	苏州市相城区唐家花园项目	大型土石方、基坑围护、桩基、土建、安装、弱电、市政及景观等工程施工总承包	87324.99	2019.12.29	2023.11.15	
3	南通半导体光电产业园EPC总承包项目	施工图范围内的道路广场、建筑、建筑内外装潢、景观绿化及配套、水体、停车场、深基坑支护(含监测)、桩基(含工程试桩)、人防系统、消防系统、供电系统、气站系统、园区智能管理系统等工程施工、养护、竣工、验收及保修期内的保修、维修保养;	39525.89	2021.3.22	2023.8.10	
4	创园壹号产业园新建项目	创园壹号产业园新建项目施工	38482.19	2022	2024.3.19	
5	R2020-012地块项目总承包工程一标段	基坑支护、桩基、土建及水电安装、土石方、消防、通风、智能化、装修、人防、电梯、室外道路、管网、景观绿化等。	17789.22	2020.9.20	2023.9.5	

苏州市太湖新城医院施工总承包



苏州市公共资源交易 中标通知书

标段编号: E3205010304005051004001

中标单位: 通州建总集团有限公司;

苏州市太湖新城医院 的 苏州市太湖新城医院施工总承包 的评标工作已经结束, 根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 苏州市太湖新城医院施工总承包
- 2、中标价: 170556.717803万元
- 3、暂估价: 23587.734437万元; 工程: 23519.264981万元; 材料: 68.469456万元
- 4、中标工期: 1390
- 5、中标质量标准: 合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号:
杨州
- 7、其他联合体成员:
- 8、备注:

招标人(公章)



法定代表人(公章)

丁明



代理机构(公章)
(如有)



日期: 2020年09月10日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州市太湖新城医院

承包人（全称）：通州建总集团有限公司

代建单位(全称):苏州城投项目投资管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏州市太湖新城医院施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：苏州市太湖新城医院施工总承包。
 2. 工程地点：苏州市吴中区太湖新城龙翔路以西、天鹅荡路以北。
 3. 工程立项批准文号：苏发改中心[2018]286号。
 4. 资金来源：财政 100%。
 5. 工程内容：详见图纸及工程量清单。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 09 月 10 日

计划竣工日期：2024 年 06 月 30 日

工期总日历天数：1390 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

奖项要求：确保达到姑苏杯优质工程。本项目招标控制价按姑苏杯优质工程奖计入按质论价费用。

文明工地要求：省级三星标化工地。未获得省级三星标化工地按相关奖项费用的1.3 倍扣除相应费用。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写壹拾柒亿零伍佰伍拾陆万柒仟壹佰柒拾捌元零角叁分）（¥1705567178.03 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写叁仟伍佰陆拾肆万肆仟壹佰贰拾陆元肆角捌分）（¥35644126.48 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写陆拾捌万肆仟陆佰玖拾肆元伍角陆分）（¥684694.56 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写贰亿叁仟柒佰捌拾伍万叁仟壹佰贰拾玖元肆角肆分）（¥237853129.44 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写零元）（¥0.00 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价，合同价为含税价，采用一般计税方法。

五、项目经理

承包人项目经理：杨州。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 签订。

十、签订地点

本合同在苏州吴中区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人加盖公章或合同章，且承包人提交履约保函后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：
(盖单位章)

法定代表人或其
授权代理人：
(签字)

2020 年 9 月 日



承包人：
(盖单位章)

法定代表人或其
授权代理人：
(签字)

2020 年 9 月 日



代建单位：
(盖单位章)

法定代表人或其
授权代理人：
(签字)

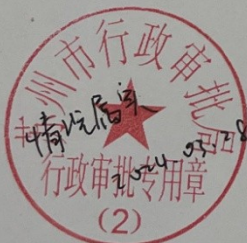
2020 年 9 月 日



苏州市卫生健康委员会

关于市太湖新城医院项目建设主体 变更的情况说明

根据市级医疗资源最新规划，原市太湖新城医院功能定位由独立机构调整为市立医院集团下的太湖总院院区，由市立医院统一管理运行。市委编办《关于同意明确苏州市太湖新城医院更名及机构编制事项的批复》（苏编办〔2023〕53号），撤销了市太湖新城医院组织机构代码。为满足项目建设后续供电、人防、规划、消防、竣工等验收要求，原市太湖新城医院项目建设主体变更为苏州市立医院。



苏州市卫生健康委员会
2024年3月28日
(联系人：韩建春；联系电话：68350096)



单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏州市太湖新城医院施工总承包

验收日期：2024年9月10日

建设单位	苏州市立医院			监理单位	中衡设计集团工程咨询有限公司				
施工单位	通州建总集团有限公司			设计单位	中衡设计集团股份有限公司				
建筑面积	276280.6 m²	工程造价	170556 万元	结构层次	地下3层、地上13层	开工日期	2020年10月22日	竣工日期	2024年9月10日
工程概况	<p>本工程总建筑面积 276280.6 m²，其中地上建筑面积 154326.66 m²，地下建筑面积 121953.94 m²。本工程由医疗综合楼（地上13层），科研综合楼（地上8层），开闭所（地上1层）、液氧站（地上1层）、污水房及垃圾房（地上1层、地下1层）及地下室（3层）构成，建筑高度 59.55m，抗震设防类别为7类，设计床位数为1000张。</p> <p>本工程人防建筑面积共 18294.89 m²，位于负三层，分为南区人防与北区人防中心医院，南区防护等级：核6级常6级，防化等级：丙级、丁级；北区防护等级：核5级常5级，防化等级：乙级。</p> <p>本工程结构类型为：框架-剪力墙结构；基坑开挖最大深度为17.1m，基坑安全等级为一级。直线加速器室砼结构墙及顶板厚度为3米。</p> <p>本工程包含：土建工程、机电安装工程、装配式结构工程、钢结构工程、精装修工程、幕墙工程、市政景观工程、医疗专项工程等，总造价为170556万元，其中土建及基坑工程工程造价95795万元、安装工程造价33881万元、精装修工程造价26893万元，钢结构工程造价1151万元，市政景观工程造价4374万元、幕墙工程造价14038万元。</p> <p>本工程装配式建筑应用“三板”总比例大于60%。</p> <p>本工程洁净室面积8207 m²，洁净等级划分：百级手术室6间，万级手术室24间，十万级手术室1间，其余均为三十万级手术室。</p>								
验收意见	<p>1、本工程已按要求完成建设单位委托的全部工程量，竣工资料已按国家规范要求收集齐全，装订成册。</p> <p>2、本工程施工过程中未发生质量、安全事故。</p> <p>3、经建设单位组织工程竣工验收小组评定，本工程评定为优良。</p>								
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		有关单位	
技术负责人： （签字） （公章） 张军红		总监理工程师： （签字） （公章） 徐斌		工地代表： （签字） （公章） 周平		参加人员： （签字） （盖章） 中衡设计集团工程咨询有限公司		参加人员： （签字） （盖章） 苏州太湖新城医院	

苏州市相城区唐家花园项目

苏州市公共资源交易 中标通知书



标段编号: E3205010304002087006001

中标单位: 通州建总集团有限公司:

苏州市相城城市建设发展有限公司 的 苏州市相城区唐家花园项目 的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 苏州市相城区唐家花园项目施工总承包
- 2、中标价: 873249860.95元
- 3、暂估价: 0万元; 工程: 0万元; 材料: 0万元
- 4、中标工期: 760
- 5、中标质量标准: 合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号:
徐杏罗
- 7、其他联合体成员:
- 8、备注:

招标人(公章)

法定代表人(公章)

代理机构(公章)
(如有)

日期: 2019年10月28日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 合同协议书

合同验证码：bf7651e4-0a27-4b96-a014-9cb9bc40380c

发包人(全称)：苏州市相城城市建设发展有限公司

承包人(全称)：通州建总集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏州市相城区唐家花园项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：苏州市相城区唐家花园项目。
- 2.工程地点：苏州市相城区相一路以北、澄帆路以东。
- 3.工程立项批准文号：相审批投(2019)326号、相审批投(2019)325号。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：苏州市相城区唐家花园项目施工总承包，18幢高层住宅楼及配套设施，总建筑面积262373.11m²；具体详见图纸及工程量清单。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)
- 6.工程承包范围：大型土石方、基坑围护、桩基、土建、安装、弱电、市政及景观等工程施工总承包(具体详见图纸及工程量清单)。

二、合同工期

计划开工日期：2019年11月01日。

计划竣工日期：2021年11月29日。

工期总日历天数：760天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写)捌亿柒仟叁佰贰拾肆万玖仟捌佰陆拾元玖角伍分(¥ 873,249,860.95元)





其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰仟零贰拾捌万伍仟零陆拾伍元肆角伍分 (¥ 20,285,065.45 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) 叁仟叁佰玖拾壹万玖仟柒佰壹拾元整 (¥ 33,919,710.00 元)

2.合同价格形式： 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 徐杏罗。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



6 940016 658090



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年10月29日签订。

十、签订地点

本合同在苏州相城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人加盖公章或合同章，且承包人提交履约保函后生效。

十三、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 57381082-8
地 址： 苏州市相城区元和街道聚茂街185号
邮政编码：
法定代表人： 张明
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行： /
账 号： /

组织机构代码： 13872370-3
地 址： 南通高新区新世纪大道998号
邮政编码：
法定代表人： 张晓华
委托代理人：
电 话： 0513-86512734
传 真： 0513-86512940
电子信箱：
开户银行： 建设银行苏州南环分理处
账 号： 32201997573051501340





专用条款备案表

承包人	通州建总集团有限公司				
发包人	苏州市相城城市建设发展有限公司				
工程名称	苏州市相城区唐家花园项目				
发包人代表	姓名	张海	承包人项目负责人	姓名	徐杏罗
	职务	工程部副经理		职务	项目经理
	身份证号	321283198802243439		身份证号	321283198510243613
	联系电话	13771748953		联系电话	051268627818

项目经理约定条款：

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理每周驻守工地不得少于六天，每天不得少于八小时。在整个工程实施过程中，承包人成立项目经理部，派出原投标书中承诺的项目经理及主要管理人员，且所有人员均不得兼任另一合同的任何岗位。如需对人员安排变更，必须提前一周书面上报监理及发包人并经同意后方可执行，承包人每违约一项（或一人），需支付违约金 伍 万元（并按照监理指令要求变更过来）

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人代表和监理工程师将随时检查项目经理的出勤情况（特殊原因需要提前向发包方负责人请假，二天内的请假由监理批准，二天以上由发包人批准），项目经理每缺勤一天，承包人应向发包人支付人民币 3000 元的违约金，且由此产生的一切损失、费用均由承包人负责。如遇特殊状况应随叫随到，如有违反，则按违约处理,每次 1000 元人民币

承包人约定条款：

承包人擅自更换项目经理的违约责任：未事先征得发包人同意，承包人擅自更换项目经理或实际到岗人员与技术标中承诺的人员不一致的，视为承包人非法转包，向发包人支付合同价 10 %的违约金、解除合同并全部没收履约保证金及上报上级主管部门处理。但发包人有权根据工程实施情况，要求承包人立即更换不称职的以上人员，同时承包人还须支付发包人 伍 万元/次的违约金

承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：同项目经理相关规定

承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：未事先征得发包人同意，承包人擅自更换技术标中承诺的主要管理人员或实际到岗人员与技术标中承诺的人员不一致的，视为承包人非法转包，向发包人支付合同价 10 %的违约金、解除合同并全部没收履约保证金及上报上级主管部门处理。但发包人有权根据工程实施情况，要求承包人立即更换不称职的以上人员，同时承包人还须支付发包人 伍 万元/次的违约金

分包的约定条款：



2019-10-30 12:37:41

禁止分包的工程包括：本工程必须由承包单位自行完成。承包人不得将其承包的全部工作转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作禁止分包的专业工程分包。若发现擅自分包，发包人有权要求承包人退场，一切损失均由承包人承担，并视情况向建设行政主管部门报告。承包人自行施工质量不能达到国家相关标准的或不满足相关专业资质要求的，承包人必须提前申请报发包人予以确认同意后，并按国家相关规定分包给具有相应资质条件的单位，发包人同意的工程分包，并不能解除承包人对履行本合同承包内容的任何责任与义务

主体结构、关键性工作的范围：/

允许分包的专业工程包括：合同承包范围内的专业工程

支付约定条款：

预付款支付比例或金额：/

预付款支付期限：/

关于付款周期的约定：工程进度款按当月完成的由监理批准的合格工程货币工程量的 50 %支付(每两个月支付一次)；工程验收且结算资料报审计后支付工程款至合同价总额的 70%；工程结算审定后支付工程款至审定总额的 80%；工程竣工后两年内且保修期到期后付清。(以上均不计息)

发包人支付进度款的期限：按公司内部工程款支付流程

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/

竣工结算约定条款：

发包人完成竣工付款的期限：按照付款条款执行

发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请14天内

发包人完成支付的期限：发包人签发申请后14天内

发包人(公章)：

承包人(公章)：



6 940016 658090

2019-10-30 12:37:41



单位工程竣工验收证明书

工程名称： 苏州市相城区唐家园项目

验收日期： 年 月 日

建设单位	苏州市相城城市建设发展有限公司			监理单位	苏州相城建设监理有限公司		
施工单位	通州建总集团有限公司			设计单位	苏州江南意造建筑设计有限公司		
建设面积	262373.11 m²	工程造价	87324.986055万元	结构层次	框架剪力墙	开工日期	2020.3.23
						竣工日期	2023年11月15日
验收意见	<p>1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，施工过程中对检验批、分项工程，分部工程（包括工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行查评定，确定工程质量达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求，单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求，质量控制资料完整；</p> <p>2、质保资料及复试报告齐全有效，基本参数符合设计要求；</p> <p>3、单位工程结构几何尺寸、砼外观及砌体符合设计要求，单位工程无质量隐患；</p> <p>4、经各方责任主体验收工程质量符合设计验收标准，评定合格。</p> <p>5、竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位。</p>						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位		
技术负责人：  法人代表：  （公章）	总监工程师：  法人代表：  （公章）	单位代表：  单位负责人：  （公章）	参加人员：  （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员：  （签字）		

南通半导体光电产业园 EPC 总承包项目



项目编号: 3206832102030001

备案编号: A3206120307000266001002

打印验证码:

中标通知书

通州建总集团有限公司:

你方于2021-03-08 09:30所递交的南通半导体光电产业园项目南通半导体光电产业园EPC总承包项目二标段投标文件已被我方接受,被确定为中标人。本中标通知书发出之日起30日内,我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同,在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。在限期内不签订合同协议作放弃中标处理。

特此通知

招标人(公章)

法定代表人(签名)

2021年03月17日

同收

南通半导体光电产业园EPC总承包项目二标段		工程规模:
其中:暂估价__元		中标工期: 585日历天
中标价404839990.5元	发标人供应材料__元	中标质量: 合格
	暂列金__元	最高限价(招标控制价): 416397300元
中标单位资质等级	施工总承包·建筑工程·建筑工程特级	资质证书号: D132076184
项目负责人: 羌峰	项目负责人资质等级: 注册一级建造师·建筑工程	注册编号: 苏132171702507
备注: 最终结算: 中标设计费总价为人民币9581100.00元(固定总价); 中标施工费下浮率为14.5%(固定下浮率), 暂定中标总价: 人民币404839990.5元, 本中标通知书上的中标价格为估算的价格。		经办人: 薛雷
		2021年3月17日

说明:

1、本通知书一式三份, 招标人、中标人、南通市通州区公共资源交易中心各执一份。

2、本中标通知书的内容, 可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

GF-2020-0216

南通半导体光电产业园
EPC 总承包项目
建设项目工程总承包合同
(NO:003—二标段)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南通鑫佳元实业发展有限公司

承包人(全称): 通州建总集团有限公司(联合体牵头人)

悉地(苏州)勘察设计顾问有限公司(联合成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南通半导体光电产业园项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 南通半导体光电产业园 EPC 总承包项目。

2. 工程地点: 南通高新区双福路东侧、锦绣路南北两侧。

3. 工程审批、核准或备案文号: 通高新管备【2021】16 号。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容及规模: 南通半导体光电产业园位于南通高新区双福路东侧、锦绣路南北两侧进行南通半导体光电产业链园项目的建设,项目总用地面积约 214.7 亩,分南北两个地块,其中锦绣路北侧为宗地一,用地面积 133.6 亩,包括定制厂房、自持厂房、度亘生产车间、气站和甲类库和生活配套等;锦绣路南侧地块为宗地二,用地面积 81.1 亩,包括定制厂房、仓储用房和生活配套等。

6. 工程承包范围: 本合同承包范围为该项目二标段工程,即为锦绣路南侧地块,新建建筑面积约为 10.20 万 m²。具体包含南通半导体光电产业园 EPC 总承包项目测绘、勘察、设计试桩、项目报规所需总平面图设计、方案设计、初步设计、深化设计、施工图设计(项目红线范围内的供电、道路、广场、建筑、建筑内外装潢、景观绿化及配套、水体、停车场、深基坑支护(含监测)、桩基(含工程试桩)、人防系统、消防系统、供电系统、气站系统、园区智能管理系统等工程设计;还有以上未列出、但与本工程密切相关且必不可少的系统相关工作内容的初步设计、施工图设计及后续技术服务;该项目材料、设备采购;该项目规划范围、施工图纸所含项目及有关资料范围内的所有施工、竣工验收、保修、项目移交及养护工作等,具体以发包人的需求为准。承包人须按国家、地方、行业规定、设计任务书以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目施工。

设计内容：项目测绘、勘察、设计试桩、项目报规所需总平图设计、方案设计、初步设计、深化设计、施工图设计（项目红线范围内的供电、道路、广场、建筑、建筑内外装潢、景观绿化及配套、水体、停车场、深基坑支护(含监测)、桩基（含工程试桩）、人防系统、消防系统、供电系统、气站系统、园区智能管理系统等工程设计）；还有以上未列出、但与本工程密切相关且必不可少的系统相关工作内容的初步设计、施工图设计及后续技术服务。

施工内容：施工图范围内的道路广场、建筑、建筑内外装潢、景观绿化及配套、水体、停车场、深基坑支护(含监测)、桩基（含工程试桩）、人防系统、消防系统、供电系统、气站系统、园区智能管理系统等工程施工、养护、竣工、验收及保修期内的保修、维修保养；还有以上未列出、但与本工程密切相关且必不可少的系统相关工作内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 3 月 16 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 3 月 28 日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 20 日。

工期总日历天数：585 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中：

① 设计计划开、竣工日期：项目开工到项目竣工验收合格为止，其中设计工期为 35 日历天，具体设计计划为：

第一阶段：合同签订后 5 日内完成区域规划设计方案调整（含主要建筑单体方案）；

第二阶段：规划设计方案通过后 5 日提交扩初设计成果；

第三阶段：扩初评审通过后 25 日内提供完整的施工图设计，并报送图审机构审查；

第四阶段：图审通过后 2 日内提供施工图等文件，并提供施工过程中的设计现场服务等。

② 施工计划开工日期：2021 年 3 月 28 日，竣工日期：2022 年 10 月 20 日。注：承包人应于单栋施工图审查通过后立即组织开工建设，实际开工日期以监理人签发的开工通知书为准，2021 年 6 月 30 日前必须完成主体工程量的 40%。

③ 绿化养护等级、养护期限：III 级养护，养护期：两年。

三、质量标准

工程质量标准：①设计的质量标准：达到国家关于建筑工程设计深度的要求，并通过有权部门的审查；②施工的质量标准：工程质量达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）/（¥/元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

1. 合同价格形式：设计费固定总价+施工费固定下浮率。

2、中标设计费总价为人民币（大写） 玖佰伍拾捌万壹仟壹佰元整（¥9581100元）；中标施工费下浮率为14.50 %，暂定施工费总价：叁亿玖仟伍佰贰拾伍万捌仟捌佰玖拾元伍角整（¥395258890.50元）。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 羌峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 3 月 22 日订立。

九、订立地点

本合同在 南通市通州区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 承包人提交履约保证金后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91320612M
A245H7W4P

地址：南通高新区新世纪大道 266
号江海智汇园 A2 栋 311 室

邮政编码：226300

法定代表人：周沐

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有
限公司南通通州支行

账号：1111425709100454542

承包人：(联合体牵头人公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91320612138
723703N

地址：南通高新区新世纪大道 998
号

邮政编码：226300

法定代表人：张晓华

委托代理人：

电话：0513-86526768

传真：0513-86113769

电子信箱：

开户银行：建行南通金沙支行

账号：32050164746200000020

承包人(非牵头人)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91320508466
948987D

地址：苏州市工业园区东平街 276 号

邮政编码：215000

法定代表人：朱荣军

委托代理人：师小虎 师子虎

电话：0512-69565088-5090

传真：0512-65187678

电子信箱：shi.xiaohu@ccdi.com.c

开户银行：中国建设银行股份有限公司
苏州工业园区支行

账号：32250198883600000970

单位工程竣工验收证明书

工程名称：南通半导体光电产业园EPC总承包项目二标段

验收日期：2023年8月10日

建设单位	南通鑫佳元实业发展有限公司			监理单位	南通铁军建设监理咨询服务有限公司		
施工单位	通州建总集团有限公司			设计单位	悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司		
建设面积	107519.51 m²	工程造价	40484万元	结构层次	四层/五层	开工日期	2021.4.8
竣工日期	2023.8.10						
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全，质保资料齐全。</p> <p>3、工程观感质量好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求。</p> <p>验收合格</p>						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位		
技术负责人：张坤 项目经理：张坤 (公章)	总监理工程师：张坤 法人：张坤 (公章)	工地代表：张坤 单位负责人：张坤 (公章)	参加人员：张坤 (公章)	参加人员：张坤 (签字)	参加人员：张坤 (签字)		

证书

通州建总集团有限公司施工的

二标段（1#厂房、3#-6#厂房、2#仓库、7#生活配套、8#办公楼、9#动力站）

被评为2021年下半年江苏省建筑施工标准化星级工地（等级：★★★）。

特发此证，以资鼓励。

项目经理：姜峰



江苏省住房和城乡建设厅

二〇二二年六月

创园壹号产业园新建项目

苏州市公共资源交易 中标通知书



标段编号: E3205010304037406002001

中标单位: 通州建总集团有限公司:

苏州创元产业园开发有限公司 的 创园壹号产业园新建项目 的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 创园壹号产业园新建项目施工
- 2、中标价: 38482.192107万元
- 3、暂估价: 0万元; 工程: 0万元; 材料: 0万元
- 4、中标工期: 547
- 5、中标质量标准: 合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号:
龚永杰
- 7、其他联合体成员:
- 8、备注:

招标人(公章)



法定代表人(公章)

代理机构(公章)
(如有)



日期: 2022年03月28日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州创元产业园开发有限公司

承包人（全称）：通州建总集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就创园壹号产业园新建项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：创园壹号产业园新建项目。
2. 工程地点：苏州市高新区浒经路 48 号。
3. 工程立项批准文号：苏浒新项备[2021]68 号
4. 资金来源：国有
5. 工程内容：创园壹号产业园新建项目施工，具体详见工程量清单及设计图纸。
6. 工程承包范围：创园壹号产业园新建项目施工，具体详见工程量清单及设计图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2022年3月5日。

计划竣工日期：2023年9月2日。

工期总日历天数：547日历天。

具体开工时间以实际开工通知日期为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：叁亿捌仟肆佰捌拾贰万壹仟玖佰贰拾壹元零柒分整（¥384821921.07元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写）：玖佰零柒万柒仟捌佰捌拾玖元伍角柒分
（9077889.57元）；

- （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

- （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：龚永杰

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

上述各项合同组成文件最终以合同双方实际签订的合同约定为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过竞争性谈判形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自三方签字、盖章生效。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

附件一：供应商日常不良情况登记表

附件二：建设工程廉政责任书

附件三：工程建设项目安全施工协议

附件四：项目文档管理规范及要求

附件五：危险性较大分部分项工程清单

附件六：工程质量保修书

附件七：承包人主要施工管理人员表

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



单位工程竣工验收证明书

工程名称: 创园壹号产业园新建项目

验收日期: 2024 年 3 月 19 日

建设单位	苏州创元产业园开发有限公司				监理单位	苏州城市建设项目管理有限公司			
施工单位	通州建总集团有限公司				设计单位	启迪设计集团股份有限公司			
建筑面积	118631.68 m ²	工程造价	34562.73 万元	结构层次	地下 1 层、地上 3 层、4 层、5 层、12 层、14 层	开工日期	2022-8-8	竣工日期	2024.3.19
验收意见	<p>1. 本工程已完成设计和施工合同约定的各项内容, 工程技术档案和施工管理资料齐全。</p> <p>2. 主要建筑材料、建筑构配件和设备的质保书、检测(复试)报告等齐全有效, 符合要求。</p> <p>3. 工程质量符合设计要求和施工质量验收规范等有关法律、法规和工程建设强制性标准。</p> <p>4. 本验收反映各方意愿, 一致同意通过竣工验收。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人: 张红 (签字) 法人代表: (签字) (公章)	总监: 梁日明 (签字) 法人代表: (签字) (公章)	工地代表: (签字) 单位负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (印章)	参加人员: (签字) (印章)				

印周璟
320512007760-9

R2020-012 地块项目总承包工程一标段

中标通知书

通州建总集团有限公司：

经我公司研究评审，确定贵公司为上海卓越南通平潮 R2020-012 地块项目总承包工程一标段的中标单位，一标段包括：012 地块北标段（详见招标文件标段划分），含主楼及地库及区域内配电房、消控室等；

请贵公司在收到中标通知后，做好以下相关工作：

- 1、 于 2020 年 9 月 18 日前，与甲方项目部接洽（项目负责人：戴君佳 15050647098）。按现场要求提供明确详细的施工计划与项目部。
- 2、 提前做好进场相关工作，即：相关证件办理、人员安排、机械工具进场、材料生产等，并配合甲方施工证办理，等待甲方正式的进场通知。
- 3、 于 2020 年 10 月 20 日前提供履约保证金 809 万元或者履约银行保函 1423 万元，保函直至工程竣工验收合格后 28 天内一直有效。
- 4、 做好签订合同准备，于收到中标通知书后 30 天内与招标方签订合同。
- 5、 本中标通知书仅用于临时租地用。

合同签订前，本中标通知书、工程约谈会议纪要对双方均具有约束力，双方应共同遵守。

签发：南通卓凡房地产开发有限公司

签发日期：

签收人：

联系电话：

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南通卓凡房地产开发有限公司

承包人(全称): 通州建总集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 R2020-012 地块项目总承包工程一标段 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: R2020-012 地块项目总承包工程一标段。
2. 工程地点: 南通平潮凯迪大道南侧,世隆路西侧。
3. 工程立项批准文号: 通行审投备(2020)391号。
4. 资金来源: 自筹;现已落实。
5. 工程内容: 基坑支护、桩基、土建及水电安装、土石方、消防、通风、智能化、装修、人防、电梯、室外道路、管网、景观绿化等。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围:
工程量清单及图纸范围内施工。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年10月1日。
计划竣工日期: 2022年7月30日。
工期总日历天数: 667 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 符合国家质量验收标准 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）壹亿柒仟柒佰捌拾玖万贰仟壹佰玖拾叁元陆角贰分整
(¥ 177892193.62 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰肆拾肆万柒仟叁佰零肆元捌角肆分 整 (¥ 4447304.84 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0 (¥0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0 (¥0 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）0 (¥0 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：刘非凡。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进

行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在南通市通州区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章且法定代表人签章生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码： 91320612138723703N

地 址： 南通高新区新世纪大道 998 号

邮政编码： 226300

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话： 0513-86526768

传 真：_____

电子信箱：_____







开户银行： 中国建设银行南通金沙支行

账 号： 32050164746200000020

单位工程竣工验收证明书

工程名称: R2020-012 地块项目总承包工程一标段 13#楼										验收日期: 2020 年 9 月 5 日			
建设单位		南通卓凡房地产开发有限公司				监理单位		南通城市建设项目管理有限公司					
施工单位		通州建总集团有限公司				设计单位		深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司					
建筑面积		9805.84 平方米	工程造价	万	结构层次	框剪 地下 1 层、地上 23 层	开工日期	2020.9.30	竣工日期	2020.9.5			
验收意见		1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。											
		施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		其他单位	
		技术负责人:  项目经理:  (签字) (公章)		总监理工程师:  (签字) (公章)		项目负责人:  单位负责人:  (签字) (公章)		参加人员: 项目负责人:  (签字) (盖章)		参加人员: 项目负责人:  (签字) (盖章)		参加人员: (签字)	


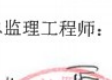


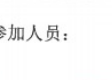
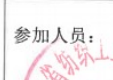
单位工程竣工验收证明书

工程名称: R2020-012 地块项目总承包工程一标段 15#楼										验收日期: 2020 年 9 月 5 日			
建设单位		南通卓凡房地产开发有限公司				监理单位		南通城市建设项目管理有限公司					
施工单位		通州建总集团有限公司				设计单位		深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司					
建筑面积		5456.32 平方米	工程造价	万	结构层次	框剪 地下 1 层、地上 11 层	开工日期	2020.9.30	竣工日期	2020.9.5			
验收意见		1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。											
		施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		其他单位	
		技术负责人:  项目经理:  (签字) (公章)		总监理工程师:  (签字) (公章)		项目负责人:  单位负责人:  (签字) (公章)		参加人员: 项目负责人:  (签字) (盖章)		参加人员: 项目负责人:  (签字) (盖章)		参加人员: (签字)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: R2020-012 地块项目总承包工程一标段 16#楼						验收日期: 2020 年 9 月 5 日					
建设单位		南通卓凡房地产开发有限公司				监理单位		南通城市建设项目管理有限公司			
施工单位		通州建总集团有限公司				设计单位		深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司			
建筑面积		9805.84 平方米	工程造价	万	结构层次	框剪 地下 1 层、地上 23 层	开工日期	2020.9.30	竣工日期	2020.9.5	
验收意见		1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。									
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		其他单位	
技术负责人:  项目经理:  (签字) (公章)		总监理工程师:  (签字) (公章)		项目负责人:  单位负责人:  (签字) (公章)		参加人员: 项目负责人:  (签字) (盖章)		参加人员: 项目负责人:  (签字) (盖章)		参加人员: (签字)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: R2020-012 地块项目总承包工程一标段 17#楼						验收日期: 2020 年 9 月 5 日					
建设单位		南通卓凡房地产开发有限公司				监理单位		南通城市建设项目管理有限公司			
施工单位		通州建总集团有限公司				设计单位		深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司			
建筑面积		11074.69 平方米	工程造价	万	结构层次	框剪 地下 1 层、地上 26 层	开工日期	2020.9.30	竣工日期	2020.9.5	
验收意见		1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。									
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		其他单位	
技术负责人:  项目经理:  (签字) (公章)		总监理工程师:  (签字) (公章)		项目负责人:  单位负责人:  (签字) (公章)		参加人员: 项目负责人:  (签字) (盖章)		参加人员: 项目负责人:  (签字) (盖章)		参加人员: (签字)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: R2020-012 地块项目总承包工程一标段 18#楼

验收日期: 2020 年 9 月 5 日

建设单位	南通卓凡房地产开发有限公司				监理单位	南通城市建设项目管理有限公司				
施工单位	通州建总集团有限公司				设计单位	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司				
建筑面积	11039.64 平方米	工程造价	万	结构层次	框剪 地下 1 层、地上 26 层	开工日期	2020.10.15	竣工日期	2020.9.5	
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>									
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		其他单位	
技术负责人:  项目经理:  (签字) (公章)	总监理工程师:  (签字) (公章)		项目负责人:  单位负责人:  (签字) (公章)		参加人员:  项目负责人:  (签字) (盖章)		参加人员:  项目负责人:  (签字) (盖章)		参加人员: (签字)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: R2020-012 地块项目总承包工程一标段 19#楼

验收日期: 2020 年 9 月 5 日

建设单位	南通卓凡房地产开发有限公司				监理单位	南通城市建设项目管理有限公司				
施工单位	通州建总集团有限公司				设计单位	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司				
建筑面积	11039.64 平方米	工程造价	万	结构层次	框剪 地下 1 层、地上 26 层	开工日期	2020.10.15	竣工日期	2020.9.5	
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>									
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		其他单位	
技术负责人:  项目经理:  (签字) (公章)	总监理工程师:  (签字) (公章)		项目负责人:  单位负责人:  (签字) (公章)		参加人员:  项目负责人:  (签字) (盖章)		参加人员:  项目负责人:  (签字) (盖章)		参加人员: (签字)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: R2020-012 地块项目总承包工程一标段 20#楼										验收日期: 2023 年 9 月 5 日			
建设单位		南通卓凡房地产开发有限公司				监理单位		南通城市建设项目管理有限公司					
施工单位		通州建总集团有限公司				设计单位		深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司					
建筑面积		11039.64 平方米	工程造价	万	结构层次	框剪 地下 1 层、地上 26 层	开工日期	2020.10.13	竣工日期	2023.9.5			
验收意见		<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>											
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		其他单位			
技术负责人: 项目经理: (签字) (公章)		总监理工程师: (签字) (公章)		项目负责人: 单位负责人: (签字) (公章)		参加人员: 项目负责人: (签字) (盖章)		参加人员: 项目负责人: (签字) (盖章)		参加人员: (签字)			


单位工程竣工验收证明书

工程名称: R2020-012 地块项目总承包工程一标段 21#楼										验收日期: 2023 年 9 月 5 日			
建设单位		南通卓凡房地产开发有限公司				监理单位		南通城市建设项目管理有限公司					
施工单位		通州建总集团有限公司				设计单位		深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司					
建筑面积		11039.64 平方米	工程造价	万	结构层次	框剪 地下 1 层、地上 26 层	开工日期	2020.10.13	竣工日期	2023.9.5			
验收意见		<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>											
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		其他单位			
技术负责人: 项目经理: (签字) (公章)		总监理工程师: (签字) (公章)		项目负责人: 单位负责人: (签字) (公章)		参加人员: 项目负责人: (签字) (盖章)		参加人员: 项目负责人: (签字) (盖章)		参加人员: (签字)			

单位工程竣工验收证明书

工程名称: R2020-012 地块项目总承包工程一标段 22#楼						验收日期: 2020 年 9 月 5 日					
建设单位		南通卓凡房地产开发有限公司				监理单位		南通城市建设项目管理有限公司			
施工单位		通州建总集团有限公司				设计单位		深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司			
建筑面积		1032.13 平方米	工程造价	万	结构层次	框架地上 2 层	开工日期	2020.9.30	竣工日期	2020.9.5	
验收意见		1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。									
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		其他单位	
技术负责人:  项目经理:  (签字) (公章)		总监理工程师:  (签字) (公章)		项目负责人:  单位负责人:  (签字) (公章)		参加人员: 项目负责人:  (签字) (盖章)		参加人员: 项目负责人:  (签字) (盖章)		参加人员: (签字)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: R2020-012 地块项目总承包工程一标段 28#楼						验收日期: 2020 年 9 月 5 日					
建设单位		南通卓凡房地产开发有限公司				监理单位		南通城市建设项目管理有限公司			
施工单位		通州建总集团有限公司				设计单位		深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司			
建筑面积		63.9 平方米	工程造价	万	结构层次	框架地上 1 层	开工日期	2020.10.15	竣工日期	2020.9.5	
验收意见		1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。									
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		其他单位	
技术负责人:  项目经理:  (签字) (公章)		总监理工程师:  (签字) (公章)		项目负责人:  单位负责人:  (签字) (公章)		参加人员: 项目负责人:  (签字) (盖章)		参加人员: 项目负责人:  (签字) (盖章)		参加人员: (签字)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: R2020-012 地块项目总承包工程一标段 27#楼


验收日期: 2020 年 9 月 5 日

建设单位	南通卓凡房地产开发有限公司				监理单位	南通城市建设项目管理有限公司			
施工单位	通州建总集团有限公司				设计单位	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司			
建筑面积	290.31 平方米	工程造价	万	结构层次	框架地上 1 层	开工日期	2020.9.30	竣工日期	2020.9.5
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	其他单位				
技术负责人:  项目经理:  (签字) (公章)	总监理工程师:  (签字) (公章)	项目负责人:  单位负责人:  (签字) (公章)	参加人员: 项目负责人:  (签字) (盖章)	参加人员: 项目负责人:  (签字) (盖章)	参加人员: (签字)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: R2020-012 地块项目总承包工程一标段 29#楼

验收日期: 2020 年 9 月 5 日

建设单位	南通卓凡房地产开发有限公司				监理单位	南通城市建设项目管理有限公司			
施工单位	通州建总集团有限公司				设计单位	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司			
建筑面积	192.51 平方米	工程造价	万	结构层次	框架地上 1 层	开工日期	2020.9.30	竣工日期	2020.9.5
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	其他单位				
技术负责人:  项目经理:  (签字) (公章)	总监理工程师:  (签字) (公章)	项目负责人:  单位负责人:  (签字) (公章)	参加人员: 项目负责人:  (签字) (盖章)	参加人员: 项目负责人:  (签字) (盖章)	参加人员: (签字)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: R2020-012 地块项目总承包工程一标段地下车库

验收日期: 2020 年 9 月 5 日

建设单位	南通卓凡房地产开发有限公司				监理单位	南通城市建设项目管理有限公司				
施工单位	通州建总集团有限公司				设计单位	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司				
建筑面积	44119.31 平方米	工程造价	万	结构层次	框架地下 1 层	开工日期	2020.9.30	竣工日期	2020.9.5	
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。									
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		其他单位	
技术负责人:  项目经理:  (签字) (公章)	总监理工程师:  (签字) (公章)		项目负责人:  单位负责人:  (签字) (公章)		参加人员: 项目负责人:  (签字) (盖章)		参加人员: 项目负责人:  (签字) (盖章)		参加人员: (签字)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: R2020-012 地块项目总承包工程一标段地下人防

验收日期: 2020 年 9 月 5 日

建设单位	南通卓凡房地产开发有限公司				监理单位	南通城市建设项目管理有限公司				
施工单位	通州建总集团有限公司				设计单位	南通市规划设计院有限公司				
建筑面积	13533 平方米	工程造价	万	结构层次	框架地下 1 层	开工日期	2020.9.30	竣工日期	2020.9.5	
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。									
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		其他单位	
技术负责人:  项目经理:  (签字) (公章)	总监理工程师:  (签字) (公章)		项目负责人:  单位负责人:  (签字) (公章)		参加人员: 项目负责人:  (签字) (盖章)		参加人员: 项目负责人:  (签字) (盖章)		参加人员: (签字)	

3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名			刘坤			
学历和专业			专科/机械			
年龄			54			
注册资格			注册一级建造师			
职称			工程师			
在投标人单位从事的职务 及年限			职务：项目经理 在投标单位工作年限：2			
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务 及任职时间	合同金额（万 元）	竣工验收报 告时间	备 注
1	/	/	职务：**	/	/	
2						
3						



使用有效期: 2025年08月28日
- 2026年02月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘坤

性 别: 男

出生日期: 1971年10月18日

注册编号: 苏1322007200802234

聘用企业: 通州建总集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.8.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2008年02月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2008）1000349

姓 名：刘坤

性 别：男

出 生 年 月：1971年10月18日

企 业 名 称：通州建总集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年04月21日

有 效 期：2023年08月10日 至 2026年10月16日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月10日



中级专业技术职称

资格证书



南通市人事局制

职 称： 工程师

专 业： 工民建

批准文号： 通人职[2007]96号

批准日期： 2007.11.18

评委会名称：南通市建设工程中级
专业技术资格评审委员会

编 号： 320620730671X

发证日期： 2007 年 11 月



姓 名： 刘坤

性 别： 男

出生年月： 1971.10

工作单位： 通州建总集团有限公司

普通高等学校

毕业证明书



学生 刘 坤 性别男, 1971 年 10 月 18 日生, 于 1991 年 9 月
至 1994 年 7 月在本校(原南通纺织工学院) 机织 专业
三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证
书(证书号 94312), 因证书遗失, 兹具毕业证明书为凭。

校 名: 南通大学

校(院)长: 顾晓红

补 证 号: 200594312

2005 年 10 月 26 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 刘 坤
性 别 男 民 族 汉
出 生 1971 年 10 月 18 日
住 址 江苏省通州市金沙镇新金
路120号
公民身份号码 320911197110186315



中华人民共和国
居民 身 份 证



签发机关 通州市公安局
有效期限 2016.09.30-2036.09.30

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 通州建总集团有限公司

现参保地： 通州区

统一社会信用代码： 91320612138723703N

查询时间： 202501-202510

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2698	2685	2696
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张恒	320683197902030090	202501 - 202510	10
2	季静	320602198909160548	202501 - 202510	10
3	邵步云	321088196909093954	202501 - 202510	10
4	刘坤	320911197110186315	202501 - 202510	10
5	严莉	320624197712272021	202501 - 202510	10
6	李悦铭	320683198501070010	202501 - 202510	10
7	张东辉	32062419770206021X	202501 - 202510	10
8	张晓秋	320624197009050056	202501 - 202502	2
9	瞿飞燕	320683198804193827	202501 - 202510	10
10	封金塘	44190019830621457X	202501 - 202510	10
11	姜晓东	320624197007208016	202501 - 202510	10

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年10月24日

4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

(4) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名			张东辉			
学历和专业			专科/建筑设备工程(水电暖通)			
年龄			48			
注册资格			/			
职称			高级工程师			
在投标人单位从事的职务及年限			职务：技术负责人 在投标单位工作年限：2			
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	/	/	职务：**	/	/	
2						
3						

姓名 张东辉
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 2 月 6 日
住址 广州市白云区鹤龙一路
583号鹤龙街公共集体户
公民身份号码 32062419770206021X




中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局白云分局
有效期限 2019.09.06-2039.09.06



学生 张东辉 性别 男, 一九七七年
二月 日生, 于一九九七年 九 月
至 二〇〇〇 年 七 月在本校(院)
建筑设备工程(水电暖通) 专业
脱产 学习, 修完专 科教学计划
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: 宁政发[1992]225号
No. 01576346

校(院)长: 
学校(院):
二〇〇〇年七月二日
学校编号: 006110



姓 名 张东辉

性 别 男

身份证号 32062419770206021X

工作单位 通州建总集团有限公司

编 号 201723200232



经 **江苏省南通市建设工程**
(副高) 高级专业技术资格评
审委员会于**2017年11月3日**评审,
张东辉已具备 **高级工程师** 资
格。

公布文号: 苏人社发(2017) 385号



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 通州建总集团有限公司
统一社会信用代码： 91320612138723703N

现参保地： 通州区
查询时间： 202501-202510

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2698	2685	2696
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张恒	320683197902030090	202501 - 202510	10
2	季静	320602198909160548	202501 - 202510	10
3	邵步云	321088196909093954	202501 - 202510	10
4	刘坤	320911197110186315	202501 - 202510	10
5	严莉	320624197712272021	202501 - 202510	10
6	李悦铭	320683198501070010	202501 - 202510	10
7	张东辉	32062419770206021X	202501 - 202510	10
8	张晓秋	320624197009050056	202501 - 202502	2
9	瞿飞燕	320683198804193827	202501 - 202510	10
10	封金塘	44190019830621457X	202501 - 202510	10
11	姜晓东	320624197007208016	202501 - 202510	10

- 说明：
- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 本权益单为打印时参保情况。
 - 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年10月24日

5、项目管理班子人员配备情况

(5) 项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘坤	工程师	建造师证	一级	苏 1322007200802234	建筑工程
技术负责人	张东辉	高级工程师	职称证	高级	201723200232	建设工程
生产经理	张恒	高级工程师	职称证	高级	201923200893	建设工程
质量负责人	张晓秋	/	岗位证	/	32151060630648	土建
安全负责人	邵步云	/	安全考核证	C	苏建安 C3(2024)4000207	/
安全员	瞿飞燕	/	安全考核证	C	苏建安 C2(2019)3107822	/
劳资专管员	李悦铭	/	岗位证	/	32151130600598	/
造价师	封金墉	/	造价师证	一级	建 [造]11203200000653	土木建筑
土建工程师	姜晓东	高级工程师	职称证	高级	06790259	建设工程 (施工)
施工员	季静	工程师	岗位证	/	32151010633109	土建
材料员	严莉	工程师	岗位证	/	32151110630161	建设工程

1. 项目经理 刘坤

		使用有效期: 2025年08月28日 - 2026年02月24日	
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>			
姓 名:	刘坤		
性 别:	男		
出生日期:	1971年10月18日		
注册编号:	苏1322007200802234		
聘用企业:	通州建总集团有限公司		
注册专业:		建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)	
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 刘坤 签名日期: 2025.8.28	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2008年02月27日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2008）1000349

姓 名：刘坤

性 别：男

出 生 年 月：1971年10月18日

企 业 名 称：通州建总集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年04月21日

有 效 期：2023年08月10日 至 2026年10月16日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月10日



中级专业技术职称

资格证书



南通市人事局制

职 称： 工程师

专 业： 工民建

批准文号： 通人职[2007]96号

批准日期： 2007.11.18

评委会名称：南通市建设工程中级
专业技术资格评审委员会

编 号： 320620730671X

发证日期： 2007 年 11 月



姓 名： 刘坤

性 别： 男

出生年月： 1971.10

工作单位： 通州建总集团有限公司

普通高等学校

毕业证明书



学生 刘 坤 性别男, 1971年10月18日生, 于1991年9月至1994年7月在本校(原南通纺织工学院) 机织 专业三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证书(证书号 94312), 因证书遗失, 兹具毕业证明书为凭。

校 名: 南通大学

校(院)长: 顾晓红

补证号: 200594312

2005年10月26日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 刘 坤
性 别 男 民 族 汉
出 生 1971 年 10 月 18 日
住 址 江苏省通州市金沙镇新金
路120号
公民身份号码 320911197110186315

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 通州市公安局
有效期限 2016.09.30-2036.09.30

2. 技术负责人 张东辉





姓 名 张东辉

性 别 男

身份证号 32062419770206021X

工作单位 通州建总集团有限公司

编 号 201723200232



经 **江苏省南通市建设工程**
(副高) 高级专业技术资格评
审委员会于**2017年11月3日**评审,
张东辉已具备 **高级工程师** 资
格。

公布文号: 苏人社发(2017) 385号



3. 生产经理 张恒



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：张恒

性 别：男

出生年月：2/3/79

身份证号：320683197902030090

工作单位：通州建总集团有限公司



评委会名称：江苏省南通市建设工程高级专业技术资格(副高)评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：施工(管理)

证书号：201923200893

取得资格时间：2019年9月29日

批复文号：苏职称办〔2019〕6号



在线证书信息

通州建总集团有限公司

证书使用单位



4. 质量负责人 张晓秋

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建质量员

姓 名： 张晓秋

性 别： 男

身份证号： 320624197009050056

证书编号： 32151060630648



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 3 月 22 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

成人高等教育

毕业证书



学生 张晓秋 性别男，一九七〇年九月五日生，于二〇〇六年二月至二〇〇八年一月在本校 **建筑工程管理** 专业 **成人脱产** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

三江学院

校（院）长：

陈勇

批准文号：苏教计[1998]158号

证书编号：111225200806000052

二〇〇八年一月二十日

江苏省教育厅监制

姓名 张晓秋

性别 男 民族 汉

出生 1970年9月5日

住址 江苏省南通市金沙镇物资新村3号楼301室



公民身份号码 320624197009050056



中华人民共和国居民身份证

签发机关 通州区公安局

有效期限 2006.06.12-2026.06.12

5. 安全负责人 邵步云

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：苏建安C3（2024）4000207

姓 名：邵步云

性 别：男

出 生 年 月：1969年09月09日

企 业 名 称：通州建总集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月21日

有 效 期：2024年01月03日 至 2026年11月21日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年 01月 10日





6. 安全员 瞿飞燕

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3107822

姓 名：瞿飞燕

性 别：女

出 生 年 月：1988年04月19日

企 业 名 称：通州建总集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年10月08日

有 效 期：2025年07月28日 至 2028年09月25日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月28日



姓名 瞿飞燕
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 4 月 19 日
住址 江苏省南通市金沙街道市
民广场9号楼501室

公民身份号码 320683198804193827



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 通州市公安局
有效期限 2020.02.25-2040.02.25




江南大学
毕业证书

学生 瞿飞燕 性别 女 ，一九八八 年 四 月 十九 日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一四 年 一 月在本校 工程管理 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: 陈坚

证书编号: 102957201405102173 二〇一四 年 一 月 二十 日



7. 劳资专管员 李悦铭

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 劳务员

姓 名： 李悦铭

性 别： 男

身份证号： 320683198501070010

证书编号： 32151130600598



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 5 月 13 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

姓名 李悦铭

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 1 月 7 日

住址 江苏省南通市金沙镇市委
新村7号楼205室

公民身份号码 320683198501070010

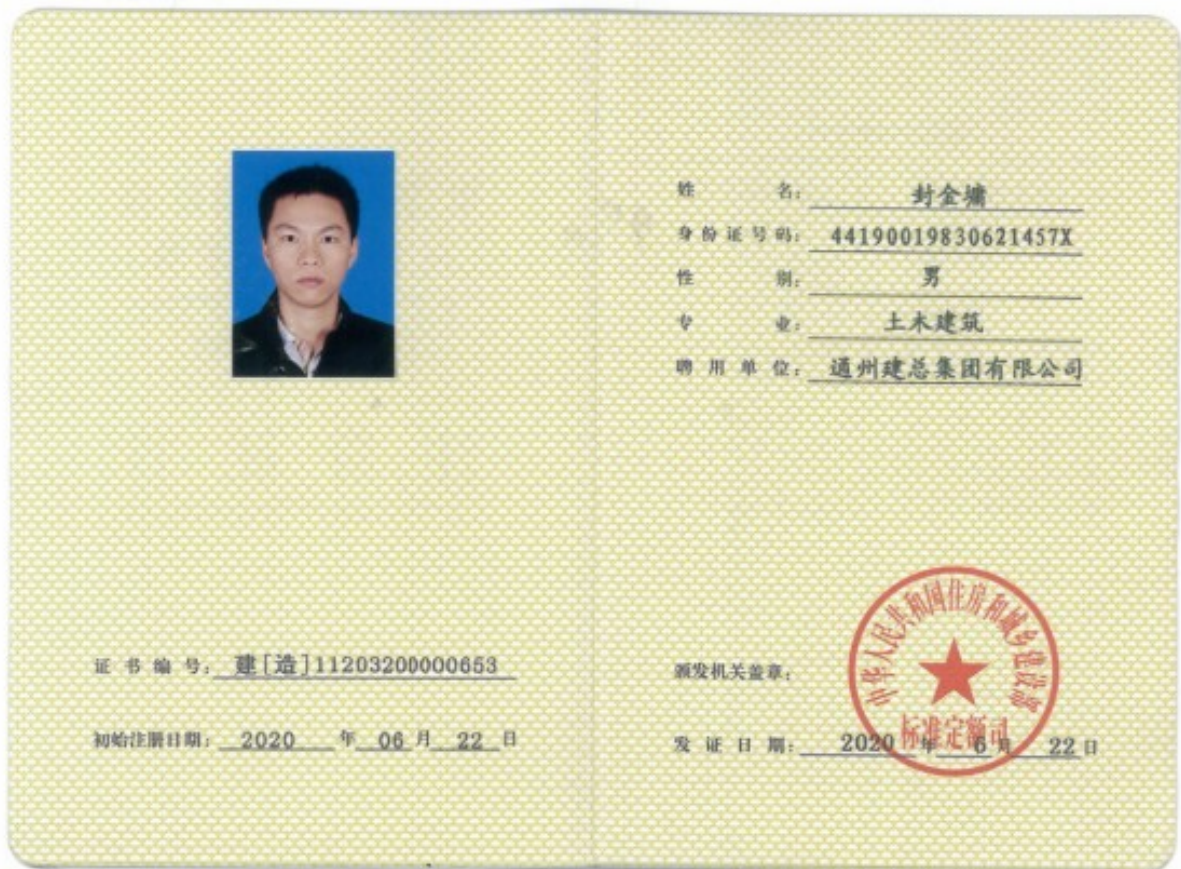


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 通州市公安局

有效期限 2016.07.26-2036.07.26

8. 造价师 封金墉



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

封金墉

证件类型	居民身份证	证件号码	441900*****7X	性别	男
注册证书所在单位名称	通州建总集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 通州建总集团有限公司

证书编号: 建[造]11203200000653

注册编号/执业印章号: B11203200000653

注册专业: 土建

有效期: 2028年06月21日

普通高等学校

毕业证书



学生 封金塘 性别男，一九八三年 六 月二十一日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇七年 七 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学

校（院）长：

证书编号：106191200705000680

二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 封金塘

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 6 月 21 日

住址 广东省东莞市大岭山镇大
片美大围村二队118号



公民身份号码 44190019830621457X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2016.01.11-2036.01.11

9. 土建工程师 姜晓东

	经 江苏省建设工程(施工) 高级专业技术资格评审委员会于 2006年 8月11日评审, 姜晓东 已具备 高级工程师 资格。
姓 名 姜晓东	 发证机关: 江苏省人事厅 二〇〇六年 八月十一日
性 别 男	
出生年月 1970.07	
工作单位 通州建总集团有限公司	
编 号 06790259	

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 姜晓东 性别 男, 一九七〇 年 七 月 二十 日生, 于 二〇一三 年 九 月至二〇一六年 一 月在本校网络教育 土木工程(建筑工程) 专业 2.5 年制 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。		
校 名: 中国地质大学(武汉)	校(院)长: 王锦新	
证书编号: 104917201605127020	二〇一六 年 一 月三十一日	

姓名 姜晓东

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 7 月 20 日

住址 江苏省南通市金沙镇南山
新村2号楼302室

公民身份号码 320624197007208016



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 通州市公安局

有效期限 2006.08.23-2026.08.23

10. 施工员 季静

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建施工员

姓 名： 季 静

性 别： 女

身份证号： 320602198909160548

证书编号： 32151010633109



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 12 月 31 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



经南通市通州建总集团建设工程
中级专业技术资格评审委员会评
审通过，确认已具备建设工程系列
(专业)工程师资格。

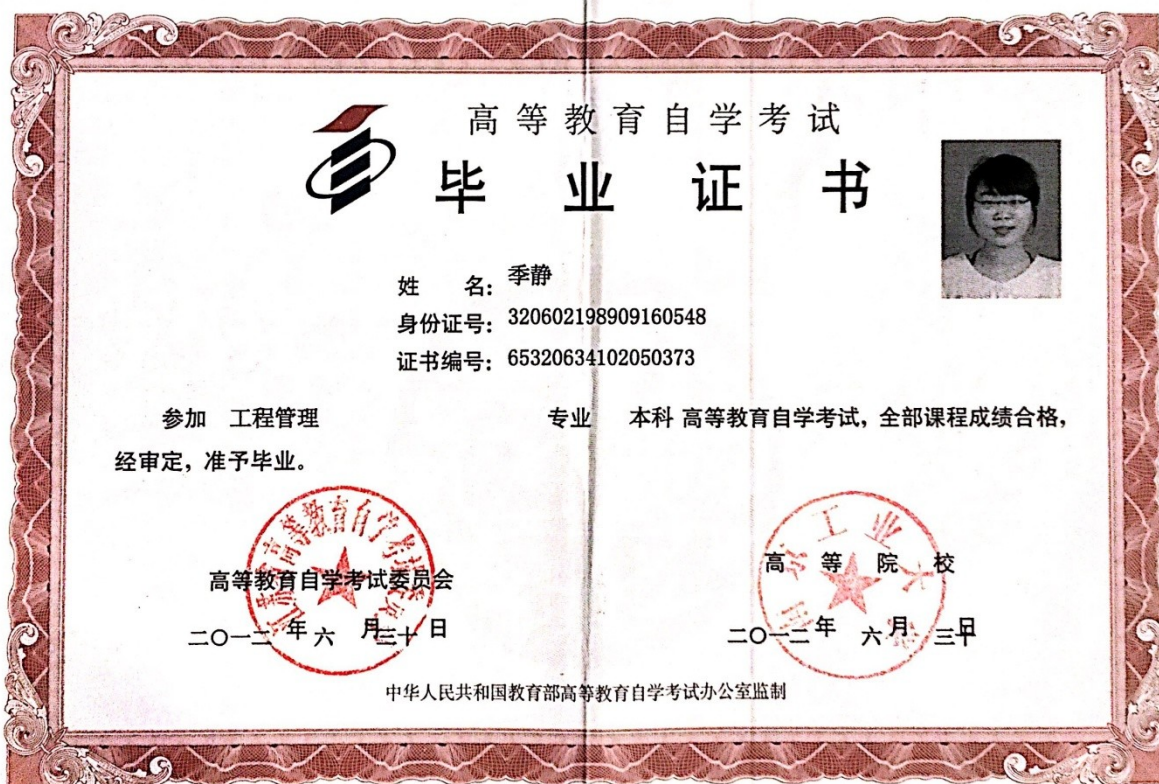
姓 名: 季静
性 别: 女
出生年月: 1989年09月
工作单位: 通州建总集团有限公
司
证书编号: 177130455

批准文号: 通人社专【2017】79号
批准日期: 2017 年 11 月 13 日

发证机关: 南通市人力资源和社
会保障局



查询网址: <http://www.0513ztc.com>



No.01- 1101911097

姓名 季 静

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 9 月 16 日

住址 江苏省南通市崇川区北濠
桥东村45幢702室



公民身份号码 320602198909160548



中华人民共和国 居民身份 证

签发机关 南通市公安局崇川分局

有效期限 2016.08.05-2036.08.05

11. 材料员 严莉

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 材料员

姓 名： 严 莉

性 别： 女

身份证号： 320624197712272021

证书编号： 32151110630161



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 3 月 22 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

南通市专业技术资格 证书

此证表明持证人员具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：严莉

性 别：女

出 生 日 期：1977-12-27

身 份 证 号：320624197712272021

工 作 单 位：通州建总集团有限公司

审核认定部门：南通市通州建总集团建设工程中级
专业技术资格评审委员会

资 格 名 称：工程师

系 列(专 业)：建设工程

专 业(学 科)：施工(管理)

证 书 编 号：200136644

批 准 文 号：通职称办〔2020〕82号

资格起算时间：2020-12-05

通州建总集团有限公司



在线证书信息



证书使用单位

盖签发单位电子印章

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01693812

学生 严莉 性别 女
一九七七年十二月二十七日生，于一九九九年
九月至二〇〇二年六月在本校

土木工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 陶永强

校 名: 三江学院

二〇〇二年六月二十九日

学校编号: 11122120020601152

26 06 2013 08 10

姓名 严莉
性别 女 民族 汉
出生 1977 年 12 月 27 日
住址 江苏省通州市金沙镇佳乐
花苑18号楼601室
公民身份号码 320624197712272021



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 通州市公安局
有效期限 2007.06.22-2027.06.22

12. 人员社保

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 通州建总集团有限公司

现参保地： 通州区

统一社会信用代码： 91320612138723703N

查询时间： 202501-202510

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2698	2685	2696
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张恒	320683197902030090	202501 - 202510	10
2	季静	320602198909160548	202501 - 202510	10
3	邵步云	321088196909093954	202501 - 202510	10
4	刘坤	320911197110186315	202501 - 202510	10
5	严莉	320624197712272021	202501 - 202510	10
6	李悦铭	320683198501070010	202501 - 202510	10
7	张东辉	32062419770206021X	202501 - 202510	10
8	张晓秋	320624197009050056	202501 - 202502	2
9	瞿飞燕	320683198804193827	202501 - 202510	10
10	封金塘	44190019830621457X	202501 - 202510	10
11	姜晓东	320624197007208016	202501 - 202510	10

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



6、企业获奖情况

(6) 企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	海门中学综合大楼	国家级	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023. 11	
2	高铁围合北地块房地产开发项目(杨柳春风)A-2地块二期一标段	国家级	2024 年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	2024. 12	
3	东莞市樟木头和麻涌镇污水处理厂工程	省级	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	2023. 8	
4	新建元数谷二期(DK20200151 地块)施工总承包工程	省级	华东地区建筑施工安全生产标准化学习交流项目	上海市建设安全协会/安徽省建设工程质量与安全协会/江苏省建筑业协会安全设备分会/浙江省建筑业行业协会施工安全与设备管理分会/山东省建筑安全与设备管理协会/福建省工程建设质量安全协会/江西省建筑业协	2024. 11	

				会工程安全专业 委员会		
5	徐州锦睿荣置业 有限公司 2021-15 号地块 1#楼、2#楼、3# 楼、5#楼、6#楼、 7#楼、8#楼、9# 楼、10#楼及地下 室、S1#、S2#、 地下车库二标段 工程	省级	华东地区建筑施 工安全生产标准 化工地	上海市建设安全 协会/安徽省建 设工程质量与安 全协会/江苏省 建筑业协会建筑 安全设备管理分 会/浙江省建筑 业行业业协会施 工安全与设备管 理分会/山东省 建筑安全与设备 管理协会/福建 省工程建设质量 安全协会/江西 省建筑业协会工 程安全专业委员 会	2023. 12. 5	

海门中学综合大楼

證書

通州建总集团有限公司：

你单位承建的 海门中学综合大楼 工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月



高铁围合北地块房地产开发项目(杨柳春风)A-2 地块二期一标段

获奖证书

高铁围合北地块房地产开发项目(杨柳春风)A-2地块二期一标段

荣获2024年中国土木工程詹天佑奖

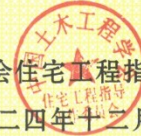
优秀住宅小区金奖

获奖单位：通州建总集团有限公司

创新集体人员：袁军、黄栋

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

二〇二四年十二月



东莞市樟木头和麻涌镇污水处理厂工程



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑
故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 东莞市樟木头和麻涌镇污水处理厂工程
包括东莞市麻涌镇家丰电镀、印染专业基地集中污水处理厂二期工程, 东莞市樟木头污水处理厂(一、二期)提标及三期工程。

获奖单位: 通州建总集团有限公司

证书号: ZTYGXB-2023-X093-D02

广东省土木建筑学会
2023年8月

新建元数谷二期(DK20200151 地块)施工总承包工程



徐州锦睿荣置业有限公司 2021-15 号地块 1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼及地下室、S1#、S2#、地下车库二标段工程

