

标段编号：2505-440303-04-01-298801001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：蔡屋围04-01地块项目（暂定名）施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：华新建工集团有限公司

日期：2025年10月30日

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见招标文件第三章； 2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图； 3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。
2	企业同类工程业绩	提供投标人（如为联合体投标时，指联合体牵头单位）近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），需附列表，表格格式详见招标文件第三章。 注： （1）证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告原件扫描件； （2）1 份合同计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取； （3）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中承担工程施工部分工作（如为联合体方式的，可提供联合体协议书等佐证资料），及所承担的工程施工部分的金额； （4）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料； （5）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告； （6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； （7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
3	拟派项目经理资	1、项目经理（如为联合体投标时，联合体牵头单位拟派）资

	历及同类工程业绩	<p>历：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。</p> <p>3、需附列表，表格格式详见招标文件第三章。</p> <p>注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（4）1 份合同计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中承担工程施工部分工作（如为联合体方式的，可提供联合体协议书等佐证资料），及所承担的工程施工部分的金额；（6）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩	<p>1、技术负责人（如为联合体投标时，联合体牵头单位拟派）</p> <p>资历：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从</p>

		<p>招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定)等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。 3、需附列表，表格格式详见招标文件第三章。 注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（4）1 份合同计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中承担工程施工部分工作（如为联合体方式的，可提供联合体协议书等佐证资料），及所承担的工程施工部分的金额；（6）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
5	项目管理班子人员配备情况	<p>提供《项目管理班子人员配备情况一览表》，表格格式详见招标文件第三章。主要人员包括不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。 注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的职业资格证书(或上岗证</p>



		<p>书)等(如有),提供的证书须清晰反映人员姓名、专业(若有)注册单位(若有)、有效期(若有)等信息;(2)社保证明指投标人为其项目管理班子人员连续缴纳的近3个月(从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月)社保证明(不计退休人员,社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址,若无法查询,招标人可能做出对投标人不利的判定);(3)以上证明材料未提供或提供不全的,不予认可;(4)以上证明文件原件备查,且须完整清晰,否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
6	企业获奖情况	<p>投标人(如为联合体投标时,指联合体牵头单位)提供近三年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推,以获奖证书上的时间为准)投标人最具代表性的国家、省、市、区(县)级同类工程施工项目获奖情况(不超过5项,若所提供超过5项,统计时只计取前5项)。需附列表,表格格式详见招标文件第三章。注:(1)提供获奖证书等证明材料;若项目名称未能体现项目类型,须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件;(2)同一工程有多个奖项,仅按最高奖项计取1个奖项;(3)以上证明材料未提供或提供不全的,不予认可;(4)以上证明文件原件备查,且须完整清晰,否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>

## 1、企业综合实力

### (1) 企业基本情况一览表

企业名称	华新建工集团有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	913206217037355485	法定代表人	陶宝华
主项资质	建筑工程施工总承包特级		



编号 320621666202208230034

统一社会信用代码

913206217037355485

(2/20)

# 营业执照

(副本)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 华新建工集团有限公司

注册资本 50022.88万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 1998年05月12日

法定代表人 陶宝华

住所 海安市海安镇中坝南路99号

经营范围 建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包一级；起重设备安装工程专业承包壹级；机电设备安装工程专业承包一级；建筑装饰装修工程专业承包一级；地基与基础工程专业承包一级；钢结构工程专业承包一级；公路工程施工总承包叁级；铁路工程施工总承包叁级；航道工程专业承包二级；环保工程专业承包二级；消防设施工程专业承包一级；勘察、设计、房地产开发，承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；国际国内商贸代理服务，自营各类商品的进出口业务；混凝土预制构件生产与销售，园林绿化服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）  
许可项目：建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）  
一般项目：建筑工程机械与设备租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



2022 年 08 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 华新建工集团有限公司

详细地址: 江苏省南通市海安市海安镇中坝南路99号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 913206217037355485

法定代表人: 陶宝华

注册资本: 50022.88万元人民币

经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号: D132039272

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023 年12 月22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 建筑业企业资质证书

单位名称: 华新建工集团有限公司

详细地址: 江苏省南通市海安市海安镇中坝南路99号

统一社会信用代码: 913206217037355485 法定代表人: 陶宝华

经济类型: 有限责任公司(自然人投资或控股) 注册资本: 50022.880000万元

证书编号: D232071989 有效期: 2029-06-29

资质等级: 地基基础工程专业承包壹级  
起重设备安装工程专业承包壹级  
消防设施工程专业承包贰级  
建筑装修装饰工程专业承包壹级  
建筑机电安装工程专业承包壹级  
环保工程专业承包贰级



发证机关: 江苏省住房和城乡建设厅

2024 年 06 月 30 日



## 华新建工集团有限公司

 江苏省-南通市

统一社会信用代码

913206217037355485

企业法人代表

陶宝华

企业登记注册类型

有限责任公司（自然人投资或控股）

企业注册属地

江苏省-南通市

企业经营地址

江苏省南通市海安市海安镇中坝南路99号



资质项  
9项



注册人员  
318名



历史业绩  
419项

### 相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒  
记录



变更记录



首页



8



分享



华新建工集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 南通华新建工集团 集团简称: 南通华新建工集团  
统一社会信用代码: 913206217037355485  
注册号:  
法定代表人: 陶宝华  
登记机关: 海安市行政审批局  
成立日期: 1998年05月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 严重违法失信主体名单查询

严重违法失信主体名单查询

华新建工集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



华新建工集团有限公司

江苏省-南通市

统一社会信用代码	913206217037355485	企业法定代表人	陶宝华
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	江苏省-南通市
企业经营地址	江苏省南通市海安市海安镇中坝南路99号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



☒ 红色警示

企业名称： 华新建工集团有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	华新建工集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	江苏华新控股集团有限公司	出资比（96.0110）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：  华新建工集团有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或加盖私章）

2025 年 10 月 23 日



## 华新建工集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 南通华新建工集团 集团简称: 南通华新建工集团  
统一社会信用代码: 913206217037355485  
注册号:  
法定代表人: 陶宝华  
登记机关: 海安市行政审批局  
成立日期: 1998年05月12日

发送报告

信息分享

信息打印

### 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 913206217037355485 · 企业名称: 华新建工集团有限公司  
· 注册号: · 法定代表人: 陶宝华  
· 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股) · 成立日期: 1998年05月12日  
· 注册资本: 50022.880000万人民币 · 核准日期: 2022年08月23日  
· 登记机关: 海安市行政审批局 · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)  
· 住所: 海安市海安镇中坝南路99号  
· 经营范围: 建筑工程施工总承包特级; 市政公用工程施工总承包一级; 起重设备安装工程专业承包壹级; 机电设备安装工程专业承包一级; 建筑装饰装修工程专业承包一级; 地基与基础工程专业承包一级; 钢结构工程专业承包一级; 公路工程施工总承包叁级; 铁路工程施工总承包叁级; 航道工程专业承包二级; 环保工程专业承包二级; 消防设施工程专业承包二级; 勘察设计; 房地产开发; 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 国际国内商贸代理服务; 自营各类商品的进出口业务; 混凝土预制构件生产与销售; 园林绿化服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 许可项目: 建筑劳务分包 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 建筑工程机械与设备租赁 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

· 营业期限自: 1998年05月12日 · 营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陶昌银	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
2	吕厚俊	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
3	陶宝祥	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
4	王玉军	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
5	王金勇	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>

共查询到 13 条记录 共 3 页

首页

« 上一页

1

2

3

下一页 »

末页

#### 主要人员信息

共计 6 条信息

陶昌银 董事	吕厚俊 董事	王清 董事	陈会军 监事	葛汉明 董事	陶宝华 董事长兼总经...
-----------	-----------	----------	-----------	-----------	------------------

#### 分支机构信息

共计 19 条信息 << 查看全部 >>

华新建工集团有限公司徐州分公司 · 统一社会信用代码: 91320311MAC3QQ5G7C · 登记机关: 徐州市泉山区市场监督管理局	华新建工集团有限公司常州分公司 · 统一社会信用代码: 91320412MA20EN843N · 登记机关: 常州市钟楼区行政审批局	华新建工集团有限公司洛阳分公司 · 统一社会信用代码: 91410300MA9G5PGK9D · 登记机关:
--	--	--

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	陶宝华	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
7	王清	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
8	吉临凤	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
9	葛汉明	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
10	季 鹏	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>

共 查询到 13 条记录 共 3 页

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
11	钱忠勤	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
12	朱赋	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
13	江苏华新控股集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320621567770006P	<a href="#">查看</a>

共 查询到 13 条记录 共 3 页

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程		
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司		
投标单位	华新建工集团有限公司		
工程详细地址	罗湖区桂园街道深南大道与红岭中路交汇处		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。		
投标单位盖章	单位（公章）  华新建工集团有限公司 时间：2025. 10. 23		
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 时间：2025. 10. 23 法定代表人：  时间：2025. 10. 23		

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



## 华新建工集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 南通华新建工集团 集团简称: 南通华新建工集团

统一社会信用代码: 913206217037355485

注册号:

法定代表人: 陶宝华

登记机关: 海安市行政审批局

成立日期: 1998年05月12日

发送报告

信息分享

信息打印

### 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 913206217037355485

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 50022.880000万人民币

登记机关: 海安市行政审批局

住所: 海安市海安镇中坝南路99号

经营范围: 建筑工程施工总承包特级; 市政公用工程施工总承包一级; 起重设备安装工程专业承包壹级; 机电设备安装工程专业承包一级; 建筑装饰装修工程专业承包一级; 地基与基础工程专业承包一级; 钢结构工程专业承包一级; 公路工程施工总承包叁级; 铁路工程施工总承包叁级; 航道工程专业承包二级; 环保工程专业承包二级; 消防设施工程专业承包二级; 勘察设计; 房地产开发; 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 国际国内商贸代理服务; 自营各类商品的进出口业务; 混凝土预制构件生产与销售; 园林绿化服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 许可项目: 建筑劳务分包(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 建筑工程机械与设备租赁(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1998年05月12日

营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陶昌银	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
2	吕厚俊	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
3	陶宝祥	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
4	王玉军	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
5	王金勇	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>

共查询到 13 条记录 共 3 页

首页

上一页

1

2

3

下一页

末页

#### 主要人员信息

共计 6 条信息

陶昌银 董事	吕厚俊 董事	王清 董事	陈会军 监事	葛汉明 董事	陶宝华 董事长兼总经...
-----------	-----------	----------	-----------	-----------	------------------

#### 分支机构信息

共计 19 条信息 << 查看全部 >>

华新建工集团有限公司徐州分公司 统一社会信用代码: 91320311MAC3QQ5G7C 登记机关: 徐州市泉山区市场监督管理局	华新建工集团有限公司常州分公司 统一社会信用代码: 91320412MA20EN843N 登记机关: 常州市钟楼区行政审批局	华新建工集团有限公司洛阳分公司 统一社会信用代码: 91410300MA9G5PGK9D 登记机关:
--	--	--

2、企业同类工程业绩

(2)企业同类工程业绩汇总表(按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收时 间	备注
1	上海市自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 H07-04 地块项目	包括但不限于建筑工程、安装工程、公共区域装修(楼梯间、设备房等)等项目的施工及保修	79328.48	2021.9.30	2024.6.30	
2	江苏常州经济开发区文化活动中心项目(江苏常州经济开发区文化活动中心项目施工总承包)	地基与基础工程(桩基、基坑支护及降水、土石方);房屋结构;室内装饰;外墙装饰;幕墙:保温;防水工程;钢结构;装饰装修;一般水电:消防工程:管道工程;建筑智能化工程;金属门窗:机电安装工程:通风空调工程:其他。(其中装饰装修工程、钢结构、机电安装工程建筑智能化工程、幕墙为专业工程暂估价)。	46445.17	2021.12.8	2023.10.16	
3	秦淮区检察院办案用房和专业技术用房及永乐南路社区中心建设项目土建安装工程	本标段内包括土方工程、基坑支护、检察院、社区中心的土建及水电安装、幕墙工程;机电设备安装工程;通风空调工程;建筑给水排水工程等	43537.05	2021.2.25	2024.9.25	

4	洪泽金陵花园项目一标段土建及水电安装总承包工程	洪泽金陵花园项目一标段 1#楼、2#楼、7#楼、8#楼、9#楼、酒店、局部商业、售楼部、配套工程及地下车库工程施工总承包，总建筑面积120046.12平方米，包括施工图纸范围内的建筑、安装施工和验收、移交及保修等内容	42256.23	2021.9.20	2024.10.15	
5	义乌市下车门地块(S1、S2子地块)一标段总承包工程	总包工程主体地上、地下建造等工程	33071.67	2022	2024.2.28	

2.1 上海市自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 H07-04 地块项目



表格编号: JT-CB03.0109

中标通知书

DKSW-SHCB-中标-2021-007

主题: 上海市临港新片区PDC1-0401单元顶尖科学家社区H07-04地块项目总承包工程中标通知

日期: 2021/8/26

主送: 上海顶科深湾科技发展有限公司

抄送: 财务部、成本部、项目部、设计部

致: 华新建工集团有限公司

根据上海市临港新片区PDC1-0401单元顶尖科学家社区H07-04地块项目总承包工程招标文件和贵司于2021年8月提交的投标文件及后续澄清文件, 经我司评审, 现确定贵司为本招标工程的中标人, 主要中标条件如下:

工程名称	上海市临港新片区PDC1-0401单元顶尖科学家社区H07-04地块项目总承包工程	建筑面积	约188,269.79m <sup>2</sup>
建设地点	上海自贸区临港新片区全球协同创新区范围内, 北至EW二路(规划中), 南至海基一路, 东至澄和港, 西至NS二路(规划中)。		
中标价格(含税)	大写人民币 <u>柒亿玖仟肆佰贰拾捌万肆仟捌佰肆拾柒元玖角贰分</u> (小写 <u>¥794,284,847.92元</u> ) 其中: ➢ 乙方施工部分: 大写人民币 <u>伍亿壹仟陆佰玖拾壹万零叁佰陆拾柒元玖角贰分</u> (小写 <u>¥516,910,367.92元</u> ) ➢ 指定分包工程暂定价: 大写人民币 <u>贰亿柒仟柒佰叁拾柒万肆仟肆佰捌拾元整</u> (小写 <u>¥277,374,480.00元</u> )		
中标工程范围	总承包工程包括但不限于土方工程、基坑降水、结构工程、砌体工程、防水工程、水电安装工程、粗装修饰面工程等项目的施工及保修, 以及对分包、独立施工单位管理、协调及配合。		
计价方式	综合单价包干 (合同总价款为暂定)。		
中标工期	开工日期: 2021年12月1日, 其中示范区开工2021年8月26日 (以书面开工通知为准) 竣工日期: 2024年2月2日 交付日期: 2024年7月1日		
质量等级	满足国家检验标准, 施工质量合格。		
备注	1、在收到本中标通知书之日起, 中标人必须立即启动本项目前期准备工作; 2、在收到本中标通知书后, 中标人必须根据招标文件要求按期完成合同文件的签订; 如未能如期按要求签订合同, 则取消中标人的中标资格。		

招标人: 上海顶科深湾科技发展有限公司

日期: 2021年8月26日



上海市自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元  
顶尖科学家社区 H07-04 地块项目  
总承包工程合同



合同编号: SHDK-LG-2021-施工-00011

项目名称: 上海市自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 H07-04 地块项目

项目地点: 临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 H07-04 地块

发包方: 上海顶科深湾科技发展有限公司

承包方: 华新建工集团有限公司

## 合同协议书

发包方（以下简称甲方）：上海顶科深湾科技发展有限公司

承包方（以下简称乙方）：华新建工集团有限公司

甲方委托乙方承建 上海市自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 H07-04 地块项目 总承包工程，为进一步明确责任，保证工程顺利进行，现经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，签订本合同，以兹双方共同遵照执行。

### 第1条 工程概况

- 1.1. 工程名称 上海市自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 H07-04 地块项目总承包工程
- 1.2. 项目地点：上海自贸区临港新片区全球协同创新区范围内，北至 EW 二路(规划中)，南至海基一路，东至澄和港，西至 NS 二路(规划中)
- 1.3. 施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。
- 1.4. 本工程总建筑面积：约 188,269.79 m<sup>2</sup>

### 第2条 工程承包范围

- 2.1 本工程为施工总承包工程，包括但不限于建筑工程、安装工程、公共区域装修(楼梯间、设备房等)等项目的施工及保修，具体承包范围及内容详见施工图纸和《附件 11：界面划分》以及第三部分专用合同条款中第二条 《承包内容范围及承包方式》；
- 2.2 甲方确认的工程施工图及图说、设计变更、技术核定（洽商）、图纸会审纪要、中标通知书、招标书及其附件、工程投标文件及附件、工程预算书等所确定的内容均属本工程承包范围及内容（另有约定除外）。
- 2.3 主协议约定的乙方的配合工作及责任。
- 2.4 上述约定工程承包范围及内容外，甲方另行书面委托的其他工作内容，包括但不限于样板房(含清水样板房和施工程序、工艺流程展示样板房)、竣工前后零星工程的整改、修缮、其他零星工程等（包括但不限于本工程）。

**第3条 合同工期**

**3.1 开工及竣工日期**

预计工期节点	预计开工时间(桩基)	预计总包自施开始	竣工验收(通过)	集中交付
H07-04 地块 (二标段)	2021-9-1	2021-8-26 (示范区)	2024-2-2	2024-7-1

以上具体开工日期以甲方发出的开工通知为准。甲方应提前 3 天向总承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。甲方有权决定分批开工并分别确定开工日期；乙方应按开工通知书上约定的日期开工，不得拖延。若甲方通知开工日期延迟/提早，则总工期相应延迟/提早。

3.2 在未确定开工时间前乙方所发生的任何费用及损失由乙方自行承担，甲方不给予任何补偿。

3.2.1 工期目标按以下约定执行，如甲方另有书面要求的，以甲方书面通知要求为准。

节点项目		预售条件	结构封顶	综合竣工验收(通过)	集中交付
节点时间	H07-04 地块	2022-5-6	2023-2-2	2024-2-2	2024-7-1

**3.2.2 工期奖罚标准：**

- 1) 工期延误处罚约定：乙方施工部分，乙方如未按约定工期完成（包括但不限于以上到达预售时点、结构封顶、综合竣工验收通过、集中交付等时间节点），每节点延期一天，乙方须向甲方支付违约金 20 万元/天，该违约金无限额。且甲方有权单方终止合约，并将乙方未完成的工程另行发包，该处理不构成甲方违约；
- 2) 工期奖励约定：本工程项目节点奖励，奖励节点均须按合同约定时间达到对应时间节点，奖励节点包括展示区开放、预售条件（主体结构 1/2）、整体达到封顶、竣工备案四个节点。分别给予对应的奖励金额，每个标段奖励总额为 100 万元(含税)。奖励金额为含税金额，且包含于乙方投标总价内，中标后该款项将从中标清单措施费(含税)中直接扣除，并以扣除后的金额签署合同。当达到某节点奖励条件后，该节点奖励于下期进度款中全额支付(不扣除保留金)，乙方须保证上述奖励金不低于 80%支付给本项目管理团队，甲方有权予以核实，如未按要求支付给本项目管理团

队，甲方有权取消奖励并向乙方追回已发放奖励金额。具体节点对应奖励金额如下：

序号	奖励节点	H07-04 地块 (二标段)		
		示范区	一批次	二批次
1	示范区开放	25 万元	/	/
2	达到预售条件	/	25 万元	/
3	结构封顶	/	10 万元	10 万元
4	综合竣工验收	/	30 万元	

### 3.2.3 特别说明：

- 基础完成是指：基础筏板完成。
- 示范区开放：示范区、展示区对外开放展示。
- 达到预售条件是指：【甲方指定需预售的各单体地上主体结构均完成 1/2】。
- 车库顶板防水完成是指：合同范围内车库结构顶板完成，防水完成、刚性层完成（外架搭设及后浇带除外），达到园林回填的条件。
- 结构封顶是指：屋面层混凝土浇筑完成。
- 外脚手架（吊篮）拆除完成是指：外墙饰面完成后，外架（或者吊篮）拆除完成。
- 单体竣工是指：室内腻子完成、门窗栏杆安装完成、公区装饰完成、水电安装完成、防水完成等，完成“建设工程单体竣工确认表”所含内容。
- 综合竣工验收通过是指：竣工验收通过，取得竣工备案证。
- 交房点评验收是指：通过甲方交房点评验收。
- 集中交付：集中交付小业主。
- 以上所指的工期、时间均按日历天计算，从开工之日开始计算，不扣除节假日。
- 以上所指的建筑面积均为暂定建筑面积，最终以竣工后实际建筑面积为准。

### 3.2.4 除以上约定外，乙方还应满足以下阶段性工期目标

- 满足门窗进场条件的时间节点：【按甲方书面要求】：满足门窗进场的条件为：外墙结构及二次结构完成。
- 满足园林进场条件的时间节点：【按甲方书面要求】：满足园林进场的条件为：外脚手架已拆除，现场清理无物料堆积。
- 满足其他专业工程进场的条件为：其他专业工程有 80%作业面可进行施工。
- 其他工期约定为：【按甲方书面要求】。

### 3.3 甲方有权要求乙方中间交工或分阶段完成相关工程内容，其具体范围和完成时间以甲方书面通知要求为准，乙方应当按甲方的书面通知要求完成或交付工程；乙方对甲方

书面通知要求有异议的，应在收到通知后 3 个工作日内书面提出，逾期未书面提出的，视为乙方同意甲方的通知要求；乙方按时提出书面异议的，甲方应考虑乙方的意见，并对原作出的书面通知要求作出适当调整，调整后乙方必须执行，不得再提出异议。

- 3.4 工期延误处罚约定：乙方施工部分，乙方如未按约定工期完成，每节点延期一天，乙方须向甲方支付违约金 20 万元/天，乙方并承担由此对甲方造成的损失。并且甲方有权将未完成项目重新发包，由此发生的费用从乙方当期及之后进度款中扣除。
- 3.5 合同总工期已经包括乙方专业发包工程的合理施工时间及工期，在本合同签订后，甲方有权根据工程进展的需要，在不影响关键工序的前提下调整各专业分包工程的工期，投标人须配合支持。
- 3.6 所有关键节点及方案部署，甲方有权调整，调整后的营销节点及部署方案原则上不影响关键工序，如对关键工序时间有影响，甲乙双方协商解决。
- 3.7 乙方需对分包专业单位（含乙方指定分包及甲方专业发包）的质量、安全文明施工、工期负连带责任（承担总承包管理责任并连带承担分包专业单位违约责任的 20%），乙方应充分理解合同条款对于工期的奖罚要点，即合同约定的奖罚条款已包括各分包专业单位的内容，只有乙方及分包单位都完成合同约定的节点工期及总工期，才予以奖励。乙方及分包其中任一单位未按期完成，乙方须按照合同约定接受处罚。
- 3.8 由于乙方管理不力或乙方责任导致发生样板房漏水事故，由乙方方向甲方支付违约金 5 万元/次。由于工程施工管理不力，对客户造成重大影响的，由乙方方向甲方支付违约金 10 万元/次，且由乙方承担因漏水事故造成的所有损失。
- 3.9 如由于乙方（含专业分包）工期延误，除按照上述条款承担违约责任外，乙方还应承担由于工期滞后对甲方造成的损失，且甲方有权将未完成项目重新发包，由此发生的费用从任何应当据实从支付给乙方的工程款中扣除，不足部分乙方应另行赔偿。若因甲方原因导致关键工序的工期延迟，则工期相应顺延，但乙方应在 14 天内提出工期顺延签证。
- 3.10 如乙方出现施工过程质量缺陷或竣工验收（含质保期）期间出现质量缺陷，乙方应在接到甲方工程师通知（不限于电话、文件、短信、邮件等）后 24 小时内响应，并于 3 日内在甲方要求的工期期限的前提下，组织充足的人力物力进行整改，否则，甲方有权聘请第三方代乙方整改，发生的费用经甲方审定后（审定结果无需经乙方确认），甲方有权按照发生费用的 1.5-2 倍对乙方进行处罚。

- 
- 3.11 在确定竣工日期及各项控制工期时，乙方应已充分考虑以下因素（不可抗力除外）：
- 3.11.1 可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境、市政相关设施发生变化等不利因素；
- 3.11.2 专业分包工程的合理工期，并由乙方承担各分包工程的组织协调及工期风险；
- 3.11.3 设计变更对工期的影响（因甲方原因及设计变更导致关键线路工程节点延期的除外）；
- 3.11.4 劳务市场变化的影响。

#### **第4条 质量标准及质量要求**

- 4.1 本工程质量要求：按技术要求。
- 4.2 奖罚规定：按技术要求。
- 4.3 第三方评估质量要求：  
实测实量不低于 90 分；  
综合得分不低于 82 分；  
质量风险不低于 80 分；  
达不到上述分值甲方有权处以 2000 元-20000 元每项的处罚。
- 4.4 本工程质量要求详见总承包技术要求、总包管理要求与标准，如达不到附件所要求的质量要求，甲方有权视情况要求乙方支付每处 2000 元—20000 元的违约金。
- 4.5 乙方必须按照甲方及监理单位要求开展实测实量工作，对测量不合格的分部分项工程进行原因分析，并及时按照甲方要求进行整改，所有实测实量数据和整改数据单独归档管理，乙方木模实测实量分数不低于 90 分、铝模实测实量分数不低于 95 分、质量风险不低于 80 分、安全文明不低于 85 分、管理行为不低于 90 分，具体要求详见《附件 15：工程评估作业指引发布版本》。达不到上述分值要求，甲方有权视情况处以 2000 元—20000 元每项的违约金。

#### **第5条 安全文明施工目标**

- 5.1 安全文明施工目标：上海市浦东新区文明工地  
确保“零死亡、零重伤、零职业病、零中毒”；  
确保“零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件”；
- 5.2 奖罚规定：

精装修及机电安装施工需由乙方做好堵水及排水工作，并成立专门小组负责。由于乙方赔偿相应损失。

发生火灾或人员伤亡事故，视情节严重程度，乙方须将甲方支付 50 万至 300 万元违约金/次。

- 5.3 安全专项要求：详见《附件 10：项目安全文明施工作业指引》、《附件 17：安全文明施工承诺函》。达不到附件 10、附件 17 要求的安全文明施工的要求，甲方有权视情况处以 2000 元—20000 元每处违约金。

## 第6条 合同价款

本项目含税总造价暂定为人民币（大写）：柒亿玖仟叁佰贰拾捌万肆仟捌佰肆拾柒元玖角贰分，（小写）¥ 793,284,847.92 元；不含税总造价暂定为人民币（大写）：柒亿贰仟柒佰柒拾捌万肆仟贰佰陆拾肆元壹角伍分，（小写）¥ 727,784,264.15 元；增值税税率为 9 %。其中：

- 暂扣工期奖励后乙方施工部分含税总造价暂定为人民币（大写）：伍亿壹仟伍佰玖拾壹万零叁佰陆拾柒元玖角贰分，（小写）¥ 515,910,367.92 元；不含税总造价暂定为人民币（大写）：肆亿柒仟叁佰叁拾壹万贰仟贰佰陆拾肆元壹角伍分，（小写）¥ 473,312,264.15 元；增值税税率为 9 %；
- 指定分包含税总造价暂定为人民币（大写）：贰亿柒仟柒佰叁拾柒万肆仟肆佰捌拾元整，（小写）¥ 277,374,480.00 元；不含税总造价暂定为人民币（大写）：贰亿伍仟肆佰肆拾柒万贰仟元整，（小写）¥ 254,472,000.00 元；增值税税率为 9 %。

以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

本合同价款采用综合单价包干的计价模式，具体合同价款组成详见专用合同条款。

## 第7条 工程款支付

- 7.1 本工程无预付款。
- 7.2 详见专用合同条款“第 5 条 工程款的核实与支付”。
- 7.3 每次付款前，乙方应向甲方提供符合甲方要求的相应金额的合法税务发票以及相对应需提供的资料文件等。本合同中涉及的奖金发放，也须在请款时提供等额有效的合法

税务发票。乙方应在每次增值税专用发票开具后的 20 个日历天内当面向甲方提交相应增值税专用发票，如因乙方未及时交付增值税专用发票导致发票无法认证，甲方有权拒收发票，并拒绝付款，乙方应重新开具增值税专用发票并承担相应的损失（若有）和责任。甲方有权从应支付给乙方的价款中扣除因无法将发票作为进项抵扣而多承担的税费金额作为补偿。

## **第8条 组成合同的文件（以下简称合同文件）**

下列文件共同构成本工程合同文件的组成部分，组成合同的文件如下：

- 8.1 合同协议书；
- 8.2 中标通知书；
- 8.3 合同签署前的往来函件
- 8.4 合同专用条款及技术要求
- 8.5 合同通用条款
- 8.6 工程量清单及清单说明
- 8.7 工程量计算规则；
- 8.8 其他合同附件；
- 8.9 投标文件及其附件（其中技术标文件仅供参考）；

若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。若技术要求文件间要求不一致，以要求较严格者为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含义，除非双方同意签认作为本合同的补充。

甲方与乙方签署【上海】市规定的标准合同（合同编号：/），但甲方及乙方确认该标准合同仅用于备案，甲乙双方不实际履行该备案的标准合同，甲乙双方的权利义务以本合同约定为准。

## **第9条 其它**

- 9.1 乙方承诺会有效、及时地协助甲方办理有关施工许可证、施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助甲方办理属



于乙方职责范围的相关手续。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件，则按双方确认延期 10 天以内，每延期一天，乙方须向甲方支付违约金 10 万元；延期时间超出 10 天，乙方除了应赔偿甲方损失外，还应承担合同总价千分之五的违约金。

- 9.2 甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所明确的本工程。
- 9.3 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同通用条款》中定义相同。
- 9.4 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。
- 9.5 甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。
- 9.6 本合同双方约定由双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效，合同内容履行完毕后自行失效（除保修协议内容外）。
- 9.7 本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

（以下无正文）

(本页为《【上海市临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 H07-04 地块】项目总承包工程合同》签字页)

合同订立地点: 上海市徐汇区长乐路 989 号世纪商贸广场 9F

发包方: 上海顶科深湾科技发展有限公司

住所: 中国(上海)自由贸易试验区临港新片区环湖西二路 888 号 C 楼

法定代表人: WANG GUANG MING

或委托代理人:

电话: /

传真: /

开户银行: 中国银行股份有限公司上海市天钥桥路支行

账号: 433881872659

承包方: 华新建工集团有限公司

住所: 海安市海安镇中坝南路 99 号

法定代表人: 陶宝华

或委托代理人:

电话: /

传真: /

开户银行: 中国工商银行股份有限公司海安支行

账号: 1111120119000460381

合同订立时间: 2021 年 9 月 20 日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0401 单元顶尖科学家社区H07-04 地块项目-H07-04地块1号楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	地下1 层,地 / 6706.6 上18层 m²
施工单位	华新建工集团有限公司	技术负责人	钱忠勤	开工日期	2022年 2月22日
项目负责人	吴建飞	项目技术 负责人	王爱军	完工日期	2024年 6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合标准 
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项			符合标准
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 处理符合规定 0 项			符合标准 
4	观感质量验收	25 项, 达到“好”和“一 项, 经处理符合规定 求的			符合标准 
综合验收结论		符合标准			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
上海利森湾科技发 展有限公司 (公章) 项目负责人: 年月日	上海新建设工程咨询 有限公司 (公章) 总监理工程师: 年月日	华新建工集团有限公 司 (公章) 项目负责人: 年月日	上海天华建筑设计有 限公司 (公章) 项目负责人: 年月日	中国建筑西南勘察设 计研究院有限公司 (公章) (01) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0401 单元顶尖科学家社区H07-04 地块项目-H07-04地块23号楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下1 层,地 / 502.75 上1层 m²
施工单位	华新建工集团有限公司		技术负责人	钱忠勤	开工日期	2023年 8月 4日
项目负责人	吴建飞		项目技术 负责人	王爱军	完工日期	2024年 6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 0 项			合格	
4	观感质量验收	12 项, 达到“好”和“一 般”的 12 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
上海康科保湾科技发 展有限公司 (公章) 项目负责人: 吴建飞 年 月 日	上海新建设工程咨询 有限公司 (公章) 总监理工程师: 王弘 年 月 日	华新建工集团有限公 司 (公章) 项目负责人: 吴建飞 年 月 日	上海天华建筑设计有 限公司 (公章) 项目负责人: 王爱军 年 月 日	中国建筑西南勘察设 计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 杨国权 年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	自贸区临港新片区PDC1-0401单元顶尖科学家社区H07-04地块项目-H07-04地块地下车库	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下2层 / 59074.61m²
施工单位	华新建工集团有限公司	技术负责人	钱忠勤	开工日期	2022年 2月22日
项目负责人	吴建飞	项目技术负责人	王爱军	完工日期	2024年 6月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合	
综合验收结论		符合			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	上海顶科深湾科技发展有限公司 项目负责人: 林松 年 月 日	上海新建设工程咨询有限公司 (公章) 总监工程师: 孙 年 月 日	华新建工集团有限公司 (公章) 项目负责人: 吴建飞 年 月 日	上海天华建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人: 宇 年 月 日	中国建筑西南勘察设计院有限公司 (公章) 项目负责人: 林松 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



2.2 江苏常州经济开发区文化活动中心项目(江苏常州经济开发区文化活动中心项目施工总承包)

中标通知书

华新建工集团有限公司

招标编号: 3204052103050001-BD-001

江苏常州经济开发区文化活动中心项目(江苏常州经济开发区文化活动中心项目施工总承包)的评标工作已结束,确定你单位为中标人。本中标通知书发出之日起30日内,我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于2021年12月11日前至江苏常州经济开发区东方新城建设服务中心与我方洽谈合同。在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

招标人(公章)

法定代表人(签名)

董庆

2021年11月12日

中标范围

地基与基础工程(桩基、基坑支护及降水、土石方);房屋结构;室内装饰;外墙装饰;幕墙;保温;防水工程;钢结构;装饰装修;一般水电;消防工程;管道工程;建筑智能化工程;金属门窗;机电安装工程;通风空调工程;其他。(其中装饰装修工程、钢结构、机电安装工程、建筑智能化工程、幕墙为专业工程暂估价)

中标价

464451687.75元

标底价(万元)

48694.154963

其中:暂估价(万元)

31545.3303

中标面积(平方米)

55345.95

中标工期(日历天)

596

定额工期(日历天)

596

中标质量标准

合格

招标文件要求

合格

项目经理

邵敏

注册编号

01204757

备注

树袁印春

江苏悦达工程咨询有限公司  
工程招标代理业务专用章  
经办人: jll



说明

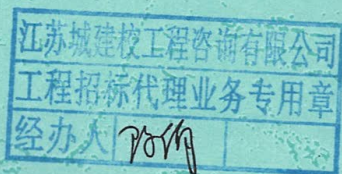
1、本通知书一式三份、建设单位、中标单位、招标办各执一份。

2、本中标通知书的详细内容,可扫描二维码登陆常州市工程交易网www.c



# 建设工程施工合同

(GF—2017—0201)



# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江苏常州经济开发区东方新城建设服务中心

承包人(全称): 华新建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就江苏常州经济开发区文化活动中心项目(江苏常州经济开发区文化活动中心项目施工总承包)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1. 工程名称: 江苏常州经济开发区文化活动中心项目(江苏常州经济开发区文化活动中心项目施工总承包)

2. 工程地点: 经开区东方二路以南, 常青路以西

3. 工程立项批准文号: 常经发审[2021]335号

4. 资金来源: 财政

5. 工程内容: 施工图纸及工程量清单范围内全部工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 地基与基础工程(桩基、基坑支护及降水、土石方);房屋结构;室内装饰;外墙装饰;幕墙;保温;防水工程;钢结构;装饰装修;一般水电;消防工程;管道工程;建筑智能化工程;金属门窗;机电安装工程;通风空调工程;其他。(其中装饰装修工程、钢结构、机电安装工程、建筑智能化工程、幕墙为专业工程暂估价)。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2021年11月28日(暂定,以总监签发的开工令为准)。

计划竣工日期: 2023年7月16日。

工期总日历天数: 596天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:



人民币（大写：肆亿陆仟肆佰肆拾伍万壹仟陆佰捌拾柒元柒角伍分）（¥464451687.75 元）；

上述合同价款已包含增值税，增值税税率为 9%，即增值税税额为 38349221.95 元，不含税合同价款为 426102465.8 元。如果国家调整增值税税率，则自新增值税税率执行之日起且本合同项下未开票部分按照新的增值税税率开具发票，不含税合同价款保持不变。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰零捌万叁仟壹佰玖拾陆元陆角（¥4083196.6 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁亿壹仟伍佰肆拾伍万叁仟叁佰零叁元（¥315453303 元）（含规费税金）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟零肆拾陆万元整（¥10460000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：邵敏。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 8 日 签订。

## 十、签订地点

本合同在 江苏常州经济开发区东方新城建设服务中心 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 合同当事人双方法定代表人或其委托代理人签字并盖公章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

发包人：江苏常州经济开发区东方新城建设服  
务中心

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



承包人：华新建工集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：913206217037355485

地 址：海安市海安镇中坝南路 99 号

邮政编码：226600

法定代表人：陶宝华

委托代理人：

电 话：0513-88905018

传 真：0513-88905000

电子信箱：

开户银行：中国建设银行海安支行

账 号：3200 1647 1360 5043 2028

单位工程竣工验收证明书（报告）

工程名称：江苏常州经济开发区文化活动中心项目

验收日期：2023年11月20日

建设单位		江苏常州经济开发区东方新城建设服务中心			监理单位		江苏东方建设项目管理咨询有限公司				
施工单位		华新建工集团有限公司			设计单位		中国建筑上海设计研究院有限公司				
建设面积	55338.4平方米	工程造价	46445.17	万元	结构/层次	地上4层/地下室1层 框架（幕墙铝结构屋面）	开工日期	2021年12月22日	完工日期	2023年10月16日	
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。 5、备注：基坑土钉墙结合部分钢板桩+锚索支护，基坑深6.45~6.75米，地下室建筑面积19960.03平方（含人防地下室）；内隔墙为加气块结构；外墙约28280平方米，其中玻璃幕墙面积约6000平方米，玻璃雨篷80平方米，仿木纹铝板幕墙4000平方米，铝板幕墙2000平方米，金属屋面15300平方米，铝合金百叶900平方米等；楼层单层最高14.8米，单跨最长34.8米；主体结构设有型钢混凝土柱，钢骨最大高度达23.028米，重约13.25吨；屋面为双曲面铝合金网壳结构，长约168米，总宽约117米，钢、铝杆件共计13813根，节点数4755个，支座613个；管廊工程长约145米，地源热泵系统2台制冷量2733.8KW，制热量2688.2KW。										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		其他有关单位	
技术负责人： 项目经理： (签字) 		总监理工程师： (签字) 		项目负责人： (签字) 		参加人员： (签字) 		参加人员： (签字) 		参加人员： (签字)	

证书编号:SG202302260

C E R T I F I C A T E

# 工程建设项目 绿色建造施工水平评价星级证书

江苏常州经济开发区文化活动中心项目



承建单位

华新建工集团有限公司

主要贡献人

吕厚俊	钱忠勤	戴世龙
罗曙东	陈忠杰	邵敏
吴刚	孙曙东	梁仁群
卜志富	许厚根	谢信星
朱永钢	梅德亮	路广

中国施工企业管理协会

2023年12月22日



## 2.3 秦淮区检察院办案用房和专业技术用房及永乐南路社区中心建设项目土建 安装工程

### 南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号: AQH200003-07SG

华新建工集团有限公司:

南京安厦危旧房改造开发有限责任公司的 秦淮区检察院办案用房和专业技术用房及永乐南路社区中心建设项目施工总承包的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 基坑支护工程; 钢结构和网架结构工程; 室内装饰装修工程; 幕墙工程; 通风空调工程; 建筑智能化工程; 消防工程; 机电设备安装工程; 建筑防水、防腐、保温工程; 民用建筑土建及水电安装; 金属门窗工程; 电气工程; 建筑给水排水工程; 管道安装工程; 土石方工程; 其他工程;
2. 中标价(万元): 43537.052923
3. 中标工期(天): 1095
4. 中标质量标准: 符合国家验收标准
5. 项目经理: 孙峰

姓名: 孙峰

资格等级: 建筑工程一级

证书编号: 00359135

招标人(章)

法定代表人(签名)

签发日期: 2021 年 02 月 08 日



## 第一部分 合同协议书

出资人：南京市秦淮区人民政府国有资产监督管理办公室

发包人（全称）：南京安厦危旧房改造开发有限责任公司

承包人（全称）：华新建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，叁方就秦淮区检察院办案用房和专业技术用房及永乐南路社区中心建设项目土建安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：秦淮区检察院办案用房和专业技术用房及永乐南路社区中心建设项目  
土建安装工程

2. 工程地点：南京市秦淮区

3. 工程立项批准文号：秦行审投资字[2019]22号、秦行审投资字[2019]19号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：具体详见工程量清单及图纸。

6. 工程承包范围：

本标段内包括土方工程、基坑支护、检察院、社区中心的土建及水电安装、幕墙工程；机电设备安装工程；通风空调工程；建筑给排水工程等。具体详见工程量清单、图纸及发包人指令。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年3月18日（开工日期以发包人/监理工程师发出的开工令为准）

计划竣工日期：2024年3月17日

工期总日历天数：1095 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家质量验收标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿叁仟伍佰叁拾柒万零伍佰贰拾玖元贰角叁分（¥435370529.23元）；

不含税合同价为¥399422503.9元，税金¥35948025.35元（税率9%）；其中检察院暂定¥115298609.75元，社区中心暂定¥320071919.48元。

如国家税收政策变化，税率变更，按不含税价×（1+新税率）计算变化后含税价。



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾陆万贰仟贰佰伍拾壹元玖角（¥11662251.90）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰伍拾贰万玖仟捌佰肆拾壹元（¥31529841）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目负责人

承包人项目负责人：孙峰。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书、补充协议书（如果有）；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



4. 承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 25 日签订。

## 十、签订地点

本合同在南京市秦淮区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自三方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，出资人壹份，发包人执柒份，承包人执陆份。

出资人：(章)

法定代表人

或委托代理人：(签章)

经办人：

单位地址：

邮 编：

电子邮箱：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

日期： 年 月 日

发包人：(章)

法定代表人

或委托代理人：(签章)

经办人：

单位地址：

邮 编：

电子邮箱：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

承包人：(章)

法定代表人

或委托代理人：(签章)

经办人：

单位地址：

邮 编：

电子邮箱：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

秦淮区检察院办案用房和专业技术用房建设项目土建安装工程完工验收证书

工程名称: 秦淮区检察院办案用房和专业技术用房建设项目				验收日期: 2024 年 9 月 25 日					
建设单位	南京市秦淮区人民政府国有资产监督管理办公室 南京安厦危旧房改造开发有限责任公司			监理单位	江苏雨田工程咨询集团有限公司				
施工单位	华新建工集团有限公司			设计单位	南京大学建筑规划设计研究院有限公司				
建筑面积	23721.51 m²	工程造价		结构层次	装配式地上11层 地下2层	开工日期	2021年4月1日	完工日期	2024.9.25
验收意见	1. 该工程按设计图纸和合同约定等内容已全部完成,各系统功能已调试合格、运行正常且符合相关规范要求。 2. 工程技术及质保资料齐全,按规定材料见证取样送检全部合格。 3. 工程质量符合设计及相关规范要求、观感质量评定良好,达到合同约定要求。 4. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。								
	施工单位		监理单位		设计单位		建设单位		勘察单位
									

## 2.4 洪泽金陵花园项目一标段土建及水电安装总承包工程

### **江苏淮安金陵花园项目一标段及售楼处 土建及水电安装总承包工程**

#### 中标通知书

华新建工集团有限公司

**江苏淮安金陵花园项目一标段及售楼处土建及水电安  
装总承包工程**经我司评标小组评审,现确定由贵司中标。特此祝  
贺。

对于贵司热忱参与上述工程的投标工作,表示衷心感谢。请  
贵司根据招标文件中的要求,在规定的时间内与我司签定承包合  
同。

江苏万业房地产开发有限公司

2021年9月16日



# 建设工程施工合同

(GF—2017—0201)



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏万业房地产开发有限公司

承包人（全称）：华新建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 洪泽金陵花园项目一标段 1#楼、2#楼、7#楼、8#楼、9#楼、酒店、局部商业、售楼部、配套工程及地下车库工程施工总承包 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：洪泽金陵花园项目一标段土建及水电安装总承包工程。
  2. 工程地点：本项目位于江苏省淮安市洪泽区。周边多为市政道路，东至渤海路，西至幸福大道，北至微山湖路。
  3. 工程立项批准文号：
  4. 资金来源：自筹。
  5. 工程内容：洪泽金陵花园项目一标段 1#楼、2#楼、7#楼、8#楼、9#楼、酒店、局部商业、售楼部、配套工程及地下车库工程施工总承包，总建筑面积 120046.12 平方米，包括施工图纸范围内的建筑、安装施工和验收、移交及保修等内容。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：洪泽金陵花园项目一标段 1#楼、2#楼、7#楼、8#楼、9#楼、酒店、局部商业、售楼部、配套工程及地下车库工程施工总承包，承包人的施工包括但不限于：工程基础、工程主体、建筑节能、内外装饰及水电安装等工程范围。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 15 日（实际以发包人签署的开工令为准）。

计划竣工日期：2023 年 11 月 15 日。

工期总日历天数：731 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量达到现行国家、行业或项目所在地和合同要求的质量评定的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：  
人民币（大写）肆亿贰仟贰佰伍拾陆万贰仟叁佰肆拾贰元肆角（¥422562342.4 元）；  
其中：  
(1) 安全文明施工费：  
人民币（大写）陆佰叁拾柒万伍仟零玖拾壹元壹角伍分整（¥6375091.15 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 元整(¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 元整(¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 元整(¥ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 徐龙兵。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 09 月 20 日 签订。

#### 十、签订地点

本合同在 江苏万业房地产开发有限公司 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自合同签订后立即生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：江苏万业房地产开发有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：91320104MA21R52Y3A

地址：淮安市洪泽区高良涧街道世纪景湾五幢  
30 号

邮政编码：223000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行洪泽县支行

账 号：10362201040046142

承包人：华新建工集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：913206217037355485

地址：江苏省海安市海安镇中坝南路 99 号

邮政编码：226600

法定代表人：陶宝华

委托代理人：

电 话：0513-88905018

传 真：0513-88905000

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司海安支行

账 号：32001647136050432028

单位工程竣工验收证明书

工程名称： 洪泽金陵花园项目一标段土建及水电安装总承包工程

验收日期： 2024年10月15日

建设单位	江苏万业房地产开发有限公司					监理单位	江苏中建建设项目管理咨询有限公司				
施工单位	华新建工集团有限公司					设计单位	上海侨迈建筑设计有限公司				
建设面积	120046.12平方米	合同造价	30969.3594	万元	结构/层次	地上27层/地下1层 框剪结构（装配式）	开工日期	2021年9月30日	完工日期	2024年10月15日	
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。 5、备注：1：金陵花园1#、S-1#楼建筑面积16212.09平方米、2#楼建筑面积11169.73平方米、7#楼建筑面积15630.95平方米、8#楼建筑面积11247.47平方米、9#楼建筑面积14740.78平方米、G-2#、S-2商业楼建筑面积3021.44平方米、地下室面积34629.57平方米（其中人防防空地下室10087.75平方米）；2：住宅采用外墙全砼、铝模爬架施工体系；3：顶板采用预制叠合板、内隔墙采用ALC轻质隔墙、陶粒板轻质隔墙、三板应用，装配率61.09%；4：石材、铝板、玻璃幕墙约6000平方米；										
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		其他有关单位		
技术负责人： 项目经理： (签字) 320621055238	总监理工程师： (签字) 3206020915324 (公章)		项目负责人： (签字) 3208290965230		参加人员： (签字) (公章)		参加人员： (签字) (公章)		参加人员： (签字)		



## 2.5 义乌市下车门地块(S1、S2 子地块)一标段总承包工程



义乌市润隆商业管理有限公司中标通知书

### 华润置地义乌下车门商住项目二期一标

#### 总承包工程

#### 中标通知书

致：华新建工集团有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司义乌市润隆商业管理有限公司(以下简称“发包人”)正式通知贵司为“华润置地义乌下车门商住项目二期一标总承包工程”之中标单位(以下简称“中标人”)，在贵司与我司签订正式合同前，本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。合同摘要如下：

1. 合同金额:本工程中标金额为(大写)叁亿叁仟零柒拾壹万陆仟陆佰陆拾伍元伍角陆分(小写: RMB 330,716,665.56)，其中合同金额(不含增值税)为 RMB 303,409,784.92，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 27,306,880.64)。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

2. 工期：以招标文件中工期要求为准，工期自开工通知中载明的开工日期起算。
3. 在合同文件签署后 30 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额、和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式合同文件将尽快安排与贵司签署，于合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行工程准备工作(包括办理有关施工手续等)及按发包人要求进驻工程现场并积极展开施工。

本中标通知书签订后，中标人于收到合同文件后两周内返还经签订之合同文件。如中标人未能及时签订并返还合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保



义乌市润隆商业管理有限公司中标通知书

证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本工程的承包人，因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式\_\_\_\_份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：义乌市润隆商业管理有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表签署：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

回执

华新建工集团有限公司签署及盖章同意按\_\_\_\_年\_\_月\_\_日发出的华润置地义乌下车门商住项目二期一标总承包工程中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。

中标人：华新建工集团有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表签署：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：义乌市润隆商业管理有限公司

承包人（全称）：华新建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
义乌市下车门地块项目二期一标段工程施工及有关事项协商一致，  
共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：义乌市下车门地块（S1、S2子地块）一标段总承包工程

2.工程地点：义乌市下车门地块

3.工程立项批准文号：2020-330782-70-03-158660 。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：总包工程主体地上、地下建造等工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

义乌市下车门地块（S1、S2子地块）2-1#楼至2-4#楼、2-8#楼至2-11#楼、2-17#楼至2-25#楼主体施工、外墙施工等内容，地上建筑面积约106675m<sup>2</sup>，地下建筑面积约67100m<sup>2</sup>，共计173775m<sup>2</sup>。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年5月31日。

计划竣工日期：2024年10月31日。

工期总日历天数：885天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工

日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家、地方政府、行业及发包人的质量检验合格评定标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）：叁亿叁仟零柒拾壹万陆仟陆佰陆拾伍元伍角陆分（¥330,716,665.56）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）：陆佰壹拾柒万陆仟肆佰柒拾肆元伍角肆分（¥6,176,474.54元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）     / （¥     / 元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）     / （¥     / 元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）：伍佰贰拾玖万陆仟贰佰壹拾柒元柒角玖分（¥5,296,217.79元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价，可调总价，措施费一次性包干，综合单价包含人工、材料、机械、管理费、利润、人材机涨跌幅度范围内等风险的一切费用，承包人不得以综合单价低于市场价作为索赔的依据。



## 五、项目经理

承包人项目经理： 王金军。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修

期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2022年\_\_月\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在浙江省金华市义乌市下车门项目项目部签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方加盖单位印章并经法定代表人或其委托代理人签字后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：浙江省金华市义乌市  
稠城街道丹溪路92号

地 址：江苏省海安市中坝南路99  
号

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：



义乌市建设工程竣工验收备案确认书

编号:义验备字第 32200020240229022 号

建设单位	义乌市润隆商业管理有限公司		
建设位置	义乌市下车门地块		
工程名称	义乌市下车门地块(S1、S2子地块)一标段总承包工程		
建设规模	2-1#楼~2-4#楼、2-8#楼~2-11#楼、2-17#楼~2-25#楼,建筑基底面积 20046.06 平方米,计容建筑面积 106513.75 平方米,不计容建筑面积 67319.16 平方米,地上 2-15 层,地下 2 层。(总监:2023-07-17 张贤红变更为何文元)。		
工程造价	58683.8266 万元	结构类型	钢筋混凝土结构
施工许可证号	330782202205270501		
开工日期	2022-05-27	竣工验收日期	2024-02-28
勘察单位	浙江经纬勘察工程有限公司	设计单位	上海天华建筑设计有限公司/ 杭州甫特达室内设计有限公司
施工单位(总包)	华新建工集团有限公司	主要分包单位	
监理单位	浙江永安工程咨询集团有限公司	工程质量监督机构	义乌市建设工程质量安全站
备案文件	1. 建设工程竣工验收备案申请表 2. 建设工程竣工验收报告 3. 建设工程质量监督报告 4. 建设工程档案接收证明书 5. 建设工程规划核实确认书 6. 特殊建设工程消防验收意见书 7. 住宅使用说明书和住宅质量保证书		
备案意见	以上工程的竣工验收备案文件已全部收讫。 <div>义乌市住房和城乡建设局 2024 年 02 月 29 日</div>		
备注	建设工程竣工验收通过,交付使用后,所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理,并按有关规定依法追究质量问题责任单位的责任和经济赔偿。		

项目代码: 2020-330782-70-03-158660

3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名		陈兆荣				
学历和专业		工民建（专科）				
年龄		50				
注册资格		注册一级建造师				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：3				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	王母正龙花园	建筑工程、地基与基础工程、智能化工程、装修工程、安装工程等图纸和投标清单内所有内容，不含室外园林绿化工程、燃气工程及电梯工程	职务：项目经理 2022. 9. 18	32474. 576	2025. 4. 30	



学生 陈兆荣 性别 男, 1976年

12月 日生, 于 1996年 9月

至 1999年 7月 在本校(院)

工民建 专业

脱产 学习, 修完 三年制 专科

教学计划规定的全部课程, 成绩合格,

准予毕业。

校(院)长:

学校(院):

1999年

7月

6日

学校编号: 99034

批准文号: 苏政复[1982]84号

No. 00503032







使用有效期: 2025年06月05日  
- 2025年12月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈兆荣

性 别: 男

出生日期: 1976年12月08日

注册编号: 苏1312008200901438

聘用企业: 华新建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈兆荣

个人签名: 陈兆荣

签名日期: 2025.8.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2009年10月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2011）1013025

姓 名：陈兆荣

性 别：男

出 生 年 月：1976年12月08日

企 业 名 称：华新建工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年05月05日

有 效 期：2023年10月17日 至 2026年10月23日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月17日





# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：陈兆荣

性 别：男

出生年月：12/8/76

身份证号：320621197612087313

工作单位：南通华新建工集团有限公司



评委会名称：江苏省南通市建设工程高级专业技术资格(副高)评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工民建

证书号：201923200303

取得资格时间：2019年9月29日

批复文号：苏职称办〔2019〕6号



在线证书信息

南通华新建工集团有限公司

证书使用单位



江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 华新建工集团有限公司

现参保地： 海安市

统一社会信用代码： 913206217037355485

查询时间： 202501-202510

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		915		915		915	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)		缴费起止年月		缴费月数	
1	张晨曦	320621199205232412		202501 - 202509		9	
2	陈兆红	320621196901077395		202501 - 202509		9	
3	刘相进	320621198611284168		202501 - 202509		9	
4	韩忠明	320621196911240416		202501 - 202509		9	
5	周俊逢	320682198409114336		202501 - 202509		9	
6	田伟	32062119890925261X		202501 - 202509		9	
7	包桂红	320621197507045111		202501 - 202509		9	
8	陈桂香	320621198703173721		202501 - 202509		9	
9	戴琪惠	320682198907218138		202501 - 202509		9	
10	陈兆荣	320621197612087313		202501 - 202509		9	

- 说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
  2. 本权益单为打印时参保情况。
  3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
  4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



### 3.1 王母正龙花园

## 中标通知书

标段编号: 2016-440300-47-03-08397300201Y

标段名称: 王母正龙花园(施工)

建设单位: 深圳市大鹏新区大鹏办事处王母社区居民委员会

招标方式: 邀请招标

中标单位: 华新建工集团有限公司

中标价: 32474.576172万元

中标工期: 846天

项目经理(总监): 陈兆荣



本工程于 2022-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-13



查验码: 1173910159361948

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(总价)合同

工程名称：王母正龙花园

工程地点：深圳市大鹏新区大鹏街道坪西路旁

发包人：深圳市大鹏新区大鹏办事处王母社区居民委员会

承 包 人：华新建工集团有限公司





## 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：** 深圳市大鹏新区大鹏办事处王母社区居民委员会

**承包人（全称）：** 华新建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就王母正龙花园项目总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：王母正龙花园。

2. 工程内容及规模：用地面积 23948.07 平米，其中该项目建筑面积 72254 平方米（住宅面积 71040 平方米、商业 100 平方米、文化活动室 170 平方米、物业用房 140 平方米、垃圾收集站 50 平方米、社区老年人照料中心 750 平方米），地下建筑面积 27625 平方米（公用停车库 26224 平方米、架空公共空间 151 平方米、公共设备用房 1250 平方米）。

3. 工程地点： 深圳市大鹏新区大鹏街道坪西路旁。

4. 工程承包范围：建筑工程、地基与基础工程、智能化工程、装修工程、安装工程等图纸和投标清单内所有内容，不含室外园林绿化工程、燃气工程及电梯工程。

### 二、主要技术来源

经审查合格的施工图纸及相关技术资料。

### 三、合同期限

合同期限（绝对日期或相对日期）：自本合同签订之日起至工程完工交付发包人。

施工期限（绝对日期或相对日期）：自初次申领施工许可证至项目验收合格≤846 日历天 [其中：竣工日期（绝对日期）：2025 年 1 月 11 日 ]。

### 四、工程质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同价格和付款货币

合同为包干总价：¥324745761.72 元，（大写）：人民币叁亿贰仟肆佰柒拾肆万伍仟柒佰陆拾壹元柒角贰分。增值税税率 9%。

该价格包括但不限于：自发包之日起至完工交付的全部投入，包括所有为完成本项目至投入使用所需的全部费用，且结算不作调整，该价格不调差。

### 六、合同解释

本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

合同订立时间：2022 年 9 月 16 日。

九、订立地点

合同订立地点：深圳市大鹏新区

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自备案后生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

十二、合同附件

1. 主要材料设备品牌
2. 按阶段付款表



(此页为合同签署页，无正文)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理

人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理

人：

(签字)

统一社会信用代码：

55440307C1756044X1

地址：广东省深圳市大  
鹏新区大鹏街道迎宾  
路70号

邮政编码：518020

法定代表人：肖文强

委托代理人：                    

电话：0755-84300603

传真：                    

开户银行：深圳农商银  
行鹏城支行

账号：000284123154

统一社会信用代码：

913206217037355485

地址：江苏省海安市海  
安镇中坝南路99号

邮政编码：226600

法定代表人：陶宝华

委托代理人：吕厚俊

电话：0513-88905018

传真：0513-88905000

开户银行：中国建设银  
行海安支行

账号：                    

32001647136050432028



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 王母正龙花园工程总承包

验收日期： 2025年4月30日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区大鹏办事处王母社区居民委员会



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	王母正龙花园工程总承包				
工程地点	深圳市大鹏新区坪西路旁	建筑面积	101595.69	工程造价	3.69亿
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	22	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2016-440300-47-03-08397301	监理许可证号	91440300192309191K		
开工日期	2022年9月18日	验收日期	2025年4月30日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局（大鹏新区）	监督编号	2016-440300-47-03-08397301		
建设单位	深圳市大鹏新区大鹏办事处王母社区居民委员会				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华纳国际建筑设计有限公司				
总包单位	华新建工集团有限公司				
承建单位（土建）	华新建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州申菱电梯工程有限公司				
承建单位（装修）	华新建工集团有限公司				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孟宪杰
副组长	杜德良
组员	李智、陈兆荣、潘启钊、林晓雁、李新元、张伟平、王兴奎、韩伟柱、陈益平、张晨曦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	孟宪杰	李智、林晓雁、潘启钊
建筑设备安装工程	杜德良	韩伟柱、李新元、陈益平
工程质控资料	陈兆荣	王兴奎、张伟平、张晨曦

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孟宪杰	深圳市大鹏新区大鹏办事处王母社区居民委员会	项目负责人		孟宪杰
2	李智	深圳市大鹏新区大鹏办事处王母社区居民委员会	项目总		李智
3	徐涛	深圳市大鹏新区大鹏办事处王母社区居民委员会	现场负责人		徐涛
4	杜德良	深圳市中航建设监理有限公司	项目总监		杜德良
5	陈益平	深圳市中航建设监理有限公司	项目专监		陈益平
6	韩伟柱	深圳市中航建设监理有限公司	项目专监		韩伟柱
7	刘自成	深圳市中航建设监理有限公司	项目专监		刘自成
8	雷鸿江	深圳市中航建设监理有限公司	项目专监		雷鸿江
9	林晓雁	深圳市华纳国际建筑设计有限公司	项目负责人		林晓雁
10	张伟平	深圳市华纳国际建筑设计有限公司	现场负责人		张伟平
11	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
12	胡木顺	深圳市工勘岩土集团有限公司	现场负责人		胡木顺
13	陈兆荣	华新建工集团有限公司	项目经理		陈兆荣
14	王兴奎	华新建工集团有限公司	生产经理		王兴奎
15	熊远全	华新建工集团有限公司	安装经理		熊远全
16	陈扬平	华新建工集团有限公司	质检负责人		陈扬平
17	张晨曦	华新建工集团有限公司	资料负责人		张晨曦
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格同意验收

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <u>孟国杰</u></p> <p>2015年4月30日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <u>杜德良</u></p> <p>2015年4月30日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <u>林必荣</u></p> <p>2015年4月30日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <u>林晓雁</u></p> <p>2015年4月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <u>陈立</u></p> <p>2015年4月30日</p>
---	--	---	---	--



\*GD-E1-914/6\*

#### 4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

（4）拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名			包桂红			
学历和专业			测量工程（本科）			
年龄			51			
注册资格			/			
职称			高级工程师			
在投标人单位从事的职务及年限			职务：技术负责人 在投标单位工作年限：26			
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	/	/	职务：**	/	/	/
2						
3						



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00181172

学生包桂红 性别男，  
一九七五年七月四日生，于一九九五年  
九月至一九九九年七月在本校  
测 量 工 程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

一九九九年七月一日

学校编号: 9901138



姓 名 包桂红

性 别 男

身份证号 320621197507045111

工作单位 南通华新建工集团有限  
公司

编 号 201823200129



经 江苏省南通市建设工程  
(副高) 高级专业技术资格评  
审委员会于2018年9月29日评审，  
包桂红已具备 高级工程师 资  
格。

公布文号:苏人社发(2018)283号



江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 华新建工集团有限公司

现参保地： 海安市

统一社会信用代码： 913206217037355485

查询时间： 202501-202510

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		915	915	915
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张晨曦	320621199205232412	202501 - 202509	9
2	陈兆红	320621196901077395	202501 - 202509	9
3	刘相进	320621198611284168	202501 - 202509	9
4	韩忠明	320621196911240416	202501 - 202509	9
5	周俊逢	320682198409114336	202501 - 202509	9
6	田伟	32062119890925261X	202501 - 202509	9
7	包桂红	320621197507045111	202501 - 202509	9
8	陈桂香	320621198703173721	202501 - 202509	9
9	戴琪惠	320682198907218138	202501 - 202509	9
10	陈兆荣	320621197612087313	202501 - 202509	9

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。




## 5、项目管理班子人员配备情况

(5) 项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈兆荣	高级工程师	注册建造师证	一级	苏 1312008200901438	建筑工程
技术负责人	包桂红	高级工程师	职称证	高级	201823200129	建设工程
质量主任	戴琪惠	工程师	岗位证	/	32181060130881	土建
安全主任	韩忠明	工程师	安全考核证	C	苏建安 C2（2019） 3098882	土建
施工员	周俊逢	高级工程师	岗位证	/	32181012530009	土建
造价工程师	刘相进	/	注册造价师证	一级	建【造】 11233200029658	土木建筑
质检员	田伟	工程师	岗位证	/	32141080600122	设备安装
安全员	陈兆红	工程师	安全考核证	C	苏建安 C1（2019） 2021754	机械
资料员	陈桂香	工程师	岗位证	/	32171140630228	工程资料 管理
劳资专管员	张晨曦	工程师	岗位证	/	32181132500015	施工（管 理）

## 5.1 项目经理-陈兆荣

 <p>批准文号: 苏政复[1982]84号</p> <p>No. 00503032</p>	<p>学生 陈兆荣 性别 男, 1976年 12月 日生, 于 1996年 9月 至 1999年 7月 在本校(院)</p> <p>工民建 专业</p> <p>脱产 学习, 修完 三年制 专科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: 薛毅昌</p> <p>学校(院): 1999年 7月 6日</p> <p>学校编号: 99034</p>
---	--





使用有效期: 2025年06月05日  
- 2025年12月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈兆荣

性 别: 男

出生日期: 1976年12月08日

注册编号: 苏1312008200901438

聘用企业: 华新建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈兆荣

个人签名: 陈兆荣

签名日期: 2025.8.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2009年10月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2011）1013025

姓 名：陈兆荣

性 别：男

出 生 年 月：1976年12月08日

企 业 名 称：华新建工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年05月05日

有 效 期：2023年10月17日 至 2026年10月23日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月17日





# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：陈兆荣

性 别：男

出生年月：12/8/76

身份证号：320621197612087313

工作单位：南通华新建工集团有限公司



评委会名称：江苏省南通市建设工程高级专业技术资格(副高)评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工民建

证书号：201923200303

取得资格时间：2019年9月29日

批复文号：苏职称办〔2019〕6号



在线证书信息

南通华新建工集团有限公司

证书使用单位



## 5.2 技术负责人-包桂红





### 5.3 质量主任-戴琪惠

普通高等学校	
<b>毕业证书</b>	
 戴琪惠 2007633112	
学生 戴琪惠 性别 男，一九八九年 七 月二十一日生，于二〇〇七	
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校	建筑工程技术
专业 叁年制专科	学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：常州工程职业技术学院	校（院）长：郭忠钦
证书编号：131021201006936378	二〇一〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

经南通海安市综合工程中级专业技术资格评审委员会评审通过， 确认已具备建设工程系列（专业） 工程师 资格。	
	
姓 名：	戴琪惠
性 别：	男
出生年月：	1989年07月
工作单位：	南通华新建工集团有 限公司
证书编号：	1802133884
批准文号：	通人社专（2018）95号
批准日期：	2018 年 11 月 29 日
发证机关：	南通市人力资源和社会保障局

# 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建质量员

姓 名： 戴琪惠

性 别： 男

身份证号： 320682198907218138

证书编号： 32181060130881



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2018 年 12 月 10 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



## 5.4 安全主任-韩忠明



# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3098882

姓 名：韩忠明

性 别：男

出 生 年 月：1969年11月24日

企 业 名 称：华新建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年12月06日

有 效 期：2024年09月10日 至 2027年11月27日




发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月10日





## 5.5 施工员-周俊逢

普通高等学校		
毕业证书		
学生	周俊逢	性别 男，一九八四年九月十一日生，
于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育		
建筑工程管理专业学习，修完高中起点专科学历教学计划		
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：	中国石油大学（华东）	校长： 
证书编号：	104257201506104213	二〇一五年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：周俊逢

性 别：男

出生年月：19840911

身份证号：320682198409114336

工作单位：华新建工集团有限公司



评委会名称：江苏省南通市建设工程高级专业技术资格（副高）  
评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：施工管理

证书号：202123201054

取得资格时间：2021-09-27

批复文号：苏职称办〔2021〕59号



在线证书信息



# 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建施工员

姓 名： 周俊逢

性 别： 男

身份证号： 320682198409114336

证书编号： 32181012530009



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2018 年 12 月 10 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



## 5.6 造价工程师-刘相进



姓名: 刘相进  
身份证号码: 320621198611284168  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 华新建工集团有限公司

证书编号: 建[造]11233200029658

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 07 月 17 日





## 5.7 质检员-田伟

成人高等教育		
毕业证书		
学生 田伟 性别 男，一九八九年九月二十五日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 工程管理 专业		
函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校（院）长: 
批准文号: (80)六教字71号		二〇一四年七月二十日
证书编号: 102895201405602627		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	经南通华新建工集团建设工程 中级职称评审委员会评审通过，确 认已具备建设工程系列（专业）工 程师 资格。
姓 名: 田伟	批准文号: 通人社专〔2019〕34号
性 别: 男	批准日期: 2019年09月11日
出生年月: 1989年09月	
工作单位: 南通华新建工集团有 限公司	
证书编号: 1902133050	发证机关: 南通市人力资源和社会 保障局



# 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 设备安装质量员

姓 名： 田 伟

性 别： 男

身份证号： 32062119890925261X

证书编号： 32141080600122



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2014 年 12 月 31 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

## 5.8 安全员-陈兆红



经南通华新建工集团建设工程  
中级职称评审委员会评审通过，确  
认已具备建设工程系列（专业）工  
程师资格。

姓 名： 陈兆红

性 别： 男

出生年月： 1969年01月

工作单位： 南通华新建工集团有  
限公司

证书编号： 1902133059

批准文号：通人社专〔2019〕34号

批准日期：2019年09月11日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局





# 建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C1（2019）2021754

姓 名：陈兆红

性 别：男

出 生 年 月：1969年01月07日

企 业 名 称：华新建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年12月30日

有 效 期：2023年10月17日 至 2026年12月05日



发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年10月17日





## 5.9 资料员-陈桂香

普通高等学校		
毕业证书		
学生	陈桂香	性别 女，一九八七年 三月十七 日生，于二〇一六年 九月
至二〇一九年 一月在本校	工程管理	专业 专科升本科学习(网络教育)，
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。		
校	名：四川大学	校 长：李言荣
证书编号：106107201905010091		二〇一九年 一 月 八 日

# 南通市专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：陈桂香

性 别：女

出生日期：1987-03-17

身份证号：320621198703173721

工作单位：华新建工集团有限公司

审核认定部门：南通华新建工集团建设工程中级职  
称评审委员会

资格名称：工程师

系列(专业)：

专业(学科)：工程资料管理

证书编号：200132536

批准文号：通职称办〔2020〕25号

资格起算时间：2020-09-22

华新建工集团有限公司



在线证书信息



证书使用单位

盖签发单位电子印章

# 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 资料员

姓 名： 陈桂香

性 别： 女

身份证号： 320621198703173721

证书编号： 32171140630228



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 27 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



5.10 劳资专管员-张晨曦

# 南通市专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：张晨曦

性 别：男

出 生 日 期：1992-05-23

身 份 证 号：320621199205232412

工 作 单 位：华新建工集团有限公司

审核认定部门：南通华新建工集团建设工程中级职  
称评审委员会

资 格 名 称：工程师

系 列(专 业)：

专 业(学 科)：施工(管理)

证 书 编 号：200132559

批 准 文 号：通职称办〔2020〕25号

资格起算时间：2020-09-22

华新建工集团有限公司



在线证书信息



证书使用单位

盖签发单位电子印章

# 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 劳务员

姓 名： 张晨曦

性 别： 男

身份证号： 320621199205232412

证书编号： 32181132500015



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2018 年 8 月 2 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

5.11 社保



江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 华新建工集团有限公司

现参保地： 海安市

统一社会信用代码： 913206217037355485

查询时间： 202501-202510

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		915	915	915
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张晨曦	320621199205232412	202501 - 202509	9
2	陈兆红	320621196901077395	202501 - 202509	9
3	刘相进	320621198611284168	202501 - 202509	9
4	韩忠明	320621196911240416	202501 - 202509	9
5	周俊逢	320682198409114336	202501 - 202509	9
6	田伟	32062119890925261X	202501 - 202509	9
7	包桂红	320621197507045111	202501 - 202509	9
8	陈桂香	320621198703173721	202501 - 202509	9
9	戴琪惠	320682198907218138	202501 - 202509	9
10	陈兆荣	320621197612087313	202501 - 202509	9

- 说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
  2. 本权益单为打印时参保情况。
  3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
  4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年10月23日



## 6、企业获奖情况

(6) 企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	科研楼及相关辅助设施 02 栋	国家级	2022-2023 年度 国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 12	
2	XDG-2006-77 号 地块三期住宅及 公建配套用房	国家级	2022 年中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	2022. 11	
3	河西南鱼嘴金融 集聚区 (NO. 2016G97)G 地块	国家级	2023 年中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	2023. 12	
4						
5						

## 6.1 科研楼及相关辅助设施 02 栋



## 6.2 XDG-2006-77 号地块三期住宅及公建配套用房





6.3 河西南鱼嘴金融集聚区 (NO. 2016G97) G 地块

# 获奖证书

河西南鱼嘴金融集聚区 (NO.2016G97) G地块

荣获2023年中国土木工程詹天佑奖

优秀住宅小区金奖

获奖单位：华新建工集团有限公司

创新集体人员：钱秀纯、杨少华、沈永生、陈延萍、刘伟

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

二〇二三年十二月