

标段编号: 2505-440303-04-01-298801001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 蔡屋围04-01地块项目（暂定名）施工总承包工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 广西华业建筑工程有限公司

日期: 2025年10月30日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	<p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见招标文件第三章； 2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图； 3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。</p>
2	企业同类工程业绩	<p>提供投标人（如为联合体投标时，指联合体牵头单位）近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），需附列表，表格格式详见招标文件第三章。 注：（1）证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告原件扫描件；（2）1 份合同计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（3）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中承担工程施工部分工作（如为联合体方式的，可提供联合体协议书等佐证资料），及所承担的工程施工部分的金额；（4）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（5）所提供的竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	<p>1、项目经理（如为联合体投标时，联合体牵头单位拟派）资历：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月</p>

		<p>的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。 3、需附列表，表格格式详见招标文件第三章。</p> <p>注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（4）1 份合同计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中承担工程施工部分工作（如为联合体方式的，可提供联合体协议书等佐证资料），及所承担的工程施工部分的金额；（6）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩	<p>1、技术负责人（如为联合体投标时，联合体牵头单位拟派）资历：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程</p>

		业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。3、需附列表，表格格式详见招标文件第三章。注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（4）1 份合同计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供的合同数量计取；（5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中承担工程施工部分工作（如为联合体方式的，可提供联合体协议书等佐证资料），及所承担的工程施工部分的金额；（6）所提供的竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
5	项目管理班子人员配备情况	提供《项目管理班子人员配备情况一览表》，表格格式详见招标文件第三章。主要人员包括不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的职业资格证书(或上岗证书) 等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；（2）社保证明指投标人为其项目管理班子人员连续缴纳的近 3 个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
6	企业获奖情况	投标人（如为联合体投标时，指联合体牵头单位）提供近三年（从本

	<p>项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级同类工程施工项目获奖情况（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。需附列表，表格格式详见招标文件第三章。注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；（2）同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计取 1 个奖项；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
--	---

1、企业综合实力

(1) 企业基本情况一览表

企业名称	广西华业建筑工程有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	914506007420950619	法定代表人	庞树玉
主项资质	建筑工程施工总承包特级		



统一社会信用代码
914506007420950619 (9-2)

营业执照

(副 本)



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名 称 广西华业建筑工程有限公司

注册资本 伍亿圆整

类 型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期 2002年11月12日

法定代表人 庞树玉

住 所 防城港市防城区防城镇防钦路528号

经营范围

许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；国土空间规划编制；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；园林绿化工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；金属结构制造；金属结构销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑材料销售；建筑用金属配件销售；金属材料销售；建筑装饰材料销售；建筑工程用机械销售；电力设施器材销售；机械电气设备销售；泵及真空设备销售；管道运输设备销售；商用密码产品销售；数字视频监控系统销售；软件销售；船舶租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

2024年12月12日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家企业信用信息公示系统报送年度报告

国家市场监督管理总局监制

企业变更通知书

防城港市市场监督管理局

2024年05月23日

企业资料

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914506007420950619

法定代表人(负责人): 庞树玉

地 址: 防城港市防城区防城镇防钦路528号

营业执照注册号: 450600200003450

注册资本: 50000万元(人民币)

该企业于: 2024年5月22日 在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
注册资本(或外资中方认缴资本)	70999.000000	50000.000000
实收资本(或外资中方实收资本)	30999.000000	42076.8075
章程		
股东(股权)备案	广西华业广发建设工程集团有限公司(出资额: 70999.0000万元; 出资比例: 100%)	广西华业广发建设工程集团有限公司(出资额: 50000.0000万元; 出资比例: 100%)
股东名录	广西华业广发建设工程集团有限公司	广西华业广发建设工程集团有限公司



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

详细地址: 防城港市防城区防城镇防钦路528号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914506007420950619

法定代表人: 庞树玉

注册资本: 50000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D145047590

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



广西华业建筑工程有限公司

📍 广西壮族自治区-防城港市

统一社会信用代码 914506007420950619

企业法人代表 庞树玉

企业登记注册类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

企业注册属地 广西壮族自治区-防城港市

企业经营地址 防城港市防城区防城镇防钦路528号

资质项
35项

注册人员
565名

历史业绩
289项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒
记录



变更记录



广西华业建筑工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 914506007420950619

注册号：

法定代表人： 庞树玉

登记机关： 防城港市市场监督管理局

成立日期： 2002年11月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 广西华业建筑工程有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

广西华业建筑工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914506007420950619

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依据有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
重要提示：
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	庞树玉	企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	2002-11-12	住所	防城港市防城区防城镇防钦路528号

 41 行政管理	 8 诚实守信	 0 严重失信	 0 经营异常	 34 信用承诺	 0 信用评价	 0 司法判决	 0 其他
--	---	---	---	--	---	---	---

很抱歉，没有找到您搜索的数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广西华业建筑工程有限公司

广西壮族自治区-防城港市

统一社会信用代码	914506007420950619	企业法定代表人	庞树玉
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广西壮族自治区-防城港市
企业经营地址	防城港市防城区防城镇防钦路528号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



暂无数据

今天是2025年8月26日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 广西华业建筑工程有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	广西华业建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	广西华业广发建设工程集团有限公司	出资比(100)%
非控股股东/投资人	无	出资比(/)%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

投标人：广西华业建筑工程有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：王成树（签字或加盖私章）
4506021110558 2025年10月22日



广西华业建筑工程有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码： 914506007420950619

注册号：

法定代表人： 庞树玉

登记机关： 防城港市市场监督管理局

成立日期： 2002年11月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- | | |
|---|----------------------|
| · 统一社会信用代码： 914506007420950619 | · 企业名称： 广西华业建筑工程有限公司 |
| · 注册号： | · 法定代表人： 庞树玉 |
| · 类型： 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) | · 成立日期： 2002年11月12日 |
| · 注册资本： 50000.000000万人民币 | · 核准日期： 2024年12月12日 |
| · 登记机关： 防城港市市场监督管理局 | · 登记状态： 存续(在营、开业、在册) |
| · 住所： 防城港市防城区防城镇防钦路528号 | |
| · 经营范围： 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；国土空间规划编制；道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；园林绿化工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；金属结构制造；金属结构销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑材料销售；建筑用金属配件销售；金属材料销售；建筑装饰材料销售；建筑工程用机械销售；电力设施器材销售；机械电气设备销售；泵及真空设备销售；管道运输设备销售；商用密码产品销售；数字视频监控系统销售；软件销售；船舶租赁。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动) | |

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2002年11月12日 · 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广西华业广发建设工程集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91450109MA5QD8B295	查看

共查询到1条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

暂无主要人员信息

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	广西华业广发建设工程集团有限公司
认缴额(万元)	50000
实缴额(万元)	

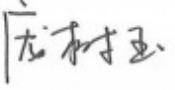
■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	50000	2029年6月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	广西华业建筑工程有限公司
工程详细地址	罗湖区桂园街道深南大道与红岭中路交汇处
拟投入项目 管理班子人 员不得更换 的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：广西华业建筑工程有限公司 时间：2025.10.22</p> 
投标单位董 事长/法定代 表人(签字或 盖章)	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2025.10.22</p> <p>法定代表人： 时间：2025.10.22</p>

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



广西华业建筑工程有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码： 914506007420950619

注册号：

法定代表人： 庞树玉

登记机关： 防城港市市场监督管理局

成立日期： 2002年11月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- | | |
|---|----------------------|
| · 统一社会信用代码： 914506007420950619 | · 企业名称： 广西华业建筑工程有限公司 |
| · 注册号： | · 法定代表人： 庞树玉 |
| · 类型： 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) | · 成立日期： 2002年11月12日 |
| · 注册资本： 50000.000000万人民币 | · 核准日期： 2024年12月12日 |
| · 登记机关： 防城港市市场监督管理局 | · 登记状态： 存续(在营、开业、在册) |
| · 住所： 防城港市防城区防城镇防钦路528号 | |
| · 经营范围： 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；国土空间规划编制；道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；园林绿化工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；金属结构制造；金属结构销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑材料销售；建筑用金属配件销售；金属材料销售；建筑装饰材料销售；建筑工程用机械销售；电力设施器材销售；机械电气设备销售；泵及真空设备销售；管道运输设备销售；商用密码产品销售；数字视频监控系统销售；软件销售；船舶租赁。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动) | |

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2002年11月12日 · 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广西华业广发建设工程集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91450109MA5QD8B295	查看

共查询到1条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

暂无主要人员信息

2、企业同类工程业绩

(2)企业同类工程业绩汇总一览表(按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	汇智研发中心施工总承包工程	基础工程(含桩、墩及独立基础)、主体工程、土方回填及挖运(原基坑预留坡道、坑底预留 300mm 厚人工清除土层)、白蚁防治、建筑防水工程、铝合金门窗工程、阳台栏杆(板)工程、一次装饰装修工程、建筑给排水(含室外给排水、无负压供水工程)、建筑电气(含高低压变配电网工程、备用发电机组)、防雷接地、人防工程、钢结构工程、幕墙工程(含擦窗机)、消防工程、电梯采购及安装工程、通风空调工程等;不含抗震支架、二次精装修工程、燃气工程、园林景观工程、泛光照明工程(含室外显示系统)、充电桩采购及安装工程、机械车库(含停车划线、标识系统、智能寻车收费系统)、弱电智能化工程	109770.83	2018.4.20	2023.7.28	
2	宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程	主体工程、建筑安装工程、园林工程、装饰装修工程(含二次装修)等工程施工图所包含的内容	91736.08	2019.9.30	2023.3.14	
3	宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程	本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的主体建筑工程安装工程、园林工程、装饰装修工程(含二次装修)等工程施工图所包含的内容以及工程施工、其它为使本工程顺利通过验收、桩基检测等所必须实施的施工和一切工作。	74747.00	2021.4.6	2024.4.16	
4	吉利邻里中心(思瑞达 5 号广场)(一期)	施工图纸范围内全部工程, 具体以工程量清单为准	28304.09	2021.7.16	2024.3.11	

5	防城港经开区翠竹产业园项目 2 标 CF-2、CF-3、 CF-4 标准厂房	地基基础工程、主体结构工程、钢结构屋面工程，装修工程、电气工程、消防工程、给排水工程等配套工程	22069.49	2020.12.23	2023.4.14	
---	--	---	----------	------------	-----------	--

汇智研发中心施工总承包工程

中 标 通 知 书

标段编号: 440306201701700002001

标段名称: 汇智研发中心施工总承包工程

建设单位: 深圳市汇鑫产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广西华业建筑工程有限公司

中标价: 109770.827675万元

中标工期: 1086

项目经理(总监): 龙叙强

本工程于 2017-12-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

验证码: 1646914034802363

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-03-19

查验网址: www.szjsjy.com.cn

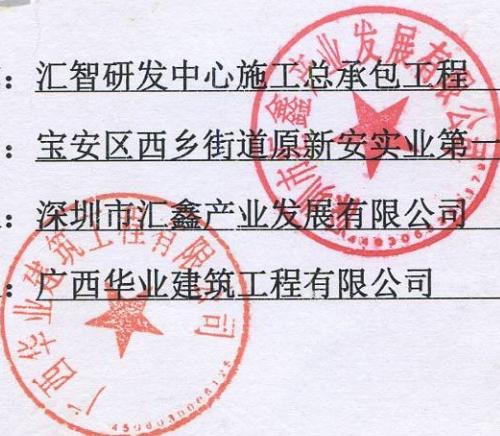


HYSG[2018]016号

合同编号: HXYC-2018-JG-001

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 汇智研发中心施工总承包工程
工程地点: 宝安区西乡街道原新安实业第一工业区
发包人: 深圳市汇鑫产业发展有限公司
承包人: 广西华业建筑工程有限公司



协议书

发包人(全称): 深圳市汇鑫产业发展有限公司

承包人(全称): 广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 汇智研发中心施工总承包工程

工程地点: 宝安区西乡街道原新安实业第一工业区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2017)0472号

工程规模及特征: 汇智研发中心(原社会备案证项目名称为超材料产业集聚区(二期))位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚，地块东临广深公路，南临通成路，西侧毗邻铁仔山。用地红线面积为29111 m²，容积率7.73，总建筑面积309201 m²(其中计容积率建筑面积236745 m²，地下建筑面积72456 m²)。地面共有建筑物5座，其中产业研发用房总建筑面积140210 m²，小型商业服务设施38758 m²，配套单身宿舍42000 m²，物业服务用房450 m²；地下室共3层，主要用作车库和设备用房，包括700 m²地下公共充电站，4000 m²公交首末站，共设车位1712个。

资金来源: 100%国有资金

二、工程承包范围

施工总承包范围包括但不限于：基础工程(含桩、墩及独立基础)、主体工程、土方回填及挖运(原基坑预留坡道、坑底预留300mm厚人工清除土层)、白蚁防治、建筑防水工程、铝合金门窗工程、阳台栏杆(板)工程、一次装饰装修工程、建筑给排水(含室外给排水、无负压供水工程)、建筑电气(含高低压变配电网工程、备用发电机组)、防雷接地、人防工程、钢结构工程、幕墙工程(含擦窗机)、消防

工程、电梯采购及安装工程、通风空调工程等；不含抗震支架、二次精装修工程、燃气工程、园林景观工程、泛光照明工程（含室外显示系统）、充电桩采购及安装工程、机械车库（含停车划线、标识系统、智能寻车收费系统）、弱电智能化工程，具体详见施工图、工程量清单、合同条款及合同附件七（总承包专业分包界面划分及管理）等技术资料，此外还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理及配合等，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1、本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，其不仅限于工程量清单，亦应包括本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

2、施工图纸中的施工项目，发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体情况决定由承包人或其它承包人施工，或按变更增加工作内容由承包人完成，对此承包人不得有异议和拒绝执行，并保证按发包人要求完成变更或增加的所有工程内容。工程变更按合同规定的相应条款结算。

3、承包人保证已详细阅读过构成合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

1. 市政公用及配套专业工程、其他房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

(七通一平工程 2.911097 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：X米；宽：X米；高： X米	(电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
(给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
(道路工程 长：X米 宽：X米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：X米 宽：X米 高：X 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：X米 宽：X米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: X米 宽: X米 高: X米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

(地基与基础工程 ((基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 (边坡 (土方 (其它) ;		
(主体结构工程 ((钢筋混凝土 (钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 (其它) ;		
(建筑装饰装修工程 ((门窗 (幕墙: 约 9.4 万 平方米 (其它) ;		
(通风与空调 ((通风 (空调 (其它) ;		
(建筑给水排水及供暖 ((室内给、排水系统 (室外给、排水管网 (其它) ;		
(建筑电气工程 ((室外电气 (电气照明 (其它) ;		
(智能建筑 ((综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 (其它) ;		
(屋面及防水工程	(建筑节能	(消防工程
(室外工程 ((室外设施 (附属建筑 (室外环境) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ((通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ((室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ((综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018年3月1日

(具体开工时间以发包人或监理人发出的开工通知为准)

计划竣工日期: 2021年2月19日

工期总日历天数: 1086天

工程节点工期如下:

任务	1#楼(28层)	2#楼(28层)	3#楼(28层)	4#楼(13层)	5#楼(39层)
	节点(天)	节点(天)	节点(天)	节点(天)	节点(天)
基础(桩、墩、独基等), 不包含检测时间	130	130	130	130	130
底板结构(不包含锚杆检测时间)	220	220	220	220	220
三层地下结构	310	310	310	310	310
达到预售条件	/	/	/	/	514
主体结构封顶	600	600	600	370	605
外装修	840	840	840	490	797
内装修	996	996	996	996	842
					996
专项验收	1035	1035	1035	1035	1035
竣工验收	1086	1086	1086	1086	1086
总工期	1086	1086	1086	1086	1086

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

签约合同价(暂定): 人民币(大写) 壹拾亿玖仟柒佰柒拾万捌仟贰佰柒拾陆元柒角伍分 (¥1097708276.75 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟肆佰捌拾叁万捌仟柒佰伍拾玖元零柒分 (¥24838759.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 无 (¥ 无 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 无 (¥ 无 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆仟伍佰贰拾伍万柒仟玖佰肆拾壹元零伍分 (¥ 65257941.05 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

合同价格计算方式:

六、组成本合同的文件及优先解释顺序

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价格及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年4月20日

订立地点：深圳市宝安区西乡街道原新安第一工业区园区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或经授权的代理人签字并盖章之日起正式生效。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

纳税人识别码：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

纳税人识别码： 914506007420950619

开 户 银 行： 中国农业银行防城港防城支行

账 号： 20775101040007998

邮 政 编 码：

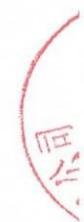
合同备案情况：

备案机构(公章)：
经办人：

年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 汇智研发中心工程

验收日期: 2023年07月28日

建设单位(盖章): 深圳市汇鑫产业发展有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1*

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	汇智研发中心工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道新安第一工业园区	建筑面积	309201m ²	工程造价	109770.827675万元
结构类型	裙房：框架结构；1#至3#楼：框架-核心筒；4#楼：框架剪力墙；5#楼：剪力墙	层 数	地上：1#至3#楼28层、4#楼13层、5#楼39层		
	地下室：框架结构		地下：3		
施工许可证号	440300201514503	监理许可证号	E144002313		
开工日期	2018年5月30日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180115		
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD-E1-914/2*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵斌
副组长	张磊、王光飞
组员	梁新平、陈满华、龙叙强、颜传富、廖志陆、梁琪昆、韦成发、王子高、陈庆南、吴旭彬、张继烈、马建波、卢昭君、张元耀、杨燕娜、韦湘康、刘增耿、陆彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张驷	吴旭彬、梁新平、陈庆南、龙叙强、廖志陆、朱源、卢昭君、张元耀、杨燕娜、韦湘康、刘增耿
建筑设备安装工程	秦腾芳	刘长健、邵秀丽、左文昭、王子高、曹海天、韦成发、陆彬
工程质控资料	唐欣	许鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要 13项 经核定符合要 13项	共 11项, 其中: 资料核查符合要 11项 实体抽查符合要 11项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	16项,其中: 经审查符合要 16项 经核定符合要 16项	共 12项, 其中: 资料核查符合要 12项 实体抽查符合要 12项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	12项,其中: 经审查符合要 12项 经核定符合要 12项	共 10项, 其中: 资料核查符合要 10项 实体抽查符合要 10项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
屋面	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 9项 经核定符合要 9项	共 4项, 其中: 资料核查符合要 4项 实体抽查符合要 4项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 14项, 其中: 资料核查符合要 14项 实体抽查符合要 14项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 13项, 其中: 资料核查符合要 13项 实体抽查符合要 13项	共 19项, 其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 2项
建筑电气	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 15项, 其中: 资料核查符合要 15项 实体抽查符合要 15项	共 18项, 其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 12项, 其中: 资料核查符合要 12项 实体抽查符合要 12项	共 16项, 其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 3项
建筑节能	同意验收	30项,其中: 经审查符合要 30项 经核定符合要 0项	共 17项, 其中: 资料核查符合要 17项 实体抽查符合要 17项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
电梯	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项	共 3项, 其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项	共 13项, 其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
室外工程	同意验收	7项,其中: 经审查符合要 7项 经核定符合要 7项	共 3项, 其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司			张磊
2	张军河				张军河
3	曹海天	深圳市汇鑫产业发展有限公司	电气安装	中级工程师	曹海天
4					
5	唐欣				唐欣
6	秦腾芳	深圳市汇鑫产业发展有限公司		高工	秦腾芳
7	吴加彬	深圳市长生经办	项目负责人	高工	吴加彬
8	罗新军	广西华业建设有限公司	项目负责人	高工	罗新军
9	邵秀丽			高工	邵秀丽
10	左文昭			工程师	左文昭
11	刘长健			工程师	刘长健
12	刁亮飞	甘泉监理公司	总监	工程师	刁亮飞
13	陈庆南	甘泉监理公司	总监	工程师	陈庆南
14	王子高	甘泉监理公司	总监	工程师	王子高
15	许鹏飞	甘泉监理公司	总监	工程师	许鹏飞
16	顾佑富	广西华业建筑工程有限公司	正地技术 负责人	正高	顾佑富
17	龙叔伟	广西华业建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	龙叔伟
18	廖志鸿		项目经理	高工	廖志鸿
19	洪琪昆		项目经理	工程师	洪琪昆
20	朱源	~	技术组	高工	朱源
21	黎晓君	~	安全组	工程师	黎晓君
22	韦成发	~	项目组	工程师	韦成发
23	张元光	广西华业建筑工程有限公司	技术组	工程师	张元光
24	杨燕娜	广西华业建筑工程有限公司	施工主管	工程师	杨燕娜
25	韦湘康	广西华业建筑工程有限公司	生产经理		韦湘康
26	刘增耿	广西华业建筑工程有限公司	施工员		刘增耿
27	陈林彬	广西华业建筑工程有限公司	质量员		陈林彬



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经有关单位现场验收，一致认为本工程的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程基本符合设计及规范要求，工程资料齐全有效，质量评定为合格。因此，与会各单位一致认为汇智研发中心工程竣工验收评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
广西产业发展有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	钦州市甘泉建筑工程有限公司  (公章) 总监理工程师: 2023年7月28日	广西华业建筑工程有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	筑博设计股份有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	深圳市国土资源综合执法支队  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日

* GD-E1-914/6 *



宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程

中 标 通 知 书

广西华业建筑工程有限公司：

你公司于二〇一九年九月二十四日所递交的宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程投标文件已被我方接受，经评委会评审，确定贵公司为中标人。

中 标 价：(小写) 917360800.00 元

(大写) 玖亿壹仟柒佰叁拾陆万零捌佰元整

请你方在接到本通知书后七日内到深圳市宏发光明房地产开发有限公司与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人（盖章）：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

负责人（签字或盖章）：



2019 年 9 月 24 日

11SG2-2019-1602

合同编号: 01G201909002

深圳市建设工程

施工总承包合同

工程名称: 宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程

工程地点: 光明新区光明社区光明大道东侧华夏路南侧交汇处

发包人: 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承包人: 广西华业建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承包人(全称): 广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程

工程地点: 光明新区光明社区光明大道东侧华夏路南侧交汇处

核准(备案)证编号: 深光明发财备案(2018)0012号

工程规模及特征: 总建筑面积138095.11平方米,其中计容积率建筑面积112055.15平方米,不计容积率建筑面积26039.96平方米。计容积率建筑面积包括地上规定建筑面积106360平方米[其中住宅建筑13150平方米(均为保障性住房,含物业服务用房100平方米)、办公建筑79210平方米(含物业服务用房171平方米)、公共配套设施2200平方米(含社区警务室40平方米、公共厕所60平方米、公交首末站2100平方米)、商业建筑6100平方米]和地上核增建筑面积5695.15平方米(含消防避难空间3986.36平方米,架空绿化休闲1708.79平方米);不计容积率建筑面积为地下核增建筑面积(其中公用设备用房3964.46平方米,共用停车库18766.21平方米,公共停车库3309.29平方米)。

本项目共有4栋建筑分别为:1栋A座、1栋B座是38层的超高层办公写字楼,建筑高度178.90米;2栋是33层超高层保障性住房,建筑高度109.45米;3栋是2层的商业楼,建筑高度10.85米。场地内设置有地下室共3层,地下室为商业、人防区、停车库及设备用房,地下室建筑面积31731.97平方米。1栋A座、1栋B座外围框架柱从基础顶至八层板面为型钢混凝土结构,外墙饰面为全单元式玻璃幕墙;2栋(保障性住房)标准层实施装配式建筑,预制构件包括预制楼梯、预制阳台、预制凸窗,内隔墙采用蒸压加气混凝土板,采用铝模、爬架工艺施工。

二、工程承包范围

主体工程、建筑安装工程、园林工程、装饰装修工程（含二次装修）等工程施工图
所包含的内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统	<input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____	
	<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____ ; 庭院管： _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2019年12月20日；

计划竣工日期：2022年12月20日；

合同工期总日历天数1097天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿壹仟柒佰叁拾陆万零捌佰元整（¥917,360,800.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾玖万伍仟壹佰叁拾叁元陆角整（¥15,595,133.60元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 9 月 30 日；

订立地点: 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式肆份, 均具有同等法律效力, 发包人执贰份, 承包人执贰份。

发包人: (公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403007979704417

地址: 深圳市光明新区光明街道光明社区和润家园 3 栋 101

邮政编码: 518107

法定代表人: 徐伟明

委托代理人: /

电话: 0755-29751732

传真: 0755-29751732

电子邮箱: /

开户银行: 中国农业银行深圳光明支行

账号: 41031900040007332

承包人: (公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914506007420950619

地址: 防城港市防城区防城镇防钦路 528 号

邮政编码: 538021

法定代表人: 廖人兴

委托代理人: /

电话: 0770-3269333

传真: 0770-3296299

电子邮箱: hyjz6333@163.com

开户银行: 中国农业银行防城港防城支行

账号: 20775101040007998



单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

仅限于投标使用

工程名称: 宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程

验收日期: 2023 3.14

建设单位(盖章): 深圳市宏发光明房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程							
工程地点	光明区光明光明办事处光明大道与华夏路交叉口	建筑面积	138095.11m ²	工程造价	91736.08万元			
结构类型	框剪结构	层 数	地上: 38/33/2 层					
			地下: 3 层					
施工许可证号	2018-440300-70-03-50011603	监理许可证号	/					
开工日期	2019/12/20	验收日期	2023.3.14					
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2019】084号					
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司							
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司							
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司							
总包单位	广西华业建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	深圳广田方特科建集团有限公司、深圳市欧亚建设工程有限公司							
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	吴能健、曾珑、熊晓强、颜传富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴奕标	肖志强、胡为柏、李敏杰、许惠水、宋先跃
建筑设备安装工程	孙海龙	游健峰、胡柳、张辉、张正国、李兆文
工程质控资料	林锦发	段俊臣、蒋梦玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 68 项, 其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 106 项, 其中: 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 78 项, 其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 68 项, 其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 82 项, 其中: 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 28 项, 其中: 经审查符合要 28 项 经核定符合要 28 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

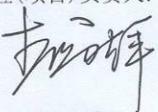
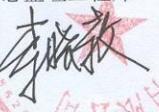
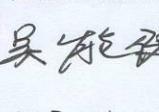
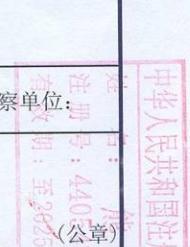
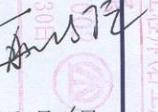
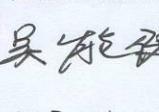
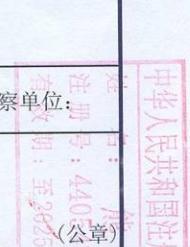
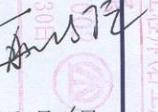
GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	/	李剑辉
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目土建专业负责人	工程师	戴奕标
3	孙海龙	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目安装专业负责人	工程师	孙海龙
4	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员	工程师	林锦发
5	曾珑	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	设计项目负责人	建筑工程师	曾珑
6	张辉	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	结构专业负责人	结构工程师	张辉
7	胡柳	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	给排水专业负责人	工程师	胡柳
8	游健峰	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	电气专业负责人	工程师	游健峰
9	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	土木工程师(岩土)	熊晓强
10	李晓教	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工工程师	工程师	李晓教
11	张正国	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师(安监)	工程师	张正国
12	胡为柏	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师(土建)	工程师	胡为柏
13	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	庄永着
14	段俊臣	广东中弘策工程顾问有限公司	监理资料员	工程师	段俊臣
15	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	颜传富
16	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人	工程师	李敏杰
17	吴能健	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	吴能健
18	肖志强	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	肖志强
19	李兆文	广西华业建筑工程有限公司	项目安装专业负责人	工程师	李兆文
20	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员	工程师	蒋梦玲
21	宋先跃	深圳广田方特科建集团有限公司	项目经理	工程师	宋先跃
22	许惠水	深圳市欧亚建设工程有限公司	项目经理	工程师	许惠水
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2023年3月14日 	总监理工程师:  2023年3月14日 	单位(项目)负责人:  2023年3月14日 	单位(项目)负责人:  2023年3月14日 	单位(项目)负责人:  2023年3月14日 
单位(项目)负责人:  2023年3月14日 	单位(项目)负责人:  2023年3月14日 	单位(项目)负责人:  2023年3月14日 		

* GD-E1-914/6 *

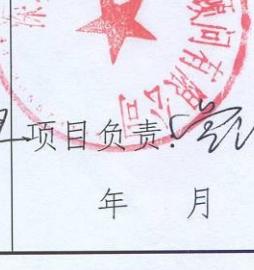
附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施 楼栋号	设计阶段 技术总评分得分	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
2 栋		<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足		

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均
 满足 不满足 《深圳市装配式建筑认定规则(0)》要求。

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 
--	--	---	--

注：本表应附在项目竣工报告中

宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

中 标 通 知 书

广西华业建筑工程有限公司：

你公司于二〇二一年三月十五日所递交的 宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程 投标文件已被我方接受，经评委会评审，确定贵公司为中标人。

中 标 价：（小写）747470000.00 元

（大写）柒亿肆仟柒佰肆拾柒万元整

请你方在接到本通知书后七日内到深圳市宏发光明房地产开发有限公司与我方签订施工承包合同。

特此通知。



招标人（盖章）：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

负责人（签字或盖章）：



2021 年 4 月 1 日

HJSGZ202104001

合同编号: 00G202104001

深圳市建设工程
施工总承包合同

工程名称: 宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

工程地点: 光明区光明街道光明大道与华夏路交汇处

发包人: 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承包人: 广西华业建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承包人(全称): 广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

工程地点: 光明区光明街道光明大道与华夏路交汇处

核准(备案)证编号: 深规划资源建许字 MG-2021-0002 号

工程规模及特征: 项目本地块总用地面积 15857.28 平方米，现状场地高差较大，南高北低，现状最大高差约 3.4 米。本地块属于万丈坡片区城市更新项目地块之一，根据专项规划，属于二期开发用地，本地块规定计容面积 65784 平方米。地块由四栋住宅楼组成，8 栋高度 95.60 米，30 层；9 栋高度 98.30 米，30 层；10 栋一单元高度 96.20 米，29 层；10 栋二单元高度 96.20 米，29 层。

二、工程承包范围

包括但不限于：本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的主体工程、建筑安装工程、园林工程、装饰装修工程（含二次装修）等工程施工图所包含的内容以及工程施工、其它为使本工程顺利通过验收、桩基检测等所必须实施的施工和一切工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 678; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年6月5日;

计划竣工日期: 2023年12月30日;

合同工期总日历天数938天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准

五、签约合同价

人民币(大写) 柒亿肆仟柒佰肆拾柒万元整(¥ 747,470,000 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟贰佰柒拾万零柒佰元整(¥12,707,000 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月6日；

订立地点：深圳市宏发光明房地产开发有限公司项目部

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

914403007979704417

地址: 深圳市光明区光明街道光明社区
宏发光明地产办公楼展示厅

邮政编码: 518107

法定代表人: 徐伟明

委托代理人: 江臻

电话: 0755-29751732

传真: 0755-29751732

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行深圳光明支行

账号: 41031900040007332

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

914506007420950619

地址: 防城港市防城区防城镇防钦路 528 号

邮政编码: 538021

法定代表人: 廖人兴

委托代理人: /

电话: 0770-3269333

传真: 0770-3296299

电子信箱: hy_jz6333@163.com

开户银行: 中国银行深圳石岩支行

账号: 752369237771

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

仅限于投标使用



工程名称: 宏发万悦山璟庭8、9、10、11栋主体工程

验收日期: 2014. 4. 16

建设单位(盖章): 深圳市宏发光明房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *

深圳市建设工程 竣工验收报告

仅限于投标使用



工程名称：宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

验收日期：2024-04-16

建设单位（盖章）：深圳市宏发光明房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

仅限于投标使用



* GD-E1-914/1 *

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宏发万悦山璟庭8、9、10、11栋主体工程							
工程地点	光明区光明街道光明大道与华夏路交叉口	建筑面积	102368.26m ²	工程造价	74747万元			
结构类型	框剪结构	层 数	地上: 29/30 层					
			地下: 2 层					
施工许可证号	2020-440309-70-03-01360605	监理许可证号	/					
开工日期	2021年4月18日	验收日期	2024年4月16日					
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】054号					
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司							
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司							
设计单位	深圳市森磊铭设计顾问有限公司							
总包单位	广西华业建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	深圳市明高盛装饰工程有限公司、深圳市华辉装饰工程有限公司							
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	/							



* GD-E1-914/2 *

一、工程概况

项目名称	宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程		
项目代码	S-2020-K70-502378	项目曾用名	/
工程地点	光明区光明大道与华夏路交汇东南侧		
建筑面积	102368.26 m ²	工程造价	74747 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 29/30 层，地下 2 层
立项批准文号	深光明发改备案(2020)0169 号	宗地号	A510-0154
用地规划许可证号	地字第 440311202000001	工程规划许可证号	深规划资源建许字 MG-2021-0002 号
施工许可证号	2020-440309-70-03-01360605	监理许可证号	/
开工日期	2021-04-18	验收日期	2024-04-16
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】054 号
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司		
总包单位	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市明高盛装饰工程有限公司、深圳市华辉装饰工程有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	唐剑、曾珑、陈强、颜传富、李敏杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴奕标	田峰、吴剑钧、钟威鸣、林彬、王松峰
建筑设备安装工程	孙海龙	台明军、钱伟敏、李文革
工程质控资料	林锦发	庄永着、蒋梦玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	唐剑、曾珑、陈强、颜传富、李敏杰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴奕标	田峰、吴剑钧、钟威鸣、林彬、王松峰
建设设备安装工程	孙海龙	台明军、钱伟敏、李文革
工程质控资料	林锦发	庄永着、蒋梦玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 95 项, 其中: 评价为“好”的 91 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 78 项, 其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 28 项, 其中: 经审查符合要 28 项 经核定符合要 28 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 68 项, 其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 82 项, 其中: 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

单位工程：宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>95</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>91</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>78</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>75</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核实符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>68</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>66</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>60</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>59</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>82</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>81</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>64</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>62</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>45</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>45</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	/	李剑辉
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目技术负责人	工程师	戴奕标
3	孙海龙	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目安装专业负责人	工程师	孙海龙
4	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员	工程师	林锦发
5	吴剑钧	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目装修专业负责人	工程师	吴剑钧
6	钟威鸣	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目装修专业负责人	工程师	钟威鸣
7	曾珑	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	设计项目负责人	建筑工程师	曾珑
8	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	勘察项目负责人	土木工程师(岩土)	陈强
9	李晓教	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	李晓教
10	钱伟敏	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	钱伟敏
11	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	监理员	工程师	庄永着
12	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	颜传富
13	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人	工程师	李敏杰
14	唐剑	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	唐剑
15	田峰	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	田峰
16	台明军	广西华业建筑工程有限公司	项目安装专业负责人	工程师	台明军
17	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员	工程师	蒋梦玲
18	林彬	深圳市明高盛装饰工程有限公司	项目经理	工程师	林彬
19	王松峰	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理	工程师	王松峰
20	李文革	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	李文革
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

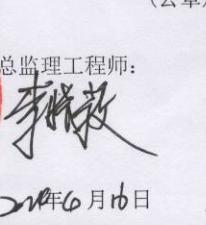
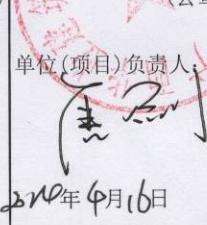
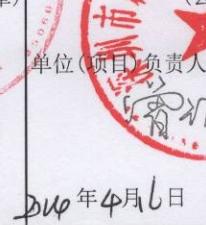
四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	/	李剑辉
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目技术负责人	工程师	戴奕标
3	孙海龙	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目安装专业负责人	工程师	孙海龙
4	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员	工程师	林锦发
5	吴剑钧	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目装修专业负责人	工程师	吴剑钧
6	钟威鸣	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目装修专业负责人	工程师	钟威鸣
7	曾珑	深圳市森磊铠铭设计顾问有限公司	设计项目负责人	建筑工程师	曾珑
8	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	勘察项目负责人	土木工程师(岩土)	陈强
9	李晓教	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工工程师	工程师	李晓教
10	钱伟敏	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工工程师	工程师	钱伟敏
11	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	监理员	工程师	庄永着
12	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	颜传富
13	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人	工程师	李敏杰
14	唐剑	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	唐剑
15	田峰	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	田峰
16	台明军	广西华业建筑工程有限公司	项目安装专业负责人	工程师	台明军
17	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员	工程师	蒋梦玲
18	林彬	深圳市明高盛装饰工程有限公司	项目经理	工程师	林彬
19	王松峰	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理	工程师	王松峰
20	李文革	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	李文革
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成了设计图纸及施工合同所约定的全部施工内容，工程质量符合施工质量验收规范要求；经参验各单位一致认为该工程质量“合格”同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2010年4月16日	总监理工程师:  2010年4月16日	单位(项目)负责人:  2010年4月16日	单位(项目)负责人:  2010年4月16日	单位(项目)负责人:  2010年4月16日

* GD-E1-914/6 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，同意验收。
2	特种设备	合格，同意验收。
3	水土保持设施	合格，同意验收。
4	防雷装置	合格，同意验收。
5	环境保护设施	合格，同意验收。
6	海绵设施	合格，同意验收。
7	通信工程配套	合格，同意验收。
8	节水、排水设施	合格，同意验收。
9	有线电视网络设施	合格，同意验收。
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收。
12	住宅光纤到户	合格，同意验收。
13	住宅信报箱	合格，同意验收。
14	绿色建筑	合格，同意验收。
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格，同意验收。
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册监理工程师 委晓教 建设 单位 审查 情况	建设单位（公章） 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2014年4月16日）。 单位（项目）负责人： 2014年4月16日
监理单位（公章） 总监理工程师： 2014年4月16日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人： 2014年4月16日
施工单位（公章） 单位（项目）负责人： 2014年4月16日	勘察单位（公章） 单位（项目）负责人： 2014年4月16日

吉利邻里中心(思瑞达5号广场)(一期)

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

361104202007230101-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

广西华业建筑工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定吉利邻里中心（思瑞达5号广场）（一期）工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书7天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师	陈崇	桂144111118732	
技术负责人	高家波	0035785	
关键岗位人员	施工员	易景宁	14011000091
	质量员	禤达乐	08091000002
	安全员	吴明辉	14031000364
	标准员	龙粤荣	02011000426
	材料员	黄良帅	08021000124
	机械员	宣大成	14081000016
	劳务员	刘冬雪	01101000621
	资料员	谢文华	08061000160

特此通知！

招标人：(章)

法定代表人：(章)

经办人：张先生

联系电话：0793-8455377

2021年7月8日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	吉利邻里中心（思瑞达5号广场）（一期）		
建筑面积	113605.5平方米	建筑结构/层数	框架/地下1层，地上26层
工程类别	1类	中标工期	821 日历天
招 标 控 制 价	294834280.13 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$		
	市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总 造 价	283040908.94元		
评标办法	报价承诺法	质量等级	合格
中标工程 范 围	施工图纸范围内全部工程，具体以工程量清单为准。		
工程质量 创优奖罚 措 施	具体在施工合同中约定		
工 程 款 支 付 办 法	具体在施工合同中约定		
中标人 诚 信 承 赐	响应招标文件		
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件说 明			
备注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%			
	担保期限	接到中标通知书后七天内提交			
	担保方式	履约保证金或银行保函			
支付担保	担保金额	元			
	担保期限				
	担保方式				
合同补充条款	<p>1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。</p>				
其他需要说明的问题	<p>1. 违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。</p>				
招标单位意见	<p>招标单位:</p>  <p>单位章:</p> <p>法定代表人:</p>  <p>2021年7月8日</p>	<p>招投标监管机构签收</p>	<p>招投标监管机构:</p>  <p>单位章:</p> <p>签收人:李洋</p> <p>2021年7月8日</p>		

注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

HJGSZ20212073

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

仅限于投标使用

住 房 城 乡 建 设 部 制定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司

承包人（全称）：广西华业建筑工程有限公司



根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吉利邻里中心（思瑞达5号广场）（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：吉利邻里中心（思瑞达5号广场）（一期）。
2. 工程地点：上饶经济技术开发区，西邻园九路，东邻园十路，北至发展大道，南邻园四路。
3. 工程立项批准文号：饶开经发【2020】198号。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：施工图纸范围内全部工程，具体以工程量清单为准。
6. 工程承包范围：
施工图纸范围内的全部工程，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2021年7月_____日。

计划竣工日期：2023年10月_____日。

工期总日历天数：821天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格及以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿捌仟叁佰零肆万零玖佰零捌元玖角肆分
(¥283040908.94 元)；本合同价款含税，税率适用 9 %，不含税合同
价：人民币（大写）贰亿伍仟玖佰陆拾柒万零伍佰伍拾捌元陆角陆分
(¥259670558.66 元)由承包人承担税费，并按财税有关规定向发包人开
具税务发票，发票经发包人审核无误后支付服务费。合同价格（含固定
单价合同）以不含税价格为基础，当国家政策法规对税率有调整时，则
本协议税率同步调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰玖拾肆万肆仟肆佰零壹元零肆分
(¥5944401.04 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖佰陆拾叁万肆仟陆佰零壹元伍角
(¥9634601.5 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈崇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于~~2021~~年~~7~~月~~16~~日签订。

十、签订地点

本合同在~~上饶经开区~~签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，
承包人执 肆 份。

发包人：上饶经济技术开发区兴区投资
开发有限公司(章) 公司盖章

法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码: _____
地 址: _____

邮政编码：

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

承包人：广西华业建筑工程
有限公司（章）

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：914506007420950619
地 址：防城港市防城区防城镇防钦路

邮政编码: 538000
电 话: 0770-3296299
传 真: 0770-3296888
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
防城港防城支行

账 号: 45001659652059968888

编号：

工程竣工验收报告

工程名称：吉利邻里中心（思瑞达5号广场）一期

建设单位：上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司

上饶市住房和城乡建设局监制

工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况					
工程名称	吉利邻里中心（思瑞达5号广场）一期		工程地点	西邻园九路、东邻园十路、北至发展大道，南邻园四路、路南侧为吉利汽车产业园区	
基础类型	旋挖灌注桩	结构、层次	剪力墙、框架/22、17、3层	建筑规模	113548.01m ²
开工日期	2021年12月3日		验收日期	2024年3月11日	
二、验收组名单					
勘察单位	验收人员： 周龙茂 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：周龙茂 注册号：3600735-AY002 有效期：至2024年12月  (公章)		设计单位	验收人员： 袁晓忠 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：袁晓忠 注册号：3300051-011 有效期：至2024年07月  (公章)	
施工单位	验收人员： 陈崇 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陈崇 注册号：桂1442011201118732(00) 建筑市政 2024.12.30  (公章)		监理单位	验收人员： 陈伟英 中华人民共和国注册监理工程师 姓名：陈伟英 注册号：36004412 有效期：2026.04.22  (公章)	
建设单位	验收人员：				

三、验收方案

- 1、建设单位组织五方参建单位共同组成竣工验收小组，在上饶经济技术开发区城乡建设发展服务中心质量监督站监督组监督下，依据：
《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
《给排水管道工程施工及验收标准》GB50268-2008
《城镇道路工程施工及验收标准》 CJJ1-2008
《给排水构筑物工程及验收规范》 GB50141-2008
《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB 50303—2015
《建筑装饰装修工程质量验收标准》 GB50210-2018
《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）等相关标准对吉利邻里中心（思瑞达5号广场）一期进行竣工验收。
- 2、验收小组首先对现场工程实体质量和感观质量检查验收，再对工程质量控制质量核查，安全和功能性检验资料核查和主要功能抽查记录。
- 3、召开竣工验收会议，由各参建单位汇报验收情况，验收意见，建设单位项目负责人宣布验收结果，最后由监督组发表竣工验收监督意见。



注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论

竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	吉利邻里中心（思瑞达5号广场）一期			
施工单位	广西华业建筑工程有限公司		项目负责人	陈崇
建筑规模	113548.01m ²	结构形式	剪力墙/框架	层 数 22层/17层/3层
开工日期	2021年12月3日	竣工日期	2024年3月11日	
自检评定意见	<p style="margin: 0;">意见：</p> <p style="margin: 0; font-size: small;">1、已完成工程设计图和合同约定的各项内容。</p> <p style="margin: 0; font-size: small;">2、技术资料齐全，工程质量控制资料齐全，安全和功能性检验结果合格，观感质量有结果合格。</p> <p style="margin: 0; font-size: small;">3、我单位自检评定工程质量合格。</p>			
	 <p style="margin: 0; font-size: small;">王 庚 树 印 树 4506021110556</p>			
	项目负责人： 	法人代表： 	 <p style="margin: 0; font-size: small;">2024年3月11日 (盖章)</p>	

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程监理单位自检评定表

工程名称	吉利邻里中心（思瑞达5号广场）一期				
监理单位	上海高科工程咨询监理有限公司		项目负责人	陈伟英	
建筑规模	113548.01m ²	结构形式	剪力墙/框架	层数	22/17/3层
开工日期	2021年12月3日	竣工日期	2024年3月11日		
自检评定意见	<p>意见：</p> <p>1. 我单位根据委托监理合同要求，对该工程各阶段的质量、进度等进行全过程的控制管理。</p> <p>2. 工程的整个过程中，施工单位能按照设计图纸及施工规范要求进行施工，各工序施工过程中，我监理人员按照设计图纸及施工规范和评定标准要求对每个分部工程进行了认真检查及评定。</p> <p>3. 在施工过程中，对工序进行检查，对现场材料做到严把关，使工程质量符合设计要求和施工规范规定，单位工程达到合格。</p>				
					
					
	项目负责人：陈伟英				
	法人代表：冯剑				
2024年3月11日（盖章）					

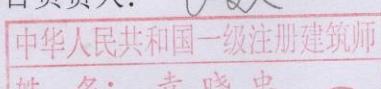
注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程勘察单位自检评定表

工程名称	吉利邻里中心（思瑞达5号广场）一期				
勘察单位	江西东华理工大学勘察设计研究院有限公司		项目负责人	周龙茂	
建筑规模	113548.01m ²	结构形式	框剪/剪力墙	层 数	22层/17层/3层
开工日期	2021年12月3日	竣工日期	2024年3月11日		
自检评定意见	意见： 地基土层与勘察报告基本相符，同意验收				
	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：周龙茂 项目负责人： 注册号：3600735-AY002 有效期：至2024年12月		平杨 印泽 <small>3610310936695</small>		
	2024年 3月11日 (盖章)				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程设计单位自检评定表

工程名称	吉利邻里中心（思瑞达5号广场）一期				
设计单位	浙江恒欣建筑设计股份有限公司		项目负责人	袁晓忠	
建筑规模	113548.01m ²	结构形式	剪力墙/框架	层 数	22/17/3层
开工日期	2019年12月3日	竣工日期	2024年3月11日		
自检评定意见	意见： 1、严格执行国家和省市有关规范规定。 2、符合强制性条文的有关规定。 3、设计符合有关规定和规范。 4、施工基本符合规定、规范及设计意见。				
	项目负责人：袁晓忠		法人代表： 		
 姓名：袁晓忠 注册号：3300051-011 有效期：至2024年10月		 2024年3月11日 (盖章)			

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程建设单位自检评定表

工程名称	吉利邻里中心（思瑞达5号广场）一期				
建设单位	上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司		项目负责人	郑硕	
建筑规模	99539.78m ²	结构形式	剪力墙/框架	层 数	22/17/3层
开工日期	2021年12月3日	竣工日期	2024年3月11日		
自检评定意见	意见： 本工程由建设单位、组织施工单位、监理单位、勘察单位、设计单位共同对该工程进行竣工验收，验收程序符合国家法律法规及规范要求。 经检查验收，工程质量符合设计和施工规范要求。 安全和使用功能均能满足。观感质量验收为好，工程质量控制资料符合有关规范要求。 同意验收。				
	项目负责人： 郑硕		 法人代表： 		

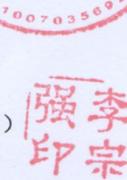
注：项目负责人应与施工许可文件相符合

防城港经开区翠竹产业园项目 2 标 CF-2、CF-3、CF-4 标准厂房

中标通知书

项目招标编号: 450602ZB2010003



建设单位	防城港市港发控股集团有限公司						
中标单位	广西华业建筑工程有限公司						
设计单位	中城科泽工程设计有限责任公司						
招标代理机构	广西建标建设工程咨询有限责任公司						
项目名称	防城港经开区翠竹产业园项目 2 标 CF-2、CF-3、CF-4 标准厂房						
工程地址	防城港市港口区经济技术开发区						
中标范围	地基基础工程、主体结构工程、钢结构屋面工程、装修工程、电气工程、消防工程、给排水工程等配套工程, 具体详见施工图纸及工程量清单。						
结构类型	钢结构		工程规模	拟建生产厂房三栋, 总建筑面积约 93495.25 m ² ; CF-2 外形尺寸分别为 256.4×109m, 单层建筑, 建筑高度 12.5 米, 结构形式为钢结构; CF-3 和 CF-4 外形尺寸分别为 121.7×157.7m, 建筑高度 15 米, 结构形式为钢结构。			
承包方式	包工包料		承包类型	施工总承包			
项目经理	周宝	注册专业及等级	建筑工程; 一级	注册编号	桂 145141505407		
技术负责人及证书编号	仇能进 0035704		安全员及安全生产考核合格证书编号	郭启乾: 桂建安 C (2020) 0006387 黎婷: 桂建安 C (2020) 0003484 陈宏华: 桂建安 C (2020) 0033490			
中标主要条件	中标价	大写: 贰亿贰仟零陆拾玖万肆仟捌佰捌拾元贰角捌分 小写: ￥220694880.28 元	主要材料	钢 筋	1563.896 吨		
	工期	240 日历天		水 泥	851.242 吨		
	质量	达到国家建设工程施工验收规范合格标准。		商品砼	28824.826m ³		
其中: 安全文明施工措施费: 860.479305 万元 规费中按规定向建安劳保费管理机构缴纳的建安劳保费: 441.389761 万元							
建设单位: (盖单位公章)			招标代理机构: (盖单位公章)				
法定代表人: (签字或盖章)			法定代表人: (签字或盖章)				
2020 年 12 月 23 日		2020 年 12 月 23 日					
备注	中标人在收到中标通知书后, 须在 15 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。						

HYSQ-2020/1880

防城港经开区翠竹产业园项目 2 标
CF-2、CF-3、CF-4 标准厂房
施工合同

合同编号：GKXM-20-250

工程名称：防城港经开区翠竹产业园项目 2 标
CF-2、CF-3、CF-4 标准厂房
发包人：防城港市港发控股集团有限公司
承包人：广西华业建筑工程有限公司
日期：2020 年 12 月 23 日

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：防城港市港发控股集团有限公司

承包人（全称）：广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国市政公用法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就防城港经开区翠竹产业园项目2标CF-2、CF-3、CF-4标准厂房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：防城港经开区翠竹产业园项目2标CF-2、CF-3、CF-4标准厂房。

2. 工程地点：防城港市港口区。

3. 工程立项批准文号：由防城港市发展和改革委员会以备案登记证（项目代码为2018-450602-47-03-037625）批准建设。

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容：拟建生产厂房三栋，总建筑面积约93495.25m²；CF-2外形尺寸分别为256.4×109m，单层建筑，建筑高度2.5米，结构形式为钢结构；CF-3和CF-4外形尺寸分别为121.7×157.7m，建筑高度15米，结构形式为钢结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：地基基础工程、主体结构工程、钢结构屋面工程、装修工程、电气工程、消防工程、给排水工程等配套工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2020年12月30日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2021年8月27日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟零陆拾玖万肆仟捌佰捌拾元贰角捌分（¥ 220694880.28 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰陆拾万零肆仟柒佰玖拾叁元零伍分（¥ 8604793.05 元）；

(2) 建安劳保费：

人民币(大写) 肆佰肆拾壹万叁仟捌佰玖拾柒元陆角壹分 (¥ 4413897.61 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6) 增值税额:

人民币(大写) 壹仟捌佰贰拾贰万贰仟伍佰壹拾叁元零伍分 (¥ 18222513.05 元)。

增值税率: 9%

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 周宝。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如有);
- (2) 投标函及其附录(如有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 防城港市防城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 提供履约担保，经双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 玖 份，承包人执 伍 份。

发包人：防城港市港发控股集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：广西华业建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

社会信用代码：914506007997210357

地 址：防城港市防城区文昌大道云朗科技园

综合业务楼 A1 栋九楼

邮政编码：538021

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0770-2881381

传 真：0770-2881510

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

社会信用代码：914506007420950619

地 址：防城港市防城区防城镇防钦路

528 号

邮政编码：538021

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0770-3296388

传 真：0770-3296299

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

附件 2

工程质量终身责任信息变更表（变更申请表）

工程名称	防城港经开区翠竹产业园项目 2 标 CF-2、CF-3、CF-4 标准厂房			
工程地址	防城港市大西南临工工业园 B 区			
建筑面积	121462.54 m ²	结构类型 /层数	钢架结构	工程 造价 22069.49 万 元
开工日期	2021 年 3 月 24 日		竣工日期	2021 年 11 月 19 日
变更前		变更后		
岗位	项目经理		岗位	项目经理
姓名	周宝		姓名	黄敏
注册专业	建筑工程		注册专业	建筑工程
执业资格 证书号/岗位证书 号	桂 145141505407		执业资格 证书号/岗位证书 号	桂 145181900872
安全生产考核 合格证号	桂建安 B (2014) 0009288		安全生产考核 合格证号	桂建安 B (2019) 0004051
身份证号	450122198003173016		身份证号	452702198805264074
联系电话	18697944480		联系电话	13768108112
变更申请原因	周宝因病情，无法继续履行本项目职务。  申请单位：(盖章) 法定代表：(签字) 2021 年 4 月 29 日			
监理单位审核 意见(总监变更可 不填此栏)	 申请单位：(盖章) 法定代表：(签字) 2021 年 5 月 8 日			
建设单位意见	 申请单位：(盖章) 法定代表：(签字) 2021 年 5 月 24 日			
建设行政主管部 门意见	经办人：苏海峰  2021 年 5 月 26 日			

备注：项目总监、项目经理、项目专职安全员变更均用此表，不涉及的内容可以不必全填。

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 防城港经开区翠竹产业园项目2标CF-2标准厂房

建设单位: 防城港市港发控股集团有限公司

竣工验收日期: 2022年7月12日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	防城港经开区翠竹产业园项目2标CF-2标准厂房		
工程地址	防城港市大西南临港工业园区		
建筑面积 (或工程规模)	55934.58m ²	结构类型、 层 数	钢结构 地上1层
开工时间	2021年03月24日	竣工日期	2022年7月22日

工程竣工验收内容：

- 1、根据建设部及建设工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定就竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位，由防城港市港口区建设工程质量安全监督站现场监督，各单位发表意见后到现场进行实地检查验收。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调分部；抽查（1）室内抹灰表面光滑、平整；（2）外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固、不漏涂。（3）卫生间饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。（4）铝合金门窗安装牢固、窗缝严密不漏胶。（5）检查屋面有无渗漏或积水现象；（6）水电：给水排水管安装牢固、卫生器具洁净。观感质量抽查率大于10%。
- 5、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部，符合标准及设计要求7分部	合格
2	质量控制资料核查	共23项，经审查符合要求23项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查16项，符合要求16项，共核查16项，符合要求16项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查16项，符合要求16项，不符合要求0项。	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文，规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件等资料齐全，完整有效。
施工单位资料	施工合同、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程竣工报告等资料齐全，完整有效。
勘察单位资料	地质勘察报告，勘察质量检查报告等资料齐全，完整有效。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料齐全，完整有效。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料齐全，完整有效。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格，同意验收

	姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	唐永好	市港发集团		项目负责人
	孙刚	广西建业中天工程咨询有限公司	高工	总监
	苏振斌	市港发集团		
	叶成强	广西建业中天工程咨询有限公司	高级工程师	总监
	仇能尚	广西华业建筑有限公司	高工	项目经理
	苏振	广西华业建筑工程有限公司		项目经理
	王卫东	中城科泽设计	高级工程师	高级工程师(项目负责人)
	周伟基	中城科泽设计	工程师	项目负责人
参加验收单位印	颜俊富	广西华业建筑工程有限公司	高工	
	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	唐永好	孙刚	苏振斌	周伟基
2022年7月12日	2022年7月12日	2022年7月12日	2022年7月12日	2022年7月12日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 防城港经开区翠竹产业园项目2标CF-3标准厂房

建设单位: 防城港市港发控股集团有限公司

竣工验收日期: 2023年4月14日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	防城港经开区翠竹产业园项目2标CF-3标准厂房		
工程地址	防城港市港口区大西南临港工业园B区		
建筑面积 (或工程规模)	32763.98m ²	结构类型、 层 数	钢结构 地上2层
开工时间	2021年03月24日	竣工日期	2023年4月14日

工程竣工验收内容：

- 1、根据建设部及建设工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定就竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位，由防城港市港口区建设工程质量安全监督站现场监督，各单位发表意见后到现场进行实地检查验收。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调分部；抽查（1）室内抹灰表面光滑、平整；（2）外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固、不漏涂。（3）卫生间饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。（4）铝合金门窗安装牢固、窗缝严密不漏胶。（5）检查屋面有无渗漏或积水现象；（6）水电：给水排水管安装牢固、卫生器具洁净。观感质量抽查率大于10%。
- 5、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项，共核查 17 项，符合要求 17 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项，不符合要求 0 项。	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文，规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件等资料齐全，完整有效。
施工单位资料	施工合同、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程竣工报告等资料齐全，完整有效。
勘察单位资料	地质勘察报告，勘察质量检查报告等资料齐全，完整有效。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料齐全，完整有效。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料齐全，完整有效。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格，同意验收

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	曾庆波	中海集团		
	副组长	孙刚	广西建业中元工程咨询有限公司	高工	总监
	其他成员	周锦基	中诚科泽工程设计集团	高工	
		王卫东	中诚科泽工程设计集团		
		曾波	广西华业建筑工程有限公司		项目经理
		周锦基	广西华业建筑工程有限公司	高工	
		王卫东	广西华业建筑工程有限公司	高工	项目技术负责人
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	广西建业中元工程咨询有限公司 （公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 曾庆波 2023年4月14日	单位（项目）负责人 王卫东 2023年4月14日	单位（项目）负责人 周锦基 2023年4月14日	项目监理工程师 孙刚 2023年4月14日	单位（项目）负责人 曾庆波 2023年4月14日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：防城港经开区翠竹产业园项目2标CF-4标准厂房

建设单位：防城港市港发控股集团有限公司

竣工验收日期：2023年4月14日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	防城港经开区翠竹产业园项目2标CF-4标准厂房		
工程地址	防城港市港口区大西南临港工业园B区		
建筑面积 (或工程规模)	32763.98m ²	结构类型、 层 数	钢结构 地上2层
开工时间	2021年03月24日	竣工日期	2023年4月14日

工程竣工验收内容：

- 1、根据建设部及建设工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定就竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位，由防城港市港口区建设工程质量安全监督站现场监督，各单位发表意见后到现场进行实地检查验收。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调分部；抽查（1）室内抹灰表面光滑、平整；（2）外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固、不漏涂。（3）卫生间饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。（4）铝合金门窗安装牢固、窗缝严密不漏胶。（5）检查屋面有无渗漏或积水现象；（6）水电：给水排水管安装牢固、卫生器具洁净。观感质量抽查率大于10%。
- 5、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项， 共核查 17 项，符合要求 17 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项。	好

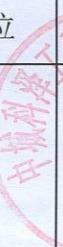
文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文，规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件等资料齐全，完整有效。
施工单位资料	施工合同、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程竣工报告等资料齐全，完整有效。
勘察单位资料	地质勘察报告，勘察质量检查报告等资料齐全，完整有效。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料齐全，完整有效。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料齐全，完整有效。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格，同意验收

	姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长 曾庆峰	市鸿发集团		
	副组长 孙刚	广西建筑业中天工程咨询有限公司	高工	总工
	周清基	中城科洋工程设计有限公司	高工	
	王卫东	中城科洋工程设计有限公司	高工	
	袁振	广西华业建设有限公司	项目经理	
	陈瑞昌	广西华业建设有限公司	高工	
	仇能前	广西华业建设有限公司	高工	项目技术负责人
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
广西华业建设有限公司  (公章)	中城科洋工程设计有限公司  (公章)	中城科洋工程设计有限公司  (公章)	广西华业建设有限公司  (公章)	(公章)
单位负责人 孙刚 2023年4月14日	单位(项目)负责人 王卫东 2023年4月14日	单位(项目)负责人 周清基 2023年4月14日	项目总监理工程师 孙刚 2023年4月14日	单位(项目)负责人 曾庆峰 2023年4月14日

3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名	张春雨				
学历和专业	本科(土木工程)				
年龄	43				
注册资格	一级建造师				
职称	高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：8年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间
1	南宁空港科技产业园 B 区项目	本项目地块建设红线范围及配建用地范围内建筑面积约 126540 平方米的厂房、公寓、研发楼以及相关配套设施等工程的勘察、设计、采购、施工直至竣工验收合格、备案及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。	职务：项目经理 2020.4.1	24737.78	2023.1.7





使用有效期: 2025年05月15日
- 2025年11月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张春雨

性 别: 男

出生日期: 1982年02月14日

注册编号: 桂1372011201300219



聘用企业: 广西华业建筑工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)

建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)

市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张春雨

个人签名: 张春雨
签名日期: 2025.05.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年01月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:桂建安B(2019)0000675

姓 名: 张春雨

性 别: 男

出生年月: 1982-02-14



企 业 名 称: 广西华业建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年03月29日

有 效 期: 2024年12月30日至 2028年03月29日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021022109

姓 名: 张春雨

性 别: 男

身份证号: 232326198202141014



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 土木工程

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年03月08日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码3f36caefa2674b5a953d4895955bd673



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号: 5670060022799387

广西华业建筑工程有限公司, 单位编号: 451107621。该单位张春雨等1名职工在我中心参加社会保险, 已足额缴费, 养老情况见附件。

特此证明

!

社保机构盖章

2025年10月09日

备注

:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

:

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	张春雨	453126422039	232326198202141014	企业职工基本养老保险	202409-202509
2	张春雨	453126422039	232326198202141014	失业保险	202409-202509
3	张春雨	453126422039	232326198202141014	工伤保险	202409-202509

社保机构盖章

2025年10月09日

南宁空港科技产业园 B 区项目

中标通知书

项目编号：建昶SG19-09-093

报建编号：80000005126247

编号：南经建字
2019EPC001号

建设单位	南宁市雅力富建设投资有限责任公司				
代建单位（如有）：	无				
中标单位	广西华业建筑工程有限公司				
招标代理机构	南宁市建昶建设工程监理咨询有限责任公司				
工程名称	南宁空港科技产业园B区项目				
工程地址	南宁市				
中标范围	本项目地块建设红线范围及配建用地范围内的勘察、设计、采购、施工直至竣工验收合格、备案及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，具体如下： (1) 勘察：按照国家规范要求在建设项目范围内作钻孔定点、地质钻孔、取样、资料收集整理、提交初步勘察、详细地质勘察报告、补勘工作、测绘工作、基坑支护及地基处理岩土工程设计（并承担基坑支护等专项设计审查的费用）和技术交底等后期施工配合服务工作等。 (2) 设计：项目总体规划方案、规划总平、方案设计（含估算）、施工图设计（含预算）及深化设计。施工图设计包含本次招标范围内所有专业（包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气、弱电、消防、防雷、节能、智能化、绿色建筑、公建配套的室内外装修、总平[包含道路、给排水（包括污水处理工程）、设备管网、高低压配电、照明、景观绿化、亮化、室外消防设施、停车场、大门、围墙以及红线外与现状道路连接部分（含挡土墙）、外电设计等配套附属设施工程]等项目建设所涉及的所有专业和配套设施）等施工全过程直至工程竣工验收合格的相关设计服务。 (3) 施工： ①本项目建设红线及配建用地范围内的所有工程施工。包括但不限于土石方工程（包括但不限于覆土清运、降排水工程、基坑护壁工程、基坑开挖工程等）、建筑工程（包括但不限于地基处理、基础施工等）、土建工程、外立面装修、安装工程（包括但不限于给排水工程、强电工程、消防工程、暖通工程、弱电工程、电梯采购及安装、照明显亮化、变配电网工程（包括红线内高低压配电工程的手续办理，施工、调试、验收合格、后期服务及其它配套设施、低压配电箱过欠压保护开关等）、室内装饰装修工程（包括但不限于公共区域装饰装修、室内装饰装修、各类附属用房装饰装修、各类设备用房装饰装修）、室外园林景观及市政道路工程，燃气及自来水等工程的配合工作。具体详见审定的施工图纸。所有施工相关手续的办理并承担相应费用（不包括报建费、产权面积测绘费等根据相关文件需发包人缴纳的费用）。 ②本次招标的范围还包括红线范围外的公共服务设施配套工程，包含公共绿化配套、社区综合体、综合运动场、停车场等。具体以发包人要求为准。 ③施工用电网施工及相关手续的办理。 ④本工程承包人应满足招标文件中《发包人要求》的相关规定，费用综合考虑在措施费中，不额外计取。				
	项目用地面积约76亩，总建筑面积约127023.65m ² 。				
	20000.00000				
项目总负责人	孙文	注册专业及等级	建筑工程，一级建造师	注册编号	桂145171809062
项目设计负责人	黄庆	注册专业及等级	不分专业，一级注册建筑师	注册编号	121104241
项目采购负责人（如有）	杨超	注册专业及等级	建筑机械与自动化，工程师	注册编号	1552118
项目经理	张春雨	注册专业及等级		注册编号	桂137111300219
项目施工安全员及安全生产考核合格证书编号（全部）	姚小湛(01031025109);苏宁(桂建安C(2014)0016636);曾永翔(桂建安C (2017) 0011613);陈运帽(桂建安C (2017) 0012183)				

中 标 主 要 条 件	中标价	247377800.00	其中	(1) 设计费: 381.920000万元 (2) 建筑安装工程费: 22890.960000万元 (3) 设备购置费: 449.900000万元 (4) 勘察费: 15.000000万元 (5) 暂列费用: 1000.000000万元
	中标工期(日历天)	640		(1) 设计工期: 30日历天 (2) 施工工期: 600日历天 (3) 勘察工期: 10日历天(如有)
	质量	合格		
代建单位(如有): (盖单位公章)	建设单位: (盖单位公章)	年 月 日	2020年01月06日	招标代理机构: (盖单位公章) 法定代表人: (签字或盖章) 娜贺印丽
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)			2020年01月06日
备注	中标人在收到中标通知书后,须在 日内向招标人足额提交履约保证金,否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内,根据招标文件和中标的投标人订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准			



HTSGJ20201032

副本

南宁空港科技产业园 B 区项目

工程总承包合同

合同编号：YLF-01-(2019)102

发包人：南宁市雅力富建设投资有限责任公司

承包人：广西华业建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人：南宁市雅力富建设投资有限责任公司

承包人：广西华业建筑工程有限公司

南宁市雅力富建设投资有限责任公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施南宁空港科技产业园B区（项目名称），依照《中华人民共和国招投标法》及相关法律、法规进行公开招标，经评标委员会公开、公平、公正评标、决标，由承包人广西华业建筑工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）中标承担本工程建设任务。为明确相互的权利和义务依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程实施事项协商一致，订立本合同。

一、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，文件及解释合同文件的优先顺序如下：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 本合同专用条款及其附件；
4. 本合同通用条款；
5. 投标报价函及其附录；
6. 标准、规范及相关技术文件（国家、地方和行业相应的技术规范、标准，如有冲突以标准最高者为准；
7. 招标文件、投标澄清、招标答疑及相关函件；
8. 发包人审定的设计文件、资料和图纸；
9. 发包人审定的施工图预算；
10. 投标文件；
11. 发包人、承包人双方签署的补充合同、补充协议；
12. 双方约定构成合同组成部分的其它文件；

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

二、工程概况

- 2.1 工程名称：南宁空港科技产业园B区项目
- 2.2 工程地点：南宁市江南区吴圩镇1号路南侧、3号路东侧
- 2.3 工程内容：本项目地块建设红线范围及配建用地范围内建筑面积约126540平方米的厂房、公寓、研发楼以及相关配套设施等工程的勘察、设计、采购、施工直至竣工验收合格、备案及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。
- 2.4 工程承包范围

2.4.1 勘察

按照国家规范要求在建设项目范围内作钻孔定点、地质钻孔、取样、资料收集整理、提交初步勘察、详细地质勘察报告、补勘工作、测绘工作、基坑支护及地基处理岩土工程设计（并承担基坑支护等专项设计审查的费用）和技术交底等后期施工配合服务工作等。

2.4.2 设计

项目总体规划方案、规划总平、方案设计（含估算）、施工图设计（含预算）及深化设计。施工图设计包含本次招标范围内所有专业（包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气、弱电、消防、防雷、节能、智能化、绿色建筑、公建配套的室内外装修、总平[包含道路、给排水（包括污水处理工程）、设备管网、高低压配电、照明、景观绿化、亮化、室外消防设施、停车场、大门、围墙以及红线外与现状道路连接部分（含挡土墙）、外电设计等配套附属设施工程]等项目建设所涉及的所有专业和配套设施）等施工全过程直至工程竣工验收合格的相关设计服务。

2.4.3 施工

1、本项目建设红线及配建用地范围内的所有工程施工。包括但不限于土石方工程（包括但不限于覆土清运、降排水工程、基坑护壁工程、基坑开挖工程等）、基础工程（包括但不限于地基处理、基础施工等）、土建工程、外立面装修、安装工程{包括但不限于给排水工程、强电工程、消防工程、暖通工程、弱电工程、照明显亮化、变配电网程（包括红线内高低压配电网程的手续办理，施工、调试、验收合格、后期服务及其它配套设施、低压配电箱过欠压保护开关等）、室内装饰装修工程（包括但不限于公共区域装饰装修、室内装饰装修、各类附属用房装饰装修、各类设备用房装饰装修）、室外园林景观及市政道路工程，燃气及自来水等工程的配合工作。具体详见审定的施工图纸。所有施工相关手续的办理并承担相应费用（不包括报建费、产权面积测绘费等根据相关文件需发包人缴纳的费用）。

2、本次招标的范围还包括红线范围外的公共服务设施配套工程，包含公共绿化配套、社区综合体、综合运动场、停车场等。具体以发包人要求为准。

3、施工用电工程施工及相关手续的办理。

4、本工程承包人应满足招标文件中《发包人要求》的相关规定，费用综合考虑在措施费中，不额外计取。

2.4.4 设备采购

指本项目的电梯采购及安装项目。包含本项目所建厂房、公寓的所有电梯采购和安装，以及2年的维保责任。最终电梯采购数量及电梯技术规格按图纸要求并满足《发包人要求》及《电梯设备采购、安装、维保要求》。

三、签约合同价

本合同采用固定总价（暂定）的计价方式，合同暂定价格为：

人民币（大写）贰亿肆仟柒佰叁拾柒万柒仟捌佰元整（¥247377800.00 元）；

其中：

1、勘察费（如有）：

人民币（大写）壹拾伍万元整（¥150000.00 元）；

2、设计费：

人民币（大写）叁佰捌拾壹万玖仟贰佰元整（¥3819200.00 元）；

3、设备购置费（如有）：

人民币（大写）肆佰肆拾玖万玖仟元整（¥4499000.00 元）；

4、建筑安装工程费：

人民币（大写）贰亿贰仟捌佰玖拾万玖仟陆佰元整（¥228909600.00 元）；

5、暂列费用（如有）：

人民币（大写）壹仟万元整（¥10000000.00 元），暂列费用不包括在本合同价格内。

暂列费用主要为以下情况：因发包人提出并批准的设计变更、工程变更、材料代用等施工过程中所增加的费用。

四、人员情况

项目总负责人：孙文；项目设计负责人：黄庆；项目采购负责人（如有）：杨超；项目经理：张春雨；项目施工专职安全员：陈运帽、曾永翔、苏宁、姚小湛。

五、工程质量符合的标准和要求

依据设计文件的要求，本招标工程项目的材料、设备、施工须达到下列现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。主要标准但不限于如下：

1. 工程测量规范 GB50026-2007
2. 建筑地基基础工程施工质量验收规范 GB50202-2018
3. 砌体工程施工质量验收规范 GB50203-2011
4. 混凝土结构工程施工质量验收规范 GB50204-2015
5. 屋面工程质量验收规范 GB50207-2012
6. 地下防水工程质量验收规范 GB50208-2011
7. 建筑地面工程施工质量验收规范 GB50209-2010
8. 建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50210-2018
9. 建筑给水排水与采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002
10. 建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2015
11. 电梯工程施工质量验收规范 GB50310-2002
12. 通风与空调工程施工质量验收规范 GB50243-2016
13. 智能建筑工程质量验收规范 GB50339-2013

注：如有最新技术规范、标准、法律及其他相关文件，则按最新要求执行。

六、承诺

- 6.1 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
- 6.2 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

七、合同工期

- 7.1 承包人计划开始工作时间：设计开始时间 2019 年 12 月，施工开始时间 2020 年 2 月。

7.2 实际开始工作时间按照发包人开始工作通知中载明的开始工作时间为准，合同总工期时间不变，除合同明确约定外，开工时间的延后并不涉及费用的索赔。

7.3 项目总工期为~~640~~天，其中：勘察设计工期~~10~~天（如有），设计工期~~30~~天，采购交货工期~~60~~天，施工工期~~600~~天（合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延）。本合同工程项目设置如下关键节点工期完成时间，若实际开工时间提前或延迟，以下关键节点时间相应提前或顺延：

完成日期	关键节点	备注
2019年12月30日	提交总平图。	
2020年01月10日	提交单体方案（含绿建、环评等，并提交估算），同时完成勘察。	所列时间含对接时间，提交成果为最终定稿。
2020年02月10日	提交设计范围内所有专业的施工图（含主体、基坑支护、总平绿化、智能化等）。	
2020年02月15日	进场开工。要求管理人员及施工人员组织到位。	
2020年03月15日	完成3号、4-1号、4-2号厂房基础。	
2020年03月30日	提交施工图预算。	
2020年05月31日	部分厂房（3号、4-1号、4-2号）主体封顶。	
2020年06月20日	部分厂房（3号、4-1号、4-2号）电梯进场安装。	
2020年07月30日	部分厂房（3号、4-1号、4-2号）电梯安装完成。	
2020年07月31日	部分厂房（3号、4-1号、4-2号）达到交付条件。	
2020年08月31日	完成部分厂房（3号、4-1号、4-2号）及总平竣工验收。	
2020年09月31日	完成部分厂房（2号、5号）主体封顶。	
2020年12月01日	完成部分厂房（2号、5号）电梯进场安装。	
2020年01月30日	完成部分厂房（2号、5号）电梯安装完成。	
2020年01月31日	完成部分厂房（2号、5号）外架拆除。	
2021年02月15日	完成公寓楼（1-1号、1-2号）主体封顶。	
2021年08月15日	完成公寓楼（1-1号、1-2号）外架拆除。	
2021年09月30日	项目全面竣工。	
2021年11月15日	配合发包人完成规划验收。	
2021年12月30日	完成竣工备案（取得城建档案馆的竣工备案证明）。	

八、词语含义

本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、其他

- 9.1 合同生效: 双方法定代表人签字盖章并分别加盖本单位公章后 生效。
- 9.2 合同订立时间: 2020年1月10日; 合同订立地点: 南宁经济技术开发区。
- 9.3 本合同正本一式 贰 份, 发包人执 壹 份, 承包人执 壹 份。副本一式 捌 份, 发包人执 伍 份, 承包人执 叁 份。均具有同等法律效力。

十、附件

- 附件 1: 项目人员配备表
- 附件 2: 电梯设备采购、安装、维保要求
- 附件 3: 履约保函(履约担保格式)
- 附件 4: 工程质量保修书
- 附件 5: 廉政合同
- 附件 6: 安全文明施工协议书
- 附件 7: 保密协议
- 附件 8: 发包人要求

发包人: 南宁市雅力富建设投资有限责任公司
(公章)

法定代表人:
(签字或盖章)

组织机构代码: 91450100340351501P

地址: 南宁市江南区国凯二支路锦兰公馆东门
S2

电话: 0771-4795625

开户名称: 南宁市雅力富建设投资有限责任公司

开户银行: 招商银行股份有限公司南宁分行

账号: 7719 0071 3910 202

承包人: 广西华业建筑工程有限公司
(公章)

法定代表人:
(签字或盖章)

组织机构代码: 914506007420950619

地址: 防城港市防城区防钦路 528 号

电话: 0770-3296333

开户名称: 广西华业建筑工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司防城港防城
支行

账号: 4500 1659 6520 5996 8888

经办人:

建设工程项目竣工验收 意见书

工程名称: 南宁空港科技产业园 B 区项目-1#宿舍及配套服务

建设单位: 南宁市雅力富建设投资有限责任公司

竣工验收日期: 2023 年 1 月 7 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁空港科技产业园 B 区项目-1#宿舍及配套服务		
工程地址	南宁市江南区吴圩镇空港科技园 7 号路		
建筑面积 (或工程规模)	24199.17 m ²	结构类型、 层 数	框架结构 地下 1 层，地上 11 层
开工时间	2020 年 4 月 1 日	竣工日期	2023 年 1 月 7 日

工程竣工验收内容：

- 1、本工程的设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。
- 2、施工单位均按设计图纸及变更要求施工，在施工过程中做到文明施工，每道工序都进行自检合格，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文的有关规定和施工规范的规定。
- 3、本工程各项施工技术资料、质量控制资料齐全。
- 4、按要求对本工程进行实地检查。抽检一层、三层、屋面层，检查内容有：外墙、大角、立面观感、台阶、内墙抹灰、装饰装修、楼地面、门窗安装、天面防水、防雷设施、电梯等，抽查率大于 10% 结果符合要求。
- 5、检查结果：本工程共分 10 个分部：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、节能，所有分部全部评为合格，观感质量评定为“一般”。
- 6、本工程没有违反国家基本建设程序及有关的法律法规。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合要求 30 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项	一般

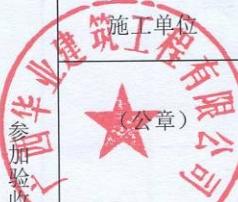
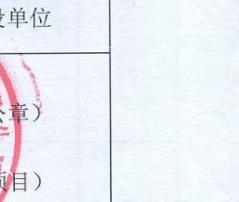
文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料齐全。
施工单位资料	有施工合同、施工单位工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，工程的主要建筑材料有合格证、进场检测报告和复检实验报告，资料基本完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、设计图纸、设计变更、设计单位设计文件及实施情况检查报告，资料完整。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理单位工程竣工质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工 程 质 量 合 格

	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长 <u>胡江</u>	南宁市雅力富建设投资有限责任公司	工程师 <u>高工</u>	项目负责人
	副组长 <u>黄海</u>	广西同泽工程项目管理股份有限公司		总监理工程师
	<u>黎莲坤</u>	南宁市雅力富建设投资有限责任公司		项目现场负责人
	<u>王军</u>	建勘勘测有限公司	<u>高工</u>	项目负责人
	<u>杨大</u>	广西华业建筑工程有限公司	<u>高工</u>	项目负责人
	<u>董青竹</u>	广西同泽工程项目管理股份有限公司	<u>工程师</u>	专业监理工程师
	<u>吴进余</u>	广西同泽工程项目管理股份有限公司		专业监理工程师
	<u>张春雨</u>	广西华业建筑工程有限公司		项目经理
	<u>颜传官</u>	广西华业建筑工程有限公司		单位技术负责人
	<u>李海</u>	广西华业建筑工程有限公司		项目技术负责人
	<u>陈晓波</u>	广西华业建筑工程有限公司		质检员
	<u>廖志伟</u>	广西华业建筑工程有限公司		施工员
参 加 验 收 单 位	施工单位  (公章) 单位负责人: <u>王广林</u> 2023年1月7日 4505021110556	勘察单位  (公章) 单位(项目)负责人: <u>王军</u> 2023年1月7日 2310000007879	设计单位  (公章) 单位(项目)负责人: <u>杨大</u> 2023年1月7日	监理单位  (公章) 项目总监理工程师: <u>高工</u> 2023年1月7日 15010502911 建设单位  (公章) 单位(项目)负责人: <u>胡江</u> 2023年1月7日 4501050070043

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁空港科技产业园 B 区项目-2#厂房

建设单位: 南宁市雅力富建设投资有限责任公司

竣工验收日期: 2023 年 1 月 7 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁空港科技产业园 B 区项目-2#厂房		
工程地址	南宁市江南区吴圩镇空港科技园 7 号路		
建筑面积 (或工程规模)	4905.47 m ²	结构类型、 层 数	框架结构 地下 0 层，地上 3 层
开工时间	2020 年 4 月 1 日	竣工日期	2023 年 1 月 7 日

工程竣工验收内容：

- 1、本工程的设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。
- 2、施工单位均按设计图纸及变更要求施工，在施工过程中做到文明施工，每道工序都进行自检合格，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文的有关规定和施工规范的规定。
- 3、本工程各项施工技术资料、质量控制资料齐全。
- 4、按要求对本工程进行实地检查。抽检一层、二层、屋面层，检查内容有：外墙、大角、立面观感、台阶、内墙抹灰、装饰装修、楼地面、门窗安装、天面防水、防雷设施、电梯等，抽查率大于 10% 结果符合要求。
- 5、检查结果：本工程共分 9 个分部：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯，所有分部全部评为合格，观感质量评定为“一般”。
- 6、本工程没有违反国家基本建设程序及有关的法律法规。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项，不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料齐全。
施工单位资料	有施工合同、施工单位工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，工程的主要建筑材料有合格证、进场检测报告和复检实验报告，资料基本完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、设计图纸、设计变更、设计单位设计文件及实施情况检查报告，资料完整。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理单位工程竣工质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工 程 质 量 合 格

	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长 	南宁市雅力富建设投资有限责任公司	工程师 	项目负责人
	副组长 	广西同泽工程项目管理股份有限公司	高工 	总监理工程师
		南宁市雅力富建设投资有限责任公司		项目现场负责人
		建勘勘测有限公司	高工 	项目负责人
		广西华业建筑工程有限公司	高工 	项目负责人
		广西同泽工程项目管理股份有限公司	工程师 	专业监理工程师
		广西同泽工程项目管理股份有限公司		专业监理工程师
		广西华业建筑工程有限公司		项目经理
		广西华业建筑工程有限公司		单位技术负责人
		广西华业建筑工程有限公司		项目技术负责人
		广西华业建筑工程有限公司		质检员
		广西华业建筑工程有限公司		施工员
参 加 验 收 单 位	施工单位 	勘察单位 	设计单位 	监理单位
	(公章) 单位负责人 王庆树 2023年1月7日 4506021110556	(公章) 单位(项目)负责人 王军 2023年1月7日 450000007879	(公章) 单位(项目)负责人 黄志峰 2023年1月7日	(公章) 项目总监理工程师 高工 2023年1月7日 4501080295450

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁空港科技产业园 B 区项目-3#厂房

建设单位: 南宁市雅力富建设投资有限责任公司

竣工验收日期: 2023 年 1 月 17 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁空港科技产业园 B 区项目-3#厂房		
工程地址	南宁市江南区吴圩镇空港科技园 7 号路		
建筑面积 (或工程规模)	18580.51 m ²	结构类型、 层 数	框架结构 地下 0 层，地上 4 层
开工时间	2020 年 4 月 1 日	竣工日期	2023 年 1 月 7 日

工程竣工验收内容：

- 1、本工程的设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。
- 2、施工单位均按设计图纸及变更要求施工，在施工过程中做到文明施工，每道工序都进行自检合格，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文的有关规定和施工规范的规定。
- 3、本工程各项施工技术资料、质量控制资料齐全。
- 4、按要求对本工程进行实地检查。抽检一层、三层、屋面层，检查内容有：外墙、大角、立面观感、台阶、内墙抹灰、装饰装修、楼地面、门窗安装、天面防水、防雷设施、电梯等，抽查率大于 10% 结果符合要求。
- 5、检查结果：本工程共分 9 个分部：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯，所有分部全部评为合格，观感质量评定为“一般”。
- 6、本工程没有违反国家基本建设程序及有关的法律法规。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项，不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料齐全。
施工单位资料	有施工合同、施工单位工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，工程的主要建筑材料有合格证、进场检测报告和复检实验报告，资料基本完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、设计图纸、设计变更、设计单位设计文件及实施情况检查报告，资料完整。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理单位工程竣工质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

桂

工 程 质 量 合 格

	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	南宁市雅力富建设投资有限责任公司	工程师	项目负责人
	副组长	广西同泽工程项目管理股份有限公司	高	总监理工程师
	黄春海	南宁市雅力富建设投资有限责任公司		项目现场负责人
	卫军	建勘勘测有限公司	高	项目负责人
	朱光大	广西华业建筑工程有限公司	高工	项目负责人
	董玉忻	广西同泽工程项目管理股份有限公司	工程师	专业监理工程师
	吴进余	广西同泽工程项目管理股份有限公司		专业监理工程师
	张春雨	广西华业建筑工程有限公司		项目经理
	颜传宾	广西华业建筑工程有限公司		单位技术负责人
参 加 验 收 单 位	李恭	广西华业建筑工程有限公司		项目技术负责人
	陈晓波	广西华业建筑工程有限公司		质检员
	黄志伟	广西华业建筑工程有限公司		施工员
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
广西同泽工程项目管理股份有限公司 (公章)	广西华业建筑工程有限公司 (公章)	广西华业建筑工程有限公司 (公章)	广西华业建筑工程有限公司 (公章)	广西华业建筑工程有限公司 (公章)
单位负责人 王庆村 2023年1月7日 4508021110556	单位(项目)负责人 卫军 2023年1月7日 4508000007879	单位(项目)负责人 朱光大 2023年1月7日	项目总监理工程师 董玉忻 2023年1月7日 45010802966	单位(项目)负责人 高 2023年1月7日 45010700436

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁空港科技产业园 B 区项目-4#厂房

建设单位: 南宁市雅力富建设投资有限责任公司

竣工验收日期: 2023 年 1 月 17 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁空港科技产业园 B 区项目-4#厂房		
工程地址	南宁市江南区吴圩镇空港科技园 7 号路		
建筑面积 (或工程规模)	18580.51 m ²	结构类型、 层 数	框架结构 地下 0 层，地上 4 层
开工时间	2020 年 4 月 1 日	竣工日期	2023 年 1 月 7 日

工程竣工验收内容：

- 1、本工程的设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。
- 2、施工单位均按设计图纸及变更要求施工，在施工过程中做到文明施工，每道工序都进行自检合格，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文的有关规定和施工规范的规定。
- 3、本工程各项施工技术资料、质量控制资料齐全。
- 4、按要求对本工程进行实地检查。抽检一层、三层、屋面层，检查内容有：外墙、大角、立面观感、台阶、内墙抹灰、装饰装修、楼地面、门窗安装、天面防水、防雷设施、电梯等，抽查率大于 10% 结果符合要求。
- 5、检查结果：本工程共分 9 个分部：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯，所有分部全部评为合格，观感质量评定为“一般”。
- 6、本工程没有违反国家基本建设程序及有关的法律法规。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项，不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

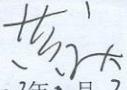
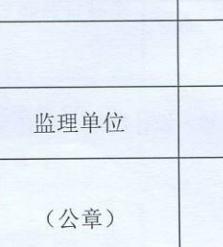
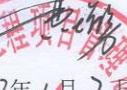
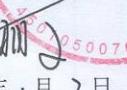
由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料齐全。
施工单位资料	有施工合同、施工单位工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，工程的主要建筑材料有合格证、进场检测报告和复检实验报告，资料基本完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、设计图纸、设计变更、设计单位设计文件及实施情况检查报告，资料完整。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理单位工程竣工质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

桂质

工程质量合格

	姓名	工作单位	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长 <u>凌湖文</u>	南宁市雅力富建设投资有限责任公司	工程师	项目负责人	
	副组长 <u>莫海波</u>	广西同泽工程项目管理股份有限公司	高工	总监理工程师	
	<u>黄东峰</u>	南宁市雅力富建设投资有限责任公司		项目现场负责人	
	<u>王军</u>	建勘勘测有限公司	高工	项目负责人	
	<u>龙江大</u>	广西华业建筑工程有限公司	高工	项目负责人	
	<u>董志伟</u>	广西同泽工程项目管理股份有限公司	工程师	专业监理工程师	
	<u>吴进余</u>	广西同泽工程项目管理股份有限公司		专业监理工程师	
	<u>张青丽</u>	广西华业建筑工程有限公司		项目经理	
	<u>颜传富</u>	广西华业建筑工程有限公司		单位技术负责人	
	<u>李彦</u>	广西华业建筑工程有限公司		项目技术负责人	
	<u>陈晓波</u>	广西华业建筑工程有限公司		质检员	
	<u>凌志伟</u>	广西华业建筑工程有限公司		施工员	
参加验收单位	施工单位   单位负责人 2023年1月7日 4506021110556	勘察单位   单位(项目)负责人 2023年1月7日 4500000007815	设计单位   单位(项目)负责人 2023年1月7日 4501080295452	监理单位   项目总监理工程师 2023年1月7日 4501080295452	建设单位   单位(项目)负责人 2023年1月7日 450070043

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁空港科技产业园 B 区项目-5#厂房

建设单位: 南宁市雅力富建设投资有限责任公司

竣工验收日期: 2023 年 1 月 7 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁空港科技产业园 B 区项目-5#厂房		
工程地址	南宁市江南区吴圩镇空港科技园 7 号路		
建筑面积 (或工程规模)	30988.89 m ²	结构类型、 层 数	框架结构 地下 0 层，地上 5 层
开工时间	2020 年 4 月 1 日	竣工日期	2023 年 1 月 7 日

工程竣工验收内容：

- 1、本工程的设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。
- 2、施工单位均按设计图纸及变更要求施工，在施工过程中做到文明施工，每道工序都进行自检合格，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文的有关规定和施工规范的规定。
- 3、本工程各项施工技术资料、质量控制资料齐全。
- 4、按要求对本工程进行实地检查。抽检一层、三层、屋面层，检查内容有：外墙、大角、立面观感、台阶、内墙抹灰、装饰装修、楼地面、门窗安装、天面防水、防雷设施、电梯等，抽查率大于 10%，结果符合要求。
- 5、检查结果：本工程共分 9 个分部：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯，所有分部全部评为合格，观感质量评定为“一般”。
- 6、本工程没有违反国家基本建设程序及有关的法律法规。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项，不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料齐全。
施工单位资料	有施工合同、施工单位工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，工程的主要建筑材料有合格证、进场检测报告和复检实验报告，资料基本完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、设计图纸、设计变更、设计单位设计文件及实施情况检查报告，资料完整。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理单位工程竣工质量评价报告，资料完整。

桂

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格

	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长 	南宁市雅力富建设投资有限责任公司	工程师 	项目负责人
	副组长 	广西同泽工程项目管理股份有限公司	总监理工程师 	总监理工程师
		南宁市雅力富建设投资有限责任公司		项目现场负责人
		建勘勘测有限公司		项目负责人
		广西华业建筑工程有限公司		项目负责人
		广西同泽工程项目管理股份有限公司	工程师 	专业监理工程师
		广西同泽工程项目管理股份有限公司		专业监理工程师
		广西华业建筑工程有限公司		项目经理
		广西华业建筑工程有限公司		单位技术负责人
参加验收单位		广西华业建筑工程有限公司		项目技术负责人
		广西华业建筑工程有限公司		质检员
		广西华业建筑工程有限公司		施工员
	施工单位 	勘察单位 	设计单位 	监理单位
	(公章) 450108030004125	(公章) 450108030004125	(公章) 450108030004125	建设单位
	单位负责人: 王树印 450108021110350	单位(项目)负责人: 王军 450108030004125	单位(项目)负责人: 王军 450108030004125	项目总监理工程师 黄海波 4501080295452
	2023年1月7日	2023年1月7日	2023年1月7日	2023年1月7日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁空港科技产业园 B 区项目-6#厂房

建设单位: 南宁市雅力富建设投资有限责任公司

竣工验收日期: 2023 年 1 月 7 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁空港科技产业园 B 区项目-6#厂房		
工程地址	南宁市江南区吴圩镇空港科技园 7 号路		
建筑面积 (或工程规模)	30178.74 m ²	结构类型、 层 数	框架结构 地下 0 层，地上 5 层
开工时间	2020 年 4 月 1 日	竣工日期	2023 年 1 月 7 日

工程竣工验收内容：

- 1、本工程的设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。
- 2、施工单位均按设计图纸及变更要求施工，在施工过程中做到文明施工，每道工序都进行自检合格，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文的有关规定和施工规范的规定。
- 3、本工程各项施工技术资料、质量控制资料齐全。
- 4、按要求对本工程进行实地检查。抽检一层、三层、屋面层，检查内容有：外墙、大角、立面观感、台阶、内墙抹灰、装饰装修、楼地面、门窗安装、天面防水、防雷设施、电梯等，抽查率大于 10% 结果符合要求。
- 5、检查结果：本工程共分 9 个分部：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯，所有分部全部评为合格，观感质量评定为“一般”。
- 6、本工程没有违反国家基本建设程序及有关的法律法规。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项，不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料齐全。
施工单位资料	有施工合同、施工单位工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，工程的主要建筑材料有合格证、进场检测报告和复检实验报告，资料基本完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、设计图纸、设计变更、设计单位设计文件及实施情况检查报告，资料完整。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理单位工程竣工质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工 程 质 量 合 格

	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	南宁市雅力富建设投资有限责任公司	工程师	项目负责人
	副组长	广西同泽工程项目管理股份有限公司	高工	总监理工程师
	黄景坤	南宁市雅力富建设投资有限责任公司		项目现场负责人
	王军	建勘勘测有限公司	高工	项目负责人
	陈伟大	广西华业建筑工程有限公司		项目负责人
	曾吉怀	广西同泽工程项目管理股份有限公司	工程师	专业监理工程师
	吴进余	广西同泽工程项目管理股份有限公司		专业监理工程师
	张春雨	广西华业建筑工程有限公司		项目经理
	顾佳富	广西华业建筑工程有限公司		单位技术负责人
参 加 验 收 单 位	李登	广西华业建筑工程有限公司		项目技术负责人
	陈晓波	广西华业建筑工程有限公司		质检员
	廖志伟	广西华业建筑工程有限公司		施工员
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
玉庚 4506021110556	(公章) 2023年1月7日	(公章) 2023年1月7日	(公章) 2023年1月7日	(公章) 2023年1月7日
单位负责人： 玉庚	单位(项目)负责人： 王军	单位(项目)负责人： 陈伟大	项目总监理工程师： 曾吉怀	单位(项目)负责人： 黄景坤

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁空港科技产业园 B 区项目 大门值班室

建设单位: 南宁市雅力富建设投资有限责任公司

竣工验收日期: 2023 年 1 月 17 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁空港科技产业园 B 区项目-大门值班室		
工程地址	南宁市江南区吴圩镇空港科技园 7 号路		
建筑面积 (或工程规模)	47.25 m ²	结构类型、 层 数	框架结构 地下 0 层，地上 1 层
开工时间	2020 年 4 月 1 日	竣工日期	2022 年 1 月 7 日

工程竣工验收内容：

- 1、本工程的设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。
- 2、施工单位均按设计图纸及变更要求施工，在施工过程中做到文明施工，每道工序都进行自检合格，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文的有关规定和施工规范的规定。
- 3、本工程各项施工技术资料、质量控制资料齐全。
- 4、按要求对本工程进行实地检查。抽检一层、屋面层，检查内容有：外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、装饰装修、楼地面、门窗安装、天面防水、防雷设施、节能等，抽查率大于 10% 结果符合要求。
- 5、检查结果：本工程共分 7 个分部：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、节能，所有分部全部评为合格，观感质量评定为“一般”。
- 6、本工程没有违反国家基本建设程序及有关的法律法规。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 20 项，经审查符合要求 20 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项，不符合要求 0 项	一般

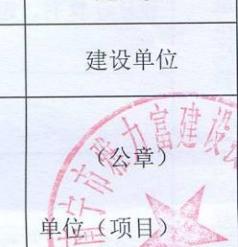
文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料齐全。
施工单位资料	有施工合同、施工单位工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，工程的主要建筑材料有合格证、进场检测报告和复检实验报告，资料基本完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、设计图纸、设计变更、设计单位设计文件及实施情况检查报告，资料完整。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理单位工程竣工质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工 程 质 量 合 格

	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	南宁市雅力富建设投资有限责任公司	工程师	项目负责人
	副组长	广西同泽工程项目管理股份有限公司	高工	总监理工程师
	黄春林	南宁市雅力富建设投资有限责任公司		项目现场负责人
	王军	建勘勘测有限公司	高工	项目负责人
	龙江林	广西华业建筑工程有限公司		项目负责人
	董吉忻	广西同泽工程项目管理股份有限公司	工程师	专业监理工程师
	吴进余	广西同泽工程项目管理股份有限公司		专业监理工程师
	张春雨	广西华业建筑工程有限公司		项目经理
	颜俊富	广西华业建筑工程有限公司		单位技术负责人
	李恭	广西华业建筑工程有限公司		项目技术负责人
参 加 验 收 单 位	陈晓波	广西华业建筑工程有限公司		质检员
	黎知伟	广西华业建筑工程有限公司		施工员
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
建筑工 程有 限公 司  (公章) 4506030066125 单位负责人: 王广树 2023年1月7日 4500021110056	南宁 市 同 泽 工程 项 目 管 理 股 份 有 限 公 司  (公章) 单位(项目) 负责人: 王军 2023年1月7日 45030000000000000000	广 西 华 业 建 筑 工 程 有 限 公 司  (公章) 单位(项目) 负责人: 龙江林 2023年1月7日 4501080295452	广 西 同 泽 工 程 项 目 管 理 股 份 有 限 公 司  (公章) 项目总监理 工程师: 董吉忻 2023年1月7日 4501080295452	广 西 华 业 建 筑 工 程 有 限 公 司  (公章) 单位(项目) 负责人: 吴进余 2023年1月7日 4501080295452

4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

(4) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名	莫全恒				
学历和专业	本科（土木工程）				
年龄	48				
注册资格	/				
职称	高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限	职务：技术负责人 在投标单位工作年限：10 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间
1	南宁经济技术开发区空港国际学校工程	土建、装饰、水电安装(含外接)、设备配套等经审查备案施工图纸及工程量清单所包含的全部内容	职务：技术负责人 2020.5.15	16805.21	2022.7.7
2					
3					



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1408677

No.



您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码c7d7a91b6fd748328c0277f292f54bd4



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号: 5670059916763322

广西华业建筑工程有限公司, 单位编号: 451107621。该单位莫全恒等1名职工在我中心参加社会保险, 已足额缴费, 具保情况见附件。

特此证明

!

备注

:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

2025年09月26日



附参保人员名单

:

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	莫全恒	453124552276	450104197711021534	企业职工基本养老保险	202409-202509
2	莫全恒	453124552276	450104197711021534	失业保险	202409-202509
3	莫全恒	453124552276	450104197711021534	工伤保险	202409-202509

2025年09月26日



南宁经济技术开发区空港国际学校工程

中标通知书

项目编号: GXZB2019-001-ZCDY

报建编号: 13190009

编号: 南经建字
2019SG031号

招标人	南宁经济技术开发区管理委员会、南宁绿港建设投资集团有限公司（代建单位）				
代建单位:	南宁绿港建设投资集团有限公司				
建设单位（业主单位）	南宁绿港建设投资集团有限公司				
中标单位	广西华业建筑工程有限公司				
设计单位	广州市建筑科学研究院新技术开发中心有限公司				
代理单位	广西真诚工程咨询有限公司				
工程名称	南宁经济技术开发区空港国际学校工程				
工程地点	经开区吴圩镇光明路东侧、友谊路北面				
中标范围	土建、装饰、水电安装（含外接）、设备配套等经审查备案施工图纸及工程量清单所包含的全部内容。				
工程类型	施工	工程规模	建设54个班级教室、1个合班教室、办公楼、地下停车场、2栋学生公寓楼、学生食堂、风雨球场、教师周转房及相关配套设施（以规划部门批复为准），建安费投资约13000万元。		
承包方式	包工包料	承包类型	总承包		
项目经理	韦春燕	(项目经理) 注册建造师 证书号	144151743690	技术负责人 莫全恒 (1408677)	
质检员	黄良帅 (08021000124) ; 廖康余 (14031000116) ; 缪锐 (14021000002)				
安全员	陈伟聪 (0103110550) ; 陈雨春 (01041000406) ; 刘剑福 (0703100459)				
材料员	李兆文 (14051000016) ; 杨超 (14051000017)				
施工员	庞兴良 (1401295) ; 廖志陆 (1401100515) ; 陈忠全 (14031000112) ; 李峰 (08011000491)				
造价员	陈承东 (建[造]12450001725)				
中标 主要 条件	中标价元	168052092.57	主要材料	钢筋(吨) 4222.8710	
	中标工期 (日历天)	531		水泥(吨) 1996.3530	
	质量	合格		商品砼 (立方米) 42510.4610	
				预拌砂浆 (吨)	
其中安全防护、文明施工措施费: 6567139.27 元					
投标人: (盖章)					
法定代表人: 					
		2020年3月31日			
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准				

发: 建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。

取表时间: 2020-03-27



副本

HYGR2020J047

南宁经济技术开发区采购

南宁经济技术开发区空港国际学校工程施工合同

发包人：南宁经济技术开发区管理委员会

发包人：南宁绿港建设投资集团有限公司（代建单位）

承包人：广西华业建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：南宁经济技术开发区管理委员会、南宁绿港建设投资集团有限公司（代建单位）

承包人（乙方）：广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南宁经济技术开发区空港国际学校工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南宁经济技术开发区空港国际学校工程

2. 工程地点：经开区吴圩镇光明路东侧、友谊路北面

3. 工程立项批准文号：南经管审复[2017]247号

4. 资金来源：财政投资

5. 工程内容：建设54个班级教室、1个合班教室、办公楼、地下停车场、2栋学生公寓楼、学生食堂、风雨球场、教师周转房及相关配套设施（以规划部门批复为准），项目总投资约15000万元。

6. 工程承包范围：土建、装饰、水电安装（含外接）、设备配套等经审查备案施工图纸及工程量清单所包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020年04月15日。

计划竣工日期：2021年09月27日。

工期总日历天数：531日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，合同总工期时间不变，除合同明确约定外，开工时间的延后并不涉及费用及工期的索赔。

三、质量标准

工程质量符合现行国家相关专业施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿陆仟捌佰零伍万贰仟零玖拾贰元伍角柒分（¥168052092.57元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)陆佰伍拾陆万柒仟壹佰叁拾玖元贰角柒分(¥6567139.27元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 韦春燕。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件: 招标文件及附件(含所有补充通知)等;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准(违反招标文件实质性内容的约定除外)。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第三部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在广西南宁市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份；副本捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力，当副本和正本不一致时，以正本为准。

(以下签章页无正文)



发包人：南宁经济技术开发区管理委员会（公章）

法定代表人

或其委托代理人：

地址：南宁市星光大道 230 号

邮政编码：530031

电 话：0771-4518882

传 真：/

电子邮箱：/



发包人：南宁绿港建设投资集团有限公司（代建单位）

法定代表人

或其委托代理人：

合同经办人：康山玲 邓燕

组织机构代码：73997476-X

地 址：南宁市那洪大道 12 号

邮 政 编 码：530031

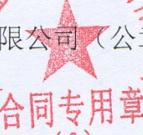
电 话：0771-4739810

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

仅限于投标使用



承包人：广西华业建筑工程有限公司（公章）

法定代表人

或其委托代理人：廖人印

组织机构代码：914506007420950619

地 址：防城港市防城区防钦路 528 号

邮 政 编 码：538000

电 话：0770-3296388

传 真：0770-3296299

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司防城港防城支行

账 号：4500 1659 6520 5996 8888

建设工程项目竣工验收 意见书

工程名称: 南宁经济技术开发区
空港国际学校 地下室
建设单位: 南宁经济技术开发区管理委员
会、南宁绿港建设投资集团有
限公司(代建)

竣工验收日期: 2022 年 7 月 7 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁经济技术开发区空港国际学校 地下室		
工程地址	南宁市吴圩镇光明路东侧、友谊路北面		
建筑面积 (或工程规模)	6492.63m ²	结构类型 层 数	框架结构/地下1层
开工时间	2020年5月15日	竣工日期	2022年7月7日

工程竣工验收内容：

- 1、建设、设计、勘察、监理及施工单位分别汇报工程合同履约情况和建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、本工程各分部工程施工技术资料、工程质量主要控制资料和功能检验资料及主要功能抽查记录资料、各检验批资料完整。审阅建设、勘察、设计、监理及施工单位档案资料，各单位资料完整。
- 3、按要求对本工程进行实际检查，检查内容：外墙、大角、里面观感、装饰装修、门窗安装、配电箱、给排水管等，检查方法是眼看、尺量、拉线量、手动法等，抽查率大于10%。
- 4、对工程建设、勘察、设计、施工、监理各管理环节及质量等方面做出全面评价，形成经验收成员签署的工程竣工验收意见。
- 5、检查结果：本工程共分为五个分部，其中地基与基础、装饰装修、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风空调分部工程质量均评定为合格。
- 6、本工程观感质量评定为一般，验收组一致同意本单位工程评定为合格工程。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项， 共抽查 11 项，符合要求 11 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项	合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、规划许可证、施工许可证、公安消防、环保、防雷、规划等部门出具的认可文件，资料基本齐全。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的施工技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证及进场复试报告、工程质量保修书，资料基本齐全。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘查质量检查报告，资料基本齐全。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检验报告，资料基本齐全。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告，资料基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

桂历

本单位工程质量评定合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
组长	李树东	南宁经济技术开发区管理委员会、 南宁绿港建设投资集团有限公司(代建)	工程师	项目负责人
副组长	黄文强	广西城建咨询有限公司	工程师	项目总监
竣工验收组成员签字栏	李振	广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目经理
	覃宝丽	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人
	黄良坤	广西华业建筑工程有限公司	助理工程师	项目质量负责人
	林海	南宁市勘测设计院集团有限公司	工程师	项目负责人
	李树东	广州建筑产业开发有限公司	工程师	项目负责人
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	广西绿港建设投资集团有限公司 (公章) 450103010006125	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目) 负责人 李树东 2022年7月7日	单位(项目) 负责人 林海 2022年7月7日	项目总监理 工程师 黄文强 2022年7月7日	单位(项目) 负责人 李树东 2022年7月7日
	450103010006125	450103010006125	450103010006125	450103010006125
	450103010006125	450103010006125	450103010006125	450103010006125
	450103010006125	450103010006125	450103010006125	450103010006125

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁经济技术开发区
空港国际学校 教师周转房
建设单位: 南宁经济技术开发区管理委员会、南宁绿港建设投资集团有限公司(代建)

竣工验收日期: 2022 年 7 月 7 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁经济技术开发区空港国际学校 教师周转房		
工程地址	南宁市吴圩镇光明路东侧、友谊路北面		
建筑面积 (或工程规模)	8373.93m ²	结构类型 层 数	框架结构/地上6层
开工时间	2020年5月15日	竣工日期	2022年7月7日

工程竣工验收内容：

- 建设、设计、勘察、监理及施工单位分别汇报工程合同履约情况和建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 本工程各分部工程施工技术资料、工程质量主要控制资料和功能检验资料及主要功能抽查记录资料、各检验批资料完整。审阅建设、勘察、设计、监理及施工单位档案资料，各单位资料完整。
- 按要求对本工程进行实际检查，检查内容：外墙、大角、里面观感、装饰装修、门窗安装、屋面防水、配电箱、给排水管等，检查方法是眼看、尺量、拉线量、手动法等，抽查率大于10%。
- 对工程建设、勘察、设计、施工、监理各管理环节及质量等方面做出全面评价，形成经验收成员签署的工程竣工验收意见。
- 检查结果：本工程共分为七个分部，其中地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气及节能分部工程质量均评定为合格。
- 本工程观感质量评定为一般，验收组一致同意本单位工程评定为合格工程。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项，共抽查 17 项，符合要求 17 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 0 项	合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理监督规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、规划许可证、施工许可证、公安消防、环保、防雷、规划等部门出具的认可文件，资料基本齐全。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的施工技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证及进场复试报告、工程质量保修书，资料基本齐全。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘查质量检查报告，资料基本齐全。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检验报告，资料基本齐全。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告，资料基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

桂

本单位工程质量评定合格。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
组 长	李海东	南宁经济技术开发区管理委员会、 南宁绿港建设投资集团有限公司(代建)		工程师	项目负责人
副 组 长	黄文强	广西城建咨询有限公司		工程师	项目总监
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	李振	广西华业建筑工程有限公司		工程师	项目经理
	莫文波	广西华业建筑工程有限公司		高级工程师	项目技术负责人
	黄良坤	广西华业建筑工程有限公司		助理工程师	项目质量负责人
	李海东	南宁市勘测设计院集团有限公司		工程师	项目负责人
	李海东	广州建筑产业开发有限公司		工程师	项目负责人
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参 加 验 收 单 位	广西华业建筑工程有限公司 	(公章)	广西华业建筑工程有限公司 	(公章)	广西华业建筑工程有限公司 
	单位负责人 廖兴	单位(项目) 负责人 李海东	单位(项目) 负责人 李海东	项目总监理 工程师 黄文强	单位(项目) 负责人 李海东
	2022年7月7日	2022年7月7日	2022年7月7日	2022年7月7日	2022年7月7日

建设工程项目竣工验收 意见书

工程名称: 南宁经济技术开发区
空港国际学校 教学综合楼
建设单位: 南宁经济技术开发区管理委员
会、南宁绿港建设投资集团有
限公司(代建)

竣工验收日期: 2022 年 7 月 7 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁经济技术开发区空港国际学校 教学综合楼		
工程地址	南宁市吴圩镇光明路东侧、友谊路北面		
建筑面积 (或工程规模)	25718.69m ²	结构类型 层 数	框架结构/地上5层
开工时间	2020年5月15日	竣工日期	2022年7月7日

工程竣工验收内容：

- 建设、设计、勘察、监理及施工单位分别汇报工程合同履约情况和建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 本工程各分部工程施工技术资料、工程质量主要控制资料和功能检验资料及主要功能抽查记录资料、各检验批资料完整。审阅建设、勘察、设计、监理及施工单位档案资料，各单位资料完整。
- 按要求对本工程进行实际检查，检查内容：外墙、大角、里面观感、装饰装修、门窗安装、屋面防水、配电箱、给排水管等，检查方法是眼看、尺量、拉线量、手动法等，抽查率大于10%。
- 对工程建设、勘察、设计、施工、监理各管理环节及质量等方面做出全面评价，形成经验收成员签署的工程竣工验收意见。
- 检查结果：本工程共分为八个分部，其中地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风空调及节能分部工程质量均评定为合格。
- 本工程观感质量评定为一般，验收组一致同意本单位工程评定为合格工程。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项，不符合要求 0 项	合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理监督规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、规划许可证、施工许可证、公安消防、环保、防雷、规划等部门出具的认可文件，资料基本齐全。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的施工技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证及进场复试报告、工程质量保修书，资料基本齐全。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘查质量检查报告，资料基本齐全。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检验报告，资料基本齐全。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告，资料基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

桂

本单位工程质量评定合格。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
组长		李继东	南宁经济技术开发区管理委员会、 南宁绿港建设投资集团有限公司(代建)	工程师	项目负责人
副组长		黄晓光	广西城建咨询有限公司	工程师	项目总监
竣工验收组成员签字栏		李振	广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目经理
		黄允波	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人
		黄良帅	广西华业建筑工程有限公司	助理工程师	项目质量负责人
		韦强	南宁市勘测设计院集团有限公司	工程师	项目负责人
		尹利红	广州建筑产业开发有限公司	工程师	项目负责人
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	建设单位(公章) 4506030006726	(公章)	设计单位(公章) 4506030006726	(公章)	建设单位(公章) 4506030006726
	单位负责人 廖兴	单位(项目)负责人 韦强	单位(项目)负责人 尹利红	项目监理工程师 黄晓光	单位(项目)负责人 李继东
	2022年7月7日	2022年7月7日	2022年7月7日	2022年7月7日	2022年7月7日

建设工程项目竣工验收 意见书

工程名称: 南宁经济技术开发区空港国际学校 食堂及风雨球场
建设单位: 南宁经济技术开发区管理委员会、南宁绿港建设投资集团有限公司(代建)

竣工验收日期: 2022 年 7 月 7 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁经济技术开发区空港国际学校 食堂及风雨球场		
工程地址	南宁市吴圩镇光明路东侧、友谊路北面		
建筑面积 (或工程规模)	3466.84m ²	结构类型 层 数	框架结构/地上3层
开工时间	2020年5月15日	竣工日期	2022年7月7日

工程竣工验收内容:

- 建设、设计、勘察、监理及施工单位分别汇报工程合同履约情况和建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 本工程各分部工程施工技术资料、工程质量主要控制资料和功能检验资料及主要功能抽查记录资料、各检验批资料完整。审阅建设、勘察、设计、监理及施工单位档案资料，各单位资料完整。
- 按要求对本工程进行实际检查，检查内容：外墙、大角、里面观感、装饰装修、门窗安装、屋面防水、配电箱、给排水管等，检查方法是眼看、尺量、拉线量、手动法等，抽查率大于10%。
- 对工程建设、勘察、设计、施工、监理各管理环节及质量等方面做出全面评价，形成经验收成员签署的工程竣工验收意见。
- 检查结果：本工程共分为八个分部，其中地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风空调及节能分部工程质量均评定为合格。
- 本工程观感质量评定为一般，验收组一致同意本单位工程评定为合格工程。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项，不符合要求 0 项	合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理监督规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、规划许可证、施工许可证、公安消防、环保、防雷、规划等部门出具的认可文件，资料基本齐全。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的施工技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证及进场复试报告、工程质量保修书，资料基本齐全。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘查质量检查报告，资料基本齐全。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检验报告，资料基本齐全。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告，资料基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

桂质

本单位工程质量评定合格。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李国东	南宁经济技术开发区管理委员会、 南宁绿港建设投资集团有限公司(代建)	工程师	项目负责人
	副组长	夏均海	广西城建咨询有限公司	工程师	项目总监
		李振	广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目经理
		夏均海	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人
		黄良仲	广西华业建筑工程有限公司	助理工程师	项目质量负责人
		李振	南宁市勘测设计院集团有限公司	工程师	项目负责人
		陈利民	广州建筑产业开发有限公司	工程师	项目负责人
施工单		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	华业建筑工程有限公司	(公章)	中发有限公司	(公章)	中发有限公司
	单位负责人 廖兴	单位(项目)负责人 李振	单位(项目)负责人 陈利民	项目总监理 工程师 李国东	单位(项目)负责人 李国东
	2022年7月7日	2022年7月7日	2022年7月7日	2022年7月7日	2022年7月7日

建设工程项目竣工验收 意见书

工程名称: 南宁经济技术开发区
空港国际学校 学生宿舍

建设单位: 南宁经济技术开发区管理委员会、南宁绿港建设投资集团有限公司(代建)

竣工验收日期: 2022 年 7 月 7 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁经济技术开发区空港国际学校 学生宿舍		
工程地址	南宁市吴圩镇光明路东侧、友谊路北面		
建筑面积 (或工程规模)	9445.10m ²	结构类型 层 数	框架结构/地上5层
开工时间	2020年5月15日	竣工日期	2022年7月7日

工程竣工验收内容：

- 1、建设、设计、勘察、监理及施工单位分别汇报工程合同履约情况和建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、本工程各部工程施工技术资料、工程质量主要控制资料和功能检验资料及主要功能抽查记录资料、各检验批资料完整。审阅建设、勘察、设计、监理及施工单位档案资料，各单位资料完整。
- 3、按要求对本工程进行实际检查，检查内容：外墙、大角、里面观感、装饰装修、门窗安装、屋面防水、配电箱、给排水管等，检查方法是眼看、尺量、拉线量、手动法等，抽查率大于10%。
- 4、对工程建设、勘察、设计、施工、监理各管理环节及质量等方面做出全面评价，形成经验收成员签署的工程竣工验收意见。
- 5、检查结果：本工程共分为七个分部，其中地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气及节能分部工程质量均评定为合格。
- 6、本工程观感质量评定为一般，验收组一致同意本单位工程评定为合格工程。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项， 共抽查 17 项，符合要求 17 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项， 不符合要求 0 项	合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理监督规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、规划许可证、施工许可证、公安消防、环保、防雷、规划等部门出具的认可文件，资料基本齐全。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的施工技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证及进场复试报告、工程质量保修书，资料基本齐全。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘查质量检查报告，资料基本齐全。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检验报告，资料基本齐全。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告，资料基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

桂局

本单位工程质量评定合格。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李树东	南宁经济技术开发区管理委员会、 南宁绿港建设投资集团有限公司(代建)	工程师	项目负责人
	副组长	廖庆华	广西城建咨询有限公司	工程师	项目总监
		李振	广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目经理
		莫金恒	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人
		黄良仲	广西华业建筑工程有限公司	助理工程师	项目质量负责人
		韦启	南宁市勘测设计院集团有限公司	工程师	项目负责人
		王利民	广州建筑产业开发有限公司	工程师	项目负责人
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	广西华业建筑工程有限公司  4506030005135 单位负责人 廖庆华 2022年7月7日	(公章)	南宁经济技术开发区管理委员会  4506037725 单位(项目) 负责人 李振 2022年7月7日	(公章)	广西华业建筑工程有限公司  4501030183005 项目总监理 工程师 廖庆华 2022年7月7日

5、项目管理班子人员配备情况

(5) 项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张春雨	高级工程师	建造师证	一级	桂 1372011201300219	建筑工程
技术负责人	莫全恒	高级工程师	职称证	高级	1408677	土木工程
质量主任	陆志柏	高级工程师	职称证	高级	0039572	工业与民用建筑
安全主任	黄贤来	高级工程师	安全工程师证	中级	19190223401	建筑施工安全
土建工程师	陈忠全	高级工程师	职称证	高级	GX12021022161	土木工程
造价工程师	张燚	/	造价师证	一级	建 [造]11144500004774	土木建筑
质检员	黄聪文	/	岗位证	/	452194510600598	土建
安全员	姜智科	/	安全考核证	C	桂建安 C3(2021)4005435	/
资料员	纪妍妍	/	岗位证	/	452194511401268	/
劳资专管员	何玉琴	/	岗位证	/	452094511305046	/
暖通工程师	陈先贤	工程师	职称证	中级	21706844	暖通空调

项目经理：张春雨





使用有效期: 2025年05月15日
- 2025年11月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张春雨

性 别: 男

出生日期: 1982年02月14日

注册编号: 桂1372011201300219



聘用企业: 广西华业建筑工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)

建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)

市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张春雨

个人签名: 张春雨
签名日期: 2025.05.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年01月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:桂建安B(2019)0000675

姓 名: 张春雨

性 别: 男

出生年月: 1982-02-14



企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年03月29日

有 效 期: 2024年12月30日至 2028年03月29日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021022109

姓 名: 张春雨

性 别: 男

身份证号: 232326198202141014



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 土木工程

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年03月08日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码3f36caefa2674b5a953d4895955bd673



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号: 5670060022799387

广西华业建筑工程有限公司, 单位编号: 451107621。该单位张春雨等1名职工在我中心参加社会保险, 已足额缴费, 养老情况见附件。

特此证明

!

社保机构盖章

2025年10月09日

备注

:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

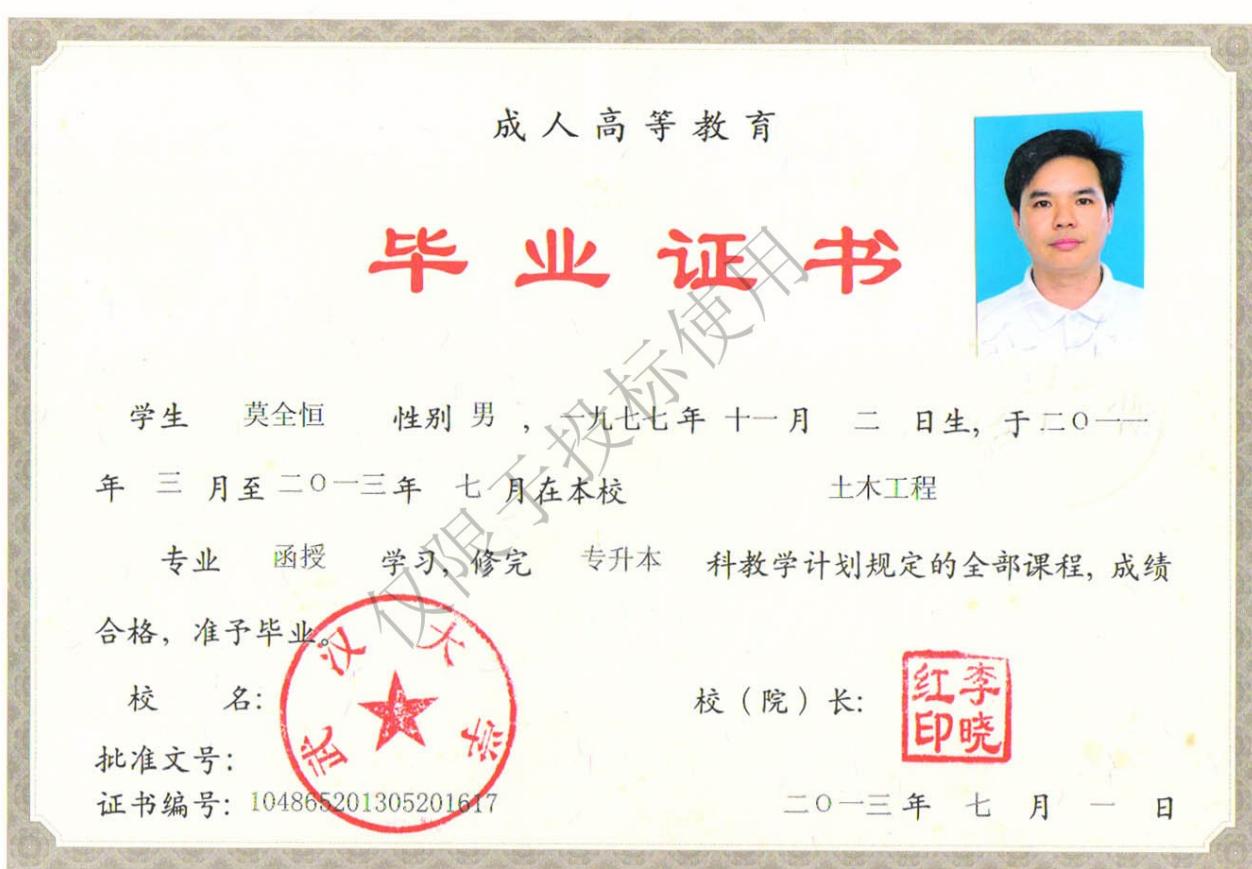
:

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	张春雨	453126422039	232326198202141014	企业职工基本养老保险	202409-202509
2	张春雨	453126422039	232326198202141014	失业保险	202409-202509
3	张春雨	453126422039	232326198202141014	工伤保险	202409-202509

社保机构盖章

2025年10月09日

技术负责人：莫全恒



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1408677

No.



您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码c7d7a91b6fd748328c0277f292f54bd4



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号: 5670059916763322

广西华业建筑工程有限公司, 单位编号: 451107621。该单位莫全恒等1名职工在我中心参加社会保险, 已足额缴费, 具保情况见附件。

特此证明

社保机构盖章

2025年09月26日

备注

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

:

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	莫全恒	453124552276	450104197711021534	企业职工基本养老保险	202409-202509
2	莫全恒	453124552276	450104197711021534	失业保险	202409-202509
3	莫全恒	453124552276	450104197711021534	工伤保险	202409-202509

社保机构盖章

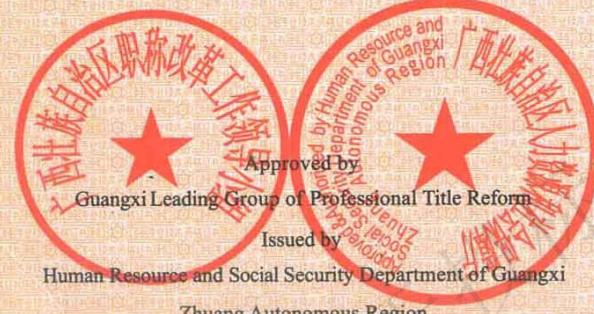
2025年09月26日

质量主任：陆志柏



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注意事項

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥善保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0039572
No.

	姓 名 陆志柏 性 别 男 Name Gender
(加盖批准机关钢印有效)	身份证号 450122197001120012 ID Number
Valid with embossed seal	职称系列 工程 Category of Profession Engineering
	资格名称 高级工程师 Qualification Senior Engineer
	专业 工业与民用建筑 Specialty Industrial and Civil Construction
	授予时间 2011年12月 Date of Conferment December 2011
持证人签名 _____ Signature of the bearer _____	批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 Issued by Guangxi Zhuang Autonomous Region Human Resources and Social Security Hall
管理号: 205010011201100138 File No. _____	2012年03月30日 March 30, 2012

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码8d69e0be6deb48028e3595dcba6a740



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号: 5670059916467296

广西华业建筑工程有限公司, 单位编号: 451107621。该单位陆志柏等1名职工在我中心参加社会保险, 已足额缴费, 具保情况见附件。

特此证明

!

社保机构盖章

2025年09月26日

备注

- :
1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

:

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	陆志柏	453111332331	450122197001120012	企业职工基本养老保险	202409-202509
2	陆志柏	453111332331	450122197001120012	失业保险	202409-202509
3	陆志柏	453111332331	450122197001120012	工伤保险	202409-202509

社保机构盖章

2025年09月26日

安全主任：黄贤来





广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022026849

姓 名: 黄贤来

性 别: 男

身份证号: 45010619750118053X



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 土木工程

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2022年02月16日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码08c476b8e7bc4055800536588ef34c83



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号: 5670060013824720

广西华业建筑工程有限公司, 单位编号: 451107621。该单位黄贤来等1名职工在我中心参加社会保险, 已足额缴费, 缴保情况见附件。

特此证明

!

社保机构盖章

2025年10月09日

备注

:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

:

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	黄贤来	453111285438	45010619750118053X	企业职工基本养老保险	202409-202509
2	黄贤来	453111285438	45010619750118053X	失业保险	202409-202509
3	黄贤来	453111285438	45010619750118053X	工伤保险	202409-202509

社保机构盖章

2025年10月09日

土建工程师：陈忠全



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021022161

姓 名: 陈忠全

性 别: 男

身份证号: 450521198704081136



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 土木工程

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年03月08日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码d9720dea2ddb494eb2408c5567120cfe



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号: 5670059916448108

广西华业建筑工程有限公司, 单位编号: 451107621。该单位陈忠全等1名职工在我中心参加社会保险, 已足额缴费, 具保情况见附件。

特此证明

!

社保机构盖章

2025年09月26日

备注

- : 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

:

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	陈忠全	45312600522 2	450521198704081136	企业职工基本养老保险	202409-202509
2	陈忠全	45312600522 2	450521198704081136	失业保险	202409-202509
3	陈忠全	45312600522 2	450521198704081136	工伤保险	202409-202509

社保机构盖章

2025年09月26日

造价工程师：张燚



使用有效期: 2025年08月18日
- 2025年11月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张焱

性 别: 男

出 生 日 期: 1975年12月29日



专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11144500004774

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 广西华业建筑工程有限公司



个人签名:

签名日期:

张焱
2025年8月18日



您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码f0b6ab97bf3849829d70844f43accd19



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号: 5670059916291396

广西华业建筑工程有限公司, 单位编号: 451107621。该单位张燚等1名职工在我中心参加社会保险, 已足额缴费, 参保情况见附件。

特此证明

!

社保机构盖章

2025年09月26日

备注

:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

:

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	张燚	453134934814	450204197512290614	企业职工基本养老保险	202409-202509
2	张燚	453134934814	450204197512290614	失业保险	202409-202509
3	张燚	453134934814	450204197512290614	工伤保险	202409-202509

社保机构盖章

2025年09月26日

质检员：黄聪文



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：黄聪文

性 别：男

身份证号：450323198612151856

证书编号：452194510600598

岗位名称：土建质量员

工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业
人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成“32”学时继续教育

2022年已完成“32”学时继续教育

2023年已完成“32”学时继续教育

2024年已完成“32”学时继续教育

发证时间：

查询网址：<http://www.gxpxzx.cn/>

2020年11月10日



扫码验证

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码348e57d0f42f44728de24d612ad605c9



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670060285922607

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位黄聪文等1名职工在我中心参加社会保险,已足额缴费,参保情况见附件。

特此证明

！

社保机构盖章

2025年10月15日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	黄聪文	453122066445	450323198612151856	企业职工基本养老保险	202409-202509
2	黄聪文	453122066445	450323198612151856	失业保险	202409-202509
3	黄聪文	453122066445	450323198612151856	工伤保险	202409-202509

社保机构盖章

2025年10月15日

安全员：姜智科



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3(2021)4005435

姓 名: 姜智科

性 别: 男

出生年月: 1986-10-01



企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理员

初次领证日期: 2021年10月21日

有 效 期: 2024年07月22日至 2027年10月21日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年7月22日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码791122e8617f4dd085cd074fc18f5c8



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670060668911800

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位姜智科等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费,参保缴费情况见附件。

特此证明

！

社保机构盖章

2025年10月27日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印,所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考,不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	姜智科	451154115452	452724198610011032	企业职工基本养老保险	202409-202509
2	姜智科	451154115452	452724198610011032	失业保险	202409-202509
3	姜智科	451154115452	452724198610011032	工伤保险	202409-202509

社保机构盖章

2025年10月27日

资料员：纪妍妍



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：纪妍妍

性 别：女

身份证号：450603198312080022

证书编号：452194511401268

岗位名称：资料员

工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业
人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成“32”学时继续教育

2022年已完成“32”学时继续教育

2023年已完成“32”学时继续教育

2024年已完成“32”学时继续教育

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>



扫码验证

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码c45136003ae94765b5631e2c9a37786d



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670059898751463

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位纪妍妍等1名职工在我中心参加社会保险,已足额缴费,参保情况见附件。

特此证明

！

社保机构盖章

2025年09月25日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	纪妍妍	45312568779 1	450603198312080022	企业职工基本养老保险	202503-202509
2	纪妍妍	45312568779 1	450603198312080022	失业保险	202503-202509
3	纪妍妍	45312568779 1	450603198312080022	工伤保险	202503-202509

社保机构盖章

2025年09月25日

劳资专管员：何玉琴



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：何玉琴

性 别：女

身份证号：450211198009180547

证书编号：452094511305046

岗位名称：劳务员

工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业
人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成“32”学时继续教育

2022年已完成“32”学时继续教育

2023年已完成“32”学时继续教育

2024年已完成“32”学时继续教育

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>



扫码验证

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码80ec964696244a17b73ac91bcf582c1a



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号: 5670060016251274

广西华业建筑工程有限公司, 单位编号: 451107621。该单位何玉琴等1名职工在我中心参加社会保险, 已足额缴费, 养老情况见附件。

特此证明

!

社保机构盖章

2025年10月09日

备注

:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

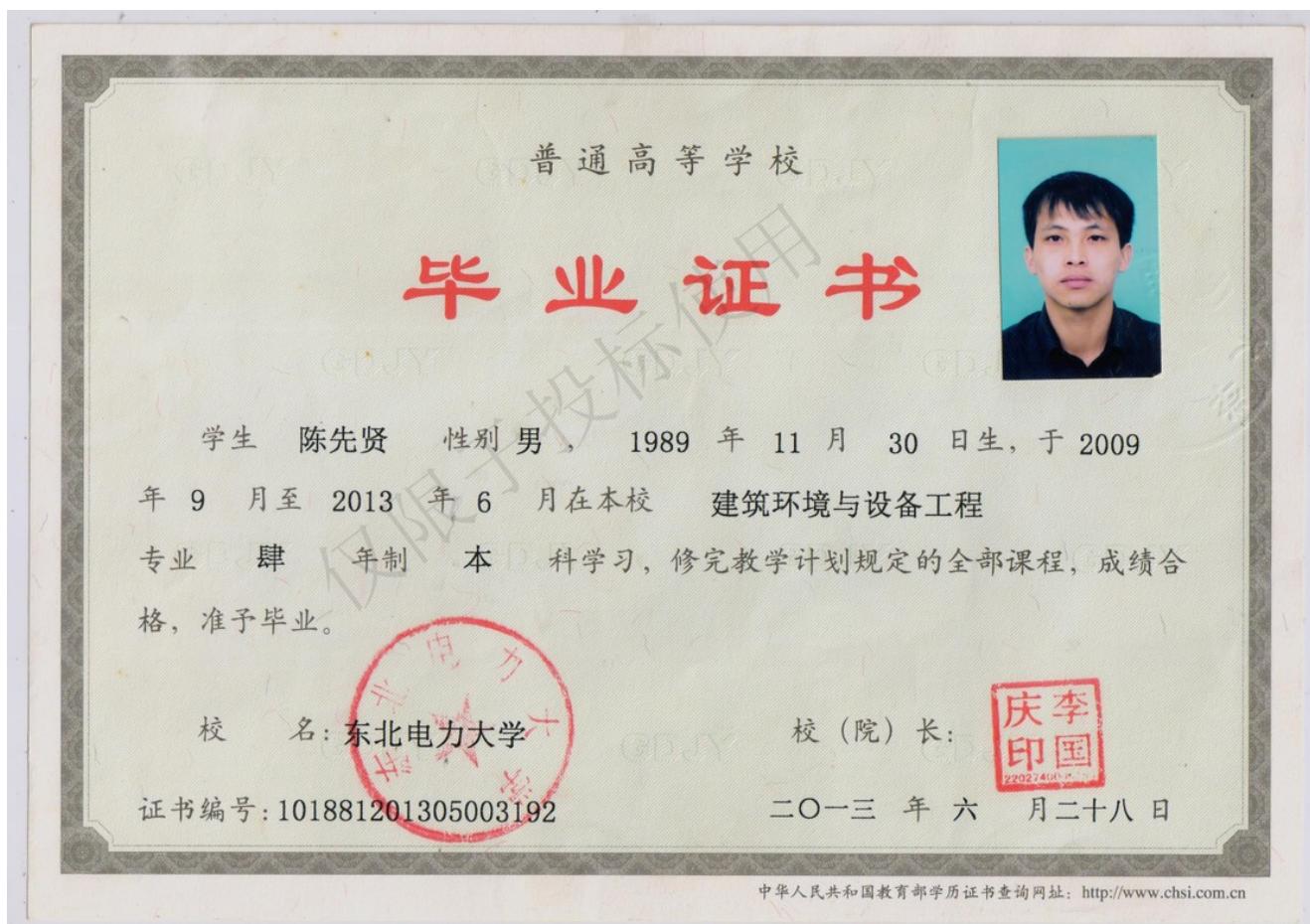
:

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	何玉琴	453116485929	450211198009180547	企业职工基本养老保险	202409-202509
2	何玉琴	453116485929	450211198009180547	失业保险	202409-202509
3	何玉琴	453116485929	450211198009180547	工伤保险	202409-202509

社保机构盖章

2025年10月09日

暖通工程师：陈先贤





(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 陈先贤 性 别 男

身份证号 450922198911302331

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 暖通空调

授予时间 2019年8月

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委委员会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局



2019年8月3日

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重
要证件，持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机关
报告。

二、持证人每三年为一周
期向批准机关交验专业技术资
格证书。

证书编号：21706844

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码acaab9b5cc23403e802ad11559bcc98a



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670059926455802

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位陈先贤等1名职工在我中心参加社会保险,已足额缴费,参保情况见附件。

特此证明

！

社保机构盖章

2025年09月26日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	陈先贤	451150193620	450922198911302331	企业职工基本养老保险	202409-202509
2	陈先贤	451150193620	450922198911302331	失业保险	202409-202509
3	陈先贤	451150193620	450922198911302331	工伤保险	202409-202509

社保机构盖章

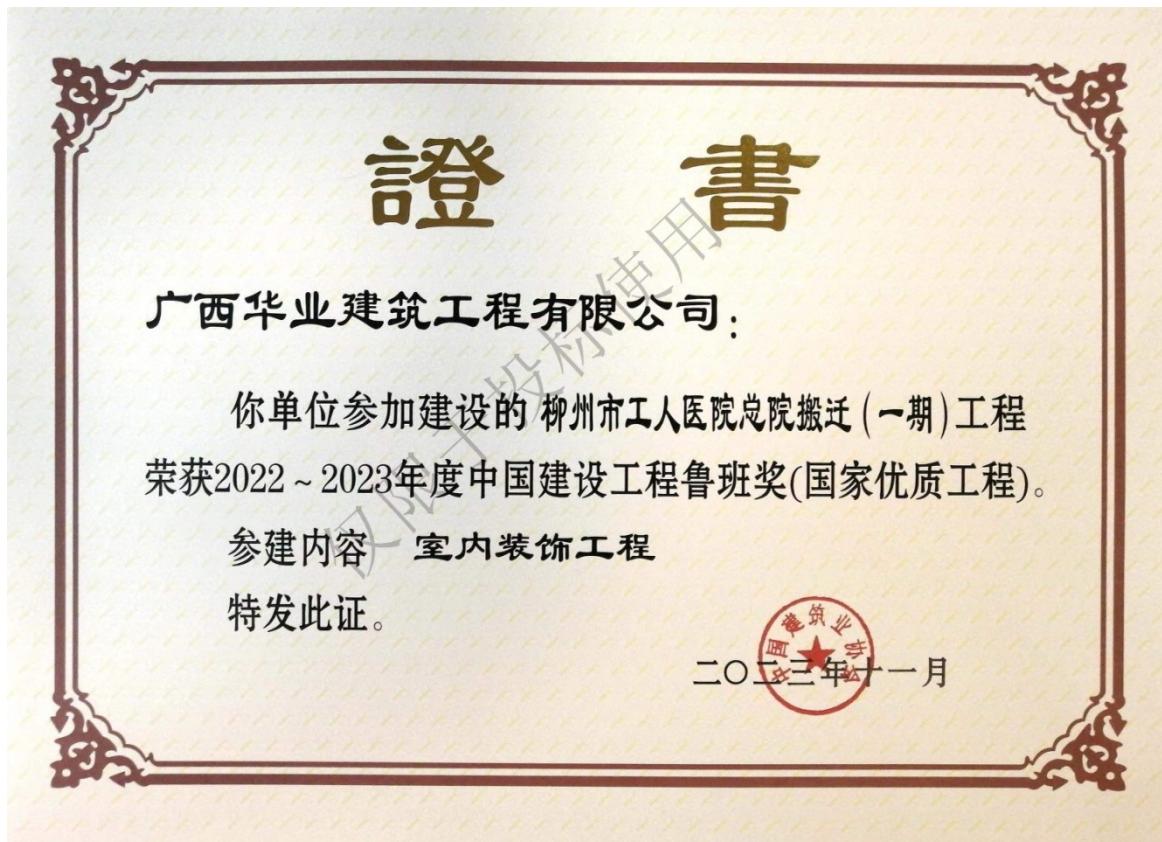
2025年09月26日

6、企业获奖情况

(6) 企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	柳州市工人医院总院搬迁 (一期)工程	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	
2	北海吾悦广场 33# 购物中 心及地下室 A 工程	国家级	国家优质工 程奖	中国施工企业管理协 会	2023.12	
3	广西人民广播电台技术业 务综合楼工程	国家级	国家优质工 程奖	中国施工企业管理协 会	2023.12	
4	中国邮政储蓄银行广西区 分行营运用房建设项目	国家级	国家优质工 程奖	中国施工企业管理协 会	2023.12	
5	郴州市民服务中心项目	国家级	国家优质工 程奖	中国施工企业管理协 会	2023.12	
6	桂林市临桂新区市民公园	国家级	国家优质工程 奖	中国施工企业管理协 会	2021.12	

柳州市工人医院总院搬迁(一期)工程



北海吾悦广场 33# 购物中心及地下室 A 工程



广西人民广播电台技术业务综合楼工程



中国邮政储蓄银行广西区分行营运用房建设项目



郴州市民服务中心项目



广西华业建筑工程有限公司
你单位参建的郴州市民服务中心项目
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。

荣获

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月



桂林市临桂新区市民公园

