

标段编号：2505-440303-04-01-298801001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：蔡屋围04-01地块项目（暂定名）施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广西华业建筑工程有限公司

日期：2025年10月30日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见招标文件第三章； 2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图； 3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。
2	企业同类工程业绩	提供投标人（如为联合体投标时，指联合体牵头单位）近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），需附列表，表格格式详见招标文件第三章。 注：（1）证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告原件扫描件；（2）1 份合同计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（3）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中承担工程施工部分工作（如为联合体方式的，可提供联合体协议书等佐证资料），及所承担的工程施工部分的金额；（4）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（5）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
3	拟派项目经理 资历及同类工 程业绩	1、项目经理（如为联合体投标时，联合体牵头单位拟派）资历：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月

		<p>的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。 3、需附列表，表格格式详见招标文件第三章。</p> <p>注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（4）1 份合同计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中承担工程施工部分工作（如为联合体方式的，可提供联合体协议书等佐证资料），及所承担的工程施工部分的金额；（6）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩	<p>1、技术负责人（如为联合体投标时，联合体牵头单位拟派）资历：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程</p>

		<p>业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。 3、需附列表，表格格式详见招标文件第三章。 注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件； （2）业绩证明材料提供中标通知书、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；</p> <p>（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料； （4）1 份合同计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取； （5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中承担工程施工部分工作（如为联合体方式的，可提供联合体协议书等佐证资料），及所承担的工程施工部分的金额； （6）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告； （7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； （8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
5	项目管理班子人员配备情况	<p>提供《项目管理班子人员配备情况一览表》，表格格式详见招标文件第三章。主要人员包括不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。 注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的职业资格证书(或上岗证书)等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息； （2）社保证明指投标人为其项目管理班子人员连续缴纳的近 3 个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现实验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）； （3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； （4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
6	企业获奖情况	<p>投标人（如为联合体投标时，指联合体牵头单位）提供近三年（从本</p>

		<p>项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级同类工程施工项目获奖情况（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。需附列表，表格格式详见招标文件第三章。 注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；（2）同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计取 1 个奖项；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
--	--	--

1、企业综合实力

(1) 企业基本情况一览表

企业名称	广西华业建筑工程有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	914506007420950619	法定代表人	庞树玉
主项资质	建筑工程施工总承包特级		



统一社会信用代码
914506007420950619 (9-2)

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广西华业建筑工程有限公司

注册资本 伍亿圆整

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期 2002年11月12日

法定代表人 庞树玉

住所 防城港市防城区防城镇防钦路528号

经营范围 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；国土空间规划编制；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；园林绿化工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；金属结构制造；金属结构销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑材料销售；建筑用金属配件销售；金属材料销售；建筑装饰材料销售；建筑工程用机械销售；电力设施器材销售；机械电气设备销售；泵及真空设备销售；管道运输设备销售；商用密码产品销售；数字视频监控系统销售；软件销售；船舶租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



2024年12月12日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

企业变更通知书

防城港市市场监督管理局

2024年05月23日

企业资料

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914506007420950619

法定代表人(负责人): 庞树玉

地址: 防城港市防城区防城镇防钦路528号

营业执照注册号: 450600200003450

注册资本: 50000万元(人民币)

该企业于: 2024年5月22日 在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
注册资本(或外资中方认缴资本)	70999.000000	50000.000000
实收资本(或外资中方实收资本)	30999.000000	42076.8075
章程		
股东(股权)备案	广西华业广发建设工程集团有限公司(出资额: 70999.0000万元; 出资比例: 100%)	广西华业广发建设工程集团有限公司(出资额: 50000.0000万元; 出资比例: 100%)
股东名录	广西华业广发建设工程集团有限公司	广西华业广发建设工程集团有限公司



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

详细地址: 防城港市防城区防城镇防钦路528号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914506007420950619

法定代表人: 庞树玉

注册资本: 50000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D145047590

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



广西华业建筑工程有限公司

 广西壮族自治区-防城港市

统一社会信用代码 914506007420950619

企业法人代表 庞树玉

企业登记注册类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

企业注册属地 广西壮族自治区-防城港市

企业经营地址 防城港市防城区防城镇防钦路528号



资质项
35项



注册人员
565名



历史业绩
289项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒
记录



变更记录



首页



11



分享



广西华业建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914506007420950619

注册号:

法定代表人: 庞树玉

登记机关: 防城港市市场监督管理局

成立日期: 2002年11月12日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 广西华业建筑工程有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

广西华业建筑工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：914506007420950619

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	庞树玉	企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	2002-11-12	住所	防城港市防城区防城镇防钦路528号



41

行政管理



8

诚实守信



0

严重失信



0

经营异常



34

信用承诺



0

信用评价



0

司法判决



0

其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广西华业建筑工程有限公司

广西壮族自治区-防城港市

统一社会信用代码	914506007420950619	企业法定代表人	庞树玉
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广西壮族自治区-防城港市
企业经营地址	防城港市防城区防城镇防钦路528号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
失信记录编号		失信联合惩戒记录主体		法人姓名		列入名单事由		认定部门
								列入日期



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 广西华业建筑工程有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	广西华业建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	广西华业广发建设工程集团有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

广西华业建筑工程有限公司

投标人：广西华业建筑工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

4508021110558

2025 年 10 月 22 日



广西华业建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914506007420950619

注册号:

法定代表人: 庞树玉

登记机关: 防城港市市场监督管理局

成立日期: 2002年11月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914506007420950619

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 50000.000000万人民币

登记机关: 防城港市市场监督管理局

住所: 防城港市防城区防城镇防钦路5 2 8 号

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建设工程勘察; 国土空间规划编制; 道路货物运输 (不含危险货物)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; 体育场地设施工程施工; 金属结构制造; 金属结构销售; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 建筑材料销售; 建筑用金属配件销售; 金属材料销售; 建筑装饰材料销售; 建筑工程用机械销售; 电力设施器材销售; 机械电气设备销售; 泵及真空设备销售; 管道运输设备销售; 商用密码产品销售; 数字视频监控系统销售; 软件销售; 船舶租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

法定代表人: 庞树玉

成立日期: 2002年11月12日

核准日期: 2024年12月12日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2002年11月12日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广西华业广发建设工程有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91450109MA5QD8B295	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

暂无主要人员信息

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	广西华业广发建设工程集团有限公司
认缴额 (万元)	50000
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	50000	2029年6月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）施工总承包工程
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	广西华业建筑工程有限公司
工程详细地址	罗湖区桂园街道深南大道与红岭中路交汇处
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2025. 10. 22</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2025. 10. 22</p> <p>法定代表人： 时间：2025. 10. 22</p>

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



广西华业建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914506007420950619

注册号:

法定代表人: 庞树玉

登记机关: 防城港市市场监督管理局

成立日期: 2002年11月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914506007420950619

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 50000.000000万人民币

登记机关: 防城港市市场监督管理局

住所: 防城港市防城区防城镇防钦路528号

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建设工程勘察; 国土空间规划编制; 道路货物运输 (不含危险货物)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; 体育场地设施工程施工; 金属结构制造; 金属结构销售; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 建筑材料销售; 建筑用金属配件销售; 金属材料销售; 建筑装饰材料销售; 建筑工程用机械销售; 电力设施器材销售; 机械电气设备销售; 泵及真空设备销售; 管道运输设备销售; 商用密码产品销售; 数字视频监控系统销售; 软件销售; 船舶租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

法定代表人: 庞树玉

成立日期: 2002年11月12日

核准日期: 2024年12月12日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2002年11月12日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广西华业广发建设工程有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91450109MA5QD8B295	查看

共查询到1条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

暂无主要人员信息

2、企业同类工程业绩

(2) 企业同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	汇智研发中心施工总承包工程	基础工程(含桩、墩及独立基础)、主体工程、土方回填及挖运(原基坑预留坡道、坑底预留 300mm 厚人工清除土层)、白蚁防治、建筑防水工程、铝合金门窗工程、阳台栏杆(板)工程、一次装饰装修工程、建筑给排水(含室外给排水、无负压供水工程)、建筑电气(含高低压变配电工程、备用发电机组)、防雷接地、人防工程、钢结构工程、幕墙工程(含擦窗机)、消防工程、电梯采购及安装工程、通风空调工程等;不含抗震支架、二次精装修工程、燃气工程、园林景观工程、泛光照明工程(含室外显示系统)、充电桩采购及安装工程、机械车库(含停车划线、标识系统、智能寻车收费系统)、弱电智能化工程	109770.83	2018. 4. 20	2023. 7. 28	
2	宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程	主体工程、建筑安装工程、园林工程、装饰装修工程(含二次装修)等工程施工图所包含的内容	91736.08	2019. 9. 30	2023. 3. 14	
3	宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程	本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的主体工程建筑安装工程、园林工程、装饰装修工程(含二次装修)等工程施工图所包含的内容以及工程施工、其它为使本工程顺利通过验收、桩基检测等所必须实施的施工和一切工作。	74747.00	2021. 4. 6	2024. 4. 16	
4	吉利邻里中心(思瑞达 5 号广场)(一期)	施工图纸范围内全部工程，具体以工程量清单为准	28304.09	2021. 7. 16	2024. 3. 11	

5	防城港经开区翠竹产业园项目 2 标 CF-2、CF-3、CF-4 标准厂房	地基基础工程、主体结构工程、钢结构屋面工程，装修工程、电气工程、消防工程、给排水工程等配套工程	22069.49	2020.12.23	2023.4.14	
---	---------------------------------------	---	----------	------------	-----------	--

汇智研发中心施工总承包工程

中标通知书

标段编号: 440306201701700002001

标段名称: 汇智研发中心施工总承包工程

建设单位: 深圳市汇鑫产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广西华业建筑工程有限公司

中标价: 109770.827675万元

中标工期: 1086

项目经理(总监): 龙叙强



本工程于 2017-12-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2018-03-19

查验码: 1646914034802363

查验网址: www.szjsjy.com.cn

HYSQ[2018]016号

合同编号: HXCY-2018-JG-001

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 汇智研发中心施工总承包工程

工程地点: 宝安区西乡街道原新安实业第一工业区

发 包 人: 深圳市汇鑫产业发展有限公司

承 包 人: 广西华业建筑工程有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳市汇鑫产业发展有限公司

承包人(全称): 广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 汇智研发中心施工总承包工程

工程地点: 宝安区西乡街道原新安实业第一工业区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2017) 0472 号

工程规模及特征: 汇智研发中心(原社会备案证项目名称为超材料产业集聚区(二期))位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚,地块东临广深公路,南临通成路,西侧毗邻铁仔山。用地红线面积为 29111 m²,容积率 7.73,总建筑面积 309201 m²(其中计容积率建筑面积 236745 m²,地下建筑面积 72456 m²)。地面共有建筑物 5 座,其中产业研发用房总建筑面积 140210 m²,小型商业服务设施 38758 m²,配套单身宿舍 42000 m²,物业服务用房 450 m²;地下室共 3 层,主要用作车库和设备用房,包括 700 m²地下公共充电站,4000 m²公交首末站,共设车位 1712 个。

资金来源: 100%国有资金

二、工程承包范围

施工总承包范围包括但不限于:基础工程(含桩、墩及独立基础)、主体工程、土方回填及挖运(原基坑预留坡道、坑底预留 300mm 厚人工清除土层)、白蚁防治、建筑防水工程、铝合金门窗工程、阳台栏杆(板)工程、一次装饰装修工程、建筑给排水(含室外给排水、无负压供水工程)、建筑电气(含高低压变配电工程、备用发电机组)、防雷接地、人防工程、钢结构工程、幕墙工程(含擦窗机)、消防

工程、电梯采购及安装工程、通风空调工程等；不含抗震支架、二次精装修工程、燃气工程、园林景观工程、泛光照明工程（含室外显示系统）、充电桩采购及安装工程、机械车库（含停车划线、标识系统、智能寻车收费系统）、弱电智能化工程，具体详见施工图、工程量清单、合同条款及合同附件七（总承包专业分包界面划分及管理）等技术资料，此外还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理及配合等，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1、本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，其不仅限于工程量清单，亦应包括本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

2、施工图纸中的施工项目，发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体实际情况决定由承包人或其它承包人施工，或按变更增加工作内容由承包人完成，对此承包人不得有异议和拒绝执行，并保证按发包人要求完成变更或增加的所有工程内容。工程变更按合同规定的相应条款结算。

3、承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

1. 市政公用及配套专业工程、其他房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

（七通一平工程	2.911097 万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程	长：X 米；宽：X 米；高：X 米	（电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
（给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
（道路工程	长：X 米 宽：X 米	□隧道工程	长：X 米 宽：X 米 高：X 米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长：X 米 宽：X 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: X米 宽: X米 高: X米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

(地基与基础工程 ((基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 (边坡 (土方 (其它);		
(主体结构工程 ((钢筋混凝土 (钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 (其它);		
(建筑装饰装修工程 ((门窗 (幕墙: 约9.4万 平方米 (其它);		
(通风与空调 ((通风 (空调 (其它);		
(建筑给水排水及供暖 ((室内给、排水系统 (室外给、排水管网 (其它);		
(建筑电气工程 ((室外电气 (电气照明 (其它);		
(智能建筑 ((综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 (其它);		
(屋面及防水工程	(建筑节能	(消防工程
(室外工程 ((室外设施 (附属建筑 (室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ((通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ((室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ((综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年3月1日

(具体开工时间以发包人或监理人发出的开工通知为准)

计划竣工日期：2021年2月19日

工期总日历天数：1086天

工程节点工期如下：

任务	1#楼(28层)	2#楼(28层)	3#楼(28层)	4#楼(13层)	5#楼(39层)
	节点(天)	节点(天)	节点(天)	节点(天)	节点(天)
基础(桩、墩、独基等)，不包含检测时间	130	130	130	130	130
底板结构(不包含锚杆检测时间)	220	220	220	220	220
三层地下结构	310	310	310	310	310
达到预售条件	/	/	/	/	514
主体结构封顶	600	600	600	370	605
外装修	840	840	840	490	797
内装修	996	996	996	996	842
					996
专项验收	1035	1035	1035	1035	1035
竣工验收	1086	1086	1086	1086	1086
总工期	1086	1086	1086	1086	1086

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

签约合同价(暂定)：人民币(大写) 壹拾亿玖仟柒佰柒拾万捌仟贰佰柒拾陆元柒角伍分 (¥1097708276.75元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰仟肆佰捌拾叁万捌仟柒佰伍拾玖元零柒分 (¥24838759.07元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 无 (¥ 无 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 无 (¥ 无 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆仟伍佰贰拾伍万柒仟玖佰肆拾壹元零伍分 (¥ 65257941.05 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

合同价格计算方式:

六、组成本合同的文件及优先解释顺序

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价格及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及本合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,在质量缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2018 年 4 月 20 日

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道原新安第一工业区园区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或经授权的代理人签字并盖章之日起正式生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

纳税人识别号:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

纳税人识别号: 914506007420950619

开 户 银 行: 中国农业银行防城港防城支行

账 号: 20775101040007998

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

仅限于投标使用

工程名称: 汇智研发中心工程

验收日期: 2023 年 07 月 28 日

建设单位(盖章): 深圳市汇鑫产业发展有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

仅限于投标使用



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汇智研发中心工程					
工程地点	深圳市宝安区西乡街道新安第一工业园区		建筑面积	309201m²	工程造价	109770.827675万元
结构类型	裙房：框架结构；1#至3#楼：框架-核心筒；4#楼：框架剪力墙；5#楼：剪力墙	层数	地上：1#至3#楼28层、4#楼13层、5#楼39层层			
	地下室：框架结构		地下：3层层			
施工许可证号	440300201514503	监理许可证号	E144002313			
开工日期	2018年5月30日	验收日期	2023年6月30日			
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180115			
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	广西华业建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	广西华业建筑工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	广西华业建筑工程有限公司					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵斌
副组长	张磊、王光飞
组员	梁新平、陈满华、龙叙强、颜传富、廖志陆、梁琪昆、韦成发、王子高、陈庆南、吴旭彬、张继烈、马建波、卢昭君、张元耀、杨燕娜、韦湘康、刘增耿、陆彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张骊	吴旭彬、梁新平、陈庆南、龙叙强、廖志陆、朱源、卢昭君、张元耀、杨燕娜、韦湘康、刘增耿
建筑设备安装工程	秦腾芳	刘长健、邵秀丽、左文昭、王子高、曹海天、韦成发、陆彬
工程质控资料	唐欣	许鹏

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 求	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项 求	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项 求	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 求	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项 求	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项 求	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项 求	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项 求	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	30 项, 其中: 经审查符合要 30 项 经核定符合要 0 项 求	共 17 项, 其中: 资料核查符合要 17 项 实体抽查符合要 17 项 求	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司			张磊
2	张子四	..			张子四
3	曹海天	深圳市汇鑫产业发展有限公司	电气安装	中级工程师	曹海天
4					
5	唐欣	..			唐欣
6	秦腾芳	深圳市汇鑫产业发展有限公司		高工	秦腾芳
7	吴加彬	深圳市汇鑫产业发展有限公司	项目经理	高工	吴加彬
8	梁新章	筑博设计股份有限公司	项目经理	高工	梁新章
9	邵秀丽	..		高工	邵秀丽
10	左文明	..		工程师	左文明
11	刘长健	..		工程师	刘长健
12	王光飞	甘泉监理公司	总监	工程师	王光飞
13	陈庆南	甘泉监理公司	总监	工程师	陈庆南
14	王子高	甘泉监理公司	总监	工程师	王子高
15	许朋飞	甘泉监理公司	总监	工程师	许朋飞
16	颜伟富	广西华业建设工程有限公司	项目经理	正高	颜伟富
17	龙叙强	广西华业建设工程有限公司	项目经理	工程师	龙叙强
18	廖志忠	..	项目经理	高工	廖志忠
19	梁祖昆	..	项目经理	工程师	梁祖昆
20	朱源	..	项目经理	高工	朱源
21	赖强	..	项目经理	工程师	赖强
22	韦成发	..	项目经理	工程师	韦成发
23	张元强	广西华业建设工程有限公司	技术员		张元强
24	杨燕娜	广西华业建设工程有限公司	施工主管	工程师	杨燕娜
25	韦湘康	广西华业建设工程有限公司	生产经理		韦湘康
26	刘增联	广西华业建设工程有限公司	施工员		刘增联
27	陆树	广西华业建设工程有限公司	质量员		陆树


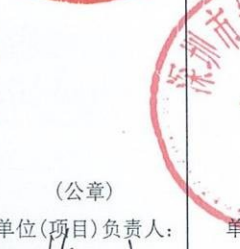



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经有关单位现场验收，一致认为本工程的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程基本符合设计及规范要求，工程资料齐全有效，质量评定为合格。因此，与会各单位一致认为汇智研发中心工程竣工验收评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	 (公章) 总监理工程师: 2023年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日

* GD- E1- 914/ 6 *



宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程

中 标 通 知 书

广西华业建筑工程有限公司：

你公司于二〇一九年九月二十四日所递交的宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程投标文件已被我方接受，经评委会评审，确定贵公司为中标人。

中 标 价：（小写）917360800.00 元

（大写）玖亿壹仟柒佰叁拾陆万零捌佰元整

请你方在接到本通知书后七日内到深圳市宏发光明房地产开发有限公司与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人（盖章）：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

负责人（签字或盖章）：



2019 年 9 月 24 日

11/5G2-2019-216002

合同编号: 01G201909002

深圳市建设工程 施工总承包合同

工程名称: 宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程

工程地点: 光明新区光明社区光明大道东侧华夏路南侧交汇处

发 包 人: 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承 包 人: 广西华业建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承包人(全称): 广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程

工程地点: 光明新区光明社区光明大道东侧华夏路南侧交汇处

核准(备案)证编号: 深光明发财备案(2018)0012 号

工程规模及特征: 总建筑面积 138095.11 平方米,其中计容积率建筑面积 112055.15 平方米,不计容积率建筑面积 26039.96 平方米。计容积率建筑面积包括地上规定建筑面积 106360 平方米[其中住宅建筑 13150 平方米(均为保障性住房,含物业服务用房 100 平方米)、办公建筑 79210 平方米(含物业服务用房 171 平方米)、公共配套设施 2200 平方米(含社区警务室 40 平方米、公共厕所 60 平方米、公交首末站 2100 平方米)、商业建筑 6100 平方米]和地上核增建筑面积 5695.15 平方米(含消防避难空间 3986.36 平方米,架空绿化休闲 1708.79 平方米);不计容积率建筑面积为地下核增建筑面积(其中公用设备用房 3964.46 平方米,共用停车库 18766.21 平方米,公共停车库 3309.29 平方米)。

本项目共有 4 栋建筑分别为: 1 栋 A 座、1 栋 B 座是 38 层的超高层办公写字楼,建筑高度 178.90 米; 2 栋是 33 层超高层保障性住房,建筑高度 109.45 米; 3 栋是 2 层的商业楼,建筑高度 10.85 米。场地内设置有地下室共 3 层,地下室为商业、人防区、停车库及设备用房,地下室建筑面积 31731.97 平方米。1 栋 A 座、1 栋 B 座外围框架柱从基础顶至八层板面为型钢混凝土结构,外墙饰面为全单元式玻璃幕墙; 2 栋(保障性住房)标准层实施装配式建筑,预制构件包括预制楼梯、预制阳台、预制凸窗,内隔墙采用蒸压加气混凝土板,采用铝模、爬架工艺施工。

二、工程承包范围

主体工程、建筑安装工程、园林工程、装饰装修工程（含二次装修）等工程施工图所包含的内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 20 日；

计划竣工日期：2022 年 12 月 20 日；

合同工期总日历天数 1097 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准

五、签约合同价

人民币（大写） 玖亿壹仟柒佰叁拾陆万零捌佰元整 (¥917,360,800.00 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟伍佰伍拾玖万伍仟壹佰叁拾叁元陆角整 (¥15,595,133.60

元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） — / — (¥ — / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） — / — (¥ — / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） — / — (¥ — / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 9 月 30 日；

订立地点: 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式肆份, 均具有同等法律效力, 发包人执 贰 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403007979704417

地址: 深圳市光明新区光明街道光明社区和润家园 3 栋 101

邮政编码: 518107

法定代表人: 徐伟明

委托代理人: /

电话: 0755-29751732

传真: 0755-29751732

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行深圳光明支行

账号: 41031900040007332

承包人: (公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914506007420950619

地址: 防城港市防城区防城镇防钦路 528 号

邮政编码: 538021

法定代表人: 廖人兴

委托代理人: /

电话: 0770-3269333

传真: 0770-3296299

电子信箱: hyjz6333@163.com

开户银行: 中国农业银行防城港防城支行

账号: 20775101040007998

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

仅限于投标使用

工程名称：_____宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程_____

验收日期：_____2023. 3. 14_____

建设单位(盖章)：_____深圳市宏发光明房地产开发有限公司_____



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程				
工程地点	光明区光明光明办事处光明大道与华夏路交叉口	建筑面积	138095.11m²	工程造价	91736.08万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	38/33/2	层
			地下：	3	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50011603	监理许可证号	/		
开工日期	2019/12/20	验收日期	2023.3.14		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2019】084号		
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳广田方特科建集团有限公司、深圳市欧亚建设工程有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓敦
组员	吴能健、曾珑、熊晓强、颜传富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴奕标	肖志强、胡为柏、李敏杰、许惠水、宋先跃
建筑设备安装工程	孙海龙	游健峰、胡柳、张辉、张正国、李兆文
工程质控资料	林锦发	段俊臣、蒋梦玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 68 项, 其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 106 项, 其中: 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 78 项, 其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 68 项, 其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 82 项, 其中: 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 28 项, 其中: 经审查符合要 28 项 经核定符合要 28 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	/	李剑辉
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目土建专业负责人	工程师	戴奕标
3	孙海龙	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目安装专业负责人	工程师	孙海龙
4	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员	工程师	林锦发
5	曾珑	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	设计项目负责人	建筑工程师	曾珑
6	张辉	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	结构专业负责人	结构工程师	张辉
7	胡柳	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	给排水专业负责人	工程师	胡柳
8	游健峰	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	电气专业负责人	工程师	游健峰
9	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	土木工程师(岩土)	熊晓强
10	李晓教	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	李晓教
11	张正国	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师(安	工程师	张正国
12	胡为柏	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师(土	工程师	胡为柏
13	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	庄永着
14	段俊臣	广东中弘策工程顾问有限公司	监理资料员	工程师	段俊臣
15	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	颜传富
16	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人	工程师	李敏杰
17	吴能健	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	吴能健
18	肖志强	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	肖志强
19	李兆文	广西华业建筑工程有限公司	项目安装专业负责人	工程师	李兆文
20	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员	工程师	蒋梦玲
21	宋先跃	深圳广田方特科建集团有限公司	项目经理	工程师	宋先跃
22	许惠水	深圳市欧亚建设工程有限公司	项目经理	工程师	许惠水
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成了设计图纸及施工合同所约定的全部施工内容，工程质量符合施工质量验收规范要求；经参验各单位一致认为该工程质量“合格”同意验收。

仅限于工程使用



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月14日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年3月14日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月14日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月14日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月14日
---	--	---	---	---

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施 楼栋号	设计阶段 技术总评分得分	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
2 栋		<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足		

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均
☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位:  项目负责人:  年 月 日	监理单位:  项目负责人:  年 月 日	施工单位:  项目负责人:  年 月 日	设计单位:  项目负责人:  年 月 日
---	---	---	---

注: 本表应附在项目竣工报告中

宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

中 标 通 知 书

广西华业建筑工程有限公司：

你公司于二〇二一年三月十五日所递交的宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程投标文件已被我方接受，经评委会评审，确定贵公司为中标人。

中 标 价：（小写）747470000.00 元

（大写）柒亿肆仟柒佰肆拾柒万元整

请你方在接到本通知书后七日内到深圳市宏发光明房地产开发有限公司与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人（盖章）：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

负责人（签字或盖章）：



2021 年 4 月 1 日

HJSGZ20210613-1

合同编号: 00G202104001

深圳市建设工程 施工总承包合同

工程名称: 宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

工程地点: 光明区光明街道光明大道与华夏路交汇处

发 包 人: 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承 包 人: 广西华业建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承包人(全称): 广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

工程地点: 光明区光明街道光明大道与华夏路交汇处

核准(备案)证编号: 深规划资源建许字 MG-2021-0002 号

工程规模及特征: 项目本地块总用地面积 15857.28 平方米,现状场地高差较大,南高北低,现状最大高差约 3.4 米。本地块属于万丈坡片区城市更新项目地块之一,根据专项规划,属于二期开发用地,本地块规定计容面积 65784 平方米。地块由四栋住宅楼组成,8 栋高度 95.60 米,30 层;9 栋高度 98.30 米,30 层;10 栋一单元高度 96.20 米,29 层;10 栋二单元高度 96.20 米,29 层。

二、工程承包范围

包括但不限于:本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的主体工程、建筑安装工程、园林工程、装饰装修工程(含二次装修)等工程施工图所包含的内容以及工程施工、其它为使本工程顺利通过验收、桩基检测等所必须实施的施工和一切工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <u>678</u> ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年6月5日；

计划竣工日期：2023年12月30日；

合同工期总日历天数 938 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准

五、签约合同价

人民币（大写） 柒亿肆仟柒佰肆拾柒万元整 (¥747,470,000 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟贰佰柒拾万零柒佰元整 (¥12,707,000 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 6 日;

订立地点: 深圳市宏发光明房地产开发有限公司项目部

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403007979704417

地址：深圳市光明区光明街道光明社区

宏发光明地产办公楼展示厅

邮政编码：518107

法定代表人：徐伟明

委托代理人：江臻

电话：0755-29751732

传真：0755-29751732

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行深圳光明支行

账号：41031900040007332

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914506007420950619

地址：防城港市防城区防城镇防钦路 528 号

邮政编码：538021

法定代表人：廖人兴

委托代理人：/

电话：0770-3269333

传真：0770-3296299

电子信箱：hyjz6333@163.com

开户银行：中国银行深圳石岩支行

账号：752369237771

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

仅限于投标使用

工程名称：宏发万悦山璟庭8、9、10、11栋主体工程

验收日期：2014. 4. 16

建设单位(盖章)：深圳市宏发光明房地产开发有限公司



深圳市建设工程 竣工验收报告

仅限于投标使用

工程名称: 宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

验收日期: 2024-04-16

建设单位 (盖章): 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

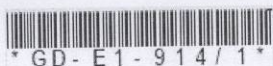


单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

仅限于投标使用



* GD - E1 - 914 / 1 *

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宏发万悦山璟庭8、9、10、11栋主体工程				
工程地点	光明区光明街道光明大道与华夏路交叉口	建筑面积	102368.26m²	工程造价	74747万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：29/30层		
			地下：2层		
施工许可证号	2020-440309-70-03-01360605	监理许可证号	/		
开工日期	2021年4月18日	验收日期	2024年4月16日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】054号		
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市明高盛装饰工程有限公司、深圳市华辉装饰工程有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

一、工程概况

项目名称	宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程		
项目代码	S-2020-K70-502378	项目曾用名	/
工程地点	光明区光明大道与华夏路交汇东南侧		
建筑面积	102368.26 m ²	工程造价	74747 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 29/30 层, 地下 2 层
立项批准文号	深光明发改备案 (2020) 0169 号	宗地号	A510-0154
用地规划许可证号	地字第 440311202000001	工程规划许可证号	深规划资源建许字 MG-2021-0002 号
施工许可证号	2020-440309-70-03-01360605	监理许可证号	/
开工日期	2021-04-18	验收日期	2024-04-16
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督	监督编号	深光监-申报(登记) 【2021】054 号
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市森磊镓铭设计顾问有限公司		
总包单位	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市明高盛装饰工程有限公司、深圳市华辉装饰工程有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	唐剑、曾琰、陈强、颜传富、李敏杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴奕标	田峰、吴剑钧、钟威鸣、林彬、王松峰
建筑设备安装工程	孙海龙	台明军、钱伟敏、李文革
工程质控资料	林锦发	庄永着、蒋梦玲

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	唐剑、曾珑、陈强、颜传富、李敏杰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴奕标	田峰、吴剑钧、钟威鸣、林彬、王松峰
建设设备安装工程	孙海龙	台明军、钱伟敏、李文革
工程质控资料	林锦发	庄永着、蒋梦玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 95 项, 其中: 评价为“好”的 91 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 78 项, 其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 28 项, 其中: 经审查符合要 28 项 经核定符合要 28 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 68 项, 其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 82 项, 其中: 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



三、工程质量评定

单位工程：宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 95 项，其中： 评价为“好”的 91 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 78 项，其中： 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 68 项，其中： 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 82 项，其中： 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	/	李剑辉
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目技术负责人	工程师	戴奕标
3	孙海龙	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目安装专业负责人	工程师	孙海龙
4	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员	工程师	林锦发
5	吴剑钧	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目装修专业负责人	工程师	吴剑钧
6	钟威鸣	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目装修专业负责人	工程师	钟威鸣
7	曾琰	深圳市森磊铭设计顾问有限公司	设计项目负责人	建筑工程师	曾琰
8	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	勘察项目负责人	土木工程师(岩土)	陈强
9	李晓教	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	李晓教
10	钱伟敏	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	钱伟敏
11	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	监理员	工程师	庄永着
12	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	颜传富
13	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人	工程师	李敏杰
14	唐剑	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	唐剑
15	田峰	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	田峰
16	台明军	广西华业建筑工程有限公司	项目安装专业负责人	工程师	台明军
17	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员	工程师	蒋梦玲
18	林彬	深圳市明高盛装饰工程有限公司	项目经理	工程师	林彬
19	王松峰	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理	工程师	王松峰
20	李文革	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	李文革
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	/	李剑辉
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目技术负责人	工程师	戴奕标
3	孙海龙	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目安装专业负责人	工程师	孙海龙
4	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员	工程师	林锦发
5	吴剑钧	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目装修专业负责人	工程师	吴剑钧
6	钟威鸣	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目装修专业负责人	工程师	钟威鸣
7	曾琬	深圳市森磊铭设计顾问有限公司	设计项目负责人	建筑工程师	曾琬
8	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	勘察项目负责人	土木工程师(岩土)	陈强
9	李晓教	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	李晓教
10	钱伟敏	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	钱伟敏
11	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	监理员	工程师	庄永着
12	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	颜传富
13	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人	工程师	李敏杰
14	唐剑	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	唐剑
15	田峰	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	田峰
16	台明军	广西华业建筑工程有限公司	项目安装专业负责人	工程师	台明军
17	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员	工程师	蒋梦玲
18	林彬	深圳市明高盛装饰工程有限公司	项目经理	工程师	林彬
19	王松峰	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理	工程师	王松峰
20	李文革	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	李文革
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成了设计图纸及施工合同所约定的全部施工内容，工程质量符合施工质量验收规范要求；经参验各单位一致认为该工程质量“合格”同意验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div>2024年4月16日</div>	<div>(公章)</div> <div>总监理工程师：</div> <div>2024年4月16日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div>2024年4月16日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div>2024年4月16日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div>2024年4月16日</div>

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，同意验收。
2	特种设备	合格，同意验收。
3	水土保持设施	合格，同意验收。
4	防雷装置	合格，同意验收。
5	环境保护设施	合格，同意验收。
6	海绵设施	合格，同意验收。
7	通信工程配套	合格，同意验收。
8	节水、排水设施	合格，同意验收。
9	有线电视网络设施	合格，同意验收。
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收。
12	住宅光纤到户	合格，同意验收。
13	住宅信报箱	合格，同意验收。
14	绿色建筑	合格，同意验收。
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格，同意验收。
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2014年4月16日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2014年4月16日

监理单位（公章）：
总监理工程师：
设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2014年4月16日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2014年4月16日

唐封
样145182000372(00)
建筑 市政
2023 04 19
广西华业建设工程有限公司

吉利邻里中心(思瑞达5号广场)(一期)

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

361104202007230101-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

广西华业建筑工程有限公司:

经评标委员会评审,现决定吉利邻里中心(思瑞达5号广场)(一期)工程由你单位中标承建,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书7天内,到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		陈崇	桂144111118732
技术负责人		高家波	0035785
关键岗位人员	施工员	易景宁	14011000091
	质量员	禰达乐	08091000002
	安全员	吴明辉	14031000364
	标准员	龙粤荣	02011000426
	材料员	黄良帅	08021000124
	机械员	宣大成	14081000016
	劳务员	刘冬雪	01101000621
	资料员	谢文华	08061000160

特此通知!

招标人: (章)

法定代表人: (章)

经办人:张先生

联系电话:0793-8455377

2021年7月8日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	吉利邻里中心（思瑞达5号广场）（一期）		
建筑面积	113605.5平方米	建筑结构/层数	框架/地下1层，地上26层
工程类别	1类	中标工期	821 日历天
招 标 控 制 价	294834280.13 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$ 市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总 造 价	283040908.94元		
评标办法	报价承诺法	质量等级	合格
中标工程 范 围	施工图纸范围内全部工程，具体以工程量清单为准。		
工程质量 创优奖罚 措 施	具体在施工合同中约定		
工 程 款 支付办法	具体在施工合同中约定		
中标人 诚 信 承 诺	响应招标文件		
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明			
备注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%	
	担保期限	接到中标通知书后七天内提交	
	担保方式	履约保证金或银行保函	
支付担保	担保金额	元	
	担保期限		
	担保方式		
合同补充条款	<p>1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。</p>		
其他需要说明的问题	<p>1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。</p>		
招标单位意见	招标单位：  单位章： 法定代表人：  2021年7月8日	招标投标监管机构：	单位章： 签收人：  2021年7月8日

注：本表一式四份，招标投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

HJ982021073

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

仅限于投标使用

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司

承包人（全称）：广西华业建筑工程有限公司



根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吉利邻里中心（思瑞达5号广场）（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：吉利邻里中心（思瑞达5号广场）（一期）。

2. 工程地点：上饶经济技术开发区，西邻园九路，东邻园十路，北至发展大道，南邻园四路。

3. 工程立项批准文号：饶开经发【2020】198号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：施工图纸范围内全部工程，具体以工程量清单为准。

6. 工程承包范围：

施工图纸范围内的全部工程，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2021年7月 日。

计划竣工日期：2023年10月 日。

工期总日历天数：821天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格及以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿捌仟叁佰零肆万零玖佰零捌元玖角肆分
(¥283040908.94 元)；本合同价款含税，税率适用 9 %，不含税合同
价：人民币（大写）贰亿伍仟玖佰陆拾柒万零伍佰伍拾捌元陆角陆分
(¥259670558.66 元)由承包人承担税费，并按财税有关规定向发包人开
具税务发票，发票经发包人审核无误后支付服务费。合同价格（含固定
单价合同）以不含税价格为基础，当国家政策法规对税率有调整时，则
本协议税率同步调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰玖拾肆万肆仟肆佰零壹元零肆分
(¥5944401.04 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖佰陆拾叁万肆仟陆佰零壹元伍角
(¥9634601.5 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 陈崇 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 上饶经开区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：上饶经济技术开发区兴区投资
开发有限公司(章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：广西华业建筑工程
有限公司(章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914506007420950619

地 址：防城港市防城区防城镇防钦路
528 号

邮政编码：538000

电 话：0770-3296299

传 真：0770-3296888

开户银行：中国建设银行股份有限公司
防城港防城支行

账 号：45001659652059968888

编号:




工程竣工验收报告

工程名称: 吉利邻里中心（思瑞达5号广场）一期

建设单位: 上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司

上饶市住房和城乡建设局监制

工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况					
工程名称	吉利邻里中心（思瑞达5号广场） 一期		工程地点	西邻园九路、东邻园十路、北至发展大道， 南邻园四路、路南侧为吉利汽车产业园区	
基础类型	旋挖灌注桩	结构、层次	剪力墙、框架/22、 17、3层	建筑规模	113548.01m²
开工日期	2021年12月3日		验收日期	2024年3月11日	
二、验收组名单					
勘察单位	验收人员： 姓名：周龙茂 注册号：3600735-AY002 有效期：至2024年12月  (公章)		设计单位	验收人员： 姓名：袁晓忠 注册号：3300051-011 有效期：至2024年  (公章)	
施工单位	验收人员：  (公章)		监理单位	验收人员：  (公章)	
建设单位	验收人员：  (公章)				

三、验收方案




- 1、建设单位组织五方参建单位共同组成竣工验收小组，在上饶经济技术开发区城乡建设发展服务中心质量监督站监督组监督下，依据：
《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
《给排水管道工程施工及验收标准》GB50268-2008
《城镇道路工程施工及验收标准》CJJ1-2008
《给排水构筑物工程及验收规范》GB50141-2008
《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303—2015
《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018
《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）等相关标准对吉利邻里中心（思瑞达5号广场）一期进行竣工验收。
- 2、验收小组首先对现场工程实体质量和感官质量检查验收，再对工程质量控制质量核查，安全和功能性检验资料核查和主要功能抽查记录。
- 3、召开竣工验收会议，由各参建单位汇报验收情况，验收意见，建设单位项目负责人宣布验收结果，最后由监督组发表竣工验收监督意见。

建设单位（盖章）

2024年 7 月 11 日

注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论

竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	吉利邻里中心（思瑞达5号广场）一期		
施工单位	广西华业建筑工程有限公司	项目负责人	陈崇
建筑规模	113548.01m²	结构形式	剪力墙/框架
		层数	22层/17层/3层
开工日期	2021年12月3日	竣工日期	2024年3月11日
自检评定意见	意见： 1、已完成工程设计图和合同约定的各项内容。 2、技术资料齐全，工程质量控制资料齐全，安全性和功能性检验结果合格，观感质量有结果合格。 3、我单位自检评定工程质量合格。		
	<div> 项目负责人：陈崇 法人代表： <div>2024年3月11日（盖章）</div></div>		

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程监理单位自检评定表

工程名称	吉利邻里中心（思瑞达5号广场）一期				
监理单位	上海高科工程咨询监理有限公司		项目负责人	陈伟英	
建筑规模	113548.01m ²	结构形式	剪力墙/框架	层数	22/17/3层
开工日期	2021年12月3日		竣工日期	2024年3月11日	
自检评定意见	<p>意见：</p> <p>1.我单位根据委托监理合同要求，对该工程各阶段的质量、进度等进行全过程的控制管理。</p> <p>2.工程的整体过程中，施工单位能按照设计图纸及施工规范要求施工，各工序施工过程中，我监理人员按照设计图纸及施工规范和评定标准要求对每个分部工程进行了认真检查及评定。</p> <p>3.在施工过程中，对工序进行检查，对现场材料做到严格把关，使本工程质量符合设计要求和施工规范要求，单位工程达到合格。</p> <div><div><p>中华人民共和国注册监理工程师</p><p>陈伟英</p><p>注册号 36004412</p><p>有效期至 2026-06-23</p><p>项目负责人：[Signature]</p></div><div><p>法人代表：[Signature]</p><p>青冯印剑</p></div></div> <p>2024年 3 月 11 日（盖章）</p>				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程勘察单位自检评定表

工程名称	吉利邻里中心（思瑞达5号广场）一期				
勘察单位	江西东华理工大学勘察设计研究院有限公司		项目负责人	周龙茂	
建筑规模	113548.01m²	结构形式	框剪/剪力墙	层数	22层/17层/3层
开工日期	2021年12月3日		竣工日期	2024年3月11日	
自检 评定 意见	意见：				
	地基土层与勘察报告基本相符，同意验收				
<div>中华人民共和国注册土木工程师（岩土）</div> <div>姓名：周龙茂</div> <div>项目负责人：注册号：3600735-AY002 有效期至：至2024年12月</div> <div>法人代表：平杨印泽 3210310936686</div> <div>2024年3月11日（盖章）</div>					

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程设计单位自检评定表

工程名称	吉利邻里中心（思瑞达5号广场）一期				
设计单位	浙江恒欣建筑设计股份有限公司		项目负责人	袁晓忠	
建筑规模	113548.01m²	结构形式	剪力墙/框架	层数	22/17/3层
开工日期	2021年12月3日		竣工日期	2024年3月11日	
自检评定意见	意见： 1、严格执行国家和省市有关规范规定。 2、符合强制性条文的有关规定。 3、设计符合有关规定和规范。 4、施工基本符合规定、规范及设计意见。				
	<div>项目负责人：袁晓忠</div> <div>法人代表：燕邱凌</div> <div>中华人民共和国一级注册建筑师</div> <div>姓名：袁晓忠</div> <div>注册号：3300051-011</div> <div>有效期：至2024年10月</div> <div>2024年3月11日（盖章）</div>				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程建设单位自检评定表

工程名称	吉利邻里中心（思瑞达5号广场）一期				
建设单位	上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司		项目负责人	郑硕	
建筑规模	99539.78m²	结构形式	剪力墙/框架	层数	22/17/3层
开工日期	2021年12月3日		竣工日期	2024年3月11日	
自检评定意见	<p>意见：</p> <p>本工程由建设单位、组织施工单位、监理单位、勘察单位、设计单位共同对该工程进行竣工验收，验收程序符合国家法律法规及规范要求。</p> <p>经检查验收，工程质量符合设计和施工规范要求。安全和使用功能均能满足。观感质量验收为好，工程质量控制资料符合有关规范要求。</p> <p>同意验收。</p> <p>项目负责人：郑硕</p> <p>法人代表：和吴</p> <p>2024年3月11日（盖章）</p>				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

防城港经开区翠竹产业园项目 2 标 CF-2、CF-3、CF-4 标准厂房

中标通知书

项目招标编号: 450602ZB2010003

建设单位	防城港市港发控股集团有限公司				
中标单位	广西华业建筑工程有限公司				
设计单位	中城科泽工程设计有限责任公司				
招标代理机构	广西建标建设工程咨询有限责任公司				
项目名称	防城港经开区翠竹产业园项目 2 标 CF-2、CF-3、CF-4 标准厂房				
工程地址	防城港市港口区经济技术开发区				
中标范围	地基基础工程、主体结构工程、钢结构屋面工程、装修工程、电气工程、消防工程、给排水工程等配套工程, 具体详见施工图纸及工程量清单。				
结构类型	钢结构		工程规模	拟建生产厂房三栋, 总建筑面积约 93495.25 m ² ; CF-2 外形尺寸分别为 256.4×109m, 单层建筑, 建筑高度 12.5 米, 结构形式为钢结构; CF-3 和 CF-4 外形尺寸分别为 121.7×157.7m, 建筑高度 15 米, 结构形式为钢结构。	
承包方式	包工包料		承包类型	施工总承包	
项目经理	周 宝	注册专业及等级	建筑工程; 一级	注册编号	桂 145141505407
技术负责人及证书编号	仇能进 0035704		安全员及安全生产考核合格证书编号	郭启乾: 桂建安 C (2020) 0006387 黎 婷: 桂建安 C (2020) 0003484 陈宏华: 桂建安 C (2020) 0033490	
中标主要条件	中标价	大写: 贰亿贰仟零陆拾玖万肆仟捌佰捌拾元贰角捌分 小写: ¥220694880.28 元		钢 筋	1563.896 吨
	工期	240 日历天		水 泥	851.242 吨
	质量	达到国家建设工程施工验收规范合格标准。		商品砼	28824.826m ³
	其中: 安全文明施工措施费: 860.479305 万元 规费中按规定向建安劳保费管理机构缴纳的建安劳保费: 441.389761 万元				
建设单位: (盖单位公章)	 		招标代理机构: (盖单位公章)	 	
法定代表人: (签字或盖章)			法定代表人: (签字或盖章)		
2020 年 12 月 23 日		2020 年 12 月 23 日			
备注	中标人在收到中标通知书后, 须在 15 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

HYSG2020148

防城港经开区翠竹产业园项目 2 标
CF-2、CF-3、CF-4 标准厂房
施工合同

合同编号: GKXM-20-250

工程名称: 防城港经开区翠竹产业园项目 2 标

CF-2、CF-3、CF-4 标准厂房

发 包 人: 防城港市港发控股集团有限公司

承 包 人: 广西华业建筑工程有限公司

日 期: 2020 年 12 月 23 日

住 房 和 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称):防城港市港发控股集团有限公司

承包人(全称):广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国市政公用法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就防城港经开区翠竹产业园项目2标CF-2、CF-3、CF-4标准厂房工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称:防城港经开区翠竹产业园项目2标CF-2、CF-3、CF-4标准厂房。

2. 工程地点:防城港市港口区。

3. 工程立项批准文号:由防城港市发展和改革委员会以备案登记证(项目代码为2018-450602-47-03-037625)批准建设。

4. 资金来源:业主自筹。

5. 工程内容:拟建生产厂房三栋,总建筑面积约93495.25㎡;CF-2外形尺寸分别为256.4×109m,单层建筑,建筑高度2.5米,结构形式为钢结构;CF-3和CF-4外形尺寸分别为121.7×157.7m,建筑高度15米,结构形式为钢结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:地基基础工程、主体结构工程、钢结构屋面工程、装修工程、电气工程、消防工程、给排水工程等配套工程,具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期:2020年12月30日。(具体以发包人书面通知为准)

计划竣工日期:2021年8月27日。

工期总日历天数:240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)贰亿贰仟零陆拾玖万肆仟捌佰捌拾元贰角捌分(¥220694880.28元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)捌佰陆拾万零肆仟柒佰玖拾叁元零伍分(¥8604793.05元);

(2) 建安劳保费:

人民币（大写）肆佰肆拾壹万叁仟捌佰玖拾柒元陆角壹分（¥ 4413897.61 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

(6) 增值税额：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾贰万贰仟伍佰壹拾叁元零伍分（¥ 18222513.05 元）。

增值税率： 9% 。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 周宝 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 防城港市防城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 提供履约担保，经双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 玖 份，承包人执 伍 份。

发包人：防城港市港发控股集团有限公司

承包人：广西华业建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

社会信用代码：914506007997210357

社会信用代码：914506007420950619

地 址：防城港市防城区文昌大道云朗科技园
综合业务楼 A1 栋九楼

地 址：防城港市防城区防城镇防钦路

528 号

邮政编码：538021

邮政编码：538021

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0770-2881381

电 话：0770-3296388

传 真：0770-2881510

传 真：0770-3296299

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

附件 2

工程质量终身责任信息变更表 (变更申请表)

工程名称	防城港经开区翠竹产业园项目 2 标 CF-2、CF-3、CF-4 标准厂房				
工程地址	防城港市大西南临工工业园 B 区				
建筑面积	121462.54 m ²	结构类型 /层数	钢架结构	工程造价	22069.49 万 元
开工日期	2021 年 3 月 24 日		竣工日期	2021 年 11 月 19 日	
变更前			变更后		
岗位	项目经理		岗位	项目经理	
姓名	周宝		姓名	黄敏	
注册专业	建筑工程		注册专业	建筑工程	
执业资格证书号/岗位证书号	桂 145141505407		执业资格证书号/岗位证书号	桂 145181900872	
安全生产考核合格证号	桂建安 B (2014) 0009288		安全生产考核合格证号	桂建安 B (2019) 0004051	
身份证号	450122198003173016		身份证号	452702198805264074	
联系电话	18697944480		联系电话	13768108112	
变更申请原因	周宝因病情, 无法继续履行本项目职务。 申请单位: (盖章) 廖兴印 法定代表人: (签字) 2021 年 4 月 29 日				
监理单位审核意见(总监变更可不填此栏)	同意变更。 申请单位: (盖章) 法定代表人: (签字) 2021 年 5 月 8 日				
建设单位意见	根据我司 2021 字第 847 号文 处理结果同意该申请。 零工费 申请单位: (盖章) 法定代表人: (签字) 2021 年 5 月 24 日				
建设行政主管部门意见	经办人: 岑小敏 同意该项目经理因病变更。 2021 年 5 月 26 日				

备注: 项目总监、项目经理、项目专职安全员变更均用此表, 不涉及的内容可以不必全填。

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 防城港经开区翠竹产业园项目2标CF-2标准厂房

建设单位: 防城港市港发控股集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 7 月 12 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	防城港经开区翠竹产业园项目2标CF-2标准厂房		
工程地址	防城港市大西南临港工业园B区		
建筑面积 (或工程规模)	55934.58m ²	结构类型、 层 数	钢结构 地上1层
开工时间	2021年03月24日	竣工日期	2022年7月12日

工程竣工验收内容:

1、根据建设部及建设工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定就竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。参加验收的单位有:建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位,由防城港市港口区建设工程质量安全监督站现场监督,各单位发表意见后到现场进行实地检查验收。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调分部;抽查(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀;粘结牢固、不漏涂。(3)卫生间饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装牢固、窗缝严密不漏胶。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象;(6)水电:给水排水管安装牢固、卫生器具洁净。观感质量抽查率大于10%。

5、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料 核查	共 23 项, 经审查符合要求 23 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共核查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 0 项。	好







文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文，规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件等资料齐全，完整有效。
施工单位资料	施工合同、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程竣工报告等资料齐全，完整有效。
勘察单位资料	地质勘察报告，勘察质量检查报告等资料齐全，完整有效。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料齐全，完整有效。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料齐全，完整有效。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格，同意验收

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	雷永强	市港发集团		项目负责人	
	副组长	孙 刚	广西建业中天工程咨询	高工	总监	
	其 他 成 员	黄保斌	市港发集团			
		叶战溪	广西建业中天工程咨询有限公司	查工程师	查 监	
		仇能前	广西华业建设工程咨询有限公司	高工	项目技术负责人	
		苏 振	广西华业建设工程有限公司		项目经理	
		王己栋	中域科泽设计	高工	负责人（工程师）	
		周桂基	中域科泽设计	工程师	项目负责人	
		颜仕富	广西华业建设工程有限公司	高工		
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
 （公章）		 （公章）		 （公章）		
 单位负责人		 单位（项目）负责人		 单位（项目）负责人		
2022年7月12日		2022年7月12日		2022年7月12日		

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 防城港经开区翠竹产业园项目2标CF-3标准厂房

建设单位: 防城港市港发控股集团有限公司

竣工验收日期: 2023 年 4 月 14 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	防城港经开区翠竹产业园项目2标CF-3标准厂房		
工程地址	防城港市港口区大西南临港工业园B区		
建筑面积 (或工程规模)	32763.98m ²	结构类型、 层 数	钢结构 地上2层
开工时间	2021年03月24日	竣工日期	2023 年 6 月 14 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、根据建设部及建设工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定就竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。参加验收的单位有:建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位,由防城港市港口区建设工程质量安全监督站现场监督,各单位发表意见后到现场进行实地检查验收。</p> <p>2、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>4、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调分部;抽查(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固、不漏涂。(3)卫生间饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装牢固、窗缝严密不漏胶。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象;(6)水电:给水排水管安装牢固、卫生器具洁净。观感质量抽查率大于10%。</p> <p>5、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部,经查 7 分部,符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料 核查	共 24 项,经审查符合要求 24 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项,符合要求 17 项, 共核查 17 项,符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项,符合要求 20 项, 不符合要求 0 项。	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文，规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件等资料齐全，完整有效。
施工单位资料	施工合同、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程竣工报告等资料齐全，完整有效。
勘察单位资料	地质勘察报告，勘察质量检查报告等资料齐全，完整有效。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料齐全，完整有效。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料齐全，完整有效。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格，同意验收

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组 成员 签字 栏	组长	孙树	市港务集团		
	副组长	孙树	广西建业中天工程咨询	高工	副总监
	其他成员	周清基	中城科洋工程设计集团	高工	
		王已林	中城科洋工程设计集团		
	其他成员	袁叔	广西华业建筑工程有限公司		项目经理
		廖红品	广西华业建筑工程有限公司	高工	
		孙树	广西华业建筑工程有限公司	高工	项目技术负责人
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人		单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
孙树		王已林	周清基	孙树	孙树
2023年4月4日		2023年4月4日	2023年4月4日	2023年4月4日	2023年4月4日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 防城港经开区翠竹产业园项目2标CF-4标准厂房

建设单位: 防城港市港发控股集团有限公司

竣工验收日期: 2023 年 4 月 18 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	防城港经开区翠竹产业园项目2标CF-4标准厂房		
工程地址	防城港市港口区大西南临港工业园B区		
建筑面积 (或工程规模)	32763.98m ²	结构类型、 层 数	钢结构 地上2层
开工时间	2021年03月24日	竣工日期	2023年 4月14日

工程竣工验收内容:

1、根据建设部及建设工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定就竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。参加验收的单位有:建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位,由防城港市港口区建设工程质量安全监督站现场监督,各单位发表意见后到现场进行实地检查验收。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调分部;抽查(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固、不漏涂。(3)卫生间饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装牢固、窗缝严密不漏胶。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象;(6)水电:给水排水管安装牢固、卫生器具洁净。观感质量抽查率大于10%。

5、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料 核查	共 24 项, 经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共核查 17 项, 符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项。	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文，规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件等资料齐全，完整有效。
施工单位资料	施工合同、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程竣工报告等资料齐全，完整有效。
勘察单位资料	地质勘察报告，勘察质量检查报告等资料齐全，完整有效。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料齐全，完整有效。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料齐全，完整有效。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格，同意验收

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	曾秋峰	市港发集团		
	副组长	孙刚	广西建业中天工程咨询	高工	总造
	其他	周靖基	中城科洋工程设计	高工	
		王卫栋	中城科洋工程设计		
	成 员	袁振	广西华业建筑工程有限公司		项目经理
		廖瑞昌	广西华业建筑工程有限公司	高工	
		伍新前	广西华业建筑工程有限公司	高工	项目技术负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 龙树拉	单位（项目）负责人 王卫栋	单位（项目）负责人 周靖基	项目总监理工程师 孙刚	单位（项目）负责人 曾秋峰
2023年4月4日	2023年4月7日	2023年4月4日	2023年4月14日	2023年4月4日

3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名		张春雨			
学历和专业		本科(土木工程)			
年龄		43			
注册资格		一级建造师			
职称		高级工程师			
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：8 年			
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间
1	南宁空港科技产业园 B 区项目	本项目地块建设红线范围及配建用地范围内建筑面积约 126540 平方米的厂房、公寓、研发楼以及相关配套设施等工程的勘察、设计、采购、施工直至竣工验收合格、备案及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。	职务：项目经理 2020. 4. 1	24737. 78	2023. 1. 7

姓名 张春雨
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 2 月 14 日
住址 山东省滨州市滨城区黄河
三路605号
公民身份号码 232326198202141014



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 滨州市公安局滨城分局
有效期限 2008.03.01-2028.03.01

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 张春雨 性别 男 , 一九八二年 二 月 十四 日生, 于 二〇〇二
年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西安建筑科技大学 校(院)长: 陈德龙

证书编号: 107031200705003359 二〇〇七 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年05月15日
- 2025年11月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张春雨

性 别: 男

出生日期: 1982年02月14日

注册编号: 桂1372011201300219

聘用企业: 广西华业建筑工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)

建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)

市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张春雨

个人签名: 张春雨

签名日期: 2025.05.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年01月04日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B(2019) 0000675

姓名: 张春雨

性别: 男

出生年月: 1982-02-14

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年03月29日

有效期: 2024年12月30日 至 2028年03月29日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021022109

姓名: 张春雨

性别: 男

身份证号: 232326198202141014



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年03月08日



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670060022799387

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位张春雨等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2025年10月09日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	张春雨	453126422039	232326198202141014	企业职工基本养老保险	202409-202509
2	张春雨	453126422039	232326198202141014	失业保险	202409-202509
3	张春雨	453126422039	232326198202141014	工伤保险	202409-202509

社保机构盖章

2025年10月09日

南宁空港科技产业园B区项目

中标通知书

项目编号：建邺SG19-09-093

报建编号：80000005126247

编号：南经建字
2019EPC001号

建设单位	南宁市雅力富建设投资有限公司				
代建单位（如有）：	无				
中标单位	广西华业建筑工程有限公司				
招标代理机构	南宁市建邺建设工程监理咨询有限责任公司				
工程名称	南宁空港科技产业园B区项目				
工程地址	南宁市				
中标范围	<p>本项目地块建设红线范围及配建用地范围内的勘察、设计、采购、施工直至竣工验收合格、备案及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，具体如下：</p> <p>（1）勘察：按照国家规范要求在建项目范围内作钻孔定点、地质钻孔、取样、资料收集整理、提交初步勘察、详细地质勘察报告、补勘工作、测绘工作、基坑支护及地基处理岩土工程设计（并承担基坑支护等专项设计审查的费用）和技术交底等后期施工配合服务工作等。</p> <p>（2）设计：项目总体规划方案、规划总平、方案设计（含估算）、施工图设计（含预算）及深化设计。施工图设计包含本次招标范围内所有专业（包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气、弱电、消防、防雷、节能、智能化、绿色建筑、公建配套的室内外装修、总平[包含道路、给排水（包括污水处理工程）、设备管网、高低压配电、照明、景观绿化、亮化、室外消防设施、停车场、大门、围墙以及红线外与现状道路连接部分（含挡土墙）、外电设计等配套附属设施工程]等项目建设所涉及的所有专业和配套设施）等施工全过程直至工程竣工验收合格的相关设计服务。</p> <p>（3）施工：</p> <p>①本项目建设红线及配建用地范围内的所有工程施工。包括但不限于土石方工程（包括但不限于覆土清运、降排水工程、基坑护壁工程、基坑开挖工程等）、基础工程（包括但不限于地基处理、基础施工等）、土建工程、外立面装修、安装工程（包括但不限于给排水工程、强电工程、消防工程、暖通工程、弱电工程、电梯采购及安装、照明亮化、变配电工程（包括红线内高低压配电工程的手续办理，施工、调试、验收合格、后期服务及其它配套设施、低压配电箱过欠压保护开关等）、室内装饰装修工程（包括但不限于公共区域装饰装修、室内装饰装修、各类附属用房装饰装修、各类设备用房装饰装修）、室外园林景观及市政道路工程，燃气及自来水等工程的配合工作。具体详见审定的施工图纸。所有施工相关手续的办理并承担相应费用（不包括报建费、产权面积测绘费等根据相关文件需发发包人缴纳的费用）。</p> <p>②本次招标的范围还包括红线范围外的公共服务设施配套工程，包含公共绿化配套、社区综合体、综合运动场、停车场等。具体以发包人要求为准。</p> <p>③施工用电工程施工及相关手续的办理。</p> <p>④本工程承包人应满足招标文件中《发包人要求》的相关规定，费用综合考虑在措施费中，不额外计取。</p>				
工程规模	项目用地面积约76亩，总建筑面积约127023.65m ² 。				
工程投资	20000.000000				
项目总负责人	孙文	注册专业及等级	建筑工程，一级建造师	注册编号	桂145171809062
项目设计负责人	黄庆	注册专业及等级	不分专业，一级注册建筑师	注册编号	121104241
项目采购负责人（如有）	杨超	注册专业及等级	建筑机械与自动化，工程师	注册编号	1552118
项目经理	张春雨	注册专业及等级		注册编号	桂137111300219
项目施工安全员及安全生产考核合格证书编号（全部）	姚小湛(01031025109);苏宁(桂建安C(2014)0016636);曾永翔(桂建安C(2017)0011613);陈运帽(桂建安C(2017)0012183)				

中标 主要 条件	中标价	247377800.00	其中	(1) 设计费: 381.920000万元
				(2) 建筑安装工程费: 22890.960000万元
				(3) 设备购置费: 449.900000万元
				(4) 勘察费: 15.000000万元
	中标工期(日历天)	640		(5) 暂列费用: 1000.000000万元
	质量	合格		(1) 设计工期: 30日历天
				(2) 施工工期: 600日历天
				(3) 勘察工期: 10日历天(如有)
代建单位(如有): (盖单位公章)		建设单位: (盖单位公章)		招标代理机构: (盖单位公章)
法定代表人: (签字或盖章)		法定代表人: (签字或盖章)		法定代表人: (签字或盖章)
年 月 日		2020年01月06日		2020年01月06日
备注	中标人在收到中标通知书后,须在 日内向招标人足额提交履约保证金,否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准			

仅限于投标使用



HTSGI20201032

副本

南宁空港科技产业园 B 区项目 工程总承包合同

合同编号：YLF-01-(2019)102

发包人：南宁市雅力富建设投资有限公司

承包人：广西华业建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人：南宁市雅力富建设投资有限公司

承包人：广西华业建筑工程有限公司

南宁市雅力富建设投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施南宁空港科技产业园B区（项目名称），依照《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规进行公开招标，经评标委员会公开、公平、公正评标、决标，由承包人广西华业建筑工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）中标承担本工程建设任务。为明确相互的权利和义务依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程实施事项协商一致，订立本合同。

一、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，文件及解释合同文件的优先顺序如下：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 本合同专用条款及其附件；
4. 本合同通用条款；
5. 投标报价函及其附录；
6. 标准、规范及相关技术文件（国家、地方和行业相应的技术规范、标准，如有冲突以标准最高者为准；
7. 招标文件、投标澄清、招标答疑及相关函件；
8. 发包人审定的设计文件、资料和图纸；
9. 发包人审定的施工图预算；
10. 投标文件；
11. 发包人、承包人双方签署的补充合同、补充协议；
12. 双方约定构成合同组成部分的其它文件；

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

二、工程概况

- 2.1 工程名称：南宁空港科技产业园B区项目
- 2.2 工程地点：南宁市江南区吴圩镇1号路南侧、3号路东侧
- 2.3 工程内容：本项目地块建设红线范围及配建用地范围内建筑面积约126540平方米的厂房、公寓、研发楼以及相关配套设施等工程的勘察、设计、采购、施工直至竣工验收合格、备案及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。
- 2.4 工程承包范围

2.4.1 勘察

按照国家规范要求在建项目范围内作钻孔定点、地质钻孔、取样、资料收集整理、提交初步勘察、详细地质勘察报告、补勘工作、测绘工作、基坑支护及地基处理岩土工程设计（并承担基坑支护等专项设计审查的费用）和技术交底等后期施工配合服务工作等。

2.4.2 设计

项目总体规划方案、规划总平、方案设计（含估算）、施工图设计（含预算）及深化设计。施工图设计包含本次招标范围内所有专业（包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气、弱电、消防、防雷、节能、智能化、绿色建筑、公建配套的室内外装修、总平[包含道路、给排水（包括污水处理工程）、设备管网、高低压配电、照明、景观绿化、亮化、室外消防设施、停车场、大门、围墙以及红线外与现状道路连接部分（含挡土墙）、外电设计等配套附属设施工程]等项目建设所涉及的所有专业和配套设施）等施工全过程直至工程竣工验收合格的相关设计服务。

2.4.3 施工

1、本项目建设红线及配建用地范围内的所有工程施工。包括但不限于土石方工程（包括但不限于覆土清运、降排水工程、基坑护壁工程、基坑开挖工程等）、基础工程（包括但不限于地基处理、基础施工等）、土建工程、外立面装修、安装工程（包括但不限于给排水工程、强电工程、消防工程、暖通工程、弱电工程、照明亮化、变配电工程（包括红线内高低压配电工程的手续办理，施工、调试、验收合格、后期服务及其它配套设施、低压配电箱过欠压保护开关等）、室内装饰装修工程（包括但不限于公共区域装饰装修、室内装饰装修、各类附属用房装饰装修、各类设备用房装饰装修）、室外园林景观及市政道路工程，燃气及自来水等工程的配合工作。具体详见审定的施工图纸。所有施工相关手续的办理并承担相应费用（不包括报建费、产权面积测绘费等根据相关文件需发发包人缴纳的费用）。

2、本次招标的范围还包括红线范围外的公共服务设施配套工程，包含公共绿化配套、社区综合体、综合运动场、停车场等。具体以发包人要求为准。

3、施工用电工程施工及相关手续的办理。

4、本工程承包人应满足招标文件中《发包人要求》的相关规定，费用综合考虑在措施费中，不额外计取。

2.4.4 设备采购

指本项目的电梯采购及安装项目。包含本项目所建厂房、公寓的所有电梯采购和安装，以及2年的维保责任。最终电梯采购数量及电梯技术规格按图纸要求并满足《发包人要求》及《电梯设备采购、安装、维保要求》。

三、签约合同价

本合同采用固定总价（暂定）的计价方式，合同暂定价格为：

人民币（大写）贰亿肆仟柒佰叁拾柒万柒仟捌佰元整（¥247377800.00元）；

其中：

1、勘察费（如有）：

人民币（大写）壹拾伍万元整（¥150000.00元）；

2、设计费：

人民币（大写）叁佰捌拾壹万玖仟贰佰元整（¥3819200.00元）；

3、设备购置费（如有）：

人民币（大写）肆佰肆拾玖万玖仟元整（¥4499000.00元）；

4、建筑安装工程费：

人民币（大写）贰亿贰仟捌佰玖拾万玖仟陆佰元整（¥228909600.00元）；

5、暂列费用（如有）：

人民币（大写）壹仟万元整（¥10000000.00元），暂列费用不包括在本合同价格内。

暂列费用主要为以下情况：因发包人提出并批准的设计变更、工程变更、材料代用等施工过程中所增加的费用。

四、人员情况

项目总负责人：孙文；项目设计负责人：黄庆；项目采购负责人（如有）：杨超；项目经理：张春雨；项目施工专职安全员：陈运帽、曾永翔、苏宁、姚小湛。

五、工程质量符合的标准和要求

依据设计文件的要求，本招标工程项目的材料、设备、施工须达到下列现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。主要标准但不限于如下：

1. 工程测量规范 GB50026-2007
2. 建筑地基基础工程施工质量验收规范 GB50202-2018
3. 砌体工程施工质量验收规范 GB50203-2011
4. 混凝土结构工程施工质量验收规范 GB50204-2015
5. 屋面工程施工质量验收规范 GB50207-2012
6. 地下防水工程施工质量验收规范 GB50208-2011
7. 建筑地面工程施工质量验收规范 GB50209-2010
8. 建筑装饰装修工程施工质量验收规范 GB50210-2018
9. 建筑给水排水与采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002
10. 建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2015
11. 电梯工程施工质量验收规范 GB50310-2002
12. 通风与空调工程施工质量验收规范 GB50243-2016
13. 智能建筑工程质量验收规范 GB50339-2013

注：如有最新技术规范、标准、法律及其他相关文件，则按最新要求执行。

六、承诺

6.1 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

6.2 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

七、合同工期

7.1 承包人计划开始工作时间：设计开始时间 2019 年 12 月，施工开始时间 2020 年 2 月。

7.2 实际开始工作时间按照发包人开始工作通知中载明的开始工作时间为准，合同总工期时间不变，除合同明确约定外，开工时间的延后并不涉及费用的索赔。

7.3 项目总工期为 640 天，其中：勘察设计工期 10 天（如有），设计工期 30 天，采购交货工期 60 天，施工工期 600 天（合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延）。本合同工程项目设置如下关键节点工期完成时间，若实际开工时间提前或延迟，以下关键节点时间相应提前或顺延：

完成日期	关键节点	备注
2019 年 12 月 30 日	提交总平图。	所列时间含对接时间，提交成果为最终定稿。
2020 年 01 月 10 日	提交单体方案（含绿建、环评等，并提交估算），同时完成勘察。	
2020 年 02 月 10 日	提交设计范围内所有专业的施工图（含主体、基坑支护、总平绿化、智能化等）。	
2020 年 02 月 15 日	进场开工。要求管理人员及施工人员组织到位。	
2020 年 03 月 15 日	完成 3 号、4-1 号、4-2 号厂房基础。	
2020 年 03 月 30 日	提交施工图预算。	
2020 年 05 月 31 日	部分厂房（3 号、4-1 号、4-2 号）主体封顶。	
2020 年 06 月 20 日	部分厂房（3 号、4-1 号、4-2 号）电梯进场安装。	
2020 年 07 月 30 日	部分厂房（3 号、4-1 号、4-2 号）电梯安装完成。	
2020 年 07 月 31 日	部分厂房（3 号、4-1 号、4-2 号）达到交付条件。	
2020 年 08 月 31 日	完成部分厂房（3 号、4-1 号、4-2 号）及总平竣工验收。	
2020 年 09 月 31 日	完成部分厂房（2 号、5 号）主体封顶。	
2020 年 12 月 01 日	完成部分厂房（2 号、5 号）电梯进场安装。	
2020 年 01 月 30 日	完成部分厂房（2 号、5 号）电梯安装完成。	
2020 年 01 月 31 日	完成部分厂房（2 号、5 号）外架拆除。	
2021 年 02 月 15 日	完成公寓楼（1-1 号、1-2 号）主体封顶。	
2021 年 08 月 15 日	完成公寓楼（1-1 号、1-2 号）外架拆除。	
2021 年 09 月 30 日	项目全面竣工。	
2021 年 11 月 15 日	配合发包人完成规划验收。	
2021 年 12 月 30 日	完成竣工备案（取得城建档案馆的竣工备案证明）。	

八、词语含义

本协议书中有词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、其他

- 9.1 合同生效：双方法定代表人签字盖章并分别加盖本单位公章后 生效。
- 9.2 合同订立时间：2020年1月19日；合同订立地点：南宁经济技术开发区。
- 9.3 本合同正本一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份。副本一式捌份，发包人执伍份，承包人执叁份。均具有同等法律效力。

十、附件

- 附件 1：项目人员配备表
- 附件 2：电梯设备采购、安装、维保要求
- 附件 3：履约保函（履约担保格式）
- 附件 4：工程质量保修书
- 附件 5：廉政合同
- 附件 6：安全文明施工协议书
- 附件 7：保密协议
- 附件 8：发包人要求

发包人：南宁市雅力富建设投资有限公司
(公章)

法定代表人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91450100340351501P

地 址：南宁市江南区国凯二支路锦兰公馆东门
S2

电 话：0771-4795625

开户名称：南宁市雅力富建设投资有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司南宁分行

账 号：7719 0071 3910 202

经办人：

承包人：广西华业建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人：

(签字或盖章)

组织机构代码：914506007420950619

地 址：防城港市防城区防钦路 528 号

电 话：0770-3296333

开户名称：广西华业建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司防城港防城
支行

账 号：4500 1659 6520 5996 8888

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 南宁空港科技产业园 B 区项目-1#宿舍及配套服务

建设单位： 南宁市雅力富建设投资有限公司

竣工验收日期： 2023 年 12 月 7 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁空港科技产业园 B 区项目-1#宿舍及配套服务		
工程地址	南宁市江南区吴圩镇空港科技园 7 号路		
建筑面积 (或工程规模)	24199.17 m ²	结构类型、 层 数	框架结构 地下 1 层, 地上 11 层
开工时间	2020 年 4 月 1 日	竣工日期	2023 年 1 月 7 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、本工程的设计图纸符合国家设计规范要求, 设计单位的设计人员到现场指导工作。</p> <p>2、施工单位均按设计图纸及变更要求施工, 在施工过程中做到文明施工, 每道工序都进行自检合格, 施工质量较好, 管理严格, 严格执行强制性条文的有关规定和施工规范的规定。</p> <p>3、本工程各项施工技术资料、质量控制资料齐全。</p> <p>4、按要求对本工程进行实地检查。抽检一层、三层、屋面层, 检查内容有: 外墙、大角、立面观感、台阶、内墙抹灰、装饰装修、楼地面、门窗安装、天面防水、防雷设施、电梯等, 抽查率大于 10% 结果符合要求。</p> <p>5、检查结果: 本工程共分 10 个分部: 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、节能, 所有分部全部评为合格, 观感质量评定为“一般”。</p> <p>6、本工程没有违反国家基本建设程序及有关的法律法规。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经审查符合要求 45 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合要求 30 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全、资料完整的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料齐全。
施工单位资料	有施工合同、施工单位工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，工程的主要建筑材料有合格证、进场检测报告和复检实验报告，资料基本完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、设计图纸、设计变更、设计单位设计文件及实施情况检查报告，资料完整。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理单位工程竣工质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

		姓名	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	谢文	南宁市雅力富建设投资有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	黄略	广西同泽工程项目管理股份有限公司	高工	总监理工程师
	其他成员	黄峰	南宁市雅力富建设投资有限公司		项目现场负责人
		王军	建勘勘测有限公司	高工	项目负责人
		杨永太	广西华业建筑工程有限公司	高工	项目负责人
		黄吉新	广西同泽工程项目管理股份有限公司	工程师	专业监理工程师
		吴进余	广西同泽工程项目管理股份有限公司		专业监理工程师
		张春雨	广西华业建筑工程有限公司		项目经理
		颜伟富	广西华业建筑工程有限公司		单位技术负责人
		李宏	广西华业建筑工程有限公司		项目技术负责人
		陈晓波	广西华业建筑工程有限公司		质检员
	廖如康	广西华业建筑工程有限公司		施工员	
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	 (公章) 单位负责人： 2023年1月7日	 (公章) 单位（项目）负责人： 2023年1月7日	 (公章) 单位（项目）负责人： 2023年1月7日	 (公章) 项目总监理工程师： 2023年1月7日	 (公章) 单位（项目）负责人： 2023年1月7日



建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁空港科技产业园 B 区项目-2#厂房

建设单位: 南宁市雅力富建设投资有限公司

竣工验收日期: 2023 年 1 月 7 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁空港科技产业园 B 区项目-2#厂房		
工程地址	南宁市江南区吴圩镇空港科技园 7 号路		
建筑面积 (或工程规模)	4905.47 m ²	结构类型、 层 数	框架结构 地下 0 层, 地上 3 层
开工时间	2020 年 4 月 1 日	竣工日期	2023 年 1 月 7 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、本工程的设计图纸符合国家设计规范要求, 设计单位的设计人员到现场指导工作。</p> <p>2、施工单位均按设计图纸及变更要求施工, 在施工过程中做到文明施工, 每道工序都进行自检合格, 施工质量较好, 管理严格, 严格执行强制性条文的有关规定和施工规范的规定。</p> <p>3、本工程各项施工技术资料、质量控制资料齐全。</p> <p>4、按要求对本工程进行实地检查。抽检一层、二层、屋面层, 检查内容有: 外墙、大角、立面观感、台阶、内墙抹灰、装饰装修、楼地面、门窗安装、天面防水、防雷设施、电梯等, 抽查率大于 10% 结果符合要求。</p> <p>5、检查结果: 本工程共分 9 个分部: 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯, 所有分部全部评为合格, 观感质量评定为“一般”。</p> <p>6、本工程没有违反国家基本建设程序及有关的法律法规。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料齐全。
施工单位资料	有施工合同、施工单位工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，工程的主要建筑材料有合格证、进场检测报告和复检实验报告，资料基本完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、设计图纸、设计变更、设计单位设计文件及实施情况检查报告，资料完整。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理单位工程竣工质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工 程 质 量 合 格

		姓名	工作单位	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组 长		南宁市雅力富建设投资有限 责任公司	工 程 师	项目负责人	
	副 组 长		广西同泽工程项目管理股份 有限公司	高 工	总监理工程师	
	其 他 成 员		南宁市雅力富建设投资有限 责任公司			项目现场负责人
			建勘勘测有限公司	高 工		项目负责人
			广西华业建筑工程有限公司	高 工		项目负责人
			广西同泽工程项目管理股份 有限公司	工 程 师		专业监理工程师
			广西同泽工程项目管理股份 有限公司			专业监理工程师
			广西华业建筑工程有限公司			项目经理
			广西华业建筑工程有限公司			单位技术负责人
			广西华业建筑工程有限公司			项目技术负责人
			广西华业建筑工程有限公司			质检员
		广西华业建筑工程有限公司			施工员	
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人	项目总监理 工程师	单位(项目) 负责人	
	2023年1月>日	2023年1月>日	2023年1月>日	2023年1月>日	2023年1月>日	

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁空港科技产业园 B 区项目-3#厂房

建设单位: 南宁市雅力富建设投资有限公司

竣工验收日期: 2023 年 12 月 27 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁空港科技产业园 B 区项目-3#厂房		
工程地址	南宁市江南区吴圩镇空港科技园 7 号路		
建筑面积 (或工程规模)	18580.51 m ²	结构类型、 层 数	框架结构 地下 0 层,地上 4 层
开工时间	2020 年 4 月 1 日	竣工日期	2023 年 1 月 7 日
工程竣工验收内容:			
<p>1、本工程的设计图纸符合国家设计规范要求,设计单位的设计人员到现场指导工作。</p> <p>2、施工单位均按设计图纸及变更要求施工,在施工过程中做到文明施工,每道工序都进行自检合格,施工质量较好,管理严格,严格执行强制性条文的有关规定和施工规范的规定。</p> <p>3、本工程各项施工技术资料、质量控制资料齐全。</p> <p>4、按要求对本工程进行实地检查。抽检一层、三层、屋面层,检查内容有:外墙、大角、立面观感、台阶、内墙抹灰、装饰装修、楼地面、门窗安装、天面防水、防雷设施、电梯等,抽查率大于 10% 结果符合要求。</p> <p>5、检查结果:本工程共分 9 个分部:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯,所有分部全部评为合格,观感质量评定为“一般”。</p> <p>6、本工程没有违反国家基本建设程序及有关的法律法规。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部,经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项,经审查符合要求 30 项,经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项,符合要求 19 项,经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项,符合要求 20 项,不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料齐全。
施工单位资料	有施工合同、施工单位工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，工程的主要建筑材料有合格证、进场检测报告和复检实验报告，资料基本完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、设计图纸、设计变更、设计单位设计文件及实施情况检查报告，资料完整。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理单位工程竣工质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
工 程 质 量 合 格					
	姓名	工作单位	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		南宁市雅力富建设投资有限 责任公司	工程师 项目负责人	
	副组长		广西同泽工程项目管理股份 有限公司	高工 总监理工程师	
	其他成员		南宁市雅力富建设投资有限 责任公司		项目现场负责人
			建勘勘测有限公司	高工	项目负责人
			广西华业建筑工程有限公司	高工	项目负责人
			广西同泽工程项目管理股份 有限公司	工程师	专业监理工程师
			广西同泽工程项目管理股份 有限公司		专业监理工程师
			广西华业建筑工程有限公司		项目经理
			广西华业建筑工程有限公司		单位技术负责人
			广西华业建筑工程有限公司		项目技术负责人
			广西华业建筑工程有限公司		质检员
			广西华业建筑工程有限公司		施工员
	参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
单位负责人		单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人	项目总监理 工程师	
2023年1月7日		2023年1月7日	2023年1月7日	2023年1月7日	

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁空港科技产业园 B 区项目-4#厂房

建设单位: 南宁市雅力富建设投资有限公司

竣工验收日期: 2023 年 1 月 7 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁空港科技产业园 B 区项目-4#厂房		
工程地址	南宁市江南区吴圩镇空港科技园 7 号路		
建筑面积 (或工程规模)	18580.51 m ²	结构类型、 层 数	框架结构 地下 0 层, 地上 4 层
开工时间	2020 年 4 月 1 日	竣工日期	2023 年 1 月 7 日

工程竣工验收内容:

- 1、本工程的设计图纸符合国家设计规范要求, 设计单位的设计人员到现场指导工作。
- 2、施工单位均按设计图纸及变更要求施工, 在施工过程中做到文明施工, 每道工序都进行自检合格, 施工质量较好, 管理严格, 严格执行强制性条文的有关规定和施工规范的规定。
- 3、本工程各项施工技术资料、质量控制资料齐全。
- 4、按要求对本工程进行实地检查。抽检一层、三层、屋面层, 检查内容有: 外墙、大角、立面观感、台阶、内墙抹灰、装饰装修、楼地面、门窗安装、天面防水、防雷设施、电梯等, 抽查率大于 10% 结果符合要求。
- 5、检查结果: 本工程共分 9 个分部: 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯, 所有分部全部评为合格, 观感质量评定为“一般”。
- 6、本工程没有违反国家基本建设程序及有关的法律法规。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、资料不全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料齐全。
施工单位资料	有施工合同、施工单位工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，工程的主要建筑材料有合格证、进场检测报告和复检实验报告，资料基本完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、设计图纸、设计变更、设计单位设计文件及实施情况检查报告，资料完整。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理单位工程竣工质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工 程 质 量 合 格

		姓名	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组 长	谢文	南宁市雅力富建设投资有 限责任公司	工程师	项目负责人
	副 组 长	黄瑞	广西同泽工程项目管理股份 有限公司	高工	总监理工程师
	其 他 成 员	黄荣伟	南宁市雅力富建设投资有 限责任公司		项目现场负责人
		王军	建勘勘测有限公司	高工	项目负责人
		黄文	广西华业建筑工程有限公司	高工	项目负责人
		董志华	广西同泽工程项目管理股份 有限公司	工程师	专业监理工程师
		吴进余	广西同泽工程项目管理股份 有限公司		专业监理工程师
		张春雨	广西华业建筑工程有限公司		项目经理
		颜佳富	广西华业建筑工程有限公司		单位技术负责人
		李芸	广西华业建筑工程有限公司		项目技术负责人
		陈晓波	广西华业建筑工程有限公司		质检员
	陈志雄	广西华业建筑工程有限公司		施工员	
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人 2023年1月7日	（公章） 单位（项目） 负责人 2023年1月7日	（公章） 单位（项目） 负责人 2023年1月7日	（公章） 项目总监理 工程师 2023年1月7日	（公章） 单位（项目） 负责人 2023年1月7日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁空港科技产业园 B 区项目-5#厂房

建设单位: 南宁市雅力富建设投资有限公司

竣工验收日期: 2023 年 1 月 27 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁空港科技产业园 B 区项目-5#厂房		
工程地址	南宁市江南区吴圩镇空港科技园 7 号路		
建筑面积 (或工程规模)	30988.89 m ²	结构类型、 层 数	框架结构 地下 0 层, 地上 5 层
开工时间	2020 年 4 月 1 日	竣工日期	2023 年 1 月 7 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、本工程的设计图纸符合国家设计规范要求, 设计单位的设计人员到现场指导工作。</p> <p>2、施工单位均按设计图纸及变更要求施工, 在施工过程中做到文明施工, 每道工序都进行自检合格, 施工质量较好, 管理严格, 严格执行强制性条文的有关规定和施工规范的规定。</p> <p>3、本工程各项施工技术资料、质量控制资料齐全。</p> <p>4、按要求对本工程进行实地检查。抽检一层、三层、屋面层, 检查内容有: 外墙、大角、立面观感、台阶、内墙抹灰、装饰装修、楼地面、门窗安装、天面防水、防雷设施、电梯等, 抽查率大于 10% 结果符合要求。</p> <p>5、检查结果: 本工程共分 9 个分部: 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯, 所有分部全部评为合格, 观感质量评定为“一般”。</p> <p>6、本工程没有违反国家基本建设程序及有关的法律法规。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料齐全。
施工单位资料	有施工合同、施工单位工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，工程的主要建筑材料有合格证、进场检测报告和复检实验报告，资料基本完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、设计图纸、设计变更、设计单位设计文件及实施情况检查报告，资料完整。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理单位工程竣工质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

		姓名	工作单位	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁市雅力富建设投资有限公司	工程师	项目负责人	
	副组长		广西同泽工程项目管理股份有限公司	高工	总监理工程师	
	其他成员		南宁市雅力富建设投资有限公司			项目现场负责人
			建勘勘测有限公司	高工		项目负责人
			广西华业建筑工程有限公司	高工		项目负责人
			广西同泽工程项目管理股份有限公司	工程师		专业监理工程师
			广西同泽工程项目管理股份有限公司			专业监理工程师
			广西华业建筑工程有限公司			项目经理
			广西华业建筑工程有限公司			单位技术负责人
			广西华业建筑工程有限公司			项目技术负责人
			广西华业建筑工程有限公司			质检员
		广西华业建筑工程有限公司			施工员	
	参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位负责人:		单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	项目总监理工程师:	单位(项目)负责人:	
2023年1月7日		2023年1月7日	2023年1月7日	2023年1月7日	2023年1月7日	

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁空港科技产业园 B 区项目-6#厂房

建设单位: 南宁市雅力富建设投资有限公司

竣工验收日期: 2023 年 1 月 7 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁空港科技产业园 B 区项目-6#厂房		
工程地址	南宁市江南区吴圩镇空港科技园 7 号路		
建筑面积 (或工程规模)	30178.74 m²	结构类型、 层 数	框架结构 地下 0 层，地上 5 层
开工时间	2020 年 4 月 1 日	竣工日期	2023 年 1 月 7 日
工程竣工验收内容：			
<p>1、本工程的设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。</p> <p>2、施工单位均按设计图纸及变更要求施工，在施工过程中做到文明施工，每道工序都进行自检合格，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文的有关规定和施工规范的规定。</p> <p>3、本工程各项施工技术资料、质量控制资料齐全。</p> <p>4、按要求对本工程进行实地检查。抽检一层、三层、屋面层， 检查内容有：外墙、大角、立面观感、台阶、内墙抹灰、装饰装修、楼地面、门窗安装、天面防水、防雷设施、电梯等，抽查率大于 10% 结果符合要求。</p> <p>5、检查结果：本工程共分 9 个分部：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯，所有分部全部评为合格，观感质量评定为“一般”。</p> <p>6、本工程没有违反国家基本建设程序及有关的法律法规。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料齐全。
施工单位资料	有施工合同、施工单位工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，工程的主要建筑材料有合格证、进场检测报告和复检实验报告，资料基本完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、设计图纸、设计变更、设计单位设计文件及实施情况检查报告，资料完整。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理单位工程竣工质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

		姓名	工作单位	技术职称	单位职务				
竣工验收组成员签字栏	组长	谢明	南宁市雅力富建设投资有限公司	工程师	项目负责人				
	副组长	黄德	广西同泽工程项目管理股份有限公司	高工	总监理工程师				
	其他成员	黄芳如	南宁市雅力富建设投资有限公司		项目现场负责人				
		王军	建勘勘测有限公司	高工	项目负责人				
		黄永达	广西华业建筑工程有限公司		项目负责人				
		黄吉怀	广西同泽工程项目管理股份有限公司	工程师	专业监理工程师				
		吴进余	广西同泽工程项目管理股份有限公司		专业监理工程师				
		张春雨	广西华业建筑工程有限公司		项目经理				
		颜佳富	广西华业建筑工程有限公司		单位技术负责人				
		李益	广西华业建筑工程有限公司		项目技术负责人				
		陈晚波	广西华业建筑工程有限公司		质检员				
	廖志陆	广西华业建筑工程有限公司		施工员					
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位				
 (公章) 单位负责人：  2023年1月7日		 (公章) 单位（项目）负责人：  2023年1月7日		 (公章) 单位（项目）负责人：  2023年1月7日		 (公章) 项目总监理工程师：  2023年1月7日		 (公章) 单位（项目）负责人：  2023年1月7日	

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁空港科技产业园 B 区项目-大门值班室

建设单位: 南宁市雅力富建设投资有限公司

竣工验收日期: 2023 年 12 月 17 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁空港科技产业园B区项目-大门值班室		
工程地址	南宁市江南区吴圩镇空港科技园7号路		
建筑面积 (或工程规模)	47.25 m²	结构类型、 层 数	框架结构 地下0层,地上1层
开工时间	2020年4月1日	竣工日期	2023年 1 月 7 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、本工程的设计图纸符合国家设计规范要求,设计单位的设计人员到现场指导工作。</p> <p>2、施工单位均按设计图纸及变更要求施工,在施工过程中做到文明施工,每道工序都进行自检合格,施工质量较好,管理严格,严格执行强制性条文的有关规定和施工规范的规定。</p> <p>3、本工程各项施工技术资料、质量控制资料齐全。</p> <p>4、按要求对本工程进行实地检查。抽检一层、屋面层, 检查内容有:外墙、大角、立面观感、内墙抹灰、装饰装修、楼地面、门窗安装、天面防水、防雷设施、节能等,抽查率大于10%结果符合要求。</p> <p>5、检查结果:本工程共分7个分部:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、节能,所有分部全部评为合格,观感质量评定为“一般”。</p> <p>6、本工程没有违反国家基本建设程序及有关的法律法规。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部,经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 20 项,经审查符合要求 20 项,经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项,符合要求 8 项,经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 10 项,符合要求 10 项,不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全、资料完整的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料齐全。
施工单位资料	有施工合同、施工单位工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，工程的主要建筑材料有合格证、进场检测报告和复检实验报告，资料基本完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、设计图纸、设计变更、设计单位设计文件及实施情况检查报告，资料完整。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理单位工程竣工质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

		姓名	工作单位	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁市雅力富建设投资有限公司	工程师	项目负责人	
	副组长		广西同泽工程项目管理股份有限公司	高工	总监理工程师	
	其他成员		南宁市雅力富建设投资有限公司			项目现场负责人
			建勘勘测有限公司	高工		项目负责人
			广西华业建筑工程有限公司			项目负责人
			广西同泽工程项目管理股份有限公司	工程师		专业监理工程师
			广西同泽工程项目管理股份有限公司			专业监理工程师
			广西华业建筑工程有限公司			项目经理
			广西华业建筑工程有限公司			单位技术负责人
			广西华业建筑工程有限公司			项目技术负责人
			广西华业建筑工程有限公司			质检员
			广西华业建筑工程有限公司			施工员
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
 （公章） 单位负责人： 2023年1月7日		 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月7日	 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月7日	 （公章） 项目总监工程师： 2023年1月7日	 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月7日	

4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

(4) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名		莫全恒				
学历和专业		本科（土木工程）				
年龄		48				
注册资格		/				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：10 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	南宁经济技术开发区空港国际学校工程	土建、装饰、水电安装(含外接)、设备配套等经审查备案施工图纸及工程量清单所包含的全部内容	职务：技术负责人 2020.5.15	16805.21	2022.7.7	
2						
3						

SINGOMINGZ
姓名 莫全恒
SINGQIBED MINZOUZ
性别 男 民族 瑶
SENG MENZ NYIED HAUH
出生 1977 年 11 月 2 日
DIEG YOUO
住址 南宁市兴宁区人民中路22
号206号房
GUINGHMINZ
SINHFWN HAUHMAJ
公民身份号码 450104197711021534

中华人民共和国居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局兴宁分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2014.12.05-2034.12.05

成人高等教育

毕业证书

学生 莫全恒 性别 男 , 一九七七年 十一月 二 日生, 于二〇一三年 三月至二〇一三年 七月在本校 土木工程

专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 校(院)长: 红李印晓

批准文号: 证书编号: 104865201305201617 二〇一三年 七 月 一 日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1408677
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号: 205010011201601638

File No.

姓 名 莫全恒 性 别 男
Name Gender

身份证号 450104197711021534
ID Number

职称系列
Category of Profession

资格名称
Qualification

专 业
Speciality

授予时间 2016年12月
Date of Conferment

评审机构: 工程系列南宁、崇左市副高级职称委员会

批准机关(盖章)
Issued by





防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670059916763322

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位莫全恒等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2025年09月26日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	莫全恒	453124552276	450104197711021534	企业职工基本养老保险	202409-202509
2	莫全恒	453124552276	450104197711021534	失业保险	202409-202509
3	莫全恒	453124552276	450104197711021534	工伤保险	202409-202509

社保机构盖章

2025年09月26日

南宁经济技术开发区空港国际学校工程

中标通知书

项目编号: GXZB2019-001-ZCDY

报建编号: 13190009

编号: 南经建字
2019SG031号

招标人	南宁经济技术开发区管理委员会、南宁绿港建设投资集团有限公司（建设单位）				
代建单位:	南宁绿港建设投资集团有限公司				
建设单位（业主单位）	南宁绿港建设投资集团有限公司				
中标单位	广西华业建筑工程有限公司				
设计单位	广州市建筑科学研究院新技术开发中心有限公司				
代理单位	广西真诚工程咨询有限公司				
工程名称	南宁经济技术开发区空港国际学校工程				
工程地点	经开区吴圩镇光明路东侧、友谊路北面				
中标范围	土建、装饰、水电安装（含外接）、设备配套等经审查备案施工图纸及工程量清单所包含的全部内容。				
工程类型	施工	工程规模	建设54个班级教室、1个合班教室、办公楼、地下停车场、2栋学生公寓楼、学生食堂、风雨球场、教师周转房及相关配套设施（以规划部门批复为准），建安费投资约13000万元。		
承包方式	包工包料	承包类型	总承包		
项目经理	韦春燕	(项目经理) 注册建造师 证书号	144151743690	技术负责人	莫全恒 (1408677)
质检员	黄良帅 (08021000124); 廖康余 (14031000116); 缪锐 (14021000002)				
安全员	陈伟聪 (0103110550); 陈雨春 (01041000406); 刘剑福 (0703100459)				
材料员	李兆文 (14051000016); 杨超 (14051000017)				
施工员	庞兴良 (1401295); 廖志陆 (1401100515); 陈忠全 (14031000112); 李峰 (08011000491)				
造价员	陈承东 (建[造]12430001725)				
中标 主要 条件	中标价元	168052092.57		钢筋(吨)	4222.8710
	中标工期 (日历天)	531		水泥(吨)	1996.3530
	质量	合格		商品砼 (立方米)	42510.4610
				预拌砂浆 (吨)	
其中安全防护、文明施工措施费: 6567139.27 元					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>招标人:</p> <p>(盖章)</p> <p>法定代表人:</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>2020年3月31日</p> </div> <div>   </div> </div>					
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准				

发: 建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。

取表时间: 2020-03-27



副本

HYG12630304

南宁经济技术开发区采购

南宁经济技术开发区空港国际学校工程施工合同

发 包 人：南宁经济技术开发区管理委员会

发 包 人：南宁绿港建设投资集团有限公司（代建单位）

承 包 人：广西华业建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：南宁经济技术开发区管理委员会、南宁绿港建设投资集团有限公司（代建单位）

承包人（乙方）：广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南宁经济技术开发区空港国际学校工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南宁经济技术开发区空港国际学校工程

2. 工程地点：经开区吴圩镇光明路东侧、友谊路北面

3. 工程立项批准文号：南经管审复[2017]247号

4. 资金来源：财政投资

5. 工程内容：建设 54 个班级教室、1 个合班教室、办公楼、地下停车场、2 栋学生公寓楼、学生食堂、风雨球场、教师周转房及相关配套设施（以规划部门批复为准），项目总投资约 15000 万元。

6. 工程承包范围：土建、装饰、水电安装（含外接）、设备配套等经审查备案施工图纸及工程量清单所包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 04 月 15 日。

计划竣工日期：2021 年 09 月 27 日。

工期总日历天数：531 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，合同总工期时间不变，除合同明确约定外，开工时间的延后并不涉及费用及工期的索赔。

三、质量标准

工程质量符合现行国家相关专业施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿陆仟捌佰零伍万贰仟零玖拾贰元伍角柒分（¥168052092.57 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰伍拾陆万柒仟壹佰叁拾玖元贰角柒分(¥6567139.27元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥/元)。

2. 合同价格形式: **固定综合单价合同**。

五、项目经理

承包人项目经理: 韦春燕。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件: 招标文件及附件(含所有补充通知)等;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准(违反招标文件实质性内容的约定除外)。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第三部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西南宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份；副本 捌 份，双方各执 肆 份，均具有同等法律效力，当副本和正本不一致时，以正本为准。

（以下签章页无正文）

发包人：南宁经济技术开发区管理委员会（公章）

法定代表人

或其委托代理人：

地 址：南宁市星光大道 230 号

邮政编码：530031

电 话：0771-4518882

传 真：/

电子信箱：/

发包人：南宁绿港建设投资集团有限公司（代建单位）

法定代表人

或其委托代理人：

合同经办人：康小玲 孙燕

组织机构代码：73997476-X

地 址：南宁市那洪大道 12 号

邮政编码：530031

电 话：0771-4739810

传 真：/

开户银行：/

账 号：/

承包人：广西华业建筑工程有限公司（公章）

法定代表人

或其委托代理人：

组织机构代码：914506007420950619

地 址：防城港市防城区防钦路 528 号

邮政编码：538000

电 话：0770-3296388

传 真：0770-3296299

开户银行：中国建设银行股份有限公司防城港防城支行

账 号：4500 1659 6520 5996 8888

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁经济技术开发区
空港国际学校 地下室
建设单位: 南宁经济技术开发区管理委员会、
南宁绿港建设投资集团有
限公司 (代建)

竣工验收日期: 2022 年 7 月 7 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁经济技术开发区空港国际学校 地下室		
工程地址	南宁市吴圩镇光明路东侧、友谊路北面		
建筑面积 (或工程规模)	6492.63m ²	结构类型 层数	框架结构/地下1层
开工时间	2020年5月15日	竣工日期	2022年7月7日

工程竣工验收内容:

1、建设、设计、勘察、监理及施工单位分别汇报工程合同履行情况和建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

2、本工程各分部工程施工技术资料、工程质量主要控制资料和功能检验资料及主要功能抽查记录资料、各检验批资料完整。审阅建设、勘察、设计、监理及施工单位档案资料,各单位资料完整。

3、按要求对本工程进行实际检查,检查内容:外墙、大角、里面观感、装饰装修、门窗安装、配电箱、给排水管等,检查方法是眼看、尺量、拉线量、手动法等,抽查率大于10%。

4、对工程建设、勘察、设计、施工、监理各管理环节及质量等方面做出全面评价,形成经验收成员签署的工程竣工验收意见。

5、检查结果:本工程共分为五个分部,其中地基与基础、装饰装修、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风空调分部工程质量均评定为合格。

6、本工程观感质量评定为一般,验收组一致同意本单位工程评定为合格工程。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部,经查 5 分部,符合标准及设计要求 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 21 项,经审查符合要求 21 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 11 项,符合要求 11 项, 共抽查 11 项,符合要求 11 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 16 项,符合要求 16 项, 不符合要求 0 项	合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。

建设单位资料	有立项批文、规划许可证、施工许可证、公安消防、环保、防雷、规划等部门出具的认可文件，资料基本齐全。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的施工技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证及进场复试报告、工程质量保修书，资料基本齐全。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘查质量检查报告，资料基本齐全。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检验报告，资料基本齐全。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告，资料基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

桂质

本单位工程质量评定合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长 李朋东	南宁经济技术开发区管理委员会、 南宁绿港建设投资集团有限公司（代建）	工程师	项目负责人	
	副组长 黄晓亮	广西城建咨询有限公司	工程师	项目总监	
	其他成员	李博	广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目经理
		莫金恒	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人
		黄良坤	广西华业建筑工程有限公司	助理工程师	项目质量负责人
		杨舒	南宁市勘测设计院集团有限公司	工程师	项目负责人
		李朝欣	广州建筑产业开发有限公司	工程师	项目负责人
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人 廖兴印 2022年7月7日	单位（项目） 负责人 杨舒 2022年7月7日	单位（项目） 负责人 李朝欣 2022年7月7日	项目总监理工程师 黄晓亮 2022年7月7日	单位（项目） 负责人 李朋东 2022年7月7日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 南宁经济技术开发区
空港国际学校 教师周转房
建设单位： 南宁经济技术开发区管理委员会、南宁绿港建设投资集团有
限公司（代建）

竣工验收日期： 2022 年 7 月 7 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁经济技术开发区空港国际学校 教师周转房		
工程地址	南宁市吴圩镇光明路东侧、友谊路北面		
建筑面积 (或工程规模)	8373.93m ²	结构类型 层数	框架结构/地上6层
开工时间	2020年5月15日	竣工日期	2022年7月7日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、设计、勘察、监理及施工单位分别汇报工程合同履行情况和建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、本工程各分部工程施工技术资料、工程质量主要控制资料和功能检验资料及主要功能抽查记录资料、各检验批资料完整。审阅建设、勘察、设计、监理及施工单位档案资料，各单位资料完整。</p> <p>3、按要求对本工程进行实际检查，检查内容：外墙、大角、里面观感、装饰装修、门窗安装、屋面防水、配电箱、给排水管等，检查方法是眼看、尺量、拉线量、手动法等，抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程建设、勘察、设计、施工、监理各管理环节及质量等方面做出全面评价，形成经验收成员签署的工程竣工验收意见。</p> <p>5、检查结果：本工程共分为七个分部，其中地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气及节能分部工程质量均评定为合格。</p> <p>6、本工程观感质量评定为一般，验收组一致同意本单位工程评定为合格工程。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项， 共抽查 17 项，符合要求 17 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项， 不符合要求 0 项	合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、规划许可证、施工许可证、公安消防、环保、防雷、规划等部门出具的认可文件，资料基本齐全。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的施工技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证及进场复试报告、工程质量保修书，资料基本齐全。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘查质量检查报告，资料基本齐全。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检验报告，资料基本齐全。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告，资料基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

桂

本单位工程质量评定合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	李朝荣	南宁经济技术开发区管理委员会、 南宁绿港建设投资集团有限公司（代建）	工程师	项目负责人
	副组长	黄如亮	广西城建咨询有限公司	工程师	项目总监
	其他成员	李辉	广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目经理
		莫立恒	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人
		黄良冲	广西华业建筑工程有限公司	助理工程师	项目质量负责人
		杨	南宁市勘测设计院集团有限公司	工程师	项目负责人
		李朝荣	广州建筑产业开发有限公司	工程师	项目负责人
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监 工程师	单位（项目）负责人
	廖	李朝荣	李朝荣	黄如亮	李朝荣
参加验收单位	2022年7月2日	2022年7月2日	2022年7月2日	2022年7月2日	2022年7月2日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 南宁经济技术开发区
空港国际学校 教学综合楼
建设单位： 南宁经济技术开发区管理委员会、
南宁绿港建设投资集团有限公司（代建）

竣工验收日期： 2022 年 7 月 7 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁经济技术开发区空港国际学校 教学综合楼		
工程地址	南宁市吴圩镇光明路东侧、友谊路北面		
建筑面积 (或工程规模)	25718.69m ²	结构类型 层数	框架结构/地上5层
开工时间	2020年5月15日	竣工日期	2022年7月7日

工程竣工验收内容：

1、建设、设计、勘察、监理及施工单位分别汇报工程合同履行情况和建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

2、本工程各分部工程施工技术资料、工程质量主要控制资料和功能检验资料及主要功能抽查记录资料、各检验批资料完整。审阅建设、勘察、设计、监理及施工单位档案资料，各单位资料完整。

3、按要求对本工程进行实际检查，检查内容：外墙、大角、里面观感、装饰装修、门窗安装、屋面防水、配电箱、给排水管等，检查方法是眼看、尺量、拉线量、手动法等，抽查率大于10%。

4、对工程建设、勘察、设计、施工、监理各管理环节及质量等方面做出全面评价，形成经验收成员签署的工程竣工验收意见。

5、检查结果：本工程共分为八个分部，其中地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风空调及节能分部工程质量均评定为合格。

6、本工程观感质量评定为一般，验收组一致同意本单位工程评定为合格工程。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共抽查 16 项，符合要求 16 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项， 不符合要求 0 项	合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。

建设单位资料	有立项批文、规划许可证、施工许可证、公安消防、环保、防雷、规划等部门出具的认可文件，资料基本齐全。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的施工技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证及进场复试报告、工程质量保修书，资料基本齐全。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘查质量检查报告，资料基本齐全。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检验报告，资料基本齐全。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告，资料基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

桂

本单位工程质量评定合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长 李国东	南宁经济技术开发区管理委员会、 南宁绿港建设投资集团有限公司（代建）	工程师	项目负责人	
	副组长 黄昭亮	广西城建咨询有限公司	工程师	项目总监	
	李辉	广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目经理	
	莫金恒	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人	
	黄良帅	广西华业建筑工程有限公司	助理工程师	项目质量负责人	
	杨晓	南宁市勘测设计院集团有限公司	工程师	项目负责人	
	李制伦	广州建筑产业开发有限公司	工程师	项目负责人	
参加验收单位	施工单位 (公章) 单位负责人 廖兴 2022年 1 月 7 日	勘察单位 (公章) 单位（项目） 负责人 杨晓 2022年 1 月 7 日	设计单位 (公章) 单位（项目） 负责人 李制伦 2022年 1 月 7 日	监理单位 (公章) 项目总监 工程师 黄昭亮 2022年 1 月 7 日	建设单位 (公章) 单位（项目） 负责人 李国东 2022年 1 月 7 日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 南宁经济技术开发区空港
国际学校 食堂及风雨球场
建设单位： 南宁经济技术开发区管理委员会、
南宁绿港建设投资集团有
限公司（代建）

竣工验收日期： 2022 年 7 月 7 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁经济技术开发区空港国际学校 食堂及风雨球场		
工程地址	南宁市吴圩镇光明路东侧、友谊路北面		
建筑面积 (或工程规模)	3466.84m²	结构类型 层数	框架结构/地上3层
开工时间	2020年5月15日	竣工日期	2022年7月7日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、设计、勘察、监理及施工单位分别汇报工程合同履行情况和建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、本工程各分部工程施工技术资料、工程质量主要控制资料和功能检验资料及主要功能抽查记录资料、各检验批资料完整。审阅建设、勘察、设计、监理及施工单位档案资料，各单位资料完整。</p> <p>3、按要求对本工程进行实际检查，检查内容：外墙、大角、里面观感、装饰装修、门窗安装、屋面防水、配电箱、给排水管等，检查方法是眼看、尺量、拉线量、手动法等，抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程建设、勘察、设计、施工、监理各管理环节及质量等方面做出全面评价，形成经验收成员签署的工程竣工验收意见。</p> <p>5、检查结果：本工程共分为八个分部，其中地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风空调及节能分部工程质量均评定为合格。</p> <p>6、本工程观感质量评定为一般，验收组一致同意本单位工程评定为合格工程。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项	合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。

建设单位资料	有立项批文、规划许可证、施工许可证、公安消防、环保、防雷、规划等部门出具的认可文件，资料基本齐全。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的施工技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证及进场复试报告、工程质量保修书，资料基本齐全。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘查质量检查报告，资料基本齐全。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检验报告，资料基本齐全。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告，资料基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

桂质

本单位工程质量评定合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长 李朝荣	南宁经济技术开发区管理委员会、 南宁绿港建设投资集团有限公司（代建）	工程师	项目负责人	
	副组长 廖如虎	广西城建咨询有限公司	工程师	项目总监	
	李辉	广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目经理	
	莫自雄	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人	
	黄良冲	广西华业建筑工程有限公司	助理工程师	项目质量负责人	
	杨雄	南宁市勘测设计院集团有限公司	工程师	项目负责人	
	李朝荣	广州建筑产业开发有限公司	工程师	项目负责人	
参加验收单位	施工单位 (公章) 单位负责人 廖如虎 2022年7月7日	勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人 杨雄 2022年7月7日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人 李朝荣 2022年7月7日	监理单位 (公章) 项目总监 工程师 廖如虎 2022年7月7日	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人 李朝荣 2022年7月7日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 南宁经济技术开发区
空港国际学校 学生宿舍
建设单位： 南宁经济技术开发区管理委员会、
南宁绿港建设投资集团有
限公司（代建）
竣工验收日期： 2022 年 7 月 7 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁经济技术开发区空港国际学校 学生宿舍		
工程地址	南宁市吴圩镇光明路东侧、友谊路北面		
建筑面积 (或工程规模)	9445.10m ²	结构类型 层数	框架结构/地上5层
开工时间	2020年5月15日	竣工日期	2022年7月7日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、设计、勘察、监理及施工单位分别汇报工程合同履行情况和建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、本工程各分部工程施工技术资料、工程质量主要控制资料和功能检验资料及主要功能抽查记录资料、各检验批资料完整。审阅建设、勘察、设计、监理及施工单位档案资料,各单位资料完整。</p> <p>3、按要求对本工程进行实际检查,检查内容:外墙、大角、里面观感、装饰装修、门窗安装、屋面防水、配电箱、给排水管等,检查方法是眼看、尺量、拉线量、手动法等,抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程建设、勘察、设计、施工、监理各管理环节及质量等方面做出全面评价,形成经验收成员签署的工程竣工验收意见。</p> <p>5、检查结果:本工程共分为七个分部,其中地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气及节能分部工程质量均评定为合格。</p> <p>6、本工程观感质量评定为一般,验收组一致同意本单位工程评定为合格工程。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经审查符合要求 25 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 不符合要求 0 项	合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、规划许可证、施工许可证、公安消防、环保、防雷、规划等部门出具的认可文件，资料基本齐全。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的施工技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证及进场复试报告、工程质量保修书，资料基本齐全。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘查质量检查报告，资料基本齐全。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检验报告，资料基本齐全。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告，资料基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程质量评定合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长 李朝东	南宁经济技术开发区管理委员会、 南宁绿港建设投资集团有限公司（代建）	工程师	项目负责人
	副组长 黄成亮	广西城建咨询有限公司	工程师	项目总监
	李博	广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目经理
	莫金恒	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人
	黄良坤	广西华业建筑工程有限公司	助理工程师	项目质量负责人
	杨晓	南宁市勘测设计院集团有限公司	工程师	项目负责人
	李朝东	广州建筑产业开发有限公司	工程师	项目负责人
参加验收单位	施工单位 (公章) 单位负责人 廖兴 2022年7月7日	勘察单位 (公章) 单位(项目) 负责人 杨晓 2022年7月7日	设计单位 (公章) 单位(项目) 负责人 李朝东 2022年7月7日	监理单位 (公章) 项目总监 工程师 黄成亮 2022年7月7日
				建设单位 (公章) 单位(项目) 负责人 李朝东 2022年7月7日

5、项目管理班子人员配备情况

(5) 项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张春雨	高级工程师	建造师证	一级	桂 1372011201300219	建筑工程
技术负责人	莫全恒	高级工程师	职称证	高级	1408677	土木工程
质量主任	陆志柏	高级工程师	职称证	高级	0039572	工业与民用建筑
安全主任	黄贤来	高级工程师	安全工程师证	中级	19190223401	建筑施工安全
土建工程师	陈忠全	高级工程师	职称证	高级	GX12021022161	土木工程
造价工程师	张燚	/	造价师证	一级	建 [造]11144500004774	土木建筑
质检员	黄聪文	/	岗位证	/	452194510600598	土建
安全员	姜智科	/	安全考核证	C	桂建安 C3(2021)4005435	/
资料员	纪妍妍	/	岗位证	/	452194511401268	/
劳资专管员	何玉琴	/	岗位证	/	452094511305046	/
暖通工程师	陈先贤	工程师	职称证	中级	21706844	暖通空调

项目经理：张春雨





使用有效期: 2025年05月15日
- 2025年11月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张春雨

性 别: 男

出生日期: 1982年02月14日

注册编号: 桂1372011201300219

聘用企业: 广西华业建筑工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)

建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)

市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张春雨

个人签名: 张春雨

签名日期: 2025.05.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年01月04日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B(2019) 0000675

姓名: 张春雨

性别: 男

出生年月: 1982-02-14

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年03月29日

有效期: 2024年12月30日 至 2028年03月29日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021022109

姓名: 张春雨

性别: 男

身份证号: 232326198202141014



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年03月08日



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670060022799387

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位张春雨等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2025年10月09日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	张春雨	453126422039	232326198202141014	企业职工基本养老保险	202409-202509
2	张春雨	453126422039	232326198202141014	失业保险	202409-202509
3	张春雨	453126422039	232326198202141014	工伤保险	202409-202509

社保机构盖章

2025年10月09日

技术负责人：莫全恒



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1408677
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号: 205010011201601638

File No.

姓名 莫全恒 性别 男
Name Gender

身份证号 450104197711021534
ID Number

职称系列
Category of Profession

资格名称
Qualification

专业
Speciality

授予时间 2016年12月
Date of Conferment

评审机构: 工程系列南宁、崇左市副高级职称委员会

批准机关(盖章)
Issued by





防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670059916763322

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位莫全恒等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2025年09月26日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	莫全恒	453124552276	450104197711021534	企业职工基本养老保险	202409-202509
2	莫全恒	453124552276	450104197711021534	失业保险	202409-202509
3	莫全恒	453124552276	450104197711021534	工伤保险	202409-202509

社保机构盖章

2025年09月26日

质量主任：陆志柏

SINGOMINGZ

姓名 陆志柏

SINGQBIED

MINZCUZ

性别 男

民族 壮

SENG

NIENZ NYIED HAUH

出生 1970 年 1 月 12 日

DIEGYOUQ

住址 广西武鸣县城厢镇灵源村
局毛屯23号

GUNGHMINZ

SINHFWN HAUMAJ

公民身份号码 450122197001120012





中华人民共和国
居民身份 证

CIEMFAT GIHGVANH

签发机关 武鸣县公安局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2007.12.07-2027.12.07

成人高等教育



毕 业 证 书

学生 陆志柏 性别 男，一九七〇 年一 月十二 日生，于 二〇一二 年一 月至二〇一四年 六 月在本校 勘查技术与工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 桂林理工大学

校（院）长： 解庆林

批准文号：(85) 教高三字003号

证书编号：105965201405061525

二〇一四 年六 月十九日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0039572
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the bearer

管理号: 205010011201100138

File No.

姓 名 陆志柏 性 别 男
Name Gender

身份证号 450122197001120012
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 工业与民用建筑
Speciality

授予时间 2011年12月
Date of Conferment

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by

2012年03月30日



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670059916467296

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位陆志柏等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2025年09月26日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	陆志柏	453111332331	450122197001120012	企业职工基本养老保险	202409-202509
2	陆志柏	453111332331	450122197001120012	失业保险	202409-202509
3	陆志柏	453111332331	450122197001120012	工伤保险	202409-202509

社保机构盖章

2025年09月26日

安全主任：黄贤来



205





姓名 黄贤来

性别 男

证件号码 45010619750118053X

级别 中管

执业证号 19190223401

发证日期 2019年8月27日

本人签名

职业资格证书管理号 2017033450332017451521000098



190-0200

注册记录

黄贤来 45010619750118053X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广西华业建筑工程有限公司

有效期至: 2024年8月26日



注册记录

Y0054 黄贤来 45010619750118053X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广西华业建筑工程有限公司

有效期: 2024年8月26日至2029年8月26日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022026849

姓名: 黄贤来

性别: 男

身份证号: 45010619750118053X



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2022年02月16日



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670060013824720

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位黄贤来等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2025年10月09日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	黄贤来	453111285438	45010619750118053X	企业职工基本养老保险	202409-202509
2	黄贤来	453111285438	45010619750118053X	失业保险	202409-202509
3	黄贤来	453111285438	45010619750118053X	工伤保险	202409-202509

社保机构盖章

2025年10月09日

土建工程师：陈忠全



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021022161

姓名: 陈忠全

性别: 男

身份证号: 450521198704081136



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年03月08日



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670059916448108

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位陈忠全等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2025年09月26日

备注：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	陈忠全	453126005222	450521198704081136	企业职工基本养老保险	202409-202509
2	陈忠全	453126005222	450521198704081136	失业保险	202409-202509
3	陈忠全	453126005222	450521198704081136	工伤保险	202409-202509

社保机构盖章

2025年09月26日

造价工程师：张燚



使用有效期: 2025年08月18日
- 2025年11月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张焱
性 别: 男
出 生 日 期: 1975年12月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11144500004774
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 广西华业建筑工程有限公司



个人签名:

签名日期:

张焱

张焱

2025年8月18日



发证日期: 2022年12月14日



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670059916291396

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位张燚等1名职工在我中心参加社会保险,已足额缴费,参保情况见附件。

特此证明
!

社保机构盖章

2025年09月26日

备注

:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

:

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	张燚	453134934814	450204197512290614	企业职工基本养老保险	202409-202509
2	张燚	453134934814	450204197512290614	失业保险	202409-202509
3	张燚	453134934814	450204197512290614	工伤保险	202409-202509

社保机构盖章

2025年09月26日

质检员：黄聪文

中华人民共和国居民身份证

姓名 黄聪文
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 12 月 15 日
住址 广西灵川县潮田乡寨底村
委寨底村三队86号
公民身份号码 450323198612151856

签发机关 灵川县公安局
有效期限 2014.05.09-2034.05.09

成人高等教育

毕业证书

学生 黄聪文 性别 男，一九八六年十二月十五日生，于二〇一二年一月至二〇一四年十二月在本校 建筑工程管理专业 函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学 校（院）长：解永林

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：105965201406120080

二〇一四年十二月三十日

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：黄聪文

性 别：男

身份证号：450323198612151856

证书编号：452194510600598

岗位名称：土建质量员

工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

2021年已完成"32"学时继续教育

2022年已完成"32"学时继续教育

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育

培训时间：
发证时间：

查询网址：<https://www.gxpxzx.cn/>
2020年11月10日



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670060285922607

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位黄聪文等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2025年10月15日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	黄聪文	453122066445	450323198612151856	企业职工基本养老保险	202409-202509
2	黄聪文	453122066445	450323198612151856	失业保险	202409-202509
3	黄聪文	453122066445	450323198612151856	工伤保险	202409-202509

社保机构盖章

2025年10月15日

安全员：姜智科

SINGQINGZ
姓名 姜智科
SINGQIBED MINZCUZ
性别 男 民族 仫佬
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1986 年 10 月 1 日
DIEGYOUQ
住址 南宁市青秀区青环路90号
汇东郦城天郦湖组团3G栋
1单元502室
GUNGHMENZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452724198610011032



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局青秀分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2019.02.27-2039.02.27

成人高等教育

毕业证书

学生 姜智科 性别 男 , 一九八六年 十 月 一 日生, 于二〇二〇
年 三 月至二〇二二年 六 月在本校 道路桥梁工程技术
专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广西开放大学

校(院)长: 王兴辉

批准文号: 教育部(78)教视字1387号
证书编号: 513385202206002282

二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3(2021)4005435

姓 名: 姜智科

性 别: 男

出 生 年 月: 1986-10-01

企 业 名 称: 广西华业建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理员

初次领证日期: 2021年10月21日

有 效 期: 2024年07月22日 至 2027年10月21日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年7月22日





防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670060668911800

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位姜智科等1名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2025年10月27日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	姜智科	451154115452	452724198610011032	企业职工基本养老保险	202409-202509
2	姜智科	451154115452	452724198610011032	失业保险	202409-202509
3	姜智科	451154115452	452724198610011032	工伤保险	202409-202509

社保机构盖章

2025年10月27日

资料员：纪妍妍

SINGQIMINGZ
姓名 纪妍妍
SINGOBIED MINZCUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1983 年 12 月 8 日
DIEGYOUO
住址 广西防城港市防城区人民
路204号3栋2单元307室
GUNGMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450603198312080022



中华人民共和国居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 防城港市公安局防城分局
MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2017.12.28-2037.12.28

普通高等学校

毕业证书

学生 纪妍妍 性别女，一九八三年 十二月 八 日生，于二〇〇二年
九月至二〇〇五年 六 月在本校 计算机应用与维护 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西教育学院

校（院）长：陳洛

证书编号：508701200506000254

二〇〇五年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：纪妍妍

性 别：女

身份证号：450603198312080022

证书编号：452194511401268

岗位名称：资料员

工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育

2022年已完成"32"学时继续教育

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670059898751463

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位纪妍妍等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2025年09月25日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	纪妍妍	453125687791	450603198312080022	企业职工基本养老保险	202503-202509
2	纪妍妍	453125687791	450603198312080022	失业保险	202503-202509
3	纪妍妍	453125687791	450603198312080022	工伤保险	202503-202509

社保机构盖章

2025年09月25日

劳资专管员：何玉琴

SINGOMINGZ
姓名 何玉琴
SINGQBIED MINZCUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1980 年 9 月 18 日
DIEGYOUQ
住址 广西防城港市港口区兴港
大道东三里2号1栋703室
GUNGHMINGZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450211198009180547



 中华人民共和国
居民身份 证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 防城港市公安局港口分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2007.04.03-2027.04.03

成人高等教育

毕 业 证 书

学生 何玉琴 性别 女， 一九八〇年 九月 十八日生，于二〇一六
年 二月至二〇一六年 六月在本校 财务管理
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名： 广西民族大学 校（院）长： 果谢印尚

批准文号： 教育部[83]教成字 002 号
证书编号： 106085201606160114 二〇一六年 六月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：何玉琴

性 别：女

身份证号：450211198009180547

证书编号：452094511305046

岗位名称：劳务员

工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育

2022年已完成"32"学时继续教育

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670060016251274

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位何玉琴等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2025年10月09日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

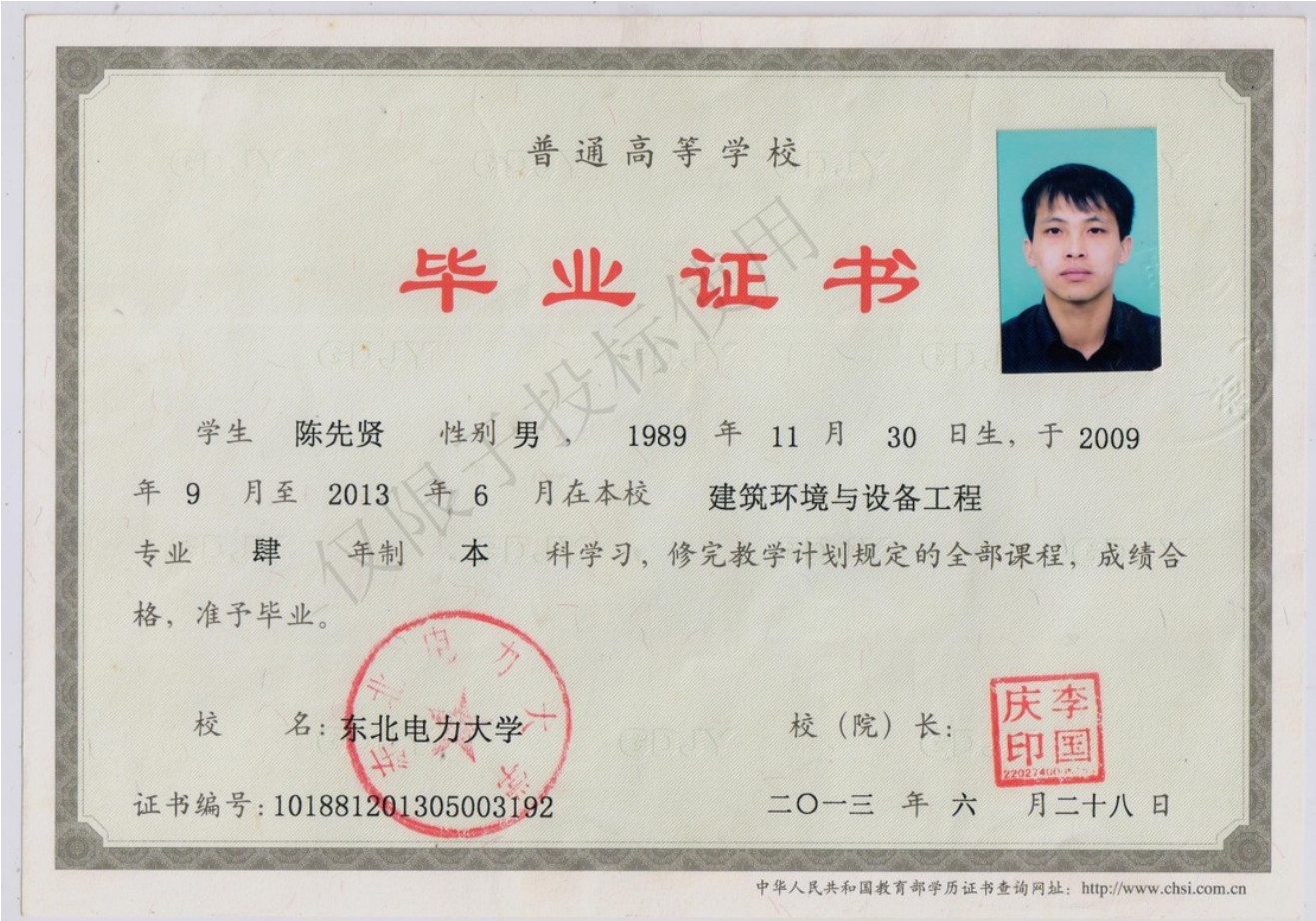
：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	何玉琴	453116485929	450211198009180547	企业职工基本养老保险	202409-202509
2	何玉琴	453116485929	450211198009180547	失业保险	202409-202509
3	何玉琴	453116485929	450211198009180547	工伤保险	202409-202509

社保机构盖章

2025年10月09日

暖通工程师：陈先贤





(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 陈先贤 性 别 男

身份证号 450922198911302331

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 暖通空调

授予时间 2019年8月

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评审委员会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局



仅限于职称使用

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重
要证件，持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机关
报告。

二、持证人每三年为一周
期向批准机关交验专业技术资
格证书。

证书编号： 21706844



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670059926455802

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位陈先贤等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2025年09月26日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	陈先贤	451150193620	450922198911302331	企业职工基本养老保险	202409-202509
2	陈先贤	451150193620	450922198911302331	失业保险	202409-202509
3	陈先贤	451150193620	450922198911302331	工伤保险	202409-202509

社保机构盖章

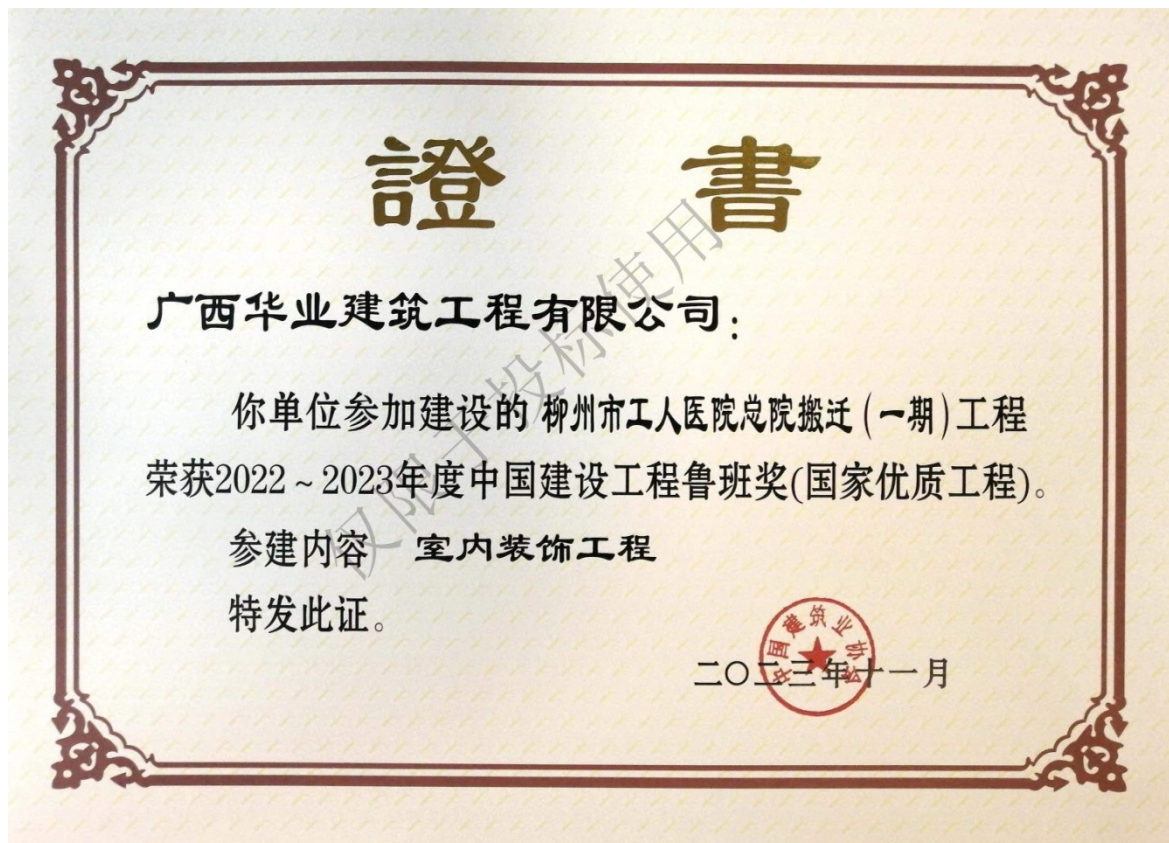
2025年09月26日

6、企业获奖情况

(6) 企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	柳州市工人医院总院搬迁（一期）工程	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2023. 11	
2	北海吾悦广场 33# 购物中心及地下室 A 工程	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 12	
3	广西人民广播电台技术业务综合楼工程	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 12	
4	中国邮政储蓄银行广西区分行营运用房建设项目	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 12	
5	郴州市民服务中心项目	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 12	
6	桂林市临桂新区市民公园	国家级	家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021. 12	

柳州市工人医院总院搬迁(一期)工程



北海吾悦广场 33# 购物中心及地下室 A 工程



广西人民广播电台技术业务综合楼工程



中国邮政储蓄银行广西区分行营运用房建设项目



郴州市民服务中心项目



桂林市临桂新区市民公园

