

# 南海大道南延至前海通道一期工程

## 监理 NH301 标

### 投 标 文 件

招标项目名称: 南海大道南延至前海通道一期工程监理

NH301 标

投标文件内容: 资信标

投 标 人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

日 期: 2025 年 10 月 9 日

投标人郑重承诺:

对所提供的资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

## 目 录

- 投标人基本情况表;
- 近 3 年度财务审计报告及附表;
- 近 5 年类似项目情况表;
- 拟投入本项目的人员一览表
- 项目总监简历表
- 安全总监简历表
- 其他人员简历表
- 投标人获奖情况
- 其他

## 投标人基本情况表

### 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市鲁班建设监理有限公司						
注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1107			邮政编码	518000		
联系方式	联系人	黄晓滨		电话	0755-83159380		
	传真	0755-83138145		网址	无		
法定代表人	姓名	吴曦	技术职称	高级	电话	13715223690	
技术负责人	姓名	张杰	技术职称	高级	电话	13715057649	
资质证书	类型：市政公用工程监理 等级：甲级 证书号：E144000625 类型：房屋建筑工程监理 等级：甲级 证书号：E144000625						
质量管理体系证书 (如有)	类型：市政公用工程监理、房屋建筑工程监理，等级：无，证书号：02424Q32011568R6M						
营业执照号	9144030019223197XG			员工总人数：182			
注册资本	3000 万元			高级职称人员	54		
成立日期	1993.6.19			其中	中级职称人员	95	
基本账户开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行				技术人员数量	135	
基本账户银行账号	44201569500050000912				各类注册人员	124	
经营范围	市政公用工程监理、房屋建筑工程监理						
投标人关联企业情况 (包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位)	无						

投标人近年获奖情况	2021 年坪山高新区综合服务中心获中国建设工程鲁班奖; 2022 年深圳新一代信息技术产业园获中国建筑工程装饰奖; 2022 年深圳建行大厦非公共区域精装修获中国建筑工程装饰奖; 2022 年公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程获广东省建设工程优质结构奖; 2023 年深圳市埔地吓水质净化厂三期工程获广东省市政工程安全文明施工示范工地; 2023 年福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程获广东省市政工程安全文明施工示范工地;
备注	

备注：1、后附营业执照、资质证书、银行基本开户证明（如有）的原件扫描件。



企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310	
建立时间	2023年01月11日	
注册资本金	3000万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG	
经济性质	有限责任公司	
证书编号	E144000625-4/4	
有效期	至2028年12月22日	
法定代表人	王旺贤	职务 法人代表
单位负责人	王旺贤	职务 总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格 高级工程师/注册监理工程师
备注: 原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


证 书 延 期
有效期延至_____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为: 吴曠。 企业负责人变更为: 吴曠。 技术负责人变更为: 张杰。 详细地址变更为: 深圳市福田区沙头街道天安骏业国际商务中心1号海松大厦A座1107。 *****

变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

## 基本存款账户信息

账户名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

账户号码：44201569500050000912

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

法定代表人：吴曦  
(单位负责人)

基本存款账户编号：J5840001819606

建行深圳园博园支行

2024年11月22日

1020013Lb1732266919864908



# 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02424Q32011568R6M



兹证明

**深圳市鲁班建设监理有限公司**

(统一社会信用代码: 9144030019223197XG)

(地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1107)

质量管理体系符合标准:

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

质量管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内房屋建筑工程监理, 市政公用工程监理\***

发证日期: 2024-06-28

证书有效期至: 2027-06-2

换证日期: 2025-06-25

初始获证日期: 2006-12-1

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
**MANAGEMENT SYSTEM**  
**CNAS C024-M**

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ([www.ucccert.com](#)), 或国家认可认可监督管理委员会官网 ([www.cnca.gov.cn](#)) 查询  
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香蜜社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website([www.ucccert.com](#)) or CNCA website([www.cnca.gov.cn](#))  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antoushan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





# 深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02424S32010772R4M



兹证明

深圳市鲁班建设监理有限公司

(统一社会信用代码: 9144030019223197XG)

(地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1107)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO 45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

\*资质范围内房屋建筑工程监理, 市政公用工程监理  
及相关管理活动\*

发证日期: 2024-06-28

证书有效期至: 2027-06-2

换证日期: 2025-06-25

初始获证日期: 2012-07-2

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ([www.ucccert.com](#)), 或国家认可认可监督管理委员会官网 ([www.cnca.gov.cn](#)) 查询  
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香蜜社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website([www.ucccert.com](#)) or CNCA website([www.cnca.gov.cn](#)).  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antoushan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





# 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

兹证明

编号: 02424E32010953R4M



深圳市鲁班建设监理有限公司

(统一社会信用代码: 9144030019223197XG)

(地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1107)

环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内房屋建筑工程监理, 市政公用工程监理  
及相关管理活动\***

发证日期: 2024-06-28

证书有效期至: 2027-06-28

换证日期: 2025-06-25

初始获证日期: 2012-07-10

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督  
合格标志加贴处

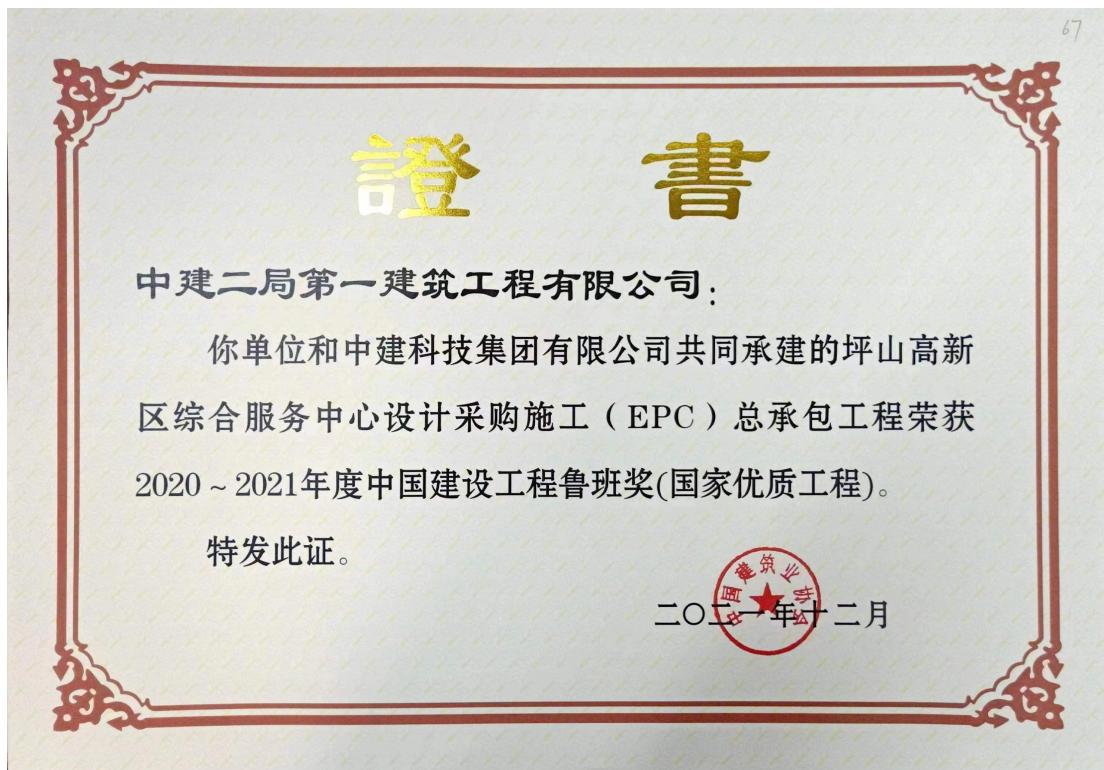


中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ([www.ucccert.com](#)) , 或国家认证认可监督管理委员会官网 ([www.cnca.gov.cn](#)) 查询  
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香蜜湖社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website([www.ucccert.com](#)) or CNCA website([www.cnca.gov.cn](#))  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antoushan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



坪山高新区综合服务中心获中国建设工程鲁班奖



# 中国建筑业协会文件

建协〔2021〕2号

## 关于公布 2020~2021 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单



附件：

**2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖**  
**(国家优质工程)入选名单**  
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	参建单位
1	北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	北京城建七建设工程有限公司
			深圳市三鑫科技发展有限公司
			深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
			北京城建五建设集团有限公司
			北京城建华夏基础建设工程有限公司
			北京城建二建设工程有限公司
			北京城建亚泰建设集团有限公司
			北京城五工程建设有限公司
			北京城建安装集团有限公司
			北京城建北方集团有限公司
			森特士兴集团股份有限公司
			浙江精工钢结构集团有限公司
			北京城建十六建筑工程有限责任公司
			北京城建建设工程有限公司
			江苏沪宁钢机股份有限公司
北京城建长城建筑装饰工程有限公司			
北京建工四建工程建设有限公司			
北京市机械施工集团有限公司			

序号	工程名称	承建单位	参建单位
64	中国资本市场学院建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
65	基金大厦项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	深圳市华西安装工程有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 中建深圳装饰有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
66	中山大学珠海校区大气科学学院楼	广东建星建造集团有限公司	
67	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司 中建科技集团有限公司	中建深圳装饰有限公司 中建科工集团有限公司 深圳海外装饰工程有限公司 中建二局安装工程有限公司
68	民大广场（B楼）	湛江市第四建筑工程有限公司	广东省工业设备安装有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
69	壹成中心花园 (A824-0118) (3座、江苏省华建建设股份有限公司及其地下室)		江苏邗建集团有限公司 江苏伟业安装集团有限公司 江苏华宇装饰集团有限公司 深圳广田集团股份有限公司
70	广西建工大厦 1#楼、2#楼工程	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司 广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 广西建工集团联合建设有限公司 广西建工集团基础建设有限公司

2018  
⑩

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程项目管理（监理）与 相关服务合同



工程名称: 坪山高新区综合服务中心项目管理(监理)

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坪山高新区综合服务中心项目管理（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目建设内容为坪山区坪山高新区综合服务中心项目管理（监理）项目，工程所涉建筑主体及附属环境、道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。

项目选址位于坪山区马峦街道办事处瑞景路与文详路交汇处。项目用地约 87000 平方米，基地东西 2.7 公里，南北 1.5~1.9 公里，约 5 平方公里。基地周边交通良好，场地四周紧邻规划城市道路；同时距离轨道交通 16 号线 300m 左右。

项目总建筑面积约为 119000 平方米，地上约 75500 平方米，地下约 43500 平方米。结构形式为装配式结构，主要建设内容包括多功能展览、国际会议中心、配套研究中心、宴会厅、酒店等内容。项目总投资约为 19.5 亿元。其中：（1）会展中心用地面积约 70000 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 82000 m<sup>2</sup>，容积率不超过 1.0，建筑密度不超过 40%，绿地率不低于 20%，建筑檐口高度不超过 24m，停车位不少于 700 个；（2）酒店用地面积约 17000 m<sup>2</sup>，按照高档型酒店标准设计，总建筑面积约 38000 m<sup>2</sup>，总客房数不少于 290 间，容积率不超过 1.6，建筑密度不超过 50%，绿地率不低于 20%，总建筑高度不超过 24m，停车位不少于 240 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：I 级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：158115.34 万元 招标部分工程概算投资额：158115.34 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。特别说明：组成本合同的所有文件中的“项目管理”即建筑法规定的监理，上述文件中有关项目管理、项目管理（监理）的约定，均适用我国法律、规章、规范性文件及相关政策有关“监理”的规定。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；
6. 招标文件；
7. 投标文件或监理与相关服务建议书；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册号：

44005649

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，1、本工程项目管理（监理）所有相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰伍拾万元整（¥5500000.00 元，不含税金额¥5188679.25 元，增值税金额¥311320.75 元），币种为：人民币。其中：勘察阶段 0 万元；设计阶段 0 万元；施工阶段 523.81 万元；保修阶段 26.19 万元。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 27 日起至 2020 年 12 月 09 日止，总计 986 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自2018 年 03 月 27 日起至2018 年 12 月 08 日止，共 256 日历天；
3. 设计阶段：自2018 年 03 月 27 日起至2018 年 12 月 08 日止，共 256 日历天；
4. 施工阶段：自开工令载明的开工日期为准，共 256 日历天；
5. 保修阶段：自工程通过竣工验收的日期为准，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

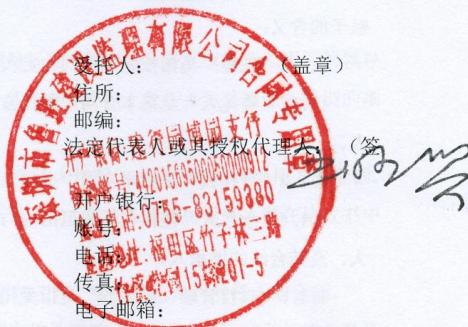
#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供项目管理（监理）与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2018年5月20日。
2. 订立地点: 坪山区。
3. 本合同一式六份, 具有同等法律效力, 双方各执三份。



深圳新一代信息技术产业园获中国建筑工程装饰奖



FTJG

JL 2014-035

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 : 深圳新一代信息技术产业园项目

工程地点 : 福田区上梅林凯丰路 15 号

委托人 : 深圳市福田区建筑工务局

监理人 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务局

监理人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳新一代信息技术产业园项目
2. 工程地点：福田区上梅林凯丰路 15 号，梅坳八路南侧
3. 工程规模：项目位于深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号，建设用地面积共 3.3 万m<sup>2</sup>，总建筑面积 36.9 万m<sup>2</sup>，拟建 5 栋建筑，2 栋 150 米超高层，3 栋 100 米高层，基坑开挖面积约 3.2 万m<sup>2</sup>，基坑深度 13.4m。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等
5. 投资性质：国有资金
6. 工程概算投资额：235000 万元 招标部分工程概算投资额：130000 万元
7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本项目总建筑面积 36.9 万平方米，本次监理服务招标范围包括但不限于土石方开挖施工、基坑支护及桩基础、地下室及主体安装工程，其内容包括但不限于建筑（含幕墙、营销样板房）、结构、给排水、电气（强弱电、变配电及发电机组）、消防、人防设备安装、通风空调、电梯设备及安装、智能化、钢结构、园林建筑与绿化、白蚁防治、室外工程等。
2. 市政公用工程：/

3. 其他工程: /

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 (暂定) 2013 年 10 月 20 日起至 2016 年 12 月 28 日止, 共 1165 日历天;
2. 保修阶段自 (暂定) 2016 年 12 月 29 日起至 2018 年 12 月 28 日止, 共 729 日历天;
3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 勘察阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
5. 设计阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
6. 其他服务自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元 (¥ 1667.77 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1588.35 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 79.42 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 石铭, 身份证号码: 420106680131369, 注册号: 44003333

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同一式 14 份, 委托人 9 份, 监理人 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人:

(盖章)

监理人:

(盖章)

法定代表人或其委托代理人: 陈新才 (签章)

法定代表人或其委托代理人: 李海林 (签章)

开户银行:

开户银行:

深圳市鲁班建设监理有限公司

账号:

账号:

4420156950005000912

住所:

住所:

建行园博园支行



邮编: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

合同订立地点: \_\_\_\_\_

合同订立时间: 2014年4月30日

建行大厦非公共区域精装修获中国建筑工程装饰奖



工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳建行大厦非公共区域精装修工程（监理）

工程地点: 深圳市福田中心区民田路与福中三路交汇处

建设单位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

委托人: 卓越置业集团有限公司

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分协议书

建设单位（全称）： 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

委托人（全称）：卓越置业集团有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳建行大厦非公共区域精装修工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田中心区民田路与福中三路交汇处

3. 工程规模：深圳建行大厦包括一栋高度约 213.6 米（幕墙顶标高 224.8 米）的超高层办公塔楼（共 46 层），下设 5 层地下室。建筑用地面积 7095.58 平方米，计容积率面积为 80670 平方米含：规定建筑面积 77100（含办公 73700 平方米、配套食堂 3400 平方米），地上核增建筑面积 3570 平方米（含架空活动空间 1720 平方米、消防避难空间 1850 平方米）；不计容积率面积 27370 平方米为地下核增面积 27370 平方米（含地下车库 21689.11 平方米、设备用房 5680.89 平方米），主要功能为办公，辅以客户服务、会议、员工食堂等配套以及设备用房、地下车库。

本次监理范围为非公共区域精装修施工阶段、保修阶段全过程监理服务。精装修施工面积约 44865.9 平方米。非公共区域精装修包括但不限于 ATM 自助服务厅、私人银行、营业厅、走道、会议前厅、会议中心、餐厅、厨房、职工之家、办公区、高级行政办公、文化展厅、艺术收藏等区域以及办公区内的卫生间。

4. 工程类别：房屋建筑工程（装饰装修） 工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：20672.5868 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 谭海东, 身份证号码: 440822196001186734, 注册号: 44013737

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰叁拾玖万叁仟肆佰捌拾柒元整(¥3393487.00 元)。

其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	0	0	0	323.1892	16.1595	0	0
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019年3月1日 起至 2022年12月31日 止, 总计 1402 日  
历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

4. 施工阶段: 自 2019年3月1日起至 2020年12月31日止, 共 672 日历天;

5. 保修阶段: 自 2021年1月1日起至 2022年12月31日止, 共 730 日历天;

6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2019. 4. 10.

2. 订立地点: 深圳市

3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 建设单位执 2 份、委托人执 4 份、受托人执 4 份。

建设单位: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人

或其授权代理人: (签章) 

开户银行:

账号:

电话:

传真:

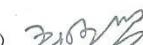
电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人

或其授权代理人: (签章) 

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程获广东省建设工程优质结构奖



## 广东省建设工程优质结构奖证书

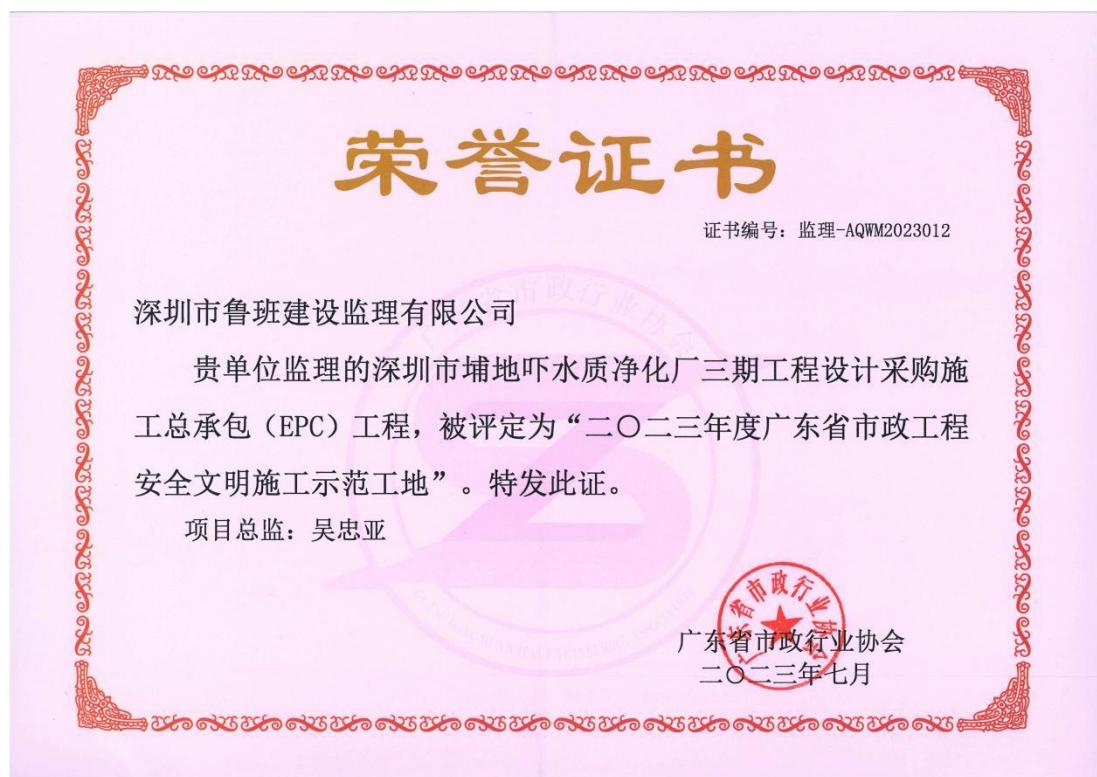
深圳市鲁班建设监理有限公司监理的  
公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)316C号

二〇二二年七月二十五日



深圳市埔地吓水质净化厂三期工程获广东省市政工程安全文明施工示范工地



福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程获广东省市政工程安全文明施工示范工地

# 荣誉证书

证书编号：监理-AQWM2023015

深圳市鲁班建设监理有限公司

贵单位监理的福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程，被评定为“二〇二三年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”。特发此证。

项目总监：张才铭



## 近3年度（2022年至2024年）财务审计报告及附表

附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括股东权益变动表、资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件并加盖公章；投标人的成立时间少于3年的，应提供成立以来的财务状况表；

（1）近3年销售收入、利润总额和净资产利润率：销售收入能稳健增长，利润总额高，还本付息能力强，净资产利润率高。

（2）近3年财务状况综合评价：抵押、担保、诉讼等较少，企业负债率低，净资产为正值，财务状况良好。

2024 年

深圳市鲁班建设监理有限公司  
2024 年度财务报表之审计报告

目 录

一、 审计报告.....	1-3
二、 已审财务报表	
1、 资产负债表.....	4-5
2、 利润表.....	6
3、 现金流量表.....	7-8
4、 所有者权益变动表.....	9-10
5、 财务报表附注.....	11-15
三、 附件	
1、 营业执照	
2、 会计师事务所执业证书	

 深圳堂堂会计师事务所  
TTCPA TANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区彩田路2002号联合广场A座56楼56F  
电话：0755-88838378 83996286 网址：[www.ttcpa.cn](http://www.ttcpa.cn)

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码: 鲁254364D4Z8



## 审 计 报 告

堂堂审字【2025】008 号

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

深圳市鲁班建设监理有限公司下属东莞分公司未经本所审计，这两个分公司的所得税由本部汇总后一起缴纳，故所得税最后以税务机关核实后的税额为准。

我们认为，除上述因素影响外，后附的深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 财务报表的编制方法符合企业会计准则的规定，报表反映了深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 账面记录的 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）的持续经营能力，披露与持续经营相关的事宜（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。  
（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定



性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如若披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳堂堂会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年03月23日

## 资产负 债 表

2024-12-31

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位: 人民币元

项 目	附注三	2024-12-31	2023-12-31
流动资产:			
货币资金	1	9,556,495.59	10,276,100.36
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	10,404,995.64	12,779,744.66
预付账款	3	46,306.84	46,919.71
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	1,207,150.00	1,175,858.00
存货		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		21,214,948.07	24,278,622.73
非流动资产:			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
拨付所属资金		-	-
固定资产原价	5	4,370,587.76	4,468,810.95
减: 累计折旧	5	3,630,800.67	3,320,666.62
固定资产净值	5	739,787.09	1,148,144.33
减: 固定资产减值准备		-	-
固定资产净额		739,787.09	1,148,144.33
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	6,880.00
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		739,787.09	1,155,024.33
资产总计		21,954,735.16	25,433,647.06

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



朱晓玲  
4

## 资产负 债 表 (续)

2024-12-31

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位: 人民币元

项 目	附注三	2024-12-31	2023-12-31
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		-	-
预收账款	6	956,730.46	2,211,128.36
应付职工薪酬		1,644,666.46	2,085,000.00
应交税费	7	135,101.74	284,593.28
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	8	5,226,749.33	5,310,882.55
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		7,963,247.99	9,891,604.19
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		7,963,247.99	9,891,604.19
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	9	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
盈余公积		-	-
其中: 法定公积金		-	-
任意公积金		-	-
储备基金		-	-
企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
未分配利润		10,991,487.17	12,542,042.87
所有者权益(或股东权益)合计		13,991,487.17	15,542,042.87
负债及所有者权益总计		21,954,735.16	25,433,647.06

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



朱晓玲  
吴天

## 利 润 表

2024年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2024年度	2023年度
一、营业收入		38,325,759.34	56,583,379.23
其中：主营业务收入	10	38,325,759.34	56,583,379.23
其他业务收入		-	-
二、营业总成本		39,826,113.52	55,318,855.40
其中：营业成本		9,203,970.12	13,016,687.28
其中：主营业务成本	10	9,203,970.12	13,016,687.28
其他业务成本		-	-
营业税金及附加		115,320.14	242,838.89
营业费用		1,618,289.02	3,305,070.41
管理费用		28,892,794.87	38,766,517.76
财务费用	11	-4,260.63	-12,258.94
资产减值损失			
其他		-	-
加：补贴收入	12	15,778.48	16,200.53
公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业		-	-
三、营业利润		-1,484,575.70	1,280,724.36
加：营业外收入		-	3,000.00
减：营业外支出	13	65,980.00	166,691.00
其中：非流动资产处置损失		-	-
四、利润总额		-1,550,555.70	1,117,033.36
减：所得税费用		-	74,171.81
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,550,555.70	1,042,861.55
六、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	2024年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	39,446,110.46
收到的税费返还	15,778.48
收到其他与经营活动有关的现金	29,268.71
经营活动现金流入小计	39,491,157.65
购买商品、接受劳务支付的现金	9,538,526.53
支付给职工以及为职工支付的现金	26,054,982.59
支付的各项税费	2,171,152.71
支付其他与经营活动有关的现金	2,417,323.78
经营活动现金流出小计	40,181,985.61
经营活动产生的现金流量净额	-690,827.96
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	5,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	33,776.81
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	33,776.81
投资活动产生的现金流量净额	-28,776.81
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-719,604.77
<b>加：期初现金及现金等价物余额</b>	10,276,100.36
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	9,556,495.59

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



朱晓红  
7

**建设监理现金流量表(续)**  
2024年度

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)	单位: 人民币元
	2024年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	
净利润	-1,550,555.70
加: 资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	428,934.05
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	15,080.00
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-
财务费用(收益以“-”号填列)	-
投资损失(收益以“-”号填列)	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	2,344,069.89
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-1,928,356.20
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	-690,827.96
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:	
现金的期末余额	9,556,495.59
减: 现金的期初余额	10,276,100.36
加: 现金等价物的期末余额	-
减: 现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	-719,604.77

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

吴曦

朱晓玲



## 所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

2024年度						
项	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	12,542,042.87	15,542,042.87
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	12,542,042.87	15,542,042.87
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-1,550,555.70	-1,550,555.70
(一)净利润	-	-	-	-	-1,550,555.70	-1,550,555.70
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	-	-1,550,555.70	-1,550,555.70
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-	-
利润归还投资	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-
3.所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
(六)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	10,991,487.17	13,991,487.17

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

## 所有者权益(股东权益)变动表（续）

2024年度

半  
吴天

日

单位：人民币元

项 目	2023年度					
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	11,917,738.43	14,917,738.43
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-418,557.11	-418,557.11
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	11,499,181.32	14,499,181.32
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	1,042,861.55	1,042,861.55
(一)净利润	-	-	-	-	1,042,861.55	1,042,861.55
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	-	1,042,861.55	1,042,861.55
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-	-
利润归还投资	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-
3.所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	12,542,042.87	15,542,042.87

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2023 年

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

2023 年度财务报表

审计报告

深圳张道光会计师事务所

地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞阁 29 楼 H 室

电话：83793997、82914269 邮政编码：518026

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：粤24GF9F9PYE





## 审 计 报 告

道光 (2024) 审字第 021 号

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 全体股东:

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表, 2023 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

深圳市鲁班建设监理有限公司下属东莞分公司及天津分公司未经本所审计, 这二个分公司的所得税由本部汇总后一起缴纳, 故所得税最后以税务机关核实后的税额为准。

我们认为, 除上述因素影响外, 后附的深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 财务报表的编制方法符合企业会计准则的规定, 报表反映了深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 账面记录的 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部), 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 管理层 (以下简称管理层) 对其他信息负责。其他信息包括深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 2023 年年度报告中涵盖的信息, 但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息, 我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

地址: 深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞阁 29 楼 H 室  
电话: 83793997、82914269、82913566 邮政编码: 518026

1



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师: 

中国注册会计师: 

2024年2月19日



## 资产负债表

2023/12/31

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部） 单位：人民币元

项 目	附注三	2023/12/31	2022/12/31
流动资产：			
货币资金	1	10,276,100.36	10,203,374.67
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	12,779,744.66	10,906,536.67
预付账款	3	46,919.71	41,570.29
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	1,175,858.00	1,161,608.00
存货		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		24,278,622.73	22,313,089.63
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
按付所属资金		-	-
固定资产原价	5	4,468,810.95	4,482,609.00
减：累计折旧	5	3,320,666.62	2,998,705.43
固定资产净值	5	1,148,144.33	1,483,903.57
减：固定资产减值准备		-	-
固定资产净额		1,148,144.33	1,483,903.57
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		6,880.00	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,155,024.33	1,483,903.57
资产总计		25,433,647.06	23,796,993.20

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



资产负 债 表 (续)

2023/12/31

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部) 单位:人民币元

项 目	附注三	2023/12/31	2022/12/31
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		-	-
预收账款	6	2,211,128.36	289,353.63
应付职工薪酬		2,085,000.00	850,000.00
应交税费	7	284,593.29	584,841.43
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	8	5,310,882.55	7,155,059.71
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		9,891,604.20	8,879,254.77
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		9,891,604.20	8,879,254.77
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	9	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
盈余公积		-	-
其中: 法定公积金		-	-
任意公积金		-	-
储备基金		-	-
企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
未分配利润		12,542,042.86	11,917,738.43
所有者权益(或股东权益)合计		15,542,042.86	14,917,738.43
负债及所有者权益总计		25,433,647.06	23,796,993.20

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



利 润 表

2023年度

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部) 单位:人民币元

项 目	附注三	2023年度	2022年度
一、营业收入		56,583,379.23	58,460,893.36
其中: 主营业务收入	10	56,583,379.23	58,440,708.65
其他业务收入	11	-	20,184.71
二、营业总成本		55,318,855.40	56,516,962.13
其中: 营业成本		13,016,687.28	16,060,111.14
其中: 主营业务成本	10	13,016,687.28	16,060,111.14
其他业务成本		-	-
营业税金及附加		242,838.89	192,227.17
营业费用		3,305,070.41	4,897,402.24
管理费用		38,766,517.76	35,386,054.79
财务费用	11	-12,258.94	-18,833.21
资产减值损失			
其他		-	-
加: 补贴收入	12	16,200.53	48,545.67
公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
三、营业利润		1,280,724.36	1,992,476.90
加: 营业外收入	13	3,000.00	-
减: 营业外支出	14	166,691.00	1,480,214.48
其中: 非流动资产处置损失		-	-
四、利润总额		1,117,033.36	512,262.42
减: 所得税费用		74,171.82	84,568.15
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,042,861.54	427,694.27
六、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



**现金流量表**

2023年度

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部) 单位: 人民币元

项 目	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	60,241,908.16
收到的税费返还	16,200.53
收到其他与经营活动有关的现金	40,276.87
经营活动现金流入小计	60,298,385.56
购买商品、接受劳务支付的现金	13,355,079.60
支付给职工以及为职工支付的现金	31,654,818.55
支付的各项税费	4,391,795.03
支付其他与经营活动有关的现金	10,735,187.93
经营活动现金流出小计	60,136,881.11
经营活动产生的现金流量净额	161,504.45
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	88,778.76
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	88,778.76
投资活动产生的现金流量净额	-88,778.76
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>72,725.69</b>
<b>加: 期初现金及现金等价物余额</b>	<b>10,203,374.67</b>
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>10,276,100.36</b>

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



**现金流量表(续)**  
2023年度

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)      单位:人民币元

补充资料	2023年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	
净利润	1,042,861.54
加: 资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	383,881.19
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-
财务费用(收益以“-”号填列)	-
投资损失(收益以“-”号填列)	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-1,892,807.41
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	1,012,349.43
其他	-384,780.30
经营活动产生的现金流量净额	161,504.45
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:	
现金的期末余额	10,276,100.36
减: 现金的期初余额	10,203,374.67
加: 现金等价物的期末余额	-
减: 现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	72,725.69

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分





编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

## 所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	2023年度					
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	11,917,738.43	14,917,738.43
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-418,557.11	-418,557.11
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	11,499,181.32	14,499,181.32
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	1,042,861.54	1,042,861.54
(一)净利润	-	-	-	-	1,042,861.54	1,042,861.54
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下核算投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	-	1,042,861.54	1,042,861.54
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-
3.所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
(六)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	12,542,042.86	15,542,042.86

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分





编制单位：深圳市鲁勃建设监理有限公司(本部)

所有者权益(股东权益)变动表（续）

2023年度

单位：人民币元

					2023年度
				减：库存股	盈余公积
			实收资本(或股本)	资本公积	未分配利润
一、上年年末余额		3,000,000.00	-	-	13,285,062.24
加：会计政策变更		-	-	-	16,285,062.24
前期差错更正		-	-	-	-
二、本年年初余额		3,000,000.00	-	-	-1,795,018.08
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		-	-	-	11,490,044.16
(一)净利润		-	-	-	14,490,044.16
(二)直接计入所有者权益的利得和损失		-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额		-	-	-	-
2.权益法下核算的投资单位其他所有者权益变动的影响		-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响		-	-	-	-
4.其他		-	-	-	-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计		-	-	-	427,694.27
(三)所有者投入和减少资本		-	-	-	427,694.27
1.所有者投入资本		-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额		-	-	-	-
3.其他		-	-	-	-
(四)利润分配		-	-	-	-
1.提取盈余公积		-	-	-	-
其中：法定盈余公积		-	-	-	-
任盈盈余公积		-	-	-	-
储备基金		-	-	-	-
企业发展基金		-	-	-	-
利润归还投资		-	-	-	-
2.提取一般风险准备		-	-	-	-
3.所有者(或股东)的分配		-	-	-	-
4.其他		-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转		-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)		-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)		-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损		-	-	-	-
4.其他		-	-	-	-
四、本年年末余额		3,000,000.00	-	-	11,917,738.43

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2022 年

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）  
2022 年度财务报表  
审 计 报 告

深圳张道光会计师事务所

---

地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞阁 29 楼 H 室  
电话：83793997 、 82914269 邮政编码：518026



## 审 计 报 告

道光 (2023) 审字第 004 号

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)全体股东:

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 财务报表, 包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表, 2022 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

深圳市鲁班建设监理有限公司下属东莞分公司及天津分公司未经本所审计, 这二个分公司的所得税由本部汇总后一起缴纳, 故所得税最后以税务机关核实后的税额为准。

我们认为, 除上述因素影响外, 后附的深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 财务报表的编制方法符合企业会计准则的规定, 报表反映了深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 账面记录的 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部), 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 管理层 (以下简称管理层) 对其他信息负责。其他信息包括深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 2022 年年度报告中涵盖的信息, 但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息, 我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

地址: 深圳市福田區彩田路彩虹新都彩霞閣29樓H室

電話: 83793997、82914269 邮政编码: 518026

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



2023年2月23日

### 资产负债表

2022/12/31

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位:人民币元

项目	附注三	2022/12/31	2021/12/31
流动资产:			
货币资金	1	12,438,262.06	16,687,038.37
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	10,906,536.67	8,230,581.00
预付款项	3	41,570.29	56,980.13
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	1,505,719.64	1,280,634.93
存货		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		24,892,088.66	26,255,234.43
非流动资产:			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
拨付所属资金		-	-
固定资产原价	5	4,482,609.00	4,482,609.00
减: 累计折旧	5	2,998,705.43	2,569,679.53
固定资产净值	5	1,483,903.57	1,912,929.47
减: 固定资产减值准备		-	-
固定资产净额		1,483,903.57	1,912,929.47
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,483,903.57	1,912,929.47
资产总计		26,375,992.23	28,168,163.90

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

### 资产负 债 表 (续)

2022/12/31

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)

单位:人民币元

项 目	附注三	2022/12/31	2021/12/31
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		-	-
预收账款	6	289, 353. 63	1, 484, 140. 95
应付职工薪酬		3, 428, 999. 03	2, 480, 000. 00
应交税费	7	584, 841. 43	388, 375. 75
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	8	7, 155, 059. 71	7, 530, 584. 96
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		11, 458, 253. 80	11, 883, 101. 66
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		11, 458, 253. 80	11, 883, 101. 66
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	9	3, 000, 000. 00	3, 000, 000. 00
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
盈余公积		-	-
其中: 法定公积金		-	-
任意公积金		-	-
储备基金		-	-
企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
未分配利润		11, 917, 738. 43	13, 285, 062. 24
所有者权益(或股东权益)合计		14, 917, 738. 43	16, 285, 062. 24
负债及所有者权益总计		26, 375, 992. 23	28, 168, 163. 90

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 利 润 表

2022年度

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位:人民币元

项 目	附注三	2022年度	2021年度
一、营业收入		58,460,893.36	63,084,990.61
其中: 主营业务收入	10	58,440,708.65	62,800,987.47
其他业务收入	11	20,184.71	284,003.14
二、营业总成本		56,516,962.13	61,718,713.74
其中: 营业成本		16,060,111.14	16,775,794.50
其中: 主营业务成本	10	16,060,111.14	16,775,794.50
其他业务成本	11	-	-
营业税金及附加		192,227.17	417,960.58
营业费用		4,897,402.24	4,254,007.48
管理费用		35,386,054.79	40,301,635.25
财务费用	12	-18,833.21	-30,684.07
资产减值损失			
其他		-	-
加: 补贴收入	13	48,545.67	43,524.01
公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
三、营业利润		1,992,476.90	1,409,800.88
加: 营业外收入		-	826.57
减: 营业外支出	14	1,480,214.48	243,880.26
其中: 非流动资产处置损失		-	-
四、利润总额		512,262.42	1,166,747.19
减: 所得税费用		84,568.15	60,575.16
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		427,694.27	1,106,172.03
六、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

### 现金流量表

2022年度

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位:人民币元

项 目	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	58,142,936.30
收到的税费返还	48,545.67
收到其他与经营活动有关的现金	147,834.02
经营活动现金流入小计	58,339,315.99
购买商品、接受劳务支付的现金	16,361,972.98
支付给职工以及为职工支付的现金	29,810,539.56
支付的各项税费	5,199,813.20
支付其他与经营活动有关的现金	11,215,766.56
经营活动现金流出小计	62,588,092.30
经营活动产生的现金流量净额	-4,248,776.31
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-4,248,776.31</b>
加: 期初现金及现金等价物余额	16,687,038.37
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>12,438,262.06</b>

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

现 金 流 量 表 (续)

2022年度

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位:人民币元

补充资料	2022年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	
净利润	427,694.27
加: 资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	429,025.90
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-
财务费用(收益以“-”号填列)	-
投资损失(收益以“-”号填列)	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-2,885,630.54
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-424,847.86
其他	-1,795,018.08
经营活动产生的现金流量净额	-4,248,776.31
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:	
现金的期末余额	12,438,262.06
减: 现金的期初余额	16,687,038.37
加: 现金等价物的期末余额	-
减: 现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	-4,248,776.31

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

## 所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

单位：人民币元

	项目	2022年度				
		实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额		3,000,000.00	-	-	-	13,285,062.24
加：会计政策变更		-	-	-	-	16,285,062.24
前期差错更正		-	-	-	-1,795,018.08	-1,795,018.08
二、本年年初余额		3,000,000.00	-	-	11,490,044.16	14,490,044.16
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		-	-	-	-	427,694.27
(一)净利润		-	-	-	-	427,694.27
(二)直接计入所有者权益的利得和损失		-	-	-	-	427,694.27
1.可供出售金融资产公允价值变动净额		-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响		-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响		-	-	-	-	-
4.其他		-	-	-	-	-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计		-	-	-	-	427,694.27
(三)所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-
1.所有者投入资本		-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额		-	-	-	-	-
3.其他		-	-	-	-	-
(四)利润分配		-	-	-	-	-
1.提取盈余公积		-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积		-	-	-	-	-
任意盈余公积		-	-	-	-	-
储备基金		-	-	-	-	-
企业发展基金		-	-	-	-	-
利润归还投资		-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备		-	-	-	-	-
3.所有者(或股东)的分配		-	-	-	-	-
4.其他		-	-	-	-	-
(六)所有者权益内部结转		-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)		-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)		-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-
4.其他		-	-	-	-	-
四、本年末余额		3,000,000.00	-	-	11,917,738.43	14,917,738.43

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



编制单位：深圳市晋班建设监理有限公司（本部）

## 所有者权益(股东权益)变动表（续）

2022年度

项 目	2021年度					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	15,178,890.21
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	15,178,890.21
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	1,106,172.03
(一)净利润	-	-	-	-	-	1,106,172.03
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	-	-	-
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	1,106,172.03
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
其中：	-	-	-	-	-	-
法定盈余公积	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-	-
利润归还投资	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-
3.所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	13,285,062.24

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 近5年（2020年至2025年）类似项目情况汇总表

投标人在招标公告发布时近五年（2020年8月至今）独立承担过（含已完工，或在建）国内市政公用工程监理项目，且单个合同金额不少于人民币**200**万元。

序号	项目（合同）名称	项目是否完成 (在建/完工)	项目工期 (合同开始时间- 竣工验收时间)	合同金额
1	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程	完工	合同开始时间 2020.2.26-竣工验 收时间:2023.8.17	2345.99 万元
2	南坪快速路三期工 程	完工	合同开始时间 2015.5.5-竣工验 收时间:2022.1.14	1889.5044 万元
3	丹农路二期工程	在建	合同开始时间 2021.3.24-竣工验 收时间: 未竣工	823.47 万元
4	公常路中山大学深 圳校区下穿改造工 程	完工	合同开始时间 2018.9.7-竣工验 收时间: 2022.12.22	2107.63 万元
5	彩田路、福强路(彩 田路-金田路)、上步 路交通与空间环境 综合提升工程	完工	合同开始时间 2021.3.24-竣工验 收时间: 2023.11.24	828.9648 万元
6	片区路网综合整治 工程第一批-观澜黎光 片区路网整治工程等五 个片区项目	完工	合同开始时间 2018.1 竣工验 收时间: 2021.7.22	887.7516 万元
7	清平高速高尔夫大 道出入口立交工程全 过程工程咨询	在建	合同开始时间 2025.8.15 竣工 验收时间: 未竣 工	1181.75 万元
8	东长路(十二号路- 东明大道)市政工 程	完工		

（请各投标人根据实际情况据实填写，所填项目均需在后附相关证明材料）

序号 1

工程名称	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程		
工程所在地	深圳市深汕特别合作区		
发包人名称	深圳市深汕特别合作区住房和水务局		
发包人地址	深圳市深汕特别合作区		
发包人联系人	刘波	联系电话	13266798268
合同价格	2345.99 万元		
开工日期	2019 年 10 月		
竣工日期	2023.8.17		
承包范围	科教大道（望鹏大道至南山路）		
工程质量	合格		
项目经理	伏啸	身份证号	410304198411041515
技术负责人	王伟	身份证号	130402198512031215
总监理工程师	邓波	联系电话	15361000506
工程描述	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程起点接南山路，沿线与广汕高铁、创智路相交，终点接望鹏大道，全长约 6 公里；		
备注			

每张表格只填写一个工程，并标明序号。附合同，竣工验收文件或业主证明（留有业主单位联系人和业主电话）可作为合同的附件，以上资料均为原件扫描件。

1、科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

正本

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监理

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

委托人: 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2019年12月

# 第一部分 合同协议书

委托方(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

监理方(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监理;
2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区;
3. 工程规模: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程起点接南山路, 沿线与广汕高铁、创智路相交, 终点接望鹏大道, 全长约 6.0km; 按城市主干路标准建设, 双向 8 车道, 设计时速 60km/h, 红线宽 54.5/60m。项目道路面积约 19.77 万 m<sup>2</sup>, 新建桥梁面积 4.95 万 m<sup>2</sup>, 旧桥改造面积 1.52 万 m<sup>2</sup>, 地下通道长约 0.69km, 涵洞长约 0.36km, 管廊长约 2.7km (含新增管廊 0.14 km)。
4. 工程概算投资额或建筑工程费: 工程估算金额: 287265.32 万元, 其中建筑工程费约为 244175.52 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 邓波, 身份证号码: 36242419760701001X, 注册号: 44011237。

## 五、签约酬金

签约酬金暂定价(大写): 贰仟叁佰肆拾伍万玖仟玖佰元整 (¥23,459,900.00 元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	2234.28	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	1787.42	/

	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	446.86	/
保修阶段服务酬金 (B)			111.71	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A\*80%，A2=A\*20%，B=A\*5%\*保修工程量调整系数，C=A\*3%。

鉴于本项目概算尚未批复，上述监理酬金均为暂定价，最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准；若发生调整概算，则以调整后的概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准。原则上监理酬金不随监理服务期限的延长或缩短而增加或减少。

#### 六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计1384日历天，自2019年12月1日始，至2023年9月16日止。实际的起始日期以开工令载明的开工日期为准，工期与施工工期保持一致。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

#### 八、合同份数

本合同一式贰拾肆份，正本拾贰份，委托人捌份，监理人肆份；副本拾贰份，委托人捌份，监理人肆份。

#### 九、合同生效

合同订立时间：2020年2月26日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(此页无正文)

委托人:

深圳由深汕特别合作监  
区住房和建设局

(盖章)

理: 深圳市鲁班建设监理有限公司

(盖章)

住 所:

深汕特别合作区管委会和楼2栋3楼

住 所:

深圳市福田区竹子林三路竹盛  
花园15栋210-5

法定代表人或  
委托代理人:

陈温锦

法定代表人或  
委托代理人:

王永华

电 话:

\_\_\_\_\_

电 话:

\_\_\_\_\_

传 真:

\_\_\_\_\_

传 真:

\_\_\_\_\_

开 户 银 行:

\_\_\_\_\_

开 户 银 行:

\_\_\_\_\_

帐 号:

\_\_\_\_\_

帐 号:

\_\_\_\_\_

邮 政 编 码:

\_\_\_\_\_

邮 政 编 码:

\_\_\_\_\_

# 完工报告

## 一、项目名称

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

## 二、工程概况

本工程位于深汕特别合作区赤石镇境内，为城市主干路，起点接南山路，终点止于望鹏大道，全长约 5.85km，包含 2 座中桥，4 座大桥，1 座隧道。双向 8 车道标准建设，规划红线 60m，设计车速 60Km/h。总投资额 225386.76 万元，合同工期 1384 天（2019 年 10 月 22 日-2023 年 8 月 5 日）。

## 三、完成情况

本工程于 2023 年 7 月 25 日全面建成并具备竣工验收条件。

## 四、工程进度

本工程在合同工期内完工，在施工过程中，严格遵守施工计划，积极抓好施工进度管理，克服了各种困难，及时采取有效措施，确保了工程工期顺利完成。

## 五、工程质量

为确保工程质量，建立了工程质量管理体系，强化质量过程控制，工程质量满足验收条件。

## 六、安全管理：

在施工中，高度重视安全管理，制定了严格的安全管理规章制度，采取有效的防范措施，对施工场地、员工和设备进行了全面的安全检查和保护。在工程建设过程中，未发生

任何安全事故和环境污染事件，实现了全面的安全和环保标准。

在各方的共同努力下，本工程已完成全部合同约定内容，具备竣工验收条件。

特此报告！



2023年8月6日

监理单位意见：已完工，情况属实。

总监理工程师（签章）

2023年8月7日

设计单位意见：已完工，情况属实。

设计单位（签章）

2023年8月9日

代建单位意见：已完工，情况属实。

代建单位（签章）

2023年8月11日

建设单位意见：已完工，情况属实。

建设单位（签章）

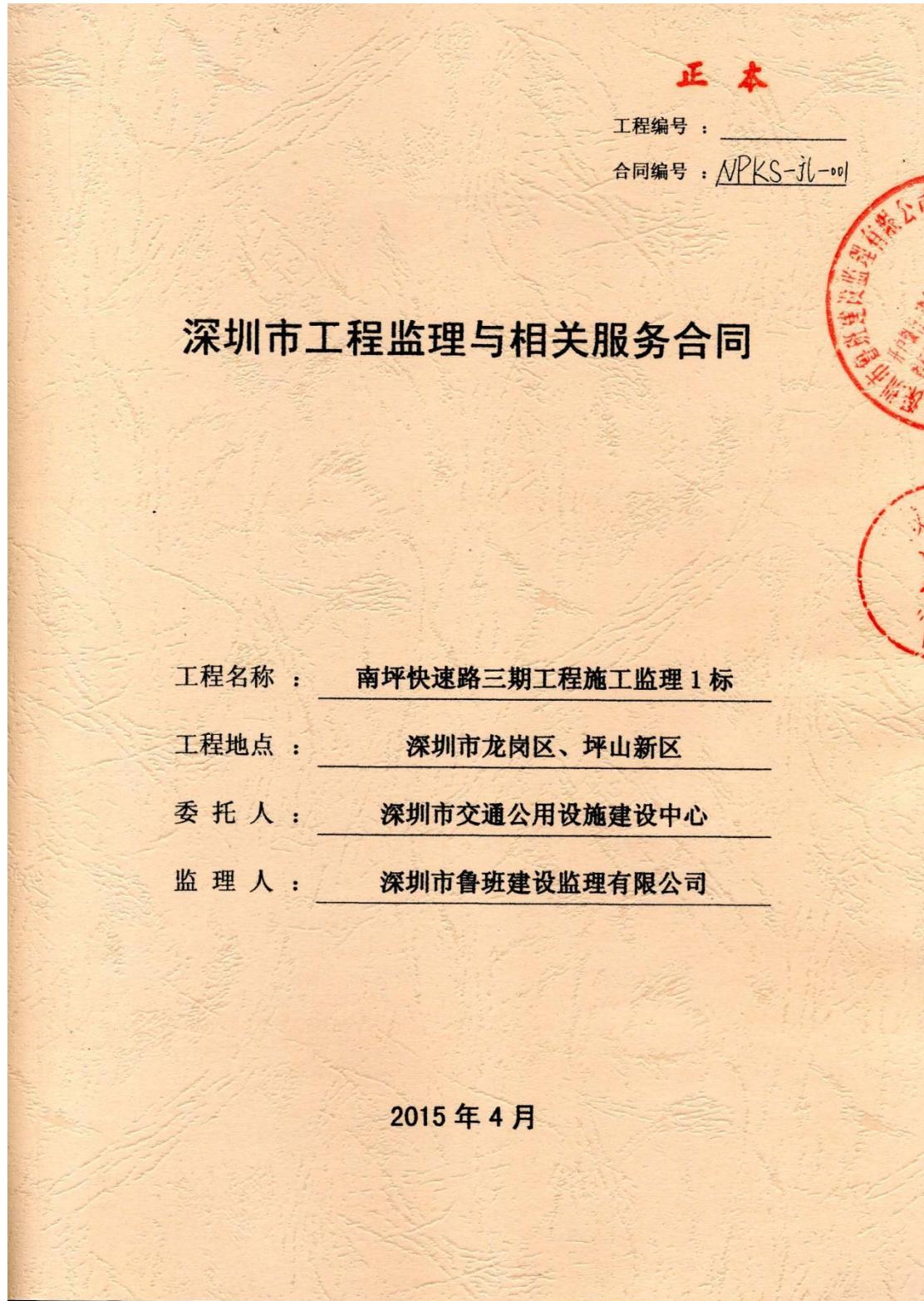
2023年8月17日

序号 2

工程名称	南坪快速路三期工程施工监理 1 标		
工程所在地	龙岗区、坪山区		
发包人名称	深圳市交通公用设施建设中心		
发包人地址	深圳市福田区交通枢纽四楼		
发包人联系人	吴建明	联系电话	13713892533
合同价格	1889.5044 万元		
开工日期	2015 年 12 月 29 日		
竣工日期	2022 年 1 月 14 日		
承包范围	南坪快速路三期工程的土建 1 标、土建 2 标及其他所有附属标段施工阶段及保修阶段的监理服务工作		
工程质量	合格		
项目经理	杨大勇	身份证号	230502197801110539
技术负责人	刘振国	身份证号	230104197203184010
总监理工程师	陈梁	联系电话	13631613026
工程描述	南坪快速路三期工程土建 1 标段共含两个路段：红棉、深惠立交 K0+000~K2+820 段（含：I（含 I 匝道桥）、D、E、F、J、B、A 匝道及 B 匝道左转车道、红棉四路及龙岗大道辅道和 A1、B1、B2 加宽桥及人行道、排水边沟等附属结构工程；宝坪立交 K6+100~K7+597.599 段（含 A、B、C、D 匝道及宝坪路左幅道路 K6+971~K7+057）；道路全长 4.317km，施工内容包含道路工程、桥梁工程、边坡挡墙工程、给排水工程、电力电缆通信管道工程、河道整治工程、边坡防护及绿化等单位工程，合同造价 3.42404 亿元。		
备注			

每张表格只填写一个工程，并标明序号。附合同，竣工验收文件或业主证明（留有业主单位联系人和业主电话）可作为合同的附件，以上资料均为原件扫描件。

## 2、南坪快速路三期工程施工监理 1 标



# 第一部分 合同协议书

本协议书由 深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为 南坪快速路三期工程 施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

## 一、项目概况

1. 项目名称：南坪快速路三期工程；
2. 工程名称：南坪快速路三期工程施工监理 1 标；
3. 工程地址：深圳市龙岗区、坪山新区；
4. 工程内容：包括南坪快速路三期工程的土建 1 标、土建 2 标和其他所有附属标段施工阶段及保修阶段的监理服务工作。
5. 资金来源：100% 政府投资；
6. 总监理工程师（或驻地监理工程师）姓名及证书号码：肖长启 44004754。

## 二、工程监理范围

南坪快速路三期工程项目横跨龙岗区、坪山新区，西起水官高速公路横坪立交，东至聚龙路（规划外环高速公路田头互通立交），总长 22.88 公里（南坪快速路主线 22.2 公里，聚龙路连接线 0.68 公里），其中：水官高速公路横坪立交至中山大道段为现状新横坪公路改造段，长约 8.5 公里，主线利用现状道路改造，双向六车道，设计车速 60 千米/小时；中山大道至外环高速段为新建段，长约 13.7 公里，主线双向八车道，设计车速 80 千米/小时，设计标准为城市快速路。

## 三、监理服务期

监理服务期：2007 日历天（其中：施工准备阶段及施工阶段监理 1277 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。（以监理工程师发出的开工令日期为监理服务期的开始）

## 四、监理服务费用计取与支付

#### 4.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程按照深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

##### 4.1.1 施工阶段监理服务收费：

###### 4.1.1.1 施工监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费为161585万元，监理服务费最终费用以政府审计部门审定为准，且监理服务费不超过市发改局批准的该部分费用金额，以上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值进行计算。

###### 4.1.1.2 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为2249.41万元。

###### 4.1.1.3 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价为=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$=2249.41 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 2249.41 \text{万元。}$$

###### 4.1.1.4 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为-20%。

施工监理服务收费金额为=施工监理服务收费基准价×(1-20%)=1799.528万元。

#### 4.1.2 保修阶段

##### 4.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：89.9764万元。

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；

2. 廉政合同协议书

3. 中标通知书;
4. 合同专用条款;
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

七、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

九、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十、本合同协议书正本两份，副本十份，合同双方各执正本一份，甲方执副本七份，乙方执副本三份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

十一、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心



法定代表人或  
其委托代理人

开户银行

账号

合同订立时间 2015年5月5日

监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司



法定代表人或  
其委托代理人

开户银行

账号

# 深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 南坪快速路三期工程土建 1 标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022 年 1 月 14 日



## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期工程土建 1 标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	吴建明	开工许可	DX[2015]055
勘察单位	深圳市勘察测绘有限公司	项目负责人	龚旭亚	工程地点	龙岗、坪山
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯荣煊	合同造价	34240.4 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	陈梁	开工日期	2015 年 12 月 29 日
施工单位	广唯建设集团有限公司	项目经理	杨大勇	完工日期	2021 年 12 月 22 日
		技术负责人	刘振国	验收日期	2022 年 1 月 14 日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

### 工程概况：

深圳市南坪快速路三期工程位于深圳市龙岗区和坪山区境内，是龙岗区和坪山新区一条极其重要的对外交通要道。本项目西起水官高速公路横坪立交，东至聚龙路（规划外环高速公路田头互通立交），主线全长约 22.12 公里，终点建连接线与聚龙路相接，长约 0.76 公里。其中水官横坪立交至中山立交路段为现状新横坪公路改造段，主线利用现状，为双向六车道，长约 8.5km，该段由于受现状限制，设计速度采用 60km/h；中山立交至外环高速公路段为新建段，主线为双向八车道，长约 13.62 公里，设计速度采用 80km/h。道路定位为城市快速路，沿线配套交通、给排水、电气、监控、燃气、绿化、管线迁改、交通疏解、水土保持等工程。

南坪三期土建 1 标共含两个路段：红棉、深惠立交段（K0+000～K2+820 长 2.82km）、宝坪立交段（K6+100～K7+597.599 长 1.497km），全长为 4.317km。施工内容含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基座、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。工程合同总造价 3.42 亿元。

工程建设内容	道路工程	红棉深惠立交段：主线拓宽段、ABDEFHIJ匝道、红棉四路、龙岗大道辅道、龙岗大道调头车道、B匝道调头车道、挡土墙及相关附属工程。 宝坪立交段：主线及拓宽段、ABCD匝道、宝坪路、碧三路。
	桥梁工程	I匝道桥、A1、B1、B2 人行道加宽桥、银河通道桥、宝坪立交主线桥。
	边坡防护工程	红棉深惠立交段：I、D匝道边坡。 宝坪立交段：D匝道、碧三路边坡。
	通道桥涵	宝坪立交段引水渠
	给水排水工程	给水、雨水、排水明沟等
	交通设施工程	/
	交通信号和监控	/
	电力及照明工程	路灯基础、通信管道、电缆沟等

## 二、提前投入使用竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	黄锐文、翟羿
组员	吴建明、秦鹏、周旭、陈梁、杨大勇、冉彦、陈妃盘、周向阳

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	翁衍余	陈焕君、王丹、罗旭武、林育峰、蔡泽凤
桥梁工程	李春雷	冯荣煊、符海、李灿煜、李科发、
边坡防护工程	邹金廷	李玉冬、郑则和、武茜、冉生
通道桥涵	陈梁	刘庆、范明、梅潮李
给水排水工程	方敏华	霍翠清、孙文敏
交通设施工程	吴连波	周旭、林立蔼、朱春华、陈乐化、白永鹏、周向阳、黄文辉、陈妃盘
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	饶星龙	王锐风、郑绍华
绿化景观工程	/	/
边坡防护工程	刘建	杨大勇
其他附属设施	杨勇	李水晶、周坚华

### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成提前投入使用竣工验收意见并签名。是 否

(三) 提前投入使用竣工验收条件及检查情况

竣 工 收 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:  已完成设计文件和合同约定的全部内容，并达到合格要求。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况:  工程技术档案、施工管理资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:  勘察、设计、施工、监理单位已分别完善相关质量文件的签字及盖章。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况:  工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告齐全，工程质量检测和功能性试验资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况:  工程竣工验收质量检测已检测完毕，检测结果符合设计及规范要求。
	6. 检查水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况:  水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项已检验验收合格。
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况:  符合要求。
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况:  均已整改完善。
	9. 工程质量保修书的签署情况:  已签定质量保修书。
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况:  符合要求。

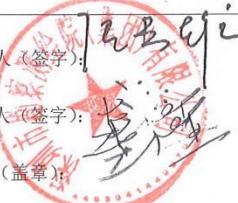
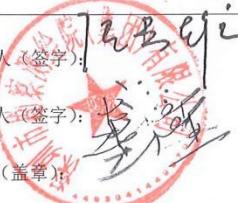
(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	合格	合格	合格
通道桥涵	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	
环评	
档案	
防雷	/
节水	/
排水	
海绵城市	
通信	
特种设备安装	/
无障碍设施	
.....	

### 三、提前投入使用工程竣工验收结论

提前投入使用竣工验收结论:  南坪三期土建 1 标红棉、深惠立交段 (K0+000~K2+820 长 2.82km)、宝坪立交段 (K6+100~K7+597.599 长 1.497km)，全长为 4.317km。施工内容含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基座、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。现已完成设计文件和合同约定各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，资料齐全，同意提前投入使用竣工验收。	
建设单位审查情况	经审查，同意本工程提前投入使用竣工验收通过（通过日期为 <u>2022 年 1 月 14 日</u> ）。
	项目负责人（签字）： 
	单位负责人（签字）： 
	建设单位（盖章）： 
2022 年 1 月 14 日	
	单位负责人（签字）： 
	勘察负责人（签字）： 
	勘察单位（盖章）： 
	2022 年 1 月 14 日
	单位负责人（签字）： 
	设计负责人（签字）： 
	设计单位（盖章）： 
	2022 年 1 月 14 日
	单位负责人（签字）： 
	项目经理（签字）： 
	施工单位（盖章）： 
	2022 年 1 月 14 日
2022 年 1 月 14 日	

# 深圳市道路工程 竣工验收报告



工程名称：南坪快速路三期工程路面 1 标



建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

验收日期：二〇一九年十一月二十六日

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期工程路面 1 标			
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	吴连波	开工许可证号
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	王翔	工程地点
设计单位	深圳市市政设计研究有限公司	项目负责人	冯荣煊	合同造价
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	肖长启	开工日期
施工单位	福建省闽西交通工程有限公司	项目经理	张云兴	完工日期
		技术负责人	陈小火	验收日期
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站	

工程概况：南坪快速路三期工程路面 1 标，工程范围为土建第三、四、五、六标段施工的道路、桥梁、隧道灯所属路面结构工程，主要包括道路主线桩号：K9+640~K19+500 及 K20+000~K22+120~K22+879.629，线路全长 12.74Km，第一段起点接第二标段中山立交终点，起点桩号为 K9+640，终点与第七标段坪西立交起点相接，桩号为 K19+500，第二段起点接第七标段坪西立交终点，起点桩号 K20+000，终点桩号 K22+120；第三段为聚龙路连接线，起点接第六标段绿梓立交终点，起点桩号 K22+120，终点桩号 K22+879.629，，本工程水稳工程量 820307.21 平方米，沥青路面工程量 1433948.97 平方米，路缘石总量 59004.24 米，透水砖工程量 13332.46 平方米，非机动车道总量 15324.74 平方米。

工 程 建 设 内 容	道路工程	底基层、基层、面层、人行道、非机动车道
	桥梁工程	
	隧道工程	
	通道桥涵	
	给水排水工程	
	交通设施工程	
	交通信号和监控	
	电力及照明工程	
	绿化景观工程	
	其他附属设施	路缘石

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

**施工单位：**能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求进行各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度、等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。

**监理单位：**能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。

**设计单位：**能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。

**勘察单位：**能够按合同要求及时提供地勘资料，对南坪快速路三期工程岩土变化情况的监测做到了布点合理，内容全面，确保了桥涵施工在安全状态下顺利完成。

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	刘辉喜
副组长	瞿 奕、 吴连波
组员	王桃 肖章明 周旭 马国梁 谢志勇 张富强 刘益君 朱志强 冯荣煊 张莉 章云彪 饶星龙 陈梁 刘建 范明 吴晓煌 潘茂凯 张云兴 高 仁雪 何建明 付国威 徐洪熙 万长青 黄周明

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	周旭	王桃 肖章明 朱志强 冯荣煊 张莉 陈梁 刘建 张云兴 高仁雪 付国威 万长青 黄周明
桥梁工程		
隧道工程		

通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程		
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施	马国梁	章云彪 范明 吴晓煌 潘茂凯 何建明 徐洪熙

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

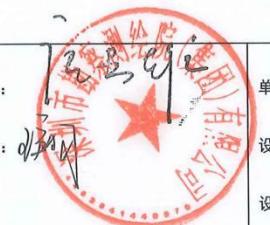
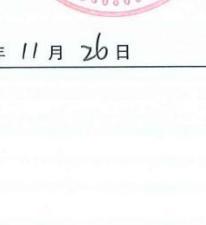
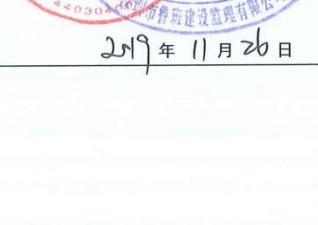
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成南坪快速路三期工程路面 1 标设计文件和合同约定内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 南坪快速路三期工程路面 1 标资料齐全有效
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已签署南坪快速路三期工程路面 1 标勘查、设计、施工、监理等单位的质量文件
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 南坪快速路三期工程路面 1 标试验报告齐全，并已完成工程质量检测及功能新实验
	5. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 南坪快速路三期工程路面 1 标已完成项目管养建议书及项目执行报告

况	6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已完成南坪快速路三期工程路面 1 标整改
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署南坪快速路三期工程路面 1 标质量保修书
	8. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：  施工单位：能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求进行各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度、等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。  监理单位：能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。  设计单位：能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。  勘察单位：能够按合同要求及时提供地勘资料，对南坪快速路三期工程岩土变化情况的监测做到了布点合理，内容全面，确保了桥涵施工在安全状态下顺利完成。

#### （四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给水排水工程			
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程			
其他附属设施	合格	合格	合格

### 三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>已按要求完成南坪快速路三期工程路面1标设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定合格，同意竣工验收。</p>	
建设 单 位 审 查 情 况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2019年11月26日）。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p>2019年11月26日</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p>2019年11月26日</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>设计负责人（签字）：</p> <p>设计单位（盖章）：</p> <p>2019年11月26日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p>2019年11月26日</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p>注册号：44013709 有效期至：2022.09.21</p> <p>2019年11月26日</p>	

附件 7

## 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 南坪快速路三期土建二标工程

主线 K08+040~K09+640

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2019-1-24

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期土建二标工程 K08+040~K09+640				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责	秦鹏	开工许可	DX【2015】027
勘察单位	深圳市勘察测绘有限公司	项目负责	王翔	工程地点	深圳市坪山新区
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责	冯荣煊	合同造价	50301.28 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	肖长启	开工日期	2015 年 8 月 8 日
施工单位	深圳市深港建筑集团有限公司	项目经理	冉彦	完工日期	2019 年 01 月 3 日
		技术负责	罗旭武	验收日期	2019 年 01 月 24 日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：</p> <p>本标段为第二标段（土建），该标段共含两个路段：(K2+820~K6+100 沙荷立交、东部过境高速立交)、(K7+597.599~K9+640 中山立交)，段落长度分别为 3.28km, 2.042km, 全长为 5.322km，工程合同造价约 50301.28 万元，全线设置完善的市政管线、交通设施。本次验收范围为：K08+040~K9+640，主要工程项目有： 1、道路路面面层：52227.5 m<sup>2</sup>。2、软基换填：5400 m<sup>3</sup>。3、边坡工程：320m。4、排水明沟：1058m。5、主线范围内电力、排水工程、绿化工程（边坡及坡顶绿化部分）、交通疏解等工程。6、主线桥 K08+629.427~K08+993.570、K09+304.411~K9+615.021 预应力砼连续箱梁，总长 688.24m，其中：桩基 280 根，承台 48 个，墩柱 40 个、桥台 8 个。我合同段开工时间为 2015 年 8 月 8 日，2019 年 1 月 3 日完工。本次竣工验收工程的里程范围为 K08+040~K09+640，共长 1.6km。</p>					
工程建设内容	道路工程	主线 K08+040~K08+629.427、K08+993.570~K09+304.411、K09+615.021~K09+640			
	桥梁工程	主线桥 K08+629.427~K08+993.570、K09+304.411~K9+615.021			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			

	给水排水工程	排水明沟: K08+040~K08+183 左侧、K09+591~K09+640 左侧、K09+612~K09+640 左侧、K08+040~K08+086.5 右侧、K08+265~K08+423.6 右侧、K08+990.7~K09+080 右侧边坡、K09+131~K09+295 右侧边坡、K09+612~K09+640 右侧; 盖板沟: K08+965~K09+295 右侧、K09+582~K09+640 右侧; 雨水管道
	交通设施工程	/
	交通信号和监控工程	/
	电力及照明工程	通信管、电缆保护管
	绿化景观工程	坡顶绿化
	其他附属设施	K9+155~K9+286 右侧桩板墙; K8+993~K9+080 右侧路堑八字骨架边坡; K9+171~K9+247 格构梁边坡; K1 号挡墙 K08+440~K08+448.397、K2 号挡墙 K08+458.658~475.044、K3 挡土墙 K08+604.818~K08+629.427; K9+460~K9+600 声屏障; 路缘石; 检修道; 防撞栏杆等
对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价: 勘察单位: 深圳市勘察测绘院有限公司对本工程现场地质情况进行详细勘察工作, 勘察报告资料符合规范及建设强制性标准要求; 设计单位: 深圳市市政设计研究院有限公司在工程设计工程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 做到科学、合理、美观、大方; 监理单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司, 在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员全工程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行; 施工单位: 深圳市深港建筑集团有限公司在施工工程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准, 工程质控资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准。各单位评价为合格。		

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程实际情况, 组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长(建设单位)	丁茂瑞
副组长	刘辉喜 翟羿
组员	秦鹏 吴建明 肖长启 陈梁 冉彦 江楷标 甘翔 罗旭武 蔡武杰 蔡英坚 江徐周 黄晓宾 冯荣煊 李春雷 张莉 吴岐贤 肖庭峰 张健春 饶星龙

	方敏华 吴晓煌 孙文敏 吕才浩 梅潮李 杨勇 符海 王翔
--	------------------------------

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	吴建明	李春雷 张莉 肖庭峰 江惜标 王翔 陈梁 吴晓煌
桥梁工程	秦鹏	冉彦 罗旭武 吴岐贤 孙文敏
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	肖长启	蔡英坚 张健春 江徐周 黄晓宾 吕才浩
交通设施工程	/	/
交通信号和监控工 程	/	/
电力及照明工程	饶星龙	杨勇
绿化景观工程	方敏华	符海
其他附属设施	冯荣煊	蔡武杰 梅潮李 甘翔

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 主线 K08+040~K09+640 已按设计文件和合同约定全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 主线 K08+040~K09+640 已完成工程竣工图及光盘、竣工档案验收等情况

条 件 及 检 查 情 况	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 主线 K08+040~K09+640 已完成，竣工报告、监理质量评估报告、设计质量检查报告、勘察质量检查报告都已全部签署
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑结构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 主线 K08+040~K09+640 已按规程要求送检，报告资料存档齐全
	5. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 主线 K08+040~K09+640 已完成，情况良好
	6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已完成主线 K08+040~K09+640 已整改并书面回复
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已完成主线 K08+040~K09+640 工程质量保修书已签署
	8. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 1、施工单位能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求进行各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工工程的质量、进度等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。 2、监理单位能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理工程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。 3、设计单位能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。 4、勘察单位能够按要求及时提供地勘资料，对南坪快速路三期工程岩土变化情况的监测做到了布点合理、内容全面，确保了桥涵施工在安全的状态下顺利完成。

#### (四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	/	/	/

交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论: 已按要求完成主线 K08+040~K09+640 设计图纸和合同约定范围内的工程, 验收程序有效, 符合规定要求, 本项目工程综合评定合格, 同意竣工验收。	
建设单位审查情况	经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2019 年 1 月 24 日)。  项目负责人(签字):  单位负责人(签字):  建设单位(盖章): 
	2019 年 1 月 24 日
单位负责人(签字):  勘察负责人(签字):  勘察单位(盖章): 	单位负责人(签字):  设计负责人(签字):  设计单位(盖章): 
2019 年 1 月 24 日	2019 年 1 月 24 日
单位负责人(签字):  项目经理(签字):  施工单位(盖章): 	单位负责人(签字):  项目总监(签字):  监理单位(盖章): 
2019 年 1 月 24 日	2019 年 1 月 24 日

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：南坪快速路三期工程第二十标段（现  
状横坪公路路面整治工程 K0+000-K8+500）

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

验收日期：2020 年 04 月 23 日

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称 南坪快速路三期工程第二十标段（现状横坪公路路面整治工程 K0+000-K8+500）								
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	秦 鹏	开工许可证号	DX【2019】64			
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	王 翔	工程地点	深圳市龙岗区、坪山区			
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯荣煊	合同造价	2516. 26788 3 万元			
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	陈 梁	开工日期	2019. 08. 01			
施工单位	衡阳公路桥梁建设有限公司	项目经理	黎 辉	完工日期	2019. 10. 30			
		技术负责人	刘玉明	验收日期				
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站					
工程概况：南坪快速路三期工程第二十标段（现状横坪公路路面整治工程 K0+000-K8+500），西起水官高速公路横坪收费站，终点至中山大道，主线全长 8.1 公里，设计速度 60km/h，主要包括道路主线桩号：K0+140-K6+580（道路左右幅）及 K7+322-K8+040（道路左幅）及 K7+311-K8+040（道路右幅及拓宽部分），线路全长 7.169km，本工程破除水稳工程量 5594.1 m <sup>3</sup> ，破除 AC-25 粗粒式沥青 5695.9 m <sup>3</sup> ，破除 AC-20 中粒式沥青 8394.5 m <sup>3</sup> ，路面沥青铣刨 1cm 153747 m <sup>2</sup> ，路面沥青铣刨 4cm 64493 m <sup>2</sup> ，桥面调平层 AC-20 中粒式沥青摊铺 425.8m <sup>3</sup> ，病害修复 C30 混凝土 5594.1 m <sup>3</sup> ，病害修复 AC-25 粗粒式沥青摊铺 5695.9 m <sup>3</sup> ，病害修复 AC-20 中粒式沥青摊铺 8394.5 m <sup>3</sup> ，路面 AC-13C SBS 改性沥青摊铺 217015.4 m <sup>2</sup> 。								
工 程 建 设 内	道路工程	基层、底面层、中面层、面层						
	桥梁工程	/						
	隧道工程	/						
	通道桥涵	/						
	给水排水工程	/						
	交通设施工程	/						
	交通信号和监控	/						
	电力及照明工程	/						
	绿化景观工程	/						
	其他附属设施	/						

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

施工单位：能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求进行各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。

监理单位：能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。

设计单位：能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。

勘察单位：能够按要求及时提供地勘资料，对南坪快速三期工程岩土变化情况的监测做到了布点合理、内容全面，确保了施工在安全的状态下顺利完成。

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	刘辉喜
副组长	黄锐文、秦鹏
组员	吴建明、黎晶晶、李静、谢志勇、高文波、陈梁、刘建、范明、潘茂凯、吕才浩、冯荣煊、黄炳善、王翔、黎辉、刘玉明、李宏利

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	刘辉喜	黄锐文、秦鹏、吴建明、黎晶晶、李静、谢志勇、高文波、陈梁、刘建、范明、潘茂凯、吕才浩、冯荣煊、黄炳善、王翔、黎辉、刘玉明、李宏利
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	/	/

交通设施工程	/	/
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	/	/

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成南坪快速路三期工程第二十标段（现状横坪公路路面整治工程 K0+000-K8+500）设计文件和合同约定内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 南坪快速路三期工程第二十标段（现状横坪公路路面整治工程 K0+000-K8+500）资料齐全有效
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已签署南坪快速路三期工程第二十标段（现状横坪公路路面整治工程 K0+000-K8+500）勘察、设计、施工、监理等单位的质量文件
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 南坪快速路三期工程第二十标段（现状横坪公路路面整治工程 K0+000-K8+500）试验报告齐全，并已完成工程质量检测及功能性实验
	5. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 南坪快速路三期工程第二十标段（现状横坪公路路面整治工程 K0+000-K8+500）已完成项目管养建议书及项目执行报告
	6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已完成南坪快速路三期工程第二十标段（现状横坪公路路面整治工程 K0+000-K8+500）整改

<p>7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署南坪快速路三期工程第二十标段（现状横坪公路路面整治工程 K0+000-K8+500）质量保修书</p>
<p>8. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：</p> <p>施工单位：能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求进行各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。</p> <p>监理单位：能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。</p> <p>设计单位：能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。</p> <p>勘察单位：能够按要求及时提供地勘资料，确保了施工顺利完成。</p>

#### （四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	/	/	/
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论: <p>已按要求完成 南坪快速路三期工程第二十标段（现状横坪公路路面整治工程 K0+000-K8+500）设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定合格，同意竣工验收。</p>		
建设 单 位 审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2020年4月23日</u> )。  项目负责人（签字）：  单位负责人（签字）：  建设单位（盖章）： 	
	2020年 4月 23 日	
	单位负责人（签字）：  勘察负责人（签字）：  勘察单位（盖章）：  2020年 4月 23 日	单位负责人（签字）：  设计负责人（签字）：  设计单位（盖章）：  2020年 4月 23 日
	单位负责人（签字）：  项目经理（签字）：  施工单位（盖章）：  2020年 4月 23 日	单位负责人（签字）：  项目总监（签字）：  监理单位（盖章）：  2020年 4月 23 日

# 深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 南坪快速路三期土建二标工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022 年 1 月 14 日



## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期土建二标工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	秦鹏	开工许可	DX[2015]027
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	龚旭亚	工程地点	龙岗、坪山
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯荣煊	合同造价	50301.280229 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	陈梁	开工日期	2015年08月08日
施工单位	深圳市深港建筑集团有限公司	项目经理	冉彦	完工日期	2021年12月22日
		技术负责人	罗旭武	验收日期	2022年01月14日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

### 工程概况：

深圳市南坪快速路三期工程位于深圳市龙岗区和坪山新区境内，是龙岗区和坪山新区一条极其重要的对外交通要道。本项目西起水官高速公路横坪立交，东至聚龙路（规划外环高速公路田头互通立交），主线全长约 22.12 公里，终点建连接线与聚龙路相接，长约 0.76 公里。其中水官横坪立交至中山立交路段为现状新横坪公路改造段，主线利用现状，为双向六车道，长约 8.5km，该段由于受现状限制，设计速度采用 60km/h；中山立交至外环高速公路段为新建段，主线为双向八车道，长约 13.62 公里，设计速度采用 80km/h。

本标段为第二标段（土建），该标段共含两个路段：(K2+820~K6+100 沙荷立交、东部过境高速立交)、(K7+597.599~K9+640 中山立交)，段落长度分别为 3.28km，2.042km，全长为 5.322km。第一段起点接红棉深惠立交终点，起点桩号为 K2+820，终点与宝坪立交起点相接，桩号为 K6+100。第二段起点接宝坪立交终点，起点桩号为 K7+597.599，终点与宝汤立交起点相接，桩号为 K9+640。本标段包含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基座、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。工程合同总造价 5.030128 亿元。

工程建	道路工程	沙荷立交、东部过境高速立交段：主线拓宽段、A、C、D、I、J、LM、N 匝道 ZZ1、ZZ2、ZZ3、ZZ4 匝道、沙荷路拓宽段、调头车道路基路面、挡土墙及相关附属工程。 中山立交段：主线道路及拓宽段、A、B、C、D 匝道、F 铺道、连接线、沙坑二路、中山大道主线、机耕道。
	桥梁工程	沙荷立交、东部过境高速立交段：B、E、ML、N 匝道桥。 中山立交段：主线桥、B、C、D 匝道桥、F 铺道桥、1#、2#、3#通道桥。
	边坡防护工程	沙荷立交、东部过境高速立交段：I、N 匝道边坡。 中山立交段：主线、B、D 匝道、F 铺道边坡。

设内容	通道桥涵	沙荷立交、东部过境高速立交段：P、R、S 通道桥 中山立交段：1#、2#、3#通道桥
	给水排水工程	给水、雨水、排水明沟等
	交通设施工程	/
	交通信号和监控	/
	电力及照明工程	路灯基础、通信管道、电缆沟等
	绿化景观工程	边坡绿化防护
	其他附属设施	防撞墙、隔音屏障等

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

(一) 勘察单位能够认真负责地参加有关重要部位工程质量验收；及时的对该工程各地段作出工程地质评价，为路基工程初步设计提供准确、完整的工程地质资料，并提出相应的建议，良好的履行了勘察单位的职责。

(二) 设计单位能够认真负责地参加有关重要部位工程质量验收；及时修改并出具相关设计变更，参加有关工程质量问题的处理情况，出具设计单位工程质量检查报告，完成合同所约定的全部内容，良好的履行了设计单位的职责。

(三) 施工单位项目经理部管理人员的资格、配备到位，施工组织设计或施工方案有审批并执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及施工图文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求，完成合同所约定的全部内容，较好的履行了自己的责任和义务。

(四) 监理单位项目管理机构的人员资格、配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理，确保质量；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完成的监理资料，审查、监督施工单位的资料报验；出具监理单位工程质量评估报告；完成合同所约定的其它内容，履约情况良好。

## 二、提前投入使用竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	黄锐文、翟羿
组员	吴建明、秦鹏、周旭、陈梁、杨大勇、冉彦、陈妃盘、周向阳

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	翁衍余	陈焕君、王丹、罗旭武、林育峰、蔡泽凤 程昌荣
桥梁工程	李春雷	冯荣煊、符海、李灿煜、李科发
边坡防护工程	邹金廷	李玉冬、郑则和、武茜、冉生
通道桥涵	陈梁	刘庆、范明、梅潮李 武茜 林育峰
给水排水工程	方敏华	霍翠清、孙文敏
交通设施工程	吴连波	周旭、林立蔼、朱春华、陈乐化、白永鹏、周向阳、黄文辉、陈妃盘
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	饶星龙	王锐风、郑绍华
绿化景观工程	/	/
边坡防护工程	刘建	杨大勇
其他附属设施	杨勇	李水晶、周坚华

### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成提前投入使用竣工验收意见并签名。是 否

(三) 提前投入使用竣工验收条件及检查情况

竣 工 收 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:  已完成设计文件和合同约定的全部内容，并达到合格要求。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况:  工程技术档案、施工管理资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:  勘察、设计、施工、监理单位已分别完善相关质量文件的签字及盖章。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况:  工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告齐全，工程质量检测和功能性试验资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况:  工程竣工验收质量检测已检测完毕，检测结果符合设计及规范要求。
	6. 检查水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况:  水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项已检验验收合格。
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况:  符合要求。
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况:  均已整改完善。
	9. 工程质量保修书的签署情况:  已签定质量保修书。
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况:  符合要求。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程			
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给水排水工程			
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程			
其他附属设施			

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	
环评	
档案	
防雷	/
节水	/
排水	
海绵城市	
通信	
特种设备安装	/
无障碍设施	
.....	

### 三、提前投入使用工程竣工验收结论

提前投入使用竣工验收结论：

南坪快速路三期土建二标工程已完成设计文件和合同约定的各项内容；工程质量符合国家现行建设法律法规和技术标准及设计文件要求，质量合格，资料齐全；提前投入使用验收程序符合《深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》的有关规定；与会单位一致同意本工程提前投入使用竣工验收通过。

建设 单 位 审 查 情 况	经审查，同意本工程提前投入使用竣工验收通过（通过日期为 <u>2022年1月14日</u> ）。		
	项目负责人（签字）:		
	单位负责人（签字）:		
	建设单位（盖章）:		
2022年 1月 14 日			
勘察 设计 单 位	单位负责人（签字）:		
	勘察负责人（签字）:		
	勘察单位（盖章）:		
年 月 日		2022年 1月 14日	
施工 监 理 单 位	单位负责人（签字）:		
	项目经理（签字）:		
	施工单位（盖章）:		
2022年 1月 14 日		2022年 1月 14日	

序号 3

工程名称	丹农路二期工程		
工程所在地	龙岗区平湖街道白泥坑社区		
发包人名称	深圳市龙岗区建筑工务署		
发包人地址	龙岗区清林中路 213 号		
发包人联系人	赵阳	联系电话	89551433
合同价格	<b>822. 601751 万元</b>		
开工日期	2022 年 3 月 1 日		
竣工日期	因高压电力迁改未如期完成导致该工程拖延至今未完工；本项目合同工期总日历天数为 791 天。		
承包范围	市政道路工程、隧道工程、桥梁工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、 电力迁改工程、通信迁改工程、燃气工程、交通工程、绿化工程、 水土保持工程等。		
工程质量	质量标准：合格		
项目经理	惠明阔	身份证号	3401222197102091075
技术负责人	姚佳	身份证号	612701198803151811
总监理工程师	徐世斌	联系电话	13530392203
工程描述	<p>本项目位于平湖街道，道路呈东西走向，西起丹平快速路辅道，东至东泰路，与已建成的丹农路一期相接，道路全长 846.54 米，为城市次干道双向四车道，设计速度 40km/h。主要包括以下三个主体工程：</p> <p>1、隧道工程：隧道总长 486m，为双向四车道连拱隧道，最大埋深约为 42m，隧道内轮廓底部净宽（单拱）约 10.4 米，拱顶净高约 8.6 米。</p> <p>2、桥梁工程：为了沿东西走向依次跨越丹平快速路及沙湾河而设置了高架匝道桥段,全桥共 2 个桥段，桥梁总长为 306.4m,桥宽为 10m，横向整幅布置。其中 1 号桥梁跨径为 (42+65.5*2+42)</p>		

	<p>m, 全长 221.0m; 跨越丹平快速路; 2 号桥梁跨径分为 (3*27) m, 全长 85.4m。顺接丹平快速路。</p> <p>3、现有道路路面加铺改造段：该段长 108.90 米，主要是对与隧道出口顺接的丹农路一期道路进行路面加铺改造。</p>
备注	

每张表格只填写一个工程，并标明序号。附合同，竣工验收文件或业主证明（留有业主单位联系人和业主电话）可作为合同的附件，以上资料均为原件扫描件。

### 3、丹农路二期工程

合同编号 : JL-16610

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 丹农路二期工程

工程地点 : 平湖街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

2020年4月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：丹农路二期工程监理

2. 工程地点：平湖街道

3. 工程规模：本项目位于平湖街道，道路呈东西走向，西起丹平快速路辅道，东至东泰路，与已建成的丹农路相接。道路全长 887.5 米（K0+19.5-K0+907），红线宽 25-30.1 米，为城市次干道，双向四车道，设计速度 40km/h。道路 K0+19.5-K0+162 段设计为明挖矩形隧道段，隧道全长 478m，尺寸 2×(11.35×6.5) 米；K0+162-K0+660 段为暗挖连拱拱形隧道段，隧道最大埋深约 45 米，内轮廓底部净宽（单拱）约 10.4 米，拱顶净高约 8.6 米，道路设计采用再生骨料混凝土透水砖、再生骨料混凝土基层。建设内容包括：道路工程、隧道工程（长 478m）、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程及水土保持工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：53874.18 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 45312.87（不包含燃气、电力迁改工程）万元

7. 其它：\_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 陶小利, 身份证号码: 420106197707073654, 注册号: 32001633

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的  
签约酬金合计总金额为(大写): 捌佰贰拾贰万陆仟零壹拾柒元伍角壹分 (¥822.601751 万元)  
其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				783.4302 39	39.17151 2		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理期限自 2021年12月01日起至2025年06月01日止，总计 1278 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2021年12月01日起至2023年06月01日止，共 547 日历天；
5. 保修阶段：自 2023年06月01日起至2025年06月01日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021.9.2。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章) 

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_ (签章)

开户名称：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_ (盖章) 

住所：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_ (签章)

开户名称：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行深圳园博园支行

序号 4

工程名称	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程		
工程所在地	深圳市光明区		
发包人名称	深圳市交通公用设施建设中心		
发包人地址	深圳市福田交通枢纽四楼		
发包人联系人	毛雄伟	联系电话	188 2282 6185
合同价格	170163.243086 万元		
开工日期	2019 年 3 月 13 日		
竣工日期	2022 年 12 月 22 日		
承包范围	道路及其附属工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、绿化工程等		
工程质量	合格		
项目经理	谢泽福	身份证号	352227197106010018
技术负责人	王礼华	身份证号	433030198105112410
总监理工程师	蒋杰成	联系电话	17512038999
工程描述	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程起点位于光侨路交叉口西侧，终点东至东莞边界，全长约 3.56 公里，其中地下道路长 2.78 公里(封闭段 2.18 公里,敞开段 0.6 公里)。地下道路为干线性主干道，双向 6 车道，设计车速 50 公里/小时；地面道路为生活性主干道，双向 6 车道，设计车速 40 公里/小时。		
备注			

每张表格只填写一个工程，并标明序号。附合同，竣工验收文件或业主证明（留有业主单位联系人和业主电话）可作为合同的附件，以上资料均为原件扫描件。

4、公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

工程编号 : GCL-2018-0005  
合同编号 : \_\_\_\_\_

**深圳市工程监理与相关服务合同**

工程名称 : 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

工程地点 : 深圳市光明区

委托人 : 深圳市交通公用设施建设中心

受托人 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间: 2018年 9 月 7 日



## 第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程监理；
2. 工程名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：本项目为公常路的其中一段，主要是对公常路的中山大学深圳校区进行下穿改造，项目起点位于光侨路-公常路路口，终点至东莞边界。道路全长 3.56km (其中地下道路段长 2.2645km)；
5. 资金来源：政府投资；
6. 本合同工程概算总投资：22.751 亿元；

### 二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段、保修阶段的监理任务，详见施工图纸。

### 三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：陈先荣；身份证号码：  
360502195705060471；  
注册证号：0078416。

### 五、监理服务费用计取与支付

#### 5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

##### 5.1.1 施工阶段监理服务收费：

#### 5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 160000 万元。

#### 5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 2230.3 万元。

#### 5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价为=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

$$= \underline{2230.3} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} = \underline{2230.3} \text{ 万元。}$$

#### 5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%。

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×(1—浮动幅度值)= 2007.27 万元。

#### 5.1.2 保修阶段

##### 5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为： 100.36 万元。

#### 5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书及其附件（附件 A、附件 B、附件 C、合同实施期间双方签认的补充或修正文件、廉政合同）；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 投标文件；

6. 监理规范；

7. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，按上述文件排列先后顺序进行解释。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本合同一式十二份（发包人八份，监理人四份），具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心

监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人或  
其委托代理人

法定代表人或  
其委托代理人

开户银行

开户银行 建行园博园支行

账号

账号 44201569500050000912

合同订立时间 2018年9月7日

附件 7

# 深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022 年 12 月 22 日

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	黄伟军	开工许可证号	深交许(建管)【2019】6号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	光明区圳美社区新湖街道
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	项目负责人	李爽	合同造价	170163.24 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	蒋杰成	开工日期	2019年3月13日
施工单位	中交一公局集团有限公司	项目经理	付金	完工日期	2022年11月10日
		项目总工	王礼华	验收日期	2022年12月22日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<b>工程概况：</b>					
<p>公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程位于深圳市光明区新湖街道，西起光侨路-公常路交叉口西侧，经中山大学预选址范围，向东经光明科学城在建范围，终点至深圳与东莞交界处，全长约3.56km，其中地下道路长2.645公里，干线性城市主干道标准，双向6车道，设计时速50公里/小时，采用钢筋砼闭合框架+U型槽结构，闭合框架宽28.9m；地面道路采用生活性城市主干道标准建设，双向6车道，设计时速40公里/小时。沿线配套交通、给排水、电气、监控、燃气、绿化、照明、等工程。根据市交通运输局的会议纪要(75号)(181号)和光明区政府办公会议纪要(13号)被地铁占用区域的施工内容由地铁6号线项目按照公常路下穿工程设计要求恢复，费用从地铁6号线工程项目概算中列支。本项目隧道工程(K0+370-K3+490)已于2021年12月28日提前投入使用验收，本次提前投入使用验收范围为地面工程及其附属工程。</p>					
工程建设内容	道路工程	道路全长约3.56km，路单幅宽11.25米			
	桥梁工程	无			
	隧道工程	无			

工 程 建 设 内 容	通道桥涵	2座地下人行通道，通道净宽 5.5 米，上部为钢结构玻璃工程，设置 8 台扶梯及 4 台垂直电梯；2 座箱涵，规格为 4*2.5 米。
	给水排水工程	排水沟 3137.2 米、水泵 2 座、给水管道长 9296 米、雨水管道长 4651 米、污水管道长 3483 米、再生水管道长 2248 米
	交通设施工程	标识牌 259 套
	交通信号和监控工程	电子摄像机箱 430 套，摄像机箱 87 套，光纤 29800 米电线 49500 米，交通设施标线 3.56 公里，车道指示器 54 套，小型情报板 12 套，洞内彩色定焦摄像机 46 套，智能球机 7 套，消防广播系统 90 套，紧急电话 26 套
	电力及照明工程	应急照明 40W，912 盏，正常照明 40W，2724 盏。80W 加强照明 104 盏，120W 敞开段照明 80 盏，160W 加强照明 84 盏，200W 加强照明 112 盏，300W 加强照明 116 盏，地面路灯 194 盏
	绿化景观工程	多杆秋枫 12 株、丛生朴树 42 株、大叶紫薇 50 株、朴树 63 株、宫粉紫荆 80 株、凤凰木 14 株、仁面子 546 株、火焰木 148 株、秋枫 400 株等。钢结构雨棚 4 座
	海绵城市设施工程	YK0+700~YK1+040 南侧 3~8m 的机非隔离绿化带建设成微地形-下沉式绿地（复杂型生物滞留设施），底部设有砾石层及雨水渗透管，下沉式绿地可有效控制径流污染，同时兼顾雨水下渗和超标雨水错峰排放；其他位置设置排水井做降水处理
	通信迁改工程	敷设管道光缆 GYTA-12 芯 19556 米，敷设管道光缆 GYTA-24 芯 40730 米，敷设管道光缆 GYTA-48 芯 67902 米，敷设管道光缆 GYTA-96 芯 6192 米，敷设管道光缆 GYTA-144 芯 9684 米，敷设管道光缆 GYTA-288 芯 181 米，敷设管道电缆 100 对 3401 米，敷设管道电缆 200 对 2986 米，塑料通信管道 12008 米，拆除人手井 70 座
	燃气工程	PE 燃气管 DN400 共 2580.1 米，DN250 共 121.3 米，DN200 共 303.5 米，钢制闸板阀 DN400 共 3 座，DN250 共 4 座，DN200 共 6 座
	其他附属设施	无

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

(一) 对设计单位的总体评价

设计单位能严格执行现行标准、规范，综合考虑地形、地积、环保等因素，合理选择了路线线形；路基横断面形式，通道配设等。设计方案总体上经济合理，能按编制办法编制设计文件，设计服务周到，建设期间派设计代表及时解决实际问题，较好完成了设计后续服务工作，保证了项目建设的顺利实施。设计单位综合评价为合格。

(二) 对勘察单位的总体评价

严格执行勘察规范、标准，施工期间积极派专人配合，解决实际问题，较好地完成了后续服务工作，保证了项目建设的顺利实施。勘察单位综合评价为合格。

(三) 对监理单位的总体评价

严格执行监理规范，认真履行合同，做到了严格监理，热情服务，秉公办事，一丝不苟。工作中廉洁自律，受到建设单位和施工单位的好评。监理单位综合评价为合格。

(四) 对施工单位的总体评价

认真执行市政工程的有关规范，认真履行合同，施工中积极投入，投入工程的人员素质高，设备好，高标准高质量、按时完成了施工任务。施工单位综合评价为合格。

## 二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	李保军
副组长	黄伟军、毛雄伟、蒋杰成
组员	陈扬、向辉明、李爽、黄贤增、王祎、倪凯、付金、王礼华、宋富强

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄伟军	陈扬、向辉明、蒋杰成、李爽、王祎、倪凯、付金
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
给水排水工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
交通设施工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
交通监控工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
电力及照明工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
绿化景观工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
海绵城市设施工程	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强
通信迁改工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
燃气工程	黄伟军	陈扬、倪凯、李爽、王礼华
其他附属设施	毛雄伟	向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 按合同要求履行。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况: 资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 已完成。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告, 工程质量检测和功能性试验资料的检查情况: 资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况: 已完成。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况: 已提交
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 已全部整改完成。
	8. 工程质量保修书的签署情况: 已签署。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 已按合同约定执行完成, 满足竣工验收要求。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
海绵城市设施工程	合格	合格	合格
通信迁改工程	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/

(五) 工程质量验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	未验收
环评	未验收
档案	已验收
防雷	/
排水	已验收
海绵城市	已验收
通信	已验收

### 三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论： 经施工单位自检，相关单位对工程实体、合同履约、文档资料进行检查，一致认为该工程符合设计图纸和验收规范要求，同意该工程验收合格，竣工验收手续合法有效。</p>	
建设 单 位 审 查 情 况	经审查，同意本工程（竣工验收通过日期为 <u>2022年12月22日</u> ，竣工日期为 <u>2022年12月22日</u> ）。
	项目负责人（签字）： 
	单位负责人（签字）： 
建设单位（盖章）： 	
2022年12月22日	
	单位负责人（签字）： 
	勘察负责人（签字）： 
	勘察单位（盖章）： 
2022年12月22日	
	单位负责人（签字）： 
	设计负责人（签字）： 
	设计单位（盖章）： 
2022年12月22日	
	单位负责人（签字）： 
	项目总监（签字）： 
	监理单位（盖章）： 
2022年12月22日	
	单位负责人（签字）： 
	项目经理（签字）： 
	施工单位（盖章）： 
2022年12月22日	

### 四、竣工验收小组成员签名

工程名称	公常路中山大学校区段下穿改造工程 (K0+000-K3+559.691) 段提前投入使用 验收会议	竣工验收 会议日期	2022年12月22日	
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	李保军	部长	李保军
		周卫文	技术部副部长	周卫文
		黄伟军	项目负责人	黄伟军
		毛雄伟	技术负责	毛雄伟
		陈扬	现场负责	陈扬
		向辉明	现场工程师	向辉明
		付文超	合约工程师	付文超
		黎晶晶	技术部	黎晶晶
		杨森	技术部	杨森
		杨少卿	技术部	杨少卿
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	徐泰松	勘察负责人	徐泰松
		王袆	技术负责	王袆
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	李爽	设计负责人	李爽
		黄贤增	技术负责	黄贤增
施工单位	中交一公局集团有限公司	付金	项目经理	付金
		王礼华	项目总工	王礼华
		宋富强	项目副经理	宋富强
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	蒋杰成	总监	蒋杰成
		倪凯	总代	倪凯

注: 对于重大工程和技术复杂工程, 根据需要可邀请有关专家参加验收组

序号 5

工程名称	彩田路交通与空间环境综合提升工程		
工程所在地	深圳市福田区		
发包人名称	深圳市交通运输局福田管理局		
发包人地址	深圳市福田区新沙街 5 号		
发包人联系人	何青	联系电话	15818736274
合同价格	14986.32 万		
开工日期	2021 年 6 月 15 日		
竣工日期	2023 年 12 月 20 日		
承包范围	交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统和风雨连廊等，主要涉及道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、市政智慧基础设施工程、岩土工程、水工结构工程、电气迁改工程、通讯迁改工程、交通疏解工程、水土保持及相关配套工程。		
工程质量	合格		
项目经理	阮瑞涛	身份证号	410724198503052518
技术负责人	王峰	身份证号	430624198910036759
总监理工程师	张才铭	联系电话	18620365010
工程描述	彩田路交通与空间环境综合提升工程设计范围南起滨河大道，北至莲花支路，道路等级为城市主干道，本项目实际设计长度为 2.38km。道路沿线涉及地铁 10 号线区间及站点施工，涉及恢复阶段站点有岗厦站、莲花村站、冬瓜岭站。		
备注			

每张表格只填写一个工程，并标明序号。附合同，竣工验收文件或业主证明（留有业主单位联系人和业主电话）可作为合同的附件，以上资料均为原件扫描件。

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 彩田路、福强路(彩田路-金田路段)、上步  
路交通与空间环境综合提升工程(监理)

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市市政设计研究院有限公司

监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司



# 第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为 彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

## 一、项目概况

1. 项目名称：彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程；
2. 工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：彩田路交通与空间环境综合提升工程北起莲花支路，南至滨河大道北侧（其中彩田路-福中三路路口至彩田路-福华路路口约 0.8 公里，纳入岗厦北站枢纽工程实施，不在本项目设计范围内），项目设计总长约 2.38km，道路等级为城市主干道，主线设计车速 50-60km/h。沿线涉及轨道三期地铁十号线冬瓜岭站、莲花村站、岗厦站站点。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程南接现状金田路，北接彩田路，全长约 1.51 公里，道路标准路幅宽 40m，标准段主线双向 8 车道，主线设计车速 60km/h。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统和风雨连廊等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

上步路交通与空间环境综合提升工程北起笋岗西路南侧，南至滨河大道北侧，全线长约 2km。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

5. 资金来源: 政府100%;

6 本合同工程概算总投资: 彩田路: 29325 万元; 福强路(彩田路-金田路段): 12890 万元; 上步路: 20482 万元;

## 二、工程监理范围

监理工作内容主要包括(但不限于): 监理人承担本工程施工及保修阶段监理工作。

## 三、监理服务期

监理服务期: 总计 1123 日历天(其中: 施工阶段(含施工准备阶段)监理 392 日历天, 交工验收与缺陷责任期阶段监理 731 日历天)。

## 四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 张才铭; 身份证号码: 430527198608182134 ;  
注册证号: 44019022。

## 五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取, 可采取下列方式计取:

双方约定, 本工程参考深价规[2009]1号文件的要求, 各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)执行, 并扣除场平工程监理服务费合同额。

5.1.1 施工阶段监理服务收费:

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费(若管线迁改工程无须监理人承担监理工作, 则应扣除管线迁改工程费)。

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准, 本工程的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0, 高程调整系数为 1.0。本工程的施工阶段监理服务收费基准价为=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 20%。(注, 若投标时直接填报具体监理服务费金额, 则浮动幅度值=(监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价)/监理服务酬金投标上限)

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)-场平工程施工阶段监理服务费合同额。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

5.1.3 监理服务费合同暂定价

监理服务费合同暂定价明细一览表

名称	概算批复建安费(万元)	施工期监理费用(万元)	保修期监理费用(万元)	合同暂定价(万元)
彩田路	24100.30	356.9356	17.8467	374.7823
福强路(彩田路-金田路段)	10434.96	170.9665	8.5483	179.5148
上步路	16772.78	261.5883	13.0794	274.6677
合计	51308.04	789.4903	39.4745	828.9648

5.1.4 监理服务费结算价

监理服务费结算价以业主委托的第三方审计机构审定价为准，且与场平工程监理服务费结算价合计不超过发改批复概算中的该部分费用金额。

#### 六、发包人与监理人共同确认：

1. 监理人无权要求深圳市交通运输局福田管理局(以下简称“业主”)及福田区政府承担合同责任。

2. 监理人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，且发包人怠于行使起诉权利的，项目业主有权直接向法院起诉追究第三方专业单位的责任。

#### 七、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

八、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书(包括双方签认的补充或修正文件)；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；
6. 合同通用条款；
7. 投标文件；
8. 监理规范；
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以上述顺序优先适用。

九、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费

用和提供监理工作条件。

十、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十一、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

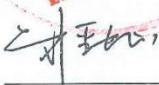
十二、本合同正本一式贰拾肆份，委托人壹拾捌份，监理人陆份，均具有同等法律效力。

十三、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市市政设计研究院有限公司 监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司

(盖章) (盖章)

法定代表人  
或其委托代  
理人



(签字)

法定代表人  
或其委托代  
理人



(签字)

开户银行 工行深圳市分行黄木岗支行 开户银行 建设银行深圳园博园支行

账号 4000025209022101117 账号 4420 1569 5000 5000 0912

合同订立时间：2021年3月24日

市政竣。通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 彩田路交通与空间环境综合提升工程

代建单位(公章): 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位(公章): 深圳市市政设计研究院有限公司

建设单位(公章): 深圳市交通运输局福田管理局

竣工验收日期: 2023.11.24

发出日期: 2023.11.24



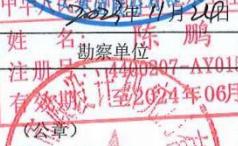
市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	合格，同意验收。
	代建单位	合格。
	勘察单位	合格。
	设计单位	合格。
	监理单位	合格。
	施工单位	合格。
对管理环节评价		

市政基础设施工程

工程名称	彩田路交通与空间环境综合提升工程		工程地点	深圳市福田区彩田路
工程规模（建筑 面积、道路桥梁 长度等）	2.38km		工程造价 (万元)	14986.32万元
结构类型	道路改造提升工程		开工日期	2021年6月16日
施工许可证号			竣工日期	2023年11月24日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站		监督登记号	2021070
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局		总承包单位	上海建工集团股份有限公司
代建单位	深圳市市政设计研究院有限公司		施工单位 (土建)	上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		施工单位 (设备安装)	上海建工集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		工程检测 单 位	深圳市福田建设工程质量检测中心
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司/深圳市威彦达 电力工程监理有限公司			深圳市交通工程试验检测工程有限公司
其它主要参建单位	/		工程检测 单 位	深圳市业昕工程检测有限公司
	/			深圳市大升勘测技术有限公司
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录			市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/		/	/
环保验收认可文件	/		/	/
消防验收意见书	/		/	/
燃气验收合格证	/		/	/
电梯准用证	/		/	/
工程竣工档案认可书				
附有关证明文件				
施工许可证				——
施工图设计文件 审查意见			JD-SZ-2021001	2022年 03月 17日
工程竣工报告			市政施管-4	2022 年 12 月 25 日
工程质量评估报告			市政竣·通-5	2022 年 12 月 25 日
勘察质量检查报告			市政竣·通-6	2022 年 12 月 25 日
设计质量检查报告			市政竣·通-7	2022 年 12 月 25 日
工程质量保修书			市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸和合同约定的内容完成。																																
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。																															
设备安装		设备安装符合设计及施工验收规范要求，验收合格。																															
工程未达到使用功能的部位(范围)	    																																
参加验收单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">建设单位</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">监理单位</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">施工单位</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">建设单位(公章)</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">(公章)</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">(公章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">项目负责人: 陈鹏</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">总监理工程师: (执业资格证章)</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">阮瑞涛</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">代建单位(公章) 陈鹏</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">(执业资格证章) 陈鹏</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">市政 建筑</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">项目负责人: 陈鹏</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">(执业资格证章) 陈鹏</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">2023年11月24日</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">2023年11月24日</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">2023年11月24日</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">2023年11月24日</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">分包单位</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">设计单位</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">勘察单位</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">(公章)</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">(公章)</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">(公章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">项目负责人: (执业资格证章)</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">项目负责人: (执业资格证章)</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">项目负责人: (执业资格证章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">年 月 日</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">2023年11月24日</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">2023年11月24日</td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	建设单位(公章)	(公章)	(公章)	项目负责人: 陈鹏	总监理工程师: (执业资格证章)	阮瑞涛	代建单位(公章) 陈鹏	(执业资格证章) 陈鹏	市政 建筑	项目负责人: 陈鹏	(执业资格证章) 陈鹏	2023年11月24日	2023年11月24日	2023年11月24日	2023年11月24日	分包单位	设计单位	勘察单位	(公章)	(公章)	(公章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	年 月 日	2023年11月24日	2023年11月24日	  	
建设单位	监理单位	施工单位																															
建设单位(公章)	(公章)	(公章)																															
项目负责人: 陈鹏	总监理工程师: (执业资格证章)	阮瑞涛																															
代建单位(公章) 陈鹏	(执业资格证章) 陈鹏	市政 建筑																															
项目负责人: 陈鹏	(执业资格证章) 陈鹏	2023年11月24日																															
2023年11月24日	2023年11月24日	2023年11月24日																															
分包单位	设计单位	勘察单位																															
(公章)	(公章)	(公章)																															
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)																															
年 月 日	2023年11月24日	2023年11月24日																															

市政竣。通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 福强路(彩田路-金田路段)交通与空间环境综合提升工程

建设单位(公章): 深圳市交通运输局福田管理局

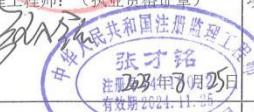
竣工验收日期: 2023年8月25日

发出日期: 2023年8月25日

**市政基础设施工程**

工程名称	福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程		工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	机动车道沥青铺筑28201m <sup>2</sup> ，人行道石材铺装11733m <sup>2</sup> ，自行车道透水混凝土铺筑2988m <sup>2</sup> ，哑光面黄锈石立缘石3224m，平缘石7246m，病害处理5543m <sup>2</sup> ，热熔标线1600m <sup>2</sup> ，新建标志牌106个，护栏1279m，隔离柱407个，智慧井99座，多功能智能杆基座78个，给水井盖44个，雨水井盖43个，污水井盖56个。		工程造价（万元）	6957.282981
结构类型	/		开工日期	2021年07月23日
施工许可证号	深福建施函（2021）10号		竣工日期	2023年08月25日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心		监督登记号	2021082
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局		总施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		施工单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		工程检测单位	深圳深市福田区工程建设质量检测中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司（代建） /		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年01月06日		市政竣·通-10	合格
	年 月 日		/	/
	年 月 日		/	/
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		/	/
	年 月 日		/	/
	年 月 日		/	/
	年 月 日		/	/
	年 月 日		/	/
	年 月 日		/	/
附有关证明文件				
施工许可证	齐全		/	/
施工图设计文件审查意见	合格		/	/
工程竣工报告	齐全有效		/	/
工程质量评估报告	齐全有效		/	/
勘查质量检查报告	齐全有效		/	/
设计质量检查报告	齐全有效		/	/
工程质量保修书	齐全有效		/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	竣工验收结论： 建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。	
工程质量情况	土建	质量合格 /
	设备安装	不涉及 /
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	施工单位
		
	项目负责人：林锐  2023年8月25日	总监理工程师：张才铭  注册号：440304115678 有效期：2024.11.25
	代建单位	勘察单位
		
	项目负责人：陈鹏  2023年8月25日	



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 上步路交通与空间环境综合提升工程

建设单位(公章):

竣工验收日期: 2023年12月8日

发出日期: 2023年12月8日

**市政基础设施工程**

工程名称	上步路交通与空间环境综合提升工程			
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	涉及改造路段全线长约2km		工程造价(万元)	8457.7
结构类型	道路提升改造		开工日期	2021年7月13日
施工许可证号	深福建施函【2021】9号		竣工日期	2023年12月8日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心		监督登记号	2021079
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局		总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		施工单位(土建)	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		施工单位(设备安装)	深圳市路桥建设集团有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司(代建)		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2023年12月7日			
	年月日			
	年月日			
法律法规规定 的其他 验收文 件	年月日			
	年月日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

## 市政基础设施工程

工程完成情况	经建设单位组织，设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加对上步路交通与空间环境综合提升工程竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量一般，工程档案资料完整，质量合格		
工程质量情况	土建	质量合格	
	设备安装	不涉及	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p style="text-align: center;">元</p> <div style="text-align: center;">           姓名: 陈鹏          注册号: 4400207-AY015          有效期: 至2024年06月       </div> <div style="text-align: right;">             李惠果 粤1442015201531767(00)          市政 2024.10.03          深圳市路桥建设集团有限公司       </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 何倩 2023年12月8日	总监理工程师: 张XX 2023年12月8日	项目负责人: 李惠果 2023年12月8日
代建单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 马彬霞 2023年12月8日	项目负责人: 叶桂英 2023年12月8日	项目负责人: 陈鹏 2023年12月8日	
 项目负责人: 马彬霞 执业资格证章 2023年12月8日 项目负责人: 叶桂英 执业资格证章 2023年12月8日 项目负责人: 陈鹏 执业资格证章 2023年12月8日			

序号 6

工程名称	片区路网综合整治工程第一批-观澜黎光片区路网整治工程等五个片区项目		
工程所在地	龙华区		
发包人名称	深圳市天健地产集团有限公司		
发包人地址	深圳市福田区		
发包人联系人	李波	联系电话	13714471430
合同价格	<b>87881919.36 万元</b>		
开工日期	2018.5.8		
竣工日期	2021.7.22		
承包范围	工程监理服务		
工程质量	合格		
项目经理	龚海峰	身份证号	44142519800912333x
技术负责人	刘亮	身份证号	430681198410297650
总监理工程师	吴忠亚	联系电话	13631570591
工程描述	本项目分十九个子项目（包括建辉路、高坳路、昌永路、华达路、河背一路、河背二路、联达路、联围沿河北路、联围沿河南路、联华路、2-10号路等十九个子项目），项目范围内建辉路为沥青混凝土路面，高坳路、昌永路等十条路为水泥混凝土路面。项目主要设计内容包括：道路工程（路线、路基路面、路线交叉）、交通工程及沿线设施、桥涵、管线综合、排水工程、电气工程、等其它配套工程改造等改造工程，路面为沥青混凝土路面。		
备注			

每张表格只填写一个工程，并标明序号。附合同，竣工验收文件或业主证明（留有业主单位联系人和业主电话）可作为合同的附件，以上资料均为原件扫描件。

6、片区路网综合整治工程第一批-观澜黎光片区路网整治工程等五个片区项目

2017  
⑯ 115

工程编号：  
合同编号：天健地产五片区[2017]-09

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)



工程名称：片区路网综合整治工程第一批-观澜黎光片区路网整治  
工程等五个片区项目

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市天健房地产开发实业有限公司

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司



2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市天健房地产开发实业有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：片区路网综合整治工程第一批-观澜黎光片区路网整治工程等五个片区项目监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目建设内容项目建设内容为龙华区华联片区路网整治工程、新田片区路网整治工程、黎光片区路网整治工程、观澜版画-牛湖片区路网整治工程、大水坑片区路网改善工程项目 5 个片区工程所涉及道路工程、交通及交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。项目总投资约 53869.62 万元。

华联片区路网整治工程主要建设内容：华联片区位于深圳市龙华街道华联片区内，其中本项目分 19 个子项目（包括建辉路、高坳路、昌永路、华大璐、河背一路、河背二路、联达路、联围沿河北路、联围沿河南路、联华路，2-10 号路等 19 个子项目）其中 2-10 号路为土路。主要内容为调整水泥路面、沥青路面、立道牙、平道牙、人行道、交通标线、标牌、给排水、电气、燃气、通信等工程、新建箱涵、挡土墙工程等。概算批复总投资约为 12647.72 万元。

观湖新田片区路网整治工程主要建设内容：观湖新田片区路网改造工程包含观景路、俊景北路、俊景南路、新湖北街、观和路南段、观和一路、新樟路等道路改造。主要内容为：调整沥青混凝土、路面基层及垫层、交通标线、标牌、给排水、电气、燃气、通信、绿化等工程。概算批复总投资为 17328.08 万元。

观澜黎光片区道路综合整治工程主要建设内容：位于观澜办事处西北面，北邻东莞社区，南邻库坑片区，西侧和东莞接壤。观澜黎光片区路网整治工程包含了黎光二号路、黎光三号路、黎光四号路、黎光五号路、黎光一号路和金光大道，全长约 3.85km。黎光一号路大致呈南北走向，南起于黎光工业路，北至黎光公园路，全长约 261m，其中 K0+160-K0+260 为新建段；黎光二号路大致呈南北走向，南起于黎光工业路，北至泗黎路，全长约 672m；黎光三号路大致呈南北走向，南起于黎光工业路，北至宝隆森石材基地，全长约 450m；黎光四号路大致呈南北走向，北起于黎光工业路，南至深圳市和睿家私，全长约 248m；黎光五号路大致呈南北走向，南起于桂月路，北至黎光工业路，全长约 1135m，其中 K0+400-K0+660 及 K0+920-K1+020 为新建段；金光大道大致呈南北走向，南起于黎光工业路，北至星辰航科技，全长约 1088m，其中 K0+600-K0+700 为新建段。主要内容为：调整沥青混凝土、路面基层及垫层、交通标线、标牌、给排水、电气、燃气、通信、绿化等工程。概算批复总投资为 5957.93 万元。

观澜版画-牛湖片区路网整治工程主要建设内容：包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程，其中城市支路整治为兴业路、宝湖路、运城路、烟桥路、宝湖路南段、裕展一路、裕展六路、

现状支路 1，支路改造道路全长约 4291.175m。村道整治为老一老二村道、裕芳路、木头湖村道、坳顶村道，村道改造道路全长约 741.69m。主要内容为：调整沥青混凝土、路面基层及垫层、交通标线、标牌、给排水、电气、燃气、通信、绿化等工程。概算批复总投资为 7200.75 万元。

大水坑片区路网改善工程主要建设内容：该项目位于深圳市龙华区福城街道大水坑社区，由桔坑路、大水坑三路、桔坑路一巷三条城市支路组成，其中，桔坑路大致呈东西走向，西起大水坑社区内部，东至现状观光路。大水坑三路大致呈南北走向，南起桔坑路，北至现状观光路。桔坑路一巷大致呈南北走向，南起桔坑路，北至现状观光路。道路总长约 2.324km。主要内容为：调整水泥路面、沥青路面、立道牙、平道牙、人行道、交通标线、标牌、给排水、电气、燃气、通信等工程。新建箱涵、挡土墙工程等。概算批复总投资为 10735.14 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：II 级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：53869.62 万元 招标部分工程概算投资额：47449.53 万元

7. 其它：无

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴忠亚，身份证号码：422722196405210035，注册号：  
44011237

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰捌拾柒万柒仟伍佰壹拾陆元（¥ 8877516.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				845.4777	42.2739		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017年12月30日 起至 2021年05月21日 止，总计 1237 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
2. 勘察阶段：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
3. 设计阶段：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
4. 施工阶段：自 2017年12月30日 起至 2019年05月21日 止，共 507 日历天；
5. 保修阶段：自 2019年05月22日 起至 2021年05月21日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
7. 其他服务：自   /   起至   /   止，共   /   日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2018年1月。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。



委托人: 深圳市天健房地产开发实业有限公司 (盖章)  
住所: 深圳市福田区红荔西路 7022 号鲁班大厦办公楼 29-30 层  
邮编: 518034  
法定代表人或其授权代理人: (签章)   
开户银行: 中信银行深圳福强支行  
账号: 7440510182600030812  
电话: 0755-83917686  
传真: 0755-83541586  
电子邮箱: \

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司 (盖章)  
住所: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋 201-5 行 (盖章)  
邮编: 518040  
法定代表人或其授权代理人: (签章)   
开户银行: 建设银行深圳园博园支行  
账号: 4420 1569 5000 50000 912  
电话: 0755-83159380  
传真: 0755-83138145  
电子邮箱: \

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 华联片区路网整治工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位(公章): 深圳市天健地产集团有限公司

竣工日期: 2021.07.22

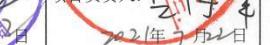
发出日期: \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

工程名称	华联片区路网整治工程		
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	该项目为：给水工程219米，阀门井21个；雨水管，2563米，污水管，922.2米；电信管2007米。电力管11917.7米，路灯134座，道路护坡长162m宽1.9m高7.4m；路19条，长5924米(7-38)=56210m <sup>2</sup> 的道路工程；绿化苗木186株，交通设施，标线8514.18m <sup>2</sup> ，护栏1800米，标志标牌276座，燃气管道5236米，阀门74个。	工程造价 (万元)	8788.1919
结构类型	路网改善	开工日期	2018年5月8日
施工许可证号	/	监督登记号	SZ2018027
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署(代建：深圳市天健地产集团有限公司)	施工单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司	监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
工程检测单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	工程检测单位	
工程检测单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录			
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证			
电梯准用证	/	/	/
工程竣工 档案认可书			



## 市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。			
工程质量情况	/			
工程未达到使用功能的部位（范围）	/			
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位已按要求完成设计任务、设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察，勘察质量符合要求；施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。                          <img alt			



市政验-23

七建

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 观澜版画-牛湖片区路网整治工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位(公章): 深圳市天健地产集团有限公司

竣工日期: 2020.5.29

发出日期: 2020.5.29

市政基础设施工程

工程名称	观澜版画-牛湖片区路网整治工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路桥 梁长度等)	该项目为：给水工程1573米；雨水管： 3113米，污水管：2803米的排水工程； 电信管4282米，电力管2157米，路灯177 座，挡墙护坡长74.7m宽2.85m高4m；路 14条，长5294×宽12=63528米2的道路工	工程造价 (万元)	5491.7897万元
结构类型	/	开工日期	2018年3月20号
施工许可证号	/	监督登记号	SZ2018027
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、深圳市天健 地产集团有限公司	施工单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位 (设备安装)	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	深圳新城市规划建筑设计有限公司	监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
工程检测单位	/	其它主要参建单 位	深圳新能源电力开发设计院有限公司
			广东省电信规划设计院有限公司

## 专项验收情况



## 市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。			
工程质量情况	质量控制资料核查12项，经审查符合要求12项，经核定符合规范要求12项，安全和主要使用功能核查13项，符合要求13项，外观质量工抽查10项，符合要求10项。			
工程未达到使用功能的部位（范围）	无			
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位已按要求完成设计任务，设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察，勘察质量符合要求；施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求			
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人: 2020年5月29日	代建单位  (公章) 项目负责人: 2020年5月29日	监理单位  (公章) 项目负责人: 2020年5月29日	施工单位  (公章) 项目负责人: 2020年5月29日
	设计单位  (公章) 项目负责人: 2020年5月29日	勘察单位  (公章) 项目负责人: 2020年5月29日	分包单位  (公章) 项目负责人: 年 月 日	

市政验-23

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市龙华区观湖新田片区路网整治工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位(公章): 深圳市天健地产集团有限公司

竣工日期: 2021.9.3

发出日期: 2021.9.3

市政基础设施工程

工程名称	观湖新田片区路网整治工程		工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	该项目为：雨水管：7741m、污水管：1341m、给水管：3227m的给排水工程、电信管：4185m、电力管：5147m、路灯223座、挡土墙：长：85米 宽：1.2米高2.7米、路7条，长4239×宽10.6=44935m <sup>2</sup> 的道路工程		工程造价 (万元)	12613.8422万元
结构类型	市政管网工程		开工日期	2018年03月20号
施工许可证号			监督登记号	/
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站		总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		施工单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	浙江山川有色勘察设计有限公司		施工单位 (设备安装)	/
设计单位	深圳市华粤城市建设工程设计有限公司		监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
工程检测单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司		工程检测单位	/
工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司		其它主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位) 工程质量验收记录				
规划验收合格证				
环保验收认可文件				
消防验收意见书				
燃气验收合格证				
电梯准用证				
工程竣工 档案认可书				



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按照设计图纸及施工合同约定的内容施工完毕，安全文明施工达标，工程技术资料齐全有效，工程完成质量符合设计要求及施工规范规定，达到国家强制性标准要求，能够满足使用功能要求，观感质量评定为好，工程完成质量评定等级评为合格 同意竣工验收。		
工程质量情况	合格		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位已按要求完成设计任务，设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地址情况按要求完成勘察，勘察质量符合要求；施工单位已按设计要求及合同完成施工任务质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	(公章) 项目负责人： 2021年9月3日	(公章) 项目负责人： 2021年9月3日	(公章) 项目负责人： 2021年9月3日
施工单位	分包单位		
(公章) 项目负责人： 2021年9月3日	(公章) 项目负责人： 2021年9月3日	项目负责人： 年 月 日	

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 大水坑片区路网改善工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位(公章): 深圳市天健地产集团有限公司

竣工日期: 2021. 6. 30

发出日期: 2021. 6. 30

市政基础设施工程

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。		
工程质量情况	/		
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位已按要求完成设计任务、设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察，勘察质量符合要求；施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理  陈文强 注册号:44012531 有效期:2023.11.14		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位建设监理有限公司	监理单位
	(公章) 项目负责人: 李伟 2021年6月29日	(公章) 项目负责人: 李伟 2021年6月30日	(公章) 项目负责人: 李伟 2021年6月30日
施工单位			
设计单位	勘察单位	分包单位	
(公章) 项目负责人: 朱海 2021年6月30日	(公章) 项目负责人: 朱海 2021年6月30日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 观澜黎光片区路网整治工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位(公章): 深圳市天健地产集团有限公司

竣工日期: 2020.8.28

发出日期: 2020.8.28



市政基础设施工程

## 市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程勘察强制性标准,各项功能满足使用要求,质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。			
工程质量情况	合格			
工程未达到使用功能的部位(范围)	无			
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位已按要求完成设计任务,设计质量符合要求;勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察,勘察质量符合要求;施工单位已按要求完成各项工作,质量合格;监理单位已按工程监理要求执行监理任务,监理工作合格。			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:李林 2020年8月28日	(公章) 项目负责人:孙国强 2020年8月28日	(公章) 总监理工程师:王伟 2020年8月28日	(公章) 项目负责人:王伟 2020年8月28日
	设计单位	勘察单位	分包单位	
(公章) 项目负责人:孙文刚 2020年8月28日	(公章) 项目负责人:王伟 2020年8月28日	(公章) 项目负责人: 年 月 日		

## 序号 7

工程名称	清平高速高尔夫大道出入口立交工程		
工程所在地	深圳市		
发包人名称	深圳市交通公用设施建设中心		
发包人地址	深圳市福田区福田汽车站 4 楼		
发包人联系人	曾江华	联系电话	13802284662
合同价格	1181.75 万元		
开工日期	2025.8.15		
竣工日期	未竣工		
承包范围	全过程工程咨询服务		
工程质量	合格		
项目经理	吴英明	身份证号	13022619811012505 9
技术负责人	郭金勇	身份证号	42068219830521001 X
总监理工程师	张杰	联系电话	13715223690
工程描述	清平高速高尔夫立交工程位于深圳龙华区观澜街道与东莞凤岗镇、塘厦镇交界处，为清平高速二期北段与高尔夫大道的相交节点。项目采用菱形及定向组合式互通立交，新建 4 条定向匝道，新建匝道长约 3.1 公里；新建 3 条地面循环道路，新建地面循环道路总长约 2.1 公里；改造高尔夫大道长约 0.8 公里，改造环观南路长约 0.62 公里。		
备注			

每张表格只填写一个工程，并标明序号。附合同，竣工验收文件或业主证明（留有业主单位联系人和业主电话）可作为合同的附件，以上资料均为原件扫描件。

7、清平高速高尔夫大道出入口立交工程

合同编号: QPGEF-2023-0006

清平高速高尔夫大道出入口立交工程  
全过程工程咨询服务合同

委托人: 深圳市交通公用设施建设中心

咨询人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳  
市鲁班建设监理有限公司



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程的全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：清平高速高尔夫大道出入口立交工程；

2.工程地点：深圳市；

3.建设内容及工程规模：清平高速高尔夫立交工程位于深圳龙华区观澜街道与东莞凤岗镇、塘厦镇交界处，为清平高速二期北段与高尔夫大道的相交节点。项目采用菱形及定向组合式互通立交，新建4条定向匝道，新建匝道长约3.1公里；新建3条地面循环道路，新建地面循环道路总长约2.1公里；改造高尔夫大道长约0.8公里，改造环观南路长约0.62公里。

5.工程投资估算额：总估算73789万元（人民币）；

6.工程工期：36个月。

### 二、全过程工程咨询服务内容

1.项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

2.施工监理：施工准备至保修阶段的监理以及相关工作，具体服务范围以施工图纸（不含电力迁改工程及燃气工程）为准。

3.其他：包括但不限于水土保持监测、环境监理、树木迁移调查、社会稳定性风险评估等与本项目相关的咨询服务，具体以委托人实际委托的服务内容为准。该部分可分包给具备相应资质（或技术力量）的单位。

咨询人依法承担项目管理、工程监理，以及委托人委托的其他咨询服务相应的法律责任。

### 三、组成本合同的文件

(一) 第一部分合同协议书(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料)；

(二) 第三部分咨询服务具体工作内容及要求；

(三) 第四部分合同附件；

(四) 招标文件及补遗文件；

(五) 投标文件(含评标期间的澄清文件及补充资料)；

(六) 第二部分合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分)；

(七) 技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)(如有)；

(八) 标准、规范及有关技术文件；

(九) 构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾，以上述文件次序在先者为准。

### 四、全过程工程咨询服务费用

本合同全过程工程咨询服务费由项目管理咨询、工程监理、其他专项服务费用三部分组成，全过程工程咨询服务合同总价暂定为1181.75万元，综合中标下浮率25%，其中施工监理（含保修阶段）中标下浮率25%。全过程工程咨询费由基本费用1,063.575万元

(占 90%) 和绩效费用 118.175 万元 (占 10%) 组成, 绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

其中各项工作内容签约合同价如下表:

序号	费用项目	金额 (万元)	单项下浮率	备注
1	项目管理费	240	/	不可竞争费用, 总价包干
2	施工监理 (含保修阶段)	801.36	25%	按照深圳市物价局、深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知 (深价规[2009]1号) 计费
3	专项服务费	合计 <u>140.39</u>	/	总价包干
3.1	水土保持监测	39.84	25%	总价包干
3.2	环境监理	55.34	25%	总价包干
3.3	树木迁移调查 (含迁移砍伐树木调查、树木迁移砍伐方案及树木迁移砍伐必要性唯一性可行性论证报告)	30	25%	总价包干
3.4	社会稳定性风险评估报告咨询	15.21	25%	总价包干
		总计 <u>1181.75</u>	综合下浮率 25%	

全过程工程咨询服务费包括了咨询人为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用 (包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等) 以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用, 除双方另有约定外, 委托人在本合同项下不再负有其他支付义务。

#### 履约评价得分对应的绩效费用支付比例

履约评价得分	绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上, 85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注: 履约评价按合同条款执行, 履约评价得分在 60 分以下的, 视为履约不合格, 委托人有权解除合同, 并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录, 3 年内拒绝咨询人参与委托人其他工程全过程工程咨询的投标。若合同履行期间委托人出台了新的《全过程工程咨询管理办法》, 履约评价以最新发布的办法为准。

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理期中支付的基础, 不作为最终结算的依据, 最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准 (如遇政府相关部门审计职能调整, 则按新的审计程序执行)。

#### 五、服务质量要求

- (一) 质量要求: 合格。
- (二) 关于工程奖项的奖励约定:
  - 不奖励。

奖励: 奖励标准: 获得国家级奖项的, 奖励金额为人民币 100 万元; 获得省级奖项奖励金额为人民币 30 万元。咨询人同时获得以上多个奖项的, 奖金不叠加, 仅按最高等级奖项计取奖

励金额。

国家级奖项：若本项目施工单位获得国家工程建设质量奖审定委员会（或中国施工企业管理协会）评定的“国家优质工程奖（含金奖）”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国市政工程协会评选的“市政金杯示范工程奖”、或中国公路建设行业协会评选的“公路交通优质工程奖一等奖（或李春奖）”、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。

省级奖项：广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》，广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》的，或监理单位获得广东省建设监理协会评选的《广东省建设工程监理优质奖》。

#### 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程保修期结束且决算审计完成之日止。

#### 七、咨询人项目团队配置要求

项目总负责人姓名：陈恒；执业资格证书号：粤 1442011201118484；职称：高级工程师（建筑工程）。

总监理工程师姓名：张杰；执业资格证书号：00278846。

合同履行期间咨询人项目主要负责人员原则上不得变更。项目管理团队人员和其他团队人员不得随意更换，如需更换，须提前征得委托人书面同意。

项目管理团队人员需经过委托人面试合格后方可上岗，在收到委托人通知后三天内携带办公用品到委托人指定地点驻点办公，遵守委托人有关工作纪律。

项目管理团队人员与委托人拟派的项目负责人和现场工程师组成项目管理团队，服从委托人拟派的项目负责人领导。咨询人委派的项目管理团队人员无法胜任有关工作的，咨询人应无条件按委托人要求及时更换。

若委托人认为咨询人派驻现场的工程咨询人员不足以满足咨询服务的需要而影响了对工程质量、进度及其他环节的监控时，委托人有权要求咨询人另外增派或雇用工程咨询人员，但咨询服务费不随之增加。咨询人在接到通知后应立即执行委托人的指示，不得无故拖延。咨询人在投标时已经充分考虑报价风险。

八、因政府原因导致项目被取消，委托人仅按实际已完成的合格工程量进行结算，除此之外不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任，咨询人不能因上述调整而向委托人要求任何经济上的索赔。

#### 九、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限和方式，向咨询人支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

#### 十、合同份数

本合同一式十六份，委托人八份，咨询人八份，具有同等法律效力。

#### 十一、合同生效

本合同自合同协议书经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市交通公用设施建设中心(公章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签字)

地址:

邮政编码:

经办人:

电话:

传真:



咨询人 1 (牵头单位): 深圳振华建筑设计研究总院有限公司

开户银行: 建设银行深圳振华支行

账号: 44201521700056004467

法定代表人

企业电话: 0755-83785462

或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市福田区振华路八号设计大厦

邮政编码: 518000

经办人:

电话:

传真:

开户银行: 建设银行深圳振华支行

账号: 44201521700056004467

咨询人 2 (成员单位): 深圳市鲁班建设监

理有限公司 (公章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 71

区新东兴商务中心 310

邮政编码: 518000

经办人: 王旺贤

电话: 0755-83159380

传真: 0755-83138145

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

账号: 44201569500050000912

合同签订时间: 2023 年 12 月 7 日

合同签订地点: 深圳市福田区

附件 12、联合体协议

### 联合体共同投标协议书

致：深圳市交通公用设施建设中心（招标人）：  
深圳市建筑设计研究总院有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司 自愿组成联合体，共同参加\_清平高速高尔夫大道出入口立交工程全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市建筑设计研究总院有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位\_深圳市建筑设计研究总院有限公司\_，承担工作\_项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。；

(2)联合体成员1\_深圳市鲁班建设监理有限公司\_，承担工作1)施工监理：施工准备至保修阶段的监理以及相关工作，具体服务范围以施工图纸（不含电力迁改工程及燃气工程）为准。2)其他：包括但不限于水土保持监测、环境监理、树木迁移调查、社会稳定性风险评估等与本项目相关的咨询服务，具体以招标人实际委托的服务内容为准。中标后可分包给具备相应资质（或技术力量）的单位。；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式\_叁\_份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦 邮编：518000

联系电话：0755-83785471 传真：0755-83785471

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310

邮编：518000

联系电话：0755-83158380 传真：0755-83158380

签订日期：2023年07月21日

序号 8

工程名称	东长路（十二号路--东明大道）市政工程（监理）		
工程所在地	深圳市光明区		
发包人名称	深圳市光明区建筑工务署		
发包人地址	深圳市光明区商会大厦		
发包人联系人	张中光	联系电话	18898561319
合同价格	<b>602. 2317 万元</b>		
开工日期	2010 年 10 月 24 日		
竣工日期	2022 年 12 月 19 日		
承包范围	对本工程施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面实施监督与管理，包括施工准备阶段、施工阶段和保修阶段。		
工程质量	合格		
项目经理	黄邦青	身份证号	440506198405120734
技术负责人	周英顺	身份证号	430524198611205270
总监理工程师	黎奇	联系电话	13714240858
工程描述	本工程道路全长 3.96 公里，红线宽 60 米，城市主干道，桥梁最大跨径 30 米，工程总造价 3.51 亿元。		
备注			

每张表格只填写一个工程，并标明序号。附合同，竣工验收文件或业主证明（留有业主单位联系人和业主电话）可作为合同的附件，以上资料均为原件扫描件。

8、东长路（十二号路--东明大道）市政工程（监理）

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 光开监理[2009]013号

# 深圳市建设工程监理合同

工程名称: 东长路（十二号路—东明大道）市政工程

工程地点: 深圳市光明新区

委托人: 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市建设局

2007年10月试行版

# 第一部分 建设工程监理协议书

委托人： 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

监理人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 工程概括：

工程名称：东长路（十二号路—东明大道）市政工程

工程地点：深圳市光明新区

工程规模：道路全长 3.96 公里，红线宽 60M，城市主干道，SMA 沥青砼路面，鹅颈水桥最大跨径 30 米，工程总造价 3.51 亿

工程类别：市政公用工程类城市道路工程 工程等级：一级

投资性质：政府投资 工程投资额：3.51 亿

招标部分工程造价：建安费 3.026 亿

其 它：/

## 第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

## 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

## 第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面

防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防

幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化

室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等） 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(二)市政工程：道路工程、桥涵工程、给排水工程、防洪工程、电气工程、茅洲河河道整治工程、交通工程、绿化工程、绿化给水工程、水土保持工程、管线迁移工程等的监理（燃气及电力管线迁移工程监理将根据有关规定另行发包）。

(三)其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

## 第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

按工程投资额的百分比计取：

### 监理费

以东长路（十二号路—东明大道）市政工程项目总概算批复（深发改[2009]262号文）中的建安费为取费基数（扣除燃气及电力管线迁改工程造价），乘以其对应深价[2000]183号《深圳市工程建设监理费规定》的一等工程中准价相应费率并下浮20%计取，监理费取费费率为1.99%，监理费为602.2317万元，结算时不作调整（若发改部门对概算做出调整，本工程监理酬金将按最新批复概算中建安费以及本条款取费计价原则重新计取）。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签定之日起 \_\_\_\_\_ 日内委托人应支付监理酬金总额的15%，作为预付款，即 90.33万元，乙方同时提供等额的银行出具的预付款担保和银行出具的金额为合同价15%的不可撤销履约保函。

预付款的扣回：监理费酬金支付至合同价款35%（含预付款）时开始扣回预付款，按完成工程量的15%从期中支付款中分期扣回，在支付至合同价款85%前全部扣完。

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 B 执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金=（监理酬金总额 - 预付款）/监理期限（月）；即\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

B、按工程形象进度支付：

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金；

当月监理酬金=监理合同酬金×（本期工程形象进度-上期工程形象进度）-预付款回扣金额。

6.2.3 工程竣工移交，支付至监理酬金总额的 85%；监理结算审计完毕，支付至监理酬金总额的 97%，余下部分自保修期满后一次性结清。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。

#### 第七条 监理期限：

监理服务期限为 1188 日历天

（自 2009 年 6 月 1 日至 2012 年 8 月 31 日完成）

其中：

施工阶段的监理服务期限为 730 日历天

（自 2009 年 9 月 1 日至 2011 年 8 月 31 日完成）

保修阶段的监理服务期限为 12 个月。（施工阶段开工时间为暂定，以实际开工令为准）  
因业主的原因造成工期延误，监理费用不作调整，只能工期顺延。

#### 第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

#### 第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

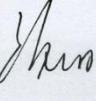
#### 第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 8 份，双方各执 4 份  
(含备案用)，双方签字盖章并送 建设行政主管部门 备案后本合同生效。

委托人: (签章)

住所:

法定代表人: (签章) 

或其委托代理人: (签章) 

开户银行:

账号:

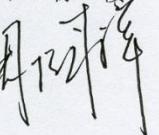
邮编:

电话:

监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

住所: 福田区竹子林竹盛花园 15 栋 2 楼

法定代表人: (签章) 

或其委托代理人: (签章) 

开户银行: 建行园博园支行

账号: 44201569500050000912

邮编: 518040

电话: 83159380

本合同订立时间: 2009 年 8 月 26 日

本合同订立地点: 光明新区

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称: 东长路(十二号路-东明大道)市政工程2标段

验收日期: 2022年12月19日

建设单位(盖章) 深圳市光明区建筑工务署



## 一、工程概况

工程名称	东长路(十二号路-东明大道)市政工程2标段	工程地点	深圳市光明区
工程规模	道路长1592m 宽60m, 双向六车道	工程造价 (万元)	合同造价: 7992.81; 协议1: : 2351.68; 协议3: 4246.00
结构类型	市政工程	工程用途	主干道
施工许可证证号	44038720130032001	开工日期	2010.10.24 (第一段) 2019.08.22 (第二段)
监督单位	深圳市市政工程质量监督总站	监督登记号	44038720090017001
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		B144048265
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司		A244015802
施工单位	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司		D244096880
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	张中光
副组长	吴新旺、龚旭亚、张杰、黎奇、黄邦青
组员	罗树佳、许爽、张慧琴、刘彬彬、高纯骁、席毅武、王建、邓石泉、周政才、王咏梅、詹俊伟、周英顺、李锐龙

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	罗树佳	黄邦青、王建、李锐龙
给排水工程	张慧琴	黄邦青、王建、李锐龙
海绵城市	张慧琴	王咏梅、王建、周英顺
电气工程	许爽	邓石泉、詹俊伟、周英顺
挡土墙工程	刘彬彬	黄邦青、周政才、周英顺
明渠工程	刘彬彬	黄邦青、周政才、周英顺
桥梁工程	吴新旺	黄邦青、席毅武、周政才
箱涵工程	高纯骁	黄邦青、席毅武、周政才
工程资料	黎奇	黄邦青、王建、李锐龙

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
给排水工程	合格	良好	合格	合格
海绵城市	合格	良好	合格	合格
电气工程	合格	良好	合格	合格
挡土墙工程	合格	良好	合格	合格
明渠工程	合格	良好	合格	合格
桥梁工程	合格	良好	合格	合格
箱涵工程	合格	良好	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
张中光	深圳市光明区建筑工务署	建设项目主任	张中光
张杰	深圳市鲁班建设监理有限公司	副总经理	张杰
黎奇	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	黎奇
王建	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	王建
邓石泉	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	邓石泉
周政才	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	周政才
吴新旺	深圳市西伦土木结构有限公司	项目负责人	吴新旺
刘彬彬	深圳市西伦土木结构有限公司	岩土专业	刘彬彬
罗树佳	深圳市西伦土木结构有限公司	道路专业	罗树佳
高纯骁	深圳市西伦土木结构有限公司	桥梁专业	高纯骁
张慧琴	深圳市西伦土木结构有限公司	给排水专业	张慧琴
许爽	深圳市西伦土木结构有限公司	电气专业	许爽
龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	龚旭亚
席毅武	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目技术负责人	席毅武
王咏梅	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	企业技术负责人	王咏梅
詹俊伟	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	企业质量负责人	詹俊伟
黄邦青	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	项目经理	黄邦青
周英顺	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	项目技术负责人	周英顺
李锐龙	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	项目质量主任	李锐龙

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于<sup>2022</sup>年12月19日组织竣工验收，对竣工验收组织形式、验收程序、验收标准的执行情况，质量评定结果，完全符合工程质量监督验收程序，工程质量符合设计文件，国家现行的有关建设法规和工程建设强制性质量标准，质量评定结果为合格。



2022年12月19日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 东长路(十二号路-东明大道)交通工程

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署

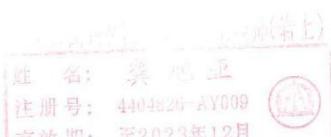
竣工验收日期: 2023年1月12日

发出日期: 2023年1月19日

**市政基础设施工程**

工程名称	东长路（十二号路-东明大道）交通工程						
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长3.556公里，道路按城市I级主干道标准设计，双向六车道						
结构类型	交通监控、交通设施						
施工许可证号							
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站						
建设单位	深圳市光明区建筑工务署						
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司						
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司						
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司						
其他主要参建单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>/</td><td rowspan="2">工程检测单位</td><td rowspan="2">铁科院（深圳）检测工程有限公司</td></tr> <tr><td>/</td></tr> </table>			/	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司	/
/	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司					
/							
专项验收情况							
专项验收名称	证明文件发出口期	文件编号	对验收的意见				
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收				
	/	/	/				
	/	/	/				
法律法规规定 的其他 验收文 件	/	/	/				
	/	/	/				
	/	/	/				
	/	/	/				
	/	/	/				
	/	/	/				
附有关证明文件							
施工许可证	年 月 日		同意验收				
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		同意验收				
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	同意验收				
工程质量评估报告	/		/				
勘查质量检查报告	/		/				
设计质量检查报告	年 月 日		同意验收				
工程质量保修书	年 月 日		同意验收				

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按图纸设计及施工规范完成合同约定范围内所有工程量，竣工资料齐全，各项工程质量符合验收标准，满足使用要求；由全体责任单位及相关单位联合验收一致认为：东长路（十二号路-东明大道）交通工程竣工验收合格。				
工程质量情况	土建	符合设计及规定要求。			
	设备安装	设备已全部完成安装、系统调试，符合设计及规定要求。			
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p style="text-align: center;">无</p> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;">  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <span>姓名：樊观正</span> <span>注册号：440326-AY009</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <span>有效期：</span> <span>至2023年12月</span> </div>  </div>				
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位		
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：</p> <p>2021年1月12日</p>	<p>(公章)</p> <p>中华人民共和国监理工程师 总监理工程师：</p> <p>执业资格证章</p> <p>注册号:44010876 有效期:2025.01.15</p> <p>深圳市鲁班建设监理有限公司</p> <p>2023年1月12日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：</p> <p>执业资格证章</p> <p>2023年1月12日</p>		
参加验收单位意见	分包单位	设计单位	勘察单位		
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章) </p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章) </p>		
年 月 日		2023年1月12日			

## 拟投入本项目的人员一览表

### 拟投入本项目的人员一览表

姓名	性别	年龄	职称	专业	执（职）业证书及注册编号	拟在本工程中担任的工作或岗位
徐世斌	男	59	高级工程师	房建/市政	44016117	总监理工程师
朱晓珍	女	47	工程师	市政	44220307944	安全总监
杨勇	男	39	工程师	房建/市政	44034435	测量专业监理工程师
王佳国	男	51	高级工程师	土木建筑工程	建{造}11064400018011	造价专业监理工程师
肖长萍	男	49	高级工程师	机电安装/市政	44009073	市政专业监理工程师
殷鹏	男	37	高级工程师	房建/市政	44024610	岩土专业监理工程师
梅潮李	男	38	工程师	房建/市政	44026834	土建专业监理工程师
吴全生	男	52	工程师	市政	B20210521	监理员
陈一森	男	50	工程师	水电工程	B20170403	监理员
王佳	男	41	助理工程师	市政	C201502948	监理员
张磊	男	39	助理工程师	市政	B20202154	监理员
王华灯	男	43	工程师	电气工程	B20191512	安全员
徐承新	男	53	工程师	电气工程	B20191126	安全员

## 项目总监简历表

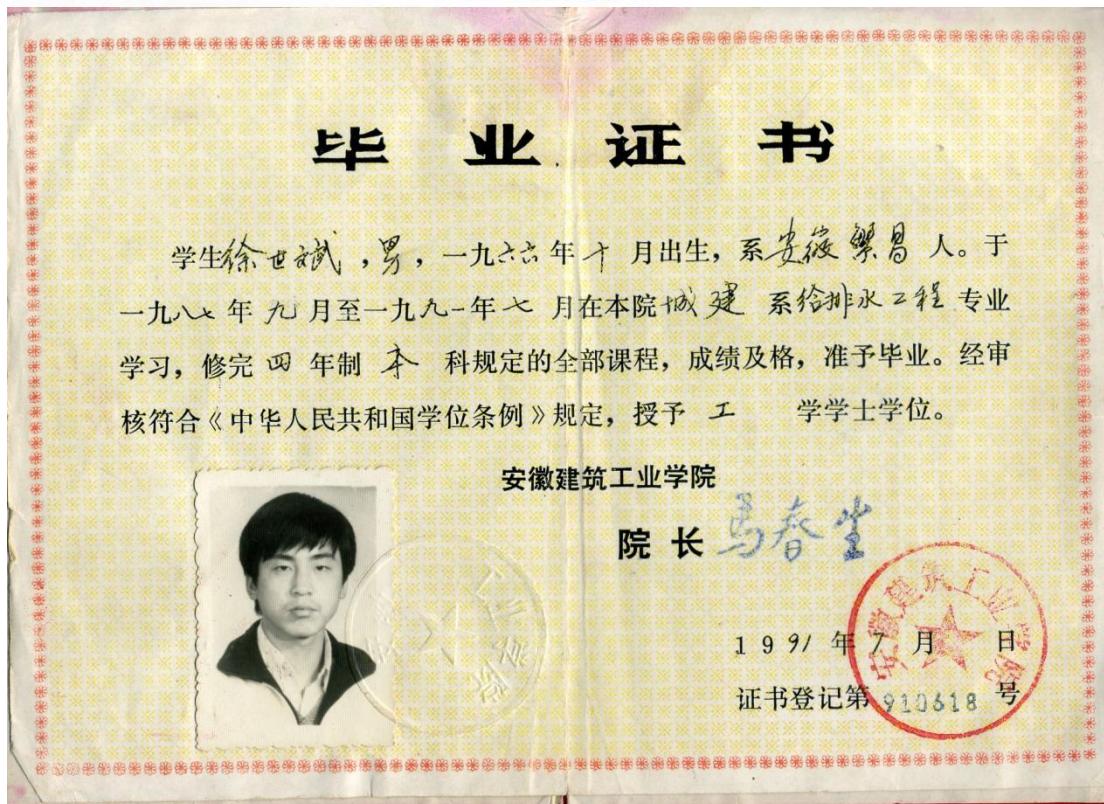
### 拟派总监简历表

姓名	徐世斌	性 别	男	年 龄	59
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
从事专业工作年限		15	专业	房建/市政	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	44016117	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
已完工业绩					
2018年 -2021年	南海大道下穿 工程（高新中 二路西延下穿 南海大道接玉 泉路）项目	监理工作	陈工，13640935525		
未完工业绩					
2021年 -2025年	丹农路二期 工程	监理工作	赵工，89551433		

备注：

- 1、拟派人员的身份证件、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现项目总监身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件，按照投标须知中清标要素要求提供）；
- 2、近1年（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

总监徐世斌



# 广东省职称证书



姓 名：徐世斌  
身份证号：340222196610080058

职称名称：高级工程师  
专 业：施工管理  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月28日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072130

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2015021340212014343035000240  
File No.

姓名: 徐世斌  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1966. 10  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别:  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2015. 05. 24  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by



签发日期: 2015 年 09 月 28 日  
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL 00208574  
No.



使用有效期: 2025年10月09日  
至 2026年04月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 徐世斌

性 别 : 男

出生日期 : 1966年10月08日

注册编号 : 44016117



注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年05月23日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 徐世斌

签名日期 : 2025.10.9.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期 : 2025年03月28日

1、南海大道下穿工程（高新中二路西延下穿南海大道接玉泉路）项目



副本

合同编号: 20161609JL001\*6

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工 程 称: 高新区交通改造工程监理合同  
子项目名称: 南海大道下穿工程(高新中二路西延下穿南海大  
道接玉泉路)监理  
合 同 名 称: 高新区交通改造工程—南海大道下穿工程(高  
新中二路西延下穿南海大道接玉泉路)子项目合同  
工 程 地 点: 深圳市南山区  
发 包 人: 深圳市南山区建筑工务局  
承 包 人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

# 合同协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，发、承包人双方就本工程监理等相关事宜，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本合同，并在完全遵循《高新区交通改造工程监理合同》(以下简称“总项目合同”)的基础上，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 高新区交通改造工程

子项目名称: 南海大道下穿工程(高新中二路西延下穿南海大道接玉泉路)

工程地点: 深圳市南山区

工程概况: 本项目道路全长约 1.25km, 全线设下穿通道一座(双洞总长 180m, U 槽 240m);

沿线布设了完善的交通设施及市政管线，具体情况分述如下:

(1) 路线全长: 1.25km;

(2) 车道数: 双向四车道;

(3) 下穿通道: 双洞总长 180m, U 槽 240m; 排水泵站一座。

(4) 道路两侧设置完善的市政配套设施，包括公交专用道、交通设施、给水、雨水、污水、

电力、电信、照明、燃气管线等。

投资规模: 建安费 23117 万元

资金来源: 政府投资 100%

## 二、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 周兰平, 身份证号码: 432301196805152020,

注册号: 44003007

## 三、签约酬金

按照总项目合同第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：肆佰肆拾壹万零肆佰元整（¥ 441.04 万元）。其中：

①施工阶段：参照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本次招标工程施工阶段监理收费的计费额为建安费 23117 万元，施工阶段监理收费的基价为 353.99 万元，施工阶段监理收费的基准价为 353.99 万元。本次施工阶段监理费为 353.99 万元；

②保修阶段：对于政府建设投资项目，施工阶段与保修阶段的监理服务委托同一中标人的，一般按施工阶段监理收费的 5% 进行报价。本次招标工程保修阶段监理收费为 17.70 万元；

③施工准备阶段：参照《深圳市工程建设监理费规定》（深价〔2000〕183）文件规定，本次招标工程施工准备阶段监理收费的计费额为建安费 23117 万元，按照取费比例 0.3% 计取，即 69.35 万元；

四、本合同没有明确条款，执行主合同即《高新区交通改造工程监理合同》（合同编号：20161609JL001）

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

##### 五、合同生效

本合同订立时间：2016 年 1 月 2 日

订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

本子项目合同的法定代表人证明书及法定授权委托证明书见总项目合同。

##### 六、合同份数

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本拾份，发包人执伍份，承包人执伍份。

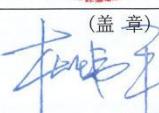
发包人：



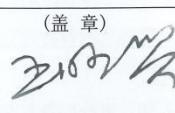
承包人：



法定代表人或  
其授权的代理人：

(盖 章)  
  
(签 字)

法定代表人或  
其授权的代理人：

(盖 章)  
  
(签 字)

银行开户名：

开户银行：

银行账号：

0641

## 总监理工程师任命通知书

GD220201 0 1

单位(子单位)工程名称	高新区交通改造工程
致 <u>深圳市南山区建筑工务局</u> (建设单位)： 根据 <u>高新区交通改造工程</u> 建设工程监	
理合同的要求,我单位委派 <u>徐世斌</u> 出任该工程项目的总监理工程师,	
授权其履行《建设工程监理规范》GB 50319—2000中规定的总监理工程师职责,代表公司行使《建设工程委托监理合同》规定范围内约定的监理人的权利和义务,开展监理工作。若你方对该总监理工程师的人选有异议,请在接到此任命书后3天内与我单位联系。	
附件:总监理工程师执业资格证书复印件。	
 监理单位(法人章)	
法人代表: <u>210213</u>	
日期: <u>2018 年 8 月 15 日</u>	
抄送(仅此表): (承包单位项目经理部)	

## 项目总监变更申请

深圳市南山区建筑工务局：

我公司监理的高新区交通改造工程，原委派总监为周兰平，但现周兰平同志因个人原因向公司提出辞职，其本人今后不再履行该项目的总监职责，为了使该项目的监理工作能够持续正常进行，我公司现特向贵局申请将项目总监变更为徐世斌同志。徐世斌同志在个人资历、工作经验、管理能力上与原派总监相当，并且新委派总监可保证常驻项目现场，全身心投入到该项目中，以此更有利于该项目质量、安全、工期及相关事务的管理。

以上申请烦请贵局给予支持为盼，对由此造成贵局工作上的麻烦，我司深表歉意，敬请谅解！

拟同意 拟办  
2017.3.10  
拟同意 拟办  
相关事宜 请领导批示  
人-4/3-17.  
同意  
2017年4月17日

深圳市鲁班建设监理有限公司  
二〇一七年三月九日

南山工务局  
2017年4月17日

市政基础设施工程  
工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称: 南海大道下穿工程(高新中二道下穿南海大道)改造工程  
验收日期: 2021年2月4日  
建设单位(盖章)



### 一、工程概况

工程名称	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造工程	工程地点	深圳市南山区高新中二道至玉泉路
工程规模	总长1.25km	工程造价 (万元)	28830.56
结构类型	下穿通道	工程用途	缓解日益严峻的高新区交通拥堵态势
施工许可证证号	440305201600906/ 440305201600907	开工日期	2018年12月29日
监督单位	深圳市南山区工程质量监督站	监督登记号	2018084
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质证号	B144048265
施工单位	深圳市市政工程总公司		A0101044030401-10/6
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	槐燕红
副组长	徐世斌
组员	柳壁稳、赵忠杰、雷鸣、陈安平、蔡进辉、汪杰山、吕燕荣

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	槐燕红	柳壁稳、赵忠杰、雷鸣、陈安平、蔡进辉
桥梁工程		
排水工程	徐世斌	汪杰山、郑泊轩、黄麒麟
给水工程	徐世斌	汪杰山、郑泊轩、黄麒麟
隧道工程	槐燕红	柳壁稳、高立成、陈志仙、陈安平、蔡进辉
交通设施工程	槐燕红	柳壁稳、雷鸣、陈志仙、陈安平、蔡进辉
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	曹学萧	吕燕荣、周旭良、陈一森
绿化工程	槐燕红	柳壁稳、雷鸣、陈志仙、陈安平、蔡进辉

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

## (三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	优
给水工程	合格	合格	合格	
隧道工程	合格	合格	合格	合格
交通设施 工 程	合格	合格	合格	优
污水处理 工 程				
防洪工程	/			
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	优
绿化工程	合格	合格	合格	优

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
杨英红	区建筑工程局	高工	项目负责人	杨英红
高锐	市政设计院	设计师	隧道设计	高锐
曹捷	区房管局		专业工程师	曹捷
高锐	市政院		高工	高锐
刘志	利源水力咨询有限公司	设计	项目负责人	刘志
赵世杰	市政院	高工	项目负责人	赵世杰
徐批判	鲁班监理	工程师	总监	徐批判
王立	市政院		项目经理	王立
陈一青	鲁班监理	总监		
韩树军	监挖			
韩发亮	技术			
孙惟立	广东南光电信设计院	工程师	通信主任	孙惟立
陈伟平	深勘	高工	技术总责	陈伟平
李世机	鲁班监理			李世机
董镇	市政院	工程师	声屏障设计	董镇
周旭东	市政院	设计师	设计师	周旭东
郑湘群	市政院	助理工程师	设计	郑湘群
王立	市政院	助理工程师	设计	王立
江法山	市政院	工程师	设计	江法山
徐海	市政院			徐海

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程经各方验收合格,具备交付使用条件

验收日期:2021年2月4日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 胡生红 法人代表: 胡生红	项目总监: 徐世斌 注册号:44016117 有效期:2022.05.23 深圳市鲁班建设监理有限公司	项目负责人: 陈生平 市政工程公司	项目负责人: 陈生平	项目负责人: 陈生平

## 2、丹农路二期工程

合同编号 : JL-16610

# 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 丹农路二期工程

工程地点 : 平湖街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

2020年4月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：丹农路二期工程监理

2. 工程地点：平湖街道

3. 工程规模：本项目位于平湖街道，道路呈东西走向，西起丹平快速路辅道，东至东泰路，与已建成的丹农路相接。道路全长 887.5 米（K0+19.5-K0+907），红线宽 25-30.1 米，为城市次干道，双向四车道，设计速度 40km/h。道路 K0+19.5-K0+162 段设计为明挖矩形隧道段，隧道全长 478m，尺寸 2×(11.35×6.5) 米；K0+162-K0+660 段为暗挖连拱拱形隧道段，隧道最大埋深约 45 米，内轮廓底部净宽（单拱）约 10.4 米，拱顶净高约 8.6 米，道路设计采用再生骨料混凝土透水砖、再生骨料混凝土基层。建设内容包括：道路工程、隧道工程（长 478m）、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程及水土保持工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：53874.18 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 45312.87（不包含燃气、电力迁改工程）万元

7. 其它：\_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 陶小利, 身份证号码: 420106197707073654, 注册号: 32001633

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的  
签约酬金合计总金额为(大写): 捌佰贰拾贰万陆仟零壹拾柒元伍角壹分 (¥822.601751 万元)  
其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				783.4302 39	39.17151 2		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理期限自 2021年12月01日起至2025年06月01日止，总计 1278 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2021年12月01日起至2023年06月01日止，共 547 日历天；
5. 保修阶段：自 2023年06月01日起至2025年06月01日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021.9.2。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章) 

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_ (签章)

开户名称：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_ (盖章) 

住所：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_ (签章)

开户名称：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行深圳园博园支行

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	705184	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	705184	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			14445.0	7440.0			5302.35	2120.94			530.29		364.2	744.0		186.0	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f0ff995118a7）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705184单位名称  
深圳市鲁班建设监理有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章

## 安全总监简历表

### 安全总监简历表

姓名	朱晓珍	性 别	女	年 龄	47
职务	安全总监	职 称	工程师	学 历	专科
从事专业工作年限		15	专业	市政	
执（职）业证书名称		注册安全工程	注册证书编号	44220307944	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
已完工业绩					
未完工业绩					
2024 年 -2025 年	白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批） 全过程咨询	监理工作	陈工，13631613026		

备注：

- 1、附拟派人员的身份证件、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现安全总监身份的合同协议书）等证明材料、近1年（含）内的本单位社保缴费记录。
- 2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。
- 3、以上均为原件扫描件。

安全总监朱晓珍





101-0147

## 注册记录

朱晓珍 320682197811197462

注册类别：其他安全

聘用单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册安全工程师

注册专用章

有效期至：2027年4月28日

10102033400

## 注册记录

1、白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程咨询

GMQGCZX-2021-1

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建咨询[2024]12号

**深圳市光明区建设工程  
全过程工程咨询合同**

工程名称：白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全  
过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司



## 第一部分合同协议书

委托人(全称)：深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称)：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1.项目名称：白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程工程咨询

4.建设规模：本项目总投资 29022.36 万元，位于光明街道。包含八条市政道路建设，总长约 4046 米。其中纵一路全长 260 米，红线宽 24-28.5 米，为设双向四车道的城市次干路；浪荣北路全长 266 米，红线宽 30-35 米，为设双向四车道的城市次干路；白花西路全长 323 米，红线宽 22-26 米，为设双向三车道的城市次干路；畔坑路全长 332 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路；禾槎洞四路全长 593 米，红线宽 20 米，为设双向三车道的城市支路；新增一路全长 128 米，红线宽 12 米，为设双向两车道的城市支路；白花园西路北段长 844 米，红线宽 12 米，南段长 395 米，红线宽 6 米，为设双向两车道的城市支路；联大路全长 905 米，红线宽 24 米，为设双向四车道的城市支路。

5.投资估算金额：29022.36 万元

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：前期阶段：2024 年 9 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日。（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2025年4月1日至2026年12月30日（实际日期以开工令为准）。

服务周期至质量缺陷责任期结束。

保修阶段：2年。

其他：/

## **二、服务阶段与服务内容**

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安全管理员、质量管理员等。另：需统筹把控周边片区地块相关情况，统筹推进项目周边道路建设工作，统筹项目公共配套设施及市政基础设施建设。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

(4) 本合同服务内容不包括勘察管理、造价咨询管理，合同中涉及相关条款无效。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

(1) 项目计划统筹及总体管理；

(2) 可行性研究及评估管理；

(3) 设计管理；

(4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；

(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；

(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不

少于省建设厅〔粤建管字〔2002〕97号〕文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；

- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：。

2.项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：陈梁，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013709，职称、证书号：高级工程师、2003001046107。

(2) 设计管理负责人姓名：张杰，身份证号码：320102197004142837，注册证书类别、专业、注册号（如有）：/，职称、证书号（如有）：高级工程师、2303001139481。

(3) 造价合同管理负责人姓名：王佳国，身份证号码：422128197405062212，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、建【造】11064400018011，职称、证书号（如有）：高级工程师、2219001055961。

(4) 总监理工程师姓名：张才铭，身份证号码：430527198608182134，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、市政公用工程、44019022，职称、证书号（如有）：工程师、B08123010200000643。

(5) 其他主要负责人员：。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：陆佰万肆仟捌佰玖拾元（¥：6004890.00）。包括：

项目管理服务费：（大写）壹佰玖拾叁万壹仟柒佰陆拾元元（¥：1931760.00），中标下浮率：10%；

工程监理服务费：（大写）肆佰零柒万叁仟壹佰叁拾元（¥：4073130.00），中标下浮率：10 %，

其中，施工阶段监理服务费叁佰捌拾柒玖仟壹佰玖拾壹元（¥：3879171.00），保修阶段监理服务费壹拾玖万叁仟玖佰伍拾玖元（¥：193959.00）。

专业咨询服务费：

暂列金：

奖金：

其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

#### 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2024年9月1日（实际日期以合同签订时间为准）开始，至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

#### 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2024年9月9日
- 2.合同订立地点：深圳市光明区
- 3.本合同一式6份，具有同等法律效力，委托人执4份，咨询人执【2】份。
- 4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人：（公章）  
住 所：  
合同专用章  
法定代理人：

赵世林  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：



咨询人：（公章）  
住 所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新  
东兴商务中心 310

法定代表人：王旺贤  
委托代理人：  
电 话：0755-83159380  
传 真：0755-83138145  
开户银行：建设银行深圳园博园支行  
帐 号：44201569500050000912  
邮政编码：518042



### 附件三 咨询人项目组织机构及人员配备（示范样表）

#### 一、咨询人在本项目的项目组织机构（构成情况）

#### 二、咨询人人员相关信息

序号	姓名	年龄	职称	执（职）业资格证书及编号	学历	专业	岗位	派遣时间
1	陈梁	44	高工	注册监理工程师	大学	路桥工程	项目总负责人	全过程服务
2	吴曦	55	高工	深圳市专监	大学	市政	技术负责人	全过程服务
3	邓丽娟	37	工程师	注册监理工程师	大学	市政	资料、报批报建工程师	全过程服务
4	郑海峰	40	工程师	深圳市专监	大学	市政	安全管理负责人	全过程服务
5	范琦琳	58	工程师	深圳市专监	大学	市政	质量负责人	全过程服务
6	吴鸿	29	助工	注册监理工程师	大学	市政	劳务信访专员	全过程服务
7	范明	61	高工	注册监理工程师	大学	安装	安装专业负责人	全过程服务
8	张杰	54	高工	注册监理工程师	大学	路桥工程	设计管理负责人	全过程服务
9	邓波	47	高工	注册监理工程师	大学	结构工程	结构工程师	全过程服务
10	杨勇	37	工程师	注册监理工程师	大学	装修工程	装修工程师	全过程服务
11	王佳国	50	高工	注册造价工程师	大学	造价	造价合约管理负责人	全过程服务
12	周国祥	58	高工	注册造价工程师	大学	造价	造价工程师	全过程服务
13	郑剑	44	工程师	注册监理工程师	大学	合约	招标合同工程师	全过程服务
14	张才铭	37	工程师	注册监理工程师	大学	市政	总监理	施工、保修



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱晓珍

社保电脑号：600699700

身份证号码：320682197811197462

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	06	705184	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	58.8	21000	168.0	42.0
2024	07	705184	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2024	08	705184	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2024	09	705184	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2024	10	705184	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2024	11	705184	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2024	12	705184	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	01	705184	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	02	705184	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	03	705184	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	04	705184	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	05	705184	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	06	705184	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	07	705184	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	08	705184	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	09	705184	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
合计			55650.0	26890.0	16800.0		6720.0		1680.0		1518.8	2358.0		672.0			

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391F0FF995201ey）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705184单位名称  
深圳市鲁班建设监理有限公司

## 其他人员简历表

专业监理工程师其他人员简历表

姓名	杨勇	性 别	男	年 龄	39
职务	测量监理工程师	职 称	工程师	学 历	专科
工作年限		15	专业	房建/市政	
执(职)业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	44034435	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容		发包人及联系电话	
2024 年 -2025年	白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程咨询	监理工作		陈工，13631613026	

备注：

1、附拟派人员的身份证件、职称、学历、执(职)业资格、注册证书、业绩（能够体现**专业监理工程师其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）、近6个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。

3、以上均为原件扫描件。



# 广东省职称证书

姓 名：杨勇  
身份证号：441781198604245419



职称名称：工程师  
专 业：施工管理  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003053510

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

 监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名： 杨勇

证件号码： 441781198604245419

性 别： 男

出生年月： 1986 年 04 月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2022 年 11 月 27 日

管 理 号： 20221104844000001255





使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 杨勇

性 别 : 男

出生日期 : 1986年04月24日

注册编号 : 44034435



注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年05月07日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.10.9 发证日期 : 2023年05月08日



1、白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程咨询

GMQGCZX-2021-1

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建咨询[2024]12号

**深圳市光明区建设工程  
全过程工程咨询合同**

工程名称：白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全  
过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司



## 第一部分合同协议书

委托人(全称)：深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称)：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1.项目名称：白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程工程咨询

4.建设规模：本项目总投资 29022.36 万元，位于光明街道。包含八条市政道路建设，总长约 4046 米。其中纵一路全长 260 米，红线宽 24-28.5 米，为设双向四车道的城市次干路；浪荣北路全长 266 米，红线宽 30-35 米，为设双向四车道的城市次干路；白花西路全长 323 米，红线宽 22-26 米，为设双向三车道的城市次干路；畔坑路全长 332 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路；禾槎洞四路全长 593 米，红线宽 20 米，为设双向三车道的城市支路；新增一路全长 128 米，红线宽 12 米，为设双向两车道的城市支路；白花园西路北段长 844 米，红线宽 12 米，南段长 395 米，红线宽 6 米，为设双向两车道的城市支路；联大路全长 905 米，红线宽 24 米，为设双向四车道的城市支路。

5.投资估算金额：29022.36 万元

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：前期阶段：2024 年 9 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日。（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2025年4月1日至2026年12月30日（实际日期以开工令为准）。

服务周期至质量缺陷责任期结束。

保修阶段：2年。

其他：/

## **二、服务阶段与服务内容**

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安全管理员、质量管理员等。另：需统筹把控周边片区地块相关情况，统筹推进项目周边道路建设工作，统筹项目公共配套设施及市政基础设施建设。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

(4) 本合同服务内容不包括勘察管理、造价咨询管理，合同中涉及相关条款无效。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 可行性研究及评估管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不

少于省建设厅〔粤建管字〔2002〕97号〕文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；

- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：。

2.项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：陈梁，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013709，职称、证书号：高级工程师、2003001046107。

(2) 设计管理负责人姓名：张杰，身份证号码：320102197004142837，注册证书类别、专业、注册号（如有）：/，职称、证书号（如有）：高级工程师、2303001139481。

(3) 造价合同管理负责人姓名：王佳国，身份证号码：422128197405062212，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、建【造】11064400018011，职称、证书号（如有）：高级工程师、2219001055961。

(4) 总监理工程师姓名：张才铭，身份证号码：430527198608182134，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、市政公用工程、44019022，职称、证书号（如有）：工程师、B08123010200000643。

(5) 其他主要负责人员：。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：陆佰万肆仟捌佰玖拾元（¥：6004890.00）。包括：

项目管理服务费：（大写）壹佰玖拾叁万壹仟柒佰陆拾元元（¥：1931760.00），中标下浮率：10%；

工程监理服务费：（大写）肆佰零柒万叁仟壹佰叁拾元（¥：4073130.00），中标下浮率：10 %，

其中，施工阶段监理服务费叁佰捌拾柒玖仟壹佰玖拾壹元（¥：3879171.00），保修阶段监理服务费壹拾玖万叁仟玖佰伍拾玖元（¥：193959.00）。

专业咨询服务费：

暂列金：

奖金：

其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

#### 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2024年9月1日（实际日期以合同签订时间为准）开始，至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

#### 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2024年 9 月 9 日
- 2.合同订立地点：深圳市光明区
- 3.本合同一式6份，具有同等法律效力，委托人执4份，咨询人执【2】份。
- 4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人：（公章）  
住 所：  
合同专用章  
法定代理人：

赵世林  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：



咨询人：（公章）  
住 所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新  
东兴商务中心 310

法定代表人：王旺贤  
委托代理人：  
电 话：0755-83159380  
传 真：0755-83138145  
开户银行：建设银行深圳园博园支行  
帐 号：44201569500050000912  
邮政编码：518042



### 附件三 咨询人项目组织机构及人员配备（示范样表）

#### 一、咨询人在本项目的项目组织机构（构成情况）

#### 二、咨询人人员相关信息

序号	姓名	年龄	职称	执（职）业资格证书及编号	学历	专业	岗位	派遣时间
1	陈梁	44	高工	注册监理工程师	大学	路桥工程	项目总负责人	全过程服务
2	吴峨	55	高工	深圳市专监	大学	市政	技术负责人	全过程服务
3	邓丽娟	37	工程师	注册监理工程师	大学	市政	资料、报批报建工程师	全过程服务
4	郑海峰	40	工程师	深圳市专监	大学	市政	安全管理负责人	全过程服务
5	范琦琳	58	工程师	深圳市专监	大学	市政	质量负责人	全过程服务
6	吴鸿	29	助工	注册监理工程师	大学	市政	劳务信访专员	全过程服务
7	范明	61	高工	注册监理工程师	大学	安装	安装专业负责人	全过程服务
8	张杰	54	高工	注册监理工程师	大学	路桥工程	设计管理负责人	全过程服务
9	邓波	47	高工	注册监理工程师	大学	结构工程	结构工程师	全过程服务
10	杨勇	37	工程师	注册监理工程师	大学	装修工程	装修工程师	全过程服务
11	王佳国	50	高工	注册造价工程师	大学	造价	造价合约管理负责人	全过程服务
12	周国祥	58	高工	注册造价工程师	大学	造价	造价工程师	全过程服务
13	郑剑	44	工程师	注册监理工程师	大学	合约	招标合同工程师	全过程服务
14	张才铭	37	工程师	注册监理工程师	大学	市政	总监理	施工、保修

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨勇 社保电脑号：625655934

身份证号码：441781198604245419

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03	108.0	3000	12.0	3000	24.0	54.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10357bd4c3u）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

深圳市鲁班建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月10日  
证明专用章

**专业监理工程师其他人员简历表**

姓名	王佳国	性 别	男	年 龄	51
职务	造价工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
工作年限		20	专业	土木建筑工程	
执(职)业证书名称		一级造价工程师	注册证书编号	建{造}11064400018011	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容		发包人及联系电话	
2024 年 -2025 年	白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程咨询	监理工作		陈工，13631613026	

备注：

- 1、附拟派人员的身份证件、职称、学历、执(职)业资格、注册证书、业绩（能够体现**专业监理工程师其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）、近6个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。
- 2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。
- 3、以上均为原件扫描件。



# 广东省职称证书

姓 名: 王佳国  
身份证号: 422128197405062212



职称名称: 高级工程师  
专 业: 建筑工程管理  
级 别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年06月15日  
评审组织: 东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号: 2219001055961

发证单位: 东莞市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年09月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: No. : 0139671



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05344443405449351  
File No. :

姓名: 王佳国  
Full Name: Wang Jia Guo  
性别: 男  
Sex: Male  
出生年月: 1974年05月  
Date of Birth: 1974-05  
专业类别: 房屋建筑  
Professional Type: Real Estate Construction  
批准日期: 2006年04月16日  
Approval Date: 2006-04-16

签发单位盖章:  
Issued by

A red circular official seal. The outer ring contains the text "山东省建设厅" (Shandong Provincial Construction Department) in Chinese characters. The inner circle features the Chinese national emblem with five stars and a central figure, surrounded by the text "中华人民共和国" (The People's Republic of China).

签发日期: 2006 年07 月31 日  
Issued on

使用有效期: 2025年07月02日  
- 2025年09月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王佳国

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年05月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400018011

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市鲁班建设监理有限公司



三一网

个人签名:

签名日期: 2025年07月02日



发证日期: 2023年07月21日



使用有效期: 2025年09月13日  
2026年03月12日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王佳国

性 别 : 男

出生日期 : 1974年05月06日



注册编号 : 44001089

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年10月13日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



王佳国

个人签名 : 王佳国

签名日期 : 2025年09月16日 发证日期 : 2025年08月29日



1、白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程咨询

GMQGCZX-2021-1

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建咨询[2024]12号

## 深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全  
过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司



## 第一部分合同协议书

委托人(全称)：深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称)：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1.项目名称：白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程工程咨询

4.建设规模：本项目总投资 29022.36 万元，位于光明街道。包含八条市政道路建设，总长约 4046 米。其中纵一路全长 260 米，红线宽 24-28.5 米，为设双向四车道的城市次干路；浪荣北路全长 266 米，红线宽 30-35 米，为设双向四车道的城市次干路；白花西路全长 323 米，红线宽 22-26 米，为设双向三车道的城市次干路；畔坑路全长 332 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路；禾槎洞四路全长 593 米，红线宽 20 米，为设双向三车道的城市支路；新增一路全长 128 米，红线宽 12 米，为设双向两车道的城市支路；白花园西路北段长 844 米，红线宽 12 米，南段长 395 米，红线宽 6 米，为设双向两车道的城市支路；联大路全长 905 米，红线宽 24 米，为设双向四车道的城市支路。

5.投资估算金额：29022.36 万元

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：前期阶段：2024 年 9 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日。（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2025年4月1日至2026年12月30日（实际日期以开工令为准）。

服务周期至质量缺陷责任期结束。

保修阶段：2年。

其他：/

## **二、服务阶段与服务内容**

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安全管理员、质量管理员等。另：需统筹把控周边片区地块相关情况，统筹推进项目周边道路建设工作，统筹项目公共配套设施及市政基础设施建设。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

(4) 本合同服务内容不包括勘察管理、造价咨询管理，合同中涉及相关条款无效。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 可行性研究及评估管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不

少于省建设厅〔粤建管字〔2002〕97号〕文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；

- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：。

2.项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：陈梁，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013709，职称、证书号：高级工程师、2003001046107。

(2) 设计管理负责人姓名：张杰，身份证号码：320102197004142837，注册证书类别、专业、注册号（如有）：/，职称、证书号（如有）：高级工程师、2303001139481。

(3) 造价合同管理负责人姓名：王佳国，身份证号码：422128197405062212，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、建【造】11064400018011，职称、证书号（如有）：高级工程师、2219001055961。

(4) 总监理工程师姓名：张才铭，身份证号码：430527198608182134，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、市政公用工程、44019022，职称、证书号（如有）：工程师、B08123010200000643。

(5) 其他主要负责人员：。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：陆佰万肆仟捌佰玖拾元（¥：6004890.00）。包括：

项目管理服务费：（大写）壹佰玖拾叁万壹仟柒佰陆拾元元（¥：1931760.00），中标下浮率：10%；

工程监理服务费：（大写）肆佰零柒万叁仟壹佰叁拾元（¥：4073130.00），中标下浮率：10 %，

其中，施工阶段监理服务费叁佰捌拾柒玖仟壹佰玖拾壹元（¥：3879171.00），保修阶段监理服务费壹拾玖万叁仟玖佰伍拾玖元（¥：193959.00）。

专业咨询服务费：

暂列金：

奖金：

其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

#### 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2024年9月1日（实际日期以合同签订时间为准）开始，至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

#### 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2024年9月9日
- 2.合同订立地点：深圳市光明区
- 3.本合同一式6份，具有同等法律效力，委托人执4份，咨询人执【2】份。
- 4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



赵世林  
法定代理人:  
委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



法定代表人: 王旺贤

委托代理人:

电 话: 0755-83159380

传 真: 0755-83138145

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

帐 号: 44201569500050000912

邮政编码: 518042



### 附件三 咨询人项目组织机构及人员配备（示范样表）

#### 一、咨询人在本项目的项目组织机构（构成情况）

#### 二、咨询人人员相关信息

序号	姓名	年龄	职称	执（职）业资格证书及编号	学历	专业	岗位	派遣时间
1	陈梁	44	高工	注册监理工程师	大学	路桥工程	项目总负责人	全过程服务
2	吴曦	55	高工	深圳市专监	大学	市政	技术负责人	全过程服务
3	邓丽娟	37	工程师	注册监理工程师	大学	市政	资料、报批报建工程师	全过程服务
4	郑海峰	40	工程师	深圳市专监	大学	市政	安全管理负责人	全过程服务
5	范琦琳	58	工程师	深圳市专监	大学	市政	质量管理负责人	全过程服务
6	吴鸿	29	助工	注册监理工程师	大学	市政	劳务信访专员	全过程服务
7	范明	61	高工	注册监理工程师	大学	安装	安装专业负责人	全过程服务
8	张杰	54	高工	注册监理工程师	大学	路桥工程	设计管理负责人	全过程服务
9	邓波	47	高工	注册监理工程师	大学	结构工程	结构工程师	全过程服务
10	杨勇	37	工程师	注册监理工程师	大学	装修工程	装修工程师	全过程服务
11	王佳国	50	高工	注册造价工程师	大学	造价	造价合约管理负责人	全过程服务
12	周国祥	58	高工	注册造价工程师	大学	造价	造价工程师	全过程服务
13	郑剑	44	工程师	注册监理工程师	大学	合约	招标合同工程师	全过程服务
14	张才铭	37	工程师	注册监理工程师	大学	市政	总监理	施工、保修

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王桂国 参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司			社保电脑号：621100458 身份证号码：422128197405062212 单位编号：705184			页码：1 计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705184	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705184	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705184	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03		303.03			89.08	78.88	44.72		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10357d3801w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705184单位名称  
深圳市鲁班建设监理有限公司

专业监理工程师其他人员简历表

姓名	肖长萍	性 别	男	年 龄	49
职务	监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
工作年限		20	专业	市政/机电安装	
执(职)业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	44009073	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容		发包人及联系电话	
2023 年 -2025 年	深圳市深汕 特别合作区 西部水厂	监理工作		曹工, 13590464490	

备注:

- 1、附拟派人员的身份证件、职称、学历、执(职)业资格、注册证书、业绩(能够体现**专业监理工程师其他人员**身份的合同协议书)等证明材料附后(原件扫描件)、近6个月(含)内的本单位社保缴费记录(原件扫描件)。
- 2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。
- 3、以上均为原件扫描件。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0102087



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 07214442107441393  
File No.:

姓名:  
Full Name 肖长萍  
性别:  
Sex 男  
出生年月:  
Date of Birth 1976年02月  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期:  
Approval Date 2007年05月13日

签发单位盖章  
Issued by

签发日期: 2007年08月11日  
Issued on

# 广东省职称证书

姓 名：肖长萍  
身份证号：360311197602134057



职称名称：高级工程师  
专 业：施工管理  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月28日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072087

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2026年09月15日  
2026年03月14日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：肖长萍

性 别：男

出生日期：1976年02月13日

注册编号：44009073

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2026年04月01日

注册专业：机电安装工程  
市政公用工程



个人签名：肖长萍

签名日期：2025.9.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章

(3)

发证日期：2023年03月15日

1、深圳市深汕特别合作区西部水厂

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

## (示范文本)

工程名称: 深圳市深汕特别合作区西部水厂(二期)  
设计采购施工(EPC)工程监理项目  
工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇  
委托人: 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司  
受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：（按子项工程名称确定）

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

3. 工程规模：深圳市深汕特别合作区西部水厂（二期）设计采购施工（EPC）工程项目建设规模为 5 万 m<sup>3</sup>/d，自用水量 5%，出水水质满足国家标准《生活饮用水卫生标准》（GB5749-2022）及深圳市地方标准《生活饮用水水质标准》（DB4403T60—2020）要求。西部水厂一期工程格栅间、配水井、前臭氧接触池、送水泵房、加药加氯间及臭氧发生间土建已按 15 万 m<sup>3</sup>/d 建成，已安装设备规模 5 万 m<sup>3</sup>/d，本次二期工程需补充 5 万 m<sup>3</sup>/d 设备安装。折板絮凝池、斜管沉淀池、V 型滤池、臭氧接触池、活性炭滤池及清水池按 5 万 m<sup>3</sup>/d 建成，本次二期工程需新增 5 万 m<sup>3</sup>/d 处理构筑物。污泥脱水车间土建已按 15 万 m<sup>3</sup>/d 建成；原有化验室搬迁后改造装修；新建化验楼装修，其中 1、2 层为化验室，3 层为配套用房（含中控室、档案室、办公室、值班室），档案库房一体化智能管理包含软硬件设备的安装，以及一期其他零星修缮工程。回收水池、污泥浓缩池、污泥平衡池、滤池反冲洗泵房及液氧站可满足 10 万 m<sup>3</sup>/d 生产需求。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

5. 投资性质：自筹 100%

6. 工程概算投资额：\_\_\_\_\_万元，招标部分工程概算投资额：7113.98万元

7. 其它：\_\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

---

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：肖长萍，身份证号码：360311197602134057，注册号：44009073

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾贰万壹仟陆佰元整（¥ 1921600.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			18.72	165.18	8.26		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理期限自 2023年06月01日 起至 2026年03月10日 止，总计 1014 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2023年06月01日 起至 2024年03月10日 止，共 284 日历天；
5. 保修阶段：自 2024年03月11日 起至 2026年03月10日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2023.6.17。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 \_\_\_\_\_ 份，具有同等法律效力，双方各执 \_\_\_\_\_ 份。

委托人：（盖章）  
住所：



受托人：（盖章）深圳市鲁班建设监理有限公司  
住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新  
东兴商务中心310



邮编：

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：

账号：44201569500050000912

电话：

电话：0755-83159380

传真：

传真：0755-83138145

电子邮箱：

电子邮箱：（略）



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	705184	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	705184	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	705184	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	705184	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	705184	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	705184	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	705184	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	705184	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			9945.0	4680.0			3029.85	1211.94			303.03		234.0	108.0	6500	52.0	117.0

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10357d71f6q）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705184

单位名称  
深圳市鲁班建设监理有限公司



深圳市社会保险基金  
管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年01月  
证明专用章

**专业监理工程师其他人员简历表**

姓名	殷鹏	性 别	男	年 龄	37
职务	监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
工作年限		15	专业	市政/房建	
执(职)业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	44024610	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容		发包人及联系电话	
2021 年 -2022 年	科圳一路市 政工程	监理工作		韩工、13005763923	

备注：

- 1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执(职)业资格、注册证书、业绩（能够体现**专业监理工程师其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）、近6个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。
- 2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。
- 3、以上均为原件扫描件。



# 广东省职称证书

姓 名：殷鹏

身份证号：321283198811197235



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118040

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

监理工程师  
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名: 殷鹏  
证件号码: 321283198811197235  
性 别: 男  
出生年月: 1988年11月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020年09月06日  
管 理 号: 20200904844000001017



中 华 人 民 共 和 国 中 华 人 民 共 和 国  
人 力 资 源 和 社 会 保 障 部 住 房 和 城 乡 建 筑 部





使用有效期: 2025年09月26日  
2020年01月25日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 殷鹏

性 别 : 男

出生日期 : 1988年11月19日

注册编号 : 44024610



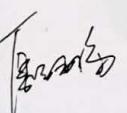
注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年06月23日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名 :

签名日期 :  2025.9.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期 : 2024年06月26日

## 1、科圳一路市政工程

副本

GMGCJL-2021-1

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 光建监理[2021]38号

# 深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称: 科圳一路市政工程

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2021年版

# 第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：科圳一路市政工程；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：科圳一路市政工程位于光明高新技术产业园西片区，全长约 312 米，红线宽 16 米，双向两车道，城市支路。科圳一路市政工程总概算批复 1553.8 万元，建安费为 1266.38 万元；
4. 工程概算投资额或建筑工程费：1553.8 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：殷鹏，身份证号码：321283198811197235，注册号：44024610。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币叁拾柒万伍仟柒佰叁拾陆元整（¥375736 元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	35.7844	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	32.20596	/
保修阶段服务酬金(B)	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	3.57844	/
			1.7892	
说明：签约酬金=A+B+C， A1=A*90%， A2=A*10%， B=A*5%*保修工程量调整系数， C=A*△%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

## 六、期限

- 施工阶段监理期限：预计 12 个月，自 2021 年 12 月 15 日始，至 2022 年 12 月 15 日止。
- 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

## 七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

## 八、合同份数

本合同一式 10 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 8 份，委托人 4 份，监理人 4 份。

## 九、合同生效

合同订立时间：2021年12月15日

合同订立地点：深圳市光明区华夏二路商会大厦

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



法定代表人：  
委托代理人：  
身份证号码：  
电    话：0755-88211527  
传    真：  
开户银行：  
帐    号：  
邮政编码：518107



法定代表人：  
委托代理人：  
身份证号码：420106196401054157  
电    话：0755-83159380  
传    真：0755-83159380  
开户银行：建设银行园博园支行  
帐    号：44201569500050000912  
邮政编码：518000

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷鹏

社保电脑号：626403219

身份证号码：321283198811197235

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		126.0	55.0	3500	28.0	63.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10357e43fa9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705184

单位名称

深圳市鲁班建设监理有限公司

社  
保  
费  
缴  
纳  
清  
单  
单  
位  
编  
号  
705184  
打  
印  
日  
期  
2025-10-10  
证  
明  
专  
用  
章



**专业监理工程师其他人员简历表**

姓名	梅潮李	性 别	男	年 龄	38
职务	土建监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
工作年限		15	专业	市政/房建	
执(职)业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	44026834	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容		发包人及联系电话	
2024 年 -2025 年	白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程咨询	监理工作		陈工, 13631613026	

备注：

- 1、附拟派人员的身份证件、职称、学历、执(职)业资格、注册证书、业绩(能够体现**专业监理工程师其他人员**身份的合同协议书)等证明材料附后(原件扫描件)、近6个月(含)内的本单位社保缴费记录(原件扫描件)。
- 2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。
- 3、以上均为原件扫描件。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100002404

N032



姓 名: 梅潮李

性 别: 男

身份证号: 421127198709140854

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

持证人签名:

中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

监理工程师  
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名：梅潮李

证件号码：421127198709140854

性 别：男

出生年月：1987年09月

业：土木建筑工程

批准日期：2020年09月06日

管 理 号：20200904844000001305



制发日期：2024年07月17日





使用有效期：2025年10月10日  
2026年04月08日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：梅潮李

性 别：男

出生日期：1987年09月14日

注册编号：44026834

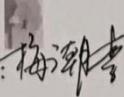


注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2027年11月28日

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名：

签名日期：2025.10.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)

发证日期：2024年10月24日

1、白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程咨询

GMQGCZX-2021-1

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建咨询[2024]12号

## 深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全  
过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司



## 第一部分合同协议书

委托人(全称)：深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称)：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1.项目名称：白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：白花片区连片产业用地配套道路工程（第一批）全过程工程咨询

4.建设规模：本项目总投资 29022.36 万元，位于光明街道。包含八条市政道路建设，总长约 4046 米。其中纵一路全长 260 米，红线宽 24-28.5 米，为设双向四车道的城市次干路；浪荣北路全长 266 米，红线宽 30-35 米，为设双向四车道的城市次干路；白花西路全长 323 米，红线宽 22-26 米，为设双向三车道的城市次干路；畔坑路全长 332 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路；禾槎洞四路全长 593 米，红线宽 20 米，为设双向三车道的城市支路；新增一路全长 128 米，红线宽 12 米，为设双向两车道的城市支路；白花园西路北段长 844 米，红线宽 12 米，南段长 395 米，红线宽 6 米，为设双向两车道的城市支路；联大路全长 905 米，红线宽 24 米，为设双向四车道的城市支路。

5.投资估算金额：29022.36 万元

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：前期阶段：2024 年 9 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日。（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2025年4月1日至2026年12月30日（实际日期以开工令为准）。

服务周期至质量缺陷责任期结束。

保修阶段：2年。

其他：/

## **二、服务阶段与服务内容**

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安全管理员、质量管理员等。另：需统筹把控周边片区地块相关情况，统筹推进项目周边道路建设工作，统筹项目公共配套设施及市政基础设施建设。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

(4) 本合同服务内容不包括勘察管理、造价咨询管理，合同中涉及相关条款无效。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 可行性研究及评估管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不

少于省建设厅〔粤建管字〔2002〕97号〕文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；

- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：。

2.项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：陈梁，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013709，职称、证书号：高级工程师、2003001046107。

(2) 设计管理负责人姓名：张杰，身份证号码：320102197004142837，注册证书类别、专业、注册号（如有）：/，职称、证书号（如有）：高级工程师、2303001139481。

(3) 造价合同管理负责人姓名：王佳国，身份证号码：422128197405062212，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、建【造】11064400018011，职称、证书号（如有）：高级工程师、2219001055961。

(4) 总监理工程师姓名：张才铭，身份证号码：430527198608182134，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、市政公用工程、44019022，职称、证书号（如有）：工程师、B08123010200000643。

(5) 其他主要负责人员：。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：陆佰万肆仟捌佰玖拾元（¥：6004890.00）。包括：

项目管理服务费：（大写）壹佰玖拾叁万壹仟柒佰陆拾元元（¥：1931760.00），中标下浮率：10%；

工程监理服务费：（大写）肆佰零柒万叁仟壹佰叁拾元（¥：4073130.00），中标下浮率：10 %，

其中，施工阶段监理服务费叁佰捌拾柒玖仟壹佰玖拾壹元（¥：3879171.00），保修阶段监理服务费壹拾玖万叁仟玖佰伍拾玖元（¥：193959.00）。

专业咨询服务费：

暂列金：

奖金：

其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

#### 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2024年9月1日（实际日期以合同签订时间为准）开始，至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

#### 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2024年9月9日
- 2.合同订立地点：深圳市光明区
- 3.本合同一式6份，具有同等法律效力，委托人执4份，咨询人执【2】份。
- 4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托代理人:  
赵世林  
法定代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



住 所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新  
东兴商务中心 310

法定代表人: 王旺贤

委托代理人:

电 话: 0755-83159380

传 真: 0755-83138145

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

帐 号: 44201569500050000912

邮政编码: 518042



### 附件三 咨询人项目组织机构及人员配备（示范样表）

#### 一、咨询人在本项目的项目组织机构（构成情况）

#### 二、咨询人人员相关信息

序号	姓名	年龄	职称	执（职）业资格证书及编号	学历	专业	岗位	派遣时间
1	陈梁	44	高工	注册监理工程师	大学	路桥工程	项目总负责人	全过程服务
2	吴曦	55	高工	深圳市专监	大学	市政	技术负责人	全过程服务
3	邓丽娟	37	工程师	注册监理工程师	大学	市政	资料、报批报建工程师	全过程服务
4	郑海峰	40	工程师	深圳市专监	大学	市政	安全管理负责人	全过程服务
5	范琦琳	58	工程师	深圳市专监	大学	市政	质量管理负责人	全过程服务
6	吴鸿	29	助工	注册监理工程师	大学	市政	劳务信访专员	全过程服务
7	范明	61	高工	注册监理工程师	大学	安装	安装专业负责人	全过程服务
8	张杰	54	高工	注册监理工程师	大学	路桥工程	设计管理负责人	全过程服务
9	邓波	47	高工	注册监理工程师	大学	结构工程	结构工程师	全过程服务
10	杨勇	37	工程师	注册监理工程师	大学	装修工程	装修工程师	全过程服务
11	王佳国	50	高工	注册造价工程师	大学	造价	造价合约管理负责人	全过程服务
12	周国祥	58	高工	注册造价工程师	大学	造价	造价工程师	全过程服务
13	郑剑	44	工程师	注册监理工程师	大学	合约	招标合同工程师	全过程服务
14	张才铭	37	工程师	注册监理工程师	大学	市政	总监理	施工、保修

						工程	工程师	阶段
15	陈剑林	54	工程师	注册监理工程师	大学	土建 工程	土建监 理工程 师	施工、保修 阶段
16	张耀东	37	工程师	注册监理工程师	大学	装修 工程	装修监 理工程 师	全过程监理
17	庞海明	38	工程师	注册监理工程师	大学	安装 工程	安装监 理工程 师	全过程监理
18	梅潮李	37	工程师	注册监理工程师	大学	园林 景观	园林监 理工程 师	施工、保修 阶段
19	朱晓珍	47	工程师	注册安全工程师	大学	安全 工程	安全工 程师	全过程监理
20	蒋文革	56	工程师	注册监理工程师	大学	电气 工程	电气工 程师	全过程监理
21	黄麟俊	29	助工	监理员	大学	土建 工程	监理员	全过程监理
22	黄晓滨	32	助工	监理员	大学	市政 工程	监理员	全过程监理
23	卢科迅	36	/	监理员	大学	资料 管理	资料员	施工、保修 阶段

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅潮李 社保电脑号：632050431

身份证号码：421127198709140854

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		126.00	52.0	252.0	63.0	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10718a310eb）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705184单位名称  
深圳市鲁班建设监理有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月11日  
证明专用章

**监理员简历表**

姓名	吴全生	性 别	男	年 龄	52
职务	监理员	职 称	工程师	学 历	专科
工作年限		25	专业	市政	
执(职)业证书名称		市监理工程师	注册证书编号	B20210521	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		

备注：

附拟派监理员的身份证件、职称证书、学历原件扫描件。





个人信用年审贴签页

综合监理知识年度继续教育贴签页

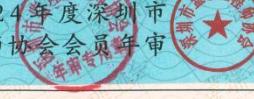
已通过2022年度深圳市  
监理工程师协会会员年审



已通过2023年度深圳市  
监理工程师协会会员年审



已通过2024年度深圳市  
监理工程师协会会员年审



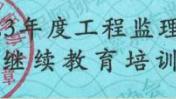
有效日期:

有效日期:

已参加2022年度工程监理  
综合知识继续教育培训



已参加2023年度工程监理  
综合知识继续教育培训



已参加2024年度工程监理  
综合知识继续教育培训

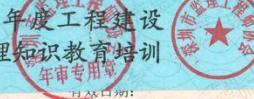


有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

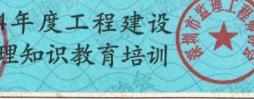
已参加2022年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训



已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训



已参加2024年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

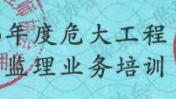


有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程  
安全管理的监理业务培训



已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训



记录日期:

记录日期:

记录日期:

**监理员简历表**

姓名	陈一森	性 别	男	年 龄	50
职务	监理员	职 称	工程师	学 历	本科
工作年限		25	专业	水电工程	
执(职)业证书名称		市监理工程师	注册证书编号	B20170403	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		

备注：

附拟派监理员的身份证件、职称证书、学历原件扫描件。



姓名 陈一森

性别 男 民族 汉

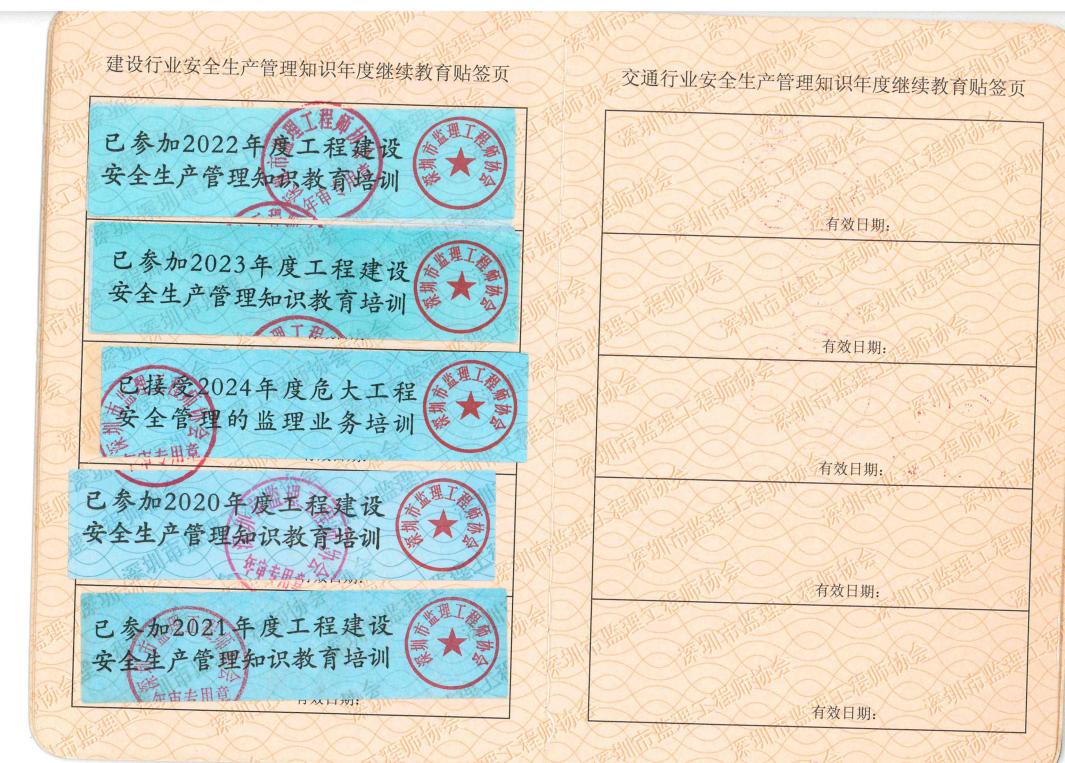
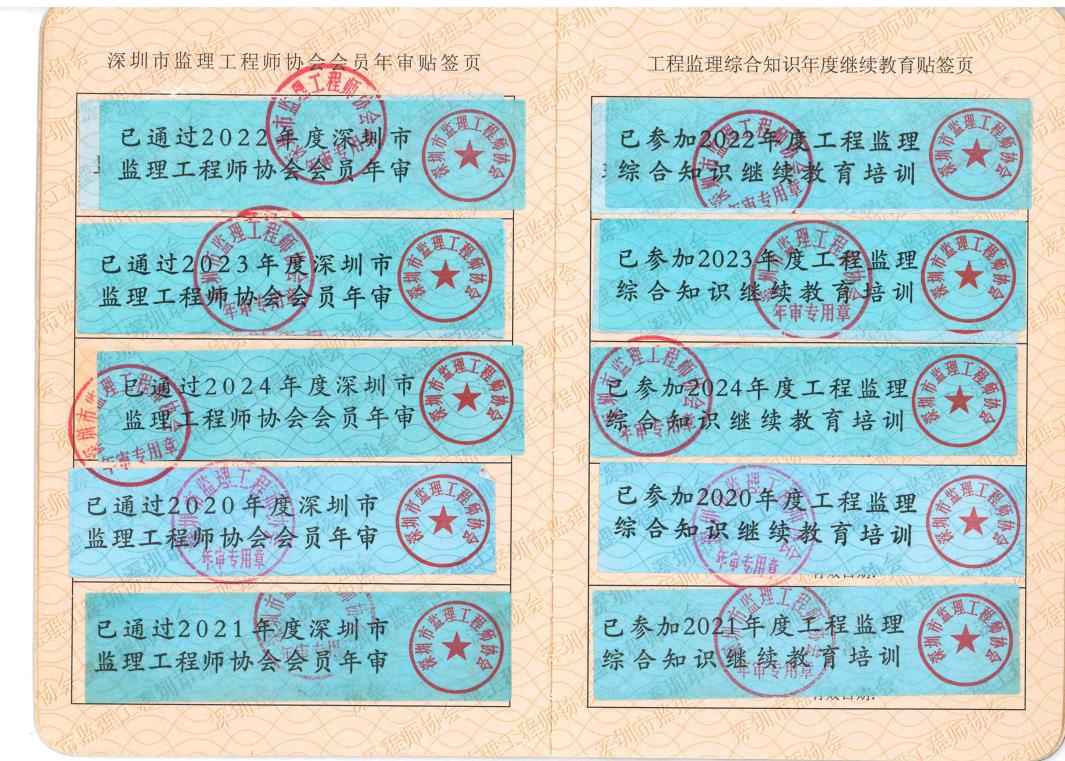
出生 1975 年 8 月 5 日

住址 四川省宜宾市叙州区观音  
镇古塘村6组15号

公民身份号码 512527197508053818







**监理员简历表**

姓名	王佳	性 别	男	年 龄	41
职务	监理员	职 称	助理工程师	学 历	本科
工作年限		15	专业	市政	
执(职)业证书名称		市监理员	注册证书编号	C201502948	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		

备注：

附拟派监理员的身份证件、职称证书、学历原件扫描件。



本证书表明持证人符  
合国家颁布的《试行条例》  
规定的相应专业技术职务  
任职条件，具备相应专业  
技术职务任职资格。



编号：NO. 0260364

This is to certify that  
the credential holder is up to  
the tenure of the correspond-  
ing professional and technical  
position prescribed in the Pro-  
posed Regulations issued by  
the state and therefore has  
full qualifications for the cor-  
responding professional and  
technical position.

Personnel Department of  
Sichuan Province

姓名 王佳



性别 男

出生年月 1984年04月

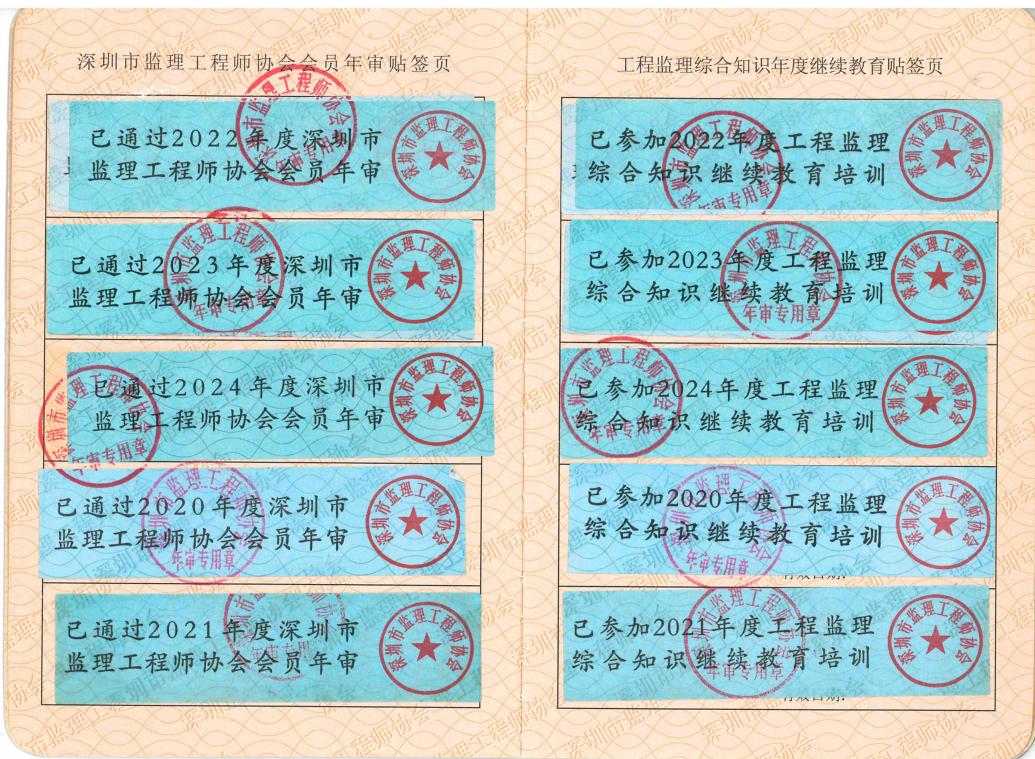
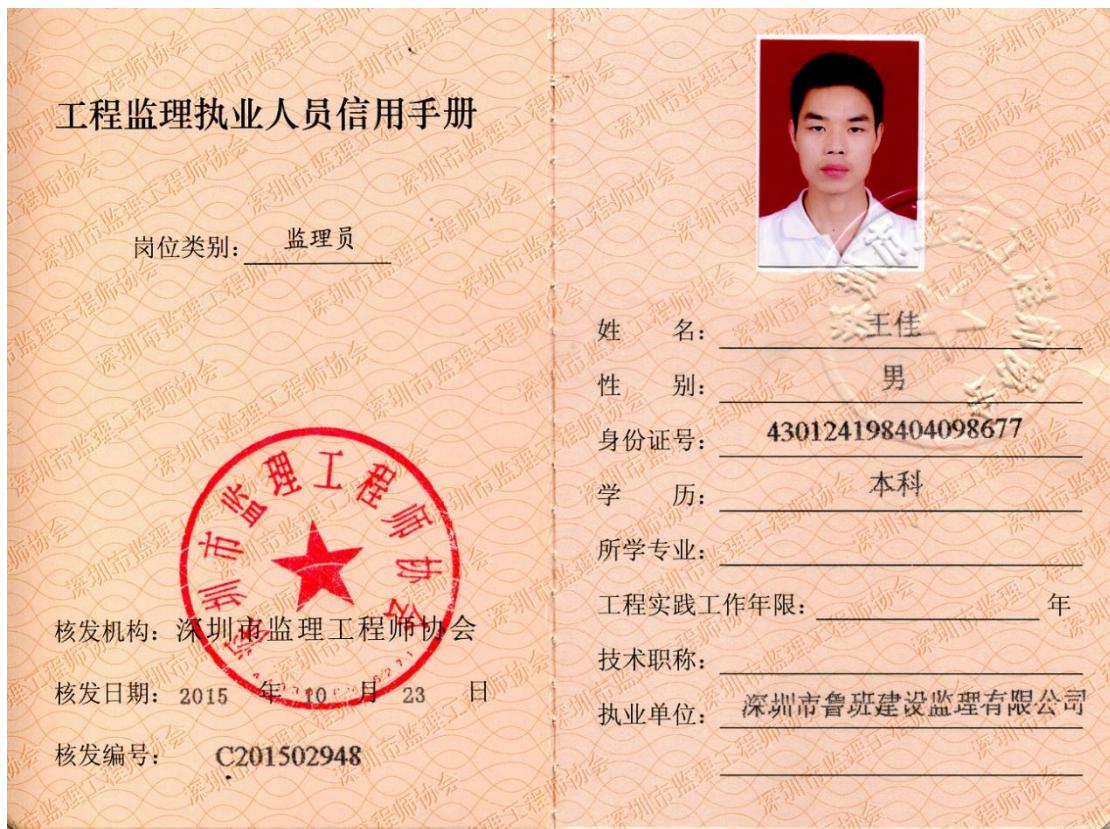
评审组织 资格评审委员会

专业名称 建筑施工

审批机关 成都市人事局

资格名称 助理工程师

批准时间 2009年11月20日



建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训



已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训



已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训



已参加2020年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训



已参加2021年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训



有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

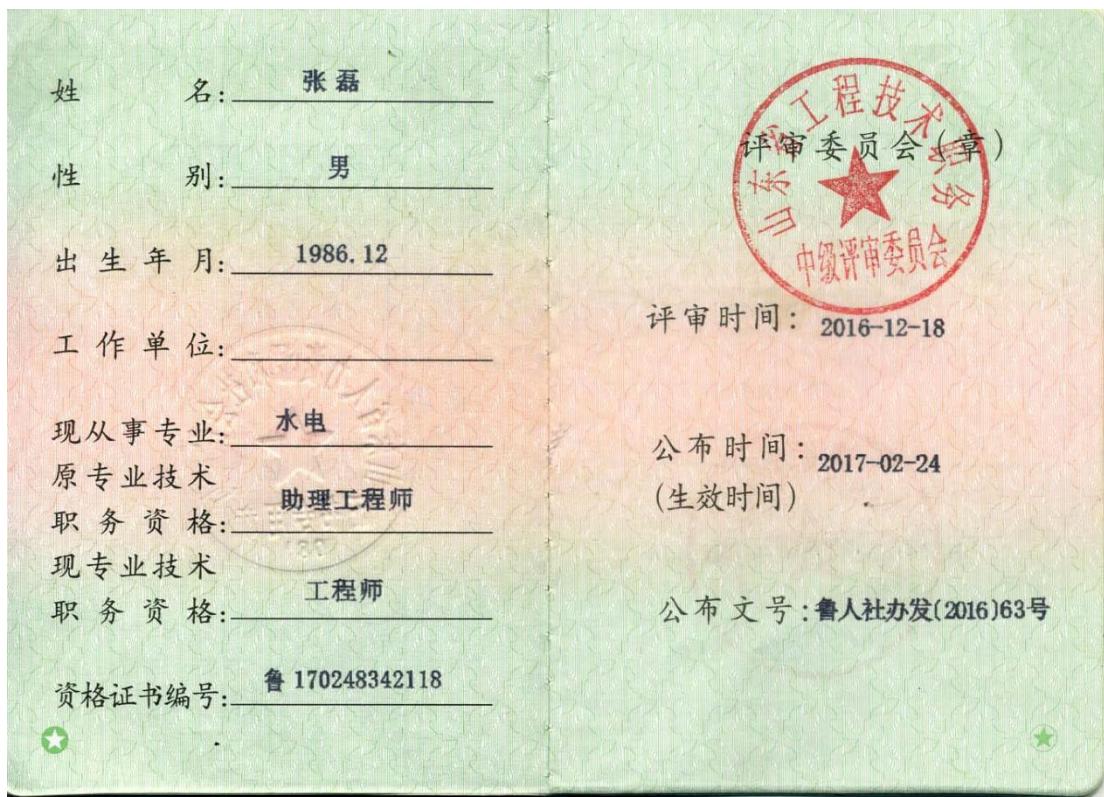
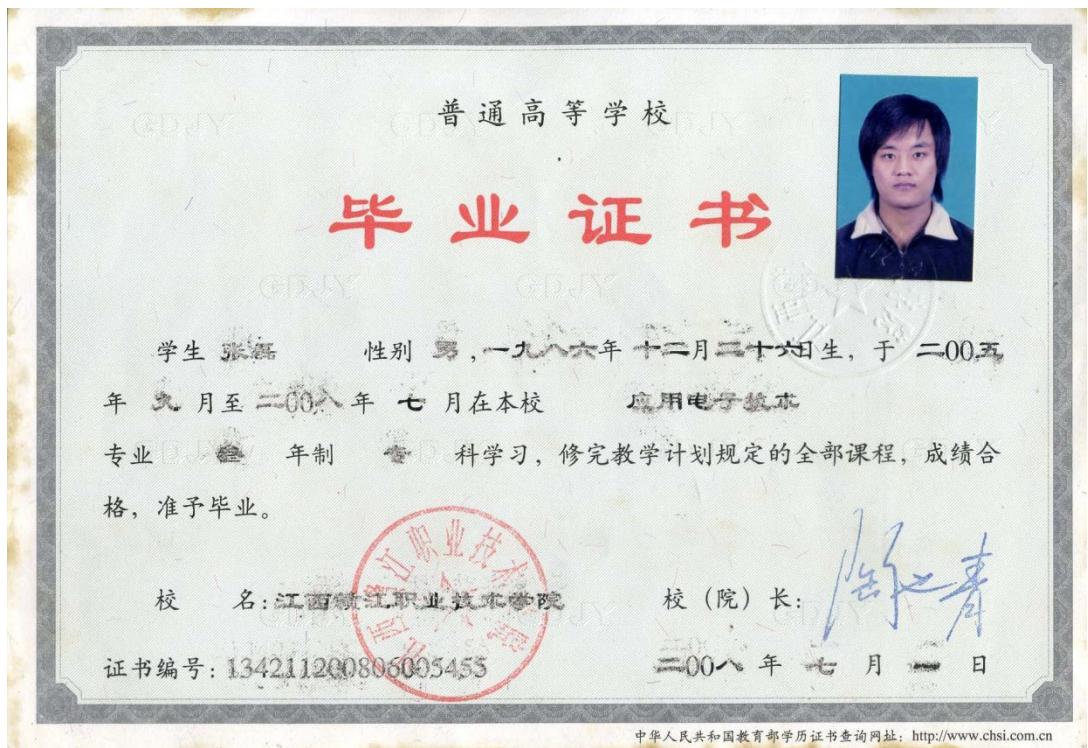
**监理员简历表**

姓名	张磊	性 别	男	年 龄	39
职务	监理员	职 称	助理工程师	学 历	专科
工作年限		15	专业	市政	
执(职)业证书名称		市监理工程师	注册证书编号	B20202154	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		

备注：

附拟派监理员的身份证件、职称证书、学历原件扫描件。





本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: \_\_\_\_\_

ZGZS

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程

市政公用工程



姓 名: 张磊

性 别: 男

身份证号: 372928198612261752

学 历: 大专

所学专业: 应用电子技术

技术职称: 工程师

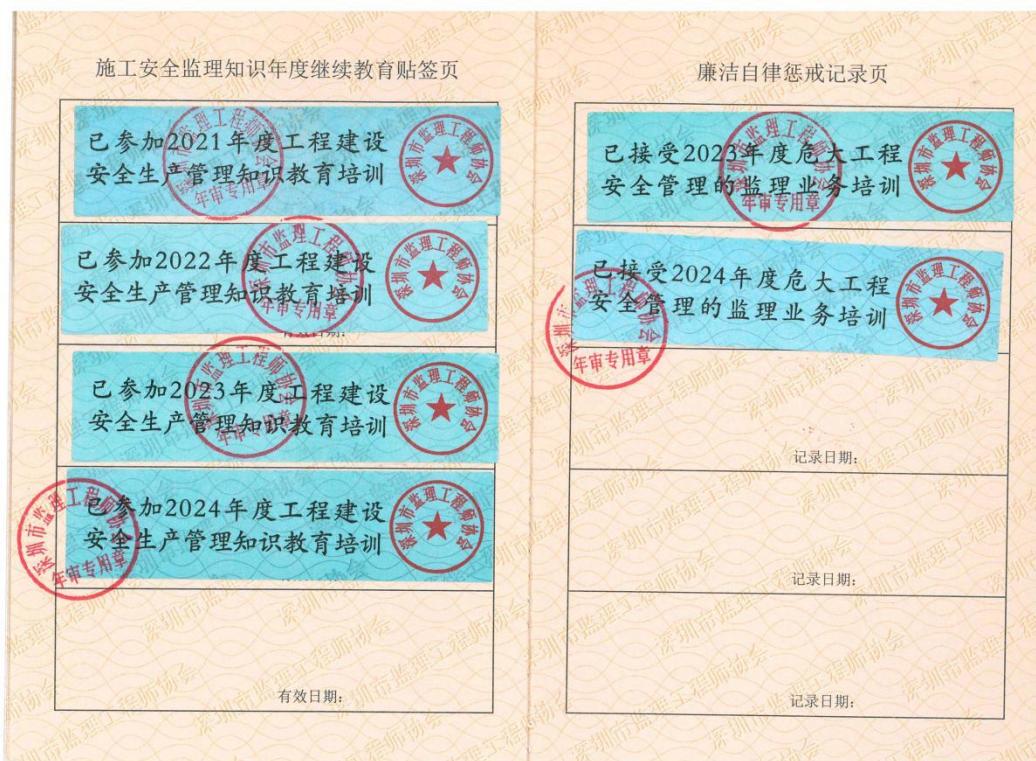
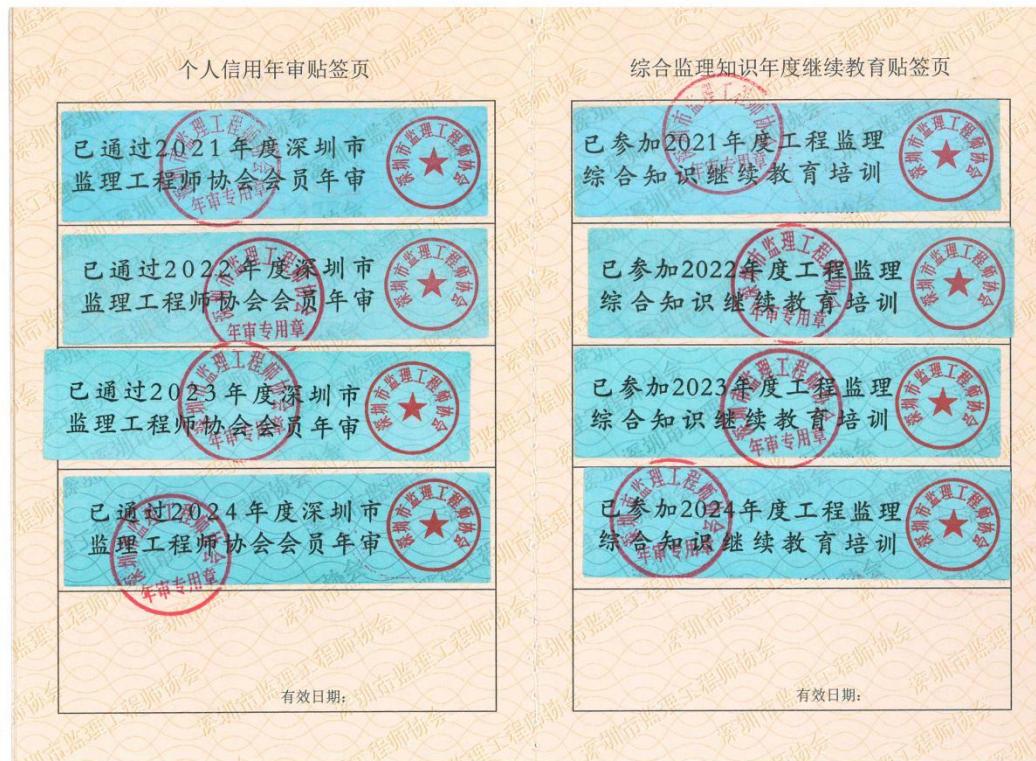
从业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2020年04月20日

核发编号: B20202154



**安全员简历表**

姓名	王华灯	性 别	男	年 龄	43
职务	安全员	职 称	工程师	学 历	本科
工作年限		15	专业	电气工程	
执(职)业证书名称		市监理工程师	注册证书编号	B20191512	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		

备注：

附拟派安全员的安全员证书、身份证件、职称证书、学历原件扫描件。



中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



姓 名：王华灯

性 别：男

身份证号：430525198212116111

任职资格：工程师

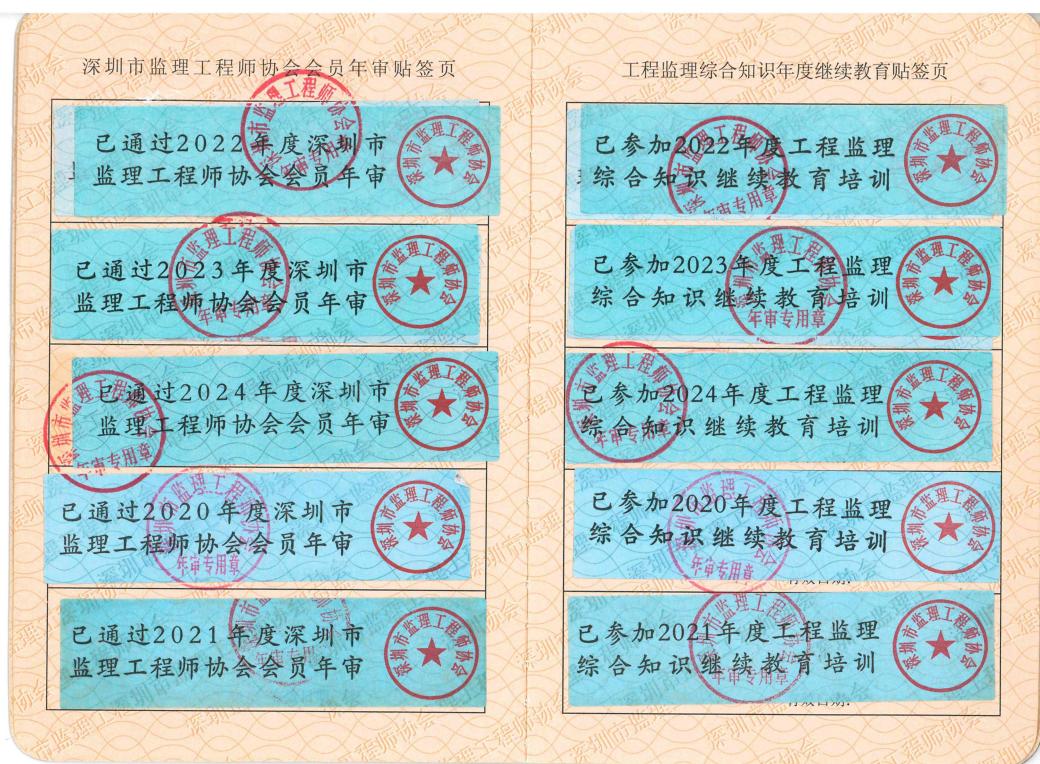
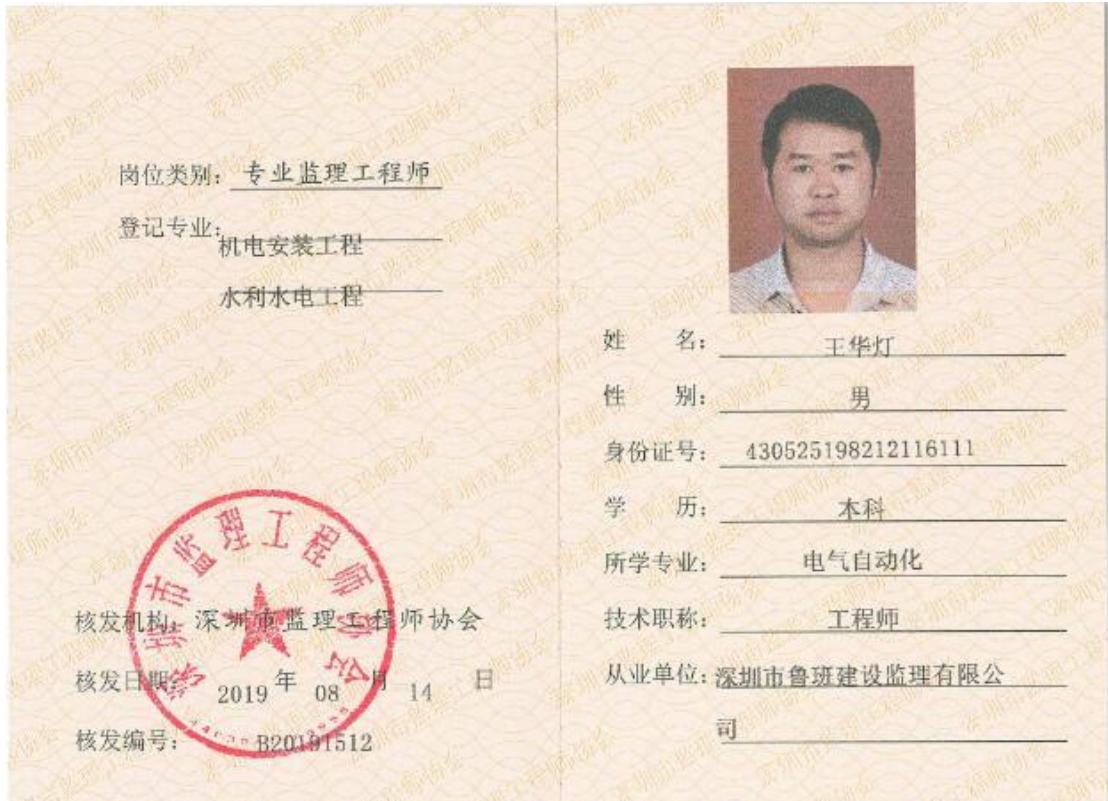
专业类别：电气自动化

批准日期：2010.06.20

工作单位：

系统编码：HWZ9802062325

持证人签名：



建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训



已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训



已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训



已参加2020年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训



已参加2021年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训



有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

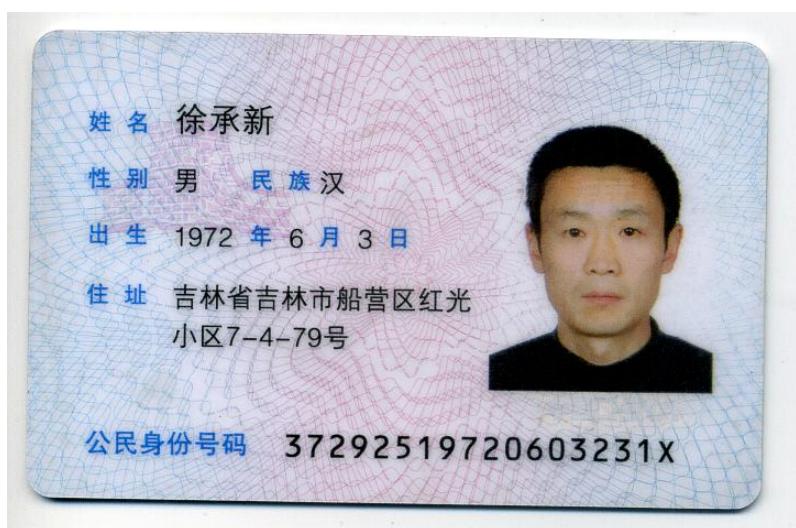
有效日期:

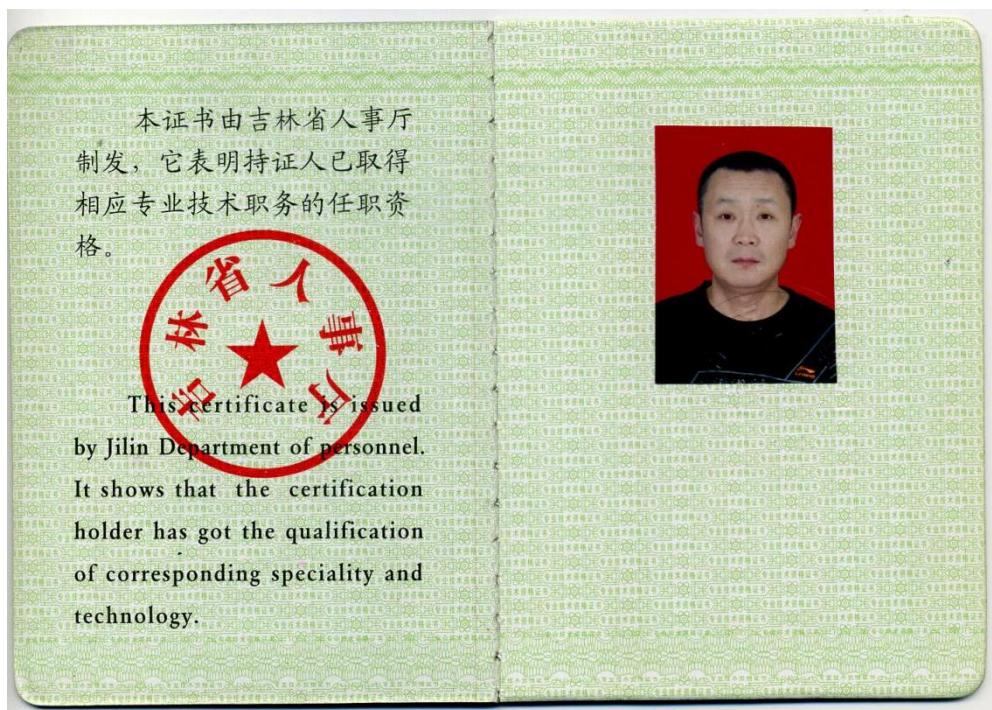
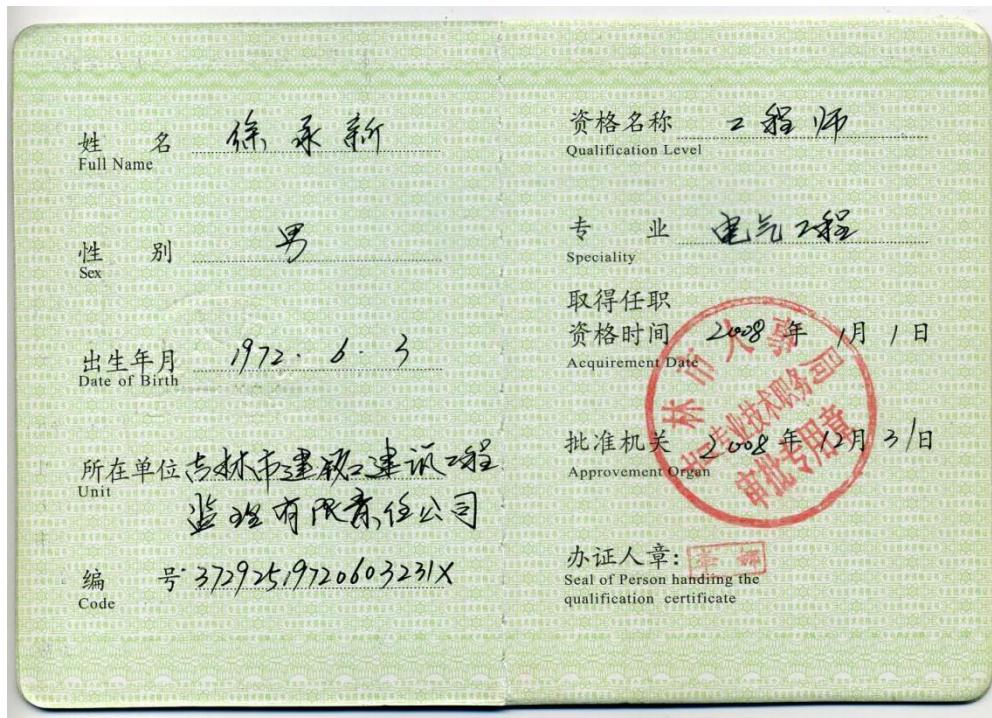
**安全员简历表**

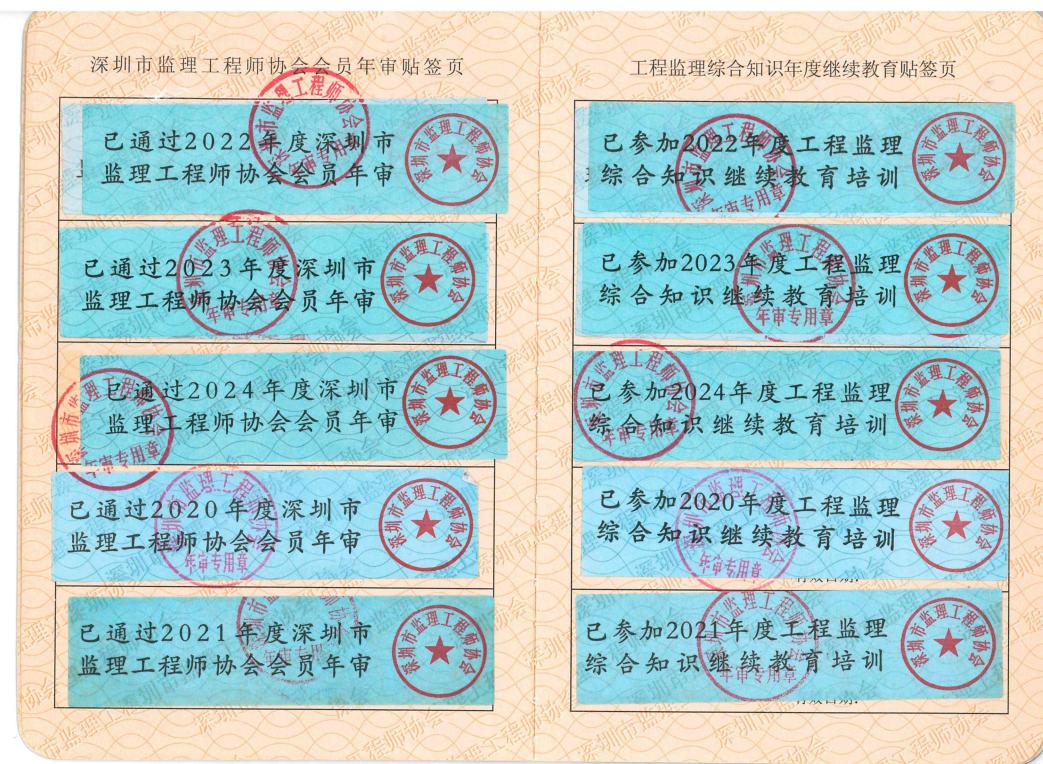
姓名	徐承新	性 别	男	年 龄	53
职务	安全员	职 称	工程师	学 历	专科
工作年限		25	专业	电气工程	
执(职)业证书名称		市监理工程师	注册证书编号	B20191426	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		

备注：

附拟派安全员的安全员证书、身份证件、职称证书、学历原件扫描件。







建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训



已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训



已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训



已参加2020年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训



已参加2021年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训



有效日期:

有效日期:

有效日期:

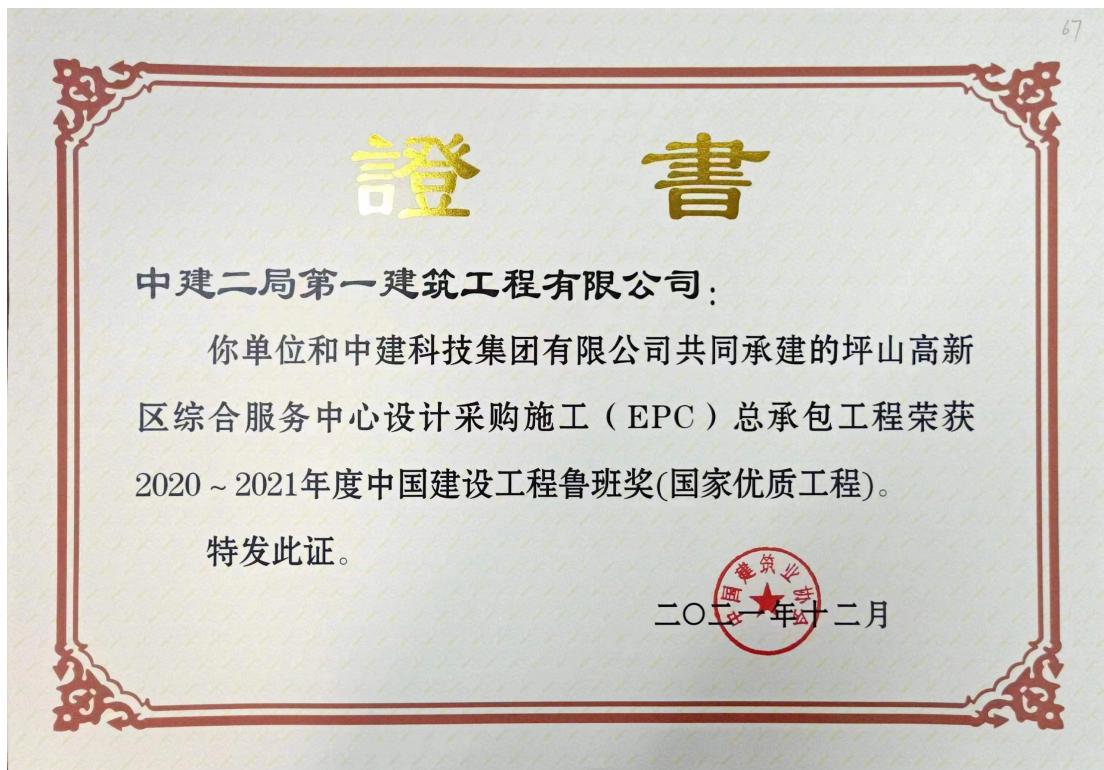
有效日期:

有效日期:

## 投标人获奖情况

投标人近年获奖情况	<p>2021 年坪山高新区综合服务中心获中国建设工程鲁班奖； 2022 年深圳新一代信息技术产业园获中国建筑工程装饰奖； 2022 年深圳建行大厦非公共区域精装修获中国建筑工程装饰奖； 2022 年公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程获广东省建设工程优质结构奖； 2023 年深圳市埔地吓水质净化厂三期工程获广东省市政工程安全文明施工示范工地； 2023 年福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程获广东省市政工程安全文明施工示范工地；</p>
-----------	---

坪山高新区综合服务中心获中国建设工程鲁班奖



# 中国建筑业协会文件

建协〔2021〕2号

## 关于公布 2020~2021 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单



附件：

**2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖**  
**(国家优质工程)入选名单**  
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	参建单位
1	北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	北京城建七建设工程有限公司
			深圳市三鑫科技发展有限公司
			深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
			北京城建五建设集团有限公司
			北京城建华夏基础建设工程有限公司
			北京城建二建设工程有限公司
			北京城建亚泰建设集团有限公司
			北京城五工程建设有限公司
			北京城建安装集团有限公司
			北京城建北方集团有限公司
			森特士兴集团股份有限公司
			浙江精工钢结构集团有限公司
			北京城建十六建筑工程有限责任公司
			北京城建建设工程有限公司
			江苏沪宁钢机股份有限公司
北京城建长城建筑装饰工程有限公司			
北京建工四建工程建设有限公司			
北京市机械施工集团有限公司			

序号	工程名称	承建单位	参建单位
64	中国资本市场学院建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
65	基金大厦项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	深圳市华西安装工程有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 中建深圳装饰有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
66	中山大学珠海校区大气科学学院楼	广东建星建造集团有限公司	
67	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司 中建科技集团有限公司	中建深圳装饰有限公司 中建科工集团有限公司 深圳海外装饰工程有限公司 中建二局安装工程有限公司
68	民大广场（B楼）	湛江市第四建筑工程有限公司	广东省工业设备安装有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
69	壹成中心花园 (A824-0118) (3座、江苏省华建建设股份有限公司及其地下室)		江苏邗建集团有限公司 江苏伟业安装集团有限公司 江苏华宇装饰集团有限公司 深圳广田集团股份有限公司
70	广西建工大厦 1#楼、2#楼工程	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司 广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 广西建工集团联合建设有限公司 广西建工集团基础建设有限公司

2018  
⑩

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程项目管理（监理）与 相关服务合同



工程名称: 坪山高新区综合服务中心项目管理(监理)

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坪山高新区综合服务中心项目管理（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目建设内容为坪山区坪山高新区综合服务中心项目管理（监理）项目，工程所涉建筑主体及附属环境、道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。

项目选址位于坪山区马峦街道办事处瑞景路与文详路交汇处。项目用地约 87000 平方米，基地东西 2.7 公里，南北 1.5~1.9 公里，约 5 平方公里。基地周边交通良好，场地四周紧邻规划城市道路；同时距离轨道交通 16 号线 300m 左右。

项目总建筑面积约为 119000 平方米，地上约 75500 平方米，地下约 43500 平方米。结构形式为装配式结构，主要建设内容包括多功能展览、国际会议中心、配套研究中心、宴会厅、酒店等内容。项目总投资约为 19.5 亿元。其中：（1）会展中心用地面积约 70000 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 82000 m<sup>2</sup>，容积率不超过 1.0，建筑密度不超过 40%，绿地率不低于 20%，建筑檐口高度不超过 24m，停车位不少于 700 个；（2）酒店用地面积约 17000 m<sup>2</sup>，按照高档型酒店标准设计，总建筑面积约 38000 m<sup>2</sup>，总客房数不少于 290 间，容积率不超过 1.6，建筑密度不超过 50%，绿地率不低于 20%，总建筑高度不超过 24m，停车位不少于 240 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：I 级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：158115.34 万元 招标部分工程概算投资额：158115.34 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。特别说明：组成本合同的所有文件中的“项目管理”即建筑法规定的监理，上述文件中有关项目管理、项目管理（监理）的约定，均适用我国法律、规章、规范性文件及相关政策有关“监理”的规定。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；
6. 招标文件；
7. 投标文件或监理与相关服务建议书；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册号：

44005649

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，1、本工程项目管理（监理）所有相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰伍拾万元整（¥5500000.00 元，不含税金额¥5188679.25 元，增值税金额¥311320.75 元），币种为：人民币。其中：勘察阶段 0 万元；设计阶段 0 万元；施工阶段 523.81 万元；保修阶段 26.19 万元。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 27 日起至 2020 年 12 月 09 日止，总计 986 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自2018 年 03 月 27 日起至2018 年 12 月 08 日止，共 256 日历天；
3. 设计阶段：自2018 年 03 月 27 日起至2018 年 12 月 08 日止，共 256 日历天；
4. 施工阶段：自开工令载明的开工日期为准，共 256 日历天；
5. 保修阶段：自工程通过竣工验收的日期为准，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

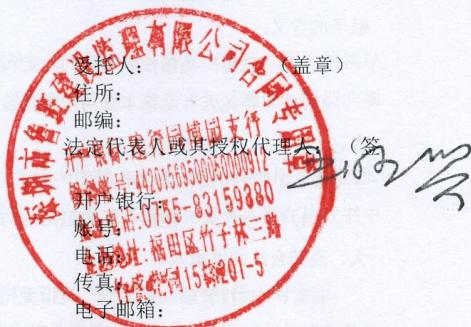
#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供项目管理（监理）与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2018年5月20日。
2. 订立地点: 坪山区。
3. 本合同一式六份, 具有同等法律效力, 双方各执三份。



深圳新一代信息技术产业园获中国建筑工程装饰奖



FTJG

JL 2014-035

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 : 深圳新一代信息技术产业园项目

工程地点 : 福田区上梅林凯丰路 15 号

委托人 : 深圳市福田区建筑工务局

监理人 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务局

监理人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳新一代信息技术产业园项目
2. 工程地点：福田区上梅林凯丰路 15 号，梅坳八路南侧
3. 工程规模：项目位于深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号，建设用地面积共 3.3 万m<sup>2</sup>，总建筑面积 36.9 万m<sup>2</sup>，拟建 5 栋建筑，2 栋 150 米超高层，3 栋 100 米高层，基坑开挖面积约 3.2 万m<sup>2</sup>，基坑深度 13.4m。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等
5. 投资性质：国有资金
6. 工程概算投资额：235000 万元 招标部分工程概算投资额：130000 万元
7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本项目总建筑面积 36.9 万平方米，本次监理服务招标范围包括但不限于土石方开挖施工、基坑支护及桩基础、地下室及主体安装工程，其内容包括但不限于建筑（含幕墙、营销样板房）、结构、给排水、电气（强弱电、变配电及发电机组）、消防、人防设备安装、通风空调、电梯设备及安装、智能化、钢结构、园林建筑与绿化、白蚁防治、室外工程等。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程: /

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 (暂定) 2013 年 10 月 20 日起至 2016 年 12 月 28 日止, 共 1165 日历天;
2. 保修阶段自 (暂定) 2016 年 12 月 29 日起至 2018 年 12 月 28 日止, 共 729 日历天;
3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 勘察阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
5. 设计阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
6. 其他服务自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元 (¥ 1667.77 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1588.35 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 79.42 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 石铭, 身份证号码: 420106680131369, 注册号: 44003333

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同一式 14 份, 委托人 9 份, 监理人 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人:

(盖章)

监理人:

(盖章)

法定代表人或其委托代理人: 陈新才 (签章)

法定代表人或其委托代理人: 李海林 (签章)

开户银行:

开户银行:

深圳市鲁班建设监理有限公司

账号:

账号:

4420156950005000912

住所:

住所:

建行园博园支行



邮编: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

合同订立地点: \_\_\_\_\_

合同订立时间: 2014年4月30日

建行大厦非公共区域精装修获中国建筑工程装饰奖



工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳建行大厦非公共区域精装修工程（监理）

工程地点: 深圳市福田中心区民田路与福中三路交汇处

建设单位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

委托人: 卓越置业集团有限公司

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分协议书

建设单位（全称）： 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

委托人（全称）：卓越置业集团有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳建行大厦非公共区域精装修工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田中心区民田路与福中三路交汇处

3. 工程规模：深圳建行大厦包括一栋高度约 213.6 米（幕墙顶标高 224.8 米）的超高层办公塔楼（共 46 层），下设 5 层地下室。建筑用地面积 7095.58 平方米，计容积率面积为 80670 平方米含：规定建筑面积 77100（含办公 73700 平方米、配套食堂 3400 平方米），地上核增建筑面积 3570 平方米（含架空活动空间 1720 平方米、消防避难空间 1850 平方米）；不计容积率面积 27370 平方米为地下核增面积 27370 平方米（含地下车库 21689.11 平方米、设备用房 5680.89 平方米），主要功能为办公，辅以客户服务、会议、员工食堂等配套以及设备用房、地下车库。

本次监理范围为非公共区域精装修施工阶段、保修阶段全过程监理服务。精装修施工面积约 44865.9 平方米。非公共区域精装修包括但不限于 ATM 自助服务厅、私人银行、营业厅、走道、会议前厅、会议中心、餐厅、厨房、职工之家、办公区、高级行政办公、文化展厅、艺术收藏等区域以及办公区内的卫生间。

4. 工程类别：房屋建筑工程（装饰装修） 工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：20672.5868 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 谭海东, 身份证号码: 440822196001186734, 注册号: 44013737

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰叁拾玖万叁仟肆佰捌拾柒元整(¥3393487.00 元)。

其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	0	0	0	323.1892	16.1595	0	0
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019年3月1日 起至 2022年12月31日 止, 总计 1402 日  
历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

4. 施工阶段: 自 2019年3月1日起至 2020年12月31日止, 共 672 日历天;

5. 保修阶段: 自 2021年1月1日起至 2022年12月31日止, 共 730 日历天;

6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2019. 4. 10.

2. 订立地点: 深圳市

3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 建设单位执 2 份、委托人执 4 份、受托人执 4 份。

建设单位: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程获广东省建设工程优质结构奖



## 广东省建设工程优质结构奖证书

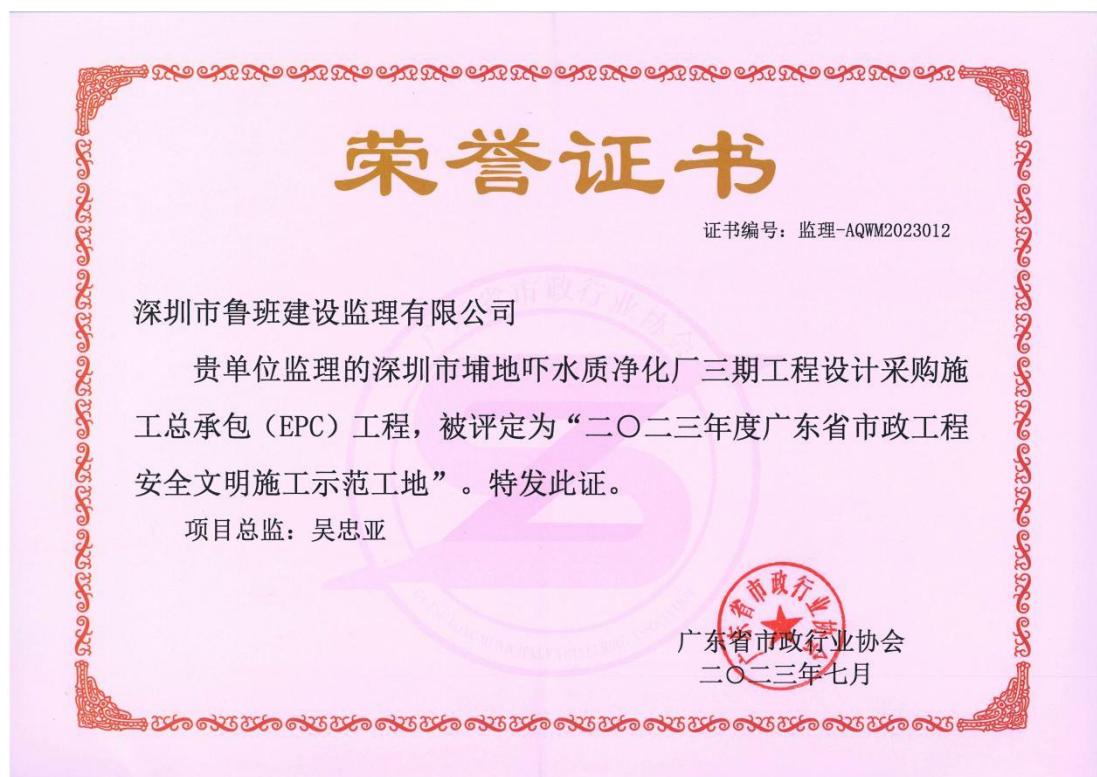
深圳市鲁班建设监理有限公司监理的  
公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)316C号

二〇二二年七月二十五日



深圳市埔地吓水质净化厂三期工程获广东省市政工程安全文明施工示范工地



福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程获广东省市政工程安全文明施工示范工地

# 荣誉证书

证书编号：监理-AQWM2023015

深圳市鲁班建设监理有限公司

贵单位监理的福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程，被评定为“二〇二三年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”。特发此证。

项目总监：张才铭

广东省市政行业协会  
二〇二三年七月

其他

未参与履约评价