

三、资信标



南海大道南延至前海通道一期工程监

理 NH301 标 (项目名称)

投 标 文 件

招标项目名称: 南海大道南延至前海通道一期工程监理

投标文件内容:  资信标

投 标 人: 北京建大京精大房工程管理有限公司

日 期: 2025 年 10 月 14 日

投标人郑重承诺:

对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

目 录

- 投标人基本情况表;
- 近 3 年度财务审计报告及附表;
- 近 5 年类似项目情况表;
- 拟投入本项目的人员一览表
- 项目总监简历表
- 安全总监简历表
- 其他人员简历表
- 投标人获奖情况
- 其他



投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称	北京建大京精大房工程管理有限公司					
注册地址	北京市西城区展览馆路 1 号 14、 15 幢			邮政编码	100044	
联系方式	联系人	李旭东		电话	18603635535	
	传真	010-68995779		网址	www.jfdf.com.cn	
法定代表人	姓名	丁延辉	技术职称	高级工程师	电话	68999008
技术负责人	姓名	刘学红	技术职称	高级工程师	电话	68320586
资质证书	类型：工程监理资质 等级：工程监理综合资质 证书号：E111000325					
质量管理体系证书 (如有)	类型：质量体系 等级：质量体系认真证书 证书号：00623Q30437R8M					
营业执照号	91110102101103455M			员工总人数：460 人		
注册资本	3200 万元			其中	高级职称人员	136 人
成立日期	1992 年 6 月 5 日				中级职称人员	232 人
基本账户开户银行	北京银行股份有限公司展览路支行				技术人员数量	92 人
基本账户银行账号	01090305800120105131045				各类注册人员	424 人
经营范围	工程监理；工程建设技术咨询、服务；货物进出口、代理进出口、技术进出口； 工程项目管理；工程招标代理；工程造价咨询，建设工程设计；建设工程勘察。					
投标人关联企业情况 (包括但不限于与投 标人法定代表人 为同一人或者存在 控股、管理关系的不 同单位)	下列为与申请人具有关联单位的企业 (1)与申请人同为一个法定代表人的单位名称：北京建大兴业工程造价咨询有限公司 (2)与申请人单位负责人为同一人的单位名称：北京建大兴业工程造价咨询有限公司 (3)申请人主要负责人任职或工作的其他单位：北京建大兴业工程造价咨询有限公司 (4)与申请人存在控股、参股、管理关系的单位情况 投标人控股、参股的单位名称：北京建大兴业工程造价咨询有限公司 控股、参股投标人的单位名称：北京建大资产管理有限公司					
投标人近年获奖情况	重庆市巴渝杯优质工程奖、南方工厂二期 47 号员工食堂、办公楼项目 2022-2023 年度国家优质工程奖、深圳市城市轨道交通 4 号线三期主体工程 4302 标 2023 年深圳市优质工程奖、五里坨便民服务中心 2024 年度北京市建筑长城杯结构优质工程、大兴狼垡集体产业用地 2024 年度北京市建筑长城杯结构优质工程					
备注						

备注：1、后附营业执照、资质证书、银行基本开户证明（如有）的原件扫描件。

1、营业执照证书



营业执照二维码扫描证明

10:42



相关服务由“电子营业执照”小程序提供

执照信息

其他信息

名 称 北京建大京精大房工程管理有限公司

统一代码 91110102101103455M

法定代表人 丁延辉

类 型 有限责任公司(法人独资)

注册资本 3200万元

成立日期 1992年06月05日

经营期限自 2019年04月15日

经营期限至 2069年04月14日

登记机关 北京市西城区市场监督管理局

住 所 北京市西城区展览馆路1号14、15幢

经营范围 工程监理；工程建设技术咨询、服务；货物进出口、代理进出口、技术进出口；工程项目管理；工程招标代理；工程造价咨询；建设工程设计；建设工程勘察。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；建设工程设计、建设工程勘察以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

企业状态 存续



2、国家企业信用公示系统截图

The screenshot shows the homepage of the National Enterprise Credit Information Publicity System. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '企业信息填报' (Enterprise Information Filing), '信息公告' (Information Announcement), '重点领域企业' (Key Field Enterprises), '导航' (Navigation), and a user profile with the number '15811...'. Below the navigation bar is the system's logo and name: '国家企业信用信息公示系统' (National Enterprise Credit Information Publicity System) and 'National Enterprise Credit Information Publicity System'. A search bar is located at the top right, with placeholder text '请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号' and a search icon.

The main content area displays the registration information for '北京建大京精大房工程管理有限公司'. Key details include:

- 统一社会信用代码: 91110102101103455M
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(法人独资)
- 注册资本: 3200.000000万人民币
- 登记机关: 北京市西城区市场监督管理局
- 成立日期: 1992年06月05日
- 住所: 北京市西城区展览馆路1号14、15幢
- 经营范围: 工程监理; 工程建设技术咨询、服务; 货物进出口、代理进出口、技术进出口; 工程项目管理; 工程招标代理; 工程造价咨询; 建设工程设计; 建设工程勘察。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 建设工程设计、建设工程勘察以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

Below the registration information, there is a note: '提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求, 国家企业信用公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc6955d42d130947b2.html'.





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



北京建大京精大房工程管理有限公司

存续(经营、开业、在册)

统一社会信用代码：91110102101103455M
注册号：
法定代表人：丁延辉
登记机关：北京市西城区市场监督管理局
成立日期：1992年06月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1				2023年3月20日	北京市住房和城乡建设委员会	综合资质综合资质	查看
2		《社会保险费征缴暂行条例》(国务院第259号令)		2007年9月20日	北京市西城区劳动和社会保障局	社会保险登记	查看
3	J1000009856504				中国人民银行营业管理部	变更	查看
4		开户许可			中国人民银行营业管理部	变更	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 上一页 下一页 末页

15811...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



北京建大京精大房工程管理有限公司

存续(经营、开业、在册)

统一社会信用代码：91110102101103455M
注册号：
法定代表人：丁延辉
登记机关：北京市西城区市场监督管理局
成立日期：1992年06月05日



基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期
暂无行政处罚信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100020 邮箱：15822380@126.com
业务咨询与技术支持联系方式：使用帮助



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



北京建大京精大房工程管理有限公司



统一社会信用代码：91110102101103455M

注册号：

法定代表人：丁延辉

登记机关：北京市西城区市场监督管理局

成立日期：1992年06月05日

发送邮件

信息分享

信息公开

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	------------	------	----------------	------------	------	----------------

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100020 联系号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



北京建大京精大房工程管理有限公司



统一社会信用代码：91110102101103455M

注册号：

法定代表人：丁延辉

登记机关：北京市西城区市场监督管理局

成立日期：1992年06月05日

发送邮件

信息分享

信息公开

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	-------------------	------	----------------	-------------------	------	----------------

暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 尾页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100020 联系号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

3、资质等级证书



企业名称	北京建大京精大房工程管理有限公司	
详细地址	北京市西城区展览馆路1号14、15幢	
建立时间	1992年06月05日	
注册资本金	3200万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110102101103455M	
经济性质	有限责任公司(法人独资)	
证书编号	E111000325-8/1	
有效期	至2028年12月22日	
法定代表人	丁延辉	职务 法人代表
单位负责人	丁延辉	职务 总经理
技术负责人	由世文	职称或执业资格 高级工程师/注册监理工程师
备注:		
原企业名称: 北京建工京精大房工程建设监理公司 原发证日期: 2008年03月04日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别的建设工程项目工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>发证机关:(章) 年 月 日 2023 No.12F 0228651</p> </div>

证 书 延 期		
有效期延至 年 月 日		
核准机关(章) 年 月 日		
有效期延至 年 月 日		
核准机关(章) 年 月 日		
有效期延至 年 月 日		
核准机关(章) 年 月 日		

企 业 变 更		
<p>技术负责人 变更为: 刘学红 技术负责人职称或执业资格 变更为: 高级工程师</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>变更核准机关(章) 年 月 日 2024 05 23</p> </div>		
变更核准机关(章) 年 月 日		
变更核准机关(章) 年 月 日		

4、公路水运证书

公路水运工程监理企业资质证书

编 号：交监公甲第191-2006号
企业名称：北京建大京精大房工程管理有限公司
资质等级：公路工程甲级
业务范围：在全国范围内从事一、二、三类公路工程的监理业务
发证机关(章) 
发证日期 2023年12月11日
有效期自 2023年12月11日至 2028年12月10日

企业住所	北京市西城区展览馆路1号14、15幢		
企业类型	有限责任公司 (法人独资)	法定代表人	丁延辉
统一社会信用代码	91110102101103455M		
许可机关	交通运输部	批准文号	公告 (2023年第60号)
变 更 栏			
2023年12月11日，通过一般变更将法定代表人由“赵群” 变更为当前信息。			

中华人民共和国交通运输部监制



5、AAA证书



6、重合同守信用证书



7、企业资信等级证书



8、公司名称变更说明

公司更名说明

我公司原名“北京建工京精大房工程建设监理公司”，于2019年4月15日经北京市工商行政管理局西城分局批准更名为“北京建大京精大房工程管理有限公司”，新公司名称已于2019年4月22日在北京市西城区税务局备案，特此说明。

由此带来的不便请予谅解。



9、名称变更证明

名称变更通知

北京建工京精大房工程建设监理公司:

北京建工京精大房工程建设监理公司于2019年4月15日经我局核准，名称变更为北京建大京精大房工程管理有限公司。

特此通知

2019年04月15日



10、公司简介

北京建工京精大房工程建设监理公司成立于1992年6月，依托于北京建筑大学，是国内最早成立的监理公司之一。于2019年4月正式更名为北京建大京精大房工程管理有限公司。

时光荏苒，岁月匆匆，伴随着我国监理行业的起步和发展，京精大房经历了从无到有，从小到大的风雨历程，在具备多个甲级监理资质的基础上，逐步发展成为拥有六百余员工的大型工程咨询企业；其中具有住建部和交通部各类注册证书人员约198人，拥有高级职称136余人，中级职称232余人。

2008年3月 公司获得全国首家“工程监理综合资质”。

2010年8月 公司获得交通运输部颁发的“公路工程甲级监理资质”。

2014年4月 公司获得“人防工程甲级监理资质”。

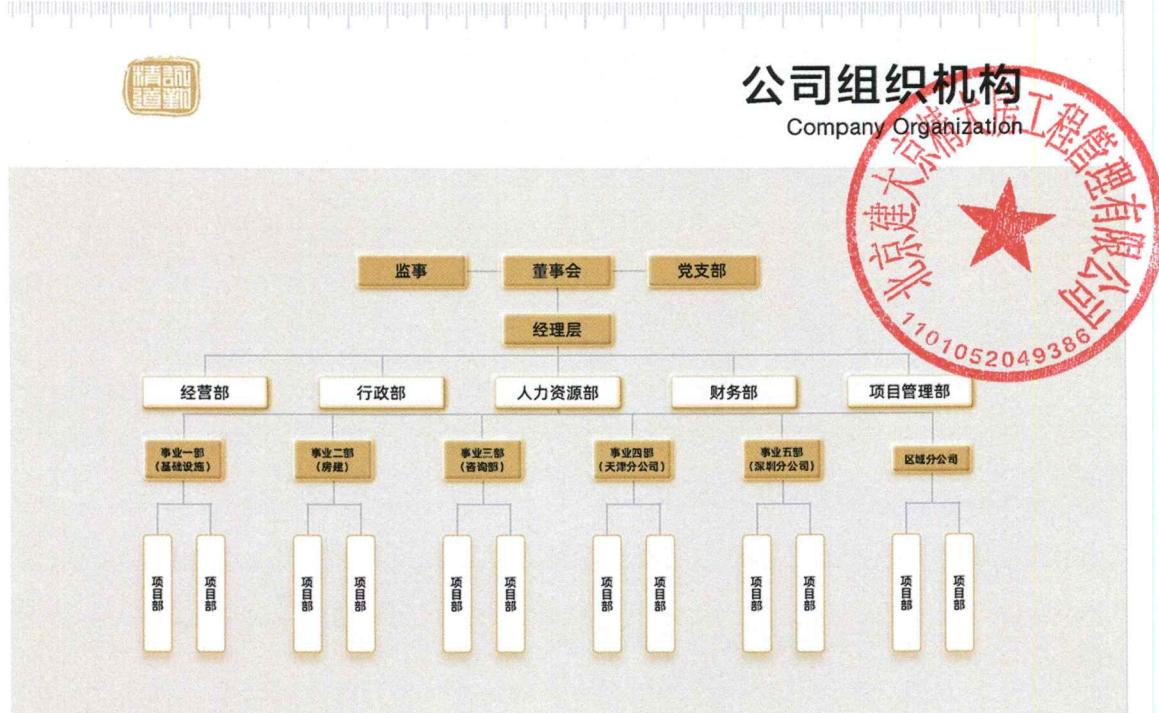
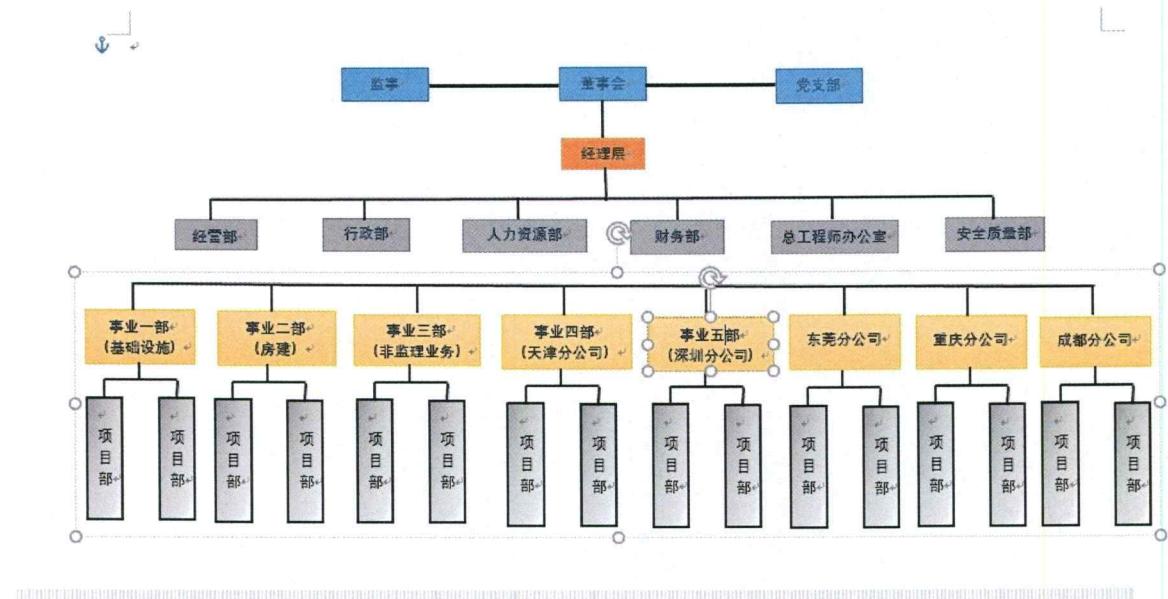
全资子公司北京建大兴业工程造价咨询有限公司具有“工程造价甲级资质”。

目前公司的业务范围涵盖了房屋建筑、市政、轨道交通、道路桥梁¹¹⁰²⁷⁷⁹³⁸⁶石油化工、水利电力、园林绿化等七大类建设工程的监理、项目管理、工程技术咨询和服务。

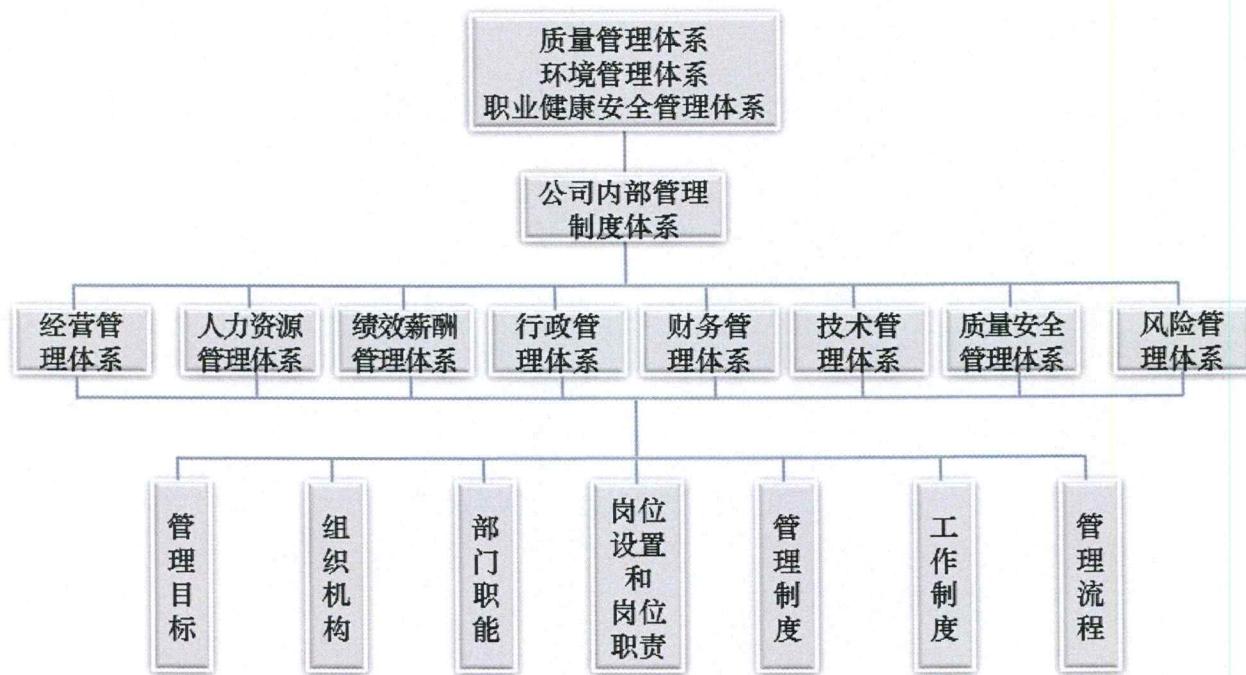
在“立足北京、面向全国、精心服务、走向世界”的企业发展战略指导下，公司以北京为中心，目前已向天津、重庆、辽宁、吉林、河北、山东、河南、江苏、四川、海南、深圳、新疆、陕西、广东、澳门以及国外哈萨克斯坦、韩国、巴林、印度尼西亚、佛得角、吉布提、老挝等各界朋友提供了项目管理和监理服务。



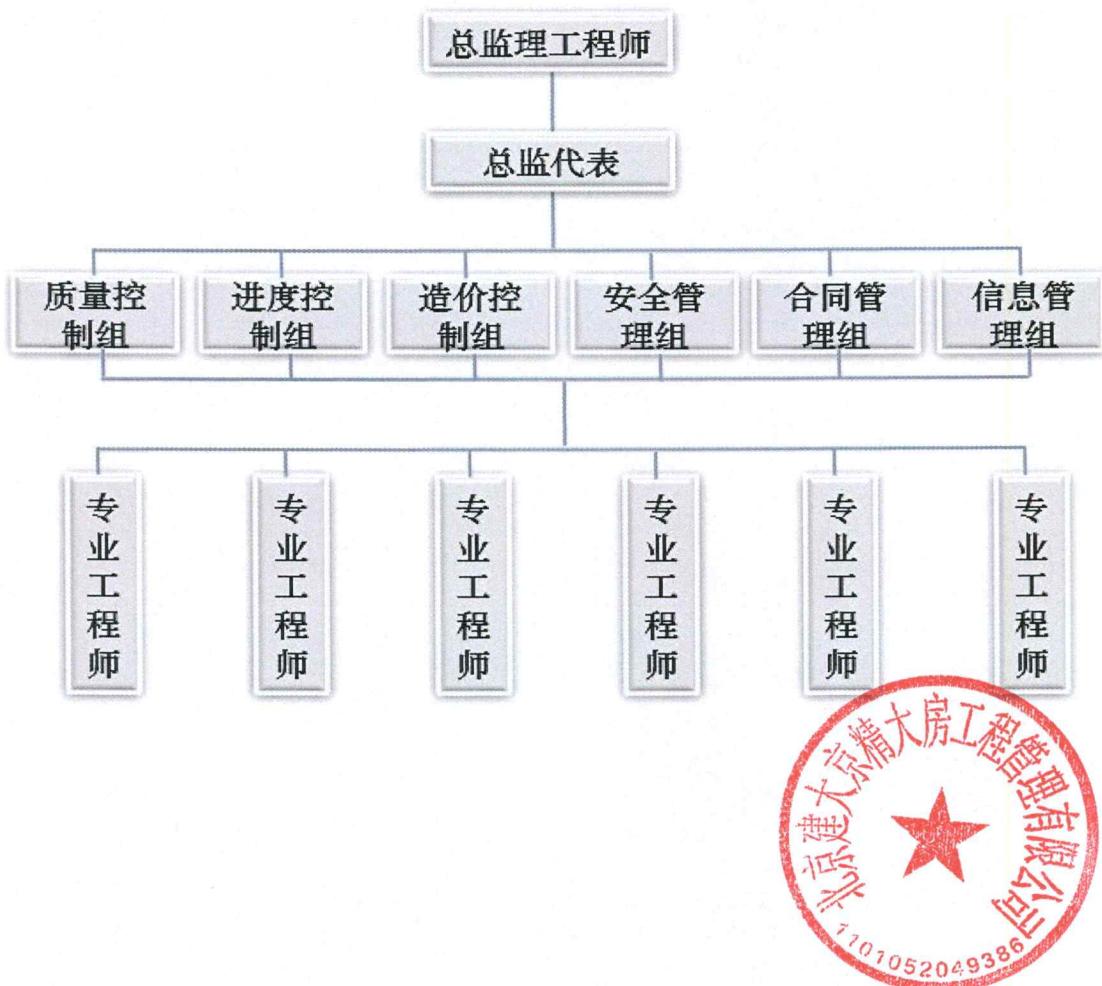
11、组织机构图



管理体系图



项目部组织机构图



12、开户许可证取消说明

我公司原开户许可证取消，证书原件已交还至中国人民银行营业管理部，并按新规办理了基本存款账户(已备案)，特此说明。

由此带来的不便之处请予谅解。



投标人：北京建大京精大房工程管理有限公司（盖章）

日期：2025年9月19日

13、基本账户开户许可证

基本存款账户信息

账户名称: 北京建大京精大房工程管理有限公司

账户号码: 01090305800120105131045

开户银行: 北京银行展览路支行

法定代表人:
(单位负责人) 丁延辉

基本存款账户编号: J1000009856507



14、质量管理体系认证证书



认 证 决 定 结 果 报 告

北京建大京精大房工程管理有限公司:

2025 年 03 月 24 日至 2025 年 03 月 26 日, 依据 GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 标准, 审核组对 2023QMS0928ZX08 项目进行了监督 2 审核, 并对审核组及组织提供的审核相关资料进行了验证, 经中心认证决定组评定认为审核过程和结果有效, 认证审核范围为:

工程监理、项目管理、技术咨询(8.3 不适用)

并决定:

- 批准继续使用认证证书
- 暂停使用认证证书

贵方对此报告如有异议, 可提出书面意见。

附: 审核报告



国家市场监督管理总局 全国认证认可信息公共服务平台 认云

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证准则 数据统计 检验检测 科技标准 政策信息

当前位置：认证结果 > 证书详情

声明：认证结果信息由发证机构提供，数据的真伪性、准确性由认证机构负责。如有关于资质认定的问题，欢迎投诉举报至消费者权益保护司。

证书信息

证书编号	00623E30342F6M	证书状态	有效
颁证日期	2023-04-10	证书到期日期	2026-04-18
初次取证日期	2023-06-30	信息上架日期	2024-04-16
监督次数	1	异议次数	6
认证项目	环境管理体系认证		
认证依据	GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015		
认证范围的业务领域	工程监理、项目管理、技术咨询相关的环境管理活动。		
是否需要多场所	否		
认证范围的场所名称及地址		证书附件下载	
证书使用的认可标识	CNAS		

获证组织基本信息

组织名称	北京建大京信大房工程管理有限公司	统一社会信用代码/组织机构代码	91110102101103455M
所在国家/地区	中国 北京市	本证书所涵盖人数	402
注册地址	北京市西城区展览路1号(注册地址);北京市西城区展览馆路1号(迁入地址);北京市西城区展览馆路1号(实际地址)		

发证机构信息

机构名称	中质协质量保证中心	机构统一代码	CNCA-R-2022-006
有效期	2030-12-10	机构状态	有效
网址	www.qac.com.cn		
地址	三虎桥百姓村6号		
业务范围	产品认证 农林(牧)业:中药 加工食品、饮料和烟草 服务认证 建筑工程和建构筑物服务 批发业和零售业服务 住宿服务: 食品和饮料服务		

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上架日期	数据修改声明
2	首次审核	2024-03-25 - 2024-03-26	李洁 (2021-NIEMS-4011111, 审核员, 监督审核); 王卫东 (2021-NIEMS-3056552, 审核员, 监督审核); 赵和平 (2022-NIEMS-6026997, 审核员, 监督审核); 宋洁 (2023-NIEMS-4017547, 审核员, 监督审核); 李雷 (2021-NIEMS-4011111, 审核员, 再认证二阶段); 陈勇 (2020-NIEMS-1236490, 审核员, 再认证二阶段); 唐洁 (2020-NIEMS-3017642, 审核员, 再认证二阶段); 王卫东 (2021-NIEMS-3026952, 审核员, 再认证二阶段); 张继红 (2021-NIEMS-5040055, 审核员, 再认证二阶段)	2024-04-16		
1	再认证审核	换证日期: 2023-04-10; 2023-03-29 - 2023-03-31			2023-04-16	

更多服务： 中国认证认可信息公共服务平台 认云

技术支持：北京中认华信技术有限公司 电话：010-96730819 服务邮箱：service@caei.net
ICP备09096253号-3 京公网安备 1101050203050号

金蝶云星空 国家企业信用信息公示系统 扫描全能王 2025-8-29 12:41 综合认证结果查询列表

▲ 不安全 cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certNumber=00623Q30437R8M&orgName=&fromIndex=true

登录

国家市场监督管理总局 全国认证认可信息公共服务平台 认云

当前位置：认证结果 - 认证结果综合查询

查询条件

证书编号：00623Q30437R8M 获证组织名称：请输入不少于3个字符

认证项目： 证书状态：有效 具有CNAS标识

国家地区：中国境内

查询 重置

证书列表(正在查看详细信息)

北京建大京精大房工程管理有限公司

证书编号：00623Q30437R8M CNAS

认证项目/产品类别：质量管理体系认证 (ISO9001) 证书到期日期：2026-04-18

发证机构：中质协质量保证中心

授权所长：谭黎洁 陈监营管总处 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088
技术支持：北京中认微信技术有限公司 热线电话：010-56738510 服务邮箱：service@ccit.com
京ICP备05025303号-3 第二类增值电信业务经营许可证：京B2-20230205号

中国政府网站 政务 在线客服

11:41 2025-09-05



15、职业健康安全管理体系认证证书



认 证 决 定 结 果 报 告

北京建大京精大房工程管理有限公司:

2025 年 03 月 24 日至 2025 年 03 月 26 日, 依据 GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准, 审核组对 202301JS0930ZX06 项目进行了监督 2 审核, 并对审核组及组织提供的审核相关资料进行了验证, 经中心认证决定组评定认为审核过程和结果有效, 认证审核范围为:

工程监理、项目管理、技术咨询相关的职业健康安全管理活动。

并决定:

- 批准继续使用认证证书
- 暂停使用认证证书

贵方对此报告如有异议, 可提出书面意见。

附: 审核报告



16、环境管理体系认证证书



认 证 决 定 结 果 报 告

北京建大京精大房工程管理有限公司:

2025 年 03 月 24 日至 2025 年 03 月 26 日, 依据 GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准, 审核组对 2023EMS0929ZX06 项目进行了监督审核, 并对审核组及组织提供的审核相关资料进行了验证, 经中心认证决定组评定认为审核过程和结果有效, 认证审核范围为:

工程监理、项目管理、技术咨询相关的环境管理活动。

并决定:

- 批准继续使用认证证书
- 暂停使用认证证书

贵方对此报告如有异议, 可提出书面意见。

附: 审核报告



国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 认证云

当前位置：认证结果 - 证书详情

声明：认证结果页仅提供该证书的认证机构辨识、数据的真实性，本操作行为以机构负责。如需进一步了解该机构，如需投诉，请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

· 证书编号 D0623E30342R6M	· 证书状态 有效
· 颁证日期 2023-04-10	· 证书到期日期 2026-04-18
· 初次获证日期 2005-06-30	· 信息上架日期 2024-04-16
· 荣誉次数 1	· 再认证次数 6
· 认证项目 环境管理体系认证	
· 认证依据 GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015	
· 认证覆盖的管理体系 工程监理、项目管理、技术咨询相关的环境管理体系。	
· 是否具备多场所 西	
· 认证覆盖的场所名称及地址	· 证书附件下载
· 认证使用的认可标识 CNAS	

获证组织基本信息

· 机构名称 北京建大京信大房工程管理有限公司	· 统一社会信用代码/组织机构代码 91110102101103455M
· 所在国家/地区 中国 北京市	· 本证书体裁版面人像 402
· 地址/邮编 北京市西城区展览路1号(注册地址);北京市西城区展览馆路1号(通讯地址);北京市西城区展览路1号(驻场地址)	

发证机构信息

· 机构名称 中质协质量保证中心	· 机构批准号 CNCA-R-2002-006
· 营业执照 2030-12-10	· 机构状态 有效
· 网址 www.qac.com.cn	
· 地址 三虎桥百胜村6号	
· 认证范围 产品认证	
农林(牧)业:中药 加工食品、饮料和烟草	
服务认证	
建筑工程和建筑物服务	
批发业和零售业服务	
住宿服务: 食品和饮料服务	

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上架日期	数据修改声明
2	监督审核		2024-03-25 - 2024-03-26	李雷 (2021-NIEMS-4011111, 审核员, 监督审核) 王卫东 (2021-NIEMS-3096652, 审核员, 监督审核) 赵鹤华 (2022-NIEMS-6006997, 审核员, 监督审核) 高洁 (2023-NIEMS-4017649, 审核员, 监督审核)	2024-04-16	
1	再认证审核	取证日期: 2023-04-10;	2023-03-29 - 2023-03-31	李雷 (2021-NIEMS-4011111, 审核员, 再认证二阶段) 王卫东 (2020-NIEMS-1226490, 审核员, 再认证二阶段) 高洁 (2020-NIEMS-3017642, 审核员, 再认证二阶段) 张健鹏 (2021-NIEMS-3266552, 审核员, 再认证二阶段)	2023-04-16	

发证机关: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市海淀区马神庙胡同3号院 邮编: 100088
技术支持: 中国认证认可协会有限公司 地址: 北京市朝阳区A座16层10号 邮箱: service@caat.com
ICP备10202510号-3 证书有效期: 11010520230416



17、与申请人存在关联关系的单位情况说明

我公司在此郑重承诺：我公司不是为项目前期工作提供设计、咨询服务且不是本项目的代建人，且与招标人、施工、招标代理、材料和设备供应商等单位的法定代表人不是同一人无关联关系。

下列与申请人具有关联关系的企业

(1)与申请人同为一个法定代表人的单位名称：北京建大兴业工程造价咨询有限公司

(2)与申请人单位负责人为同一人的单位名称：北京建大兴业工程造价咨询有限公司

(3)申请人主要负责人任职或工作的其他单位：北京建大兴业工程造价咨询有限公司

(4)与申请人存在控股、参股、管理关系的单位情况

投标人控股、参股的单位名称：北京建大兴业工程造价咨询有限公司

控股、参股投标人的单位名称：北京建大资产管理有限公司

特此承诺。



投标人：北京建大京精大房工程管理有限公司(盖章)

法定代表人或授权代理人：(签字或盖章)

日期：2025年10月14日



18、获奖情况说明

序号	名称	获奖时间
1	重庆市巴渝杯优质工程奖	2023 年
2	南方工厂二期 47 号员工食堂、办公楼项目 2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年
3	深圳市城市轨道交通 4 号线三期主体工程 4302 标 2023 年深圳市优质工程奖	2023 年
4	五里坨便民服务中心 2024 年度北京市建筑长城杯结构优质工程	2024 年
5	大兴狼垡集体产业用地 2024 年度北京市建筑长城杯结构优质工程	2024 年



证字(2023)178号

工程名称：重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程
监理单位：北京建大京精大房工程管理有限公司

二〇二三年

重庆市巴渝杯优质工程奖

重庆市住房和城乡建设委员会 重庆市人力资源和社会保障局 重庆市建筑业协会

二〇二三年六月

北京建大京精大房工程管理有限公司

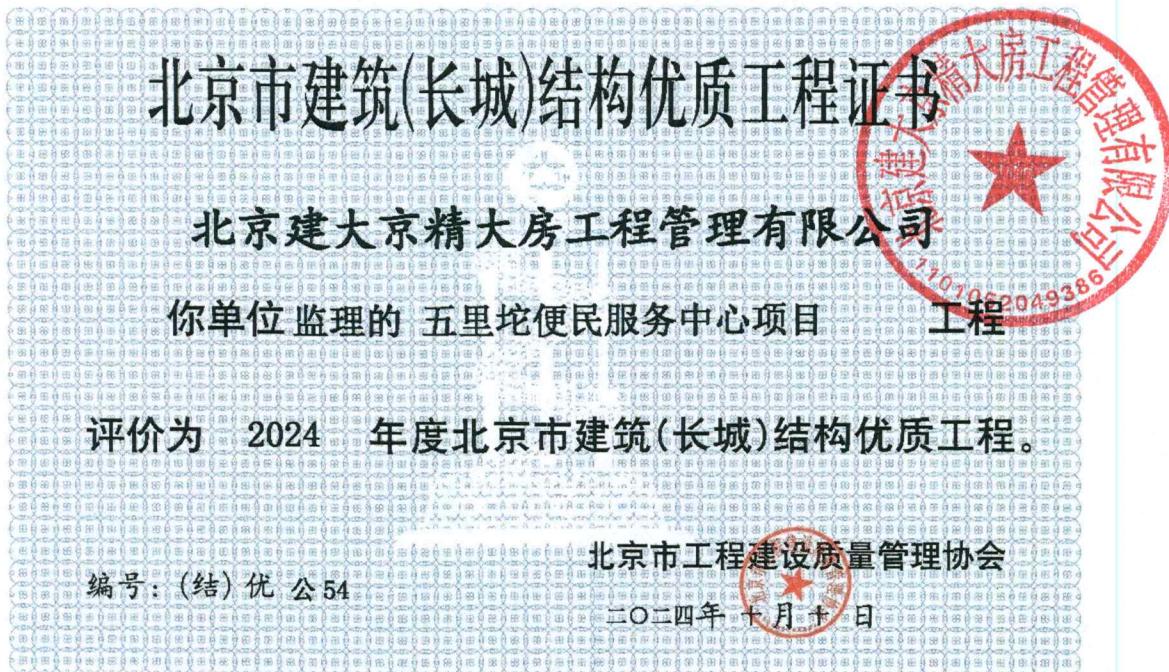
你单位工程监理的华为南方工厂二期47号员工食堂、办公楼 荣获

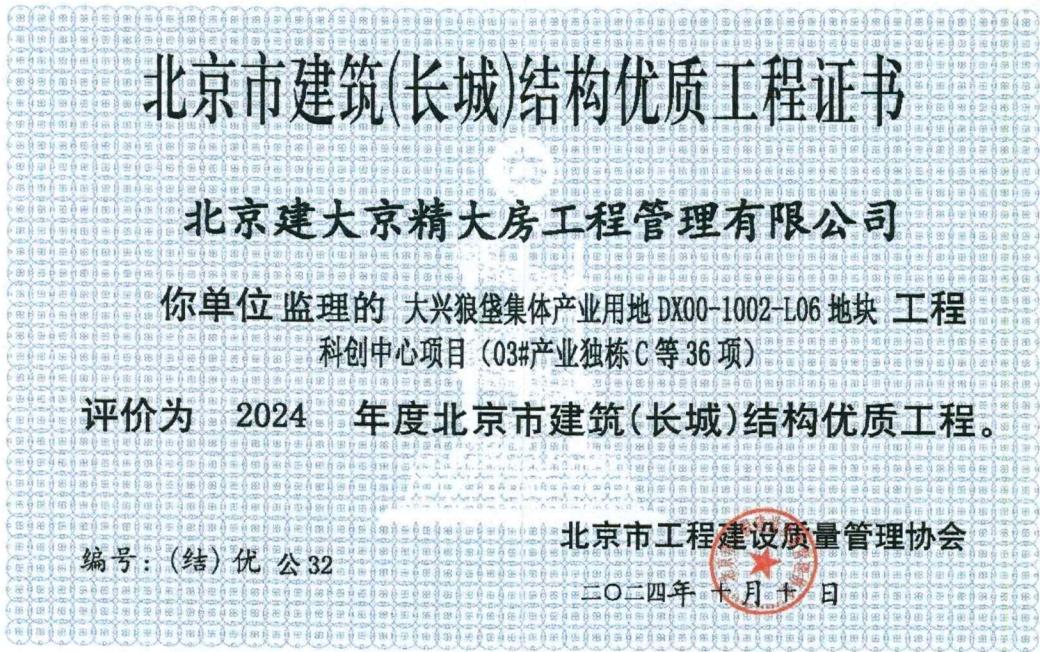
2022—2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月







近 3 年度（2022 年至 2024 年）财务审计报告及附表

附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括股东权益变动表、资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件并加盖公章；投标人的成立时间少于 3 年的，应提供成立以来的财务状况表；

- (1) 近 3 年销售收入、利润总额和净资产利润率：销售收入能稳健增长，利润总额高，还本付息能力强，净资产利润率高。
- (2) 近 3 年财务状况综合评价：抵押、担保、诉讼等较少，企业负债率低，净资产为正值，财务状况良好。

1、财务状况良好的说明

我公司在此郑重承诺：我公司成立至今包括近三年(指 2022 年起至 2024 止)的财务报表均为标准的无保留意见类型。我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度无亏损情况，具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，且财务状况良好，无被责令停业、财产被接管或冻结、破产状态的情况。

我公司近三年平均负债率为 30.21%

特此承诺。



投标人：北京建大京精大房工程管理有限公司（盖企业章）

法定代表人或授权代表人（盖个人章）：



日期：2025 年 10 月 14 日

2、近三年财务报告说明

根据近三年财务审计报告中的相关内容，我公司近三年财务状况如下表：

名称	单位	2022 年	2023 年	2024 年
一、注册资金	万元	3200	3200	3200
二、净资产	万元	5470.243568	5545.517498	5712.408614
三、总资产	万元	6764.527467	9062.219563	8465.879963
四、固定资产	万元	50.431556	50.697459	39.740966
五、流动资产	万元	6697.918868	8863.817882	8271.759845
六、流动负债	万元	1294.283899	3516.702065	2753.471349
七、负债合计	万元	1294.283899	3516.702065	2753.471349
八、营业收入	万元	11137.525495	8389.515063	11447.971039
九、净利润	万元	64.788337	94.67393	179.981116
十、现金流量净额	万元	-1612.005208	633.077657	251.562884
十一、主要财务指标				
1.净资产收益率	%	1.18%	1.71%	2.68%
2.总资产报酬率	%	1.06%	1.28%	1.76%
3.主营业务利润率	%	20.94%	0.7%	1.48%
4.资产负债率	%	19.13%	38.78%	32.72%
5.流动比率	%	517.50%	256%	304%
6.速动比率	%	517.50%	254%	304%
7、近三年平均负债率			30.21%	
8、我司近三年无亏损情况				

3、近三年财务审计报告

(1) 2022 年财务审计报告

北京建大京精大房工程管理有限公司

审 计 报 告

兰润亿德审字(2023) 004号



目 录

	起始页码
审计报告	1
财务报表	
资产负债表	3
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7
财务报表附注	9

审计报告

财务报表

 资产负债表

 利润表

 现金流量表

 所有者权益变动表

财务报表附注

审计报告

兰润亿德审字(2023)第004号

北京建大京精大房工程管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了北京建大京精大房工程管理有限公司（以下简称“建大京精大房”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建大京精大房 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建大京精大房，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建大京精大房的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建大京精大房、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建大京精大房的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我

此码用于证明该审计报告是本具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://www.cicpa.org.cn>) 进行查验。
报告编码:京23LJND410Q



们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对大京精大房持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在市计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至市计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致大京精大房不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京兰润亿德会计师事务所(普通合伙)

中国·北京

中国注册会计师：高海滨

中国注册会计师：高海滨
11000252623

中国注册会计师：李苏春

中国注册会计师：李苏春
110002240002

二〇二三年三月十三日



资产负债表

2022年12月31日

金额单位：人民币元

项 目	年末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	12,761,303.00	31,238,924.79
△结算备付金 △拆出资金 101052049386		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	244,277.76	688,221.41
应收账款	46,751,304.49	33,972,851.46
应收款项融资		
预付款项	234,433.10	333,520.95
△应收保费		
△应收分保账款		
△应收分保合同准备金		
其他应收款	6,987,870.33	7,353,049.50
其中：应收股利		
△买入返售金融资产		
存货		
其中：原材料		
库存商品（产成品）		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	66,979,188.68	73,586,568.11
非流动资产：		
△发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	94,270.43	233,741.67
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	504,315.56	379,854.80
其中：固定资产原价	7,640,465.90	7,619,885.36
累计折旧	7,136,150.34	7,240,030.56
固定资产减值准备		
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		1,694.58
商誉		
长期待摊费用		25,396.99
递延所得税资产	67,500.00	
其他非流动资产		
其中：待摊储备物资		
非流动资产合计	666,085.99	640,688.04
资产总计	67,645,274.67	74,227,256.15

单位负责人:

Junfeng

主管会计工作负责人:

Junfeng

会计机构负责人:

Tang Jun

资产负债表(续)

2022年12月31日

金额单位:人民币元

项 目	年末余额	年初余额
流动负债:		
短期借款		
△向中央银行借款		
△吸收存款		
△应付票据	2,254,856.10	7,306,199.34
△应付账款		
△预收款项		
△合同负债	70,796.44	97,345.12
△卖出回购金融资产款		
△吸收存款及同业存放		
△代理买卖证券款		
△代理承销证券款		
应付职工薪酬		
其中: 应付工资	5,913,820.90	6,012,611.34
应付福利费	5,698,993.12	5,774,416.03
#其中: 职工奖励及福利基金		
应交税费		
其中: 应交税金	1,194,129.27	1,041,085.15
其他应付款		
其中: 应付股利	1,147,046.19	1,004,700.12
△应付手续费及佣金		
△应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	12,942,838.99	19,857,403.84
非流动负债:		
△保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
其中: 特准储备基金		
非流动负债合计		
负债合计	12,942,838.99	19,857,403.84
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)		
国家资本	32,000,000.00	32,000,000.00
国有法人资本		
集体资本	32,000,000.00	32,000,000.00
民营资本		
外商资本		
△减: 已归还投资		
实收资本(或股本)净额	32,000,000.00	32,000,000.00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积		
△减: 库存股	653,504.18	653,504.18
其他综合收益		
其中: 外币报表折算差额		
专项储备		
盈余公积		
其中: 法定公积金	3,452,563.16	3,452,563.16
任意公积金	3,452,563.16	3,452,563.16
△一般风险准备		
未分配利润		
所有者权益(或股东权益)合计	18,596,368.34	18,263,784.97
负债和所有者权益(或股东权益)总计	54,702,435.68	54,359,852.31
67,645,274.67	74,227,256.15	

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

4





利润表
2022年度

编制单位：北京京大京精大房工程管理有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年金额	上年金额
一、营业收入	111,375,254.95	133,308,362.06
其中：营业收入	111,375,254.95	133,308,362.06
△利息收入		
△已赚保费		
△手续费及佣金收入		
二、营业总成本	110,421,838.93	132,160,539.36
其中：营业成本	88,047,805.67	109,103,399.97
△利息支出		
△手续费及佣金支出		
△退保金		
△赔付支出净额		
△提取保险责任准备金净额		
△保单红利支出		
△分保费用		
税金及附加	661,333.37	795,007.28
销售费用	7,400,265.83	8,151,578.41
管理费用	14,377,785.21	14,498,275.39
研发费用		
财务费用	-65,351.15	-387,721.69
其中：利息费用		
利息收入	105,658.49	14,887.41
汇兑净损失（净收益以“-”填列）		530,249.43
其他		
加：其他收益	135,548.59	138,828.86
投资收益（损失以“-”号填列）	-139,471.24	-144,715.75
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-139,471.24	-144,715.75
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	679,493.37	1,141,935.81
加：营业外收入		
其中：政府补助		
减：营业外支出	99,110.00	229,716.45
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	580,383.37	912,219.36
减：所得税费用	-67,500.00	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	647,883.37	912,219.36
持续经营净利润	647,883.37	912,219.36
终止经营净利润		
六、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
5、其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
☆3、可供出售金融资产公允价值变动损益		
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
☆5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6、其他债权投资信用减值准备		
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8、外币财务报表折算差额		
9、其他		
七、综合收益总额	647,883.37	912,219.36
八、每股收益		
基本每股收益		
稀释每股收益		

单位负责人：刘军辉

主管会计工作负责人：刘军辉

会计机构负责人：李翠红





现金流量表

2022年度

编制单位：北京精大京通工程管理有限公司

金额单位：人民币元

项	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		
△销售商品、提供劳务收到的现金	104,993,156.79	134,573,236.14
△客户存款和同业存放款项净增加额		
△向中央银行借款净增加额		
△向其他金融机构拆入资金净增加额		
△收到原保险合同保费取得的现金		
△收到再保业务现金净额		
△保户储金及投资款净增加额		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
△收取利息、手续费及佣金的现金		
△拆入资金净增加额		
△回购业务资金净增加额		
△代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流入小计	10,304,688.63	18,865,290.91
购买商品、接受劳务支付的现金	115,297,845.42	153,438,527.05
△客户贷款及垫款净增加额	28,889,025.44	30,416,237.51
△存放中央银行和同业款项净增加额		
△支付原保险合同赔付款项的现金		
△拆出资金净增加额		
△支付利息、手续费及佣金的现金		
△支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	65,757,948.95	78,050,372.09
支付的各项税费	6,280,227.63	7,647,378.78
支付其他与经营活动有关的现金	30,490,495.38	34,642,982.31
经营活动现金流出小计	131,417,897.50	150,756,970.69
经营活动产生的现金流量净额	-16,120,052.08	2,681,556.36
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,000.00	8,600.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	2,000.00	8,600.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	40,612.00	36,092.03
投资支付的现金		
△质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	40,612.00	36,092.03
投资活动产生的现金流量净额	-38,612.00	-27,492.03
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	—	—
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		892,004.23
筹资活动现金流入小计		892,004.23
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	315,300.00	—
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	—	—
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	315,300.00	892,004.23
筹资活动产生的现金流量净额	-315,300.00	892,004.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-16,473,964.08	3,546,068.56
加：期初现金及现金等价物余额	26,495,291.22	22,949,222.66
六、期末现金及现金等价物余额	10,021,327.14	26,495,291.22

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



北京建大京精大房工程管理有限公司

2022年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

北京建大京精大房工程管理有限公司(以下简称公司或本公司)系经批准,于1992年06月05日在北京市西城区市场监督管理局登记注册,公司现持有统一社会信用代码为91110102101103455M的企业法人营业执照,注册资本3,200.00万元,注册地址北京市西城区展览馆路1号14、15幢,法定代表人丁延辉。

经营范围:工程监理;工程建设技术咨询、服务;货物进出口、代理进出口、技术进出口;工程项目管理;工程招标代理;工程造价咨询;建设工程设计;建设工程勘察。

本公司财务报告经总经理办公会批准,批准报出日为2023年3月13日。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定,并基于本附注四“重要会计政策和会计估计”所述会计政策和估计编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司及本公司2022年12月31日的财务状况及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司会计期间为公历1月1日至12月31日。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础,除某些金融工具以公允价值计量外,以历史成本为计价原则。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款,现金流量表之现金等价物系指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(五) 金融资产和金融负债

1. 金融资产

(1) 金融资产分类、确认依据和计量方法

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；以摊余成本进行后续计量。除被指定为被套期项目的，按照实际利率法摊销初始金额与到期金额之间的差额，其摊销、减值、汇兑损益以及终止确认时产生的利得或损失，计入当期损益。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。除被指定为被套期项目的，此类金融资产，除信用减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的该金融资产利息之外，所产生的其他利得或损失，均计入其他综合收益；金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入当期损益。

本公司按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。

本公司将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定一经作出，不得撤销。本公司指定的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；除了获得股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关的利得和损失（包括汇兑损益）均计入其他综合收益，且后续不得转入当期损益。当其终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产。本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产的利得或损失，计入当期损益。

本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2) 金融资产转移的确认依据和计量方法

集团将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②金融资产发生转移，本公司转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬；③金融资产发生转移，本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且未保留对该金融资产控制的。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

2. 金融负债

(1) 金融负债分类、确认依据和计量方法

除下列各项外，本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。③不属于以上①或②情形的财务担保合同，以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

本公司将在非同一控制下的企业合并中作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

(2) 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。本公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

3. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本公司以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够的利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次，即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本公司优先使用第一层次输入值，最后再使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

本公司对权益工具的投资以公允价值计量。但在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

4. 金融资产和金融负债的抵销

本公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本公司按照以下原则区分金融负债与权益工具：（1）如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。（2）如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，本公司计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

（六）应收款项坏账准备

本公司将下列情形作为应收款项坏账损失确认标准：债务单位撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足、发生严重自然灾害等导致停产而在可预见的时间内无法偿付债务等；债务单位逾期未履行偿债义务；其他确凿证据表明确实无法收回或收回的可能性不大。

对可能发生的坏账损失采用备抵法核算，期末单独或按组合进行减值测试，计提坏账准备，计入当期损益。对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，经本公司按规定程序批准后作为坏账损失，冲销提取的坏账准备。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

确定组合的依据

关联方组合	以是否为本公司关联方为应收款项信用风险特征，包括同受母公司/最终控制方控制的企业、共同控制的投资方、有重大影响的投资方及其他关联关系
非关联方组合	与本公司无关联关系的外部企业
按组合计提坏账准备的计提方法	
关联方组合	关联方组合原则上不计提坏账准备，但对确实无法收回的款项根据其具体风险特征进行具体分析
非关联方组合	账龄分析法和个别认定法相结合的方法计提坏账准备

(七) 长期股权投资

1. 确定对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的判断

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

共同控制是指按相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有的权利的合营安排。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。重大影响的确定依据主要为在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表，通过在被投资单位财务和经营决策制定过程中的发言权实施重大影响；本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含）以上但低于 50% 的表决权股份，如果有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，则不能形成重大影响。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，本公司一方面会考虑本公司直接或间接持有的被投资单位的表决权股份，同时考虑本公司和其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资单位的股权后产生的影响，如被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

2. 长期股权投资成本确定、后续计量及损益确认方法

以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定投资成本。

本公司对能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的利润或现金股利确认为投资收益。

采用权益法核算时，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值。投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有比例计算归属于投资企业的部分的基础上确认投资收益。

3. 长期股权投资的变更

对因追加投资等原因能够对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，原持有的分类为可供出售金融资产的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。上述计算所得的初始投资成本，与按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，前者大于后者的，不调整长期股权投资的账面价值；前者小于后者的，差额调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

对因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的长期股权投资，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资分类为可供出售金融资产进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

本公司对因处置部分股权投资等原因对被投资单位不再具有共同控制或重大影响，处置后的剩余股权分类为可供出售金融资产的，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；

投资方因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响，分类为可供出售金融资产的，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

（八）固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备和其他，按其取得时的成本作为入账的价值，其中，外购的固定资产成本包括买价和进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出；自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；投资者投入的固

定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账；融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，包括修理支出、更新改造支出等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，于发生时计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法（或其他方法），并根据用途分别计入相关资产的成本或当期费用。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋及建筑物	30	1.00	3.30
2	工程测量仪器	0~5	5.00	100.00-19.00
3	运输工具	4	5.00	19.00
4	办公设备	0~5	5.00	100.00-19.00
5	其他设备及家具	0~5		100.00-20.00

本公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(九) 无形资产

本公司无形资产包括软件、专利技术等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

本公司对非同一控制下企业合并中取得的被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产，在对被购买方资产进行初始确认时，满足以下条件之一的，按公允价值确认为无形资产：1.源于合同性权利或其他法定权利；2.能够从被购买方中分离或者划分出来，并能单独或与相关合同、资产和负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或交换。

软件和专利技术按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使

使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

(十) 长期待摊费用

本公司的长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在1年以上（不含1年）的装修费、改造施工费等，该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十一) 非金融长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值，本公司将进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。资产的可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

出现减值的迹象如下：

1. 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
2. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；
3. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；
4. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；
5. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
6. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；
7. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

(十二) 职工薪酬

本公司的职工薪酬是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬，是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。本公司的短期薪酬具

体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费以及其他短期薪酬。

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入当期损益或相关资产成本。短期薪酬为非货币性福利的，按照公允价值计量。

2. 离职后福利，是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与本公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

本公司的设定提存计划，是指按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险以及企业年金等，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

（十三）收入确认原则

本公司的营业收入主要包括商品销售收入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额

确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期限内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时间点履行履约义务：

1. 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
2. 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
3. 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期限内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时间点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

1. 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。
2. 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
3. 本公司已将该商品的实物转移给客户。
4. 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
5. 客户已接受该商品或服务等。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收货应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

（十四）递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损和税款抵减，视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。对已确认的递延所得税资产，当预计到未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产时，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更及影响

无。

(二) 会计估计变更及影响

无。

(三) 重要前期差错更正及影响

无。

六、税项

税种	计税依据
增值税	应税收入按 6% 的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7% 计缴
企业所得税	按应纳税所得额的 25% 计缴
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3% 计缴
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的 2% 计缴
房产税	从价计征，按房产原值一次减除 30% 后余值的 1.20% 计缴
土地使用税	按实际占用的土地面积与该地块所处地域的适用税额 24 元 / 年计缴

七、财务报表重要项目的说明

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2022 年 1 月 1 日，“年末”系指 2022 年 12 月 31 日，“本年”系指 2022 年度，“上年”系指 2021 年度，除另有注明外，货币单位为人民币元。

(一) 货币资金

1、货币资金余额

项目	年末余额	年初余额
银行存款	12,761,303.00	31,238,924.79
合计	12,761,303.00	31,238,924.79

2、受限制的货币资金明细

项目	年末余额	年初余额
履约保证金	2,739,975.86	4,743,633.57
合计	2,739,975.86	4,743,633.57

(二) 应收票据

票据种类	年末余额			年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	244,277.76		244,277.76	688,221.41		688,221.41
合计	244,277.76		244,277.76	688,221.41		688,221.41

(三) 应收账款

1、按账龄披露应收账款

项目	年末余额	年初余额
1年以内	31,627,704.02	19,911,661.18
1-2年	4,865,945.39	4,543,022.90
2-3年	3,654,924.10	9,518,167.38
3-4年	6,602,730.98	
小计	46,751,304.49	33,972,851.46
减：坏账准备		
合计	46,751,304.49	33,972,851.46

2、按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
成都轨道交通集团有限公司	4,489,600.01	9.60	
北京星泰通港置业有限公司	3,641,621.56	7.79	
北京城市副中心投资建设集团有限公司通州分公司	3,356,497.60	7.18	
北京市基础设施投资有限公司	3,274,871.00	7.00	
北京兴创房地产开发有限公司	1,941,000.00	4.15	
合计	16,703,590.17	35.72	

(四) 预付款项

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	234,433.10	100.00		333,520.95	100.00	
合计	234,433.10	—		333,520.95	—	

(五) 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	6,987,870.33	7,353,049.50
合计	6,987,870.33	7,353,049.50

1、按账龄披露其他应收款

项目	年末余额	年初余额
1年以内	2,193,288.00	1,130,646.90
1-2年	932,054.57	612,703.57
2-3年	14,308.00	220,246.00
3-4年	164,906.87	1,211,140.14
4-5年	227,429.85	2,362,631.31
5年以上	3,725,883.04	1,815,681.58
小计	7,257,870.33	7,353,049.50
减：坏账准备	270,000.00	
合计	6,987,870.33	7,353,049.50

2、按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
项目履约保证金	5,732,286.46	78.98	
单位往来款	668,279.00	9.21	270,000.00
项目投标保证金	514,800.00	7.09	
个人往来款	342,504.87	4.72	
合计	7,257,870.33	100.00	270,000.00

(六) 长期股权投资

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对合营企业投资	233,741.67		139,471.24	94,270.43
小计	233,741.67		139,471.24	94,270.43
减：长期股权投资减值准备				
合计	233,741.67		139,471.24	94,270.43

长期股权投资明细

被投资单位	核算方法	投资成本	在被投资单位持股比例(%)	年初余额	本年增减变动	年末余额
北京建大兴业工程造价咨询有限公司	权益	400,000.00	40.00	233,741.67	-139,471.24	94,270.43

(七) 固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	504,315.56	379,854.80
合计	504,315.56	379,854.80

固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	7,619,885.36	206,780.54	186,200.00	7,640,465.90
其中：房屋建筑物	800,000.00			800,000.00
机器设备	335,373.30	170,840.72		506,214.02
运输工具	3,388,412.17		186,200.00	3,202,212.17
办公设备	3,038,666.70	35,939.82		3,074,606.52
其他	57,433.19			57,433.19
累计折旧合计	7,240,030.56	73,009.78	176,890.00	7,136,150.34
其中：房屋建筑物	799,200.00			799,200.00
机器设备	319,950.01	2,825.56		322,775.57
运输工具	3,149,664.40	25,854.48	176,890.00	2,998,628.88
办公设备	2,914,872.45	44,329.74		2,959,202.19
其他	56,343.70			56,343.70
固定资产净值合计	379,854.80	—	—	504,315.56
其中：房屋建筑物	800.00	—		800.00
机器设备	15,423.29	—		183,438.45
运输工具	238,747.77	—		203,583.29
办公设备	123,794.25	—		115,404.33
其他	1,089.49	—		1,089.49
固定资产减值合计				
其中：房屋建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其他				
固定资产账面价值	379,854.80	—	—	504,315.56
其中：房屋建筑物	800.00	—	—	800.00
机器设备	15,423.29	—	—	183,438.45
运输工具	238,747.77	—	—	203,583.29
办公设备	123,794.25	—	—	115,404.33
其他	1,089.49	—	—	1,089.49

(八) 无形资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
原价合计	463,094.71			463,094.71
其中：软件	463,094.71			463,094.71
累计摊销合计	461,400.13	1,694.58		463,094.71
其中：软件	461,400.13	1,694.58		463,094.71
减值准备合计				
其中：软件				
账面价值合计	1,694.58	—	—	
其中：软件	1,694.58	—	—	

(九) 长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加	本年摊销	年末余额
凤凰东方场租	25,396.99		25,396.99	
合计	25,396.99		25,396.99	

(十) 递延所得税资产

项目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
应收款项减值准备	67,500.00	270,000.00		
合计	67,500.00	270,000.00		

(十一) 应付账款

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	2,221,056.10	17,306,199.34
1-2年（含2年）	33,800.00	

账龄	年末余额	年初余额
合计	2,254,856.10	7,306,199.34

(十二) 合同负债

项目	年末余额	年初余额
租车费	70,796.44	97,345.12
合计	70,796.44	97,345.12

(十三) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	6,012,611.34	68,252,041.59	68,350,832.03	5,913,820.90
离职后福利-设定提存计划		7,310,359.44	7,310,359.44	
辞退福利		160,271.57	160,271.57	
一年内到期的其他福利				
其他				
合计	6,012,611.34	75,722,672.60	75,821,463.04	5,913,820.90

2、短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	5,774,416.03	59,165,555.46	59,240,978.37	5,698,993.12
职工福利费		297,934.95	297,934.95	
社会保险费		4,335,621.78	4,335,621.78	
其中：医疗保险费		4,235,688.51	4,235,688.51	
工伤保险费		99,933.27	99,933.27	
生育保险费				
其他				
住房公积金		3,453,038.00	3,453,038.00	
工会经费和职工教育经费	238,195.31	999,891.40	1,023,258.93	214,827.78
短期带薪缺勤				
短期利润分享计划				
其他短期薪酬				
合计	6,012,611.34	68,252,041.59	68,350,832.03	5,913,820.90

3、设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险		7,094,315.36	7,094,315.36	
失业保险费		216,044.08	216,044.08	
企业年金缴费				
其他				
合计		7,310,359.44	7,310,359.44	

(十四) 应交税费

项目	年初余额	本年应交	本年已交	年末余额
增值税	760,576.38	5,422,558.79	5,215,378.90	967,756.27
城市维护建设税	50,939.04	370,744.82	355,767.55	65,916.31
房产税		8,423.02	8,423.02	
土地使用税		4,339.20	4,339.20	
个人所得税	193,184.70	1,009,786.41	1,089,597.50	113,373.61
教育费附加	36,385.03	264,817.73	254,119.68	47,083.08
其他税费		13,008.60	13,008.60	
合计	1,041,085.15	7,093,678.57	6,940,634.45	1,194,129.27

(十五) 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
其他应付款	3,509,236.28	5,400,162.89
合计	3,509,236.28	5,400,162.89

其他应付款按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
往来款	3,267,563.53	5,334,633.55
待付费用	228,592.75	22,600.00
个人社保公积金	13,080.00	42,929.34
合计	3,509,236.28	5,400,162.89

(十六) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
北京建大资产管理有限公司	32,000,000.00	100.00			32,000,000.00	100.00

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
合计	32,000,000.00	100.00			32,000,000.00	100.00

(十七) 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本(股本)溢价	653,504.18			653,504.18
其他资本公积				
合计	653,504.18			653,504.18

(十八) 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	3,452,563.16			3,452,563.16
合计	3,452,563.16			3,452,563.16

(十九) 未分配利润

项目	本年金额	上年金额
本年年初余额	18,263,784.97	17,351,565.61
本年增加	647,883.37	912,219.36
其中：本年归属于母公司的净利润转入	647,883.37	912,219.36
其他调整因素		
本年减少	315,300.00	
其中：本年提取盈余公积		
本年提取一般风险准备		
本年分配现金股利	315,300.00	
转增资本		
其他减少		
本年末余额	18,596,368.34	18,263,784.97

(二十) 营业收入、营业成本

项目	本年金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	111,327,987.02	88,027,086.42	133,308,362.06	109,103,399.97
其他业务	47,267.93	20,719.25		
合计	111,375,254.95	88,047,805.67	133,308,362.06	109,103,399.97

(二十一) 税金及附加

项目	本年金额	上年金额
城市维护建设税	370,744.82	450,155.45
教育费附加	264,817.73	321,539.61
房产税	8,423.02	8,423.02
土地使用税	4,339.20	4,339.20
车船税	10,490.00	10,550.00
印花税	2,518.60	
合计	661,333.37	795,007.28

(二十二) 销售费用

项目	本年金额	上年金额
职工工资	4,260,480.80	5,005,308.47
职工福利费	56,802.20	80,131.57
社会保险费	1,066,030.05	904,466.41
住房公积金	311,471.80	433,350.80
教育经费		4,650.48
办公费	302,629.67	379,759.90
交通费	84,066.16	108,006.25
业务招待费	101,884.69	121,094.11
差旅费	12,772.50	108,480.06
车辆使用费	29,508.74	111,701.11
低值易耗品摊销	4,857.52	
租赁费	69,300.00	138,493.89
物业水电费	11,298.95	14,892.24
劳务费	70,410.70	122,669.05
咨询服务费	509,141.01	232,946.70
折旧及摊销	10,266.11	15,022.67
招投标费	489,352.42	324,871.57
其他	9,992.51	15,733.13
合计	7,400,265.83	8,151,578.41

(二十三) 管理费用

项目	本年金额	上年金额
职工工资	4,886,906.49	4,576,743.54

项目	本年金额	上年金额
职工福利费	133,512.55	382,173.54
社会保险费	717,171.51	823,621.69
住房公积金	264,153.20	367,984.40
职工教育经费	96,042.53	115,329.08
工会经费	901,265.47	948,478.65
办公费	288,817.21	281,936.63
交通费	53,495.72	68,884.72
通讯费	90,845.35	196,637.83
业务招待费	25,334.90	50,025.60
差旅费	3,075.96	31,937.98
车辆使用费	115,209.61	234,118.18
修理费	8,701.90	
低值易耗品摊销	1,680.53	
租赁费	1,583,382.86	1,845,019.43
物业及水电费	35,666.72	16,343.11
劳务费	15,200.00	
技术服务与咨询	2,220,188.64	551,038.02
中介服务费	531,232.87	543,972.24
折旧及摊销	43,440.03	119,447.96
残保金	653,940.02	702,539.98
管理服务费	1,708,521.14	2,519,691.97
其他		122,350.84
合计	14,377,785.21	14,498,275.39

(二十四) 财务费用

项目	本年金额	上年金额
利息费用		14,887.41
减：利息收入	105,658.49	530,249.43
汇兑净收益		
加：汇兑净损失		
其他支出	40,307.34	127,640.33
合计	-65,351.15	-387,721.69

(二十五) 其他收益

项目	本年金额	上年金额
增值税加计抵减	132,985.55	138,019.26
稳岗补贴	2,563.04	809.60
合计	135,548.59	138,828.86

(二十六) 投资收益

项目	本年金额	上年金额
权益法核算的长期股权投资收益	-139,471.24	-144,715.75
合计	-139,471.24	-144,715.75

(二十七) 信用减值损失

项目	本年金额	上年金额
应收款项坏账准备	-270,000.00	
合计	-270,000.00	

(二十八) 营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额
固定资产报废损失	7,310.00	11,950.54
捐赠支出	36,000.00	34,000.00
罚款支出	55,800.00	183,600.00
其他		165.91
合计	99,110.00	229,716.45

(二十九) 所得税费用

项目	本年金额	上年金额
按税法及相关规定计算的本年所得税费用		
递延所得税调整	-67,500.00	
其他		
合计	-67,500.00	

(三十) 现金流量表

1、现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量	—	
净利润	647,883.37	912,219.36

项目	本年金额	上年金额
加：资产减值准备		
信用资产减值损失	270,000.00	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	73,009.78	412,995.53
使用权资产折旧		
无形资产摊销	1,694.58	6,778.80
长期待摊费用摊销	25,396.99	38,095.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	7,310.00	11,950.54
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		14,887.41
投资损失(收益以“-”号填列)	139,471.24	144,715.75
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-67,500.00	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-12,140,242.36	-2,099,628.55
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-5,077,075.68	3,239,542.32
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-16,120,052.08	2,681,556.36
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况	—	—
现金的期末余额	10,021,327.14	26,495,291.22
减：现金的期初余额	26,495,291.22	22,949,222.66
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-16,473,964.08	3,546,068.56

2、现金和现金等价物

项目	本年金额	上年金额
现金	10,021,327.14	26,495,291.22
其中：库存现金		3,546,068.56

项目	本年金额	上年金额
可随时用于支付的银行存款	10,021,327.14	26,495,291.22
可随时用于支付的其他货币资金		
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	10,021,327.14	26,495,291.22

八、 或有事项

本公司无需要披露的重大或有事项。

九、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

十、 财务报表的批准

本公司 2022 年度财务报表已经本公司总经理办公会批准。







会 计 师 事 务 所
执 业 证 书

名 称：北京兰润亿德会计师事务所（普通
合伙）
首席合伙人：高海滨
主任会计师：
经营场所：北京市朝阳区东土城路13号2幢7层
716室

组织形式：普通合伙
执业证 书编 号：11011965
批准执业文 号：京财会许可[2023]0006号
批准执业日期：2023年2月2日

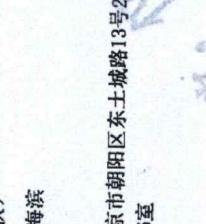


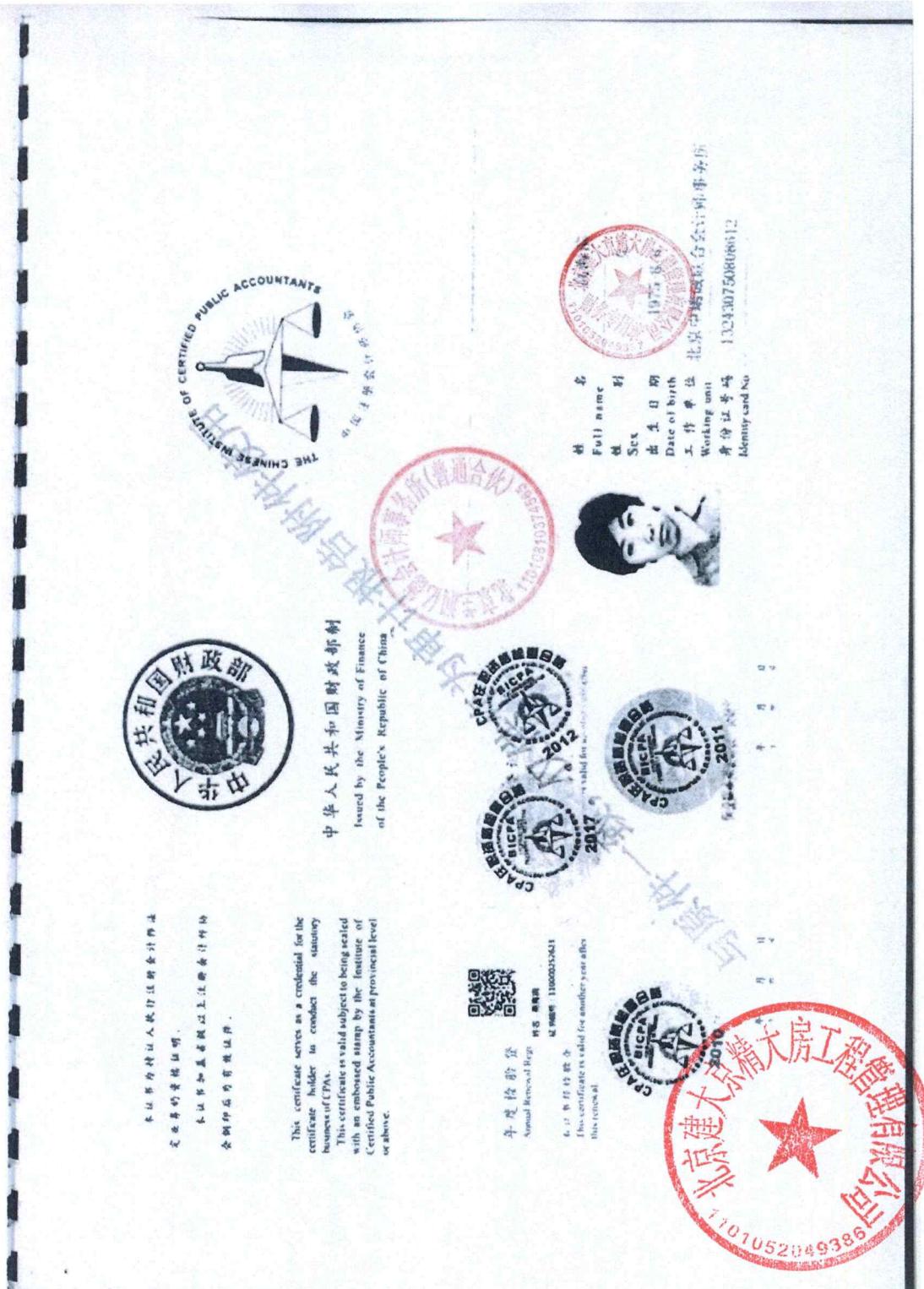
2023年2月2日

中华人民共和国财政部制

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。







本证脉如尺脉，人极时，其脉必微弱，不可用大汗，宜少得汗，即脉转实，此脉得之，为虚脉也。

This certificate serves as a credential for the
certificate holder to conduct the statutory
business of EPLA.
This certificate is valid subject to being sealed
with an embossed stamp by the Institute of
Accountants of Sri Lanka Public Accountants at provincial level
or above.



出版號碼：110007242002

本证于每年度终了时有效一年。
This certificate is valid for one year after
this general

A black and white portrait photograph of a man with dark hair and a mustache. He is wearing a dark suit jacket over a light-colored shirt. The photo is set against a dark background.



卷之三



中华民共和国財政部制
Issued by the Ministry of Finance
of the People's Republic of China



出版號碼：110007242002



100024002



(2) 2022 年财务情况说明书

附件 1

国资运营分析报告

一、企业基本情况

北京建大京精大房工程管理有限公司（以下简称本公司），于 1992 年 6 月 5 日在北京市工商行政管理局西城分局领取了注册号为 91110102101103455M 号的《企业法人营业执照》，注册地址：北京市西城区展览路 1 号 14、15 幢，注册资本为 3200 万元人民币。公司总部地址为：北京市西城区展览路 1 号 14、15 幢，法定代表人：赵群。本公司实行董事会领导下的总经理负责制，设总经理 1 人。本公司所属行业为服务业，业务性质：施工监理方面的服务，主要经营活动包括工程监理；工程建设技术咨询、服务；货物进出口、代理进出口、技术进出口。本公司的母公司为北京建大资产经营管理有限公司。截至 2022 年 12 月 31 日，年末职工人数共计 436 人。

二、财务状况分析

1、资产总额：

截止 2022 年 12 月 31 日，资产总额 6764.53 万元，其中：流动资产 6697.92 万元，占总资产的 99%；非流动资产 66.61 万元，占总资产 1%。其中：应收账款 4675.13 万元，同比增长 1277.84 万元；固定资产 50.43 万元，同比增加 12.44 万元。

2、负债总额：

截止 2022 年 12 月 31 日，负债总额 1294.28 万元，全部为流动负债。其中，应付职工薪酬 591.38 万元，占负债总额 45.69%；应付账款 225.49 万元，占负债总额 17.42%。

3、所有者权益总额：

截止 2022 年 12 月 31 日，所有者权益总额 5470.24 万元，其中：实收资本 3200 万元、资本公积 65.35 万元、法定盈余公积 345.26 万元，未分配利润 1859.63 万元。

2022 年，本公司国有资本权益增加 33.26 万元，保值增值率 100.6%，其中经营盈利增加 64.79 万元、上缴利润减少 31.53 万元。

三、经营成果分析

1、营业总收入：2022年，本公司营业总收入11137.53万元，同比减少2193.31万元，增减率-16.45%。

2、成本费用总额：2022年，本公司营业总成本11042.18万元，同比减少2173.87万元。其中：营业成本总额8804.78万元；税金及附加66.13万元；销售费用740.03万元；管理费用1437.79万元；财务费用-6.54万元。

2022年，营业利润总额67.95万元，营业外支出9.91万元，利润总额58.04万元，净利润64.79万元。

2022年，尽管受全国疫情持续影响，但一方面通过开拓外地市场增加营业收入，另一方面通过精简人员，控制人工成本负担，本公司实现微利。

四、重大事项说明

无。

五、专项工作情况说明

无。

六、面临的困难与挑战

2022年，受全国疫情持续影响以及整体市场经济形势下滑影响，房建及市政项目业务量仍在减少，资金回款速度减慢，人员成本较高，使得本公司经营压力较大。

七、有关工作建议。

无。

无。

七、风险及内控管理情况

(一) 风险治理和内控管理的组织架构及相关职能部门运转情况。

企业风险和内控管理制度较完善，各职能部门运转情况较好。

(二) 风险和内控管理制度及实施情况。

企业风险和内控管理制度较完善，严格按照管理制度实施落实到位。

八、问题整改情况

企业对有关方面的检查、审计等监管工作中发现问题的整改落实情况及拟采取的主要措施。

2020 年公司积极听取有关方面检查及审计工作给出的指导性意见，对财务费用报销手续及财务、人力资源制度进行梳理并做了补充完善。

九、财务会计决算工作建议

分类说明对资产司布置财务会计决算工作的有关建议。

建议类型	建议对象	具体建议
(一) 调整报表内容	决算报表/月度快报	月度快报内容可精简些
(二) 优化软件系统	某项功能	软件数据审核及自动取数功能更强大
(三) 改进送审流程	某个环节	无
(四) 增加培训指导	具体内容	无
(五) 其他		无

(3) 2023 年财务审计报告

北京建大京精大房工程管理有限公司

审 计 报 告

兰润亿德审字(2024)CS001号



目 录

审计报告

起始页码

财务报表



资产负债表

利润表

现金流量表

所有者权益变动表

财务报表附注

9

审计报告

兰润亿德审字（2024）第 CS001 号

北京建大京精大房工程管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了北京建大京精大房工程管理有限公司（以下简称“建大京精大房”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建大京精大房 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建大京精大房，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建大京精大房的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建大京精大房、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建大京精大房的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我

1 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码：京24LGJ30L0G



们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建大京精大房持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建大京精大房不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·北京

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年三月二十六日





资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

项 目	年末余额	年初余额
货币资金	17,112,734.28	12,761,303.00
△拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	388,525.78	244,277.76
应收账款	62,907,527.69	46,751,304.49
应收款项融资		
预付款项	347,103.91	234,433.10
△应收保费		
△应收分保账款		
△应收分保合同准备金		
其他应收款	6,927,743.43	6,987,870.33
其中：应收股利		
△买入返售金融资产		
存货	954,543.73	
其中：原材料		
库存商品（产成品）		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	88,638,178.82	66,979,188.68
非流动资产：		
△发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,474,514.42	94,270.43
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	506,974.59	504,315.56
其中：固定资产原价	7,999,576.15	7,640,465.90
累计折旧	7,492,601.56	7,136,130.34
固定资产减值准备		
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出	2,527.80	
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		67,500.00
其他非流动资产		
其中：特准储备物资		
非流动资产合计	1,984,016.81	666,085.99
资产总计	90,622,195.63	67,645,274.67

北京兰润亿德会计师事务所(普通合伙)



单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表（续）

2023年12月31日

金额单位：人民币元

项目	年末余额	年初余额
流动负债：		
△短期借款		
△拆入资金 101052049386		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	11,099,428.83	2,254,856.10
预收款项		
合同负债	1,619,961.77	70,796.44
△卖出回购金融资产款		
△吸收存款及同业存放		
△代理买卖证券款		
△代理承销证券款		
应付职工薪酬	7,597,809.15	5,913,820.90
其中：应付工资	7,192,633.58	5,698,993.12
应付福利费	230,755.00	
*其中：职工奖励及福利基金		
应交税费	1,079,184.15	1,194,129.27
其中：应交税金	1,032,542.83	1,147,046.19
其他应付款	13,770,636.75	3,309,236.28
其中：应付股利		
△应付手续费及佣金		
△应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	35,167,020.65	12,942,838.99
非流动负债：		
△保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
其中：特准储备基金		
非流动负债合计		
负债合计	35,167,020.65	12,942,838.99
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	32,000,000.00	32,000,000.00
国家资本	32,000,000.00	32,000,000.00
国有法人资本		
集体资本		
民营资本		
外商资本		
*减：已归还投资		
实收资本（或股本）净额	32,000,000.00	32,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	653,504.18	653,504.18
减：库存股		
其他综合收益		
其中：外币报表折算差额		
专项储备		
盈余公积	3,452,563.16	3,452,563.16
其中：法定公积金	3,452,563.16	3,452,563.16
任意公积金		
*储备基金		
*企业发展基金		
*利润归还投资		
△一般风险准备		
未分配利润	19,349,107.64	18,596,368.34
所有者权益（或股东权益）合计	55,455,174.98	54,702,435.68
负债和所有者权益（或股东权益）总计	90,622,195.63	67,645,274.67

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





利润表

2023年度

项目	本年金额	金额单位：人民币元 上年金额
营业收入	83,895,150.63	111,375,254.95
其中：营业收入	83,895,150.63	111,375,254.95
△利息收入		
△已赚保费		
△手续费及佣金收入		
二、营业总成本	83,028,255.53	110,421,838.93
其中：营业成本	63,869,944.36	88,047,805.67
△利息支出		
△手续费及佣金支出		
△退保金		
△赔付支出净额		
△提取保险责任准备金净额		
△保单红利支出		
△分保费用		
税金及附加	543,364.25	661,333.37
销售费用	6,366,098.81	7,400,265.83
管理费用	12,310,195.35	14,377,785.21
研发费用		
财务费用	-61,347.24	-65,351.15
其中：利息费用		
利息收入	81,248.06	105,658.49
汇兑净损失（净收益以“-”填列）		
其他		
加：其他收益	83,733.57	135,548.59
投资收益（损失以“-”号填列）	510,408.31	-139,471.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	510,408.31	-139,471.24
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-109,729.04	-270,000.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,351,307.94	679,493.37
加：营业外收入		
其中：政府补助		
减：营业外支出	337,068.64	99,110.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,014,239.30	580,383.37
减：所得税费用	67,500.00	-67,500.00
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	946,739.30	647,883.37
持续经营净利润		
终止经营净利润		
六、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
5、其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
☆3、可供出售金融资产公允价值变动损益		
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
☆5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6、其他债权投资信用减值准备		
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8、外币财务报表折算差额		
9、其他		
七、综合收益总额	946,739.30	647,883.37
八、每股收益		
基本每股收益		
稀释每股收益		

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2023年度

编表单位：北京建大京诚项目工程管理有限公司

金额单位：人民币元

目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		
△ 销售商品、提供劳务收到的现金	84,653,190.73	104,993,156.79
△ 存款和同业存放款项净增加额		
△ 吸收中央银行借款净额		
△ 向其他金融机构拆入资金净增加额		
△ 收到原保险合同保费取得的现金		
△ 收到再保业务现金净额		
△ 保户储金及投资款净增加额		
△ 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
△ 收取利息、手续费及佣金的现金		
△ 拆入资金净增加额		
△ 购买业务资金净增加额		
△ 代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	13,632,511.27	10,304,688.63
经营活动现金流入小计	98,285,702.00	115,297,845.42
购买商品、接受劳务支付的现金	14,211,175.30	28,889,225.54
△ 客户贷款及垫款净增加额		
△ 存放中央银行和同业款项净增加额		
△ 支付原保险合同赔付款项的现金		
△ 拆出资金净增加额		
△ 支付利息、手续费及佣金的现金		
△ 支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	59,695,736.72	65,757,948.95
支付的各项税费	4,948,561.15	5,851,036.95
支付其他与经营活动有关的现金	11,880,580.48	30,919,686.06
经营活动现金流出小计	90,736,033.65	131,417,897.50
经营活动产生的现金流量净额	7,549,648.35	-16,120,052.08
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,773.58	2,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	3,773.58	2,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	158,809.68	40,612.00
投资支付的现金	869,835.68	
△ 质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,028,645.36	40,612.00
投资活动产生的现金流量净额	-1,024,871.78	-38,612.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	194,000.00	315,300.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	194,000.00	315,300.00
筹资活动产生的现金流量净额	-194,000.00	-315,300.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	6,330,776.57	-16,473,964.08
加：期初现金及现金等价物余额	10,021,327.14	26,495,291.22
六、期末现金及现金等价物余额	16,352,103.71	10,021,327.14

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表

2023年度

	年初母公司所有者权益	本年金额					所有者权益 合计
		实收资本 (股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	32,000,000.00		优先股 永续债	其他	653,504.18		54,702,435.68
加：会计政策变更 前期差错更正 其他							
二、本年年初余额	32,000,000.00				653,504.18		54,702,435.68
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一) 综合收益总额							
(二) 所有者投入的资本							
1、所有者投入的普通股							
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入所有者权益的金额							
4、其他							
(三) 专项储备提取和使用							
1、提取专项储备							
2、使用专项储备							
(四) 利润分配							
1、提取盈余公积							
其中：法定公积金							
任意公积金							
储备基金							
企业发展基金							
利润归还投资							
△2、提取一般风险准备							
3、对所有者(或股东)的分配							
4、其他							
(五) 所有者权益内部结转							
1、资本公积转增资本(股本)							
2、盈余公积转增资本(股本)							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设置盈余公积转增资本(股本)							
5、其他综合收益结转留存收益							
6、其他							
四、本年年末余额	32,000,000.00				653,504.18		55,455,174.88

会计机构负责人：

单位负责人：





所有者权益变动表（续）

2023年度

上年金额									本属于母公司所有者权益			所有者权益合 计		
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	△—股风 险准备	盈余公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	32,000,000.00					653,504.18			3,452,563.16			18,263,784.97	54,369,852.31	
加：会计政策变更 前期差错更正 其他												18,263,784.97	54,369,852.31	
二、本年年初余额	32,000,000.00					653,504.18			3,452,563.16			332,583.37	332,583.37	
三、本年增减变动金额 (减少以“—”号填列)												647,883.37	647,883.37	
(一) 综合收益总额														
1、所有者投入和减少资本														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
(二) 所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
(三) 专项储备提取和使用														
1、提取专项储备														
2、使用专项储备														
(四) 利润分配														
1、提取盈余公积														
其中：法定公积金														
任意公积金														
3、储备基金														
4、企业盈余资金														
5、利润归还投资者														
6、其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本(或股本)														
2、盈余公积转增资本(或股本)														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	32,000,000.00					653,504.18			3,452,563.16			18,596,368.34	54,702,435.68	
单位负责人： 	会计机构负责人： 	主管会计工作负责人： 												



北京建大京精大房工程管理有限公司

2023年度财务报表附注

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

北京建大京精大房工程管理有限公司（以下简称公司或本公司）系经批准，于1992年06月05日在北京市西城区市场监督管理局登记注册，公司现持有统一社会信用代码为91110102101103455M的企业法人营业执照，注册资本3,200.00万元，注册地址北京市西城区展览馆路1号14、15幢，法定代表人丁延辉。

经营范围：工程监理；工程建设技术咨询、服务；货物进出口、代理进出口、技术进出口；工程项目管理；工程招标代理；工程造价咨询；建设工程设计；建设工程勘察。

本公司财务报告经总经理办公会批准，批准报出日为2024年3月31日。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注四“重要会计政策和会计估计”所述会计政策和估计编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本公司2023年12月31日的财务状况及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司会计期间为公历1月1日至12月31日。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，除某些金融工具以公允价值计量外，以历史成本为计价原则。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款，现金流量表之现金等价物系指持有限期不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(五) 金融资产和金融负债

1. 金融资产

(1) 金融资产分类、确认依据和计量方法

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；以摊余成本进行后续计量。除被指定为被套期项目的，按照实际利率法摊销初始金额与到期金额之间的差额，其摊销、减值、汇兑损益以及终止确认时产生的利得或损失，计入当期损益。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。除被指定为被套期项目的，此类金融资产，除信用减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的该金融资产利息之外，所产生的其他利得或损失，均计入其他综合收益；金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入当期损益。

本公司按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。

本公司将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定一经作出，不得撤销。本公司指定的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；除了获得股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关的利得和损失（包括汇兑损益）均计入其他综合收益，且后续不得转入当期损益。当其终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产。本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产的利得或损失，计入当期损益。

本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2) 金融资产转移的确认依据和计量方法

集团将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②金融资产发生转移，本公司转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬；③金融资产发生转移，本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且未保留对该金融资产控制的。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

2. 金融负债

(1) 金融负债分类、确认依据和计量方法

除下列各项外，本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。③不属于以上①或②情形的财务担保合同，以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

本公司将在非同一控制下的企业合并中作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

(2) 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。本公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

3. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本公司以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次，即第一次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本公司优先使用第一层次输入值，最后再使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

本公司对权益工具的投资以公允价值计量。但在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

4. 金融资产和金融负债的抵销

本公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融负债与权益工具的区别及相关处理方法

本公司按照以下原则区分金融负债与权益工具：（1）如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。（2）如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于本公司自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，本公司计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

（六）应收账款坏账准备

本公司将下列情形作为应收账款坏账损失确认标准：债务单位撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足、发生严重自然灾害等导致停产而在可预见的时间内无法偿付债务等；债务单位逾期未履行偿债义务；其他确凿证据表明确实无法收回或收回的可能性不大。

对可能发生的坏账损失采用备抵法核算，期末单独或按组合进行减值测试，计提坏账准备，计入当期损益。对于有确凿证据表明确实无法收回的应收账款，经本公司按规定程序批准后作为坏账损失，冲销提取的坏账准备。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

确定组合的依据

关联方组合	以是否为本公司关联方为应收款项信用风险特征，包括同受母公司/最终控制方控制的企业、共同控制的投资方、有重大影响的投资方及其他关联关系
非关联方组合	与本公司无关联关系的外部企业

按组合计提坏账准备的计提方法

关联方组合	关联方组合原则上不计提坏账准备，但对确实无法收回的款项根据其具体风险特征进行具体分析
非关联方组合	账龄分析法和个别认定法相结合的方法计提坏账准备

(七) 长期股权投资

1. 确定对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的判断

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

共同控制是指按相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有的权利的合营安排。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。重大影响的确定依据主要为在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表，通过在被投资单位财务和经营决策制定过程中的发言权实施重大影响；本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含）以上但低于 50% 的表决权股份，如果有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，则不能形成重大影响。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，本公司一方面会考虑本公司直接或间接持有的被投资单位的表决权股份，同时考虑本公司和其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资单位的股权后产生的影响，如被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

2. 长期股权投资成本确定、后续计量及损益确认方法

以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定投资成本。

本公司对能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的利润或现金股利确认为投资收益。

采用权益法核算时，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有比例计算归属于投资企业的部分的基础上确认投资收益。

3. 长期股权投资的变更

对因追加投资等原因能够对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，原持有的分类为可供出售金融资产的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。上述计算所得的初始投资成本，与按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，前者大于后者的，不调整长期股权投资的账面价值；前者小于后者的，差额调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

对因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的长期股权投资，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资分类为可供出售金融资产进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

本公司对因处置部分股权投资等原因对被投资单位不再具有共同控制或重大影响，处置后的剩余股权分类为可供出售金融资产的，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；

投资方因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响，分类为可供出售金融资产的，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

(八) 固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备和其他，按其取得时的成本作为入账的价值，其中，外购的固定资产成本包括买价和进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出；自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；投资者投入的固

定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账；融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，包括修理支出、更新改造支出等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，于发生时计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法（或其他方法），并根据用途分别计入相关资产的成本或当期费用。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

序号	类别	折旧年限（年）	预计残值率（%）	年折旧率（%）
1	房屋及建筑物	30	1.00	3.00
2	工程测量仪器	0~5	5.00	100.00-19.00
3	运输工具	4	5.00	19.00
4	办公设备	0~5	5.00	100.00-19.00
5	其他设备及家具	0~5		100.00-20.00

本公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（九）无形资产

本公司无形资产包括软件、专利技术等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

本公司对非同一控制下企业合并中取得的被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产，在对被购买方资产进行初始确认时，满足以下条件之一的，按公允价值确认为无形资产：1.源于合同性权利或其他法定权利；2.能够从被购买方中分离或者划分出来，并能单独或与相关合同、资产和负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或交换。

软件和专利技术按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使

使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

(十) 长期待摊费用

本公司的长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在1年以上（不含1年）的装修费、改造施工费等，该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十一) 非金融长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值，本公司将进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。资产的可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

出现减值的迹象如下：

1. 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
2. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；
3. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；
4. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；
5. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
6. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；
7. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

(十二) 职工薪酬

本公司的职工薪酬是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬，是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。本公司的短期薪酬具

体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费以及其他短期薪酬。

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入当期损益或相关资产成本。短期薪酬为非货币性福利的，按照公允价值计量。

2. 离职后福利，是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与本公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

本公司的设定提存计划，是指按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险以及企业年金等，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

（十三）收入确认原则

本公司的营业收入主要包括商品销售收入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额

确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期限内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

1. 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
2. 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
3. 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期限内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

1. 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。
2. 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
3. 本公司已将该商品的实物转移给客户。
4. 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
5. 客户已接受该商品或服务等。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收货应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

（十四）递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损和税款抵减，视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。对已确认的递延所得税资产，当预计到未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产时，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更及影响

无。

(二) 会计估计变更及影响

无。

(三) 重要前期差错更正及影响

无。

六、税项

税种	计税依据
增值税	应税收入按 6% 的税率计算销项税，并按扣除当期进项税额后的差额计缴增值税
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7% 计缴
企业所得税	按应纳税所得额的 25% 计缴
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3% 计缴
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的 2% 计缴
房产税	从价计征，按房产原值一次减除 30% 后余值的 1.20% 计缴
土地使用税	按实际占用的土地面积与该地块所处地域的适用税额 24 元 / 年计缴

七、财务报表重要项目的说明

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2023 年 1 月 1 日，“年末”系指 2023 年 12 月 31 日，“本年”系指 2023 年度，“上年”系指 2022 年度，除另有注明外，货币单位为人民币元。

(一) 货币资金

1、货币资金余额

项目	年末余额	年初余额
库存现金	1,288.74	
银行存款	17,111,445.54	12,761,303.00
合计	17,112,734.28	12,761,303.00

2、受限制的货币资金明细

项目	年末余额	年初余额
履约保证金	760,630.57	2,739,975.86
合计	760,630.57	2,739,975.86

(二) 应收票据

票据种类	年末余额			年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	388,525.78		388,525.78	244,277.76		244,277.76
合计	388,525.78		388,525.78	244,277.76		244,277.76

(三) 应收账款

1、按账龄披露应收账款

项目	年末余额	年初余额
1年以内	38,685,661.98	31,627,704.02
1-2年	11,282,358.28	4,865,945.39
2-3年	3,207,427.79	3,654,924.10
3-4年	3,423,205.70	6,602,730.98
4-5年	6,308,873.94	
小计	62,907,527.69	46,751,304.49
减：坏账准备		
合计	62,907,527.69	46,751,304.49

2、按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
成都轨道交通集团有限公司	6,575,810.01	10.45	
北京市基础设施投资有限公司	3,274,871.00	5.21	
北京城市副中心投资建设集团有限公司通州分公司	3,131,208.00	4.98	
太原轨道交通一号线建设运营有限公司	3,090,040.06	4.91	
青岛地铁集团有限公司	2,717,679.90	4.32	
合计	18,789,608.97	29.87	

(四) 预付款项

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	347,103.91	100.00		234,433.10	100.00	
合计	347,103.91	—		234,433.10	—	

(五) 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
其他应收款	6,927,743.43	6,987,870.33
合计	6,927,743.43	6,987,870.33

1、按账龄披露其他应收款

项目	年末余额	年初余额
1年以内	3,299,348.17	2,193,288.00
1-2年	763,902.37	932,054.57
2-3年	932,054.57	14,308.00
3-4年	14,308.00	164,906.87
4-5年	164,906.87	227,429.85
5年以上	1,753,223.45	1,726,883.04
小计	6,927,743.43	7,257,870.33
减：坏账准备		270,000.00
合计	6,927,743.43	6,987,870.33

2、按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
仕达融资担保有限公司	937,331.58	13.53	
北京中医药大学	377,600.00	5.45	
郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）公共资源交易中心	280,000.00	4.04	
成都天投地产开发有限公司	250,000.00	3.61	
重庆市石柱土家族自治县三红乡村旅游有限公司	211,433.80	3.05	
合计	2,056,365.38	29.68	

(六) 存货

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
合同履约成本-服务成本	954,543.73		954,543.73			
合计	954,543.73		954,543.73			

(七) 长期股权投资

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	94,270.43	1,380,243.99		1,474,514.42

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
小计	94,270.43	1,380,243.99		1,474,514.42
减：长期股权投资减值准备				
合计	94,270.43	1,380,243.99		1,474,514.42

长期股权投资明细

被投资单位	核算方法	投资成本	在被投资单位持股比例(%)	年初余额	本年增减变动	年末余额
北京建大兴业工程造价咨询有限公司	成本	1,474,514.42	100.00	94,270.43	1,380,243.99	1,474,514.42

(八) 固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	506,974.59	504,315.56
合计	506,974.59	504,315.56

固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	7,640,465.90	775,553.25	416,443.00	7,999,576.15
其中：房屋建筑物	800,000.00			800,000.00
机器设备	506,214.02	37,251.39		543,465.41
运输工具	3,202,212.17	294,986.63	181,176.00	3,316,022.80
办公设备	3,074,606.52	223,326.05	235,267.00	3,062,665.57
其他	57,433.19	219,989.18		277,422.37
累计折旧合计	7,136,150.34	757,927.00	401,475.78	7,492,601.56
其中：房屋建筑物	799,200.00			799,200.00
机器设备	322,775.57	101,389.69		424,165.26
运输工具	2,998,628.88	210,255.92	172,117.20	3,036,767.60
办公设备	2,959,202.19	230,542.21	229,358.58	2,960,385.82
其他	56,343.70	215,739.18		272,082.88
固定资产净值合计	504,315.56	—	—	506,974.59
其中：房屋建筑物	800.00	—	—	800.00
机器设备	183,438.45	—	—	119,300.15
运输工具	203,583.29	—	—	279,255.20
办公设备	115,404.33	—	—	102,279.75
其他	1,089.49	—	—	5,339.49

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产减值合计				
其中：房屋建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
其他				
固定资产账面价值	504,315.56	—	—	506,974.59
其中：房屋建筑物	800.00	—	—	800.00
机器设备	183,438.45	—	—	119,300.15
运输工具	203,583.29	—	—	279,265.00
办公设备	115,404.33	—	—	102,279.75
其他	1,089.49	—	—	5,339.49

(九) 无形资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
原价合计	463,094.71	3,500.00		466,594.71
其中：软件	463,094.71	3,500.00		466,594.71
累计摊销合计	463,094.71	972.20		464,066.91
其中：软件	463,094.71	972.20		464,066.91
减值准备合计				
其中：软件				
账面价值合计		—	—	2,527.80
其中：软件		—	—	2,527.80

(十) 递延所得税资产

项目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
应收款项减值准备			67,500.00	270,000.00
合计			67,500.00	270,000.00

(十一) 应付账款

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	11,065,628.83	2,221,056.10
1-2年（含2年）		33,800.00

账龄	年末余额	年初余额
2-3年(含3年)	33,800.00	
合计	11,099,428.83	2,254,856.10

(十二) 合同负债

项目	年末余额	年初余额
租车费	169,247.77	70,796.44
咨询费	1,450,714.00	
合计	1,619,961.77	70,796.44

(十三) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	5,913,820.90	54,742,246.82	53,053,435.98	7,602,631.74
离职后福利-设定提存计划		6,637,478.19	6,642,300.74	-4,822.59
辞退福利				
一年内到期的其他福利				
其他				
合计	5,913,820.90	61,379,724.97	59,695,736.72	7,597,809.15

2、短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	5,698,993.12	47,360,117.37	45,866,476.91	7,192,633.58
职工福利费		722,915.09	492,160.09	230,755.00
社会保险费		4,064,117.72	4,064,549.51	-431.79
其中：医疗保险费		3,939,447.45	3,939,777.61	-330.16
工伤保险费		124,670.27	124,771.90	-101.63
生育保险费				
其他				
住房公积金		1,761,520.31	1,761,520.31	
工会经费和职工教育经费	214,827.78	833,576.33	868,729.16	179,674.95
短期带薪缺勤				
短期利润分享计划				
其他短期薪酬				
合计	5,913,820.90	54,742,246.82	53,053,435.98	7,602,631.74

3、设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险		6,437,806.36	6,442,456.16	-4,649.80
失业保险费		199,671.79	199,844.58	-172.79
企业年金缴费				
其他				
合计		6,637,478.15	6,642,300.74	-4,822.59

(十四) 应交税费

项目	年初余额	本年应交	本年已交	年末余额
企业所得税				
增值税	967,756.27	4,336,675.68	4,394,125.55	910,306.40
城市维护建设税	65,916.31	304,837.70	305,436.16	65,297.85
教育费附加	28,249.85	130,644.72	130,909.78	27,984.79
地方教育费附加	18,833.23	87,096.30	87,273.20	18,656.53
代缴代扣个人所得税	113,373.61	790,672.05	847,107.08	56,938.58
土地使用税		4,339.20	4,339.20	
车船税		8,570.00	8,570.00	
房产税		8,423.02	8,423.02	
印花税		9,464.24	9,464.24	
合计	1,194,129.27	5,680,723.11	5,795,668.23	1,079,184.15

(十五) 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
其他应付款	13,770,636.75	3,509,236.28
合计	13,770,636.75	3,509,236.28

其他应付款按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
往来款	13,652,124.00	3,267,563.53
待付费用	118,512.75	228,592.75
个人社保公积金		13,080.00
合计	13,770,636.75	3,509,236.28

(十六) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
北京建大资产管理有限公司	32,000,000.00	100.00			32,000,000.00	100.00
合计	32,000,000.00	100.00			32,000,000.00	100.00

(十七) 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本（股本）溢价	653,504.18			653,504.18
其他资本公积				
合计	653,504.18			653,504.18

(十八) 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	3,452,563.16			3,452,563.16
合计	3,452,563.16			3,452,563.16

(十九) 未分配利润

项目	本年金额	上年金额
本年年初余额	18,596,368.34	18,263,784.97
本年增加	946,739.30	647,883.37
其中：本年归属于母公司所有者的净利润转入	946,739.30	647,883.37
其他调整因素		
本年减少	194,000.00	315,300.00
其中：本年提取盈余公积		
本年提取一般风险准备		
本年分配现金股利	194,000.00	315,300.00
转增资本		
其他减少		
本年年末余额	19,349,107.64	18,596,368.34

(二十) 营业收入、营业成本

项目	本年金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	83,860,858.60	63,869,944.36	111,327,987.02	88,027,086.42
其他业务	34,292.03		47,267.93	20,719.25

项目	本年金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
合计	83,895,150.63	63,869,944.36	111,375,254.95	88,047,805.67

(二十一) 税金及附加

项目	本年金额	上年金额
城市维护建设税	298,997.87	370,744.82
教育费附加	213,569.92	264,817.73
土地使用税	4,339.20	4,339.20
车船税	8,570.00	10,490.00
房产税	8,423.02	8,423.02
印花税	9,464.24	2,518.60
合计	542,364.23	661,333.37

(二十二) 销售费用

项目	本年金额	上年金额
职工工资	3,742,758.83	4,260,480.80
职工福利费	49,004.25	56,802.20
社会保险费	959,615.49	1,066,030.05
住房公积金		311,471.80
教育经费	19,800.00	
办公费	219,693.52	302,629.67
交通费	59,420.24	84,066.16
业务招待费	119,446.55	101,884.69
差旅费	103,455.92	12,772.50
车辆使用费	32,100.56	29,508.74
低值易耗品摊销	5,502.55	4,857.52
租赁费	68,400.00	69,300.00
物业水电费	11,387.56	11,298.95
劳务费		70,410.70
咨询服务费	391,436.96	509,141.01
折旧及摊销	77,954.14	10,266.11
招投标费	506,122.24	489,352.42
其他		9,992.51
合计	6,366,098.81	7,400,265.83

(二十三) 管理费用

项目	本年金额	上年金额
职工工资	4,098,390.01	4,886,906.49
职工福利费	346,697.90	133,512.55
社会保险费	725,082.02	717,171.51
商业保险	43,867.36	
住房公积金	124,183.80	264,153.20
职工教育经费	48,680.74	96,042.53
工会经费	764,095.59	901,265.47
办公费	323,092.67	288,817.21
交通费	20,847.46	53,495.72
通讯费	96,281.60	90,845.35
业务招待费	42,851.27	25,334.90
差旅费	16,390.58	3,075.96
车辆使用费	132,278.09	115,209.61
修理费	5,669.61	8,701.90
低值易耗品摊销		1,680.53
租赁费	1,551,571.20	1,583,382.86
物业及水电费	84,654.54	35,666.72
劳务费	65,917.38	15,200.00
技术服务与咨询	1,262,747.16	2,220,188.64
中介服务费	207,764.98	531,232.87
折旧及摊销	50,941.18	43,440.03
残保金	622,539.00	653,940.02
管理服务费	1,605,482.98	1,708,521.14
其他	28,168.23	
合计	12,310,195.35	14,377,785.21

(二十四) 财务费用

项目	本年金额	上年金额
利息费用		
减：利息收入	81,248.06	105,658.49
汇兑净收益		
加：汇兑净损失		
其他支出	19,900.82	40,307.34

项目	本年金额	上年金额
合计	-61,347.24	-65,351.15

(二十五) 其他收益

项目	本年金额	上年金额
增值税加计抵减	63,175.13	132,985.55
稳岗补贴		2,563.04
个税手续费返还	20,558.44	
合计	83,733.57	135,548.59

(二十六) 投资收益

项目	本年金额	上年金额
权益法核算的长期股权投资收益	510,408.31	-139,471.24
合计	510,408.31	-139,471.24

(二十七) 信用减值损失(损失以“-”号填列)

项目	本年金额	上年金额
应收款项坏账准备	-109,729.04	-270,000.00
合计	-109,729.04	-270,000.00

(二十八) 营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额
固定资产报废损失	11,193.64	7,310.00
捐赠支出	44,000.00	36,000.00
罚款支出	281,875.00	55,800.00
合计	337,068.64	99,110.00

(二十九) 所得税费用

项目	本年金额	上年金额
按税法及相关规定计算的本年所得税费用		
递延所得税调整	67,500.00	-67,500.00
其他		
合计	67,500.00	-67,500.00

(三十) 现金流量表

1、现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量	—	—
净利润	946,739.30	647,883.37
加：资产减值准备		
信用资产减值损失	109,729.04	270,000.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	137,683.43	73,009.78
使用权资产折旧		
无形资产摊销	972.20	1,694.58
长期待摊费用摊销		25,396.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-1,193.64	7,310.00
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)	-510,408.31	139,471.24
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	67,500.00	-67,500.00
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-17,088,691.72	-12,140,242.36
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	23,874,930.77	-5,077,075.68
其他		
经营活动产生的现金流量净额	7,549,648.35	-16,120,052.08
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	—	
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况	—	
现金的期末余额	16,352,103.71	10,021,327.14
减：现金的期初余额	10,021,327.14	26,495,291.22
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	6,330,776.57	-16,473,964.08

2、现金和现金等价物

项目	本年金额	上年金额
现金	16,352,103.71	10,021,327.14
其中：库存现金	1,288.74	
可随时用于支付的银行存款	16,350,814.97	10,021,327.14
可随时用于支付的其他货币资金		
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	16,352,103.71	10,021,327.14

八、或有事项

本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

十、财务报表的批准

本公司 2023 年度财务报表已经本公司总经理办公会批准。

北京三润亿德会计师事务所(普通合伙)



营业执照

(副本) (2-1)

统一社会信用代码
91110105MABTR5W324

名 称 北京兰润亿德会计师事务所(普通合伙)
类 型 普通合伙企业
执行事务合伙人 高海波
经 营 范 围 许可项目：代理记账，注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：财务咨询、税务服务、资产评估、企业管理，破产清算，必须经批准的项目除外，凭营业执照依法自主开展经营活动。（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的活动。）

出 资 额 100万元

成 立 日 期 2022年08月03日

营 业 场 所 北京市朝阳区东土城路13号2幢7层716室



2022
年
08月
04日

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送年度报告。



会计师事务所 执业证书

名 称：北京兰润亿德会计师事务所（普通
合伙）
首席合伙人：高海滨
主任会计师：
经营场所：北京市朝阳区东土城路13号2幢7层716室

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出
租、出借、转让。

会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财
政部门交回《会计师事务所执业证书》。



组织形式：普通合伙
执业证书编号：11011965
批准执业文号：京财会许可[2023]0006号
批准执业日期：2023年2月2日

证书序号：0017460

说 明



本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。
本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。



This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.
This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.

中华人民共和国财政部
Issued by the Ministry of Finance
of the People's Republic of China



姓名: 李苏秦
证书编号: 110002240002
年检日期: 2010-10-23

证书经检验合格，能续有效期一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



110002240002
北京注册会计师协会
2010-10-23



姓 名: 李苏秦
性 别: 女
出生日期: 1966-10-23
工作单位: 中光源(北京)会计师事务所有限公司
身份证件号: 110102196610233316



110002240002
北京注册会计师协会
2010-10-23

<p style="text-align: center;">中华人民共和国财政部 颁发的资格证明。</p> <p style="text-align: center;">本证书加盖财政部以上级别会计师协会 钢印后方为有效证件。</p>	
<p style="text-align: center;">This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPA.</p> <p style="text-align: center;">This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.</p>	
<p style="text-align: center;">中华人民共和国财政部 颁发的资格证明</p> <p style="text-align: center;">Issued by the Ministry of Finance of the People's Republic of China</p>	
<p style="text-align: center;">年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p style="text-align: center;">本证书自颁发之日起一年内有效。 This certificate is valid for one year from the date of issue.</p>	
<p style="text-align: center;">证号 No.:</p> <p style="text-align: center;">110119650002</p> <p style="text-align: center;">发证机关 Issuing Authority: 中国注册会计师协会 The Chinese Institute of Certified Public Accountants of China</p> <p style="text-align: center;">日期 Date: 2024年03月22日</p>	
<p style="text-align: center;">姓名 Name: 李强</p> <p style="text-align: center;">性别 Sex: 男</p> <p style="text-align: center;">出生日期 Date of Birth: 1968年7月17日</p> <p style="text-align: center;">工作单位 Working Unit: 北京兰润佳德会计师事务所 (普通合伙)</p> <p style="text-align: center;">身份证号 Identity Card No. 513027196811175614</p>	
  	

(4) 2023 年财务情况说明书

2023 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

北京建大京精大房工程管理有限公司（以下简称本公司），于 1992 年 6 月 5 日在北京市工商行政管理局西城分局领取了注册号为 91110102101103455M 号的《企业法人营业执照》，注册地址：北京市西城区展览路 1 号 14、15 幢，注册资本为 3200 万元人民币。公司总部地址为：北京市西城区展览路 1 号 14、15 幢，法定代表人：丁延辉。本公司实行董事会领导下的总经理负责制，设总经理 1 人。本公司所属行业为服务业，业务性质：施工监理方面的服务，主要经营活动包括工程监理；工程建设技术咨询、服务；货物进出口、代理进出口、技术进出口。本公司的母公司为北京建大资产经营管理有限公司。

截至 2023 年 12 月 31 日，年末职工人数共计 408 人，人均职工薪酬 143,499.37 元/人；职工人均上交税费 11,895.58 元/人。

二、财务状况分析

(一) 资产情况

截止 2023 年 12 月 31 日，资产总额 9062.22 万元，其中：流动资产 8863.82 万元，占总资产的 98%；非流动资产 198.40 万元，占总资产 2%。其中：应收账款 6290.75 万元，同比增长 1615.62 万元；固定资产 50.70 万元，同比增加 0.3 万元。

(二) 负债情况

截止 2023 年 12 月 31 日，负债总额 3516.70 万元，全部为流动负债。其中，应付职工薪酬 759.78 万元，占负债总额 21.6%；应付账款 1109.94 万元，占负债总额 31.6%，其他应付款 1377.06 万元，占负债总额 39.2%。

(三) 所有者权益情况

截止 2023 年 12 月 31 日，所有者权益总额 5545.52 万元，其中：实收资本



3200 万元、资本公积 65.35 万元、法定盈余公积 345.26 万元，未分配利润 1934.91 万元。

(四) 国有资本保值增值情况分析

2023 年，本公司国有资本权益增加 75.27 万元，保值增值率 104%，其中经营盈利增加 94.67 万元、上缴利润减少 19.4 万元。

(五) 企业资产负债率及变动情况分析，债务风险及偿债能力分析

2023 年，企业资产负债率 38.81%，较上年同期增长了 102.87%。

三、生产经营情况分析

(一) 营业总收入

2023 年，本公司营业总收入 8389.52 万元，同比减少 2748.01 万元，增减率 -24.7%。

(二) 成本费用情况

2023 年，本公司营业总成本 8302.83 万元，同比减少 2739.35 万元。增减率 -24.8%。其中：营业成本总额 6386.99 万元；税金及附加 54.34 万元；销售费用 636.61 万元；管理费用 1231.02 万元；财务费用 -6.13 万元。

(三) 生产经营中面临的困难与挑战。

2023 年，受新冠疫情持续影响以及整体市场经济形势下滑影响，房建及市政项目业务量仍在减少，资金回款速度减慢，人员成本较高，使得本公司经营压力较大。

(四) 企业境外投资规模、投资领域、境外投资收益及变化分析；境外投资风险及防范机制分析。

不涉及。

四、企业经济效益分析

(一) 企业盈利能力分析，企业经济效益增减变动的主要原因分析。



2023年，营业利润总额135.13万元，营业外支出33.71万元，利润总额101.42万元，净利润94.67万元。净利润较上年同期增长46%。

(二)成本费用变动的主要因素，包括原材料费用、能源费用、工资性支出、借款利率调整对效益的影响。

2023年，公司成本费用控制较好，公司通过精简人员，有效降低人力成本支出。

(三)企业净资产收益率、总资产报酬率等盈利能力相关指标的年度间对比分析和行业对标。

2023年度，公司净资产收益率1.72%，总资产报酬率1.28%。较上年同期相比变化不大。

五、现金流量分析

(一)经营、投资、筹资活动产生的现金流入和流出情况。

2023年，公司经营活动产生的现金流量净额7,549,648.35元，投资活动产生的现金流量净额-1,024,871.78元，筹资活动产生的现金流量净额-194,000.00元。

(二)与上年度现金流量情况进行比较分析，包括现金流规模和结构，流入的主要来源(经营、投资或筹资)，流出的主要用途(投资、筹资)，分析盈余现金保障倍数、现金流动负债比率、资产现金回收率等指标并与行业对标。

2023年度公司现金保障倍数7.97，现金流动负债比率21.47%，资产现金回收率9.54%。

(三)对企业本年度现金流产生重大影响的事项说明。

2023年度，投资活动现金流出较上年增长较多，主要是公司购买北京建大兴业工程造价咨询有限公司自然人股东40%股份造成的现金流出。

六、重大事项分析说明

(一)重要专项工作完成情况。



无

(二) 财务重大事项说明。

公司购买北京建大兴业工程造价咨询有限公司自然人股东 40%股份，公司在
在北京建大兴业工程造价咨询有限公司的股权由 40%增加到 100%，成为北京建
大兴业工程造价咨询有限公司全资法人股东，

七、企业财务管理情况

(一) 集团本部财务人才队伍建设情况，包括中高级职称财务人员占比等。

公司共设财务人员 4 人，其中高级职称 1 人，中级职称 2 人。财务经理由上
级单位委派。

(二) 集团财务管控情况，包括资金管理模式、资金集中度，全面预算管理
执行情况、预算偏离度等。

公司执行全面预算管理，每年根据上级单位批复的预算数据，进行过程控制
管理，年终企业负责人薪酬按照预算执行情况进行考核核发。

(三) 集团财务信息化系统投入情况。

公司使用上级单位的统一财务核算系统“金蝶云星空”。

(四) 企业财务会计决算工作的问题和改进计划。

无

八、风险及内控管理情况

(一) 风险治理和内控管理的组织架构及相关职能部门运转情况。





（二）风险和内控管理制度及实施情况。

经过多年的总结与积累，公司建立了与组织机构相适应的管理制度，明确各部门职能、岗位职责及工作制度，并形成了较为完整的信息化管理系统，在公司规范内部经营管理、服务项目管理中得到了较好的应用，构成了科学、高效的经营管理内控体系。

北京建大京精大房工程管理有限公司

2024年3月18日



天道酬勤



5 / 5

(5) 2024 年财务审计报告

北京建大京精大房工程管理有限公司

审 计 报 告

兰润亿德审字(2025)第CS007号

目 录

	起始页码
审计报告	1

财务报表

- 资产负债表
- 利润表
- 现金流量表
- 所有者权益变动表

财务报表附注



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码:京250CA089J6



审计报告

兰润亿德审字(2025)第CS007号

北京建大京精大房工程管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了北京建大京精大房工程管理有限公司（以下简称“建大京精大房”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建大京精大房 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建大京精大房，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建大京精大房的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建大京精大房、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建大京精大房的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建大京精大房持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建大京精大房不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师： 中国注册会计师
张成 110101500398
中国注册会计师： 中国注册会计师
李显强 110119650002

中国·北京

二〇二五年三月十一日

2



资产负债表

2024年12月31日

填制单位：北京恒大京精大房工程管理有限公司

金额单位：人民币元

项 目	年末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	19,216,093.58	17,112,734.28
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	55,227,431.39	62,967,527.69
应收款项融资		
应付账款	477,259.50	347,167.91
△应收保费		
△应收分保账款		
△应收分保合同准备金		
其他应收款	7,796,813.98	6,927,743.43
其中：应收股利		
△买入返售金融资产		
存货		
其中：原材料		954,543.73
库存商品（产成品）		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	82,717,598.45	88,638,178.82
非流动资产：		
△发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,474,514.42	1,474,514.42
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	397,409.66	506,974.59
其中：固定资产减值准备	7,967,040.48	7,999,576.15
累计折旧	7,569,630.82	7,492,601.56
固定资产减值准备		
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
其中：待摊费用		
非流动资产合计	1,941,201.18	1,984,916.81
资产总计	84,658,799.63	80,622,095.63

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位：北京建大京精大房工程管理有限公司	金额单位：人民币元	
	年末余额	年初余额
流动负债合计		
△短期借款		
△向中央银行借款		
△拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	8,112,471.83	11,099,428.83
预收款项		
合同负债	732,487.36	1,619,961.77
△卖出回购金融资产款		
△吸收存款及同业存放		
△代理买卖证券款		
△代销承销证券款		
应付职工薪酬		
其中：应付工资	8,950,147.03	7,597,809.15
应付福利费	8,768,449.94	7,192,633.58
#其中：职工奖励及福利基金		230,755.00
应交税费		
其中：应交税金	1,034,857.99	1,079,184.15
其他应付款	994,161.41	1,032,542.83
其中：应付股利	8,636,276.26	13,770,636.75
△应付手续费及佣金		
△应付保险费		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	68,473.02	27,534,713.49
非流动负债：		
△保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租借负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
其中：待摊储备基金		
非流动负债合计		35,167,020.65
负债合计	27,534,713.49	35,167,020.65
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）		
国家资本	32,000,000.00	32,000,000.00
国有法人资本		
集体资本	32,000,000.00	32,000,000.00
民营资本		
外商资本		
#减：已归还投资		
实收资本（或股本）净额	32,000,000.00	32,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积		
减：库存股		
其他综合收益		
其中：外币报表折算差额		
专项储备		
盈余公积		
其中：法定公积金	3,452,563.16	3,452,563.16
任意公积金	1,452,463.16	1,452,463.16
#储备基金		
#企业发展基金		
#利润归还投资		
△一般风险准备		
未分配利润		
所有者权益（或股东权益）合计	21,018,618.80	19,349,107.64
负债和所有者权益（或股东权益）总计	57,124,336.14	55,455,174.98
	84,658,799.63	90,623,195.62

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利润表

2024年度

编制单位：北京建大京精大房工程管理有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年金额	上年金额
一、营业收入	114,479,710.39	83,895,150.63
其中：营业收入	114,479,710.39	83,895,150.63
△利息收入		
△已赚保费		
△手续费及佣金收入		
二、营业总成本	112,439,364.21	83,028,255.53
其中：营业成本	86,820,036.26	63,869,944.36
△利息支出		
△手续费及佣金支出		
△退保金		
△赔付支出净额		
△提取保险责任准备金净额		
△保单红利支出		
△分保费用		
税金及附加	714,235.96	543,364.25
销售费用	7,359,067.67	6,366,098.81
管理费用	17,624,054.42	12,310,195.35
研发费用		
财务费用	-28,030.10	-61,347.24
其中：利息费用		
利息收入	54,750.57	81,248.06
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		
其他		
加：其他收益	26,341.31	83,733.57
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		510,408.31
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		510,408.31
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		
△净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
△公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
△信用减值损失（损失以“-”号填列）		-109,729.04
△资产减值损失（损失以“-”号填列）		
△资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	2,016,687.49	1,351,307.94
加：营业外收入	31.21	
减：营业外支出	177,753.09	337,068.64
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,838,965.61	1,014,239.30
减：所得税费用	39,154.45	67,500.00
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,799,811.16	946,739.30
持续经营净利润	1,799,811.16	946,739.30
终止经营净利润		
六、其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6. 其他债权投资信用减值准备		
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8. 外币财务报表折算差额		
9. 其他		
七、综合收益总额	1,799,811.16	946,739.30
八、每股收益		
基本每股收益		
稀释每股收益		

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2024年度

编制单位：北京建大京精大房工程管理有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年金额	上年金额
一、经营产活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	126,343,295.47	84,653,190.75
△客户存款和同业存放款项净增加额		
△向中央银行借款净增加额		
△向其他金融机构拆入资金净增加额		
△收到原保险合同保费取得的现金		
△收到再保业务现金净额		
△保户储金及投资款净增加额		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
△收取利息、手续费及佣金的现金		
△拆入资金净增加额		
△回购业务资金净增加额		
△代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	7,995,556.18	13,632,511.21
经营活动现金流入小计	134,338,851.65	98,285,702.06
购买商品、接受劳务支付的现金	29,324,266.95	14,211,175.30
△客户贷款及垫款净增加额		
△存放中央银行和同业款项净增加额		
△支付原保险合同赔付款项的现金		
△拆出资金净增加额		
△支付利息、手续费及佣金的现金		
△支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	73,701,319.70	59,695,736.72
支付的各项税费	6,553,895.77	4,948,561.15
支付其他与经营活动有关的现金	21,973,980.80	11,880,580.48
经营活动现金流出小计	131,553,463.22	90,736,053.65
经营活动产生的现金流量净额	2,785,388.43	7,549,648.35
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,773.58
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		3,773.58
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	138,859.59	158,809.68
投资支付的现金		869,835.68
△质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	138,859.59	1,028,645.36
投资活动产生的现金流量净额	-138,859.59	-1,024,871.78
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	130,900.00	194,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	130,900.00	194,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-130,900.00	-194,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	2,515,628.84	6,330,776.57
年初现金及现金等价物余额	16,352,103.71	10,024,423.14
期末现金及现金等价物余额	18,867,732.55	16,352,103.71
六、期末现金及现金等价物余额		

单位负责人: 主管会计工作负责人:

会计机构负责人



编制单位：北京建大京精大房工程管理有限公司

所有者权益变动表

2024年度

项 目	本年金额									归属于母公司所有者权益				
	归属于母公司所有者权益									归属于母公司所有者权益				
	实收资本 (或股本)	其他权益工具	优先股	永续债	其 他	股本公允价值	存股	收益	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	△一 般风 险准备	所有者权益 合计
一、上年年末余额 <small>2023年12月31日</small>	32,000,000.00					653,504.18					3,452,563.16	19,249,107.64		55,455,174.98
加：会计政策变更 前期差错更正 其他														
二、本年年初余额	32,000,000.00					653,504.18					3,452,563.16	19,249,107.64		55,455,174.98
三、本年增减变动金额 <small>(减少以“-”号填列)</small>														
(一) 综合收益总额												1,668,911.16	1,668,911.16	
(二) 所有者投入和减少资本												1,799,811.16	1,799,811.16	
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 专项储备提取和使用														
1. 提取专用储备														
2. 使用专用储备														
(四) 利润分配												-130,900.00	-130,900.00	
1. 提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
任意公积金														
2. 对所有者(或股东)的分配														
① 提取盈余公积														
② 对所有者(或股东)的分配														
⑤ 其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 对所有者(或股东)分配														
4. 规定程序批准确定的限制性股票等待解锁留置在建大房工程管理有限公司的普通股														
四、本年年末余额	32,000,000.00					653,504.18					3,452,563.16	21,018,018.80	57,124,086.14	

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

李军

所有者权益变动表(续)

2024年
度

通鑑

三
三

卷之三

卷之三

三

130

北京建大京精大房工程管理有限公司 2024年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

北京建大京精大房工程管理有限公司(以下简称公司或本公司)系经批准,于1992年06月05日在北京市西城区市场监督管理局登记注册,公司现持有统一社会信用代码为91110102101103455M的企业法人营业执照,注册资本3,200.00万元,注册地址北京市西城区展览馆路1号14、15幢,法定代表人丁延辉。

经营范围:工程监理;工程建设技术咨询、服务;货物进出口、代理进出口、技术进出口;工程项目管理;工程招标代理;工程造价咨询;建设工程设计;建设工程勘察。

本公司财务报告经总经理办公会批准,批准报出日为2025年3月11日。(普通合伙)

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定,并基于本附注四“重要会计政策和会计估计”所述会计政策和估计编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司及本公司2024年12月31日的财务状况及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司会计期间为公历1月1日至12月31日。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础,除某些金融工具以公允价值计量外,以历史成本为计价原则。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款,现金流量表之现金等价物系指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。



(五) 金融资产和金融负债

1. 金融资产

(1) 金融资产分类、确认依据和计量方法

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；以摊余成本进行后续计量，除被指定为被套期项目的，按照实际利率法摊销初始金额与到期金额之间的差额，其摊销、减值、汇兑损益以及终止确认时产生的利得或损失，计入当期损益。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。除被指定为被套期项目的，此类金融资产，除信用减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的该金融资产利息之外，所产生的其他利得或损失，均计入其他综合收益；金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入当期损益。

本公司按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。

本公司将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定一经作出，不得撤销。本公司指定的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；除了获得股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关的利得和损失（包括汇兑损益）均计入其他综合收益，且后续不得转入当期损益。当其终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产。本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产的利得或损失，计入当期损益。



本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2) 金融资产转移的确认依据和计量方法

集团将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②金融资产发生转移，本公司转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬；③金融资产发生转移，本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且未保留对该金融资产控制的。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

2. 金融负债

(1) 金融负债分类、确认依据和计量方法

除下列各项外，本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。③不属于以上①或②情形的财务担保合同，以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

本公司将在非同一控制下的企业合并中作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

(2) 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。本公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。



3. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本公司以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次，即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本公司优先使用第一层次输入值，最后再使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

本公司对权益工具的投资以公允价值计量。但在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

4. 金融资产和金融负债的抵销

本公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融负债与权益工具的区别及相关处理方法

本公司按照以下原则区分金融负债与权益工具：（1）如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。（2）如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，本公司计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

（六） 应收款坏账准备



本公司将下列情形作为应收账款坏账损失确认标准：债务单位撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足、发生严重自然灾害等导致停产而在可预见的时间内无法偿付债务等；债务单位逾期未履行偿债义务；其他确凿证据表明确实无法收回或收回的可能性不大。

对可能发生的坏账损失采用备抵法核算，期末单独或按组合进行减值测试，计提坏账准备，计入当期损益。对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，经本公司按规定程序批准后作为坏账损失，冲销提取的坏账准备。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

确定组合的依据

关联方组合	以是否为本公司关联方为应收款项信用风险特征，包括同受母公司/最终控制方控制的企业、共同控制的投资方、有重大影响的投资方及其他关联关系
非关联方组合	与本公司无关联关系的外部企业
按组合计提坏账准备的计提方法	
关联方组合	关联方组合原则上不计提坏账准备，但对确实无法收回的款项根据其具体风险特征进行具体分析
非关联方组合	账龄分析法和个别认定法相结合的方法计提坏账准备

(七) 长期股权投资

1. 确定对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的判断

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

共同控制是指按相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有的权利的合营安排。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。重大影响的确定依据主要为在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表，通过在被投资单位财务和经营决策制定过程中的发言权实施重大影响；本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含）以上但低于 50% 的表决权股份，如果有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，则不能形成重大影响。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，本公司一方面会考虑本公司直接或间接持有的被投资单位的表决权股份，同时考虑本公司和其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资单位的股权后产生的影响，如被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。



2. 长期股权投资成本确定、后续计量及损益确认方法

以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定投资成本。

本公司对能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的利润或现金股利确认为投资收益。

采用权益法核算时，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有比例计算归属于投资企业的部分的基础上确认投资收益。



3. 长期股权投资的变更

对因追加投资等原因能够对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，原持有的分类为可供出售金融资产的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。上述计算所得的初始投资成本，与按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，前者大于后者的，不调整长期股权投资的账面价值；前者小于后者的，差额调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

对因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的长期股权投资，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资分类为可供出售金融资产进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

本公司对因处置部分股权投资等原因对被投资单位不再具有共同控制或重大影响，处置后的剩余股权分类为可供出售金融资产的，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理：

投资方因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响，分类为可供出售金融资产的，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

(八) 固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备和其他，按其取得时的成本作为入账的价值，其中，外购的固定资产成本包括买价和进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出；自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；投资者投入的固



定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账；融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，包括修理支出、更新改造支出等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，于发生时计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法（或其他方法），并根据用途分别计入相关资产的成本或当期费用。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

序号	类别	折旧年限（年）	预计残值率（%）	年折旧率（%）
1	房屋及建筑物	30	1.00	3.30
2	工程测量仪器	0~5	5.00	100.00-19.00
3	运输工具	4	5.00	19.00
4	办公设备	0~5	5.00	100.00-19.00
5	其他设备及家具	0~5		100.00-20.00

本公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（九）无形资产

本公司无形资产包括软件、专利技术等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

本公司对非同一控制下企业合并中取得的被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产，在对被购买方资产进行初始确认时，满足以下条件之一的，按公允价值确认为无形资产：1.源于合同性权利或其他法定权利；2.能够从被购买方中分离或者划分出来，并能单独或与相关合同、资产和负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或交换。

软件和专利技术按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核。如果发生改变，则作为会计估计变更处理。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使



使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

（十）长期待摊费用

本公司的长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在1年以上（不含1年）的装修费、改造施工费等，该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十一）非金融长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值，本公司将进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。资产的可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

出现减值的迹象如下：

1. 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
2. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；
3. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；
4. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；
5. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
6. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；
7. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（十二）职工薪酬

本公司的职工薪酬是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬，是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。本公司的短期薪酬具



体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费以及其他短期薪酬。

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入当期损益或相关资产成本。短期薪酬为非货币性福利的，按照公允价值计量。

2. 离职工后福利，是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与本公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

本公司的设定提存计划，是指按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险以及企业年金等，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产，设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。
北京建大京精大房工程管理有限公司

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

（十三）收入确认原则

本公司的营业收入主要包括商品销售收入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额



确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期限内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时间点履行履约义务：

1. 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
2. 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
3. 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期限内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时间点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

1. 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。
2. 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
3. 本公司已将该商品的实物转移给客户。
4. 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
5. 客户已接受该商品或服务等。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收货应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

（十四）递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损和税款抵减，视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认在可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。对已确认的递延所得税资产，当预计到未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产时，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。



五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更及影响

无。

(二) 会计估计变更及影响

无。

(三) 重要前期差错更正及影响

无。

六、税项

税种	计税依据
增值税	应税收入按 6% 的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7% 计缴
企业所得税	按应纳税所得额的 25% 计缴
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3% 计缴
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的 2% 计缴
房产税	从价计征，按房产原值一次减除 30% 后余值的 1.20% 计缴
土地使用税	按实际占用的土地面积与该地块所处地域的适用税额 24 元 / 年计缴

七、财务报表重要项目的说明

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2024 年 1 月 1 日，“年末”系指 2024 年 12 月 31 日，“本年”系指 2024 年度，“上年”系指 2023 年度，除另有注明外，货币单位为人民币元。

(一) 货币资金

1、货币资金余额

项目	年末余额	年初余额
库存现金	157.93	1,288.74
银行存款	19,215,935.65	17,114,445.54
合计	19,216,093.58	17,112,734.28

2、受限制的货币资金明细

项目	年末余额	年初余额
履约保证金	348,361.03	760,630.57
合计	348,361.03	760,630.57



(二) 应收票据

票据种类	年末余额			年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票				388,525.78		388,525.78
合计				388,525.78		388,525.78

(三) 应收账款

1、按账龄披露应收账款

项目	年末余额	年初余额
1年以内	25,174,358.31	38,685,661.98
1-2年	13,625,775.65	11,282,358.28
2-3年	5,052,467.51	3,207,427.79
3-4年	3,207,427.79	3,423,205.70
4-5年	2,473,738.23	6,308,873.94
5年以上	5,693,663.91	
小计	55,227,431.39	62,907,527.69
减：坏账准备		
合计	55,227,431.39	62,907,527.69

2、按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
成都轨道交通集团有限公司	5,011,132.50	9.07	
北京市基础设施投资有限公司	3,274,871.00	5.93	
西安市轨道交通集团有限公司	2,792,319.00	5.06	
青岛地铁集团有限公司	2,717,679.90	4.92	
德清县轨道交通集团有限公司	2,350,305.00	4.26	
合计	16,146,307.40	29.24	

(四) 预付款项

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额		坏账准备	坏账准备
	金额	比例(%)		
1年以内(含1年)	397,362.56	83.26		347,103.91
1-2年(含2年)	79,896.94	16.74		100.00
合计	477,259.50	100.00		347,103.91
				100.00



(五) 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
其他应收款	7,796,813.98	6,927,743.43
合计	7,796,813.98	6,927,743.43

1、按账龄披露其他应收款

项目	年末余额	年初余额
1年以内	1,836,624.95	3,299,348.17
1-2年	3,246,939.36	763,902.37
2-3年	276,998.76	932,054.57
3-4年	503,812.59	14,308.00
4-5年	14,308.00	164,906.87
5年以上	1,918,130.32	1,753,223.45
小计	7,796,813.98	6,927,743.43
减：坏账准备		
合计	7,796,813.98	6,927,743.43

2、按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
仕达融资担保有限公司	937,331.58	12.02	
北京中医药大学	376,000.00	4.82	
郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）公共资源交易中心	280,000.00	3.59	
东莞市公共资源交易中心	250,000.00	3.21	
重庆市石柱土家族自治县三红乡村旅游有限公司	211,433.80	2.71	
合计	2,054,765.38	26.35	

(六) 存货

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
合同履约成本-服务成本				954,543.73		954,543.73
合计				954,543.73		954,543.73

(七) 长期股权投资

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	1,474,514.42			1,474,514.42



项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
小计	1,474,514.42			1,474,514.42
减：长期股权投资减值准备				
合计	1,474,514.42			1,474,514.42

长期股权投资明细

被投资单位	核算方法	投资成本	在被投资单位持股比例(%)	年初余额	本年增减变动	年末余额
北京建大兴业工程造价咨询有限公司	成本	1,474,514.42	100.00	1,474,514.42		1,474,514.42

(八) 固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	397,409.66	506,974.59
合计	397,409.66	506,974.59

固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	7,999,576.15	65,984.33	98,520.00	7,967,040.48
其中：房屋建筑物	800,000.00			800,000.00
机器设备	543,465.41			543,465.41
运输工具	3,316,022.80			3,316,022.80
办公设备	3,062,665.57	62,506.46	98,520.00	3,026,652.03
其他	277,422.37	3,477.87		280,900.24
累计折旧合计	7,492,601.56	173,161.77	96,132.51	7,569,630.82
其中：房屋建筑物	799,200.00			799,200.00
机器设备	424,165.26	49,139.28		473,304.54
运输工具	3,036,767.60	47,039.30		3,083,806.90
办公设备	2,960,385.82	72,719.81	96,132.51	2,936,973.12
其他	272,082.88	4,263.38		276,346.26
固定资产净值合计	506,974.59	—	—	397,409.66
其中：房屋建筑物	800.00	—	—	800.00
机器设备	119,300.15	—	—	70,160.87
运输工具	279,255.20	—	—	232,215.90
办公设备	102,279.75	—	—	89,678.91
其他	5,339.49	—	—	4,553.98



项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产减值合计				
其中：房屋建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
其他				
固定资产账面价值	506,974.59	—	—	397,409.66
其中：房屋建筑物	800.00	—	—	800.00
机器设备	119,300.15	—	—	70,160.87
运输工具	279,255.20	—	—	232,215.90
办公设备	102,279.75	—	—	89,678.91
其他	5,339.49	—	—	4,553.98

(九) 无形资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
原价合计	466,594.71	46,460.17		513,054.88
其中：软件	466,594.71	46,460.17		513,054.88
累计摊销合计	464,066.91	2,457.20		466,524.11
其中：软件	464,066.91	2,457.20		466,524.11
减值准备合计				
其中：软件				
账面价值合计	2,527.80	—	—	46,530.77
其中：软件	2,527.80	—	—	46,530.77

(十) 长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加	本年摊销	年末余额
企业邮箱服务费		26,415.09	3,668.76	22,746.33
合计		26,415.09	3,668.76	22,746.33

(十一) 应付账款

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	3,211,757.15	11,065,628.83
1-2年（含2年）	4,900,714.68	
2-3年（含3年）		33,800.00
合计	8,112,471.83	11,099,428.83



(十二) 合同负债

项目	年末余额	年初余额
租车费	129,424.76	169,247.77
咨询费	603,062.60	1,450,714.00
合计	732,487.36	1,619,961.77

(十三) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	7,602,631.74	66,432,105.96	65,090,657.12	8,944,080.58
离职后福利-设定提存计划	-4,822.59	8,200,792.94	8,189,903.90	6,066.45
辞退福利		420,758.68	420,758.68	
一年内到期的其他福利				
其他				
合计	7,597,809.15	75,053,657.58	73,701,319.70	8,950,147.03

2、短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	7,192,633.58	57,421,476.25	55,845,659.89	8,768,449.94
职工福利费	230,755.00	921,856.13	1,152,611.13	
社会保险费	-431.79	5,028,067.87	5,027,636.08	
其中：医疗保险费	-330.16	4,820,727.54	4,820,397.38	
工伤保险费	-101.63	207,340.33	207,238.70	
生育保险费				
其他				
住房公积金		2,187,345.00	2,187,345.00	
工会经费和职工教育经费	179,674.95	873,360.71	877,405.02	175,630.64
短期带薪缺勤				
短期利润分享计划				
其他短期薪酬				
合计	7,602,631.74	66,432,105.96	65,090,657.12	8,944,080.58

3、设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险	-4,649.80	7,789,940.69	7,779,224.44	6,066.45



项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
失业保险费	-172.79	254,690.73	254,517.94	
企业年金缴费		156,161.52	156,161.52	
其他				
合计	-4,822.59	8,200,792.94	8,189,903.90	6,066.45

(十四) 应交税费

项目	年初余额	本年应交	本年已交	年末余额
企业所得税		39,154.45	39,154.45	
增值税	910,306.40	5,750,464.77	5,786,237.98	874,533.19
城市维护建设税	65,297.85	397,771.68	406,094.32	56,975.21
教育费附加	27,984.79	170,126.25	173,693.10	24,417.94
地方教育费附加	18,656.53	113,417.50	115,795.39	16,278.64
代缴代扣个人所得税	56,938.58	658,950.33	653,235.90	62,653.01
土地使用税		4,369.20	4,369.20	
车船税		8,570.00	8,570.00	
房产税		9,023.02	9,023.02	
印花税		7,086.75	7,086.75	
其他		3,871.56	3,871.56	
合计	1,079,184.15	7,162,805.51	7,207,131.67	1,034,857.99

(十五) 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
其他应付款	8,636,276.26	13,770,636.75
合计	8,636,276.26	13,770,636.75

其他应付款按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
往来款	8,522,999.98	13,652,124.00
待付费用	113,276.28	118,512.75
合计	8,636,276.26	13,770,636.75

(十六) 其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
待转销项税	68,473.02	



项目	年末余额	年初余额
合计	68,473.02	

(十七) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
北京建大资产管理有限公司	32,000,000.00	100.00			32,000,000.00	100.00
合计	32,000,000.00	100.00			32,000,000.00	100.00

(十八) 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本(股本)溢价	653,504.18			653,504.18
其他资本公积				
合计	653,504.18			653,504.18

(十九) 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	3,452,563.16			3,452,563.16
合计	3,452,563.16			3,452,563.16

(二十) 未分配利润

项目	本年金额	上年金额
本年年初余额	19,349,107.64	18,596,368.34
本年增加	1,799,811.16	946,739.30
其中：本年归属于母公司的净利润转入	1,799,811.16	946,739.30
其他调整因素		
本年减少	130,900.00	194,000.00
其中：本年提取盈余公积		
本年提取一般风险准备		
本年分配现金股利	130,900.00	194,000.00
转增资本		
其他减少		
本年末余额	21,018,018.80	19,349,107.64

(二十一) 营业收入、营业成本

项目	本年金额	上年金额



	收入	成本	收入	成本
主营业务	114,439,887.38	86,820,036.26	83,860,858.60	63,869,944.36
其他业务	39,823.01		34,292.03	
合计	114,479,710.39	86,820,036.26	83,895,150.63	63,869,944.36

(二十二) 税金及附加

项目	本年金额	上年金额
城市维护建设税	397,771.68	298,997.87
教育费附加	283,543.75	213,569.92
土地使用税	4,369.20	4,339.20
车船税	8,570.00	8,570.00
房产税	9,023.02	8,423.02
印花税	7,086.73	9,464.24
其他	3,871.56	
合计	714,235.96	543,364.25

(二十三) 销售费用

项目	本年金额	上年金额
职工工资	4,478,803.36	3,742,758.83
职工福利费	47,817.31	49,004.25
社会保险费	1,081,201.14	959,615.49
住房公积金	205,052.80	
教育经费		19,800.00
办公费	151,944.51	219,693.52
交通费	9,229.76	59,420.24
业务招待费	94,402.00	119,446.55
差旅费	81,734.54	103,455.92
车辆使用费	51,414.83	32,100.56
低值易耗品摊销		5,502.55
租赁费	95,802.05	68,400.00
物业水电费	26,505.72	11,387.56
劳务费	9,025.00	
咨询服务费	78,947.17	391,436.96
折旧及摊销	81,172.08	77,954.14
招投标费	593,152.68	506,122.24



项目	本年金额	上年金额
长期待摊费用摊销	3,668.76	
辞退补偿	269,193.96	
合计	7,359,067.67	6,366,098.81

(二十四) 管理费用

项目	本年金额	上年金额
职工工资	7,275,379.69	4,098,390.01
职工福利费	372,285.62	346,697.90
社会保险费	1,615,933.35	725,082.02
商业保险	28,231.87	43,867.36
住房公积金	308,546.60	124,183.80
职工教育经费	169,883.97	48,680.74
工会经费	701,388.06	764,095.59
企业年金	112,777.68	
办公费	677,928.15	323,092.67
交通费	11,246.32	20,847.46
通讯费	93,570.61	96,281.60
业务招待费	312,232.37	42,851.27
差旅费	362,443.45	58,390.58
车辆使用费	344,181.43	132,278.09
修理费	80,639.98	5,669.61
租赁费	1,546,978.29	1,551,571.20
物业及水电费	205,194.67	84,654.54
劳务费	77,498.26	65,917.38
技术服务与咨询	2,557,012.47	1,262,747.16
中介服务费		207,764.98
折旧及摊销	54,426.21	50,941.18
残保金	570,747.19	622,539.00
辞退补偿	109,564.72	1,605,482.98
其他	35,963.46	28,168.23
合计	17,624,054.42	12,310,195.35

(二十五) 财务费用

项目	本年金额	上年金额
----	------	------



项目	本年金额	上年金额
利息费用		
减：利息收入	54,750.57	81,248.06
汇兑净收益		
加：汇兑净损失		
其他支出	26,720.47	19,900.82
合计	-28,030.10	-61,347.24

(二十六) 其他收益

项目	本年金额	上年金额
增值税加计抵减		63,175.13
稳岗补贴	10,311.18	
个税手续费返还	16,030.13	20,558.44
合计	26,341.31	83,733.57

(二十七) 信用减值损失（损失以“-”号填列）

项目	本年金额	上年金额
应收账款坏账准备		-109,729.04
合计		-109,729.04

(二十八) 营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额
固定资产报废损失	2,387.49	11,193.64
捐赠支出	51,731.98	44,000.00
罚款支出	59,973.32	281,875.00
坏账损失	63,660.3	
合计	177,753.09	337,068.64

(二十九) 所得税费用

项目	本年金额	上年金额
按税法及相关规定计算的本年所得税费用	39,154.45	
递延所得税调整		67,500.00
其他		
合计	39,154.45	67,500.00

(三十) 现金流量表



1、现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	—	—
净利润	1,799,811.16	946,739.30
加：资产减值准备		
信用资产减值损失		109,729.04
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	173,161.77	137,683.43
使用权资产折旧		
无形资产摊销	2,457.20	972.20
长期待摊费用摊销	3,668.76	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	2,387.49	11,193.64
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)		-510,408.31
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		67,500.00
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	954,543.73	
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	10,934,685.11	-17,088,691.72
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-11,085,326.79	23,874,930.77
其他		
经营活动产生的现金流量净额	2,785,388.43	7,549,648.35
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况	—	—
现金的期末余额	18,867,732.55	16,352,103.71
减：现金的期初余额	16,352,103.71	10,021,327.14
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,515,628.84	6,330,776.57



2、现金和现金等价物

项目	本年金额	上年金额
现金	18,867,732.55	16,352,103.71
其中：库存现金	157.93	1,288.74
可随时用于支付的银行存款	18,867,574.62	16,350,814.97
可随时用于支付的其他货币资金		
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	18,867,732.55	16,352,103.71

八、或有事项

本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

十、财务报表的批准

本公司 2024 年度财务报表已经本公司总经理办公会批准。

北京兰润亿德会计师事务所(普通合伙)





证书序号: 0022629

说 明

会计师事务所 执业证书

名 称：北京兰润亿德会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：高海滨
主任会计师：
经营场所：北京市朝阳区东土城路13号2幢7层
702室

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:北京市财政局

2024年12月13日

中华人民共和国财政部制



组织形式：普通合伙
执业证书编号：11010310374565
批准执业文号：京财会许可[2023]0006号
批准执业日期：2023年2月2日





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效期一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

注册号:
No. of cert.:
440105000398
机 油 产 品 会 计: 湖南省注册会计师协会
Authorized Structure of CPAs
日期: 2019 年 06 月 04 日
Date of Issue:



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意转出
Agree to be transferred from

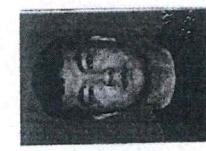
天职国际会计师事务所(普通合伙)
Tianzhi International Accounting Firm (General Partnership)

转出地会所
Stamp of the transfer-out CPA firm

2019年6月18日
2019.6.18

同意接收
Stamp of the receiving CPA firm

2019年6月29日
2019.6.29



姓 名:
Name:
张成
性 别:
Sex:
男
出生日期:
Date of Birth:
1987-05-30
工 作 地 点:
Working point:
天职国际会计师事务所(特
殊普通合伙) 湖南分所
430661198705302015
身份代码 No.
Identity card No.

注 册 会 计 师 工 作 单 位 变 更 事 项 登 记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同 意 转 出
Agree to be transferred from
天 职 国 际 会 计 师 事 务 所 (特
殊 普 通 合 伙)
430661198705302015

中 文

注 册 会 计 师 工 作 单 位 变 更 事 项 登 记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同 意 转 出
Agree to be transferred from
天 职 国 际 会 计 师 事 务 所 (特
殊 普 通 合 伙)
430661198705302015

中 文

<p>本证书为持证人执行注册会计师法 执业条件的资格证明。</p> <p>本证书如属省級以上注册会计师协会 会销印后方有效证件。</p>		<p>This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPA. This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.</p>	<p>中华人民共和国财政部制 Issued by the Ministry of Finance of the People's Republic of China</p>	<p>中国注册会计师协会 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS</p>
<p>中 华 人 民 共 和 国 财 政 部</p>		<p>年 度 检 验 登 记</p> <p>Annual Renewal Registration</p>	<p>本证书检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p>	<p>性 名 Full name 李显强 性 别 Sex 女 出生日期 Date of birth 1988-7-17 工作单位 Working unit 北京兰润亿德会计师事务所 身份号码 Identity card No. 513027198811175614</p>

(6) 2024 年财务情况说明

2024 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

北京建大京精大房工程管理有限公司（以下简称本公司），于 1992 年 6 月 5 日在北京市工商行政管理局西城分局领取了注册号为 91110102101103455M 号的《企业法人营业执照》，注册地址：北京市西城区展览路 1 号 14、15 楼，注册资本为 3200 万元人民币。公司总部地址为：北京市西城区展览路 1 号 14、15 楼，法定代表人：丁延辉。本公司实行董事会领导下的总经理负责制，设总经理 1 人。本公司所属行业为服务业，业务性质：施工监理方面的服务，主要经营活动包括工程监理；工程建设技术咨询、服务；货物进出口、代理进出口、技术进出口。本公司的母公司为北京建大资产管理有限公司。

截至 2024 年 12 月 31 日，年末职工人数共计 478 人，人均职工薪酬 151,370.37 元/人；职工人均上交税费 13,404.75 元/人。

二、财务状况分析

（一）资产情况

截止 2024 年 12 月 31 日，资产总额 8336.46 万元，其中：流动资产 8289.73 万元，占总资产的 99.4%；非流动资产 46.72 万元，占总资产 0.6%。其中：货币资金 1939.58 万元，同比增加 203.3 万元；应收账款 5522.74 万元，同比减少 768.01 万元。

（二）负债情况

截止 2024 年 12 月 31 日，负债总额 2728.01 万元，全部为流动负债。其中，应付职工薪酬 895.01 万元，占负债总额 32.8%；应付账款 785.79 万元，占负债总额 28.8%，其他应付款 863.63 万元，占负债总额 31.6%。

（三）所有者权益情况

截止 2024 年 12 月 31 日，所有者权益总额 5608.45 万元，其中：实收资本 3200.00 万元、资本公积 65.35 万元、法定盈余公积 345.26 万元，未分配利润 1997.84 万元。

（四）国有资本保值增值情况分析

2024 年，本公司国有资本权益增加 135.15 万元，保值增值率 102.05%，基数 3850 万元。

9386
1101053049386

五、现金流量分析

(一) 经营、投资、筹资活动产生的现金流入和流出情况。

2024年，公司经营活动产生的现金流量净额271.51万元，投资活动产生的现金流量净额-13.89万元，筹资活动产生的现金流量净额-13.09万元。

(二) 2024年度，公司盈余现金保障倍数1.83，现金流动负债比率9.95%，资产现金回收率3.14%。公司盈余现金保证倍数和现金流动负债比率处于同行良好以上水平。

(三) 对企业本年度现金流产生重大影响的事项说明。

无。

六、重大事项分析说明

(一) 重要专项工作完成情况。

无。

(二) 财务重大事项说明。

2024年度，本公司着手吸收合并北京建大兴业工程管理有限公司，已完成税务清税工作，工商注销手续尚未完成。

七、企业财务管理情况

(一) 集团本部财务人才队伍建设情况，包括中高级职称财务人员占比等。

公司共设财务人员4人，其中高级职称1人，中级职称2人。财务经理由上级单位委派。

(二) 集团财务管控情况，包括资金管理模式、资金集中度，全面预算管理执行情况、预算偏离度等。

公司执行全面预算管理，每年根据上级单位批复的预算数据，进行过程控制管理，年终企业负责人薪酬按照预算执行情况进行考核核发。

(三) 集团财务信息化系统投入情况。

公司使用上级单位的统一财务核算系统“金蝶云星空”。

(四) 企业财务会计决算工作的问题和改进计划。

无。

八、风险及内控管理情况

(一) 风险治理和内控管理的组织架构及相关职能部门运转情况。

中经营盈利增加 148.24 万元、上缴利润减少 13.09 万元。

(五) 企业资产负债率及变动情况分析，债务风险及偿债能力分析

2024 年，企业资产负债率 32.72%，较上年同期下降 15.6%。

三、生产经营情况分析

(一) 营业总收入

2024 年，本公司营业总收入 11447.97 万元，同比增加 3048.51 万元，增减率 36.29%。

(二) 成本费用情况

2024 年，本公司营业总成本 11280.75 万元，同比增长 2891.85 万元。增减率 34.5%。其中：营业成本总额 8682.00 万元；税金及附加 71.42 万元；销售费用 735.91 万元；管理费用 1794.23 万元；财务费用 -2.82 万元。

(三) 生产经营中面临的困难与挑战。

2024 年，受整体市场经济形势下滑影响，房建及市政项目业务量仍在减少，资金回款速度减慢，人员成本较高，使得本公司经营压力较大。

(四) 企业境外投资规模、投资领域、境外投资收益及变化分析；境外投资风险及防范机制分析。

不涉及。

四、企业经济效益分析

(一) 企业盈利能力分析，企业经济效益增减变动的主要原因分析。

2024 年，营业利润总额 169.92 万元，利润总额 152.15 万元，净利润 148.24 万元。

(二) 成本费用变动的主要因素，包括原材料费用、能源费用、工资性支出、借款利率调整对效益的影响。

2024 年，公司一方面通过开拓外地市场增加营业收入，另一方面通过精简人员，控制人工成本负担，本公司利润总额较去年增长 424.47%，但仍需继续加大经营创收力度，有效使用、调动人员，合理控制人力成本和其他管理成本，通过开源节流提高公司盈利能力。

(三) 企业净资产收益率、总资产报酬率等盈利能力相关指标的年度间对比分析和行业对标。

2024 年度，公司净资产收益率 2.68%，总资产报酬率 10.76%。



（二）风险和内控管理制度及实施情况。

经过多年的总结与积累，公司建立了与组织机构相适应的管理制度，明确各部门职能、岗位职责及工作制度，并形成了较为完整的信息化管理系统，在公司规范内部经营管理、服务项目管理中得到了较好的应用，构成了科学、高效的经营管理内控体系。

九、问题整改情况

不涉及。

十、财务会计决算工作建议

无。



北京建大京精大房工程管理有限公司

2025年3月10日



近 5 年（2020 年至 2025 年）类似项目情况汇总表

投标人在招标公告发布时近五年（2020 年 8 月至今）独立承担过（含已完工，或在建）国内市政公用工程监理项目，且单个合同金额不少于人民币 **200** 万元。

序号	项目（合同）名称	项目是否完成 (在建/完工)	项目工期 (合同开始时间 -竣工验收时间)	合同金额
1	成都轨道交通 8 号线一期工程土建施工监理 3 标	完工	2017.3-2020.12	2086.21 万元
2	昌平区望百路(望宝川一百合村)道路工程	完工	2015.12-2022.10	564 万元
3	北京地铁 12 号线工程土建施工监理 06 合同段	完工	2016.9-2024.2	2864.6078 万元
4	北京地铁 17 号线工程土建施工监理 01 合同段	完工	2015.12-2023.9	1532.2963 万元
5	长春市城市轨道交通 6 号线工程项目监理 4 标段 (福祉路西站(不含)吴家店东站(含)-新城大街站(含)-樱花街站(含)-聚业大街站(含)省博物馆站(含)-长影世纪城站(含)主体及装修、综合接地系统工程项目监理)	完工	2019.9-2024.6	2825 万元
6	麻涌镇大步麻四现代化产业园基础设施及智慧建设工程(一期)一创业西路道路工程监理	在建	2024.5-2028.2	213.679517 万元

7	北京经济技术开发区经海九路(潞西路-科创十一街)市政工程(监理)	完工	2020.8-2021.3	516 万元
8	杭州至德清市域铁路工程施工监理 II 标段合同	在建	2021.12-2026.12	2536.2 万元
9	北京城市副中心东六环西侧路(施园街-张采路)道路工程	完工	2019.1-2020.7	406.85 万元
10	西单连廊系统空间提升项目	在建	2024.6-2025.12	428 万元
11	秀山县川河盖景区王家坪至太坪坝旅游公路工程	完工	2022.2-2024.2	388.678 万元

(请各投标人根据实际情况据实填写, 所填项目均需在后附相关证明材料)



工程名称	成都轨道交通 8 号线一期工程土建施工监理 3 标		
工程所在地	成都		
发包人名称	成都轨道交通集团有限公司		
发包人地址	成都		
发包人联系人	兰洋	联系电话	028-61638000
合同价格	2086.21 万元		
开工日期	2017.3		
竣工日期	2020.12		
承包范围	施工全过程监理		
工程质量	合格		
项目经理	何英	身份证号	210921197606074357
技术负责人	伍军	身份证号	/
总监理工程师	何英	联系电话	010-68997866
工程描述	成都轨道交通 8 号线一期工程沙河桥站~沙河桥东站~东大路站~双林路站~成华大道口站~跳蹬河站~电力医院站~  成都理工站~十里店站(含)及 8、6 号线联络线的土建施工监理。包括但不限于以下工程的监理工作:车站主体工程及附属工程,盾构工作井与通风井主体工程及附属工程,盾构法区间、明挖法区间、暗挖法区间、区间联络通道、洞门、区间泵站及附属工程、排洪工程施工;既有建(构)筑物的保护、加固工作;管片及其它预制构件的验收,人防及防淹门工程、冷却塔基础土建施工的监理工作。 		
备注	业绩 1		

每张表格只填写一个工程，并标明序号。附合同，竣工验收文件或业主证明（留有业主单位联系人和业主电话）可作为合同的附件，以上资料均为原件扫描件。

成都市建设工程项目中标通知书

轨道集团中字〔2017〕12号

中标人：北京建工京精大房工程建设监理公司

工程名称	成都轨道交通 8 号线一期工程土建施工 监理 3 标	建设地点	成都市
计划文号	川发改基础〔2016〕687 号	建设许可证	
招标方式	公开招标	招标内容	详见招标文件
建设规模及 服务范围	成都轨道交通 8 号线一期工程沙河桥站～ 沙十里店站（含）及 8、6 号线联络线的土建 施工监理。包括但不限于以下工程的监理工 作：车站主体工程及附属工程，盾构工作井与 通风井主体工程及附属工程，盾构法区间、明 挖法区间、暗挖法区间、区间联络通道、洞门、 区间泵站及附属工程、排洪工程施工；既有建 (构)筑物的保护、加固工作；管片及其它预 制构件的验收，人防及防淹门工程、冷却塔基 础土建施工的监理工作。	中标价	人民币：（大写） 贰仟零捌拾陆万 贰仟壹佰元整（小 写：20862100 元）， 中标费率率为 1.042%
中标工期	施工阶段监理服务期限自 2017 年 3 月 1 日开 始至 2020 年 12 月 31 日。保修阶段服务期限 暂定自 2021 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止。本项目监理期限最终应至所监理的工程 保修期结束且通过国家验收为止。	质量承诺	符合国家或行 业相关规定
项目负责人	何英		

招标单位：（章）



法人代表

或授权代表：

2017 年 4 月 7 日



副本

成都轨道交通 8 号线一期工程
土建施工监理 3 标

监理合同

合同编号：081D0043-2017-031-JL004

委托人：成都轨道交通集团有限公司

监理人：北京建工京精大房工程建设监理公司

二〇一七年四月 成都



第一节 合同协议书

委托人: 成都轨道交通集团有限公司

监理人: 北京建工京精大房工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 委托人和监理人就本项目监理事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

委托人委托监理人监理的项目概况如下:

项目名称: 成都轨道交通 8 号线一期工程土建施工监理 3 标

项目地点: 成都市

项目规模及特征: 见招标文件附图。

二、监理服务范围

1、土建施工监理 3 标

本次招标土建施工监理工作范围包括但不限于以下内容:

(1) 成都轨道交通 8 号线一期工程沙河桥站~沙河桥东站~东大路站~双林路站~成华大道口站~跳蹬河站~电力医院站~成都理工站~十里店站(含)及 8、6 号线联络线的土建施工监理。包括但不限于以下工程的监理工作: 车站主体工程及附属工程, 盾构工作井与通风井主体工程及附属工程, 盾构法区间、明挖法区间、暗挖法区间、区间联络通道、洞门、区间泵站及附属工程、排洪工程施工; 既有建(构)筑物的保护、加固工作; 管片及其它预制构件的验收, 人防及防淹门工程、冷却塔基础土建施工的监理工作。

(2) 以上各监理标段的监理工作均包括相应施工范围内的前期工作, 包括但不限于施工永久和临时用地, 施工道路工程及河道沟渠改移改造工程; 大三线施工、小三线迁改及管线悬吊(保护)工程; 临电、临水引入工程; 临时交通安全设施施工及临时交通信号、系统监控施工工程; 围挡工程; 市政设施迁改、建(构)筑物的迁改、房屋拆迁、绿化工程、压力井及其市政主管网的管道工程等监理工作。

以上监理工作包括但不限于“三控、三管、一协调”及工程接口协调、组织隐蔽验



收和竣工验收等。也包括对土建、装修、机电安装、系统、轨道相关专业的接口协调，发包人有调整服务范围的权力，监理人必须接受上述工作的调整。具体工程内容见招标图纸和本招标文件中相关条款。

三、监理服务期限

施工阶段监理服务期限自 2017 年 3 月 1 日开始至 2020 年 12 月 31 日，保修阶段服务期限暂定自 2021 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止。

四、监理酬金

监理酬金（含税）的金额暂定人民币为：20862100 元（大写：贰仟零捌拾陆万贰仟壹佰元整）。费率为：1.042 %。

最终结算价款按政府指定的审核部门对本合同对应工程范围最后审定概算及合同费率计算，超过合同暂定金额±5%以上部分予以调整。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第 7 条的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 澄清文件；
- (5) 补充条款；
- (6) 专用条款；
- (7) 通用条款；
- (8) 投标函及其附件；
- (9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- (10) 附件；

(11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、监理人承诺

第 4 页 共 86 页



监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后且监理人提交合格的履约担保后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾陆份，委托人执壹拾贰份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。

委托人：成都轨道交通集团有限公司

住 所：成都市天府大道中段 396 号地铁大厦

法定代表：

或授权代表：

电 话：

传 真：

邮 编：

签署日期：2017 年 5 月 5 日

监理人：北京建工京精大房工程建设监理公司

住 所：

法定代表：

或授权代表：

电 话：

传 真：

邮 编：

签署日期：2017 年 5 月 5 日

第 5 页 共 86 页

SG-018 (原 SG-T001)

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	成都轨道交通 8 号线一期 工程土建 5 标双桥路站 (原双林路站)~万年路 站(原成华大道口站)盾 构区间		结构类型	圆形隧道结构	建筑面积	左线: 793.654m 右线: 781.181m
施工单位	中铁四局集团有限公司		技术 负责人	尹鹏	开工日期	20190406
项目负责人	吴军国		项目技术 负责人	尹鹏	竣工日期	20190919
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。			验 收 合 格	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 18 项。			验 收 合 格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项; 共抽查 6 项, 符合要求 6 项; 经返工处理符合要求 0 项。			验 收 合 格	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项; 不符合要求 0 项。			验 收 合 格	
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程质量符合设计和 规范要求, 总体质量评定合格。				
建设 单位	监 球 单 位	投 融 资 单 位	施 工 单 位	设 计 单 位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
 参加 验 收 单 位 单位(项目)负 责人:  年 月 日	 总监理工程师:  年 月 日	 单位(项目)负 责人:  年 月 日	 单位负责人:  年 月 日	 四川省建设厅制		

SG-018 (原 SG-T001)

单位工程质量竣工验收记录

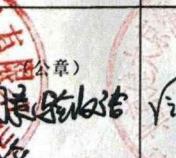
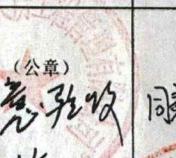
工程名称	成都轨道交通 8 号线一期 工程土建 5 标双桥路站 (原双林路站)~万年路 站(原成华大道口站)盾 构区间		结构类型	圆形隧道结构	建筑面积	左线: 793.654m 右线: 781.181m
施工单位	中铁四局集团有限公司		技术负责人	尹鹏	开工日期	20190406
项目负责人	吴军国		项目技术负责人	尹鹏	竣工日期	20190919
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 18 项。			验收合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项; 共抽查 6 项, 符合要求 6 项; 经返工处理符合要求 0 项。			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项; 不符合要求 0 项。			验收合格	
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程质量符合设计和规范要求, 总体质量评定合格。				
建设 单位	监 球 单 位	投 融 资 单 位	施 工 单 位	设 计 单 位		
 参加验收单位 单位(项目)负责人: 年 月 日	 总监理工程师: 年 月 日	 单位(项目)负责人: 年 月 日	 单位(项目)负责人: 年 月 日	 年 月 日		

四川省建设厅制

盾构区间隧道单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	成都轨道交通8号线一期工程土建6标东郊记忆站（电力医院站）~理工大学站（成都理工站）盾构区间			地铁里程	Y(Z)K44+629.729~Y(Z)K45+493.481
施工单位	中铁上海工程局集团有限公司	技术负责人	黄新	开工日期	2018.3.6
项目经理	胡超强	项目技术负责人	郭正国	竣工日期	2019.9.2
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共4分部，经审查符合标准设计及设计要求4分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共20项，经审查符合要求20项，经鉴定符合规定要求20项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项，符合要求9项；共抽查8项，符合要求8项；经返工处理符合要求0项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查12项，符合要求12项；不符合要求0项		验收合格	
5	综合验收结论	经综合验收组检查，该工程质量符合设计和规范要求，总体质量评定合格。			

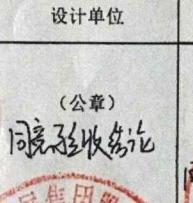
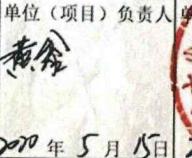
验收单位及意见

建设单位	投融资单位	监理单位	设计单位	施工单位
 同意验收结论 黄金	 同意验收结论 王伟	 同意验收结论 何英	 同意验收结论 力强	 同意验收结论 王家军
单位（项目）负责人 	单位（项目）负责人 	监理工程师 	单位（项目）负责人 	单位（项目）负责人 
2020年5月15日	2020年5月15日	2020年5月15日	2020年5月15日	2020年5月15日

盾构区间隧道单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	成都轨道交通8号线一期工程土建6标东郊记忆站（电力医院站）~理工大学站（成都理工站）盾构区间			地铁里程	Y(Z)K44+629.729~Y(Z)K45+493.481
施工单位	中铁上海工程局集团有限公司	技术负责人	黄新	开工日期	2018.3.6
项目经理	胡超强	项目技术负责人	郭正国	竣工日期	2019.9.2
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共4分部，经查符合标准设计及设计要求4分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共20项，经审查符合要求20项，经鉴定符合规定要求20项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项，符合要求9项；共抽查8项，符合要求8项；经返工处理符合要求0项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查12项，符合要求12项；不符合要求0项		验收合格	
5	综合验收结论	经综合验收组检查，该工程质量符合设计和规范要求，总体质量评定合格。			

验收单位及意见

建设单位	投融资单位	监理单位	设计单位	施工单位
 同意验收结论 黄新	 同意验收结论 王伟	 同意验收结论 何军	 同意验收结论 刘强	 同意验收结论 胡超强
单位（项目）负责人 	单位（项目）负责人 	监理工程师 	单位（项目）负责人 	单位（项目）负责人 

2020年5月15日 2020年5月15日 2020年5月15日 2020年5月15日 2020年5月15日

SG-018



盾构区间隧道单位工程质量竣工验收记录

工程名称	成都轨道交通 8 号线一期工程 5 标东光站（原沙河桥站）—净居寺站（原沙河桥东站）盾构区间	结构类型	盾构隧道	建筑面积 / 建筑规模	左线： 562.796 米 右线： 577.168 米
施工单位	中铁四局集团有限公司	技术负责人	伍军	开工日期	2018 年 11 月 10 日
项目负责人	吴军国	项目技术负责人	尹鹏	竣工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 14 分部，经查符合标准设计及设计要求 14 分部		分部工程质量符合设计和规范要求	
2	质量控制资料核查	共 4 项，经审查符合要求 4 项，符合标准及设计要求 4 项；经核定符合规范要求 4 项		质量控制资料齐全，质量设计和规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项；共抽查 4 项，符合要求 4 项；经返工处理符合要求 0 项		安全和主要使用功能核查结果符合设计和规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 4 项，符合要求 4 项，不符合要求 0 项		工程观感质量符合设计和规范要求	
5	综合验收结论	经检查该工程符合设计和规范要求，总体质量评定合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	投融资单位	施工单位	设计单位
	(公章)	中大房工有限公司 总监理工程师 年 月 日	(公章) 单位 (项目) 负责人： 年 月 日	(公章) 中铁四局集团有限公司 项目经理 年 月 日	(公章) 中铁四局集团有限公司 项目经理 年 月 日

四川省建设厅制

SG-018 (原 SG-T001)

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	成都轨道交通 8 号线一期 工程土建 5 标东大路站	结构类型	框架结构及隧道结构	建筑面积	21401.11m ²
施工单位	中铁四局集团有限公司	技术负责人	汪清河	开工日期	20161231
项目负责人	吴军国	项目技术负责人	尹鹏	竣工日期	2020.10.17
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 5 分部, 经审查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合规范要求 7 项。		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项; 共抽查 4 项, 符合要求 4 项; 经返工处理符合要求 0 项。		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 1 项, 符合要求 1 项; 不符合要求 0 项。		符合要求	
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程质量符合设计及规范要求, 总体质量评定合格。			
建设单位	监理单位	投融资单位	施工单位	设计单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位负责人:	单位(项目)负责人:	
2020 年 10 月 17 日	2020 年 10 月 17 日	2020 年 10 月 17 日	2020 年 10 月 17 日	2020 年 10 月 17 日	

四川省建设厅制

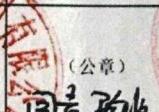
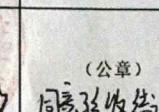
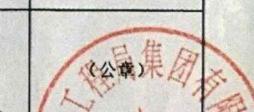
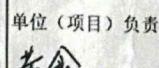
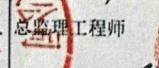
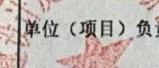
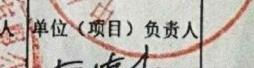
SG-018 (原 SG-T001)

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	成都轨道交通 8 号线一期 工程土建 5 标双桥路站 (原双林路站)	结构类型	框架结构及隧 道结构	建筑面积	18424 m ²
施工单位	中铁四局集团有限公司	技术 负责人	尹鹏	开工日期	20161121
项目负责人	吴军团	项目技术 负责人	尹鹏	竣工日期	20161220
序号	项目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准及设计要求 6 分部。			符合要求
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经审查符合要求 15 项, 经核定符合规范要求 15 项。			符合要求
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项; 共抽查 10 项, 符合要求 10 项; 经返工处理符合要求 0 项。			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 符合要求 9 项; 不符合要求 0 项。			符合要求
5	综合验收结论	经综合验收检查, 该工程质量符合设 计和规范要求, 总体质量评定合格。			四川省建设厅监工管理有限公司
	建设单位	监理单位	投融资单位	施工单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人: 任海波	总监理工程师: 何开平	单位负责人: 尹鹏	单位负责人: 吴军团	单位负责人: 王海波
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

四川省建设厅制

盾构区间隧道单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	成都轨道交通8号线一期工程土建6标理工大学站（成都理工站）~十里店站盾构区间			地铁里程	Y(Z)K45+669.541~ Y(Z)K46+292.879
施工单位	中铁上海工程局集团有限公司	技术负责人	黄新	开工日期	2018.12.28
项目经理	胡超强	项目技术负责人	郭正国	竣工日期	2019.7.17
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共4分部，经查符合标准设计及设计要求4分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共20项，经审查符合要求20项，经鉴定符合规定要求20项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项，符合要求9项；共抽查8项，符合要求8项；经返工处理符合要求0项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查12项，符合要求12项；不符合要求0项		验收合格	
5	综合验收结论	经综合验收组检查，该工程质量符合设计和规范要求，总体质量评定合格			
验收单位及意见					
建设单位	投融资单位	监理单位	设计单位	施工单位	
					
单位（项目）负责人 	单位（项目）负责人 	总监理工程师 	单位（项目）负责人 	单位（项目）负责人 	
2020年5月15日	2020年5月15日	2020年5月15日	2020年5月15日	2020年5月15日	

SG-018 (原 SG-T001)

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	成都轨道交通 8 号线一期工程土建 5 标万年路站（原成华大道口站）		结构类型	框架结构及隧道结构	建筑面积	14280.293 m ²
施工单位	中铁四局集团有限公司		技术负责人	汪清河	开工日期	20161231
项目负责人	吴军国		项目技术负责人	尹鹏	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 5 部分, 经查 5 部分, 符合标准及设计要求 5 部分。			验 收 合 格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合规范要求 7 项。			验 收 合 格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项; 共抽查 4 项, 符合要求 4 项; 经返工处理符合要求 4 项。			验 收 合 格	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 符合要求 7 项; 不符合要求 0 项。			符 合 要 求	
5	综合验收结论	五综合验收组检查, 该工程质量符合设计及规范要求, 总体质量评定合格。 				
建设单位  单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位  总监理工程师: 年 月 日	投融资单位  单位(项目)负责人: 年 月 日	施工单位  项目经理: 年 月 日	设计单位  单位(项目)负责人: 年 月 日		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	

四川省建设厅制

SG-018 (原 SG-T001)

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	成都轨道交通 8 号线一期 工程土建 5 标东大路站~ 双桥路站(原双林路站) 盾构区间		结构类型	圆形隧道结构	建筑面积	左线: 1385.341m 右线: 1388.278m
施工单位	中铁四局集团有限公司		技术负责人	尹鹏	开工日期	20180110
项目负责人	吴军国		项目技术负责人	尹鹏	竣工日期	20181021
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 18 项。			验收合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项; 共抽查 6 项, 符合要求 6 项; 经返工处理符合要求 0 项。			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项; 不符合要求 0 项。			验收合格	
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程质量和设计符合设计和规范要求, 总体质量评定合格。				
建设单位	监 理 单 位	投 资 单 位	施 工 单 位	设 计 单 位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位 单位(项目)负责人: 年 月 日	总监理工程师: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日		

四川省建设厅制

SG-018(原 SG-T001)

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	成都轨道交通 8 号线一期工程土建 5 标东光站（原沙河桥站）		结构类型	框架结构	建筑面积	26454 m ²
施工单位	中铁四局集团有限公司		技术负责人	汪清河	开工日期	20161231
项目负责人	吴军国		项目技术负责人	尹精	竣工日期	2020.5.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部，符合标准及设计要求 3 分部。			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项。			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项； 共抽查 3 项，符合要求 3 项； 经返工处理符合要求 0 项。			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，符合要求 7 项； 不符合要求 0 项。			验收合格	
5	综合验收结论	经综合验收组检查，该工程质量和设计规范要求，整体质量评定合格。				
参 加 单 位 名 称	建设单位	监 理 单 位	投 资 单 位	施 工 单 位	设 计 单 位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
中 铁 四 局 集 团 有 限 公 司	中 铁 四 局 集 团 有 限 公 司	中 铁 四 局 集 团 有 限 公 司	中 铁 四 局 集 团 有 限 公 司	中 铁 四 局 集 团 有 限 公 司	中 铁 四 局 集 团 有 限 公 司	
参 加 单 位 负 责 人： 王 红 伟	参 加 单 位 负 责 人： 何 平	参 加 单 位 负 责 人： 王 红 伟	参 加 单 位 负 责 人： 何 平	参 加 单 位 负 责 人： 王 红 伟	参 加 单 位 负 责 人： 何 平	
2020 年 9 月 30 日	2020 年 9 月 30 日	2020 年 9 月 30 日	2020 年 9 月 30 日	2020 年 9 月 30 日	2020 年 9 月 30 日	

四川省建设厅制

盾构区间隧道单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	成都轨道交通8号线一期工程土建6标万年路站（成华大道口站）~杉板桥站（跳蹬河站）盾构区间			地铁里程	Y(Z)K42+309.048~Y(Z)K43+413.056
施工单位	中铁上海工程局集团有限公司	技术负责人	黄新	开工日期	2018.2.6
项目经理	胡超强	项目技术负责人	郭正国	竣工日期	2019.12.9
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共5分部，经查符合标准设计及设计要求5分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共20项，经审查符合要求20项，经鉴定符合规定要求20项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项，符合要求9项；共抽查8项，符合要求8项；经返工处理符合要求0项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查12项，符合要求12项；不符合要求0项		验收合格	
5	综合验收结论	经综合验收组检查，该工程质量符合设计和规范要求，总体质量评定合格。			

验收单位及意见

建设单位	投融资单位	监理单位	设计单位	施工单位
成都轨道交通集团有限公司	（公章） 同意验收 何某	（公章） 同意验收 何某	（公章） 同意验收结论 何某	（公章） 同意验收结论 何某
单位（项目）负责人 黄新	单位（项目）负责人 黄新	总监理工程师 何某	单位（项目）负责人 方梅	单位（项目）负责人 杨新江

2020年5月15日 2020年5月15日 2020年5月15日 2020年5月15日 2020年5月15日

SG-018 (原 SG-T001)

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	成都轨道交通 8 号线一期 工程土建 5 标净居寺站 (原沙河桥东站)		结构类型	框架结构及随道结构	建筑面积	18171.37 m ²
施工单位	中铁四局集团有限公司		技术负责人	汪清河	开工日期	2016.12.31
项目负责人	吴军国		项目技术负责人	尹鹏	竣工日期	2020.10.19
序号	项目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合规范要求 7 项。			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项; 共抽查 4 项, 符合要求 4 项; 经返工处理符合要求 4 项。			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 符合要求 7 项; 不符合要求 0 项。			符合要求	
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程质量符合设计及规范要求, 总体质量评定合格。				
建设单位	监理单位	投融资单位	施工单位	设计单位		
参建单位 盖章 单位(项目)负责人: 2020年10月19日	参建单位 盖章 单位(项目)负责人: 2020年10月19日	(公章)	(公章)	(公章) 101052049386		
四川省建设厅制						

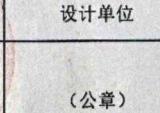
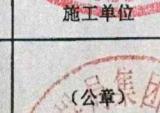
盾构区间隧道单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	成都轨道交通8号线一期工程土建6标杉板桥站（跳蹬河站）~东郊记忆站（电力医院站）盾构区间			地铁里程	Y(Z)K43+571.456~YK44+330.729 (ZK44+368.729)
施工单位	中铁上海工程局集团有限公司	技术负责人	黄新	开工日期	2017.10.16
项目经理	胡超强	项目技术负责人	郭正国	竣工日期	2019.11.12
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共4分部，经查符合标准设计及设计要求4分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共20项，经审查符合要求20项，经鉴定符合规定要求20项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项，符合要求9项；共抽查7项，符合要求7项；经返工处理符合要求0项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查12项，符合要求12项；不符合要求0项		验收合格	
5	综合验收结论	经综合验收组检查，该工程质量和设计符合设计和规范要求，总体质量评定合格。			

验收单位及意见

建设单位	投融资单位	监理单位	设计单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
同意验收结论 盖章	同意验收 盖章	同意验收 盖章	同意验收结论 盖章	同意验收结论 盖章
单位（项目）负责人 盖章 2020年5月15日	单位（项目）负责人 盖章 2020年5月15日	总监理工程师 盖章 2020年5月15日	单位（项目）负责人 盖章 2020年5月15日	单位（项目）负责人 盖章 2020年5月15日

盾构区间隧道单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	成都轨道交通8号线一期工程土建6标杉板桥站（跳蹬河站）~东郊记忆站（电力医院站）盾构区间			地铁里程	Y(Z)K43+571.456~ YK44+330.729 (ZK44+368.729)	
施工单位	中铁上海工程局集团有限公司	技术负责人	黄新	开工日期	2017.10.16	
项目经理	胡超强	项目技术负责人	郭正国	竣工日期	2019.11.12	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共4分部，经审查符合标准设计及设计要求4分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共20项，经审查符合要求20项，经鉴定符合规定要求20项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项，符合要求9项；共抽查7项，符合要求7项；经返工处理符合要求0项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查12项，符合要求12项；不符合要求0项			验收合格	
5	综合验收结论	经综合验收组检查，该工程质量符合设计和规范要求，总体质量评定合格。				
验收单位及意见						
建设单位	投融资单位	监理单位	设计单位	施工单位		
						
同意验收结论 盖章 2020年5月15日	同意验收结论 盖章 2020年5月15日	同意验收结论 盖章 2020年5月15日	同意验收结论 盖章 2020年5月15日	同意验收结论 盖章 2020年5月15日		
单位（项目）负责人 盖章 2020年5月15日	单位（项目）负责人 盖章 2020年5月15日	总监理工程师 盖章 2020年5月15日	单位（项目）负责人 盖章 2020年5月15日	单位（项目）负责人 盖章 2020年5月15日		

SG-018

盾构区间隧道单位工程质量竣工验收记录



工程名称	成都轨道交通 8 号线一期工 程 5 标净居寺站（原沙河桥 东站）~东大路站盾构区间		结构类型	盾构隧道	建筑面积/ 建筑规模	左线：1170.730 米 右线：1231.186 米
施工单位	中铁四局集团有限公司		技术负责人	伍军	开工日期	2018 年 01 月 12 日
项目负责人	吴军国		项目技术 负责人	尹鹏	竣工日期	2019 年 09 月 23 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 4 分部，经检查符合标准设计及设 计要求 4 分部			分部工程质量符合设计 和规范要求	
2	质量控制资料核查	共 4 项，经审查符合要求 4 项， 符合标准及设计要求 4 项；经核定符合 规范要求 4 项			质量控制资料完整，符合 设计和规范要求	
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项； 共抽查 4 项，符合要求 4 项； 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能核查及质 量控制资料完整，符合 设计和规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 4 项，符合要求 4 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收符合设计及规范要求	
5	综合验收结论	综合验收结论：该工程符合设计和规范要求，质量合格				
建设单位	监理单位	投融资单位	施工单位	设计单位		
参 加 人 员 名 称 及 职 务 （公 章） 负责人：	（公章） 总监理工程师： 1101052049386	（公章） 单位（项目） 负责人：	（公章） 单位（项目） 负责人：	（公章） 单位（项目） 负责人：		
年 月 日	2019 年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

四川省建设厅制

SG-018



盾构区间隧道单位工程质量竣工验收记录

工程名称	成都轨道交通8号线一期工程5标净居寺站(原沙河桥东站)~东大路站盾构区间		结构类型	盾构隧道	建筑面积/ 建筑规模	左线: 1170.730米 右线: 1231.186米
施工单位	中铁四局集团有限公司		技术负责人	伍军	开工日期	2018年01月12日
项目负责人	吴军国		项目技术 负责人	尹鹏	竣工日期	2019年09月23日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共4分部, 经查符合标准设计及设 计要求4分部			分部工程质量符合设计 和规范要求。	
2	质量控制资料核查	共4项, 经审查符合要求4项, 符合标准及设计要求4项; 经核定符合 规范要求4项			质量控制资料完整, 符合 设计和规范要求。	
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查4项, 符合要求4项; 共抽查4项, 符合要求4项; 经返工处理符合要求0项			安全和主要使用功能核查及 资料完整, 主要使用功能和检 查结果符合设计规范要求。	
4	观感质量验收	共抽查4项, 符合要求4项, 不符合要求0项			工程观感质量符合质量 验收规范和设计要求。	
5	综合验收结论	综合验收结论: 该工程符合设计和规范要求, 质量合格。				
参加验收的建设、勘察、设计、施工、监理等单位负责人在本表上签字并盖章, 然后将本表一式三份分别报建设、监理、施工、设计单位存档。	建设单位	监理单位	投融资单位	施工单位	设计单位	
参加验收的建设、勘察、设计、施工、监理等单位负责人在本表上签字并盖章, 然后将本表一式三份分别报建设、监理、施工、设计单位存档。	(公章) 负责人: 何某	(公章) 总监理工程师: 1101052049386	(公章) 单位(项目): 中铁四局集团有限公司	(公章) 单位(项目): 项目经理:王军	(公章) 单位(项目): 负责人:王军	(公章) 单位(项目): 负责人:王军
参加验收的建设、勘察、设计、施工、监理等单位负责人在本表上签字并盖章, 然后将本表一式三份分别报建设、监理、施工、设计单位存档。	年 月 日	2019年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

四川省建设厅制

工程名称	昌平区望百路(望宝川一百合村)道路工程		
工程所在地	北京市昌平区		
发包人名称	北京市昌平区市政市容管理委员会		
发包人地址	北京市朝阳区		
发包人联系人	张炎	联系电话	010-69746250
合同价格	546 万元		
开工日期	2015. 12		
竣工日期	2022. 10		
承包范围	施工全过程监理		
工程质量	合格		
项目经理	于成勇	身份证号	2103111973071812372049386
技术负责人	刘学红 (我司技术负责人)	身份证号	510106197409282126
总监理工程师	于成勇	联系电话	010-68997866
工程描述	昌平区望百路位于延寿镇内，属于山区公路，路线起点与望宝川西侧怀长路，终点与百合村南侧桃下路相接，道路全长约 99 公里		
备注	业绩 2		

每张表格只填写一个工程，并标明序号。附合同，竣工验收文件或业主证明（留有业主单位联系人和业主电话）可作为合同的附件，以上资料均为原件扫描件

昌平区望百路(望宝川—百合村)道路工程

监理合同协议书

本协议书由北京市昌平区市政市容管理委员会(以下简称“发包人”)为一方,与北京建工京精大房工程建设监理公司(以下简称“监理人”)为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为昌平区望百路(望宝川—百合村)道路工程施工监理工程监理合同段提供监理服务,并已接受了监理人就此提出的投标文件,为明确双方在合同期间的义务、责任、权力和利益,兹就以下事项达成协议:

一、项目概况

- (1) 项目名称:昌平区望百路(望宝川—百合村)道路工程;
- (2) 工程名称:昌平区望百路(望宝川—百合村)道路工程施工监理;
- (3) 工程地址:昌平区望百路位于延寿镇内,属于山区公路,路线起点与望宝川西侧怀长路,终点与百合村南侧桃下路相接,道路全长约9.9公里;
- (4) 工程内容:昌平区望百路(望宝川—百合村)道路工程施工阶段及缺陷责任期全过程监理;
- (5) 资金来源:政府投资;
- (6) 总监理工程师(或驻地监理工程师)姓名及证书号码:于成勇(JGJ0508863)。

二、工程监理范围

监理范围:临时工程、路基路面工程、桥涵工程、隧道工程、交叉工程、交通安全及设施工程、照明工程、绿化工程、观景平台铺装工程及其他工程等。

三、监理服务期

监理服务期:42个月(其中:施工准备阶段1个月、施工阶段监理17个月,交工验收与缺陷责任期阶段监理24个月)。

四、监理服务费用

1. 监理服务费总价:(大写)伍佰陆拾肆万元整(¥5640000);
2. 施工阶段监理服务费与计费额的折算系数:1.83%。

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件是监理合同的组成部分,应作为合同的有效内容予以遵守和执行。

- (1) 监理合同协议书及附件;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标文件;
- (4) 合同专用条款;
- (5) 合同通用条款;
- (6) 工程专用规范;

- (7) 监理规范;
(8) 技术规范;
(9) 在本合同专用条款中约定的构成合同组成部分的其他文件。

上述文件相互补充，如果上述文件之间出现矛盾，应按时间顺序以最后编写或双方最后确认的文件为准。

七、发包人在此同意按照本监理合同约定向监理人支付其应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同的约定履行监理服务。

九、本协议书经双方签字盖章后，监理人按约定提交履约保函后生效，至双方按照监理合同的约定履行完各自的义务和责任后自然失效。

十、本监理合同协议书正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。协议书副本份，双方各执份。

发包人：(盖章)
北京市昌平区市政市容管理委员会

法定代表人
或其授权的代理人：
经办人：

日期：____年____月____日

单位地址：_____
邮编：_____
电子邮箱：_____
电话：_____
传真：_____
开户银行：_____
账号：_____

监理人：(盖章)
北京建工京精大房工程建设监理公司

法定代表人
或其授权的代理人：
日期：____年____月____日

单位地址：西城区展览馆路1号14、15幢
邮编：100044
电子邮箱：szb@jjdf.com.cn
电话：010-68993894
传真：010-68993894
开户银行：北京银行展览路支行
账号：01090305800120105131045

中标通知书

致：北京建工京精大房工程建设监理公司

贵方于2015年11月30日递交的昌平区望百路(望宝川一百合村)项目道路工程施工监理投标文件，我方已进行了全面的审查。经过综合评审，我方选定贵方为昌平区望百路(望宝川一百合村)道路工程项目施工监理的中标人。现明确下列事宜：

- 一、总监理工程师：于成勇。
- 二、监理服务期：42个月（其中：施工准备阶段监理1个月，施工阶段监理17个月，交工验收与缺陷责任期阶段监理24个月）

三、监理服务费用

贵方中标的监理服务费总价：（大写）伍佰陆拾肆万元元（¥5640000）；

四、贵方须在本通知发出后30日内按招标文件的要求提供履约担保，并与我方正式签署委托监理合同协议书。本通知书与贵方提交的投标文件及双方在招投标期间的来往补充文件及协商同意的有关修改文件，将作为本监理合同的有效组成部分。监理服务时间从2015年12月10日起计算。

特此函告。

招标人：北京市昌平区市政市容管理委员会（盖章）

日期：2015年12月4日



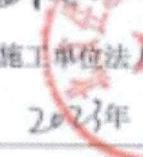
公路工程（合同段）交工验收证书

竣表 09

交工验收时间： 合同段交工验收证书第一号

工程名称	昌平区望百路（望宝川-百合村）道路工程	合同段名称及编号：
项目法人	北京市昌平区城市管理委员会	设计单位：华杰工程咨询有限公司
施工单位	北京鑫旺路桥建设有限公司 北京住总集团有限责任公司	监理单位：北京建大京精大房工程管理有限公司
本合同段主要工程量：		
1、路线长度 8.83km，占用土地：394.5 亩，路面宽度 7m，分二级路和三级路。路基土/石方 52.9 万 m ³ ；2、涵洞 26 道；3、防护工程（浆砌片石/砼）：2.4 万 m ³ ；4、排水工程（浆砌片石/砼）：1.3 万 m ³ ；5、石灰粉煤灰砂砾混合料底基层（16/18cm）：6.33 万 m ³ ；6、石灰粉煤灰砂砾混合料基层（18cm）：6.01 万 m ³ ；7、7cmAC-25C 沥青混凝土面层：5.6 万 m ² ；8、5cmAC-16C 沥青混凝土面层：5.6 万 m ² ；9、桥梁工程 3 座，均为简支 T 梁结构，桥梁宽度均为 12m。望宝川大桥全长 250m，每跨 25m，共 10 跨，海字大桥长度 175m，每跨 25m，共 7 跨，钻子岭沟大桥长度 200m，每跨 25m，共 8 跨；10、隧道一座，全长 880m，隧道净宽 13.5m，净高 5m，路面宽度 12m；11、交安工程标志牌 215 块、标线、护栏 5413m，MMA 彩色防滑铺装 8103 m ² ，红绿灯及闯红灯监控设施 7 套。		



本合同段价款	原合同	315441492 元	实际	
本合同段工期	原合同	2015.12.10~ 2017.6.1	实际	2017.5.19~ 2022.10.31
<p>对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定（内容较多时，可用附件）</p> <p>1. 施工质量评价：本工程严格按照设计图纸及施工规范进行施工，工程质量符合国家相关标准，质量管理体系和外业测量质量良好，工程安全文明施工，施工组织管理较好，各专业分项和主要分部工程和地基基础、主体结构工程的施工质量，质量控制资料完整，观感质量良好，满足合同约定的质量标准。满足合同约定的验收标准，同意通过竣工验收。</p> <p>2. 合同执行情况评价：承包方和监理单位、项目经理部健全，质量管理体系有效，施工组织管理良好，项目部设置合理，合同执行情况良好。</p>				
<p>(施工单位的意见)</p> <p><i>已按设计图纸施工，并承诺在缺陷责任期内严格履行责任。 对出现的问题已处理，同意竣工验收结论。</i></p> <p>施工单位法人代表或授权人(签字)   单位盖章 2023年 4月 18日</p>				
<p>(合同段监理单位对有关问题的意见)</p> <p><i>已按设计图纸施工并满足要求，同意竣工验收结论。</i></p> <p>合同段监理单位法人代表或授权人(签字)  单位盖章 </p>				

2023年4月18日

(设计单位的意见)

已现场与设计相符，满足设计要求，同意竣工验收结论。

设计单位法人代表或授权人(签字)董志明 单位盖章

2023年4月18日

(项目法人的意见)

项目法人代表或授权人(签字)

2023年4月18日

(表中内容较多时，可用附件。)



工程名称	北京地铁 12 号线工程土建施工监理 06 合同段		
工程所在地	北京市		
发包人名称	北京市轨道交通建设管理有限公司		
发包人地址	北京市		
发包人联系人	周立成	联系电话	010-89027558
合同价格	2864.6078 万元		
开工日期	2016.9		
竣工日期	2024.2		
承包范围	施工全过程监理		
工程质量	合格		
项目经理	吴力刚	身份证号	14260119691222121X
技术负责人	周晗	身份证号	/
总监理工程师	吴力刚	联系电话	010-68997866
工程描述	北岗子站(含)~环铁车辆段(除东风站)之间的车站、区间范围内、环铁车辆段土建施工承包人、园林绿化工程施工承包人实施的全部监理工作。		
备注	业绩 3 		

每张表格只填写一个工程，并标明序号。附合同，竣工验收文件或业主证明（留有业主单位联系人和业主电话）可作为合同的附件，以上资料均为原件扫描件

北京地铁 12 号线工程土建施工监理 06 合同段



北京地铁 12 号线工程土建施工监理 06 合同段

合同文件



发包人：北京市轨道交通建设管理有限公司

监理人：北京建工京精大房工程建设监理公司

日期：2016 年 10 月

第一部分 合同协议书

发包人: 北京市轨道交通建设管理有限公司

监理人: 北京建工京精大房工程建设监理公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《北京市招标投标条例》、《评标专家和评标专家库管理暂行办法》、《北京市建设工程招标投标监督管理规定》及政府主管部门制定的相应法律、法规、规章、制度等和监理人的投标文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和监理人就本建设工程监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 北京地铁 12 号线工程土建施工监理 06 合同段

工程地址: 北京市

工程内容: 北岗子站(含)~环铁车辆段(除东风站)之间的车站、区间范围内、环铁车辆段土建施工承包人、园林绿化工程施工承包人实施的全部监理工作。

资金来源: 政府投资

总监理工程师: 吴力刚

二、工程监理范围

监理范围: 所监理合同范围内土建施工承包人实施的全部工作。

三、监理服务期限

(1)土建施工阶段:

计划工期: 1579 日历天

计划开工日期: 2016 年 9 月 1 日

计划竣工日期: 2020 年 12 月 28 日

(2)缺陷服务期阶段: 自本项目竣工验收至缺陷责任期满结束

四、中标价

中标价: 贰仟捌佰陆拾肆万陆仟零柒拾捌 元,

五、组成合同的文件

合同文件应能相互解释,互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1.本合同协议书;

2.中标通知书;



3. 投标函及其附表;
4. 监理合同专用条款;
5. 监理合同通用条款;
6. 监理服务标准与要求;
7. 投标文件其它组成部分。

对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；双方签署的与工程有关的洽商、变更、协议、纪要、信函、备忘录等，其优先解释顺序应视内容与其它合同文件的相互关系而定。

六、本协议书有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、发包人在此向监理人承诺：同意按照本监理合同规定的期限和方式，向监理人支付根据监理合同规定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人在此向发包人承诺：按照本监理合同的规定履行监理服务，以保证实现发包人提出的工期、质量、造价、安全管理等方面的目标要求。

九、合同生效

合同订立时间：2016年 10 月 12 日

合同订立地址：北京

本合同约定 双方签字盖章并按约定提交履约保证金 后生效。

发包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

或授权代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

监理人：(公章)

住 所：

法定代表人：

或授权代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：





表 15-2

中标通知书 (监理)

登 记	
京第 20160314 号	
经办人: 孙	2016年9月20日

北京建工京精大房工程建设监理公司:

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况,以及招标文件中规定的定标原则和方法,现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下:

工程名称	北京地铁 12 号线工程土建施工 监理 06 合同段		建设规模
建设地点	北京市		
监理服务范围	北岗子站(含)~环铁车辆段(除东风站)之间的车站、区间范围内、环铁车辆段土建施工承包人、园林绿化工程施工承包人实施的全部监理工作。		
中标价格	¥: 28646078 大写: 贰仟捌佰陆拾肆万陆仟零柒拾捌元整		
中标浮动幅度值	0%		
项目总监	吴力刚	注册监理工程师执业证书编号	11000495
备注	本中标通知书有____份附件,附件是本中标通知书的组成部分,是对本中标通知书的进一步补充,附件共____页。		

本中标通知书经北京市建设工程招投标监管部门受理盖章后发出。请你单位在接到本中标通知书后____天内,到我单位签订委托合同。



招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章) 7701052049386

日期: 年 月 日

说明: 本中标通知书一式五份, 招标办两份, 招标人一份, 中标人一份, 建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

单位(子单位)工程质量验收记录

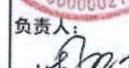
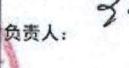
表 C8-1

单位(子单位)工程质量验收记录 表 C8-1					资料编号 或二维码
工程名称		地铁12号线工程 北岗子站~东坝车辆段出入段线区间	结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑 面积
施工单位		中铁十一局集团有限公司	技术负责人	周晗	开工日期 2020年09月16日
项目负责人		杨燕青	项目技术负责人	肖磊	完工日期 2023年12月20日
序号	项目		验收记录		验收结论
1	分部工程验收		共 11 分部, 经查符合设计及标准规定 11 分部		资料齐全、同意验收
2	质量控制资料核查		共 13 项, 符合规定 13 项		资料齐全、同意验收
3	安全和功能检验、认证资料核查结果		共核查 10 项, 符合规定 10 项		资料齐全、同意验收
4	主要使用功能抽查结果		共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		资料齐全、同意验收
5	观感质量验收		共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		资料齐全、同意验收
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目) 负责人: 2023年12月21日	总监理 工程师: 2023年12月21日	单位(项目) 负责人: 2023年12月21日	单位(项目) 负责人: 2023年12月21日	单位(项目) 负责人: 2023年12月21日	单位(项目) 负责人: 2023年12月21日

注: 本表一式四份, 产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

单位(子单位)工程质量验收记录

表 C8-1

单位(子单位)工程质量验收记录 表 C8-1					资料编号或二维码		
工程名称		地铁12号线工程 北岗子站 (SSK125+978.000) ~ 东风站区间 (SSK127+049.220)		结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑面积	
施工单位		中铁十一局集团有限公司		技术负责人	周晓	开工日期	2020年09月16日
项目负责人		熊亮		项目技术负责人	肖磊	完工日期	2024年02月20日
序号	项目		验收记录			验收结论	
1	分部工程验收		共 16 分部, 经查符合设计及标准规定 16 分部			资料齐全、同意验收	
2	质量控制资料核查		共 9 项, 符合规定 9 项			资料齐全、同意验收	
3	安全和功能检验、认证资料核查结果		共核查 10 项, 符合规定 10 项			资料齐全、同意验收	
4	主要使用功能抽查结果		共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			资料齐全、同意验收	
5	观感质量验收		共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			资料齐全、同意验收	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位		
	(公章)  单位(项目) 7101052049386 负责人:  2024年03月25日	(公章)  总监理  工程师:  2024年03月25日	(公章)  单位(项目) 7101052049386 负责人:  2024年03月25日	(公章)  单位(项目) 7101052049386 负责人:  2024年03月25日	(公章)  单位(项目) 7101052049386 负责人:  2024年03月25日		

注: 本表一式四份, 产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

单位(子单位)工程质量验收记录					资料编号或二维码	01000000C800100001
表 C8-1						
工程名称	地铁十二号线工程 北岗子站		结构类型	明挖车站	层数/建筑面积	地下两层/ 21325.4m ²
施工单位	北京市政建设集团 有限责任公司		技术负责人	孔恒	开工日期	2019年12月06日
项目负责人	潘潇		项目技术负责人	刘鹏	完工日期	2024年04月03日
序号	项 目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 23 分部, 经查符合设计及标准规定分部		符合设计和规范要求, 验收合格	
2	质量控制资料核查		共 24 项, 符合规定 24 项		符合设计和规范要求, 验收合格	
3	安全和功能检验、认证资料核查结果		共检查 24 项 符合规定 24 项		符合设计和规范要求, 验收合格	
4	主要使用功能抽查结果		共检查 14 项 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项		符合设计和规范要求, 验收合格	
5	观感质量验收		共抽查 31 项, 达到“好”和“一般”的 31 项, 经返修处理符合要求的 0 项		评定为“好”	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)	总监理 工程师	单位(项目)	单位(项目)	负责人:	负责人:	
负责人: 	2024年04月10日	负责人: 	2024年04月10日	负责人: 	2024年04月10日	

注: 本表一式四份, 产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

单位(子单位)工程质量验收记录 表 C8-1					资料编号或二维码
工程名称	地铁十二号线工程 北岗子站土建工程		结构类型	明挖车站	层数/建筑面积 地下两层/ 21325.4m ²
施工单位	北京市政建设集团 有限责任公司		技术负责人	孔恒	开工日期 2019年12月06日
项目负责人	潘潇		项目技术负责人	刘鹏	完工日期 2024年04月03日
序号	项 目		验收记录		验收结论
1	分部工程验收		共 4 部分, 经查符合设计及标准 规定分部		符合设计和规范要求, 验收合格
2	质量控制资料核查		共 9 项, 符合规定 9 项		符合设计和规范要求, 验收合格
3	安全和功能检验、认证资 料核查结果		共检查 8 项 符合规定 8 项		符合设计和规范要求, 验收合格
4	主要使用功能抽查结果		共检查 8 项 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项		符合设计和规范要求, 验收合格
5	观感质量验收		共抽查 8 项, 达到“好”和“一 般”的 8 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		评定为“好”
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)	总监理 工程师:	单位(项目)	单位(项目)	单位(项目)	单位(项目)
负责人: 孔恒	负责人: 齐利刚	负责人: 李文华	负责人: 潘潇	负责人: 刘鹏	负责人: 王志伟
2024年04月10日	2024年04月10日	2024年04月10日	2024年04月10日	2024年04月10日	2024年04月10日

注: 本表一式四份, 产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

单位(子单位)工程质量验收记录 表 C8-1				资料编号或二维码	01060100C800100001	
工程名称	地铁十二号线工程北岗子站附属工程		结构类型	明挖车站	层数/建筑面积	地下两层/21325.4m ²
施工单位	北京市政建设集团有限责任公司		技术负责人	孔恒	开工日期	2019年12月06日
项目负责人	潘潇		项目技术负责人	刘鹏	完工日期	2024年04月03日
序号	项 目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 部分, 经查符合设计及标准规定分部		符合设计和规范要求, 验收合格	
2	质量控制资料核查		共 9 项, 符合规定 9 项		符合设计和规范要求, 验收合格	
3	安全和功能检验、认证资料核查结果		共检查 9 项 符合规定 9 项		符合设计和规范要求, 验收合格	
4	主要使用功能抽查结果		共检查 9 项 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项		符合设计和规范要求, 验收合格	
5	观感质量验收		共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项		评定为“好”	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2024年04月10日	(公章) 总监理 工程师: 2024年04月10日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2024年04月10日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2024年04月10日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2024年04月10日	

注: 本表一式四份, 施工单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

单位(子单位)工程质量验收记录
表 C8-1

				资料编号或二维码	011200000C800100001
工程名称	地铁十二号线工程 北岗子站公共区装饰装修工程			结构类型	明挖车站
层数/建筑面积				地下两层/ 21325.4m ²	
施工单位	北京市政建设集团有限责任公司			技术负责人	孔恒
开工日期				2019年12月06日	
项目负责人	潘潇			项目技术负责人	刘鹏
完工日期				2024年04月03日	
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定分部			符合设计和规范要求, 验收合格
2	质量控制资料核查	共 6 项, 符合规定 6 项			符合设计和规范要求, 验收合格
3	安全和功能检验、认证资料核查结果	共检查 7 项 符合规定 7 项			符合设计和规范要求, 验收合格
4	主要使用功能抽查结果	共检查 3 项 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			符合设计和规范要求, 验收合格
5	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项			评定为“好”
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)	总监理工程师:	单位(项目)	单位(项目)	单位(项目)	
负责人: 2024年04月10日	2024年04月10日	负责人: 2024年04月10日	负责人: 2024年04月10日	负责人: 2024年04月10日	

注: 本表一式四份, 产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

单位(子单位)工程质量验收记录 表 C8-1				资料编号或二维码			
工程名称	地铁12号线工程 东风站 (DDSSK0+639.957)~东坝车辆段出入段线区间 (DDSSK1+243.713)			结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁十一局集团有限公司			技术负责人	周晗	开工日期	2020年09月16日
项目负责人	熊亮		项目技术负责人	肖磊		完工日期	2024年02月20日
序号	项目		验收记录			验收结论	
1	分部工程验收		共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			资料齐全、同意验收	
2	质量控制资料核查		共 9 项, 符合规定 9 项			资料齐全、同意验收	
3	安全和功能检验、认证资料核查结果		共核查 8 项, 符合规定 8 项			资料齐全、同意验收	
4	主要使用功能抽查结果		共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项			资料齐全、同意验收	
5	观感质量验收		共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项			资料齐全、同意验收	
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
单位(项目) 负责人: 2024年03月25日	总监理工程师: 2024年03月25日	单位(项目) 负责人: 2024年03月25日	单位(项目) 负责人: 2024年03月25日	单位(项目) 负责人: 2024年03月25日	单位(项目) 负责人: 2024年03月25日		

注: 本表一式四份, 产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

14

工程名称	北京地铁 17 号线工程土建施工监理 01 合同段		
工程所在地	北京		
发包人名称	北京市轨道交通建设管理有限公司		
发包人地址	北京		
发包人联系人	丁树奎	联系电话	010-89027558
合同价格	1532.2963 万元		
开工日期	2015.12		
竣工日期	2023.9		
承包范围	施工全过程监理		
工程质量	合格		
项目经理	杨焕松	身份证号	110102196410082354
技术负责人	杨晋文	身份证号	
总监理工程师	杨焕松	联系电话	010-68997866
工程描述	盾构始发井(含)~终点区间之间的车站、区间范围内土建施工承包人实施的全部工作		
备注	业绩 4		

每张表格只填写一个工程，并标明序号。附合同，竣工验收文件或业主证明（留有业主单位联系人和业主电话）可作为合同的附件，以上资料均为原件扫描件

北京地铁 17 号线工程土建施工监理 01 合同段

合同文件

备 案	
京第	2015148 号
经办人:	王 16年2月8日

发包人: 北京市轨道交通建设管理有限公司

承包人: 北京建工京精大房工程建设监理公司

日期: 2015 年 12 月



合同协议书

发包人: 北京市轨道交通建设管理有限公司

监理人: 北京建工京精大房工程建设监理公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《北京市招标投标条例》、《评标专家和评标专家库管理暂行办法》、《北京市建设工程招标投标监督管理规定》及政府主管部门制定的相应法律、法规、规章、制度等和监理人的投标文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和监理人就本建设工程监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 北京地铁 17 号线工程土建施工监理 01 合同段

工程地址: 北京市

工程内容: 盾构始发井(含)~终点区间之间的车站、区间范围内土建施工承包人实施的全部工作。

资金来源: 政府投资

总监理工程师: 杨焕松

二、工程监理范围

监理范围: 所监理合同范围内土建施工承包人实施的全部工作。

三、监理服务期限

(1)土建施工阶段:

计划工期: 1827 日历天

计划开工日期: 2015 年 12 月 20 日

计划竣工日期: 2020 年 12 月 20 日

(2)缺陷服务期阶段: 自本项目竣工验收至缺陷责任期满结束



四、中标价

中标价：壹仟伍佰叁拾贰万贰仟玖佰陆拾叁元，

缺陷责任期监理服务费：0元

五、组成合同的文件

合同文件应能相互解释，互为说明。组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1.本合同协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.投标函及其附表；
- 4.监理合同专用条款；
- 5.监理合同通用条款；
- 6.监理服务标准与要求；
- 7.投标文件其它组成部分。

对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；双方签署的与工程有关的洽商、变更、协议、纪要、信函、备忘录等，其优先解释顺序应视内容与其它合同文件的相互关系而定。

六、本协议书有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、发包人在此向监理人承诺：同意按照本监理合同规定的期限和方式，向监理人支付根据监理合同规定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人在此向发包人承诺：按照本监理合同的规定履行监理服务，以保证实现发包人提出的工期、质量、造价、安全管理等方面的目标要求。

九、合同生效

合同订立时间：2015年12月11日

合同订立地址：北京市



本合同约定 双方签字盖章并按约定提交履约保函 后生效。



法定代表人:

或授权代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

监理人:(公章)

住 所:

法定代表人:

或授权代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:



表 15-2

中标通知书 (监理)

登 记	
京第 20151148 号	
经办人: 712	15年12月11日

北京建工京精大房工程建设监理公司:

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况,以及招标文件中规定的定标原则和方法,现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下:

工程名称	北京地铁 17 号线工程土建施工监理 01 合同段	建设规模	
建设地点	北京市		
监理服务范围	盾构始发井(含)~终点区间之间的车站、区间范围内土建施工承包人实施的全部工作。		
中标价格	¥: 15322963 元 大写: 壹仟伍佰叁拾贰万贰仟玖佰陆拾叁元整		
中标浮动幅度值	0%		
备注	本中标通知书有____份附件,附件是本中标通知书的组成部分,是对本中标通知书的进一步补充,附件共____页。		

本中标通知书经北京市建设工程招投标监管部门受理盖章后发出。请你单位在接到本中标通知书后 30 天内,到我单位签订委托合同。

招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2015 年 12 月 9 日

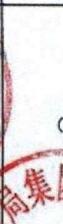
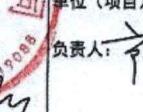
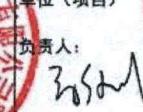
说明: 本中标通知书一式五份, 招标办两份, 招标人一份, 中标人一份, 建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

单位(子单位)工程质量验收记录 表 C8-1					资料编号或二维码
工程名称	北京地铁17号线01标 未来科技城南区站		结构类型	现浇结构	层数/建筑面积 三层
施工单位	中铁十六局集团有限公司		技术负责人	杨晋文	开工日期 2016年3月1日
项目经理	王兵		项目技术负责人	杨世鹏	完工日期 2023年9月15日
序号	项 目		验收记录		验收结论
1	分部工程验收		共 4 分部, 经查符合设计及标准规定分部		明挖车站工程子单位工程(含轨行区)所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查		共 8 项, 符合规定 8 项		质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和功能检验、认证资料核查结果		共核查 6 项, 符合规定 6 项		核查结果全部符合规定
4	主要使用功能抽查结果		共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项		抽查结果全部符合规定
5	观感质量验收		共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好
参加验收单位    	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位 
	(公章) 1100080376506	(公章)	(公章)	(公章)	(公章) 11010520493
单位(项目) 负责人: 2023年9月15日	总监理工程师: 2023年9月15日	单位(项目) 负责人: 2023年9月15日	单位(项目) 负责人: 2023年9月15日	单位(项目) 负责人: 2023年9月15日	

注: 本表一式四份, 产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

一单位(子单位)工程质量验收记录
表 C8-1

工程名称 北京地铁17号线01标 未来科技城北区站					结构类型 现浇结构	层数/建筑面积 两层	资料编号或二维码
施工单位 中铁十六局集团有限公司		技术负责人 杨晋文	开工日期 2016年3月1日				
项目经理 王兵		项目技术负责人 杨世鹏	完工日期 2023年09月15日				
序号	项 目		验收记录		验收结论		
1	分部工程验收		共 4 分部, 经查符合设计及标准规定分部		明挖车站工程子单位工程(含轨行区)所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查		共 8 项, 符合规定 8 项		质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和功能检验、认证资料核查结果		共核查 8 项, 符合规定 8 项		核查结果全部符合规定		
4	主要使用功能抽查结果		共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项		抽查结果全部符合规定		
5	观感质量验收		共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位		勘察单位	
 建设单位 (公章) 1100080376908		 监理单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 施工单位 (公章) 110105149386		 勘察单位 (公章) 110105149386	
单位(项目) 负责人: 		总监理 工程师 	单位(项目) 负责人: 		单位(项目) 负责人: 		
2023 年 9 月 15 日			2023 年 9 月 15 日				

注: 本表一式四份, 产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

单位(子单位)工程质量验收记录 表 C8-1				资料编号或二维码	
工程名称	北京地铁17号线项目 天通苑东站~未来科学城南区区间(北端头止水段) K47+183.388~K48.216, 右线区间止水段: K47+173.998~K48.214)			结构类型	沉降结构
施工单位	中铁十六局集团有限公司	技术负责人	杨普文	开工日期	2016年3月1日
项目经理	王兵	项目技术负责人	杨世鹏	完工日期	2023年8月9日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 2 分部。经审查符合设计及标准规定分部		该区间所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 符合规定 8 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能检验、认证资料检查结果	共核验 8 项, 符合规定 8 项		核验结果全部符合规定	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项		抽查结果全部符合规定	
5	观感质量验收	共核查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目) 负责人: 2023年8月9日		单位(项目) 负责人: 2023年8月9日	单位(项目) 负责人: 2023年8月9日	单位(项目) 负责人: 2023年8月9日	单位(项目) 负责人: 2023年8月9日

注: 本表一式四份, 产权单位、运营单位、施工单位、档案馆保存。

工程名称	长春市城市轨道交通 6 号线工程项目监理 4 标段(福祉路西站(不含)吴家店东站(含)-新城大街站(含)-樱花街站(含)-聚业大街站(含)省博物馆站(含)-长影世纪城站(含)主体及装修、综合接地系统工程项目监理)		
工程所在地	长春		
发包人名称	长春市地铁有限责任公司		
发包人地址	长春		
发包人联系人	曹国利	联系电话	0431-86196800
合同价格	2825 万元		
开工日期	2019. 9		
竣工日期	2024. 6		
承包范围	施工全过程监理		
工程质量	合格		
项目经理	杨焕松	身份证号	110102196410082354
技术负责人	刘学红 (我司技术负责人)	身份证号	510106197409282126
总监理工程师	杨焕松	联系电话	010-68997866
工程描述	(福祉路西站(不含)吴家店东站(含)-新城大街站(含)-樱花街站(含)-聚业大街站(含)省博物馆站(含)-长影世纪城站(含)主体及装修、综合接地系统工程项目监理)		
备注	业绩 5		

每张表格只填写一个工程，并标明序号。附合同，竣工验收文件或业主证明（留有业主单位联系人和业主电话）可作为合同的附件，以上资料均为原件扫描件

长春市城市轨道交通 6 号线工程项目监理 4 标段(福祉路西站(不含)吴家店东站(含)-新城大街站(含)-樱花街站(含)-聚业大街站(含)省博物馆站(含)-长影世纪城站(含)主体及装修、综合接地系统工程项目监理)

(GF-2012-0202)

长春市城市轨道交通 6 号线工程项目监理 4 标段(福祉路西站(不含)-吴家店东站(含)-新城大街站(含)-樱花街站(含)-聚业大街站(含)-省博物馆站(含)-长影世纪城站(含)主体及装修、综合接地系统工程项目监理)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

吉林省住房和城乡建设厅

吉林省工商行政管理局

制定

监定



第一部分 协议书

长春市地铁有限责任公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施长春市城市轨道交通 6 号线工程项目监理 4 标段（福祉路西站（不含）-吴家店东站（含）-新城大街站（含）-樱花街站（含）-聚业大街站（含）-省博物馆站（含）-长影世纪城站（含）主体及装修、综合接地系统工程项目建设监理）（项目名称），已接受北京建大京精大房工程管理有限公司与长春市城市建设咨询有限公司联合体（监理人名称，以下简称“监理人”）对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 委托人要求；
- (6) 监理报酬清单；
- (7) 监理大纲；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价人民币（大写）：贰仟捌佰贰拾伍万元（¥2825 万元）。(工程暂定投资额 191070 万元)

4. 总监理工程师：杨焕松

5. 监理工作质量符合的标准和要求：符合国家现行标准《建设工程监理规范》及吉林省地方标准《建设工程监理规范实施细则》



6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。
7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式监理人支付合同价款。
8. 监理人计划开始监理日期：2019年9月30日至2024年6月30日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。
监理服务期限为1735天。

9. 本合同协议书一式20份，合同双方各执8/12份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

委托人： (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：利曹印国 (签字) 2201022005419

经办部门：建设事业总部质量安全部

经办部门负责人：高晶阳 (签字)

经办人：王伟 (签字)

2019年9月20日

监理人(联合体牵头人)：北京建大京精大房工程管理有限公司 (盖单位章)


住所：北京市西城区展览馆路1号14、15幢

邮政编码：100044

法定代表人或其委托代理人：王伟 (签字)

开户银行：北京银行展览路支行

账号：01090305800120105131045

电话/传真：010-68993894

电子邮箱：szb@jjdf.com.cn



监理人（联合体成员）：长春市城市建设咨询有限公司（盖单位章）
住所：朝阳区抚松路 888 号领秀朝阳小区上院 7 栋 1 单元 1209 号房
邮政编码：130000
法定代表人或其委托代理人：  (签字)
开户银行：交通银行长春自由广场支行
账号：221000630018170147933
电话/传真：0431-81262363
电子邮箱：szb@jjdf.com.cn

2019 年 9 月 20 日



- 3 -

工程竣工验收报告



工程名称：长春市城市轨道交通 6 号线工程 04 标段（福祉路西站
- 吴家店东站（含）- 新城大街站（含）- 樱花街站（含）- 聚业大街站（含）
- 省博物馆站（含）- 长影世纪城站（含）主体及装修工程）

验收日期：_____

建设单位（公章）：长春市地铁有限责任公司



一、项目概况：

工程名称	长春市城市轨道交通 6 号线工程 04 标段（福祉路西站-吴家店东站（含）-新城大街站（含）-樱花街站（含）-聚业大街站（含）-省博物馆站（含）-长影世纪城站（含）主体及装修工程）	工程地址	吉林省长春市南关区轨道交通 6 号线 04 标段
建设规模	线路全长 8086.505m，为 6 站 7 区间项目	工程造价	23.5402 亿元
结构类型	车站：钢筋混凝土框架结构、预制装配式结构 区间：盾构法预制拼装、矿山法初支衬、明挖法框架结构	层 数	吴家店东站、新城大街站、樱花街站、聚业大街站、省博物馆站为地下二层长影世纪城站为地下三层；长影站后区间为单线，其余为双线隧道
开工日期	2019 年 10 月 24 日	验收日期	2023 年 11 月 20 日
施工许可证号	主体土建：220102202106200102； 地下附属：220102202312070302； 装饰装修：220102202311290202； 地上附属：220102202312060702。	监理合同鉴证号	
监督单位	长春市建设工程质量监督站	监督编号	202001120050/202001120051/202001120052/202001120053/202001120054/202001120301
图纸审查单位	铁三院（天津）工程咨询有限公司	审查批准书编号	02S202
勘察单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	资质等级 (证书)	工程勘察综合资质甲级
设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司		工程设计综合资质甲级 A111008645
	中交铁道设计研究总院有限公司		轨道交通工程专业资质 A11102887
	吉林省装饰工程设计院有限公司		工程设计建筑装饰工程专项甲级 A122002334
	北京广远工程设计研究院有限公司		工程设计建筑行业甲级 A132017334
	北京市第三建筑工程有限公司		工程设计建筑行业甲级资质 A111027167
	长春市城乡规划设计研究院		工程设计建筑行业乙级资质 A222007862
施工单位	中庆建设有限责任公司		市政公用工程施工总承包特级 D122044445
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司/ 长春市城市建设咨询有限公司联合体		工程监理综合资质 E111000325 市政公用工程监理甲级 E122005799

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组 长	组 员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
范军	张军 韩万权 何宇航 杨焕松 何斌 周婷婷 程小虎 马利东 尹洪峰	张磊 郭树枫 刘涛 童绍祥 孙旭	乔冬冬 舒君	

三、验收组对项目的全面评价

- 应包括：
- 1、各方的工程合同履行情况。
 - 2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
 - 3、对各方的工程档案资料检查情况。
 - 4、工程实体观感质量评定情况。
 - 5、验收组是否提出需返工处理项目。
 - 6、其他需要说明的情况（含绿色建筑、海绵城市、装配式建筑等相关验收情况）。

项目全面评价：

长春市城市轨道交通 6 号线工程 04 标段（福祉路西站-吴家店东站（含）-新城大街站（含）-樱花街站（含）-聚业大街站（含）-省博物馆站（含）-长影世纪城站（含）主体及装修工程）的建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位等各参建方均能够严格依据合同约定实施，合同履行情况良好。

本工程各参建方能严格执行相关法律、法规和工程建设强制性标准要求。

本工程各参建方的工程档案、工程资料完整、齐全，符合相关规范标准的要求。

本工程结构实体、外观、质量良好，各分部工程验收合格。

经长春市建设工程质量监督站监督，各方检查及综合评价，本工程无返工处理项目。



四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

经工程竣工验收小组对工程外观、实测实量、内业资料检查情况及评定，结合各方意见，一致认为，本工程具备合格，通过验收。

验 收 组 人 员 签 字

建设单位：

何宗航 张海

监理单位：

杨晓东

施工单位：

伍海

设计单位：

郑州华信工程设计有限公司 河南省建筑设计研究总院有限公司

勘察单位：

严海

建设单位（公章）

项目负责人：

张海

2023年11月20日

监理单位（公章）

总监理工程师：

杨晓东

2023年11月20日

勘察单位（公章）

项目负责人：

严海
王海

设计单位（公章）

项目负责人：

何宗航
刘洋
张海

施工单位（公章）

项目负责人：

伍海
刘洋
张海

单位技术负责人：

张海

2023年11月20日

2023年11月20日

工程名称	麻涌镇大步麻四现代化产业园基础设施及智慧建设工程(一期) 一创业西路道路工程监理		
工程所在地	东莞市		
发包人名称	东莞市麻涌镇工程建设中心		
发包人地址	东莞市		
发包人联系人	郑润钊	联系电话	0769-82661800
合同价格	213.679517 万元		
开工日期	2024.5		
竣工日期	2028.2		
承包范围	施工全过程监理		
工程质量	合格		
项目经理	赵闯	身份证号	412801197702190815
技术负责人	刘学红 (我司技术负责人)	身份证号	510106197409282126
总监理工程师	赵闯	联系电话	010-68997866
工程描述	本项目位于麻涌镇中部现代化产业园内，西起广深沿江高速桥下，东至麻涌大道，路线全长约 1.75 千米。本项目主要将旧路拆除重建，道路红线宽度为 30 米，设置为双向四车道，道路等级为城市次干路，设计速度 40km/h，最大排水管径为 DN1500，沿线新建三座桥梁。工程建设内容主要包括道路(路基、路面)、桥梁、交通给水(消防)、雨水、污水、电力、通信及照明等工程		
备注	业绩 6		

每张表格只填写一个工程，并标明序号。附合同，竣工验收文件或业主证明（留有业主单位联系人和业主电话）可作为合同的附件，以上资料均为原件扫描件

(GF-2012-0202)

类型	A/2
项目编号	24059000
项目简称	东莞大步麻四
归档日期	2024.11.11

建设工程监理合同

工程名称: 麻涌镇大步麻四现代化产业园基础设施及智慧
建设工程(一期)一创业西路道路工程监理

委托人: 东莞市麻涌镇工程建设中心

监理人: 北京建大京精大房工程管理有限公司

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

工程名称: 麻涌镇大步麻四现代化产业园基础设施及智慧

建设工程(一期)一创业西路道路工程监理

委托人: 东莞市麻涌镇工程建设中心

监理人: 北京建大京精大房工程管理有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市麻涌镇工程建设中心
监理人（全称）：北京建大京精大房工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：麻涌镇大步麻四现代化产业园基础设施及智慧建设工程（一期）—创业西路道路工程监理；
2. 工程地点：东莞市麻涌镇；
3. 工程规模：本项目位于麻涌镇中部现代化产业园内，西起广深沿江高速桥下，东至麻涌大道，路线全长约1.75千米。本项目主要将旧路拆除重建，道路红线宽度为30米，设置为双向四车道，道路等级为城市次干路，设计速度40km/h，最大排水管径为DN1500，沿线新建三座桥梁。工程建设内容主要包括道路（路基、路面）、桥梁、交通、给水（消防）、雨水、污水、电力、通信及照明等工程。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费（财政审核预算金额）：建筑安装工程费143180741.03元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵闯，身份证号码：412801197702190815，注册号：11009664。

五、签约酬金

签约酬金（大写人民币）：贰佰壹拾叁万陆仟柒佰玖拾伍元壹角柒分（小写2136795.17元）。

包括：

1. 监理酬金：即签约酬金。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
- (2) 设计阶段服务酬金：/。
- (3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中，不另行计算。
- (4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中，不另行计算。

六、期限

1. 监理服务期限：

总监理服务期限约为 50 个月，（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为 26 个月，保修期暂定 24 个月）。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限计划自年月日始，至年月日止。
- (2) 设计阶段服务期限计划自年月日始，至年月日止。
- (3) 保修阶段服务期限计划自竣工验收合格后并移交后至保修期满止。
- (4) 其他相关服务期限计划自合同签订并生效后至保修期满止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 10 月 29 日。



2. 订立地点：东莞市麻涌镇。
3. 本合同一式壹拾叁份，具有同等法律效力，委托人伍份，监理人伍份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各壹份。

委托人：（盖章）
东莞市麻涌镇工程建设中心
地址：
东莞市麻涌镇沿江东路公安宿舍楼8号辅位
邮政编码：523000
法定代表人或其授权的代理人 郑润钊
(签字或盖章)：

开户名称：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

监理人：（盖章）
北京建大京精大房工程管理有限公司
地址：
北京市西城区展览馆路1号14、15幢
邮政编码：100044
法定代表人或其授权的代理人 辛延
(签字或盖章)：

开户名称：北京建大京精大房工程管理有限公司
开户银行：北京银行展览路支行
账号：01090305800120105131045
电话：010-68997866
传真：010-68992886
电子邮箱：37719244@qq.com



首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

麻涌镇大步麻四现代化产业园基础设施及智慧建设工程（一期）—创业西路道路工程

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002503290001	省级项目编号	4419002503280001
建设单位	东莞市麻涌镇工程建设中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D6361-3
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	47614.62	总投资(万元)	26225.41
立项级别	区县级	立项文号	东发改审投〔2024〕11号



项目地址：东莞市麻涌镇大步村、麻四村

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2403-441900-04-01-974965	项目编号	4419002503290001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-东莞市-东莞市
具体地点	东莞市麻涌镇大步村、麻四村	经度	--
立项文号	东发改审投〔2024〕11号	立项级别	区县级
立项批复机关	东莞市发展和改革局	立项批复时间	2024-05-27

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

麻涌镇大步麻四现代化产业园基础设施及智慧建设工程（一期）—创业西路道路工程

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002503290001	省级项目编号	4419002503280001
建设单位	东莞市麻涌镇工程建设中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D6361-3
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	47614.62	总投资(万元)	26225.41
立项级别	区县级	立项文号	东发改审投〔2024〕11号



项目地址：东莞市麻涌镇大步村、麻四村

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京建大房工程管理有限公司	10110345-5	赵闯	412801*****15
勘察企业	广东核力工程勘察院	914401147329780558	袁伟耀	441900*****38
设计企业	河南省中工设计研究院股份有限公司	70677486-8	张永雨	412924*****18
施工企业	济南城建集团有限公司	16315249-8	孙万臣	350102*****71

麻涌镇住房和城乡建设局

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

施工许可详情

项目名称	麻涌镇大步麻四现代化产业园基础设施及智管建设工程（一期）—创业西路道路工程		
工程名称	麻涌镇大步麻四现代化产业园基础设施及智管建设工程（一期）—创业西路道路工程		
施工许可证编号	4419002503290001-SX-001	省级施工许可证 编号	441900202503280102
项目代码	--	项目编号	4419002503290001
建设用地规划许 可证编号	--	建设工程规划许 可证编号	--
中标通知书编号	SXAMCC12400857、SXBMC12400856、SXCMCQ12400475	施工图审查合格 书编号	--
合同工期（天）	757	数据等级	C
项目经理	孙万巨	所属单位	济南城建集团有限公司
总监理工程师	赵闯	所属单位	北京建工京精大房工程管理有限公司
合同金额（万元）	13403.03	面积（平方米）	47614

[关闭](#)



工程名称	北京经济技术开发区经海九路(潞西路-科创十一街)市政工程 (监理)		
工程所在地	北京市		
发包人名称	北京经济技术开发区土地储备与建设服务中心		
发包人地址	北京市		
发包人联系人	庞雁	联系电话	010-67888829
合同价格	516 万元		
开工日期	2020.8		
竣工日期	2021.3		
承包范围	施工全过程监理		
工程质量	合格		
项目经理	马智晓	身份证号	13092719850320393X
技术负责人	许凯	身份证号	/
总监理工程师	马智晓	联系电话	010-68997866
工程描述	本工程图纸范围内道路工程、桥梁工程、绿化工程、雨水工程、污水工程、照明工程、电力隧道工程及电力沟道内安装工程的全部监理服务;工程所涉及的交通工程,管线、绿化、照明灯地上拆改移工程,及施工过程中委托人临时安排的其他监理服务工作		
备注	业绩 7		

每张表格只填写一个工程，并标明序号。附合同，竣工验收文件或业主证明（留有业主单位联系人和业主电话）可作为合同的附件，以上资料均为原件扫描件

北京经济技术开发区经海九路(潞西路-科创十一街)市政工程(监理)

20017000

BMA-N-20-35

正本

BF—2014—0206

北京市建设工程监理合同

委托人: 北京经济技术开发区土地储备与建设服务中心

监理人: 北京建大京精大房工程管理有限公司

项目名称: 北京经济技术开发区经海九路(潞西路-科创十一

街)市政工程(监理)

合同编号: _____



北京市住房和城乡建设委员会

北京市工商行政管理局

二〇一四年四月制定

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京经济技术开发区土地储备与建设服务中心

监理人（全称）：北京建大京精大房工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：北京经济技术开发区经海九路（潞西路-科创十一街）市政工程（监理）；
2. 工程地点：北京市经济技术开发区路东区的外围环路；
3. 工程规模：道路全长约 1.15 千米，规划红线宽 60 米，道路等级为城市主干路，设计速度 60 千米/小时；
4. 工程范围：本工程图纸范围内道路工程、桥梁工程、绿化工程、雨水工程、污水工程、照明工程、电力隧道工程及电力沟道内安装工程的全部监理服务；工程所涉及的交通工程，管线、绿化、照明灯地上拆改移工程，及施工过程中委托人临时安排的其他监理服务工作；
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：29663.49 万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同专用条款；

1



6. 合同通用条款;
7. 技术标准和要求;
8. 监理与相关服务报价清单;
9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：段银茂，身份证号码：13010419690118241X，注册号：11003130。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写)：伍佰壹拾陆万元整(¥5160000)。

包括：

1. 监理酬金：(大写) 伍佰万零伍仟贰佰元整(¥5005200)。
2. 相关服务酬金：(大写) 壹拾伍万肆仟捌佰元整(¥154800)。

其中：

(1) 保修期服务酬金：_____/____。

(2) 其他相关服务酬金：_____/____。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用

(大写)：_____/____元(¥ ____)。

六、期限

1. 监理期限：

自2020年8月30日始，至2021年03月08日止；共计190天。

2. 相关服务期限：

(1) 保修期服务期限：自实际竣工日期起____个月。

(2) 其他相关服务期：缺陷责任期阶段监理：自实际竣工日期起24个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2



2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

委托人、监理人需按照中共北京经济技术开发区纪律检查工作委员会、北京经济技术开发区监察局要求主动配合接受结果查究工作。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年8月13日。

2. 订立地点：北京经济技术开发区。

3. 合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：北京经济技术开发区土地储备与建设服务中心（盖章）

监理人：北京建大嘉精大房工程管理有限公司

公司（盖章）

营业执照号：

营业执照号：91110102101103455M

资质证书编号：E111000325

住所：北京市经济技术开发区荣华中路15号 住所：北京市西城区展览馆路1号14、15幢

邮政编码：100044

邮政编码：100044

法定代表人或其委托

法定代表人或其委托

代理人：（签字）李海玲

代理人：（签字）赵印群

开户银行：

开户银行：北京银行展览路支行

账号：01090305800120105131045

电话：010-68993894

传真：010-68993894

电子邮箱：szb@jjdf.com.cn

3

北京经济技术开发区经海九路（潞西路-科创十一街）市政工程（二标段）

北京市-北京市-大兴区

项目编号	1101152011070001	省级项目编号	110230202011060302
建设单位	北京经济技术开发区土地储备与建设服务中心	建设单位统一社会信用代码	12110000MB1D61990J
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	7839	总投资(万元)	15000.69
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：由亦庄开发区潞西路经亦庄开发区经海九路到亦庄开发区科创十一街

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	1101152011070001
项目分类	市政工程	行政区划	北京市-北京市-大兴区
具体地点	由亦庄开发区潞西路经亦庄开发区经海九路到亦庄开发区科创十一街	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	无	立项批复时间	2020-01-01
建设单位	北京经济技术开发区土地储备与建设服务中心	建设单位统一社会信用代码	12110000MB1D61990J
建设工期规划	2020年1月-2022年1月	建设施工期	2020年1月-2022年1月

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

北京经济技术开发区经海九路（潞西路-科创十一街）市政工程（二标段）

北京市-北京市-大兴区

项目编号	1101152011070001	省级项目编号	110230202011060302
建设单位	北京经济技术开发区土地储备与建设服务中心	建设单位统一社会信用代码	12110000MB1D61990J
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	7839	总投资(万元)	15000.69
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：由亦庄开发区潞西路经亦庄开发区经海九路到亦庄开发区科创十一街

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名
监理企业	北京建大京精大房工程管理有限公司	91110102101103455M	段银茂
施工企业	金光蓝环境建设集团有限公司	91310800705767324T	贺春华
其他	北京经济技术开发区土地储备与建设服务中心	12110000MB1D61990J	钱鹏
监理企业	北京建大京精大房工程管理有限公司	91110102101103455M	段银茂
勘察企业	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	91110105101720461Y	周生雷
设计企业	北京市市政工程设计研究总院有限公司	911100000828542792	韩磊



项目分类	市政工程	建设性质	改建	项目地址：由亦庄开发区经海九路（潞西路-科创十一街）市政工程（二标段） 由亦庄开发区科创
总面积(平方米)	7839	总投资(万元)	15000.69	
立项级别	--	立项文号	--	

合同登记信息详情

工程基本信息	招投	项目名称	北京经济技术开发区经海九路（潞西路-科创十一街）市政工程（二标段）		
合同等级	省级合	工程名称	北京经济技术开发区经海九路（潞西路-科创十一街）市政工程（二标段）		
A 11011 9	合同登记编号	1101152011070001-HE-001	合同编号	BF-2014-0206	
A 11011 0	省级合同备案 编号	1101152309080004HE001			
A 11011 0	合同金额 (万元)	516	合同类别	监理	
A 11011 1	建设规模	7839.00			
A 11011 0	发包单位名称	北京经济技术开发区土地储备与建设服务中心	发包单位统一 社会信用代码	12110000MB1D61990J	
A 11011 1	承包单位名称	北京建大京精大房工程管理有限公司	承包单位统一 社会信用代码	91110102101103455M	
A 11011 1	联合体承包单 位名称	--	联合体单位统 一社会信用代码	--	
A 11011 1	合同签订日期	2020-08-13	记录登记时间	2023-09-27	
A 11011 1	数据来源	信息登记	数据等级	A	

关闭

A 11011 1	04HE001	1-HE-001	备与建设服务中心	公司	
A 11011 0	1101152011072100 09HZ001	施工总包	110115201107000 1-HZ-001	15000.69	
					金光道环境建设集团有限公司

施工许可详情

项目名称	北京经济技术开发区经海九路（潞西路-科创十一街）市政工程（二标段）		
工程名称	北京经济技术开发区经海九路（潞西路-科创十一街）市政工程（二标段）		
施工许可证编号	1101152011070001-SX-001	省级施工许可证 编号	[2020]施[经]市政字0157号
项目代码	--	项目编号	1101152011070001
建设用地规划许 可证编号	--	建设工程规划许 可证编号	2020规自(开)建市政字0022号,2020规自(开)建市政字0023号,2020规自(开)建市政字0024号
中标通知书编号	--	施工图审查合格 书编号	--
合同工期(天)	456	数据等级	A
项目经理	贾晋华	所属单位	金光道环境建设集团有限公司
总监理工程师	熊振茂	所属单位	北京建大京精大房工程管理有限公司
合同金额(万 元)	15000.69	面积(平方米)	7839

关闭

相关网站导航：各省级一体化平台 网站访问效果

单位(子单位)工程质量竣工验收记录 (表C8-1)				编号	00-00-C8-001	
工程名称	北京经济技术开发区经海九路(潞西路-科创十一街)市政工程(一标段)道路工程				工程造价	4056.1578 万元 38
施工单位	北京政平建设投资集团有限公司			项目经理	赵一	
施工单位技术负责人	杨春利			项目技术负责人	许凯	
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司			总监理工程师	马智晓	
结构类型	沥青混凝土结构	开工日期	2020年11月8日	完工日期	2023年11月15日	
验收范围和数量	本标段施工起点桩号: K0+020.56, 终点桩号K0+400, 全长379.44m。行车道面积: 11953.69m ² 。非机动车道面积: 2772.14m ² 。人行步道面积: 2482.65m ² 。特制I型花岗岩路缘石: 3159.34m。A4-2型花岗岩路缘石: 882.11m。单篦雨水口: 18座。双篦雨水口: 32座。雨水过街管D=300:274m。					
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项。			质量控制资料, 符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项。			安全和主要使用功能均满足要求	
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 6 项, 符合要求 6 项。 其中经处理后符合要求 6 项。 2006200803336(00) 市政			安全和主要使用功能均满足要求	
5	观感质量验收	共抽查 5 项, 符合要求 5 项。 2024.03			观感质量验收为好	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	经对本道路工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 本工程竣工验收合格。				
参加验收单	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	
	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位负责人: (或项目经理)	总监理工程师	
中华人共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 杨春利 注册号: 1102475-AV030 有效期至: 2026年12月	杨春利	赵一	赵一	马智晓		
备注						

单位(子单位)工程质量竣工验收记录 (表C8-1)				编号	00-00-C8-001	
工程名称	北京经济技术开发区经海九路(潞西路-科创十一街)市政工程(一标段)-排水工程				工程造价	万元
施工单位	北京政平建设投资集团有限公司			项目经理	赵一	
施工单位技术负责人	杨春利			项目技术负责人	许凯	
监理单位	北京建大京结大房工程管理有限公司			总监理工程师	马智晓	
结构类型	直埋管线	开工日期	2020年11月08日	完工日期	年 月 日	
验收范围和数量	(1) 雨水管线总长823m, 其中雨水管D=1200长度为73m, 雨水管D=1000长度为517m, 雨水管D=800长度为183m, 雨水管D=500长度为65m, 雨水检查井: 22座。 (2) 污水管线总长103m, 其中污水管D=400长度为103m, 污水检查井5座。					
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合标准及设计要求 4 分部。			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项。			符合规范要求	
3	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 3 项, 符合要求 3 项。			符合规范要求	
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 2 项, 符合要求 2 项。 其中经处理后符合要求 / 项。 注册号: 1102475-AV030			符合规范要求	
5	观感质量验收	共抽查: 2 至 20 项, 符合要求 2 项。 不符合要求 / 项。			观感质量验收为好	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	通过对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	
	单位(项目) 负责人: 王智晓	单位(项目) 负责人: 王智晓	单位(项目) 负责人: 王智晓	单位负责人: (或项目经理) 王智晓	单位负责人: (或项目经理) 王智晓	中国建筑工程质量监督司 注册号: 11016835 有效期限: 2022.01.20 北京建大京结大房工程管理有限公司
竣工验收日期				2027.02.20	月 日	
备注				登记号: 112006200003556(00)		

单位(子单位)工程质量竣工验收记录 (表C8-1)				编号	00-00-C8-001
工程名称	北京经济技术开发区经海九路(潞西路-科创十一街)市政工程(一标段)道路工程				工程造价
施工单位	北京政平建设投资集团有限公司			项目经理	赵一
施工单位技术负责人	杨春利			项目技术负责人	许凯
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司			总监理工程师	马智晓
结构类型	沥青混凝土结构	开工日期	2020年11月8日	完工日期	2023年11月15日
验收范围和数量	本标段施工起点桩号: K0+020.56、终点桩号K0+400, 全长379.44m。行车道面积: 11953.69m ² 。非机动车道面积: 2772.14m ² 。人行步道面积: 2482.65m ² 。特制I型花岗岩路缘石: 3159.34m。A4-2型花岗岩路缘石: 882.11m。单篦雨水口: 18座。双篦雨水口: 32座。雨水过街管D=300:274m。				
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项。			质量控制资料, 符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项。			安全和主要使用功能均满足要求
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 6 项, 符合要求 6 项。 其中经处理后符合要求 6 项。 市政 2024-03-08			安全和主要使用功能均满足要求
5	观感质量验收	共抽查 5 项, 符合要求 5 项。 不符合要求 / 项。			观感质量验收为好
综合验收结论 (建设单位填写) 经对本道路工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。					
参加验收单 建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	
	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位负责人: (或项目经理)	马智晓 注册号: 11016885 日期: 2024-01-20 北京精大房工程管理有限公司
姓名: 周生雷 注册号: 1102475-AY030 有效期至2024年12月					年 月 日
备注					

北京经济技术开发区经海九路（潞西路-科创十一街）市政工程
总监理工程师变更协议

发包人：北京经济技术开发区土地储备与建设服务中心

承包人：北京建大京精大房工程管理有限公司

依照发包人与承包人与 2020 年 8 月签订的《北京经济技术开发区经海九路
(潞西路-科创十一街) 市政工程》建设施工监理合同(合同编号 BDA-N-20-55)
达成如下协议：

一、发包人同意承包人由于工作变动将总监理工程师段银茂同志更换为马智
晓同志。总监理工程师马智晓同志无在监项目。

二、本变更协议一式十一份，双方各执五份，送主管部门备案一份。

三、本变更协议自双方签字、盖章，且经北京市相关政府主管部门备案后有
效。

发包人(盖章)
法定代表人(或委托代理人)

2022 年 12 月 1 日

承包人(盖章)
法定代表人(或委托代理人)

2022 年 11 月 30 日



2022 年 11 月 30 日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录 (表C8-1)				编号	00-00-CB-001
工程名称	北京经济技术开发区经海九路(潞西路-科创十一街)市政工程(一标段)-电力管线工程				工程造价
施工单位	北京政平建设投资集团有限公司			项目经理	赵一
施工单位技术负责人	杨春利			项目技术负责人	许凯
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司			总监理工程师	马智晓
结构类型	现浇钢筋混凝土	开工日期	年月日	完工日期	年月日
验收范围和数量	新建2.0m×2.3m暗挖电力隧道：252.4m(0+438~0+698.6)，Φ4.0m直井两座，Φ5.2m三通竖井一座，通风亭三座；标段包括隧道主体外观、电缆支架、电缆盒、电缆隔板、接地扁铁、接地极、盖井平台、井盖等整体验收。				
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程	共4分部，经查4分部，符合标准及设计要求4分部。			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共7项，经审查符合要求7项。			质量控制资料，符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查8项，符合要求8项。			安全和主要使用功能均满足要求
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查和回注灌土工程(岩土)项，其中经处理后符合要求/项。			安全和主要使用功能均满足要求
5	观感质量验收	注：号：1102475-AY030 共抽查18项，符合要求18项。 有效期：至2026年12月			观感质量验收为好
6	综合验收结论 (建设单位填写)	针对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足国家验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	单位(项目) 负责人： 王春利	单位(项目) 负责人： 丁满军	单位(项目) 负责人： 丁满军	单位负责人 (或项目经理) 马智晓	单位负责人 (或项目经理) 马智晓
竣工验收日期				2027.02.20	月 日
备注					



52049386



7701052049

马智晓

2027.02.20

月 日

工程名称	杭州至德清市域铁路工程施工监理 II 标段合同		
工程所在地	杭州		
发包人名称	德清县轨道交通集团有限公司		
发包人地址	杭州		
发包人联系人	施建祥	联系电话	0572-8025865
合同价格	2536.2 万元		
开工日期	2021.12		
竣工日期	2026.12		
承包范围	施工全过程监理		
工程质量	合格		
项目经理	何英	身份证号	210921197606074357
技术负责人	刘学红 (我司技术负责人)	身份证号	510106197409282126 01052049386
总监理工程师	何英	联系电话	010-68997866
工程描述	杭州至德清市域铁路工程施工监理 II 标段：监理工作内容主要包括：4 站 3 区间（仁和北站（含）～八字桥站～下渚湖站～地信小镇站（含）的地下车站、盾构区间、高架车站及高架区间的所有工程，包括（不仅限于）：主体结构、盾构始发井、风亭、出入口、轨道工程、供电系统、信号系统、通信系统、综合监控系统、自动售检票等系统交通导改、管片、人防、接触网、机电、装修及相关临时工程等施工监理。		
备注	业绩 8		

每张表格只填写一个工程，并标明序号。附合同，竣工验收文件或业主证明（留有业主单位联系人和业主电话）可作为合同的附件，以上资料均为原件扫描件

杭州至德清市域铁路工程施工监理 II 标段合同

杭州至德清市域铁路工程
施工监理 II 标段合同

合同编号：（ ）

委托人：德清县轨道交通集团有限公司
监理人：北京建大京精大房工程管理有限公司



类型	合同
项目编号	J2022001
项目简称	杭州城铁工标
归档日期	2022.3.10

杭州至德清市域铁路工程施工监理II标段合同协议书

委托人（全称）：德清县轨道交通集团有限公司

监理人（全称）：北京建大京精大房工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目名称：杭州至德清市域铁路工程施工监理II标段

二、工程概况

1. 工程名称：杭州至德清市域铁路工程施工监理II标段
2. 工程地点：杭州市余杭区、湖州市德清县
3. 工程规模：杭州至德清市域铁路工程施工监理II标段；监理工作内容主要包括：(1) 4站3区间(仁和北站(含)～八字桥站～下渚湖站～地信小镇站(含))的地下车站、盾构区间、高架车站及高架区间的所有工程，包括(不仅限于)：主体结构、盾构始发井、风亭、出入口、轨道工程、供电系统、信号系统、通信系统、综合监控系统、自动售检票等系统、交通导改、管片、人防、接触网、机电、装修及相关临时工程等施工监理。(2) 舞阳车辆段盖下土建工程、盖下单体工程、站场工程、接触网工程、轨道工程、装修工程、弱电工程、室内通风与空调安装工程、室内动力与照明安装工程、工艺设备(起重机)、室外构筑物工程、综合管线工程、标志标线工程、电梯及厨房设备、设备基础(含预埋件)、整体道床、景观绿化等施工监理。(3) 施工影响范围内的管线迁改、拆复建工程、道路永久恢复、绿化迁移工作等所有施工内容的监理工作。其中涉及宣杭铁路上跨段不在本次招标范围内。
4. 工程概算投资：监理范围内的工程概算造价金额为约568503万元。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；



4. 通用条件；
5. 附录：相关服务的范围和内容；
6. 投标文件；
7. 服务技术标准及要求；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名：何英，身份证号码：210921197606074357，注册号：11012807。

联系电话：010-68993894；电子信箱：_____；

六、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟伍佰叁拾陆万贰仟元整（¥25362000 元）。

七、期限

1. 监理期限：自监理中标之日起至缺陷责任期满。如委托人因各种原因需对施工计划工期作调整，监理人可适当调整监理计划，但这种计划调整以不影响监理服务质量为前提，并须经委托人批准。委托人对工期的调整，监理服务期也应作相应调整，计划开工日期：2021年12月20日，计划竣工日期：2026年12月20日。

2. 相关服务期限（缺陷责任期服务期限）：工程竣工验收之日起满24个月。

八、质量目标

质量目标：合格。

九、履约担保

监理酬金的2%，合同签订前以现金、支票、汇票或国有股份制商业银行一级支行以上分支机构出具的银行保函或保险公司保函形式提交。

以银行保函或保险公司保函形式提交的，在工程竣工验收结束后退还；以非银行保函或保险公司保函形式提交的，在工程量完成80%时无息返还履约保证金的80%，在工程竣工验收结束后无息返还剩余的履约保证金。

如至履约担保有效期截止时间止，本工程未完成单位工程竣工验收，监理人需在履约担保到期前一个月内无条件地办理完成履约担保的续保手续至工程竣工验收止，其费用由监理人自行承担。



十、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

十一、合同订立

1. 订立时间：2022年1月24日。

2. 订立地点：德清县。

3. 本合同一式14份，具有同等法律效力，甲方执10份，乙方执4份。

附件：

1. 《监理机构人员组成表》

2. 《治安、防火责任协议书》

3. 《廉政协议》

4. 《履约保函格式》

5. “银行查证授权承诺书”

6. 《工程质量保证金担保（格式）》

7. 《建设工程施工监理管理办法》

委托人：（盖章）

地址：浙江省湖州市德清县武康街道

沈长圩街50号

邮政编码：313299

法定代表人：

或其授权的代理人：（签章）

开户银行：浙江德清农村商业银行股份

有限公司营业部

账号：201000232237521

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人：（盖章）

地址：北京市西城区展览馆路1号

14、15幢

邮政编码：100044

法定代表人：

或其授权的代理人：（签章）

开户银行：北京银行股份有限公司

展览路支行

账号：01090305800120105131045

电话：01068993894

传真：01068993894

电子邮箱：/



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 资质记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

杭州至德清市域铁路工程--桥梁工程先行段

浙江省·湖州市·德清县

项目编号	3305212305300210	省级项目编号	3305212210190201
建设单位	德清县轨道交通集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330521MA2B7J238N
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1406100
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 浙江省·杭州市·余杭区/湖州市·德清县

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 建工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2011-330000-04-01-104267	项目编号	3305212305300210
项目分类	市政工程	行政区划	浙江省·湖州市·德清县
具体地点	浙江省·杭州市·余杭区/湖州市·德清县	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	浙江省发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-19

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 资质记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

首页

杭

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

施

工

</div

工程名称	北京城市副中心东六环西侧路(施园街-张采路)道路工程		
工程所在地	北京通州		
发包人名称	北京建工国通建设工程有限责任公司		
发包人地址	北京		
发包人联系人	柳江	联系电话	010-60558338
合同价格	406.85 万元		
开工日期	2019.1		
竣工日期	2020.7		
承包范围	施工全过程监理		
工程质量	合格		
项目经理	杨焕松	身份证号	110102196410082354
技术负责人	邢旗胜	身份证号	/
总监理工程师	杨焕松	联系电话	010-68997866
工程描述	规划为城市主干路，红线宽 50 米，施园街至颐瑞东路段设计标准横断面为三幅路型式，中间分隔带宽 4 米，两侧机动车道各宽 11 米，设置双向 6 车道，道路西侧分隔带各宽 3 米，外侧双向非机动车道各宽 5 米，最外侧设置 3 米宽人行道和 3 米宽的连续绿化带，道路东侧设置 3 米宽的连续绿化带和 3 米宽的人行道。		
备注	业绩 9		

每张表格只填写一个工程，并标明序号。附合同，竣工验收文件或业主证明（留有业主单位联系人和业主电话）可作为合同的附件，以上资料均为原件扫描件

北京市副中心东六环西侧路

18042000 东六环西侧路

BF——2014——0206

北京市建设工程监理合同

委托人：北京建工国通建设工程有限责任公司

监理人：北京建工京精大房工程建设监理公司

北京城市副中心东六环西侧路（施园街-张

项目名称：采路）道路工程

合同编号：

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局

二〇一四年四月制定



第一部分 合同协议书

合同协议书

委托人（全称）：北京建工国通建设工程有限责任公司

监理人（全称）：北京建工京精大房工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：北京城市副中心东六环西侧路（施园街-张采路）道路工程；

2. 工程地点：通州区文化旅游区；

3. 工程规模：规划为城市主干路，红线宽 50 米，施园街至颐瑞东路段设计标准横断面为三幅路型式，中间分隔带宽 4 米，两侧机动车道各宽 11 米，设置双向 6 车道，道路西侧分隔带各宽 3 米，外侧双向非机动车道各宽 5 米，最外侧设置 3 米宽人行道和 7 米宽的连续绿化带，道路东侧设置 3 米宽的连续绿化带和 3 米宽的人行道。

颐瑞东路至张采路段设计标准横断面为三幅路型式，中间分隔带宽 4 米，两侧机动车道各宽 11 米，设置双向 6 车道，道路西侧分隔带各宽 5 米，外侧设置 5 米宽双向非机动车道，最外侧设置 3 米宽的连续绿化带和 5 米宽的人行道，道路东侧设置 3 米宽的连续绿化带和 3 米宽的人行道；

4. 工程范围：包括道路工程、桥梁工程、交通工程、照明工程、绿化工程、雨水工程、污水工程、给水工程、中水工程等施工以及设计图纸范围内全部内容的监理工作；

5. 工程概算投资额或建筑工程费：项目工程总投资 23339.35 万元，建安费用 20854.72 万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；

3



4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案；

5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；

7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨焕松，身份证号码：110102196410082354，注册号：11000488。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写)：肆佰零陆万捌仟伍佰元整(¥4068500.00)。

包括：

1. 监理酬金：人民币：肆佰零陆万捌仟伍佰元整(¥4068500.00)。

2. 相关服务酬金：无。

其中：

(1) 保修期服务酬金：无。

(2) 其他相关服务酬金：无。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写)：无元(¥ 0)。

六、期限

1. 监理期限：

自2019年1月5日始，至2020年7月31日止；共计573天。

2. 相关服务期限：

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至2022年7月31日止

(2) 其他相关服务期限自2019年01月05日始，至2021年12月31日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。



2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年____月____日。

2. 订立地点：北京市通州区_____。

3. 合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：_____（盖章）

营业执照号：91110112MA003XM54L

住所：通州区光华路5号2幢1层120室

邮政编码：101101

法定代表人或其委托

代理人：（签字或盖章）

开户银行：北京银行国际新城支行

账号：20000031633821640300334

电话：010-60558338

传真：010-81561810

电子邮箱：lvqi_jggt@163.com

监理人：_____（盖章）

营业执照号：91110102101103455M

资质证书编号：E000111325

住所：北京市西城区展览路1号

邮政编码：100044

法定代表人或其委托

代理人：（签字或盖章）

开户银行：北京银行股份有限公司

展览路支行

账号：01090305800120105131045

电话：68997866

传真：68995779

电子邮箱：jjdfjyb@jjdf.com.cn

5



第二部分 中标通知书

中标通知书		备案(通)
		京(通)建招JL201800039号
		经办人: 2018-11-20

北京建工京精大房工程建设监理公司:

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况,以及招标文件中规定的定标原则和方法,现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下:

工程名称	北京城市湖中心东六环西侧路(施园街-张采路)道路工程	建设规模	道路长度约2350米
建设地点	通州区文化旅游区		
监理服务范围	道路全长约2350米,包括道路工程、桥梁工程、交通工程、照明工程、绿化工程、雨水工程、污水工程、给水工程、中水工程等工程施工以及设计图纸范围内全部内容的监理		
中标价格	小写: 4068500 元 大写: 肆佰零陆万捌仟伍佰元整		
中标浮动幅度值	/		
项目总监	杨焕松	注册监理工程师执业证书编号	00181886
备注	本中标通知书有 <u>1</u> 份附件,附件是本中标通知书的组成部分,是对本中标通知书的进一步补充,附件共 <u>1</u> 份。		

本中标通知书经北京市建设工程招投标监管部门受~~理~~后发~~送~~。请你单位在接到本中标通知书后 30 天内,到我单位签订委托合同。

招标人: 北京建工京精大房工程建设监理有限公司
(盖章单位)

法定代表人: 杨柳
2018年11月20日

说明: 1、本中标通知书一式五份,招标办两份,招标人一份,中标人一份,建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

项目编号	1101122101010002	省级项目编号	110112202012310302
建设单位	北京建工国通建设工程有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91110112MA003XM54L
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	6400	总投资(万元)	18297.98
立项级别	--	立项文号	--
			项目地址:由通州区施园街到通州区张采路

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	1101122101010002
项目分类	市政工程	行政区划	北京市-北京市-通州区
具体地点	由通州区施园街到通州区张采路	经维度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	无	立项批复时间	2018-01-01
建设单位	北京建工国通建设工程有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91110112MA003XM54L

施工许可详情

项目名称	城市副中心东六环西侧路(施园街-张采路)道路、管线工程		
工程名称	城市副中心东六环西侧路(施园街-张采路)道路、管线工程		
施工许可证编号	1101122101010002-SX-001	省级施工许可证编号	[2020]施[通]市政字0174号
项目代码	--	项目编号	1101122101010002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	2020规自(通)市政字0195号,2020规自(通)市政字0196号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	573	数据等级	A
项目经理	李生光	所属单位	北京建工土木工程有限公司
总监理工程师	杨海松	所属单位	北京建工京信大房工程管理有限公司
合同金额(万元)	18297.98	面积(平方米)	6400



首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

城市副中心东六环西侧路（施园街-张采路）道路、管线工程

北京市-北京市-通州区

项目编号	1101122101010002	省级项目编号	110112202012310302
建设单位	北京建工国通建设工程有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91110112MA003XM54L
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	6400	总投资(万元)	18297.98
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 由通州区施园街到通州区张采路

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 **竣工验收** 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	省级施工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
A	0030通竣2022(市政)0032号	12995.4	6400	2022-04-15	110112210101000 2-JX-002	110112210101000 2-SX-001	 查看
A	0016通竣2022(市政)0019号	2118.99	0	2022-03-11	110112210101000 2-JX-001	110112210101000 2-SX-001	 查看



首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员


71010520493

项目编号	项目名称			城市副中心东六环西侧路（施园街-张采路）道路、管线工程			
建设单位	工程名称			城市副中心东六环西侧路（施园街-张采路）道路、管线工程			
项目分类	省级施工备案编号	0030通竣2022(市政)0032号	省级施工许可证编号	[2020]施[通]市政字0174号			
立项级别	竣工验收备案编号	1101122101010002-JX-002	施工许可证编号	1101122101010002-SX-001			
总面积(平方米)	实际造价(万元)	12995.4	实际面积(平方米)	6400			
长度(米)	6812.8		跨度(米)	--			
工程基本信息	实际建设规模						
招投标信息	6400.00平方米,6812.80米						
数据等级	实际开工日期	2019-05-31	竣工验收备案日期	2022-04-15			
A	结构体系		数据来源	共享交换			
A	备注	工程建设规模为12690.402米, 6400平方米。其中道路长度为2362.804米, 跨河桥6400平方米。管线规模长度共计10327.6米; 雨水管线2700米, 污水管线1750米, 给水管线2921.3米再生水管线长 2956.3米。					

关闭 

北京市住房和城乡建设委员会

首 页 监 管 动 态 数 据 服 务 信 用 建 设 建 筑 工 人 政 策 法 规 电 子 许 照 问 题 解 答 网 站 动 态 动 态 核 查

手机查看 

北京市-通州区

城市副中心

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目编号	序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
建设单位	1	施工企业	北京建工土木工程有限公司	91110000600035477H	项目经理	李生光	152626*****33
项目分类	2	监理企业	北京建大京精大房工程管理有限公司	91110102101103455M	总监理工程师	杨焕松	110102*****54
总面积(平方米)	3	其他	北京建工国通建设工程有限责任公司	91110112MA003XM54L	--	顾军	511602*****00
立项级别	4	勘察企业	北京市市政工程设计研究院有限公司	911100000828542792	项目负责人	王浩	210304*****39
工程基本信息	5	设计企业	北京市市政工程设计研究院有限公司	911100000828542792	项目负责人	路峰	210304*****39

竣工验收备案信息

查看详情 ?

A 政00032号 2016通竣2022(市政)0019号 2118.99 0 2022-03-11 110112210101000 110112210101000
 2-JX-002 2-SX-001 2-JX-001 2-SX-001 查看

关闭 洋房



单位(子单位)工程质量竣工验收记录				编号	00-00-C8-001
(表C8-1)					
工程名称	城市副中心东六环西侧路(施园街-张采路)道路、管线工程-再生水管线			工程造价	633.44 万元
施工单位	北京建工土木工程有限公司			项目经理	李生光
施工单位技术负责人	杨京鹤			项目技术负责人	邢旗胜
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司			总监理工程师	杨换松
结构类型	地下敷设(直埋)	开工日期	2019年05月31日	完工日期	
验收范围和数量	再生水管线3075米				
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合标准及设计要求			合格
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项。			合格
3	安全和主要使用功能检查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项。			合格
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 其中经处理后符合要求 / 项。			合格
5	观感质量验收	共抽查 1 项, 符合要求 1 项。 不符合要求 / 项。			合格
6	综合验收结论 (建设单位填写)	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 同意验收, 验收合格。			
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	单位(项目) 负责人: 赵军	单位(项目) 负责人: 刘光	单位(项目) 负责人: 孙海	单位负责人: (或项目经理) 李生光	总监理工程师: 杨换松
竣工验收日期					
备注					



单位(子单位)工程质量竣工验收记录 (表C8-1)				编号	00-00-C8-001
工程名称	城市副中心东六环西侧路(施园街-张采路)道路、管线工程-给水管线				工程造价
施工单位	北京建工土木工程有限公司			项目经理	李生光
施工单位技术负责人	杨京魁			项目技术负责人	邢旗胜
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司			总监理工程师	杨焕松
结构类型	地下敷设 (直埋)	开工日期	2019年05月31日	完工日期	
验收范围和数量	给水管线2921.3米				
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合标准及设计要求 4 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项。			合格
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项。			合格
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 其中经处理后符合要求 / 项。			合格
5	观感质量验收	共抽查 1 项, 符合要求 1 项。 不符合要求 / 项。			合格
6	综合验收结论 (建设单位填写)	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量满足有关质量验收规范和标准要求, 同意验收, 验收合格。			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单 位 (公章)	监理单位 (公章)
	单位(项目) 负责人: 陈宇	单位(项目) 负责人: 刘岩	单位(项目) 负责人: 刘岩	单位负责人: (或项目经理) 李生光	总监理工程师: 杨焕松
竣 工 验 收 期 间					
备注					



单位(子单位)工程质量竣工验收记录 (表C8-1)				编号	00-00-C8-001	
工程名称	城市副中心东六环西侧路(施园街-张采路)道路、管线工程-雨水管线				工程造价	905.94 万元
施工单位	北京建工土木工程有限公司			项目经理	李生光	
施工单位技术负责人	杨京鹭			项目技术负责人	邢旗胜	
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司			总监理工程师	杨焕松	
结构类型	混凝土管道及 混凝土方沟	开工日期	2019年05月31日	完工日期		
验收范围和数量	雨水管线2661米					
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合标准及设计要求 4 分部。			合格	
2	质量控制资料核 查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项。			合格	
3	安全和主要使用 功能核查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项。			合格	
4	安全和主要使用 功能抽查结果	共抽查 2 项, 符合要求 2 项。 其中经处理后符合要求			合格	
5	观感质量验收	共抽查 2 项, 符合要求 2 项。 不符合要求 / 项。			合格	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关 质量验收规范和标准要求, 单位工程验收合格。				
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	
	单位(项目) 负责人: 李生光	单位(项目) 负责人: 杨京鹭	单位(项目) 负责人: 邢旗胜	单位负责人: (或项目经理) 李生光	总监理工程师: 杨焕松	
竣工验收日期						
备注						

单位(子单位)工程质量竣工验收记录 (表C8-1)				编号	00-00-C8-001	
工程名称	城市副中心东六环西侧路(施园街-张采路)道路、管线工程-跨河(线)桥				工程造价	4877.31 万元
施工单位	北京建工土木工程有限公司			项目经理	李生光	
施工单位技术负责人	杨京鳌			项目技术负责人	邢旗胜	
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司			总监理工程师	杨焕松	
结构类型	钢筋混凝土现浇结构	开工日期	2019年05月31日	完工日期		
验收范围和数量	跨河(线)桥6400.5平方米					
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合标准及设计要求 4 分部。		合格		
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项。		合格		
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项。		合格		
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 其中经处理后符合要求 / 项。		合格		
5	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 / 项。		合格		
6	综合验收结论 (建设单位填写)	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程验收合格。				
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	
	单位(项目) 负责人: 7811	单位(项目) 负责人: 313	单位(项目) 负责人: 4111171745058(00)	单位负责人: (或项目经理) 李生光	总监理工程师: 杨焕松	2020.09.29
竣工验收日期		2020.09.29				市政
备注						北京建大京精大房工程管理有限公司

单位(子单位)工程质量竣工验收记录 (表C8-1)				编号	00-00-C8-001	
工程名称	城市副中心东六环西侧路(施园街-张采路)道路 、管线工程-污水管线				工程造价	276.17 万元
施工单位	北京建工土木工程有限公司			项目经理	李生光	
施工单位技术负责人	杨京懿			项目技术负责人	邢旗胜	
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司			总监理工程师	杨焕松	
结构类型	混凝土管道	开工日期	2019年05月31日	完工日期		
验收范围和数量	污水管线1892米					
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准及设计要求 6 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项。			合格	
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项。			合格	
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 其中经处理后符合要求 / 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 不符合要求 / 项。			合格	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关 质量验收规范和标准要求, 单位工程验收合格。				
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	
	单位(项目) 负责人: 	单位(项目) 负责人: 	单位(项目) 负责人: 	单位负责人: (或项目经理) 	总监理工程师: 	
竣工验收日期						
备注						




工程名称	西单连廊系统空间提升项目		
工程所在地	北京		
发包人名称	北京蓟城山水投资管理集团有限公司		
发包人地址	北京		
发包人联系人	徐建	联系电话	010-52684065
合同价格	428 万元		
开工日期	2024. 6		
竣工日期	2025. 12		
承包范围	施工全过程监理		
工程质量	合格		
项目经理	史永志	身份证号	15040319840810201X
技术负责人	刘学红 (我司技术负责人)	身份证号	510106197409282126
总监理工程师	史永志	联系电话	010-68997866
工程描述	项目对现状连廊系统进行整体优化提升，总体方案由南向北依次形成七座过街天桥和各商业楼宇间连廊系统。具体为：拆除原 2 号、3 号过街天桥及跨大木仓胡同廊桥、原君太-大悦城连桥、原 4 号桥东跨桥，拆除桥面面积约 2275 平方米；新建 2 号、3 号、4 号、6 号、7 号五座过街天桥，更新、改扩建、新建汉光-更新场连廊、君太-大悦城连廊、大悦城北侧连廊、西单商场前连廊、联通大厦前连廊，新建桥面总面积约 7780 平方米，桥下净高约 4.6-5.5 米。		
备注	业绩 10		

每张表格只填写一个工程，并标明序号。附合同，竣工验收文件或业主证明（留有业主单位联系人和业主电话）可作为合同的附件，以上资料均为原件扫描件

西单连廊

BF——2014——0206

类 型	合同
项目编号	24027000
项目简称	西单连廊提升
归档日期	2014.6.18

北京市建设工程监理合同



委 托 人 : 北京蓟城山水投资管理集团有限公司

监 理 人 : 北京建大京精大房工程管理有限公司

项目名称 : 西单连廊系统空间提升项目

合同编号 :

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年四月 制定



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京薦城山水投资管理集团有限公司

监理人（全称）：北京建大京精大房工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西单连廊系统空间提升项目

2. 工程地点：北京市西城区西单北大街沿线

3. 工程规模：项目对现状连廊系统进行整体优化提升，总体方案由南向北依次形成七座过街天桥和各商业楼宇间连廊系统，具体为：拆除原 2 号、3 号过街天桥及跨大木仓胡同廊桥、原君太-大悦城连桥、原 4 号桥东跨桥，拆除桥面面积约 2275 平方米；新建 2 号、3 号、4 号、6 号、7 号五座过街天桥，更新、改扩建、新建汉光-更新场连廊、君太-大悦城连廊、大悦城北侧连廊、西单商场前连廊、联通大厦前连廊，新建桥面总面积约 7780 平方米，桥下净高约 4.6-5.5 米。改造华南大厦（汉光百货）二层平台西北角楼梯一处，建筑面积约 110 平方米。保留更新原 1 号、4 号过街天桥，汉光-更新场廊桥、汉光百货、君太百货、华威大厦、西单国际大厦、西西友谊外廊铺装及轻质覆膜，保留更新桥面面积约 9580 平方米。

4. 工程范围：包括桥梁工程、桥梁附属工程、拆除工程等图纸范围内全部内容的监理工作。

5. 工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：28337.28 万元

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标函及投标函附录；

4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；



7. 技术标准和要求;
 8. 监理与相关服务报价清单;
 9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程,及其他合同文件。
- 合同签订后,双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 史永志, 身份证号码: 15040319840810201X
注册号: 11015618

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写): 肆佰贰拾捌万元 (¥4280000 元)。

包括:

1. 监理酬金: 4280000 元

2. 相关服务酬金: 0 元

其中:

(1) 保修期服务酬金: 0 元

(2) 其他相关服务酬金: 0 元

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的

补偿费用(大写): 零元 (¥0)。

六、期限

1. 监理期限:

共计261日历天;自2024年06月04日始,至2025年02月20日止。

2. 相关服务期限:

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月。

(2) 其他相关服务期限自监理合同签订之日起至保修期服务截止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024年06月01日。

2. 订立地点: 北京市

3. 合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

委托人: 北京京城山水投资管理集团有限公司 (盖章) 1101020391963

监理人: 北京建大京精大房工程管理有限公司 (盖章) 1101052049389

营业执照号: 91110102MA01GGYX5D

住所: 北京市西城区右安门内西街 18-1

邮政编码: 100054

法定代表人或其委托

代理人: 徐健

开户银行: 北京银行华安支行

账号: 20000043261900033625997

电话: 52684065

传真: /

电子邮箱: xidanlianlang@163.com

营业执照号: 91110102101103455M

资质证书编号: E111000325

住所: 北京市西城区展览馆路 1 号

邮政编码: 100044

法定代表人或其委托

代理人: 丁延辉

开户银行: 北京银行股份有限公司展览

路支行

账号: 01090305800120105131045

电话: 010-68993894

传真: 010-68993894

电子邮箱: szb@jjdf.com.cn

辉煌
印延



211027900

中标通知书(监理)

北京建大京精大房工程管理有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下：

工程名称	西单连廊系统空间提升项目	建设规模	项目对现状连廊系统进行整体优化提升，总体方案由南向北依次形成七座过街天桥和各商业楼宇间连廊系统，具体为：拆除原2号、3号过街天桥及跨大木仓胡同廊桥、原君太-大悦城连桥、原4号桥东跨桥，拆除桥面面积约2275平方米；新建2号、3号、4号、6号、7号五座过街天桥，更新、改扩建、新建汉光-更新场连廊、君太-大悦城连廊、大悦城北侧连廊、西单商场前连廊、联通大厦前连廊，新建桥面面积约7780平方米，桥下净高约4.6-5.5米。改造华南大厦（汉光百货）二层平台西北角楼梯处，建筑面积约110平方米。保留更新原1号、4号过街天桥，汉光-更新场廊桥、汉光百货、君太百货、华威大厦、西单国际大厦、西西友谊外廊铺装及轻质覆膜，保留更新桥面面积约
------	--------------	------	--



		9580 平方米。
建设地点	位于北京市西城区西单北大街沿线	
监理服务范围	包括桥梁工程、桥梁附属工程、拆除工程等图纸范围内全部内容的监理工作。	
中标价格	¥: 4280000.00	大写: 肆佰贰拾捌万元整
项目总监理工程师	史永志	注册监理工程师执业证书编号 00507953
备注	/	

请你单位在接到本中标通知书后 30 日内到 北京市西城区 与我单位签订委托监理合同。

	招标人: <u>北京盛城山水投资管理集团有限公司</u> (盖单位CA电子印章)
	法定代表人或其委托代理人: <u>高俊宏</u> (盖个人CA电子印章)
	日期: 2024年05月28日





首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

西单连廊系统空间提升项目

北京市-北京市-西城区

项目编号	1101022408110004	省级项目编号	110102202406010102
建设单位	北京前城山水投资管理集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110102MA01GGYX5D
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	7780	总投资(万元)	28057.6
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：由西城区西单北大街经西城区到西城区西单北大街

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	202402021481150542	项目编号	1101022408110004
项目分类	市政工程	行政区划	北京市-北京市-西城区
具体地点	由西城区西单北大街经西城区到西城区西单北大街	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	西城区发展和改革委员会	立项批复时间	2024-04-15

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

西单连廊系统空间提升项目

北京市-北京市-西城区

项目编号	1101022408110004	省级项目编号	110102202406010102
建设单位	北京前城山水投资管理集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110102MA01GGYX5D
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	7780	总投资(万元)	28057.6
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：由西城区西单北大街经西城区到西城区西单北大街

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人身份证号
其他	北京前城山水投资管理集团有限公司	91110102MA01GGYX5D	徐建	110102*****10
监理企业	北京建大京精大房工程管理有限公司	91110102101103455M	史永志	110103*****1X
勘察企业	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	91110105101720461Y	杨浩军	130102*****30
设计企业	中国建筑设计研究院有限公司	91110000717843400B	柴培根	370303*****33
施工企业	北京城建集团有限责任公司	91110000101909934T	程建业	110229*****33
工程总承包单位	北京城建集团有限责任公司	91110000101909934T	程建业	110229*****33



西单连廊系统空间提升项目

北京市-北京市-西城区

项目编号	1101022408110004	省级项目编号	110102202406010102
建设单位	北京京城山水投资管理集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110102MA01GGYX5D
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	7780	总投资(万元)	28057.6
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：由西城区西单北大街经西城区到西城区西单北大街

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详细
A	11010224090400 12HF001	施工分包	110102240811000 4-HF-001	2957.97	北京城建集团有限责任公司	北京千山帝景装饰工程有限公司	查看详情
A	11010224082200 03HE001	监理	110102240811000 4-HE-001	428	北京京城山水投资管理集团有限公司	北京建大京博大房工程管理有限公司	查看详情
A	11010224081200 04HZ001	施工总承包	110102240811000 4-HZ-001	28057.6	北京京城山水投资管理集团有限公司	北京城建集团有限责任公司	查看详情

西单连廊系统空间提升项目

北京市-北京市-西城区

施工许可详情

项目名称	西单连廊系统空间提升项目		
工程名称	西单连廊系统空间提升项目		
施工许可证编号	1101022408110004-SX-001	省级施工许可证编号	110102202406010102
项目代码	202402021481150542	项目编号	1101022408110004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	2024规自(西)建市政字0012号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	261	数据等级	A
项目经理	建业	所属单位	北京城建集团有限责任公司
总监理工程师	史永志	所属单位	北京建大京博大房工程管理有限公司
合同金额(万元)	28057.6	面积(平方米)	7780

关闭
4

工程名称	秀山县川河盖景区王家坪至太坪坝旅游公路工程		
工程所在地	秀山县		
发包人名称	重庆市秀山公路桥梁工程有限责任公司		
发包人地址	秀山县		
发包人联系人	陈建	联系电话	023-76864121
合同价格	388.678 万元		
开工日期	2022.1		
竣工日期	2024.1		
承包范围	施工全过程监理		
工程质量	合格		
项目经理	杨军	身份证号	152104196410230638
技术负责人	刘学红 (我司技术负责人)	身份证号	510106197409282126
总监理工程师	杨军	联系电话	010-68997866
工程描述	项目全长 6.7 公里，按一级公路技术标准新建，双向六车道，路基宽 29.5 米，路面宽 14.5 米，设计时速 40 公里/小时，沥青混凝土路面，同步配套建设楠木公路养护服务区；本次项目建安工程费估算金额：约 24000 万元。本项目施工共分为二个标段，其中一标段为秀山县川河盖景区王家坪至太坪坝旅游公路工程 (K0+000-K3+200 段)，约为 14254 万元；二标段为秀山县川河盖景区王家坪至太坪坝旅游公路工程 (K3+200-K6+740 段) 约为 9000 万元		
备注	业绩 11		

每张表格只填写一个工程，并标明序号。附合同，竣工验收文件或业主证明（留有业主单位联系人和业主电话）可作为合同的附件，以上资料均为原件扫描件

中标通知书

中标人：北京建大京精大房工程管理有限公司

我单位拟发包的秀山县川河盖景区王家坪至太坪坝旅游公路工程监理，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标金额为人民币 3886780.00 元。

项目中标范围：按照现行监理规范的要求，完成秀山县川河盖景区王家坪至太坪坝旅游公路工程（本项目施工共分二个标段，一标段为秀山县川河盖景区王家坪至太坪坝旅游公路工程（K0+000-K3+200 段）；二标段为秀山县川河盖景区王家坪至太坪坝旅游公路工程（K3+200-K6+740 段））施工图示范围全部工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、竣工结算（含：配合审计工作）至缺陷责任期满的全过程施工监理服务。监理服务内容包括：对项目的投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行合同管理和信息管理等。中标监理服务期：从监理合同签订之日起至缺陷责任期满止，其中：计划施工工期：720 日历天，缺陷责任期：24 个月。质量标准：服务质量达到《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）等国家现行有关法规要求。总监理工程师由杨军担任。

你单位收到中标通知书后 30 日内到我单位签订合同。

特此通知。

招标人：重庆市秀山公路桥梁工程有限责任公司（盖章）

联系人：_____ 杨老师 _____

联系电话：_____ 023-76864124 _____

招标代理机构：贵州智聚招标造价咨询有限公司（盖章）

联系人：_____ 曾老师 _____

联系电话：_____ 023-67940400 _____

签发日期：____ 2022 年 ____ 月 ____ 日



建设工程委托监理合同

秀山县川河盖景区王家坪至
太坪坝旅游公路工程



委托人：重庆市秀山公路桥梁工程有限责任公司
监理人：北京建大京精大房工程管理有限公司



日期：____年____月

第一部分 合同协议书

本协议书由重庆市秀山公路桥梁工程有限责任公司(以下简称“发包人”)为一方,与北京建大京精大房工程管理有限公司(以下简称“监理人”)为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为秀山县川河盖景区王家坪至太坪坝旅游公路工程提供监理服务,并已接受了监理人就此提出的投标文件,为明确双方在合同期间的义务、责任、权力和利益,兹就以下事项达成协议:

一、项目概况

- (1) 工程名称: 秀山县川河盖景区王家坪至太坪坝旅游公路工程;
- (2) 工程地址: 秀山县涌洞乡川河盖景区;
- (3) 工程规模: 项目全长 6.7 公里,按一级公路技术标准新改建,双向六车道,路基宽 29.5 米,路面宽 14.5 米,设计时速 40 公里/小时,沥青混凝土路面,同步配套建设楠木公路养护服务区;本次项目建安工程费估算金额:约 24000 万元。本项目施工共分为二个标段,其中一标段为秀山县川河盖景区王家坪至太坪坝旅游公路工程(K0+000-K3+200 段),约为 14254 万元;二标段为秀山县川河盖景区王家坪至太坪坝旅游公路工程(K3+200-K6+740 段)约为 9000 万元;
- (4) 资金来源: 上级补助资金及银行贷款。
- (5) 总监理工程师: 姓名: 杨军 证书号码: JGJ0405636。

二、工程监理范围

监理范围:按照现行监理规范的要求,完成秀山县川河盖景区王家坪至太坪坝旅游公路工程(本项目施工共分二个标段,一标段为秀山县川河盖景区王家坪至太坪坝旅游公路工程(K0+000-K3+200 段);二标段为秀山县川河盖景区王家坪至太坪坝旅游公路工程(K3+200-K6+740 段))施工图示范围全部工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、竣工结算(含:配合审计工作)至缺陷责任期满的全过程施工监理服务。监理服务内容包括:对项目的投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调,并进行合同管理和信息管理等。

三、监理服务期及监理服务费

1、监理服务期:从下发开工令之日起至缺陷责任期满止,其中:计划施工工期:720 日历天。
缺陷责任期:24 个月。

- 2、缺陷责任期缺陷责任期内监理单位必须根据国家相关法律法规履行缺陷责任期内的义务。
- 3、监理服务费: 监理服务费结算金额=监理费中标金额(¥3886780 元)。

四、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

五、下列文件是监理合同的组成部分,应作为合同的有效内容予以遵守和执行。

- (1) 监理合同协议书及附件;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标文件;



- (4) 合同专用条款;
- (5) 合同通用条款;
- (6) 工程专用规范;
- (7) 监理规范;
- (8) 技术规范;
- (9) 在本合同专用条款中约定的构成合同组成部分的其他文件。

上述文件相互补充，如果上述文件之间出现矛盾，应按时间顺序以最后编写或双方最后确认的文件为准。

六、发包人在此同意按照本监理合同约定向监理人支付其应支付的费用和提供监理工作条件。

七、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同的约定履行监理服务。

八、本协议书经双方签字盖章后生效，至双方按照监理合同的约定履行完各自的义务和责任后自然失效。

九、如因履行及与本协议有关联的协议发生纠纷，双方均可将该协议提交重庆仲裁委员会（渝西仲裁院）依据该会的仲裁规则按照简易程序进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均具有约束力。

十、本监理合同协议书一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 陆 份。

（以下无正文，为签字盖章部分）

发包人：重庆市秀山公路桥梁工程有限责任公司 监理人：北京建大京精大房工程管理有限公司



法定代表人
或其授权的代理人：(签字)

日期： 年 月 日

单位地址：

邮编：

电话：

开户银行：

帐号：



拟投入本项目的人员一览表

拟投入本项目的人员一览表

姓名	性别	年龄	职称	专业	执(职)业证书及注册编号	拟在本工程中担任的工作或岗位
朱彦春	男	54	高级工程师	道路与桥梁、隧道工程	11010543(监理)、交(公)2422022489(交通部)	总监理工程师
张俊朋	男	36	高级工程师	土木工程	11022538 注册安全 11180195869	安全总监
吕世阔	男	43	高级工程师	市政公用、公路工程、土木工程	11019746	测量专业监理工程师
唐彬彦	男	32	工程师	工程造价	建造 11241100032006	造价专业监理工程师
赵闯	男	48	高级工程师	道路与桥梁 岩土工程 矿山工程 市政公用工程 土木工程	11009664	专业监理工程师 
郭涛	男	43	工程师	给排水	BJ102874 注册安全 11180177562	安全员 
祁小龙	男	49	工程师	道路桥梁	BJ100781 京建安 c20040026557	安全员
王立国	男	55	高级工程师	公路	培证字第 2003035 号	监理员
王双江	男	37	高级工程师	土木工程	2401JL010049150 0	监理员
张晓芳	女	46	工程师	道路工程	316202410010100 13679	监理员
曹东松	男	49	高级工程师	建筑安全管理	BJ100672	监理员

项目总监简历表

拟派总监简历表

姓名	朱彦春	性 别	男	年 龄	54
职务	总监理工程师	职 称	高工	学 历	大学本科
从事专业工作年限	30 年	专业	道路与桥梁 隧道工程		
执(职)业证书名称	国家级监理工 程师、交通部 注册工程师	注册证书编号	11010543(监理)、交 (公)2422022489(交 通部)		
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电 话		
已完工业绩					
2011.11- 2017.4	长春地铁一期工程 2 标 段 (2 站 3 区间)	施工全过程监理监理 酬金 1393.8 万元 担任总监理工程师	长春地铁有限责 任公司 0431-86196800		
2024.4- 2024.12	沈阳市康平县 2024 年高 标准农田建设项目监理 二标段	施工全过程监理监理 酬金中标费率 1.89% 担任总监理工程师	康平县乡村振兴 发展中心 024-87342652		
未完工业绩					
/	/	/	/		

备注:

- 拟派人员的身份证件、职称、学历、执(职)业资格、注册证书、业绩(能够体现项目总监身份的合同协议书)等证明材料附后(原件扫描件,按照投标须知中清标要素要求提供);
- 近 1 年(含)内的本单位社保缴费记录(原件扫描件)。

总监理工程师 朱彦春 证件



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0133420
CS0115MR1C01



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 10213342110330253
File No.:

姓名: 朱彦春
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年05月
Date of Birth
专业类别: /
Professional Type
批准日期: 2010年05月09日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2010年08月13日

Issued on





扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
监理工程师注册证书

姓名：朱彦春

身份证件号码：229004197105303814

性别：男

专业：交通运输

类别：公路工程



聘用单位：北京建大京精大房工程管理有限公司

证书编号：交[公]2422022489

有效期至：2028年09月11日

个人签名：



发证机关(章):

行政许可专用章

发证日期：2024年09月11日

公告文号: 2010年第9号

姓 名: 朱彦春

性 别: 男

身份证件号: 229004197105303814

监理资格: 公路工程监理工程师

证书编号: JGJ0924271

监理专业: 道路与桥梁、隧道工程**



发证机关: _____

发证日期: 二〇一〇年四月十三日



吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:朱彦春



性别:男

证件号码:229004197105303814

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2025年01月01日

证书编号:2025B08101

公布文号:吉建函(2025)345号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhrs.hrss.jl.gov.cn>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

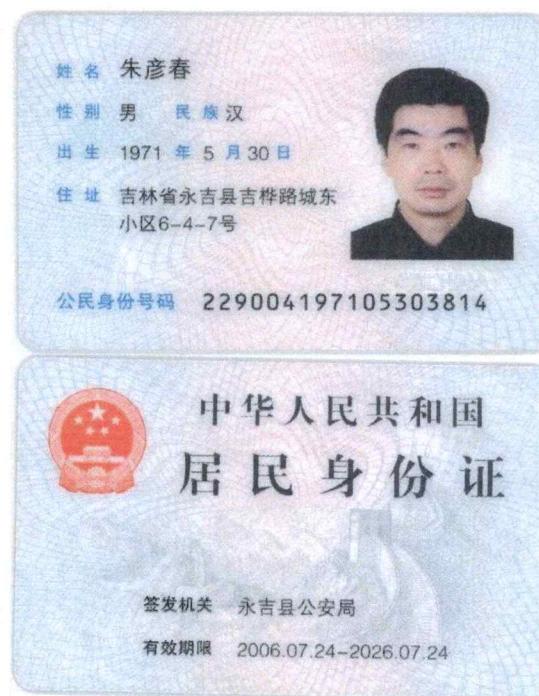


电子证书生成日期:2025年08月26日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明



社会保险登记号: 91110102101103455M

校验码: zv6691

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110102101103455M

查询流水号: 11010220251013091230

单位名称: 北京建大京精大房工程管理有限公司 查询日期: 1992年10月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	朱彦春	229004197105303814	养老保险	2014年07月	2025年08月	134
			失业保险	2014年07月	2025年08月	134
			工伤保险	2014年07月	2025年08月	134
			医疗保险	2014年07月	2025年08月	134
			生育保险	2014年07月	2025年08月	134
			养老保险	2017年04月	2025年08月	101
2	张俊朋	410726198901186231	失业保险	2017年04月	2025年08月	101
			工伤保险	2017年04月	2025年08月	101
			医疗保险	2017年04月	2025年08月	101
			生育保险	2017年04月	2025年08月	101
			养老保险	2015年07月	2025年08月	122
3	吕世阔	220102198201125914	失业保险	2015年07月	2025年08月	122
			工伤保险	2015年07月	2025年08月	122
			医疗保险	2015年07月	2025年08月	122
			生育保险	2015年07月	2025年08月	122
			养老保险	2015年03月	2025年08月	126
4	赵闯	412801197702190815	失业保险	2015年03月	2025年08月	126
			工伤保险	2015年03月	2025年08月	126
			医疗保险	2015年03月	2025年08月	126
			生育保险	2015年03月	2025年08月	126
			养老保险	2015年01月	2025年08月	128
5	王立国	152104197012060316	失业保险	2015年01月	2025年08月	128
			工伤保险	2015年01月	2025年08月	128
			医疗保险	2015年01月	2025年08月	128
			生育保险	2015年01月	2025年08月	128
			养老保险	2018年09月	2025年08月	84
6	王双江	410728198802246270	失业保险	2018年09月	2025年08月	84
			工伤保险	2018年09月	2025年08月	84
			医疗保险	2018年09月	2025年08月	84
			生育保险	2018年09月	2025年08月	84
			养老保险	2020年07月	2025年08月	62
7	张晓芳	230228197905170023	失业保险	2020年07月	2025年08月	62

第1页 (共2页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张晓芳	230228197905170023	工伤保险	2020年07月	2025年08月	62
			医疗保险	2020年07月	2025年08月	62
			生育保险	2020年07月	2025年08月	62
8	曹东松	132926197606212418	养老保险	2015年01月	2025年08月	128
			失业保险	2015年01月	2025年08月	128
			工伤保险	2015年01月	2025年08月	128
			医疗保险	2015年01月	2025年08月	128
			生育保险	2015年01月	2025年08月	128
9	郭涛	130682198209196618	养老保险	2008年06月	2025年08月	207
			失业保险	2008年06月	2025年08月	207
			工伤保险	2008年06月	2025年08月	207
			医疗保险	2008年07月	2025年08月	206
			生育保险	2012年01月	2025年08月	164
10	祁小龙	110229197609261835	养老保险	2012年08月	2025年08月	157
			失业保险	2012年08月	2025年08月	157
			工伤保险	2012年08月	2025年08月	157
			医疗保险	2012年08月	2025年08月	157
			生育保险	2012年08月	2025年08月	157

备注：

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



第2页 (共2页) 7101052049385

劳动合同

劳 动 合 同 书

(固定期限/以完成一定工作任务为期限)

编号: 20110392024

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规,甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方 北京建大京精大房工程管理有限公司

法定代表人 丁延辉

注册地址 北京市西城区展览馆路1号14、15幢

经营地址 北京市西城区展览馆路1号

第二条 乙方 朱彦春 (性别 男 年龄 27)

户籍类型(北京非农业/北京农业/外埠非农业/外埠农业) 外埠非农业

居民身份证号码 110105198401051234

在甲方连续工作起始时间 2011 年 4 月 27 日

家庭(常住)住址 吉林省长春市南关区移动家属楼1单元402室 电话 13948090618

通讯住址 吉林省长春市南关区移动家属楼1单元402室 手机号码 13948090618

户口所在地 吉林省长春市绿园区铁西 街道(乡镇) 铁西

Email地址 237579508@qq.com 紧急联系人 王冬 联系人电话 13578932898

二、劳动合同期限

第三条 本合同为固定期限/以完成一定工作任务为期限的劳动合同。

本合同于2014年9月26日生效,其中试用期至2015年1月1日止。本合同于2017年9月25日终止。(本条适用于固定期限劳动合同)

本合同于 年 月 日生效,本合同于甲方安排乙方在 项目部所担任的工作完成时终止。(本条适用于完成一定工作任务为期限的劳动合同)

甲乙双方关于“合同期限”和“试用期”增加如下约定：

- (1) 合同到期后，双方均未提出终止并继续履行的，视为双方续订相同期限劳动合同，符合无固定期限劳动合同签订条件的，视为双方订立无固定期限劳动合同。
- (2) 若乙方在本合同终止期到期前办理完成退休手续，则本合同自乙方退休当日自动终止。
- (3) 试用期期间乙方缺勤天数超过5个工作日的，视为不符合录用条件。

三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，从事 工程项目建设技术管理 岗位工作，乙方应按时、按质、按量完成所承担的各项工作内容，达到规定的质量标准。乙方同意，有下列情形之一的，甲方可调整乙方的工作岗位：

- (1) 因乙方所在项目撤销或完成、机构调整、部门撤销、岗位合并、设备更新、乙方聘任期满等发生变化，导致不能继续在原工作岗位工作的。
- (2) 乙方不论何种原因连续壹个月以上未到岗上班，公司已安排其它员工替换乙方原工作岗位，乙方重新回来上班的。
- (3) 订立劳动合同时所依据的法律、行政法规、行政规章发生变化，导致工作岗位必须进行调整的。
- (4) 根据乙方的工作表现、身体状况以及甲方生产经营的需要等情况，需要调整工作岗位的。
- (5) 乙方不能胜任工作的，即：乙方经考核达不到岗位职责的要求或者完不成本职工作任务的，视为乙方不胜任本工作。
- (6) 单位规章制度所规定的应调整工作岗位的情况的。
- (7) 法律法规或甲方制度规定的其它原因。

第五条 根据甲方的岗位(工种)作业特点，乙方的工作区域或工作地点为：甲方安排的工作所在地。

甲乙双方关于“工作岗位”、“工作内容”和“工作地点”增加如下约定：

- (1) 乙方工作应达到国家监理行业的法律、法规要求及甲方管理制度和《入职告知书》要求乙方所在岗位的职责标准。
- (2) 鉴于甲方属于工程监理企业，由于乙方的工作性质导致乙方需要到其他地点履行劳动义务的，乙方同意视为本合同约定的工作地点。

权、肖像权、姓名权对甲方主张任何权利。

(7) 其他：

十、劳动争议处理及其它

第二十一条 双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解部门申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十二条 本合同的附件如下 (1) 乙方签认的《入职登记表》；(2) 乙方与原单位终止或解除劳动关系证明或相关声明；(3) 甲乙双方所签的补充协议和其他协议；(4) 《公司管理制度手册》，(5) 《员工手册》。

第二十三条 本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十四条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本人确认：甲方已如实告知了涉及本人的工作内容、工作地点、工作条件、职业危害、安全生产状况、劳动报酬以及员工要求了解的情况。本人已经仔细阅读本合同的所有条款，甲方相关人员对合同条款已进行解释说明，本人对本合同的所有条款理解并知晓因此而产生的一切法律责任与后果。

本人保证：严格遵守合同与合同附件内容，否则自愿承担全部法律后果。



乙方(签字)

朱彦杰

签订日期：2014年9月26日



https://cx.jlsjsxxw.com:8084/projectsInfo_New/ProjectDetails_XML_SZ.aspx?RowGuid=06dQxmIHHC2jouj0DIKcHcxCfUUWFJRYEmkj6GqAggxW6GALpsBjaw3Drp&Type=2

吉林省一体化政务服务平台
吉林省建筑市场监管公共服务平台
JILIN PROVINCE BUILDING MARKET REGULATION PUBLIC SERVICE PLATFORMS

首页 | 企业信息 | 人员信息 | **工程项目信息** | 诚信信息 | 政策信息

当前位置：工程项目 → 工程详细信息查看 → 项目补录详细信息

项目立项基本信息

立项项目文号：	发改基础[2011]1076号	项目类型：	市政工程
立项项目名称：	长春市地铁1号线一期工程	发起单位名称：	长春市城市建设咨询有限公司

单体（标段）信息

建设单位名称：	长春市地铁有限责任公司	建设单位项目负责人：	高秀岩
省份：	吉林省	地市：	长春市
区县：	南关区	地址：	人民大街
工程起始地址：	工程终止地址：		
标段名称：	长春地铁一期工程2标段2站3区间		
实际开工时间：	2011-08-20	实际竣工时间：	2016-12-31
标段结算价（万元）：	标段合同额（万元）：101000.0000		
工程类型：	轨道交通工程		

单体工程-工程内容

序号	工程内容	合同额（万元）	结算价（万元）	（断面）面积（平方米）	建筑高度	建筑层数	长度（米）	单跨跨度（米）	直径（米）	压力（kpa）	日处理量（万吨/日）
1	轨道交通工程										

参与单位信息

序号	单位名称	组织结构代码	承担角色	项目负责人	身份证号
1	长春市城市建设咨询有限公司	91220101748438969W	监理	杨光群	511125*****4019

GF-2000-0202

010111002189172
第 号

建设工程委托监理合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理局

吉林省住房和城乡建设厅 监制
吉林省工商行政管理局



委托单位: _____ (公章)



监理单位: _____



审查机关: _____ (公章)



年 月 日



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人~~长春地铁有限公司~~ 监理人~~北京建工京精大房工程咨询有限公司~~
经双方协商一致,签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称:长春地铁一期工程2号线2标段(2站3区间)

工程地点:长春市人民大街

工程规模:

总投资:101800万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- ①监理投标书或中标通知书;
- ②本合同标准条件;
- ③本合同专用条件;
- ④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。



- 1 -

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 2011 年 8 月 20 日开始实施，至 2014 年 6 月 20 日完成。

本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份，2 份由 建设单位 保存。

委托人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)

开户银行：

账号： 张元 2011.9.19

邮编：

电话：

王诚
印成

监理人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)

开户银行：北京银行展览路支行

账号： 01090305800120105131045

邮编： 100037

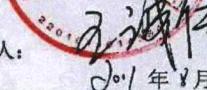
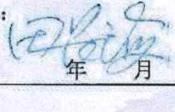
电话： 010-68993894

本合同签订于：2011 年 9 月 6 日

— 2 —

长春市建设工程监理
中 标 通 知 书

招标编码: 2011JG148

中标单位	北京建工京精大房工程建设监理公司 联合长春市城市建设咨询有限公司											
工程名称	长春地铁一期工程监理 2 标段(2 站 3 区间)											
建设单位	长春市地铁有限责任公司											
工程地点	吉林省长春市人民大街											
招标方式	公开		开标日期		2011 年 8 月 8 日							
结构类型	工程规模		投资额		101000 万元							
总监理工程师	杨光辉	资格等级	国家 级	证号	11003195	专业	市政公用工程					
中标价格	1.38%		监理服务期		2011.8.20---2014.6.20							
招标范围	解放大路站、自由大路站，人民广场站--解放大路站区间工程，解放大路站--自由大路站--南湖大路站区间工程，施工阶段监理。											
招标内容	解放大路站、自由大路站，人民广场站--解放大路站区间工程，解放大路站--自由大路站--南湖大路站区间工程，施工阶段监理。											
质量标准	合格											
请你单位在收到此通知书后 7 日内，与招标人签定监理委托合同，并于 30 日内到建设主管部门备案。												
招标人:			招标代理人:									
												
法定代表人:  2011年8月12日			· 贾刘  2011年8月12日									
建设主管部门意见:												
				负责人:  年 月 日								
												

长春地铁项目投标人员变更申请表

工程名称	长春地铁一期工程监理 2 标段				
申请单位名称	北京建工京精大房工程建设监理公司				
拟变更人员姓名	杨光辉	在本项目从事的岗位		总监理工程师	
变更后人员姓名	朱彦春	在本项目从事的岗位		总监理工程师	
变更原因	拟变更总监辞职。				
拟变更人员资格情况	姓名	证书	职称	证号	专业
	杨光辉	注册监理证	高级工程师	11003195	市政公用工程
变更后人员资格情况	朱彦春	注册监理证	高级工程师	11010543	市政公用工程
申请变更单位意见:		建设单位意见:			
同意  审批人(公章):  2014年6月15日		同意  审批人(公章):  2014年6月16日			

(注: 后附变更后人员资格证明材料复印件)

同意变更 2014-06-15

工程竣工验收报告

工程名称 长春地铁一期工程解放大路站--自由大路站

(含站房) --南湖大路站区间工程

验收日期 2010年1月16日

建设单位(公章) 吉林省建工集团有限公司



1

55

一、工程概况：

工程名称	地铁一期工程解放大路站-自由大路站(含站房)-南湖大路站区间工程	工程地址	长春市人民大街
建设规模	站房 12395m ²	工程造价	40986.4512 万元
结构类型	混凝土结构	层数	地上： 层 地下： 2 层
开工日期	2011.11.5	验收日期	2017年4月21日
施工许可证号	220101201703170102	监理合同签证号	
监督单位	长春市建设工程质量监督站	监督编号	201201011
图纸审查单位	北京城建信捷轨道交通工程咨询有限公司	审查批准书编号	01303
勘察单位	中冶地勘岩土工程有限责任公司	资质等级 (证书)	综合甲级
设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司		综合甲级
施工单位	中铁十九局集团第二工程有限公司		市政一级
监理单位	北京建工京精大房工程建设监理公司 长春市城市建设咨询有限公司联合体		综合资质

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组 员			
	土建(职称)	暖卫(职称)	电气(职称)	设备(职称)
俞世峰	臧伟 宋伟 孙钢 朱彦周			

2

56

二、验收组对工程的全面评价

- 应包括：
- 1、各方的工程合同履行情况。
 - 2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
 - 3、对各方的工程档案资料检查情况。
 - 4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
 - 5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
 - 6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

- 1、施工单位、监理单位、设计单位、建设单位，能够认真履行合同条款，未发生违约情况。
- 2、各方都能严格执行建筑法、建设工程质量管理条例，以及工程建设强制性条文之规定，能够严格按照质量评定标准，监理规范，施工规范进行操作。
- 3、各方工程档案均能及时准确，清晰的记录。并且能够保证记录真实有效。
- 4、工程实体，各道工序及分部工程，均经施工单位自检、专检，监理检查验收达到设计要求和质量验评标准，外观满足标准及强制性条文之规定的外观要求，均达到合格标准。
- 5、质监站及验收组未提出返工处理项目。
- 6、各方人员工作，配合紧密，各尽其职，努力使工程保质保量的完成施工任务。



四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）： 长春地铁一期工程解放大路站—南湖大路站区间工程经建设、勘察、设计、施工、监理等单位和专家组组成的验收组验收认为：参建各方能够认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计初国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。		
验收组人员签字（现场形成）		
建设单位：吉林省白城市住房保障局 司海山 吴世平		
监理单位：长春市建设工程质量监督有限公司 朱彦青 魏洪山		
勘察、设计单位：长春市深伟勘察设计有限公司 杨勇 2014年		
施工单位： 杨勇 2014年		
建设单位（公章） 	监理单位（公章） 	
项目负责人：司海山 2014年1月2日	总监理工程师：朱彦青 2014年1月2日	
勘察单位（公章） 	设计单位（公章） 	施工单位（公章） 
勘察负责人：吴世平 2014年1月2日	设计负责人：杨勇 2014年1月2日	技术负责人：刘海东 2014年1月2日

工程竣工验收报告

工程名称 地铁一期工程人民广场站—解放大路站区间工

程（含解放大路站）

验收日期 2010年5月20日

建设单位（公章） 长春市地铁有限责任公司



一、工程概况：

工程名称	地铁一期工程人民广场站—解放大路区间工程（含解放大路站）	工程地址	长春市南关区人民大街
建设规模	30272 m ²	工程造价	490807520 元
结构类型	框架	层数	地上： 0 层 地下： 2 层
开工日期	2011.10.20	验收日期	2017.6.1
施工许可证号	22010201703170202	监理合同鉴证号	GF-2000-0202
监督单位	长春市建设工程质量监督管理站	监督编号	201201014
图纸审查单位	北京城建信捷轨道交通工程咨询有限公司	审查批准书编号	01303
勘察单位	中冶地勘岩土工程有限责任公司	资质等级 (证书)	勘察综合甲级
设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司		设计综合甲级
施工单位	中铁十八局集团有限公司		铁路工程施工总承包特级
监理单位	北京建工京精大房工程建设监理公司 长春市城市建设咨询有限公司联合体		工程监理市政公用工程专业甲级

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成立项验收组。

组长	组 员			
	土建(职称)	暖卫(职称)	电气(职称)	设备(职称)
高秀岩	刘杨 朱彦春 宋伟 陈章 柴桂明			工程管理有限公司 1101052049386

三、验收组对工程的全面评价

- 应包括：
- 1、各方的工程合同履行情况。
 - 2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
 - 3、对各方的工程档案资料检查情况。
 - 4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
 - 5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
 - 6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

本工程参建各方均能够自觉履行合同义务、严格执行合同条款，认真执行国家和地方关于工程建设的法律、法规及工程建设强制性标准。

勘察单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度、人员岗位责任制；勘察工作质量符合强制性标准、规范要求，能及时到现场处理特殊问题，现场地质情况与报告相符。

设计单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度、人员岗位责任制，严格执行国家规范及行业标准，图纸及设计文件深度满足施工要求，现场服务积极到位。

施工单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度、人员岗位责任制，施工中能严格按照施工组织设计、强制性标准、规范要求施工；能及时整改施工中存在的问题；工程实物质量符合设计图纸、施工规范及强制性标准要求。

监理单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度、人员岗位责任制。监理人员能严格按国家监理规范实施监理，在工作中能根据工程的性质和特点及监理规划要求做到旁站、巡视、平行监理并认真对隐蔽工程进行验收；对施工单位的质量验收资料能认真审核并有真实完整的监理资料。

建设单位方面，工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工的过程均符合基本建设程序；施工过程受政府监督。

本工程参建各方工程档案资料齐全、规范；工程实体各分部工程及观感质量均符合验收规范要求，参加验收各方一致认为工程合格，无异议；无遗留问题及需返工处理项目。

工程竣工验收结论：合格。



17

3

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）： 地铁一号线人民广场—解放大街站区间工程（含解放大街站）经建设、勘察、设计、施工、监理等单位的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范规程所规定的要求。工程质量合格。	
验收组人员签字（现场形成）	
建设单位：	高彦军 2件
监理单位：	王长林、魏洪山、朱彦春 李敬祥
勘察、设计单位：	马山 梁伟 杨叶
施工单位：	陈晓明 李春光 2件
建设单位（公章） 	监理单位（公章） 
项目负责人：高彦军 年 月 日	总监理工程师：朱彦春 李敬祥 年 月 日
勘察单位（公章） 	设计单位（公章） 
勘察负责人：马山 年 月 日	设计负责人：周海波 年 月 日
施工单位（公章） 	技术负责人：孙利民 年 月 日
	



2014年度规划设计监理

先进单位

长春市人民政府
二〇一五年四月



<https://www.lntb.gov.cn/#/bidderPublicity?id=42119>

The screenshot shows the homepage of the Shenyang City Construction Project Supervision and Management Network. The main banner features a large aerial photograph of a modern city skyline. Overlaid on the banner is a red circular logo containing a stylized 'J' and 'L' intertwined. Below the banner, there is a search bar with the placeholder '搜索' (Search) and a red button labeled '搜索' (Search). The navigation bar at the top includes links for '首页' (Home), '交易公开' (Transaction Disclosure), '国企专区' (State-owned Enterprise Special Zone), '政策文件' (Policy Documents), '金融服务' (Financial Services), 'CA互认' (CA Mutual Recognition), '咨询服务' (Consulting Services), '互动交流' (Interactive Exchange), and a yellow '登录' (Login) button.

The main content area displays the title '沈阳市康平县2024年高标准农田建设项目监理二标段' (Shenyang Kangping County 2024 High Standard Farmland Construction Project Supervision Segment 2) and the subtitle '中标结果公告' (Bidding Result Announcement). Below this, it says '项目编号: 20241010090813824 发布日期: 2024-04-15' (Project Number: 20241010090813824 Release Date: 2024-04-15).

The page features a horizontal navigation bar with five tabs: '资格预审/招标公告' (Qualification Pre-review/Bidding Notice), '中标候选人公示' (List of Winning Bidders), '中标结果公告' (Bidding Result Announcement) (which is highlighted in red), '书面报告' (Written Report), and '特殊事项公告' (Special Item Announcement).

The main content area contains a table with the following data:

监督部门	康平县农业农村局	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	孙先生	监督部门电话	024-87323822
项目名称	沈阳市康平县2024年高标准农田建设项目	项目编号	20241010090813824
标段(包)名称	沈阳市康平县2024年高标准农田建设项目监理二标段	标段(包)编号	20241010090813824001
标段(包)性质	依法必须招标的项目		
投标人	北京建大京精大房工程管理有限公司	中标人资质	[工程监理综合资质]
项目负责人	朱俊春	项目负责人资格	[注册监理工程师·水利水电工程](11010543)
中标价格	1.89%		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网,辽宁省公共资源交易网		
其他公告内容			
招标人	康平县乡村振兴发展中心	地址	康平县胜利街道建设街中心路
联系人	唐峰	电话	024-87259799
邮箱	283566888@qq.com		
招标代理机构	辽宁卓康招投标有限公司	地址	沈阳市和平区中山路191号
联系人	张俊	电话	024-31282208
邮箱	lnfk1010@126.com		
中标结果附件	点击下载		

A large red circular stamp is visible on the right side of the table, containing the text '北京建大房工程管理有限公司' (Beijing Jianda Real Estate Engineering Management Co., Ltd.) around the perimeter and '11010520423361' in the center.

中标通知书（服务类）

编号：20241010090613824001

你方于 2024 年 04 月 10 日所递交的沈阳市康平县 2024 年高标准农田建设项目监理二标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。请你单位派代表持本通知书及相关资料在接到本通知书后 30 日内到康平县乡村振兴发展中心与我方签订服务合同。在此之前按照招标文件规定向我方提交履约担保。

项目概况及中标内容

项目名称	沈阳市康平县 2024 年高标准农田建设项目		
标段名称	沈阳市康平县 2024 年高标准农田建设项目监理二标段		
项目地址	沈阳市康平县 10 个乡镇、2 个街道、1 个国有农场。		
中标内容	工程监理，工程内容为三台子畜牧场、郝官屯镇(钱家屯村、东坨子村)、方家屯镇(李影匠窝堡村)、东关街道(五棵树村、苏家岗村)、三台子牧场(飞地)、两家子乡(前双山子村、田家双堡村、钟家街村)、北四家子镇(刘家店村)、海洲窝堡乡(育林村)高标准农田建设。		
计划服务期	2024 年 04 月 16 日 -2024 年 12 月 31 日	总服务期 (日历天)	259
资质等级	[工程监理综合资质]	质量标准	合格
项目负责人	朱彦春	资格证书及编号	[注册监理工程师·水利水电工程] (11010513)
中标金额	大写：综合费率百分之壹点捌玖 小写：综合费率 1.89%		
需要说明的事项			
投标人（盖章） 法定代表人（签章） 年 月 日	招标代理（盖章） 法定代表人（签章） 年 月 日	监管部门（盖章） 经办人（签章） 年 月 日	二维码
东杜印润	肖 锦		



建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

类型	合同文本
项目编号	24022001
项目简称	辽宁了海集团
归档日期	2024.7.4



1/30

第一部分 协议书

委托人（全称）：康平县乡村振兴发展中心

监理人（全称）：北京建大京精大房工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：沈阳市康平县 2024 年高标准农田建设项目监理二标段。
2. 项目地点：沈阳市康平县 10 个乡镇、2 个街道、1 个国有农场。
3. 工程规模：康平县高标准农田进行新建和提质改造，包括灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保护工程。
4. 监理服务期限、监理工作内容、监理服务范围
- 4.1 监理工期与施工同步，自签订合同之日起至项目完工。
- 4.2 监理单位工作内容及人员配置：

平台录入：根据《沈阳市农业农村局关于印发2022年度高标准农田建设实施方式的通知》要求，监理单位应严格落实强化在线监管要求。安排专人负责平台录入、信息报送等工作，每日及时在平台上填报项目基本信息。

现场人员按照1万亩建设面积设1名监理工程师、2名监理员的标准配置监理人员。不足1万亩按照1万亩配置，监理工程师、监理员不得兼职。

- 4.3 双方约定的服务范围：三台子畜牧场、郝官屯镇（钱家屯村，东坨子村，刘家屯村）、方家屯镇（李影匠窝堡村）、东关街道（五棵树村，苏家岗村）、三台子畜牧场（飞地）、两家子乡（前双山子村，田家窝堡村，钟家街村）、北四家子镇（刘家店村）、海州窝堡乡（育林村）高标准农田建设。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

2/30



3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：朱彦春，身份证号码：229004197105303814，注册号：11010543。

五、签约酬金

1. 监理取费率为工程造价的（大写）：百分之壹点捌玖（小写）：
1.89%

付款方式：本项目设置预付款，预付款金额为合同价的 20%；设置进度款，工程完成至 50%支付至合同价的 60%；工程竣工并验收合格后付至合同价的85%；完成结算审计后支付至 100%。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间：2024 年 4 月 22 日。

2. 订立地点：沈阳市康平县。

3. 本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

八、合同生效

本合同生效条件：本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。





委托人(盖章): 廉庄子乡村振兴发展

中心

法定代表人或授权代理人

(签字或盖章): 杜东印

纳税人识别号:



受托人(盖章): 北京精大房工程

管理有限公司

法定代表人或授权代理人

(签字或盖章): 延丁辉

纳税人识别号: 91110102101103455M

单位地址:

单位地址: 北京市西城区展览馆路1号14、

15幢

联系电话:

联系电话: 010-68997866

开户银行:

开户银行: 北京银行股份有限公司展览路

支行

帐号:

银行账号: 01090305800120105131045



4 / 30

安全总监简历表

安全总监简历表

姓名	张俊朋	性 别	男	年 龄	36
职务	安全总监	职 称	高级工程师	学 历	专科
从事专业工作年限		15 年	专业	土木工程	
执(职)业证书名称		国家级注册监理工程师、注册安全	注册证书编号	11022538 注册安全 11180195869	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
已完工业绩					
2019.9- 2024.6	长春市城市轨道交通 6 号线 工程项目监理 4 标段(福祉 路西站(不含)吴家店东站 (含)-新城大街站(含)-樱花 街站(含)-聚业大街站(含) 省博物馆站(含)-长影世纪 城站(含)主体及装修、综合 接地系统工程项目监理)		监理费 2825 万元 担任安全总监	 长春市地铁有限责 任公司 0431- 86196800 1107052049386	
未完工业绩					
/	/	/	/	/	

备注：

- 1、附拟派人员的身份证件、职称、学历、执(职)业资格、注册证书、业绩(能够体现安全总监身份的合同协议书)等证明材料、近1年(含)内的本单位社保缴费记录。
- 2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。
- 3、以上均为原件扫描件。

安全总监 张俊朋 证书







097-0763

注册记录

张俊朋 410726198901186231

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：北京建工京精大房工程建设监理公司

注册安全工程师

有效期至：2021年10月31日

50404

张俊朋 410726198901186231

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：北京建工京精大房工程管理有限公司

注册安全工程师

变更日期：2019年07月19日

注册记录

Y0176 张俊朋 410726198901186231

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：北京建工京精大房工程管理有限公司

有效期：2021年11月1日至2026年10月31日







北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

业务专用章

个人权益专用章

社会保险登记号:91110102101103455M

校验码: zv6691

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102101103455M

查询流水号: 11010220251013091230

单位名称:北京建大京精大房工程管理有限公司 查询日期: 1992年10月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	朱彦春	229004197105303814	养老保险	2014年07月	2025年08月	134
			失业保险	2014年07月	2025年08月	134
			工伤保险	2014年07月	2025年08月	134
			医疗保险	2014年07月	2025年08月	134
			生育保险	2014年07月	2025年08月	134
2	张俊朋	410726198901186231	养老保险	2017年04月	2025年08月	101
			失业保险	2017年04月	2025年08月	101
			工伤保险	2017年04月	2025年08月	101
			医疗保险	2017年04月	2025年08月	101
			生育保险	2017年04月	2025年08月	101
3	吕世阔	220102198201125914	养老保险	2015年07月	2025年08月	122
			失业保险	2015年07月	2025年08月	122
			工伤保险	2015年07月	2025年08月	122
			医疗保险	2015年07月	2025年08月	122
			生育保险	2015年07月	2025年08月	122
4	赵闯	412801197702190815	养老保险	2015年03月	2025年08月	126
			失业保险	2015年03月	2025年08月	126
			工伤保险	2015年03月	2025年08月	126
			医疗保险	2015年03月	2025年08月	126
			生育保险	2015年03月	2025年08月	126
5	王立国	152104197012060316	养老保险	2015年01月	2025年08月	128
			失业保险	2015年01月	2025年08月	128
			工伤保险	2015年01月	2025年08月	128
			医疗保险	2015年01月	2025年08月	128
			生育保险	2015年01月	2025年08月	128
6	王双江	410728198802246270	养老保险	2018年09月	2025年08月	84
			失业保险	2018年09月	2025年08月	84
			工伤保险	2018年09月	2025年08月	84
			医疗保险	2018年09月	2025年08月	84
			生育保险	2018年09月	2025年08月	84
7	张晓芳	230228197905170023	养老保险	2020年07月	2025年08月	62
			失业保险	2020年07月	2025年08月	62

第1页 (共2页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张晓芳	230228197905170023	工伤保险	2020年07月	2025年08月	62
			医疗保险	2020年07月	2025年08月	62
			生育保险	2020年07月	2025年08月	62
8	曹东松	132926197606212418	养老保险	2015年01月	2025年08月	128
			失业保险	2015年01月	2025年08月	128
			工伤保险	2015年01月	2025年08月	128
			医疗保险	2015年01月	2025年08月	128
			生育保险	2015年01月	2025年08月	128
9	郭涛	130682198209196618	养老保险	2008年06月	2025年08月	207
			失业保险	2008年06月	2025年08月	207
			工伤保险	2008年06月	2025年08月	207
			医疗保险	2008年07月	2025年08月	206
			生育保险	2012年01月	2025年08月	164
10	祁小龙	110229197609261835	养老保险	2012年08月	2025年08月	157
			失业保险	2012年08月	2025年08月	157
			工伤保险	2012年08月	2025年08月	157
			医疗保险	2012年08月	2025年08月	157
			生育保险	2012年08月	2025年08月	157

备注：

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdhyy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



杭州地珠

劳动合同样本

(固定期限/以完成一定工作任务为期限)

编号: 20170082023

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规,甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方 北京建大京精大房工程管理有限公司

法定代表人 丁延辉

注册地址 北京市西城区展览馆路1号14、15幢

经营地址 北京市西城区展览馆路1号

第二条 乙方 张晓丽 (性别 女 年龄 34)

户籍类型 (北京非农业/北京农业/外埠非农业/外埠农业) 外埠农业

居民身份证号码 410105197401011234

在甲方连续工作起始时间 2017年3月1日

家庭(常住)住址 河南省新乡市延津县马庄乡常兴寨村069号 座机电话 0373-72597245

通讯住址 河南省新乡市延津县马庄乡常兴寨村069号 手机号码 1377899796@163.com

户口所在地 河南省新乡市延津区 (县) 马庄 街道(乡镇)

Email 地址 377899796@163.com 紧急联系人 晋翠平 联系人电话 13225972459

二、劳动合同期限

第三条 本合同为固定期限/以完成一定工作任务为期限的劳动合同。

本合同于2023年3月26日生效,其中试用期至2023年4月26日止。本合同于2026年3月25日终止。(本条适用于固定期限劳动合同)

本合同于2023年3月26日生效,本合同于甲方安排乙方在项目部所担任的工作完成时终止。(本条适用于完成一定工作任务为期限的劳动合同)

甲乙双方关于“合同期限”和“试用期”增加如下约定：

- (1) 合同到期后，双方均未提出终止并继续履行的，视为双方续订相同期限劳动合同，符合无固定期限劳动合同签订条件的，视为双方订立无固定期限劳动合同。
- (2) 若乙方在本合同终止期到期前办理完成退休手续，则本合同自乙方退休当日自动终止。
- (3) 试用期间乙方缺勤天数超过5个工作日的，视为不符合录用条件。

三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，从事工程监理技术管理岗位工作，乙方应按时、按质、按量完成所承担的各项工作内容，达到规定的质量标准。乙方同意，有下列情形之一的，甲方可调整乙方的工作岗位：

- (1) 因乙方所在项目撤销或完成、机构调整、部门撤销、岗位合并、设备更新、乙方聘任期满等发生变化，导致不能继续在原工作岗位工作的。
- (2) 乙方不论何种原因连续壹个月以上未到岗上班，公司已安排其它员工替换乙方原工作岗位，乙方重新回来上班的。
- (3) 订立劳动合同时所依据的法律、行政法规、行政规章发生变化，导致工作岗位必须进行调整的。
- (4) 根据乙方的工作表现、身体状况以及甲方生产经营的需要等情况，需要调整工作岗位的。
- (5) 乙方不能胜任工作的，即：在一个工作周期内（月、季、半年、年），乙方经考核达不到岗位职责的要求或者完不成本职工作任务的，视为乙方不胜任本工作。
- (6) 单位规章制度所规定的应调整工作岗位的情况的。
- (7) 法律法规或甲方制度规定的其它原因。

第五条 根据甲方的岗位（工种）作业特点，乙方的工作区域或工作地点为甲方安排的工作所在地。

甲乙双方关于“工作内容”和“工作地点”增加如下约定：

- (1) 乙方工作应达到国家监理行业的法律、法规要求及甲方管理制度和《入职告知书》要求乙方所在岗位的职责标准。
- (2) 鉴于甲方属于工程监理企业，由于乙方的工作性质导致乙方需要到其他地点履行劳动义务的，乙方同意视为本合同约定的工作地点。

《建设监理人员职业道德行为准则》：

- 1、遵法守规，诚实守信。遵守法规和行业公约，讲信誉，守承诺，坚持实事求是，“公平、独立、诚信、科学”开展监理工作。
- 2、严格监理，优质服务。履行合同义务，执行工程建设标准，提供专业化服务，保障工程质量、投资效益，提高服务水平，维护业主权益和公共利益。
- 3、恪尽职守，爱岗敬业。履行岗位职责，做好本职工作，热爱监理事业，维护行业信誉。
- 4、团结协作，尊重他人。树立团队意识，加强沟通交流，团结互助，不损害各方的利益。
- 5、加强学习，提升能力。积极参加专业培训，不断更新知识，提高业务能力和工作水平。
- 6、维护形象，保守秘密。抵制不正之风，廉洁从业，不谋取不正当利益，树立良好的职业形象。保守商业秘密，不泄露保密事项。

声明：乙方已经仔细阅读本合同的所有条款，甲方相关人员对合同条款已进行解释说明，乙方对本合同的所有条款理解并知晓因此而产生的一切法律责任与后果；乙方保证严格遵守合同与合同附件内容，否则自愿承担全部法律后果。



乙方（签字）

签订日期：2023年3月26日



长春市城市轨道交通 6 号线工程项目监理 4 标段(福祉路西站(不含)吴家店东站(含)-新城大街站(含)-樱花街站(含)-聚业大街站(含)-省博物馆站(含)-长影世纪城站(含)主体及装修、综合接地系统工程项目监理)

(GF-2012-0202)

长春市城市轨道交通 6 号线工程项目监理 4 标段(福祉路西站(不含)-吴家店东站(含)-新城大街站(含)-樱花街站(含)-聚业大街站(含)-省博物馆站(含)-长影世纪城站(含)主体及装修、综合接地系统工程项目监理)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

吉林省住房和城乡建设厅
吉林省工商行政管理局

制定

监定



第一部分 协议书

长春市地铁有限责任公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施长春市城市轨道交通 6 号线工程项目监理 4 标段（福祉路西站（不含）-吴家店东站（含）-新城大街站（含）-樱花街站（含）-聚业大街站（含）-省博物馆站（含）-长影世纪城站（含）主体及装修、综合接地系统工程项目监理）（项目名称），已接受北京建大京精大房工程管理有限公司与长春市城市建设咨询有限公司联合体（监理人名称，以下简称“监理人”）对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 委托人要求；
- (6) 监理报酬清单；
- (7) 监理大纲；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价人民币（大写）：贰仟捌佰贰拾伍万元（¥2825 万元）。(工程暂定投资额 191070 万元)

4. 总监理工程师：杨焕松

5. 监理工作质量符合的标准和要求：符合国家现行标准《建设工程监理规范》及吉林省地方标准《建设工程监理规范实施细则》



- 1 -

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。
7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式监理人支付合同价款。
8. 监理人计划开始监理日期：2019年9月30日 至 2024年6月30日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。
监理服务期限为1735天。

9. 本合同协议书一式20份，合同双方各执8/12份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分：

委托人： 利曹
（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：2201022003410 (签字)

经办部门：建设事业总部质量安全部

经办部门负责人：高晶霞 (签字)

经办人：王海 (签字)

2019年9月20日

监理人(联合体牵头人)：北京建大京精大房工程管理有限公司 (盖单位章)

住所：北京市西城区展览馆路1号14、15幢

邮政编码：100044

法定代表人或其委托代理人：王海 (签字)

开户银行：北京银行展览路支行

账号：01090305800120105131045

电话/传真：010-68993894

电子邮箱：szb@jfdf.com.cn

监理人（联合体成员）：长春市城市建设咨询有限公司（盖单位章）

住所：朝阳区抚松路 888 号领秀朝阳小区上院 7 栋 1 单元 1209 号房

邮政编码：130000

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

开户银行：交通银行长春自由广场支行

账号：221000630018170147933

电话/传真：0431-81262363

电子邮箱：szb@jjdf.com.cn

2019 年 9 月 20 日



工程竣工验收报告

工程名称：长春市城市轨道交通 6 号线工程 04 标段（福祉路西站
- 吴家店东站（含）- 新城大街站（含）- 樱花街站（含）- 聚业大街站（含）
- 省博物馆站（含）- 长影世纪城站（含）主体及装修工程）

验收日期：_____

建设单位（公章）：长春市地铁有限责任公司



一、项目概况：

工程名称	长春市城市轨道交通 6 号线工程 04 标段（福祉路西站-吴家店东站（含）-新城大街站（含）-樱花街站（含）-聚业大街站（含）-省博物馆站（含）-长影世纪城站（含）主体及装修工程）	工程地址	吉林省长春市南关区轨道交通 6 号线 04 标段
建设规模	线路全长 8086.505m，为 6 站 7 区间项目	工程造价	23.5402 亿元
结构类型	车站：钢筋混凝土框架结构、预制装配式结构 区间：盾构法预制拼装、矿山法初支二衬、明挖法框架结构	层 数	吴家店东站、新城大街站、樱花街站、聚业大街站、省博物馆站为地下二层长影世纪城站为地下三层；长影站后区间为单线，其余为双线隧道
开工日期	2019 年 10 月 24 日	验收日期	2023 年 11 月 20 日
施工许可证号	主体土建：220102202106200102； 地下附属：220102202312070302； 装饰装修：220102202311290202； 地上附属：220102202312060702。	监理合同鉴证号	
监督单位	长春市建设工程质量监督站	监督编号	202001120050/202001120051/202001120052/202001120053/202001120054/202001120301
图纸审查单位	铁三院（天津）工程咨询有限公司	审查批准书编号	02SZ02
勘察单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	资质等级 (证书)	工程勘察综合资质甲级
设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司		工程设计综合资质甲级 A111008645
	中交铁道设计研究总院有限公司		轨道交通工程专业甲级 A111028879
	吉林省装饰工程设计院有限公司		工程设计建筑工程专项甲级 A122002331
	北京广远工程设计研究院有限公司		工程设计建筑行业甲级 A132017334
	北京市第三建筑工程有限公司		工程设计建筑行业甲级资质 A111027167
	长春市城乡规划设计研究院		工程设计建筑行业乙级资质 A222007861
施工单位	中庆建设有限责任公司		市政公用工程施工总承包特级 D122004445
监理单位	北京建大京精大房工程管理有限公司/长春市城市建设咨询有限公司联合体		工程监理综合资质 E111000325 市政公用工程监理甲级 F122005799



二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组 长	组 员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
范军	张军 韩万权 何宇航 杨焕松 何斌 周婷婷 程小虎 马利东 尹洪峰	张磊 郭树枫 刘涛 章绍祥 孙旭	乔冬冬 舒君	

三、验收组对项目的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体观感质量评定情况。
5、验收组是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况（含绿色建筑，海绵城市、装配式建筑等相关验收情况）。

项目全面评价：

长春市城市轨道交通 6 号线工程 04 标段（福祉路西站-吴家店东站（含）-新城大街站（含）-樱花街站（含）-聚业大街站（含）-省博物馆站（含）-长影世纪城站（含）主体及装修工程）的建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位等各参建方均能够严格依据合同约定实施，合同履行情况良好。

本工程各参建方能严格执行相关法律、法规和工程建设强制性标准要求。

本工程各参建方的工程档案、工程资料完整、齐全，符合相关规范标准的要求。

本工程结构实体、外观、质量良好，各分部工程验收合格。

经长春市建设工程质量监督站监督，各方检查及综合评价，本工程无返工处理项目。



四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

经工程竣工验收小组对工程外观、实测实量、内业资料检查情况及评定，综合各方意见，一致认为，本工程质量合格，通过验收。

验收组人员签字

建设单位：

何翔

监理单位：

杨世霞

施工单位：

陈军

设计单位：

陈军

勘察单位：

杨世霞

建设单位(公章)

22010504101434

项目负责人：

杨世霞

勘察单位(公章)

22010504101434

项目负责人：

杨世霞

设计单位(公章)

22010504101434

项目负责人：

陈军

监理单位(公章)

2201052049386

总监理工程师：

杨世霞

施工单位(公章)

22010504101434

项目负责人：

陈军

单位技术负责人：

张芳

22010504101434

项目负责人：

杨世霞

22010504101434

项目负责人：

陈军

22010504101434

项目负责人：

陈军

22010504101434

项目负责人：

陈军

22010504101434

项目负责人：

陈军

2201052049386

其他人员简历表

专业监理工程师其他人员简历表

姓名	吕世阔	性 别	男	年 龄	43
职务	测量专业监理 工程师	职 称	高级 工程师	学 历	本科
工作年限		13 年	专业	市政公用、公路工程、 土木工程	
执(职)业证书名称		国家级注册监 理工程师	注册证书编号	11019746	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
2019.9- 2024.6	长春市城市轨道交通 6 号线 工程项目监理 4 标段(福祉路 西站(不含)吴家店东站(含)- 新城大街站(含)-樱花街站 (含)-聚业大街站(含)省博物 馆站(含)-长影世纪城站(含) 主体及装修、综合接地系统 工程项目监理)		监理费 2825 万元 担任测量专业 监理工程师	长春市地铁有限责 任公司 0431-86196800	

备注：

1、附拟派人员的身份证件、职称、学历、执(职)业资格、注册证书、业绩(能够体现专业监理工程师其他人员身份的合同协议书)等证明材料附后(原件扫描件)、近 6 个月(含)内的本单位社保缴费记录(原件扫描件)。

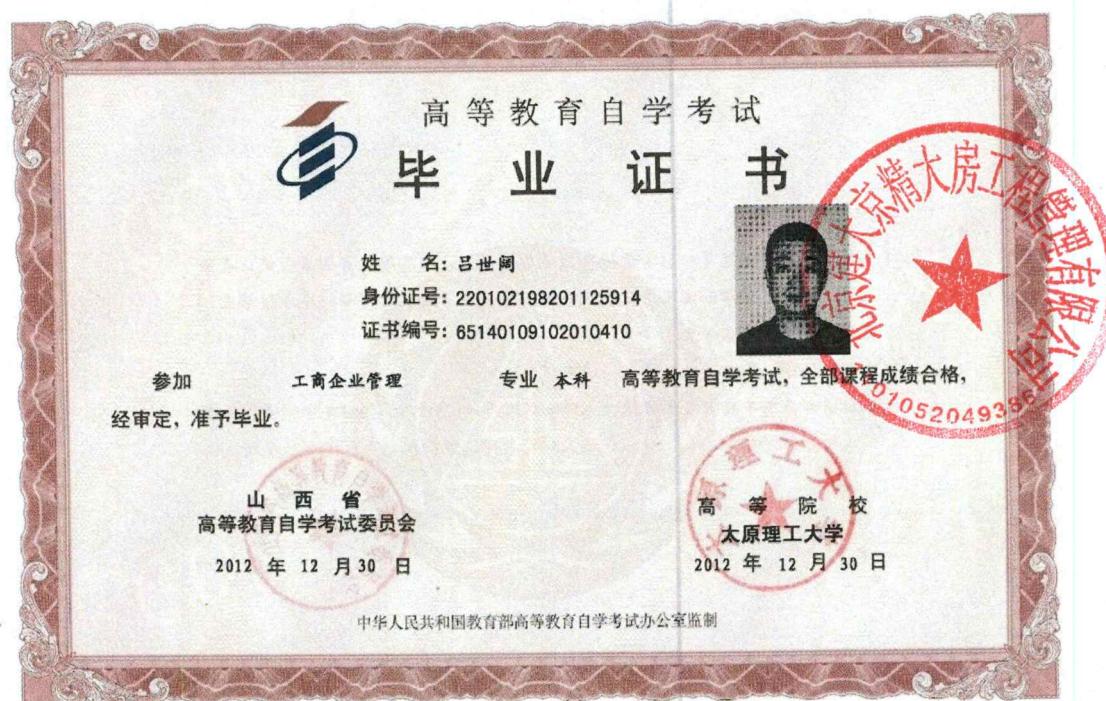
2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。

3、以上均为原件扫描件。



测量专业监理工程师兼测量 吕世阔 证件





No.01- 1202561070

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: 吕世阔



Approved & authorized
by

China Railway Construction Corporation Limited

姓 名 吕世阔

系 列 工程技术

性 别 男

专 业 土木工程

出生年月 1982年1月

评审通过时间 2013年7月

任职资格 高级工程师

签发日期 2013年12月

工作单位 中铁十三局集团有限公司

编 号: 4406151378



依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。



发证机关 (印)

71.0

测量放线工

职业 (工种) _____

75.0

理论知识考核成绩 _____

71.0

操作技能考核成绩 _____

71.0

评定成绩 _____

71.0

吕世阔 男
姓名 性别
1982 01 12

出生日期 年 月 日
中专

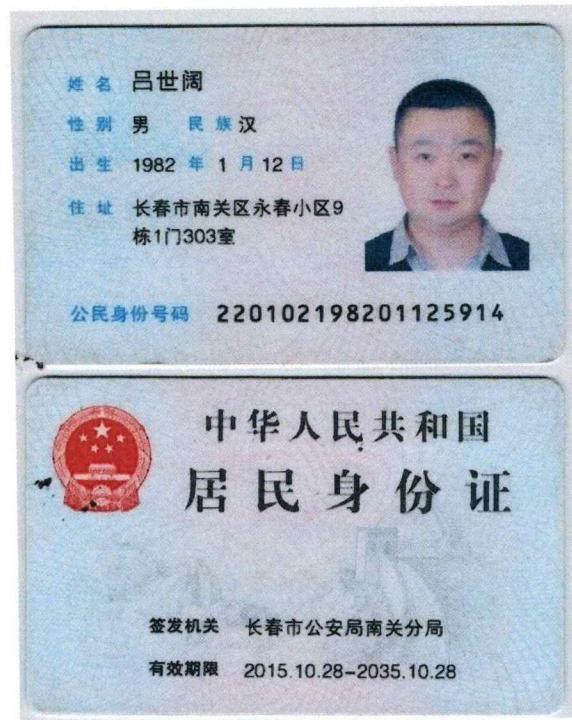
文化程度
2003年08月28日

发证日期

0308001001402391
证书编号
220102198201125914
身份证号

职业技能鉴定 (指导) 中心 (印) 049386
2003 年 08 月 28 日







北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号: 91110102101103455M

校验码: zv6691

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110102101103455M

查询流水号: 11010220251013091230

单位名称: 北京建大京精大房工程管理有限公司 查询日期: 1992年10月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	朱彦春	229004197105303814	养老保险	2014年07月	2025年08月	134
			失业保险	2014年07月	2025年08月	134
			工伤保险	2014年07月	2025年08月	134
			医疗保险	2014年07月	2025年08月	134
			生育保险	2014年07月	2025年08月	134
2	张俊朋	410726198901186231	养老保险	2017年04月	2025年08月	101
			失业保险	2017年04月	2025年08月	101
			工伤保险	2017年04月	2025年08月	101
			医疗保险	2017年04月	2025年08月	101
			生育保险	2017年04月	2025年08月	101
3	吕世阔	220102198201125914	养老保险	2015年07月	2025年08月	122
			失业保险	2015年07月	2025年08月	122
			工伤保险	2015年07月	2025年08月	122
			医疗保险	2015年07月	2025年08月	122
			生育保险	2015年07月	2025年08月	122
			养老保险	2015年03月	2025年08月	126
4	赵闯	412801197702190815	失业保险	2015年03月	2025年08月	126
			工伤保险	2015年03月	2025年08月	126
			医疗保险	2015年03月	2025年08月	126
			生育保险	2015年03月	2025年08月	126
5	王立国	152104197012060316	养老保险	2015年01月	2025年08月	128
			失业保险	2015年01月	2025年08月	128
			工伤保险	2015年01月	2025年08月	128
			医疗保险	2015年01月	2025年08月	128
			生育保险	2015年01月	2025年08月	128
6	王双江	410728198802246270	养老保险	2018年09月	2025年08月	84
			失业保险	2018年09月	2025年08月	84
			工伤保险	2018年09月	2025年08月	84
			医疗保险	2018年09月	2025年08月	84
			生育保险	2018年09月	2025年08月	84
7	张晓芳	230228197905170023	养老保险	2020年07月	2025年08月	62
			失业保险	2020年07月	2025年08月	62

第1页 (共2页)





序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张晓芳	230228197905170023	工伤保险	2020年07月	2025年08月	62
			医疗保险	2020年07月	2025年08月	62
			生育保险	2020年07月	2025年08月	62
8	曹东松	132926197606212418	养老保险	2015年01月	2025年08月	128
			失业保险	2015年01月	2025年08月	128
			工伤保险	2015年01月	2025年08月	128
			医疗保险	2015年01月	2025年08月	128
			生育保险	2015年01月	2025年08月	128
9	郭涛	130682198209196618	养老保险	2008年06月	2025年08月	207
			失业保险	2008年06月	2025年08月	207
			工伤保险	2008年06月	2025年08月	207
			医疗保险	2008年07月	2025年08月	206
			生育保险	2012年01月	2025年08月	164
10	祁小龙	110229197609261835	养老保险	2012年08月	2025年08月	157
			失业保险	2012年08月	2025年08月	157
			工伤保险	2012年08月	2025年08月	157
			医疗保险	2012年08月	2025年08月	157
			生育保险	2012年08月	2025年08月	157

备注：

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2025年10月13日

劳动合同样本

(固定期限/以完成一定工作任务为期限)

编号: 20150342014

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规,甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方 北京建大京精大房工程管理有限公司

法定代表人 丁延辉

注册地址 北京市西城区展览馆路1号14、15幢

经营地址 北京市西城区展览馆路1号

第二条 乙方 孙世强 (性别 男 年龄 42)

户籍类型(北京非农业/北京农业/外埠非农业/外埠农业) 外埠非农业

居民身份证号码 11010219710101501X

在甲方连续工作起始时间 2015年7月13日

家庭(常住)住址 吉林省长春市南关区红旗小区1栋1门303室

通讯住址 吉林省长春市南关区红旗小区1栋1门303室 手机号码 13944078423

户口所在地 吉林 省 长春 市 南关 区(县) 新民街街道(乡镇)

Email地址 286728868@qq.com 紧急联系人 王强 联系人电话 13143178768

二、劳动合同期限

第三条 本合同为固定期限/以完成一定工作任务为期限的劳动合同。

本合同于2014年12月26日生效,其中试用期至 年 月 日

止。本合同于2030年12月25日终止。(本条适用于固定期限劳动合同)

本合同于 年 月 日生效,本合同于甲方安排乙方在 项目部所担任的工作完成时终止。(本条适用于完成一定工作任务为期限的劳动合同)

甲乙双方关于“合同期限”和“试用期”增加如下约定：

- (1) 合同到期后，双方均未提出终止并继续履行的，视为双方续订相同期限劳动合同，符合无固定期限劳动合同签订条件的，视为双方订立无固定期限劳动合同。
- (2) 若乙方在本合同终止期到期前办理完成退休手续，则本合同自乙方退休当日自动终止。
- (3) 试用期期间乙方缺勤天数超过5个工作日的，视为不符合录用条件。

三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，从事工程项目的技工管理岗位工作，乙方应按时、按质、按量完成所承担的各项工作内容，达到规定的质量标准。乙方同意，有下列情形之一的，甲方可调整乙方的工作岗位：

- (1) 因乙方所在项目撤销或完成、机构调整、部门撤销、岗位合并、设备更新、乙方聘任期满等发生变化，导致不能继续在原工作岗位工作的。
- (2) 乙方不论何种原因连续壹个月以上未到岗上班，公司已安排其它员工替换乙方原工作岗位，乙方重新回来上班的。
- (3) 订立劳动合同时所依据的法律、行政法规、行政规章发生变化，导致工作岗位必须进行调整的。
- (4) 根据乙方的工作表现、身体状况以及甲方生产经营的需要等情况，需要调整工作岗位的。
- (5) 乙方不能胜任工作的，即：乙方经考核达不到岗位职责的要求或者完不成本职工作任务的，视为乙方不胜任本工作。
- (6) 单位规章制度所规定的应调整工作岗位的情况的。
- (7) 法律法规或甲方制度规定的其它原因。

第五条 根据甲方的岗位(工种)作业特点，乙方的工作区域或工作地点为：甲方安排的工作所在地。

甲乙双方关于“工作岗位”、“工作内容”和“工作地点”增加如下约定：

- (1) 乙方工作应达到国家监理行业的法律、法规要求及甲方管理制度和《入职告知书》要求乙方所在岗位的职责标准。
- (2) 鉴于甲方属于工程监理企业，由于乙方的工作性质导致乙方需要到其他地点履行劳动义务的，乙方同意视为本合同约定的工作地点。

权、肖像权、姓名权对甲方主张任何权利。

(7) 其他：

十、劳动争议处理及其它

第二十一条 双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解部门申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十二条 本合同的附件如下 (1) 乙方签认的《入职登记表》；(2) 乙方与原单位终止或解除劳动关系证明或相关声明；(3) 甲乙双方所签的补充协议和其他协议；(4) 《公司管理制度手册》。(5) 《员工手册》。

第二十三条 本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十四条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本人确认：甲方已如实告知了涉及本人的工作内容、工作地点、工作条件、职业危害、安全生产状况、劳动报酬以及员工要求了解的情况。本人已经仔细阅读本合同的所有条款，甲方相关人员对合同条款已进行解释说明，本人对本合同的所有条款理解并知晓因此而产生的一切法律责任与后果。

本人保证：严格遵守合同与合同附件内容，否则自愿承担全部法律后果。



乙方(签字)

Y世闻

签订日期：2024年

王世闻



专业监理工程师其他人员简历表

姓名	唐彬彦	性 别	男	年 龄	32
职务	造价专业监理 工程师	职 称	工程师	学 历	本科
工作年限		10 年	专业	工程造价	
执(职)业证书名称		注册证	注册证书编号	建造 11241100032006	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2024.4- 2024.12	沈阳市康平 县 2024 年 高标准农田 建设项目监 理二标段	施工全过程监理监 理酬金中标费率 1.89% 担任造价专业监理 工程师	康平县乡村振兴发展中心 024-87342652		

备注：

- 1、附拟派人员的身份证件、职称、学历、执(职)业资格、注册证书、业绩（能够体现专业监理工程师其他人员身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。
- 2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。
- 3、以上均为原件扫描件。



造价专业监理工程师 唐彬彦 证件



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师

Class I Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 唐彬彦

证件号码： 430408199303232014

性 别： 男

出生年月： 1993年03月

业： 土木建筑工程

批准日期： 2023年10月29日

管 理 号： 20231004544000002142



制发日期：2024年01月24日



广东省职称证书



姓 名：唐彬彦
身份证号：430408199303232014

职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131645

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gwytjyjrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐伟波

社保电脑号：648176317

身份证号码：430406199305232014

页码：1

参保单位名称：北京建大京精大房工程管理有限公司深圳市分公司

单位编号：307222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支
2024	05	307222	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	307222	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	307222	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	307222	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	307222	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	307222	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	307222	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	307222	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	307222	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	307222	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	307222	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	307222	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	307222	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	307222	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	307222	9301.0	1581.17	744.00	1	9301	465.05	186.02	1	9301	46.51	9301	37.2	9301	74.41	3.6
2025	08	307222	9301.0	1581.17	744.00	1	9301	465.05	186.02	1	9301	46.51	9301	37.2	9301	74.41	3.6
2025	09	307222	9301.0	1581.17	744.00	1	9301	465.05	186.02	1	9301	46.51	9301	37.2	9301	74.41	3.6
合计			27748.51	13432.24			6395.16	3858.06			6395.55		6417.80	3438.23		335.8	

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f10e8fd9bacy）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
307222单位名称
北京建大京精大房工程管理有限公司深圳市分公司

劳动 合 同 书

(固定期限/以完成一定工作任务为期限)

编号: 20190473001

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方 北京建大京精大房工程管理有限公司

法定代表人 丁国辉

注册地址 北京市西城区展览馆路1号14、15幢

经营地址 北京市西城区展览馆路1号

第二条 乙方 魏丽华 (性别 女 年龄 32)

户籍类型(北京非农业/北京农业/外地非农业/外地农业) 外地非农业

居民身份证号码 110105198909252029

在甲方连续工作起始时间 2016年5月15日

家庭(常住)住址 北京市朝阳区劲松街道劲松南社区 家庭电话 1

通讯住址 北京市朝阳区劲松街道劲松南社区 手机号码 17620358216

户口所在地 广西 省 桂林 市 罗湖 区(县) 金鸡村 街道(乡镇)

Email地址 396176416@qq.com 紧急联系人 段卫东 联系人电话 15874746629

二、劳动合同期限

第三条 本合同为固定期限/以完成一定工作任务为期限的劳动合同。

本合同于2018年6月26日生效，其中试用期至年 月 日止。本合同于2028年6月25日终止。(本条适用于固定期限劳动合同)

本合同于年 月 日生效，本合同于甲方安排乙方在项目部所担任的工作完成时终止。(本条适用于完成一定工作任务为期限的劳动合同)

1



甲乙双方关于“合同期限”和“试用期”增加如下约定：

- (1) 合同期届后，双方均未提出终止并继续履行的，视为双方续订相同期限劳动合同；符合无固定期限劳动合同签订条件的，视为双方订立无固定期限劳动合同。
- (2) 若乙方在本合同终止期届前办理完成退休手续，则本合同自乙方退休当日起终止。
- (3) 试用期期间乙方缺勤天数超过5个工作日的，视为不符合录用条件。

三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，从事 工程招投标管理 岗位工作，乙方应按时、按质、按量完成所承担的各项工作任务，达到规定的质量标准。乙方同意，有下列情形之一的，甲方可调整乙方的工作岗位：

- (1) 因乙方所在项目撤销或完成、机构调整、部门撤销、岗位合并、设备更新、乙方聘任期限等发生变化，导致不能继续在原工作岗位工作的。
- (2) 乙方不论何种原因连续壹个月以上未到岗上班，公司已安排其它员工替换乙方原工作岗位，乙方重新回来上班的。
- (3) 订立劳动合同同时所依据的法律、行政法规、行政规章发生变化，导致工作岗位必须进行调整的。
- (4) 根据乙方的工作表现，身体状况以及甲方生产经营的需要等情况，需要调整工作岗位的。
- (5) 乙方不能胜任工作的，即：乙方经考核达不到岗位职责的要求或者完不成本职工作任务的，视为乙方不能胜任本工作。
- (6) 单位规章制度所规定的应调整工作岗位的情况的。
- (7) 法律法规或甲方制度规定的其它原因。

第五条 根据甲方的岗位(工种)作业特点，乙方的工作区域或工作地点为：甲方安置的工作所在地。

甲乙双方关于“工作岗位”、“工作内容”和“工作地点”增加如下约定：

- (1) 乙方工作应达到国家监理行业的法律、法规要求及甲方管理制度和《职业道德手册》要求乙方所在岗位的职业标准。
- (2) 由于甲方属于工程监理企业，由于乙方的工作性质导致乙方需要到外埠地点履行劳动合同义务的，乙方同意视为本合同约定的工作地点。



机、肖像权、姓名权对甲方主张任何权利。

(7) 其他:

十、劳动争议处理及其它

第二十一条 双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解部门申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十二条 本合同的附件如下：(1)乙方签认的《入职登记表》；(2)乙方与原单位终止或解除劳动关系证明或相关声明；(3)甲乙双方所签的补充协议和其他协议；(4)《公司管理制度手册》，(5)《员工手册》。

第二十三条 本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十四条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本人确认：甲方已如实告知了涉及本人的工作内容、工作地点、工作条件、职业危害、安全生产状况、劳动报酬以及员工要求了解的情况。本人已经仔细阅读本合同的所有条款，甲方相关人员对合同条款已进行解释说明，本人对本合同的所有条款理解并知晓因此而产生的一切法律责任与后果。

本人保证：严格遵守合同与合同附件内容，否则自愿承担全部法律后果。



乙方(签字)

签订日期：2015年6月15日



专业监理工程师其他人员简历表

姓名	赵闯	性 别	男	年 龄	48
职务	专业监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
工作年限		20 年	专业	道路与桥梁、岩土工程 、矿山工程、市政公用工 程、土木工程	
执（职）业证书名称		国家级注册监理 工程师	注册证书编号	11009664	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容		发包人及联系电话	
2020.8- 2021.3	北京经济技术开发区经 海九路(潞 西路-科创 十一街)市 政工程(监 理)	监理费 516 万元 担任专业监理工程师		北京经济技术开发区土地储备 与建设服务中心 010-67888829	

备注：

- 1、附拟派人员的身份证件、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现专
业监理工程师其他人员身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）、近 6 个
月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。
- 2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。
- 3、以上均为原件扫描件。



专业监理工程师 赵闯 证件



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: No.: 0128155



姓名: 赵闯
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 77.02
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2009年5月
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号9214142107411
File No.:

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2009年10月
Issued on





扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
监理工程师注册证书

姓名：赵闯

身份证件号码：412801197702190815

性别：男

专业：交通运输

类别：公路工程

聘用单位：北京建大京精大房工程管理有限公司

证书编号：京[公]2441017243

有效期至：2028年07月25日

个人签名：

发证机关（章）：

行政许可专用章

发证日期：2024年07月25日





证书编号: JGA201124873

交通建设工程 安全监理培训考试合格证书

姓 名 赵闻

身份证号 412801197702190815

专业类别 公路工程



监理资格证书 JGJ0923142

考试时间 二〇一二年九月二十六日

培训组织单位 北京市道路工程质量监督站

发证单位

发证日期 二〇一二年十一月一日

No. 0027782



交通运输部工程质量监督局监制



从 事 专 业 岩 土 工 程
Speciality

专业 技术 职务
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications

评 审 组 织 驻 马 店 市 工 程 系 列
Organization Of Evaluation 中 级 职 务 评 审 委 员 会

评 审 通 过 时 间 2003.12
Time Of Adoption

发 证 单 位 驻 马 店 市 人 民 政 府
Issuing Authority



姓 名 赵 昊 性 别 男
Full Name Sex

出生 年 月 1977.02 籍 贯
Birthdate Native Place

工作 单 位 上蔡 县 公 路 局
Work Unit

证书 编 号 C16906030900137
Credentials No.

2004 年 6 月 28 日



2004 第二十二次印 21200000-2150000

人 职 证 NO. A 037390

说 明

1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。
2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。

DIRECTIONS

1. Must be printed by computer, invalid if altered.
2. Valid only when steel-sealed by corresponding unit.
3. For personal proper use only.







社会保险登记号:91110102101103455M

校验码: zv6691

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102101103455M

查询流水号: 11010220251013091230

单位名称:北京建大京精大房工程管理有限公司 查询日期: 1992年10月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	朱彦春	229004197105303814	养老保险	2014年07月	2025年08月	134
			失业保险	2014年07月	2025年08月	134
			工伤保险	2014年07月	2025年08月	134
			医疗保险	2014年07月	2025年08月	134
			生育保险	2014年07月	2025年08月	134
2	张俊朋	410726198901186231	养老保险	2017年04月	2025年08月	101
			失业保险	2017年04月	2025年08月	101
			工伤保险	2017年04月	2025年08月	101
			医疗保险	2017年04月	2025年08月	101
			生育保险	2017年04月	2025年08月	101
3	吕世阔	220102198201125914	养老保险	2015年07月	2025年08月	122
			失业保险	2015年07月	2025年08月	122
			工伤保险	2015年07月	2025年08月	122
			医疗保险	2015年07月	2025年08月	122
			生育保险	2015年07月	2025年08月	122
4	赵闯	412801197702190815	生育保险	2015年07月	2025年08月	122
			养老保险	2015年03月	2025年08月	126
			失业保险	2015年03月	2025年08月	126
			工伤保险	2015年03月	2025年08月	126
			医疗保险	2015年03月	2025年08月	126
			生育保险	2015年03月	2025年08月	126
			养老保险	2015年01月	2025年08月	128
5	王立国	152104197012060316	失业保险	2015年01月	2025年08月	128
			工伤保险	2015年01月	2025年08月	128
			医疗保险	2015年01月	2025年08月	128
			生育保险	2015年01月	2025年08月	128
6	王双江	410728198802246270	养老保险	2018年09月	2025年08月	84
			失业保险	2018年09月	2025年08月	84
			工伤保险	2018年09月	2025年08月	84
			医疗保险	2018年09月	2025年08月	84
7	张晓芳	230228197905170023	生育保险	2018年09月	2025年08月	84
			养老保险	2020年07月	2025年08月	62
			失业保险	2020年07月	2025年08月	62

第1页 (共2页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张晓芳	230228197905170023	工伤保险	2020年07月	2025年08月	62
			医疗保险	2020年07月	2025年08月	62
			生育保险	2020年07月	2025年08月	62
8	曹东松	132926197606212418	养老保险	2015年01月	2025年08月	128
			失业保险	2015年01月	2025年08月	128
			工伤保险	2015年01月	2025年08月	128
			医疗保险	2015年01月	2025年08月	128
			生育保险	2015年01月	2025年08月	128
9	郭涛	130682198209196618	养老保险	2008年06月	2025年08月	207
			失业保险	2008年06月	2025年08月	207
			工伤保险	2008年06月	2025年08月	207
			医疗保险	2008年07月	2025年08月	206
			生育保险	2012年01月	2025年08月	164
10	祁小龙	110229197609261835	养老保险	2012年08月	2025年08月	157
			失业保险	2012年08月	2025年08月	157
			工伤保险	2012年08月	2025年08月	157
			医疗保险	2012年08月	2025年08月	157
			生育保险	2012年08月	2025年08月	157

备注：

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2025年10月13日

存档

劳动 合 同 书

(固定期限/以完成一定工作任务为期限)

编号: 20110382020

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规,甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方 北京建大京精大房工程管理有限公司

法定代表人 赵群

注册地址 北京市西城区展览馆路1号14、15幢

经营地址 北京市西城区展览馆路1号

第二条 乙方 李强 (性别男 年龄44)

户籍类型(北京非农业/北京农业/外埠非农业/外埠农业) 外埠非农业

居民身份证号码 □□□□□□ □□□□□□□□ □□□□

在甲方连续工作起始时间 2014年9月21日

家庭(常住)住址 河南省上蔡县蔡都镇 座机电话

通讯住址 河南省上蔡县 手机号码 15036903516

户口所在地 河南省驻马店市上蔡县蔡都 街道(乡镇)

Email地址 紧急联系人 张树彬 联系人电话 13039618361

二、劳动合同期限

第三条 本合同为固定期限/以完成一定工作任务为期限的劳动合同。

本合同于2020年9月26日生效,其中试用期至 年 月 日止。本合同于2026年9月25日终止。(本条适用于固定期限劳动合同)

本合同于 年 月 日生效,本合同于甲方安排乙方在 项目部所担任的工作完成时终止。(本条适用于完成一定工作任务为期限的劳动合同)

甲乙双方关于“合同期限”和“试用期”增加如下约定：

- (1) 合同到期后，双方均未提出终止并继续履行的，视为双方续订相同期限劳动合同，符合无固定期限劳动合同签订条件的，视为双方订立无固定期限劳动合同。
- (2) 若乙方在本合同终止期到期前办理完成退休手续，则本合同自乙方退休当日自动终止。
- (3) 试用期期间乙方缺勤天数超过5个工作日的，视为不符合录用条件。

三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，从事 监理相关 岗位工作，乙方应按时、按质、按量完成所承担的各项工作内容，达到规定的质量标准。乙方同意，有下列情形之一的，甲方可调整乙方的工作岗位：

- (1) 因乙方所在项目撤销或完成、机构调整、部门撤销、岗位合并、设备更新、乙方聘任期满等发生变化，导致不能继续在原工作岗位工作的。
- (2) 乙方不论何种原因连续壹个月以上未到岗上班，公司已安排其它员工替换乙方原工作岗位，乙方重新回来上班的。
- (3) 订立劳动合同时所依据的法律、行政法规、行政规章发生变化，导致工作岗位必须进行调整的。
- (4) 根据乙方的工作表现、身体状况以及甲方生产经营的需要等情况，需要调整工作岗位的。
- (5) 乙方不能胜任工作的，即：在一个工作周期内（月、季、半年、年），乙方经考核达不到岗位职责的要求或者完不成本职工作任务的，视为乙方不胜任本工作。
- (6) 单位规章制度所规定的应调整工作岗位的情况的。
- (7) 法律法规或甲方制度规定的其它原因。

第五条 根据甲方的岗位（工种）作业特点，乙方的工作区域或工作地点为甲方安排的工作所在地。

- 甲乙双方关于“工作内容”和“工作地点”增加如下约定：
- (1) 乙方工作应达到国家监理行业的法律、法规要求及甲方管理制度和《监理业务手册》、《员工手册》要求乙方所在岗位的职责标准。
- (2) 鉴于甲方属于工程监理企业，由于乙方的工作性质导致乙方需要到其他地点履行劳动义务的，乙方同意视为本合同约定的工作地点。

《建设监理人员职业道德行为准则》：

- 1、遵法守规，诚实守信。遵守法规和行业公约，讲信誉，守承诺，坚持实事求是，“公平、独立、诚信、科学”开展监理工作。
- 2、严格监理，优质服务。履行合同义务，执行工程建设标准，提供专业化服务，保障工程质量、投资效益，提高服务水平，维护业主权益和公共利益。
- 3、恪尽职守，爱岗敬业。履行岗位职责，做好本职工作，热爱监理事业，维护行业信誉。
- 4、团结协作，尊重他人。树立团队意识，加强沟通交流，团结互助，不损害各方的利益。
- 5、加强学习，提升能力。积极参加专业培训，不断更新知识，提高业务能力和工作水平。
- 6、维护形象，保守秘密。抵制不正之风，廉洁从业，不谋取不正当利益，树立良好的职业形象。保守商业秘密，不泄露保密事项。

声明：乙方已经仔细阅读本合同的所有条款，甲方相关人员对合同条款已进行解释说明，乙方对本合同的所有条款理解并知晓因此而产生的一切法律责任与后果；乙方保证严格遵守合同与合同附件内容，否则自愿承担全部法律后果。

甲方（公章）
法定代表人
(签字或盖章)

乙方（签字）

签订日期：2020年 9月 6日



安全员简历表

姓名	郭涛	性 别	男	年 龄	43
职务	安全员	职 称	工程师	学 历	本科
工作年限		14 年	专业	给排水	
执(职)业证书名称		注册安全	注册证书编号	注册安全 11180177562	

参加过的同类工程业绩

时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话
2019.9- 2024.6	长春市城市轨道交通 6 号线工程项目 监理 4 标段(福祉路西站(不含)吴家店东站(含)-新城大街站(含)-樱花街站(含)-聚业大街站(含)省博物馆站(含)-长影世纪城站(含)主体及装修、综合接地系统 工程项目监理)	监理费 2825 万元 担任安全员	长春市地铁有限责任公司 0431- 86196800

备注:

附拟派安全员的安全员证书、身份证件、职称证书、学历原件扫描件。



安全监理员 郭涛 证书



按照国家标准《建设工程监理

规范》GB/T50319-2013的要求，

通过参加专业监理工程师培

训，经统一考试，成绩合格。

特发此证。

姓名 郭涛
身份证号 130682198209196618
工作单位 北京建工集团
大房工程建设有限公司
证书编号 BJ102874



发证日期 2015年06月16日

培训考核记录

培训内容
1. 工程建设标准强制性条文（房屋建筑工程部分）
2. 建设工程监理规范（GB/T50319-2013）
3. 建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）
4. 建设工程施工人员职业道德（手册及教材）
5. 建设工程施工生产安全事故应急预案（手册及教材）
6. 地基基础和主体结构施工技术（GB50666-2011）
7. 施工员手册（第二版）
8. 法律法规
培训总学时：48 成绩：合格
(含的、知识达标培训时间)
2015年3月26日

继续教育考核记录

该同志已参加专业监理工程师继续教育相关培训。
有效期限：自上一有效期顺延三年

继续教育考核记录

该同志于2022年08月23日参加
专业监理工程师继续教育相关培
训，考核合格。
有效期限：自上一有效期顺延三年

该同志于2022年08月23日参加
专业监理工程师继续教育相关培
训，考核合格。
有效期限：自上一有效期顺延三年

继续教育考核记录

该同志于2024年04月09日参加
专业监理工程师继续教育相关培
训，考核合格。
有效期限：自上一有效期顺延三年



备注

现聘单位：北京建工集团大房工程建设有限公司
变更日期：2019年6月17日

专业监理工程师证书说明

- 根据国家标准《建设工程监理规范》规定，具有工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称，2年及以上工程实践经验的人员方能申请专业监理工程师证书。
- 本证书为北京市专业监理工程师资格证书，请妥善保管，不得涂改。
- 本证书由北京市建设监理协会颁发并盖章有效。

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the ecaluaing commission of a technical or professional post.

中级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate
of Middle Professional Rank

河北省职称改革领导小组办公室
The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province

编号: 13000034550
No.

专业技术系列 工程技术

Professional Series

专业名称 给排水

Name of Speciality

资格名称 工程师

Name of Qualification

批文号 冀职改办字[2009]56号

Approval No

授予时间 2011年02月

Date of Conferment



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 郭涛

Name

出生年月 1982年9月

Date of Birth



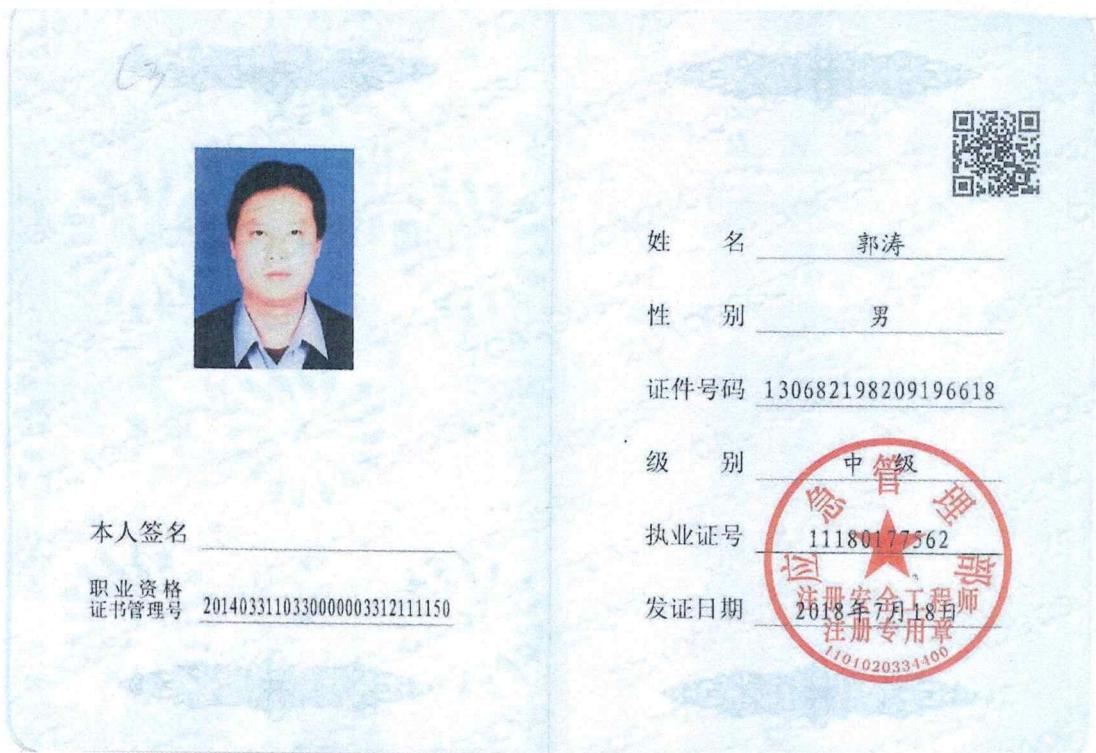
河北大房工程管理有限公司

男

Sex

101052049386

二〇一一年二月十八日



097-0046

注 册 记 录

郭涛 130682198209196618

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 北京建工京精大房工程建设监理公司

注册安全工程师

有效期至: 2021年7月17日

B0074

郭涛 130682198209196618

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 北京建工京精大房工程建设监理

公司

变更日期: 2019年07月19日

注 册 记 录

B0030 郭涛 130682198209196618

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 北京建大京精大房工程管理有限公司

注册安全工程师

有效期: 2020年3月13日至2021年7月17日

Y0063 郭涛

130682198209196618

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 北京建大京精大房工程管理有限公司

注册安全工程师

有效期: 2021年7月18日至2026年7月17日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



编号: AG 00243793
No.



郭涛 01097

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014033110330000003312111150
File No.

姓名: 郭涛
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1982年9月
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 2014年9月7日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015年4月13日
Issued on





社会保险登记号: 91110102101103455M

校验码: zv6691

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110102101103455M

查询流水号: 11010220251013091230

单位名称: 北京建大京精大房工程管理有限公司 查询日期: 1992年10月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	朱彦春	229004197105303814	养老保险	2014年07月	2025年08月	134
			失业保险	2014年07月	2025年08月	134
			工伤保险	2014年07月	2025年08月	134
			医疗保险	2014年07月	2025年08月	134
			生育保险	2014年07月	2025年08月	134
2	张俊朋	410726198901186231	养老保险	2017年04月	2025年08月	101
			失业保险	2017年04月	2025年08月	101
			工伤保险	2017年04月	2025年08月	101
			医疗保险	2017年04月	2025年08月	101
			生育保险	2017年04月	2025年08月	101
3	吕世阔	220102198201125914	养老保险	2015年07月	2025年08月	122
			失业保险	2015年07月	2025年08月	122
			工伤保险	2015年07月	2025年08月	122
			医疗保险	2015年07月	2025年08月	122
			生育保险	2015年07月	2025年08月	122
4	赵闯	412801197702190815	养老保险	2015年03月	2025年08月	126
			失业保险	2015年03月	2025年08月	126
			工伤保险	2015年03月	2025年08月	126
			医疗保险	2015年03月	2025年08月	126
			生育保险	2015年03月	2025年08月	126
5	王立国	152104197012060316	养老保险	2015年01月	2025年08月	128
			失业保险	2015年01月	2025年08月	128
			工伤保险	2015年01月	2025年08月	128
			医疗保险	2015年01月	2025年08月	128
			生育保险	2015年01月	2025年08月	128
6	王双江	410728198802246270	养老保险	2018年09月	2025年08月	84
			失业保险	2018年09月	2025年08月	84
			工伤保险	2018年09月	2025年08月	84
			医疗保险	2018年09月	2025年08月	84
			生育保险	2018年09月	2025年08月	84
7	张晓芳	230228197905170023	养老保险	2020年07月	2025年08月	62
			失业保险	2020年07月	2025年08月	62

第1页 (共2页)





序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张晓芳	230228197905170023	工伤保险	2020年07月	2025年08月	62
			医疗保险	2020年07月	2025年08月	62
			生育保险	2020年07月	2025年08月	62
8	曹东松	132926197606212418	养老保险	2015年01月	2025年08月	128
			失业保险	2015年01月	2025年08月	128
			工伤保险	2015年01月	2025年08月	128
			医疗保险	2015年01月	2025年08月	128
			生育保险	2015年01月	2025年08月	128
9	郭涛	130682198209196618	养老保险	2008年06月	2025年08月	207
			失业保险	2008年06月	2025年08月	207
			工伤保险	2008年06月	2025年08月	207
			医疗保险	2008年07月	2025年08月	206
			生育保险	2012年01月	2025年08月	164
10	祁小龙	110229197609261835	养老保险	2012年08月	2025年08月	157
			失业保险	2012年08月	2025年08月	157
			工伤保险	2012年08月	2025年08月	157
			医疗保险	2012年08月	2025年08月	157
			生育保险	2012年08月	2025年08月	157

备注：

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdhkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



第2页 (共2页)

存档

劳动 合 同 书

(无固定期限)

编号: 29570232019

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规,甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方 北京建大京精大房工程管理有限公司

法定代表人 赵群

注册地址 北京市西城区展览馆路1号14、15幢

经营地址 北京市西城区展览馆路1号

第二条 乙方 郭海 (性别 男 年龄 37)

户籍类型(北京非农业/北京农业/外埠非农业/外埠农业) 外埠农业

居民身份证号码 110102198409182019

在甲方连续工作起始时间 2007年7月8日

家庭(常住)住址 宝州市新街办君悦华庭小区3-2-202 座机电话

通讯住址 宝州市新街办君悦华庭小区3-2-202 手机号码 1352957534

户口所在地 河北省 保定市 宜州区(县) 杨家庄乡街道(乡镇)

Email地址 gejjdf@163.com 紧急联系人 赵丽娜 联系人电话 1323024536

二、劳动合同期限

第三条 本合同于 2009年12月26日生效。



甲乙双方关于“合同期限”增加如下约定：乙方办理完成退休手续，则本合同自乙方退休当日自动终止。

三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，从事 临朐项目 岗位工作，乙方应按时、按质、按量完成所承担的各项工作内容，达到规定的质量标准。乙方同意，有下列情形之一的，甲方可调整乙方的工作岗位：

- (1) 因乙方所在项目撤销或完成、机构调整、部门撤销、岗位合并、设备更新、乙方聘任期满等发生变化，导致不能继续在原工作岗位工作的。
- (2) 乙方不论何种原因连续壹个月以上未到岗上班，公司已安排其它员工替换乙方原工作岗位，乙方重新回来上班的。
- (3) 订立劳动合同时所依据的法律、行政法规、行政规章发生变化，导致工作岗位必须进行调整的。
- (4) 根据乙方的工作表现、身体状况以及甲方生产经营的需要等情况，需要调整工作岗位的。
- (5) 乙方不能胜任工作的，即：在一个工作周期内（月、季、半年、年），乙方经考核达不到岗位职责的要求或者完不成本职工作任务的，视为乙方不胜任本工作。
- (6) 单位规章制度所规定的应调整工作岗位的情况的。
- (7) 法律法规或甲方制度规定的其它原因。

第五条 根据甲方的岗位（工种）作业特点，乙方的工作区域或工作地点为甲方安排的工作所在地。

甲乙双方关于“工作内容”和“工作地点”增加如下约定：

- (1) 乙方工作应达到国家监理行业的法律、法规要求及甲方管理制度和《监理业务手册》、《员工手册》要求乙方所在岗位的职责标准。
- (2) 鉴于甲方属于工程监理企业，由于乙方的工作性质导致乙方需要到其他地点履行劳动义务的，乙方同意视为本合同约定的工作地点。
- (3) 在乙方工作内容、劳动报酬不变的情况下，乙方同意甲方根据工作需要变更乙方的工作地点。乙方的工作内容调整的，工作地点也随之调整。

第二十二条 本合同的附件如下(1)《员工手册》；(2)乙方签认的《人才登记表》和《入职登记表》(或《上岗人员信息记录表》)；(3)乙方与原单位终止或解除劳动关系证明或相关声明；(4)甲乙双方所签的补充协议和其他协议；(5)甲方根据国家和地方政府的有关法律、法规通过民主程序修订、制定的规章制度。

第二十三条 本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十四条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

《建设监理人员职业道德行为准则》：

- 1、遵法守规，诚实守信。遵守法规和行业公约，讲信誉，守承诺，坚持实事求是，“公平、独立、诚信、科学”开展监理工作。
- 2、严格监理，优质服务。履行合同义务，执行工程建设标准，提供专业化服务，保障工程质量、投资效益，服务水平，维护业主权益和公共利益。
- 3、恪尽职守，爱岗敬业。履行岗位职责，做好本职工作，热爱监理事业，维护行业信誉。
- 4、团结协作，尊重他人。树立团队意识，加强沟通交流，团结互助，不损害各方的利益。
- 5、加强学习，提升能力。积极参加专业培训，不断更新知识，提高业务能力和工作水平。
- 6、维护形象，保守秘密。抵制不正之风，廉洁从业，不谋取不正当利益，树立良好的职业形象。保守商业秘密，不泄露保密事项。

声明：乙方已经仔细阅读本合同的所有条款，甲方相关人员对合同条款已进行解释说明，乙方对本合同的所有条款理解并知晓因此而产生的一切法律责任与后果；乙方保证严格遵守合同与合同附件内容，否则自愿承担全部法律后果。

甲方（公章）

法定代表人

(签字或盖章)

34 34

乙方（签字）



签订日期：2019年12月26日

安全员简历表

姓名	祁小龙	性 别	男	年 龄	49
职务	安全员	职 称	工程师	学 历	专科
工作年限		25 年	专业	道路与桥梁	
执(职)业证书名称		安全员 京建安 C20040026557	注册证书编号	/	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2020.8- 2021.3	北京经济技术开发区经海九路(潞西路-科创十一街)市政工程(监理)	监理费 516 万元 担任安全员	北京经济技术开发区土地储备与建设服务中心 010-67888829		



备注：

附拟派安全员的安全员证书、身份证件、职称证书、学历原件扫描件

安全监理员祁小龙 证书

129



按照国家标准《建设工程监理规范》

GB/T50319-2013 的要求，

祁小龙 参加专业监理工程师培
训，经统一考试，成绩合格。

特发此证

姓 名 祁小龙
身份证号 110229197609261835
工作单位 北京建大监理有限公司
证书编号 BJ100781



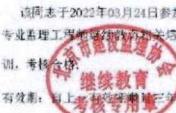
发证日期 2014年8月19日

培训考核记录

培训内容
1. 工程建设标准强制性条文 (房屋建筑部分2013版)
2. 建设工程监理规范 (GB/T50319-2013)
3. 建设工程质量检验统一标准 (GB50300-2013)
4. 建设工程监理人员职业道德 (专用培训教材)
5. 建设工程安全生产及质量工作实务 (专用培训教材)
6. 地质土结构工程施工规范 (GB50906-2013)
7. 施工组织工程施工规范 (GB50324-2014)
8. 法律法规
培训总学时 48 成绩：合格
2014年8月5日

继续教育考核记录

该同志已参加专业监理
工程师继续教育培训
继续教育
考核专用章
2019年5月8日



继续教育考核记录

该同志于2022年08月23日参加
专业监理工程师继续教育相关培
训，考核合格。
有效期：自上一有效期顺延三年
考核专用章

该同志于2024年04月09日参加
专业监理工程师继续教育相关培
训，考核合格。
有效期：自上一有效期顺延三年
考核专用章

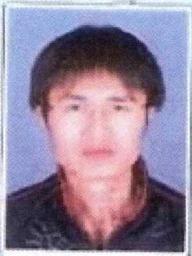
备注

受聘单位：北京建大监理有限公司
变更日期：2016年6月17日
考核专用章

专业监理工程师证书说明

- 根据国家标准《建设工程监理规范》规定，具有工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、2年及以上工程实践经验的人员方能考取专业监理工程师证书。
- 本证书为北京市专业监理工程师执业证书。请妥善保管，不得涂改。
- 本证书由北京市建设监理协会签发并盖章有效。





The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.

编号 No. 0002935

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 郭小龙
Name

批准文号 京政人发[2009]188号
Approval No.

身份证号 110229197609261835
ID NO.

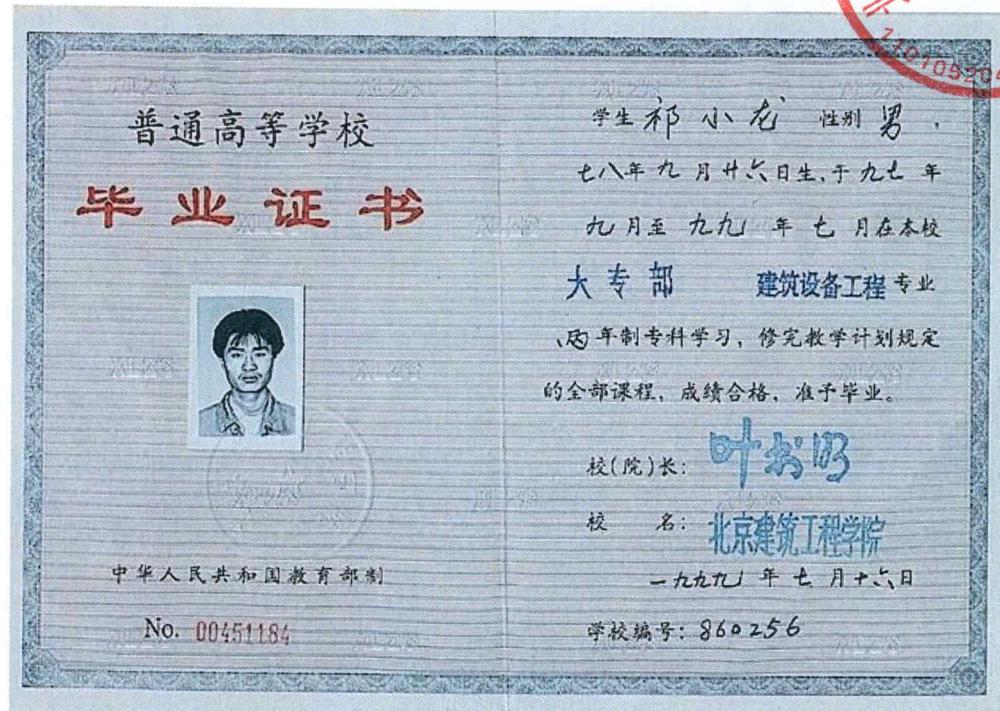
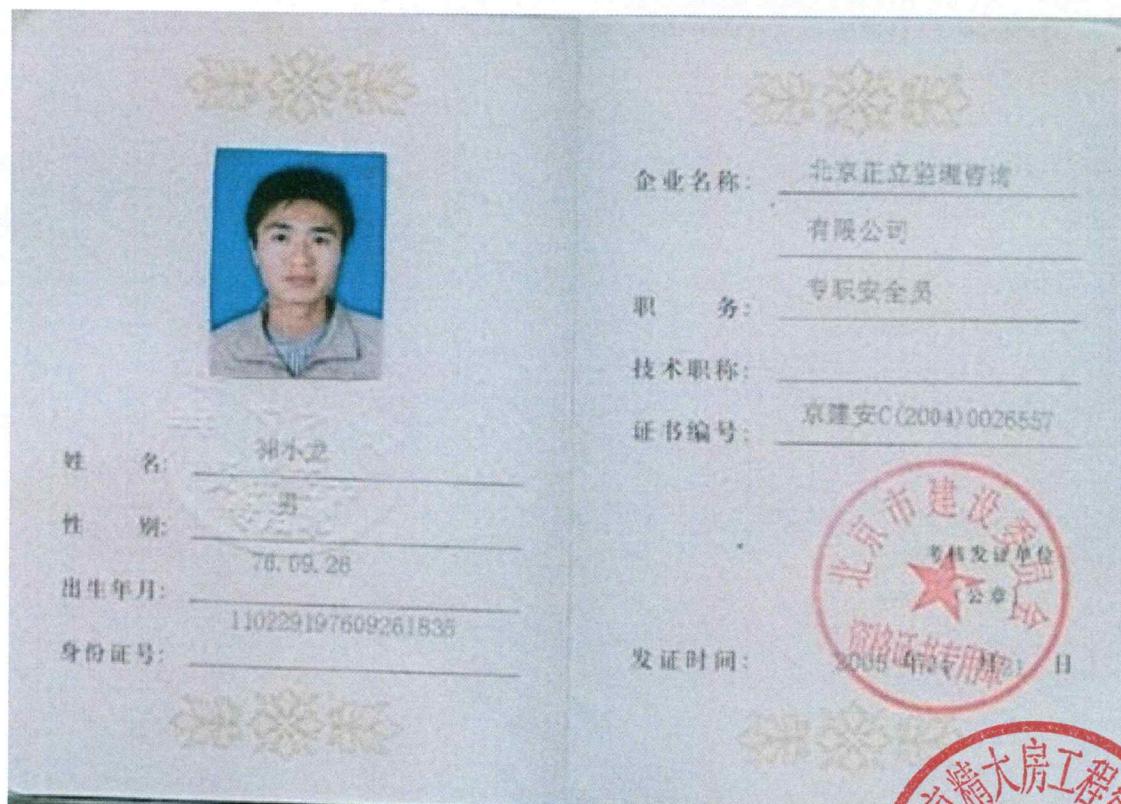
授予时间 2009年12月23日
Time of grant

资格名称 工程师
Title of Qualification

发证时间 2009年12月23日
Time of issue

专业名称 道路与桥梁
Specialty









北京市社会保险个人权益记录(单)(职工缴费信息)

业务专用章
1101020411158

个人权益专用章
1101060962289

社会保险登记号:91110102101103455M

校验码: zv6691

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102101103455M

查询流水号: 11010220251013091230

单位名称:北京建大京精大房工程管理有限公司 查询日期: 1992年10月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	朱彦春	229004197105303814	养老保险	2014年07月	2025年08月	134
			失业保险	2014年07月	2025年08月	134
			工伤保险	2014年07月	2025年08月	134
			医疗保险	2014年07月	2025年08月	134
			生育保险	2014年07月	2025年08月	134
2	张俊朋	410726198901186231	养老保险	2017年04月	2025年08月	101
			失业保险	2017年04月	2025年08月	101
			工伤保险	2017年04月	2025年08月	101
			医疗保险	2017年04月	2025年08月	101
			生育保险	2017年04月	2025年08月	101
3	吕世润	220102198201125914	养老保险	2015年07月	2025年08月	122
			失业保险	2015年07月	2025年08月	122
			工伤保险	2015年07月	2025年08月	122
			医疗保险	2015年07月	2025年08月	122
			生育保险	2015年07月	2025年08月	122
4	赵闯	412801197702190815	养老保险	2015年03月	2025年08月	126
			失业保险	2015年03月	2025年08月	126
			工伤保险	2015年03月	2025年08月	126
			医疗保险	2015年03月	2025年08月	126
			生育保险	2015年03月	2025年08月	126
5	王立国	152104197012060316	养老保险	2015年01月	2025年08月	128
			失业保险	2015年01月	2025年08月	128
			工伤保险	2015年01月	2025年08月	128
			医疗保险	2015年01月	2025年08月	128
			生育保险	2015年01月	2025年08月	128
6	王双江	410728198802246270	养老保险	2018年09月	2025年08月	84
			失业保险	2018年09月	2025年08月	84
			工伤保险	2018年09月	2025年08月	84
			医疗保险	2018年09月	2025年08月	84
			生育保险	2018年09月	2025年08月	84
7	张晓芳	230228197905170023	养老保险	2020年07月	2025年08月	62
			失业保险	2020年07月	2025年08月	62

第1页 (共2页)





序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张晓芳	230228197905170023	工伤保险	2020年07月	2025年08月	62
			医疗保险	2020年07月	2025年08月	62
			生育保险	2020年07月	2025年08月	62
8	曹东松	132926197606212418	养老保险	2015年01月	2025年08月	128
			失业保险	2015年01月	2025年08月	128
			工伤保险	2015年01月	2025年08月	128
			医疗保险	2015年01月	2025年08月	128
			生育保险	2015年01月	2025年08月	128
9	郭涛	130682198209196618	养老保险	2008年06月	2025年08月	207
			失业保险	2008年06月	2025年08月	207
			工伤保险	2008年06月	2025年08月	207
			医疗保险	2008年07月	2025年08月	206
			生育保险	2012年01月	2025年08月	164
10	祁小龙	110229197609261835	养老保险	2012年08月	2025年08月	157
			失业保险	2012年08月	2025年08月	157
			工伤保险	2012年08月	2025年08月	157
			医疗保险	2012年08月	2025年08月	157
			生育保险	2012年08月	2025年08月	157

备注：

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdhkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2025年10月13日

劳动 合 同 书

存档

(无固定期限)

编号: 20110362019

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规,甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方 北京建大京精大房工程管理有限公司

法定代表人 赵群

注册地址 北京市西城区展览馆路1号14、15幢

经营地址 北京市西城区展览馆路1号

第二条 乙方 祁小东 (性别 男 年龄 43)

户籍类型(北京非农业/北京农业/外埠非农业/外埠农业) 北京非农业

居民身份证号码 110105196801011234

在甲方连续工作起始时间 2011年4月26日

家庭(常住)住址 北京市延庆区延庆镇恒大小区3号楼11座 电话 13701023731

通讯住址 北京市延庆区延庆镇恒大小区3号楼11座 手机号码 13701023731

户口所在地 北京市延庆区延庆镇 街道(乡镇) 延庆镇

Email地址 7692072490@qq.com 紧急联系人 蒋丽宇 联系人电话 15910496307

二、劳动合同期限

第三条 本合同于 2019年12月26日 生效。



甲乙双方关于“合同期限”增加如下约定：乙方办理完成退休手续，则本合同自乙方退休当日自动终止。

三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，从事监理相关岗位工作，乙方应按时、按质、按量完成所承担的各项工作内容，达到规定的质量标准。乙方同意，有下列情形之一的，甲方可调整乙方的工作岗位：

- (1) 因乙方所在项目撤销或完成、机构调整、部门撤销、岗位合并、设备更新、乙方聘任期满等发生变化，导致不能继续在原工作岗位工作的。
- (2) 乙方不论何种原因连续壹个月以上未到岗上班，公司已安排其它员工替换乙方原工作岗位，乙方重新回来上班的。
- (3) 订立劳动合同时所依据的法律、行政法规、行政规章发生变化，导致工作岗位必须进行调整的。
- (4) 根据乙方的工作表现、身体状况以及甲方生产经营的需要等情况，需要调整工作岗位的。
- (5) 乙方不能胜任工作的，即：在一个工作周期内（月、季、半年、年），乙方经考核达不到岗位职责的要求或者完不成本职工作任务的，视为乙方不胜任本工作。
- (6) 单位规章制度所规定的应调整工作岗位的情况的。
- (7) 法律法规或甲方制度规定的其它原因。

第五条 根据甲方的岗位（工种）作业特点，乙方的工作区域或工作地点为甲方安排的工作所在地。

甲乙双方关于“工作内容”和“工作地点”增加如下约定：

- (1) 乙方工作应达到国家监理行业的法律、法规要求及甲方管理制度和《监理业务手册》、《员工手册》要求乙方所在岗位的职责标准。
- (2) 鉴于甲方属于工程监理企业，由于乙方的工作性质导致乙方需要到其他地点履行劳动义务的，乙方同意视为本合同约定的工作地点。
- (3) 在乙方工作内容、劳动报酬不变的情况下，乙方同意甲方根据工作需要变更乙方的工作地点。乙方的工作内容调整的，工作地点也随之调整。



第二十二条 本合同的附件如下(1)《员工手册》；(2)乙方签认的《人才登记表》和《入职登记表》(或《上岗人员信息记录表》)；(3)乙方与原单位终止或解除劳动关系证明或相关声明；(4)甲乙双方所签的补充协议和其他协议；(5)甲方根据国家和地方政府的有关法律、法规通过民主程序修订、制定的规章制度。

第二十三条 本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十四条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

《建设监理人员职业道德行为准则》：

1、遵法守规，诚实守信。遵守法规和行业公约，讲信誉，守承诺，坚持实事求是，“公平、独立、诚信、科学”开展监理工作。

2、严格监理，优质服务。履行合同义务，执行工程建设标准，提供专业化服务，保障工程质量、投资效益，提高服务水平，维护业主权益和公共利益。

3、恪尽职守，爱岗敬业。履行岗位职责，做好本职工作，热爱监理事业，维护行业信誉。

4、团结协作，尊重他人。树立团队意识，加强沟通交流，团结互助，不损害各方的利益。

5、加强学习，提升能力。积极参加专业培训，不断更新知识，提高业务能力和工作水平。

6、维护形象，保守秘密。抵制不正之风，廉洁从业，不谋取不正当利益，树立良好的职业形象。保守商业秘密，不泄露保密事项。

声明：乙方已经仔细阅读本合同的所有条款，甲方相关人员对合同条款已进行解释说明，乙方对本合同的所有条款理解并知晓因此而产生的一切法律责任与后果；乙方保证严格遵守合同与合同附件内容，否则自愿承担全部法律后果。

甲方（公 章）

乙方（签字） 

法定代表人

(签字或盖章)



签订日期：2019年12月26日

监理员简历表

姓名	王立国	性 别	男	年 龄	55
职务	监理员	职 称	高级工程师	学 历	专科
工作年限		34 年	专业	公路施工	
执(职)业证书名称		培训证 培证字第 2003035 号	注册证书编号	/	

参加过的同类工程业绩

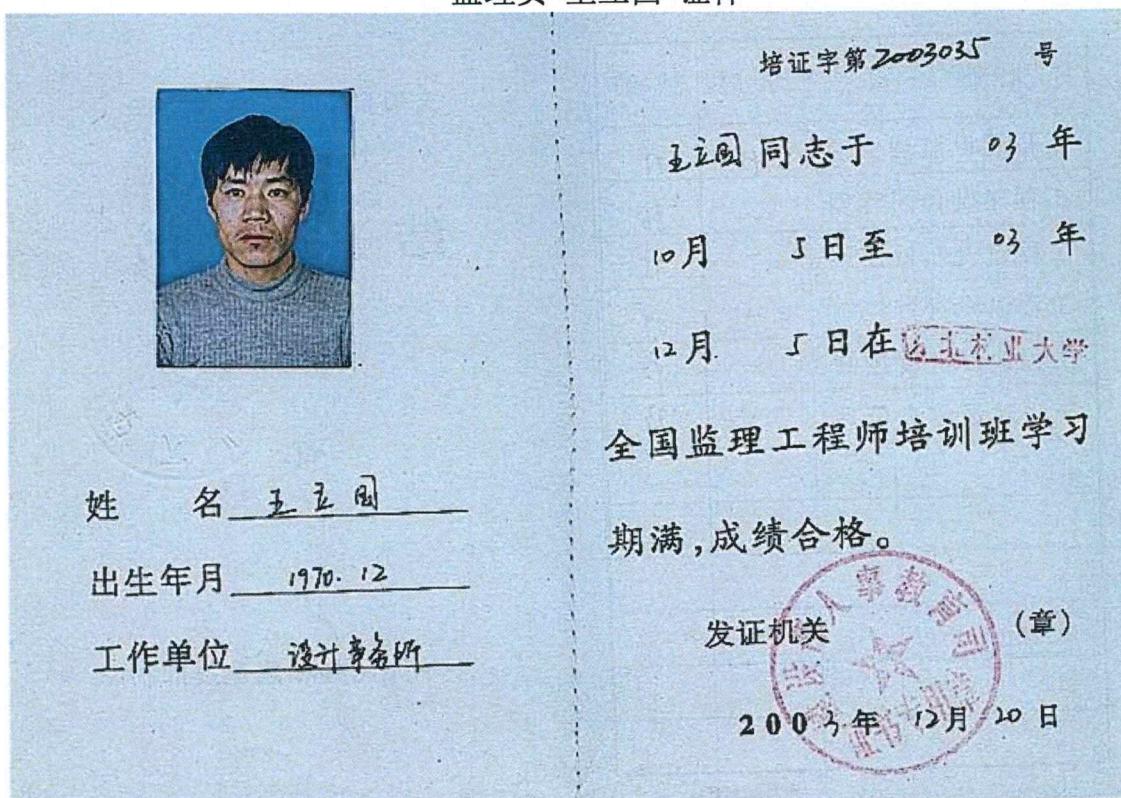
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话
2020.8- 2021.3	北京经济技术开发区经海九路(潞西路-科创十一街)市政工程(监理)	监理费 516 万元 担任监理员	北京经济技术开发区土地储备与建设服务中心 010-67888829



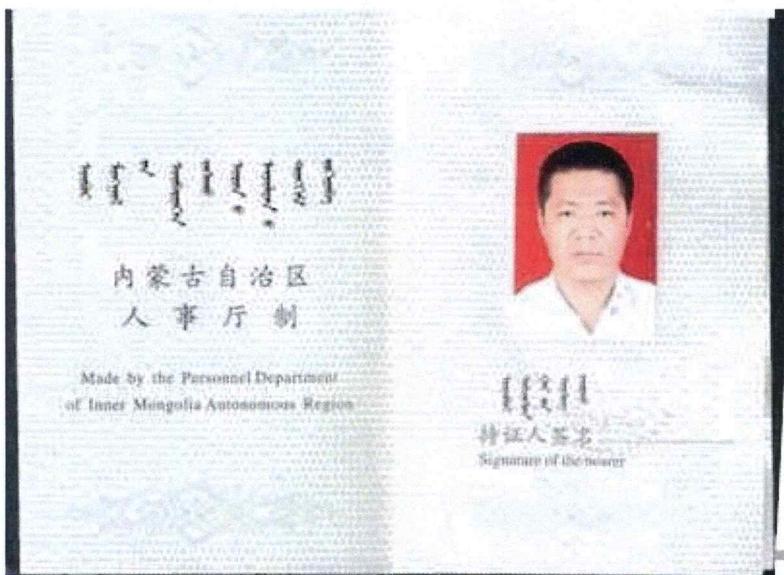
备注：

附拟派监理员的身份证件、职称证书、学历原件扫描件。

监理员 王立国 证件



1101052049386



内蒙古自治区
人事厅制

Made by the Personnel Department
of Inner Mongolia Autonomous Region

持证人签名
Signature of the bearer

姓名	王立国	公路(施工)
性 名	Full Name	专业名称
性别	男	资格级别 高级
性 别	Sex	Status and rank
出生年月	1970/12	资格名称 高级工程师
Date of Birth		Qualification Level
		授予时间 2009/11/14
		Conferment Date

此证适用于非公有制单位	
颁发单位	呼和浩特市人事局
证书编号	09110276
	
注册情况	
注册有效期:	
工作单位:	
注册部门印章:	
注册日期:	年 月 日
注册有效期:	
工作单位:	
注册部门印章:	
注册日期:	年 月 日


1101052049386







北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

业务专用章

个人权益专用章

社会保险登记号:91110102101103455M

校验码: zv6691

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102101103455M

查询流水号: 11010220251013091230

单位名称:北京建大京精大房工程管理有限公司 查询日期: 1992年10月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	朱彦春	229004197105303814	养老保险	2014年07月	2025年08月	134
			失业保险	2014年07月	2025年08月	134
			工伤保险	2014年07月	2025年08月	134
			医疗保险	2014年07月	2025年08月	134
			生育保险	2014年07月	2025年08月	134
2	张俊朋	410726198901186231	养老保险	2017年04月	2025年08月	101
			失业保险	2017年04月	2025年08月	101
			工伤保险	2017年04月	2025年08月	101
			医疗保险	2017年04月	2025年08月	101
			生育保险	2017年04月	2025年08月	101
3	吕世阔	220102198201125914	养老保险	2015年07月	2025年08月	122
			失业保险	2015年07月	2025年08月	122
			工伤保险	2015年07月	2025年08月	122
			医疗保险	2015年07月	2025年08月	122
			生育保险	2015年07月	2025年08月	122
4	赵闯	412801197702190815	养老保险	2015年03月	2025年08月	126
			失业保险	2015年03月	2025年08月	126
			工伤保险	2015年03月	2025年08月	126
			医疗保险	2015年03月	2025年08月	126
			生育保险	2015年03月	2025年08月	126
5	王立国	152104197012060316	养老保险	2015年01月	2025年08月	128
			失业保险	2015年01月	2025年08月	128
			工伤保险	2015年01月	2025年08月	128
			医疗保险	2015年01月	2025年08月	128
			生育保险	2015年01月	2025年08月	128
6	王双江	410728198802246270	养老保险	2018年09月	2025年08月	84
			失业保险	2018年09月	2025年08月	84
			工伤保险	2018年09月	2025年08月	84
			医疗保险	2018年09月	2025年08月	84
			生育保险	2018年09月	2025年08月	84
7	张晓芳	230228197905170023	养老保险	2020年07月	2025年08月	62
			失业保险	2020年07月	2025年08月	62

第1页 (共2页)





序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张晓芳	230228197905170023	工伤保险	2020年07月	2025年08月	62
			医疗保险	2020年07月	2025年08月	62
			生育保险	2020年07月	2025年08月	62
8	曹东松	132926197606212418	养老保险	2015年01月	2025年08月	128
			失业保险	2015年01月	2025年08月	128
			工伤保险	2015年01月	2025年08月	128
			医疗保险	2015年01月	2025年08月	128
			生育保险	2015年01月	2025年08月	128
9	郭涛	130682198209196618	养老保险	2008年06月	2025年08月	207
			失业保险	2008年06月	2025年08月	207
			工伤保险	2008年06月	2025年08月	207
			医疗保险	2008年07月	2025年08月	206
			生育保险	2012年01月	2025年08月	164
10	郝小龙	110229197609261835	养老保险	2012年08月	2025年08月	157
			失业保险	2012年08月	2025年08月	157
			工伤保险	2012年08月	2025年08月	157
			医疗保险	2012年08月	2025年08月	157
			生育保险	2012年08月	2025年08月	157

备注：

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2025年10月13日

第2页（共2页）



劳动 合 同 书

存档

(无固定期限)

编号: 2010322019

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律法规,甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方 北京建大京精大房工程管理有限公司

法定代表人 赵群

注册地址 北京市西城区展览馆路1号14、15幢

经营地址 北京市西城区展览馆路1号

第二条 乙方 王立国 (性别男 年龄)

户籍类型(北京非农业/北京农业/外埠非农业/外埠农业) 非农业

居民身份证号码 110102198501010000

在甲方连续工作起始时间 2011 年 4 月 23 日

家庭(常住)住址 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区10号楼2单元206号 电话

通讯住址 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区10号楼2单元206号 手机号码 13573838089

户口所在地 内蒙古 省 乌拉石 市 区(县) 街道(乡镇)

Email 地址 紧急联系人 张丽 联系人电话 13573837269

二、劳动合同期限

第三条 本合同于 2019 年 9 月 26 日生效。



第二十二条 本合同的附件如下 (1)《员工手册》; (2)乙方签认的《人才登记表》和《入职登记表》(或《上岗人员信息记录表》); (3)乙方与原单位终止或解除劳动关系证明或相关声明; (4)甲乙双方所签的补充协议和其他协议; (5)甲方根据国家和地方政府的有关法律、法规通过民主程序修订、制定的规章制度。

第二十三条 本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相悖的,按有关规定执行。

第二十四条 本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

《建设监理人员职业道德行为准则》:

1、遵法守规,诚实守信。遵守法规和行业公约,讲信誉,守承诺,坚持实事求是,“公平、独立、诚信、科学”开展监理工作。

2、严格监理,优质服务。履行合同义务,执行工程建设标准,提供专业化服务,保障工程质量、投资效益,提高服务水平,维护业主权益和公共利益。

3、恪尽职守,爱岗敬业。履行岗位职责,做好本职工作,热爱监理事业,维护行业信誉。

4、团结协作,尊重他人。树立团队意识,加强沟通交流,团结互助,不损害各方的利益。

5、加强学习,提升能力。积极参加专业培训,不断更新知识,提高业务能力和工作水平。

6、维护形象,保守秘密。抵制不正之风,廉洁从业,不谋取不正当利益,树立良好的职业形象。保守商业秘密,不泄露保密事项。

声明:乙方已经仔细阅读本合同的所有条款,甲方相关人员对合同条款已进行解释说明,乙方对本合同的所有条款理解并知晓因此而产生的一切法律责任与后果;乙方保证严格遵守合同与合同附件内容,否则自愿承担全部法律后果。

甲方(公章)

法定代表人

(签字或盖章)



乙方(签字)

签订日期:2019年9月26日

8



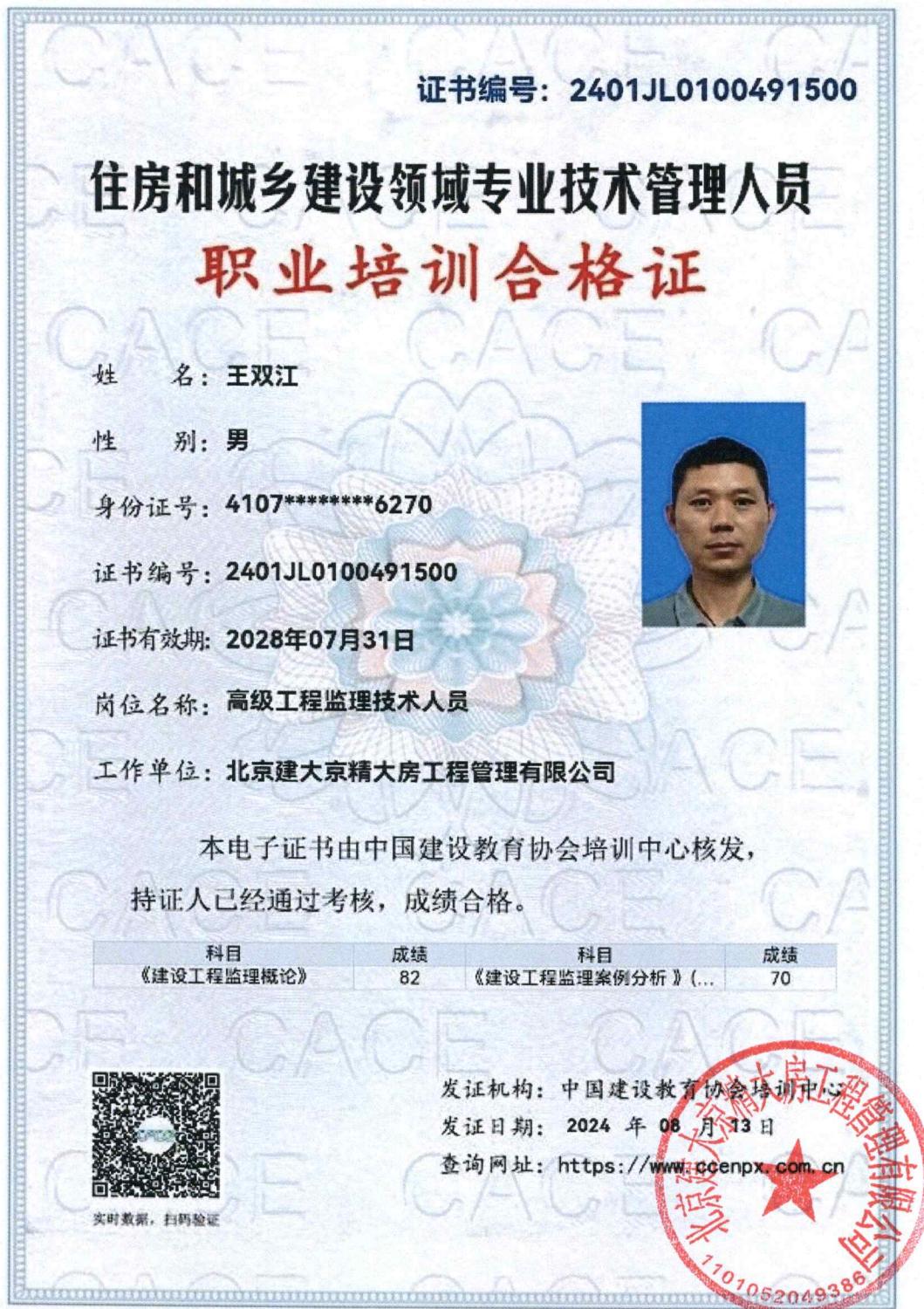
监理员简历表

姓名	王双江	性 别	男	年 龄	37
职务	监理员	职 称	高级工程师	学 历	本科
工作年限		14 年	专业	土木工程	
执(职)业证书名称		培训合格证 2401JL0100491 500	注册证书编号	/	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2011.11- 2017.4	长春地铁一 期工程 2 标 段 (2 站 3 区间)	施工全过程监理监 理酬金 1393.8 万 元 担任监理员	长春地铁有限责任公司 0431-86196800		

备注：

附拟派监理员的身份证件、职称证书、学历原件扫描件。









社会保险登记号:91110102101103455M

校验码: zv6691

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102101103455M

查询流水号: 11010220251013091230

单位名称:北京建大京精大房工程管理有限公司 查询日期: 1992年10月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	朱彦春	229004197105303814	养老保险	2014年07月	2025年08月	134
			失业保险	2014年07月	2025年08月	134
			工伤保险	2014年07月	2025年08月	134
			医疗保险	2014年07月	2025年08月	134
			生育保险	2014年07月	2025年08月	134
2	张俊朋	410726198901186231	养老保险	2017年04月	2025年08月	101
			失业保险	2017年04月	2025年08月	101
			工伤保险	2017年04月	2025年08月	101
			医疗保险	2017年04月	2025年08月	101
			生育保险	2017年04月	2025年08月	101
3	吕世阔	220102198201125914	养老保险	2015年07月	2025年08月	122
			失业保险	2015年07月	2025年08月	122
			工伤保险	2015年07月	2025年08月	122
			医疗保险	2015年07月	2025年08月	122
			生育保险	2015年07月	2025年08月	122
4	赵闯	412801197702190815	养老保险	2015年03月	2025年08月	126
			失业保险	2015年03月	2025年08月	126
			工伤保险	2015年03月	2025年08月	126
			医疗保险	2015年03月	2025年08月	126
			生育保险	2015年03月	2025年08月	126
5	王立国	152104197012060316	养老保险	2015年01月	2025年08月	128
			失业保险	2015年01月	2025年08月	128
			工伤保险	2015年01月	2025年08月	128
			医疗保险	2015年01月	2025年08月	128
			生育保险	2015年01月	2025年08月	128
6	王双江	410728198802246270	养老保险	2018年09月	2025年08月	84
			失业保险	2018年09月	2025年08月	84
			工伤保险	2018年09月	2025年08月	84
			医疗保险	2018年09月	2025年08月	84
			生育保险	2018年09月	2025年08月	84
7	张晓芳	230228197905170023	养老保险	2020年07月	2025年08月	62
			失业保险	2020年07月	2025年08月	62

第1页 (共2页)





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张晓芳	230228197905170023	工伤保险	2020年07月	2025年08月	62
			医疗保险	2020年07月	2025年08月	62
			生育保险	2020年07月	2025年08月	62
8	曹东松	132926197606212418	养老保险	2015年01月	2025年08月	128
			失业保险	2015年01月	2025年08月	128
			工伤保险	2015年01月	2025年08月	128
			医疗保险	2015年01月	2025年08月	128
			生育保险	2015年01月	2025年08月	128
9	郭涛	130682198209196618	养老保险	2008年06月	2025年08月	207
			失业保险	2008年06月	2025年08月	207
			工伤保险	2008年06月	2025年08月	207
			医疗保险	2008年07月	2025年08月	206
			生育保险	2012年01月	2025年08月	164
10	祁小龙	110229197609261835	养老保险	2012年08月	2025年08月	157
			失业保险	2012年08月	2025年08月	157
			工伤保险	2012年08月	2025年08月	157
			医疗保险	2012年08月	2025年08月	157
			生育保险	2012年08月	2025年08月	157

备注：

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdhkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2025年10月13日

第2页（共2页）



存档

劳动 合 同 书

(固定期限/以完成一定工作任务为期限)

编号: 20180792019

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方 北京建大京精大房工程管理有限公司

法定代表人 赵群

注册地址 北京市西城区展览馆路1号14、15幢

经营地址 北京市西城区展览馆路1号

第二条 乙方 李双江 (性别 男 年龄 31)

户籍类型(北京非农业/北京农业/外埠非农业/外埠农业) 外埠农业

居民身份证号码 110107198802246270

在甲方连续工作起始时间 2018年 9月 1日

家庭(常住)住址 河南省长垣县张三寨镇 座机电话

通讯住址 河南省长垣县张三寨镇张西村 手机号码 18236107292

户口所在地 河南省新乡市长垣区(县)张三寨 街道(乡镇)

Email地址 2130353763@qq.com 紧急联系人 买顺轩 联系人电话 13937374267

二、劳动合同期限

第三条 本合同为固定期限/以完成一定工作任务为期限的劳动合同。

本合同于2019年9月26日生效，其中试用期至 年 月 日止。本合同于2025年9月25日终止。(本条适用于固定期限劳动合同)

本合同于 年 月 日生效，本合同于甲方安排乙方在 项目部所担任的工作完成时终止。(本条适用于完成一定工作任务为期限的劳动合同)



甲乙双方关于“合同期限”和“试用期”增加如下约定：

(1) 合同到期后，双方均未提出终止并继续履行的，视为双方续订相同期限劳动合同，符合无固定期限劳动合同签订条件的，视为双方订立无固定期限劳动合同。

(2) 若乙方在本合同终止期到期前办理完成退休手续，则本合同自乙方退休当日自动终止。

(3) 试用期期间乙方缺勤天数超过5个工作日的，视为不符合录用条件。

三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，从事 监理师 岗位工作，乙方应按时、按质、按量完成所承担的各项工作内容，达到规定的质量标准。乙方同意，有下列情形之一的，甲方可调整乙方的工作岗位：

(1) 因乙方所在项目撤销或完成、机构调整、部门撤销、岗位合并、设备更新、乙方聘任期满等发生变化，导致不能继续在原工作岗位工作的。

(2) 乙方不论何种原因连续壹个月以上未到岗上班，公司已安排其它员工替换乙方原工作岗位，乙方重新回来上班的。

(3) 订立劳动合同时所依据的法律、行政法规、行政规章发生变化，导致工作岗位必须进行调整的。

(4) 根据乙方的工作表现、身体状况以及甲方生产经营的需要等情况，需要调整工作岗位的。

(5) 乙方不能胜任工作的，即：在一个工作周期内（月、季、半年、年），乙方经考核达不到岗位职责的要求或者完不成本职工作任务的，视为乙方不能胜任本工作。

(6) 单位规章制度所规定的应调整工作岗位的情况的。

(7) 法律法规或甲方制度规定的其它原因。

第五条 根据甲方的岗位（工种）作业特点，乙方的工作区域或工作地点为甲方安排的工作所在地。

甲乙双方关于“工作内容”和“工作地点”增加如下约定：

(1) 乙方工作应达到国家监理行业的法律、法规要求及甲方管理制度和《监理业务手册》、《员工手册》要求乙方所在岗位的职责标准。

(2) 鉴于甲方属于工程监理企业，由于乙方的工作性质导致乙方需要到其他地点履行劳动义务的，乙方同意视为本合同约定的工作地点。



《建设监理人员职业道德行为准则》：

1. 遵法守规，诚实守信。遵守法规和行业公约，讲信誉，守承诺，坚持实事求是，“公平、独立、诚信、科学”开展监理工作。
2. 严格监理，优质服务。履行合同义务，执行工程建设标准，提供专业化服务，保障工程质量投资效益，提高服务水平，维护业主权益和公共利益。
3. 恪尽职守，爱岗敬业。履行岗位职责，做好本职工作，热爱监理事业，维护行业信誉。
4. 团结协作，尊重他人。树立团队意识，加强沟通交流，团结互助，不损害各方的利益。
5. 加强学习，提升能力。积极参加专业培训，不断更新知识，提高业务能力和工作水平。
6. 维护形象，保守秘密。抵制不正之风，廉洁从业，不谋取不正当利益，树立良好的职业形象。保守商业秘密，不泄露保密事项。

声明：乙方已经仔细阅读本合同的所有条款，甲方相关人员对合同条款已进行解释说明，乙方对本合同的所有条款理解并知晓因此而产生的一切法律责任与后果；乙方保证严格遵守合同与合同附件内容，否则自愿承担全部法律后果。

甲方（公

法定代表人

（签字或盖章）



乙方（签字）王双江

签订日期：2019年9月26日



监理员简历表

姓名	张晓芳	性 别	女	年 龄	46
职务	监理员	职 称	工程师	学 历	本科
工作年限	12 年	专业	道路工程		
执(职)业证书名称	交通运输部职业资格证书 3162024100101 0013679	注册证书编号	/		
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2016.12 2021.1	青岛地铁 4 号线	监理费 1836.678341 万元 担任监理员	青岛地铁集团有限公司 0532-55770000		

备注：

附拟派监理员的身份证件、职称证书、学历原件扫描件。



监理员 张晓芳 证件



本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____

ZGZS

姓名: 张晓芳

性别: 女

出生年月: 1979.5

工作单位: 青岛中南世纪城房地产业投
资有限公司

现从事专业: 环保工程

原专业技术职务资格: 助理工程师

现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: 133093045117

评审委员会(章)

评审时间: 2013.12.12

公布时间: 2014.1.27
(生效时间)

公布文号: 青人社办字[2014]13号
山东中南世纪城房地产业投资有限公司
1101052049389

	岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)		
试用	有效期至 2013年12月	021301283	

姓 名 张晓芳

出生年月 1979.5.17

工作单位 _____

— 2 —

— 3 —







社会保险登记号:91110102101103455M

校验码: zv6691

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110102101103455M

查询流水号: 11010220251013091230

单位名称:北京建大京精大房工程管理有限公司 查询日期: 1992年10月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	朱彦春	229004197105303814	养老保险	2014年07月	2025年08月	134
			失业保险	2014年07月	2025年08月	134
			工伤保险	2014年07月	2025年08月	134
			医疗保险	2014年07月	2025年08月	134
			生育保险	2014年07月	2025年08月	134
2	张俊朋	410726198901186231	养老保险	2017年04月	2025年08月	101
			失业保险	2017年04月	2025年08月	101
			工伤保险	2017年04月	2025年08月	101
			医疗保险	2017年04月	2025年08月	101
			生育保险	2017年04月	2025年08月	101
3	吕世简	220102198201125914	养老保险	2015年07月	2025年08月	122
			失业保险	2015年07月	2025年08月	122
			工伤保险	2015年07月	2025年08月	122
			医疗保险	2015年07月	2025年08月	122
			生育保险	2015年07月	2025年08月	122
4	赵闯	412801197702190815	养老保险	2015年03月	2025年08月	126
			失业保险	2015年03月	2025年08月	126
			工伤保险	2015年03月	2025年08月	126
			医疗保险	2015年03月	2025年08月	126
			生育保险	2015年03月	2025年08月	126
5	王立国	152104197012060316	养老保险	2015年01月	2025年08月	128
			失业保险	2015年01月	2025年08月	128
			工伤保险	2015年01月	2025年08月	128
			医疗保险	2015年01月	2025年08月	128
			生育保险	2015年01月	2025年08月	128
6	王双江	410728198802246270	养老保险	2018年09月	2025年08月	84
			失业保险	2018年09月	2025年08月	84
			工伤保险	2018年09月	2025年08月	84
			医疗保险	2018年09月	2025年08月	84
			生育保险	2018年09月	2025年08月	84
7	张晓芳	230228197905170023	养老保险	2020年07月	2025年08月	62
			失业保险	2020年07月	2025年08月	62

第1页 (共2页)





序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张晓芳	230228197905170023	工伤保险	2020年07月	2025年08月	62
			医疗保险	2020年07月	2025年08月	62
			生育保险	2020年07月	2025年08月	62
			养老保险	2015年01月	2025年08月	128
8	曹东松	132926197606212418	失业保险	2015年01月	2025年08月	128
			工伤保险	2015年01月	2025年08月	128
			医疗保险	2015年01月	2025年08月	128
			生育保险	2015年01月	2025年08月	128
9	郭涛	130682198209196618	养老保险	2008年06月	2025年08月	207
			失业保险	2008年06月	2025年08月	207
			工伤保险	2008年06月	2025年08月	207
			医疗保险	2008年07月	2025年08月	206
			生育保险	2012年01月	2025年08月	184
10	郝小龙	110229197609261835	养老保险	2012年08月	2025年08月	157
			失业保险	2012年08月	2025年08月	157
			工伤保险	2012年08月	2025年08月	157
			医疗保险	2012年08月	2025年08月	157
			生育保险	2012年08月	2025年08月	157

备注：

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdhly/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2025年10月13日

第2页（共2页）



劳 动 合 同 书

(固定期限/以完成一定工作任务为期限)

编号: 2020028 2023

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方 北京建大京精大房工程管理有限公司

法定代表人 丁延辉

注册地址 北京市西城区展览馆路1号14、15幢

经营地址 北京市西城区展览馆路1号

第二条 乙方 孙晓芳 (性别 女 年龄 44)

户籍类型 (北京非农业/北京农业/外埠非农业/外埠农业) 外埠非农业

居民身份证号码 110102197109010000

在甲方连续工作起始时间 2020年7月3日

家庭(常住)住址 青岛市黄岛区衡山路331号2# 座机电话 1

通讯住址 青岛市黄岛区衡山路331号2# 手机号码 15153201892

户口所在地 黑龙江省 大庆市 林甸区(县)西街五委106组 街道(乡镇)

Email地址 zhgxf06@163.com 紧急联系人 高明 联系人电话 13675427692

二、劳动合同期限

第三条 本合同为固定期限/以完成一定工作任务为期限的劳动合同。

本合同于2023年9月20日生效，其中试用期至年月日止。本合同于2026年9月25日终止。(本条适用于固定期限劳动合同)

本合同于年月日生效，本合同于甲方安排乙方在项目部所担任的工作完成时终止。(本条适用于完成一定工作任务为期限的劳动合同)



甲乙双方关于“合同期限”和“试用期”增加如下约定：

- (1) 合同到期后，双方均未提出终止并继续履行的，视为双方续订相同期限劳动合同，符合无固定期限劳动合同签订条件的，视为双方订立无固定期限劳动合同。
- (2) 若乙方在本合同终止期到期前办理完成退休手续，则本合同自乙方退休当日自动终止。
- (3) 试用期间乙方缺勤天数超过5个工作日的，视为不符合录用条件。

三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，从事 工程项目的管理 岗位工作，乙方应按时、按质、按量完成所承担的各项工作内容，达到规定的质量标准。乙方同意，有下列情形之一的，甲方可调整乙方的工作岗位：

- (1) 因乙方所在项目撤销或完成、机构调整、部门撤销、岗位合并、设备更新、乙方聘任期满等发生变化，导致不能继续在原工作岗位工作的。
- (2) 乙方不论何种原因连续壹个月以上未到岗上班，公司已安排其它员工替换乙方原工作岗位，乙方重新回来上班的。
- (3) 订立劳动合同时所依据的法律、行政法规、行政规章发生变化，导致工作岗位必须进行调整的。
- (4) 根据乙方的工作表现、身体状况以及甲方生产经营的需要等情况，需要调整工作岗位的。
- (5) 乙方不能胜任工作的，即：在一个工作周期内（月、季、半年、年），乙方经考核达不到岗位职责的要求或者完不成本职工作任务的，视为乙方不胜任本工作。
- (6) 单位规章制度所规定的应调整工作岗位的情况的。
- (7) 法律法规或甲方制度规定的其它原因。

第五条 根据甲方的岗位（工种）作业特点，乙方的工作区域或工作地点为甲方安排的工作所在地。

甲乙双方关于“工作内容”和“工作地点”增加如下约定：

- (1) 乙方工作应达到国家监理行业的法律、法规要求及甲方管理制度和《入职告知书》要求乙方所在岗位的职责标准。
- (2) 鉴于甲方属于工程监理企业，由于乙方的工作性质导致乙方需要到其他地点履行劳动义务的，乙方同意视为本合同约定的工作地点。

《建设监理人员职业道德行为准则》：

- 1、遵法守规，诚实守信。遵守法规和行业公约，讲信誉，守承诺，坚持实事求是，“公平、独立、诚信、科学”开展监理工作。
- 2、严格监理，优质服务。履行合同义务，执行工程建设标准，提供专业化服务，保障工程质量投资效益，提高服务水平，维护业主权益和公共利益。
- 3、恪尽职守，爱岗敬业。履行岗位职责，做好本职工作，热爱监理事业，维护行业信誉。
- 4、团结协作，尊重他人。树立团队意识，加强沟通交流，团结互助，不损害各方的利益。
- 5、加强学习，提升能力。积极参加专业培训，不断更新知识，提高业务能力和工作水平。
- 6、维护形象，保守秘密。抵制不正之风，廉洁从业，不谋取不正当利益，树立良好的职业形象。保守商业秘密，不泄露保密事项。

声明：乙方已经仔细阅读本合同的所有条款，甲方相关人员对合同条款已进行解释说明，乙方对本合同的所有条款理解并知晓因此而产生的一切法律责任与后果；乙方保证严格遵守合同与合同附件内容，否则自愿承担全部法律后果。



乙方（签字）

签订日期：2023年9月26日

8



监理员简历表

姓名	曹东松	性 别	男	年 龄	49
职务	监理员	职 称	高级工程师	学 历	专科
工作年限		25 年	专业	建筑安全管理	
执（职）业证书名称		培训证 BJ100672	注册证书编号	/	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
2016.12 2021.1	青岛地铁 4 号线	监理费 1836.678341 万元 担任监理员	青岛地铁集团有限公司 0532-55770000		

备注：

附拟派监理员的身份证、职称证书、学历原件扫描件。



监理员 曹东松 证书

124



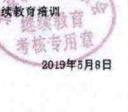
12

按照国家标准《建设工程监理规定》GB/T50319-2013的要求，
曹东松 参加专业监理工程师培训，经统一考试，成绩合格。
 特发此证

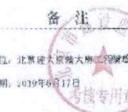
姓名	曹东松
身份证号	132926197608212418
工作单位	北京建工监理有限公司 建设监理部
证书编号	JJ100672



发证日期 2014年8月8日

培训考核记录 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 90%;"> <p>培训内容</p> <p>1. 工程建设标准强制性条文（房屋建筑工程部分） 2. 建设工程监理规范（GB/T50319-2013） 3. 建设工程质量监督规定（GB/T50433-2007） 4. 建设工程质量从业人员职业道德（工程建设道德准则） 5. 建设工程质量事故调查与报告（房屋建筑工程） 6. 地质灾害防治工程施工规范（GB50296-2011） 7. 相关民用建筑工程规范（GB50352-2005） 8. 法律法规</p> <p>培训总学时 48 成绩：全优 (含1、此证书已盖满课时)</p> <p>2014年8月8日</p> </div>	继续教育考核记录 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 90%;"> <p>该同志已参加专业监理 工程师继续教育培训  2013年5月8日</p> <p>该同志于2022年3月21日参加 专业监理工程师继续教育培 训，考核合格。  有效期：自上一考核周期起三年</p> </div>
--	---

继续教育考核记录 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 90%;"> <p>该同志于2021年8月25日参加 专业监理工程师继续教育培训 考核合格。 有效期：自上一考核周期起三年</p> </div>	继续教育考核记录 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 90%;"> <p> </p> </div>
---	---

备注 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 90%;"> <p>聘用单位：北京建工监理有限公司 变更日期：2019年9月17日 </p> </div>	专业监理工程师证书说明 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 90%;"> <p>1. 本监理工程师证书《监理工程师注册证》显示，具有工程类注册执业资格，且具有中级及以上专业技术职称。2. 未以挂靠方式从事专业监理工作的人员不得申请专业监理工程师证书。 2. 本证书为非营业专业监理工程师资格证书，须妥善保管，不得遗失。 3. 本证书由北京市建设监理协会负责核发。</p> </div>
---	--





经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 曹东松

Full Name

性别 男

Sex

出生日期 1976年06月

Date of Birth

证书编号 ZGB58078624
Certificate No.

资格名称 高级工程师

Qualification

专业 建筑安全管理

Specialty

授予时间 2024年12月25日

Date of Conferment



高等专业学院

毕业证书



无市教育行政部门验印章无效

证书登记099913793
电子注册 124009

学生 曹东松，性别 男，

一九七六年 六月 十一日生，于一九九六年 九月至一九九九年 七月在本校（院）

工业与民用建筑 专业

学习，学制 三年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长（章）

毕业学校（章）

一九九九年 七月







北京市社会保险个人权益记录(单)职工缴费信息

业务专用章
1101020411158个人权益专用章
1101060962289

社会保险登记号:91110102101103455M

校验码: zv6691

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102101103455M

查询流水号: 11010220251013091230

单位名称:北京建大京精大房工程管理有限公司 查询日期: 1992年10月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	朱彦春	229004197105303814	养老保险	2014年07月	2025年08月	134
			失业保险	2014年07月	2025年08月	134
			工伤保险	2014年07月	2025年08月	134
			医疗保险	2014年07月	2025年08月	134
			生育保险	2014年07月	2025年08月	134
2	张俊朋	410726198901186231	养老保险	2017年04月	2025年08月	101
			失业保险	2017年04月	2025年08月	101
			工伤保险	2017年04月	2025年08月	101
			医疗保险	2017年04月	2025年08月	101
			生育保险	2017年04月	2025年08月	101
3	吕世简	220102198201125914	养老保险	2015年07月	2025年08月	122
			失业保险	2015年07月	2025年08月	122
			工伤保险	2015年07月	2025年08月	122
			医疗保险	2015年07月	2025年08月	122
			生育保险	2015年07月	2025年08月	122
4	赵闯	412801197702190815	养老保险	2015年03月	2025年08月	126
			失业保险	2015年03月	2025年08月	126
			工伤保险	2015年03月	2025年08月	126
			医疗保险	2015年03月	2025年08月	126
			生育保险	2015年03月	2025年08月	126
5	王立国	152104197012060316	养老保险	2015年01月	2025年08月	128
			失业保险	2015年01月	2025年08月	128
			工伤保险	2015年01月	2025年08月	128
			医疗保险	2015年01月	2025年08月	128
			生育保险	2015年01月	2025年08月	128
6	王双江	410728198802246270	养老保险	2018年09月	2025年08月	84
			失业保险	2018年09月	2025年08月	84
			工伤保险	2018年09月	2025年08月	84
			医疗保险	2018年09月	2025年08月	84
			生育保险	2018年09月	2025年08月	84
7	张晓芳	230228197905170023	养老保险	2020年07月	2025年08月	62
			失业保险	2020年07月	2025年08月	62

第1页 (共2页)





序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张晓芳	230228197905170023	工伤保险	2020年07月	2025年08月	62
			医疗保险	2020年07月	2025年08月	62
			生育保险	2020年07月	2025年08月	62
8	曹东松	132926197606212418	养老保险	2015年01月	2025年08月	128
			失业保险	2015年01月	2025年08月	128
			工伤保险	2015年01月	2025年08月	128
			医疗保险	2015年01月	2025年08月	128
			生育保险	2015年01月	2025年08月	128
			养老保险	2008年06月	2025年08月	207
9	郭涛	130682198209196618	失业保险	2008年06月	2025年08月	207
			工伤保险	2008年06月	2025年08月	207
			医疗保险	2008年07月	2025年08月	206
			生育保险	2012年01月	2025年08月	164
10	郝小龙	110229197609261835	养老保险	2012年08月	2025年08月	157
			失业保险	2012年08月	2025年08月	157
			工伤保险	2012年08月	2025年08月	157
			医疗保险	2012年08月	2025年08月	157
			生育保险	2012年08月	2025年08月	157

备注：

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdhkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2025年10月13日

第2页（共2页）



存档

劳动 合 同 书

(无固定期限)

编号: 200707222019

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规,甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条 甲方 北京建大京精大房工程管理有限公司

法定代表人 赵群

注册地址 北京市西城区展览馆路1号14、15幢

经营地址 北京市西城区展览馆路1号

第二条 乙方 唐华珍 (性别 男 年龄 43)

户籍类型 (北京非农业/北京农业/外埠非农业/外埠农业) /

居民身份证号码 110102196801010018

在甲方连续工作起始时间 2007年7月1日

家庭(常住)住址 海淀区三里河路9号院2号楼 座机电话 /

通讯住址 北京市海淀区三里河路9号院2号楼1门101号 手机号码 13661356379

户口所在地 浙江省 诸暨市 暨阳街道 区(县) 安源镇 街道(乡镇)

Email 地址 281547417 紧急联系人 赵桂萍 联系人电话 13718210063

二、劳动合同期限

第三条 本合同于2019年12月26日生效。

1



第二十二条 本合同的附件如下(1)《员工手册》；(2)乙方签认的《人才登记表》和《入职登记表》(或《上岗人员信息记录表》)；(3)乙方与原单位终止或解除劳动关系证明或相关声明；(4)甲乙双方所签的补充协议和其他协议；(5)甲方根据国家和地方政府的有关法律、法规通过民主程序修订、制定的规章制度。

第二十三条 本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十四条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

《建设监理人员职业道德行为准则》：

1、遵法守规，诚实守信。遵守法规和行业公约，讲信誉，守承诺，坚持实事求是，“公平、独立、诚信、科学”开展监理工作。

2、严格监理，优质服务。履行合同义务，执行工程建设标准，提供专业化服务，保障工程质量投资效益，提高服务水平，维护业主权益和公共利益。

3、恪尽职守，爱岗敬业。履行岗位职责，做好本职工作，热爱监理事业，维护行业信誉。

4、团结协作，尊重他人。树立团队意识，加强沟通交流，团结互助，不损害各方的利益。

5、加强学习，提升能力。积极参加专业培训，不断更新知识，提高业务能力和工作水平。

6、维护形象，保守秘密。抵制不正之风，廉洁从业，不谋取不正当利益，树立良好的职业形象。保守商业秘密，不泄露保密事项。

声明：乙方已经仔细阅读本合同的所有条款，甲方相关人员对合同条款已进行解释说明，乙方对本合同的所有条款理解并知晓因此而产生的一切法律责任与后果；乙方保证严格遵守合同与合同附件内容，否则自愿承担全部法律后果。



王海
海

乙方(签字)

王海

签订日期：2019年12月12日

8



投标人获奖情况

相关获奖证书原件扫描件。

获奖情况说明

序号	名称	获奖时间
1	重庆市巴渝杯优质工程奖	2023 年
2	南方工厂二期 47 号员工食堂、办公楼项目 2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年
3	深圳市城市轨道交通 4 号线三期主体工程 4302 标 2023 年深圳市优质工程奖	2023 年
4	五里坨便民服务中心 2024 年度北京市建筑长城杯结构优质工程	2024 年
5	大兴狼垡集体产业用地 2024 年度北京市建筑长城杯结构优质工程	2024 年



证字(2023)178号

工程名称：重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程
监理单位：北京建大京精大房工程管理有限公司

二〇二三年

重庆市巴渝杯优质工程奖

重庆市住房和城乡建设委员会 重庆市人力资源和社会保障局 重庆市建筑业协会

二〇二三年六月

北京建大京精大房工程管理有限公司

你单位工程监理的华为南方工厂二期47号员工食堂、办公楼 荣获
2022—2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月





北京市建筑(长城)结构优质工程证书

北京建大京精大房工程管理有限公司

你单位监理的 大兴狼垡集体产业用地 DX00-1002-L06 地块 工程
科创中心项目 (03#产业独栋 C 等 36 项)

评价为 2024 年度北京市建筑(长城)结构优质工程。

北京市工程建设质量管理协会

编号: (结)优公32

二〇二四年十月十日



其他

不存在影响投标情况的承诺书

我公司在此郑重承诺：我单位不存在下列情况

- (1) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人或存在控股、管理关系；
 - (2) 为本招标项目的代建人或招标代理机构，或与本招标项目的招标代理机构同为一个法定代表人的；
 - (3) 与本招标项目的施工承包人以及设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；
 - (4) 被依法暂停或者取消投标资格；
 - (5) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
 - (6) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
 - (7) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
 - (8) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
 - (9) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的；
 - (10) 法律法规规定的其他情形。
- (11) 投标人与深圳市地铁集团有限公司及下属单位自 2021 年以来有过诉讼、仲裁史，其诉讼请求、仲裁申请没有被法院、仲裁庭支持；
- (12) 投标人正与深圳市地铁集团有限公司及下属单位进行诉讼、仲裁、正处于其他的纠纷化解程序中；
- (13) 投标人自 2021 年以来在招投标（询价）活动（包括在深圳地铁项目）中因串通投标（报价）被暂停投标（报价）资格期间；
- (14) 投标人涉嫌串通投标（报价）并正在接受主管部门调查的；



(15)投标人被纪检监察部门或相关主管、监管部门认定为违背诚信经营，存在违规，合规性重大风险的；

(16)投标人在深圳地铁集团有限公司及其下属单位履约评价为不合格或有不良行为记录的投标人，且该结果仍在结果应用期的投标人将不被招标人接受。

(17)在深圳市交通公用设施建设中心认定为不良行为的情形，具体如下：

①《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位及个人负面行为管理办法(试行)》所列“交通建设工程从业单位及个人负面行为清单”的单位及个人。

②按照《深圳市交通公用设施建设中心红黄牌行为清单及扣除违约金行为清单管理办法》，在深圳市交通公用设施建设中心负责建设管理的建设工程项目、深圳市交通运输局负责监管的交通建设工程项目中，被“红牌”警告的单位。

特此承诺。

投标人：北京建大京精大房工程管理有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理人：(签字或盖章)

日期：2025年10月14日



国家企业信用信息公示系统

8:36

Microsoft 帐户问题
在此处选择以登录到你的 Microsoft 帐

北京建大京精大房工程管理有限公司

统一社会信用代码：91110102101103455M
注册号：
法定代表人：丁延辉
登记机关：北京市西城区市场监督管理局
成立日期：1992年05月05日

行政许可信息 | **行政处罚信息** | **列入经营异常名录信息** | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | **公告信息**

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91110102101103455M
- 注册号：
- 类型：有限责任公司(法人独资)
- 注册资本：3200.000000万人民币
- 登记机关：北京市西城区市场监督管理局
- 成立日期：1992年05月05日
- 经营范围：北京市西城区展览路1号14、15层
经营项目：工程造价；工程建设技术咨询、服务；脚手架出口、代理进出口；技术进出口；工程项目建设；工程造价咨询；建设工程项目（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；建设工程项目以及法律法规准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场主体登记机关关于调整企业的经营异常状态的指引》要求，国家企业信用信息公示系统将对营业的市场主体自动标注为“正常经营”。[详细](https://www.samr.gov.cn/zw/zhangjihaoqin/dzcf/art/2023/art_9657139da37a466c9955a42d130947b2.html)

请登录本系统使用该功能

10月13日, 星期一
八月廿二

2025年10月

一	二	三	四	五	六	日
29 初八	30 初九	1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四
6 中秋佳节	7 十六	8 十七	9 十八	10 十九	11 二十	12 廿一
13 廿三	14 廿四	15 廿五	16 廿六	17 廿七	18 廿八	19 廿九
20 廿九	21 十月一	22 初二	23 初三	24 初四	25 初五	26 初六
27 初七	28 初八	29 重阳节	30 初十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八	8 十九	9 二十

8:36

Microsoft 帐户问题
在此处选择以登录到你的 Microsoft 帐

北京建大京精大房工程管理有限公司

统一社会信用代码：91110102101103455M
注册号：
法定代表人：丁延辉
登记机关：北京市西城区市场监督管理局
成立日期：1992年05月05日

行政处罚信息

序号	决定文书号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
皆无行政处罚信息							

共 0 条记录, 共 0 页

10月13日, 星期一
八月廿二

2025年10月

一	二	三	四	五	六	日
29 初八	30 初九	1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四
6 中秋佳节	7 十六	8 十七	9 十八	10 十九	11 二十	12 廿一
13 廿三	14 廿四	15 廿五	16 廿六	17 廿七	18 廿八	19 廿九
20 廿九	21 十月一	22 初二	23 初三	24 初四	25 初五	26 初六
27 初七	28 初八	29 重阳节	30 初十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八	8 十九	9 二十



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

北京建大京精大房工程管理有限公司

统一社会信用代码：91110102101103455M
注册号：
法定代表人：丁延辉
登记机关：北京市西城区市场监督管理局
成立日期：1992年06月05日

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

暂无列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)

暂无列入严重违法失信名单信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

发送报告 短信分享 打印本页

10月13日,星期一
八月廿二

2025年10月

一	二	三	四	五	六	日
29	30	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	1	2
3	4	5	6	7	8	9

- 30分钟 + ▶ 开始备注

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

北京建大京精大房工程管理有限公司

统一社会信用代码：91110102101103455M
注册号：
法定代表人：丁延辉
登记机关：北京市西城区市场监督管理局
成立日期：1992年06月05日

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)

暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

发送报告 短信分享 打印本页

10月13日,星期一
八月廿二

2025年10月

一	二	三	四	五	六	日
29	30	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	1	2
3	4	5	6	7	8	9

30分钟 + ▶ 开始备注



信用中国截图

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

北京建大京精大房工程管理有限公司

统一社会信用代码: 91110102101103455M

重要提示:

1. 本以为政府信息公开指南、目录、公开相册不公开信息及对信用信息主体的法律权利。可选择通过电子邮件或信函方式提出申请;如对行政行为的法律问题进行咨询,可以向行政相对人提出书面或口头询问并说明情况。
2. 本单位在依法履行职责过程中制作或者获取的内部管理信息,以及涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私等信息暂不公开。
3. 本单位在依法履行职责过程中制作或者获取的内部管理信息,以及涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私等信息暂不公开。
4. 本单位在依法履行职责过程中制作或者获取的内部管理信息,以及涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私等信息暂不公开。

基础信息

法定代表人/负责人/执行合伙人	丁延东	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1992-06-05	住所	北京市西城区展览馆路1号14、15层

行政许可

行政许可(归集项)	5	行政许可(撤销项)	2
-----------	---	-----------	---

行政许可决定书号

行政许可决定书名称

2025年10月

10月13日,星期一 八月廿二

30分钟 + ▶开始专注

失信被执行人名单

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

失信被执行人(自然人)公示

姓名/名称	证件号码	证件号码
毛慧宇	4527011961****325	59963962-7
史海江	3326251976****311X	69167076-6
孟治波	4114221984****0340	MA005UR8-3
孙敏娟	3326251958****562X	75333755-6
孙刚	5102251976****6310	78618779-3

失信被执行人(法人或其他组织)公示

姓名/名称	证件号码
北京建大京精大房工程管理有限公司	91110102101103455M

查询条件

被执行人姓名/名称: 北京建大京精大房工程管理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91110102101103455M

责任: 全部

验证码: 6744

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91110102101103455M 北京建大京精大房工程管理有限公司相关的信息。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页 声明

为建立社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》及相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会公开“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院失信被执行人(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。有关事项通知如下:

10月13日,星期一 八月廿二

2025年10月

30分钟 + ▶开始专注

1101052049386

“信用中国”重大税收违法失信主体查询截图

查询截图样式如下：

星期五

Microsoft 帐户问题
在此处选择以登录到你的 Microsoft 帐户

10月11日, 星期六
八月二十

2025年10月

一	二	三	四	五	六	日
29 廿八	30 廿九	1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四
6 中秋节 廿二	7 廿三	8 廿四	9 廿五	10 廿六	11 廿七	12 廿八
13 廿九	14 廿一	15 廿二	16 廿三	17 廿四	18 廿五	19 廿六
20 廿九	21 廿一	22 廿二	23 廿三	24 廿四	25 廿五	26 廿六
27 廿七	28 廿八	29 重阳节 廿九	30 初十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八	8 十九	9 二十

- 30分钟 + ▶ 开始专注

“信用中国”政府采购严重违法失信行为记录名单查询截图

查询截图样式如下：

13:52

Microsoft 帐户问题
在此处选择以登录到你的 Microsoft 帐户

10月11日, 星期六
八月二十

2025年10月

一	二	三	四	五	六	日
29 廿八	30 廿九	1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四
6 中秋节 廿二	7 廿三	8 廿四	9 廿五	10 廿六	11 廿七	12 廿八
13 廿九	14 廿一	15 廿二	16 廿三	17 廿四	18 廿五	19 廿六
20 廿九	21 廿一	22 廿二	23 廿三	24 廿四	25 廿五	26 廿六
27 廿七	28 廿八	29 重阳节 廿九	30 初十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八	8 十九	9 二十

- 30分钟 + ▶ 开始专注

“信用中国”拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单查询截图

查询截图样式如下：

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专栏专区 > 严重失信查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

北京建大精大房工程管理有限公司

查询结果

根据您的搜索条件，没有找到相关的数据

Microsoft 帐户问题
在此处选择以登录到你的 Microsoft 帐

10月11日, 星期六
八月二十

2025年10月

一	二	三	四	五	六	日
29 周六	30 周日	1 周一	2 周二	3 周三	4 周四	5 周五
6 中秋佳节 廿六	7 廿七	8 重阳节 廿八	9 廿九	10 廿十	11 廿一	12 廿二
13 廿三	14 廿四	15 廿五	16 廿六	17 廿七	18 廿八	19 廿九
20 廿一	21 廿二	22 廿三	23 廿四	24 廿五	25 廿六	26 廿七
27 廿七	28 廿八	29 重阳节 廿九	30 廿十	31 廿一	1 廿二	2 廿三
3 廿三	4 廿四	5 廿五	6 廿六	7 廿七	8 廿八	9 廿九

“信用中国”严重失信主体名单查询截图

查询截图样式如下：

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专栏专区 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

北京建大精大房工程管理有限公司

查询结果

根据您的搜索条件，没有找到相关的数据

Microsoft 帐户问题
在此处选择以登录到你的 Microsoft 帐

10月11日, 星期六
八月二十

2025年10月

一	二	三	四	五	六	日
29 周六	30 周日	1 周一	2 周二	3 周三	4 周四	5 周五
6 中秋佳节 廿六	7 廿七	8 重阳节 廿八	9 廿九	10 廿十	11 廿一	12 廿二
13 廿三	14 廿四	15 廿五	16 廿六	17 廿七	18 廿八	19 廿九
20 廿一	21 廿二	22 廿三	23 廿四	24 廿五	25 廿六	26 廿七
27 廿七	28 廿八	29 重阳节 廿九	30 廿十	31 廿一	1 廿二	2 廿三
3 廿三	4 廿四	5 廿五	6 廿六	7 廿七	8 廿八	9 廿九

“信用中国” 安全生产严重失信主体名单查询截图

查询截图样式如下：

信用中国

安全生产严重失信主体名单

很抱歉，没有找到您搜索的数据

10月11日, 星期六
八月二十

2025年10月

一	二	三	四	五	六	日
29 初八	30 初九	1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四
6 中秋节	7 十六	8 十七	9 十八	10 十九	11 廿	12 廿一
13 廿二	14 廿三	15 廿四	16 廿五	17 廿六	18 廿七	19 廿八
20 廿九	21 九月	22 初二	23 初三	24 初四	25 初五	26 初六
27 初七	28 初八	29 重阳节	30 初十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 立冬	8 廿九	9 廿十

“信用中国” 经营异常名录信息查询截图

查询截图样式如下：

信用中国

经营(活动) 异常名录信息查询

很抱歉，没有找到您搜索的数据

10月11日, 星期六
八月二十

2025年10月

一	二	三	四	五	六	日
29 初八	30 初九	1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四
6 中秋节	7 十六	8 十七	9 十八	10 十九	11 廿	12 廿一
13 廿二	14 廿三	15 廿四	16 廿五	17 廿六	18 廿七	19 廿八
20 廿九	21 九月	22 初二	23 初三	24 初四	25 初五	26 初六
27 初七	28 初八	29 重阳节	30 初十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 立冬	8 廿九	9 廿十

“信用中国” 行政管理信息(行政处罚)查询截图

查询截图样式如下：



单位行贿犯罪截图

2025年10月13日 星期一

中国裁判文书网 China Judgments Online

高级检索 搜索 ?

已选条件： 全文：北京建大精大房工程管理有限公司 × 审判日期：2022-09-01 TO 2025-10-13 ×

保存搜索条件 清空搜索条件

其他搜索条件： 法院层级：最高人民法院 × | 审判日期：2022-09-01 TO 2025-10-13 × | 案件类型：所有数据！

其他搜索条件： 全选 | 收藏收藏

中国政府信息公开服务平台 | 人民法院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据网 |
中国执行信息公开网 | 全国法院裁判文书网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院人民法院公众系统指导网 |
地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 电话：010-67550114
中华人民共和国最高人民法院所有



2025年10月13日 星期一

中国裁判文书网 China Judgments Online

高级检索 搜索 ?

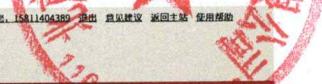
已选条件： 全文：北京建大精大房工程管理有限公司 × 审判日期：2022-09-01 TO 2025-10-13 ×

保存搜索条件 清空搜索条件

其他搜索条件： 法院层级：最高人民法院 × | 审判日期：2022-09-01 TO 2025-10-13 × | 案件类型：所有数据！

其他搜索条件： 全选 | 收藏收藏

中国政府信息公开服务平台 | 人民法院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据网 |
中国执行信息公开网 | 全国法院裁判文书网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院人民法院公众系统指导网 |
地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 电话：010-67550114
中华人民共和国最高人民法院所有



法人行贿截图



总监无行贿犯罪

2025年10月13日 星期一

欢迎您, 15811404389 退出 建议 主站 使用帮助

中国裁判文书网
China Judgments Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 财产案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 ?

已选条件:
案由: 北京建大京精大房工程管理有限公司 × 审判机关: 张掖市中级人民法院 × 判决日期: 2022-09-01 TO 2025-10-13 × 全文: 丁延辉 × 全文: 朱志春 ×

保存搜索条件 清空搜索条件

法院层级: | 裁判日期: | 审判程序: | 共检索到 0 篇文书

全选 批量收藏

关键词: | 地域及法院: | 裁判年份: | 审判程序: | 文书类型: | 案例等级: |

中国政府信息公开服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |
中国执行信息公开网 | 全国法院裁判、释解、指导监督执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院诉讼服务人民群众系统场景导航 |



2025年10月13日 星期一

欢迎您, 15811404389 退出 建议 主站 使用帮助

中国裁判文书网
China Judgments Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 财产案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 ?

已选条件:
案由: 北京建大京精大房工程管理有限公司 × 审判日期: 2022-09-01 TO 2025-10-13 × 全文: 丁延辉 × 全文: 朱志春 × 案由: 对单位行贿罪 ×

保存搜索条件 清空搜索条件

法院层级: | 裁判日期: | 审判程序: | 共检索到 0 篇文书

全选 批量收藏

关键词: | 地域及法院: | 裁判年份: | 审判程序: | 文书类型: | 案例等级: |

中国政府信息公开服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |
中国执行信息公开网 | 全国法院裁判、释解、指导监督执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院诉讼服务人民群众系统场景导航 |
地址: 北京市东城区交民巷27号 邮编: 102745 电话: 010-67550114

“信用中国”拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单查询截图

查询截图样式如下：

