南海大道南延至前海通道一期工程

监理 NH301 标（项目名称）

投 标 文 件

招标项目名称：南海大道南延至前海通道一期工程监理 NH301 标

投标文件内容：　　资信标　　

投 标 人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

日　　期：2025 年 11 月 04 日

投标人郑重承诺：

对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

目 录

1 投标人基本情况表 ---------- 1
1.1 营业执照 ---------- 2
1.2 资质证书 ---------- 3
1.3 质量管理体系认证证书 ---------- 5
1.4 环境管理体系认证证书 ---------- 6
1.5 职业健康安全管理体系认证证书 ---------- 7
1.6 银行基本开户证明 ---------- 8
2 近 3 年度（ 2022 年至 2024 年）财务审计报告及附表 ---------- 9
关于近三年财务审计报告的情况说明 ---------- 10
2.1 2022 年财务情况说明书 ---------- 11
2.2 2022 年财务审计报告 ---------- 14
2.3 2023 年财务情况说明书 ---------- 70
2.4 2023 年财务审计报告 ---------- 74
2.5 2024 年财务情况说明书 ---------- 130
2.6 2024 年财务审计报告 ---------- 134
3 近 5 年（ 2020 年至 2025 年）类似项目情况汇总表 ---------- 190
3.1 博鳌乐城先行区乐天大桥（监理） ---------- 191
3.2 北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程监理 ---------- 207
3.3 西咸新区空港新城沣泾大道-机场专用高速-T5 航站楼交通枢纽工程总承包监理 232
3.4 辽宁省沈阳市大堤路改造（二环-三环）工程监理 ---------- 238
3.5 昌平区七辛中街（京藏高速公路东辅路-回昌东路）、七辛北街（朱辛庄西路-七燕路）道路及管线工程（监理） ---------- 246
3.6 启动区东南侧市政基础设施一期工程一批次监理 ---------- 254
3.7 昝岗组团市政道路及综合管廊（二期）工程监理二标段 ---------- 260
4 拟投入本项目的人员一览表 ---------- 264
5 项目总监简历表 ---------- 265
5.1 身份证 ---------- 266
5.2 学历证书 ---------- 266

5.3 职称证 ---------- 267
5.4 资格证 ---------- 268
5.5 注册监理工程师证 ---------- 269
5.6 社保证明 ---------- 270
5.7 业绩 1：深圳市前海综合交通枢纽 5 号线车站改造土建工程 ---------- 273
5.8 业绩 2：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程监理 3544 标 ----------284
5.9 业绩 3：笔架山体育公园建设工程监理 ---------- 292
6 安全总监简历表 ---------- 300
6.1 身份证 ---------- 301
6.2 学历证书 ---------- 301
6.3 职称证 ---------- 302
6.4 资格证 ---------- 303
6.5 注册安全工程师证 ---------- 304
6.6 社保证明 ---------- 305
6.7 业绩：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程监理 3544 标 ----------308
7 其他人员简历表 ---------- 316
7.1 测量专业监理工程师：周哲 ---------- 316
7.2 造价专业监理工程师：章刚庆 ----------321
7.3 专业监理工程师（市政）：聂泽鹏 ----------326
7.4 专业监理工程师（岩土）：曹锋瑞 ----------331
7.5 专业监理工程师（道路）：吴志军 ----------336
7.6 专业监理工程师（桥梁）：陈永江 ----------341
7.7 专业监理工程师（土石方）：祝广文 ----------347
7.8 专业监理工程师（边坡支护）：刘福国 ----------352
7.9 专业监理工程师（土建）：陈振 ---------- 360
7.10 安全员：孙雷雷 ----------365
7.11 安全员：黄植忠 ----------372
7.12 监理员：邓振华 ----------380
7.13 监理员：傅信彬 ----------384
7.14 监理员：蒋飞军 ----------388

7.15 监理员：李健发----------393
8 投标人获奖情况---------- 397
8.1 三亚崖州湾科技城 1 号路 B 段道路工程--2022-2023 年度海南省建设工程绿岛杯奖397
8.2 西咸新区空港新城沣泾大道-机场专用高速-T5 航站楼交通枢纽工程--2024 年陕西省建筑优质结构工程---------- 398
8.3 北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程总承包（EPC）--二〇二三年度西安市建设工程雁塔杯奖（市优质工程）---------- 399
9 其他----------400
9.1 近两年的履约评价情况----------400

1 投标人基本情况表

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="7">北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3">北京市西城区白广路 4 号 401 室</td><td>邮政编码</td><td colspan="3">100053</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2">卢奕涵</td><td>电话</td><td colspan="3">13410950894</td></tr>
<tr><td>传真</td><td colspan="2">010-83534116</td><td>网址</td><td colspan="3">http://www.bjceris.com.cn</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td>曹雪松</td><td>技术职称</td><td>正高级工程师</td><td>电话</td><td colspan="2">010-52256000</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td>朱保山</td><td>技术职称</td><td>正高级工程师</td><td>电话</td><td colspan="2">010-52256000</td></tr>
<tr><td>资质证书</td><td colspan="7">类型：工程监理 等级：综合资质 证书号：E111000779
类型：水利工程施工监理 等级：乙级 证书号：水建监资字第 22024101B012 号</td></tr>
<tr><td>质量管理体系证书（如有）</td><td colspan="7">类型：质量管理体系证书 等级：/ 证书号：No.00523Q3350R7M
类型：环境管理体系认证证书 等级：/ 证书号：No.00523E3351R6M
类型：职业健康安全管理体系认证证书 等级：/ 证书号：No.00523S3352R6M</td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="3">911101021016033109</td><td colspan="4">员工总人数：2400 人</td></tr>
<tr><td>注册资本</td><td colspan="3">2000 万元</td><td rowspan="4">其中</td><td>高级职称人员</td><td>758 人</td></tr>
<tr><td>成立日期</td><td colspan="3">1995 年 10 月 16 日</td><td>中级职称人员</td><td>1157 人</td></tr>
<tr><td>基本账户开户银行</td><td colspan="3">交通银行股份有限公司北京自贸试验区支行</td><td>技术人员数量</td><td>2200 人</td></tr>
<tr><td>基本账户银行账号</td><td colspan="3">110060777013005608013</td><td>各类注册人员</td><td>757 人</td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="7">许可项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程造价咨询业务；环保咨询服务；招投标代理服务；工程管理服务；规划设计管理；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；园区管理服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）</td></tr>
</table>

投标人关联企业情况（包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）	投标人控股单位：中冶京诚工程技术有限公司 100%控股
投标人近年获奖情况	累计获得国家“建设工程鲁班奖”22 项、“詹天佑奖”9 项、“国家优质工程”24 项、“全国市政金杯示范工程奖”7 项、“全国装饰工程奖”5 项、“金钢奖”15 项；获得北京市长城杯及省部级奖 500 余项；获得其他地区奖项若干。
备注	/

备注：1、后附营业执照、资质证书、银行基本开户证明（如有）的原件扫描件。

1.1 营业执照



统一社会信用代码
91110102101603310 9

营业执照

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息。体验更多应用服务。

名　　称　北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
注 册 资 本　2000万元
类　　型　有限责任公司(法人独资)
成 立 日 期　1995年10月16日
法定代表人　曹雪松
住　　所　北京市西城区白广路4号401室
经 营 范 围　许可项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程造价咨询业务；环保咨询服务；招投标代理服务；工程管理服务；规划设计管理；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；园区管理服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关　北京市西城区市场监督管理局
2023年07月24日

国家企业信用信息公示系统网址：
国家市场监督管理总局监制

1.2 资质证书

工程监理综合甲级



工 程 监 理

资 质 证 书

企 业 名 称：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

经 济 性 质：有限责任公司（法人独资）

资 质 等 级：工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

证书编号：E111000779

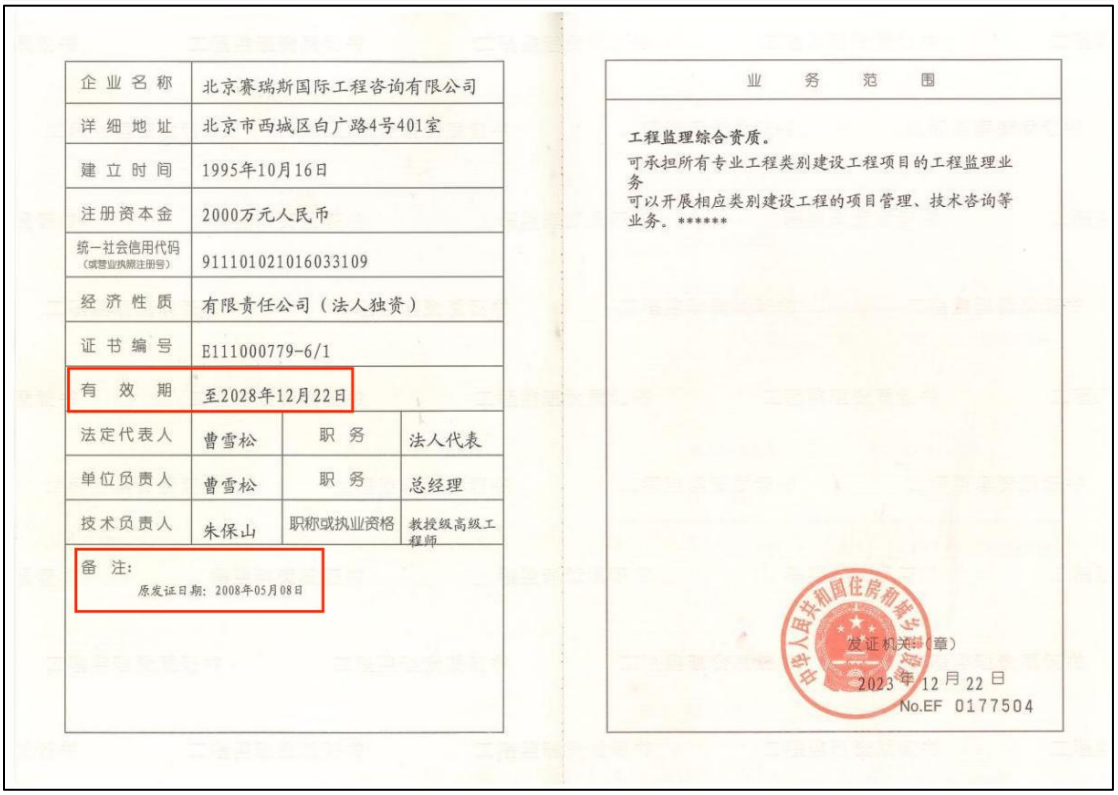
有 效 期：至2028年12月22日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2023 年 12 月 22 日

No.EZ 0045325



企 业 名 称	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		
详 细 地 址	北京市西城区白广路4号401室		
建 立 时 间	1995年10月16日		
注 册 资 本 金	2000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	911101021016033109		
经 济 性 质	有限责任公司（法人独资）		
证 书 编 号	E111000779-6/1		
有 效 期	至2028年12月22日		
法定代表人	曹雪松	职 务	法人代表
单位负责人	曹雪松	职 务	总经理
技术负责人	朱保山	职称或执业资格	教授级高级工程师
备 注：原发证日期：2008年05月08日			

业 务 范 围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：（章）

2023 年 12 月 22 日

No.EF 0177504

水利工程施工监理乙级



资 质 等 级 证 书

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级 **资质。**

证书编号：水建监资字第22024101B012号

有效期至：2029年2月23日

2024年2月28日

1.3 质量管理体系认证证书

格式：TR07001R01

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

质量管理体系认证证书
QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号：No.00523Q3350R7M

兹证明

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
（注册地址：北京市西城区白广路 4 号 401 室　邮编：100053；
统一社会信用代码：911101021016033109）
（运营地址：北京市丰台区海鹰路 6 号院 5 号楼　邮编：100070）

This is to certify that the Quality Management System (QMS) of

BEIJING CERIS INTERNATIONAL ENGINEERING & CONSULTING CO., LTD.

(Registered Add: ROOM 401, No.4, BAIGUANG ROAD, XICHENG DISTRICT, BEIJING, 100053, P.R.CHINA; Uniform Code of Social Credit: 911101021016033109)
(Operation Add: BUILDING 5, YARD 6, HAIYING ROAD, FENGTAI DISTRICT, BEIJING, 100070, P.R.CHINA)

建立的质量管理体系符合标准：**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**。
has been found to conform to standard: **GB/T19001-2016/ISO9001:2015.**

本证书对下述范围的质量管理体系有效：*工程监理、项目管理、工程咨询、招标代理、工程第三方评估、工程造价咨询、全过程工程咨询*。
This certificate is valid to the following scope for QMS: ***ENGINEERING SUPERVISION, PROJECT MANAGEMENT, ENGINEERING CONSULTION, BIDDING AGENT, CONSTRUCTION QUALITY ASSESSMENT, ENGINEERING COST CONSULTATION, WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTING*.**

上一认证周期截止时间：2023 年 9 月 28 日/Last cycle Deadline: 28 September 2023
再认证审核时间：2023 年 8 月 7 日- 2023 年 8 月 9 日/Recertification audit time: 7 August 2023-9 August 2023

本证书有效期至：**2026 年 9 月 28 日**。
This certificate is valid until: **28 September 2026.**

注：本证书覆盖的多场所见附件。**Note: See the details of sites in the appendix.**

中国船级社质量认证有限公司 证书专用章 Seal for Certificate (00-01)

发证日期：2023 年 8 月 18 日。
Issued on: **18 August 2023.**

签　发：田玮
Issued by: **Tian Wei**

QMS　IAF　CNAS
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C005-M

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证规范及有关程序规定签发。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时，则附件必须与主证书同时使用。每一页证书（含附件）均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应摘录或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时，可以向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co.,Ltd.(CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendix(es), all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendix(es) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC.The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).

中国船级社质量认证有限公司　北京市东黄城根南街 40 号　100006 / No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie,Beijing, 100006, China　电话 / Tel：+86(10)56313400　网址 / Website：www.ccs-c.com

1.4 环境管理体系认证证书

格式：TR07001R05

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

环境管理体系认证证书
ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号：No.00523E3351R6M

兹证明

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
（注册地址：北京市西城区白广路 4 号 401 室　邮编：100053）
（运营地址：北京市丰台区海鹰路 6 号院 5 号楼　邮编：100070）

This is to certify that the Environmental Management System (EMS) of

BEIJING CERIS INTERNATIONAL ENGINEERING & CONSULTING CO., LTD.

(Registered Add: ROOM 401, No.4, BAIGUANG ROAD, XICHENG DISTRICT, BEIJING, 100053, P.R.CHINA)
(Operation Add: BUILDING 5, YARD 6, HAIYING ROAD, FENGTAI DISTRICT, BEIJING, 100070, P.R.CHINA)

建立的环境管理体系符合标准：**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**。
has been found to conform to standard: **GB/T24001-2016/ISO14001:2015.**

本证书对下述范围的环境管理体系有效：*工程监理、项目管理、工程咨询、招标代理、工程第三方评估、工程造价咨询、全过程工程咨询*。
This certificate is valid to the following scope for EMS: ***ENGINEERING SUPERVISION, PROJECT MANAGEMENT, ENGINEERING CONSULTION, BIDDING AGENT, CONSTRUCTION QUALITY ASSESSMENT, ENGINEERING COST CONSULTATION, WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTING*.**

上一认证周期截止时间：2023 年 9 月 28 日/Last cycle Deadline: 28 September 2023
再认证审核时间：2023 年 8 月 7 日- 2023 年 8 月 9 日/Recertification audit time: 7 August 2023-9 August 2023

本证书有效期至：**2026 年 9 月 28 日**。
This certificate is valid until: **28 September 2026.**

注：本证书覆盖的多场所见附件。**Note: See the details of sites in the appendix.**

中国船级社质量认证有限公司 证书专用章 Seal for Certificate (00-01)

发证日期：2023 年 8 月 18 日。
Issued on: **18 August 2023.**

签　发：田玮
Issued by: **Tian Wei**

EMS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C005-M

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证规范及有关程序规定签发。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时，则附件必须与主证书同时使用。每一页证书（含附件）均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应抽录或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时，可以向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co.,Ltd.(CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendix(es), all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendix(es) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC.The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People' s Republic of China (www.cnca.gov.cn).

中国船级社质量认证有限公司　北京市东黄城根南街 40 号　100006 / No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie,Beijing, 100006, China　电话 / Tel：+86(10)56313400　网址 / Website：www.ccs-c.com

1.5 职业健康安全管理体系认证证书

格式：TR07001R06

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

职业健康安全管理体系认证证书

OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号：No.**00523S3352R6M**

兹证明

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

（注册地址：北京市西城区白广路 4 号 401 室　邮编：100053）
（运营地址：北京市丰台区海鹰路 6 号院 5 号楼　邮编：100070）

This is to certify that the Occupational Health and Safety Management System (OHSMS) of

BEIJING CERIS INTERNATIONAL ENGINEERING & CONSULTING CO., LTD.

(Registered Add: ROOM 401, No.4, BAIGUANG ROAD, XICHENG DISTRICT, BEIJING, 100053, P.R.CHINA)
(Operation Add: BUILDING 5, YARD 6, HAIYING ROAD, FENGTAI DISTRICT, BEIJING, 100070, P.R.CHINA)

建立的职业健康安全管理体系符合标准：**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**。
has been found to conform to standard: **GB/T45001-2020/ISO45001:2018.**

本证书对下述范围的职业健康安全管理体系有效：*工程监理、项目管理、工程咨询、招标代理、工程第三方评估、工程造价咨询、全过程工程咨询*。
This certificate is valid to the following scope for OHSMS: ***ENGINEERING SUPERVISION, PROJECT MANAGEMENT, ENGINEERING CONSULTION, BIDDING AGENT, CONSTRUCTION QUALITY ASSESSMENT, ENGINEERING COST CONSULTATION, WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTING*.**

上一认证周期截止时间：2023 年 9 月 28 日/Last cycle Deadline: 28 September 2023
再认证审核时间：2023 年 8 月 7 日- 2023 年 8 月 9 日/Recertification audit time: 7 August 2023-9 August 2023

本证书有效期至：**2026 年 9 月 28 日**。
This certificate is valid until: **28 September 2026.**

注：本证书覆盖的多场所见附件。**Note: See the details of sites in the appendix.**

中国船级社质量认证有限公司 证书专用章 Seal for Certificate (00-01) CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

OHSMS　IAF　CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C005-M

发证日期：**2023 年 8 月 18 日**。
Issued on: **18 August 2023.**
签　发：田伟
Issued by: **Tian Wei**

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证规范及有关程序规定签发。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时，则附件必须与主证书同时使用。每一页证书（含附件）均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应擅录或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时，可以向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co.,Ltd.(CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendixes, all the appendixes together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendixes) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC.The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People' s Republic of China (www.cnca.gov.cn).

中国船级社质量认证有限公司　北京市东黄城根南街 40 号　100006 / No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie,Beijing, 100006, China　电话 / Tel: +86(10)56313400　网址 / Website: www.ccs-c.com

1.6 银行基本开户证明

基本存款账户信息

账户名称：	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
账户号码：	110060777013005608013
开户银行：	交通银行股份有限公司北京自贸试验区支行
法定代表人： （单位负责人）	曹雪松
基本存款账户编号：	J1000038863406

2023 年 09 月 13 日

2　近 3 年度（ 2022 年至 2024 年）财务审计报告及附表

附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括股东权益变动表、资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件并加盖公章；投标人的成立时间少于 3 年的，应提供成立以来的财务状况表；

（1）近 3 年销售收入、利润总额和净资产利润率：销售收入能稳健增长，利润总额高，还本付息能力强，净资产利润率高。

（2）近 3 年财务状况综合评价：抵押、担保、诉讼等较少，企业负债率低，净资产为正值，财务状况良好。

关于近三年财务审计报告的情况说明

致：深圳市地铁集团有限公司

我公司承诺：近三年财务状况良好，企业营业正常，未处于被责令停业、财产被接管、冻结或破产的情况，具体情况如下：

2022 年营业收入为 46054.31194 万元、2023 年营业收入为 46353.333684 万元、2024 年营业收入为 46322.375329 万元；我公司近三年平均营业收入为 46243.3403 万元，不小于 2000 万元。

2022 年资产负债率为 38.73%（6331.451223÷16348.913314）、2023 年资产负债率为 27.10%（4407.680279÷16265.949604）、2024 年资产负债率为 16.88%（2676.911708÷15857.605017）；我公司近三年平均资产负债率为 27.57%，不高于 60%。

2022 年利润为 3379.140486 万元、2023 年利润为 2435.070826 万元、2024 年利润为 1877.505371 万元；我公司近三年平均利润为 2563.905561 万元。

2022 年净资产为 10017.462091 万元、2023 年净资产为 11858.269325 万元、2024 年净资产为 13180.693309 万元；我公司近三年平均净资产为 11685.47491 万元。

我公司的上述承诺真实、可信。如我公司有任何欺骗、隐瞒等情况，我公司愿接受贵公司的任何处罚。

投　标　人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司（盖章）

日　　期：2025 年 11 月 04 日

2.1 2022 年财务情况说明书

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
2022 年财务情况说明书

一、企业基本情况

2022 年 12 月 31 日资产总额为 16,348.91 万元；负债总额为 6,331.45 万元；所有者权益 10,017.46 万元。本年度资产负债率为 38.73%

本年度从业人数为 519 人，比上年同期 515 人增加 4 人，增长幅度为 0.78%；全年平均职工人数为 512 人，比上年同期 523 人减少 12 人，减少幅度为 2.1%。本年度从业人工成本 14,017.16 万元，从业人工工资总额为 10,316.68 万元。

二、生产经营情况分析

（一）企业主营业务范围及经营规模、行业分布等情况分析

企业主要从事工程监理服务，具有监理企业甲级综合资质。经营范围为工程建设监理（甲级、综合资质），工程咨询。

公司已经发展为年收入超两亿，本年度累计主营业务收入为 46,054.31 万元，比上年收入增加 3,658.34 万元，具有工程咨询、造价咨询、项目管理、工程监理四大业务类型，业务遍布全国，并拓展到了非洲、欧洲、澳洲等国际区域。

（二）按主要业务板块分析本年度生产经营情况

主要业务板块为市政项目。本年度营业收入为 46,054.31 万元。

三、企业经济效益分析

（一）企业盈利情况分析，包括盈利结构，各业务板块效益贡献，效益增减变化的主要原因。

本年度营业收入为 46,054.31 万元，利润总额为 3,379.14 万元，营业利润率为 7.34%。营业收入相比 2021 年增长 3,658.34 万元，主要增长原因为 2022 年承揽大项目增加；利润总额相比 2021 年减少 478.85 万元，主要原因为新签的合同毛利率在下降。

（二）成本费用变动的主要因素，包括原材料费用、能源费用、工资性支出、借款利率调整对效益的影响。

2022 年度累计主营业务成本 40,686.78 万元，比上年同期主营业务成本

36,440.56 万元，增加 4,271.51 万元。主要原因为公司新投入项目增多，营业收入增长导致成本增加。

管理费用 2,147.47 万元，比上年同期 1,864.40 万元，增加 248.27 万元，增加的主要原因为人员成本增加 76.76 万元。

人工成本 14,017.16 万元，相比去年 11,976.19 万元，增加 2,040.97 万元。根据上级公司要求人员数量控制在 550 人以内，同时提高人员素质，导致相比上年增加。

（三）企业净资产收益率、总资产报酬率等盈利能力相关指标的年度间对比分析和行业对标。

本年度净资产收益率为 26.98%，去年同期为 28.55%，减少 1.57%。

本年度总资产报酬率 16.53%，去年同期为 16.71%，减少 0.18%。

四、现金流情况分析

（一）经营、投资、筹资活动产生的现金流入和流出情况

本年度销售商品提供劳务收到的现金为 42,565.03 万元，经营活动现金净流量为 -3,081.96 万元。投资活动现金净流量为 10,310.73 万元。

（二）与上年度现金流量情况进行比较分析

本年度销售商品提供劳务收到的现金为 42,565.03 万元，与上年比较本年减少 3,099.76 万元。其中有关现金流量的指标分析如下：

盈余现金保障倍数为-1.31；

现金流动负债比率为-53.83%；

资产现金回收率为-18.85%

五、所有者权益变动情况分析

（一）所有者权益（或股东权益）本年度内经营因素增减情况：

年初国有资本及权益总额为 7,553.20 万元，本年度经营积累为 2,464.26 万元，本年度分配股利 0 万元，年末国有资本及权益总额为 10,017.46 万元。

六、重大事项说明

无。

七、企业财务管理情况

财务人员共 8 人， 4 人初级会计师证书，1 人中级会计师证书，1 人高级会计师证书。1 人注册会计师、注册税务师。

八、问题整改情况

暂无。

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

2023-1-16

2.2 2022 年财务审计报告

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

二〇二二年度

审计报告



致同会计师事务所（特殊普通合伙）

目　录

审计报告	1-3
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-47

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2023）第 110C005435 号

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司（以下简称赛瑞斯公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了赛瑞斯公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于赛瑞斯公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

赛瑞斯公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估赛瑞斯公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算赛瑞斯公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

Grant Thornton
致同

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对赛瑞斯公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致赛瑞斯公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

Grant Thornton
致同

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

中国·北京

二〇二三年三月二十八日

资 产 负 债 表

2022年12月31日

编制单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	8,829,833.43	8,684,106.25
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	29,558.40	2,249,922.83
应收账款	七、（三）	20,709,847.28	1,119,613.20
应收款项融资	七、（四）	3,029,901.99	2,949,435.22
预付款项			
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（五）	91,317,275.45	191,561,672.99
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（六）	8,399,335.15	6,594,599.42
流动资产合计		**132,315,751.70**	**213,159,349.91**
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	七、（七）	239,246.55	341,780.79
其他非流动金融资产	七、（八）	339,681.31	
投资性房地产			
固定资产	七、（九）	13,217,038.59	13,438,238.04
在建工程			
使用权资产			
无形资产	七、（十）	16,762,731.59	17,407,683.33
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、（十一）	614,683.40	926,279.49
其他非流动资产			
非流动资产合计		31,173,381.44	32,113,981.65
资 产 总 计		163,489,133.14	245,273,331.56

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：北京郭瑞斯国际工程咨询有限公司

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（十二）	1,180,320.16	4,292,939.16
预收款项			
合同负债	七、（十三）	47,859,431.57	82,301,877.68
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、（十四）	1,655,797.30	528,056.87
其中：应付工资			
应交税费	七、（十五）	5,798,778.51	2,614,066.73
其中：应交税金		5,798,778.51	3,279,773.83
其他应付款	七、（十六）	551,184.69	72,904,352.44
其中：应付股利			72,287,727.75
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（十七）	203,000.00	137,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		**57,248,512.23**	**162,778,292.88**
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬	七、（十八）	6,066,000.00	6,963,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**6,066,000.00**	**6,963,000.00**
负 债 合 计		**63,314,512.23**	**169,741,292.88**
所有者权益：			
实收资本	七、（十九）	20,000,000.00	20,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		20,000,000.00	20,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	七、（二十）	1,452,729.93	1,452,729.93
减：库存股			
其他综合收益	七、（三十四）	1,100,404.90	160,451.42
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七、（二十一）	25,980,743.99	25,980,743.99
其中：法定公积金		25,980,743.99	25,980,743.99
任意公积金			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（二十二）	51,640,742.09	27,938,113.34
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		100,174,620.91	75,532,038.68
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		**100,174,620.91**	**75,532,038.68**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**163,489,133.14**	**245,273,331.56**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2

利润表

2022年度

编制单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	七、（二十三）	**460,543,119.40**	**423,959,759.47**
其中：营业收入		460,543,119.40	423,959,759.47
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		**430,848,372.01**	**385,841,222.96**
其中：营业成本	七、（二十三）	406,867,800.16	364,152,706.84
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		1,812,872.52	1,628,890.20
销售费用	七、（二十四）	693,855.99	1,391,819.76
管理费用	七、（二十五）	21,474,706.97	18,991,980.13
研发费用			
财务费用	七、（二十六）	199,136.37	-324,173.97
其中：利息费用			
利息收入		94,191.21	798,774.16
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七、（二十七）	1,756,112.92	2,567,535.39
投资收益（损失以“-”号填列）	七、（二十八）	381,068.72	251,780.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（二十九）	2,061,939.16	-379,136.91
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、（三十）	22,965.44	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		**33,916,833.63**	**40,558,715.78**
加：营业外收入	七、（三十一）	4,802.68	23,445.58
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（三十二）	130,231.45	2,002,278.62
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**33,791,404.86**	**38,579,882.74**
减：所得税费用	七、（三十三）	10,088,776.11	10,641,769.40
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		**23,702,628.75**	**27,938,113.34**
（一）按所有权归属分类		23,702,628.75	27,938,113.34
1.归属于母公司所有者的净利润		23,702,628.75	27,938,113.34
2.少数股东损益			
（二）按经营持续性分类		23,702,628.75	27,938,113.34
1.持续经营净利润		23,702,628.75	27,938,113.34
2.终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、（三十四）	**939,953.48**	**173,305.59**
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		939,953.48	173,305.59
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		950,465.76	174,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额		1,053,000.00	174,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-102,534.24	
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-10,512.28	-694.41
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他		-10,512.28	-694.41
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		24,642,582.23	28,111,418.93
归属于母公司所有者的综合收益总额		24,642,582.23	28,111,418.93
归属于少数股东的综合收益总额			

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

3

现金流量表

2022年度

编制单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		425,650,283.33	456,647,901.12
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		61,824,283.90	65,550,837.22
经营活动现金流入小计		**487,474,567.23**	**522,198,738.34**
购买商品、接受劳务支付的现金		269,871,683.83	250,124,663.57
△客户贷款及垫款增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		137,582,726.52	122,697,908.33
支付的各项税费		20,828,460.38	25,836,121.72
支付其他与经营活动有关的现金		90,011,259.09	66,489,456.25
经营活动现金流出小计		**518,294,129.82**	**465,148,149.87**
经营活动产生的现金流量净额		**-30,819,562.59**	**57,050,588.47**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		3,729.51	
取得投资收益收到的现金		37,657.90	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		43,806.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		370,500,000.00	244,000,000.00
投资活动现金流入小计		**370,585,193.41**	**244,000,000.00**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,173,145.26	559,490.00
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		266,304,757.81	300,495,200.16
投资活动现金流出小计		**267,477,903.07**	**301,054,690.16**
投资活动产生的现金流量净额		**103,107,290.34**	**-57,054,690.16**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		72,287,727.75	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		**72,287,727.75**	
筹资活动产生的现金流量净额		**-72,287,727.75**	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			**-4,101.69**
加：期初现金及现金等价物余额			4,101.69
六、期末现金及现金等价物余额			

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

4

所有者权益变动表

编制单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司　　2022年度

项目	行次	本年金额											
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	1	20,000,000.00				1,452,729.93		160,451.42		25,980,743.99		27,938,113.34	75,532,038.68
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年年初余额	5	**20,000,000.00**				**1,452,729.93**		**160,451.42**		**25,980,743.99**		**27,938,113.34**	**75,532,038.68**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							**939,953.48**				**23,702,628.75**	**24,642,582.23**
（一）综合收益总额	7							939,953.48				23,702,628.75	24,642,582.23
（二）所有者投入和减少资本	8												
1.所有者投入的普通股	9												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）专项储备提取和使用	13												
1.提取专项储备	14												
2.使用专项储备	15												
（四）利润分配	16												
1.提取盈余公积	17												
其中：法定公积金	18												
任意公积金	19												
#储备基金	20												
#企业发展基金	21												
#利润归还投资	22												
2.提取一般风险准备	23												
3.对所有者（或股东）的分配	24												
4.其他	25												
（五）所有者权益内部结转	26												
1.资本公积转增资本（或股本）	27												
2.盈余公积转增资本（或股本）	28												
3.盈余公积弥补亏损	29												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30												
5.其他综合收益结转留存收益	31												
6.其他	32												
四、本年年末余额	33	**20,000,000.00**				**1,452,729.93**		**1,100,404.90**		**25,980,743.99**		**51,640,742.09**	**100,174,620.91**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表(续)

编制单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司　　2022年度

项目	行次	上年金额											
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
栏次		13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
一、上年年末余额	1	20,000,000.00				1,452,729.93		-12,854.17		25,980,743.99		72,287,727.75	119,708,347.50
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年年初余额	5	**20,000,000.00**				**1,452,729.93**		**-12,854.17**		**25,980,743.99**		**72,287,727.75**	**119,708,347.50**
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6							**173,305.59**				**-44,349,614.41**	**-44,176,308.82**
（一）综合收益总额	7							173,305.59				27,938,113.34	28,111,418.93
（二）所有者投入和减少资本	8												
1.所有者投入的普通股	9												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）专项储备提取和使用	13												
1.提取专项储备	14												
2.使用专项储备	15												
（四）利润分配	16												
1.提取盈余公积	17											-72,287,727.75	-72,287,727.75
其中：法定公积金	18												
任意公积金	19												
#储备基金	20												
#企业发展基金	21												
#利润归还投资	22												
2.提取一般风险准备	23												
3.对所有者（或股东）的分配	24											-72,287,727.75	-72,287,727.75
4.其他	25												
（五）所有者权益内部结转	26												
1.资本公积转增资本（或股本）	27												
2.盈余公积转增资本（或股本）	28												
3.盈余公积弥补亏损	29												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30												
5.其他综合收益结转留存收益	31												
6.其他	32												
四、本年年末余额	33	**20,000,000.00**				**1,452,729.93**		**160451.42**		**25,980,743.99**		**27,938,113.34**	**75,532,038.68**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

2022 年度财务报表附注

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

一、公司的基本情况

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司(以下简称"本公司")系经北京市工商行政管理局批准，由中冶京诚工程技术有限公司出资，于 1995 年 10 月 16 日在中华人民共和国北京市注册成立的有限公司。本公司法定代表人为曹雪松，统一社会信用代码为 911101021016033109，注册资本为 2000 万元，注册地为北京市西城区白广路 4 号 401 室，营业期限为 1995 年 10 月 16 日至 2035 年 10 月 15 日。

本公司经批准的经营范围为工程建设监理(甲级、综合资质)，工程咨询。

本公司的母公司为中冶京诚工程技术有限公司，最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会（以下简称 国资委）。

中冶京诚工程技术有限公司为中国冶金科工集团有限公司（以下简称 中冶集团）下属子公司，中冶集团股东为中国五矿集团有限公司（以下简称 五矿集团），国资委持有五矿集团 100%股权。

二、财务报表的编制基础

1.编制基础

本公司财务报表，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称"企业会计准则"），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2.持续经营

本公司对自 2022 年 12 月 31 日起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量等

有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(五) 金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

2. 金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将

金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（1）以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；

该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；

该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

但是，对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行方的角度符合权益工具的定义。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。满足条件的股利收入计入损益，其他利得或损失及公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

3.金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

（1） 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进

行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

（2） 以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3） 金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。

②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

4.衍生金融工具及嵌入衍生工具

初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。因公允价值变动而产生的任何不符合套期会计规定的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具

中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

5. 金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注四、15。

6. 金融资产减值

- 本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：
- 以摊余成本计量的金融资产；
- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资；
- 《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产；
- 租赁应收款；
- 财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

（1）预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金

融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

应收票据、应收账款和合同资产

对于应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当信用风险特征显著不同且可以合理成本评估预期信用损失的信息时，按单项金融工具评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，计量预期信用损失。本公司对涉诉、财务状况恶化的票据或款项等单项计提减值准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据、应收账款和合同资产划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

A、应收票据

应收票据组合 1：银行承兑汇票

应收票据组合 2：商业承兑汇票

B、应收账款

应收账款组合 1：账龄组合

应收账款组合 2：无风险组合

C、合同资产

合同资产组合 1：工程施工

对于划分为组合的应收票据、合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄/逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1：账龄组合

其他应收款组合 2：无风险组合

对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

（2）信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

（3）已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

（4）预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

（5）核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

7. 金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

8. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债

以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(六) 固定资产

（1）固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

（2）固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	预计使用寿命（年）	预计净残值率%	年折旧率%
普通房屋及建筑物	年限平均法	15-40	3-5	2.38-6.47
机器设备	年限平均法	3-14	3-5	6.79-32.33
运输工具	年限平均法	5-12	3-5	7.92-19.40
办公设备及其他	年限平均法	5-12	3-5	7.92-19.40

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

（3）固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四、8。

（4）每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

（5）大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定

期大修理间隔期间，照提折旧。

(七) 无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、计算机软件、专利权及专有技术等。

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类别	使用寿命（年）	摊销方法	备注
土地使用权	40 至 70	直线法	
计算机软件	3 至 5	直线法	
专利权及专有技术	5 至 20	直线法	

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日，预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注四、8。

(八) 资产减值

本公司对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认

定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(九) 职工薪酬

（1）职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

（2）短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（3）离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险以及企业年金计划（如有）等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

（4）辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

（5）其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中"重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动"部

分计入当期损益或相关资产成本。

(十) 收入的确认原则

（1）一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值（参见附注四、5、（6））。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在"合同资产"或"其他非流动资产"项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在"合同负债"或"其他非流动负债"项目中列示。

(十一) 合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

③该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称"与合同成本有关的资产"）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

①本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在"存货"项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在"其他非流动资产"

项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

(十二) 政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

(十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(十四) 租赁

（1）租赁的识别

在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

（2）本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额采用租赁内含利率计算的现值进行初始计量，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于短期租赁，本公司按照租赁资产的类别将下列资产类型中满足短期租赁条件的项目选择采用上述简化处理方法。

低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于 4 万元的租赁。

对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法方法计入相关资产成本或当期损益。

租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

除新冠肺炎疫情直接引发的合同变更采用简化方法外，租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（3）本公司作为出租人

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》的规定进行会计处理。

经营租赁

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

租赁变更

除新冠肺炎疫情直接引发的合同变更采用简化方法外，经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

除新冠肺炎疫情直接引发的合同变更采用简化方法外，融资租赁发生变更且同时符合下

列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

本公司不评估是否发生租赁变更。

当本公司作为承租人时，本公司继续按照与减让前一致的折现率计算租赁负债的利息费用并计入当期损益，继续按照与减让前一致的方法对使用权资产进行计提折旧等后续计量。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减相关资产成本或费用，同时相应调整租赁负债；延期支付租金的，本公司在实际支付时冲减前期确认的租赁负债。对于采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减相关资产成本或费用；延期支付租金的，本公司在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

当本公司作为出租人时，对于经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，本公司在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。对于融资租赁，本公司继续按照与减让前一致的折现率计算利息并确认为租赁收入。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等放弃原租金收取权利时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减原确认的租赁收入，不足冲减的部分计入投资收益，同时相应调整应收融资租赁款；延期收取租金的，本公司在实际收到时冲减前期确认的应收融资租赁款。

(十五) 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，包括：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、投资性房地产。假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、缺乏流动性折价等。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

(十六) 安全生产费用及维简费

本公司根据有关规定，按具体标准提取安全生产费用，按具体标准提取维简费。

安全生产费用及维简费于提取时计入相关产品的成本或当期损益，同时计入"专项储备"科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，先通过"在建工程"科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累

计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更

1、企业会计准则解释第 15 号

财政部于 2021 年 12 月发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号）（以下简称"解释第 15 号"）。

解释第 15 号规定，企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售（以下统称试运行销售）的，应当按照《企业会计准则第 14 号——收入》、《企业会计准则第 1 号——存货》等规定，对试运行销售相关的收入和成本分别进行会计处理，计入当期损益，不应将试运行销售相关收入抵销相关成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出。试运行产出的有关产品或副产品在对外销售前，符合《企业会计准则第 1 号——存货》规定的应当确认为存货，符合其他相关企业会计准则中有关资产确认条件的应当确认为相关资产。

本公司自 2022 年 1 月 1 日起执行解释第 15 号"关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理"的规定，进行追溯调整。

解释第 15 号规定，亏损合同中"履行合同义务不可避免会发生的成本"应当反映退出该合同的最低净成本，即履行该合同的成本与未能履行该合同而发生的补偿或处罚两者之间的较低者。企业履行该合同的成本包括履行合同的增量成本和与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额。其中，履行合同的增量成本包括直接人工、直接材料等；与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额包括用于履行合同的固定资产的折旧费用分摊金额等。

本公司自 2022 年 1 月 1 日起执行解释第 15 号 "关于亏损合同的判断"的规定，追溯调整 2022 年 1 月 1 日留存收益，不调整前期比较财务报表数据。

采用解释第 15 号未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2、企业会计准则解释第 16 号

财政部于 2022 年 11 月发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）（以下简称"解释第 16 号"）。

解释第 16 号规定，对于分类为权益工具的永续债等金融工具，企业应当在确认应付股利时，确认与股利相关的所得税影响。对于所分配的利润来源于以前产生损益的交易或事项，该股利的所得税影响应当计入当期损益；对于所分配的利润来源于以前确认在所有者权益中的交易或事项，该股利的所得税影响应当计入所有者权益项目。

本公司对分类为权益工具的金融工具确认应付股利发生在本年度的，涉及所得税影响按照上述解释第 16 号的规定进行会计处理，对发生在 2022 年 1 月 1 日之前且相关金融工具在 2022 年 1 月 1 日尚未终止确认的，涉及所得税影响进行追溯调整。

解释第 16 号规定，企业修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日，企业应当按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。如果由于修改延长或缩短了等待期，企业应当按照修改后的等待期进行上述会计处理（无需考虑不利修改的有关会计处理规定）。

本公司本年度发生的以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付，按照上述解释第 16 号的规定进行会计处理，对于 2022 年 1 月 1 日之前发生的该类交易调整 2022 年 1 月 1 日留存收益及其他相关财务报表项目，对可比期间信息不予调整。

采用解释第 16 号未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（二）会计估计变更

无相关事项。

六、税项

税　种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	6%
城市维护建设税	缴纳的增值税及消费税税额	7%
教育费附加	缴纳的增值税及消费税税额	3%
企业所得税	应纳税所得额	25%

七、财务报表重要项目的说明

（一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
其他货币资金	8,829,833.43	8,684,106.25

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
保函保证金	8,829,833.43	8,684,106.25

（二）应收票据

1.应收票据分类

种　类	期末数		
	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	30,790.00	1,231.60	29,558.40

（续）

种　类	期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	2,530,841.93	280,919.10	2,249,922.83

2.坏账准备计提情况

按坏账准备计提方法分类披露应收票据

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例%	金额	预期信用损失率%	
按组合计提坏账准备	30,790.00	100.00	1,231.60	4.00	29,558.40

（续）

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例%	金额	预期信用损失率%	
按单项计提坏账准备	343,060.00	13.56	171,530.00	50.00	171,530.00
按组合计提坏账准备	2,187,781.93	86.44	109,389.10	5.00	2,078,392.83
合计	2,530,841.93	100.00	280,919.10	55.00	2,249,922.83

（1）按组合计提坏账准备的应收票据

名　称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率%
商业承兑汇票小计	30,790.00	1,231.60	--
其中：账龄组合	30,790.00	1,231.60	4.00

（2）本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据	171,530.00	--	--	--	171,530.00	--
按组合计提预期信用损失的应收票据	109,389.10	-108,157.50	--	--	--	1,231.60
合计	280,919.10	-108,157.50	——	——	171,530.00	1,231.60

（三）应收账款

1.按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例%	金额	预期信用损失率/计提比例%	
按单项计提坏账准备的应收账款	600,660.00	2.74	600,660.00	100.00	--
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	21,290,292.99	97.26	580,445.71	2.73	20,709,847.28
其中：无风险组合	6,779,150.20	30.97	--	--	6,779,150.20
账龄组合	14,511,142.79	66.29	580,445.71	4.00	13,930,697.08
合计	21,890,952.99	100.00	1,181,105.71	5.40	20,709,847.28

（续）

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例%	金额	预期信用损失率/计提比例%	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,248,413.20	100.00	128,800.00	10.32	1,119,613.20

2.按账龄披露应收账款

账 龄	期末数	期初数
1年以内（含1年）	21,457,348.79	1,072,409.00
1至2年	257,600.00	--
5年以上	176,004.20	176,004.20
小 计	21,890,952.99	1,248,413.20
减：坏账准备	1,181,105.71	128,800.00
合 计	20,709,847.28	1,119,613.20

3.期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率%	计提理由
重庆尖置房地产有限公司	166,840.00	166,840.00	100.00	预计无法收回
重庆恒大鑫泉置业有限公司	140,400.00	140,400.00	100.00	预计无法收回
重庆永利置业有限公司	129,600.00	129,600.00	100.00	预计无法收回
北京恒房顺置业有限公司	128,000.00	128,000.00	100.00	预计无法收回
重庆恒大鑫泉置业有限公司	35,820.00	35,820.00	100.00	预计无法收回
合计	600,660.00	600,660.00	——	——

4.按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例%		金额	比例%	
1年以内（含1年）	14,511,142.79	100.00	580,445.71	--	--	--

（2）其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例%	坏账准备	账面余额	计提比例%	坏账准备
无风险组合	6,779,150.20	--	--	--	--	--

5.按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例%	坏账准备
河北雄安商务服务中心有限公司	8,688,926.49	39.69	347,557.06
中冶京诚工程技术有限公司	6,350,650.20	29.01	--
北京联东投资（集团）有限公司	1,380,500.00	6.31	55,220.00
惠州市锦实置业有限公司	928,000.00	4.24	37,120.00
浙江菜鸟供应链管理有限公司	921,300.00	4.21	36,852.00
合计	18,269,376.69	83.46	476,749.06

（四）应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	3,029,901.99	2,949,435.22

（五）其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款项	91,317,275.45	191,561,672.99

1.按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例%	金额	预期信用损失率/计提比例%	
单项计提坏账准备的其他应收款项	--	--	--	--	--
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	91,735,718.08	100.00	418,442.63	0.46	91,317,275.45
合计	91,735,718.08	100.00	418,442.63	0.46	91,317,275.45

（续）

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例%	金额	预期信用损失率/计提比例%	
单项计提坏账准备的其他应收款项	19,787,943.93	10.16	3,253,000.00	16.44	16,534,943.93
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	175,026,729.06	89.84	--	--	175,026,729.06
合计	194,814,672.99	100.00	3,253,000.00	16.44	191,561,672.99

2.按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末数	期初数
1年以内（含1年）	91,735,718.08	191,561,672.99
5年以上	--	3,253,000.00
小计	91,735,718.08	194,814,672.99
减：坏账准备	418,442.63	3,253,000.00
合计	91,317,275.45	191,561,672.99

3.按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

A、账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例%		金额	比例%	
1年以内（含1年）	20,922,131.21	100.00	418,442.63	--	--	--

B、其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例%	坏账准备	账面余额	计提比例%	坏账准备
无风险组合	70,813,586.87	--	--	175,026,729.06	--	--

4.其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	--	--	3,253,000.00	3,253,000.00
期初余额在本期				
--转入第二阶段	--	--	--	--
--转入第三阶段	--	--	--	--
--转回第二阶段	--	--	--	--
--转回第一阶段	--	--	--	--
本期计提	418,442.63	--	--	418,442.63
本期转回	--	--	3,253,000.00	3,253,000.00
本期转销	--	--	--	--
本期核销	--	--	--	--
其他变动	--	--	--	--
期末余额	418,442.63	--	--	418,442.63

5.收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
鹏瑞利美融加四（北京）置业有限公司	3,253,000.00	3,253,000.00	款项已收回

6.按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例%	坏账准备
中冶京诚工程技术有限公司	其他	70,812,586.87	1年以内	77.19	--
深圳市友为软件有限公司	押金	1,733,589.02	1年以内	1.89	34,671.79
呼和浩特城市交通投资建设集团有限公司	履约保证金	1,693,000.00	1年以内	1.85	33,860.00
中国雄安集团城市发展投资有限公司	押金	1,416,600.00	1年以内	1.54	28,332.00
深圳市地铁集团有限公司	投标保证金	1,400,000.00	1年以内	1.53	28,000.00
合计	——	77,055,775.89	——	84.00	124,863.79

（六）其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	8,399,335.15	6,594,599.42

（七）其他权益工具投资

项目	期末余额	期初余额
天津渤钢拾叁号企业管理合伙企业（有限合伙）	239,246.55	341,780.79

（八）其他非流动金融资产

项目	期末公允价值	期初公允价值
建信信托-彩蝶1号财产权信托计划	339,681.31	--

（九）固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	13,217,038.59	13,438,238.04

固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	29,049,185.88	1,011,392.64	537,249.78	29,523,328.74
其中：房屋、建筑物	18,116,750.91	--	--	18,116,750.91
机器设备	7,352,233.69	1,011,392.64	137,797.78	8,225,828.55
运输工具	3,260,679.95	--	399,452.00	2,861,227.95
电子设备	319,521.33	--	--	319,521.33
二、累计折旧合计	15,610,947.84	1,205,729.59	510,387.28	16,306,290.15
其中：房屋、建筑物	6,389,851.67	605,255.85	--	6,995,107.52
机器设备	5,811,159.78	582,316.93	130,907.88	6,262,568.83

运输工具	3,109,320.67	15,284.69	379,479.40	2,745,125.96
电子设备	300,615.72	2,872.12	--	303,487.84
三、固定资产账面净值合计	13,438,238.04	——	——	13,217,038.59
其中：房屋、建筑物	11,726,899.24	——	——	11,121,643.39
机器设备	1,541,073.91	——	——	1,963,259.72
运输工具	151,359.28	——	——	116,101.99
电子设备	18,905.61	——	——	16,033.49
四、固定资产减值准备合计	——	——	——	——
其中：房屋、建筑物	——	——	——	——
机器设备	——	——	——	——
运输工具	——	——	——	——
电子设备	——	——	——	——
五、固定资产账面价值合计	13,438,238.04	——	——	13,217,038.59
其中：房屋、建筑物	11,726,899.24	——	——	11,121,643.39
机器设备	1,541,073.91	——	——	1,963,259.72
运输工具	151,359.28	——	——	116,101.99
电子设备	18,905.61	——	——	16,033.49

（十）无形资产

无形资产分类

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	24,085,988.62	--	--	24,085,988.62
其中：软件	2,225,938.62	--	--	2,225,938.62
土地使用权	21,860,050.00	--	--	21,860,050.00
二、累计摊销额合计	6,678,305.29	644,951.74	--	7,323,257.03
其中：软件	994,691.77	207,750.70	--	1,202,442.47
土地使用权	5,683,613.52	437,201.04	--	6,120,814.56
三、无形资产减值准备合计	——	——	——	——
其中：软件	——	——	——	——
土地使用权	——	——	——	——
四、账面价值合计	17,407,683.33	——	——	16,762,731.59
其中：软件	1,231,246.85	——	——	1,023,496.15
土地使用权	16,176,436.48	——	——	15,739,235.44

（十一）递延所得税资产和递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
资产减值准备	400,194.99	1,600,779.94	915,679.78	3,662,719.10
应收款项融资公允价值变动	8,020.29	32,081.15	4,516.20	18,064.78
应付职工薪酬	206,468.12	825,872.47	6,083.51	24,334.06
合计	614,683.40	2,458,733.56	926,279.49	3,705,117.94

（十二）应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	--	3,658,577.39
1-2年	640,202.39	--
2-3年	--	634,361.77
3年以上	540,117.77	--
合计	1,180,320.16	4,292,939.16

账龄超过1年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中冶(海南)投资发展有限公司	540,117.77	预计2023年完成支付
天津安源工程建设管理咨询有限公司	400,000.00	未结算
合计	940,117.77	——

（十三）合同负债情况

项　目	期末余额	期初余额
工程承包服务相关的合同负债	47,859,431.57	82,301,877.68

（十四）应付职工薪酬

1.应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	528,056.87	126,708,482.22	125,580,741.79	1,655,797.30
二、离职后福利-设定提存计划	--	13,463,091.55	13,463,091.55	--
合计	528,056.87	140,171,573.77	139,043,833.34	1,655,797.30

2.短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	--	103,166,814.19	103,166,814.19	--
二、职工福利费	--	4,464,809.17	4,464,809.17	--
三、社会保险费	--	8,527,239.35	8,527,239.35	--
其中：1.医疗保险费及生育保险	--	8,258,197.44	8,258,197.44	--
2.工伤保险费	--	269,041.91	269,041.91	--
四、住房公积金	--	6,934,461.00	6,934,461.00	--
五、工会经费和职工教育经费	528,056.87	3,615,158.51	2,487,418.08	1,655,797.30
合计	528,056.87	126,708,482.22	125,580,741.79	1,655,797.30

3.设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	--	11,793,959.46	11,793,959.46	--
二、失业保险费	--	398,389.52	398,389.52	--
三、企业年金缴费	--	1,270,742.57	1,270,742.57	--
合计	--	13,463,091.55	13,463,091.55	--

（十五）应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	207,738.17	8,930,837.50	7,809,607.00	1,328,968.67
企业所得税	3,445,247.22	9,773,675.93	10,741,785.72	2,477,137.43
城市维护建设税	-904,777.15	1,451,449.65	546,672.50	--
房产税	--	334,318.02	334,318.02	--
土地使用税	--	5,879.78	5,879.78	--
个人所得税	531,565.59	5,990,109.44	4,529,002.62	1,992,672.41
教育费附加（含地方教育费附加）	-665,707.10	1,056,187.44	390,480.34	--
其他税费	--	999,717.02	999,717.02	--
合计	2,614,066.73	28,542,174.78	25,357,463.00	5,798,778.51

（十六）其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付股利	--	72,287,727.75
其他应付款项	551,184.69	616,624.69
合计	551,184.69	72,904,352.44

1.应付股利情况

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	--	72,287,727.75

2.其他应付款项

按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
代收代付	54,648.95	120,277.79
质押保证金	496,535.74	496,346.90
合计	551,184.69	616,624.69

（十七）一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应付职工薪酬	203,000.00	137,000.00

（十八）长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
离职后福利-设定受益计划净负债	6,963,000.00	--	897,000.00	6,066,000.00

（十九）实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例%			投资金额	所占比例%
中冶京诚工程技术有限公司	20,000,000.00	100.00	--	--	20,000,000.00	100.00

（二十）资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	1,452,729.93	--	--	1,452,729.93

（二十一）盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	25,980,743.99	--	--	25,980,743.99

（二十二）未分配利润

项目	本期金额	上期金额
本期期初余额	27,938,113.34	72,287,727.75
本期增加额	23,702,628.75	27,938,113.34
其中：本期净利润转入	23,702,628.75	27,938,113.34
本期减少额	--	72,287,727.75
其中：本期分配现金股利数	--	72,287,727.75
本期期末余额	51,640,742.09	27,938,113.34

（二十三）营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1．主营业务小计	460,543,119.40	406,867,800.16	423,959,759.47	364,152,706.84
其中：工程承包	460,543,119.40	406,867,800.16	423,959,759.47	364,152,706.84
合计	460,543,119.40	406,867,800.16	423,959,759.47	364,152,706.84

（二十四）销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
经营开拓及招投标费	693,105.99	1,141,754.84
职工薪酬	--	250,064.92
其他费用	750.00	--
合计	693,855.99	1,391,819.76

（二十五）管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	12,461,340.29	11,597,837.17
办公费	2,405,664.05	1,804,860.03
折旧费	700,954.55	1,020,125.93
无形资产摊销	644,951.74	658,181.96
差旅费	389,164.06	585,142.08
咨询费	234,962.26	--
业务招待费	202,084.01	160,235.67
离退休人员费用	85,184.00	--
物业费	--	14,680.00
其他	4,350,402.01	3,150,917.29
合计	21,474,706.97	18,991,980.13

（二十六）财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	--	--
减:利息收入	94,191.21	798,774.16
金融机构手续费	82,327.58	226,600.19
其他	211,000.00	248,000.00
合计	199,136.37	-324,173.97

（二十七）其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
加计扣除	1,669,733.55	1,355,879.98
个税返还	5,113.03	5,960.47
稳岗补贴	81,266.34	1,205,694.94
合计	1,756,112.92	2,567,535.39

（二十八）投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产持有期间的投资收益	6,926.22	--
其他权益工具投资持有期间取得的投资收益	30,731.68	--
债务重组产生的投资收益	343,410.82	251,780.79
合计	350,337.04	251,780.79

（二十九）信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	2,061,939.16	-379,136.91

（三十）资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
固定资产处置利得(损失以"-"填列)	22,965.44	--	22,965.44

（三十一）营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚款收入	4,801.99	23,445.58	4,801.99
其他	0.69	--	0.69
合计	4,802.68	23,445.58	4,802.68

（三十二）营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚没及滞纳金支出	123,004.76	1,977,524.41	123,004.76
资产报废、毁损损失	7,226.69	8,642.55	7,226.69
其他	--	16,111.66	--
合计	130,231.45	2,002,278.62	130,231.45

（三十三）所得税费用

1.所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	9,773,675.93	10,644,856.72
递延所得税调整	315,100.18	-3,087.32
合计	10,088,776.11	10,641,769.40

2.会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	33,791,404.86
按适用税率计算的所得税费用	8,447,851.22
调整以前期间所得税的影响	519,971.12
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,120,953.77
所得税费用合计	10,088,776.11

（三十四）归属于母公司所有者的其他综合收益

1.其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	1,053,000.00	--	1,053,000.00	174,000.00	--	174,000.00
1.重新计量设定受益计划净负债或净	1,053,000.00	--	1,053,000.00	174,000.00	--	174,000.00

资产的变动						
2.其他权益工具投资公允价值变动	-102,534.24	--	-102,534.24	--	--	--
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	-14,016.37	-3,504.09	-10,512.28	-925.89	-231.48	-694.41
1.应收款项融资公允价值变动	-14,016.37	-3,504.09	-10,512.28	-925.89	-231.48	-694.41
减：前期计入其他综合收益当期转入损益	--	--	--	--	--	--
三、其他综合收益合计	936,449.39	-3,504.09	939,953.48	173,074.11	-231.48	173,305.59

2.其他综合收益各项目的调节情况

项目	重新计量设定受益计划变动额	其他权益工具投资公允价值变动	应收款项融资公允价值变动	小计
一、上期期初余额	--	--	-12,854.17	-12,854.17
二、上期增减变动金额（减少以“-”号填列）	174,000.00	--	-694.41	173,305.59
三、本期期初余额	174,000.00	--	-13,548.58	160,451.42
四、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,053,000.00	-102,534.24	-10,512.28	939,953.48
五、年末余额	1,227,000.00	-102,534.24	-24,060.86	1,100,404.90

（三十五）现金流量表

1.采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1．将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	23,702,628.75	27,938,113.34
加：资产减值损失	--	--
信用资产减值损失	-2,061,939.16	379,136.91
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,205,729.59	1,520,115.08
使用权资产折旧	--	--
无形资产摊销	644,951.74	658,181.96
长期待摊费用摊销	--	--
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“一”号填列）	-22,965.44	--
固定资产报废损失（收益以“一”号填列）	7,226.69	8,642.55
公允价值变动损失（收益以“一”号填列）	--	--
财务费用（收益以“一”号填列）	--	--
投资损失（收益以“一”号填列）	-381,068.72	--

递延所得税资产减少（增加以"一"号填列）	315,100.18	-3,087.32
递延所得税负债增加（减少以"一"号填列）	--	--
存货的减少（增加以"一"号填列）	--	--
合同资产的减少（增加）	--	--
合同负债的增加（减少）	-34,442,446.11	17,693,908.88
经营性应收项目的减少（增加以"一"号填列）	-21,053,977.64	2,362,549.80
经营性应付项目的增加（减少以"一"号填列）	1,267,197.53	6,493,027.27
其他	--	--
经营活动产生的现金流量净额	-30,819,562.59	57,050,588.47
2．不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3．现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	--	--
减：现金的期初余额	--	4,101.69
加：现金等价物的期末余额	--	--
减：现金等价物的期初余额	--	--
现金及现金等价物净增加额	--	-4,101.69

2.现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	--	--
二、现金等价物	--	--
三、期末现金及现金等价物余额	--	--

（三十六）所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	8,829,833.43	保函保证金

八、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司不存在应披露的或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至 2023 年 3 月 28 日止，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

1.本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司持股比例%	母公司对本公司的表决权比例%
中冶京诚工程技术有限公司	北京	工程总承包	3,283,104,037.42	100.00	100.00

本公司的最终控制方为国资委，详见附注一。

2. 本公司的其他关联方情况

关联方名称	与本公司关系
北京钢铁设计研究总院有限公司	同一母公司
北京京诚赛瑞信息技术有限公司	同一母公司
二十二冶集团房地产开发有限公司	集团内关联方
唐山中冶置业房地产开发有限公司	集团内关联方
京津冀中冶名信基础设施建设有限公司	集团内关联方
承德中冶名隆房地产开发有限公司	集团内关联方
青岛中冶名华发展有限公司	集团内关联方
三河市中冶名峰房地产开发有限公司	集团内关联方
中国二十冶集团有限公司	集团内关联方
五矿地产（湘潭）开发有限公司	集团内关联方
五矿物业管理有限公司	集团内关联方
五矿建设投资管理(北京)有限公司	集团内关联方
五矿地产（泰安）开发有限公司	集团内关联方
成都矿邑置业有限公司	集团内关联方
广州市矿茂房地产开发有限公司	集团内关联方
博罗县碧华房地产开发有限公司	集团内关联方
湖南矿雅房地产开发有限公司	集团内关联方
矿中地产南京有限公司	集团内关联方
中冶京诚置业控股有限公司	同一母公司
寿光市中冶华天水务有限公司	集团内关联方
上海宝冶集团有限公司	集团内关联方
涿州市中冶名诚房地产开发有限公司	集团内关联方
五矿建设投资管理（北京）有限公司	集团内关联方
五矿地产(湘潭)开发有限公司	集团内关联方
中国恩菲工程技术有限公司	集团内关联方

中冶（海南）投资发展有限公司	集团内关联方

3.关联交易情况

A、采购商品、接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额	上期发生额
北京钢铁设计研究总院有限公司	接受劳务	市场定价	116,382.86	--
北京京诚赛瑞信息技术有限公司	接受劳务	市场定价	192,604.07	--

B、出售商品、提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额	上期发生额
五矿地产（湘潭）开发有限公司	利息收入	市场定价	44,339.63	--
五矿物业管理有限公司	咨询服务	市场定价	94,339.62	--
五矿建设投资管理(北京)有限公司	咨询服务	市场定价	32,547.17	--
五矿地产（泰安）开发有限公司	咨询服务	市场定价	32,547.18	--
成都矿邑置业有限公司	咨询服务	市场定价	75,943.39	--
广州市矿茂房地产开发有限公司	咨询服务	市场定价	88,679.24	--
博罗县碧华房地产开发有限公司	咨询服务	市场定价	33,490.57	--
湖南矿雅房地产开发有限公司	咨询服务	市场定价	21,698.12	--
广州市矿茂房地产开发有限公司	咨询服务	市场定价	8,490.57	--
矿中地产南京有限公司	咨询服务	市场定价	43,396.22	--
中冶京诚工程技术有限公司	咨询服务	市场定价	30,316,107.55	27,102,116.04
中冶京诚置业控股有限公司	咨询服务	市场定价	1,018,867.92	--
京津冀中冶名信基础设施建设有限公司	咨询服务	市场定价	559,251.17	--
青岛中冶名华发展有限公司	咨询服务	市场定价	490,659.11	--
三河市中冶名峰房地产开发有限公司	咨询服务	市场定价	470,973.20	--
寿光市中冶华天水务有限公司	咨询服务	市场定价	471,698.11	--
承德中冶名隆房地产开发有限公司	咨询服务	市场定价	1,384,905.60	--
上海宝冶集团有限公司	咨询服务	市场定价	140,849.05	--
涿州市中冶名诚房地产开发有限公司	咨询服务	市场定价	2,108,349.06	--
二十二冶集团房地产开发有限公司	提供劳务	市场定价	--	461,683.71
唐山中冶置业房地产开发有限公司	提供劳务	市场定价	--	10,128.30
京津冀中冶名信基础设施建设有限公司	提供劳务	市场定价	--	934,509.92
承德中冶名隆房地产开发有限公司	提供劳务	市场定价	--	1,772,741.16
青岛中冶名华发展有限公司	提供劳务	市场定价	--	1,471,977.31
三河市中冶名峰房地产开发有限公司	提供劳务	市场定价	--	1,042,869.22
中国二十冶集团有限公司	提供劳务	市场定价	--	352,075.47

4. 关联方应收应付款项

（1）应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	中冶京诚工程技术有限公司	6,350,650.20	--	176,004.20	--
应收账款	承德中冶名隆房地产开发有限公司	428,500.00	--	458,215.00	--
应收账款	五矿建设投资管理（北京）有限公司	34,500.00	1380.00	--	--
应收账款	五矿地产(湘潭)开发有限公司	11,500.00	460.00	--	--
应收账款	博罗县碧华房地产开发有限公司	12,500.00	500.00	--	--
应收账款	三河市中冶名峰房地产开发有限公司	--	--	356,594.00	--
其他应收款	中冶京诚工程技术有限公司	70,812,586.87	--	175,026,729.06	--
其他应收款	中国恩菲工程技术有限公司	1,000.00	--	--	--

（2）应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	中冶（海南）投资发展有限公司	540,117.77	634,361.77
应付股利	中冶京诚工程技术有限公司	--	72,287,727.75

十一、财务报表的批准

上述财务报表，已经由本公司于 2023 年 3 月 28 日批准报出。

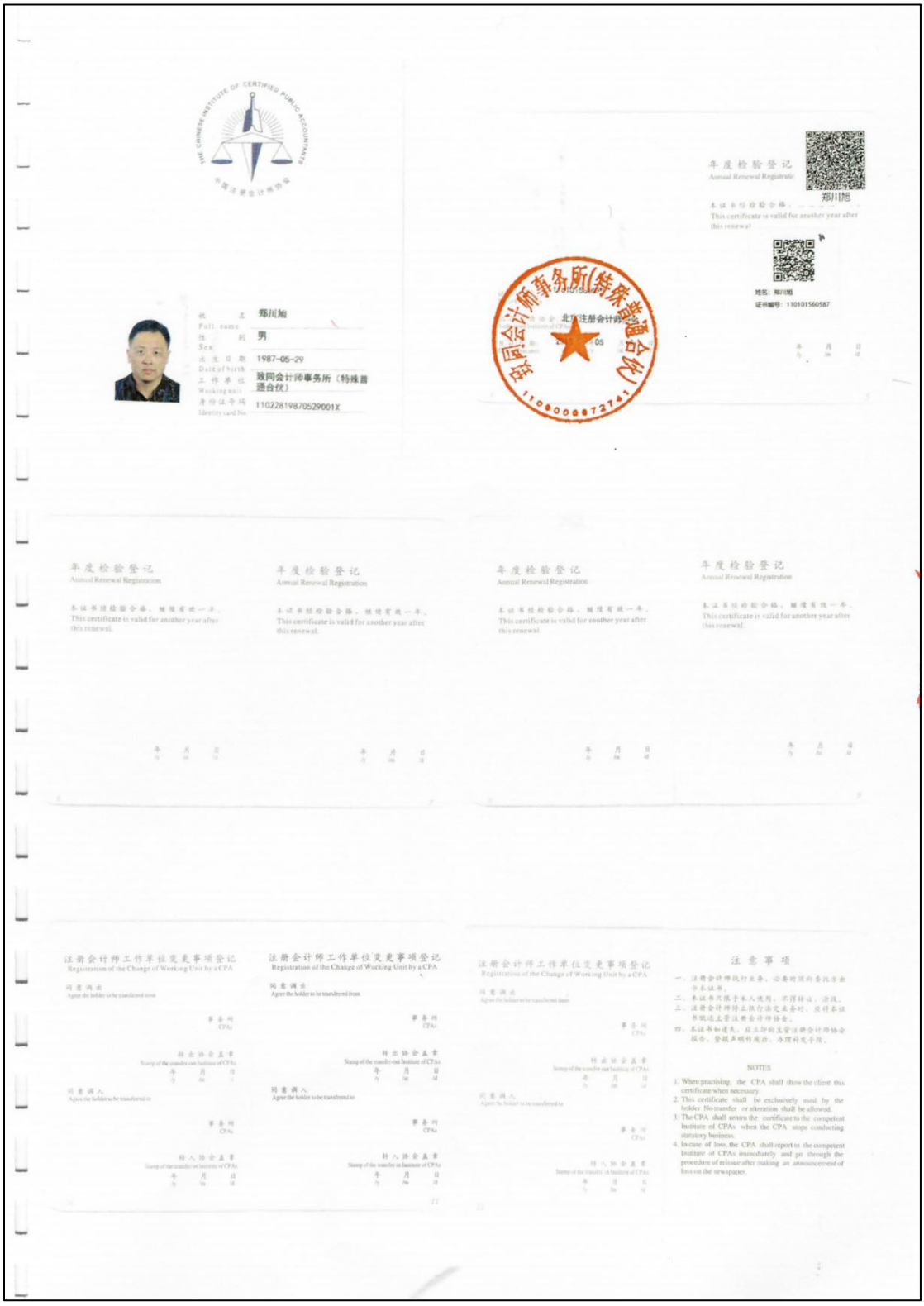
单位名称：北京基瑞斯国际工程咨询有限公司

企业负责人　　主管会计工作负责人　　会计机构负责人

签名：　　签名：　　签名：

日期：2023年3月28日　　日期：2023年3月28日　　日期：2023年3月28日


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 纪小健
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1985-1-17
Date of birth
工作单位 华安会计师事务所有限责任公司
Working unit
身份证号码 321321198501177833
Identity card No.
CPA任职资格检查合格
BICPA
2016
2013
2015
2014
2011
2012
2017
年 月 日
/y /m /d
2017年 3 月 1 日
4
5
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：110001660085
No. of Certificate
批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2012年 11月 15日
Date of Issuance
纪小健
2008年 3月 20日
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs
特出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016年 6月 10日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
高解天华
特入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016年 6月 19日
10
辛邦元华
2012年 6月 29日
致同
2012年 6月 29日
11
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
姓名：纪小健
证书编号：110001660098
CPA任职资格检查合格
BICPA
2010
2009年 3月 20日
5
7
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs
特出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所
CPAs
特入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d
12
注意事项
一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。
NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 郑川旭
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1987-05-29
工作单位 Working unit 致同会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 110228198705290018
年度检验登记
Annual Renewal Registration
郑川旭
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
姓名：郑川旭
证书编号：110101560587
致同会计师事务所（特殊普通合伙）
北京注册会计师协会
110000007274
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
注意事项
一、注册会计师执行业务，应当将本证书提供委托方查验。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师终止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。
NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

证书序号：0014469

此件仅用于业务报告使用，复印无效

会计师事务所

执业证书

名　　称：致同会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李惠琦

主任会计师：

经营场所：北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010156

批准执业文号：京财会许可[2011]0130号

批准执业日期：2011年12月13日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二〇年　十一月十一　日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码

91110105592343655N

营业执照

(副 本) (20-1)

此件仅供业务报告使用，复印无效

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　致同会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李惠琦

经营范围　审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期　2011年12月22日

合伙期限　2011年12月22日至 长期

主要经营场所　北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场五层

登记机关　北京市朝阳区市场监督管理局

2022 年 03 月 10 日

http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

2.3 2023 年财务情况说明书

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
2023 年财务情况说明书

一、企业基本情况

2023 年 12 月 31 日资产总额为 16,265.95 万元；负债总额为 4,407.68 万元；所有者权益 11,858.27 万元。本年度资产负债率为 27.10%。

本年度从业人数为 495 人，比上年同期 519 人减少 24 人，减少幅度为 4.62%；全年平均职工人数为 506 人，比上年同期 512 人减少 6 人，减少幅度为 1.17%。本年度从业人工成本 14,184.86 万元，从业人工工资总额为 10,013.59 万元。

二、生产经营情况分析

（一）企业主营业务范围及经营规模、行业分布等情况分析

企业主要从事工程监理服务，具有监理企业甲级综合资质。经营范围为工程建设监理（甲级、综合资质），工程咨询。

公司本年度累计主营业务收入为 46,353.33 万元，比上年收入增加 299.02 万元，具有工程咨询、造价咨询、项目管理、工程监理四大业务类型，业务遍布全国，并拓展到了非洲、欧洲、澳洲等国际区域。

（二）按主要业务板块分析本年度生产经营情况

主要业务板块为特色业务。本年度营业收入为 46,353.33 万元。

三、企业经济效益分析

1

（一）企业盈利情况分析，包括盈利结构，各业务板块效益贡献，效益增减变化的主要原因。

本年度营业收入为46,353.33万元,利润总额为2,435.07万元，营业利润率为5.25%。营业收入相比2022年增长299.02万元，主要增长原因为2023年承揽大项目增加；利润总额相比2022年减少944.07万元，主要原因为新签的合同毛利率在下降。

（二）成本费用变动的主要因素，包括原材料费用、能源费用、工资性支出、借款利率调整对效益的影响。

2023年度累计主营业务成本41,226.64万元，比上年同期主营业务成本40,686.78万元，增加539.86万元。主要原因为公司新投入项目增多，营业收入增长导致成本增加，同时疫情过后，人员差旅等费用增加较大。

管理费用2,449.49万元,比上年同期2,147.47万元,增加302.02万元，增加的主要原因为人员成本增加167.70万元。

人工成本14,184.86万元,相比去年14,017.16万元,增加167.70万元。根据上级公司要求人员数量控制在550人以内，同时提高人员素质，导致相比上年增加。

（三）企业净资产收益率、总资产报酬率等盈利能力相关指标的年度间对比分析和行业对标。

本年度净资产收益率为15.27%，去年同期为26.69%，减少11.42%。

本年度总资产报酬率14.93%，去年同期为16.59%，减少1.74%。

四、现金流情况分析

（一）经营、投资、筹资活动产生的现金流入和流出情况

本年度销售商品提供劳务收到的现金为 42,841.65 万元，经营活动现金净流量为 73.46 万元。投资活动现金净流量为 -57.55 万元。

（二）与上年度现金流量情况进行比较分析

本年度销售商品提供劳务收到的现金为 42,841.65 万元，与上年比较本年减少 276.62 万元。其中有关现金流量的指标分析如下：

盈余现金保障倍数为 0.04；

现金流动负债比率为 1.89%；

资产现金回收率为 0.45%

五、所有者权益变动情况分析

（一）所有者权益（或股东权益）本年度内经营因素增减情况：

年初国有资本及权益总额为 10,017.46 万元，本年度经营积累为 1,840.81 万元，本年度分配股利 0 万元，年末国有资本及权益总额为 11,858.27 万元。

六、重大事项说明

无。

七、企业财务管理情况

财务人员共 13 人，5 人初级会计师证书，1 人中级会计师证书，1 人中级经济师，1 人高级会计师证书。1 人注册会计师、注册税务

师。

八、问题整改情况

暂无。

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

2024-1-16

2.4 2023 年财务审计报告

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

二〇二三年度

审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

目　录

审计报告	1-3
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-47

Grant Thornton
致同

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2024）第 110C008240 号

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司（以下简称赛瑞斯公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了赛瑞斯公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于赛瑞斯公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

赛瑞斯公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估赛瑞斯公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算赛瑞斯公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对赛瑞斯公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致赛瑞斯公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

Grant Thornton
致同

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

中国·北京

二〇二四年四月三日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司　　金额单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	9,484,035.69	8,829,833.43
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	970,000.00	29,558.40
应收账款	七、（三）	23,473,767.16	20,709,847.28
应收款项融资	七、（四）	6,618,256.10	3,029,901.99
预付款项			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（五）	81,735,913.41	91,317,275.45
其中：应收股利			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（六）	6,208,943.50	8,399,335.15
流动资产合计		**128,490,915.86**	**132,315,751.70**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	七、（七）	205,068.47	239,246.55
其他非流动金融资产	七、（八）	338,617.38	339,681.31
投资性房地产			
固定资产	七、（九）	13,939,772.17	13,217,038.59
其中：固定资产原价		30,226,738.37	29,523,328.74
累计折旧		16,286,966.20	16,306,290.15
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（十）	1,072,532.04	
无形资产	七、（十一）	17,430,641.09	16,762,731.59
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、（十二）	1,181,949.03	614,683.40
其他非流动资产			
非流动资产合计		**34,168,580.18**	**31,173,381.44**
资 产 总 计		**162,659,496.04**	**163,489,133.14**

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司　　金额单位：元

项　　目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（十三）	2,683,226.98	1,180,320.16
预收款项			
合同负债	七、（十四）	22,935,914.81	47,859,431.57
应付职工薪酬	七、（十五）	2,906,277.94	1,655,797.30
其中：应付工资			
应付福利费			
应交税费	七、（十六）	8,122,312.27	5,798,778.51
其中：应交税金		8,046,536.76	5,798,778.51
其他应付款	七、（十七）	1,720,033.86	551,184.69
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（十八）	546,664.49	203,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		**38,914,430.35**	**57,248,512.23**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、（十九）	725,372.44	
长期应付款			
长期应付职工薪酬	七、（二十）	4,437,000.00	6,066,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**5,162,372.44**	**6,066,000.00**
负 债 合 计		**44,076,802.79**	**63,314,512.23**
所有者权益：			
实收资本	七、（二十一）	20,000,000.00	20,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		20,000,000.00	20,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十二）	1,452,729.93	1,452,729.93
减：库存股			
其他综合收益	七、（三十六）	2,804,890.32	1,100,404.90
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七、（二十三）	25,980,743.99	25,980,743.99
其中：法定公积金		25,980,743.99	25,980,743.99
任意公积金			
未分配利润	七、（二十四）	68,344,329.01	51,640,742.09
所有者权益合计		**118,582,693.25**	**100,174,620.91**
负债和所有者权益总计		**162,659,496.04**	**163,489,133.14**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2

利润表

2023年度

编制单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司　　金额单位：元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		**463,533,336.84**	**460,543,119.40**
其中：营业收入	七、（二十五）	463,533,336.84	460,543,119.40
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		**441,116,672.20**	**430,848,372.01**
其中：营业成本	七、（二十五）	412,266,370.81	406,867,800.16
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		2,830,398.76	1,612,872.52
销售费用	七、（二十六）	816,686.22	693,855.99
管理费用	七、（二十七）	24,494,907.63	21,474,706.97
研发费用			
财务费用	七、（二十八）	708,308.78	199,136.37
其中：利息费用		3,861.12	
利息收入		253,520.26	94,191.21
汇兑净损失（净收益以"-"号填列）			
其他			
加：其他收益	七、（二十九）	2,492,595.52	1,756,112.92
投资收益（损失以"－"号填列）	七、（三十）	1,975.86	381,068.72
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以"－"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"－"号填列）			
信用减值损失（损失以"－"号填列）	七、（三十一）	-362,268.14	2,061,939.16
资产减值损失（损失以"－"号填列）			
资产处置收益（损失以"－"号填列）	七、（三十二）	-43,557.52	22,965.44
三、营业利润（亏损以"－"号填列）		**24,505,410.36**	**33,916,833.63**
加：营业外收入	七、（三十三）	4,223.55	4,802.68
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（三十四）	158,925.65	130,231.45
四、利润总额（亏损总额以"－"号填列）		**24,350,708.26**	**33,791,404.86**
减：所得税费用	七、（三十五）	7,647,121.34	10,088,776.11
五、净利润（净亏损以"－"号填列）		**16,703,586.92**	**23,702,628.75**
（一）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润		16,703,586.92	23,702,628.75
*2.少数股东损益			
（二）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润		16,703,586.92	23,702,628.75
2.终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、（三十六）	**1,704,485.42**	**939,953.48**
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		1,704,485.42	939,953.48
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		1,745,821.92	950,465.76
1. 重新计量设定受益计划变动额		1,780,000.00	1,053,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-34,178.08	-102,534.24
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-41,336.50	-10,512.28
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他		-41,336.50	-10,512.28
七、综合收益总额		**18,408,072.34**	**24,642,582.23**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司　　金额单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		428,416,466.08	425,650,283.33
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		53,195,890.35	61,824,283.90
经营活动现金流入小计		481,612,356.43	487,474,567.23
购买商品、接受劳务支付的现金		253,809,940.71	269,871,683.83
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		142,377,205.36	137,582,726.52
支付的各项税费		14,454,682.30	20,828,460.38
支付其他与经营活动有关的现金		70,235,935.33	90,011,259.09
经营活动现金流出小计		480,877,763.70	518,294,129.82
经营活动产生的现金流量净额		734,592.73	-30,819,562.59
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,063.93	3,729.51
取得投资收益收到的现金		1,975.86	37,657.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		20,384.00	43,806.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		275,700,000.00	370,500,000.00
投资活动现金流入小计		275,723,423.79	370,585,193.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,938,469.54	1,173,145.26
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		272,360,459.41	266,304,757.81
投资活动现金流出小计		276,298,928.95	267,477,903.07
投资活动产生的现金流量净额		-575,505.16	103,107,290.34
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			72,287,727.75
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			72,287,727.75
筹资活动产生的现金流量净额			-72,287,727.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		159,087.57	0.00
加：期初现金及现金等价物余额			
六、期末现金及现金等价物余额		159,087.57	0.00

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

4

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司　　金额单位：元

项目	行次	本期金额											
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
栏次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上期期末余额	1	**20,000,000.00**				**1,452,729.93**		**1,100,404.90**		**25,980,743.99**		**51,640,742.09**	**100,174,620.91**
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本期期初余额	5	**20,000,000.00**				**1,452,729.93**		**1,100,404.90**		**25,980,743.99**		**51,640,742.09**	**100,174,620.91**
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							**1,704,485.42**				**16,703,586.92**	**18,408,072.34**
（一）综合收益总额	7							1,704,485.42				16,703,586.92	18,408,072.34
（二）所有者投入和减少资本	8												
1. 所有者投入的普通股	9												
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11												
4. 其他	12												
（三）专项储备提取和使用	13												
1. 提取专项储备	14												
2. 使用专项储备	15												
（四）利润分配	16												
1. 提取盈余公积	17												
2. 提取一般风险准备	23												
3. 对所有者的分配	24												
4. 其他	25												
（五）所有者权益内部结转	26												
1. 资本公积转增资本	27												
2. 盈余公积转增资本	28												
3. 盈余公积弥补亏损	29												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30												
5. 其他综合收益结转留存收益	31												
6. 其他	32												
四、本期期末余额	33	**20,000,000.00**				**1,452,729.93**		**2,804,890.32**		**25,980,743.99**		**68,344,329.01**	**118,582,693.25**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司　　金额单位：元

项目	行次	上期金额											
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
栏次	—	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
一、上期期末余额	1	**20,000,000.00**				**1,452,729.93**		**160,451.42**		**25,980,743.99**		**27,938,113.34**	**75,532,038.68**
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本期期初余额	5	**20,000,000.00**				**1,452,729.93**		**160,451.42**		**25,980,743.99**		**27,938,113.34**	**75,532,038.68**
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							**939,953.48**				**23,702,628.75**	**24,642,582.23**
（一）综合收益总额	7							939,953.48				23,702,628.75	24,642,582.23
（二）所有者投入和减少资本	8												
1. 所有者投入的普通股	9												
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11												
4. 其他	12												
（三）专项储备提取和使用	13												
1. 提取专项储备	14												
2. 使用专项储备	15												
（四）利润分配	16												
1. 提取盈余公积	17												
2. 提取一般风险准备	23												
3. 对所有者的分配	24												
4. 其他	25												
（五）所有者权益内部结转	26												
1. 资本公积转增资本	27												
2. 盈余公积转增资本	28												
3. 盈余公积弥补亏损	29												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30												
5. 其他综合收益结转留存收益	31												
6. 其他	32												
四、本期期末余额	33	**20,000,000.00**				**1,452,729.93**		**1,100,404.90**		**25,980,743.99**		**51,640,742.09**	**100,174,620.91**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

2023 年度财务报表附注

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

一、公司的基本情况

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司（以下简称"本公司"）系经北京市工商行政管理局批准，由中冶京诚工程技术有限公司出资，于 1995 年 10 月 16 日在中华人民共和国北京市注册成立的有限公司。本公司法定代表人为曹雪松，统一社会信用代码为 911101021016033109，注册资本为 2000 万元，注册地为北京市西城区白广路 4 号 401 室，营业期限为 1995 年 10 月 16 日至 2035 年 10 月 15 日。

本公司经批准的经营范围为工程建设监理（甲级、综合资质），工程咨询。

本公司的母公司为中冶京诚工程技术有限公司，最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会（以下简称 国资委）。

中冶京诚工程技术有限公司为中国冶金科工集团有限公司（以下简称 中冶集团）下属子公司，中冶集团股东为中国五矿集团有限公司（以下简称 五矿集团），国资委持有五矿集团 100%股权。

二、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2. 持续经营

本公司对自 2023 年 12 月 31 日起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的公司财务状况以及 2023 年度的公司经营成果和公司现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一)会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二)记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三)记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(五)金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

1.金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

2．金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（1）以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；

该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；

该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

3.金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

（1） 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

（2） 以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3） 金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。

②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

4. 金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注四、（十六）。

5. 金融资产减值

- 本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：
- 以摊余成本计量的金融资产；
- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资；
- 《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产；
- 租赁应收款；
- 财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

（1）预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，

本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

应收票据、应收账款和合同资产

对于应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当信用风险特征显著不同且可以合理成本评估预期信用损失的信息时，按单项金融工具评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，计量预期信用损失。本公司对涉诉、财务状况恶化的票据或款项等单项计提减值准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据、应收账款和合同资产划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

A、应收票据

应收票据组合 1：银行承兑汇票

应收票据组合 2：商业承兑汇票

B、应收账款

应收账款组合 1：账龄组合

应收账款组合 2：无风险组合

C、合同资产

合同资产组合 1：账龄组合

对于划分为组合的应收票据、合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄/逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1：账龄组合

其他应收款组合 2：无风险组合

对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

（2）信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 90 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

本公司认为金融资产在下列情况发生违约：

借款人不大可能全额支付其对本公司的欠款，该评估不考虑本公司采取例如变现抵押品（如果持有）等追索行动；

（3）已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

（4）预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

（5）核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

6.金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

7．金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(六)固定资产

（1）固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

（2）固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

固定资产类别	使用年限	残值率%	年折旧率%
房屋、建筑物	15-40	3-5	2.38-6.47
机器设备	3-14	3-5	6.79-32.33
运输工具	5-12	3-5	7.92-19.40
电子设备	5-12	3-5	7.92-19.40

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

（3）固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四、（八）。

（4）每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

（5）大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

(七)使用权资产

（1）使用权资产确认条件

本公司使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司作为承租人按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

（2）使用权资产的折旧方法

本公司采用直线法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

（3）使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四、（八）。

(八)无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、软件。

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类别	使用寿命	摊销方法
土地使用权	40 至 70	直线法
计算机软件	3 至 5	直线法
专利权及专有技术	5 至 20	直线法

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日，预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注四、（八）。

（九）资产减值

本公司对固定资产、使用权资产、无形资产等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低

于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十)职工薪酬

（1）职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

（2）短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（3）离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险以及企业年金计划等。

除了基本养老保险之外，本公司依据国家企业年金制度的相关政策建立企业年金计划(“年金计划”)，员工可以自愿参加该年金计划。除此之外，本公司并无其他重大职工社会保障承诺。)

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，

是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

（4）辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

（5）其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

（十一）收入的确认原则

（1）一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值（参见附注四、（五）、（5））。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

（十二） 合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

③该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

①本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

（十三） 政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

（十四） 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；且初始确认的资产和负债不会导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（十五） 租赁

（1）租赁的识别

在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

（2）本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产的会计政策见附注四、（七）。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额采用租赁内含利率计算的现值进行初始计量，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变

租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于短期租赁，本公司按照租赁资产的类别将下列资产类型中满足短期租赁条件的项目选择采用上述简化处理方法。

低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于 4 万元的租赁。

对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

除新冠肺炎疫情直接引发的合同变更采用简化方法外，租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（3）本公司作为出租人

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》的规定进行会计处理。

经营租赁

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

租赁变更

除新冠肺炎疫情直接引发的合同变更采用简化方法外，经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

除新冠肺炎疫情直接引发的合同变更采用简化方法外，融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁

变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

（十六） 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，包括：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、缺乏流动性折价等。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更

（1）企业会计准则解释第 16 号

财政部于 2022 年 11 月发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）（以下简称“解释第 16 号”）。

解释第 16 号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。对于在首次施行上述规定的财务报表列报最早期间的期初至本解释施行日之间发生的上述交易，企业应当按照上述规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。上述会计处理规定自 2023 年 1 月 1 日起施行。

本公司对租赁业务确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，按照解释第 16 号的规定进行调整。

执行上述会计政策对 2023 年 12 月 31 日合并资产负债表和 2023 年度合并利润表的影响如下：

合并资产负债表项目（2023 年 12 月 31 日）	影响金额
递延所得税资产	8,626.22

合并利润表项目（2023 年度）	影响金额
所得税费用	-8,626.22

（二）会计估计变更

无相关事项。

六、税项

（一）主要税种及税率

税　种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额（应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算）	6%
城市维护建设税	缴纳的增值税及消费税税额	7%

税　种	计税依据	税率
教育费附加	缴纳的增值税及消费税税额	3%
企业所得税	应纳税所得额	25%

（二）税收优惠及批文

无。

七、财务报表重要项目的说明

（一）货币资金

项　目	期末余额	期初余额
银行存款	159,087.57	--
其他货币资金	9,324,948.12	8,829,833.43
合　计	9,484,035.69	8,829,833.43

受限制的货币资金明细如下：

项　目	期末余额	期初余额
保函保证金	6,728,601.57	8,829,833.43
被冻结资金	2,596,346.55	--
合　计	9,324,948.12	8,829,833.43

（二）应收票据

1、应收票据分类

种　类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	1,000,000.00	30,000.00	970,000.00	30,790.00	1,231.60	29,558.40

2、坏账准备计提情况

按坏账准备计提方法分类披露应收票据

类　别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例%	金额	预期信用损失率%	
按组合计提坏账准备	1,000,000.00	100.00	30,000.00	3.00	970,000.00

（续）

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例%	金额	预期信用损失率%	
按组合计提坏账准备	30,790.00	100.00	1,231.60	4.00	29,558.40

（1）按组合计提坏账准备的应收票据

名 称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率%
商业承兑汇票小计	1,000,000.00	30,000.00	3.00
其中：账龄	1,000,000.00	30,000.00	3.00

（2）本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类 别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按组合计提预期信用损失的应收票据	1,231.60	28,768.40	--	--	--	30,000.00

（3）期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

种 类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑汇票	--	970,000.00

（三）应收账款

1、按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例%	金额	预期信用损失率/计提比例%	
按单项评估计提坏账准备的应收账款	1,356,766.85	5.42	827,492.05	60.99	529,274.80
按组合计提坏账准备的应收账款	23,684,369.05	94.58	739,876.69	3.12	22,944,492.36
其中：组合1：无风险组合	176,004.20	0.70	--	--	176,004.20
组合2：账龄组合	23,508,364.85	93.88	739,876.69	3.15	22,768,488.16
合 计	**25,041,135.90**	**100.00**	**1,567,368.74**	**6.26**	**23,473,767.16**

（续）

期初数

类 别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例%	金额	预期信用损失率/计提比例%	
按单项评估计提坏账准备的应收账款	600,660.00	2.74	600,660.00	100.00	--
按组合计提坏账准备的应收账款	21,290,292.99	97.26	580,445.71	2.73	20,709,847.28
其中：组合1：无风险组合	6,779,150.20	30.97	--	--	6,779,150.20
组合2：账龄组合	14,511,142.79	66.29	580,445.71	4.00	13,930,697.08
合 计	**21,890,952.99**	**100.00**	**1,181,105.71**	**5.40**	**20,709,847.28**

2、按账龄披露应收账款

账 龄	期末数	期初数
1年以内（含1年）	23,831,650.06	21,457,348.79
1至2年	775,881.64	257,600.00
2至3年	257,600.00	--
5年以上	176,004.20	176,004.20
小 计	25,041,135.90	21,890,952.99
减：坏账准备	1,567,368.74	1,181,105.71
合 计	**23,473,767.16**	**20,709,847.28**

3、期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率%	计提理由
廊坊京御房地产开发有限公司	211,535.71	63,460.71	30.00	民营房企业
重庆恒大鑫泉置业有限公司	176,220.00	176,220.00	100.00	民营房企业
重庆尖置房地产有限公司	166,840.00	166,840.00	100.00	民营房企业
重庆永利置业有限公司	129,600.00	129,600.00	100.00	民营房企业
北京恒房顺置业有限公司	128,000.00	128,000.00	100.00	民营房企业
其他单位	544,571.14	163,371.34	30.00	民营房企业
合 计	**1,356,766.85**	**827,492.05**	**60.99**	——

4、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账　龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例%		金额	比例%	
1年以内（含1年）	23,075,543.21	98.16	692,266.31	14,511,142.79	100.00	580,445.71
1至2年	432,821.64	1.84	47,610.38	--	--	--
合　计	23,508,364.85	100.00	739,876.69	14,511,142.79	100.00	580,445.71

（2）其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例%	坏账准备	账面余额	计提比例%	坏账准备
无风险组合	176,004.20	--	--	6,779,150.20	--	--

5、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例%	坏账准备
中国铁路北京局集团有限公司丰台站工程项目管理部	3,370,129.00	13.46	101,103.87
合肥大科学装置集中区建设有限公司	1,536,000.00	6.13	46,080.00
西安长安书院文化发展有限公司	829,953.02	3.31	24,898.59
福州地铁集团有限公司	695,212.00	2.78	20,856.36
中国雄安集团城市发展投资有限公司	679,422.33	2.71	20,382.67
合　计	7,110,716.35	28.39	213,321.49

（四）应收款项融资

种　类	期末余额	期初余额
应收票据	6,618,256.10	3,029,901.99

（五）其他应收款

项　目	期末余额	期初余额
其他应收款项	81,735,913.41	91,317,275.45

其他应收款项

（1）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例%	金额	预期信用损失率/计提比例%	
单项计提坏账准备的其他应收款项	120,000.00	0.15	36,000.00	30.00	84,000.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	81,981,592.75	99.85	329,679.34	0.40	81,651,913.41
合 计	**82,101,592.75**	**100.00**	**365,679.34**	**0.45**	**81,735,913.41**

（续）

类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例%	金额	预期信用损失率/计提比例%	
单项计提坏账准备的其他应收款项	--	--	--	--	--
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	91,735,718.08	100.00	418,442.63	0.46	91,317,275.45
合 计	**91,735,718.08**	**100.00**	**418,442.63**	**0.46**	**91,317,275.45**

（2）按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末数	期初数
1年以内（含1年）	75,931,797.02	91,735,718.08
1至2年	6,169,795.73	--
小 计	82,101,592.75	91,735,718.08
减：坏账准备	365,679.34	418,442.63
合 计	**81,735,913.41**	**91,317,275.45**

（3）单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率%	计提理由
廊坊京御房地产开发有限公司	100,000.00	30,000.00	30.00	民营房企
河南中创置业有限公司	20,000.00	6,000.00	30.00	民营房企
合 计	**120,000.00**	**36,000.00**	**30.00**	——

（4）按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

A、账龄组合

账　龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例%		金额	比例%	
1年以内（含1年）	8,288,750.74	57.33	82,887.51	20,922,131.21	100.00	418,442.63
1至2年	6,169,795.73	42.67	246,791.83	--	--	--
合　计	**14,458,546.47**	**100.00**	**329,679.34**	**20,922,131.21**	**100.00**	**418,442.63**

B、其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例%	坏账准备	账面余额	计提比例%	坏账准备
无风险组合	67,523,046.28	--	--	70,813,586.87	--	--

（5）其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合　计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值）	
期初余额	418,442.63	--	--	418,442.63
期初余额在本期	418,442.63	--	--	418,442.63
--转入第二阶段	-125,795.91	125,795.91	--	--
--转入第三阶段	--	--	--	--
--转回第二阶段	--	--	--	--
--转回第一阶段	--	--	--	--
本期计提	-209,759.21	156,995.92	--	-52,763.29
本期转回	--	--	--	--
本期转销	--	--	--	--
本期核销	--	--	--	--
其他变动	--	--	--	--
期末余额	82,887.51	282,791.83	--	365,679.34

（6）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例%	坏账准备
中冶京诚工程技术有限公司（本部）	往来款	67,473,046.28	1年以内	82.18	--
北京京东世纪信息技术有限公司	往来款	2,069,799.99	1年以内	2.52	20,698.00
长三角投资发展（江苏）有限公司	往来款	985,000.00	1年以内	1.20	9,850.00

广东中弘策工程顾问有限公司	往来款	706,709.90	1-2年	0.86	2,8268.40
深圳铁路投资建设集团有限公司	往来款	680,000.00	1年以内	0.83	6,800.00
合 计	——	71,914,556.17	——	87.59	64,816.10

（六）其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税额	6,208,943.50	8,399,335.15

（七）其他权益工具投资

其他权益工具投资情况

项 目	期末余额	期初余额
天津渤钢拾叁号企业管理合伙企业（有限合伙）	205,068.47	239,246.55

（八）其他非流动金融资产

项 目	期末公允价值	期初公允价值
建信信托-彩蝶1号财产权信托计划	338,617.38	339,681.31

（九）固定资产

项 目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	13,939,772.17	13,217,038.59

固定资产情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	29,523,328.74	1,996,731.42	1,293,321.79	30,226,738.37
其中：房屋及建筑物	18,116,750.91	--	--	18,116,750.91
机器设备	8,225,828.55	1,130,182.78	119,172.79	9,236,838.54
运输工具	2,861,227.95	866,548.64	1,174,149.00	2,553,627.59
电子设备	319,521.33	--	--	319,521.33
二、累计折旧合计	16,306,290.15	1,209,331.74	1,228,655.69	16,286,966.20
其中：房屋及建筑物	6,995,107.52	605,255.88	--	7,600,363.40
机器设备	6,262,568.83	604,075.86	113,214.14	6,753,430.55
运输工具	2,745,125.96	--	1,115,441.55	1,629,684.41
电子设备	303,487.84	--	--	303,487.84
三、固定资产账面净值合计	13,217,038.59	——	——	13,939,772.17

其中：房屋及建筑物	11,121,643.39	——	——	10,516,387.51
机器设备	1,963,259.72	——	——	2,483,407.99
运输工具	116,101.99	——	——	923,943.18
电子设备	16,033.49	——	——	16,033.49
四、固定资产减值准备合计	--	--	--	--
其中：房屋及建筑物	--	--	--	--
机器设备	--	--	--	--
运输工具	--	--	--	--
电子设备	--	--	--	--
五、固定资产账面价值合计	13,217,038.59	——	——	13,939,772.17
其中：房屋及建筑物	11,121,643.39	——	——	10,516,387.51
机器设备	1,963,259.72	——	——	2,483,407.99
运输工具	116,101.99	——	——	923,943.18
电子设备	16,033.49	——	——	16,033.49

（十）使用权资产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	--	1,103,175.81	--	1,103,175.81
其中：房屋及建筑物	--	1,103,175.81	--	1,103,175.81
二、累计折旧合计	--	30,643.77	--	30,643.77
其中：房屋及建筑物	--	30,643.77	--	30,643.77
三、使用权资产账面净值合计	--	——	——	1,072,532.04
其中：房屋及建筑物	--	——	——	1,072,532.04
四、减值准备合计	--	--	--	--
其中：房屋及建筑物	--	--	--	--
五、使用权资产账面价值合计	--	——	——	1,072,532.04
其中：房屋及建筑物	--	——	——	1,072,532.04

（十一）无形资产

1、无形资产分类

项　目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	24,085,988.62	1,941,738.12	--	26,027,726.74
其中：软件	2,225,938.62	1,941,738.12	--	4,167,676.74

土地使用权	21,860,050.00	--	--	21,860,050.00
二、累计摊销额合计	7,323,257.03	1,273,828.62	--	8,597,085.65
其中：软件	1,202,442.47	836,627.58	--	2,039,070.05
土地使用权	6,120,814.56	437,201.04	--	6,558,015.60
三、无形资产减值准备金额合计	--	--	--	--
其中：软件	--	--	--	--
土地使用权	--	--	--	--
四、账面价值合计	16,762,731.59	——	——	17,430,641.09
其中：软件	1,023,496.15	——	——	2,128,606.69
土地使用权	15,739,235.44	——	——	15,302,034.40

（十二）递延所得税资产和递延所得税负债

1、未经抵销的递延所得税资产和递延所得说负债

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产：				
资产减值准备	490,762.02	1,963,048.08	400,194.99	1,600,779.94
应收款项融资公允价值变动	21,799.12	87,196.48	8,020.29	32,081.15
应付职工薪酬	402,844.63	1,611,378.50	206,468.12	825,872.47
党组织工作经费	257,917.04	1,031,668.14	--	--
租赁负债	276,759.23	1,107,036.93	--	--
小　计	**1,450,082.04**	**5,800,328.13**	**614,683.40**	**2,458,733.56**
二、递延所得税负债：				
使用权资产	268,133.01	1,072,532.04	--	--

2、以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	268,133.01	1,181,949.03	--	614,683.40
递延所得税负债	268,133.01	--	--	--

（十三）应付账款

账　龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	1,588,596.57	--

1-2年	--	640,202.39
2-3年	554,512.64	--
3年以上	540,117.77	540,117.77
合　计	2,683,226.98	1,180,320.16

（十四）合同负债情况

项　目	期末余额	期初余额
工程承包服务相关的合同负债	22,935,914.81	47,859,431.57

（十五）应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	1,655,797.30	123,816,401.86	122,780,826.86	2,691,372.30
二、离职后福利-设定提存计划	--	17,809,871.16	17,594,965.52	214,905.64
三、辞退福利	--	222,316.50	222,316.50	--
合　计	1,655,797.30	141,848,589.52	140,598,108.88	2,906,277.94

2、短期薪酬列示

项　目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	--	100,135,866.22	100,135,866.22	--
二、职工福利费	--	470,630.00	470,630.00	--
三、社会保险费	--	9,944,941.53	9,944,941.53	--
其中：1.医疗保险费及生育保险	--	9,637,244.64	9,637,244.64	--
2.工伤保险费	--	307,696.89	307,696.89	--
四、住房公积金	--	9,761,468.80	9,761,468.80	--
五、工会经费和职工教育经费	1,655,797.30	3,503,495.31	2,467,920.31	2,691,372.30
合　计	1,655,797.30	123,816,401.86	122,780,826.86	2,691,372.30

3、设定提存计划列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	--	14,840,787.76	14,840,787.76	--
二、失业保险费	--	497,684.81	497,684.81	--
三、企业年金缴费	--	2,471,398.59	2,256,492.95	214,905.64
合　计	--	17,809,871.16	17,594,965.52	214,905.64

（十六）应交税费

项　目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	1,328,968.67	8,783,763.41	8,593,527.18	1,519,204.90
企业所得税	2,477,137.43	8,200,608.14	4,470,001.47	6,207,744.10
城市维护建设税	--	706,710.60	600,698.77	106,011.83
房产税	--	332,988.58	332,988.58	--
土地使用税	--	5,864.78	5,864.78	--
个人所得税	1,992,672.41	4,326,832.65	6,105,929.13	213,575.93
教育费附加（含地方教育费附加）	--	504,980.65	429,205.14	75,775.51
其他税费	--	22,396.38	22,396.38	--
合　计	5,798,778.51	22,884,145.19	20,560,611.43	8,122,312.27

（十七）其他应付款

项　目	期末余额	期初余额
其他应付款项	1,720,033.86	551,184.69

其他应付款项

按款项性质列示其他应付款项

项　目	期末余额	期初余额
代收代付	--	54,648.95
质押保证金	1,720,033.86	496,535.74
合　计	1,720,033.86	551,184.69

（十八）一年内到期的非流动负债

项　目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应付职工薪酬	165,000.00	203,000.00
一年内到期的租赁负债	381,664.49	--
合　计	546,664.49	203,000.00

（十九）租赁负债

项　目	期末余额	期初余额
租赁付款额	1,154,991.35	--
减：未确认融资费用	47,954.42	--
小　计	1,107,036.93	--

减：一年内到期的租赁负债	381,664.49	--
合　计	725,372.44	--

（二十）长期应付职工薪酬

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
离职后福利-设定受益计划净负债	6,066,000.00	-1,616,100.00	12,900.00	4,437,000.00

（二十一）实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例%			投资金额	所占比例%
中冶京诚工程技术有限公司	20,000,000.00	100.00	--	--	20,000,000.00	100.00

（二十二）资本公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	1,452,729.93	--	--	1,452,729.93

（二十三）盈余公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	25,980,743.99	--	--	25,980,743.99

（二十四）未分配利润

项　目	本期金额	上期金额
本期期初余额	51,640,742.09	27,938,113.34
本期增加额	16,703,586.92	23,702,628.75
其中：本期净利润转入	16,703,586.92	23,702,628.75
本期期末余额	68,344,329.01	51,640,742.09

（二十五）营业收入、营业成本

项　目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	463,533,336.84	412,266,370.81	460,543,119.40	406,867,800.16
其中：工程承包	463,533,336.84	412,266,370.81	460,543,119.40	406,867,800.16

（二十六）销售费用

项　目	本期发生额	上期发生额
经营开拓及招投标费	816,686.22	693,105.99
其他费用	--	750.00
合　计	**816,686.22**	**693,855.99**

（二十七）管理费用

项　目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	12,607,736.38	12,461,340.29
办公费	2,349,393.13	2,405,664.05
咨询费	1,408,573.35	234,962.26
无形资产摊销	1,273,828.62	644,951.74
差旅费	1,041,056.00	389,164.06
党组织工作经费	1,031,668.14	--
折旧费	788,013.18	700,954.55
业务招待费	354,547.03	202,084.01
离退休人员费用	-11,250.00	85,184.00
其他	3,651,341.80	4,350,402.01
合　计	**24,494,907.63**	**21,474,706.97**

（二十八）财务费用

项　目	本期发生额	上期发生额
利息支出	3,861.12	--
减：利息收入	253,520.26	94,191.21
福利精算费用	185,000.00	--
手续费及其他	772,967.92	293,327.58
合　计	**708,308.78**	**199,136.37**

（二十九）其他收益

项　目	本期发生额	上期发生额
北京市西城区发展和改革委员会	1,000,000.00	--
加计扣除	789,600.98	1,669,733.55
北京市丰台区社会保险基金管理中心	562,100.00	--
个税返还	86,096.54	5,113.03
稳岗补贴	54,798.00	81,266.34
合　计	**2,492,595.52**	**1,756,112.92**

（三十）投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
其他权益工具投资持有期间的投资收益	--	30,731.68
其他非流动金融资产持有期间的投资收益	1,975.86	6,926.22
债务重组利得	--	343,410.82
合　计	1,975.86	381,068.72

（三十一）信用减值损失

项　目	本期发生额	上期发生额
应收账款信用减值损失	-386,263.03	-709,245.71
其他应收款信用减值损失	52,763.29	2,834,557.37
应收票据信用减值损失	-28,768.40	-63,372.50
合　计	-362,268.14	2,061,939.16

（三十二）资产处置收益

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
固定资产处置利得	-43,557.52	22,965.44	-43,557.52

（三十三）营业外收入

营业外收入明细情况

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
罚款收入	--	4,801.99	--
其他	4,223.55	0.69	4,223.55
合　计	4,223.55	4,802.68	4,223.55

（三十四）营业外支出

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	10,176.49	7,226.69	10,176.49
罚没及滞纳金支出	48,495.81	123,004.76	48,495.81
赔偿金及违约金支出	87,021.35	--	87,021.35
其他	13,232.00	--	13,232.00
合　计	158,925.65	130,231.45	158,925.65

（三十五）所得税费用

1、所得税费用表

项　目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	8,200,608.14	9,773,675.93
递延所得税调整	-553,486.80	315,100.18
合　计	7,647,121.34	10,088,776.11

2、会计利润与所得税费用调整过程

项　目	本期发生额
利润总额	24,350,708.26
按适用税率计算的所得税费用	6,087,677.07
调整以前期间所得税的影响	487,370.94
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,072,073.33
所得税费用合计	7,647,121.34

（三十六）其他综合收益

1、其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项　目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	1,745,821.92	--	1,745,821.92	950,465.76	--	950,465.76
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	1,780,000.00	--	1,780,000.00	1,053,000.00	--	1,053,000.00
2.其他权益工具投资公允价值变动	-34,178.08	--	-34,178.08	-102,534.24	--	-102,534.24
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	-55,115.33	-13,778.83	-41,336.50	-14,016.37	-3,504.09	-10,512.28
1.应收款项融资公允价值变动	-55,115.33	-13,778.83	-41,336.50	-14,016.37	-3,504.09	-10,512.28
三、其他综合收益合计	1,690,706.59	-13,778.83	1,704,485.42	936,449.39	-3,504.09	939,953.48

2、其他综合收益各项目的调节情况

项　目	重新计量设定受益计划变动额	其他权益工具投资公允价值变动	应收款项融资公允价值变动	小　计
一、上期期初余额	174,000.00	--	-13,548.58	160,451.42
二、上期增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,053,000.00	-102,534.24	-10,512.28	939,953.48
三、本期期初余额	1,227,000.00	-102,534.24	-24,060.86	1,100,404.90

四、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,780,000.00	-34,178.08	-41,336.50	1,704,485.42
五、本期年末余额	3,007,000.00	-136,712.32	-65,397.36	2,804,890.32

（三十七）现金流量表

1、采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1．将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	16,703,586.92	23,702,628.75
加：资产减值损失	--	--
信用资产减值损失	362,268.14	-2,061,939.16
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,209,331.74	1,205,729.59
使用权资产折旧	30,643.77	--
无形资产摊销	1,273,828.62	644,951.74
长期待摊费用摊销	--	--
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	43,557.52	-22,965.44
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	10,176.49	7,226.69
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	--	--
财务费用（收益以“－”号填列）	3,861.12	--
投资损失（收益以“－”号填列）	-1,975.86	-381,068.72
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-553,486.80	315,100.18
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	--	--
存货的减少（增加以“－”号填列）	--	--
合同资产的减少/（增加）	--	--
合同负债的增加/（减少）	-24,923,516.76	-34,442,446.11
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	1,615,882.95	-21,053,977.64
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	4,960,434.88	1,267,197.53
其他	--	--
经营活动产生的现金流量净额	734,592.73	-30,819,562.59
2．不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
3．现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	159,087.57	--
减：现金的期初余额	--	--
加：现金等价物的期末余额	--	--
减：现金等价物的期初余额	--	--

现金及现金等价物净增加额	159,087.57	--

2、现金和现金等价物的构成

项　目	期末余额	期初余额
一、现金	159,087.57	--
其中：可随时用于支付的银行存款	159,087.57	--
二、现金等价物	--	--
三、期末现金及现金等价物余额	159,087.57	--

（三十八）所有权和使用权受到限制的资产

项　目	期末账面价值	受限原因
货币资金	9,324,948.12	保证金、冻结
应收票据	970,000.00	已背书未到期票据
合　计	10,294,948.12	——

八、或有事项

（一）未决诉讼

1、本公司作为原告。

起诉方	诉讼事由	标的金额
本公司	合同纠纷	211,536.00

九、资产负债表日后事项

截至 2024 年 4 月 3 日止，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

1.本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
中冶京诚工程技术有限公司	北京	工程总承包	3,283,104,037.42	100.00	100.00

本公司的最终控制方为国资委，详见附注一。

2.本公司的其他关联方情况

关联方名称	与本公司关系
北京京诚赛瑞信息技术有限公司	同一母公司
北京钢铁设计研究总院有限公司	同一母公司
中冶京诚置业控股有限公司	同一母公司
涿州市中冶名诚房地产开发有限公司	集团内关联方
中国恩菲工程技术有限公司	集团内关联方
寿光市中冶华天水务有限公司	集团内关联方
上海宝冶集团有限公司	集团内关联方
三河市中冶名峰房地产开发有限公司	集团内关联方
青州市中冶水务有限公司	集团内关联方
青岛中冶名华发展有限公司	集团内关联方
五矿物业管理有限公司	集团内关联方
五矿建设投资管理(北京)有限公司	集团内关联方
五矿地产（泰安）开发有限公司	集团内关联方
成都矿邑置业有限公司	集团内关联方
广州市矿茂房地产开发有限公司	集团内关联方
博罗县碧华房地产开发有限公司	集团内关联方
湖南矿雅房地产开发有限公司	集团内关联方
矿中地产南京有限公司	集团内关联方
京津冀中冶名信基础设施建设有限公司	集团内关联方
承德中冶名隆房地产开发有限公司	集团内关联方
五矿地产（湘潭）开发有限公司	集团内关联方
五矿建设投资管理（北京）有限公司	集团内关联方
湖南东润房地产开发有限责任公司	集团内关联方
五矿国际招标有限责任公司	集团内关联方
中冶（海南）投资发展有限公司	集团内关联方

3.关联交易情况

（1）关联采购与销售情况

A、采购商品、接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额	上期发生额
中冶京诚工程技术有限公司	工程建设	市场定价	3,324,541.33	--

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额	上期发生额
北京京诚赛瑞信息技术有限公司	接受劳务	市场定价	155,177.44	192,604.07
北京钢铁设计研究总院有限公司	接受劳务	市场定价	--	116,382.86
湖南东润房地产开发有限责任公司	接受劳务	市场定价	21,698.11	--

B、出售商品、提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额	上期发生额
中冶京诚工程技术有限公司	咨询服务	市场定价	8,737,705.66	30,316,107.55
中冶京诚置业控股有限公司	咨询服务	市场定价	113,207.55	1,018,867.92
涿州市中冶名诚房地产开发有限公司	咨询服务	市场定价	943,396.23	2,108,349.06
中国恩菲工程技术有限公司	咨询服务	市场定价	943,207.54	--
寿光市中冶华天水务有限公司	咨询服务	市场定价	812,075.47	471,698.11
上海宝冶集团有限公司	咨询服务	市场定价	210,377.36	140,849.05
三河市中冶名峰房地产开发有限公司	咨询服务	市场定价	706,459.81	470,973.20
青州市中冶水务有限公司	咨询服务	市场定价	9,622,641.50	--
青岛中冶名华发展有限公司	咨询服务	市场定价	981,318.20	490,659.11
五矿物业管理有限公司	咨询服务	市场定价	--	94,339.62
五矿建设投资管理(北京)有限公司	咨询服务	市场定价	54,245.29	32,547.17
五矿地产（泰安）开发有限公司	咨询服务	市场定价	11,792.45	32,547.18
成都矿邑置业有限公司	咨询服务	市场定价	155,188.70	75,943.39
广州市矿茂房地产开发有限公司	咨询服务	市场定价	209,905.66	88,679.24
博罗县碧华房地产开发有限公司	咨询服务	市场定价	21,698.13	33,490.57
湖南矿雅房地产开发有限公司	咨询服务	市场定价	54,245.29	21,698.12
广州市矿茂房地产开发有限公司	咨询服务	市场定价	--	8,490.57
矿中地产南京有限公司	咨询服务	市场定价	--	43,396.22
京津冀中冶名信基础设施建设有限公司	咨询服务	市场定价	--	559,251.17
承德中冶名隆房地产开发有限公司	咨询服务	市场定价	--	1,384,905.60
五矿地产（湘潭）开发有限公司	利息收入	市场定价	43,396.24	44,339.63

4. 关联方应收应付款项

（1）应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	中冶京诚工程技术有限公司	176,004.20	--	6,350,650.20	--
应收账款	承德中冶名隆房地产开发有限公司	--	--	428,500.00	--
应收账款	五矿建设投资管理（北京）有限公司	--	--	34,500.00	1,380.00
应收账款	五矿地产（湘潭）开发有限公司	--	--	11,500.00	11,040.00
应收账款	博罗县碧华房地产开发有限公司	--	--	12,500.00	500.00
应收账款	湖南东润房地产开发有限责任公司	23,000.00	690.00	--	--
其他应收款	中冶京诚工程技术有限公司	67,473,046.28	--	70,812,586.87	--
其他应收款	中国恩菲工程技术有限公司	50,000.00	--	1,000.00	--
其他应收款	五矿国际招标有限责任公司	120,000.00	1,200.00	--	--

（2）应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	中冶（海南）投资发展有限公司	540,117.77	540,117.77

十一、财务报表的批准

上述财务报表，已经由本公司于 2024 年 4 月 3 日批准报出。

单位名称：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

企业负责人	主管会计工作负责人	会计机构负责人
签名：	签名：	签名：
日期：2024年4月3日	日期：2024年4月3日	日期：2024年4月3日


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
Full name
Sex
Date of birth
Working unit
Identity card No.
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
No. of Certificate
Authorized Institute of CPAs
Date of Issuance
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
Agree the holder to be transferred from
Agree the holder to be transferred to
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
CPA
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
Agree the holder to be transferred from
Agree the holder to be transferred to
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 Full name 郑川旭
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1987-05-29
工作单位 Working unit 致同会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 110228198705290017
年度检验登记
Annual Renewal Registratio
郑川旭
本证书经检验合格，
This certificate is valid for another year after this renewal.
姓名：郑川旭
证书编号：110101560587
北京注册会计师协会
致同会计师事务所(特殊普通合伙)
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
注意事项
一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。
NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

证书序号：0014469

此件仅用于业务报告使用，复印无效

会计师事务所

执业证书

名　　称：[illegible]同会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：惠琦

主任会计师：

经营场所：北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010156

批准执业文号：京财会许可[2011]0130号

批准执业日期：2011年12月13日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制



此件仅供业务报告使用，复印无效

营业执照

（副 本）（20-1）

统一社会信用代码

91110105592343655N

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　致同会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李惠琦

经营范围　审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　5340 万元

成立日期　2011 年 12 月 22 日

主要经营场所　北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场五层

登记机关　北京市朝阳区市场监督管理局

2024 年 03 月 08 日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址：

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2.5 2024 年财务情况说明书

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
2024 年财务情况说明书

一、企业基本情况

2024 年 12 月 31 日资产总额为 15,857.61 万元；负债总额为 2,676.91 万元；所有者权益 13,180.69 万元。本年度资产负债率为 16.88%。

本年度从业人数为 496 人，比上年同期 495 人增加 1 人，上涨幅度为 0.2%；全年平均职工人数为 496 人，比上年同期 506 人减少 10 人，减少幅度为 1.98%。本年度从业人工成本 15,557.29 万元，从业人工工资总额为 10,007.51 万元。

二、生产经营情况分析

（一）企业主营业务范围及经营规模、行业分布等情况分析

企业主要从事工程监理服务，具有监理企业甲级综合资质。经营范围为工程建设监理（甲级、综合资质），工程咨询。

公司本年度累计主营业务收入为 46,322.38 万元，比上年收入减少 30.95 万元，具有工程咨询、造价咨询、项目管理、工程监理四大业务类型，业务遍布全国，并拓展到了非洲、欧洲、澳洲等国际区域。

（二）按主要业务板块分析本年度生产经营情况

主要业务板块为特色业务。本年度营业收入为 46,322.38 万元。

三、企业经济效益分析

（一）企业盈利情况分析，包括盈利结构，各业务板块效益贡献，效益增减变化的主要原因。

本年度营业收入为46,322.38万元,利润总额为1,877.51万元，营业利润率为4.17%。营业收入相比2023年减少30.95万元，整体较上年相比基本持平；利润总额相比2023年减少557.57万元，主要原因为新签的合同毛利率在下降。

（二）成本费用变动的主要因素，包括原材料费用、能源费用、工资性支出、借款利率调整对效益的影响。

2024年度累计主营业务成本41,723.18万元，比上年同期主营业务成本41,226.64万元，减少496.54万元。主要原因为公司降本增效，严格控制成本支出情况。

管理费用2,411.49万元，比上年同期2,449.49万元，减少38万元，减少的主要原因降本增效，严格控制费用支出情况，整体费用票基本都在下降。

人工成本15,557.29万元，相比去年14,184.86万元，增加1,372.43万元。根据上级公司要求人员数量控制在550人以内，同时提高人员素质，导致相比上年增加。

（三）企业净资产收益率、总资产报酬率等盈利能力相关指标的年度间对比分析和行业对标。

本年度净资产收益率10.89%，去年同期为15.27%，减少4.38%。

本年度总资产报酬率11.68%，去年同期为14.93%，减少3.25%。

四、现金流情况分析

（一）经营、投资、筹资活动产生的现金流入和流出情况

本年度销售商品提供劳务收到的现金为45,499.92万元，经营活动现金净流量为985.68万元。投资活动现金净流量为-864.99万元。

（二）与上年度现金流量情况进行比较分析

本年度销售商品提供劳务收到的现金为42,841.65万元，与上年比较本年增加2,658.27万元。其中有关现金流量的指标分析如下：

盈余现金保障倍数为0.7；

现金流动负债比率为45.72%；

资产现金回收率为 6.14%。

五、所有者权益变动情况分析

（一）所有者权益（或股东权益）本年度内经营因素增减情况：

年初国有资本及权益总额为11,858.27万元，本年度经营积累为1,322，42万元，本年度分配股利0万元，年末国有资本及权益总额为13,180.69万元。

六、重大事项说明

无。

七、企业财务管理情况

财务人员共10人，3人初级会计师证书，1人中级会计师证书，1人中级经济师，1人高级会计师证书。1人注册会计师、注册税务

师。

八、问题整改情况

暂无。

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

2025-1-26

2.6 2024 年财务审计报告

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

二〇二四年度

审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京25TJGLLFAW

目　录

审计报告	1-3
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-47



Grant Thornton
致同

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2025）第 110C002001 号

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司（以下简称赛瑞斯公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了赛瑞斯公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于赛瑞斯公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

赛瑞斯公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估赛瑞斯公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算赛瑞斯公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对赛瑞斯公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致赛瑞斯公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

Grant Thornton
致同

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

中国·北京

二〇二五年三月十五日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司　　金额单位：元

项　　目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	3,915,698.61	9,484,035.69
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）		970,000.00
应收账款	七、（三）	30,779,999.44	23,473,767.16
应收款项融资	七、（四）	1,914,455.20	6,618,256.10
预付款项			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（五）	83,919,729.39	81,735,913.41
其中：应收股利			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（六）	5,818,895.95	6,208,943.50
流动资产合计		**126,348,778.59**	**128,490,915.86**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	七、（七）	205,068.47	205,068.47
其他非流动金融资产	七、（八）	337,717.67	338,617.38
投资性房地产			
固定资产	七、（九）	12,961,675.25	13,939,772.17
其中：固定资产原价		29,365,918.14	30,226,738.37
累计折旧		16,404,242.89	16,286,966.20
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（十）	704,806.80	1,072,532.04
无形资产	七、（十一）	16,179,882.26	17,430,641.09
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、（十二）	1,838,121.13	1,181,949.03
其他非流动资产			
非流动资产合计		**32,227,271.58**	**34,168,580.18**
资　产　总　计		**158,576,050.17**	**162,659,496.04**

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司　　金额单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（十三）	1,485,763.09	2,683,226.98
预收款项			
合同负债	七、（十四）	7,641,499.48	22,935,914.81
应付职工薪酬	七、（十五）	4,970,902.04	2,906,277.94
其中：应付工资			
应付福利费			
应交税费	七、（十六）	2,284,796.88	8,122,312.27
其中：应交税金		2,230,690.13	8,046,536.76
其他应付款	七、（十七）	4,600,783.14	1,720,033.86
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（十八）	576,930.06	546,664.49
其他流动负债			
流动负债合计		**21,560,674.69**	**38,914,430.35**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、（十九）	316,442.39	725,372.44
长期应付款			
长期应付职工薪酬	七、（二十）	4,892,000.00	4,437,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**5,208,442.39**	**5,162,372.44**
负 债 合 计		**26,769,117.08**	**44,076,802.79**
所有者权益：			
实收资本	七、（二十一）	20,000,000.00	20,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		20,000,000.00	20,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十二）	1,452,729.93	1,452,729.93
减：库存股			
其他综合收益	七、（三十六）	2,391,549.25	2,804,890.32
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七、（二十三）	25,980,743.99	25,980,743.99
其中：法定公积金		25,980,743.99	25,980,743.99
任意公积金			
未分配利润	七、（二十四）	81,981,909.92	68,344,329.01
所有者权益合计		**131,806,933.09**	**118,582,693.25**
负债和所有者权益总计		**158,576,050.17**	**162,659,496.04**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2024年度

编制单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司　　金额单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		**463,223,753.29**	**463,533,336.84**
其中：营业收入	七、（二十五）	463,223,753.29	463,533,336.84
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		**443,447,517.08**	**441,116,672.20**
其中：营业成本	七、（二十五）	417,231,790.98	412,266,370.81
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		1,690,619.99	2,830,398.76
销售费用	七、（二十六）	76,340.19	816,686.22
管理费用	七、（二十七）	24,114,924.82	24,494,907.63
研发费用			
财务费用	七、（二十八）	333,841.10	708,308.78
其中：利息费用		29,783.73	3,861.12
利息收入		202,344.10	253,520.26
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七、（二十九）	169,045.79	2,492,595.52
投资收益（损失以“－”号填列）	七、（三十）	1,671.24	1,975.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）	七、（三十一）	-641,377.75	-362,268.14
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）	七、（三十二）		-43,557.52
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		**19,305,575.49**	**24,505,410.36**
加：营业外收入	七、（三十三）	10,179.17	4,223.55
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（三十四）	540,701.35	158,925.65
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		**18,775,053.31**	**24,350,708.26**
减：所得税费用	七、（三十五）	5,137,472.40	7,647,121.34
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		**13,637,580.91**	**16,703,586.92**
（一）按所有权归属分类			
1. 所有者的净利润		13,637,580.91	16,703,586.92
（二）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润		13,637,580.91	16,703,586.92
2. 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、（三十六）	**-413,341.07**	**1,704,485.42**
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-465,000.00	1,745,821.92
1. 重新计量设定受益计划变动额		-465,000.00	1,780,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			-34,178.08
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		51,658.93	-41,336.50
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他		51,658.93	-41,336.50
七、综合收益总额		**13,224,239.84**	**18,408,072.34**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

3

现金流量表

2024年度

编制单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司　　金额单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		454,999,241.19	428,416,466.08
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		24,566,753.42	53,195,890.35
经营活动现金流入小计		479,565,994.61	481,612,356.43
购买商品、接受劳务支付的现金		253,255,564.50	253,809,940.71
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		153,554,318.66	142,377,205.36
支付的各项税费		24,603,730.20	14,454,682.30
支付其他与经营活动有关的现金		38,295,584.28	70,235,935.33
经营活动现金流出小计		469,709,197.64	480,877,763.70
经营活动产生的现金流量净额		9,856,796.97	734,592.73
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		899.71	1,063.93
取得投资收益收到的现金		1,671.24	1,975.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			20,384.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		302,487,311.86	275,700,000.00
投资活动现金流入小计		302,489,882.81	275,723,423.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		842,691.52	3,938,469.54
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		310,297,072.56	272,360,459.41
投资活动现金流出小计		311,139,764.08	276,298,928.95
投资活动产生的现金流量净额		-8,649,881.27	-575,505.16
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		411,448.21	
筹资活动现金流出小计		411,448.21	
筹资活动产生的现金流量净额		-411,448.21	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		795,467.49	159,087.57
加：期初现金及现金等价物余额		159,087.57	
六、期末现金及现金等价物余额		954,555.06	159,087.57

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司　　金额单位：元

项目	行次	本期金额											
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
栏次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上期期末余额	1	**20,000,000.00**				**1,452,729.93**		**2,804,890.32**		**25,980,743.99**		**68,344,329.01**	**118,582,693.25**
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本期期初余额	5	**20,000,000.00**				**1,452,729.93**		**2,804,890.32**		**25,980,743.99**		**68,344,329.01**	**118,582,693.25**
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							**-413,341.07**				**13,637,580.91**	**13,224,239.84**
（一）综合收益总额	7							-413,341.07				13,637,580.91	13,224,239.84
（二）所有者投入和减少资本	8												
1. 所有者投入的普通股	9												
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11												
4. 其他	12												
（三）专项储备提取和使用	13												
1. 提取专项储备	14												
2. 使用专项储备	15												
（四）利润分配	16												
1. 提取盈余公积	17												
2. 提取一般风险准备	23												
3. 对所有者的分配	24												
4. 其他	25												
（五）所有者权益内部结转	26												
1. 资本公积转增资本	27												
2. 盈余公积转增资本	28												
3. 弥补亏损	29												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30												
5. 其他综合收益结转留存收益	31												
6. 其他	32												
四、本期期末余额	33	**20,000,000.00**				**1,452,729.93**		**2,391,549.25**		**25,980,743.99**		**81,981,909.92**	**131,806,933.09**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司　　金额单位：元

项目	行次	上期金额											
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
栏次	—	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
一、上期期末余额	1	**20,000,000.00**				**1,452,729.93**		**1,100,404.90**		**25,980,743.99**		**51,640,742.09**	**100,174,620.91**
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本期期初余额	5	**20,000,000.00**				**1,452,729.93**		**1,100,404.90**		**25,980,743.99**		**51,640,742.09**	**100,174,620.91**
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	6							**1,704,485.42**				**16,703,586.92**	**18,408,072.34**
（一）综合收益总额	7							1,704,485.42				16,703,586.92	18,408,072.34
（二）所有者投入和减少资本	8												
1. 所有者投入的普通股	9												
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11												
4. 其他	12												
（三）专项储备提取和使用	13												
1. 提取专项储备	14												
2. 使用专项储备	15												
（四）利润分配	16												
1. 提取盈余公积	17												
2. 提取一般风险准备	23												
3. 对所有者的分配	24												
4. 其他	25												
（五）所有者权益内部结转	26												
1. 资本公积转增资本	27												
2. 盈余公积转增资本	28												
3. 弥补亏损	29												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30												
5. 其他综合收益结转留存收益	31												
6. 其他	32												
四、本期期末余额	33	**20,000,000.00**				**1,452,729.93**		**2,804,890.32**		**25,980,743.99**		**68,344,329.01**	**118,582,693.25**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

2024 年度财务报表附注

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

一、公司的基本情况

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司（以下简称"本公司"）系经北京市工商行政管理局批准，由中冶京诚工程技术有限公司出资，于 1995 年 10 月 16 日在中华人民共和国北京市注册成立的有限公司。本公司法定代表人为曹雪松，统一社会信用代码为 911101021016033109，注册资本为 2000 万元，注册地为北京市西城区白广路 4 号 401 室，营业期限为 1995 年 10 月 16 日至 2035 年 10 月 15 日。

本公司经批准的经营范围为工程建设监理（甲级、综合资质），工程咨询。

本公司的母公司为中冶京诚工程技术有限公司，最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会（以下简称 国资委）。

中冶京诚工程技术有限公司为中国冶金科工集团有限公司（以下简称 中冶集团）下属子公司，中冶集团股东为中国五矿集团有限公司（以下简称 五矿集团），国资委持有五矿集团 100%股权。

二、财务报表的编制基础

1.编制基础

本公司财务报表，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称"企业会计准则"），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2.持续经营

本公司对自 2024 年 12 月 31 日起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的公司财务状况以及 2024 年度的公司经营成果和公司现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(五) 金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

1.金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

2. 金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。



（1）以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；

该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；

该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本



公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

3.金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

（2）以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。



②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

4.金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注四、（十六）。

5.金融资产减值

- 本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：
- 以摊余成本计量的金融资产；
- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资；
- 《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产；
- 租赁应收款；
- 财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

（1）预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。



本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

应收票据、应收账款和合同资产

对于应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当信用风险特征显著不同且可以合理成本评估预期信用损失的信息时，按单项金融工具评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，计量预期信用损失。本公司对涉诉、财务状况恶化的票据或款项等单项计提减值准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据、应收账款和合同资产划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

A、应收票据

应收票据组合 1：银行承兑汇票

应收票据组合 2：商业承兑汇票

B、应收账款

应收账款组合 1：账龄组合



应收账款组合 2：无风险组合

C、合同资产

合同资产组合 1：账龄组合

对于划分为组合的应收票据、合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄/逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1：账龄组合

其他应收款组合 2：无风险组合

对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

（2）信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。



根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 90 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

本公司认为金融资产在下列情况发生违约：

借款人不大可能全额支付其对本公司的欠款，该评估不考虑本公司采取例如变现抵押品（如果持有）等追索行动；

（3）已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

（4）预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

（5）核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。



6.金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

7. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(六) 固定资产

（1）固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

（2）固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

固定资产类别	使用年限	残值率%	年折旧率%
房屋、建筑物	15-40	3-5	2.38-6.47
机器设备	3-14	3-5	6.79-32.33
运输工具	5-12	3-5	7.92-19.40
电子设备	5-12	3-5	7.92-19.40



其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

（3）固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四、（八）。

（4）每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

（5）大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

(七) 使用权资产

（1）使用权资产确认条件

本公司使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司作为承租人按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

（2）使用权资产的折旧方法

本公司采用直线法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

（3）使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四、（八）。

(八) 无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、软件。

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用



寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类别	使用寿命	摊销方法
土地使用权	40 至 70	直线法
计算机软件	3 至 5	直线法
专利权及专有技术	5 至 20	直线法

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日，预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注四、（八）。

(九) 资产减值

本公司对固定资产、使用权资产、无形资产等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。



减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十) 职工薪酬

（1）职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

（2）短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（3）离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险以及企业年金计划等。

除了基本养老保险之外，本公司依据国家企业年金制度的相关政策建立企业年金计划（"年金计划"），员工可以自愿参加该年金计划。除此之外，本公司并无其他重大职工社会保障承诺。）

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单



位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

（4）辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

（5）其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中"重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动"部分计入当期损益或相关资产成本。

(十一) 收入的确认原则

（1）一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商



品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值（参见附注四、（五）、（5））。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他



非流动负债"项目中列示。

(十二) 合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

③该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称"与合同成本有关的资产"）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

①本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在"存货"项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在"其他非流动资产"项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在"其他流动资产"项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在"其他非流动资产"项目中列示。

(十三) 政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。



对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

(十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转



回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；且初始确认的资产和负债不会导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(十五) 租赁

（1）租赁的识别

在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

（2）本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产的会计政策见附注四、（七）。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额采用租赁内含利率计算的现值进行初始计量，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：固定付



款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于短期租赁，本公司按照租赁资产的类别将下列资产类型中满足短期租赁条件的项目选择采用上述简化处理方法。

低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于 4 万元的租赁。

对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

除新冠肺炎疫情直接引发的合同变更采用简化方法外，租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。



其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（3）本公司作为出租人

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》的规定进行会计处理。

经营租赁

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

租赁变更

除新冠肺炎疫情直接引发的合同变更采用简化方法外，经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

除新冠肺炎疫情直接引发的合同变更采用简化方法外，融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁

变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

(十六) 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，包括：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、缺乏流动性折价等。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明



（一）会计政策变更

公司本年无相关事项。

（二）会计估计变更

无相关事项。

六、税项

(一) 主要税种及税率

税　种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	6%
城市维护建设税	缴纳的增值税及消费税税额	7%
教育费附加	缴纳的增值税及消费税税额	3%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(二) 税收优惠及批文

无。

七、财务报表重要项目的说明

（一）货币资金

项　目	期末余额	期初余额
银行存款	954,555.06	159,087.57
其他货币资金	2,961,143.55	9,324,948.12
合　计	**3,915,698.61**	**9,484,035.69**

受限制的货币资金明细如下：

项　目	期末余额	期初余额
保函保证金	2,961,143.55	6,728,601.57
被冻结资金	--	2,596,346.55
合　计	**2,961,143.55**	**9,324,948.12**

（二）应收票据

1、应收票据分类

种　类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	--	--	--	1,000,000.00	30,000.00	970,000.00

2、坏账准备计提情况

按坏账准备计提方法分类披露应收票据

类　别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例%	金额	预期信用损失率%	
按组合计提坏账准备	1,000,000.00	100.00	30,000.00	3.00	970,000.00

（1）本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类　别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按组合计提预期信用损失的应收票据	30,000.00	-30,000.00	--	--	--	--

（三）应收账款

1、按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类　别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例%	金额	预期信用损失率/计提比例%	
按单项评估计提坏账准备的应收账款	1,325,766.85	4.07	818,192.05	61.71	507,574.80
按组合计提坏账准备的应收账款	31,234,224.30	95.93	961,799.66	3.08	30,272,424.64
其中：组合1：无风险组合	7,130,879.18	21.90	--	--	7,130,879.18
组合2：账龄组合	24,103,345.12	74.03	961,799.66	3.99	23,141,545.46
合　计	32,559,991.15	100.00	1,779,991.71	5.47	30,779,999.44

（续）

类　别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例%	金额	预期信用损失率/计提比例%	
按单项评估计提坏账准备的应收账款	1,356,766.85	5.42	827,492.05	60.99	529,274.80
按组合计提坏账准备的应收账款	23,684,369.05	94.58	739,876.69	3.12	22,944,492.36



其中：组合1：无风险组合	176,004.20	0.70	--	--	176,004.20
组合2：账龄组合	23,508,364.85	93.88	739,876.69	3.15	22,768,488.16
合　计	25,041,135.90	100.00	1,567,368.74	6.26	23,473,767.16

2、按账龄披露应收账款

账　龄	期末数	期初数
1年以内（含1年）	28,316,729.16	23,831,650.06
1至2年	3,325,324.79	775,881.64
2至3年	484,333.00	257,600.00
3至4年	257,600.00	--
5年以上	176,004.20	176,004.20
小　计	32,559,991.15	25,041,135.90
减：坏账准备	1,779,991.71	1,567,368.74
合　计	30,779,999.44	23,473,767.16

3、期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率%	计提理由
廊坊京御房地产开发有限公司	211,535.71	63,460.71	30.00	预期无法收回
重庆尖置房地产有限公司	166,840.00	166,840.00	100.00	预期无法收回
重庆恒大鑫泉置业有限公司	176,220.00	176,220.00	100.00	预期无法收回
重庆永利置业有限公司	129,600.00	129,600.00	100.00	预期无法收回
北京恒房顺置业有限公司	128,000.00	128,000.00	100.00	预期无法收回
贵州海川置业有限公司	100,555.04	30,166.51	30.00	预期无法收回
京汉置业集团有限公司	81,200.00	24,360.00	30.00	预期无法收回
上饶市翼天主题小镇旅游发展有限公司	77,216.10	23,164.83	30.00	预期无法收回
梅州翼天文化旅游发展有限公司	27,200.00	8,160.00	30.00	预期无法收回
眉山加悦置业有限公司	20,700.00	6,210.00	30.00	预期无法收回
成都中金澍茂置业有限公司	20,700.00	6,210.00	30.00	预期无法收回
重庆鹏域房地产开发有限公司	20,700.00	6,210.00	30.00	预期无法收回
江西婺源翼天文化旅游股份有限公司	18,300.00	5,490.00	30.00	预期无法收回
贵州和源聚文旅小镇置业有限公司	10,600.00	3,180.00	30.00	预期无法收回
成都蜀山投资有限公司	13,800.00	4,140.00	30.00	预期无法收回
重庆悦致渝房地产开发有限公司	13,800.00	4,140.00	30.00	预期无法收回
黄山翼天置业有限公司	12,200.00	3,660.00	30.00	预期无法收回
黄山翼天山水文旅有限公司	12,200.00	3,660.00	30.00	预期无法收回

河南金林置业有限公司	12,000.00	3,600.00	30.00	预期无法收回
郑州市融创美盛房地产开发有限公司	12,000.00	3,600.00	30.00	预期无法收回
湖南鹏盛投资有限公司	6,200.00	1,860.00	30.00	预期无法收回
湖南大信投资置业有限公司	6,200.00	1,860.00	30.00	预期无法收回
北京华贸奥苑房地产开发有限公司	48,000.00	14,400.00	30.00	预期无法收回
合 计	1,325,766.85	818,192.05	—	—

4、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例%		金额	比例%	
1年以内（含1年）	21,313,854.18	88.43	639,415.63	23,075,543.21	98.16	692,266.31
1至2年	2,648,217.94	10.98	291,303.97	432,821.64	1.84	47,610.38
2至3年	141,273.00	0.59	31,080.06	--	--	--
合 计	24,103,345.12	100.00	961,799.66	23,508,364.85	100.00	739,876.69

（2）其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例%	坏账准备	账面余额	计提比例%	坏账准备
无风险组合	7,130,879.18	--	--	176,004.20	--	--

5、按欠款方归集的期末大额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例%	坏账准备
中冶京诚工程技术有限公司	6,629,386.99	20.36	--
合肥市轨道交通集团有限公司	2,910,154.48	8.94	87,304.63
中国雄安集团公共服务管理有限公司	1,931,483.24	5.93	57,944.50
合肥城市轨道交通有限公司	1,922,760.00	5.91	73,191.60
中铁大连地铁五号线有限公司	1,550,000.00	4.76	46,500.00
合计	14,943,784.71	45.90	264,940.73

（四）应收款项融资

种 类	期末余额	期初余额
应收票据	1,232,119.20	6,618,256.10
应收账款	682,336.00	--



合　计	1,914,455.20	6,618,256.10

（五）其他应收款

项　目	期末余额	期初余额
其他应收款项	83,919,729.39	81,735,913.41

其他应收款项

1、按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类　别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例%	金额	预期信用损失率/计提比例%	
单项计提坏账准备的其他应收款项	170,000.00	0.20	51,000.00	30.00	119,000.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	84,574,163.51	99.80	773,434.12	0.91	83,800,729.39
合　计	84,744,163.51	100.00	824,434.12	--	83,919,729.39

（续）

类　别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例%	金额	预期信用损失率/计提比例%	
单项计提坏账准备的其他应收款项	120,000.00	0.15	36,000.00	30.00	84,000.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	81,981,592.75	99.85	329,679.34	0.40	81,651,913.41
合　计	82,101,592.75	100.00	365,679.34	--	81,735,913.41

2、按账龄披露其他应收款项

账　龄	期末数	期初数
1年以内（含1年）	79,299,390.16	75,931,797.02
1至2年	2,003,298.13	6,169,795.73
2至3年	3,441,475.22	--
小　计	84,744,163.51	82,101,592.75
减：坏账准备	824,434.12	365,679.34
合　计	83,919,729.39	81,735,913.41

3、单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率%	计提理由
廊坊京御房地产开发有限公司	100,000.00	30,000.00	30.00	预计无法全部收回
天津天房融创置业有限公司	50,000.00	15,000.00	30.00	预计无法全部收回
天津融创元浩置业有限公司	20,000.00	6,000.00	30.00	预计无法全部收回
合　计	170,000.00	51,000.00	—	—

4、按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

A、账龄组合

账　龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例%		金额	比例%	
1年以内（含1年）	3,709,271.32	40.97	74,185.43	8,288,750.74	57.33	82,887.51
1至2年	1,903,298.13	21.02	114,197.90	6,169,795.73	42.67	246,791.83
2至3年	3,441,475.22	38.01	585,050.79	--	--	--
合　计	9,054,044.67	100.00	773,434.12	14,458,546.47	100.00	329,679.34

B、其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例%	坏账准备	账面余额	计提比例%	坏账准备
无风险组合	75,520,118.84	--	--	67,523,046.28	--	--

5、其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合　计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值）	
期初余额	82,887.51	282,791.83	--	365,679.34
期初余额在本期	329,679.34	36,000.00	--	365,679.34
--转入第二阶段	--	--	--	--
--转入第三阶段	--	--	--	--
--转回第二阶段	--	--	--	--
--转回第一阶段	246,791.83	-246,791.83	--	--
本期计提	443,754.78	21,000.00	--	464,754.78
本期转回	--	6,000.00	--	6,000.00

本期转销	-	-	-	-
本期核销	-	-	-	-
其他变动	-	-	-	-
期末余额	773,434.12	51,000.00	-	824,434.12

6、按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例%	坏账准备
中冶京诚工程技术有限公司	资金归集	75,420,118.84	1年以内	89.00	-
长三角投资发展（江苏）有限公司	押金	985,000.00	1-2年	1.16	59,100.00
代建消防训练基地项目	押金	650,000.00	2-3年	0.77	110,500.00
广东世纪信通科技股份有限公司	保证金	603,773.57	1年以内	0.71	12,075.47
重庆联合产权交易所集团股份有限公司	保证金	600,000.00	2-3年	0.71	102,000.00
合 计		78,258,892.41		92.35	283,675.47

7、转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回前累计已计提坏账准备金额	转回方式
河南中创置业有限公司	20,000.00	6,000.00	银行回款

（六）其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税额	5,818,895.95	6,208,943.50

（七）其他权益工具投资

1.其他权益工具投资情况

项 目	期末余额	期初余额
天津渤钢拾叁号企业管理合伙企业（有限合伙）	205,068.47	205,068.47

（八）其他非流动金融资产

项 目	期末公允价值	期初公允价值
建信信托-彩蝶1号财产权信托计划	337,717.67	338,617.38

（九）固定资产

项 目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	12,961,675.25	13,939,772.17



1、固定资产情况

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	30,226,738.37	667,504.14	1,528,324.37	29,365,918.14
其中：房屋及建筑物	18,116,750.91	--	--	18,116,750.91
机器设备	9,236,838.54	580,849.26	1,437,737.37	8,379,950.43
运输工具	2,553,627.59	86,654.88	--	2,640,282.47
电子设备	319,521.33	--	90,587.00	228,934.33
二、累计折旧合计	16,286,966.20	1,569,187.58	1,451,910.89	16,404,242.89
其中：房屋及建筑物	7,600,363.40	605,255.92	--	8,205,619.32
机器设备	6,753,430.55	811,990.30	1,365,850.00	6,199,570.85
运输工具	1,629,684.41	151,878.43	--	1,781,562.84
电子设备	303,487.84	62.93	86,060.89	217,489.88
三、固定资产账面净值合计	13,939,772.17	——	——	12,961,675.25
其中：房屋及建筑物	10,516,387.51	——	——	9,911,131.59
机器设备	2,483,407.99	——	——	2,180,379.58
运输工具	923,943.18	——	——	858,719.63
电子设备	16,033.49	——	——	11,444.45
四、固定资产减值准备合计	--	--	--	--
其中：房屋及建筑物	--	--	--	--
机器设备	--	--	--	--
运输工具	--	--	--	--
电子设备	--	--	--	--
五、固定资产账面价值合计	13,939,772.17	——	——	12,961,675.25
其中：房屋及建筑物	10,516,387.51	——	——	9,911,131.59
机器设备	2,483,407.99	——	——	2,180,379.58
运输工具	923,943.18	——	——	858,719.63
电子设备	16,033.49	——	——	11,444.45

（十）使用权资产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	1,103,175.81	--	--	1,103,175.81
其中：房屋及建筑物	1,103,175.81	--	--	1,103,175.81
二、累计折旧合计	30,643.77	367,725.24	--	398,369.01



其中：房屋及建筑物	30,643.77	367,725.24	--	398,369.01
三、使用权资产账面净值合计	1,072,532.04	——	——	704,806.80
其中：房屋及建筑物	1,072,532.04	——	——	704,806.80
四、减值准备合计	--	--	--	--
其中：房屋及建筑物	--	--	--	--
五、使用权资产账面价值合计	1,072,532.04	——	——	704,806.80
其中：房屋及建筑物	1,072,532.04	——	——	704,806.80

（十一）无形资产

1、无形资产分类

项　目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	26,027,726.74	175,187.38	--	26,202,914.12
其中：软件	4,167,676.74	175,187.38	--	4,342,864.12
土地使用权	21,860,050.00	--	--	21,860,050.00
二、累计摊销额合计	8,597,085.65	1,425,946.21	--	10,023,031.86
其中：软件	2,039,070.05	462,224.18	--	2,501,294.23
土地使用权	6,558,015.60	963,722.03	--	7,521,737.63
三、无形资产减值准备金额合计	--	--	--	--
其中：软件	--	--	--	--
土地使用权	--	--	--	--
四、账面价值合计	17,430,641.09	——	——	16,179,882.26
其中：软件	2,128,606.69	——	——	1,841,569.89
土地使用权	15,302,034.40	——	——	14,338,312.37

（十二）递延所得税资产和递延所得税负债

1、递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项　目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
递延所得税资产：				
资产减值准备	651,106.46	2,604,425.83	490,762.02	1,963,048.08
应收款项融资公允价值变动	4,579.48	18,317.91	21,799.12	87,196.48
应付职工薪酬	669,037.07	2,676,148.27	402,844.63	1,611,378.50



党组织工作经费	508,256.70	2,033,026.81	257,917.04	1,031,668.14
租赁负债	181,343.11	725,372.45	276,759.23	1,107,036.93
合　计	2,014,322.82	8,057,291.27	1,450,082.04	5,800,328.13
递延所得税负债：				
使用权资产	176,201.69	704,806.80	268,133.01	1,072,532.04

2、以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	176,201.69	1,838,121.13	268,133.01	1,181,949.03
递延所得税负债	176,201.69	--	268,133.01	--

（十三）应付账款

账　龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	319,902.62	1,588,596.57
1-2年	117,190.75	--
2-3年	--	554,512.64
3年以上	1,048,669.72	540,117.77
合　计	1,485,763.09	2,683,226.98

账龄超过1年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中冶（海南）投资发展有限公司	525,658.08	未到付款期
天津安源工程建设管理咨询有限公司	400,000.00	未到付款期
常州建工项目管理有限公司	48,427.00	未到付款期
河南青锋实业发展有限公司	46,197.89	未到付款期
北京兴超宏扬建筑工程有限责任公司	28,386.75	未到付款期
合　计	1,048,669.72	

（十四）合同负债情况

项　目	期末余额	期初余额
工程承包服务相关的合同负债	7,641,499.48	22,935,914.81

（十五）应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	2,691,372.30	130,072,445.25	127,792,915.51	4,970,902.04
二、离职后福利-设定提存计划	214,905.64	25,306,537.56	25,521,443.20	--
三、辞退福利	--	193,966.95	193,966.95	--
合　计	**2,906,277.94**	**155,572,949.76**	**153,508,325.66**	**4,970,902.04**

2、短期薪酬列示

项　目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	--	100,075,131.16	100,075,131.16	--
二、职工福利费	--	128,404.00	128,404.00	--
三、社会保险费	--	13,339,155.90	13,339,155.90	--
其中：1.医疗保险费及生育保险	--	12,408,695.20	12,408,695.20	--
2.工伤保险费	--	482,037.85	482,037.85	--
3.其他	--	448,422.85	448,422.85	--
四、住房公积金	--	13,027,124.60	13,027,124.60	--
五、工会经费和职工教育经费	2,691,372.30	3,502,629.59	1,223,099.85	4,970,902.04
合　计	**2,691,372.30**	**130,072,445.25**	**127,792,915.51**	**4,970,902.04**

3、设定提存计划列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	--	21,994,127.53	21,994,127.53	--
二、失业保险费	--	773,903.87	773,903.87	--
三、企业年金缴费	214,905.64	2,538,506.16	2,753,411.80	--
合　计	**214,905.64**	**25,306,537.56**	**25,521,443.20**	--

（十六）应交税费

项　目	期末余额	期初余额
增值税	1,082,134.85	1,519,204.90
企业所得税	906,266.70	6,207,744.10
城市维护建设税	74,705.65	106,011.83
个人所得税	167,582.93	213,575.93
教育费附加（含地方教育费附加）	54,106.75	75,775.51
合　计	**2,284,796.88**	**8,122,312.27**

（十七）其他应付款



项　目	期末余额	期初余额
其他应付款项	4,600,783.14	1,720,033.86

其他应付款项

按款项性质列示其他应付款项

项　目	期末余额	期初余额
质押保证金	4,600,783.14	1,720,033.86

（十八）一年内到期的非流动负债

项　目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应付职工薪酬	168,000.00	165,000.00
一年内到期的租赁负债	408,930.06	381,664.49
合　计	576,930.06	546,664.49

（十九）租赁负债

项　目	期末余额	期初余额
租赁付款额	743,543.14	1,154,991.35
减：未确认融资费用	18,170.69	47,954.42
小　计	725,372.45	1,107,036.93
减：一年内到期的租赁负债	408,930.06	381,664.49
合　计	316,442.39	725,372.44

（二十）长期应付职工薪酬

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
离职后福利-设定受益计划净负债	4,437,000.00	513,500.00	58,500.00	4,892,000.00

（二十一）实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例%			投资金额	所占比例%
中冶京诚工程技术有限公司	20,000,000.00	100.00	--	--	20,000,000.00	100.00

（二十二）资本公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	1,452,729.93	--	--	1,452,729.93

（二十三）盈余公积



项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	25,980,743.99	--	--	25,980,743.99

（二十四）未分配利润

项　目	本期金额	上期金额
本期期初余额	68,344,329.01	51,640,742.09
本期增加额	13,637,580.91	16,703,586.92
其中：本期净利润转入	13,637,580.91	16,703,586.92
本期期末余额	81,981,909.92	68,344,329.01

（二十五）营业收入、营业成本

项　目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	463,223,753.29	417,231,790.98	463,533,336.84	412,266,370.81
其中：工程承包	463,223,753.29	417,231,790.98	463,533,336.84	412,266,370.81

（二十六）销售费用

项　目	本期发生额	上期发生额
经营开拓及招投标费	76,340.19	816,686.22

（二十七）管理费用

项　目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	12,961,771.22	12,607,736.38
办公费	2,741,233.25	2,349,393.13
无形资产摊销	1,425,946.21	1,273,828.62
物业费	1,383,724.66	--
咨询费	1,297,884.39	1,408,573.35
折旧费	1,045,632.35	788,013.18
党组织工作经费	1,001,358.67	1,031,668.14
差旅费	246,179.72	1,041,056.00
安全生产费	208,165.79	339,177.00
租赁费	170,140.08	--
业务招待费	145,569.53	354,547.03
修理费	42,535.44	--
离退休人员费用	-61,500.00	-11,250.00

其他	1,506,283.51	3,312,164.80
合　计	**24,114,924.82**	**24,494,907.63**

（二十八）财务费用

项　目	本期发生额	上期发生额
利息支出	29,783.73	3,861.12
减：利息收入	202,344.10	253,520.26
福利精算费用	113,000.00	185,000.00
手续费及其他	393,401.47	772,967.92
合　计	**333,841.10**	**708,308.78**

（二十九）其他收益

项　目	本期发生额	上期发生额
个税返还	116,965.17	86,096.54
财政扶持资金	50,000.00	1,000,000.00
稳岗补贴	1,189.44	616,898.00
减免未交增值税	891.18	--
加计扣除	--	789,600.98
合　计	**169,045.79**	**2,492,595.52**

（三十）投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
其他非流动金融资产持有期间的投资收益	1,671.24	1,975.86

（三十一）信用减值损失

项　目	本期发生额	上期发生额
应收账款信用减值损失	-212,622.97	-386,263.03
其他应收款信用减值损失	-458,754.78	52,763.29
应收票据信用减值损失	30,000.00	-28,768.40
合　计	**-641,377.75**	**-362,268.14**

（三十二）资产处置收益

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
固定资产处置利得	--	-43,557.52	--

（三十三）营业外收入

1.营业外收入明细情况

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
罚款收入	4,100.00	--	4,100.00
其他	6,079.17	4,223.55	6,079.17
合　计	10,179.17	4,223.55	10,179.17

（三十四）营业外支出

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	76,413.48	10,176.49	76,413.48
罚没及滞纳金支出	275.18	48,495.81	275.18
赔偿金及违约金支出	464,012.69	87,021.35	464,012.69
其他	--	13,232.00	--
合　计	540,701.35	158,925.65	540,701.35

（三十五）所得税费用

1、所得税费用表

项　目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	5,810,864.14	8,200,608.14
递延所得税调整	-673,391.74	-553,486.80
合　计	5,137,472.40	7,647,121.34

2、会计利润与所得税费用调整过程

项　目	本期发生额
利润总额	18,775,053.31
按法定税率计算的所得税费用	4,693,763.33
调整以前期间所得税的影响	-222,852.58
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	666,561.65
所得税费用合计	5,137,472.40

（三十六）归属于母公司所有者的其他综合收益

1、其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况



项　目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	-465,000.00	--	-465,000.00	1,745,821.92	--	1,745,821.92
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-465,000.00	--	-465,000.00	1,780,000.00	--	1,780,000.00
2.其他权益工具投资公允价值变动	--	--	--	-34,178.08	--	-34,178.08
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	68,878.57	17,219.64	51,658.93	-55,115.33	-13,778.83	-41,336.50
1.应收款项融资公允价值变动	68,878.57	17,219.64	51,658.93	-55,115.33	-13,778.83	-41,336.50
三、其他综合收益合计	**-396,121.43**	**17,219.64**	**-413,341.07**	**1,690,706.59**	**-13,778.83**	**1,704,485.42**

2、其他综合收益各项目的调节情况

项　目	重新计量设定受益计划变动额	其他权益工具投资公允价值变动	应收款项融资公允价值变动	合　计
一、上期期初余额	1,227,000.00	-102,534.24	-24,060.86	1,100,404.90
二、上期增减变动金额（减少以"-"号填列）	1,780,000.00	-34,178.08	-41,336.50	1,704,485.42
三、本期期初余额	3,007,000.00	-136,712.32	-65,397.36	2,804,890.32
四、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	-465,000.00	--	51,658.93	-413,341.07
五、本期年末余额	2,542,000.00	-136,712.32	-13,738.43	2,391,549.25

（三十七）现金流量表

1、采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1．将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	13,637,580.91	16,703,586.92
加：资产减值损失	--	--
信用资产减值损失	641,377.75	362,268.14
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,569,187.58	1,209,331.74
使用权资产折旧	367,725.24	30,643.77
无形资产摊销	1,425,946.21	1,273,828.62
长期待摊费用摊销	--	--
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"一"号填列）	--	43,557.52
固定资产报废损失（收益以"一"号填列）	76,413.48	10,176.49



公允价值变动损失（收益以“一”号填列）	--	--
财务费用（收益以“一”号填列）	-99,755.76	3,861.12
投资损失（收益以“一”号填列）	-1,671.24	-1,975.86
递延所得税资产减少（增加以“一”号填列）	-673,391.74	-553,486.80
递延所得税负债增加（减少以“一”号填列）	--	--
存货的减少（增加以“一”号填列）	--	--
合同资产的减少/（增加）	--	--
合同负债的增加/（减少）	-15,294,415.33	-24,923,516.76
经营性应收项目的减少（增加以“一”号填列）	3,742,183.14	1,615,882.95
经营性应付项目的增加（减少以“一”号填列）	4,465,616.73	4,960,434.88
其他	--	--
经营活动产生的现金流量净额	9,856,796.97	734,592.73
2．不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
3．现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	954,555.06	159,087.57
减：现金的期初余额	159,087.57	--
现金及现金等价物净增加额	795,467.49	159,087.57

2、现金和现金等价物的构成

项　目	期末余额	期初余额
一、现金	954,555.06	159,087.57
其中：可随时用于支付的银行存款	954,555.06	159,087.57
二、现金等价物	--	--
三、期末现金及现金等价物余额	954,555.06	159,087.57

（七十二）所有权和使用权受到限制的资产

项　目	期末账面价值	受限原因
货币资金	2,961,143.55	保函保证金

八、或有事项

（一）未决诉讼

1、本公司作为原告。

起诉方	诉讼事由	标的金额
本公司	合同纠纷	853,924.00



九、资产负债表日后事项

截至 2025 年 3 月 15 日止，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

1.本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
中冶京诚工程技术有限公司	北京	工程总承包	3,283,104,037.42	100.00	100.00

本公司的最终控制方为国资委，详见附注一。

2.本公司的其他关联方情况

关联方名称	与本公司关系
北京京诚赛瑞信息技术有限公司	同一母公司
中冶京诚置业控股有限公司	同一母公司
北京钢铁设计研究总院有限公司	同一母公司
涿州市中冶名诚房地产开发有限公司	集团内关联方
中国恩菲工程技术有限公司	集团内关联方
寿光市中冶华天水务有限公司	集团内关联方
上海宝冶集团有限公司	集团内关联方
三河市中冶名峰房地产开发有限公司	集团内关联方
青州市中冶水务有限公司	集团内关联方
青岛中冶名华发展有限公司	集团内关联方
中国五矿股份有限公司	集团内关联方
五矿地产控股有限公司	集团内关联方
湖南矿湘置业有限公司	集团内关联方
五矿（北京）商业管理服务有限公司	集团内关联方
五矿建设投资管理(北京)有限公司	集团内关联方
五矿地产（泰安）开发有限公司	集团内关联方
成都矿邑置业有限公司	集团内关联方
博罗县碧华房地产开发有限公司	集团内关联方
湖南矿雅房地产开发有限公司	集团内关联方
京津冀中冶名信基础设施建设有限公司	集团内关联方
承德中冶名隆房地产开发有限公司	集团内关联方



关联方名称	与本公司关系
五矿地产（湘潭）开发有限公司	集团内关联方
湖南东润房地产开发有限责任公司	集团内关联方
矿美地产南京有限公司	集团内关联方
矿劲地产（苏州）有限公司	集团内关联方
马鞍山市中冶水务有限公司	集团内关联方
滁州市中冶水务有限公司	集团内关联方
北京中冶名祥置业有限公司	集团内关联方
涿州市中冶名达房地产开发有限公司	集团内关联方
广州市矿茂房地产开发有限公司	集团内关联方
五矿国际招标有限责任公司	集团内关联方
中冶（海南）投资发展有限公司	集团内关联方
青岛中冶名华发展有限公司	集团内关联方
三河市中冶名峰房地产开发有限公司	集团内关联方
五矿悦居物业服务（北京）有限公司	集团内关联方
中冶华天南京工程技术有限公司	集团内关联方

3.关联交易情况

（1）关联采购与销售情况

A、采购商品、接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额	上期发生额
中冶生态环保集团有限公司	工程建设	市场定价	5,230,275.48	--
五矿国际招标有限责任公司	接受服务	市场定价	113,146.87	--
中冶京诚工程技术有限公司	工程建设	市场定价	--	3,324,541.33
北京京诚赛瑞信息技术有限公司	接受劳务	市场定价	--	155,177.44
湖南东润房地产开发有限责任公司	接受劳务	市场定价	--	21,698.11

B、出售商品、提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额	上期发生额
中冶京诚工程技术有限公司	咨询服务	市场定价	29,799,841.73	8,737,705.66
中冶京诚置业控股有限公司	咨询服务	市场定价	169,811.32	113,207.55
北京钢铁设计研究总院有限公司	咨询服务	市场定价	213,792.45	--
中国五矿股份有限公司	咨询服务	市场定价	23,584.91	--



关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额	上期发生额
五矿地产控股有限公司	咨询服务	市场定价	616,867.95	--
湖南矿湘置业有限公司	咨询服务	市场定价	76,886.79	--
五矿（北京）商业管理服务有限公司	咨询服务	市场定价	92,215.39	--
涿州市中冶名诚房地产开发有限公司	咨询服务	市场定价	2,921,509.43	943,396.23
涿州市中冶名达房地产开发有限公司	咨询服务	市场定价	630,592.06	--
中国恩菲工程技术有限公司	咨询服务	市场定价	7,541,381.13	943,207.54
寿光市中冶华天水务有限公司	咨询服务	市场定价	1,492,452.83	812,075.47
上海宝冶集团有限公司	咨询服务	市场定价	75,000.00	210,377.36
三河市中冶名峰房地产开发有限公司	咨询服务	市场定价	470,973.21	706,459.81
青州市中冶水务有限公司	咨询服务	市场定价	5,558,773.59	9,622,641.50
马鞍山市中冶水务有限公司	咨询服务	市场定价	2,132,539.62	--
滁州市中冶水务有限公司	咨询服务	市场定价	90,566.04	--
北京中冶名祥置业有限公司	咨询服务	市场定价	320,389.75	--
青岛中冶名华发展有限公司	咨询服务	市场定价	681,377.92	981,318.20
湖南东润房地产开发有限责任公司	咨询服务	市场定价	32,547.18	21,698.11
矿美地产南京有限公司	咨询服务	市场定价	21,698.12	--
矿劲地产（苏州）有限公司	咨询服务	市场定价	86,792.44	86,792.45
五矿建设投资管理(北京)有限公司	咨询服务	市场定价	--	54,245.29
五矿地产（泰安）开发有限公司	咨询服务	市场定价	--	11,792.45
成都矿邑置业有限公司	咨询服务	市场定价	44,339.63	155,188.70
广州市矿茂房地产开发有限公司	咨询服务	市场定价	--	209,905.66
博罗县碧华房地产开发有限公司	咨询服务	市场定价	11,792.45	21,698.13
湖南矿雅房地产开发有限公司	咨询服务	市场定价	55,188.69	54,245.29
京津冀中冶名信基础设施建设有限公司	咨询服务	市场定价	268,662.09	--
承德中冶名隆房地产开发有限公司	咨询服务	市场定价	389,017.53	--
五矿地产（湘潭）开发有限公司	咨询服务	市场定价	55,188.69	43,396.24
中冶京诚工程技术有限公司	利息收入	市场定价	129,539.49	--



4.关联方应收应付款项

（1）应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	中冶京诚工程技术有限公司	6,629,386.99	--	176,004.20	--
应收账款	青岛中冶名华发展有限公司	102,260.59	--	--	--
应收账款	三河市中冶名峰房地产开发有限公司	399,231.60	--	--	--
应收账款	湖南东润房地产开发有限责任公司	11,500.00	345.00	23,000.00	690.00
应收账款	五矿悦居物业服务（北京）有限公司	30,000.00	900.00	--	--
其他应收款	中冶京诚工程技术有限公司	75,420,118.84	--	67,473,046.28	--
其他应收款	中冶华天南京工程技术有限公司	100,000.00	--	--	
其他应收款	中国恩菲工程技术有限公司	--	--	50,000.00	--
其他应收款	五矿国际招标有限责任公司	126,861.19	2,537.22	120,000.00	1,200.00

（2）应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	中冶（海南）投资发展有限公司	525,658.08	540,117.77

十一、财务报表的批准

上述财务报表，已经由本公司于 2025 年 3 月 15 日批准报出。

单位名称：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

企业负责人 签名： 日期：2025年3月15日

主管会计工作负责人 签名： 日期：2025年3月15日

会计机构负责人 签名： 日期：2025年3月15日


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 纪小健
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1985-1-17
Date of birth
工作单位 北京会计师事务所有限责任公司
Working unit
身份证号码 321321198501177833
Identity card No.
2016
2013
2015
2014
2011
2012
2017
2010
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：110001660858
No. of Certificate
批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2017年11月15日
Date of Issuance
2008年3月20日
2017年3月20日
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016年6月10日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2017年6月19日
2017年6月29日
注意事项
一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。
NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and, go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 郑川旭
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1987-05-29
工作单位 Working unit 致同会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 110228198705290018
年度检验登记
Annual Renewal Registration
郑川旭
This certificate is valid for another year after this renewal
姓名：郑川旭
证书编号：110101560587
致同会计师事务所（特殊普通合伙）
北京注册会计师协会
110000087274?
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
注意事项
NOTES

证书序号：0014469

此件仅用于业务报告使用，复印无效

会计师事务所

执业证书

名　　称：致同会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李惠琦

主任会计师：

经营场所：北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010156

批准执业文号：京财会许可[2011]0130号

批准执业日期：2011年12月13日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制



此件仅供业务报告使用，复印无效

营业执照

（副 本）(20-1)

统一社会信用代码

91110105592343655N

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　致同会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李惠琦

经营范围　审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　5340 万元

成立日期　2011 年 12 月 22 日

主要经营场所　北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场五层

登记机关　北京市朝阳区市场监督管理局

2024 年 03 月 08 日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址：

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

3 近 5 年（ 2020 年至 2025 年）类似项目情况汇总表

投标人在招标公告发布时近五年（2020 年 8 月至今）独立承担过（含已完工，或在建）国内市政公用工程监理项目，且单个合同金额不少于人民币 200 万元。

序号	项目（合同）名称	项目是否完成（在建/完工）	项目工期（合同开始时间-竣工验收时间）	合同金额
1	博鳌乐城先行区乐天大桥（监理）	完工	2020.10.20-2024.8.30	787.74万元
2	北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程监理	完工	2021.01.01-2022.5.24	2136.91万元
3	西咸新区空港新城沣泾大道-机场专用高速-T5 航站楼交通枢纽工程总承包监理	在建	2021.05.02 至今	1152.6万元
4	辽宁省沈阳市大堤路改造（二环-三环）工程监理	在建	2022.06.10 至今	583.07万元
5	昌平区七辛中街（京藏高速公路东辅路-回昌东路）、七辛北街（朱辛庄西路-七燕路）道路及管线工程（监理）	在建	2022.12.30 至今	267.8946万元
6	启动区东南侧市政基础设施一期工程一批次监理	在建	2023.10.11 至今	465.8561万元
7	咎岗组团市政道路及综合管廊（二期）工程监理二标段	在建	2024.08.01 至今	446.376万元

（请各投标人根据实际情况据实填写，所填项目均需在后附相关证明材料）

3.1 博鳌乐城先行区乐天大桥（监理）

工程名称	博鳌乐城先行区乐天大桥（监理）		
工程所在地	海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区		
发包人名称	海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司		
发包人地址	海南省琼海市中原镇博鳌乐城国际医疗旅游先行区康乐路 1 号博鳌乐城国际医学产业中心 F 栋 3 楼		
发包人联系人	刘国贵	联系电话	0898-62821872
合同价格	787.74 万元		
开工日期	2021.10.20		
竣工日期	2024.08.30		
承包范围	包括【道路、桥梁、排水、给水、电力、交通工程等】范围的全部内容，监理阶段为准备阶段、施工阶段、竣工及保修阶段，监理工作内容包括质量、进度投资、安全、文明施工、竣工档案整理及备案等全过程监理。		
工程质量	优良		
项目经理	陈骏	身份证号	/
技术负责人	/	身份证号	/
总监理工程师	吴仁和	联系电话	010-52256000
工程描述	项目路线全长 1.757km，标准段路幅宽度 32m/30m，道路等级定位为城市主干路，设计车速 60km/h；工程设置特大桥 1 座/1191m 主桥推荐采用独塔悬索桥，桥梁段宽度 32m/36m/42m（47m 为主塔局部绕行段最宽处）。		
备注	中标通知书、建设工程监理合同、项目更名函、市政工程竣工验收报告		

每张表格只填写一个工程，并标明序号。附合同，竣工验收文件或业主证明（留有业主单位联系人和业主电话）可作为合同的附件，以上资料均为原件扫描件。

3.1.1 中标通知书

中标通知书

琼海市招投标[2021]0097号

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司：

博鳌乐城先行区乐天大桥（监理）（项目全称，项目编号：qhzw20210527005）博鳌乐城先行区乐天大桥（监理）（标段名称），建设地点：海南省琼海市博鳌乐城国际医疗旅游先行区，建设规模：项目路线叠长1.757km，标准段路幅宽度32m/30m，道路等级定位为城市主干路，设计车速60km/h；工程设置特大桥1座/1191m，主桥推荐采用独塔悬索桥，桥梁段宽度32m/36m/42m（47m为主塔局部绕行段最宽处）。工程内容包含道路、桥梁、排水、给水、电力、通信、绿化、交通工程等。招标范围：施工阶段及保修阶段全过程监理（具体以委托监理合同为准）。评标工作于2021年06月17日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：柒佰捌拾柒万柒仟肆佰元整（¥7,877,400），中标下浮率：/%，工期：1080天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

现场监理部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
陈云辉	总监理工程师	国家注册监理工程师/00534073	432924197409043414
谢锋	总监理工程师代表	国家注册监理工程师/00334489	220204196411200010
任海生	专业监理工程师	国家注册监理工程师/00396484	320621197106253737
韦华江	专业监理工程师	国家注册监理工程师/00283511	110107197406183415
索明磊	专业监理工程师	国家注册监理工程师/00415928	210703198211062811
董伟	专业监理工程师	国家注册监理工程师/00338536	130702197806290011
梁小平	专业监理工程师	国家注册监理工程师/00497266	420106196208145233
张晓文	专业监理工程师	国家注册监理工程师/00419695	420111196811074151
陈振东	专业监理工程师	国家注册监理工程师/00568483	130625197205035751
戴慧明	专业监理工程师	国家注册监理工程师/00439244	321201198006190810
邓谋刚	专业监理工程师	国家注册监理工程师/00502399	511523198705044935
罗璞	专业监理工程师	国家注册监理工程师/00553607	500226198410015299
刘芳华	专业监理工程师	国家注册监理工程师/00496605	130281198409070042

申石剑	专业监理工程师	国家注册监理工程师/00538390	510681198311140332
陈军	监理员	国家注册监理工程师/00386177	430382196806210559
郭云环	监理员	国家注册监理工程师/00444685	210702198107110426
郑鹭燕	监理员	国家注册监理工程师/JL00209122	350205198209182028
黄陈	监理员	监理员/考070-0002836	500382198812156197
刘呈君	监理员	培训监理工程师/培证字第091609号	432503198607147012
董拥军	监理员	国家注册监理工程师/00449630	410882196701090515
南立新	监理员	国家注册监理工程师/00216840	150104196810220517
邓继雨	监理员	国家注册监理工程师/00404240	360313197608184074
潘庆普	监理员	国家注册监理工程师/00395121	210222196407319132
赵家星	监理员	国家注册监理工程师/00545236	510108197911022111
韩旭	监理员	国家注册监理工程师/00399883	412728198112115232
吴逆	监理员 （安全）	国家注册监理工程师/ 00439248、国家注册安全工程师/11130145616	430821198507124013
任宝平	见证员	国家注册监理工程师/00495351、见证员/京监培2015-JZ0310	130622197710200413

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2021 年 6 月 23 日

严阵

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2021 年 6 月 23 日

李丽影印

3.1.2 建设工程监理合同

合同管理专用章
编号：SJ 2021040

建设工程监理合同

项目名称：博鳌乐城先行区乐天大桥（监理）

项目地点：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区

委 托 人：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

监 理 人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

签字地点：海南省琼海市

签订日期：2021 年 7 月 6 日

第一部分　协议书

委托人（全称）：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司（以下简称甲方）

监理人（全称）：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司（以下简称乙方）

鉴于：受本项目业主单位（海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区管理局）委托，委托人作为项目代管单位，在《海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区政府投资项目代管制暂行办法》、本项目代管函/代管合同约定的范围内代表项目业主单位实施项目建设管理。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：【博鳌乐城先行区乐天大桥（监理）】。

2. 工程地点：【博鳌乐城国际医疗旅游先行区】。

3. 工程规模：【项目路线全长 1.757km，标准段路幅宽度 32m/30m，道路等级定位为城市主干路，设计车速 60km/h；工程设置特大桥 1 座/1191m，主桥推荐采用独塔悬索桥，桥梁段宽度 32m/36m/42m（47m 为主塔局部绕行段最宽处）。】（最终用地范围及工程规模以政府相关部门批复为准）。

监理规模范围：包括【道路、桥梁、排水、给水、电力、通信、绿化、交通工程等】范围的全部内容，监理阶段为准备阶段、施工阶段、竣工及保修阶段，监理工作内容包括质量、进度投资、安全、文明施工、竣工档

案整理及备案等全过程监理。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目概算总投资为 71320.26 万元，其中建筑安装工程费为 57556.00 万元 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同协议书；

2. 中标通知书（如有）；

3. 招标文件及其澄清（如有）；

4. 投标文件及其澄清（如有）；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录，即：

（1）附录 A：相关服务的范围和内容；

（2）附录 B：委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

上述各项合同文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序按上述排序。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修

改，以合同约定次序在先者为准，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈云辉，身份证号码：432924197409043414，注册号：33006938。

五、签约酬金

本合同为固定总价合同，签约总酬金在监理期限和相关服务期限内，不因工程概算投资额或建筑安装工程费、人工、物价等的变化而进行调整。

签约总酬金大写：柒佰捌拾柒万柒仟肆佰元整（¥7877400.00）（其中不含税金额大写：柒佰肆拾叁万壹仟伍佰零玖元肆角叁分（¥7431509.43），税费大写：肆拾肆万伍仟捌佰玖拾元伍角柒分（¥445890.57），税率：6%。

签约总酬金包括：

1. 监理酬金：包括但不限于本合同监理服务期限内监理人员的工资、津贴、奖金、劳保、防护措施、培训、差旅费、监理单位的检测设备和检测费用、交通、办公生活用品、住宿、通讯及管理费、利润、税金等监理人为完成本合同各项监理任务所需的全部费用。

2. 相关服务酬金：

（1）勘察阶段服务酬金：【（无）】。

（2）设计阶段服务酬金：【（无）】。

（3）保修阶段服务酬金：包括缺陷责任期及保修期阶段的监理服务。

（4）其他相关服务酬金：包括专业技术咨询、外部协调、施工准备、

综合验收、工程结算、决算审计、工程档案备案等工作的监理服务。

六、期限

1. 监理期限：暂定【1080】日历天，自委托人批准签发开工令之日起至本合同约定的全部服务内容完成之日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限：【（无）】。

（2）设计阶段服务期限：【（无）】。

（3）保修阶段服务期限：自工程竣工验收合格之日起至保修期届满之日止。

（4）其他相关阶段服务期限：自委托人通知进场之日起，至其他相关服务完成时止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供相关资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年7月6日。

2. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，委托人执伍份，监理人执肆份。

（本页无正文，为合同盖章签字页）

委托人（盖章）：_____

住所：_____

法定代表人或其授权

的代理人（签字/签章）：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人（盖章）：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

住所：北京市西城区白广路4号

法定代表人或其授权

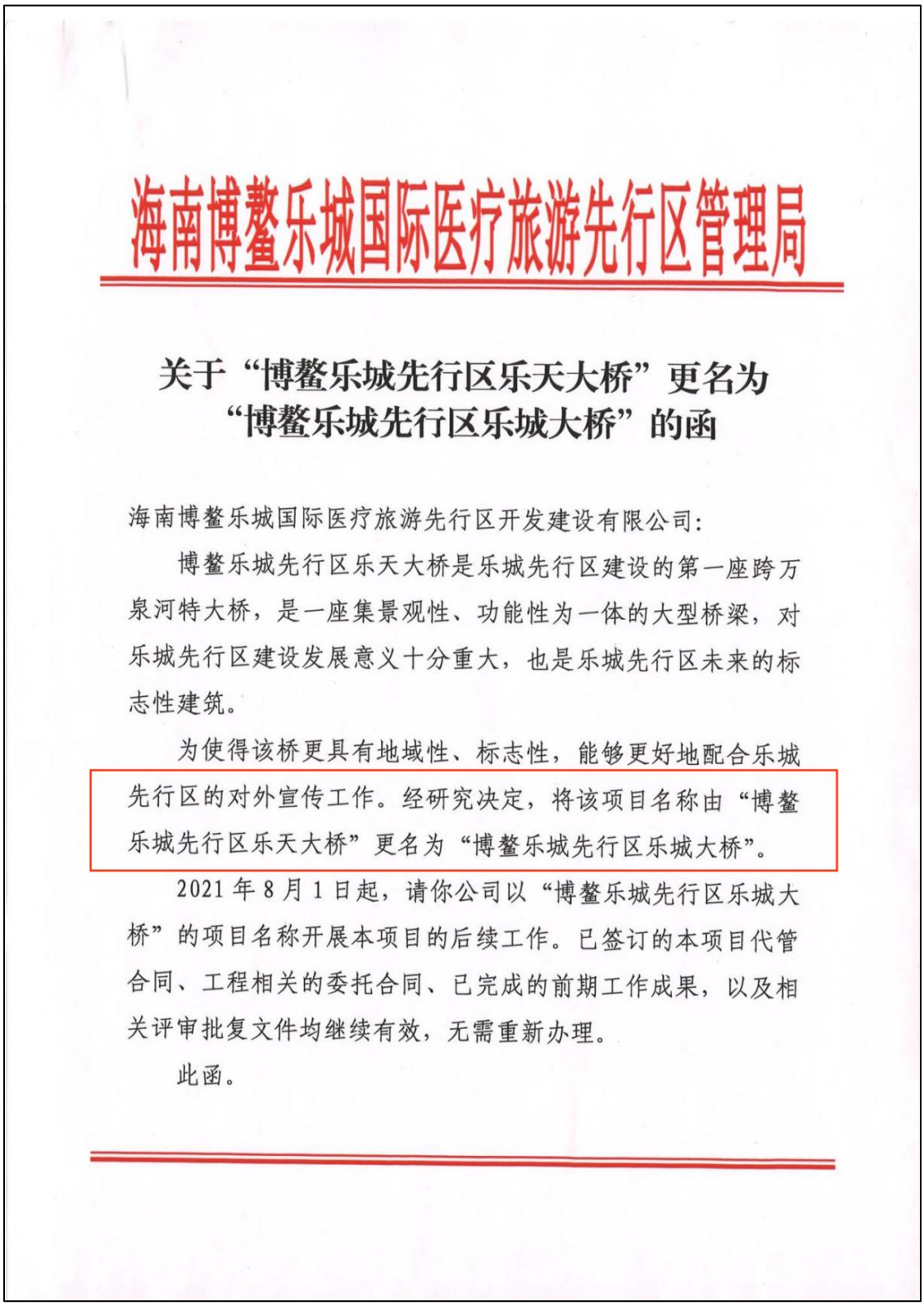
的代理人（签字/签章）：_____

电话：010-52256089

传真：010-83534116

电子邮箱：a83534116@163.com

3.1.3 项目更名函



海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区管理局

关于“博鳌乐城先行区乐天大桥”更名为“博鳌乐城先行区乐城大桥”的函

海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司：

博鳌乐城先行区乐天大桥是乐城先行区建设的第一座跨万泉河特大桥，是一座集景观性、功能性为一体的大型桥梁，对乐城先行区建设发展意义十分重大，也是乐城先行区未来的标志性建筑。

为使得该桥更具有地域性、标志性，能够更好地配合乐城先行区的对外宣传工作。经研究决定，将该项目名称由“博鳌乐城先行区乐天大桥”更名为“博鳌乐城先行区乐城大桥”。

2021年8月1日起，请你公司以“博鳌乐城先行区乐城大桥”的项目名称开展本项目的后续工作。已签订的本项目代管合同、工程相关的委托合同、已完成的前期工作成果，以及相关评审批复文件均继续有效，无需重新办理。

此函。

海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区管理局

2021年7月20日

（联系人：郑惠文，联系方式：18689575511 ）

3.1.4 市政工程竣工验收报告

附表二十

市政工程竣工验收报告

工程名称 博鳌乐城先行区乐城大桥

建设单位 海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

年 月 日

工程名称	博鳌乐城先行区乐城大桥		
建设单位	海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司	工程地址	博鳌乐城先行区
勘察单位	海南有色工程勘察设计院	工程总造价	56433万元
设计单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司	工程规模	项目建设内容包含道路（564m）、桥梁（特大桥1座/1193m）、给排水、电力、通信、绿化、交通工程等。
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	结构类型	自锚式悬索桥
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	质量监督单位	琼海市建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年10月20日	竣工验收日期	2024年8月30日
工程完成设计与合同所约定内容情况	严格按照合同约定进行设计		
竣工验收程序	1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、实地查验工程质量； 5、形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	刘国贵	
	副组长	陈关昌	
	组员	参建各方及接管单位代表	

专业组	组 长	
道路工程	陈关昌	附：竣工验收意见表
桥梁工程	郎胜飞	附：竣工验收意见表
给排水工程	龙 帅	附：竣工验收意见表
电气工程	刁兆磊	附：竣工验收意见表
交通工程	刘国贵	附：竣工验收意见表
绿化工程	陈 瑶	附：竣工验收意见表
资料	陈利平	附：竣工验收意见表

验收组工程竣工验收结论	竣工验收程序执行情况： 1、本工程竣工验收分两个阶段，即初步验收、总竣工验收。 2、北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司组织各方进行了初步验收，施工方按照整改意见整改完成，经监理复查，符合要求。施工方竣工验收报告经监理总监签字后已报建设单位。 3、总竣工验收由建设单位组织，本工程竣工验收组由建设单位、监督站、监理单位、设计单位、施工单位代表、各接管单位及外请专家组成验收小组。验收小组制定详细的竣工验收方案，依照程序进行竣工验收。琼海市建设工程质量安全监督站全过程监督指导验收工作。
	建设单位执行基本建设程序情况： 1、在政府相关职能部门的直接领导下，在各参建单位的通力协作下，我司本着“手续 齐全，程序合法，质量优良”的原则对博鳌乐城国际医疗旅游先行区乐城大桥进行建设管理。本工程建设程序合法、手续齐全、管理有序、措施得力、资料完整，施工质量符合设计及施工规范要求。经评议，本工程质量等级评定为优良。 2、在建设主管部门的监督指导下，我公司在博鳌乐城先行区乐城大桥施工管理中主要完成的工作如下： (1)组织参建各方会审施工图纸，组织专家审查施工组强设计，优化施工方案、节省施工造价，组织研讨解决相关技术难题。 (2)认真处理施工过程中出现的各种情况，协调内外关系，与各职能部门、相关单位紧密协作、相互沟通，保证了工程的顺利实施。 (3)狠抓工程质量，牢固树立质量第一的意识，严格把好原材料关和隐蔽工程工序验收关，做到每道工序必须经过监理检查合格通过后，方可进行下道工序施工。 (4)参加工程例会，在施工管理充分发挥建设单位的核心作用，注意协调处理好参建单位之间的关系，形成合力，精心组织，精心管理。 (5)主动接受质量监督站的检查监督指导，重视反馈意见，积极督促施工单位和工程监理单位整改在检查中发现的问题，不断提高施工质量。 (6)严格控制施工投资，如期支付施工进度费用，做到质量、进度、资金基本同步。 (7)加强安全文明生产管理。经常检查施工现场情况、检查交通、用电、机械等方面为安全状况，及时督促施工单位消除事故隐患，保证安全施工和文明施工，整个工程从开工到竣工没有发生过一起安全事故。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 1、海南有色工程勘察设计院：按合同要求按时完成勘察、测绘任务，按时提交勘察成果，勘察市政工程建设程序合法、手续齐备、管理有序、措施得力、资料完整。 2、招商局重庆交通科研设计院有限公司：设计文件符合设计规范及工程质量标准，施前进行设计交底，现场设计服务到位，及时解决施工遇到的设计问题，设计变更手续齐全听有设计变更都是根据工程的实际情况，以不降低原设计功能为原则，按照现行国家标准和现范进行，设计单位已出具了本工程的质量检查报告，报告认为本工程按照设计图纸施工，尊守国家指定的标准和规范，工程质量符合设计文件和施工规范的要求。 3、北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司：严格履行合同招标承诺，对施工质量、进度、投实行全面管理与控制，按照监理规范严格把握质量关，监理资料齐全，监理质量评估报告真实、准确。 4、中交第二航务工程局有限公司：按合同要求保质保量完成承揽的施工任务。能严格安照施工 图纸、说明文件、有关规范、规程和标准进行施工。各道工序的验收手续齐全。在施工过程中，精心组织，精心施工争创优良工程。工程质量符合规范要求和验收标准，竣工资料齐全。

	对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价： 1、施工质量情况工程在施工过程中，严格按国家有关施工规范、规程和设计要求进行施工各工序质量基本得到保证，原材料、半成品按规定进行检测验收，结果符合规定的标准，质量保证资料齐全，没有发生过质量事故，工程质量达到优良标准。 2、项目管理环节情况 (1)合同管理：业主、勘察、设计、施工监理等各参建单位严格执行合同，使项目的工期、质量 、投资控制达到了预期的目的。 (2)工程质量管理体系：在项目建设过程中，坚持了“百年大计、质量第一”的方针建设健全的“业主负责、质量控制、政府监督”的质量保证体系。 (3)安全生产管理：从项目开工之日起便开始强化施工安全管理工作，严格按照监督站的要求及有关标准做好对施工用电、设备及交通维护安全管理工作，工程从开工至完工未发生过安全事故。
	工程竣工验收意见： 验收组通过审阅竣工资料，参考参建各方的报告，一致认为：博整乐城先行区乐城大桥建设程序合法合规、手续齐全、管理有序、措施得力、资料完整，施工质量符合设计及施工规范要求。经评议，本工程质量等级评定为优良。
	工程竣工验收结论： 乐城先行区乐城大桥质量达到国家质量优良标准，同意投入使用。

单位工程质量等级评定汇总表	序号	单位工程名称	工程质量等级
	1	道路工程	优 良
	2	桥梁工程	优 良
	3	给排水工程	优 良
	4	电气工程	优 良
	5	交通工程	优 良
	6	绿化工程	优 良
	7		
	8		
	9		
	10		
	11		
	12		
	13		

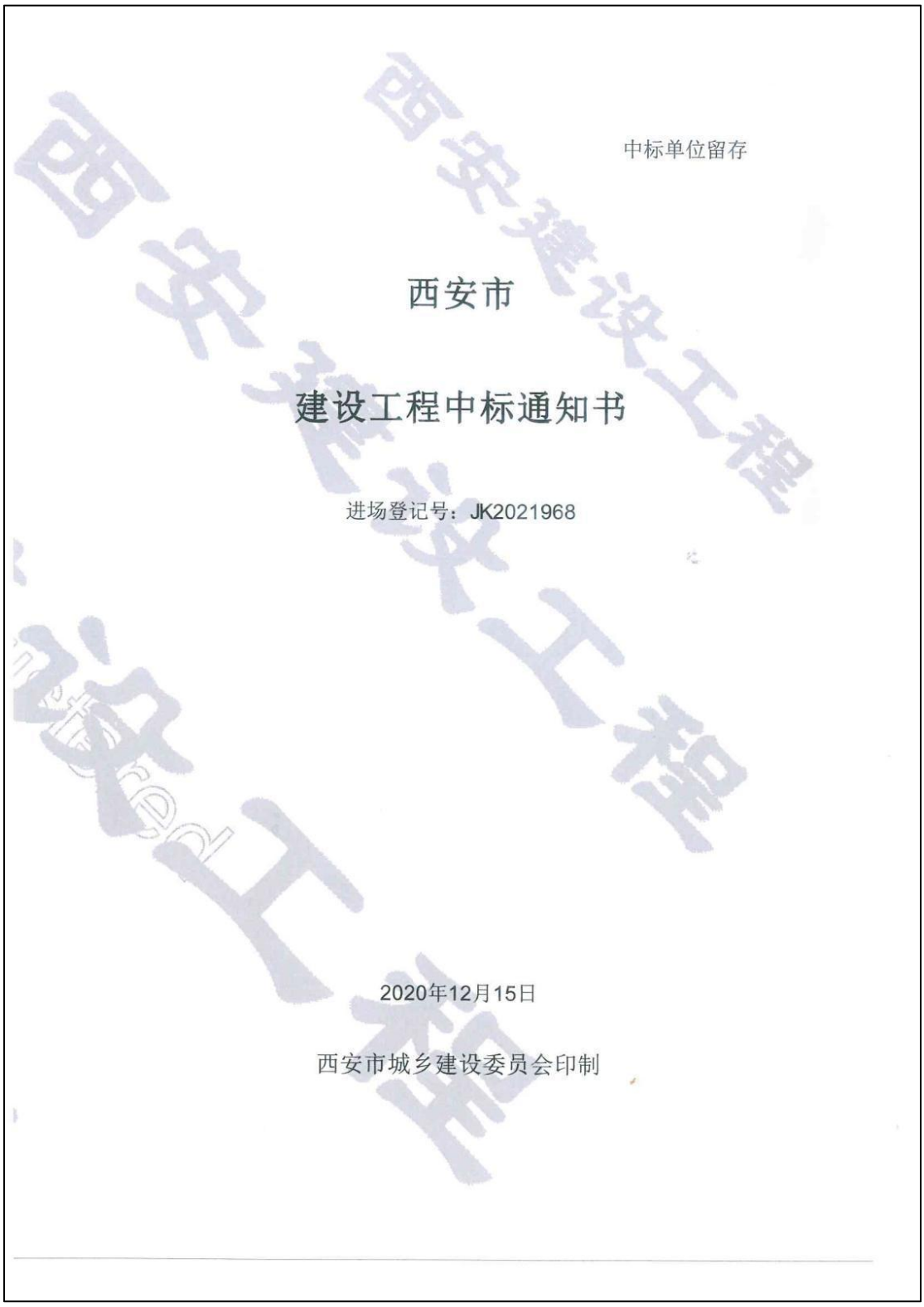
项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：
建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）

3.2 北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程监理

工程名称	北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程监理		
工程所在地	西安经济技术开发区高铁新城，元朔路以北，北客站以西，元凤二路以南，机场高速路以东区域内		
发包人名称	西安经济技术开发区土地储备中心		
发包人地址	西安市经开区明光路 166 号凯瑞 F 座		
发包人联系人	胥文辉	联系电话	18149438183
合同价格	2136.91 万元		
开工日期	2021.01.01		
竣工日期	2022.05.24		
承包范围	本项目设计、施工及保修阶段的全过程监理及相关服务（包括项目建设全过程水土保持工作措施落实情况）。		
工程质量	合格		
项目经理	吴彦君	身份证号	/
技术负责人	/	身份证号	/
总监理工程师	董拥军	联系电话	010-52256000
工程描述	与北客站枢幼工程（一期）项目一标段工程总承包（EPC）一致，包含北客站西侧进出站高架道路、匝道、停车楼及其附属配套，工程区域内部分热力、给排水、电力、通信管线、燃气等市政管线需要进行改迁新建的施工监理工作。桥梁长度约 6.85 公里，跨铁路桥长度约 0.4 公里，市政道路长度约 6.0 公里，停车楼建筑面积约 5.6 万㎡。		
备注	中标通知书、建设工程监理合同、竣工验收证书、获奖证书		

每张表格只填写一个工程，并标明序号。附合同，竣工验收文件或业主证明（留有业主单位联系人和业主电话）可作为合同的附件，以上资料均为原件扫描件。

3.2.1 中标通知书



中标单位留存

西安市

建设工程中标通知书

进场登记号：JK2021968

2020年12月15日

西安市城乡建设委员会印制

报 建 号		建筑面积(长度)	0米
招标项目名称	北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程监理		
中标单位名称	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		
质量等级	合格	工期	720天
开工日期	2021-01-01	竣工日期	2022-12-21
建 造 师	董拥军	证书编号	50003939
中 标 价（元）	中标价（大写）：贰仟壹佰叁拾陆万玖仟壹佰元整 （小写）：21369100元 其中： 措施项目费： 0元 安全及文明施工措施项目费： 0元 工程预留金： 0元		
承包范围	项目概况：北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程包含北客站西侧进出站高架道路、匝道及停车楼，位于元朔路以北，北客站以西，元凤二路以南，机场高速路以东区域内。 项目工程概算约为227331.4万元 招标范围：完成本项目施工阶段的监理服务。		

建设单位意见	单　　位：（印鉴） 法定代表人：　　（签章） 2020年12月17日	招标代理机构	（印鉴） 2020年12月17日
招标投标管理办公室备案	（印鉴） 2020年12月17日		
注意事项： 1. 本表必须用钢笔填写，字迹清楚工整，涂改处需加盖建设单位公章。 2. 中标单位接到通知后，应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同，合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3、施工合同应送招标投标管理办公室备案。			
备注			

3.2.2 建设工程监理合同

（GF－2012－0202）

合同编号：西经开综字【2020】202号

北客站枢纽工程（一期）项目一标段

建设工程监理合同

西安市工程建设招标投标统一平台
北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程监理
01-06 17:33:03 - D0B0ECBE-52
ED-4225-A941-49F2C5D9635C
- 2021-

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局　　制定

第一部分　协议书

委托人（全称）：西安经济技术开发区土地储备中心

监理人（全称）：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1．工程名称：北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程监理；

2．工程地点：位于西安经济技术开发区高铁新城，元朔路以北，北客站以西，元凤二路以南，机场高速路以东区域内。

3．工程规模：与北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程总承包（EPC）一致，包含北客站西侧进出站高架道路、匝道、停车楼及其附属配套，工程区域内部分热力、给排水、电力、通信管线、燃气等市政管线需要进行改迁新建的施工监理工作。桥梁长度约 6.85 公里，跨铁路桥长度约 0.4 公里，市政道路长度约 6.0 公里，停车楼建筑面积约 5.6 万㎡。

4．建筑安装工程费：/。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书;

3. 投标文件;

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 双方为履行本合同的有关洽商、协商等书面协议、文件，视为本合同的组成部分;

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：董 进 军

身份证号码：410882196701090515

注册号：00449630

联系方式：18639186654

五、签约酬金

1、合同价格形式：固定费率合同。

2、监理服务费率为：0.940 %。

3、监理报酬暂定总价为：人民币（大写）贰仟壹佰叁

拾陆万玖仟壹佰元整

（小写） 21369100 元

4、实际监理报酬总价以经第三方咨询单位审定的北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程总承包（EPC）的建筑安装工程费结算造价为最终计费基数乘以监理服务费率得出。

六、期限

1.工期

计划总工期：720 日历天

计划开工日期：2021 年 01 月 01 日

计划竣工日期：2022 年 12 月 21 日（具体开工日期以发包人书面通知为准）

2.相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止；

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止；

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止；

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1．监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2．委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1．订立时间：2021年1月12日。

2．订立地点：西安市经济技术开发区凯瑞E座。

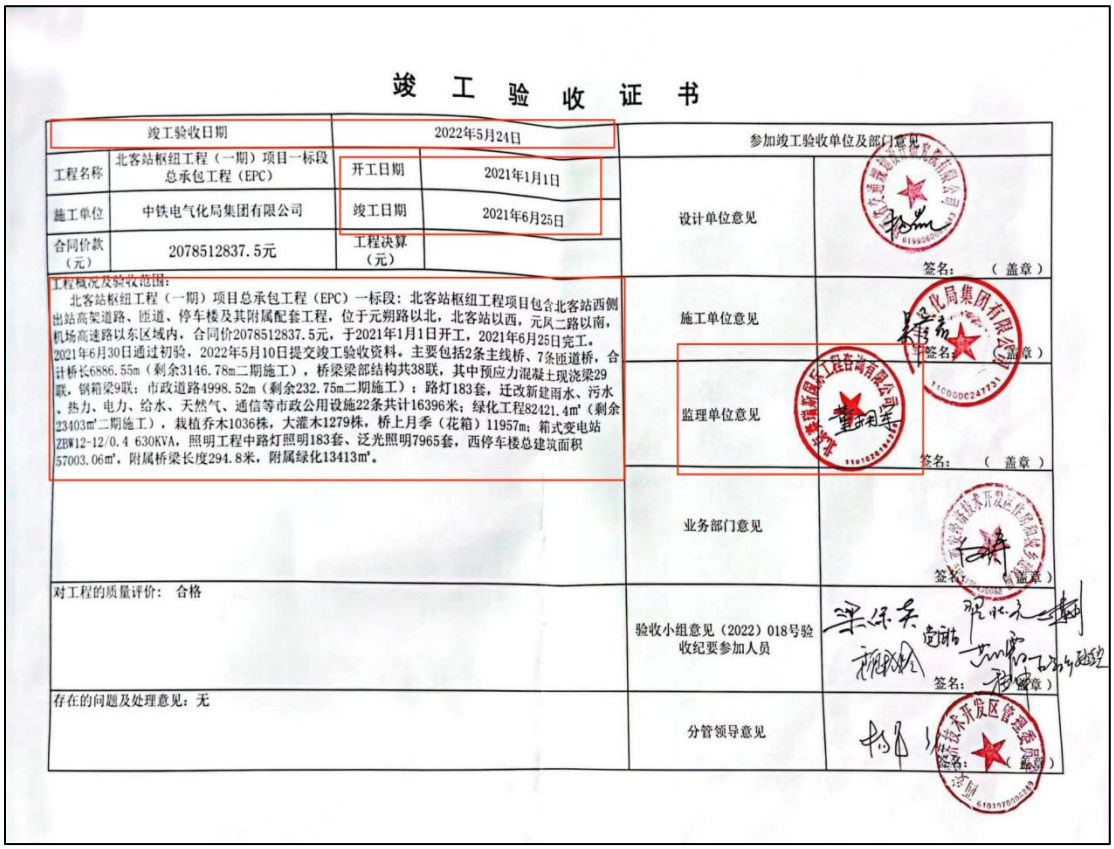
3．本合同一式14份，具有同等法律效力，甲方执8份，乙方执6份。

北京国信华源工程建设招标投标统一平台 - 2021-01-06 17:33:03 - D0B0ECBE-52ED-4225-A941-49F2C5D9635C

8

委托人：西安经济及开发区土地储备中心（盖章）	监理人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司（盖章）
住所：西安市经开区凤城九路66号	住所：北京市西城区白广路4号401室
邮政编码：/	邮政编码：100053
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：农业发展银行西安经济技术开发区支行	开户银行：中国建设银行北京和平里支行
纳税人识别号：126101007502075964	纳税人识别号：911101021016033109
账号：20361011200100000099581	账号：11050160560000000277
电话：029-86184980	电话：010-52256090
传真：/	传真：010-83534116
电子邮箱：/	电子邮：a83534116@163.com
经办人：	经办人：

3.2.3 竣工验收证书



竣 工 验 收 证 书

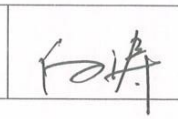
竣工验收日期		2022年5月24日		参加竣工验收单位及部门意见	
工程名称	北客站枢纽工程（一期）项目一标段总承包工程（EPC）	开工日期	2021年1月1日	设计单位意见	签名：（盖章）
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	竣工日期	2021年6月25日	施工单位意见	签名：（盖章）
合同价款（元）	2078512837.5元	工程决算（元）		监理单位意见	签名：（盖章）
工程概况及验收范围： 北客站枢纽工程（一期）项目总承包工程（EPC）一标段：北客站枢纽工程项目包含北客站西侧出站高架道路、匝道、停车楼及其附属配套工程，位于元朔路以北，北客站以西，元凤二路以南，机场高速路以东区域内，合同价2078512837.5元，于2021年1月1日开工，2021年6月25日完工，2021年6月30日通过初验，2022年5月10日提交竣工验收资料。主要包括2条主线桥、7条匝道桥，合计桥长6886.55m（剩余3146.78m二期施工），桥梁梁部结构共38联，其中预应力混凝土现浇梁29联，钢箱梁9联；市政道路4998.52m（剩余232.75m二期施工）；路灯183套，迁改新建雨水、污水、热力、电力、给水、天然气、通信等市政公用设施22条共计16396米；绿化工程82421.4㎡（剩余23403㎡二期施工），栽植乔木1036株，大灌木1279株，桥上月季（花箱）11957m；箱式变电站ZBW12-12/0.4 630KVA，照明工程中路灯照明183套、泛光照明7965套，西停车楼总建筑面积57003.06㎡，附属桥梁长度294.8米，附属绿化13413㎡。					
				业务部门意见	签名：（盖章）
对工程的质量评价：合格				验收小组意见（2022）018号验收纪要参加人员	签名：（盖章）
存在的问题及处理意见：无				分管领导意见	签名：（盖章）

市政基础设施工程竣工验收备案表

备案日期：　　年　月　日　　施管表 29

工程名称	北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程总承包（EPC）		
工程地点	西安经济技术开发区高铁新城，元朔路以北，北客站以西，元凤二路以南，机场高速路以东区域内。		
工程概况	西安北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程总承包（EPC）项目北客站西侧进出站高架道路、匝道、停车楼及其附属配套，工程区域内部分热力、给排水、电力、通信管线、燃气等市政管线需要进行改迁新建。		
工程项目主要内容	北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程总承包（EPC）项目主要包括 2 条主线桥、7 条匝道桥，合计桥长 3.7km，（结构形式为桩基、承台、墩柱、现浇箱梁及钢箱梁，主线宽度 12.5m），市政道路约 4.9km，迁改新建雨水、污水、中水、热力、电力、给水、燃气、通信等市政管网 22 条共计约 16.3km，绿化工程约 10.5 万 m²。主要工程量桩基 393 根，承台 118 座，墩柱 118 座，桥台 6 座，现浇梁 29 联，钢箱梁 9 联。		
工程开工日期	2021 年 01 月 01 日	竣工验收日期	2021 年 06 月 25 日
施工许可证号	住建管（施工）许可（特 01）	安全生产许可证号	（京）JZ 安许证字{2019}100065
施工图审查意见	符合要求		
建设单位	西安经济技术开发区土地储备中心		
勘察单位	陕西省交通规划设计研究院	资质等级证书编号	工程勘察甲级 A161003972-6/1
设计单位	陕西省交通规划设计研究院	资质等级证书编号	工程设计市政行业（道路工程、桥梁工程）甲级 A161003972-6/1
施工单位	中铁电气化局集团有限公司	资质等级证书编号	市政公用工程施工总承包壹级　D111069407
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	资质等级证书编号	工程监理综合资质 E111000779
质量检测机构	陕西铁诚工程试验检测技术有限公司	资 质证书编号	陕建检字第 087 号

竣工验收意见	勘察单位意见	（公章） 单位（项目）负责人：陈锦文　2022年11月10日
	设计单位意见	（公章） 单位（项目）负责人：[illegible]　2022年11月10日
	施工单位意见	此工程已按设计图纸及变更完成施工合同内容，符合国家施工质量验收规范及标准要求，工程质量等级为优良，同意竣工验收。 （公章） 单位（项目）负责人：吴秀君　2022年6月25日
	监理单位意见	符合设计要求，同意竣工验收。 （公章） 单位（项目）负责人：[illegible]　2022年6月26日
	建设单位意见	（公章） 单位（项目）负责人：[illegible]　2022年6月26日

<table>
<tr><td>工程竣工验收备案文件</td><td>1、竣工验收证书及文件核查表；
2、施工图设计文件审查机构意见；
3、单位工程质量竣工验收记录文件；
4、市政基础设施工程有关质量检测和功能性试验文件资料；
5、工程质量保修书；
6、其它文件。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">备案业务部门意见</td><td>本工程竣工验收备案文件已于 2022年 11 月15 日收讫，
备案文件齐全。
（公章）
2022 年 11 月 18 日</td></tr>
<tr><td>备案业务部门负责人  备案经办人 张世亮</td></tr>
<tr><td>备案机关意见</td><td>备案机关负责人： 
（公章）
2022年 11 月 18 日</td></tr>
</table>

元光西路道路单位(子单位)工程质量竣工验收记录

质检表5

编号:

工程名称	北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程总承包（EPC）项目				
施工单位	中铁电气化局集团有限公司				
工程类别	市政工程		工程造价		
项目经理	吴彦君	项目技术负责人	杨晖	填表日期	2021.6.28
开工日期	2021年01月01日		竣工日期	2021年06月30日	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部。	验收合格
质量控制资料核查	共 9 项，经审查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项。	齐全
安全和主要使用功能核查和抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项。共抽查 7 项，符合要求 7 项。	齐全
观感质量验收	共抽查 5 项，符合要求 5 项。	符合要求
综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 单位项目负责人 2021年6月28日	（公章） 项目总监理工程师 黄琳军 2021年6月28日	（公章） 单位技术负责人 杨晖 2021年6月28日
	设计单位	勘察单位	
	（公章） 单位项目负责人 2021年6月28日	（公章） 单位项目负责人 2021年6月28日	

西侧出站广场道路单位(子单位)工程质量竣工验收记录

质检表5

编号：

工程名称	北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程总承包（EPC）项目				
施工单位	中铁电气化局集团有限公司				
工程类别	市政工程		工程造价		
项目经理	吴秀君	项目技术负责人	杨晖	填表日期	2021.6.28
开工日期	2021年01月01日		竣工日期	2021年06月30日	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部。	验收合格
质量控制资料核查	共 9 项，经审查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项。	齐全
安全和主要使用功能核查和抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项。共抽查 7 项，符合要求 7 项。	齐全
观感质量验收	共抽查 5 项，符合要求 5 项。	符合要求
综合验收结论	验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 单位项目负责人 [illegible] 2021年6月28日	（公章） 项目总监理工程师 董拥军 2021年6月28日	（公章） 单位技术负责人 杨晖 2021年6月28日
	设计单位	勘察单位	
	（公章） 单位项目负责人 [illegible] 2021年6月28日	（公章） 单位项目负责人 [illegible] 2021年6月28日	

秦汉大道道路单位(子单位)工程质量竣工验收记录

质检表5

编号：

工程名称	北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程总承包（EPC）项目				
施工单位	中铁电气化局集团有限公司				
工程类别	市政工程		工程造价		
项目经理	吴彦君	项目技术负责人	杨晖	填表日期	2021.6.28
开工日期	2021年01月01日		竣工日期	2021年06月30日	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部。	验收合格
质量控制资料核查	共 9 项，经审查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项。	齐全
安全和主要使用功能核查和抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项。共抽查 7 项，符合要求 7 项。	齐全
观感质量验收	共抽查 5 项，符合要求 5 项。	符合要求
综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 单位项目负责人 2021年6月28日	（公章） 项目总监理工程师 董拥军 2021年6月28日	（公章） 单位技术负责人 杨晖 2021年6月28日
	设计单位	勘察单位	
	（公章） 单位项目负责人 杨[illegible] 2021年6月28日	（公章） 单位项目负责人 2021年6月28日	

S2引道单位(子单位)工程质量竣工验收记录

质检表5

编号：

工程名称	北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程总承包（EPC）项目				
施工单位	中铁电气化局集团有限公司				
工程类别	市政工程		工程造价		
项目经理	吴彦君	项目技术负责人	杨晖	填表日期	2021.6.28
开工日期	2021年01月01日		竣工日期	2021年06月30日	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。	验收合格
质量控制资料核查	共 9 项，经申查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项。	齐全
安全和主要使用功能核查和抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项。共抽查 7 项，符合要求 7 项。	齐全
观感质量验收	共抽查 5 项，符合要求 5 项。	符合要求。
综合验收结论	验收合格	

参加验收单位			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 单位项目负责人 2021 年 6 月 28 日	（公章） 项目总监理工程师 董拥军 2021 年 6 月 28 日	（公章） 单位技术负责人 杨晖 2021 年 6 月 28 日
设计单位	勘察单位	
（公章） 单位项目负责人 2021 年 6 月 28 日	（公章） 单位项目负责人 2021 年 6 月 28 日	

S1引道单位(子单位)工程质量竣工验收记录

质检表5

编号:

工程名称	北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程总承包（EPC）项目				
施工单位	中铁电气化局集团有限公司				
工程类别	市政工程		工程造价		
项目经理	吴彦君	项目技术负责人	杨晖	填表日期	2021.6.28
开工日期	2021年01月01日		竣工日期	2021年06月30日	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。	验收合格
质量控制资料核查	共 9 项，经审查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项。	齐全
安全和主要使用功能核查和抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项。共抽查 7 项，符合要求 7 项。	齐全
观感质量验收	共抽查 5 项，符合要求 5 项。	满足要求
综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 单位项目负责人： 2021年6月28日	（公章） 项目总监理工程师：董拥军 2021年6月28日	（公章） 单位技术负责人：杨晖 2021年6月28日
	设计单位	勘察单位	
	（公章） 单位项目负责人： 2021年6月28日	（公章） 单位项目负责人： 2021年6月28日	

N2引道单位(子单位)工程质量竣工验收记录

质检表5

编号：

工程名称	北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程总承包（EPC）项目				
施工单位	中铁电气化局集团有限公司				
工程类别	市政工程		工程造价		
项目经理	吴彦君	项目技术负责人	杨峰	填表日期	2021.6.28
开工日期	2021年01月01日		竣工日期	2021年06月30日	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部。	验收合格
质量控制资料核查	共 9 项，经审查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项。	齐全
安全和主要使用功能核查和抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项。共抽查 7 项，符合要求 7 项。	齐全
观感质量验收	共抽查 5 项，符合要求 5 项。	达到要求.
综合验收结论	验收合格.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 单位项目负责人 2021年6月28日	（公章） 项目总监理工程师 黄拥军 2021年6月28日	（公章） 单位技术负责人 杨峰 2021年6月28日
	设计单位	勘察单位	
	（公章） 单位项目负责人 2021年6月28日	（公章） 单位项目负责人 2021年6月28日	

N1引道单位(子单位)工程质量竣工验收记录

质检表5

编号：

工程名称	北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程总承包（EPC）项目				
施工单位	中铁电气化局集团有限公司				
工程类别	市政工程		工程造价		
项目经理	吴彦君	项目技术负责人	杨晖	填表日期	2021.6.28
开工日期	2021年01月01日		竣工日期	2021年06月30日	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。	验收合格
质量控制资料核查	共 9 项，经审查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项。	齐全
安全和主要使用功能核查和抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项。共抽查 7 项，符合要求 7 项。	齐全
观感质量验收	共抽查 5 项，符合要求 5 项。	符合要求
综合验收结论	验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 单位项目负责人 2021年6月28日	（公章） 项目总监理工程师 董振军 2021年6月28日	（公章） 单位技术负责人 杨晖 2021年6月28日
	设计单位	勘察单位	
	（公章） 单位项目负责人 2021年6月28日	（公章） 单位项目负责人 2021年6月28日	

MM引道单位(子单位)工程质量竣工验收记录

质检表5

编号：

工程名称	北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程总承包（EPC）项目				
施工单位	中铁电气化局集团有限公司				
工程类别	市政工程		工程造价		
项目经理	吴彦君	项目技术负责人	杨晖	填表日期	2021.6.28
开工日期	2021年01月01日		竣工日期	2021年06月30日	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部。	验收合格
质量控制资料核查	共 9 项，经审查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项。	齐全
安全和主要使用功能核查和抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项。共抽查 7 项，符合要求 7 项。	齐全
观感质量验收	共抽查 5 项，符合要求 5 项。	符合要求
综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 单位项目负责人 [illegible] 2021 年 6 月 28 日	（公章） 项目总监理工程师 董拥军 2021 年 6 月 28 日	（公章） 单位技术负责人 杨晖 2021 年 6 月 28 日
	设计单位	勘察单位	
	（公章） 单位项目负责人 [illegible] 2021 年 6 月 28 日	（公章） 单位项目负责人 [illegible] 2021 年 6 月 28 日	

EE引道单位(子单位)工程质量竣工验收记录

质检表5

编号：

工程名称	北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程总承包（EPC）项目				
施工单位	中铁电气化局集团有限公司				
工程类别	市政工程		工程造价		
项目经理	吴彦君	项目技术负责人	杨晖	填表日期	2021.6.28
开工日期	2021年01月01日		竣工日期	2021年06月30日	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部。	验收合格
质量控制资料核查	共 9 项，经审查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项。	齐全
安全和主要使用功能核查和抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项。共抽查 7 项，符合要求 7 项。	齐全
观感质量验收	共抽查 5 项，符合要求 5 项。	符合要求
综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 单位项目负责人 2021 年 6 月 28 日	（公章） 项目总监理工程师 黄拥军 2021 年 6 月 28 日	（公章） 单位技术负责人 杨晖 2021 年 6 月 28 日
	设计单位	勘察单位	
	（公章） 单位项目负责人 杨旭 2021 年 6 月 28 日	（公章） 单位项目负责人 2021 年 6 月 28 日	

元朔大道左转车道及拼宽段道路单位(子单位)工程质量竣工验收记录

质检表5

编号：

工程名称	北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程总承包（EPC）项目				
施工单位	中铁电气化局集团有限公司				
工程类别	市政工程		工程造价		
项目经理	吴彦君	项目技术负责人	杨晖	填表日期	2021.6.28
开工日期	2021年01月01日		竣工日期	2021年06月30日	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。	验收合格
质量控制资料核查	共 9 项，经审查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项。	齐全
安全和主要使用功能核查和抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项。共抽查 7 项，符合要求 7 项。	齐全
观感质量验收	共抽查 4 项，符合要求 4 项。	符合要求
综合验收结论	验收合格	

参加验收单位			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 单位项目负责人 2021 年 6 月 28 日	（公章） 项目总监理工程师 黄拥军 2021 年 6 月 28 日	（公章） 单位技术负责人 杨晖 2021 年 6 月 28 日
设计单位	勘察单位	
（公章） 单位项目负责人 杨[illegible] 2021 年 6 月 28 日	（公章） 单位项目负责人 [illegible] 2021 年 6 月 28 日	

3.2.4 获奖证书



荣誉证书

北京市赛瑞斯国际工程咨询有限公司：

你单位监理的北客站枢纽工程(一期)项目一标段工程总承包(EPC)被评为二〇二三年度西安市建设工程雁塔杯奖（市优质工程），特发此证。

西安市住房和城乡建设局
西安建筑业协会
二〇二三年六月

3.3 西咸新区空港新城沣泾大道-机场专用高速-T5 航站楼交通枢纽工程总承包监理

工程名称	西咸新区空港新城沣泾大道-机场专用高速-T5 航站楼交通枢纽工程总承包监理		
工程所在地	陕西省西咸新区空港新城		
发包人名称	陕西空港市政配套管理有限公司		
发包人地址	陕西省西咸新区空港新城第五大道 1 号自贸大都汇 2 层 208		
发包人联系人	郑瑶	联系电话	18091968488
合同价格	1152.6 万元		
开工日期	2021.05.02		
竣工日期	/		
承包范围	本项目设计、施工及保修阶段的全过程监理及相关服务（包括项目建设全过程水土保持工作措施落实情况。		
工程质量	合格		
项目经理	李磊	身份证号	/
技术负责人	/	身份证号	/
总监理工程师	孟水亮	联系电话	010-52256000
工程描述	沣泾大道高架桥、沣泾大道-机场专用高速立交 T5 航站楼进出场高架连接线三部分。沣泾大道高架桥采用双向八车道，路线长约 1.1 公里，设置崇仁路上下桥匝道，同时包括地面道路的改造及现状雨水管线迁改沣泾大道-机场专用高速立交共设 7 条道，道总长约 45 公里：T5 航站楼进场高架连接线采用双向十车道，全长约 1.730 公里。包含道路、桥梁、交通、明雨污水、电力管沟（综合管廊）、绿化等专业。		
备注	中标通知书、监理合同书、获奖证书		

每张表格只填写一个工程，并标明序号。附合同，竣工验收文件或业主证明（留有业主单位联系人和业主电话）可作为合同的附件，以上资料均为原件扫描件。

3.3.1 中标通知书



注意事项：

1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程监理合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。

2、未办理上述手续，不得进行工程监理。

3、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。

4、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目监理负责人（总监理工程师）等人信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招标人意见	（印鉴）（法定代表人签章） 年 月 日
招标代理机构意见	（印鉴）（法定代表人签章） 年 月 日
招标投标监管机构意见	（印鉴） 2021年5月19日

注：中标通知书请用A3白卡纸双面打印。

- 3 -

陕 西 省

房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

（空港）招（监）（2021）年第 11 号

项 目 编 号：E6112025987ahc6cy / JHZB-202101020

工 程 项 目：西咸新区空港新城沣泾大道-机场专用高速-T5 航站楼交通枢纽工程总承包监理

招标人及法定代表人：陕西空港市政配套管理有限公司（印鉴/签章）

中标人及法定代表人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司（印鉴/签章）

中标监理负责人：孟水亮 身份证号：41008338 （签章）

招标代理机构：陕西建华工程项目管理有限公司（印鉴）

2021 年 5 月 19 日

陕西省住房和城乡建设厅印制

3.3.2 监理合同书

合同管理专用章
编号：SJ2021030

正本

西咸新区空港新城沣泾大道-机场专用高速-T5 航站楼

交通枢纽工程总承包监理

监 理 合 同 书

合同编号：SZJM2021005066

委托人：陕西空港市政配套管理有限公司

监理人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

合同订立时间：2021 年 5 月 27 日

第一部分　协议书

委托人（全称）： 陕西空港市政配套管理有限公司

监理人（全称）： 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西咸新区空港新城沣泾大道-机场专用高速-T5 航站楼交通枢纽工程总承包监理；

2. 工程地点：陕西省西咸新区空港新城 ；

3. 工程规模：工程内容包含沣泾大道高架桥、沣泾大道-机场专用高速立交、T5 航站楼进出场高架连接线三部分。沣泾大道高架桥采用双向八车道，路线长约 1.1 公里，设置崇仁路上下桥匝道，同时包括地面道路的改造及现状雨水管线迁改；沣泾大道-机场专用高速立交共设 7 条匝道，匝道总长约 4.5 公里；T5 航站楼进场高架连接线采用双向十车道，全长约 1.730 公里。包含道路、桥梁、交通、照明、雨污水、电力管沟(综合管廊)、绿化等专业。

招标范围：本项目设计、施工及保修阶段的全过程监理及相关服务（包括项目建设全过程水土保持工作措施落实情况）。

4. 工程概算投资额：113000 万元 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孟水亮，身份证号码：411123197508128072，注册号：41008338。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟壹佰伍拾贰万陆仟元整（¥11526000.00）监理费费率 1.02 %，（含税，包含附加工作及额外工作监理费、节假日加班费以及其他相关服务费用）。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 5 月 27 日始，至 质保期结束 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 5 月 27 日。

2. 订立地点：陕西省西咸新区空港新城。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：空港新城自贸大都汇 5 层	住所：北京市西城区白广路 4 号 401 室
邮政编码：712034	邮政编码：100053
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：建行咸阳空港新城支行	开户银行：中国建设银行北京和平里支行
账号：6105 0163970000000255	账号：11050160560000000277
电话：029-33637574	电话：010-52256090

3.3.3 获奖证书



陕西省建筑业协会
SHAANXI CONSTRUCTION INDUSTRY ASSOCIATION

证书

★ ★ ★ ★ ★

WWW.SXJZY.ORG

2024年陕西省建筑优质结构工程

工程名称：西咸新区空港新城沣泾大道-机场专用高速-T5航站楼交通枢纽工程
施工单位：陕西建工第三建设集团有限公司
项目经理：李 磊 刘 晶
监理单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
建设单位：陕西空港市政配套管理有限公司

荣获2024年陕西省建筑优质结构工程，特发此证，以资鼓励。

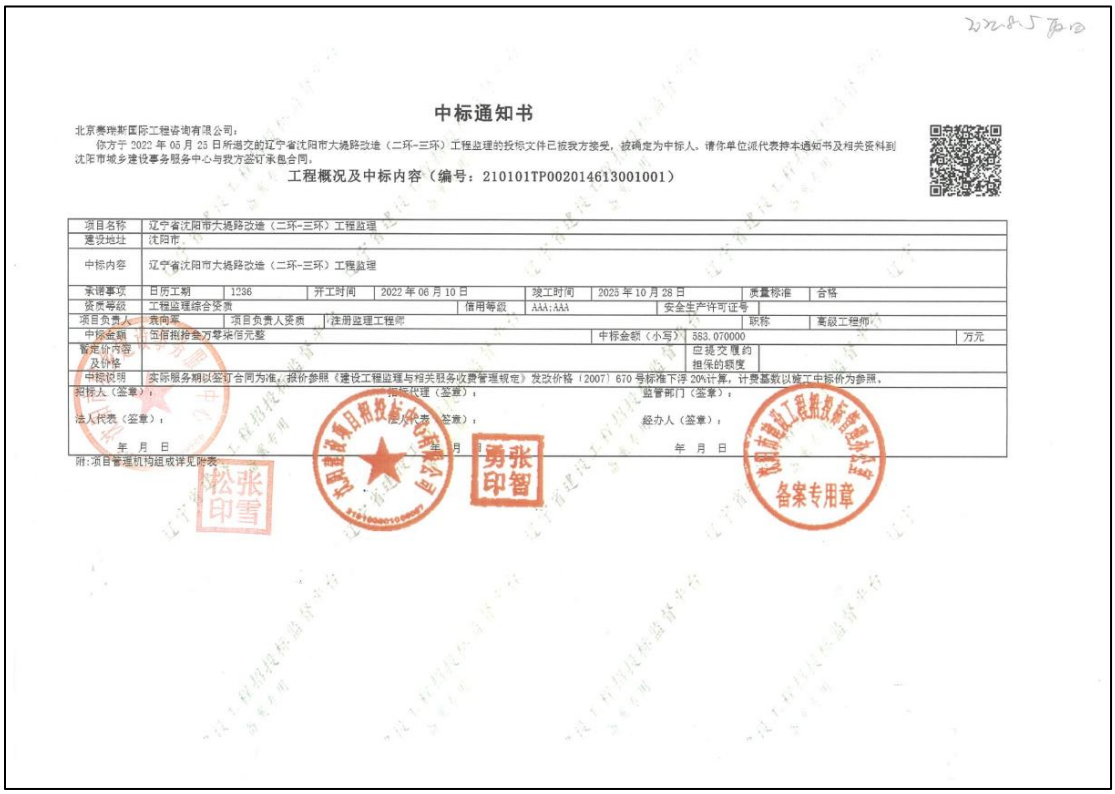
证书编号：SJX202402081　陕西省建筑业协会
二〇二四年八月二十日

3.4 辽宁省沈阳市大堤路改造（二环-三环）工程监理

工程名称	辽宁省沈阳市大堤路改造（二环-三环）工程监理		
工程所在地	沈阳市		
发包人名称	沈阳市城乡建设事务服务中心		
发包人地址	沈阳市沈河区北站路 138 号		
发包人联系人	刘灿	联系电话	/
合同价格	583.07 万元		
开工日期	2022.06.10		
竣工日期	/		
承包范围	包括道路工程、节点立交工程、桥梁工程、排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程、附属工程等工作内容监理。		
工程质量	合格		
项目经理	/	身份证号	/
技术负责人	/	身份证号	/
总监理工程师	袁向军	联系电话	010-52256000
工程描述	项目西起三环高速路，沿线依次与三环高速、微山湖街、阳澄湖西街、阳澄湖街、云龙湖街、千岛湖街、南阳湖二街、南阳湖街、大通湖街、吉力湖一街、镜泊湖街、城东湖街、胜利大街等主要道路相交，最终汇入二环快速路，项目全长 6.1 公里。三环-南阳湖街段采用双向 8 车道，南阳湖街-胜利大街段采用双向 6 车道。主要建设内容包括道路工程、节点立交工程、桥梁工程、排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程、附属工程。		
备注	中标通知书、监理合同书、获奖证书		

每张表格只填写一个工程，并标明序号。附合同，竣工验收文件或业主证明（留有业主单位联系人和业主电话）可作为合同的附件，以上资料均为原件扫描件。

3.4.1 中标通知书



中标通知书

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司：

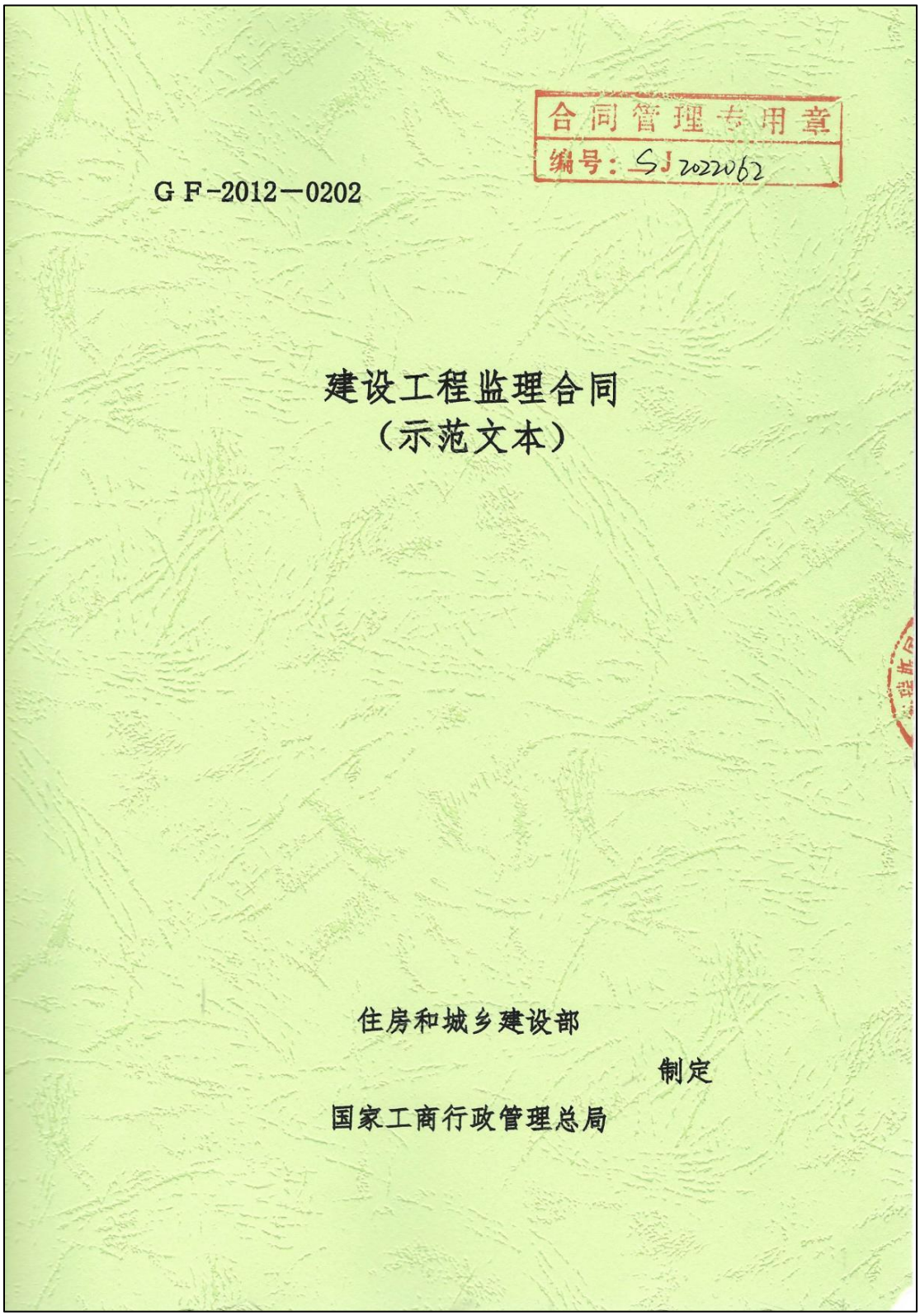
你方于 2022 年 05 月 25 日所递交的辽宁省沈阳市大通路改造（二环-三环）工程监理的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。请你单位派代表持本通知书及相关资料到沈阳市城乡建设事务服务中心与我方签订承包合同。

工程概况及中标内容（编号：210101TP002014613001001）

项目名称	辽宁省沈阳市大通路改造（二环-三环）工程监理								
建设地址	沈阳市								
中标内容	辽宁省沈阳市大通路改造（二环-三环）工程监理								
承诺事项	日历工期	1236	开工时间	2022 年 06 月 10 日		竣工时间	2025 年 10 月 28 日	质量标准	合格
资质等级	工程监理综合资质				信用等级	AAA;AAA	安全生产许可证号		
项目负责人	袁向军	项目负责人资质	注册监理工程师					职称	高级工程师
中标金额	伍佰捌拾叁万零柒佰元整					中标金额（小写）	583.070000		万元
暂定价内容及价格							应提交履约担保的额度		
中标说明	实际服务期以签订合同为准，报价参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格〔2007〕670 号标准下浮 20%计算，计费基数以竣工中标价为参照。								
招标人（签章）：			招标代理（签章）：				监管部门（签章）：		
法人代表（签章）：			法人代表（签章）：				经办人（签章）：		
年 月 日			年 月 日				年 月 日		

附：项目管理机构组成详见附表

3.4.2 建设工程监理合同


合同管理专用章
编号：SJ2022062

GF-2012-0202

建设工程监理合同
（示范文本）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：沈阳市城乡建设事务服务中心

监理人（全称）：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：辽宁省沈阳市大堤路改造（二环-三环）工程监理；

2. 工程地点：沈阳市；

3. 工程规模：项目西起三环高速路，沿线依次与三环高速、微山湖街、阳澄湖西街、阳澄湖街、云龙湖街、千岛湖街、南阳湖二街、南阳湖街、大通湖街、吉力湖一街、镜泊湖街、城东湖街、胜利大街等主要道路相交，最终汇入二环快速路，项目全长 6.1 公里。三环-南阳湖街段采用双向 8 车道，南阳湖街-胜利大街段采用双向 6 车道。主要建设内容包括道路工程、节点立交工程、桥梁工程、排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程、附属工程等；

4. 工程概算建筑安装工程费：414571400.00 元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释

相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：袁向军，身份证号码：210103197001290317，注册号：11011830。

五、签约酬金

签约酬金：人民币（大写）：

参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格〔2007〕670号标准下浮20%计算，计费基数以施工中标价为参照，最终以财政审核结算为准。暂定人民币

5830700.00元（大写：伍佰捌拾叁万零柒佰元整）。

包括：

1. 监理酬金：暂定5830700.00元整。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

计划开工日期：2022年06月10日

计划竣工日期：2025年10月28日

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 8 月 5 日。

2. 订立地点：沈阳市沈河区北站路 138 号。

3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，委托方执 玖 份，监理方执 叁 份。

委托人：沈阳市城乡建设事务服务中心（盖章）	监理人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司（盖章）
住所：辽宁省沈阳市沈河区北站路 138 号	住所：北京市丰台区海鹰路 6 号院 5 号楼
邮政编码：110013	邮政编码：100070
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：工商银行北京科技园支行
账号：	账号：0200296419200084303
电话：024-83963332	电话：010-52256089
传真：	传真：010-83534116
电子邮箱：	电子邮箱：

3.5 昌平区七辛中街（京藏高速公路东辅路-回昌东路）、七辛北街（朱辛庄西路-七燕路）道路及管线工程（监理）

工程名称	昌平区七辛中街（京藏高速公路东辅路-回昌东路）、七辛北街（朱辛庄西路-七燕路）道路及管线工程（监理）		
工程所在地	昌平区沙河镇		
发包人名称	北京未来科学城置汇建设有限公司		
发包人地址	北京市昌平区沙河镇人民政府南楼 2 层 207 房间		
发包人联系人	周振军	联系电话	010-61769388
合同价格	267.8946 万元		
开工日期	2022.12.30		
竣工日期	/		
承包范围	施工图纸范围内的道路工程、雨水工程、污水工程、给水工程、再生水工程、照明工程、交通工程、绿化工程等施工及保修期等相关服务阶段监理服务。		
工程质量	合格		
项目经理	杨延伟、赵兵	身份证号	/
技术负责人	/	身份证号	/
总监理工程师	安旭辉	联系电话	010-52256000
工程描述	七辛中街：项目位于昌平区沙河镇，西起京藏高速公路东辅路，东至回东路，全长约 1.7 公里，道路规划为城市次干路，红线宽 30/40 米（分两段）设计速度为 40 公里/小时，机动车道两上两下，随路敷设雨水、污水、给水、再生水等市政管线。新建雨水管线干线长约 1596 米；新建污水管线干线长约 669 米；新建给水管线干线长约 775.9 米；新建再生水管道干线总长约 1669 米。 七辛北街：项目位于昌平区沙河镇，西起朱辛庄西路，东至七燕路，全长约 1.6 公里，按城市次干路标准建设，红线宽 40 米，机动车道两上两下，随路敷设雨水、污水、给水、再生水等市政管线。新建雨水管道于线总长约 1515 米支线总长约 169 米；新建污水管道于线总长约 1682 米、支线总长约 114 米；新建哈水管道干线总长约 1712 米、支线总长约 95 米：新建再生水管道于线总长约 700 米、支线总长约 85 米。		
备注	中标通知书、监理合同		

每张表格只填写一个工程，并标明序号。附合同，竣工验收文件或业主证明（留有业主单位联系人和业主电话）可作为合同的附件，以上资料均为原件扫描件。

3.5.1 中标通知书

中标通知书(监理)

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司:

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下：

工程名称	昌平区七辛中街（京藏高速公路东辅路-回昌东路）、七辛北街（朱辛庄西路-七燕路）道路及管线工程（监理）	建设规模	七辛中街：项目位于昌平区沙河镇，西起京藏高速公路东辅路，东至回昌东路，全长约1.7公里，道路规划为城市次干路，红线宽30 /40米（分两段），设计速度为40公里/小时，机动车道两上两下，随路敷设雨水、污水、给水、再生水等市政管线。新建雨水管线干线长约1596米；新建污水管线干线长约669米；新建给水管线干线长约775.9米；新建再生水管道干线总长约1669米。七辛北街：项目位于昌平区沙河镇，西起朱辛庄西路，东至七燕路，全长约1.6公里，按城市次干路标准建设，红线宽40米，机动车道两上两下，随路敷设雨水、污水、给水、再生水等市政管线。新建雨水管道干线总长约1515米、支线总长约169米；新建污水管道干线总长约1682米、支线总长约114米

			；新建给水管道干线总长约1712米、支线总长约95米；新建再生水管道干线总长约1700米、支线总长约85米。
建设地点	昌平区沙河镇		
监理服务范围	施工图纸范围内的道路工程、雨水工程、污水工程、给水工程、再生水工程、照明工程、交通工程、绿化工程等施工及保修期等相关服务阶段监理服务。		
中标价格	¥：2678946.00	大写：贰佰陆拾柒万捌仟玖佰肆拾陆元整	
项目总监理工程师	安旭辉	注册监理工程师执业证书编号	00462950
备　注			

请你单位在接到本中标通知书后 30 日内到_____与我单位签订委托监理合同。

招标人：北京未来科学城置汇建设有限公司
（盖单位CA电子印章）

何欣

法定代表人或其委托代理人：何欣（盖个人CA电子印章）

日期：2022年12月06日

3.5.2 监理合同

FK2022121901146

合同管理专用章
编号：SJ-22108

昌平区七辛中街（京藏高速公路东辅路-回昌东路）、七辛北街
（朱辛庄西路-七燕路）道路及管线工程（监理）

监 理 合 同

委托人：北京未来科学城置汇建设有限公司

监理人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

签订日期：2022 年 12 月 25 日

未来科学城

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京未来科学城置汇建设有限公司

监理人（全称）：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：昌平区七辛中街（京藏高速公路东辅路-回昌东路）、七辛北街（朱辛庄西路-七燕路）道路及管线工程（监理）

2. 工程地点：昌平区沙河镇

3. 工程规模：

七辛中街：项目位于昌平区沙河镇，西起京藏高速公路东辅路，东至回昌东路，全长约 1.7 公里，道路规划为城市次干路，红线宽 30 /40 米(分两段)，设计速度为 40 公里/小时，机动车道两上两下，随路敷设雨水、污水、给水、再生水等市政管线。新建雨水管线干线长约 1596 米;新建污水管线干线长约 669 米;新建给水管线干线长约 775.9 米;新建再生水管道干线总长约 1669 米。

七辛北街:项目位于昌平区沙河镇，西起朱辛庄西路，东至七燕路，全长约 1.6 公里，按城市次干路标准建设，红线宽 40 米，机动车道两上两下，随路敷设雨水、污水、给水、再生水等市政管线。新建雨水管道干线总长约 1515 米、支线总长约 169 米;新建污水管道干线总长约 1682 米、支线总长约 114 米;新建给水管道干线总长约 1712 米、支线总长约 95 米;新建再生水管道干线总长约 1700 米、支线总长约 85 米。

4. 工程范围：施工图纸范围内的道路工程、雨水工程、污水工程、给水工程、再生水工程、照明工程、交通工程、绿化工程等施工及保修期等相关服务阶段监理服务。

5. 工程概算(估算)投资额或建筑安装工程费：11723 万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 技术标准和要求；
8. 监理与相关服务报价清单；
9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：安旭辉，身份证号码：132440197311147612

注册号：11005350。

五、签约酬金与补偿费用

（一） 签约酬金（大写）：贰佰陆拾柒万捌仟玖佰肆拾陆元整（小写：2678946.00元 ）。（其中除税金额￥2527307.55元，税额￥151638.45元，税率 6 %）。

1、七辛中街：壹佰陆拾万零柒仟叁佰陆拾捌元整（小写：1607368.00元 ）。（其中除税金额￥1516384.91元，税额￥90983.09元，税率 6 %）。

2、七辛北街：壹佰零柒万壹仟伍佰柒拾捌元整（小写：1071578.00元 ）。（其中除税金额￥1010922.64元，税额￥60655.36元，税率 6 %）。

包括：

1. 监理酬金：贰佰陆拾柒万捌仟玖佰肆拾陆元整。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）保修期服务酬金：__/_____。

（2）其他相关服务酬金：____/_____。

（二） 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）：___/___元（¥ /__）。

六、期限

1. 监理期限：

共计 579 日历天，自 2022 年 12 月 30 日始，至 2024 年 7 月 31 日止。

具体工期

（1）七辛中街：

共计 579 日历天，自 2022 年 12 月 30 日始，至 2024 年 7 月 31 日止。

（2）七辛北街：

共计 431 日历天，自 2022 年 12 月 30 日始，至 2024 年 3 月 5 日止。

2. 相关服务期限：

（1）保修期服务期限自实际竣工日期起 24 个月。

（2）其他相关服务期限_____/_____

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：__2022__年__12__月__25__日。

2. 订立地点：北京市昌平区 。

3. 合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人：北京未来科学城置汇建设有限公司

营业执照号：91110114MA00BR1E11

住所：北京市昌平区沙河镇人民政府南楼2层207房间

邮政编码：102200

法定代表人或其委托代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

营业执照号：91110102101603310 9

资质证书编号：E111000779

住所：北京市丰台区海鹰路6号院5号楼

邮政编码：100070

法定代表人或其委托代理人：（签字）

开户银行：中国工商银行北京科技园支行

账号：0200296419200084303

电话：010-52256225

传真：010-83534116

电子邮箱：a83534116@163.com

未来科学城

3.6 启动区东南侧市政基础设施一期工程一批次监理

工程名称	启动区东南侧市政基础设施一期工程一批次监理		
工程所在地	雄安新区		
发包人名称	中国雄安集团基础建设有限公司		
发包人地址	中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 336-1		
发包人联系人	刘工	联系电话	0312-5670801
合同价格	465.8561 万元		
开工日期	2023.10.11		
竣工日期	/		
承包范围	相关服务范围和内容：主要包括道路工程、桥梁工程、交通工程、照明工程、绿化工程、给排水工程、燃气工程、热力工程、电力通信排管及其他附属工程等工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、绿化养护阶段、缺陷修复及保修阶段的监理服务:包括但不限于:质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调、安全环保、疫情防控等方面监理服务。		
工程质量	合格		
项目经理	/	身份证号	/
技术负责人	/	身份证号	/
总监理工程师	关恒巍	联系电话	010-52256000
工程描述	相关服务范围和内容:主要包括道路工程、桥梁工程、交通工程、照明工程、绿化工程、给排水工程、燃气工程、热力工程、电力通信排管及其他附属工程等工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、绿化养护阶段、缺陷修复及保修阶段的监理服务:包括但不限于:质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调、安全环保、疫情防控等方面监理服务。		
备注	中标通知书、合同文本		

每张表格只填写一个工程，并标明序号。附合同，竣工验收文件或业主证明（留有业主单位联系人和业主电话）可作为合同的附件，以上资料均为原件扫描件。

3.6.1 中标通知书

中国雄安集团基础建设有限公司

中 标 通 知 书

编号：XAPR•G20230000172001001

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司：

根据启动区东南侧市政基础设施一期工程一批次监理招标项目的招标文件和你单位于 2023 年 10 月 10 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本招标项目的中标人，主要中标条件如下。

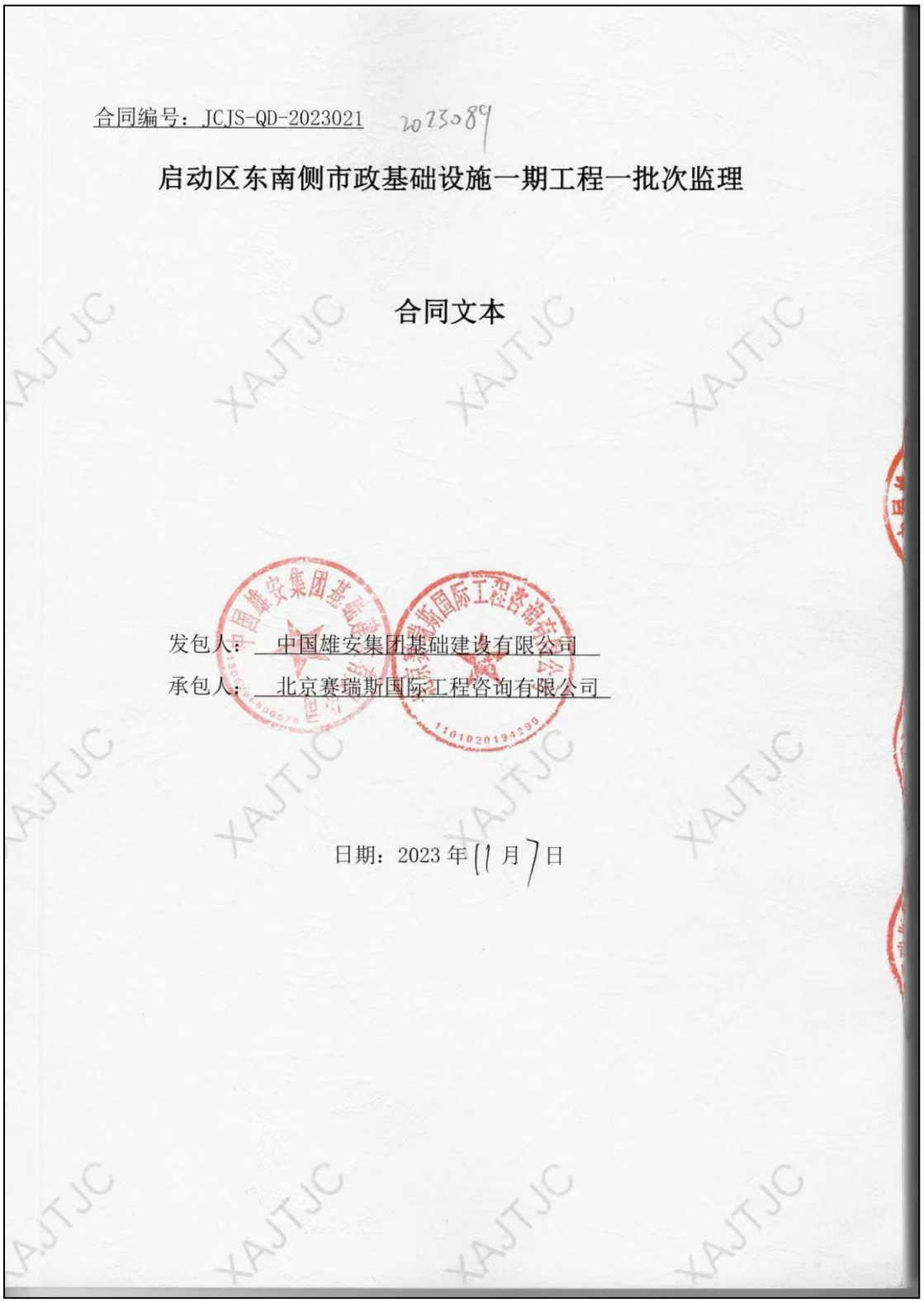
项目名称	启动区东南侧市政基础设施一期工程一批次监理		
服务范围	建设内容主要包括道路工程、桥梁工程、交通工程、照明工程、绿化工程、给排水工程、燃气工程、热力工程、电力通信排管及其他附属工程等工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、绿化养护阶段、缺陷修复及保修阶段的监理服务；包括但不限于：质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调、安全环保、疫情防控等方面监理。若本工程达到相应规模，需实施水土保持监理工作，则相关费用已由监理人在投标报价中综合考虑，由监理人承担，委托人不另行支付。水土保持监理具体工作按照国家相关规范执行。		
中标价	小写：4658561.00 元（大写：肆佰陆拾伍万捌仟伍佰陆拾壹元整）		
服务期限	计划开工日期 2023 年 10 月 16 日，计划竣工日期 2025 年 04 月 16 日，缺陷责任期 24 个月，监理服务期限自施工准备阶段至缺陷责任期结束，具体监理服务开始时间以招标人通知为准。		
质量标准	合格		
总监理工程师	关恒巍	注册执业证书编号	00464392
备 注			

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同，在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人：中国雄安集团基础建设有限公司

日期：2023 年 10 月 17 日

3.6.2 合同文本



合同编号：JCJS-QD-2023021 2023089

启动区东南侧市政基础设施一期工程一批次监理

合同文本

发包人：中国雄安集团基础建设有限公司

承包人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

日期：2023 年 11 月 7 日

第一节 合同协议书

合同编号：JCJS-QD-2023021

中国雄安集团基础建设有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施 启动区东南侧市政基础设施一期工程监理 （项目名称），已接受（监理人名称，以下简称“监理人”） 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1.下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）委托人要求；

（7）监理报价清单；

（8）监理大纲；

（9）附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C　监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录 D　监理人投入的试验检测仪器、设备清单

附录 E　总监理工程师履职成效承诺书

（10）其他合同文件。

2. 按以上顺序解释外，若仍有歧义，按合同形成日期后者优先解释。

3.签约合同价：合同总金额（含税价）人民币大写 肆佰陆拾伍万捌仟伍佰陆拾壹元整（¥ 4658561.00 ），其中：合同价款（不含税价）人民币大写 肆佰叁拾玖万肆仟捌佰陆拾捌元捌角柒分（¥ 4394868.87 ），税额人民币大写 贰拾陆万叁仟陆佰玖拾贰元壹角叁分（¥ 263692.13 ），税率 6% 。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。除上述费用外，甲方不需要再向乙方支付任何其他费用。

片区整体供热（冷）、燃气工程由新区财政提供总投资的30%作为资本金，其余资金由企业自筹；直埋部分由政府先行投资，并计入政府应承担部分。其余工程全部为新区财政资金。中国雄安集团基础建设有限公司履行集中建设管理职责，根据要求发票抬头应开具给河北雄安新区管理委员会，具体开票信息如下：

单位名称：河北雄安新区管理委员会

税号：11130000MB1036582P

地址：河北省容城县奥威东路雄安市民服务中心

电话：0312-5620926

开户行：中国银行容城支行

账号：101541646269

4.总监理工程师：姓名 关恒巍 ，身份证号 210902197708184013，注册号 21006154 。

5.监理工作质量符合的标准和要求：合格。

6.监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7.委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8.监理人计划开始监理日期：2023 年 10 月 11 日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。计划监理服务期限为 552 天。具体监理服务期限至 2025 年 4 月 15 日为止。

9.本合同协议书一式 十六 份，合同双方各执 八 份。

10.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：中国雄安集团基础建设有限公司
（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）
2023 年 11 月 7 日

监理人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）
2023 年 11 月 7 日

XAJTJC

附录 A　相关服务的范围和内容

相关服务范围和内容：主要包括道路工程、桥梁工程、交通工程、照明工程、绿化工程、给排水工程、燃气工程、热力工程、电力通信排管及其他附属工程等工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、绿化养护阶段、缺陷修复及保修阶段的监理服务；包括但不限于：质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调、安全环保、疫情防控等方面监理服务。

若本工程达到相应规模，需实施水土保持监理工作，水土保持监理具体工作按照国家相关规范执行，相关费用已由监理人在投标报价中综合考虑，由监理人承担，委托人不另行支付。

XAJTJC

3.7 砻岗组团市政道路及综合管廊（二期）工程监理二标段

工程名称	砻岗组团市政道路及综合管廊（二期）工程监理二标段		
工程所在地	雄安新区		
发包人名称	中国雄安集团基础建设有限公司		
发包人地址	中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 336-1		
发包人联系人	刘工	联系电话	0312-5670801
合同价格	446.376 万元		
开工日期	2024.08.01		
竣工日期	/		
承包范围	图纸范围内的道路工程、交通工程、桥涵工程、照明工程、绿化工程、综合杆柱工程、供水管线工程、给排水工程、燃气管线工程、供热管线工程、综合管廊、电力通信工程（仅考虑预埋电力排管与预埋通信排管）、临时导改路工程及其他附属工程等工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、绿化养护阶段、缺陷修复及保修阶段的监理服务：包括但不限于:质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调、安全环保、疫情防控和环境监理等方面监理。若本工程达到相应规模，需实施水土保持监理工作，则相关费用已由监理人在投标报价中综合考虑，由监理人承担，委托人不另行支付。水土保持监理具体工作按照国家相关规范执行。		
工程质量	合格		
项目经理	/	身份证号	/
技术负责人	/	身份证号	/
总监理工程师	钟晓磊	联系电话	010-52256000
工程描述	图纸范围内的道路工程、交通工程、桥涵工程、照明工程、绿化工程、综合杆柱工程、供水管线工程、给排水工程、燃气管线工程、供热管线工程、综合管廊、电力通信工程（仅考虑预埋电力排管与预埋通信排管）、临时导改路工程及其他附属工程等工程。		
备注	中标通知书、合同协议书		

每张表格只填写一个工程，并标明序号。附合同，竣工验收文件或业主证明（留有业主单位联系人和业主电话）可作为合同的附件，以上资料均为原件扫描件。

3.7.1 中标通知书

二、中标通知书

中国雄安集团基础建设有限公司

中 标 通 知 书

编号：XAPR•G20240000183001002

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司：

根据昝岗组团市政道路及综合管廊（二期）工程监理二标段招标项目的招标文件和你单位于2024 年 6 月 25 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本招标项目的中标人，主要中标条件如下。

项目名称	昝岗组团市政道路及综合管廊（二期）工程监理二标段		
服务范围	图纸范围内的道路工程、交通工程、桥涵工程、照明工程、绿化工程、综合杆柱工程、供水管线工程、给排水工程、燃气管线工程、供热管线工程、综合管廊、电力通信工程（仅考虑预埋电力排管与预埋通信排管）、临时导改路工程及其他附属工程等工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、绿化养护阶段、缺陷修复及保修阶段的监理服务；包括但不限于：质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调、安全环保、疫情防控和环境监理等方面监理。若本工程达到相应规模，需实施水土保持监理工作，则相关费用已由监理人在投标报价中综合考虑，由监理人承担，委托人不另行支付。水土保持监理具体工作按照国家相关规范执行。		
中标价	小写：4463760.00 元	大写：肆佰肆拾陆万叁仟柒佰陆拾元整	
服务期限	计划开工日期 2024 年 8 月 1 日，计划竣工日期 2026 年 1 月 31 日，缺陷责任期 24 个月，监理服务期限自施工准备阶段至缺陷责任期结束，具体监理服务开始时间以招标人通知为准。		
总监理工程师	钟晓磊	注册执业证书编号	00389085
备　注			

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同，在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人：中国雄安集团基础建设有限公司（盖单位章）

日期：2024 年 7 月 2 日

5

3.7.2 合同协议书

一、合同协议书

合同协议书

中国雄安集团基础建设有限公司（委托人名称，以下简称"委托人"）为实施容岗组团市政道路及综合管廊（二期）工程监理二标段（项目名称），已接受（监理人名称，以下简称"监理人"）北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1.下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）委托人要求；

（7）监理报价清单；

（8）监理大纲；

（9）附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C　监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录 D　监理人投入的试验检测仪器、设备清单

附录 E　总监理工程师履职成效承诺书

（10）其他合同文件。

2. 按以上顺序解释外，若仍有歧义，按合同形成日期后者优先解释。

3.签约合同价：合同总金额（含税价）人民币大写肆佰肆拾陆万叁仟柒佰陆拾元整（¥4463760.00），其中：合同价款（不含税价）人民币大写肆佰贰拾壹万壹仟零玖拾肆元叁角肆分（¥4211094.34），税额人民币大写贰拾伍万贰仟陆佰陆拾伍元陆角陆分（¥252665.66），税率 6%。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。除上述费用外，甲方不需要再向乙方支付任何其他费用。

片区整体供热（冷）、燃气工程由新区财政提供总投资的30%作为资本金，其余资金由企业自筹；直埋部分由政府先行投资，并计入政府应承担部分。其余工程全部为新区财政资金。中国雄安集团基础建设有限公司履行集中建设管理职责，根据要求发票抬头应开具给河北雄安新区管理委员会，具体开票信息如下：

单位名称：河北雄安新区管理委员会

税号：11130000MB1036582P

3

XAJTJC

地址：河北省容城县奥威东路雄安市民服务中心

电话：0312-5620926

开户行：中国银行容城支行

账号：101541646269

4.总监理工程师：姓名 钟晓磊 ，身份证号 430204198409111017，注册号 00389085。

5.监理工作质量符合的标准和要求：合格。

6.监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7.委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8.监理人计划开始监理日期：2024 年 8 月 1 日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。计划监理服务期限为 548 天。具体监理服务期限至 2026 年 1 月 31 日为止。

9.本合同协议书一式 贰拾贰 份，合同双方各执 陆 份。

10.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：中国雄安集团基础建设有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

2024 年 7 月 26 日

监理人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

2024 年 7 月 26 日

4 拟投入本项目的人员一览表

拟投入本项目的人员一览表

姓名	性别	年龄	职称	专业	执（职）业证书及注册编号	拟在本工程中担任的工作或岗位
许立斌	男	52 岁	高级工程师	市政	33008260	总监理工程师
何令	男	54 岁	工程师	建筑施工	35140149707	安全总监
周哲	男	38 岁	工程师	测量	44021354	测量专业监理工程师
章刚庆	男	50 岁	高级工程师	造价	建[造]11061100018931	造价专业监理工程师
聂泽鹏	男	34 岁	工程师	市政	11018197	专业监理工程师
廖鑫	男	34 岁	工程师	岩土	11025174	专业监理工程师
吴志军	男	39 岁	工程师	道路	11020936	专业监理工程师
陈永江	男	51 岁	工程师	桥梁	11020932	专业监理工程师
祝广文	男	43 岁	工程师	土石方	11025175	专业监理工程师
刘福国	男	50 岁	工程师	边坡支护	44024474	专业监理工程师
陈振	男	36 岁	工程师	土建	11022318	专业监理工程师
孙雷雷	男	39 岁	工程师	建筑施工	19220313426	安全员
黄植忠	男	58 岁	工程师	建筑施工	11180174342	安全员
邓振华	男	23 岁	/	市政	C20240423	监理员
傅信彬	男	23 岁	/	市政	C20240416	监理员
蒋飞军	男	27 岁	工程师	市政	11025692	监理员
李健发	男	29 岁	/	市政	31016469	监理员

5 项目总监简历表

拟派总监简历表

姓名	许立斌	性　别	男	年　龄	52 岁
职务	总监理工程师	职　称	高级工程师	学　历	本科
从事专业工作年限		31 年	专业	市政公用工程	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	33008260	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
已完工业绩					
2016.01-2020.12	深圳市前海综合交通枢纽 5 号线车站改造土建工程		全过程监理	深圳市地铁集团有限公司、0755-88960600	
2021.01-2022.10	深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程监理 3544 标		全过程监理	深圳市地铁集团有限公司、0755-88960600	
2022.11-2024.04	笔架山体育公园建设工程监理		全过程监理	深圳市地铁集团有限公司、0755-88960600	
未完工业绩					
/	/		/	/	

备注：

1、拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现项目总监身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件，按照投标须知中清标要素要求提供）；

2、近 1 年（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

5.1 身份证


姓名 许立斌
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 1 月 20 日
住址 天津市津南区双港镇津沽路18号
公民身份号码 211319197301200814


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 天津市公安局津南分局
有效期限 2013.07.03-2033.07.03

5.2 学历证书


成人高等教育

毕业证书

学生 许立斌 性别 男，一九七三年 一 月 二十 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 土木工程（工业与民用建筑）专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京交通大学 校（院）长：

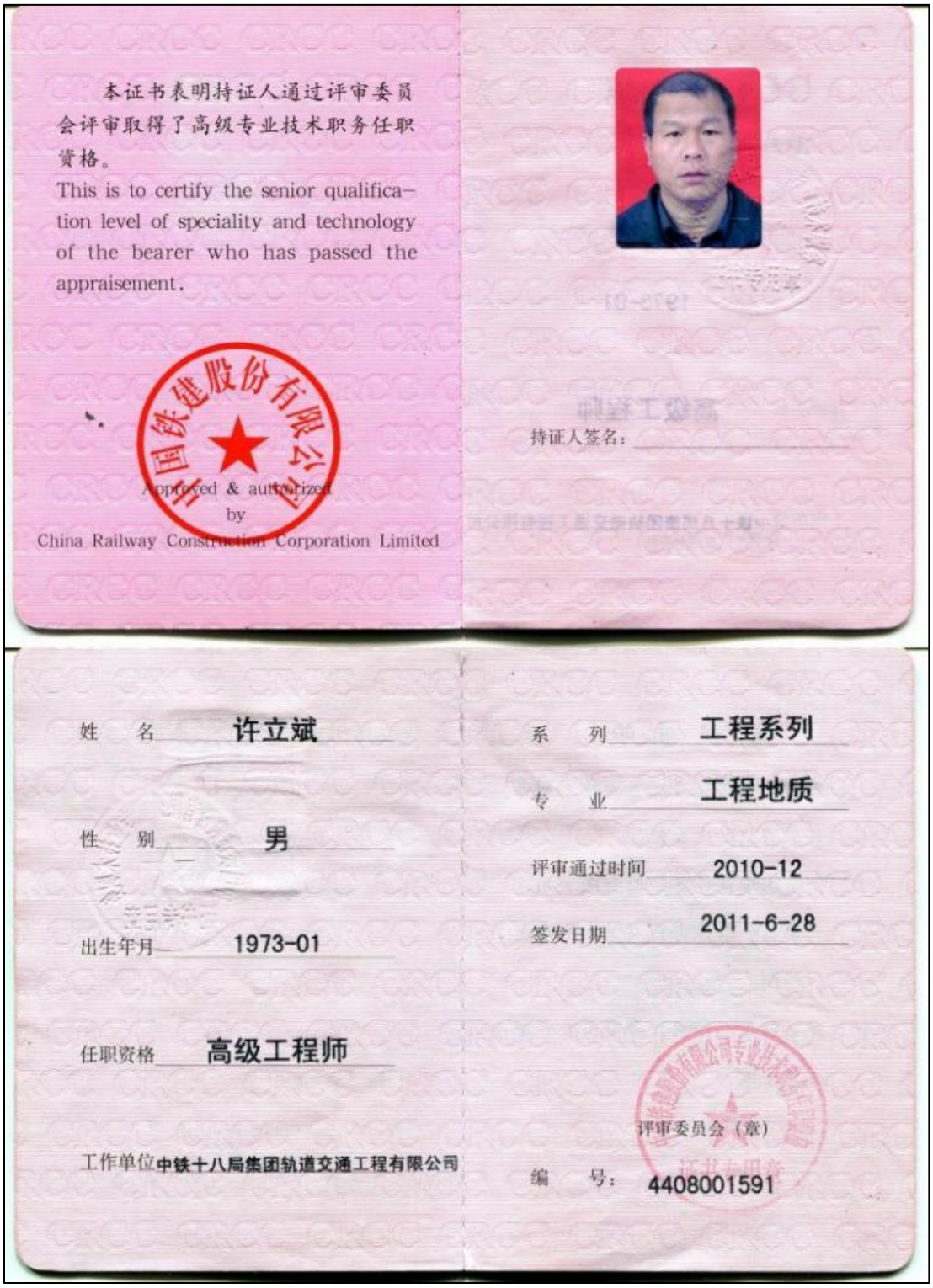
批准文号：(83)教成字002号

证书编号：10004520060500495

二〇〇六 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.3 职称证



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　许立斌

性　别　男

出生年月　1973-01

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁十八局集团轨道交通工程有限公司

系　列　工程系列

专　业　工程地质

评审通过时间　2010-12

签发日期　2011-6-28

评审委员会（章）

编　号：　4408001591

5.4 资格证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

补发

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JL 00201416

No.

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：09214542108450388

File No.

姓名：许立斌

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1973年1月

Date of Birth

专业类别：

Professional Type

批准日期：2009年5月

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

西北区域专业技术资格考试 证书专用章

签发日期：2016年6月03日

Issued on

5.5 注册监理工程师证

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月30日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：许立斌

性　　别：男

出生日期：1973年01月20日

注册编号：33008260

注册执业单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

注册有效期：2026年01月30日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2025.10.10

发证日期：2022年11月09日

5.6 社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101021016033109　　校验码：bdzmlr

统一社会信用代码(组织机构代码):911101021016033109　　查询流水号：1101022025102014242 8

单位名称:北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司　　查询日期：2023年07月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丁志国	230107197302201516	养老保险	2024年09月	2025年04月	8
			失业保险	2024年09月	2025年04月	8
			工伤保险	2024年09月	2025年04月	8
			医疗保险	2024年09月	2025年04月	8
			生育保险	2024年09月	2025年04月	8
2	董勤	511324198506132858	养老保险	2024年09月	2024年10月	2
			失业保险	2024年09月	2024年10月	2
			工伤保险	2024年09月	2024年10月	2
			医疗保险	2024年09月	2024年10月	2
			生育保险	2024年09月	2024年10月	2
3	崔雷	230202198305120031	养老保险	2024年08月	2025年09月	14
			失业保险	2024年08月	2025年09月	14
			工伤保险	2024年08月	2025年09月	14
			医疗保险	2024年08月	2025年09月	14
			生育保险	2024年08月	2025年09月	14
4	魏元吉	500383199001020019	养老保险	2024年09月	2025年09月	13
			失业保险	2024年09月	2025年09月	13
			工伤保险	2024年09月	2025年09月	13
			医疗保险	2024年09月	2025年09月	13
			生育保险	2024年09月	2025年09月	13
5	张军	110106197110233018	养老保险	2024年09月	2025年09月	13
			失业保险	2024年09月	2025年09月	13
			工伤保险	2024年09月	2025年09月	13
			医疗保险	2024年09月	2025年09月	13
			生育保险	2024年09月	2025年09月	13
6	刘庆斌	230203197102190410	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27
			工伤保险	2023年07月	2025年09月	27
			医疗保险	2023年07月	2025年09月	27
			生育保险	2023年07月	2025年09月	27
7	秦林娜	411421198712055286	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27

第 1 页　（共 127 页）





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
461	许立斌	211319197301200814	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27
			工伤保险	2023年07月	2025年09月	27
			医疗保险	2023年07月	2025年09月	27
			生育保险	2023年07月	2025年09月	27
462	罗维宝	510802197007291217	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27
			工伤保险	2023年07月	2025年09月	27
			医疗保险	2023年07月	2025年09月	27
			生育保险	2023年07月	2025年09月	27
463	蒲昌林	500235199111128753	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27
			工伤保险	2023年07月	2025年09月	27
			医疗保险	2023年07月	2025年09月	27
			生育保险	2023年07月	2025年09月	27
464	尹俊学	152125196701260310	养老保险			
			失业保险			
			工伤保险			
			医疗保险	2023年07月	2023年09月	3
			生育保险	2023年07月	2023年09月	3
465	杨学武	430122196407193213	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
466	马爱民	110105196610252134	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27
			工伤保险	2023年07月	2025年09月	27
			医疗保险	2023年07月	2025年09月	27
			生育保险	2023年07月	2025年09月	27
467	邓继雨	360313197608184074	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27
			工伤保险	2023年07月	2025年09月	27
			医疗保险	2023年07月	2025年09月	27
			生育保险	2023年07月	2025年09月	27
468	李建港	131082197811092532	养老保险	2023年07月	2025年09月	27





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

909	刘英博	130622198312291019	生育保险	2025年09月	2025年09月	1

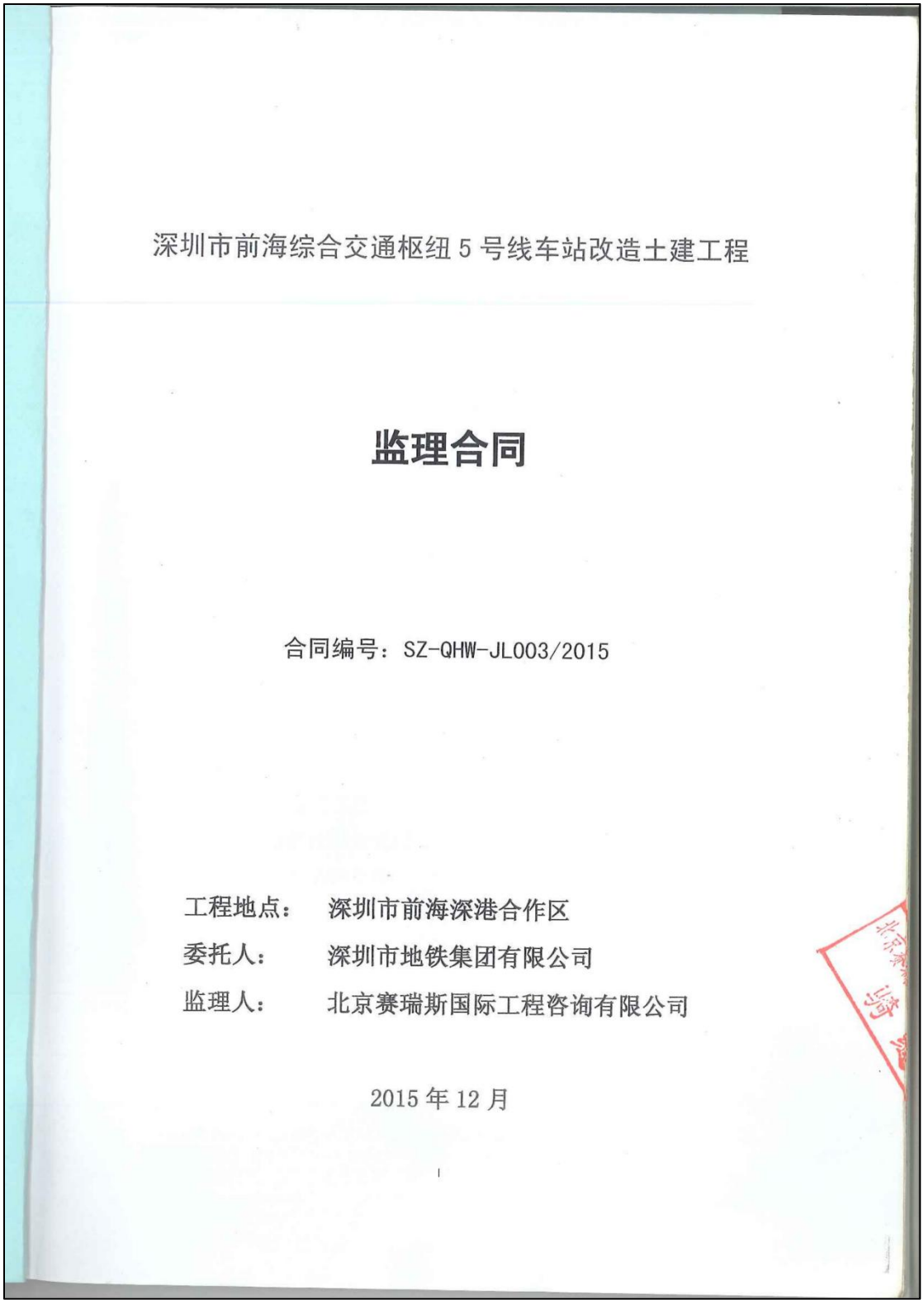
备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2025年10月20日

5.7 业绩 1：深圳市前海综合交通枢纽 5 号线车站改造土建工程

5.7.1 监理合同



深圳市前海综合交通枢纽 5 号线车站改造土建工程

监理合同

合同编号：SZ-QHW-JL003/2015

工程地点：　深圳市前海深港合作区

委托人：　深圳市地铁集团有限公司

监理人：　北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

2015 年 12 月

第一部分 协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

根据深圳市人民政府2014年9月18日（233次）办公会议纪要、深圳市住建局深建直发【2015】005号《深圳市建设工程公开招标改邀请招标或竞争性谈判审批决定书》及深圳市住建局2015年4月10日《深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书》，委托人将前海综合交通枢纽5号线车站改造土建工程监理直接委托监理人组织实施。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：深圳市前海综合交通枢纽工程

项目地点：深圳市前海深港合作开发区

二、监理服务范围

施工监理：前海综合交通枢纽5号线车站改造土建工程，包括但不限于绿化迁移、管线改迁或保护等前期工程、加固工程、基坑支护及基础工程、土石方工程、主体结构工程、防水工程、风亭、出入口、电/扶梯及其他设备土建改造、预留预埋等。具体以委托人提供的施工图为准。

三、监理服务期限

施工监理服务期限自2014年12月01日起至2015年12月31日止，共395日历天。保修阶段服务期限自2015年12月31日起至2017年12月31日止，共730日历天。

四、监理酬金

本项目工程范围内暂定概算投资额约为2.55亿元，施工准备、施工阶段、保修阶段监理酬金总额按暂定工程造价×费率1.624%计取。监理酬金暂定人民币（大写）：肆佰壹拾肆万壹仟贰佰元整（小写4141200元整）。

本项目最终监理酬金以监理范围内批准的合同结算价按上述监理酬金费率计取。

最终结算价款以政府指定的审核部门的最后审定为准。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 协议书；

(3) 补充条款；

(4) 专用条款；

(5) 通用条款；

(6) 附件；

(7) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；

(8) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾陆份，委托人执壹拾贰份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。

委托人（签章）：	深圳市地铁集团有限公司	监理人（签章）：	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
住所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦	住所：	北京市丰台区海鹰路6号院5号楼
法定代表人（授权代表）：		法定代表人（授权代表）：	
电话：		电话：	010-52256225
传真：		传真：	010-83534116
邮编：		邮编：	
开户银行：		开户银行：	中国工商银行北京科技园支行
帐号：		帐号：	0200296419200084303
签署日期：	2016年1月13日	签署日期：	2016年1月13日

签订地点：深圳市

5.7.2 建筑工程竣工验收报告

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：前海综合交通枢纽5号线车站改造土建工程

验　收　日　期：2020年12月23日

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	前海综合交通枢纽5号线车站改造土建工程					
工程地点	深圳市前海合作区前海湾地铁站		建筑面积	18717㎡	工程造价	2.78亿元
结构类型	框架结构	层 数	地上：　层 地下：一　层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2015年3月31日	验收日期	2020年12月23日			
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	Dt201610271001			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证号				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B1440482655			
设计单位	中铁工程设计咨询集团有限公司		A111001393			
总包单位	中国中铁股份有限公司		D111079637			
承建单位(土建)	中铁一局集团有限公司		D161012256			
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		E111000779			
施工图审查单位	广州地铁设计研究院股份有限公司		A144016445			
	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨珅
副组长	宋永忠
组员	刘华、张秀婷、梁艳新、王天成、何霞云、夏静、马勇、赵琪、蒋小锐、腾涛、王靖华、王昊、路必恩、门春树、许立斌、黄伟东、张万照、董天军、李勇、耿东锋、潘美海、孙可心、刘新

2.专业组

专业组	组长	组员
现场实体	宋永忠	刘华、梁艳新、王天成、何霞云、马勇、蒋小锐、腾涛、王靖华、王昊、路必恩、门春树、许立斌、黄伟东、张万照、董天军、李勇、耿东锋、潘美海
工程质控资料	张秀婷	夏静、赵琪、孙可心、刘新

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（子分部）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
建筑屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
气体灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
火灾自动报警系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
燃气系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
杨珅	深圳市地铁集团有限公司	总分公司	
宋永忠	深圳市地铁集团有限公司	〃	
马勇	深圳市地铁集团有限公司	设备部	
夏静	深圳市地铁集团有限公司	总分公司	
王天成	深圳市地铁集团有限公司	总监办	
张秀婷	深圳市地铁集团有限公司	档案室	
赵琪	深圳市地铁集团有限公司	档案室	
何霞云	深圳市地铁集团有限公司	设备部	
梁艳新	深圳市地铁集团有限公司	总监办	
刘华	深圳地铁前海国际发展有限公司	总监办	
蒋小锐	中铁工程设计咨询集团有限公司	项目经理	
腾涛	中铁工程设计咨询集团有限公司		
王靖华	中铁工程设计咨询集团有限公司		
王昊	中铁工程设计咨询集团有限公司		
路必恩	深圳市勘察测绘（集团）有限公司		
门春树	深圳市勘察测绘（集团）有限公司		
许立斌	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	总监	
黄伟东	深圳市市政设计研究院有限公司	总监办副	
张万照	中铁南方投资集团有限公司		
董天军	中铁南方投资集团有限公司		
李勇	中铁一局集团有限公司	项目经理	
耿东锋	中铁一局集团有限公司	项目总工	
潘美海	中铁一局集团有限公司	副经理	

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
孙可心	中铁一局集团有限公司	资料员	孙可心
刘新	中铁一局集团有限公司	试验工程师	刘新

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

本工程于2020年12月23日竣工，经建设、设计、监理、勘察、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：　2020　年　12　月　23　日

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月23日	（公章） 总监理工程师： 2020年12月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月23日

7

5.8 业绩 2：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程监理 3544 标

5.8.1 中标通知书

广东省机电设备招标中心有限公司

中 标 通 知 书

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司：

贵公司于 2020 年 7 月 7 日提交了深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程监理 3544 标(标段编号：4403002020003700 5001)的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程监理 3544 标的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程监理 3544 标。

中标金额：人民币贰仟贰佰柒拾捌万玖仟叁佰元整（¥22,789,300 元）

下浮率：20%

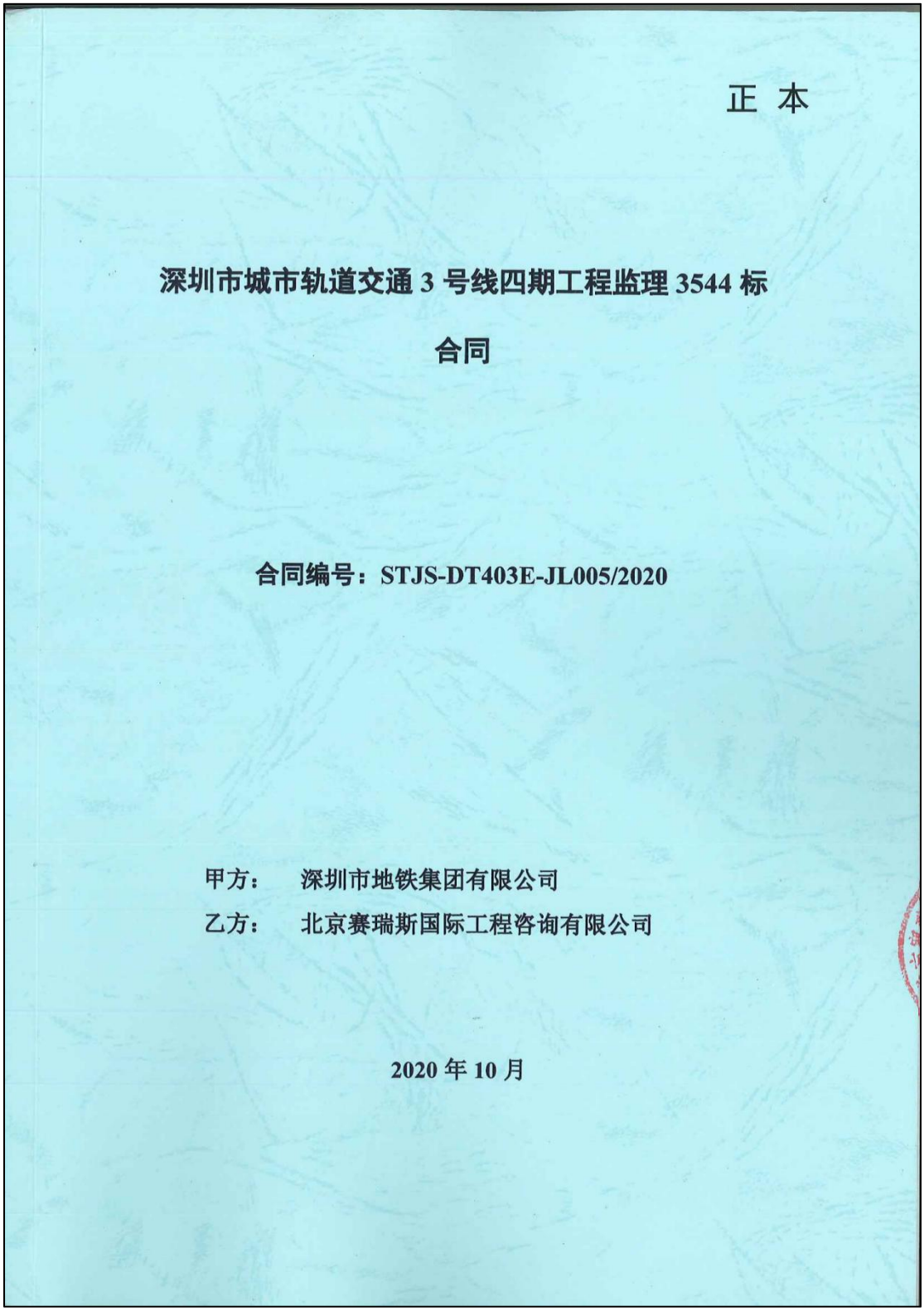
请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司

二〇二〇年九月二日

广东省机电设备招标中心有限公司
Guangdong Machinery&electric Equipment Tendering Center Co.,Ltd.
Tel：020-66341799 P.c：510045
Add：广州市东风中路东照大厦5楼
Http：//www.gdebidding.com

5.8.2 监理合同



正 本

深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程监理 3544 标

合同

合同编号：STJS-DT403E-JL005/2020

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

2020 年 10 月

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（乙方）：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程监理 3544 标。

本合同名称：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程监理 3544 标合同

招标文件与合同未列明的代建项目需分项目另签合同。

项目地点：深圳市

项目规模及特征：

1. 深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程

深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程起于既有双龙站站后，终于坪地六联站，主要沿龙岗大道和坪西路敷设。线路全长约 9.30km，其中高架段长度为 1.56km，过渡段长度为 0.31km，地下段长度为 7.43km。共设车站 7 座，除梨园站为高架站，其余为地下站，其中换乘站 1 座，新生站与规划 21 号线换乘。最大站间距 1.83km（新生～坪西），最小站间距 0.85km（双龙～梨园），全线平均站间距 1.30km。本工程新建坪地停车场，位于盐龙大道以南、振兴路以北，教育路以东、浦仔路以西的地块内。本线初、近、远期均采用 6 辆编组 B 型车，列车最高运行速度为 100km/h。

同期建设的 21 号线新生站和其前后区间及盾构井、停车场上盖平台分摊列

入同步实施工程。

2. 坪西路改造工程

规划坪西路改造工程（坪盐通道—鹤鸣路）南起坪盐通道，东至鹤鸣路，全长约 6.48km，规划道路红线宽 50m，为双向 6 车道。相交路口数量 30 个，其中，大路口 13 个，小路口 17 个（红线 20m 及以下）。

3. 坪西路综合管廊工程

坪西路综合管廊工程南起坪盐通道，东至富坪路，长约 4.67km，与地铁 3 号线四期工程共走廊段长约 4.3km，共走廊比例为 92%。共走廊段 3 号线明挖工程（车站及出入场线明挖区间）长约 2.51km，占规划坪西路地下综合管廊全长的 54%。

二、监理服务范围及内容

（一）监理工程范围

3544 标监理工程范围：坪地停车场、停车场出入线

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述工程监理范围进行调整，监理人需无条件接受。

（二）监理服务内容

3 号线四期工程(含同步实施的 21 号线新生站和其前后区间及相关盾构井、停车场上盖平台、立交桥改造等)、坪西路改造工程、坪西路综合管廊工程监理工程范围内的土建工程（含人防工程）、建筑装饰装修工程、常规设备安装工程、入廊管线（给水、中水、电力及通信支架等，实施范围最终按地铁集团统一规定处理，业主有权进行调整）、预留预埋工程、场地准备及建设、监理临时设施工程（包括临水临电、三通一平及临时设施工程）、既有线路接口的改造工程、同步建设的新线换乘节点工程、同步建设的市政工程及其他代建工程、交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）、给排水管线改迁及恢复工程、绿化迁移工程（含

临时覆绿）、坪西路改造工程绿化恢复工程（绿化恢复工程暂纳入招标范围，业主有权根据政府要求对此部分内容进行调整）、通信管线改迁及恢复工程、个别无法通过货币补偿方式解决的零星拆迁及恢复工程等在施工阶段、保修阶段的监理。

三、监理服务期限

监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至 2025 年 7 月 28 日止（最终工期以政府部门相关批复文件或相关规定要求为准），保修阶段服务期限自 2025 年 7 月 29 日起至 2027 年 7 月 28 日止。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过政府验收为止。

四、监理酬金

工程范围内概算投资额暂定为 152897 万元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1 号）”的规定，监理服务收费基准价为：2848.66 万元，下浮率为：20%。其中专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计。

监理酬金的金额暂定为：大写：贰仟贰佰柒拾捌万玖仟叁佰元整，小写：22789300 元；监理费率为：1.49%；其中，不含税价 21499340 元，增值税税额 1289960 元，增值税税率 6%。

分为：基本监理费（监理酬金的 90%）为：20510370 元；

考核监理费（监理酬金的 10%）为：2278930 元；

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下

（10）附件；

（11）双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

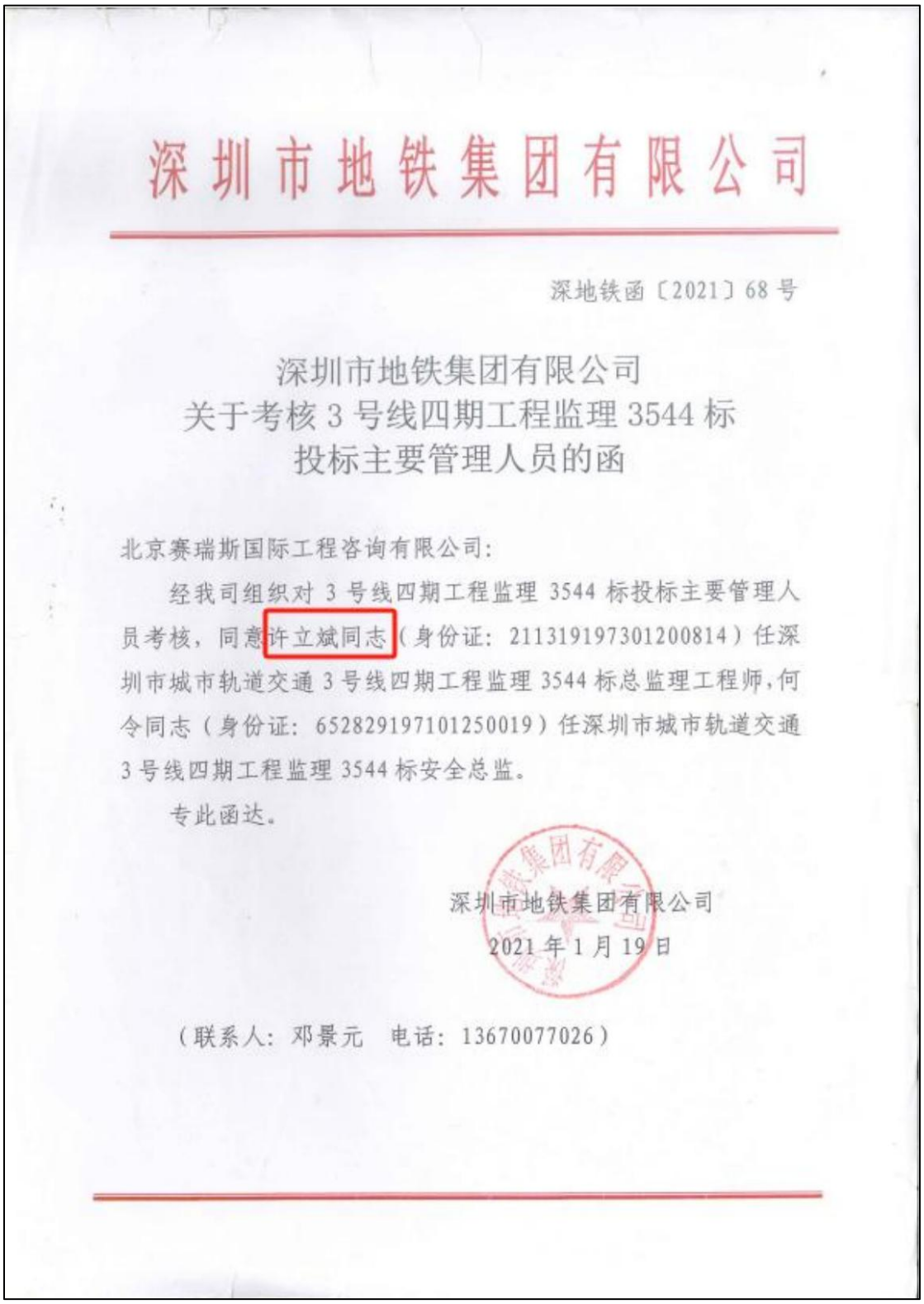
十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾贰份，委托人执捌份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。

甲方(公章)：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	平安银行营业部	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	0012100185068	邮政编码：	518026

项目主管部门经办人及电话：	刘万仓 0755-23995638	项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	李霞 0755-23993408	合约部门审核人：	
乙方(公章)：	**北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	北京市西城区白广路 4 号 401 室		
电　　话：	010-52256089	传　　真：	010-83534116
开户银行：	中国工商银行北京科技园支行	开户全名：	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
账　　号：	0200 2964 1920 0084 303	邮政编码：	100070
乙方经办人：	董志山	乙方经办人电话：	13501582085
合同签署地点：	**深　圳**		
时　　间：	2020 年 10 月 16 日		

5.8.3 项目主要管理人员考核函



深圳市地铁集团有限公司

深地铁函〔2021〕68号

深圳市地铁集团有限公司
关于考核3号线四期工程监理3544标
投标主要管理人员的函

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司：

经我司组织对3号线四期工程监理3544标投标主要管理人员考核，同意许立斌同志（身份证：211319197301200814）任深圳市城市轨道交通3号线四期工程监理3544标总监理工程师，何令同志（身份证：652829197101250019）任深圳市城市轨道交通3号线四期工程监理3544标安全总监。

专此函达。

深圳市地铁集团有限公司

2021年1月19日

（联系人：邓景元　电话：13670077026）

5.9 业绩 3：笔架山体育公园建设工程监理

5.9.1 中标通知书

中标通知书

深圳市建材交易集团有限公司
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中 标 通 知 书

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司：

贵单位于 2022 年 11 月 2 日所递交的 笔架山体育公园建设工程监理项目的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标内容：笔架山体育公园建设工程监理

中标价：大写：叁佰零肆万壹仟壹佰零玖元陆角整（含税）

小写：3,041,109.60 元（含税）

监理费率：1.32%

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与深圳市地铁集团有限公司办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司(盖章)

法定代表人（签字或印章）：

2022 年 11 月 22 日

深圳市建材交易集团有限公司　　一式四份
地　　址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层
电　　话：0755-23881615

5.9.2 监理合同

笔架山体育公园建设工程监理项目

合同

合同编号：STJS-DJBJS-JL001/2022

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

2022 年 12 月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：笔架山体育公园建设工程

2. 建设地点：深圳市福田区

3. 建设规模：

本项目建设内容主要包括园建工程及体育设施、绿化工程、机电工程、智能设施等。

（1）项目将建设运动场 43134m²：其中球场 35 片（标准足球场 1 片，7 人制足球场 4 片，5 人制足球场 5 片，乒乓球场 8 片，羽毛球场 6 片，篮球场 6 片，排球场 4 片，毽球场 1 片）、车辆模型场 1 片（1497m²）及儿童综合活动场 1 片（8488m²）。

（2）购置配套体育设施及体育科普设施。

（3）硬质铺装 44435m²：其中新建园路 14389m²（内置跑道 2800m 面积 4422m²）、新建广场 14187m²、木平台 70m²、汀步 87m²，铺装更新绿道 6181m²、停车场 9521m²（其中铺装更新 6935m²）。

（4）新增构筑物 3014m²（其中新增服务中心 434m²、车辆模型控制台 120m²、强电配电房 65m²、弱电房 65m²、垃圾转运站 175m²、厕所 1270m²、主入口异形景墙 679m²等）及改造地铁出地面设施 4033.87m²（其中 859.40m²权属归地铁集团）。

（5）配套景观廊架、儿童遮荫张拉膜、停车场雨棚、艺术地形构建等配套设施。

（6）绿化工程 172030.60m²：其中新增 103445.60m²（灌木 21226.85m²、地被 31840.23m²、草坪 49378.52m²、花境/时花 1000m²），原有红线内植被的生态修复 22539m²，红线外 46046m²绿化生态修复。

（7）其他面积 1844m²：含深业上城空中连廊桥下非可利用面积及南门公厕（厕所革命提

升范围）。

（8）配套给排水、照明、室外配电、通风、多功能杆（智慧设施）、消防安全设施、智能化系统，以及提供满足二级避难场所要求的场地。

二、监理服务范围

监理人应当依照法律、规范标准和监理合同约定等，对本工程实施监理服务。监理服务范围包括工程范围和监理范围，详述如下：

1. 工程范围包括：（1）运动文体设施：包含运动场、步道、建设器材、文化广场和运动科普系统。（2）配套的园建及构筑物：服务中心及配套公厕、电房、垃圾转运站、遮荫遮阳设施、直饮水系统、休息座椅等以及对地铁出地面构筑物的改造工程、场地准备及临时设施工程（包括临水临电、三通一平及临时设施工程）。3）配套绿化：包含新增绿化和改造绿化。（4）配套机电工程：涵盖给排水、电气系统、消防、智能化等基础配套项目。（5）涉地铁、燃气、河道等专项保护方案评估和安保区管理。

2. 监理内容包括：

上述工程范围的监理工作。

三、监理服务期限

本工程的监理服务期限暂定自 2022 年 11 月 22 日起，至 2024 年 3 月 28 日止；保修阶段服务期限自 2024 年 3 月 29 日起至 2026 年 3 月 28 日止，具体开始监理时间以委托人通知为准。

本工程的监理服务期限最终以政府部门相关批复文件或相关规定为准，但应至所监理工程的竣工验收合格并且缺陷责任期结束之日为止。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：许立斌，身份证号码：211319197301200814，监理工程师注册专业：市政公用工程、房屋建筑工程，注册号：33008260。

五、签约合同价

1. 本工程的监理服务合同价格形式为：☑固定计费原则合同 □总价合同。

2. 本工程监理酬金的签约合同价为：大写金额：叁佰零肆万壹仟壹佰零玖圆陆角，小写金额：3041109.60 元；其中，不含税价为：2868971.32 元；增值税税额：172138.28 元，增值税税率为：6%。

监理费率（暂定）为：1.32%。

3. 施工阶段监理酬金为 2896294.86 元，其中：

（本页无正文）

委托人(盖章)：		**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
统一信用代码：	91440300708437873H	电　　话：	
邮　　箱：		传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：		项目主管部门审核人及电话：	
合约部门经办人及电话：	张路 13510464696	合约部门审核人及电话：	

监理人(盖章)：		**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	北京市西城区白广路 4 号 401 室		
统一信用代码：	91110102021016033109	电　　话：	010-52256225
邮　　箱：		传　　真：	010-83534116
开户银行：	中国工商银行北京科技园支行	开户全名：	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
账　　号：	0200 2964 1920 0084 303	邮政编码：	100070
监理人的经办人：	许立斌	监理人经办人电话：	15201373268

合同签署地点： 深圳市福田区

时　　间： 年　月　日 2023年02月02日

5.9.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：笔架山体育公园建设工程施工总承包

建设单位（公章）：深圳市地铁集团有限公司

竣工验收日期：2024年4月28日

发出日期：年 月 日

扫描全能王 创建

市政基础设施工程

工程名称	笔架山体育公园建设工程施工总承包	工程地点	广东省深圳市福田区皇岗路和笋岗西路交汇处东南角
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	267600平方米	工程造价（万元）	20507.16539
结构类型	市政工程	开工日期	2023年2月10日
施工许可证号	2103-440300-04-01-26789801	竣工日期	2023年11月16日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120230073-01
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	总施工单位	深圳中铁二局工程有限公司
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司	施工单位（土建）	深圳中铁二局工程有限公司
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳中铁二局工程有限公司
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市公园管理中心	其他主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年6月19笔架山体育公园项目南区广场大草坪验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-10	要求施工单位对本次验收的相关问题于6月21日前完成整改报监理审核
	2023年6月21日笔架山体育公园项目南区分部工程验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-11	要求施工单位对本次验收的相关问题于6月24日前完成整改报监理复查
	2023年6月25日笔架山体育公园项目南区初步验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-12	要求施工单位对本次验收的相关问题于6月29日前完成整改报监理复查并回复地铁总工办
	2023年11月16日上午笔架山体育公园项目北区分部工程验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-20	要求施工单位对本次验收的相关问题于一周内完成整改报监理复查
	2023年11月16日下午笔架山体育公园项目北区初步验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-21	要求施工单位对本次验收的相关问题于开园前完成的部分整改报监理复查并回复地铁总工办
	2023年12月29日笔架山体育公园建设工程竣工初步验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-23	要求施工单位对本次验收的相关问题于一周内完成整改报监理复查
法律法规规定的其他验收文	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

扫描全能王 创建

市政基础设施工程

工程完成情况	施工单位已完成设计图纸（图纸会审、设计变更）及合同约定的全部内容，工程质量合格，不存在质量、安全隐患，可正常投入使用，工程技术资料齐全，具备竣工验收移交条件，同意竣工验收。	
工程质量情况	土建	工程质量达到施工合同和国家现行验收规范合格的标准。
	设备安装	工程质量达到施工合同和国家现行验收规范合格的标准。
工程未达到使用功能的部位（范围）		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：蓝晓锋
注册号：4401644-AY026
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册监理工程师
许立斌
注册号：3300826
有效期：2028.04.30

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘翔
粤1442018201903326(00)
建筑 市政
2025.07.03
深圳中铁二局工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张鸿才
注册号：4401644-052
有效期：至2025年9月

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位	
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年　月　日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日	
分包单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日	

扫描全能王 创建

6 安全总监简历表

安全总监简历表

姓名	何令	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	安全总监	职 称	工程师	学 历	专科
从事专业工作年限		13 年	专业	建筑施工	
执（职）业证书名称		注册安全工程师	注册证书编号	35140149707	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
已完工业绩					
2021.01-2025.02	深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程监理 3544 标		全过程监理	深圳市地铁集团有限公司、0755-88960600	
未完工业绩					
/	/		/	/	

备注：

1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现安全总监身份的合同协议书）等证明材料、近 1 年（含）内的本单位社保缴费记录。

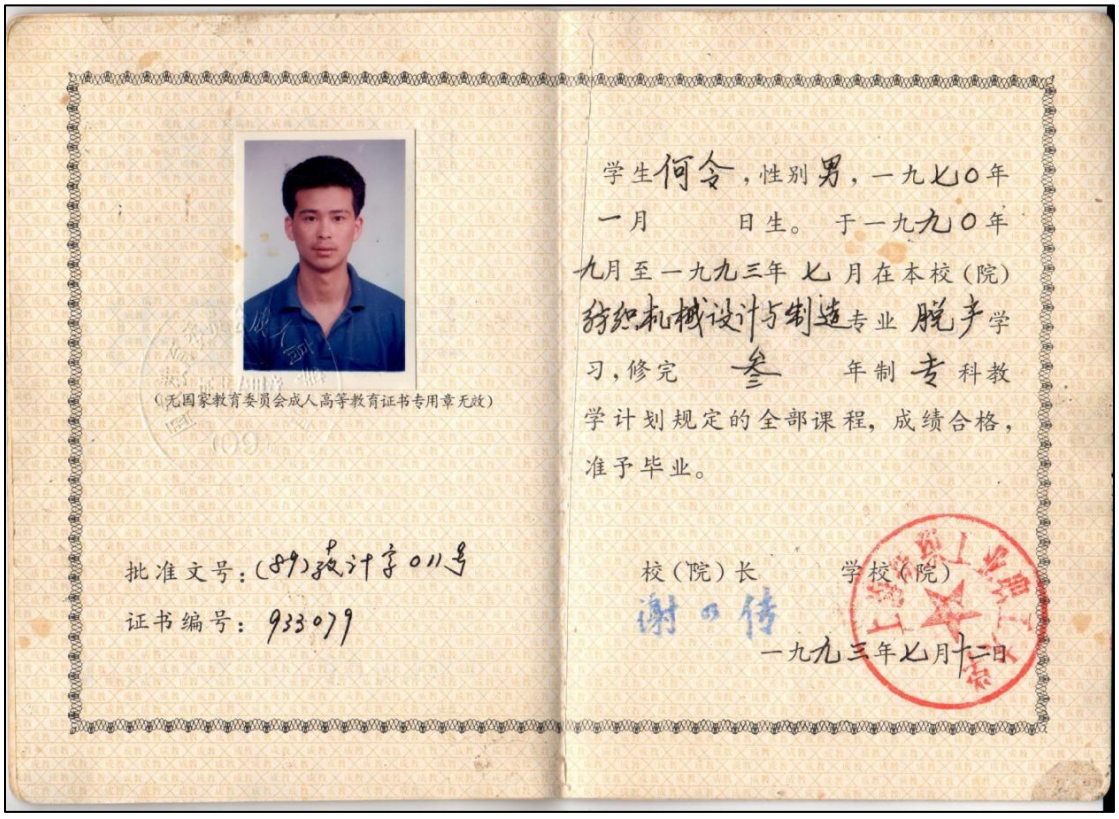
2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。

3、以上均为原件扫描件。

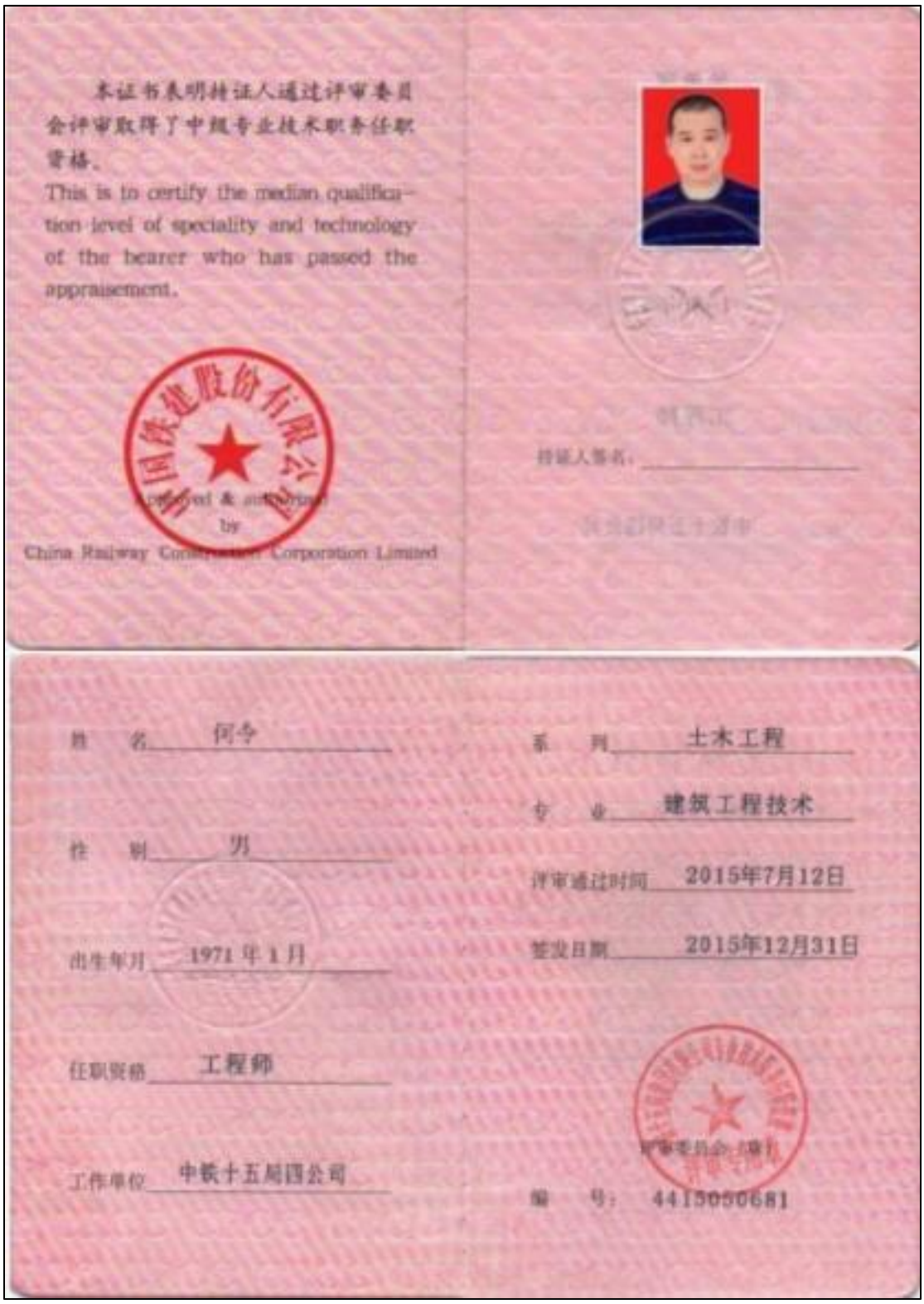
6.1 身份证



6.2 学历证书



6.3 职称证



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　何今

性　别　男

出生年月　1971年1月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十五局四公司

系　列　土木工程

专　业　建筑工程技术

评审通过时间　2015年7月12日

签发日期　2015年12月31日

编　号：　4415050681

6.4 资格证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

国家安全生产监督管理总局
approved & authorized by
State Administration of Work safety

编号：
No.： 0167643

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 11336543310651769

姓名：
Full Name 何令

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1971.01

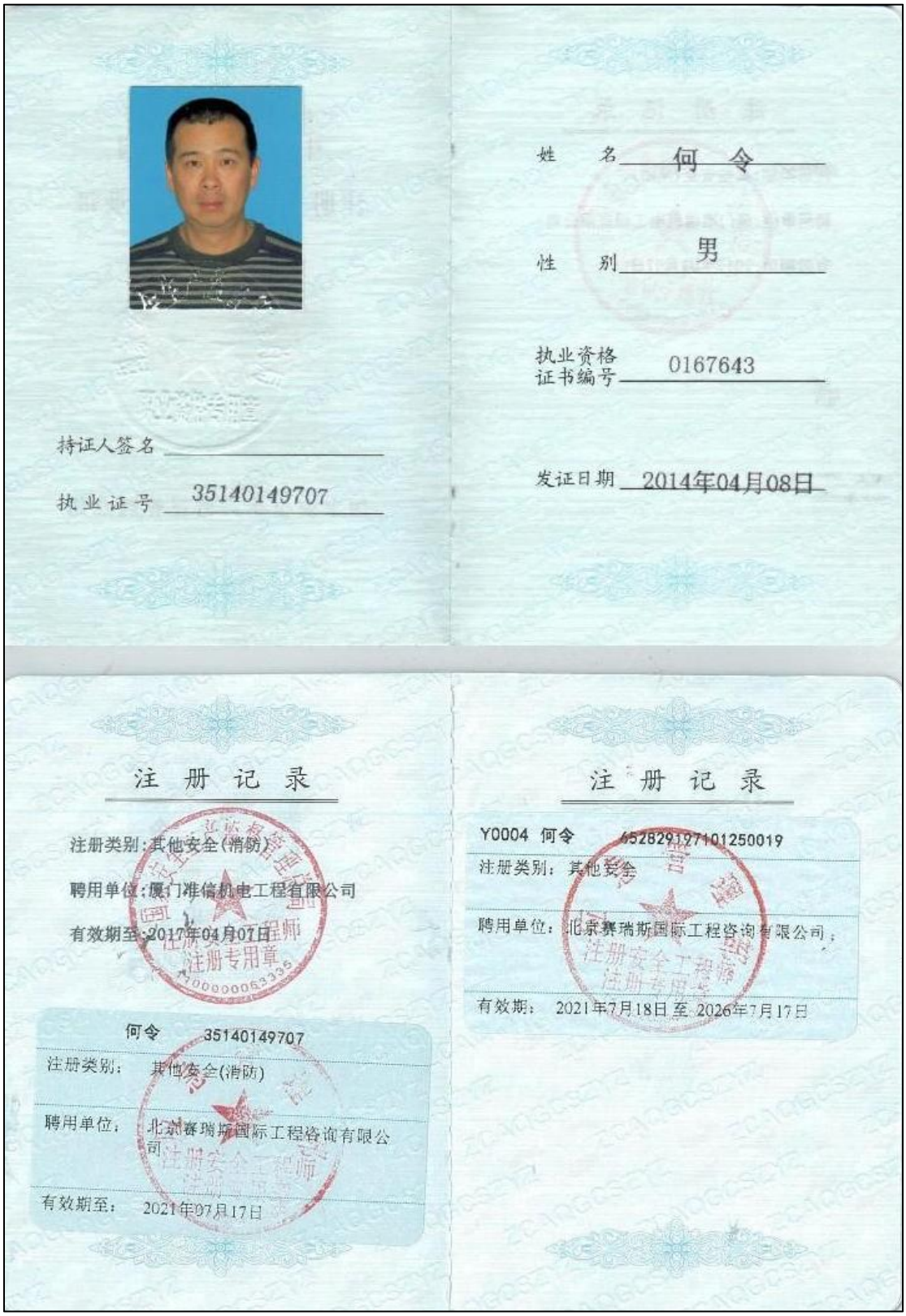
专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 201109

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2012年 5月 22日

6.5 注册安全工程师证



姓　名　何　令

性　别　男

执业资格证书编号　0167643

持证人签名

执业证号　35140149707

发证日期　2014年04月08日

注　册　记　录

注册类别：其他安全(消防)

聘用单位：厦门准信机电工程有限公司

有效期至：2017年04月07日

何令　35140149707

注册类别：其他安全(消防)

聘用单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

有效期至：2021年07月17日

注　册　记　录

Y0004 何令　65282912710125001 9

注册类别：其他安全

聘用单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司；

有效期：2021年7月18日至2026年7月17日

6.6 社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101021016033109　　校验码：bdzmlr

统一社会信用代码(组织机构代码):911101021016033109　　查询流水号：1101022025102014242 8

单位名称:北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司　　查询日期：2023年07月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丁志国	230107197302201516	养老保险	2024年09月	2025年04月	8
			失业保险	2024年09月	2025年04月	8
			工伤保险	2024年09月	2025年04月	8
			医疗保险	2024年09月	2025年04月	8
			生育保险	2024年09月	2025年04月	8
2	董勤	511324198506132858	养老保险	2024年09月	2024年10月	2
			失业保险	2024年09月	2024年10月	2
			工伤保险	2024年09月	2024年10月	2
			医疗保险	2024年09月	2024年10月	2
			生育保险	2024年09月	2024年10月	2
3	崔雷	230202198305120031	养老保险	2024年08月	2025年09月	14
			失业保险	2024年08月	2025年09月	14
			工伤保险	2024年08月	2025年09月	14
			医疗保险	2024年08月	2025年09月	14
			生育保险	2024年08月	2025年09月	14
4	魏元吉	500383199001020019	养老保险	2024年09月	2025年09月	13
			失业保险	2024年09月	2025年09月	13
			工伤保险	2024年09月	2025年09月	13
			医疗保险	2024年09月	2025年09月	13
			生育保险	2024年09月	2025年09月	13
5	张军	110106197110233018	养老保险	2024年09月	2025年09月	13
			失业保险	2024年09月	2025年09月	13
			工伤保险	2024年09月	2025年09月	13
			医疗保险	2024年09月	2025年09月	13
			生育保险	2024年09月	2025年09月	13
6	刘庆斌	230203197102190410	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27
			工伤保险	2023年07月	2025年09月	27
			医疗保险	2023年07月	2025年09月	27
			生育保险	2023年07月	2025年09月	27
7	秦林娜	411421198712055286	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27

第 1 页　（共 127 页）





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
489	宋生俊	210623198108086110	生育保险	2023年07月	2025年09月	27
490	何令	652829197101250019	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27
			工伤保险	2023年07月	2025年09月	27
			医疗保险	2023年07月	2025年09月	27
			生育保险	2023年07月	2025年09月	27
491	孙泽世	370783197807213336	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27
			工伤保险	2023年07月	2025年09月	27
			医疗保险	2023年07月	2025年09月	27
			生育保险	2023年07月	2025年09月	27
492	李霖	210903199310160519	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27
			工伤保险	2023年07月	2025年09月	27
			医疗保险	2023年07月	2025年09月	27
			生育保险	2023年07月	2025年09月	27
493	王海平	320625196706285178	养老保险	2024年05月	2025年09月	17
			失业保险	2024年05月	2025年09月	17
			工伤保险	2024年05月	2025年09月	17
			医疗保险	2024年05月	2025年09月	17
			生育保险	2024年05月	2025年09月	17
494	郭靖	130322198610261815	养老保险	2023年08月	2025年09月	26
			失业保险	2023年08月	2025年09月	26
			工伤保险	2023年08月	2025年09月	26
			医疗保险	2023年08月	2025年09月	26
			生育保险	2023年08月	2025年09月	26
495	易龙	62040219770130005X	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27
			工伤保险	2023年07月	2025年09月	27
			医疗保险	2023年07月	2025年09月	27
			生育保险	2023年07月	2025年09月	27
496	李倩	130406198611011880	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27
			工伤保险	2023年07月	2025年09月	27
			医疗保险	2023年07月	2025年09月	27
			生育保险	2023年07月	2025年09月	27

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

909	刘英博	130622198312291019	生育保险	2025年09月	2025年09月	1

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2025年10月20日

6.7 业绩：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程监理 3544 标

6.7.1 中标通知书

广东省机电设备招标中心有限公司

中 标 通 知 书

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司：

贵公司于 2020 年 7 月 7 日提交了深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程监理 3544 标(标段编号：4403002020003700 5001)的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程监理 3544 标的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程监理 3544 标。

中标金额：人民币贰仟贰佰柒拾捌万玖仟叁佰元整（¥22,789,300 元）

下浮率：20%

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司

二〇二〇年九月二日

广东省机电设备招标中心有限公司
Guangdong Machinery&electric Equipment Tendering Center Co.,Ltd.
Tel：020-66341799 P.c：510045
Add：广州市东风中路东照大厦5楼
Http：//www.gdebidding.com

6.7.2 监理合同

正 本

深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程监理 3544 标

合同

合同编号：STJS-DT403E-JL005/2020

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

2020 年 10 月

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（乙方）：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程监理 3544 标。

本合同名称：深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程监理 3544 标合同

招标文件与合同未列明的代建项目需分项目另签合同。

项目地点：深圳市

项目规模及特征：

1. 深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程

深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程起于既有双龙站站后，终于坪地六联站，主要沿龙岗大道和坪西路敷设。线路全长约 9.30km，其中高架段长度为 1.56km，过渡段长度为 0.31km，地下段长度为 7.43km。共设车站 7 座，除梨园站为高架站，其余为地下站，其中换乘站 1 座，新生站与规划 21 号线换乘。最大站间距 1.83km（新生～坪西），最小站间距 0.85km（双龙～梨园），全线平均站间距 1.30km。本工程新建坪地停车场，位于盐龙大道以南、振兴路以北，教育路以东、浦仔路以西的地块内。本线初、近、远期均采用 6 辆编组 B 型车，列车最高运行速度为 100km/h。

同期建设的 21 号线新生站和其前后区间及盾构井、停车场上盖平台分摊列

入同步实施工程。

2. 坪西路改造工程

规划坪西路改造工程（坪盐通道—鹤鸣路）南起坪盐通道，东至鹤鸣路，全长约 6.48km，规划道路红线宽 50m，为双向 6 车道。相交路口数量 30 个，其中，大路口 13 个，小路口 17 个（红线 20m 及以下）。

3. 坪西路综合管廊工程

坪西路综合管廊工程南起坪盐通道，东至富坪路，长约 4.67km，与地铁 3 号线四期工程共走廊段长约 4.3km，共走廊比例为 92%。共走廊段 3 号线明挖工程（车站及出入场线明挖区间）长约 2.51km，占规划坪西路地下综合管廊全长的 54%。

二、监理服务范围及内容

（一）监理工程范围

3544 标监理工程范围：坪地停车场、停车场出入线

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述工程监理范围进行调整，监理人需无条件接受。

（二）监理服务内容

3 号线四期工程(含同步实施的 21 号线新生站和其前后区间及相关盾构井、停车场上盖平台、立交桥改造等)、坪西路改造工程、坪西路综合管廊工程监理工程范围内的土建工程（含人防工程）、建筑装饰装修工程、常规设备安装工程、入廊管线（给水、中水、电力及通信支架等，实施范围最终按地铁集团统一规定处理，业主有权进行调整）、预留预埋工程、场地准备及建设、监理临时设施工程（包括临水临电、三通一平及临时设施工程）、既有线路接口的改造工程、同步建设的新线换乘节点工程、同步建设的市政工程及其他代建工程、交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）、给排水管线改迁及恢复工程、绿化迁移工程（含

临时覆绿）、坪西路改造工程绿化恢复工程（绿化恢复工程暂纳入招标范围，业主有权根据政府要求对此部分内容进行调整）、通信管线改迁及恢复工程、个别无法通过货币补偿方式解决的零星拆迁及恢复工程等在施工阶段、保修阶段的监理。

三、监理服务期限

监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至 2025 年 7 月 28 日止（最终工期以政府部门相关批复文件或相关规定要求为准），保修阶段服务期限自 2025 年 7 月 29 日起至 2027 年 7 月 28 日止。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过政府验收为止。

四、监理酬金

工程范围内概算投资额暂定为 152897 万元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1 号）”的规定，监理服务收费基准价为：2848.66 万元，下浮率为：20%。其中专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5%计。

监理酬金的金额暂定为：大写：贰仟贰佰柒拾捌万玖仟叁佰元整，小写：22789300 元；监理费率为：1.49%；其中，不含税价 21499340 元，增值税税额 1289960 元，增值税税率 6%。

分为：基本监理费（监理酬金的 90%）为：20510370 元；

考核监理费（监理酬金的 10%）为：2278930 元；

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下

（10）附件；

（11）双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾贰份，委托人执捌份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。

甲方(公章)：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	平安银行营业部	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	0012100185068	邮政编码：	518026

项目主管部门经办人及电话：	刘万仓 0755-23995638	项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	李霞 0755-23993408	合约部门审核人：	
乙方(公章)：	**北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	北京市西城区白广路 4 号 401 室		
电　　话：	010-52256089	传　　真：	010-83534116
开户银行：	中国工商银行北京科技园支行	开户全名：	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
账　　号：	0200 2964 1920 0084 303	邮政编码：	100070
乙方经办人：	董志山	乙方经办人电话：	13501582085
合同签署地点：	**深　圳**		
时　　间：	2020 年 10 月 16 日		

6.7.3 项目主要管理人员考核函

深圳市地铁集团有限公司

深地铁函〔2021〕68号

深圳市地铁集团有限公司
关于考核3号线四期工程监理3544标
投标主要管理人员的函

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司：

经我司组织对3号线四期工程监理3544标投标主要管理人员考核，同意许立斌同志（身份证：211319197301200814）任深圳市城市轨道交通3号线四期工程监理3544标总监理工程师，何令同志（身份证：652829197101250019）任深圳市城市轨道交通3号线四期工程监理3544标安全总监。

专此函达。

深圳市地铁集团有限公司

2021年1月19日

（联系人：邓景元　电话：13670077026）

7 其他人员简历表

7.1 测量专业监理工程师：周哲

专业监理工程师其他人员简历表

姓名	周哲	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	测量专业监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
工作年限		5 年以上测绘经验	专业	测量	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	44021354	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
2019.05-2020.04	北京城市副中心行政办公区道路网配套道路工程（二期）八标段		全过程监理	北京城市副中心投资建设集团有限公司、15210295699	

备注：

1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**专业监理工程师其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。

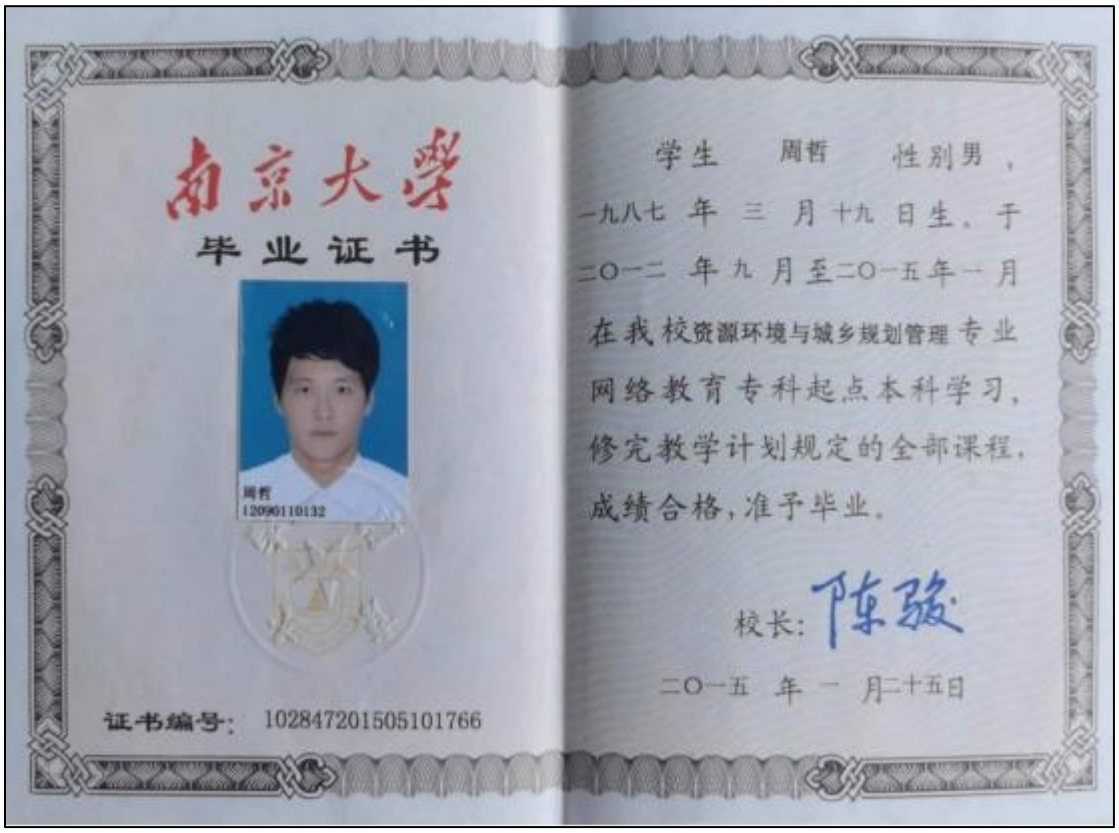
3、以上均为原件扫描件。

7.1.1 身份证

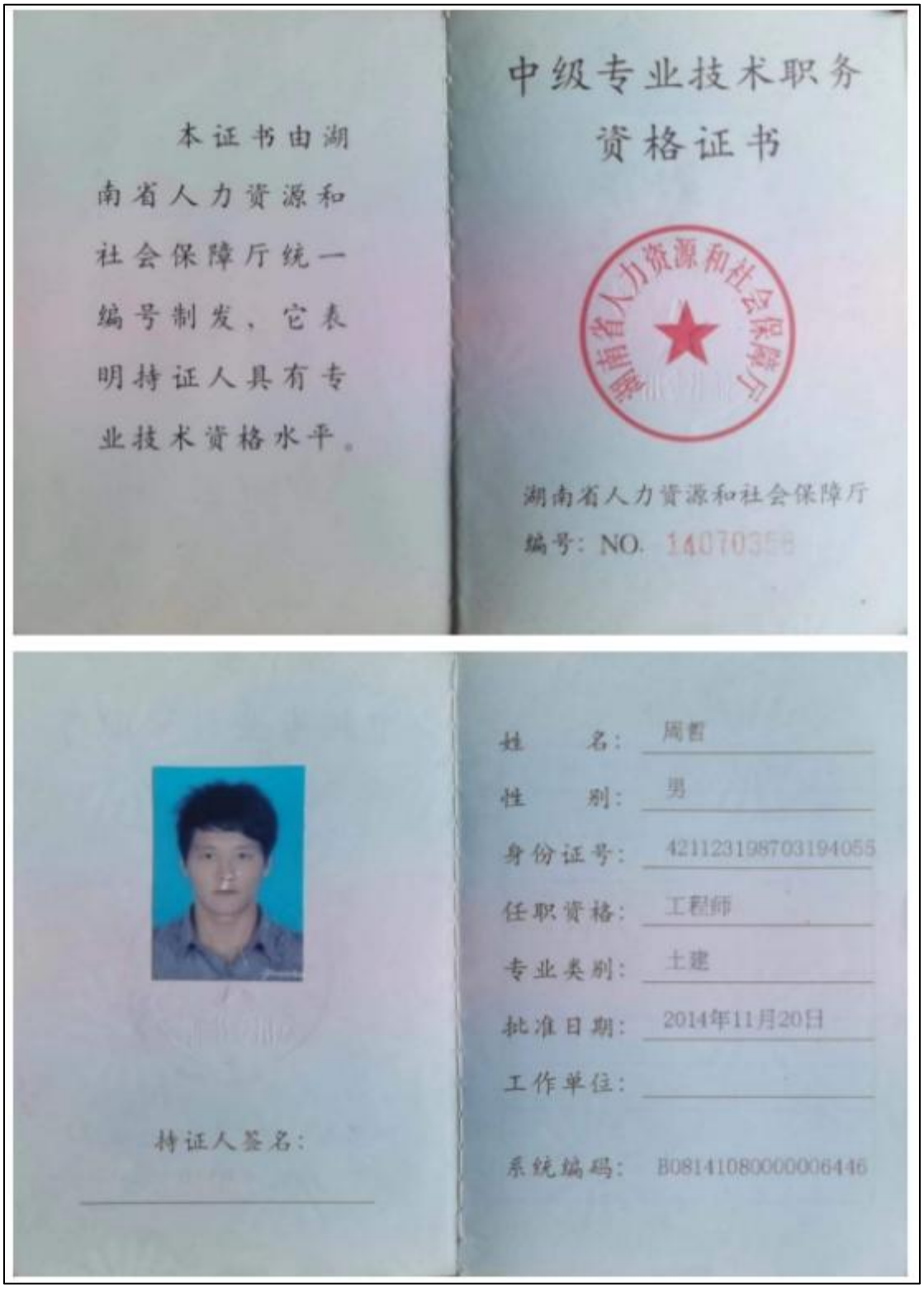




7.1.2 学历证书



7.1.3 职称证


本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。
中级专业技术职务资格证书
湖南省人力资源和社会保障厅
湖南省人力资源和社会保障厅
编号：NO. 14070358
持证人签名：
姓　　名：周哲
性　　别：男
身份证号：421123198703194055
任职资格：工程师
专业类别：土建
批准日期：2014年11月20日
工作单位：
系统编码：B08141080000006446

7.1.4 注册监理工程师证

使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年02月06日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：周哲

性　　别：男

出生日期：1987年03月19日

注册编号：44021354



注册执业单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

注册有效期：2026年02月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：周哲

签名日期：2025.10.17

发证日期：2023年01月11日

7.1.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周哲　　社保电脑号：632226374　　身份证号码：421123198703194055　　页码：1

参保单位名称：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：20107099　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20107099	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	20107099	6683.0	1002.45	534.64	1	6683	400.98	133.66	1	6683	33.42	6683	9.36	2360	16.52	7.08
2023	12	20107099	6683.0	1002.45	534.64	1	6683	400.98	133.66	1	6683	33.42	6683	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	20107099	6683.0	1002.45	534.64	1	6683	334.15	133.66	1	6683	33.42	6683	9.36	6683	53.46	13.37
2024	02	20107099	6683.0	1002.45	534.64	1	6683	334.15	133.66	1	6683	33.42	6683	9.36	6683	53.46	13.37
2024	03	20107099	6683.0	1002.45	534.64	1	6683	334.15	133.66	1	6683	33.42	6683	18.71	6683	53.46	13.37
2024	04	20107099	6683.0	1069.28	534.64	1	6683	334.15	133.66	1	6683	33.42	6683	18.71	6683	53.46	13.37
2024	05	20107099	6683.0	1069.28	534.64	1	6683	334.15	133.66	1	6683	33.42	6683	18.71	6683	53.46	13.37
2024	06	20107099	6683.0	1069.28	534.64	1	6683	334.15	133.66	1	6683	33.42	6683	18.71	6683	53.46	13.37
2024	07	20107099	5503.0	880.48	440.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5503	22.01	5503	44.02	11.01
2024	08	20107099	5503.0	880.48	440.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5503	22.01	5503	44.02	11.01
2024	09	20107099	5503.0	880.48	440.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5503	22.01	5503	44.02	11.01
2024	10	20107099	5503.0	880.48	440.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5503	22.01	5503	44.02	11.01
2024	11	20107099	5503.0	880.48	440.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5503	22.01	5503	44.02	11.01
2024	12	20107099	5503.0	880.48	440.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5503	22.01	5503	44.02	11.01
2025	01	20107099	5503.0	935.51	440.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5503	22.01	5503	44.02	11.01
2025	02	20107099	5503.0	935.51	440.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5503	22.01	5503	44.02	11.01
2025	03	20107099	5503.0	935.51	440.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5503	22.01	5503	44.02	11.01
2025	04	20107099	5503.0	935.51	440.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5503	22.01	5503	44.02	11.01
2025	05	20107099	5503.0	935.51	440.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5503	22.01	5503	44.02	11.01
2025	06	20107099	5503.0	935.51	440.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5503	22.01	5503	44.02	11.01
2025	07	20107099	5503.0	935.51	440.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5503	22.01	5503	44.02	11.01
2025	08	20107099	5503.0	935.51	440.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5503	22.01	5503	44.02	11.01
2025	09	20107099	5503.0	935.51	440.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5503	22.01	5503	44.02	11.01
2025	10	20107099	5503.0	935.51	440.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5503	22.01	5503	44.02	11.01
合计				23833.07	11840.96			8505.86	3322.88			830.84		473.91		1074.62	277.62

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e46edf47d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20107099	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

7.2 造价专业监理工程师：章刚庆

专业监理工程师其他人员简历表

姓名	章刚庆	性　别	男	年　龄	50 岁
职务	造价专业监理工程师	职　称	高级工程师	学　历	本科
工作年限		27 年	专业	造价	
执（职）业证书名称		一级造价工程师	注册证书编号	建[造]11061100018931	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
2017.08-2019.01	中华大街南延（南二环-南三环）道路工程监理 2 标段		全过程监理	石家庄市城市建设投资控股集团有限公司、13933095998	

备注：

1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**专业监理工程师其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。

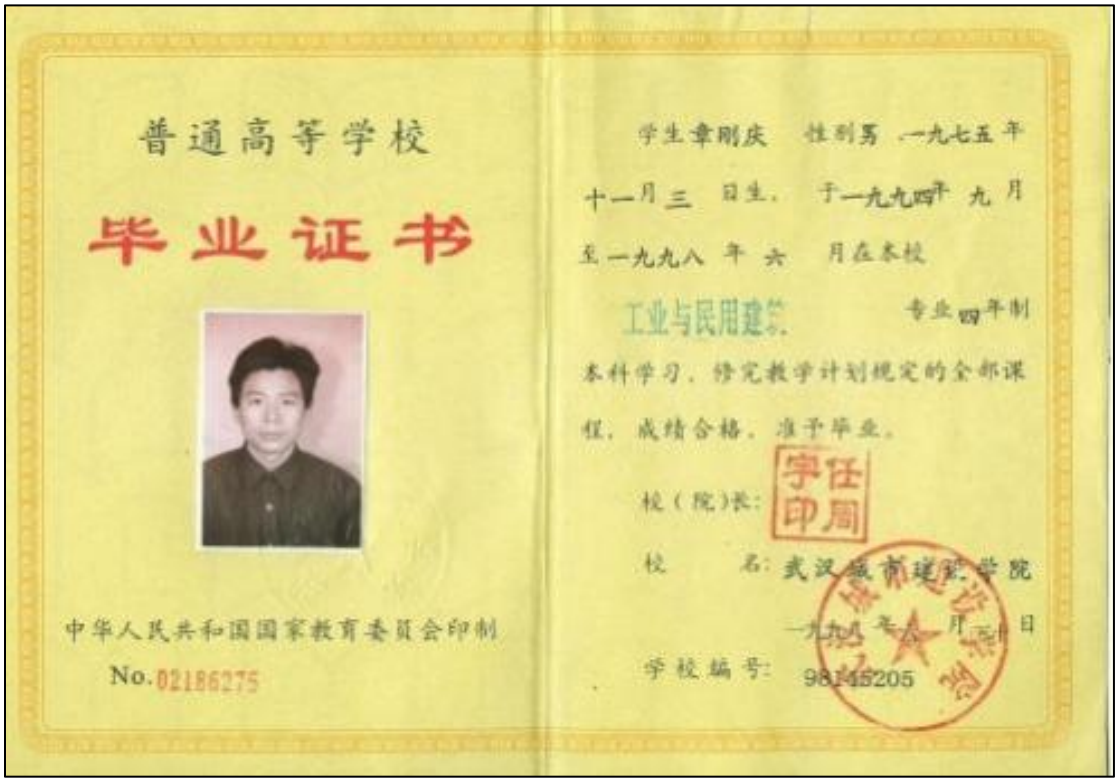
3、以上均为原件扫描件。

7.2.1 身份证


姓名 章刚庆
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 11 月 3 日
住址 广东省深圳市龙华新区民塘路莱蒙春天花园五期2栋A单元13A
公民身份号码 429001197511103593X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2017.11.20-2037.11.20

7.2.2 学历证书


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国国家教育委员会印制
No.02186275

学生章刚庆 性别男 一九七五年十一月三 日生，于一九九四年 九 月至一九九八 年 六 月在本校 工业与民用建筑 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长:
校 名: 武汉城市建筑学院
一九九八 年 六 月 日
学校编号: 98145205

7.2.3 职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position

湖北省人力资源和社会保障厅

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：0070542



姓名：
Full Name 章刚庆

身份证号：
ID No. 429001197511035 93X

管理号：
Administration No. S000201020076

发证日期：
Issue Date 2011.3

专业名称：
Professional Field 路桥

资格名称：
Qualificational Title 高级工程师

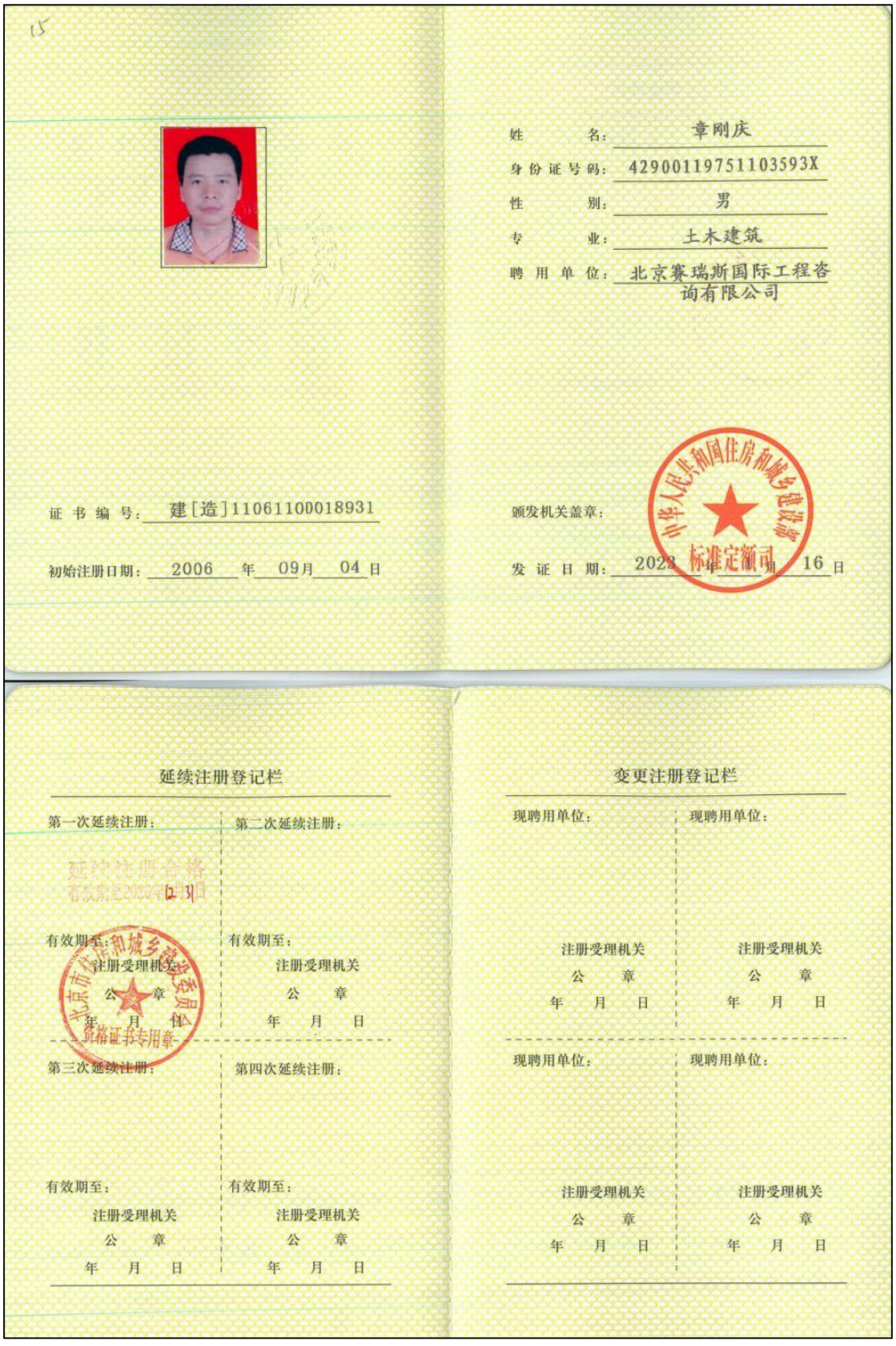
批准时间：
Approval Date 20101103

批准单位：
Approved by 湖北省职改办

批准文号：
Approval No. 鄂职改办【2010】92号

评审组织：
Evaluation Organization 湖北省路桥港航专业高级职务评审委员会

7.2.4 注册造价工程师证



15

姓　　名：章刚庆

身份证号码：42900119751103593X

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11061100018931

初始注册日期：2006 年 09月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 03月 16 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

延续注册合格
有效期至2028年03月

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

7.2.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章刚庆　　社保电脑号：607065747　　身份证号码：429001197511035 93X　　页码：2

参保单位名称：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：20107099　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20107099	26421.0	4227.36	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2024	08	20107099	26421.0	4227.36	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2024	09	20107099	26421.0	4227.36	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2024	10	20107099	26421.0	4227.36	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2024	11	20107099	26421.0	4227.36	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2024	12	20107099	26421.0	4227.36	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	01	20107099	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	02	20107099	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	03	20107099	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	04	20107099	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	05	20107099	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	06	20107099	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	07	20107099	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	08	20107099	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	09	20107099	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	10	20107099	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
合计				174177.69	89128.32			59779.62	22282.08			5396.64		2749.64		5308.42	1444.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e46ede819 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20107099	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年10月30日

7.3 专业监理工程师（市政）：聂泽鹏

专业监理工程师其他人员简历表

姓名	聂泽鹏	性　别	男	年　龄	34 岁
职务	专业监理工程师	职　称	工程师	学　历	本科
工作年限		11 年	专业	市政	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	11018197	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
2020.06-2022.05	崖州湾科技城 1 号路 B 段道路工程项目监理		全过程监理	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司、17733176970	

备注：

1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**专业监理工程师其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。

3、以上均为原件扫描件。

7.3.1 身份证





7.3.2 学历证书



7.3.3 职称证



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

人力资源和社会保障厅

证书编号：B081930803000000066

746

姓　　名：聂泽鹏

性　　别：男

身份证号：432502199111122311

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

持证人签名：

7.3.4 注册监理工程师证

使用有效期: 2025年05月16日
- 2025年11月12日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：聂泽鹏

性　　别：男

出生日期：1991年11月12日

注册编号：11018197

注册执业单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

注册有效期：2027年06月09日

注册专业：市政公用工程
机电安装工程

聂泽鹏

个人签名：

签名日期：2025.4.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

发证日期：2024年04月24日

7.3.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂泽鹏　　社保电脑号：805193406　　身份证号码：432502199111122311　　页码：2

参保单位名称：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：20107099　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20107099	13837.0	2075.55	1106.96	1	13837	691.85	276.74	1	13837	69.19	13837	55.35	13837	110.7	27.67
2024	08	20107099	13837.0	2075.55	1106.96	1	13837	691.85	276.74	1	13837	69.19	13837	55.35	13837	110.7	27.67
2024	09	20107099	13837.0	2075.55	1106.96	1	13837	691.85	276.74	1	13837	69.19	13837	55.35	13837	110.7	27.67
2024	10	20107099	13837.0	2075.55	1106.96	1	13837	691.85	276.74	1	13837	69.19	13837	55.35	13837	110.7	27.67
2024	11	20107099	13837.0	2075.55	1106.96	1	13837	691.85	276.74	1	13837	69.19	13837	55.35	13837	110.7	27.67
2024	12	20107099	13837.0	2075.55	1106.96	1	13837	691.85	276.74	1	13837	69.19	13837	55.35	13837	110.7	27.67
2025	01	20107099	13837.0	2213.92	1106.96	1	13837	691.85	276.74	1	13837	69.19	13837	55.35	13837	110.7	27.67
2025	02	20107099	13837.0	2213.92	1106.96	1	13837	691.85	276.74	1	13837	69.19	13837	55.35	13837	110.7	27.67
2025	03	20107099	13837.0	2213.92	1106.96	1	13837	691.85	276.74	1	13837	69.19	13837	55.35	13837	110.7	27.67
2025	04	20107099	13837.0	2213.92	1106.96	1	13837	691.85	276.74	1	13837	69.19	13837	55.35	13837	110.7	27.67
2025	05	20107099	13837.0	2213.92	1106.96	1	13837	691.85	276.74	1	13837	69.19	13837	55.35	13837	110.7	27.67
2025	06	20107099	13837.0	2213.92	1106.96	1	13837	691.85	276.74	1	13837	69.19	13837	55.35	13837	110.7	27.67
2025	07	20107099	13837.0	2213.92	1106.96	1	13837	691.85	276.74	1	13837	69.19	13837	55.35	13837	110.7	27.67
2025	08	20107099	13837.0	2213.92	1106.96	1	13837	691.85	276.74	1	13837	69.19	13837	55.35	13837	110.7	27.67
2025	09	20107099	13837.0	2213.92	1106.96	1	13837	691.85	276.74	1	13837	69.19	13837	55.35	13837	110.7	27.67
2025	10	20107099	13837.0	2213.92	1106.96	1	13837	691.85	276.74	1	13837	69.19	13837	55.35	13837	110.7	27.67
合计				76905.05	41767.04			32839.02	12183.8			2545.06		1359.82		3093.68	890.86

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e46ecab3i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20107099	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月30日
社保费缴纳清单
证明专用章

7.4 专业监理工程师（岩土）：廖鑫

专业监理工程师其他人员简历表

姓名	廖鑫	性　别	男	年　龄	34 岁
职务	专业监理工程师	职　称	工程师	学　历	本科
工作年限		11 年	专业	岩土	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	11025174	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
2015.03-2017.10	中新天津生态城海旭道（庄盛路-东堤路）南半幅道路排水工程和东堤路（海旭道-海月道）道路工程		全过程监理	天津泰达投资控股有限公司、022-66286211	

备注：

1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**专业监理工程师其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。

3、以上均为原件扫描件。

7.4.1 身份证





7.4.2 学历证书



7.4.3 职称证



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　廖鑫
性　　别　男
身份证号　430422199106019633
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B08233010100004369

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

7.4.4 注册监理工程师证

使用有效期：2025年10月24日
-2026年04月22日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：廖鑫

性　　别：男

出生日期：1991年06月01日

注册编号：11025174

注册执业单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

注册有效期：2027年01月08日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2025.10.24

发证日期：2024年01月09日

7.4.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖鑫　　社保电脑号：640751725　　身份证号码：430422199106019633　　页码：1

参保单位名称：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：20107099　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	20107099	6435.0	900.9	514.8	1	6435	386.1	128.7	1	6435	32.18	6435	9.01	2360	16.52	7.08
2023	12	20107099	6435.0	900.9	514.8	1	6435	386.1	128.7	1	6435	32.18	6435	9.01	2360	16.52	7.08
2024	01	20107099	6435.0	900.9	514.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6435	9.01	6435	51.48	12.87
2024	02	20107099	6435.0	900.9	514.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6435	9.01	6435	51.48	12.87
2024	03	20107099	6435.0	900.9	514.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6435	18.02	6435	51.48	12.87
2024	04	20107099	6435.0	965.25	514.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6435	18.02	6435	51.48	12.87
2024	05	20107099	6435.0	965.25	514.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6435	18.02	6435	51.48	12.87
2024	06	20107099	6435.0	965.25	514.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6435	18.02	6435	51.48	12.87
2024	07	20107099	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4364	17.46	4364	34.91	8.73
2024	08	20107099	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4364	17.46	4364	34.91	8.73
2024	09	20107099	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4364	17.46	4364	34.91	8.73
2024	10	20107099	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4364	17.46	4364	34.91	8.73
2024	11	20107099	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4364	17.46	4364	34.91	8.73
2024	12	20107099	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4364	17.46	4364	34.91	8.73
2025	01	20107099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4364	17.46	4364	34.91	8.73
2025	02	20107099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4364	17.46	4364	34.91	8.73
2025	03	20107099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4364	17.46	4364	34.91	8.73
2025	04	20107099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4364	17.46	4364	34.91	8.73
2025	05	20107099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4364	17.46	4364	34.91	8.73
2025	06	20107099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4364	17.46	4364	34.91	8.73
2025	07	20107099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4364	17.46	4364	34.91	8.73
2025	08	20107099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4364	17.46	4364	34.91	8.73
2025	09	20107099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4364	17.46	4364	34.91	8.73
2025	10	20107099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4364	17.46	4364	34.91	8.73
合计				18630.25	9868.16			8023.7	3158.0			789.62		387.48		900.48	231.06

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e46edd55a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20107099	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年10月30日

7.5 专业监理工程师（道路）：吴志军

专业监理工程师其他人员简历表

姓名	吴志军	性　别	男	年　龄	39 岁
职务	专业监理工程师	职　称	工程师	学　历	专科
工作年限		17 年	专业	道路	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	11020936	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
2017.10-2021.12	郑州航空港经济综合实验区2016-2018年片区城市基础设施一级开发建设项目监理第一标段—梅河东路跨兴空明渠桥梁工程		全过程监理	郑州航空港区汇发基础设施建设有限公司、15838247524	

备注：

1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**专业监理工程师其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。

3、以上均为原件扫描件。

7.5.1 身份证


姓名 吴志军
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 10 月 8 日
住址 湖北省武穴市刊江张竹林村吴聪湾55-1号
公民身份号码 422129198610080517


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武穴市公安局
有效期限 2019.01.29-2039.01.29

7.5.2 学历证书


普通高等学校

毕业证书

学生 吴志军 性别 男，一九八六年 十 月 八 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 道路桥梁工程技术(公路与桥梁) 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州交通职业技术学院 校（院）长：唐好

证书编号：122221200806000151 二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.5.3 职称证



姓名：吴志军
Full Name

身份证号：422129198610080517
ID No.

管理号：W20160001096
Administration No.

发证日期：2016年03月16日
Issue Date

专业名称：道路与桥梁
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2016年03月02日
Approval Date

批准单位：湖北省职称改革工作领导小组办公室
Approved by

批准文号：鄂职改办[2016]78号
Approval No.

评审组织：湖北省工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

7.5.4 注册监理工程师证

使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年04月25日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：吴志军

性　　别：男

出生日期：1986年10月08日

注册编号：11020936

注册执业单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

注册有效期：2028年04月14日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2025.10.27

发证日期：2025年03月28日

7.5.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴志军　　社保电脑号：628841538　　身份证号码：422129198610080517　　页码：1

参保单位名称：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：20107099　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	20107099	10000.0	*1400.0	*800.0	1	10000	*520.0	*200.0	1	10000	*45.0	10000	*14.0	2200	*15.4	*6.6
2021	06	20107099	10000.0	*1400.0	*800.0	1	10000	*520.0	*200.0	1	10000	*45.0	10000	*14.0	2200	*15.4	*6.6
2021	07	20107099	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	15.4	6.6
2022	03	20107099	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	04	20107099	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	05	20107099	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	06	20107099	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	07	20107099	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	47.25	10500	11.76	2360	16.52	7.08
2022	08	20107099	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	47.25	10500	11.76	2360	16.52	7.08
2022	09	20107099	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	47.25	10500	11.76	2360	16.52	7.08
2022	10	20107099	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	651.0	210.0	1	10500	47.25	10500	11.76	2360	16.52	7.08
2022	11	20107099	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	651.0	210.0	1	10500	47.25	10500	11.76	2360	16.52	7.08
2022	12	20107099	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	651.0	210.0	1	10500	47.25	10500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	01	20107099	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	651.0	210.0	1	10500	52.5	10500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	02	20107099	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	651.0	210.0	1	10500	52.5	10500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	03	20107099	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	651.0	210.0	1	10500	52.5	10500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	04	20107099	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	651.0	210.0	1	10500	52.5	10500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	05	20107099	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	651.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	06	20107099	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	651.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	07	20107099	11500.0	1610.0	920.0	1	11500	713.0	230.0	1	11500	57.5	11500	16.1	2360	16.52	7.08
2023	08	20107099	11500.0	1610.0	920.0	1	11500	713.0	230.0	1	11500	57.5	11500	16.1	2360	16.52	7.08
2023	09	20107099	11500.0	1610.0	920.0	1	11500	713.0	230.0	1	11500	57.5	11500	16.1	2360	16.52	7.08
2023	10	20107099	11500.0	1610.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	16.1	2360	16.52	7.08
2023	11	20107099	13212.0	1849.68	1056.96	1	13212	792.72	264.24	1	13212	66.06	13212	18.5	2360	16.52	7.08
2023	12	20107099	13212.0	1849.68	1056.96	1	13212	792.72	264.24	1	13212	66.06	13212	18.5	2360	16.52	7.08
2024	01	20107099	13212.0	1849.68	1056.96	1	13212	660.6	264.24	1	13212	66.06	13212	18.5	13212	105.7	26.42
2024	02	20107099	13212.0	1849.68	1056.96	1	13212	660.6	264.24	1	13212	66.06	13212	18.5	13212	105.7	26.42
2024	03	20107099	13212.0	1849.68	1056.96	1	13212	660.6	264.24	1	13212	66.06	13212	36.99	13212	105.7	26.42
2024	04	20107099	13212.0	1981.8	1056.96	1	13212	660.6	264.24	1	13212	66.06	13212	36.99	13212	105.7	26.42
2024	05	20107099	13212.0	1981.8	1056.96	1	13212	660.6	264.24	1	13212	66.06	13212	36.99	13212	105.7	26.42
2024	06	20107099	13212.0	1981.8	1056.96	1	13212	660.6	264.24	1	13212	66.06	13212	36.99	13212	105.7	26.42
2024	07	20107099	13212.0	1981.8	1056.96	1	13212	660.6	264.24	1	13212	66.06	13212	52.85	13212	105.7	26.42
2024	08	20107099	13212.0	1981.8	1056.96	1	13212	660.6	264.24	1	13212	66.06	13212	52.85	13212	105.7	26.42
2024	09	20107099	13212.0	1981.8	1056.96	1	13212	660.6	264.24	1	13212	66.06	13212	52.85	13212	105.7	26.42
2024	10	20107099	13212.0	1981.8	1056.96	1	13212	660.6	264.24	1	13212	66.06	13212	52.85	13212	105.7	26.42
2024	11	20107099	13212.0	1981.8	1056.96	1	13212	660.6	264.24	1	13212	66.06	13212	52.85	13212	105.7	26.42
2024	12	20107099	13212.0	1981.8	1056.96	1	13212	660.6	264.24	1	13212	66.06	13212	52.85	13212	105.7	26.42
2025	01	20107099	13212.0	2113.92	1056.96	1	13212	660.6	264.24	1	13212	66.06	13212	52.85	13212	105.7	26.42
2025	02	20107099	13212.0	2113.92	1056.96	1	13212	660.6	264.24	1	13212	66.06	13212	52.85	13212	105.7	26.42
2025	03	20107099	13212.0	2113.92	1056.96	1	13212	660.6	264.24	1	13212	66.06	13212	52.85	13212	105.7	26.42
2025	04	20107099	13212.0	2113.92	1056.96	1	13212	660.6	264.24	1	13212	66.06	13212	52.85	13212	105.7	26.42
2025	05	20107099	13212.0	2113.92	1056.96	1	13212	660.6	264.24	1	13212	66.06	13212	52.85	13212	105.7	26.42
2025	06	20107099	13212.0	2113.92	1056.96	1	13212	660.6	264.24	1	13212	66.06	13212	52.85	13212	105.7	26.42
2025	07	20107099	13212.0	2113.92	1056.96	1	13212	660.6	264.24	1	13212	66.06	13212	52.85	13212	105.7	26.42
2025	08	20107099	13212.0	2113.92	1056.96	1	13212	660.6	264.24	1	13212	66.06	13212	52.85	13212	105.7	26.42
2025	09	20107099	13212.0	2113.92	1056.96	1	13212	660.6	264.24	1	13212	66.06	13212	52.85	13212	105.7	26.42
2025	10	20107099	13212.0	2113.92	1056.96	1	13212	660.6	264.24	1	13212	66.06	13212	52.85	13212	105.7	26.42
合计				82103.8	44727.04			30676.64	11181.76			2728.94		1357.08		2735.04	756.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e46edee03 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20107099	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024-10-30

社保费缴纳清单 证明专用章

7.6 专业监理工程师（桥梁）：陈永江

专业监理工程师其他人员简历表

姓名	陈永江	性　别	男	年　龄	51 岁
职务	专业监理工程师	职　称	工程师	学　历	专科
工作年限		25 年	专业	桥梁	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	11020932	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
2017.10-2021.12	郑州航空港经济综合实验区2016-2018年片区城市基础设施一级开发建设项目监理第一标段—梅河东路跨兴空明渠桥梁工程		全过程监理	郑州航空港区汇发基础设施建设有限公司、15838247524	

备注：

1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**专业监理工程师其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。

3、以上均为原件扫描件。

7.6.1 身份证





7.6.2 学历证书



7.6.3 职称证



从事专业 Speciality 交通

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications 工程师

评审组织 Organization Of Evaluation 商丘市工程系列中评会

评审通过时间 Time Of Adoption 2001年12月

发证单位 Issuing Authority 商丘市人民政府

姓名 Full Name 陈永江 性别 Sex 男

出生年月 Birthdate 1974.12 籍贯 Native Place

工作单位 Work Unit 柘城县公路段

证书编号 Credentials No. C1490701090012

2002 年 4 月 30 日

7.6.4 注册监理工程师证

使用有效期：2025年10月28日
- 2026年04月26日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：陈永江

性　　别：男

出生日期：1974年12月14日

注册编号：11020932

注册执业单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

注册有效期：2028年04月14日

注册专业：铁路工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：陈永江

签名日期：2025.10.28　　发证日期：2025年04月10日

7.6.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永江　　社保电脑号：807389751　　身份证号码：412327197412140058　　页码：1

参保单位名称：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：20107099　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	20107099	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	494.0	190.0	1	9500	42.75	9500	13.3	2200	15.4	6.6
2021	11	20107099	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	494.0	190.0	1	9500	42.75	9500	13.3	2200	15.4	6.6
2021	12	20107099	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	494.0	190.0	1	9500	42.75	9500	13.3	2200	15.4	6.6
2022	01	20107099	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	42.75	9500	13.3	2360	16.52	7.08
2022	02	20107099	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	42.75	9500	13.3	2360	16.52	7.08
2022	03	20107099	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	42.75	9500	6.65	2360	16.52	7.08
2022	04	20107099	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	42.75	9500	6.65	2360	16.52	7.08
2022	05	20107099	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	42.75	9500	10.64	2360	16.52	7.08
2022	06	20107099	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	42.75	9500	10.64	2360	16.52	7.08
2022	07	20107099	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	08	20107099	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	09	20107099	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	10	20107099	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	11	20107099	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	12	20107099	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	01	20107099	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	20107099	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	20107099	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	20107099	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	20107099	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	20107099	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	20107099	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	15.4	2360	16.52	7.08
2023	08	20107099	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	15.4	2360	16.52	7.08
2023	09	20107099	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	15.4	2360	16.52	7.08
2023	10	20107099	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	15.4	2360	16.52	7.08
2023	11	20107099	13843.0	1938.02	1107.44	1	13843	830.58	276.86	1	13843	69.22	13843	19.38	2360	16.52	7.08
2023	12	20107099	13843.0	1938.02	1107.44	1	13843	830.58	276.86	1	13843	69.22	13843	19.38	2360	16.52	7.08
2024	01	20107099	13843.0	1938.02	1107.44	1	13843	692.15	276.86	1	13843	69.22	13843	19.38	13843	110.74	27.69
2024	02	20107099	13843.0	1938.02	1107.44	1	13843	692.15	276.86	1	13843	69.22	13843	19.38	13843	110.74	27.69
2024	03	20107099	13843.0	1938.02	1107.44	1	13843	692.15	276.86	1	13843	69.22	13843	38.76	13843	110.74	27.69
2024	04	20107099	13843.0	2076.45	1107.44	1	13843	692.15	276.86	1	13843	69.22	13843	38.76	13843	110.74	27.69
2024	05	20107099	13843.0	2076.45	1107.44	1	13843	692.15	276.86	1	13843	69.22	13843	38.76	13843	110.74	27.69
2024	06	20107099	13843.0	2076.45	1107.44	1	13843	692.15	276.86	1	13843	69.22	13843	38.76	13843	110.74	27.69
2024	07	20107099	13843.0	2076.45	1107.44	1	13843	692.15	276.86	1	13843	69.22	13843	55.37	13843	110.74	27.69
2024	08	20107099	13843.0	2076.45	1107.44	1	13843	692.15	276.86	1	13843	69.22	13843	55.37	13843	110.74	27.69
2024	09	20107099	13843.0	2076.45	1107.44	1	13843	692.15	276.86	1	13843	69.22	13843	55.37	13843	110.74	27.69
2024	10	20107099	13843.0	2076.45	1107.44	1	13843	692.15	276.86	1	13843	69.22	13843	55.37	13843	110.74	27.69
2024	11	20107099	13843.0	2076.45	1107.44	1	13843	692.15	276.86	1	13843	69.22	13843	55.37	13843	110.74	27.69
2024	12	20107099	13843.0	2076.45	1107.44	1	13843	692.15	276.86	1	13843	69.22	13843	55.37	13843	110.74	27.69
2025	01	20107099	13843.0	2214.88	1107.44	1	13843	692.15	276.86	1	13843	69.22	13843	55.37	13843	110.74	27.69
2025	02	20107099	13843.0	2214.88	1107.44	1	13843	692.15	276.86	1	13843	69.22	13843	55.37	13843	110.74	27.69
2025	03	20107099	13843.0	2214.88	1107.44	1	13843	692.15	276.86	1	13843	69.22	13843	55.37	13843	110.74	27.69
2025	04	20107099	13843.0	2214.88	1107.44	1	13843	692.15	276.86	1	13843	69.22	13843	55.37	13843	110.74	27.69
2025	05	20107099	13843.0	2214.88	1107.44	1	13843	692.15	276.86	1	13843	69.22	13843	55.37	13843	110.74	27.69
2025	06	20107099	13843.0	2214.88	1107.44	1	13843	692.15	276.86	1	13843	69.22	13843	55.37	13843	110.74	27.69
2025	07	20107099	13843.0	2214.88	1107.44	1	13843	692.15	276.86	1	13843	69.22	13843	55.37	13843	110.74	27.69
2025	08	20107099	13843.0	2214.88	1107.44	1	13843	692.15	276.86	1	13843	69.22	13843	55.37	13843	110.74	27.69

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永江　　社保电脑号：807389751　　身份证号码：412327197412140058　　页次：2

参保单位名称：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：20107099　　金额单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	09	20107099	13843.0	2214.88	1107.44	1	13843	692.15	276.86	1	13843	69.22	13843	55.37		13843	110.74	27.69
2025	10	20107099	13843.0	2214.88	1107.44	1	13843	692.15	276.86	1	13843	69.22	13843	55.37		13843	110.74	27.69
合计				85456.95	46538.56			31933.46	11634.64			2836.03		1421.16			578.96	798.9

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e46ee20b5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20107099	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年10月30日

7.7 专业监理工程师（土石方）：祝广文

专业监理工程师其他人员简历表

姓名	祝广文	性　别	男	年　龄	43 岁
职务	专业监理工程师	职　称	工程师	学　历	本科
工作年限		20 年	专业	土石方	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	11025175	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
2019.05-2020.04	北京城市副中心行政办公区道路网配套道路工程（二期）八标段		全过程监理	北京城市副中心投资建设集团有限公司、15210295699	

备注：

1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**专业监理工程师其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。

3、以上均为原件扫描件。

7.7.1 身份证


姓名 祝广文
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 7 月 20 日
住址 河南省南阳市宛城区新店乡枣庄5组32号
公民身份号码 411302198207205736


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南阳市公安局宛城分局
有效期限 2017.08.21-2037.08.21

7.7.2 学历证书


成人高等教育

毕业证书

学生 祝广文 性别 男，一九八二年 七 月 二十 日生，于二〇一九年 三 月至二〇二一年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳理工学院 校（院）长：

批准文号：教计[1993]4号

证书编号：116535202105920194

二〇二一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.7.3 职称证



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by

Issued by

Human Resources and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管，如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交基专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：1543047

No.



（加盖批准机关钢印有效）

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号：

File No.

姓 名 祝广文 性 别 男

Name Gender

身份证号 411302198207205736

ID Number

职称系列 工程

Category of Profession

资格名称 工程师

Qualification

专 业 土木工程工程师

Speciality

授予时间 2016年12月

Date of Conferment

评审机构

Accrediting Agency

批准机关（盖章）

Issued by

2016年 6 月 6 日

7.7.4 注册监理工程师证

使用有效期: 2025年10月28日
- 2026年04月26日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：祝广文

性　　别：男

出生日期：1982年07月20日

注册编号：11025175



注册执业单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

注册有效期：2027年01月08日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：祝广文

签名日期：2024.10.28

发证日期：2024年01月09日

7.7.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝广文　　社保电脑号：616866992　　身份证号码：411302198207205736　　页码：1

参保单位名称：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：20107099　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20107099	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	13.3	2360	16.52	7.08
2023	10	20107099	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	13.3	2360	16.52	7.08
2023	11	20107099	9900.0	1386.0	792.0	1	9900	594.0	198.0	1	9900	49.5	9900	13.86	2360	16.52	7.08
2023	12	20107099	9900.0	1386.0	792.0	1	9900	594.0	198.0	1	9900	49.5	9900	13.86	2360	16.52	7.08
2024	01	20107099	9900.0	1386.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	13.86	9900	79.2	19.8
2024	02	20107099	9900.0	1386.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	13.86	9900	79.2	19.8
2024	03	20107099	9900.0	1386.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	27.72	9900	79.2	19.8
2024	04	20107099	9900.0	1485.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	27.72	9900	79.2	19.8
2024	05	20107099	9900.0	1485.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	27.72	9900	79.2	19.8
2024	06	20107099	9900.0	1485.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	27.72	9900	79.2	19.8
2024	07	20107099	9900.0	1485.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	39.6	9900	79.2	19.8
2024	08	20107099	9900.0	1485.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	39.6	9900	79.2	19.8
2024	09	20107099	9900.0	1485.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	39.6	9900	79.2	19.8
2024	10	20107099	9900.0	1485.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	39.6	9900	79.2	19.8
2024	11	20107099	9900.0	1485.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	39.6	9900	79.2	19.8
2024	12	20107099	9900.0	1485.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	39.6	9900	79.2	19.8
2025	01	20107099	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	39.6	9900	79.2	19.8
2025	02	20107099	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	39.6	9900	79.2	19.8
2025	03	20107099	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	39.6	9900	79.2	19.8
2025	04	20107099	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	39.6	[illegible]	79.2	19.8
2025	05	20107099	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	39.6	[illegible]	[illegible]	19.8
2025	06	20107099	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	39.6	9900	79.2	19.8
2025	07	20107099	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	39.6	9900	79.2	19.8
2025	08	20107099	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	39.6	9900	79.2	19.8
2025	09	20107099	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	39.6	9900	79.2	19.8
2025	10	20107099	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	39.6	9900	79.2	19.8
合计				38795.0	20528.0			13237.0	5132.0			1283.0		826.52		1808.48	463.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e46ee56dx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20107099	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月30日
社保费缴纳清单
证明专用章

7.8 专业监理工程师（边坡支护）：刘福国

专业监理工程师其他人员简历表

姓名	刘福国	性　别	男	年　龄	50 岁
职务	专业监理工程师	职　称	工程师	学　历	专科
工作年限		27 年	专业	边坡支护	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	44024474	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
2019.05-2020.04	北京城市副中心行政办公区道路网配套道路工程（二期）八标段		全过程监理	北京城市副中心投资建设集团有限公司、15210295699	

备注：

1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**专业监理工程师其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。

3、以上均为原件扫描件。

7.8.1 身份证





7.8.2 学历证书



7.8.3 职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　刘福国
性　　别　男
身份证号　432501197507262518
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月26日
证书编号　B08213010100003179

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

7.8.4 注册监理工程师证

使用有效期：2025年10月10日
- 2026年04月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘福国

性　　别：男

出生日期：1975年07月26日

注册编号：44024474

注册执业单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

注册有效期：2027年10月28日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：刘福国

签名日期：2025.10.10

发证日期：2024年10月29日

7.8.5 社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101021016033109　　校验码：bdzmlr

统一社会信用代码(组织机构代码):911101021016033109　　查询流水号：1101022025102014242 8

单位名称:北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司　　查询日期：2023年07月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丁志国	230107197302201516	养老保险	2024年09月	2025年04月	8
			失业保险	2024年09月	2025年04月	8
			工伤保险	2024年09月	2025年04月	8
			医疗保险	2024年09月	2025年04月	8
			生育保险	2024年09月	2025年04月	8
2	董勤	511324198506132858	养老保险	2024年09月	2024年10月	2
			失业保险	2024年09月	2024年10月	2
			工伤保险	2024年09月	2024年10月	2
			医疗保险	2024年09月	2024年10月	2
			生育保险	2024年09月	2024年10月	2
3	崔雷	230202198305120031	养老保险	2024年08月	2025年09月	14
			失业保险	2024年08月	2025年09月	14
			工伤保险	2024年08月	2025年09月	14
			医疗保险	2024年08月	2025年09月	14
			生育保险	2024年08月	2025年09月	14
4	魏元吉	500383199001020019	养老保险	2024年09月	2025年09月	13
			失业保险	2024年09月	2025年09月	13
			工伤保险	2024年09月	2025年09月	13
			医疗保险	2024年09月	2025年09月	13
			生育保险	2024年09月	2025年09月	13
5	张军	110106197110233018	养老保险	2024年09月	2025年09月	13
			失业保险	2024年09月	2025年09月	13
			工伤保险	2024年09月	2025年09月	13
			医疗保险	2024年09月	2025年09月	13
			生育保险	2024年09月	2025年09月	13
6	刘庆斌	230203197102190410	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27
			工伤保险	2023年07月	2025年09月	27
			医疗保险	2023年07月	2025年09月	27
			生育保险	2023年07月	2025年09月	27
7	秦林娜	411421198712055286	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27

第 1 页　（共 127 页）

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
547	朱伟东	360481199502264077	工伤保险	2024年05月	2025年09月	17
			医疗保险	2024年05月	2025年09月	17
			生育保险	2024年05月	2025年09月	17
548	王斌	371328198706206013	养老保险	2024年05月	2025年09月	17
			失业保险	2024年05月	2025年09月	17
			工伤保险	2024年05月	2025年09月	17
			医疗保险	2024年05月	2025年09月	17
			生育保险	2024年05月	2025年09月	17
549	魏强	513701198704245916	养老保险	2024年05月	2025年09月	17
			失业保险	2024年05月	2025年09月	17
			工伤保险	2024年05月	2025年09月	17
			医疗保险	2024年05月	2025年09月	17
			生育保险	2024年05月	2025年09月	17
550	郭广钰	130921199612130019	养老保险	2024年05月	2025年06月	14
			失业保险	2024年05月	2025年06月	14
			工伤保险	2024年05月	2025年06月	14
			医疗保险	2024年03月	2025年06月	15
			生育保险	2024年03月	2025年06月	15
551	张荣	152526199203301628	养老保险	2024年05月	2025年09月	17
			失业保险	2024年05月	2025年09月	17
			工伤保险	2024年05月	2025年09月	17
			医疗保险	2024年05月	2025年09月	17
			生育保险	2024年05月	2025年09月	17
552	梁保华	372901199412173437	养老保险	2024年06月	2025年09月	16
			失业保险	2024年06月	2025年09月	16
			工伤保险	2024年06月	2025年09月	16
			医疗保险	2024年06月	2025年09月	16
			生育保险	2024年06月	2025年09月	16
553	银玥	150203199002070613	养老保险	2024年06月	2025年09月	16
			失业保险	2024年06月	2025年09月	16
			工伤保险	2024年06月	2025年09月	16
			医疗保险	2024年06月	2025年09月	16
			生育保险	2024年06月	2025年09月	16
554	刘福国	432501197507262518	养老保险	2024年06月	2025年09月	16
			失业保险	2024年06月	2025年09月	16
			工伤保险	2024年06月	2025年09月	16





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
554	刘福国	432501197507262518	医疗保险	2024年06月	2025年09月	16
			生育保险	2024年06月	2025年09月	16
555	刘晶锋	152223198003010017	养老保险	2024年06月	2025年09月	16
			失业保险	2024年06月	2025年09月	16
			工伤保险	2024年06月	2025年09月	16
			医疗保险	2024年06月	2025年09月	16
			生育保险	2024年06月	2025年09月	16
556	李良	510781199512095638	养老保险	2024年07月	2025年09月	15
			失业保险	2024年07月	2025年09月	15
			工伤保险	2024年07月	2025年09月	15
			医疗保险	2024年07月	2025年09月	15
			生育保险	2024年07月	2025年09月	15
557	方志	220223197411060015	养老保险	2025年05月	2025年07月	3
			失业保险	2025年05月	2025年07月	3
			工伤保险	2025年05月	2025年07月	3
			医疗保险	2025年05月	2025年07月	3
			生育保险	2025年05月	2025年07月	3
558	刘琦	230404199408050310	养老保险	2024年07月	2025年09月	15
			失业保险	2024年07月	2025年09月	15
			工伤保险	2024年07月	2025年09月	15
			医疗保险	2024年07月	2025年09月	15
			生育保险	2024年07月	2025年09月	15
559	高晨飞	341721200306030719	养老保险	2024年07月	2025年01月	7
			失业保险	2024年07月	2025年01月	7
			工伤保险	2024年07月	2025年01月	7
			医疗保险	2024年07月	2025年01月	7
			生育保险	2024年07月	2025年01月	7
560	唐宇和	430281200212196013	养老保险	2024年07月	2025年09月	15
			失业保险	2024年07月	2025年09月	15
			工伤保险	2024年07月	2025年09月	15
			医疗保险	2024年07月	2025年09月	15
			生育保险	2024年07月	2025年09月	15
561	白文广	410922199902164114	养老保险	2024年07月	2025年02月	8
			失业保险	2024年07月	2025年02月	8
			工伤保险	2024年07月	2025年02月	8
			医疗保险	2024年07月	2025年02月	8





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

909	刘英博	130622198312291019	生育保险	2025年09月	2025年09月	1

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2025年10月20日

7.9 专业监理工程师（土建）：陈振

专业监理工程师其他人员简历表

姓名	陈振	性　别	男	年　龄	36 岁
职务	专业监理工程师	职　称	工程师	学　历	本科
工作年限		13 年	专业	土建	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	11022318	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
2016.04-2019.06	和平路高架西延（中华大街——西二环）工程监理二标段		全过程监理	石家庄市城市建设投资控股集团有限公司、0311-86023612	

备注：

1、附拟派人员的身份证、职称、学历、执（职）业资格、注册证书、业绩（能够体现**专业监理工程师其他人员**身份的合同协议书）等证明材料附后（原件扫描件）、近 6 个月（含）内的本单位社保缴费记录（原件扫描件）。

2、业绩证明资料为能够满足评审细则的相关信息。

3、以上均为原件扫描件。

7.9.1 身份证

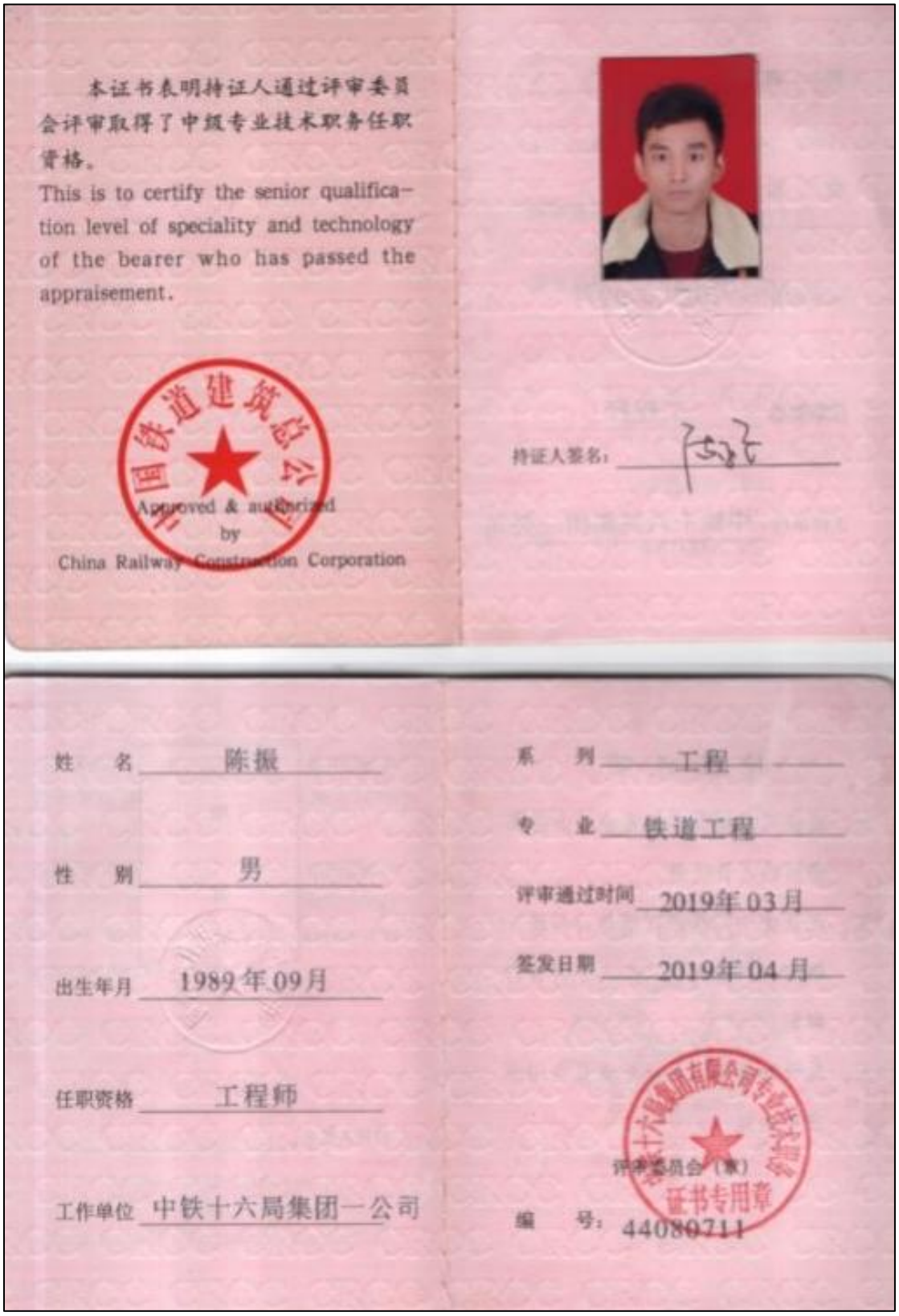




7.9.2 学历证书



7.9.3 职称证



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁道建筑总公司

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation

持证人签名：

姓　名　陈振

性　别　男

出生年月　1989年09月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十六局集团一公司

系　列　工程

专　业　铁道工程

评审通过时间　2019年03月

签发日期　2019年04月

评审委员会（章）

证书专用章

编　号：44080711

7.9.4 注册监理工程师证

使用有效期：2025年10月27日
- 2026年04月25日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：陈振

性　　别：男

出生日期：1989年09月14日

注册编号：11022318

注册执业单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

注册有效期：2026年06月26日

注册专业：市政公用工程
铁路工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2025.10.27

发证日期：2023年06月27日

7.9.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈振　　社保电脑号：806628552　　身份证号码：411424198909145030　　页码：1

参保单位名称：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：20107099　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	20107099	6000.0	840.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	8.4	2200	15.4	6.6
2022	05	20107099	6000.0	840.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	11	20107099	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	29.25	6500	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	20107099	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	7.28	2360	16.52	7.08
2023	06	20107099	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	20107099	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	08	20107099	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	20107099	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	20107099	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	20107099	8013.0	1121.82	641.04	1	8013	480.78	160.26	1	8013	40.07	8013	11.22	2360	16.52	7.08
2023	12	20107099	8013.0	1121.82	641.04	1	8013	480.78	160.26	1	8013	40.07	8013	11.22	2360	16.52	7.08
2024	01	20107099	8013.0	1121.82	641.04	1	8013	400.65	160.26	1	8013	40.07	8013	11.22	8013	64.1	16.03
2024	02	20107099	8013.0	1121.82	641.04	1	8013	400.65	160.26	1	8013	40.07	8013	11.22	8013	64.1	16.03
2024	03	20107099	8013.0	1121.82	641.04	1	8013	400.65	160.26	1	8013	40.07	8013	22.44	8013	64.1	16.03
2024	04	20107099	8013.0	1201.95	641.04	1	8013	400.65	160.26	1	8013	40.07	8013	22.44	8013	64.1	16.03
2024	05	20107099	8013.0	1201.95	641.04	1	8013	400.65	160.26	1	8013	40.07	8013	22.44	8013	64.1	16.03
2024	06	20107099	8013.0	1201.95	641.04	1	8013	400.65	160.26	1	8013	40.07	8013	22.44	8013	64.1	16.03
2024	07	20107099	8013.0	1201.95	641.04	1	8013	400.65	160.26	1	8013	40.07	8013	32.05	8013	64.1	16.03
2024	08	20107099	8013.0	1201.95	641.04	1	8013	400.65	160.26	1	8013	40.07	8013	32.05	8013	64.1	16.03
2024	09	20107099	8013.0	1201.95	641.04	1	8013	400.65	160.26	1	8013	40.07	8013	32.05	8013	64.1	16.03
2024	10	20107099	8013.0	1201.95	641.04	1	8013	400.65	160.26	1	8013	40.07	8013	32.05	8013	64.1	16.03
2024	11	20107099	8013.0	1201.95	641.04	1	8013	400.65	160.26	1	8013	40.07	8013	32.05	8013	64.1	16.03
2024	12	20107099	8013.0	1201.95	641.04	1	8013	400.65	160.26	1	8013	40.07	8013	32.05	8013	64.1	16.03
2025	01	20107099	8013.0	1282.08	641.04	1	8013	400.65	160.26	1	8013	40.07	8013	32.05	8013	64.1	16.03
2025	02	20107099	8013.0	1282.08	641.04	1	8013	400.65	160.26	1	8013	40.07	8013	32.05	8013	64.1	16.03
2025	03	20107099	8013.0	1282.08	641.04	1	8013	400.65	160.26	1	8013	40.07	8013	32.05	8013	64.1	16.03
2025	04	20107099	8013.0	1282.08	641.04	1	8013	400.65	160.26	1	8013	40.07	8013	32.05	8013	64.1	16.03
2025	05	20107099	8013.0	1282.08	641.04	1	8013	400.65	160.26	1	8013	40.07	8013	32.05	8013	64.1	16.03
2025	06	20107099	8013.0	1282.08	641.04	1	8013	400.65	160.26	1	8013	40.07	8013	32.05	8013	64.1	16.03
2025	07	20107099	8013.0	1282.08	641.04	1	8013	400.65	160.26	1	8013	40.07	8013	32.05	8013	64.1	16.03
2025	08	20107099	8013.0	1282.08	641.04	1	8013	400.65	160.26	1	8013	40.07	8013	32.05	8013	64.1	16.03
2025	09	20107099	8013.0	1282.08	641.04	1	8013	400.65	160.26	1	8013	40.07	8013	32.05	8013	64.1	16.03
2025	10	20107099	8013.0	1282.08	641.04	1	8013	400.65	160.26	1	8013	40.07	8013	32.05	8013	64.1	16.03
合计				37577.45	20144.96			13870.16	5198.48			1249.93		725.42		1590.8	430.06

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e46ee2756 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20107099	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

7.10 安全员：孙雷雷

安全员简历表

姓名	孙雷雷	性　别	男	年　龄	39 岁
职务	安全员	职　称	工程师	学　历	本科
工作年限		17 年	专业	建筑施工	
执（职）业证书名称		注册安全工程师	注册证书编号	19220313426	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
2019.05-2020.04	北京城市副中心行政办公区道路网配套道路工程（二期）八标段		全过程监理	北京城市副中心投资建设集团有限公司、15210295699	

备注：

附拟派安全员的安全员证书、身份证、职称证书、学历原件扫描件。

7.10.1身份证





7.10.2学历证书



7.10.3职称证



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by E zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

鄂州市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：G3 00008156

姓名：孙雷雷
Full Name

身份证号：429006198608205417
ID No.

管理号：GB-1412117
Administration No.

发证日期：2014 年 12 月
Issue Date

专业名称：工民建
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2014 年 12 月
Approval Date

批准单位：鄂州市人社局
Approved by

批准文号：鄂州人社职[2014]67号
Approval No.

评审组织：市企业工程技术评事委员会
Evaluation Organization

7.10.4注册安全工程师证



7.10.5社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101021016033109　　校验码：bdzmlr

统一社会信用代码(组织机构代码):911101021016033109　　查询流水号：1101022025102014242 8

单位名称:北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司　　查询日期：2023年07月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丁志国	230107197302201516	养老保险	2024年09月	2025年04月	8
			失业保险	2024年09月	2025年04月	8
			工伤保险	2024年09月	2025年04月	8
			医疗保险	2024年09月	2025年04月	8
			生育保险	2024年09月	2025年04月	8
2	董勤	511324198506132858	养老保险	2024年09月	2024年10月	2
			失业保险	2024年09月	2024年10月	2
			工伤保险	2024年09月	2024年10月	2
			医疗保险	2024年09月	2024年10月	2
			生育保险	2024年09月	2024年10月	2
3	崔雷	230202198305120031	养老保险	2024年08月	2025年09月	14
			失业保险	2024年08月	2025年09月	14
			工伤保险	2024年08月	2025年09月	14
			医疗保险	2024年08月	2025年09月	14
			生育保险	2024年08月	2025年09月	14
4	魏元吉	500383199001020019	养老保险	2024年09月	2025年09月	13
			失业保险	2024年09月	2025年09月	13
			工伤保险	2024年09月	2025年09月	13
			医疗保险	2024年09月	2025年09月	13
			生育保险	2024年09月	2025年09月	13
5	张军	110106197110233018	养老保险	2024年09月	2025年09月	13
			失业保险	2024年09月	2025年09月	13
			工伤保险	2024年09月	2025年09月	13
			医疗保险	2024年09月	2025年09月	13
			生育保险	2024年09月	2025年09月	13
6	刘庆斌	230203197102190410	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27
			工伤保险	2023年07月	2025年09月	27
			医疗保险	2023年07月	2025年09月	27
			生育保险	2023年07月	2025年09月	27
7	秦林娜	411421198712055286	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27

第 1 页　（共 127 页）





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
281	张旭	640203199204211011	养老保险	2025年06月	2025年09月	4
			失业保险	2025年06月	2025年09月	4
			工伤保险	2025年06月	2025年09月	4
			医疗保险	2025年06月	2025年09月	4
			生育保险	2025年06月	2025年09月	4
282	张晓阳	14243119860102483X	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27
			工伤保险	2023年07月	2025年09月	27
			医疗保险	2023年07月	2025年09月	27
			生育保险	2023年07月	2025年09月	27
283	杨旭升	211021197603072913	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27
			工伤保险	2023年07月	2025年09月	27
			医疗保险	2023年07月	2025年09月	27
			生育保险	2023年07月	2025年09月	27
284	王琪彤	210222197311081718	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27
			工伤保险	2023年07月	2025年09月	27
			医疗保险	2023年07月	2025年09月	27
			生育保险	2023年07月	2025年09月	27
285	张庆林	410901197210255014	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27
			工伤保险	2023年07月	2025年09月	27
			医疗保险	2023年07月	2025年09月	27
			生育保险	2023年07月	2025年09月	27
286	张冬	110107197011150037	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27
			工伤保险	2023年07月	2025年09月	27
			医疗保险	2023年07月	2025年09月	27
			生育保险	2023年07月	2025年09月	27
287	孙雷雷	429006198608205 41X	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27
			工伤保险	2023年07月	2025年09月	27
			医疗保险	2023年07月	2025年09月	27
			生育保险	2023年07月	2025年09月	27
288	章永早	350425197804171413	养老保险	2023年07月	2025年09月	27

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

909	刘英博	130622198312291019	生育保险	2025年09月	2025年09月	1

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2025年10月20日

7.11 安全员：黄植忠

安全员简历表

姓名	黄植忠	性　别	男	年　龄	58 岁
职务	安全员	职　称	工程师	学　历	专科
工作年限		36 年	专业	建筑施工	
执（职）业证书名称		注册安全工程师	注册证书编号	11180174342	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
2017.08-2019.01	中华大街南延（南二环-南三环）道路工程监理 2 标段		全过程监理	石家庄市城市建设投资控股集团有限公司、13933095998	

备注：

附拟派安全员的安全员证书、身份证、职称证书、学历原件扫描件。

7.11.1 身份证


姓名 黄植忠
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 12 月 12 日
住址 江西省丰城市河洲街道府前路733号福泽东方铭园10栋1单元402室
公民身份号码 362222196712125511X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 丰城市公安局
有效期限 2017.01.22-长期

7.11.2 学历证书


毕业证书

（此证无钢印无效）

证书编号：毕字 200612003424
身份证号：362222681205511

学员 黄植忠 性别 男，
自 二〇〇三年 八 月至二〇〇六年
六月在本校 经济管理 专业三年
制函授专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

中共江西省委党校
常务副校长

二〇〇六年 六月 三十日

7.11.3职称证


江西省中级专业技术
资格证书
JXSRST
江西省人事厅制
所在单位 丰城矿务局
从事专业 采 矿
专业技术资格 工 程 师
评审通过时间 2008 年 11 月 22 日
评审组织 江西省煤炭集团公司工程系列中级专业技术资格评审委员会（赣煤集团人字[2009]33号）
姓 名 黄植忠
身份证号码 362222196712125111X
证书编号 3615708017
发证单位 江西省煤炭集团公司职称办公室
发证时间 2009 年 3 月 1 日

7.11.4注册安全工程师证



姓　名 黄植忠

性　别 男

执业资格证书编号 0125192

发证日期 2018年02月11日

持证人签名

执业证号 11180174342

注册记录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

有效期至：2021年02月10日

注册安全工程师 注册专用章

Y0171 黄植忠 362222196712125 11X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

注册安全工程师 注册专用章

有效期： 2021年2月11日 至 2026年2月10日

注册记录

7.11.5社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101021016033109　　校验码：bdzmlr

统一社会信用代码(组织机构代码):911101021016033109　　查询流水号：1101022025102014242 8

单位名称:北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司　　查询日期：2023年07月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丁志国	230107197302201516	养老保险	2024年09月	2025年04月	8
			失业保险	2024年09月	2025年04月	8
			工伤保险	2024年09月	2025年04月	8
			医疗保险	2024年09月	2025年04月	8
			生育保险	2024年09月	2025年04月	8
2	董勤	511324198506132858	养老保险	2024年09月	2024年10月	2
			失业保险	2024年09月	2024年10月	2
			工伤保险	2024年09月	2024年10月	2
			医疗保险	2024年09月	2024年10月	2
			生育保险	2024年09月	2024年10月	2
3	崔雷	230202198305120031	养老保险	2024年08月	2025年09月	14
			失业保险	2024年08月	2025年09月	14
			工伤保险	2024年08月	2025年09月	14
			医疗保险	2024年08月	2025年09月	14
			生育保险	2024年08月	2025年09月	14
4	魏元吉	500383199001020019	养老保险	2024年09月	2025年09月	13
			失业保险	2024年09月	2025年09月	13
			工伤保险	2024年09月	2025年09月	13
			医疗保险	2024年09月	2025年09月	13
			生育保险	2024年09月	2025年09月	13
5	张军	110106197110233018	养老保险	2024年09月	2025年09月	13
			失业保险	2024年09月	2025年09月	13
			工伤保险	2024年09月	2025年09月	13
			医疗保险	2024年09月	2025年09月	13
			生育保险	2024年09月	2025年09月	13
6	刘庆斌	230203197102190410	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27
			工伤保险	2023年07月	2025年09月	27
			医疗保险	2023年07月	2025年09月	27
			生育保险	2023年07月	2025年09月	27
7	秦林娜	411421198712055286	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27

第 1 页　（共 127 页）





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
590	李霞	430981198212046021	医疗保险	2023年07月	2025年09月	27
			生育保险	2023年07月	2025年09月	27
591	韦铮	110105198710130010	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27
			工伤保险	2023年07月	2025年09月	27
			医疗保险	2023年07月	2025年09月	27
			生育保险	2023年07月	2025年09月	27
592	骆青松	130628199011010335	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
593	王洁朝	130224199409211519	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27
			工伤保险	2023年07月	2025年09月	27
			医疗保险	2023年07月	2025年09月	27
			生育保险	2023年07月	2025年09月	27
594	孙宇庆	210411199002242435	养老保险	2024年09月	2025年09月	13
			失业保险	2024年09月	2025年09月	13
			工伤保险	2024年09月	2025年09月	13
			医疗保险	2024年09月	2025年09月	13
			生育保险	2024年09月	2025年09月	13
595	陈硕	130281199310264335	养老保险	2024年11月	2025年09月	11
			失业保险	2024年11月	2025年09月	11
			工伤保险	2024年11月	2025年09月	11
			医疗保险	2024年11月	2025年09月	11
			生育保险	2024年11月	2025年09月	11
596	高英华	130681199410172210	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27
			工伤保险	2023年07月	2025年09月	27
			医疗保险	2023年07月	2025年09月	27
			生育保险	2023年07月	2025年09月	27
597	黄植忠	36222219671212511X	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27
			工伤保险	2023年07月	2025年09月	27
			医疗保险	2023年07月	2025年09月	27





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
597	黄植忠	36222219671212511X	生育保险	2023年07月	2025年09月	27
598	苗伟	130427198606101111	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27
			工伤保险	2023年07月	2025年09月	27
			医疗保险	2023年07月	2025年09月	27
			生育保险	2023年07月	2025年09月	27
599	冷雪松	140202198708304O1X	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27
			工伤保险	2023年07月	2025年09月	27
			医疗保险	2023年07月	2025年09月	27
			生育保险	2023年07月	2025年09月	27
600	石巍	140402199602082418	养老保险	2023年10月	2025年09月	24
			失业保险	2023年10月	2025年09月	24
			工伤保险	2023年10月	2025年09月	24
			医疗保险	2023年10月	2025年09月	24
			生育保险	2023年10月	2025年09月	24
601	王博	230108199703030418	养老保险	2024年09月	2025年09月	13
			失业保险	2024年09月	2025年09月	13
			工伤保险	2024年09月	2025年09月	13
			医疗保险	2024年09月	2025年09月	13
			生育保险	2024年09月	2025年09月	13
602	鲍大勇	21050319731215121X	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27
			工伤保险	2023年07月	2025年09月	27
			医疗保险	2023年07月	2025年09月	27
			生育保险	2023年07月	2025年09月	27
603	尔士华	211382197012210210X	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27
			工伤保险	2023年07月	2025年09月	27
			医疗保险	2023年07月	2025年09月	27
			生育保险	2023年07月	2025年09月	27
604	李闯	410926199308051235	养老保险	2023年07月	2025年09月	27
			失业保险	2023年07月	2025年09月	27
			工伤保险	2023年07月	2025年09月	27
			医疗保险	2023年07月	2025年09月	27
			生育保险	2023年07月	2025年09月	27

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

909	刘英博	130622198312291019	生育保险	2025年09月	2025年09月	1

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期：2025年10月20日

7.12监理员：邓振华

监理员简历表

姓名	邓振华	性　别	男	年　龄	23 岁
职务	监理员	职　称	/	学　历	本科
工作年限		2 年	专业	市政	
执（职）业证书名称		监理员	注册证书编号	C20240423	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
/	/	/	/		

备注：

附拟派监理员的身份证、职称证书、学历原件扫描件。

7.12.1身份证

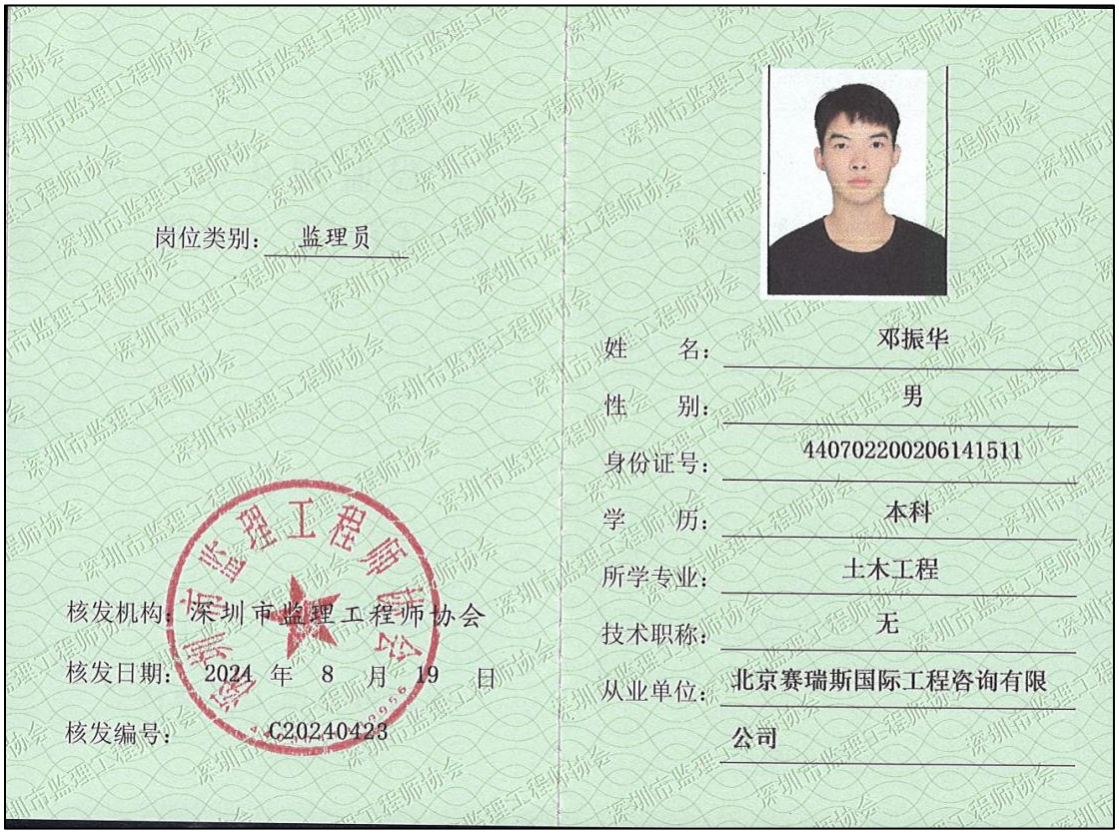




7.12.2学历证书



7.12.3监理员证



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 8 月 19 日

核发编号：C20240423

姓　　名：邓振华

性　　别：男

身份证号：440702200206141511

学　　历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：无

从业单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

7.12.4社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓振华　　社保电脑号：815873003　　身份证号码：440702200206141511　　页码：1

参保单位名称：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：20107099　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	07	20107099	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	11.0
2025	08	20107099	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	11.0
2025	09	20107099	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	11.0
2025	10	20107099	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	11.0
合计				3520.0	1760.0			1346.6	538.64			134.68		88.0		44.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e46ec788c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20107099	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

7.13监理员：傅信彬

监理员简历表

姓名	傅信彬	性　别	男	年　龄	23 岁
职务	监理员	职　称	/	学　历	本科
工作年限		2 年	专业	市政	
执（职）业证书名称		监理员	注册证书编号	C20240416	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称	项目工作内容	发包人及联系电话		
/	/	/	/		

备注：

附拟派监理员的身份证、职称证书、学历原件扫描件。

7.13.1身份证


SINGOMINGZ
姓 名 傅信彬
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 2002 年 7 月 16 日
DIEGYOUQ
住 址 广西平南县安怀镇高荔村
东彭屯39号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450821200207162812


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 平南县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2022.01.26-2032.01.26

7.13.2学历证书


普通高等学校

毕业证书

学生 傅信彬 性别 男 ， 2002 年 7 月 16 日生，于 2020 年 9 月至 2024 年 6 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

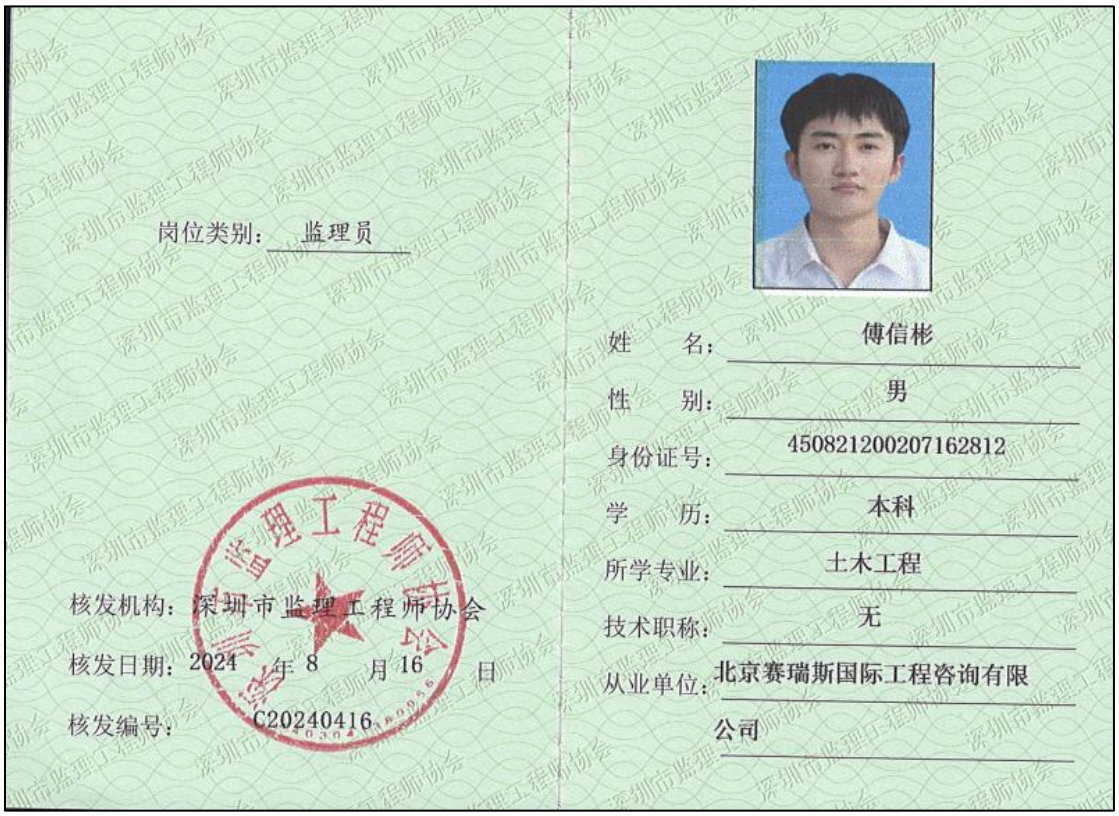
校 名：桂林理工大学

校（院）长：

证书编号：10596120240500[illegible]

二〇二四 年 六 月 三十 日

7.13.3监理员证



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 8 月 16 日

核发编号：C20240416

姓　　名：傅信彬

性　　别：男

身份证号：450821200207162812

学　　历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：无

从业单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

7.13.4社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅信彬　　社保电脑号：815872678　　身份证号码：450821200207162812　　页码：1

参保单位名称：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：20107099　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	07	20107099	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0		5500	44.0	11.0
2025	08	20107099	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0		5500	44.0	11.0
2025	09	20107099	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0		5500	44.0	11.0
2025	10	20107099	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0		5500	44.0	11.0
合计				3520.0	1760.0			1346.6	538.64			134.68		88.0			176.0	44.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e46fba1da ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20107099	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

7.14 监理员：蒋飞军

监理员简历表

姓名	蒋飞军	性　别	男	年　龄	27 岁
职务	监理员	职　称	工程师	学　历	本科
工作年限		5 年	专业	市政	
执（职）业证书名称		注册监理工程	注册证书编号	11025692	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
2021.08-2022.06	三亚崖州湾科技城 28 号道路工程项目监理		全过程监理	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司、0898-88759550	

备注：

附拟派监理员的身份证、职称证书、学历原件扫描件。

7.14.1身份证


姓名 蒋飞军
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 1 月 13 日
住址 湖南省邵阳县白仓镇竹元村10组29号
公民身份号码 430523199801133 51X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 邵阳县公安局
有效期限 2019.03.11-2029.03.11

7.14.2学历证书


成人高等教育

毕业证书

学生 蒋飞军 性别男，一九九八 年 一 月 十三 日生，于二〇一九年三 月至二〇二一年 七 月在本校 电气工程及其自动化专业 业余 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：

批准文号：（84）农教字第 51 号

证书编号：113475202105001109

二〇二一 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

7.14.3职称证


蒋飞军(5857)
湖南省人力资源和社会保障厅
证书编号:B08223010100005857
姓　　名:蒋飞军
性　　别:男
身份证号:430523199801133 51X
专　　业:建筑工程
资格级别:工程师
授予时间:2022 年 12 月 31 日
查询网址:
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

7.14.4注册监理工程师证

使用有效期：2025年10月27日
- 2026年04月25日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：蒋飞军

性　　别：男

出生日期：1998年01月13日

注册编号：11025692



注册执业单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

注册有效期：2027年05月21日

注册专业：市政公用工程
铁路工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：蒋飞军

签名日期：2025.10.27

发证日期：2024年05月22日

7.14.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋飞军　　社保电脑号：650151672　　身份证号码：430523199801133 51X　　页码：1

参保单位名称：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：20107099　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20107099	7227.0	1011.78	578.16	1	7227	361.35	144.54	1	7227	36.14	7227	20.24	7227	57.82	14.45
2024	04	20107099	7227.0	1084.05	578.16	1	7227	361.35	144.54	1	7227	36.14	7227	20.24	7227	57.82	14.45
2024	05	20107099	7227.0	1084.05	578.16	1	7227	361.35	144.54	1	7227	36.14	7227	20.24	7227	57.82	14.45
2024	06	20107099	7227.0	1084.05	578.16	1	7227	361.35	144.54	1	7227	36.14	7227	20.24	7227	57.82	14.45
2024	07	20107099	7227.0	1084.05	578.16	1	7227	361.35	144.54	1	7227	36.14	7227	28.91	7227	57.82	14.45
2024	08	20107099	7227.0	1084.05	578.16	1	7227	361.35	144.54	1	7227	36.14	7227	28.91	7227	57.82	14.45
2024	09	20107099	7227.0	1084.05	578.16	1	7227	361.35	144.54	1	7227	36.14	7227	28.91	7227	57.82	14.45
2024	10	20107099	7227.0	1084.05	578.16	1	7227	361.35	144.54	1	7227	36.14	7227	28.91	7227	57.82	14.45
2024	11	20107099	7227.0	1084.05	578.16	1	7227	361.35	144.54	1	7227	36.14	7227	28.91	7227	57.82	14.45
2024	12	20107099	7227.0	1084.05	578.16	1	7227	361.35	144.54	1	7227	36.14	7227	28.91	7227	57.82	14.45
2025	01	20107099	7227.0	1156.32	578.16	1	7227	361.35	144.54	1	7227	36.14	7227	28.91	7227	57.82	14.45
2025	02	20107099	7227.0	1156.32	578.16	1	7227	361.35	144.54	1	7227	36.14	7227	28.91	7227	57.82	14.45
2025	03	20107099	7227.0	1156.32	578.16	1	7227	361.35	144.54	1	7227	36.14	7227	28.91	7227	57.82	14.45
2025	04	20107099	7227.0	1156.32	578.16	1	7227	361.35	144.54	1	7227	36.14	7227	28.91	[illegible]	[illegible]	14.45
2025	05	20107099	7227.0	1156.32	578.16	1	7227	361.35	144.54	1	7227	36.14	7227	[illegible]	[illegible]	[illegible]	14.45
2025	06	20107099	7227.0	1156.32	578.16	1	7227	361.35	144.54	1	7227	36.14	7227	28.91	7227	57.82	14.45
2025	07	20107099	7227.0	1156.32	578.16	1	7227	361.35	144.54	1	7227	36.14	7227	28.91	7227	57.82	14.45
2025	08	20107099	7227.0	1156.32	578.16	1	7227	361.35	144.54	1	7227	36.14	7227	28.91	7227	57.82	14.45
2025	09	20107099	7227.0	1156.32	578.16	1	7227	361.35	144.54	1	7227	36.14	7227	28.91	7227	57.82	14.45
2025	10	20107099	7227.0	1156.32	578.16	1	7227	361.35	144.54	1	7227	36.14	7227	28.91	7227	57.82	14.45
合计				22331.43	11563.2			7227.0	2890.8			722.8		343.52		1156.4	289.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e46ed6e84 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20107099	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司

[illegible]社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年10月30日

7.15 监理员：李健发

监理员简历表

姓名	李健发	性　别	男	年　龄	29 岁
职务	监理员	职　称	/	学　历	本科
工作年限		7 年	专业	市政	
执（职）业证书名称		注册监理工程师	注册证书编号	31016469	
参加过的同类工程业绩					
时间	项目名称		项目工作内容	发包人及联系电话	
2020.04-2022.06	三亚崖州湾科技城 28 号道路工程项目监理		全过程监理	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司、0898-88759550	

备注：

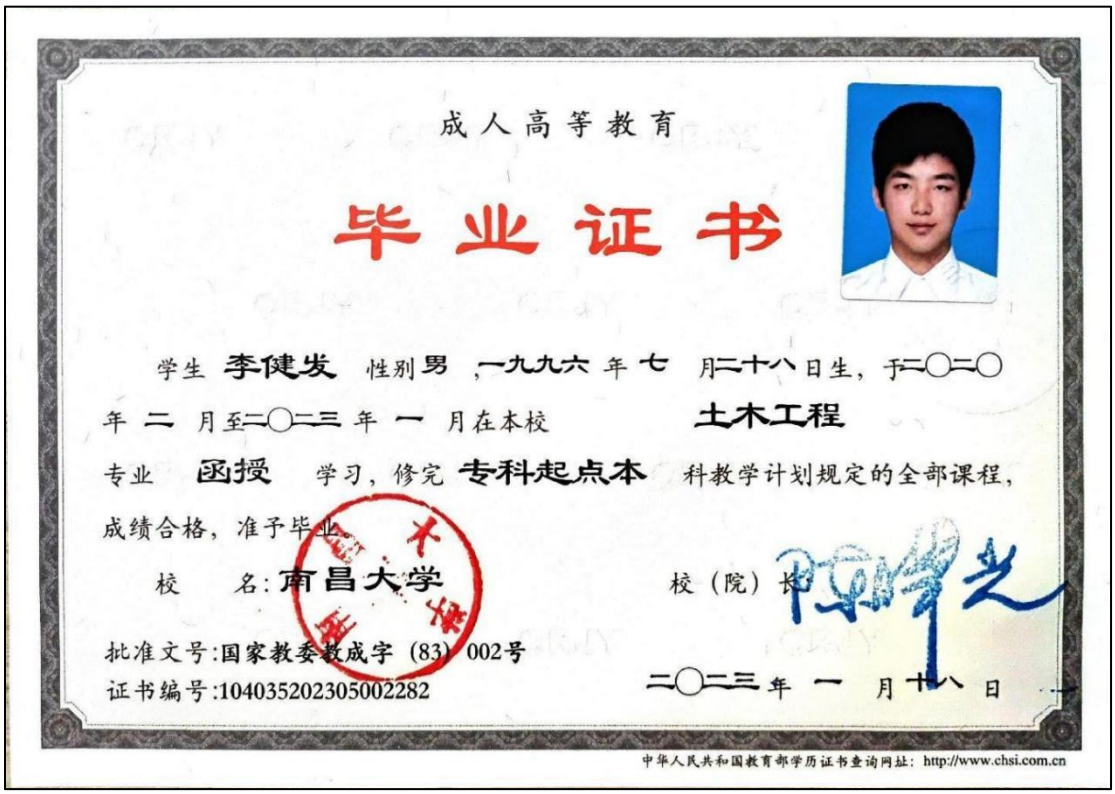
附拟派监理员的身份证、职称证书、学历原件扫描件。

7.15.1身份证


姓 名 李健发
性 别 男 民 族 汉
出 生 1996 年 7 月 28 日
住 址 江西省赣州市赣县区白石乡山塘村渗水窝组12号
公民身份号码 360721199607288016


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 赣州市赣县区公安局
有效期限 2024.07.10-2044.07.10

7.15.2学历证书


成人高等教育
毕业证书
学生 李健发 性别男 ，一九九六 年 七 月二十八日生，于二〇二〇 年 二 月至二〇二三 年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：南昌大学
校（院）长
批准文号：国家教委教成字（83）002号
证书编号：104035202305002282
二〇二三 年 一 月 十八 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.15.3注册监理工程师证

使用有效期: 2025年05月19日
- 2025年11月15日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：李健发

性　　别：男

出生日期：1996年07月28日

注册编号：31016469



注册执业单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

注册有效期：2026年11月08日

注册专业：市政公用工程
铁路工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：李健发

签名日期：2025.5.19

发证日期：2023年11月09日

7.15.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李健发　　社保电脑号：641423247　　身份证号码：360721199607288016　　页码：1

参保单位名称：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：20107099　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	20107099	6435.0	900.9	514.8	1	6435	386.1	128.7	1	6435	32.18	6435	9.01	2360	16.52	7.08
2024	01	20107099	6435.0	900.9	514.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6435	9.01	6435	51.48	12.87
2024	02	20107099	6435.0	900.9	514.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6435	9.01	6435	51.48	12.87
2024	03	20107099	6435.0	900.9	514.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6435	18.02	6435	51.48	12.87
2024	04	20107099	6435.0	965.25	514.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6435	18.02	6435	51.48	12.87
2024	05	20107099	6435.0	965.25	514.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6435	18.02	6435	51.48	12.87
2024	06	20107099	6435.0	965.25	514.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6435	18.02	6435	51.48	12.87
2024	07	20107099	6435.0	965.25	514.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6435	25.74	6435	51.48	12.87
2024	08	20107099	6435.0	965.25	514.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6435	25.74	6435	51.48	12.87
2024	09	20107099	6435.0	965.25	514.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6435	25.74	6435	51.48	12.87
2024	10	20107099	6435.0	965.25	514.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6435	25.74	6435	51.48	12.87
2024	11	20107099	6435.0	965.25	514.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6435	25.74	6435	51.48	12.87
2024	12	20107099	6435.0	965.25	514.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6435	25.74	6435	51.48	12.87
2025	01	20107099	6435.0	1029.6	514.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6435	25.74	6435	51.48	12.87
2025	02	20107099	6435.0	1029.6	514.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6435	25.74	6435	51.48	12.87
2025	03	20107099	6435.0	1029.6	514.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6435	25.74	6435	51.48	12.87
2025	04	20107099	6435.0	1029.6	514.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6435	25.74	6435	51.48	12.87
2025	05	20107099	6435.0	1029.6	514.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6435	25.74	6435	51.48	12.87
2025	06	20107099	6435.0	1029.6	514.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6435	25.74	6435	51.48	12.87
2025	07	20107099	6435.0	1029.6	514.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6435	25.74	6435	51.48	12.87
2025	08	20107099	6435.0	1029.6	514.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6435	25.74	6435	51.48	12.87
2025	09	20107099	6435.0	1029.6	514.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6435	25.74	6435	51.48	12.87
2025	10	20107099	6435.0	1029.6	514.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6435	25.74	6435	51.48	12.87
合计				22586.85	11840.4		7637.6	3029.3			757.44			310.96		1149.08	290.22

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e46ef4f39 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20107099	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

8 投标人获奖情况

8.1 三亚崖州湾科技城 1 号路 B 段道路工程--2022-2023 年度海南省建设工程绿岛杯奖



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司： 编号:QJJ202301-38

由你单位监理的三亚崖州湾科技城1号路B段道路工程，荣获2022-2023年度海南省建设工程绿岛杯奖，特发此证，以资鼓励。

海南省建筑业协会 海南省建设监理协会

二〇二三年七月五日

8.2 西咸新区空港新城沣泾大道-机场专用高速-T5 航站楼交通枢纽工程--2024 年陕西省建筑优质结构工程



陕西省建筑业协会
SHAANXI CONSTRUCTION INDUSTRY ASSOCIATION

证书

★ ★ ★ ★ ★

WWW.SXJZY.ORG

2024年陕西省建筑优质结构工程

工程名称：西咸新区空港新城沣泾大道-机场专用高速-T5航站楼交通枢纽工程
施工单位：陕西建工第三建设集团有限公司
项目经理：李 磊 刘 晶
监理单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
建设单位：陕西空港市政配套管理有限公司

荣获2024年陕西省建筑优质结构工程，特发此证，以资鼓励。

证书编号：SJX202402081　陕西省建筑业协会
二〇二四年八月三十日

8.3 北客站枢纽工程（一期）项目一标段工程总承包（EPC）--二〇二三年度西安市建设工程雁塔杯奖（市优质工程）



荣誉证书

北京市赛瑞斯国际工程咨询有限公司：

你单位监理的北客站枢纽工程(一期)项目一标段工程总承包(EPC)被评为二〇二三年度西安市建设工程雁塔杯奖（市优质工程），特发此证。

西安市住房和城乡建设局
西安建筑业协会
二〇二三年六月

9 其他

9.1 近两年的履约评价情况

自 2023 年 6 月至今招标人颁发的的履约评价结果

序号	项目名称	单位名称	评价情况	评价时间
1	深圳地铁建设集团有限公司关于2023年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示	深圳地铁建设集团有限公司	C级	2023.08.01-2023.12.31
2	深圳地铁建设集团有限公司关于2023年下半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示	深圳地铁建设集团有限公司	B级	2024.01.13-2024.06.30
3	深圳地铁建设集团有限公司关于2024年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果的通报	深圳地铁建设集团有限公司	B级	2024.08.05-2024.12.31
4	深圳地铁建设集团有限公司2024年下半年建设工程合同单位定期履约评价结果	深圳地铁建设集团有限公司	C级	2025.01.13-2025.06.30
5	深圳地铁建设集团有限公司2025年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果	深圳地铁建设集团有限公司	C级	2025.07.14-2025.12.31
6	深圳铁路投资建设集团有限公司关于2023年上半年建设工程参建单位定期履约评价结果的公示	深圳铁路投资建设集团有限公司	B级	2023.08.25-2023.12.30
7	深圳铁路投资建设集团有限公司关于2023年下半年建设工程参建单位定期履约评价结果的公示	深圳铁路投资建设集团有限公司	B级	2024.02.04-2024.06.30
8	关于深铁投2024年上半年度建设工程参建单位定期履约评价结果的通报	深圳铁路投资建设集团有限公司	B级	2024.08.06-2024.12.31
9	深圳铁路投资建设集团有限公司2024年下半年度建设工程参建单位定期履约评价	深圳铁路投资建设集团有限公司	B级	2025.01.22-2025.06.30
10	深铁投2025年上半年度建设工程参建单位定期履约评价结果	深圳铁路投资建设集团有限公司	C级	2025.08.12-2025.12.31

9.1.1 深圳地铁建设集团有限公司关于 2023 年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示（C 级）

深圳地铁建设集团有限公司关于2023年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示

发布时间： 2023-08-02 14:28:12 浏览次数：2289次

深圳地铁建设集团有限公司

关于2023年上半年建设工程合同单位

定期履约评价结果的公示

各相关单位：

深铁建设2023年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果已经公司审议通过，现将结果进行公示，公示期为5个工作日（2023年8月3日-2023年8月9日），如对评价结果存在异议，可向工程管理中心或纪检监察部提交复核申请及有关证明材料，逾期无反馈意见的，视为同意公示结果。联系电话：工程管理中心 23882192；纪检监察部 23993222，邮箱地址为：stjsjubao@shenzhenmc.com。获奖加分及关键事项加分申报截止日期已过，公示期间不再接收加分申报。

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程合同单位履约评价管理实施细则（2022年修订版）》的规定，2023年上半年度建设工程合同单位定期履约评价结果如下：

2023年上半年主体及安装施工单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中国水利水电第十一工程局有限公司	A级	通报正式发布-2023年12月31日
2	中建地下空间有限公司	A级	通报正式发布-2023年12月31日
3	中铁四局集团有限公司	A级	通报正式发布-2023年12月31日
4	中铁上海工程局集团有限公司	A级	通报正式发布-2023年12月31日

2023年上半年工程监理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中铁路安工程咨询有限公司	A级	通报正式发布-2023年12月31日
2	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	A级	通报正式发布-2023年12月31日
3	中煤中原（天津）建设监理咨询有限公司	A级	通报正式发布-2023年12月31日
4	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	A级	通报正式发布-2023年12月31日
5	上海三维工程建设咨询有限公司	B级	通报正式发布-2023年12月31日
6	中咨工程管理咨询有限公司	B级	通报正式发布-2023年12月31日
7	广东重工监理有限公司	B级	通报正式发布-2023年12月31日
8	北京铁城建设监理有限责任公司	B级	通报正式发布-2023年12月31日
9	广州轨道交通建设监理有限公司	B级	通报正式发布-2023年12月31日

10	中铁济南工程建设监理有限公司	B级	通报正式发布-2023年12月31日
11	深圳市东部工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2023年12月31日
12	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	B级	通报正式发布-2023年12月31日
13	英泰克工程顾问（上海）有限公司	B级	通报正式发布-2023年12月31日
14	西安铁一院工程咨询管理有限责任公司	B级	通报正式发布-2023年12月31日
15	上海地铁咨询监理科技有限公司	B级	通报正式发布-2023年12月31日
16	深圳地铁工程咨询有限公司	C级	通报正式发布-2023年12月31日
17	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	C级	通报正式发布-2023年12月31日
18	上海市建设工程监理咨询有限公司	C级	通报正式发布-2023年12月31日
19	铁科院（北京）工程咨询有限公司	C级	通报正式发布-2023年12月31日

8	深圳市建星项目管理顾问有限公司	C级	通报正式发布-2023年12月31日
9	国众联建设工程管理顾问有限公司	C级	通报正式发布-2023年12月31日
10	深圳市市政设计研究院有限公司	C级	通报正式发布-2023年12月31日

2023年上半年招标代理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	广东省机电设备招标有限公司	A级	通报正式发布-2023年12月31日
2	广东省机电设备招标中心有限公司	B级	通报正式发布-2023年12月31日
3	深圳市建材交易集团有限公司	C级	通报正式发布-2023年12月31日

特此公示。

深圳地铁建设集团有限公司

2023年8月1日

上一篇： 深圳地铁建设集团有限公司关于2023年上半年工程保险单位履约评价结果的通报

下一篇： 深圳地铁建设集团有限公司关于2022年度工程保险单位履约评价结果的公示

9.1.2 深圳地铁建设集团有限公司关于 2023 年下半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示（B 级）

深圳地铁建设集团有限公司关于2023年下半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示

发布时间： 2024-01-15 16:06:00 浏览次数：3869次

深圳地铁建设集团有限公司

关于2023年下半年建设工程合同单位

定期履约评价结果的公示

各相关单位：

深铁建设2023年下半年建设工程合同单位定期履约评价结果已经公司审议通过，现将结果进行公示，公示期为5个工作日（2024年1月15日- 2024年1月19日），如对评价结果存在异议，可向工程管理中心或纪检监察部提交复核申请及有关证明材料，逾期无反馈意见的，视为同意公示结果。联系电话：工程管理中心 23882192；纪检监察部 23993222，邮箱地址为：stjsjubao@shenzhenmc.com。获奖加分及关键事项加分申报截止日期已过，公示期间不再接收加分申报。

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程合同单位履约评价管理实施细则（2023年修订版）》的规定，2023年下半年度建设工程合同单位定期履约评价结果如下：

2023年下半年主体及安装施工单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中铁四局集团有限公司	A级	通报正式发布-2024年6月30日
2	中铁十二局集团有限公司	A级	通报正式发布-2024年6月30日
3	中国水利水电第十一工程局有限公司	A级	通报正式发布-2024年6月30日
4	中铁三局集团有限公司	A级	通报正式发布-2024年6月30日
5	中铁十一局集团有限公司	A级	通报正式发布-2024年6月30

2023年下半年工程监理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中煤中原（天津）建设监理咨询有限公司	A级	通报正式发布-2024年6月30日
2	广州轨道交通建设监理有限公司	A级	通报正式发布-2024年6月30日
3	上海市建设工程监理咨询有限公司	A级	通报正式发布-2024年6月30日
4	上海地铁咨询监理科技有限公司	A级	通报正式发布-2024年6月30日
5	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	B级	通报正式发布-2024年6月30日
6	中咨工程管理咨询有限公司	B级	通报正式发布-2024年6月30日
7	中铁济南工程建设监理有限公司	B级	通报正式发布-2024年6月30日
8	广东重工监理有限公司	B级	通报正式发布-2024年6月30日
9	深圳市东部工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2024年6月30日
10	北京中铁诚业工程建设监理有限	B级	通报正式发布-2024年6月30

10	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	B级	通报正式发布-2024年6月30日
11	英泰克工程顾问（上海）有限公司	B级	通报正式发布-2024年6月30日
12	深圳地铁工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2024年6月30日
13	铁科院（北京）工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2024年6月30日
14	北京铁城建设监理有限责任公司	B级	通报正式发布-2024年6月30日
15	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2024年6月30日
16	广州市市政工程监理有限公司	B级	通报正式发布-2024年6月30日
17	中铁华铁工程设计集团有限公司	C级	通报正式发布-2024年6月30日
18	中铁路安工程咨询有限公司	C级	通报正式发布-2024年6月30日
19	三维建设工程咨询有限公司	C级	通报正式发布-2024年6月30日
20	上海三维工程建设咨询有限公司	C级	通报正式发布-2024年6月30日
21	上海智通建设发展股份有限公司	C级	通报正式发布-2024年6月30日

2023年下半年招标代理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	广东省机电设备招标有限公司	A级	通报正式发布-2024年6月30日
2	深圳市建材交易集团有限公司	B级	通报正式发布-2024年6月30日
3	广东省机电设备招标中心有限公司	B级	通报正式发布-2024年6月30日

特此公示。

深圳地铁建设集团有限公司

2024年1月13日

上一篇： 深圳市市政设计研究院有限公司关于2023年度合同单位履约评价结果的公示

下一篇： 郑州地铁3号线2023年派驻人员异地租房项目合同履约评价公示

9.1.3 深圳地铁建设集团有限公司关于 2024 年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果的通报（B 级）

深圳地铁建设集团有限公司关于2024年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果的通报

发布时间： 2024-08-12 14:34:48 浏览次数：388次

深圳地铁建设集团有限公司

关于2024年上半年建设工程合同单位

定期履约评价结果的通报

各相关单位：

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程合同单位履约评价管理实施细则（2023年修订版）》的要求，深铁建设组织开展了建设工程各施工（含安装）、监理、设计勘察、工点设计、监控量测、造价咨询、招标代理、工程保险以及第三方检测等单位的2024年上半年定期履约评价工作，根据公示情况经深铁建设审议，结果如下：

2024年上半年参与定期履约评价的合同单位共有198个，履约评价评为A级（优秀）的合同单位共有43个；评为B级（良好）有96个单位；评为C级（合格）有46个单位；评为D级（不合格）的有13个单位。

2024年上半年主体及安装施工单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中铁十一局集团有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
2	中铁四局集团有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
3	中国水利水电第八工程局有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
4	中铁三局集团有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
5	中铁八局集团有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日

2024年上半年度工程监理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
2	铁科院（北京）工程咨询有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
3	中咨工程管理咨询有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
4	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
5	广东重工建设监理有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
6	广东中弘策工程顾问有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
7	中铁济南工程建设监理有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
8	深圳市东部工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
9	中铁华铁工程设计集团有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
10	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
11	英泰克工程顾问（上海）有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
12	上海三维工程建设咨询有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
13	广州市市政工程监理有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
14	上海地铁咨询监理科技有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
15	中铁路安工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
16	深圳地铁工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
17	北京铁城工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日

14	上海地铁咨询监理科技有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
15	中铁路安工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
16	深圳地铁工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
17	北京铁城工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
18	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
19	三维建设工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
20	甘肃铁科建设工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
21	西安铁一院工程咨询管理有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
22	上海智通建设发展股份有限公司	C级	通报正式发布-2024年12月31日
23	江苏建科工程咨询有限公司	C级	通报正 31日
24	上海市建设工程监理咨询有限公司	C级	通报正 31日
25	北京建大京精大房工程管理有限公司	C级	通报正式发布-2024年12月31日
26	广州珠江监理咨询集团有限公司	C级	通报正式发布-2024年12月31日
27	重庆赛迪工程咨询有限公司	C级	通报正式发布-2024年12月31日
28	中煤中原（天津）建设监理咨询有限公司	D级	通报正式发布-2024年12月31日
29	广州地铁工程咨询有限公司	D级	通报正式发布-2024年12月31日
30	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	D级	通报正式发布-2024年12月31日

已添加到剪贴板

2024年上半年第三方检测单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	A级	通报正式发布-2024年12月31日
2	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
3	深圳市港嘉工程检测有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
4	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
5	深圳市建研检测有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
6	铁科院（深圳）检测工程有限公司	C级	通报正式发布-2024年12月31日
7	太科技术有限公司	C级	通报正式发布-2024年12月31日

特此公示。

深圳地铁建设集团有限公司

2024年8月5日

上一篇： 关于深铁投2024年上半年度建设工程参建单位定期履约评价结果的通报

下一篇： 关于深铁投2024年上半年造价咨询单位定期履约评价考核结果的通报

9.1.4 深圳地铁建设集团有限公司关于 2024 年下半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示（C 级）



深圳地铁 SHENZHEN METRO · 智能招采管理平台 Intelligent bidding management platform

首页 综合动态 采购计划 招标信息 非招标信息 服务中心 法律法规 履约管理 品牌库

履约评价公示

公开 公平 公正 诚信

当前位置：网站首页 > 履约管理 > 履约评价公示

深圳地铁建设集团有限公司关于2024年下半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示

发布时间：2025-01-13 21:34:27 浏览次数：691次

深圳地铁建设集团有限公司

关于2024年下半年建设工程合同单位

定期履约评价结果的公示

各相关单位：

深铁建设2024年下半年建设工程合同单位定期履约评价结果已经公司审议通过，现将结果进行公示，公示期为5个工作日（2025年1月13日- 2025年1月17日），如对评价结果存在异议，可向工程管理中心或纪检监察部提交复核申请及有关证明材料，逾期无反馈意见的，视为同意公示结果。联系电话：工程管理中心 23882192；纪检监察部 23993222，邮箱地址为：stjsjubao@shenzhenmc.com。获奖加分及关键事项加分申报截止日期已过，公示期间不再接收加分申报。

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程合同单位履约评价管理实施细则（2023年修订版）》的规定，2024年下半年度建设工程合同单位定期履约评价结果如下：

2024年下半年主体及安装施工单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中国水利水电第四工程局有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
2	中国铁建大桥工程局集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
3	中国水利水电第十一工程局有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
4	中建地下空间有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
5	中国水利水电第八工程局有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
6	中铁建南方建设投资有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日

2024年下半年度工程监理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	铁科院（北京）工程咨询有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
2	中煤中原（天津）建设监理咨询有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
3	中铁路安工程咨询有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
4	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
5	广州地铁工程咨询有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
6	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
7	中铁华铁工程设计集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
8	中铁济南工程建设监理有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
9	广州市市政工程监理有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
10	上海智通建设发展股份有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
11	英泰克工程顾问（上海）有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
12	上海地铁咨询监理科技有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
13	中咨工程管理咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
14	西安铁一院工程咨询管理有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
15	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
16	北京铁城工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
17	甘肃铁科建设工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
18	三维建设工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
19	深圳市东部工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
20	深圳地铁工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
21	北京建大京精大房工程管理有限公司	C级	通报正式发布-2025年6月30日
22	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	C级	通报正式发布-2025年6月30日

2024年下半年第三方检测单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	A级	通报正式发布-2025年6月30日
2	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
3	深圳市港嘉工程检测有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
4	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
5	太科技术有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
6	铁科院（深圳）检测工程有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
7	深圳市建研检测有限公司	C级	通报正式发布-2025年6月30日
8	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	C级	通报正式发布-2025年6月30日

特此公示。

深圳地铁建设集团有限公司

2025年1月13日

上一篇： 深圳铁路投资建设集团有限公司关于2024年下半年建设工程造价咨询单位定期履约评价结果的公示

下一篇： 深铁国际郑州项目部2023年生产用车租赁服务合同履约评价结果公示

9.1.5 深圳地铁建设集团有限公司关于 2025 年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果（C 级）



深圳地铁 · 智能招采管理平台 SHENZHEN METRO Intelligent bidding management platform

首页 综合动态 采购计划 招标信息 非招标信息 服务中心 法律法规 履约管理 品牌库

履约评价公示

公开 公平 公正 诚信

当前位置：网站首页 > 履约管理 > 履约评价公示

深圳地铁建设集团有限公司关于2025年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示

发布时间：2025-07-14 16:55:06 浏览次数：2167次

深圳地铁建设集团有限公司

关于2025年上半年建设工程合同单位

定期履约评价结果的公示

各相关单位：

深铁建设2025年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果已经公司审议通过，现将结果进行公示，公示期为5个工作日（2025年7月14日- 2025年7月19日），如对评价结果存在异议，可向工程管理中心或纪检监察部提交复核申请及有关证明材料，逾期无反馈意见的，视为同意公示结果。联系电话：工程管理中心 23882192；纪检监察部 23993222，邮箱地址为：stjsjubao@shenzhenmc.com。获奖加分及关键事项加分申报截止日期已过，公示期间不再接收加分申报。

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程合同单位履约评价管理实施细则（2023年修订版）》的规定，2025年上半年度建设工程合同单位定期履约评价结果如下：

2025年上半年主体及安装施工单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中国建筑第四工程局有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
2	中国水利水电第四工程局有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
3	中交（深圳）工程局有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
4	中铁一局集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
5	中铁建南方建设投资有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
6	中建地下空间有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
7	中铁二十二局集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日

2025年上半年度工程监理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	西安铁一院工程咨询管理有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
2	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
3	广东重工建设监理有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
4	上海智通建设发展股份有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
5	中铁济南工程建设监理有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
6	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
7	三维建设工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
8	英泰克工程顾问（上海）有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
9	北京建大京精大房工程管理有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
10	深圳地铁工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
11	广东中弘策工程顾问有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
12	中铁路安工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
13	北京铁城工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
14	中煤中原（天津）建设监理咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
15	甘肃铁科建设工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
16	中咨工程管理咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
17	广州地铁工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
18	上海三维工程建设咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日

19	上海市建设工程监理咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
20	江苏建科工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
21	上海地铁咨询监理科技有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
22	广州市市政工程监理有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
23	中铁华铁工程设计集团有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
24	铁科院（北京）工程咨询有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
25	重庆赛迪工程咨询有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
26	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
27	深圳市东部工程咨询有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
28	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	D级	通报正式发布-2025年12月31日
29	广州珠江监理咨询集团有限公司	D级	通报正式发布-2025年12月31日
30	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	D级	通报正式发布-2025年12月31日

5	国任财产保险股份有限公司深圳分公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
6	中国大地财产保险股份有限公司深圳分公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
7	太平财产保险有限公司深圳分公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日

2025年上半年第三方检测单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
2	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	A级	通报正式发布-2025年12月31日
3	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
4	深圳市港嘉工程检测有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
5	深圳市建研检测有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
6	太科技术有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
7	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
8	铁科院（深圳）检测工程有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日

特此公示。

深圳地铁建设集团有限公司

2025年7月14日

1

上一篇： 关于深铁投2024年下半年度建设工程参建单位定期履约评价结果的通报

下一篇： 深圳地铁商业管理有限公司2025上半年合同单位履约评价结果公示

9.1.6 深圳铁路投资建设集团有限公司关于 2023 年上半年建设工程参建单位定期履约评价结果的公示（B 级）

深圳铁路投资建设集团有限公司关于2023年上半年建设工程参建单位定期履约评价结果的公示

发布时间：2023-08-25 15:34:41 浏览次数：1819次

深圳铁路投资建设集团有限公司

关于2023年上半年建设工程参建单位

定期履约评价结果的公示

各相关单位：

深铁投 2023 年上半年建设工程参建单位定期履约评价结果已经公司审议通过，现将结果进行公示，公示期为 5 个工作日（2023年8月28日- 2023年9月1日），如对评 价结果存在异议，可向工程管理部或纪检监察室提交复核 申请及有关证明材料，逾期无反馈意见的，视为同意公示结果。联系电话：工程管理部 23992614；纪检监察室 23882879，邮箱地址为：zhangwensha@shenzhenmc.com。获奖加分及关键事项加分申报截止日期已过，公示期间不再接收加分申报。

根据《深圳铁路投资建设集团有限公司建设工程参建单位履约评价办法（2022年修订版）》的规定，2023 年上半年度建设工程参建单位定期履约评价结果如下：

2023 年上半年主体施工单位定期履约评价结果

序号	单位名称	标段名称	履约评级	评价结果期限
1	中国电建市政建设集团有限公司	深惠城际先开段	A	2023年12月30日
2	中铁三局集团有限公司	深大城际先开段	A	2023年12月30日
3	深圳市市政工程总公司	大鹏支线全开段二工区	A	2023年12月30日

2023 年上半年工程监理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	标段名称	履约评级	评价结果期限
1	中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司	穗莞深机前Ⅱ标	A	2023年12月30日
2	广州市市政工程监理有限公司	大鹏支线全开段监理1标	A	2023年12月30日
3	西安铁一院工程咨询管理有限公司	穗莞深机前Ⅰ标/深大2标监理7标	A	2023年12月30日
4	甘肃铁科建设工程咨询有限公司	大鹏支线全开段监理2标	A	2023年12月30日
5	上海天佑工程咨询有限公司	深大2标监理5标	A	2023年12月30日
6	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	深大1标监理1标	A	2023年12月30日
7	四川铁科建设监理有限公司	深惠2标监理8标/穗莞深前皇段全开段2标	A	2023年12月30日
8	深圳地铁工程咨询有限公司	深大先开段监理标/深大1标监理2标/深惠2标监理5标	A	2023年12月30日
9	广州轨道交通建设监理有限公司	深惠1标监理3标	B	2023年12月30日
10	上海市建设工程监理咨询有限公司	大鹏支线全开段监理3标	B	2023年12月30日

11	深圳市东部工程咨询有限公司	深惠2标监理9标	B	2023年12月30日
12	中铁华铁工程设计集团有限公司	穗莞深前皇段先开段/穗莞深前皇段全开段Ⅰ标	B	2023年12月30日
13	三维建设工程咨询有限公司	深惠2标监理6标	B	2023年12月30日
14	上海三维工程建设咨询有限公司	深大1标监理3标	B	2023年12月30日
15	中咨工程管理咨询有限公司	深大2标监理8标	B	2023年12月30日
16	上海建浩工程咨询有限公司	深大2标监理6标	B	2023年12月30日
17	重庆赛迪工程咨询有限公司	穗莞深前皇段全开段3标	B	2023年12月30日
18	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	深惠先开段监理标/深大2标监理9标	B	2023年12月30日
19	中铁武汉大桥工程咨询监理有限公司	深惠2标监理4标	B	2023年12月30日
20	北京铁研建设监理有限责任公司	深惠1标监理2标	B	2023年12月30日
21	长沙中大建设监理有限公司	深惠2标监理7标	B	2023年12月30日

2	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	深大监测2标	A	2023年12月30日
3	中铁二院工程集团有限责任公司	深大监测3标	B	2023年12月30日
4	深圳市勘察研究院有限公司	穗莞深前皇段监测标/深惠监测1标	B	2023年12月30日
5	深圳市市政设计研究院有限公司	前皇段自动化监测标/深惠监测2标	B	2023年12月30日
6	江苏南京地质工程勘察院	穗莞深机前段监测标	B	2023年12月30日
7	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	大鹏支线监测1标	B	2023年12月30日
8	机械工业勘察设计研究院有限公司	大鹏支线监测2标	B	2023年12月30日

特此公示。

深圳铁路投资建设集团有限公司

2023年8月25日

上一篇： 雄安项目2022-2023年汽车租赁服务合同履约评价

下一篇： 深圳地铁建设集团有限公司关于2023年上半年工程保险单位履约评价结果的通报

9.1.7 深圳铁路投资建设集团有限公司关于 2023 年下半年建设工程参建单位定期履约评价结果的公示（B 级）

深圳铁路投资建设集团有限公司关于2023年下半年建设工程参建单位定期履约评价结果的公示

发布时间：2024-02-04 12:05:52 浏览次数：813次

深圳铁路投资建设集团有限公司

关于2023年下半年度建设工程参建单位

定期履约评价结果的公示

各相关单位：

2023年下半年度建设工程参建单位定期履约评价结果已经公司审议通过，现将结果进行公示，公示期为5个工作日（2023年2月4日-2月8日），如对评价结果存在异议的，可向工程管理部或纪检监察部提交复核申请及有关证明材料，逾期无反馈意见的，视为同意公示结果。（获奖加分及关键事项加分申报截止日期已过，公示期间不再接收加分申报）。联系电话：工程管理部 23881343；纪检监察部 23882879，邮箱地址为：zhangwensha@shenzhenmc.com。

根据《深圳铁路投资建设集团有限公司建设工程参建单位履约评价办法（2023年修订版）》的规定，2023年下半年度建设工程合同单位定期履约评价结果如下：

1.施工单位

序号	单位名称	履约评级	评价结果期限
1	深圳市市政工程总公司	A	通报正式发布-2024年6月30日
2	中铁三局集团有限公司	A	通报正式发布-2024年6月30日
3	中铁一局集团有限公司	A	通报正式发布-2024年6月30日
4	中铁七局集团有限公司	A	通报正式发布-2024年6月30日
5	中铁五局集团有限公司	A	通报正式发布-2024年6月30日
6	中国建筑第四工程局有限公司	A	通报正式发布-2024年6月30日

2.施工监理单位

序号	单位名称	履约评级	评价结果期限
1	中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司	A	通报正式发布-2024年6月30日
2	三维建设工程咨询有限公司	A	通报正式发布-2024年6月30日
3	北京铁研建设监理有限责任公司	A	通报正式发布-2024年6月30日
4	上海市建设工程监理咨询有限公司	A	通报正式发布-2024年6月30日
5	上海建浩工程咨询有限公司	A	通报正式发布-2024年6月30日
6	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	A	通报正式发布-2024年6月30日
7	中铁华铁工程设计集团有限公司	A	通报正式发布-2024年6月30日
8	西安铁一院工程咨询管理有限公司	A	通报正式发布-2024年6月30日
9	北京现代通号工程咨询有限公司	A	通报正式发布-2024年6月30日
10	上海三维工程建设咨询有限公司	A	通报正式发布-2024年6月30日
11	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	A	通报正式发布-2024年6月30日
12	上海天佑工程咨询有限公司	A	通报正式发布-2024年6月30日

13	四川铁科建设监理有限公司	B	通报正式发布-2024年6月30日
14	广州轨道交通建设监理有限公司	B	通报正式发布-2024年6月30日
15	重庆赛迪工程咨询有限公司	B	通报正式发布-2024年6月30日
16	深圳地铁工程咨询有限公司	B	通报正式发布-2024年6月30日
17	长沙中大建设监理有限公司	B	通报正式发布-2024年6月30日
18	深圳市东部工程咨询有限公司	B	通报正式发布-2024年6月30日
19	广东中弘策工程顾问有限公司	B	通报正式发布-2024年6月30日
20	广东重工建设监理有限公司	B	通报正式发布-2024年6月30日
21	甘肃铁科建设工程咨询有限公司	B	通报正式发布-2024年6月30日
22	中铁济南工程建设监理有限公司	B	通报正式发布-2024年6月30日
23	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	B	通报正式发布-2024年6月30日
24	中咨工程管理咨询有限公司	B	通报正式发布-2024年6月30日
25	中铁武汉大桥工程咨询监理有限公司	B	通报正式发布-2024年6月30日
26	深圳市粤电工程监理有限公司	B	通报正式发布-2024年6月30日

1	深圳市航建工程造价咨询有限公司	A	通报正式发布-2024年6月30日
2	中铁第六勘察设计院集团有限公司	A	通报正式发布-2024年6月30日
3	北京城建设计发展集团股份有限公司	A	通报正式发布-2024年6月30日
4	深圳市市政设计研究院有限公司	A	通报正式发布-2024年6月30日
5	广州地铁设计研究院股份有限公司	B	通报正式发布-2024年6月30日
6	中铁二院工程集团有限责任公司	B	通报正式发布-2024年6月30日
7	中铁第一勘察设计院集团有限公司	C	通报正式发布-2024年6月30日

特此公示。

深圳铁路投资建设集团有限公司

2024年2月4日

上一篇： 深圳地铁工程咨询有限公司2023年度履约评价结果公示（工程类）

下一篇： 深圳地铁建设集团有限公司关于2023年度工程保险单位履约评价结果的公示

9.1.8 关于深铁投 2024 年上半年度建设工程参建单位定期履约评价结果的通报（B 级）

关于深铁投2024年上半年度建设工程参建单位定期履约评价结果的通报

发布时间： 2024-09-27 10:52:35 浏览次数：248次

深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2024〕246号

关于深铁投2024年上半年度建设工程参建单位定期履约评价结果的通报

各参建单位：

为提高建设工程参建单位的履约意识，规范履约行为，维护合同的严肃性，提高建设工程质量和安全管理水平，按照深铁投相关考核办法的要求，深铁投根据2024年上半年考核情况及相关日常加、扣分情况，开展了上半年施工、监理、勘察设计、设计监理、前期施工、试验检测及造价咨询单位的定期履约评价，具体情况如下：

2024年上半年参与定期履约评价的参建施工单位共有38个、施工监理单位27个、勘察设计单位4个、设计监理单位6个、试验检测单位8、第三方监测单位10个，履约评价评为A级（优秀）的参建单位共有45个，在下一个履约评价周期内，在同等条件下优先考虑其在深铁投管辖范围内承接新业务；评为B级（良好）有45个单位，评为C级（合格）有3个单位。

本次履约评价结果应用期限为本通报正式发布之日至2024年12月31日。

具体如下：

1.施工单位

序号	单位名称	标段名称	履约评	评价结果期限

2.施工监理单位

序号	单位名称	标段名称	履约评级	评价结果期限
1	北京现代通号工程咨询有限公司	大鹏支线全开段监理4标	A	2024年12月31日
2	中铁武汉大桥工程咨询监理有限公司	深惠2标监理4标	A	2024年12月31日
3	深圳地铁工程咨询有限公司	深大先开段监理标/深大1标监理2标/深惠2标监理5标	A	2024年12月31日
4	广州轨道交通建设监理有限公司	深惠1标监理3标	A	2024年12月31日
5	中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司	穗莞深机前II标	A	2024年12月31日
6	重庆赛迪工程咨询有限公司	穗莞深前皇段全开段3标	A	2024年12月31日
7	上海建浩工程顾问有限公司	深大2标监理6标	A	2024年12月31日
8	上海天佑工程咨询有限公司	深大2标监理5标	A	2024年12月31日
9	中咨工程管理咨询有限公司	深大2标监理8标	A	2024年12月31日

12	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	深大1标监理4标/平盐铁路监理1标	A	2024年12月31日
13	中铁华铁工程设计集团有限公司	穗莞深前皇段先开段/穗莞深前皇段全开段I标	B	2024年12月31日
14	三维建设工程咨询有限公司	深惠2标监理6标	B	2024年12月31日
15	上海市建设工程监理咨询有限公司	大鹏支线全开段监理3标	B	2024年12月31日
16	广东中弘策工程顾问有限公司	大鹏支线先开段监理标/机场东枢纽监理综合标	B	2024年12月31日
17	广东重工建设监理有限公司	平盐铁路改造工程先开段监理标	B	2024年12月31日
18	四川铁科建设监理有限公司	深惠2标监理8标/穗莞深前皇段全开段2标	B	2024年12月31日
19	中铁济南工程建设监理有限公司	深惠1标监理1标	B	2024年12月31日
20	广州市市政工程监理有限公司	大鹏支线全开段监理1标	B	2024年12月31日
21	甘肃铁科建设工程咨询有限公司	大鹏支线全开段监理2标	B	2024年12月31日
22	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	深惠先开段监理标/深大2标监理9标	B	2024年12月31日

5	中国铁路设计集团有限公司	平盐铁路及机场东枢纽监测标	A	2024年12月31日
6	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	大鹏支线监测1标	A	2024年12月31日
7	深圳市勘察研究院有限公司	穗莞深前皇段监测标/深惠监测1标	B	2024年12月31日
8	江苏南京地质工程勘察院	穗莞深机前段监测标	B	2024年12月31日
9	中铁二院工程集团有限责任公司	深大监测3标	B	2024年12月31日
10	机械工业勘察设计研究院有限公司	大鹏支线监测2标	B	2024年12月31日

特此通报。

深圳铁路投资建设集团有限公司

2024年8月6日

9.1.9 深圳铁路投资建设集团有限公司关于 2024 年下半年度建设工程参建单位定期履约评价结果的公示（B 级）



深圳铁路投资建设集团有限公司关于2024年下半年度建设工程参建单位定期履约评价结果的公示

发布时间：2025-01-22 10:04:48 浏览次数：434次

深圳铁路投资建设集团有限公司

关于2024年下半年度建设工程参建单位

定期履约评价结果的公示

各相关单位:

根据各单位考核结果及平时履约情况等，现将2024年下半年度建设工程参建单位定期履约评价结果进行公示，公示期为5个工作日(2025年1月21日-1月25日)，如对评价结果存在异议的，须在公示期内向工程管理部或纪检监察室提交书面复核申请及佐证材料，逾明无反馈意见的，视为同意公示结果。（获奖加分及关键事项加分申报截止日期已过，公示期间不再接收加分申报）联系电话:工程管理部23887021;纪检监察室23882879。

根据《深圳铁路投资建设集团有限公司建设工程参建单位履约评价办法（2024年版）》的规定，2024年下半年度建设工程参建单位定期履约评价结果如下:

2024年下半年施工单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中铁十九局集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
2	中交路桥建设有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
3	深圳市政集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
4	中铁隧道局集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
5	中铁五局集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
6	中国建筑第六工程局有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
7	中交第二公路工程局有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
8	中国水利水电第十四工程局有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
9	中铁十六局集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
10	中电建铁路建设投资集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
11	中铁二十二局集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
12	中铁八局集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
13	中国水利水电第七工程局有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
14	中铁三局集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
15	中铁二局集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日

16	中交隧道工程局有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
17	中国建筑一局（集团）有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
18	中国建筑第八工程局有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
19	中铁十一局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
20	中铁上海工程局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
21	中铁十二局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
22	中铁二十局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
23	中铁十四局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
24	中铁四局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
25	中国电建市政建设集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
26	中国水利水电第八工程局有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
27	中国葛洲坝集团股份有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
28	中铁广州工程局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
29	中国建筑第四工程局有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
30	中铁一局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
31	中建交通建设集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
32	中交第二航务工程局有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
33	中铁十八局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
34	中铁七局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
35	中铁二十五局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
36	中交一公局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
37	中铁六局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
38	中国建筑第二工程局有限公司	C级	通报正式发布-2025年6月30日

2024年下半年监理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	甘肃铁科建设工程咨询有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
2	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
3	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
4	上海建浩工程顾问有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
5	中咨工程管理咨询有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
6	长沙中大监理科技股份有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
7	铁科院(北京)工程咨询有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
8	西安铁一院工程咨询管理有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日

9	中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
10	北京铁研建设监理有限责任公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
11	三维建设工程咨询有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
12	上海天佑工程咨询有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
13	深圳地铁工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
14	广州轨道交通建设监理有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
15	四川铁科建设监理有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
16	广东中弘策工程顾问有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
17	中铁华铁工程设计集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
18	中铁济南工程建设监理有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
19	北京现代通号工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
20	上海市建设工程监理咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
21	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
22	深圳市东部工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
23	广州市市政工程监理有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
24	广东重工建设监理有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
25	上海三维工程建设咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
26	重庆赛迪工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日

2024年下半年勘察设计单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中铁工程设计咨询集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
2	中铁二院工程集团有限责任公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
3	中国铁路设计集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
4	中铁第四勘察设计院集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日

2024年下半年设计监理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中铁第一勘察设计院集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
2	北京城建设计发展集团股份有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
3	深圳市市政设计研究院有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
4	广州地铁设计研究院股份有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
5	中铁二院工程集团有限责任公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
6	中铁第六勘察设计院集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日

2024年下半年试验检测单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
2	深圳市市政设计研究院有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
3	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	A级	通报正式发布-2025年6月30日
4	太科技术有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
5	深圳市港嘉工程检测有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
6	深圳市建研检测有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
7	深圳市鹏盛达工程测试有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
8	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
9	铁科院（深圳）检测工程有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日

2024年下半年第三方监测单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	深圳地质建设工程公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
2	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
3	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
4	深圳市市政设计研究院有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
5	深圳市勘察研究院有限公司	A级	通报正式发布-2025年6月30日
6	中国铁路设计集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
7	中铁二院工程集团有限责任公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
8	江苏南京地质工程勘察院	B级	通报正式发布-2025年6月30日
9	机械工业勘察设计研究院有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日
10	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	B级	通报正式发布-2025年6月30日

特此公示。

深圳铁路投资建设集团有限公司

2025年1月21日

上一篇： 深圳地铁物业管理发展有限公司关于2024年度合同单位履约评价结果的公示

下一篇： 深圳深铁酒店管理有限公司2024年度合同单位履约评价结果公示

9.1.10关于深铁投 2025 年上半年度建设工程参建单位定期履约评价结果的通报（C 级）



深圳地铁 SHENZHEN METRO · 智能招采管理平台 Intelligent bidding management platform

首页 综合动态 采购计划 招标信息 非招标信息 服务中心 法律法规 履约管理 品牌库

履约评价公示

当前位置：网站首页 > 履约管理 > 履约评价公示

公开 公平 公正 诚信

关于深铁投2025年上半年度建设工程参建单位定期履约评价结果的通报

发布时间：2025-08-12 12:02:40 浏览次数：97次

深圳铁路投资建设集团有限公司

关于2025年上半年建设工程参建单位

定期履约评价结果的通报

各相关单位：

为提高建设工程参建单位的履约意识，规范履约行为，维护合同的严肃性，提高建设工程质量和安全管理水平，按照深铁投相关考核办法的要求，深铁投开展了2025年度上半年施工、监理、勘察设计、设计监理、试验检测、第三方监测、造价咨询单位的定期履约评价工作。

深铁投2025年上半年建设工程参建单位定期履约评价结果，已于2025年7月31日-2025年8月6日在深圳地铁智能招采平台完成公示。

根据《深圳铁路投资建设集团有限公司建设工程参建单位履约评价办法（2024年版）》的规定，2025年上半年建设工程参建单位定期履约评价结果如下：

2025年上半年施工单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中国建筑第八工程局有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
2	中交第二公路工程局有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日

2025年上半年工程监理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	铁科院(北京)工程咨询有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
2	三维建设工程咨询有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
3	甘肃铁科建设工程咨询有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
4	中铁华铁工程设计集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
5	上海建浩工程顾问有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
6	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
7	北京铁研建设监理有限责任公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
8	中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
9	广东中弘策工程顾问有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
10	广州轨道交通建设监理有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
11	中咨工程管理咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
12	北京现代通号工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
13	广东重工建设监理有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
14	深圳市东部工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
15	上海三维工程建设咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
16	长沙中大监理科技股份有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
17	上海天佑工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
18	中铁济南工程建设监理有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
19	广州市市政工程监理有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
20	上海地铁咨询监理科技有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
21	上海市建设工程监理咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
22	重庆赛迪工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
23	四川铁科建设监理有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日

24	深圳地铁工程咨询有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
25	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
26	西安铁一院工程咨询管理有限公司	D级	通报正式发布-2025年12月31日
27	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	D级	通报正式发布-2025年12月31日

2025年上半年前期工程施工单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	炜达科技股份有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
2	深圳市南方炜实业有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
3	深圳市电信工程有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日

2025年上半年勘察设计单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中国铁路设计集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
2	中铁二院工程集团有限责任公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
3	中铁第四勘察设计院集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
4	中铁工程设计咨询集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日

2025年上半年设计监理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中铁第一勘察设计院集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
2	深圳市市政设计研究院有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
3	中铁工程设计咨询集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
4	北京城建设计发展集团股份有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
5	广州地铁设计研究院股份有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
6	中铁第六勘察设计院集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
7	中铁二院工程集团有限责任公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日

2025年上半年造价咨询单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
2	中铁第六勘察设计院集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
3	中铁第一勘察设计院集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
4	深圳市市政设计研究院有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
5	深圳市市政设计研究院有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
6	中铁第四勘察设计院集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
7	中铁工程设计咨询集团有限公司（联合体牵头单位）/深圳市广诚工程顾问有限公司（联合体成员）	B级	通报正式发布-2025年12月31日
8	中铁第六勘察设计院集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
9	广州地铁设计研究院股份有限公司（联合体牵头单位）/深圳市航建工程造价咨询有限公司（联合体成员）	B级	通报正式发布-2025年12月31日

特此通报。

深圳铁路投资建设集团有限公司

2025年8月12日

上一篇：没有了
下一篇：深圳铁路投资建设集团有限公司关于2025年上半年建设工程参建单位定期履约评价结果的公示