标段编号： 2312-440305-04-01-166125007001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 蛇口影剧院升级改造工程项目基坑工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建科工集团有限公司

日期： 2025年11月12日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表（不评审）	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
2	投标人业绩情况（不评审）	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件（若有），原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
4	履约评价（不评审）	提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。
5	项目管理班子人员配备情况(不评审)	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一部分　投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质（勾选其一）	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	中建科工集团有限公司	□民营企业 **√国有企业** □其他： （自行填写）	1、项目名称：**香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标及电力迁改工程** 建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同金额：23322.342521 万元 合同签订日期：2023 年 6 月 2、项目名称：**七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）主体工程 II 标段** 建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司 合同金额：16159.705729 万元 合同签订日期：2023 年 11 月 23 日 3、项目名称：**深圳市第二眼科医院项目基坑支护、土石方及桩基工程** 建设单位：深圳地铁置业集团有限公司 合同金额：11517.166515 万元 合同签订日期：2024 年 3 月 15 日 4、项目名称：**国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程** 建设单位：深圳市光明集团有限公司 合同金额：10119.741054 万元 合同签订日期：2022 年 12 月 22 日 5、项目名称：**深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程** 建设单位：深圳市南山人才安居有限公司 合同金额：9990.469610 万元 合同签订日期：2023 年 4 月 20 日	**项目经理：徐斌** 1.项目名称：/ 建设单位： 合同金额： 竣工验收时间：	**地基基础工程专业承包一级** 建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包壹级 钢结构工程专业承包壹级 建筑幕墙工程专业承包一级 公路工程施工总承包二级	**共配置 20 人** 项目经理：1 人 项目技术负责人：1 人 结构专业技术负责人：1 人 岩土专业技术负责人：1 人 土建专业技术负责人：1 人 给排水专业技术负责人：1 人 项目安全主任：1 人 安全员：1 人 质检负责人：1 人 质量员：1 人 项目副经理（生产经理）：1 人 商务经理：1 人 劳资专管员：1 人 测量工程师：1 人 测量员：1 人 技术员：1 人 预算员：1 人 施工员：1 人 材料员：1 人 资料员：1 人	1、工程名称：**南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工** 评价等级：良好 评价时间：2025 年第二季度、2025 年第一季度 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 2、工程名称：**南山东晋遗址博物馆项目施工总承包** 评价等级：良好 评价时间：2025 年第三季度、2025 年第二季度 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 3、工程名称：**留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包** 评价等级：良好 评价时间：2025 年第三季度、2025 年第二季度、2025 年第一季度 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 4、工程名称：**高新小学 EPC 施工总承包工程** 评价等级：良好 评价时间：2025 年第一季度、2024 年第四季度、2024 年第三季度、2023 年第四季度 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 5、工程名称：**十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心）施工** 评价等级：良好 评价时间：2025 年第一季度 评价单位：深圳市南山区建筑工务署

			6、项目名称：**坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程** 建设单位：深圳市坪山城投置业有限公司 合同金额：5494.081412 万元 合同签订日期：2025 年 6 月 27 日 7、项目名称：**深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、 土石方及桩基工程** 建设单位：深圳市南山人才安居有限公司 合同金额：5020.024511 万元 合同签订日期：2023 年 4 月 20 日 8、项目名称：**留仙七街坊配套学校建设工程(土石方、基坑支护及桩基础)** 建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司 合同金额：3992.862260 万元 合同签订日期：2024 年 9 月 12 日 9、项目名称：**南山区高新区北区联合大厦建设项目土石方及基坑支护工程** 建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司 合同金额：3237.983341 万元 合同签订日期：2022 年 12 月 5 日 10、项目名称：**麦捷科技智慧园三期项目土石方、基坑支护和桩基工程** 建设单位：深圳市麦捷微电子科技股份有限公司 合同金额：2384.630457 万元 合同签订日期：2025 年 1 月 9 日				6、工程名称：**十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工** 评价等级：良好 评价时间：2025 年第一季度 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 7、工程名称：**深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程** 评价等级：良好 评价时间：2025 年第一季度 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 8、工程名称：**深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标** 评价等级：优秀 评价时间：2024 年第三季度 评价单位：深圳市建筑工务署 9、工程名称：**海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段** 评价等级：优秀 评价时间：2024 年第三季度 评价单位：深圳市建筑工务署 10、工程名称：**碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)** 评价等级：优秀 评价时间：2025 年第一季度 评价单位：深圳市坪山区建筑工务署
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 （4）投标人可扩展、增加表格内容。							

第二部分　投标人业绩情况

企业业绩

<table>
<tr><td>企业相关情况</td><td colspan="2">企业资质等级：地基基础工程专业承包一级
建筑工程施工总承包特级
市政公用工程施工总承包壹级
钢结构工程专业承包壹级
建筑幕墙工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
企业性质：国有</td></tr>
<tr><td rowspan="6">近 3 年最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）</td><td>1</td><td>项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程
合同金额：23322.342521 万元
建设单位名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同签订日期：2023 年 6 月</td></tr>
<tr><td>2</td><td>项目名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）主体工程 II 标段
合同金额：16159.705729 万元
建设单位名称：深圳市大沙河建设投资有限公司
合同签订日期：2023 年 11 月 23 日</td></tr>
<tr><td>3</td><td>项目名称：深圳市第二眼科医院项目基坑支护、土石方及桩基工程
合同金额：11517.166515 万元
建设单位名称：深圳地铁置业集团有限公司
合同签订日期：2024 年 3 月 15 日</td></tr>
<tr><td>4</td><td>项目名称：国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程
合同金额：10119.741054 万元
建设单位名称：深圳市光明集团有限公司
合同签订日期：2022 年 12 月 22 日</td></tr>
<tr><td>5</td><td>项目名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程
合同金额：9990.469610 万元
建设单位名称：深圳市南山人才安居有限公司
合同签订日期：2023 年 4 月 20 日</td></tr>
<tr><td>6</td><td>项目名称：坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程
合同金额：5494.081412 万元
建设单位名称：深圳市坪山城投置业有限公司
合同签订日期：2025 年 6 月 27 日</td></tr>
</table>

	7	项目名称：深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、 土石方及桩基工程 合同金额：5020.024511 万元 建设单位名称：深圳市南山人才安居有限公司 合同签订日期：2023 年 4 月 20 日
	8	项目名称：留仙七街坊配套学校建设工程(土石方、基坑支护及桩基础) 合同金额：3992.862260 万元 建设单位名称：深圳市大沙河建设投资有限公司 合同签订日期：2024 年 9 月 12 日
	9	项目名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目土石方及基坑支护工程 合同金额：3237.983341 万元 建设单位名称：深圳市大沙河建设投资有限公司 合同签订日期：2022 年 12 月 5 日
	10	项目名称：麦捷科技智慧园三期项目土石方、基坑支护和桩基工程 合同金额：2384.630457 万元 建设单位名称：深圳市麦捷微电子科技股份有限公司 合同签订日期：2025 年 1 月 9 日
说明： 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程

香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程I标及电力迁改工程-合同关键页

正 本

合同编号：XGZWDXSY-010-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目

合同名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程合同

承 包 方：中建科工集团有限公司//深圳市宝安任达电器实业有限公司

日　　期：二〇二二年六月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司//深圳市宝安任达电器实业有限公司

项目经理姓名：胡浩 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1522017201705133

本工程于 2023 年 4 月 12 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程

工程地点：位于深圳市龙岗区国际大学园区内，场地北侧为神仙岭公园林地和香港中文大学（深圳）上园。场地东侧为大运公园、深圳音乐学院、龙岗体育中心，香港中文大学（深圳）下园。道路有中园路和盐龙高架桥。场地南侧为北理莫斯科大学，深圳信息职业技术学院，国际大学园路。场地西侧为神仙岭公园林地、国际自行车赛车场。

工程内容：本项目招标内容包括但不限于：1-4 号楼土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程(用电、用水、办公用房)、场内局部电力改迁、场内局部给排水管线迁改、施工阶段 BIM 技术应用等，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：2020-440300-83-01-014931

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程实施范围包括但不限于：南园 1-4 号楼区域土石方开挖及外运、基坑支护工程、

桩基工程、给排水管线迁改工程、10KV 电力管线迁改工程、发包人临时设施工程，以及施工用水用电工程、施工阶段 BIM 技术应用等事项，以及与本工程相关的报批报建、图纸设计及深化、施工临时道路硬化，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2023 年 4 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：Ⅰ类桩比例不小于 95%，无Ⅲ、Ⅳ类桩

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）**贰亿叁仟叁佰贰拾贰万叁仟肆佰贰拾伍元贰角壹分（¥ 233223425.21 元）**；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰陆拾玖万柒仟贰佰玖拾贰元整（¥ 7697292.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾捌万元整（¥ 13180000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）肆佰叁拾万元整（¥ 4300000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☐《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☑ 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 15%即 3236.151378 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件 1）；

3.投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6.通用合同条款；

7.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.标价的工程量清单；

10.工程质量保修书（详见附件 4）；

11.双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式__拾肆__份，正本__肆__份，发包人__贰__份，承包人__贰__份，副本__拾__份，发包人__伍__份，承包人__伍__份。

十一、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村 1 栋裙楼三层 3 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　月　日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标

验收日期：2[illegible] 年9月4日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程Ⅰ标				
工程地点	深圳市龙岗大运片区国际大学园路北侧	建筑面积	215997平方米	工程造价	22879.87万元
结构类型	基坑支护主要采用Φ1000/1200灌注桩+2~3道预应力锚索+冠梁顶放坡喷锚或放坡喷锚的支护结构体系；工程桩采用旋挖灌注桩，桩径0.8-2.0米，深度约6-70米。	层数	地上：13/11/12/10 层 地下：2 层		
施工许可证号	2020-440300-83-01-01493101	监理许可证号			
开工日期	2023年 7月 30日	验收日期	2025年 6月 24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202300055-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	吴林峰、婴国民、胡浩、林景华、谢碧波、唐启永
组员	胡潇、黄林、陈朝阳、赖亦纯、王玖卫、罗国帅、单增、王东光、黄雪萍、吴骥、黄恩、祝浩耘

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	婴国民	胡潇、胡浩、黄林、陈朝阳、王玖卫、唐启永、黄恩、祝浩耘
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡潇	杨颖、甘锦、王成意、吴骥

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	吴小峰	深圳市建筑工务署基础工程管理中心	项目副经理	高工	吴小峰
3	周国民	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	周国民
4	唐启平	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目副经理	高工	唐启平
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14	蒋坤	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		蒋坤
15	胡清	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	中级	胡清
16	胡浩	中建四局集团	项目经理	高工	胡浩
17	王林光	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	建筑师	中级	王林光
18	黄雪萍	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	结构设计师	初级	黄雪萍
19	罗国帅	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	基坑设计师	中级	罗国帅
20	吴强	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计经理	中级	吴强
21	黄林	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	桩基设计师		黄林
22	陈荆孔	深圳市勘察设计有限公司	勘察	中级	陈荆孔
23	沈江	中建四局第二工程局	质量总监		沈江
24	谢红[illegible]	深圳长城	质量负责	高工	谢红[illegible]
25	祝兆彬	中建四局第二工程局有限公司	安全总监		祝兆彬
26	黄迪	中建四局第二工程局有限公司	生产经理	中级	黄迪

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，工程各分部工程验收合格，检验批及分项符合设计及规范要求，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规范，同意竣工验收，该工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：谢碧波
注册号：4405554-AY013
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
胡浩
粤152201720170513 3(00)
建筑
2025.12.14
中建科工集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	2025年9月10日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

2. 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）主体工程 II 标段

七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）主体工程 II 标段-合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：2208-440305-04-01-464747005

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）主体工程 II 标段

工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

发 包 人：深圳市大沙河建设投资有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人(全称)：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）主体工程Ⅱ标段

工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角。

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：七街坊联建项目(以下简称项目)由南山区政府遴选的高科技企业以及南山区政府共同投资开发建设。总用地面积约为 22598.78 平方米，规定总建筑面积 298990 平方米，拟建场地±0.0 标高为 1956 黄海高程+23 米，场地现状标高为 18.8 米~23.36 米，最大相对高差为 2.04 米，设有三层地下室，局部 4 层地下室，基坑底标高为 7.9 米、2.9 米，基坑面积 19857 平方米，基坑周长 570 米，基坑深度 13.8~15.9 米。

场地东侧为石鼓路，周边有若干树木，路边有路灯、电力、给水、雨水、燃气、污水及电信管线，场地西侧有在建地铁 13 号线及规划科苑路隧道；场地南侧为茶光路，路边有电力、给水，雨水、燃气、污水及电信管线；场地北侧为规划路，还未建设。

资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他社会投资 100%。

二、工程承包范围

本次工程范围包括但不限于本项目的桩基础工程、基坑支护工程及土石方工程施工至工程验收、移交，完成并配合项目结（决）算审计等工作，具体包括但不限于以下内容：

（1）苗木砍伐及迁移：设计范围内的苗木砍伐及外运、迁移手续办理，联系迁移接收场地，迁移施工及养护；

（2）场地平整：设计范围内的场地平整、清表及相关土石方、垃圾外运；

（3）土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃、回填等；

（4）基坑支护工程：设计范围内的基坑支护（不含基坑支护桩检测）及降水工程等；

（5）桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、桩头混凝土凿除、灌芯、抗拔锚杆等；

（6）本工程承包范围内各类施工所需的监测、检测、检验、专家评审，如已完支护桩检测、材料进场检验及其他除甲方直接委托以外工程验收移交所必需的全部监测/检测等；

（7）完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装工作；

（8）其他：包括但不限于临时设施、临时开路口、临时用水、排污、临电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；基坑开挖所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作。本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管，场地内既有建（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工作。所有的细目详见图纸、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 12 月 25 日

计划竣工日期：2025 年 1 月 27 日；

合同工期总日历天数 400 天。

招标工期总日历天 数天。

定额工期总日历天 数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

以上总工期包括包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔。投标人自行考虑定额工期与合同工期之间差异所产生的赶工措施费，此费用不单列由投标人自行在分部分项工程综合单价中考虑。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币(大写:壹亿陆仟壹佰伍拾玖万柒仟零伍拾柒元贰角玖分)(¥161597057.29 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：肆佰叁拾伍万柒仟叁佰柒拾玖元壹角贰分） (¥4357379.12 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写：陆佰万元整） (¥6000000.00 元)；

(4)暂列金额：

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月23日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同共计 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 9 份。

发包人：（公章）	**承包人：**
深圳市大沙河建设投资有限公司	**中建科工集团有限公司**（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
统一社会信用代码： 91440300576363402K	**统一社会信用代码：** 914403006803525199
地址：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 406、503、B2401	**地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801**
邮政编码： 518000	**邮政编码：** 518000
法定代表人： 黄武英	**法定代表人：** 吴红涛
委托代理人：	**委托代理人：** 陈振林
电话： 86227921	**电话：** 0755-86518877
传真：	**传真：** 0755-86564595
电子信箱：	**电子信箱：** /

3. 深圳市第二眼科医院项目基坑支护、土石方及桩基工程

深圳市第二眼科医院项目基坑支护、土石方及桩基础工程

施工合同

合同编号：STZY-0192/2024

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳地铁置业集团有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

2024 年 3 月

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳地铁置业集团有限公司

承包人(全称)：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市第二眼科医院项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深圳市第二眼科医院位于深圳市龙岗区横岗街道四联社区排榜村，恒心路与康达路交汇处东南侧，拟规划建设一所 300 张床位的高水平、研究型、智慧型的眼健康医院，项目用地面积 43511.87 平方米，规划总建筑面积 114618 平方米，地上 72920 平方米，地下 41698 平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

（一）工程范围包括：1.基坑支护工程；2.土石方挖运工程;3.桩基础工程；4.桩基超前钻工程；5.红线范围内给水排水、电力、通讯等各专业管线改迁及其引起的红线外的管线改迁工程（含设计）；6.苗木迁移工程；7.临水临电及临建工程、市政道路临时开口工程、交通疏解工程；8.场地内现有旧围挡拆除及为满足场地内安全文明施工需要，按照深圳市建设工程施工围挡图集（试行版）和深圳地铁置业集团有限公司安全文明施工标准化图集标准搭设的新围挡，并满足政府及地铁集团等要求的广告维护；9.基坑监测、基坑支护及地基基础检测配合，基坑施工许可证、桩基础施工许可证及临时排水排污证等报批报审手续办理的协调及配合；10.本工程的建筑、安装工程一切

险及第三者责任险；11.以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、协调及安全等方面的措施.

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑ 基坑支护　☑边坡　☑土石方　☑其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 30 日（具体开工时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 336 天。

招标工期总日历天数 336 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写)壹亿壹仟伍佰壹拾柒万壹仟陆佰陆拾伍元壹角伍分（小写：RMB115,171,665.15 元），其中不含暂列金额暂定价款为 102,591,665.15 元（其中不含税价 94,120,793.72 元，增值税金额 8,470,871.43 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 12,580,000.00 元（其中不含税价 11,541,284.40 元，增值税金额 1038,715.60 元，增值税税率为 9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 3 月 15 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

发 包 人（盖章）：	**深圳地铁置业集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦五十层		
电　　话：	0755-89987239	传　　真：	
开户银行：	招商银行深圳益田支行	开户全名：深圳地铁置业集团有限公司	
账　　号：	7559 4305 5010 201	邮政编码：518026	
项目主管部门经办人及电话：	陈国良/13823356056	项目主管部门审核人：石晓伟	
合约部门经办人及电话：	彭亚永/13510241221	合约部门审核人：刘天晨	
承 包 人（盖章）：	**中建科工集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市南山区粤海街道蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801		
电　　话：	0755-86518668-8500	传　　真：0755-86564595	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行	开户全名：中建科工集团有限公司	
账　　号：	44201507300052510766	邮政编码：518000	
承包商经办人：	胡浩	承包商经办人电话：18286049415	
合同签署地点：	**深　圳**	承包商电子邮箱：zjkgxfww@cscec.com	
时　　间：	2024 年　3　月　15　日		

第二部分　中标通知书

4. 国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程-合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明集团有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：张小招 资格等级：注册建造师一级 证书号码：粤 1442017201741757

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021 年 9 月 1 日，深圳市光明区科学城开发建设署与发包人签订了《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》，委托发包人实施国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程（下称"本项目"）的全过程代建管理，发包人为本项目代建单位。

2. 根据 2022 年 8 月 19 日《光明科学城规划建设领导小组办公室建设推进组 2022 年第六次会议纪要》，明确了本项目建设工作由深圳市光明科学城发展建设有限公司作为主体实施推进，程序移交待深圳市光明科学城发展建设有限公司投融资组建工作完成后开展，因此本项目业主将变更为"深圳市光明科学城发展建设有限公司"（以下简称"业主"）。业主作为本项目的建设单位，在本项目中承担建设单位的法定职责；发包人仅是本项目代建单位，依据《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》约定在本项目中承担代建管理职责。

3. 本项目基坑支护、土石方及桩基础工程（下称"本工程"）于 2022 年 9 月 30 日公开招标，确定由承包人承建，承包人愿意按照本合同约定的条件承接本工程。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目选址光明区光明街道龙大高速东侧，用地面积 45985.32 平方米，总建筑面积 112815 平方米，其中主机房及辅助设备用房 62195 平方米、科研办公及配套服务用房 34420 平方米、风雨连廊 200 平方米、地下停车库 16000 平方米。主要建设内容包括：含地基处理、土石方、基坑支护、降水、基础工程等。

工程立项批准文号：深发改〔2022〕718号

资金来源：政府投资 。

二、工程承包范围

包括但不限于现场林木砍伐、清表、清杂，红线内外临时水电线路开挖敷设及变压器等的采购和安装工作，土石方、基坑支护、边坡防护及桩基础工程等；同时包含施工围挡、场内外降排水、周边环境保护、开工仪式，以及由承包单位负责的检验检测及监测等相关的施工及配合工作。具体内容以施工图纸、经确认的预算书、技术要求及合同条款的约定为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期：2022年 11 月 25 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年 7 月 18 日

合同工期总日历天数：235天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求，达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求，取得市级优质工程奖或以上荣誉

工程创优目标：广东省优质工程

五、合同价款

含税合同价款为人民币（大写）壹亿零壹佰壹拾玖万柒仟肆佰壹拾元伍角肆分（¥101197410.54元），增值税税率 9 %；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰捌拾玖万贰仟伍佰叁拾元陆角贰分（¥3892530.62元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000.00元）；

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式向业主申报支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 11 份，发包人 5 份，承包人 6 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住 所：深圳市光明区光明街道光明社区新地中央办公楼 1604	住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：0755-2102220	电 话：0755-86518877
传 真：0755-2102220	传 真：0755-86564595
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账 号：	账 号：44201507300052510766
邮 政 编 码：518000	邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

原件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目基坑支护、土石方及桩基础工程

验收日期：2014 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目基坑支护、土石方及桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道	建筑面积	45985.32平方米	工程造价	10119.741054万元
结构类型	桩基础/基坑支护	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2020-440309-65-01-01010601	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2023年02月09日	验收日期	2024年06月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220136-01		
建设单位	深圳市科技创新委员会，深圳光明科学城发展建设有限公司，深圳市光明集团有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中国中元国际工程有限公司、建设综合勘察设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王涛
副组长	邓星、李海鹏、赵洪
组员	李江林、刘含波、束天明、刘俊龙、胡浩、邹丰蒙、曾鹏、高徐峰、张瑜

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李海鹏	胡浩、高徐峰、张瑜
建筑设备安装工程	李江林	束天明、刘俊龙、曾鹏
工程质控资料	刘含波	邹丰蒙、曾鹏、张亮、陈鑫、夏能辉、蒲禹亨

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	[illegible]	光明公司			
4	[illegible]	光明公司			
5	朱天明	中国中元国际工程公司			
6	[illegible]	中好陆商公司			
7	[illegible]	中行顾问	监理		
8	张小振	中建科工	项目负责人		
9	邹[illegible]	中建科工	项目技术负责人		
10	[illegible]	中建科工	项目经理		
11	[illegible]	科学城公司	项目经理		
12	[illegible]	科学城公司	土建工程师		
13	[illegible]	综勘院	项目[illegible]		
14	[illegible]	综勘院	设计负责		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意	同意	同意	同意	同意
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日

GD-E1-914/6

5. 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程-合同关键页

工程编号：

合同编号：NS-G-2023-SZDX-010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称)：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程**

工程地点：**深圳市南山区**

核准（备案）证编号：**深南山发改备案[2022]0607 号**

工程规模及特征：

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目：项目位于深圳市南山区深圳大学丽湖校区，项目用地面积约 10700 平方米，容积率 6.13，计容建筑面积约 65600 平方米，总建筑面积约 78500 平方米，建筑高度约 100 米，建筑层数约 33 层。基坑开挖面积约 10700 m²，基坑周长约 571.32m，基坑开挖深度约为 13.25m，支护桩约 321 根，工程桩约 352 根，基坑采用“排桩+内支撑”，采用“旋喷桩”形成止水帷幕；拟建建筑高度约 100m，约 33 层 基础工程塔楼部分采用机械成孔灌注桩；地库部分采用机械成孔灌注桩或柱墩加锚杆的形式。（注：目前项目用地及建筑等指标为暂估数据，最终以政府部门确认为准）

资金来源：财政投入__/__%；**国有资本 100%**；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；　其他__/__%。

二、工程承包范围

本工程承包范围为**深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目**的基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运（含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等）、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程（含设计）、临时用水工程（含设计）、施工围挡、树木迁移（含评估）**及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施，以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准。**

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程-合同关键页

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程　(☑基础　☑ 基坑支护　☑边坡　☑土石方　☑其它_____　)；		
□主体结构工程　(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____)；		
□装饰装修工程　(□金属门窗　□幕墙:　平方米　□其它_____　)；		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____　)；		
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____)；		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　)；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程　(户数: _____户;　庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____);				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）;
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）;
□装饰装修　(□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）;
□其它:

4.其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 30 日；

计划竣工日期：2023 年 12 月 24 日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）玖仟玖佰玖拾万零肆仟陆佰玖拾陆元壹角整(¥99,904,696.10 元)，其中不含增值税价玖仟壹佰陆拾伍万伍仟陆佰捌拾肆元伍角整（￥91,655,684.50 元），增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 20 日；

订立地点：广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字盖单位章且承包人提交足额有效履约担保后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）深圳市南山人才安居有限公司	**承包人：**（公章）中建科工集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
统一社会信用代码：91440300MA5EFAKF85	**统一社会信用代码：**914403006803525199
地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼	**地址：**深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801
邮政编码： 518052	**邮政编码：**518000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

验收日期：2024年4月14日

建设单位（盖章）：深圳市南山安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程				
工程地点	深圳市南山区桃源街道深圳大学丽湖校区内	建筑面积	/	工程造价	9990.46961万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
			地下： 层		
施工许可证号	2023-1645	监理许可证号			
开工日期	2023年 7月20日	验收日期	2024年 4月14日		
监督单位	深圳住房和建设局	监督编号	Q44030120230039-01		
建设单位	深圳市南山安居有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司 /奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵锋
副组长	徐启东、赵锋、周易卓、顾问天、曾德清、许谦
组员	周易卓、尚建辉、赵伟、崔将伟、顾辉红、熊天臣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵锋	徐启东、周文明、尚建辉、赵伟、崔将伟、顾辉红、熊天臣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	周易卓	熊天臣、杨阳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵锋	深圳市南山安居有限公司	项目负责人		赵锋
2	周易卓	深圳市南山安居有限公司	专业工程师		周易卓
3	徐启东	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师		徐启东
4	周文明	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		周文明
5	杨阳	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		杨阳
6	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人		曾德清
7	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	项目负责人		顾问天
8	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		许谦
9	尚建辉	中建科工集团有限公司	项目负责人		尚建辉
10	赵伟	中建科工集团有限公司	项目技术负责人		赵伟
11	崔将伟	中建科工集团有限公司	生产经理		崔将伟
12	郑鹏	中建科工集团有限公司	安全总监		郑鹏
13	顾辉红	中建科工集团有限公司	技术员		顾辉红
14	刘木森	中建科工集团有限公司	商务经理		刘木森
15	熊天臣	中建科工集团有限公司	资料员		熊天臣
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程，占地面积约10695.61m2，设全埋地下室1层和半埋地下室2层，靠北侧基坑底标高为50.05m，南侧基坑底标高为40.75m，基坑开挖深度为4.25m~12.58m。场地北侧和东侧涉及边坡永久支护，边坡支护最大高度为17.2m，支护长度共计约188.1m。本工程西侧和南侧基坑安全等级为三级，东侧和北侧基坑安全等级为二级，边坡支护安全等级为二级。本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全，签署真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组各成员一致认定本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国注册监理工程师 徐启东 注册号44001021 有效期2025.12.15 中咨工程管理咨询有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：曾德清 注册号：5100014-AY022 有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：许谦 注册号：4100292-S007 有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2024年4月16日	总监理工程师： 2024年4月16日	单位(项目)负责人： 2024年4月16日	单位(项目)负责人： 2024年4月16日	单位(项目)负责人： 2024年4月16日

中华人民共和国一级注册建造师 粤162201720170589 4(00) 建筑 2025.06.23 中建科工集团有限公司

GD-E1-914/6

6. 坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程

坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程-合同关键页
SFD-2015-07 工程编号：_____ 合同编号：_____ 深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同) 工程名称：坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程 工程地点：坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内 发 包 人：深圳市坪山城投置业有限公司 承 包 人：中建科工集团有限公司 2015 年版

坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程-合同关键页

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市坪山城投置业有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程（以下简称"本工程"）

工程地点：坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目位于深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。主要包含一座 15000 座综合型甲级体育馆、设施齐全的国家羽毛球队训练基地、面向大众的全民健身中心与配套商业，为全龄段、专业与大众等不同人群提供体育参与的场所。

项目用地面积为 126591.68 ㎡，地上建筑最高层数为 22 层，最高建筑高度为 88.3m。总建筑面积为 164600 ㎡，其中规定建筑面积为 125600 ㎡（包含体育设施 98000 ㎡、商业 8000 ㎡、宿舍 17400 ㎡、食堂 2000 ㎡、片区汇聚机房 150 ㎡、单元机房 50 ㎡），核增建筑面积为 39000 ㎡。

资金来源：财政投入 /%；国有资本 100%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：

1.支护工程：基坑支护设计文件中所包含的所有内容。

2.基坑土石方工程：包含基坑(槽)与管沟开挖、土石方运输、土方回填、打夯、碾压等。

3.桩基础工程。

4.基坑监测、地基基础检测配合，基坑施工许可证、地基与基础施工许可证及临时排水排污证等报批报审手续办理。

5.原地下基础、原场地内影响建设的硬化地面、边坡、水沟等的拆除及外运。

6.项目施工临时用水、临时用电、用地红线范围内受影响管线（如有）的协调及迁改工作。

7. 为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、协调及安全等方面的措施。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执

行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程（☑基础☑ 基坑支护　☑边坡　☑土石方□其它：_____；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构□其它 ____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

4.其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：_2025____年__6__月__15__日；具体以合同签订后 15 日历天或开工令下发之日（以先到者为准）开始计算工期。

计划竣工日期：__2026__年__4__月__11__日；实际竣工日期以本工程竣工验收合格之日为准；

合同工期总日历天数____300____天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

合同工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准。

五、签约合同价

签约合同价为人民币（大写） 伍仟肆佰玖拾肆万零捌佰壹拾肆元壹角贰分（¥ 54940814.12 元），增值税为：9%。增值税税款为 4,536,397.5 元,不含增值税的签约合同价为 50,404,416.62 元，且不含增值税的签约合同价不因增值税税率变化而变化。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾壹万捌仟叁佰叁拾壹元叁角陆分 （¥2,218,331.36 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

诺的条件高于招标文件，则按照投标文件的承诺条件执行。如同一顺序文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的，应优先适用对委托人有利的解释，并遵照执行。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.承包人充分知悉并理解本项目为【深圳市欣羽体育开发有限公司】（以下简称"付款义务人"）委托发包人采取全过程代建的形式开展施工建设。本工程所涉工程款均由付款义务人直接支付给承包人，发包人不对承包人承担关于付款方面的任何责任。本项目款项支付过程中，不排除因付款义务人的审批程序等因素导致款项支付延迟，承包人已知悉并自愿接受该风险。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年6月27日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式贰拾份，其中发包人执壹拾贰份，承包人执捌份，具有同等法律效力。

发包人：深圳市坪山城投置业有限公司（公章）	承包人：中建科工集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签章）	法定代表人或其委托代理人： （签章）
统一社会信用代码：91440300MA5EQB7Y3X	统一社会信用代码：91440300680352519 9
地址：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路 37 号坪山城投智园 A 栋 A1701	地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801
邮政编码：/	邮政编码：518000
法定代表人：/	法定代表人：吴红涛
委托代理人：/	委托代理人：
电话：/	电话：0755-86518668-8500
传真：/	传真：0755-86564595
电子信箱：/	电子信箱：zjkgxfww@cscec.com
开户银行：/	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账号：/	账号：44201507300052510766

7. 深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、 土石方及桩基工程

深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、 土石方及桩基工程-合同关键页

工程编号：

合同编号：NS-G-2023-SZDXZYY-011

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

2015 年版

深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、 土石方及桩基工程-合同关键页

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称)：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、土石方及桩基工程**

工程地点：**深圳市南山区**

核准（备案）证编号：**深南山发改备案（2022）0595 号**

工程规模及特征：深圳大学总医院保障性租赁住房项目；项目位于深圳市南山区西丽街道。项目用地面积约 4640 平方米，容积率 7.06，计容建筑面积约 32750 平方米，总建筑面积约 47010 平方米，建筑高度约 100 米，建筑层数约 33 层。基坑开挖面积约 4640 ㎡，基坑周长约 411.69m，基坑开挖深度约为 13.25m，支护桩约 288 根，工程桩约 221 根，基坑采用“排桩+内支撑”，采用“咬合桩”形成止水帷幕；拟建建筑高度约 100m，约 33 层 基础工程塔楼部分采用机械成孔灌注桩；地库部分采用机械成孔灌注桩或柱墩加锚杆的形式。（注：目前项目用地及建筑等指标为暂估数据，最终以政府部门确认为准）。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围为深圳大学总医院保障性租赁住房项目的基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运（含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等）、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程（含设计）、临时用水工程（含设计）、施工围挡、树木迁移（含评估）及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施，以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准。

深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、 土石方及桩基工程-合同关键页

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程　(☑基础　☑ 基坑支护　☑边坡　☑土石方　☑其它_____　)；		
□主体结构工程　(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____)；		
□装饰装修工程　(□金属门窗　□幕墙:　平方米　□其它_____　)；		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____　)；		
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____)；		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　)；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程　(户数: _____户;　庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____);				

□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____)；
□其它:

4.其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 30 日；

计划竣工日期：2023 年 11 月 24 日；

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）伍仟零贰拾万零贰佰肆拾伍元壹角壹分（¥ 50,200,245.11 元），其中不含增值税价肆仟陆佰零伍万伍仟贰佰柒拾元柒角肆分（¥ 46,055,270.74 元），增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾伍万柒仟贰佰伍拾柒元伍角陆分（¥ 1,757,257.56 元）；

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 20 日；

订立地点：广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字盖单位章且承包人提交足额有效履约担保后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）深圳市南山人才安居有限公司	承包人：（公章）中建科工集团有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码： 91440300MA5EFAKF85	统一社会信用代码： 914403006803525199
地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼	地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801
邮政编码： 518052	邮政编码：518000

8. 留仙七街坊配套学校建设工程(土石方、基坑支护及桩基础)

留仙七街坊配套学校建设工程(土石方、基坑支护及桩基础)-合同关键页

合同编号：_____

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：留仙七街坊配套学校建设工程（土石方、基坑支护及桩基础）

合同名称：留仙七街坊配套学校建设工程（土石方、基坑支护及桩基础）工程施工合同

发 包 人：深圳市大沙河建设投资有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人(全称)： 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：留仙七街坊配套学校建设工程（土石方、基坑支护及桩基础）

工程地点：深圳市南山区南头街道同界路与中山园路交汇处西北侧

工程投资额：47220 万元

工程规模及特征：项目位于南头街道同界路与中山园路交汇处西北侧。总用地面积 25454 平方米，拟建一所 54 班/2520 个学位九年一贯制学校（36 班小学、18 班初中），总建筑面积约 65651 平方米，其中教学及辅助用房 26235 平方米，办公用房 1432 平方米，生活服务用房 6408 平方米，录播教室 223 平方米，教职工宿舍 2425 平方米，室内游泳池和辅助用房 2096 平方米，架空层 5165 平方米，地下停车库 5977 平方米，设备用房 1534 平方米，架空操场 2898 平方米，多功能厅 498 平方米，新型教学用房 2160 平方米，社会停车场 8600 平米。本次主要为项目土石方、基坑支护及桩基础工程。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：本次工程承包范围包括但不限于本项目的桩基础工程、基坑支护工程及土石方工程施工至工程验收、移交，完成并配合项目结（决）算审计等工作，具体包括但不限于以下内容：

（1）苗木砍伐及迁移：设计范围内的苗木砍伐及外运、迁移手续办理，联系迁移接收场地，迁移施工及养护；

（2）场地平整：设计范围内的场地平整、清表及相关土石方、垃圾外运；

（3）土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃、回填等；

（4）基坑支护工程：设计范围内的基坑支护（不含基坑支护桩检测）及降水工程等；

（5）桩基础工程：设计范围内的桩基工程，锚杆。包括桩基施工、桩头混凝土凿除、灌芯等；

（6）本工程承包范围内各类施工所需的监测、检测、检验、专家评审，如已完支护桩检测、材料进场检验及其他除甲方直接委托以外工程验收移交所必需的全部监测/检测等；

（7）完成本次承包范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装工作；

（8）其他：包括但不限于临时设施、临时开路口、临时用水、排污、临电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；基坑开挖所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作。本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管，场地内既有建（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工作。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

3. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 15 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 6 月 21 日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。本项目工程质量目标：争获国家优质工程奖，确保获得广东省建设工程优质奖。如项目工程质量因地基基础部分未获得广东省建设工程优质奖，将在结算时一次性对施工单位处罚 100 万元。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于_____/____星级。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟玖佰玖拾贰万捌仟陆佰贰拾贰元陆角(¥39928622.6 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万贰仟柒佰陆拾肆元捌角(¥ 1112764.80 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ /元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___ (¥___/ 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆佰零叁万伍仟元 (¥4035000 元)；

⑸BIM 技术应用费用：**（本工程 BIM 由发包人单独发包）**

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

(6)本工程中标净下浮率为：16.88% 。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 09 月12日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：壹拾贰 份，发包人保存 伍 份，承包人保存 伍 份，其它保存单位：保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市大沙河建设投资有限公司	**承包人：**（公章）中建科工集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码： 91440300576363402K	**统一社会信用代码：** 91440300680352519 9
地址： 深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 406、503、B2401	**地址：** 深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801
邮政编码： 518000	**邮政编码：** 518000
法定代表人： 黄武英	**法定代表人：** 吴红涛
委托代理人： /	**委托代理人：** /
电话： 86227921	**电话：** 0755-86518877
传真： /	**传真：** 0755-86564595
电子信箱： /	**电子信箱：** /

9. 南山区高新区北区联合大厦建设项目土石方及基坑支护工程

南山区高新区北区联合大厦建设项目土石方及基坑支护工程-合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目土石方及基坑支护工程

工程地点：深圳市南山区高新区北区

发 包 人：深圳市大沙河建设投资有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人(全称)：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目土石方及基坑支护工程

工程地点：深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目总用地面积约为 8194.22 平方米，拟建场地±0.0 标高为 1956 黄海高程+22.70 米，场地现状标高为 21.32 米~23.36 米，最大相对高差为 2.04 米，设有三层地下室，基坑底标高为 7.20 米，基坑面积 7499.42 平方米，基坑周长 345.77 米，基坑深度 13.8~15.9 米。

场地东侧为科苑北路，周边有若干树木，路边有路灯、电力、给水、雨水、燃气、污水及电信管线，已建有地铁 13 号线及规划科苑路隧道；场地西侧为清溢光电大厦，其地下室轮廓线距离本项目用地红线约 8.2 米，地下室底板埋深约 4 米；场地南侧为高新北二道，路边有电力、给水，雨水、燃气、污水及电信管线；场地北侧为高新北一道，路边有给水、路灯、雨水、燃气，污水及电信管线。

资金来源：财政投入_____%；国有资本_____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_社会投资 100_%。

二、工程承包范围

招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：

（1）基坑支护工程（工作内容详见设计图纸）；

（2）土石方工程：基坑土石方开挖及外运，原混凝土地面（场地）、地下建构筑物（旧基础）、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等；

（3）配合发包人委托的所有第三方检测工作，所需配合费用由承包人负责，在投

标报价中体现，不报或少报视为让利。为配合基础工程检测而发生的费用（如坡道修整、道路修整、安全维护等）均包含在此次招标报价内。因检测不合格造成的返工、设计费增加、检测费增加等全部由承包人负责，上述费用均包含在本次投标报价内；

（4）承包人施工前认为需要平整、硬化现有场地、道路的工作；现场一切影响施工的临时设施等的清理及建筑垃圾外运等都在本次承包范围内；

（5）由于施工所产生的所有泥浆、挖出的土石方等必须弃运至政府许可的弃土场所，运距由承包人自行考虑，所有弃土费用在报价中已经考虑；

（6）负责本工程施工开始至主体施工总承包人进场期间的基坑排水、基坑降水，排、降水时间至主体施工单位进场为止。在雨季季节施工时，承包人应充分考虑雨季赶工排水措施及暴雨天气紧急抽水的人工费和台班费、雨季应急物资费用，所有费用请充分考虑。因暴雨增加的抽水台班及临时抢险措施，以上费用均包含在合同范围内；

（7）本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验。配合基坑内监测、基坑周边建筑物及构筑物沉降与变形监测工作、周边环境保护等内容；

（8）排水许可证由承包人自行办理，接管和排水等产生的费用含在本次投标报价内；

（9）如果在施工过程中发现需要爆破的石方，由承包人自行爆破处理，所发生的手续、爆破等各项费用已包含在投标单价中；

（10）本工程相关各种手续、临时用电、用水、临时设施、道路疏通、施工中间及竣工检测、完工后的场地清理，以及地下室施工的配合等工作；

（11）承包人依据施工组织设计自行选择场地临时出入口位置，施工现场的出入口地面和临时道路应做硬化处理，对出入口路面下管线要加固保护，保证路面在重型车辆通过时不至损坏，并设置洗车池，沉淀池，接通市政排污井，洗车池、沉淀池由承包人自行深化设计，设计要满足文明施工需要。此部分费用包含在文明施工措施费中；

（12）一切影响施工的所有地质情况，请承包人全面考虑。场地标高与图纸标高如存在差异，相关填方或挖方在本次承包范围内，局部混凝土地面的清理，现场堆置的垃圾等影响施工的场地现状，现场道路以及施工临时道路疏通，恢复；现场已有的树木、花草等的迁移和恢复；附近地下管线的保护、清理、修复、迁改等。施工和保修期间对因施工引起的对邻近建（构）筑物和公共设施造成损坏的修复工程。费用包含在投标价格中；

（13）承包人考虑施工现场的状况，应特别注意作好防尘、防噪、减震措施，并负

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%__(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

以上总工期包括包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔。投标人自行考虑定额工期与合同工期之间差异所产生的赶工措施费，此费用不单列由投标人自行在分部分项工程综合单价中考虑。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟贰佰叁拾柒万玖仟捌佰叁拾叁元肆角壹分(¥32379833.41元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）__陆拾捌万零贰佰柒拾柒元柒角柒分_(¥__680277.77__元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____壹佰叁拾贰万元___(¥__1320000.00_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）__壹佰陆拾万元_____(¥__1600000.00__元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

__中建科工集团有限公司农民工工资_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

__中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行___

工人工资款支付专月账户号：

__44250100003100000970_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月1日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

发包人：（公章）	**承包人：**
深圳市大沙河建设投资有限公司	**中建科工集团有限公司**（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
统一社会信用代码： 91440300576363402K	**统一社会信用代码：** 914403006803525199
地址： 深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦406、503、B2401	**地址：** 深圳市南山区粤海街道中心路3331号中建科工大厦38层3801
邮政编码： 518000	**邮政编码：** 518000
法定代表人： 黄武英	**法定代表人：** 王宏
委托代理人：	**委托代理人：** 张清波
电话： 0755- 86227921	**电话：** 0755-86518877
传真： /	**传真：** 0755-86564595
电子信箱： /	**电子信箱：** /
开户银行： 上海浦东发展银行深圳南山支行	**开户银行：** 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账号： 7909 0155 2000 01100	**账号：** 44201507300052510766

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山区高新区北区联合大厦项目土石方及边坡支护工程

验收日期：2025年04月08日

建设单位（盖章）：深圳市大沙河建设投资有限公司（代建单位）

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山区高新区北区联合大厦项目土石方及边坡支护工程				
工程地点	深圳市南山区高新区北区科苑北路与高新北一道交汇处	建筑面积	8194.22㎡	工程造价	3237.983341万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2111-440305-04-01-86873301	监理许可证号	/		
开工日期	2023年03月16日	验收日期	2025年04月08日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023038		
建设单位	深圳市大沙河建设投资有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯宇凯
副组长	何艺阳
组员	刘合楼、吴凯、周福鑫、李玉锋、张清波、吕泽星、张欢、薛从刚、宋迎、郭振、郑勇芳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯宇凯	何艺阳、刘合楼、李玉锋、张清波、吕泽星、张欢、郭振、郑勇芳、宋迎
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	吴凯	周福鑫、薛从刚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯宇凯	深圳市大沙河建设投资有限公司	项目负责人	高级工程师	冯宇凯
2	何艺阳	深圳市大沙河建设投资有限公司	项目负责人	助理工程师	何艺阳
3	刘合楼	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监	工程师	刘合楼
4	吴凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	吴凯
5	周福鑫	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		周福鑫
6	李玉锋	中建科工集团有限公司	岩土工程师	高工	李玉锋
7	张清波	中建科工集团有限公司	项目经理	高工	张清波
8	吕泽星	中建科工集团有限公司	副经理	工程师	吕泽星
9	张欢	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	张欢
10	薛从刚	中建科工集团有限公司	项目质量总监	工程师	薛从刚
11	郑勇芳	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责	高工	郑勇芳
12	宋迎	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责	高工	宋迎
13	郭振	深圳市勘察研究院有限公司	项目质量人	工程师	郭振
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分项工程验收评定合格工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：郑勇芳
注册号：4404826-AY035
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：郭 振
注册号：4404678-AY037
有效期：至2026年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年4月8日	2025年4月8日	2025年4月8日	2025年4月8日	2025年4月8日

GD-E1-914/6

10. 麦捷科技智慧园三期项目土石方、基坑支护和桩基工程

麦捷科技智慧园三期项目土石方、基坑支护和桩基工程-合同关键页

正本

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：SQ-EPO-2025001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：麦捷科技智慧园三期项目土石方、基坑支护和桩基工程

工程地点：深圳市坪山区坪山大道以南，荣沙路以西，丹梓路以东

发包人：深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

承包人：中建科工集团有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就麦捷科技智慧园三期项目土石方、基坑支护和桩基工程（下称"本工程"）施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下（若无特殊说明，本合同所涉金额均为人民币）：

一、工程概况

1.1 工程名称：麦捷科技智慧园三期项目土石方、基坑支护和桩基工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区坪山大道以南，荣沙路以西，丹梓路以东

1.3 核准（备案）证编号：深坪山发改备案[2024]566 号

1.4 工程规模及特征：本项目建设地点位于深圳市坪山区坑梓街道沙田社区。本工程北侧为坪山大道，西侧为现有河道，东侧为正在建设荣沙路北段，南侧为现有空地。基坑开挖底面标高为 22.03（绝对标高）。本基坑开挖深度为 1.97m～7.57m，基坑周长约 440m，开挖面积约 8800m2。_

1.5 资金来源：财政投入__%；国有资本__%；集体资本__%；民营资本__%；外商投资__%；混合经济__%；其他 100%。

1.6 施工现场条件及周边环境：_____/_____。

1.7 承包人确认：已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行本合同的其它任何情况。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方、基坑支护及桩基工程（含塔吊桩）等，承包人已通过招标文件（包括投标须知、合同条款、工料规范、工程量及单价表等）充分了解、理解并认可承包范围，具体内容以施工图纸、工程量清单、经确认的预算书、技术要求及合同条款的约定为准，且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d

□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程（☑基础☑基坑支护□边坡☑土石方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境：_）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；				
□装饰装修(□抹灰□涂饰□饰面板（砖）□吊顶□其它_____）；				
□其它：_____				

4.其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 1 月 15 日；

计划竣工日期：2025 年 5 月 15 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

本合同约定的开工日期为暂定的开工日期，实际的开工日期以发包人或监理人发出的开工令（开工通知书）为准；实际竣工日期：指所本工程施工全部完成并通过竣工验收的日期(即工程竣工验收证明上写明的日期)。

四、质量标准

4.1 本工程质量标准：依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

4.2 必须符合合同文件中所有发包人之相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行。

五、签约合同价

5.1 本合同为工程量清单计价，固定单价合同，合同总价金额为暂定；

5.2 金额：（大写）人民币 贰仟叁佰捌拾肆万陆仟叁佰零肆元伍角柒分(小写)¥ 23846304.57 ；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰万零肆仟捌佰柒拾陆元贰角玖分 （¥1004876.29 ）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 0 （¥ 0 ）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 0 （¥ 0 ）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元整 （¥ 200000 ）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定接受代建人管理、组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：【2025】年【 1 】月【 9 】日；

订立地点：**深圳市坪山区。**

发包人和承包人约定：本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式 拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 肆 份。

（本页以下空白）

（本页无正文，为合同编号_____《深圳市建设工程施工（单价）合同》的签署页）

发包人：（公章）深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300727142659G

联系地址：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区坪山科技路麦捷科技智慧园 1 号厂房 101

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：工行新澜支行

账号：4000026819200032378

承包人：（公章）中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300680352519 9

联系地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话： 0755-86518668 转 8817

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

第三部分　拟派项目经理业绩情况

拟派项目经理类似工程业绩

<table>
<tr><td>项目经理情况</td><td>姓名：徐斌
年龄：31
学历：本科
注册执业资格：一级建造师
职称：工程师
12 个月社保：☑有　☐无</td></tr>
<tr><td rowspan="5">近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）</td><td>项目名称：/
合同金额：　　万元
建设单位名称：
竣工验收日期：</td></tr>
<tr><td>项目名称：/
合同金额：　　万元
建设单位名称：
竣工验收日期：</td></tr>
<tr><td>项目名称：/
合同金额：　　万元
建设单位名称：
竣工验收日期：</td></tr>
<tr><td>项目名称：/
合同金额：　　万元
建设单位名称：
竣工验收日期：</td></tr>
<tr><td>项目名称：/
合同金额：　　万元
建设单位名称：
竣工验收日期：</td></tr>
<tr><td colspan="2">说明：
1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。
2、提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</td></tr>
</table>

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 项目经理学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 徐斌 性别 男，一九九四年 二 月二十一日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 土 木 工 程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：

证书编号：107031201705024095 二〇一七年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2. 项目经理注册资格证书

使用有效期：2025年08月06日
- 2026年02月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：徐斌

性　　别：男

出生日期：1994年02月21日

注册编号：粤1442024202500410

聘用企业：中建科工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-01-14至2028-01-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：徐斌

签名日期：2025.8.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2025年01月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

3. 项目经理安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0010689

姓　　名：徐斌

性　　别：男

出 生 年 月：1994年02月21日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年03月06日

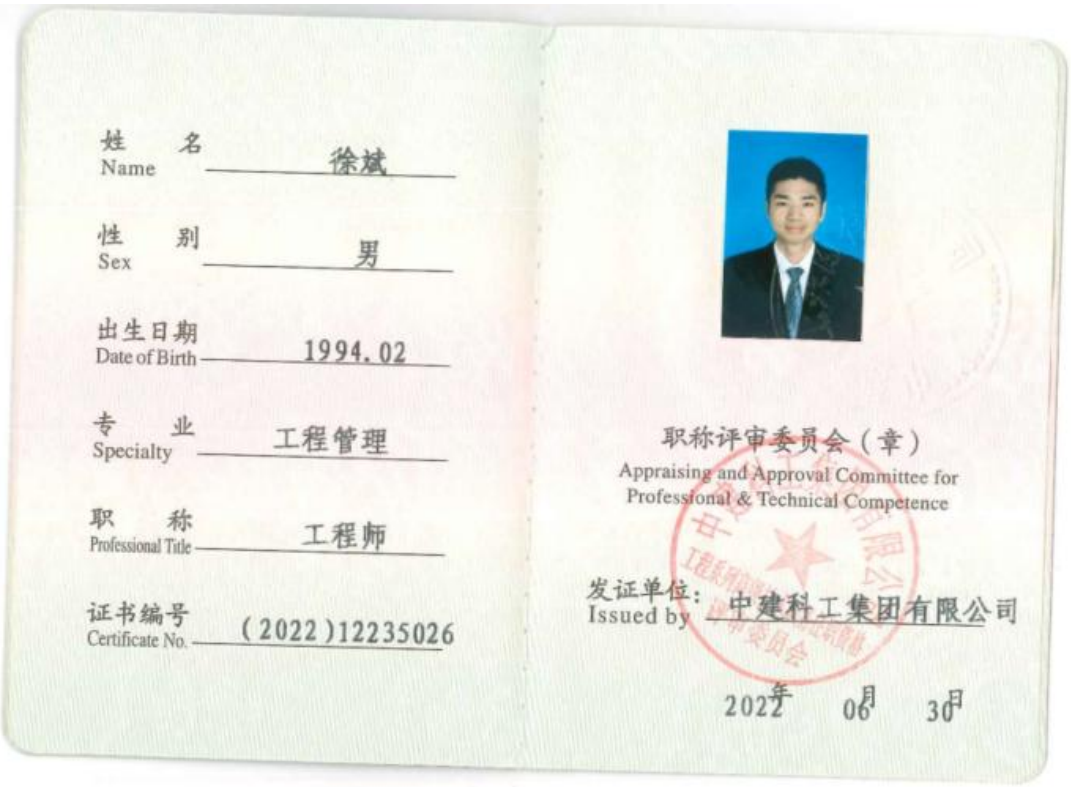
有　效　期：2025年03月06日　　至 2028年03月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年03月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4. 项目经理职称证



姓　名 Name　徐斌

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.02

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12235026

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by　中建科工集团有限公司

2022 年 06 月 30 日

5. 项目经理近 12 个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐斌　　社保电脑号：647006231　　身份证号码：612525199402215751　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	[illegible]	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	[illegible]	93[illegible]	[illegible]	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				17670.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0		223.2		892.8	223.2

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f269925811ey ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月16日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

第四部分　履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年第二季度（2025.8.22）
				良好	2025 年第一季度（2025.8.22）
2	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年第三季度（2025.11.3）
				良好	2025 年第二季度（2025.8.22）
3	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年第三季度（2025.11.3）
				良好	2025 年第二季度（2025.8.22）
				良好	2025 年第一季度（2025.8.22）
4	高新小学 EPC 施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年第一季度（2025.8.22）
				良好	2024 年第四季度（2025.3.7）
				良好	2024 年第三季度（2025.3.5）
				良好	2023 年第四季度（2024.3.5）
5	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心）施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年第一季度（2025.8.22）
6	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年第一季度（2025.8.22）
7	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年第一季度（2025.8.22）
8	深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标	深圳市建筑工务署	深圳市光明区	优秀	2024 年第三季度(2024.11.11)
9	海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段	深圳市建筑工务署	深圳市大鹏区	优秀	2024 年第三季度(2024.11.11)
10	碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)	深圳市坪山区建筑工务署	深圳市坪山区	优秀	2025 年第一季度(2025.6.5)

注：提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工

南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工 2025 年第二季度履约评价良好 http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
21	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）施工合同	深圳市新朗建设工程有限公司	良好
22	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工（单价）合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	中等

南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工-2025 年第一季度履约评价良好 http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程Ⅱ标段施工总承包合同	深圳联富建设集团有限公司	良好
17	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
18	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
19	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
20	南山医院施工总承包工程施工合同	中建三局集团有限公司	良好
21	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
22	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

2. 南山东晋遗址博物馆项目施工总承包

南山东晋遗址博物馆项目施工总承包 2025 年第三季度履约评价良好
https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

关怀版 无障碍浏览 无障碍声明

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山 新闻搜索 请输入关键字

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

6	南海大道（港湾大道 - 东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程 - 岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好

南山东晋遗址博物馆项目施工总承包 2025 年第二季度履约评价良好

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	优秀
2	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
3	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段施工总包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
5	福联路（南光路-向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
6	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好

3. 留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包

留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包 2025 年三季度履约评价良好
https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

20	福联路（南光路 - 向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
26	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程 - 郎丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好

留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包 2025 年二季度履约评价良好

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
21	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）施工合同	深圳市新朗建设工程有限公司	良好
22	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工（单价）合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好

留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包 2025 年第一季度履约评价良好

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程Ⅱ标段施工总承包合同	深圳联富建设集团有限公司	良好
17	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
18	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
19	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
20	南山医院施工总承包工程施工合同	中建三局集团有限公司	良好
21	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
22	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
23	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程Ⅱ标段施工总包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好

4. 高新小学 EPC 施工总承包工程

高新小学 EPC 施工总承包工程-2025 年第一季履约评价良好
https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

二、工程总承包（EPC）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	良好
2	101指挥工程综合整治项目设计施工总承包（EPC）合同	中铁二局集团有限公司	良好
3	高新小学EPC施工总承包工程（简易招标）合同	中建科工集团有限公司	良好

高新小学 EPC 施工总承包工程 2024 年第四季度履约评价良好

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-07 来源：南山区建筑工务署

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

一、代建类合同46份，占比25.70%。其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份；

二、全过程工程咨询类合同4份，占比2.2%。其中：优秀1份，良好2份，中等1份；

三、勘察类合同5份，占比2.79%。良好5份；

四、工程总承包（EPC）类合同2份，占比1.12%。良好2份；

五、施工类合同43份，占比24.02%。其中：优秀1份，良好29份，中等10份，合格2份，不合格1份；

六、监理类合同34份，占比18.99%。其中：良好15份，中等15份，合格3份，不合格1份；

七、设计类合同8份，占比4.47%。其中：良好7份，中等1份；

八、造价咨询类合同36份，占比20.11%。其中：良好31份，中等1份，合格1份，不合格3份；

九、其他服务类合同1份，占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月7日

47	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	建设阶段	82.10	良好	工程总承包（EPC）类合同

高新小学 EPC 施工总承包工程 2024 年第三季度履约评价良好

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-05 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第三季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中，评价等级为优秀6份，占比4.3%；良好58份，占比42.0%；中等58份，占比42.0%；合格13份，占比9.4%；不合格3份，占比2.2%。

一、代建类合同52份，占比37.68%。其中：良好17份，中等25份，合格10份。

二、施工类合同26份，占比18.84%。其中：优秀1份，良好8份，中等15份，合格1份，不合格1份。

三、监理类合同20份，占比14.49%。其中：良好6份，中等11份，合格2份，不合格1份。

四、造价咨询类合同20份，占比14.49%。其中：优秀1份，良好13份，中等5份，不合格1份。

五、设计类合同10份，占比7.25%。其中：优秀4份，良好6份。

六、全过程工程咨询类合同5份，占比3.62%。其中：良好3份，中等2份。

七、勘察类合同4份，占比2.90%。良好4份。

八、工程总承包（EPC）类合同1份，占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月5日

81	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	建设阶段	82.10	良好	工程总承包（EPC）类合同

高新小学 EPC 施工总承包工程 2023 年第四季度履约评价良好

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2024-03-05 来源：深圳市南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第四季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类，共计111份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主责部门审核。2023年第四季度，我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价评分表，各主责部门对96.5%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理，不断提高履约能力，努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

附件：1.2023年第四季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第四季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第四季度监理合同履约评价汇总表

4.2023年第四季度施工合同履约评价评分结果

5.2023年第四季度工程总承包合同履约评价评分结果

6.2023年第四季度设计合同节点履约评价评分结果

7.2023年第四季度勘察合同节点履约评价评分结果

8.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果(3)

9.2023年其他服务类合同完成履约评价评分结果(3)

南山区建筑工务署

2024年3月5日

附件1：.2023年第四季度代建合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级

附件5：2023年第四季度工程总承包合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	84.6	良好

5. 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）施工

十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心）施工 2025 年第一季度履约评价良好
https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

8	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	南山医院改扩建（二期二段）智能化工程专业工程承包合同	城信科技股份有限公司	良好
10	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
11	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程I标段专业工程承包合同	深圳市方大建科集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心）施工合同	中建科工集团有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好

6. 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工 2025 年一季度履约评价良好
https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目隧道及管道工程施工合同	中国石油管道局工程有限公司	优秀
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工（单价）合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好
3	深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	白石岭区域LNG管线调整项目隧道及管道工程施工合同	中铁十八局集团有限公司	良好
5	山海逸居二期保障房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
6	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总包合同	中建科工集团有限公司	良好

7. 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程

深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程 2024 年第一季度履约评价良好
http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqld/grb/content/post_11716131.html

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

深圳市南山区人民政府

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

6	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总包合同	中建科工集团有限公司	良好

8. 深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标

深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标 2024 年第三季度履约评价优秀
http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqld/grb/content/post_11716131.html

深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

请输入搜索关键字 搜索

新作专题

- 市区联动
  - 光荣榜
  - 曝光台

光荣榜

首页 > 新作专题 > 市区联动 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署　发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

一、履约评价结果"优秀"的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中建科工集团有限公司	深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93
4	中建三局集团有限公司;中建三局集团（深圳）有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.07
5	深圳市建设（集团）有限公司;宝治（深圳）建筑科技有限公司	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.03
6	中国建筑第五工程局有限公司;中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.03
7	中建科工集团有限公司	海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.8

9. 海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段

海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段 2024 年第三季度履约评价优秀
http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqld/grb/content/post_11716131.html

深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

请输入搜索关键字 搜索

新作专题

- 市区联动
- 光荣榜
- 曝光台

光荣榜

首页 > 新作专题 > 市区联动 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署　发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

一、履约评价结果"优秀"的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包Ⅱ标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中建科工集团有限公司	深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93
4	中建三局集团有限公司;中建三局集团（深圳）有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.07
5	深圳市建设（集团）有限公司;宝冶（深圳）建筑科技有限公司	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.03
6	中国建筑第五工程局有限公司;中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.03
7	中建科工集团有限公司	海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.8

10. 碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)

碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)2025 年第一季度履约评价优秀
https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12212/post_12212355.html#16821

坪山区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2025-06-05 浏览次数：369

为规范坪山区建筑工务署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，建筑工务署组织开展了2025年第一季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司

造价咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年6月5日至6月11日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

附件：坪山区建筑工务署2025年第一季度建设工程承包商履约评价汇总台账

深圳市坪山区建筑工务署

2025年6月5日

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
60	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
61	工程管理一部	坪山体育聚落项目（大工业区体育中心改造项目）	华润置地（深圳）有限公司	代建单位	中等	
62	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
63	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
64	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
65	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
66	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
67	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
68	工程管理一部	南布荔景学校项目（设计）	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	合格	
69	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
70	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
71	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
72	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
73	工程管理一部	南布荔景学校项目（施工）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	良好	
74	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园施工总承包	中铁四局集团有限公司	施工单位	良好	
75	工程管理一部	坪山高中园综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
76	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
77	工程管理一部	南布荔景学校项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
78	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
79	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	

第五部分　项目管理班子人员配备情况

1. 施工组织架构设想与项目管理人员配置计划

本项目建设内容包括拆除本项目红线内一切剩余地上构筑物、建筑和构筑物基础、原有建筑和广场地面；迁改项目红线内、外设计图纸要求的管线和相关手续办理；迁移设计图纸要求的苗木和相关手续办理（如有）；土石方工程、基坑支护工程、临建工程，及基坑施工期间的降排水、安全防护和沉降观测配合；基坑工程施工阶段水保措施落实等。我司计划工程实施总工期为438日历天，工程工期安排紧、品质要求严格。

我司拟设置三级联动（企业指挥层、项目管理层和施工作业层）高效的总承包管理组织机构。

本工程总承包管理项目部分为企业指挥层、项目管理层和施工作业层3个层级，各管理层级“职责明确、界限清晰、全无遗漏、细致周密、层级简洁、指令清晰”，各个管理部门高效联动，建立科学合理的项目管理制度及严谨、完善的质量、安全、进度、成本和合约等管理程序，形成覆盖所有管理职能“横向到边，纵向到底”的扁平化高效管理体系。

（1）企业指挥层

企业指挥层是对整个项目进行全过程宏观管控。

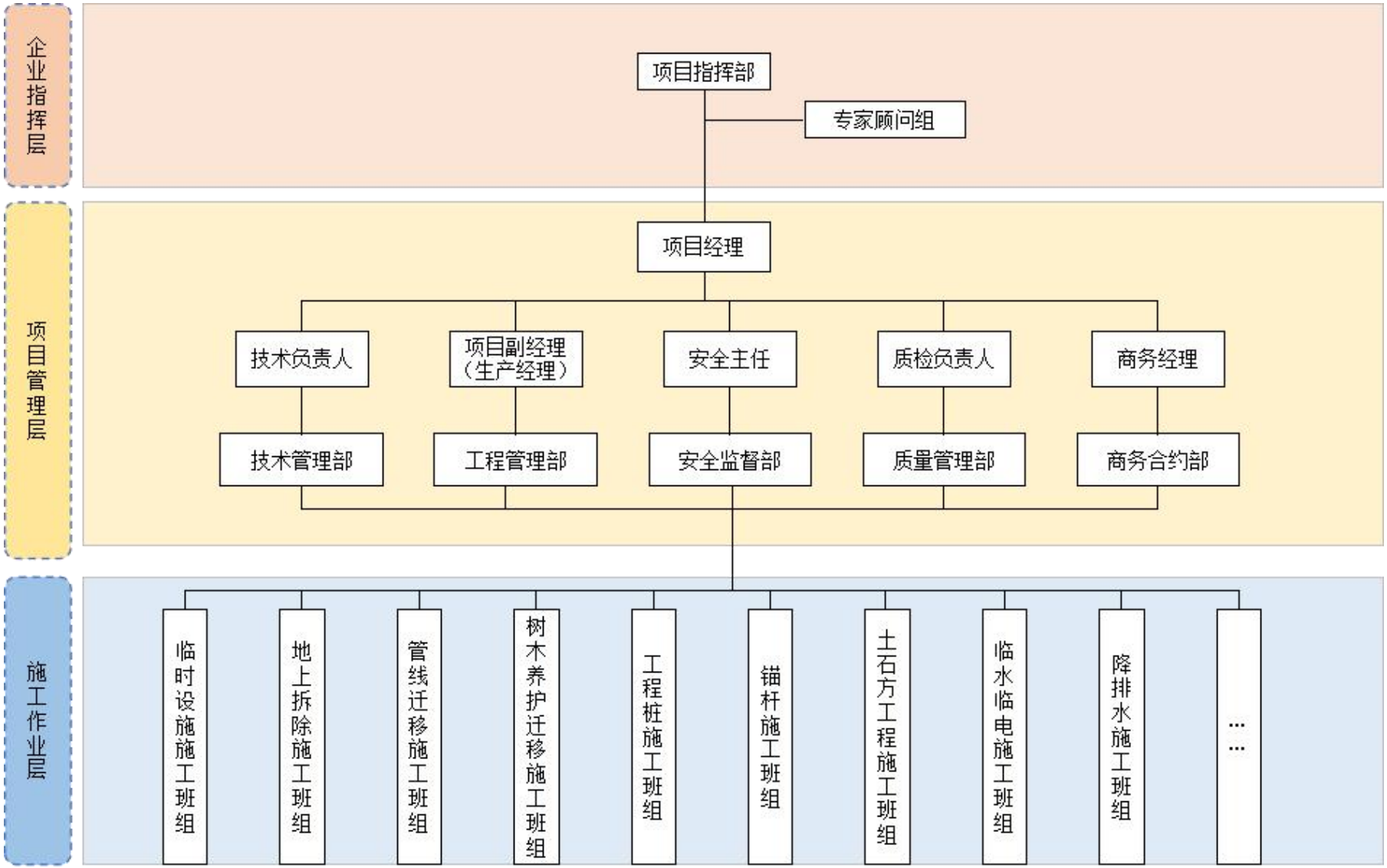
（2）项目管理层

我司将在全司范围内优选有丰富总承包管理经验的骨干人员，特别选派具有丰富类似工程经验的工程施工管理人员组建本工程的领导班子。并围绕该套领导班子组建总承包管理层，该总承包管理层包括多个职能部门，依据公司和业主的要求，确定项目的目标任务和实施计划。落实目标任务的分解，及时准确地将任务传达给作业层。

（3）施工作业层

根据工程专业在项目管理层下设施工作业层，涵盖项目所有分包及分供商。从事操作和完成具体任务，其人员应有实干精神并能坚决贯彻管理指令，应有熟练的作业技能。

2. 项目管理部组织系统框图



3. 项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	徐斌	一级建造师注册证 粤 1442024202500410	工程师	本科	建筑工程	/
项目技术负责人	项目技术负责人	李东	职称证(2020)12230198	工程师	本科	土木工程	/
各相关专业技术负责人	结构专业技术负责人	杜少卿	职称证(2020)12230182	工程师	硕士	结构工程	/
	岩土专业技术负责人	黄志凯	职称证(2018)1228375	工程师	本科	材料工程	/
	土建专业技术负责人	林仕明	职称证(2022)12235072	工程师	本科	土木工程	/
	给排水专业技术负责人	周茂臣	职称证(2013)1103012	工程师	本科	给排水	/
项目安全主任	项目安全主任	李鹏飞	安全生产考核合格证书 粤建安 C3(2015)0001437	工程师	本科	安全工程	/
	安全员	李健东	安全生产考核合格证书 粤建安 C3(2020)0037327	助理工程师	本科	土木工程	/
质检负责人	质检负责人	马东	质量员证 C20995129	工程师	本科	材料工程	/
	质量员	任锦冠	质量员证 C20995155	助理工程师	本科	土木工程	/
其他	项目副经理（生产经理）	瞿佳	施工员证 A20990050	工程师	专科	机电工程	/

	商务经理	王静	预算员证 U20995080	高级工程师	本科	建筑工程	/
	劳资专管员	姚奇均	劳务员证 N695060	工程师	本科	土木工程	/
	测量工程师	孙凯	测量员证 B20995019	工程师	本科	测绘工程	/
	测量员	庄鹏杰	测量员证 B20995036	助理工程师	本科	交通工程	/
	技术员	张雷	技术员证 J20995112	工程师	本科	材料工程	/
	预算员	杨德雨	预算员证 U20995120	助理工程师	本科	工程造价	/
	施工员	吴跃进	施工员证 A20990139	工程师	本科	土木工程	/
	材料员	王明炜	材料员证 F20995050	助理工程师	本科	建筑环境	/
	资料员	尹文皓	资料员证 M20995044	助理工程师	本科	土木工程	/

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

(1) 项目负责人（项目经理）-徐斌

一级建造师注册证

使用有效期：2025年08月06日
- 2026年02月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：徐斌

性　　别：男

出生日期：1994年02月21日

注册编号：粤1442024202500410

聘用企业：中建科工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-01-14至2028-01-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

徐斌

个人签名：徐斌

签名日期：2025.8.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年01月14日

安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0010689

姓　　名：徐斌

性　　别：男

出 生 年 月：1994年02月21日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年03月06日

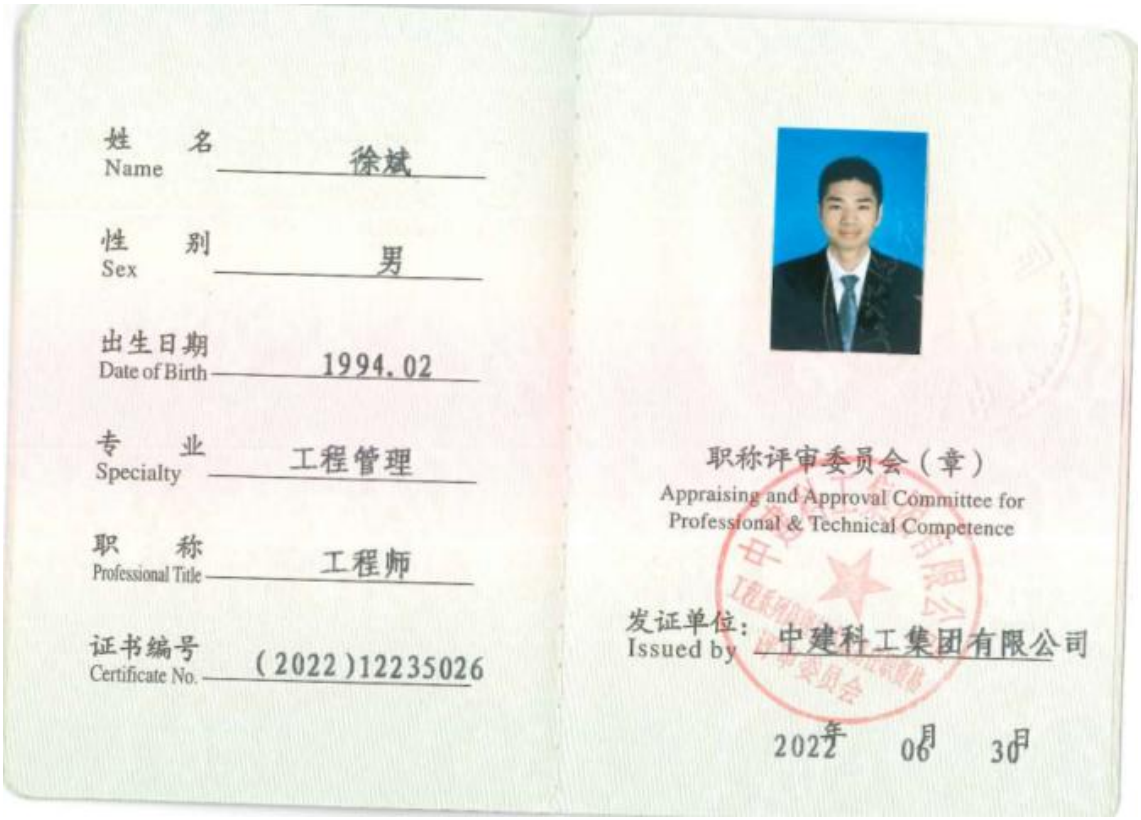
有　效　期：2025年03月06日　　至 2028年03月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专业技术任职资格证明



姓　名 Name　徐斌

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.02

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12235026

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by　中建科工集团有限公司

2022 年 06 月 30 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　徐斌　性别　男，一九九四年　二　月二十一日生，于二〇一三年　九　月至二〇一七年　七　月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西安建筑科技大学　　校（院）长：刘晓君

证书编号：107031201705024095　　二〇一七年　七　月　三　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐斌　　社保电脑号：647006231　　身份证号码：612525199402215751　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	[illegible]	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	[illegible]	93[illegible]	[illegible]	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				17670.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0		223.2		892.8	223.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f269925811ey ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月16日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

(2) 项目技术负责人-李东

专业技术任职资格证明

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2020）12230198

资格证书

姓　　名　李东

性　　别　男

出生年月　1992.03

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位

二〇二〇年　十二月　三十一日

项目管理任职资格证明

姓　　名　李东

出生年月　1992.03

工作单位　中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2023.12	J20995073	

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李东 性别 男 ，一九九二年 三 月二十八日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学　　校（院）长：薛允洲

证书编号： 104291201505001425　　二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李东　　社保电脑号：641536104　　身份证号码：530323199203281996　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	[illegible]	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				11760.0	5880.0			3675.0	1470.0			367.5		147.0		588.0	147.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f26992582d0z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年07月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

(3) 结构专业技术负责人-杜少卿

专业技术任职资格证明

资格证书

姓　　名　杜少卿

性　　别　男

出生年月　1991.07

专　　业　结构工程

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2020）12230182

二〇二〇年　十月　廿一

项目管理任职资格证明

姓　　名　杜少卿

出生年月　1991.07

工作单位　中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员(土建)	2024.07	A20990154	

— 2 —　　— 3 —

毕业证

兰州理工大学

硕士学位证书

杜少卿 ，男 ， 1991 年 7 月 13 日生。在 结构工程 学科（专业）已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 硕士学位。

校 长

兰州理工大学

学位评定委员会主席

证书编号： 1073132017060660

二〇一七 年 六 月 二十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜少卿　　社保电脑号：647006594　　身份证号码：141102199107130093　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	[illegible]	10500	[illegible]	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	[illegible]	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				12495.0	5880.0			3675.0	1470.0			367.5		147.0		588.0	147.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2699259c5fv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

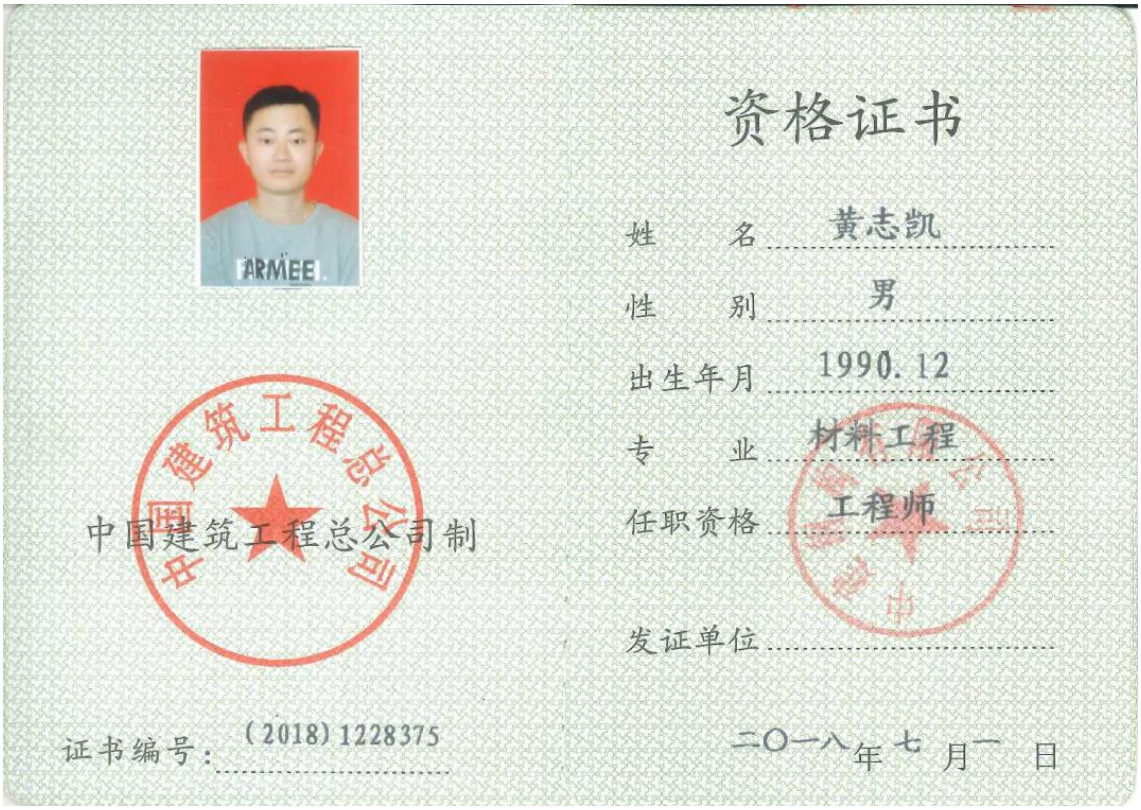
单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

(4) 岩土专业技术负责人-黄志凯

专业技术任职资格证明


资格证书

姓　　名　黄志凯

性　　别　男

出生年月　1990.12

专　　业　材料工程

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018)1228375

二〇一八年七月一日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　黄志凯　性别男，一九九〇年十二月十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校　材料成型及控制工程　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉理工大学　　校（院）长：

证书编号：104971201305449843

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志凯　　社保电脑号：636421057　　身份证号码：530427199012120 71X　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				11067.0	5208.0			3255.0	1302.0			325.5		130.2		520.8	130.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f269928b0925 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月16日

(5) 土建专业技术负责人-林仕明

专业技术任职资格证明

姓　名 Name 林仕明

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995.10

专　业 Specialty 土木工程

职　称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12235072

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2022 年 06 月 30 日

项目管理任职资格证明

姓　名 林仕明

出生年月 1995.10

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.12	A20995136	

— 3 —

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 林仕明 性别 男，

一九九五年 十 月十二日生，于二〇一四年

九月至 二〇一八年 七月在本校

土木工程 专业

四年制 本 科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名： 昆明理工大学

二〇一八年 七 月 一 日

证书编号：106741201805003426

云南省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林仕明　　社保电脑号：649996573　　身份证号码：350128199510120639　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	[illegible]	9300	[illegible]	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	[illegible]	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				10416.0	5208.0			3255.0	1302.0			325.5		130.2		520.8	130.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f269925984c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025-11-16日

社保费缴纳清单 证明专用章

(6) 给排水专业技术负责人-周茂臣

职称证
 资格证书 姓　　名　周茂臣 性　　别　男 出生年月　1985.01 专　　业　给排水 任职资格　工程师 发证单位 中国建筑工程总公司制 证书编号：(2013)1103012 二〇一三 年十二月 三日
毕业证
 普通高等学校 毕业证书 学生 周茂臣　性别 男 ， 1985 年 01 月 08 日生，于 2003 年 09 月至 2007 年 07 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校　名：江苏科技大学　校（院）长： 证书编号：10289120070500264O　2007 年 07 月 02 日 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周茂臣　　社保电脑号：639918134　　身份证号码：220183198501085051　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	[illegible]	14100	[illegible]	28.2
2025	05	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	[illegible]	14100	[illegible]	28.2
2025	06	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	07	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	08	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	09	177965	0.0										14100	28.2			
合计				11985.0	5640.0			3525.0	1410.0			352.5		169.2		564.0	141.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f26992599967 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

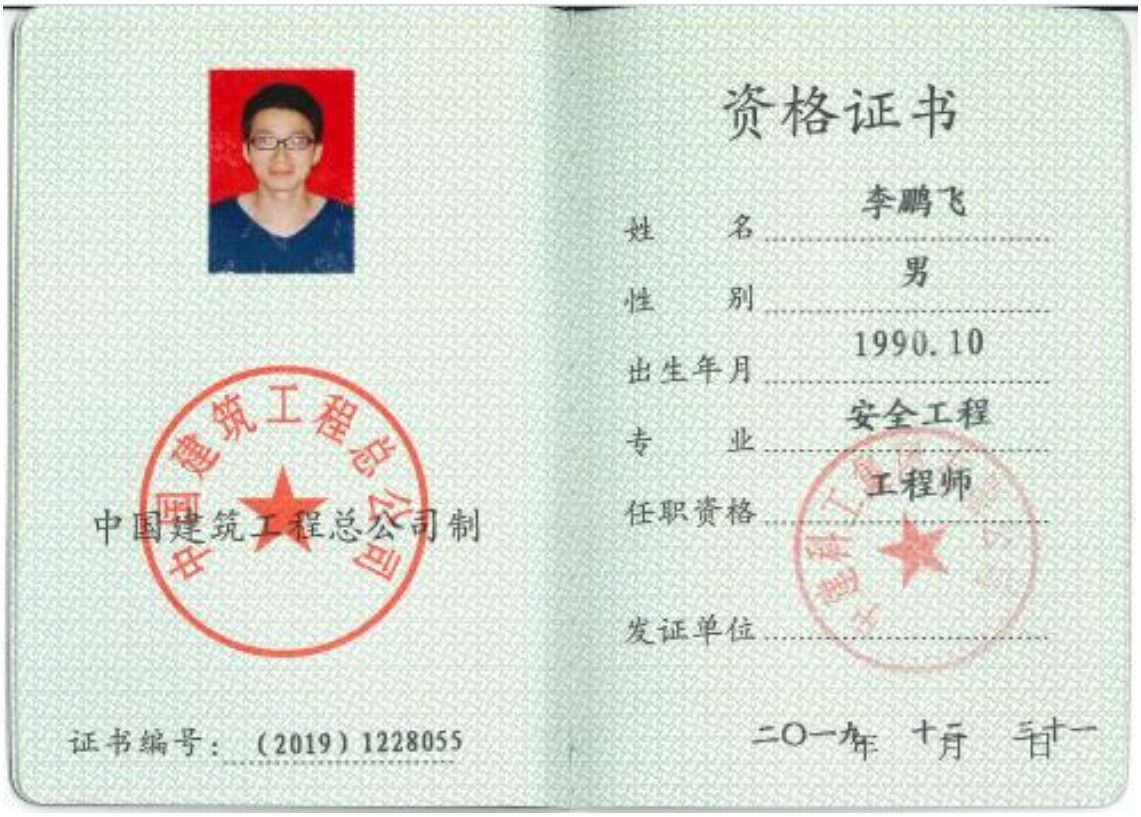
打印日期：2025年11月16日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

(7) 项目安全主任-李鹏飞

安全生产考核合格证书
建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 **安全生产考核合格证书** 编号：粤建安C3（2015）0001437 姓　　名：李鹏飞 性　　别：男 出 生 年 月：1990年10月23日 企 业 名 称：中建科工集团有限公司 职　　务：专职安全生产管理人员 初次领证日期：2015年02月06日 有　效　期：2024年01月31日　　至 2027年02月05日   发 证 机 关 ：广东省住房和城乡建设厅 发 证 日 期 ：2024 年 01 月 31 日 中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专业技术任职资格证明



中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1228055

资格证书

姓　　名　李鹏飞

性　　别　男

出生年月　1990.10

专　　业　安全工程

任职资格　工程师

发证单位

二〇一九年　十月　三十一

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李鹏飞　性别 男，一九九〇 年 十 月 二十三日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校　安全工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中南大学　　校（院）长：张光学

证书编号：105331201405100638　　二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏飞　　社保电脑号：638773267　　身份证号码：431023199010236233　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	[illegible]	10500	[illegible]	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	[illegible]	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				12495.0	5880.0			3675.0	1470.0			367.5		147.0		588.0	147.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2699258ed64 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月6日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

(8) 安全员-李健东

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2020）0037327

姓　　名：李健东

性　　别：男

出 生 年 月：1996年01月12日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月11日

有　效　期：2023年11月06日　　至 2026年11月10日

发 证 机 关 ：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 ：2020年11 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李健东 性别 男，一九九六 年 一 月 十二 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉理工大学　校（院）长：

证书编号：104971201805733053　二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李健东　　社保电脑号：649996550　　身份证号码：450404199601122110　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	[illegible]	[illegible]	[illegible]	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				11067.0	5208.0			3255.0	1302.0			325.5		130.2		520.8	130.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f26992584d5q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

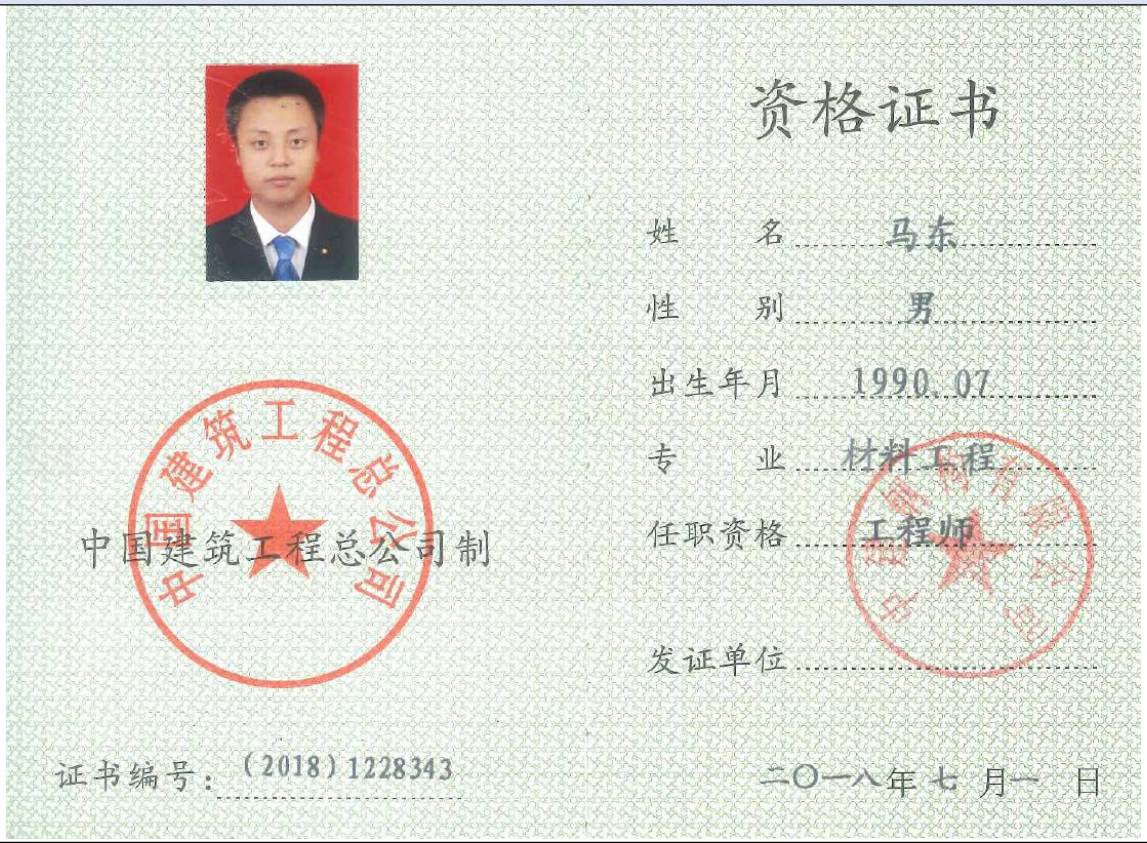
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月6日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

(9) 质检负责人-马东

专业技术任职资格证明



资格证书

姓　　名　马东

性　　别　男

出生年月　1990.07

专　　业　材料工程

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）1228343

二〇一八年七月一日

项目管理任职资格证明

姓　　名　马东

出生年月　1990.07

工作单位　中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023.12	C20995129	

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 马东　　性别 男，一九九O 年 七 月二十六 日生，于 二OO九 年 九 月至二O一三年 六 月在本校 金属材料工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：107311201305246429

二O一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马东　　社保电脑号：636420728　　身份证号码：622723199007261037　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	[illegible]	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	[illegible]	9300	[illegible]	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	[illegible]	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				11067.0	5208.0			3255.0	1302.0			325.5		130.2		520.8	130.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2699257ea78 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

(10) 质量员-任锦冠

项目管理任职资格证明

姓　名 任锦冠

出生年月 1994.09

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员（电气）	2024.07	C20995155	

— 3 —

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 任锦冠 性别 男，一九九四年 九 月 八 日生，于二〇一三年 九 月至 二〇一七年 六 月在我校 土木工程 学院 土木工程 专业 四 年普通全日制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

校名 福州大学

福州大学制

二〇一七年 六 月二十一日

证书编号：103861201705101519

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任锦冠　　社保电脑号：647006404　　身份证号码：350521199409080035　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	[illegible]	8400	[illegible]	16.8
2025	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计				9408.0	4704.0			2940.0	1176.0			294.0		117.6		470.4	117.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f26992596c23 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月6日

（11） 项目副经理（生产经理）-瞿佳

项目专业技术资格证明
姓　名 Name：瞿佳 性　别 Sex：男 出生日期 Date of Birth：1989.02 专　业 Specialty：机电工程 职　称 Professional Title：工程师 证书编号 Certificate No.：(2022) 12235155   职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 Issued by：中建科工集团有限公司 2022 年 07 月 01 日

项目管理任职资格证明
 姓　名：瞿佳 出生年月：1989.02 工作单位：中建科工集团有限公司 岗位职务 / 起讫年月 / 证书编号 / 发证机关(章)：施工员(给排水) / 2023.12 / A20990050

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 瞿佳 性别男，一九八九年 二 月 十七 日生，于二〇〇六年 三 月至 二〇〇九年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：10488520090600150 4

二〇〇九年 一 月 三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：瞿佳　　社保电脑号：609145713　　身份证号码：420802198902170035　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	[illegible]	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	[illegible]	9300	[illegible]	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	[illegible]	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				11067.0	5208.0			3255.0	1302.0			325.5		130.2		520.8	130.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2699259155d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

（12） 商务经理-王静

专业技术任职资格证明
姓名 Name：王静 性别 Sex：女 出生日期 Date of Birth：1988.01 专业 Specialty：建筑工程 职称 Professional Title：高级工程师 证书编号 Certificate No.：(2023)11235035   职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 Issued by：中建科工集团有限公司 2023 年 07 月 01 日

项目管理任职资格证明
 姓名：王静 出生年月：1988.01 工作单位：中建科工集团有限公司 岗位职务 / 起讫年月 / 证书编号 / 发证机关(章)：预算员 / 2023.12 / U20995080

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 王静 性别 女，

一九八八年 一月 十七日生，于二〇〇六年

九月至 二〇一〇 年 六月在本校

工程管理 专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：

中南财经政法大学印制

二〇一〇年 六 月三十日

No.000717

学校编号：105201201005000636

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王静　　社保电脑号：625613019　　身份证号码：420102198801170847　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				11760.0	5880.0			3675.0	1470.0			367.5		147.0		588.0	147.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f26992593042 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月16日

社保费缴纳清单证明专用章

(13) 劳资专管员-姚奇均

专业技术任职资格证明

姓名 Name 姚奇均

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1996.01

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12230241

职称评审委员会（章）
Appraisal and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中建科工集团有限公司

2024 年 04 月 03 日

项目管理任职资格证明

姓名 姚奇均

出生年月 1996.01

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2023.12	N1695060	

毕业证

南京工業大學
NANJING TECH UNIVERSITY

毕业证书

姚奇均　　，男　，　1996 年　01　月 20　日生，

于2014 年08 月至2018年06 月在本校 土木工程

专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校　　长

二〇一八年六　月二十二日

证书编号：102911201805003989

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚奇均　　社保电脑号：649997178　　身份证号码：460004199601203 21X　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	[illegible]	9300	[illegible]	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	[illegible]	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				11184.0	5592.0			3495.0	1398.0			349.5		139.8		559.2	139.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f269925838e7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月15日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（14） 测量工程师-孙凯

专业技术任职资格证明
姓名 Name：孙凯 性别 Sex：男 出生日期 Date of Birth：1996.08 专业 Specialty：测绘工程 职称 Professional Title：工程师 证书编号 Certificate No.：(2024) 12230242   职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：Issued by 中建科工集团有限公司 2024年04月03日

项目管理任职资格证明
 姓名 孙凯 出生年月 1996.08 工作单位 中建科工集团有限公司 — 2 — 岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章) 测量员 2024.07 B20995019 — 3 —

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 孙凯 性别 男，一九九六年 八 月 十六 日生，于二〇一四年 八 月至二〇一八年 七 月在本校 测绘工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：石铁矛

证书编号： 101531201805002302 二〇一八年 七 月 一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙凯　　社保电脑号：649996538　　身份证号码：430621199608169417　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	[illegible]	10500	[illegible]	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	[illegible]	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				11760.0	5880.0			3675.0	1470.0			367.5		147.0		588.0	147.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2699258fe8h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月16日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

(15)　测量员-庄鹏杰

项目管理任职资格证明

姓　　名 庄鹏杰

出生年月 1999.08

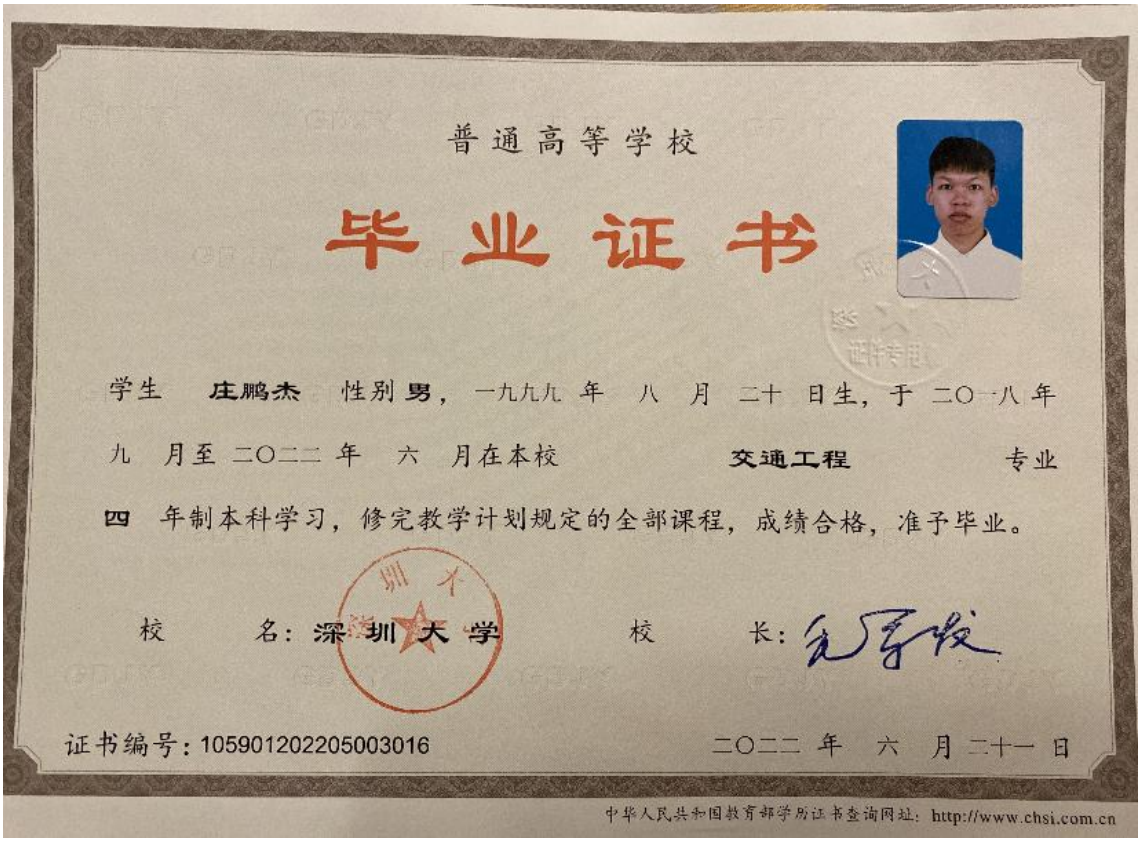
工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2023.07	B20995036	

— 3 —

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　庄鹏杰　性别 男，一九九九 年　八　月　二十　日生，于 二〇一八 年　九　月至 二〇二二 年　六　月在本校　交通工程　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳大学　　校　　长：

证书编号：105901202205003016　　二〇二二 年　六　月 二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄鹏杰　　社保电脑号：502882946　　身份证号码：440582199908202994　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	[illegible]	36.0	9.0
2025	05	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	45[illegible]	[illegible]	9.0
2025	06	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	4500	36.0	9.0
2025	07	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	620[illegible]	[illegible]2.4	6200	49.6	12.4
2025	08	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	620[illegible]	[illegible]2.4	6200	49.6	12.4
2025	09	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	620[illegible]	[illegible]2.4	6200	49.6	12.4
2025	10	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	620[illegible]	[illegible]2.4	6200	49.6	12.4
合计				6128.0	3064.0			2356.55	942.62			235.69		76.6		306.4	76.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f26992912f31 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年11月6日

（16） 技术员-张雷

专业技术任职资格证明

姓　名 Name 张雷

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993.09

专　业 Specialty 材料工程

职　称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 11235039

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中建科工集团有限公司

2023 年 07 月 01 日

项目管理任职资格证明

姓　名 张雷

出生年月 1993.09

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2024.07	J20995112	

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张雷 性别 男，一九九三 年 九 月 八 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 工程力学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学 校（院）长：刘炯天

证书编号：104591201705004703 二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雷 社保电脑号：647006307 身份证号码：130423199309083390 页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	[illegible]	9300	[illegible]	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	[illegible]	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				11067.0	5208.0			3255.0	1302.0			325.5		130.2		520.8	130.2

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f269925a6557 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月15日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

（17） 预算员-杨德雨

项目管理任职资格证明

姓　　名 杨德雨

出生年月 2000.02

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023.07	U20995120	

— 2 —　　— 3 —

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 杨德雨 性别 男

二〇〇〇年 二 月十一日生，于二〇一八年

九月至 二〇二二年 七 月在本校

工程造价 专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名： 昆明理工大学

二〇二二 年 七 月 一 日

证书编号：10674120220500 3524

云南省教育厅监制

http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨慧雨　　社保电脑号：810962472　　身份证号码：530602200002111616　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	05	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	06	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	07	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	08	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	09	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	10	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
合计				6128.0	3064.0			2356.55	942.62			235.69		76.6		306.4	76.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f26992581af2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月6日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

（18） 施工员-吴跃进

专业技术任职资格证明
姓名 Name：吴跃进 性别 Sex：男 出生日期 Date of Birth：1995.05 专业 Specialty：土木工程 职称 Professional Title：工程师 证书编号 Certificate No.：(2023)12235011   职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 Issued by：中建科工集团有限公司 2023 年 06 月 30 日

项目管理任职资格证明
 姓名 吴跃进 出生年月 1995.05 工作单位 中建科工集团有限公司 — 2 — — 3 — 岗位职务：施工员（土建） 起讫年月：2024.07 证书编号：A20990139 发证机关(章)：

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴跃进 性别 男，一九九五 年 五 月 二十八 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：陈峰

证书编号：107101201705005279 二〇一七 年 七 月 十 日

2013280103

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴跃进 社保电脑号：647006419 身份证号码：612727199505284219 页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	[illegible]	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	[illegible]	9300	[illegible]	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	[illegible]	9300	[illegible]	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				10416.0	5208.0			3255.0	1302.0			325.5		130.2		26.8	130.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2699258076c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月6日

社保费缴纳清单证明专用章

(19) 材料员-王明炜

项目管理任职资格证明

姓　　名 王明炜

出生年月 2000.11

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2023.03	F20999050	

— 2 —　　— 3 —

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　王明炜　性别 男，二000 年 十一月 二十五日生，于 二0一八 年 九 月至 二0二二 年 七 月在本校 建筑环境与能源应用工程 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广州大学　　校　长：魏明海

证书编号：110781202205070277　　二0二二 年 七 月 十二 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广州大学监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王明炜　　社保电脑号：810962319　　身份证号码：440681200011258015　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	05	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	06	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	07	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	08	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	09	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	10	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
合计				5040.0	2520.0			2356.55	942.62			235.69		63.0		252.0	63.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2699258de6q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

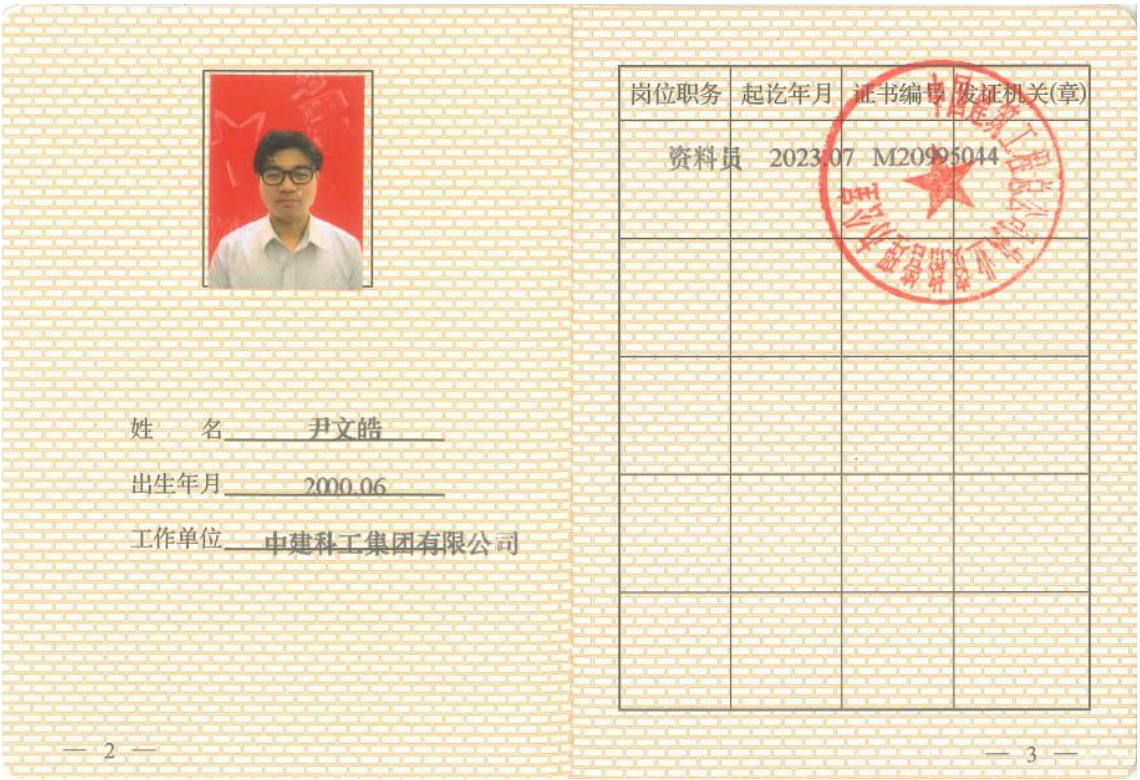
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月6日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

(20) 资料员-尹文皓

项目管理任职资格证明



姓　　名 尹文皓

出生年月 2000.06

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023.07	M20995044	

— 3 —

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 尹文皓 性别 男，二〇〇〇 年 六 月 十六 日生，于 二〇一八 年 九 月至 二〇二二 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳大学　　校　　长：

证书编号：105901202205003162　　二〇二二 年 七 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹文皓　　社保电脑号：502882818　　身份证号码：370784200006161311　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	05	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	06	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	07	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	08	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	09	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	10	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
合计				6128.0	3064.0			2356.55	942.62			235.69		76.6		306.4	76.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f269929e717c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月16日