

标段编号: 2312-440305-04-01-166125007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 蛇口影剧院升级改造工程项目基坑工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

日期: 2025年11月12日

## 1、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： (自行填写)	<p>1、项目名称：深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标）土石方挖运 建设单位：中国建筑第五工程局有限公司 合同金额：682.306733 万元 合同签订时间：2023年7月</p> <p>2、项目名称：兰桂一路（兰香四街-兰香二街）及兰香三街土方清运工程 建设单位：深圳市南山区建筑工务署 合同金额：84.212991 万元 合同签订时间：2024年12月25日</p> <p>3、项目名称：大磡小学围墙沉降加固改造工程项目 建设单位：深圳市南山区大磡小学 合同金额：46.590710 万元</p>	<p>项目经理：郑佳林 1. 项目名称：/</p> <p>建设单位：/</p> <p>合同金额：/</p> <p>竣工验收时间：/</p> <p>2、/</p> <p>3、/</p> <p>4、/</p> <p>5、/</p>	<p>消防设施工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑工程装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、环保工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、专业承包二级、</p>	共配置 15人	<p>1. 工程名称：深圳市玉律第一工业区城市更新单元项目基坑支护及土石方工程 评价等级：A 级 评价时间：2023年 评价单位：深圳市玉普霖房地产开发有限公司</p> <p>2、工程名称：天泽玉河桩基础工程 评价等级：A 级 评价时间：2023年 评价单位：深圳市玉普霖房地产开发有限公司</p> <p>3、工程名称：西丽中心区地区法定图则 01-04 地块某产业项目</p>

		<p>合同签订时间: 2025 年 06 月 25 日</p> <p>4、项目名称: 西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包 (二期)</p> <p>建设单位: 深圳市南山区建筑工务署</p> <p>合同金额: 4410.430689 万元</p> <p>合同签订时间: 2025 年 01 月 13 日</p> <p>5、项目名称: 深圳市玉律第一工业区城市更新单元项目基坑支护及土石方工程、桩基工程</p> <p>建设单位: 深圳市玉普霖房地产开发有限公司</p> <p>合同金额: 14990.4742 万元</p> <p>合同签订时间: 2021 年 11 月 20 日</p>	<p>建筑幕墙工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、施工劳务不分等级</p>	<p>三通一平工程施工总承包(二期)</p> <p>评价等级: 优秀</p> <p>评价时间: 2025 年 08 月 22 日</p> <p>评价单位: 深圳市南山区建筑工务署</p> <p>4、工程名称 大磡小学沉降加固</p> <p>评价等级: 优</p> <p>评价时间: 2025 年 09 月 12 日</p> <p>评价单位: 深圳市南山区大磡小学</p> <p>5、工程名称 南头街道执法队扣押仓库项目</p> <p>评价等级: A 级</p> <p>评价时间: 2023 年 06 月 26 日</p> <p>评价单位: 深圳市南山区南头街道办事处</p>
--	--	---	--	---

注: (1) 证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 (六) 定标《资信标要求一览表》

- (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。
- (3) 合同金额按实际填写, 无需四舍五入。
- (4) 投标人可扩展、增加表格内容。



# 变更（备案）通知书

22308831353

深圳市诚信鸿建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年九月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 林映壁（总经理）

备案后总经理： 林俊煌（总经理）

章程备案

变更前法定代表人 林映壁  
信息：

变更后法定代表人 林俊煌  
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市诚信鸿建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300586722421Q
注册号:	440301105848099
商事主体名称:	深圳市诚信鸿建设工程有限公司
住所:	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2201
法定代表人:	林俊煌
认缴注册资本（万元）:	9160
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2011-11-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244304681

企 业 名 称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

法 定 代 表 人: 林俊煌

注 册 地 址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座2201

有 效 期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 消防设施工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月19日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344170942

企 业 名 称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

法 定 代 表 人: 林俊煌

注 册 地 址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座2201

有 效 期: 至2028年12月13日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 环保工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34400586

企 业 名 称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

法 定 代 表 人: 林俊煌

注 册 地 址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2201

有 效 期: 至 2028年10月11日

资 质 等 级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

发证日期: 2023年10月11日





统一社会信用代码: 91440300586722421Q

# 安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2023]016701



企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人: 林俊煌

单位地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、  
B座、C座A座2201

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2023年11月16日至 2026年11月16日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2023年11月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制



# 工程建设施工企业 质量管理体系认证证书

证书号: 11425EC9455R1M

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2201  
办公地址: 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座  
A 座 2201

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 GB/T 50430-2017

适用范围

资质范围内市政公用工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑工程施工

初次发证日期 2022 年 09 月 09 日

证书颁发日期 2025 年 09 月 16 日

证书有效期至 2028 年 09 月 08 日

上一认证周期截止时间 2025 年 09 月 08 日

再认证审核的时间 2025 年 09 月 08 日 - 10 日

签发: 美风茹



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息  
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督  
管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。  
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号  
121号楼一层 101102



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M



公众号



证书查询



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11425S29457R1M

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2201  
办公地址: 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座  
A 座 2201

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内市政公用工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑工程施工  
所涉及的职业健康安全管理活动

初次发证日期 2022 年 09 月 09 日

证书颁发日期 2025 年 09 月 16 日

证书有效期至 2028 年 09 月 08 日

上一认证周期截止时间 2025 年 09 月 08 日

再认证审核的时间 2025 年 09 月 08 日 - 10 日

签发:



北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M



公众号

证书查询

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息  
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 ([www.eacc.com.cn](http://www.eacc.com.cn)) 和国家认证认可监督  
管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街 17 号  
121 号楼一层 101102



# 环境管理体系认证证书

证书号: 11425E49456R1M

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座 A座 2201  
办公地址: 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座  
A座 2201

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

适用范围

资质范围内市政公用工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、  
建筑工程施工所涉及的环境管理活动

初次发证日期 2022年09月09日  
证书颁发日期 2025年09月16日  
证书有效期至 2028年09月08日  
上一认证周期截止时间 2025年09月08日  
再认证审核的时间 2025年09月08日—10日

签发: 美凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M



公众号

证书查询

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息  
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 ([www.eacc.com.cn](http://www.eacc.com.cn)) 和国家认可认可监督  
管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号  
121号楼一层 101102

证书号 第 12622049 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑用抹平机

发明人：张廷路

专利号：ZL 2019 2 1760330.5

专利申请日：2019 年 10 月 21 日

专利权人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3  
333 号塘朗城广场（西区）A 座 B 座 C 座 A 座 2201

授权公告日：2021 年 03 月 02 日 授权公告号：CN 212642047 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 12622049 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

张廷路

发明人：

张廷路

证书号 第 12633640 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种移动式建筑工具车

发 明 人：张继栓

专 利 号：ZL 2020 2 0150164.3

专利申请日：2020 年 02 月 03 日

专利权人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3  
333 号塘朗城广场（西区）

授权公告日：2021 年 03 月 02 日 授权公告号：CN 212635701 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 12633640 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 03 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

张继栓

发明人：

张继栓





深圳市诚信鸿建设工程有限公司  
**AAA级信用企业**

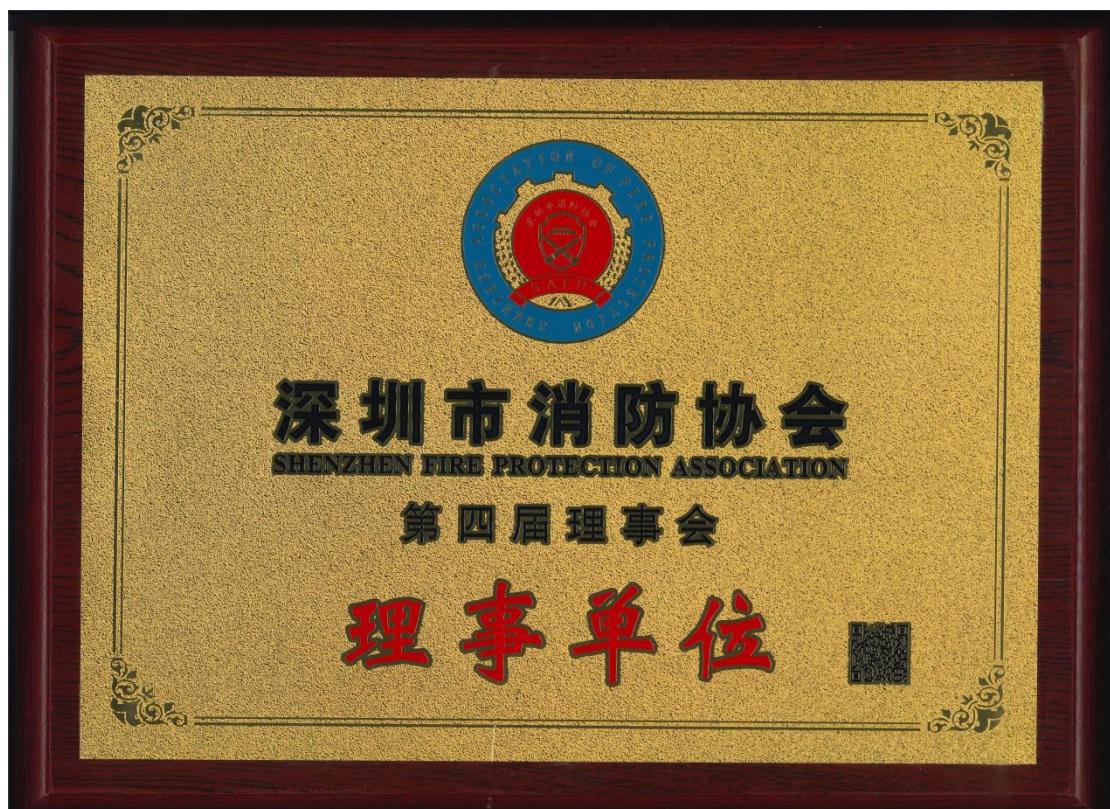
信用编码: HHXY240221002R07

颁发日期: 2024年02月21日

有效期至: 2027年02月20日

公示查询: [www.hh315gov.cn](http://www.hh315gov.cn)  
[www.hhcreditbidding.org.cn](http://www.hhcreditbidding.org.cn)

全国企业信用公示共享平台  
华衡信用评价(广东)有限公司





# 深圳市消防协会

ShenZhen Fire Protection Association

## 会员证书

深圳市诚信鸿建设工程有限公司：

根据本协会章程规定，经协会第四届理事会审核，贵单位符合入会条件，核准为本协会理事单位会员，特颁发此证书。



扫码关注微信公众号，输入会员单位全称，即可查询会员单位相关信息

证书编号：深消防字 5Z0023 号

发证单位：深圳市消防协会

有效期至：2024年1月21日



## 社会责任示范单位证书

CERTIFICATE OF SOCIAL RESPONSIBILITY DEMONSTRATION UNIT

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300586722421Q

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度，经审核评估，认定该企业重服务守信用企业：

AAA

信用编码：HHXY240221002R07

Credit Code

颁发日期：2024年02月21日

Date of issue

有效期至：2027年02月20日

Valid until

公示查询：www.hh315gov.cn  
www.hhcreditbidding.org.cn



信用互认标识

证书查询

### 证书说明：

### Notes

- 1.该认证/评价自评定之日起有效期三年。  
The certification / evaluation is valid for three years from the date of evaluation.
- 2.该认证/评价实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需要重新评定信用状况并更换证书。  
The certification / evaluation is subject to a review system, which will be reviewed once a year within the period of validity. Those who pass the reexamination can continue to use after being stamped with the reexamination seal; if the credit status changes, it is necessary to re-evaluate the credit status and replace the certificate.
- 3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes its name within the validity period, it must go through the change procedures with the certificate at the issuing unit.
- 4.本证书只证明企业有效期内的信用状况，不作他用。  
This certificate only proves the credit status of the enterprise within the validity period and is not used for other purposes.
- 5.本证书不得涂改，转借。  
This certificate shall not be altered or lent.

### 复审记录：

Review record: \_\_\_\_\_









## 2、投标人业绩情况

### 企业业绩

企业相关情况	企业资质等级: 消防设施工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、环保工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、施工劳务不分等级 企业性质: 民营企业	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称: 深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目 (2 标) 土石方挖运 合同金额: 682.306733 万元 建设单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司 合同签订日期: 2023 年 7 月
	2	项目名称: 兰桂一路 (兰香四街-兰香二街) 及兰香三街土方清运工程 合同金额: 84.212991 万元 建设单位名称: 深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期: 2024 年 12 月 25 日
	3	项目名称: 大磡小学围墙沉降加固改造工程项目 合同金额: 46.590710 万元 建设单位名称: 深圳市南山区大磡小学 合同签订日期: 2025 年 06 月 25 日
	4	项目名称: 西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包 (二期) 合同金额: 4410.430689 万元 建设单位名称: 深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期: 2025 年 01 月 13 日
	5	项目名称: 深圳市玉律第一工业区城市更新单元项目基坑支护及土石方工程、桩基工程 合同金额: 14990.4742 万元 建设单位名称: 深圳市玉普霖房地产开发有限公司 合同签订日期: 2021 年 11 月 20 日

说明:

提供近 3 年 (从招标公告发布之日起倒推, 以合同签订日期为准) 投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。(不超过 5 项, 若所提供业绩超过 5 项, 统计时只计取前 5 项业绩) 注: 证明文件提供中标通知书 (若有)、合同关键页 (含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明 (若有) 等证明材料原件扫描件, 原件备查 (须证明业绩符合上述要求)。

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 2.1、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标）土石方挖运

CSCEC

中建

# 龙岗区中医院医疗综合大楼(2标)项目 土石方挖运分包合同补充合同

合 同 编 号 : 210023D429SH



中建

2023年7月

## 龙岗区中医院医疗综合大楼 2 标土石方挖运分包合同补充合同

工程承包人: 中国建筑第五工程局有限公司 (以下简称甲方)

专业分包人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 (以下简称乙方)

甲乙双方于 2020 年 7 月签订了《龙岗区中医院医疗综合大楼 2 标工程土石方挖运分包合同》, 合同编号为 210020D293SH。由于原合同暂定价款偏小, 且新增部分合同外工作内容。经双方协商一致, 在“原合同”的基础上, 签订如下补充条款, 双方共同遵守:

### 一、本补充合同工作内容:

原合同暂定金额: 46364633.11 元, 大写: 肆仟陆佰叁拾陆万肆仟陆佰叁拾叁元壹角壹分, 不含税金额 42191816.13 元, 增值税税率 9%, 增值税税额 4172816.98 元

本次补充协议增加暂定金额: 6823067.33 元, 大写: 陆佰捌拾贰万叁仟零陆拾柒元叁角叁分, 其中, 不含税金额 6259694.8 元, 增值税税率 9%, 增值税税额 563372.53 元

现合同暂定金额: 53187700.44 元, 大写: 伍仟叁佰壹拾捌万柒仟柒佰元肆角肆分。其中不含税金额 48796055.45 元, 增值税税率 9%, 增值税税额 4391644.99 元 (此为暂定合同额, 具体工程款以结算为准)

履约保证金: 合同签订日起 90 天内, 乙方需累计交纳履约保证金人民币 159.56 万元 (合同造价 3%), 经我司财务认可后为有效。工程竣工验收合格六个月无息退还。但如中途因乙方原因在工程质量、工期、安全文明施工等方面无法满足甲方和业主的要求, 给甲方造成较大经济损失或恶劣的社会影响, 甲方有权没收保证金、终止合同并勒令乙方无条件退场后, 再另行协商办理双方经济往来事宜, 并责令乙方赔偿损失和罚款 (如有)。乙方如未能按时缴纳履约保证金的, 甲方有权按以下其中一种方式进行扣缴相应的款项作为乙方本项目履约保证金:

- (1) 在乙方第一笔应付进度款中予以扣除。乙方第一笔应付进度款不足扣缴的, 不足部分在后续工程款依次扣足后, 甲方始向乙方支付工程进度款;
- (2) 在乙方承建的甲方其他项目应付未付工程款中予以扣除。

### 三、付款方式:

- 1、与原合同一致, 承包方式、结算原则及其他未尽事宜均按原合同执行;
- 2、支付上述款项前, 乙方应按照国家现行税法和有关部门规定缴纳合同工程需缴纳的一切税费, 没交或少交合同工程需缴税费的, 应足额补缴, 并承担相应的法律责任; 给甲方造成损失的, 应承担赔偿责任, 包括但不限于税费、滞纳金、罚款及其他相关损失。
- 3、每次收取工程款时, 应足额向甲方提供工程所在地具管辖权的税务机关开具的行业内统一发票, 该发票必须真实、合法、有效, 能使甲方在主合同下进行税务抵扣。
- 4、在增值税模式下, 按税法规定需按照增值税进行完税的, 必须开具增值税专用发票。若因乙方税务资质或税款不一致等原因造成甲方不能实现进项抵扣或抵扣比例低于本

行业增值税率的，由乙方承担赔偿责任。乙方每次收取工程款时，需提供上月工人工资表给甲方。否则甲方有权拒绝支付工程款，乙方承担违约责任。全部工程竣工验收合格结算完成，甲方支付该期应付款时，乙方须开发票至本工程结算价款的 100%。过程中，如遇甲方有要求提供超过已完工程量金额的发票，在不超过合同总价范围时，乙方应予以配合提供。

5、乙方已全部足额发放上期工人工资是甲方支付当期工程进度款（结算款）的前提条件和依据之一。乙方在每期提交工程进度款申请资料时，必须提供相应证明，证明内容为上月施工工人工资已经支付完毕，如有拖欠，所有责任由乙方承担，与甲方的工程款支付无关，并附施工工人工资表和签领表和工人身份证复印件备查。如乙方未能提供相应证明资料，甲方有权暂不支付当期工程款或暂扣与应付工人工资等额的资金直至乙方足额发放工人工资后再支付给乙方。

四、本补充合同一式四份，甲方三份，乙方一份，与原合同具同等法律效力。

五、原合同继续有效，本协议自双方签字盖章之日起生效

（本页无正文）



电    话：

年    月    日



电    话：

年    月    日

一、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。  
二、本合同自双方签字盖章之日起生效。

## 2.2、兰桂一路（兰香四街-兰香二街）及兰香三街土方清运工程

### 中标通知书

工程编号：NSGWS20241210001

工程名称：兰桂一路（兰香四街-兰香二街）项目

招标工程名称：兰桂一路（兰香四街-兰香二街）及兰香三街土方清运工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

中标单位：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标金额：84.212991（万元）

备注信息：最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2024年12月10日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。



合同编号 CRLCJ-NS21-LGYL01-FB-251001

【兰桂一路（兰香四街-兰香二街）及兰香三街土方清运工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

2024年【12】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
地址：深圳市罗湖区桂园街道人民桥社区深南东路 5001 号华润大厦 403  
法定代表人：方朋  
联系人：文家连  
联系电话：17688973430  
电子邮箱：wenjialian1@crlan.com.cn  
传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司  
地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、  
C 座 A 座 2201  
法定代表人：林俊煌  
联系人：黄晓佳  
联系电话：13714505115  
电子邮箱：595548880@qq.com  
传真：0755-26903068

鉴于：

- 专业工程承包人已明确知悉：2017 年 10 月 24 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《后海片区市政道路及配套项目全过程代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
- 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。
- 本工程经委托人招标确定专业工程承包人为中标人，由发包人与专业工程承包人签订合同。发包人基于代建协议，委托专业工程承包人实施土方清运工程。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：兰桂一路（兰香四街-兰香二街）及兰香三街土方清运工程

工程地点: 深圳南山区市

工程内容: 土方清运、路面硬化、路基换填、边坡支护等

建筑面积: / 平方米

工程立项批准文号: 深南发改【2014】6号

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、路面硬化、路基换填、边坡支护等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>土石方工程、路面硬化、路基换填、边坡支护。</u>			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

包括但不限于: 土石方工程、路面硬化、路基换填、边坡支护等。

/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年12月30日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年1月20日

合同工期总日历天数: 21日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

### 五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写)捌拾肆万贰仟壹佰贰拾玖元玖角壹分(¥842129.91元), 不含税金额772,596.25元, 本合同的不含税金额根据增值税税率9%计算, 仅供印花税申报参考。

其中:

- (1) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；
- (2) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；
- (3) 暂列金额：  
人民币（大写）叁万肆仟元整(¥34000.00元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年12月25日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

## 2.3、大磡小学围墙沉降加固改造工程项目

# 深圳市圳采招标有限公司

## 中标通知书

深圳市诚信鸿建设工程有限公司：

我公司受深圳市南山区大磡小学的委托，于 2025 年 6 月 18 日就大磡小学围墙沉降加固改造工程项目（编号：ZCZB20250601）进行国内公开招标，经过评标委员会评审并经采购人确认，贵公司被确定为中标单位，中标结果如下：

委托项目	大磡小学围墙沉降加固改造工程项目		
工 期	签订合同后 30 天内		
中标金额	¥ 465,907.10 元 人民币：肆拾陆万伍仟玖佰零柒元壹角		
采购单位	深圳市南山区大磡小学	联系电话	0755-86323553
招标代理 机构	深圳市圳采招标有限公司	联系电话	0755-82663098

请贵单位尽快与采购单位联系，据此通知在十个工作日内签订采购合同。



抄送：深圳市南山区大磡小学

地址：深圳市罗湖区宝安南路洪二村 2127 号 1 至 2 层  
电话 (Tel): 0755-82663098 传真 (Fax): 0755-25593480  
网址：www.szzctc.com Email: szzctcdl@szzctc.com

工程编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市小型建设工程 施工合同



工程名称: 大磡小学围墙沉降加固改造工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道王京坑路1号(福  
丽农场内)大磡小学

发包人: 深圳市南山区大磡小学

承包人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

发包方（甲方）：深圳市南山区大磡小学

承包方（乙方）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

## 第1条 工程概况

1. 1 工程名称：大磡小学围墙沉降加固改造工程

1. 2 工程地点：深圳市南山区西丽街道王京坑路1号（福丽农场内）大磡小学

1. 3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：工程量清单内容

1. 4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1. 5 工期：

开工日期：2025年7月15日

竣工日期：2025年8月14日（以签发的开工令为准）

总日历工期天数：31天

开工时间以甲方确认为准。因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

1. 6 工程质量：合格

1. 7 合同价款（人民币大写）￥：465907.10元，大写：肆拾陆万伍仟玖佰零柒元壹角（注：该价格为含税价，包含各项材料、人工等全部费用，乙方就此项目不得再向甲方要求支付任何其他费用。）

## 第2条 双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 1 套（或作法说明 / 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派 张乙 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托 \_\_\_\_\_ 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

## 2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 3 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核，如甲方需要提供设计效

果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算。

### 第三条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_ / 元。

(1) 甲乙双方协商一致;

(2) 因不可抗力致使合同无法履行;

(3) 因一方违约致使合同无法履行;

15.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

## 第 16 条 附则

16.1 本合同一式四份，自双方授权代表签字并加盖公章之日起生效。双方各执两份，均具同等效力。

16.2 附件：

16.3 补充条款

/

发包人：深圳市南山区大磡小学

发包人代表：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

2015 年 6 月 25 日

承包人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

承包人代表：

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201

电话：0755-86662523

传真：

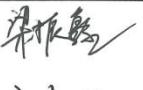
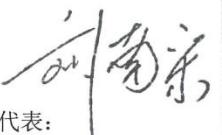
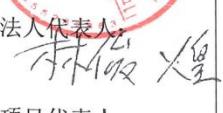
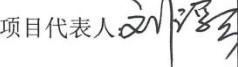
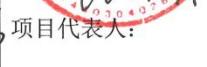
邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户名：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

帐号：44250100010000001354

2015 年 6 月 25 日

公办校（园）工程竣工验收报告			
建设单位	大磡小学围墙沉降加固改造工程	工程地址	深圳市南山区西丽街道王京坑路1号 (福丽农场内)大磡小学
工程名称	大磡小学围墙沉降加固改造工程	项目规模	小
设计单位	深圳市草木风装饰设计工程有限公司	开工日期	2025年7月15日
施工单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	竣工日期	2025年7月14日
监理单位	深圳市嘉昇项目管理有限公司	总造价	465907.10元
竣工验收结论	已按设计要求完成工程量，验收合格。		
建设单位项目验收意见(签章)		验收人: 	法人代表: 
建设单位  (签章) 法人代表人: 	设计单位  (签章) 法人代表人: 	施工单位  (签章) 法人代表人: 	监理单位  (签章) 法人代表人: 
项目代表人: 	项目代表人: 	项目代表人: 	项目代表人: 
2025年9月10日	2025年9月10日	2025年9月10日	2025年9月10日

## 2.4、【西丽中心区地区】法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程 施工总承包（二期）

### 中标通知书

标段编号：44030520230045003001

标段名称：【西丽中心区地区】法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）（二次）



建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信鸿建设工程有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：4410.430689万元

中标工期（天）：230日历天

项目经理（总监）：赵万胜

本工程于2024-12-27在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-15

查验码：JY20250110897241

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2023S427SG002

# 深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: [西丽中心区地区]法定图则01-04 地块某产业项目  
三通一平工程

合同名称: [西丽中心区地区]法定图则01-04 地块某产业项目  
三通一平工程施工总承包(二期)合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 牵头单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司  
成员单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 牵头单位:深圳市诚信鸿建设工程有限公司

成员单位:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 〔西丽中心区地区〕法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算 7364 万元,其中建安工程费 5413 万元,工程建设其他费 1600 万元,预备费 351 万元。(深南发改批〔2024〕270 号)

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区西丽街道留仙文化园的东北侧,用地面积约 63006 平方米,规划园区道路标高为 39.3 ~ 41.0 米。为保障某产业项目建设,拟对该项目用地范围内及周边进行场地平整并移交约 63006 平方米的场地用于开发建设。一期工程已完成约 4.8 万平方米范围的场地平整,二期工程要完成剩余部分约 1.5 万平方米的场地平整,及周边的边坡支护及截排水整治工程,二期边坡总长度约 740 米,边坡高度约 5 ~ 35 米。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:本次招标范围包括但不限于:场平工程、边坡治理工程、迁改工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 1 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 9 月 2 日;

合同工期总日历天数 230 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟肆佰壹拾万肆仟叁佰零陆元捌角玖分 (¥ 44104306.89 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰捌拾叁万壹仟叁佰贰拾伍元零角柒分 (¥ 1831325.07 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰叁拾肆万伍仟元 (¥ 2345000 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

- ①图纸和技术规格书；  
②已标价工程量清单；  
③发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

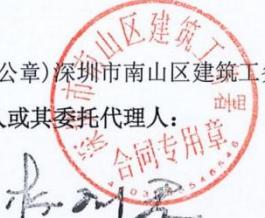
本合同订立时间：2025年1月13日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：叁份，发包人保存壹份，承包人保存壹份，其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市南山区建筑工务署 承包人：（公章）深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：  (签字)  (签字)  (签字)

统一社会信用代码：12440305634798694R 统一社会信用代码：91440300586722421Q

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心 大厦13楼 地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道

3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2201

邮政编码： 邮政编码： 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-86662523

传真: 26572015

传真: 0755-26903068

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 深圳市勘测院(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

地址: 深圳市福田区上步路中路 1043 号深勘大厦 5F

邮政编码: 518028

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83755408

传真: 0755-83755508

电子信箱: \_\_\_\_\_

附件 10：联合体协议

联合体共同投标协议

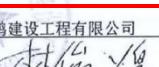
(接受联合体投标时可参考使用)

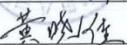
致深圳市南山区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）（二次）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 

授权委托人（签字或盖章）： 

单位地址： 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场

(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2201 邮编： 518000

联系电话： 0755-86662523 传真： 0755-26903068

分工内容： 负责本项目部分施工及管理工作、统筹成员方负责的工作内容及项目辅助协调和技术支持等工作。

联合体成员（盖章）： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 

授权委托人（签字或盖章）： 

单位地址： 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F 邮编： 518028

联系电话： 0755-83755408 传真： 0755-83755508

分工内容： 负责本项目施工合同约定的锚杆、锚索部分施工及管理工作。

签订日期： 2025 年 01 月 03 日

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: [西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目  
三通一平工程施工总承包(二期)

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期: 2025年6月13日

发出日期: 2025年6月13日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包(二期)	工程地点	深圳市南山区西丽街道龙母二路三通一平项目部(原壮大工业区内)
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	占地63006平方米	工程造价(万元)	4410.430689万元
结构类型	/	开工日期	2025年1月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年6月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
勘察单位	深圳市业发建筑岩土工程有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料齐全、完整，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，经各责任单位质量评定为合格工程，同意单位工程通过质量验收。验收结论合格。</p>	
工程质量情况	土建	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓 名： 吴全龙</p> <p>注册号： 4406583-AY001</p> <p>有效期： 至2027年06月</p>
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓 名： 王小湖</p> <p>注册号： 4404304-AY003</p> <p>有效期： 至2027年12月31日</p>	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	<p>深圳市弘基建设有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>2025年6月13日</p>	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：王伟(执业资格证章)</p> <p>2025年6月13日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>2025年6月13日</p>
	施工单位	
	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>赵万胜</p> <p>(公章) 粤1442006200805269(00)</p> <p>建筑 市政</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>深圳市鸿信建设有限公司</p> <p>2025年6月13日</p>	
	勘察单位	
	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>2025年6月13日</p>	

## 2.5、深圳市玉律第一工业区城市更新单元项目基坑支护及土石方工程、 桩基工程

### 深圳市玉律第一工业区城市更新单元项目基坑支护 及土石方工程、桩基工程 施工合同

甲方: 深圳市玉普霖房地产开发有限公司

乙方: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

合同订立时间: 2021年11月

合同订立地点: 深圳市宝安区泰华梧桐岛

合同编号: \_\_\_\_\_

---

## 协议书

甲方(全称): 深圳市玉普霖房地产开发有限公司

乙方(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

### 1 词语定义及合同文件解释顺序

#### 1.1 词语定义

1.1.1 工程: 指甲方乙方在本合同中约定的工程承包范围内的工程,包括永久工程和临时工程;

1.1.2 费用: 指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出;

1.1.3 工期: 指甲方乙方在协议及合同中约定,按照日历天数(包括法定节假日)计算的承包天数,已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素,本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外;

1.1.4 甲供材料、设备: 由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备,乙方履行相应的管理配合职责;

1.1.5 甲限品牌材料: 是指甲方限定了材料品牌,由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料;

1.1.6 甲限品牌限价材料: 由乙方在甲方限定的品牌进行采购,并按照甲方限定的价格进行结算的材料;

1.1.7 单价: 指甲乙双方约定的一个数量单位商品(或施工基准价)的不含税价格。

1.1.8 税金(专用增值税): 一般纳税人以商品(含应税劳务)在流转过程中产生的计税依据而征收的流转税。

1.1.9 书面形式: 指合同书、信件和数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式;

1.1.10 违约责任: 指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任;

1.1.11 索赔: 指在合同履行过程中,对于并非己方过错,而是应由对方承担责任的情况造成实际损失或工期延误,向对方提出经济补偿或顺延工期的要求;

1.1.12 小时或天: 本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时;

1.1.13 合同文件: 指构成合同的全部文件;

1.1.14 工程指令/设计变更: 是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件,工程指令/设计变更内容完成后,需办理工程签证。工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据;

1.1.15 签证: 是指监理单位、甲方对乙方申报的设计变更和工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面资料,是工程结算的依据之一;按来源分为设计变更类签证、工程指令类签证;

1.1.16 工程联系单: 是指甲方、监理指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件,不作为结算依据;

1.1.17 图纸: 由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认,满足乙方施工所需要的所有纸质资料(包括配套说

明和有关资料设计及甲方设计部门的变更）。

1.1.18 授权权限：指甲方对甲方代表、监理人、监理工程师的授权，具体以甲方书面授权为准，上述人员在甲方授权权限内的行为视为甲方的行为，授权权限范围外的行为不得视为甲方的行为。

1.2 合同文件解释顺序：构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

1.2.2 本合同的协议书；

1.2.3 本合同的附件；

1.2.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

1.2.5 图纸或材料样板；

1.2.6 本合同的合同计价清单；

1.2.7 经双方认可的投标书；

1.2.8 招标文件及招标文件补遗。

## 2 工程内容

### 2.1 工程内容

2.1.1 工程名称：深圳市玉律第一工业区城市更新单元项目基坑支护及土石方工程、桩基工程

2.1.2 工程地点：深圳市光明区松白路和长圳路交汇处东南侧

2.1.3 承包范围：由深圳市岩土工程有限公司设计的《深圳市玉律第一工业区城市更新项目基坑支护工程设计图纸》支护工程、土石方工程、深圳市左肖思建筑师事务所设计的桩基施工图纸，相关规范及工程量清单所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体工程承包内容包括但不限于：

2.1.3.1 区域内所有基坑支护工程（旋挖桩、水泥搅拌桩等）的包工包料施工；

2.1.3.2 区域内土石方（含淤泥）的开挖外、外弃，土方施工范围为：开挖至地下室底板垫层底以上 30CM，渣土运输城管、交通、环卫等相关手续办理，并根据与支护交叉施工的配合协调；

2.1.3.3 按甲方及监理认可的土方开挖方案实施；

2.1.3.4 现场监控安装（24 小时不间断监控）等，具体要求须按政府主管部门要求、国家规范要求、设计要求执行；

2.1.3.5 统筹协调支护工程、土方工程、基础桩工程、主体工程施工，相互作业交叉和影响可能导致的降效及相应的管理配合费在支护措施费报价中包干考虑计取，且不因各工程内容的工程量和实施单位的变化而调整；

2.1.3.6 按甲方及监理认可支护施工方案及降水工程（含集水井、排水沟）实施；

- 2.1.3.7 场地正式移交之前的地块范围内的降排水；
- 2.1.3.8 基坑监测孔（点）按设计图要求布设、维护；
- 2.1.3.9 当基坑开挖后，地块范围内及基坑周边建筑、管网、道路出现异常情况时采取合理措施，确保基坑支护安全可靠；
- 2.1.3.10 负责本项目直至工程验收移交（包括按规范和政府规定的各项专项验收及规划验收）；
- 2.1.3.11 根据所在地档案管理的有关规定，整理并移交工程资料，取得相应的移交证明书；
- 2.1.3.12 配合甲方指定的单位进行抽芯检测桩长，包检测后的恢复及孔洞的封堵；
- 2.1.3.13 甲方有权根据现场管理或设计须要从上述工程内容内酌情增减部分工程内容；
- 2.1.3.14 配合占用人行道及出入口办理；
- 2.1.3.15 配合项目施工许可证的办理；
- 2.1.3.16 区域内的桩基工程；
- 2.1.3.17 图纸范围内所有灌注桩的包工包料施工；
- 2.1.3.18 根据地勘资料（发包方提供的勘探资料因点位、数量以及地质的特殊性等因素不能完全反应实际地质情况，仅供投标方参考）及投标单位自身经验合理选择施工工艺，需考虑施工过程中可能存在孤石、塌孔、扩孔、泥浆流失等需增加的施工措施，并在报价中体现，合同执行过程中不因此增加费用；
- 2.1.3.19 本项目灌注桩在现状地面施工，需与土方及支护施工单位交叉配合，其中支护工程包含内撑，相互作业交叉和影响可能导致的降效和工期的影响而增加的施工措施和赶工，合同执行过程中不因此增加费用；
- 2.1.3.20 现场地面施工可能因承载力的不足而增加的施工道路在措施技术标中综合考虑，合同执行过程中不因此增加费用；
- 2.1.3.21 按图纸及规范要求埋设检测管等，并配合桩基检测的工作；
- 2.1.3.22 负责本工程移交总承包前的维护、成品保护工作；
- 2.1.3.23 负责本项目直至工程验收移交（包括按规范和政府规定的各项专项验收及规划验收）；
- 2.1.3.24 根据所在地档案管理的有关规定、总承包要求，整理并移交工程资料，取得相应的移交证明书；
- 2.1.3.25 配合甲方指定的单位进行抽芯检测桩长，包检测后的恢复及孔洞的封堵；
- 2.1.3.26 甲方有权根据现场管理或设计须要从上述工程内容内酌情增减部分工程内容；
- 2.1.3.27 配合项目施工许可证的办理。

### 3 双方代表及工作

#### 3.1 甲乙双方代表

### 5.3 工程质量约定

5.3.1 乙方承包范围的各部分项工程，按设计图纸、设计变更、规范规程、验收标准、以及地方的有关规定、甲方要求进行施工和验收。如未达到此标准，乙方应采取措施在规定工期内进行整改。如规定时间内整改仍达不到要求，乙方须向甲方支付相应作为违约金；甲方有权委托第三方完成上述工作内容，发生的所有费用（另加 20% 的管理费）由乙方承担，甲方在支付乙方的工程款项中扣除。

### 5.4 检查和返工

5.4.1 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方、监理依据合同发出的指令施工，随时接受甲方、监理的检查检验，为检查检验提供便利条件。

5.4.2 工程质量达不到约定标准的部分，乙方应按甲方和监理的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。

### 5.5 隐蔽工程和中间验收

5.5.1 工程具备隐蔽条件或达到本合同约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前 24 小时以书面形式通知监理和甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在监理限定的时间内修改后重新验收；

5.5.2 监理不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过 24 小时。

监理未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，乙方可自行组织验收，监理应承认验收记录；

5.5.3 当甲方代表和监理提出对已隐蔽工程重新检验要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的经济支出，赔偿乙方损失并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

## 6 工期及工期管理

6.1 本工程（支护及土方工程、桩基工程）工期 217 日历天（此工期为支护工程与土石方工程以及桩基工程的工期，不含桩基础及其检测工期），包含了酷暑、雨、雪等恶劣天气。具体开工时间以甲方指定时间为准；

6.2 计划于 2021 年 12 月 1 日 开工（以甲方书面通知为准），2022 年 6 月 30 日 全部工程竣工（此工程包含工程桩施工时间，但不包含桩基检测时间）。

### 6.3 进度计划

6.3.1 乙方应于合同签订后 15 日内向监理和甲方提交详细的总进度计划，应符合合同约定及招标文件要求，审批后作为施工总进度控制的依据。甲方和监理公司在提交后 15 日内未予以书面形式确认或提出修改意见，视为同意；

6.3.2 乙方须按甲方、监理公司确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理公司的检查、监督。

### 6.4 开工及延期开工

6.4.1 乙方应当按照甲方书面通知的开工日期开工，否则乙方向甲方支付合同总价千分之一/天的违约金及由此引起的所有补偿、赔偿或诉讼费用，延期七天以上，甲方有权解除合同，乙方应按合同总价的

管理费作为违约金；5%以内的部分甲方按甲供价格扣回。如乙方在工程中领用的甲供材料设备用量少于按理论计算的结算量，甲方不补偿节约的材料设备费用。

#### 8.3 甲方限价的材料、设备

甲方限价的材料设备和具体品牌\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

8.3.1 属甲方限价的材料设备，甲方在接到乙方的申请后在 20 日内（具体按实际情况确定天数）完成限价工作；

8.3.2 甲方完成限价并通知乙方后，乙方超过 20 日未订货，此后该材料价格因市场原因涨价的责任由乙方承担；且甲方有权按甲供方式另行订购该种材料，乙方向甲方支付该材料总价 10% 的违约金；

8.3.3 对于实时限价材料，乙方如认为限价不能接受，而甲方证实在市场上能够按所限价格购买，并将有关信息通知乙方，而乙方仍拒绝购买，则该种材料改为甲供，乙方向甲方支付该材料总价 10% 的违约金，并且由此造成的工期延误由乙方负责。

#### 8.4 甲限品牌材料设备

8.4.1 甲限品牌材料设备清单详见\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，由乙方履行采购义务；

8.4.2 对因乙方不按甲限品牌采购，甲方有权不予支付相应的工程价款，导致的供货错误、供货延误、工期拖延、工程质量等责任由乙方承担，乙方应按照甲方要求拆除已安装设备、重新按要求采购材料设备并安装施工，工期不予顺延，并赔偿由此给甲方造成的相应损失。

## 9 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

9.1 关于设计变更、工程指令及签证的约定具体详见附件 3 关于设计变更、工程指令及现场签证的协议；

9.2 甲方发出的关于设计变更、工程指令等有效的《工程联系函》，乙方应按要求实施，如乙方拒绝实施，甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用（另加 20% 的管理费）由乙方承担；

9.3 乙方发现《工程联系函》涉及的设计变更与工程指令等有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的，乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位，并在告知后的 24 小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可根据实际情况予以奖励；如甲方不采用，则造成的损失由甲方自行承担且工期相应顺延。

## 10 工程造价

10.1 本合同为固定单价合同，工程量为暂定数量；

10.2 合同暂定金额（大写）：壹亿肆仟玖佰玖拾万零肆仟柒佰肆拾贰圆；（小写）：¥149904742 元；

10.2.1 其中支护工程合同暂定金额（大写）：叁仟玖佰零捌万肆仟伍佰贰拾陆圆零；（小写）：¥39084526 元；

10.2.2 其中土石方工程合同暂定金额（大写）：伍仟伍佰捌拾贰万零贰佰壹拾陆圆；（小写）：¥55,820,216 元；

10.2.3 其中桩基工程合同暂定金额（大写）：伍仟伍佰万元整；（小写）：¥5500000 元；

10.2.4 合同综合单价包干，综合单价为全费用综合单价，综合单价包括增值税销项税额、人工费、材料费、

18.3.5 因上述 19.3.3.1~19.3.3.3 解除合同的，甲方不支付乙方因撤出施工现玚所发生的费用，乙方除负责承担甲方的所有损失外，还应向甲方支付合同价款 20% 的违约金。

#### 18.4 合同终止

18.4.1 除履行正常质量保修外，甲方乙方履行合同全部义务后，本合同即告终止。

18.4.2 合同的权利义务终止后，甲方乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

## 19 合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等效力，由甲方保存 肆 份，乙方保存 肆 份。未尽事宜，经双方协商，另行签署补充协议。

## 20 合同附件

附件 1 技术标准与配合要求

附件 2 工程质量保修协议书

附件 3 关于设计变更、工程指令及现场签证的协议

附件 4 收款账号资料证明

附件 5 关于及时支付劳动者报酬的承诺函

附件 6 廉洁合作协议

附件 7 图纸

签署页	
甲方(盖章): 深圳市玉普霖房地产开发有限公司	乙方(盖章): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司
法定代表人: 	法定代表人: 
委托代理人: 	委托代理人: 
联系人: _____	联系人: _____
联系电话: _____	联系电话: _____
时间: 2021 年 11 月 20 日	时间: 2021 年 11 月 20 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 天津玉河府桩基础工程

验收日期: 2023年5月1日

建设单位(盖章): 深圳市玉普霖房地产开发有限公司



\* G D - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天泽玉河府桩基础工程					
工程地点	深圳市光明区松白路和长圳路交汇处东南侧	建筑面积	/	工程造价 5500万元		
结构类型	/	层数	地上：/层			
	/		地下：/层			
施工许可证号	2106-440311-04-01-52540502	监理许可证号	/			
开工日期	2022年07月25日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2022】065号			
建设单位	深圳市玉普霖房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司					
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司					
总包单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司					
施工图 审查单位	/					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄翔
副组长	徐恒伟、蔡立平、张斌
组员	韩冰、欧小燕、王玲、曾真宇、陈多宣、林锦祝、谢培丰、林晓鹏、林裕彬、许泽鑫、吴中煜、吴英华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄翔	徐恒伟、蔡立平、张斌、韩冰、欧小燕、王玲、陈多宣、林锦祝、谢培丰、林晓鹏、吴英华、许泽鑫
设备安装工程	/	/
工程质量资料	曾真宇	林裕彬、吴中煜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求,同意验收。	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄善明	深圳市亚尊房产经纪有限公司	经理	13902432955	黄善明
2	陈军	-----		13824359788	陈军
3	陈军	深圳市诚信鸿建设有限公司	项目经理	13631556166	陈军
4	林锦锐	深圳市诚信鸿建设有限公司	技术负责人	13410041341	林锦锐
5	徐伟忠	阳江空港建设有限公司	总监	13828857823	徐伟忠
6	熊永	深圳市弘思建筑装饰有限公司	项目经理	1373433101	熊永
7	刘生	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	13670299735	刘生
8	欧伟光	深圳市万海建筑设计事务所	结构负责人	13728657859	欧伟光
9	孙晓鹏	深圳市诚信鸿建设有限公司	施工员	13145968911	孙晓鹏
10	吴振华	深圳市诚信鸿建设有限公司	安全员	1386023789	吴振华
11	曾真3	深圳市中百大建设有限公司	资料员	1517397082	曾真3
12	谢培丰	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	质量员	13005262130	谢培丰
13	吴平耀	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	质量员	13435112479	吴平耀
14	徐泽锐	深圳市诚信鸿建设有限公司	测量	13616269177	徐泽锐
15	林裕彬	深圳市诚信鸿建设有限公司	资料员	13632146958	林裕彬
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

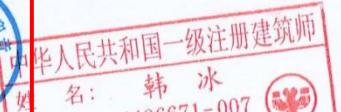
## (五) 工程验收结论及备注

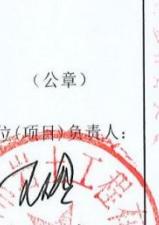
GD-E1-914/6 □□□

建设、设计、勘察、监理、施工等单位对本工程验收结论如下：

- 1、本单位工程已完成设计和合同约定的各项内容。
  - 2、本单位工程所含的各分部、子分部、分项工程及检验批质量验收均合格，工程质量符合有关法律、法规、工程建设标准、设计文件和合同要求。
  - 3、本单位工程质量控制资料齐全、完整、真实、有效。
  - 4、本单位工程安全和主要功能检验资料齐全、完整、真实、有效，符合要求。
  - 5、本单位工程观感质量验收结论为：一般。
  - 6、本单位工程的质量等级综合评定为：合格。
- 综上所述，本单位工程竣工验收手续合法，竣工验收结论为合格，验收通过。

工程档案验收结论：该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，同意验收通过。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人：  2023年5月7日	总监理工程师：  2023年5月7日	项目经理：  2023年5月7日	单位(项目)负责人：  2023年5月7日	单位(项目)负责人：  2023年5月7日



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 竣工验收报告

GD-E1-914    1



工程名称: 光明区玉律第一工业区城市更新单元基坑支护以及土石方工程

验收日期: 2013 年 9 月 27 日

建设单位(盖章): 深圳市玉普霖房地产开发有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1  0  0  1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光明区玉律第一工业区城市更新单元基坑支护以及土石方工程							
工程地点	松白路与长圳路交汇处东北侧	建筑面积	15675.48m <sup>2</sup>	工程造价	9490万元			
结构类型		层数	地上: / 层					
			地下: / 层					
施工许可证号	2106-440311-04-01-52540501	监理许可证号	/					
开工日期	2021年12月30日	验收日期	2021年9月27日					
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)(2021)111号					
建设单位	深圳市玉普霖房地产开发有限公司							
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司							
设计单位	深圳市岩土工程有限公司							
总包单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司							
施工图 审查单位	/							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄翔
副组长	徐恒伟
组员	蔡立平、张斌、曾真宇、王玲、李红石、杨红坡、杨名、陈多宣、林锦祝、谢培丰、许泽鑫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备 安装工程	/	/
工程质量控制资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄翔	深圳市玉普霖房地产开发有限公司	项目负责人		黄翔
2	蔡立平	深圳市玉普霖房地产开发有限公司	安全工程师		蔡立平
3	张斌	深圳市玉普霖房地产开发有限公司	专业工程师		张斌
4	徐恒伟	深圳市恒大建设监理有限公司	项目总监		徐恒伟
5	曾真宇	深圳市恒大建设监理有限公司	监理员		曾真宇
6	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人(勘察)		王玲
7	李红石	深圳市岩土工程有限公司	现场负责人		李红石
8	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人设计)		杨红坡
9	杨名	深圳市岩土工程有限公司	制图		杨名
10	陈多宣	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	项目负责人		陈多宣
11	林锦祝	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	技术总工		林锦祝
12	谢培丰	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	质量员		谢培丰
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位主持.设计.勘察.施工单位参加.该工程  
检测合格.验收资料齐全.满足设计及规范要求.  
各参建单位一致同意.本工程通过验收.验收合格.



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市士达建设有限公司 单位(项目)负责人: 2023年9月27日 	深圳市士达建设有限公司 总监理工程师: 2023年9月27日 	深圳市士达建设有限公司 单位(项目)负责人: 2023年9月27日 	深圳市士达建设有限公司 单位(项目)负责人: 2023年9月27日 	深圳市士达建设有限公司 单位(项目)负责人: 2023年9月27日 

\* GD-E1-914/6 \*



### 3、拟派项目经理业绩情况

#### 拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	<p>姓名: 郑佳林 年龄: 44 岁 学历: 本科 注册执业资格: 一级建造师 职称: /</p> <p>12 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	<p>项目名称: / 合同金额: 万元 建设单位名称: 竣工验收日期:</p>
	<p>项目名称: / 合同金额: 万元 建设单位名称: 竣工验收日期:</p>
说明: 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供的业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2025年08月05日  
2026年02月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑佳林

性 别: 男

出生日期: 1981年12月06日



注册编号: 粤1442020202104221

聘用企业: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)

机电工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)

市政公用工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

郑佳林

个人签名: 郑佳林

签名日期: 2015.8.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年04月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0110821

姓 名: 郑佳林



性 别: 男

出生年月: 1981年12月06日

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月15日

有 效 期: 2024年06月26日 至 2027年09月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑佳林

社保电脑号: 626763579

身份证号码: 421126198112066317

页码: 1

参保单位名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号: 641619

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		223.00	19.94	223.00	19.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cd941b0f）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年3月至6月的单位缴费部分金额为“0”，或者缴费金额减半的，属于按相关规定后实收金额。



## 4、履约评价

履约评价情况一览表

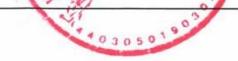
序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	深圳市玉律第一工业区城市更新单元项目基坑支护及土石方工程	深圳市玉普霖房地产开发有限公司	深圳市光明区松白路和长圳路交汇处东南侧	A 级	2023 年
2	天泽玉河桩基础工程	深圳市玉普霖房地产开发有限公司	深圳市光明区松白路和长圳路交汇处东南侧	A 级	2023 年
3	西丽中心区地区】法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	优秀	2025 年 08 月 22 日
4	大磡小学沉降加固	深圳市南山区大磡小学	深圳市南山区大磡小学	优	2025 年 09 月 12 日
5	南头街道执法队扣押仓库项目	深圳市南山区南头街道办事处	深圳市南山区南头街道	A 级	2023 年 06 月 26 日

注：提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 4.1、深圳市玉律第一工业区城市更新单元项目基坑支护及土石方工程

履约评价表（工程施工类）				
评价单位名称	深圳市玉普霖房地产开发有限公司	开竣工日期	2021年12月30日至2023年09月27日	
承包单位名称	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	工程名称	深圳市玉律第一工业区城市更新单元项目基坑支护及土石方工程	
工程地点	深圳市光明区松白路和长圳路交汇处东南侧	中标价	9490.4742（万元）	
等级评定分项内容	等级	评分细则		备注
项目组织管理及配合情况	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力；能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
材料品控及工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。		
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
工期	B	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。 注：1. 此处的“工期”包括合同中约定的阶段性工期节点；2. 若项目尚未完工，且合同未约定阶段性工期节点的，则可默认基准评定得分“B”。		
评定得分	95	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。若项目存在《南山区建设工程预选库动态管理实施细则》第十一条或第十二条所列情形的，则需按规定计取最终评定得分，并在“备注”中予以说明。		
评定负责人签名：				
单位（加盖公章）：				

## 4.2、天泽玉河桩基础工程

履约评价表（工程施工类）				
评价单位名称	深圳市玉普霖房地产开发有限公司	开竣工日期	2022年07月25日至2023年05月17日	
承包单位名称	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	工程名称	天泽玉河府桩基础工程	
工程地点	深圳市光明区松白路和长圳路交汇处东南侧	中标价	5500.00 (万元)	
等级评定分项内容	等级	评分细则		备注
项目组织管理及配合情况	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力；能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)		
材料品控及工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。		
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)		
工期	B	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。 注：1. 此处的“工期”包括合同中约定的阶段性工期节点；2. 若项目尚未完工，且合同未约定阶段性工期节点的，则可默认基准评定得分“B”。		
评定得分	95	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。若项目存在《南山区建设工程预选库动态管理实施细则》第十一条或第十二条所列情形的，则需按规定计取最终评定得分，并在“备注栏”中予以说明。		
评定负责人签名：				
单位（加盖公章）：				

## 4.3、[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）

深圳市南山区人民政府 [www.szns.gov.cn](http://www.szns.gov.cn)



当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署 分享到： 

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

### 三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	优秀

## 4.4、大磡小学沉降加固

项目验收履约情况评价表

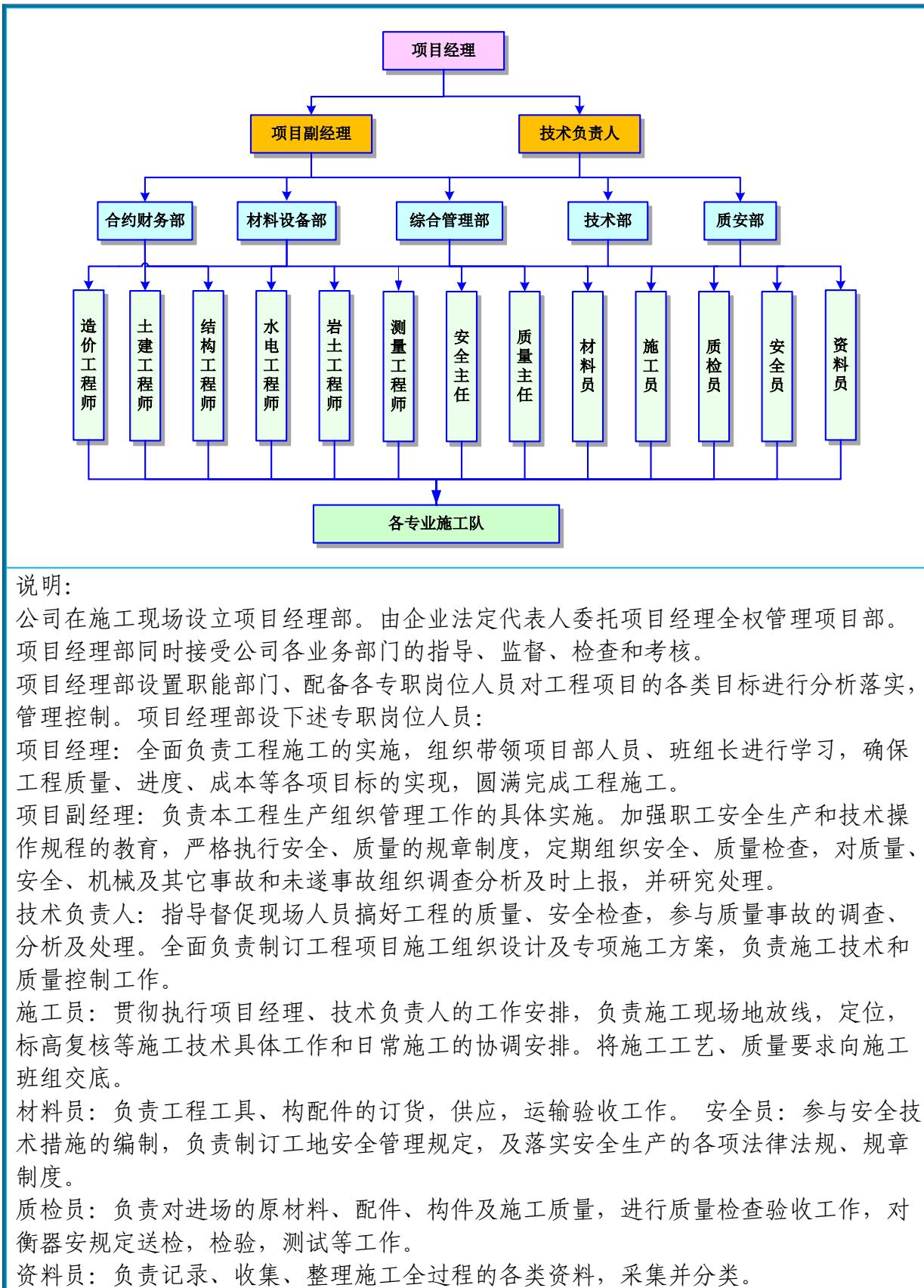
工程名称	大磡小学围墙沉降加固改造工程		
建设单位	深圳市南山区大磡小学		
施工单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司		
开工日期	2025年1月15日	竣工日期	2025年8月14日
项目实施情况及交付成果	本工程已按合同和建设单位要求全部完成，工程质量符合施工要求标准，满足要求，经建设单位验收，该工程质量评定合格。		
验收及履约评价意见	验收意见：同意验收 评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
 建设单位（公章）： 2025年9月12日			

## 4.5、南头街道执法队扣押仓库项目

履约评价表（工程施工类）				
评价单位名称	深圳市南山区南头街道办事处		开竣工日期	2022年11月10日至2023年06月26日
承包单位名称	深圳市诚信鸿建设工程有限公司		工程名称	南头街道执法队扣押仓库项目
工程地点	深圳市南山区南头街道辖区		中标价	194.035534 (万元)
等级评定分项内容	等级	评分细则		备注
项目组织管理及配合情况	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力；能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)		
材料品控及工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。		
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)		
工期	B	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。 注：1. 此处的“工期”包括合同中约定的阶段性工期节点；2. 若项目尚未完工，且合同未约定阶段性工期节点的，则可默认基准评定得分“B”。		
评定得分	95	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。若项目存在《南山区建设工程预选库动态管理实施细则》第十一条或第十二条所列情形的，则需按规定计取最终评定得分，并在“备注栏”中予以说明。		
评定负责人签名：				
单位（加盖公章）：				

## 5、项目管理班子人员配备情况

项目管理部组织系统框架图



项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执(职)业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人(项目经理)	郑佳林	粤 144202020210 4221	/	本科	建筑工程	2025.12
项目技术负责人	项目技术负责人	周超奇	B08203080100 004189	工程师	本科	市政公用工程	2025.12
各相关专业技术负责人	建筑专业技术负责人	刘小春	赣中(工程) 2403081766	工程师	大专	建筑工程	2025.12
	造价专业技术负责人	赵万胜	建[造] ]11194400024 363	工程师	本科	工程造价	2025.12
	xx专业技术负责人	/	/	/	/	/	/
	...	/	/	/	/	/	/
项目安全主任	项目安全主任	谢培丰	粤建安 C3(2017)0021 395	/	大专	/	2025.12
质检负责人	质检负责人	陈世武	250103060069 0746	/	大专	/	2025.12
		/	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/	/
其他	施工员	姚洪财	044221010001 2000178	/	/	/	2025.12
	施工员	夷朝荣	240101010058 3416	/	/	/	2025.12
	质量员	陈楷文	044221060001 2000151	/	/	/	2025.12
	质量员	李阳炎	240103010057 8494	/	/	/	2025.12
	安全员	陈梓兴	粤建安 C3(2021)0109 269	/	大专	/	2025.12

	安全员	王增武	粤建安 C3(2021)0108 873	/	大专	/	2025.12
	资料员	丁丽	04422114000120 00159	/	/	/	2025.12
	劳资专管员	魏李东	04422113000120 00085	/	/	/	2025.12
	材料员	覃邦献	24010400001767 31	/	/	/	2025.12

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

### 5.1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	郑佳林	/	注册建造师证	一级	粤1442020202104221	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	周超奇	工程师	职称证	中级	B08203080100004189	市政公用工程	本单位	/	/
质量负责人	陈世武	/	岗位证	/	2501030600690746	/	本单位	/	/
安全负责人	谢培丰	/	C 证	C 级	粤建安C3(2017)0021395	/	本单位	/	/
土建工程师	刘小春	工程师	职称证	中级	赣中(工程)2403081766	建筑工程	本单位	/	/
造价工程师	赵万胜	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11194400024363	工程造价	本单位	/	/
施工员	姚洪财	/	上岗证	/	0442210100012000178	/	本单位	/	/
施工员	夷朝荣	/	上岗证	/	2401010100583416	/	本单位	/	/
质量员	陈楷文	/	上岗证	/	0442210600012000151	/	本单位	/	/
质量员	李阳炎	/	上岗证	/	2401030100578494	/	本单位	/	/
安全员	陈梓兴	/	C 证	C 级	粤建安C3(2021)0109269	/	本单位	/	/
安全员	王增武	/	C 证	C 级	粤建安C3(2021)0108873	/	本单位	/	/
资料员	丁丽	/	上岗证	/	0442211400012000159	/	本单位	/	/
劳资专管员	魏李东	/	上岗证	/	0442211300012000085	/	本单位	/	/
材料员	覃邦献	/	上岗证	/	2401040000176731	/	本单位	/	/

## 5.2、项目经理（建造师）简历表

姓名	郑佳林		性 别	男	年 龄	44 岁
职务	项目经理		职 称	/	学 历	本科
证件类 型	身份证		证件号码	421126198112066317	手机号码	/
参加工作时间		2003 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 14420202104221				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
/	/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	/	

### 5.3、技术负责人简历表

姓名	周超奇		性 别	男	年 龄	34 岁
职务	技术负责人		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件		证件号码	430521199111156850		
手机号码	/		证件号(职称证书编号)	B08203080100004189		
参加工作时间	2014 年		从事技术负责人年限	4 年		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市南山区建筑工务署	湾厦路	道路全长约 1088 米	2025.06.20-2025.09.18	在建	//	
/	/	/	/	/	/	

#### 5.4、质量负责人信息表

姓名	陈世武	证件类型	身份证	证件号码	440582197808220934
手机号码	/	证件号 (质量员证编号)			2501030600690746

#### 5.5、安全负责人信息表

姓名	谢培丰	证件类型	身份证	证件号码	440582198112267210
手机号码	/	证件号 (C 证编号)			粤建安 C3(2017)0021395

#### 5.6、安全员信息表

姓名	陈梓兴	证件类型	身份证	证件号码	440582199806017456
手机号码	/	证件号 (C 证编号)			粤建安 C3(2021)0109269

#### 5.7、劳资专管员信息表

姓名	魏李东	证件类型	身份证	证件号码	44058219960408743X
手机号码	/	证件号			0442211300012000085

## 5.8、项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理 郑佳林



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0110821

姓 名: 郑佳林



性 别: 男

出生年月: 1981年12月06日

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月15日

有 效 期: 2024年06月26日至 2027年09月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑佳林

社保电脑号: 626763579

身份证号码: 421126198112066317

页码: 1

参保单位名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号: 641619

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		223.00	19.94	223.00	19.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cd941b0f）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年3月至6月的单位缴费部分金额为“0”，或者缴费金额减半的，属于按相关规定后实收金额。



## 技术负责人 周超奇





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周超奇

社保电脑号: 643220123

身份证号码: 430521199111156850

页码: 1

参保单位名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号: 641619

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			3366.5	1346.6		336.7			223.95	99.04	49.76		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391f137cd9865b3 )核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
641619单位名称  
深圳市诚信鸿建设工程有限公司

质量负责人 陈世武





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世武

社保电脑号：607551054

身份证号码：440582197808220934

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7		336.7			223.92	99.04	49.76		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cd79305）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

641619

单位名称

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月24日  
证明专用章

安全负责人 谢培丰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2017)0021395

姓 名: 谢培丰

性 别: 男

出生年月: 1981年12月26日



企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年11月07日

有 效 期: 2023年10月13日 至 2026年11月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢培丰

社保电脑号: 631267404

身份证号码: 440582198112267210

页码: 1

参保单位名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号: 641619

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			7636.4	3593.6			3366.5	1346.6		336.7			270.0	24.0	60.0		

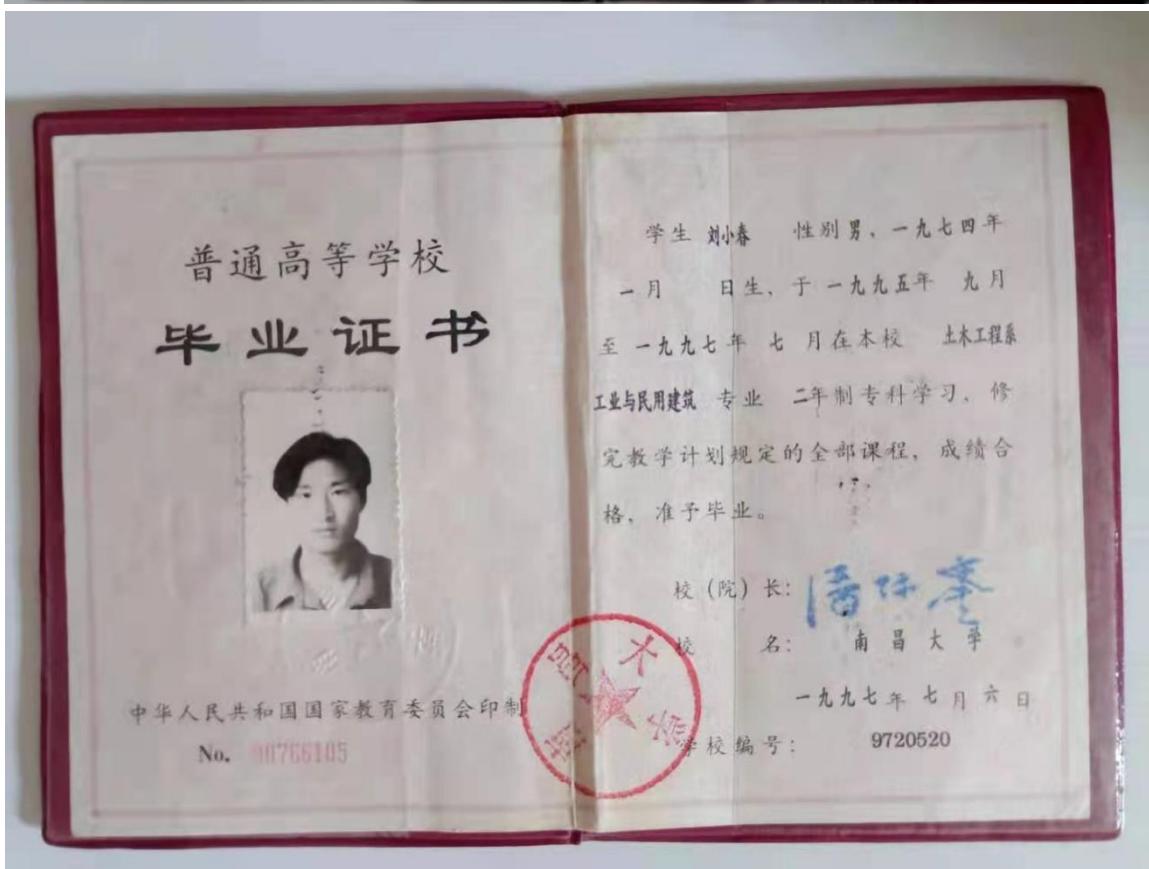
## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391f137cd8b17ap )核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
641619单位名称  
深圳市诚信鸿建设工程有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年10月24日  
证明专用章

# 土建工程师 刘小春





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小春

社保电脑号: 807833952

身份证号码: 362422197402063510

页码: 1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号: 641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		223.00	19.94	223.00	19.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137cd80e368 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按相关规定实行减半金额



造价工程师 赵万胜

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓 名: 赵万胜  
身份证号码: 36048119680711341X  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

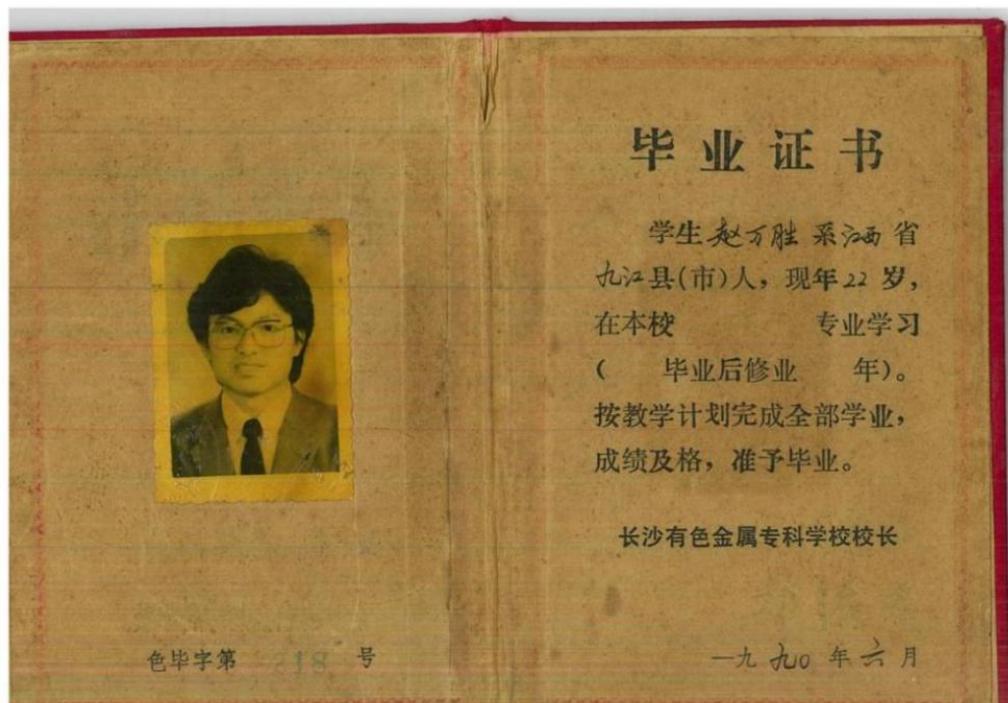
证书编号: 建[造]11194400024363

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 08 月 14 日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵万胜

社保电脑号：605614394

身份证号码：36048119680711341X

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	641619	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			8500.0	4000.0			3366.5	1346.6			336.7		4500.0	100.0	5000.0	100.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cd9278eh）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
641619单位名称  
深圳市诚信鸿建设工程有限公司  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月24日  
证明专用章

施工员 姚洪财

证书编码: 0442210100012000178

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证

姓名: 姚洪财



身份证号: 440582198706131636

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2022年 08月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姚洪财

社保电脑号: 616390245

身份证号码: 440582198706131636

页码: 1

参保单位名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号: 641619

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7		336.7			2327.0	224.0	2327.0	224.0	56.0

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391f137cd8dd694 )核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
641619单位名称  
深圳市诚信鸿建设工程有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年10月24日  
证明专用章

施工员 夷朝荣



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夷朝荣

社保电脑号: 642198719

身份证号码: 51152919840916501X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号: 641619

计算单位: 元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cd8e75c7）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按相关规定实行减半金额



质量员 陈楷文

证书编码: 0442210600012000151

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 陈楷文



身份证号: 440582198312207415

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2022年 08月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈楷文

社保电脑号：643464988

身份证号码：440582198312207415

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7		336.7			270.0	24.0	60.0		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cd77cb18）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
641619单位名称  
深圳市诚信鸿建设工程有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月24日  
证明专用章

质量员 李阳炎



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李阳炎

社保电脑号: 645370618

身份证号码: 440883198910174038

页码: 1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号: 641619

计算单位: 元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cd7feabm）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按相关规定实行减半征收。



安全员 陈梓兴

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0109269

姓 名: 陈梓兴



性 别: 男

出生年月: 1998年06月01日

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年08月06日

有 效 期: 2024年06月28日至 2027年08月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年06月28日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梓兴

社保电脑号：802521403

身份证号码：440582199806017456

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7		336.7			2327.0	224.0	2327.0	224.0	56.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cd7a0678）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

641619

单位名称

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

  
打印日期：2023年10月24日  
证明专用章

安全员 王增武

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0108873

姓 名: 王增武



性 别: 男

出生年月: 1985年10月27日

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年07月29日

有 效 期: 2024年06月28日至 2027年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年06月28日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王增武

社保电脑号: 801485235

身份证号码: 440582198510270917

页码: 1

参保单位名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号: 641619

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7		336.7			2327.0	224.0	2327.0	224.0	56.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f137cd87efd3 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
641619单位名称  
深圳市诚信鸿建设工程有限公司

资料员 丁丽

证书编码: 0442211400012000159

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 丁丽



身份证号: 440582199101010924

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2022 年 08 月 15 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁丽

社保电脑号：647027795

身份证号码：440582199101010924

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7		336.7			270.0	24.0	60.0		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cd7b2319）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
641619单位名称  
深圳市诚信鸿建设工程有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月24日  
证明专用章

劳资专管员 魏李东

证书编码: 0442211300012000085

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 魏李东



身份证号: 44058219960408743X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2022 年 08 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏李东

社保电脑号：810307695

身份证号码：44058219960408743X

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6		1010.0	336.7		336.7		336.7		225.32	199.04	49.76		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cd894af1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
641619

单位名称  
深圳市诚信鸿建设工程有限公司



材料员 覃邦献



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃邦献

社保电脑号：647141835

身份证号码：452122198404211513

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7		336.7			2327.0	224.0	2327.0	224.0	56.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cd87765q）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
641619单位名称  
深圳市诚信鸿建设工程有限公司