

标段编号: 2312-440305-04-01-166125007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 蛇口影剧院升级改造工程项目基坑工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳中铁二局工程有限公司

日期: 2025年11月12日

### 1. 投标人基本情况一览表 (不评审)

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	深圳中铁二局工程有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: <u>(自行填写)</u>	<p>1、项目名称: 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块土石方、基坑支护及桩基工程 建设单位: 深圳市特发新邦置业发展有限公司 合同金额: 13120.03814 万元 合同签订时间: 2025. 1. 14</p> <p>2、项目名称: 师方科技大学教师宿舍项目基坑支护、土石方及桩基工程 建设单位: 深圳市南山人才安居有限公司 合同金额: 14119.94228 万元 合同签订时间: 2022. 12. 6</p> <p>3、项目名称: 深职院校区人才住房项目基坑支护、土石方及桩基工程 建设单位: 深圳市南山人才安居有限公司 合同金额: 7022.24897 万元 合同签订时间: 2022. 12. 6</p> <p>4、项目名称: 深圳市盐田港集团有限公司置换用地项目基坑、边坡、土石方及桩基础工程 建设单位: 深圳市盐田港置业有限公司 合同金额: 7894.74422 万元</p>	 <p>项目经理: 李欢</p> <p>1. 项目名称: 龙岗区南湾人民医院改扩建工程-地基与基础工程 建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署 合同金额: 11144.553886 万元 竣工验收时间: 2020. 12. 29</p>	<p>建筑工程 施工总承包 资质、 市政公用 工程施工 总承包壹 级、地基 基础工程 专业承包 一级、建 筑装修装 饰工程专 业承包一 级、建筑 机电安装 工程专业 承包一 级、防水 防腐保温 工程专业 承包二 级、城市 及道路照 明工程专 业承包二 级</p>	<p>共配置 16 人 (同时填 写各职 务人员 数量。 例: 项 目经 理: 1 人 技术 负 责人: 1 人 各 相 关 专业技 术负 责 人: 4 人 项 目安 全主任: 1 人 质 检 负 责人: 1 人 其他 人 员: 8 人</p>	<p>1. 工程名称: 深圳市第三十高级中学项目施工总承包 评价等级: 优秀 评价时间: 2025 年二季度 评价单位: 中国南山开发(集团)股份有限公司</p> <p>2. 工程名称: 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块土石方、基坑支护及桩基工程 评价等级: 优秀 评价时间: 2025 年二季度 评价单位: 深圳市特发新邦置业发展有限公司</p> <p>3. 工程名称: 崇州二医院迁建项目 评价等级: 优秀 评价时间: 2025 年一季度 评价单位: 崇州二医院有限公司</p> <p>4. 工程名称: 深圳市公安消防支队赤湾消防站(上盖保障性住房) 评价等级: 优秀 评价时间: 2025 年一季度 评价单位: 华润(深圳)有限公司</p> <p>5. 工程名称: 华蓥市翰林苑 评价等级: 优秀 评价时间: 2025 年一季度 评价单位: 华蓥市群鑫房地产有限公司</p>

			合同签订时间: 2023. 9. 28				
			5、项目名称：盐 田区梅沙街道小 梅沙片区城市更 新单元新小梅沙 大酒店（03-05 地 块、03-04 地块局 部）基坑支护、 土石方及桩基础 工程 建设单位：深圳 市特发小梅沙投 资发展有限公司 合同金额： 4398.27[399 万元 合同签订时间： 2020. 9. 29				

注：(1) 证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文/第六章定标/资格标要求一览表  
(2) 投标人须对填写的内容真实性负责。  
(3) 合同金额按实际填写，无需四舍五入。  
(4) 投标人可扩展、增加表格内容。



## 2. 投标人业绩情况（不评审）

### 企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：地基基础工程专业承包一级 企业性质：（民营/国有/其他： <u>国有</u> ）	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块土石方、基坑支护及桩基工程 合同金额：13120.038164 万元 建设单位名称：深圳市特发新邦置业发展有限公司 合同签订日期：2025.1.14
	2	项目名称：南方科技大学教师宿舍项目基坑支护、土石方及桩基工程 合同金额：14119.94228 万元 建设单位名称：深圳市南山人才安居有限公司 合同签订日期：2022.12.6
	3	项目名称：深职院校区人才住房项目基坑支护、土石方及桩基工程 合同金额：7022.24897 万元 建设单位名称：深圳市南山人才安居有限公司 合同签订日期：2022.12.6
	4	项目名称：深圳市盐田港集团有限公司置换用地项目基坑、边坡、土石方及桩基础工程 合同金额：7894.746422 万元 建设单位名称：深圳市盐田港置业有限公司 合同签订日期：2023.9.28
	5	项目名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店（03-05 地块、03-04 地块局部）基坑支护、土石方及桩基础工程 合同金额：4398.275399 万元 建设单位名称：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 合同签订日期：2020.9.29
说明： 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供的业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2.1 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块土石方、基坑支护及桩基工程  
中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2403-440307-04-01-508630006001



标段名称： 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块土石方、基坑支护及桩基工程



建设单位： 深圳市特发新邦置业发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳中铁二局工程有限公司

中标价： 13120.038164万元

中标工期（天）： 396日历

项目经理（总监）： 刘润芃

本工程于 2024-11-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-16



查验码： JY20241220184167

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



## 施工合同

-2015-06

工程编号:

合同编号:

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块土石方、基坑支护及桩基工程

工程地点: 龙岗区南湾街道

发包人: 深圳市特发新邦置业发展有限公司

承包人: 深圳中铁二局工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发新邦置业发展有限公司

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块土石方、基坑支护及桩基工程

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道布澜路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧围合区域。

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2024)0505号

工程规模及特征: 项目总用地面积 11944.2 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 153321 m<sup>2</sup>(其中:商业 28200 m<sup>2</sup>, 办公 56468 m<sup>2</sup>, 旅馆 34831 m<sup>2</sup>, 地下车库及设备用房 7510 m<sup>2</sup>, 公配 212 m<sup>2</sup>)。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 51%; 集体资本 / %; 民营资本 49%; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

承包人确认: 已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于土石方、基坑支护及桩基工程(含塔吊桩)等, 承包人已通过招标文件(包括投标须知、合同条款、工料规范、工程量及单价表等)充分了解、理解并认可承包范围, 具体内容以施工图纸、工程量清单、经确认的预算书、技术要求及合同条款为准, 且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 12 月 20 日;

计划竣工日期: 2026 年 01 月 19 日;

合同工期总日历天数 396 天。(包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间)。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

具体开工时间以发包人下发的开工通知上所注明的开工日期为准, 合同工期时间不变, 开工时间的延后不涉及费用及工期索赔。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量一次验收合格, 且必须符合合同文件中所有发包人之相关工程质量规定, 并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行。

### 五、签约合同价

本合同为工程量清单计价, 固定单价合同, 合同总价金额为暂定; 合同价金额:

人民币(大写): 壹亿叁仟壹佰贰拾万零叁佰捌拾壹元陆角肆分(¥ 131200381.64 元); 不含增值税价款为¥ 120367322.61 元, 增值税税额为¥ 10833059.03 元, 乙方为增值税一般纳税人, 本合同项下业务适用增值税税率为 9%。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰肆拾陆万肆仟伍佰捌拾捌元零叁分(¥ 5464588.03 元); 不含增值税价款为¥ 5013383.51 元, 增值税税额为¥ 451204.52 元, 乙方为增值税一般纳税人, 本合同项下业务适用增值税税率为 9%。

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元); 不含增值税价款为¥ / 元, 增值税税额为¥ / 元, 乙方为增值税一般纳税人, 本合同项下业务适用增值税税率为 / %。

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元); 不含增值税价款为¥ / 元, 增值税税额为¥ / 元, 乙方为增值税一般纳税人, 本合同项下业务适用增值税税率为 / %。

增值税税额为¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元, 乙方为增值税一般纳税人, 本合同项下业务适用增值税税率为\_\_\_\_\_。

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟叁佰万元整(¥13000000元)。不含增值税价款为¥11926605.5元, 增值税税额为¥1073394.5元, 乙方为增值税一般纳税人, 本合同项下业务适用增值税税率为9%。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。不含增值税价款为¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元, 增值税税额为¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元, 乙方为增值税一般纳税人, 本合同项下业务适用增值税税率为 \_\_\_\_\_。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议、补充条款;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括但不限于定标会议纪要、答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件及承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证、指令、纪要等书面文件或同类性质文件以及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年1月14日：

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执肆份。

发包人：深圳市特发新邦置业发展有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

承包人：深圳中铁二局工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001922009895

地址：深圳市南山区粤海街道中心路3333号

中铁大厦11楼

邮政编码：518054

法定代表人：谭琪

委托代理人：

电话：

传真：0755-83549072

## 2.2 南方科技大学教师宿舍项目基坑支护、土石方及桩基工程

### 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2208-440305-04-01-785066001001



标段名称: 深职院校区人才住房项目及南方科技大学教师宿舍  
项目基坑支护、土石方及桩基工程

建设单位: 深圳市南山人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中铁二局工程有限公司

中标价: 21142.191250万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 陈伟

本工程于 2022-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2022-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-15

张东

验证码: 7671268311624569

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

344

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南方科技大学教师宿舍项目基坑支护、土石方及  
桩基工程合同

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山人才安居有限公司

承包人: 深圳中铁二局工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 南方科技大学教师宿舍项目基坑支护、土石方及桩基工程合同

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深建审〔2021〕12号

工程规模及特征: 该工程为南方科技大学教师宿舍项目，位于南山区西丽街道留仙社区，总用地面积10000

万平方米，建筑容积率5.5，总建筑面积81400平方米。(最终以政府部门确认为准)

基坑开挖面积约8800m<sup>2</sup>，基坑周长约386m，基坑开挖深度约为13.25m，支护桩约321根，工程桩约352根，基坑采用“排桩+内支撑”，采用“旋喷桩”形成止水帷幕；拟建建筑高度为150m，约47层。基础工程塔楼部分采用机械成孔灌注桩；地库部分采用机械成孔灌注桩或柱墩加锚杆的形式。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%；国有资本100%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建构建筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程、边坡支护工程、临时用电工程、临时用水工程、施工围挡、树木迁移(含评估)及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施，以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水管涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程		( <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 主体结构工程		( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程		( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 通风与空调		( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖		( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ )	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				

其它:

#### 4.其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月31日;

计划竣工日期: 2023年12月30日;

合同工期总日历天数 365 日历天。

招标工期总日历天数    /    天。

定额工期总日历天数    /    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 壹亿肆仟壹佰壹拾玖万玖仟肆佰贰拾贰元捌角零分  
(¥141199422.80元), 其中不含增值税合同价壹亿贰仟玖佰伍拾肆万零柒佰伍拾肆元捌角陆分  
(¥129540754.86元), 增值税率9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日起开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰肆拾贰万陆仟贰佰肆拾陆元叁角捌分 (¥4426246.38 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)    /    (¥   /    元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)    /    (¥   /    元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒佰肆拾万元整 (¥ 7400000 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定为准

工人工资款支付专用账户号: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定为准

## 七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 6 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市南山人才安居有限公司(公章) 承包人: 深圳中铁二局工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5EFAKF85

统一社会信用代码: 914403001922009895

地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

地址: 深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号

中铁大厦 11 楼

邮政编码: 518000

邮政编码: 518054

法定代表人: 张东

法定代表人: 谭琪

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-86628389

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-83549072

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 4000020309200597310

账号: 44201535800051009468

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914    1

南方科技大学保障性租赁住房项目基坑支护、  
工程名称: 土石方及桩基工程

验收日期: 2025年6月9日

建设单位(盖章): 深圳市南山安居有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南方科技大学保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程							
工程地点	深圳市南方科技大学校园内	建筑面积	/ m <sup>2</sup>	工程造价	14119.94228万元			
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 30 层					
			地下： 4 层					
施工许可证号	2023-1271	监理许可证号						
开工日期	2022/12/31	验收日期	2025/6/9					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号						
建设单位	深圳市南山安居有限公司							
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司							
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司							
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司							
承建单位 (土建)								
承建单位 (设备安装)								
承建单位 (装修)								
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司							



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邹浩飞
副组长	潘志军、黄文彬、郭杰坤、陈伟、钱军
组员	杜文、杨明、余惠明、罗时保

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹浩飞	潘志军、黄文彬、陈伟、钱军
建筑设备 安装工程	/	
工程质量控制资料	余惠明	杜文、杨明、郭杰坤、罗时保

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5  0  1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹浩飞	深圳市南山安居有限公司	项目负责人	工程师	邹浩飞
2	黄文彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	基坑设计负责人	高级工程师	黄文彬
3	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责人	注册岩土工程师	潘志军
4	钱军	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	钱军
5	郭杰坤	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构专业负责人	高级工程师	郭杰坤
6	陈伟	深圳中铁二局工程有限公司	项目经理	一级建造师	陈伟
7	杜文	深圳中铁二局工程有限公司	技术负责人	高级工程师	杜文
8	余惠明	深圳市南山安居有限公司	业主工程师	工程师	余惠明
9	杨明	深圳中铁二局工程有限公司	专业工程师	高级工程师	杨明
10	罗时保	深圳市南山安居有限公司	业主工程师	工程师	罗时保
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

### 竣工验收结论:

- 1、已完成施工合同约定的工程内容，全部工程符合设计要求，施工质量达到施工规范要求
- 2、经验收合格，同意交付使用。



建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
单位(项目)负责人：总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2.3 深职院校区人才住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

### 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2208-440305-04-01-785066001001



标段名称: 深职院校区人才住房项目及南方科技大学教师宿舍  
项目基坑支护、土石方及桩基工程

建设单位: 深圳市南山人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中铁二局工程有限公司

中标价: 21142.191250万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 陈伟

本工程于 2022-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2022-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-15



查验码: 7671268311624569

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jssy](http://zjj.sz.gov.cn/jssy)

施工合同

329

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深职院校区人才住房项目基坑支护、土石方及桩  
基工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山人才安居有限公司

承包人: 深圳中铁二局工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深职院校区人才住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深职院校区人才住房项目位于西丽街道留仙社区，沙河西路与同沙路交汇处。距离地铁5号线西丽站400米，周边交通配套较为成熟，项目总用地面积6591万平方米，建筑容积率6.0，总建筑面积56103平方米。(最终以政府部门确认为准)。

基坑开挖面积约5519m<sup>2</sup>，基坑周长约345m，基坑开挖深度约为13.25m，支护桩约288根，工程桩约221根，基坑采用“排桩+内支撑”，采用“咬合桩”形成止水帷幕；拟建建筑高度为150m，约47层。基础工程塔楼部分采用机械成孔灌注桩；地库部分采用机械成孔灌注桩或柱墩加锚杆的形式。(以上指标及方案为暂定)。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程、临时用电工程、临时用水工程、施工围挡、树木迁移(含评估)及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施，以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

其它:

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月31日

计划竣工日期: 2023年8月27日

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数   /   天。

定额工期总日历天数   /   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 柒仟零贰拾贰万贰仟肆佰捌拾玖元柒角整 (¥ 70,222,489.70 元),  
其中不含增值税合同价 陆仟肆佰肆拾贰万肆仟叁佰零贰元肆角捌分 (¥ 64,424,302.48 元), 增值税  
税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费  
率执行之日起开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰肆拾贰万捌仟捌佰陆拾柒元柒角肆分 (¥ 2,428,867.74 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰柒拾陆万元整(¥ 3,760,000.00元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月6日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：深圳市南山人才安居有限公司(公章) 承包人：深圳中铁二局工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张东

(签字)

谭琪

统一社会信用代码：91440300MA5EFAKF85 统一社会信用代码：914403001922009895

地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼 地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号

中铁大厦 11 楼

邮政编码：518000

邮政编码：518054

法定代表人：张东

法定代表人：谭琪

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-86628389

电话：

传真：

传真：0755-83549072

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

账号：4000020309200597310

景苑支行

账号：44201535800051009468

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房  
项目基坑支护、土石方及桩基工程

验收日期: 2024年11月29日

建设单位(盖章): 深圳市南山安居有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程					
工程地点	深圳职业技术学院西丽湖校区内	建筑面积	6583m <sup>2</sup>	工程造价 7022.2 4897万元		
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：31/32 层			
施工许可证号	2023-1848	监理许可证号				
开工日期	2022/12/31	验收日期	2024/11/29			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号				
建设单位	深圳市南山安居有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司 基准方中建筑设计股份有限公司					
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)						
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘泉
副组长	林峰、全永庆、肖必武、任光龙、李文建
组员	卿光雨、秦继梁、朱盛远、杨明、姜伦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘泉	林峰、全永庆、肖必武、任光龙、李文建
建筑设备安装工程	/	
工程质量控制资料	刘泉	卿光雨、秦继梁、朱盛远、杨明、姜伦

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0] [1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘泉	深圳市南山安居有限公司	项目负责人	工程师	刘泉
2	林峰	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	基坑设计负责人	工程师	林峰
3	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	勘察负责人	高级工程师	全永庆
4	肖必武	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	肖必武
5	李文建	基准方中建筑设计股份有限公司	桩基设计负责人	工程师	李文建
6	任光龙	深圳中铁二局工程有限公司	项目经理	一级建造师	任光龙
7	秦继梁	深圳中铁二局工程有限公司	技术负责人	工程师	秦继梁
8	朱盛远	深圳市大众工程管理有限公司	监理员	专业监理工程师	朱盛远
9	卿光雨	深圳市大众工程管理有限公司	监理员	专业监理工程师	卿光雨
10	杨明	深圳中铁二局工程有限公司	质量主任	工程师	杨明
11	姜伦	深圳市勘察研究院有限公司	勘察工程师	工程师	姜伦
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6  0  1

### 竣工验收结论:

- 1、已完成施工合同约定的工程内容，全部工程符合设计要求，施工质量达到施工规范要求  
2、经验收合格，同意交付使用。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2024年11月29日

2024年11月29日

2024年11月29日

2024年11月29日

2024年11月29日



\* GD-E1-914/6 \*

## 2.4 深圳市盐田港集团有限公司置换用地项目基坑、边坡、土石方及桩基础工程 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440308-70-03-015734003001



标段名称: 深圳市盐田港集团有限公司置换用地项目基坑、边  
坡、土石方及桩基础工程

建设单位: 深圳市盐田港置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中铁二局工程有限公司

中标价: 7894.746422万元

中标工期: 396天

项目经理(总监): 王钊

本工程于 2023-06-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标业务分公司)进行招标, 2023-08-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

道杨

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-14

验证码: 9963229171167063 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市盐田港集团有限公司置换用地项目基坑、边坡、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市盐田区盐田中青三路北侧

发包人: 深圳市盐田港置业有限公司

承包人: 深圳中铁二局工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田港置业有限公司

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市盐田港集团有限公司置换用地项目基坑、边坡、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市盐田区盐田中青三路北侧

核准(备案)证编号: 深盐田发改备案【2022】0084号

工程规模及特征: 1. 项目总用地面积 38000 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 56794.39 m<sup>2</sup>, 其中计容建筑面积 39526.22 m<sup>2</sup>, 地下车库建筑面积 17268.17 m<sup>2</sup>。规划建设 11 栋住宅, 其中 1-4 栋为高层住宅, 5 栋为小高层住宅, 6-11 栋为低层住宅, 配套建设 1 栋幼儿园, 具体以招标人提供的施工图纸、勘察资料为准。2. 项目毗邻梧桐山风景区, 一条自然冲沟将地块与现状道路分隔, 现状道路无法通达项目。项目无市政道路及配套设施可用(未来规划中青三路与建设项目接驳), 为满足建设需要招标人已修建施工用水、电、道路至地块周边(施工用水系统承包人需自行采购电缆接通电源及调试)。场地高差约 60 米, 地形呈西北高, 东南低, 北侧紧临梧桐山生态控制线, 西侧紧临冲沟生态保护线, 东侧紧临 400KV 高压走廊, 南侧与 01-06 地块紧临, 周边环境复杂。3. 场地北侧永久性挖方边坡长约 373m, 采用格构梁+多排支护桩(锚索), 场地西侧采用放坡+支护桩(锚索), 场地东侧采用扶壁式挡墙、混凝土挡墙, 场地南侧采用悬臂式支护桩、加筋土挡墙、卸荷板挡墙等支护结构, 场地内有 5-8m 填挖方边坡, 地基局部采用天然地基或复合地基 CFG, 桩基础工程采用钢筋混凝土灌注桩。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %;  
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于以下内容: 基坑工程、边坡、土石方、桩基础、场地平整、周边环境保护、周边管线及建筑物的安全防护、红线外临时水水泵供电、红线外临时道路硬化、

红线外排污水管的敷设等，以及与本工程通过验收一切的工作内容，工程桩基础凿桩头和褥垫层施工不在本次施工范围。具体详见工程量清单、施工图纸及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。同时，发包人有调整承包人工程承包范围的权利，承包人不得因此提出索赔和异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	( <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程)
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米)

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

/。

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 09 月 20 日(实际以下发的开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 10 月 19 日;

合同工期总日历天数 396 天。

招标工期总日历天数 396 天。

定额工期总日历天数 425 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 满足规范和设计标准, 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写)柒仟捌佰玖拾肆万柒仟肆佰陆拾肆元贰角贰分(¥78,947,464.22 元);

不含税金额: 72,428,866.26 元, 税金: 6,518,597.96 元。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰佰肆拾壹万伍仟零陆拾捌元伍角陆分(¥2,415,068.56 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾万元整(¥4,500,000.00元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）贰拾贰万叁仟贰佰元整 (¥223,200.00元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2013年9月28日；

订立地点：深圳市盐田区深盐路壹海中心一区 606

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章后成立。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：深圳市盐田港置业有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300279534754M

地址：深圳市盐田区海山街道深盐路壹

海域（一区）1栋 605、606、607、608

邮政编码：518081

法定代表人：                        

委托代理人：                        

电话：0755-25203272

承包人：深圳中铁二局工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001922009895

地址：深圳市南山区粤海街道中心路

3333 号中铁大厦 11 楼

邮政编码：                        /                        

法定代表人：                        

委托代理人：                        

电话：                        /

2.5 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店（03-05 地块、03-04 地块局部）基坑  
支护、土石方及桩基础工程  
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030820190022015001

标段名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店（03-05 地块、03-04 地块局部）基坑支护、土石方及桩基础工程



建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中铁二局工程有限公司

中标价: 4398.275399万元

中标工期: 160天

项目经理(总监): 何文勇

本工程于 2020-08-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2020-09-27

验证码: 6181165063007429

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jssy](http://zjj.sz.gov.cn/jssy)

## 施工合同

副 本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: XMSTZ-工程类-001

## 深圳市建设工程

## 施工合同

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店(03-05 地块、03-04 地块局部)基坑支护、土石方及桩基  
础工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人: 深圳中铁二局工程有限公司

2020 年 9 月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店（03-05 地块、03-04 地块局部）基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 新小梅沙大酒店（03-04 地块局部、03-05 地块）位于盐田区小梅沙片区东南侧区域，拟建地上 14 层，地下 2 层，建筑高度约 58.40m，地下室底板标高为 -3.8~1.4m。该项目用地面积约 19005.14m<sup>2</sup>，地块大致呈“不规则的方形”，局部突出或内凹，项目东南侧局部地下室进入 03-04 地块（新海洋世界地块）红线内，场地较为平整，现状标高约 5.20~6.60m。根据建筑设计文件附图，项目±0.00 对应绝对标高为 11.60m，地下室 2 层，设计建筑结构标高为 -3.8~1.4m，基坑底标高为 -4.5~0.7m，结合现状地面标高，本项目基坑开挖深度为 3.60~10.70m，基坑周长约 565.67m，面积约 15244m<sup>2</sup>。基坑开挖主要揭露人工填土、粗砂层、淤泥质粉质黏土层、粉质黏土、砾质黏性土和燕山三期花岗岩等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %;  
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

按《新小梅沙大酒店（03-05 地块、03-04 地块局部）基坑支护设计施工图》（版次：2.0，2020 年 8 月）所包含的全部施工内容。

按《新小梅沙大酒店桩基础施工图》（2020 年 7 月 29 日）所包含的全部施工内容。

1. 基坑支护及配套工程，以及为满足施工的所有保障措施包含但不限于：施工钻

(冲)孔灌注桩(试桩及检测)、三轴搅拌止水桩、坡面砼喷护、土钉、钢筋砼冠梁、预应力锚索、腰梁；安全围栏、排水沟、集水井、三级沉降池(接至市政管网，并办理相关手续)、施工期间的降排水、施工期间的沉降位移观测、泥浆处理及外运、临时施工道路修筑、原材料检验检测，施工机具设备的标定与检测、支护桩的检测、预应力锚索的相关检测，场地内原有雨污管道封堵。

2.土石方工程承包范围：满足及配合基坑支护施工所必要的土石方工程、满足桩基工程施工所必要的土石方工程，包含但不限于：土方开挖（包含土方内存在的一切物体）、石方爆破、石方开挖、土方石方外运、土石方弃置、树根挖运、临时施工道路修筑、基坑内的坡道修筑及迁改等；严格按《深圳市建筑废弃物管理办法》（市政府令〔2020〕330号）相关要求做好排放、运输管理工作，负责相关手续的办理。

3.桩基础工程承包范围：满足图纸设计要求的桩基础工程，包含但不限于：按照图纸施工工程桩(试桩及检测)、破桩头、降排水、施工过程中设备移位所需的措施、临时施工道路修筑、施工的原材料及成品的检验检测、清理桩底沉渣必须采用反循环法等。承包人应配合监理单位及检测单位开展监测、检测工作，包括但不限于凿桩头、土石方开挖、检测孔回灌砼、现场平整，相关配合工作的费用已包含在合同价款中配合第三方对桩基进行检测。配合过程中发生的一切配合费用均由承包人承担。

4.施工围挡：按经发包人批准的总平面布置图搭设施工围挡。工地大门、管理闸机（4个出入口、2台主机、并满足总包要求）、围挡宣传、保安室设置等具体做法按《深圳市建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018)实施，施工围挡、工地大门、管理闸机、围挡宣传、保安室等设施在离场前由承包人移交给主体施工总承包单位。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施 _____	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____
	<input type="checkbox"/> 室外环境 _____	)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

---



---

**三、合同工期**

计划开工日期: 以发包人书面开工通知书为准;

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 160 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以本合同规定的技  
术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。一次性  
验收合格，满足鲁班奖评优质量标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟叁佰玖拾捌万贰仟柒佰伍拾叁元玖角玖分（¥43982753.99 元）；

序号	单位工程	金额（单位：元）	备注
1	土石方工程	13722416.70	
2	基坑支护工程	9820029.68	
3	桩基础工程	17965307.61	
4	暂列金额	2475000.00	
5	合计	43982753.99	

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾捌万伍仟叁佰肆拾陆元捌角肆分（¥2685346.84 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾柒万伍仟元整（¥2475000.00 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月29日；

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖单位公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：  
地址：

邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：914403001922009895  
地址：深圳市南山区中心路3333号中铁  
南方总部大厦11楼

邮政编码：518000  
法定代表人：钟正君  
委托代理人：  
电话：0755-83190051  
传真：0755-83549072  
电子信箱：szejy@163.com  
开户银行：建设银行深圳景苑支行  
账号：44201535800051009468

竣工验收报告

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元  
新小梅沙大酒店（03-05 地块、03-04 地块局部）基坑支护、土石方  
及桩基础工程

验收日期：2022 年 12 月 15 日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司  
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版

## 一、工程概况

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店（03-05 地块、03-04 地块局部）基坑支护、土石方及桩基础工程		
工程地址	小梅沙片区盐梅路		
结构类型	/	建筑面积	/ m <sup>2</sup>
栋/层	/	工程造价	4398 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305401	开工日期	2020 年 10 月 20 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-49
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	/	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	B144046787	
设计单位 (基坑支护)	深圳市勘察研究院有限公司	B144046787	
设计单位 (桩基础)	北建院建筑设计(深圳)有限公司	A244069720	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	E244066338	
总承包单位	深圳中铁二局工程有限公司	D144086401	
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗 幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	段少也
副组长	张进军、李兵
组 员	戴一鸣、全永庆、陈梦鸥、陈辉、李菁、黎海柏、蒋吉、何文勇、秦继梁、王宏、杜潇、杨明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	张进军	全永庆、陈梦鸥、陈辉、李菁、黎海柏、何文勇
给排水工程		
电气工程		
通风空调工程		
质量控制资料	李兵	蒋吉、秦继梁、王宏、杜潇、杨明

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、 <u>防水</u> 、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、 <u>防水与密封</u> 、细部等
5	建筑给排水	室内给排水( <u>含消火栓给水、喷淋给水</u> )、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)</u> 、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境( <u>含园林、绿化</u> )等

### (三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收意见
地基基础	共 <u>3</u> 项， 经核查符合规定 <u>3</u> 项	共核查 <u>9</u> 项，符合规定 <u>9</u> 项 共抽查 <u>9</u> 项，符合规定 <u>9</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
主体结构	共 <u>—</u> 项， 经核查符合规定 <u>—</u> 项	共核查 <u>—</u> 项，符合规定 <u>—</u> 项 共抽查 <u>—</u> 项，符合规定 <u>—</u> 项 经返工处理符合规定 <u>—</u> 项	共抽查 <u>—</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项 经返修处理符合要求 <u>—</u> 项	
装饰装修	共 <u>—</u> 项， 经核查符合规定 <u>—</u> 项	共核查 <u>—</u> 项，符合规定 <u>—</u> 项 共抽查 <u>—</u> 项，符合规定 <u>—</u> 项 经返工处理符合规定 <u>—</u> 项	共抽查 <u>—</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项 经返修处理符合要求 <u>—</u> 项	
建筑屋面	共 <u>—</u> 项， 经核查符合规定 <u>—</u> 项	共核查 <u>—</u> 项，符合规定 <u>—</u> 项 共抽查 <u>—</u> 项，符合规定 <u>—</u> 项 经返工处理符合规定 <u>—</u> 项	共抽查 <u>—</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项 经返修处理符合要求 <u>—</u> 项	
给水排水	共 <u>—</u> 项， 经核查符合规定 <u>—</u> 项	共核查 <u>—</u> 项，符合规定 <u>—</u> 项 共抽查 <u>—</u> 项，符合规定 <u>—</u> 项 经返工处理符合规定 <u>—</u> 项	共抽查 <u>—</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项 经返修处理符合要求 <u>—</u> 项	
通风空调	共 <u>—</u> 项， 经核查符合规定 <u>—</u> 项	共核查 <u>—</u> 项，符合规定 <u>—</u> 项 共抽查 <u>—</u> 项，符合规定 <u>—</u> 项 经返工处理符合规定 <u>—</u> 项	共抽查 <u>—</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项 经返修处理符合要求 <u>—</u> 项	
建筑电气	共 <u>—</u> 项， 经核查符合规定 <u>—</u> 项	共核查 <u>—</u> 项，符合规定 <u>—</u> 项 共抽查 <u>—</u> 项，符合规定 <u>—</u> 项 经返工处理符合规定 <u>—</u> 项	共抽查 <u>—</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项 经返修处理符合要求 <u>—</u> 项	
智能建筑	共 <u>—</u> 项， 经核查符合规定 <u>—</u> 项	共核查 <u>—</u> 项，符合规定 <u>—</u> 项 共抽查 <u>—</u> 项，符合规定 <u>—</u> 项 经返工处理符合规定 <u>—</u> 项	共抽查 <u>—</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项 经返修处理符合要求 <u>—</u> 项	
建筑节能	共 <u>—</u> 项， 经核查符合规定 <u>—</u> 项	共核查 <u>—</u> 项，符合规定 <u>—</u> 项 共抽查 <u>—</u> 项，符合规定 <u>—</u> 项 经返工处理符合规定 <u>—</u> 项	共抽查 <u>—</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项 经返修处理符合要求 <u>—</u> 项	
燃气工程	共 <u>—</u> 项， 经核查符合规定 <u>—</u> 项	共核查 <u>—</u> 项，符合规定 <u>—</u> 项 共抽查 <u>—</u> 项，符合规定 <u>—</u> 项 经返工处理符合规定 <u>—</u> 项	共抽查 <u>—</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项 经返修处理符合要求 <u>—</u> 项	
室外工程	共 <u>—</u> 项， 经核查符合规定 <u>—</u> 项	共核查 <u>—</u> 项，符合规定 <u>—</u> 项 共抽查 <u>—</u> 项，符合规定 <u>—</u> 项 经返工处理符合规定 <u>—</u> 项	共抽查 <u>—</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项 经返修处理符合要求 <u>—</u> 项	

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)		姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人		段少也	段少也
		现场工程师	土建	张进军	张进军
			给排水		
			电气		
			通风空调		
		资料	戴一鸣	戴一鸣	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))		全永庆	全永庆
设计单位(基坑支护)	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人 (注册岩土工程师)		陈梦鸥	陈梦鸥
		设计工程师	结构	汪日堂	汪日堂
设计单位(桩基础)	北建院建筑设计(深圳)有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		陈辉	陈辉
		设计工程师	结构	李菁	李菁
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)		李兵	李兵
		监理工程师	土建	黎海柏	黎海柏
			给排水		
			电气	闵昌远	闵昌远
			通风空调		
			资料	汪洋	汪洋

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳中铁二局工程有限公司	单位技术负责人	邹代灵	邹代灵
		项目经理 (注册建造师)	何文勇	何文勇
		项目技术负责人	秦继梁	秦继梁
		质量主任	王宏	王宏
		现场工程师	土建	杜潇
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			资料	杨明
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)		
		—		
	桩基	项目经理 (注册建造师)		
		—		
	防水	项目经理 (注册建造师)		
		—		
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)		
		—		
	消防	项目经理 (注册建造师)		
		—		
	空调	项目经理 (注册建造师)		
		—		
	燃气	项目经理 (注册建造师)		
		—		
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)		
		—		
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)		
		—		

(五) 工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√
声像文件		已形成/未形成	
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成	
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成	

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	防雷装置	
4	海绵设施	
5	通信工程配套	
6	有线电视网络设施	
7	无障碍设施	
8	住宅光纤到户	
9	住宅信报箱	
10	绿色建筑	
11	新能源汽车充电设施	
12	城建档案	合格
13	燃气工程	
14	其它专项	

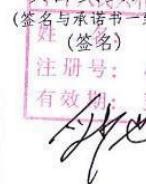
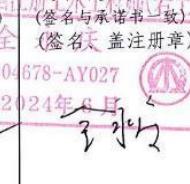
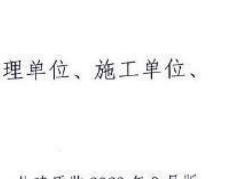
### (七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2024年12月15日

姓名：陈梦鸥  
注册号：4404678-AY006  
有效期：至2024年12月

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
<p>项目负责人：全 (签名与承诺书一致) </p> <p>注册号：4404678-AY027 有效期：至2024年6月</p>	<p>项目负责人： (签名与承诺书一致) </p> <p>项目负责人： (签名与承诺书一致) </p>	<p>项目负责人： (签名与承诺书一致) </p> <p>项目总监： (签名与承诺书一致) </p>	   

#### 说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

### 3.拟派项目经理业绩情况（不评审）

#### 拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	<p>姓名: 李欢 年龄: 40 岁 学历: 专科 注册执业资格: 一级注册建造师, 建筑工程 职称: 工程师 12 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	<p>项目名称: 龙岗区南湾人民医院改扩建工程-地基与基础工程 合同金额: 11144.563886 万元 建设单位名称: 深圳市龙岗区建筑工务署 竣工验收日期: 2020.12.29</p>
	<p>项目名称: / 合同金额: / 万元 建设单位名称: / 竣工验收日期: /</p>
	<p>项目名称: / 合同金额: / 万元 建设单位名称: / 竣工验收日期: /</p>
	<p>项目名称: / 合同金额: / 万元 建设单位名称: / 竣工验收日期: /</p>
	<p>项目名称: / 合同金额: / 万元 建设单位名称: / 竣工验收日期: /</p>
说明:	<p>1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 项目经理李欢的相关资料





使用有效期: 2025年09月09日  
2026年03月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李欢

性 别: 女

出生日期: 1985年07月18日

注册编号: 粤1442016201738040

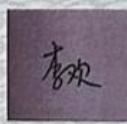


聘用企业: 深圳中铁二局工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

李欢

签名日期: 2025.9.9

中华人民共国

住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年09月24日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.



中华人民共和国  
一级建造师注册证书

Certificate of Registration  
of Constructor  
The People's Republic of China

资格证书编号 JZ00475561

Qualification Certificate Number

注册编号 粤144161738040

Registered Number

证书编号 00543372

Certificate Number

姓 名 李欢  
Full Name \_\_\_\_\_  
性 别 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月 1985年07月18日  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别 建筑工程  
Specialty \_\_\_\_\_

聘用企业 深圳中铁二局工程有限公司  
Employer

发证机关盖章  
Issued by

签发日期 2017年01月24日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0002833

姓 名: 李欢



性 别: 女

出生年月: 1985年07月18日

企 业 名 称: 深圳中铁二局工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年04月23日

有 效 期: 2024年01月24日至 2027年04月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月24日

## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：李欢			社保电脑号：623093421			身份证号码：510121198507187825			页码：1								
参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司			单位编号：515374						计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	08	515374	16842.0	*2694.72	*1347.36	1	16842	842.1	336.84	1	16842	84.21	16842	*168.42	16842	*134.74	*33.68
2024	09	515374	16842.0	2694.72	1347.36	1	16842	842.1	336.84	1	16842	84.21	16842	168.42	16842	134.74	33.68
2024	10	515374	16842.0	*2694.72	*1347.36	1	16842	842.1	336.84	1	16842	84.21	16842	*168.42	16842	*134.74	*33.68
2024	11	515374	16842.0	*2694.72	*1347.36	1	16842	842.1	336.84	1	16842	84.21	16842	*168.42	16842	*134.74	*33.68
2024	12	515374	16842.0	2694.72	1347.36	1	16842	842.1	336.84	1	16842	84.21	16842	168.42	16842	134.74	33.68
2025	01	515374	16842.0	2863.14	1347.36	1	16842	842.1	336.84	1	16842	84.21	16842	168.42	16842	134.74	33.68
2025	02	515374	16842.0	*2863.14	*1347.36	1	16842	842.1	336.84	1	16842	84.21	16842	*168.42	16842	*134.74	*33.68
2025	03	515374	16842.0	*2863.14	*1347.36	1	16842	842.1	336.84	1	16842	84.21	16842	*168.42	16842	*134.74	*33.68
2025	04	515374	16842.0	*2863.14	*1347.36	1	16842	842.1	*336.84	1	16842	84.21	16842	*168.42	16842	*134.74	*33.68
2025	05	515374	16842.0	*2863.14	*1347.36	1	16842	842.1	*336.84	1	16842	84.21	16842	*168.42	16842	*134.74	*33.68
2025	06	515374	16842.0	*2863.14	*1347.36	1	16842	842.1	*336.84	1	16842	84.21	16842	*168.42	16842	*134.74	*33.68
2025	07	515374	19203.0	*3264.51	*1536.24	1	19203	*960.15	*384.06	1	19203	*96.02	19203	*192.03	19203	*153.62	*38.41
2025	08	515374	19203.0	*3264.51	*1536.24	1	19203	*960.15	*384.06	1	19203	*96.02	19203	*192.03	19203	*153.62	*38.41
合计			37181.46	17893.44		11183.4	4473.36		1118.35								

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f26d4ea41268）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 515374  
单位名称 深圳中铁二局工程有限公司

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年11月7日  
证明专用章

# 龙岗区南湾人民医院改扩建工程-地基与基础工程

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 440307201705950006001

标段名称: 龙岗区南湾人民医院改扩建工程-地基与基础工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中铁二局工程有限公司

中标价: 11144.563886万元

中标工期: 465天

项目经理(总监): 郭桂喜



本工程于 2018-11-10 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-27

查验码: 9878824039778110

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

施工合同

合同编号: SG-13341

正本

深圳市建设工程施工(单价)合同  
(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗区南湾人民医院改扩建工程—地基与基础工程

工程地点: 龙岗区南湾街道

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务局

承包人: 深圳中铁二局工程有限公司

局 2017 年 7 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区南湾人民医院改扩建工程—地基与基础工程

工程地点: 龙岗区南湾街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 医院用地面积 22414.58 平方米，总建筑面积 105330 平方米，地下室 3 层。本项目大基坑拟在已经拆除的原建筑物上新建门诊楼、住院楼、行政后勤楼，拟采用天然地基浅基础，地下室三层，场地±0.00 标高约 66.00m，地下室底板标高约 49.4m，基坑深 6.3m-17.4m，基坑周长 548.4m，面积 17459.8m<sup>2</sup>；北侧小基坑拟建污水处理池，场地±0.00 标高约 66.00m，地下室地板标高 55.7m，基坑深度 6.3-10.3m，基坑周长 112.9m，面积 530.1m<sup>2</sup>。基坑周边管线主要为电力、给水、雨水等管线，距离基坑开挖边线较近，大量管线在基坑范围内。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本 \_\_\_\_%；集体资本 \_\_\_\_%；民营资本 \_\_\_\_%；外商投资 \_\_\_\_%；混合经济 \_\_\_\_%；其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护工程、基坑土石方工程(约 26 万方)、抗浮锚杆工程、筏板基础、基础防水层、基坑白蚁防治、临时变压器工程、临时用水、旧基础拆除工程、原有挡墙拆除等工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2019年2月22日;

计划竣工日期: 2020年5月31日;

合同工期总日历天数 465 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

**五、签约合同价**

人民币(大写) 壹亿壹仟壹佰肆拾肆万伍仟陆佰叁拾捌元捌角陆分  
(¥ 111445638.86元):

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰伍拾贰万陆仟捌佰伍拾贰元壹角陆分 (¥ 3526852.16元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰伍拾万元整 (¥ 3500000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍佰玖拾叁万元整 (¥ 5930000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

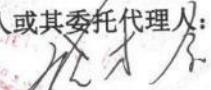
本合同订立时间：2019年1月 日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务局6楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章） 深圳市龙岗区建筑工  
务局

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

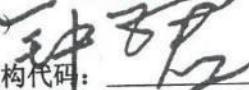
电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章） 深圳中铁二局工程有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中信银行深圳后海支行

账号：8110301013200098372

经办人：

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

龙岗区南湾人民医院改扩建工程-地基与基  
工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_ 2020年12月29日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区建筑工务署



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	龙岗区南湾人民医院改扩建工程-地基与基础工程							
工程地点	龙岗区南湾街道	建筑面积	113500m <sup>2</sup>	工程造价	11144.563886万元			
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 18、9 层 地下: 3 层					
施工许可证号	2020-0538	监理许可证号	/					
开工日期	2019年3月14日	验收日期	2020年12月29日					
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190030					
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司							
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司							
承建单位 (土建)	深圳中铁二局工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	张强、李欢、陈晓彬、姚孟洋、卢克斌
组员	杨明、乔征飞、黄宗毅、乔征飞、胡雪英、郑炎松、马征、吴云辉、柯普武、王树国、张恒宁、何校辉、钟雯宽、徐筑林、侯刘锁、谢煜、范美态

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡庆森	张强、李欢、范美态、侯刘锁、陈晓彬、姚孟洋、杨明、乔征飞、黄宗毅、乔征飞、胡雪英、郑炎松、马征、吴云辉、柯普武、王树国、张恒宁、何校辉、钟雯宽、徐筑林、侯刘锁、谢煜、范美态
工程质量控制资料	卢克斌	郑炎松、钟雯宽、胡雪英

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4       

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位负责人	高级工程师	蔡庆森
2	卢克斌	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	卢克斌
3	李欢	深圳中铁二局工程有限公司	项目经理	一级建造师	李欢
4	陈晓彬	深圳中铁二局工程有限公司	常务副总经理	高级工程师	陈晓彬
5	姚孟洋	深圳中铁二局工程有限公司	技术负责人	高级工程师	姚孟洋
6	杨明	深圳中铁二局工程有限公司	质量主任	工程师	杨明
7	黄宗毅	深圳中铁二局工程有限公司	安全主任	工程师	黄宗毅
8	乔征飞	深圳中铁二局工程有限公司	施工员	助理工程师	乔征飞
9	胡雪英	深圳中铁二局工程有限公司	资料员	助理工程师	胡雪英
10	郑炎松	深圳中铁二局工程有限公司	资料员	/	郑炎松
11	张强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	张强
12	马征	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	专业监理工程师	马征
13	吴云辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	专业监理工程师	吴云辉
14	柯善武	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	专业监理工程师	柯善武
15	王树国	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	造价工程师	王树国
16	张恒宁	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	/	张恒宁
17	何校辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价员	/	何校辉
18	钟雯宽	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	钟雯宽
19	徐筑林	深圳市勘察研究院有限公司	勘察负责人	高级工程师	徐筑林
20	侯刘锁	深圳市勘察研究院有限公司	设计负责人	高级工程师	侯刘锁
21	谢煜	深圳市勘察研究院有限公司	土建设计人员	工程师	谢煜
22	范美态	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计负责人	高级工程师	范美态
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

### 竣工验收结论:

本工程已按照设计图纸和合同约定的内容要求完成，按《建筑地基基础工程施工质量验收规范》规定要求施工，工程质量符合设计和规范要求，质保资料真实、完整。

经验收认为：该工程符合国家建设部和广东省地方标准《建筑工程施工质量验收实施细则》的有关验收标准，同意通过验收。工程质量等级评定为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2020年12月29日	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)

\* GD-E1-914/6 \*

## 4.履约评价（不评审）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	深圳市第三十高级中学项目施工总承包	中国南山开发(集团)股份有限公司	深圳市	优秀	2025年二季度
2	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01 地块土石方、基坑支护及桩基工程	深圳市特发新邦置业发展有限公司	深圳市	优秀	2025年二季度
3	崇州二医院迁建项目	崇州二医院有限公司	崇州市	优秀	2025年一季度
4	深圳市公安消防支队赤湾消防站(上盖保障性住房)	华润(深圳)有限公司	深圳市	优秀	2025年一季度
5	华蓥市翰林苑	华蓥市群鑫房地产有限公司	华蓥市	优秀	2025年一季度

注：提供近3年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

#### 4.1 深圳市第三十高级中学项目施工总承包

附件：

#### 2025年第二季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（公章）

项目名称：深圳市三十中项目

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	工期进度正常，但是9.16号雨天。
2. 安全质量方面	安全管理严格可控。
3. 方案执行方面	严格执行方案施工。
4. 信访维稳方面	信访维稳压力较小。
5. 指令落实方面	能够按时完成领导指示。
6. 考核排名方面	项目在贵单位二季度考核中，在____家单位中排名第____名。 若贵单位未组织开展考核，贵单位对项目在二季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求：	继续加强安全管理，确保良好的态势。 郑培成 2025.7.4

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44030520210035008001

标段名称: 深圳市第三十高级中学项目施工总承包

建设单位: 中国南山开发(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳中铁二局工程有限公司

中标价: 24430.178338万元

中标工期: 536天

项目经理(总监): 穆建

本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-16



验证码: 9548562311512698 查验网址: [https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw\\_jsgc](https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw_jsgc)

## 4.2 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块土石方、

基坑支护及

## 桩基工程

附件：

## 2025年一季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：(公章)

项目名称：南湾土地整备基坑工程项目

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	本季度受台风、雨季，叠加高寒、冬季停工影响，二期进度完成不理想，施工计划与实际工作、机械设备的故障也影响到了进度推进。
2. 安全质量方面	安全隐患岗位责任落实到位，发现问题能及时整改，事故也较少，安全预防措施和积极落实情况良好。
3. 方案执行方面	方案执行情况较好，方案编制、审批工作逐步加快，便于及时指导施工。
4. 信访维稳方面	本季度未发现信访维稳方面的情况，信访件归零，项目稳定。
5. 指令落实方面	总体指令落实到位，力量安排和考核机制反馈意见和诉求。
6. 考核排名方面	项目在贵单位二季度考核中，在 <del>一</del> 家单位中排名第 <del>一</del> 名。若贵单位未组织开展考核，贵单位对项目在二季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求：	加强各专业协调沟通，强化管理，把项目的安全、质量、进度上升一个新的台阶，努力实现建设年度的建设目标。

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2403-440307-04-01-508630006001

标段名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块土石方、基坑支护及桩基工程

建设单位：深圳市特发新邦置业发展有限公司



招标方式：公开招标



中标单位：深圳中铁二局工程有限公司

中标价：13120.038164万元

中标工期（天）：396日历

项目经理（总监）：刘润芃

本工程于2024-11-22在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-15

验证码：JY20241220184167

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



### 4.3 崇州二医院迁建项目

附件:



建设单位: (公章)

项目名称: 四川崇州市二医院迁建项目(深圳中铁二局工程有限公司)

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	目前施工组织正常,工期可控。
2. 安全质量方面	安全管理良好,质量可控。
3. 方案执行方面	均能够按照方案进行施工,过程能及时与设计沟通解决问题。
4. 信访维稳方面	无信访事件。
5. 指令落实方面	均能按照业主和监理单位指令落实相关工作。
6. 考核排名方面	项目在贵单位一季度考核中,在 1 家单位中排名第 1 名。 若贵单位未组织开展考核,贵单位对项目在一季度的综合表现评价为: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求:	加强现场管理,按计划组织劳动力,顺利完成功项目。

备注: 意见征询不限于以上方面,可另附页反馈其他问题。

## 中标通知书

### 中标通知书

深圳中铁二局工程有限公司：

经过我司比选，确定你司为崇州二医院迁建项目中标人。

中标价：人民币(大写)伍亿肆仟壹佰伍拾贰万陆仟柒佰元整  
(¥541526700.00 元) (具体金额以施工合同为准)。

建设规模：项目总占地面积 34298.23 平方米, 总建筑面积 84902.42 平方米，其中地上 16 层，建筑面积 63843.76 平方米；地下一层，建筑面积 21058.66 平方米，最终建筑面积以正式施工图为准。

工期：以施工合同为准

工程质量：符合国家现行工程施工质量验收规范标准。

请你方在接到本通知书后的 30 日内，与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人：崇州二医院有限公司(盖章)



2022 年 2 月 14 日

#### 4.4 深圳市公安消防支队赤湾消防站(上盖保障性住房)

附件：

#### 2025年一季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（公章） 华润（深圳）有限公司

项目名称：深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	满足节点要求
2. 安全质量方面	安全质量可控，满足要求
3. 方案执行方面	严格执行方案执行
4. 信访维稳方面	无
5. 指令落实方面	严格执行指令执行
6. 考核排名方面	项目在贵单位一季度考核中，在____家单位中排名第____名。 若贵单位未组织开展考核，贵单位对项目在一季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求：	无

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。



## 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：440305201701410002001



标段名称：松坪山、后海、深圳湾、安托山、赤湾、南园等六个消防站施工总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中铁二局工程有限公司

中标价：21964.8万元

中标工期：松坪山消防站建设工程540日历天，后海消防站建设工程720日历天，深圳湾消防站建设工程720日历天、安托山消防站建设工程720日历天，赤湾消防站建设工程720日历天，南园消防站建设工程540日历天。

项目经理(总监)：李勇

本工程于 2017-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

华润(深圳)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-01-04

查验码：3014795017204867

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440305-48-01-  
70026301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局  
日期 2017年12月28日

证号: 2021-2019			
建设单位	华润(深圳)有限公司(代建), 深圳市南山区建筑工务署		
工程名称	深圳市公安消防支队赤湾消防站(上盖保障性住房)		
建设地址	深圳市南山区赤湾片区赤湾西路与赤湾五路交汇处西南侧		
建设规模	23298.64 平方米	合同价格	8617.46 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年10月15日	合同竣工日期	2024年10月15日
项目经理	刘磊	注册证书号:	粤1442016201636993
备注	项目总监: 邓昌海	注册证书号:	50005671
	范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 屋面及防水工程; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2022-01-14 项目经理由李欢(00543372) 变更为刘磊(粤1442016201636993)		

注意事项:

- 本证为施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的任何内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内有效。逾期未办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至2099-01-01

#### 4.5 华蓥市翰林苑

附件：

**2025年一季度在建工程项目评价意见征询表**

建设单位 (公章)  
项目名称：四川安华蓥市翰林苑

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	进度符合我单位节点要求
2. 安全质量方面	安全质量符合要求
3. 方案执行方面	现场方案执行良好
4. 信访维稳方面	项目无信访事情
5. 指令落实方面	响应迅速，按要求落实
6. 考核排名方面	项目在贵单位一季度考核中，在____家单位中排名第____名。 若贵单位未组织开展考核，贵单位对项目在一季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求：	继续保持对现场质量安全严格把控的工作作风

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

施工合同

(QXDC—2021—006)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 华蓥市群鑫房地产有限公司

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就华蓥市翰林苑工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 华蓥市翰林苑。

2. 工程地点: 四川省广安市华蓥市新华大道东侧、壹号公馆南侧。

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 企业自筹。

序号	单位工程名称 (注明栋号、单元号)	栋数	地上 上层数	地 下层数	建筑 高度(m)	地上 面积 (m <sup>2</sup> )	地下面积 (m <sup>2</sup> )
1	1#、2#楼	2	24	1	75	18519.87	计入地下车库
2	3#、5#楼	2	26	1	78	29092.61	计入地下车库
3	商业用房	/	/	1	/	2112.14	计入地下车库
4	社区老年活动中心	/	1	1	/	122.96	
5	社区服务用房	/	1	1	/	68.62	
6	物管用房	/	1	1	/	95.94	
7	公共厕所	/	1	1	/	35.02	
8	门卫室	/	1	1	/	37.32	
9	消防控制室	/	1	1	/	35.3	
10	生活垃圾用房	/	1	1	/	12.44	
11	地下出入口				/	73.92	
12	地下车库出地面出入口	/	/	2	/		20155.34
	总建筑面积						70361.48

### 6. 工程承包范围:

按发包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包,具体主要内容如下:

1. 建筑工程：地下室土石方开挖、回填及外运、场地平整、地基处理与基础施工、基坑支护、主体结构工程、砌筑工程、屋面工程、楼地面工程、墙柱面工程、外墙保温工程、防水工程、公共区域装修工程、外墙饰面工程、阳台栏杆工程、金属结构工程、铝合金门窗、脚手架工程等，具体范围见工程施工图。

2. 安装工程：室内外给排水工程、防雷接地工程、室内电气工程、防火门供货及安装工程、弱电与智能化系统安装工程、通风消防工程等工程，具体范围见工程施工图。

3、配套工程：总平绿化、管网、小区道路等各种专业的附属配套工程。

4、业主专业分包工程：电梯工程、强电设备、天然气工程、室外主电力工程、表前自来水工程。除甲方专业分包工程外其余工程都由承包人施工。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日。

工期总日历天数：720 天。具体开工日期以发包人及监理人下达的“开工令”载明日期为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1、合同价款：

本合同暂定总价为：197, 012, 144.00 元（大写人民币：壹亿玖仟柒佰零壹万贰仟壹佰肆拾肆元整）；其中，不含税价 180, 745, 086.2 元，增值税税额为 16, 267, 057.76 元，增值税税率 9%，合同的增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整。

2、计量原则：本合同范围内工程均以清单计价的方式计算，执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。除双方另有约定，计量方式按工程施工图、竣工图和说明、结合经发包人审批同意的施工组织设计（须发包人现场代表签证确认）、图纸会审记录、设计变更、隐蔽验收记录及签证，根据本合同约定定额的计算规则计算实际完成工程量。

### 3、计价原则：采用计价原则如下表

序号	项目名称	采用的定额	备注
一	基础及主体工程		
1	建筑与装饰工程及措施项目	2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》A—房屋建筑工程（一、二）及与之配套的补充定额及定额解释和相关的政府文件；	

2	安装工程及其 相应措施项	2015年《四川省建设工程量清单计价定额》C—通用安装工程及与之配套的补充定额及定额解释和相关的政府文件;	
二	机械台班定额	2015年《四川省建设工程量清单计价定额》X—附录1 施工机械台班费用单价及与之配套的补充定额及定额解释和相关的政府文件;	

相关补充文件、政府颁布的现行办法执行。本项目合同价按上述计量计价原则、配套文件及相应的取费标准后税前造价下浮1%。

3.1 人工费的调整：按施工同期的省造价管理总站调整文件中广安市区执行。

3.2 机械费的调整：按施工同期的省造价管理总站调整文件中广安市区执行。

3.3 材料费的调整：由承包人自购的材料、设备按施工同期广安市建设工程造价施工同期管理站承办的《工程造价信息》中公布的广安市不含税市场综合价及信息价（简称信息价）作为材料的结算单价；无信息价的材料设备双方认质认价（原则上同档次材料及设备按双方认可的平均价计取）不参与下浮，并经签字确认后作为结算单价。

3.4. 若现场实际完成的工程量与竣工图不一致，发包人有权选择以竣工图或现场取证资料作为结算依据。未经发包人、监理人书面同意，发包人不对承包人擅自变更的施工内容计量计价。

3.5. 在施工过程中，抽水台班及降水措施、土方开挖方案、放坡系数等与造价相关的技术措施要报发包人审批同意后实施，并以现场签证形式确认。土方外运运距、土质类别、砖胎模厚度、安全挡板实际搭设层数及宽度、商品砼泵送机械、大型机械进退场数量、措施钢筋的布置方案等以现场实际签证确认为准。

3.6. 本项目土石方工程工程量按现场收方计算，其中土方开挖外运单价按    元/m<sup>3</sup>，页岩开挖外运单价按    元/m<sup>3</sup>，坚石开挖外运单价按    元/m<sup>3</sup>。本单价不参与下浮。

##### 五、项目经理

承包人项目经理： 蒋波

##### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。  
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

- 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2021年4月12日签订。

#### 十、签订地点

本合同在达州市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

J

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)

J

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

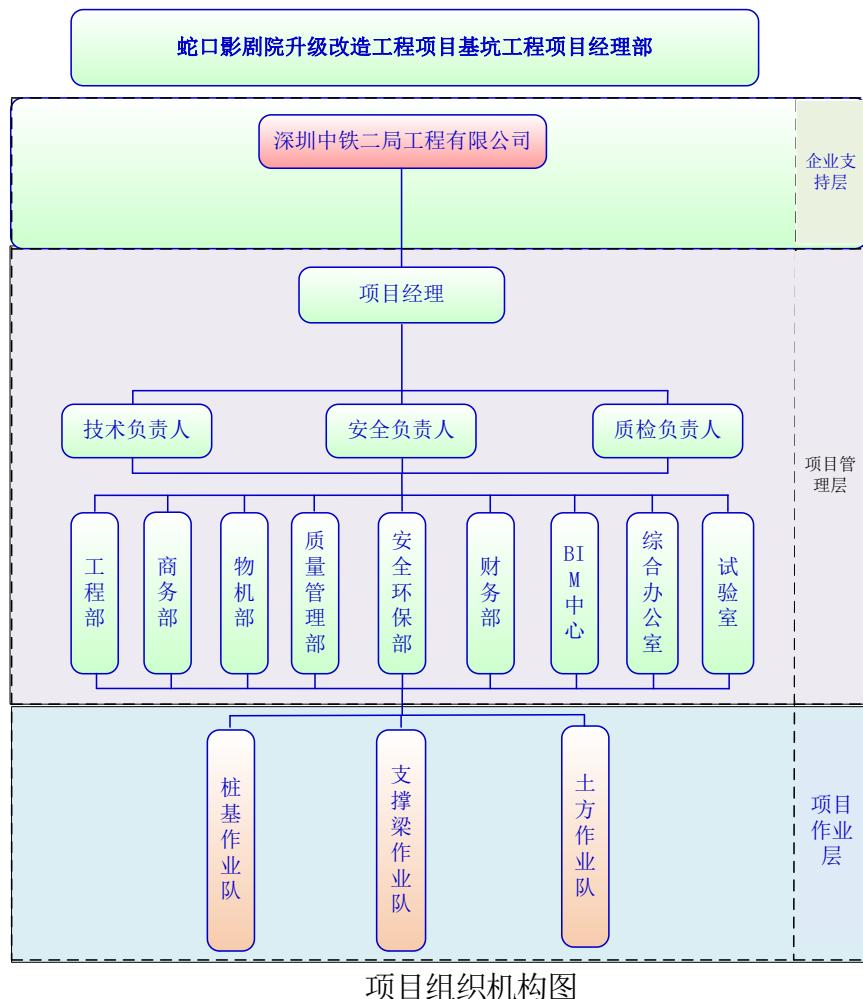
传 真：\_\_\_\_\_

## 5.项目管理班子人员配备情况（不评审）

### 5.1 项目管理部组织系统框架图

（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）

根据招标文件要求，我公司本着“精干、高效”的原则组建“**蛇口影剧院升级改造工程项目基坑项目经理部**”，选派我公司具有丰富地基与基础工程施工经验、综合素质高、专业技术能力强的工程技术人员和管理人员承担本工程的施工管理任务。



5.2 项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执业(职业)资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人(项目经理)	李欢	粤 1442016201738040/ 粤建安B(2018) 0002833/3402100421	工程师	专科	建筑工程/ 工民建	2025.11.30 至 2027.2.11
项目技术负责人	项目技术负责人	秦继梁	34021019005	工程师	本科	工民建	2025.11.30 至 2027.2.11
各相关专业技术负责人	岩土专业技术负责人	禹荣平	20200400877	工程师	本科	工业与民用建筑工程	2025.11.30 至 2027.2.11
	土建专业技术负责人	邓佳荣	Z3402100172	工程师	本科	工民建	2025.11.30 至 2027.2.11
	造价专业技术负责人	龚艳	建[造]11204400001850 /2023050310502	工程师	专科	土木建筑工程/合同成本管理	2025.11.30 至 2027.2.11
	测量专业技术负责人	罗晓兵	20210416134	工程师	专科	工程测量	2025.11.30 至 2027.2.11
项目安全主任	项目安全主任	曾达彬	44180200819/20200400 884/粤建安C3(2008) 0000926	工程师	本科	安全质量监管	2025.11.30 至 2027.2.11
质检负责人	质检负责人	游小波	20210416176/04416106 94416020806	工程师	本科	工业与民用建筑工程/ 土建质量员	2025.11.30 至 2027.2.11
其他	质检员	王金	1012210600007000077	/	专科	土建质量员	2025.11.30 至 2027.2.11
	预算员	谢振东	20200400893	工程师	本科	工程经济(概预算)	2025.11.30 至 2027.2.11
	安全员	向义	20210416199/粤建安C3 (2013) 0015461	工程师	本科	安全质量监管	2025.11.30 至 2027.2.11
	安全员	黄泉淋	3402100459/粤建安C3 (2014) 0008710	工程师	本科	安全质量	2025.11.30 至 2027.2.11
	施工员	熊柯	3402100464/101241010 0002000167	工程师	本科	工民建/ 土建施工员	2025.11.30 至 2027.2.11

	材料员	周兵	2023050301360/05 1251110006600000 3	工程师	专科	物资机 械管理 /材料 员	2025.11.30 至 2027.2.11
	资料员	赖伟	20210200497/1012 511400007000002	工程师	本科	工程经 济(概 预算) /资料 员	2025.11.30 至 2027.2.11
	劳资专管员	易海燕	0442411300007000 066	/	本科	劳务员	2025.11.30 至 2027.2.11

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

## 5.21 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李欢		性别	女	年龄	40
职务	项目经理		职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证		证件号码	510121198 507187825	手机号码	15928871110
参加工作时间	2007. 7		从事项目经理（建造师）年限	10		
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442016201738040				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区南湾人民医院改扩建工程-地基与基础工程	医院用地面积 22414.58 平方米，总建筑面积 105330 平方米，地下室 3 层。本项目大基坑拟在已经拆除的原建筑物上新建门诊楼、住院楼、行政后勤楼，拟采用天然地基浅基础，地下室三层，场地±0.00 标高约 66.00m，地下室底板标高约 49.4m，基坑深 6.3m~17.4m，基坑周长 548.4m，面积 17459.8 m <sup>2</sup> ；北侧小基坑拟建污水处理池，场地±0.00 标高约 66.00m，地下室地板标高 55.7m，基坑深度 6.3~10.3m，基坑周长 112.9m，面积 530.1 m <sup>2</sup> 。	开工时间 2019. 3. 14 竣工时间 2020. 12. 29	已完	合格	

项目经理李欢相关证件



		系 列 Series	工 程
		专 业 Profession	土 建
		评 审 委 员 会 Evaluation Committee	中 铁 二 局 工 程 系 列 中 级 评 审 委 员 会
		评 审 通 过 时 间 Date of Approval	2016 年 07 月
姓 名 Name	李 欢	证书编号 Certificate No.	3402100421 办 公 室
性 别 Sex	女		
出生年月 Date of Birth	1985 年 07 月	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	
技术资格 Technical Qualification	工程师		
工作单位 Place of work	中铁五局		



使用有效期: 2025年09月09日  
2026年03月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李欢

性 别: 女

出生日期: 1985年07月18日

注册编号: 粤1442016201738040



聘用企业: 深圳中铁二局工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

李欢

签名日期: 2025.9.9

中华人民共国

住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年09月24日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.



中华人民共和国  
一级建造师注册证书

Certificate of Registration  
of Constructor  
The People's Republic of China

资格证书编号 JZ00475561  
Qualification Certificate Number  
注册编号 粤144161738040  
Registered Number  
证书编号 00543372  
Certificate Number

姓名 李欢  
Full Name  
性别 女  
Sex  
出生年月 1985年07月18日  
Date of Birth  
专业类别 建筑工程  
Specialty

聘用企业 深圳中铁二局工程有限公司  
Employer

发证机关盖章  
Issued by

签发日期 2017年01月24日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0002833

姓 名: 李欢



性 别: 女

出生年月: 1985年07月18日

企 业 名 称: 深圳中铁二局工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年04月23日

有 效 期: 2024年01月24日至2027年04月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月24日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李欢

社保电脑号：623093421

身份证号码：510121198507187825

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	515374	16842.0	*2694.72	*1347.36	1	16842	842.1	336.84	1	16842	84.21	16842	*168.42	16842	*134.74	*33.68
2024	09	515374	16842.0	2694.72	1347.36	1	16842	842.1	336.84	1	16842	84.21	16842	168.42	16842	134.74	33.68
2024	10	515374	16842.0	*2694.72	*1347.36	1	16842	842.1	336.84	1	16842	84.21	16842	*168.42	16842	*134.74	*33.68
2024	11	515374	16842.0	*2694.72	*1347.36	1	16842	842.1	336.84	1	16842	84.21	16842	*168.42	16842	*134.74	*33.68
2024	12	515374	16842.0	2694.72	1347.36	1	16842	842.1	336.84	1	16842	84.21	16842	168.42	16842	134.74	33.68
2025	01	515374	16842.0	2863.14	1347.36	1	16842	842.1	336.84	1	16842	84.21	16842	168.42	16842	134.74	33.68
2025	02	515374	16842.0	*2863.14	*1347.36	1	16842	842.1	336.84	1	16842	84.21	16842	*168.42	16842	*134.74	*33.68
2025	03	515374	16842.0	*2863.14	*1347.36	1	16842	842.1	336.84	1	16842	84.21	16842	168.42	16842	134.74	*33.68
2025	04	515374	16842.0	*2863.14	*1347.36	1	16842	842.1	*336.84	1	16842	*84.21	16842	*168.42	16842	*134.74	*33.68
2025	05	515374	16842.0	*2863.14	*1347.36	1	16842	842.1	*336.84	1	16842	*84.21	16842	*168.42	16842	*134.74	*33.68
2025	06	515374	16842.0	*2863.14	*1347.36	1	16842	842.1	*336.84	1	16842	*84.21	16842	*168.42	16842	*134.74	*33.68
2025	07	515374	19203.0	*3264.51	*1536.24	1	19203	*960.15	*384.06	1	19203	*96.02	19203	*192.03	19203	*153.62	*38.41
2025	08	515374	19203.0	*3264.51	*1536.24	1	19203	*960.15	*384.06	1	19203	*96.02	19203	*192.03	19203	*153.62	*38.41
合计			37181.46	17893.44		11183.4	4473.36		1118.35					22367.68	789.35	447.3	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f26d4ea41268）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
515374单位名称  
深圳中铁二局工程有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年11月7日  
证明专用章

# 龙岗区南湾人民医院改扩建工程-地基与基础工程

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 440307201705950006001

标段名称: 龙岗区南湾人民医院改扩建工程-地基与基础工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中铁二局工程有限公司

中标价: 11144.563886万元

中标工期: 465天

项目经理(总监): 郭桂喜



本工程于 2018-11-10 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-27

查验码: 9878824039778110

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

施工合同

合同编号: SG-13341

正本

深圳市建设工程施工(单价)合同  
(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗区南湾人民医院改扩建工程—地基与基础工程

工程地点: 龙岗区南湾街道

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务局

承包人: 深圳中铁二局工程有限公司

局 2017 年 7 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区南湾人民医院改扩建工程—地基与基础工程

工程地点: 龙岗区南湾街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 医院用地面积 22414.58 平方米，总建筑面积 105330 平方米，地下室 3 层。本项目大基坑拟在已经拆除的原建筑物上新建门诊楼、住院楼、行政后勤楼，拟采用天然地基浅基础，地下室三层，场地±0.00 标高约 66.00m，地下室底板标高约 49.4m，基坑深 6.3m-17.4m，基坑周长 548.4m，面积 17459.8m<sup>2</sup>；北侧小基坑拟建污水处理池，场地±0.00 标高约 66.00m，地下室地板标高 55.7m，基坑深度 6.3-10.3m，基坑周长 112.9m，面积 530.1m<sup>2</sup>。基坑周边管线主要为电力、给水、雨水等管线，距离基坑开挖边线较近，大量管线在基坑范围内。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本 \_\_\_\_%；集体资本 \_\_\_\_%；民营资本 \_\_\_\_%；外商投资 \_\_\_\_%；混合经济 \_\_\_\_%；其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护工程、基坑土石方工程(约 26 万方)、抗浮锚杆工程、筏板基础、基础防水层、基坑白蚁防治、临时变压器工程、临时用水、旧基础拆除工程、原有挡墙拆除等工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2019年2月22日;

计划竣工日期: 2020年5月31日;

合同工期总日历天数 465 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

**五、签约合同价**

人民币(大写) 壹亿壹仟壹佰肆拾肆万伍仟陆佰叁拾捌元捌角陆分  
(¥ 111445638.86元):

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰伍拾贰万陆仟捌佰伍拾贰元壹角陆分 (¥ 3526852.16元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰伍拾万元整 (¥ 3500000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍佰玖拾叁万元整 (¥ 5930000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

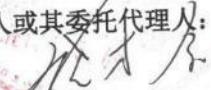
本合同订立时间：2019年1月 日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务局6楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章） 深圳市龙岗区建筑工  
务局

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

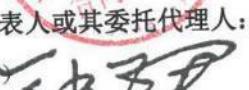
传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章） 深圳中铁二局工程有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中信银行深圳后海支行

账号：8110301013200098372

经办人：

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

龙岗区南湾人民医院改扩建工程-地基与基  
工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_ 2020年12月29日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区建筑工务署



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	龙岗区南湾人民医院改扩建工程-地基与基础工程							
工程地点	龙岗区南湾街道	建筑面积	113500m <sup>2</sup>	工程造价	11144.563886万元			
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 18、9 层 地下: 3 层					
施工许可证号	2020-0538	监理许可证号	/					
开工日期	2019年3月14日	验收日期	2020年12月29日					
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190030					
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司							
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司							
承建单位 (土建)	深圳中铁二局工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	张强、李欢、陈晓彬、姚孟洋、卢克斌
组员	杨明、乔征飞、黄宗毅、乔征飞、胡雪英、郑炎松、马征、吴云辉、柯普武、王树国、张恒宁、何校辉、钟雯宽、徐筑林、侯刘锁、谢煜、范美态

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡庆森	张强、李欢、范美态、侯刘锁、陈晓彬、姚孟洋、杨明、乔征飞、黄宗毅、乔征飞、胡雪英、郑炎松、马征、吴云辉、柯普武、王树国、张恒宁、何校辉、钟雯宽、徐筑林、侯刘锁、谢煜、范美态
工程质量控制资料	卢克斌	郑炎松、钟雯宽、胡雪英

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4       

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位负责人	高级工程师	蔡庆森
2	卢克斌	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	卢克斌
3	李欢	深圳中铁二局工程有限公司	项目经理	一级建造师	李欢
4	陈晓彬	深圳中铁二局工程有限公司	常务副总经理	高级工程师	陈晓彬
5	姚孟洋	深圳中铁二局工程有限公司	技术负责人	高级工程师	姚孟洋
6	杨明	深圳中铁二局工程有限公司	质量主任	工程师	杨明
7	黄宗毅	深圳中铁二局工程有限公司	安全主任	工程师	黄宗毅
8	乔征飞	深圳中铁二局工程有限公司	施工员	助理工程师	乔征飞
9	胡雪英	深圳中铁二局工程有限公司	资料员	助理工程师	胡雪英
10	郑炎松	深圳中铁二局工程有限公司	资料员	/	郑炎松
11	张强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	张强
12	马征	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	专业监理工程师	马征
13	吴云辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	专业监理工程师	吴云辉
14	柯善武	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	专业监理工程师	柯善武
15	王树国	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	造价工程师	王树国
16	张恒宁	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	/	张恒宁
17	何校辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价员	/	何校辉
18	钟雯宽	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	钟雯宽
19	徐筑林	深圳市勘察研究院有限公司	勘察负责人	高级工程师	徐筑林
20	侯刘锁	深圳市勘察研究院有限公司	设计负责人	高级工程师	侯刘锁
21	谢煜	深圳市勘察研究院有限公司	土建设计人员	工程师	谢煜
22	范美态	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计负责人	高级工程师	范美态
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

### 竣工验收结论:

本工程已按照设计图纸和合同约定的内容要求完成，按《建筑地基基础工程施工质量验收规范》规定要求施工，工程质量符合设计和规范要求，质保资料真实、完整。

经验收认为：该工程符合国家建设部和广东省地方标准《建筑工程施工质量验收实施细则》的有关验收标准，同意通过验收。工程质量等级评定为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 张80148 2020年12月29日	 单位(项目)负责人: 李欢 2020年12月29日	 单位(项目)负责人: 李欢 2020年12月29日	 单位(项目)负责人: 王伟强 2020年12月29日	 单位(项目)负责人: 王伟强 2020年12月29日

\* GD-E1-914/6 \*

### 5.22 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	秦继梁	性 别	男	年龄	41
职务	项目技术负责人	职 称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	429004198407281157		
手机号码	18316853561		证件号(职称证书编号)	34021019005	
参加工作时间	2008. 7		从事技术负责人年限	10	

#### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 新小梅沙大酒店 (03-05 地块、03-04 地块局部) 基坑支护、土石方及桩基础工程	新小梅沙大酒店 (03-04 地块局部、03-05 地块) 位于盐田区小梅沙片区东南侧区域, 拟建地上 14 层, 地下 2 层, 建筑高度约 58.40m, 地下室底板标高为 -3.8~1.4m。该项目用地面积约 19005.14 m <sup>2</sup> 。	开工时间 2020.10.20 竣工时间 2022.12.15	已完	合格

技术负责人秦继梁的相关证件





姓 名 Name 秦继梁  
性 别 Sex 男  
出生年月 Date of Birth 1984 年 07 月  
技术资格 Technical Qualification 工程师  
工作单位 Place of work 中铁二局

系 列 Series 工 程  
专 业 Profession 工民建  
评审委员会 Evaluation Committee 中铁二局工程系列  
中 级 评 审 委 员 会  
评审通过时间 Date of Approval 2019 年 07 月

证书编号 Certificate No: 34021019005  
办 公 室

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦维梁

社保电脑号：618223127

身份证号码：429004198407281157

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	515374	11791.0	*1886.56	*943.28	1	11791	589.55	235.82	1	11791	58.96	11791	*117.91	11791	*94.33	*23.58
2024	09	515374	11791.0	1886.56	943.28	1	11791	589.55	235.82	1	11791	58.96	11791	117.91	11791	94.33	23.58
2024	10	515374	11791.0	*1886.56	*943.28	1	11791	589.55	235.82	1	11791	58.96	11791	*117.91	11791	*94.33	*23.58
2024	11	515374	11791.0	*1886.56	*943.28	1	11791	589.55	235.82	1	11791	58.96	11791	*117.91	11791	*94.33	*23.58
2024	12	515374	11791.0	1886.56	943.28	1	11791	589.55	235.82	1	11791	58.96	11791	117.91	11791	94.33	23.58
2025	01	515374	11791.0	2004.47	943.28	1	11791	589.55	235.82	1	11791	58.96	11791	117.91	11791	94.33	23.58
2025	02	515374	11791.0	*2004.47	*943.28	1	11791	589.55	235.82	1	11791	58.96	11791	*117.91	11791	*94.33	*23.58
2025	03	515374	11791.0	*2004.47	*943.28	1	11791	589.55	235.82	1	11791	58.96	11791	*117.91	11791	*94.33	*23.58
2025	04	515374	11791.0	*2004.47	*943.28	1	11791	*589.55	*235.82	1	11791	*58.96	11791	*117.91	11791	*94.33	*23.58
2025	05	515374	11791.0	*2004.47	*943.28	1	11791	*589.55	*235.82	1	11791	*58.96	11791	*117.91	11791	*94.33	*23.58
2025	06	515374	11791.0	*2004.47	*943.28	1	11791	*589.55	*235.82	1	11791	*58.96	11791	*117.91	11791	*94.33	*23.58
2025	07	515374	19355.0	*3290.35	*1548.4	1	19355	*967.75	*387.1	1	19355	*96.78	19355	*193.55	19355	*1548.4	*38.71
2025	08	515374	19355.0	*3290.35	*1548.4	1	19355	*967.75	*387.1	1	19355	*96.78	19355	*193.55	19355	*1548.4	*38.71
合计			28040.32	13472.88			8420.55	3368.22		842.12			1684.11	1347.3	336.8		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f26d4ea45052）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

515374

单位名称

深圳中铁二局工程有限公司



盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店（03-05 地块、03-04 地块局部）

基坑支护、土石方及桩基础工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030820190022015001



标段名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店（03-05 地块、03-04 地块局部）基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中铁二局工程有限公司

中标价: 4398.275399万元

中标工期: 160天

项目经理(总监): 何文勇

本工程于 2020-08-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-27

验证码: 6181165063007429

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 施工合同

副 本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: XMSTZ-工程类-001

## 深圳市建设工程

## 施工合同

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店(03-05 地块、03-04 地块局部)基坑支护、土石方及桩基  
础工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人: 深圳中铁二局工程有限公司

2020 年 9 月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店（03-05 地块、03-04 地块局部）基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 新小梅沙大酒店（03-04 地块局部、03-05 地块）位于盐田区小梅沙片区东南侧区域，拟建地上 14 层，地下 2 层，建筑高度约 58.40m，地下室底板标高为 -3.8~1.4m。该项目用地面积约 19005.14m<sup>2</sup>，地块大致呈“不规则的方形”，局部突出或内凹，项目东南侧局部地下室进入 03-04 地块（新海洋世界地块）红线内，场地较为平整，现状标高约 5.20~6.60m。根据建筑设计文件附图，项目±0.00 对应绝对标高为 11.60m，地下室 2 层，设计建筑结构标高为 -3.8~1.4m，基坑底标高为 -4.5~0.7m，结合现状地面标高，本项目基坑开挖深度为 3.60~10.70m，基坑周长约 565.67m，面积约 15244m<sup>2</sup>。基坑开挖主要揭露人工填土、粗砂层、淤泥质粉质黏土层、粉质黏土、砾质黏性土和燕山三期花岗岩等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %;  
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

按《新小梅沙大酒店（03-05 地块、03-04 地块局部）基坑支护设计施工图》（版次：2.0，2020 年 8 月）所包含的全部施工内容。

按《新小梅沙大酒店桩基础施工图》（2020 年 7 月 29 日）所包含的全部施工内容。

1. 基坑支护及配套工程，以及为满足施工的所有保障措施包含但不限于：施工钻

(冲)孔灌注桩(试桩及检测)、三轴搅拌止水桩、坡面砼喷护、土钉、钢筋砼冠梁、预应力锚索、腰梁；安全围栏、排水沟、集水井、三级沉降池(接至市政管网，并办理相关手续)、施工期间的降排水、施工期间的沉降位移观测、泥浆处理及外运、临时施工道路修筑、原材料检验检测，施工机具设备的标定与检测、支护桩的检测、预应力锚索的相关检测，场地内原有雨污管道封堵。

2.土石方工程承包范围：满足及配合基坑支护施工所必要的土石方工程、满足桩基工程施工所必要的土石方工程，包含但不限于：土方开挖（包含土方内存在的一切物体）、石方爆破、石方开挖、土方石方外运、土石方弃置、树根挖运、临时施工道路修筑、基坑内的坡道修筑及迁改等；严格按《深圳市建筑废弃物管理办法》（市政府令〔2020〕330号）相关要求做好排放、运输管理工作，负责相关手续的办理。

3.桩基础工程承包范围：满足图纸设计要求的桩基础工程，包含但不限于：按照图纸施工工程桩(试桩及检测)、破桩头、降排水、施工过程中设备移位所需的措施、临时施工道路修筑、施工的原材料及成品的检验检测、清理桩底沉渣必须采用反循环法等。承包人应配合监理单位及检测单位开展监测、检测工作，包括但不限于凿桩头、土石方开挖、检测孔回灌砼、现场平整，相关配合工作的费用已包含在合同价款中配合第三方对桩基进行检测。配合过程中发生的一切配合费用均由承包人承担。

4.施工围挡：按经发包人批准的总平面布置图搭设施工围挡。工地大门、管理闸机（4个出入口、2台主机、并满足总包要求）、围挡宣传、保安室设置等具体做法按《深圳市建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018)实施，施工围挡、工地大门、管理闸机、围挡宣传、保安室等设施在离场前由承包人移交给主体施工总承包单位。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施 _____	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____
	<input type="checkbox"/> 室外环境 _____	)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

---



---

**三、合同工期**

计划开工日期: 以发包人书面开工通知书为准;

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 160 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以本合同规定的技  
术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。一次性  
验收合格，满足鲁班奖评优质量标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟叁佰玖拾捌万贰仟柒佰伍拾叁元玖角玖分（¥43982753.99 元）；

序号	单位工程	金额（单位：元）	备注
1	土石方工程	13722416.70	
2	基坑支护工程	9820029.68	
3	桩基础工程	17965307.61	
4	暂列金额	2475000.00	
5	合计	43982753.99	

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾捌万伍仟叁佰肆拾陆元捌角肆分（¥2685346.84 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾柒万伍仟元整（¥2475000.00 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月29日；

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖单位公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：  
地址：

邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：914403001922009895  
地址：深圳市南山区中心路3333号中铁  
南方总部大厦11楼

邮政编码：518000  
法定代表人：钟正君  
委托代理人：  
电话：0755-83190051  
传真：0755-83549072  
电子信箱：szejy@163.com  
开户银行：建设银行深圳景苑支行  
账号：44201535800051009468

竣工验收报告

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元  
新小梅沙大酒店（03-05 地块、03-04 地块局部）基坑支护、土石方  
及桩基础工程

验收日期：2022 年 12 月 15 日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司  
(盖公章)



盐建质监 2022 年 9 月版

## 一、工程概况

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店（03-05 地块、03-04 地块局部）基坑支护、土石方及桩基础工程		
工程地址	小梅沙片区盐梅路		
结构类型	/	建筑面积	/ m <sup>2</sup>
栋/层	/	工程造价	4398 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305401	开工日期	2020 年 10 月 20 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-49
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	/	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	B144046787	
设计单位 (基坑支护)	深圳市勘察研究院有限公司	B144046787	
设计单位 (桩基础)	北建院建筑设计(深圳)有限公司	A244069720	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	E244066338	
总承包单位	深圳中铁二局工程有限公司	D144086401	
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗 幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	段少也
副组长	张进军、李兵
组 员	戴一鸣、全永庆、陈梦鸥、陈辉、李菁、黎海柏、蒋吉、何文勇、秦继梁、王宏、杜潇、杨明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	张进军	全永庆、陈梦鸥、陈辉、李菁、黎海柏、何文勇
给排水工程		
电气工程		
通风空调工程		
质量控制资料	李兵	蒋吉、秦继梁、王宏、杜潇、杨明

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、 <u>防水</u> 、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、 <u>防水与密封</u> 、细部等
5	建筑给排水	室内给排水( <u>含消火栓给水、喷淋给水</u> )、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)</u> 、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境( <u>含园林、绿化</u> )等

### (三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收意见
地基基础	共 <u>3</u> 项， 经核查符合规定 <u>3</u> 项	共核查 <u>9</u> 项，符合规定 <u>9</u> 项 共抽查 <u>9</u> 项，符合规定 <u>9</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
主体结构	共 <u>—</u> 项， 经核查符合规定 <u>—</u> 项	共核查 <u>—</u> 项，符合规定 <u>—</u> 项 共抽查 <u>—</u> 项，符合规定 <u>—</u> 项 经返工处理符合规定 <u>—</u> 项	共抽查 <u>—</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项 经返修处理符合要求 <u>—</u> 项	
装饰装修	共 <u>—</u> 项， 经核查符合规定 <u>—</u> 项	共核查 <u>—</u> 项，符合规定 <u>—</u> 项 共抽查 <u>—</u> 项，符合规定 <u>—</u> 项 经返工处理符合规定 <u>—</u> 项	共抽查 <u>—</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项 经返修处理符合要求 <u>—</u> 项	
建筑屋面	共 <u>—</u> 项， 经核查符合规定 <u>—</u> 项	共核查 <u>—</u> 项，符合规定 <u>—</u> 项 共抽查 <u>—</u> 项，符合规定 <u>—</u> 项 经返工处理符合规定 <u>—</u> 项	共抽查 <u>—</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项 经返修处理符合要求 <u>—</u> 项	
给水排水	共 <u>—</u> 项， 经核查符合规定 <u>—</u> 项	共核查 <u>—</u> 项，符合规定 <u>—</u> 项 共抽查 <u>—</u> 项，符合规定 <u>—</u> 项 经返工处理符合规定 <u>—</u> 项	共抽查 <u>—</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项 经返修处理符合要求 <u>—</u> 项	
通风空调	共 <u>—</u> 项， 经核查符合规定 <u>—</u> 项	共核查 <u>—</u> 项，符合规定 <u>—</u> 项 共抽查 <u>—</u> 项，符合规定 <u>—</u> 项 经返工处理符合规定 <u>—</u> 项	共抽查 <u>—</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项 经返修处理符合要求 <u>—</u> 项	
建筑电气	共 <u>—</u> 项， 经核查符合规定 <u>—</u> 项	共核查 <u>—</u> 项，符合规定 <u>—</u> 项 共抽查 <u>—</u> 项，符合规定 <u>—</u> 项 经返工处理符合规定 <u>—</u> 项	共抽查 <u>—</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项 经返修处理符合要求 <u>—</u> 项	
智能建筑	共 <u>—</u> 项， 经核查符合规定 <u>—</u> 项	共核查 <u>—</u> 项，符合规定 <u>—</u> 项 共抽查 <u>—</u> 项，符合规定 <u>—</u> 项 经返工处理符合规定 <u>—</u> 项	共抽查 <u>—</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项 经返修处理符合要求 <u>—</u> 项	
建筑节能	共 <u>—</u> 项， 经核查符合规定 <u>—</u> 项	共核查 <u>—</u> 项，符合规定 <u>—</u> 项 共抽查 <u>—</u> 项，符合规定 <u>—</u> 项 经返工处理符合规定 <u>—</u> 项	共抽查 <u>—</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项 经返修处理符合要求 <u>—</u> 项	
燃气工程	共 <u>—</u> 项， 经核查符合规定 <u>—</u> 项	共核查 <u>—</u> 项，符合规定 <u>—</u> 项 共抽查 <u>—</u> 项，符合规定 <u>—</u> 项 经返工处理符合规定 <u>—</u> 项	共抽查 <u>—</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项 经返修处理符合要求 <u>—</u> 项	
室外工程	共 <u>—</u> 项， 经核查符合规定 <u>—</u> 项	共核查 <u>—</u> 项，符合规定 <u>—</u> 项 共抽查 <u>—</u> 项，符合规定 <u>—</u> 项 经返工处理符合规定 <u>—</u> 项	共抽查 <u>—</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项 经返修处理符合要求 <u>—</u> 项	

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)		姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人		段少也	段少也
		现场工程师	土建	张进军	张进军
			给排水		
			电气		
			通风空调		
		资料	戴一鸣	戴一鸣	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))		全永庆	全永庆
设计单位(基坑支护)	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人 (注册岩土工程师)		陈梦鸥	陈梦鸥
		设计工程师	结构	汪日堂	汪日堂
设计单位(桩基础)	北建院建筑设计(深圳)有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		陈辉	陈辉
		设计工程师	结构	李菁	李菁
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)		李兵	李兵
		监理工程师	土建	黎海柏	黎海柏
			给排水		
			电气	闵昌远	闵昌远
			通风空调		
			资料	汪洋	汪洋

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳中铁二局工程有限公司	单位技术负责人	邹代灵	邹代灵
		项目经理 (注册建造师)	何文勇	何文勇
		项目技术负责人	秦继梁	秦继梁
		质量主任	王宏	王宏
		现场工程师	土建	杜潇
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			资料	杨明
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)		
		—		
	桩基	项目经理 (注册建造师)		
		—		
	防水	项目经理 (注册建造师)		
		—		
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)		
		—		
	消防	项目经理 (注册建造师)		
		—		
	空调	项目经理 (注册建造师)		
		—		
	燃气	项目经理 (注册建造师)		
		—		
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)		
		—		
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)		
		—		

(五) 工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√
声像文件		已形成/未形成	
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成	
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成	

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	防雷装置	
4	海绵设施	
5	通信工程配套	
6	有线电视网络设施	
7	无障碍设施	
8	住宅光纤到户	
9	住宅信报箱	
10	绿色建筑	
11	新能源汽车充电设施	
12	城建档案	合格
13	燃气工程	
14	其它专项	

### (七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2024年12月15日

姓名：陈梦鸥  
注册号：4404678-AY006  
有效期：至2024年12月

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人 (签名与承诺书一致)  王全	项目负责人 (签名与承诺书一致)  王全	项目负责人 (签名与承诺书一致)  王全	项目总监 (签名与承诺书一致)  王全

注：各责任主体在各自栏内填写相关内容，并由法定代表人或其授权代表签字并盖章。如需填写多页表格，每页均需盖章。

建设单位盖章：  
  
2022年12月15日  
(盖章日期)

勘察单位盖章：  
  
2022年12月15日  
(盖章日期)

设计单位盖章：  
  
2022年12月15日  
(盖章日期)

监理单位盖章：  
  
2022年12月15日  
(盖章日期)

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

5.23 岩土专业技术负责人禹荣平的相关证件



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：禹荣平

社保电脑号：638909447

身份证号码：430525199109077411

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	515374	13823.0	*2211.68	*1105.84	1	13823	691.15	276.46	1	13823	69.12	13823	*138.23	13823	*110.58	*27.65
2024	09	515374	13823.0	2211.68	1105.84	1	13823	691.15	276.46	1	13823	69.12	13823	138.23	13823	110.58	27.65
2024	10	515374	13823.0	*2211.68	*1105.84	1	13823	691.15	276.46	1	13823	69.12	13823	*138.23	13823	*110.58	*27.65
2024	11	515374	13823.0	*2211.68	*1105.84	1	13823	691.15	276.46	1	13823	69.12	13823	*138.23	13823	*110.58	*27.65
2024	12	515374	13823.0	2211.68	1105.84	1	13823	691.15	276.46	1	13823	69.12	13823	138.23	13823	110.58	27.65
2025	01	515374	13823.0	2349.91	1105.84	1	13823	691.15	276.46	1	13823	69.12	13823	138.23	13823	110.58	27.65
2025	02	515374	13823.0	*2349.91	*1105.84	1	13823	691.15	276.46	1	13823	69.12	13823	*138.23	13823	*110.58	*27.65
2025	03	515374	13823.0	*2349.91	*1105.84	1	13823	691.15	276.46	1	13823	69.12	13823	138.23	13823	110.58	*27.65
2025	04	515374	13823.0	*2349.91	*1105.84	1	13823	691.15	*276.46	1	13823	*69.12	13823	138.23	13823	*110.58	*27.65
2025	05	515374	13823.0	*2349.91	*1105.84	1	13823	*691.15	*276.46	1	13823	*69.12	13823	*138.23	13823	*110.58	*27.65
2025	06	515374	13823.0	*2349.91	*1105.84	1	13823	*691.15	*276.46	1	13823	*69.12	13823	*138.23	13823	*110.58	*27.65
2025	07	515374	18414.0	*3130.38	*1473.12	1	18414	*920.7	*368.28	1	18414	*92.07	18414	*184.14	18414	*147.31	*36.83
2025	08	515374	18414.0	*3130.38	*1473.12	1	18414	*920.7	*368.28	1	18414	*92.07	18414	*184.14	18414	*147.31	*36.83
合计			31418.62	15110.48			9444.05	3777.62			944.46						

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f26d4ea44306）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
515374单位名称  
深圳中铁二局工程有限公司

社保费缴纳清单  
1888.81 1511.0 377.81  
证明专用章



5.24 土建专业技术负责人邓佳荣的相关证件



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓佳荣

社保电脑号：618223083

身份证号码：511323198604063378

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	515374	19496.0	*2924.4	*1559.68	1	19496	974.8	389.92	1	19496	97.48	19496	*194.96	19496	*155.97	*38.99
2024	09	515374	19496.0	2924.4	1559.68	1	19496	974.8	389.92	1	19496	97.48	19496	194.96	19496	155.97	38.99
2024	10	515374	19496.0	*2924.4	*1559.68	1	19496	974.8	389.92	1	19496	97.48	19496	*194.96	19496	*155.97	*38.99
2024	11	515374	19496.0	*2924.4	*1559.68	1	19496	974.8	389.92	1	19496	97.48	19496	*194.96	19496	*155.97	*38.99
2024	12	515374	19496.0	2924.4	1559.68	1	19496	974.8	389.92	1	19496	97.48	19496	194.96	19496	155.97	38.99
2025	01	515374	19496.0	3119.36	1559.68	1	19496	974.8	389.92	1	19496	97.48	19496	194.96	19496	155.97	38.99
2025	02	515374	19496.0	*3119.36	*1559.68	1	19496	974.8	389.92	1	19496	97.48	19496	*194.96	19496	*155.97	*38.99
2025	03	515374	19496.0	*3119.36	*1559.68	1	19496	974.8	389.92	1	19496	97.48	19496	*194.96	19496	*155.97	*38.99
2025	04	515374	19496.0	*3119.36	*1559.68	1	19496	*974.8	*389.92	1	19496	*97.48	19496	*194.96	19496	*155.97	*38.99
2025	05	515374	19496.0	*3119.36	*1559.68	1	19496	*974.8	*389.92	1	19496	*97.48	19496	*194.96	19496	*155.97	*38.99
2025	06	515374	19496.0	*3119.36	*1559.68	1	19496	*974.8	*389.92	1	19496	*97.48	19496	*194.96	19496	*155.97	*38.99
2025	07	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	31201	*1560.05	*624.02	1	31201	*156.01	31201	*194.96	31201	*249.97	*62.4
2025	08	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	31201	*1560.05	*624.02	1	31201	*156.01	31201	*194.96	31201	*249.97	*62.4
合计			42138.48	21556.64		13842.9	5537.16		1384.3		2768.58		2214.8		553.69		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f26d4ea2b110）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

515374

单位名称

深圳中铁二局工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年11月7日  
证明专用章

5.25 造价专业技术负责人龚艳的相关证件



使用有效期: 2025年11月04日  
- 2026年02月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 龚艳

性 别: 女

出生日期: 1989年04月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400001850

有 效 期 : 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳中铁二局工程有限公司



龚 艳

个人签名: 龚艳

签名日期: 2025年1月1日



发证日期: 2024年08月19日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚艳

社保电脑号：629614149

身份证号码：510921198904100248

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	515374	14693.0	*2203.95	*1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2024	09	515374	14693.0	2203.95	1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	146.93	14693	117.54	29.39
2024	10	515374	14693.0	*2203.95	*1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2024	11	515374	14693.0	*2203.95	*1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2024	12	515374	14693.0	2203.95	1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	146.93	14693	117.54	29.39
2025	01	515374	14693.0	2350.88	1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	146.93	14693	117.54	29.39
2025	02	515374	14693.0	*2350.88	*1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2025	03	515374	14693.0	*2350.88	*1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	146.93	14693	117.54	*29.39
2025	04	515374	14693.0	*2350.88	*1175.44	1	14693	*734.65	*293.86	1	14693	*73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2025	05	515374	14693.0	*2350.88	*1175.44	1	14693	*734.65	*293.86	1	14693	*73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2025	06	515374	14693.0	*2350.88	*1175.44	1	14693	*734.65	*293.86	1	14693	*73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2025	07	515374	15353.0	*2456.48	*1228.24	1	15353	*767.65	*307.06	1	15353	*76.77	15353	*153.53	15353	*1228.24	*30.71
2025	08	515374	15353.0	*2456.48	*1228.24	1	15353	*767.65	*307.06	1	15353	*76.77	15353	*153.53	15353	*1228.24	*30.71
合计			30037.99	15386.32			9616.45	3846.58			961.71						

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f26d4ea3b32p）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
515374单位名称  
深圳中铁二局工程有限公司

社费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社费缴纳清单  
打印日期：2025年11月7日  
证明专用章

5.26 测量专业技术负责人罗晓兵的相关证件



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晓兵

社保电脑号：619882513

身份证号码：510402198201015518

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	515374	11223.0	*1683.45	*897.84	1	11223	561.15	224.46	1	11223	56.12	11223	*112.23	11223	*89.78	*22.45
2024	09	515374	11223.0	1683.45	897.84	1	11223	561.15	224.46	1	11223	56.12	11223	112.23	11223	89.78	22.45
2024	10	515374	11223.0	*1683.45	*897.84	1	11223	561.15	224.46	1	11223	56.12	11223	*112.23	11223	*89.78	*22.45
2024	11	515374	11223.0	*1683.45	*897.84	1	11223	561.15	224.46	1	11223	56.12	11223	*112.23	11223	*89.78	*22.45
2024	12	515374	11223.0	1683.45	897.84	1	11223	561.15	224.46	1	11223	56.12	11223	112.23	11223	89.78	22.45
2025	01	515374	11223.0	1795.68	897.84	1	11223	561.15	224.46	1	11223	56.12	11223	112.23	11223	89.78	22.45
2025	02	515374	11223.0	*1795.68	*897.84	1	11223	561.15	224.46	1	11223	56.12	11223	*112.23	11223	*89.78	*22.45
2025	03	515374	11223.0	*1795.68	*897.84	1	11223	561.15	224.46	1	11223	56.12	11223	112.23	11223	89.78	*22.45
2025	04	515374	11223.0	*1795.68	*897.84	1	11223	*561.15	*224.46	1	11223	*56.12	11223	112.23	11223	*89.78	*22.45
2025	05	515374	11223.0	*1795.68	*897.84	1	11223	*561.15	*224.46	1	11223	*56.12	11223	*112.23	11223	*89.78	*22.45
2025	06	515374	11223.0	*1795.68	*897.84	1	11223	*561.15	*224.46	1	11223	*56.12	11223	*112.23	11223	*89.78	*22.45
2025	07	515374	10726.0	*1716.16	*858.08	1	10726	*536.3	*214.52	1	10726	*53.63	10726	*107.26	10726	*85.51	*21.45
2025	08	515374	10726.0	*1716.16	*858.08	1	10726	*536.3	*214.52	1	10726	*53.63	10726	*107.26	10726	*85.51	*21.45

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f26d4eae0640）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
515374单位名称  
深圳中铁二局工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年11月7日  
证明专用章

## (项目安全主任) 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	曾达彬	证件类型	身份证	证件号码	511028197808144875
手机号码	13985185569		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2008) 0000926	

5.27 项目安全主任曾达彬的相关证件



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2008)0000926

姓 名: 曾达彬



性 别: 男

出生年月: 1978年08月14日

企业名称: 深圳中铁二局工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年01月01日

有 效 期: 2022年10月31日至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月18日



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾达彬

社保电脑号：600200857

身份证号码：511028197808144875

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	515374	27501.0	*4125.15	*2200.08	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	*290.84	29084	*232.67	*58.17
2024	09	515374	27501.0	4125.15	2200.08	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	290.84	29084	232.67	58.17
2024	10	515374	27501.0	*4125.15	*2200.08	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	*290.84	29084	*232.67	*58.17
2024	11	515374	27501.0	*4125.15	*2200.08	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	*290.84	29084	*232.67	*58.17
2024	12	515374	27501.0	4125.15	2200.08	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	290.84	29084	232.67	58.17
2025	01	515374	27501.0	4400.16	2200.08	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	290.84	29084	232.67	58.17
2025	02	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	*290.84	29084	*232.67	*58.17
2025	03	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	290.84	29084	232.67	*58.17
2025	04	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	29084	*1454.2	*581.68	1	29084	*145.42	29084	*290.84	29084	*232.67	*58.17
2025	05	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	29084	*1454.2	*581.68	1	29084	*145.42	29084	*290.84	29084	*232.67	*58.17
2025	06	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	29084	*1454.2	*581.68	1	29084	*145.42	29084	*290.84	29084	*232.67	*58.17
2025	07	515374	18855.0	*3016.8	*1508.4	1	18855	*942.75	*377.1	1	18855	*94.28	18855	*188.55	18855	*1508.4	*37.71
2025	08	515374	18855.0	*3016.8	*1508.4	1	18855	*942.75	*377.1	1	18855	*94.28	18855	*188.55	18855	*1508.4	*37.71

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f26d4ea2e03i）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
515374单位名称  
深圳中铁二局工程有限公司

社保费缴纳清单

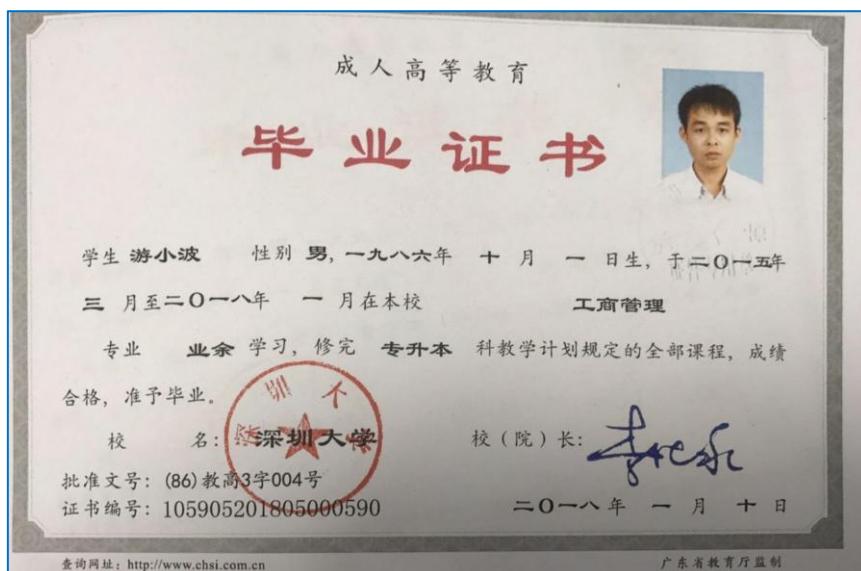
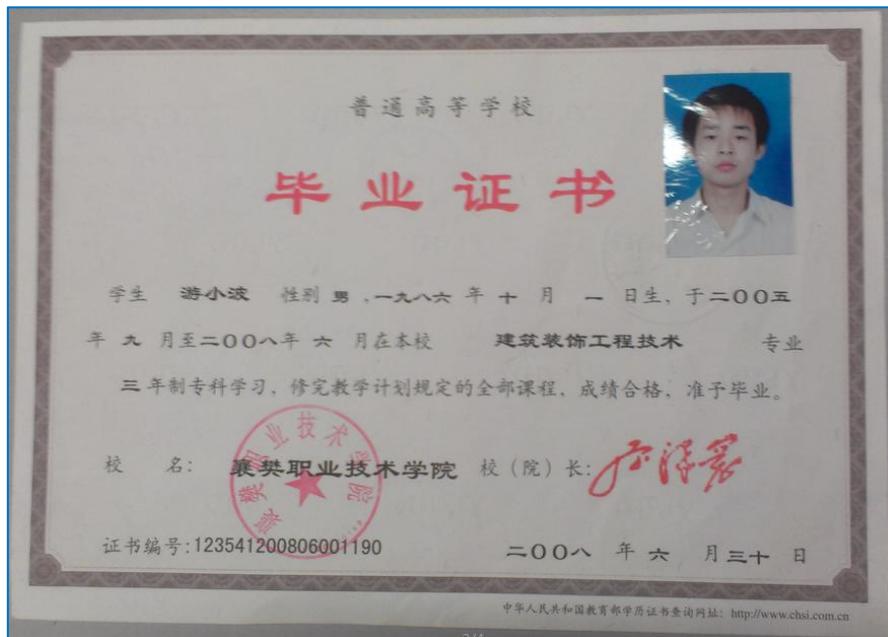
证明专用章



(质检负责人) 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	游小波	证件类型	身份证件	证件号码	510623198610013911
手机号码	13725582648	证件号(质量员证编号)	0441610694416020806		

5.28 质检负责人游小波的相关证件





系 列  
Series

## 工 程

专 业  
Profession

工业与民用建筑工程

评审委员会  
Evaluation  
Committee

中铁二局工程系列  
中级评审委员会

评审通过时间  
Date of Approval

2021 年 07 月

姓 名  
Name

游小波

性 别  
Sex

男

出生年月  
Date of Birth

1986 年 10 月

技术资格  
Technical  
Qualification

工程师

工作单位  
Place of work

中铁二局

证书编号  
Certificate No:

20210416176

办公室

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup

for Reform of Professional Titles of

China Railway Engineering Corporation



证书编码: 0441610694416020806

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 游小波

身份证号: 510623198610013911

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 09 月 29 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 游小波

社保电脑号: 640585362

身份证号码: 510623198610013911

页码: 1

参保单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司

单位编号: 515374

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	515374	13050.0	*2088.0	*1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	*130.5	13050	*104.4	*26.1
2024	09	515374	13050.0	2088.0	1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	130.5	13050	104.4	26.1
2024	10	515374	13050.0	*2088.0	*1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	*130.5	13050	*104.4	*26.1
2024	11	515374	13050.0	*2088.0	*1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	*130.5	13050	*104.4	*26.1
2024	12	515374	13050.0	2088.0	1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	130.5	13050	104.4	26.1
2025	01	515374	13050.0	2218.5	1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	130.5	13050	104.4	26.1
2025	02	515374	13050.0	*2218.5	*1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	*130.5	13050	*104.4	*26.1
2025	03	515374	13050.0	*2218.5	*1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	*130.5	13050	*104.4	*26.1
2025	04	515374	13050.0	*2218.5	*1044.0	1	13050	*652.5	*261.0	1	13050	*65.25	13050	*130.5	13050	*104.4	*26.1
2025	05	515374	13050.0	*2218.5	*1044.0	1	13050	*652.5	*261.0	1	13050	*65.25	13050	*130.5	13050	*104.4	*26.1
2025	06	515374	13050.0	*2218.5	*1044.0	1	13050	*652.5	*261.0	1	13050	*65.25	13050	*130.5	13050	*104.4	*26.1
2025	07	515374	13568.0	*2306.56	*1085.44	1	13568	*678.4	*271.36	1	13568	*67.84	13568	*135.68	13568	*108.44	*27.14
2025	08	515374	13568.0	*2306.56	*1085.44	1	13568	*678.4	*271.36	1	13568	*67.84	13568	*135.68	13568	*108.44	*27.14
合计			28364.12	13654.88		8534.3	3413.72		853.43		1700.86	1365.40	341.38				

## 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391f28005476e5j )核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
515374单位名称  
深圳中铁二局工程有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023-11-12日  
证明专用章

5.29 质检员王金的相关证件



证书编码: 1012210600007000077

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王金

身份证号: 513723199603037635

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2022年 06月 10日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王金

社保电脑号：802431009

身份证号码：513723199603037635

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	515374	10565.0	*1584.75	*845.2	1	10565	528.25	211.3	1	10565	52.83	10565	*105.65	10565	*84.52	*21.13
2024	09	515374	10565.0	1584.75	845.2	1	10565	528.25	211.3	1	10565	52.83	10565	105.65	10565	84.52	21.13
2024	10	515374	10565.0	*1584.75	*845.2	1	10565	528.25	211.3	1	10565	52.83	10565	*105.65	10565	*84.52	*21.13
2024	11	515374	10565.0	*1584.75	*845.2	1	10565	528.25	211.3	1	10565	52.83	10565	*105.65	10565	*84.52	*21.13
2024	12	515374	10565.0	1584.75	845.2	1	10565	528.25	211.3	1	10565	52.83	10565	105.65	10565	84.52	21.13
2025	01	515374	10565.0	1690.4	845.2	1	10565	528.25	211.3	1	10565	52.83	10565	105.65	10565	84.52	21.13
2025	02	515374	10565.0	*1690.4	*845.2	1	10565	528.25	211.3	1	10565	52.83	10565	*105.65	10565	*84.52	*21.13
2025	03	515374	10565.0	*1690.4	*845.2	1	10565	528.25	211.3	1	10565	52.83	10565	*105.65	10565	*84.52	*21.13
2025	04	515374	10565.0	*1690.4	*845.2	1	10565	*528.25	*211.3	1	10565	*52.83	10565	*105.65	10565	*84.52	*21.13
2025	05	515374	10565.0	*1690.4	*845.2	1	10565	*528.25	*211.3	1	10565	*52.83	10565	*105.65	10565	*84.52	*21.13
2025	06	515374	10565.0	*1690.4	*845.2	1	10565	*528.25	*211.3	1	10565	*52.83	10565	*105.65	10565	*84.52	*21.13
2025	07	515374	9748.0	*1559.68	*779.84	1	9748	*487.4	*194.96	1	9748	*48.74	9748	*97.48	9748	*77.48	*19.5
2025	08	515374	9748.0	*1559.68	*779.84	1	9748	*487.4	*194.96	1	9748	*48.74	9748	*97.48	9748	*77.48	*19.5
合计			21185.51	10856.88			6785.55	2714.22			678.61			10565.6	271.43		

## 备注：

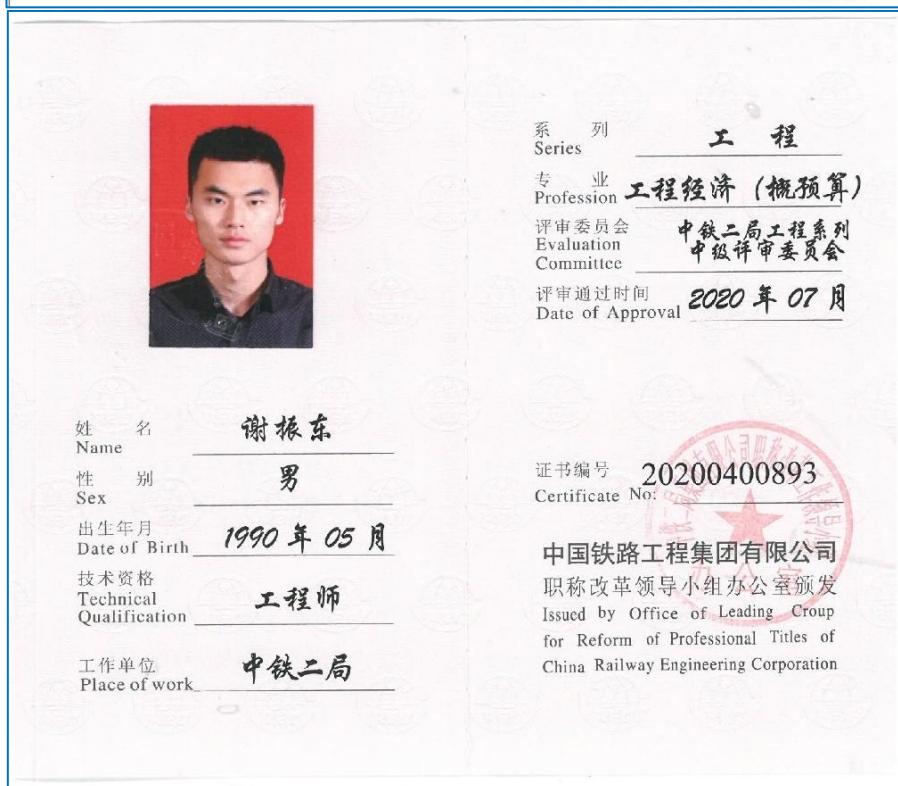
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f26d4ea287bj）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
515374  
单位名称  
深圳中铁二局工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年8月7日  
证明专用章

### 5.210 预算员谢振东的相关证件



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢振东

社保电脑号：638909402

身份证号码：51102319900520937X

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	515374	24213.0	*3631.95	*1937.04	1	24213	1210.65	484.26	1	24213	121.07	24213	*242.13	24213	*193.7	*48.43
2024	09	515374	24213.0	3631.95	1937.04	1	24213	1210.65	484.26	1	24213	121.07	24213	242.13	24213	193.7	48.43
2024	10	515374	24213.0	*3631.95	*1937.04	1	24213	1210.65	484.26	1	24213	121.07	24213	*242.13	24213	*193.7	*48.43
2024	11	515374	24213.0	*3631.95	*1937.04	1	24213	1210.65	484.26	1	24213	121.07	24213	*242.13	24213	*193.7	*48.43
2024	12	515374	24213.0	3631.95	1937.04	1	24213	1210.65	484.26	1	24213	121.07	24213	242.13	24213	193.7	48.43
2025	01	515374	24213.0	3874.08	1937.04	1	24213	1210.65	484.26	1	24213	121.07	24213	242.13	24213	193.7	48.43
2025	02	515374	24213.0	*3874.08	*1937.04	1	24213	1210.65	484.26	1	24213	121.07	24213	*242.13	24213	*193.7	*48.43
2025	03	515374	24213.0	*3874.08	*1937.04	1	24213	1210.65	484.26	1	24213	121.07	24213	*242.13	24213	*193.7	*48.43
2025	04	515374	24213.0	*3874.08	*1937.04	1	24213	*1210.65	*484.26	1	24213	*121.07	24213	*242.13	24213	*193.7	*48.43
2025	05	515374	24213.0	*3874.08	*1937.04	1	24213	*1210.65	*484.26	1	24213	*121.07	24213	*242.13	24213	*193.7	*48.43
2025	06	515374	24213.0	*3874.08	*1937.04	1	24213	*1210.65	*484.26	1	24213	*121.07	24213	*242.13	24213	*193.7	*48.43
2025	07	515374	18495.0	*2959.2	*1479.6	1	18495	*924.75	*369.9	1	18495	*92.48	18495	*184.95	18495	*147.96	36.99
2025	08	515374	18495.0	*2959.2	*1479.6	1	18495	*924.75	*369.9	1	18495	*92.48	18495	*184.95	18495	*147.96	36.99

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f26d4ea393cv）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
515374单位名称  
深圳中铁二局工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年11月7日

证明专用章

## 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	向义	证件类型	身份证	证件号码	511321198302147370
手机号码	13823544936		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2013) 0015461	

### 5.211 安全员向义的相关证件



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2013)0015461

姓 名: 向义



性 别: 男

出生年月: 1983年02月14日

企业名称: 深圳中铁二局工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年12月20日

有 效 期: 2022年11月29日至 2025年12月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2013年12月20日

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向义

社保电脑号：635158987

身份证号码：511321198302147370

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	08	515374	14810.0	*2369.6	*1184.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14810	*148.1	14810	*118.48	*29.62
2024	09	515374	14810.0	2369.6	1184.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14810	148.1	14810	118.48	29.62
2024	10	515374	14810.0	*2369.6	*1184.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14810	*148.1	14810	*118.48	*29.62
2024	11	515374	14810.0	*2369.6	*1184.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14810	*148.1	14810	*118.48	*29.62
2024	12	515374	14810.0	2369.6	1184.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14810	148.1	14810	118.48	29.62
2025	01	515374	14810.0	2517.7	1184.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14810	148.1	14810	118.48	29.62
2025	02	515374	14810.0	*2517.7	*1184.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14810	*148.1	14810	*118.48	*29.62
2025	03	515374	14810.0	*2517.7	*1184.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14810	148.1	14810	118.48	*29.62
2025	04	515374	14810.0	*2517.7	*1184.8	1	14810	*740.5	*296.2	1	14810	*74.05	14810	148.1	14810	*118.48	*29.62
2025	05	515374	14810.0	*2517.7	*1184.8	1	14810	*740.5	*296.2	1	14810	*74.05	14810	148.1	14810	*118.48	*29.62
2025	06	515374	14810.0	*2517.7	*1184.8	1	14810	*740.5	*296.2	1	14810	*74.05	14810	148.1	14810	*118.48	*29.62
2025	07	515374	12368.0	*2102.56	*989.44	1	12368	*618.4	*247.36	1	12368	*61.84	12368	*123.68	12368	*98.44	*24.74
2025	08	515374	12368.0	*2102.56	*989.44	1	12368	*618.4	*247.36	1	12368	*61.84	12368	*123.68	12368	*98.44	*24.74
合计			31159.32	15011.68	9382.3		3752.92				938.23						

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f26d4ea2cb42）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

深圳中铁二局工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年11月7日  
证明专用章

## 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	黄泉淋	证件类型	身份证	证件号码	441623198809212718
手机号码	13760441054	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2014) 0008710	

### 5. 212 安全员黄泉淋的相关证件



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0008710

姓 名: 黄泉淋



性 别: 男

出生年月: 1988年09月21日

企业名称: 深圳中铁二局工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年06月27日

有 效 期: 2023年06月26日至 2026年06月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泉淋

社保电脑号：633192817

身份证号码：441623198809212718

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	515374	17876.0	*2681.4	*1430.08	1	17876	893.8	357.52	1	17876	89.38	17876	*178.76	17876	*143.01	*35.75
2024	09	515374	17876.0	2681.4	1430.08	1	17876	893.8	357.52	1	17876	89.38	17876	178.76	17876	143.01	35.75
2024	10	515374	17876.0	*2681.4	*1430.08	1	17876	893.8	357.52	1	17876	89.38	17876	*178.76	17876	*143.01	*35.75
2024	11	515374	17876.0	*2681.4	*1430.08	1	17876	893.8	357.52	1	17876	89.38	17876	*178.76	17876	*143.01	*35.75
2024	12	515374	17876.0	2681.4	1430.08	1	17876	893.8	357.52	1	17876	89.38	17876	178.76	17876	143.01	35.75
2025	01	515374	17876.0	2860.16	1430.08	1	17876	893.8	357.52	1	17876	89.38	17876	178.76	17876	143.01	35.75
2025	02	515374	17876.0	*2860.16	*1430.08	1	17876	893.8	357.52	1	17876	89.38	17876	*178.76	17876	*143.01	*35.75
2025	03	515374	17876.0	*2860.16	*1430.08	1	17876	893.8	357.52	1	17876	89.38	17876	178.76	17876	143.01	*35.75
2025	04	515374	17876.0	*2860.16	*1430.08	1	17876	*893.8	*357.52	1	17876	*89.38	17876	178.76	17876	*143.01	*35.75
2025	05	515374	17876.0	*2860.16	*1430.08	1	17876	*893.8	*357.52	1	17876	*89.38	17876	*178.76	17876	*143.01	*35.75
2025	06	515374	17876.0	*2860.16	*1430.08	1	17876	*893.8	*357.52	1	17876	*89.38	17876	*178.76	17876	*143.01	*35.75
2025	07	515374	13450.0	*2152.0	*1076.0	1	13450	*672.5	*269.0	1	13450	*67.25	13450	*134.5	13450	*107.6	*26.9
2025	08	515374	13450.0	*2152.0	*1076.0	1	13450	*672.5	*269.0	1	13450	*67.25	13450	*134.5	13450	*107.6	*26.9
合计			34871.96	17882.88			11176.8	4470.72			1117.68			2235.36	1788.3	447.05	

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f26d4ea437bp）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
515374单位名称  
深圳中铁二局工程有限公司深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年1月1日  
证明专用章

### 5.213 施工员熊柯的相关证件



证书编码: 1012410100002000167

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 熊柯



身份证号: 510105198711123538

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2024年 06月 21 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊柯

社保电脑号：633192780

身份证号码：510105198711123538

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	515374	12596.0	*1889.4	*1007.68	1	12596	629.8	251.92	1	12596	62.98	12596	*125.96	12596	*100.77	*25.19
2024	09	515374	12596.0	1889.4	1007.68	1	12596	629.8	251.92	1	12596	62.98	12596	125.96	12596	100.77	25.19
2024	10	515374	12596.0	*1889.4	*1007.68	1	12596	629.8	251.92	1	12596	62.98	12596	*125.96	12596	*100.77	*25.19
2024	11	515374	12596.0	*1889.4	*1007.68	1	12596	629.8	251.92	1	12596	62.98	12596	*125.96	12596	*100.77	*25.19
2024	12	515374	12596.0	1889.4	1007.68	1	12596	629.8	251.92	1	12596	62.98	12596	125.96	12596	100.77	25.19
2025	01	515374	12596.0	2015.36	1007.68	1	12596	629.8	251.92	1	12596	62.98	12596	125.96	12596	100.77	25.19
2025	02	515374	12596.0	*2015.36	*1007.68	1	12596	629.8	251.92	1	12596	62.98	12596	*125.96	12596	*100.77	*25.19
2025	03	515374	12596.0	*2015.36	*1007.68	1	12596	629.8	251.92	1	12596	62.98	12596	*125.96	12596	*100.77	*25.19
2025	04	515374	12596.0	*2015.36	*1007.68	1	12596	*629.8	*251.92	1	12596	*62.98	12596	*125.96	12596	*100.77	*25.19
2025	05	515374	12596.0	*2015.36	*1007.68	1	12596	*629.8	*251.92	1	12596	*62.98	12596	*125.96	12596	*100.77	*25.19
2025	06	515374	12596.0	*2015.36	*1007.68	1	12596	*629.8	*251.92	1	12596	*62.98	12596	*125.96	12596	*100.77	*25.19
2025	07	515374	11852.0	*1896.32	*948.16	1	11852	*592.6	*237.04	1	11852	*59.26	11852	*118.52	11852	*94.82	*23.7
2025	08	515374	11852.0	*1896.32	*948.16	1	11852	*592.6	*237.04	1	11852	*59.26	11852	*118.52	11852	*94.82	*23.7
合计			25331.8	12980.8	8113.0	3245.2				811.3							

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f26d4ea429a4）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
515374单位名称  
深圳中铁二局工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年11月7日  
证明专用章

## 5.214 材料员周兵的相关证件



证书编码: 0512511100066000003

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 周兵



身份证号: 610425198903162430

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 成都胜蓝建筑职业技能培训学校

发证时间: 2025年01月06日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周兵

社保电脑号：634780169

身份证号码：610425198903162430

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	515374	12627.0	*1894.05	*1010.16	1	12627	631.35	252.54	1	12627	63.14	12627	*126.27	12627	*101.02	*25.25
2024	09	515374	12627.0	1894.05	1010.16	1	12627	631.35	252.54	1	12627	63.14	12627	126.27	12627	101.02	25.25
2024	10	515374	12627.0	*1894.05	*1010.16	1	12627	631.35	252.54	1	12627	63.14	12627	*126.27	12627	*101.02	*25.25
2024	11	515374	12627.0	*1894.05	*1010.16	1	12627	631.35	252.54	1	12627	63.14	12627	*126.27	12627	*101.02	*25.25
2024	12	515374	12627.0	1894.05	1010.16	1	12627	631.35	252.54	1	12627	63.14	12627	126.27	12627	101.02	25.25
2025	01	515374	12627.0	2020.32	1010.16	1	12627	631.35	252.54	1	12627	63.14	12627	126.27	12627	101.02	25.25
2025	02	515374	12627.0	*2020.32	*1010.16	1	12627	631.35	252.54	1	12627	63.14	12627	*126.27	12627	*101.02	*25.25
2025	03	515374	12627.0	*2020.32	*1010.16	1	12627	631.35	252.54	1	12627	63.14	12627	126.27	12627	101.02	*25.25
2025	04	515374	12627.0	*2020.32	*1010.16	1	12627	*631.35	*252.54	1	12627	*63.14	12627	*126.27	12627	*101.02	*25.25
2025	05	515374	12627.0	*2020.32	*1010.16	1	12627	*631.35	*252.54	1	12627	*63.14	12627	*126.27	12627	*101.02	*25.25
2025	06	515374	12627.0	*2020.32	*1010.16	1	12627	*631.35	*252.54	1	12627	*63.14	12627	*126.27	12627	*101.02	*25.25
2025	07	515374	16405.0	*2624.8	*1312.4	1	16405	*820.25	*328.1	1	16405	*82.03	16405	*164.05	16405	*1312.4	*32.81
2025	08	515374	16405.0	*2624.8	*1312.4	1	16405	*820.25	*328.1	1	16405	*82.03	16405	*164.05	16405	*1312.4	*32.81
合计			26841.77	13736.56			8585.35	3434.14			858.6					1312.4	343.37

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f26d4ea26f74）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
515374单位名称  
深圳中铁二局工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年11月7日  
证明专用章

### 5.215 资料员赖伟的相关证件



证书编码: 1012511400007000002

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 赖伟



身份证号: 510781197709298739

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年08月11日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖伟

社保电脑号：600200781

身份证号码：510781197709298739

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	515374	27501.0	*4125.15	*2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	*436.59	43659	*349.27	*87.32
2024	09	515374	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	10	515374	27501.0	*4125.15	*2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	*436.59	43659	*349.27	*87.32
2024	11	515374	27501.0	*4125.15	*2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	*436.59	43659	*349.27	*87.32
2024	12	515374	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	01	515374	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	02	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	*436.59	43659	*349.27	*87.32
2025	03	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	*436.59	43659	*349.27	*87.32
2025	04	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	43659	*436.59	43659	*349.27	*87.32
2025	05	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	43659	*436.59	43659	*349.27	*87.32
2025	06	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	43659	*436.59	43659	*349.27	*87.32
2025	07	515374	18430.0	*2948.8	*1474.4	1	18430	*921.5	*368.6	1	18430	*92.15	18430	*184.3	18430	*147.44	*36.86
2025	08	515374	18430.0	*2948.8	*1474.4	1	18430	*921.5	*368.6	1	18430	*92.15	18430	*184.3	18430	*147.44	*36.86
合计			52924.31	27149.68			20036.8	8014.72			2003.68		5171.09	4136.8		1034.24	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f26d4ea3d972）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
515374

单位名称  
深圳中铁二局工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年11月7日  
证明专用章

## 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	易海燕	证件类型	身份证	证件号码	511622198406154623
手机号码	13510186277		证件号	0442411300007000066	

5.216 劳资专管员易海燕的相关证件



证书编码: 0442411300007000066

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 易海燕



身份证号: 511622198406154623

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年09月03日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易海燕

社保电脑号：616588677

身份证号码：511622198406154623

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	515374	12344.0	*1975.04	*987.52	1	12344	617.2	246.88	1	12344	61.72	12344	*123.44	12344	*98.75	*24.69
2024	09	515374	12344.0	1975.04	987.52	1	12344	617.2	246.88	1	12344	61.72	12344	123.44	12344	98.75	24.69
2024	10	515374	12344.0	*1975.04	*987.52	1	12344	617.2	246.88	1	12344	61.72	12344	*123.44	12344	*98.75	*24.69
2024	11	515374	12344.0	*1975.04	*987.52	1	12344	617.2	246.88	1	12344	61.72	12344	*123.44	12344	*98.75	*24.69
2024	12	515374	12344.0	1975.04	987.52	1	12344	617.2	246.88	1	12344	61.72	12344	123.44	12344	98.75	24.69
2025	01	515374	12344.0	2098.48	987.52	1	12344	617.2	246.88	1	12344	61.72	12344	123.44	12344	98.75	24.69
2025	02	515374	12344.0	*2098.48	*987.52	1	12344	617.2	246.88	1	12344	61.72	12344	*123.44	12344	*98.75	*24.69
2025	03	515374	12344.0	*2098.48	*987.52	1	12344	617.2	246.88	1	12344	61.72	12344	*123.44	12344	*98.75	*24.69
2025	04	515374	12344.0	*2098.48	*987.52	1	12344	*617.2	*246.88	1	12344	*61.72	12344	*123.44	12344	*98.75	*24.69
2025	05	515374	12344.0	*2098.48	*987.52	1	12344	*617.2	*246.88	1	12344	*61.72	12344	*123.44	12344	*98.75	*24.69
2025	06	515374	12344.0	*2098.48	*987.52	1	12344	*617.2	*246.88	1	12344	*61.72	12344	*123.44	12344	*98.75	*24.69
2025	07	515374	12402.0	*2108.34	*992.16	1	12402	*620.1	*248.04	1	12402	*62.01	12402	*124.02	12402	*99.22	*24.8
2025	08	515374	12402.0	*2108.34	*992.16	1	12402	*620.1	*248.04	1	12402	*62.01	12402	*124.02	12402	*99.22	*24.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f26d4ea29c71）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
515374  
单位名称  
深圳中铁二局工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年11月17日  
证明专用章