

标段编号：2312-440305-04-01-166125007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：蛇口影剧院升级改造工程项目基坑工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司

日期：2025年11月12日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表（不评审）	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
2	投标人业绩情况（不评审）	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件（若有），原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
4	履约评价（不评审）	提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

5	项目管理班子人员配备情况(不 评审)	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划， 绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并 简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业 技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作 经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技 术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目 安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况一览表；

投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	深圳市建安(集团)股份有限公司	<div><input type="checkbox"/> 民营企业</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 国有企业</div> <div><input type="checkbox"/> 其他</div>	<div>1、项目名称：宝安新桥东重点城市更新项目二期 A08-04、08-06 地块地基与基础工程</div> <div>建设单位：深圳市宝实置业有限公司</div> <div>合同金额：14417.75 万元</div> <div>合同签订时间：2024 年 11 月 28 日</div> <div>2、项目名称：北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）项目施工总承包</div> <div>建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心</div> <div>合同金额：38587.875888 万元</div> <div>地基基础工程金额：7092.820833 万元</div> <div>合同签订时间：2024 年 12 月 23 日</div> <div>3、项目名称：深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B 区一期土石</div>	<div>项目经理：史海如</div> <div>1. 项目名称：景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程</div> <div>建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司</div> <div>合同金额：12069.837198 万元</div> <div>竣工验收时间：2024 年 1 月 15 日</div>	地基基础工程专业承包一级	<div>共配置 23 人</div> <div>项目经理：1 人</div> <div>技术负责人：1 人</div> <div>造价负责人：1 人</div> <div>土建工程师：1 人</div> <div>给排水工程师：1 人</div> <div>强电工程师：1 人</div> <div>弱电工程师：1 人</div> <div>暖通工程师：1 人</div> <div>岩土工程师：1 人</div> <div>测量工程师：1 人</div> <div>燃气工程师：1 人</div> <div>造价工程师：1 人</div> <div>项目安全主任：1 人</div> <div>质检负责人：1 人</div> <div>劳资专管员：1 人</div>	<div>1. 工程名称：深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包（EPC）</div> <div>评价等级：优秀</div> <div>评价时间：2024 年 7 月 3 日</div> <div>评价单位：深圳市建筑工务署工程管理中心</div> <div>2、工程名称：南方科技大学医学院项目施工总承包 I 标</div> <div>评价等级：优秀</div> <div>评价时间：2024 年 7 月 5 日</div> <div>评价单位：深圳市建筑工务署工程管理中心</div>

		<p>方及桩基础工程施工</p> <p>建设单位：深圳市深汕海洋发展有限公司</p> <p>合同金额：3103.03 万元</p> <p>合同签订时间：2025 年 1 月 17 日</p> <p>4、项目名称：衡亿安厂区项目施工总承包工程</p> <p>建设单位：深圳市衡亿安科技有限公司</p> <p>合同金额：40000 万元</p> <p>地基基础工程金额：3800 万元</p> <p>合同签订时间：2024 年 4 月 10 日</p> <p>5、项目名称：小梅沙交通集散中心施工总承包工程施工合同</p> <p>建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司</p> <p>合同金额：46389.340488 万元</p> <p>地基基础工程金额：5511.90549 万元</p> <p>合同签订时间：合同签订时间：2024 年 1 月 4 日</p>			<p>施工员：2 人</p> <p>质量员：2 人</p> <p>安全员：2 人</p> <p>材料员：1 人</p> <p>资料员：1 人</p>	<p>3、工程名称：荔香路综合文体中心设计采购施工总承包（EPC）</p> <p>评价等级：良好</p> <p>评价时间：2024 年 1 月 5 日</p> <p>评价单位：深圳市建筑工务署工程管理中心</p> <p>4、工程名称：南方科技大学校园一期工程续建项目综合训练馆与学生活动中心项目</p> <p>评价等级：良好</p> <p>评价时间：2024 年 4 月 3 日</p> <p>评价单位：深圳市建筑工务署工程管理中心</p> <p>5、工程名称：深圳市人民来访接待厅升级改造工程项目施工总承包</p> <p>评价等级：良好</p> <p>评价时间：2024 年 1 月 8 日</p> <p>评价单位：深圳市建筑工务署工程管理中心</p>
--	--	--	--	--	--	---

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》

（2）投标人须对填写的内容真实性负责。

（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。

（4）投标人可扩展、增加表格内容。

2、投标人业绩情况；

附表 2:

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：地基基础工程专业承包一级 企业性质：国有	
近 3 年最具代表性的 同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称： 宝安新桥东重点城市更新项目二期 A08-04、08-06 地块地基与基础工程 合同金额：14417.75 万元 建设单位名称：深圳市宝实置业有限公司 合同签订日期：2024 年 11 月 28 日
	2	项目名称： 北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）项目施工总承包 合同金额：38587.875888 万元 地基基础工程金额：7092.820833 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同签订日期：2024 年 12 月 23 日
	3	项目名称： 深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B 区一期土石方及桩基础工程施工 合同金额：3103.03 万元 建设单位名称：深圳市深汕海洋发展有限公司 合同签订日期：2025 年 1 月 17 日
	4	项目名称： 衡亿安厂区项目施工总承包工程； 合同金额：40000 万元 地基基础工程金额：3800 万元 建设单位名称：深圳市衡亿安科技有限公司 合同签订日期：2024 年 4 月 10 日
	5	项目名称： 小梅沙交通集散中心施工总承包工程施工合同 合同金额：46389.340488 万元 地基基础工程金额：5511.90549 万元 建设单位名称：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 合同签订日期：合同签订时间：2024 年 1 月 4 日
说明： 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2.1 宝安新桥东重点城市更新项目二期 A08-04、08-06 地块地基与基础工程；

中标通知书

标段编号： 2019-440306-70-03-107023076001

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目二期A08-04、08-06地块地基与基础工程

建设单位： 深圳市宝实置业有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价： 14417.750757万元

中标工期（天）： 350

项目经理（总监）： 田壮



本工程于 2024-09-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



打印日期：2024-11-13

查验码： JY20241101028893

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：

新桥东片区重点城市更新项目建设工程
施工(单价)合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目二期 A08-04 地块地基
与基础工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

承包人(乙方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目二期 A08-04 地块地基与基础工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征:

08-04 用地性质为 R2 住宅用地, 08-04 占地 16644.8 m², 规划容积率 5.6。设置三层地下室。

08-04 基坑面积约 16644.8 m², 周长 373m, 开挖深度 11.90~13.40m; 基坑安全等级均为 2 级, 设计使用年限按 2 年。支护形式主要有支护桩+预应力锚索(具体详见施工图纸)。08-04 工程桩为旋挖灌注桩, 持力层为中、微风化风化岩(具体详见施工图纸)。

因本项目为城市更新项目, 移交的现状地面为原有建筑拆除后的硬化地面和原绿化用地, 桩基施工和土方开挖需考虑现状硬化地面及以下原建筑物基础、污水管网、化粪池等埋地构筑物的清障和迁改工作、土方回填及地面以上已拆除的建筑及构筑物残留少量未清运的建筑垃圾清运等。根据勘察显示, 部分土层含有砂层、碎石、砖块、混凝土块等建筑垃圾及生活垃圾(具体详见勘察报告)。

资金来源: 国有资本 100%。

二、工程承包范围

具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款, 执行合同范围内全部工作, 以及为完成全部工程而需执行的工作, 包括但不限于:

1、基坑支护工程: 按基坑支护图完成支护施工, 并按要求对基坑进行监测及检测;

2、土石方工程: 按土石方开挖图进行土石方开挖及外运(包括但不限于混凝土挡墙、硬化地面、地下建构筑物、残留的建筑垃圾、废弃的管线)、清表、

地下一切淤泥和流沙清运及出土坡道设置（出土坡道基坑支护图纸有标明，承包人可按实际施工方案调整，费用已在措施费用综合考虑）措施等；

3、桩基础工程：

按桩基础施工图进行施工，包括但不限于：

（1）预应力管桩包括桩机进退场及装卸、配合试桩的相关准备工作、试桩、桩位放样、桩尖制作及安装、压桩、引孔、送桩、管桩接桩、切桩、管桩检测、桩头清运等全部相关工作；

（2）旋挖桩包括桩机进退场及装卸、成孔、泥浆护壁、钢筋制安（含声测管、界面钻芯管制安）、砼浇筑、抗浮锚杆制作安装（含抗拔试验）、桩基及抗浮锚杆检测等全部相关工作；

（3）桩基检测由发包人委托专业机构进行检测，但承包人需为检测工作提供必要的配合及准备工作，为配合桩基检测而发生的费用包括但不限于土石方开挖、回填、换填、夯实、坡道和道路修整及加固、混凝土反力板基础处理及桩基检测配合现场临水临电接驳和检测方案中涉及需施工单位配合的内容等，此项内容包含在综合单价中，不另外计费。

4、其他工作（包括但不限于以下工作）：

（1）五通一平，工地大门、施工区围挡及附属设施新建、维护和修复（按照最新《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》）以及配合发包人完成现场道路临时路口开设相关手续及路口开设实施；

（2）移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工、场地围合管理等管理工作等内容；

（3）完成水土保持方案，取得批复意见，并完成相关措施施工；

（4）对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管）、设备（包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、市政设施设备等的保护批复手续办理审查及保护工作；

（5）根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及地上地下管线情况；

（6）土石方、支护相关的施工检验、检测监测、桩基检测配合及周边环境保护等内容；

(7) 发包人或承包人及政府主管部门组织的工地现场进行的观摩、参观、开工仪式等活动的现场工作落实；

(8) 承包人不能拒绝发包人要求的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其他：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其他)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其他)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其他)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其他)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____； 庭院管： 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他)；				
<input type="checkbox"/> 其他：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 30 日（具体开工时间以总监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2025 年 10 月 18 日（具体以实际竣工日期为准）；

合同工期总日历天数 322 天，包含春节等其他节假日及雨季因素。以桩基、基坑土石方现场完成（不包含桩基检测时间），并通过监理人、发包人内部验收时间为合同工期完成时间。

四、质量标准

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；

创优目标：两个地块桩基工程均应满足“深圳市优质结构工程奖”对桩基的评审要求。

五、签约合同价

本合同价款为综合单价包干合同。合同含税暂估总价款为人民币 陆仟玖佰肆拾贰万叁仟叁佰捌拾壹元伍角叁分（¥69423381.53 元）；不含税金额 ¥ 63691175.72 元；，增值税金额为 5732205.81 元（税率为 9 %）。

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币叁佰叁拾叁万捌仟陆佰柒拾捌元玖角叁分（¥ 3338678.93 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 / （¥ / 元）；不含税金额¥ / 元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币贰万伍仟元整（¥ 25000 元）；不含税金额¥ 22935.78 元；

(4)暂列金额:

人民币叁佰捌拾柒万元整 (¥ 3870000 元); 不含税金额¥3550458.72 元;

合同履行期间,如国家税务机关调整增值税税率,双方同意保持合同约定的不含税综合单价不变,相应调整合同含税金额。

六、工人工资专户监管

工人工资专户监管按照深建市场〔2024〕4号文中关于工人工资专户监管要求执行。

七、组成合同的文件

以通用条款第2.1条为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年11月28日;

订立地点:深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人：深圳东宝实业集团有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区洪田路 155 号创新智慧港 1 栋十七层

邮政编码：518125

法定代表人：孙红明

电话：0755-27838652

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

承包人：深圳电建安(集团)股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300192197373M

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码：518000

法定代表人：刘进跃

电话：0755-83159005

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：4420 1503 5000 5101 7470

合同编号：

新桥东片区重点城市更新项目建设工程

施工(单价)合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目二期 A08-06 地块地基
与基础工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

承包人(乙方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目二期 A08-06 地块地基与基础工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征:

08-06 地块用地性质为 R2 住宅用地, 08-06 占地 16236.3 m², 规划容积率 5.6。设置三层地下室。

08-06 基坑面积约 16236.3 m², 周长 390m, 开挖深度 12.05~13.85m; 基坑安全等级均为 2 级, 设计使用年限按 2 年。支护形式主要有支护桩+预应力锚索(具体详见施工图纸)。08-06 地块工程桩为旋挖灌注桩, 持力层为中、微风化风化岩(具体详见施工图纸)。

因本项目为城市更新项目, 移交的现状地面为原有建筑拆除后的硬化地面和原绿化用地, 桩基施工和土方开挖需考虑现状硬化地面及以下原建筑物基础、污水管网、化粪池等埋地构筑物的清障和迁改工作、土方回填及地面以上已拆除的建筑及构筑物残留少量未清运的建筑垃圾清运等。根据勘察显示, 部分土层含有砂层、碎石、砖块、混凝土块等建筑垃圾及生活垃圾(具体详见勘察报告)。

资金来源: 国有资本 100%。

二、工程承包范围

具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款, 执行合同范围内全部工作, 以及为完成全部工程而需执行的工作, 包括但不限于:

1、基坑支护工程: 按基坑支护图完成支护施工, 并按要求对基坑进行监测及检测;

2、土石方工程: 按土石方开挖图进行土石方开挖及外运(包括但不限于混凝土挡墙、硬化地面、地下建构筑物、残留的建筑垃圾、废弃的管线)、清表、

地下一切淤泥和流沙清运及出土坡道设置（出土坡道基坑支护图纸有标明，承包人可按实际施工方案调整，费用已在措施费用综合考虑）措施等；

3、桩基础工程：

按桩基础施工图进行施工，包括但不限于：

（1）预应力管桩包括桩机进退场及装卸、配合试桩的相关准备工作、试桩、桩位放样、桩尖制作及安装、压桩、引孔、送桩、管桩接桩、切桩、管桩检测、桩头清运等全部相关工作；

（2）旋挖桩包括桩机进退场及装卸、成孔、泥浆护壁、钢筋制安（含声测管、界面钻芯管制安）、砼浇筑、抗浮锚杆制作安装（含抗拔试验）、桩基及抗浮锚杆检测等全部相关工作；

（3）桩基检测由发包人委托专业机构进行检测，但承包人需为检测工作提供必要的配合及准备工作，为配合桩基检测而发生的费用包括但不限于土石方开挖、回填、换填、夯实、坡道和道路修整及加固、混凝土反力板基础处理及桩基检测配合现场临水临电接驳和检测方案中涉及需施工单位配合的内容等，此项内容包含在综合单价中，不另外计费。

4、其他工作（包括但不限于以下工作）：

（1）五通一平，工地大门、施工区围挡及附属设施新建、维护和修复（按照最新《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》）以及配合发包人完成现场道路临时路口开设相关手续及路口开设实施；

（2）移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工、场地围合管理等管理工作等内容；

（3）完成水土保持方案，取得批复意见，并完成相关措施施工；

（4）对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管）、设备（包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、市政设施设备等的保护批复手续办理审查及保护工作；

（5）根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况；

（6）土石方、支护相关的施工检验、检测监测、桩基检测配合及周边环境保护等内容；

(7) 发包人或承包人及政府主管部门组织的工地现场进行的观摩、参观、开工仪式等活动的现场工作落实;

(8) 承包人不能拒绝发包人要求的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其他:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其他);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其他);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其他);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其他);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他）；				
<input type="checkbox"/> 其他：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 30 日（具体开工时间以总监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2025 年 11 月 15 日（具体以实际竣工日期为准）；

合同工期总日历天数 350 天，包含春节等其他节假日及雨季因素。以桩基、基坑土石方现场完成（不包含桩基检测时间），并通过监理人、发包人内部验收时间为合同工期完成时间。

四、质量标准

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；

创优目标：两个地块桩基工程均应满足“深圳市优质结构工程奖”对桩基的评审要求。

五、签约合同价

本合同价款为综合单价包干合同。合同含税暂估总价款为人民币 柒仟肆佰柒拾伍万肆仟壹佰贰拾陆元零肆分（¥ 74754126.04 元）；不含税金额 ¥ 68581767.01 元；，增值税金额为 6172359.03 元（税率为 9 %）。

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币叁佰玖拾柒万玖仟陆佰叁拾捌元叁角肆分（¥3979638.34 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 / （¥ / 元）；不含税金额¥ / 元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 贰万伍仟元整（¥ 25000 元）；不含税金额¥ 22935.78 元；

(4)暂列金额:

人民币 肆佰伍拾肆万元整(¥ 4540000.00 元);不含税金额¥ 4165137.61 元;

合同履行期间,如国家税务机关调整增值税税率,双方同意保持合同约定的不含税综合单价不变,相应调整合同含税金额。

六、工人工资专户监管

工人工资专户监管按照深建市场〔2024〕4号文中关于工人工资专户监管要求执行。

七、组成合同的文件

以通用条款第 2.1 条为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 11 月 28 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。



发包人：深圳市宝实置业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA3L6JMC9L

地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区洪田路 155 号创新智慧港 1 栋十七层

邮政编码：518125

法定代表人：孙红明

电话：0755-27838652

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行

账号：4101 9400 0400 4968 7



承包人：深圳市建安(集团)股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030019219737XN

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码：518000

法定代表人：刘进跃

电话：0755-83159005

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：4420 1503 5000 5101 7470



**2.2 北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼(一期)
项目施工总承包;**



正本

合同编号: BDYJKL-008-2024

**深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书**

项目名称: 北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼
(一期)项目
合同名称: 北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼
(一期)项目施工总承包合同
承包方: 深圳市建安(集团)股份有限公司//深圳广田集团股
份有限公司
日期: 二〇二四年十二月

30/2014167



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：何康 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442020202102789

本工程于 2024 年 9 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区西丽镇丽水路深圳大学城北大校区内，地块 1 位于北大校区宿舍 1 号楼北侧地块，用地面积 5438.40 平方，地块 2 位于北大校区 J 栋东侧地块，用地面积 3757.50 平方米。

工程内容：本次招标工程的概况及范围包括但不限于以下内容：

地块 1 与地块 2 范围内的场地平整及围挡工程、土石方工程、地基基础工程、基坑支护工程、主体结构工程、抗震支架、超前钻工程、屋面工程、幕墙工程、装饰装修工程、智能化工程、景观绿化工程、通风空调、给排水工程、变配电工程、电气工程、实验室工艺（含纯水系统、气体工程及部分预留及安装工程）、泛光照明工程、充电桩工程、消防设施工程、标识工程、室外工程、人防工程（含检测）、水土保持工程、拆改（恢复）工程、管线迁改工程（给排水、电力、通讯、燃气等）、所有的市政接驳、临时设施工程、临水临电、白蚁防治工程、绿建工程（含相关检测及符合性评估等）、海绵城市（包括但不限于雨水收集、节能灌溉等）、施工 BIM 应用、智慧工地、智能建造、光伏工程、机械停车系统（含汽车专用升降机）、本项目所有竣工验收内容等，具体内容以招标清单及设计图纸为准。

结构形式：新兴交叉学科科研大楼：框架剪力墙结构；公共测试中心：框架少墙结构。

层 / 幢：新兴交叉学科科研大楼：地上 19 层，地下 2 层；公共测试中心：地上 5 层，地下 2 层。

建筑面积：61446.84 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2022〕477号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次招标工程的概况及范围包括但不限于以下内容：

地块1与地块2范围内的场地平整及围挡工程、土石方工程、地基基础工程、基坑支护工程、主体结构工程、抗震支架、超前钻工程、屋面工程、幕墙工程、装饰装修工程、智能化工程、景观绿化工程、通风空调、给排水工程、变配电工程、电气工程、实验室工艺（含纯水系统、气体工程等部分预留及安装工程）、泛光照明工程、充电桩工程、消防设施工程、标识工程、室外工程、人防工程（含检测）、水土保持工程、拆改（恢复）工程、管线迁改工程（给排水、电力、通讯、燃气等）、所有的市政接驳、临时设施工程、临水临电、白蚁防治工程、绿建工程（含相关检测及符合性评估等）、海绵城市（包括但不限于雨水收集、节能灌溉等）、施工BIM应用、智慧工地、智能建造、光伏工程、机械停车系统（含汽车专用升降机）、本项目所有竣工验收内容等，具体内容以招标清单及设计图纸为准。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2024年12月4日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2027年11月30日

合同工期总日历天：1091（日历天）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

合同价：人民币（大写）叁亿捌仟伍佰捌拾柒万捌仟柒佰伍拾捌元捌角捌分（¥385878758.88元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰柒拾伍万伍仟陆佰伍拾捌元贰角壹分（14755658.21 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰万元（¥24000000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（6）BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 10%即 3618.787589 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的预付款担保；本工程预付款分两次支付。第一次支付节点为施工总承包合同签订一个月内，支付金额为预付款金额的 40%；第二次支付节点为完成±0.00 结构工程（地块一及地块二浇筑完最后一块地下室顶板），支付金额为预付款金额的 60%。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建安（集团）股份有限公司北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

工人工资款支付专用账户号：755900192410003

注：工人工资专用账户以三方监管协议约定账户为准。承包人应在施工合同签订之日起 30 日内开立专用账户。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 15 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 12 月 23 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署（或加盖个人名章）并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司

住 所：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83138215

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账 号：44201503500051017470

邮 政 编 码：

联合体成员：深圳广田集团股份有限公司

住 所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红
岭北路2188号广田大厦30层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25886666

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

2.2.1 地基与基础工程部分金额（7092.820833 万元）

表 02

工程项目投标报价汇总表

工程名称：北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）项目施工总承包

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	基础工程	70928208.33		4101798.14	1186040.07
2	主体土建工程	200209290.29		7632741.65	8476236.59
3	给排水工程	7514654.06		200676.53	166452.42
4	电气工程	33791108.03		906829.48	625303.36
5	通风空调工程	24996791.61		660660.05	759788.43
6	智能化工程	18413042.61		448869.12	425769.24
7	消防工程	13566565.52		353657.31	549775.43
8	人防安装工程	2058354.81		54455.72	44202.00
9	电梯工程	840619.08		23004.00	
10	气体工程	215122.79		5816.79	2210.94
11	室外及配套工程	13210142.55		367149.42	321577.49
	工程建设其他费	134859.20			
	设备及工器具购置费				
合 计		385878758.88		14755658.21	12557355.97

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

**2.3 深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B 区
一期土石方及桩基础工程施工；**

SFD-2015-06

合同编号: SSHY202405ZD002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目

(一期) B 区一期土石方及桩基础工程施工

工程地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇

发 包 人: 深圳市深汕海洋发展有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕海洋发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目(一期)B区一期土石方及桩基础工程施工

工程地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇大澳村港区一路北侧

工程规模及特征: 小漠港商贸物流园区起步项目(一期)B区一期用地位于深圳市深汕特别合作区小漠镇大澳村港区一路北侧,紧邻小漠国际物流港和深汕比亚迪汽车产业园二期。用地面积约5万 m^2 ,建筑面积约20.4万 m^2 ,主要建设5-6层的物流仓库,建筑高度40多米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

招标内容包括但不限于:

(一)土石方工程: 包括指定范围内的清表、土方挖运及场地平整工作;

(二)桩基础工程: 混凝土预应力管桩施工、截桩、配合桩基检测等;

(三)其它工作包括: 1. 移交给主体施工总承包单位前, 施工场地的安保及桩基础保护等工作内容; 2. 桩基础相关的施工、验收、检验检测、周边环境保护等内容; 3. 本项目采用模拟清单招标, 具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准。

(四)项目竣工验收的配合工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 场地平整和清表) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 30 日；

计划竣工日期：2025 年 7 月 6 日；

合同工期总日历天数 189 个日历天。其中桩基础施工工期 129 天，配合桩基检测 60 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟壹佰零叁万零叁佰捌拾捌元叁角伍分 (¥31,030,388.35 元)；

其中：不含税金额人民币（大写）贰仟捌佰肆拾陆万捌仟贰佰肆拾陆元壹角玖分 (¥28,468,246.19 元)，税额人民币（大写）贰佰伍拾陆万贰仟壹佰肆拾贰元壹角陆分 (¥2,562,142.16 元)，税率 9%。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零玖万捌仟壹佰贰拾壹元陆角柒分 (¥1,098,121.67 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写） / (¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：/

人民币（大写） / (¥/元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾万元整 (¥3,500,000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用：/

人民币（大写） / (¥/元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：见后续签订的工人工资专户监管协议。

工人工资款支付专用账户开户银行：见后续签订的工人工资专户监管协议。

工人工资款支付专用账户号：见后续签订的工人工资专户监管协议。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年 1 月 17 日;

订立地点: 深汕特别合作区

发包人和承包人约定自本合同签订后对双方具有约束力。

本合同一式拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执柒份, 承包人执叁份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5GUPCW02

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路晟火

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6

科技园 A 栋 5 楼 02 号

号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码: 516473

邮政编码: 518101

法定代表人: 王夏泳

法定代表人: 刘进跃

委托代理人: /

委托代理人: 巨军昌

电话: 0755-22091175

电话: 0755-83159005

传真: /

传真: 0755-83159009

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行深汕特别合作区支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田

支行

账号: 41036900040005497

账号: 44201503500051017470

2.4 衡亿安厂区项目施工总承包工程；

衡亿安厂区项目施工总承包工程合同

工程名称：衡亿安厂区

工程地址：深圳市龙华区观湖街道五和大道与观辅路交汇处

发包人 1：深圳市衡亿安科技有限公司

发包人 2：深圳市世宗自动化设备有限公司

合同编号：HYA-GC-SGZCB-202403-004

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

签订日期：2024 年 4 月 10 日

第一部分 协议书

发包人 1（以下简称甲方 1）：深圳市衡亿安科技有限公司

发包人 2（以下简称甲方 2）：深圳市世宗自动化设备有限公司

承包人（乙方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：衡亿安厂区

工程地点：深圳市龙华区观湖街道五和大道与观辅路交汇处

工程规模及特征：本项目用地性质为一类工业用地（M1），项目总用地面积 34627.02 m²，总建筑面积约为 173000.00 m²，规定容积率 4.0，规定建筑面积 138460 m²，包含厂房 127730 m²、宿舍 9000 m²、物业用房 280 m²，社区管理用房 300 m²，警务室 50 m²，公共充电站 1100 m²。建筑高度 < 100 m。具体详见施工图纸。

二、工程承包范围

2.1 工程承包范围：

（1）本工程承包范围为包括但不限于土石方工程，降水及基坑支护工程（含设计）、桩基础工程、土建工程、防水工程、钢结构工程、防火门工程、人防工程、楼梯栏杆、宿舍阳台栏杆工程、给排水工程（含室内给排水、室外给排水、雨水、污水及红线外市政管网接驳连接，室外综合管网）、燃气工程（含红线外燃气接驳及设计、碰口及通气、户内管道深化设计、图审、相关检测、警示带、示踪线、标志桩、燃气表供货安装等）、电气工程（含导管敷设、桥架安装、电缆、母线、防雷接地、三箱安装等）、白蚁防治工程、幕墙工程（含玻璃、金属及石材、防坠落雨棚、护窗栏杆、外墙装饰铝板线条等），外墙工程（包括但不限于外墙砖、外墙漆、涂料及其它装饰工程）、室内精装修工程（含室内铝合金门窗工程），消防工程，电梯工程，高低压变配电（含发电机及发电机环保工程），暖通空调工程，智能化工程（含监控、门禁、安防、广播、有线电视、有线电视宽带网络、手机信号及无线网络覆盖、综合布线及网络检测等）、泛光照明、园林绿化工程、室内外标识标志系统工程（含车位划线、地下室地坪漆工程）、抗震支架工程、充电桩工程，具体以甲方提供的工程施工图、设计文件、设计说明、

标准规范、施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容所包含的工程。乙方在签订合同前及签订合同后应充分研究本合同的所有文件，去完全了解本工程的实际范围。工程范围不明确的，以甲方提供的相关书面通知为准，乙方不能拒绝执行为完成承包范围内的工程而需执行的可能遗漏的工作。

(2) 以上承包范围为暂定，甲方有权根据工程情况，调整上述工程承包范围或内容（即使是施工阶段），增加或取消部分工程或部分项目，按本合同约定进行竣工结算，乙方不得对此有异议或向甲方提出任何索赔。

(3) 若乙方施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，乙方不对此有异议或向甲方提出任何索赔，如乙方拒绝执行而导致甲方工期和其它实际损失，乙方承担相关责任。

2.2 本合同约定的承包范围或界面划分未尽详细或产生歧义，则由甲方书面予以明确，乙方无条件服从。

三、合同工期

3.1 本工程总工期 379 天（含节假日），本工程总进度计划主要节点详见 3.7 附表（按实际开工日期起计，适用于两个地块的相应节点），若乙方实际施工进度未能达到主要节点工期要求，甲方有权暂停支付任何款项，直至乙方达到主要节点工期要求。

3.2 计划开工日期和竣工日期为：

(1) 计划开工日期： 2024 年 1 月 18 日；

(2) 计划竣工日期： 2025 年 2 月 10 日。

3.3 本工程的开工日期以监理或甲方签发的开工令为准。

3.4 乙方应按照招标人要求组织前期准备工作，接到开工令后应在 3 天内满足正式开工条件。

3.5 乙方必须按监理、甲方确认的进度计划组织施工，接受监理、甲方的检查和监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应实时改进，确保合同工期。因乙方原因导致工期延误，乙方应采取相应措施，为此增加的费用由乙方承担。

3.6 非乙方原因导致工期延误的，如遇重大设计变更、不可抗力的原因，乙方在以上情况发生 3 天内报甲方确认后工期可调整，但不增加任何费用，同时乙方也不得以此为由向甲方要求任何经济补偿；若乙方逾期不报则视为同意不调整工期。

3.7 本工程总进度计划主要节点工期要求暂定如下表：

序号	施工节点名称	计划开工日期	计划竣工日期	工期天数（日历天）
1	大土方开挖	2024.1.18	2024.4.1	65 日历天
2	基坑支护施工	2024.2.25	2024.4.5	41 日历天
3	桩基础施工	2024.3.10	2024.4.28	50 日历天
4	地下室底板	2024.4.10	2024.6.5	57 日历天
5	地下室顶板（正负零）	2024.4.20	2024.6.20	62 日历天
6	主体结构施工（封顶）	2024.6.4	2024.9.1	90 日历天
7	砌体施工	2024.9.2	2024.10.16	45 日历天
8	安装工程	2024.4.1	2025.1.25	300 日历天
9	装饰装修工程	2024.10.17	2024.12.15	60 日历天
10	室外工程	2024.11.23	2025.1.21	60 日历天
11	竣工验收	2025.2.10	2025.2.28	20 日历天

四、质量标准

4.1 本工程质量标准：合格。

4.2 工程质量必须符合国家法律、法规、规章和国家颁布的工程建设强制性标准、广东省及深圳市颁布的建筑安装工程有关标准、规范和验收标准要求。本工程的质量及安全文明施工管理具体要求详见合同附件六。当各个标准有不一致之处，以甲方选定的较高标准为准，施工单位不得以验收标准超过国家规范等为由要求建设单位予以补偿。

4.3 乙方承诺本工程质量目标为：争创深圳市优质结构工程和省优质结构工程奖。

五、签约合同价

5.1 签约合同含税总价暂定为人民币（大写）肆亿元整（¥400000000.00元），含9%增值税，税金为人民币¥33027522.94元，不含税价为人民币（大写）叁亿陆仟陆佰玖拾柒万贰仟肆佰柒拾柒元零陆分（¥366972477.06元）。由于本项目为联合申请项目，合同价款由甲方1承担80%，甲方2承担20%，乙方在申请每笔付款前，需按当次拟申请付款总额的80%部分开具发票给甲方1，20%部分开具发票给甲方2。

合同价格组成包括但不限于：直接费（人工费、材料费及辅材费（甲供材除外）、水电费、设备费、设备和材料检测费、机械费、机械进退场费等）、措施费（包括但不限于安全文明施工费、履约担保手续费、夜间施工增加费、赶工措施费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费、临水临电设施费、临时保护费、成品保护费、二次搬运费、模板费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械进出场费及安拆费、施工排水降水费、场地硬化、防护篷、建筑物超高增加费、垃圾清运费（含弃土场费）、环境保护费、污染防治措施费、技术措施费等其他措施费）、

甲供材增加费(加工、保管、损耗及搬运费等)、联合调试费、白蚁防治费、管理费、利润、总承包管理及配合服务费、规费、风险、保险费、税金、配合第三方监测和检测、施工报建、农民工工资保证金、企业工伤保险费、疫情防控费、政府各部门及周边关系协调(含前期报建及施工许可证办理协调、提前介入施工协调、市政配套和水电气暖等单位协调的一切费用)、因扰民和民扰而影响工期或停工导致增加的费用、因不可抗力因素或甲方要求工期延长导致的窝工损失费、因市场因素价格增幅发生的费用等可能或实际发生的一切费用、包含从施工准备、施工、竣工、完成竣工备案与验收、交付及保修期间所发生的一切费用。

5.2 项目施工图纸正式出图后, 承包人需按照发包人要求安排专人在 90 天内与发包人指定的造价咨询单位核对最终确认版施工图工程量, 结合中标下浮率确定本项目的总价。如因承包人原因未能与发包人在指定期限内完成施工图预算核对编制, 视为承包人同意发包人编制的施工图预算, 工程款支付按照发包人编制的施工图预算进行支付。

5.3 合同单价不因工程变更、工程量的增减等而做调整, 合同另有约定的除外。

5.4 合同价格已包含以下费用, 不另计算, 且乙方承诺按照本合同约定进行施工并通过竣工验收、备案, 承诺不再向甲方收取其他任何费用, 包括但不限于:

(1) 因甲方加快整体工程进度的需求, 需要乙方拆除其加工场、材料堆场、临时设施等所产生的一切费用。

(2) 根据甲方样板施工范围, 乙方要对其成品保护, 且各分包人若损坏展示区及样板房工程, 则所有责任乙方承担。

(3) 本工程各种材料设备按规范及政府部门规定的试验、检验、按甲方要求提供样品及试件等相关费用; 且包括甲供材到工地后按规定必须送检的检验试验费, 但甲供材需送检部分的材料设备费用由甲方按实承担。

(4) 各专项施工方案、安全方案等, 因政府主管部门提出要改进施工方法所产生的一切费用。

(5) 本工程施工期间与政府相关部门及周边居民等外部关系协调处理事宜所产生的一切费用。

(6) 合同价格包含本项目施工图所包括的工作内容(甲方分包工程除外), 以及为完成这些工作所需的技术、组织措施包括塔吊基础、施工电梯基础、临时加固措施等。

(7) 本工程所需临建、临时场地硬化、土方开挖的支护、防护篷、基坑周边及地下室顶板回顶的费用已含在措施费中。

(8) 本工程因乙方施工电梯位置的调整而导致增加的费用。

(9) 室内电梯安装期间,各楼层的电梯门洞口防进水挡坎、电梯底坑集水井抽排水等影响室内电梯安装的一切措施费用。

(10) 施工临时电梯拆除后,现场如需使用甲方已安装完成的正式电梯时,由乙方负责正式电梯的使用管理,包括对正式电梯进行保护(采用国产优质环保板)、为每台电梯安排专职人员管理(电梯垂直运输的操作、值守等),且该费用(含正式电梯运行所需电费)已在措施费中考虑。如因乙方对电梯使用管理不当、不作为等造成任何安全事故、电梯损坏的,所有责任及费用由乙方承担,并按合同约定承担违约责任。

(11) 本工程甲方不提供办公、生活等临设的房屋及设施,红线范围内没有多余的场地用于乙方临建建设,场地的租赁费、平整费、临建安全防护费等均包含在合同价格内。

(12) 本工程施工现场场地有一定的局限性,乙方按规范须布设的临设,若现场场地不足,乙方已考虑另租赁场地费用和造成多次搬运等所产生的一切费用。

(13) 乙方应该按合同规定、甲方要求和施工需要修建用于本工程建设的各种临时设施,包括车间、仓库、材料加工场、临时排水设施、安全围栏、临时道路、现场公共厕所等,乙方施工现场平面布置应尽量合理,减少后期材料转运,在不必要时进行拆除和恢复原状等的费用;乙方施工现场平面图的布置必须经甲方和监理批准后方可执行。

(14) 乙方在所有设施的使用和修建过程中,应当保持现场清洁卫生,并修建符合规范、标准要求的污水排放处理系统。

(15) 本工程所有垃圾,乙方必须自行联系政府规定合法弃置点,及时从工地清运出场,不论距离远近和运输过程中发生的环保费、城市卫生费、渣土消纳费等费用均由乙方自行承担。

(16) 负责施工现场管理协调等实施统筹管理,责成各分包单位将各自产生的建筑及生活垃圾堆放到乙方指定地点,均由乙方负责清运,其费用乙方自行承担。

(17) 乙方应自行考虑本工程的现场施工临电及临时施工用水需求,若不满足乙方施工需求的,乙方自行考虑向政府相关部门申请增容或提供临时发电机设备或加大管径或其他增大临水供应的办法,相关费用已包含在合同价款中。

(18) 乙方已考虑到工地可能出现停水停电,应准备备用发电机、水池、水泵等设施,在临时停水停电时能够提供施工用水用电,相关费用已包含在措施费中。

(19) 乙方已充分了解了本工程工地位置、周边情况、现场及其邻近地区、现场专业分包工程、可能发生的交叉施工,道路、储存空间、作业空间、起卸限制、施工场地不足、停电、停水等任何影响其工期、成本的因素,并已将上述因素考虑在合同价格清单中;凡本合同未约定的,不可作为工程变更、延长工期或调高价格、增加费用的依据,且任何因乙方忽视或误解

工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

(20) 工程施工期间,乙方不得损坏场地内或场地周边的各类管线和市政设施,保护周围建筑物、自然环境等,若有任何损坏,须立即通知有关部门及甲方,并由乙方按照甲方相关部门的质量和工期要求自行修复并承担损失及修复费用。

(21) 在项目施工场地车辆出入口位置设车辆冲洗装置、排水沟、沉沙池,乙方应安排人员及时进行冲洗,保证带有泥土的车辆经冲洗符合要求后才能驶入城市街道;若因乙方施工造成的路面污染、环保投诉、相关罚款等,均由乙方承担。

(22) 乙方按图配合甲分包工程的预留预埋及墙地面眼、洞、槽首次封堵;后续甲分包工程若需重新开洞开槽等,由其自行负责封堵及修补。

(23) 为甲方分包工程提供必要配合工作,包括本合同列明的配合内容、行业规范必需的配合内容及甲方和监理在本工程施工过程中提出的配合工作内容。

(24) 乙方要承担本工程承包范围内(含分包管理)所发生的一切风险和责任,甲方今后不再向乙方增加任何费用。

5.6. 本合同签订后,乙方不按上述第 5.5 款要求实施的,则甲方有权委托其他单位施工,并按所发生施工费用的 1.5 倍从乙方工程款中直接扣除。

5.7 合同价格清单中的为含税固定单价包干(按合同约定可调整的除外)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____/_____

工人工资款支付专用账户号: _____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有

关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人 1: 深圳市德亿安科技有限公司

法定代表人

或其委托代理人:

统一社会信用代码: 91440300MA5HBDDG0R

地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区天诚路
27 号 9 号厂房 1 层-3 层

邮政编码: _____

法定代表人: _____

发包人 2: 深圳市世康自动化设备有限公司

法定代表人

或其委托代理人:

统一社会信用代码: 91440300783948120Q

地址: 深圳市龙华区福城街道新和社区观澜大
道 116 号楼房一 101-301

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话： 0755-21044814 _____

电话： 0755-83571290 _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行：招商银行股份有限公司深圳车公庙

开户银行：招商银行股份有限公司深圳车公庙

支行

支行

账号： 755 9601 6411 0501 _____

账号： 81388 52489 10001 _____

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人或其委托代理人： 仇中信

（签字）

统一社会信用代码： 9144030019319737XM

地址： 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴

路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号： 4420150350001017470

签订时间：2024年 4 月 10 日

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202400101

深地名许字LA202410258号

用地单位	深圳市衡亿安科技有限公司		
批准名称	世优工业园	汉语拼音	SHIYOU GONGYEYUAN
建筑性质	普通工业用地	用地面积	34627.02平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区观湖街道新怡街（规划）路南海神（规划）路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440309403013GB00468	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A912-0630
命名含义	世优的“世”寓意放眼世界，“优”寓意力争世界最优，该宗地建设为工业项目，取“工业园”符合规范要求设定，综上，申请将本项目变更命名为“世优工业园”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440309403013GB00468 的土地上的建筑物命名为“世优工业园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“世优工业园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“世优工业园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批复文件为准。</p> <p>日期: 2024年04月24日</p>		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



2.4.1 土石方、基坑支护及桩基础工程部分金额合计：3800 万元证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称：衡亿安厂区（暂定名）基坑支护及土石方工程

验收日期：2025年6月4日

建设单位（盖章）：深圳市衡亿安科技有限公司 深圳市世宗自动化设备有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐☐☐

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

11/11/2017 14:24

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	衡亿安厂区（暂定名）基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖五和大道与观辅路交汇处东北向	建筑面积	34627.02平方米	工程造价	2500 （万元）
结构类型	框架结构		层数	地上： 7F/7F/12F 层	
	框架结构			地下： -1F 层	
施工许可证号	2401-440309-04-01-74372001				
开工日期	2024年04月08日			验收日期	2025年6月6日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站			监督编号	Q44030120240016
建设单位	深圳市衡亿安科技有限公司/深圳市世宗自动化设备有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李保
副组长	潘悦亮、陈世艳、李三山、李声立、卢维
组员	王鑫、李轶、李永辉、何良平、向勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李保	李三山
建筑设备安装工程	王鑫	李永辉、何良平
工程质控资料	卢维	李轶、潘悦亮

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	22 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水 及采暖	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李保	深圳市世宗自动化设备有限公司, 深圳市衡亿安科技有限公司	项目经理	组长	李保
2	潘悦亮	深圳市世宗自动化设备有限公司, 深圳市衡亿安科技有限公司	专业工程师	副组长	潘悦亮
3	张良	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	项目负责人	副组长	张良
4	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研 究院有限公司	项目负责人	副组长	李让
5	陈世艳	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监	副组长	陈世艳
6	王鑫	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	专业监理	组员	王鑫
7	李声立	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目经理	副组长	李声立
8	李三山	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	建造师	李三山
9	李鑫	深圳市建安(集团)股份有限公司	执行经理	高级工程师	李鑫
10	宋振兵	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理	高级工程师	宋振兵
11	郭智迪	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理	建造师	郭智迪
12	李轶	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人	工程师	李轶
13	徐维祥	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电负责人	高级工程师	徐维祥
14	林冠宏	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全总监	助理工程师	林冠宏
15	李金池	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量总监	组员	李金池
16	伍豪邦	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全主管	注安工程师	伍豪邦
17	陆运权	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全主管	安全C证	陆运权
18	张长龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	高级工程师	张长龙
19	王树春	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	高级工程师	王树春
20	庞海	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	高级工程师	庞海
21	黄俊鼎	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	工程师	黄俊鼎
22	李智钦	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术部负责人	工程师	李智钦
23	胡晨	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全部负责人	工程师	胡晨
24	蔡明生	深圳市建安(集团)股份有限公司	智能化工程师	组员	蔡明生
25	王钊	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术员	组员	王钊
26	薛登	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目总指挥	工程师	薛登
27	杨希	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全主管	安全C证	杨希

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李让
注册号: 6101233-AY026
有效期: 至2026年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)		李让	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	陈世艳			
2025年6月4日	2025年6月4日	2025年6月4日	2025年6月4日	2025年6月4日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称：世优工业园桩基础工程

验收日期：2025年6月4日

建设单位（盖章）：深圳市衡亿安科技有限公司/深圳市世宗自动化设备有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐☐☐

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	世优工业园桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖五和大道与观辅路交汇处东北向	建筑面积	34627.02平方米	工程造价	1300 （万元）
结构类型	框架结构			层数	地上： 7F/7F/12F 层
	框架结构				地下： -1F 层
施工许可证号	2401-440309-04-01-74372002				
开工日期	2024年06月03日			验收日期	2025年6月6日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站			监督编号	Q44030120240016
建设单位	深圳市衡亿安科技有限公司/深圳市世宗自动化设备有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李保
副组长	潘悦亮、陈世艳、李三山、李声立
组员	王鑫、杨芳、李轶、李永辉、何良平、向勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李保	李三山
建筑设备安装工程	王鑫	李永辉、何良平
工程质控资料	张良	李轶、潘悦亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	20 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水 及采暖	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李保	深圳市世宗自动化设备有限公司, 深圳市衡亿安科技有限公司	项目经理	组长	李保
2	潘悦亮	深圳市世宗自动化设备有限公司, 深圳市衡亿安科技有限公司	专业工程师	副组长	潘悦亮
3	张良	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	项目负责人	副组长	张良
4	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人	副组长	李让
5	陈世艳	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监	副组长	陈世艳
6	王鑫	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	专业监理	组员	王鑫
7	李声立	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目经理	副组长	李声立
8	李三山	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	建造师	李三山
9	李鑫	深圳市建安(集团)股份有限公司	执行经理	高级工程师	李鑫
10	宋振兵	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理	高级工程师	宋振兵
11	郭智迪	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理	建造师	郭智迪
12	李轶	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人	工程师	李轶
13	徐维祥	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电负责人	高级工程师	徐维祥
14	林冠宏	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全总监	助理工程师	林冠宏
15	李金池	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量总监	组员	李金池
16	伍豪邦	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全主管	注安工程师	伍豪邦
17	陆运权	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全主管	安全C证	陆运权
18	张长龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	高级工程师	张长龙
19	王树春	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	高级工程师	王树春
20	庞海	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	高级工程师	庞海
21	黄俊鼎	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	工程师	黄俊鼎
22	李智钦	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术部负责人	工程师	李智钦
23	胡晟	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全部负责人	工程师	胡晟
24	蔡明生	深圳市建安(集团)股份有限公司	智能化工程师	组员	蔡明生
25	王钊	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术员	组员	王钊
26	薛登	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目总指挥	工程师	薛登
27	杨希	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全主管	安全C证	杨希

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2025年6月4日	2025年6月4日	2025年6月4日	2025年6月4日	2025年6月4日

2.5 小梅沙交通集散中心施工总承包工程。

中 标 通 知 书	
标段编号: 2102-440308-04-01-694563004001	
标段名称: 小梅沙交通集散中心施工总承包工程	
建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司	
中标价: 46389.340488万元	
中标工期: 656天	
项目经理(总监): 应博	
本工程于 2023-10-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-06 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 谭月霞	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 郭建 日期: 2023-12-12
查验码: 3084592074637587 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号： XMSTZ-工程类-135

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 小梅沙交通集散中心施工总承包工程

工程地点： 深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人： 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 小梅沙交通集散中心施工总承包工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路北侧。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 1. 规划用地指标: 总用地面积 29397.42m², 总建筑面积约: 94467.97m²。

2. 建筑主要功能: 地上最大 4 层, 地下 3 层。建筑高度: 最大 24m。采用框架结构体系, 主要功能组成为停车库、公交场站等。

3. 小梅沙交通集散中心基坑以小梅沙河道分为东侧、西侧两个组成部分, 西侧基坑开挖面积约 8425m², 基坑支护周长约 397m, 东地块北侧管廊支护长度 122m。基坑底设计标高暂定为 20.00 (绝对标高), 基坑设计深度约 10.5~16.0m。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按北建院建筑设计(深圳)有限公司设计的《小梅沙交通集散中心施工图(建筑)》(1.0 版)和深圳市勘察测绘院(集团)有限公司设计的《小梅沙交通集散中心基坑支护设计施工图》(A 版)所包含的全部工程内容, 及按项目现状情况完成树木迁移和采伐许可所有相关手续办理、树木迁移施工, 以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面措施。

具体承包范围包括上述施工图纸、工程技术要求文件、发包人确认的设计资料、工程规范及合同文件要求承包人履行的任务和工作, 其中包括但不限于:

1. 土建工程, 包括但不限于以下内容:

1.1 小梅沙交通集散中心红线内外所有树木迁移和采伐许可等所有相关手续办理、树木

迁移施工工程，以及为满足施工的所有保障措施包含但不限于：取得涉及占用/挖掘城市绿地、林地、高速护林地、交通道路行政许可审批及相关砍伐、迁移树木行政许可审批；所有乔木、灌木和其他绿化的迁移和清运工作，具体方式由承包人自行决定，但需符合国家、行业、地方规范及政府行政主管部门的规定；根据政府部门批复的树木迁移方案，如必须由发包人进行树木回迁的，回迁树木涉及的所有迁移费用、养护费用已包含在合同总价中，由承包人承担。无论政府部门批复的树木迁移方案是否回迁树木，对迁出林木的栽培地点由承包人负责并承担相应费用，承包人对栽培地点应根据政府部门批复的树木迁移方案要求，选择可满足回迁政策方案的栽培地点。如发包人指定回迁地点的，回迁树木成活养护工期为6个月，从回迁栽植验收合同之日起计，回迁费用已包含在合同价款中。

1.2 边坡支护、基坑支护及配套工程，以及为满足施工的所有保障措施包含但不限于：永久支护和临时支护、支护桩、旋喷桩、喷锚、冠梁、格构梁、锚索、土钉（锚杆）、微型桩、止水帷幕等施工；安全围栏、排水沟、集水井、降水疏干井、三级沉降池（接至市政管网，并办理相关手续）、施工期间的降排水、施工期间的沉降位移观测、泥浆处理及外运、临时施工道路修筑、原材料检验检测、水位观测井、施工机具设备的标定与检测，场地内原有管道封堵，配合第三方监测等。

1.3 土石方工程，满足及配合边坡支护、基坑支护施工所必要的土石方工程，包含但不限于：土方开挖（包含土方内存在的一切物体）、石方爆破、石方开挖、土方石方外运、土石方弃置、树根挖运、临时施工道路修筑、基坑内的坡道修筑及迁改及坡道土方挖运措施等；严格按《深圳市建筑废弃物管理办法》（市政府令[2020]330号）相关要求做好排放、运输管理工作，负责相关手续的办理。

1.4 桩基础工程及抗浮锚杆，满足图纸设计要求的桩基础工程，包含但不限于：按照图纸施工工程桩（静载试验及其检测）、抗浮锚杆（静载试验及其检测）、破桩头、降排水、施工过程中设备移位所需的措施、临时施工道路修筑及迁改、施工的原材料及成品的检验检测等。

1.5 承包人须根据地质情况安排合适型号和数量的工程桩及支护桩旋挖机，进度须满足每天不少于1根桩/台，相关费用已包含在合同价款中，发包人不另行支付；承包人须根据地质情况安排合适的锚索等设备、施工工艺和相关措施，相关费用已包含在合同价款中，发包人不另行支付。

1.6 其他，在桩基及支护桩施工过程中，承包人须根据地质情况增加设置护筒，保证护壁成孔质量，相关费用已包含在合同总价中，发包人不另行支付；各类试验桩的施工及检测、试验锚索的施工及检测均由承包人负责，且相关费用已包含在合同总价中；承包人应配合第三方检测单位开展基坑支护检测及桩基础检测工作，包括但不限于凿桩头、土石方开挖、检测孔回灌砼、现场平整、检测场地硬化、声测管及界面钻芯管的采购和预埋等，配合过程中发生的一切配合费用均由承包人承担，相关费用已包含在合同价款中；承包人负责石方爆破

施工的报建和沟通工作，一切相关费用均由承包人承担，相关费用已包含在合同价款中；在移交主体施工单位之前的现场降排水工作由承包人负责，费用包含在措施费内。

1.7 所有主体基础结构施工及土石方二次开挖（如承台、基础区域），含地下室基坑及建筑物内部、室外地坪设计标高范围内的土石方挖填（不含种植土）和运输，地下室以下施工的降排水措施等；包含内支撑体系的拆换撑、保障地下室外侧回填质量的措施（回填的操作空间受腰梁的限制）。

1.8 主体及附属结构工程（含砼结构、钢结构、机械停车设备、设备基础等）。

1.9 建筑工程，含防水施工，建筑地面、墙体、顶棚构造做法施工（不含吊顶做法施工），砌筑工程，抹灰工程，建筑保温工程，人防工程，建筑外墙涂料，屋面建筑构造做法施工，门窗工程（不含外立面门窗、室外临空处玻璃栏杆），消防楼梯栏杆，护窗栏杆及扶手施工，停车场交通划线及交通导示系统、地坪漆、墙面涂料、涂料顶棚，精装修工程、标识标牌，建筑图纸及清单范围内其余建筑构造做法施工、所有预留预埋及施工洞口的开洞及封堵等。

2. 安装工程，包括但不限于给排水工程、暖通和空调采购及安装工程、外线及高低压变配电工程、柴油发电机及其环保工程、电气及照明工程施工（含物联网灯具）、人防机电安装工程、机械停车设备机电安装工程、电梯工程、防雷工程、消防工程、弱电智能化工程、包含各专业所需抗震支架的深化设计、制安、验收等、所有预留预埋及施工洞口的开洞及封堵等。

3. 室外工程，包括但不限于室外（电气、给排水）管网及接驳工程，室外土石方回填（不含种植土），室外挡土墙、台阶、坡道、连廊等结构施工（如有防水，完成至防水保护层），室外玻璃栏板混凝土结构反坎施工。

4. 白蚁防治工程。

5. 本次工程承包范围还包括对发包人认可的分包和发包人发包专业工程的总包管理及配合等。涉及具体以图纸及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

6. 其它要求：

6.1 发包人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

6.2 承包人为发包人分包单位实施总包管理与配合，提供施工配合和各项保障措施，对整体工程的安全文明、质量、工期、防火防盗等负责。

6.3 按发包人要求，配合工程报建报批工作。发包人直接发包工程的预留预埋工程和配合工程，以及完工后的修补、洞口封堵塞缝和收口工作（封堵及时以避免造成雨水等侵入；配套施工穿楼板/内外墙造成的墙面污染/饰面破坏的封堵和修复工作）均在承包人承包范围内，相关费用由承包人综合考虑在投标报价中。

7. 投标人须自行对本工程周边环境进行实地查看，并充分考虑到因招标人提供的地勘资料深度不够、盐坝高速改造、下穿盐坝高速匝道方案不稳定等情况和地铁移交造成的影响费用等工程施工延误而导致本工程不能如期竣工验收的风险，且投标人不得因此项风险而向发包人提出工期与费用的索赔要求。

8. 施工围挡，按经发包人批准的总平面布置图布置工地大门、管理闸机、围挡宣传、保安室设置等设施，包括各施工阶段，因施工操作面不够、场地、交通导改等问题引起的内外围挡的迁改及修复，相关的费用已包含在合同中，具体做法按《深圳市建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018)实施。

9. 承包人须配备相应的BIM专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按BIM建设需求及时提供素材及相应模型(含竣工模型)，详见《小梅沙施工招标BIM要求及评审要求》，相关费用由承包人综合考虑在投标报价中。

10. 包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等)及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不提供场地、办公生活场所和工人住宿。

11. 其他要求：详见《小梅沙交通集散中心施工总承包工程招标技术要求》。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程		(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程		(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>机械停车设备</u>)；	

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它标识标牌_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

小梅沙交通集散中心红线内外所有树木迁移和采伐许可等所有相关手续办理、树木迁移施工工程, 停车场交通划线及交通导示系统, 地坪漆, 柴油发电机及其环保工程等, 工程内容详见本合同工程承包范围。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 1 日;

计划竣工日期: 2026 年 7 月 18 日;

合同工期总日历天数 656 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿陆仟叁佰捌拾玖万叁仟肆佰零肆元捌角捌分
(¥ 463,893,404.88 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰陆拾贰万玖仟伍佰柒拾元贰角贰分
(¥12,629,570.22 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰仟零陆拾万元整 (¥20,600,000.00 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟伍佰肆拾壹万元整 (¥45,410,000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆仟叁佰柒拾叁万陆仟捌佰柒拾壹元伍角壹分
(¥ 43,736,871.51 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）壹佰贰拾贰万叁仟捌佰肆拾伍元叁角玖分
(¥ 1,223,845.39 元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）肆亿贰仟伍佰伍拾玖万零贰佰柒拾玖元柒角壹分
(¥425,590,279.71 元)，增值税税金为¥ 38,303,125.17 元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，

以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：____/____

工人工资款支付专用账户开户银行：____/____

工人工资款支付专用账户号：____/____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 4 日；

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字以及公司盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

签约网专用章

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码：518000

邮政编码：518101

法定代表人：郭建

法定代表人：刘进跃

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：/

电话：/

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：jianan@sz.jianan.com

开户银行：中信银行深圳景田支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：8110301011700085849

账号：44201503500051017470

2.5.1 地基与基础工程部分金额（5511.90549 万元）证明

表 03

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：小梅沙交通集散中心施工总承包工程-地基基础与绿化迁移工程

第 1 页 共 9 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	绿化迁移工程	1361477.42		18592.44	
2	土石方工程	28388958.37		919192.11	265787.20
3	基坑支护工程	20041028.80		1180021.40	647037.69
4	桩基础工程	6689067.75		193512.35	215945.06
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	合 计	56480532.34		2311318.30	1128769.95

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

工程设计变更（补充）通知单

编号: BG-01

共 1 页 第 1 页

工程名称	小梅沙交通集散中心基坑支护工程	发送单位	深圳市特发小梅沙投资有限公司
工程部位	全范围	抄送单位	工程部/咨询/成本/等
设计号	SK-SJ-2020-048	发行时间	2025.06

一、变更说明:

本变更基于 2022 年 9 月版图纸 调整。

二、变更（补充）原因、内容及相关图纸:

(1) 变更原因: 2025 年建筑结构设计条件, 周边现场盐坝高速匝道施工情况。

变更内容: 1) 西区基底标高由 9.50、5.00 调整为 9.85、10.70 等, 地下室轮廓变化调整基坑面积。2) 受周边盐坝高速匝道施工影响, 西区排桩支护段 5-5、6-6、7-7 剖面提升桩顶标高、放坡段 3-3~4-4 剖面增加挡墙, 新增 7'-7' 断面; 东区匝道周边增加临时放坡措施, 细化基底设计标高。3) 相应调整基坑支护以及排/降水、监测布置。

相关图纸: PM-01~PM-06 平面图及 PR-01~PR-10 等图纸。

(2) 变更原因: 2025 年 3 月《小梅沙片区城市更新单元小梅沙交通集散中心岩土工程详细勘察报告》, 2025 年 1 月专家评审意见。

变更内容:

西区: 1) 西区, 调整 1-1~5-5 剖面基坑桩锚支护段和放坡段范围, 中风化岩层分布较浅区域增加放坡段, 取消放坡段坡顶微型桩做法; 2) 西区, 西侧 2-2~4-4 剖面 and 南侧 5-5~7-7 剖面取消桩锚支护段止水旋喷桩, 南侧 7-7 剖面通道口内支撑支护桩玻璃纤维筋调整为普通钢筋; 3) 根据专家意见, 西区东侧靠河道支护桩与工程桩和景观道路挡土墙共用, 同时优化 5-5、9-9 支护桩桩径和 5-5~9-9 锚索设计; 4) 东区北侧箱涵 10-10 支护段, 因填石分布较多, 支护形式由钢板桩支护调整为排桩支护和局部放坡, 调整平面布置及剖面大样; 5) 根据上述修改, 相应调整西区剖面大样、配筋及做法。

相关图纸: PR-01~PR-10、LM-01 及大样图 DE-01~DE10 等图纸。

(4) 变更原因: 2025 年 3 月图纸会审意见。

变更内容: 局部完善基坑支护工程设计总说明、补充东区 7-7 内支撑拆换撑工序图及要求设计要求、西区平面增加降水井及做法等。

相关图纸: 基坑支护工程设计总说明、HC-01、PM-05 及大样图 DE-03 等图纸。

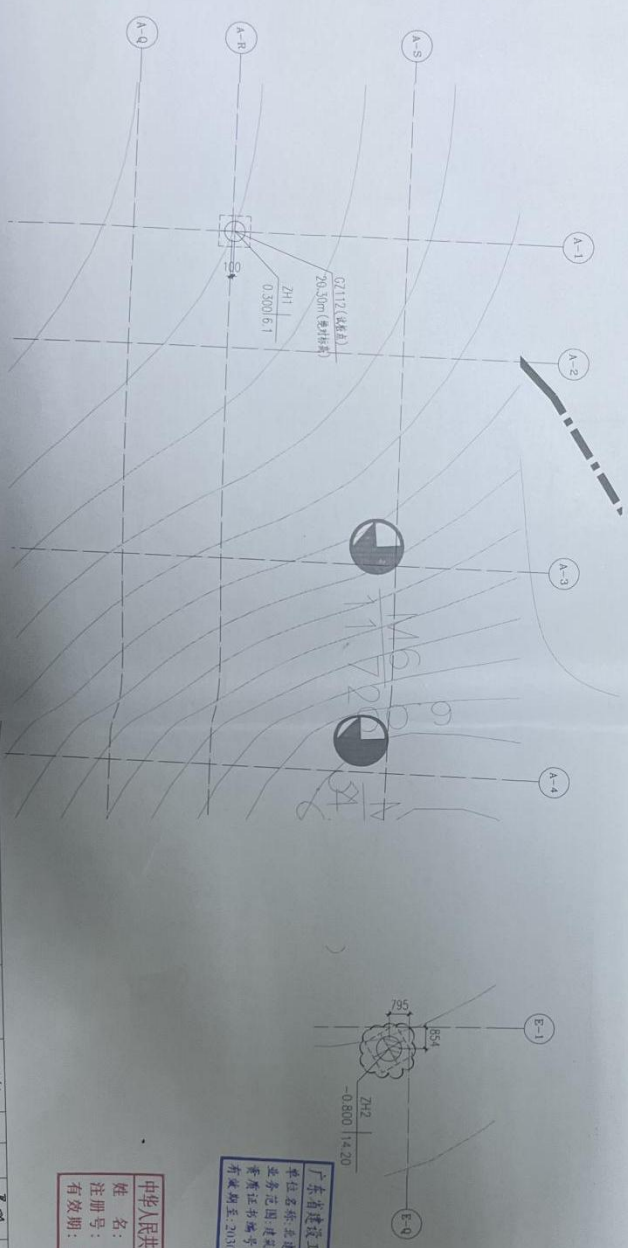
以上具体修改和调整详见变更图纸, 本次变更图纸整体替换原 2022 年 9 月版图纸, 指导现场施工。

以下空白

附件	变更说明 有效张数	附图数量	变更附图 42 张
批准: 文建鹏	审核: 尹 华	设计: 吴仁铨	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司 资质证书: 建设部工程勘察综合类甲级——B144048265

二维图区域		设计更改通知单		专业	结构
工程编号	2022008	工程名称	小梅沙交通集散中心	变更编号	DC-S-002
子项名称	变更主题	根据现场反馈意见和建议变化修改局部桩基础		变更日期	2025.08.12
涉及专业	<input type="checkbox"/> 建筑 <input type="checkbox"/> 结构 <input type="checkbox"/> 给排水 <input type="checkbox"/> 暖通 <input type="checkbox"/> 电气 <input type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> 景观 <input type="checkbox"/> 智能化	变更页码		第1页, 共3页	
变更原因	<input type="checkbox"/> 根据甲方 <input type="checkbox"/> 来函要求 <input type="checkbox"/> 根据 <input type="checkbox"/> 单位 <input type="checkbox"/> 来函要求 <input type="checkbox"/> 施工图会审要求 <input type="checkbox"/> 其他原因	配合修改		<input type="checkbox"/> 新规范/法规/标准的要求	

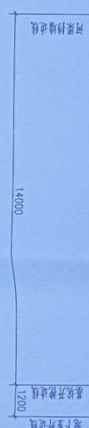
- 1、根据现场反馈, 将施工BS0-08第四、五、(1)条中混凝土材料由C35改为C35水下混凝土。
- 2、根据现场反馈, 将施工BS0-09“灌注桩设计参数表”注1中的6.5米改为6.1米。
- 3、根据施工单位工程联系单(LXD-JSZK-001), A-Q轴A-S轴交A-1轴A-4轴位置超前钻揭露土层中风化较浅, 对此处桩基进行优化, 调整为天然基础, 取消此处原施
- 4、工图桩基(共10根, 不含试桩), 详见下图云线范围。
- 5、根据建筑对E-S轴北侧楼梯和E-P-E-4轴之间车道的修改, 对E-S-E-8轴交E-P-E-S轴、E-1轴交E-Q轴的桩径、桩数和定位进行修改, 详见第二页云线范围。
- 6、E-Q交E-1轴桩位根据柱位进行微调, 详见下图。



广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 北建院建筑设计研究院有限公司
业务范围: 建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号: A144019685
有效期至: 2030年03月17日

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 王静璇
注册号: 4406972-S002
有效期至: 至2028年06月

设计人	陈建民	校对	宋健	专业负责人	王静璇	专业	建筑	结构	王静璇	给排水	张博
审核	宋健	审定	宋健	项目负责人	陈建民	会签	暖通	电气	王静璇		



说明:

1. 本图标准采用绝对标高, 单位m; 除绝对标高外, 其余单位为mm;
2. 设计自地下室外边线起, 1.2m作为基坑开挖边线, 本图支护采用放坡+挂网喷锚+锚杆支护形式;
3. 基坑坑顶、坑底各设一圈排水沟, 及时将坑内汇水排出坑外汇集至三级排水池。

1-1剖面图

[illegible]



特区建工

小梅沙交通集散中心项目

施工区域: 工程桩GZ102

验收内容: 护筒长度检查

拍摄时间: 2025.10.30 15:29

地点: 深圳市·叠翠湖路

总承包单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

潮孔钻作业区
禁止无关人员靠近

今日水印
相机 真实可验

防伪 E4WPY9WHNC1TDP



3、拟派项目经理业绩情况；

附表 3：

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：史海如 年龄：41 岁 学历：本科 注册执业资格：一级建造师（建筑工程） 职称：高级工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	项目名称：景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程 合同金额：12069.837198 万元 建设单位名称：深圳市天健(集团)股份有限公司 竣工验收日期：2024 年 1 月 15 日
<p>说明：</p> <p>1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。</p> <p>2、提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

3.1 景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030420190053004001	
标段名称: 景田派出所营房建设项目主体施工总承包	
建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司	
中标价: 12069.837198万元	
中标工期: 350天	
项目经理(总监): 王冀	
本工程于 2021-01-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
日期: 2021-02-22	
查验码: 2598671917636807	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区景田北五街和景田西路交汇处

发 包 人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区景田北五街和景田西路交汇处

工程规模及特征: 本项目用地面积为 4453.35 平方米,拟建一栋 6 层高的多层裙房和 14 层高的塔楼,总建筑面积为 27486.85 平方米。计容积率建筑面积 18484.44 平方米(其中,计规定容积率建筑面积 17950.00 平方米,地上核增建筑面积 534.44 平方米),计规定容积率建筑面积 17950.00 平方米(其中,派出所地上总建筑面积 12799.34 平方米,社康中心地上总建筑面积 4510.18 平方米,公共开关用房建筑面积 30.91 平方米,派出所地下总建筑面积 574.10 平方米,地下一层消防控制室建筑面积 35.47 平方米),地下总建筑面积 9611.98 平方米(其中,计规定容积率建筑面积为 609.57 平方米,不计容积率建筑面积为 9002.41 平方米)。地面建筑总高度 71.4 米,最高高度 79 米,建筑地下共 3 层,包括派出所办案用房、公共设备用房和停车库,其中停车库拥有 164 个机动车位,地上 16 个停车位。主要建设内容包括:办事中心、管理用房、业务保障用房、社康中心医技治疗、预防保健、临床诊断、护理康复病房、派出所办案用房、公告设备用房、停车库设施等,项目概算总投资为 23051.00 万元。

资金来源:财政投入 100 %;国有资本 / %;集体资本 / %;民营资本 / %;外商投资 / %;混合经济 / %;其他 / %。

二、工程承包范围

景田派出所营房建设项目主要建设内容包括但不限于基坑支护结构(支撑梁板、支撑钢柱)拆除工程、基坑回填及换撑工程、基础工程(承台底板)、主体结构工程、围墙工程、钢结构工程、幕墙工程、金属门窗工程、装饰装修工程(含室内二次机电)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、防雷工程、高低压配电工程(含

充电桩)、建筑弱电智能化工程(社康中心部分)、派出所部分弱电智能化工程套管预埋空洞 预留、医气工程套管预埋空洞预留、污水处理系统(含医疗污水)、人防工程、消防工程(含气体灭火)、燃气工程、建筑节能工程、通风空调及防排烟工程、室外安装工程、室外环网、室外停车场、减(隔)震工程、机械停车工程、抗震支架、室外园林景观工程(含屋面绿化、二层平台及花园)及附属工程等全部室外工程、绿色建筑工程、海绵城市工程、停车库划线及标识标牌工程(地面、地下室)、停车场管理系统工程、白蚁防治工程、以及总承包范围内的相应检测工程、管线改迁、垃圾清理、项目红线外围挡占道路面恢复等所有与本项目建设相关的工程,具体内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。本项目包含的所有专项验收,如人防验收、消防验收、高低压配电验收、燃气验收、白蚁防治验收、防雷验收、节能验收、规划验收、主体沉降监测、室内污染物检测(室内环境检测、验收)及为达到本项目竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 基础工程(承台));	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 防排烟工程_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 03 月 15 日 (具体以监理单位开工令时间为准);

计划竣工日期: 2022 年 02 月 28 日;

合同工期总日历天数 350 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家、广东省、深圳市先行验收标准达到合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿贰仟零陆拾玖万捌仟叁佰柒拾壹元玖角捌分 (¥120698371.98 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰叁拾伍万零伍佰伍拾伍元贰角肆分 (¥2350555.24 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆佰肆拾伍万捌仟捌佰柒拾玖元陆角玖分 (¥6458879.69 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效


本合同订立时间: 2021 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: ____ 深圳市 ____

发包人和承包人约定本合同自 ____ 自双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖公章 ____ 后成立。

本合同一式 ____ 壹拾肆 ____ 份,均具有同等法律效力,发包人执 ____ 拾 ____ 份,承包人执 ____ 肆 ____ 份。

发包人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人: 
(签字)

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人: 
(签字)

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 2401

邮政编码: ____ 518101 ____

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账号: 6012 1000 02040

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行: 平安银行深圳时代金融支行
账号: 6012100002040
否则, 恕乙方不作任何承认。

2021年 3月 08日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程

验收日期：2024年1月15日

建设单位（盖章）：深圳市公安局福田分局/深圳市天健（集团）股份有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程				
工程地点	深圳市福田区景田北五街和景田西路交汇处	建筑面积	27500.98m²	工程造价	12069.837198万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：塔楼20、裙楼6层		
	框架剪力墙结构		地下：3层		
施工许可证号	2018-440304-92-01-70153402	监理许可证号	/		
开工日期	2021年04月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021039		
建设单位	深圳市公安局福田分局/深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳宏一科技集团有限公司、深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹稚
副组长	杨运科、蒋文革
组员	史海如、彭远新、孔勇、赵明生、曾定云、郝兴华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨运科	史海如、赵明生、陈华鹏、李 瑞、周旭东、李永佳、刘 鹏、谭 龙、尹 坤
建筑设备安装工程	孔勇	郝兴华、林启销、曾定云、廖荣健、周全胜、王洪卯、谭兴华、黄卓思、莫权能
工程质控资料	蒋文革	薛庚、周浩、赵大双、陈炯斌、张静静

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹惟	深圳市公安局福田分局	项目负责人		邹惟
2	杨运科	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目负责人	高级工程师	杨运科
3	李杰然	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师		李杰然
4	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	彭远新
5	孔勇	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	孔勇
6	陈华璐	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	陈华璐
7	李珊	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师	工程师	李珊
8	林启倩	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业设计师		林启倩
9	黄卓思	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业设计师		黄卓思
10	莫权能	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通专业设计师	助理工程师	莫权能
11	尹坤	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师		尹坤
12	蒋文革	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	蒋文革
13	曾定云	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师		曾定云
14	赵明生	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师		赵明生
15	薛庚	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		薛庚
16	王树春	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人	高级工程师	王树春
17	史海如	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	高级工程师	史海如
18	郝兴华	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目技术负责人	工程师	郝兴华
19	周旭东	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量负责人	工程师	周旭东
20	周浩	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术员	助理工程师	周浩
21	李永佳	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术员	助理工程师	李永佳
22	刘鹏	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术员	助理工程师	刘鹏
23	赵大双	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员		赵大双
24	陈炯斌	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员		陈炯斌
25	周全胜	深圳市建安（集团）股份有限公司	设备安装施工员		周全胜
26	廖荣健	深圳市建安（集团）股份有限公司	设备安装质量员	工程师	廖荣健
27	张静静	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电资料员		张静静
28	谭龙	深圳宏一科技集团有限公司	装饰分包项目负责人		谭龙



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

4、履约评价；

附表 4:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包（EPC）	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市	优秀	2024 年 7 月 3 日
2	南方科技大学医学院项目施工总承包 I 标	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市	优秀	2024 年 7 月 5 日
3	荔香路综合文体中心设计采购施工总承包（EPC）	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市	良好	2024 年 1 月 5 日
4	南方科技大学校园一期工程续建项目综合训练馆与学生活动中心项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市	良好	2024 年 4 月 3 日
5	深圳市人民来访接待厅升级改造工程 项目施工总承包	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市	良好	2024 年 1 月 8 日

注：提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

4.1 深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包
(EPC);

合同履行评价报告(季度评价)

(2024年度第2季度评价)

项目名称	深圳组织干部教学点建设工程		
合同名称	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包(EPC)合同		
合同金额	20789615.73元	合同类型	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同
履约单位	深圳市建安(集团)股份有限公司;深圳广田集团股份有限公司;深圳壹创国际设计股份有限公司		
履约单位 项目经理	黄龙柱		
合同签订时间	—		
项目组召开履约评价会议时间	2024年7月3日		
项目组 评价得分	得分: 92.00分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	1、经2024年第7次署长办公会审议,同意将本项目认定为我署急难险重工程,工期紧张,推进难度大。EPC总承包单位统筹各参建单位克服困难,按时完成建设任务,项目如期移交使用; 2、EPC总承包单位人员配置满足项目要求,专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀,责任心及服务意识强; 3、EPC总承包单位建立健全项目安全生产责任制,严格落实6s管理与安全文明施工标准手册,在第三方检查中未发现重大风险级别安全隐患,也未出现伤亡事故; 4、EPC总承包单位驻场提供设计服务,与施工形成有序穿插,技术支持服务好; 5、EPC总承包单位变更和签证申报资料完整、真实准确、及时有效; 6、EPC总承包单位需进一步加强后续的结算、收尾完善和维保工作;		
项目组 评价人员	罗剑锋、杨强、王国席、蒋希凌、包江华		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 具体情形:		
季度综合得分	得分: 92.00分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人: _____, 联系电话: _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员和资源配备				
	人员配备 (8分)	组织架构	100%	100%：组织架构合理明确，交叉配置妥当，各单位有明确的责任义务和权力，有明确的工作模式和责任共担的考核机制；	8.00
		项目经理要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	
		管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力强，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	资源投入 (7分)	经济投入	100%	100%：具有履行合同的经济能力；劳动力实际数量与施工阶段相符；“两制”实地检查评价为“优秀”；	7.00
		机械设备和材料物资投入	100%	100%：机械设备、材料物资投入与项目进展匹配（投标施工组织方案对比），及时、充足；	
		自有分包管理	100%	100%：无违反合同约定的分包情况，内部管理到位，能有效保证工作顺利推进；	
二	质量管理				

	设计管理 (10分)	需求管理	100%	100%: 按合同要求完成设计需求梳理, 对需求的变化及时进行调整;	8.00
		设计过程管理	80%	80%: 设计图纸存在缺陷, 因设计原因发生小数额的工程变更, 对工程未造成影响;	
		设计进度与设计配合	100%	100%: 按要求完成深化设计, 确定设计选型打样等工作的配合, 程序衔接连贯, 驻场提供设计服务、施工监造、设计施工穿插, 技术支持服务良好。	
	质量过程管理 (5分)	质量管理体系与制度	100%	100%: 组织建立质量管理体系制度并开展质量培训; 有完善的质量保证措施和项目创优规划; 未发生过质量事故和质量舆情事件; 交底培训率达到100%;	5.00
		标准化作业	100%	100%: 标准化施工方案或作业有亮点, 重要工序的样板验收达到100%; 未发生过质量事故和质量舆情事件;	
		成品保护	100%	100%: 编制成品保护方案, 成品保护到位, 未发生过质量事故和质量舆情事件;	
		工艺工法应用	100%	100%: 引用署库或自行编制应用工艺工法及可视化交底视频, 现场制作样板, 技术交底到位, 现场应用效果良好;	
		质量隐患排查整治	100%	100%: 对质量隐患准确地辨识、评估, 现场质量隐患100%发现, 100%上线, 并能保证100%整改; 有妥善的解决对策, 能够有效进行工艺控制; 编制针对性的质量保证方案, 未出现质量问题; 建立“四队一制”工作制度, 并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施质量隐患排查整治工作。	
		三查四定落实情况	100%	100%: 开展三查四定工作, 并形成清单, 设计漏项、未完工程、质量隐患三类筛查均无遗漏, 且四定内容完整;	

	工程质量检查结果 (15分)	工程质量检查结果	不涉及		15.00
		工程预验收检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	不涉及		
		海绵城市	不涉及		
		验收	100%	100%: 施工过程关键节点验收合格率为100%, 各项验收顺利完成 (一次性通过);	
		质量保修期管理	不涉及		
三	安全文明施工管理 (含环境保护)				
	安全文明施工过程 管理 (10分)	安全管理体系与制度	100%	100%: 建立健全安全生产责任制, 制定并严格实施各类安全生产管理制度与安全操作规程; 奖惩考核记录齐全;	10.00
		工人实训	不涉及		
		安全文明施工措施及6S管理	100%	100%: 严格落实6s管理; 严格按安全文明施工标准手册, 实施强力有效防止现场污染的安全文明措施, 没有有效投诉情形发生; 且未出现伤亡事故的;	
		风险防控与隐患排查整治	100%	100%: 对危险源准确地辨识、评估, 现场安全生产隐患100%发现, 100%上线, 并能保证100%整改; 有妥善的解决对策, 能够有效控制风险; 编制针对性的应急预案, 未出现应急事件的; 且未出现伤亡事故的。建立“四队一制”工作制度, 并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施风险防控与隐患排查整治工作;	
		工务学习APP使用情况	不涉及		
	安全文明施工检查结果 (10分)	安全检查结果	80%	80%: 当季度第三方安全评价得分在[87,89)区间;	8.00
		危大工程检查结果	100%	100%: 检查中未发现重大风险级别安全隐患; 且未出	

				现伤亡事故的。	
四	工期进度管理				
	工期进度过程管理 (5分)	工期进度过程管理	100%	100%: 制定了合理的进度总控计划, 并能严格按照进度策划执行进度过程控制, 且未出现进度滞后;	5.00
	工期进度结果 (10分)	关键节点工期	100%	100%: 全部关键节点能够按时完成验收;	10.00
		竣工验收和项目移交节点工期	100%	100%: 竣工验收按时完成, 项目如期移交;	
		质量保修进度	不涉及		
五	合约造价管理				
	合约造价管理 (10分)	产值填报配合及在深产值纳统情况	100%	100%: 完全按要求填报产值; 在深产值纳统达标;	10.00
		变更和签证管控	100%	100%: 变更和签证申报资料完整、真实准确、及时有效; 主动配合变更梳理; 提交变更的一次性通过率达100%;	
		工程计量管理	100%	100%: 严格执行合同约定的价格及计价方式; 工程计量真实准确, 准确率在97%以上 (不含97%);	
		造价过程管控	100%	100%: 能够认真主动地管控工程造价, 确保项目实施完成后不出现超合同价情况, 无超概风险;	
		结算办理	不涉及		
六	配合与协调				
	配合与协调 (10分)	配合情况	100%	100%: 配合甲方日常工作, 服从甲方管理; 指令响应迅速, 并能出色地完成;	6.00
		协调情况	100%	100%: 能够积极主动有效地协调参建各方关系;	
		总包对甲指分包的管理	100%	100%: 承包人对甲方发包的专业工程实施全面有效的统筹管理, 满足合同要求;	
		使用单位评价	100%	100%: 使用单位给予高度评价;	
		信息技术应用-智慧工地系统接入	不涉及		

		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	100%	100%: 承包人编制了《项目BIM实施方案》，能够按照实施方案的时间节点和要求开展BIM技术应用，及时将BIM成果上传至工务署信息化管理平台；	
		资料（档案）管理	60%	60%: 基本能够按要求在项目各阶段实施档案管理；施工EIM考评得分在[75, 85) 分区间；且在项目竣工12个月内完成档案移交与归档；	

4.2 南方科技大学医学院项目施工总承包 I 标；

深圳市建筑工程署统一门户

结果签收

https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationSigning/signing?skip-check-token=1&pid=XM20170511&proj=007F5FE187574411B3C0513E1B7E11CB&id=XM20170511&token=c5c15d44-fc74-4efd-b59a-e9094c952de9&projid=453512747609477

结果签收

一、签收提示

请各履约单位项目负责人于2025年7月31日前（含当日）登录平台履约评价模块查看结果并在线签收，逾期未签收的视为无异议。

二、异议提出渠道

如履约单位对评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起（按签收时间计算）的5个工作日内，向直属单位提出。

异议提出方式一：在时限内，以书面方式向直属单位提出异议，并提供加盖公章的异议及佐证材料；

异议提出方式二：在时限内，在平台中上传加盖公章的书面异议及佐证材料的扫描件。

结果异议与处理

项目名称: 请输入

合同名称: 请输入

评价类型: 请选择

评价单位: 请选择

履约单位: 请输入

查询

重置

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	最终得分	评价等级	项目经理	联系电话	操作
1	南方科技大学医学院	南方科技大学医学院项目施工总承包 I 标段合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建安（集团）股份有限公司	季度	2025	2	78.96	中等	王智慧	13538071237	查看
2	南方科技大学医学院	南方科技大学医学院项目施工总承包 I 标段合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建安（集团）股份有限公司	季度	2025	1	80.90	良好	王智慧	13538071237	查看
3	南方科技大学医学院	南方科技大学医学院项目施工总承包 I 标段合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建安（集团）股份有限公司	季度	2024	4	81.56	良好	王智慧	13538071237	查看
4	南方科技大学医学院	南方科技大学医学院项目施工总承包 I 标段合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建安（集团）股份有限公司	季度	2024	3	90.13	优秀	王智慧	13538071237	查看
5	南方科技大学医学院	南方科技大学医学院项目施工总承包 I 标段合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建安（集团）股份有限公司	季度	2024	2	87.13	良好	王智慧	13762782737	查看

共5条数据 < 1 > 10 条/页

4	南方科技大学医学院	南方科技大学医学院项目施工总承包 I 标段合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建安（集团）股份有限公司	季度	2024	3	90.13	优秀	王智慧	13538071237	查看
---	-----------	-------------------------	--------	--------	-----------------	----	------	---	-------	----	-----	-------------	----

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）



（2023 年度第 2 次评价）

项目名称	南方科技大学医学院		
合同名称	南方科技大学医学院项目施工总承包 I 标段合同		
合同金额	19807.295593 万元	合同类别	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	王智慧（变更记录：____） ____（变更记录：____） ____（变更记录：____）		
合同履约起止时间	2023 年 3 月 31 日至 2025 年 12 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 7 月 5 日		
项目组评价得分	得分：92.71 分		

项目组综合评价意见	1、项目管理团队认真负责，人员配备齐全，执行力、责任心较强。2、总包单位主动担当，积极协调特区建工园林公司资源优势，迅速的完成了项目建设用地内所有树木核查、两轮专家论证、编辑申报资料，报区城管局、区政府常委会议审批。2023年5月26日，区城管局批复了项目的树木迁移砍伐手续；2023年5月29日，下达迁移砍伐许可证，总包单位克服雨季、场地地形复杂等困难，采取有效措施，强化资源统筹，全力推进现场树木迁移砍伐进度，在15天内完成了场地内3634棵树木的迁移砍伐，其中迁移147棵、12棵砍伐、3475棵胸径小无价值树木砍伐。3、重视署机关、中心要求，积极报名参加市数字孪生大赛、市第一批智能建造试点项目，认真落实比赛要求，并有效推动参赛模型制作、深化设计工作。4、发挥国企优势，主动担当，助力我署乡村振兴驻镇帮扶工作队开展工作。5、按要求落实署机关、中心、项目组的管理要求，持续增强质量、安全动态管控。
项目组评价人员签名	秦海峰、沙胜军、宋雨、张景良、刘金生、张哲
质量安全得分	质量：____ 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；
安全检查得分	安全：____ 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；
建筑材料抽检结果	抽检次数：____ 次；抽检结果：合格____ 次；不合格____ 次； 抽检不合格说明： 综合扣分：____ 0 分；
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：____ 年 ____ 月 ____ 日至 ____ 年 ____ 月 ____ 日
季度综合得分	得分：92.71分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：刘进跃；联系电话：18518763696 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn



(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



4.3 荔香路综合文体中心设计采购施工总承包（EPC）；

编号：季度-002

施工、采购、监理、全过程咨询合同前期及保修阶段履约评价
报告（季度评价）
(2023 年度第 4 次评价)

项目名称	荔香公共文体中心		
合同名称	荔香路综合文体中心设计采购施工总承包（EPC）合同		
合同金额	15742.736666 万元	合同类别	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同
履约单位	深圳市建安（集团）股份有限公司/深圳市特区建工集团有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	王成亮（变更记录：_____） _____（变更记录：_____） _____（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2021 年 8 月 25 日至 2023 年 11 月 1 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024 年 1 月 5 日		
项目组评价得分	得分：88 分		
项目组综合评价意见	本季度EPC单位表现较好，在本项目施工时间难以保障、隔振节点异常复杂的环境下，能够加大人员投入，采取施工人员随时待命，见缝插针组织施工，系统、有序的加快现场施工进度，同时安全成绩较上季度有所提升，希望再接再厉，克服一切不利因素，全力推进项目建设。		
项目组评价人员	陈武谨 史文学 董正宝 李远 宋雨 林钊 肖文滔 蒋希凌 陈彤		
质量检查得分	质量：88.01分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：90.41分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：_____次； 抽检结果：合格_____次； 不合格_____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：_____分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：_____年 月 日至 _____年 月 日		
季度综合得分	得分：88.6 分； 评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：刘跃进； 联系电话：13602680104 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室， 电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn
--------------	--

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 > \text{项目组评价分值} > \text{质量安全检查分值}$ 时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5 + \text{质量安全检查得分} \times 0.25 + \text{安全检查得分} \times 0.25 - \text{建筑材料抽检扣分值}$ ；项目组评价分值 $< \text{质量安全检查分值}$ 且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0 - \text{建筑材料抽检扣分值}$ ；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 \times 良 ≥ 80 ，80 \times 中 ≥ 70 ，70 \times 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



4.4 南方科技大学校园一期工程续建项目综合训练馆与学生活动中心项目；

合同履行评价报告通用版（季度评价）

（2024 年度第 1 季度评价）

项目名称	南方科技大学校园一期工程续建项目综合训练馆与学生活动中心		
合同名称	南方科技大学校园一期工程续建项目综合训练馆与学生活动中心施工总承包合同		
合同金额	46447526 万元	合同类型	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
履约单位 项目负责人	王智慧		
合同实际 履约起止时间	2023年3月31日至2024年10月25日		
项目组召开履约 评价会议时间	2024年4月3日		
项目组 评价得分	得分：82.30 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	要求以进度管理为核心，科学安排施工，做好资源统筹工作；第三方1月质量检查得分84.23分，3月得分88.23，有较高提升，但季度得分为85.73，排名处于后三分之一，后续需加强日常质量管理；第三方安全得分88.93，排名处于前三分之一，争取下季度取得更好的成绩；春节期间值班值守较好。		
项目组 评价人员	沙胜军、张哲、徐亮、张景良、刘金生、宋雨		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分：82.30 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人：，联系电话： <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

4.5 深圳市人民来访接待厅升级改造工程项目施工总承包。

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（ 2023 年度第 次评价）

项目名称	深圳市人民来访接待厅升级改造工程		
合同名称	深圳市人民来访接待厅升级改造工程项目的施工总承包工程合同		
合同金额	2501.035556 万元	合同类别	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	崔玉娟（变更记录：） （变更记录：） （变更记录：）		
合同履约起止时间		2022 年 2 月 17 日至 2022 年 10 月 31 日	
项目组召开履约评价会议时间		2024 年 1 月 8 日	
项目组评价得分	得分：88.54 分		
项目组综合评价意见	在项目竣工后，按要求做好各项验收与结算工作，积极主动做好使用质量检查与维保工作，获得使用单位好评，在后续维保工作中需继续紧密跟进，快速、及时处理与反馈。		
项目组评价人员	曹震宇、王国席、杨凯、张景良、刘仲娜		
质量检查得分	质量： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		

季度综合得分	得分: 88.54分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 刘进跃 ; 联系电话: 13602680104 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjjcs@szwb.sz.gov.cn

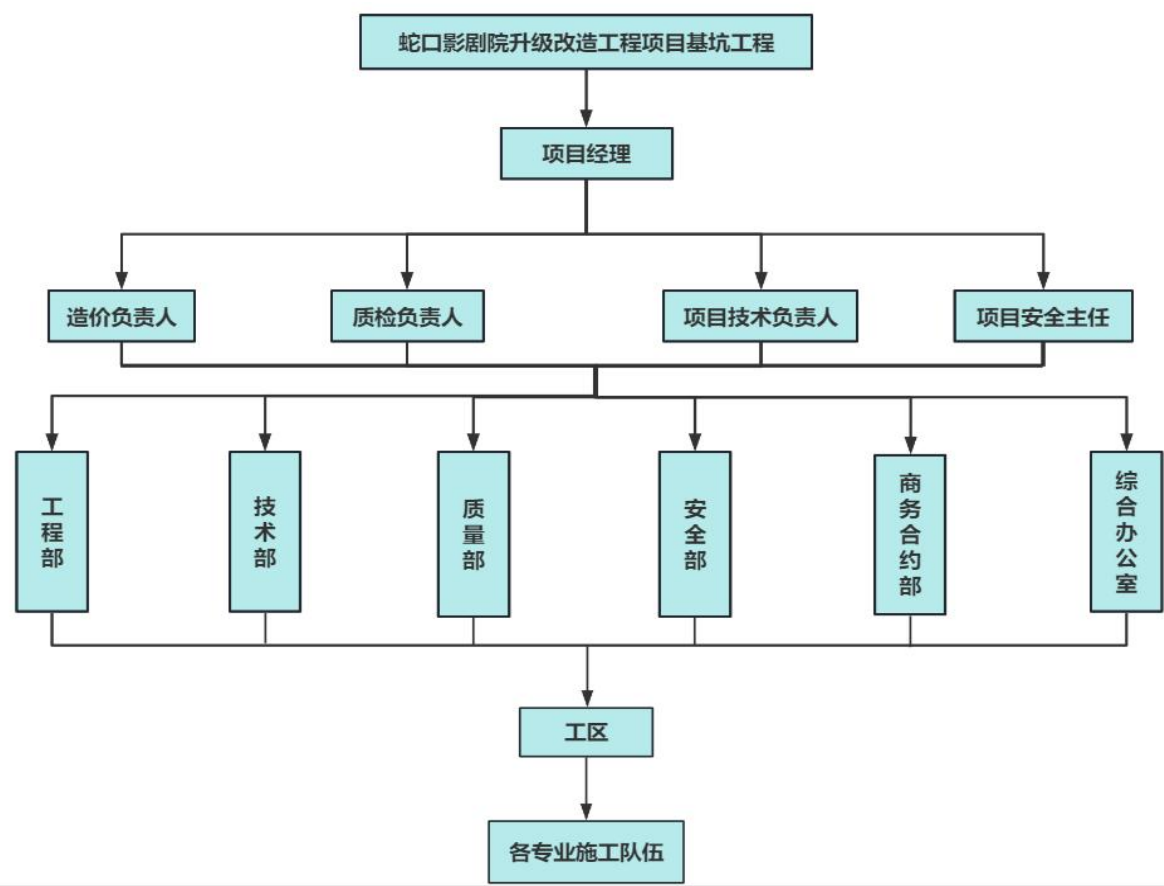
(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , $90 >$ 良 ≥ 80 , $80 >$ 中 ≥ 70 , $70 >$ 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



5、项目管理班子人员配备情况。

附表 5:

项目管理部组织系统框架图



项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业 资格证书及 编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人 （项目经理）	史海如	一级建造师 注册证/粤 1442017201 848414	高级工 程师	本科	建筑工程	开工--竣工
项目技术负 责人	项目技术负责 人	王树春	职称证 /1903001025 302	高级工 程师	本科	建筑施工	开工--竣工
各相关专业 技术负责人	造价负责人	仇中信	注册造价师 证/建 [造]111944 00023877	高级工 程师	本科	工程造价	开工--竣工
	土建工程师	王之学	职称证 /(2020)120 1974	工程师	本科	土木工程	开工--竣工
	给排水工程师	王星极	职称证 /(2018)120 1102	工程师	本科	给水排水 工程	开工--竣工
	强电工程师	齐金海	职称证/粤 高职称字第 0602001100 301 号	高级工 程师	本科	电气工程	开工--竣工
	弱电工程师	张小康	职称证 /190300301 9828	工程师	专科	建筑电气	开工--竣工
	暖通工程师	方正峰	职称证 /012010083	工程师	专科	暖通管理	开工--竣工
	岩土工程师	张玲	职称证 /180300101 6635	高级工 程师	研究生	建筑施工	开工--竣工
	测量工程师	唐建华	职称证/中 建三 08349	工程师	本科	工程测量	开工--竣工
	燃气工程师	任建军	职称证 /170300300 4234	工程师	本科	燃气管理	开工--竣工

	造价工程师	周能源	注册造价师 证/建 [造]112444 00033022	工程师	本科	工程造价	开工--竣工
项目安全主任	项目安全主任	於涛	安全员证/ 粤建安 C3(2019)00 50241	/	本科	安全管理	开工--竣工
质检负责人	质检负责人	丁修华	上岗证 /044171089 4417002303	工程师	本科	质量管理	开工--竣工
劳资专管员	劳资专管员	袁运超	上岗证 /044151139 4415003078	工程师	本科	劳资管理	开工--竣工
施工员	施工员	吴德超	上岗证 /044241010 0007000039	/	本科	施工管理	开工--竣工
施工员	施工员	谢子钊	上岗证 /044161039 4416003450	工程师	专科	施工管理	开工--竣工
质量员	质量员	王高魁	上岗证 /044231060 0007000124	助理工 程师	本科	质量管理	开工--竣工
质量员	质量员	蔺俊杰	上岗证 /044171069 4417011228	/	专科	质量管理	开工--竣工
安全员	安全员	何涛	安全员证/ 粤建安 C3(2023)00 20598	助理工 程师	本科	安全管理	开工--竣工
安全员	安全员	邓集跃	安全员证/ 粤建安 C3(2022)91 00501	工程师	本科	安全管理	开工--竣工
材料员	材料员	汤胜	上岗证 /044161119 4416007296	工程师	专科	资料管理	开工--竣工
资料员	资料员	柯春苗	上岗证 /044171149 4417007553	工程师	本科	材料管理	开工--竣工

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

5.1 项目经理-史海如；

项目经理（建造师）简历表

姓名	史海如	性别	男	年龄	41 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	420104197007 190830	手机 号码	18002553210
参加工作时间	2013 年 6 月		从事项目经理（建造 师）年限		13 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201848414			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市天健 (集团)股份有 限公司	景田派出所 营房建设项 目主体施工 总承包工程	合同额： 12069.837198 万元	2021 年 4 月 10 日-2024 年 1 月 15 日	已完	合格



使用有效期: 2025年06月27日
2025年12月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 史海如

性 别: 男



出生日期: 1984年03月20日

注册编号: 粤1442017201848414

聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 史海如

签名日期: 2025.6.27



签发日期: 2025年06月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0006226

姓名: 史海如

性别: 男

出生年月: 1984年03月20日

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年11月02日

有效期: 2024年08月16日 至 2027年11月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月16日



广东省职称证书

姓 名：史海如

身份证号：372926198403208119



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048617

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **史海如** 性别 **男**，一九八四年三月二十日生，于二〇一〇
年三月至二〇一三年一月在本校 **土木工程**
专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

叶仁菊

批准文号：(86) 赣高三字004号

证书编号：104075201305000611

二〇一三年一月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史海如

社保电脑号：618240918

身份证号码：372926198403208119

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	03	705002	20268.0	3040.2	1621.44	1	26087	1356.52	521.74	1	26087	117.39	26087	65.74	2200	15.4
2021	04	705002	20268.0	3040.2	1621.44	1	26087	1356.52	521.74	1	26087	117.39	26087	65.74	2200	15.4
2021	05	705002	20268.0	3040.2	1621.44	1	26087	1356.52	521.74	1	26087	117.39	26087	65.74	2200	15.4
2021	06	705002	20268.0	3040.2	1621.44	1	26087	1356.52	521.74	1	26087	117.39	26087	65.74	2200	15.4
2021	07	705002	22941.0	3441.15	1835.28	1	26087	1356.52	521.74	1	26087	117.39	26087	65.74	2200	15.4
2021	08	705002	22941.0	3441.15	1835.28	1	26087	1356.52	521.74	1	26087	117.39	26087	65.74	2200	15.4
2021	09	705002	22941.0	3441.15	1835.28	1	26087	1356.52	521.74	1	26087	117.39	26087	65.74	2200	15.4
2021	10	705002	22941.0	3441.15	1835.28	1	26087	1356.52	521.74	1	26087	117.39	26087	65.74	2200	15.4
2021	11	705002	22941.0	3441.15	1835.28	1	26087	1356.52	521.74	1	26087	117.39	26087	65.74	2200	15.4
2021	12	705002	22941.0	3441.15	1835.28	1	26087	1356.52	521.74	1	26087	117.39	26087	65.74	2200	15.4
2022	01	705002	22941.0	3441.15	1835.28	1	26087	1617.39	521.74	1	26087	117.39	26087	65.74	2360	16.52
2022	02	705002	22941.0	3441.15	1835.28	1	26087	1617.39	521.74	1	26087	117.39	26087	65.74	2360	16.52
2022	03	705002	22941.0	3441.15	1835.28	1	26087	1617.39	521.74	1	26087	117.39	26087	41.09	2360	16.52
2022	04	705002	22941.0	3441.15	1835.28	1	26087	1565.22	521.74	1	26087	117.39	26087	41.09	2360	16.52
2022	05	705002	22941.0	3441.15	1835.28	1	26087	1565.22	521.74	1	26087	117.39	26087	65.74	2360	16.52
2022	06	705002	22941.0	3441.15	1835.28	1	26087	1565.22	521.74	1	26087	117.39	26087	65.74	2360	16.52
2022	07	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	26087	1565.22	521.74	1	26087	117.39	26087	65.74	2360	16.52
2022	08	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	26087	1565.22	521.74	1	26087	117.39	26087	65.74	2360	16.52
2022	09	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	26842	1610.52	536.84	1	26842	120.79	26842	67.64	2360	16.52
2022	10	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	26842	1664.2	536.84	1	26842	120.79	26842	67.64	2360	16.52
2022	11	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	26842	1664.2	536.84	1	26842	120.79	26842	67.64	2360	16.52
2022	12	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	26842	1664.2	536.84	1	26842	120.79	26842	67.64	2360	16.52
2023	01	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	26842	1664.2	536.84	1	26842	134.21	26842	67.64	2360	16.52
2023	02	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	26842	1664.2	536.84	1	26842	134.21	26842	67.64	2360	16.52
2023	03	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	26842	1664.2	536.84	1	26842	134.21	26842	67.64	2360	16.52
2023	04	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	26842	1664.2	536.84	1	26842	134.21	26842	67.64	2360	16.52
2023	05	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	26842	1664.2	536.84	1	26842	134.21	26842	88.58	2360	16.52
2023	06	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	26842	1664.2	536.84	1	26842	134.21	26842	88.58	2360	16.52
2023	07	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	26842	1664.2	536.84	1	26842	134.21	26842	88.58	2360	16.52
2023	08	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	26842	1664.2	536.84	1	26842	134.21	26842	88.58	2360	16.52
2023	09	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	26842	1664.2	536.84	1	26842	134.21	26842	88.58	2360	16.52
2023	10	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	26842	1610.52	536.84	1	26842	134.21	26842	88.58	2360	16.52
2023	11	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	26842	1610.52	536.84	1	26842	134.21	26842	88.58	2360	16.52
2023	12	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	26842	1610.52	536.84	1	26842	134.21	26842	88.58	2360	16.52
2024	01	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	26842	1342.1	536.84	1	26842	134.21	26842	88.58	26842	214.74
2024	02	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	26842	1342.1	536.84	1	26842	134.21	26842	88.58	26842	214.74
2024	03	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	26842	1342.1	536.84	1	26842	134.21	26842	177.16	26842	214.74
2024	04	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	26842	1342.1	536.84	1	26842	134.21	26842	177.16	26842	214.74
2024	05	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	26842	1342.1	536.84	1	26842	134.21	26842	177.16	26842	214.74
2024	06	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	26842	1342.1	536.84	1	26842	134.21	26842	177.16	26842	214.74
2024	07	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94
2024	08	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94
2024	09	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94
2024	10	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94
2024	11	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94
2024	12	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94
2025	01	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94



姓名: 史海如	社保电脑号: 618240918	身份证号码: 372926198403208119	页码: 2
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司		单位编号: 705002	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024-11-15日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d0e9f43y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司

5.2 项目技术负责人-王树春；

项目技术负责人 王树春

姓名	王树春	性 别	男	年 龄	55
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420104197007190830		
手机号码	13242060015		证件号（职称证书编号）	1903001025302	
参加工作时间	1991.1		从事年限	34	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/



成人高等教育

毕业证书



学生 王树春 性别 男，一九七〇年 七 月 十九 日生，于二〇一二
年 三 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



批准文号：

证书编号：104865201405201884

二〇一四年 七 月 一 日

广东省职称证书

姓 名：王树春

身份证号：420104197007190830



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月26日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903001025302

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 王树春	社保电脑号: 2396664	身份证号码: 420104197007190830	页码: 4
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司	单位编号: 705002	计算单位: 元	

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023-11-15
证明专用章

5.3 造价负责人-仇中信；

造价负责人 仇中信

姓名	仇中信	性 别	男	年 龄	42
职务	商务经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430681198309110951		
手机号码		15986729118	证件号（职称证书编号）		2203001070675
参加工作时间		2011. 9	从事年限		14
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
/	/	/	/	/	/

使用有效期: 2025年09月25日
- 2025年12月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 仇中信

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年09月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400023877

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市建安(集团)股份有限公司



个人签名:

仇中信
仇中信

签名日期:

2025.9.25.



发证日期: 2023年08月20日

广东省职称证书

姓 名：仇中信

身份证号：430681198309110951



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070675

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 仇中信 性别 男，一九八三年 九 月 十一 日生，于
二〇一四年 三 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学

校（院）长：

存少斌

批准文号：国家教育部(83)成教字002号

证书编号：105375201605001915

二〇一六年 六 月 二十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：仇中信 社保电脑号：609833029 身份证号码：430681198309110951 页码：5
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34233	112.97	2360
2023	11	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34233	112.97	2360
2023	12	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34233	112.97	2360
2024	01	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	112.97	2360
2024	02	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	112.97	2360
2024	03	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	112.97	2360
2024	04	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	112.97	2360
2024	05	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	112.97	2360
2024	06	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	112.97	2360
2024	07	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	112.97	2360
2024	08	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	112.97	2360
2024	09	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	112.97	2360
2024	10	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	112.97	2360
2024	11	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	112.97	2360
2024	12	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	112.97	2360
2025	01	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	112.97	2360
2025	02	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	112.97	2360
2025	03	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	112.97	2360
2025	04	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	112.97	2360
2025	05	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	112.97	2360
2025	06	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	112.97	2360
2025	07	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	112.97	2360
2025	08	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	112.97	2360
2025	09	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	112.97	2360
2025	10	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	112.97	2360
合计			372362.88	210389.44				176797.07	64332.06			15651.16			2920.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d0f632du ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705002 单位名称
 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.4 土建工程师-王之学;

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑一局(集团)有限公司制	姓 名 王之学
	性 别 男
	出生年月 1992.02
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2020) 1201974	发证单位 中建一局华北公司  2020 年 05 月 29 日

普通高等学校	
<h2>毕业证书</h2>	
	
学生 王之学 性别 男, 1992 年 02 月 21 日生, 于 2010	
年 8 月至 2014 年 7 月在本校 土木工程	
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 黑龙江工程学院	校(院)长: 田张印洪
证书编号: 118021201405110417	二〇一四年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年月	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	705002	17228.0	2584.2	1378.24	1	17228	1033.68	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2360	16.52	7.08
2022	06	705002	17228.0	2584.2	1378.24	1	17228	1033.68	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2360	16.52	7.08
2022	07	705002	17228.0	2584.2	1378.24	1	17228	1033.68	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2360	16.52	7.08
2022	08	705002	17228.0	2584.2	1378.24	1	17228	1033.68	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2360	16.52	7.08
2022	09	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	78.08	17350	43.72	2360	16.52	7.08
2022	10	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	1075.7	347.0	1	17350	78.08	17350	43.72	2360	16.52	7.08
2022	11	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	1075.7	347.0	1	17350	78.08	17350	43.72	2360	16.52	7.08
2022	12	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	1075.7	347.0	1	17350	78.08	17350	43.72	2360	16.52	7.08
2023	01	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	1075.7	347.0	1	17350	86.75	17350	43.72	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	1075.7	347.0	1	17350	86.75	17350	43.72	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	1075.7	347.0	1	17350	86.75	17350	43.72	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	1075.7	347.0	1	17350	86.75	17350	43.72	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1119.1	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1119.1	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1119.1	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1119.1	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1119.1	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	18050	144.4	36.1
2024	02	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	59.57	18050	144.4	36.1
2024	03	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4	36.1
2024	04	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4	36.1
2024	05	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4	36.1
2024	06	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	119.13	18050	144.4	36.1
2024	07	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2024	08	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2024	09	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2024	10	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2024	11	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2024	12	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	01	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	02	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	03	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	04	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	05	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	06	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	07	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	08	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	09	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	10	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
合计			117616.3	59936.96			41405.12	14984.24			3676.94						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f265d0f9af3h) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7 单位编号对应的单位名称。

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023年11月05日

5.5 给排水工程师-王星极;

		<h1>资格证书</h1>	
姓 名	王星极		
性 别	男		
出生年月	1992. 11		
专 业	给水排水工程		
任职资格	工程师		
发证单位	中建一局集团华北公司		
证书编号: (2018) 1201102		2019 年 5 月 13 日	

中国建筑总公司制

中建一局集团华北公司

普通高等学校

毕业证书



学生 **王星极** 性别 **男**，一九九二年十一月二十日生，于

二〇一〇年九月至二〇一五年一月在本校 **给水排水工程**

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **湖南科技大学**

校（院）长：

李伯超

证书编号：105341201405004691

二〇一五年一月二十四日

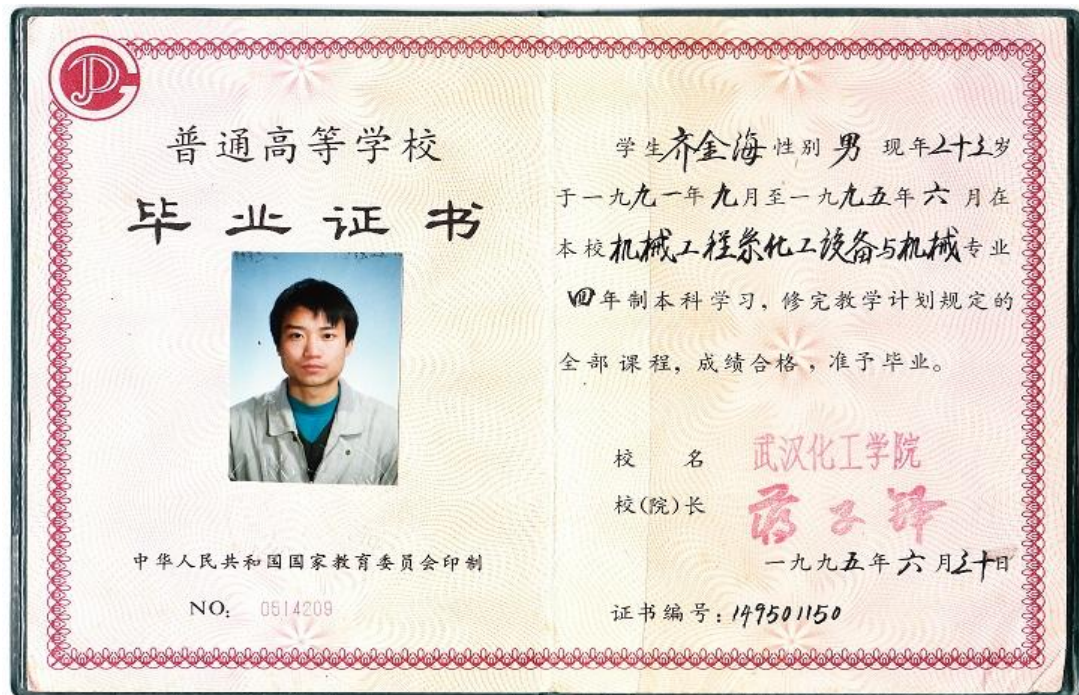
姓名: 王星根		社保电脑号: 638933431		身份证号码: 430321199211204935		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司				单位编号: 705002													
计算单位: 元																	
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险					
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2022	04	705002	18633.0	2608.62	1490.64	1	18633	1117.98	372.66	1	18633	83.85	18633	29.35	2360	16.52	7.08
2022	05	705002	18633.0	2608.62	1490.64	1	18633	1117.98	372.66	1	18633	83.85	18633	46.96	2360	16.52	7.08
2022	06	705002	18633.0	2608.62	1490.64	1	18633	1117.98	372.66	1	18633	83.85	18633	46.96	2360	16.52	7.08
2022	07	705002	18633.0	2608.62	1490.64	1	18633	1117.98	372.66	1	18633	83.85	18633	46.96	2360	16.52	7.08
2022	08	705002	18633.0	2608.62	1490.64	1	18633	1117.98	372.66	1	18633	83.85	18633	46.96	2360	16.52	7.08
2022	09	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	84.49	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2022	10	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	84.49	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2022	11	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	84.49	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2022	12	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	84.49	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	01	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d0fc522e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年11月15日

5.6 强电工程师-齐金海;



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐金海 社保电脑号：1911771 身份证号码：342829197112264739 页码：8
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	02	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	42.02	2360	16.52
2023	03	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	42.02	2360	16.52
2023	04	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	42.02	2360	16.52
2023	05	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52
2023	06	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52
2023	07	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52
2023	08	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52
2023	09	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52
2023	10	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52
2023	11	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52
2023	12	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52
2024	01	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4
2024	02	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4
2024	03	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4
2024	04	705002	4550.0	728.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4
2024	05	705002	4550.0	728.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4
2024	06	705002	4550.0	728.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	30.03	4550	36.4
2024	07	705002	4550.0	728.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	40.95	4550	36.4
2024	08	705002	4550.0	728.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	40.95	4550	36.4
2024	09	705002	4550.0	728.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	40.95	4550	36.4
2024	10	705002	4550.0	728.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	40.95	4550	36.4
2024	11	705002	4550.0	728.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	40.95	4550	36.4
2024	12	705002	4550.0	728.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	40.95	4550	36.4
2025	01	705002	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4
2025	02	705002	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4
2025	03	705002	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4
2025	04	705002	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4
2025	05	705002	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4
2025	06	705002	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4
2025	07	705002	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4
2025	08	705002	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4
2025	09	705002	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4
2025	10	705002	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4
合计				267561.0	155888.5			118698.08	40499.1				9865.86		10527.97	1686.61

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d0fe68a7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705002 单位名称
 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.7 弱电工程师-张小康;

广东省职称证书

姓 名: 张小康

身份证号: 512222197503068553



职称名称: 工程师

专 业: 建筑电气

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号: 1903003019828

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张小康 性别男，1975 年 3 月 日生，于 2008
年 3 月至 2010 年 3 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业
2 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

陈春阳

证书编号：106137201006002367

2010 年 3 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年11月10日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f265d10124ek) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705002

单位名称

深圳市建安(集团)股份有限公司

5.8 暖通工程师-方正峰;



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方正峰
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

社保电脑号：802448524
单位编号：705002

身份证号码：230823197812142454
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	705002	13833.0	1936.62	1106.64	1	13833	857.65	276.66	1	13833	69.17	13833	45.65	2360	16.52
2023	09	705002	13833.0	1936.62	1106.64	1	13833	857.65	276.66	1	13833	69.17	13833	45.65	2360	16.52
2023	10	705002	13833.0	1936.62	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	45.65	2360	16.52
2023	11	705002	13833.0	1936.62	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	45.65	2360	16.52
2023	12	705002	13833.0	1936.62	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	45.65	2360	16.52
2024	01	705002	13833.0	1936.62	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	45.65	13833	110.66
2024	02	705002	13833.0	1936.62	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	45.65	13833	110.66
2024	03	705002	13833.0	1936.62	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	91.3	13833	110.66
2024	04	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	91.3	13833	110.66
2024	05	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	91.3	13833	110.66
2024	06	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	91.3	13833	110.66
2024	07	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66
2024	08	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66
2024	09	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66
2024	10	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66
2024	11	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66
2024	12	705002	13833.0	2074.95	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66
2025	01	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66
2025	02	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66
2025	03	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66
2025	04	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66
2025	05	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66
2025	06	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66
2025	07	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66
2025	08	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66
2025	09	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66
2025	10	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66
合计			56300.31 29879.28			19421.54 7469.82			1867.59			2076.75 2517.15			644.14	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265d105d89s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



5.9 岩土工程师-张玲;



姓名: 张玲 社保电脑号: 618423197 身份证号码: 120222198201074229 页码: 5

参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f265d10cdf4m) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023年11月5日

5.10 测量工程师-唐建华;



ZJ-26

G-13



专业技术职务
资格证书



中国建筑工程总公司制

证书编号 中建三08349.....

资格证书

姓 名	唐建华
性 别	男
出生年月	1971年1月
专 业	工程测量
任职资格	工程师
发证单位	



一九九九 年十二月一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

頁碼: 2

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	03	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	04	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	05	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	06	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	07	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	08	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	09	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	10	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
合计			141973.06 78168.32			53873.82 19542.08			4695.86			3665.68 1014.72					

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f265d1161b75) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



5.11 燃气工程师-任建军;

<p>照 片</p> 	<p>任建军 于二〇一六 年 十一月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 燃气 工程师 资格。特发此证</p> <p>广东省专业技术资格 专用章 1703003004234号</p>	<p>深圳市人力资源和社会 保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日</p> 
--	--	---

<p>普通高等学校</p> <p>毕 业 证 书</p>		
<p>学生任建军 性别男，一九八三年十一月二十三日生，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
<p>校 名：平顶山工学院</p> 	<p>校（院）长： </p> <p>二零零八年 七 月 一 日</p>	
<p>证书编号： 117651200805001833</p>		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 4

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	60.37	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	60.37	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	60.37	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	23958	191.66	47.92
2024	02	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	23958	191.66	47.92
2024	03	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	04	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	05	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	06	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	07	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	08	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	09	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	10	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	11	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	12	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	01	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	02	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	03	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	04	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	05	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	06	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	07	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	08	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	09	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	10	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
合计			323129.31	180820.0			128482.12	46737.16			11335.5						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f265d11929a0) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安(集团)股份有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年11月5日
证明专用章

5.12 造价工程师-周能源;

普通高等学校

毕业证书

学生 周能源 性别 男 , 一九九二年十二月 八 日生, 于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华中科技大学 校(院)长: 云丁印烈

证书编号: 104871201505006768 二〇一五年 六 月三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 周能源
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1992. 12
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)12011476
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局华北公司
Issued by _____

2021 年 01 月 11 日

使用有效期: 2025年09月03日
- 2025年12月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周能源
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年12月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400033022
有 效 期: 2024年07月15日-2028年07月14日
聘 用 单 位: 深圳市建安(集团)股份有限公司



周能源

个人签名: 周能源

签名日期: 2025年9月5日



发证日期: 2024年07月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	06	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	07	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	08	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	09	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	10	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	11	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	12	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	01	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			46690.0	24012.0			15007.5	6003.0			1500.84						

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



5.13 项目安全主任-於涛;

安全主任 於涛

姓名	於涛	证件类型	身份证	证件号码	421127199004271517
手机号码	15099916645		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2019)0050241

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2019) 0050241	
姓 名: 於涛	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1990年04月27日	
企 业 名 称: 深圳市建安（集团）股份有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2020年01月02日	
有 效 期: 2022年10月27日 至 2026年01月01日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2020年01月02日



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 於涛
身份证号: 421127199004271517
证书编号: 65469703192007766



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 2107610782

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：於涛
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

社保电脑号：617039838
单位编号：705002

身份证号码：421127199004271517
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	08	705002	8983.0	1257.62	718.64	1	8983	538.98	179.66	1	8983	40.42	8983	22.64	2360	16.52
2022	09	705002	8983.0	1257.62	718.64	1	8983	538.98	179.66	1	8983	40.42	8983	22.64	2360	16.52
2022	10	705002	8983.0	1257.62	718.64	1	8983	556.95	179.66	1	8983	40.42	8983	22.64	2360	16.52
2022	11	705002	8983.0	1257.62	718.64	1	8983	556.95	179.66	1	8983	40.42	8983	22.64	2360	16.52
2022	12	705002	8983.0	1257.62	718.64	1	8983	556.95	179.66	1	8983	40.42	8983	22.64	2360	16.52
2023	01	705002	8983.0	1257.62	718.64	1	8983	556.95	179.66	1	8983	44.92	8983	22.64	2360	16.52
2023	02	705002	8983.0	1257.62	718.64	1	8983	556.95	179.66	1	8983	44.92	8983	22.64	2360	16.52
2023	03	705002	8983.0	1257.62	718.64	1	8983	556.95	179.66	1	8983	44.92	8983	22.64	2360	16.52
2023	04	705002	8983.0	1257.62	718.64	1	8983	556.95	179.66	1	8983	44.92	8983	22.64	2360	16.52
2023	05	705002	8983.0	1257.62	718.64	1	8983	556.95	179.66	1	8983	44.92	8983	29.64	2360	16.52
2023	06	705002	8983.0	1257.62	718.64	1	8983	556.95	179.66	1	8983	44.92	8983	29.64	2360	16.52
2023	07	705002	8983.0	1257.62	718.64	1	8983	556.95	179.66	1	8983	44.92	8983	29.64	2360	16.52
2023	08	705002	8983.0	1257.62	718.64	1	8983	556.95	179.66	1	8983	44.92	8983	29.64	2360	16.52
2023	09	705002	8983.0	1257.62	718.64	1	8983	556.95	179.66	1	8983	44.92	8983	29.64	2360	16.52
2023	10	705002	8983.0	1257.62	718.64	1	8983	538.98	179.66	1	8983	44.92	8983	29.64	2360	16.52
2023	11	705002	8983.0	1257.62	718.64	1	8983	538.98	179.66	1	8983	44.92	8983	29.64	2360	16.52
2023	12	705002	8983.0	1257.62	718.64	1	8983	538.98	179.66	1	8983	44.92	8983	29.64	2360	16.52
2024	01	705002	8983.0	1257.62	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	29.64	8983	71.86
2024	02	705002	8983.0	1257.62	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	29.64	8983	71.86
2024	03	705002	8983.0	1257.62	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	59.29	8983	71.86
2024	04	705002	8983.0	1347.45	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	59.29	8983	71.86
2024	05	705002	8983.0	1347.45	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	59.29	8983	71.86
2024	06	705002	8983.0	1347.45	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	59.29	8983	71.86
2024	07	705002	8983.0	1347.45	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86
2024	08	705002	8983.0	1347.45	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86
2024	09	705002	8983.0	1347.45	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86
2024	10	705002	8983.0	1347.45	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86
2024	11	705002	8983.0	1347.45	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86
2024	12	705002	9350.0	1402.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8
2025	01	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8
2025	02	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8
2025	03	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8
2025	04	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8
2025	05	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8
2025	06	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8
2025	07	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8
2025	08	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8
2025	09	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8
2025	10	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8
合计				52294.5	28349.92			19461.45	7087.48			1749.51			2067.2	523.73

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d11e8191 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



5.14 质检负责人-丁修华;

质检负责人 丁修华

姓名	丁修华	证件类型	身份证	证件号码	441621197509124452
手机号码	13620919800		证件号（质量员证编号）		0441710894417002303

证书编码: 0441710894417002303

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 丁修华

身份证号: 441621197509124452

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 04日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



证书编号: B08203010100004684

姓 名: 丁修华

性 别: 男

身份证号: 441621197509124452

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



丁修华 性别 男, 1975 年 09 月 12 日生, 于 2017 年 09 月至 2020 年 06 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长

孙友宏



2020 年 06 月 08 日

证书编号: 114157202005011701

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 8

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	60.37	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	25042	1552.6	500.84	1	25042	125.21	25042	82.64	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	24930.0	3739.5	1994.4	1	25042	1552.6	500.84	1	25042	125.21	25042	82.64	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	25042.0	3756.3	2003.36	1	25042	1552.6	500.84	1	25042	125.21	25042	82.64	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	25042.0	3756.3	2003.36	1	25042	1552.6	500.84	1	25042	125.21	25042	82.64	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	25042.0	3756.3	2003.36	1	25042	1552.6	500.84	1	25042	125.21	25042	82.64	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	25042.0	3756.3	2003.36	1	25042	1502.52	500.84	1	25042	125.21	25042	82.64	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	25042.0	3756.3	2003.36	1	25042	1502.52	500.84	1	25042	125.21	25042	82.64	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	25042.0	3756.3	2003.36	1	25042	1502.52	500.84	1	25042	125.21	25042	82.64	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	25042.0	3756.3	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	82.64	25042	200.34	50.08
2024	02	705002	25042.0	3756.3	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	82.64	25042	200.34	50.08
2024	03	705002	25042.0	3756.3	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	165.28	25042	200.34	50.08
2024	04	705002	25042.0	4006.72	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	165.28	25042	200.34	50.08
2024	05	705002	25042.0	4006.72	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	165.28	25042	200.34	50.08
2024	06	705002	25042.0	4006.72	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	165.28	25042	200.34	50.08
2024	07	705002	25042.0	4006.72	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2024	08	705002	25042.0	4006.72	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2024	09	705002	25042.0	4006.72	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2024	10	705002	25042.0	4006.72	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2024	11	705002	25042.0	4006.72	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2024	12	705002	25042.0	4006.72	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	01	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	02	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	03	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	04	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	05	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	06	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	07	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	08	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	09	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
2025	10	705002	25042.0	4257.14	2003.36	1	25042	1252.1	500.84	1	25042	125.21	25042	225.38	25042	200.34	50.08
合计			350872.95	196030.21			135290.44	48656.2			11792.13			25142.6			

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f265d1204b97) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
705002	深圳市建安(集团)股份有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2020年11月16日

5.15 劳资专管员-袁运超;

证书编码: 0441511394415003078	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 袁运超
	身份证号: 420923199106083450
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2024年 01月 29日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓名：袁运超

身份证号：420923199106083450



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043727

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 袁运超 性别男，一九九一年六月八日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉工程大学

校（院）长：

王存文

批准文号：(88)化教职字第108号

证书编号：104905201705000420

二〇一七年七月一日

姓名: 袁运超	社保电话号: 635813022	身份证号码: 420923199106083450	页码: 3
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司	单位编号: 705002	计算单位: 元	

姓名: 袁运超	社保电话号: 635813022	身份证号码: 420923199106083450	页码: 3
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司	单位编号: 705002	计算单位: 元	

	16675	150.08	16675	133.4
	16675	150.08	16675	133.4
	16675	150.08	16675	133.4
	16675	150.08	16675	133.4
	16675	150.08	16675	133.4
	16675	150.08	16675	133.4
	16675	150.08	16675	133.4
	16675	150.08	16675	133.4
3			988.3	

备注:

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f265d12211d2) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称:
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安(集团)股份有限公司



5.16 施工员-吴德超;

证书编码: 0442410100007000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 吴德超

身份证号: 420983199809112410

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴德超 性别男，一九九八年九月十一日生，于二〇二〇年九月至二〇二二年六月在本校
工程管理
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉华夏理工学院

校（院）长：

吴永桥

证书编号：136661202205058826

二〇二二年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	705002	7306.0	1022.84	584.48	1	7778	466.68	155.56	1	7306	32.88	7306	18.41	2360	16.52	7.08
2022	08	705002	7306.0	1022.84	584.48	1	7778	466.68	155.56	1	7306	32.88	7306	18.41	2360	16.52	7.08
2022	09	705002	7458.0	1044.12	596.64	1	7778	466.68	155.56	1	7458	33.56	7458	18.79	2360	16.52	7.08
2022	10	705002	7458.0	1044.12	596.64	1	7778	482.24	155.56	1	7458	33.56	7458	18.79	2360	16.52	7.08
2022	11	705002	7458.0	1044.12	596.64	1	7778	482.24	155.56	1	7458	33.56	7458	18.79	2360	16.52	7.08
2022	12	705002	7458.0	1044.12	596.64	1	7778	482.24	155.56	1	7458	33.56	7458	18.79	2360	16.52	7.08
2023	01	705002	7458.0	1044.12	596.64	1	7778	482.24	155.56	1	7458	37.29	7458	18.79	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	7458.0	1044.12	596.64	1	7778	482.24	155.56	1	7458	37.29	7458	18.79	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	7458.0	1044.12	596.64	1	7778	482.24	155.56	1	7458	37.29	7458	18.79	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	7458.0	1044.12	596.64	1	7778	482.24	155.56	1	7458	37.29	7458	18.79	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	7458.0	1044.12	596.64	1	7778	482.24	155.56	1	7458	37.29	7458	24.61	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	7458.0	1044.12	596.64	1	7778	482.24	155.56	1	7458	37.29	7458	24.61	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	7458.0	1044.12	596.64	1	7778	482.24	155.56	1	7458	37.29	7458	24.61	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	7458.0	1044.12	596.64	1	7778	482.24	155.56	1	7458	37.29	7458	24.61	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	8075.0	1130.5	646.0	1	8075	500.65	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	8075.0	1130.5	646.0	1	8075	484.5	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	8075.0	1130.5	646.0	1	8075	484.5	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	8075.0	1130.5	646.0	1	8075	484.5	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	8075.0	1130.5	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	8075	64.6	16.15
2024	02	705002	8075.0	1130.5	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	8075	64.6	16.15
2024	03	705002	8075.0	1130.5	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	53.3	8075	64.6	16.15
2024	04	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	53.3	8075	64.6	16.15
2024	05	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	53.3	8075	64.6	16.15
2024	06	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	53.3	8075	64.6	16.15
2024	07	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2024	08	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2024	09	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2024	10	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2024	11	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2024	12	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	01	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	02	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	03	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	04	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	05	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	06	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	07	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	08	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	09	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	10	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
合计			46309.87	25124.64			17541.33	6376.84			1548.2				1778.56	482.7	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2698d38b71v) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



5.17 施工员-谢子钊;

证书编码: 0441610394416003450	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 谢子钊
	身份证号: 44512219871225003X
	岗位名称: 设备安装施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 30日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓名：谢子钊

身份证号：44512219871225003X



职称名称：工程师

专业：燃气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 谢子钊 性别 男，一九八七年十二月二十五日生，于二〇〇八年
三月至二〇一二年一月在本校 机械制造与自动化

专业 函授 学习 修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院

校（院）长：

王乐夫

批准文号：粤高教规〔1992〕66号

证书编号：105885201206221162

二〇一二年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

頁碼, 4

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705002	12783.0	1917.45	1022.64	1	12783	792.55	255.66	1	12783	63.92	12783	42.18	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	12783.0	1917.45	1022.64	1	12783	792.55	255.66	1	12783	63.92	12783	42.18	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	12783.0	1917.45	1022.64	1	12783	766.98	255.66	1	12783	63.92	12783	42.18	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	12783.0	1917.45	1022.64	1	12783	766.98	255.66	1	12783	63.92	12783	42.18	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	12783.0	1917.45	1022.64	1	12783	766.98	255.66	1	12783	63.92	12783	42.18	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	12783.0	1917.45	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	42.18	12783	102.26	25.57
2024	02	705002	12783.0	1917.45	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	42.18	12783	102.26	25.57
2024	03	705002	12783.0	1917.45	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	84.37	12783	102.26	25.57
2024	04	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	84.37	12783	102.26	25.57
2024	05	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	84.37	12783	102.26	25.57
2024	06	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	84.37	12783	102.26	25.57
2024	07	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2024	08	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2024	09	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2024	10	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2024	11	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2024	12	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	01	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	02	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	03	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	04	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	05	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	06	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	07	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	08	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	09	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	10	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
合计			191034.82	107143.52			75386.95	26785.88			6617.67						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2698d3943d5) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
705002	深圳市建安(集团)股份有限公司



5.18 质量员-王高魁;

普通高等学校

1213

毕业证书



学生 王高魁 性别 男 , 一九九一年 九 月 五 日生, 于 二〇一二年 九 月至 二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河南理工大学万方科技学院

校 (院) 长: 张新民

证书编号: 135071201605004235

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

从事专业
Speciality

城建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

助理工程师

评审组织
Organization Of Evaluation

评审通过时间
Time Of Adoption

2019.07

发证单位
Issuing Authority

新乡市牧野区人民政府

文件号

牧职政办【2019】3号



姓名 王高魁 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1991.09 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 新乡市顺达建筑安装有限公司
Work Unit

证书编号 D05911206190900059
Credentials No.

2019 年 7 月 0 日

证书编码: 0442310600007000124

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王高魁

身份证号: 412828199109050933

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 06月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 王高魁		社保电话: 8013886679		身份证号码: 412828199109050933		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司				单位编号: 705002													
计算单位: 元																	
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2022	04	705002	17228.0	2411.92	1378.24	1	17228	1033.68	344.56	1	17228	77.53	17228	27.13	2360	16.52	7.08
2022	05	705002	17228.0	2411.92	1378.24	1	17228	1033.68	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2360	16.52	7.08
2022	06	705002	17228.0	2411.92	1378.24	1	17228	1033.68	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2360	16.52	7.08
2022	07	705002	17228.0	2411.92	1378.24	1	17228	1033.68	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2360	16.52	7.08
2022	08	705002	17228.0	2411.92	1378.24	1	17228	1033.68	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2360	16.52	7.08
2022	09	705002	17350.0	2429.0	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	78.08	17350	43.72	2360	16.52	7.08
2022	10	705002	17350.0	2429.0	1388.0	1	17350	1075.7	347.0	1	17350	78.08	17350	43.72	2360	16.52	7.08
2022	11	705002	17350.0	2429.0	1388.0	1	17350	1075.7	347.0	1	17350	78.08	17350	43.72	2360	16.52	7.08
2022	12	705002	17350.0	2429.0	1388.0	1	17350	1075.7	347.0	1	17350	78.08	17350	43.72	2360	16.52	7.08
2023	01	705002	17350.0	2429.0	1388.0	1	17350	1075.7	347.0	1	17350	86.75	17350	43.72	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	17350.0	2429.0	1388.0	1	17350	1075.7	347.0	1	17350	86.75	17350	43.72	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	17350.0	2429.0	1388.0	1	17350	1075.7	347.0	1	17350	86.75	17350	43.72	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	17350.0	2429.0	1388.0	1	17350	1075.7	347.0	1	17350	86.75	17350	43.72	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	17350.0	2429.0	1388.0	1	17350	1075.7	347.0	1	17350	86.75	17350	57.26	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	17350.0	2429.0	1388.0	1	17350	1075.7	347.0	1	17350	86.75	17350	57.26	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	17350.0	2429.0	1388.0	1	17350	1075.7	347.0	1	17350	86.75	17350	57.26	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	17350.0	2429.0	1388.0	1	17350	1075.7	347.0	1	17350	86.75	17350	57.26	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	17350.0	2429.0	1388.0	1	17350	1075.7	347.0	1	17350	86.75	17350	57.26	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	17350.0	2429.0	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	57.26	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	17350.0	2429.0	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	57.26	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	17350.0	2429.0	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	57.26	2360		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2698d474014 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023年11月16日

5.19 质量员-蔺俊杰;

普通高等学校		
毕业证书		
学生 蔺俊杰 性别 男, 一九八六年 十 月 二十九日生, 于 二〇〇五年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 计算机应用技术 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	 深圳职业技术学院	校(院)长: 
证书编号: 111131200806000369		二〇〇八年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

证书编码: 0441710694417011228

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蔺俊杰

身份证号: 440301198610294618

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 31日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 蔺俊杰	社保电脑号: 619482820	身份证号码: 440301198610294618	页码: 3
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司	单位编号: 705002		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年11月6日

5.20 安全员-何涛;

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0020598

姓 名:何涛

性 别:男

出 生 年 月:1999年07月28日

企 业 名 称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年07月06日

有 效 期:2023年07月06日 至 2026年07月05日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：何涛

身份证号：44028119990728071X



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128585

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **何涛** 性别 **男**，一九九九年七月二十八日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校 长：[Signature]

证书编号：105901202105003264

二〇二一年六月二十三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何涛 社保电脑号：803090549 身份证号码：44028119990728071X 页码：1
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	705002	7306.0	1095.9	584.48	1	7306	379.91	146.12	1	7306	32.88	7306	18.41	2200	15.4	6.6
2021	08	705002	7306.0	1095.9	584.48	1	7306	379.91	146.12	1	7306	32.88	7306	18.41	2200	15.4	6.6
2021	09	705002	7306.0	1095.9	584.48	1	7306	379.91	146.12	1	7306	32.88	7306	18.41	2200	15.4	6.6
2021	10	705002	7306.0	1095.9	584.48	1	7306	379.91	146.12	1	7306	32.88	7306	18.41	2200	15.4	6.6
2021	11	705002	7306.0	1095.9	584.48	1	7306	379.91	146.12	1	7306	32.88	7306	18.41	2200	15.4	6.6
2021	12	705002	7306.0	1095.9	584.48	1	7306	379.91	146.12	1	7306	32.88	7306	18.41	2200	15.4	6.6
2022	01	705002	7306.0	1095.9	584.48	1	7306	452.97	146.12	1	7306	32.88	7306	18.41	2360	16.52	7.08
2022	02	705002	7306.0	1095.9	584.48	1	7306	452.97	146.12	1	7306	32.88	7306	18.41	2360	16.52	7.08
2022	03	705002	7306.0	1095.9	584.48	1	7306	452.97	146.12	1	7306	32.88	7306	11.51	2360	16.52	7.08
2022	04	705002	7306.0	1095.9	584.48	1	7306	438.36	146.12	1	7306	32.88	7306	11.51	2360	16.52	7.08
2022	05	705002	7306.0	1095.9	584.48	1	7306	438.36	146.12	1	7306	32.88	7306	18.41	2360	16.52	7.08
2022	06	705002	7306.0	1095.9	584.48	1	7306	438.36	146.12	1	7306	32.88	7306	18.41	2360	16.52	7.08
2022	07	705002	7872.0	1180.8	629.76	1	7872	472.32	157.44	1	7872	35.42	7872	19.84	2360	16.52	7.08
2022	08	705002	7872.0	1180.8	629.76	1	7872	472.32	157.44	1	7872	35.42	7872	19.84	2360	16.52	7.08
2022	09	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	484.5	161.5	1	8075	36.34	8075	20.35	2360	16.52	7.08
2022	10	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	500.65	161.5	1	8075	36.34	8075	20.35	2360	16.52	7.08
2022	11	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	500.65	161.5	1	8075	36.34	8075	20.35	2360	16.52	7.08
2022	12	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	500.65	161.5	1	8075	36.34	8075	20.35	2360	16.52	7.08
2023	01	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	500.65	161.5	1	8075	40.38	8075	20.35	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	500.65	161.5	1	8075	40.38	8075	20.35	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	500.65	161.5	1	8075	40.38	8075	20.35	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	500.65	161.5	1	8075	40.38	8075	20.35	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	500.65	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	500.65	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	500.65	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	500.65	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	500.65	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	484.5	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	484.5	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	484.5	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	8075	64.6	16.15
2024	02	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	8075	64.6	16.15
2024	03	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	53.3	8075	64.6	16.15
2024	04	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	53.3	8075	64.6	16.15
2024	05	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	53.3	8075	64.6	16.15
2024	06	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	53.3	8075	64.6	16.15
2024	07	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2024	08	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2024	09	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2024	10	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2024	11	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2024	12	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	5.6	8400	67.2	16.8
2025	01	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	5.6	8400	67.2	16.8
2025	02	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	5.6	8400	67.2	16.8
2025	03	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	5.6	8400	67.2	16.8
2025	04	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	5.6	8400	67.2	16.8
2025	05	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	5.6	8400	67.2	16.8



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何涛 社保电脑号：803090549 身份证号码：44028119990728071X 页码：2
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	168.0	16.8
2025	07	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	168.0	16.8
2025	08	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	168.0	16.8
2025	09	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	168.0	16.8
2025	10	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	168.0	16.8
合计			64486.15	33107.28			22905.14	8276.82			2001.5		2084.3	1938.68	571.97

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2698d4c1a98 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705002 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.21 安全员-邓集跃;

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2022) 9100501	
姓 名: 邓集跃	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1988年12月28日	
企 业 名 称: 深圳市建安(集团)股份有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2019年03月25日	
有 效 期: 2022年11月03日 至 2025年12月31日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2019年03月25日



姓 名: 邓集跃

性 别: 男

身份证号: 430581198812288292

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193010100006646

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



普通高等学校

毕 业 证 书



学生 邓集跃 性别 男 , 一九八八 年十二 月 二十八日生, 于二〇〇九
年九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 南华大学

校(院)长:

证书编号: 105551201305690232

二〇一三 年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓集跃			社保电脑号：636835147			身份证号码：430581198812288292			页码：1								
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司			单位编号：705002			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	705002	18633.0	2608.62	1490.64	1	18633	1117.98	372.66	1	18633	83.85	18633	46.96	2360	16.52	7.08
2022	09	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	84.49	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2022	10	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	84.49	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2022	11	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	84.49	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2022	12	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	84.49	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	01	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	47.31	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1164.05	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	18775	150.2	37.55
2024	02	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	61.96	18775	150.2	37.55
2024	03	705002	18775.0	2628.5	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	123.92	18775	150.2	37.55
2024	04	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	123.92	18775	150.2	37.55
2024	05	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	123.92	18775	150.2	37.55
2024	06	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	123.92	18775	150.2	37.55
2024	07	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2024	08	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2024	09	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2024	10	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2024	11	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2024	12	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	01	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	02	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	03	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	04	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	05	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	06	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	07	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	08	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	09	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	10	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
合计			106667.62 57928.64			39846.33 14482.16			3573.8					3521.44 930.51			

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2698d4de350 ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 单位名称
 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.22 材料员-汤胜；

证书编码：0441611194416007296

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：汤胜

身份证号：430903198910224535

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 31 日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：汤胜

身份证号：430903198910224535



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191253

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 汤胜 性别 男，一九八九年 十 月二十二日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院

校（院）长：

王章华

证书编号：123971201106002001

二〇一一年 六 月 三十 日

姓名: 汤胜	社保电话号: 634761354	身份证号码: 430903198910224535	页码: 4
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司	单位编号: 705002	计算单位: 元	

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025-11-11 11:01
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2698d4e1ab2) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司

5.23 资料员-柯春苗。

证书编码: 0441711494417007553	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 柯春苗
	身份证号: 440883198710190842
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2022	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2021	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 11日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

115



粤中取证字第 1500102272231 号



柯春苗 于二〇一五年
十二月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工工程
师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一六年 三月 二十五

毕业证书



学生 柯春苗 性别女，一九八七年十月十九日生，于二〇一六
年 三月至二〇二〇年 七月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 名：西北工业大学

校（院）长：汪新松

证书编号：106997202005707295

二〇二〇年 七月 十 日

姓名: 柯春苗	社保电脑号: 633799233	身份证号码: 440883198710190842	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司		单位编号: 705002	计算单位: 元

13833	124.5	13833	110.6
13833	124.5	13833	110.6
13833	124.5	13833	110.6
13833	124.5	13833	110.6
13833	124.5	13833	110.6
13833	124.5	13833	110.6
13833	124.5	13833	110.6
13833	124.5	13833	110.6
13833	124.5	13833	110.6
13833	124.5	13833	110.6

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2698d4efbee) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司

