

标段编号：2019-440308-70-03-103054054001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场  
02地块手机信号室内覆盖材料设备采购及安装

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市电信工程有限公司

日期：2025年11月11日



## 一、投标人资信标情况汇总表

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市电信工程有限公司		
法定代表人姓名		李锦东		
项目经理（项目负责人）姓名		胡成旭	职业资格证书及职称	一级建造师、高级工程师
项目技术负责人姓名		李建兴	职业资格证书及职称	一级建造师、高级工程师
企业性质		有限责任公司（法人独资）		
企业注册地		深圳市罗湖区洪湖一街 10 号大院 12 栋		
投标人资质类别及等级		通信工程施工总承包壹级资质、安全生产许可证		
投标人其他证书		质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、通信网络代维企业能力评定证书-线路专业甲级、承装（修、试）电力设施许可证、电子与智能化工程专业承包一级等		
企业近三年 纳税情况		2020 年：23527494.71 元 2021 年：19794954 元 2022 年：3814523.76 元	合计：47136972.47 元	
			年度平均：15712324.16 元	
投标负责人及联系方式		姓名：朱文超		



6.	海德园项目手机信号覆盖系统优化设计及施工承包工程	建设地点：深圳市 详见下附业绩证明文件	127.91	2022-08/ 2023-06	黄荣忠	
7.	Fab6 扩产配套电信信号覆盖项目	建设地点：深圳市 详见下附业绩证明文件	99.34	2022-08/ 2022-09	李建兴	
8.	G01 装修信号覆盖项目	建设地点：深圳市 详见下附业绩证明文件	56.05	2022-06/ 2022-07	李建兴	
9.	银台大厦手机信号覆盖工程	建设地点：深圳市 详见下附业绩证明文件	50.00	2022-09/ 2022-12	胡成旭	
10.	玖裕茗院项目手机信号覆盖系统优化设计及施工承包工程	建设地点：深圳市 详见下附业绩证明文件	48.85	2022-07/ 2022-09	黄荣忠	
11.	侨城北文体中心项目手机信号覆盖系统工程	建设地点：深圳市 详见下附业绩证明文件	48.45	2022-07/ 2022-08	黄荣忠	
12.	华侨城深圳湾新玺名苑项目展示中心移动网络信号覆盖工程	建设地点：深圳市 详见下附业绩证明文件	23.00	2021-08/ 2021-09	胡成旭	
13.	华侨城深圳湾新玺名苑项目展示中心二期移动网络信号覆盖工程	建设地点：深圳市 详见下附业绩证明文件	9.30	2022-06/ 2022-07	胡成旭	
14.	2022 年和 2023 年移动无线网工程施工服务集中采购（标段五）	建设地点：广东省 详见下附业绩证明文件	3356.59	2022-05/ 2024-05	汪丰	
15.	2021 年深圳电信移动网室内覆盖项目（标段一）	建设地点：深圳市 详见下附业绩证明文件	3087.40	2021-12/ 2024-12	汪丰	
16.	2020 年深圳移动网龙岗区分公司室内覆盖项目（标段一）集成服务框架协议	建设地点：深圳市 详见下附业绩证明文件	559.38	2020-07/ 2023-07	胡成旭	
17.	2023 年深圳电信 5G 五期移动网室内覆盖项目（标段一）施工框架协议	建设地点：深圳市 详见下附业绩证明文件	652.48	2023-11/ 2025-11	汪丰	
18.	深圳铁塔 2022 年第一批楼宇室分专项施工服务采购项目	建设地点：深圳市 详见下附业绩证明文件	1063.01	2022-04/ 2024-04	汪丰	

注：要求附项目证明材料原件扫描件（如中标通知书、合同主要页、验收合格证明等），合同主要页应包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、工程内容、建筑类型、货物类型、合同金额、合同签订时间的相应页。提供业绩数量不宜超过 20 项。项目证明材料按顺序附表后，并备原件核验。

二、提供拟派项目经理（项目负责人）近 8 年（从招标公告发布日之日起倒算）担任项目项目负责人职务负责过的同类型货物供货业绩或同类型工程/服务业绩合计项

序号	项目名称	项目概况、内容	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目负责人	备注
1	华强金融大厦项目手机信号覆盖系统优化设计及施工承包工程	建设地点：深圳市 详见下附业绩证明文件	185.00	2022-11/ 2023-03	胡成旭	



2	融湖广场项目信号放大与光纤入户工程	建设地点：深圳市 详见下附业绩证明文件	142.75	2022-07/ 2022-12	胡成旭	
3	银台大厦手机信号覆盖工程	建设地点：深圳市 详见下附业绩证明文件	50.00	2022-09/ 2022-12	胡成旭	
4	华侨城深圳湾新玺名苑项目展示中心移动网络信号覆盖工程	建设地点：深圳市 详见下附业绩证明文件	23.00	2021-08/ 2021-09	胡成旭	
5	华侨城深圳湾新玺名苑项目展示中心二期移动网络信号覆盖工程	建设地点：深圳市 详见下附业绩证明文件	9.42	2022-06/ 2022-07	胡成旭	
6	2020年深圳移动网龙岗区分公司室内覆盖项目(标段一)集成服务框架协议	建设地点：深圳市 详见下附业绩证明文件	559.38	2020-07/ 2023-07	胡成旭	

注：要求附项目证明材料扫描件（如中标通知书、合同主要页、验收合格证明、以及能够证明由项目负责人完成业绩的材料证明等），合同主要页应包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、工程内容、建筑类型、货物类型、合同金额、合同签订时间、项目经理（项目负责人）名字的相应页，如前述资料不能体现项目经理（项目负责人）名字、证明项目经理（项目负责人）任职完成业绩的，需提供其他证明资料。提供业绩数量不宜超过 20 项。项目证明材料按顺序附表后，并备原件核验。

三、提供拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日之日起倒算）担任项目技术负责人职务负责过的同类型货物供货业绩或同类型工程/服务业绩合计项

序号	项目名称	项目概况、内容	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目技术负责人	备注
1	悦彩城（北地块）通信信号覆盖工程	建设地点：深圳市 详见下附业绩证明文件	245.19	2022-08/ 2022-11	李建兴	
2	华强金融大厦项目手机信号覆盖系统优化设计及施工承包工程	建设地点：深圳市 详见下附业绩证明文件	185.00	2022-11/ 2023-03	李建兴	
3	汉园茗院项目手机信号覆盖系统优化设计及施工	建设地点：深圳市 详见下附业绩证明文件	155.87	2022-07/ 2022-12	李建兴	
4	融湖广场项目信号放大与光纤入户工程	建设地点：深圳市 详见下附业绩证明文件	142.75	2022-07/ 2022-12	李建兴	
5	银台大厦手机信号覆盖工程	建设地点：深圳市 详见下附业绩证明文件	50.00	2022-09/ 2022-12	李建兴	

注：要求附项目证明材料扫描件（如中标通知书、合同主要页、验收合格证明、以及能够证明由项目负责人完成业绩的材料证明等），合同主要页应包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、工程内容、建筑类型、货物类型、合同金额、合同签订时间、项目技术负责人名字的相应页，如前述资料不能体现项目技术负责人名字、证明项目技术负责人任职完成业绩的，需提供其他证明资料。提供业绩数量不宜超过 20 项。项目证明材料按顺序附表后，并备原件核验。




### 1.1.1. 营业执照

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



### 1.1.2. 通信工程施工总承包壹级资质

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
(正本)	
企业名称: 深圳市电信工程有限公司	
详细地址: 深圳市罗湖区洪湖一街10号大院12栋	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192173984Y 法定代表人: 李锦东	
注册资本: 20000万元人民币 经济性质: 有限责任公司 (法人独资)	
证书编号: D144062761 有效期: 2028年12月11日	
资质类别及等级:	
通信工程施工总承包壹级。	
*****	
	发证机关: 
	2025年 8月 25日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No.DZ 00090088



### 1.1.3. 质量管理体系认证



注册号: 02123Q11228R6M

兹证明

深圳市电信工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192173984Y

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市罗湖区洪湖一街10号大院12栋

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

通信工程施工; 通信设备(或通信基站设备)维护服务; 建筑智能化工程专业承包; 计算机软件开发及信息系统集成

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

多现场组织认证概况见附件(1)

本证书有效期至2026年8月30日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

<http://www.ccc.com.cn>

总经理:

颁证日期: 2023年8月29日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



#### 1.1.4. 环境管理体系认证



## 环境管理体系认证证书

注册号: 02123E10865R3M

兹证明

深圳市电信工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192173984Y

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市罗湖区洪湖一街10号大院12栋

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

通信工程施工, 通信设备(或通信基站设备)维护服务, 建筑智能化工程专业承包, 计算机软件开发及信息系统集成及相关管理活动

多现场组织认证概况见附件(1)

本证书有效期至2026年8月30日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023年8月29日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



1.1.5. 职业健康安全管理体系认证



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02123S10853R6M

兹证明

深圳市电信工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192173984Y  
注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市罗湖区洪湖一街10号大院12栋

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

通信工程施工, 通信设备(或通信基站设备)维护服务, 建筑智能化工程专业承包, 计算机软件开发及信息系统集成及相关管理活动

多现场组织认证概况见附件(1)  
本证书有效期至2026年8月30日  
认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。



华夏认证中心有限公司  
中国北京市海淀区和平路211号太极大厦  
<http://www.ccci.com.cn>

总经理: 

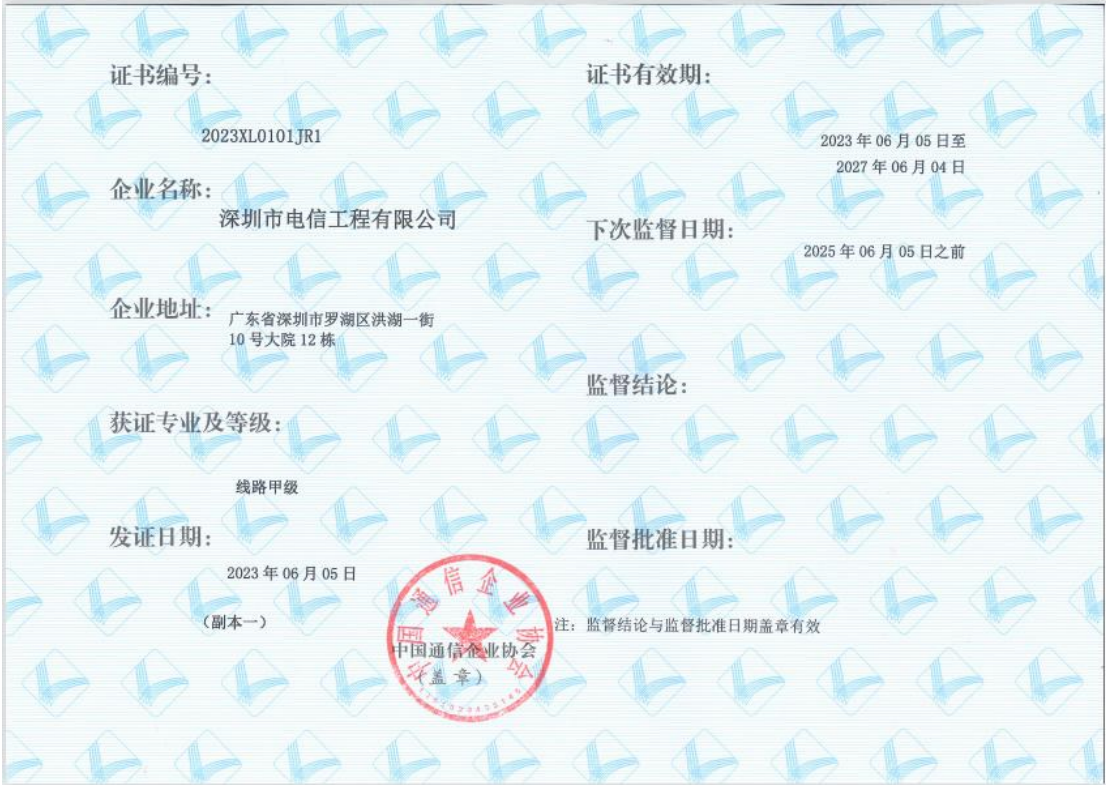
颁证日期: 2023年8月29日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

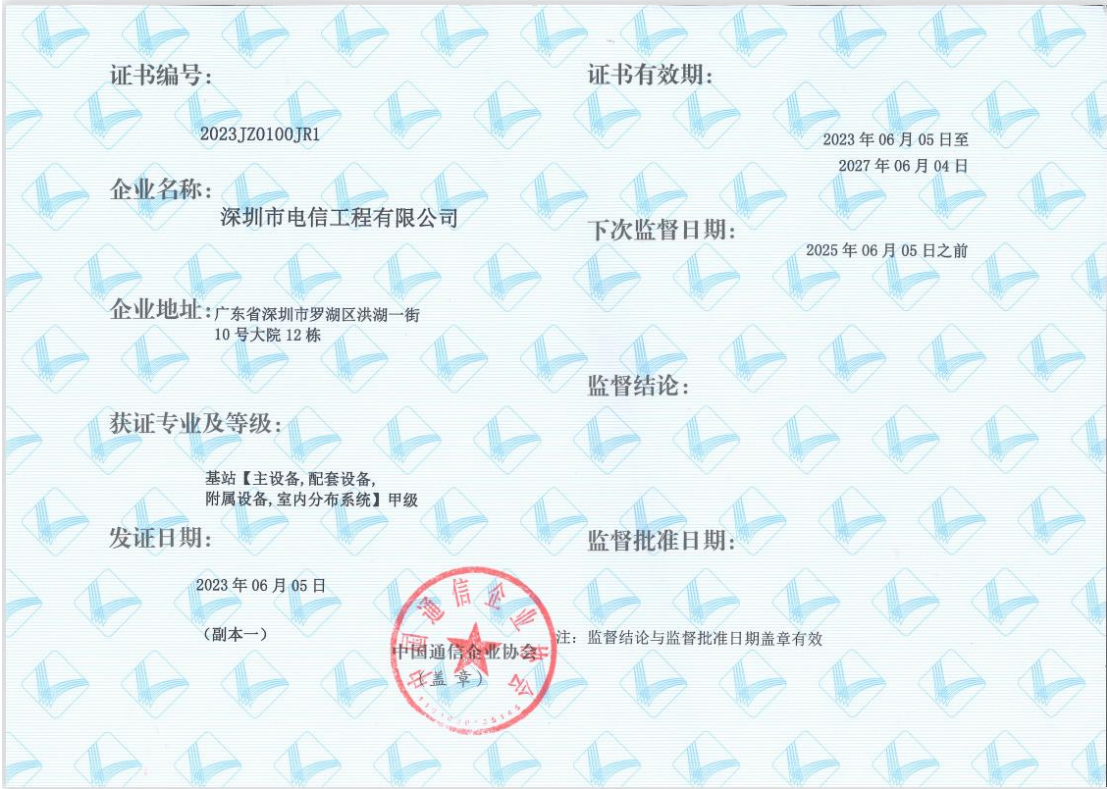


1.1.6. 通信网络代维企业能力评定证书-线路专业甲级





1.1.7. 基站设备资格证书





1.1.8. 电子与智能化工程专业承包一级



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244043108

企 业 名 称: 深圳市电信工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192173984Y

法 定 代 表 人: 李锦东

注 册 地 址: 深圳市罗湖区洪湖一街10号大院12栋

有 效 期: 至2028年12月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
电子与智能化工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月27日



### 1.1.9. 建筑智能化、建筑装饰工程设计专项乙级资质

	
<b>工程设计资质证书</b>	
证书编号: A244032128	
企 业 名 称:	深圳市电信工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300192173984Y
法 定 代 表 人:	李锦东
注 册 地 址:	深圳市罗湖区洪湖一街10号大院12栋
有 效 期:	至2029年01月08日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑智能化系统设计专项乙级 建筑装饰工程设计专项乙级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅 微信公众号, 进入“粤建办事” 扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2023年09月03日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>



1.1.10. 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192173984Y



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012635

企 业 名 称：深圳市电信工程有限公司

法 定 代 表 人：李锦东

单 位 地 址：深圳市罗湖区洪湖一街10号大院12栋

经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年09月24日 至 2025年12月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



1. 2. 近三年纳税情况  
1. 2. 1. 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕93769号

深圳市电信工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192173984Y) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	61,552.42	0
2	企业所得税	589,159.67	0
3	印花税	632,189.95	0
4	车船税	1,421.51	0
5	教育费附加	26,379.61	0
6	增值税	878,937.79	0
7	地方教育附加	17,586.41	0
8	残疾人就业保障金	197,641.34	0
9	其他收入	1,386,144.74	0
10	车辆购置税	23,510.32	0
合 计		3,814,523.76	0
其中, 自缴税款		2,186,771.66	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年-6,806,314.35元, 2021年1,549,556.64元, 2022年9,071,281.47元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费6,806,314.35元(陆佰捌拾万陆仟叁佰壹拾肆圆叁角伍分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月31日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301315513410190





1.2.2. 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）30543号

深圳市电信工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192173984Y) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	4,812	0
2	城市维护建设税	1,022,591.94	0
3	企业所得税	454,083.35	0
4	印花税	995,199.8	0
5	车船税	12,170.11	0
6	教育费附加	438,253.69	0
7	增值税	14,608,456.26	0
8	房产税	36,733.9	0
9	契税	9,445.86	0
10	地方教育附加	292,169.12	0
11	残疾人就业保障金	180,561.83	0
12	其他收入	1,479,017.97	0
13	车辆购置税	29,145.39	0
合 计		19,562,641.22	0
其中: 自缴税款		17,172,638.61	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2022年6,067,581.56元,2023年13,495,059.66元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401051445546200





1.2.3. 2024 年纳税证明



中华人民共和国  
税收完税证明

(240) 深税证明 2401782842

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2024-06-13

纳税人名称 深圳市电信工程有限公司

纳税人识别号 91440300192173984Y

深圳市电信工程有限公司在2024-01-01至2024-05-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	60.07	-	-	-
2	增值税	858.10	-	-	-
3	其他收入	710310.54	-	-	-
4	地方教育附加	17.16	-	-	-
5	教育费附加	25.74	-	-	-
6	车辆购置税	23679.42	-	-	-
7	企业所得税	471149.02	-	-	-
8	印花税	621554.74	-	-	-
合计:自缴税费合计(扣减已退)1,830,654.79元,代扣(收)代缴税费(扣减已退)合计0元					
其中,自缴税款(扣减已退)1,120,301.35元					
以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2024年680,661.08元,2023年1,149,993.71元。					

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

二、已退税费情况:

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2024年06月13日15时35分19秒,欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

1/2页

金额合计(大写) 壹佰捌拾叁万零陆佰伍拾肆元柒角玖分

¥1,830,654.79

税务机关

(盖章)



备注: 汇总开具

填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证





# 中华人民共和国 税收完税证明

(240) 深税证明 2401782842

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2024-06-13

纳税人名称 深圳市电信工程有限公司

纳税人识别号 91440300192173984Y

(一) 网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二) “深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

2/2页,第1次打印

金额合计(大写) 壹佰捌拾叁万零陆佰伍拾肆元柒角玖分 ￥1,830,654.79

税务机关  
(盖章)



备注: 汇总开具

填票人  
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



### 1.3. 企业业绩证明文件

#### (1) 悦彩城（北地块）通信信号覆盖工程

## 中标通知书

深圳市电信工程有限公司：

根据我司悦彩城（北地块）通信信号覆盖工程（招标编号：CD30-Y-SZ001-2022-0025）项目的招标文件，贵司在该项目投标活动中，以含税总报价为人民币贰佰肆拾伍万壹仟捌佰玖拾元肆角肆分（2451890.44元），增值税税率为9%，并以贵司有关承诺的其他条件中标。

此致

广东粤海置地集团有限公司

2022年7月18日





合同编号：

深圳市电信工程有限公司  
合同(字)第 SZ6C-SRHT-CJ-2022-00240

## 悦彩城（北地块）通信信号覆盖工程 专业承包合同

甲方/发包人：广东粤海置地集团有限公司

乙方/承包人：深圳市电信工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其它行政法规的有关规定，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，双方就悦彩城（北地块）通信信号覆盖工程（以下简称“本工程”）建设施工事项经友好协商一致，同意签订本合同。

### 一、合同文件

本合同文件由以下几部分组成，各组成部分互相解释，互为补充与说明。当合同文件出现不一致时，除本合同另有特别规定外，按以下排列在前者为准；同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准。

- (1) 本合同补充协议（若有）；
- (2) 本合同条款及附件；
- (3) 技术要求；
- (4) 招标人的招标文件及其补充、修改；
- (5) 有关本合同的标准、规范；
- (6) 乙方的投标文件及其澄清、说明（以符合招标文件和经招标人同意者为准，与招标文件相抵触的，以招标文件为准，但投标文件所承诺的投标人的义务、责任高于招标文件规定的，该部分承诺优先适用）；
- (7) 经各方认可的其他书面文件。

### 二、工程状况

2.1 工程名称：悦彩城（北地块）通信信号覆盖工程

2.2 工程地点：深圳市罗湖区东昌路与太白路交汇处

2.3 工程内容（概况及承包范围）：

工程概况：悦彩城（北地块）（宗地号：H409-0092）位于罗湖区东昌路与太白路交汇处，基地规划总用地面积 33802.1 m<sup>2</sup>，用地性质为新型产业用地。基地拟建 1 栋 37 层产业研发用房（办公塔楼），建筑高度约 173 米；1 栋 4 层（局部 3 层）配套商业（商业裙楼），建筑高度约 24m；另带 3 层地下室



方全部承担，同时乙方应向甲方按第三方清运费用的 20%支付违约金。

(3) 乙方应做好与其他施工单位的配合工作，同时应做好施工现场的成品保护工作，包括采取必要措施实施保护，避免遭受已完工程或设备损毁、磨损、破坏等（施工期间发生损毁的由乙方自费予以修复或更换），以上协调、配合、成品保护等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。

(4) 施工水电费由乙方自理，相关费用已包含在本合同总价及综合单价内。

## 2.7 工程承包方式

- (1) 本工程为乙方完成本合同及招标文件约定的全部工作内容所发生的一切费用，采用固定总价包干模式，本合同固定总价包括但不限于：图纸设计及审图费、人工、材料、机械、设备、施工措施、工程试验、管理费、建设场地准备、临时办公室、利润、材料及设备运输场内二次运输、成品保护、协调配合、垃圾清理、施工水电费、工程保修、政策性文件规定的收费及工程期间本合同约定应由乙方承担的物价浮动、合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，同时包括完成该合同内容所需的其它相关工序。
- (2) 乙方确认其对工程所在周围环境情况、本项目场内施工条件情况、材料二次运输情况、交通情况、质量标准、工期等情况均已熟悉且已研究明了，考虑了相关风险因素并计算了相关费用，乙方确认相关费用已包含签约合同价中。
- (3) 项目施工现场天花已封闭，本合同总价包含天花的开孔、拆除及恢复等费用。
- (4) 未经甲方书面同意乙方不得擅自分包，严禁乙方转包或安排不符合资质要求的施工单位、人员承建，否则乙方按照本合同第九条承担违约责任。

## 三、工程价款及付款方式

**3.1 合同总价：**本工程合同固定总价（含税）为 ¥2451890.44 元（大写：人民币贰佰肆拾伍万壹仟捌佰玖拾元肆角肆分），其中税金为 ¥202449.67 元，不含税总价为 ¥2249440.77 元，增值税税率为 9%。但合同总价中增值税税率根据国家或地方调整颁布新增增值税税率适时进行调整，合同总价、增值税税额随之变化，不含税合同总价不变。

**3.2 合同总价包含风险：**合同总价包括但不限于以下风险：

- (1) 人工费、材料费、机械费、设备的市场价格变化（合同另有明确约定的除外）；
- (2) 包括但不限于规费、措施费、利率、汇率或相关法律法规政策的调整（增值税的政策性税率调整除外）；
- (3) 图纸虽未明确表示但按国家或地方规范必须实施的内容；
- (4) 乙方投标时漏报的但属于甲方要求实施的内容；
- (5) 技术要求中可能未注明但又不可或缺的细部做法；



质保金余额（如有）。若乙方在保修期间内未完全履行保修义务的，甲方有权扣除质保金，并保留进一步索赔的权利。

(5) **发票及付款申请：**满足合同约定的付款条件，每次付款前，乙方应向甲方提交付款申请书、本合同约定的相关资料、甲方所在地税务部门认可的等额增值税专业发票，甲方对乙方的付款请求资料审核合格后 20 个工作日内向乙方支付相应款项。在支付本条第（3）款约定的结算款前，乙方必须提供至结算金额的 100% 的增值税专用发票。经审核，甲方认为乙方的付款请求存在质量不合格、进度迟延、不符合约定付款条件、资料不全、计算错误，或存在形式与程序瑕疵，或乙方未出具正规发票或发票不符合国家税务机关规定的，甲方有权将乙方的付款请求退回，暂缓支付该期款项，且甲方不须支付违约金或利息。

(6) **支付形式：**工程款项，甲方采用现金转账方式支付。

(7) **工人工资专用账户信息**

工人工资款支付专用账户名称：  /  

工人工资款支付专用账户开户银行：  /  

工人工资款支付专用账户号：  /  

## 四、工程结算

- 4.1 工程完工，乙方应在 30 天内按甲方要求，提交完整结算书一式五套。甲方收到完整、有效的结算书之日起 90 天内，对结算书进行审核，给予确认或提出修改意见，并将审核结果通知乙方。因乙方原因造成的结算资料有误或不全或延误提交，甲方有权延长审核时间。乙方确认同意的，则甲方审定的价款为双方结算价款的最终依据。乙方未在收到甲方结算审核结果后 7 天内予以确认或答复，视为乙方已认可甲方出具的结算书。除非甲方加盖公章，任何形式的文件以及任何人的行为都不能视为甲方对结算的认可。乙方如未在规定时间内提供完整的工程结算资料，经甲方催告后 14 天内仍未提供或明确答复，甲方有权根据已有资料委托第三方造价咨询单位编制或审核结算，甲方的该行为视为乙方默认并同意，乙方应配合并确认经甲方审核并出具的结算书，乙方同意承担委托第三方造价咨询编制结算的服务费用，并由甲方在向乙方支付工程款时同期扣减。因乙方原因导致甲方发生费用或损失的，乙方应承担赔偿责任。
- 4.2 如乙方因不可抗力停工，需在原因发生之日起 24 小时内以书面方式将详细情况及有关证明文件提供给甲方。但因乙方迟延履行后发生不可抗力的，不得免除或减轻其应承担的违约责任。

## 五、工期及保修期

5.1 **工程工期：**暂定合同工期 90 日历天（开工日至工程竣工验收合格之日）。若甲方原因（如合同范围调整）导致合同期确需调整的，应由乙方提出书面申请，甲方书面审批。

暂定开工日期：2022 年 8 月 20 日（具体开工日期以甲方工程安全部的开工令为准），暂



按全国银行间同业拆借中心发布的贷款市场报价利率（LPR）计收违约金。

12.5 乙方确认在本合同签署前乙方已对甲方工地实际状况进行了考察，了解并知悉施工现场的各种状况及存在问题，乙方确认甲方在签署本合同前就本合同含义及免除或限制甲方责任的条款向乙方作了特别提示及详尽的解释和说明，乙方愿意接受本合同的约束。

12.6 本合同一式叁份，甲方执柒份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。自双方法定代表人或授权代表签字（或签章）并加盖公章或合同专用章之日起生效。

12.7 合同附件：

附件 1：工程建设项目廉政责任书

附件 2：技术要求（另册）

附件 3：工程量清单报价书

附件 4：工程质量缺陷保修书

（以下无正文）

甲方：广东粤海置地集团有限公司

法定代表人(或授权代表人)：李永刚

联系地址：

联系人：

电话：

开户银行：中国银行深圳布心支行

开户帐号：774465894314

纳税人识别号：91440300349794798Y

乙方：深圳市电信工程有限公司

法定代表人(或授权代表人)：林成勋

联系地址：深圳市罗湖区洪湖一街 10 号大院 12 栋

联系人：沈洁

电话：0755-86513086

开户银行：中信银行深圳皇岗支行

开户帐号：7442110182600072312

纳税人识别号：91440300192173984Y

签订日期：2022 年 9 月 5 日

签订地点：深圳市罗湖区



(2) 松风明月花园项目手机信号覆盖工程

SCM-SPM7-CJ-2022-00393

工程编号:  
合同编号: HX202212562

**工程发包合同**  
(其它类)

工程名称: 松风明月花园项目手机信号覆盖工程  
工程地点: 深圳市宝安区松岗沙江路与沙浦围大道交汇处  
发包单位: 深圳市新世界房地产开发有限公司  
承包单位: 深圳市电信工程有限公司

2022 年 12 月 1 日



## 松风明月花园项目手机信号覆盖工程发包合同

发包单位：深圳市新世界房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包单位：深圳市电信工程有限公司（以下简称乙方）

根据施工需要，甲方将松风明月花园项目手机信号覆盖工程发包给乙方进行施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务，确保工程质量，保证施工进度，根据国家有关法律、法规之规定，经甲、乙双方共同协商一致，订立本合同，双方共同遵照执行。

### 第一部分

#### 1、工程概况

1.1 工程名称：松风明月花园项目手机信号覆盖工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区松岗沙江路与沙浦围大道交汇处

1.3 工程概述：松风明月花园项目位于深圳市宝安区松岗新城，南北方向最长约 323 米，东西方向最长约 142 米；地块东临规划二号路，南临松河北路及松岗河，西临规划一路，北临沙江路。项目总占地面积约 38244.58 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 257948.06 m<sup>2</sup>，由 1 栋高层商务公寓及 4 层集中商业裙房、7 栋高层住宅及其 2 层配套商业和社区配套用房组成，其中 2 栋、4 栋 1 单元、4 栋 2 单元、5、6、7 栋高层住宅均为 32 层；1 栋、3 栋 1 单元、3 栋 2 单元高层住宅均为 31 层，裙房配套商业 2 层；8 栋商务公寓为 25 层（含 4 层集中商业），公交首末站布置 2 栋裙房。

1.4 承包范围：本工程为松风明月花园项目手机信号覆盖工程，乙方根据《松风明月花园手机信号覆盖招标图纸》进行图纸深化设计，并经甲方及政府主管部门（如要求）、三大运营商（指移动、联通、电信）审批确认后，乙方严格按照批准的《松风明月花园手机信号覆盖深化施工图（2022.9）》进行手机信号覆盖工程施工，工程竣工后通过政府主管部门（如要求）、三大运营商验收合格接入相应运营商网络并移交运营商运行及维护，达到手机网络信号室内全覆盖（信号覆盖率及强度需满足国家、行业现行规范要求）。

#### 2、承包方式及内容

2.1 本工程按施工图计算工程量，以市场综合单价报价，按图纸包工包料综合单价包干，包括但不限于：包图纸深化设计、包审图、包人工、包材料设备、包施工机械、包检验检测、包第三方检测及费用、包监理及费用（如要求）、包测量放线、包安全和文明施工、包施工措施费（含安全文明施工措施费）、包脚手架搭拆、信号测试并提供检测报告、包质量、包工期、包调试、包资料、包报建、包通过政府主管部门（如要求）及三大运营商验收合格、备案、包移交



并接入三大运营商网络等。

2.2 除施工水电（至一级接驳点）由甲方负责提供外，其他所有人工、材料/设备、施工机械均由乙方负责，材料/设备品牌必须满足运营商的要求。住宿场地及工人宿舍由乙方自行解决。

2.3 乙方工作内容包括但不限于：

2.3.1 耦合器、功分器、天线、馈线、配管、线槽、线缆、光缆、电表箱、终端盒等材料设备供货及安装，接地系统制作安装，穿墙穿楼板开孔及恢复，接入平台 POI，与运营商协调免费领取设备并安装，接入运营商网络，信号测试，系统调试，验收备案等与本工程相关的所有工作内容。

2.3.2 委托有资质设计单位进行图纸深化设计及相关手续办理（包括但不限于报装、报批、报验、测试、试验、与运营商协调及接入网络、正常运行等及施工过程中占用绿地、道路、公共场地的施工许可办理等）。图纸深化后工程造价不能超过本合同总价，超出部分不予增加，如有减少，则按实际工程量扣减。

2.3.3 配合好其他专业工程施工，合理安排施工先后顺序。

2.3.4 负责协调安监、质监、环保、水务、交通、城管、街道、公安、供电、规划等相关机构的检查工作。

### 3、工程造价

序号	报价内容	单位	数量	单价（元）	金额（元）	备注
1	松风明月花园项目手机信号覆盖工程	详见合同附件 1《松风明月花园项目手机信号覆盖工程报价单》				
合 计		¥1,859,597.43 元				

3.1 本工程含 税总造价为人民币 1,859,597.43 元，大写 壹佰捌拾伍万玖仟伍佰玖拾柒元肆角叁分，其中：不含税造价为人民币 1,706,052.69 元，大写 壹佰柒拾万零陆仟零伍拾贰元陆角玖分，增值税税率 9 %税额为人民币 153,544.74 元，大写 壹拾伍万叁仟伍佰肆拾肆元柒角肆分。鉴于乙方是专业工程承包商，乙方理解并清楚本工程为按图纸综合单价包

干，按本合同第 15 条、第 8 条约定、按本工程报价清单约定的综合单价（详见附件 1）、按竣工图纸实际工程量结算，本清单中有的项目算少了在结算时补回给乙方，算多了或清单中有但实际没有施工的在结算时扣除，以上工程报价清单中如有任何漏算、漏项均属乙方责任，属乙方施工范围，乙方承诺不向甲方提出增加工程量和工程款的要求。

### 4、付款方式

4.1 本合同签订后，工程完成合同约定的全部工程量的 50%，付已完成工程量的工程款的 70%，金额 ¥650,859.10 元。



4.2 全部工程完工且三大运营商设备安装完成经甲方验收合格确认后,付至合同金额的 80%,  
金额 836,818.84 元。

4.3 本工程竣工经政府主管部门(如要求)、运营商验收合格并接入三大运营商网络并移交后,  
双方按合同第 15 条完工结算条款约定办理结算,结算完毕后一个月内,付至工程结算款的 97%。

4.4 尾款质保金 3%按本同第 16 条款第 16.1、16.2 条款执行。

4.5 甲方付款时,乙方必须提供真实、合法增值税税率为 9%的增值税专用发票,当合同付款至 97%时需开具全额增值税专用发票,法律、法规、政策变化时,按新的相关法律、法规、政策执行。

4.6 如因乙方未提供有效账户信息、提供账户后擅自变更账户等导致甲方无法付款、付款错误或未按期付款的,不视为甲方违约;由此导致甲方损失的,还应予以赔偿。

## 第二部分

### 5、定义

5.1 甲方: 深圳市新世界房地产开发有限公司

5.2 乙方: 深圳市电信工程有限公司

5.3 本项目: 松风明月花园

5.4 本工程: 松风明月花园项目手机信号覆盖工程

5.5 设计单位: ——

5.6 质监单位: ——

5.7 安监单位: ——

5.8 监理单位: ——

5.9 建设单位: 深圳市新世界房地产开发有限公司

5.10 通知、同意、批准、证书和决定:除另有约定外,合同文件提及的由任何一方发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定等均应通过书面形式作出并加盖公章。

### 6、施工工期

6.1 施工工期为 46 个日历天,开工日期: 2022 年 9 月 27 日 (具体开工日期以甲方书面通知的日期为准),完工日期: 2022 年 11 月 11 日 (指本工程完工并经甲方、通过政府主管部门(如要求)、三大运营商验收合格并接入相应运营商网络及移交运营商之日)。

6.2 合同签订前,乙方应向甲方提交本工程进度计划表,该进度计划表经甲方确认后作为本合同附件,双方共同遵照执行。

6.3 工程进度必须满足甲方的计划要求,乙方按第 6.2 款约定的工期分解到周、月,经甲方批准后,该工程节点控制表作为履行本合同的依据。



第九条、其他

1. 乙方同意在免费保修期满后至工程有效寿命年限内,继续提供适当维修服务,并按最优惠价收取费用。
2. 本保修书:作为施工合同附件,在工程有效寿命内一直生效。

甲方: 深圳市新世界房地产开发有限公司

代表: 韩伟



乙方: 深圳市电信工程有限公司 (1)

代表: 李洪



本协议书于: 2022年 12月 1日签署。



# 松风明月花园项目手机信号覆盖 工程报价单

报价单位: 深圳市电信工程有限公司

序号	分部分项内容	规格型号	单位	数量	报价		材料品牌	备注
					综合单价	金额(元)		
1	RRU设备		台	90	1690.00	152100.00	/	包含免费领取运营商设备、安装、检测、调试及运营商设备信号接入协调费。
2	耦合器	5dB	个	166	43.60	7237.60	满足移动、电信及联通等运营商品牌要求	包工包料
3	耦合器	6dB	个	108	43.60	4708.80		
4	耦合器	7dB	个	210	43.60	9156.00		
5	耦合器	10dB	个	198	43.60	8632.80		
6	耦合器	15dB	个	78	43.60	3400.80		
7	耦合器	20dB	个	76	43.60	3313.60		
8	功分器		个	526	43.60	22933.60		
9	全向吸顶天线		个	872	330.20	287934.40		
10	壁挂天线		个	710	380.00	269800.00		
11	射灯天线		个	18	632.20	11379.60		
12	多系统接入平台POI		个	40	3986.50	159460.00		
13	1/2馈线		米	20574.72	16.20	333310.46		
14	7/8馈线		米	8013	19.86	159138.18		
15	配管	PC25	米	18974.72	10.06	190885.68		
16	配管	PC40	米	4763	16.27	77494.01		
17	波纹管	Φ25	米	1600	15.56	24896.00		
18	波纹管	Φ40	米	250	18.92	4730.00		
19	PVC线槽	100*40	米	260	33.47	8702.20		
20	电源线	3*2.5	米	720	16.39	11800.80		
21	电表箱		台	90	526.84	47415.60		

第1页 共2页



## 松风明月花园项目手机信号覆盖工程报价单

报价单位：深圳市电信工程有限公司

序号	分部分项内容	规格型号	单位	数量	报价		材料品牌	备注
					综合单价	金额(元)		
22	终端盒		个	90	359.70	32373.00	满足移动、电信及联通等运营商品牌要求	包工包料
23	12芯光缆		米	900	9.82	8838.00		
24	接地线		米	600	22.45	13470.00		
25	接地铜排		个	90	72.07	6486.30		
含税合计(含9%增值税)			元			1859597.43		

说明：1、该表格由报价单位按招标单位提供的图纸及工程量清单综合报价，所填报价已包括合同规定的明确和隐含的全部责任。2、本工程按图纸包工包料综合单价，包括但不限于：包深化设计、包审图、包人工、包材料设备、包施工机械、包检验及费用、包第三方检测及费用、包测量放线、包监理及费用、包质量、包安全和文明施工、包施工措施费(含安全文明施工措施费)、包工期、包调试、包资料、包报建、包通过政府主管部门及各运营商验收合格、包移交并接入各运营商网络等。

投标单位填表人：周燕辉

联系电话：13302989909

投标单位盖章：





(3) 华强金融大厦项目手机信号覆盖系统优化设计及施工承包工程



深圳华强前海置地有限公司

### 中标通知书

致：深圳市电信工程有限公司

经过慎重研究，决定贵司为华强金融大厦项目手机信号覆盖系统优化设计及施工承包工程中标人，中标价为含税总价¥ 1,850,000 元（大写：壹佰捌拾伍万元）。

请贵司收到通知后 7 天内持本中标通知书与深圳华强前海置地有限公司联系签订《华强金融大厦项目手机信号覆盖系统优化设计及施工承包工程合同》。（洽谈地点为深圳市南山区深港创新中心 C 座 3 楼）

我们认为贵司已清楚知晓华强对品质的执着追求，我们已在述标时清楚表明品质的重要性，请跟进材料采购的完整性，以及相关施工细节要求，完成样板及试验，务必做好质量，不得转包，加快进场，按时完成大厦信号开通，顺利完成最后一道工序。

若贵司未在规定的时间内签订合同，我司有权按招标文件的规定取消贵司的中标人资格，没收投标保证金，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

期盼双方合作愉快！

招标单位联系人：杨成盛

联系电话：15019457169

中标单位联系人：周勇

联系电话：13302989678







SZ-GT-SRH-FQ-2022-0040

609-004

华强金融大厦项目  
手机信号覆盖系统  
优化设计及施工承包工程  
合同文件

工程名称: 华强金融大厦项目手机信号覆盖系统  
优化设计及施工承包工程

项目地址: 深圳市前海桂湾三路与梦海大道交汇处

甲 方: 深圳华强前海置地有限公司

乙 方: 深圳市电信工程有限公司

日 期: 2022 年 11 月 16 日





施工方法、施工工序的影响，并已在合同价款中综合考虑此部分费用。

- 1.15. 现场不提供住宿条件，由乙方自行解决，但应服从总包的统一管理，因疫情防控要求必须集中居住、两点一线专车接送所产生的费用、防疫物资费用以及在合同执行过程中如遇防疫管控升级产生的相关费用，均由乙方承担且已含在合同价款中。

## 第二条 工期

### 2.1. 工期及节点的约定：

- 2.1.1. 本工程①计划开工日期：2022 年11 月10 日；②2022年12月31日前完成手机信号覆盖系统所有施工内容；③竣工验收日期：2023 年 3 月 20 日；④2023 年4月1日前必须协调三大运营商开通室内手机信号。具体开工时间以甲乙双方签字盖章合同生效之日为准，相关施工节点及竣工时间不因实际开工时间影响而顺延，除发生本合同 2.2 款约定情形以外，工期不变，合同工期不因设计变更、有效签证、有效新增分项工程等而调整，乙方须预先充分安排好施（抢）工时间。

### 2.2. 工期顺延的条件

- 2.2.1. 如发生以下情况时，乙方应在发生之日起 7 个日历天内，书面报送甲方，根据甲方最终的书面确认结果，相应顺延工期，但因此而发生的费用索赔甲方有权不予确认：

- （1） 6 级以上的地震；
- （2） 10 级以上的大风；
- （3） 个小时内降雨量为 50 mm 以上的暴雨（不含 50mm）；
- （4） 38 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气；
- （5） 设计修改、工程变更超过 15 个日历天（自甲方确定修改或变更之日起，到甲方下达书面修改或变更令止）；
- （6） 甲方直接发包工程的分包人进场时间超过 15 个日历天（自甲方书面确认乙方报送的进场计划之日算起）；
- （7） 甲供材料设备到货（到工地现场）超过 15 个日历天（自甲方书面确认乙方报送的到货之日算起）。





2.2.2. 因上述第 2.2.1 条款原因造成工程停工不超过 12 小时的（含 12 小时），工期概不顺延。

2.2.3. 出现上述第2.2.1 条款情况但不影响关键工期（工序），工期概不顺延。

2.2.4. 除上述第 2.2.1 条款原因以外工期概不顺延。

### 第三条 工程质量

3.1. 工程以施工图纸为验收标准。

3.2. 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方自接到乙方隐蔽工程和中间工程验收单5天内组织验收。

3.3. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

### 第四条 承包方式、合同价款及工程结算

4.1. 承包方式

本合同依据承包范围及合同内容执行综合包干，合同价款详见《附件 1：工程量清单》。

4.2. 合同价款

合同价款（含 9% 增值税专用发票）为人民币大写：壹佰捌拾伍万元（小写 RMB 1,850,000.00元），不含税金额为1,697,247.71元，详见《附件 1：工程量清单》。

4.3. 结算方式

综合包干总价合同：合同总价+工程奖罚金额（其中奖金计入结算总价；违约金不计入结算总价，现金缴纳或直接在任一笔进度款内扣除）。

4.4. 工程保修

4.4.1 工程保修期为贰年，自竣工验收并经甲方书面确认之次日起计。

4.4.2 保修期间，乙方应在接到甲方书面通知后48小时内派人修理，否则甲方委托其他单位或人员修理，其费用在保修费用内扣除，不足的有权向乙方追偿。

### 第五条 工程款的支付

5.1. 本工程预付款为30%。支付后【7】日内乙方必须完成图纸的深化设计并经甲方审核确认。

5.2. 按月支付进度款：每月乙方向甲方报送进度款，经甲方审核后，甲方支付乙方进度款为已完工程量造价的 85%。





甲方(盖章): 深圳华强前海置地有限公司

法定代表人(委托代理人):

开户银行:

银行账户:

统一社会信用代码:

地址:

电话号码:

日期: 2022年11月16日

乙方(盖章): 深圳市电信工程有限公司

法定代表人(委托代理人):

开户银行: 中信银行深圳皇岗支行

银行账户: 7442 1101 8260 0072 312

统一社会信用代码: 91440300192173984Y

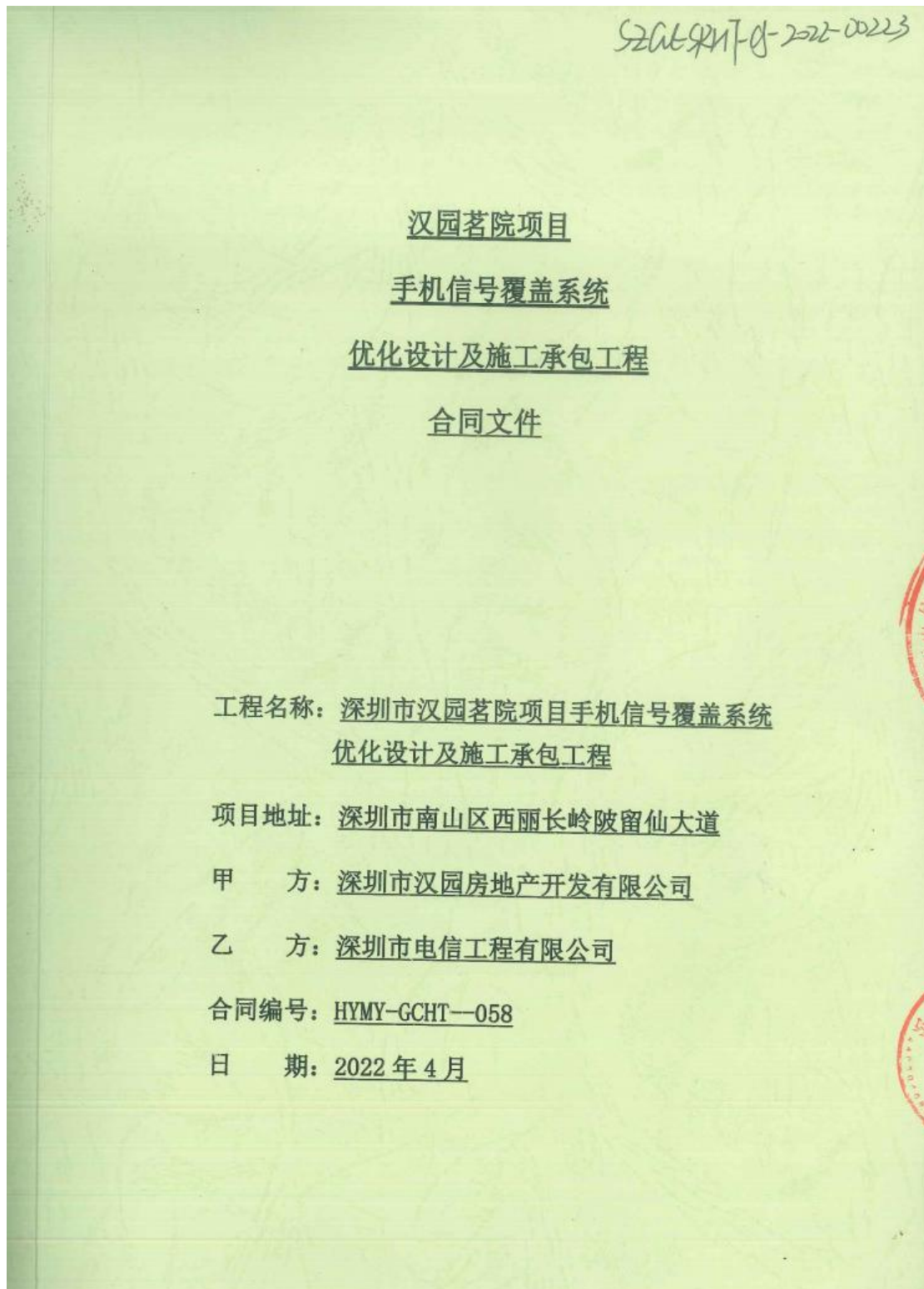
地址: 深圳市罗湖区洪湖一街 10 号12 栋

电话号码: 0755-22188352

日期: 2022 年 月 日



(4) 汉园茗院项目手机信号覆盖系统优化设计及施工





## 合同条款

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市汉园房地产开发有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市电信工程有限公司

甲、乙双方在自愿、平等协商的基础上，依据国家法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，就甲方将汉园茗院项目（以下简称：本项目）手机信号覆盖系统优化设计及施工承包工程发包给乙方承包施工之事宜签订本合同，以资共同遵守。

### 第1条、 工程概况

1.1、工程名称：手机信号覆盖系统优化设计及施工承包工程（以下简称：本工程）。

1.2、工程地点：深圳市南山区西丽长岭陂留仙大道。

1.3、承包范围及内容：包括但不限于：

1.3.1 本工程深化设计图纸、报批报建、施工方案，并满足项目后期住户使用要求等，具体内容包括但不限于：

(1) 根据汉园茗院项目手机信号覆盖系统优化设计及施工承包工程招标图纸、报价文件、报价答疑及现行的本工程设计相关规范要求~~进行施工图纸的深化设计及盖章~~（乙方提交之施工图纸须通过北京世纪中天国际建筑设计有限公司（主体设计单位）（如需）、监理单位和甲方共同审查并书面确认，深化设计施工图纸不得降低报价时提供的方案图纸及技术要求已定标准）。

(2) 深化设计施工图纸须满足本工程的报批报建、验收通过以及当地管理部门检查要求等，并承担相关所有费用。

(3) 乙方负责完成本工程竣工图纸并由主体设计单位（如需）、监理单位和甲方共同审查确认；



(4) 本合同文件签订之日起 5 个日历天内，乙方须根据现场实际情况复核本工程设备基础、预埋件、线槽及预埋管等施工图纸（总承包单位已完成主体结构预埋管及桥架施工，乙方负责完成深化图纸及变更增加管线及桥架），并将相关复核结果以书面形式提交甲方，否则，如有不符由乙方自行负责整改并承担相关费用。

(5) 乙方负责供应及安装深化图纸范围内与手机信号覆盖系统(含 4G 及 5G 接收信号)有关的设备及材料，包括但不限于各种型号天线（含支架）、功分器、耦合器、合路器、公头、普通阻燃馈线、电源线、地线、PVC 管道及配件、波纹管、电表箱（含电表）、电源插座、空气开关、光缆、标签、穿墙打洞及修补、地面开槽及修补、垃圾清运、清理现场、设备和材料的报审、高空作业脚手架措施费、系统调试费用、两年维护费、勘察设计费及满足项目后期住户使用要求等一切所需之物料。

(6) 乙方负责与本工程其它施工单位的配合工作并承担相关费用。

(7) 乙方负责本工程所需要的相关所有措施工作并承担相关所有费用，包括安全文明施工措施费、防雨防潮措施、成品保护措施、赶工措施、夜间加班措施施工机械、脚手架、吊篮等费用，本工程所有措施费均已包含在本合同附件综合单价内，不得因其它理由而调整。

(8) 乙方负责本工程联合调试、运行、验收、维护等工作。

1.4 承包方式为综合单价包干合同：本工程采取包工、包图纸深化、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包税金、包监理单位、甲方验收通过等。

## **第 2 条、工期**

### **2.1、工期及节点的约定：**

2.1.1 本工程计划开工日期：2022 年 7 月 1 日（具体开工日期以甲方开工报告为准），竣工验收日期：2022 年 12 月 30 日；具体开工时间以甲乙双方签字盖章合同生效之日为准，竣工时间不因实际开工时间影响而顺延，除发生本合同 2.2 款以外，工期不变，合同工期不因设计变更、有效签证、有效新增分项工程等而调整，乙方须预先充分安排好施（抢）工时间。



(7) 水电费、生活水电费以及生产生活临时设施（现场加工用房、工人宿舍等等）费用、调试的水电费用由乙方自行承担已包含在合同价款及综合单价中。

(8) 乙方已充分考虑施工过程中孔洞（包括管槽及洞口的预埋、预留）尺寸、支架、与设备安装的配合及接口、施工场地等不稳定因素按实际情况考虑可能发生变化的风险，并充分考虑孔洞的修补、封堵、防火封堵。

(9) 综合单价已包含本合同第 1.3 条款承包范围及内容。

#### 4.2.3 《附件 2：技术要求》材料设备要求：

(1) 本工程已约定“品牌”的主要材料、设备，乙方必须采购指定品牌范围内的材料、设备，否则，未经甲方书面同意更改，不予进场、施工、验收和付款。

(2) 其它未规定品牌的材料或设备为国内一线品牌，在市场容易采购且能满足验收和日后维修之需要。合同未规定品牌的材料或设备，乙方须在材料或设备批量进场前 25 天向监理单位和甲方申报材料或设备的三种以上的样板同时附上材料或设备的品牌、型号、规格及质量等级，待监理单位和甲方书面共同书面确认样板后，按本合同第八条相关规定执行；否则视为乙方违约，乙方须按本合同第 9.4 条向甲方支付违约金，同时工期不予顺延。

(3) 上述由乙方采购的材料设备甲方有权根据现场实际情况变更为甲供材料或甲定乙购材料，乙方须无条件服从。

#### 4.3、合同价款

4.3.1 合同价款（含 9%增值税专用发票）为人民币大写：壹佰伍拾伍万捌仟陆佰捌拾玖元陆角玖分（小写 RMB 1,558,689.69），详见《附件 3：工程量清单》。

4.3.2 合同签订之日起除本合同另有注明外深圳市政府部门颁发的相关计价文件概不计取。



甲方(盖章): 深圳市汉园房地产开发有限公司

法定代表人(委托代理人): \_\_\_\_\_

开户银行: 建行深圳梅景支行

银行账户: 44250100014700001136

统一社会信用代码: 91440300MA5DER1T1N

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路金迪世纪大厦A栋209

电话号码: 0755-83187276

日期: 2022年4月5日

乙方(盖章): 深圳市电信工程有限公司

法定代表人(委托代理人): \_\_\_\_\_

开户银行: 中信银行深圳皇岗支行

银行账户: 7442 1101 8260 0072 312

统一社会信用代码: 91440300192173984Y

地址: 深圳市罗湖区洪湖一街10号12栋

电话号码: 0755-22188352

日期: 2022年4月5日



(5) 融湖广场项目信号放大与光纤入户工程

## 中标通知书

致：深圳市电信工程有限公司

经我司综合评审，确定贵司为我司融湖广场信号放大与光纤入户工程的中标单位。

中标价格：¥1,427,465.09 元（大写：壹佰肆拾贰万柒仟肆佰陆拾伍元零玖分）

开工日期：以甲方发出的开工令为准。

验收要求：本工程质量应当达到国家、地方、行业现行的验收规范、技术标准及施工图纸中的技术质量要求及标准，并确保工程验收一次性通过。

请贵司在接到本通知书 7 日内到深圳市鼎宏投资有限公司成本合约部(二楼)与我方洽谈合同。

特此通知。

招标单位：深圳市鼎宏投资发展有限公司

日期：2022 年 7 月 4 日





SZGW-SP47-g-2022-0206

合同编号: \_\_\_\_\_

## 融湖广场项目信号放大 与光纤入户工程施工合同

工程名称: 融湖广场项目信号放大与光纤入户工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发 包 方: 深圳市鼎宏投资发展有限公司

承 包 方: 深圳市电信工程有限公司



## 融湖广场项目信号放大与光纤入户工程施工合同

发包方：深圳市鼎宏投资发展有限公司（以下称“甲方”）

法定代表人：吴炯权

地址：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区歧阳路8号融湖世纪花园1栋46-5

承包方：深圳市电信工程有限公司（以下称“乙方”）

法定代表人：林成勋

地址：深圳市罗湖区洪湖一街10号邮电大院12栋

根据现行法律法规规定，甲乙双方经协商一致，现就乙方承包甲方融湖广场项目（以下简称“本项目”）信号放大与光纤入户工程（以下简称“本工程”）施工相关事宜，特签订本合同。

### 一、合同内容

1. 项目名称：融湖广场

2. 本工程名称：融湖广场信号放大与光纤入户工程

3. 工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

4. 承包范围：融湖广场项目弱电施工图纸和融湖广场项目信号放大与光纤入户工程报价书（详见附件一；以下简称“《报价书》”）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：

(1) 红线内通信机房所有（除运营商配套设备外）设备的采购及安装调试、线缆采购及敷设（机房至户内箱）、驻地网工程配套设备采购及安装、桥架、弱电井内竖向和楼层光缆布放、光缆成端、光缆测试以及弱电井内机柜的采购及安装等，及光纤入户第三方检测费。

(2) 楼层的弱电井至户内管道以及多媒体箱、地下室水平金属桥架、弱电井（竖井）的金属桥架已由发包人另行委托主体总包施工单位，总包施工单位必须配合承包人通过深圳市通信建设管理办公室验收。

(3) 中国移动，中国联通及中国电信信号放大工程、协调费，包括但不限于：深化图纸，办理报批手续，办理验收手续，信号接入开通等，并配合政府相关部门验收合格。



5. 承包方式：综合单价包干（本合同另有约定的除外）、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收、包税金。

## 二、工期

1. 开工日期：2022年7月5日；具体以甲方签发的开工通知书/开工令确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期：2022年12月30日；由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

工期总日历天数：178天。

具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

2. 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

（1）施工材料、设备不能按时备货与供应。

（2）气候干扰、施工场地及施工扰民等。

（3）施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

3. 如根据本工程实际情况，因甲方原因确需延长工期的，乙方应于延长情形发生后5日内以工期签证的方式向甲方申报，作为延长工期的依据，否则视为乙方放弃办理工期签证，无论是否满足条件，任何时候工期均不予调整。

因乙方的原因导致工期延长，甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

## 三、质量标准

1. 本工程质量应符合当地通讯部门、通信管理局、建设局等地方规范标准，并经深圳市通信管理局通信配套办验收合格。

2. 本工程应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2002）以及相关的现行国家标准规范及强制性条文。



剩余材料，清理完施工现场。

## 五、合同价款

(1) 本合同实行单价包干，措施费包干。合同暂定总价为：1,427,465.09元（大写：壹佰肆拾贰万柒仟肆佰陆拾伍元零玖分），上述价款含9%的增值税价款，其中：不含税价款1,309,601元，增值税税额117,864.09元。

包干单价及暂定工程量详见附件二。

(2) 该包干单价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、运输费、新设备入网费、检测费、接火费、机械费、运输费、安装费、措施费、验收手续费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。在合同履行期间，各项费用的价格（本合同另有约定的除外）不应任何因素而调整。

包干措施费包括但不限于：模板费、支架费、脚手架费、垂直运输费、环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、已完工程及设备保护费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工费、特殊工艺增加费等。

(3) 设计变更、现场签证不再另外计取措施费。

(4) 在合同履行期间，包干单价及包干措施费不因以下任何因素而调整：

① 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

② 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

(5) 在合同履行期间，如因国家政策下调增值税税率的，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

## 六、工程款支付

1. 合同签订生效后，甲方向乙方支付合同总价款的20%作为预付款。

2. 甲方按月支付工程进度款。乙方每月25日前上报上个月已完成工程量，在双方共同确认乙方上个月已完成工程量后15日内，甲方向乙方支付已确认工程量造价的80%作为工程进度款。甲方在支付进度款过程中所审定的工程量仅为形象审核，不代表甲方已认可该已完成工程的实际工程量和质量，不作为结算依据。如遇法定节假日支付时间顺延。

3. 本工程所有系统工作全部完成及信号开通完成，并向甲方移交本工程后，乙方应向甲方提交结算资料，双方开始办理结算，在双方对结算达成一致意见后的30日内，甲方支付至结算总价款的97%。



文书的有效地址。

2. 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

3. 合同文件组成及优先解释顺序

下列文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签订在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定的，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明的为准；对某一内容或事项未做约定的，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求为准。

(1) 在本合同签订后双方另行签订的补充、变更等明确双方权利义务的协议；

(2) 本合同条款及附件；

(3) 经甲方确认的工程报价单或预算书；

(4) 中标通知书；

(5) 招标文件、投标书及附件；

(6) 设计图纸。

合同履行过程中形成的、经甲乙双方盖章确认的洽商、变更、会议纪要、备忘录构成本合同的组成文件，如与上述文件不一致时，以签订时间在后的文件为准。

4. 合同附件

附件一：融湖广场项目信号放大与光纤入户工程报价书

附件二：乙方资质文件

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本合同正文内容不一致之处，以本合同正文的内容为准。

5. 本合同自甲乙双方签名盖章之日起生效。本合同一式六份，甲方持两份，乙方持两份，每份均具有同等法律效力。【合同正文完】

甲方：

乙方：

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

签订时间：2022年7月11日



(6) 海德园项目手机信号覆盖系统优化设计及施工承包工程

SZATSH7-g-2022-0224

海德园项目

手机信号覆盖系统

优化设计及施工承包工程

合同文件

工程名称：深圳市海德园项目手机信号覆盖系统  
优化设计及施工承包工程

项目地址：深圳市福田区安托山片区

甲 方：深圳市新润园房地产开发有限公司

乙 方：深圳市电信工程有限公司

合同编号：HDY-HT-081

日 期：2022 年 4 月



## 合同条款

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市新润园房地产开发有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市电信工程有限公司

甲、乙双方在自愿、平等协商的基础上，依据国家法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，就甲方将 海德园项目（以下简称：本项目）手机信号覆盖系统优化设计及施工承包工程 发包给乙方承包施工之事宜签订本合同，以资共同遵守。

### 第1条、 工程概况

1.1、工程名称：手机信号覆盖系统优化设计及施工承包工程（以下简称：本工程）。

1.2、工程地点：深圳市福田区安托山片区。

1.3、承包范围及内容：包括但不限于：

1.3.1 本工程深化设计图纸、报批报建、施工方案，并满足项目后期住户使用要求等，具体内容包括但不限于：

(1) 根据海德园项目手机信号覆盖系统优化设计及施工承包工程招标图纸、报价文件、报价答疑及现行的本工程设计相关规范要求施工图纸的深化设计及盖章（乙方提交之施工图纸须通过中国航天建设集团有限公司（主体设计单位）（如需）、监理单位和甲方共同审查并书面确认，深化设计施工图纸不得降低报价时提供的方案图纸及技术要求已定标准）。

(2) 深化设计施工图纸须满足本工程的报批报建、验收通过以及当地管理部门检查要求等，并承担相关所有费用。

(3) 乙方负责完成本工程竣工图纸并由主体设计单位（如需）、监理单位和甲方共同审查确认。

(4) 本合同文件签订之日起5个日历天内，乙方须根据现场实际情况复核本工程设备基础、预埋件、线槽及预埋管等施工图纸（总承包单位已完成主体结构预埋管及桥架施工，乙方负责完成深化图纸及变更增加管线及桥架），并将相关复核结果以书面形式提交甲方，否则，如有不符由乙方自行负责整改并承担相关费用。



(5) 乙方负责供应及安装深化图纸范围内与手机信号覆盖系统(含 4G 及 5G 接收信号)有关的设备及材料,包括但不限于各种型号天线(含支架)、功分器、耦合器、合路器、公头、普通阻燃馈线、电源线、地线、PVC 管道及配件、波纹管、电表箱(含电表)、电源插座、空气开关、光缆、标签、穿墙打洞及修补、地面开槽及修补、垃圾清运、清理现场、设备和材料的报审、高空作业脚手架措施费、系统调试费用、两年维护费、勘察设计及满足项目后期住户使用要求等一切所需之物料。

(6) 乙方负责与本工程其它施工单位的配合工作并承担相关费用。

(7) 乙方负责本工程所需要的相关所有措施工作并承担相关所有费用,包括安全文明施工措施费、防雨防潮措施、成品保护措施、赶工措施、夜间加班措施施工机械、脚手架、吊篮等费用,本工程所有措施费均已包含在本合同附件综合单价内,不得因其它理由而调整。

(8) 乙方负责本工程联合调试、运行、验收、维护等工作。

1.4 承包方式为综合单价包干合同:本工程采取包工、包图纸深化、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包税金、包监理单位、甲方验收通过等。

## 第 2 条、工期

### 2.1、工期及节点的约定:

2.1.1 本工程计划开工日期:2022 年 8 月 15 日(具体开工日期以甲方开工报告为准),竣工验收日期:2023 年 6 月 30 日;具体开工时间以甲乙双方签字盖章合同生效之日为准,竣工时间不因实际开工时间影响而顺延,除发生本合同 2.2 款以外,工期不变,合同工期不因设计变更、有效签证、有效新增分项工程等而调整,乙方须预先充分安排好施(抢)工时间。

2.1.2 合同工期已综合考虑地质条件,工地现状及周边环境,雨季及法定节假日,设计修改及工程变更,物价变化,确保工期、质量、安全、文明施工而采取的措施等各种因素在内(本合同第 2.2 条款约定的情况除外),乙方不得以任何理由要求调整工期。



(7) 水电费、生活水电费以及生产生活临时设施（现场加工用房、工人宿舍等等）费用、调试的水电费用由乙方自行承担已包含在合同价款及综合单价中。

(8) 乙方已充分考虑施工过程中孔洞（包括管槽及洞口的预埋、预留）尺寸、支架、与设备安装的配合及接口、施工场地等不稳定因素按实际情况考虑可能发生变化的风险，并充分考虑孔洞的修补、封堵、防火封堵。

(9) 综合单价已包含本合同第 1.3 条款承包范围及内容。

#### 4.2.3 《附件 2：技术要求》材料设备要求：

(1) 本工程已约定“品牌”的主要材料、设备，乙方必须采购指定品牌范围内的材料、设备，否则，未经甲方书面同意更改，不予进场、施工、验收和付款。

(2) 其它未规定品牌的材料或设备为国内一线品牌，在市场容易采购且能满足验收和日后维修之需要。合同未规定品牌的材料或设备，乙方须在材料或设备批量进场前 25 天向监理单位和甲方申报材料或设备的三种以上的样板同时附上材料或设备的品牌、型号、规格及质量等级，待监理单位和甲方书面共同书面确认样板后，按本合同第八条相关规定执行；否则视为乙方违约，乙方须按本合同第 9.4 条向甲方支付违约金，同时工期不予顺延。

(3) 上述由乙方采购的材料设备甲方有权根据现场实际情况变更为甲供材料或甲定乙购材料，乙方须无条件服从。

#### 4.3、合同价款

4.3.1 合同价款（含 9%增值税专用发票）为人民币大写：壹佰贰拾柒万玖仟壹佰叁拾捌元伍角陆分（小写 RMB 1,279,138.56），详见《附件 3：工程量清单》。

4.3.2 合同签订之日起除本合同另有注明外深圳市政府部门颁发的相关计价文件概不计取。



甲方(盖章): 深圳市新润园房地产开发有限公司

法定代表人(委托代理人): \_\_\_\_\_

开户银行: 建行深圳梅林支行

银行账户: 44201609900052501057

统一社会信用代码: 91440300777181322Q

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路金迪世纪大厦 A 栋 202

电话号码: 0755-83187276

日期: 2022 年 4 月 5 日

乙方(盖章): 深圳市电信工程有限公司

法定代表人(委托代理人): \_\_\_\_\_

开户银行: 中信银行深圳皇岗支行

银行账户: 7442 1101 8260 0072 312

统一社会信用代码: 91440300192173984Y

地址: 深圳市罗湖区洪湖一街 10 号 12 栋


电话号码: 0755-22188352

日期: 2022 年 4 月 5 日



(7) Fab6 扩产配套电信信号覆盖项目

E052565 2022-08-17 14:19:18




中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司

深圳市坪山区龙田街道老坑社区高芯路18号

邮编：518118 深圳市 中国

电话：86-755-28610000 传真：86-755-28610000#70009 网址：www.smics.com



8122204227

SECURITY C

SMIC RESTRICTED

Purchase Order 采购订单

深圳市电信工程有限公司 (V316135)

深圳市罗湖区洪湖一街10号大院12栋

深圳市 中国

订单号码：8122204227 页码：1/2

订单日期：2022-08-16

打印日期：2022-08-17

付款条件：T/T 30 days after job completion

交货条件：DDP SMIC Shenzhen

采购：石琳 Lin Shi 86-21-20811969

请购人：李利 70151/77015

请购单号：8182200844

项目	料号/型号/品名 (产品描述)	数量	单位	单价 (VAT%)	总价	到货日期 YYYYMMDD
00010	Fab6 扩产配套 电信信号覆盖 N/A Manufacturer/Vendor: N/A 本项中的价格为2024年08月16日前的最高价格。	1	SET	911,394.68 (9%)	911,394.68	2022-07-29

订单总金额 (VAT%) : RMB 911,394.68

\* 标的：标的物的品牌、规格型号依据贵公司报价单确定。

\* 标的数量和价格：依据本订单确定，(VAT%)为(0%)时单价及总价均为含税价；其他税率的单价及总价均为不含税价，中芯国际将依照含税总价付款，贵公司应开具和本订单税率一致的发票。

\* 质量保证期：1年维保，额外免费送2年。

\* 中芯国际有权修改或减少订单标的物数量。

\* 标的使用者：李利， 联络电话：0755-28610000#70151/77015

\* 发票邮寄：请将贵司的正式发票注明PO号后寄到会计共享中心收单处 汤云（021-20819165；assc@smics.com）  
邮寄地址：上海市浦东新区张江路18号S02大楼。  
发票开具前请与使用部门确认WAN收货情况及最终收货数量及品名。

\* 履行期限、地点和方式：依据本订单确定，在送货前请与使用部门确认送货日期，按贵我双方确认的品牌、规格型号、质量、数量和技术质量规范(包括(1)技术标准(2)使用用途(3)功能效果(4)使用环境等)准时交货。

\* 质量：依据本订单、报价单、RFQ及中国法律、法规确定。

\* 为避免影响货款，收到订单5个工作日内，请将订单签名并上传至中芯国际网站。否则，自行承担货款延迟后果。如有上传订单方面的问题，请咨询我司赵玲玲（021-38610000#12881  
lvy\_zhao@smics.com）。

\* 在厂商员工进入中芯国际进行作业前，厂商应当与该员工签订劳动合同并为其员工交纳工伤保险或其他意外保险；厂商应负责作业过程中的安全管理，  
若发生安全事故造成厂商的员工/第三方/中芯国际及其员工受到人身/财产/环境损害，以及厂商在提供产品、服务等过程中，因违反法律、法规、  
合同、采购规范、承诺以及中芯国际环保安全卫生规定而造成损失的，厂商应独自对所有损害（包括但不限于前述损害）承担全部赔偿责任

\* 为遵守适用的贸易法规，供应商必须提供我司内部出口管制团队以下物项相关信息：1) 供应商物料号/ID；2) 买方的物料号/ID(如知)；3) 原产国；4) 管制情况(例：受美国EAR或其他国家出口管制法律法规管辖)；5) ECCN或其他类似的分类编码(如有)；6) 用于运送该物项的出口许可证或其他政府批准的复印件或有效证明(如有)；7) 该出口许可证或批准的有效到期日(如有)。通过签署这份PO，您代表贵公司承诺将遵守适用的贸易法规

— TO BE CONTINUED —

页码： 1/2

65





## 中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司

深圳市坪山区龙田街道老坑社区高芯路18号

邮编：518118 深圳市 中国

电话：86-755-28610000 传真：86-755-28610000#70009 网址：www.smics.com



8122204227

SECURITY C  
SMIC RESTRICTED

## Purchase Order 采购订单

深圳市电信工程有限公司 (V316135)  
 深圳市罗湖区洪湖一街10号大院12栋  
 深圳市 中国

订单号码： 8122204227 页码： 2/2  
 订单日期： 2022-08-16  
 打印日期： 2022-08-17  
 付款条件： T/T 30 days after job completion  
 交货条件： DDP SMIC Shenzhen  
 采购： 石琳 Lin Shi 86-21-20811969  
 请购人： 李利 70151/77015  
 请购单号： 8182200844

币别：RMB

项目	料号/型号/品名 (产品描述)	数量	单位	单价 (VAT%)	总价	到货日期 YYYYMMDD
----	-----------------	----	----	--------------	----	------------------

, 并同意将对由于贵司未能遵守而赔偿我司因此遭受的任何损失。

\* 请按照中国海关高级认证企业标准优化和完善自身的贸易安全管理 (具体标准请参考中国海关总署2018年第177号公告<http://www.customs.gov.cn/customs/302249/302266/302267/2127183/index.html>, 如厂商违反海关相关规定, 需自行承担相应后果, 与中芯无关。\* 双方均同意遵守行业基本的供应链诚信及合法合规准则, 例如体现在中芯国际商业行为与道德规范及电子行业行为准则 ([http://eicc.info/eicc\\_code.shtml](http://eicc.info/eicc_code.shtml)) (18种不同语言可下载) 的所有标准。

\* 除非另有说明, 此订单将构成双方之间的全部和唯一协议, 及本采购订单所有页面的条款与条件于双方都具有约束力。

周奕 Ellen Zhou/Director  
 批准于2022-08-16在中芯系统




页码： 2/2




(8) G01 装修信号覆盖项目

SZ-GP-17-01-222-0194

E022130 2022-06-16 10:25:21



中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司  
深圳市坪山区龙田街道老坑社区高芯路18号  
邮编：518118 深圳市 中国  
电话：86-755-28610000 传真：86-755-28610000#70009 网址：www.smics.com



8122202625  
SECURITY C  
SMIC RESTRICTED

**Purchase Order 采购订单**

深圳市电信工程有限公司 (V316135)  
深圳市罗湖区洪湖一街10号大院12栋  
深圳市 中国

订单号码： 8122202625 页码： 1/2  
订单日期： 2022-05-24  
打印日期： 2022-06-16  
付款条件： T/T 30 days after job completion  
交货条件： DDP SMIC SZ SITE  
采购： 徐增辉 Zeng Hui Xu 010-67855000#20310  
请购人： 李利 70151/77015  
请购单号： 8182200413

币别： RMB

项目	料号/型号/品名 (产品描述)	数量	单位	单价 (VAT%)	总价	到货日期 YYYYMMDD
----	-----------------	----	----	--------------	----	------------------

本订单自2022年05月24日至2024年05月24日有效。

00010	中芯深圳G01装修—手机信号覆盖 本项中的价格为2024年05月24日前的最高价格。	1	SET	514,224.77 (9%)	514,224.77	2022-04-22
-------	---	---	-----	-----------------	------------	------------

订单总金额 (VAT%) : RMB 514,224.77

\* 标的：标的物的品牌、规格型号依据贵公司报价单确定（报价单日期：2022/05/13）。  
\* 标的数量和价格：依据本订单确定，(VAT%)为(0%)时单价及总价均为含税价；其他税率的单价及总价均为不含税价，中芯国际将依照含税总价付款，贵公司应开具和本订单税率一致的发票。  
\* 质量保证期：1年。  
\* 中芯国际有权修改或减少订单标的物数量。  
\* 标的使用者：李利， 联络电话：0755-28610000#70151/77015  
\* 发票邮寄：请将贵公司的正式发票注明PO号后寄到会计共享中心收单处 汤云（021-20819165；assc@smics.com）  
\* 邮寄地址：上海市浦东新区张江路18号S02大楼。  
\* 发票开具前请及使用部门确认WAN收货情况及最终收货数量及品名。  
\* 履行期限、地点和方式：依据本订单确定，在送货前请及使用部门确认送货日期，按贵我双方确认的品牌、规格型号、质量、数量和技术质量规范(包括(1)技术标准 (2)使用用途 (3)功能效果 (4)使用环境等) 准时交货。  
\* 质量：依据本订单、报价单、RFQ及中国法律、法规确定。  
\* 为避免影响货款，收到订单5个工作日内，请将订单签名并上传至中芯国际网站<http://service.smics.com/SupplyPortal/supplyPortalLogin.action>。否则，自行承担货款延迟后果。如有上传订单方面的问题，请咨询我司赵玲玲（021-38610000#12881 lvy\_zhao@smics.com）。  
\* 在厂商员工进入中芯国际进行作业前，厂商应当与该员工签订劳动合同并为其员工缴纳工伤保险或其他意外保险；厂商应负责作业过程中的安全管理，  
若发生安全事故造成厂商的员工/第三方/中芯国际及其员工受到人身/财产/环境损害，以及厂商在提供产品、服务等过程中，因违反法律、法规、  
合同、采购规范、承诺以及中芯国际环保安全卫生规定而造成损失的，厂商应独自对所有损害（包括但不限于前述损害）承担全部赔偿责任。  
\* 为遵守国际贸易规定，所有供应商必须通过电邮至“controlled\_items@smics.com”提供我们以下： 1) 供应商物品(原物料、零配件或设备)的料号/ID； 2) 该物品的中芯国际料号/ID(如知)； 3) 该物品的出口管制分类(如ECCN或类似的分类编码)； 4) 用于出口该物品的出口许可证或其他政府授权(如有)； 5) 这些出口许可证或授权的期限(如有)  
通过签署这份PO，贵司保证对贸易合规的承诺并将对由于贵司未能合规而使中芯国际蒙受的任何损害进行赔偿。  
\* 请按照中国海关高级认证企业标准优化和完善自身的贸易安全管理（具体标准请参考中国海关总署2018年第177号公告<http://www.customs.gov.cn>）

— TO BE CONTINUED —

页码： 1/2



E022130 2022-05-16 10:25:21



## 中芯国际集成电路制造(深圳)有限公司

深圳市坪山区龙田街道老坑社区高芯路18号

邮编: 518118 深圳市 中国

电话: 86-755-28610000 传真: 86-755-28610000#70009 网址: www.smics.com



8122202625

SECURITY C  
SMIC RESTRICTED

## Purchase Order 采购订单

深圳市电信工程有限公司 (Y316135)  
深圳市罗湖区洪湖一街10号大院12栋  
深圳市 中国

订单号码: 8122202625 页码: 2/2

订单日期: 2022-05-24

打印日期: 2022-06-16

付款条件: T/T 30 days after job completion

交货条件: DDP SMIC SZ SITE

采购: 徐增辉 Zeng Hui Xu 010-67855000#20310

请购人: 李利 70151/77015

请购单号: 8182200413

币别: RMB

项目	料号/型号/品名 (产品描述)	数量	单位	单价 (VAT%)	总价	到货日期 YYYYMMDD
----	-----------------	----	----	--------------	----	------------------

ov.cn/customs/302249/302266/302267/2127183/index.html, 如厂商违反海关相关规定, 需自行承担相应后果, 与中芯无关。

\* 双方均同意遵守行业基本的供应链诚信及合法合规准则, 例如体现在中芯国际商业行为与道德规范(www.smics.com/eng/investors/ir\_ethics.php)及电子行业行为准则(http://eicc.info/eicc\_code.shtml) (18种不同语言可下载)的所有标准。

\* 除非另有说明, 此订单将构成双方之间的全部和唯一协议, 及本采购订单所有页面的条款与条件于双方都具有约束力。

周奕 Ellen Zhou/Director

批准于2022-06-15在中芯系统



授权人姓名

页码: 2/2



(9) 银台大厦手机信号覆盖工程

S2022SRH7-09-2022-00292

银台大厦手机信号覆盖工程施工合同

合同编号：银创工合字【2022】19号

## 银台大厦 手机信号覆盖工程施工合同

工程名称：银台大厦手机信号覆盖工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道回龙路南侧长兴北路东侧

合同编号：银创工合字【2022】19号

发 包 方：深圳市银台创新投资有限公司

承 包 方：深圳市电信工程有限公司

签订地点：深圳市龙岗区中心城

签订时间：2022年09月06日



## 银台大厦手机信号覆盖工程施工合同

发包方：深圳市银台创新投资有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市电信工程有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，结合本工程的实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，就银台大厦手机信号覆盖工程施工事宜，经双方协商一致签订本合同，以资共同信守。

### 一、工程概况

1.1、工程名称：银台大厦手机信号覆盖工程（以下简称“本工程”）。

1.2、工程地点：深圳市龙岗区龙城街道回龙路南侧长兴北路东侧。

1.3、承包范围：银台大厦项目手机信号覆盖工程所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的工程。主要工作范围包括但不限于本工程的深化图纸设计，办理报批手续，办理验收手续，信号接入开通等；天线、馈线、附属设备、保护管、固定件、光缆、光纤盒、跳线、配电箱、接地等材料供应及现场安装；墙面及地面的开槽、开洞及封堵；成品保护；外架修改及吊篮作业（如需）等安装措施；安装完成后的调试。

#### 1.3.1 设计要求：

1.3.1.2、手机信号覆盖的深化设计需依据本工程的实际情况，达到地下室、电梯轿厢、底层商铺的信号全覆盖的基础上，尽量节约建造成本，同时需要满足通管局的验收及运营商接入的审批。

1.3.1.3、提供设计方案及施工图纸，并根据现场需要进一步深化施工图纸，深化设计必须满足施工图纸要求，深化设计图必须经甲方认可。

1.3.1.4、本合同签订后5个日历天内，乙方需提供施工蓝图、产品选型表、工程量清单等施工图成果6套及2套电子文本。

#### 1.4、与其他单位施工分界如下：

总包负责总包图纸的桥梁、预埋配管、室外管道、手孔井的安装。

乙方：利用现场已经完成施工情况，根据本工程所需要进行新增及改造。总承包工程与本工程拼缝、连接或收口处由乙方负责落实拼缝、收口等工作。

1.5、乙方确认已详细勘察现场，乙方同意及接受现场的一切现状，并确认在现状基础



上完成工程。

#### 1.6、特别说明：

承包范围的描述，只是概括的，不应该被认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程设计图纸、工程变更、图纸及联系函、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容，并必须确保能达到乙方所提供效果图表达的效果及完全符合通管局、住建局等政府部门的规定要求。

### 二、工期

2.1、本工程总工期为 90 个日历天，其中施工工期为 20 个日历天，申报为 3 个工作日，信号开通为 60 个日历天，验收为 1 个工作日。总工期天数与根据计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

计划开工日期：2022 年 9 月 10 日（实际开工日期以甲方通知为准），计划竣工日期：2022 年 12 月 10 日。

本工程经通管局、住建局等政府部门验收合格之日为实际竣工之日；若需整改后才能达到竣工要求的，工程实际竣工日期为整改后重新验收合格之日。

2.2、本合同工期系乙方在充分、综合考虑了自身的施工组织能力、交叉施工、有可能影响工期的一切不利因素（包括但不限于工程变更、天气、场地等等）之后认为可以完成本项工程的工期，乙方必须根据本项目整体的进度，合理安排工程施工。

2.3、本工程工期除经甲方书面确认后的顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延。经甲方签证确认工期相应顺延的（如有），甲方不补偿乙方机械、人工窝工费等任何费用。

### 三、合同价款及承包方式

#### 3.1、合同价款

3.1.2、本合同价款执行含税固定单价包干，每信号点位单价¥2,066.12，设计点位数量 242 个，具体点位数量以甲方的要求及确认为准。本合同暂定合同含税总价金额为：¥500,000.00（大写：人民币伍拾万元整），含 9%税率增值税专用发票，其中：不含税总价为：¥458,715.60（大写：人民币肆拾伍万捌仟柒佰壹拾伍元陆角整），增值税额为：¥41,284.40（大写：人民币肆万壹仟贰佰捌拾肆元肆角整）。

3.1.3、超出设计点位数量（多于 242 个点位）的部分执行含税固定单价包干，每信号点位单价¥1,200.00（含 9%税率增值税）。

#### 3.2、承包方式：

3.2.1、本工程采用承包范围内含税固定单价包干，其费用包括但不限于人工、材料、机械



附件 4：材料品牌表

附件 5：乙方现场管理人员架构表

附件 6：工程量清单表

合同附件属于合同重要组成部分，与合同正文具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以合同内容为准。

（以下无正文）

甲方：深圳市银台创新投资有限公司

乙方：深圳市电信工程有限公司

（盖章）  
开户银行：深圳农商行和兴支行  
银行账号：000207584888  
法定代表人或授权代表：[签名]  
企业地址：深圳市福田区梅林中路和兴花园三期2楼2层

（盖章）  
（法定代表人或授权代表：[签名]）  
开户银行：中信银行深圳分行  
银行账号：44210208000000000000  
联系电话：0755-22188999  
地址：罗湖区洪湖第一街10号大厦12楼





(10)玖裕茗院项目手机信号覆盖系统优化设计及施工承包工程

SZGL-SJH7-d-2022-0226

玖裕茗院项目

手机信号覆盖系统

优化设计及施工承包工程

合同文件

工程名称：深圳市玖裕茗院项目手机信号覆盖系统  
优化设计及施工承包工程

项目地址：深圳市南山区留仙洞片区

甲 方：深圳市玖裕房地产开发有限公司

乙 方：深圳市电信工程有限公司

合同编号：JYMY-GCHT-039

日 期：2022 年 4 月



## 合同条款

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市玖裕房地产开发有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市电信工程有限公司

甲、乙双方在自愿、平等协商的基础上，依据国家法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，就甲方将 玖裕茗院项目（以下简称：本项目）手机信号覆盖系统优化设计及施工承包工程 发包给乙方承包施工之事宜签订本合同，以资共同遵守。

### 第1条、 工程概况

1.1、工程名称：手机信号覆盖系统优化设计及施工承包工程（以下简称：本工程）。

1.2、工程地点：深圳市南山区留仙洞片区留新南路南侧、创科路西侧。

1.3、承包范围及内容：包括但不限于：

1.3.1 本工程深化设计图纸、报批报建、施工方案，并满足项目后期住户使用要求等，具体内容包括但不限于：

(1) 根据玖裕茗院项目手机信号覆盖系统优化设计及施工承包工程招标图纸、报价文件、报价答疑及现行的本工程设计相关规范要求<sup>1</sup>进行施工图纸的深化设计及盖章（乙方提交之施工图纸须通过北京世纪中天国际建筑设计有限公司（主体设计单位）（如需）、监理单位和甲方共同审查并书面确认，深化设计施工图纸不得降低报价时提供的方案图纸及技术要求已定标准）。

(2) 深化设计施工图纸须满足本工程的报批报建、验收通过以及当地管理部门检查要求等，并承担相关所有费用。

(3) 乙方负责完成本工程竣工图纸并由主体设计单位（如需）、监理单位和甲方共同审查确认；



(4) 本合同文件签订之日起 5 个日历天内，乙方须根据现场实际情况复核本工程设备基础、预埋件、线槽及预埋管等施工图纸（总承包单位已完成主体结构预埋管及桥架施工，乙方负责完成深化图纸及变更增加管线及桥架），并将相关复核结果以书面形式提交甲方，否则，如有不符由乙方自行负责整改并承担相关费用。

(5) 乙方负责供应及安装深化图纸范围内与手机信号覆盖系统（含 4G 及 5G 接收信号）有关的设备及材料，包括但不限于各种型号天线（含支架）、功分器、耦合器、合路器、公头、普通阻燃馈线、电源线、地线、PVC 管道及配件、波纹管、电表箱（含电表）、电源插座、空气开关、光缆、标签、穿墙打洞及修补、地面开槽及修补、垃圾清运、清理现场、设备和材料的报审、高空作业脚手架措施费、系统调试费用、两年维护费、勘察设计费及满足项目后期住户使用要求等一切所需之物料。

(6) 乙方负责与本工程其它施工单位的配合工作并承担相关费用。

(7) 乙方负责本工程所需要的相关所有措施工作并承担相关所有费用，包括安全文明施工措施费、防雨防潮措施、成品保护措施、赶工措施、夜间加班措施施工机械、脚手架、吊篮等费用，本工程所有措施费均已包含在本合同附件综合单价内，不得因其它理由而调整。

(8) 乙方负责本工程联合调试、运行、验收、维护等工作。

1.4 承包方式为综合单价包干合同：本工程采取包工、包图纸深化、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包税金、包监理单位、甲方验收通过等。

## **第 2 条、工期**

### **2.1、工期及节点的约定：**

2.1.1 本工程计划开工日期：2022 年 7 月 25 日（具体开工日期以甲方开工报告为准），竣工验收日期：2022 年 9 月 25 日；具体开工时间以甲乙双方签字盖章合同生效之日为准，竣工时间不因实际开工时间影响而顺延，除发生本合同 2.2 款以外，工期不变，合同工期不因设计变更、有效签证、有效新增分项工程等而调整，乙方须预先充分安排好施（抢）工时间。



(7) 水电费、生活水电费以及生产生活临时设施（现场加工用房、工人宿舍等等）费用、调试的水电费用由乙方自行承担已包含在合同价款及综合单价中。

(8) 乙方已充分考虑施工过程中孔洞(包括管槽及洞口的预埋、预留)尺寸、支架、与设备安装的配合及接口、施工场地等不稳定因素按实际情况考虑可能发生变化的风险,并充分考虑孔洞的修补、封堵、防火封堵。

(9) 综合单价已包含本合同第 1.3 条款承包范围及内容。

4.2.3 《附件 2: 技术要求》材料设备要求:

(1)本工程已约定“品牌”的主要材料、设备,乙方必须采购指定品牌范围内的材料、设备,否则,未经甲方书面同意更改,不予进场、施工、验收和付款。

(2)其它未规定品牌的材料或设备为国内一线品牌,在市场容易采购且能满足验收和日后维修之需要。合同未规定品牌的材料或设备,乙方须在材料或设备批量进场前 25 天向监理单位和甲方申报材料或设备的三种以上的样板同时附上材料或设备的品牌、型号、规格及质量等级,待监理单位和甲方书面共同书面确认样板后,按本合同第八条相关规定执行;否则视为乙方违约,乙方须按本合同第 9.4 条向甲方支付违约金,同时工期不予顺延。

(3)上述由乙方采购的材料设备甲方有权根据现场实际情况变更为甲供材料或甲定乙购材料,乙方须无条件服从。

#### 4.3、合同价款

4.3.1 合同价款(含 9%增值税专用发票)为人民币大写:肆拾捌万捌仟伍佰壹拾捌元零玖分,(小写 RMB 488,518.09),详见《附件 3: 工程量清单》。

4.3.2 合同签订之日起除本合同另有注明外深圳市政府部门颁发的相关计价文件概不计取。



甲方(盖章): 深圳市玖裕房地产开发有限公司

法定代表人(委托代理人): \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行深圳梅景支行

银行账户: 44250100014700001140

统一社会信用代码: 91440300MA5DEROK1R

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路金迪世纪大厦A栋208

电话号码: 0755-83187276

日期: 2022年4月5日

乙方(盖章): 深圳市电信工程有限公司

法定代表人(委托代理人): \_\_\_\_\_

开户银行: 中信银行深圳皇岗支行

银行账户: 7442 1101 8260 0072 312

统一社会信用代码: 91440300192173984Y

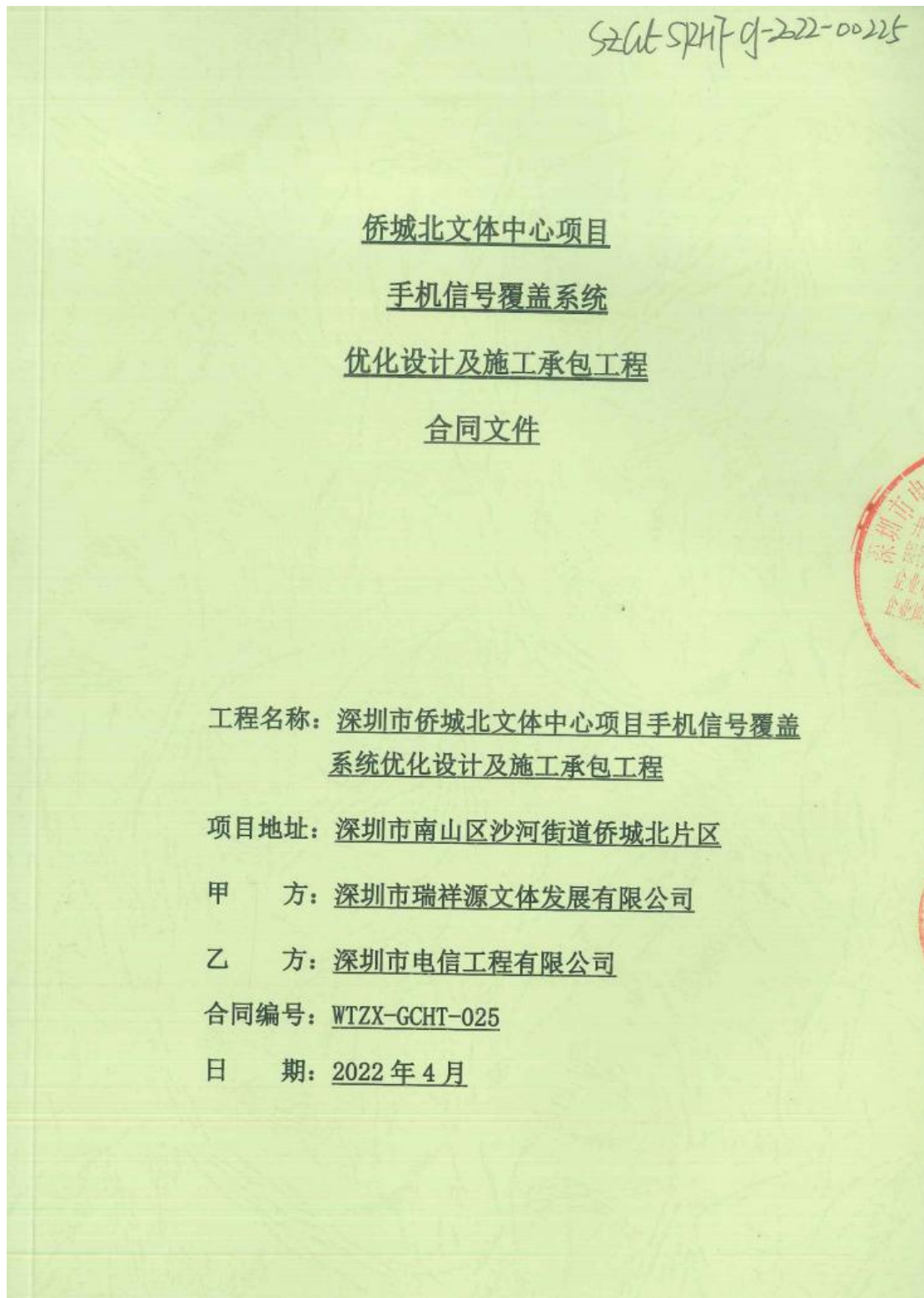
地址: 深圳市罗湖区洪湖一街10号12栋

电话号码: 0755-22188352

日期: 2022年4月5日



(11) 侨城北文体中心项目手机信号覆盖系统工程





## 合同条款

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市瑞祥源文体发展有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市电信工程有限公司

甲、乙双方在自愿、平等协商的基础上，依据国家法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，就甲方将 侨城北文体中心项目（以下简称：本项目）手机信号覆盖系统优化设计及施工承包工程 发包给乙方承包施工之事宜签订本合同，以资共同遵守

### 第1条、 工程概况

1.1、工程名称：手机信号覆盖系统优化设计及施工承包工程（以下简称：本工程）。

1.2、工程地点：深圳市南山区沙河街道办事处侨城东路西侧，侨香路北侧，毗邻侨城北公园。

1.3、承包范围及内容：包括但不限于：

1.3.1 本工程深化设计图纸、报批报建、施工方案，并满足项目后期住户使用要求等，具体内容包括但不限于：

(1) 根据侨城北文体中心项目手机信号覆盖系统优化设计及施工承包工程招标图纸、报价文件、报价答疑及现行的本工程设计相关规范要求~~进行施工图纸的深化设计及盖章~~（乙方提交之施工图纸须通过北建院建筑设计（深圳）有限公司（主体设计单位）（如需）、监理单位和甲方共同审查并书面确认，深化设计施工图纸不得降低报价时提供的方案图纸及技术要求已定标准）。

(2) 深化设计施工图纸须满足本工程的报批报建、验收通过以及当地管理部门检查要求等，并承担相关所有费用。

(3) 乙方负责完成本工程竣工图纸并由主体设计单位（如需）、监理单位和甲方共同审查确认；



(4) 本合同文件签订之日起5个日历天内，乙方须根据现场实际情况复核本工程设备基础、预埋件、线槽及预埋管等施工图纸（总承包单位已完成主体结构预埋管及桥架施工，乙方负责完成深化图纸及变更增加管线及桥架），并将相关复核结果以书面形式提交甲方，否则，如有不符由乙方自行负责整改并承担相关费用。

(5) 乙方负责供应及安装深化图纸范围内与手机信号覆盖系统(含4G及5G接收信号)有关的设备及材料，包括但不限于各种型号天线（含支架）、功分器、耦合器、合路器、公头、普通阻燃馈线、电源线、地线、PVC管道及配件、波纹管、电表箱（含电表）、电源插座、空气开关、光缆、标签、穿墙打洞及修补、地面开槽及修补、垃圾清运、清理现场、设备和材料的报审、高空作业脚手架措施费、系统调试费用、两年维护费、勘察设计费及满足项目后期住户使用要求等一切所需之物料。

(6) 乙方负责与本工程其它施工单位的配合工作并承担相关费用。

(7) 乙方负责本工程所需要的相关所有措施工作并承担相关所有费用，包括安全文明施工措施费、防雨防潮措施、成品保护措施、赶工措施、夜间加班措施施工机械、脚手架、吊篮等费用，本工程所有措施费均已包含在本合同附件综合单价内，不得因其它理由而调整。

(8) 乙方负责本工程联合调试、运行、验收、维护等工作。

1.4 承包方式为综合单价包干合同：本工程采取包工、包图纸深化、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包税金、包监理单位、甲方验收通过等。

## **第2条、工期**

### **2.1、工期及节点的约定：**

2.1.1 本工程计划开工日期：2022年7月20日（具体开工日期以甲方开工报告为准），竣工验收日期：2022年8月20日；具体开工时间以甲乙双方签字盖章合同生效之日为准，竣工时间不因实际开工时间影响而顺延，除发生本合同2.2款以外，工期不变，合同工期不因设计变更、有效签证、有效新增分项工程等而调整，乙方须预先充分安排好施（抢）工时间。



(7) 水电费、生活水电费以及生产生活临时设施（现场加工用房、工人宿舍等等）费用、调试的水电费用由乙方自行承担已包含在合同价款及综合单价中。

(8) 乙方已充分考虑施工过程中孔洞（包括管槽及洞口的预埋、预留）尺寸、支架、与设备安装的配合及接口、施工场地等不稳定因素按实际情况考虑可能发生变化的风险，并充分考虑孔洞的修补、封堵、防火封堵。

(9) 综合单价已包含本合同第 1.3 条款承包范围及内容。

#### 4.2.3 《附件 2：技术要求》材料设备要求：

(1) 本工程已约定“品牌”的主要材料、设备，乙方必须采购指定品牌范围内的材料、设备，否则，未经甲方书面同意更改，不予进场、施工、验收和付款。

(2) 其它未规定品牌的材料或设备为国内一线品牌，在市场容易采购且能满足验收和日后维修之需要。合同未规定品牌的材料或设备，乙方须在材料或设备批量进场前 25 天向监理单位和甲方申报材料或设备的三种以上的样板同时附上材料或设备的品牌、型号、规格及质量等级，待监理单位和甲方书面共同书面确认样板后，按本合同第八条相关规定执行；否则视为乙方违约，乙方须按本合同第 9.4 条向甲方支付违约金，同时工期不予顺延。

(3) 上述由乙方采购的材料设备甲方有权根据现场实际情况变更为甲供材料或甲定乙购材料，乙方须无条件服从。

#### 4.3、合同价款

4.3.1 合同价款（含 9%增值税专用发票）为人民币大写：肆拾捌万肆仟肆佰伍拾柒元陆角肆分（小写 RMB 484,457.64），详见《附件 3：工程量清单》。

4.3.2 合同签订之日起除本合同另有注明外深圳市政府部门颁发的相关计价文件概不计取。



瑞祥源文体发展有限公司  
理人): \_\_\_\_\_  
深圳香洲支行  
5011811090149

理人): \_\_\_\_\_

深圳香洲支行

5011811090149

91440300MA5FCD2Q6Q

蛇口街道后海滨路 2017 号后海理想雅园 C 栋 4E

87276

5 日

01 8260 0072 312

代理人): 李志明

深圳皇岗支行

01 8260 0072 312

91440300192173984Y

区洪湖一街 10 号 12 栋

188352

5 日



(12) 华侨城深圳湾新玺名苑项目展示中心移动网络信号覆盖工程





SG-SHJ-G-221-W236

## 华侨城深圳湾新玺名苑项目展示中心 移动网络信号覆盖工程合同

甲 方：深圳市华侨城新玺发展有限公司

乙 方：深圳市电信工程有限公司

合同编号：SG2021032

签约时间：2021年 8 月

签约地点：深圳



## 华侨城深圳湾新玺名苑项目展示中心

### 移动网络信号覆盖工程合同

甲方：深圳市华侨城新玺发展有限公司

乙方：深圳市电信工程有限公司

为解决甲方位于深圳市南山区蛇口湾厦路新玺名苑项目展示中心移动电话通信问题，提高通信质量，就在新玺名苑展示中心建设手机信号覆盖工程事宜，甲乙双方经友好协商，订立本协议。

#### 一、合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》和《建设工程施工市场管理规定》;
- 1.2 国家及地方有关建设工程施工管理法规和规章。

#### 二、施工依据

- 2.1 国家有关部门制定的相关的标准及规范;
- 2.2 甲方向乙方提供准确的弱电建筑施工图纸、资料等深化设计所需相关文件，具体内容 by 双方商定。

#### 三、项目施工范围、施工费用

3.1 施工范围及内容：乙方负责对甲方新玺名苑项目四层展示中心、一层停车场、九楼3户样板房和展示中心配套的4部电梯开展手机信号覆盖建设，具体内容详见附件工程量清单及本合同约定的范围内所有工作内容。

3.2 项目合作方式：本项目采用包工、包料、包安全文明施工、



甲方验收的方式。

3.3 项目计划工期：15 个日历天完成，具体开工日期以甲方通知为准。

3.4 含税合同造价（人民币）：¥230,000.00 元（大写：人民币贰拾叁万圆），本合同项下业务适用增值税税率为 9%。不含税合同造价（人民币）：¥211,009.17 元。前述约定的合同造价为固定总价，除非本合同另有约定，否则结算和付款时不予调整。

#### 四、关于工程质量及验收的约定

4.1 本工程以施工图纸为验收标准。

4.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方自接到乙方隐蔽工程和中间工程验收单 5 天内组织验收。

4.3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 15 天内组织验收，并办理验收、移交手续。

#### 五、甲、乙双方的权利义务

5.1 甲方权利和义务

5.1.1 甲方为该项目楼盘合法的开发商，

5.1.2 按本合同约定支付工程款。

5.1.3 甲方负责投资并组织实施甲方本工程红线内的弱电通信管道、弱电桥架及暗管、按照审查通过的图纸实施，甲方负责协调施工队伍与其它施工队伍的关系。



甲方（盖章）： 深圳市华侨城新玺发展有限公司



法定代表人或其授权委托人（签字）： \_\_\_\_\_

乙方（盖章）： 深圳市电信工程有限公司



法定代表人或其授权委托人（签字）： \_\_\_\_\_

签约日期： 2021 年 8 月 23 日

附件 1：华侨城新玺名苑展示中心信号覆盖工程清单

序号	名称	型号	厂家	单位	数量	单价	小计
1	信源主设备	RRU	移动集采	台	2	¥13,800.00	¥27,600.00
(一) 主设备合计							¥27,600.00
2	全向吸顶天线	宽频	移动集采	副	41	¥18.21	¥746.61
3	定向壁挂天线	宽频	移动集采	副	12	¥36.06	¥432.72
4	对数周期天线	宽频	移动集采	副	2	¥135.00	¥270.00
5	二功分器	200W, 腔体	移动集采	只	23	¥46.00	¥1,058.00
6	6dB 耦合器	200W, 腔体	移动集采	只	13	¥45.00	¥585.00
7	10dB 耦合器	200W, 腔体	移动集采	只	10	¥45.00	¥450.00
8	15dB 耦合器	200W, 腔体	移动集采	只	2	¥45.00	¥90.00
9	20dB 耦合器	200W, 腔体	移动集采	只	2	¥45.00	¥90.00

第 7 页 共 7 页



(13) 华侨城深圳湾新玺名苑项目展示中心二期移动网络信号覆盖工程



电子招采平台

您好, 深圳市电信工程有限公司(周勇) [\[退出\]](#)



[首页](#)[交易信息](#)[商户服务](#)[新闻通知](#)[政策法规](#)[帮助中心](#)[用户中心](#)

深圳市华侨城新玺发展有限公司

华侨城深圳湾新玺名苑项目展示中心二期移动网络信号覆盖工程

中标通知书

致: 深圳市电信工程有限公司;  
关于我司上述项目, 经于 年 月 日 公开开标, 并评审后, 确定贵司为华侨城深圳湾新玺名苑项目展示中心二期的中标人。中标金额为:  
大写: 人民币 玖万叁仟元整 (小写: ¥ 93,000.00)。

请贵司在收到本通知书后30天内与我方洽谈有关合同事宜。

深圳市华侨城新玺发展有限公司

2022年05月16日



SG2022003-0175

## 华侨城深圳湾新玺名苑项目展示中心二期移动网络信号覆盖工程合同

甲方：深圳市华侨城新玺发展有限公司

乙方：深圳市电信工程有限公司

合同编号：SG2022003

签约时间：

签约地点：深圳



## 华侨城深圳湾新玺名苑项目展示中心二期

### 移动网络信号覆盖工程合同

甲方：深圳市华侨城新玺发展有限公司

乙方：深圳市电信工程有限公司

为解决甲方位于深圳市南山区蛇口湾厦路新玺名苑项目展示中心二期移动电话通信问题，提高通信质量，就在新玺名苑展示中心二期建设手机信号覆盖工程事宜，甲乙双方经友好协商，订立本协议。

#### 一、合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》和《建设工程施工市场管理规定》;
- 1.2 国家及地方有关建设工程施工管理法规和规章。

#### 二、施工依据

- 2.1 国家有关部门制定的相关的标准及规范;
- 2.2 甲方向乙方提供准确的弱电建筑施工图纸、资料等深化设计所需相关文件，具体内容 by 双方商定。

#### 三、项目施工范围、施工费用

3.1 施工范围及内容：乙方负责对甲方新玺名苑项目展示中心二期:4楼连廊、17楼、18楼的公共区域及1部电梯开展手机信号覆盖建设，具体内容详见附件工程量清单及本合同约定的范围内所有工作内容。

3.2 项目合作方式：本项目采用包工、包料、包安全文明施工、甲方验收的方式。



3.3 项目计划工期：15 个日历天完成，具体开工日期以甲方通知为准。

3.4 合同造价（人民币）：¥93,000.00 元（大写：玖万叁仟圆），本合同项下业务适用增值税税率为 9%。前述约定的合同造价为固定单价。不含税合同造价（人民币）：¥85,321.10 元。

#### 四、关于工程质量及验收的约定

4.1 本工程以施工图纸为验收标准。

4.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方自接到乙方隐蔽工程和中间工程验收单 5 天内组织验收。

4.3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 15 天内组织验收，并办理验收、移交手续。

#### 五、甲、乙双方的权利义务

5.1 甲方权利和义务

5.1.1 甲方为该项目楼盘合法的开发商，

5.1.2 按本合同约定支付工程款。

5.1.3 甲方负责投资并组织实施甲方本工程红线内的弱电通信管道、弱电桥架及暗管、按照审查通过的图纸实施，甲方负责协调施工队伍与其它施工队伍的关系。

5.1.4 对工程质量、进度进行监督检查，办理工程变更、竣工验



(本页无正文)

甲方（盖章）：深圳市华侨城新玺发展有限公司



法定代表人或其授权委托人（签字）：



乙方（盖章）：深圳市电信工程有限公司



法定代表人或其授权委托人（签字）：

Handwritten signature of the legal representative of the second party.

签约日期：2024年6月27日



(14) 2022 年和 2023 年移动无线网工程施工服务集中采购（标段五）

**公 诚 管 理 咨 询 有 限 公 司**  
**GongCheng Management Consulting Co., Ltd.**

**中标通知书**

深圳市电信工程有限公司：

公诚管理咨询有限公司受中国电信股份有限公司广东分公司委托，就 2022 年和 2023 年移动无线网工程施工服务集中采购（标段五）（招标代理机构编号：ZB-04-04A-2022-D-A03154）采用招标方式进行采购，评标委员会按照招标文件载明的评标方法和标准已完成对各投标人递交的投标文件的评审。评审结果经招标人确认，确定贵单位为本项目/本标段的中标单位，中标金额（含税）为人民币¥3356.594466（万元）（（人民币）叁仟叁佰伍拾陆万伍仟玖佰肆拾肆元陆角陆分），施工服务部分中标折扣为 30%，无线基站主设备仓储物流服务中标折扣为 98%。

请贵单位在此通知书发出后 30 日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

合同签订联系人：王忻  
联系方式：13302322107

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司  
二零二二年四月二十七日

**回 执**

致公诚管理咨询有限公司：

我司已收悉贵司关于 2022 年和 2023 年移动无线网工程施工服务集中采购（标段五）（招标代理机构编号：ZB-04-04A-2022-D-A03154）的《中标通知书》，共 1 张，内容清楚。我司承诺按要求签订商务合同并履行相关义务。

投标人：深圳市电信工程有限公司  
(盖章)

日期：\_\_\_\_\_

公诚管理咨询有限公司  
业务联系电话：020-83766945

地址：广州市天河区北路 423 号远晖商厦 8 楼  
网址：<https://www.chenggezhaohao.com/>



SZGC-SP47KJ-2022-0032



合同编号:

GDGDS2200696BGY00

[2022 年和 2023 年移动无线网工程施工服务集中采购(标段五)]通信工程建设项目施工框架协议

协议签订地: [广州]

第一部分 合同协议书

发包人: 中国电信[股份有限公司广东分]公司  
地址: 广州市越秀区中山二路 18 号  
法定代表人/负责人: [崔占伟]

承包人: [深圳市电信工程有限公司]  
地址: 深圳市罗湖区洪湖一街 10 号邮电大院 12 栋  
法定代表人/负责人: [林成勋]

双方现就通信工程建设项目施工事宜达成一致, 签订本框架协议并共同遵守。

一、本框架协议标的及业务安排

1.1 发包人同意承包人作为发包人 [2022 年和 2023 年移动无线网工程施工服务集中采购(标段五)] (建设地点: 东莞(常平镇、大朗镇、樟木头镇、清溪镇、桥头镇、松山湖管委会、谢岗镇、大岭山镇、黄江镇、塘厦镇、凤岗镇)、惠州(惠阳区、惠东县、大亚湾)、汕尾(海丰县、陆丰市、汕尾城区)、深圳(深汕合作区、福田区、坪山大鹏区、南山区、盐田区、蛇口区、罗湖区、龙岗区)、珠海(金湾区、香洲区、斗门区)] 项目的供应商, 在[本框架服务期限合同签订之日起两年]期限内按照本框架协议约定的条件和订单, 承担具体项目的工程建设施工作业。

1.2 就承包人承担具体项目施工事宜, 承包人须按照本框架协议约定以及发包人或其下属机构要求, 与具体项目业主另行签订订单(订单样本见附件三)。

1.3 承包人承担具体项目施工建设工作时, 应当同时履行本框架协议及订单。其中:

1.3.1 就具体项目的工期和进度以订单约定为准。

1.3.2 就合同价款及支付方式条款, 如订单与本框架协议不一致的, 以订单为准。

1.3.3 就其他条款, 除本框架协议另有约定外, 如订单与本框架协议不一致的, 以本框架协议为准。

1.4 双方约定按第 1.4.1 条的方式对订单的法律效力进行确认并由承包人传回具体项目业主, 以确认订单信息。如承包人在订单发出后[48]小时内未传回订单, 则视为承包人已确认订单并同意接受订单约束, 除非具体项目业主撤销订单; 如果承包人对传回的订单进行了任何修改, 具体项目业主有权不同意修

许晓芳 汪





合同编号:



GDGDS2200696BGY00

发包人: 中国电信[股份有限公司广东分]公司

法定代表人/负责人

或授权代表:

承包人: [深圳市电信工程有限公司]

法定代表人/负责人

或授权代表:

签署日期: [2022]年[5]月[9]日

第4页共42页

叶晓芳

叶晓芳



123456789



订单：2021 年惠州 4G 网络自然村协同覆盖二期项目-施工

深圳市电信工程有限公司  
合同(字)第 SZGC-SRHT-PD-2022-0072

采购订单

  
GDDD202206140457



订单编号	GDDD202206140457	法律合同号/集团合同号	GDGDS2200696BGY00-GD00017								
订单名称	关于2021年惠州4G网络自然村协同覆盖二期项目的施工委托(22GDHZSGWT000409)	采购订单创建单位/订单日期	惠州分公司/2022-06-14								
公司主体	股份	采购收货单位/约定到货日期	惠州分公司/ 备注: 供应商开发票抬头以收货单位为准								
采购员/联系电话	黄峰/13377521682	采购申请单位 申请人/申请人电话	惠州分公司 黄峰/07522870193								
项目名称/编码/项目经理	2021年惠州4G网络自然村协同覆盖二期项目/21GD005568001/黄峰	订单类型/SAP订单号	工程服务框架采购/4600705048								
供应商信息	供应商名称	深圳市电信工程有限公司	供应商编码	G000000613							
	联系人		联系电话								
	签字		盖章								
物料明细信息											
物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/名称	计量单位	原厂商/原产型号	综合单价	设备价(元)	税率	设备含税价(元)	设备数量	采购价(元)
J14010100064	工程施工服务	-	/	每一个	/	1.09	1	0.09	1.09	125580	136882.2
送货地址及收货人信息										项目编号	21GD005568001
订单费用列表											
费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税总计总额(元)					
设备费	GDGDS2200696BGY00	深圳市电信工程有限公司	125580	0.09	11302.2	136882.2					
备注											
验收签字:						盖章:					



(15) 2021 年深圳电信移动网室内覆盖项目（标段一）

**公 诚 管 理 咨 询 有 限 公 司**  
**GongCheng Management Consulting Co.,Ltd.**

**中标通知书**

深圳市电信工程有限公司：

公诚管理咨询有限公司受中国电信股份有限公司深圳分公司委托，就 2021 年深圳电信移动网室内覆盖项目集成服务框架采购（标段一）（招标代理机构编号：ZB-09-04A-2021-D-A21720）采用招标方式进行采购，按规定程序进行了评审。评审结果经招标人确认，确定贵单位为本标段的中标单位，中标下浮费率为 75.38%，中标金额为人民币¥3087.397436（万元）（（人民币）叁仟零捌拾柒万叁仟玖佰柒拾肆元叁角陆分）。

请贵单位在此通知书发出后 30 日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

招标代理机构联系人：宋昊洋

招标代理机构联系方式：18823382516

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

二零二二年二月四日

公诚管理咨询有限公司  
业务联系电话：020-83766945

地址：广州市天河北路 423 号远晖商厦 8 楼  
网址：<https://www.chengezhao.com/>





合同编号:

GDGSZ2119101BGY00

[2021 年深圳电信移动网室内覆盖项目 (标段一)]集成服务框架协议

合同签订地: [深圳市]

甲方 (委托人): 中国电信[股份有限公司深圳分]公司

地址: [深圳市福田区益田路 48 号信息枢纽大厦]

法定代表人/负责人: [李胜飞]

中国电信[股份有限公司深圳分]公司同时代表其下属的子公司、分公司共同作为合同一方,

乙方 (受托人): [深圳市电信工程有限公司]

地址: [深圳市罗湖区洪湖一街 10 号大院 12 栋]

法定代表人/负责人: [林成勋]

作为合同另一方。

甲乙双方就系统集成项目的有关事宜, 经友好协商, 签订本协议并共同遵守。

**第一条 协议标的及业务安排**

1.1 甲方同意乙方作为甲方[2021 年深圳电信移动网室内覆盖项目 (标段一)], 实施地域: 宝安等区域]的供应商, 在[具体订单工期在施工委托书下达之日起 80 个日历日内完成。如有特殊情况, 则由建设单位与承包人在工程实施前确定具体工程工期。本框架服务期限为合同签订之日起三年]期限内按照本协议约定的条件和具体合同或订单, 承担具体通信工程 (“2021 年深圳电信移动网室内覆盖项目 (标段一)”) 的工程系统集成工作。

1.2 就乙方承担具体项目系统集成事宜, 乙方须按照本协议约定以及甲方或其下属机构要求, 与具体项目的业主 (“具体项目业主”, 可能为甲方或其下属机构) 另行签订《系统集成合同》 (“具体合同”) 或《通信项目系统集成框架协议订单》 (“订单”)。

1.3 乙方承担具体项目系统集成工作时, 应当同时履行本协议及具体合同/订单。其中:

1.3.1 就具体项目的工期和进度以具体合同/订单约定为准。

1.3.2 就合同价款及支付方式条款, 如具体合同/订单与本协议不一致的, 以具体合同/订单为准。

1.3.3 就其他条款, 除本协议另有约定外, 如具体合同/订单与本协议不一致的, 以本协议为准。

1.4 双方同意, 未经甲方和具体项目业主事先书面同意, 乙方不得将本协议或具体合同/订单违法分包或转包给第三方。

1.5 如采取 “订单” 的方式约定具体项目中的工程系统集成相关事宜, 双方约定





认的延误期间承担延期的违约责任。

4.4 具体项目的工程验收及系统运行适用以下标准:

4.4.1 国家、地方、行业相关强制性标准。

4.4.2 原邮电部、原信息产业部、工业和信息化部、中国电信以及本协议甲方发布的相关专业技术规范。

4.4.3 招投标或竞价文件的相关约定。

4.4.4 审定的设计文件、设计批复、设计变更,以及甲方/具体项目业主和乙方书面认可的其他资料。

上述标准不一致时,以要求较高者为准。具体合同/订单中另有约定的,按具体合同/订单执行。

#### 第五条费用及支付

5.1 取费标准:[中国电信集团制定的相关费用计列规定,以及中国电信股份有限公司广东分公司、中国电信集团有限公司广东分公司的相关费用定额标准文件计算。

按照上述标准计算的签约合同价为大写人民币[叁仟零捌拾柒万叁仟玖佰柒拾肆元叁角陆分],¥[30873974.36]。(备注:本项目参选下浮费率为75.38%)

施工部分的预算总价为:人民币大写[壹仟柒佰玖拾捌万零捌佰零柒元柒角陆分],¥[17980807.76],价款为人民币大写[壹仟陆佰肆拾玖万陆仟壹佰伍拾叁元玖角壹分],¥[16496153.91],增值税率[9%],增值税款为人民币大写[壹佰肆拾捌万肆仟陆佰伍拾叁元捌角伍分],¥[1484653.85]。

材料部分的预算总价为:人民币大写[壹仟贰佰捌拾玖万叁仟壹佰陆拾陆元陆角整],¥[12893166.60],其中价款为人民币大写[壹仟壹佰肆拾万零玖仟捌佰捌拾壹元玖角伍分],¥[11409881.95],增值税率[13%],增值税款为人民币大写[壹佰肆拾捌万叁仟贰佰捌拾肆元陆角伍分],¥[1483284.65]。

因国家税收政策导致增值税率变化的,价款(不含税价)不变,增值税税款和合同价(含税价)相应变更。

#### 5.2 支付方式

##### 5.2.1 具体订单付款方式:

一、具体订单设备和材料费付款方式:

##### 1、交货付款:

具体项目应于订单签订并生效后全部交付设备,买方收到卖方提供的如下单据后[30]日内,买方向卖方支付订单总价的[30]%的交货付款,由买方以银行转账或承兑期不超过六个月的汇票等支付至卖方。

(1) 乙方开具符合国家规定的相应金额增值税发票。

(2) 卖方发出的付款通知书,原件一份。

(3) 到货证明,原件一份。

##### 2、终验付款

具体项目设备终验通过且收到卖方提供的如下单据后[30]日内,买方向卖方



## 补充附页

经友好协商,对本协议条款补充、修改如下,本补充附页为协议正文的一部分,与协议正文冲突时,以本补充附页为准:

一、为保证受托方按要求提供服务,委托方将根据受托方的服务质量实施单项考核(详见附件)。为保证乙方按要求提供服务,甲方将根据乙方的服务质量实施单项验收考核。单项验收考核结果与扣除安全生产费部分后的施工费最终结算金额挂钩,考核结果为85分以上(含85分)的,按实际费用结算;考核结果为75-85(含75分),扣5%扣除安全生产费部分后的施工费;考核结果为0-75分的,扣10%扣除安全生产费部分后的施工费。

二、严重违约情况处理:如合同履行过程中,乙方有严重违约情况的(包括但不限于非法转包、违法分包、发生重大质量或安全事故、乙方原因导致工程建设进度严重滞后等),甲方有权终止所签署的合同,同时取消乙方三年内参加中国电信广东公司招标项目的资格。

三、关于供应商不良行为处理的规定:甲乙双方同意:乙方在招标文件中签订并递交的《参选函》中第8条关于“我方承诺接受《中国电信供应商不良行为管理规则》(管理规则版本号:【V20200722】)”的承诺,和/或制造商授权函(如有)适用于本合同,中国电信有权按照《中国电信供应商不良行为管理规则》(管理规则版本号:【V20200722】),对卖方/乙方/服务方和/或其代表的制造商(如有)、软件著作权人(如有)、知识产权权利人(如有)进行不良行为管理和处理。

四、中标人在接到中标通知书20个工作日内且在签订合同前,提供农民工工资支付银行保函,金额为合同价款的3%,用作工程承包人在合同履行过程中,由于承包人或分包人拖欠、克扣劳动者工资,造成发包人承担连带责任的担保。中标人未提供农民工工资支付银行保函的,采购人不予签订工程项目合同。

五、本项目的招标文件及乙方的投标文件视为合同的一部分,具有同等的法律效力。如与本合同内容约定不一致,则以招标文件及乙方的投标文件内容为准。

甲方:中国电信[股份有限公司深圳分]公司

法定代表人/负责人:

或授权代表:(签字)

[2021]年[12]月[8]日





合同编号：



GDGSZ2119101BGY00

乙方：[深圳市电信工程有限公司]

法定代表人/负责人：

或授权代表：（签字）

[2021]年[12]月[8]日

附件一

#### 附件一 廉洁承诺书

致：中国电信[股份有限公司深圳分]公司

为充分体现守法和诚信的原则，防止不正当竞争和违纪违法行为的发生，维护贵司及我司在业务往来中的合法权益，我司郑重作出以下廉洁承诺。

一、我司同意，本廉洁承诺书作为本项目合同的附件，对我司具有约束力。

二、基本承诺：

1、严格遵守国家法律法规和廉洁从业规定。

2、我司参加贵司的各项采购（合作）活动均遵循守法和诚信的原则，不损害国家和贵司的合法权益。

3、我司保持对工作人员进行廉洁从业教育，增强其廉洁自律的意识。

4、我司或我司工作人员不得向贵司或贵司工作人员及其亲属馈赠现金、有价证券、支付凭证和贵重礼品。

5、我司或我司工作人员不得违规获取贵司保密的采购（合作）活动相关信息，不得与贵司或贵司工作人员合谋弄虚作假，串通招投标或其他违规操纵采购（合作）活动。

6、我司或我司工作人员不得以任何理由，为贵司或贵司工作人员及其亲属购置、提供通信工具、交通工具和高档办公用品等物品；不得以任何理由，为贵司或贵司工作人员及其亲属提供度假、旅游、到营业性娱乐场所活动及报销、支付应由贵司或贵司工作人员及其亲属支付的费用。

7、我司不得为贵司工作人员亲属安排工作。

8、我司及我司工作人员不得有其他妨碍正常交易的违法行为。

三、监督

1、我司自觉接受监督。

2、我司如发现贵司工作人员有违法乱纪的行为，将向贵司监察部门举报。

3、贵司监察部门有权对采购（合作）活动进行监督，有权制止、要求纠正违反本承诺书的行为。



订单：2021 年广东公司深圳市 5G 定制网人才安居百万人才智慧社区观城苑无线网室分项目

 GDDD202112230245		深圳市采购订单有限公司 (合同号)第 S26c-SRHT-DU-2021-01154										
订单编号	GDDD202112230245	法律合同号/集团合同号	G D G S Z 2119101B G Y 00-G D 00034									
订单名称	关于2021年广东公司深圳市5G定制网人才安居百万人才智慧社区观城苑无线网室分项目的施工委托 (21G D S Z S G W T 001578)		采购订单创建单位/订单日期	深圳分公司 / 2021-12-23								
公司主体	股份	采购收货单位/约定到货日期	深圳分公司 / 备注：供应商开发票抬头以收货单位为准									
采购员/联系电话	陈佳佳 / 15521268443	采购申请单位/申请人/申请人电话	龙华分公司 陈佳佳 /									
项目名称/编码/项目经理	2021年广东公司深圳市5G定制网人才安居百万人才智慧社区观城苑无线网室分项目 / 21G D 005215001 / 陈佳佳		订单类型/SAP订单号	工程服务框架采购 / 4800654890								
供应商信息	供应商名称	深圳市电信工程有限公司	供应商编码	G 000000613								
	联系人		联系电话									
	签字		盖章									
物料明细信息												
物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/名称	计量单位	原厂商/原产品型号	综合单价	设备价款(元)	税率	设备税款(元)	设备价税合计(元)	采购数量	采购合计金额(元)
J14010100064	工程施工服务	-	/	每一个	/	1.09	1	0.09	0.09	1.09	1079000	1176110
送货地址及收货人信息										项目编码	21G D 005215001	
订单费用列表												
费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税总计总额(元)						
设备费	G D G S Z 2119101B G Y 00	深圳市电信工程有限公司	1079000	0.09	97110	1176110						
备注												
验收签字:				盖章:								

00285



(16) 2020 年深圳移动网龙岗区分公司室内覆盖项目（标段一）集成服务框架协议

## 中 标 通 知 书

深圳市电信工程有限公司：

按照招标文件载明的评审方法和标准，2020 年深圳移动网龙岗区分公司网络质量提升室内覆盖项目集成服务框架（招标代理编号：ZB-09-04A-2020-D-A06634）的评标委员会对各投标人递交的投标文件进行了详细评审，根据评审结果，贵公司在本标段中中标，中标价格（含税）为：¥559.380992（万元）。

招标方将按照招标文件和投标文件内容与贵公司签订合同。

联系人：邓嘉伟

联系方式：13822226050

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

2020 年 06 月 30 日

注：

（1）请于收到本通知书后填写回执，并在一个工作日内，直接发送盖章回执到本项目招标公告的联系邮箱，联系人：邓嘉伟，联系方式：13822226050

（2）邮件主题格式为：中标通知书回执 +2020年深圳移动网龙岗区分公司网络质量提升室内覆盖项目集成服务框架 +贵司全称

### 回 执

公诚管理咨询有限公司：

我司已收悉贵司关于2020 年深圳移动网龙岗区分公司网络质量提升室内覆盖项目集成服务框架的《中标通知书》，共1 页，内容清楚。我司承诺按要求签订商务合同并履行相关义务，特回函。

投标人名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_



SZGL-SKH7-KJ-220-00060



合同编号:

GDGSZ2002626BGY00

[2020 年深圳移动网龙岗区分公司室内覆盖项目 (标段一)]

集成服务框架协议

合同签订地: [深圳市]

甲方(委托人): 中国电信[股份有限公司深圳分]公司

地址: [深圳市福田区益田路 48 号信息枢纽大厦]

法定代表人/负责人: [李胜飞]

中国电信[股份有限公司深圳分]公司同时代表其下属的子公司、分公司共同作为合同一方,

乙方(受托人): [深圳市电信工程有限公司]

地址: [深圳市罗湖区洪湖一街 10 号大院 12 栋]

法定代表人/负责人: [林成勋]

作为合同另一方。

甲乙双方就系统集成项目的有关事宜, 经友好协商, 签订本协议并共同遵守。

第一条协议标的及业务安排

1.1 甲方同意乙方作为甲方[2020 年深圳移动网龙岗区分公司室内覆盖项目 (标段一) 集成服务框架协议]的供应商, 在[具体订单工期在施工委托书下达之日起 150 个日历日内完成。如有特殊情况, 则由建设单位与承包人在工程实施前确定具体工程工期。本项目服务期限为自合同签订之日起三年]期限内按照本协议约定的条件和具体合同或订单, 承担具体通信工程 (“具体项目”) 的工程系统集成工作。

1.2 就乙方承担具体项目系统集成事宜, 乙方须按照本协议约定以及甲方或其下属机构要求, 与具体项目的业主 (“具体项目业主”, 可能为甲方或其下属机构) 另行签订《系统集成合同》 (“具体合同”) 或《通信项目系统集成框架协议订单》 (“订单”) 。

1.3 乙方承担具体项目系统集成工作时, 应当同时履行本协议及具体合同/订单。其中:

1.3.1 就具体项目的工期和进度以具体合同/订单约定为准。

1.3.2 就合同价款及支付方式条款, 如具体合同/订单与本协议不一致的, 以具体合同/订单为准。

1.3.3 就其他条款, 除本协议另有约定外, 如具体合同/订单与本协议不一致的, 以本协议为准。

1.4 双方同意, 未经甲方和具体项目业主事先书面同意, 乙方不得将本协议或具体合同/订单违法分包或转包给第三方。

1.5 如采取 “订单” 的方式约定具体项目中的工程系统集成相关事宜, 双方约定



3.4 按审定的设计文件、设计批复和设计变更,遵循国家和部颁的系统集成及验收规范组织具体项目的集成,严格保证具体项目质量。

3.5 乙方依本协议约定向甲方提交系统设计及实施方案,甲方应当及时进行评审鉴定及认可。

3.6 凡具体项目实施过程中发生的一切人身及财产损害(包括具体项目实施过程中造成甲方通信设备、设施损坏、通信阻断,或者造成第三方的人身或财产损害的),乙方应负责解决,并承担全部责任。如因此导致甲方或其下属机构承担责任或遭受损失的,乙方应予以赔偿。

3.7 基础设施工程的最低保修期限为设计文件规定的该工程的合理使用年限,设备安装工程的最低保修期限为2年;在保修期内若出现因工程造成的质量问题,乙方在接到具体项目业主的通知后在乙方所在地区(市)县6小时、其他区(市)县24小时内派人赶赴现场处理修复并承担费用;且乙方应积极为设备供应商和维护部门提供必要的配合。

3.8 乙方不得以任何理由留置任何工作成果及其他资料。

#### 第四条 具体项目的工程验收

##### 4.1 全网初步验收

4.1.1 甲方接到乙方关于具体项目初步验收书面申请后,应在[7]个工作日内指派工程技术人员和代表与乙方共同进行初验测试,经测试符合附件[7]约定的初验测试标准的,由双方签署的全网初步验收报告和/或初验证书。

4.1.2 初验不合格的,乙方应立即进行重新调试,直至测试结果符合本协议初验测试标准,由此产生的费用由乙方承担。乙方开始重新调试后十个工作日内仍不能达到本协议初验测试标准的,具体项目业主有权解除具体合同/订单。

##### 4.2 试运行和最终验收

4.2.1 初验合格后,系统进入试运行阶段,试运行期[3个月]。

4.2.2 试运行期内,系统运行应当符合本协议规定的标准。如果出现不符情况,由乙方负责更正和修改,由此产生的费用由乙方承担。同时试运行期间根据更正和修改期间做相应顺延。如果由于乙方原因造成整个系统瘫痪,并且不能在试运行期内一段合理时间内恢复,试运行期将自系统恢复之次日起重新开始。试运行阶段(含顺延和重新计算的试运行期)最长不得超过[180]日,超过该期间后仍不能达到本协议规定标准的,具体项目业主有权解除具体合同/订单。

4.2.3 试运行结束后,由乙方提出书面的终验申请报告,具体项目业主在接到申请后[5]日内按本协议规定的终验标准进行终验。终验由甲方指派的工程技术人员和代表与乙方共同进行。经终验测试符合本协议规定的终验测试标准,由具体项目业主签署终验合格证书。终验不合格,乙方应负责更正和修改。乙方更正、修改后必须再次按照本协议规定的终验标准进行终验。如果再次终验仍不合格,具体项目业主有权终止具体合同/订单。

4.3 因具体项目业主要求改变方案或其他非乙方原因导致工期延误的,经具体项目业主书面确认,工期应按照甲方确认的延误期间作相应顺延,且乙方无需就已确



认的延误期间承担延期的违约责任。

4.4 具体项目的工程验收及系统运行适用以下标准:

4.4.1 国家、地方、行业相关强制性标准。

4.4.2 原邮电部、原信息产业部、工业和信息化部、中国电信以及本协议甲方发布的相关专业技术规范。

4.4.3 招投标或竞价文件的相关约定。

4.4.4 审定的设计文件、设计批复、设计变更,以及甲方/具体项目业主和乙方书面认可的其他资料。

上述标准不一致时,以要求较高者为准。具体合同/订单中另有约定的,按具体合同/订单执行。

#### 第五条费用及支付

5.1 取费标准:[按《工业和信息化部关于印发信息通信建设工程预算定额、工程费用定额及工程概预算编制规程的通知》(工信部通信[2016]451号)文件要求、中国电信集团制定的相关费用计列规定,以及中国电信股份有限公司广东分公司、中国电信集团有限公司广东分公司的相关费用定额标准文件计算。

本项目工程款预算总价(“预算总价”):人民币大写[伍佰伍拾玖万叁仟捌佰零玖元玖角贰分],小写:[5593809.92]元。具体以订单结算。

其中,施工服务部分的预算总价为:人民币大写[肆佰壹拾柒万贰仟捌佰零陆元陆角柒分],小写:[4172806.67]元。其中,价款为人民币大写[叁佰捌拾贰万捌仟贰佰陆拾叁元整],小写:[3828263.00]元;增值税款为人民币大写[叁拾肆万肆仟伍佰肆拾叁元陆角柒分],小写:[344543.67]元。(本项目中标下浮费率为[36.21]%,其中安全生产费不下浮。)

材料部分的预算总价为:为人民币大写[壹佰肆拾贰万壹仟零叁元贰角伍分],小写:[1421003.25]元;其中价款为人民币大写[壹佰贰拾伍万柒仟伍佰贰拾伍元整],小写:[1257525.00]元,增值税款为人民币大写[壹拾陆万叁仟肆佰柒拾捌元贰角伍分],小写:[163478.25]元。

#### 5.2 支付方式

##### 5.2.1 工程施工费付款方式:

1. 自订单签订后安全生产费的支付(一次性全额支付)不迟于最后一次工程款支付。

2. 具体项目应于订单签订并生效后,且收到乙方提供的下列单据后,甲方根据财务状况在3至6个月内向乙方支付具体合同总价扣除安全生产费后的[30]%:

(1) 乙方开具符合国家规定的相应金额增值税专用发票。

(2) 甲方确认的开工报告原件一份。

(3) 甲方确认的设备、材料已货到施工现场的到货证明原件一份(需签字盖章)。

3. 具体项目初验合格并完成系统开通后,且收到乙方提供的下列单据后,累计支付总额不超过具体合同总价的60%:

(1) 乙方开具符合国家规定的相应金额增值税专用发票。

(2) 甲方签署的系统初验开通确认书原件一份。



合同编号:

GDGSZ2002626BGY00

五、为保证乙方按要求提供服务,甲方将根据乙方的服务质量实施单项考核。单项考核结果与施工服务费最终结算金额挂钩。

六、甲方与乙方签订框架合同,框架合同总金额允许下浮10%(即执行总金额允许为框架合同总金额的90%—100%)。结算金额如达到上限,甲方有权选择签订补充协议予以明确或对超过部分进行重新采购。

七、成交人在接到成交通知书20个工作日内且在签订合同前,提供农民工工资支付银行保函,金额为合同价款的3%,用作工程承包人在合同履行过程中,由于承包人或其分包人拖欠、克扣劳动者工资,造成发包人承担连带责任的担保。成交人未提供农民工工资支付银行保函的,采购人不予签订工程项目合同。

八、本项目的招标文件及乙方的投标文件视为合同的一部分,具有同等的法律效力。如与本合同内容约定不一致,则以招标文件及乙方的投标文件内容为准。

甲方:中国电信股份有限公司深圳分公司

法定代表人/负责人[ ]

或授权代表: (签字)

[2020]年[7]月[22]日

乙方: [深圳市电信工程有限公司]

法定代表人/负责人[ ]

或授权代表: (签字)

第13页共23页



订单：2019 年深圳 4G 网络龙岗政企楼宇室内覆盖二十三批项目

5266-8417-DD-22-00821



GDD0202008100178

## 采购订单



订单编号	GDD0202008100178		法律合同号/集团合同号	GDGSZ2002626BGY00-GD00004								
订单名称	关于2019年深圳4G网络龙岗政企楼宇室内覆盖二十三批项目的施工委托 (20GDSSZSGWT000682)		采购订单创建单位/订单日期	深圳分公司/2020-08-10								
公司主体	股份		采购收货单位/约定到货日期	深圳分公司/备注：供应商开发票抬头以收货单位为准								
采购员/联系电话	张盘生/13438157872		采购申请单位/申请人/申请人电话	龙岗分公司/张盘生/0755-84800666								
项目名称/编码	2019年深圳4G网络龙岗政企楼宇室内覆盖二十三批项目/19GD002154001		订单类型/SAP订单号	工程服务框架采购/4600518199								
供应商信息	供应商名称	深圳市电信工程有限公司		供应商编码	G000000613							
	联系人			联系电话								
	签字			盖章								
物料明细信息												
物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/名称	计量单位	原厂商/原产品型号	综合单价	设备价(元)	税率	设备税款(元)	设备价合计(元)	采购数量	采购合计金额(元)
J14010100064	工程施工服务	-	/	每一个	/	1.09	1	0.09	0.09	1.09	2429000	2647610
送货地址及收货人信息										项目编码	19GD002154001	
订单费用列表												
费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税总计总额(元)						
设备费	GDGSZ2002626BGY00	深圳市电信工程有限公司	2429000	0.09	218610	2647610						
备注												
验收签字:			盖章:									

1, 22.8.18



## 1.1. 合同关键页



[2023 年深圳电信 5G 五期移动网室内覆盖项目 (标段一)] 施工框架协议



合同编号:

GDGSZ23095088GY00



(2) 其他方式: [ / ]。

1.4.2除双方加盖电子印章的订单外, 承包人应当将订单原件在[ / ]日内送达具体项目业主, 否则具体项目业主有权拒绝付款。

1.4.3确认的订单对承包人具有约束力。未经具体项目业主同意, 承包人不得再对确认的订单进行变更或撤销。

1.5 承包人以任何方式违反本框架协议约定, 包括但不限于下述情形之一的, 发包人有权终止相应订单直至终止本框架协议, 取消其供应商资格:

1.5.1 承包人在本框架协议签订时及履行过程中不具备相应的施工资质。

1.5.2 承包人擅自将本框架协议或订单分包或转包给第三方的。

1.5.3 未按照本框架协议约定确认订单, 或不按照本框架协议约定的时限传回订单。

1.5.4 [ / ]。

1.5.5 本框架协议约定的其他情形。

1.6 本协议第1.1条约定的期限届满或发包人取消承包人供应商资格后, 发包人及其下属机构不再向承包人下达新的订单, 但双方仍应当按照本框架协议的其他规定和已签署或确认的订单继续履行, 直至该订单项下的权利义务履行完毕。订单终止、解除的, 不影响本框架协议效力。

## 二、质量标准

工程质量标准: [按照本框架协议约定的验收标准执行]。

## 三、合同费用

本协议项下具体项目业主向承包人支付的金额以订单进行结算, 具体金额以订单费用金额为准。具体项目的签约合同价(含税价)可按照下述方式(1)确定, 具体详见订单相关约定:

1. 按《工业和信息化部关于印发信息通信建设工程预算定额、工程费用定额及工程概预算编制规程的通知》(工信部通信[2016]451号)及广东电信有关室分系统概预算编制说明相关规定计取。

本项目为室内覆盖项目, 已依据相关定额标准下浮75%, 在此基础上报下浮费率。

按照上述标准计算的签约合同价为大写人民币[陆佰伍拾贰万肆仟捌佰叁拾柒元伍角肆分], ¥[6524837.54]元。本项目合同金额为下浮后的金额, 施工部分下浮费率为0.48%, 材料部分下浮费率为0.20%; 不下浮部分包括规费、安全生产费(按规定全额计取), 按下浮前作为计费依据。

施工部分的预算总价为: 人民币大写[肆佰柒拾捌万伍仟叁佰陆拾陆元柒角肆分], ¥[4785366.74]元, 价款为人民币大写[肆佰叁拾玖万零贰佰肆拾肆元柒角贰分], ¥[4390244.72]元, 增值税率[9]%, 增值税款为人民币大写[叁拾玖万伍仟壹佰贰拾贰元零贰分], ¥[395122.02]元。

安全生产费为: 人民币大写[肆拾壹万零叁佰陆拾捌元贰角陆分], ¥[410368.26]元, 价款为人民币大写[叁拾柒万陆仟肆佰捌拾肆元陆角肆分],



合同编号：

GDGSZ2309508BGY00



¥[376484.64]元，增值税率[9]%，增值税款为人民币大写[叁万叁仟捌佰捌拾叁元陆角贰分]，¥[33883.62]元。

材料部分的预算总价为：人民币大写[壹佰叁拾贰万玖仟壹佰零贰元伍角肆分]，¥[1329102.54]元，其中价款为人民币大写[壹佰壹拾柒万陆仟壹佰玖拾陆元玖角肆分]，¥[1176196.94]元，增值税率[13]%，增值税款为人民币大写[壹拾伍万贰仟玖佰零伍元陆角]，¥[152905.60]元。

2. 签约合同价为固定合同价格。

3. 扣款及抵销

(1) 如根据本合同约定承包人应当支付违约金和/或承担赔偿责任时，则发  
包人和/或具体项目业主有权从上述任一笔款项或履约保证金中直接扣除相应金  
额。扣除后仍不足以赔偿发  
包人和/或具体项目业主损失的，承包人应当在接到  
发  
包人和/或具体项目业主通知后 15 日内将不足部分以[银行转账](银行转账、  
电汇、支票等)方式付至发  
包人和/或具体项目业主。

(2) 若双方互负到期债务，且该债务均为金钱给付的，发  
包人和/或具体  
项目业主有权以其到期债务抵销承包人的到期债务，抵销自发  
包人和/或具体项  
目业主通知到达承包人时生效。

四、组成框架协议的文件

组成框架协议的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款
3. 专用合同条款前附表
4. 本合同专用条款附件；
5. 本合同通用条款
6. 订单
7. 中标/中选/成交通知书；
8. 投标函及投标函附录/参选文件/应答文件；
9. 技术标准和要求
10. 图纸
11. 已标价工程量清单
12. 工程报价单或预算书
13. 其他明确双方权利义务的协议性文件。

上述各文件彼此相互解释、相互补充，如在上述文件之间出现含糊或冲突  
之处，就同一事项的  
解释，应当以本条上述排列次序在前的文件所表述的意思  
为准；当同一顺序的多份文件之间发生内容冲突时，应当以文件形成时间较后  
的为准。对于同一类合同文件，以其最新版本为准。

五、本合同协议书中有词语含义与本框架协议第二部分和第三部分分别  
赋予它们的定义相同。



合同编号:

GDGSZ2309508BGY00



六、承包人向发包人承诺按照本框架协议及订单约定进行施工、竣工并在保修期内承担保修责任。

七、发包人向承包人承诺按照本框架协议及订单约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

八、本框架协议生效及其他

本框架协议纸质文本一式[陆]份,双方各执[叁]份,自双方签字盖章之日起生效;若使用电子印章的,自双方盖章之日起生效。

若发包人方加盖电子印章的,以加盖发包人电子印章的本合同电子文档所载内容为准。

发包人:中国电信[股份有限公司深圳分]公司

法定代表人/负责人

或授权代表:

2023年06月26日

承包人:[深圳市电信工程有限公司]

法定代表人/负责人

或授权代表:

签署日期:[ ]年[ ]月[ ]日

开户银行:中信银行深圳皇岗支行  
银行账号:7442110182600022312  
企业电话:0755-22188999  
企业地址:罗湖区洪湖一街  
10号大院12栋

2023年06月26日



1.2. 订单合同



GDDD202309250289

采购订单



订单编号	GDDD202309250289	法律合同号/集团合同号	GDGS22309508BGY00-GD00074									
订单名称	关于2021年深圳5G网络社区中心热点疏忙三期第二批项目的施工委托(23GDSZSGWT003190)	采购订单创建单位/订单日期	深圳分公司 / 2023-09-25									
公司主体	股份	采购收货单位/约定到货日期	深圳分公司 / 备注: 供应商开发票抬头以收货单位为准									
采购员	蔡思豪	采购申请单位/申请人	深圳分公司									
项目名称/编码/项目经理	2021年深圳5G网络社区中心热点疏忙三期第二批项目 / 21GD003662001 / 蔡思豪	订单类型 / SAP订单号	工程服务框架采购 / 4600883902									
供应商信息	供应商名称	深圳市电信工程有限公司	供应商编码	G000000613								
	联系人		联系电话									
	签字		盖章									
物料明细信息												
物料编码	物料名称	规格型号	下单配置/编码/名称	计量单位	原厂商/原产品型号	综合单价	设备价(元)	税率	设备税(元)	设备价税合计(元)	采购数量	采购合计金额(元)
J14010100064	工程施工服务	-	/	每一个	/	1.09	1	0.09	0.09	1.09	444503.4500	484508.76
送货地址及收货人信息											项目编号	21GD003662001
订单费用列表												
费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税总计总额(元)						
设备费	GDGS22309508BGY00	深圳市电信工程有限公司	444503.45	0.09	40005.31	484508.76						
备注												
验收签字:						盖章:						

114



SZ-GT-SK17-DD-224-00590



GDD0202311290565

## 采购订单



订单编号	GDD0202311290565		法律合同号/集团合同号	GDGSZ2309508BCY00-GD00119								
订单名称	关于2022年深圳5G网络交通枢纽2.1G网络提质升级第二批项目的施工安全生产费委托(23GDGSZSG-WT003885)		采购订单创建单位/订单日期	深圳分公司/2023-11-29								
公司主体	股份		采购收货单位/约定到货日期	深圳分公司/备注: 供应商开发票抬头以收货单位为准								
采购员	张坚		采购申请单位/申请人	深圳分公司/张坚								
项目名称/编码/项目经理	2022年深圳5G网络交通枢纽2.1G网络提质升级第二批项目/22GD002734001/张坚		订单类型/SAP订单号	电信服务采购/4600009788								
供应商信息	供应商名称	深圳市电信工程有限公司	供应商编码	GD00000513								
	联系人	签字:	联系电话	13421101020/0755-22168559								
物料明细信息												
物料编码	物料名称	规格型号	下单配置/名称	计量单位	原厂商/原产品型号	综合单价	设备价(元)	税率	设备税(元)	设备价税合计(元)	数量	采购金额(元)
J14010100125	工程施工服务-安全生产费	-	/	/	/	1.00	1.000000	0.0900	0.09	1.09	19574.3300	21336.02
送货地址及收货人信息										项目编码	22GD002734001	
订单费用列表												
费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税总计总额(元)						
设备费	GDGSZ2309508BCY00	深圳市电信工程有限公司	19574.3300000000	0.0900	1761.6900000000	21336.0200000000						
备注												
验收签字:	张坚		盖章:									

2244.13



SZ-GW-SFH7-DD-2024-00686



GDDO202312060376

## 采购订单



订单编号	GDDO202312060376		法律合同号/集团合同号	GDGSZ2309508BGY00-GD00135								
订单名称	关于2022年深圳工业园区4G城市改造二期项目的施工委托(23GDZSGWT003990)		采购订单创建单位/订单日期	深圳分公司/2023-12-06								
公司主体	股份		采购收货单位/约定到货日期	深圳分公司/备注: 供应商开发票抬头以收货单位为准								
采购员	付希		采购申请单位/申请人	坪山大鹏分公司/付希								
项目名称/编码/项目经手	2022年深圳工业园区4G城市改造二期项目/22GD004221001/付希		订单类型/SAP订单号	工程服务框架采购/6600913439								
供应商信息	供应商名称	深圳市电信工程有限公司		供应商编码	C090000613							
	联系人			联系电话								
	签字			盖章								
物料明细信息												
物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/名称	计量单位	原厂商/原产品型号	综合单价	设备价款(元)	税率	设备税款(元)	设备价税合计(元)	采购数量	采购合计金额(元)
J14010100064	工程施工服务	-	/	每一个	/	1.09	1.000000	0.0900	0.09	1.09	405623.6500	442129.78
送货地址及收货人信息										项目编号	22GD004221001	
订单费用列表												
费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税总计总额(元)						
设备费	GDGSZ2309508BGY00	深圳市电信工程有限公司	405623.6500000000	0.0900	36506.1300000000	442129.7800000000						
备注												
验收签字:			盖章:									

2024.5.6



SZ-GC-SPN7-00-22P-01591



GDD0202312140063

### 采购订单



订单编号	GDD0202312140063		法律合同号/集团合同号	GDGSZ23095088GY00-GD00143	
订单名称	关于2022年深圳转改直第1批项目的施工委托(23GD5ZSG#T004316)		采购订单创建单位/订单日期	深圳分公司/2023-12-14	
公司主体	股份		采购收货单位/约定到货日期	深圳分公司/备注: 供应商开发票抬头以收货单位为准	
采购员	毛文亮		采购申请单位/申请人	深圳分公司/毛文亮	
项目名称/编码/项目经理	2022年深圳转改直第1批项目/22GD000432001/毛文亮		订单类型/SAP订单号	工程服务框架采购/4400912651	
供应商信息	供应商名称	深圳市电信工程有限公司		供应商编码	G000000613
	联系人			联系电话	
	签字			盖章	
物料明细信息					
物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/名称	计量单位	原厂商/原产品型号
J14010100125	工程施工服务-安全生产费	-	/	/	/
				1.00	1.000000
				0.0900	0.09
				1.09	14544.980000
					13854.03
送货地址及收货人信息				项目编号	22GD000432001
订单费用列表					
费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)
设备费	GDGSZ23095088GY00	深圳市电信工程有限公司	14544.98000000	0.0900	1309.0500000000
备注	15854.0300000000				
验收签字:					



(18)深圳铁塔 2022 年第一批楼宇室分专项施工服务采购项目

1.1. 合同关键页

合同编号: CTC-GDSZ-2022-000970

深圳市电信工程有限公司  
合同(字)第 SZGC-SRHT-KJ-2022-00025

[深圳铁塔 2022 年第一批楼宇室分专项施工服务采购项目]  
工程施工服务框架协议

注: 本合同所有条款均为实质性条款 (※)

协议编号: [ ]

协议签订地: [深圳市福田区]

甲方 (委托人): 中国铁塔股份有限公司深圳市分公司  
地址: [深圳市福田区深南大道 1006 号国际创新中心 A 座 11 楼]  
法定代表人/负责人: [陈继春]

乙方 (受托人): [深圳市电信工程有限公司]  
地址: [深圳市罗湖区洪湖一街 10 号大院 12 栋]  
法定代表人/负责人: [林成勋]

甲乙双方经友好协商, 现就[深圳铁塔 2022 年第一批楼宇室分专项施工服务采购项目]工程施工服务 (该项目) 事宜达成一致, 签订本协议并共同遵守。

**第一条 工程概况**

1.1 工程名称: [深圳铁塔 2022 年第一批楼宇室分专项施工服务采购项目]

1.2 工程地点: 具体建设地点的[深圳市]。

1.3 工程内容: 本项目为楼宇站点室分专项工程, 对楼宇的电梯以及楼层、地下室进行单流单缆覆盖建设, 包括但不限于楼宇分布系统、天馈安装、电力引入等配套安装、配合运营商信源开通和调试、交付运营商、协调起租及系统交维后的维保等内容。

1.4 群体工程应附承包人承揽工程项目一览表。

1.5 工程立项批准文号: [签报 (2022) 6 号]。

1.6 资金来源: [企业自筹]

第 1 页 共 25 页



## 第二条 协议标的及业务安排

2.1 甲方同意乙方作为甲方[深圳铁塔 2022 年第一批楼宇室分专项施工服务采购]项目的供应商，在协议有效期内按照本协议约定的条件和订单，承担具体工程（“具体项目”）的工程建设施工工作，具体服务内容：

（1）室分站点的机房内配套设备安装施工服务，主要包括：AC 屏、开关电源、蓄电池、空调、综合机柜、走线架、线槽、联络光缆、GPS 馈线等；

（2）室内分布系统的集成服务及配合运营商设备入网调测、交付及起租服务；

（3）室分系统交维后两年的维保服务，包括但不限于保持天馈线性能良好、保证天线信号覆盖强、保证天馈系统完整、物业维系良好等。

2.2 就乙方承担具体项目施工事宜，乙方须按照本协议约定以及甲方或其下属机构要求，与具体项目的业主（“具体项目业主”，可能为甲方或其下属机构）另行签订《工程项目施工简易协议》（“具体协议”）或《项目施工框架协议订单》（“订单”）。

2.3 乙方承担具体项目施工建设工作时，应当同时履行本协议及具体协议/订单。其中：

2.3.1 就具体项目的工期和进度以具体协议/订单约定为准。

2.3.2 就协议价款条款，如具体协议/订单与本协议不一致的，以具体协议/订单为准。

2.3.3 就其他条款，除本协议另有约定外，如具体协议/订单与本协议不一致的，以本协议为准。

2.4 双方同意，未经甲方和具体项目业主事先书面同意，乙方不得将本协议或具体协议/订单违法分包或非法转包给第三方。

2.5 如采取“订单”的方式约定具体项目中的工程建设施工事宜，则具体项目业主与乙方应按第2.5.1条约定的方式对订单的法律效力进行确认并传回具体项目业主（该传真件与原件具有同等效力），以确认订单信息，且乙方应将订单原件在[7]日内送达具体项目业主（否则，具体项目业主有权拒绝付款）。如乙方在订单发出[24]小时后仍未回传订单或者对订单进行了任何修改，则具体项



合同编号: CTC-GDSZ-2022-000970

工程款取费依据和标准 (详见附件投标一览表): 通信概预算定额和土建施工概算定额。本协议预算总价 (包括通信工程施工费、通信工程主要材料费、土建配套施工费、仓储物流费, 且为含税价): 本合同总价 (含税价) 共计 [10630116] 元, 大写 [壹仟零陆拾叁万壹佰壹拾陆元整]。中标折扣系数 [44] %。预算总价为预估。具体费用以具体项目的最终审定金额为准。

计算公式:

费用结算金额 = (标准建筑安装工程费 - 材料费 - 材料费的税金) \* 中标折扣系数 + 材料费 + 材料费的税金 + 安全生产费 - 考核扣款;

备注:

- 1) 材料费、税金及安全生产费不打折。
- 2) 通信施工和室内分布集成施工费均要求开具相应金额的税率为 9% 的增值税率专用发票。
- 3) 通信施工和室内分布集成所使用的乙供设备材料费均要求开具相应金额的税率为 13% 的增值税专用发票, 室内分布系统要求按甲方要求开具符合国家规定的发票。
- 4) 乙方应向甲方开具相应金额的、符合国家规定的增值税专用发票。
- 5) 本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化, 在合同履行期间, 如遇国家的税率调整, 则价税合计相应调整。

甲方对乙方本合同项下的施工服务实施考核, 考核标准详见附件。考核结果与结算挂钩, 考核得分  $\geq 90$  分, 按审定金额全额支付; 90 分  $>$  考核得分  $\geq 80$  分; 按审定金额 95% 结算; 80 分  $>$  考核得分  $\geq 70$  分, 按审定金额 90% 结算; 70 分  $>$  考核得分  $\geq 60$  分, 按审定金额 85% 结算; 考核得分  $< 60$ , 按审定金额 80% 结算并触发停止服务条件。

## 7.2 支付方式

7.2.1 具体协议/订单签订并安装施工开工后, 乙方向甲方提交:

- (1) 乙方开具按具体协议 (订单) 金额的符合国家规定的 [9] % 增值税专用发票;
- (2) 乙方发出的相应金额的付款通知书, 原件一份;
- (3) 甲方/具体项目业主和/或监理单位确认的开工证明;



合同编号: CTC-GDSZ-2022-000970

的保管责任,乙方应确保材料和设备的安全,避免遭受损坏、丢失,并应对材料和设备的损坏、丢失承担赔偿责任。

(4)乙方应对收到的甲方及其下属各地市分公司供应材料和设备进行完好性检验。

(5)由于乙方未对上述材料和设备进行完好性检验造成不合格材料和设备投入使用,乙方应承担相关责任,并负责返工,返工费用由乙方承担。

(6)虽然乙方进行了完好性检验,但由于乙方疏忽或其他乙方因素造成不合格材料和设备投入使用,乙方应承担相关责任,并负责返工,承担因此发生的费用。

2.11 在同一站点、楼宇(单元)内,同类的室分设备、材料应使用同一设备厂家产品。

三、本协议实际履行过程中不涉及“初验”、“试运行”以及“终验”程序,仅涉“验收”程序。故,本协议项下“初验”、“试运行”以及“终验”在进行合同条款解读和实际履行时,均是指“验收”。

(本页无正文,为《中国铁塔股份有限公司深圳市分公司[深圳铁塔 2022 年第一批楼宇室分专项施工服务采购项目]工程施工服务协议》签章页)

甲方:中国铁塔股份有限公司深圳市分公司(盖章)

法定代表人/负责人

或授权代表(签字):

2022年12月6日

乙方:深圳市电信工程有限公司(盖章)

法定代表人/负责人

或授权代表(签字):

2022年12月6日



#### 1.4. 项目经理业绩证明文件

##### (1) 华强金融大厦项目手机信号覆盖系统优化设计及施工承包工程



深圳华强前海置地有限公司

#### 中标通知书

致：深圳市电信工程有限公司

经过慎重研究，决定贵司为华强金融大厦项目手机信号覆盖系统优化设计及施工承包工程中标人，中标价为含税总价¥ 1,850,000 元（大写：壹佰捌拾伍万元）。

请贵司收到通知后 7 天内持本中标通知书与深圳华强前海置地有限公司联系签订《华强金融大厦项目手机信号覆盖系统优化设计及施工承包工程合同》。（洽谈地点为深圳市南山区深港创新中心 C 座 3 楼）

我们认为贵司已清楚知晓华强对品质的执着追求，我们已在述标时清楚表明品质的重要性，请跟进材料采购的完整性，以及相关施工细节要求，完成样板及试验，务必做好质量，不得转包，加快进场，按时完成大厦信号开通，顺利完成最后一道工序。

若贵司未在规定的时间内签订合同，我司有权按招标文件的规定取消贵司的中标人资格，没收投标保证金，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

期盼双方合作愉快！

招标单位联系人：杨成盛

联系电话：15019457169

中标单位联系人：周勇

联系电话：13302989678







SZ-GT-SRHFG-2022-0040

华强金融大厦项目  
手机信号覆盖系统  
优化设计及施工承包工程  
合同文件

工程名称: 华强金融大厦项目手机信号覆盖系统  
优化设计及施工承包工程

项目地址: 深圳市前海桂湾三路与梦海大道交汇处

甲 方: 深圳华强前海置地有限公司

乙 方: 深圳市电信工程有限公司

日 期: 2022 年 11 月 16 日





施工方法、施工工序的影响，并已在合同价款中综合考虑此部分费用。

- 1.15. 现场不提供住宿条件，由乙方自行解决，但应服从总包的统一管理，因疫情防控要求必须集中居住、两点一线专车接送所产生的费用、防疫物资费用以及在合同执行过程中如遇防疫管控升级产生的相关费用，均由乙方承担且已含在合同价款中。

## 第二条 工期

### 2.1. 工期及节点的约定：

- 2.1.1. 本工程①计划开工日期：2022 年11 月10 日；②2022年12月31日前完成手机信号覆盖系统所有施工内容；③竣工验收日期：2023 年 3 月 20 日；④2023 年4月1日前必须协调三大运营商开通室内手机信号。具体开工时间以甲乙双方签字盖章合同生效之日为准，相关施工节点及竣工时间不因实际开工时间影响而顺延，除发生本合同 2.2 款约定情形以外，工期不变，合同工期不因设计变更、有效签证、有效新增分项工程等而调整，乙方须预先充分安排好施工时间。

### 2.2. 工期顺延的条件

- 2.2.1. 如发生以下情况时，乙方应在发生之日起 7 个日历天内，书面报送甲方，根据甲方最终的书面确认结果，相应顺延工期，但因此而发生的费用索赔甲方有权不予确认：

- (1) 6 级以上的地震；
- (2) 10 级以上的大风；
- (3) 个小时内降雨量为 50 mm 以上的暴雨(不含 50mm)；
- (4) 38 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气；
- (5) 设计修改、工程变更超过 15 个日历天（自甲方确定修改或变更之日起，到甲方下达书面修改或变更令止）；
- (6) 甲方直接发包工程的分包人进场时间超过 15 个日历天（自甲方书面确认乙方报送的进场计划之日算起）；
- (7) 甲供材料设备到货（到工地现场）超过 15 个日历天（自甲方书面确认乙方报送的到货之日算起）。





2.2.2. 因上述第 2.2.1 条款原因造成工程停工不超过 12 小时的（含 12 小时），工期概不顺延。

2.2.3. 出现上述第2.2.1 条款情况但不影响关键工期（工序），工期概不顺延。

2.2.4. 除上述第 2.2.1 条款原因以外工期概不顺延。

### 第三条 工程质量

3.1. 工程以施工图纸为验收标准。

3.2. 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方自接到乙方隐蔽工程和中间工程验收单5天内组织验收。

3.3. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

### 第四条 承包方式、合同价款及工程结算

4.1. 承包方式

本合同依据承包范围及合同内容执行综合包干，合同价款详见《附件 1：工程量清单》。

4.2. 合同价款

合同价款（含 9% 增值税专用发票）为人民币大写：壹佰捌拾伍万元（小写 RMB 1,850,000.00元），不含税金额为1,697,247.71元，详见《附件 1：工程量清单》。

4.3. 结算方式

综合包干总价合同：合同总价+工程奖罚金额（其中奖金计入结算总价；违约金不计入结算总价，现金缴纳或直接在任一笔进度款内扣除）。

4.4. 工程保修

4.4.1 工程保修期为贰年，自竣工验收并经甲方书面确认之次日起计。

4.4.2 保修期间，乙方应在接到甲方书面通知后48小时内派人修理，否则甲方委托其他单位或人员修理，其费用在保修费用内扣除，不足的有权向乙方追偿。

### 第五条 工程款的支付

5.1. 本工程预付款为30%。支付后【7】日内乙方必须完成图纸的深化设计并经甲方审核确认。

5.2. 按月支付进度款：每月乙方向甲方报送进度款，经甲方审核后，甲方支付乙方进度款为已完工程量造价的 85%。





甲方(盖章): 深圳华强前海置地有限公司

法定代表人(委托代理人):

开户银行:

银行账户:

统一社会信用代码:

地址:

电话号码:

日期: 2022年11月16日

乙方(盖章): 深圳市电信工程有限公司

法定代表人(委托代理人):

开户银行: 中信银行深圳皇岗支行

银行账户: 7442 1101 8260 0072 312

统一社会信用代码: 91440300192173984Y






地址: 深圳市罗湖区洪湖一街 10 号12 栋

电话号码: 0755-22188352

日期: 2022 年 月 日



深圳市电信工程有限公司项目工作量确认表

生产单位	第二分公司		地区、运营商		深圳市		
专业	工程施工-建筑智能化-智能化及集成	开工时间	2022年11月18日		完工时间		
建设单位名称	深圳华强前海置地有限公司						
项目名称	华强金融大厦项目手机信号覆盖系统优化设计及施工承包工程						
本方项目编号	SZGC-XM-44 1406-2022-00598	本方承接合同编号	SZGC-SR HT-CJ-2022-00402	承接合同金额(单位:元)	1850000.00元	项目预期收入(单位:元)	1850000.00元
本次实施进度确认金额(单位:元)	1110000.00元	本次实施进度确认比例(单位:%)	60%	累计(含本次)实施进度确认金额(单位:元)	1110000.00元	累计(含本次)实施进度比例(单位:%)	60%
项目已完成工作量描述	根据华强金融大厦项目手机信号覆盖系统优化设计及施工承包工程的要求,已完成项目金额1850000.00元的60%的工作量,合计:1110000.00元						
生产单位确认		甲方或监理等第三方单位确认		市场运营管理部确认(进度列账使用)			
项目经理  生产单位负责人  日期:  (盖章)		监理单位名称 代表  日期:  (盖章)		管理室管理员 管理室负责人 日期:			



(2) 融湖广场项目信号放大与光纤入户工程

## 中标通知书

致：深圳市电信工程有限公司

经我司综合评审，确定贵司为我司融湖广场信号放大与光纤入户工程的中标单位。

中标价格：¥1,427,465.09 元（大写：壹佰肆拾贰万柒仟肆佰陆拾伍元零玖分）

开工日期：以甲方发出的开工令为准。

验收要求：本工程质量应当达到国家、地方、行业现行的验收规范、技术标准及施工图纸中的技术质量要求及标准，并确保工程验收一次性通过。

请贵司在接到本通知书 7 日内到深圳市鼎宏投资有限公司成本合约部(二楼)与我方洽谈合同。

特此通知。

招标单位：深圳市鼎宏投资发展有限公司

日期：2022 年 7 月 4 日





SZGW-SP47-g-2022-0206

合同编号: \_\_\_\_\_

## 融湖广场项目信号放大 与光纤入户工程施工合同

工程名称: 融湖广场项目信号放大与光纤入户工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发 包 方: 深圳市鼎宏投资发展有限公司

承 包 方: 深圳市电信工程有限公司



## 融湖广场项目信号放大与光纤入户工程施工合同

发包方：深圳市鼎宏投资发展有限公司（以下称“甲方”）

法定代表人：吴炯权

地址：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区歧阳路8号融湖世纪花园1栋46-5

承包方：深圳市电信工程有限公司（以下称“乙方”）

法定代表人：林成勋

地址：深圳市罗湖区洪湖一街10号邮电大院12栋

根据现行法律法规规定，甲乙双方经协商一致，现就乙方承包甲方融湖广场项目（以下简称“本项目”）信号放大与光纤入户工程（以下简称“本工程”）施工相关事宜，特签订本合同。

### 一、合同内容

1. 项目名称：融湖广场

2. 本工程名称：融湖广场信号放大与光纤入户工程

3. 工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

4. 承包范围：融湖广场项目弱电施工图纸和融湖广场项目信号放大与光纤入户工程报价书（详见附件一；以下简称“《报价书》”）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：

（1）红线内通信机房所有（除运营商配套设备外）设备的采购及安装调试、线缆采购及敷设（机房至户内箱）、驻地网工程配套设备采购及安装、桥架、弱电井内竖向和楼层光缆布放、光缆成端、光缆测试以及弱电井内机柜的采购及安装等，及光纤入户第三方检测费。

（2）楼层的弱电井至户内管道以及多媒体箱、地下室水平金属桥架、弱电井（竖井）的金属桥架已由发包人另行委托主体总包施工单位，总包施工单位必须配合承包人通过深圳市通信建设管理办公室验收。

（3）中国移动，中国联通及中国电信信号放大工程、协调费，包括但不限于：深化图纸，办理报批手续，办理验收手续，信号接入开通等，并配合政府相关部门验收合格。



5. 承包方式：综合单价包干（本合同另有约定的除外）、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收、包税金。

## 二、工期

1. 开工日期：2022年7月5日；具体以甲方签发的开工通知书/开工令确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期：2022年12月30日；由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

工期总日历天数：178天。

具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

2. 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

（1）施工材料、设备不能按时备货与供应。

（2）气候干扰、施工场地及施工扰民等。

（3）施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

3. 如根据本工程实际情况，因甲方原因确需延长工期的，乙方应于延长情形发生后5日内以工期签证的方式向甲方申报，作为延长工期的依据，否则视为乙方放弃办理工期签证，无论是否满足条件，任何时候工期均不予调整。

因乙方的原因导致工期延长，甲方不补偿乙方误工费机械费、误工人工费等任何费用。

## 三、质量标准

1. 本工程质量应符合当地通讯部门、通信管理局、建设局等地方规范标准，并经深圳市通信管理局通信配套办验收合格。

2. 本工程应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2002）以及相关的现行国家标准规范及强制性条文。



剩余材料，清理完施工现场。

## 五、合同价款

(1) 本合同实行单价包干，措施费包干。合同暂定总价为：1,427,465.09元（大写：壹佰肆拾贰万柒仟肆佰陆拾伍元零玖分），上述价款含9%的增值税价款，其中：不含税价款1,309,601元，增值税税额117,864.09元。

包干单价及暂定工程量详见附件二。

(2) 该包干单价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、运输费、新设备入网费、检测费、接火费、机械费、运输费、安装费、措施费、验收手续费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。在合同履行期间，各项费用的价格（本合同另有约定的除外）不应任何因素而调整。

包干措施费包括但不限于：模板费、支架费、脚手架费、垂直运输费、环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、已完工程及设备保护费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工费、特殊工艺增加费等。

(3) 设计变更、现场签证不再另外计取措施费。

(4) 在合同履行期间，包干单价及包干措施费不因以下任何因素而调整：

①市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

②本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

(5) 在合同履行期间，如因国家政策下调增值税税率的，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

## 六、工程款支付

1. 合同签订生效后，甲方向乙方支付合同总价款的20%作为预付款。

2. 甲方按月支付工程进度款。乙方每月25日前上报上个月已完成工程量，在双方共同确认乙方上个月已完成工程量后15日内，甲方向乙方支付已确认工程量造价的80%作为工程进度款。甲方在支付进度款过程中所审定的工程量仅为形象审核，不代表甲方已认可该已完成工程的实际工程量和质量，不作为结算依据。如遇法定节假日支付时间顺延。

3. 本工程所有系统工作全部完成及信号开通完成，并向甲方移交本工程后，乙方应向甲方提交结算资料，双方开始办理结算，在双方对结算达成一致意见后的30日内，甲方支付至结算总价款的97%。



文书的有效地址。

2. 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

3. 合同文件组成及优先解释顺序

下列文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签订在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定的，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明的为准；对某一内容或事项未做约定的，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和有关技术资料、技术要求为准。

(1) 在本合同签订后双方另行签订的补充、变更等明确双方权利义务的协议；

(2) 本合同条款及附件；

(3) 经甲方确认的工程报价单或预算书；

(4) 中标通知书；

(5) 招标文件、投标书及附件；

(6) 设计图纸。

合同履行过程中形成的、经甲乙双方盖章确认的洽商、变更、会议纪要、备忘录构成本合同的组成文件，如与上述文件不一致时，以签订时间在后的文件为准。

4. 合同附件

附件一：融湖广场项目信号放大与光纤入户工程报价书

附件二：乙方资质文件

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本合同正文内容不一致之处，以本合同正文的内容为准。

5. 本合同自甲乙双方签名盖章之日起生效。本合同一式六份，甲方持两份，乙方持两份，每份均具有同等法律效力。【合同正文完】

甲方：

乙方：





法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

签订时间：2022年7月11日



深圳市电信工程有限公司项目工作量确认表

生产单位	第二分公司	地区、运营商		集团客户			
专业	室内分布	开工时间	2022-7-28	完工时间			
建设单位名称	深圳市鼎宏投资发展有限公司						
项目名称	融湖广场信号放大与光纤入户工程						
本方项目编号	SZGC-XM-4 41406-202 2-00337	本方承接合同编号	SZGC-SR HT-CJ-20 22-00206	承接合同金额(单位:元)	1427465.09	项目预期收入(单位:元)	1427465.09
本次实施进度确认金额(单位:元)	1070598.82	本次实施进度确认比例(单位:%)	75%	累计(含本次)实施进度确认金额(单位:元)	1070598.82	累计(含本次)实施进度比例(单位:%)	75%
项目已完成工作量描述	本工程主要完成3至15层室内天线、馈线、光缆布放,皮纤入户,安装光纤盒等。						
生产单位确认		甲方或监理等第三方单位确认		项目管理部确认(进度列账使用)			
项目经理  生产单位负责人  日期:  (盖章)		甲方或第三方单位名称 代表  日期:  (盖章)		管理室管理员  管理室负责人  日期:			



(3) 银台大厦手机信号覆盖工程

S266SRH7-g-2022-0292

银台大厦手机信号覆盖工程施工合同

合同编号：银创工合字【2022】19号

## 银台大厦 手机信号覆盖工程施工合同

工程名称：银台大厦手机信号覆盖工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道回龙路南侧长兴北路东侧

合同编号：银创工合字【2022】19号

发 包 方：深圳市银台创新投资有限公司

承 包 方：深圳市电信工程有限公司

签订地点：深圳市龙岗区中心城

签订时间：2022年09月06日



## 银台大厦手机信号覆盖工程施工合同

发包方：深圳市银台创新投资有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市电信工程有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，结合本工程的实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，就银台大厦手机信号覆盖工程施工事宜，经双方协商一致签订本合同，以资共同信守。

### 一、工程概况

1.1、工程名称：银台大厦手机信号覆盖工程（以下简称“本工程”）。

1.2、工程地点：深圳市龙岗区龙城街道回龙路南侧长兴北路东侧。

1.3、承包范围：银台大厦项目手机信号覆盖工程所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的工程。主要工作范围包括但不限于本工程的深化图纸设计，办理报批手续，办理验收手续，信号接入开通等；天线、馈线、附属设备、保护管、固定件、光缆、光纤盒、跳线、配电箱、接地等材料供应及现场安装；墙面及地面的开槽、开洞及封堵；成品保护；外架修改及吊篮作业（如需）等安装措施；安装完成后的调试。

#### 1.3.1 设计要求：

1.3.1.2、手机信号覆盖的深化设计需依据本工程的实际情况，达到地下室、电梯轿厢、底层商铺的信号全覆盖的基础上，尽量节约建造成本，同时需要满足通管局的验收及运营商接入的审批。

1.3.1.3、提供设计方案及施工图纸，并根据现场需要进一步深化施工图纸，深化设计必须满足施工图纸要求，深化设计图必须经甲方认可。

1.3.1.4、本合同签订后5个日历天内，乙方需提供施工蓝图、产品选型表、工程量清单等施工图成果6套及2套电子文本。

#### 1.4、与其他单位施工分界如下：

总包负责总包图纸的桥梁、预埋配管、室外管道、手孔井的安装。

乙方：利用现场已经完成施工情况，根据本工程所需要进行新增及改造。总承包工程与本工程拼缝、连接或收口处由乙方负责落实拼缝、收口等工作。

1.5、乙方确认已详细勘察现场，乙方同意及接受现场的一切现状，并确认在现状基础



上完成工程。

#### 1.6、特别说明：

承包范围的描述，只是概括的，不应该被认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程设计图纸、工程变更、图纸及联系函、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容，并必须确保能达到乙方所提供效果图表达的效果及完全符合通管局、住建局等政府部门的规定要求。

### 二、工期

2.1、本工程总工期为 90 个日历天，其中施工期为 20 个日历天，申报为 3 个工作日，信号开通为 60 个日历天，验收为 1 个工作日。总工期天数与根据计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

计划开工日期：2022 年 9 月 10 日（实际开工日期以甲方通知为准），计划竣工日期：2022 年 12 月 10 日。

本工程经通管局、住建局等政府部门验收合格之日为实际竣工之日；若需整改后才能达到竣工要求的，工程实际竣工日期为整改后重新验收合格之日。

2.2、本合同工期系乙方在充分、综合考虑了自身的施工组织能力、交叉施工、有可能影响工期的一切不利因素（包括但不限于工程变更、天气、场地等等）之后认为可以完成本项工程的工期，乙方必须根据本项目整体的进度，合理安排工程施工。

2.3、本工程工期除经甲方书面确认后的顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延。经甲方签证确认工期相应顺延的（如有），甲方不补偿乙方机械、人工窝工费等任何费用。

### 三、合同价款及承包方式

#### 3.1、合同价款

3.1.2、本合同价款执行含税固定单价包干，每信号点位单价¥2,066.12，设计点位数量 242 个，具体点位数量以甲方的要求及确认为准。本合同暂定合同含税总价金额为：¥500,000.00（大写：人民币伍拾万元整），含 9%税率增值税专用发票，其中：不含税总价为：¥458,715.60（大写：人民币肆拾伍万捌仟柒佰壹拾伍元陆角整），增值税额为：¥41,284.40（大写：人民币肆万壹仟贰佰捌拾肆元肆角整）。

3.1.3、超出设计点位数量（多于 242 个点位）的部分执行含税固定单价包干，每信号点位单价¥1,200.00（含 9%税率增值税）。

#### 3.2、承包方式：

3.2.1、本工程采用承包范围内含税固定单价包干，其费用包括但不限于人工、材料、机械



附件 4：材料品牌表

附件 5：乙方现场管理人员架构表

附件 6：工程量清单表

合同附件属于合同重要组成部分，与合同正文具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以合同内容为准。

（以下无正文）

甲方：深圳市银台创新投资有限公司

乙方：深圳市电信工程有限公司

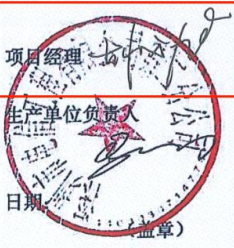

（盖章）  
开户银行：深圳农商行和兴支行  
银行账号：000207584888  
法定代表人或授权代表：[签名]  
企业地址：深圳市福田区梅林中路和兴花园三期2栋二单元

（盖章）  
（法定代表人或授权代表：[签名]）  
开户银行：中国工商银行深圳分行  
银行账号：442602880001212  
联系电话：0755-22188989  
企业地址：罗湖区洪湖第一街10号大厦12楼





深圳市电信工程有限公司项目工作量确认表

生产单位	第二分公司	地区、运营商		集团客户			
专业	智能化及集成	开工时间	2022-9-10	完工时间			
建设单位名称	深圳市银台创新投资有限公司						
项目名称	银台大厦手机信号覆盖						
本方项目编号	SZGC-XM-4 41406-202 2-00445	本方承接合同编号	SZGC-SR HT-CJ-20、 22-00292	承接合同金额（单位：元）	500000	项目预期收入（单位：元）	500000
本次实施进度确认金额（单位：元）	425000	本次实施进度确认比例（单位：%）	85%	累计（含本次）实施进度确认金额（单位：元）	425000	累计（含本次）实施进度比例（单位：%）	85%
项目已完成工作量描述	本工程主要完成银台大厦电梯、地下室、商铺天线、馈线布放及信息箱安装等。						
生产单位确认		甲方或监理等第三方单位确认		项目管理部确认（进度列账使用）			
				管理室管理员  管理室负责人  日期：			



(4) 华侨城深圳湾新玺名苑项目展示中心移动网络信号覆盖工程





SG-SHJ-G-221-W236

## 华侨城深圳湾新玺名苑项目展示中心移动网络信号覆盖工程合同

甲 方：深圳市华侨城新玺发展有限公司

乙 方：深圳市电信工程有限公司

合同编号：SG2021032

签约时间：2021年 8 月

签约地点：深圳



## 华侨城深圳湾新玺名苑项目展示中心

### 移动网络信号覆盖工程合同

甲方：深圳市华侨城新玺发展有限公司

乙方：深圳市电信工程有限公司

为解决甲方位于深圳市南山区蛇口湾厦路新玺名苑项目展示中心移动电话通信问题，提高通信质量，就在新玺名苑展示中心建设手机信号覆盖工程事宜，甲乙双方经友好协商，订立本协议。

#### 一、合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》和《建设工程施工市场管理规定》;
- 1.2 国家及地方有关建设工程施工管理法规和规章。

#### 二、施工依据

- 2.1 国家有关部门制定的相关的标准及规范;
- 2.2 甲方向乙方提供准确的弱电建筑施工图纸、资料等深化设计所需相关文件，具体内容 by 双方商定。

#### 三、项目施工范围、施工费用

3.1 施工范围及内容：乙方负责对甲方新玺名苑项目四层展示中心、一层停车场、九楼3户样板房和展示中心配套的4部电梯开展手机信号覆盖建设，具体内容详见附件工程量清单及本合同约定的范围内所有工作内容。

3.2 项目合作方式：本项目采用包工、包料、包安全文明施工、



甲方验收的方式。

3.3 项目计划工期：15 个日历天完成，具体开工日期以甲方通知为准。

3.4 含税合同造价（人民币）：¥230,000.00 元（大写：人民币贰拾叁万圆），本合同项下业务适用增值税税率为 9%。不含税合同造价（人民币）：¥211,009.17 元。前述约定的合同造价为固定总价，除非本合同另有约定，否则结算和付款时不予调整。

#### 四、关于工程质量及验收的约定

4.1 本工程以施工图纸为验收标准。

4.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方自接到乙方隐蔽工程和中间工程验收单 5 天内组织验收。

4.3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 15 天内组织验收，并办理验收、移交手续。

#### 五、甲、乙双方的权利义务

5.1 甲方权利和义务

5.1.1 甲方为该项目楼盘合法的开发商，

5.1.2 按本合同约定支付工程款。

5.1.3 甲方负责投资并组织实施甲方本工程红线内的弱电通信管道、弱电桥架及暗管、按照审查通过的图纸实施，甲方负责协调施工队伍与其它施工队伍的关系。



甲方（盖章）： 深圳市华侨城新玺发展有限公司



法定代表人或其授权委托人（签字）： \_\_\_\_\_

乙方（盖章）： 深圳市电信工程有限公司



法定代表人或其授权委托人（签字）： \_\_\_\_\_

签约日期： 2021 年 8 月 23 日

附件 1：华侨城新玺名苑展示中心信号覆盖工程清单

序号	名称	型号	厂家	单位	数量	单价	小计
1	信源主设备	RRU	移动集采	台	2	¥13,800.00	¥27,600.00
(一) 主设备合计							¥27,600.00
2	全向吸顶天线	宽频	移动集采	副	41	¥18.21	¥746.61
3	定向壁挂天线	宽频	移动集采	副	12	¥36.06	¥432.72
4	对数周期天线	宽频	移动集采	副	2	¥135.00	¥270.00
5	二功分器	200W, 腔体	移动集采	只	23	¥46.00	¥1,058.00
6	6dB 耦合器	200W, 腔体	移动集采	只	13	¥45.00	¥585.00
7	10dB 耦合器	200W, 腔体	移动集采	只	10	¥45.00	¥450.00
8	15dB 耦合器	200W, 腔体	移动集采	只	2	¥45.00	¥90.00
9	20dB 耦合器	200W, 腔体	移动集采	只	2	¥45.00	¥90.00

第 7 页 共 7 页



### 专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	华侨城深圳湾新玺名苑项目展示中心 移动网络信号覆盖工程	合同造价	230000.00 元	合同编号	SG2021032
建设单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司	设计单位		开工日期	2021 年 7 月 5 日
监理单位		施工单位	深圳市电信工程有限公司	验收时间	2021 年 10 月 11 日
交验项目及内容		实际完成情况		工程技术资料 审查结果	合格
1、新玺名苑项目四层展示中心、一层停车场、九楼 3 户样板房和展示中心配套的 4 部电梯手机信号覆盖建设		已完成			
				验收结论	通过
参加验收的单位名称		参加验收人员签名		工程管理部专业组长会签	
设计:				<input type="checkbox"/> 土建专业	
建设: 深圳市华侨城新玺发展有限公司		何伟 刘明		<input type="checkbox"/> 给排水专业	
施工: 深圳市电信工程有限公司		刘明		<input checked="" type="checkbox"/> 电气专业	刘明
监理:				<input type="checkbox"/> 燃气专业	
				<input type="checkbox"/> 室外综合	
施工单位		设计单位		建设单位	
监理单位					
负责人	(公章)	负责人	(公章)	负责人	(公章)

注:1、竣工验收前,建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表(详见附件一、表一);未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。  
 2、竣工验收后,未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕(各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。  
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织,工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏(含表二)由工程经理填写、勾选。



(5) 华侨城深圳湾新玺名苑项目展示中心二期移动网络信号覆盖工程





SG2022003-01/5

## 华侨城深圳湾新玺名苑项目展示中心二期移动网络信号覆盖工程合同

甲方：深圳市华侨城新玺发展有限公司

乙方：深圳市电信工程有限公司

合同编号：SG2022003

签约时间：

签约地点：深圳



## 华侨城深圳湾新玺名苑项目展示中心二期

### 移动网络信号覆盖工程合同

甲方：深圳市华侨城新玺发展有限公司

乙方：深圳市电信工程有限公司

为解决甲方位于深圳市南山区蛇口湾厦路新玺名苑项目展示中心二期移动电话通信问题，提高通信质量，就在新玺名苑展示中心二期建设手机信号覆盖工程事宜，甲乙双方经友好协商，订立本协议。

#### 一、合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》和《建设工程施工市场管理规定》;
- 1.2 国家及地方有关建设工程施工管理法规和规章。

#### 二、施工依据

- 2.1 国家有关部门制定的相关的标准及规范;
- 2.2 甲方向乙方提供准确的弱电建筑施工图纸、资料等深化设计所需相关文件，具体内容 by 双方商定。

#### 三、项目施工范围、施工费用

3.1 施工范围及内容：乙方负责对甲方新玺名苑项目展示中心二期:4楼连廊、17楼、18楼的公共区域及1部电梯开展手机信号覆盖建设，具体内容详见附件工程量清单及本合同约定的范围内所有工作内容。

3.2 项目合作方式：本项目采用包工、包料、包安全文明施工、甲方验收的方式。



3.3 项目计划工期：15 个日历天完成，具体开工日期以甲方通知为准。

3.4 合同造价（人民币）：¥93,000.00 元（大写：玖万叁仟圆），本合同项下业务适用增值税税率为 9%。前述约定的合同造价为固定单价。不含税合同造价（人民币）：¥85,321.10 元。

#### 四、关于工程质量及验收的约定

4.1 本工程以施工图纸为验收标准。

4.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方自接到乙方隐蔽工程和中间工程验收单 5 天内组织验收。

4.3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 15 天内组织验收，并办理验收、移交手续。

#### 五、甲、乙双方的权利义务

5.1 甲方权利和义务

5.1.1 甲方为该项目楼盘合法的开发商，

5.1.2 按本合同约定支付工程款。

5.1.3 甲方负责投资并组织实施甲方本工程红线内的弱电通信管道、弱电桥架及暗管、按照审查通过的图纸实施，甲方负责协调施工队伍与其它施工队伍的关系。

5.1.4 对工程质量、进度进行监督检查，办理工程变更、竣工验



(本页无正文)

甲方（盖章）：深圳市华侨城新玺发展有限公司



法定代表人或其授权委托人（签字）：



乙方（盖章）：深圳市电信工程有限公司



法定代表人或其授权委托人（签字）：

Handwritten signature of the legal representative of the second party.

签约日期：2024年6月27日



(6) 2020 年深圳移动网龙岗区分公司室内覆盖项目（标段一）集成服务框架协议

# 中标通知书

深圳市电信工程有限公司：

按照招标文件载明的评审方法和标准，2020 年深圳移动网龙岗区分公司网络质量提升室内覆盖项目集成服务框架（招标代理编号：ZB-09-04A-2020-D-A06634）的评标委员会对各投标人递交的投标文件进行了详细评审，根据评审结果，贵公司在本标段中中标，中标价格（含税）为：¥559.380992（万元）。

招标方将按照招标文件和投标文件内容与贵公司签订合同。

联系人：邓嘉伟

联系方式：13822226050

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司



注：

（1）请于收到本通知书后填写回执，并在一个工作日内，直接发送盖章回执到本项目招标公告的联系邮箱，联系人：邓嘉伟，联系方式：13822226050

（2）邮件主题格式为：中标通知书回执 +2020年深圳移动网龙岗区分公司网络质量提升室内覆盖项目集成服务框架 +贵司全称

## 回 执

公诚管理咨询有限公司：

我司已收悉贵司关于2020 年深圳移动网龙岗区分公司网络质量提升室内覆盖项目集成服务框架的《中标通知书》，共1 页，内容清楚。我司承诺按要求签订商务合同并履行相关义务，特回函。

投标人名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_



SZGL-SKH7-KJ-220-00060



合同编号:

GDGSZ2002626BGY00

[2020 年深圳移动网龙岗区分公司室内覆盖项目 (标段一)]

集成服务框架协议

合同签订地: [深圳市]

甲方(委托人): 中国电信[股份有限公司深圳分]公司

地址: [深圳市福田区益田路 48 号信息枢纽大厦]

法定代表人/负责人: [李胜飞]

中国电信[股份有限公司深圳分]公司同时代表其下属的子公司、分公司共同作为合同一方,

乙方(受托人): [深圳市电信工程有限公司]

地址: [深圳市罗湖区洪湖一街 10 号大院 12 栋]

法定代表人/负责人: [林成勋]

作为合同另一方。

甲乙双方就系统集成项目的有关事宜, 经友好协商, 签订本协议并共同遵守。

第一条协议标的及业务安排

1.1 甲方同意乙方作为甲方[2020 年深圳移动网龙岗区分公司室内覆盖项目 (标段一) 集成服务框架协议]的供应商, 在[具体订单工期在施工委托书下达之日起 150 个日历日内完成。如有特殊情况, 则由建设单位与承包人在工程实施前确定具体工程工期。本项目服务期限为自合同签订之日起三年]期限内按照本协议约定的条件和具体合同或订单, 承担具体通信工程 (“具体项目”) 的工程系统集成工作。

1.2 就乙方承担具体项目系统集成事宜, 乙方须按照本协议约定以及甲方或其下属机构要求, 与具体项目的业主 (“具体项目业主”, 可能为甲方或其下属机构) 另行签订《系统集成合同》 (“具体合同”) 或《通信项目系统集成框架协议订单》 (“订单”) 。

1.3 乙方承担具体项目系统集成工作时, 应当同时履行本协议及具体合同/订单。其中:

1.3.1 就具体项目的工期和进度以具体合同/订单约定为准。

1.3.2 就合同价款及支付方式条款, 如具体合同/订单与本协议不一致的, 以具体合同/订单为准。

1.3.3 就其他条款, 除本协议另有约定外, 如具体合同/订单与本协议不一致的, 以本协议为准。

1.4 双方同意, 未经甲方和具体项目业主事先书面同意, 乙方不得将本协议或具体合同/订单违法分包或转包给第三方。

1.5 如采取 “订单” 的方式约定具体项目中的工程系统集成相关事宜, 双方约定



3.4 按审定的设计文件、设计批复和设计变更,遵循国家和部颁的系统集成及验收规范组织具体项目的集成,严格保证具体项目质量。

3.5 乙方依本协议约定向甲方提交系统设计及实施方案,甲方应当及时进行评审鉴定及认可。

3.6 凡具体项目实施过程中发生的一切人身及财产损害(包括具体项目实施过程中造成甲方通信设备、设施损坏、通信阻断,或者造成第三方的人身或财产损害的),乙方应负责解决,并承担全部责任。如因此导致甲方或其下属机构承担责任或遭受损失的,乙方应予以赔偿。

3.7 基础设施工程的最低保修期限为设计文件规定的该工程的合理使用年限,设备安装工程的最低保修期限为2年;在保修期内若出现因工程造成的质量问题,乙方在接到具体项目业主的通知后在乙方所在地区(市)县6小时、其他区(市)县24小时内派人赶赴现场处理修复并承担费用;且乙方应积极为设备供应商和维护部门提供必要的配合。

3.8 乙方不得以任何理由留置任何工作成果及其他资料。

#### 第四条具体项目的工程验收

##### 4.1 全网初步验收

4.1.1 甲方接到乙方关于具体项目初步验收书面申请后,应在[7]个工作日内指派工程技术人员和代表与乙方共同进行初验测试,经测试符合附件[7]约定的初验测试标准的,由双方签署的全网初步验收报告和/或初验证书。

4.1.2 初验不合格的,乙方应立即进行重新调试,直至测试结果符合本协议初验测试标准,由此产生的费用由乙方承担。乙方开始重新调试后十个工作日内仍不能达到本协议初验测试标准的,具体项目业主有权解除具体合同/订单。

##### 4.2 试运行和最终验收

4.2.1 初验合格后,系统进入试运行阶段,试运行期[3个月]。

4.2.2 试运行期内,系统运行应当符合本协议规定的标准。如果出现不符情况,由乙方负责更正和修改,由此产生的费用由乙方承担。同时试运行期间根据更正和修改期间做相应顺延。如果由于乙方原因造成整个系统瘫痪,并且不能在试运行期内一段合理时间内恢复,试运行期将自系统恢复之次日起重新开始。试运行阶段(含顺延和重新计算的试运行期)最长不得超过[180]日,超过该期间后仍不能达到本协议规定标准的,具体项目业主有权解除具体合同/订单。

4.2.3 试运行结束后,由乙方提出书面的终验申请报告,具体项目业主在接到申请后[5]日内按本协议规定的终验标准进行终验。终验由甲方指派的工程技术人员和代表与乙方共同进行。经终验测试符合本协议规定的终验测试标准,由具体项目业主签署终验合格证书。终验不合格,乙方应负责更正和修改。乙方更正、修改后必须再次按照本协议规定的终验标准进行终验。如果再次终验仍不合格,具体项目业主有权终止具体合同/订单。

4.3 因具体项目业主要求改变方案或其他非乙方原因导致工期延误的,经具体项目业主书面确认,工期应按照甲方确认的延误期间作相应顺延,且乙方无需就已确



认的延误期间承担延期的违约责任。

4.4 具体项目的工程验收及系统运行适用以下标准:

4.4.1 国家、地方、行业相关强制性标准。

4.4.2 原邮电部、原信息产业部、工业和信息化部、中国电信以及本协议甲方发布的相关专业技术规范。

4.4.3 招投标或竞价文件的相关约定。

4.4.4 审定的设计文件、设计批复、设计变更,以及甲方/具体项目业主和乙方书面认可的其他资料。

上述标准不一致时,以要求较高者为准。具体合同/订单中另有约定的,按具体合同/订单执行。

#### 第五条费用及支付

5.1 取费标准:[按《工业和信息化部关于印发信息通信建设工程预算定额、工程费用定额及工程概预算编制规程的通知》(工信部通信[2016]451号)文件要求、中国电信集团制定的相关费用计列规定,以及中国电信股份有限公司广东分公司、中国电信集团有限公司广东分公司的相关费用定额标准文件计算。

本项目工程款预算总价(“预算总价”):人民币大写[伍佰伍拾玖万叁仟捌佰零玖元玖角贰分],小写:[5593809.92]元。具体以订单结算。

其中,施工服务部分的预算总价为:人民币大写[肆佰壹拾柒万贰仟捌佰零陆元陆角柒分],小写:[4172806.67]元。其中,价款为人民币大写[叁佰捌拾贰万捌仟贰佰陆拾叁元整],小写:[3828263.00]元;增值税款为人民币大写[叁拾肆万肆仟伍佰肆拾叁元陆角柒分],小写:[344543.67]元。(本项目中标下浮费率为[36.21]%,其中安全生产费不下浮。)

材料部分的预算总价为:人民币大写[壹佰肆拾贰万壹仟零叁元贰角伍分],小写:[1421003.25]元;其中价款为人民币大写[壹佰贰拾伍万柒仟伍佰贰拾伍元整],小写:[1257525.00]元,增值税款为人民币大写[壹拾陆万叁仟肆佰柒拾捌元贰角伍分],小写:[163478.25]元。

#### 5.2 支付方式

##### 5.2.1 工程施工费付款方式:

1. 自订单签订后安全生产费的支付(一次性全额支付)不迟于最后一次工程款支付。

2. 具体项目应于订单签订并生效后,且收到乙方提供的下列单据后,甲方根据财务状况在3至6个月内向乙方支付具体合同总价扣除安全生产费后的[30]%:

(1) 乙方开具符合国家规定的相应金额增值税专用发票。

(2) 甲方确认的开工报告原件一份。

(3) 甲方确认的设备、材料已货到施工现场的到货证明原件一份(需签字盖章)。

3. 具体项目初验合格并完成系统开通后,且收到乙方提供的下列单据后,累计支付总额不超过具体合同总价的60%:

(1) 乙方开具符合国家规定的相应金额增值税专用发票。

(2) 甲方签署的系统初验开通确认书原件一份。



合同编号:

GDGSZ2002626BGY00

五、为保证乙方按要求提供服务,甲方将根据乙方的服务质量实施单项考核。单项考核结果与施工服务费最终结算金额挂钩。

六、甲方与乙方签订框架合同,框架合同总金额允许下浮10%(即执行总金额允许为框架合同总金额的90%—100%)。结算金额如达到上限,甲方有权选择签订补充协议予以明确或对超过部分进行重新采购。

七、成交人在接到成交通知书20个工作日内且在签订合同前,提供农民工工资支付银行保函,金额为合同价款的3%,用作工程承包人在合同履行过程中,由于承包人或其分包人拖欠、克扣劳动者工资,造成发包人承担连带责任的担保。成交人未提供农民工工资支付银行保函的,采购人不予签订工程项目合同。

八、本项目的招标文件及乙方的投标文件视为合同的一部分,具有同等的法律效力。如与本合同内容约定不一致,则以招标文件及乙方的投标文件内容为准。

甲方:中国电信股份有限公司深圳分公司

法定代表人/负责人[ ]

或授权代表: (签字)

[2020]年[7]月[22]日

乙方: [深圳市电信工程有限公司]

法定代表人/负责人[ ]

或授权代表: (签字)

第13页共23页



订单：2019 年深圳 4G 网络龙岗政企楼宇室内覆盖二十三批项目

5266-9417-DD-22-00821



GDD0202008100178

## 采购订单



订单编号	GDD0202008100178		法律合同号/集团合同号	GDGSZ2002626BGY00-GD00004								
订单名称	关于2019年深圳4G网络龙岗政企楼宇室内覆盖二十三批项目的施工委托 (20GDSSZSGWT000682)		采购订单创建单位/订单日期	深圳分公司/2020-08-10								
公司主体	股份		采购收货单位/约定到货日期	深圳分公司/备注：供应商开发票抬头以收货单位为准								
采购员/联系电话	张盘生/13438157872		采购申请单位/申请人/申请人电话	龙岗分公司/张盘生/0755-84800666								
项目名称/编码	2019年深圳4G网络龙岗政企楼宇室内覆盖二十三批项目/19GD002154001		订单类型/SAP订单号	工程服务框架采购/4600518199								
供应商信息	供应商名称	深圳市电信工程有限公司		供应商编码	G000000613							
	联系人			联系电话								
	签字			盖章								
物料明细信息												
物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/名称	计量单位	原厂商/原产品型号	综合单价	设备价(元)	税率	设备税款(元)	设备价合计(元)	采购数量	采购合计金额(元)
J14010100064	工程施工服务	-	/	每一个	/	1.09	1	0.09	0.09	1.09	2429000	2647610
送货地址及收货人信息										项目编码	19GD002154001	
订单费用列表												
费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税总计总额(元)						
设备费	GDGSZ2002626BGY00	深圳市电信工程有限公司	2429000	0.09	218610	2647610						
备注												
验收签字:			盖章:									

1, 22 8.18



## 1.5. 项目技术负责人业绩证明文件

### (1) 悦彩城（北地块）通信信号覆盖工程

## 中标通知书

深圳市电信工程有限公司：

根据我司悦彩城（北地块）通信信号覆盖工程（招标编号：CD30-Y-SZ001-2022-0025）项目的招标文件，贵司在该项目投标活动中，以含税总报价为人民币贰佰肆拾伍万壹仟捌佰玖拾元肆角肆分（2451890.44元），增值税税率为9%，并以贵司有关承诺的其他条件中标。

此致

广东粤海置地集团有限公司

2022年7月18日





合同编号：

深圳市电信工程有限公司  
合同(字)第 SZ6C-SRHT-CJ-2022-00240

## 悦彩城（北地块）通信信号覆盖工程 专业承包合同

甲方/发包人：广东粤海置地集团有限公司

乙方/承包人：深圳市电信工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其它行政法规的有关规定，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，双方就悦彩城（北地块）通信信号覆盖工程（以下简称“本工程”）建设施工事项经友好协商一致，同意签订本合同。

### 一、合同文件

本合同文件由以下几部分组成，各组成部分互相解释，互为补充与说明。当合同文件出现不一致时，除本合同另有特别规定外，按以下排列在前者为准；同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准。

- (1) 本合同补充协议（若有）；
- (2) 本合同条款及附件；
- (3) 技术要求；
- (4) 招标人的招标文件及其补充、修改；
- (5) 有关本合同的标准、规范；
- (6) 乙方的投标文件及其澄清、说明（以符合招标文件和经招标人同意者为准，与招标文件相抵触的，以招标文件为准，但投标文件所承诺的投标人的义务、责任高于招标文件规定的，该部分承诺优先适用）；
- (7) 经各方认可的其他书面文件。

### 二、工程状况

2.1 工程名称：悦彩城（北地块）通信信号覆盖工程

2.2 工程地点：深圳市罗湖区东昌路与太白路交汇处

2.3 工程内容（概况及承包范围）：

工程概况：悦彩城（北地块）（宗地号：H409-0092）位于罗湖区东昌路与太白路交汇处，基地规划总用地面积 33802.1 m<sup>2</sup>，用地性质为新型产业用地。基地拟建 1 栋 37 层产业研发用房（办公塔楼），建筑高度约 173 米；1 栋 4 层（局部 3 层）配套商业（商业裙楼），建筑高度约 24m；另带 3 层地下室



方全部承担，同时乙方应向甲方按第三方清运费用的 20%支付违约金。

(3) 乙方应做好与其他施工单位的配合工作，同时应做好施工现场的成品保护工作，包括采取必要措施实施保护，避免遭受已完工程或设备损毁、磨损、破坏等（施工期间发生损毁的由乙方自费予以修复或更换），以上协调、配合、成品保护等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。

(4) 施工水电费由乙方自理，相关费用已包含在本合同总价及综合单价内。

## 2.7 工程承包方式

- (1) 本工程为乙方完成本合同及招标文件约定的全部工作内容所发生的一切费用，采用固定总价包干模式，本合同固定总价包括但不限于：图纸设计及审图费、人工、材料、机械、设备、施工措施、工程试验、管理费、建设场地准备、临时办公室、利润、材料及设备运输场内二次运输、成品保护、协调配合、垃圾清理、施工水电费、工程保修、政策性文件规定的收费及工程期间本合同约定应由乙方承担的物价浮动、合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，同时包括完成该合同内容所需的其它相关工序。
- (2) 乙方确认其对工程所在周围环境情况、本项目场内施工条件情况、材料二次运输情况、交通情况、质量标准、工期等情况均已熟悉且已研究明了，考虑了相关风险因素并计算了相关费用，乙方确认相关费用已包含签约合同价中。
- (3) 项目施工现场天花已封闭，本合同总价包含天花的开孔、拆除及恢复等费用。
- (4) 未经甲方书面同意乙方不得擅自分包，严禁乙方转包或安排不符合资质要求的施工单位、人员承建，否则乙方按照本合同第九条承担违约责任。

## 三、工程价款及付款方式

**3.1 合同总价：**本工程合同固定总价（含税）为 ¥2451890.44 元（大写：人民币贰佰肆拾伍万壹仟捌佰玖拾元肆角肆分），其中税金为 ¥202449.67 元，不含税总价为 ¥2249440.77 元，增值税税率为 9%。但合同总价中增值税税率根据国家或地方调整颁布新增增值税税率适时进行调整，合同总价、增值税税额随之变化，不含税合同总价不变。

**3.2 合同总价包含风险：**合同总价包括但不限于以下风险：

- (1) 人工费、材料费、机械费、设备的市场价格变化（合同另有明确约定的除外）；
- (2) 包括但不限于规费、措施费、利率、汇率或相关法律法规政策的调整（增值税的政策性税率调整除外）；
- (3) 图纸虽未明确表示但按国家或地方规范必须实施的内容；
- (4) 乙方投标时漏报的但属于甲方要求实施的内容；
- (5) 技术要求中可能未注明但又不可或缺的细部做法；



质保金余额（如有）。若乙方在保修期间内未完全履行保修义务的，甲方有权扣除质保金，并保留进一步索赔的权利。

(5) **发票及付款申请：**满足合同约定的付款条件，每次付款前，乙方应向甲方提交付款申请书、本合同约定的相关资料、甲方所在地税务部门认可的等额增值税专业发票，甲方对乙方的付款请求资料审核合格后 20 个工作日内向乙方支付相应款项。在支付本条第（3）款约定的结算款前，乙方必须提供至结算金额的 100% 的增值税专用发票。经审核，甲方认为乙方的付款请求存在质量不合格、进度迟延、不符合约定付款条件、资料不全、计算错误，或存在形式与程序瑕疵，或乙方未出具正规发票或发票不符合国家税务机关规定的，甲方有权将乙方的付款请求退回，暂缓支付该期款项，且甲方不须支付违约金或利息。

(6) **支付形式：**工程款项，甲方采用现金转账方式支付。

(7) **工人工资专用账户信息**

工人工资款支付专用账户名称：  /  

工人工资款支付专用账户开户银行：  /  

工人工资款支付专用账户号：  /  

## 四、工程结算

- 4.1 工程完工，乙方应在 30 天内按甲方要求，提交完整结算书一式五套。甲方收到完整、有效的结算书之日起 90 天内，对结算书进行审核，给予确认或提出修改意见，并将审核结果通知乙方。因乙方原因造成的结算资料有误或不全或延误提交，甲方有权延长审核时间。乙方确认同意的，则甲方审定的价款为双方结算价款的最终依据。乙方未在收到甲方结算审核结果后 7 天内予以确认或答复，视为乙方已认可甲方出具的结算书。除非甲方加盖公章，任何形式的文件以及任何人的行为都不能视为甲方对结算的认可。乙方如未在规定时间内提供完整的工程结算资料，经甲方催告后 14 天内仍未提供或明确答复，甲方有权根据已有资料委托第三方造价咨询单位编制或审核结算，甲方的该行为视为乙方默认并同意，乙方应配合并确认经甲方审核并出具的结算书，乙方同意承担委托第三方造价咨询编制结算的服务费用，并由甲方在向乙方支付工程款时同期扣减。因乙方原因导致甲方发生费用或损失的，乙方应承担赔偿责任。
- 4.2 如乙方因不可抗力停工，需在原因发生之日起 24 小时内以书面方式将详细情况及有关证明文件提供给甲方。但因乙方迟延履行后发生不可抗力的，不得免除或减轻其应承担的违约责任。

## 五、工期及保修期

5.1 **工程工期：**暂定合同工期 90 日历天（开工日至工程竣工验收合格之日）。若甲方原因（如合同范围调整）导致合同期确需调整的，应由乙方提出书面申请，甲方书面审批。

暂定开工日期：2022 年 8 月 20 日（具体开工日期以甲方工程安全部的开工令为准），暂



按全国银行间同业拆借中心发布的贷款市场报价利率（LPR）计收违约金。

12.5 乙方确认在本合同签署前乙方已对甲方工地实际状况进行了考察，了解并知悉施工现场的各种状况及存在问题，乙方确认甲方在签署本合同前就本合同含义及免除或限制甲方责任的条款向乙方作了特别提示及详尽的解释和说明，乙方愿意接受本合同的约束。

12.6 本合同一式叁份，甲方执柒份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。自双方法定代表人或授权代表签字（或签章）并加盖公章或合同专用章之日起生效。

12.7 合同附件：

附件 1：工程建设项目廉政责任书

附件 2：技术要求（另册）

附件 3：工程量清单报价书

附件 4：工程质量缺陷保修书

（以下无正文）

甲方：广东粤海置地集团有限公司

法定代表人(或授权代表人)：李永刚

联系地址：

联系人：

电话：

开户银行：中国银行深圳布心支行

开户帐号：774465894314

纳税人识别号：91440300349794798Y

乙方：深圳市电信工程有限公司

法定代表人(或授权代表人)：林成勋

联系地址：深圳市罗湖区洪湖一街 10 号大院 12 栋

联系人：沈洁

电话：0755-86513086

开户银行：中信银行深圳皇岗支行

开户帐号：7442110182600072312

纳税人识别号：91440300192173984Y

签订日期：2022 年 9 月 5 日

签订地点：深圳市罗湖区



(2) 华强金融大厦项目手机信号覆盖系统优化设计及施工承包工程



深圳华强前海置地有限公司

### 中标通知书

致：深圳市电信工程有限公司

经过慎重研究，决定贵司为华强金融大厦项目手机信号覆盖系统优化设计及施工承包工程中标人，中标价为含税总价¥ 1,850,000 元（大写：壹佰捌拾伍万元）。

请贵司收到通知后 7 天内持本中标通知书与深圳华强前海置地有限公司联系签订《华强金融大厦项目手机信号覆盖系统优化设计及施工承包工程合同》。（洽谈地点为深圳市南山区深港创新中心 C 座 3 楼）

我们认为贵司已清楚知晓华强对品质的执着追求，我们已在述标时清楚表明品质的重要性，请跟进材料采购的完整性，以及相关施工细节要求，完成样板及试验，务必做好质量，不得转包，加快进场，按时完成大厦信号开通，顺利完成最后一道工序。

若贵司未在规定的时间内签订合同，我司有权按招标文件的规定取消贵司的中标人资格，没收投标保证金，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

期盼双方合作愉快！

招标单位联系人：杨成盛

联系电话：15019457169

中标单位联系人：周勇

联系电话：13302989678







SZ-GT-SRH-FG-2022-0040

609-004

华强金融大厦项目  
手机信号覆盖系统  
优化设计及施工承包工程  
合同文件

工程名称: 华强金融大厦项目手机信号覆盖系统  
优化设计及施工承包工程

项目地址: 深圳市前海桂湾三路与梦海大道交汇处

甲 方: 深圳华强前海置地有限公司

乙 方: 深圳市电信工程有限公司

日 期: 2022 年 11 月 16 日





施工方法、施工工序的影响，并已在合同价款中综合考虑此部分费用。

- 1.15. 现场不提供住宿条件，由乙方自行解决，但应服从总包的统一管理，因疫情防控要求必须集中居住、两点一线专车接送所产生的费用、防疫物资费用以及在合同执行过程中如遇防疫管控升级产生的相关费用，均由乙方承担且已含在合同价款中。

## 第二条 工期

### 2.1. 工期及节点的约定：

- 2.1.1. 本工程①计划开工日期：2022 年11 月10 日；②2022年12月31日前完成手机信号覆盖系统所有施工内容；③竣工验收日期：2023 年 3 月 20 日；④2023 年4月1日前必须协调三大运营商开通室内手机信号。具体开工时间以甲乙双方签字盖章合同生效之日为准，相关施工节点及竣工时间不因实际开工时间影响而顺延，除发生本合同 2.2 款约定情形以外，工期不变，合同工期不因设计变更、有效签证、有效新增分项工程等而调整，乙方须预先充分安排好施工时间。

### 2.2. 工期顺延的条件

- 2.2.1. 如发生以下情况时，乙方应在发生之日起 7 个日历天内，书面报送甲方，根据甲方最终的书面确认结果，相应顺延工期，但因此而发生的费用索赔甲方有权不予确认：

- (1) 6 级以上的地震；
- (2) 10 级以上的大风；
- (3) 个小时内降雨量为 50 mm 以上的暴雨(不含 50mm)；
- (4) 38 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气；
- (5) 设计修改、工程变更超过 15 个日历天（自甲方确定修改或变更之日起，到甲方下达书面修改或变更令止）；
- (6) 甲方直接发包工程的分包人进场时间超过 15 个日历天（自甲方书面确认乙方报送的进场计划之日算起）；
- (7) 甲供材料设备到货（到工地现场）超过 15 个日历天（自甲方书面确认乙方报送的到货之日算起）。





2.2.2. 因上述第 2.2.1 条款原因造成工程停工不超过 12 小时的（含 12 小时），工期概不顺延。

2.2.3. 出现上述第2.2.1 条款情况但不影响关键工期（工序），工期概不顺延。

2.2.4. 除上述第 2.2.1 条款原因以外工期概不顺延。

### 第三条 工程质量

3.1. 工程以施工图纸为验收标准。

3.2. 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方自接到乙方隐蔽工程和中间工程验收单5天内组织验收。

3.3. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

### 第四条 承包方式、合同价款及工程结算

4.1. 承包方式

本合同依据承包范围及合同内容执行综合包干，合同价款详见《附件 1：工程量清单》。

4.2. 合同价款

合同价款（含 9% 增值税专用发票）为人民币大写：壹佰捌拾伍万元（小写 RMB 1,850,000.00元），不含税金额为1,697,247.71元，详见《附件 1：工程量清单》。

4.3. 结算方式

综合包干总价合同：合同总价+工程奖罚金额（其中奖金计入结算总价；违约金不计入结算总价，现金缴纳或直接在任一笔进度款内扣除）。

4.4. 工程保修

4.4.1 工程保修期为贰年，自竣工验收并经甲方书面确认之次日起计。

4.4.2 保修期间，乙方应在接到甲方书面通知后48小时内派人修理，否则甲方委托其他单位或人员修理，其费用在保修费用内扣除，不足的有权向乙方追偿。

### 第五条 工程款的支付

5.1. 本工程预付款为30%。支付后【7】日内乙方必须完成图纸的深化设计并经甲方审核确认。

5.2. 按月支付进度款：每月乙方向甲方报送进度款，经甲方审核后，甲方支付乙方进度款为已完工程量造价的 85%。





甲方(盖章): 深圳华强前海置地有限公司

法定代表人(委托代理人):

开户银行:

银行账户:

统一社会信用代码:

地址:

电话号码:

日期: 2022年11月16日

乙方(盖章): 深圳市电信工程有限公司

法定代表人(委托代理人):

开户银行: 中信银行深圳皇岗支行

银行账户: 7442 1101 8260 0072 312

统一社会信用代码: 91440300192173984Y

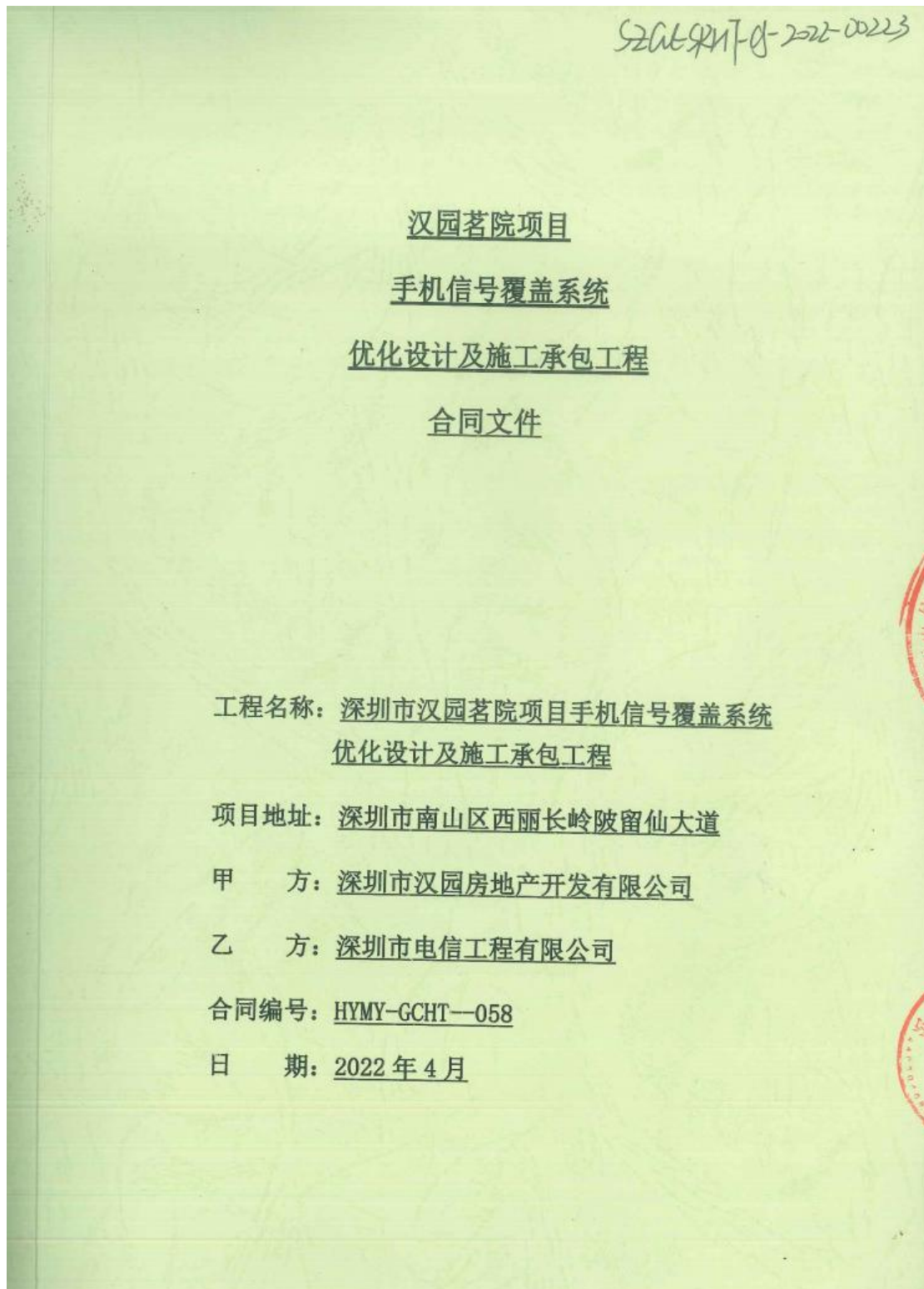
地址: 深圳市罗湖区洪湖一街 10 号12 栋

电话号码: 0755-22188352

日期: 2022 年 月 日



(3) 汉园茗院项目手机信号覆盖系统优化设计及施工





## 合同条款

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市汉园房地产开发有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市电信工程有限公司

甲、乙双方在自愿、平等协商的基础上，依据国家法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，就甲方将汉园茗院项目（以下简称：本项目）手机信号覆盖系统优化设计及施工承包工程发包给乙方承包施工之事宜签订本合同，以资共同遵守。

### 第1条、 工程概况

1.1、工程名称：手机信号覆盖系统优化设计及施工承包工程（以下简称：本工程）。

1.2、工程地点：深圳市南山区西丽长岭陂留仙大道。

1.3、承包范围及内容：包括但不限于：

1.3.1 本工程深化设计图纸、报批报建、施工方案，并满足项目后期住户使用要求等，具体内容包括但不限于：

(1) 根据汉园茗院项目手机信号覆盖系统优化设计及施工承包工程招标图纸、报价文件、报价答疑及现行的本工程设计相关规范要求~~进行施工图纸的深化设计及盖章~~（乙方提交之施工图纸须通过北京世纪中天国际建筑设计有限公司（主体设计单位）（如需）、监理单位和甲方共同审查并书面确认，深化设计施工图纸不得降低报价时提供的方案图纸及技术要求已定标准）。

(2) 深化设计施工图纸须满足本工程的报批报建、验收通过以及当地管理部门检查要求等，并承担相关所有费用。

(3) 乙方负责完成本工程竣工图纸并由主体设计单位（如需）、监理单位和甲方共同审查确认；



(4) 本合同文件签订之日起 5 个日历天内, 乙方须根据现场实际情况复核本工程设备基础、预埋件、线槽及预埋管等施工图纸(总承包单位已完成主体结构预埋管及桥架施工, 乙方负责完成深化图纸及变更增加管线及桥架), 并将相关复核结果以书面形式提交甲方, 否则, 如有不符由乙方自行负责整改并承担相关费用。

(5) 乙方负责供应及安装深化图纸范围内与手机信号覆盖系统(含 4G 及 5G 接收信号)有关的设备及材料, 包括但不限于各种型号天线(含支架)、功分器、耦合器、合路器、公头、普通阻燃馈线、电源线、地线、PVC 管道及配件、波纹管、电表箱(含电表)、电源插座、空气开关、光缆、标签、穿墙打洞及修补、地面开槽及修补、垃圾清运、清理现场、设备和材料的报审、高空作业脚手架措施费、系统调试费用、两年维护费、勘察设计费及满足项目后期住户使用要求等一切所需之物料。

(6) 乙方负责与本工程其它施工单位的配合工作并承担相关费用。

(7) 乙方负责本工程所需要的相关所有措施工作并承担相关所有费用, 包括安全文明施工措施费、防雨防潮措施、成品保护措施、赶工措施、夜间加班措施施工机械、脚手架、吊篮等费用, 本工程所有措施费均已包含在本合同附件综合单价内, 不得因其它理由而调整。

(8) 乙方负责本工程联合调试、运行、验收、维护等工作。

1.4 承包方式为综合单价包干合同: 本工程采取包工、包图纸深化、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包税金、包监理单位、甲方验收通过等。

## 第 2 条、工期

### 2.1、工期及节点的约定:

2.1.1 本工程计划开工日期: 2022 年 7 月 1 日(具体开工日期以甲方开工报告为准), 竣工验收日期: 2022 年 12 月 30 日; 具体开工时间以甲乙双方签字盖章合同生效之日为准, 竣工时间不因实际开工时间影响而顺延, 除发生本合同 2.2 款以外, 工期不变, 合同工期不因设计变更、有效签证、有效新增分项工程等而调整, 乙方须预先充分安排好施(抢)工时间。



(7) 水电费、生活水电费以及生产生活临时设施（现场加工用房、工人宿舍等等）费用、调试的水电费用由乙方自行承担已包含在合同价款及综合单价中。

(8) 乙方已充分考虑施工过程中孔洞（包括管槽及洞口的预埋、预留）尺寸、支架、与设备安装的配合及接口、施工场地等不稳定因素按实际情况考虑可能发生变化的风险，并充分考虑孔洞的修补、封堵、防火封堵。

(9) 综合单价已包含本合同第 1.3 条款承包范围及内容。

#### 4.2.3 《附件 2：技术要求》材料设备要求：

(1) 本工程已约定“品牌”的主要材料、设备，乙方必须采购指定品牌范围内的材料、设备，否则，未经甲方书面同意更改，不予进场、施工、验收和付款。

(2) 其它未规定品牌的材料或设备为国内一线品牌，在市场容易采购且能满足验收和日后维修之需要。合同未规定品牌的材料或设备，乙方须在材料或设备批量进场前 25 天向监理单位和甲方申报材料或设备的三种以上的样板同时附上材料或设备的品牌、型号、规格及质量等级，待监理单位和甲方书面共同书面确认样板后，按本合同第八条相关规定执行；否则视为乙方违约，乙方须按本合同第 9.4 条向甲方支付违约金，同时工期不予顺延。

(3) 上述由乙方采购的材料设备甲方有权根据现场实际情况变更为甲供材料或甲定乙购材料，乙方须无条件服从。

#### 4.3、合同价款

4.3.1 合同价款（含 9%增值税专用发票）为人民币大写：壹佰伍拾伍万捌仟陆佰捌拾玖元陆角玖分（小写 RMB 1,558,689.69），详见《附件 3：工程量清单》。

4.3.2 合同签订之日起除本合同另有注明外深圳市政府部门颁发的相关计价文件概不计取。



甲方(盖章): 深圳市汉园房地产开发有限公司

法定代表人(委托代理人): \_\_\_\_\_

开户银行: 建行深圳梅景支行

银行账户: 44250100014700001136

统一社会信用代码: 91440300MA5DER1T1N

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路金迪世纪大厦 A 栋 209

电话号码: 0755-83187276

日期: 2022 年 4 月 5 日

乙方(盖章): 深圳市电信工程有限公司

法定代表人(委托代理人): \_\_\_\_\_

开户银行: 中信银行深圳皇岗支行

银行账户: 7442 1101 8260 0072 312

统一社会信用代码: 91440300192173984Y

地址: 深圳市罗湖区洪湖一街 10 号 12 栋

电话号码: 0755-22188352

日期: 2022 年 4 月 5 日



(4) 融湖广场项目信号放大与光纤入户工程

## 中标通知书

致：深圳市电信工程有限公司

经我司综合评审，确定贵司为我司融湖广场信号放大与光纤入户工程的中标单位。

中标价格：¥1,427,465.09 元（大写：壹佰肆拾贰万柒仟肆佰陆拾伍元零玖分）

开工日期：以甲方发出的开工令为准。

验收要求：本工程质量应当达到国家、地方、行业现行的验收规范、技术标准及施工图纸中的技术质量要求及标准，并确保工程验收一次性通过。

请贵司在接到本通知书 7 日内到深圳市鼎宏投资有限公司成本合约部(二楼)与我方洽谈合同。

特此通知。

招标单位：深圳市鼎宏投资发展有限公司

日期：2022 年 7 月 4 日





SZGW-SP47-g-2022-0206

合同编号: \_\_\_\_\_

## 融湖广场项目信号放大 与光纤入户工程施工合同

工程名称: 融湖广场项目信号放大与光纤入户工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发 包 方: 深圳市鼎宏投资发展有限公司

承 包 方: 深圳市电信工程有限公司



## 融湖广场项目信号放大与光纤入户工程施工合同

发包方：深圳市鼎宏投资发展有限公司（以下称“甲方”）

法定代表人：吴炯权

地址：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区歧阳路8号融湖世纪花园1栋46-5

承包方：深圳市电信工程有限公司（以下称“乙方”）

法定代表人：林成勋

地址：深圳市罗湖区洪湖一街10号邮电大院12栋

根据现行法律法规规定，甲乙双方经协商一致，现就乙方承包甲方融湖广场项目（以下简称“本项目”）信号放大与光纤入户工程（以下简称“本工程”）施工相关事宜，特签订本合同。

### 一、合同内容

1. 项目名称：融湖广场

2. 本工程名称：融湖广场信号放大与光纤入户工程

3. 工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

4. 承包范围：融湖广场项目弱电施工图纸和融湖广场项目信号放大与光纤入户工程报价书（详见附件一；以下简称“《报价书》”）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：

（1）红线内通信机房所有（除运营商配套设备外）设备的采购及安装调试、线缆采购及敷设（机房至户内箱）、驻地网工程配套设备采购及安装、桥架、弱电井内竖向和楼层光缆布放、光缆成端、光缆测试以及弱电井内机柜的采购及安装等，及光纤入户第三方检测费。

（2）楼层的弱电井至户内管道以及多媒体箱、地下室水平金属桥架、弱电井（竖井）的金属桥架已由发包人另行委托主体总包施工单位，总包施工单位必须配合承包人通过深圳市通信建设管理办公室验收。

（3）中国移动，中国联通及中国电信信号放大工程、协调费，包括但不限于：深化图纸，办理报批手续，办理验收手续，信号接入开通等，并配合政府相关部门验收合格。



5. 承包方式：综合单价包干（本合同另有约定的除外）、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收、包税金。

## 二、工期

1. 开工日期：2022年7月5日；具体以甲方签发的开工通知书/开工令确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期：2022年12月30日；由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

工期总日历天数：178天。

具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

2. 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

（1）施工材料、设备不能按时备货与供应。

（2）气候干扰、施工场地及施工扰民等。

（3）施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

3. 如根据本工程实际情况，因甲方原因确需延长工期的，乙方应于延长情形发生后5日内以工期签证的方式向甲方申报，作为延长工期的依据，否则视为乙方放弃办理工期签证，无论是否满足条件，任何时候工期均不予调整。

因乙方的原因导致工期延长，甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

## 三、质量标准

1. 本工程质量应符合当地通讯部门、通信管理局、建设局等地方规范标准，并经深圳市通信管理局通信配套办验收合格。

2. 本工程应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2002）以及相关的现行国家标准规范及强制性条文。



剩余材料，清理完施工现场。

## 五、合同价款

(1) 本合同实行单价包干，措施费包干。合同暂定总价为：1,427,465.09元（大写：壹佰肆拾贰万柒仟肆佰陆拾伍元零玖分），上述价款含 9% 的增值税价款，其中：不含税价款 1,309,601 元，增值税税额 117,864.09 元。

包干单价及暂定工程量详见附件二。

(2) 该包干单价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、运输费、新设备入网费、检测费、接火费、机械费、运输费、安装费、措施费、验收手续费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。在合同履行期间，各项费用的价格（本合同另有约定的除外）不应任何因素而调整。

包干措施费包括但不限于：模板费、支架费、脚手架费、垂直运输费、环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、已完工程及设备保护费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工费、特殊工艺增加费等。

(3) 设计变更、现场签证不再另外计取措施费。

(4) 在合同履行期间，包干单价及包干措施费不因以下任何因素而调整：

① 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

② 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

(5) 在合同履行期间，如因国家政策下调增值税税率的，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

## 六、工程款支付

1. 合同签订生效后，甲方向乙方支付合同总价款的 20% 作为预付款。

2. 甲方按月支付工程进度款。乙方每月 25 日前上报上个月已完成工程量，在双方共同确认乙方上个月已完成工程量后 15 日内，甲方向乙方支付已确认工程量造价的 80% 作为工程进度款。甲方在支付进度款过程中所审定的工程量仅为形象审核，不代表甲方已认可该已完成工程的实际工程量和质量，不作为结算依据。如遇法定节假日支付时间顺延。

3. 本工程所有系统工作全部完成及信号开通完成，并向甲方移交本工程后，乙方应向甲方提交结算资料，双方开始办理结算，在双方对结算达成一致意见后的 30 日内，甲方支付至结算总价款的 97%。



文书的有效地址。

2. 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

3. 合同文件组成及优先解释顺序

下列文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签订在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定的，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明的为准；对某一内容或事项未做约定的，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求为准。

(1) 在本合同签订后双方另行签订的补充、变更等明确双方权利义务的协议；

(2) 本合同条款及附件；

(3) 经甲方确认的工程报价单或预算书；

(4) 中标通知书；

(5) 招标文件、投标书及附件；

(6) 设计图纸。

合同履行过程中形成的、经甲乙双方盖章确认的洽商、变更、会议纪要、备忘录构成本合同的组成文件，如与上述文件不一致时，以签订时间在后的文件为准。

4. 合同附件

附件一：融湖广场项目信号放大与光纤入户工程报价书

附件二：乙方资质文件

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本合同正文内容不一致之处，以本合同正文的内容为准。

5. 本合同自甲乙双方签名盖章之日起生效。本合同一式六份，甲方持四份，乙方持两份，每份均具有同等法律效力。【合同正文完】

甲方：

乙方：

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

签订时间：2022年7月11日



(5) 银台大厦手机信号覆盖工程

S266SRH7-g-2022-0292

银台大厦手机信号覆盖工程施工合同

合同编号：银创工合字【2022】19号

## 银台大厦 手机信号覆盖工程施工合同

工程名称：银台大厦手机信号覆盖工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道回龙路南侧长兴北路东侧

合同编号：银创工合字【2022】19号

发 包 方：深圳市银台创新投资有限公司

承 包 方：深圳市电信工程有限公司

签订地点：深圳市龙岗区中心城

签订时间：2022年09月06日



## 银台大厦手机信号覆盖工程施工合同

发包方：深圳市银台创新投资有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市电信工程有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，结合本工程的实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，就银台大厦手机信号覆盖工程施工事宜，经双方协商一致签订本合同，以资共同信守。

### 一、工程概况

1.1、工程名称：银台大厦手机信号覆盖工程（以下简称“本工程”）。

1.2、工程地点：深圳市龙岗区龙城街道回龙路南侧长兴北路东侧。

1.3、承包范围：银台大厦项目手机信号覆盖工程所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的工程。主要工作范围包括但不限于本工程的深化图纸设计，办理报批手续，办理验收手续，信号接入开通等；天线、馈线、附属设备、保护管、固定件、光缆、光纤盒、跳线、配电箱、接地等材料供应及现场安装；墙面及地面的开槽、开洞及封堵；成品保护；外架修改及吊篮作业（如需）等安装措施；安装完成后的调试。

#### 1.3.1 设计要求：

1.3.1.2、手机信号覆盖的深化设计需依据本工程的实际情况，达到地下室、电梯轿厢、底层商铺的信号全覆盖的基础上，尽量节约建造成本，同时需要满足通管局的验收及运营商接入的审批。

1.3.1.3、提供设计方案及施工图纸，并根据现场需要进一步深化施工图纸，深化设计必须满足施工图纸要求，深化设计图必须经甲方认可。

1.3.1.4、本合同签订后5个日历天内，乙方需提供施工蓝图、产品选型表、工程量清单等施工图成果6套及2套电子文本。

#### 1.4、与其他单位施工分界如下：

总包负责总包图纸的桥梁、预埋配管、室外管道、手孔井的安装。

乙方：利用现场已经完成施工情况，根据本工程所需要进行新增及改造。总承包工程与本工程拼缝、连接或收口处由乙方负责落实拼缝、收口等工作。

1.5、乙方确认已详细勘察现场，乙方同意及接受现场的一切现状，并确认在现状基础



上完成工程。

#### 1.6、特别说明：

承包范围的描述，只是概括的，不应该被认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程设计图纸、工程变更、图纸及联系函、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容，并必须确保能达到乙方所提供效果图表达的效果及完全符合通管局、住建局等政府部门的规定要求。

### 二、工期

2.1、本工程总工期为 90 个日历天，其中施工期为 20 个日历天，申报为 3 个工作日，信号开通为 60 个日历天，验收为 1 个工作日。总工期天数与根据计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

计划开工日期：2022 年 9 月 10 日（实际开工日期以甲方通知为准），计划竣工日期：2022 年 12 月 10 日。

本工程经通管局、住建局等政府部门验收合格之日为实际竣工之日；若需整改后才能达到竣工要求的，工程实际竣工日期为整改后重新验收合格之日。

2.2、本合同工期系乙方在充分、综合考虑了自身的施工组织能力、交叉施工、有可能影响工期的一切不利因素（包括但不限于工程变更、天气、场地等等）之后认为可以完成本项工程的工期，乙方必须根据本项目整体的进度，合理安排工程施工。

2.3、本工程工期除经甲方书面确认后的顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延。经甲方签证确认工期相应顺延的（如有），甲方不补偿乙方机械、人工窝工费等任何费用。

### 三、合同价款及承包方式

#### 3.1、合同价款

3.1.2、本合同价款执行含税固定单价包干，每信号点位单价¥2,066.12，设计点位数量 242 个，具体点位数量以甲方的要求及确认为准。本合同暂定合同含税总价金额为：¥500,000.00（大写：人民币伍拾万元整），含 9%税率增值税专用发票，其中：不含税总价为：¥458,715.60（大写：人民币肆拾伍万捌仟柒佰壹拾伍元陆角整），增值税额为：¥41,284.40（大写：人民币肆万壹仟贰佰捌拾肆元肆角整）。

3.1.3、超出设计点位数量（多于 242 个点位）的部分执行含税固定单价包干，每信号点位单价¥1,200.00（含 9%税率增值税）。

#### 3.2、承包方式：

3.2.1、本工程采用承包范围内含税固定单价包干，其费用包括但不限于人工、材料、机械



附件 4：材料品牌表

附件 5：乙方现场管理人员架构表

附件 6：工程量清单表

合同附件属于合同重要组成部分，与合同正文具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以合同内容为准。

（以下无正文）

甲方：深圳市银台创新投资有限公司

乙方：深圳市电信工程有限公司

（盖章）  
开户银行：深圳农商行和兴支行  
银行账号：000207584888  
法定代表人或授权代表：[签名]  
企业地址：深圳市福田区梅林中路和兴花园三期2栋二单元

（盖章）  
（法定代表人或授权代表：[签名]）  
开户银行：中国工商银行  
银行账号：344260280007012  
联系电话：0755-22188989  
地址：罗湖区洪湖第一街10号大厦12楼





## 二、拟派项目主要管理人员情况表

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书(或上岗证书)	工作年限	备注
1.	项目负责人	胡成旭	男	43	通信	高级	一级建造师	20	/
2.	技术负责人	李建兴	男	36	通信	高级	一级建造师	13	/
3.	主要设计生产技术人员	陈宇	男	55	通信	高级	工程师	32	/
4.	主要设计生产技术人员	王振浩	男	54	通信	中级	一级建造师	31	/
5.	项目计划负责人	黄佳富	男	57	通信	高级	一级建造师	28	/
6.	项目质量负责人	吴柳焰	男	44	通信	中级	质检员证	21	/
7.	安装督导负责人	余启文	男	45	通信	高级	工程师	22	/
8.	安全员	温源章	男	44	通信	/	安全员 C 证	18	/
9.	安全员	胡杰	男	41	通信	/	安全员 C 证	16	/
10.	安全员	曾祥辉	男	46	通信	/	安全员 C 证	22	/
11.	安全员	朱文超	男	44	通信	/	安全员 C 证	20	/
12.	安全员	李艺东	男	41	通信	/	安全员 C 证	18	/
13.	安全员	高志超	男	42	通信	/	安全员 C 证	19	/
14.	质检员	陈梓扬	男	37	通信	/	质检员证	14	/
15.	材料员	刘昭贵	男	38	通信	/	材料员证	15	/
16.	资料员	陈华武	男	35	通信	中级	资料员证	12	/

注：1、项目主要管理人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等，以及投标人认为需要补充的。

2、提供拟派项目主要管理人员身份证、学历证、资格证书、职称证、近半年社保等证明材料。



(1) 胡成旭





# 广东省职称证书

姓 名: 胡成旭

身份证号: 440105198002030031



职称名称: 高级工程师

专 业: 信息通信网络工程

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年06月25日

评审组织: 广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号: 2200101149477

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2022年08月25日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





使用有效期: 2025年08月12日  
- 2025年02月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡成旭

性 别: 男

出生日期: 1980年02月03日

注册编号: 粤1442009201220598

聘用企业: 深圳市电信工程有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

胡成旭

个人签名: 胡成旭

签名日期: 2025.8.12



中华人民共和国

住房和城乡建设部

签发日期: 2025.8.17日



[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

[手机查看](#) 

胡成旭					
证件类型	居民身份证	证件号码	440105*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市电信工程有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

<b>一级注册建造师</b>	
注册单位: 深圳市电信工程有限公司	注册编号/执业印章号: 1442009201220598
注册专业: 通信与广电工程	有效期: 2027年07月23日
<div><div></div><div>2024-07-24 - 延续注册 - 通信与广电工程 深圳市电信工程有限公司</div></div>	
<div><div></div><div>2021-08-30 - 延续注册 - 通信与广电工程 深圳市电信工程有限公司</div></div>	
<div><div></div><div>2012-10-17 - 初始注册 - 通信与广电工程 深圳市电信工程有限公司</div></div>	
<a href="#">查看证书变更记录 (3)</a> ^	



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0001818

姓 名: 胡成旭

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年02月03日

企 业 名 称: 深圳市电信工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年05月17日

有 效 期: 2025年03月11日 至 2028年05月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



项目负责人 B类证书

中华人民共和国	
	
通信工程施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
姓名: 胡成旭	
性别: 男	
身份证号: 440105198002030031	
证书编号: 工信粤建安B(2017)00140	
企业名称: 深圳市电信工程有限公司	
职务: 项目经理	
技术职称: 通信高级职称 (或同等专业水平)	
有效期至: 2026-11-27	
本电子证书由 广东省通信管理局 核发。本证书表明持证人 通过通信工程施工企业项目负责人安全生产考核, 考核合格。	
考核机关:	
初次发证日期: 2017-11-30	
末次变更时间及内容:	
	
txjs.mit.gov.cn	中华人民共和国工业和信息化部制



姓名: 胡成旭	社保电话号: 600509024	身份证号码: 440105198002030031	页码: 1
参保单位名称: 深圳市电信工程有限公司	单位编号: 60000129		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c97647c7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000129	深圳市电信工程有限公司





(2) 李建兴



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓 名: 李建兴

身份证号: 431024198701213614



职称名称: 高级工程师

专 业: 信息通信网络工程

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年06月25日

评审组织: 广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号: 2200101149521

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2022年08月25日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





使用有效期至: 2025年10月27日  
2009年04月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李建兴

性 别: 男

出生日期: 1987年01月21日

注册编号: 粤1442018201901377

聘用企业: 深圳市电信工程有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025年10月27日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2019年05月15日



李建兴

证件类型	居民身份证	证件号码	431024*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市电信工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市电信工程有限公司 注册编号/执业印章号: 1442018201901377

注册专业: 通信与广电工程 有效期: 2028年05月11日

2025-05-12 - 延续注册 - 通信与广电工程  
深圳市电信工程有限公司

2022-05-23 - 延续注册 - 通信与广电工程  
深圳市电信工程有限公司

2019-05-15 - 初始注册 - 通信与广电工程  
深圳市电信工程有限公司

查看证书变更记录 (3) ^



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0008709

姓 名:李建兴

性 别:男

出 生 年 月:1987年01月21日

企 业 名 称:深圳市电信工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年10月25日

有 效 期:2025年08月08日 至 2028年10月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



项目负责人 B类证书

中华人民共和国	
	
通信工程施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
姓 名:李建兴	
性 别:男	
身份证号:431024198701213614	
证书编号:工信粤建安B(2019) 00963	
企业名称:深圳市电信工程有限公司	
职 务:项目经理	
技术职称:通信高级职称 (或同等专业水平)	
有效期至:2028-09-21	
本电子证书由 广东省通信管理局 核发。本证书表明持证人 通过通信工程施工企业项目负责人安全生产考核,考核合格。	
考核机关:	
初次发证日期:2019-09-24	
未次变更时间及内容:	
	
txjs.miit.gov.cn	中华人民共和国工业和信息化部



姓名: 李建兴	社保电话号: 621521350	身份证号码: 431024198701213614	页码: 1													
参保单位名称: 深圳市电信工程有限公司	单位编号: 60000129	计算单位: 元														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60000129	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0
2024	08	60000129	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0
2024	09	60000129	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0
2024	10	60000129	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0
2024	11	60000129	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0
2024	12	60000129	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0
2023	01	60000129	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0
2023	02	60000129	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0
2023	03	60000129	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0
2023	04	60000129	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0
2023	05	60000129	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0
2023	06	60000129	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0
2023	07	60000129	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0
2023	08	60000129	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0
2023	09	60000129	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0
2023	10	60000129	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0
合计			21250.0	10880.0			6800.0	2720.0			680.0				272.0	

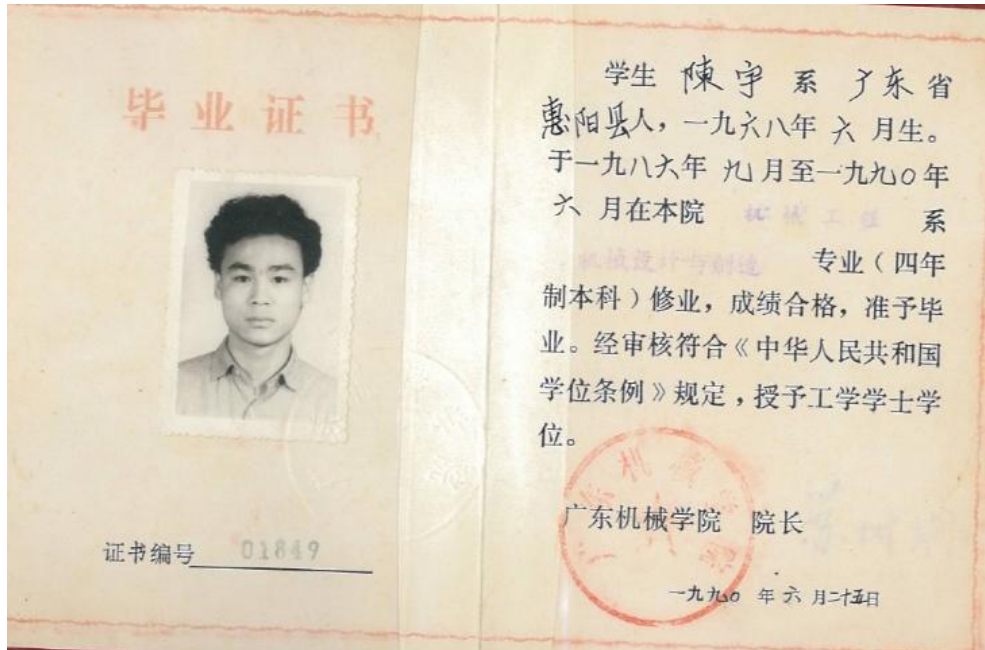
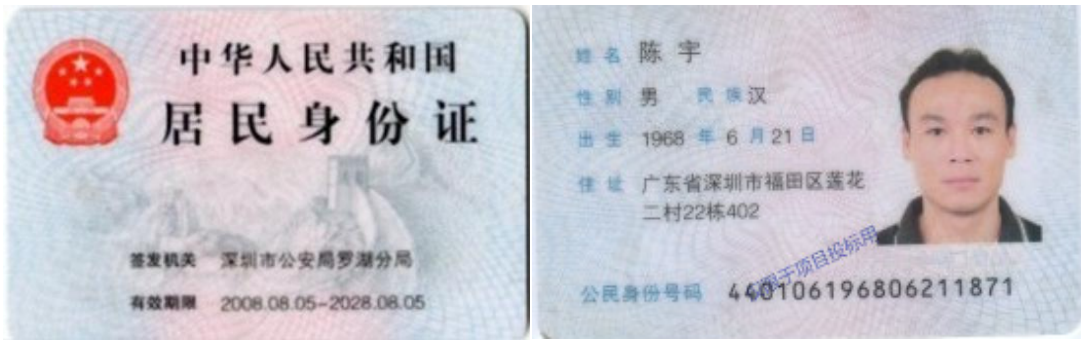
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c96bbf0r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号     | 单位名称        |
|----------|-------------|
| 60000129 | 深圳市电信工程有限公司 |

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年10月28日  
证明专用章



(3) 陈宇





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宇
 社保电脑号：600204540
 身份证号码：440106196806211871
 页码：1

参保单位名称：深圳市电信工程有限公司
 单位编号：60000129
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60000129	0.0			1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0
2024	08	60000129	0.0			1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0
2024	09	60000129	0.0			1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0
2024	10	60000129	0.0			1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0
2024	11	60000129	0.0			1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0
2024	12	60000129	0.0			1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0
2025	01	60000129	0.0			1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0
2025	02	60000129	0.0			1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0
2025	03	60000129	0.0			1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0
2025	04	60000129	0.0			1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0
2025	05	60000129	0.0			1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0
2025	06	60000129	0.0			1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0
2025	07	60000129	0.0			1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0
2025	08	60000129	0.0			1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0
2025	09	60000129	0.0			1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0
2025	10	60000129	0.0			1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0
合计			0.0	0.0			16000.0	6400.0			1600.0		2880.0	2500.0		640.0

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c989180t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为新缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

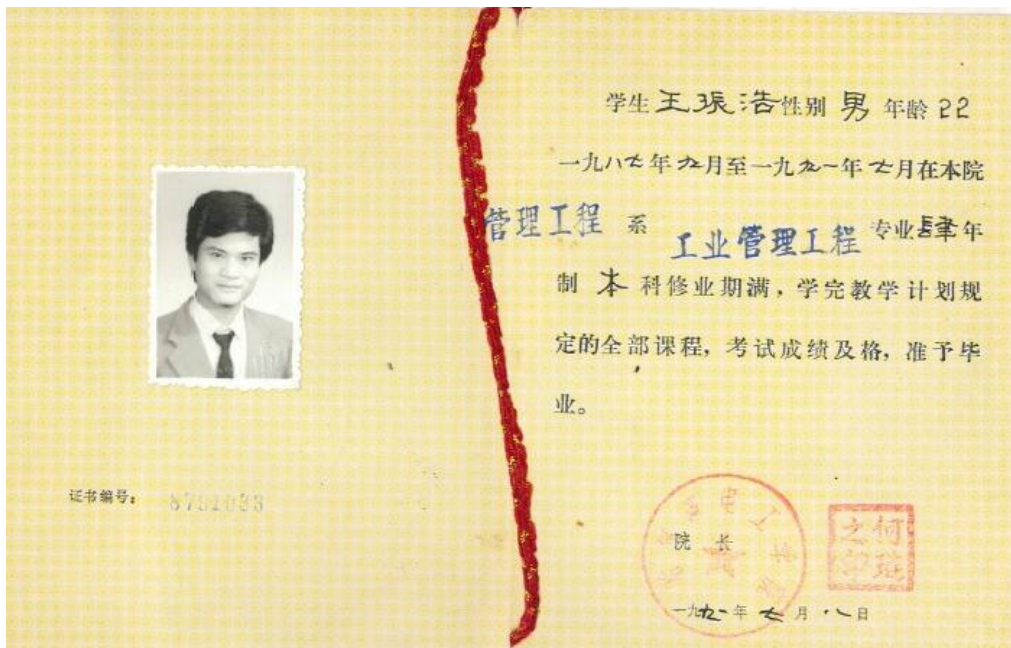
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号  
 60000129
 单位名称  
 深圳市电信工程有限公司





(4) 王振浩







使用有效期: 2025年06月26日  
2025年12月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王振浩

性 别: 男

出生日期: 1969年01月19日

注册编号: 粤1442006200809134

聘用企业: 深圳市电信工程有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王振浩

个人签名: 王振浩

签名日期: 2025.6.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025.6.26



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王振浩

证件类型	居民身份证	证件号码	441302*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市电信工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市电信工程有限公司

注册编号/执业印章号: 1442006200809134

注册专业: 通信与广电工程

有效期: 2027年07月18日

2024-07-19 - 延续注册 - 通信与广电工程  
深圳市电信工程有限公司

2021-08-30 - 延续注册 - 通信与广电工程  
深圳市电信工程有限公司

2012-01-10 - 变更注册 - 已注册专业  
原聘用企业: 长讯通信服务有限公司, 现聘用企业: 深圳市电信工程有限公司

2008-06-03 - 初始注册 - 通信与广电工程  
长讯通信服务有限公司

查看证书变更记录 (4)



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010) 0004501

姓 名:王振浩

性 别:男

出 生 年 月:1969年01月19日

企 业 名 称:深圳市电信工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年07月30日

有 效 期:2025年06月17日 至 2028年07月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名: 王振浩		社保电话号: 629214575		身份证号码: 441302196901195116				页码: 1									
参保单位名称: 深圳市电信工程有限公司				单位编号: 60000129				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	07	60000129	6404.0	960.6	512.32	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6404	57.64	6404	51.23	12.81
2024	08	60000129	6404.0	960.6	512.32	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6404	57.64	6404	51.23	12.81
2024	09	60000129	6404.0	960.6	512.32	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6404	57.64	6404	51.23	12.81
2024	10	60000129	6404.0	960.6	512.32	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6404	57.64	6404	51.23	12.81
2024	11	60000129	6404.0	960.6	512.32	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6404	57.64	6404	51.23	12.81
2024	12	60000129	6404.0	960.6	512.32	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6404	57.64	6404	51.23	12.81
2023	01	60000129	6404.0	1024.64	512.32	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6404	57.64	6404	51.23	12.81
2023	02	60000129	6404.0	1024.64	512.32	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6404	57.64	6404	51.23	12.81
2023	03	60000129	6404.0	1024.64	512.32	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6404	57.64	6404	51.23	12.81
2023	04	60000129	6404.0	1024.64	512.32	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6404	57.64	6404	51.23	12.81
2023	05	60000129	6404.0	1024.64	512.32	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6404	57.64	6404	51.23	12.81
2023	06	60000129	6404.0	1024.64	512.32	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6404	57.64	6404	51.23	12.81
2023	07	60000129	6404.0	1024.64	512.32	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6404	57.64	6404	51.23	12.81
2023	08	60000129	6404.0	1024.64	512.32	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6404	57.64	6404	51.23	12.81
2023	09	60000129	6404.0	1024.64	512.32	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6404	57.64	6404	51.23	12.81
2023	10	60000129	6404.0	1024.64	512.32	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6404	57.64	6404	51.23	12.81
合计			16010.0		8197.12		1592.78	530.98			530.98					819.68	204.96

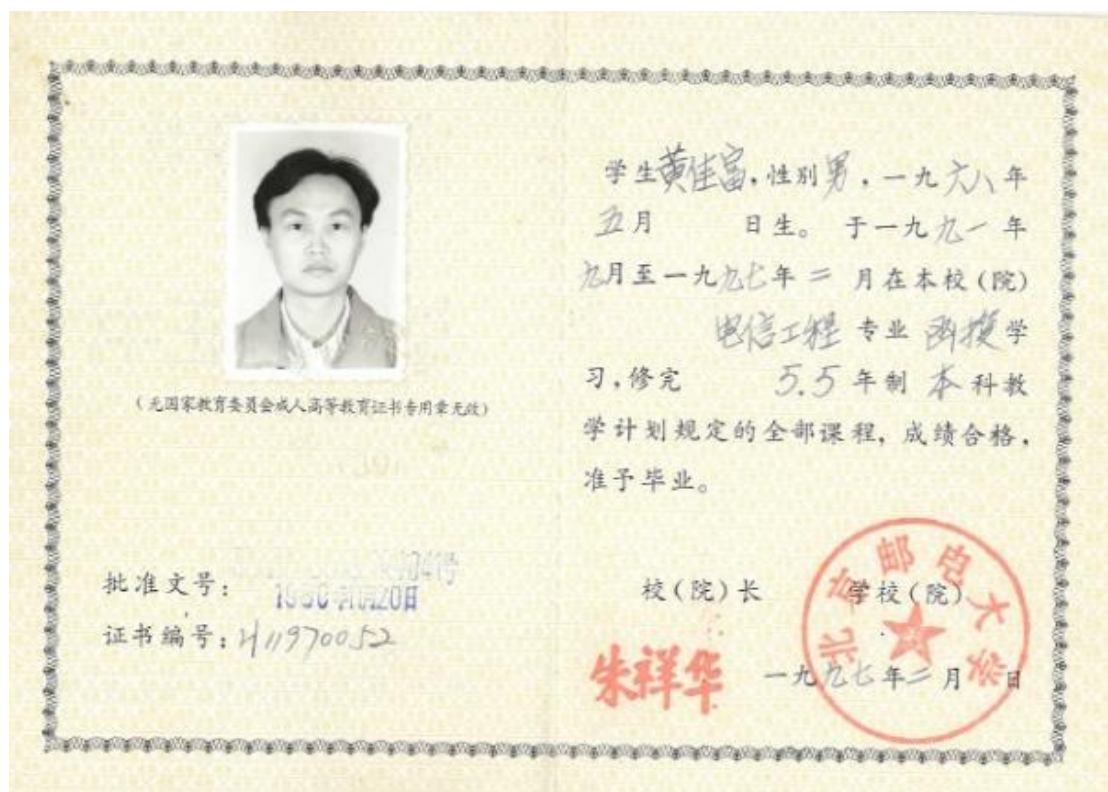
备注:

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f146c9c54166 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60000129 单位名称 深圳市电信工程有限公司





(5) 黄佳富







专业技术职务任职  
资格证书

Certificate for Technical Posts



中华人民共和国信息产业部

The Ministry of Information Industry  
of the People's Republic of China



姓名 黄佳富 性别 男  
Name Sex

身份证号 440301196805284111  
ID No.

专业类别 电信交换  
Field of competence

任职资格 通信工程师  
Qualification

证书编号 0719330641  
Certificate No.

2007年12月31日  
Date





使用有效期: 2025年06月28日  
- 2025年12月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄佳富

性 别: 男

出生日期: 1968年05月28日

注册编号: 粤1442006200806979

聘用企业: 深圳市电信工程有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

黄佳富

个人签名: 黄佳富

签名日期: 2025年6月26日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审核专用章  
签发日期: 2025年06月26日



黄佳富

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市电信工程有限公司				

执业注册信息    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市电信工程有限公司    注册编号/执业印章号: 1442006200806979    注册专业: 通信与广电工程    有效期: 2027年07月23日

2024-07-24 - 延续注册 - 通信与广电工程  
深圳市电信工程有限公司

2021-08-30 - 延续注册 - 通信与广电工程  
深圳市电信工程有限公司

2008-04-02 - 初始注册 - 通信与广电工程  
深圳市电信工程有限公司

查看证书变更记录 (3) ^



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004) 0013254

姓 名:黄佳富

性 别:男

出 生 年 月:1968年05月28日

企 业 名 称:深圳市电信工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年01月01日

有 效 期:2022年12月18日 至 2025年12月31日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国



## 通信工程施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名: 黄佳富

性 别: 男

身份证号: 440301196805284111

证书编号: 工信粤建安B(2023)00125

企业名称: 深圳市电信工程有限公司

职 务: 项目经理

技术职称: 通信中级职称 (或同等专业水平)

有效期至: 2026-05-30



本电子证书由 广东省通信管理局 核发。本证书表明持证人  
通过通信工程施工企业项目负责人安全生产考核, 考核合格。

考核机关:

初次发证日期: 2023-05-31



末次变更时间及内容:



txjs.miit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄佳富  
参保单位名称：深圳市电信工程有限公司

社保电话号：600204614  
单位编号：60000129

身份证号码：440301196805284111  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60000129	0.0			1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2024	08	60000129	0.0			1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2024	09	60000129	0.0			1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2024	10	60000129	0.0			1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2024	11	60000129	0.0			1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2024	12	60000129	0.0			1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2025	01	60000129	0.0			1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2025	02	60000129	0.0			1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2025	03	60000129	0.0			1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2025	04	60000129	0.0			1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2025	05	60000129	0.0			1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2025	06	60000129	0.0			1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2025	07	60000129	0.0			1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2025	08	60000129	0.0			1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2025	09	60000129	0.0			1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2025	10	60000129	0.0			1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
合计			0.0	0.0			12000.0	4800.0			1200.0			920.0		480.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c97616a2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60000129  
单位名称  
深圳市电信工程有限公司





(6) 吴柳焰







姓 名 吴柳焰 性 别 男

身份证号 441423197907150711

证书编号 1535B1605

培训单位 (盖章) 广东省建设教育协会

吴柳焰 同志于二〇一五年

四月十一日至二〇一五年

五月二十七日参加

质量检查员

培训班学习, 成绩合格, 准予

结业。

发证单位:



照  
片



吴柳焰 于二〇一六 年

十二月, 经 深圳市电子信

息专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过,

通信技术

具备

工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



粤中取证字第 1703003001537 号





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴柳娟

社保电脑号：601009129

身份证号码：441423197907150711

页码：1

参保单位名称：深圳市电信工程有限公司

单位编号：60000129

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60000129	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3630	32.67	3630	29.04
2024	08	60000129	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3630	32.67	3630	29.04
2024	09	60000129	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3630	32.67	3630	29.04
2024	10	60000129	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3630	32.67	3630	29.04
2024	11	60000129	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3630	32.67	3630	29.04
2024	12	60000129	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	60000129	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	60000129	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	03	60000129	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	04	60000129	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	05	60000129	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	06	60000129	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	07	60000129	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	08	60000129	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	09	60000129	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	10	60000129	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
合计			12893.6	6196.8			5309.0	2123.6			530.98		688.35	33.2	146.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c9ce2417 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60000129  
单位名称  
深圳市电信工程有限公司





(7) 余启文





# 广东省职称证书

姓 名: 余启文  
身份证号: 440781197803101930



职称名称: 高级工程师  
专 业: 信息通信网络工程  
级 别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年06月25日  
评审组织: 广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号: 2200101149503  
发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间: 2022年08月25日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余启文

社保电话号：600509506

身份证号码：440781197803101930

页码：1

参保单位名称：深圳市电信工程有限公司

单位编号：60000129

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60000129	8444.0	1351.04	675.52	1	8444	422.2	168.88	1	8444	42.22	8444	76.0	8444	67.55
2024	08	60000129	8444.0	1351.04	675.52	1	8444	422.2	168.88	1	8444	42.22	8444	76.0	8444	67.55
2024	09	60000129	8444.0	1351.04	675.52	1	8444	422.2	168.88	1	8444	42.22	8444	76.0	8444	67.55
2024	10	60000129	8444.0	1351.04	675.52	1	8444	422.2	168.88	1	8444	42.22	8444	76.0	8444	67.55
2024	11	60000129	8444.0	1351.04	675.52	1	8444	422.2	168.88	1	8444	42.22	8444	76.0	8444	67.55
2024	12	60000129	8444.0	1351.04	675.52	1	8444	422.2	168.88	1	8444	42.22	8444	76.0	8444	67.55
2025	01	60000129	8444.0	1435.48	675.52	1	8444	422.2	168.88	1	8444	42.22	8444	76.0	8444	67.55
2025	02	60000129	8444.0	1435.48	675.52	1	8444	422.2	168.88	1	8444	42.22	8444	76.0	8444	67.55
2025	03	60000129	8444.0	1435.48	675.52	1	8444	422.2	168.88	1	8444	42.22	8444	76.0	8444	67.55
2025	04	60000129	8444.0	1435.48	675.52	1	8444	422.2	168.88	1	8444	42.22	8444	76.0	8444	67.55
2025	05	60000129	8444.0	1435.48	675.52	1	8444	422.2	168.88	1	8444	42.22	8444	76.0	8444	67.55
2025	06	60000129	8444.0	1435.48	675.52	1	8444	422.2	168.88	1	8444	42.22	8444	76.0	8444	67.55
2025	07	60000129	8444.0	1435.48	675.52	1	8444	422.2	168.88	1	8444	42.22	8444	76.0	8444	67.55
2025	08	60000129	8444.0	1435.48	675.52	1	8444	422.2	168.88	1	8444	42.22	8444	76.0	8444	67.55
2025	09	60000129	8444.0	1435.48	675.52	1	8444	422.2	168.88	1	8444	42.22	8444	76.0	8444	67.55
2025	10	60000129	8444.0	1435.48	675.52	1	8444	422.2	168.88	1	8444	42.22	8444	76.0	8444	67.55
合计			22461.04	10808.32				6755.2	2702.08			675.52			1080.8	270.24

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c9bbba1j ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60000129  
单位名称  
深圳市电信工程有限公司





(8) 温源章



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2015.01.19-2035.01.19

姓名 温源章  
性别 男 民族 汉  
出生 1981 年 9 月 10 日  
住址 广东省深圳市罗湖区洪湖  
一街10号大院12栋



公民身份号码 441424198109102599



粤中取证字第 1817003001729 号

653

温源章 于 2017 年  
12月, 经 阳江市工程系  
列建筑专业技术资格中级  
评审委员会评审通过,  
具备 市政路桥施工工程师  
资格。特发此证

发证单位:   
2018 年 01 月 05 日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014) 0011936

姓 名: 温源章

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年09月10日

企 业 名 称: 深圳市电信工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年08月22日

有 效 期: 2023年06月07日 至 2026年08月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名: 温源章	社保电话: 635377894	身份证号码: 441424198109102599	页码: 1
参保单位名称: 深圳市电信工程有限公司	单位编号: 60000129		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c9c51db1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年10月28日  
证明专用章



(9) 胡杰





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0004913

姓 名: 胡杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年05月05日

企 业 名 称: 深圳市电信工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年04月17日

有 效 期: 2023年04月19日 至 2026年06月20日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年04月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡杰 社保电码号：610253610 身份证号码：150428198405050055 页码：1  
 参保单位名称：深圳市电信工程有限公司 单位编号：60000129 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60000129	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4393	39.54	4393	35.14
2024	08	60000129	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4393	39.54	4393	35.14
2024	09	60000129	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4393	39.54	4393	35.14
2024	10	60000129	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4393	39.54	4393	35.14
2024	11	60000129	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4393	39.54	4393	35.14
2024	12	60000129	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4393	39.54	4393	35.14
2025	01	60000129	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4393	39.54	4393	35.14
2025	02	60000129	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4393	39.54	4393	35.14
2025	03	60000129	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4393	39.54	4393	35.14
2025	04	60000129	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4393	39.54	4393	35.14
2025	05	60000129	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4393	39.54	4393	35.14
2025	06	60000129	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4393	39.54	4393	35.14
2025	07	60000129	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4393	39.54	4393	35.14
2025	08	60000129	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4393	39.54	4393	35.14
2025	09	60000129	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4393	39.54	4393	35.14
2025	10	60000129	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4393	39.54	4393	35.14
合计			11948.72	5749.76			5309.0	2123.6			530.98				140.64	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c977011t ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60000129 单位名称 深圳市电信工程有限公司





(10) 曾祥辉





专职安全员 C类证书

中华人民共和国	
	
通信工程施工企业专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
姓 名: 曾祥辉	
性 别: 男	
身份证号: 513621197901291693	
证书编号: 工信粤建安C(2018)00606	
企业名称: 深圳市电信工程有限公司	
职 务: 专职安全员	
技术职称: 其他中级职称 (或等同专业水平)	
有效期至: 2027-03-27	
本电子证书由 广东省通信管理局 核发。本证书表明持证人 通过通信工程施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核, 考核合格。	
考核机关:	
初次发证日期: 2018-03-30	
未次变更时间及内容:	
	
txjs.miit.gov.cn	中华人民共和国工业和信息化部制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾祥辉

社保电话号：600629449

身份证号码：513621197901291693

页码：1

参保单位名称：深圳市电信工程有限公司

单位编号：60000129

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60000129	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4286	38.57	4286	34.29
2024	08	60000129	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4286	38.57	4286	34.29
2024	09	60000129	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4286	38.57	4286	34.29
2024	10	60000129	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4286	38.57	4286	34.29
2024	11	60000129	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4286	38.57	4286	34.29
2024	12	60000129	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4286	38.57	4286	34.29
2025	01	60000129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4286	38.57	4286	34.29
2025	02	60000129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4286	38.57	4286	34.29
2025	03	60000129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4286	38.57	4286	34.29
2025	04	60000129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4286	38.57	4286	34.29
2025	05	60000129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4286	38.57	4286	34.29
2025	06	60000129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4286	38.57	4286	34.29
2025	07	60000129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4286	38.57	4286	34.29
2025	08	60000129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4286	38.57	4286	34.29
2025	09	60000129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4286	38.57	4286	34.29
2025	10	60000129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4286	38.57	4286	34.29
合计			11230.0	5749.76			1592.78	530.98			530.98				137.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c9ba1896 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60000129  
单位名称  
深圳市电信工程有限公司





(11) 朱文超





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱文超

社保电脑号：609415030

身份证号码：460025198102260014

页码：1

参保单位名称：深圳市电信工程有限公司

单位编号：60000129

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60000129	7472.0	1195.52	597.76	1	7472	373.6	149.44	1	7472	37.36	7472	67.25	7472	59.78
2024	08	60000129	7472.0	1195.52	597.76	1	7472	373.6	149.44	1	7472	37.36	7472	67.25	7472	59.78
2024	09	60000129	7472.0	1195.52	597.76	1	7472	373.6	149.44	1	7472	37.36	7472	67.25	7472	59.78
2024	10	60000129	7472.0	1195.52	597.76	1	7472	373.6	149.44	1	7472	37.36	7472	67.25	7472	59.78
2024	11	60000129	7472.0	1195.52	597.76	1	7472	373.6	149.44	1	7472	37.36	7472	67.25	7472	59.78
2024	12	60000129	7472.0	1195.52	597.76	1	7472	373.6	149.44	1	7472	37.36	7472	67.25	7472	59.78
2025	01	60000129	7472.0	1270.24	597.76	1	7472	373.6	149.44	1	7472	37.36	7472	67.25	7472	59.78
2025	02	60000129	7472.0	1270.24	597.76	1	7472	373.6	149.44	1	7472	37.36	7472	67.25	7472	59.78
2025	03	60000129	7472.0	1270.24	597.76	1	7472	373.6	149.44	1	7472	37.36	7472	67.25	7472	59.78
2025	04	60000129	7472.0	1270.24	597.76	1	7472	373.6	149.44	1	7472	37.36	7472	67.25	7472	59.78
2025	05	60000129	7472.0	1270.24	597.76	1	7472	373.6	149.44	1	7472	37.36	7472	67.25	7472	59.78
2025	06	60000129	7472.0	1270.24	597.76	1	7472	373.6	149.44	1	7472	37.36	7472	67.25	7472	59.78
2025	07	60000129	7472.0	1270.24	597.76	1	7472	373.6	149.44	1	7472	37.36	7472	67.25	7472	59.78
2025	08	60000129	7472.0	1270.24	597.76	1	7472	373.6	149.44	1	7472	37.36	7472	67.25	7472	59.78
2025	09	60000129	7472.0	1270.24	597.76	1	7472	373.6	149.44	1	7472	37.36	7472	67.25	7472	59.78
2025	10	60000129	7472.0	1270.24	597.76	1	7472	373.6	149.44	1	7472	37.36	7472	67.25	7472	59.78
合计			19875.52	9561.16				5977.6	2391.04			597.76			1016.0	956.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c97d3b83 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60000129  
单位名称  
深圳市电信工程有限公司





(12) 李艺东





专职安全员 C类证书

中华人民共和国



**通信工程施工企业专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

姓 名:李艺东  
性 别:男  
身份证号:430626198204201430  
证书编号:工信粤建安C(2019)00898  
企业名称:深圳市电信工程有限公司  
职 务:专职安全员  
技术职称:通信初级职称(或同等专业水平)  
有效期至:2028-09-21

本电子证书由 广东省通信管理局 核发。本证书表明持证人  
通过通信工程施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核,考核合格。

考核机关:  
初次发证日期:2019-09-24

末次变更时间及内容:



txjs.mit.gov.cn



中华人民共和国工业和信息化部制

AI识图



姓名: 李艺东	社保二维码: 600801041	身份证号码: 430626198204201430	页码: 1
参保单位名称: 深圳市电信工程有限公司	单位编号: 60000129		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f146c9767054 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60000129	单位名称 深圳市电信工程有限公司
------------------	---------------------

长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年10月28日  
证明专用章




(13) 高志超



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 博罗县公安局  
有效期限 2016.03.30-2036.03.30

姓名 高志超  
性别 男 民族 汉  
出生 1981 年 7 月 4 日  
住址 广东省博罗县公庄镇溪联  
村委会散屋小组



公民身份号码 441322198107042336

成人高等教育

**毕业证书**



学生 高志超 性别 男， 1981 年 07 月 日生，于 2010  
年 09 月至 2013 年 01 月在本校 通信工程  
专业 网络教育 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：北京邮电大学 校（院）长：刘长兴

批准文号：教育部教电[1999]1号  
证书编号：100137201305004037 2013 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



专职安全员 C 类证书

中华人民共和国	
	
通信工程施工企业专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
姓 名: 高志超	
性 别: 男	
身份证号: 441322198107042336	
证书编号: 工信粤建安C(2018)01162	
企业名称: 深圳市电信工程有限公司	
职 务: 专职安全员	
技术职称: 其他初级职称 (或等同专业水平)	
有效期至: 2027-11-28	
本电子证书由 广东省通信管理局 核发。本证书表明持证人 通过通信工程施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核, 考核合格。	
考核机关:	
初次发证日期: 2018-12-01	
末次变更时间及内容:	
	
txjs.miit.gov.cn	中华人民共和国工业和信息化部



姓名: 高志超	社保电话号: 604404325	身份证号码: 441322198107042336	页码: 1
参保单位名称: 深圳市电信工程有限公司		单位编号: 60000129	计算单位: 元

**社保费缴纳清单**

6000	34.0		78.0
6000	34.0	60	36.0
7000	63.0	7000	36.0
7000	63.0	7000	36.0
7000	63.0	7000	36.0
7000	63.0	7000	36.0
7000	63.0	7000	36.0
909.0			308.0

**证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c97f06b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60000129

单位名称  
深圳市申信工程有限公司

四川省社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2023/10/18日



(14) 陈梓扬



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





姓名: 陈梓扬	社保电话号: 613552995	身份证号码: 440507198601130610	页码: 1
参保单位名称: 深圳市电信工程有限公司	单位编号: 60000129		计算单位: 元



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c9752cd3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至8月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60000129

单位名称  
深圳市电信工程有限公司

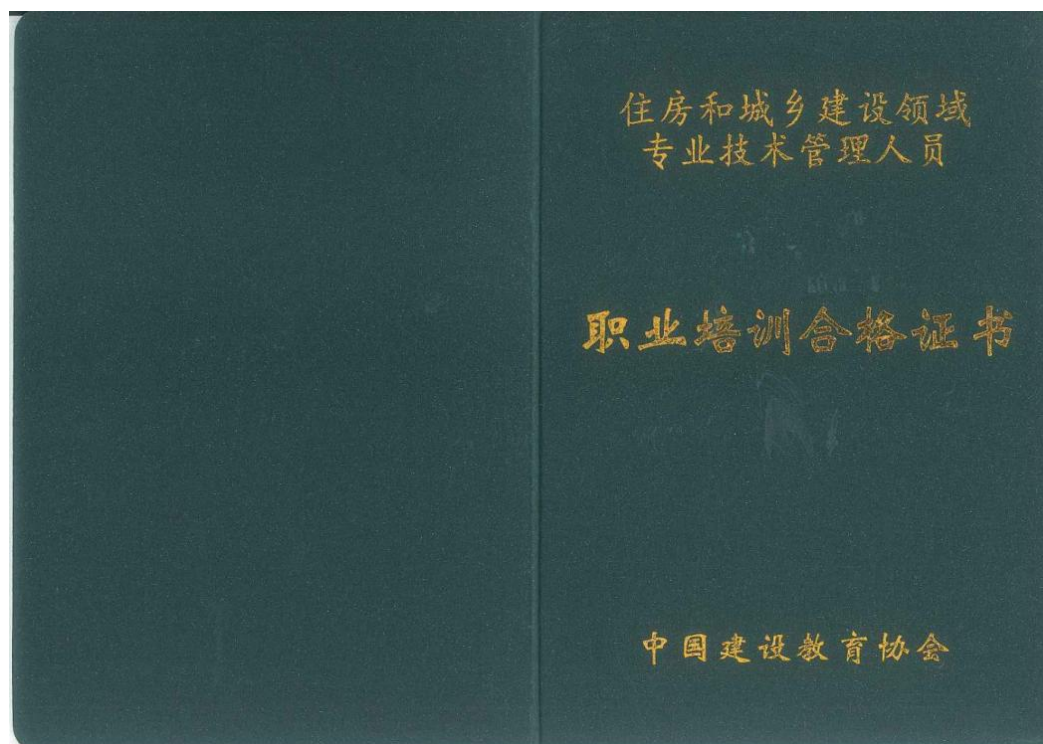




(15) 刘昭贵









姓名: 刘昭洪		社保电脑号: 609276186		身份证号码: 362421198501132014		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市电信工程有限公司		单位编号: 60000129		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60000129	6659.0	998.85	532.72	2	6659	99.89	33.3	1	6659	33.3	6659	59.93	6659	53.27	13.32
2024	08	60000129	6659.0	998.85	532.72	2	6659	99.89	33.3	1	6659	33.3	6659	59.93	6659	53.27	13.32
2024	09	60000129	6659.0	998.85	532.72	2	6659	99.89	33.3	1	6659	33.3	6659	59.93	6659	53.27	13.32
2024	10	60000129	6659.0	998.85	532.72	2	6659	99.89	33.3	1	6659	33.3	6659	59.93	6659	53.27	13.32
2024	11	60000129	6659.0	998.85	532.72	2	6659	99.89	33.3	1	6659	33.3	6659	59.93	6659	53.27	13.32
2024	12	60000129	6659.0	998.85	532.72	2	6659	99.89	33.3	1	6659	33.3	6659	59.93	6659	53.27	13.32
2025	01	60000129	6659.0	1065.44	532.72	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6659	59.93	6659	53.27	13.32
2025	02	60000129	6659.0	1065.44	532.72	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6659	59.93	6659	53.27	13.32
2025	03	60000129	6659.0	1065.44	532.72	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6659	59.93	6659	53.27	13.32
2025	04	60000129	6659.0	1065.44	532.72	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6659	59.93	6659	53.27	13.32
2025	05	60000129	6659.0	1065.44	532.72	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6659	59.93	6659	53.27	13.32
2025	06	60000129	6659.0	1065.44	532.72	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6659	59.93	6659	53.27	13.32
2025	07	60000129	6659.0	1065.44	532.72	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6659	59.93	6659	53.27	13.32
2025	08	60000129	6659.0	1065.44	532.72	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6659	59.93	6659	53.27	13.32
2025	09	60000129	6659.0	1065.44	532.72	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6659	59.93	6659	53.27	13.32
2025	10	60000129	6659.0	1065.44	532.72	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6659	59.93	6659	53.27	13.32
合计			16647.5	8523.52			1609.34	536.5			536.5			958.86	532.32	213.12	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f146c960f412 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60000129 单位名称 深圳市电信工程有限公司





(16) 陈华武





住房和城乡建设领域  
专业技术管理人员

## 职业培训合格证书

中国建设教育协会



陈华武 同志于 2022 年  
10 月 13 日至 2022 年 10 月 25 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈华武

身份证号 445281198811151219

证书编号 2201050000364338

工作单位 无



发证单位  
2022 年 10 月 28 日

有效期至：2025 年 10 月 28 日



通信专业技术人员职业资格  
Qualification of Telecommunication Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
工业和信息化部



姓 名: 陈华武  
证件号码: 445281198811151219  
性 别: 男  
出生年月: 1988年11月  
级 别: 中级  
专 业: 传输与接入  
批准日期: 2021年10月17日  
管 理 号: 31320211044002501219





姓名: 陈华武		社保电话号: 629934886		身份证号码: 445281198811151219		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市电信工程有限公司		单位编号: 60000129		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60000129	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60000129	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60000129	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60000129	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60000129	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60000129	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60000129	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60000129	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60000129	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60000129	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60000129	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60000129	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60000129	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60000129	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60000129	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60000129	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			15960.0	7680.0				5309.0	2123.6			530.98		861.0	168.0		192.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/yp/>, 输入下列验证码( 3391f146c986652s ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60000129 单位名称 深圳市电信工程有限公司





## 四、其他

### (1) 质保承诺书

### 质保承诺书

致（招标人）深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

本投标人已详细阅读了盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元(盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02 地块手机信号室内覆盖材料设备采购及安装项目的招标文件，自愿参加该项目投标，现就有关质保事项向招标人郑重承诺如下：

- 1.我方将严格按照招标文件、合同文件、技术规范、技术要求的要求提供质保服务。
- 2.维保内容及周期按国家/广东省/深圳市/行业的规范、标准，以及合同相关约定执行，如有不一致的，以较严格为准。
- 3.按合同及技术规范要求对手机信号覆盖材料设备故障维护立即给予响应，迅速排除故障。
- 4.按合同及技术规范要求保养内容提供维保服务。
- 5.本项目基本质量保修期为 2 年，我方承诺在此基础上额外增加【 0 】年免费质量保修期。（投标人综合考虑自身情况，在 2 年质量保修期的基础上额外增加免费质量保修期的时间由投标人填写，可填时间为“0”、“1”、“2”、“3”...“n”年。）

投标人名称（公章）：深圳市电信工程有限公司

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

投标人单位地址：深圳市罗湖区洪湖一街邮电大院 10 号 12 栋

联系电话：13302989895

日期：2025 年 11 月 12 日





(2) 移动、电信、联通手机信号网接入承诺书

## 移动、电信、联通手机信号网接入承诺书

致（招标人）深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

根据贵方的盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02 地块手机信号室内覆盖材料设备采购及安装项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件，现就该项目向贵方郑重承诺如下：

我方将严格按照该项目的招标文件、合同文件、技术规范、技术要求的要求在合同要求工期内完成移动、电信、联通手机信号网接入。

我方若违反上述承诺，我方愿接受该项目合同文件约定及招标人其他任何形式的处理。

投标人名称（公章）：深圳市电信工程有限公司

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

投标人单位地址：深圳市罗湖区洪湖一街邮电大院 10 号 12 栋

联系电话：13302989895

日期：2025 年 11 月 12 日





### 三、项目经理（项目负责人）

#### 5.1. 注册一级建造师（通信与广电工程）证书

		使用有效期: 2025年08月12日 - 2025年02月06日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 胡成旭		
性 别: 男		
出生日期: 1980年02月03日		
注册编号: 粤1442009201220598		
聘用企业: 深圳市电信工程有限公司		
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 胡成旭	签发日期: 2018年10月17日
	签名日期: 2025.8.12	



胡成旭

证件类型	居民身份证	证件号码	440105*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市电信工程有限公司				

执业注册信息   个人工程业绩   个人业绩技术指标   不良行为   良好行为   黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市电信工程有限公司      注册编号/执业印章号: 1442009201220598

注册专业: 通信与广电工程      有效期: 2027年07月23日

2024-07-24 - 延续注册 - 通信与广电工程  
深圳市电信工程有限公司

2021-08-30 - 延续注册 - 通信与广电工程  
深圳市电信工程有限公司

2012-10-17 - 初始注册 - 通信与广电工程  
深圳市电信工程有限公司

查看证书变更记录 (3) ^



## 5.2. 安全生产考核合格证书（B证）

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2013)0001818	
姓 名:	胡成旭
性 别:	男
出 生 年 月:	1980年02月03日
企 业 名 称:	深圳市电信工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2013年05月17日
有 效 期:	2025年03月11日 至 2028年05月16日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2025年03月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



项目负责人 B类证书

中华人民共和国	
	
通信工程施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
姓 名: 胡成旭	
性 别: 男	
身份证号: 440105198002030031	
证书编号: 工信粤建安B(2017)00140	
企业名称: 深圳市电信工程有限公司	
职 务: 项目经理	
技术职称: 通信高级职称 (或同等专业水平)	
有效期至: 2026-11-27	
本电子证书由 广东省通信管理局 核发。本证书表明持证人 通过通信工程施工企业项目负责人安全生产考核, 考核合格。	
考核机关:	
初次发证日期: 2017-11-30	
末次变更时间及内容:	
	
txjs.mit.gov.cn	中华人民共和国工业和信息化部制



### 5.3. 职称证书

广东省职称证书	
姓名: 胡成旭	
身份证号: 440105198002030031	
职称名称: 高级工程师	
专 业: 信息通信网络工程	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2022年06月25日	
评审组织: 广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会	
证书编号: 2200101149477	
发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅	
发证时间: 2022年08月25日	
查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	



(3) 廉洁投标承诺书

## 廉洁投标承诺书

致（招标人）深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不得以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不得以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。
- 7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。
- 8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：（公章）：深圳市电信工程有限公司

法定代表人或其授权人：（签字）：

签发日期：2025年11月12日



## 制造商出具的授权函

致：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

我们浙江联杰科技有限公司是按中国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在浙江省嘉兴市平湖市新埭镇虹桥北路333号。兹指派按中国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市罗湖区洪湖一街10号大院12栋的深圳市电信工程有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02地块手机信号室内覆盖材料设备采购及安装项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予深圳市电信工程有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳市电信工程有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于2025年11月12日签署本文件，深圳市电信工程有限公司于2025年11月12日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）浙江联杰科技有限公司

签字人职务和部门：

签字人姓名：钟晋才

签字人签名：\_\_\_\_\_

代理商名称（公章）深圳市电信工程有限公司

签字人职务和部门：项目部

签字人姓名：朱文超

签字人签名：\_\_\_\_\_



## 制造商出具的授权函

致：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

我们华讯邮电（深圳）技术有限公司是按中国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在深圳市龙华区大浪街道龙胜社区工业西路龙胜时代大厦写字楼 506。兹指派按中国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市罗湖区洪湖一街 10 号大院 12 栋的深圳市电信工程有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02 地块手机信号室内覆盖材料设备采购及安装项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予深圳市电信工程有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳市电信工程有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于 2025 年 11 月 12 日签署本文件，深圳市电信工程有限公司于 2025 年 11 月 12 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）华讯邮电（深圳）技术有限公司代理商名称（公章）深圳市电信工程有限公司

签字人职务和部门：销售部

签字人姓名：黄海聪

签字人签名：

签字人职务和部门：项目部

签字人姓名：朱文超

签字人签名：