

工程编号：2310-440307-04-01-312612005001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程（一期）  
EPC

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳壹创国际设计股份有限公司（牵头）//深圳市  
建设（集团）有限公司

日期：2025年11月12日

1、企业业绩情况

近 5 年同类工程业绩汇总表

| 序号 | 项目名称                                    | 项目所在地  | 承担工作内容                | 发包人名称               | 承包人名称          | 合同金额                  | 合同签订时间      |
|----|---|--------|-----------------------|---------------------|----------------|-----------------------|-------------|
| 1  | A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）    | 深圳市光明区 | 方案设计<br>初步设计<br>施工图设计 | 深圳市深星辰科技发展有限公司      | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 139318<br>.37265<br>7 | 2022.0<br>4 |
| 2  | 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）   | 深圳市前海区 | 初步设计<br>施工图设计         | 深圳市前海天健置地发展有限公司     | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 116528<br>.4026       | 2021.1<br>1 |
| 3  | 机场地块 DU09-69 人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）     | 深圳市宝安区 | 方案设计<br>初步设计<br>施工图设计 | 深圳市宝安人才安居有限公司       | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 65851.<br>28          | 2020.0<br>9 |
| 4  | 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 EPC             | 深圳市龙岗区 | 方案设计<br>初步设计<br>施工图设计 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 145618<br>.8657       | 2022.0<br>5 |
| 5  | 特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目 EPC 设计采购施工总承包合同 | 深圳市龙华区 | 方案设计<br>初步设计<br>施工图设计 | 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 25699.<br>8945        | 2023.0<br>5 |

注：后附证明材料。



## 中标通知书

项目经理(总监):程光明



日期: 2022-04-12

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



当前位置：光明管理局 > 通知公告

## 深圳市规划和自然资源局光明管理局关于A641-0025宗地建设用地规划许可变更事宜的公示

日期：2022-01-07 来源：

深圳市深星辰科技发展有限公司申请变更A641-0025宗地（新A641-0032宗地）规划设计条件。该事项已经规划主管部门审议通过，现根据《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》和《深圳市城市规划条例》等有关规定予以公示：

### 一、变更内容

A641-0025宗地位于光明区新湖街道双明大道南侧、华夏路西侧，用地面积33376.92平方米，用地性质为三类居住用地。本次变更主要对其《深圳市建设用地规划许可证》（深规许字01-2006-0377号）的部分内容进行调整：

#### （一）既有条款变更

- 项目名称由“世纪晶源公司一期员工配建生活区（暂定名）”变更为“光明D1-S-1-1地块人才住房项目”。
- 用地单位由“世纪晶源科技有限公司”变更为“深圳市深星辰科技发展有限公司”。
- 用地位置由“光明高新园区”变更为“光明区新湖街道，双明大道南侧，华夏路西侧”。
- 宗地号由“A641-0025”变更为“A641-0032”，用地性质由“三类居住用地”变更为“二类居住用地”。
- 总用地面积由“33376.92㎡”变更为“33373.24㎡”，建筑容积率由“≤2”变更为“≤5.5”。
- 相关规划指标由“建筑面积：66750平方米，其中单身宿舍62450平方米；社区文化室2000平方米；社区警务室50平方米；门诊部2000平方米；邮政所100平方米；公共厕所80平方米；垃圾收集站70平方米（公厕和垃圾站可合建，独立占地200平方米）”变更为“规定建筑面积：183552平方米，其中住宅168143平方米；物业服务用房344平方米；商业3895平方米；18班幼儿园6120平方米（占地面积5400平方米）；社区健康服务中心2000平方米；社区老年人日间照料中心750平方米；公交首末站1600平方米；充电桩700平方米”。
- 建筑高度或层数由“50米”变更为“建筑高度≤150米”。
- 建筑覆盖率由“≤30%”变更为“一级≤40%；二级≤25%”。

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第440311202200096号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

核发机关

日期

2022年04月18日

|         |   |
|---------|---|
| 用地单位    | 深圳市深星辰科技发展有限公司  |
| 项目名称    | 光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目（暂定名）   |
| 批准用地机关  | 深圳市人民政府   |
| 批准用地文号  | 深府函〔2022〕36 号   |
| 用地位置    | 光明区新湖街道，双明大道南侧，华夏路西侧  |
| 用地面积    | 33373.24 平方米  |
| 土地用途    | 二类居住用地  |
| 建设规模    | 183552 平方米  |
| 土地取得方式  | 协议出让  |
| 附图及附件名称 | 1、宗地图（宗地号 A641-0032）<br>2、规划设计要点批复表（GM202200160）<br>建设用地规划许可证 01-2006-0377 收回作废 |

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。

二、未取得本证面占用土地的，属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



工程编号:

合同编号:

## 设计采购施工总承包合同

工程名称: A641-0025 宗地保障住房建设项目

设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市深星辰科技发展有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司 (牵头单位)

深圳壹创国际设计股份有限公司 (成员单位)

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深星辰科技发展有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司// 深圳壹创国际设计股份有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 深圳市市政工程总公司

联合体成员单位(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2021) 0157 号

工程规模及特征: 本项目用地面积: 33373.24 平方米; 建筑容积率:  $\leq 5.5$ ; 建筑高度:  $\leq 150$  米; 建筑覆盖率: 一级 $\leq 40\%$ ; 二级 $\leq 25\%$ ; 总建筑面积约 273369.8 平方米, 业态包括公共住房 168487 平方米、商业 3895 平方米、公共配套(幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站) 11170 平方米, 不计容面积 89817.8 平方米。地下三层, 地上建筑高度不超过 150 米。

资金来源: 企业自筹 100%。

### 二、工程承包范围

#### 1、前置说明

1.工程名称为: A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)

2.本项目建设单位为深圳市深星辰科技发展有限公司。

3.本项目现在已经确定的参建单位及其负责的工作内容: /

2、工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于:

根据发包人要求, 承包人负责项目设计、采购、施工, 编制项目概预算及财务决算审计等文件, 完成项目相关的报规报批报建工作; 现场七通一平; 负责项目实施阶段全过程总承包建设管理, 按最新规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至完成工程竣工验收备案、项目移交; 负责工程缺陷整改、所有政府相关证件的办理, 完成并配合业主及建设工程造价主管部门结(决)算审计, 负责工程保修等工作; 根据档案管理的有关规定, 按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求, 整理并分别完整移交档案馆和发包人, 取得相应的移交证明书; 按相关规定及业主要求办理房地产初始登记及房地产证等工作; 负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。除招标文件



及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

2.1 设计：本项目全部设计工作分 7 个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工服务和编制工程竣工图。

完成 7 个阶段的全部设计工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

工作内容包括但不限于方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计及施工配合（含基础、燃气、交评、水土保持、管线迁移施工图）、超限审查、二次深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观设计（含与项目周边现有围墙围挡、人行步道、市政绿化等接口设计，包括红线外与市政接口部分）、智能化设计、各阶段 BIM 设计、装配式设计认定、装配式建筑构件图设计、市政设计（红线内外接驳）、竣工结（决）算（含审计）、报规报批报建、新增工程设计、设计总体管理、专项研究咨询（包括但不限于防洪、防雷、抗震、绿建、交通影响评估、环境保护评估、水土保持、节能、道路开口、海绵城市等）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、结构鉴定、周边建筑物的监测（第三方基坑监测由甲方委托）、检测和结构鉴定、监测等。

其他设计相关工作，包括但不限于施工图审查、装配式设计认定、专项设计咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、交通专项规划研究。

2.2 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

2.3 施工总承包：负责红线内外所有新建、改建工程以及红线范围内各项市政配套工程等的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、精装修工程、园林绿化工程、部品构件等；装配式住宅构件供应、安装工程；轻质隔墙供应及安装工程；防火门供应及安装工程；金属门窗（含玻璃、栏杆、百叶等）；外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、包含空调机位内部及凸窗等）；屋面工程；防水工程；人防工程；隔热工程；节能工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）；建筑电气工程（含泛光照明等）；智能化工程（包括但不限于红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、智能门禁（含人脸识别系统）、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）；高低压配电工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；标识系统工程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程（含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）；

具体时间节点如下：

| 序号 | 关键工序                    | 开始时间节点     | 完成时间节点     |
|----|-------------------------|------------|------------|
| 1  | 土方及基坑支护施工完成             | 2022-3-8   | 2022-6-6   |
| 2  | 桩基础工程施工完成               | 2022-6-6   | 2022-9-4   |
| 3  | 地下室主体工程施工完成(主体结构施工达到±0) | 2022-9-4   | 2022-11-28 |
| 4  | 塔楼主体结构封顶                | 2022-11-28 | 2023-11-2  |
| 5  | 完成竣工备案、项目交付(精装)         | 2024-6-29  | 2025-1-25  |

注：以上工期节点为相对时间，以事项“土方及基坑支护施工”的起始时间为参考时点，如该参考时点调整，后续事项节点相应顺延。

## 五、质量安全标准和要求

### 1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。

### 2. 安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖

### 3. 奖罚标准

质量奖项：

（1）本项目未获得“深圳市优质结构工程奖”，罚款 30 万元（人民币），直接在结算款中扣除；

安全奖项：

（1）本项目未获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，罚款 20 万元（人民币），直接在结算款中扣除；

4. 在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

## 六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾叁亿玖仟叁佰壹拾捌万叁仟柒佰贰拾陆元伍角柒分：（¥1393183726.57 元）；其中不含税价为¥1278150207.86 元，税金为¥115033518.71 元，税率 9%。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：贰仟壹佰陆拾陆万肆仟陆佰伍拾元整：（¥21664650.00 元）；其中不含税价为¥19875825.69 元，税金为¥1788824.31 元，税率 9%。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 年月日；

订立地点： 。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

发包人：深圳市深星辰科技发展有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人联合体牵头单位：深圳市市政工程总公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：518131

电话：0755-82896379

传真：0755-83917686

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：4420 1514 5000 5100 4022

联合体成员单位：深圳壹创国际设计股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目

验收日期: 2025. 8. 8

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



## 一、工程概况

|                |  |              |                            |
|----------------|--|--------------|----------------------------|
| 项目编号           | 2108-440311-04-01-17<br>0642   | 项目代码         | JZ20220409                 |
| 项目名称           | 光明 D1-5-1-1 地块人<br>才住房项目   | 项目曾用名        | /                          |
| 工程地点           | 广东省深圳市光明区新湖街道东曦路 128 号   |              |                            |
| 建筑面积           | 278616 m²  | 工程造价         | 14.7 亿元                    |
| 结构类型           | 框架/剪力墙结构   | 层数           | 地上：50/49/3<br>地下：3         |
| 立项批准<br>文号     | 深光明发改备案<br>(2022) 0047 号   | 宗地号          | A641-0032                  |
| 用地规划许可<br>证号   | 440311202200115  | 工程规划许可证<br>号 | 深规划资源建许字<br>GM-2022-0059 号 |
| 施工许可证号<br>可证号  | 2108-440311-04-01-1<br>7064212<br>2108-440311-04-01-1<br>7064211<br>2108-440311-04-01-<br>17064210 | 监理许可证号       | E144001983-4/4             |
| 开工日期           | 2022.5.1   | 验收日期         | 2025.8.8                   |
| 监督单位           | 深圳市建设工程质量<br>安全监督中心  | 监督编号         | Q44030120220048-0<br>3     |
| 建设单位           | 深圳市深星辰科技发展有限公司   |              |                            |
| 勘察单位           | 深圳市地质建设工程公司  |              |                            |
| 设计单位           | 深圳壹创国际设计股份有限公司   |              |                            |
| 总包单位           | 深圳市政集团有限公司   |              |                            |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市政集团有限公司   |              |                            |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市政集团有限公司   |              |                            |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市政集团有限公司   |              |                            |
| 监理单位           | 深圳市大兴工程管理有限公司  |              |                            |
| 施工图审查单<br>位    | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司  |              |                            |

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|----|-----|
| 1  | 陶泳华 | 深圳市深星辰科技发展有限公司  | 项目负责人   | 初级 | 陶泳华 |
| 2  | 周瑞丰 | 深圳壹创国际设计股份有限公司  | 项目负责人   |    | 周瑞丰 |
| 3  | 林雪辉 | 深圳市地质建设工程公司     | 项目负责人   | 高级 | 林雪辉 |
| 4  | 胡兵  | 深圳市大兴工程管理有限公司   | 项目总监    | 中级 | 胡兵  |
| 5  | 程光明 | 深圳市政集团有限公司      | 项目经理    | 中级 | 程光明 |
| 6  | 袁平  | 深圳市深星辰科技发展有限公司  | 建筑工程师   | 中级 | 袁平  |
| 7  | 刘海  | 深圳市深星辰科技发展有限公司  | 土建工程师   |    | 刘海  |
| 8  | 张晓东 | 深圳市深星辰科技发展有限公司  | 安装工程师   |    | 张晓东 |
| 9  | 姜慧  | 深圳壹创国际设计股份有限公司  | 建筑设计师   |    |     |
| 10 | 潘延峰 | 深圳市大兴工程管理有限公司   | 安装监理工程师 |    | 潘延峰 |
| 11 | 韦泉英 | 深圳市大兴工程管理有限公司   | 土建监理工程师 |    | 韦泉英 |
| 12 | 刘志健 | 深圳市政集团有限公司      | 项目技术负责人 |    | 刘志健 |
| 13 | 舒俊琼 | 深圳市政集团有限公司      | 质量主任    |    | 舒俊琼 |
| 14 | 张练达 | 深圳市政集团有限公司      | 安装工程师   |    | 张练达 |
| 15 | 黄锡金 | 深圳市广安消防装饰工程有限公司 | 项目负责人   |    | 黄锡金 |
| 16 | 陈伟丰 | 深圳市博大建设集团有限公司   | 项目负责人   |    | 陈伟丰 |
| 17 | 蒋新潮 | 深圳市建侨建工集团有限公司   | 项目负责人   |    | 蒋新潮 |
| 18 | 刘学文 | 深圳东海建设集团有限公司    | 项目负责人   |    | 刘学文 |
|    |     |                 |         |    |     |



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年7月7日)。

建设单位  
审查  
情况

建设单位(公章):

胡兵

注册号44028237  
有效期2028.01.25

单位(项目)负责人:

姓名: 彭远新

注册号: 4405557-AY009

有效期至: 2026年12月

2025年7月7日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 周瑞丰

注册号: 4402287-035

有效期至: 2025年12月12日

监理单位(公章):

总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2025年7月7日

2025年7月7日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2025年7月7日

2025年7月7日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 林雪辉

注册号: 4405557-AY017

有效期至: 2026年6月

程光明

市政建筑

2027.10.28

深圳市政集团有限公司

## 2、深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

### 中标通知书

标段编号: 44039120210031001001

标段名称: 深圳天健前海T201-0157宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位: 深圳市天珞房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 116528.4026万元

中标工期: 912天

项目经理(总监): 郑少彬

本工程于 2021-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2021-11-26

查验码: 7754494984365225

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFL-2017-01

工程编号: /

合同编号: HTQD///T201-0157QQ/2021-11-

17/011

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市

发 包 人: 深圳市前海天健置地发展有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司/深圳壹创国际设计股份有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海天健置地发展有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司/深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市前海桂湾片区, 桂湾片区三开发单元 04 街坊

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 该项目用地面积 23114.89 平方米, 建筑容积率:  $\leq 5.5$ ; 建筑覆盖率:  $\leq 40\%$ ; 建筑高度:  $\leq 150$  米; 计入容积率总建筑面积不超过 126320 平方米, 其中居住面积为 117800 平方米 (含可售商品房 77770 平方米, 移交人才住房 11780 平方米, 全年期自持租赁住房 28000 平方米, 物业管理用房 250 平方米)、商业 7000 平方米、公共配套设施 1520 平方米 (环卫工人作息房 20 平方米、社区菜市场 1000 平方米、小型垃圾转运站 (含再生资源回收站) 500 平方米)、社区体育活动场地 3000 平方米。主要功能为住宅、商业、地下停车场。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

根据发包人要求, 负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容, 协助业主完成项目相关的报批报建工作; 负责项目实施阶段全过程总承包建设管理, 按规范及



政府规定完成所有专项验收所需要的工作，直至工程竣工验收备案合格、项目移交；负责工程缺陷整改、协助业主办理由政府相关证件，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与项目建设有关工作，均由承包人负责。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段（不含方案设计）、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的成本、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

具体范围包括但不限于以下内容：

1、设计部分：设计内容包括但不限于：

（1）用地红线范围内的总图、建筑（含装配式建筑）、结构（含超限设计及桩基）、给排水、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、暖通、消防、燃气、人防、综合管网（不含 BIM 模型）、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、竣工图编制，且各阶段设计文件编制深度符合《中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。

（2）二次深化设计配合（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、绿色建筑、海绵城市、BIM 设计、交通影响评价、开路口、面积测算、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计、标识设计（建筑广告、招牌、楼宇标识专项设计）、泛光照明设计（建筑、景观等的夜景灯光环境专项设计）等）需满足工程招标及施工要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含机电顾问费、结构超限审查费、电梯设计咨询等）、专项研究咨询（包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等）、新增工程设计、设计总体管理等。

（6）设计内容不包括：景观（包括结构、水、电专业）设计、水利、桥梁、室内装修设计、改造、5 米以上挡土墙、基坑支护、市政道路（含道路开口）、市政电力、



工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

安全标准和要求：获得“深圳市双优工地”奖和“广东省双优工地”奖。

## 六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）人民币（大写）壹拾壹亿陆仟伍佰贰拾捌万肆仟零贰拾陆元整（¥ 1165284026.00 元）。

其中：

（1）设计费（暂定总价）：

价税合计人民币（大写）陆佰伍拾柒万伍仟捌佰贰拾陆元整（¥ 6575826.00 元）；

其中不含税价为¥ 6203609.43 元，增值税税率为 6 %；设计费计价清单如下表：

| 序号 | 分项名称 |                   | 建设规模         |                | 设计阶段           |            | 设计费单价<br>(元/m²) | 设计费合价<br>(元) |
|----|------|-------------------|--------------|----------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
|    |      |                   | 用地面积<br>(m²) | 建筑面积<br>(m²)   | 施工图<br>(含初步设计) | 其他<br>(如有) |                 |              |
| 1  | 地上   | 高层住宅（含物业管理用房）     | -            | 117550         | √              | -          | 26              | 3056300      |
| 2  |      | 商业                | -            | 7000           | √              | -          | 42              | 294000       |
| 3  |      | 环卫工人作息房           | -            | 20             | √              | -          | 26              | 520          |
| 4  |      | 社区菜市场             | -            | 1000           | √              | -          | 42              | 42000        |
| 5  |      | 小型垃圾转运站（含再生资源回收站） | -            | 500            | √              | -          | 26              | 13000        |
| 6  |      | 核增面积              | -            | 如有             | √              | -          | 26              | 如有           |
| 7  |      | 改造面积              | -            | 如有             | √              | -          | 26              | 如有           |
| 8  |      | 其他（如有）            | -            | 250（物业用房等配套用房） | √              | -          | 26              | 6500         |
| 9  | 地下   | 车库及设备             | -            | 58344          | √              | -          | 24              | 1400256      |

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 \_\_\_\_ 日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后生效。

本合同一式 16 份, 发包人执 8 份, 承包人执 8 份。

|  |   |
|--|---|
| 发包人: (公章) 深圳市前海天健置地发展有限公司                          | 承包人 1: (公章) 深圳市市政工程总公司                      |
| 法定代表人或其委托代理人:<br>(签字或盖章)                           | 法定代表人或其委托代理人:<br>(签字或盖章)                    |
| 统一社会信用代码: 91440300MA5H16GJ0W                       | 统一社会信用代码: 914403001921903971                |
| 地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室 (入驻深圳市前海商务秘书有限公司) | 地址: 广东省深圳市龙华民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001 市政总新地址 |
| 邮政编码:  | 邮政编码: 518109                                |
| 电话: 0755-83399019                                  | 电话: 0755-83910080                           |
| 传真:  | 传真: 0755-83917686                           |
| 电子信箱: /  | 电子信箱: /                                     |
| 开户银行: 上海银行股份有限公司深圳分                                | 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深                         |

|                         |   |
|-------------------------|---|
| 行                       | 圳田背支行   |
| 账号: 0039290303004742299 | 账号: 44201514500051004022  |
|                         |   |
|                         |   |
|                         |   |
|                         | 承包人 2: (公章) 深圳壹创国际设计股份有限公司  |
|                         | 法定代表人或其委托代理人:<br>(签字或签章)  |
|                         | 统一社会信用代码: 91440300682024797J  |
|                         | 地址: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧)   |
|                         | 邮政编码: 518000  |
|                         | 电话: 0755-82795811   |
|                         | 传真: /   |
|                         | 电子信箱: /   |
|                         | 开户银行: 兴业银行深圳中心区支行   |
|                         | 账号: 337080100100152453  |

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：前海 T201-0157 宗地项目施工总承包工程

验收日期：2024 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市前海天健置地发展有限公司



## 一、工程概况

|                 |   |          |                            |
|-----------------|---|----------|----------------------------|
| 项目编号            | 4403132110150001  | 项目代码     | S-2021-K70-504138          |
| 项目名称            | 深圳天健前海<br>T201-0157 宗地项目  | 项目曾用名    | 无                          |
| 工程地点            | 深圳市前海桂湾片区创新九街与十一号路交汇处西北侧  |          |                            |
| 建筑面积            | 180678.74 m²  | 工程造价     | 1165284026 元               |
| 结构类型            | 剪力墙/框架/部分框支叠合<br>剪力墙/部分框支剪力墙  | 层数       | 地上：48/42/25/46/2/3<br>地下：2 |
| 立项批准<br>文号      | 深自贸备案(2021)<br>0060 号   | 宗地号      | T201-0157                  |
| 用地规划许<br>可证号    | 深前海许<br>QH-2021-0010 号  | 工程规划许可证号 | 深前海建许字<br>QH-2022-0008 号   |
| 施工许<br>可证号      | 深前海施许字 QH-2021-0125 号<br>深前海施许字 QH-2022-0031 号<br>深前海施许字 QH-2022-0051 号 | 监理许可证号   | E144010523-4/4             |
| 开工日期            | 2021 年 12 月 1 日   | 验收日期     | 2024 年 月 日                 |
| 监督单位            | 深圳市南山区建设工<br>程质量监督检验站   | 监督编号     | Q44030120210171            |
| 建设单位            | 深圳市前海天健置地发展有限公司   |          |                            |
| 勘察单位            | 深圳地质建设工程公司  |          |                            |
| 设计单位            | 深圳壹创国际设计股份有限公司  |          |                            |
| 总包单位            | 深圳市政集团有限公司  |          |                            |
| 承建单位<br>(桩基、土建) | 深圳市政集团有限公司  |          |                            |
| 承建单位<br>(设备安装)  | 深圳深港建设工程发展有限公司  |          |                            |
| 承建单位<br>(装修)    | 深圳市瑞兆丰建设集团有限公司/深圳市华南装饰集团股份有限<br>公司/深圳市建侨建工集团有限公司                        |          |                            |
| 监理单位            | 深圳市长城工程项目管理有限公司   |          |                            |
| 施工图审查<br>单位     | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司   |          |                            |

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 20 | 何兰  | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师     | 高级工程师 | 何兰  |
| 21 | 夏宗钰 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师     | 工程师   | 夏宗钰 |
| 22 | 苏彦榕 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师     | 工程师   | 苏彦榕 |
| 23 | 万超  | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师     | 工程师   | 万超  |
| 24 | 范有福 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 机电工程师   | 工程师   | 范有福 |
| 25 | 许生雄 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师     | 工程师   | 许生雄 |
| 26 | 王永辉 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 幕墙工程师   |       | 王永辉 |
| 27 | 韩圣东 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师     | 工程师   | 韩圣东 |
| 28 | 林雪辉 | 深圳地质建设工程公司      | 项目负责人   | 高工    | 林雪辉 |
| 29 | 周瑞丰 | 深圳壹创国际设计股份有限公司  | 项目负责人   | 工程师   | 周瑞丰 |
| 30 | 张贤新 | 深圳壹创国际设计股份有限公司  | 建筑负责人   | 工程师   | 张贤新 |
| 31 | 黄属康 | 深圳壹创国际设计股份有限公司  | 结构负责人   | 工程师   | 黄属康 |
| 32 | 黄夏龙 | 深圳壹创国际设计股份有限公司  | 给排水负责人  | 工程师   | 黄夏龙 |
| 33 | 陈力  | 深圳壹创国际设计股份有限公司  | 电气负责人   | 工程师   | 陈力  |
| 34 | 艾岳斌 | 深圳壹创国际设计股份有限公司  | 暖通负责人   | 工程师   | 艾岳斌 |
| 35 | 梁波  | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 项目总监    | 工程师   | 梁波  |
| 36 | 廖国荣 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 |       | 廖国荣 |
| 37 | 林如峰 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 |       | 林如峰 |
| 38 | 丁朝晖 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 |       | 丁朝晖 |



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：周瑞丰  
注册号：4402287-035  
有效期：至2025年12月12日

|                  |  |
|------------------|--|
| 建设单位<br>审查<br>情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年_____月_____日）。  |
|                  | 建设单位（公章）：<br> |
|                  | 单位（项目）负责人：_____<br>_____年_____月_____日  |

|  |   |
|--|---|
| 监理单位（公章）：<br> | 设计单位（公章）：<br> |
| 单位（项目）负责人：梁波<br>_____年_____月_____日   | 单位（项目）负责人：何瑞丰<br>_____年_____月_____日   |

|  |   |
|--|---|
| 施工单位（公章）：<br> | 勘察单位（公章）：<br>    |
| 单位（项目）负责人：王柏铭<br>_____年_____月_____日  | 单位（项目）负责人：林雪辉<br> |



编号:L01902292411290001

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

深圳市前海天健置地发展有限公司:

我局已收你单位天健悦湾府（T201-0157宗地）项目竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局





### 3、机场地块 DU09-69 人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

## 中标通知书

标段编号：44030020190054006001

标段名称：机场地块DU09-69人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁五局集团建筑工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：65851.2800万元

中标工期：858日历天

项目经理(总监)：肖志福



本工程于 2020-05-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-28



查验码：4116439147847003

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 深圳市 建设用地规划许可证

深规划资源许 BA-2020-0050 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城市规划要求，准予办理有关手续。  
特发此证。

日期 2020 年 06 月 11 日



|                               |                                    |                         |        |
|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------|--------|
| 用地单位                          | 深圳市宝安区安居有限公司                       |                         |        |
| 用地位置                          | 福永街道                               | 地块编号                    | 无      |
| 用地项目名称                        | 机场地块 D009-69 人才住房项目                | 用地性质                    | 二类居住用地 |
| 总用地面积: 40360.85M <sup>2</sup> | 其中: 建设用地面积: 40360.85M <sup>2</sup> | 绿地面积: 0M <sup>2</sup>   |        |
| 道路用地面积: 0M <sup>2</sup>       |                                    | 其他用地面积: 0M <sup>2</sup> |        |

## 建设用地项目规划设计满足下列要求

|                         |  |                           |
|-------------------------|--|---------------------------|
| 计算<br>指标<br>按建设<br>用地面积 | 1、建筑容积率≤ 4   | 3、建筑间距: 满足日照及消防间距要求       |
|                         | 2、建筑覆盖率≤ 40 %  | 4、建筑高度或层数: ≤75 米且满足航空限高要求 |
| 求<br>布局<br>建筑退<br>红线要   | 5、建筑面积: 161443M <sup>2</sup> 其中:<br>住宅 144943 平方米, 商业 7500 平方米, 配套 12 班幼儿园 4200 平方米 (用地面积<br>不少于 3600 平方米), 社区健康服务中心 1000 平方米, 社区老年人日间照料中心 750<br>平方米, 文化活动室 1000 平方米, 社区菜市场 500 平方米, 社区警务室 100 平方米,<br>社区管理用房 250 平方米, 物业服务用房 800 平方米, 便民服务站 400 平方米。 |                           |
|                         | (地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计容积率)  |                           |
| 三<br>市政<br>设施<br>要求     | 1. 建筑退线按两级控制, 一级退线: 各侧≥6 米; 二级退线: 各侧≥9 米。  |                           |
|                         | 2. 建筑覆盖率按两级控制, 一级≤40%, 二级≤25%。   |                           |
| 备<br>注                  | 3. 幼儿园独立占地面积不少于 3600 平方米, 有独立院落和出入口, 并设置两个校车<br>停车位。   |                           |
|                         | 4. 社区体育活动场地 1500 平方米。  |                           |
|                         | 5. 总体布局以我局审定的总平面图为准。   |                           |
|                         | 6. 绿化覆盖率≥30%。  |                           |
|                         | 7. 社区健康服务中心宜与社区老年人日间照料中心组合设置。  |                           |
|                         | 1. 车辆出入 周边市政道路   |                           |
|                         | 2. 人行出入口 周边市政道路  | 公共出入口: 周边市政道路             |
|                         | 3. 机动车停车位 1592 辆 (自用 / 辆 公用 / 辆)   |                           |
|                         | 4. 室外地坪标高 按规划控制  |                           |
|                         | 5. 给水接口 周边市政道路   |                           |
|                         | 6. 雨水接口 周边市政道路   |                           |
|                         | 7. 污水接口 周边市政道路   |                           |
|                         | 8. 中水接口  |                           |
|                         | 9. 燃气接口 周边市政道路   |                           |
|                         | 10. 电源 周边市政道路  |                           |
|                         | 11. 通讯 周边市政道路  |                           |
|                         | 1. 停车库充电桩配置比例不小于 30%。剩余车位应预留充电桩建设条件。   |                           |
|                         | 2. 住宅户内充电桩应设置专用车位。   |                           |
|                         | 3. 关于本项目充电桩建设, 应参照《深圳市绿色建筑管理办法》相关要求落实。   |                           |
|                         | 4. 项目应配套建设海绵城市相关设施, 应满足《深圳市海绵城市建设和评价标准》(2019 年修订版) 要求, 年径流总量控制<br>率应达到 60%。  |                           |
|                         | 5. 项目应参照《深圳市装配式建筑发展专项规划 (2018-2020)》的要求实施装配式建筑, 满足《深圳市装配式建筑评价标准》。  |                           |
|                         | 6. 按照《深圳市地质灾害防治条例》(2016-2023), 建设项目的地质灾害防治工程, 项目应开展地质灾害危险性评估, 并<br>按照地质灾害危险性评估报告结论采取相应的地质灾害防治措施。建设项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、竣<br>工验收和交付使用。   |                           |
|                         | 7. 其它未列事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》及其它技术规范的要求。  |                           |

# 深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 BA-2020-0102 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市  
城市规划条例》第五十条的规定, 经审查, 本建设工程符合城  
市规划要求, 准予建设。

特发此证

2020 年 11 月 23 日



项目编号: JZ20190923

重要  
提示

1. 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工, 施工场地内如遇有测量标志或电缆、  
煤气管道等市政设施, 必须报告主管机关处理。
2. 基础放线后经我局验线, 符合要求方可继续施工。
3. 本证自核发之日起壹年内未开工者, 即自动作废, 有效期至 2021 年 11 月 23 日; 如因  
特殊原因需要延期开工, 须经核发机关批准。
4. 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证, 应妥善保管, 并按规定归档。
5. 本证附件与本证具有同等法律效力。

|                       |   |                             |                          |
|-----------------------|---|-----------------------------|--------------------------|
| 用地单位                  | 深圳市宝安区安居有限公司  |                             |                          |
| 项目名称                  | 安居空港花园  | 用地位置                        | 宝安区福永街道                  |
| 宗地编码                  | 440306001007GB01017   | 宗地号                         | A201-0310                |
| 土地用途权出让合同书            | 深地合字 (2020) 1016 号  | 土地预审文件文号                    | 无                        |
| 建设用地规划许可证/规划要点函号      | BA-2020-0050  |                             |                          |
| 分期建设项目子项名称            | 安居空港花园  | 选址意见书                       | 深规划资源选<br>BA-2019-0129 号 |
| 设计文件单位                | 深圳壹创国际设计股份有限公<br>司  | 文件编号                        | YC202000110              |
| 总建筑面积 m <sup>2</sup>  | 231192.2  | 计容积率<br>建筑面积 m <sup>2</sup> | 161443.00                |
| 建筑覆盖率<br>(一/二级)       | 37.77/19.0<br>2   | 绿化<br>覆盖率                   | 30.20                    |
| 建筑<br>最高高<br>度 m      | 74.90   | 最大层<br>数 (地<br>上/下)         | 20/2                     |
| 栋数                    | 11  | 机动车<br>停车位<br>(地上/下)        | 2/1600                   |
| 非机动车<br>停车位<br>(地上/下) | /   |                             |                          |
| 本期建筑面积及<br>分配         | 建筑功能  | 建筑面积 m <sup>2</sup>         |                          |
|                       |   | 地上核增                        | 地上核增                     |
|                       | 地上  | 规定                          | 核增                       |
|                       |   | 合计                          | 合计                       |
|                       | 地下  | 规定                          | 核增                       |
|                       |   | 合计                          | 合计                       |
| 不计容<br>容积率<br>建筑面积    | 地上  | 规定                          | 核增                       |
|                       |   | 合计                          | 合计                       |
|                       | 地下  | 规定                          | 核增                       |
|                       |   | 合计                          | 合计                       |
| 附件                    | 1. 总平面图; 2. 各层建筑平面图 (包括地下室、屋面平面); 3. 各向立面图; 4. 剖面<br>图; 5. 核增建筑面积专篇;  |                             |                          |
|                       |   |                             |                          |
| 备注                    | 1. 用地单位应将本证及核准的总图在现场对外公开位置张贴公布;<br>2. 应落实海绵城市建设相关要求; 应满足绿色建筑、装配式建筑相关要求;<br>3. 机动车出入口开设应另行报批, 以最终审批结果为准;<br>4. 本项目设计停车位 1602 个, 充电桩停车位配置比例应不低于 30%, 剩余车位应预留充<br>电桩建设条件;<br>5. 应按地质灾害评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施, 建设项目的配套防治工<br>程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用;<br>6. 公共配套 (单位: 平方米) 含 12 班幼儿园 4200、社区健康服务中心 1000、社区老人<br>日间照料中心 750、文化活动室 1000、社区菜市场 500、社区警务室 100、社区管理用<br>房 250、便民服务站 400。 |                             |                          |
|                       |   |                             |                          |
| 验收记录                  |   |                             |                          |
|                       |   |                             |                          |

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202000581

深地名许字 BA202010411 号

|       |  |                   |                      |
|-------|--|-------------------|----------------------|
| 申请单位  | 深圳市宝安人才安居有限公司  |                   |                      |
| 批准名称  | 安居空港花园   | 汉语拼音              | ANJUKONGGANG HUAYUAN |
| 建筑性质  | 二类居住用地   | 用地面积              | 40360.49 平方米         |
| 售出情况  | 未售   |                   |                      |
| 建筑物位置 | 宝安区福永街道金兴路   | 土地合同或房地产证         |                      |
| 宗地代码  | 440306001007GB01017  | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A201-0310            |
| 命名含义  | 突出安居品牌概念, 项目地处机场范围, 大空港概念, 体现与机场集团合作开发。  |                   |                      |
| 复意见   | <p>一、经审核, 同意地块编号为 440306001007GB01017 的土地上的建筑物命名为 “安居空港花园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除 “安居空港花园” 以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居空港花园” 内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <p>日期: 2020-11-10</p> |                   |                      |

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。



副本

工程编号：44030020190054006

合同编号：BA-G-2020-JCDK-012

## 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安人才安居有限公司

承包人：中铁五局集团建筑工程有限责任公司

深圳壹创国际设计股份有限公司

2019 版



扫描全能王 创建

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安人才安居有限公司

法定代表人: 李东宁

地址: 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743 号深业世纪工业中心 B 栋 1801、1802、1803、1804、1805、1806

承包人(全称): 中铁五局集团建筑工程有限责任公司

法定代表人: 张宇

地址: 贵州省贵阳市南明区八达巷 15 号

承包人(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人: 严定刚

地址: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧)

其中, 联合体牵头人(全称): 中铁五局集团建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 机场地块 DU09-69 人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2018)0912 号

工程规模及特征:

本项目位于宝安福永街道, 金兴路与金荔路交汇处。用地性质为居住用地, 东侧是怡安居和星航华府, 南侧是工业区, 西侧是机场文体中心, 北侧是航空油料第二加油站。宗地占地面积 40360.85 平方米, 容积率 4.0, 计容建筑面积约为 165759.99 平方米, 本项目由 10 栋塔楼组成, 建筑高度约 65 米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本 %; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

## 二、工程承包范围

### 1、前置说明

发包人委托中国华西工程设计建设有限公司开展建筑方案设计，已完成初步设计，设计文件与招标文件一并发出，由承包人自行下载。发包人制定了《机场地块 DU09-69 人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》，（以下简称《技术要求》），作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及《技术要求》在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如方案设计单位中标，精细化审查由甲方另行委托，费用从 EPC 总承包单位中扣除。发包人委托中国建筑西南勘察设计研究院有限公司完成了《机场地块 DU09-69 人才住房项目勘察、测量、物探》、《机场地块 DU09-69 人才住房项目详勘》；发包人委托中国京冶工程技术有限公司完成了《机场地块 DU09-69 人才住房项目基坑支护设计》；发包人委托深圳市鼎强土木工程咨询有限公司完成了《机场地块 DU09-69 人才住房项目勘察审查》；发包人委托深圳市深勘工程咨询有限公司完成了《机场地块 DU09-69 人才住房项目基坑支护设计文件第三方审查》；发包人委托深圳市勘察研究院有限公司进行了《机场地块 DU09-69 人才住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工第三方监测服务》。以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

### 2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

#### 2.1、勘察、检测及监测、设计：

- ☐（1）地质勘察（☐场地初勘☐场地详勘☐超前钻）。
- ☒（2）检测及监测（☐地灾☐氨浓度检测☐基坑支护监测 ☒ 周边建筑物监测、检测及结构鉴定 ☒ 水保监测 ☒ 主体沉降监测）。
- ☒（3）方案设计和初步设计深化（☐方案设计 ☒ 初步设计深化）。
- ☒（4）施工图设计：
  - 总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计（范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计；
  - 户内及公共部分精装施工图设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；
  - 电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计；
  - 商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；
  - 市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；
  - 二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

(5) 获得“广东省建设工程优质奖”。

(6) 获得“广厦奖”。

(7) 安全文明生产管理要求：获得“深圳市双优工地”奖。

(8) 在合同期内，根据发包方需要每年应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

## 2. 奖罚标准

详见奖罚细则

## 六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：陆亿伍仟捌佰伍拾壹万贰仟捌佰元整；  
（¥658512800.00元）；其中不含税价为¥604368543.36元，税金为¥54144256.64元，不含  
增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税  
价款保持不变，合同未执行部分含税价格按变化后的税率执行。

其中：

(1) 设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：捌佰柒拾玖万肆仟玖佰元整；（¥8794900.00元）；  
其中不含税价为¥8297075.47元，税金为¥497824.53元，增值税税率为6%，本部分为固定总  
价包干，结算不调整。

(2) 建筑安装工程费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法  
以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。），增值税率9%。：

建筑安装工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：伍亿柒仟肆佰柒拾玖万叁仟伍  
佰元整；（¥574793500.00元）；其中不含税价为¥527333486.24元，税金为¥47460013.76元。  
其中地下部分建筑安装工程费金额为¥176165700.00元。±0以上建筑安装工程费为  
¥377114600.00元；基坑支护、土石方及桩基础工程费为¥4369500.00元。安全文明施工费（固  
定总价包干）总价价税合计为（¥17143700.00元），其中不含税价为¥15728165.14元，税金为  
¥1415534.86元。

(3) 其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：贰佰叁拾壹万捌仟元整；（¥2318000.00元）；  
其中不含税价为¥2126605.50元，税金为¥191394.50，增值税率9%。

4) 总包管理费（固定费率，按实结算）：



和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年9月9日;

订立地点:。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式24份,正本一式两份,双方各执一份,副本22份,发包人执14份,承包人执8份,均具有同等法律效力。

发包人:深圳市宝安区人才安居有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码:91440300MA5DD8DU92

地址:深圳市宝安区航城街道鹤洲社区  
洲石路743号深业世纪工业中心B栋  
1801、1802、1803、1804、1805、1806

邮政编码:518101

法定代表人:李东宁

委托代理人:

电话:0755-23714596

承包人:中铁五局集团建筑工程有限责任公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码:

915200002144009072

地址:贵州省贵阳市南明区八达  
巷15号

邮政编码:550001

法定代表人:张宇

委托代理人:

电话:0851-85792203



传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行

开户银行: 建行贵阳火车站支行

账号: 44250100001000000583

账号: 52001413836050000377

承包人 2: 深圳壹创国际设计股  
份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

91440300682024797J

地址: 深圳市南山区华侨城东部工  
业区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧)

邮政编码: 518102

法定代表人: 严定刚

委托代理人:

电话: 0755-82795800

传真:

电子信箱:

开户银行: 兴业银行深圳中心区  
支行

账号: 337080100100152453

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居空港花园

验收日期：2023年10月17日

建设单位（盖章）：深圳市宝安人才安居有限公司



## 一、工程概况

|             |  |          |  |
|-------------|--|----------|--|
| 项目编号        | 2018-440306-70-03-71902103             | 项目代码     | S-2018-K70-718972  |
| 项目名称        | 安居空港花园                                 | 项目曾用名    | /  |
| 工程地点        | 深圳市宝安区福永街道金荔路与金兴路交汇处                   |          |  |
| 建筑面积        | 231192.22m2                            | 工程造价     | 65851.28 万元  |
| 结构类型        | 框支剪力墙结构                                | 层数       | 地上 20 层地下 2 层  |
| 立项批准文号      | 深宝安发改备案(2020)0413 号                    | 宗地号      | A201-0310  |
| 用地规划许可证号    | 深规划资源许 BA-2020-0050                    | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 BA-2020-0102 号  |
| 施工许可证号      | 2018-440306-70-03-71902103             | 监理许可证号   | E244010344   |
| 开工日期        | 2020/12/8                              | 验收日期     | 2023 年 10 月 17 日   |
| 监督单位        | 深圳市宝安区住房和建设局                           | 监督编号     | 2018-440306-70-03-71902102<br>2018-440306-70-03-71902103<br>2018 440306 70 03 71902104<br>2018 440306 70 03 71902105 |
| 建设单位        | 深圳市宝安人才安居有限公司                          |          |  |
| 勘察单位        | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司                      |          |  |
| 设计单位        | 深圳壹创国际设计股份有限公司                         |          |  |
| 设计单位        | 中国华西工程设计建设有限公司                         |          |  |
| 总包单位        | 中铁五局集团建筑工程有限责任公司                       |          |  |
| 承建单位(土建)    | 中铁五局集团建筑工程有限责任公司                       |          |  |
| 承建单位(桩基础工程) | 中国建筑第八工程局有限公司                          |          |  |
| 承建单位(设备安装)  | 中铁五局集团建筑工程有限责任公司/<br>讯达(中国)电梯有限公司深圳分公司 |          |  |
| 承建单位(装修)    | 深圳市博大建设集团有限公司/<br>深圳金鹏建筑装饰科技有限公司       |          |  |
| 监理单位        | 深圳市华建工程项目管理有限公司                        |          |  |



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|                  |   |                                    |
|------------------|---|------------------------------------|
| 建设单位<br>审查<br>情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 10 月 17 日)。<br>建设单位(公章):<br>单位(项目)负责人: |                                    |
|                  | 监理单位(公章):<br>总监理工程师:  | 设计单位(公章)至2023年12月16日<br>单位(项目)负责人: |
|                  | 设计单位(公章):<br>单位(项目)负责人:   | 施工单位(公章):<br>单位(项目)负责人:            |

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 王首群  
注册号: 5100723-058  
有效期: 至 2025 年 5 月



施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日



施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



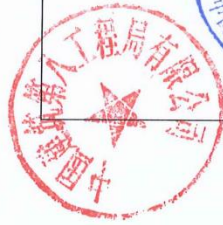
年 月 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日



## 4、特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 EPC

|  |  |
|--|--|
| <h1>中标通知书</h1>   |  |
| 标段编号: 2109-440307-04-01-403639003001   |  |
| 标段名称: 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目EPC   |  |
| 建设单位: 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司  |  |
| 招标方式: 公开招标   |  |
| 中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司   |  |
| 中标价: 145618.8658万元(总报价145618.8658万元。其中: 施工部分投标报价133578.2761万元; 设计部分投标报价5281.2399万元; 不可竞争费投标报价6759.349711万元; 无可参考单价部分下浮率为18.00%。) |  |
| 中标工期: 合同总工期1234天; 施工总工期1234天; 设计总工期170天。   |  |
| 项目经理(总监): 张磊   |  |
| 本工程于 2022-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-20 完成招标流程。   |  |
| 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。   |  |
| 招标代理机构(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章):  | 招标人(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章):   |
|  | 日期: 2022-05-23   |



中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440307202200156 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

深圳市规划和自然资源局  
龙岗管理局

日期 2022 年 04 月 08 日

|        |                            |
|--------|----------------------------|
| 用地单位   | 深圳市特区建工集团有限公司              |
| 项目名称   | 特区建工龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目（暂定名） |
| 批准用地机关 | 深圳市龙岗区人民政府                 |
| 批准用地文号 | 龙岗区 2021 年第 10 次用地联审会议     |
| 用地位置   | 宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处周边地块       |
| 用地面积   | 103707.87 平方米              |
| 土地用途   | 普通工业用地+交通设施用地+商业用地         |
| 建设规模   | 400439 平方米                 |
| 土地取得方式 | 招拍挂                        |

附图及附件名称

- 宗地图（宗地号 G02203-0022）
- 规划设计要点批复表（LG202200195）

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 22-202200453

深地名许字 LG202210490 号

|                              |   |                   |                                  |
|------------------------------|---|-------------------|----------------------------------|
| 用地单位                         | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司   |                   |                                  |
| 批准名称                         | 宝龙专精特新产业园   | 汉语拼音              | BAOLONGZHUANJINGTEXINCHANYE YUAN |
| 建筑性质                         | 普通工业用地、商业用地、交通设施用地  | 用地面积              | 103707.87 平方米                    |
| 售出情况                         | 未售  |                   |                                  |
| 建筑物位置                        | 龙岗区宝龙街道南同大路北面宝龙三路东面   | 土地合同或房地产权证        | 2022-2214 (补 1), 2022-2214 (合)   |
| 宗地代码                         | 440307005007GB00208   | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | G02203-0022                      |
| 命名含义                         | 本项目是深圳市第一个“专精特新”专业园区项目, 是落实《深圳市优质产业空间供给试点改革方案》的第一个项目  |                   |                                  |
| 批复意见                         | <p>一、经审核, 同意地块编号为 440307005007GB00208 的土地上的建筑物命名为“宝龙专精特新产业园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“宝龙专精特新产业园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“宝龙专精特新产业园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> |                   |                                  |
| 日期: 2022-08-30               |   |                   |                                  |
| 注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。 |   |                   |                                  |



SFL-2017-01

深建工合字[2022]084

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试  
点项目

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市深汕特  
别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建  
筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股  
份有限公司

2017 版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安建筑工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2021)1072 号

工程规模及特征: 项目建设用地面积 88404.32 平方米, 总计容面积 400439 平方米, 其中半导体与集成电路、超高清视频显示、安全节能环保产业高标准厂房总计容面积 341624 平方米, 占比 85.31%。预计项目建成后 5 年园区可累计实现工业产值约 100 亿元。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标内容包含但不限于: 设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所

有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1. 方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计以及设计施工阶段全过程 BIM 技术应用。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等（预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计与装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、苗木树木迁移、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。（2）协助业主办完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括

## 五、签约合同价及合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：1234 天；设计总工期：170 日历天；施工总工期：1234 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

签约合同价：

人民币（大写） 壹拾肆亿伍仟陆佰壹拾捌万捌仟陆佰伍拾柒元柒角  
(¥ 1,456,188,657.70 元)。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写） 伍仟贰佰捌拾壹万贰仟叁佰玖拾玖元贰角肆分  
(¥52,812,399.24 元)；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价、暂列金额、安全文明施工费部分）：

人民币（大写） 壹拾叁亿叁仟伍佰柒拾捌万贰仟柒佰陆拾壹元叁角伍分  
(¥ 1,335,782,761.35 元)；

其中：

1) 05-04-01 地块：

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022 年 6 月 10 日-2022 年 8 月 10 日；

人民币（大写） 肆仟柒佰零伍万肆仟肆佰壹拾壹元叁角 (¥ 47,054,411.30 元)；

②桩基础工程：

计划工期：2022 年 7 月 15-2022 年 9 月 30 日

人民币（大写） 贰仟贰佰壹拾伍万陆仟零伍拾元 (¥ 22,156,050.00 元)；

③主体及建筑安装工程

计划工期：2022 年 10 月 1 日—2023 年 12 月 22 日



等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 25 日;

订立地点: 广东省深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 10 份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗特区建工产业  
空间发展有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5GJW37W

地址: 深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝  
龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房

1918

邮政编码: 518014

电话: 83204148

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

账号: 7559 5554 3510 777

承包人1: (公章) 深圳市建设(集团)有限  
公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403007576274035

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深  
南大道8000号建安山海中心3A

邮政编码: 518040

电话: 0755-83286697

传真: 0755-83286697

电子信箱: /

开户银行: 宁波银行深圳宝安支行

账号: 73070122000295881

承包人2: (公章) 深圳市深汕特别合作区深  
建安基建工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91441624MA56DJ8726

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路  
怡和楼2栋2层209-214号

邮政编码: 518200

电话: 18503033403

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深汕  
特别合作区支行

账号: 41036900040006925



承包人 3: (公章) 奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300192191859N

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码: 518031

电话: 0755-83268851

传真: 0755-83321851

电子信箱: /

开户银行: 平安银行深圳桂园支行

账号: 11014657406166



承包人 4: (公章) 深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300682024797J

地址: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧)

邮政编码: 518000

电话: 0755-82795800

传真: 0755-82795811

电子信箱: /

开户银行: 兴业银行深圳中心区支行

账号: 337080100100152453



# 建设工程规划验收合格证

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

项目编号: JZ20231545

|  |  |                |         |               |           |                      |              |
|--|--|----------------|---------|---------------|-----------|----------------------|--------------|
| 用地单位   | 深圳市龙岗区特区建工产业空间发展有限公司                                   |                |         |               | 用地位置      | 龙岗区宝龙龙三路16号          |              |
| 项目名称   | 宝龙专精特新产业园1栋  |                |         |               | 宗地号       | G02203 0022          |              |
| 宗地代码   | 440307005007G00208                                     |                |         |               | 建设用地规划许可证 | 地字第440307202200156号  |              |
| 土地使用权出让合同书   | 深地合字（2022）2214号及补充协议                                   |                |         |               | 建设工程规划许可证 | 深规划资源建字1LG-2022-0105 |              |
| 建设工程竣工测量报告   | 深测房（竣）TB2-202403291号                                   |                |         |               | 建设工程规划许可证 |                      |              |
| 分期建设项目子项目名称 1栋   |  |                |         |               |           |                      |              |
| 建筑覆盖率（一/二/级）   | 绿化覆盖率  | 绿地面积/绿地率（%）    | 建筑最高高度m | 最大层数（地上/下）    | 建筑基底面积    | 栋数                   | 机动车停车位（地上/下） |
| 53.15/   | 15.73  | 2810.57/424.04 | 52.5    | 10/1          | 10931.42  | 1                    | /141         |
|  |  |                |         |               |           |                      | 308/         |
| 分项指标   |  | 规定功能           |         | 建筑面积㎡         |           | 核增功能                 | 核增建筑面积㎡      |
|  |  |                |         | 规定            | 核减        |                      |              |
| 总建筑面积<br>101127.70㎡  | 计容积率地上   | 厂房             |         | 93624.17      |           |                      |              |
|  | 建筑面积   | 合计             |         | 93624.17      |           | 合计                   |              |
|  | 地下   | 合计             |         |               |           |                      |              |
|  | 不计容积率建筑面积  | 核增功能           |         |               |           |                      | 核增建筑面积       |
|  | 核增建筑面积   | 公用设备用房         |         |               |           |                      | 2281.53      |
|  | 核增建筑面积   | 共用自行车库         |         |               |           |                      | 5222.00      |
|  |  | 合计             |         |               |           |                      | 7503.53      |
| 本期住宅户型比例   | 总量   |                |         | 户型室内建筑面积(90㎡) |           | 占总量比例                |              |
| 户数   | 户  |                |         | 户             |           | %                    |              |
| 建筑面积   | ㎡  |                |         | ㎡             |           | 0 %                  |              |
| 附件   | 1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋顶平面） 3.各方向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇 |                |         |               |           |                      |              |
| <p>依据《深圳市（竣）TB2 202403291号《建设工程竣工测量报告》，本次申请该地块1栋建筑，地上10层/52.5米，地下1层；竣工总建筑面积101127.7平方米，其中计容积率、计规定建筑面积均为93624.17平方米（厂房，含地下室排班房1层建筑面积15.09平方米）；不计容积率建筑面积7503.53平方米（公用设备用房2281.53平方米、共用自行车库5222平方米）。</p> <p>二、本地块（03-21-03地块）公共开放空间独立占地面积704.22平方米，须24小时无条件供公众使用：机动车停车位141个（含充电桩42个、微型车停车位3个、小型车停车位94个、无障碍车位1个、轻型车停车位1个）、非机动车停车位308个。</p> <p>三、对照国土规划规定指标，该地块竣工计规定建筑面积超建12.17平方米（厂房）。</p> |  |                |         |               |           |                      |              |
| 备注   |  |                |         |               |           |                      |              |

# 建设工程规划验收合格证

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

项目编号: JZ20231985

[illegible]



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：宝龙专精特新产业园1栋

验收日期：2024年7月9日

建设单位（盖章）：



\* GD-E1-914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                      |        |                            |      |                |
|------------|----------------------|--------|----------------------------|------|----------------|
| 工程名称       | 宝龙专精特新产业园1栋          |        |                            |      |                |
| 工程地点       | 宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处周边地块 | 建筑面积   | 101109.34m²                | 工程造价 | 29222.756644万元 |
| 结构类型       | 框架-剪力墙               | 层数     | 地上:                        | 10   | 层              |
|            |                      |        | 地下:                        | 1    | 层              |
| 施工许可证号     | 2023-0054            | 监理许可证号 |                            |      |                |
| 开工日期       | 2023年 2 月 2 日        | 验收日期   | 2024年7月9日                  |      |                |
| 监督单位       | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站    | 监督编号   | 2109-440307-04-01-40363906 |      |                |
| 建设单位       | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司  |        |                            |      |                |
| 勘察单位       | 深圳市南华岩土工程有限公司        |        |                            |      |                |
| 设计单位       | 深圳壹创国际设计股份有限公司       |        |                            |      |                |
| 总包单位       | 深圳市建设（集团）有限公司        |        |                            |      |                |
| 承建单位（土建）   | 深圳市建设（集团）有限公司        |        |                            |      |                |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市建设（集团）有限公司        |        |                            |      |                |
| 承建单位（装修）   | 深圳市建设（集团）有限公司        |        |                            |      |                |
| 监理单位       | 深圳市长城工程项目管理有限公司      |        |                            |      |                |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司      |        |                            |      |                |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 张述伟、范伟  |
| 副组长 | 李亚云、张磊  |
| 组员  | 朱凯宁、张宇飞、周小明、孙裕民、方运红、吴磊、黄旭轩、张健、刘坤、曾有维、程楚斌、周瑞丰、陈忠茜、谢磊 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长     | 组员   |
|----------|--------|--|
| 建筑工程     | 张述伟、范伟 | 李亚云、曾有维、谢磊、程楚斌、周瑞丰、陈忠茜、张磊、张健、刘坤、曾其鸿、王智文、张虎、陈东卫、刘凤振、高家龙 |
| 建筑设备安装工程 | 方运红    | 张宇飞、吴磊、王小雨、张冬志、黄正超、蔡龙辉                                 |
| 工程质控资料   | 周小明    | 吕浩、天云花、孔德森、蔡龙辉、彭新来                                     |

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、<br>成<br>套设备）工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                              | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计               | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------------|-------------|---|--|---|
| 地基与基础                 | 验收合格        | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项    | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 主体结构                  | 验收合格        | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 建筑装饰装修                | 验收合格        | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项       | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 屋面                    | 验收合格        | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项       | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 建筑给水、排<br>水及采暖        | 验收合格        | 共 38 项，其中：<br>经审查符合要求 38 项<br>经核定符合要求 38 项    | 共 18 项，其中：<br>资料核查符合要求 18 项<br>实体抽查符合要求 18 项 | 共 25 项，其中：<br>评价为“好”的 25 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 通风与空调                 | 验收合格        | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 建筑电气                  | 验收合格        | 共 49 项，其中：<br>经审查符合要求 49 项<br>经核定符合要求 49 项    | 共 20 项，其中：<br>资料核查符合要求 20 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共116 项，其中：<br>评价为“好”的 98 项<br>评价为“一般”的 18 项 |
| 智能建筑                  | 验收合格        | 共 120 项，其中：<br>经审查符合要求 120 项<br>经核定符合要求 120 项 | 共 28 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共55 项，其中：<br>评价为“好”的 48 项<br>评价为“一般”的 7 项   |
| 建筑节能                  | 验收合格        | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项       | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项   | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 3 项    |
| 电梯                    | 验收合格        | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 2 项       | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 1 项    |
| 室外工程                  | 验收合格        | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项       | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
|                       |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项             | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |
|                       |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项             | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位                | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|---------------------|-------|-----|-----|
| 1  | 范伟  | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 项目经理  |     | 范伟  |
| 2  | 张宇飞 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 机电工程师 | 高工  | 张宇飞 |
| 3  | 朱凯宁 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 监理工程师 |     | 朱凯宁 |
| 4  | 吕浩  | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 造价工程师 |     | 吕浩  |
| 5  | 吴磊  | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 高级工程师 |     | 吴磊  |
| 6  | 方平江 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 |       |     | 方平江 |
| 7  |     | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 |       |     |     |
| 8  |     | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 |       |     |     |
| 9  | 曾有维 | 深圳壹创国际设计股份有限公司      | 总工程师  |     | 曾有维 |
| 10 |     | 深圳壹创国际设计股份有限公司      | 副总    |     | 陈世世 |
| 11 |     | 深圳壹创国际设计股份有限公司      | 暖通    |     | 陈世世 |
| 12 |     | 深圳壹创国际设计股份有限公司      |       |     | 周瑞丰 |
| 13 | 曾有维 | 深圳市南华岩土工程有限公司       |       |     |     |
| 14 |     | 深圳市南华岩土工程有限公司       |       |     |     |
| 15 | 李亚云 | 深圳市长城工程项目管理有限公司     | 总监    | 高   | 李亚云 |
| 16 | 陈世世 | 深圳市长城工程项目管理有限公司     | 总监    |     | 陈世世 |
| 17 | 陈世世 | 深圳市长城工程项目管理有限公司     | 总监    |     | 陈世世 |
| 18 |     |                     |       |     |     |
| 19 |     |                     |       |     |     |
| 20 | 张磊  | 深圳市建设（集团）有限公司       | 项目经理  | 工2  | 张磊  |
| 21 | 张健  | 深圳市建设（集团）有限公司       | 技术负责人 | 工程师 | 张健  |
| 22 |     | 深圳市建设（集团）有限公司       | 副经理   | 中级  | 刘坤  |
| 23 | 曾其涛 | 深圳市建设（集团）有限公司       | 档案室主管 | 助工  | 曾其涛 |
| 24 | 孔德森 | 深圳市建设（集团）有限公司       | 资料    |     | 孔德森 |
| 25 |     |                     |       |     |     |
| 26 |     |                     |       |     |     |
| 27 |     |                     |       |     |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|------|----|----|----|
| 28 |    |      |    |    |    |
| 29 |    |      |    |    |    |
| 30 |    |      |    |    |    |
| 31 |    |      |    |    |    |
| 32 |    |      |    |    |    |
| 33 |    |      |    |    |    |
| 34 |    |      |    |    |    |
| 35 |    |      |    |    |    |
| 36 |    |      |    |    |    |
| 37 |    |      |    |    |    |
| 38 |    |      |    |    |    |
| 39 |    |      |    |    |    |
| 40 |    |      |    |    |    |
| 41 |    |      |    |    |    |
| 42 |    |      |    |    |    |
| 43 |    |      |    |    |    |
| 44 |    |      |    |    |    |
| 45 |    |      |    |    |    |
| 46 |    |      |    |    |    |
| 47 |    |      |    |    |    |
| 48 |    |      |    |    |    |
| 49 |    |      |    |    |    |
| 50 |    |      |    |    |    |
| 51 |    |      |    |    |    |
| 52 |    |      |    |    |    |
| 53 |    |      |    |    |    |
| 54 |    |      |    |    |    |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：周瑞丰  
注册号：4402287-035  
有效期：至2025年12月12日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：曾有维  
注册号：4403213-AY009  
有效期：至2024年12月



|  |                                       |  |  |  |
|--|---------------------------------------|--|--|--|
| 建设单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年7月9日 | 监理单位：<br>(公章)<br>总监理工程师：<br>2024年7月9日 | 施工单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年7月9日 | 设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年7月9日 | 勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年7月9日 |
|--|---------------------------------------|--|--|--|



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝龙专精特新产业园 2 栋

验收日期： 2023.11.7

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限  
公司



## 一、工程概况

|            |                       |          |                            |
|------------|-----------------------|----------|----------------------------|
| 项目编号       | JZ20220293            | 项目代码     | 2109-440307-04-01-40363904 |
| 项目名称       | 宝龙专精特新产业园 2 栋         | 项目曾用名    |                            |
| 工程地点       | 宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处周边地块  |          |                            |
| 建筑面积       | 126796 . 76 m²        | 工程造价     | 33239. 83298 万元            |
| 结构类型       | 框架-剪力墙                | 层数       | 地上 10 层, 地下 1 层            |
| 立项批准文号     | 深龙岗发改备案 [2021]1072 号  | 宗地号      | G02203-0022                |
| 用地规划许可证号   | 地字第 440307202200156 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 LG-2022-0103 号    |
| 施工许可证号     | 2022-1497             | 监理许可证号   |                            |
| 开工日期       | 2022. 10. 15          | 验收日期     | 2023. 11. 7                |
| 监督单位       | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站     | 监督编号     | 2109-440307-04-0140363904  |
| 建设单位       | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司   |          |                            |
| 勘察单位       | 深圳市南华岩土工程有限公司         |          |                            |
| 设计单位       | 深圳壹创国际设计股份有限公司        |          |                            |
| 总包单位       | 深圳市建设（集团）有限公司         |          |                            |
| 承建单位（土建）   | 深圳市建设（集团）有限公司         |          |                            |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市建设（集团）有限公司         |          |                            |
| 承建单位（装修）   | 深圳市建设（集团）有限公司         |          |                            |
| 监理单位       | 深圳市长城工程项目管理有限公司       |          |                            |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司       |          |                            |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 张述伟、范伟  |
| 副组长 | 李亚云、张磊  |
| 组员  | 朱凯宁、张宇飞、周小明、孙裕民、方运红、吴磊、黄旭轩、张健、刘坤、曾有维、程楚斌、周瑞丰、陈忠茜、谢磊 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长     | 组员   |
|----------|--------|--|
| 建筑工程     | 张述伟、范伟 | 李亚云、曾有维、谢磊、程楚斌、周瑞丰、陈忠茜、张磊、张健、刘坤、陈炎泉、曾其鸿、王智文、张虎、何可长、陈东卫、刘风振、高家龙 |
| 建设设备安装工程 | 方运红    | 张宇飞、吴磊、王小雨、张冬志、黄正超、蔡龙辉、彭劲滔                                     |
| 工程质控资料   | 周小明    | 吕浩、余嘉琪、孔德森、蔡龙辉、彭新来   |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝龙专精特新产业园2栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|---|--|--|
| 地基与基础          |         | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项    | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           |         | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项    | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修         |         | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项       | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             |         | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项       | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     |         | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项    | 共 22 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          |         | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项    | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项   | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 9 项  |
| 建筑电气           |         | 共 31 项，其中：<br>经审查符合要求 31 项<br>经核实符合要求 31 项    | 共 28 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 25 项，其中：<br>评价为“好”的 23 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑           |         | 共 120 项，其中：<br>经审查符合要求 120 项<br>经核实符合要求 120 项 | 共 28 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 55 项，其中：<br>评价为“好”的 48 项<br>评价为“一般”的 7 项 |
| 建筑节能           |         | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项       | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项   | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 3 项   |
| 电梯             |         | 共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项        | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程           |         | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项       | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位                | 职务     | 职称  | 签名  |
|----|-----|---------------------|--------|-----|-----|
| 1  | 张述伟 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 |        |     |     |
| 2  | 范伟  | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 项目经理   |     | 范伟  |
| 3  | 张宇飞 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 机电工程师  | 高工  | 张宇飞 |
| 4  | 周小明 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 开发报建经理 |     | 周小明 |
| 5  | 孙裕民 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 结构设计师  |     | 孙裕民 |
| 6  | 方运红 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 设计负责人  |     | 方运红 |
| 7  | 吴磊  | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 建筑经理   | 高工  | 吴磊  |
| 8  | 黄旭轩 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 电气经理   | 高工  | 黄旭轩 |
| 9  | 朱凯宁 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 项目经理   |     | 朱凯宁 |
| 10 |     | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 |        |     |     |
| 11 |     | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 |        |     |     |
| 12 | 程楚斌 | 深圳壹创国际设计股份有限公司      | 项目负责人  | 高工  | 程楚斌 |
| 13 | 周瑞丰 | 深圳壹创国际设计股份有限公司      | 项目经理   | 工程师 | 周瑞丰 |
| 14 | 黄夏和 | 深圳壹创国际设计股份有限公司      | 暖通     | 工程师 | 黄夏和 |
| 15 | 黄夏和 | 深圳壹创国际设计股份有限公司      | 给排水    | 工程师 | 黄夏和 |
| 16 | 李亚云 | 深圳市长城工程项目管理有限公司     | 总监     | 高工  | 李亚云 |
| 17 | 梁书东 | 深圳市长城工程项目管理有限公司     | 机电总监   | 中级  | 梁书东 |
| 18 |     | 深圳市长城工程项目管理有限公司     |        |     |     |
| 19 | 曾有维 | 深圳市南华岩土工程有限公司       | 勘察     |     | 曾有维 |

|    |    |               |       |     |    |
|----|----|---------------|-------|-----|----|
| 20 | 叶磊 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | 持证负责  | 工程师 | 叶磊 |
| 21 | 张磊 | 深圳市建设(集团)有限公司 | 项目负责人 | 工长  | 张磊 |
| 22 | 张健 | 深圳市建设(集团)有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 张健 |
| 23 |    | 深圳市建设(集团)有限公司 |       |     |    |
| 24 |    | 深圳市建设(集团)有限公司 |       |     |    |
| 25 |    | 深圳市建设(集团)有限公司 |       |     |    |
| 26 | 叶磊 | 深圳壹创国际        | 负责    | 工程师 | 叶磊 |
| 27 | 陈力 | 深圳壹创国际        | 负责    | 工程师 | 陈力 |
| 28 |    |               |       |     |    |
| 29 |    |               |       |     |    |
| 30 |    |               |       |     |    |
| 31 |    |               |       |     |    |
| 32 |    |               |       |     |    |
| 33 |    |               |       |     |    |
| 34 |    |               |       |     |    |
| 35 |    |               |       |     |    |
| 36 |    |               |       |     |    |
| 37 |    |               |       |     |    |
| 38 |    |               |       |     |    |
| 39 |    |               |       |     |    |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论         |
|----|-------------------|------------|
| 1  | 人防工程              | /          |
| 2  | 特种设备              | /          |
| 3  | 水土保持设施            | /          |
| 4  | 防雷装置              | 符合要求, 同意验收 |
| 5  | 环境保护设施            | /          |
| 6  | 海绵设施              | 符合要求, 同意验收 |
| 7  | 通信工程配套            | 符合要求, 同意验收 |
| 8  | 节水、排水设施           | 符合要求, 同意验收 |
| 9  | 有线电视网络设施          | 符合要求, 同意验收 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /          |
| 11 | 无障碍设施             | /          |
| 12 | 住宅光纤到户            | 符合要求, 同意验收 |
| 13 | 住宅信报箱             |            |
| 14 | 绿色建筑              | 符合要求, 同意验收 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | /          |
| 16 | 城建档案              | 符合要求, 同意验收 |
| 17 | 燃气工程              | /          |
| 18 | 其它专项              | /          |
|    |                   |            |



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月7日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年11月7日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2023年11月7日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年11月7日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年11月7日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年11月7日

## 5、特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目 EPC

### 中标通知书

标段编号: 2209-440309-04-01-412807001001

标段名称: 特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目EPC

建设单位: 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

中标价: 25699.894558万元

中标工期: 687日历天(设计总工期: 150日历天, 施工总工期687日历天)。

项目经理(总监): 刘海天

本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-10

查验码: 7630908213742356 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市建设工程方案设计核查意见书

办文编号：52-202300205
 深规划资源设方字 LA20230107 号

|                     |  |                         |                 |               |            |         |                     |              |               |
|---------------------|--|-------------------------|-----------------|---------------|------------|---------|---------------------|--------------|---------------|
| 用地单位                |  | 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司     |                 |               |            |         |                     |              |               |
| 项目名称                |  | 特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目 |                 |               | 用地位置       |         | 龙华区观澜街道办事处辖区        |              |               |
| 建设用地规划许可证号          |  | 440309202300112         |                 |               | 用地方案图号     |         |                     |              |               |
| 土地使用权出让合同书号         |  | 深地合字（2022）4106 号及其补充协议  |                 |               | 宗地号        |         | A932-0875           |              |               |
| 土地预审文件文号            |  |                         |                 |               | 宗地代码       |         | 440309403001GB00634 |              |               |
| 设计单位                |  | 深圳壹创国际设计股份有限公司          |                 |               |            |         |                     |              |               |
| 核查情况                | 建筑覆盖率（一/二级）  | 绿化覆盖率                   | 绿地面积/折算绿地面积     | 建筑最高高度 m      | 最大层数（地上/下） | 建筑基底面积  | 栋数                  | 机动车停车位（地上/下） | 非机动车停车位（地上/下） |
| 规划要点                | 50/  | 20                      | /               | 100           |            |         |                     | 190          |               |
| 方案设计                | 31.82/28.46  | 21.80                   | 2723.89/1835.64 | 71.79         | 14/1       | 6661.44 | 3                   | 40/150       | 238/0         |
| 分项指标                |  |                         | 规定功能            |               | 建筑面积m²     |         | 核增功能                |              | 核增建筑面积m²      |
|                     |  |                         |                 |               | 规定         | 核减      |                     |              |               |
| 总建筑面积<br>88541.99m² | 计容积率建筑面积81030.59m²   | 计规定容积率建筑面积80590.00m²    | 地上              | 厂房            | 71530      | 0       | 架空绿化休闲              | 178.32       |               |
|                     |  |                         |                 | 宿舍建筑          | 8000       | 0       | 风雨连廊                | 262.27       |               |
|                     |  |                         |                 | 食堂            | 600        | 0       |                     |              |               |
|                     |  |                         |                 | 商业建筑          | 320        | 0       |                     |              |               |
|                     |  |                         |                 | 物业服务用房        | 140        | 0       |                     |              |               |
|                     |  |                         |                 | 合计            | 80590      | 0       | 合计                  | 440.59       |               |
|                     | 不计容积率建筑面积7511.40m²   | 地下核增建筑面积                | 核增功能            |               |            |         | 核增建筑面积              |              |               |
|                     |  |                         | 共用停车库           |               |            |         | 5792.77             |              |               |
|                     |  |                         | 公用设备用房          |               |            |         | 1718.63             |              |               |
|                     |  |                         | 合计              |               |            |         | 7511.4              |              |               |
| 本期住宅户型比例            |  | 总量                      |                 | 户型套内建筑面积<90m² |            | 占总量比例   |                     |              |               |
| 户数                  |  | 户（其中保障性住房 户）            |                 | 户             |            | %       |                     |              |               |
| 建筑面积                |  | m²（其中保障性住房 m²）          |                 | m²            |            | 0 %     |                     |              |               |
| 核查意见                | 拟发《方案设计核查意见书》，并要求用地单位结合以下问题进一步修改完善，方可进行下一阶段报建工作：<br>（一）应该进一步优化完善路口设计。<br>（二）应进一步核算厂房的规定、核减等各项经济技术指标。<br>（三）应进一步与住建部门沟通装配式建筑相关事项，且应满足相关要求。<br>（四）应按照评估报告提出的地质灾害防治措施和建议，采取有效防范措施。<br>（五）以上未尽事宜应满足《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、《建设用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》、《深圳市建设工程规划许可（房建类）报建文件编制技术规定》、《建设项目机动车出入口开设技术指引》等要求。<br>注：（一）该项目实际层数为地上最大层数14层，半地下室1层，因方案设计核查意见书无法填写半地下室1层且半地下室主要功能为核增功能（共用停车库、公用设备用房），故半地下室1层层数计入地下，即该项目地上14层、地下1层。<br><br><div>                         签名：深圳市规划和自然资源局龙华管理局                         日期：2023 年 06 月 21 日                     </div> |                         |                 |               |            |         |                     |              |               |
| 重要提示：               | 1. 本核查意见书自发出之日起3年内有效，有效期至2024 年 06 月 21 日，逾期须重新办理。<br>2. 办理建设工程规划许可时，须附送本核查意见书打印件。   |                         |                 |               |            |         |                     |              |               |

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202300301

深地名许字 LA202310380 号

|               |   |                   |                    |
|---------------|---|-------------------|--------------------|
| 用地单位          | 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司   |                   |                    |
| 批准名称          | 精密智造大厦  | 汉语拼音              | JINGMIZHIZAO DASHA |
| 建筑性质          | 普通工业用地  | 用地面积              | 20933.38 平方米       |
| 售出情况          | 未售  |                   |                    |
| 建筑物位置         | 龙华区观澜街道龙华大道东面外环高速公路北面   | 土地合同或房地产证         |                    |
| 宗地代码          | 440309403001GB00634   | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A932-0875          |
| 命名含义          | 取“精密智造”的含义，申请将本大厦命名为“精密智造大厦”。   |                   |                    |
| 复<br>意<br>见   | 一、经审核，同意地块编号为 440309403001GB00634 的土地上的建筑物命名为“精密智造大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 |                   |                    |
|               | 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“精密智造大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。      |                   |                    |
|               | 三、“精密智造大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。  |                   |                    |
|               | 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。                            |                   |                    |
|               | 五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批复文件为准。  |                   |                    |
| 日期：2023-08-10 |   |                   |                    |

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。



SFL-2017-01

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目 EPC

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

承 包 人: 广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

承包人(全称): 广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 广东深汕建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目 EPC

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目用地面积 20939 平方米, 总建筑面积 88,030 m<sup>2</sup>, 共四栋塔楼, 其中三栋塔楼为厂房(其中两栋厂房通过底部四层裙房连接), 一栋塔楼为宿舍, 设一层地下室, 地下室面积 7,440 m<sup>2</sup>, 计容建筑面积 80,590 m<sup>2</sup>, 精密制造产业园区计容面积 71530 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标内容包含但不限于: 设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所

有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1. 方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、智能化设计、海绵城市设计、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、设计阶段全过程BIM技术应用以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等（预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；，以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）场地清表、临时管线和临时设施的迁改、苗木树木迁移、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、园林景观工程、海绵城市、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、绿色

#### 四、合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：687 天；设计总工期：150 日历天；施工总工期：687 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：∠；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：∠；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：∠；

计划开工日期为(暂定)： 年 月 日

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)： 年 月 日。

#### 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

#### 六、签约合同价

人民币(大写贰亿伍仟陆佰玖拾玖万捌仟玖佰肆拾伍元伍角捌分)

(¥256998945.58 元)。

其中：

(1) 勘察费：

人民币(大写)(¥ / 元)；

(2) 设计费：

人民币(大写柒佰柒拾玖万肆仟壹佰陆拾捌元柒角伍分)(¥7794168.75 元)；

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：

人民币(大写贰亿叁仟陆佰贰拾万叁仟陆佰柒拾陆元捌角叁分)(¥236203676.83



发包人：(公章) 深圳市龙华区建工产业空间发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5HGX4P94

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2101

邮政编码：

法定代表人：刘军

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

成员 1：(公章) 深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300682024797J

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧)

邮政编码：

法定代表人：严定刚

委托代理人：

牵头单位：(公章) 广东深汕建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5613PY3A

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼 2 栋一层 106A-1

邮政编码：

法定代表人：黄爱军

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

成员 2：(公章) 奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192191859N

地址：深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码：

法定代表人：周栋良

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

成员 3：（公章）珠海建工控股集团有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

91440300MA5FRFGR0R

地址：珠海市金湾区三灶镇航空新城  
金鑫路 137 号 B2 栋 205 室

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

☐☐☐



工程名称：精密智造大厦基础与主体工程

验收日期：2024年12月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙华特区建发产业空间发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                            |        |                |        |                |
|------------|----------------------------|--------|----------------|--------|----------------|
| 工程名称       | 精密智造大厦基础与主体工程              |        |                |        |                |
| 工程地点       | 龙华区观澜街道龙华大道东侧，外环高速北侧       | 建筑面积   | 88567.04m2     | 工程造价   | 25699.894558万元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙                      | 层数     | 地上：            | 13/14层 | 层              |
|            | 框架剪力墙                      |        | 地下：            | 一      | 层              |
| 施工许可证号     | 2209-440309-04-01-41280702 | 监理许可证号 | E244067750     |        |                |
| 开工日期       | 2023年07月07日                | 验收日期   | 2024 年12 月 30日 |        |                |
| 监督单位       | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站          | 监督编号   | FJ2023018-1    |        |                |
| 建设单位       | 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司        |        |                |        |                |
| 勘察单位       | 深圳市勘察研究院有限公司               |        |                |        |                |
| 设计单位       | 深圳壹创国际设计股份有限公司             |        |                |        |                |
| 总包单位       | 广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司   |        |                |        |                |
| 承建单位（土建）   | 广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司   |        |                |        |                |
| 承建单位（设备安装） | 广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司   |        |                |        |                |
| 承建单位（装修）   | 广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司   |        |                |        |                |
| 监理单位       | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司            |        |                |        |                |
| 施工图审查单位    | 广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司   |        |                |        |                |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 王君  |
| 副组长 | 刘东升、周玉伟、穆晓斌、廖作龙   |
| 组员  | 刘海天、黎雪林、王志鹏、朱志军、李凯、周瑞丰、全永庆、曹作明、付余刚、高犹斌、沐剑永、黄璜、苏顺成、苏霜、孙城、唐俊军 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                              |
|----------|-----|---------------------------------|
| 建筑工程     | 王君  | 刘海天、沐剑永、曹作明、周瑞丰、全永庆、付余刚、廖作龙、王志鹏 |
| 建筑设备安装工程 | 周玉伟 | 黎雪林、黄璜、朱志军、沐剑永                  |
| 工程质控资料   | 刘东升 | 李凯、高犹斌、陈敏章、唐俊军、穆晓斌              |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础           | 符合要求    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 11 项, 其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 21 项, 其中:<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面              | 符合要求    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 24 项, 其中:<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 18 项, 其中:<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑            | 符合要求    | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能            | 符合要求    | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 电梯              | 符合要求    | 共 17 项, 其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程            | 符合要求    | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位                     | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|--------------------------|---------|-------|-----|
| 1  | 王君  | 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司      | 项目负责人   | 中级    | 王君  |
| 2  | 刘东升 | 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司      | 专业工程师   | 中级    | 刘东升 |
| 3  | 周玉伟 | 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司      | 专业工程师   | 中级    | 周玉伟 |
| 4  | 曹作明 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司          | 总监理工程师  | 中级    | 曹作明 |
| 5  | 付余刚 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司          | 专业监理工程师 |       | 付余刚 |
| 6  | 高犹斌 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司          | 专业监理工程师 |       | 高犹斌 |
| 7  | 沐剑永 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司          | 专业监理工程师 | 中级    | 沐剑永 |
| 8  | 周瑞丰 | 深圳壹创国际设计股份有限公司           | 项目负责人   | 高级建筑师 | 周瑞丰 |
| 9  | 全永庆 | 深圳市勘察研究院有限公司             | 项目负责人   |       | 全永庆 |
| 10 | 刘海天 | 广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司 | 项目负责人   | 高级工程师 | 刘海天 |
| 11 | 陈子林 | 广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司 | 项目负责人   | 中级    | 陈子林 |
| 12 | 王志鹏 | 广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司 | 执行经理    |       | 王志鹏 |
| 13 | 朱志军 | 广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司 | 生产经理    |       | 朱志军 |
| 14 | 李凯  | 广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司 | 技术主管    | 工程师   | 李凯  |
| 15 | 李凯  | 深圳壹创                     | 暖通      | 中级    | 李凯  |
| 16 | 李凯  | 深圳壹创                     | 给排水     | 中级    | 李凯  |
| 17 | 董一夫 | 深圳壹创                     | 电气      | 初级    | 董一夫 |
| 18 | 陈子林 | 广东深汕建设有限公司               | 安全      |       | 陈子林 |
| 19 | 陈子林 | 广东深汕建设有限公司               | 材料员     |       | 陈子林 |
| 20 | 陈子林 | 广东深汕建设有限公司               |         | 中级    | 陈子林 |
| 21 | 陈子林 | 广东深汕建设有限公司               |         | 中级    | 陈子林 |
| 22 | 陈子林 | 广东深汕建设有限公司               |         | 中级    | 陈子林 |
| 23 | 邓元富 | 陈深汕建设有限公司                | 工程师     | 初级    | 邓元富 |
| 24 | 何格平 | 陈深汕建设有限公司                | 工程师     | 初级    | 何格平 |
| 25 | 王西  | 广东深汕建设有限公司               | 工程部经理   | 初级    | 王西  |
| 26 | 唐俊年 | 广东深汕建设有限公司               | 技术员     |       | 唐俊年 |



\* GD-EI-914/5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位         | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|--------------|-------|----|-----|
| 28 | 石成  | 广东深圳建设有限公司   | 施工主管  |    | 石成  |
| 29 | 李顺成 | 广东深圳建设有限公司   | 栋号长   |    | 李顺成 |
| 30 | 陈敏章 | 广东深圳建设有限公司   | 资料    |    | 陈敏章 |
| 31 | 程强  | 珠海建工控股集团有限公司 | 电气    |    | 程强  |
| 32 | 贺正章 | 珠海建工控股集团有限公司 | 电气    |    | 贺正章 |
| 33 | 陈伟光 | 珠海建工控股集团有限公司 | 安全员   |    | 陈伟光 |
| 34 | 杨安鹏 | 广东深圳建设有限公司   | 安全员   |    | 杨安鹏 |
| 35 | 谢时林 | 广东深圳建设有限公司   | 工程师   |    | 谢时林 |
| 36 | 陆文林 | 广东深圳建设有限公司   | 施工主管  |    | 陆文林 |
| 37 | 唐旭光 | 广东深圳建设有限公司   | 监理工程师 |    | 唐旭光 |
| 38 |     |              |       |    |     |
| 39 |     |              |       |    |     |
| 40 |     |              |       |    |     |
| 41 |     |              |       |    |     |
| 42 |     |              |       |    |     |
| 43 |     |              |       |    |     |
| 44 |     |              |       |    |     |
| 45 |     |              |       |    |     |
| 46 |     |              |       |    |     |
| 47 |     |              |       |    |     |
| 48 |     |              |       |    |     |
| 49 |     |              |       |    |     |
| 50 |     |              |       |    |     |
| 51 |     |              |       |    |     |
| 52 |     |              |       |    |     |
| 53 |     |              |       |    |     |
| 54 |     |              |       |    |     |



\* 5 5 5 1 4 5 \*

建设工程档案验收核查记录表

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | √形成/未形成  |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | √形成/未形成  |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | √形成/未形成  |    |    |

☒ 已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，自愿承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              | 合格 |
| 2  | 特种设备              | 合格 |
| 3  | 水土保持设施            | 合格 |
| 4  | 防雷装置              | 合格 |
| 5  | 环境保护设施            | 合格 |
| 6  | 海绵设施              | 合格 |
| 7  | 通信工程配套            | 合格 |
| 8  | 节水、排水设施           | 合格 |
| 9  | 有线电视网络设施          | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施             | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户            | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱             | /  |
| 14 | 绿色建筑              | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | /  |
| 16 | 城建档案              | 合格 |
| 17 | 燃气工程              | 合格 |
| 18 | 其它专项              | /  |
|    |                   |    |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工：工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；已完成法律、行政法规规定应当由规划、环保、消防、海绵城市、人防、水保、防雷、节水、排水、通信等部门出具的认可文件或者准许使用文件；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：周瑞丰  
注册号：4402287-035  
有效期：至2025年12月12日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：全永庆  
注册号：4404678-AY027  
有效期：至2027年6月



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2024年12月30日

2024年12月30日

2024年12月30日

2024年12月30日

2024年12月30日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

2、企业获奖情况

一、近 5 年公建类业绩获奖情况表（设计）

| 序号 | 获奖工程项目                          | 奖项名称                  | 获奖单位                   | 奖项内容                | 国家级/<br>省部级/<br>市级 | 奖项证书<br>发放时间 | 颁发单位                  |
|----|---------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------------|--------------------|--------------|-----------------------|
| 1  | 银湖二小<br>(未来学校)<br>新建工程          | 广东省优秀<br>工程勘察设<br>计奖  | 深圳壹创国<br>际设计股份<br>有限公司 | 公共建筑设<br>计三等奖       | 省部级                | 2023.07      | 广东省工程<br>勘察设计行<br>业协会 |
| 2  | 深圳市新华<br>医院                     | 广东省优秀<br>工程勘察设<br>计成果 | 深圳壹创国<br>际设计股份<br>有限公司 | 公共建筑设<br>计一等成果      | 省部级                | 2025.07      | 广东省工程<br>勘察设计行<br>业协会 |
| 3  | 三亚槟榔河<br>演艺文旅综<br>合体-演艺<br>小镇项目 | 深圳市优秀<br>工程勘察设<br>计奖  | 深圳壹创国<br>际设计股份<br>有限公司 | 建筑结构设<br>计专项三等<br>奖 | 市级                 | 2024.12      | 深圳市勘察<br>设计行业协<br>会   |

注：后附证明材料

银湖二小(未来学校)新建工程



14-2

【银湖二小（未来学校）新建工程项目】

设计合同

合同编号：CRLSZCY-DD-S-WL-SJ-19008

|          |                |
|----------|----------------|
| 发包人（甲方）： | 华润（深圳）有限公司     |
| 设计人（乙方）： | 深圳壹创国际设计股份有限公司 |

2019 年【2】月



## 设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 银湖二小(未来学校)新建工程项目

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

设计人(乙方): 深圳壹创国际设计股份有限公司

项目概况: 项目位于广东省深圳市罗湖区清水河街道银湖三九片区内,片区交通便利,景观资源丰富。  
本次设计范围为一所九年一贯制学校,位于罗湖区清水河银湖街道三九片区更新单元 09、10 地块,  
项目总投资暂定 26760 万元,总用地面积为 14024.9 平方米,建筑面积约 3.7 万平方米(可以略有调  
整)。宗地现状地形整体东北高、西南低,高差约 11m。

建设地点: 深圳市罗湖区

投资规模: 总投资额暂定 26760 万元,最终以概算批复为准。

资金来源: 财政

鉴于:

- 1.乙方明确知悉:业主【深圳市罗湖区建筑工务局】(下称“业主方”)已将本项目委托甲方实施代建,乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容,并对业主授予甲方的权利无任何异议。
  - 2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,由乙方为本项目提供设计服务。
- 基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

### 第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,根据《中华人民共和国合同法》的规定,乙方接受甲方委托,按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

#### 1.2 合同依据

- 1.2.1 《中华人民共和国合同法》
- 1.2.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分六个阶段完成：前期策划及概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工配合服务和绘制工程竣工图。

2.2.2 乙方还须提供服务范围包括：

☐ 乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计（乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则合同双方再另行协商）。

☐ 完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

☐ 承担配合深化设计的结构机电修改。

☐ 因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

☐ 甲方拟另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的，乙方仍应履行相应责任，且有关费用已包括在本合同约定价款中，具体责任分工详见第 2.2.3 条。

2.2.3 顾问责任分工如下表：

| 阶段<br>专业  |     | 前期策划及<br>概念设计阶段 | 方案设计<br>阶段   | 初步设计<br>阶段 | 施工图设计阶段 | 招标和施工<br>配合、绘制<br>工程竣工图 |
|---|-----|-----------------|--------------|------------|---------|-------------------------|
| ■建筑、结构、机电方案<br>至施工图<br><br>(含消防、人防、BIM、绿<br>建、海绵城市、智能化系<br>统、室内、景观、幕墙、<br>厨房、标识、灯光、声学、<br>实验室顾问等) | 主责方 | 乙方+株式会社日比野设计    | 乙方+株式会社日比野设计 | 乙方         | 乙方      | 乙方                      |
|   | 审核方 | 甲方              | 甲方           | 甲方         | 甲方      | 甲方                      |
| ■机电设备咨询<br>(含消防、人防)   | 主责方 | 乙方              | 乙方           | 乙方         | 乙方      | 乙方                      |
|   | 审核方 | 甲方              | 甲方           | 甲方         | 甲方      | 甲方                      |

2.2.4 前期策划及概念设计阶段：

2.2.4.1 前期分析

a. 城市（项目）背景：地理位置、历史、人文、气候、经济等；

b. 区位分析；

c. 交通分析：周边道路等级、公交站点、轨道交通等；

d. 项目周边现状及规划：周边用地功能、建筑性质、标志建筑、景观资源、未来发展等。

2.2.4.2 项目定位及愿景

2.2.4.3 场地分析

连接段)的设计。

2.3.1.2 设计内容包括但不限于:方案设计(含估算编制)、初步设计、施工图设计、现场施工配合和绘制工程竣工图等各阶段的相关设计服务。详见任务书。

#### 2.3.2 工程设计内容

2.3.2.1 包括项目计划投资所包含的全部设计内容,涉及的常规专业包括但不限于以下内容:规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、人防设计、室内(包括但不限于室内精装修的方案设计及施工图设计、固定家具、装饰物品、灯具、门及五金配件等)、景观园林(含植物配置)、幕墙、门窗、电气、泛光照明、通风与空调、空调室外机热环境模拟、给排水(包括用水节水评估报告)、建筑及智能化集成工程(包括但不限于楼宇设施自动化、消防自动化、保安自动化、广播系统、办公自动化的综合布线等)、室外道路、小市政管网、建筑节能环保(包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、绿色建筑认证、海绵城市设计等)、机电专业配合精装二次深化设计、消防、燃气、电梯、户外小品(包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等)、所有与使用相关的系统、专业及特殊工艺设计等。

2.3.2.2 特殊专业包括但不限于:基坑支护设计、钢结构、预应力、建筑声学、噪声咨询、灯光、音响、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、标识系统、运动场地专项设计(含康体、户外运动设施)等。

2.3.2.3 按照甲方要求,室内外机电管线综合图并进行碰撞检查,并满足现场施工要求及时协调管线走向以满足净高要求。

2.3.2.4 各专业图纸的表达范围、工作界面的划分及装订成册的分类方式必须符合甲方对施工合同标段的划分界线的要求。

2.3.2.5 及时、逐条回复审图公司、甲方的审图意见并相应修正调整。

2.3.2.6 施工图设计文件完成并经甲方确认后,乙方应协助甲方报政府审批部门办理审图手续;依据审图部门要求对施工图设计进行修改和完善,此项不属于甲方提出的设计变更。

2.3.2.7 出席或主持施工图设计过程中必要的各类管理、沟通、协调、研讨、汇报等会议。

2.3.2.8 工程项目实施过程中,及时准确的提供各相关专业的变更。

2.3.2.9 配合甲方招标、集采需求,审核施工单位、集采供应商、招标中标单位的选型清单、深化图纸,并在最终选型清单、深化图纸上签字盖章确认。

2.3.2.10 及时准确的提供相关专业的预留、预埋综合机电图纸,机电管线综合图纸及剖面图。

2.3.2.11 依据方案设计进行工程估算编制,依据初步设计图纸进行概算编制。

2.3.2.12 在甲方施工招标、设备和材料采购等工作过程中,乙方须提供所需技术要求,参加工程招标答疑和技术谈判等工作,及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题。提供施工全过程的施工技术配合工作。

2.3.2.13 按要求绘制工程竣工图,竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

2.3.2.14 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

#### 2.4 设计深度

2.4.1 设计成果和服务必须符合中国建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、《城市规划编制办



### 第3章 设计费

#### 3.1 设计费计取

3.1.1 为便于甲方及时支付设计费，合同含税总价暂定为 RMB 6843900 元（大写人民币 陆佰捌拾肆万叁仟玖佰元整），此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终设计费以建设单位指定的第三方审核单位审定价为准，如被政府审计部门审计，则以审计部门审定价为准。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

乙方知悉，甲方资金的拨付有赖于业主方、政府部门的审批、付款，乙方同意，如因业主方、政府部门原因导致甲方资金支付迟延，甲方不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不中断履行本合同。乙方知悉，本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，乙方已充分考虑此项风险，甲方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致甲方逾期支付合同价款等。

3.1.3 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，进行合理设计修改、调整工作的费用；也包括了可能因项目报审、业主方需要而产生的专家评审费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。上述价款包括乙方拟聘请的境内外专业顾问公司的服务费用。

若乙方团队中包含境外团队，乙方应将其境外设计人员的出入境记录报告中国内地政府税务当局。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员因本合同任务在境内停留时间超过 183 天，乙方负有向中国内地政府缴纳所得税的义务。甲方如果收到内地税务当局的书面通知要求代为扣缴上述所得税，可从应付设计费中扣减并代为缴纳；完税证明和扣税通知由甲方转交乙方抵扣居住国税款。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员在境内停留时间不超过 183 天，乙方无需向中国内地政府交纳所得税（法律法规另有规定的除外，以税务局认定为准）；乙方可委托甲方代理有关免税事务。如乙方对中国内地税务局征收的所得税产生异议，甲方负责协助依《税收协定》等相关文件进行协商与交涉。

3.1.4 本项目设计费将依据国家发展和改革委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）的规定计算方法为基准价的 100%，详细计算可参照国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。竣工图编制费用包含在设计费中。

3.1.5 设计费计费额为经发改部门审定的概算中的建筑安装工程费，工程复杂程度调整系数（按取复杂程度 II 级）取 1.0，专业调整系数按建筑工程取 1.0，附加调整系数取 1.0。甲方向乙方实际支付的设计费总额，将不高于发改部门批复的概算中相应设计费总额。如建设单位指定的第三方审核单位（如被政府审计部门审计，则为审计部门）审定的设计费结算总价超过发改部门批复的概算中的设计费总额，则按发改部门批复的概算中的设计费总额支付；如设计费结算总价未超过发改部门批复的设计费总额，则以建设单位指定的第三方审核单位（如被政府审计部门审计，则为审计部门）审定价为准。

本合同设计费执行国家发展和改革委员会、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10

(本页无正文)

甲方：华润(深圳)有限公司  
(公章)

地址：深圳市南山区华润置地大厦E座

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：



乙方：深圳壹创国际设计股份有限公司  
(公章)

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202(二楼东侧)

法定代表人：严定刚

委托代理人：徐辉

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

邮政编码：518000



合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【南山】区

合同签署时间： 年 月 日



深圳市新华医院



# 深圳市新华医院建设项目设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 深圳市新华医院项目

工程地点: 广东 深圳

合同编号: YCJZ2017003

委托方(甲方): 深圳市新建市属医院筹备办公室

设计方: 乙方 深圳壹创国际设计股份有限公司

丙方 中国中元国际工程有限公司

签订日期: 2017 年 05 月

中华人民共和国建设部 国家工商行政管理局 监制

项目名称：深圳市新华医院建设项目(以下简称“本项目”)

委托方（甲方）：**深圳市新建市属医院筹备办公室**

设计方由乙方、丙方联合体共同构成：

1、乙方：深圳壹创国际设计股份有限公司(壹创)（以下简称“乙方”）

2、丙方：中国中元国际工程有限公司(中元)（以下简称“丙方”）

## 第1章 总则

1.1 根据 2016 年 12 月 12 日本项目招标结果，设计方接受委托方委托按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

### 1.2 合同依据

- 1.1.1 《中华人民共和国合同法》
- 1.2.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.2.5 建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》
- 1.2.6 建设部《城市规划编制办法》
- 1.2.7 深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》
- 1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定
- 1.2.9 相关的建设工程审批文件

若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

### 1.3 定义解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

- 1.3.1 深圳市政府投资审计专业局：是负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行审计的专门机构。
- 1.3.2 设计费：指委托方因接受设计方提供的设计成果及服务，根据本合同规定应向设计方支付的费用。
- 1.3.3 竣工图绘制费：指委托方因接受设计方提供的本项目竣工后、设计方按照国家规定和要求绘制的竣工图，根据本合同规定应向设计方支付的费用。
- 1.3.4 日：如无特别说明，本合同中均指公历日历天。
- 1.3.5 本合同中日期时间均为北京时间。

2.2.5 按要求绘制工程竣工图，竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

2.2.6 提供全过程 BIM 成果——包括建筑结构机电（水、暖、强电、弱电）等各专业 BIM 模型构建，基于 BIM 的管线综合分析，优化调整及综合系统解决方案。（详见附件 7）

### 2.3 工程设计范围与内容

2.3.1 规划用地范围内的全部工程内容、红线内管线改迁设计、红线外市政管线（水、电、气及通讯）、道路接口（或连接段设计）和红木街的道路设计。

2.3.2 本合同设计内容为：

- (1) 包括本项目各单体建筑设计，涉及的专业包括但不限于以下内容：总平面设计、建筑工程、结构工程、装饰工程（包括室内精装修、室外幕墙的施工图设计）、景观园林工程、电气工程、泛光照明、通风与空调工程、给排水工程、建筑智能化工程、空压及负压系统工程、室外道路工程、海绵城市、绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等工程）、民防工程、消防工程、燃气工程、电梯（升降梯及自动扶梯）及其他《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）所要求的设计内容及深度，以上设计工作均应达到工程施工招标，满足现场施工的要求。
- (2) 特殊工程（包括专项与专业工程）内容包括但不限于：基坑支护工程、地基处理、建设用地范围外等管线接入工程、管线迁改工程、洁净工程、医疗废物及污水处理工程、放射医疗用房、消毒供应室、核医学用房等医疗专业工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统等。（10KV 外接线工程除外）。
- (3) BIM 应用要求。
  - BIM 工作计划报告
  - BIM 相关模型文件（含模型信息）
  - BIM 可视化汇报资料，包括但不限于效果图、漫游动画、浏览模型等
  - 机电管线综合 BIM 模型成果
  - BIM 工程量清单，包括但不限于建筑构件工程量
  - BIM 模型“冲突检测”报告
  - 应用 BIM 平台实现设计工作协同。应用 BIM 平台实现设计工作中的沟通与协调，协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作。
- (4) 本项目以深圳市绿色金级或国家绿色建筑二星级设计标识为绿色建筑设计目标。编写绿色建筑评价标识申报书，完成申报工作、注册手续、提交申报材料，获得国家绿色建筑评价标识。
- (5) 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

作不矛盾、不重复。乙丙方各设项目总设计师，作为各自公司所承担设计范围的主负责人。

3. 医疗工艺设计包含所有医疗功能科室
4. 室内精装修设计需提供主材样板
5. 土建工程、机电安装工程包含建筑、结构、给排水、电气、弱电、医疗气体、消防、通风空调
6. 绿色建筑包含建筑节能、太阳能、中水、雨水回用、屋顶绿化。
7. 施工服务阶段涉及重大确定事项，丙方需参与。
8. 本项目所涉及到的报批、报建及例会需按照此表执行。

### 第3章 设计费

#### 3.1 设计费计取

##### 3.1.1 暂定设计费合同价

本项目暂定设计费合同价为(大写)陆仟叁佰伍拾壹万伍仟叁佰元整, (小写)RMB¥6351.53万元。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据, 以下所有涉及设计费的价格皆为暂定价格。

##### 3.1.3 合同设计费按以下原则计算:

(1) 以市发改部门批复的本项目总概算中设计方设计范围内的建安费总额作为计费额, 专业调整系数取 1.0; 工程复杂程度调整系数取 1.15; 附加调整系数取 1.0; 按照原国家发展计划委员会和建设部 2002 年发布的《工程勘察设计收费管理规定》(计价【2002】10 号) 计算下浮 20%, 作为本项目的计算设计费。

竣工图编制费按计算设计费的 8%计取。

若本项目计算设计费与竣工图编制费之和小于等于深圳市发改部门批复项目总概算中相应的设计费子项, 则本项目实际设计费取计算设计费与竣工图编制费之和; 若本项目计算设计费与竣工图编制费之和大于深圳市发改部门批复项目总概算中相应的设计费子项, 则本项目实际设计费取为深圳市发改部门批复项目总概算中相应的设计费子项。

本项目若因委托方原因调整, 需要重新设计的, 委托人按设计人已完成设计阶段工作量占总设计费比例给予补偿, 补偿费按实际完成工作量 100%进行支付, 未完成阶段的工作量由双方协商。

但涉及红木街选址调整而需要修改的设计内容, 所发生费用由设计方自行承担, 委托方不支付任何费用给设计人。



甲方：（公章）

深圳市新建市属医院筹备办公室

地址：深圳市福田区新洲路 4009 号

法定代表人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码： 518000

乙方：（公章）

深圳壹创国际设计股份有限公司

地址：深圳市南山区香山东街 1 号华侨城创意园北区 B1 栋 2 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

合同签署地点：中华人民共和国深圳市

合同签署时间：

丙 方：（公章）

中国中元国际工程有限公司

地址：北京市西三环北路 5 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

合同签署地点：中华人民共和国深圳市

合同签署时间：

2017 年 5 月 24 日

三亚槟榔河演艺文旅综合体-演艺小镇项目



三亚槟榔河演艺文旅综合体-演艺小镇项目二期  
建设工程设计合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 三亚春瑞实业有限公司

设计人（全称）： 深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三亚槟榔河演艺文旅综合体-演艺小镇项目二期工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称： 三亚槟榔河演艺文旅综合体-演艺小镇项目二期。

2. 工程地点： 三亚市天涯区槟榔河国际乡村文化旅游区控规 B-3-3 地块中的 A、B 地块。

3. 用地面积： 该项目总权属用地面积 79969.99 平方米，面积等指标详见下列表格。

1. 本项目 B-3-3 地块 A 区指标如下：

| 序号 | 类别       | 设计面积<br>(m²) | 备注                                    |
|----|----------|--------------|---------------------------------------|
| 1  | 立方组合商业   | 24278.2      | 标准模块以 8.4X7.5 为主, 不含装配式构件深化设计和装配式技术认定 |
| 2  | 地下室(非人防) | 9191.63      |                                       |
| 3  | 地下室(含人防) | 971          |                                       |

2. 本项目 B-3-3 地块 B 区指标如下：

| 序号 | 类别       | 设计面积<br>(m²) | 备注                                    |
|----|----------|--------------|---------------------------------------|
| 1  | 立方组合商业   | 39662.42     | 标准模块以 8.4X7.5 为主, 不含装配式构件深化设计和装配式技术认定 |
| 2  | 活力中心     | 13202.32     | 不含装配式构件深化设计和装配式技术认定                   |
| 3  | 物业管理用房   | 275.94       |                                       |
| 4  | 公共卫生间    | 66.22        |                                       |
| 5  | 地下室(非人防) | 44078.05     |                                       |
| 6  | 地下室(含人防) | 2227         |                                       |
| 序号 | 类别       | 设计面积<br>(栋)  | 备注                                    |
| 1  | 艺术主题综合楼  | 4            | 建筑面积 2484.14 平方米                      |

3. 室外管网设计费清单如下：

| 序号 | 类别        | 设计面积<br>(m²) | 备注            |
|----|-----------|--------------|---------------|
| 1  | A 区室外管网设计 | 14250        | 含与海绵城市方案结合的工作 |
| 2  | B 区室外管网   | 42210        | 含与海绵城市方案结合的工作 |



4. 建筑功能： 商业、 停车 等。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围： 总图、建筑、结构、给排水、电气、暖通、装配式设计。

2. 工程设计阶段： 三亚槟榔河演艺文旅综合体-演艺小镇项目二期。

3. 工程设计服务内容： 设计咨询、工程设计、施工配合等设计服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

## 三、工程设计周期

计划开始设计日期： 2020 年 12 月 01 日。

计划完成设计日期： 2021 年 04 月 29 日。

具体工程各设计阶段的开始设计日期均以发包人书面通知为准，设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

## 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式： 综合单价；

2. 签约合同价为：

合同含税设计费金额暂定为：人民币（大写）伍佰贰拾陆万陆仟捌佰壹拾玖元壹角（¥：5266819.10），其中不含税合同金额¥：4968697.26 元，增值税率 6%，计取税费为（¥：298121.84 元）；

本合同约定的设计面积为项目方案报建面积，当实际施工图设计面积与方案报建面积绝对值相差在 5%以内时，本合同约定的签约合同价不做调整；当实际施工图设计面积与方案报建面积绝对值相差超过 5%时，双方另行签订补充协议调整合同价格。上述合同价格包括但不限于人工费、设计费、材料费、晒图费、传真、运费（图纸、材料样板）、专家论证评审费、为配合本工程施工及验收所需设计人员往来项目现场的人员差旅费、税费等设计人按照本合同约定完成所有工作所需的全部费用，除合同另有约定外，发包人无需再支付其他任何费用。

## 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 于东正 。

设计人项目负责人： 裴俊德 。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）发包人要求；



- (4) 技术标准;
- (5) 发包人提供的图纸 (如果有);
- (6) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的具有约束力的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供设计依据, 并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订地点

本合同在 三亚市 签订。

### 十、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

### 十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

### 十二、合同份数

本合同正本一式 柒 份, 均具有同等法律效力, 发包人执正本 肆 份, 设计人执正本 叁 份。

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91460200MA5T1HHH1E

纳税人识别号: 91460200MA5T1HHH1E

地 址: 海南省三亚市天涯区槟榔村东侧

设计人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91440300682024797J

纳税人识别号: 91440300682024797J

地 址: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202(二楼东侧)

二、近 5 年施工总承包业绩获奖情况表（施工）

| 序号 | 获奖工程项目                                | 奖项名称              | 获奖单位          | 奖项内容  | 国家级/省部级/市级 | 奖项证书发放时间   | 颁发单位     |
|----|---------------------------------------|-------------------|---------------|-------|------------|------------|----------|
| 1  | 保定小学项目                                | 河北省建设工程安济杯（省优质工程） | 深圳市建设（集团）有限公司 | 省优质工程 | 省部级        | 2024.12    | 河北省建筑业协会 |
| 2  | 坪山区燕澜和鸣花园项目 3 栋及 5-8 栋主体工程            | 广东省建设工程优质结构奖      | 深圳市建设（集团）有限公司 | 省优质结构 | 省部级        | 2023.12.18 | 广东省建筑业协会 |
| 3  | 住宅楼（11-18 号楼）、门楼（1、2 号楼）及地下室（2）[铂钻花园] | 广东省建设工程优质结构奖      | 深圳市建设（集团）有限公司 | 省优质结构 | 省部级        | 2023.1.16  | 广东省建筑业协会 |

注：后附证明材料

保定小学项目



深建工合字[ 2022 ] 009

合同编号：SBFZ-建安-施工-总包（2022）-002（小学）  
（上册）

保定深圳高新技术科技创新产业园  
保定小学项目（BL-A-01-07地块）  
施工总承包合同

工程名称：保定小学项目（BL-A-01-07 地块）施工总承包工程

工程地点：保定市莲池区深圳园 BL-A-01-07 地块

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市建设（集团）有限公司

签订日期：2022.7.18

签订地点：河北省保定市

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河北深保投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：保定小学项目（BL-A-01-07 地块）施工总承包工程

2. 工程地点：保定莲池区纬二路与经二路交叉口 BL-A-01-07 地块。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：详见附件、工程技术要求。

6. 工程承包范围：

工程范围包括图纸及工程量清单包含的全部内容，建设施工内容包括但不限于土石方工程、排水工程、基坑支护工程、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程（含发电机组）、电梯工程、外装工程、门窗工程、消防工程、暖通工程、人防工程、小市政等工程的材料设备采购、工程施工、全过程 BIM 技术应用与管理配合以及应由承包人完成的其他工作，并在竣工完毕后完成竣工档案归档，并对施工的全部范围承担维护保修工作。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

具体工作内容详见施工图纸、工程量清单及合同专用条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

不包括：自来水工程由表井之前（含表井）部分，燃气工程，精装修，供暖换热站工程，高低压变配电，泛光照明工程、室外园林景观及绿化、智能化工程、标识标牌工程、全过程 BIM 技术应用与管理。

具体界面划分要点：详见附件：技术要求

### 7. 工程承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、包检验检测、包报批、报审（含施工方案报专家论证）、包施工现场周边关系协调、包联动调试、包验收、包保修等所有与本工程施工相关的全部工作内容，施工图预算、竣工图编制以及应由承包人完成的其他工作。

### 二、合同工期

1. 计划开工日期：2022 年 1 月 1 日（开工日期以发包人书面通知为准）。



2. 计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日

工期总日历天数：545 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期日历天数计算为准。

3. 保修期：按附件七、工程质量缺陷保修书执行

施工工期节点的特殊要求：2022 年 1 月 1 日开工；2022 年 4 月 30 日完成地下室结构封顶；2022 年 7 月 31 日完成主体结构封顶；2022 年 12 月 30 日完成内外装饰工程；2023 年 6 月 30 日完成竣工验收备案。

本合同工期是承包人已充分考虑天气影响（如大风、沙尘、冰雹、持续高温、持续降雨等）、停水、停电、环保因素、疫情、雾霾、政策影响及其他事件（如高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响，及政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确：除非发包人书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

承包人已进行现场踏勘，充分考虑了实际开工日期与计划开工日期存在差异，将按实际开工情况合理调配用工及机械设施，保证工程按期完工。

发包人可能根据现场工程进展实际状况，对施工各个分区的施工工期做调整。承包人须无条件配合、执行，并按照有关约定按期、保质地完成施工任务。

### 三、质量标准

工程质量符合：合格

安全文明施工目标：河北省安全文明工地

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零玖佰肆拾万零陆仟柒佰柒拾柒元伍角伍分（¥109406777.55 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰捌拾万零肆佰玖拾壹元零肆分（¥4800491.04 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌佰壹拾万零贰仟肆佰柒拾元叁角叁分（¥8102470.33 元）；

(5) BIM 专项金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(6) 安全文明施工增加费：

人民币（大写）伍拾万元整(¥500000.00 元)；

项目单价：详见承包人已标价工程量清单；

合同价包括为完成规定清单项目所需的人工费、材料和设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润、税金及风险、水电费、二次深化设计费、专家评审及会议费、全过程 BIM 技术应用与管理配合费、检验检测等一切为达成施工所需的一切费用。其中加强现场安全生产专项费，为固定含税金额。用于加强现场安全生产使用，此项费用由发包人进行支配。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同，合同总价金额为暂定

合同签订后，在正式的施工图纸确认后，发包人将组织重计量工作。重计量后，修正合同价格，固定总价包干，除经发包人认可的变更、签证、合同内约定调整外，结算不做调整。

## 五、项目经理

承包人项目经理：程文。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书及附件（包括定标会议纪要、答疑文件、补遗文件、澄清文件和承诺函等往来函件）；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 标准、规范及要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 招标文件及其附件

其他合同文件，在合同订立及履行过程中形成的双方认可的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如规范与图纸不符时，须经发包人确认后方可按规范施工对于同一类合同文件或同一顺序的解释文件出现不一致时，以后签订者为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人须按发包人的要求，及时签订本合同、在签订合同后在限定日期内开设农民工工资、安全施工专用账户，并提供办理施工许可证及工程交付相关的资料，并配合发包人进行上述的相关工作，如因承包人原因影响发包人办证进度，按专用 3.1 执行。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在河北省保定市签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或委托代理人签字或签章并加盖公章/合同章之日起生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

（此条以下无正文）

(签字盖章页)。

发包人(盖章)

河北深保投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 91130600MA08U2418C

地 址: 河北省保定市莲池区科苑街 118 号

法定代表人: 黄海忠

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国银行保定市高开区支行

银行账号: 101353786482

承包人: (盖章)

深圳市建设(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码:

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

银行账号:

坪山区燕澜和鸣花园项目 3 栋及 5-8 栋主体工程

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的  
坪山区燕澜和鸣花园项目3栋及5-8栋主体工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）332A 号

二〇二三年十二月十八日



建工合字[2021]026

# 深圳坪山燕溪和鸣项目 主体建筑工程施工总承包合同



合同编号：SZ-PSYZH-GCHT-2021-007

甲方（发包人）：深圳市盛讯咨询管理有限公司

乙方（承包人）：深圳市建设（集团）有限公司

工程地点：深圳市坪山区绿荫路与东纵路交叉口西北侧

签订日期：2021年6月15日

## 深圳坪山燕溪和鸣项目主体建筑施工总承包合同

发包人： 深圳市盛讯咨询管理有限公司 （以下简称甲方）

承包人： 深圳市建设（集团）有限公司 （以下简称乙方）

### 第一部分 合同协议书

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本补充合同，作为对双方签订的《深圳坪山燕溪和鸣项目总包工程施工合同》（以下简称原合同）的补充。本补充合同与原合同不一致之处，以本补充合同（以下简称本合同）为准。

### 第一条、工程概况和承包范围

| 地块技术指标 |             |             |           |       |
|--------|-------------|-------------|-----------|-------|
| 序号     | 项 目         | 单位          | 数值        | 备注    |
| 1      | 总用地面积（计算用地面 | m²          | 37254.47  |       |
| 2      | 设计总建筑面积     | m²          | 232184.47 |       |
| 3      | 计容建筑面积      | m²          | 168230    |       |
| 4      | 其中          | 住宅          | m²        | 99300 |
|        |             | 商业          | m²        | 8000  |
|        |             | 人才房         | m²        | 50000 |
|        |             | 社区健康服务中心    | m²        | 1000  |
|        |             | 社区菜市场       | m²        | 1000  |
|        |             | 社区老年人日间照料中心 | m²        | 1500  |
|        |             | 社区管理用房      | m²        | 250   |
|        |             | 便民服务站       | m²        | 400   |
|        |             | 文化活动室       | m²        | 1000  |
|        |             | 小型垃圾转运站     | m²        | 150   |
|        |             | 幼儿园         | m²        | 5400  |
|        |             | 公建配套        | m²        | 11000 |
| 5      | 地下车库及设备用房面积 | m²          | 61000     |       |

|    |            |   |      |  |
|----|------------|---|------|--|
| 6  | 容积率        |   | 4.58 |  |
| 7  | 绿化率        | % | 40%  |  |
| 8  | 建筑密度       | % | 40%  |  |
| 9  | 建筑高度（建筑限高） | M | 100M |  |
| 10 | 停车位        | 个 | 1800 |  |

## 1、工程概况

### 1.1. 工程名称

坪山燕溪和鸣项目主体建筑工程

### 1.2. 工程地址

本项目地处：深圳市坪山区绿荫路与东纵路交叉口西北侧。

#### 1.2.1. 项目总平面图及项目概况

### 1.3. 现场条件

#### 1.3.1. 临时道路及临建办公生活区要求

本工程施工现场甲方按现状提供移交，乙方自行解决道路未通车之前所有施工车辆通行道路的协调管理并承担所有费用。甲方不提供施工材料堆场、加工场、生活区、临时办公区等场地，乙方自行在本项目用地红线外解决，并自行承担所有费用。施工材料堆放、加工等场地原则上不允许设置在本期项目总用地红线内，必须设置在红线内时需经甲方书面同意，甲方后期展示或建设需要场地搬移时，乙方必须无条件配合恢复至原场貌，并在甲方书面通知后 20 个日历天内场地搬移完毕，甲方不再支付任何费用。如乙方未按时进行搬迁则延迟一天处予乙方每天 3000 元的违约金，并从当期的工程进度款中扣除。

乙方应自费为其在施工现场内运送材料、设备和劳动力的需要修筑临时道路并加以养护、维护、清扫，且施工临时道路需硬地化。施工场地内的施工道路由乙方负责施工完成，须结合项目消防道路设置，并在道路硬化前完成雨污水管道（包括路面雨水口），并做好预留口，避免后期重复开挖、破除，井口须采用重型钢板覆盖并固定，避免后期破除重新施工道路。【施工场地内的道路由乙方施工完成（按临时道路设置），费用由乙方承担。】因乙方自身施工需求进行开口，费用由乙方承担。

如后期不需要这些临时道路时或因甲方其他甲分包施工管网及园林等需要拆除时，乙方应予以拆除并外运拆除垃圾恢复现场原状，所有这些工作都要按甲方的要求执行，费用已综合考虑在本工程措施费中，乙方进场后不按此施工的，则甲方有权委托其他



单位施工，所有施工费用从合同措施费中直接扣除。具体临时道路的位置应征得甲方的书面同意，并根据甲方要求自费提供标志牌、照明和安全防护栏等设施并设置防扬尘等环保设施。

乙方进场后不按上述要求施工的，则甲方有权委托其他单位施工，所有施工费用按2倍从总包费用中直接扣除。

#### 1.3.2. 临水

(1) 现场临时用水由甲方提供一个给水接驳点，从用水接驳点以后的管线和计量表具、加压泵均由乙方自行解决，费用已包含在措施费中；乙方对现场给排水系统的设计、安装必须符合本项目实际情况及法定的规范和标准，并同时接受甲方的检查和监督，若现场发生变化时，甲方有权要求乙方更改、拆迁或拆除其供水系统，由此产生的费用由乙方承担。

本项目施工场地内的供水及水压若不足，乙方须自行解决施工用水问题（包含加压设备，寻找新的临水开水口工程等）；该部分费用已含在施工措施费中，不另外计取。

(2) 对工程不再需要的整个临时给水设备或任何一部分，乙方都应按甲方要求将其拆卸清理，费用由乙方自理，乙方用水申请及日常管理按甲方项目现场管理的有关程序处理。

(3) 乙方应自费负责修建和维护本工程区域范围内的临时排水沟或排水设施，使之能有效与附近的市政排水排污管道相连，但不得造成甲方排污系统使用不畅或堵塞；现场排水排污设施的修建应得到甲方和监理的事先书面批准，同时进场后负责办理临时排水许可证，费用由乙方自理，如因未及时办理临时排水许可证而造成的影响与损失均由乙方承担。工程完工后，乙方应恢复原状（复原费用由乙方承担），或按甲方要求进行必要的修改。

(4) 本工程现场施工用水费用、通讯费用等均由乙方自行承担。

(5) 乙方负责现场临时给排水系统安全运行、维护与更换运行过程中损坏的零配件，负责各分包单位的用水接驳管理及合理收取水费，甲方只负责每月按供水主管部门所实收的水费（每月水费通知单上的应结费用）向乙方收取。

(6) 乙方进场后不按上述要求施工的，则甲方有权委托其他单位施工，所有施工费用按2倍从总包费用中直接扣除。

#### 1.3.3. 临电

(1)从甲方提供的变压器低压总开关柜内接驳,从总开关柜以外出线敷设、施工、计量表具等材料设施的采购安装、维修、拆迁均由乙方自行解决,甲方有权对乙方自己建设的供配电系统进行检查和监管,使其符合有关的规范及甲方的要求。甲方有权根据现场条件要求乙方迁移其供配电设施或拆除其停用的供配电设施,且一切费用由乙方承担。非经甲方和监理书面同意,施工现场内不允许用架空线供电。出线和计量表具均由乙方解决,费用已包含在措施费中。

(2)甲方提供本工程的用电负荷为:2台 630 KVA 的变压器。

(3)尽管合同有其它规定,但甲方对因供电系统故障或供电质量或临电改造而造成的任何安全事故及财产损失不负任何责任。

(4)乙方在现场必须提供发电设备(如发电机、柴油、汽油等),以备现场施工前期未接通临电或临时停电之用,保证现场施工的顺利进行,相关费用由乙方自行承担。

(5)本工程现场施工用电费用、通讯费用等均由乙方自行承担。

(6)乙方负责现场临时变压器及低压开关柜的安全运行、维护、安全防护与更换运行过程中损坏的电器零配件,负责各分包单位的用电接电管理及合理收取电费,甲方只负责每月按供电主管部门所实收的电费(每月电费通知单上的应结电费)向乙方收取。

(7)所有场地内的电力、通信管线应符合规范及甲方要求进行埋设,沿铺设线路设置明显的标志,并绘制管线走向图报甲方、监理单位。因任何原因造成的电力、通信中断,乙方应在两小时内无条件完成抢修。

(8)乙方进场后不按上述要求施工的,则甲方有权委托其他单位施工,所有施工费用按2倍从总包费用中直接扣除。

#### 1.3.4. 施工临时设施

(1)本工程施工现场甲方按现状提供移交,乙方应该注意所分配的工作区是其可以使用的全部工作区域;甲方不提供施工生活区、临时办公区等场地,乙方自行在本项目总用地红线外解决,费用由承包方自行承担。如若甲方在红线外为施工单位协调租地事宜,由此产生的协调费用及租地费用由乙方承担,可在工程款中按实扣除。

(2)从开工至集中入伙期间,乙方应该按合同规定、甲方要求、政府部门要求和施工需要修建用于本工程建设的各种临时设施,包括车间、仓库、预制块生产线、临时排水设施、安全围栏、临时道路、现场公共厕所、工地封闭围墙/围挡(包括当地政



府及相关部门要求的公益广告)、大门等,并在不需要的时候进行拆除和恢复原状,乙方负责日常维护维修更换工作,以上费用均由乙方承担,包含在措施费用中;乙方的工作区的布置必须经甲方和监理批准后方可执行。

(3) 现场临时构筑物、材料设备堆放场地、停车场等原则上不允许设置在本期项目总用地红线内,必须设置在乙方工作区之外或者设置在永久性工程区域,需经甲方书面同意;在得到书面批准的情况下,一旦这些临时建筑、材料、设备或停车场不再需要时,或者在接到甲方要求清除任何妨碍工作的指令的 7 个日历天内,乙方应将所有这些加以拆除,并且恢复原状,逾期不恢复的,甲方有权委托第三方进行恢复,费用在乙方结算款中扣除。甲方的书面批准并不减轻乙方对设置临时和永久性设施和清除临时构筑物所应负的责任,并且乙方在拆除工作中无论以任何理由所支出的费用均由乙方自行承担。

(4) 乙方在上述所有设施的使用和修建过程中,应当保持现场清洁卫生,自费为施工区域和生活区域修建符合规范、标准要求的污水排放处理系统。

(5) 乙方进场后不按上述要求施工的,则甲方有权委托其他单位施工,所有施工费用按 2 倍从总包费用中直接扣除。

1.3.5. 用地红线内原有的如土堆,砼道路,砼场地,建筑垃圾等所有杂物不论工程量有多少如需凿除、清理、外运均由乙方自行负责,甲方不给予任何经济补偿(如有不可预见的地下障碍物则清除工作量按签证处理)。现场应设置 2 个垃圾堆放场,堆放场内垃圾每周不少于外运一次(包括甲分包产生的垃圾,甲分包单位负责将垃圾运到指定垃圾堆放场,由总包统一负责垃圾外运,外运费用由总包单位承担)。乙方进场后不按上述要求施工的,则甲方有权委托其他单位施工,所有施工费用按 2 倍从总包费用中直接扣除。

## 2、工程承包范围

按甲方提供的由深圳市天华建筑设计有限公司设计的坪山燕溪和鸣项目主体施工图图纸及所有设计修改图;含外墙装饰及公共部分室内二次装饰设计施工图;所有设计修改图,除甲方直接分包及其它单位已完成工程内容以外的全部工程内容。主要承包内容包括下列事项:

2.1. 建筑、结构、装修(不含甲方直接分包部分)、水电(不含甲方直接分包部分)

等；须满足设计图纸标准及甲方下发的最新版《土建完成度标准》、《水电完成度标准》。

2.2. 室外给排水含市政管网接驳点至本工程管网所有内容（且充分考虑接驳施工难度，如开挖难度、地下不明管线、回填及原状恢复、风险等，按综合单价考虑，不另行计取费用），且包括垄断的自来水公司施工范围内的管道沟槽的开挖与回填等工作；本工程若涉及与自来水公司的接驳，则包含本工程至自来水公司提供的接驳口间的所有安装工作（含与自来水公司接驳口接驳工作及自来水公司要求的相关配件）。

2.3. 若有后期工程与本工程用地相连接的，则乙方工程范围还包括室外给排水工程与后期工程的预留工作：给水预留口应施工至后期规划线范围内 1 米，并砌筑临时管井，安装给水管堵头，确保本工程用水顺畅，管井应加井盖，并做明显标示；排水应预留至后期规划线内第一个井，并对后期规划线内的排水管及管井做保护。

2.4. 强电工程，含甲方直接分包的户表工程以外的下列部分，包括但不限于：设计图中本期变电所、配电间连接强电设备的所有室内外 500V 以下低压电缆；

2.5. 室外配套构筑物，包括但不限于：配电房、围墙、挡土墙、花池、室外楼梯结构、护壁、配合售楼的临时通道、化粪池、隔油池等；

2.6. 室外园林建筑的土建工程（不含面层装饰、园林绿化、雕塑艺术工程）；园林建筑的安装工程（但不含水景水处理设备及水下灯光安装工程、背景音乐安装工程）；水景的土建（含结构抹灰面层，包括土方及防水工程以及泳池水景土建中含有的等电位连接，泳池水景图中预留、预埋的电管、接地镀锌扁铁等）；强弱电桥架与原预埋线管之间的连接；室外砼道路、砼地面及铺装面以下的砼垫层；土方回填具体范围以甲方项目部书面通知为准；

2.7. 甲方下发的设计变更；

2.8. 所有甲方分包工程涉及到的预留孔洞及套管、线管、水管、底盒、铁件预埋、接地镀锌件等（所有甲方分包安装工程的管内穿线均由分包单位负责，乙方必须穿好引线并保证线管畅通，并协助分包穿线），以及由铝合金门窗施工单位从骨架引出的镀锌铁与预留防雷扁铁的连接及栏杆的防雷接地以及所有分项工程、所有设备及管道的防雷接地连接（除分包约定的范围外）、防火门和入户门灌浆均为本工程承包范围内容。所有预留预埋及洞口按指引要求进行封堵与修补，以及砂浆圆台保护等；强、弱电桥架、支架安装；智

能化、泛光照明、墙上及砼内的管线预埋；进户门，电梯门套和基座等分包工程安装后的修补、堵洞及塞缝等；铝合金（塑钢）门窗填塞材料由乙方免费提供，塞缝由铝合金（塑钢）门窗单位施工，材料采用 1：2：4 聚合物水泥防水砂浆，乙方须向铝合金（塑钢）门窗单位提供符合设计图纸要求的洞口尺寸，并参与塞缝质量验收的管理和验收并完成水泥砂浆收口；所有入户门、防火门的填塞材料由乙方提供，填塞由分包单位完成，所有门窗塞缝完成后的抹灰收口由乙方完成；消防、人防、电力、自来水、燃气等分包工程套管吊模、封堵；分包工程正常施工留下的洞口封堵、抹灰收口等由乙方负责；外立面石材安装完成后涉及的所有开孔；石材幕墙、玻璃幕墙等与总包墙、柱等缝隙收口；安装工程中所有风管、水电、电管、桥架等的预留预埋（须建筑、安装统一考虑到位）；所有有防火封堵要求部位按防火要求须完成防火泥封堵；因电梯厅或大堂装饰图纸、电梯图纸与主体图纸不符造成的电梯呼叫盒预留不准确而须后期开孔及修补；按验收要求必须设置的楼栋铭牌（材质按甲方及质监站验收要求）；因电力、燃气、自来水、电梯等要求须进行的后开孔及封堵、门洞尺寸修改及修补等；电梯安装开通后每台电梯须设置专人看护、开梯、清洁等工作；商铺地弹门、铝合金门、入户门、防火门等门槛收口工作；项目交付前对所有总包承包范围内建筑外立面项目进行一次全面、专业的清洗工作；为防止电梯基坑进水，须在每层电梯门口施工防水挡坎，挡坎高度及做法以项目要求为准，并在后期装饰施工时拆除清理干净；电梯门安装后与主体结构间包括但不限于不锈钢板封堵固定牢靠并不影响精装施工；如因疏散指示灯、安全出口灯等暗装须进行的预留预埋及收口工作；消火栓箱尺寸变化造成的墙体修补、封堵、收口工作；所有墙面、顶面预埋线管须油漆划线标明走向，避免后期施工造成破坏或封堵；回填土后须进行的各项施工，乙方须考虑到自身及分包单位的机械、车辆通行及作业，如有需求或甲方认为有必须则须铺设路基板或进行硬化；栏杆安装的二次收口；电梯机房、底坑配合电梯安装的相关土建工作（如设备支墩、缓冲支墩浇筑等工作），并按照装饰与电梯工程的进度要求，及时提供电梯前室的一米标高线。以上工作所涉及的一切费用均已包含在清单综合单价或措施费用里面，不另外单独计取。如因乙方考虑不周引起的返修，所产生的费用由乙方承担。

2.9. 装修内容包括：除甲方另行分包外的所有部位装修工程均属乙方工程范围，具体包括但不限于：全部外墙装修（包括外墙的各种管道粉刷与相邻外墙同色的外墙涂料）；



楼梯间及公共走道的精装修；地下车库（包括其中的各类设备房间、洗手间等）、公共走廊、室外公共露台（含屋面平台）、架空层天棚及墙面等装修工程，按设计图纸标准或甲方下发的《土建完成度标准》完成；除地下室其它商品房进户门内以建筑完成度标准为准；

2.10. 建筑物施工过程及完成后，建筑物室内清扫，外墙清洗，建筑物室外周围红线范围内的平整、清理、清扫、建筑垃圾外运等，周边市政道路（含洗车槽及三级沉淀池）卫生清理、清扫等，以上费用包含在措施费用中不另计取；

2.11. 除铝合金（塑钢）门窗、铝合金百页、玻璃幕墙、入户门及防火门工程以外的各类门窗；由铝合金门窗供货商从骨架引出的镀锌铁与预留防雷扁铁的连接及栏杆的防雷接地属本合同承包方工作范围。以上工作所涉及的一切费用均已包含在清单综合单价里面，不另外单独计取。

2.12. 小区内道路除面层外的道路基层（消防车道及沥青道路含面层）以及其管线。（甲方分包的市政道路除外）

2.13. 降水工程（土方开挖阶段的深井降水、基础开挖中的基底明水排放、主体施工直至项目完成阶段如必须的降排水工程，含自然天气降雨的排水工作），场地移交后的降排水工程包含在措施费用中，不另行计取。

本合同约定的承包范围划分未尽详细或甲方因某种需要将上述承包范围内的部分工作内容直接分包，由甲方书面予以明确，乙方须无条件服从。如乙方违约则按照本合同第十四条违约条款执行。

### 3、甲方直接分包工程

3.1. 甲方直接分包工程（以下或简称甲分包工程）包括但不限于：

3.1.1 土石方工程

3.1.2 基坑支护工程；

3.1.3 桩基础工程

3.1.4 人防工程（含人防门、通风、防化设备以及其它设备的供货安装，与人防相关的防爆地漏、预埋钢管、接线盒由乙方完成，其它人防工程由人防单位完成）；

3.1.5 甲方另行指定的二次装修工程(含首层大堂及电梯厅装修、交楼套餐标准装修、样板房装修、会所及售楼处装修、商业部分室内装修、标准层公共部分装修等)；

3.1.6 楼宇智能化工程(含闭路监控、门禁系统、背景音乐、周界报警系统、可视对讲工程、停车场收费系统、点菜及点歌音响系统等等)；

3.1.7 大型成套设备购置及安装工程，包括但不限于：电梯、擦窗机、空调主机、冷却塔、热交换器、锅炉、蒸汽管道、成品水箱、机械停车设备等。

3.1.8 电话、有线电视、宽频网工程；

3.1.9 铝合金(塑钢)门窗工程、铝合金百页工程、幕墙工程(含外墙玻璃幕墙、石材幕墙、金属幕墙等)及其预埋铁件；商铺钢化玻璃门和单元大堂入口玻璃门；

3.1.10 游泳池、水景水处理设备供货及安装工程；

3.1.11 燃气系统工程(含室内、室外)、燃气自动抄表系统工程；

3.1.12 配电房高低压配电设备购置及安装工程，高压进线电缆；

3.1.13 发电机组购置及环保工程；

3.1.14 园林工程的面层装饰工程、园林绿化、雕塑艺术工程；

3.1.15 通风空调工程；

3.1.16 儿童游乐设施安装工程；

3.1.17 信报箱的制作及安装工程；

3.1.18 地下室地坪漆工程；

3.1.19 泛光照明工程；

3.1.20 地下车库汽车车挡、塑胶贴反光膜护墙角及车位划线、标志等工程；

3.1.21 阳台栏杆、楼梯扶手、窗台栏杆安装工程；

3.1.22 入户门、防火门、设备门及防火门安装工程；

3.1.23 消防工程

3.1.24 玻璃雨棚、玻璃采光顶、钢结构工程

3.1.25 外遮阳工程

3.1.26 充电桩工程

3.2. 发生下列情形均属乙方承包责任范围，乙方不得以任何理由拒绝。



3.2.1 甲方销售、现场广告包装提供必要的配合工作（如样板房、看楼通道及其他安全防护工作等）；

3.2.2 甲方和监理安排的其它零星工程；

3.2.3 为甲方分包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及甲方和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；

3.2.4 如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工。

3.2.5 协助配合甲方分包单位验收（如幕墙、消防、人防等工程），如需向政府备案则乙方应无偿给予配合办理相关手续，包含竣工验收文件盖章、提交申请等工作。并统一由乙方进行分包单位报建和资料的归档上交工作（乙方不得收取第三方费用），乙方必须积极予以配合，否则，乙方须按单项分包工程合同金额的 1%支付违约金。

## 第二条、合同工期

### 1、开工日期及开工条件：

甲方提供现状条件及工作面（乙方施工及生活用水和电的接驳、临时施工道路等由乙方自行负责解决，且费用乙方全部承担），当本期工程项目现场具备开工条件时由监理和甲方在开工前 5 天向乙方发出书面开工令，并以开工令确定的日期作为实际开工日期。此后，不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其它开工时间，甲乙双方实际计算工期的开工时间，均以前述的监理和甲方发出的开工令规定的时间为准。

### 2、合同总工期

坪山燕溪和鸣项目（项目标段名称）主体工程（含室外工程）从开工之日起至竣工验收备案通过之日止，总工期为 785 个日历天（含所有节假日及雨雪天，扬尘治理管控）。开工日期与合同约定不一致的，总工期不变。

2.1. 主要节点工期：详见附件工期要求

2.2. 工期的延长：

2.3.1. 本合同工期不论因以下何种原因产生工期顺延累计不超过 30 (含) 个日历天  
内, 乙方将自行承担因延期产生的所有费用, 包括但不限于窝工索赔费、材料设备价  
格上涨费、机械设备停滞费及现场管理费用等。

(1) 由甲方原因引起的, 经甲方代表和监理公司项目总监或其授权代表签字并加盖  
甲方和监理公司公章下发的停工令, 依据停工令则工期可以顺延。

(2) 国家法律约定不可抗力条件对施工进度关键线路造成影响时。

其它任何原因造成的工期延误, 均不顺延工期。

2.3.2. 尽管合同已有其它规定, 在遵守中华人民共和国法律法规的前提下, 若因乙  
方自身原因导致竣工工期延误而引发购房者退房或主张逾期交房违约责任时, 乙方应承担  
由此给甲方带来损失, 当工期延误罚款或违约金不足以支付甲方的退房或主张逾期交房违  
约责任损失时, 甲方有权保留向乙方进一步追偿的权利。但因非乙方原因造成的工期延误,  
乙方将不承担工期违约责任。如果工期的延误是多重原因决定的, 应明确各个原因所占的  
比重, 根据该比重由责任方分别承担责任。

2.3.3. 乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工, 接受甲方、监理的检查、监  
督。工程实际进度计划不相符时, 乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施, 经监理确认  
后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符, 乙方无权就改进措施提出追加合同  
价款和补偿工期的要求。

2.3.4. 如因乙方责任造成实际施工进度严重滞后于合同规定超过 42 天, 甲方有权将  
乙方所承包的工程全部或部分委托给其他单位负责施工, 不论甲方是否将工程委托其他单  
位施工, 乙方均应向甲方缴纳该部分工程造价 10% 的违约金, 由此造成的一切损失均由乙  
方承担。

2.3.5. 乙方应当按照本合同约定的竣工日期竣工。为确保工程的顺利进行, 甲方可以  
合理调整施工的顺序和非关键路径的工期安排。

2.3.6. 关键工期控制节点, 因乙方原因每延误一天, 乙方须向甲方支付人民  
币 20000 元/日的违约金。各工期控制节点由甲方和监理根据实际情况进行验收并书  
面确认, 以作为结算依据。在节点工期逾期, 总工期符合要求的情况下, 上述节点工  
期违约的违约金发包人仍不予免除。

2.3.7. 除非合同已有其他约定，否则乙方承诺不以现场及周边环境、政府和行业的检查及管理、节假日、法定假日、农忙、人员短缺等为由提出各种形式的工期和费用的索赔。

2.3.8. 本合同不计取任何形式的赶工措施费用，乙方须配合甲方的工期节点尽早地为甲方专业分包单位提供工作面。

#### 2.3. 工程竣工日期

乙方必须按照合同规定的竣工日期或经甲方同意顺延的工期竣工；因乙方原因不能按照合同规定的竣工日期和甲方同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任。

2.5. 工期索赔及相关流程必须按照合同附件《工期索赔流程要求》执行，否则甲方将不予认可。

### 第三条、合同价款

#### 1、合同总价

1.1. 本工程承包范围实行工程量清单计价，综合单价包干、计取，除模板工程外其他所有措施费、规费按《竣工验收查丈面积》或工程竣工测绘文件的建筑面积（地上与地下分别计取）综合单价包干。

1.2 坪山燕溪和鸣 项目属乙方承包范围内的所有工程内容（不含甲方直接分包工程的总包配合费用及室外工程）合同暂定总价为肆亿柒仟柒佰陆拾伍万柒仟捌佰贰拾玖元柒角伍分（小写：477657829.75 元），包含增值税叁仟玖佰肆拾叁万玖仟陆佰叁拾柒元叁角贰分（小写：39439637.32 元），不含税金额为：肆亿叁仟捌佰贰拾壹万捌仟壹佰玖拾贰元肆角叁分（小写：438218192.43 元）。

#### 总价说明：

上述合同承包价为依据投标模拟工程量清单测算出的工程承包总费用，模拟清单与甲方下发施工蓝图存在工程量差异时，不能作为乙方主张进度款的依据。乙方须在收到甲方



施工蓝图后 60 天内按合同清单单价报送施工图预算, 并配合甲方在 90 天内核对完毕施工图预算并修正合同暂定总价(须签补充协议给予明确), 此暂定总价作为合同进度款支付依据。如未在约定期限内办理合同暂定总价的调整, 甲方有权拒绝按合同约定支付工程款。

## 2、合同价款的组成和调价

2.1. 工程采用工程量清单计价, 综合单价包干在合同执行过程中不予调整(除国家财政部和国家税务总局规定的相应税率调整及合同约定的钢筋、商品混凝土及人工价格外, 其余包括政策性文件内容都不予调整)。结算时, 工程量按实计算, 单价执行合同包干单价。包干单价已综合考虑了工程量的大小对其的影响, 结算时无论是整体/批量还是零星/少量均执行此价。

2.2. 综合单价包含但不限于如下内容: 人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验试验费、缺陷修复费)、管理费、质保利息、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。

2.3. 本主体工程(含设计变更及增加分部分项工程)的包干措施费综合单价, 包括但不限于环境保护、文明施工、施工扰民与民扰、安全施工、临时设施、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工、大型机械设备进出场及安拆费、施工排水、施工降水、地上、地下设施、自备柴油发电机(含设备费及油费); 建筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护、各专业工程的措施项目、脚手架、垂直运输机械、建筑物超高施工增加费、工程抢修费、自备柴油发电机(含设备费及油费)、支撑钢筋、“铁马”、衬铁、在钢筋混凝土墙、板、柱内预埋线管、底盒、箱体等产生的加固及定位等措施费、赶工补偿费、所有检验试验费(包括防雷检测、空气质量检测等所有检验及检测报告费用, 乙方采购, 甲定乙供, 甲供材料到工地后质检部门规定必需送检的, 砼试块植入芯片等检验试验费)、等所有措施费(除模板费用外), 及其税金。

2.4. 本主体工程(含模板工程、设计变更及增加分部分项工程)的包干规费, 包括但不限于工程排污费、社会保障费、养老保险费、失业保险费、医疗保险费、住房公积金、工伤保险和危险作业意外伤害保险、防洪工程维护费、施工噪音排污费及其规费等所有根

据政府或有关权力机关部门规定必须缴纳（建工一切险及第三者责任险的投保人由甲方统一购买），应计入建筑安装工程造价的费用包干使用不作调整。

2.5. 本主体工程措施费和规费以建筑面积（地上与地下分别计取）综合单价包干。按政府批复的《竣工验收查丈面积》或工程竣工测绘文件的建筑面积结算。措施费和规费的综合单价不因工程备案金额、合同金额、结算金额的变化作任何调整。（对于不计入《竣工验收查丈面积》或工程竣工测绘建筑面积的封闭空间，结算时不予计算措施费、规费，相关费用综合考虑计入清单其他措施及规费中）

## 2.6. 室外工程计价及结算方式：

2.6.1. 材料价：套用定额计价的，材料价按合同实际施工期内（从开工令下发之日起，到竣工验收之日止）的每月信息价的算术平均值计算（甲供材料、甲方定价的材料除外）；信息价以深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳工程造价信息》中列有的为准，如《深圳工程造价信息》中缺项，其价格以甲乙双方根据市场价协商定价。

## 2.7. 材料价格

2.7.1. 本合同清单中材料价格除钢筋、砼外，其它材料均不予调差，按合同的综合单价执行。钢筋材料价、商品砼材料价差调整方式：

（1）钢筋、商品砼材料施工期间平均价格与基期价格相比，变动幅度在±5%之内（含5%），不予调差；当变动幅度超过±5%（不含5%）时，仅对超过±5%范围外的部分进行调差。

（2）价差调整额=（“主体结构施工期的月平均信息价”-“清单主材基价对应的信息价”×（1±5%））×工程量×（1+税率）。

“清单主材基价对应的信息价”高于“主体结构施工期的月平均信息价”时取“-”，反之取“+”。即：当“清单主材基价对应的信息价”高于“主体结构施工期的平均信息价”时调减，调整金额=（主体结构施工期的月平均信息价-清单主材基价对应的信息价×（1-5%））×工程量×（1+税率）；当“清单主材材料对应的信息价”低于“主体结构施工期的月平均信息价”时调增，调整金额=（施工期的算术月平均信息价-清单主材基价对应的信息价×（1+5%））×工程量×（1+税率）。

（3）“主体结构施工期的月平均信息价”为期间内每月《深圳建设工程价格信息》



中“供应价”的算术平均值。“清单主材基价对应的信息价”为投标当月《深圳项目建设工程价格信息》中的“供应价”。以上信息价均为不含税价，当本地区只发布含税材料价时，应采用除税后的不含税价进行调差。

(4) 不同楼栋的开工和封顶时间分别按实际时间分栋进行调整。

(5) 钢筋、砼的价差调整区间及起止时间：①、地下室底板（不含垫层）起浇之日至地下室顶板结构封顶；若地下室分段施工且分段施工时间间隔超过 1 个月，应按实际分段开工时间计算。②、地下室顶板结构封顶至主体结构封顶。③、独立的单体楼栋以单体基础砼（不含垫层）起浇之日至主体结构封顶。

(6) 钢筋、砼调差数量按结算实际分部分项工程清单工程量（不计损耗量）计算，只计材料价差和税金（税率按本合同执行税率），不参与取费，不计其它任何费用。

#### 2.7.2. 暂定价材料价格调整方式：

本工程承包范围内部分材料属于后期定价或合同签订时以暂定价格计入，在结算时进行调差。材料价差为甲方最终定价（以定价通知单或补充协议为准）与暂定价的差值，调差数量按结算的实际分部分项工程清单工程量计算，只计价差和税金，不计其它任何费用。

2.8. 工程中所有涉及预埋或预留构件（含二次结构预留钢筋），如实际施工中采用后置或植筋，则所产生的相应费用均已包含在合同各项子目的综合单价中，不再另行计取植筋等费用。

## （合同文件构成及其他）

### 1、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款及其附件；

(5) 所有附件;

(6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 2、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定和本协议约定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照有关合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 3、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分专用条款、第三部分通用合同、第四部分附件条款中赋予的含义相同。

## (签约信息页)

### 1、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 \_\_\_\_ 日签订。

### 3、合同生效

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

### 4、合同份数

本合同一式 肆 份,甲、乙双方各执 贰 份,同具法律效力。

### 5、签订地点

本合同在 深圳市罗湖区 签订。

(签字盖章页)

甲方：深圳市盛讯咨询管理有限公司  
法定代表人：

纳税人识别号：91440300MA5GF EK24D 地

址：深圳市福田区福保街道石厦社区石  
厦北二街西新天世纪商务中心 A.B 座

A2309

电话：075525181898

开户行：中国工商银行深圳友谊支行

账号：4000025809200509857

乙方：深圳市建设(集团)有限公司

法人代表：

纳税人识别号：914403007576274035

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南  
大道 8000 号建安山海中心 3A

开户银行：建设银行深圳上步支行

账号：4420 1508 0000 5001 5252

住宅楼（11-18 号楼）、门楼（1、2 号楼）及地下室（2）[铂钻花园]

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的  
住宅楼（11-18号楼）、门楼（1、2号楼）及  
地下室（2）[铂钻花园] 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）449A号

二〇二三年一月十六日

建工合字[2020]033

(GF—2017—0201)

合同编号:

合同

# 建设工程施工合同

工程名称: 铂钻花园住宅楼(11-18号楼)、门楼(C1-2号楼)及地下室(2)

工程地点: 广东省惠州市惠城区马安镇安熙路1号

发包人: 惠州和汇置业有限公司

承包人: 深圳市建设(集团)有限公司

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州和汇置业有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就铂钻花园住宅楼(11-18号楼)、门楼(1-2号楼)及地下室(2)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 铂钻花园住宅楼(11-18号楼)、门楼(1-2号楼)及地下室(2)

2.工程地点: 广东省惠州市惠城区马安镇安熙路1号。

3.工程立项批准文号: 2020-441302-70-03-004180。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 铂钻花园住宅楼(11-18号楼)、门楼(1-2号楼)及地下室(2)项目施工设计图所有单体建筑的结构、建筑、桩基础、强弱电、给排水、消防、燃气等专业的施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

为基坑支护及桩基工程、主体结构工程、防水工程、给排水工程、电气工程、外立面幕墙工程、铝合金门窗工程、百叶、栏杆供应及安装工程、弱电工程、电梯供货及安装工程、公区精装修工程、园林绿化工程、交通画线及地下标识供货及安装工程、泛光照明工

程、室内外标识引导系统供货及安装工程、单元门、户门、防火门、  
电子磁卡锁、柴油发电机供货及安装工程、外立面装饰工程、高低  
压供货及安装工程、人防设备供货及安装工程。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年12月10日。

计划竣工日期：2022年4月30日。

工期总日历天数：506天。工期总日历天数与根据前述计划开  
竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家验收标准合格等级标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿玖仟壹佰肆拾柒万叁仟捌佰叁拾叁元陆角  
捌分(¥691473833.68 元)；其中：不含税合同价为人民币（大写）陆  
亿叁仟肆佰叁拾柒万玖仟陆佰陆拾叁元玖角叁分(634379663.93 元)，  
税率：9%，税金：伍仟柒佰零玖万肆仟壹佰陆拾玖元柒角伍分  
(¥57094169.75 元)。

其中：

### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

### (2) 农民工工资保证金金额：

人民币(大写) 贰佰伍拾万元整 : (¥ 2,500,000.00 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

2. 合同价格形式: 综合单价固定, 暂定总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 刘玉庆 。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 20 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 惠州市惠城区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字或盖章并加盖单位公章 后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，  
承包人执 肆 份。

发包人：惠州和汇置业有限公司 承包人：深圳市建设（集团）有  
（盖章） 限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91441302MA64415M6Y 组织机构代码：914403007576274035

地 址：惠州市江北文昌一路 11 号铂金府 地 址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区

华贸大厦 3 号楼 1 单元 37 层 02 号

深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮政编码：516000

邮政编码：518000

法定代表人：汪宏

法定代表人：黄海

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：0752-2897994

电 话：0755-83289026

传 真：/

传 真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司惠州大湖溪支行 开户银行：建设银行深圳上步支行

账 号：44050171718400000843 账 号：442015080000 50015252

农民工工资专户开户银行：

账 号：



### 3、项目总负责人专业、职称和业绩情况

#### 工程总承包项目经理

|        |                                       |                       |            |         |                    |
|--------|---------------------------------------|-----------------------|------------|---------|--------------------|
| 姓名     | 周瑞丰                                   | 年龄                    | 44         | 学历      | 本科                 |
| 职称     | 工程师                                   | 职务                    | 副总建筑师      | 拟在本合同任职 | 项目总负责人<br>/设计负责人   |
| 毕业学校   | 2007 年毕业于 南阳理工学院 学校 环境艺术设计 专业         |                       |            |         |                    |
| 主要业绩情况 |                                       |                       |            |         |                    |
| 序号     | 参加过的项目名称                              | 项目工作内容                | 合同签订<br>时间 | 担任职务    | 合同金额<br>(万元)       |
| 1      | A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）  | 方案设计<br>初步设计<br>施工图设计 | 2022. 04   | 项目负责人   | 139318. 3726<br>57 |
| 2      | 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） | 初步设计<br>施工图设计         | 2021. 11   | 项目负责人   | 116528. 4026       |
| 备注     | /                                     |                       |            |         |                    |

注：后附证明材料。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周瑞丰 性别 男，一九八一年三月二日生，于二零零五年九月至二零零七年七月在本校 环境艺术设计(专升本) 专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳理工学院

校(院)长：姚锡涛

证书编号：116531200705001372

二零零七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

照  
片



周瑞丰 于二〇一七年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，  
建筑设计  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日

粤中职证字第 1803003014596号

使用有效期:2025年10月28日  
-2025年12月12日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:周瑞丰

性 别:男

出生日期:1981年03月02日

注册编号:20224411948



聘用单位:深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期:2023年12月13日-2025年12月12日



主任



个人签名:

周瑞丰

签名日期:2025年10月28日 发证日期:2023年12月13日

| 姓名: 周海丰                |    | 社保电脑号: 617045729 |         | 身份证号码: 410223198103025533 |        | 页码: 1   |         |        |        |    |        |       |      |       |      |       |      |
|------------------------|----|------------------|---------|---------------------------|--------|---------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 |    | 单位编号: 182218     |         |                           |        | 计算单位: 元 |         |        |        |    |        |       |      |       |      |       |      |
| 缴费年                    | 月  | 单位编号             | 养老保险    |                           | 医疗保险   |         | 生育      |        | 工伤保险   |    | 失业保险   |       |      |       |      |       |      |
|                        |    |                  | 基数      | 单位交                       | 个人交    | 险种      | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  | 个人交   |      |
| 2025                   | 04 | 182218           | 4492.0  | 718.72                    | 359.36 | 1       | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025                   | 05 | 182218           | 4492.0  | 718.72                    | 359.36 | 1       | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025                   | 06 | 182218           | 4492.0  | 718.72                    | 359.36 | 1       | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025                   | 07 | 182218           | 4492.0  | 718.72                    | 359.36 | 1       | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025                   | 08 | 182218           | 4492.0  | 718.72                    | 359.36 | 1       | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                   | 09 | 182218           | 4492.0  | 718.72                    | 359.36 | 1       | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                   | 10 | 182218           | 4492.0  | 718.72                    | 359.36 | 1       | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计                     |    |                  | 5031.04 | 2515.52                   |        |         | 2356.55 | 942.62 |        |    | 235.69 |       |      |       |      | 43.32 |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520b38cbey ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
182218

单位名称  
深圳壹创国际设计股份有限公司





## 中标通知书

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





当前位置：光明管理局 > 通知公告

## 深圳市规划和自然资源局光明管理局关于A641-0025宗地建设用地规划许可变更事宜的公示

日期：2022-01-07 来源：

深圳市深星辰科技发展有限公司申请变更A641-0025宗地（新A641-0032宗地）规划设计条件。该事项已经规划主管部门审议通过，现根据《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》和《深圳市城市规划条例》等有关规定予以公示：

### 一、变更内容

A641-0025宗地位于光明区新湖街道双明大道南侧、华夏路西侧，用地面积33376.92平方米，用地性质为三类居住用地。本次变更主要对其《深圳市建设用地规划许可证》（深规许字01-2006-0377号）的部分内容进行调整：

#### （一）既有条款变更

- 项目名称由“世纪晶源公司一期员工配建生活区（暂定名）”变更为“光明D1-S-1-1地块人才住房项目”。
- 用地单位由“世纪晶源科技有限公司”变更为“深圳市深星辰科技发展有限公司”。
- 用地位置由“光明高新园区”变更为“光明区新湖街道，双明大道南侧，华夏路西侧”。
- 宗地号由“A641-0025”变更为“A641-0032”，用地性质由“三类居住用地”变更为“二类居住用地”。
- 总用地面积由“33376.92㎡”变更为“33373.24㎡”，建筑容积率由“≤2”变更为“≤5.5”。
- 相关规划指标由“建筑面积：66750平方米，其中单身宿舍62450平方米；社区文化室2000平方米；社区警务室50平方米；门诊部2000平方米；邮政所100平方米；公共厕所80平方米；垃圾收集站70平方米（公厕和垃圾站可合建，独立占地200平方米）”变更为“规定建筑面积：183552平方米，其中住宅168143平方米；物业服务用房344平方米；商业3895平方米；18班幼儿园6120平方米（占地面积5400平方米）；社区健康服务中心2000平方米；社区老年人日间照料中心750平方米；公交首末站1600平方米；充电桩700平方米”。
- 建筑高度或层数由“50米”变更为“建筑高度≤150米”。
- 建筑覆盖率由“≤30%”变更为“一级≤40%；二级≤25%”。

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第440311202200096号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

核发机关

日期

2022年04月18日

|         |   |
|---------|---|
| 用地单位    | 深圳市深星辰科技发展有限公司  |
| 项目名称    | 光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目（暂定名）   |
| 批准用地机关  | 深圳市人民政府   |
| 批准用地文号  | 深府函〔2022〕36 号   |
| 用地位置    | 光明区新湖街道，双明大道南侧，华夏路西侧  |
| 用地面积    | 33373.24 平方米  |
| 土地用途    | 二类居住用地  |
| 建设规模    | 183552 平方米  |
| 土地取得方式  | 协议出让  |
| 附图及附件名称 | 1、宗地图（宗地号 A641-0032）<br>2、规划设计要点批复表（GM202200160）<br>建设用地规划许可证 01-2006-0377 收回作废 |

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。

二、未取得本证面占用土地的，属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

工程编号:

合同编号:

## 设计采购施工总承包合同

工程名称: A641-0025 宗地保障住房建设项目

设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市深星辰科技发展有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司 (牵头单位)

深圳壹创国际设计股份有限公司 (成员单位)



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深星辰科技发展有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司// 深圳壹创国际设计股份有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 深圳市市政工程总公司

联合体成员单位(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2021) 0157 号

工程规模及特征: 本项目用地面积: 33373.24 平方米; 建筑容积率:  $\leq 5.5$ ; 建筑高度:  $\leq 150$  米; 建筑覆盖率: 一级 $\leq 40\%$ ; 二级 $\leq 25\%$ ; 总建筑面积约 273369.8 平方米, 业态包括公共住房 168487 平方米、商业 3895 平方米、公共配套(幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站) 11170 平方米, 不计容面积 89817.8 平方米。地下三层, 地上建筑高度不超过 150 米。

资金来源: 企业自筹 100%。

### 二、工程承包范围

#### 1、前置说明

1.工程名称为: A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)

2.本项目建设单位为深圳市深星辰科技发展有限公司。

3.本项目现在已经确定的参建单位及其负责的工作内容: /

2、工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于:

根据发包人要求, 承包人负责项目设计、采购、施工, 编制项目概预算及财务决算审计等文件, 完成项目相关的报规报批报建工作; 现场七通一平; 负责项目实施阶段全过程总承包建设管理, 按最新规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至完成工程竣工验收备案、项目移交; 负责工程缺陷整改、所有政府相关证件的办理, 完成并配合业主及建设工程造价主管部门结(决)算审计, 负责工程保修等工作; 根据档案管理的有关规定, 按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求, 整理并分别完整移交档案馆和发包人, 取得相应的移交证明书; 按相关规定及业主要求办理房地产初始登记及房地产证等工作; 负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。除招标文件

及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

2.1 设计：本项目全部设计工作分 7 个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工服务和编制工程竣工图。

完成 7 个阶段的全部设计工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

工作内容包括但不限于方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计及施工配合（含基础、燃气、交评、水土保持、管线迁移施工图）、超限审查、二次深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观设计（含与项目周边现有围墙围挡、人行步道、市政绿化等接口设计，包括红线外与市政接口部分）、智能化设计、各阶段 BIM 设计、装配式设计认定、装配式建筑构件图设计、市政设计（红线内外接驳）、竣工结（决）算（含审计）、报规报批报建、新增工程设计、设计总体管理、专项研究咨询（包括但不限于防洪、防雷、抗震、绿建、交通影响评估、环境保护评估、水土保持、节能、道路开口、海绵城市等）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装饰装修咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、结构鉴定、周边建筑物的监测（第三方基坑监测由甲方委托）、检测和结构鉴定、监测等。

其他设计相关工作，包括但不限于施工图审查、装配式设计认定、专项设计咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、交通专项规划研究。

2.2 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

2.3 施工总承包：负责红线内外所有新建、改建工程以及红线范围内各项市政配套工程等的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、精装修工程、园林绿化工程、部品构件等；装配式住宅构件供应、安装工程；轻质隔墙供应及安装工程；防火门供应及安装工程；金属门窗（含玻璃、栏杆、百叶等）；外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、包含空调机位内部及凸窗等）；屋面工程；防水工程；人防工程；隔热工程；节能工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）；建筑电气工程（含泛光照明等）；智能化工程（包括但不限于红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、智能门禁（含人脸识别系统）、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）；高低压配电工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；标识系统工程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程（含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）；



具体时间节点如下：

| 序号 | 关键工序                    | 开始时间节点     | 完成时间节点     |
|----|-------------------------|------------|------------|
| 1  | 土方及基坑支护施工完成             | 2022-3-8   | 2022-6-6   |
| 2  | 桩基础工程施工完成               | 2022-6-6   | 2022-9-4   |
| 3  | 地下室主体工程施工完成(主体结构施工达到±0) | 2022-9-4   | 2022-11-28 |
| 4  | 塔楼主体结构封顶                | 2022-11-28 | 2023-11-2  |
| 5  | 完成竣工备案、项目交付(精装)         | 2024-6-29  | 2025-1-25  |

注：以上工期节点为相对时间，以事项“土方及基坑支护施工”的起始时间为参考时点，如该参考时点调整，后续事项节点相应顺延。

## 五、质量安全标准和要求

### 1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。

### 2. 安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖

### 3. 奖惩标准

质量奖项：

（1）本项目未获得“深圳市优质结构工程奖”，罚款 30 万元（人民币），直接在结算款中扣除；

安全奖项：

（1）本项目未获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，罚款 20 万元（人民币），直接在结算款中扣除；

4. 在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

## 六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾叁亿玖仟叁佰壹拾捌万叁仟柒佰贰拾陆元伍角柒分；（¥1393183726.57 元）；其中不含税价为¥1278150207.86 元，税金为¥115033518.71 元，税率 9%。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：贰仟壹佰陆拾陆万肆仟陆佰伍拾元整；（¥21664650.00 元）；其中不含税价为¥19875825.69 元，税金为¥178824.31 元，税率 9%。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 年月日；

订立地点： 。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

发包人：深圳市深星辰科技发展有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人联合体牵头单位：深圳市市政工程总公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：518131

电话：0755-82896379

传真：0755-83917686

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：4420 1514 5000 5100 4022

联合体成员单位：深圳壹创国际设计股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目

验收日期: 2025. 8. 8

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



## 一、工程概况

|                |  |              |                            |
|----------------|--|--------------|----------------------------|
| 项目编号           | 2108-440311-04-01-17<br>0642   | 项目代码         | JZ20220409                 |
| 项目名称           | 光明 D1-5-1-1 地块人<br>才住房项目   | 项目曾用名        | /                          |
| 工程地点           | 广东省深圳市光明区新湖街道东曦路 128 号   |              |                            |
| 建筑面积           | 278616 m²  | 工程造价         | 14.7 亿元                    |
| 结构类型           | 框架/剪力墙结构   | 层数           | 地上：50/49/3<br>地下：3         |
| 立项批准<br>文号     | 深光明发改备案<br>(2022) 0047 号   | 宗地号          | A641-0032                  |
| 用地规划许可<br>证号   | 440311202200115  | 工程规划许可证<br>号 | 深规划资源建许字<br>GM-2022-0059 号 |
| 施工许可证号<br>可证号  | 2108-440311-04-01-1<br>7064212<br>2108-440311-04-01-1<br>7064211<br>2108-440311-04-01-<br>17064210 | 监理许可证号       | E144001983-4/4             |
| 开工日期           | 2022.5.1   | 验收日期         | 2025.8.8                   |
| 监督单位           | 深圳市建设工程质量<br>安全监督中心  | 监督编号         | Q44030120220048-0<br>3     |
| 建设单位           | 深圳市深星辰科技发展有限公司   |              |                            |
| 勘察单位           | 深圳市地质建设工程公司  |              |                            |
| 设计单位           | 深圳壹创国际设计股份有限公司   |              |                            |
| 总包单位           | 深圳市政集团有限公司   |              |                            |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市政集团有限公司   |              |                            |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市政集团有限公司   |              |                            |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市政集团有限公司   |              |                            |
| 监理单位           | 深圳市大兴工程管理有限公司  |              |                            |
| 施工图审查单<br>位    | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司  |              |                            |



#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|----|-----|
| 1  | 陶泳华 | 深圳市深星辰科技发展有限公司  | 项目负责人   | 初级 | 陶泳华 |
| 2  | 周瑞丰 | 深圳壹创国际设计股份有限公司  | 项目负责人   |    | 周瑞丰 |
| 3  | 林雪辉 | 深圳市地质建设工程公司     | 项目负责人   | 高级 | 林雪辉 |
| 4  | 胡兵  | 深圳市大兴工程管理有限公司   | 项目总监    | 中级 | 胡兵  |
| 5  | 程光明 | 深圳市政集团有限公司      | 项目经理    | 中级 | 程光明 |
| 6  | 袁平  | 深圳市深星辰科技发展有限公司  | 建筑工程师   | 中级 | 袁平  |
| 7  | 刘海  | 深圳市深星辰科技发展有限公司  | 土建工程师   |    | 刘海  |
| 8  | 张晓东 | 深圳市深星辰科技发展有限公司  | 安装工程师   |    | 张晓东 |
| 9  | 姜慧  | 深圳壹创国际设计股份有限公司  | 建筑设计师   |    |     |
| 10 | 潘延峰 | 深圳市大兴工程管理有限公司   | 安装监理工程师 |    | 潘延峰 |
| 11 | 韦泉英 | 深圳市大兴工程管理有限公司   | 土建监理工程师 |    | 韦泉英 |
| 12 | 刘志健 | 深圳市政集团有限公司      | 项目技术负责人 |    | 刘志健 |
| 13 | 舒俊琼 | 深圳市政集团有限公司      | 质量主任    |    | 舒俊琼 |
| 14 | 张练达 | 深圳市政集团有限公司      | 安装工程师   |    | 张练达 |
| 15 | 黄锡金 | 深圳市广安消防装饰工程有限公司 | 项目负责人   |    | 黄锡金 |
| 16 | 陈伟丰 | 深圳市博大建设集团有限公司   | 项目负责人   |    | 陈伟丰 |
| 17 | 蒋新潮 | 深圳市建侨建工集团有限公司   | 项目负责人   |    | 蒋新潮 |
| 18 | 刘学文 | 深圳东海建设集团有限公司    | 项目负责人   |    | 刘学文 |
|    |     |                 |         |    |     |



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年7月7日)。

建设单位  
审查  
情况

建设单位(公章):

胡兵

注册号44028237  
有效期2028.01.25

单位(项目)负责人:

姓名: 彭远新

注册号: 4405557-AY009

有效期至: 2026年12月

2025年7月7日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 周瑞丰

注册号: 4402287-035

有效期至: 2025年12月12日

监理单位(公章):

总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2025年7月7日

2025年7月7日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2025年7月7日

2025年7月7日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 林雪辉

注册号: 4405557-AY017

有效期至: 2026年6月

程光明

市政建筑

2027.10.28

深圳市政集团有限公司

## 2、深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

### 中标通知书

标段编号: 44039120210031001001

标段名称: 深圳天健前海T201-0157宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位: 深圳市天珞房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 116528.4026万元

中标工期: 912天

项目经理(总监): 郑少彬

本工程于 2021-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2021-11-26

查验码: 7754494984365225

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFL-2017-01

工程编号: /

合同编号: HTQD///T201-0157QQ/2021-11-

17/011

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市

发 包 人: 深圳市前海天健置地发展有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司/深圳壹创国际设计股份有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海天健置地发展有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司/深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市前海桂湾片区, 桂湾片区三开发单元 04 街坊

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 该项目用地面积 23114.89 平方米, 建筑容积率:  $\leq 5.5$ ; 建筑覆盖率:  $\leq 40\%$ ; 建筑高度:  $\leq 150$  米; 计入容积率总建筑面积不超过 126320 平方米, 其中居住面积为 117800 平方米 (含可售商品房 77770 平方米, 移交人才住房 11780 平方米, 全年期自持租赁住房 28000 平方米, 物业管理用房 250 平方米)、商业 7000 平方米、公共配套设施 1520 平方米 (环卫工人作息房 20 平方米、社区菜市场 1000 平方米、小型垃圾转运站 (含再生资源回收站) 500 平方米)、社区体育活动场地 3000 平方米。主要功能为住宅、商业、地下停车场。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

根据发包人要求, 负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容, 协助业主完成项目相关的报批报建工作; 负责项目实施阶段全过程总承包建设管理, 按规范及



政府规定完成所有专项验收所需要的工作，直至工程竣工验收备案合格、项目移交；负责工程缺陷整改、协助业主办理由政府相关证件，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段（不含方案设计）、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的成本、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

具体范围包括但不限于以下内容：

1、设计部分：设计内容包括但不限于：

（1）用地红线范围内的总图、建筑（含装配式建筑）、结构（含超限设计及桩基）、给排水、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、暖通、消防、燃气、人防、综合管网（不含 BIM 模型）、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、竣工图编制，且各阶段设计文件编制深度符合《中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。

（2）二次深化设计配合（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、绿色建筑、海绵城市、BIM 设计、交通影响评价、开路口、面积测算、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计、标识设计（建筑广告、招牌、楼宇标识专项设计）、泛光照明设计（建筑、景观等的夜景灯光环境专项设计）等）需满足工程招标及施工要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含机电顾问费、结构超限审查费、电梯设计咨询等）、专项研究咨询（包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等）、新增工程设计、设计总体管理等。

（6）设计内容不包括：景观（包括结构、水、电专业）设计、水利、桥梁、室内装修设计、改造、5 米以上挡土墙、基坑支护、市政道路（含道路开口）、市政电力、

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

安全标准和要求：获得“深圳市双优工地”奖和“广东省双优工地”奖。

## 六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）人民币（大写）壹拾壹亿陆仟伍佰贰拾捌万肆仟零贰拾陆元整（¥ 1165284026.00 元）。

其中：

（1）设计费（暂定总价）：

价税合计人民币（大写）陆佰伍拾柒万伍仟捌佰贰拾陆元整（¥ 6575826.00 元）；

其中不含税价为¥ 6203609.43 元，增值税税率为 6 %；设计费计价清单如下表：

| 序号 | 分项名称 |                   | 建设规模         |                  | 设计阶段           |            | 设计费单价<br>(元/m²) | 设计费合价<br>(元) |
|----|------|-------------------|--------------|------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
|    |      |                   | 用地面积<br>(m²) | 建筑面积<br>(m²)     | 施工图<br>(含初步设计) | 其他<br>(如有) |                 |              |
| 1  | 地上   | 高层住宅（含物业管理用房）     | -            | 117550           | √              | -          | 26              | 3056300      |
| 2  |      | 商业                | -            | 7000             | √              | -          | 42              | 294000       |
| 3  |      | 环卫工人作息房           | -            | 20               | √              | -          | 26              | 520          |
| 4  |      | 社区菜市场             | -            | 1000             | √              | -          | 42              | 42000        |
| 5  |      | 小型垃圾转运站（含再生资源回收站） | -            | 500              | √              | -          | 26              | 13000        |
| 6  |      | 核增面积              | -            | 如有               | √              | -          | 26              | 如有           |
| 7  |      | 改造面积              | -            | 如有               | √              | -          | 26              | 如有           |
| 8  |      | 其他（如有）            | -            | 250（物业管理用房等配套用房） | √              | -          | 26              | 6500         |
| 9  | 地下   | 车库及设备             | -            | 58344            | √              | -          | 24              | 1400256      |

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 \_\_\_\_ 日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后生效。

本合同一式 16 份, 发包人执 8 份, 承包人执 8 份。

|  |   |
|--|---|
| 发包人: (公章) 深圳市前海天健置地发展有限公司                          | 承包人 1: (公章) 深圳市市政工程总公司                      |
| 法定代表人或其委托代理人:<br>(签字或盖章)                           | 法定代表人或其委托代理人:<br>(签字或盖章)                    |
| 统一社会信用代码: 91440300MA5H16GJ0W                       | 统一社会信用代码: 914403001921903971                |
| 地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室 (入驻深圳市前海商务秘书有限公司) | 地址: 广东省深圳市龙华民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001 市政总新地址 |
| 邮政编码:  | 邮政编码: 518109                                |
| 电话: 0755-83399019                                  | 电话: 0755-83910080                           |
| 传真:  | 传真: 0755-83917686                           |
| 电子信箱: /  | 电子信箱: /                                     |
| 开户银行: 上海银行股份有限公司深圳分                                | 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深                         |



|                         |   |
|-------------------------|---|
| 行                       | 圳田背支行   |
| 账号: 0039290303004742299 | 账号: 44201514500051004022  |
|                         |   |
|                         |   |
|                         |   |
|                         | 承包人 2: (公章) 深圳壹创国际设计股份有限公司  |
|                         | 法定代表人或其委托代理人:<br>(签字或签章)  |
|                         | 统一社会信用代码: 91440300682024797J  |
|                         | 地址: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧)   |
|                         | 邮政编码: 518000  |
|                         | 电话: 0755-82795811   |
|                         | 传真: /   |
|                         | 电子信箱: /   |
|                         | 开户银行: 兴业银行深圳中心区支行   |
|                         | 账号: 337080100100152453  |



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：前海 T201-0157 宗地项目施工总承包工程

验收日期：2024 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市前海天健置地发展有限公司

## 一、工程概况

|                 |   |          |                            |
|-----------------|---|----------|----------------------------|
| 项目编号            | 4403132110150001  | 项目代码     | S-2021-K70-504138          |
| 项目名称            | 深圳天健前海<br>T201-0157 宗地项目  | 项目曾用名    | 无                          |
| 工程地点            | 深圳市前海桂湾片区创新九街与十一号路交汇处西北侧  |          |                            |
| 建筑面积            | 180678.74 m²  | 工程造价     | 1165284026 元               |
| 结构类型            | 剪力墙/框架/部分框支叠合<br>剪力墙/部分框支剪力墙  | 层数       | 地上：48/42/25/46/2/3<br>地下：2 |
| 立项批准<br>文号      | 深自贸备案(2021)<br>0060 号   | 宗地号      | T201-0157                  |
| 用地规划许<br>可证号    | 深前海许<br>QH-2021-0010 号  | 工程规划许可证号 | 深前海建许字<br>QH-2022-0008 号   |
| 施工许<br>可证号      | 深前海施许字 QH-2021-0125 号<br>深前海施许字 QH-2022-0031 号<br>深前海施许字 QH-2022-0051 号 | 监理许可证号   | E144010523-4/4             |
| 开工日期            | 2021 年 12 月 1 日   | 验收日期     | 2024 年 月 日                 |
| 监督单位            | 深圳市南山区建设工<br>程质量监督检验站   | 监督编号     | Q44030120210171            |
| 建设单位            | 深圳市前海天健置地发展有限公司   |          |                            |
| 勘察单位            | 深圳地质建设工程公司  |          |                            |
| 设计单位            | 深圳壹创国际设计股份有限公司  |          |                            |
| 总包单位            | 深圳市政集团有限公司  |          |                            |
| 承建单位<br>(桩基、土建) | 深圳市政集团有限公司  |          |                            |
| 承建单位<br>(设备安装)  | 深圳深港建设工程发展有限公司  |          |                            |
| 承建单位<br>(装修)    | 深圳市瑞兆丰建设集团有限公司/深圳市华南装饰集团股份有限<br>公司/深圳市建侨建工集团有限公司                        |          |                            |
| 监理单位            | 深圳市长城工程项目管理有限公司   |          |                            |
| 施工图审查<br>单位     | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司   |          |                            |

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 20 | 何兰  | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师     | 高级工程师 | 何兰  |
| 21 | 夏宗钰 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师     | 工程师   | 夏宗钰 |
| 22 | 苏彦榕 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师     | 工程师   | 苏彦榕 |
| 23 | 万超  | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师     | 工程师   | 万超  |
| 24 | 范有福 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 机电工程师   | 工程师   | 范有福 |
| 25 | 许生雄 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师     | 工程师   | 许生雄 |
| 26 | 王永辉 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 幕墙工程师   |       | 王永辉 |
| 27 | 韩圣东 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师     | 工程师   | 韩圣东 |
| 28 | 林雪辉 | 深圳地质建设工程公司      | 项目负责人   | 高工    | 林雪辉 |
| 29 | 周瑞丰 | 深圳壹创国际设计股份有限公司  | 项目负责人   | 工程师   | 周瑞丰 |
| 30 | 张贤新 | 深圳壹创国际设计股份有限公司  | 建筑负责人   | 工程师   | 张贤新 |
| 31 | 黄属康 | 深圳壹创国际设计股份有限公司  | 结构负责人   | 工程师   | 黄属康 |
| 32 | 黄夏龙 | 深圳壹创国际设计股份有限公司  | 给排水负责人  | 工程师   | 黄夏龙 |
| 33 | 陈力  | 深圳壹创国际设计股份有限公司  | 电气负责人   | 工程师   | 陈力  |
| 34 | 艾岳斌 | 深圳壹创国际设计股份有限公司  | 暖通负责人   | 工程师   | 艾岳斌 |
| 35 | 梁波  | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 项目总监    | 工程师   | 梁波  |
| 36 | 廖国荣 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 |       | 廖国荣 |
| 37 | 林如峰 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 |       | 林如峰 |
| 38 | 丁朝晖 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 |       | 丁朝晖 |



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：周瑞丰  
注册号：4402287-035  
有效期：至2025年12月12日

|                  |   |
|------------------|---|
| 建设单位<br>审查<br>情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年_____月_____日）。 |
|                  | 建设单位（公章）：<br><br>单位（项目）负责人：_____年_____月_____日 |
|                  |   |

|   |   |
|---|---|
| 监理单位（公章）：<br><br>单位（项目）负责人：_____年_____月_____日 | 设计单位（公章）：<br><br>单位（项目）负责人：_____年_____月_____日 |
|---|---|

|   |   |
|---|---|
| 施工单位（公章）：<br><br>单位（项目）负责人：_____年_____月_____日 | 勘察单位（公章）：<br><br>单位（项目）负责人：_____年_____月_____日 |
|---|---|

中华人民共和国一级注册建造师（岩土）  
姓名：林雪辉  
注册号：4405557-AY017  
有效期：至2026年6月





编号:L01902292411290001

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

深圳市前海天健置地发展有限公司:

我局已收你单位天健悦湾府（T201-0157宗地）项目竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局



#### 4、设计负责人资格专业、职称和业绩情况

##### 设计负责人

|        |  |                       |          |         |                    |
|--------|--|-----------------------|----------|---------|--------------------|
| 姓名     | 周瑞丰                                    | 年龄                    | 44       | 学历      | 本科                 |
| 职称     | 工程师                                    | 职务                    | 副总建筑师    | 拟在本合同任职 | 项目总负责人<br>/设计负责人   |
| 毕业学校   | 2007 年毕业于 南阳理工学院 学校 环境艺术设计 专业          |                       |          |         |                    |
| 主要业绩情况 |  |                       |          |         |                    |
| 序号     | 参加过的项目名称                               | 项目工作内容                | 合同签订时间   | 担任职务    | 合同金额<br>(万元)       |
| 1      | A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程 (EPC)  | 方案设计<br>初步设计<br>施工图设计 | 2022. 04 | 项目负责人   | 139318. 3726<br>57 |
| 2      | 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) | 初步设计<br>施工图设计         | 2021. 11 | 项目负责人   | 116528. 4026       |
| 备注     | /                                      |                       |          |         |                    |

注：后附证明材料。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周瑞丰 性别 男，一九八一年三月二日生，于二零零五年九月至二零零七年七月在本校 环境艺术设计(专升本) 专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳理工学院

校(院)长：姚锡涛

证书编号：116531200705001372

二零零七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

照  
片



周瑞丰 于二〇一七年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，  
建筑设计  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日

粤中职证字第 1803003014596号

使用有效期:2025年10月28日  
-2025年12月12日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:周瑞丰

性 别:男

出生日期:1981年03月02日

注册编号:20224411948



聘用单位:深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期:2023年12月13日-2025年12月12日



主任



个人签名:

周瑞丰

签名日期:2025年10月28日 发证日期:2023年12月13日



| 姓名: 周瑞丰                |    | 社保电脑号: 617045729 |         | 身份证号码: 410223198103025533 |        | 页码: 1   |         |        |        |    |        |       |      |       |      |       |      |
|------------------------|----|------------------|---------|---------------------------|--------|---------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 |    | 单位编号: 182218     |         |                           |        | 计算单位: 元 |         |        |        |    |        |       |      |       |      |       |      |
| 缴费年                    | 月  | 单位编号             | 养老保险    |                           | 医疗保险   |         | 生育      |        | 工伤保险   |    | 失业保险   |       |      |       |      |       |      |
|                        |    |                  | 基数      | 单位交                       | 个人交    | 险种      | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  | 个人交   |      |
| 2025                   | 04 | 182218           | 4492.0  | 718.72                    | 359.36 | 1       | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025                   | 05 | 182218           | 4492.0  | 718.72                    | 359.36 | 1       | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025                   | 06 | 182218           | 4492.0  | 718.72                    | 359.36 | 1       | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025                   | 07 | 182218           | 4492.0  | 718.72                    | 359.36 | 1       | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025                   | 08 | 182218           | 4492.0  | 718.72                    | 359.36 | 1       | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                   | 09 | 182218           | 4492.0  | 718.72                    | 359.36 | 1       | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                   | 10 | 182218           | 4492.0  | 718.72                    | 359.36 | 1       | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计                     |    |                  | 5031.04 | 2515.52                   |        |         | 2356.55 | 942.62 |        |    | 235.69 |       |      |       |      | 43.32 |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520b38cbey ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: |                |
| 单位编号            | 单位名称           |
| 182218          | 深圳壹创国际设计股份有限公司 |



## 中标通知书

项目经理(总监):程光明

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



当前位置: 光明管理局 > 通知公告

## 深圳市规划和自然资源局光明管理局关于A641-0025宗地建设用地规划许可变更事宜的公示

日期: 2022-01-07 来源:

深圳市深星辰科技发展有限公司申请变更A641-0025宗地(新A641-0032宗地)规划设计条件。该事项已经规划主管部门审议通过,现根据《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》和《深圳市城市规划条例》等有关规定予以公示:

### 一、变更内容

A641-0025宗地位于光明区新湖街道双明大道南侧、华夏路西侧,用地面积33376.92平方米,用地性质为三类居住用地。本次变更主要对其《深圳市建设用地规划许可证》(深规许字01-2006-0377号)的部分内容进行调整:

#### (一)既有条款变更

- 项目名称由“世纪晶源公司一期员工配建生活区(暂定名)”变更为“光明D1-S-1-1地块人才住房项目”。
- 用地单位由“世纪晶源科技有限公司”变更为“深圳市深星辰科技发展有限公司”。
- 用地位置由“光明高新园区”变更为“光明区新湖街道,双明大道南侧,华夏路西侧”。
- 宗地号由“A641-0025”变更为“A641-0032”,用地性质由“三类居住用地”变更为“二类居住用地”。
- 总用地面积由“33376.92㎡”变更为“33373.24㎡”,建筑容积率由“≤2”变更为“≤5.5”。
- 相关规划指标由“建筑面积:66750平方米,其中单身宿舍62450平方米;社区文化室2000平方米;社区警务室50平方米;门诊部2000平方米;邮政所100平方米;公共厕所80平方米;垃圾收集站70平方米(公厕和垃圾站可合建,独立占地200平方米)”变更为“规定建筑面积:183552平方米,其中住宅168143平方米;物业服务用房344平方米;商业3895平方米;18班幼儿园6120平方米(占地面积5400平方米);社区健康服务中心2000平方米;社区老年人日间照料中心750平方米;公交首末站1600平方米;充电桩700平方米”。
- 建筑高度或层数由“50米”变更为“建筑高度≤150米”。
- 建筑覆盖率由“≤30%”变更为“一级≤40%;二级≤25%”。



中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第440311202200096号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

核发机关

日期

2022年04月18日

|         |   |
|---------|---|
| 用地单位    | 深圳市深星辰科技发展有限公司  |
| 项目名称    | 光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目（暂定名）   |
| 批准用地机关  | 深圳市人民政府   |
| 批准用地文号  | 深府函〔2022〕36 号   |
| 用地位置    | 光明区新湖街道，双明大道南侧，华夏路西侧  |
| 用地面积    | 33373.24 平方米  |
| 土地用途    | 二类居住用地  |
| 建设规模    | 183552 平方米  |
| 土地取得方式  | 协议出让  |
| 附图及附件名称 | 1、宗地图（宗地号 A641-0032）<br>2、规划设计要点批复表（GM202200160）<br>建设用地规划许可证 01-2006-0377 收回作废 |

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。

二、未取得本证面占用土地的，属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



工程编号:

合同编号:

## 设计采购施工总承包合同

工程名称: A641-0025 宗地保障住房建设项目

设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市深星辰科技发展有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司 (牵头单位)

深圳壹创国际设计股份有限公司 (成员单位)

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深星辰科技发展有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司// 深圳壹创国际设计股份有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 深圳市市政工程总公司

联合体成员单位(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2021) 0157 号

工程规模及特征: 本项目用地面积: 33373.24 平方米; 建筑容积率:  $\leq 5.5$ ; 建筑高度:  $\leq 150$  米; 建筑覆盖率: 一级 $\leq 40\%$ ; 二级 $\leq 25\%$ ; 总建筑面积约 273369.8 平方米, 业态包括公共住房 168487 平方米、商业 3895 平方米、公共配套(幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站) 11170 平方米, 不计容面积 89817.8 平方米。地下三层, 地上建筑高度不超过 150 米。

资金来源: 企业自筹 100%。

### 二、工程承包范围

#### 1、前置说明

1.工程名称为: A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)

2.本项目建设单位为深圳市深星辰科技发展有限公司。

3.本项目现在已经确定的参建单位及其负责的工作内容: /

2、工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于:

根据发包人要求, 承包人负责项目设计、采购、施工, 编制项目概预算及财务决算审计等文件, 完成项目相关的报规报批报建工作; 现场七通一平; 负责项目实施阶段全过程总承包建设管理, 按最新规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至完成工程竣工验收备案、项目移交; 负责工程缺陷整改、所有政府相关证件的办理, 完成并配合业主及建设工程造价主管部门结(决)算审计, 负责工程保修等工作; 根据档案管理的有关规定, 按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求, 整理并分别完整移交档案馆和发包人, 取得相应的移交证明书; 按相关规定及业主要求办理房地产初始登记及房地产证等工作; 负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。除招标文件



及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

2.1 设计：本项目全部设计工作分 7 个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工服务和编制工程竣工图。

完成 7 个阶段的全部设计工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

工作内容包括但不限于方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计及施工配合（含基础、燃气、交评、水土保持、管线迁移施工图）、超限审查、二次深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观设计（含与项目周边现有围墙围挡、人行步道、市政绿化等接口设计，包括红线外与市政接口部分）、智能化设计、各阶段 BIM 设计、装配式设计认定、装配式建筑构件图设计、市政设计（红线内外接驳）、竣工结（决）算（含审计）、报规报批报建、新增工程设计、设计总体管理、专项研究咨询（包括但不限于防洪、防雷、抗震、绿建、交通影响评估、环境保护评估、水土保持、节能、道路开口、海绵城市等）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、结构鉴定、周边建筑物的监测（第三方基坑监测由甲方委托）、检测和结构鉴定、监测等。

其他设计相关工作，包括但不限于施工图审查、装配式设计认定、专项设计咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、交通专项规划研究。

2.2 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

2.3 施工总承包：负责红线内外所有新建、改建工程以及红线范围内各项市政配套工程等的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、精装修工程、园林绿化工程、部品构件等；装配式住宅构件供应、安装工程；轻质隔墙供应及安装工程；防火门供应及安装工程；金属门窗（含玻璃、栏杆、百叶等）；外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、包含空调机位内部及凸窗等）；屋面工程；防水工程；人防工程；隔热工程；节能工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）；建筑电气工程（含泛光照明等）；智能化工程（包括但不限于红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、智能门禁（含人脸识别系统）、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）；高低压配电工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；标识系统工程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程（含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）；

具体时间节点如下：

| 序号 | 关键工序                    | 开始时间节点     | 完成时间节点     |
|----|-------------------------|------------|------------|
| 1  | 土方及基坑支护施工完成             | 2022-3-8   | 2022-6-6   |
| 2  | 桩基础工程施工完成               | 2022-6-6   | 2022-9-4   |
| 3  | 地下室主体工程施工完成(主体结构施工达到±0) | 2022-9-4   | 2022-11-28 |
| 4  | 塔楼主体结构封顶                | 2022-11-28 | 2023-11-2  |
| 5  | 完成竣工备案、项目交付(精装)         | 2024-6-29  | 2025-1-25  |

注：以上工期节点为相对时间，以事项“土方及基坑支护施工”的起始时间为参考时点，如该参考时点调整，后续事项节点相应顺延。

## 五、质量安全标准和要求

### 1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。

### 2. 安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖

### 3. 奖惩标准

质量奖项：

（1）本项目未获得“深圳市优质结构工程奖”，罚款 30 万元（人民币），直接在结算款中扣除；

安全奖项：

（1）本项目未获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，罚款 20 万元（人民币），直接在结算款中扣除；

4. 在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

## 六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾叁亿玖仟叁佰壹拾捌万叁仟柒佰贰拾陆元伍角柒分；（¥1393183726.57 元）；其中不含税价为¥1278150207.86 元，税金为¥115033518.71 元，税率 9%。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：贰仟壹佰陆拾陆万肆仟陆佰伍拾元整；（¥21664650.00 元）；其中不含税价为¥19875825.69 元，税金为¥1788824.31 元，税率 9%。



## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 年月日；

订立地点： 。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

发包人：深圳市深星辰科技发展有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人联合体牵头单位：深圳市市政工程总公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：518131

电话：0755-82896379

传真：0755-83917686

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：4420 1514 5000 5100 4022

联合体成员单位：深圳壹创国际设计股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目

验收日期: 2025. 8. 8

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



## 一、工程概况

|                |  |              |                            |
|----------------|--|--------------|----------------------------|
| 项目编号           | 2108-440311-04-01-17<br>0642   | 项目代码         | JZ20220409                 |
| 项目名称           | 光明 D1-5-1-1 地块人<br>才住房项目   | 项目曾用名        | /                          |
| 工程地点           | 广东省深圳市光明区新湖街道东曦路 128 号   |              |                            |
| 建筑面积           | 278616 m²  | 工程造价         | 14.7 亿元                    |
| 结构类型           | 框架/剪力墙结构   | 层数           | 地上：50/49/3<br>地下：3         |
| 立项批准<br>文号     | 深光明发改备案<br>(2022) 0047 号   | 宗地号          | A641-0032                  |
| 用地规划许可<br>证号   | 440311202200115  | 工程规划许可证<br>号 | 深规划资源建许字<br>GM-2022-0059 号 |
| 施工许可证号<br>可证号  | 2108-440311-04-01-1<br>7064212<br>2108-440311-04-01-1<br>7064211<br>2108-440311-04-01-<br>17064210 | 监理许可证号       | E144001983-4/4             |
| 开工日期           | 2022.5.1   | 验收日期         | 2025.8.8                   |
| 监督单位           | 深圳市建设工程质量<br>安全监督中心  | 监督编号         | Q44030120220048-0<br>3     |
| 建设单位           | 深圳市深星辰科技发展有限公司   |              |                            |
| 勘察单位           | 深圳市地质建设工程公司  |              |                            |
| 设计单位           | 深圳壹创国际设计股份有限公司   |              |                            |
| 总包单位           | 深圳市政集团有限公司   |              |                            |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市政集团有限公司   |              |                            |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市政集团有限公司   |              |                            |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市政集团有限公司   |              |                            |
| 监理单位           | 深圳市大兴工程管理有限公司  |              |                            |
| 施工图审查单<br>位    | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司  |              |                            |



#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|----|-----|
| 1  | 陶泳华 | 深圳市深星辰科技发展有限公司  | 项目负责人   | 初级 | 陶泳华 |
| 2  | 周瑞丰 | 深圳壹创国际设计股份有限公司  | 项目负责人   |    | 周瑞丰 |
| 3  | 林雪辉 | 深圳市地质建设工程公司     | 项目负责人   | 高级 | 林雪辉 |
| 4  | 胡兵  | 深圳市大兴工程管理有限公司   | 项目总监    | 中级 | 胡兵  |
| 5  | 程光明 | 深圳市政集团有限公司      | 项目经理    | 中级 | 程光明 |
| 6  | 袁平  | 深圳市深星辰科技发展有限公司  | 建筑工程师   | 中级 | 袁平  |
| 7  | 刘海  | 深圳市深星辰科技发展有限公司  | 土建工程师   |    | 刘海  |
| 8  | 张晓东 | 深圳市深星辰科技发展有限公司  | 安装工程师   |    | 张晓东 |
| 9  | 姜慧  | 深圳壹创国际设计股份有限公司  | 建筑设计师   |    |     |
| 10 | 潘延峰 | 深圳市大兴工程管理有限公司   | 安装监理工程师 |    | 潘延峰 |
| 11 | 韦泉英 | 深圳市大兴工程管理有限公司   | 土建监理工程师 |    | 韦泉英 |
| 12 | 刘志健 | 深圳市政集团有限公司      | 项目技术负责人 |    | 刘志健 |
| 13 | 舒俊琼 | 深圳市政集团有限公司      | 质量主任    |    | 舒俊琼 |
| 14 | 张练达 | 深圳市政集团有限公司      | 安装工程师   |    | 张练达 |
| 15 | 黄锡金 | 深圳市广安消防装饰工程有限公司 | 项目负责人   |    | 黄锡金 |
| 16 | 陈伟丰 | 深圳市博大建设集团有限公司   | 项目负责人   |    | 陈伟丰 |
| 17 | 蒋新潮 | 深圳市建侨建工集团有限公司   | 项目负责人   |    | 蒋新潮 |
| 18 | 刘学文 | 深圳东海建设集团有限公司    | 项目负责人   |    | 刘学文 |
|    |     |                 |         |    |     |



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年7月7日)。

建设单位  
审查  
情况

建设单位(公章):

胡兵

注册号44028237  
有效期2028.01.25

单位(项目)负责人:

姓名: 彭远新

注册号: 4405557-AY009

有效期至: 2026年12月

2025年7月7日

中华人民共和国一级注册建筑师

监理单位(公章):

总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

姓名: 周瑞丰

注册号: 4402287-035

有效期至: 2025年12月12日

2025年7月7日

2025年7月7日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2025年7月7日

2025年7月7日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 林雪辉

注册号: 4405557-AY017

有效期至: 2026年6月

## 2、深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

### 中标通知书

标段编号: 44039120210031001001

标段名称: 深圳天健前海T201-0157宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位: 深圳市天珞房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 116528.4026万元

中标工期: 912天

项目经理(总监): 郑少彬



本工程于 2021-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-11-26

查验码: 7754494984365225

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFL-2017-01

工程编号: /

合同编号: HTQD///T201-0157QQ/2021-11-

17/011

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市

发 包 人: 深圳市前海天健置地发展有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司/深圳壹创国际设计股份有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海天健置地发展有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司/深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市前海桂湾片区, 桂湾片区三开发单元 04 街坊

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 该项目用地面积 23114.89 平方米, 建筑容积率:  $\leq 5.5$ ; 建筑覆盖率:  $\leq 40\%$ ; 建筑高度:  $\leq 150$  米; 计入容积率总建筑面积不超过 126320 平方米, 其中居住面积为 117800 平方米 (含可售商品房 77770 平方米, 移交人才住房 11780 平方米, 全年期自持租赁住房 28000 平方米, 物业管理用房 250 平方米)、商业 7000 平方米、公共配套设施 1520 平方米 (环卫工人作息房 20 平方米、社区菜市场 1000 平方米、小型垃圾转运站(含再生资源回收站) 500 平方米)、社区体育活动场地 3000 平方米。主要功能为住宅、商业、地下停车场。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

根据发包人要求, 负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容, 协助业主完成项目相关的报批报建工作; 负责项目实施阶段全过程总承包建设管理, 按规范及



政府规定完成所有专项验收所需要的工作，直至工程竣工验收备案合格、项目移交；负责工程缺陷整改、协助业主办理由政府相关证件，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段（不含方案设计）、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的成本、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

具体范围包括但不限于以下内容：

1、设计部分：设计内容包括但不限于：

（1）用地红线范围内的总图、建筑（含装配式建筑）、结构（含超限设计及桩基）、给排水、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、暖通、消防、燃气、人防、综合管网（不含 BIM 模型）、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、竣工图编制，且各阶段设计文件编制深度符合《中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。

（2）二次深化设计配合（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、绿色建筑、海绵城市、BIM 设计、交通影响评价、开路口、面积测算、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计、标识设计（建筑广告、招牌、楼宇标识专项设计）、泛光照明设计（建筑、景观等的夜景灯光环境专项设计）等）需满足工程招标及施工要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含机电顾问费、结构超限审查费、电梯设计咨询等）、专项研究咨询（包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等）、新增工程设计、设计总体管理等。

（6）设计内容不包括：景观（包括结构、水、电专业）设计、水利、桥梁、室内装修设计、改造、5 米以上挡土墙、基坑支护、市政道路（含道路开口）、市政电力、

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

安全标准和要求：获得“深圳市双优工地”奖和“广东省双优工地”奖。

## 六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）人民币（大写）壹拾壹亿陆仟伍佰贰拾捌万肆仟零贰拾陆元整（¥ 1165284026.00 元）。

其中：

（1）设计费（暂定总价）：

价税合计人民币（大写）陆佰伍拾柒万伍仟捌佰贰拾陆元整（¥ 6575826.00 元）；

其中不含税价为¥ 6203609.43 元，增值税税率为 6 %；设计费计价清单如下表：

| 序号 | 分项名称 |                   | 建设规模         |                | 设计阶段           |            | 设计费单价<br>(元/m²) | 设计费合价<br>(元) |
|----|------|-------------------|--------------|----------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
|    |      |                   | 用地面积<br>(m²) | 建筑面积<br>(m²)   | 施工图<br>(含初步设计) | 其他<br>(如有) |                 |              |
| 1  | 地上   | 高层住宅（含物业管理用房）     | -            | 117550         | √              | -          | 26              | 3056300      |
| 2  |      | 商业                | -            | 7000           | √              | -          | 42              | 294000       |
| 3  |      | 环卫工人作息房           | -            | 20             | √              | -          | 26              | 520          |
| 4  |      | 社区菜市场             | -            | 1000           | √              | -          | 42              | 42000        |
| 5  |      | 小型垃圾转运站（含再生资源回收站） | -            | 500            | √              | -          | 26              | 13000        |
| 6  |      | 核增面积              | -            | 如有             | √              | -          | 26              | 如有           |
| 7  |      | 改造面积              | -            | 如有             | √              | -          | 26              | 如有           |
| 8  |      | 其他（如有）            | -            | 250（物业用房等配套用房） | √              | -          | 26              | 6500         |
| 9  | 地下   | 车库及设备             | -            | 58344          | √              | -          | 24              | 1400256      |

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 \_\_\_\_ 日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后生效。

本合同一式 16 份, 发包人执 8 份, 承包人执 8 份。

|  |   |
|--|---|
| 发包人: (公章) 深圳市前海天健置地发展有限公司                          | 承包人 1: (公章) 深圳市市政工程总公司                      |
| 法定代表人或其委托代理人:<br>(签字或盖章)                           | 法定代表人或其委托代理人:<br>(签字或盖章)                    |
| 统一社会信用代码: 91440300MA5H16GJ0W                       | 统一社会信用代码: 914403001921903971                |
| 地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室 (入驻深圳市前海商务秘书有限公司) | 地址: 广东省深圳市龙华民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001 市政总新地址 |
| 邮政编码:  | 邮政编码: 518109                                |
| 电话: 0755-83399019                                  | 电话: 0755-83910080                           |
| 传真:  | 传真: 0755-83917686                           |
| 电子信箱: /  | 电子信箱: /                                     |
| 开户银行: 上海银行股份有限公司深圳分                                | 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深                         |



|                         |   |
|-------------------------|---|
| 行                       | 圳田背支行   |
| 账号: 0039290303004742299 | 账号: 44201514500051004022  |
|                         |   |
|                         |   |
|                         |   |
|                         | 承包人 2: (公章) 深圳壹创国际设计股份有限公司  |
|                         | 法定代表人或其委托代理人:<br>(签字或签章)  |
|                         | 统一社会信用代码: 91440300682024797J  |
|                         | 地址: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧)   |
|                         | 邮政编码: 518000  |
|                         | 电话: 0755-82795811   |
|                         | 传真: /   |
|                         | 电子信箱: /   |
|                         | 开户银行: 兴业银行深圳中心区支行   |
|                         | 账号: 337080100100152453  |



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：前海 T201-0157 宗地项目施工总承包工程

验收日期：2024 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市前海天健置地发展有限公司

## 一、工程概况

|                 |   |          |                            |
|-----------------|---|----------|----------------------------|
| 项目编号            | 4403132110150001  | 项目代码     | S-2021-K70-504138          |
| 项目名称            | 深圳天健前海<br>T201-0157 宗地项目  | 项目曾用名    | 无                          |
| 工程地点            | 深圳市前海桂湾片区创新九街与十一号路交汇处西北侧  |          |                            |
| 建筑面积            | 180678.74 m²  | 工程造价     | 1165284026 元               |
| 结构类型            | 剪力墙/框架/部分框支叠合<br>剪力墙/部分框支剪力墙  | 层数       | 地上：48/42/25/46/2/3<br>地下：2 |
| 立项批准<br>文号      | 深自贸备案(2021)<br>0060 号   | 宗地号      | T201-0157                  |
| 用地规划许<br>可证号    | 深前海许<br>QH-2021-0010 号  | 工程规划许可证号 | 深前海建许字<br>QH-2022-0008 号   |
| 施工许<br>可证号      | 深前海施许字 QH-2021-0125 号<br>深前海施许字 QH-2022-0031 号<br>深前海施许字 QH-2022-0051 号 | 监理许可证号   | E144010523-4/4             |
| 开工日期            | 2021 年 12 月 1 日   | 验收日期     | 2024 年 月 日                 |
| 监督单位            | 深圳市南山区建设工<br>程质量监督检验站   | 监督编号     | Q44030120210171            |
| 建设单位            | 深圳市前海天健置地发展有限公司   |          |                            |
| 勘察单位            | 深圳地质建设工程公司  |          |                            |
| 设计单位            | 深圳壹创国际设计股份有限公司  |          |                            |
| 总包单位            | 深圳市政集团有限公司  |          |                            |
| 承建单位<br>(桩基、土建) | 深圳市政集团有限公司  |          |                            |
| 承建单位<br>(设备安装)  | 深圳深港建设工程发展有限公司  |          |                            |
| 承建单位<br>(装修)    | 深圳市瑞兆丰建设集团有限公司/深圳市华南装饰集团股份有限<br>公司/深圳市建侨建工集团有限公司                        |          |                            |
| 监理单位            | 深圳市长城工程项目管理有限公司   |          |                            |
| 施工图审查<br>单位     | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司   |          |                            |

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 20 | 何兰  | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师     | 高级工程师 | 何兰  |
| 21 | 夏宗钰 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师     | 工程师   | 夏宗钰 |
| 22 | 苏彦榕 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师     | 工程师   | 苏彦榕 |
| 23 | 万超  | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师     | 工程师   | 万超  |
| 24 | 范有福 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 机电工程师   | 工程师   | 范有福 |
| 25 | 许生雄 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师     | 工程师   | 许生雄 |
| 26 | 王永辉 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 幕墙工程师   |       | 王永辉 |
| 27 | 韩圣东 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师     | 工程师   | 韩圣东 |
| 28 | 林雪辉 | 深圳地质建设工程公司      | 项目负责人   | 高工    | 林雪辉 |
| 29 | 周瑞丰 | 深圳壹创国际设计股份有限公司  | 项目负责人   | 工程师   | 周瑞丰 |
| 30 | 张贤新 | 深圳壹创国际设计股份有限公司  | 建筑负责人   | 工程师   | 张贤新 |
| 31 | 黄属康 | 深圳壹创国际设计股份有限公司  | 结构负责人   | 工程师   | 黄属康 |
| 32 | 黄夏龙 | 深圳壹创国际设计股份有限公司  | 给排水负责人  | 工程师   | 黄夏龙 |
| 33 | 陈力  | 深圳壹创国际设计股份有限公司  | 电气负责人   | 工程师   | 陈力  |
| 34 | 艾岳斌 | 深圳壹创国际设计股份有限公司  | 暖通负责人   | 工程师   | 艾岳斌 |
| 35 | 梁波  | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 项目总监    | 工程师   | 梁波  |
| 36 | 廖国荣 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 |       | 廖国荣 |
| 37 | 林如峰 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 |       | 林如峰 |
| 38 | 丁朝晖 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 |       | 丁朝晖 |









编号:L01902292411290001

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

深圳市前海天健置地发展有限公司:

我局已收你单位天健悦湾府（T201-0157宗地）项目竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局



## 5、施工负责人（项目经理）专业、职称和业绩情况

施工负责人业绩情况

|        |  |        |            |         |                 |
|--------|--|--------|------------|---------|-----------------|
| 姓名     | 刘玉庆  | 年龄     | 48         | 学历      | 本科              |
| 职称     | 工程师  | 职务     | 项目经理       | 拟在本合同任职 | 施工负责人（项目经理）     |
| 毕业学校   | 2000年毕业于焦作工学院学校建筑工程专业                            |        |            |         |                 |
| 主要业绩情况 |  |        |            |         |                 |
| 序号     | 参加过的项目名称   | 项目工作内容 | 合同签订时间     | 担任职务    | 合同金额            |
| 1      | 铂钻花园住宅楼（11-18号楼）、门楼（C1-2楼）及地下室（2）                | 施工总承包  | 2020.11.20 | 项目经理    | 69147.383368 万元 |
| 备注     | 铂钻花园住宅楼（11-18 号楼）、门楼（C1-2 楼）及地下室（2）项目获广东省优质结构工程奖 |        |            |         |                 |

注：后附证明材料。



使用有效期: 2025年10月22日  
2026年04月20日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘玉庆

性 别: 男

出生日期: 1977年08月01日

注册编号: 粤1442006200812007



聘用企业: 深圳市建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)

市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘玉庆

个人签名: 刘玉庆

签名日期: 2025.10.22



签发日期: 2008年12月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0010356

姓 名:刘玉庆

性 别:男

出 生 年 月:1977年08月01日

企 业 名 称:深圳市建设(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有 效 期:2023年08月04日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月04日







姓名: 刘玉庆

性别: 男

证书编号: S06302283

发证日期: 2006.08

出生年月: 1977.08

专业名称: 建筑

资格名称: 工程师

批准时间: 2006年3月

批准单位: 随州市职改办

批准文号: 随职改办[2006]68号

评审组织: 随州市工程系列中级  
职务评审委员会

普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00774187

学生 刘玉庆 性别男

一九七七年八月日生, 一九九六年

九月至二零零零年七月在本校

建筑工程专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校名: 焦作工学院

二零零零年七月

学校编号: 10460200030000633





铂钻花园住宅楼（11-18 号楼）、门楼（C1-2 楼）及地下室  
(2)

深建工合字[2020]033

(GF—2017—0201)

合同编号:

合同  
法

## 建设工程施工合同

工程名称: 铂钻花园住宅楼（11-18 号楼）、门楼（C1-2 号楼）及地下室（2）

工程地点: 广东省惠州市惠城区马安镇安熙路 1 号

发包人: 惠州和汇置业有限公司

承包人: 深圳市建设（集团）有限公司

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州和汇置业有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就铂钻花园住宅楼(11-18号楼)、门楼(1-2号楼)及地下室(2)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 铂钻花园住宅楼(11-18号楼)、门楼(1-2号楼)及地下室(2)

2.工程地点: 广东省惠州市惠城区马安镇安熙路1号。

3.工程立项批准文号: 2020-441302-70-03-004180。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 铂钻花园住宅楼(11-18号楼)、门楼(1-2号楼)及地下室(2)项目施工图所有单体建筑的结构、建筑、桩基础、强弱电、给排水、消防、燃气等专业的施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

### 6.工程承包范围:

为基坑支护及桩基工程、主体结构工程、防水工程、给排水工程、电气工程、外立面幕墙工程、铝合金门窗工程、百叶、栏杆供应及安装工程、弱电工程、电梯供货及安装工程、公区精装修工程、园林绿化工程、交通画线及地下标识供货及安装工程、泛光照明工



程、室内外标识引导系统供货及安装工程、单元门、户门、防火门、  
电子磁卡锁、柴油发电机供货及安装工程、外立面装饰工程、高低  
压供货及安装工程、人防设备供货及安装工程。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 10 日。

计划竣工日期：2022 年 4 月 30 日。

工期总日历天数：506 天。工期总日历天数与根据前述计划开  
竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家验收标准合格等级标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿玖仟壹佰肆拾柒万叁仟捌佰叁拾叁元陆角  
捌分(¥691473833.68 元)；其中：不含税合同价为人民币（大写）陆  
亿叁仟肆佰叁拾柒万玖仟陆佰陆拾叁元玖角叁分(634379663.93 元)，  
税率：9%，税金：伍仟柒佰零玖万肆仟壹佰陆拾玖元柒角伍分  
(¥57094169.75 元)。

其中：

### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

### (2) 农民工工资保证金金额：

人民币(大写) 贰佰伍拾万元整 : (¥ 2,500,000.00 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

2. 合同价格形式: 综合单价固定, 暂定总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 刘玉庆 。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 20 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 惠州市惠城区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字或盖章并加盖单位公章 后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，  
承包人执 肆 份。

发包人：惠州和汇置业有限公司 承包人：深圳市建设（集团）有  
（盖章） 限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91441302MA64415M6Y 组织机构代码：914403007576274035

地 址：惠州市江北文昌一路 11 号铂金府 地 址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区

华贸大厦 3 号楼 1 单元 37 层 02 号

深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮政编码：516000

邮政编码：518000

法定代表人：汪宏

法定代表人：黄海

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：0752-2897994

电 话：0755-83289026

传 真：/

传 真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司惠州大湖溪支行 开户银行：建设银行深圳上步支行

账 号：44050171718400000843 账 号：442015080000 50015252

农民工工资专户开户银行：

账 号：



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：住宅楼（11-18号楼）、门楼（1、2号楼）及地下室（2）铂钻花园

验收日期：2023年6月1日

建设单位（盖章）：惠州和汇置业有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                     |        |                                       |      |            |
|------------|-------------------------------------|--------|---------------------------------------|------|------------|
| 工程名称       | 住宅楼（11-18号楼）、门楼（1、2号楼）及地下室（2）[铂钻花园] |        |                                       |      |            |
| 工程地点       | 广东省惠州市惠城区马安镇安盛路1号                   | 建筑面积   | 177046.08m <sup>2</sup>               | 工程造价 | 69147.38万元 |
| 结构类型       | 剪力墙结构                               | 层数     | 地上： 11~18号楼27层<br>1、2号门楼1层<br>地下： 2 层 |      |            |
| 施工许可证号     | 441302202012100101                  | 监理许可证号 |                                       |      |            |
| 开工日期       | 2020年12月10日                         | 验收日期   | 2022年6月1日                             |      |            |
| 监督单位       | 惠州市惠城区建筑工程质量监督站                     | 监督编号   | HZZJ-HC2020123                        |      |            |
| 建设单位       | 惠州和汇置业有限公司                          |        |                                       |      |            |
| 勘察单位       | 广东省东莞地质工程勘察院有限公司                    |        |                                       |      |            |
| 设计单位       | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司                   |        |                                       |      |            |
| 总包单位       | 深圳市建设（集团）有限公司                       |        |                                       |      |            |
| 承建单位（土建）   | 深圳市建设（集团）有限公司                       |        |                                       |      |            |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市建设（集团）有限公司                       |        |                                       |      |            |
| 承建单位（装修）   |                                     |        |                                       |      |            |
| 监理单位       | 广东安业建设工程顾问有限公司                      |        |                                       |      |            |
| 施工图审查单位    | 广东惠湾工程咨询有限公司                        |        |                                       |      |            |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                        |
|-----|------------------------|
| 组长  | 虞秋明                    |
| 副组长 | 张明学、郭亮、宁卓树             |
| 组员  | 马骏、蔡晶晶、刘合伍、刘玉庆、崔纪乐、邢奇志 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员      |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程     | 张明学 | 马骏、崔纪乐  |
| 建筑设备安装工程 | 宁卓树 | 蔡晶晶、邢奇志 |
| 工程质控资料   | 郭亮  | 刘合伍、刘玉庆 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料检查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项             | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项             | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项            |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项             | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 22 项, 其中:<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 屋面              | 同意验收    | 共 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 0 项             | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项             | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 14 项, 其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项             | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 0 项             | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项             | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 14 项, 其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项             | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 0 项             | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项             | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项             | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项             | 共 18 项, 其中:<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 电梯              | 同意验收    | 共 17 项, 其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务              | 职称  | 签名  |
|----|-----|-------------------|-----------------|-----|-----|
| 1  | 虞秋明 | 惠州和汇置业有限公司        | 建设单位项目负责人       | 工程师 | 虞秋明 |
| 2  | 姜炳胜 | 惠州和汇置业有限公司        | 项目专业负责人<br>(土建) | 工程师 | 姜炳胜 |
| 3  | 宁卓树 | 惠州和汇置业有限公司        | 项目专业负责人<br>(电气) | 工程师 | 宁卓树 |
| 4  |     |                   |                 |     |     |
| 5  |     |                   |                 |     |     |
| 6  | 马骏  | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人           | 工程师 | 马骏  |
| 7  | 温李山 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 结构专业负责人         | 工程师 | 温李山 |
| 8  |     |                   |                 |     |     |
| 9  |     |                   |                 |     |     |
| 10 | 刘合伍 | 广东省东莞地质工程勘察院有限公司  | 项目负责人           | 工程师 | 刘合伍 |
| 11 |     |                   |                 |     |     |
| 12 |     |                   |                 |     |     |
| 13 | 张明学 | 广东安业建设工程顾问有限公司    | 总监理工程师          | 工程师 | 张明学 |
| 14 | 郭亮  | 广东安业建设工程顾问有限公司    | 专业监理工程师<br>(土建) | 工程师 | 郭亮  |
| 15 | 张尚海 | 广东安业建设工程顾问有限公司    | 专业监理工程师<br>(安装) | 工程师 | 张尚海 |
| 16 |     |                   |                 |     |     |
| 17 |     |                   |                 |     |     |
| 18 | 刘玉庆 | 深圳市建设(集团)有限公司     | 项目负责人           | 工程师 | 刘玉庆 |
| 19 | 崔纪乐 | 深圳市建设(集团)有限公司     | 项目技术负责人         | 工程师 | 崔纪乐 |
| 20 | 邢奇志 | 深圳市建设(集团)有限公司     | 项目质量负责人         | 工程师 | 邢奇志 |
| 21 |     |                   |                 |     |     |
| 22 |     |                   |                 |     |     |
| 23 |     |                   |                 |     |     |
| 24 |     |                   |                 |     |     |
| 25 |     |                   |                 |     |     |
| 26 |     |                   |                 |     |     |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

|  |                |               |                   |                  |
|--|----------------|---------------|-------------------|------------------|
| 一、工程质量验收综合意见:  |                |               |                   |                  |
| 1、工程建设符合国家有关的法律、法规,符合基本建设程序。   |                |               |                   |                  |
| 2、工程建设完成了合同约定的地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑给水、排水及采暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部及电梯分部工程施工内容。                            |                |               |                   |                  |
| 3、执行工程质量病防治措施及工程建设强制性标准条文。   |                |               |                   |                  |
| 4、所有原材料检测合格。   |                |               |                   |                  |
| 5、所有检测合格。  |                |               |                   |                  |
| 6、第三方检测全部合格。   |                |               |                   |                  |
| 7、地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑给水、排水及采暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部及电梯分部工程所含的各分项工程质量经验收合格。                             |                |               |                   |                  |
| 8、地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑给水、排水及采暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部及电梯分部工程的质量控制资料完整,检验批评定合格。                           |                |               |                   |                  |
| 9、地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑给水、排水及采暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部及电梯分部工程中涉及安全及功能的检验和抽样检测结果均满足设计使用安全要求。               |                |               |                   |                  |
| 10 观感质量验收:好。   |                |               |                   |                  |
| 二、验收结论:  |                |               |                   |                  |
| 承包单位能贯彻执行工程质量通病治理措施及工程建设强制性标准,资料整理完整、客观,工程质量能满足工程设计、规范要求;住宅楼(11-18号楼)、门楼(1-2号楼)及地下室(2)[铂钻花园]工程质量评定为合格,具备竣工验收条件,同意通过验收。 |                |               |                   |                  |
| 建设单位:  | 监理单位:          | 施工单位:         | 设计单位:             | 勘察单位:            |
| 惠州和汇置业有限公司   | 广东安业建设工程顾问有限公司 | 深圳市建设(集团)有限公司 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 广东省东莞地质工程勘察院有限公司 |
| (公章)   | (公章)           | (公章)          | (公章)              | (公章)             |
| 单位(项目)负责人:   | 总监理工程师:        | 单位(项目)负责人:    | 单位(项目)负责人:        | 单位(项目)负责人:       |
| 2023年6月1日  | 2023年6月1日      | 2023年6月1日     | 2023年6月1日         | 2023年6月1日        |



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的  
住宅楼（11-18号楼）、门楼（1、2号楼）及  
地下室（2）[铂钻花园] 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）449A号

二〇二三年一月十六日



## 6、项目管理机构设置及其他人员配备要求

### 项目人员配备情况

| 序号 | 职务        | 姓名  | 执业资格或职称要求  | 证书名称、级别       | 专业     | 备注             |
|----|-----------|-----|--|---------------|--------|----------------|
| 1  | 项目总负责人    | 周瑞丰 | 具有相应工程建设类注册执业资格，包括注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师或注册监理工程师等；未实施注册执业资格的，取得高级专业技术职称。具备相应注册建造师资格的，还应具备个人有效的安全生产考核合格证；工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工专业负责人。一级注册建造师，专业为建筑工程，中级工程师或以上职称。如投标人为联合体，则需牵头单位提供。 | 一级注册建筑师、工程师   | 建筑     | 项目总负责人可兼任设计负责人 |
| 2  | 设计负责人     | 周瑞丰 | 一级注册建筑师执业资格（如投标人为联合体，则具有设计资质单位提供）  | 一级注册建筑师、工程师   | 建筑     | 设计负责人可兼任项目总负责人 |
| 3  | 施工负责人     | 刘玉庆 | 一级注册建造师，专业为建筑工程，具备安全生产考核合格证（如投标人为联合体，则具有施工资质单位提供）  | 一级注册建造师、工程师   | 建筑工程   | /              |
| 4  | 技术负责人     | 赵惠中 | 二级注册建造师，专业为建筑工程，中级工程师或以上职称   | 一级注册建造师、高级工程师 | 建筑工程   | /              |
| 5  | 工程总承包工程经理 | 王丙臣 | /  | 高级工程师         | 建筑工程   | /              |
| 6  | 工程总承包成本经理 | 杨梨  | /  | 一级注册造价工程师、工程师 | 土建     | /              |
| 7  | 安全负责人     | 杨建  | 注册安全工程师证   | 注册安全工程师、工程师   | 建筑施工安全 | /              |
| 8  | 质量负责人     | 舒云聪 | /  | 工程师、上岗证       | 土建     | /              |
| 9  | 商务经理      | 张威  | /  | 一级注册造价工程师     | 土建     | /              |

|    |           |     |            |                      |      |   |
|----|-----------|-----|------------|----------------------|------|---|
|    |           |     |            | 工程师、<br>工程师          |      |   |
| 10 | 建筑专业负责人   | 刘益文 | 中级工程师或以上职称 | 注册建筑师、高级工程师          | 建筑   | / |
| 11 | 结构专业负责人   | 李宏  | 中级工程师或以上职称 | 注册结构工程师、高级工程师        | 结构   | / |
| 12 | 电气专业负责人   | 李茂保 | 中级工程师或以上职称 | 注册电气工程师(供配电)、高级工程师   | 电气   | / |
| 13 | 给排水专业负责人  | 黄国伟 | 中级工程师或以上职称 | 注册公用设备工程师(给排水)、高级工程师 | 给排水  | / |
| 14 | 暖通专业负责人   | 刁国钱 | 中级工程师或以上职称 | 注册公用设备工程师(暖通空调)、工程师  | 暖通   | / |
| 15 | 智能化专业负责人  | 杨钦佳 | 中级工程师或以上职称 | 高级工程师                | 智能化  | / |
| 16 | 装饰装修专业负责人 | 项盛  | 中级工程师或以上职称 | 高级工程师                | 建筑工程 | / |
| 17 | 景园专业负责人   | 陈岳全 | 中级工程师或以上职称 | 高级工程师                | 风景园林 | / |
| 18 | 建筑专业设计人   | 文丹  | /          | 高级工程师                | 建筑设计 | / |
| 19 | 建筑专业设计人   | 刘辉科 | /          | 工程师                  | 建筑设计 | / |

|    |           |     |   |        |            |   |
|----|-----------|-----|---|--------|------------|---|
| 20 | 结构专业设计人   | 何关荣 | / | 高级工程师  | 建筑结构       | / |
| 21 | 结构专业设计人   | 陈忠茜 | / | 工程师    | 建筑结构       | / |
| 22 | 电气专业设计人   | 彭利平 | / | 工程师    | 建筑电气       | / |
| 23 | 电气专业设计人   | 陈力  | / | 工程师    | 电气         | / |
| 24 | 给排水专业设计人  | 盛兆浩 | / | 工程师    | 给排水        | / |
| 25 | 给排水专业设计人  | 张韬  | / | 工程师    | 给排水        | / |
| 26 | 暖通专业设计人   | 艾岳斌 | / | 工程师    | 建筑环境与设备    | / |
| 27 | 暖通专业设计人   | 杨坤奇 | / | 工程师    | 暖通         | / |
| 28 | 智能化专业设计人  | 钟锦明 | / | 高级工程师  | 建筑电气       | / |
| 29 | 智能化专业设计人  | 肖晴朗 | / | 助理级工程师 | 建筑电气       | / |
| 30 | 装饰装修专业设计人 | 蒋伟  | / | 助理级工程师 | 建设工程（装饰装修） | / |
| 31 | 装饰装修专业设计人 | 肖金华 | / | 助理级工程师 | 建筑装饰设计     | / |
| 32 | 景观专业设计人   | 张佳慧 | / | 工程师    | 园林         | / |
| 33 | 景观专业设计    | 杨子科 | / | 工程师    | 建筑景观       | / |

|    |         |     |             |       |        |   |
|----|---------|-----|-------------|-------|--------|---|
|    | 人       |     |             |       | 设计     |   |
| 34 | 岩土工程师   | 陈永康 | /           | 工程师   | 岩土工程   | / |
| 35 | 结构工程师   | 陈裕峰 | /           | 高级工程师 | 建筑结构   | / |
| 36 | 施工专业工程师 | 邓凌云 | 工程师，专业为建筑工程 | 高级工程师 | 建筑工程   | / |
| 37 | 建筑工程师   | 邓志刚 | /           | 高级工程师 | 工民建    | / |
| 38 | 装修工程师   | 李伟仁 | /           | 工程师   | 建筑装饰施工 | / |
| 39 | 强电工程师   | 徐铭辉 | /           | 工程师   | 机电     | / |
| 40 | 弱电工程师   | 贺小航 | /           | 工程师   | 建筑电气自控 | / |
| 41 | 给排水工程师  | 白瑜  | /           | 工程师   | 给排水    | / |
| 42 | 暖通工程师   | 刘作明 | /           | 高级工程师 | 采暖与通风  | / |
| 43 | 景观工程师   | 李亚娜 | /           | 高级工程师 | 风景园林   | / |
| 44 | 市政工程师   | 夏传军 | /           | 工程师   | 市政公用工程 | / |
| 45 | 测量工程师   | 梁中亚 | /           | 工程师   | 测量     | / |
| 46 | 专职安全员   | 林佳熠 | 资格证书(或上岗证书) | 上岗证   | /      | / |
| 47 | 专职安全员   | 刘子铭 | 资格证书(或上岗证书) | 上岗证   | /      | / |
| 48 | 专职安全员   | 王文博 | 资格证书(或上岗证书) | 上岗证   | /      | / |
| 49 | 施工员     | 徐林枫 | 资格证书(或上岗证书) | 上岗证   | 土建     | / |
| 50 | 施工员     | 范会华 | 资格证书(或上岗证书) | 上岗证   | 土建     | / |
| 51 | 施工员     | 吴明裕 | 资格证书(或上岗证书) | 上岗证   | 设备安装   | / |
| 52 | 质检员     | 王寅  | 资格证书(或上岗证书) | 上岗证   | 土建     | / |



|    |           |         |              |                                   |     |   |
|----|-----------|---------|--------------|-----------------------------------|-----|---|
| 53 | 质检员       | 姚 槽     | 资格证书(或上岗证书)  | 上岗证                               | 土建  | / |
| 54 | 材料员       | 邓杰<br>文 | 资格证书(或上岗证书)  | 上岗证                               | /   | / |
| 55 | 预算员       | 刘恒<br>巧 | 中级或以上注册造价工程师 | 一 级 注<br>册 造 价<br>工 程 师、<br>工 程 师 | 安 装 | / |
| 56 | 资料员       | 阳 科     | 资格证书(或上岗证书)  | 上岗证                               | /   | / |
| 57 | 劳资专<br>管员 | 韦建<br>芳 | /            | 上岗证                               | /   | / |

### 拟投入的项目人员情况

| 职务                   | 姓名  | 职称        | 执业或职业资格证明   |        |                         |                |               | 奖项                |
|----------------------|-----|-----------|-------------|--------|-------------------------|----------------|---------------|-------------------|
|                      |     |           | 证书名称        | 级<br>别 | 证 号                     | 专 业            | 养老保<br>险 号    |                   |
| 项目总负<br>责人/设<br>计负责人 | 周瑞丰 | 工程师       | 注册建筑<br>师   | 一<br>级 | 20224411948             | 建筑             | 617045<br>729 | /                 |
| 施工负责<br>人（项目<br>经理）  | 刘玉庆 | 工程师       | 注册建造<br>师   | 一<br>级 | 粤<br>1442006200812007   | 建筑<br>工程       | 101175<br>766 | 广东省<br>优质结<br>构工程 |
| 技术负责<br>人            | 赵惠中 | 高级工<br>程师 | 注册建造<br>师   | 一<br>级 | 粤<br>1442010201117078   | 建筑<br>工程       | 619693<br>718 | /                 |
| 工程总承<br>包工程经<br>理    | 王丙臣 | 高级工<br>程师 | 职称证         | 高<br>级 | 补 C180610047            | 建筑<br>工程       | 638778<br>657 | /                 |
| 工程总承<br>包成本经<br>理    | 杨梨  | 工程师       | 注册造价<br>工程师 | 一<br>级 | 建<br>[造]11234400028689  | 土建             | 638979<br>742 | /                 |
| 安全负责<br>人            | 杨建  | 工程师       | 注册安全<br>工程师 | 中<br>级 | 19220305347             | 建筑<br>施工<br>安全 | 622668<br>264 | /                 |
| 质量负责<br>人            | 舒云聪 | 工程师       | 岗位证         | /      | 044231060000700018<br>2 | 土建             | 641632<br>718 | /                 |
| 商务经理                 | 张威  | 工程师       | 注册造价<br>工程师 | 一<br>级 | 建<br>[造]11214400008892  | 土建             | 625781<br>251 | /                 |
| 建筑专业<br>负责人          | 刘益文 | 高级工<br>程师 | 注册建筑<br>师   | 一<br>级 | 20221106805             | 建筑             | 601375<br>394 | /                 |
| 结构专业<br>负责人          | 李宏  | 高级工<br>程师 | 注册结构<br>工程师 | 一<br>级 | S20034410389            | 结构             | 601080<br>649 | /                 |
| 电气专业<br>负责人          | 李茂保 | 高级工<br>程师 | 注册电气<br>工程师 | /      | DG20154400999           | 电气             | 606606<br>564 | /                 |

|           |     |        |                 |     |                     |         |           |   |
|-----------|-----|--------|-----------------|-----|---------------------|---------|-----------|---|
|           |     |        | (供配电)           |     |                     |         |           |   |
| 给排水专业负责人  | 黄国伟 | 高级工程师  | 注册公用设备工程师(给排水)  | /   | CS20134400831       | 给排水     | 600025752 | / |
| 暖通专业负责人   | 刁国钱 | 工程师    | 注册公用设备工程师(暖通空调) | /   | CN20184400911       | 暖通      | 628419908 | / |
| 智能化专业负责人  | 杨钦佳 | 高级工程师  | 职称证             | 高级  | 12201440838         | 智能化     | 639426150 | / |
| 装饰装修专业负责人 | 项盛  | 高级工程师  | 职称证             | 高级  | 0096045             | 建筑工程    | 600525727 | / |
| 景园专业负责人   | 陈岳全 | 高级工程师  | 职称证             | 高级  | Y120234051840171712 | 风景园林    | 600979782 | / |
| 建筑设计人     | 文丹  | 高级工程师  | 职称证             | 高级  | 24005537            | 建筑设计    | 632888188 | / |
| 建筑设计人     | 刘辉科 | 工程师    | 职称证             | 中级  | 2203003072614       | 建筑设计    | 612135932 | / |
| 结构专业设计人   | 何关荣 | 高级工程师  | 职称证             | 高级  | 2403001219150       | 建筑结构    | 604864440 | / |
| 结构专业设计人   | 陈忠茜 | 工程师    | 职称证             | 中级  | 1803003009807       | 建筑结构    | 630831213 | / |
| 电气专业设计人   | 彭利平 | 工程师    | 职称证             | 中级  | 1803003013124       | 建筑电气    | 629643203 | / |
| 电气专业设计人   | 陈力  | 工程师    | 职称证             | 中级  | 201600055030007     | 电气      | 629178655 | / |
| 给排水专业设计人  | 盛兆浩 | 工程师    | 职称证             | 中级  | 2303003127689       | 给排水     | 646398962 | / |
| 给排水专业设计人  | 张韬  | 工程师    | 职称证             | 中级  | 1903003027206       | 给排水     | 500530851 | / |
| 暖通专业设计人   | 艾岳斌 | 工程师    | 职称证             | 中级  | B08103060200000003  | 建筑环境与设备 | 604638728 | / |
| 暖通专业设计人   | 杨坤奇 | 工程师    | 职称证             | 中级  | 2403003198845       | 暖通      | 645278879 | / |
| 智能化专业设计人  | 钟锦明 | 高级工程师  | 职称证             | 高级  | 2503001247356       | 建筑电气    | 615560420 | / |
| 智能化专业设计人  | 肖晴朗 | 助理级工程师 | 职称证             | 助理级 | 1903046002034       | 建筑电气    | 650227629 | / |

|           |     |        |           |     |                        |            |           |   |
|-----------|-----|--------|-----------|-----|------------------------|------------|-----------|---|
| 装饰装修专业设计人 | 蒋伟  | 助理级工程师 | 职称证       | 助理级 | NJC01520200647         | 建设工程（装饰装修） | 814014530 | / |
| 装饰装修专业设计人 | 肖金华 | 助理级工程师 | 职称证       | 助理级 | 2403006195702          | 建筑装饰设计     | 802685774 | / |
| 景观专业设计人   | 张佳慧 | 工程师    | 职称证       | 中级  | 2303003122349          | 园林         | 804492408 | / |
| 景观专业设计人   | 杨子科 | 工程师    | 职称证       | 中级  | 2403003217240          | 建筑景观设计     | 610889171 | / |
| 岩土工程师     | 陈永康 | 工程师    | 职称证       | 中级  | 20230726SR Y2202320169 | 岩土工程       | 806549076 | / |
| 结构工程师     | 陈裕峰 | 高级工程师  | 职称证       | 高级  | 2103001060601          | 建筑结构       | 608152765 | / |
| 施工专业工程师   | 邓凌云 | 高级工程师  | 职称证       | 高级  | （2011）1102036          | 建筑工程       | 600252322 | / |
| 建筑工程师     | 邓志刚 | 高级工程师  | 职称证       | 高级  | 中建 020667J             | 工民建        | 600887247 | / |
| 装修工程师     | 李伟仁 | 工程师    | 职称证       | 中级  | 粤中职证字第1803003014898 号  | 建筑装饰施工     | 606952394 | / |
| 强电工程师     | 徐铭辉 | 工程师    | 职称证       | 中级  | 1919003020720          | 机电         | 810753687 | / |
| 弱电工程师     | 贺小航 | 工程师    | 职称证       | 中级  | 183331653              | 建筑电气自控     | 628520131 | / |
| 给排水工程师    | 白瑜  | 工程师    | 职称证       | 中级  | 粤中职证字第1703003005140 号  | 给排水        | 628867612 | / |
| 暖通工程师     | 刘作明 | 高级工程师  | 职称证       | 高级  | 2022B05101             | 采暖与通风      | 629803391 | / |
| 景观工程师     | 李亚娜 | 高级工程师  | 职称证       | 高级  | 粤高职证字第1703001004028 号  | 风景园林       | 621226413 | / |
| 市政工程师     | 夏传军 | 工程师    | 职称证       | 中级  | B08193080100002361     | 市政公用工程     | 614062335 | / |
| 测量工程师     | 梁中亚 | 工程师    | 职称证       | 中级  | 粤中职证字第1415016002121 号  | 测量         | 603940650 | / |
| 安全员       | 林佳熠 | /      | 安全生产考核合格证 | C3  | 粤建安C3(2021)0153635     | /          | 808485247 | / |

|       |     |     |           |    |                         |      |               |   |
|-------|-----|-----|-----------|----|-------------------------|------|---------------|---|
| 安全员   | 刘子铭 | /   | 安全生产考核合格证 | C3 | 粤建安<br>C3(2021)0138190  | /    | 808483<br>900 | / |
| 安全员   | 王文博 | /   | 安全生产考核合格证 | C3 | 粤建安<br>C3(2021)0138214  | /    | 808485<br>253 | / |
| 施工员   | 徐林枫 | /   | 岗位证       | /  | 044221010000700009<br>5 | 土建   | 807376<br>027 | / |
| 施工员   | 范会华 | /   | 岗位证       | /  | 044221010000700009<br>6 | 土建   | 646933<br>197 | / |
| 施工员   | 吴明裕 | /   | 岗位证       | /  | 044171039441700592<br>8 | 设备安装 | 633041<br>106 | / |
| 质检员   | 王寅  | /   | 岗位证       | /  | 044211060001300003<br>1 | 土建   | 801908<br>899 | / |
| 质检员   | 姚橹  | /   | 岗位证       | /  | 044181069441802080<br>7 | 土建   | 621668<br>588 | / |
| 材料员   | 邓杰文 | /   | 岗位证       | /  | 044161119441600300<br>8 | /    | 644211<br>593 | / |
| 预算员   | 刘恒巧 | 工程师 | 注册造价工程师   | 一级 | 建<br>[造]14194400025312  | 安装   | 629662<br>868 | / |
| 资料员   | 阳科  | /   | 岗位证       | /  | 044231140000700007<br>4 | /    | 808485<br>244 | / |
| 劳资专管员 | 韦建芳 | /   | 岗位证       | /  | 044151139441500148<br>7 | /    | 621054<br>312 | / |

注：后附证明材料。



项目总负责人/设计负责人周瑞丰



使用有效期:2025年10月28日  
-2025年12月12日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:周瑞丰

性 别:男

出生日期:1981年03月02日

注册编号:20224411948



聘用单位:深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期:2023年12月13日-2025年12月12日



主任



个人签名:

周瑞丰

签名日期:2025年10月28日 发证日期:2023年12月13日

| 姓名: 周瑞丰                |    | 社保电脑号: 617045729 |         | 身份证号码: 410223198103025533 |        | 页码: 1   |         |        |        |    |        |       |      |       |      |       |      |
|------------------------|----|------------------|---------|---------------------------|--------|---------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 |    | 单位编号: 182218     |         |                           |        | 计算单位: 元 |         |        |        |    |        |       |      |       |      |       |      |
| 缴费年                    | 月  | 单位编号             | 养老保险    |                           | 医疗保险   |         | 生育      |        | 工伤保险   |    | 失业保险   |       |      |       |      |       |      |
|                        |    |                  | 基数      | 单位交                       | 个人交    | 险种      | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  | 个人交   |      |
| 2025                   | 04 | 182218           | 4492.0  | 718.72                    | 359.36 | 1       | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025                   | 05 | 182218           | 4492.0  | 718.72                    | 359.36 | 1       | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025                   | 06 | 182218           | 4492.0  | 718.72                    | 359.36 | 1       | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025                   | 07 | 182218           | 4492.0  | 718.72                    | 359.36 | 1       | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025                   | 08 | 182218           | 4492.0  | 718.72                    | 359.36 | 1       | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                   | 09 | 182218           | 4492.0  | 718.72                    | 359.36 | 1       | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                   | 10 | 182218           | 4492.0  | 718.72                    | 359.36 | 1       | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计                     |    |                  | 5031.04 | 2515.52                   |        |         | 2356.55 | 942.62 |        |    | 235.69 |       |      |       |      | 43.32 |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520b38cbcy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: |                |
| 单位编号            | 单位名称           |
| 182218          | 深圳壹创国际设计股份有限公司 |





施工负责人（项目经理）刘玉庆

|   |   |  |
|---|---|--|
|    |   | 使用有效期: 2025年10月22日<br>2026年04月20日  |
| <b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>   |   |  |
| 姓 名: 刘玉庆  |  |  |
| 性 别: 男  |   |  |
| 出生日期: 1977年08月01日   |   |  |
| 注册编号: 粤1442006200812007   |   |  |
| 聘用企业: 深圳市建设（集团）有限公司   |   |  |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)  |   |  |
| 市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)  |   |  |
|  |  |  |
| 请登录中国建造师网<br>微信公众号扫一扫查询   | 个人签名: 刘玉庆   |  |
|   | 签名日期: 2025.10.22  | 中华人民共和国住房和城乡建设部<br>行政审批专用章<br>签发日期: 2008年12月22日                                      |



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0010356

姓 名:刘玉庆

性 别:男

出 生 年 月:1977年08月01日

企 业 名 称:深圳市建设(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有 效 期:2023年08月04日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月04日







姓名: 刘玉庆

性别: 男

证书编号: S06302283

发证日期: 2006.08

出生年月: 1977.08

专业名称: 建筑

资格名称: 工程师

批准时间: 2006年3月

批准单位: 随州市职改办

批准文号: 随职改办[2006]68号

评审组织: 随州市工程系列中级  
职务评审委员会

普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00774187

学生 刘玉庆 性别男

一九七七年八月日生, 一九九六年

九月至二零零零年七月在本校

建筑工程专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校名: 焦作工学院

二零零零年七月

学校编号: 10460200030000633





技术负责人赵惠中

# 广东省职称证书

姓名：赵惠中  
身份证号：430312197310173016



职称名称：高级工程师  
专业：建筑管理  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117311  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





使用有效期: 2025年10月21日  
- 2026年04月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵惠中

性 别: 男

出生日期: 1973年10月17日

注册编号: 粤1442010201117078



聘用企业: 深圳市建设(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)

建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.10.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2011年02月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0002453

姓 名:赵惠中

性 别:男

出 生 年 月:1973年10月17日

企 业 名 称:深圳市建设(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年06月28日

有 效 期:2025年04月24日 至 2028年06月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月24日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 赵惠中 性别 男，一九七三年 十 月 十七日生，于  
二〇一六年 三 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南农业大学

校（院）长：存少辉

批准文号：国家教育部（83）成教学002号

证书编号：105375201805000521

二〇一八年 六 月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 赵惠中      社保电脑号: 619690718      身份证号码: 430312197310173016      页码: 1

参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司      单位编号: 153160      计算单位: 元

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f143077b7363 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
153160  
单位名称  
深圳市建设(集团)有限公司





工程总承包项目经理王丙臣



## 毕业证书



学生 Zheng Yi 性别男 民族汉  
一九六七年九月生，系辽宁省(市)  
县(市)人，一九八七年  
九月至一九八九年七月在本校  
建筑工程系工业与民用建筑专业  
二年制。专科修业期满，学完教学  
计划规定的全部课程，考试成绩合格，  
准予毕业。

毕业证书登记：第 89016 号



校长



一九八九年七月十六日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王丙臣  
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电话号：638778657  
单位编号：153160

身份证号码：230121196608134013  
单位编号：153160

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |         | 医疗保险 |       |         | 生育     |    |       | 工伤保险    |       | 失业保险  |       |        |       |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|-------|---------|--------|----|-------|---------|-------|-------|-------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数    | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交     | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 11 | 153160 | 23860.0 | 3579.0  | 1908.8  | 1    | 23860 | 1193.0  | 477.2  | 1  | 23860 | 119.3   | 23860 | 96.44 | 23860 | 190.88 | 47.72 |
| 2024 | 12 | 153160 | 23860.0 | 3579.0  | 1908.8  | 1    | 23860 | 1193.0  | 477.2  | 1  | 23860 | 119.3   | 23860 | 96.44 | 23860 | 190.88 | 47.72 |
| 2025 | 01 | 153160 | 23860.0 | 3579.0  | 1908.8  | 1    | 23860 | 1193.0  | 477.2  | 1  | 23860 | 119.3   | 23860 | 96.44 | 23860 | 190.88 | 47.72 |
| 2025 | 02 | 153160 | 16030.0 | 2564.8  | 1282.4  | 1    | 16030 | 801.5   | 320.6  | 1  | 16030 | 80.15   | 16030 | 64.12 | 16030 | 128.24 | 32.06 |
| 2025 | 03 | 153160 | 16030.0 | 2564.8  | 1282.4  | 1    | 16030 | 801.5   | 320.6  | 1  | 16030 | 80.15   | 16030 | 64.12 | 16030 | 128.24 | 32.06 |
| 2025 | 04 | 153160 | 16030.0 | 2564.8  | 1282.4  | 1    | 16030 | 801.5   | 320.6  | 1  | 16030 | 80.15   | 16030 | 64.12 | 16030 | 128.24 | 32.06 |
| 2025 | 05 | 153160 | 16030.0 | 2564.8  | 1282.4  | 1    | 16030 | 801.5   | 320.6  | 1  | 16030 | 80.15   | 16030 | 64.12 | 16030 | 128.24 | 32.06 |
| 2025 | 06 | 153160 | 16030.0 | 2564.8  | 1282.4  | 1    | 16030 | 801.5   | 320.6  | 1  | 16030 | 80.15   | 16030 | 64.12 | 16030 | 128.24 | 32.06 |
| 2025 | 07 | 153160 | 16030.0 | 2564.8  | 1282.4  | 1    | 16030 | 801.5   | 320.6  | 1  | 16030 | 80.15   | 16030 | 64.12 | 16030 | 128.24 | 32.06 |
| 2025 | 08 | 153160 | 16030.0 | 2564.8  | 1282.4  | 1    | 16030 | 801.5   | 320.6  | 1  | 16030 | 80.15   | 16030 | 64.12 | 16030 | 128.24 | 32.06 |
| 2025 | 09 | 153160 | 16030.0 | 2564.8  | 1282.4  | 1    | 16030 | 801.5   | 320.6  | 1  | 16030 | 80.15   | 16030 | 64.12 | 16030 | 128.24 | 32.06 |
| 2025 | 10 | 153160 | 16030.0 | 2564.8  | 1282.4  | 1    | 16030 | 801.5   | 320.6  | 1  | 16030 | 80.15   | 16030 | 64.12 | 16030 | 128.24 | 32.06 |
| 合计   |    |        |         | 34058.8 | 17268.0 |      |       | 10792.5 | 4317.0 |    |       | 1079.25 |       |       |       | 726.8  | 431.7 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14307573a97 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153160  
单位名称  
深圳市建设（集团）有限公司





工程总承包成本经理杨梨

使用有效期: 2025年09月04日  
- 2025年12月03日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨梨  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1994年07月04日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400028689  
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日  
聘 用 单 位: 深圳市建设(集团)有限公司



个人签名:

签名日期:

杨梨

杨梨  
2025.9.4



发证日期: 2023年07月03日



姓名 杨梨  
Name

性别 女  
Sex

出生日期 1994.07  
Date of Birth

专业 建筑经济管理  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2022) 12020010  
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

评审委员会

2022 年 1 月 6 日



No.01- 1605442736

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨梨      社保电脑号：638979742      身份证号码：513029199407044942      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司      单位编号：153160      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |          | 医疗保险 |       |          | 生育      |    |       | 工伤保险    |       | 失业保险  |       |        |       |
|------|----|--------|----------|----------|----------|------|-------|----------|---------|----|-------|---------|-------|-------|-------|--------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交      | 险种   | 基数    | 单位交      | 个人交     | 险种 | 基数    | 单位交     | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 10 | 153160 | 21466.67 | 3434.67  | 1717.33  | 1    | 21467 | 1073.33  | 429.33  | 1  | 21467 | 107.33  | 21467 | 86.87 | 21467 | 171.73 | 42.93 |
| 2024 | 11 | 153160 | 21466.67 | 3434.67  | 1717.33  | 1    | 21467 | 1073.33  | 429.33  | 1  | 21467 | 107.33  | 21467 | 86.87 | 21467 | 171.73 | 42.93 |
| 2024 | 12 | 153160 | 21466.67 | 3434.67  | 1717.33  | 1    | 21467 | 1073.33  | 429.33  | 1  | 21467 | 107.33  | 21467 | 86.87 | 21467 | 171.73 | 42.93 |
| 2025 | 01 | 153160 | 21466.67 | 3649.34  | 1717.33  | 1    | 21467 | 1073.33  | 429.33  | 1  | 21467 | 107.33  | 21467 | 86.87 | 21467 | 171.73 | 42.93 |
| 2025 | 02 | 153160 | 21466.67 | 3649.34  | 1717.33  | 1    | 21467 | 1073.33  | 429.33  | 1  | 21467 | 107.33  | 21467 | 86.87 | 21467 | 171.73 | 42.93 |
| 2025 | 03 | 153160 | 21466.67 | 3649.34  | 1717.33  | 1    | 21467 | 1073.33  | 429.33  | 1  | 21467 | 107.33  | 21467 | 86.87 | 21467 | 171.73 | 42.93 |
| 2025 | 04 | 153160 | 21466.67 | 3649.34  | 1717.33  | 1    | 21467 | 1073.33  | 429.33  | 1  | 21467 | 107.33  | 21467 | 86.87 | 21467 | 171.73 | 42.93 |
| 2025 | 05 | 153160 | 21466.67 | 3649.34  | 1717.33  | 1    | 21467 | 1073.33  | 429.33  | 1  | 21467 | 107.33  | 21467 | 86.87 | 21467 | 171.73 | 42.93 |
| 2025 | 06 | 153160 | 21466.67 | 3649.34  | 1717.33  | 1    | 21467 | 1073.33  | 429.33  | 1  | 21467 | 107.33  | 21467 | 86.87 | 21467 | 171.73 | 42.93 |
| 2025 | 07 | 153160 | 21466.67 | 3649.34  | 1717.33  | 1    | 21467 | 1073.33  | 429.33  | 1  | 21467 | 107.33  | 21467 | 86.87 | 21467 | 171.73 | 42.93 |
| 2025 | 08 | 153160 | 21466.67 | 3649.34  | 1717.33  | 1    | 21467 | 1073.33  | 429.33  | 1  | 21467 | 107.33  | 21467 | 86.87 | 21467 | 171.73 | 42.93 |
| 2025 | 09 | 153160 | 21466.67 | 3649.34  | 1717.33  | 1    | 21467 | 1073.33  | 429.33  | 1  | 21467 | 107.33  | 21467 | 86.87 | 21467 | 171.73 | 42.93 |
| 2025 | 10 | 153160 | 21466.67 | 3649.34  | 1717.33  | 1    | 21467 | 1073.33  | 429.33  | 1  | 21467 | 107.33  | 21467 | 86.87 | 21467 | 171.73 | 42.93 |
| 合计   |    |        |          | 46797.41 | 22325.29 |      |       | 13963.29 | 5581.29 |    |       | 1396.29 |       |       |       | 558.09 |       |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14307913fb1 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 153160      单位名称  
 深圳市建设（集团）有限公司



安全负责人杨建

|                      |   |   |
|----------------------|---|---|
| 190-0644             |  |  |
| 本人签名                 | 姓名  | 杨建  |
| 职业资格<br>证书管理号        | 性别  | 男   |
| 20211004642000000772 | 证件号码  | 42038119831114225X  |
|                      | 级别  | 中级  |
|                      | 执业证号  | 19220000347   |
|                      | 发证日期  | 2020年10月10日   |

|                             |                              |      |
|-----------------------------|------------------------------|------|
| 190-0644                    | 注册记录                         | 注册记录 |
| 杨建 42038119831114225X       | 注册类别: 建筑施工安全                 |      |
| 聘用单位: 深圳市顺建建设工程有限公司         | 有效期至: 2027年4月14日             |      |
| B0126 杨建 42038119831114225X | 注册类别: 建筑施工安全                 |      |
| 聘用单位: 深圳市建设(集团)有限公司         | 有效期至: 2022年11月14日至2027年4月14日 |      |



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0010075

姓 名: 杨建

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年11月14日

企 业 名 称: 深圳市建设(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年07月06日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月06日







# 资格证书

姓名 杨建  
性别 男  
出生年月 1983.11  
专业 建筑工程  
任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



二〇一二年七月一日

证书编号: J123116

成人高等教育

# 毕业证书



学生 杨建 性别 男，一九八三年十一月十四日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科起点升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖北科技学院

校(院)长:



批准文号: 鄂教成[1988]065号

证书编号: 109275202005108571

二〇二〇年七月一日

|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 杨建                | 社保电脑号: 622668264 | 身份证号码: 42038119681114225X | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司 | 单位编号: 153160     |                           | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f14307865256 ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局  
长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年10月27日  
证明专用章



质量负责人舒云聪

证书编码: 0442310600007000182

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 舒云聪

身份证号: 360281199006168018

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 07 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

|   |  |
|---|--|
|  | 舒云聪 于 二〇一八年  |
|   | 八 月，经 深圳市福田区人  |
| 照<br>片  | 力资源局（非公职人员申报）  |
|   | 考核认定，  |
|   | 建筑工程   |
|   | 具备 工程师   |
|   | 资格。特发此证  |
|  | 深圳市福田区人力资源局（非公职  |
| 粤中取证字第 1803043000081  | 发证单位： 二〇一八年  |
|   |  |

|   |  |
|---|--|
| 普通高等学校  |  |
| 毕 业 证 书   |  |
|  |  |
| 学生 舒云聪 性别 男， 1990 年 06 月 16 日生，于 2008   |  |
| 年 09 月至 2012 年 06 月在本学院 土木工程(建筑工程方向) 专业   |  |
| 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。   |  |
| 校 名：吉林建筑工程学院城建学院  | 院 长：  |
| 证书编号：136041201205001892   | 2012 年 6 月 21 日  |
| <small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>                              |  |





商务经理张威

使用有效期: 2025年09月23日  
- 2025年12月22日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张威  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1990年05月11日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400008892  
有 效 期: 2025年09月30日-2029年09月29日  
聘 用 单 位: 深圳市建设(集团)有限公司



个人签名:

张威

签名日期:

2025年10月16日



发证日期: 2025年09月20日

# 广东省职称证书

姓名：张威

身份证号：411627199005114914



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070836

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 张威

身份证号: 411627199005114914

证书编号: 65410701111005801



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1302757799



姓名: 张威 社保电脑号: 625781251 身份证号码: 411627199005114914 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司 单位编号: 153160 计算单位: 元

**社保费缴纳清单证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f143077bad0f ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局  
长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年10月27日  
证明专用章

建筑专业负责人刘益文

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **刘益文** 性别 **男**，一九七六年 四 月 二十 日生，于 二〇一二年 二 月至 二〇一五年 一 月在本校 **建筑学** 专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州大学** 校（院）长：**郝荣荣**

批准文号：**教发[2000]94号**  
证书编号：**110785201505011246**

二〇一五年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



照 片

刘益文 于二〇一二年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一 评审委员会评审通过， 建筑设计 具备 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格评审委员会 专用章

粤高职称字第 1300101060433 号

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一三年 五 月 二十三 日



使用有效期:2025年06月10日  
-2025年12月07日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:刘益文

性 别:男

出生日期:1976年04月20日

注册编号:20221106805



聘用单位:深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期:2023年12月20日-2025年12月19日



主任



个人签名:

签名日期:2025.6.10

发证日期:2023年12月20日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘益文

社保电脑号：601375394

身份证号码：430422197604206010

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |       |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数    | 单位交   |
| 2025 | 04 | 182218 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71  | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 05 | 182218 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71  | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 06 | 182218 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71  | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 07 | 182218 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71  | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 08 | 182218 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 182218 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 182218 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        | 5051.04 | 2515.52 |        |      | 707.0 | 235.69 |       |    | 235.69 |       |      | 194.88 | 173.2 | 43.32 |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520b38a2df ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
182218  
单位名称  
深圳壹创国际设计股份有限公司





结构专业负责人李宏

使用有效期: 2025年10月28日  
- 2026年04月26日





中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李宏

性别: 女

出生日期: 1974年08月03日

注册编号: S20034410389

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2025年04月30日-2028年04月29日



个人签名: 

签名日期: 2025.10.28

中华人民共和国住房和城乡建设部



行政审批专用章 (3)  
11010810000467

发证日期: 2025年04月30日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00052892

学生 李宏 性别 女，一九七四年  
八月 三日生，于一九九四年九月  
至 一九九八年 七 月在本校

建筑工程专业四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：西安建筑科技大学

一九九八年七月一日

学校编号：08150296



粤高取证字第 1002001100276 号

李宏 于一九九九年  
十二月，经 深圳市建筑工程高  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 结构 高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅  
二〇〇〇年三月十日

| 姓名: 李忠                 |    | 社保电脑号: G01080649 |         | 身份证号码: 620202197408030424 |        | 页码: 1 |         |        |        |    |        |       |      |       |       |       |
|------------------------|----|------------------|---------|---------------------------|--------|-------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|-------|-------|
| 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 |    | 单位编号: 182218     |         | 计算单位: 元                   |        |       |         |        |        |    |        |       |      |       |       |       |
| 缴费月                    | 年  | 单位编号             | 养老保险    |                           |        | 医疗保险  |         |        | 生育     |    | 工伤保险   |       | 失业保险 |       |       |       |
|                        |    |                  | 基数      | 单位交                       | 个人交    | 险种    | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |       |
| 2025                   | 04 | 182218           | 4492.0  | 763.64                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 28.18 | 7.05  |
| 2025                   | 05 | 182218           | 4492.0  | 763.64                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 28.18 | 7.05  |
| 2025                   | 06 | 182218           | 4492.0  | 763.64                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 28.18 | 7.05  |
| 2025                   | 07 | 182218           | 4492.0  | 763.64                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 28.18 | 7.05  |
| 2025                   | 08 | 182218           | 4492.0  | 763.64                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2533 | 22.68 | 20.18 | 5.04  |
| 2025                   | 09 | 182218           | 4492.0  | 763.64                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2533 | 22.68 | 20.18 | 5.04  |
| 2025                   | 10 | 182218           | 4492.0  | 763.64                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2533 | 22.68 | 20.18 | 5.04  |
| 合计                     |    |                  | 5345.48 | 2515.52                   |        |       | 2366.55 | 942.62 |        |    | 236.69 |       |      |       |       | 43.32 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520b369fcl ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: |                |
| 单位编号            | 单位名称           |
| 182218          | 深圳壹创国际设计股份有限公司 |





电气专业负责人李茂保

使用有效期: 2025年08月15日  
- 2026年02月11日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电)  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 李茂保

性 别: 男

出生日期: 1975年02月23日

注册编号: DG20154400999

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2024年10月25日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期:

李茂保  
2025.8.15



发证日期: 2024年10月25日



# 广东省职称证书

姓 名：李茂保

身份证号：362131197502234313



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066488

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李茂保

社保电脑号：606606564

身份证号码：362131197502234313

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险   |       |       |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交   |       |
| 2025 | 04 | 182218 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 05 | 182218 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 182218 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 182218 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 182218 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 182218 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 182218 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        |        | 5345.48 | 2515.52 |      |      | 2356.55 | 942.62 |    |      | 235.69 |      | 158.76 | 47.12 | 35.28 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520b38f1dt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
182218

单位名称  
深圳壹创国际设计股份有限公司



## 给排水专业负责人黄国伟

|   |   |   |
|---|---|---|
| 使用有效期: 2025年09月16日<br>- 2025年12月31日   |      |  |
| <b>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</b>   |   |   |
| <b>注册执业证书</b>   |   |   |
| 本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师<br>(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和<br>注册有效期内执业。                             |   |   |
| 姓 名: 黄国伟  |  |   |
| 性 别: 男  |   |   |
| 出生日期: 1968年09月08日   |   |   |
| 注册编号: CS20134400831   |   |   |
| 聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司  |   |   |
| 注册有效期: 2022年12月06日-2025年12月31日  |   |   |
| 个人签名:  |   |   |
| 签名日期: 2025. 9. 16   | 发证日期: 2022年12月06日   |   |



# 毕 业 证 书

学生黄国伟，男，一九七八年九月出生，系安徽肥东人。于一九七八年九月至一九九一年七月在本院城建系给排水工程专业学习，修完四年制本科规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

安徽建筑工业学院

院 长 马春生

1991年7月 日

证书登记第 910613 号



黄国伟 于 二〇〇九 年  
十二月，经 深圳市建筑  
工程专业技术资格评

评审委员会 评审通过，  
具备 给排水  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：  
二〇一〇年 月 日



粤高证字第 1000404104188B 号





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国伟

社保电脑号：600025752

身份证号码：340104196809081519

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数    | 单位交   |
| 2025 | 04 | 182218 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 05 | 182218 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 182218 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 182218 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 182218 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 182218 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 182218 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        | 5345.48 | 2515.52 |        |      | 2356.55 | 942.62 |        |    | 235.69 |       |      | 158.16 | 41.12 | 35.28 |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520b390bds ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
182218

单位名称  
深圳壹创国际设计股份有限公司



# 暖通专业负责人刁国钱

使用有效期: 2025年08月15日  
- 2026年02月11日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 刁国钱

性 别: 男

出生日期: 1986年10月16日

注册编号: CN20184400911

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2024年11月06日-2027年12月31日



个人签名:

刁国钱

签名日期: 2025.8.15



发证日期: 2024年11月06日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **刁国钱** 性别 **男**，一九八六年十月十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **热能与动力工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东海洋大学** 校（院）长：**何真**

证书编号：105661200905001094

二〇〇九年六月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

照片



刁国钱 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，具备 暖通工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一七年四月二十五日

粤中取证字第 1703003001203 号

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刁国钱

社保电脑号：628419908

身份证号码：441623199610160017

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数    | 单位交   |
| 2025 | 04 | 182218 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 05 | 182218 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 182218 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 182218 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 182218 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 182218 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 182218 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        | 5345.48 | 2515.52 |        |      | 2356.55 | 942.62 |        |    | 235.69 |       |      | 158.16 | 41.12 | 35.28 |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1520b375b4z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 182218 单位名称 深圳壹创国际设计股份有限公司





## 智能化专业负责人杨钦佳

|  |  |
|--|--|
|                                       | 姓名:<br>Full Name <u>杨钦佳</u>  |
|  | 性别:<br>Sex <u>男</u>  |
|  | 出生年月:<br>Date of Birth <u>1985年06月</u>   |
|  | 资格名称:<br>Qualification <u>信息系统项目管理师</u>  |
|  | 资格级别:<br>Qualification Level <u>高级</u>   |
|  | 批准日期:<br>Approval Date <u>2012年11月10日</u>  |
| 持证人签名:<br>Signature of the Bearer<br> | 签发单位盖章:<br>Issued by  |
| 管理号:<br>File No.: <u>12201440338</u>   | 签发日期:<br>Issued on <u>2013年03月07日</u>  |

|   |                    |                       |                        |
|---|--------------------|-----------------------|------------------------|
|  |                    | 高等教育自学考试              |                        |
| 毕 业 证 书   |                    |                       |                        |
| 姓 名:  | 杨钦佳                |                       |                        |
| 身 份 证 号:  | 440506198506041111 |                       |                        |
| 军(警)士官证号:   | 19850604           |                       |                        |
| 证 书 编 号:  | 65810804142854343  |                       |                        |
| 参 加   | 信息系统管理(独立本科段)      | 专 业                   | 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, |
| 经审定, 准予毕业。  |                    |                       |                        |
| 中国人民解放军自学考试委员会  |                    | 高等院校<br>中国人民解放军国防信息学院 |                        |
| 2015 年 12 月 30 日  |                    | 2015 年 12 月 30 日      |                        |

No.02- 1500795849

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨钦佳      社保电脑号：639426150      身份证号码：440506198506041111      页码：1  
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司      单位编号：182218      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |       |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数    | 单位交   |
| 2025 | 04 | 182218 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71  | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 05 | 182218 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71  | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 06 | 182218 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71  | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 07 | 182218 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71  | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 08 | 182218 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 182218 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 182218 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        | 5051.04 | 2515.52 |        |      | 707.0 | 235.69 |       |    | 235.69 |       |      | 194.88 | 173.2 | 43.32 |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520b37c498 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 182218      单位名称  
 深圳壹创国际设计股份有限公司



## 装饰装修专业负责人项盛

|   |  |
|---|--|
| <p>本证书表明持证人通过<br/>专业技术职务任职资格评审<br/>委员会评审具有的任职资格<br/>水平。</p> <p>This is to certify the qual-<br/>ification level of speciality and<br/>technology of the bearer who<br/>has passed the evaluation of<br/>the ecaluaing commission of a<br/>technical or professional post.</p> | <p>高级专业技术职务任职<br/>资格证书</p> <p>Qualification Certificate<br/>of Senior Professional Rank</p> <p>河北省职称改革领导小组办公室<br/>(The Title Reform Leading<br/>Group Office of Hebei Province)</p> <p>编号: 0006045<br/>No.</p> |
|---|--|

|  |  |
|--|--|
| <p>专业技术系列 <u>工程技术人员</u><br/>Professional Series</p> <p>专业名称 <u>建筑工程</u><br/>Name of Speciality</p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u><br/>Name of Qualification</p> <p>批文号 <u>冀职改办字[2009]138号</u><br/>Approval No</p> <p>授予时间 <u>2009年2月15日</u><br/>Date of Conferment</p> | <div style="text-align: center;"><p>(加盖审批部门钢印有效)</p></div> <p>姓名 <u>项盛</u> 性别 <u>男</u><br/>Name Sex</p> <p>出生年月 <u>1975年02月</u><br/>Date of Birth</p> <p style="text-align: right;">二〇〇九年三月十日</p> |
|--|--|



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 6550040

学生 项盛 性别 男

一九七五年二月十一日生,于一九九二年九月至一九九六年七月在本校

(院) 环境艺术设计 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: [Signature]

校 名: [Red Seal]

一九九六年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

| 姓名: 项盛                 |    | 社保电脑号: 600625727 |                 |        | 身份证号码: 330321197502112712 |                |      | 页码: 1  |        |    |        |       |              |       |       |      |
|------------------------|----|------------------|-----------------|--------|---------------------------|----------------|------|--------|--------|----|--------|-------|--------------|-------|-------|------|
| 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 |    |                  | 单位编号: 182218    |        |                           | 计算单位: 元        |      |        |        |    |        |       |              |       |       |      |
| 缴费年                    | 月  | 单位编号             | 养老保险            |        |                           | 医疗保险           |      |        | 生育     |    | 工伤保险   |       | 失业保险         |       |       |      |
|                        |    |                  | 基数              | 单位交    | 个人交                       | 险种             | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数           | 单位交   | 个人交   |      |
| 2025                   | 04 | 182218           | 4492.0          | 763.64 | 359.36                    | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520         | 22.68 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                   | 05 | 182218           | 4492.0          | 763.64 | 359.36                    | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520         | 22.68 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                   | 06 | 182218           | 4492.0          | 763.64 | 359.36                    | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520         | 22.68 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                   | 07 | 182218           | 4492.0          | 763.64 | 359.36                    | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520         | 22.68 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                   | 08 | 182218           | 4492.0          | 763.64 | 359.36                    | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520         | 22.68 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                   | 09 | 182218           | 4492.0          | 763.64 | 359.36                    | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520         | 22.68 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                   | 10 | 182218           | 4492.0          | 763.64 | 359.36                    | 1              | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520         | 22.68 | 20.16 | 5.04 |
| 合计                     |    |                  | 5345.48 2515.52 |        |                           | 2356.55 942.62 |      |        | 235.69 |    | 158.16 |       | 441.12 35.28 |       |       |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f1520b39165q ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
182218

单位名称  
深圳壹创国际设计股份有限公司





景园专业负责人陈岳全

## 云南省专业技术职称证书

姓名: 陈岳全

性别: 男

身份证号: 440521197706183818

资格名称: 高级工程师

职称级别: 副高级

职称系列: 工程技术人员

专业名称: 建筑工程 / 风景园林

证书编号: Y120234051840171712

取得时间: 20231208

批准文号: 云人社专资字〔2024〕23号

评审组织: 昆明市建筑工程高级工程师评审委员会



在线证书信息



此打印件有效期至: 2025年12月11日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈岳全

社保电脑号：600979782

身份证号码：440621197706183818

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |        | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|--------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 04 | 182218 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3523   | 31.71 | 2520 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 182218 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3523   | 31.71 | 2520 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 182218 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3523   | 31.71 | 2520 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 182218 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3523   | 31.71 | 2520 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 182218 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 182218 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 182218 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        |        | 5345.48 | 2515.52 |      |      | 2356.55 | 942.62 |    |      | 235.69 | 194.88 | 173.2 |      | 43.32 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520b37b336 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
182218

单位名称  
深圳壹创国际设计股份有限公司





## 建筑专业设计人文丹

# 山西省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓 名：文丹

性 别：男

出生年月：1988年7月30日

资格名称：高级工程师

资格等级：高级

专业名称：建筑设计

系列名称：工程技术

批准日期：2024年1月12日

发证单位：山西省人力资源和社会保障厅

身份证号：421023198807306618

证书编号：24005537

公布文号：晋人社职（2024）43号

查询网址：<http://www.shanxirsspt.org.cn/>



发证日期：2024年6月17日



北京建设大学

毕业证书

学生 文丹 性别男 , 1988 年 07 月30 日生,  
于 2008 年 09 月至2012年06 月在本校 建筑工程 专业四年  
制普通全日制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 长:

傅泽田

证书编号: 08JB0803069

2012 年 06 月



15 日



| 姓名: 王丹                 |    | 社保电脑号: 032888188 |         | 身份证号码: 421023198807306618 |        |    |         | 页码: 1   |        |      |        |       |      |       |      |       |      |
|------------------------|----|------------------|---------|---------------------------|--------|----|---------|---------|--------|------|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 |    |                  |         | 单位编号: 182218              |        |    |         | 计算单位: 元 |        |      |        |       |      |       |      |       |      |
| 缴费年                    | 月  | 单位编号             | 养老保险    |                           | 医疗保险   |    |         | 生育      |        | 工伤保险 |        | 失业保险  |      |       |      |       |      |
|                        |    |                  | 基数      | 单位交                       | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |       |      |
| 2025                   | 04 | 182218           | 4492.0  | 718.72                    | 359.36 | 1  | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1    | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025                   | 05 | 182218           | 4492.0  | 718.72                    | 359.36 | 1  | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1    | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025                   | 06 | 182218           | 4492.0  | 718.72                    | 359.36 | 1  | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1    | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025                   | 07 | 182218           | 4492.0  | 718.72                    | 359.36 | 1  | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1    | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025                   | 08 | 182218           | 4492.0  | 718.72                    | 359.36 | 1  | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1    | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                   | 09 | 182218           | 4492.0  | 718.72                    | 359.36 | 1  | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1    | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                   | 10 | 182218           | 4492.0  | 718.72                    | 359.36 | 1  | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1    | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计                     |    |                  | 5031.04 | 2515.52                   |        |    | 2356.55 | 942.62  |        |      | 235.69 |       |      |       |      | 43.32 |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520b38c11u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
182218  
单位名称  
深圳壹创国际设计股份有限公司



## 建筑专业设计人刘辉科

# 广东省职称证书

姓 名：刘辉科

身份证号：440307198408262813



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072614

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘辉科 性别 男, 一九八四年 八 月 二十六日生, 于 二〇〇四年  
九 月至二〇〇七年 六 月在本校 计算机辅助建筑设计 专业  
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院 校(院)长:



刘洪一

证书编号: 111131200706003870

二〇〇七年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

| 姓名: 刘辉科                |    | 社保电话号: 6121359382 |         | 身份证号码: 440307198408262813 |        | 页码: 1 |         |        |        |    |        |       |        |       |      |       |       |
|------------------------|----|-------------------|---------|---------------------------|--------|-------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|-------|
| 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 |    | 单位编号: 182218      |         | 计算单位: 元                   |        |       |         |        |        |    |        |       |        |       |      |       |       |
| 缴费月                    | 年  | 单位编号              | 养老保险    |                           |        | 医疗保险  |         |        | 生育保险   |    |        | 工伤保险  |        |       | 失业保险 |       |       |
|                        |    |                   | 基数      | 单位交                       | 个人交    | 险种    | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025                   | 04 | 182218            | 4492.0  | 763.64                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 31.71 | 2520 | 28.18 | 7.05  |
| 2025                   | 05 | 182218            | 4492.0  | 763.64                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 31.71 | 2520 | 28.18 | 7.05  |
| 2025                   | 06 | 182218            | 4492.0  | 763.64                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 31.71 | 2520 | 28.18 | 7.05  |
| 2025                   | 07 | 182218            | 4492.0  | 763.64                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 31.71 | 2520 | 28.18 | 7.05  |
| 2025                   | 08 | 182218            | 4492.0  | 763.64                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.18 | 5.04  |
| 2025                   | 09 | 182218            | 4492.0  | 763.64                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.18 | 5.04  |
| 2025                   | 10 | 182218            | 4492.0  | 763.64                    | 359.36 | 1     | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.18 | 5.04  |
| 合计                     |    |                   | 5345.48 | 2515.52                   |        |       | 2366.55 | 942.62 |        |    | 236.69 |       | 134.88 | 173.2 |      |       | 43.32 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 3391f1520b37d6dj )核查,验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: |                |
| 单位编号            | 单位名称           |
| 182218          | 深圳壹创国际设计股份有限公司 |





结构专业设计人何关荣

# 广东省职称证书

姓名：何关荣

身份证号：440921198008257417



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

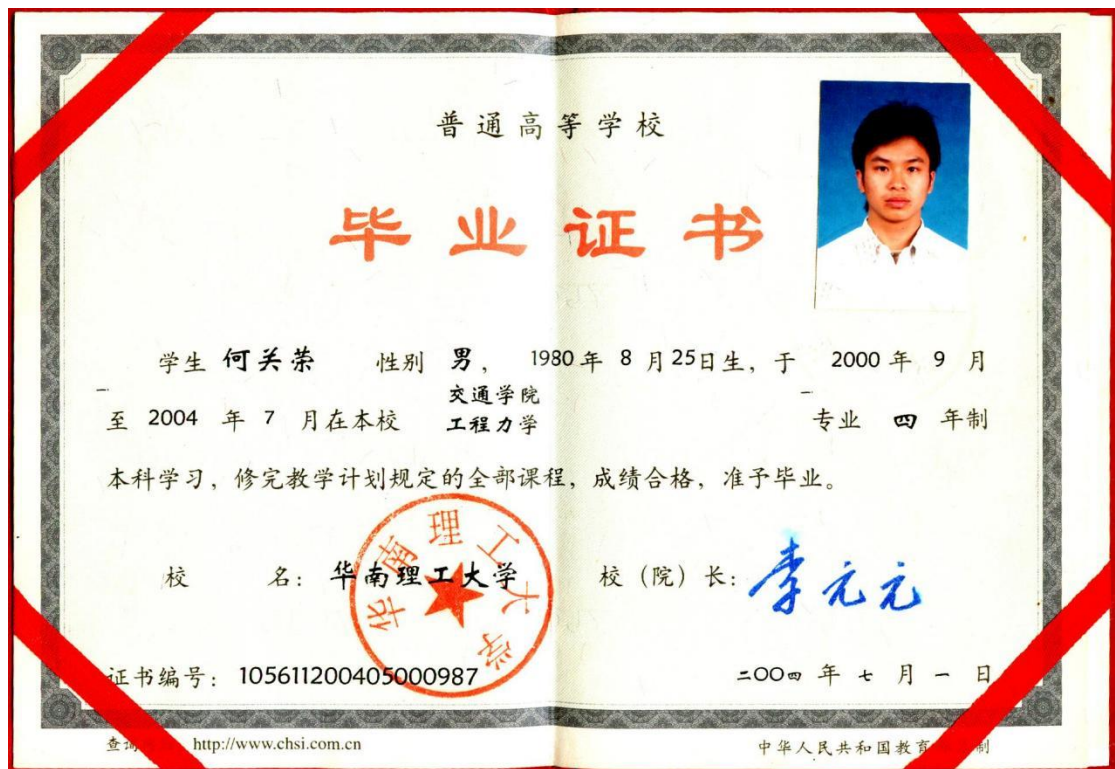
评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001219150

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何关荣

社保电脑号：604864440

身份证号码：440921198008257417

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险   |    |      | 工伤保险   |      |        | 失业保险  |       |     |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|--------|-------|-------|-----|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交 |
| 2025 | 04 | 182218 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 31.71  | 28.18 | 7.05  |     |
| 2025 | 05 | 182218 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 31.71  | 28.18 | 7.05  |     |
| 2025 | 06 | 182218 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 31.71  | 28.18 | 7.05  |     |
| 2025 | 07 | 182218 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 31.71  | 28.18 | 7.05  |     |
| 2025 | 08 | 182218 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 20.15 | 5.04  |     |
| 2025 | 09 | 182218 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 20.15 | 5.04  |     |
| 2025 | 10 | 182218 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 20.15 | 5.04  |     |
| 合计   |    |        |        | 5345.48 | 2515.52 |      |      | 2356.55 | 942.62 |    |      | 235.69 |      | 194.88 | 173.2 | 43.32 |     |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520b37a24y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
182218  
单位名称  
深圳壹创国际设计股份有限公司



## 结构专业设计人陈忠茜

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>照片</p>  | <p>陈忠茜 于二〇一七 年<br/>十一月，经 深圳市建筑专<br/>业中级专业技术资格第五<br/>评审委员会评审通过，<br/>具备 建筑结构<br/>工程师<br/>资格。特发此证</p> <p>广东省专业技术资格<br/>专用章<br/>粤中职证字第 1803003009807号</p> | <p>深圳市人力资源和社会<br/>保障局<br/>发证机关<br/>二〇一八年五月十七 日</p> |
|---|---|--|

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| 普通高等学校  |                 |  |
| 毕 业 证 书   |                 |   |
| 学生 陈忠茜 性别 男， 1987 年 02 月 02 日生，于 2007<br>年 9 月至 2011 年 6 月在本校 土木工程<br>专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合<br>格，准予毕业。 |                 |   |
| 校 名： 重庆大学科技学院   | 校（院）长： 张印海      |   |
| 证书编号： 126161201105001190  | 2011 年 6 月 30 日 |   |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈忠普  
参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

社保电脑号：630831213  
单位编号：182218

身份证号码：500234199702024111  
单位编号：182218

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |      |       | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|------|-------|--------|----|------|--------|------|-------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交   | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   |
| 2025 | 04 | 182218 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 31.71 | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 05 | 182218 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 31.71 | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 06 | 182218 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 31.71 | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 07 | 182218 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 31.71 | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 08 | 182218 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 182218 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 182218 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        | 5051.04 | 2515.52 |        |      |      | 707.0 | 235.69 |    |      | 235.69 |      |       | 173.2 | 43.32 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520b36ac9n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
182218

单位名称  
深圳壹创国际设计股份有限公司





## 电气专业设计人彭利平

|  |  |
|--|--|
| <p>照片</p> <br><br> <p>粤中取证字第 1803003013124号</p> | <p>彭利平 于 二〇一七年<br/>十二月, 经 深圳市建筑专<br/>业中级专业技术资格第一<br/>评审委员会评审通过,<br/>具备 建筑电气<br/>工程师<br/>资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局<br/>发证机关</p> <p>二〇一八年五月七日</p>  |
|--|--|

|   |  |  |
|---|--|--|
| 普通高等学校  |  |                                     |
| <h1>毕业证书</h1>   |  |  |
| <p>学生 彭利平 性别女, 1988 年 01 月 15 日生, 于2007<br/>年 09 月至 2011 年 06 月在本校 电气工程及其自动化<br/>专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合<br/>格, 准予毕业。</p> |  |  |
| <p>校 名: 吉林建筑工程学院</p>                             |  | <p>校(院)长: </p> <p>二〇一一年 六 月二十二日</p> |
| <p>证书编号: 101911201105001005</p>   |  |  |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭利平      社保电脑号：629643203      身份证号码：430424198801151028      页码：1  
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司      单位编号：182218      计算单位：元



| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |       |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|--------|-------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 04 | 182218 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71  | 2520  | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 05 | 182218 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71  | 2520  | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 06 | 182218 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71  | 2520  | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 07 | 182218 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71  | 2520  | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 08 | 182218 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 182218 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 182218 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        | 5345.48 | 2515.52 |        |      | 2356.55 | 942.62 |        |    | 235.69 |       |      | 194.88 | 173.2 |       | 43.32 |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1520b3806e8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 182218      单位名称  
 深圳壹创国际设计股份有限公司



## 电气专业设计人陈力

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
|  | 专业名称 <u>电 气</u><br>Profession Series<br>资格名称 <u>工 程 师</u><br>Post Qualification<br>授予时间 <u>2016 年 09 月 23 日</u><br>Conferment Date |                   |
| (加盖审批部门钢印有效)  |    |                   |
| 姓 名 <u>陈 力</u><br>Name  |  | 发证机关<br>Issued by |
| 性 别 <u>男</u><br>Sex   |  |                   |
| 出生年月 <u>85.05</u><br>Date of Birth  |  |                   |
| 工作单位 <u>辽宁北方建筑设计院有限</u><br>Establishment <u>责任公司</u>                              | No 201600055030007   |                   |

|  |   |   |
|--|---|---|
| 普通高等学校   |   |  |
| 毕 业 证 书  |   |   |
| 学生 <u>陈力</u> 性别 <u>男</u> ,一九八五 年 五 月 二十 日生,于二〇〇四 |   |   |
| 年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 <u>自动化</u> 专业                |   |   |
| 肆 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。                |   |   |
| 校 名:   |  | 校(院)长: <u>孙铁铮</u>   |
| 证书编号:110351200805001991                          |   | 二〇〇八 年 七 月 十 日  |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈力      社保电脑号：629178655      身份证号码：211422198505200419      页码：1  
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司      单位编号：182218      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |       |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数    | 单位交   |
| 2025 | 04 | 182218 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71  | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 05 | 182218 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71  | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 06 | 182218 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71  | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 07 | 182218 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71  | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 08 | 182218 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 182218 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 182218 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        | 5051.04 | 2515.52 |        |      | 707.0 | 235.69 |       |    | 235.69 |       |      | 194.88 | 173.2 | 43.32 |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520b39c2bp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 182218      单位名称  
 深圳壹创国际设计股份有限公司





给排水专业设计人盛兆浩

# 广东省职称证书

姓名：盛兆浩

身份证号：370883199307276212



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003127689

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 给排水专业设计人张韬

# 广东省职称证书

姓名：张韬

身份证号：320723198905142198



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003027206

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 成人高等教育 毕业证书



张韬，男，1989年5月14日生，于2020年3月至2022年6月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

李伯超

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202205600471

2022年6月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张楠      社保电脑号：500530851      身份证号码：320723198905142198      页码：1  
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司      单位编号：182218      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数    | 单位交   |
| 2025 | 04 | 182218 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71  | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 05 | 182218 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71  | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 06 | 182218 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71  | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 07 | 182218 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71  | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 08 | 182218 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 182218 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 182218 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        | 5345.48 | 2515.52 |        |      | 2356.55 | 942.62 |        |    | 235.69 |       |      | 194.88 | 173.2 | 43.32 |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1520b39a0e5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 182218      单位名称  
 深圳壹创国际设计股份有限公司



## 暖通专业设计人艾岳斌

|   |       |                    |
|---|-------|--------------------|
| <br><br>持证人签名:<br> | 姓 名:  | 艾岳斌                |
|   | 性 别:  | 男                  |
|   | 身份证号: | 430522197903053873 |
|   | 专 业:  | 建筑环境与设备            |
|   | 资格级别: | 工程师                |
|   | 授予时间: | 2010 年 5 月 15 日    |

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08103060200000003



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



证书编号: No. P00000456

学生艾岳斌, 性别男, 1979  
年 3 月 5 日生, 于1998年 9月至  
2002年 6月在本校土木工程学院  
建筑环境与设备工程专业普通全  
日制四年制本科学习, 按培养计  
划要求修完全部课程, 成绩合格,  
取得规定学分, 准予毕业。

校 长:

王柯敏



二〇〇二年六月二十五日

电子注册编号: 10532120020501753

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾岳斌

社保电脑号：604639728

身份证号码：430522197908063873

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数    | 单位交   |
| 2025 | 04 | 182218 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71  | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 05 | 182218 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71  | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 06 | 182218 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71  | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 07 | 182218 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71  | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 08 | 182218 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 182218 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 182218 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        | 5345.48 | 2515.52 |        |      | 2356.55 | 942.62 |        |    | 235.69 |       |      | 194.88 | 173.2 | 43.32 |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520b37edcd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
182218

单位名称  
深圳壹创国际设计股份有限公司





暖通专业设计人杨坤奇

# 广东省职称证书

姓名：杨坤奇

身份证号：231124199301100058



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198845

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





智能化专业设计人钟锦明

# 广东省职称证书

姓名：钟锦明  
身份证号：440221198109124770



职称名称：高级工程师  
专    业：建筑电气  
级    别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2025年6月26日  
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001247356  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2025年9月2日









智能化专业设计人肖晴朗

# 广东省职称证书

姓 名：肖晴朗

身份证号：441602199505201211



职称名称：助理工程师

专 业：建筑电气

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月29日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002034

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年10月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 肖晴朗 性别 男，一九九五年 五 月二十 日生，于二〇一四年  
九 月至二〇一八年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：章 之

证书编号：136561201805000728

二〇一八年 六 月二十三日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖晴朗

社保电脑号：650227629

身份证号码：441602199605201211

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |       |       |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|-------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   |
| 2025 | 04 | 182218 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 31.71 | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 05 | 182218 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 31.71 | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 06 | 182218 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 31.71 | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 07 | 182218 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 31.71 | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 08 | 182218 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 09 | 182218 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 10 | 182218 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520  | 20.16 |
| 合计   |    |        |        | 5075.96 | 2515.52 |      |      | 1178.3 | 437.67 |    |      | 235.69 |      | 173.2 |       | 43.32 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520b378f0b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
182218

单位名称  
深圳壹创国际设计股份有限公司





装饰装修专业设计人蒋伟

南京市 初 级专业技术资格

证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名

蒋伟

性 别

男

出 生 日 期

1989年05月30日

身 份 证 号

320103198905300274

资 格 名 称

助理工程师

专 业 名 称

建设工程（装饰装修）

评 定 部 门

南京市人才服务中心

资格取得时间

2020年04月08日

公 布 文 号

宁人才服（2020）6号

证 书 编 号

NJC01520200647

请用微信扫描验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间

2020年04月24日

南京市人才服务中心

电子章

专用章



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

| 姓名: 蒋伟                 |    | 社保电脑号: 814014530 |              |        | 身份证号码: 320103198905300274 |         |      | 页码: 1 |       |    |      |        |      |       |        |       |       |        |  |  |       |  |  |       |  |  |
|------------------------|----|------------------|--------------|--------|---------------------------|---------|------|-------|-------|----|------|--------|------|-------|--------|-------|-------|--------|--|--|-------|--|--|-------|--|--|
| 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 |    |                  | 单位编号: 182218 |        |                           | 计算单位: 元 |      |       |       |    |      |        |      |       |        |       |       |        |  |  |       |  |  |       |  |  |
| 缴费年                    | 月  | 单位编号             | 养老保险         |        |                           | 医疗保险    |      |       | 生育保险  |    |      | 工伤保险   |      |       | 失业保险   |       |       |        |  |  |       |  |  |       |  |  |
|                        |    |                  | 基数           | 单位交    | 个人交                       | 险种      | 基数   | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   |        |  |  |       |  |  |       |  |  |
| 2025                   | 04 | 182218           | 4492.0       | 718.72 | 359.36                    | 2       | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 31.71 | 2520   | 22.68 | 28.18 | 7.05   |  |  |       |  |  |       |  |  |
| 2025                   | 05 | 182218           | 4492.0       | 718.72 | 359.36                    | 2       | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 31.71 | 2520   | 22.68 | 28.18 | 7.05   |  |  |       |  |  |       |  |  |
| 2025                   | 06 | 182218           | 4492.0       | 718.72 | 359.36                    | 2       | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 31.71 | 2520   | 22.68 | 28.18 | 7.05   |  |  |       |  |  |       |  |  |
| 2025                   | 07 | 182218           | 4492.0       | 718.72 | 359.36                    | 2       | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 31.71 | 2520   | 22.68 | 28.18 | 7.05   |  |  |       |  |  |       |  |  |
| 2025                   | 08 | 182218           | 4492.0       | 718.72 | 359.36                    | 2       | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.15 | 20.15 | 5.04   |  |  |       |  |  |       |  |  |
| 2025                   | 09 | 182218           | 4492.0       | 718.72 | 359.36                    | 2       | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.15 | 20.15 | 5.04   |  |  |       |  |  |       |  |  |
| 2025                   | 10 | 182218           | 4492.0       | 718.72 | 359.36                    | 2       | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.15 | 20.15 | 5.04   |  |  |       |  |  |       |  |  |
| 合计                     |    |                  | 5031.04      |        |                           | 2515.52 |      |       | 707.0 |    |      | 235.69 |      |       | 235.69 |       |       | 194.88 |  |  | 173.2 |  |  | 43.32 |  |  |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f1520b39af02 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
182218

单位名称  
深圳壹创国际设计股份有限公司





装饰装修专业设计人肖金华

# 广东省职称证书

姓名：肖金华  
身份证号：360731199510275975



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰设计  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2024年6月6日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195702  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **肖金华** 性别 **男**，一九九五年 十月 二十七日生，于二〇一五年 九月 至二〇一九年 六月 在本校 **环境设计** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河北工程大学** 校 长：**陈健建**

证书编号：100761201905100136

二〇一九年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖金华

社保电脑号：802686774

身份证号码：360731199510275975

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |       |        | 生育保险  |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   |       |
| 2025 | 04 | 182218 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 31.71 | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 05 | 182218 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 31.71 | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 06 | 182218 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 31.71 | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 07 | 182218 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 31.71 | 28.18 | 7.05  |
| 2025 | 08 | 182218 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 20.15 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 182218 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 20.15 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 182218 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 20.15 | 5.04  |
| 合计   |    |        | 5031.04 | 2515.52 |        |      | 707.0 | 235.69 |       |    | 235.69 |       | 194.88 | 173.2 |       | 43.32 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520b38fc01 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
182218

单位名称  
深圳壹创国际设计股份有限公司



景观专业设计人张佳慧

# 广东省职称证书

姓名：张佳慧

身份证号：210781199310160066



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003122349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书

学生张佳慧 性别女，一九九三年十月十六日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校景观学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：安徽建筑大学

校（院）长：补祝

证书编号：108781201605000776

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：张佳慧                |    | 社保电脑号：804492408 |         | 身份证号码：210781199310160066 |         | 页码：1    |      |        |        |    |        |       |      |       |       |      |
|-----------------------|----|-----------------|---------|--------------------------|---------|---------|------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|-------|------|
| 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司 |    |                 |         | 单位编号：182218              |         | 计算单位：元  |      |        |        |    |        |       |      |       |       |      |
| 缴费年                   | 月  | 单位编号            | 养老保险    |                          |         | 医疗保险    |      |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |       |      |
|                       |    |                 | 基数      | 单位交                      | 个人交     | 险种      | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |      |
| 2025                  | 04 | 182218          | 4492.0  | 763.64                   | 359.36  | 1       | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 28.18 | 7.05 |
| 2025                  | 05 | 182218          | 4492.0  | 763.64                   | 359.36  | 1       | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 28.18 | 7.05 |
| 2025                  | 06 | 182218          | 4492.0  | 763.64                   | 359.36  | 1       | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 28.18 | 7.05 |
| 2025                  | 07 | 182218          | 4492.0  | 763.64                   | 359.36  | 1       | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 28.18 | 7.05 |
| 2025                  | 08 | 182218          | 4492.0  | 763.64                   | 359.36  | 1       | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 09 | 182218          | 4492.0  | 763.64                   | 359.36  | 1       | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 10 | 182218          | 4492.0  | 763.64                   | 359.36  | 1       | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 20.16 | 5.04 |
| 合计                    |    |                 | 5345.48 |                          | 2515.52 | 2356.55 |      | 942.62 | 235.69 |    | 194.88 |       | 73.2 |       | 43.32 |      |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520b39ca2h ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
182218  
单位名称  
深圳壹创国际设计股份有限公司





景观专业设计人杨子科

# 广东省职称证书

姓名：杨子科

身份证号：441801198010012339



职称名称：工程师

专业：建筑景观设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003217240

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



普通高等学校

毕业证书



襄樊学院印制

No. 04202506

学生 杨子科 性别男

一九八〇年十月一日生,于二〇〇〇年九月至二〇〇四年六月在本校

工业与民用建筑工程 专业

三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 何显智

校 名: 襄樊学院

二〇〇四年六月三十日

学校编号: 105191200406001786

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名: 杨子科                |    |        | 社保电脑号: 610889171 |        |        | 身份证号码: 441801198010012339 |      |       |       |    |      | 页码: 1   |      |       |        |       |      |        |  |       |  |       |  |
|------------------------|----|--------|------------------|--------|--------|---------------------------|------|-------|-------|----|------|---------|------|-------|--------|-------|------|--------|--|-------|--|-------|--|
| 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 |    |        |                  |        |        | 单位编号: 182218              |      |       |       |    |      | 计算单位: 元 |      |       |        |       |      |        |  |       |  |       |  |
| 缴费年                    | 月  | 单位编号   | 养老保险             |        |        | 医疗保险                      |      |       |       |    |      | 生育保险    |      | 工伤保险  |        | 失业保险  |      |        |  |       |  |       |  |
|                        |    |        | 基数               | 单位交    | 个人交    | 险种                        | 基数   | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交     | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |        |  |       |  |       |  |
| 2025                   | 04 | 182218 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2                         | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |        |  |       |  |       |  |
| 2025                   | 05 | 182218 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2                         | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |        |  |       |  |       |  |
| 2025                   | 06 | 182218 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2                         | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |        |  |       |  |       |  |
| 2025                   | 07 | 182218 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2                         | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |        |  |       |  |       |  |
| 2025                   | 08 | 182218 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2                         | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |        |  |       |  |       |  |
| 2025                   | 09 | 182218 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2                         | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |        |  |       |  |       |  |
| 2025                   | 10 | 182218 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2                         | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |        |  |       |  |       |  |
| 合计                     |    |        | 5031.04          |        |        | 2515.52                   |      |       | 707.0 |    |      | 235.69  |      |       | 235.69 |       |      | 158.76 |  | 44.12 |  | 35.28 |  |

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f1520b373ffq ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
182218  
单位名称  
深圳壹创国际设计股份有限公司



岩土工程师陈永康

陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓 名：陈永康  
身份证号：62242419910813343X  
级 别：中级  
职业名称：工程师  
专业名称：岩土工程  
批准文号：陕人研发[2023]09号  
证书编号：20230726SRY2202320169  
授予时间：2023-07-26



唯一在线验证网址：  
www.sxhrcdr.org.cn







南京工业大学  
NANJING TECH  
UNIVERSITY

## 毕业证书



陈永康  
1803130207

陈永康，男，1991年08月13日生，  
于2013年09月至2017年06月在本校 勘查技术与工程  
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 长

黄维

二〇一七年 六 月二十三日

证书编号: 102911201705003827





|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 陈永康               | 社保电脑号: 806549076 | 身份证号码: 62242419910813343X | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司 | 单位编号: 153160     |                           | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f14306ee42c3m ) 核查, 验证码有效期三个月。

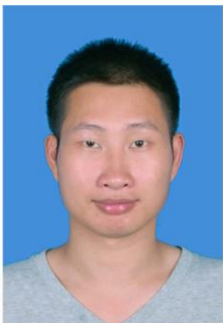
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年10月27日  
证明专用章

结构工程师陈裕峰

# 广东省职称证书

姓名：陈裕峰  
身份证号：445121198210112634



职称名称：高级工程师  
专    业：建筑结构  
级    别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月20日  
评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060601  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈裕峰 性别男，一九八二年 十 月 十一 日生，于二〇〇一年  
九 月至二〇〇五年 六 月在本校 工程力学 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：黄伯云

证书编号：105331200505006428

二〇〇五 年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 陈裕峰               | 社保电脑号: 608152765 | 身份证号码: 445121198210112634 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司 | 单位编号: 153160     |                           | 计算单位: 元 |

|       |         |         |        |
|-------|---------|---------|--------|
| 23380 | 93.52   | 23380   | 187.04 |
| 23380 | 93.52   | 23380   | 187.04 |
| 23380 | 93.52   | 23380   | 187.04 |
| 23380 | 93.52   | 23380   | 187.04 |
| 23380 | 93.52   | 23380   | 187.04 |
| 23380 | 93.52   | 23380   | 187.04 |
| 23380 | 93.52   | 23380   | 187.04 |
| 23380 | 93.52   | 23380   | 187.04 |
| 66    | 1193.72 | 3359.44 |        |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f1430791df10 ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局  
长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年10月27日  
证明专用章



# 施工专业工程师邓凌云

|   |  |
|---|--|
|                | <h2>资格证书</h2>  |
| <br>中国建筑工程总公司制 | 姓 名 邓凌云  |
|   | 性 别 男  |
|   | 出生年月 1973.10   |
|   | 专 业 建筑工程   |
|   | 任职资格 高级工程师   |
| 证书编号: (2011) 1102036  | 发证单位 中国建筑第二工程局有限公司<br><br>二〇一一年四月十六日 |

|   |  |
|---|--|
| <h2>普通高等学校<br/>毕业证书</h2>  | 学生 邓凌云 性别男, 一九七三年<br>十一月 日生, 于一九九二年九月<br>至 一九九六年 六月在本校 工业与民用<br>建筑工程 专业四年制本科学习, 修<br>完教学计划规定的全部课程, 成绩合<br>格, 准予毕业。 |
|  | 校(院)长:                        |
| 中华人民共和国国家教育委员会印制  | 校 名: 湖北工学院<br>一九九六年六月 日  |
| No. 00268062  | 学校编号: 279600659<br>           |

|                       |                  |                           |       |
|-----------------------|------------------|---------------------------|-------|
| 姓名: 邓凌云               | 社保电脑号: 600252322 | 身份证号码: 422422197310267918 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司 | 单位编号: 153160     | 计算单位: 元                   |       |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f14306f9fb66 ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局  
长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年10月27日  
证明专用章



# 建筑工程师邓志刚

|   |   |
|---|---|
|                | <h2>资格证书</h2>   |
| <br>中国建筑工程总公司制 | 姓 名 邓志刚   |
|   | 性 别 男   |
|   | 出生年月 1968.11  |
|   | 专 业 工民建   |
|   | 任职资格 高级工程师  |
| 证书编号: 中建020667J   | 发证单位 <br>2004年7月26日 |

|   |  |
|---|--|
|  | <h2>毕业证书</h2>  |
| 建本字第91136号  | 学生邓志刚系湖北省通城县人, 生于一九六八年十一月二日, 于一九八七年九月入我院建筑工程系工业与民用建筑专业学习, 一九九一年七月学完本科四年制教学计划中所规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 |
|   | 经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予工学学士学位。  |
|   | 哈尔滨建筑工程学院<br>院长 刘沈世<br>一九九一年七月   |

| 姓名: 邓志刚               |    | 社保电脑号: 000897247 |          | 身份证号码: 420122196811220031 |         | 页码: 1   |         |         |        |         |       |        |       |        |       |        |       |
|-----------------------|----|------------------|----------|---------------------------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
| 参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司 |    | 单位编号: 153160     |          | 计算单位: 元                   |         |         |         |         |        |         |       |        |       |        |       |        |       |
| 缴费年                   | 月  | 单位编号             | 养老保险     |                           |         | 医疗保险    |         |         | 生育     |         |       | 工伤保险   |       |        | 失业保险  |        |       |
|                       |    |                  | 基数       | 单位交                       | 个人交     | 险种      | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种      | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2024                  | 10 | 153160           | 26421.0  | 4227.36                   | 2113.68 | 1       | 26421   | 1321.05 | 528.42 | 1       | 26421 | 132.11 | 26421 | 105.68 | 26421 | 211.37 | 52.84 |
| 2024                  | 11 | 153160           | 26421.0  | 4227.36                   | 2113.68 | 1       | 26421   | 1321.05 | 528.42 | 1       | 26421 | 132.11 | 26421 | 105.68 | 26421 | 211.37 | 52.84 |
| 2024                  | 12 | 153160           | 26421.0  | 4227.36                   | 2113.68 | 1       | 26421   | 1321.05 | 528.42 | 1       | 26421 | 132.11 | 26421 | 105.68 | 26421 | 211.37 | 52.84 |
| 2025                  | 01 | 153160           | 26421.0  | 4227.36                   | 2113.68 | 1       | 26421   | 1321.05 | 528.42 | 1       | 26421 | 132.11 | 26421 | 105.68 | 26421 | 211.37 | 52.84 |
| 2025                  | 02 | 153160           | 19250.0  | 3272.5                    | 1540.0  | 1       | 19250   | 962.5   | 385.0  | 1       | 19250 | 96.25  | 19250 | 77.0   | 19250 | 154.0  | 38.5  |
| 2025                  | 03 | 153160           | 19250.0  | 3272.5                    | 1540.0  | 1       | 19250   | 962.5   | 385.0  | 1       | 19250 | 96.25  | 19250 | 77.0   | 19250 | 154.0  | 38.5  |
| 2025                  | 04 | 153160           | 19250.0  | 3272.5                    | 1540.0  | 1       | 19250   | 962.5   | 385.0  | 1       | 19250 | 96.25  | 19250 | 77.0   | 19250 | 154.0  | 38.5  |
| 2025                  | 05 | 153160           | 19250.0  | 3272.5                    | 1540.0  | 1       | 19250   | 962.5   | 385.0  | 1       | 19250 | 96.25  | 19250 | 77.0   | 19250 | 154.0  | 38.5  |
| 2025                  | 06 | 153160           | 19250.0  | 3272.5                    | 1540.0  | 1       | 19250   | 962.5   | 385.0  | 1       | 19250 | 96.25  | 19250 | 77.0   | 19250 | 154.0  | 38.5  |
| 2025                  | 07 | 153160           | 19250.0  | 3272.5                    | 1540.0  | 1       | 19250   | 962.5   | 385.0  | 1       | 19250 | 96.25  | 19250 | 77.0   | 19250 | 154.0  | 38.5  |
| 2025                  | 08 | 153160           | 19250.0  | 3272.5                    | 1540.0  | 1       | 19250   | 962.5   | 385.0  | 1       | 19250 | 96.25  | 19250 | 77.0   | 19250 | 154.0  | 38.5  |
| 2025                  | 09 | 153160           | 19250.0  | 3272.5                    | 1540.0  | 1       | 19250   | 962.5   | 385.0  | 1       | 19250 | 96.25  | 19250 | 77.0   | 19250 | 154.0  | 38.5  |
| 2025                  | 10 | 153160           | 19250.0  | 3272.5                    | 1540.0  | 1       | 19250   | 962.5   | 385.0  | 1       | 19250 | 96.25  | 19250 | 77.0   | 19250 | 154.0  | 38.5  |
| 合计                    |    |                  | 46626.15 | 22314.72                  |         | 13946.7 | 5578.68 |         |        | 1394.69 |       |        |       |        |       |        |       |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391f14306fa0ed4 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 153160 | 深圳市建设(集团)有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年07月27日  
证明专用章



## 装修工程师李伟仁



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李伟仁      社保电脑号: 606962394      身份证号码: 362430198009162613      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建设（集团）有限公司      单位编号: 153160      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |         | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |       |         |        |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|-------|---------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交     | 个人交    |
| 2024 | 10 | 153160 | 16667.0  | 2666.72  | 1333.36 | 1    | 16667  | 833.35  | 333.34 | 1  | 16667  | 83.34 | 16667 | 66.67 | 16667 | 133.34  | 33.33  |
| 2024 | 11 | 153160 | 16667.0  | 2666.72  | 1333.36 | 1    | 16667  | 833.35  | 333.34 | 1  | 16667  | 83.34 | 16667 | 66.67 | 16667 | 133.34  | 33.33  |
| 2024 | 12 | 153160 | 16667.0  | 2666.72  | 1333.36 | 1    | 16667  | 833.35  | 333.34 | 1  | 16667  | 83.34 | 16667 | 66.67 | 16667 | 133.34  | 33.33  |
| 2025 | 01 | 153160 | 16667.0  | 2833.39  | 1333.36 | 1    | 16667  | 833.35  | 333.34 | 1  | 16667  | 83.34 | 16667 | 66.67 | 16667 | 133.34  | 33.33  |
| 2025 | 02 | 153160 | 14000.0  | 2380.0   | 1120.0  | 1    | 14000  | 700.0   | 280.0  | 1  | 14000  | 70.0  | 14000 | 56.0  | 14000 | 112.0   | 28.0   |
| 2025 | 03 | 153160 | 14000.0  | 2380.0   | 1120.0  | 1    | 14000  | 700.0   | 280.0  | 1  | 14000  | 70.0  | 14000 | 56.0  | 14000 | 112.0   | 28.0   |
| 2025 | 04 | 153160 | 14000.0  | 2380.0   | 1120.0  | 1    | 14000  | 700.0   | 280.0  | 1  | 14000  | 70.0  | 14000 | 56.0  | 14000 | 112.0   | 28.0   |
| 2025 | 05 | 153160 | 14000.0  | 2380.0   | 1120.0  | 1    | 14000  | 700.0   | 280.0  | 1  | 14000  | 70.0  | 14000 | 56.0  | 14000 | 112.0   | 28.0   |
| 2025 | 06 | 153160 | 14000.0  | 2380.0   | 1120.0  | 1    | 14000  | 700.0   | 280.0  | 1  | 14000  | 70.0  | 14000 | 56.0  | 14000 | 112.0   | 28.0   |
| 2025 | 07 | 153160 | 14000.0  | 2380.0   | 1120.0  | 1    | 14000  | 700.0   | 280.0  | 1  | 14000  | 70.0  | 14000 | 56.0  | 14000 | 112.0   | 28.0   |
| 2025 | 08 | 153160 | 14000.0  | 2380.0   | 1120.0  | 1    | 14000  | 700.0   | 280.0  | 1  | 14000  | 70.0  | 14000 | 56.0  | 14000 | 112.0   | 28.0   |
| 2025 | 09 | 153160 | 14000.0  | 2380.0   | 1120.0  | 1    | 14000  | 700.0   | 280.0  | 1  | 14000  | 70.0  | 14000 | 56.0  | 14000 | 112.0   | 28.0   |
| 2025 | 10 | 153160 | 14000.0  | 2380.0   | 1120.0  | 1    | 14000  | 700.0   | 280.0  | 1  | 14000  | 70.0  | 14000 | 56.0  | 14000 | 112.0   | 28.0   |
| 合计   |    |        | 32253.55 | 15413.44 |         |      | 9633.4 | 3853.36 |        |    | 963.36 |       |       |       |       | 1541.36 | 385.32 |

备注:
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f143079335bf ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号  
153160
 

单位名称  
深圳市建设（集团）有限公司



## 强电工程师徐铭辉

# 广东省职称证书

姓名：徐铭辉

身份证号：441322198204075252



职称名称：工程师

专业：机电

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月17日

评审组织：东莞市机电工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号：1919003020720

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 徐铭辉 性别 男，一九八二年四月七日生，于一九九九年三月至二〇一一年七月在本校 电气工程及其自动化 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校（院）：长江大学

校（院）长：



批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895201105002722

二〇一一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 a20111106



|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 徐铭辉               | 社保电话号: 810753687 | 身份证号码: 441322198204075252 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司 |                  | 单位编号: 153160              | 计算单位: 元 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f14307923b2t ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
153160  
单位名称  
深圳市建设(集团)有限公司



弱电工程师贺小航

|  |  |
|--|--|
|                               | 专业名称: 建筑电气自控<br>Speciality<br>资格名称: 工程师<br>Qualification Level<br>授予时间: 二〇一八年十一月二十日<br>Conferment Date<br>编号: 183331653<br>No. |
| 姓名: 贺小航<br>Full Name<br>性别: 男<br>Sex<br>出生年月: 1989年04月<br>Date of Birth<br>工作单位: 中国建筑技术集团有限公司<br>Place of Work | 评委会章<br>Seal of the Evaluation<br>Committee of Professional Titles<br>发证时间: 2018年12月28日<br>Issued Date<br>评审委员会                |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| 成人高等教育  |               |  |
| 毕业证书  |               |   |
| 学生 贺小航 性别 男, 一九八九年 四月 五 日生, 于二〇一二年 三 月至 二〇一四年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予 毕业。                          |               |   |
| 批准文号: 教育部[83]教成字002号  | 校(院)长: 云丁印烈   | 学校(院): 华中科技大学   |
| 证书编号: 104875201405710759  | 二〇一四年 七 月 一 日 |   |
| 查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a> (教育部) <a href="http://www.hust-snde.com">www.hust-snde.com</a> (学校) |               |   |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贺小航      社保电脑号: 628520131      身份证号码: 430481198904063559      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建设（集团）有限公司      单位编号: 153160      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |          |          | 医疗保险 |       |         | 生育      |    |       | 工伤保险    |       | 失业保险  |       |        |
|------|----|--------|---------|----------|----------|------|-------|---------|---------|----|-------|---------|-------|-------|-------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交      | 个人交      | 险种   | 基数    | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数    | 单位交     | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交    |
| 2024 | 10 | 153160 | 16951.0 | 2712.16  | 1356.08  | 1    | 16951 | 847.55  | 339.02  | 1  | 16951 | 84.76   | 16951 | 67.8  | 16951 | 135.61 |
| 2024 | 11 | 153160 | 16951.0 | 2712.16  | 1356.08  | 1    | 16951 | 847.55  | 339.02  | 1  | 16951 | 84.76   | 16951 | 67.8  | 16951 | 135.61 |
| 2024 | 12 | 153160 | 16951.0 | 2712.16  | 1356.08  | 1    | 16951 | 847.55  | 339.02  | 1  | 16951 | 84.76   | 16951 | 67.8  | 16951 | 135.61 |
| 2025 | 01 | 153160 | 16951.0 | 2881.67  | 1356.08  | 1    | 16951 | 847.55  | 339.02  | 1  | 16951 | 84.76   | 16951 | 67.8  | 16951 | 135.61 |
| 2025 | 02 | 153160 | 16660.0 | 2832.2   | 1332.8   | 1    | 16660 | 833.0   | 333.2   | 1  | 16660 | 83.3    | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 |
| 2025 | 03 | 153160 | 16660.0 | 2832.2   | 1332.8   | 1    | 16660 | 833.0   | 333.2   | 1  | 16660 | 83.3    | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 |
| 2025 | 04 | 153160 | 16660.0 | 2832.2   | 1332.8   | 1    | 16660 | 833.0   | 333.2   | 1  | 16660 | 83.3    | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 |
| 2025 | 05 | 153160 | 16660.0 | 2832.2   | 1332.8   | 1    | 16660 | 833.0   | 333.2   | 1  | 16660 | 83.3    | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 |
| 2025 | 06 | 153160 | 16660.0 | 2832.2   | 1332.8   | 1    | 16660 | 833.0   | 333.2   | 1  | 16660 | 83.3    | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 |
| 2025 | 07 | 153160 | 16660.0 | 2832.2   | 1332.8   | 1    | 16660 | 833.0   | 333.2   | 1  | 16660 | 83.3    | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 |
| 2025 | 08 | 153160 | 16660.0 | 2832.2   | 1332.8   | 1    | 16660 | 833.0   | 333.2   | 1  | 16660 | 83.3    | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 |
| 2025 | 09 | 153160 | 16660.0 | 2832.2   | 1332.8   | 1    | 16660 | 833.0   | 333.2   | 1  | 16660 | 83.3    | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 |
| 2025 | 10 | 153160 | 16660.0 | 2832.2   | 1332.8   | 1    | 16660 | 833.0   | 333.2   | 1  | 16660 | 83.3    | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 |
| 合计   |    |        |         | 36607.95 | 17419.52 |      |       | 10887.2 | 4354.88 |    |       | 1088.74 |       |       |       | 435.48 |

备注:
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f14307926706 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号  
153160
 

单位名称  
深圳市建设（集团）有限公司





## 给排水工程师白瑜

|   |   |
|---|---|
| <br>照片 | 白瑜 于二〇一六 年<br>十二月，经 深圳市建筑专<br>业中级专业技术资格第一<br>评审委员会评审通过，<br>具备 给排水<br>工程师<br>资格。特发此证 |
|   | 深圳市人力资源和社会保障局<br>发证单位：<br>二〇一七 年 四 月 二十五 日  |

广东省专业技术资格  
粤中取证字第 1703003005140 号

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| 普通高等学校  |               |  |
| 毕业证书  |               |   |
| 学生 白瑜 性别女，一九八七年 二 月二十四日生，于二〇〇五<br>年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 给水排水工程<br>专业 一 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合<br>格，准予毕业。 |               |   |
| 校 名：天津城市建设学院  | 校（院）长：朱世和     |   |
| 证书编号：107921200905001499   | 二〇〇九年 六 月二十八日 |   |



|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 白瑜                | 社保电脑号: 628867612 | 身份证号码: 340803198702242328 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司 | 单位编号: 153160     |                           | 计算单位: 元 |

|       |       |       |        |
|-------|-------|-------|--------|
| 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 |
| 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 |
| 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 |
| 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 |
| 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 |
| 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 |
| 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 |
| 78    | 891.6 |       | 1783.6 |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f1430793759i ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 153160 | 深圳市建设(集团)有限公司 |



暖通工程师刘作明

吉林省专业技术职务  
任职资格证书

姓名:刘作明

性别:男

证件号码:220122198809305716

专业名称:采暖与通风

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B05101

公布文号:吉人社函〔2022〕184号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



发证机关  
核准专用章

电子证书生成日期:2023年01月29日



数据来源:吉林省电子证照库

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘作明 性别 男， 1988 年 9 月 30 日生，于 2007  
年 9 月至 2011 年 6 月在本学院 建筑环境与设备工程 专业  
肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院城建学院 院 长：



证书编号：136041201105001434

2011 年 6 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘作明      社保电脑号：629803391      身份证号码：2201221988090305716      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司      单位编号：153160      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |         | 医疗保险 |       |         | 生育     |    |       | 工伤保险   |       | 失业保险  |       |        |        |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|-------|---------|--------|----|-------|--------|-------|-------|-------|--------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数    | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交    | 个人交    |
| 2024 | 10 | 153160 | 16660.0 | 2499.0  | 1332.8  | 1    | 16660 | 833.0   | 333.2  | 1  | 16660 | 83.3   | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32  |
| 2024 | 11 | 153160 | 16660.0 | 2499.0  | 1332.8  | 1    | 16660 | 833.0   | 333.2  | 1  | 16660 | 83.3   | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32  |
| 2024 | 12 | 153160 | 16660.0 | 2499.0  | 1332.8  | 1    | 16660 | 833.0   | 333.2  | 1  | 16660 | 83.3   | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32  |
| 2025 | 01 | 153160 | 16660.0 | 2665.6  | 1332.8  | 1    | 16660 | 833.0   | 333.2  | 1  | 16660 | 83.3   | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32  |
| 2025 | 02 | 153160 | 16660.0 | 2665.6  | 1332.8  | 1    | 16660 | 833.0   | 333.2  | 1  | 16660 | 83.3   | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32  |
| 2025 | 03 | 153160 | 16660.0 | 2665.6  | 1332.8  | 1    | 16660 | 833.0   | 333.2  | 1  | 16660 | 83.3   | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32  |
| 2025 | 04 | 153160 | 16660.0 | 2665.6  | 1332.8  | 1    | 16660 | 833.0   | 333.2  | 1  | 16660 | 83.3   | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32  |
| 2025 | 05 | 153160 | 16660.0 | 2665.6  | 1332.8  | 1    | 16660 | 833.0   | 333.2  | 1  | 16660 | 83.3   | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32  |
| 2025 | 06 | 153160 | 16660.0 | 2665.6  | 1332.8  | 1    | 16660 | 833.0   | 333.2  | 1  | 16660 | 83.3   | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32  |
| 2025 | 07 | 153160 | 16660.0 | 2665.6  | 1332.8  | 1    | 16660 | 833.0   | 333.2  | 1  | 16660 | 83.3   | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32  |
| 2025 | 08 | 153160 | 16660.0 | 2665.6  | 1332.8  | 1    | 16660 | 833.0   | 333.2  | 1  | 16660 | 83.3   | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32  |
| 2025 | 09 | 153160 | 16660.0 | 2665.6  | 1332.8  | 1    | 16660 | 833.0   | 333.2  | 1  | 16660 | 83.3   | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32  |
| 2025 | 10 | 153160 | 16660.0 | 2665.6  | 1332.8  | 1    | 16660 | 833.0   | 333.2  | 1  | 16660 | 83.3   | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32  |
| 合计   |    |        |         | 34153.0 | 17326.4 |      |       | 10829.0 | 4331.6 |    |       | 1082.9 |       |       |       |        | 433.16 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430794c7a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 153160      单位名称  
 深圳市建设（集团）有限公司





## 景观工程师李亚娜



|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 李亚娜               | 社保电脑号: 621226413 | 身份证号码: 412721198209070362 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司 | 单位编号: 153160     |                           | 计算单位: 元 |

[illegible]


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f143072b401v ) 核查, 验证码有效期三个月。



6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局  
长沙市社会保险基金管理局  
打印日期：2023年10月27日  
证明专用章



## 市政工程师夏传军

|   |   |
|---|---|
|  | 姓 名: <u>夏传军</u>   |
|   | 性 别: <u>男</u>   |
|   | 身份证号: <u>362201198408042819</u>   |
|   | 专 业: <u>市政公用工程</u>  |
|   | 资格级别: <u>工程师</u>  |
|   | 授予时间: <u>2019 年 9 月 28 日</u>  |
| 证书编号: B08193080100002361  | 查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zquery/">http://www.hnjsrcw.com/zquery/</a> |



|                                      |   |   |
|--------------------------------------|---|---|
| 普通高等学校                               |   |  |
| 毕 业 证 书                              |   |   |
| 学 生                                  | 夏传军   | 性 别 男 , 一九八四 年 八 月 四 日生, 于二〇〇三  |
| 年 九 月 至二〇〇七 年 六 月 在本校                | 交通工程  | 专业  |
| 四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 |   |   |
| 校 名:                                 |  | 校 (院) 长: <u>張安哥</u>   |
| 证书编号: 104041200705000493             | 二〇〇七 年 七 月 十 日  |   |

|                       |                  |                           |       |
|-----------------------|------------------|---------------------------|-------|
| 姓名: 夏传军               | 社保电脑号: 614062335 | 身份证号码: 362201198408042819 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司 | 单位编号: 153160     | 计算单位: 元                   |       |

|       |       |       |        |
|-------|-------|-------|--------|
| 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 |
| 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 |
| 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 |
| 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 |
| 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 |
| 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 |
| 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 |
| 78    | 901.6 |       | 905.   |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14307688600 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153160  
单位名称  
深圳市建设（集团）有限公司





## 测量工程师梁中亚

|  |   |
|--|---|
|   | 梁中亚 于 二〇一六年<br>一 月，经 阳江市江城区<br>中级技术资格<br>评审委员会评审通过，<br>具备 测量工程师<br>资格。特发此证          |
|    |  |
| 粤中一职字第1415016002121号<br>公民身份证号码: 412328197002036959<br> | 发证机关:<br>二〇一六年 二 月 五 日  |

|   |   |
|---|---|
| 成人高等教育<br>毕 业 证 书   | 学生 梁中亚 性别 男， 1970年<br>02月 03日生，于 2012 年03 月<br>至 2014 年 06月在本校（院）<br>建筑工程管理 专业<br>业余 学习，修完 2.5 年制 专 科<br>教学计划规定的全部课程，成绩合<br>格，准予毕业。 |
|  | 校(院)长:    |
| BY 05022668<br>批准文号: 教育部(82)教工农字 042 号<br>电子注册号: 505515201406000360<br>浙江省教育厅监制     | 学校(院): 杭州市工人业余大学<br><br>2014 年 06 月 30 日       |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

|                       |                  |                           |       |
|-----------------------|------------------|---------------------------|-------|
| 姓名: 梁中亚               | 社保电脑号: 603940650 | 身份证号码: 412328197002096969 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司 | 单位编号: 153160     | 计算单位: 元                   |       |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143072be4av ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153160  
单位名称  
深圳市建设（集团）有限公司





安全员林佳熠

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0153635

姓 名: 林佳熠

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年10月15日

企 业 名 称: 深圳市建设(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年12月31日

有 效 期: 2024年12月05日 至 2027年12月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月05日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 林佳熠 性别 男，一九九八年 十 月 十五 日生，于二〇一七年  
九月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

证书编号： 105821202105123187

二〇二一年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 林佳煜      社保电脑号: 809485247      身份证号码: 441421199810153410      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司      单位编号: 153160      计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3301f1430799c3c7 ）核查，验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局  
长沙市社会保险基金管理局  
打印日期：2023年10月27日  
证明专用章

安全员刘子铭

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0138190

姓 名: 刘子铭

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年05月27日

企 业 名 称: 深圳市建设(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月18日

有 效 期: 2024年11月12日 至 2027年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月12日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘子铭 性别男，一九九七年 五 月二十七日生，于二〇一七年  
九月至二〇二一年 六 月在本校 工程管理 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

证书编号：105821202105123412

二〇二一年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 刘子铭               | 社保电脑号: 808483900 | 身份证号码: 445224199705272719 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司 | 单位编号: 153160     |                           | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f14307320een ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局  
长沙市社会保险基金管理局  
打印日期：2023年10月27日  
证明专用章



安全员王文博

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0138214

姓 名: 王文博

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年07月22日

企 业 名 称: 深圳市建设(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月18日

有 效 期: 2024年11月05日 至 2027年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月05日



普通高等学校  
毕业证书



学生 王文博 性别 男，一九九九年 七 月二十二日生，于二〇一七  
年 九 月至 二〇二一 年 七 月在本校 机 械 电 子 工 程  
专 业 四 年 制 本 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学

校 长：王树声

证书编号：107031202105074306

二〇二一年 七 月 五 日

|                       |                  |                           |       |
|-----------------------|------------------|---------------------------|-------|
| 姓名: 王文博               | 社保电脑号: 808485253 | 身份证号码: 640102199907220334 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司 | 单位编号: 153160     | 计算单位: 元                   |       |

|        |       |         |       |
|--------|-------|---------|-------|
| 10430  | 41.72 | 10430   | 83.44 |
| 10430  | 41.72 | 10430   | 83.44 |
| 10430  | 41.72 | 10430   | 83.44 |
| 10430  | 41.72 | 10430   | 83.44 |
| 10430  | 41.72 | 10430   | 83.44 |
| 10430  | 41.72 | 10430   | 83.44 |
| 10430  | 41.72 | 10430   | 83.44 |
| 10430  | 41.72 | 10430   | 83.44 |
| 996.12 |       | 1136.26 |       |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430764c6ff ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153160  
单位名称  
深圳市建设（集团）有限公司



施工员徐林枫

证书编码: 0442210100007000095

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 徐林枫  
身份证号: 230407199303280119  
岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心  
发证时间: 2024年 08月 12日  
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>  
扫码验证





哈爾濱工業大學

# 毕 业 证 书



学生 徐林枫 性别 男, 1993 年 3 月 28 日生, 于 2016 年 3 月至 2020 年 7 月在本校网络教育工程管理(工程造价管理方向)专业学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



学 校: 哈尔滨工业大学

校 长:



批准文号: 教高厅函[2001]4 号

证书编号: 102137202005300543

二〇二〇年七月十四日

规格严格 功夫到家

|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 徐林枫               | 社保电脑号: 807376027 | 身份证号码: 230407199803280119 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司 |                  | 单位编号: 153160              | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f14307724df8 ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局  
长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年10月27日  
证明专用章

## 施工员范会华

|   |   |
|---|---|
| 证书编码: 0442210100007000096   |   |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员   |   |
| 职业培训合格证   |   |
|   | 姓 名: 范会华  |
|   | 身份证号: 51302919950410509X  |
|   | 岗位名称: 土建施工员   |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场<br>专业人员职业培训, 测试成绩合格。  |   |
| 继续教育记录:   |   |
| 2024 年度, 继续教育学时为  | 32 学时。  |
| 2023 年度, 继续教育学时为  | 32 学时。  |
|  | 培训机构: 深圳建筑业协会培训中心   |
| 扫码验证  | 发证时间: 2024年 08月 12日   |
|   | 查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a> |

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **范会华** 性别 **男**，**一九九五年四月十日** 生，于 **二〇一三年九月** 至 **二〇一七年七月** 在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本科** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**南阳理工学院**

校（院）长：

**刘荣美**

证书编号：**116531201705003997**

**二〇一七年七月一日**

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 范会华               | 社保电脑号: 046933197 | 身份证号码: 51302919950410509X | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司 | 单位编号: 153160     |                           | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14306f72ca8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153160  
单位名称  
深圳市建设（集团）有限公司



施工员吴明裕

|   |   |
|---|---|
| 证书编码: 0441710394417005928   |   |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员   |   |
| 职业培训合格证   |   |
|   | 姓 名: 吴明裕  |
|   | 身份证号: 440881198411271834  |
|   | 岗位名称: 设备安装施工员   |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场<br>专业人员职业培训, 测试成绩合格。  |   |
| 继续教育记录:   |   |
| 2024 年度, 继续教育学时为  | 32 学时。  |
| 2023 年度, 继续教育学时为  | 32 学时。  |
|  | 培训机构: 广东省   |
| 扫码验证  | 发证时间: 2021年 09月 17日   |
|   | 查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a> |

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴明裕 性别男，一九八四年十一月二十七日生，于二〇〇五年  
九月至二〇〇八年七月在本校城建学院 建筑工程技术专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

康建设

证书编号：110781200806031269

二〇〇八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

|                       |                  |                           |       |
|-----------------------|------------------|---------------------------|-------|
| 姓名: 吴明裕               | 社保电脑号: 633041106 | 身份证号码: 440881196411271834 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司 | 单位编号: 153160     | 计算单位: 元                   |       |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f14307666409 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 153160 | 深圳市建设(集团)有限公司 |





质检员王寅

证书编码: 0442110600013000031

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 王寅

身份证号: 513021199801276679

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2021年 11月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王寅 性别 男，一九九八年一月二十七日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆建筑工程职业学院

校（院）长：



证书编号：141831201906000448

二〇一九年 六 月 三十 日

|                       |                  |                           |       |
|-----------------------|------------------|---------------------------|-------|
| 姓名: 王寅                | 社保电脑号: 801908899 | 身份证号码: 513021199801276679 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司 | 单位编号: 153160     | 计算单位: 元                   |       |

|        |       |         |       |
|--------|-------|---------|-------|
| 10670  | 42.28 | 10670   | 84.56 |
| 10670  | 42.28 | 10670   | 84.56 |
| 10670  | 42.28 | 10670   | 84.56 |
| 10670  | 42.28 | 10670   | 84.56 |
| 10670  | 42.28 | 10670   | 84.56 |
| 10670  | 42.28 | 10670   | 84.56 |
| 10670  | 42.28 | 10670   | 84.56 |
| 991.28 |       | 1132.56 |       |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f1430765666r ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局  
长沙市社会保险基金管理局  
打印日期：2023年10月27日  
证明专用章

质检员姚橹

证书编码: 0441810694418020807

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 姚橹

身份证号: 522223198712200015

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 09 月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 姚 鲁 性别 男，一九八七年十二月二十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑工程技术专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州交通职业技术学院

校（院）长：



证书编号：122221200706000882

二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |         | 医疗保险 |        |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险  |       | 失业保险  |        |       |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 10 | 153160 | 12572.0  | 1865.8   | 1006.76 | 1    | 12572  | 628.6   | 251.44 | 1  | 12572  | 62.86 | 12572 | 50.29 | 12572 | 100.58 | 25.14 |
| 2024 | 11 | 153160 | 12572.0  | 1865.8   | 1006.76 | 1    | 12572  | 628.6   | 251.44 | 1  | 12572  | 62.86 | 12572 | 50.29 | 12572 | 100.58 | 25.14 |
| 2024 | 12 | 153160 | 12572.0  | 1865.8   | 1006.76 | 1    | 12572  | 628.6   | 251.44 | 1  | 12572  | 62.86 | 12572 | 50.29 | 12572 | 100.58 | 25.14 |
| 2025 | 01 | 153160 | 12572.0  | 2011.52  | 1006.76 | 1    | 12572  | 628.6   | 251.44 | 1  | 12572  | 62.86 | 12572 | 50.29 | 12572 | 100.58 | 25.14 |
| 2025 | 02 | 153160 | 10670.0  | 1691.2   | 845.6   | 1    | 10670  | 528.5   | 211.4  | 1  | 10670  | 52.85 | 10670 | 42.28 | 10670 | 84.56  | 21.14 |
| 2025 | 03 | 153160 | 10670.0  | 1691.2   | 845.6   | 1    | 10670  | 528.5   | 211.4  | 1  | 10670  | 52.85 | 10670 | 42.28 | 10670 | 84.56  | 21.14 |
| 2025 | 04 | 153160 | 10670.0  | 1691.2   | 845.6   | 1    | 10670  | 528.5   | 211.4  | 1  | 10670  | 52.85 | 10670 | 42.28 | 10670 | 84.56  | 21.14 |
| 2025 | 05 | 153160 | 10670.0  | 1691.2   | 845.6   | 1    | 10670  | 528.5   | 211.4  | 1  | 10670  | 52.85 | 10670 | 42.28 | 10670 | 84.56  | 21.14 |
| 2025 | 06 | 153160 | 10670.0  | 1691.2   | 845.6   | 1    | 10670  | 528.5   | 211.4  | 1  | 10670  | 52.85 | 10670 | 42.28 | 10670 | 84.56  | 21.14 |
| 2025 | 07 | 153160 | 10670.0  | 1691.2   | 845.6   | 1    | 10670  | 528.5   | 211.4  | 1  | 10670  | 52.85 | 10670 | 42.28 | 10670 | 84.56  | 21.14 |
| 2025 | 08 | 153160 | 10670.0  | 1691.2   | 845.6   | 1    | 10670  | 528.5   | 211.4  | 1  | 10670  | 52.85 | 10670 | 42.28 | 10670 | 84.56  | 21.14 |
| 2025 | 09 | 153160 | 10670.0  | 1691.2   | 845.6   | 1    | 10670  | 528.5   | 211.4  | 1  | 10670  | 52.85 | 10670 | 42.28 | 10670 | 84.56  | 21.14 |
| 2025 | 10 | 153160 | 10670.0  | 1691.2   | 845.6   | 1    | 10670  | 528.5   | 211.4  | 1  | 10670  | 52.85 | 10670 | 42.28 | 10670 | 84.56  | 21.14 |
| 合计   |    |        | 22889.72 | 11633.44 |         |      | 7270.9 | 2908.36 |        |    | 727.09 |       |       |       |       | 290.83 |       |

单位名称  
深圳市建设（集团）有限公司



材料员邓杰文

|   |   |
|---|---|
| 证书编码: 0441611194416003008   |   |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员   |   |
| 职业培训合格证   |   |
|   | 姓 名: 邓杰文  |
|   | 身份证号: 510403199710260715  |
|   | 岗位名称: 材料员   |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场<br>专业人员职业培训, 测试成绩合格。  |   |
| 继续教育记录:   |   |
| 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。   |   |
| 2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。   |   |
|  | 培训机构: 广东省   |
| 扫码验证  | 发证时间: 2020 年 11 月 02 日  |
|   | 查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a> |



郑州大学  
ZHENGZHOU UNIVERSITY



## 毕业证书

邓杰文，男，一九九七年十月二十六日生。于二〇一九年三月至二〇二二年六月  
在本校 土木工程（专升本） 专业 2.5 年制网络教育 本科 学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：

李 蓬

证书编号：104597202205513746

二〇二二年 六 月 三十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓杰文      社保电脑号：644211593      身份证号码：510403199710260715      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司      单位编号：153160      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |          |         | 医疗保险 |       |        | 生育     |    |       | 工伤保险   |       | 失业保险  |       |        |
|------|----|--------|---------|----------|---------|------|-------|--------|--------|----|-------|--------|-------|-------|-------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交    |
| 2024 | 10 | 153160 | 11155.0 | 1673.25  | 892.4   | 1    | 11155 | 557.75 | 223.1  | 1  | 11155 | 55.78  | 11155 | 44.62 | 11155 | 89.24  |
| 2024 | 11 | 153160 | 11155.0 | 1673.25  | 892.4   | 1    | 11155 | 557.75 | 223.1  | 1  | 11155 | 55.78  | 11155 | 44.62 | 11155 | 89.24  |
| 2024 | 12 | 153160 | 11155.0 | 1673.25  | 892.4   | 1    | 11155 | 557.75 | 223.1  | 1  | 11155 | 55.78  | 11155 | 44.62 | 11155 | 89.24  |
| 2025 | 01 | 153160 | 11155.0 | 1794.8   | 892.4   | 1    | 11155 | 557.75 | 223.1  | 1  | 11155 | 55.78  | 11155 | 44.62 | 11155 | 89.24  |
| 2025 | 02 | 153160 | 9380.0  | 1500.8   | 750.4   | 1    | 9380  | 469.0  | 187.6  | 1  | 9380  | 46.9   | 9380  | 37.52 | 9380  | 75.04  |
| 2025 | 03 | 153160 | 9380.0  | 1500.8   | 750.4   | 1    | 9380  | 469.0  | 187.6  | 1  | 9380  | 46.9   | 9380  | 37.52 | 9380  | 75.04  |
| 2025 | 04 | 153160 | 9380.0  | 1500.8   | 750.4   | 1    | 9380  | 469.0  | 187.6  | 1  | 9380  | 46.9   | 9380  | 37.52 | 9380  | 75.04  |
| 2025 | 05 | 153160 | 9380.0  | 1500.8   | 750.4   | 1    | 9380  | 469.0  | 187.6  | 1  | 9380  | 46.9   | 9380  | 37.52 | 9380  | 75.04  |
| 2025 | 06 | 153160 | 9380.0  | 1500.8   | 750.4   | 1    | 9380  | 469.0  | 187.6  | 1  | 9380  | 46.9   | 9380  | 37.52 | 9380  | 75.04  |
| 2025 | 07 | 153160 | 9380.0  | 1500.8   | 750.4   | 1    | 9380  | 469.0  | 187.6  | 1  | 9380  | 46.9   | 9380  | 37.52 | 9380  | 75.04  |
| 2025 | 08 | 153160 | 9380.0  | 1500.8   | 750.4   | 1    | 9380  | 469.0  | 187.6  | 1  | 9380  | 46.9   | 9380  | 37.52 | 9380  | 75.04  |
| 2025 | 09 | 153160 | 9380.0  | 1500.8   | 750.4   | 1    | 9380  | 469.0  | 187.6  | 1  | 9380  | 46.9   | 9380  | 37.52 | 9380  | 75.04  |
| 2025 | 10 | 153160 | 9380.0  | 1500.8   | 750.4   | 1    | 9380  | 469.0  | 187.6  | 1  | 9380  | 46.9   | 9380  | 37.52 | 9380  | 75.04  |
| 合计   |    |        |         | 20311.75 | 10323.2 |      |       | 6452.0 | 2580.8 |    |       | 645.22 |       |       |       | 258.08 |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14306f7aa23 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 153160      单位名称  
 深圳市建设（集团）有限公司



预算员刘恒巧

使用有效期: 2025年11月05日  
- 2026年02月03日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘恒巧

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年10月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14194400025312

有 效 期: 2023年10月11日-2027年10月10日

聘 用 单 位: 深圳市建设(集团)有限公司



刘恒巧

个人签名: 刘恒巧

签名日期: 2025年11月5日



发证日期: 2023年10月18日





照  
片



刘恒巧 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 建筑电气  
工程师

资格。特发此证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘恒巧 性别 男，一九八七 年 十 月 十 日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 自动化  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

杨建华

证书编号：106111201105005059

二〇一一年 六 月二十七日

|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 刘恒巧               | 社保电脑号: 629662868 | 身份证号码: 441622198710106994 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司 | 单位编号: 153160     |                           | 计算单位: 元 |

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430729b50s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153160  
单位名称  
深圳市建设（集团）有限公司





资料员阳科

证书编码: 0442311400007000074

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 阳科

身份证号: 430424199910035039

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 01 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 阳科 性别男,一九九九年十月三日生,于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 城市轨道交通工程技术专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院

校(院)长:

证书编号: 130441202106003007

二〇二一年六月十八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 阳科      社保电脑号: 808485244      身份证号码: 430424199910035039      页码: 1

参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司      单位编号: 153160      计算单位: 元

|      |       |      |       |
|------|-------|------|-------|
| 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 |
| 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 |
| 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 |
| 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 |
| 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 |
| 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 |
| 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 |
| 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 |
| 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 |
| 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 |

3 335.97 372.00

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f1430770312m ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局  
长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年10月27日  
证明专用章

劳资专管员韦建芳

证书编码: 0441511394415001487

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 韦建芳

身份证号: 362426198502080027

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 13 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



高等教育

# 毕业证书



学生 韦建芳 性别女, 一九八五年二月八日生, 于二〇一八年九月  
至二〇二一年一月在本校 土木工程 专业网络教育  
专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林大学

校(院)长:

证书编号: 101837202105912725

二〇二一年一月十一日

姓名: 韦建芳      社保电脑号: 621054312      身份证号码: 362426198502080027      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司      单位编号: 153160      计算单位: 元

|       |       |       |        |
|-------|-------|-------|--------|
| 12530 | 50.12 | 12530 | 100.24 |
| 12530 | 50.12 | 12530 | 100.24 |
| 12530 | 50.12 | 12530 | 100.24 |
| 12530 | 50.12 | 12530 | 100.24 |
| 12530 | 50.12 | 12530 | 100.24 |
| 12530 | 50.12 | 12530 | 100.24 |
| 12530 | 50.12 | 12530 | 100.24 |
| 12530 | 50.12 | 12530 | 100.24 |
| 12530 | 50.12 | 12530 | 100.24 |
| 12530 | 50.12 | 12530 | 100.24 |

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430768712q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153160  
单位名称  
深圳市建设（集团）有限公司

