

工程编号: 2310-440307-04-01-312612005001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称: 平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程（一期）EPC

投标文件内容: 资信标部分

投标人: 上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司、陕西省三和建设集团有限公司

日期: 2025 年 11 月 12 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人（如投标人为联合体，须牵头单位提供）提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性已竣工工程总承包业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。</p> <p>证明资料：中标通知书、合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如建筑面积、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> <p>注：1. 优先提供设计单位牵头合同金额较大项目业绩；2、项目完工时间以竣工验收报告载明日期为准。</p>
2	企业获奖情况	<p>一、投标人（如投标人为联合体，须由联合体牵头单位提供）近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）公建类业绩获得市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项）</p> <p>注：1. 若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。获奖时间以获奖证书颁发的时间为准，获奖证书需能体现单位名称、项目名称、获奖时间的关键信息。同一项目获得多个奖项的，该项目获奖只按获得的最高奖项提供。</p> <p>2. 国家级奖项包括：住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖；中国勘察设计协会颁发的行业优秀勘察设计奖建筑设计奖。</p> <p>二、投标人（如投标人为联合体，须由联合体施工单位提供）近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）获得施工总承包业绩市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项）</p> <p>注：1. 若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。获奖时间以获奖证书颁发的时间为准，获奖证书需能体现单位名称、项目名称、获奖时间的关键信息。同一项目获得多个奖项的，该项目获奖只按获得的最高奖项提供。</p> <p>2. 国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯</p>

		示范工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）； 省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。
3	项目总负责人专业、职称和业绩情况	<p>提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。</p> <p>业绩要求：投标人（如投标人为联合体，则需牵头单位提供）提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性已竣工工程总承包业绩（数量上限为1项，超过1项的，只认前1项业绩，需按照合同金额从大到小排序）；</p> <p>证明资料：1、中标通知书、合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目总负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目）2、6个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）</p> <p>备注：若本项目拟派项目总负责人由设计负责人兼任，则业绩证明资料提供设计负责人名字页面。</p>
4	设计负责人资格专业、职称和业绩情况	<p>投标人（如投标人为联合体，则具有设计资质单位提供）提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。</p> <p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性已竣工工程总承包业绩（数量上限为1项，超过1项的，只认前1项业绩，需按照合同金额从大到小排序）；</p> <p>证明资料：1、中标通知书、合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目负责人或设计负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目）2、6个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）</p>
5	施工负责人（项目	投标人（如投标人为联合体，则具有施工资质单位提供）提供相关职称

	经理)专业、职称和业绩情况	<p>证明,及在投标人处交纳社保证明(优先提供较好专业技术职称人员担任)。</p> <p>业绩要求:投标人提供近五年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推)自认为规模(主要指合同金额)方面最具代表性已竣工工程总承包或施工总承包业绩(数量上限为1项,超过1项的,只认前1项业绩,需按照合同金额从大到小排序);</p> <p>证明资料:1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件;合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面,竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含验收结论签字页,其它内容可不附。(注:重点提供获奖业绩项目)2、6个月的社保证明(截标当月及前两个月内均有效)</p>
6	项目管理机构设置及其他人员配备要求	<p>投标人(如投标人为联合体,则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供)提供各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六员(施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员)等相应的资格证书(或上岗证书)、职称证明(优先提供高工证明、注册安全师证及毕业证等相关证明材料)、社保证明(截标当月及前两个月内均有效)。</p> <p>注:项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写。</p>

1、企业业绩情况

1.1 近5年同类工程业绩汇总表（设计）

序号	项目名称	项目所在地	承担工作内容	发包人名称	承包人名称	合同金额	合同签订时间
1	凉山州科教园区暨医学类教育服务项目设计施工总承包	四川省凉山州西昌市安宁镇	工程承包范围:包括项目设计、施工直至工程竣工验收合格并完成项目整体移交,项目缺陷责任期内的缺陷修复和质量保修期内的质量保修等全部工作内容,对工程的建设质量、安全、工期、进度、环境保护等全面负责,不含概算设备及工具购置(含二次装修)部分。	凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司	(牵头单位)上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司、(成员单位)中国建筑第七工程局有限公司、(成员单位)四川万尼腾建设工程有限公司	130227.8364万元,其中设计费1518.4725万元。	2023年1月
2	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批次设计采购施工总承包(EPC)	浙江省嘉兴市南湖区	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(期)第一批次的施工图设计、工程设计总协调工作、竣工图编制、BIM技术(西丽片区、文昌片区)、工程所有材料设备的采购保管和安装、工程设计范围内的所有工程施工、管理、保修服务及负责管理协调各参建单位的配合工作等	嘉兴市南湖城投物业管理有限公司	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司、上海市地下空间设计研究总院有限公司、嘉兴市规划设计研究院有限公司、上海隧道工程有限公司、上海城建市政工程(集团)	59385.4696万元,其中设计费1131.1518万元	2020年12月

					有限公司、上海公路桥梁(集团)有限公司、浙江年代建设工程有限公司、浙江亿达建设有限公司、中元建设集团股份有限公司、浙江嘉宇建设有限公司		
3	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第二批次设计采购施工总承包(EPC)项目	浙江省嘉兴市南湖区	第二批次的施工图设计、工程设计总协调工作、竣工图编制、BIM技术(秀运片区、真合片区、明月片区)、工程所有材料设备的采购保管和安装、工程设计范围内的所有工程施工、管理、保修服务及负责管理协调各参建单位的配合工作等	嘉兴市南湖城投物业管理有限公司	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司、嘉兴市规划设计研究院有限公司、上海隧道工程有限公司、上海公路桥梁(集团)有限公司、上海城建市政工程(集团)有限公司、浙江年代建设工程有限公司、中元建设集团股份有限公司 76591.9157万元,其中设计费1523.6364万元	2021年3月	

					份有限公司、浙江亿达建设有限公司、浙江嘉宇建设有限公司和浙江祥达建设有限公司联合体		
4	南湖区老(旧)住宅区改造及二环以内背街小巷提升工程设计采购施工总承包(EPC)(松鹤片区、王安片区)	浙江省嘉兴市南湖区	南湖区老(旧)住宅区改造及二环以内背街小巷提升工程(松鹤片区、王安片区)的地质勘察、测绘测量、现有管网CCTV检测、施工图设计、工程所有材料设备的采购和保管、工程设计范围内的所有工程施工、管理、保修服务及负责管理协调各参建单位的配合工作等。	嘉兴市南湖城市建设投资集团有限公司	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司、(牵头人)上海市地下空间设计研究总院有限公司(联合体成员)、上海城市建设市政工程(集团)有限公司(联合体成员)、中元建设集团股份有限公司(联合体成员)	松鹤: 17481.8673万元,其中设计费335.8028万元 王安: 12625.2146万元,其中设计费424.5242万元	2020年12月

注: 后附证明材料。

凉山州科教园区暨医学类教育服务项目设计施工总承包

中标通知书

(牵头单位) 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司、(成员单位) 中国建筑第七工程局有限公司、四川万尼腾建设工程有限公司(中标人名称):

你方于 2022年10月27日 (投标日期) 所递交的 凉山州科教园区暨医学类教育服务项目 (项目名称) 设计施工总承包 设计-采购-施工总承包一期 标段招标的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 设计下浮率 25.00%, 设计投标报价 15184725 元; 施工下浮率 10.30%, 施工投标报价 1287093639 元; 投标总价 1302278364 元。

工期: 276 日历天。

质量标准: 设计质量标准: 符合国家现行设计规范要求; 施工质量标准: 达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准;

项目经理: 尹明明 (姓名)。

设计负责人: 尹明明 (姓名)。施工负责人: 赵书龙 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司 (西昌市航天大道五段 53 号) (指定地点) 与我方签订设计施工总承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要, 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人: 凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司 (盖单位章)

招标代理机构: 重庆大正建设工程经济技术有限公司 (盖单位章)

2022年11月09日

BSC2022004E-01

GF-2020-0216

合同编号：XRKJ-2022-0929

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司

承包人（全称）： （牵头单位）上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司、（成员单位）中国建筑第七工程局有限公司、（成员单位）四川万尼腾建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 凉山州科教园区暨医学类教育服务项目设计施工总承包设计-采购-施工总承包一期标段有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 凉山州科教园区暨医学类教育服务项目（项目名称）设计施工总承包设计-采购-施工总承包一期 标段。

2. 工程地点： 凉山州西昌市安宁镇。

3. 工程审批、核准或备案文号： 西发改经信〔2022〕140号。

4. 资金来源： 企业自筹 出资比例：100%。

5. 工程内容及规模： 本项目为医学类教育服务及附属设施建设，总规划用地面积 431578 平方米；建筑面积 274080 平方米，地上面积 258219 平方米，地下面积 15861 平方米，项目分两期建设，项目一期建筑面积约 209028 平方米。

6. 工程承包范围： 包括项目设计、施工直至工程竣工验收合格并完成项目整体移交，项目缺陷责任期内的缺陷修复和质量保修期内的质量保修等全部工作内容，对工程的建设质量、安全、工期、进度、环境保护等全面负责，不含概算设备及工具购置（含二次装修）部分。具体内容包括但不限于以下事项：

设计范围：除地基处理设计以外的一期全部施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务，后期采购咨询服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务及满足发包人的要求，不含概算设备及工器具购置（含二次装修）部分；设计方案必须涵盖初设范围内所有内容，地基处理除外；

施工内容：本工程的施工内容包括但不限于：本工程通过第三方审图机构审定的施工设计图纸及对应的工程量清单等相关范围内的全部工程且满足本项目竣工投入使用发包人要求，含：01-2#3#4#5#综合实训楼、02-综合教学楼、03-教师教学教研用房、04-图书馆、05 大学生活动用房、06-1#2#3#4#5#6#学生宿舍、07-文化体验中心、09-教师周转房、10-2#室外看台、11-门房的建筑与装饰工程、安装工程、室内智能化系统内容，以及配套校园交通、道路、管网、场平、地基处理、绿化等室外总平工程；不含：综合实训楼台式高纯水处理机、综合实训楼集中供应纯水系统、综合实训楼交安工程、综合实训楼无菌水系统、教师教学教研用房交安工程、教师教学教研用房人防标志工程、教师教学教研用房人防战时设备、学生宿舍太阳能系统、食堂厨房设备、教师周转房太阳能系统、教师周转房燃气管道入户、人才公寓太阳能系统、人才公寓燃气管道入户、污水处理系统、燃气工程、智能化系统（室外）、室外扩声工程、室外安防系统、室外外电接入，概算设备及工器具购置（含二次装修）部分。具体以发包人要求为准。

二、合同工期

工期起始日期：2022 年 11 月 9 日

竣工日期：2023 年 8 月 12 日

工期总日历天数：276 日历 天。

三、质量标准

工程质量标准：设计质量标准：符合国家现行设计规范要求；施工质量标准：

达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准；

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 壹拾叁亿零贰佰贰拾柒万捌仟叁佰陆拾肆元整
（¥ 1302278364 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写） 壹仟伍佰壹拾捌万肆仟柒佰贰拾伍元整
（¥ 15184725 元）； 适用税率： 6%，税金为人民币（大写） 捌拾伍万
玖千伍佰壹拾贰元柒角肆分（¥ 859512.74 元）。

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） ____ / ____ （¥ ____ / ____ 元）； 适用税率： ____
/ ____ %，税金为人民币（大写） ____ / ____ （¥ ____ / ____ 元）。

（3）建筑工程费（含税）：

人民币（大写） 壹拾贰亿捌仟柒佰零玖万叁仟陆佰叁拾玖元整
（¥ 1287093639 元）； 适用税率： 9%，税金为人民币（大写） 壹亿零
陆佰贰拾柒万叁仟柒佰捌拾陆元柒角（¥ 106273786.7 元）。

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） ____ / ____ （¥ ____ / ____ 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） ____ / ____ （¥ ____ / ____ 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） ____ / ____ （¥ ____ / ____ 元）； 适用税率： ____
/ ____ %，税金为人民币（大写） ____ / ____ （¥ ____ / ____ 元）。

注：税率最终以竣工结算时国家公布为准。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： 按专用条款执行。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 尹明明

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 联合体协议书
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一系列内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期。

期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023年1月16日 订立。

账号:1000030005908758

九、订立地点

(*) 134005063909

本合同在 西昌市航天大道五段 53 号 订立。

十、合同生效与终止

合同生效: 本合同经各方签字 (或签法人章) 并盖章后成立, 并自合同签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章) 四川鑫瑞科
责任公司

法定代表人或其
委托代理人: 东周 (签)

统一社会信用代
码: 5134005063760

地址: 西昌市航天大道
五段 53 号

邮政编码: 615000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

承包人一: (公
章)

(牵头单位)上海市
城市建设设计研究总
院(集团)有限公司

法定代表人或其
委托代理人: 蒋应红 (签字或
盖章)

91310101425004437C

统一社会信用代
码: _____

地址: 上海市浦东新区东方
路 3447 号

邮政编码: 200125

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 021-20507059

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人二:
中国建筑第七
工程局有限公司
(公章)



账号: _____

承包人三:
四川万尼腾建设工程
有限公司
(公章)



法定代表人或其
委托代理人:
统一社会信用代
码: _____

利方
印庄
(签字或盖章)

法定代表人或其
委托代理人:
统一社会信用代
码: _____

剑张
印明
(签字或
盖章)

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

中国农业银行股份
有限公司四川省分行

22631101040041710



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称: 凉山州科教园区暨医学类教育服务项目（一期一标段）

建设单位: 凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	凉山州科教园区暨医学类教育服务项目（一期一标段）		
	建筑面积	78566.07m ²		结构类型
	层数	地上5层 地下1层		基础形式
	电梯	18台		总高
	开工日期	2022年12月05日		自动扶梯
	建设单位	凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司		竣工验收日期
	勘察单位	四川华行地质设计院有限公司		监理单位
	设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司		施工图审查机构
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		质量监督机构
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	夏江海	现场代表	
		郭峰		
		杨恩雨		
验收组组成情况	监理单位	吴江伟	总监	
		邹伟超	专业监理工程师	
		李斌	专业监理工程师	
验收组组成情况	施工单位	李军	项目经理	
		赵伟	项目经理	
		朱超东	项目总工	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	张帆	设计
		李文娟	质量监理
	勘察单位	罗宾	工程师
	相关单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	<p>建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、建筑装饰装修、屋面、通风与空调、智能建设（智能建筑工程）及电梯图纸及包含的全部内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行的情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全、检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全、检查合格</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p>
	<p>6、住宅分户验收情况： 无</p>

分部 工程 质量 评定 情况	工程验收结论	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
		观感质量综合评价	观感质量综合评价为“好”
		质量控制资料核查情况	<p>共核查: 9 项</p> <p>其中符合要求: 9 项</p> <p>经鉴定符合要求: 0 项</p> <p>核查结果: 合格</p>

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论： 符合施工质量及验收规范规定要求，竣工验收合格</p>
--------	---

符合要求,验收合格

东周
印应

5134005053780

项目负责人:

陈旭伟

(公章)

2014年8月28日

工程质量符合勘察规范及验收标准,评定为合格工程

三
勘
察
有
限
公
司

勘察单位:

(公章)

勘察负责人:李俊

2014年8月28日

工程质量符合设计规范及验收标准,评定为合格工程

设计单位: (公章)

设计负责人:尹明月

2014年8月28日

符合施工质量及验收规范规定要求,验收合格

施工单位: (公章)

注册建造师(项目经理):

赵进

企业技术负责人:徐亮

2014年8月28日

符合施工质量及验收规范规定要求,验收合格

监理单位: (公章)

总监理工程师: (章) 2014年8月28日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位质量检查报告;
- 2、设计单位质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 凉山州科教园区暨医学类教育服务项目 (一期二标段)

建设单位: 凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	凉山州科教园区暨医学类教育服务项目（一期二标段）	
	建筑面积	145008.43 m ²	结构类型
	层数	地上 112/5/6/8/10 F	基础形式
	电梯	台	总高
	开工日期	2022 年 11 月 30 日	自动扶梯 台
	建设单位	凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司	竣工验收日期 2024 年 8 月 28 日
	勘察单位	四川华行地质设计院有限公司	监理单位 四川良友建设咨询有限公司
	设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	施工图审查机构 四川实慧建筑设计咨询有限公司
验收组组成情况	施工单位	四川万尼腾建设工程有限公司	质量监督机构 西昌市建设工程质量安全监督站
	单位	姓名	职称（职务） 备注
	建设单位	韩小军	项目经理
		李婷玉	
		柳思丽	造价合同员
	监理单位	李军	总监
		曾旭	总监
		罗逢玉	总监
		郑陈玉晶	专业监理工程师
		李加	总监
		刘春强	资料员
		魏云鹏	监理员
		张杰	安装专业
	施工单位	李军	项目经理 任大（商务经理）
		刘前江友	技术负责人 副
		任永宁	技术师长（技术施工）
		蒋海强	生产技术部长 高级工程师（商务负责人）
		徐小东	生产经理
		魏利	生产经理
	质量监督	董辉	栋号长 四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
		陈维强	四川省建设工程质量安全总站 监制
	质量监督（质量部长）		

验收组组成情况	设计单位	2011.11		
	勘察单位	李俊		
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	<p>通风、结构、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑工程、建筑节能、电梯等建筑设计图纸及变更包含的全部内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>1.建设单位主持验收会议 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设项目各个环节的执行法律、法规和工程建设项目标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料 4.验收组实地查验工程质量 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1.设计文件和合同约定内容的完成情况： 符合要求</p>
	<p>2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 符合要求</p>
	<p>3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 符合要求</p>
	<p>4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格</p>
	<p>5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 已整改完成。</p>
	<p>6.住宅分户验收情况：</p>

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能	合格
工程验收结论	观感质量综合评价	观感质量综合评价“好”。
	质量控制资料核查情况	共核查 50 项 其中符合要求 50 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果: 合格

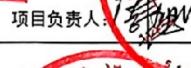
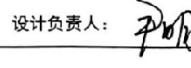
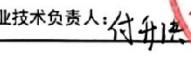
四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论：

经验收符合要求，验收合格。

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>符合要求,验收合格</p> <p>东周印应</p> <p>5134005046285</p> <p>项目负责人:  2014年8月8日</p> <p>四川省建设厅地质设计院有限公司</p> <p>5134005063711</p> <p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人:  2014年8月8日</p> <p>工程质量符合勘察规范及验收标准,验收合格</p> <p>设计负责人:  2014年8月8日</p> <p>设计单位: (公章)</p> <p>设计质量符合设计规范及验收标准,验收合格</p> <p>注册建造师(项目经理):  企业技术负责人:  2014年8月8日</p> <p>施工单位: (公章)</p> <p>施工质量符合施工规范及验收标准,验收合格</p> <p>总监理工程师:  2014年8月8日</p> <p>监理单位: (公章)</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <p>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</p> <p>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</p> <p>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</p> <p>4、监理单位对工程质量的评估报告;</p> <p>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</p> <p>6、工程有关质量检测和功能性试验资料;</p> <p>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</p> <p>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</p> <p>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</p> <p>10、施工单位签署的工程质量保修书;</p> <p>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</p>	

南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批次设计采购施工总承包(EPC)

嘉兴市建设工程项目中标通知书

编号:南行审公招备[2020]144号

经评标委员会综合评审,确定上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司、上海市地下空间设计研究总院有限公司、上海隧道工程有限公司、上海公路桥梁(集团)有限公司、上海城建市政工程(集团)有限公司、浙江年代建设工程有限公司、嘉兴市规划设计研究院有限公司、中元建设集团股份有限公司、浙江亿达建设有限公司和浙江嘉宇建设有限公司联合体为中标单位。按招标文件要求请在2020年12月31日前签定合同。

项目负责人 尹明月 资质等级 国家一级注册建筑师
施工负责人 陈树强 资质等级 建筑工程一级建造师

工程名称	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批次设计采购施工总承包(EPC)项目		建设单位	嘉兴市南湖城投物业管理有限公司
工程地点	项目位于嘉兴市南湖区,主要为新兴街道西丽片区、文昌片区,新嘉街道月河片区、穆湖片区、清河片区,解放街道菜花泾片区			
项目批文	2020-330402-48-03-174821			
工程规模	新兴街道西丽片区改造面积约79710平方米、文昌片区改造面积约108205平方米,新嘉街道月河片区改造面积约36720平方米、穆湖片区改造面积约142104平方米、清河片区改造面积约135468平方米,解放街道菜花泾片区改造面积约56000平方米			
承包方式	双包		招标方式	公开招标
中标价(万元)	59385.46961		质量目标	合格
工 期	202日历天,且在2021年6月30日前完工,单位工程实施时间以招标人要求为准			
招标范围	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批次的施工图设计、工程设计总协调工作、竣工图编制、BIM技术(西丽片区、文昌片区)、工程所有材料设备的采购保管和安装、工程设计范围内的所有工程施工、管理、保修服务及负责管理协调各参建单位的配合工作等			
建设单位	(公章) 联系人:吴卓园 2020年12月7日	招标代理机构	(公章) 项目负责人(签字): 2020年12月7日	备案机关 (公章) 2020年12月7日
备注	中标价:59385.46961万元 (其中建安工程费56557.5901万元,设计费1131.151802万元,总承包管理费1696.727708万元)			

建设单位五份,中标单位二份,招投标管理机构一份,招标代理机构二份。



ZJ2020100E-01

合 同 协 议 书



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：嘉兴市南湖城投物业管理有限公司

承包人（全称）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司、上海市地下空间设计研究总院有限公司、嘉兴市规划设计研究院有限公司、上海隧道工程有限公司、上海城建市政工程（集团）有限公司、上海公路桥梁（集团）有限公司、浙江年代建设工程有限公司、浙江亿达建设有限公司、中元建设集团股份有限公司、浙江嘉宇建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就南湖区老（旧）住宅区改造提升专项工程（二期）第一批次设计采购施工总承包（EPC）项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南湖区老（旧）住宅区改造提升专项工程（二期）第一批次设计采购施工总承包（EPC）项目

工程批准、核准或备案文号：南行审投纪[2020]73号（项目代码：2020-330402-48-03-174821）

工程概况及内容：

1、本次整治提升工程对象新兴街道西丽片区（西园里小区、西园弄8号、郊区政府宿舍、吉水路1号、吉水路2号、党校宿舍、轻工宿舍、农贸甲楼、农贸乙楼、农贸丙楼、粮站楼上、新烟草宿舍、老烟草宿舍、吉水路188-25、水泥厂宿舍、吉水路188-59、61幢、吉水路188-32、农林局、粮食局宿舍、协作办宿舍、乡企局宿舍、丝绸宿舍、西园弄35号、吉丽街76号、吉丽街86号、吉丽街中元宿舍、吉丽街中元集体宿舍、三塔路制药厂集体宿舍）、文昌片区（文秀里、文经里、文纬里、文武里），新嘉街道月河片区（月河公寓（同乐路以南）、同乐公寓）、穆湖片区（穆湖花园、禾兴北路1183弄、清沁苑、农林局宿舍、三元路328号、清沁公寓、清沁苑8/9幢）、清河片区（清河小区、清秀苑），解放街道菜花泾片区（菜花泾东一区、菜花泾东二区）。

2、主要整治内容包括道路拓宽与修缮、雨污分流、管道疏通或新建、绿化整理和提升、完善环卫设施、架空线入地、增设停车位、路灯改造、智慧社区改造、建筑立面改造、屋顶修漏、楼梯间改造、新建社区用房、给水管道改造等。

3、新兴街道西丽片区改造面积约79710平方米、文昌片区改造面积约108205平方米，新嘉街

道月河片区改造面积约 36720 平方米、穆湖片区改造面积约 142104 平方米、清河片区改造面积约 135468 平方米，解放街道菜花泾片区改造面积约 56000 平方米。

4、招标内容包含道路工程、雨污水改造工程、海绵工程、交通工程、修缮工程、安装工程、绿化工程、智能化工程、景观工程、管线工程、装饰工程、充电桩工程、拆除工程等内容的施工图设计、设计调整以及工程勘察配合、报批配合、施工配合、验收配合等报批及工程期间的其他相关服务。

总投资：南湖区老（旧）住宅区改造提升专项工程（二期）第一批次总投资约 77386.01 万元，建安费约 67294.42 万元。

工程所在省市详细地址：项目位于嘉兴市南湖区，主要为新兴街道西丽片区、文昌片区，新嘉街道月河片区、穆湖片区、清河片区，解放街道菜花泾片区

工程承包范围工作内容：南湖区老（旧）住宅区改造提升专项工程（二期）第一批次的施工图设计、工程设计总协调工作、竣工图编制、BIM 技术（西丽片区、文昌片区）、工程所有材料设备的采购保管和安装、工程设计范围内的所有工程施工、管理、保修服务及负责管理协调各参建单位的配合工作等。

二、工程主要生产技术来源

由中标人提供。

三、主要日期

总工期：202 天

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 12 月 9 日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 1 月 1 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 6 月 30 日

四、工程质量标准

1) **设计要求的质量标准：**设计应符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计、技术规范和规程、技术标准的规定，并顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。

2) **施工要求的质量标准：**合格。

3) 安全文明的施工要求: /。

五、合同价格和付款货币

总合同价格为人民币(大写)元(¥: 593854696.1元)。明细如下:

- ① 建安工程费合同价为人民币(大写)元整(¥: 565575901元整)
- ② 设计费合同价为人民币(大写)元整(¥: 11311518.02元整)
- ③ 总承包管理费合同价为人民币(大写)元整(¥: 16967277.08元整)

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方签字并盖章后生效。

发包人: 嘉兴市南湖城投物业管理有限公司
(公章或合同专用章)

承包人 1: 上海市城市建设设计研究总院
(集团)有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:
(签字) 吴卓园

法定代表人或其授权代表:
(签字) 王炯 姜鸿

工商注册住所: 浙江省嘉兴市南湖区新兴街道耀城广场 11、12 框 11-301 室 530 号

工商注册住所: 上海市浦东新区东方路 3447 号

企业组织机构代码: 91330402MA2JED2P7N

企业组织机构代码: 310101425004437

邮政编码: 314000

邮政编码: 200125

法定代表人: 来晨熙

法定代表人: 王炯

授权代表: 吴卓园

授权代表: 姜鸿

电 话: 0573-82163264

电 话: 021-20507059

传 真:

传 真:

电子邮箱:

电子邮箱: 13052407281@163.com

开户银行:

开户银行: 建设银行黄浦支行

账 号:

账 号: 31001518000050005345

承包人2: 上海市地下空间设计研究总
院有限公司

承包人3: 嘉兴市规划设计研究院
有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字) 



工商注册住所: 上海市肇嘉浜路 249 号

406 室

企业组织机构代码: 91310104132506695U

邮政编码: 200125

法定代表人: 周挺

授权代表: 张磊

电 话: 021-54676600

传 真: 021-54676610

电子邮箱: zhanglei@suadi.com.cn

开户银行: 中国建设银行瑞金路支行

法定代表人或其授权代表:

(签字) 



工商注册住所: 嘉兴市南湖区中环



企业组织机构代码: 913304027985916974

邮政编码: 314000

法定代表人: 董玉良

授权代表:

电 话: 0573-82572011

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 嘉兴市工商银行大华分理处

账 号: 31001631201050001869

账 号: 1204068909000000130

承包人4: 上海隧道工程有限公司

承包人5: 上海城建市政工程(集团)

有限公司



法定代表人或其授权代表:
(签字) 王懋林

工商注册住所: 上海市徐汇区宛平南路
1099号5楼

企业组织机构代码: 91310104398689820Y

邮政编码: 200232

法定代表人: 李波

授权代表: 王懋林

电 话: 021-24263888

传 真: 021-65418970

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行上海市

第一支行

账 号: 31001501200050020607

承包人 6: 上海公路桥梁(集团)

有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字) 杨福兴

工商注册住所: 上海市杨浦区

国科路 36 号

企业组织机构代码: 91310000132318272U 企业组织机构代码: 913304027539760324

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表: 杨福兴
(签字)

工商注册住所: 中国(上海)自由贸易试验区

崮山路 788 号

企业组织机构代码: 913100001337131860

邮政编码: 200135

法定代表人: 顾春华

授权代表: 杨福兴

电 话: 021-56088833

传 真: 021-64564111

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

上海第二支行

账 号: 31001502500055819325

承包人 7: 浙江年代建设工程

有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字) 宿红沈

工商注册住所: 浙江省嘉兴市南湖区

中环南路新体育场西二楼

邮政编码: 200433 邮政编码: 314000
法定代表人: 沈永东 法定代表人: 沈志红
授权代表: 杨以昊 授权代表: 赵益超
电 话: 021-55509050 电 话: 0573-82875758
传 真: 021-62500811 传 真: 0573-82870000
电子邮箱: 电子邮箱: 254097002@qq.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司 开户银行: 嘉兴市交通银行南湖支行
上海第二支行
账 号: 31001502500055631886 账 号: 334603000018170103570



法定代表人或其授权代表: 
(签字) 陈树强
工商注册住所: 浙江省嘉兴市南湖区

法定代表人或其授权代表: 
(签字) 章锡根
工商注册住所: 嘉兴市中山东路 1135 号

东升东路 211 号东升大楼
企业组织机构代码: 91330402751177990D 邮政编码:
法定代表人: 陆高良
授权代表: 陈树强
电 话: 0573-82625099 传 真:
电子邮箱:
开户银行: 交通银行嘉兴南湖支行

企业组织机构代码: 91330000704200959M 邮政编码:
法定代表人: 章锡根
授权代表: 张芳琴
电 话: 0573-82083226 传 真:
电子邮箱:
开户银行: 中国建设银行股份有限公司嘉兴分行

账号：334606000018010004639

账号：33001638047050005805

承包人10：浙江嘉宇建设有限公司



法定代表人或其授权代表：

(签字) 



工商注册住所：浙江省嘉兴市南湖区

余新镇东首

企业组织机构代码：91330402146566429R

邮政编码：

法定代表人：王建明

授权代表：王阳

电 话：0573-83166244

传 真：

电子邮箱：

开户银行：浙江禾城农村商业银行

余新支行

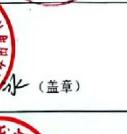
账号：201000002868521

合同订立时间： 年 月 日
2020 12 17

合同订立地点：

竣工验收证书

附录表2

工程名称	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批次设计采购施工总承包(EPC) —(新嘉街道清河社区南标段)			对工程的质量评价 工程已按施工合同要求完成, 经验收检查, 外观项目, 量测项目及资料核查均符合有关标准的规定, 全部达到合格, 同意验收。	
工程总承包单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	开工日期	2020年12月16日		
施工单位	浙江嘉宇建设有限公司	竣工日期	2021年5月9日		
合同造价(万元)		施工决算(万元)			
验收范围及数量: 嘉兴市南湖区新嘉街道清河社区南标段范围内的道路翻修、增设停车位、屋面维修、雨污分流、建筑立面、景观绿化提升等工程。			竣工验收日期	2021年5月9日	
参加竣工验收单位意见					
建设单位	建设单位 签名:  (盖章)		工程总承包单位	工程总承包单位 签名:  (盖章)	
监理单位	监理单位 签名:  (盖章)		设计单位	设计单位 签名:  (盖章)	
勘察单位	勘察单位 签名:  (盖章)		施工单位	施工单位 签名:  (盖章)	
邀请单位	邀请单位 签名:  (盖章)				
存在问题及处理意见: 1. 丁字路口盖珠移位处塑胶损坏, 缺失需修补; 2. 绿化带内小苗补种; 3. 长风苑1幢北道路局部沥青层破损需修复。					

竣工验收证书

附录表2

工程名称	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)(新嘉街道清河社区北标段)			对工程的质量评价 工程已按施工合同要求完成, 经验收检查, 外观项目, 量测项目及资料核查均符合有关标准的规定, 综合评定为: 合格。	
工程总承包单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	开工日期	2020年12月16日		
联合体成员单位	长三角(嘉兴)城乡建设设计集团有限公司 浙江亿达建设有限公司	竣工日期	2021年5月9日		
合同造价(万元)	5135.8440万元	施工决算(万元)			
验收范围及数量: 1. 主要内容包括小区外立面改造、内道路拓宽与修缮、雨污分流、管道疏通或新建、绿化整理和提升、完善环卫设施、架空线整理、增设停车位、路灯改造、给水管道改造、拆除工程等。			竣工验收日期	2021年5月9日	
参加竣工验收单位意见					
建设单位	建设单位 签名:  (盖章)		监理单位	监理单位 签名:  (盖章)	
勘察单位	勘察单位 签名:  (盖章)		工程总承包单位	工程总承包单位 签名:  (盖章)	
联合体成员单位	联合体成员单位 签名:  (盖章)		联合体成员单位	联合体成员单位 签名:  (盖章)	
邀请单位	邀请单位 签名:  (盖章)				
存在问题及处理意见: 1. 侧石破损需修复 2. 绿化带内杂草需清理 3. 绿化带内杂草需清理 4. 宜园外屋面屋面基层需整平					

竣工验收证书

附表2

工程名称	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批次设计采购施工总承包(EPC)项目-勤嘉街道穆湖片区	开工日期	2020年12月15日	对工程的质量评价	
联合体牵头单位	上海城市建设设计研究总院(集团)有限公司	竣工日期	2021年6月16日	竣工验收日期 2022年11月24日	
联合体成员单位	中元建设集团股份有限公司	施工决算(万元)	11751.3489万元		
验收范围及数量:				参加竣工验收单位意见	
<p>改造范围为新嘉街道穆湖片区共包含穆湖花园、禾兴北路1183弄、清沁苑、农林村宿舍、三元路328号、清沁公寓、种子公司宿舍七个区块,总改造面积约为150844m²。主要整治内容包括道路拓宽与修缮、雨污水、管道疏通或新建、绿化整理和提升、架空线整治、增设停车位、路灯改造、给水管道改造、拆除工程等。</p>				建设单位	联合体牵头单位
				签名: 	签名: 
				监理单位	联合体成员单位(设计)
				签名: 	签名: 
				勘察单位	联合体成员单位(施工)
				签名: 	签名: 
存在问题及处理意见:					
<p>1. 公园内景观灯带停亮; 2. 穆湖花园内公园道路积水未清理; 3. 穆湖花园公园内绿化带苗木枯死; 4. 道路雨水边沟淤泥清理。</p>					

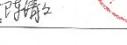
竣工验收证书

附表2

工程名称	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批次设计采购施工总承包(EPC)项目-勤放街道菜花泾片区	对工程的质量评价	
建设单位	嘉兴市南湖城投物业管理有限公司	工程总承包单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司
监理单位	浙江一舟建设管理有限公司	开工日期	
施工单位	上海公路桥梁(集团)有限公司	竣工日期	
竣工验收日期 年 月 日			
参加竣工验收单位意见			
建设单位		监理单位	
	签名: 		签名: 
设计单位		工程总承包单位	
	签名: 		签名: 
施工单位			
	签名: 		
存在问题及处理意见:			

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	南湖小区(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批次(新兴街道文昌片区)			对工程的质量评价		
工程总承包单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	开工日期	2021年5月5日	工程已按施工合同要求完成, 经验收检查, 外观项目, 声测项目及资料核查均符合有关标准的规定, 综合评定为合格。		
施工单位	上海骏建市政工程(集团)有限公司	竣工日期	2021年5月5日			
合同造价(万元)	10619.4516	施工决算(万元)				
验收范围及数量:				竣工验收日期 年 月 日		
<p>南湖小区(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批次(新兴街道文昌片区), 项目改造涉及住宅具体包括: 文秀里 1#~8#、10#~15#、文经里 1#~8#、文经里 15#~16#、文经里 6#~8#、7#~13#、15#~17#、文武里 1#~12#、14#~16#, 合计 52 棱住宅楼及接九平小区改造, 改造面积约 10.8 万平方米。改造内容包含外立面改造工程、给排水工程、景观工程、绿化工程、道路工程、安装工程、智能化工程、高低压配电工程、照明工程、景观照明工程、垃圾分类工程、通信工程等。</p> <p>1、外立面改造工程: 改造范围内 52 棱住宅楼及社区服务用房、自行车库、门卫用房等外立面的修缮, 包括原外墙空鼓开裂修补、外墙涂料、真石漆、防盗窗拆除、木窗铁窗更换铝合金窗、楼梯间加装铝合金窗、晾衣架更换、空调维修及视觉、空调加装空调罩、楼道内空鼓开裂修补、楼道内涂料、扶手修复及油漆、单元口增加雨蓬、太阳能热水器移位规范、屋面屋面拆除及新做屋面层等。</p> <p>2、给排水工程: 小区内立面雨污水分流, 部分原地下给排水管网拆除并新建。</p> <p>3、景观工程: 小区内广场铺装、增加娱乐健身设施、增加室外家具小品、围墙空鼓开裂修补、围墙涂料。</p> <p>4、绿化工程: 小区内原绿化苗木移除、新种植绿化苗木。</p> <p>5、道路工程: 小区内原沥青道路、侧平石、植草砖停车位拆除, 新建沥青道路、侧平石、植草砖停车位。</p> <p>6、安装工程: 楼梯间照明配线、配管、开关、灯具更换。</p> <p>7、高低压配电工程: 部分高、低压管道并挖修理、电力井的砌筑、低压线缆敷设。</p> <p>8、照明工程: 屋顶旧路灯拆除、小区新路灯管道预埋、铺设, 配套手井、手孔井安装, 路灯设备安装。</p> <p>9、景观照明工程: 结合景观工程, 小区内景观照明灯管道预埋、铺设, 配套手井、手孔井安装, 景观照明设备安装。</p> <p>10、垃圾分类工程: 智慧垃圾分类及垃圾分类亭场硬地硬化、配套水、电管道的开挖、线缆敷设、智慧设备安装等。</p> <p>11、通信工程: 小区内通信管道施工、光缆敷设、光交接箱安装、楼道光纤箱安装、光分路器安装等。</p> <p>12、智能化工程: 道闸系统安装、监控系统安装、门禁系统安装、LED 室外大屏安装、机房改造装修、机房系统安装、电子围栏安装、周界安装、健康小屋系统安装、管道敷设及道路修复等。</p>				参加竣工验收单位意见		
建设单位	 签名: 		勘察单位	签名: 		
监理单位	 签名: 		设计单位	签名: 		
工程总承包单位	 签名: 		施工单位	签名: 		
邀请单位	签名: 					

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	南湖小区(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批次设计采购施工总承包(EPC)项目(新兴街道西嗣片区)			对工程的质量评价		
工程总承包单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	开工日期	2021年5月5日	工程已按施工合同要求完成, 经验收检查, 外观项目, 声测项目及资料核查均符合有关标准的规定, 综合评定为合格。		
施工单位	上海隧道工程有限公司	竣工日期	2021年5月5日			
合同造价(万元)	8546.8826	施工决算(万元)				
验收范围及数量:				竣工验收日期 2021年8月2日		
<p>本工程总体改造面积约 79710 平方米, 共有居民住宅楼 54 幢, 居民住户 3594 户, 常住人口 9786 名。改造内容包含外立面工程、道路工程、雨水工程、污水工程、绿化工程、景观工程、邻里中心、海绵工程、交通工程、电力工程、通信工程、给水工程、安装工程、智能化工程等内容。</p> <p>1、外立面改造工程: 改造范围内 54 墙住宅楼及社区服务用房、自行车库、门卫用房等外立面的修缮, 包括外墙空鼓开裂修补、外墙涂料、真石漆、防盗窗拆除、木窗铁窗更换铝合金窗、楼梯间加装铝合金窗、晾衣架更换、空调维修及视觉、空调加装空调罩、楼道内空鼓开裂修补、楼道内涂料、扶手修复及油漆、单元口增加雨蓬、太阳能热水器移位规范、屋面屋面拆除及新做屋面层等。</p> <p>2、给排水工程: 小区内立面雨污水分流, 部分原地下给排水管网拆除并新建。</p> <p>3、景观工程: 小区内广场铺装、增加娱乐健身设施、增加室外家具小品、围墙空鼓开裂修补、围墙涂料。</p> <p>4、绿化工程: 小区内原绿化苗木移除、新种植绿化苗木。</p> <p>5、道路工程: 小区内原沥青道路、侧平石、植草砖停车位拆除, 新建沥青道路、侧平石、植草砖停车位。</p> <p>6、安装工程: 楼梯间照明配线、配管、开关、灯具更换。</p> <p>7、高低压配电工程: 部分高、低压管道并挖修理、电力井的砌筑、低压线缆敷设。</p> <p>8、照明工程: 屋顶旧路灯拆除、小区新路灯管道预埋、铺设, 配套手井、手孔井安装, 路灯设备安装。</p> <p>9、景观照明工程: 结合景观工程, 小区内景观照明灯管道预埋、铺设, 配套手井、手孔井安装, 景观照明设备安装。</p> <p>10、垃圾分类工程: 智慧垃圾分类及垃圾分类亭场硬地硬化、配套水、电管道的开挖、线缆敷设、智慧设备安装等。</p> <p>11、通信工程: 小区内通信管道施工、光缆敷设、光交接箱安装、楼道光纤箱安装、光分路器安装等。</p> <p>12、智能化工程: 道闸系统安装、监控系统安装、门禁系统安装、LED 室外大屏安装、机房改造装修、机房系统安装、电子围栏安装、周界安装、健康小屋系统安装、管道敷设及道路修复等。</p>				参加竣工验收单位意见		
建设单位	 签名: 		勘察单位	签名: 		
监理单位	 签名: 		设计单位	签名: 		
工程总承包单位	 签名: 		施工单	签名: 		
邀请单位	签名: 					

南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第二批次设计采购施工总承包(EPC)项目

嘉兴市建设工程项目中标通知书

编号: 南行审公招备[2021] 036 号

经评标委员会综合评审, 确定上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司、嘉兴市规划设计研究院有限公司、上海隧道工程有限公司、上海公路桥梁(集团)有限公司、上海城建市政工程(集团)有限公司、浙江年代建设工程有限公司、中元建设集团股份有限公司、浙江亿达建设有限公司、浙江嘉宇建设有限公司和浙江祥达建设有限公司联合体为中标单位。按招标文件要求请在 2021 年 4 月 1 日前签定合同。

项目负责人 邵 菁 资质等级 国家一级注册建筑师
施工负责人 韦 坤 资质等级 建筑工程一级建造师

工程名称	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第二批次设计采购施工总承包(EPC)项目		建设单位	嘉兴市南湖城投物业管理有限公司			
工程地点	项目位于嘉兴市南湖区, 本次整治对象包含 3 个街道共 9 个片区, 其中新兴街道 3 个(秀运片区、明月片区、真合片区)、解放街道 2 个(解放路片区、凌塘片区)、新嘉街道 2 个(竹桥片区、电子片区), 南湖街道 2 个(南湖(烟雨)片区、枫杨片区)						
项目批文	南行审投纪(2021) 2 号						
工程规模	新兴街道秀运片区改造面积约 85873 平方米、明月片区改造面积约 189609 平方米、真合片区改造面积约 81000 平方米, 解放街道解放路片区改造面积约 28431 平方米、凌塘片区改造面积约 16212 平方米, 南湖街道枫杨片区改造面积约 154000 平方米、南湖(烟雨)片区改造面积约 17000 平方米, 新嘉街道竹桥片区改造面积约 64548 平方米、电子片区改造面积约 185258 平方米						
承包方式	双包		招标方式	公开招标			
中标价(万元)	76591.9157		质量目标	合格			
工 期	2021 年 6 月 30 日前完工, 单位工程实施时间以招标人要求为准						
招标范围	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第二批次的施工图设计、工程设计总协调工作、竣工图编制、BIM 技术(秀运片区、真合片区、明月片区)、工程所有材料设备的采购保管和安装、工程设计范围内的所有工程施工、管理、保修服务及负责管理协调各参建单位的配合工作等						
建设单位	(公章) 嘉兴市南湖城投物业管理有限公司 联系人: 吴卓君 2021 年 3 月 2 日	招标代理机构	(公章) 项目负责人(签字): 邵 菁 2021 年 3 月 2 日	备案机关	(公章) 嘉兴市南湖区行政审批局 招标代理科 2021 年 3 月 2 日		
备注	中标价: 76591.9157 万元 (其中建安工程费 72881.8246 万元, 设计费 1523.6364 万元, 总承包管理费 2186.4547 万元)						

建设单位五份, 中标单位二份, 招投标管理机构一份, 招标代理机构二份。

2020.05.01



合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：嘉兴市南湖城投物业管理有限公司

承包人 1（全称）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

承包人 2（全称）：上海隧道工程有限公司

承包人 3（全称）：上海公路桥梁（集团）有限公司

承包人 4（全称）：上海城建市政工程（集团）有限公司

承包人 5（全称）：浙江年代建设工程有限公司

承包人 6（全称）：嘉兴市规划设计研究院有限公司

承包人 7（全称）：中元建设集团股份有限公司

承包人 8（全称）：浙江亿达建设有限公司

承包人 9（全称）：浙江嘉宇建设有限公司

承包人 10（全称）：浙江祥达建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南湖区老（旧）住宅区改造提升专项工程（二期）第二批次设计采购施工总承包(EPC)项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南湖区老（旧）住宅区改造提升专项工程（二期）第二批次设计采购施工总承包(EPC)项目。

2. 工程地点：项目位于嘉兴市南湖区，本次整治对象包含 3 个街道共 9 个片区，其中新兴街道 3 个（秀运片区、明月片区、真合片区）、解放街道 2 个（解放路片区、凌塘片区）、新嘉街道 2 个（竹桥片区、电子片区），南湖街道 2 个（南湖（烟雨）片区、枫杨片区）。

3. 工程审批、核准或备案文号：南行审投纪（2021）2 号（项目代码:2012-330402-89-01-701494）。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：

①本次整治提升工程对象新兴街道秀运片区（越秀花园一期、越运里、越秀里）、明月片区（吉水花园、吉杨里、吉明里、吉安公寓、明月路 15、16 号、吉明路 8 号、10 号、吉水路 39 号、吉水路 59 号、吉杨路 71 号、吉杨路 77 号、吉杨路 79 号、吉安路 14 号、越秀路公安宿舍、吉明路种子公司），真合片区（农行宿舍、真如村宿舍、王冠里、真如新村、真合里、腾飞新村、文萃路 20 号、文萃路 26 号、文萃路 38 号），解放街道解放路片区（彩虹公寓、农科院宿舍、外贸宿舍、肉联厂宿舍、青龙公寓以及大新公寓），凌塘片区（南湖饭店宿舍、虹凌阁（商品房）以及印电宿舍），南湖街道枫杨片区（枫杨坊、铁树坊、天竹坊、天枫路 84 号-108 号、工农村），南湖（烟雨）片区（皇冠花苑、毛纺五村），新嘉街道竹桥片区（银河苑、同创公寓、越秀北苑）。

运集宿舍）、电子片区（中秀苑（共 10 幢）、中意苑（共 24 幢）、福达苑（共 3 幢）、银秀苑（共 12 幢）、锦绣苑（共 13 幢），834 厂宿舍，36 所中区宿舍）。

②主要整治内容包括道路拓宽与修缮、雨污分流、管道疏通或新建、绿化整理和提升、完善环卫设施、架空线入地、增设停车位、路灯改造、智慧社区改造、建筑立面改造、屋顶修漏、楼梯间改造、新建社区用房、给水管道改造等。

③新兴街道秀运片区改造面积约 85873 平方米、明月片区改造面积约 189609 平方米、真合片区改造面积约 81000 平方米，解放街道解放路片区改造面积约 28431 平方米、凌塘片区改造面积约 16212 平方米，南湖街道枫杨片区改造面积约 154000 平方米、南湖（烟雨）片区改造面积约 17000 平方米，新嘉街道竹桥片区改造面积约 64548 平方米、电子片区改造面积约 185258 平方米。

④招标内容包含道路工程、雨污水改造工程、海绵工程、交通工程、修缮工程、安装工程、绿化工程、智能化工程、景观工程、管线工程、装饰工程、充电桩工程、拆除工程等内容的施工图设计、设计调整以及工程勘察配合、报批配合、施工配合、验收配合等报批及工程期间的其他相关服务。

6. 工程承包范围：南湖区老（旧）住宅区改造提升专项工程（二期）第二批次的施工图设计、工程设计总协调工作、竣工图编制、BIM 技术（秀运片区、真合片区、明月片区）、工程所有材料设备的采购保管和安装、工程设计范围内的所有工程施工、管理、保修服务及负责管理协调各参建单位的配合工作等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 3 月 3 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 3 月 5 日。

计划竣工日期：2021 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：2021 年 6 月 30 日前完工，单位工程实施时间以招标人要求为准，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒亿陆仟伍佰玖拾壹万玖仟壹佰伍拾柒元整（¥765919157 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾叁万陆仟叁佰拾肆元整（¥15236364 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）捌拾陆万贰仟肆佰叁拾陆元整（¥862436 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: _____ %, 税金为人民币(大写) _____ / _____ 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 柒亿贰仟捌佰捌拾壹万捌仟贰佰肆拾陆元整 (¥ 728818246 元); 适用税率: 9 %, 税金为人民币(大写) 陆仟零壹拾柒万柒仟陆佰伍拾叁元整 (¥ 60177653 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6) 双方约定的其他费用(总承包管理费)(含税):

人民币(大写) 贰仟壹佰捌拾陆万肆仟伍佰肆拾柒元整 (¥ 21864547 元); 适用税率: 6 %, 税金为人民币(大写) 壹佰贰拾叁万柒仟陆佰壹拾陆元整 (¥ 1237616 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____ / _____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 邵苇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量及安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 201 年 3 月 31 日订立。

九、订立地点

本合同在 嘉兴南湖区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 成立 时 生效。

十一、合同份数

本合同一式 55 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 50 份。

发包人：嘉兴市南湖城投物业管理有限公司（公
章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 吴卓园

统一社会信用代码：91330402MA2JED2P7N

地址：浙江省嘉兴市南湖区新兴街道耀城广场

11、12幢 11-301 室 530 号

邮政编码：314000

法定代表人：来晨熙

委托代理人：吴卓园

电话：0573 82163264

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人 2：上海隧道工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 王大建

李波

承包人 1：上海市城市建设设计研究总院（集团）
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 王炯

统一社会信用代码：91310101425004437C

地址：上海市浦东新区东方路 3447 号

邮政编码：200125

法定代表人：王炯

委托代理人：

电话：021-20507000

传真：021-20507000

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海斜
桥支行

账号：31001514800055614490

承包人 3：上海公路桥梁（集团）有限公司（公
章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 邹伟坚

沈印永

统一社会信用代码: 91310104398689820Y
地址: 上海市徐汇区宛平南路 1099 号 5 楼
邮政编码: _____
法定代表人: 李波
委托代理人: _____
电话: 021-65869999
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海第一支行
账号: 31001501200050020607

统一社会信用代码: 91310000132318272U
地址: 杨浦区国科路 36 号
邮政编码: _____
法定代表人: 沈永东
委托代理人: _____
电话: 021-55509050
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海第二支行
账号: 3100 1502 5000 5563 1886

承包人 4: 上海城建市政工程(集团)有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 杨福兰

统一社会信用代码: 913100001337131860
地址: 中国(上海)自由贸易试验区崮山路 788
号
邮政编码: _____
法定代表人: 顾春华
委托代理人: _____
电话: 021-56088833
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海第
二支行
账号: 31001502500055819325

承包人 5: 浙江年代建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 张建伟

统一社会信用代码: 913304027539760324
地址: 嘉兴市中环南路新体育场西二楼
邮政编码: _____
法定代表人: 沈志红
委托代理人: _____
电话: 0573-82875758
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 嘉兴市交通银行南湖支行
账号: 334603000018170103570

承包人 6: 嘉兴市规划设计研究院有限公司 (公章)

章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 913304027985916974

地址: 嘉兴市南湖区中环南路 318 号

邮政编码: _____

法定代表人: 董玉良

委托代理人: 

电话: 0573-82572011

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 嘉兴市工商银行大华分理处

账号: 1204068909000000130

承包人 7: 中元建设集团股份有限公司 (公章)

章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91310104398689820Y

地址: 嘉兴市中山东路 1135 号

邮政编码: _____

法定代表人: 章锡根

委托代理人: 

电话: 0573-82083226

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司嘉兴分

行

账号: 33001638047050005805

承包人 8: 浙江亿达建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91330402751177990D

地址: 浙江省嘉兴市南湖区东升东路 211 号东升大楼

邮政编码: _____

法定代表人: 陆高良

委托代理人: _____

电话: 0573-82625099

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行嘉兴南湖支行

承包人 9: 浙江嘉宇建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91330402146566429R

地址: 浙江省嘉兴市南湖区余新镇东首

邮政编码: _____

法定代表人: 王建明

委托代理人: _____

电话: 0573 83166244

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 浙江禾城农村商业银行余新支行

账号: 201000002868521

账号: 334606000018010004639

承包人 10: 浙江祥达建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: 91330402665182101W

地址: 嘉兴市城北路 143 号 1 幢 208 室

邮政编码: _____

法定代表人: 吕兰英

委托代理人: 

电话: 0573-82623791

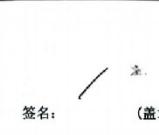
传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司嘉兴分行

账号: 33001638047053012555

竣工验收证书

工程名称	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第二批设计采购施工总承包(EPC)项目新嘉街道电子竹桥区II标-中意苑			开工日期	2021年3月1日	对工程质量评价 工程已按施工合同要求完成, 经验收检查, 工程质量、外观项目及资料核查均符合有关标准的规定, 全部达到合格。	
施工单位	浙江祥达建设有限公司			竣工日期	年月日		
合同造价(万元)	4554.0369	施工决算(万元)					
验收范围及数量: 南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第二批设计采购施工总承包(EPC)项目新嘉街道电子竹桥区II标-中意苑, 改造内容包含: 外立面工程、屋面维修、道路工程、雨水工程、污水工程、绿化工程、电力工程、通信工程、智能化工程等。				竣工验收日期	2023年6月15日		
				参加竣工验收单位意见			
建设单位	 签名:  (盖章)			设计单位	 签名:  (盖章)		
监理单位	 签名:  (盖章)			施工单位	 签名:  (盖章)		
勘察单位	 签名:  (盖章)			邀请单位	 签名:  (盖章)		
存在的问题及处理意见: ①绿化带杂草清理、苗木补种。 ②楼梯间安全指示灯方向需调整。 ③所有屋面垃圾清理。							

竣工验收证书

工程名称	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第二批设计采购施工总承包(EPC)项目新嘉街道电子竹桥区III标-同创公寓、运集宿舍			开工日期	2021年3月1日	对工程质量评价 工程已按施工合同要求完成, 经验收检查, 工程质量、外观项目及资料核查均符合有关标准的规定, 全部达到合格。	
施工单位	中元建设集团股份有限公司			竣工日期	2022年7月15日		
合同造价(万元)				施工决算(万元)			
验收范围及数量: 南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第二批设计采购施工总承包(EPC)项目新嘉街道电子竹桥区III标-同创公寓、运集宿舍, 改造内容包含: 外立面工程、屋面维修、道路工程、雨水工程、污水工程、绿化工程、电力工程、通信工程、智能化工程等。				竣工验收日期	2023年7月31日		
				参加竣工验收单位意见			
建设单位	 签名:  (盖章)			设计单位	 签名:  (盖章)		
监理单位	 签名:  (盖章)			施工单位	 签名:  (盖章)		
勘察单位	 签名:  (盖章)			总承包单位	 签名:  (盖章)		
存在的问题及处理意见: ①个别花坛内小苗有枯死需补种, 杂草需清理。 ②越秀山苑11#一层东窗台板外墙涂料需修补。							

竣工验收证书

工程名称	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第二批设计采购施工总承包(EPC)项目 新嘉街道电子竹桥片区IV标-银秀苑		开工日期	2021年3月1日	对工程的质量评价 工程已按施工合同要求完成,经验收检查,工程质量、外观项目及资料核查均符合有关标准的规定,全部达到合格。	
施工单位	浙江亿达建设有限公司		竣工日期	2022年3月25日		
合同造价(万元)			施工决算(万元)			
验收范围及数量: 南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第二批设计采购施工总承包(EPC)项目新嘉街道电子竹桥片区IV标-银秀苑,改造内容包含:外立面工程、屋面维修、道路工程、雨水工程、污水工程、绿化工程、电力工程、通信工程、智能化工程等。					竣工验收日期	2022年6月15日
					参加竣工验收单位意见	
建设单位			设计单位	 签名:吴华军 (盖章)		
监理单位			施工单位	 签名:陈力 (盖章)		
勘察单位			总包邀请单位	 签名:陈力 (盖章)		
存在的问题及处理意见: ①局部绿化带杂草清理,死树的苗木补种。 ②5#楼侧面涂料补漆。 ③空洞处需加固。						

竣工验收证书

旌管表2

工程名称	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第二批设计采购施工总承包(EPC)项目新嘉街道电子竹桥片区V标-锦绣苑、福达苑			对工程的质量评价 工程已按施工合同要求完成,经验收检查,外观项目,量测项目及资料核查均符合有关标准的规定,全部达到合格,同意验收。		
工程总承包单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	开工日期	2021年3月10日			
施工单位	浙江嘉宇建设有限公司	竣工日期	2022年10月26日			
合同造价(万元)	3687.8627	施工决算(万元)				
验收范围及数量: 嘉兴市南湖区新嘉街道电子竹桥片区(锦绣苑、福达苑、834宿舍)范围内的道路翻修、增设停车位、屋面维修、雨污分流、建筑立面、景观绿化提升等工程。					竣工验收日期	2022年6月15日
					参加竣工验收单位意见	
建设单位	 签名:吴华军 (盖章)		工程总承包单位	 签名:陈力 (盖章)		
监理单位	 签名:陈力 (盖章)		设计单位	 签名:陈力 (盖章)		
勘察单位	签名: (盖章)		施工单位	 签名: 大风 (盖章)		
邀请单位	签名: (盖章)					
存在问题及处理意见: 1.局部缺失小苗补种; 2.绿化修剪,杂草拔除。						

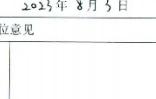
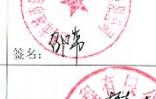
竣 工 验 收 证 书

議會元 2

工程名称	南湖区老(Ⅱ)住宅区改造提升专项工程(二期)第二批次 凌塘片区			对工程的质量评价	
建设单位	嘉兴市南湖城投物业管理有限公司	工程总承包单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">合格</div>	
监理单位	浙江一舟建设管理有限公司	开工日期			
施工单位	上海公峰桥梁(集团)有限公司	竣工日期			
验收范围及数量:				竣工验收日期	2023年8月23日
参加竣工验收单位意见:					
建设单位	 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司 33040210046129		监理单位	 嘉兴市南湖城投物业管理有限公司 330402110260079	
设计单位	 浙江一舟建设管理有限公司 33040210046129		工程总承包单位	 上海公峰桥梁(集团)有限公司 330402110260079	
施工单位	 浙江一舟建设管理有限公司 33040210046129				
存在问题及处理意见:					
1.墙面涂料脱落 2.雨棚玻璃掉落 3.雨水管道堵塞 3.电力共盖缺失 4.空调罩及情况缺失及招牌补办 5.绿化保养维护					

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	南湖社区(IID)住宅区改造提升专项工程(一期)第二批(新兴街道秀运片区)			对工程的质量评价 工程已按施工合同要求完成, 经经验收, 外观项目、量测项目及资料核查均符合有关标准的规定, 综合评定为合格。			
工程总承包单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司						
施工单位	上海隧道工程有限公司						
合同造价(万元)	388.8059						
施工日期	2021年3月15日						
竣工日期	年月日						
施工决算(万元)							
验收范围及数量:							
南湖社区(IID)住宅区改造提升专项工程(一期)第二批(新兴街道秀运片区), 本次改造提升小区包括: 越秀里10幢、秀运里15幢, 秀运里小区总建筑面积约79710平方米。改造内容包含外立面改造工程、给排水工程、景观工程、绿化工程、道路工程、安装工程、智能化工程、高低压配电工程、照明工程、景观照明工程、垃圾分类工程、通信工程等。							
1、外立面改造工程: 改造范围内住宅楼及社区服务用房、自行车库、门卫用房等外立面的修缮, 包括外墙空鼓开裂修补、外墙涂料、真石漆、防盗窗拆除、木窗铁窗更换铝合金窗、晾衣架更换、空调维修及规整、空调室外机罩、楼梯及单元门空鼓开裂修补、楼梯间涂料、扶手修复及油漆、太阳能热水器移位整改、屋面基层拆除及新做屋面层、洁墙等。							
2、给排水工程: 小区内立面漏水分连, 部分地下室给排水管网拆除并新建。							
3、景观工程: 小区内广场铺装、增加娱乐健身设施、增加室外家具小品、围墙空鼓开裂修补、围墙涂料。							
4、绿化工程: 小区内原地被化苗木移除、新种植绿化苗木。							
5、道路工程: 小区内原沥青道路、侧平石、植被砖停车位拆除, 新建沥青道路、侧平石、植被砖停车位。							
6、安装工程: 楼梯间照明配线、配管、开关、灯具更换。							
7、高低压配电工程: 部分高、低压管道开挖整理、电力井的砌筑、低压线敷设。							
8、照明工程: 老旧小区路灯拆除、小区新路灯管道预埋, 铺设, 配套手井、手孔井安装, 路灯设备安装。							
9、景观照明工程: 结合景观工程, 小区内景观照明灯管道预埋、铺设, 配套手井、手孔井安装, 景观照明灯设备安装。							
10、垃圾分类工程: 智慧垃圾分类屋及垃圾分类分类亭地硬化、配套水、电管道的开挖、线缆敷设、智慧设备安装等。							
11、通信工程: 小区内通信管道施工、光缆敷设、光交接箱安装、楼道光纤箱安装、光分路器安装等。							
12、智能化工程: 道闸系统安装、监控系统安装、LED室外大屏安装、机房系统安装、周界摄像头安装等。							
存在的问题及处理意见:							
<p>①上城苑内死苗, 施苗补种, 基草清理。</p> <p>②越秀里西水箱楼灯和监控摄像头, 测温监控杆高度。</p> <p>③电力井局部无盖, 安全修复。</p>							
建设单位	 签名: 3234 (盖章)			勘察单位	 签名: / (盖章)		
监理单位	 签名: 3234 (盖章)			设计单位	 签名: 3234 (盖章)		
工程总承包单位	 签名: 3234 (盖章)			施工单位	 签名: 3234 (盖章)		
邀请单位				监理单位			

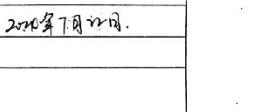
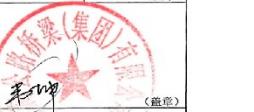
竣工验收证书

施管表2

工程名称	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第二批次(新兴街道明月片区)			对工程的质量评价	
工程总承包单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	开工日期	2021年5月15日	工程已按施工合同要求完成,经验收检查,外观项目,量测项目及资料核查均符合有关标准的规定,综合评定为合格。	
施工单位	上海隧道工程有限公司	竣工日期	年月日		
合同造价(万元)	12548.3687	施工决算(万元)			
验收范围及数量:					
南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第二批次(新兴街道明月片区),本次改造提升小区包括:吉安公寓3幢、明月路14号6幢、明月路15号4幢、明月路16号2幢、公安局宿舍4幢、吉杨路71号1幢、吉杨路77号1幢、萍核路79号2幢、吉明里25幢、吉明里6号6幢、吉明里8号1幢、吉明里10号6幢、吉杨里17幢、吉水路39号1幢、吉水路59号1幢。区域改造面积约189609平方米,改造内容包含外立面改造工程、给排水工程、景观工程、绿化工程、道路工程、安装工程、智能化工程、高低压配电网工程、照明工程、景观照明工程、垃圾分类工程、通信工程等。					
1、外立面改造工程:改造范围为住宅楼及社区服务用房、自行车库、单元用房等外立面的修缮,包括原外墙空鼓开裂修补、外墙涂料、真石漆、防盗窗拆除、木窗铁窗更换、铝合金窗、晾衣架更换、空调机修及视觉、空调罩空调罩、楼道内涂料、扶手修复及油漆、太阳能热水器移位维修、原屋面层拆除及新建屋面层、店招等。 2、给排水工程:小区内立面上雨污分流,部分原地下排水管道拆除并新建。 3、景观工程:小区内广场铺装、增加娱乐健身设施、增加室外家具小品、围墙空鼓开裂修补、围墙涂料。 4、绿化工程:小区内原绿化苗木移植、新种植绿化苗木。 5、道路工程:小区内沥青路面道路、侧平石、植草砖停车位拆除,新建沥青道路、侧平石、植草砖停车位。 6、安装工程:楼梯间照明电线、配管、开关、灯具更换。 7、高低压配电网工程:部分高、低压管道开挖埋设、电力井的砌筑、低压线缆敷设。 8、照明工程:老旧小区路灯拆除、小区新路灯管道预埋、铺设、配套手井、手孔井安装,路灯设备安装。 9、景观照明工程:结合景观工程,小区内景观照明灯管道预埋、铺设,配套手井、手孔井安装,景观照明设备安装。 10、垃圾分类工程:智慧垃圾分类及垃圾分类亭场硬化的硬化、配套水、电管道的开挖、线缆敷设、智慧设备安装等。 11、通信工程:小区内通信管道施工、光缆敷设、光交接箱安装,楼道光交接箱安装、光分路器安装等。 12、智能化工程:道闸系统安装、监控系统安装、LED室外大屏安装、机房系统安装、界碑摄像头安装等。					
存在的问题及处理意见:					
<p>① 马路井内积水清理、疏通、路面补种。</p> <p>② 局部空调罩破坏和修复。</p> <p>③ 路面雨水井井盖清理。</p>					
建设单位			勘察单位		
监理单位			设计单位		
工程总承包单位			施工单位		
邀请单位					

竣工验收证书

施管表2

工程名称	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第二批次设计采购施工总承包(EPC)项目-南湖街道枫杨片区			对工程的质量评价	
工程总承包单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	开工日期	20年月日	工程已按施工合同要求完成,经验收检查,外观项目,量测项目及资料核查均符合有关标准的规定,综合评定为:合格。	
施工单位	上海公路桥梁(集团)有限公司	竣工日期	20年月日		
合同造价(万元)		施工决算(万元)			
主要内容包括小区外立面改造、内道路拓宽与修缮、雨污分流、管道疏通或新建、绿化整理和提升、完善环卫设施、架空线整理、增设停车位、路灯改造、给水管道改造、拆除工程等。					
建设单位			勘察单位		
设计单位			监理单位		
工程总承包单位			施工单位		
邀请单位					

竣 工 验 收 证 书

监查表 2

工程名称	南汇区碧海蓝天住宅区环境提升专项工程（二期）第二批次设计采购施工总承包（EPC）项目（解放片区）-彩虹公寓		对工程的质量评价 工程已按施工合同要求完成，经验收检查，外观项目、质量项目及资料核查均符合有关标准的规定，综合评定为：合格。	
工程总承包单位	上海吉城城市建设设计研究总院（集团）有限公司	开工日期		
施工单位	上海公路桥梁（集团）有限公司	竣工日期	2021年1月16日	
合同造价（万元）	施工决算（万元）			
主要內容包括小区外立面改造、内道路拓宽与修缮、雨污分流、管道疏通或新建、绿化整理和提升、完善环卫设施、架空线整理、增设停车位、路灯改造、给水管改造、拆除工程等。				
竣工验收日期 2023年8月28日				
参加竣工验收单位意见				
建设单位	 上海吉城城市建设设计研究总院（集团）有限公司 签名: (盖章)		勘察单位	
设计单位	 上海吉城城市建设设计研究总院（集团）有限公司 签名: (盖章)		监理单位	 上海吉城城市建设设计研究总院（集团）有限公司 签名: (盖章)
工程总承包单位	 上海吉城城市建设设计研究总院（集团）有限公司 签名: (盖章)		施工单位	 上海吉城城市建设设计研究总院（集团）有限公司 签名: (盖章)
邀请单位				

南湖区老(旧)住宅区改造及二环以内背街小巷提升工程设计采购施工总承包(EPC)(松鹤片区、王安片区)

中标通知书

南行审公招备【2020】号

经评标委员会综合评审,确定上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司(牵头人)、上海市地下空间设计研究总院有限公司(联合体成员)、上海城建市政工程(集团)有限公司(联合体成员)、中元建设集团股份有限公司(联合体成员)为中标单位。按招标文件要求请在2020年12月11日前签定合同。

项目负责人:王春

资质等级:建筑工程一级注册建造师

工程名称	南湖区老(旧)住宅区改造及二环以内背街小巷提升工程设计采购施工总承包(EPC)(松鹤片区、王安片区)		
建设地点	嘉兴市南湖区	承包方式	设计采购施工总承包
项目批文	南行审投(2020)138号 南行审投(2020)143号	资金来源	上级补助及自筹
规模	松鹤片区:嘉兴市南湖区二环以内背街小巷提升工程(新兴街道松鹤片区),隶属于新兴街道,处于2021年计划改造片区中。松鹤片区:东至西南湖,南至中环南路,西至城南路,北至放鹤洲路,西与真合社区接壤、北与城南社区为邻。区域面积44.7508万平方米,建筑面积共388130 m ² 。共有居民住宅楼164幢,居民住户3594户,常住人口9786名。 王安片区:南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(新兴街道王安片区),隶属于新兴街道,处于2022年计划改造片区中。王安片区:东至小桥港,南至中环南路,西至越秀南路,北至文昌路,东、北分别与真合、文昌社区接壤。区域面积5.6万平方米,建筑面积共92760 m ² 。共有居民住宅楼39幢,居民住户1466户,常住人口4489名。		
质量标准	合格	招标方式	公开招标
中标总价	30107.0819万元	建安工程费	28668.7603万元(松鹤片区 16646.6723万元,王安片区 12022.0880万元)
设计费	578.3270万元(松鹤片区335.8028万元,王安片区242.5242万元)	总承包管理费	859.9946万元(松鹤片区 499.3922万元,王安片区 360.6024万元)
工 期	2020年12月30日前完工,单位工程实施时间以招标人要求为准		
招标范围	南湖区老(旧)住宅区改造及二环以内背街小巷提升工程(松鹤片区、王安片区)的地质勘察、测绘测量、现有管网CCTV检测、施工图设计、工程所有材料设备的采购和保管、工程设计范围内的所有工程施工、管理、保修服务及负责管理协调各参建单位的配合工作等。		
建设单位	经办人: 2020年11月11日	招标代理机构 项目负责人: 2020年11月11日	备案机关 (公章) 2020年11月11日
备注	建设单位五份,中标单位八份,招投标管理机构一份,招标代理机构三份。		

合同编号：ZJ20200986-01

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：嘉兴市南湖城市建设投资集团有限公司

承包人（全称）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司、上海市地下空间设计研究总院有限公司、上海城建市政工程（集团）有限公司、中元建设集团股份有限公司
上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司与上海市地下空间设计研究总院有限公司负责设计，上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司与上海城建市政工程（集团）有限公司负责本片区施工及总承包管理。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就嘉兴市南湖区二环以内背街小巷提升工程（新兴街道松鹤片区）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：嘉兴市南湖区二环以内背街小巷提升工程（新兴街道松鹤片区）

工程批准、核准或备案文号：南行审投（2020）138号、南行审投（2020）139号

工程概况及内容：松鹤片区隶属于新兴街道，处于2021年计划改造片区中。松鹤片区：东至西南湖，南至中环南路，西至城南路，北至放鹤洲路，西与真合社区接壤、北与城南社区为邻。区域面积44.7508万平方米，建筑面积共388130m²。共有居民住宅楼164幢，居住户数3594户，常住人口9786名。

招标内容包含道路工程、雨污水改造工程、海绵工程、交通工程、修缮工程、安装工程、绿化工程、智能化工程、景观工程、管线工程、装饰工程、充电桩工程、拆除工程等内容的施工图设计、设计调整以及工程勘察配合、报批配合、施工配合、验收配合等报批及工程期间的其他相关服务。

总投资：工程总投资约2亿元，其中建安费166466723元整。

工程所在省市详细地址：嘉兴市南湖区

工程承包范围工作内容：嘉兴市南湖区二环以内背街小巷提升工程（新兴街道松鹤片区）的地质勘察、测绘测量、现有管网CCTV检测、施工图设计、工程所有材料设备的采购和保管、工程设计范围内的所有工程施工、管理、保修服务及负责管理协调各参建单位的配合工作等。

二、工程主要生产技术来源

由中标人提供。

三、主要日期

总工期：60 天

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 11 月 11 日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 11 月 26 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 12 月 30 日

四、工程质量标准

1) 设计要求的质量标准：设计应符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计、技术规范和规程、技术标准的规定，并顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。

2) 施工要求的质量标准：合格。

3) 安全文明的施工要求： 。

五、合同价格和付款货币

总合同价格为人民币(大写) 壹亿柒仟肆佰捌拾壹万捌仟陆佰柒拾叁元(￥: 174818673 元整)。明细如下：

- ① 工程费合同价为人民币(大写) 壹亿陆仟陆佰肆拾陆万陆仟柒佰贰拾叁 元整(￥: 166466723 元整；
- ② 设计费合同价为人民币(大写) 叁佰叁拾伍万捌仟零贰拾捌 元整(￥: 3358028 元整；
- ③ 总承包管理费合同价为人民币(大写) 肆佰玖拾玖万叁仟玖佰贰拾贰 元整(￥: 4993922 元整；

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方签字并盖章后生效。

发包人: 嘉兴市南湖城市建设投资集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所: 浙江省嘉兴市南湖区凌公塘路 1733 号 2 幢二楼

纳税人识别号: 91330402065623524G

邮政编码: 314000

法定代表人: 詹国伟

授权代表: 黄文涛

电 话: 0573-82163264

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 建行嘉兴市分行营业部

账 号: 33001638047059664636

承包人 1: 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所: 上海市浦东新区东方路 3447 号

企业组织机构代码: 310101425004437

邮政编码: 200125

法定代表人: 王炯

授权代表: 姜鸿

电 话: 021-20507059

传 真:

电子邮箱: 13052407281@163.com

开户银行: 建设银行黄浦支行

账 号: 31001518000050005345

承包人 2: 上海市地下空间设计研究总院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(周挺)

承包人 3: 上海城建市政工程(集团)有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(王春华)

(签字)

(签字)

工商注册住所: 上海市肇嘉浜路 249 号 工商注册住所: 中国(上海)自由贸易试验区

406 室

崮山路 788 号

企业组织机构代码: 91310104132506695U 企业组织机构代码: 913100001337131860

邮政编码: 200125

邮政编码: 200135

法定代表人: 周挺

法定代表人: 顾春华

授权代表: 张磊

授权代表: 杨福兴

电 话: 021-54676600

电 话: 021-56088833

传 真: 021-54676610

传 真: 021-64564111

电子邮箱: zhanglei@suadi.com.cn

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行瑞金路支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司

上海第二支行

账 号: 31001631201050001869

账 号: 31001502500055819325

承包人 4: 中元建设集团股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

根章
印场

徐建刚

工商注册住所: 嘉兴市中山东路 135#

企业组织机构代码: 91330000704200959M

邮政编码: 314000

法定代表人: 章锡根

授权代表:

电 话: 0573-82852463

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 建行嘉兴分行

账 号: 33001638047050005805

合同订立时间: 2020年12月 | 日

合同订立地点:

第二部分 通用合同条款

(参照住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局联合制定的《建设工程项目总承包合同示范文本(试行)》(GF-2011-0216)的通用条款。)(略)

第三部分 专用合同条款

第1条 一般规定

1.1 定义与解释

1.1.51 双方约定的视为不可抗力事件处理的其它情形如下: 是指不可预见、不能避免并
不能克服的客观情况, 包括以下各种异常事件或情况:

- (1) 战争、敌对行动(不论宣战与否)、入侵、外敌行为;
- (2) 叛乱、恐怖主义、革命、暴动、军事政变或篡夺政权、内乱;
- (3) 承包人及其分包商雇员以外的人员骚乱、喧闹、罢工或停工;
- (4) 战争军火、爆炸物质、电离辐射或放射性污染;
- (5) 自然灾害(以当地气象、地质部等部门公布为准);
- (6) 传染病爆发、火灾、空中飞行物坠落等其他非发包人承包人责任的事件引发的后果;
- (7) 政府行为;
- (8) 社会异常事件;
- (9) 禁运、禁止令或其他政府的限制行动;
- (10) 国家法律法规变化(本合同另有约定的除外)。

(11)发生不可抗力情况时, 承包人在有能力采取有效措施的情况不采取有效措施而造成的损失由承包人承担。

1.1.52 双方根据本合同工程的特点, 补充约定的其它定义: /

1.2 合同文件

1.2.1 修改为: 合同文件的组成。合同文件相互解释, 互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1)本合同协议书;
- (2)本合同专用条款;

合同编号：ZJ2020098E-01

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：嘉兴市南湖城市建设投资集团有限公司

承包人（全称）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司、上海市地下空间设计研究总院有限公司、上海城建市政工程（集团）有限公司、中元建设集团股份有限公司
上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司与上海市地下空间设计研究总院有限公司负责设计，上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司与中元建设集团股份有限公司负责本片区施工及总承包管理。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就南湖区老（旧）住宅区改造提升专项工程（新兴街道王安片区）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南湖区老（旧）住宅区改造提升专项工程（新兴街道王安片区）

工程批准、核准或备案文号：南行审投（2020）138号、南行审投（2020）139号

工程概况及内容：王安片区隶属于新兴街道，处于2022年计划改造片区中。王安片区：东至小桥港，南至中环南路，西至越秀南路，北至文昌路，东、北分别与真合、文昌社区接壤。区域面积5.6万平方米，建筑面积共92,760 m²。共有居民住宅楼39幢，居民住户1466户，常住人口4489名。

招标内容包含道路工程、雨污水改造工程、海绵工程、交通工程、修缮工程、安装工程、绿化工程、智能化工程、景观工程、管线工程、装饰工程、充电桩工程、拆除工程等内容的施工图设计、设计调整以及工程勘察配合、报批配合、施工配合、验收配合等报批及工程期间的其他相关服务。

总投资：工程总投资约1.5亿元，其中建安费120220880元整。

工程所在省市详细地址：嘉兴市南湖区

工程承包范围工作内容：南湖区老（旧）住宅区改造提升专项工程（新兴街道王安片区）的地质勘察、测绘测量、现有管网CCTV检测、施工图设计、工程所有材料设备的采购和保管、工程设计范围内的所有工程施工、管理、保修服务及负责管理协调各参建单位的配合工作等。

二、工程主要生产技术来源

由中标人提供。

三、主要日期

总工期：60 天

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 11 月 11 日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 11 月 26 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 12 月 30 日

四、工程质量标准

1) 设计要求的质量标准：设计应符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计、技术规范和规程、技术标准的规定，并顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。

2) 施工要求的质量标准：合格。

3) 安全文明的施工要求： 。

五、合同价格和付款货币

总合同价格为人民币（大写）壹亿贰仟陆佰贰拾伍万贰仟壹佰肆拾陆元元（¥：126252146元整）。明细如下：

- ① 工程费合同价为人民币（大写）壹亿贰仟零贰拾贰万零捌佰捌拾元整，¥：120220880元整；
- ② 设计费合同价为人民币（大写）贰佰肆拾贰万伍仟贰佰肆拾贰元整（¥：2425242元整；
- ③ 总承包管理费合同价为人民币（大写）叁佰陆拾万零陆仟零贰拾肆元整（¥：3606024元整；

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方签字并盖章后生效。

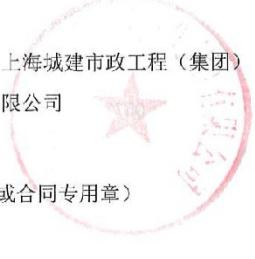
发包人: 嘉兴市南湖城市建设投资集团有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:
(签字) 
工商注册住所: 浙江省嘉兴市南湖区凌公塘路 1733 号 2 幢二楼
纳税人识别号: 91330402065623524G
邮政编码: 314000
法定代表人: 詹国伟
授权代表: 黄文涛
电 话: 0573-82163264
传 真:
电子邮箱:
开户银行: 建行嘉兴市分行营业部
账 号: 33001638047059664636

承包人 1: 上海市城市建设设计研究总院有限公司
(公章或合同专用章) 
合同专用章

法定代表人或其授权代表:
(签字) 
工商注册住所: 上海市浦东新区东方路 344 号
企业组织机构代码: 310101425004437
邮政编码: 200125
法定代表人: 王炯
授权代表: 姜鸿
电 话: 021-20507059
传 真:
电子邮箱: 13052407281@163.com
开户银行: 建设银行黄浦支行
账 号: 31001518000050005345

承包人 2: 上海市地下空间设计研究总院有限公司
(公章或合同专用章) 

承包人 3: 上海城建市政工程(集团)有限公司
(公章或合同专用章) 

法定代表人或其授权代表:

(签字)

周挺

法定代表人或其授权代表:

(签字)

顾春华

工商注册住所: 上海市肇嘉浜路 249 号

工商注册住所: 中国(上海)自由贸易试验区

406 室

崮山路 788 号

企业组织机构代码: 91310104132506695U

企业组织机构代码: 913100001337131860

邮政编码: 200125

邮政编码: 200135

法定代表人: 周挺

法定代表人: 顾春华

授权代表: 张磊

授权代表: 杨福兴

电 话: 021-54676600

电 话: 021-56088833

传 真: 021-54676610

传 真: 021-64564111

电子邮箱: zhanglei@suadi.com.cn

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行瑞金路支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

上海第二支行

账 号: 31001631201050001869

账 号: 31001502500055819325

承包人 4: 中元建设集团股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

徐建明

工商注册住所: 嘉兴市中山东路 1135#

企业组织机构代码: 91330000704200959M

邮政编码: 314000

法定代表人: 章锡根

授权代表:

电 话: 0573-82852463

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 建行嘉兴分行

账号：33001638047050005805

合同订立时间：2020年12月1日

合同订立地点：

第二部分 通用合同条款

（参照住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局联合制定的《建设工程项目总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）的通用条款。）（略）

第三部分 专用合同条款

第1条 一般规定

1.1 定义与解释

1.1.51 双方约定的视为不可抗力事件处理的其它情形如下：是指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括以下各种异常事件或情况：

- (1) 战争、敌对行动（不论宣战与否）、入侵、外敌行为；
- (2) 叛乱、恐怖主义、革命、暴动、军事政变或篡夺政权、内乱；
- (3) 承包人及其分包商雇员以外的人员骚乱、喧闹、罢工或停工；
- (4) 战争军火、爆炸物质、电离辐射或放射性污染；
- (5) 自然灾害（以当地气象、地质部等部门公布为准）；
- (6) 传染病爆发、火灾、空中飞行物坠落等其他非发包人承包人责任的事件引发的后果；
- (7) 政府行为；
- (8) 社会异常事件；
- (9) 禁运、禁止令或其他政府的限制行动；
- (10) 国家法律法规变化（本合同另有约定的除外）。
- (11) 发生不可抗力情况时，承包人在有能力采取有效措施的情况不采取有效措施而造成的损失由承包人承担。

1.1.52 双方根据本合同工程的特点，补充约定的其它定义：/

1.2 合同文件

1.2.1 修改为：合同文件的组成。合同文件相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

竣工验收证书

施管表2

工程名称	南湖区老（旧）住宅改造提升专项工程（新兴街道王安片区）			对工程的质量评价 工程已按施工合同要求完成，经验收检查，外观项目，量测项目及资料核查均符合有关标准的规定，综合评定为：合格。		
工程总承包单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	开工日期	2021年7月1日			
施工单位	中元建设集团股份有限公司	竣工日期	2023年10月24日	竣工验收日期 2022年10月31日 参加竣工验收单位意见		
合同造价（万元）	12625.2146万元	施工决算（万元）				
验收范围及数量：						
1、包含道路工程、雨污水改造工程、海绵工程、交通工程、修缮工程、安装工程、绿化工程、智能化工程、景观工程、管线工程、装饰工程、充电桩工程、拆除工程等内容。						
建设单位	 签名： <u>高立文</u> (盖章)		勘察单位			
监理单位	 签名： <u>石维</u> (盖章)		设计单位			
工程总承包单位	 签名： <u>高立文</u> (盖章)		施工单位			
邀请单位			(盖章)			
存在问题及处理意见：						
1. 雨污水管道位置需调整。 2. 地下室盖异响需调整。 3. 个别井盖因吸热需清理。 4. 地下室木墙补种。						

竣工验收证书

施管表2

工程名称	嘉兴市南湖区二环以内背街小巷提升工程（新兴街道松鹤片区）			对工程的质量评价 工程已按施工合同要求完成，经验收检查，外观项目，量测项目及资料核查均符合有关标准的规定，综合评定为：合格。		
工程总承包单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	开工日期	年月日			
施工单位	上海城建市政工程有限公司	竣工日期	年月日	竣工验收日期 年月日 参加竣工验收单位意见		
合同造价（万元）	17481.8573	施工决算（万元）				
验收范围及数量：						
嘉兴市南湖区二环以内背街小巷提升工程（新兴街道松鹤片区），项目改造涉及住宅具体包括：松鹤里1#~7#、9#~21#、25#、26#、28#、3#、4#、6#、8#、9#、11#、12#、14#~16#、18#~20#，西南湖公寓1#~4#，乡经委宿舍1#~3#，天天星光1#，农行宿舍，合计45幢住宅楼，改造面积约11.2万m ² 。改造内容包含外立面改造工程、给排水工程、景观工程、绿化工程、道路工程、安装工程、智能化工程、高低压配电工程、照明工程、景观照明工程、充电桩工程、通信工程等。						
建设单位	 签名： <u>高立文</u> (盖章)		勘察单位			
监理单位	 签名： <u>石维</u> (盖章)		设计单位			
工程总承包单位	 签名： <u>高立文</u> (盖章)		施工单位			
邀请单位			(盖章)			
存在的问题及处理意见：						
1. 雨污水管道标识模糊； 2. 雨水口内有积水； 3. 沥青路面基层修复爆裂未彻底； 4. 给水管道补种。						

工 程 竣 工 报 告

工程名称：嘉兴市南湖区二环以内背街小巷提升工程（新兴街道松鹤片区）

项目负责人（签名）：王洁

项目经理（签名）：周红伟

单位技术负责人（签名）：唐吉江

法人代表（签名）：

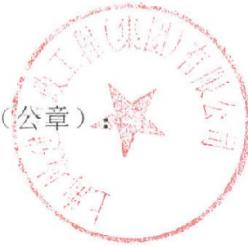


法人代表（签名）：王洁

总承包单位（公章）：



施工单位（公章）：



年 月 日

工 程 竣 工 报 告

工程名称	嘉兴市南湖区二环以内背街小巷提升工程 (新兴街道松鹤片区)			工程类别		
工程地点	嘉兴市南湖区			结构类型		
计划开、竣工日期	年 月 日~ 年 月 日			工程造价	17481.8673 万元	
实际开、竣工日期	年 月 日~ 年 月 日			施工许可证号	330402202107280102	
总承包单位	上海市城市建设设计研究总院(集团) 有限公司			资质等级	甲级	
施工单位	上海城建市政工程(集团)有限公司			资质等级	市政特级	
合 同 履 约 情 况	约定承包范围: 设计图纸范围内容。 实际履行情况: 竣工图纸范围内容。					
	合同工期: 天 实际工期: 天					
	合同约定质量标准: 合格					
	自评质量等级: 合格					
	工程变更与洽商协议:					
	严格按设计变更执行, 具体详见竣工图及设计变更。					
	甩项部位与审查意见(对涉及工程安全及主要使用功能的甩项, 应经原施工图设计文件审查单位同意, 并附有关资料)					
1、兴业路 (K0+000~K0+159.24)、怡南路 (K0+000~K0+340.21) 道路改造甩项; 2、新建邻里中心(原自行车厂宿舍拆除新建邻里中心)甩项;						

工 程 施 工	执行规范及 强制性标准情况	(1)、合同文件及相关法律、法规; (2)、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013; (3)、《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008; (4)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008; (5)、《浙江省园林绿化工程施工质量验收规范》DB33/1068-2010。
质 量 情 况	执行设计文件及 变更情况	严格按设计文件、设计变更施工，所有的变更均经设计认可。
	结构检测和 使用功能试验情况	结构检测和使用功能试验情况合格。
工 程 质 量	工程质保资料自查 情况	材料质保资料、施工检测资料、结构安全使用功能性检测、施工技术管理资料、验收记录及竣工图均完整并符合设计及规范要求。
	分部工程质量评定 情况	分部工程，验收均合格。
自 评 情 况	观感质量自评情况	工程观感质量自评情况：良好。
	单位工程质量自评 等级	合格

审核意见：

总监理工程师（签名）：

年 月 日



工程竣工报告

工程名称：南湖区老（旧）住宅改造提升专项工程（新兴街道王安片区）

项目负责人（签名）：王秉立

项目经理（签名）：张振宇

单位技术负责人（签名）：高红伟

法人代表（签名）：



法人代表（签名）：



总承包单位（公章）：



施工单位（公章）：



2022年1月25日

工程竣工报告

工程名称	南湖区老(旧)住宅改造提升专项工程 (新兴街道王安片区)					
工程地点	嘉兴市南湖区		结构类型			
计划开、竣工日期	2020年11月26日~2020年12月30日		工程造价 12625.2146万元			
实际开、竣工日期	2020年11月26日~2022年1月25日		施工许可证号 330402202106300102			
总承包单位	上海市城市建设设计研究总院(集团) 有限公司		资质等级 甲级			
施工单位	中元建设集团股份有限公司		资质等级 市政壹级			
合 同 履 约 情 况	约定承包范围:设计图纸范围内。					
	实际履行情况:竣工图纸范围内。					
	合同工期:60天 实际工期:425天					
	合同约定质量标准:合格					
	自评质量等级:合格					
	工程变更与洽商协议:					
	严格按设计变更执行,具体详见竣工图及设计变更。					
甩项部位与审查意见(对涉及工程安全及主要使用功能的甩项,应经原施工图设计文件审查单位同意,并附有关资料)						
无甩项部位。						

工程 施 工	执行规范及 强制性标准情况	(1)、合同文件及相关法律、法规; (2)、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013; (3)、《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008; (4)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008; (5)、《浙江省园林绿化工程施工质量验收规范》DB33/1068-2010。
质 量	执行设计文件及 变更情况	严格按设计文件、设计变更施工，所有的变更均经设计认可。
情 况	结构检测和 使用功能试验情况	结构检测和使用功能试验情况合格。
工 程	工程质保资料自查 情况	材料质保资料、施工检测资料、结构安全使用功能性检测、施工技术管理资料、验收记录及竣工图均完整并符合设计及规范要求。
质 量	分部工程质量评定 情况	分部工程，验收均合格。
自	观感质量自评情况	工程观感质量自评情况：良好。
评 情 况	单位工程质量自评 等级	合格
审核意见：		
<p style="text-align: center;">/丘伟</p> <div style="text-align: center;">  总监理工程师(签名)： 33041110040071 </div>		
2022年 7月 27日		

1.2 近5年同类工程业绩汇总表（施工）

序号	项目名称	项目所在地	承担工作内容	发包人名称	承包人名称	合同金额	合同签订时间
1	武定工业园区禄金片区一期核心区场地平整工程	武定工业园区禄金片区	施工图设计及工程量清单范围内的所有内容	武定工业开发投资有限公司	陕西省三和工程公司	10769.20万元	2017.10.17
2	麻城市滨河新区一标段	杜鹃大道北,许家凉亭东	土建及安装	麻城市城投房地产开发有限公司	陕西省三和建设工程有限公司	3524.14万元	2019.6.25
3	绍兴市越城区（滨海新区）消防救援大队皋埠消防站建设工程	绍兴市越城区皋埠街道	主要施工内容包括：执勤楼（体能训练馆）、训练塔、训练用房、接警中心、宿舍楼等各单体楼建筑、结构、安装（含电气、智能化给排水、暖通、空调、电梯、消防等专业）、装修、场外工程（含围墙、道路、铺装、绿化、景观、小品、室外给排水、照明、弱电智能化等专业）。	绍兴高新技术产业开发区迪荡新城投资发展有限公司	陕西省三和建设工程有限公司	1670.39万元	2021.5

注：后附证明材料。

准予变更登记通知书

(西工商)登记内变字[2018]第000114号

杨建军：

经审查，提交的名称变更（原名称 陕西省三和工程公司，
变更后名称 陕西省三和建设工程有限公司）登记申请，申请材料
齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

准予变更登记通知书

(西市监)登字[2025]第001624号

赵一婷：

经审查，提交的名称变更（原名称 陕西省三和建设工程有限公司，变更后名称 陕西省三和建设集团有限公司）登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。



（本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，登记机关不再出具企业名称变更登记证明）

武定工业园区禄金片区一期核心区场地平整工程

建设工程交易平台

页码, 1/10

SH
2017-98

防伪码 : 4549537618776669

中 标 通 知 书

通知书编号 : 20171012001A

招标编号 : GC532329201700007001001

中标人名称 : 陕西省三和工程公司

你方于 2017-09-28 17:34:55 (投标日期) 所递交的 **武定工业园区禄金片区一期核心区场地平整工程** (项目名称) **武定工业园区禄金片区一期核心区场地平整工程** 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 : **10769.195088** 万元。

工 期 : **270** 日历天。

工程 质 量 :

项目 经理 : **杨童治** (姓名) 。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 武定工业开发投资有限公司 (指定地点) 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要 (如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附 : 澄清、说明、补正事项纪要



作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

51
2017-98

合同编号：

正本

建设工程施工合同

(GF-2013-0201)

项目名称: 武定工业园区禄金片区一期核心区场地平整工程
建设方: 武定工业开发投资有限公司
施工方: 陕西省三和工程公司
签订时间: 2017年10月17日

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武定工业开发投资有限公司

承包人（全称）：陕西省三和工程公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武定工业园区禄金片区一期核心区场地平整工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：武定工业园区禄金片区一期核心区场地平整工程。
2. 工程地点：武定工业园区禄金片区。
3. 工程立项批准文号：武发改产业（2017）22号。
4. 资金来源：自筹 20%，融资 80%。
5. 工程内容及规模：场地平整工程场地挖土石方总量 4961817.94 立方米，场地填方 3148642.54 立方米，余方弃置 1813175.40 立方米；附属工程建设浆砌片石挡墙 21203.66 立方米；水土保持工程建设浆砌石排水沟 12100.82 米，三维网防护 161344.24 平方米；具体详见施工图设计及工程量清单。
6. 工程承包范围：施工图设计及工程量清单范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2017年10月29日。（以总监理工程师签署的开工令为准）

计划竣工日期：2018年7月29日。

工期总日历天数：270天（日历天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

符合《建筑工程施工质量验收规范统一标准》（GB50300-2013）及相关行业规范标准，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零柒佰陆拾玖万壹仟玖佰伍拾元捌角捌分（¥107691950.88 元）

五、项目经理

承包人项目经理: 杨童治。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 投标书及其附件;
- (6) 招标文件;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 招标工程量清单;
- (10) 已标价工程量清单或预算书。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 10 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在武定县经济贸易和信息化局办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同双方约定发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，其中正本一式肆份，发包人执贰份，承包人执贰份；副本一式肆份，发包人执叁份，承包人执贰份，合同正副本均具有同等法律效力。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：武定罗婺彝族乡C区41栋

邮政编码：651600

法定代表人：贺明华

委托代理人：

电 话：0878 8716699

传 真：0878 8716699

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

关于《武定工业园区禄金片区一期核心区场地平整工程建设工程施工合同》的补充协议

发包人（全称）：武定工业开发投资有限公司（甲方）

承包人（全称）：陕西省三和工程公司（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武定工业园区禄金片区一期核心区场地平整工程履约保证金及甲供材等有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：武定工业园区禄金片区一期核心区场地平整工程。

2. 工程地点：武定工业园区禄金片区。

3. 工程立项批准文号：武发改产业〔2017〕22号。

4. 资金来源：自筹20%，融资80%。

5. 工程内容及规模：详见招投标文件和施工图设计及工程量清单。

6. 工程承包范围：施工图设计及工程量清单范围内的所有内容。

二、合同工期

工期总日历天数：270天（日历天），工期自总监理工程师签发合同开工令日期开始计算。

三、质量标准

符合《建筑工程施工质量验收规范统一标准》（GB50300-2013）及相关行业规范标准，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零柒佰陆拾玖万壹仟玖佰伍拾元捌角捌分
(¥107691950.88 元)

2、承包方式：施工总承包。

五、合同履约保证金

根据招标文件及施工合同专用条款 12.2、12.4 条约定，本工程由承包人融资施工，待工程完工后发包人根据融资资金到位情况支付工程款。承包人在履行施工合同期间，不再为发包人递交合同履约保证金。承包人在施工过程中，不得因工程款短缺而延误工期或停工，否则按施工合同约定相关条款执行，并由承包人承担违约责任。

六、甲供材

本项目建设地点在武定县，本项目施工用燃油及施工用水由甲方提供。

本协议书双方约定 发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后生效。

七、协议书份数

本协议书一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份；本协议书与施工合同均具有同等法律效力。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 
(签字)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

签订日期： 2017 年 11 月 2 日

资料号	
-----	--

验 收 组

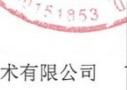
工程竣工验收意见

2020年12月29日

云南省住房和城乡建设厅印制

武定工业园区禄金片区一期核心区
场地平整工程 工程验收组意见

一、工程简况

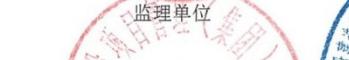
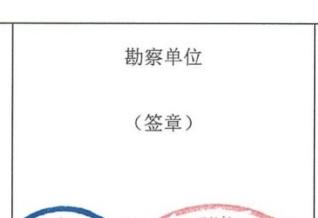
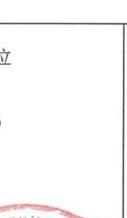
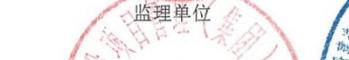
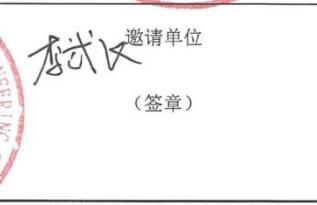
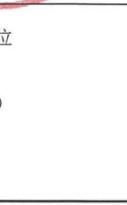
建设规模	本工程完成场平施工地块共111块，占地面積2638.30亩，可用淨面積1839.92亩；弃土场弃填7片区，占地面積123.64亩。		
工程地址	武定工业园区禄金片区	工程类别	
建筑层数	/	结构类别	场地平整
开、竣工时间	2017年11月13日 至 2020年07月17日	验收时间	2020年12月29日
工程规划许可证号		施工许可证号	
验收单位		参加人员	电话
建设单位	武定工业开发投资有限公司		
勘察单位			
设计单位	江西省煤矿设计院		
监理单位	云南铭诚建设项目管理(集团)有限公司		张梁 贾二平
施工单位	陕西省三和建设工程有限公司		杨童治 陕161060800479(00) 2011.01.01
其他	云南双翔建设检测技术有限公司		李斌

二、验收组分类验收意见

1	工程地质勘察与实际施工的吻合及处理情况、竣工工程是否满足设计安全和功能的要求	场平施工实际地质情况与前期园区道路路网岩土工程勘察报告吻合。工程满足设计要求，满足功能要求。
2	参与建设各方履行合同情况，施工单位质量保证体系、施工、监理工作的完成情况。对档案部门及相关技术要求规定的竣工资料状况的评价	施工单位已完成合同约定内容，工程技术文件资料已按《云南省建筑工程资料管理规程》(DBJ 53/T-44-2011)的要求编制整理。 监理单位已完成合同约定内容，监理资料已按要求编制整理。
3	施工过程中原材料、成品、半成品的质量控制及试验、检验收情况，隐蔽验收、阶段验收情况，各方质量主体执行强制性标准的情况	材料进场检验、设备开箱检验等文件齐全。材料复试按计划实施，有见证取样按要求实施。 施工试验项目齐全，有见证试验项目按计划实施。 隐蔽验收项目齐全，验收程序及记录资料符合要求。 分部分项工程验收记录完整，阶段验收符合要求。
4	工程的观感及使用功能的检查情况	观感质量好。 使用功能抽查满足要求。
5	是否通过工程竣工验收	工程质量合格，同意竣工验收。   

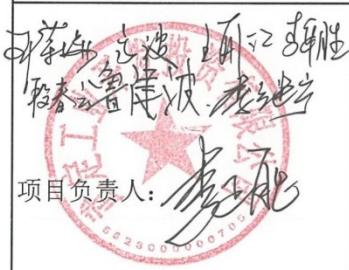
本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

筑业软件 97466607611457

工程竣工验收证明书			资料号
工程名称	武定工业园区禄金片区一期核心区场地平整工程	建设单位	武定工业开发投资有限公司
验收项目	竣工验收	设计单位	江西省煤矿设计院
开工日期	2017年11月13日	监理单位	云南铭诚建设项目管理（集团）有限公司
竣工日期	2020年12月29日	施工单位	陕西省三和建设工程有限公司
工程质量监督机构		邀请单位	云南双翔建设检测技术有限公司
验收内容、范围及数量：			
1. 地基与基础工程、附属构筑物工程。 2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案：			
建设单位  (签章)      勘察单位  (签章)  设计单位  (签章)  监理单位  (签章)     施工单位  (签章)     邀请单位  (签章) 			

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

竣工移交书 表B10		资料号	
工程名称	武定工业园区禄金片区一期核心区场地平整工程		
<p>致: <u>武定工业开发投资有限公司</u> (建设单位):</p> <p>兹证明施工单位 <u>陕西省三和建设工程有限公司</u> 施工的<u>武定工业园区禄金片区一期核心区</u>场地平整工程, 已按施工合同的要求完成全部工作内容, <u>2020年12月29日</u>竣工验收合格, 于<u>2020年12月30日</u>起该工程移交建设单位管理, 并进入保修期。</p>			
建设单位	监理单位	施工单位	
 项目负责人: <u>鲁建波</u> 日期: 2020年12月29日	 总监理工程师: <u>张梁</u> 日期: 2020年12月29日	 项目负责人: <u>杨童沂</u> 日期: 2020年12月29日	

单位工程质量竣工验收记录

资料号

表C5-2

工程名称	武定工业园区禄金片区一期核心区场地平整工程	结构类型	场地平整	层数/建筑面积	本工程完成场平施工地块共111块, 占地面积2638.30亩, 可用净面积1839.92亩; 弃土场弃填7片区, 占地面积123.64亩。
施工单位	陕西省三和建设有限公司 杨童治 2011.01.01	技术负责人	郭力	开工日期	2017年11月13日
项目经理	陕161060800479(00) 建设类杨童治 2011.01.01	项目技术负责人	孙亚武	完工日期	2020年07月17日
序号	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 2 分部, 经查符合设计及标准规定 2 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 达到“好”和“一般”的 4 项, 经返修处理符合要求 0 项			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	陕西省三和建设有限公司 杨童治 2020年12月29日	中建五局第三建设有限公司 张津 2020年12月29日	中建五局第三建设有限公司 杨童治 2020年12月29日	中建五局第三建设有限公司 孙亚武 2020年12月29日	中建五局第三建设有限公司 王建平 2020年12月29日

本表由施工单位填写, 施工单位、监理建设、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

002

筑业软件 97466607611457

麻城市滨河新区一标段

SH 2019-51

中 标 通 知 书

陕西省三和建设工程有限公司：

麻城市城投房地产开发有限公司的麻城市滨河新区建设项目，于 2019 年 5 月 28 日在麻城市公共资源交易中心开标，已由评标委员会完成评标工作，评标结果经公示期满后无异议，现确定一标段你单位中标。该项目的招标范围为土建、初装、水电安装。该项目一标段的中标价为 3524.140849 万元，质量目标为达到国家施工验收规范合格标准，项目负责人为冯少静，工期为 360 日历天。请你单位接到中标通知书后 30 日内到麻城市城投房地产开发有限公司与招标单位签订承发包合同。限期内不来签订合同作放弃中标处理。

麻城市城投房地产开发有限公司（盖章）：

湖北鑫宇阳光招标代理有限公司（盖章）：

交易平台备案（盖章）：

日期：2019 年 6 月 3 日

SH2019-51

麻城市滨河新区建设项目

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 麻城市城投房地产开发有限公司

承包人(全称): 陕西省三和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就麻城市滨河新区一标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 麻城市滨河新区一标段。

2.工程地点: 杜鹃大道北,许家凉亭东。

3.登记备案项目代码(投资项目备案证): —

2019-421181-47-03-016554。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 土建及安装(详见施工图、招标文件、投标文件、招标控制价、工程清单及变更文件)。

6.工程承包范围: 包工包料。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年06月28日。

计划竣工日期: 2020年06月23日。

工期总日历天数：360天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟伍佰贰拾肆万壹仟肆佰零捌元肆角玖分
（¥ 3524.140849 万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾肆万壹仟肆佰叁拾伍元肆角柒分
（¥ 941435.47 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理: 冯少静。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建

设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 06 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 麻城市城投房地产有限公司工程部办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码: 91421181673663175P

组织机构代码: 91610103294310759T

地址: 麻城市金桥大道 48 号

地址: 西安市碑林区兴庆路 82 号

邮政编码: 438300

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0173-2117339

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中行麻城支行

开户银行: 中行西安东关支行

账 号: 570357536460

账 号: 102838082977

SH2019-51
1#

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 麻城市滨河新区一标段

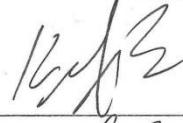
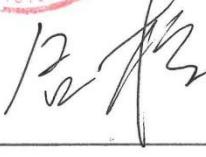
建设单位: 麻城市城投房地产开发有限公司

湖北省建设厅制

(一)

工程名称	麻城市滨河新区一栋住宅楼		工程地址	在恒大福地小区滨河路以东	
建设单位	麻城市城投房地产开发有限公司		建筑面积	17600.5 m ²	
勘察单位	武汉中科岩土工程有限公司		工程总造价	万元	
设计单位	湖北中宇高科建筑设计咨询有限公司		基础类型	桩基-筏板	
施工单位	陕西省三和建设工程有限公司		结构类型/层数	框架-剪力墙/17层	
监理单位	麻城市蓝天建设工程监理有限公司		质量监督单位	麻城市建设工程质量监督站	
开工日期	2019年09月11日		竣工验收日期	2021年6月24日	
工程完成设计与合同所约定内容情况	完成施工合同所约定和设计文件的全部内容。				
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人刘娟为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。				
验收组组成情况	专业	成员名单			
	建筑工程	刘娟 王宇 张艺 史成华 李同巍			
	采暖卫生和燃气工程				
	建筑电气安装工程	刘娟 王宇 张艺 史成华 李同巍			
	通风与空调工程				
	电梯安装工程	刘娟 王宇 张艺 史成华 李同巍			
	工程档案及有关文件资料审查				
验收组组长：	刘娟				

(二)

参建各方竣工验收意见	分部工程名称	评定等级	质量保证资料核查	观感质量评定
	地基与基础工程	合格	共核查 10 项 其中: 符合要求 10 项 经鉴定 符合要求 10 项 不符合要求 0 项 核查结果: 合格	应得 100 分 实得 90 分 观感质量: 好 得分率 90%
	主体结构工程	合格		
	楼地面工程	合格		
	门窗工程	合格		
	装饰工程	合格		
	屋面工程	合格		
	采暖卫生和燃气工程			
	建筑电气安装工程	合格		
	通风与空调工程			
电梯安装工程	合格			
建筑节能	合格			
建设单位(公章)	  项目负责人: 孙艺			
勘察单位(公章)	  勘察负责人: 王宇			
设计单位(公章)	  设计负责人: 孙艺			
施工单位(公章)	  项目负责人: 李闫巍			
监理单位(公章)	  总监理工程师: 李成华			

(三)

竣工验收程序	<p>1. 由建设单位各负责人分别汇报工程情况； 2. 参加验收人员审阅基础资料、监理资料、施工资料； 3. 参加验收人员进行现场工程观感、质量检查和主要功能检查； 4. 参加验收单位负责人做竣工结论；</p>
工程竣工验收组	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位严格按照国家的有关规定执行，工程管理以麻城市城投房地产开发有限公司为组织机构形式运转，项目经理主持日常工作，下设建设工程项目负责人具体工作，完成了施工现场管理、工程招标、设计修改等工作，各种手续的办理以及工程资料的整理归档工作。</p>
验收组意见	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 本工程自开工以来，勘察、设计、施工、监理的工作严肃认真、互相配合，设计有专人协调设计修改内容，施工单位保证工期、质量，监理人员逐项检查，体现了较高的管理水平。</p>
参加验收人员签字：	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 在工程施工、设备安装质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工中出现的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关施工规范规定，各管理环节始终处于受控状态下，达到安全文明施工要求，无质量和安全事故发生。 工程质量保证资料齐全、观感、质量好，对此表示满意。</p> <p>朱科、高 2018年 3月19日</p> <p>王成华</p>

SH2019-51
1#

建筑工程竣工验收备案表

工程名称: 麻城市滨江新区一栋及门楼

建设单位: 麻城市城投房地产开发有限公司

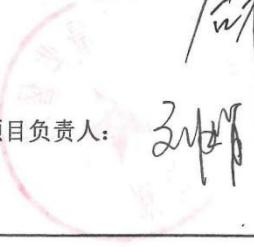


湖北省住建厅制

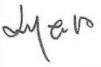
(一)

工程名称	麻城市滨河新城一标段中楼		工程地址	杜鹃大道以北、迎宾大道以东	
工程规模	17600.50 m ² (万元)	工程类别	住宅	结构类型	框架-剪力墙结构
规划验收合格证号	201812021011	施工许可证或开工报告号	4211811907100 122-5x-022	监督注册号	4211811907100 122-2J-029
开工日期	2019年09月11日		竣工验收日期	2021年6月14日	
参建单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位:麻城市滨河房地产开发有限公司			二级	刘娟	18107136888
勘察单位:武汉中科岩土工程有限公司			甲级	王宇	/
设计单位:湖北华宇高科技建筑设计有限公司			甲级	孙艺	/
施工单位:陕西省三和建设工程有限公司			一级	李国强	/
监理单位:麻城市蓝天建设工程监理有限公司			二级	史成华	13409714499
监督机构:麻城市建设工程质量监督站			柒洁		/
本工程已按《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》进行了竣工验收,备案条件具备,备案文件齐全,现报送备案。					
建设单位:	(公章)		负责人:		
报送时间: 2021年11月14日					
质量监督机构意见	单位工程竣工验收于2021年6月14日通过验收监督。工程情况详见《工程质量监督报告》(工程报监号4211811907100122-2J-029)。  质量监督机构(公章) 2021年11月23日				

(二)

竣 工 收 收 意 见	中华人 姓 名: 注勘察单 有效期限 位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 王 宇 4201617-AY003 项目负责人: 	 (公章) 2021年6月24日
	设计单 位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名: 孙 艺 注册号: 4200457-012 有效期限: 至2023年06月30日 项目负责人: 	 (公章) 2021年6月24日
	收 收 意 见	中华人民共和国二级注册建造师 李 闫 霍 121415(00) 项目负责人: 	 (公章) 2021年6月24日
	监 理 单 位 意 见	中华人民共和国注册监理工程师 李 闫 霍 陕26110112415(00) 项目负责人: 	 (公章) 2021年6月24日
	建设单 位 意 见	项目负责人: 	 (公章) 2021年6月24日

(三)

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>1、工程竣工验收备案表； 2、工程竣工验收报告； 3、规划部门出具的规划条件核实证明； 4、消防部门按消防管理规定出具的消防验收意见或消防验收备案有关凭证； 5、法律法规、规章规定必须提交的其他文件资料； 6、质量监督报告。</p>		
备案 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 8 月 23 日收讫，文件齐全。</p> <p>麻城市滨河新区一标段 1#楼，工程规模 17600.50 平方米，于 2021 年 6 月 24 日通过验收监督。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <div style="text-align: center;">  <p>2021 年 8 月 23 日</p> </div>		
备案机构负责人		备案经手人	

(四)

备案机构处理意见:



(公 章)

年 月 日

SH2019-51
24

建筑工程竣工验收报告

工程名称：麻城市深河新区一标段2#楼

建设单位：麻城市城极房地产开发有限公司



湖北省建设厅制

SH2019-51

2#A

建筑工程竣工验收报告

工程名称：麻城市滨河新区一标段2#楼A

建设单位：麻城市城投房地产开发有限公司

湖北省建设厅制

(一)

工程名称	麻城市滨河新区一栋四层楼一A	工程地址	杜鹃大道以北、许家河岸以东
建设单位	麻城市城投房地产开发有限公司	建筑面积	611 m ²
勘察单位	武汉中科岩土工程有限责任公司	工程总造价	万元
设计单位	麻城市城乡规划设计研究院	基础类型	桩基 砖
施工单位	陕西三和建设工程有限公司	结构类型/层数	框架、5层
监理单位	麻城市监卫建设工程监理有限公司	质量监督单位	麻城市住房和城乡建设局
开工日期	2019年09月11日	竣工验收日期	2021年6月24日
工程完成设计与合同所约定内容情况	完成施工合同所约定和设计文件的全部内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人刘娟为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	建筑工程	刘娟、王宇、廖绍良、史成华、李闻巍	
	采暖卫生和燃气工程		
	建筑电气安装工程	刘娟、王宇、廖绍良、史成华、李闻巍	
	通风与空调工程	刘娟	
	电梯安装工程	刘娟、廖绍良、史成华、李闻巍	
	工程档案及有关文件资料审查	刘娟	
	验收组组长：	刘娟	

(一)

工程名称	麻城市滨河新区一栋住宅楼		工程地址	杜鹃大道以北,滨河大道以东	
建设单位	麻城市城投房地产开发有限公司		建筑面积	7157.70 m ²	
勘察单位	武汉中科岩土工程有限公司		工程总造价	万元	
设计单位	湖北华宇高科建筑咨询有限公司		基础类型	桩基础	
施工单位	陕西三和建设工程有限公司		结构类型/层数	框架-剪力墙 17层	
监理单位	麻城市蓝天建设工程监理有限公司		质量监督单位	麻城市住房和城乡建设局	
开工日期	2019年09月11日		竣工验收日期	2021年6月24日	
工程完成设计与合同所约定内容情况	完成施工合同所约定和设计文件的全部内容。				
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人刘娟为组长,各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组,按照验收程序进行验收。				
验收组成情况	专业		成员名单		
	建筑工程		刘娟 王宇 孙艺 史成华 李闪闪		
	采暖卫生和燃气工程		刘娟 王宇 孙艺 史成华 李闪闪		
	建筑电气安装工程		刘娟 王宇 孙艺 史成华 李闪闪		
	通风与空调工程		/		
	电梯安装工程		刘娟 王宇 孙艺 史成华 李闪闪		
	工程档案及有关文件资料审查				
验收组组长:刘娟					

(二)

	分部工程名称	评定等级	质量保证资料核查	观感质量评定
	地基与基础工程	合格	共核查 10 项 其中： 符合要求 10 项 经鉴定 符合要求 10 项 不符合要求 0 项 核查结果：合格	应得 100 分 实得 100 分 观感质量：合格 得分率 100 %
	主体结构工程	合格		
	楼地面工程	合格		
	门窗工程	合格		
	装饰工程	合格		
	屋面工程	合格		
	采暖卫生和燃气工程			
	建筑电气安装工程	合格		
	通风与空调工程	合格		
	电梯安装工程	合格		
建筑节能	合格			
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	     中华人民共和国注册项目负责人(岩土) 31211 姓名：王宇 注册号：4201617-AY003 有效期：至 2023 年 6 月		
	勘察单位（公章）	    中华人民共和国一级注册建筑师 勘察负责人：孙艺 姓名：孙艺 注册号：4200457-012 有效期：至 2023 年 06 月 30 日		
	设计单位（公章）	    中华人民共和国二级注册建筑师执业印章 陕261101121415(00) 水利建筑市政 2020.06.30 项目负责人：李国巍 李国巍		
	施工单位（公章）	    中华人民共和国注册建造师执业印章 陕261101121415(00) 水利建筑市政 2020.06.30 项目负责人：李国巍 李国巍		
	监理单位（公章）	    中华人民共和国注册监理工程师执业印章 陕261101121415(00) 水利建筑市政 2020.06.30 总监理工程师：李国巍 李国巍		

(三)

竣 工 验 收 程 序	<p>1. 由建设单位负责人分别汇报工程情况；</p> <p>2. 参加验收人员审阅基建资料、监理资料、施工资料；</p> <p>3. 参加验收人员进行现场工程观感质量检查和主要功能检查；</p> <p>4. 参加验收单位负责人做竣工总结。</p>
工 程 竣 工 验 收 组	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位严格按照国家的有关规定执行，工程管理以麻城市城投房地产开发有限公司为组织机构形式运转，项目负责人主持日常工作，下设建设工程项目部负责具体工作，完成了施工现场管理、工程招标、设计修改等工作，各种手续的办理以及工程资料的整理归档工作。</p>
验 收 意 见	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>本工程自开工以来，勘察、设计、施工、监理的工作严肃认真，互相配合，设计有专人协调设计修改内容，施工单位保证工期、质量，监理人员现场检查体现了较高的管理水平。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>在工程施工、设备安装质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工中出现的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关施工规范规定，各管理环节始终处于受控状态，达到安全文明施工要求，无质量和安全事故发生，工程质量保证资料齐全，观感质量好，对此表示满意。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>李洪波 朱积有 孙旭峰 孙加峰 孙小艺 史成华</p>

SH2019-51
24

建筑工程竣工验收备案表

工程名称: 麻城市滨河新区一标段2号楼

建设单位: 麻城市城投房地产开发有限公司

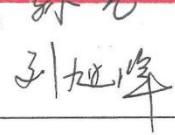


湖北省住建厅制

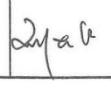
(一)

工程名称	麻城市滨河新区一标段工七楼		工程地址	杜鹃大道湖北·世家宋亭温泉疗养	
工程规模	7157.70 m ² (万元)	工程类别	住宅	结构类型	框架剪力墙结构
规划验收合格证号	4211812021011	施工许可证或开工报告号	4211811907100 122-SX-022	监督注册号	4211811907100 122-21-029
开工日期	2019 年 09 月 11 日		竣工验收日期	2021 年 6 月 24 日	
参建单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位:	麻城市城投房地产开发有限公司		三级	刘娟	18107136888
勘察单位:	武汉中科岩土工程有限公司		甲级	王宇	/
设计单位:	湖北华京高科环境咨询有限公司		甲级	孙艺	/
施工单位:	陕西省三和建筑工程有限公司		一级	李同强	/
监理单位:	麻城市蓝天建设监理有限公司		乙级	史成华	1349741499
监督机构:	麻城市建筑工程质量监督站			柒浩	/
本工程已按《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位:	(公章)		 负责人: 		
质量监督机构意见	单位工程竣工验收于 2021 年 6 月 24 日通过验收监督。工程情况详见《工程质量监督报告》(工程报监号 4211811907100122-21-029)。				
	质量监督机构(公章) 2021 年 11 月 23 日				

(二)

竣 工	中 华 人 民 共 和 国 注 册 土 木 工 程 师 (岩 土) 姓 名: 王 宇 注 册 号: 4201617-AY003 勘 察 单 位 意 见 有 效 期: 至 2023 年 06 月 项 目 负 责 人: 	 (公章) 2021 年 6 月 24 日
验 收	中 华 人 民 共 和 国 一 级 注 册 建 筑 师 姓 名: 孙 艺 注 册 号: 4200457-012 设计 单位 意 见 有 效 期: 至 2023 年 06 月 30 日 项 目 负 责 人: 	 (公章) 2021 年 6 月 24 日
意 见	中 华 人 民 共 和 国 二 级 注 册 建 造 师 执 业 印 章 姓 名: 李 闫 巍 注 册 号: 陕 261101121415(00) 施 工 单 位 意 见 有 效 期: 2023.06.30 项 目 负 责 人:    	 (公章) 2021 年 6 月 24 日
建设单 位意见	中 华 人 民 共 和 国 注 册 监 理 工 程 师 执 业 印 章 姓 名: 安 成 伟 注 册 号: 4151021161108 监 理 单 位 意 见 有 效 期: 2021.08.31 项 目 负 责 人: 	 (公章) 2021 年 6 月 24 日
	中 华 人 民 共 和 国 注 册 土 地 监 管 师 执 业 印 章 姓 名: 陈 建 梅 注 册 号: 20151853 建设单 位意见 项 目 负 责 人: 	 (公章) 2021 年 6 月 24 日

(三)

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	1、工程竣工验收备案表； 2、工程竣工验收报告； 3、规划部门出具的规划条件核实证明； 4、消防部门按消防管理规定出具的消防验收意见或消防验收备案有关凭证； 5、法律法规、规章规定必须提交的其他文件资料； 6、质量监督报告。
备案 意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 11 月 23 日收讫，文件齐全。 麻城市滨河新区一标段 2#楼，工程规模 7157.7 平方米， 于 2021 年 6 月 24 日通过验收监督。 同意备案
备案机构负责人	
备案经手人	



2021 年 11 月 23 日

(四)

备案机构处理意见:

(公章)

年 月 日

(二)

分部工程名称	评定等级	质量保证资料核查	观感质量评定
地基与基础工程	合格	共核查 10 项 其中: 符合要求 10 项 经鉴定 符合要求 10 项 不符合要求 0 项 核查结果: 合格	应得 100 分 实得 90 分 观感质量: 85 得分率 90%
主体结构工程	合格		
楼地面工程	合格		
门窗工程	合格		
装饰工程	合格		
屋面工程	合格		
采暖卫生和燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		
建筑节能	合格		

建设单位(公章)	合格	项目负责人:
 勘察单位(公章) 		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 王宇 注册号: 4201617-AY003 有效期: 至 2023 年 6 月 

设计单位(公章)	合格	中华人民共和国二级注册结构工程师 姓名: 廖绍良 注册号: 4200867-S0003 有效期: 至 2022 年 12 月 
施工单位(公章)	合格	项目负责人:
监理单位(公章)	合格	总监理工程师:

(三)

竣工验收程序	<p>1. 由建设单位负责人分别汇报工程情况； 2. 参加验收人员审阅基建资料、监理资料、施工资料； 3. 参加验收人员进行现场工程观感、质量检查和主要功能检查； 4. 参加验收单位负责人做竣工结论。</p>
工程竣工验收组	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位严格按照国家的有关规定执行，工程管理以城市建设投资、地产开发有限公司组织、机构形式运转，项目经理主持日常工作，下设建设指挥部负责具体工作。完成了施工现场管理、工程招标、设计修改等工作，各种手续的办理以及工程资料的整理归档工作。</p> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面评价： 本工程自开工以来，勘察、设计、施工、监理的工作严肃认真，互相配合，设计有专人协调设计修改内容，施工单位保证工期、质量，监理人员逐项检查，体现了较高的管理水平。</p>
验收意见	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 在工程施工、设备安装质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工中出现的问题，确保整体进度和实物质量符合设计图纸和有关施工规范规定，各管理环节始终处于受控状态，达到安全文明施工要求，无质量、安全事故发生，工程质量保证资料齐全，观感、质量好，对此表示满意。</p>
参加验收人员签字：	<p>王振海 孙勇 李国强 朱积海 2016年 6月 15日 宋成华</p>

SH 2019-51

2#-A

建筑工程竣工验收备案表

工程名称: 麻城市滨河新区一标段A楼-A

建设单位: 麻城市城投房地产开发有限公司



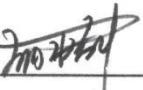
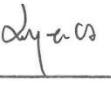
湖北省住建厅制

(一)

工程名称	麻城市深河新区一标段A楼A		工程地址	杜鹃大道以北.许家河亭附近	
工程规模	6111 m ² (万元)	工程类别	住宅	结构类型	框架结构
规划验收合格证号	4211812021011	施工许可证或开工报告号	4211811907100 122-6X-022	监督注册号	4211811907100 122-21-029
开工日期	2019年09月11日		竣工验收日期	2021年6月24日	
参建单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位:	麻城市城投房地产开发有限公司		三级	刘娟	18107136888
勘察单位:	武汉中鼎华工程有限公司		甲级	王宇	
设计单位:	麻城市城乡规划设计研究院		丙级	廖绍良	
施工单位:	陕西色々建设有限公司		一级	李洋	
监理单位:	麻城市蓝天建设工程监理有限公司		二级	史成华	13409741470
监督机构:	麻城市建设工程质量监督站		详见		
本工程已按《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》进行了竣工验收,备案条件具备,备案文件齐全,现报送备案。					
建设单位:	(公章)		负责人:	 311201197101121211	
报送时间: 2021年11月19日					
质量监督机构意见	单位工程竣工验收于2021年6月24日通过验收监督。工程情况详见《工程质量监督报告》(工程报监号421181190710012-21-029)。  质量监督机构(公章) 2021年11月23日				

<p style="text-align: center;">(二) 姓名: 王宇</p> <p>注册号: 4201617-AY003</p> <p>有效期: 至 2023 年 6 月</p> <p>勘察单位意见 项目负责人: 20101</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021 年 6 月 24 日</p>	
<p style="text-align: center;">设计单位意见</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国二级注册结构工程师</p> <p>姓名: 周晓东</p> <p>注册号: 4200267-89003</p> <p>有效期: 至 2022 年 12 月</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021 年 6 月 24 日</p>	
<p style="text-align: center;">竣工</p> <p>验 收</p> <p>施工单 项目负责人: 李国魏</p> <p>位意见 2023.06.30</p> <p>陕西省三和建设工程有限公司</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021 年 6 月 24 日</p>	
<p style="text-align: center;">意见</p> <p>监理单 项目负责人: 安成华</p> <p>位意见 2023.06.30</p> <p>陕西省三和建设工程有限公司</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021 年 6 月 24 日</p>	
<p style="text-align: center;">建设单 项目负责人: 20101</p> <p>位意见</p> <p style="text-align: center;">市建设房地产开发有限公司</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021 年 6 月 24 日</p>	

(三)

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>1、工程竣工验收备案表； 2、工程竣工验收报告； 3、规划部门出具的规划条件核实行证明； 4、消防部门按消防管理规定出具的消防验收意见或消防验收备案有关凭证； 5、法律法规、规章规定必须提交的其他文件资料； 6、质量监督报告。</p>		
备案 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 11 月 23 日收讫，文件齐全。</p> <p>麻城市滨河新区一标段 2#楼-A，工程规模 611 平方米， 于 2021 年 6 月 24 日通过验收监督。</p> <p>同意备案</p> <div data-bbox="944 1410 1198 1673" style="text-align: center;">  </div> <p>2021 年 11 月 23 日</p>		
备案机构负责人		备案经手人	

(四)

备案机构处理意见:



(公 章)

年 月 日

绍兴市越城区（滨海新区）消防救援大队皋埠消防站建设工程

中标通知书（施工）

陕西省三和建设工程有限公司：

绍兴市越城区（滨海新区）消防救援大队皋埠消防站建设工程，于2020年12月25日在绍兴市公共资源交易中心越城区分中心开标，经评标委员会综合评议推荐，并报监督管理部门备案，决定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标人签订工程施工合同。

工程名称	绍兴市越城区（滨海新区）消防救援大队皋埠消防站建设工程				工程规模指标	工程类别：/总建筑面积：约 3999 平方米						
招标人	绍兴高新技术产业开发区迪荡新城投资发展有限公司											
招标方式	公开招标											
签约期限	请于2021年 6 月 11 日之前签署工程承包合同											
工程承包内容概要	主要施工内容包括：执勤楼（体能训练馆）、训练塔、训练用房、接警中心、宿舍楼等各单体楼建筑、结构、安装（含电气、智能化、给排水、暖通、空调、电梯、消防等专业）、装修、场外工程（含围墙、道路、铺装、绿化、景观、小品、室外给排水、照明、弱电智能化等专业）。具体范围详见图纸及标底工程量清单。											
承包方式	包工包料	质量目标	合格	工 期	360日历天							
中 标 价 (万元)	总 价		安全文明施工费									
	1670.3892		30.4951									
	本工程除以下几种情况外，合同价款不得调整：具体详见招标文件及招标答疑纪要。											
施工项目部管理人员配备												
姓名	岗位	注册证书号（岗位证书号）	社会保障号	手机								
徐刘勇	项目经理	陕261181902576	341204198801161034	13065766677								
吴杨	技术负责人	0004828	612401198705230333	18092027971								
张博新	施工员	61171020000388	610403198901022014	15877656805								
冯永涛	质检员	61171060004727	61042419920305041X	15702965682								
卢兆雄	安全员	陕建安C1(2015)0001884	610526198809238218	13669295913								
张瑞	资料员	ZIZ04120353	610431199111181547	15202412795								
唐小宁	材料员	CLZ12123493	610324199001042328	15829031790								
招 标 人		招 标 代理 机构		备 案 机 构								
												

注：本通知书发送有关部门及中标人，作为办理后续程序的依据，本表一式十份。

SH2021-12

副本

(GF—2019—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 绍兴高新技术产业开发区迪荡新城投资发展有限公司

承包人（全称）： 陕西省三和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绍兴市越城区（滨海新区）消防救援大队皋埠消防站施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：绍兴市越城区（滨海新区）消防救援大队皋埠消防站。

2.工程地点：绍兴市越城区皋埠街道。

3.工程立项批准文号 _____ / _____。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目总概算总用地面积 7042 平方米，总建筑面积约 3999 平方米。项目总投资 3200 万元。其中综合执勤楼（含体能训练馆）2 层，建筑面积 3100 平方米，备勤楼为 3 层，建筑面积 600 平方米，训练塔 6 层，建筑面积 216 平方米，北侧设 8m*50 训练跑道。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

绍兴市越城区（滨海新区）消防救援大队皋埠消防站，主要施工内容包括：执勤楼（体能训练馆）、训练塔、训练用房、接警中心、宿舍楼等各单体楼建筑、结构、安装（含电气、智能化、给排水、暖通、空调、电梯、消防等专业）、装修、场外工程（含围墙、道路、铺装、绿化、景观、小品、室外给排水、照明、弱电智能化等专业）。具体范围详见图纸及标底工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 20 日。（以开工报告日期为准）

计划竣工日期：2022 年 5 月 15 日。（以开工报告日期为准）

工期总日历天数：360 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟陆佰柒拾万叁仟捌佰玖拾贰元整（¥ 16703892 元）

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾万肆仟玖佰伍拾壹元整 (¥304951 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 本合同采用固定单价及固定下浮率 13.25%, 结算时工程量按实调整。

五、项目经理

承包人项目经理: 徐刘勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在____越城区____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自____双方法定代表人或授权代表签字或盖公章后____生效。

十三、合同份数

本合同一式____壹拾贰____份，均具有同等法律效力，发包人执____陆____份，承包人执____陆____份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 陈冠能 印章

组织机构代码：913306007719222220

地址：越城区延安东路 481 号

邮政编码：312000

法定代表人：陈冠能

委托代理人：

电话：0575-88643819

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 王小平 印章

组织机构代码：91610103294310759T

地址：西安市碑林区兴庆路 82 号

邮政编码：710000

法定代表人：王小平

委托代理人：

电话：029-86791099

传真：029-86791099

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司西安东关支行

账号：102838082977

SH2021-12

工程竣工验收报告

工程名称	绍兴市越城区(滨海新区)消防救援大队皋埠消防站-综合执勤楼	工程地点	东至樊桔线,南至村民住宅,西至农田,北至后湾江
建设单位	绍兴高新技术产业开发区迪荡新城投资发展有限公司	工程造价	999.7376 万元
勘察单位	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位	陕西省三和建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位	浙江华诚工程管理有限公司	资质等级	甲级
施工图审查单位及结论	嘉兴市宏诚施工图审查中心	资质等级	/
开工日期	2021年5月20日	竣工验收日期	2022年5月19日

竣工验收参加单位:

建设单位: 绍兴高新技术产业开发区迪荡新城投资发展有限公司

勘察单位: 浙江省工程勘察设计院集团有限公司

设计单位: 华汇工程设计集团股份有限公司

监理单位: 浙江华诚工程管理有限公司

施工单位: 陕西省三和建设工程有限公司

工程质量验收标准:

- 1、建筑工程施工质量验收统一标准(GB50300-2013);
- 2、混凝土工程施工质量验收规范(GB50204-2015);
- 3、砌体工程施工质量验收规范(GB50203-2011);
- 4、钢结构工程施工质量验收规范(GB50205-2020);
- 5、建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范(GB50242-2002)
- 6、《智能建筑工程施工规范》(GB50606-2010);
- 7、建筑装饰装修工程施工质量验收规范(GB50210-2001);
- 8、屋面工程施工质量验收规范(GB50207-2012);
- 9、建筑工程施工质量验收规范(GB50303-2015);
- 10、建筑工程施工质量验收标准(GB50411-2019);
- 11、《混凝土强度检验评定标准》(GBT50107-2010)

施工、勘察、设计、监理质量验收结论:

施工、勘察、设计、监理单位一致同意本工程质量等级为合格

消防、环保、城建档案等验收结论: 施工总体质量较好, 质量评定合格

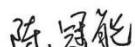
工程施工及试运行发现的主要问题及整改情况: 符合相关规定

有关质量检测和功能试验及运行指标情况及结论: 符合要求

工程质量评定等级(附单位工程质量综合评定表): 合格

建设单位(盖章)

项目负责人签字: 

法人代表签字: 

报告日期: 2022年5月19日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称		绍兴市越城区(滨海新区)消防救援大队皋埠消防站-综合值勤楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	二层 3039.57m ²
施工单位		陕西省三和建设工程有限公司		技术负责人	梁红凯	开工日期	2021年1月20日
项目负责人		范刚强		项目技术负责人	吴杨	完工日期	2022年4月10日
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查		共 38 项, 经核查符合规定 38 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项 经返工处理符合规定 1 项			符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论			合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2022年5月19日	22年5月19日	22年5月19日	22年5月19日	22年5月19日	22年5月19日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工验收报告

工程名称	绍兴市越城区(滨海新区)消防救援大队皋埠消防站-消防训练塔	工程地点	东至樊括线,南至村民住宅,西至农田,北至后湾江
建设单位	绍兴高新技术产业开发区迪荡新城投资发展有限公司	工程造价	51.6979 万元
勘察单位	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位	陕西省三和建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位	浙江华诚工程管理有限公司	资质等级	甲级
施工图审查单位及结论	嘉兴市宏诚施工图审查中心	资质等级	/
开工日期	2021年5月20日	竣工验收日期	2022年5月19日

竣工验收参加单位:

建设单位: 绍兴高新技术产业开发区迪荡新城投资发展有限公司

勘察单位：浙江省工程勘察设计院集团有限公司

设计单位：华汇工程设计集团股份有限公司

监理单位: 浙江华诚工程管理有限公司

施工单位：陕西省三和建设工程有限公司

工程质量验收标准:

- 1、建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）；
 - 2、混凝土工程施工质量验收规范（GB50204—2015）；
 - 3、砌体工程施工质量验收规范（GB50203—2011）；
 - 4、建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范（GB50242-2002）
 - 5、建筑电气工程施工质量验收规范（GB50303-2015）；
 - 6、建筑装饰装修工程施工质量验收规范（GB50210-2001）；
 - 7、屋面工程施工质量验收规范（GB50207-2012）；
 - 8、《混凝土强度检验评定标准》（GBT50107-2010）

施工、勘察、设计、监理质量验收结论：

施工、勘察、设计、监理单位一致同意本工程质量等级为合格

消防、环保、城建档案等验收结论：施工总体质量较好，质量评定合格

工程施工及试运行发现的主要问题及整改情况：符合相关规定

有关质量检测和功能试验及运行指标情况及结论：符合要求

工程质量评定等级(附单位工程质量综合评定表): 合格

建设单位: (盖章) 项目负责

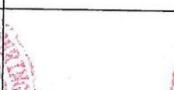
建设单位: (盖章) 3306

项目负责人签字: 王红

法人代表签字: 陈冠能

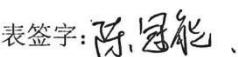
报告日期: 2022 年 5 月 19 日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	绍兴市越城区(滨海新区)消防救援大队皋埠消防站-消防训练塔		结构类型	框架	层数/建筑面积	六层 216m ²
施工单位	陕西省三和建设工程有限公司		技术负责人	梁红凯	开工日期	2021年5月20日
项目负责人	范刚强		项目技术负责人	吴杨	完工日期	2022年4月10日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共7分部, 经查符合设计及标准规定 7分部			合格	
2	质量控制资料核查	共26项, 经核查符合规定26项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查12项, 符合规定12项 共抽查12项, 符合规定12项 经返工处理符合规定0项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查15项, 达到“好”和“一般”的15项, 经返修处理符合要求的0项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:  22年5月19日	(公章) 总监理工程师:  22年5月19日	(公章) 项目负责人:  范刚强 22年5月19日	(公章) 项目负责人:  吴杨 22年5月19日	(公章) 项目负责人:  陈清华 22年5月19日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工验收报告

工程名称	绍兴市越城区(滨海新区)消防救援大队皋埠消防站-备勤楼	工程地点	东至樊沽线,南至村民住宅,西至农田,北至后湾江
建设单位	绍兴高新技术产业开发区迪荡新城投资发展有限公司	工程造价	157.1904 万元
勘察单位	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位	陕西省三和建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位	浙江华诚工程管理有限公司	资质等级	甲级
施工图审查单位及结论	嘉兴市宏诚施工图审查中心	资质等级	/
开工日期	2021年5月20日	竣工验收日期	2022年5月19日
竣工验收参加单位:			
建设单位: 绍兴高新技术产业开发区迪荡新城投资发展有限公司			
勘察单位: 浙江省工程勘察设计院集团有限公司			
设计单位: 华汇工程设计集团股份有限公司			
监理单位: 浙江华诚工程管理有限公司			
施工单位: 陕西省三和建设工程有限公司			
工程质量验收标准:			
1、建筑工程施工质量验收统一标准(GB50300-2013); 2、混凝土工程施工质量验收规范(GB50204—2015); 3、砌体工程施工质量验收规范(GB50203—2011); 4、建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范(GB50242-2002); 5、《智能建筑工程施工规范》(GB50606-2010); 6、建筑装饰装修工程施工质量验收规范(GB50210-2001); 7、屋面工程施工质量验收规范(GB50207-2012); 8、建筑工程施工质量验收规范(GB50303-2015); 9、建筑工程施工质量验收标准(GB50411-2019); 10、《混凝土强度检验评定标准》(GBT50107-2010)			
施工、勘察、设计、监理质量验收结论:			
施工、勘察、设计、监理单位一致同意本工程质量等级为合格			
消防、环保、城建档案等验收结论: 施工总体质量较好, 质量评定合格			
工程施工及试运行发现的主要问题及整改情况: 符合相关规定			
有关质量检测和功能试验及运行指标情况及结论: 符合要求			
工程质量评定等级(附单位工程质量综合评定表): 合格			
 建设单位: 盖章 项目负责人签字:  法人代表签字:  报告日期: 2022年5月19日			

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	绍兴市越城区(滨海新区) 消防救援大队皋埠消防站-备勤楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	三层 596.16m ²
施工单位	陕西省三和建设工程有限公司		技术负责人	梁红凯	开工日期	2021年5月20日
项目负责人	范刚强		项目技术 负责人	吴杨	完工日期	2022年4月19日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	绍兴市越城区 消防救援大队 皋埠消防站-备勤楼 (公章)	总监理工程师: 范刚强 (公章)	陕西省三和建设工程有限公司 项目负责人: 梁红凯 (公章)	绍兴市越城区 消防救援大队 皋埠消防站-备勤楼 (公章)	项目负责人: 吴杨 (公章)	项目负责人: 陈海峰 (公章)
	22年5月19日	22年5月19日	22年5月19日	22年5月19日	22年5月19日	22年5月19日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、企业获奖情况

2.1 投标人投标人近 5 年同类工程的获奖情况

序号	获奖工程项目	奖项名称	获奖单位	奖项内容	国家级/省部级/市级	奖项证书发放时间	颁发单位
1	南桥新城 16 单元 24-03、25-04 地块金水苑五期（暂定名）项目	上海市优秀工程勘察设计奖	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	2020 年度上海市优秀工程勘察设计奖三等奖	省部级	2020 年 10 月	上海市勘察设计行业协会
2	观音港游客集散中心项目	上海市优秀工程勘察设计奖	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	建筑工程设计（公共建筑）二等成果	省部级	2025 年 7 月	上海市勘察设计行业协会
3	杨浦滨江公共空间	上海市优秀工程勘察设计奖	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	上海市城市更新优质项目	省部级	2025 年 9 月	上海市勘察设计行业协会
4							
5							
...							

注：后附证明材料

获奖证书

上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司：

你单位南桥新城16单元24-03、25-04地块金水苑五期（暂定名）项目
被评为2020年度上海市优秀工程勘察设计奖优秀住宅与住宅小区三等奖。

特发此证，以资鼓励。

上海市勘察设计行业协会
二〇二〇年十月

SH00536C-01

证书号_____

工程设计合同

项目名称: 南桥新城 16 单元 24-03、25-04 地块金水苑五期(暂定名)项目

项目建设地点: 上海奉贤区

合同编号:

委托方: 上海高屋置业有限公司

承接方: 上海市城市建设设计研究总院

签订日期: 2016 年 1 月

上海市工商行政管理局
上海市建设委员会 监制

委托方(甲方): 上海高屋置业有限公司

承接方(乙方): 上海市城市建设设计研究总院

甲方委托乙方承担南桥新城 16 单元 24-03、25-04 地块金水苑
五期(暂定名)项目工程设计, 经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1. 1 《中华人民共和国合同法》。
1. 2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、

设计内容及标准:

2. 1 工程项目的名称: 南桥新城 16 单元 24-03、25-04 地块金水苑
五期(暂定名)项目
2. 2 工程项目的地点: 上海奉贤区
2. 3 工程项目的规模: 总建筑面积为 494630.27 平方米
2. 4 工程特征及附注说明: 新建
2. 5 工程项目的投资总额: 项目总投资约 397097 万元
2. 6 工程项目的设计内容及标准: 方案、总体设计、施工图
 2. 6. 1 方案阶段:
 - a. 提供建筑方案设计图纸及相关报审文件;
 - b. 按政府有关部门要求提供报建、报审、报批(含电子文件)并

第五条 设计费用及支付方法

5. 1 甲方应支付本合同项目的设计费为 1384.9648 万元。

5. 1. 1 方案征集阶段各设计单位补偿费共计 74 万元,由乙方承担。

5. 2 支付方法为：

5. 2. 1 本合同生效后七日内, 甲方应向乙方预付设计费总额的 20%,
计 276.9930 万元作为定金(本合同履行后, 定金抵作设计费)。

5. 2. 2 乙方提交初步设计文件后七日内, 甲方应即再支付设计费总
额的 30%, 计 415.4894 万元。(不含定金)

5. 2. 3 乙方提交全部施工图设计文件, 且甲方取得审图合格证后七
日内, 甲方应向乙方支付设计费总额的 40%, 计 553.9859 万元; 竣
工验收完成后,甲方应支付剩余工程设计费。

5. 2. 4 方案征集阶段各设计单位补偿费共计 74 万元, 由甲方在总
设计费中直接扣除代为支付。

5. 3 收费说明：

5. 3. 1 取费计算标准: 按每平方米 28 元收费

5. 3. 2 本合同在执行期间, 如遇国家或本市规定的收费标准调
整时, 设计收费额应按新标准由甲乙双方重新核定, 并按核定后的设
计收费额进行结算。

如国家执行营改增的税收政策, 须按国家政策执行提供增值税专
用发票, 发票备注内注明项目名称及支付内容。

委托方单位名称:

上海高屋置业有限公司

(盖章)

法定代表人:

单位地址:

邮政编码:

电 话:

电 传:

开户银行:

银行帐号:

签订合同代表(签字)

本合同于_1_月_5_日签订于_____

市建设工程资质和资格管理部门意见 市工商行政管理部门意见

(盖章)

(盖章)

备案日期:

签订日期:

年 月 日

年 月 日

评定证书



上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司：

你单位 观音港游客集散中心项目 被评为二〇二五年度上海市优秀工程勘察设计项目评定建筑工程设计（公共建筑）二等成果。

特发此证，以资鼓励。

上海市勘察设计行业协会
二〇二五年七月

Hx20170206-02

合同编号 2017-12-18 -343

建设工程勘察设计总承包 合同 (含可行性研究)

工程名称: 大王山片区交通提质及停车设施配套项目-观音港(南部)游客集散中心

设计证书等级: 综合甲级

发包人: 湖南湘江新区投资集团有限公司

承包人(联合体牵头人): 苏交科集团股份有限公司

联合体成员: 上海市城市建设设计研究院(集团)有限公司

年 月 日

经发包人、承包人协商一致，大王山片区交通提质及停车设施配套-观音港（南部）游客集散中心项目工程可研编制、工程勘察、工程设计事宜达成如下合同条款，以资共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》等有关建设工程勘察设计法律、行政法规。

1.2 《湖南省建设工程勘察设计管理条例》、《湖南省建筑市场管理条例》以及国家及地方其他有关建设工程勘察设计法规、规章和技术标准。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同文件

2.1 构成本合同的文件互相解释，互为说明。如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

2.1.1 本合同条款（含附件）

2.1.2 中标通知书

2.1.3 投标书及其附件，含承包人投标过程所作的承诺

2.1.4 发包人要求

2.1.5 技术标准

2.1.6 图纸

2.2 合同履行中，发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面纪要、协议或文件视为本合同组成部分。其解释顺序应视其内容与本合同第2.1款约定的合同文件的相互关系而定，如无法确定，则以时间在后的为准。

2.3 当合同文件出现含糊不清或者双方理解不相一致时，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决或签订补充协议予以确认。

第三条 本合同勘察设计的内容：工程概况、勘察设计阶段及勘察设计内容：

3.1 项目名称：大王山片区交通提质及停车设施配套-观音港（南部）游客集散中心项目

3.2 项目地点：湖南省长沙市坪塘街道

3.3 项目概况：大王山片区交通提质及停车设施配套项目-观音港（南部）游客集散中心位于潭州大道与新学士路东南角，用地面积约 30000m²，包含地上与地下停车位约 4000 个，设有旅游接待中心、售票厅、停车场、公交场站、自行车租赁场、出租车场站、空中轨道/观光车站点及其他配套设施。

项目的具体规模、位置、概况以最终审批部门的审定为准；

3.4 估算总投资：

大王山片区交通提质及停车设施配套项目-观音港（南部）游客集散中心总投资约 80000 万元。（最终以可研批复为准）

3.5 勘察设计阶段：方案设计、可行性研究、初步设计、施工图设计、工程勘察；

3.6 承包人服务内容：

1、规划及方案设计、可行性研究报告、五个以上车辆制式比选方案及相关支撑性专题报告、初步设计、施工图设计（包含管线综合 BIM 设计）、设计概算编制、后续服务（含各阶段的报批、报建、施工招标及施工现场配合等工作）、相关科研（如需要）、专题报告（如需要）等全部子项设计（如：包含不限于燃气、电力、自来水、通道设计、管线综合、交通设施、园林景观、室内外亮化、标牌系统、幕墙设计、楼宇亮化、楼宇智能化、室内精装修、车辆选型、机车智能化、停车智能化等）服务范围及提交的勘察设计成果应完全满足国家

6	详细勘察资料 (含文本和光盘)	12	初步设计评审通过后 5 天内提交	
7	施工图设计文件 (含文本和光盘)	16	初步设计评审通过后 20 天内提交	

说明：

1、合同签订后，除发包人书面明确调整之外，勘察设计进度按上表执行。

2、在未获得发包人对上一阶段勘察设计成果确认前，不得进行下一阶段的勘察设计工作。

3、为了提高工作效率，双方共同就上述的每个阶段可商定编制更具体的工作计划进度表，经发包人确认后形成书面文书，该具体的书面工作计划进度表可作为合同的附件条款，与本合同具有同等的法律效力。

4、除应向发包人提供书面的图纸、资料文件外，还应提供各阶段相应成果的电子文件。

5、承包人应在发生进度延误的情形后 3 天内向发包人发出要求延期的书面通知，书面通知中需详细说明要求延期的原因，是否延期由发包人决定。发包人保留工期调整的权利，工期调整后投标人不得以任何理由增加费用。

6、交付地点： 湖南省长沙市坪塘街道。

第六条 合同价及支付

6.1 合同价

经双方友好协商：

6.1.1 本合同暂定价款（大写）：壹仟壹佰贰拾玖万伍仟玖佰圆整；（小写）：¥1129.59 万元；

6.1.2 合同暂定价款包括如下项目：

可行性研究费用暂定金额（大写）：玖万伍仟圆整；（小写）：
¥9.5 万元；

设计费用暂定金额（大写）：壹仟零伍拾壹万伍仟肆佰圆整；（小写）：¥1051.54 万元；

勘察费用暂定金额（大写）：陆拾捌万伍仟伍佰圆整；（小写）：
¥68.55 万元；

6.1.3 本合同项下的费用或合同价除非另外释明，均包含总承办单位为完成本合同项下相关项目所应支出的差旅费、食宿费、聘请的商业顾问或者专家的顾问费、会务费、资料影印费用、税费等其他一切费用在内。

6.1.4 承包人须在施工图出来后按发包人进度配套同步提供项目全部检测方案及清单，方案及造价需经具备相应资质的检测单位及造价咨询单位盖章认可，费用含入本合同各项费用中，不再另行支付。

6.2 费用的支付

本项目以立项为单位进行支付，具体支付节点如下：

6.2.1 本项目可行性研究的费用支付方式如下：

(1) 承包人提交可行性研究报告和技术方案并通过评审且获得行政主管部门的可研批复后支付至可研费用暂定价的 95%。

6.2.2 本项目设计费用的支付方式如下：

(1) 承包人提交方案设计文件通过评审并取得方案审查通知单后，发包人支付至设计费用暂定价的 10%；

(2) 承包人向发包人提交初步设计成果文件并经评审通过后，发包人向承包人支付至设计费用暂定价的 30%；

(3) 承包人向发包人提交施工图设计成果文件并经行政主管

本页为合同签署页，无正文。

发包人（盖章）：



法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

住 所：

长治市漳泽大道三段168号

邮政编码：

410205

电 话：0731-88502676

传 真：0731-88506827

开户银行：

银行帐号：

承包人一（联合体单位）（盖章）：



法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

住 所：南京市栖霞区仙林大道223号

邮政编码：210019

电 话：025-86576422

传 真：025-86576668

开户银行：

银行帐号：

2017年12月18日

2017年12月18日

承包人二（联合体单位）（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

住 所：上海市东方路3447号

邮政编码：200125

电 话：021-20507000

传 真：021-20507000

2017年12月15日

杨浦滨江公共空间



上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司
“杨浦滨江公共空间”入围：

上海市城市更新优质项目



2025年9月24日

SH20153745-9

证书号-----

上海市建设工程设计合同

项目名称：滨江公共空间和综合环境（二期）工程一标段(景观绿化、地下停车库及配套设施)

项目建设地点：西起丹东路，东至渭南南路（29 棉老厂房），北至安浦路，南临黄浦江（黄浦江 W5、W7 单元范围内），另包括杨树浦港东西两侧的部分用地

合同编号：

委托方：上海杨浦滨江投资开发有限公司

承接方：上海聚隆绿化发展有限公司

上海市城市建设设计研究总院

签订日期：2015 年 9 月 1 日

上海市工商行政管理局
上海市建设委员会

监制

委托方(甲方): 上海杨浦滨江投资开发有限公司

承接方(乙方): 上海聚隆绿化发展有限公司

上海市城市建设设计研究总院

甲方委托乙方承担滨江公共空间和综合环境(二期)工程一标段(景观绿化、地下停车库及配套设施)工程设计,
经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1. 1 《中华人民共和国合同法》。
1. 2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、
设计内容及标准:

2. 1 工程项目的名称: 滨江公共空间和综合环境(二期)工程一标段(景观绿化、地下停车库及配套设施)

2. 2 工程项目的地点: 西起丹东路, 东至渭南南路(29棉老厂房), 北至安浦路, 南临黄浦江(黄浦江W5、W7单元范围内), 另包括杨树浦港东西两侧的部分用地。

2. 3 工程项目的规模: 本项目总占地面积约 65500 平方米。沿黄浦江的岸线长度约 780 米。主要建设内容为公共绿化、景观、地下停车库及配套设施。3 处地下停车库总建筑面积约 11848 平方米, 其中, 西部地下车库位于丹东路安浦路公共绿地下, 面积约 1820 平方米; 中部地下车库位于杨树浦港以西、海事局以北, 面积约 1970 平方米; 东部地下车库位于渭南南路以西、安浦路南, 面积约 8058 平方米。

2. 4 工程特征及附注说明: 包括但不仅限于以下内容:按国家相关规范进行建筑设计、结构设计、景观设计、电气设计、给排水设计等各专业设计。

2. 5 工程项目的投资总额: 匡算 32074 万元。

2. 6 工程项目的设计内容及标准: 按照国家和上海市有关要求和标准完成方案和施工图设计, 进行施工配合和协助施工验收等工作。

第五条 设计费用及支付方法

5. 1 甲方应支付本合同项目的估算设计费为人民币 851 万元整 (大写: 人民币 捌佰伍拾壹万元整)。本项目为联合体设计项目, 上海聚隆绿化发展有限公司承担本项目景观绿化工作; 上海市城市建设设计研究总院承担本项目地下停车库及配套建筑工作。

5. 2 建设费用计算明细:

序号	分项名称	设计报价 投资估算 (万元)	设计计费基数(万元)	专业 调整 系数	复杂程度 调整 系数	附加 调整 系数	下浮率 (%)	设计费 (万元)
1	绿化景观工程	15249.52	$304.8 + (566.8 - 304.8) * 5249.52 / 10000$	1.1	1.15	1	0.5%	556
2	建筑工程	7702	$163.9 + (249.6 - 163.9) * 2702 / 3000$	1.1	1.15	1	3%	295

5. 2 支付方法:

景观绿化工程设计费: 556 万元整。

5. 2. 1 本合同生效后七日内, 甲方应向乙方预付设计费总额的 15%, 计 83.4 万元整作为定金(本合同履行后, 定金抵作设计费)。

5. 2. 2 乙方提交方案文件后七日内, 甲方应即再支付设计费总额的 20%, 计 111.2 万元整。

5. 2. 3 乙方提交初步设计文件后七日内, 甲方应即再支付设计费总额的 25%, 计 139 万元整。

5. 2. 4 乙方提交施工图文件后七日内, 甲方应即再支付设计费总额的

委托方单位名称:

(盖章)

法定代表人:

单位地址:

邮政编码:

电 . 话:

电 传:

开户银行:

银行帐号:

签订合同代表(签、章) 签订合同代表(签、章) 签订合同代表(签、章)

承接方单位名称:

(盖章)

法定代表人:

单位地址:

邮政编码:

电 . 话:

电 传:

开户银行:

银行帐号:

承接方单位名称:

(盖章)

法定代表人:

单位地址:

邮政编码:

电 . 话:

电 传:

开户银行:

银行帐号:

本合同于 2015 年 9 月 1 日签订于 上海

3、项目总负责人专业、职称和业绩情况

工程总承包项目经理

姓名	尹明朋	年龄	44	学历	本科
职称	高级工程师	职务	设计院部门负责人	拟在本合同任 职	项目总负责人 兼任设计负责人
毕业学校	<u>2003</u> 年毕业于 <u>厦门大学</u> 学校 <u>建筑学</u> 专业				

主要业绩情况

序号	参加过的项目名称	项目工作内容	合同签订时间	担任职务	合同金额
1	凉山州科教园区暨医学类教育服务项目设计施工总承包	总规划用地面积 431578 平方米:建筑 面积 274080 平方米, 地上面积 258219 平方 米,地下面积 15861 平方米,项目分两期建 设,项目一期建筑面积 约 209028 平方米	2023 年 1 月	设计负责人	130227.8364 万元, 其中设 计费 1518.4725 万 元。
2	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批次设计采购施工总承包(EPC)	新兴街道西丽片区改 造面积约 79710 平方 米、文昌片区改造面积 约 108205 平方米, 新 嘉街道月河片区改造 面积约 36720 平 方米、穆湖片区改造面积 约 142104 平方米、清 河片区改造面积约 135468 平方米, 解放 街道菜花泾片区改造 面积约 56000 平方米。	2020 年 12 月	设计负责人	59385.4696 万 元, 其中设计 费 1131.1518 万元
...					
备注					

注：后附证明材料。



尹明明 同志

经 上海市工程系列规划设计专业

高级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2013年12月31日

编 号 13C2050301



姓 名 尹明明

性 别 男

出生年月 1981.05

专 业 建筑设计

工作单位 上海市城市建设设计研究总院

使用有效期:2025年11月10日
-2026年05月09日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓 名: 尹明明

性 别: 男

出生日期: 1981年05月09日

注册编号: 20103102131



聘用单位: 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

注册有效期: 2025年10月15日-2027年10月14日



主任



个人签名:

尹明明

签名日期: 2025.10.10



发证日期: 2025年10月15日



尹明明

证件类型	居民身份证	证件号码	320825*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				

一级注册建筑师

注册单位: [上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司](#) 电子证书编号: 20103102131

注册编号/执业印章号: 3100455-022

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年10月14日

[查看证书变更记录 \(10\) ▾](#)

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	尹明明		社会保障号码		32082519810509021X			证件号码		32082519810509021X				
序号	年	月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴到账年月
1	202011	已缴费			21	202207	已缴费			41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费			22	202208	已缴费			42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费			23	202209	已缴费			43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费			24	202210	已缴费			44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费			25	202211	已缴费			45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费			26	202212	已缴费			46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费			27	202301	已缴费			47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费			28	202302	已缴费			48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费			29	202303	已缴费			49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费			30	202304	已缴费			50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费			31	202305	已缴费			51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费			32	202306	已缴费			52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费			33	202307	已缴费			53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费			34	202308	已缴费			54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费			35	202309	已缴费			55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费			36	202310	已缴费			56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费			37	202311	已缴费			57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费			38	202312	已缴费			58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费			39	202401	已缴费			59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市城市建设设计研究总院(集团有限公司)	2020年11月-2025年09月		

截至2025年10月，累计缴费月数：223

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态：“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

经办日期：2025-10-14 00:00:00

业务专用章

电子印章
验证码：MEUCIQnTZ272CHuiJaMvpV1TkynSWTEwSgwUh+ex1GAIIdxiwIg0gCW2y9cXzNVed30BGa0gUoIpoCpuQ1YBPeEPn1
MbRE=

3.1 凉山州科教园区暨医学类教育服务项目设计施工总承包

中标通知书

(牵头单位) 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司、(成员单位) 中国建筑第七工程局有限公司、四川万尼腾建设工程有限公司 (中标人名称):

你方于 2022年10月27日 (投标日期) 所递交的 凉山州科教园区暨医学类教育服务项目 (项目名称) 设计施工总承包 设计-采购-施工总承包一期 标段招标的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 设计下浮率 25.00%, 设计投标报价 15184725 元; 施工下浮率 10.30%, 施工投标报价 1287093639 元; 投标总价 1302278364 元。

工期: 276 日历天。

质量标准: 设计质量标准: 符合国家现行设计规范要求; 施工质量标准: 达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准;

项目经理: 尹明明 (姓名)。

设计负责人: 尹明明 (姓名)。施工负责人: 赵书龙 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司 (西昌市航天大道五段 53 号) (指定地点) 与我方签订设计施工总承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要, 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人: 凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司 (盖单位章)

招标代理机构: 重庆大正建设工程经济技术有限公司 (盖单位章)

2022 年 11 月 09 日

BSC2022004E-01

GF-2020-0216

合同编号：XRKJ-2022-0929

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司

承包人（全称）： （牵头单位）上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司、（成员单位）中国建筑第七工程局有限公司、（成员单位）四川万尼腾建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 凉山州科教园区暨医学类教育服务项目设计施工总承包设计-采购-施工总承包一期标段有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 凉山州科教园区暨医学类教育服务项目（项目名称）设计施工总承包设计-采购-施工总承包一期 标段。

2. 工程地点： 凉山州西昌市安宁镇。

3. 工程审批、核准或备案文号： 西发改经信〔2022〕140号。

4. 资金来源： 企业自筹 出资比例：100%。

5. 工程内容及规模： 本项目为医学类教育服务及附属设施建设，总规划用地面积 431578 平方米；建筑面积 274080 平方米，地上面积 258219 平方米，地下面积 15861 平方米，项目分两期建设，项目一期建筑面积约 209028 平方米。

6. 工程承包范围： 包括项目设计、施工直至工程竣工验收合格并完成项目整体移交，项目缺陷责任期内的缺陷修复和质量保修期内的质量保修等全部工作内容，对工程的建设质量、安全、工期、进度、环境保护等全面负责，不含概算设备及工具购置（含二次装修）部分。具体内容包括但不限于以下事项：

设计范围：除地基处理设计以外的一期全部施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务，后期采购咨询服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务及满足发包人的要求，不含概算设备及工器具购置（含二次装修）部分；设计方案必须涵盖初设范围内所有内容，地基处理除外；

施工内容：本工程的施工内容包括但不限于：本工程通过第三方审图机构审定的施工设计图纸及对应的工程量清单等相关范围内的全部工程且满足本项目竣工投入使用的发包人要求，含：01-2#3#4#5#综合实训楼、02-综合教学楼、03-教师教学教研用房、04-图书馆、05 大学生活动用房、06-1#2#3#4#5#6#学生宿舍、07-文化体验中心、09-教师周转房、10-2#室外看台、11-门房的建筑与装饰工程、安装工程、室内智能化系统内容，以及配套校园交通、道路、管网、场平、地基处理、绿化等室外总平工程；不含：综合实训楼台式高纯水处理机、综合实训楼集中供应纯水系统、综合实训楼交安工程、综合实训楼无菌水系统、教师教学教研用房交安工程、教师教学教研用房人防标志工程、教师教学教研用房人防战时设备、学生宿舍太阳能系统、食堂厨房设备、教师周转房太阳能系统、教师周转房燃气管道入户、人才公寓太阳能系统、人才公寓燃气管道入户、污水处理系统、燃气工程、智能化系统（室外）、室外扩声工程、室外安防系统、室外外电接入，概算设备及工器具购置（含二次装修）部分。具体以发包人要求为准。

二、合同工期

工期起始日期：2022 年 11 月 9 日

竣工日期： 2023 年 8 月 12 日

工期总日历天数： 276 日历 天。

三、质量标准

工程质量标准： 设计质量标准：符合国家现行设计规范要求；施工质量标准：

达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准；

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾叁亿零贰佰贰拾柒万捌仟叁佰陆拾肆元整
（¥ 1302278364 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾捌万肆仟柒佰贰拾伍元整
（¥ 15184725 元）； 适用税率： 6%，税金为人民币（大写）捌拾伍万
玖千伍佰壹拾贰元柒角肆分（¥ 859512.74 元）。

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）； 适用税率：_____ / _____ %，税金为人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

（3）建筑工程费（含税）：

人民币（大写）壹拾贰亿捌仟柒佰零玖万叁仟陆佰叁拾玖元整
（¥ 1287093639 元）； 适用税率： 9%，税金为人民币（大写）壹亿零
陆佰贰拾柒万叁仟柒佰捌拾陆元柒角（¥ 106273786.7 元）。

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）； 适用税率：_____ / _____ %，税金为人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

注：税率最终以竣工结算时国家公布为准。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： 按专用条款执行。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 尹明

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 联合体协议书
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内履行保修义务。

期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年1月16日订立。

九、订立地点

本合同在西昌市航天大道五段53号订立。

十、合同生效与终止

合同生效：本合同经各方签字（或签法人章）并盖章后成立，并自合同签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）西昌市航天大道五段53号

责任公司

法定代表人或其



委托代理人：

统一社会信用代

码：

地址：

西昌市航天大道

五段 53 号

邮政编码：

615000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

承包人一：（公

章）

（牵头单位）上海市

城市建设设计研究总

院（集团）有限公司

（签字或



盖章）

91310101425004437C

法定代表人或其

委托代理人：

统一社会信用代

码：

上海市浦东新区东方

路 3447 号

邮政编码：

200125

法定代表人：

委托代理人：

电话：

021-20507059

传真：

陶峰 2023.1.16



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称: 凉山州科教园区暨医学类教育服务项目（一期一标段）

建设单位: 凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	凉山州科教园区暨医学类教育服务项目（一期一标段）		工程地址	凉山州西昌市安宁镇马坪坝村园丁西路科教园区
	建筑面积	78566.07m ²		结构类型	框架
	层数	地上 5层	1层	基础形式	筏形
	电梯	18 台		总高	24.9
	开工日期	2022年12月05日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司		竣工验收日期	2024 年8月28日
	勘察单位	四川华行地质设计院有限公司		监理单位	四川良友建设咨询有限公司
	设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司		施工图审查机构	四川实慧建筑设计咨询有限公司
验收组成情况	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		质量监督机构	西昌市建设工程质量安全监督站
	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	夏江洪	现场代表		
		蒋峰			
		杨思雨			
	监理单位	吴江伟	总监		
		邹洁琼	专业监理师		
		李斌	专业监理工程师		
施工单位	施工单位	李平	项目经理		
		赵伟	项目经理		
		柴超东	项目总工		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	张刚	设计	
		李文海	项目经理	
	勘察单位	罗宾	工程师	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	<p>建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、建筑装饰装修、屋面、通风与空调、智能建设（智能建筑工程）及、电梯图纸及包含的全部内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行的情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地检查工程质量。 5. 各专业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全、检查合格</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全、检查合格</p> <p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格</p> <p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>无</p>

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
工程验收结论	观感质量综合评价	合格
	观感质量综合评价： 观感质量综合评价：好	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 9 项	
	其中符合要求： 9 项	
	经鉴定符合要求： 0 项	
	核查结果： 合格	

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>符合施工质量及验收规范规定要求，竣工验收合格。</p>
--------	---

<p style="text-align: center;">符合要求,验收合格</p>		 建设单位 (公章) 项目负责人: 陈旭光 2024年8月8日
<p style="text-align: center;">工程质量符合勘察规范及验收标准,评定为合格工程</p>		
<p style="text-align: center;">工程质量符合设计规范及验收标准,评定为合格工程</p>		 勘察单位 (公章) 勘察负责人: 李俊 2024年8月8日
<p style="text-align: center;">工程质量符合设计规范及验收标准,评定为合格工程</p>		
<p style="text-align: center;">符合施工质量及验收规范规定要求,验收合格</p>		 设计单位 (公章) 设计负责人: 张明月 2024年8月8日
<p style="text-align: center;">符合施工质量及验收规范规定要求,验收合格</p>		
<p style="text-align: center;">符合施工质量及验收规范规定要求,验收合格</p>		 施工单位 (公章) 注册建造师(项目经理): 李华 企业技术负责人: 徐亮 2024年8月8日
<p style="text-align: center;">符合施工质量及验收规范规定要求,验收合格</p>		
<p style="text-align: center;">符合施工质量及验收规范规定要求,验收合格</p>		 监理单位 (公章) 总监理工程师: 张伟伟 2024年8月8日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 		



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称: 凉山州科教园区暨医学类教育服务项目(一期二标段)

建设单位: 凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	凉山州科教园区暨医学类教育服务项目（一期二标段）	
	建筑面积	145008.43 m ²	结构类型
	层数	地上 11/2/5/6/8/10 F	基础形式
	电梯	台	总高
	开工日期	2022 年 11 月 30 日	自动扶梯 台
	建设单位	凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司	竣工验收日期 2024 年 8 月 28 日
	勘察单位	四川华行地质设计院有限公司	监理单位 四川良友建设咨询有限公司
	设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	施工图审查机构 四川实慧建筑设计咨询有限公司
	施工单位	四川万尼腾建设工程有限公司	质量监督机构 西昌市建设工程质量安全监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称（职务） 备注
	建设单位	韩峰	项目经理人
		李婷玉	
		杨思丽	进场合同职员
	监理单位	李军	总监
		曾旭	总监
		夏连五	总监
		邹海强	专业监理师
		李龙	总监
		刘善强	总监
		邹云鹏	监理员
		张杰	安装专业
	施工单位	胡红伟	项目经理人
		胡红伟	技术负责人
		陈锐宁	技术部长（技术施工）
		蒋海强	生产技术部长（生产施工）
		徐小威	生产经理
		邹强	生产经理
		董辉	四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
		陈易长	四川省建设工程质量安全总站 监制
		陈易长	质量监督（质量部长）

验 收 组 组 成 情 况	设计单位	设计(师)		
	勘察单位	李俊		
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	<p>建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑工程、建筑节能、电梯等建筑设计图纸及变更包含的全部内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节的执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料 4. 验收组实地查看工程质量 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 符合要求</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 符合要求</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 符合要求</p>
	<p>4. 规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格</p>
	<p>5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 已整改完成。</p>
	<p>6. 住宅分户验收情况：</p>

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能	合格
工程验收结论	观感质量综合评价	观感质量综合评价“好”。
	质量控制资料核查情况	共核查 50 项 其中符合要求 50 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果: 合格

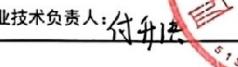
四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论：

经验收符合要求，验收合格。

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>符合要求, 验收合格</p> <p>东周印应</p> <p>项目负责人:  (公章)</p> <p>2014年8月8日</p>		
<p>工程质量符合勘察、设计规范及验收标准, 验收合格</p> <p>三华行地质设计院</p> <p>勘察负责人:  (公章)</p> <p>2014年8月8日</p>		
<p>工程质量符合设计规范及验收标准, 验收合格</p> <p>设计负责人:  (公章)</p> <p>2014年8月8日</p>		
<p>经验收, 符合要求, 验收合格</p> <p>注册建造师(项目经理):  (公章)</p> <p>企业技术负责人:  (公章)</p> <p>2014年8月8日</p>		
<p>符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格</p> <p>总监理工程师:  (公章)</p> <p>2014年8月8日</p>		
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4. 监理单位对工程质量的评估报告; 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6. 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9. 竣工验收遗留问题的处理结果; 10. 施工单位签署的工程质量保修书; 11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。 		

3.2 南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批次设计采购施工总承包(EPC)

嘉兴市建设工程项目中标通知书

编号: 南行审公招备[2020] / 44号

经评标委员会综合评审,确定上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司、上海市地下空间设计研究总院有限公司、上海隧道工程有限公司、上海公路桥梁(集团)有限公司、上海城建市政工程(集团)有限公司、浙江年代建设工程有限公司、嘉兴市规划设计研究院有限公司、中元建设集团股份有限公司、浙江亿达建设有限公司和浙江嘉宇建设有限公司联合体为中标单位。按招标文件要求请在 2020 年 12 月 31 日前签定合同。

项目负责人 尹明月
施工负责人 陈树强

资质等级 国家一级注册建筑师
资质等级 建筑工程一级建造师

工程名称	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批次设计采购施工总承包(EPC)项目			建设单位	嘉兴市南湖城投物业管理有限公司		
工程地点	项目位于嘉兴市南湖区, 主要为新兴街道西丽片区、文昌片区, 新嘉街道月河片区、穆湖片区、清河片区, 解放街道菜花泾片区						
项目批文	2020-330402-48-03-174821						
工程规模	新兴街道西丽片区改造面积约 79710 平方米、文昌片区改造面积约 108205 平方米, 新嘉街道月河片区改造面积约 36720 平方米、穆湖片区改造面积约 142104 平方米、清河片区改造面积约 135468 平方米, 解放街道菜花泾片区改造面积约 56000 平方米						
承包方式	双包		招标方式	公开招标			
中标价(万元)	59385.46961		质量目标	合格			
工 期	202 日历天, 且在 2021 年 6 月 30 日前完工, 单位工程实施时间以招标人要求为准						
招标范围	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批次的施工图设计、工程设计总协调工作、竣工图编制、BIM 技术(西丽片区、文昌片区)、工程所有材料设备的采购保管和安装、工程设计范围内的所有工程施工、管理、保修服务及负责管理协调各参建单位的配合工作等						
建设单位	联系人:  吴卓园 2020 年 12 月 7 日	招标代理机构	项目负责人(签字):  海滔 2020 年 12 月 7 日	备案机关	 2020 年 12 月 7 日		
备注	中标价: 59385.46961 万元 (其中建安工程费 56557.5901 万元, 设计费 1131.151802 万元, 总承包管理费 1696.727708 万元)						

建设单位五份, 中标单位二份, 招投标管理机构一份, 招标代理机构二份。



ZJ2020100E-01



合 同 协 议 书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：嘉兴市南湖城投物业管理有限公司

承包人（全称）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司、上海市地下空间设计研究总院有限公司、嘉兴市规划设计研究院有限公司、上海隧道工程有限公司、上海城建市政工程（集团）有限公司、上海公路桥梁（集团）有限公司、浙江年代建设工程有限公司、浙江亿达建设有限公司、中元建设集团股份有限公司、浙江嘉宇建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就南湖区老（旧）住宅区改造提升专项工程（二期）第一批次设计采购施工总承包（EPC）项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南湖区老（旧）住宅区改造提升专项工程（二期）第一批次设计采购施工总承包（EPC）项目

工程批准、核准或备案文号：南行审投纪[2020]73号(项目代码:2020-330402-48-03-174821)

工程概况及内容：

1、本次整治提升工程对象新兴街道西丽片区(西园里小区、西园弄8号、郊区政府宿舍、吉水路2号、吉水路1号、党校宿舍、轻工宿舍、农贸甲楼、农贸乙楼、农贸丙楼、粮站楼上、新烟草宿舍、老烟草宿舍、吉水路188-25、水泥厂宿舍、吉水路188-59、61幢、吉水路188-32、农林局、粮食局宿舍、协作办宿舍、乡企局宿舍、丝绸宿舍、西园弄35号、吉丽街76号、吉丽街86号、吉丽街中元宿舍、吉丽街中元集体宿舍、三塔路制药厂集体宿舍)、文昌片区(文秀里、文经里、文纬里、文武里)，新嘉街道月河片区(月河公寓(同乐路以南)、同乐公寓)、穆湖片区(穆湖花园、禾兴北路1183弄、清沁苑、农林局宿舍、三元路328号、清沁公寓、清沁苑8/9幢)、清河片区(清河小区、清秀苑)，解放街道菜花泾片区(菜花泾东一区、菜花泾东二区)。

2、主要整治内容包括道路拓宽与修缮、雨污分流、管道疏通或新建、绿化整理和提升、完善环卫设施、架空线入地、增设停车位、路灯改造、智慧社区改造、建筑立面改造、屋顶修漏、楼梯间改造、新建社区用房、给水管道改造等。

3、新兴街道西丽片区改造面积约79710平方米、文昌片区改造面积约108205平方米，新嘉街

道月河片区改造面积约 36720 平方米、穆湖片区改造面积约 142104 平方米、清河片区改造面积约 135468 平方米，解放街道菜花泾片区改造面积约 56000 平方米。

4、招标内容包含道路工程、雨污水改造工程、海绵工程、交通工程、修缮工程、安装工程、绿化工程、智能化工程、景观工程、管线工程、装饰工程、充电桩工程、拆除工程等内容的施工图设计、设计调整以及工程勘察配合、报批配合、施工配合、验收配合等报批及工程期间的其他相关服务。

总投资：南湖区老（旧）住宅区改造提升专项工程（二期）第一批次总投资约 77386.01 万元，建安费约 67294.42 万元。

工程所在省市详细地址：项目位于嘉兴市南湖区，主要为新兴街道西丽片区、文昌片区，新嘉街道月河片区、穆湖片区、清河片区，解放街道菜花泾片区

工程承包范围工作内容：南湖区老（旧）住宅区改造提升专项工程（二期）第一批次的施工图设计、工程设计总协调工作、竣工图编制、BIM 技术（西丽片区、文昌片区）、工程所有材料设备的采购保管和安装、工程设计范围内的所有工程施工、管理、保修服务及负责管理协调各参建单位的配合工作等。

二、工程主要生产技术来源

由中标人提供。

三、主要日期

总工期：202 天

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 12 月 9 日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 1 月 1 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 6 月 30 日

四、工程质量标准

1) **设计要求的质量标准：**设计应符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计、技术规范和规程、技术标准的规定，并顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。

2) **施工要求的质量标准：**合格。

3) 安全文明的施工要求: 。

五、合同价格和付款货币

总合同价格为人民币(大写)元(¥: 593854696.1元)。明细如下:

- ① 建安工程费合同价为人民币(大写)元整(¥: 565575901元整)
- ② 设计费合同价为人民币(大写)元整(¥: 11311518.02元整)
- ③ 总承包管理费合同价为人民币(大写)元整(¥: 16967277.08元整)

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方签字并盖章后生效。



发包人: 嘉兴市南湖城投物业管理有限公司
(公章或合同专用章)



承包人 1: 上海市城市建设设计研究总院
(集团)有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表: 王炯 姜鸿

(签字) 吴卓园

(签字)

工商注册住所: 浙江省嘉兴市南湖区新兴街道耀城广场 11、12 棚 11-301 室 530 号

工商注册住所: 上海市浦东新区东方路 3447 号

企业组织机构代码: 91330402MA2JED2P7N

企业组织机构代码: 310101425004437

邮政编码: 314000

邮政编码: 200125

法定代表人: 来晨熙

法定代表人: 王炯

授权代表: 吴卓园

授权代表: 姜鸿

电 话: 0573-82163264

电 话: 021-20507059

传 真:

传 真:

电子邮箱:

电子邮箱: 13052407281@163.com

开户银行:

开户银行: 建设银行黄浦支行

账 号:

账 号: 31001518000050005345



承包人2: 上海市地下空间设计研究总
院有限公司

承包人3: 嘉兴市规划设计研究院
有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字) 



工商注册住所: 上海市肇嘉浜路 249 号

406 室

企业组织机构代码: 91310104132506695U 企业组织机构代码: 913304027985916974

邮政编码: 200125

邮政编码: 314000

法定代表人: 周挺

法定代表人: 董玉良

授权代表: 张磊

授权代表:

电 话: 021-54676600

电 话: 0573-82572011

传 真: 021-54676610

传 真:

电子邮箱: zhanglei@suadi.com.cn

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行瑞金路支行

开户银行: 嘉兴市工商银行大华分理处

账 号: 31001631201050001869

账 号: 1204068909000000130

承包人4: 上海隧道工程有限公司

承包人5: 上海城建市政工程(集团)

有限公司



法定代表人或其授权代表:

(签字) 

工商注册住所: 嘉兴市南湖区中环



合同专用章

企业组织机构代码: 913304027985916974

邮政编码: 314000

法定代表人: 董玉良

授权代表:

电 话: 0573-82572011

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 嘉兴市工商银行大华分理处



法定代表人或其授权代表:
(签字) 王懋林

工商注册住所: 上海市徐汇区宛平南路
1099号5楼

企业组织机构代码: 91310104398689820Y

邮政编码: 200232

法定代表人: 李波

授权代表: 王懋林

电 话: 021-24263888

传 真: 021-65418970

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行上海市

第一支行

账 号: 31001501200050020607

承包人 6: 上海公路桥梁(集团)
有限公司
(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字) 杨福兴

工商注册住所: 上海市杨浦区

国科路 36 号

企业组织机构代码: 91310000132318272U 企业组织机构代码: 913304027539760324

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表: 杨福兴
(签字)

工商注册住所: 中国(上海)自由贸易试验区
崮山路 788 号

企业组织机构代码: 913100001337131860

邮政编码: 200135

法定代表人: 顾春华

授权代表: 杨福兴

电 话: 021-56088833

传 真: 021-64564111

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

上海第二支行

账 号: 31001502500055819325

承包人 7: 浙江年代建设工程
有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字) 顾春华

工商注册住所: 浙江省嘉兴市南湖区

中环南路新体育场西二楼

邮政编码: 200433
法定代表人: 沈永东
授权代表: 杨以昊
电 话: 021-55509050
传 真: 021-62500811
电子邮箱:
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
上海第二支行
账 号: 31001502500055631886

邮政编码: 314000
法定代表人: 沈志红
授权代表: 赏益超
电 话: 0573-82875758
传 真: 0573-82870000
电子邮箱: 254097002@qq.com
开户银行: 嘉兴市交通银行南湖支行
账 号: 334603000018170103570

承包人 8: 浙江亿达建设有限公司



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表

(签字) 陈树强



工商注册住所: 浙江省嘉兴市南湖区

东升东路 211 号东升大楼

企业组织机构代码: 91330402751177990D 企业组织机构代码: 91330000704200959M

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人: 陆高良

法定代表人: 章锡根

授权代表: 陈树强

授权代表: 张芳琴

电 话: 0573-82625099

电 话: 0573-82083226

传 真:

传 真:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行: 交通银行嘉兴南湖支行

开户银行: 中国建设银行股份

有限公司嘉兴分行

承包人 9: 中元建设集团股份有限公司



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表

(签字) 张芳琴



工商注册住所: 嘉兴市中山东路 1135 号

东升东路 211 号东升大楼

企业组织机构代码: 91330000704200959M

邮政编码:

法定代表人: 章锡根

授权代表: 张芳琴

电 话: 0573-82083226

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份

有限公司嘉兴分行

账 号: 334606000018010004639

账 号: 33001638047050005805

承包人 10: 浙江嘉宇建设有限公司



法定代表人或其授权代表:

(签字)



工商注册住所: 浙江省嘉兴市南湖区

余新镇东首

企业组织机构代码: 91330402146566429R

邮政编码:

法定代表人: 王建明

授权代表: 王阳

电 话: 0573-83166244

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 浙江禾城农村商业银行

余新支行

账 号: 201000002368521

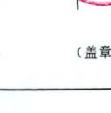
合同订立时间: 年 月 日

2020 12 17

合同订立地点:

竣工验收证书

附录表2

工程名称	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批次设计采购施工总承包(EPC)一(新嘉街道清河社区南标段)			对工程的质量评价	
工程总承包单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	开工日期	2020年1月10日	工程已按施工合同要求完成, 经验收检查, 外观项目, 量测项目及资料核查均符合有关标准的规定, 全部达到合格, 同意验收。	
施工单位	浙江嘉宇建设有限公司	竣工日期	2023年5月9日		
合同造价(万元)		施工决算(万元)			
验收范围及数量: 嘉兴市南湖区新嘉街道清河社区南标段范围内的道路翻修、增设停车位、屋面维修、雨污分流、建筑立面、景观绿化提升等工程。			竣工验收日期	2023年5月9日	
参加竣工验收单位意见					
建设单位	签名:  (盖章)		工程总承包单位	签名:  (盖章)	
监理单位	签名:  (盖章)		设计单位	签名:  (盖章)	
勘察单位	签名:  (盖章)		施工单位	签名:  (盖章)	
邀请单位	签名:  (盖章)				
存在问题及处理意见: 1. 7#西侧道路部分塑胶损坏缺失需修复; 2. 植化带绿化带补种; 3. 长风苑17幢北道路局部沥青路面修复。					

竣工验收证书

附录表2

工程名称	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)(新嘉街道清河社区北标段)			对工程的质量评价	
工程总承包单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	开工日期	2020年1月10日	工程已按施工合同要求完成, 经验收检查, 外观项目, 量测项目及资料核查均符合有关标准的规定, 综合评定为合格。	
联合体成员单位	长三角(嘉兴)城乡建设设计集团有限公司 浙江亿达建设有限公司	竣工日期	2023年5月9日		
合同造价(万元)	5925.8490万元	施工决算(万元)			
验收范围及数量: 1. 主要内容包括小区外立面改造、内道路拓宽与修缮、雨污分流、管道疏通或新建、绿化整理和提升、完善环卫设施、架空线整理、增设停车位、路灯改造、给水管道改造、拆除工程等。			竣工验收日期	2023年5月9日	
参加竣工验收单位意见					
建设单位	签名:  (盖章)		监理单位	签名:  (盖章)	
勘察单位	签名:  (盖章)		工程总承包单位	签名:  (盖章)	
联合体成员单位	签名:  (盖章)		联合体成员单位	签名:  (盖章)	
邀请单位	签名:  (盖章)				
存在问题及处理意见: 1. 侧石破损需修复 2. 植化带绿化带需补种 3. 植化带内杂草需清理 4. 室外弱电设施杆线需整理					

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(一期)第一批次设计采购施工总承包(EPC)项目-新嘉街道德湖片区	开工日期	对工程的质量评价		
			合格		
联合体牵头单位	上海城市建设设计研究总院(集团)有限公司	竣工日期	2022年6月16日		
联合体成员单位	十元建设集团股份有限公司	施工预算(万元)	2022年11月24日		
合同造价(万元)	11751.3489万元	施工预算(万元)	竣工验收日期		
参见施工验收单位意见					
验收范围及数量: 改造范围为新嘉街道德湖片区包含碧湖花苑、禾兴北路1183弄、清沁苑、农林村宿舍、三元路328号、清沁公寓、种子公司宿舍七个区块，总改造面积约150844m ² ，主要改造内容包括道路拓寬与修缮、雨污分流、管道疏浚(新建、绿化整饰和提升、增设停车位、建筑立面改造、屋顶修缮、楼梯间改造等。					
建设单位		联合体牵头单位		联合体成员单位	
 签名: 陈军红 (盖章)		 签名: 陈军红 (盖章)		 签名: 陈军红 (盖章)	
监理单位		联合体成员单位		联合体成员单位	
 签名: 陈军红 (盖章)		 签名: 陈军红 (盖章)		 签名: 陈军红 (盖章)	
勘察单位		联合体成员单位		联合体成员单位	
 签名: 陈军红 (盖章)		 签名: 陈军红 (盖章)		 签名: 陈军红 (盖章)	
存在问题及处理意见: 1.公园景观路灯停掉故障; 2.绿化带内枯木杂草杂物未清理; 3.绿湖公园公园内道路杂草枯木; 4.道路两边井盖移位清理。					

竣 工 验 收 证 书

钢管表2

工程名称	南汇区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批次设计采购施工总承包(EPCC)项目—碧海街道海棠花泾片区			对工程的评价		
建设单位	嘉兴市南湖城投物业管理有限公司	工程总承包单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司			
监理单位	浙江一舟建设管理有限公司	开工日期				
施工单位	上海公路桥梁(集团)有限公司	竣工日期				
验收范围及数量:				竣工验收日期	年 月 日	
				参加竣工验收单位意见		
主要内容包括小区外立面改造、内道路拓宽与修缮、雨污分流、管道疏通或新建、绿化整珊和提升、完善环卫设施、架空线整理、增设停车位、路灯改造、给水管道改造、拆除工程等	建设单位		监理单位		签名: 	(盖章) 
	设计单位		工程总承包单位		签名: 	(盖章) 
存在问题及处理意见:	施工单位				签名: 	(盖章) 

竣工验收证书

工程名称	南湖里老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批(新兴街道文昌片区)			施工表2	
工程总承包单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	开工日期	年 月 日	对工程的质量评价	
施工单位	上海城建市政工程(集团)有限公司	竣工日期	年 月 日	工程已按施工合同要求完成, 经验收检查, 外观项目, 声测项目及资料核查均符合有关标准的规定, 综合评定为合格。	
合同造价(万元)	10619.4516	施工决算(万元)			
验收范围及数量:					
<p>南湖里老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批(新兴街道文昌片区), 项目改造涉及住宅具体包括: 文秀里 1#~8#、10#~15#、文经里 1#~8#、文经里 1#~14#、6#~14#、6#~13#、15#~17#、文武里 1#~12#、14#~16#, 合计 53 棱住宅楼及接九水区块改造, 改造面积约 10.8 万平方米。改造内容包含外立面改造工程、给排水工程、景观工程、绿化工程、道路工程、安装工程、智能化工程、高低压配电网工程、照灯工程、景观照明工程、垃圾分类工程、通信工程等。</p> <p>1、外立面改造工程: 改造范围为 53 棱住宅楼及社区服务用房、自行车库、门卫用房等外立面的修缮, 包括原外墙空鼓开裂修补、外墙涂料、真石漆、防盗窗拆除、木窗铁窗更换铝合金窗、楼梯间加装铝合金窗、晾衣架更换、空调维修及调整、空调加装防雨罩、楼道内空鼓开裂修补、楼道内涂料、扶手修复及油漆、单元口增漆面漆、太阳能热水器移位维修、屋面层拆除及新做屋面层等。</p> <p>2、给排水工程: 小区内立面雨污分流, 部分原地下给排水管网拆除并新建。</p> <p>3、景观工程: 小区内广场铺装、增加娱乐健身设施、增加室外家具小品、围墙空鼓开裂修补、围墙涂料。</p> <p>4、绿化工程: 小区内原绿化苗木移除、新种植绿化苗木。</p> <p>5、道路工程: 小区内原沥青道路、侧平石、植草砖停车位拆除, 新建沥青道路、侧平石、植草砖停车位。</p> <p>6、安装工程: 楼梯间照明配线、配管、开关、灯具更换。</p> <p>7、高低压配电网工程: 部分高、低压管道升压修理、电力井的砌筑、低压线缆敷设。</p> <p>8、照灯工程: 原老旧照灯拆除、小区新路灯管道预埋、铺设, 配套手井、手孔井安装, 路灯设备安装。</p> <p>9、景观照明工程: 结合景观工程, 小区内景观照明灯管道预埋、铺设, 配套手井、手孔井安装, 景观照灯设备安装。</p> <p>10、垃圾分类工程: 智慧垃圾分类亭及垃圾分类亭场地硬化、配套水、电管道的开挖、线缆敷设、智慧设备安装等。</p> <p>11、通信工程: 小区内通信管道施工、光缆敷设、光交接箱安装、楼道光纤箱安装、光分路器安装等。</p> <p>12、智能化工程: 道闸系统安装、监控系统安装、门禁系统安装、LED 室外大屏安装、机房改造装修、机房系统安装、电子围栏安装、界墙安装、健康小屋系统安装、管道敷设及道路修复等。</p>					
存在的问题及处理意见:					
<p>① 文经里 6# 楼和侧道路平面沿墙需修复 ② 文武里 1# 楼和侧道路平面沿墙需修复 ③ 文武里 8# 楼和侧道路平面沿墙需修复 ④ 小区井盖全部检查, 并盖好, 不平, 请将震裂修复。</p>					
建设单位	建设单位		勘察单位		
监理单位	监理单位		设计单位		
工程总承包单位	工程总承包单位		施工单位		
邀请单位	邀请单位				

竣工验收证书

工程名称	南湖里老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批设计采购施工总承包(EPC)项目(新兴街道西丽片区)			施工表2	
工程总承包单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	开工日期	2021 年 8 月 15 日	对工程的质量评价	
施工单位	上海隧道工程有限公司	竣工日期	年 月 日	工程已按施工合同要求完成, 经验收检查, 外观项目, 声测项目及资料核查均符合有关标准的规定, 综合评定为合格。	
合同造价(万元)	8346.8826	施工决算(万元)			
验收范围及数量:					
<p>本工程总体改造面积约 79710 平方米, 共有居住用楼 54 棱, 居民住户 3595 户, 常住人口 9786 名。改造内容包含外立面工程、道路工程、雨水工程、污水工程、绿化工程、景观工程、灯光中心、海绵工程、交通工程、电力工程、通信工程、给水工程、安装工程、智能化工程等。</p> <p>1、外立面改造工程: 改造范围内 54 棱住宅楼及社区服务用房、自行车库、门卫用房等外立面的修缮, 包括原外墙空鼓开裂修补、外墙涂料、真石漆、防盗窗拆除、木窗铁窗更换铝合金窗、楼梯间加装铝合金窗、晾衣架更换、空调维修及调整、空调加装防雨罩、楼道内空鼓开裂修补、楼道内涂料、扶手修复及油漆、单元口增漆面漆、太阳能热水器移位维修、屋面层拆除及新做屋面层等。</p> <p>2、给排水工程: 小区内立面雨污分流, 部分原地下给排水管网拆除并新建。</p> <p>3、景观工程: 小区内广场铺装, 增加娱乐健身设施, 增加室外家具小品、围墙空鼓开裂修补、围墙涂料。</p> <p>4、绿化工程: 小区内原绿化苗木移除、新种植绿化苗木。</p> <p>5、道路工程: 小区内原沥青道路、侧平石、植草砖停车位拆除, 新建沥青道路、侧平石、植草砖停车位。</p> <p>6、安装工程: 楼梯间照明配线、配管、开关、灯具更换。</p> <p>7、高低压配电网工程: 部分高、低压管道升压修理、电力井的砌筑、低压线缆敷设。</p> <p>8、照灯工程: 原老旧照灯拆除、小区新路灯管道预埋、铺设, 配套手井、手孔井安装, 路灯设备安装。</p> <p>9、景观照明工程: 结合景观工程, 小区内景观照明灯管道预埋、铺设, 配套手井、手孔井安装, 景观照灯设备安装。</p> <p>10、垃圾分类工程: 智慧垃圾分类亭及垃圾分类亭场地硬化、配套水、电管道的开挖、线缆敷设、智慧设备安装等。</p> <p>11、通信工程: 小区内通信管道施工、光缆敷设、光交接箱安装、楼道光纤箱安装、光分路器安装等。</p> <p>12、智能化工程: 道闸系统安装、监控系统安装、门禁系统安装、LED 室外大屏安装、机房改造装修、机房系统安装、电子围栏安装、界墙安装、健康小屋系统安装、管道敷设及道路修复等。</p>					
建设单位	建设单位		勘察单位		
监理单位	监理单位		设计单位		
工程总承包单位	工程总承包单位		施工单位		
邀请单位	邀请单位				

4、设计负责人资格专业、职称和业绩情况

工程总承包项目经理

姓名	尹明朋	年龄	44	学历	本科
职称	高级工程师	职务	设计院部门负责人	拟在本合同任 职	项目总负责人 兼任设计负责人
毕业学校	<u>2003</u> 年毕业于 <u>厦门大学</u> 学校 <u>建筑学</u> 专业				

主要业绩情况

序号	参加过的项目名称	项目工作内容	合同签订时间	担任职务	合同金额
1	凉山州科教园区暨医学类教育服务项目设计施工总承包	总规划用地面积 431578 平方米:建筑 面积 274080 平方米, 地上面积 258219 平方 米,地下面积 15861 平方米,项目分两期建 设,项目一期建筑面积 约 209028 平方米	2023 年 1 月	设计负责人	130227.8364 万元, 其中设 计费 1518.4725 万 元。
2	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批次设计采购施工总承包(EPC)	新兴街道西丽片区改 造面积约 79710 平方 米、文昌片区改造面积 约 108205 平方米, 新 嘉街道月河片区改造 面积约 36720 平 方米、穆湖片区改造面积 约 142104 平方米、清 河片区改造面积约 135468 平方米, 解放 街道菜花泾片区改造 面积约 56000 平方米。	2020 年 12 月	设计负责人	59385.4696 万 元, 其中设计 费 1131.1518 万元
...					
备注					

注：后附证明材料。



尹明明 同志

经 上海市工程系列规划设计专业

高级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2013年12月31日

编 号 13C2050301



姓 名 尹明明

性 别 男

出生年月 1981.05

专 业 建筑设计

工作单位 上海市城市建设设计研究总院

使用有效期:2025年11月10日
-2026年05月09日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓 名: 尹明明

性 别: 男

出生日期: 1981年05月09日

注册编号: 20103102131



聘用单位: 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

注册有效期: 2025年10月15日-2027年10月14日



主任



个人签名:

尹明明

签名日期: 2025.10.10



发证日期: 2025年10月15日



尹明明

证件类型	居民身份证	证件号码	320825*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				

一级注册建筑师

注册单位: [上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司](#) 电子证书编号: 20103102131

注册编号/执业印章号: 3100455-022

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年10月14日

[查看证书变更记录 \(10\) ▾](#)

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	尹明明		社会保障号码		32082519810509021X			证件号码		32082519810509021X				
序号	年	月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴到账年月
1	202011	已缴费			21	202207	已缴费			41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费			22	202208	已缴费			42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费			23	202209	已缴费			43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费			24	202210	已缴费			44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费			25	202211	已缴费			45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费			26	202212	已缴费			46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费			27	202301	已缴费			47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费			28	202302	已缴费			48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费			29	202303	已缴费			49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费			30	202304	已缴费			50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费			31	202305	已缴费			51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费			32	202306	已缴费			52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费			33	202307	已缴费			53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费			34	202308	已缴费			54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费			35	202309	已缴费			55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费			36	202310	已缴费			56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费			37	202311	已缴费			57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费			38	202312	已缴费			58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费			39	202401	已缴费			59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市城市建设设计研究总院(集团有限公司)	2020年11月-2025年09月		

截至2025年10月，累计缴费月数：223

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态：“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-10-14 00:00:00

业务专用章

电子印章
验证码：MEUCIQnTZ272CHuiJaMvpV1TkynSWTEwSgwUh+ex1GAIIdxiwIg0gCW2y9cXzNVed30BGa0gUoIpoCpuQ1YBPeEPn1
MbRE=

4.1 凉山州科教园区暨医学类教育服务项目设计施工总承包

中标通知书

(牵头单位) 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司、(成员单位) 中国建筑第七工程局有限公司、四川万尼腾建设工程有限公司 (中标人名称):

你方于 2022年10月27日 (投标日期) 所递交的 凉山州科教园区暨医学类教育服务项目 (项目名称) 设计施工总承包 设计-采购-施工总承包一期 标段招标的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 设计下浮率 25.00%, 设计投标报价 15184725 元; 施工下浮率 10.30%, 施工投标报价 1287093639 元; 投标总价 1302278364 元。

工期: 276 日历天。

质量标准: 设计质量标准: 符合国家现行设计规范要求; 施工质量标准: 达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准;

项目经理: 尹明明 (姓名)。

设计负责人: 尹明明 (姓名)。施工负责人: 赵书龙 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司 (西昌市航天大道五段 53 号) (指定地点) 与我方签订设计施工总承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要, 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人: 凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司 (盖单位章)

招标代理机构: 重庆大正建设工程经济技术有限公司 (盖单位章)

2022 年 11 月 09 日

BSC2022004E-01

GF-2020-0216

合同编号：XRKJ-2022-0929

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司

承包人（全称）： （牵头单位）上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司、（成员单位）中国建筑第七工程局有限公司、（成员单位）四川万尼腾建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 凉山州科教园区暨医学类教育服务项目设计施工总承包设计-采购-施工总承包一期标段有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 凉山州科教园区暨医学类教育服务项目（项目名称）设计施工总承包设计-采购-施工总承包一期 标段。

2. 工程地点： 凉山州西昌市安宁镇。

3. 工程审批、核准或备案文号： 西发改经信〔2022〕140号。

4. 资金来源： 企业自筹 出资比例：100%。

5. 工程内容及规模： 本项目为医学类教育服务及附属设施建设，总规划用地面积 431578 平方米；建筑面积 274080 平方米，地上面积 258219 平方米，地下面积 15861 平方米，项目分两期建设，项目一期建筑面积约 209028 平方米。

6. 工程承包范围： 包括项目设计、施工直至工程竣工验收合格并完成项目整体移交，项目缺陷责任期内的缺陷修复和质量保修期内的质量保修等全部工作内容，对工程的建设质量、安全、工期、进度、环境保护等全面负责，不含概算设备及工器具购置（含二次装修）部分。具体内容包括但不限于以下事项：

设计范围：除地基处理设计以外的一期全部施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务，后期采购咨询服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务及满足发包人的要求，不含概算设备及工器具购置（含二次装修）部分；设计方案必须涵盖初设范围内所有内容，地基处理除外；

施工内容：本工程的施工内容包括但不限于：本工程通过第三方审图机构审定的施工设计图纸及对应的工程量清单等相关范围内的全部工程且满足本项目竣工投入使用的发包人要求，含：01-2#3#4#5#综合实训楼、02-综合教学楼、03-教师教学教研用房、04-图书馆、05 大学生活动用房、06-1#2#3#4#5#6#学生宿舍、07-文化体验中心、09-教师周转房、10-2#室外看台、11-门房的建筑与装饰工程、安装工程、室内智能化系统内容，以及配套校园交通、道路、管网、场平、地基处理、绿化等室外总平工程；不含：综合实训楼台式高纯水处理机、综合实训楼集中供应纯水系统、综合实训楼交安工程、综合实训楼无菌水系统、教师教学教研用房交安工程、教师教学教研用房人防标志工程、教师教学教研用房人防战时设备、学生宿舍太阳能系统、食堂厨房设备、教师周转房太阳能系统、教师周转房燃气管道入户、人才公寓太阳能系统、人才公寓燃气管道入户、污水处理系统、燃气工程、智能化系统（室外）、室外扩声工程、室外安防系统、室外外电接入，概算设备及工器具购置（含二次装修）部分。具体以发包人要求为准。

二、合同工期

工期起始日期：2022 年 11 月 9 日

竣工日期： 2023 年 8 月 12 日

工期总日历天数： 276 日历 天。

三、质量标准

工程质量标准： 设计质量标准：符合国家现行设计规范要求；施工质量标准：

达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准；

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾叁亿零贰佰贰拾柒万捌仟叁佰陆拾肆元整
（¥ 1302278364 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾捌万肆仟柒佰贰拾伍元整
（¥ 15184725 元）； 适用税率： 6%，税金为人民币（大写）捌拾伍万
玖千伍佰壹拾贰元柒角肆分（¥ 859512.74 元）。

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）； 适用税率：_____ / _____ %，税金为人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

（3）建筑工程费（含税）：

人民币（大写）壹拾贰亿捌仟柒佰零玖万叁仟陆佰叁拾玖元整
（¥ 1287093639 元）； 适用税率： 9%，税金为人民币（大写）壹亿零
陆佰贰拾柒万叁仟柒佰捌拾陆元柒角（¥ 106273786.7 元）。

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）； 适用税率：_____ / _____ %，税金为人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

注：税率最终以竣工结算时国家公布为准。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： 按专用条款执行。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 尹明

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 联合体协议书
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内履行保修义务。

期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022年1月16日 订立。

账号:1000030005908758
(*)
734005063903

九、订立地点

本合同在 西昌市航天大道五段 53 号 订立。

十、合同生效与终止

合同生效: 本合同经各方签字 (或签法人章) 并盖章后成立, 并自合同签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章) 教产事业发展有限

责任公司

法定代表人或其

东周
印之
手或盖章
5134005063903

委托代理人:

统一社会信用代

码:

地址:

西昌市航天大道

五段 53 号

邮政编码:

615000

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

承包人执: (公

章)

(牵头单位)上海市
城市建设设计研究总
院(集团)有限公司

应蒋
红

91310101425004437C

法定代表人或其

委托代理人:

统一社会信用代

码:

地址:

上海市浦东新区东方

路 3447 号

邮政编码:

200125

法定代表人:

委托代理人:

电话:

021-20507059

传真:



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称: 凉山州科教园区暨医学类教育服务项目（一期一标段）

建设单位: 凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	凉山州科教园区暨医学类教育服务项目（一期一标段）		工程地址	凉山州西昌市安宁镇马坪坝村园丁西路科教园区
	建筑面积	78566.07m ²		结构类型	框架
	层数	地上 5层	1层	基础形式	筏形
	电梯	18 台		总高	24.9
	开工日期	2022年12月05日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司		竣工验收日期	2024 年8月28日
	勘察单位	四川华行地质设计院有限公司		监理单位	四川良友建设咨询有限公司
	设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司		施工图审查机构	四川实慧建筑设计咨询有限公司
验收组成情况	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		质量监督机构	西昌市建设工程质量安全监督站
	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	夏江洪	现场代表		
		蒋峰			
		杨思雨			
	监理单位	吴江伟	总监		
		邹洁琼	专业监理师		
		李斌	专业监理工程师		
施工单位	施工单位	李平	项目经理		
		赵伟	项目经理		
		柴超东	项目总工		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	张刚	设计	
		李文海	项目经理	
	勘察单位	罗宾	工程师	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	<p>建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、建筑装饰装修、屋面、通风与空调、智能建设（智能建筑工程）及、电梯图纸及包含的全部内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行的情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地检查工程质量 5. 各专业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全、检查合格</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全、检查合格</p> <p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格</p> <p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p>
	<p>6、住宅分户验收情况： 无</p>

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
工程验收结论	观感质量综合评价	合格
	观感质量综合评价： 观感质量综合评价：好	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 9 项	
	其中符合要求： 9 项	
	经鉴定符合要求： 0 项	
	核查结果： 合格	

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>符合施工质量及验收规范规定要求，竣工验收合格。</p>
--------	---

<p style="text-align: center;">符合要求,验收合格</p>		 建设单位 (公章) 项目负责人: 陈旭光 2024年8月8日
<p style="text-align: center;">工程质量符合勘察规范及验收标准,评定为合格工程</p>		
<p style="text-align: center;">工程质量符合设计规范及验收标准,评定为合格工程</p>		 勘察单位 (公章) 勘察负责人: 李俊 2024年8月8日
<p style="text-align: center;">工程质量符合设计规范及验收标准,评定为合格工程</p>		
<p style="text-align: center;">符合施工质量及验收规范规定要求,验收合格</p>		 设计单位 (公章) 设计负责人: 陈明月 2024年8月8日
<p style="text-align: center;">符合施工质量及验收规范规定要求,验收合格</p>		
<p style="text-align: center;">符合施工质量及验收规范规定要求,验收合格</p>		 施工单位 (公章) 注册建造师(项目经理): 李华 企业技术负责人: 徐亮 2024年8月8日
<p style="text-align: center;">符合施工质量及验收规范规定要求,验收合格</p>		
<p style="text-align: center;">符合施工质量及验收规范规定要求,验收合格</p>		 监理单位 (公章) 总监理工程师: 张伟伟 2024年8月8日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 		



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 凉山州科教园区暨医学类教育服务项目(一期二标段)

建设单位: 凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	凉山州科教园区暨医学类教育服务项目（一期二标段）	
	建筑面积	14508.43 m ²	结构类型
	层数	地上 11/2/5/6/8/10 F	基础形式
	电梯	台	总高
	开工日期	2022 年 11 月 30 日	自动扶梯 台
	建设单位	凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司	竣工验收日期 2024 年 8 月 28 日
	勘察单位	四川华行地质设计院有限公司	监理单位 四川良友建设咨询有限公司
	设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	施工图审查机构 四川实慧建筑设计咨询有限公司
	施工单位	四川万尼腾建设工程有限公司	质量监督机构 西昌市建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）
	建设单位	韩小峰	项目经理
		李婷玉	
		杨思丽	执行合同职员
	监理单位	李宇	总监
		曾旭	总监
		罗连五	总监
		邹晓玉	专业监理工程师
		李加	总监
		刘善强	总监
		雷云鹏	监理员
		张杰	质量专责
	施工单位	胡江	项目经理 项目（施工）
		刘丽江	技术负责人 副
		徐波	书记（技术施工）
		徐小兵	生产副经理
		徐利	生产副经理
	董辉		技术总工
	陈勇		质量主管（质量部长）

陈勇 四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	2011.11		
	勘察单位	李俊		
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	<p>建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑工程、建筑节能、电梯等建筑设备图纸及变更包含的全部内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>1.建设单位主持验收会议 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位根据工程合同履行情况和工程建设各个环节的执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.查阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料 4.验收组实地查验工程质量 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 符合要求</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 符合要求</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 符合要求</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 已整改完成。</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p>

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能	合格
工程验收结论	观感质量综合评价	观感质量综合评价“好”。
	质量控制资料核查情况	共核查 50 项 其中符合要求 50 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果: 合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论：

经验收符合设计及验收规范

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>东周 印应</p> <p>符合要求, 验收合格</p> <p>项目负责人:  (公章)</p> <p>2014年8月8日</p>	
<p>工程质量符合勘察规范及验收标准, 验收合格</p> <p>勘察单位:  (公章)</p> <p>勘察负责人:  (公章)</p> <p>2014年8月8日</p>	
<p>工程质量符合设计规范及验收标准, 验收合格</p> <p>设计单位:  (公章)</p> <p>设计负责人:  (公章)</p> <p>2014年8月8日</p>	
<p>经验收, 符合要求, 验收合格</p> <p>注册建造师(项目经理):  (签字)</p> <p>企业技术负责人:  (公章)</p> <p>2014年8月8日</p>	
<p>施工单位质量及验收规范规定要求, 验收合格</p> <p>监理单位:  (公章)</p> <p>总监理工程师:  (公章)</p> <p>2014年8月8日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4. 监理单位对工程质量的评估报告; 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6. 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9. 竣工验收遗留问题的处理结果; 10. 施工单位签署的工程质量保修书; 11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

4.2 南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批次设计采购施工总承包(EPC)

嘉兴市建设工程项目中标通知书

编号: 南行审公招备[2020] 44号

经评标委员会综合评审, 确定上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司、上海市地下空间设计研究总院有限公司、上海隧道工程有限公司、上海公路桥梁(集团)有限公司、上海城建市政工程(集团)有限公司、浙江年代建设工程有限公司、嘉兴市规划设计研究院有限公司、中元建设集团股份有限公司、浙江亿达建设有限公司和浙江嘉宇建设有限公司联合体为中标单位。按招标文件要求请在 2020 年 12 月 31 日前签定合同。

项目负责人 尹明明 资质等级 国家一级注册建筑师
施工负责人 陈树强 资质等级 建筑工程一级建造师

工程名称	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批次设计采购施工总承包(EPC)项目			建设单位	嘉兴市南湖城投物业管理有限公司		
工程地点	项目位于嘉兴市南湖区, 主要为新兴街道西丽片区、文昌片区, 新嘉街道月河片区、穆湖片区、清河片区, 解放街道菜花泾片区						
项目批文	2020-330402-48-03-174821						
工程规模	新兴街道西丽片区改造面积约 79710 平方米、文昌片区改造面积约 108205 平方米, 新嘉街道月河片区改造面积约 36720 平方米、穆湖片区改造面积约 142104 平方米、清河片区改造面积约 135468 平方米, 解放街道菜花泾片区改造面积约 56000 平方米						
承包方式	双包		招标方式	公开招标			
中标价(万元)	59385.46961		质量目标	合格			
工 期	202 日历天, 且在 2021 年 6 月 30 日前完工, 单位工程实施时间以招标人要求为准						
招标范围	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批次的施工图设计、工程设计总协调工作、竣工图编制、BIM 技术(西丽片区、文昌片区)、工程所有材料设备的采购保管和安装、工程设计范围内的所有工程施工、管理、保修服务及负责管理协调各参建单位的配合工作等						
建设单位	 联系人: 吴卓园 2020 年 12 月 7 日	招标代理机构	 项目负责人(签字): 2020 年 12 月 7 日	备案机关	 2020 年 12 月 7 日		
备注	中标价: 59385.46961 万元 (其中建安工程费 56557.5901 万元, 设计费 1131.151802 万元, 总承包管理费 1696.727708 万元)						

建设单位五份, 中标单位二份, 招投标管理机构一份, 招标代理机构二份。



ZJ20201005-01

合 同 协 议 书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：嘉兴市南湖城投物业管理有限公司

承包人（全称）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司、上海市地下空间设计研究总院有限公司、嘉兴市规划设计研究院有限公司、上海隧道工程有限公司、上海城建市政工程（集团）有限公司、上海公路桥梁（集团）有限公司、浙江年代建设工程有限公司、浙江亿达建设有限公司、中元建设集团股份有限公司、浙江嘉宇建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就南湖区老（旧）住宅区改造提升专项工程（二期）第一批次设计采购施工总承包(EPC)项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南湖区老（旧）住宅区改造提升专项工程（二期）第一批次设计采购施工总承包(EPC)项目

工程批准、核准或备案文号：南行审投纪[2020]73号(项目代码:2020-330402-48-03-174821)

工程概况及内容：

1、本次整治提升工程对象新兴街道西丽片区（西园里小区、西园弄8号、郊区政府宿舍、吉水路2号、吉水路1号、党校宿舍、轻工宿舍、农贸甲楼、农贸乙楼、农贸丙楼、粮站楼上、新烟草宿舍、老烟草宿舍、吉水路188-25、水泥厂宿舍、吉水路188-59、61号、吉水路188-32、农林局、粮食局宿舍、协作办宿舍、乡企局宿舍、丝绸宿舍、西园弄35号、吉丽街76号、吉丽街86号、吉丽街中元宿舍、吉丽街中元集体宿舍、三塔路制药厂集体宿舍）、文昌片区（文秀里、文经里、文纬里、文武里）、新嘉街道月河片区（月河公寓（同乐路以南）、同乐公寓）、穆湖片区（穆湖花园、禾兴北路1183号、清沁苑、农林局宿舍、三元路328号、清沁公寓、清沁苑8/9号）、清河片区（清河小区、清秀苑）、解放街道菜花泾片区（菜花泾东一区、菜花泾东二区）。

2、主要整治内容包括道路拓宽与修缮、雨污分流、管道疏通或新建、绿化整理和提升、完善环卫设施、架空线入地、增设停车位、路灯改造、智慧社区改造、建筑立面改造、屋顶修漏、楼梯间改造、新建社区用房、给水管道改造等。

3、新兴街道西丽片区改造面积约79710平方米、文昌片区改造面积约108205平方米，新嘉街

道月河片区改造面积约 36720 平方米、穆湖片区改造面积约 142104 平方米、清河片区改造面积约 135468 平方米，解放街道菜花泾片区改造面积约 56000 平方米。

4、招标内容包含道路工程、雨污水改造工程、海绵工程、交通工程、修缮工程、安装工程、绿化工程、智能化工程、景观工程、管线工程、装饰工程、充电桩工程、拆除工程等内容的施工图设计、设计调整以及工程勘察配合、报批配合、施工配合、验收配合等报批及工程期间的其他相关服务。

总投资：南湖区老（旧）住宅区改造提升专项工程（二期）第一批次总投资约 77386.01 万元，建安费约 67294.42 万元。

工程所在省市详细地址：项目位于嘉兴市南湖区，主要为新兴街道西丽片区、文昌片区，新嘉街道月河片区、穆湖片区、清河片区，解放街道菜花泾片区

工程承包范围工作内容：南湖区老（旧）住宅区改造提升专项工程（二期）第一批次的施工图设计、工程设计总协调工作、竣工图编制、BIM 技术（西丽片区、文昌片区）、工程所有材料设备的采购保管和安装、工程设计范围内的所有工程施工、管理、保修服务及负责管理协调各参建单位的配合工作等。

二、工程主要生产技术来源

由中标人提供。

三、主要日期

总工期：202 天

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 12 月 9 日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 1 月 1 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 6 月 30 日

四、工程质量标准

1) **设计要求的质量标准：**设计应符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计、技术规范和规程、技术标准的规定，并顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。

2) **施工要求的质量标准：**合格。

3) 安全文明的施工要求: 。

五、合同价格和付款货币

总合同价格为人民币(大写)元(¥: 593854696.1元)。明细如下:

- ① 建安工程费合同价为人民币(大写)元整(¥: 565575901元整)
- ② 设计费合同价为人民币(大写)元整(¥: 11311518.02元整)
- ③ 总承包管理费合同价为人民币(大写)元整(¥: 16967277.08元整)

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方签字并盖章后生效。



发包人: 嘉兴市南湖城投物业管理有限公司
(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表: 姜鸿
(签字) 王炯

工商注册住所: 浙江省嘉兴市南湖区新兴街道耀城广场 11、12 幢 11-301 室 530 号
工商注册住所: 上海市浦东新区东方路 3447 号

企业组织机构代码: 91330402MA2JED2P7N 企业组织机构代码: 310101425004437

邮政编码: 314000

邮政编码: 200125

法定代表人: 来晨熙

法定代表人: 王炯

授权代表: 吴卓园

授权代表: 姜鸿

电 话: 0573-82163264

电 话: 021-20507059

传 真:

传 真:

电子邮箱:

电子邮箱: 13052407281@163.com

开户银行:

开户银行: 建设银行黄浦支行

账 号:

账 号: 31001518000050005345

承包人 2: 上海市地下空间设计研究总
院有限公司

承包人 3: 嘉兴市规划设计研究院
有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字) 

 周挺

工商注册住所: 上海市肇嘉浜路 249 号

406 室

企业组织机构代码: 91310104132506695U

邮政编码: 200125

法定代表人: 周挺

授权代表: 张磊

电 话: 021-54676600

传 真: 021-54676610

电子邮箱: zanglei@suadi.com.cn

开户银行: 中国建设银行瑞金路支行

法定代表人或其授权代表:

(签字) 

 董玉良
印

工商注册住所: 嘉兴市南湖区中环

 合同专用章

企业组织机构代码: 913304027985916974

邮政编码: 314000

法定代表人: 董玉良

授权代表:

电 话: 0573-82572011

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 嘉兴市工商银行大华分理处

账 号: 31001631201050001869

账 号: 1204068909000000130

承包人 4: 上海隧道工程有限公司

承包人 5: 上海城建市政工程(集团)

有限公司



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

王懋林



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表: 杨福兴

(签字)

工商注册住所: 上海市徐汇区宛平南路

1099 号 5 楼

企业组织机构代码: 91310104398689820Y

邮政编码: 200232

法定代表人: 李波

授权代表: 王懋林

电 话: 021-24263888

传 真: 021-65418970

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行上海市

第一支行

账 号: 31001501200050020607

工商注册住所: 中国(上海)自由贸易试验区

崮山路 788 号

企业组织机构代码: 913100001337131860

邮政编码: 200135

法定代表人: 顾春华

授权代表: 杨福兴

电 话: 021-56088833

传 真: 021-64564111

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

上海第二支行

账 号: 31001502500055819325

承包人 6: 上海公路桥梁(集团)

有限公司

(公章或合同专用章)

承包人 7: 浙江年代建设工程

有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

杨福兴

工商注册住所: 上海市杨浦区

国科路 36 号

企业组织机构代码: 9131000132318272U 企业组织机构代码: 913304027539760324

法定代表人或其授权代表:

(签字)



工商注册住所: 浙江省嘉兴市南湖区

中环南路新体育场西二楼

邮政编码: 200433
法定代表人: 沈永东
授权代表: 杨以昊
电 话: 021-55509050
传 真: 021-62500811
电子邮箱:
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
上海第二支行
账 号: 31001502500055631886

邮政编码: 314000
法定代表人: 沈志红
授权代表: 赏益超
电 话: 0573-82875758
传 真: 0573-82870000
电子邮箱: 254097002@qq.com
开户银行: 嘉兴市交通银行南湖支行
账 号: 334603000018170103570

承包人 8: 浙江亿达建设有限公司



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字) 陈树强



工商注册住所: 浙江省嘉兴市南湖区

东升东路 211 号东升大楼

企业组织机构代码: 91330402751177990D

邮政编码:

法定代表人: 陆高良

授权代表: 陈树强

电 话: 0573-82625099

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 交通银行嘉兴南湖支行

承包人 9: 中元建设集团股份有限公司



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字) 张芳琴



工商注册住所: 嘉兴市中山东路 1135 号

东升东路 211 号东升大楼

企业组织机构代码: 91330000704200959M

邮政编码:

法定代表人: 章锡根

授权代表: 张芳琴

电 话: 0573-82083226

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份

有限公司嘉兴分行

账号：33460600018010004639

账号：33001638047050005805

承包人10：浙江嘉宇建设有限公司



法定代表人或其授权代表：

(签字) 



工商注册住所：浙江省嘉兴市南湖区

余新镇东首

企业组织机构代码：91330402146566429R

邮政编码：

法定代表人：王建明

授权代表：王阳

电 话：0573-83166244

传 真：

电子邮箱：

开户银行：浙江禾城农村商业银行

余新支行

账号：201000002368521

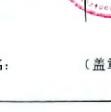
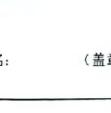
合同订立时间： 年 月 日

2020 12 17

合同订立地点：

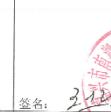
竣工验收证书

施管表2

工程名称	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批次设计采购施工总承包(EPC) —(新嘉街道清河社区南标段)			对工程的质量评价 工程已按施工合同要求完成, 经验收检查, 外观项目, 量测项目及资料核查均符合有关标准的规定, 全部达到合格, 同意验收。	
工程总承包单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	开工日期	2020年1月16日		
施工单位	浙江嘉宇建设有限公司	竣工日期	2023年5月9日		
合同造价(万元)		施工决算(万元)			
验收范围及数量: 嘉兴市南湖区新嘉街道清河社区南标段范围内的道路翻修、增设停车位、屋面维修、雨污分流、建筑立面、景观绿化提升等工程。			竣工验收日期	2023年5月9日	
参加竣工验收单位意见					
建设单位	建设单位 签名:  (盖章)		工程总承包单位	工程总承包单位 签名:  (盖章)	
监理单位	监理单位 签名:  (盖章)		设计单位	设计单位 签名:  (盖章)	
勘察单位	勘察单位 签名:  (盖章)		施工单位	施工单位 签名:  (盖章)	
邀请单位	邀请单位 签名:  (盖章)				
存在问题及处理意见: 1. 7#-8#西侧道路部分塑胶损坏缺失需修复; 2. 混凝土路面小面修补; 3. 长风苑17幢北道路局部沥青路面需要修复。					

竣工验收证书

施管表2

工程名称	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)(新嘉街道清河社区北标段)			对工程的质量评价 工程已按施工合同要求完成, 经验收检查, 外观项目, 量测项目及资料核查均符合有关标准的规定, 综合评定为合格。	
工程总承包单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	开工日期	2020年1月16日		
联合体成员单位	长三角(嘉兴)城乡建设设计有限公司 浙江亿达建设有限公司	竣工日期	2023年5月9日		
合同造价(万元)	5135.8480 万元	施工决算(万元)			
验收范围及数量: 1. 主要内容包括小区外立面改造、内道路拓宽与修缮、雨污分流、管道疏通或新建、绿化整理和提升、完善环卫设施、架空线整理、增设停车位、路灯改造、给水管改造、拆除工程等。			竣工验收日期	2023年5月9日	
参加竣工验收单位意见					
建设单位	建设单位 签名:  (盖章)		监理单位	监理单位 签名:  (盖章)	
勘察单位	勘察单位 签名:  (盖章)		工程总承包单位	工程总承包单位 签名:  (盖章)	
联合体成员单位	联合体成员单位 签名:  (盖章)		联合体成员单位	联合体成员单位 签名:  (盖章)	
邀请单位	邀请单位 签名:  (盖章)				
存在问题及处理意见: 1. 侧石破损需修复 2. 混凝土路面小面修补 3. 混凝土路面基层裂缝修复 4. 室外景观固定连接处螺栓					

竣工验收证书

附表2

工程名称	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批次设计采购施工总承包(EPC)项目一期嘉善街道路片区	开工日期	2020年12月15日	对工程的质量评价 合格	
联合体牵头单位	上海城市建设设计研究总院(集团)有限公司	竣工日期	2021年6月16日		
联合体成员单位	中元建设集团股份有限公司	施工预算(万元)	11751.3489万元	竣工验收日期	2022年11月24日
验收范围及数量: 改造范围为新嘉街道穆湖片区共包含碧湖花苑、禾兴北路1183弄、清沁苑、农林局宿舍、三元路328号、清沁公寓、种子公司宿舍七个区块,总改造面积约150844m ² ,主要整治内容包括道路拓宽与修缮、雨污分流、管道疏通或新建、绿化整理和提升、增设停车位、建筑立面改造、屋面修缮、楼梯间改造等。					
建设单位			联合体牵头单位		
监理单位			联合体成员单位(设计)		
勘察单位			联合体成员单位(施工)		
存在问题及处理意见: 1.公园内景观灯带掉光; 2.穆湖花苑内部分道路积水清理; 3.穆湖花苑公园内景观灯带掉光; 4.道路雨水边沟堆积清理。					

竣工验收证书

附表2

工程名称	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批次设计采购施工总承包(EPC)项目一期解放街道菜花泾片区	对工程的质量评价	
建设单位	嘉兴市南湖城投物业管理有限公司		
监理单位	浙江一舟建设管理有限公司	开工日期	
施工单位	上海公路桥梁(集团)有限公司	竣工日期	
验收范围及数量:			
主要内容包括小区外立面改造、内道路拓宽与修缮、雨污分流、管道疏通或新建、绿化整理和提升、完善环卫设施、架空线整理、增设停车位、路灯改造、给水管道改造、拆除工程等			
建设单位			监理单位
设计单位			工程总承包单位
施工单位			
存在问题及处理意见:			

竣工验收证书

工程名称	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批(新兴街道文昌片区)			施管表2	
工程总承包单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	开工日期	年月日	对工程的质量评价	
施工单位	上海城建市政工程(集团)有限公司	竣工日期	年月日	工程已按施工合同要求完成,经验收检查,外观项目,量测项目及资料核查均符合有关标准的规定,综合评定为合格。	
合同造价(万元)	10619.4516	施工决算(万元)			
验收范围及数量:					
<p>南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批(新兴街道文昌片区),项目改造涉及住宅具体包括:文秀里1#~8#、10#~15#、文锦里1#~3#、文经里1#~4#、6#~14#、6#~14#、7#~13#、15#~17#、文雅里1#~12#、14#~16#,合计53幢住宅楼及接小区区块改造,改造面积约10.8万m²。改造内容包含外立面改造工程、给排水工程、景观工程、绿化工程、道路工程、安防工程、安装工程、智能化工装、高低压配电工程、照明工程、垃圾分类工程、通信工程等。</p> <p>1、外立面改造工程:改造范围内53幢住宅楼及社区服务用房、自行车库、门卫用房等外立面的修缮,包括原外墙空鼓开裂修补、外墙涂料、真石漆、防盗窗拆除、木窗铁窗更换铝合金窗、楼梯间加装铝合金窗、晾衣架更换、空调维修及调整、空调加装空调罩、进道内空鼓裂缝修补、楼梯内涂料、扶手修复及油漆、单元口增加雨蓬、太阳能热水器管道规范、屋面层拆除及新做屋面层等。</p> <p>2、给排水工程:小区内立面雨污水分流,部分原地下给排水管网拆除并新建。</p> <p>3、景观工程:小区内广场铺装、增加娱乐健身设施、增加室外家具小品、围墙空鼓开裂修补、围墙涂料。</p> <p>4、绿化工程:小区内原绿化苗木移植、新种植绿化苗木。</p> <p>5、道路工程:小区内原沥青道路、侧平石、植草砖停车位55个,新建沥青道路,侧平石、植草砖停车位。</p> <p>6、安装工程:楼梯间照明配线、配管、开关、灯具更换。</p> <p>7、高低压配电工程:部分弱电、低压管道并挖埋线、电力井的砌筑、低压线缆敷设。</p> <p>8、照明工程:原老旧路灯拆除、小区新路灯管道预埋、铺设,配套手井、手孔井安装,路灯设备安装。</p> <p>9、景观照明工程:结合景观工程,小区内景观照明灯管道预埋、铺设,配套手井、手孔井安装,景观照明灯设备安装。</p> <p>10、垃圾分类工程:智慧垃圾桶分类屋及垃圾分类亭场地硬化、配套水、电管道的开挖、线缆敷设、智慧设备安装等。</p> <p>11、通信工程:小区内通信管道施工、光缆敷设、光交接箱安装、楼道光纤箱安装、光分路器安装等。</p> <p>12、智能化工装:道闸系统安装、监控系统安装、门禁系统安装、LED室外大屏安装、机房改造装修、机房系统安装、电子围栏安装、界界安装、健康小屏系统安装、管道敷设及道路修复等。</p>					
建设单位	 签名: <u>吴平军</u> (盖章)		勘察单位		
监理单位	 签名: <u>李春雷</u> (盖章)		设计单位	 签名: <u>沈秋生</u> (盖章)	
工程总承包单位	 签名: <u>陈倩红</u> (盖章)		施工单位	 签名: <u>沈秋生</u> (盖章)	
邀请单位					
存在的问题及处理意见:					
<p>①文经里6幢和侧道路平衡路面修复 ②文经里10幢道路施工问题 ③文经里8#楼梯间道路开挖后线缆需修复 ④小区4#单元门禁检查,并盖高砖,墙面需修复。</p>					

竣工验收证书

工程名称	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批设计采购施工总承包(EPC)项目(新兴街道西南片区)			施管表2	
工程总承包单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	开工日期	2021年5月5日	对工程的质量评价	
施工单位	上海隆达工程有限公司	竣工日期	年月日	工程已按施工合同要求完成,经验收检查,外观项目,量测项目及资料核查均符合有关标准的规定,综合评定为合格。	
合同造价(万元)	8346.8326	施工决算(万元)			
验收范围及数量:					
<p>本工程总体改造面积约7970平方米,共有居民住宅楼54幢,居民住户3594户,常住人口9786名,改造内容包含外立面工程、道路工程、弱电工程、污水工程、绿化工程、景观工程、邻里中心、海绵工程、交通工程、电力工程、通信工程、给排水工程、安装工程、智能化工装等内容。</p> <p>1、外立面改造工程:改造范围内54幢住宅楼及社区服务用房、自行车库、门卫用房等外立面的修缮,包括原外墙空鼓开裂修补、外墙涂料、真石漆、防盗窗拆除、木窗铁窗更换铝合金窗、楼梯间加装铝合金窗、晾衣架更换、空调维修及调整、空调加装空调罩、进道内空鼓裂缝修补、楼梯内涂料、扶手修复及油漆、单元口增加雨蓬、太阳能热水器管道规范、屋面层拆除及新做屋面层等。</p> <p>2、给排水工程:小区内立面雨污水分流,部分原地下给排水管网拆除并新建。</p> <p>3、景观工程:小区内广场铺装、增加娱乐健身设施、增加室外家具小品、围墙空鼓开裂修补、围墙涂料。</p> <p>4、绿化工程:小区内原绿化苗木移植、新种植绿化苗木。</p> <p>5、道路工程:小区内原沥青道路、侧平石、植草砖停车位55个,新建沥青道路,侧平石、植草砖停车位。</p> <p>6、安装工程:楼梯间照明配线、配管、开关、灯具更换。</p> <p>7、高低压配电工程:部分弱电、低压管道并挖埋线、电力井的砌筑、低压线缆敷设。</p> <p>8、照明工程:原老旧路灯拆除、小区新路灯管道预埋、铺设,配套手井、手孔井安装,路灯设备安装。</p> <p>9、景观照明工程:结合景观工程,小区内景观照明灯管道预埋、铺设,配套手井、手孔井安装,景观照明灯设备安装。</p> <p>10、垃圾分类工程:智慧垃圾桶分类屋及垃圾分类亭场地硬化、配套水、电管道的开挖、线缆敷设、智慧设备安装等。</p> <p>11、通信工程:小区内通信管道施工、光缆敷设、光交接箱安装、楼道光纤箱安装、光分路器安装等。</p> <p>12、智能化工装:道闸系统安装、监控系统安装、门禁系统安装、LED室外大屏安装、机房改造装修、机房系统安装、电子围栏安装、界界安装、健康小屏系统安装、管道敷设及道路修复等。</p>					
建设单位	 签名: <u>吴平军</u> (盖章)		勘察单位		
监理单位	 签名: <u>李春雷</u> (盖章)		设计单位	 签名: <u>沈秋生</u> (盖章)	
工程总承包单位	 签名: <u>陈倩红</u> (盖章)		施工单位	 签名: <u>沈秋生</u> (盖章)	
邀请单位					
存在的问题及处理意见:					
<p>①绿化苗木部分植株死亡需补种 ②绿化带内建筑垃圾需清理,并盖高砖 ③单元门禁设备损坏,需修复。</p>					

5、施工负责人（项目经理）专业、职称和业绩情况

施工负责人业绩情况

姓名	王凤	年龄	46	学历	本科
职称	/	职务	施工负责人（项目经理）	拟在本合同任职	施工负责人（项目经理）
毕业学校	<u>2018</u> 年毕业于 <u>西安交通大学</u> 学校 <u>土木工程</u> 专业				
主要业绩情况					
序号	参加过的项目名称	项目工作内容	合同签订时间	担任职务	合同金额
1	/	/	/	/	/
2					
...					
备注	/				

注：后附证明材料。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



一级建造师



本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

姓 名: 王凤
证件号码: 610427197912181324
性 别: 女
出生年月: 1979 年 12 月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2019 年 09 月 22 日
管 理 号: 201909034610003788



人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心





使用有效期: 2025年06月30日
- 2025年12月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王凤

性 别: 女

出生日期: 1979年12月18日



注册编号: 陕1612017201820274

聘用企业: 陕西省三和建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)

机电工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 王凤

签名日期: 2025.6.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年09月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2019)0002299

姓 名：王凤



性 别：女

出生年月：1979年12月18日

企业名称：陕西省三和建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年12月31日

有 效 期：2024年12月31日至2027年12月31日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月31日

验证编号:10025101391219655

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明



验证二维码

“陕西社会保险”APP

姓名:王凤

身份证号:610427197912181324

人员参保关系ID:6100000000009759488 个人编号:61072440137636

现缴费单位名称:陕西省三和建设集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	6720	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办中心
2	2025	202501-202509	5040	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办中心

现参保经办机构:西安市碑林区养老保险经办中心

打印时间:2024-10-13 10:34:32

职工养老保险

第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过[http://www.shaanxisw.com](#)验证二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年12月12日,有效期内验证编号可多次使用。



6、项目管理机构设置及其他人员配备要求

拟投入的项目人员情况

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					奖项
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险号	
项目总负责人兼任设计负责人	尹明明	高级工程师	建筑师证	一级	20103102131	建筑	32082519810509021X	/
施工负责人(项目经理)	王凤	/	建造师证	一级	陕1612017201820274	建筑工程	610427197912181324	/
技术负责人	罗雷	高级工程师	职称证	高级	20230040SZB000070327	建筑工程	610121198006096275	/
建筑专业负责人	谢珊珊	高级工程师	建筑师证	一级	20223104942	建筑	110223198611196960	/
道路专业负责人	蔡亮	高级工程师	职称证	高级	09C2050137	道路桥梁	320106197504151612	/
给排水专业负责人	马金戈	高级工程师	注册执业证	/	CS20202100512	给水排水	210282198607282317	/
电气专业负责人	陈建国	高级工程师	注册执业证	/	DG20193101323	供配电	441522198506071039	/
造价专业负责人	何伊君	高级工程师	造价师证	一级	建[造]11173100003817	土木建筑	31011219800520031X	/
安全负责人	任劲锦	高级工程师	安全工程师证	中级	61180202894	建筑施工安全	610126198503166344	/
质量负责人	冯少静	高级工程师	岗位证	/	SGL20130804914	水利工程	610125198603103950	/
施工专业工程师	张梁峰	高级工程师	职称证	高级	20240048SZB000102312	建筑工程	610525197812160035	/
专职安全员	高筱	/	安全考核证	C	陕建安C3(2024)0000752	/	610521199009070325	/
质检员	王晨琛	/	岗位证	/	0611610696116001985	土建	610582198811190015	/
资料员	张瑞	/	岗位证	/	0611611496116000285	/	610431199111181547	/
施工员	董毅	/	岗位证	/	0611610196116002	土建	610404199404013513	/

					974			
材料员	惠楠	/	岗位证	/	06116111 96116001 048	/	61273119871 021042X	/
预算员	田占永	/	造价师证	一级	建 [造]1120 61000022 47	土木建筑	41282519860 2173757	/
劳资专 管员	钱永平	/	岗位证	/	06117113 96117000 807	/	14220119891 1129021	/

注：后附证明材料。

6.1 项目总负责人兼任设计负责人-尹明明



尹明明 同志

经 上海市工程系列规划设计专业

高级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2013年12月31日

编号 13C2050301



姓名 尹明明

性别 男

出生年月 1981.05

专业 建筑设计

工作单位 上海市城市建设设计研究总院

使用有效期:2025年11月10日
-2026年05月09日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

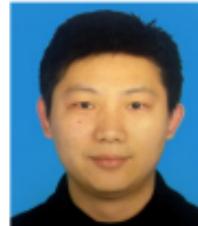
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：尹明明

性 别：男

出生日期：1981年05月09日

注册编号：20103102131



聘用单位：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

注册有效期：2025年10月15日-2027年10月14日



主任



个人签名：

尹明明

签名日期：2025.10.10



发证日期：2025年10月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

尹明明

证件类型	居民身份证	证件号码	320825*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司 电子证书编号: 20103102131

注册编号/执业印章号: 3100455-022

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年10月14日

[查看证书变更记录 \(10\) ▾](#)

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	尹明明		社会保障号码		32082519810509021X			证件号码		32082519810509021X				
序号	年	月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴到账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费			41	202403	已缴费			
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费			42	202404	已缴费			
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费			43	202405	已缴费			
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费			44	202406	已缴费			
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费			45	202407	已缴费			
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费			46	202408	已缴费			
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费			47	202409	已缴费			
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费			48	202410	已缴费			
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费			49	202411	已缴费			
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费			50	202412	已缴费			
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费			51	202501	已缴费			
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费			52	202502	已缴费			
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费			53	202503	已缴费			
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费			54	202504	已缴费			
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费			55	202505	已缴费			
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费			56	202506	已缴费			
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费			57	202507	已缴费			
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费			58	202508	已缴费			
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费			59	202509	已缴费			
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费			60	202510	已登记			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市城市建设设计研究总院(集团有限公司)	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月, 累计缴费月数			223

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

电子印章: MEUCIQCN2Z72CHUi1aMvpV1TkynSWTEwSgwUh+ex1GAINdxiwIg0gCW2y9cXzNVed30BGa0gUoIpoCpuQ1YBPeEPn1
验证码: MbRE=

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心

日期: 2025-10-01



6.2 施工负责人（项目经理）-王凤





一级建造师



本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

姓 名: 王凤
证件号码: 610427197912181324
性 别: 女
出生年月: 1979 年 12 月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2019 年 09 月 22 日
管 理 号: 201909034610003788



人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心





使用有效期: 2025年06月30日
- 2025年12月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王凤

性 别: 女

出生日期: 1979年12月18日



注册编号: 陕1612017201820274

聘用企业: 陕西省三和建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)

机电工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 王凤

签名日期: 2025.6.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年09月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2019)0002299

姓 名：王凤



性 别：女

出生年月：1979年12月18日

企业名称：陕西省三和建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年12月31日

有 效 期：2024年12月31日至2027年12月31日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月31日

验证编号:10025101391219655

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明



验证二维码

“陕西社会保险”APP

姓名:王凤

身份证号:610427197912181324

人员参保关系ID:6100000000009759488 个人编号:61072440137636

现缴费单位名称:陕西省三和建设集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	6720	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办中心
2	2025	202501-202509	5040	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办中心

现参保经办机构:西安市碑林区养老保险经办中心

打印时间:2024-10-13 10:34:32

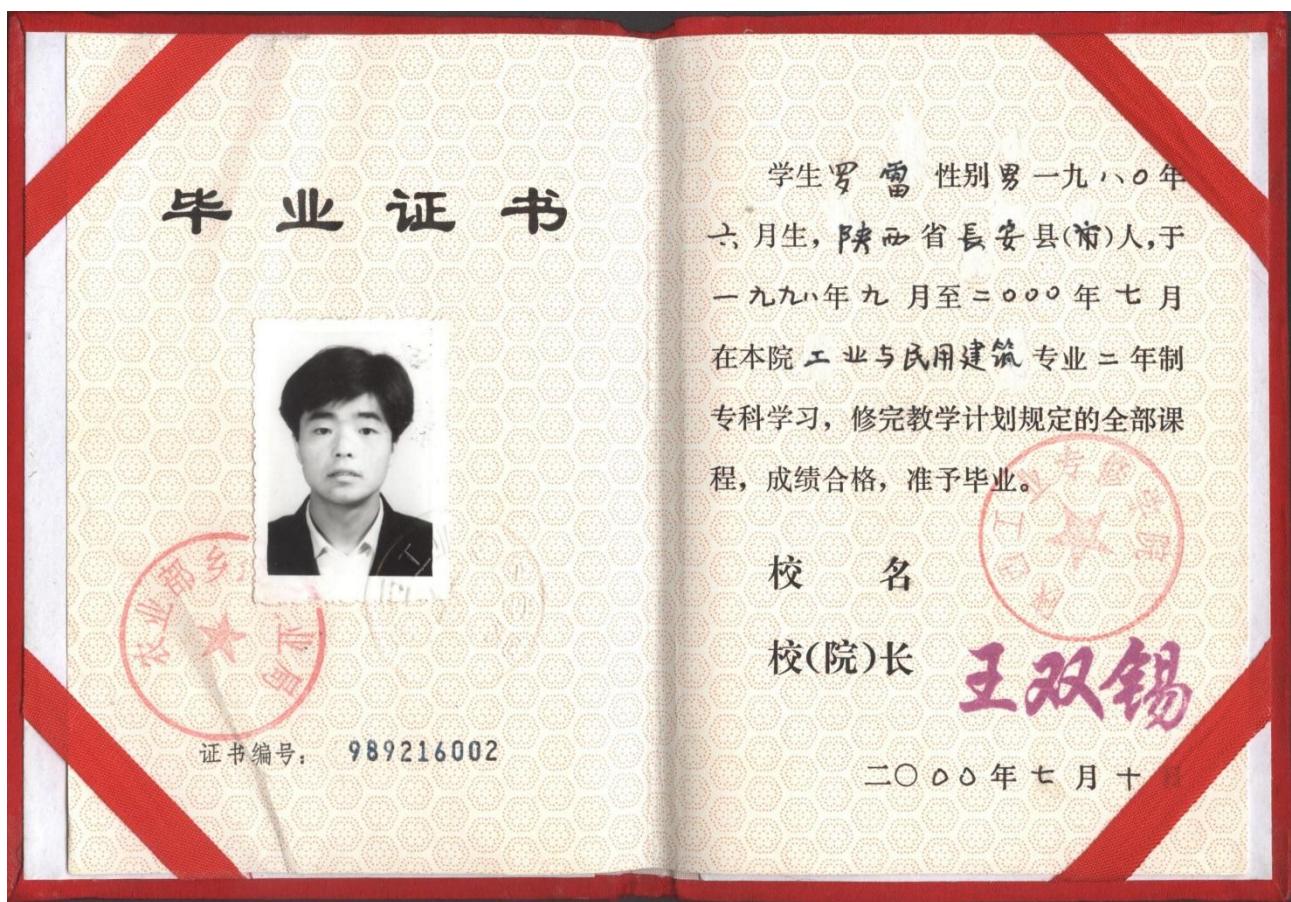
职工养老保险

第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过[http://www.shaanxisw.com](#)验证二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年12月12日,有效期内验证编号可多次使用。



6.3 技术负责人-罗雷



陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20230040SZB000070327



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



姓名: 罗雷
身份证号: 610121198006096275
级别: 副高级
资格名称: 高级工程师
专业名称: 建筑工程
批准文号: 陕人社职字〔2023〕40号
授予时间: 2023-02-26
申报单位: 陕西鑫凯建设工程有限公司



陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025101391219708



验证二维码
“陕西社会保险”APP

姓名:罗雷 身份证号:610121198006096275 人员参保关系ID:6100000000004795881 个人编号:61019900307272

现缴费单位名称:陕西省三和建设集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	4464	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办中心
2	2025	202501-202509	3283.2	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办中心

现参保经办机构:西安市碑林区养老保险经办中心

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过[“陕西社会保险”APP](#),点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年12月12日,有效期内验证编号可多次使用。



6.4 建筑专业负责人-谢珊珊



上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 谢珊珊

性 别： 女

出生年月： 1986-11

证件类别： 居民身份证

证件号： 110223198611196960

工作单位： 上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

职称名称： 高级工程师

专业名称： 工业与民用建筑物设计

评审机构： 上海市工程系列规划设计专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2023-12-16

证书编号： 23GEECCL0257



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



使用有效期:2025年07月17日
-2026年01月13日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：谢珊珊

性 别：女

出生日期：1986年11月19日

注册编号：20223104942



聘用单位：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

注册有效期：2024年10月11日-2026年10月10日



主任



个人签名：

谢珊珊

签名日期：

2023.7.18



发证日期：2024年10月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢珊珊

证件类型	其它	证件号码	110223*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司 电子证书编号: 20223104942 注册编号/执业印章号: 3100455-056

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年10月10日

查看证书变更记录 (2) ▾

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	谢珊珊		社会保障号码		110223198611196960			证件号码		110223198611196960				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费				41	202402	已缴费		
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费				42	202403	已缴费		
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费				43	202404	已缴费		
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费				44	202405	已缴费		
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费				45	202406	已缴费		
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费				46	202407	已缴费		
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费				47	202408	已缴费		
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费				48	202409	已缴费		
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费				49	202410	已缴费		
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费				50	202411	已缴费		
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费				51	202412	已缴费		
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费				52	202501	已缴费		
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费				53	202502	已缴费		
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费				54	202503	已缴费		
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费				55	202504	已缴费		
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费				56	202505	已缴费		
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费				57	202506	已缴费		
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费				58	202507	已缴费		
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费				59	202508	已缴费		
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费				60	202509	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	2020年10月-2025年08月		
截至2025年09月，累计缴费月数			165

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-10-0

业务专用章

电子印章：MEUCIQDr89Z9BR8k0opN52gcpm9h/F/pcywoKLa2/2RVB458iwlgcg1+ni4+c7Wsb0cmz2CHBDdwUDrug7CL1GqseD0
验证码：BqiQ=

6.5 道路专业负责人-蔡亮



蔡亮同志

经 上海市工程系列规划设计专业高
级专业技术职务任职资格
评审委员会评审，确认
你具备 高级工程师
任职资格。

通过日期 2009年12月29日
编 号 09C2050137



姓名 蔡亮
性别 男
出生年月 197504
专业 道路桥粱
工作单位 上海市城市建设设计研究院

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	蔡亮		社会保障号码		320106197504151612			证件号码		320106197504151612				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费			21	202206	已缴费			41	202402	已缴费		
2	202011	已缴费			22	202207	已缴费			42	202403	已缴费		
3	202012	已缴费			23	202208	已缴费			43	202404	已缴费		
4	202101	已缴费			24	202209	已缴费			44	202405	已缴费		
5	202102	已缴费			25	202210	已缴费			45	202406	已缴费		
6	202103	已缴费			26	202211	已缴费			46	202407	已缴费		
7	202104	已缴费			27	202212	已缴费			47	202408	已缴费		
8	202105	已缴费			28	202301	已缴费			48	202409	已缴费		
9	202106	已缴费			29	202302	已缴费			49	202410	已缴费		
10	202107	已缴费			30	202303	已缴费			50	202411	已缴费		
11	202108	已缴费			31	202304	已缴费			51	202412	已缴费		
12	202109	已缴费			32	202305	已缴费			52	202501	已缴费		
13	202110	已缴费			33	202306	已缴费			53	202502	已缴费		
14	202111	已缴费			34	202307	已缴费			54	202503	已缴费		
15	202112	已缴费			35	202308	已缴费			55	202504	已缴费		
16	202201	已缴费			36	202309	已缴费			56	202505	已缴费		
17	202202	已缴费			37	202310	已缴费			57	202506	已缴费		
18	202203	已缴费			38	202311	已缴费			58	202507	已缴费		
19	202204	已缴费			39	202312	已缴费			59	202508	已缴费		
20	202205	已缴费			40	202401	已缴费			60	202509	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市城市建设设计研究总院（集团有限公司）	2020年10月-2025年08月		

截至2025年09月，累计缴费月数

214

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

日期：2025-10-06

业务专用章

电子印章：MEYCIQcy4gzPukW5CyJkd3ctRQIRWKQccWQyxV0Xon16Bt07iQIhAJ0tKSVX8vBdF0G7/4bpE2eqI0Cj9DJ+gVnISzD
验证码：Xaola

6.6 给排水专业负责人-马金戈





高级专业技术资格

Senior-Level Professional Qualification

本证书由中国石油天然气集团有限公司批准颁发，表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术资格。

This certificate is approved and issued by China National Petroleum Corporation to certify that the bearer has passed appraisal for the senior-level professional qualification.



姓 名: 马金戈

Full Name

性 别: 男

Sex

出生年月: 1986年07月

Date of Birth

资格名称: 高级工程师

Qualification

专业名称: 环境工程

Professional Type

批准日期: 2018年12月30日

Date of Approval

证书编号: 110220180246

Certificate No.

发证单位: 中国石油天然气集团有限公司
China National Petroleum Corporation



使用有效期: 2025年07月11日
- 2026年01月07日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 马金戈

性别: 男

出生日期: 1986年07月28日

注册编号: CS20202100512



聘用单位: 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

注册有效期: 2023年12月21日-2026年12月31日

个人签名:

签名日期:

2025.7.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2023年12月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

马金戈

证件类型	居民身份证	证件号码	210282*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单 [上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司](#) 证书编号：CS202100512 电子证书编号：CS20202100512 注册编号/执业印章号：3100455-CS073
位：[公司](#)

注册专业：不分专业 有效期：2026年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在珠海市参加社会保险情况如下：

姓名	马金戈	证件号码	210282198607282317		
参保种类情况					
参保起止时间		单位		参保种类	
202501	-	202510	珠海市:上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司珠海分公司	养老	工伤
截止		2025-10-17 11:56, 该参保人累计月数合计			失业

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-17 11:56

6.7 电气专业负责人-陈建国



广东省职称证书



姓 名：陈建国

身份证号：441522198506071039

职称名称：高级工程师

专 业：电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月23日

评审组织：佛山市机电工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2206001015434

发证单位：佛山市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年06月26日
- 2025年12月23日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 陈建国

性别: 男

出生日期: 1985年06月07日

注册编号: DG20193101323



聘用单位: 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

注册有效期: 2022年10月18日-2025年12月31日

个人签名:

签名日期:

陈建国

陈建国

2025.6.26



发证日期: 2022年10月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈建国

证件类型	居民身份证	证件号码	441522*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单 [上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司](#) 证书编号: DG193101323 电子证书编号: DG20193101323 注册编号/执业印章号: 3100455-DG021
位: 公司

注册专业: 不分专业

有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈建国		证件号码	441522198506071039		
参保种类情况						
参保起止时间		单位			参保种类	
202410	-	202510	珠海市:上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司珠海分公司	13	13	13
截止		2025-10-17 11:43，该参保人累计月数合计			实际缴费 13个月， 缓缴0个月	实际缴费 13个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-17 11:43

6.8 造价专业负责人-何伊君



何伊君 同志

上海市工程系列规划设计专业高级
经

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2014年12月30日

编 号 14C2050333



姓 名 何伊君

性 别 男

出生年月 1980.05

专 业 工程造价

工作单位 上海市城市建设设计研究总院

使用有效期: 2025年09月03日
- 2025年12月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何伊君

性 别: 男

出生日期: 1980年05月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11173100003817

有 效 期: 2025年09月11日-2029年09月10日

聘 用 单 位: 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司



个人签名:

何伊君
何伊君

签名日期:

2025.9.3



发证日期: 2025年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

何伊君

证件类型	居民身份证	证件号码	310112*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司 证书编号: 建[造]11173100003817 注册编号/执业印章号: B11173100003817

注册专业: 土建

有效期: 2029年09月10日

暂无证书变更记录

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	何伊君		社会保障号码		31011219800520031X			证件号码		31011219800520031X				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费			21	202206	已缴费			41	202402	已缴费		
2	202011	已缴费			22	202207	已缴费			42	202403	已缴费		
3	202012	已缴费			23	202208	已缴费			43	202404	已缴费		
4	202101	已缴费			24	202209	已缴费			44	202405	已缴费		
5	202102	已缴费			25	202210	已缴费			45	202406	已缴费		
6	202103	已缴费			26	202211	已缴费			46	202407	已缴费		
7	202104	已缴费			27	202212	已缴费			47	202408	已缴费		
8	202105	已缴费			28	202301	已缴费			48	202409	已缴费		
9	202106	已缴费			29	202302	已缴费			49	202410	已缴费		
10	202107	已缴费			30	202303	已缴费			50	202411	已缴费		
11	202108	已缴费			31	202304	已缴费			51	202412	已缴费		
12	202109	已缴费			32	202305	已缴费			52	202501	已缴费		
13	202110	已缴费			33	202306	已缴费			53	202502	已缴费		
14	202111	已缴费			34	202307	已缴费			54	202503	已缴费		
15	202112	已缴费			35	202308	已缴费			55	202504	已缴费		
16	202201	已缴费			36	202309	已缴费			56	202505	已缴费		
17	202202	已缴费			37	202310	已缴费			57	202506	已缴费		
18	202203	已缴费			38	202311	已缴费			58	202507	已缴费		
19	202204	已缴费			39	202312	已缴费			59	202508	已缴费		
20	202205	已缴费			40	202401	已缴费			60	202509	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市城市建设设计研究总院（集团有限公司）	2020年10月-2025年08月		

截至2025年09月，累计缴费月数 274

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

日期：2025-10-17

业务专用章

电子印章：MEUCLQCjC2JRT/jnoiTSSsE9fVdMud1nopXZnLTIBeEPvRR1KzAIgPk3/6csJ1dN181Ry0I8UAoUddALfzYRYm34vDHy
验证码：AFsM=

6.9 安全负责人-任劲锦



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



注册安全工程师

Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。



姓 名: 任劲锦
证件号码: 610126198503166344
性 别: 女
出生年月: 1985年03月
批准日期: 2017年10月29日
管 理 号: 2017033610332017613058000515



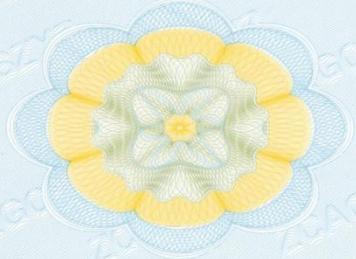
中华人民共和国
人力资源和社会保障部



国家安全生产监督管理总局



中华人民共和国 注册安全工程师执业证



中华人民共和国应急管理部



128-0222

注册记录

任劲锦 610126198503166344

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 陕西省三和建设工程有限公司

有效期至: 2021年10月31日



注册记录

Y0306 任劲锦 610126198503166344

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 陕西省三和建设工程有限公司

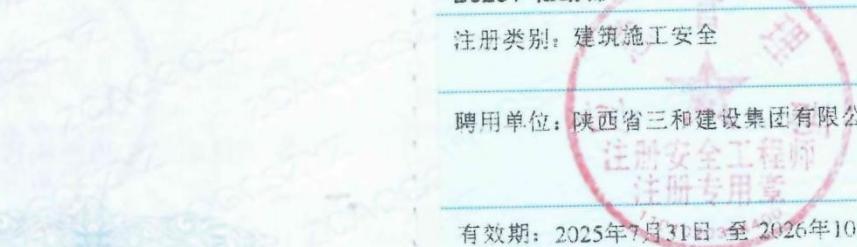
有效期: 2021年1月1日至2026年10月31日

B0251 任劲锦 610126198503166344

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 陕西省三和建设集团有限公司

有效期: 2025年7月31日至2026年10月31日



陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20220057XAB000054830



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



姓名: 任劲锦
身份证号: 610126198503166344
级别: 副高级
资格名称: 高级工程师
专业名称: 市政公用工程
批准文号: 陕人社职字〔2022〕57号
授予时间: 2022-04-25
申报单位: 陕西省三和建设工程有限公司



陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025101391219841



验证二维码 "陕西社会保险"APP

姓名:任劲锦 身份证号:610126198503166344 人员参保关系ID:6100000000005199903 个人编号:61019901161375

现缴费单位名称:陕西省三和建设集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	6720	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办中心
2	2025	202501-202509	5040	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办中心

现参保经办机构:西安市碑林区养老保险经办中心

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机上用APP,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年12月12日,有效期内验证编号可多次使用。



6.10 质量负责人-冯少静



陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20220043SZB000052318



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



姓 名: 冯少静
身份证号: 610125198603103950
级 别: 副高级
资格名称: 高级工程师
专业名称: 水利工程
批准文号: 陕人社职字〔2022〕43号
授予时间: 2021-12-12
申报单位: 陕西省三和建设工程有限公司





水利水电工程施工现场管理人员培训合格证书



姓 名：冯少静

身份证号：610125198603103950

证书编号：SGL20130804914

岗位名称及批准日期： 质检员 2013年09月18日

当前状态：正常

工作单位：陕西省三和建设集团有限公司

有效期至：2026年03月13日



实时数据，扫码验证

登记单位：

更新日期：2025年06月30日



陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10025101791683712



验证二维码

“陕西社会保险”APP

姓名:冯少静 身份证号:610125198603103950 人员参保关系ID:6100000000001354562 个人编号:61010300284857

现缴费单位名称:陕西省三和建设集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	6720	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办中心
2	2025	202501-202509	6480	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办中心

现参保经办机构:西安市碑林区养老保险经办中心

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过[http://www.shaanxisw.com](#)验证二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年12月16日,有效期内验证编号可多次使用。



打印时间:2025-10-17 09:10:39

职工养老保险 第1页/共1页

证明专用章 1030188

6.11 施工专业工程师-张梁峰



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20240048SZB000102312



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关: (盖章)
2024年4月28日



姓名: 张梁峰
身份证号: 610525197812160035
级别: 副高级
资格名称: 高级工程师
专业名称: 建筑工程
批准文号: 陕人社职字〔2024〕48号
授予时间: 2023-12-23
申报单位: 陕西省三和建设工程有限公司

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025101391219922



“陕西社会保险”APP

姓名:张梁峰 身份证号:610525197812160035 人员参保关系ID:6100000000008424268 个人编号:61052500021870

现缴费单位名称:陕西省三和建设工程有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	6720	陕西省三和建设工程有限公司	西安市碑林区养老保险经办中心
2	2025	202501-202509	5040	陕西省三和建设工程有限公司	西安市碑林区养老保险经办中心

现参保经办机构:西安市碑林区养老保险经办中心

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过下方右上角二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年12月12日,有效期内验证编号可多次使用。



打印时间:2024-10-13 10:35:32

第1页/共1页

6.12 专职安全员-高筱



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2024)0000752

姓 名：高筱

性 别：女

出生年月：1990年09月07日

企业名称：陕西省三和建设集团有限公司

职 务：其他

初次领证日期：2024年01月11日

有 效 期：2024年01月11日至2027年01月11日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月11日

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10025100990789037



验证二维码

“陕西社会保险”APP

姓名:高筱 身份证号:610521199009070325 人员参保关系ID:6100000000001425120 个人编号:61010301554949

现缴费单位名称:陕西省三和建设集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	8640	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办中心
2	2025	202501-202509	6480	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办中心

现参保经办机构:西安市碑林区养老保险经办中心

打印时间:2025-10-09 14:47:23

职工养老保险

第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过[“陕西社会保险”APP](#)验证。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年12月08日,有效期内验证编号可多次使用。

6.13 质检员-王晨琛



证书编码: 0611610696116001985

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓名: 王晨琛



身份证号: 610582198811190015

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 陕西省

发证时间: 2022年 06月 01日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10025101391220009



验证二维码

“陕西社会保险”APP

姓名:王晨琛 身份证号:610582198811190015 人员参保关系ID:6100000000001385120 个人编号:61010300761772

现缴费单位名称:陕西省三和建设集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	5088	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办中心
2	2025	202501-202509	3960	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办中心

现参保经办机构:西安市碑林区养老保险经办中心

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过[扫描右上方二维码](#),下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年12月12日,有效期内验证编号可多次使用。



打印时间:2024-10-13 10:36:00

职工养老保险

证明专用章

第1页/共1页

6.14 资料员-张瑞





陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10025101391220225



验证二维码

“陕西社会保险”APP

姓名:张瑞 身份证号:610431199111181547 人员参保关系ID:6100000000001425245 个人编号:61010301554950

现缴费单位名称:陕西省三和建设集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	5088	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办中心
2	2025	202501-202509	3960	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办中心

现参保经办机构:西安市碑林区养老保险经办中心

打印时间:2025-10-13 10:36:41
职工养老保险
证明专用章
第1页/共1页
610103015549501886

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过下方右侧二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年12月12日,有效期内验证编号可多次使用。

6.15 施工员-董毅



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0611610196116002974

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓名: 董毅



身份证号: 610404199404013513

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 陕西省

发证时间: 2024 年 05 月 31 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

验证编号:10025101391220273

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明



验证二维码

“陕西社会保险”APP

姓名:董毅 身份证号:610404199404013513 人员参保关系ID:6100000000004428926 个人编号:61014102665062

现缴费单位名称:陕西省三和建设集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	4608	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办中心
2	2025	202501-202509	3960	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办中心

现参保经办机构:西安市碑林区养老保险经办中心

打印时间:2025-10-13 10:36:58
职工养老保险
证明专用章
第1页/共1页
10025101391220273

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过[本证明上方二维码](#),下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年12月12日,有效期内验证编号可多次使用。

6.16 材料员-惠楠





验证编号:10025101391220337

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明



验证二维码

“陕西社会保险”APP

姓名:惠楠

身份证号:61273119871021042X

人员参保关系ID:6100000000001384561 个人编号:61010300621781

现缴费单位名称:陕西省三和建设集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	6720	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办中心
2	2025	202501-202509	5040	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办中心

现参保经办机构:西安市碑林区养老保险经办中心



打印时间:2025-10-13 10:37:15

职工养老保险

证明专用章

第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过[http://www.shaanxisocialsecurity.gov.cn](#)验证编号,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年12月12日,有效期内验证编号可多次使用。

6.17 预算员-田占永



使用有效期: 2025年08月27日
- 2025年11月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 田占永



性 别: 男

出生日期: 1986年02月17日

专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11206100002247

有 效 期: 2024年12月22日-2028年12月21日

聘 用 单 位: 陕西省三和建设集团有限公司



章

个人签名: 田占永

签名日期: 2025.8.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月16日

行政审批专用章
(1)
11010810900459



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名: 田占永
证件号码: 412825198602173757
性 别: 男
出生年月: 1986年02月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2019年10月27日
管 理 号: 201910045610000233



验证编号: 10025101391220409



“陕西社会保险”APP

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

姓名: 田占永 身份证号: 412825198602173757 人员参保关系ID: 6100000000001534077 个人编号: 61010303161492

现缴费单位名称: 陕西省三和建设集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	4464	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办中心
2	2025	202501-202509	3283.2	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办中心

现参保经办机构: 西安市碑林区养老保险经办中心

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过下方二维码，下载“陕西社会保险”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2025年12月12日，有效期内验证编号可多次使用。



打印时间: 2024-10-13 10:37:35

职工养老保险

证明专用章

第1页/共1页

6.18 劳资专管员-钱永平



No.01- 1102115216



陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10025101791683813



验证二维码

“陕西社会保险”APP

姓名:钱永平 身份证号:142201198911129021 人员参保关系ID:6100000000004603607 个人编号:61014301737288

现缴费单位名称:陕西省三和建设集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202404-202412	3456	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办中心
2	2025	202501-202509	3456	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办中心

现参保经办机构:西安市碑林区养老保险经办中心

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过[手机扫描二维码](#),下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年12月16日,有效期内验证编号可多次使用。

打印时间:2025-10-17 09:11:14
职工养老保险
证明专用章
第1页/共1页
1030188