

工程编号：2310-440307-04-01-312612005001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程（一期）EPC

投标文件内容：资信标部分

投标人：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司、陕西省三和建设集团有限公司

日期：2025 年 11 月 12 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人（如投标人为联合体，须牵头单位提供）提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性已竣工工程总承包业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。</p> <p>证明资料：中标通知书、合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如建筑面积、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> <p>注：1. 优先提供设计单位牵头合同金额较大项目业绩；2、项目完工时间以竣工验收报告载明日期为准。</p>
2	企业获奖情况	<p>一、投标人（如投标人为联合体，须由联合体牵头单位提供）近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）公建类业绩获得市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项）</p> <p>注：1. 若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。获奖时间以获奖证书颁发的时间为准，获奖证书需能体现单位名称、项目名称、获奖时间的关键信息。同一项目获得多个奖项的，该项目获奖只按获得的最高奖项提供。</p> <p>2. 国家级奖项包括：住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖；中国勘察设计协会颁发的行业优秀勘察设计奖建筑设计奖。</p> <p>二、投标人（如投标人为联合体，须由联合体施工单位提供）近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）获得施工总承包业绩市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项）</p> <p>注：1. 若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。获奖时间以获奖证书颁发的时间为准，获奖证书需能体现单位名称、项目名称、获奖时间的关键信息。同一项目获得多个奖项的，该项目获奖只按获得的最高奖项提供。</p> <p>2. 国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯</p>



		<p>示范工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）；</p> <p>省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。</p>
3	项目总负责人专业、职称和业绩情况	<p>提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。</p> <p>业绩要求：投标人（如投标人为联合体，则需牵头单位提供）提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性已竣工工程总承包业绩（数量上限为1项，超过1项的，只认前1项业绩，需按照合同金额从大到小排序）；</p> <p>证明资料：1、中标通知书、合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目总负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目）2、6个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）</p> <p>备注：若本项目拟派项目总负责人由设计负责人兼任，则业绩证明资料提供设计负责人名字页面。</p>
4	设计负责人资格专业、职称和业绩情况	<p>投标人（如投标人为联合体，则具有设计资质单位提供）提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。</p> <p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性已竣工工程总承包业绩（数量上限为1项，超过1项的，只认前1项业绩，需按照合同金额从大到小排序）；</p> <p>证明资料：1、中标通知书、合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目负责人或设计负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目）2、6个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）</p>
5	施工负责人（项目	<p>投标人（如投标人为联合体，则具有施工资质单位提供）提供相关职称</p>

	经理)专业、职称和业绩情况	<p>证明,及在投标人处交纳社保证明(优先提供较好专业技术职称人员担任)。</p> <p>业绩要求:投标人提供近五年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推)自认为规模(主要指合同金额)方面最具代表性已竣工工程总承包或施工总承包业绩(数量上限为1项,超过1项的,只认前1项业绩,需按照合同金额从大到小排序);</p> <p>证明资料:1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件;合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面,竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含验收结论签字页,其它内容可不附。(注:重点提供获奖业绩项目)2、6个月的社保证明(截标当月及前两个月内均有效)</p>
6	项目管理机构设置及其他人员配备要求	<p>投标人(如投标人为联合体,则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供)提供各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员(施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员)等相应的资格证书(或上岗证书)、职称证明(优先提供高工证明、注册安全师证及毕业证等相关证明材料)、社保证明(截标当月及前两个月内均有效)。</p> <p>注:项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写。</p>

# 1、企业业绩情况

## 1.1 近 5 年同类工程业绩汇总表（设计）

序号	项目名称	项目所在地	承担工作内容	发包人名称	承包人名称	合同金额	合同签订时间
1	凉山州科教园区暨医学类教育服务项目设计施工总承包	四川省凉山州西昌市安宁镇	工程承包范围:包括项目设计、施工直至工程竣工验收合格并完成项目整体移交,项目缺陷责任期内的缺陷修复和质量保修期内的质量保修等全部工作内容,对工程的建设质量、安全、工期、进度、环境保护等全面负责,不含概算设备及工器具购置(含二次装修)部分。	凉山州鑫瑞科教产业发展有限公司	(牵头单位)上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司、(成员单位)中国建筑第七工程有限公司、(成员单位)四川万尼腾建设工程有限公司	130227.8364 万元,其中设计费 1518.4725 万元。	2023 年 1 月
2	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批设计采购施工总承包(EPC)	浙江省嘉兴市南湖区	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(期)第一批次的施工图设计、工程设计总协调工作、竣工图编制、BIM 技术(西丽片区、文昌片区)、工程所有材料设备的采购保管和安装、工程设计范围内的所有工程施工、管理、保修服务及负责管理协调各参建单位的配合工作等	嘉兴市南湖城投物业管理有限公司	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司、上海市地下空间设计研究总院有限公司、嘉兴市规划设计研究院有限公司、上海隧道工程有限公司、上海城建市政工程(集团)	59385.4696 万元,其中设计费 1131.1518 万元	2020 年 12 月

					有限公司、上海公路桥梁(集团)有限公司、浙江年代建设工程有限公司、浙江亿达建设有限公司、中元建设集团股份有限公司、浙江嘉宇建设有限公司		
3	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第二批设计采购施工总承包(EPC)项目	浙江省嘉兴市南湖区	第二批次的施工图设计、工程设计总协调工作、竣工图编制、BIM技术(秀运片区、真合片区、明月片区)、工程所有材料设备的采购保管和安装、工程设计范围内的所有工程施工、管理、保修服务及负责管理协调各参建单位的配合工作等	嘉兴市南湖城投物业管理有限公司	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司、嘉兴市规划设计研究院有限公司、上海隧道工程有限公司、上海公路桥梁(集团)有限公司、上海城建市政工程(集团)有限公司、浙江年代建设工程有限公司、中元建设集团股	76591.9157万元,其中设计费1523.6364万元	2021年3月

					份有限公司、浙江亿达建设有限公司、浙江嘉宇建设有限公司和浙江祥达建设有限公司联合体		
4	南湖区老(旧)住宅区改造及二环以内背街小巷提升工程设计采购施工总承包(EPC)(松鹤片区、王安片区)	浙江省嘉兴市南湖区	南湖区老(旧)住宅区改造及二环以内背街小巷提升工程(松鹤片区、王安片区)的地质勘察、测绘测量、现有管网CCTV检测、施工图设计、工程所有材料设备的采购和保管、工程设计范围内的所有工程施工、管理、保修服务及负责管理协调各参建单位的配合工作等。	嘉兴市南湖城市建设投资集团有限公司	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司、(牵头人)上海市地下空间设计研究总院有限公司(联合体成员)、上海城建市政工程(集团)有限公司(联合体成员)、中元建设集团股份有限公司(联合体成员)	松鹤: 17481.8673万元,其中设计费 335.8028万元  王安: 12625.2146万元,其中设计费 424.5242万元	2020年12月

注：后附证明材料。

# 凉山州科教园区暨医学类教育服务项目设计施工总承包

## 中标通知书

(牵头单位)上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司、(成员单位)中国建筑第七工程局有限公司、四川万尼腾建设工程有限公司(中标人名称):

你方于2022年10月27日(投标日期)所递交的凉山州科教园区暨医学类教育服务项目(项目名称)设计施工总承包设计-采购-施工总承包一期标段招标的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:设计下浮率25.00%,设计投标报价15184725元;施工下浮率10.30%,施工投标报价1287093639元;投标总价1302278364元。

工期:276日历天。

质量标准:设计质量标准:符合国家现行设计规范要求;施工质量标准:达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准;

项目经理:尹明明(姓名)。

设计负责人:尹明明(姓名)。施工负责人:赵书龙(姓名)。

请你方在接到本通知书后的30日内到凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司(西昌市航天大道五段53号)(指定地点)与我方签订设计施工总承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4.1款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要,是中标通知书的组成部分。  
特此通知。

招标人:凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司(盖单位章)

招标代理机构:重庆大正建设工程经济技术有限公司(盖单位章)

2022年11月09日

BSC 2022004 E-01

GF-2020-0216

合同编号: XRKJ-2022-0929

## 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司

承包人（全称）：（牵头单位）上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司、（成员单位）中国建筑第七工程局有限公司、（成员单位）四川万尼腾建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 凉山州科教园区暨医学类教育服务项目设计施工总承包 设计-采购-施工总承包一期标段有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：凉山州科教园区暨医学类教育服务项目（项目名称）设计施工总承包设计-采购-施工总承包一期 标段。

2. 工程地点：凉山州西昌市安宁镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：西发改经信[2022]140 号。

4. 资金来源：企业自筹 出资比例：100%。

5. 工程内容及规模：本项目为医学类教育服务及附属设施建设，总规划用地面积 431578 平方米；建筑面积 274080 平方米，地上面积 258219 平方米，地下面积 15861 平方米，项目分两期建设，项目一期建筑面积约 209028 平方米。

6. 工程承包范围：包括项目设计、施工直至工程竣工验收合格并完成项目整体移交，项目缺陷责任期内的缺陷修复和质量保修期内的质量保修等全部工作内容，对工程的建设质量、安全、工期、进度、环境保护等全面负责，不含概算设备及工器具购置（含二次装修）部分。具体内容包括但不限于以下事项：



设计范围：除地基处理设计以外的一期全部施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务，后期采购咨询服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务及满足发包人的要求，不含概算设备及工器具购置（含二次装修）部分；设计方案必须涵盖初设范围内所有内容，地基处理除外；

施工内容：本工程的施工内容包括但不限于：本工程通过第三方审图机构审定的施工设计图纸及对应的工程量清单等相关范围内的全部工程且满足本项目竣工投入使用的发包人要求，含：01-2#3#4#5#综合实训楼、02-综合教学楼、03-教师教学教研用房、04-图书馆、05 大学生活动用房、06-1#2#3#4#5#6#学生宿舍、07-文化体验中心、09-教师周转房、10-2#室外看台、11-门房的建筑与装饰工程、安装工程、室内智能化系统内容，以及配套校园交通、道路、管网、场平、地基处理、绿化等室外总平工程；不含：综合实训楼台式高纯水处理机、综合实训楼集中供应纯水系统、综合实训楼交安工程、综合实训楼无菌水系统、教师教学教研用房交安工程、教师教学教研用房人防标志工程、教师教学教研用房人防战时设备、学生宿舍太阳能系统、食堂厨房设备、教师周转房太阳能系统、教师周转房燃气管道入户、人才公寓太阳能系统、人才公寓燃气管道入户、污水处理系统、燃气工程、智能化系统（室外）、室外扩声工程、室外安防系统、室外外电接入，概算设备及工器具购置（含二次装修）部分。具体以发包人要求为准。

## 二、合同工期

工期起始日期：2022 年 11 月 9 日

竣工日期：2023 年 8 月 12 日

工期总日历天数：276 日历 天。

## 三、质量标准

工程质量标准：设计质量标准：符合国家现行设计规范要求；施工质量标准：

达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准；

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 壹拾叁亿零贰佰贰拾柒万捌仟叁佰陆拾肆元整

（¥ 1302278364 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

##### （1）设计费（含税）：

人民币（大写） 壹仟伍佰壹拾捌万肆仟柒佰贰拾伍元整

（¥ 15184725 元）； 适用税率： 6 %，税金为人民币（大写） 捌拾伍万玖千伍佰壹拾贰元柒角肆分 （¥ 859512.74 元）。

##### （2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）           /          （¥       /          元）； 适用税率：       /          % ，税金为人民币（大写）       /          （¥       /          元）。

##### （3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 壹拾贰亿捌仟柒佰零玖万叁仟陆佰叁拾玖元整

（¥ 1287093639 元）； 适用税率： 9 %，税金为人民币（大写） 壹亿零陆佰贰拾柒万叁仟柒佰捌拾陆元柒角 （¥ 106273786.7 元）。

##### （4）暂估价（含税）：

人民币（大写）           /          （¥       /          元）。

##### （5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）           /          （¥       /          元）。

##### （6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）           /          （¥       /          元）； 适用税率：       /          % ，税金为人民币（大写）       /          （¥       /          元）。

注：税率最终以竣工结算时国家公布为准。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：按专用条款执行。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：尹明明

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 联合体协议书
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修

期内承担相应的工程维修责任

#### 八、订立时间

本合同于 2023 年 1 月 16 日 订立。

#### 九、订立地点

本合同在 西昌市航天大道五段 53 号 订立。

#### 十、合同生效与终止

合同生效： 本合同经各方签字（或签法人章）并盖章后成立，并自合同签订之日起生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章） 数产发展有限公司  
责任公司

法定代表人或其  
委托代理人： 东周印（签字或盖章）

统一社会信用代码：  
码：

地址： 西昌市航天大道  
五段 53 号

邮政编码： 615000

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

承包人一：（公  
章）

法定代表人或其  
委托代理人： 应蒋红（签字或  
盖章）

统一社会信用代码：  
码： 91310101425004437C

地址： 上海市浦东新区东方  
路 3447 号

邮政编码： 200125

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 021-20507059

传真： \_\_\_\_\_

陈峰 2023.1.16

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行股份  
有限公司西昌安宁支  
行

账号：\_\_\_\_\_

账号：22632401040006435

承包人二：\_\_\_\_\_

(公章)



中国建筑第七  
工程局有限公司

承包人三：\_\_\_\_\_

(公章)



四川万龙腾建设工程  
有限公司

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_ (签  
字或盖章)



统一社会信用代  
码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或  
盖章)



统一社会信用代  
码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行股份有  
限公司四川省分行

账号：22631101040041710



JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 凉山州科教园区暨医学类教育服务项目（一期一标段）

建设单位： 凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	凉山州科教园区暨医学类教育服务项目（一期一标段）		工程地址	凉山州西昌市安宁镇马坪坝村园丁西路科教园区
	建筑面积	78566.07m <sup>2</sup>		结构类型	框架
	层数	地上	5层	基础形式	筏形
		地下	1层		
	电梯	18台		总高	24.9
	开工日期	2022年12月05日		自动扶梯	/台
	建设单位	凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司		竣工验收日期	2024年8月28日
	勘察单位	四川华行地质设计院有限公司		监理单位	四川良友建设咨询有限公司
	设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司		施工图审查机构	四川实慧建筑设计咨询有限公司
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		质量监督机构	西昌市建设工程质量安全监督站	
验收组组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	夏明海		现场代表	
		解峰			
		杨恩雨			
	监理单位	廖心伟		总监	
		邵庆强		专业监理工程师	
		李斌		专业监理工程师	
	施工单位	李军		专业监理工程师	
		张世		项目经理	
		柴超英		项目总工	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位			
		张明	设计	
		李安强	次峰强	
	勘察单位	罗强	工程师	
	相关单位			



竣工验收内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、建筑装饰装修、屋面、通风与空调、智能建筑(智能建筑工程)、电梯图纸及包含的全部内容。
竣工验收组织和程序	1.建设单位主持验收会议 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料 4.验收组实地查验工程质量 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程验收意见并签字
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 资料齐全,检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 签署齐全,检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: 验收合格
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:
	6、住宅分户验收情况: 无

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 9 项 其中符合要求： 9 项 经鉴定符合要求： 0 项 核查结果： 合格	

单位工程质量验收结论：

符合施工质量验收规范要求，竣工验收合格

工程验收结论

符合要求,验收合格



项目负责人:



(公章)

2024年8月8日

工程质量符合勘察规范及验收标准,评定为合格工程



(公章)

勘察负责人:

2024年8月8日

工程质量符合设计规范及验收标准,评定合格工程



(公章)

设计负责人:

2024年8月8日

符合施工质量验收规范规定要求,验收合格



(公章)

注册建造师(项目经理):

企业技术负责人:

2024年8月8日

符合施工质量及验收规范规定要求,验收合格



(公章)

总监理工程师:

2024年8月8日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位质量检查报告;
- 2、设计单位质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 凉山州科教园区暨医学类教育服务项目 (一期二标段)

建设单位: 凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制



工程概况	工程名称	凉山州科教园区暨医学类教育服务项目（一期二标段）		工程地址	西昌市成第2业区内
	建筑面积	145008.43 m <sup>2</sup>		结构类型	框架、框架
	层数	地上	1/2/5/6/8/10F	基础形式	筏板基础
	电梯	台		总高	
	开工日期	2022 年11月30日		自动扶梯	台
	建设单位	凉山州鑫瑞科教产业发展有限公司		竣工验收日期	2024 年8月28日
	勘察单位	四川华行地质设计院有限公司		监理单位	四川良友建设咨询有限公司
	设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司		施工图审查机构	四川实慧建筑设计咨询有限公司
	施工单位	四川万尼腾建设工程有限公司		质量监督机构	西昌市建设工程质量安全监督站
验收组成员情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	韩峰		项目负责人	
		李婷玉			
		杨恩雨		造价合同职员	
	监理单位	（凉山州）		总监	
		王宇		专监	
		曾旭		专监	
		罗逢五		专监	
		郭庆强		专业监理工程师	
		李 松		专监	
		刘喜强		专业监理工程师	
		杨云强		专业监理工程师	
		张 杰		专业监理工程师	
		（凉山州）		项目技术负责人	张（商务）
	施工单位	（凉山州）		技术负责人	副
		陈国平		工长（技术）	
		李国强		项目技术负责人	商务（商务负责人）
		徐小成		生产副经理	
		杨 强		生产副经理	
黄 辉		生产副经理			
陈 强		生产副经理			
		生产副经理			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	刘明		
	勘察单位	李俊		
	相关单位			

竣工 验收 内容	<p>建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑工程、建筑节能、电梯等建筑设计图纸及变更包含的全部内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>1. 建设单位主持验收会议  2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节的  执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。  3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量验收资料  4. 验收组实地查验工程质量  5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：  符合需求</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：  符合需求</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：  符合需求</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：  验收合格</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：  已整改完成。</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价“好”。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 50 项 其中符合要求 50 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论：

经验收符合设计要求，验收合格。

工程验收结论

<p>符合要求, 验收合格</p> <p><b>东周印应</b></p> <p>项目负责人:  2024年8月8日</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>513400506377</p>
<p>工程质量符合勘察规范验收标准, 验收合格</p> <p>勘察负责人:  2024年8月8日</p>	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>513400506377</p>
<p>工程质量符合设计规范验收标准, 验收合格</p> <p>设计负责人:  2024年8月8日</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>513400506377</p>
<p>经验收, 符合要求, 验收合格</p> <p>注册建造师(项目经理):  企业技术负责人:  2024年8月8日</p>	<p>施工单位: (公章)</p> <p>5134015089039</p>
<p>符合施工质量验收规范规定要求, 验收合格</p> <p>总监理工程师:  2024年8月8日</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>5101008655319</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、法规规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	



# 南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批次设计采购施工总承包(EPC)

## 嘉兴市建设工程中标通知书

编号: 南行审公招备[2020]/44号

经评标委员会综合评审,确定上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司、上海市地下空间设计研究总院有限公司、上海隧道工程有限公司、上海公路桥梁(集团)有限公司、上海城建市政工程(集团)有限公司、浙江年代建设工程有限公司、嘉兴市规划设计研究院有限公司、中元建设集团股份有限公司、浙江亿达建设有限公司和浙江嘉宇建设有限公司联合体为中标单位。按招标文件要求请在 2020 年 12 月 31 日前签定合同。

项目负责人 尹明明  
施工负责人 陈树强

资质等级 国家一级注册建筑师  
资质等级 建筑工程一级建造师

工程名称	南湖区老（旧）住宅区改造提升专项工程（二期）第一批次设计采购施工总承包(EPC)项目		建设单位	嘉兴市南湖城投物业管理有限公司	
工程地点	项目位于嘉兴市南湖区，主要为新兴街道西丽片区、文昌片区，新嘉街道月河片区、穆湖片区、清河片区，解放街道菜花泾片区				
项目批文	2020-330402-48-03-174821				
工程规模	新兴街道西丽片区改造面积约 79710 平方米、文昌片区改造面积约 108205 平方米，新嘉街道月河片区改造面积约 36720 平方米、穆湖片区改造面积约 142104 平方米、清河片区改造面积约 135468 平方米，解放街道菜花泾片区改造面积约 56000 平方米				
承包方式	双包		招标方式	公开招标	
中标价（万元）	59385.46961		质量目标	合格	
工 期	202 日历天，且在 2021 年 6 月 30 日前完工，单位工程实施时间以招标人要求为准				
招标范围	南湖区老（旧）住宅区改造提升专项工程（二期）第一批次的施工图设计、工程设计总协调工作、竣工图编制、BIM 技术（西丽片区、文昌片区）、工程所有材料设备的采购保管和安装、工程设计范围内的所有工程施工、管理、保修服务及负责管理协调各参建单位的配合工作等				
建设单位			招标代理机构		
			备案机关		
备注	中标价：59385.46961 万元 (其中建安工程费 56557.5901 万元，设计费 1131.151802 万元，总承包管理费 1696.727708 万元)				

建设单位五份,中标单位二份,招标投标管理机构一份,招标代理机构二份。



ZJ2020100E-01

# 合 同 协 议 书



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：嘉兴市南湖城投物业管理有限公司

承包人（全称）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司、上海市地下空间设计研究院有限公司、嘉兴市规划设计研究院有限公司、上海隧道工程有限公司、上海城建市政工程（集团）有限公司、上海公路桥梁（集团）有限公司、浙江年代建设工程有限公司、浙江亿达建设有限公司、中元建设集团股份有限公司、浙江嘉宇建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就南湖区老（旧）住宅区改造提升专项工程（二期）第一批设计采购施工总承包(EPC)项目事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：南湖区老（旧）住宅区改造提升专项工程（二期）第一批设计采购施工总承包(EPC)项目

工程批准、核准或备案文号：南行审投纪[2020]73号(项目代码:2020-330402-48-03-174821)

工程概况及内容：

1、本次整治提升工程对象新兴街道西丽片区(西园里小区、西园弄 8 号、郊区政府宿舍、吉水路教 2、吉水路教 1、党校宿舍、轻工宿舍、农贸甲楼、农贸乙楼、农贸丙楼、粮站楼上、新烟草宿舍、老烟草宿舍、吉水路 188-25、水泥厂宿舍、吉水路 188-59、61 幢、吉水路 188-32、农林局、粮食局宿舍、协作办宿舍、乡企局宿舍、丝绸宿舍、西园弄 35 号、吉丽街 76 号、吉丽街 86 号、吉丽街中元宿舍、吉丽街中元集体宿舍、三塔路制药厂集体宿舍)、文昌片区(文秀里、文经里、文纬里、文武里)、新嘉街道月河片区(月河公寓(同乐路以南)、同乐公寓)、穆湖片区(穆湖花园、禾兴北路 1183 弄、清沁苑、农林局宿舍、三元路 328 号、清沁公寓、清沁苑 8/9 幢)、清河片区(清河小区、清秀苑)、解放街道菜花泾片区(菜花泾东一区、菜花泾东二区)。

2、主要整治内容包括道路拓宽与修缮、雨污分流、管道疏通或新建、绿化整理和提升、完善环卫设施、架空线入地、增设停车位、路灯改造、智慧社区改造、建筑立面改造、屋顶修漏、楼梯间改造、新建社区用房、给水管道改造等。

3、新兴街道西丽片区改造面积约 79710 平方米、文昌片区改造面积约 108205 平方米，新嘉街



道月河片区改造面积约 36720 平方米、穆湖片区改造面积约 142104 平方米、清河片区改造面积约 135468 平方米，解放街道菜花泾片区改造面积约 56000 平方米。

4、招标内容包含道路工程、雨污水改造工程、海绵工程、交通工程、修缮工程、安装工程、绿化工程、智能化工程、景观工程、管线工程、装饰工程、充电桩工程、拆除工程等内容的施工图设计、设计调整以及工程勘察配合、报批配合、施工配合、验收配合等报批及工程期间的其他相关服务。

总投资：南湖区老（旧）住宅区改造提升专项工程（二期）第一批次总投资约 77386.01 万元，建安费约 67294.42 万元。

工程所在省市详细地址：项目位于嘉兴市南湖区，主要为新兴街道西丽片区、文昌片区，新嘉街道月河片区、穆湖片区、清河片区，解放街道菜花泾片区

工程承包范围工作内容：南湖区老（旧）住宅区改造提升专项工程（二期）第一批次的施工图设计、工程设计总协调工作、竣工图编制、BIM 技术（西丽片区、文昌片区）、工程所有材料设备的采购保管和安装、工程设计范围内的所有工程施工、管理、保修服务及负责管理协调各参建单位的配合工作等。

## 二、工程主要生产技术来源

由中标人提供。

## 三、主要日期

总工期：202 天

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 12 月 9 日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 1 月 1 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 6 月 30 日

## 四、工程质量标准

1) 设计要求的**质量标准**：设计应符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计、技术规范和规程、技术标准的规定，并顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。

2) 施工要求的**质量标准**：合格。



3) 安全文明的施工要求:   /  。

## 五、合同价格和付款货币

总合同价格为人民币（大写）元（¥：593854696.1 元）。明细如下：

- ① 建安工程费合同价为人民币（大写）元整（¥：565575901 元整）
- ② 设计费合同价为人民币（大写）元整（¥：11311518.02 元整）
- ③ 总承包管理费合同价为人民币（大写）元整（¥：16967277.08 元整）

## 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字并盖章后生效。

发包人：嘉兴市南海城投物业  
管理有限公司  
(公章或合同专用章)

承包人 1：上海市城市建设设计研究总院  
(集团)有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字) 吴卓园

法定代表人或其授权代表：

(签字) 王炯 姜鸿

工商注册住所：浙江省嘉兴市南湖区新兴街 道耀城广场 11、12 幢 11-301 室 530 号

工商注册住所：上海市浦东新区东方路

3447 号

企业组织机构代码：91330402MA2JED2P7N

企业组织机构代码：310101425004437

邮政编码：314000

邮政编码：200125

法定代表人：来晨熙

法定代表人：王炯

授权代表：吴卓园

授权代表：姜鸿

电 话: 0573-82163264

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:



承包人 2: 上海市地下空间设计研究总  
院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所: 上海市肇嘉浜路 249 号  
406 室

企业组织机构代码: 91310104132506695U

邮政编码: 200125

法定代表人: 周挺

授权代表: 张磊

电 话: 021-54676600

传 真: 021-54676610

电子邮箱: zhanglei@suadi.com.cn

开户银行: 中国建设银行瑞金路支行

账 号: 31001631201050001869

承包人 4: 上海隧道工程有限公司

电 话: 021-20507059

传 真:

电子邮箱: 13052407281@163.com

开户银行: 建设银行黄浦支行

账 号: 31001518000050005345

承包人 3: 嘉兴市规划设计研究院  
有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所: 嘉兴市南湖区中环  
南路 318 号

企业组织机构代码: 913304027985916974

邮政编码: 314000

法定代表人: 董玉良

授权代表:

电 话: 0573-82572011

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 嘉兴市工商银行大华分理处

账 号: 1204068909000000130

承包人 5: 上海城建市政工程(集团)  
有限公司



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

王懋林



工商注册住所: 上海市徐汇区宛平南路

1099号5楼

企业组织机构代码: 91310104398689820Y

邮政编码: 200232

法定代表人: 李波

授权代表: 王懋林

电话: 021-24263888

传真: 021-65418970

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行上海市

第一支行

账号: 31001501200050020607

承包人6: 上海公路桥梁(集团)有限公司

(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

杨永

工商注册住所: 上海市杨浦区

国科路36号

企业组织机构代码: 91310000132318272U

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表: 杨福兴

(签字)

工商注册住所: 中国(上海)自由贸易试验区

崮山路788号

企业组织机构代码: 913100001337131860

邮政编码: 200135

法定代表人: 顾春华

授权代表: 杨福兴

电话: 021-56088833

传真: 021-64564111

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

上海第二支行

账号: 31001502500055819325

承包人7: 浙江年代建设工程有限公司

(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

杨永

工商注册住所: 浙江省嘉兴市南湖区

中环南路新体育场西二楼

企业组织机构代码: 913304027539760324

邮政编码: 200433

法定代表人: 沈永东

授权代表: 杨以昊

电 话: 021-55509050

传 真: 021-62500811

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

上海第二支行

账 号: 31001502500055631886

承包人 8: 浙江亿达建设有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字) 陈树强

工商注册住所: 浙江省嘉兴市南湖区

东升东路 211 号东升大楼

企业组织机构代码: 91330402751177990D

邮政编码:

法定代表人: 陆高良

授权代表: 陈树强

电 话: 0573-82625099

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 交通银行嘉兴南湖支行

邮政编码: 314000

法定代表人: 沈志红

授权代表: 赏益超

电 话: 0573-82875758

传 真: 0573-82870000

电子邮箱: 254097002@qq.com

开户银行: 嘉兴市交通银行南湖支行

账 号: 334603000018170103570

承包人 9: 中元建设集团股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所: 嘉兴市中山东路 1135 号

企业组织机构代码: 91330000704200959M

邮政编码:

法定代表人: 章锡根

授权代表: 张芳琴

电 话: 0573-82083226

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份

有限公司嘉兴分行

账 号：334606000018010004639

账 号：33001638047050005805

承包人 10：浙江嘉宇建设有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：浙江省嘉兴市南湖区

余新镇东首

企业组织机构代码：91330402146566429R

邮政编码：

法定代表人：王建明

授权代表：王阳

电 话：0573-83166244

传 真：

电子邮箱：

开户银行：浙江禾城农村商业银行

余新支行

账 号：201000002868521

合同订立时间： 年 月 日

2020 12 17

合同订立地点：



# 竣工验收证书

竣工表 2

工程名称		南湖老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批设计采购施工总承包(EPC) —(新嘉街道清河社区南标段)		对工程的质量评价	
工程总承包单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	开工日期	2022年12月15日	工程已按施工合同要求完成,经验收检查,外观项目,量测项目及资料核查均符合有关标准的规定,全部达到合格,同意验收。	
施工单位	浙江嘉宇建设有限公司	竣工日期	2023年5月9日		
合同造价(万元)		施工决算(万元)			
验收范围及数量: 嘉兴市南湖区新嘉街道清河社区南标段范围内的道路翻修、增设停车位、屋面维修、雨污分流、建筑立面、景观绿化提升等工程。				竣工验收日期	2023年5月9日
存在问题及处理意见: 1. 7#西侧篮球场上塑胶板损坏缺失需修补; 2. 绿化柱头小苗补种; 3. 长风苑门幢北道路局部沥青路面破损需修复。				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	监理单位
				勘察单位	设计单位
				施工单位	工程总承包单位
				邀请单位	

# 竣工验收证书

竣工表 2

工程名称		南湖老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)(新嘉街道清河社区北标段)		对工程的质量评价	
工程总承包单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	开工日期	2022年12月16日	工程已按施工合同要求完成,经验收检查,外观项目,量测项目及资料核查均符合有关标准的规定,综合评定为:合格。	
联合体成员单位	长三角(嘉兴)城乡建设设计集团有限公司 浙江亿达建设有限公司	竣工日期	2023年9月20日		
合同造价(万元)	5125.8120 万元	施工决算(万元)			
验收范围及数量: 1、主要内容包外立面改造、内道路拓宽与修缮、雨污分流、管道疏通或新建、绿化整理和提升、完善环卫设施、架空线整理、增设停车位、路灯改造、给排水改造、拆除工程等。				竣工验收日期	2023年5月9日
存在问题及处理意见: 1. 侧石破损需修复 2. 绿化带内垃圾清理平整 3. 绿化带内杂草清理 4. 运河外景园定植处需查核				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	监理单位
				勘察单位	工程总承包单位
				联合体成员单位	联合体成员单位
				邀请单位	

## 竣工验收证书

附表2

工程名称	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批设计采购施工总承包(EPC)项目一期新嘉街道修湖片区	开工日期	2020年12月15日	对工程的质量评价	
联合体牵头单位	上海城市建筑设计研究院(集团)有限公司	竣工日期	2022年6月16日	合格	
联合体成员单位	十元建设集团有限公司				
合同造价(万元)	11751.3499万元	施工预算(万元)		竣工验收日期	2022年11月24日
验收范围及数量: 改造范围为新嘉街道修湖片区共包含福源花苑、永兴北路1183弄、清沁苑、农林局宿舍、三元路328号、清沁公寓、和子公寓七个区块,总改造面积约150844m <sup>2</sup> 。主要整治内容包括道路拓宽与修缮、雨污分流、管道疏通或新建、绿化整理和提升、增设停车位、建筑立面改造、屋顶修缮、楼梯间改造等。					
存在问题及处理意见: 1.公厕景观灯经常性熄灭; 2.修湖花园内树木景观灯线路未清理; 3.修湖花园内公厕内建筑垃圾未清理; 4.道路雨水边沟杂物清理。		建设单位	监理单位	联合体牵头单位	联合体成员单位(设计)
		监理单位	监理单位	联合体成员单位(施工)	监理单位

## 竣工验收证书

附表2

工程名称	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批设计采购施工总承包(EPC)项目一期新嘉街道修湖片区	对工程的质量评价			
建设单位	嘉兴市南湖城投物业管理有限公司	工程总承包单位	上海城市建筑设计研究院(集团)有限公司		
监理单位	浙江一舟建设管理有限公司	开工日期			
施工单位	上海公路桥梁(集团)有限公司	竣工日期			
验收范围及数量: 主要内容包含小区外立面改造、内道路拓宽与修缮、雨污分流、管道疏通或新建、绿化整理和提升、完善环卫设施、架空线整理、增设停车位、路灯改造、给排水管道改造、拆除工程等		竣工验收日期: 年 月 日			
		参加竣工验收单位意见			
		建设单位	监理单位	工程总承包单位	监理单位
		监理单位	监理单位	监理单位	监理单位



# 竣工验收证书

工程名称		南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批次(新兴街道文昌片区)		竣工日期		年 月 日		对工程的质量评价	
工程总承包单位		上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司		竣工日期		年 月 日		工程已按施工合同要求完成,经验收检查,外观项目,检测项目及资料核查均符合有关标准的规定,综合评定为合格。	
施工单位		上海隆道工程咨询有限公司		竣工日期		年 月 日			
合同造价(万元)		10619.4516		竣工决算(万元)					
验收范围及数量:									
<p>南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批次(新兴街道文昌片区),项目改造涉及住宅单元包括:文秀里1#~5#,10#~15#,文苑里1#~4#,文苑里1#~4#,6~1#,6~2#,7#~13#,15#~17#,文武里1#~12#,14#~16#,合计53幢住宅楼及按九水区块改造,改造面积约10.8万m²。改造内容包含外立面改造工程,给排水工程,景观工程,绿化工程,道路工程,安装工程,智能化工程,高低压配电工程,照明工程,景观照明工程,垃圾分类工程,通信工程等。</p> <p>1、外立面改造工程:改造范围内53幢住宅楼及社区服务用房、自行车库、门卫用房等外立面的修缮,包括原外墙空鼓开裂修补、外墙涂料、真石漆、防盗窗拆除、木窗铁窗更换铝合金窗、楼梯间加装铝合金窗、晾衣架更换、空调维修及调整、空调加装空调罩、楼道内空鼓开裂修补、楼道内涂料、扶手修复及油漆、单元口增加雨蓬、太阳能热水器移位调整、原屋面拆除及新建屋面等。</p> <p>2、给排水工程:小区内立面雨水分流,部分原地下给排水管网拆除并新建。</p> <p>3、景观工程:小区内广场铺装、增加健身设施、增加室外家具小品、围墙空鼓开裂修补、围墙涂料。</p> <p>4、绿化工程:小区内原绿化苗木移除、新种植绿化苗木。</p> <p>5、道路工程:小区内原沥青道路、侧平石、植草砖停车位拆除,新建沥青道路、侧平石、植草砖停车位。</p> <p>6、安装工程:楼梯间照明配线、配管、开关、灯具更换。</p> <p>7、高低压配电工程:部分高、低压管道开挖预埋、电力井的砌筑、低压线路敷设。</p> <p>8、照明工程:原老旧路灯拆除、小区新装路灯管道预埋、铺设,配套手井、手孔井安装,路灯设备安装。</p> <p>9、景观照明工程:结合景观工程,小区内景观照明灯管道预埋、铺设,配套手井、手孔井安装,景观照明灯设备安装。</p> <p>10、垃圾分类工程:智慧垃圾分类屋及垃圾分类亭场地硬化、配套水、电管道的开挖、线路敷设、智慧设备安装等。</p> <p>11、通信工程:小区内通信管道施工、光缆敷设、光交接箱安装、楼道光纤箱安装、光分路器安装等。</p> <p>12、智能化工程:道闸系统安装、监控系统安装、门禁系统安装、LED室外大屏安装、机房改造装修、机房系统安装、电子围栏安装、周界安装、健康小屋系统安装、管道敷设及道路修复等。</p>									
存在的问题及处理意见:									
<p>① 文苑里1#~4#和文苑里1#~4#施工质量问题</p> <p>② 文武里1#~12#和文武里1#~12#施工质量问题</p> <p>③ 文武里1#~12#和文武里1#~12#施工质量问题</p> <p>④ 小区内高空坠物检查,并落实整改,确保安全。</p>									

# 竣工验收证书

工程名称		南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批设计采购施工总承包(EPC)		竣工日期		2021年5月15日		对工程的质量评价	
工程总承包单位		上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司		竣工日期		年 月 日		工程已按施工合同要求完成,经验收检查,外观项目,检测项目及资料核查均符合有关标准的规定,综合评定为合格。	
施工单位		上海隆道工程咨询有限公司		竣工日期		年 月 日			
合同造价(万元)		8346.0226		竣工决算(万元)					
验收范围及数量:									
<p>本工程总体改造面积约79710平方米,共有居民住宅楼51幢,居民住户3584户,常住人口119786名。改造内容包含外立面工程、道路工程、雨水工程、污水工程、绿化工程、景观工程、邻里中心、海绵工程、交通工程、电力工程、通信工程、给水工程、安装工程、智能化工程等内容。</p> <p>1、外立面改造工程:改造范围内51幢住宅楼及社区服务用房、自行车库、门卫用房等外立面的修缮,包括原外墙空鼓开裂修补、外墙涂料、真石漆、防盗窗拆除、木窗铁窗更换铝合金窗、楼梯间加装铝合金窗、晾衣架更换、空调维修及调整、空调加装空调罩、楼道内空鼓开裂修补、楼道内涂料、扶手修复及油漆、单元口增加雨蓬、太阳能热水器移位调整、原屋面拆除及新建屋面等。</p> <p>2、给排水工程:小区内立面雨水分流,部分原地下给排水管网拆除并新建。</p> <p>3、景观工程:小区内广场铺装、增加健身设施、增加室外家具小品、围墙空鼓开裂修补、围墙涂料。</p> <p>4、绿化工程:小区内原绿化苗木移除、新种植绿化苗木。</p> <p>5、道路工程:小区内原沥青道路、侧平石、植草砖停车位拆除,新建沥青道路、侧平石、植草砖停车位。</p> <p>6、安装工程:楼梯间照明配线、配管、开关、灯具更换。</p> <p>7、高低压配电工程:部分高、低压管道开挖预埋、电力井的砌筑、低压线路敷设。</p> <p>8、照明工程:原老旧路灯拆除、小区新装路灯管道预埋、铺设,配套手井、手孔井安装,路灯设备安装。</p> <p>9、景观照明工程:结合景观工程,小区内景观照明灯管道预埋、铺设,配套手井、手孔井安装,景观照明灯设备安装。</p> <p>10、垃圾分类工程:智慧垃圾分类屋及垃圾分类亭场地硬化、配套水、电管道的开挖、线路敷设、智慧设备安装等。</p> <p>11、通信工程:小区内通信管道施工、光缆敷设、光交接箱安装、楼道光纤箱安装、光分路器安装等。</p> <p>12、智能化工程:道闸系统安装、监控系统安装、门禁系统安装、LED室外大屏安装、机房改造装修、机房系统安装、电子围栏安装、周界安装、健康小屋系统安装、管道敷设及道路修复等。</p>									
存在的问题及处理意见:									
<p>① 文苑里1#~4#和文苑里1#~4#施工质量问题</p> <p>② 文武里1#~12#和文武里1#~12#施工质量问题</p> <p>③ 小区内高空坠物检查,并落实整改,确保安全。</p>									



# 南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第二批次设计采购施工总承包(EPC)项目

## 嘉兴市建设工程中标通知书

编号: 南行审公招备[2021] 036 号

经评标委员会综合评审,确定上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司、嘉兴市规划设计研究院有限公司、上海隧道工程有限公司、上海公路桥梁(集团)有限公司、上海城建市政工程(集团)有限公司、浙江年代建设工程有限公司、中元建设集团股份有限公司、浙江亿达建设有限公司、浙江嘉宇建设有限公司和浙江祥达建设有限公司联合体为中标单位。按招标文件要求请在 2021 年 4 月 1 日前签订合同。

项目负责人 邵 苇  
施工负责人 韦 坤

资质等级 国家一级注册建筑师  
资质等级 建筑工程一级建造师

工程名称	南湖区老（旧）住宅区改造提升专项工程（二期）第二批次设计采购施工总承包(EPC)项目		建设单位	嘉兴市南湖城投物业管理有限公司	
工程地点	项目位于嘉兴市南湖区，本次整治对象包含3个街道共9个片区，其中新兴街道3个（秀运片区、明月片区、真合片区）、解放街道2个（解放路片区、凌塘片区）、新嘉街道2个（竹桥片区、电子片区），南湖街道2个（南湖（烟雨）片区、枫场片区）				
项目批文	南行审投纪（2021）2号				
工程规模	新兴街道秀运片区改造面积约85873平方米、明月片区改造面积约189609平方米、真合片区改造面积约81000平方米、解放街道解放路片区改造面积约28431平方米、凌塘片区改造面积约16212平方米，南湖街道枫场片区改造面积约154000平方米、南湖（烟雨）片区改造面积约17000平方米，新嘉街道竹桥片区改造面积约64548平方米、电子片区改造面积约185258平方米				
承包方式	双包		招标方式	公开招标	
中标价（万元）	76591.9157		质量目标	合格	
工 期	2021年6月30日前完工，单位工程实施时间以招标人要求为准				
招标范围	南湖区老（旧）住宅区改造提升专项工程（二期）第二批次的施工图设计、工程设计总协调工作、竣工图编制、BIM技术（秀运片区、真合片区、明月片区）、工程所有材料设备的采购保管和安装、工程设计范围内的所有工程施工、管理、保修服务及负责管理协调各参建单位的配合工作等				
建设单位	 (公章) 联系人: 吴卓 2021年3月2日		招标代理机构	 (公章) 项目负责人(签字): 汤温 2021年3月2日	
备案机关	 (公章) 2021年3月2日				
备注	中标价: 76591.9157 万元 (其中建安工程费 72881.8246 万元, 设计费 1523.6364 万元, 总承包管理费 2186.4547 万元)				

建设单位五份, 中标单位二份, 招投标管理机构一份, 招标代理机构二份。

ZJ20201005-01

# 合同协议书



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 嘉兴市南湖城投物业管理有限公司

承包人1(全称): 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

承包人2(全称): 上海隧道工程有限公司

承包人3(全称): 上海公路桥梁(集团)有限公司

承包人4(全称): 上海城建市政工程(集团)有限公司

承包人5(全称): 浙江年代建设工程有限公司

承包人6(全称): 嘉兴市规划设计研究院有限公司

承包人7(全称): 中元建设集团股份有限公司

承包人8(全称): 浙江亿达建设有限公司

承包人9(全称): 浙江嘉宇建设有限公司

承包人10(全称): 浙江祥达建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 南湖老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第二批设计采购施工总承包(EPC)项目 项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 南湖老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第二批设计采购施工总承包(EPC)项目。

2. 工程地点: 项目位于嘉兴市南湖区,本次整治对象包含3个街道共9个片区,其中新兴街道3个(秀运片区、明月片区、真合片区)、解放街道2个(解放路片区、凌塘片区)、新嘉街道2个(竹桥片区、电子片区),南湖街道2个(南湖(烟雨)片区、枫场片区)。

3. 工程审批、核准或备案文号: 南行审投纪(2021)2号(项目代码:2012-330402-89-01-701494)。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容及规模:

①本次整治提升工程对象新兴街道秀运片区(越秀花园一期、越运里、越秀里)、明月片区(吉水花园、吉杨里、吉明里、吉安公寓、明月路15、16号、吉明路8号、10号、吉水路39号、吉水路59号、吉杨路71号、吉杨路77号、吉杨路79号、吉安路14号、越秀路公安宿舍、吉明路种子园),真合片区(农行宿舍、真如村宿舍、王冠里、真如新村、真合里、腾飞新村、文萃路20号、文萃路26号、文萃路38号),解放街道解放路片区(彩虹公寓、农科院宿舍、外贸宿舍、肉联厂宿舍、青龙公寓以及大新公寓),凌塘片区(南湖饭店宿舍、虹凌阁(商品房)以及印电宿舍),南湖街道枫杨片区(枫杨坊、铁树坊、天竹坊、天枫路84号-108号、工农村),南湖(烟雨)片区(皇冠花苑、毛纺五村),新嘉街道竹桥片区(银河苑、同创公寓、越秀北苑

运集宿舍), 电子片区 (中秀苑 (共 10 幢)、中意苑 (共 24 幢)、福达苑 (共 3 幢)、银秀苑 (共 12 幢)、锦绣苑 (共 13 幢)、834 厂宿舍, 36 所中区宿舍)。

②主要整治内容包括道路拓宽与修缮、雨污分流、管道疏通或新建、绿化整理和提升、完善环卫设施、架空线入地、增设停车位、路灯改造、智慧社区改造、建筑立面改造、屋顶修漏、楼梯间改造、新建社区用房、给排水管道改造等。

③新兴街道秀运片区改造面积约 85873 平方米、明月片区改造面积约 189609 平方米、真合片区改造面积约 81000 平方米, 解放街道解放路片区改造面积约 28431 平方米、凌塘片区改造面积约 16212 平方米, 南湖街道枫杨片区改造面积约 154000 平方米、南湖 (烟雨) 片区改造面积约 17000 平方米, 新嘉街道竹桥片区改造面积约 64548 平方米、电子片区改造面积约 185258 平方米。

④招标内容包含道路工程、雨污水改造工程、海绵工程、交通工程、修缮工程、安装工程、绿化工程、智能化工程、景观工程、管线工程、装饰工程、充电桩工程、拆除工程等内容的施工图设计、设计调整以及工程勘察配合、报批配合、施工配合、验收配合等报批及工程期间的其他相关服务。

6. 工程承包范围: 南湖区老 (旧) 住宅区改造提升专项工程 (二期) 第二批次的施工图设计、工程设计总协调工作、竣工图编制、BIM 技术 (秀运片区、真合片区、明月片区)、工程所有材料设备的采购保管和安装、工程设计范围内的所有工程施工、管理、保修服务及负责管理协调各参建单位的配合工作等。

## 二、合同工期

计划开始工作日期: 2021 年 3 月 3 日。

计划开始现场施工日期: 2021 年 3 月 5 日。

计划竣工日期: 2021 年 6 月 30 日。

工期总日历天数: 2021 年 6 月 30 日前完工, 单位工程实施时间以招标人要求为准, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准: 合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价 (含税) 为:

人民币 (大写) 柒亿陆仟伍佰玖拾壹万玖仟壹佰伍拾柒元整 (¥ 765919157 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

#### (1) 设计费 (含税):

人民币 (大写) 壹仟伍佰贰拾叁万陆仟叁佰陆拾肆元整 (¥ 15236364 元); 适用税率:

6 %, 税金为人民币 (大写) 捌拾陆万贰仟肆佰叁拾陆元整 (¥ 862436 元);

#### (2) 设备购置费 (含税):



人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒亿贰仟捌佰捌拾壹万捌仟贰佰肆拾陆元整（¥728818246元）；适用税率：2%，税金为人民币（大写）陆仟零壹拾柒万柒仟陆佰伍拾叁元整（¥60177653元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

（6）双方约定的其他费用（总承包管理费）（含税）：

人民币（大写）贰仟壹佰捌拾陆万肆仟伍佰肆拾柒元整（¥21864547元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹佰贰拾叁万柒仟陆佰壹拾陆元整（¥1237616元）。

## 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_\_。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：邵苇。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



八、订立时间

本合同于 2017 年 3 月 31 日订立。

九、订立地点

本合同在 嘉兴南湖区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 成立时 生效。

十一、合同份数

本合同一式 55 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 50 份。

发包人：嘉兴市南湖城投物业管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91330402MA2JED2P7N

地址：浙江省嘉兴市南湖区新兴街道耀城广场

11、12幢 11-301室 530号

邮政编码：314000

法定代表人：来晨熙

委托代理人：吴卓园

电话：0573 82163264

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人 2：上海隧道工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人 1：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91310101425004437C

地址：上海市浦东新区东方路 3447 号

邮政编码：200125

法定代表人：王炯

委托代理人：

电话：021-20507000

传真：021-20507000

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海斜桥支行

账号：31001514800055614490

承包人 3：上海公路桥梁（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码: 91310104398689820Y 统一社会信用代码: 91310000132318272U  
地址: 上海市徐汇区宛平南路 1099 号 5 楼 地址: 杨浦区国科路 36 号  
邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: 李波 法定代表人: 沈永东  
委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: 021-65869999 电话: 021-55509050  
传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海第一支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海第二支行  
账号: 31001501200050020607 账号: 3100 1502 5000 5563 1886

承包人 4: 上海城建市政工程(集团)有限公司 承包人 5: 浙江年代建设工程有限公司(公章)  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

杨福兴



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张宇周



统一社会信用代码: 913100001337131860 统一社会信用代码: 913304027339760324  
地址: 中国(上海)自由贸易试验区崑山路 788 号 地址: 嘉兴市中环南路新体育场西二楼  
邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: 顾春华 法定代表人: 沈志红  
委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: 021-56088833 电话: 0573-82875758  
传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海第二支行 开户银行: 嘉兴市交通银行南湖支行  
账号: 31001502500055819325 账号: 334603000018170103570

承包人 6: 嘉兴市规划设计研究院有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 913304027985916974

地址: 嘉兴市南湖区中环南路 318 号

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 董玉良

委托代理人: 

电话: 0573-82572011

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 嘉兴市工商银行人华分理处

账号: 1204068909000000130

承包人 7: 中元建设集团股份有限公司 (公章)


法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91310104398689820Y

地址: 嘉兴市中山东路 1135 号

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 章锡根

委托代理人: 

电话: 0573-82083226

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司嘉兴分

行

账号: 33001638047050005805

承包人 8: 浙江亿达建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91330402751779900

地址: 浙江省嘉兴市南湖区东升东路 211 号东  
升大楼

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 陆高良

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0573-82625099

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 交通银行嘉兴南湖支行

承包人 9: 浙江嘉宇建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91330402146566429R

地址: 浙江省嘉兴市南湖区余新镇东苕

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 王建明

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0573 83166244

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 浙江禾城农村商业银行余新支行

账号: 201000002868521

账号: 334606000018010004639

承包人 10: 浙江祥达建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91330402665182101W

地址: 嘉兴市城北路 143 号 1 幢 208 室

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 吕兰英

委托代理人: 南峰

电话: 0573-82623791

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司嘉兴分行

账号: 33001638047053012555





### 竣工验收证书

工程名称	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第二批设计采购施工总承包(EPC)项目新嘉街道电子竹桥区II标-中意苑	开工日期	2021年3月1日	对工程的质量评价	
施工单位	浙江祥达建设有限公司	竣工日期	年 月 日	工程已按施工合同要求完成,经验收检查,工程质量、外观项目及资料核查均符合有关标准的规定,全部达到合格。	
合同造价(万元)	4554.0369	施工决算(万元)			
验收范围及数量:				竣工验收日期	
南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第二批设计采购施工总承包(EPC)项目新嘉街道电子竹桥区II标-中意苑,改造内容包含:外立面工程、屋面维修、道路工程、雨水工程、污水工程、绿化工程、电力工程、通信工程、智能化工程等。				2023年6月15日	
存在的问题及处理意见:				参加竣工验收单位意见	
<p>① 绿化带杂草清理,苗木补种。</p> <p>② 楼梯间安全指示灯方向需调整。</p> <p>③ 所有屋面垃圾清理。</p>				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	邀请单位

### 竣工验收证书

工程名称	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第二批设计采购施工总承包(EPC)项目新嘉街道电子竹桥区III标-同创公寓、运集宿舍	开工日期	2021年3月1日	对工程的质量评价	
施工单位	中元建设集团股份有限公司	竣工日期	2022年7月15日	工程已按施工合同要求完成,经验收检查,工程质量、外观项目及资料核查均符合有关标准的规定,全部达到合格。	
合同造价(万元)		施工决算(万元)			
验收范围及数量:				竣工验收日期	
南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第二批设计采购施工总承包(EPC)项目新嘉街道电子竹桥区III标-同创公寓、运集宿舍,改造内容包含:外立面工程、屋面维修、道路工程、雨水工程、污水工程、绿化工程、电力工程、通信工程、智能化工程等。				2023年7月31日	
存在的问题及处理意见:				参加竣工验收单位意见	
<p>① 个别花坛内小苗有死亡需补种,杂草需清理。</p> <p>② 越虎山或11幢一层东窗台板外墙涂料需修补。</p>				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	总承包单位

## 竣工验收证书

工程名称	南湖老(非)住宅区改造提升专项工程(二期)第二批设计采购施工总承包(EPC)项目新嘉街道电子竹桥片区IV标-银秀苑	开工日期	2021年3月1日	对工程的质量评价  工程已按施工合同要求完成,经验收检查,工程质量、外观项目及资料核查均符合有关标准的规定,全部达到合格。					
施工单位	浙江亿达建设有限公司	竣工日期	2022年3月23日						
合同造价(万元)		施工决算(万元)							
验收范围及数量:  南湖老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第二批设计采购施工总承包(EPC)项目新嘉街道电子竹桥片区IV标-银秀苑,改造内容包括:外立面工程、屋面维修、道路工程、雨水工程、污水工程、绿化工程、电力工程、通信工程、智能化工程等。				竣工验收日期		2023年6月15日			
				参加竣工验收单位意见					
				建设单位	 签名: 姜宗国 (盖章)		设计单位	 签名: 韩冰 (盖章)	
				监理单位	 签名: 陈力 (盖章)		施工单位	 签名: 邵春 (盖章)	
				勘察单位	签名: (盖章)		邀请单位	 签名: 邵春 (盖章)	
存在的问题及处理意见:  ① 局部绿化带杂草清理, 补种的苗木补种。 ② 5#楼侧面涂料补涂。 ③ 空洞草席加固。									


## 竣工验收证书

竣工表2

工程名称	南湖老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第二批设计采购施工总承包(EPC)项目新嘉街道电子竹桥片区V标-锦绣苑、福达苑			对工程的质量评价  工程已按施工合同要求完成,经验收检查,外观项目,量测项目及资料核查均符合有关标准的规定,全部达到合格,同意验收。					
工程总承包单位	上海市城市建设设计研究院(集团)有限公司	开工日期	2021年3月10日						
施工单位	浙江嘉宇建设有限公司	竣工日期	2021年10月25日						
合同造价(万元)	3687.0527	施工决算(万元)		竣工验收日期		2023年6月15日			
验收范围及数量:  嘉兴市南湖区新嘉街道电子竹桥片区(锦绣苑、福达苑、834)宿舍)范围内的道路翻修、增设停车位、屋面维修、雨污分流、建筑立面、景观绿化提升等工程。				参加竣工验收单位意见					
				建设单位	 签名: 姜宗国 (盖章)		工程总承包单位	 签名: 邵春 (盖章)	
				监理单位	 签名: 陈力 (盖章)		设计单位	 签名: 韩冰 (盖章)	
				勘察单位	签名: (盖章)		施工单位	 签名: 邵春 (盖章)	
				邀请单位	签名: (盖章)				
存在问题及处理意见:  1. 局部缺失小苗补种; 2. 绿化修剪, 杂草拔除。									

# 竣工验收证书

沪管表 2

工程名称		南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第二批次 凌塘片区		对工程的质量评价	
建设单位	嘉兴市南湖城投物业管理有限公司	工程总承包单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司		
监理单位	浙江一舟建设管理有限公司	开工日期			
施工单位	上海公路桥梁(集团)有限公司	竣工日期			
验收范围及数量:				竣工验收日期	
主要包括小区外立面改造、内道路拓宽与修缮、雨污分流、管道疏通或新建、绿化整理和提升、完善环卫设施、架空线整理、增设停车位、路灯改造、给水管道改造、拆除工程等				2023 年 8 月 23 日	
				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	监理单位
				设计单位	工程总承包单位
				施工单位	
存在问题及处理意见:					
1. 墙面涂料脱落 2. 南湖街道2号2号水表箱 3. 电力井盖缺失 4. 空顶罩未拆除 5. 绿化养护维护					

# 竣工验收证书

沪管表 2

工程名称		南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第二批次(新兴街道秀运片区)		对工程的质量评价	
工程总承包单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	开工日期	2022 年 3 月 15 日	工程已按施工合同要求完成,经验收检查,外观项目、量测项目及资料核查均符合有关标准的规定,综合评定为合格。	
施工单位	上海隧道工程有限公司	竣工日期	年 月 日		
合同造价(万元)	3018.0457	竣工决算(万元)			
验收范围及数量:				竣工验收日期	
南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第二批次(新兴街道秀运片区),本次改造提升小区包括:越运里10幢、越秀里15幢。秀运片区越运里,越秀里建于1987年,年代久远。总建筑面积面积约79710平方米。改造内容包含外立面改造工程、给排水工程、景观工程、绿化工程、道路工程、安装工程、智能化工程、高低压配电工程、照明工程、景观照明工程、垃圾分类工程、通信工程等。				2023 年 8 月 3 日	
1. 外立面改造工程:改造范围内住宅楼及社区服务用房、自行车库、门卫用房等外立面的修缮,包括空鼓开裂修补、外墙面漆、防渗漏、防盗窗拆除、木窗框窗更换铝合金窗、座衣架更换、空调槽修整及调整、空调加挂空调罩、楼道内空鼓开裂修补、楼道内涂料、扶手修复及油漆、太阳能热水器移位调整、原屋面房顶拆除及新做屋面、落管等。 2. 给排水工程:小区内立面雨水分流,部分地下给排水管网拆除并新建。 3. 景观工程:小区内广场铺装、增加健身设施、增加室外家具小品、围墙空鼓开裂修补、围墙涂料。 4. 绿化工程:小区内绿化苗木移除、新种绿化苗木。 5. 道路工程:小区内沥青道路、侧平石、植草砖停车位拆除,新建沥青道路、侧平石、植草砖停车位。 6. 安装工程:楼梯间照明配线、配管、开关、灯具更换。 7. 高低压配电工程:部分高、低压管道开挖顶埋、电力井的砌筑、低压线缆敷设。 8. 照明工程:原有路灯拆除、小区道路灯管道顶埋、铺设,配套手井、手孔井安装,路灯设备安装。 9. 景观照明工程:结合景观工程,小区内景观照明灯管道顶埋、铺设,配套手井、手孔井安装,景观照明灯设备安装。 10. 垃圾分类工程:智慧垃圾分类屋及垃圾分类亭场地硬化、配套水、电管道的开挖、线缆敷设、智慧设备安装等。 11. 通信工程:小区内通信管道施工、光缆敷设,光交接箱安装、楼道光纤箱安装、分光器设备安装等。 12. 智能化工程:道闸系统安装、监控系统安装、LED室外大屏安装、机房系统安装、周界摄像头安装等。				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	勘察单位
				监理单位	设计单位
				工程总承包单位	施工单位
				监理单位	
存在的问题及处理意见:					
① 绿化区内苗木缺失补种,当年清理。 ② 越秀里西南角路灯和监控装置,调整监控杆高度。 ③ 电力井局部无井盖,密封修复。					





# 竣工验收证书

蓝管表 2

工程名称	海浦区公（私）住宅区改造提升专项工程（二期）第二次设计采购施工总承包（EPC）项目（解放片区）-彩虹公寓			对工程的质量评价	
工程总承包单位	上海市城市建设设计研究院（集团）有限公司	开工日期	2024年9月21日	工程已按施工合同要求完成，经验收检查，外观项目，资料项目及资料核查均符合有关标准的规定，综合评定为：合格。	
施工单位	上海公路桥梁（集团）有限公司	竣工日期	2024年1月26日		
合同造价（万元）		施工决算（万元）			
主要内容包括小区外立面改造、内道路拓宽与维修、雨污分流、管道疏通或新建、绿化整理和提升、完善环卫设施、架空线整理、增设停车位、路灯改造、给排水改造、拆除工程等。				竣工验收日期	
				2023年8月28日	
				参加竣工验收单位意见	
存在的问题及处理意见： 1、立管需增加标识标牌； 2、空调外机需增加安全警示标志； 3、查看现场路面是否有积水现象； 4、现场绿化需加强养护工作；				建设单位	勘察单位
				设计单位	监理单位
				工程总承包单位	施工单位
				邀请单位	

# 南湖区老(旧)住宅区改造及二环以内背街小巷提升工程设计采购施工总承包(EPC)(松鹤片区、王安片区)

## 中标通知书

南行审公招备【2020】 号

经评标委员会综合评审,确定上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司(牵头人)、上海市地下空间设计研究总院有限公司(联合体成员)、上海城建市政工程(集团)有限公司(联合体成员)、中元建设集团股份有限公司(联合体成员)为中标单位。按招标文件要求在 2020 年 12 月 11 日前签订合同。

项目负责人:王 春

资质等级: 建筑工程一级注册建造师

工程名称	南湖区老(旧)住宅区改造及二环以内背街小巷提升工程设计采购施工总承包(EPC)(松鹤片区、王安片区)		建设单位	嘉兴市南湖城市建设投资集团有限公司
建设地点	嘉兴市南湖区		承包方式	设计采购施工总承包
项目批文	南行审投(2020)138号 南行审投(2020)143号		资金来源	上级补助及自筹
规模	松鹤片区:嘉兴市南湖区二环以内背街小巷提升工程(新兴街道松鹤片区),隶属于新兴街道,处于2021年计划改造片区中。松鹤片区:东至西南湖,南至中环南路,西至城南路,北至放鹤洲路,西与真合社区接壤、北与城南社区为邻。区域面积44.7508万平方米,建筑面积共388130 m²。共有居民住宅楼164幢,居民住户3594户,常住人口9786名。 王安片区:南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(新兴街道王安片区),隶属于新兴街道,处于2022年计划改造片区中。王安片区:东至小桥港,南至中环南路,西至越秀南路,北至文昌路,东、北分别与真合、文昌社区接壤。区域面积5.6万平方米,建筑面积共92760 m²。共有居民住宅楼39幢,居民住户1466户,常住人口4489名。			
质量标准	合格		招标方式	公开招标
中标总价	30107.0819万元		建安工程费	28668.7603万元(松鹤片区16646.6723万元,王安片区12022.0880万元)
设计费	578.3270万元(松鹤片区335.8028万元,王安片区242.5242万元)		总承包管理费	859.9946万元(松鹤片区499.3922万元,王安片区360.6024万元)
工 期	2020年12月30日前完工,单位工程实施时间以招标人要求为准			
招标范围	南湖区老(旧)住宅区改造及二环以内背街小巷提升工程(松鹤片区、王安片区)的地质勘察、测绘测量、现有管网CCTV检测、施工图设计、工程所有材料设备的采购和保管、工程设计范围内的所有工程施工、管理、保修服务及负责管理协调各参建单位的配合工作等。			
建设单位			招标代理机构 	备案机关 
备注	建设单位五份,中标单位八份,招投标管理机构一份,招标代理机构三份。			

合同编号：ZJ2020098E-01

# 建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

监制

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：嘉兴市南湖城市建设投资集团有限公司

承包人（全称）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司、上海市地下空间设计研究总院有限公司、上海城建市政工程（集团）有限公司、中元建设集团股份有限公司  
上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司与上海市地下空间设计研究总院有限公司负责设计，上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司与上海城建市政工程（集团）有限公司负责本片区施工及总承包管理。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就嘉兴市南湖区二环以内背街小巷提升工程（新兴街道松鹤片区）事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：嘉兴市南湖区二环以内背街小巷提升工程（新兴街道松鹤片区）

工程批准、核准或备案文号：南行审投〔2020〕138号、南行审投〔2020〕139号

工程概况及内容：松鹤片区隶属于新兴街道，处于2021年计划改造片区中。松鹤片区：东至西南湖，南至中环南路，西至城南路，北至放鹤洲路，西与真合社区接壤、北与城南社区为邻。区域面积44.7508万平方米，建筑面积共388130 m<sup>2</sup>。共有居民住宅楼164幢，居民住户3594户，常住人口9786名。

招标内容包含道路工程、雨污水改造工程、海绵工程、交通工程、修缮工程、安装工程、绿化工程、智能化工程、景观工程、管线工程、装饰工程、充电桩工程、拆除工程等内容的设计、设计调整以及工程勘察配合、报批配合、施工配合、验收配合等报批及工程期间的其他相关服务。

总投资：工程总投资约2亿元，其中建安费166466723元整。

工程所在省市详细地址：嘉兴市南湖区

工程承包范围工作内容：嘉兴市南湖区二环以内背街小巷提升工程（新兴街道松鹤片区）的地质勘察、测绘测量、现有管网CCTV检测、施工图设计、工程所有材料设备的采购和保管、工程设计范围内的所有工程施工、管理、保修服务及负责管理协调各参建单位的配合工作等。



## 二、工程主要生产技术来源

由中标人提供。

## 三、主要日期

总工期：60 天

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 11 月 11 日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 11 月 26 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 12 月 30 日

## 四、工程质量标准

1) 设计要求的质量标准：设计应符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计、技术规范 and 规程、技术标准的规定，并顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。

2) 施工要求的质量标准：合格。

3) 安全文明的施工要求：L。

## 五、合同价格和付款货币

总合同价格为人民币(大写) 壹亿柒仟肆佰捌拾壹万捌仟陆佰柒拾叁元(¥：174818673 元整)。明细如下：

- ① 工程费合同价为人民币(大写) 壹亿陆仟陆佰肆拾陆万陆仟柒佰贰拾叁元整(¥：166466723 元整；
- ② 设计费合同价为人民币(大写) 叁佰叁拾伍万捌仟零贰拾捌元整(¥：3358028 元整；
- ③ 总承包管理费合同价为人民币(大写) 肆佰玖拾玖万叁仟玖佰贰拾贰元整(¥：4993922 元整；

## 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字并盖章后生效。

发包人：嘉兴市南湖城市建设投资集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：浙江省嘉兴市南湖区

凌公塘路 1733 号 2 幢二楼

纳税人识别号：91330402065623524G

邮政编码：314000

法定代表人：詹国伟

授权代表：黄文涛

电 话：0573-82163264

传 真：

电子邮箱：

开户银行：建行嘉兴市分行营业部

账 号：33001638047059664636

承包人 1：上海市城市建设设计研究

总院（集团）有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：上海市浦东新区东方路 3447

号

企业组织机构代码：310101425004437

邮政编码：200125

法定代表人：王炯

授权代表：姜鸿

电 话：021-20507059

传 真：

电子邮箱：13052407281@163.com

开户银行：建设银行黄浦支行

账 号：31001518000050005345

承包人 2：上海市地下空间设计研究总院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

周振

承包人 3：上海城建市政工程（集团）有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

春华顾



(签字)

(签字)

工商注册住所: 上海市肇嘉浜路 249 号

工商注册住所: 中国(上海)自由贸易试验区

406 室

崧山路 788 号

企业组织机构代码: 91310104132506695U 企业组织机构代码: 913100001337131860

邮政编码: 200125

邮政编码: 200135

法定代表人: 周挺

法定代表人: 顾春华

授权代表: 张磊

授权代表: 杨福兴

电 话: 021-54676600

电 话: 021-56088833

传 真: 021-54676610

传 真: 021-64564111

电子邮箱: zhanglei@suadi.com.cn

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行瑞金路支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

上海第二支行

账 号: 31001631201050001869

账 号: 31001502500055819325

承包人 4: 中元建设集团股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

根章

徐电明

工商注册住所: 嘉兴市中山路 1135#

企业组织机构代码: 91330000704200959M

邮政编码: 314000

法定代表人: 章锡根

授权代表:

电 话: 0573 82852463

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 建行嘉兴分行

账 号: 33001638047050005805

合同订立时间: 2020年12月 | 日

合同订立地点:

## 第二部分 通用合同条款

(参照住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局联合制定的《建设工程总承包合同示范文本(试行)》(GF-2011-0216)的通用条款。)(略)

## 第三部分 专用合同条款

### 第1条 一般规定

#### 1.1 定义与解释

1.1.51 双方约定的视为不可抗力事件处理的其它情形如下: 是指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况, 包括以下各种异常事件或情况:

(1) 战争、敌对行动(不论宣战与否)、入侵、外敌行为;

(2) 叛乱、恐怖主义、革命、暴动、军事政变或篡夺政权、内乱;

(3) 承包人及其分包商雇员以外的人员骚乱、喧闹、罢工或停工;

(4) 战争军火、爆炸物质、电离辐射或放射性污染;

(5) 自然灾害(以当地气象、地质等部门公布为准);

(6) 传染病爆发、火灾、空中飞行物坠落等其他非发包人承包人责任的事件引发的后果;

(7) 政府行为;

(8) 社会异常事件;

(9) 禁运、禁止令或其他政府的限制行动;

(10) 国家法律法规变化(本合同另有约定的除外)。

(11) 发生不可抗力情况时, 承包人在有能力采取有效措施的情况不采取有效措施而造成的损失由承包人承担。

1.1.52 双方根据本合同工程的特点, 补充约定的其它定义: /

#### 1.2 合同文件

1.2.1 修改为: 合同文件的组成。合同文件相互解释, 互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

(1) 本合同协议书;

(2) 本合同专用条款;

合同编号：ZJ2020098E-01

# 建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

监制

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：嘉兴市南湖城市建设投资集团有限公司

承包人（全称）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司、上海市地下空间设计研究总院有限公司、上海城建市政工程（集团）有限公司、中元建设集团股份有限公司  
上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司与上海市地下空间设计研究总院有限公司负责设计，上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司与中元建设集团股份有限公司负责本片区施工及总承包管理。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就南湖区老（旧）住宅区改造提升专项工程（新兴街道王安片区）事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：南湖区老（旧）住宅区改造提升专项工程（新兴街道王安片区）

工程批准、核准或备案文号：南行审投（2020）138号、南行审投（2020）139号

工程概况及内容：王安片区隶属于新兴街道，处于2022年计划改造片区中。王安片区：东至小桥港，南至中环南路，西至越秀南路，北至文昌路，东、北分别与真合、文昌社区接壤。区域面积5.6万平方米，建筑面积共92,760 m<sup>2</sup>。共有居民住宅楼39幢，居民住户1466户，常住人口4489名。

招标内容包含道路工程、雨污水改造工程、海绵工程、交通工程、修缮工程、安装工程、绿化工程、智能化工程、景观工程、管线工程、装饰工程、充电桩工程、拆除工程等内容的设计、设计调整以及工程勘察配合、报批配合、施工配合、验收配合等报批及工程期间的其他相关服务。

总投资：工程总投资约1.5亿元，其中建安费120220880元整。

工程所在省市详细地址：嘉兴市南湖区

工程承包范围工作内容：南湖区老（旧）住宅区改造提升专项工程（新兴街道王安片区）的地质勘察、测绘测量、现有管网CCTV检测、施工图设计、工程所有材料设备的采购和保管、工程设计范围内的所有工程施工、管理、保修服务及负责管理协调各参建单位的配合工作等。

## 二、工程主要生产技术来源

由中标人提供。

## 三、主要日期

总工期：60 天

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 11 月 11 日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 11 月 26 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 12 月 30 日

## 四、工程质量标准

1) 设计要求的质量标准：设计应符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计、技术规范 and 规程、技术标准的规定，并顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。

2) 施工要求的质量标准：合格。

3) 安全文明的施工要求：L。

## 五、合同价格和付款货币

总合同价格为人民币（大写）壹亿贰仟陆佰贰拾伍万贰仟壹佰肆拾陆元（¥：126252146元整）。明细如下：

- ① 工程费合同价为人民币（大写）壹亿贰仟零贰拾贰万零捌佰捌拾元整，¥：120220880元整；
- ② 设计费合同价为人民币（大写）贰佰肆拾贰万伍仟贰佰肆拾贰元整（¥：2425242元整）；
- ③ 总承包管理费合同价为人民币（大写）叁佰陆拾万零陆仟零贰拾肆元整（¥：3606024元整）；

## 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字并盖章后生效。

发包人：嘉兴市南湖城市建设投资集

团有限公司

(公章或合同专用章)

承包人 1：上海市城市建设设计研究总院

(集团)有限公司

(公章或合同专用章)

合同专用章

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：浙江省嘉兴市南

湖区凌公塘路 1733 号 2 幢二楼

纳税人识别号：91330402065623524G

邮政编码：314000

法定代表人：詹国伟

授权代表：黄文涛

电 话：0573-82163264

传 真：

电子邮箱：

开户银行：建行嘉兴市分行营业部

账 号：33001638047059664636

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：上海市浦东新区东方路 344

号

企业组织机构代码：310101425004437

邮政编码：200125

法定代表人：王炯

授权代表：姜鸿

电 话：021-20507059

传 真：

电子邮箱：13052407281@163.com

开户银行：建设银行黄浦支行

账 号：31001518000050005345

承包人 2：上海市地下空间设计研究总

院有限公司

(公章或合同专用章)

承包人 3：上海城建市政工程(集团)

有限公司

(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

周挺

工商注册住所: 上海市肇嘉浜路 249 号  
406 室

企业组织机构代码: 91310104132506695U

邮政编码: 200125

法定代表人: 周挺

授权代表: 张磊

电 话: 021-54676600

传 真: 021-54676610

电子邮箱: zhanglei@suadi.com.cn

开户银行: 中国建设银行瑞金路支行

账 号: 31001631201050001869

法定代表人或其授权代表:

(签字)

顾春华

工商注册住所: 中国(上海)自由贸易试验区  
崧山路 788 号

企业组织机构代码: 913100001337131860

邮政编码: 200135

法定代表人: 顾春华

授权代表: 杨福兴

电 话: 021-56088833

传 真: 021-64564111

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
上海第二支行

账 号: 31001502500055819325

承包人 4: 中元建设集团股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

徐建明

工商注册住所: 嘉兴市中山东路 1135#

企业组织机构代码: 91330000704200959M

邮政编码: 314000

法定代表人: 章锡根

授权代表:

电 话: 0573-82852463

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 建行嘉兴分行

账 号: 33001638047050005805

合同订立时间: 2020年12月 1 日

合同订立地点:

## 第二部分 通用合同条款

(参照住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局联合制定的《建设工程总承包合同示范文本(试行)》(GF-2011-0216)的通用条款。)(略)

## 第三部分 专用合同条款

### 第1条 一般规定

#### 1.1 定义与解释

1.1.51 双方约定的视为不可抗力事件处理的其它情形如下: 是指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况, 包括以下各种异常事件或情况:

(1) 战争、敌对行动(不论宣战与否)、入侵、外敌行为;

(2) 叛乱、恐怖主义、革命、暴动、军事政变或篡夺政权、内乱;

(3) 承包人及其分包商雇员以外的人员骚乱、喧闹、罢工或停工;

(4) 战争军火、爆炸物质、电离辐射或放射性污染;

(5) 自然灾害(以当地气象、地质等部门公布为准);

(6) 传染病爆发、火灾、空中飞行物坠落等其他非发包人承包人责任的事件引发的后果;

(7) 政府行为;

(8) 社会异常事件;

(9) 禁运、禁止令或其他政府的限制行动;

(10) 国家法律法规变化(本合同另有约定的除外)。

(11) 发生不可抗力情况时, 承包人在有能力采取有效措施的情况不采取有效措施而造成的损失由承包人承担。

1.1.52 双方根据本合同工程的特点, 补充约定的其它定义: /

#### 1.2 合同文件

1.2.1 修改为: 合同文件的组成。合同文件相互解释, 互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

## 竣工验收证书

附件表 2

工程名称	南湖区老(旧)住宅改造提升专项工程(新兴街道王安片区)			对工程的质量评价																	
工程总承包单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	开工日期	2021年 7月 日	工程已按施工合同要求完成,经验收检查,外观项目、量测项目及资料核查均符合有关标准的规定,综合评定为:合格。																	
施工单位	中元建设集团股份有限公司	竣工日期	2022年 10月 21日	竣工验收日期																	
合同造价(万元)	12625.2146 万元	施工决算(万元)		2022年 10月 31日																	
验收范围及数量:				参加竣工验收单位意见																	
1、包含道路工程、雨污水改造工程、海绵工程、交通工程、修缮工程、安装工程、绿化工程、智能化工程、景观工程、管线工程、装饰工程、充电桩工程、拆除工程等内容。				<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>签名: 李士华 (盖章)</td> <td>签名: (盖章)</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>设计单位</td> </tr> <tr> <td>签名: 杨明 (盖章)</td> <td>签名: 石组 (盖章)</td> </tr> <tr> <td>工程总承包单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>签名: 李士华 (盖章)</td> <td>签名: 洪永华 (盖章)</td> </tr> <tr> <td>邀请单位</td> <td></td> </tr> <tr> <td>签名: (盖章)</td> <td></td> </tr> </table>		建设单位	勘察单位	签名: 李士华 (盖章)	签名: (盖章)	监理单位	设计单位	签名: 杨明 (盖章)	签名: 石组 (盖章)	工程总承包单位	施工单位	签名: 李士华 (盖章)	签名: 洪永华 (盖章)	邀请单位		签名: (盖章)	
建设单位	勘察单位																				
签名: 李士华 (盖章)	签名: (盖章)																				
监理单位	设计单位																				
签名: 杨明 (盖章)	签名: 石组 (盖章)																				
工程总承包单位	施工单位																				
签名: 李士华 (盖章)	签名: 洪永华 (盖章)																				
邀请单位																					
签名: (盖章)																					
存在问题及处理意见:																					
1. 污水引何管位置需调整。 2. 个别井盖导向需调整。 3. 个别井内垃圾需清理。 4. 施工苗木需补种。																					


## 竣工验收证书


附件表 2

工程名称	嘉兴市南湖区二环以内背街小巷提升工程(新兴街道松韵片区)			对工程的质量评价																	
工程总承包单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	开工日期	年 月 日	工程已按施工合同要求完成,经验收检查,外观项目、量测项目及资料核查均符合有关标准的规定,综合评定为合格。																	
施工单位	上海城建市政工程(集团)有限公司	竣工日期	年 月 日	竣工验收日期																	
合同造价(万元)	17481.8573	施工决算(万元)		参加竣工验收单位意见																	
验收范围及数量:				<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>签名: 李士华 (盖章)</td> <td>签名: (盖章)</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>设计单位</td> </tr> <tr> <td>签名: (盖章)</td> <td>签名: 石组 (盖章)</td> </tr> <tr> <td>工程总承包单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>签名: (盖章)</td> <td>签名: 喻华 (盖章)</td> </tr> <tr> <td>邀请单位</td> <td></td> </tr> <tr> <td>签名: (盖章)</td> <td></td> </tr> </table>		建设单位	勘察单位	签名: 李士华 (盖章)	签名: (盖章)	监理单位	设计单位	签名: (盖章)	签名: 石组 (盖章)	工程总承包单位	施工单位	签名: (盖章)	签名: 喻华 (盖章)	邀请单位		签名: (盖章)	
建设单位	勘察单位																				
签名: 李士华 (盖章)	签名: (盖章)																				
监理单位	设计单位																				
签名: (盖章)	签名: 石组 (盖章)																				
工程总承包单位	施工单位																				
签名: (盖章)	签名: 喻华 (盖章)																				
邀请单位																					
签名: (盖章)																					
嘉兴市南湖区二环以内背街小巷提升工程(新兴街道松韵片区),项目改造涉及住宅具体包括:松舍里 1#~7#、9#~21#、25#、26#,鹤翔里 1#、2#、4#、5#、8#、9#、11#、12#、14#~16#、18#~20#,西南南公寓 1#~4#,乡径委宿舍 1#~3#,天天嘉苑 14#,农行宿舍,合计 45 幢住宅楼,改造面积约 11.2 万㎡。改造内容包括外立面改造工程、给排水工程、景观工程、绿化工程、道路工程、安装工程、智能化工程、高低压配电工程、照明工程、景观照明工程、充电桩工程、垃圾分类工程、通信工程等。																					
1、外立面改造工程:改造背街小巷内 45 幢住宅楼及幼儿园、党员先锋站、老年活动中心、配电房、门卫用房等外立面的修缮,包括屋面墙空鼓开裂修补、外墙涂料、真石漆、防盗窗拆除、木窗铁窗更换铝合金窗、楼梯间加贴铝合金窗、晾衣架更换、空调管修复及规整、空调加底空调罩、楼道内空鼓开裂修补、楼道内涂料、扶手修复及油漆、单元口增加雨篷、太阳能热水器移位规整、屋顶面拆除及新做屋面层、店招等。																					
2、给排水工程:小区内立面雨水分流,原地下给排水管网拆除并新建。																					
3、景观工程:小区内广场铺装、增加健身步道设施、增加室外家具小品、园路胶粘石、围墙空鼓开裂修补、围墙涂料、增加景观亭、增加小区门头。																					
4、绿化工程:小区内房前屋后苗木移除、草坪绿化苗木。																					
5、道路工程:小区内沥青道路、侧平石、植草砖停车位拆除,新建沥青道路、侧平石、植草砖停车位。																					
6、安装工程:楼内照明配线、配管、开关、灯具更换。																					
7、智能化工程:道闸系统安装、监控系统安装、机房系统安装、周界探头安装等。																					
8、高低压配电工程:所有高、低压管道开挖拆除、电力井内砌砖、低压线路敷设。																					
9、照明工程:原有旧路灯拆除、小区新路灯管道预埋、铺设、配套手井、手孔井安装、路灯设备安装。																					
10、景观照明工程:结合景观工程,小区内景观照明灯管预埋、铺设、配套手井、手孔井安装,景观照明灯设备安装。																					
11、充电桩工程:小区内充电桩管道预埋、配套检修井砌筑、快速充电桩、慢速充电桩设备的安装。																					
12、垃圾分类工程:智慧垃圾分类房及垃圾分类亭场地硬化、配套水、电管道的开挖、线缆敷设、智慧设备安装等。																					
13、通信工程:小区内通信管道施工、光缆敷设、光交接箱安装、楼道光纤箱安装、光分路器安装等。																					
存在的问题及处理意见:																					
1. 雨水主管标识牌部分脱落; 2. 雨水口内垃圾清理; 3. 松舍里北后街由橡胶线挖未拆除; 4. 绿化苗木补种。																					


# 工程竣工报告

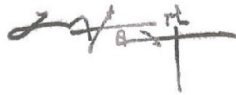
工程名称：嘉兴市南湖区二环以内背街小巷提升工程（新兴街道松鹤片区）

项目负责人（签名）：

项目经理（签名）：

单位技术负责人（签名）：

法人代表（签名）：


法人代表（签名）：



年 月 日

工程竣工报告

工程名称	嘉兴市南湖区二环以内背街小巷提升工程 (新兴街道松鹤片区)	工程类别	
工程地点	嘉兴市南湖区	结构类型	
计划开、竣工日期	年 月 日~ 年 月 日	工程造价	17481.8673 万元
实际开、竣工日期	年 月 日~ 年 月 日	施工许可证号	330402202107280102
总承包单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工单位	上海城建市政工程(集团)有限公司	资质等级	市政特级
合同履约情况	约定承包范围: 设计图纸范围内容。		
	实际履行情况: 竣工图纸范围内容。		
	合同工期: 天 实际工期: 天		
	合同约定质量标准: 合格		
	自评质量等级: 合格		
	工程变更与洽商协议: 严格按设计变更执行, 具体详见竣工图及设计变更。		
	甩项部位与审查意见(对涉及工程安全及主要使用功能的甩项, 应经原施工图设计文件审查单位同意, 并附有关资料) 1、兴业路(K0+000~K0+159.24)、怡南路(K0+000~K0+340.21)道路改造甩项; 2、新建邻里中心(原自行车厂宿舍拆除新建邻里中心)甩项;		

工程 施 工 质 量 情 况	执行规范及 强制性标准情况	(1)、合同文件及相关法律、法规; (2)、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013; (3)、《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008; (4)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008; (5)、《浙江省园林绿化工程施工质量验收规范》DB33/1068-2010。
	执行设计文件及 变更情况	严格按设计文件、设计变更施工,所有的变更均经设计认可。
	结构检测 and 使用功能试验情况	结构检测和使用功能试验情况合格。
工 程 质 量 自 评 情 况	工程质保资料自查 情况	材料质保资料、施工检测资料、结构安全使用功能性检测、施工技术管理资料、验收记录及竣工图均完整并符合设计及规范要求。
	分部工程质量评定 情况	分部工程,验收均合格。
	观感质量自评情况	工程观感质量自评情况:良好。
	单位工程质量自评 等级	合格
审核意见: 		
总监理工程师(签名): _____ 年 月 日		



# 工程竣工报告

工程名称：南湖区老（旧）住宅改造提升专项工程（新兴街道王安片区）

项目负责人（签名）：王磊

项目经理（签名）：张推序

单位技术负责人（签名）：[Signature]

法人代表（签名）：



法人代表（签名）：



总承包单位（公章）：




施工单位（公章）：



2022年1月25日

## 工 程 竣 工 报 告

工程名称	南湖区老（旧）住宅改造提升专项工程 （新兴街道王安片区）	工程类别	
工程地点	嘉兴市南湖区	结构类型	
计划开、竣工日期	2020 年 11 月 26 日~2020 年 12 月 30 日	工程造价	12625.2146 万元
实际开、竣工日期	2020 年 11 月 26 日~2022 年 1 月 25 日	施工许可证号	330402202106300102
总承包单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中元建设集团股份有限公司	资质等级	市政壹级
合 同 履 约 情 况	约定承包范围：设计图纸范围内容。		
	实际履行情况：竣工图纸范围内容。		
	合同工期：60 天                  实际工期：425 天		
	合同约定质量标准：合格		
	自评质量等级：合格		
	工程变更与洽商协议： 严格按设计变更执行，具体详见竣工图及设计变更。		
	甩项部位与审查意见（对涉及工程安全及主要使用功能的甩项，应经原施工图设计文件审查单位同意，并附有关资料）  <div style="text-align: center;">无甩项部位。</div>		

工程 施 工 质 量 情 况	执行规范及 强制性标准情况	(1)、合同文件及相关法律、法规; (2)、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013; (3)、《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008; (4)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008; (5)、《浙江省园林绿化工程施工质量验收规范》DB33/1068-2010。
	执行设计文件及 变更情况	严格按设计文件、设计变更施工,所有的变更均经设计认可。
	结构检测和 使用功能试验情况	结构检测和使用功能试验情况合格。
工 程 质 量 自 评 情 况	工程质保资料自查 情况	材料质保资料、施工检测资料、结构安全使用功能性检测、施工技术 管理资料、验收记录及竣工图均完整并符合设计及规范要求。
	分部工程质量评定 情况	分部工程,验收均合格。
	观感质量自评情况	工程观感质量自评情况:良好。
	单位工程质量自评 等级	合格
审核意见: <div style="text-align: center;">合格</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>  </div> <div>             2022年 2月 22日           </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div>             总监理工程师(签名): 柯自修           </div> </div>		

1.2 近 5 年同类工程业绩汇总表（施工）

序号	项目名称	项目所在地	承担工作内容	发包人名称	承包人名称	合同金额	合同签订时间
1	武定工业园区禄金片区一期核心区场地平整工程	武定工业园区禄金片区	施工图设计及工程量清单范围内的所有内容	武定工业开发投资有限公司	陕西省三和工程公司	10769.20 万元	2017.10.17
2	麻城市滨河新区一标段	杜鹃大道北,许家凉亭东	土建及安装	麻城市城投房地产开发有限公司	陕西省三和建设工程有限公司	3524.14 万元	2019.6.25
3	绍兴市越城区（滨海新区）消防救援大队皋埠消防站建设工程	绍兴市越城区皋埠街道	主要施工内容包括:执勤楼(体能训练馆)、训练塔、训练用房、接警中心、宿舍楼等各单体楼建筑、结构、安装(含电气、智能化给排水、暖通、空调、电梯、消防等专业)、装修、场外工程(含围墙、道路、铺装、绿化、景观、小品、室外给排水、照明、弱电智能化等专业)。	绍兴高新技术产业开发区迪荡新城投资发展有限公司	陕西省三和建设工程有限公司	1670.39 万元	2021.5

注：后附证明材料。

# 准予变更登记通知书

(西工商)登记内变字[2018]第 000114 号

杨建军：

经审查，提交的名称变更（原名称陕西省三和工程公司，  
变更后名称陕西省三和建设工程有限公司）登记申请，申请材料  
齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

# 准予变更登记通知书

(西市监)登字[2025]第 001624 号

赵一婷：

经审查，提交的名称变更（原名称陕西省三和建设工程有限公司，变更后名称 陕西省三和建设集团有限公司）登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于 5 个工作日内通知你单位换领营业执照。

(印章)

2025 年 06 月 26 日

(2)

(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，登记机关不再出具企业名称变更登记证明)



# 武定工业园区禄金片区一期核心区场地平整工程

建设工程交易平台

页码, 1/10

SH  
2017-98

防伪码: 4549537618776669

## 中标通知书

通知书编号: 20171012001A

招标编号: GC532329201700007001001

中标人名称: 陕西省三和工程公司

你方于 **2017-09-28 17:34:55** (投标日期) 所递交的 **武定工业园区禄金片区一期核心区场地平整工程** (项目名称) **武定工业园区禄金片区一期核心区场地平整工程** 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: **10769.195088**万元。

工 期: **270** 日历天。

工程质量:

项目经理: **杨童治** (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 武定工业开发投资有限公司 (指定地点) 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要 (如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

打印日期: 2017-10-12

余云刚

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!



2017-98

合同编号:

正本

# 建设工程施工合同

(GF-2013-0201)

项目名称: 武定工业园区禄金片区一期核心区场地平整工程

建设方: 武定工业开发投资有限公司

施工方: 陕西省三和工程公司

签订时间: 2017年10月17日

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武定工业开发投资有限公司

承包人（全称）：陕西省三和工程公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武定工业园区禄金片区一期核心区场地平整工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：武定工业园区禄金片区一期核心区场地平整工程。

2. 工程地点：武定工业园区禄金片区。

3. 工程立项批准文号：武发改产业〔2017〕22号。

4. 资金来源：自筹 20%，融资 80%。

5. 工程内容及规模：场地平整工程场地挖土石方总量 4961817.94 立方米，场地土方 3148642.54 立方米，余方弃置 1813175.40 立方米；附属工程建设浆砌片石挡墙 21203.66 立方米；水土保持工程建设浆砌石排水沟 12100.82 米，三维网防护 161344.24 平方米；具体详见施工图设计及工程量清单。

6. 工程承包范围：施工图设计及工程量清单范围内的所有内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2017 年 10 月 29 日。（以总监理工程师签署的开工令为准）

计划竣工日期：2018 年 7 月 29 日。

工期总日历天数：270 天（日历天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

符合《建筑工程施工质量验收规范统一标准》（GB50300-2013）及相关行业规范标准，一次性验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零柒佰陆拾玖万壹仟玖佰伍拾元捌角捌分（¥107691950.88 元）

### 五、项目经理



承包人项目经理：杨童治。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 投标书及其附件；
- (6) 招标文件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 招标工程量清单；
- (10) 已标价工程量清单或预算书。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2017 年 10 月 17 日签订。

## 十、签订地点



本合同在武定县经济贸易和信息化局办公室签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同双方约定 发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后 本合同生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，其中正本一式肆份，发包人执贰份，承包人执贰份；副本一式肆份，发包人执叁份，承包人执贰份，合同正副本均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



地 址：武定县经济开发区C区41栋

邮政编码：651600

法定代表人：贺明华

委托代理人：

电 话：0878 8716699

传 真：0878 8716699

电子信箱：

开户银行：

账 号：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

# 关于《武定工业园区禄金片区一期核心区场地平整工程建设工程施工合同》的补充协议

发包人（全称）：武定工业开发投资有限公司（甲方）

承包人（全称）：陕西省三和工程公司（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武定工业园区禄金片区一期核心区场地平整工程履约保证金及甲供材等有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：武定工业园区禄金片区一期核心区场地平整工程。
2. 工程地点：武定工业园区禄金片区。
3. 工程立项批准文号：武发改产业〔2017〕22号。
4. 资金来源：自筹 20%，融资 80%。
5. 工程内容及规模：详见招标文件和施工图设计及工程量清单。
6. 工程承包范围：施工图设计及工程量清单范围内的所有内容。

## 二、合同工期

工期总日历天数：270 天（日历天），工期自总监理工程师签发合同开工令日期开始计算。

## 三、质量标准

符合《建筑工程施工质量验收规范统一标准》（GB50300-2013）及相关行业规范标准，一次性验收合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式



1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零柒佰陆拾玖万壹仟玖佰伍拾元捌角捌分  
(¥107691950.88元)

2、承包方式：施工总承包。

五、合同履约保证金

根据招标文件及施工合同专用条款 12.2、12.4 条约定，本工程由承包人融资施工，待工程完工后发包人根据融资资金到位情况支付工程款。承包人在履行施工合同期间，不再为发包人递交合同履约保证金。承包人在施工过程中，不得因工程款短缺而延误工期或停工，否则按施工合同约定相关条款执行，并由承包人承担违约责任。

六、甲供材

本项目建设地点在武定县，本项目施工用燃油及施工用水由甲方提供。

本协议书双方约定 发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后生效。

七、协议书份数

本协议书一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份；本协议书与施工合同均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  

（签字）

签订日期： 2017 年 11 月 2 日

资料号	
-----	--

# 验收组 工程竣工验收意见

2020年12月29日

云南省住房和城乡建设厅印制

武定工业园区禄金片区一期核心区  
场地平整工程 工程验收组意见






一、工程简况

建设规模	本工程完成场平施工地块共111块， 占地面积2638.30亩，可用净面积 1839.92亩；弃土场弃填7片区，占地 面积123.64亩。		
工程地址	武定工业园区禄金片区	工程类别	
建筑层数	/	结构类别	场地平整
开、竣工时间	2017年11月13日 至 2020年07月17日	验收时间	2020年12月29日
工程规划 许可证号		施工许可证号	
验收单位	参加人员		电话
建设单位	武定工业开发投资有限公司	李正能 孙维强 陈子 李继斌 李海斌 李波 李	
勘察单位			
设计单位	江西省煤矿设计院	吴廷磊	
监理单位	云南铭诚建设项目管理(集团)有限 公司	张梁 贾二平	
施工单位	陕西省三和建设工程有限公司	杨童治 梁	
其 他	云南双翔建设检测技术有限公司	李武成	

## 二、验收组分类验收意见

1	工程地质勘察与实际施工的吻合及处理情况、竣工工程是否满足设计安全和功能的要求	场平施工实际地质情况与前期园区道路路网岩土工程勘察报告吻合。工程满足设计要求，满足功能要求。
2	参与建设各方履行合同情况，施工单位质量保证体系、施工、监理工作的完成情况。对档案部门及相关技术要求规定的竣工资料状况的评价	施工单位已完成合同约定内容，工程技术文件资料已按《云南省建筑工程资料管理规程》（DBJ 53/T-44-2011）的要求编制整理。 监理单位已完成合同约定内容，监理资料已按要求编制整理。
3	施工过程中原材料、成品、半成品的质量控制及试验、检验收情况，隐蔽验收、阶段验收情况，各方质量主体执行强制性标准的情况	材料进场检验、设备开箱检验等文件齐全。材料复试按计划实施，有见证取样按要求实施。 施工试验项目齐全，有见证试验项目按计划实施。 隐蔽验收项目齐全，验收程序及记录资料符合要求。 分部分项工程验收记录完整，阶段验收符合要求。
4	工程的观感及使用功能的检查情况	观感质量好。 使用功能抽查满足要求。
5	是否通过工程竣工验收	工程质量合格，同意竣工验收。

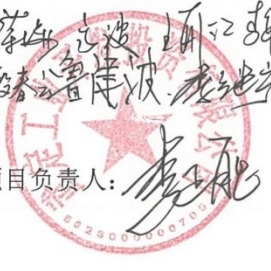


本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

工程竣工验收证明书		资料号	
工程名称	武定工业园区禄金片区一期核心区场地平整工程	建设单位	武定工业开发投资有限公司
验收项目	竣工验收	设计单位	江西省煤矿设计院
开工日期	2017年11月13日	监理单位	云南铭诚建设项目管理（集团）有限公司
竣工日期	2020年12月29日	施工单位	陕西省三和建设工程有限公司
工程质量监督机构		邀请单位	云南双翔建设检测技术有限公司
验收内容、范围及数量： 1. 地基与基础工程、附属构筑物工程。 2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案：  <div style="text-align: center;">无</div>			
建设单位  (签章)		勘察单位 (签章)	
监理单位  (签章)		设计单位  (签章)	
邀请单位  (签章)		施工单位  (签章)	

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制



竣工移交书 表B10		资料号	
工程名称	武定工业园区禄金片区一期核心区场地平整工程		
<p>致：武定工业开发投资有限公司（建设单位）：</p> <p>兹证明施工单位 陕西省三和建设工程有限公司 施工的武定工业园区禄金片区一期核心区场地平整工程，已按施工合同的要求完成全部工作内容，2020年12月29日竣工验收合格，于2020年 12 月 30 日起该工程移交建设单位管理，并进入保修期。</p>			
建设单位	监理单位	施工单位	
 项目负责人：李永刚 日期：2020年12月29日	 总监理工程师：张梁 贾二平 日期：2020年12月29日	 项目负责人：杨立东 梁 日期：2020年12月29日	



# 单位工程质量竣工验收记录

资料号

表C5-2

工程名称	武定工业园区禄金片区一期核心区场地平整工程	结构类型	场地平整	层数/ 建筑面积	本工程完成场平施工地块共111块, 占地面积2638.30亩, 可用净面积1839.92亩; 弃土场弃填7片区, 占地面积123.64亩。
施工单位	陕西省三和建设工程有限公司 杨童治	技术负责人	郭力	开工日期	2017年11月13日
项目经理	杨童治 161060800479(00) 2011.01.01	项目技术负责人	孙亚武	完工日期	2020年07月17日
序号	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 2 分部, 经检查符合设计及标准规定 2 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 达到“好”和“一般”的 4 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求、同意验收、			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 张梁 2020年12月29日	(公章) 总监理工程师: 张梁 2020年12月29日	(公章) 项目经理: 杨童治 2020年12月29日	(公章) 项目负责人: 张梁 2020年12月29日	(公章) 项目负责人: 张梁 年 月 日

本表由施工单位填写, 施工单位、监理建设、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

002

# 麻城市滨河新区一标段

SH 2019-51

## 中 标 通 知 书

陕西省三和建设工程有限公司：

麻城市城投房地产开发有限公司的麻城市滨河新区建设项目，于 2019 年 5 月 28 日在麻城市公共资源交易中心开标，已由评标委员会完成评标工作，评标结果经公示期满后无异议，现确定一标段你单位中标。该项目的招标范围为土建、初装、水电安装。该项目一标段的中标价为 3524.140849 万元，质量目标为达到国家施工验收规范合格标准，项目负责人为冯少静，工期为 360 日历天。请你单位接到中标通知书后 30 日内到麻城市城投房地产开发有限公司与招标单位签订承发包合同。限期内不来签订合同作放弃中标处理。

麻城市城投房地产开发有限公司（盖章）：

湖北鑫宇阳光招标代理有限公司（盖章）：

交易平台备案（盖章）：

日期：2019 年 6 月 3 日



# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：麻城市城投房地产开发有限公司

承包人（全称）：陕西省三和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就麻城市滨河新区一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：麻城市滨河新区一标段。

2.工程地点：杜鹃大道北，许家凉亭东。

3.登记备案项目代码（投资项目备案证）：2019-421181-47-03-016554。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：土建及安装（详见施工图、招标文件、投标文件、招标控制价、工程清单及变更文件）。

6.工程承包范围：包工包料。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019年06月28日。

计划竣工日期：2020年06月23日。



工期总日历天数：360天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟伍佰贰拾肆万壹仟肆佰零捌元肆角玖分（¥ 3524.140849 万元）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾肆万壹仟肆佰叁拾伍元肆角柒分（¥ 941435.47 元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：冯少静。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建



设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 06 月 25 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 麻城市城投房地产有限公司工程部办公室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签订之日 起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91421181673663175P

组织机构代码：91610103294310759T

地 址：麻城市金桥大道 48 号

地 址：西安市碑林区兴庆路 82 号

邮政编码：438300

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0173-2117339

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中行麻城支行

开户银行：中行西安东关支行

账 号：570357536460

账 号：102838082977

SH2019-51

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称：麻城市滨河新区一标段1#楼

建设单位：麻城市城投房地产开发有限公司

湖北省建设厅制



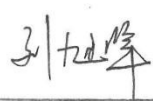
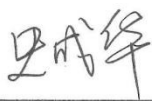
(一)

工程名称	麻城市汉川新区一标段12楼	工程地址	在随大随大随大随大随大
建设单位	麻城市城投房地产开发有限公司	建筑面积	17600.5 m <sup>2</sup>
勘察单位	武汉中科岩土工程有限责任公司	工程总造价	万元
设计单位	湖北华宇高科建筑设计咨询有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	陕西三和建设工程有限公司	结构类型/层数	框架-剪力墙/12层
监理单位	麻城市蓝天建设工程监理有限公司	质量监督单位	麻城市建设工程质量监督站
开工日期	2019年09月11日	竣工验收日期	2021年6月24日
工程完成设计与合同所约定内容情况	完成施工合同所约定和设计文件的全部内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人刘娟为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专 业	成 员 名 单	
	建筑工程	刘娟 王宇 孙艺 史成华 李习颖	
	采暖卫生和燃气工程		
	建筑电气安装工程	刘娟 王宇 孙艺 史成华 李习颖	
	通风与空调工程		
	电梯安装工程	刘娟 王宇 孙艺 史成华 李习颖	
	工程档案及有关文件资料审查		
验收组组长：刘娟			

(二)

分部工程名称	评定等级	质量保证资料核查	观感质量评定
地基与基础工程	合格	共核查 12 项 其中： 符合要求 12 项 经鉴定 符合要求 10 项 不符合要求 1 项 核查结果：合格	应得 100 分 实得 90 分 观感质量：好 得分率 90%
主体结构工程	合格		
楼地面工程	合格		
门窗工程	合格		
装饰工程	合格		
屋面工程	合格		
采暖卫生和燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		
建筑节能	合格		
建设单位（公章）	合格		
勘察单位（公章）	合格	勘察负责人：王宇	
设计单位（公章）	合格	设计负责人：孙艺	
施工单位（公章）	合格	项目负责人：李润巍	
监理单位（公章）	合格	总监理工程师：孙艺	



竣 工 验 收 程 序	<p>1. 由建设单位各负责人分别汇报工程情况:</p> <p>2. 参加验收人员审阅基础资料、监理资料、施工资料:</p> <p>3. 参加验收人员进行现场工程观感、质量检查和主要功能检查</p> <p>4. 参加验收单位负责人做竣工结论:</p>
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位严格按照国家的有关规定执行。工程管理以聊城市城投房地产开发有限公司为组织架构形式运转。项目负责人主持日常工作。下设建设工程部负责具体工作。完成了施工现场管理、工程招标、设计修改等工作。和手续的办理以及工程资料的整理归档工作。</p> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>本工程自开工以来, 其勘察、设计、施工、监理的工作严肃认真互相配合。设计有专人负责设计修改内容。施工单位保证工期质量。监理人员逐级检查, 体现了较高的管理水平。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价:</p> <p>在工程施工、设备安装质量和各管理环节中, 能自觉遵守国家规范和强制性条文, 及时整改施工中出现的工程问题。工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关施工规范规定。各管理环节始终处于受控状态中, 达到安全文明施工要求。无质量和安全事故发生。工程质量保证资料齐全, 观感、质量好, 对此表示满意。</p>
	<p>参加验收人员签字:</p> <p style="text-align: center;">   </p> <p>朱介有                      孙辉</p> <p style="text-align: center;">   </p> <p>刘旭军                      马成华</p>



SH2019-51  
1#


## 建筑工程竣工验收备案表

工程名称: 麻城市滨河新区一标段1#楼

建设单位: 麻城市城发房地产开发有限公司

湖北省住建厅制




(一)

工程名称	麻城市滨水新城一期标段中楼		工程地址	杜湖大道以北, 滨水新城以东	
工程规模	17600.50 m <sup>2</sup> (万元)	工程类别	住宅	结构类型	框架-剪力墙结构
规划验收合格证号	4211812021011	施工许可证或开工报告号	4211811907100 122-SX-022	监督注册号	4211811907100 122-21-029
开工日期	2019年09月11日		竣工验收日期	2021年6月24日	
参建单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位: 麻城市城投房地产开发有限公司		三级	刘超	18107136888	
勘察单位: 武汉中地岩土工程有限公司		甲级	王宇	/	
设计单位: 湖北华宇高科建筑设计院有限公司		甲级	孙芸	/	
施工单位: 陕西三和建设工程有限公司		一级	李国明	/	
监理单位: 麻城市蓝天建设工程监理有限公司		乙级	史成华	13409714499	
监督机构: 麻城市建设工程质量监督站			涂浩	/	
<p>本工程已按《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p>					
建设单位:		(公章)	负责人:		
		报送时间:	2021年11月19日		
质量监督机构意见	<p>单位工程竣工验收于2021年6月24日通过验收监督。工程情况详见《工程质量监督报告》(工程报监号4211811907100122-21-029)。</p> <p>  </p> <p>质量监督机构(公章) 2021年11月23日</p>				

(二)

竣 工 收 意 见	勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 王宇</p> <p>注册号: 4201617-AY003</p> <p>有效期至: 2023年6月</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2021年6月24日</p>
	设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 孙艺</p> <p>注册号: 4200457-012</p> <p>有效期至: 2023年06月30日</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2021年6月24日</p>
	监理单位意见	<p>李闰巍</p> <p>陕261101121415(00)</p> <p>水利 建造师</p> <p>2023.06.30</p> <p>陕西省三和建设工程有限公司</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2021年6月24日</p>
	建设单位意见	<p>项目负责人: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2021年6月24日</p>

(三)

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>1、工程竣工验收备案表；</p> <p>2、工程竣工验收报告；</p> <p>3、规划部门出具的规划条件核实证明；</p> <p>4、消防部门按消防管理规定出具的消防验收意见或消防验收备案有关凭证；</p> <p>5、法律法规、规章规定必须提交的其他文件资料；</p> <p>6、质量监督报告。</p>		
备案 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 11 月 23 日收讫，文件齐全。</p> <p>麻城市滨河新区一标段 1#楼，工程规模 17600.50 平方米，于 2021 年 6 月 24 日通过验收监督。</p> <p style="text-align: center;"><b>同意备案</b></p> <div style="text-align: right;"><p>2021 年 11 月 23 日</p></div>		
备案机构负责人		备案经手人	

(四)

备案机构处理意见:



(公 章)

年 月 日

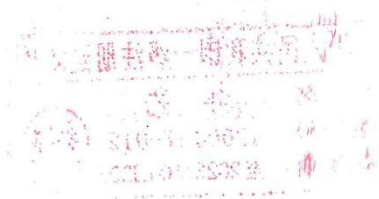


SH2019-51  
2#

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称：麻城市滨河新区一标段2#楼

建设单位：麻城市城投房地产开发有限公司



湖北省建设厅制

SH2019-57

2#-A

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称：麻城市滨河新区一标段2#楼-A

建设单位：麻城市城投房地产开发有限公司

湖北省建设厅制

(一)

工程名称	麻城市滨河新区-标段2号楼-A	工程地址	杜湖大道以北、许家湾以东
建设单位	麻城市城投房地产开发有限公司	建筑面积	611 m <sup>2</sup>
勘察单位	武汉中科岩土工程有限公司	工程总造价	万元
设计单位	麻城市城乡规划设计研究院	基础类型	桩基础
施工单位	陕西金和建设工程有限公司	结构类型/层数	框架、5层
监理单位	麻城市蓝卫建设工程监理有限公司	质量监督单位	麻城市住房和城乡建设局
开工日期	2019 年 09 月 11 日	竣工验收日期	2021 年 6 月 24 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	完成施工合同约定和设计文件的全部内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人 刘娟 为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专 业	成 员 名 单	
	建筑工程	刘娟、王宇、廖绍良、史成华、李国巍	
	采暖卫生和燃气工程		
	建筑电气安装工程	刘娟、王宇、廖绍良、史成华、李国巍	
	通风与空调工程	刘娟	
	电梯安装工程	刘娟、廖绍良、史成华、李国巍	
	工程档案及有关文件资料审查	刘娟	
	验收组组长：刘娟		

(一)

工程名称	麻城市滨河新区一标段工程	工程地址	杜陂大道以北, 麻家河以东
建设单位	麻城市城投房地产开发有限公司	建筑面积	715.70 m <sup>2</sup>
勘察单位	武汉中勘察工程有限责任公司	工程总造价	万元
设计单位	湖北华宇高科建筑设计咨询有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	陕西省三和建设工程有限公司	结构类型/层数	框架-剪力墙 11层
监理单位	麻城市范子建设工程有限公司	质量监督单位	麻城市建设工程质量监督站
开工日期	2019 年 09 月 11 日	竣工验收日期	2021年6月24日
工程完成设计与合同所约定内容情况	完成施工合同所约定和设计文件的全部内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人刘娟 为组长, 各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专 业	成 员 名 单	
	建筑工程	刘娟 王宇 孙艺 史成华 李国栋	
	采暖卫生和燃气工程	刘娟 王宇 孙艺 史成华 李国栋	
	建筑电气安装工程	刘娟 王宇 孙艺 史成华 李国栋	
	通风与空调工程	/	
	电梯安装工程	刘娟 王宇 孙艺 史成华 李国栋	
	工程档案及有关文件资料审查		
验收组组长: 刘娟			

(二)

分部工程名称	评定等级	质量保证资料核查	观感质量评定
地基与基础工程	合格	共核查 10 项 其中： 符合要求 10 项 经鉴定 符合要求 10 项 不符合要求 0 项 核查结果：合格	应得 100 分 实得 90 分 观感质量：合格 得分率 90 %
主体结构工程	合格		
楼地面工程	合格		
门窗工程	合格		
装饰工程	合格		
屋面工程	合格		
采暖卫生和燃气工程			
建筑电气安装工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		
建筑节能	合格		
建设单位 (公章)	合格		
勘察单位 (公章)	合格	勘察负责人 (签字) 姓名：孙艺 注册号：4200457-012 有效期至：至 2023 年 06 月 30 日	
设计单位 (公章)	合格	设计负责人 (签字)	
施工单位 (公章)	合格	项目负责人 (签字)	
监理单位 (公章)	合格	总监理工程师 (签字)	



竣 工 验 收 程 序	<p>1. 由建设单位各负责人分别汇报工程情况:</p> <p>2. 参加验收人员审阅基建资料、监理资料、施工资料:</p> <p>3. 参加验收人员进行现场工程双感质量检查和主要功能检查:</p> <p>4. 参加验收单位负责人做竣工结论.</p>
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位严格按照国家的有关规定执行. 工程管理以麻城市城投房地产开发有限公司为组织机构形式运转. 项目负责人主持日常工作. 下设建设工程部具体工作. 完成了施工现场管理. 工程招标. 设计修改等工作. 各种手续的办理以及工程资料的整理归档工作.</p> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>本工程自开工以来. 勘察、设计、施工、监理的工作严肃认真. 互相配合. 设计有专人协调设计修改内容. 施工单位保证工期、质量. 监理人员逐项检查体现了较高的管理水平.</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价:</p> <p>在工程施工、设备安装质量和各管理环节中. 能自觉执行国家规范和强制性条文. 及时整改施工中出现的問題. 工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关施工规范规定. 各管理环节始终处于受控状态. 达到安全文明施工要求. 无质量和安全事故发生. 工程质量保证资料齐全. 双感质量好. 对此表示满意.</p>
<p>参加验收人员签字:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>李汉忠</p> <p>朱智有</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>黄双石</p> <p>孙旭峰</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>王芳</p> <p>孙芳</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>史成华</p> </div> </div>	

SH2019-51  
2#

## 建筑工程竣工验收备案表



工程名称: 麻城市滨河新区一标段2#楼

建设单位: 麻城市城投房地产开发有限公司



湖北省住建厅制




(一)

工程名称	麻城市滨河新区一期B2楼		工程地址	桂阳大道北. 滨家亭路	
工程规模	7157.70 m <sup>2</sup> (万元)	工程类别	住宅	结构类型	框架剪力墙结构
规划验收合格证号	421181201011	施工许可证或开工报告号	4211811907100 122-SX-022	监督注册号	4211811907100 122-21-029
开工日期	2019 年 09 月 11 日		竣工验收日期	2021 年 6 月 24 日	
参建单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位: 麻城市城投房地产开发有限公司		三级	刘娟	18107136888	
勘察单位: 武汉中科岩土工程有限公司		甲级	王宇	/	
设计单位: 湖北华宇高科工程咨询有限公司		甲级	孙艺	/	
施工单位: 陕西省三和建设工程有限公司		一级	李国瑞	/	
监理单位: 麻城市蓝工建设工程有限公司		乙级	朱成华	1349741499	
监督机构: 麻城市建设工程质量监督站			梁浩	/	
<p>本工程已按《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p>					
<p>建设单位: (公章) 负责人: </p> <p>报送时间: 2021 年 11 月 19 日</p>					
质量监督机构意见	<p>单位工程竣工验收于 2021 年 6 月 24 日通过验收监督。工程情况详见《工程质量监督报告》(工程报监号 4211811907100122-21-029)。</p> <p></p> <p>质量监督机构 (公章) 2021 年 11 月 23 日</p>				

(二)

竣 工 验 收 意 见	勘察单 姓名: 王宇 注册号: 4201617-AY003 有效期至: 至2023年6月 项目负责人: [Signature]	合格 [Red Seal: 王宇 注册土木工程师(岩土) 420103013424] 2021年6月24日
	设计单 姓名: 孙艺 注册号: 4200457-012 有效期至: 至2023年06月30日 项目负责人: 孙艺 孙旭峰	合格 [Red Seal: 孙艺 一级注册建筑师 4210000636251] 2021年6月24日
	施工单位 施主单位 陕261101121415(00) 项目负责人: 李闰巍 朱解奇	合格 [Red Seal: 李闰巍 二级注册建造师执业印章 陕261101121415(00) 市政 2020.06.30] 2021年6月24日
	监理单位 姓名: [Signature] 注册号: [Signature] 有效期至: [Signature] 项目负责人: [Signature]	合格 [Red Seal: [Signature] 工程监理单位] 2021年6月24日
建设单位 姓名: [Signature] 注册号: [Signature] 有效期至: [Signature] 项目负责人: [Signature]	合格 [Red Seal: [Signature] 房地产开发有限公司] 2021年6月24日	



工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>1、工程竣工验收备案表；</p> <p>2、工程竣工验收报告；</p> <p>3、规划部门出具的规划条件核实证明；</p> <p>4、消防部门按消防管理规定出具的消防验收意见或消防验收备案有关凭证；</p> <p>5、法律法规、规章规定必须提交的其他文件资料；</p> <p>6、质量监督报告。</p>		
备案 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 11 月 23 日收讫，文件齐全。</p> <p>麻城市滨河新区一标段2#楼，工程规模7157.7平方米， 于 2021 年 6 月 24 日通过验收监督。</p> <p style="text-align: center;">同意备案</p> <div style="text-align: right;">  <p>2021 年 11 月 23 日</p> </div>		
备案机构负责人		备案经手人	



(四)

备案机构处理意见:



(公 章)

年 月 日

(二)

分部工程名称	评定等级	质量保证资料核查	观感质量评定
地基与基础工程	合格	共核查 10 项 其中： 符合要求 10 项 经鉴定 符合要求 10 项 不符合要求 0 项 核查结果：合格	应得 100 分 实得 90 分 观感质量： 得分率 90%
主体结构工程	合格		
楼地面工程	合格		
门窗工程	合格		
装饰工程	合格		
屋面工程	合格		
采暖卫生和燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		
建筑节能	合格		

参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	合格	项目负责人：刘明
	勘察单位（公章）	合格	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：王宇 注册号：4201617-AY003 有效期：至 2023 年 6 月 勘察负责人：王宇
	设计单位（公章）	合格	中华人民共和国二级注册结构工程师 姓名：廖绍良 注册号：4200867-50003 有效期：至 2022 年 12 月 设计负责人：廖绍良
	施工单位（公章）	合格	项目负责人：李润巍 李润巍 陕 261101121415(00) 水利 建筑 市政 2020.06.20 陕西省水利建设工程有限公司
监理单位（公章）	合格	总监理工程师：李润巍 李润巍 陕 261101121415(00) 水利 建筑 市政 2020.06.20 陕西省水利建设工程有限公司	

竣工 验收 程序	<p>1. 由建设单位各负责人分别汇报工程情况:</p> <p>2. 参加验收人员审阅基建资料、监理资料、施工资料:</p> <p>3. 参加验收人员进行现场工程观感、质量检查和主要功能检查:</p> <p>4. 参加验收单位负责人做竣工结论.</p>
工程 竣工 验收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位严格按照国家的有关规定执行, 工程管理以新城和城投房产开发有限公司组织机构形式运转, 项目负责人主持日常工作, 下设建安工程部负责具体工作, 完成了施工现场管理、工程招标、设计修改等工作, 各种手续的办理以及工程资料的整理归档工作.</p> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>本工程自开工以来, 勘察、设计、施工、监理的工作严肃认真, 互相配合, 设计有专人协调设计修改内容, 施工单位保证工期、质量, 监理人员逐段检查, 体现了较高的管理水平.</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价:</p> <p>在工程施工、设备安装质量和各管理环节中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程实体质量和实物质量符合设计图纸和有关施工规范要求, 各管理环节始终处于受控状态, 达到安全文明施工要求, 无质量和安全事故发生, 工程质量保证资料齐全, 观感质量好, 对此表示满意.</p>
	<p>参加验收人员签字:</p> <p>李国敏 朱松有 刘旭平 史成华</p>

SH 2019-51

2#-A

## 建筑工程竣工验收备案表

工程名称: 麻城市滨河新区一标段2#楼-A


建设单位: 麻城市城投房地产开发有限公司




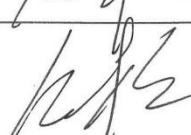


湖北省住建厅制





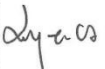
(一)

工程名称	麻城市滨河新区一标段2#楼A		工程地址	杜陂大道以北·许家凉亭路以东	
工程规模	611 m <sup>2</sup> (万元)	工程类别	住宅	结 构 类 型	框架结构
规划验收合格证号	4211812021011	施工许可证或开工报告号	4211811907100 122-5X-022	监督注册号	4211811907100 122-21-029
开工日期	2019 年 09 月 11 日		竣工验收日期	2021 年 6 月 24 日	
参建单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位: 麻城市城投房地产开发有限公司		二级	刘娟	18107136888	
勘察单位: 武汉中科岩土工程有限公司		甲级	王宇	/	
设计单位: 麻城市城乡规划设计研究院		丙级	廖绍良	/	
施工单位: 陕西三和建设工程有限公司		一级	李国辉	/	
监理单位: 麻城市建设工程监理有限公司		乙级	史成华	13409744400	
监督机构: 麻城市建设工程质量监督站			梁浩	/	
<p>本工程已按《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p>					
建设单位:		(公章)	负责人:		
		报送时间:	2021 年 11 月 19 日		
质量监督机构意见	<p>单位工程竣工验收于 2021 年 6 月 24 日通过验收监督。工程情况详见《工程质量监督报告》(工程报监号 4211811907100122-21-029)。</p> <p>质量监督机构 (公章) 2021 年 11 月 23 日</p>				



竣工意见	勘察单位意见 项目负责人: 	<div data-bbox="336 255 751 512" data-label="Text"> <p>             姓名: 王宇              注册号: 4201617-AY003              有效期至: 至2023年6月           </p> </div> <div data-bbox="828 378 1075 624" data-label="Image"> </div> <p>2021年6月24日</p>
	设计单位意见 项目负责人: 	<div data-bbox="469 748 868 943" data-label="Text"> <p>             姓名: 廖结良              注册号: 4200867-S0003              有效期至: 至2023年12月           </p> </div> <div data-bbox="932 680 1179 927" data-label="Image"> </div> <p>2021年6月24日</p>
	监理单位意见 项目负责人: 	<div data-bbox="277 994 580 1196" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="596 972 844 1218" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="884 994 1187 1218" data-label="Image"> </div> <p>2021年6月24日</p>
	建设单位意见 项目负责人: 	<div data-bbox="485 1308 740 1509" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="628 1554 884 1823" data-label="Image"> </div> <p>2021年6月24日</p>

(三)

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>1、工程竣工验收备案表；</p> <p>2、工程竣工验收报告；</p> <p>3、规划部门出具的规划条件核实证明；</p> <p>4、消防部门按消防管理规定出具的消防验收意见或消防验收备案有关凭证；</p> <p>5、法律法规、规章规定必须提交的其他文件资料；</p> <p>6、质量监督报告。</p>		
备案 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 11 月 23 日收讫，文件齐全。</p> <p>麻城市滨河新区一标段 2#楼-A，工程规模 611 平方米， 于 2021 年 6 月 24 日通过验收监督。</p> <p style="text-align: center;"><b>同意备案</b></p> <div style="text-align: right;"><p>2021 年 11 月 23 日</p></div>		
备案机构负责人		备案经手人	

(四)

备案机构处理意见:



(公 章)

年 月 日

绍兴市越城区（滨海新区）消防救援大队皋埠消防站建设工程

SH2021-12

中标通知书（施工）

陕西省三和建设工程有限公司：

绍兴市越城区（滨海新区）消防救援大队皋埠消防站建设工程，于2020年12月25日在绍兴市公共资源交易中心越城区分中心开标，经评标委员会综合评议推荐，并报监督管理部门备案，决定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标人签订工程施工合同。

工程名称	绍兴市越城区（滨海新区）消防救援大队皋埠消防站建设工程			工 程 规 模 指 标	工程类别：/ 总建筑面积：约 3999 平方米
招 标 人	绍兴高新技术产业开发区迪荡新城投资发展有限公司				
招标方式	公开招标				
签约期限	请于2021年 6 月 11 日之前签署工程承包合同				
工程承包内容概要	主要施工内容包括：执勤楼（体能训练馆）、训练塔、训练用房、接警中心、宿舍楼等各单位楼建筑、结构、安装（含电气、智能化、给排水、暖通、空调、电梯、消防等专业）、装修、场外工程（含围墙、道路、铺装、绿化、景观、小品、室外给排水、照明、弱电智能化等专业）。具体范围详见图纸及标底工程量清单。				
承包方式	包工包料	质量目标	合格	工 期	360日历天
中 标 价 (万元)	总 价		安全文明施工费		
	1670.3892		30.4951		
	本工程除以下几种情况外，合同价款不得调整：具体详见招标文件及招标答疑纪要。				
施工项目部管理人员配备					
姓名	岗位	注册证书号（岗位证书号）	社会保障号	手机	
徐刘勇	项目经理	陕261181902576	341204198801161034	13065766677	
吴杨	技术负责人	0004828	612401198705230333	18092027971	
张博新	施工员	61171020000388	610403198901022014	15877656805	
冯永涛	质检员	61171060004727	61042419920305041X	15702965682	
卢兆雄	安全员	陕建安C1（2015）0001884	610526198809238218	13669295913	
张瑞	资料员	ZIZ04120353	610431199111181547	15202412795	
唐小宁	材料员	CLZ12123493	610324199001042328	15829031790	
					

注：本通知书发送有关部门及中标人，作为办理后续程序的依据，本表一式十份。

SH2021-12

副本

(GF—2019—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 绍兴高新技术产业开发区迪荡新城投资发展有限公司

承包人(全称): 陕西省三和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就绍兴市越城区(滨海新区)消防救援大队皋埠消防站施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 绍兴市越城区(滨海新区)消防救援大队皋埠消防站。

2.工程地点: 绍兴市越城区皋埠街道。

3.工程立项批准文号       /      。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 项目总概算总用地面积 7042 平方米,总建筑面积约 3999 平方米。项目总投资 3200 万元。其中综合执勤楼(含体能训练馆) 2 层,建筑面积 3100 平方米,备勤楼为 3 层,建筑面积 600 平方米,训练塔 6 层,建筑面积 216 平方米,北侧设 8m\*50 训练跑道。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

绍兴市越城区(滨海新区)消防救援大队皋埠消防站,主要施工内容包括:执勤楼(体能训练馆)、训练塔、训练用房、接警中心、宿舍楼等各单体楼建筑、结构、安装(含电气、智能化、给排水、暖通、空调、电梯、消防等专业)、装修、场外工程(含围墙、道路、铺装、绿化、景观、小品、室外给排水、照明、弱电智能化等专业)。具体范围详见图纸及标底工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 20 日。(以开工报告日期为准)

计划竣工日期: 2022 年 5 月 15 日。(以开工报告日期为准)

工期总日历天数: 360 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟陆佰柒拾万叁仟捌佰玖拾贰元整 (¥16703892 元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾万肆仟玖佰伍拾壹元整 (¥304951 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 本合同采用固定单价及固定下浮率 13.25%, 结算时工程量按实调整。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 徐刘勇。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在越城区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字或盖公章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：913306007719222220

组织机构代码：91610103294310759T

地 址：越城区延安东路 481 号

地 址：西安市碑林区兴庆路 82 号

邮政编码：312000

邮政编码：710000

法定代表人：陈冠能

法定代表人：王小平

委托代理人：                    

委托代理人：                    

电 话：0575-88643819

电 话：029-86791099

传 真：                    

传 真：029-86791099

电子信箱：                    

电子信箱：                    

开户银行：                    

开户银行：中国银行股份有限公司西安东关支行

账 号：                    

账 号：102838082977

SH/2021-12

## 工程竣工验收报告

工程名称	绍兴市越城区（滨海新区）消防救援大队皋埠消防站-综合执勤楼	工程地点	东至樊沽线，南至村民住宅，西至农田，北至后湾江
建设单位	绍兴高新技术产业开发区迪荡新城投资发展有限公司	工程造价	999.7376 万元
勘察单位	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位	陕西省三和建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位	浙江华诚工程管理有限公司	资质等级	甲级
施工图审查单位及结论	嘉兴市宏诚施工图审查中心	资质等级	/
开工日期	2021 年 5 月 20 日	竣工验收日期	2022 年 5 月 19 日

竣工验收参加单位：  
 建设单位：绍兴高新技术产业开发区迪荡新城投资发展有限公司  
 勘察单位：浙江省工程勘察设计院集团有限公司  
 设计单位：华汇工程设计集团股份有限公司  
 监理单位：浙江华诚工程管理有限公司  
 施工单位：陕西省三和建设工程有限公司

工程质量验收标准：  
 1、建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）；  
 2、混凝土结构工程施工质量验收规范（GB50204—2015）；  
 3、砌体工程施工质量验收规范（GB50203—2011）；  
 4、钢结构工程施工质量验收规范（GB50205-2020）；  
 5、建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范（GB50242-2002）  
 6、《智能建筑工程施工规范》（GB50606-2010）；  
 7、建筑装饰装修工程施工质量验收规范（GB50210-2001）；  
 8、屋面工程施工质量验收规范（GB50207-2012）；  
 9、建筑电气工程施工质量验收规范（GB50303-2015）；  
 10、建筑节能工程施工质量验收标准（GB50411-2019）；  
 11、《混凝土强度检验评定标准》（GB/T50107-2010）

施工、勘察、设计、监理质量验收结论：  
 施工、勘察、设计、监理单位一致同意本工程质量等级为合格

消防、环保、城建档案等验收结论：施工总体质量较好，质量评定合格

工程施工及试运行发现的主要问题及整改情况：符合相关规定

有关质量检测和功能试验及运行指标情况及结论：符合要求

工程质量评定等级（附单位工程质量综合评定表）：合格

建设单位：(盖章)  项目负责人签字：  法人代表签字： 

报告日期： 2022 年 5 月 19 日



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	绍兴市越城区(滨海新区)消防救援大队皋埠消防站-综合值勤楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	二层 3039.57m <sup>2</sup>
施工单位	陕西省三和建设工程有限公司		技术负责人	梁红凯	开工日期	2021年5月20日
项目负责人	范刚强		项目技术负责人	吴杨	完工日期	2022年4月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 38 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项 经返工处理符合规定 1 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年5月19日	(公章) 总监理工程师: 22年5月19日	(公章) 项目负责人: 范刚强 22年5月19日	(公章) 项目负责人: 马建勇 22年5月19日	(公章) 项目负责人: 陈瑞华 22年5月19日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



## 工程竣工验收报告

工程名称	绍兴市越城区（滨海新区）消防救援大队皋埠消防站-消防训练塔	工程地点	东至樊沽线，南至村民住宅，西至农田，北至后湾江
建设单位	绍兴高新技术产业开发区迪荡新城投资发展有限公司	工程造价	51.6979 万元
勘察单位	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位	陕西省三和建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位	浙江华诚工程管理有限公司	资质等级	甲级
施工图审查单位及结论	嘉兴市宏诚施工图审查中心	资质等级	/
开工日期	2021 年 5 月 20 日	竣工验收日期	2022 年 5 月 19 日

**竣工验收参加单位：**  
 建设单位：绍兴高新技术产业开发区迪荡新城投资发展有限公司  
 勘察单位：浙江省工程勘察设计院集团有限公司  
 设计单位：华汇工程设计集团股份有限公司  
 监理单位：浙江华诚工程管理有限公司  
 施工单位：陕西省三和建设工程有限公司

**工程质量验收标准：**

1、建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）；  
 2、混凝土结构工程施工质量验收规范（GB50204—2015）；  
 3、砌体工程施工质量验收规范（GB50203—2011）；  
 4、建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范（GB50242-2002）  
 5、建筑电气工程施工质量验收规范（GB50303-2015）；  
 6、建筑装饰装修工程施工质量验收规范（GB50210-2001）；  
 7、屋面工程施工质量验收规范（GB50207-2012）；  
 8、《混凝土强度检验评定标准》（GBT50107-2010）

**施工、勘察、设计、监理质量验收结论：**  
 施工、勘察、设计、监理单位一致同意本工程质量等级为合格

**消防、环保、城建档案等验收结论：**施工总体质量较好，质量评定合格

**工程施工及试运行发现的主要问题及整改情况：**符合相关规定

**有关质量检测和试验及运行指标情况及结论：**符合要求

**工程质量评定等级（附单位工程质量综合评定表）：**合格



建设单位：（盖章）

项目负责人签字： 

法人代表签字： 

报告日期： 2022 年 5 月 19 日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	绍兴市越城区(滨海新区) 消防救援大队皋埠消防站-消防训练塔		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	六层 216m <sup>2</sup>
施工单位	陕西省三和建设工程有限公司		技术负责人	梁红凯	开工日期	2022年5月20日
项目负责人	范刚强		项目技术 负责人	吴杨	完工日期	2022年6月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年5月19日	(公章) 总监理工程师: 2022年5月19日	(公章) 项目负责人: 2022年5月19日	(公章) 项目负责人: 2022年5月19日	(公章) 项目负责人: 2022年5月19日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 工程竣工验收报告

工程名称	绍兴市越城区（滨海新区）消防救援大队皋埠消防站-备勤楼	工程地点	东至樊沽线，南至村民住宅，西至农田，北至后湾江
建设单位	绍兴高新技术产业开发区迪荡新城投资发展有限公司	工程造价	157.1904 万元
勘察单位	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	华汇工程设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位	陕西省三和建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位	浙江华诚工程管理有限公司	资质等级	甲级
施工图审查单位及结论	嘉兴市宏诚施工图审查中心	资质等级	/
开工日期	2021 年 5 月 20 日	竣工验收日期	2022 年 5 月 19 日

竣工验收参加单位：  
 建设单位：绍兴高新技术产业开发区迪荡新城投资发展有限公司  
 勘察单位：浙江省工程勘察设计院集团有限公司  
 设计单位：华汇工程设计集团股份有限公司  
 监理单位：浙江华诚工程管理有限公司  
 施工单位：陕西省三和建设工程有限公司

工程质量验收标准：  
 1、建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）；  
 2、混凝土结构工程施工质量验收规范（GB50204—2015）；  
 3、砌体工程施工质量验收规范（GB50203—2011）；  
 4、建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范（GB50242-2002）  
 5、《智能建筑工程施工规范》（GB50606-2010）；  
 6、建筑装饰装修工程施工质量验收规范（GB50210-2001）；  
 7、屋面工程施工质量验收规范（GB50207-2012）；  
 8、建筑电气工程施工质量验收规范（GB50303-2015）；  
 9、建筑节能工程施工质量验收标准(GB50411-2019)；  
 10、《混凝土强度检验评定标准》（GBT50107-2010）

施工、勘察、设计、监理质量验收结论：  
 施工、勘察、设计、监理单位一致同意本工程质量等级为合格

消防、环保、城建档案等验收结论：施工总体质量较好，质量评定合格

工程施工及试运行发现的主要问题及整改情况：符合相关规定

有关质量检测和功能试验及运行指标情况及结论：符合要求

工程质量评定等级（附单位工程质量综合评定表）：合格





建设单位：（盖章）

项目负责人签字：[Signature] 法人代表签字：陈冠能

报告日期：2022 年 5 月 19 日



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	绍兴市越城区（滨海新区）消防救援大队皋埠消防站-备勤楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	三层 596.16m <sup>2</sup>
施工单位	陕西省三和建设工程有限公司		技术负责人	梁仁凯	开工日期	2021年5月20日
项目负责人	范刚强		项目技术负责人	吴杨	完工日期	2022年4月19日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 38 项，经核查符合规定 38 项		符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果		共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论			合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  22 年 5 月 19 日	 (公章) 总监理工程师:  22 年 5 月 19 日	 (公章) 项目负责人: 范刚强 22 年 5 月 19 日	 (公章) 项目负责人:  22 年 5 月 19 日	 (公章) 项目负责人:  22 年 5 月 19 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、企业获奖情况

2.1 投标人投标人近 5 年同类工程的获奖情况

序号	获奖工程项目	奖项名称	获奖单位	奖项内容	国家级/省部级/市级	奖项证书发放时间	颁发单位
1	南桥新城 16 单元 24-03、25-04 地块金水苑五期（暂定名）项目	上海市优秀工程勘察设计奖	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	2020 年度上海市优秀工程勘察设计奖三等奖	省部级	2020 年 10 月	上海市勘察设计行业协会
2	观音港游客集散中心项目	上海市优秀工程勘察设计奖	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	建筑工程设计（公共建筑）二等成果	省部级	2025 年 7 月	上海市勘察设计行业协会
3	杨浦滨江公共空间	上海市优秀工程勘察设计奖	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	上海市城市更新优质项目	省部级	2025 年 9 月	上海市勘察设计行业协会
4							
5							
...							

注：后附证明材料



南桥新城 16 单元 24-03、25-04 地块金水苑五期（暂定名）项目

# 获奖证书

上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司：

你单位南桥新城16单元24-03、25-04地块金水苑五期（暂定名）项目  
被评为2020年度上海市优秀工程勘察设计奖优秀住宅与住宅小区三等奖。

特发此证，以资鼓励。

上海市勘察设计行业协会  
二〇二〇年十月

SH2015136C-01

证书号\_\_\_\_\_

## 工程设计合同

项目名称：南桥新城 16 单元 24-03、25-04 地块金水苑五期（暂定名）项目

项目建设地点：上海奉贤区

合同编号：

委托方：上海高屋置业有限公司

承接方：上海市城市建设设计研究总院

签订日期：2016 年 1 月

上海市工商行政管理局  
上海市建设委员会

监制

委托方(甲方): 上海高屋置业有限公司

承接方(乙方): 上海市城市建设设计研究总院

甲方委托乙方承担 南桥新城 16 单元 24-03、25-04 地块金水苑  
五期(暂定名)项目 工程设计, 经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1. 1 《中华人民共和国合同法》。
1. 2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、

设计内容及标准:

2. 1 工程项目的名称: 南桥新城 16 单元 24-03、25-04 地块金水苑  
五期(暂定名)项目

2. 2 工程项目的地点: 上海奉贤区

2. 3 工程项目的规模: 总建筑面积为 494630.27 平方米

2. 4 工程特征及附注说明: 新建

2. 5 工程项目的投资总额: 项目总投资约 397097 万元

2. 6 工程项目的設計内容及标准: 方案、总体设计、施工图

2.6.1 方案阶段:

- a. 提供建筑方案设计图纸及相关报审文件;
- b. 按政府有关部门要求提供报建、报审、报批(含电子文件)并

第五条 设计费用及支付方式

5.1 甲方应支付本合同项目的设计费为 1384.9648 万元。

5.1.1 方案征集阶段各设计单位补偿费共计 74 万元,由乙方承担。

5.2 支付方式为:

5.2.1 本合同生效后七日内,甲方应向乙方预付设计费总额的 20%,计 276.9930 万 元作为定金(本合同履行后,定金抵作设计费)。

5.2.2 乙方提交初步设计文件后七日内,甲方应即再支付设计费总额的 30%,计 415.4894 万元。(不含定金)

5.2.3 乙方提交全部施工图设计文件,且甲方取得审图合格证后七日内,甲方应向乙方支付设计费总额的 40%,计 553.9859 万元;竣工验收完成后,甲方应支付剩余工程设计费。

5.2.4 方案征集阶段各设计单位补偿费共计 74 万元,由甲方在总设计费中直接扣除代为支付。

5.3 收费说明:

5.3.1 取费计算标准: 按每平方米 28 元收费

5.3.2 本合同在执行期间,如遇国家或本市规定的设计收费标准调整时,设计收费额应按新标准由甲乙双方重新核定,并按核定后的设计收费额进行结算。

如国家执行营改增的税收政策,须按国家政策执行提供增值税专用发票,发票备注内注明项目名称及支付内容。

委托方单位名称:

上海高屋置业有限公司

(盖章)

法定代表人:

单位地址:

邮政编码:

电 话:

电 传:

开户银行:

银行帐号:

签订合同代表(签字)

本合同于\_1\_月\_5\_日签订于\_\_\_\_\_

市建设工程资质和资格管理部门意见 市工商行政管理部门意见

(盖章)

承接方单位名称:

上海市城市建设设计研究总院

(盖章)

法定代表人:

单位地址: 东方路 3447 路

邮政编码: 200125

电 话: 20507000

电 传: 20507008

开户银行: 建设银行斜桥支行

银行帐号: 31001514800055614490

签订合同代表(签字)

(盖章)

备案日期:

鉴订日期:

年 月 日

年 月 日



## 观音港游客集散中心项目

# 评定证书



上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司：

你单位 观音港游客集散中心项目 被评为二〇二五年度上海市优秀工程勘察设计项目评定建筑工程设计（公共建筑）二等成果。

特发此证，以资鼓励。

上海市勘察设计行业协会  
二〇二五年七月



Hx20170201-02

合同编号 2017-12-18-343

# 建设工程勘察设计总承包 合同

(含可行性研究)

工 程 名 称：大王山片区交通提质及停车设施配套项目-  
观音港（南部）游客集散中心

设计证书等级：综合甲级

发 包 人：湖南湘江新区投资集团有限公司

承包人（联合体牵头人）：苏交科集团股份有限公司

联 合 体 成 员：上海市城市建设设计研究院（集  
团）有限公司

年      月      日

经发包人、承包人协商一致，大王山片区交通提质及停车设施配套-观音港（南部）游客集散中心项目工程可研编制、工程勘察、工程设计事宜达成如下合同条款，以资共同遵守。

#### **第一条 本合同依据下列文件签订**

1.1 《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等有关建设工程勘察设计法律、行政法规。

1.2 《湖南省建设工程勘察设计管理条例》、《湖南省建筑市场管理条例》以及国家及地方其他有关建设工程勘察设计法规、规章和技术标准。

1.3 建设工程批准文件。

#### **第二条 本合同文件**

2.1 构成本合同的文件互相解释，互为说明。如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

2.1.1 本合同条款（含附件）

2.1.2 中标通知书

2.1.3 投标书及其附件，含承包人投标过程所作的承诺

2.1.4 发包人要求

2.1.5 技术标准

2.1.6 图纸

2.2 合同履行中，发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面纪要、协议或文件视为本合同组成部分。其解释顺序应视其内容与本合同第 2.1 款约定的合同文件的相互关系而定，如无法确定，则以时间在后的为准。

2.3 当合同文件出现含糊不清或者双方理解不一致时，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决或签订补充协议予以确认。

**第三条 本合同勘察设计的内容：工程概况、勘察设计阶段及勘察设计内容：**

3.1 项目名称：大王山片区交通提质及停车设施配套-观音港（南部）游客集散中心项目

3.2 项目地点：湖南省长沙市坪塘街道

3.3 项目概况：大王山片区交通提质及停车设施配套项目-观音港（南部）游客集散中心位于潭州大道与新学士路东南角，用地面积约30000m<sup>2</sup>，包含地上与地下停车位约4000个，设有旅游接待中心、售票厅、停车场、公交场站、自行车租赁场、出租车场站、空中轨道/观光车站及其他配套设施。

项目的具体规模、位置、概况以最终审批部门的审定为准；

3.4 估算总投资：

大王山片区交通提质及停车设施配套项目-观音港（南部）游客集散中心总投资约80000万元。（最终以可研批复为准）

3.5 勘察设计阶段：方案设计、可行性研究、初步设计、施工图设计、工程勘察；

3.6 承包人服务内容：

1、规划及方案设计、可行性研究报告、五个以上车辆制式比选方案及相关支撑性专题报告、初步设计、施工图设计（包含管线综合BIM设计）、设计概算编制、后续服务（含各阶段的报批、报建、施工招标及施工现场配合等工作）、相关科研（如需要）、专题报告（如需要）等全部子项设计（如：包含不限于燃气、电力、自来水、通道设计、管线综合、交通设施、园林景观、室内外亮化、标牌系统、幕墙设计、楼宇亮化、楼宇智能化、室内精装修、车辆选型、机车智能化、停车智能化等）服务范围及提交的勘察设计成果应完全满足国家

6	详细勘察资料 (含文本和光盘)	12	初步设计评审通过后 5 天内提交	
7	施工图设计文件 (含文本和光盘)	16	初步设计评审通过后 20 天内提交	

说明:

1、合同签订后,除发包人书面明确调整之外,勘察设计进度按上表执行。

2、在未获得发包人对上一阶段勘察设计成果确认前,不得进行下一阶段的勘察设计工作。

3、为了提高工作效率,双方共同就上述的每个阶段可商定编制更具体的工作计划进度表,经发包人确认后形成书面文书,该具体的书面工作计划进度表可作为合同的附件条款,与本合同具有同等的法律效力。

4、除应向发包人提供书面的图纸、资料文件外,还应提供各阶段相应成果的电子文件。

5、承包人应在发生进度延误的情形后 3 天内向发包人发出要求延期的书面通知,书面通知中需详细说明要求延期的原因,是否延期由发包人决定。发包人保留工期调整的权利,工期调整后投标人不得以任何理由增加费用。

6、交付地点: 湖南省长沙市坪塘街道。

## 第六条 合同价及支付

### 6.1 合同价

经双方友好协商:

6.1.1 本合同暂定价款(大写): 壹仟壹佰贰拾玖万伍仟玖佰圆整; (小写): ¥1129.59 万元;

6.1.2 合同暂定价款包括如下项目:



可行性研究费用暂定金额（大写）：玖万伍仟圆整；（小写）：¥9.5 万元；

设计费用暂定金额（大写）：壹仟零伍拾壹万伍仟肆佰圆整；（小写）：¥1051.54 万元；

勘察费用暂定金额（大写）：陆拾捌万伍仟伍佰圆整；（小写）：¥68.55 万元；

6.1.3 本合同项下的费用或合同价除非另外释明，均包含总承包单位为完成本合同项下相关项目所应支出的差旅费、食宿费、聘请的商业顾问或者专家的顾问费、会务费、资料影印费用、税费等其他一切费用在内。

6.1.4 承包人须在施工图出来后按发包人进度配套同步提供项目全部检测方案及清单，方案及造价需经具备相应资质的检测单位及造价咨询单位盖章认可，费用含入本合同各项费用中，不再另行支付。

## 6.2 费用的支付

**本项目以立项为单位进行支付，具体支付节点如下：**

6.2.1 本项目可行性研究费用支付方式如下：

（1）承包人提交可行性研究报告和技术方案并通过评审且获得行政主管部门的可研批复后支付至可研费用暂定价的 95%。

6.2.2 本项目设计费用的支付方式如下：

（1）承包人提交 方案设计 文件通过评审并取得方案审查通知单后，发包人支付至设计费用 暂定价的 10%；

（2）承包人向发包人提交 初步设计成果文件 并经评审通过后，发包人向承包人支付至设计费用 暂定价的 30%；

（3）承包人向发包人 提交施工图设计成果文件 并经行政主管

本页为合同签署页，无正文。

发包人（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

承包人一（联合体单位）（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

2017年12月18日

2017年12月12日

承包人二（联合体单位）（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

2017年12月15日

杨浦滨江公共空间



上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司  
“杨浦滨江公共空间”入围：

上海市城市更新优质项目



上海市城市更新促进会



上海市勘察设计行业协会



上海市建筑施工行业协会



上海市报业传媒行业协会

2025 年 9 月 24 日

SH20153745-9

证书号\_\_\_\_\_

## 上海市建设工程设计合同

项目名称：滨江公共空间和综合环境（二期）工程一标段(景观绿化、地下停车库及配套设施)

项目建设地点：西起丹东路，东至渭南南路（29 棉老厂房），北至安浦路，南临黄浦江（黄浦江 W5、W7 单元范围内），另包括杨树浦港东西两侧的部分用地

合同编号：

委托方：上海杨浦滨江投资开发有限公司

承接方：上海聚隆绿化发展有限公司

上海市城市建设设计研究总院

签订日期：2015 年 9 月 1 日

上海市工商行政管理局  
上海市建设委员会

监制





委托方(甲方): 上海杨浦滨江投资开发有限公司

承接方(乙方): 上海聚隆绿化发展有限公司

上海市城市建设设计研究总院

甲方委托乙方承担滨江公共空间和综合环境(二期)工程一标段(景观绿化、地下停车库及配套设施)工程设计,  
经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1. 1 《中华人民共和国合同法》。
1. 2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、

设计内容及标准:

2. 1 工程项目的名称: 滨江公共空间和综合环境(二期)工程一标段(景观绿化、地下停车库及配套设施)



2.2 工程项目的地点：西起丹东路，东至渭南南路（29 棉老厂房），北至安浦路，南临黄浦江（黄浦江 W5、W7 单元范围内），另包括杨树浦港东西两侧的部分用地。

2.3 工程项目的规模：本项目总占地面积约 65500 平方米。沿黄浦江的岸线长度约 780 米。主要建设内容为公共绿化、景观、地下停车库及配套设施。3 处地下停车库总建筑面积约 11848 平方米，其中，西部地下车库位于丹东路安浦路公共绿地下，面积约 1820 平方米；中部地下车库位于杨树浦港以西、海事局以北，面积约 1970 平方米；东部地下车库位于渭南南路以西、安浦路南，面积约 8058 平方米。

2.4 工程特征及附注说明：包括但不限于以下内容：按国家相关规范进行建筑设计、结构设计、景观设计、电气设计、给排水设计等各专业设计。

2.5 工程项目的投资总额：匡算 32074 万元。

2.6 工程项目的設計内容及标准：按照国家和上海市有关要求 and 标准完成方案和施工图设计，进行施工配合和协助施工验收等工作。

## 第五条 设计费用及支付方法

5.1 甲方应支付本合同项目的估算设计费为人民币 851 万元整（大写：人民币 捌佰伍拾壹万元整）。本项目为联合体设计项目，上海聚隆绿化发展有限公司承担本项目景观绿化工作；上海市城市建设设计研究总院承担本项目地下停车库及配套建筑工作。

5.2 建设费用计算明细：

序号	分项名称	设计报价 投资估算 (万元)	设计计费基数(万元)	专业 调整 系数	复杂程 度调整 系数	附加 调整 系数	下浮率 (%)	设计费 (万元)
1	绿化景观工程	15249.52	$304.8 + (566.8 - 304.8) * 5249.52 / 10000$	1.1	1.15	1	0.5%	556
2	建筑工程	7702	$163.9 + (249.6 - 163.9) * 2702 / 3000$	1.1	1.15	1	3%	295

5.2 支付方法为：

景观绿化工程设计费：556 万元整。

5.2.1 本合同生效后七日内，甲方应向乙方预付设计费总额的 15%，计 83.4 万元整 作为定金（本合同履行后，定金抵作设计费）。

5.2.2 乙方提交方案文件后七日内，甲方应即再支付设计费总额的 20%，计 111.2 万元整。

5.2.3 乙方提交初步设计文件后七日内，甲方应即再支付设计费总额的 25%，计 139 万元整。

5.2.4 乙方提交施工图文件后七日内，甲方应即再支付设计费总额的

委托方单位名称:

(盖章)

法定代表人:

单位地址:

邮政编码:

电 话:

电 传:

开户银行:

银行帐号:

签订合同代表(签、章)

承接方单位名称:

(盖章)

法定代表人:

单位地址:

邮政编码:

电 话:

电 传:

开户银行:

银行帐号:

签订合同代表(签、章)

承接方单位名称:

(盖章)

法定代表人:

单位地址:

邮政编码:

电 话:

电 传:

开户银行:

银行帐号:

签订合同代表(签、章)

本合同于 2015 年 9 月 1 日签订于 上海

### 3、项目总负责人专业、职称和业绩情况

#### 工程总承包项目经理

姓名	尹明明	年龄	44	学历	本科
职称	高级工程师	职务	设计院部门负责人	拟在本合同任职	项目总负责人 兼任设计负责人
毕业学校	2003 年毕业于 厦门大学 学校 建筑学 专业				
主要业绩情况					
序号	参加过的项目名称	项目工作内容	合同签订时间	担任职务	合同金额
1	凉山州科教园区暨医学类教育服务项目设计施工总承包	总规划用地面积 431578 平方米:建筑面积 274080 平方米,地上面积 258219 平方米,地下面积 15861 平方米,项目分两期建设,项目一期建筑面积约 209028 平方米	2023 年 1 月	设计负责人	130227.8364 万元,其中设计费 1518.4725 万元。
2	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批设计采购施工总承包(EPC)	新兴街道西丽片区改造面积约 79710 平方米、文昌片区改造面积约 108205 平方米,新嘉街道月河片区改造面积约 36720 平方米、穆湖片区改造面积约 142104 平方米、清河片区改造面积约 135468 平方米,解放街道菜花泾片区改造面积约 56000 平方米。	2020 年 12 月	设计负责人	59385.4696 万元,其中设计费 1131.1518 万元
...					
备注					

注：后附证明材料。

 <b>中华人民共和国 居民身份证</b>  签发机关 上海市公安局闸北分局 有效期限 2012.10.19-2032.10.19	姓名 尹明明 性别 男 民族 汉 出生 1981 年 5 月 9 日 住址 上海市闸北区梅园路77号  公民身份号码 32082519810509021X
--	--

<b>厦门大学 毕业证书</b>   No. 10384120030500012 电子注册编号: 103841200305000012	学生 尹明明 性别 男 , 1981 年 05 月 09 日出生, 于 1998 年 09 月至 2003 年 07 月在 本校 建筑系 建筑学专业 普通全日制本科 ( 五年制 ) 学习, 修满 教学计划规定的学分, 准予毕业。  厦门大学 校长 陈传鸿 2003 年 7 月 1 日 学号: 98160027
---	---



尹明明 同志

经 上海市工程系列规划设计专业

高级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2013年12月31日

编 号 13C2050301



姓 名 尹明明

性 别 男

出生年月 1981.05

专 业 建筑设计

工作单位 上海市城市建设设计研究总院

使用有效期:2025年11月10日  
-2026年05月09日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：尹明明

性 别：男

出生日期：1981年05月09日

注册编号：20103102131

聘用单位：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

注册有效期：2025年10月15日-2027年10月14日



主任



个人签名：

签名日期：

尹明明  
2025.11.10

发证日期：2025年10月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

尹明明

证件类型	居民身份证	证件号码	320825*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司 电子证书编号：20103102131 注册编号/执业印章号：3100455-022

注册专业：不分专业 有效期：2027年10月14日

查看证书变更记录 (10) ▾

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	尹明明		社会保障号码		32082519810509021X			证件号码		32082519810509021X		
序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司			2020年11月-2025年09月									
截至2025年10月，累计缴费月数						223						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-11-19

业务专用章

电子印章 MEUCIQcNTZ272CHUiiTaMVpV1TkynS#TEwSgwUh+ex1GAINdxiwIg0gCW2y9cXzNved30BGa0gUoIpoCpuQ1YBPeEPn1  
验证码：MbRE=



### 3.1 凉山州科教园区暨医学类教育服务项目设计施工总承包

#### 中标通知书

(牵头单位)上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司、(成员单位)中国建筑第七工程局有限公司、四川万尼腾建设工程有限公司(中标人名称):

你方于2022年10月27日(投标日期)所递交的凉山州科教园区暨医学类教育服务项目(项目名称)设计施工总承包设计-采购-施工总承包一期标段招标的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:设计下浮率25.00%,设计投标报价15184725元;施工下浮率10.30%,施工投标报价1287093639元;投标总价1302278364元。

工期:276日历天。

质量标准:设计质量标准:符合国家现行设计规范要求;施工质量标准:达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准;

项目经理:尹明明(姓名)。

设计负责人:尹明明(姓名)。施工负责人:赵书龙(姓名)。

请你方在接到本通知书后的30日内到凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司(西昌市航天大道五段53号)(指定地点)与我方签订设计施工总承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4.1款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要,是中标通知书的组成部分。  
特此通知。

招标人:凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司(盖单位章)

招标代理机构:重庆大正建设工程经济技术有限公司(盖单位章)

2022年11月09日



BSC2022004E-01

GF-2020-0216

合同编号: XRKJ-2022-0929

## 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司

承包人（全称）：（牵头单位）上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司、（成员单位）中国建筑第七工程局有限公司、（成员单位）四川万尼腾建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 凉山州科教园区暨医学类教育服务项目设计施工总承包设计-采购-施工总承包一期标段 有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：凉山州科教园区暨医学类教育服务项目（项目名称）设计施工总承包设计-采购-施工总承包一期 标段。

2. 工程地点：凉山州西昌市安宁镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：西发改经信[2022]140 号。

4. 资金来源：企业自筹 出资比例：100%。

5. 工程内容及规模：本项目为医学类教育服务及附属设施建设，总规划用地面积 431578 平方米；建筑面积 274080 平方米，地上面积 258219 平方米，地下面积 15861 平方米，项目分两期建设，项目一期建筑面积约 209028 平方米。

6. 工程承包范围：包括项目设计、施工直至工程竣工验收合格并完成项目整体移交，项目缺陷责任期内的缺陷修复和质量保修期内的质量保修等全部工作内容，对工程的建设质量、安全、工期、进度、环境保护等全面负责，不含概算设备及工器具购置（含二次装修）部分。具体内容包括但不限于以下事项：

设计范围：除地基处理设计以外的一期全部施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务，后期采购咨询服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务及满足发包人的要求，不含概算设备及工器具购置（含二次装修）部分；设计方案必须涵盖初设范围内所有内容，地基处理除外；

施工内容：本工程的施工内容包括但不限于：本工程通过第三方审图机构审定的施工设计图纸及对应的工程量清单等相关范围内的全部工程且满足本项目竣工投入使用的发包人要求，含：01-2#3#4#5#综合实训楼、02-综合教学楼、03-教师教学教研用房、04-图书馆、05 大学生活动用房、06-1#2#3#4#5#6#学生宿舍、07-文化体验中心、09-教师周转房、10-2#室外看台、11-门房的建筑与装饰工程、安装工程、室内智能化系统内容，以及配套校园交通、道路、管网、场平、地基处理、绿化等室外总平工程；不含：综合实训楼台式高纯水处理机、综合实训楼集中供应纯水系统、综合实训楼交安工程、综合实训楼无菌水系统、教师教学教研用房交安工程、教师教学教研用房人防标志工程、教师教学教研用房人防战时设备、学生宿舍太阳能系统、食堂厨房设备、教师周转房太阳能系统、教师周转房燃气管道入户、人才公寓太阳能系统、人才公寓燃气管道入户、污水处理系统、燃气工程、智能化系统（室外）、室外扩声工程、室外安防系统、室外外电接入，概算设备及工器具购置（含二次装修）部分。具体以发包人要求为准。

## **二、合同工期**

工期起始日期：2022 年 11 月 9 日

竣工日期： 2023 年 8 月 12 日

工期总日历天数： 276 日历 天。

## **三、质量标准**

工程质量标准： 设计质量标准：符合国家现行设计规范要求；施工质量标准：

达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准；

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 壹拾叁亿零贰佰贰拾柒万捌仟叁佰陆拾肆元整

（¥ 1302278364 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写） 壹仟伍佰壹拾捌万肆仟柒佰贰拾伍元整

（¥ 15184725 元）； 适用税率： 6 %，税金为人民币（大写） 捌拾伍万玖千伍佰壹拾贰元柒角肆分 （¥ 859512.74 元）。

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）； 适用税率：         
/       %，税金为人民币（大写）       /       （¥       /       元）。

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 壹拾贰亿捌仟柒佰零玖万叁仟陆佰叁拾玖元整

（¥ 1287093639 元）； 适用税率： 9 %，税金为人民币（大写） 壹亿零陆佰贰拾柒万叁仟柒佰捌拾陆元柒角 （¥ 106273786.7 元）。

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）； 适用税率：         
/       %，税金为人民币（大写）       /       （¥       /       元）。

注：税率最终以竣工结算时国家公布为准。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： 按专用条款执行。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 尹明明

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 联合体协议书
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修



期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2023 年 1 月 16 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 西昌市航天大道五段 53 号 订立。

#### 十、合同生效与终止

合同生效：本合同经各方签字（或签法人章）并盖章后成立，并自合同签订之日起生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）成都东周印业有限公司

责任公司

法定代表人或其

委托代理人：

统一社会信用代码：

码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

承包人一：（公  
章）

法定代表人或其

委托代理人：

统一社会信用代码：

码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

（牵头单位）上海市  
城市建设设计研究院  
院（集团）有限公司

（签字或

盖章）

91310101425004437C

上海市浦东新区东方

路 3447 号

200125

\_\_\_\_\_  
法定代表人：

\_\_\_\_\_  
委托代理人：

021-20507059  
电话：

\_\_\_\_\_  
传真：

陈峰 2023.1.16

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行股份  
有限公司西昌安宁支  
行

账号：\_\_\_\_\_

账号：22632401040006435

承包人二：中国建筑第七  
工程局有限公司  
(公章)

承包人三：四川万尼腾建设工程  
有限公司  
(公章)

法定代表人或其  
委托代理人：利方 (签  
字或盖章)

法定代表人或其  
委托代理人：张明 (签字或  
盖章)

统一社会信用代  
码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代  
码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行股份有  
限公司四川省分行

账号：\_\_\_\_\_

账号：22631101040041710

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 凉山州科教园区暨医学类教育服务项目（一期一标段）

建设单位： 凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		凉山州科教园区暨医学类教育服务项目（一期一标段）		工程地址	凉山州西昌市安宁镇马坪坝村园丁西路科教园区	
	建筑面积		78566.07m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		结构类型	框架	
	层数	地上 地下	5层 1层		基础形式	筏形	
	电梯		18 台		总高	24.9	
	开工日期		2022年12月05日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位		凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司		竣工验收日期	2024 年 8 月 28 日	
	勘察单位		四川华行地质设计院有限公司		监理单位	四川良友建设咨询有限公司	
	设计单位		上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司		施工图审查机构	四川实慧建筑设计咨询有限公司	
	施工单位		中国建筑第七工程局有限公司		质量监督机构	西昌市建设工程质量安全监督站	
验收组组成情况	单位		姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位		夏心宇		现场代表		
			解峰				
			杨恩雨				
	监理单位		夏心宇		总监		
			邵治强		专业监理工程师		
			李强				
	施工单位		李军		专业监理工程师		
			赵世		项目经理		
			柴超杰		项目总工		

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 成 情 况	设计单位			
		张明	设计	
		李发强	项目经理	
	勘察单位	罗家	工程师	
	相关单位			

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



竣工验收内容	<p>建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、建筑装饰装修、屋面、通风与空调、智能建筑(智能建筑工程)、电梯图纸及包含的全部内容。</p>
竣工验收组织和验收程序	<p>1.建设单位主持验收会议  2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;  3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。  4.验收组实地查验工程质量  5.专业验收组发表意见,验收组形成工程验收意见并签字</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>全部已完成</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>资料齐全,检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告:</p> <p>签署齐全,检查合格</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:</p> <p>验收合格</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p></p>
	<p>6、住宅分户验收情况:</p> <p>无</p>

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 9 项 其中符合要求： 9 项 经鉴定符合要求： 0 项 核查结果： 合格	

单位工程质量验收结论:

符合施工质量验收规范要求,竣工验收合格

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

符合要求,验收合格				(公章)
		项目负责人: 李旭伟	2024年8月28日	
工程质量符合勘察规范及验收标准,评定为合格工程			(公章)	
		勘察负责人: 李俊	2024年8月28日	
工程质量符合设计规范及验收标准,评定为合格工程			(公章)	
		设计负责人: 尹明明	2024年8月28日	
符合施工质量验收规范及验收标准			(公章)	
注册建造师(项目经理): 王世	企业技术负责人: 徐亮	2024年8月28日		
符合施工质量及验收规范规定要求,验收合格			(公章)	
		总监理工程师: 曹小伟	2024年8月28日	
附单位工程质量综合验收文件:				
<ol style="list-style-type: none"><li>1、勘察单位质量检查报告;</li><li>2、设计单位质量检查报告;</li><li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</li><li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li><li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li><li>6、工程有关质量检测和功能试验资料;</li><li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li><li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li><li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li><li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li><li>11、法律、法规规定必须提供的其它文件。</li></ol>				

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：凉山州科教园区暨医学类教育服务项目（一期二标段）

建设单位：凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制



工程概况	工程名称	凉山州科教园区暨医学类教育服务项目（一期二标段）		工程地址	西昌市成第2业因区内
	建筑面积	145008.43 m <sup>2</sup>		结构类型	框架、框架
	层数	地上	1/2/5/6/8/10F	基础形式	筏板基础
	电梯	台		总高	
	开工日期	2022 年11月30日		自动扶梯	台
	建设单位	凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司		竣工验收日期	2024 年8月28日
	勘察单位	四川华行地质设计院有限公司		监理单位	四川良友建设咨询有限公司
	设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司		施工图审查机构	四川实慧建筑设计咨询有限公司
	施工单位	四川万尼腾建设工程有限公司		质量监督机构	西昌市建设工程质量安全监督站
	验收组成情况	单位	姓名		职称（职务）
建设单位		韩峰		项目负责人	
		李婷玉			
		杨恩雨		造价合同职员	
监理单位		廖山韦		总监	
		李宇		专监	
		曾旭		专监	
		罗逸五		专监	
		郭晓强		专业监理工程师	
		李松		专监	
		刘喜强		专业监理工程师	
		高正强		专业监理工程师	
		张杰		专业监理工程师	
		刘江		专业监理工程师	
施工单位		陈江友		项目经理	陈江友
		陈江友		技术负责人	副
		陈江友		项目经理（技术负责人）	副
		陈江友		项目经理（技术负责人）	副
	陈江友		项目经理（技术负责人）	副	
	陈江友		项目经理（技术负责人）	副	
	陈江友		项目经理（技术负责人）	副	
	陈江友		项目经理（技术负责人）	副	
	陈江友		项目经理（技术负责人）	副	
	陈江友		项目经理（技术负责人）	副	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	刘明		
	勘察单位	李俊		
	相关单位			

心 2021.12.28

竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑工程、建筑节能、电梯等建筑设计图纸及变更包含的全部内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节的执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料 4. 验收组实地查验工程质量 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 符合要求 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 符合要求 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 符合要求 4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格 5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 已整改完成。 6、住宅分户验收情况：

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给水、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量综合评价“好”。	
	质量控制资料核查情况	共核查 50 项 其中符合要求 50 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程 验收 结论	单位工程质量验收结论:
	经验收符合要求,验收合格.



<p>符合要求, 验收合格</p> <p><b>东周印</b></p> <p>513400506377</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>项目负责人:  2024年8月8日</p>
<p>工程质量符合勘察规范及验收标准, 验收合格</p>	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人:  2024年8月8日</p>
<p>工程质量符合设计规范要求及验收标准, 验收合格</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人:  2024年8月8日</p>
<p>经验收, 符合要求, 验收合格</p>	<p>施工单位: (公章)</p> <p>注册建造师(项目经理):  企业技术负责人:  2024年8月8日</p>
<p>经施工质量验收符合规范要求, 验收合格</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师:  2024年8月8日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、法规规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

## 3.2 南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批次设计采购施工总承包(EPC)

### 嘉兴市建设工程中标通知书

编号：南行审公招备[2020] / 44号

经评标委员会综合评审，确定上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司、上海市地下空间设计研究总院有限公司、上海隧道工程有限公司、上海公路桥梁(集团)有限公司、上海城建市政工程(集团)有限公司、浙江年代建设工程有限公司、嘉兴市规划设计研究院有限公司、中元建设集团股份有限公司、浙江亿达建设有限公司和浙江嘉宇建设有限公司联合体为中标单位。按招标文件要求请在 2020 年 12 月 31 日前签定合同。

项目负责人 尹明明  
施工负责人 陈树强

资质等级 国家一级注册建筑师  
资质等级 建筑工程一级建造师

工程名称	南湖区老（旧）住宅区改造提升专项工程（二期）第一批次设计采购施工总承包(EPC)项目		建设单位	嘉兴市南湖城投物业管理有限公司	
工程地点	项目位于嘉兴市南湖区，主要为新兴街道西丽片区、文昌片区，新嘉街道月河片区、穆湖片区、清河片区，解放街道菜花泾片区				
项目批文	2020-330402-48-03-174821				
工程规模	新兴街道西丽片区改造面积约 79710 平方米、文昌片区改造面积约 108205 平方米，新嘉街道月河片区改造面积约 36720 平方米、穆湖片区改造面积约 142104 平方米、清河片区改造面积约 135468 平方米，解放街道菜花泾片区改造面积约 56000 平方米				
承包方式	双包		招标方式	公开招标	
中标价（万元）	59385.46961		质量目标	合格	
工 期	202 日历天，且在 2021 年 6 月 30 日前完工，单位工程实施时间以招标人要求为准				
招标范围	南湖区老（旧）住宅区改造提升专项工程（二期）第一批次的施工图设计、工程设计总协调工作、竣工图编制、BIM 技术（西丽片区、文昌片区）、工程所有材料设备的采购保管和安装、工程设计范围内的所有工程施工、管理、保修服务及负责管理协调各参建单位的配合工作等				
建设单位		招标代理机构		备案机关	
备注	中标价：59385.46961 万元 (其中建安工程费 56557.5901 万元，设计费 1131.151802 万元，总承包管理费 1696.727708 万元)				

建设单位五份，中标单位二份，招投标管理机构一份，招标代理机构二份。



ZJ2020100E-01

# 合 同 协 议 书



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：嘉兴市南湖城投物业管理有限公司

承包人（全称）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司、上海市地下空间设计研究总院有限公司、嘉兴市规划设计研究院有限公司、上海隧道工程有限公司、上海城建市政工程（集团）有限公司、上海公路桥梁（集团）有限公司、浙江年代建设工程有限公司、浙江亿达建设有限公司、中元建设集团股份有限公司、浙江嘉宇建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就南湖老（旧）住宅区改造提升专项工程（二期）第一批设计采购施工总承包(EPC)项目事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：南湖老（旧）住宅区改造提升专项工程（二期）第一批设计采购施工总承包(EPC)项目

工程批准、核准或备案文号：南行审投纪[2020]73号(项目代码:2020-330402-48-03-174821)

工程概况及内容：

1、本次整治提升工程对象新兴街道西丽片区(西园里小区、西园弄 8 号、郊区政府宿舍、吉水路教 2、吉水路教 1、党校宿舍、轻工宿舍、农贸甲楼、农贸乙楼、农贸丙楼、粮站楼上、新烟草宿舍、老烟草宿舍、吉水路 188-25、水泥厂宿舍、吉水路 188-59、61 幢、吉水路 188-32. 农林局、粮食局宿舍、协作办宿舍、乡企局宿舍、丝绸宿舍、西园弄 35 号、吉丽街 76 号、吉丽街 86 号、吉丽街中元宿舍、吉丽街中元集体宿舍、三塔路制药厂集体宿舍)、文昌片区(文秀里、文经里、文纬里、文武里)，新嘉街道月河片区(月河公寓(同乐路以南)、同乐公寓)、穆湖片区(穆湖花园、禾兴北路 1183 弄、清沁苑、农林局宿舍、三元路 328 号、清沁公寓、清沁苑 8/9 幢)、清河片区(清河小区、清秀苑)，解放街道菜花泾片区(菜花泾东一区、菜花泾东二区)。

2、主要整治内容包括道路拓宽与修缮、雨污分流、管道疏通或新建、绿化整理和提升、完善环卫设施、架空线入地、增设停车位、路灯改造、智慧社区改造、建筑立面改造、屋顶修漏、楼梯间改造、新建社区用房、给水管道改造等。

3、新兴街道西丽片区改造面积约 79710 平方米、文昌片区改造面积约 108205 平方米，新嘉街

道月河片区改造面积约 36720 平方米、穆湖片区改造面积约 142104 平方米、清河片区改造面积约 135468 平方米，解放街道菜花泾片区改造面积约 56000 平方米。

4、招标内容包含道路工程、雨污水改造工程、海绵工程、交通工程、修缮工程、安装工程、绿化工程、智能化工程、景观工程、管线工程、装饰工程、充电桩工程、拆除工程等内容的施工图设计、设计调整以及工程勘察配合、报批配合、施工配合、验收配合等报批及工程期间的其他相关服务。

总投资：南湖区老（旧）住宅区改造提升专项工程（二期）第一批次总投资约 77386.01 万元，建安费约 67294.42 万元。

工程所在省市详细地址：项目位于嘉兴市南湖区，主要为新兴街道西丽片区、文昌片区，新嘉街道月河片区、穆湖片区、清河片区，解放街道菜花泾片区

工程承包范围工作内容：南湖区老（旧）住宅区改造提升专项工程（二期）第一批次的施工图设计、工程设计总协调工作、竣工图编制、BIM 技术（西丽片区、文昌片区）、工程所有材料设备的采购保管和安装、工程设计范围内的所有工程施工、管理、保修服务及负责管理协调各参建单位的配合工作等。

## 二、工程主要生产技术来源

由中标人提供。

## 三、主要日期

总工期：202 天

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 12 月 9 日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 1 月 1 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 6 月 30 日

## 四、工程质量标准

1) 设计要求的质量标准：设计应符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计、技术规范和规程、技术标准的规定，并顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。

2) 施工要求的质量标准：合格。



3) 安全文明的施工要求:   /  。

## 五、合同价格和付款货币

总合同价格为人民币(大写)元(¥: 593854696.1 元)。明细如下:

- ① 建安工程费合同价为人民币(大写)元整(¥: 565575901 元整)
- ② 设计费合同价为人民币(大写)元整(¥: 11311518.02 元整)
- ③ 总承包管理费合同价为人民币(大写)元整(¥: 16967277.08 元整)

## 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方签字并盖章后生效。

发\\包\\人: 嘉兴市南海城投物业  
管理有限公司  
(公章或合同专用章)

承\\包\\人\\ 1: 上海市城市建设设计研究总院  
(集团)有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字) 吴卓园

法定代表人或其授权代表:

(签字) 王炯

工商\\注册\\住\\所: 浙江省嘉兴市南湖区新兴街  
道耀城广场 11、12 幢 11-301 室 530 号

工商\\注册\\住\\所: 上海市浦东新区东方路  
3447 号

企业组织机构代码: 91330402MA2JED2P7N

企业组织机构代码: 310101425004437

邮政编码: 314000

邮政编码: 200125

法定代表人: 来晨熙

法定代表人: 王炯

授权代表: 吴卓园

授权代表: 姜鸿

电 话: 0573-82163264

电 话: 021-20507059

传 真:

传 真:

电子邮箱:

电子邮箱: 13052407281@163.com

开户银行:

开户银行: 建设银行黄浦支行

账 号:

账 号: 31001518000050005345



承包人2: 上海市地下空间设计研究总  
院有限公司

(公章或合同专用章)

承包人3: 嘉兴市规划设计研究院  
有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:



(签字) 

工商注册住所: 上海市肇嘉浜路 249 号  
406 室

企业组织机构代码: 91310104132506695U

邮政编码: 200125

法定代表人: 周挺

授权代表: 张磊

电 话: 021-54676600

传 真: 021-54676610

电子邮箱: zhanglei@suadi.com.cn

开户银行: 中国建设银行瑞金路支行

账 号: 31001631201050001869

承包人4: 上海隧道工程有限公司

法定代表人或其授权代表:



(签字) 

工商注册住所: 嘉兴市南湖区中环  
南路318号

企业组织机构代码: 913304027985916974

邮政编码: 314000

法定代表人: 董玉良

授权代表:

电 话: 0573-82572011

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 嘉兴市工商银行大华分理处

账 号: 1204068909000000130

承包人5: 上海城建市政工程(集团)  
有限公司





(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

王懋林

李波

工商注册住所: 上海市徐汇区宛平南路  
1099号5楼

企业组织机构代码: 91310104398689820Y

邮政编码: 200232

法定代表人: 李波

授权代表: 王懋林

电话: 021-24263888

传真: 021-65418970

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行上海市  
第一支行

账号: 31001501200050020607

承包人6: 上海公路桥梁(集团)  
有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

杨永

工商注册住所: 上海市杨浦区  
国科路36号

企业组织机构代码: 91310000132318272U

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表: 杨福兴

(签字)

工商注册住所: 中国(上海)自由贸易试验区  
崮山路788号

企业组织机构代码: 913100001337131860

邮政编码: 200135

法定代表人: 顾春华

授权代表: 杨福兴

电话: 021-56088833

传真: 021-64564111

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
上海第二支行

账号: 31001502500055819325

承包人7: 浙江年代建设工程  
有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

杨永

工商注册住所: 浙江省嘉兴市南湖区  
中环南路新体育场西二楼

企业组织机构代码: 913304027539760324

邮政编码: 200433

法定代表人: 沈永东

授权代表: 杨以昊

电 话: 021-55509050

传 真: 021-62500811

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

上海第二支行

账 号: 31001502500055631886

承包人 8: 浙江亿达建设有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字) 陈树强

工商注册住所: 浙江省嘉兴市南湖区

东升东路 211 号东升大楼

企业组织机构代码: 91330402751177990D

邮政编码:

法定代表人: 陆高良

授权代表: 陈树强

电 话: 0573-82625099

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 交通银行嘉兴南湖支行

邮政编码: 314000

法定代表人: 沈志红

授权代表: 赏益超

电 话: 0573-82875758

传 真: 0573-82870000

电子邮箱: 254097002@qq.com

开户银行: 嘉兴市交通银行南湖支行

账 号: 334603000018170103570

承包人 9: 中元建设集团股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所: 嘉兴市中山东路 1135 号

企业组织机构代码: 91330000704200959M

邮政编码:

法定代表人: 章锡根

授权代表: 张芳琴

电 话: 0573-82083226

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份

有限公司嘉兴分行

账 号: 334606000018010004639

账 号: 33001638047050005805

承包人 10: 浙江嘉宇建设有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所: 浙江省嘉兴市南湖区

余新镇东首

企业组织机构代码: 91330402146566429R

邮政编码:

法定代表人: 王建明

授权代表: 王阳

电 话: 0573-83166244

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 浙江禾城农村商业银行

余新支行

账 号: 201000002868521

合同订立时间: 年 月 日

2020 12 17

合同订立地点:



# 竣工验收证书

附表2

工程名称	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批设计采购施工总承包(EPC) —(新嘉街道清河社区南标段)			对工程的质量评价			
工程总承包单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	开工日期	2022年12月16日	工程已按施工合同要求完成,经验收检查,外观项目,量测项目及资料核查均符合有关标准的规定,全部达到合格,同意验收。			
施工单位	浙江嘉宇建设有限公司	竣工日期	2023年5月9日				
合同造价(万元)		施工决算(万元)					
验收范围及数量: 嘉兴市南湖区新嘉街道清河社区南标段范围内的道路翻修、增设停车位、屋面维修、雨污分流、建筑立面、景观绿化提升等工程。				竣工验收日期	2023年5月9日		
存在问题及处理意见: 1. 7-3西侧篮球场部分塑胶损坏缺失需修补; 2. 绿化桩孔小苗补种; 3. 长风苑门幢北道路局部沥青路面破损需修复。				参加竣工验收单位意见			
				建设单位	签名: (盖章)	工程总承包单位	签名: (盖章)
				监理单位	签名: (盖章)	设计单位	签名: (盖章)
				勘察单位	签名: (盖章)	施工单位	签名: (盖章)
				邀请单位	签名: (盖章)		

# 竣工验收证书

附表2

工程名称	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)(新嘉街道清河社区北标段)			对工程的质量评价			
工程总承包单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	开工日期	2022年12月16日	工程已按施工合同要求完成,经验收检查,外观项目,量测项目及资料核查均符合有关标准的规定,综合评定为:合格。			
联合体成员单位	长三角(嘉兴)城乡建设设计集团有限公司 浙江亿达建设有限公司	竣工日期	2023年9月20日				
合同造价(万元)	5125.8400 万元	施工决算(万元)					
验收范围及数量: 1、主要内容包括小区外立面改造、内道路拓宽与修缮、雨污分流、管道疏通或新建、绿化整理和提升、完善环卫设施、架空线整理、增设停车位、路灯改造、给水管网改造、拆除工程等。				竣工验收日期	2023年9月9日		
存在问题及处理意见: 1. 侧石破损需修复 2. 绿化带内垃圾需清理 3. 绿化带内杂草需清理 4. 运河外景园定植处需补植				参加竣工验收单位意见			
				建设单位	签名: (盖章)	监理单位	签名: (盖章)
				勘察单位	签名: (盖章)	工程总承包单位	签名: (盖章)
				联合体成员单位	签名: (盖章)	联合体成员单位	签名: (盖章)
				邀请单位	签名: (盖章)		

# 竣工验收证书

附表2

工程名称	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批设计采购施工总承包(EPC)项目一新嘉街道老旧小区	开工日期	2020年12月15日	对工程的质量评价	
联合体牵头单位	上海城市建设设计研究院(集团)有限公司	竣工日期	2022年6月16日	合格	
联合体成员单位	元元建设集团股份有限公司	竣工日期			
合同造价(万元)	11751.3489万元	竣工决算(万元)		竣工验收日期	2022年11月24日
验收范围及数量:				参加竣工验收单位意见	
改造范围为新嘉街道老旧小区内各楼栋花园、永兴北路1183弄、清沁苑、农民公寓、三元路328号、清沁公寓、和子公寓七个区块。总改造面积约150844m <sup>2</sup> 。主要建设内容包括道路拓宽与修缮、雨污分流、管道疏通或新建、绿化整理和提升、增设停车位、建筑立面改造、屋顶修缮、楼梯间改造等。				建设单位	联合体牵头单位
				监理单位	联合体成员单位(设计)
				勘察单位	联合体成员单位(施工)
存在问题及处理意见:				1. 公厕照明灯线路故障; 2. 梧桐花园内松土建筑垃圾清理; 3. 梧桐花园内公厕内建筑垃圾清理; 4. 道路雨水沟清理。	

# 竣工验收证书

附表2

工程名称	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批设计采购施工总承包(EPC)项目一新嘉街道老旧小区	对工程的质量评价	
建设单位	嘉兴市南湖城投物业管理有限公司	工程总承包单位	上海市城市建设设计研究院(集团)有限公司
监理单位	浙江一舟建设管理有限公司	开工日期	
施工单位	上海公路桥梁(集团)有限公司	竣工日期	
验收范围及数量:		竣工验收日期	年 月 日
主要内容包括小区外立面改造、内道路拓宽与修缮、雨污分流、管道疏通或新建、绿化整理和提升、完善环境设施、架空线整理、增设停车位、路灯改造、给排水改造、拆除工程等		建设单位	监理单位
		设计单位	工程总承包单位
		施工单位	
存在问题及处理意见:			

## 竣工验收证书

工程名称				竣工日期				竣工日期			
工程总承包单位				竣工日期				竣工日期			
施工单位				竣工日期				竣工日期			
合同造价				竣工日期				竣工日期			
(万元)				竣工日期				竣工日期			
验收范围及数量:				竣工日期				竣工日期			
南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批(新兴街道文昌片区)				竣工日期				竣工日期			
项目改造涉及住宅具体位				竣工日期				竣工日期			
址: 文秀里 1#~8#、10#~13#、文苑里 1#~4#、文经里 1#~4#、6-1#、6-2#、7#~13#、15#~17#、文武里 1#~				竣工日期				竣工日期			
12#、14#~16#、合计 53 幢住宅楼及公共区域改造, 改造面积约 10.6 万㎡。改造内容包含外立面改造工程、给				竣工日期				竣工日期			
排水工程、景观工程、绿化工程、道路工程、安装工程、智能化工程、高低压配电工程、照明工程、景观照明工				竣工日期				竣工日期			
程、垃圾分类工程、通信工程等。				竣工日期				竣工日期			
1、外立面改造工程: 改造范围内 53 幢住宅楼及社区服务用房、自行车库、门卫用房等外立面的修缮, 包括				竣工日期				竣工日期			
原外墙空鼓开裂修补、外墙涂料、真石漆、防盗窗拆除、木窗铁窗更换铝合金窗、楼梯间加装铝合金窗、晾衣架				竣工日期				竣工日期			
更换、空调维修及调整、空调加装空调罩、楼道内空鼓开裂修补、楼道内涂料、扶手修复及油漆、单元口增加雨				竣工日期				竣工日期			
篷、太阳能热水器移位调整、屋面屋面拆除及新做屋面层等。				竣工日期				竣工日期			
2、给排水工程: 小区内立面雨水分流, 部分原地下给排水管网拆除并新建。				竣工日期				竣工日期			
3、景观工程: 小区内广场铺装、增加健身设施、增加室外家具小品、围墙空鼓开裂修补、围墙涂料。				竣工日期				竣工日期			
4、绿化工程: 小区内原绿化苗木移除、新种植绿化苗木。				竣工日期				竣工日期			
5、道路工程: 小区内原沥青道路、侧平石、植草砖停车位拆除, 新建沥青道路、侧平石、植草砖停车位。				竣工日期				竣工日期			
6、安装工程: 楼梯间照明配线、配管、开关、灯具更换。				竣工日期				竣工日期			
7、高低压配电工程: 部分高、低压管道开挖预埋、电力井的砌筑、低压线路敷设。				竣工日期				竣工日期			
8、照明工程: 原老旧路灯拆除、小区内景观照明灯管预埋、铺设、配套手井、手孔井安装、路灯设备安装。				竣工日期				竣工日期			
9、景观照明工程: 结合景观工程, 小区内景观照明灯管预埋、铺设、配套手井、手孔井安装, 景观照明灯				竣工日期				竣工日期			
设备安装。				竣工日期				竣工日期			
10、垃圾分类工程: 智慧垃圾分类屋及垃圾分类亭场地硬化、配套水、电管道的开挖、线路敷设、智慧设备安				竣工日期				竣工日期			
装等。				竣工日期				竣工日期			
11、通信工程: 小区内通信管道施工、光缆敷设、光交接箱安装、楼道光纤箱安装、光纤分离器安装等。				竣工日期				竣工日期			
12、智能化工程: 道闸系统安装、监控系统安装、门禁系统安装、LED 室外大屏安装、机房改造装修、机房				竣工日期				竣工日期			
系统安装、电子围栏安装、周界安装、健康小屋系统安装、管道敷设及道路修复等。				竣工日期				竣工日期			
存在的问题及处理意见:				竣工日期				竣工日期			
① 文苑里 1#~4# 楼道路开挖后回填修复				竣工日期				竣工日期			
② 文武里 1#~4# 楼道路开挖后回填修复				竣工日期				竣工日期			
③ 文武里 8# 楼道路开挖后回填修复				竣工日期				竣工日期			
④ 小区内五金检查, 井盖高低不平, 暗沟修复。				竣工日期				竣工日期			

## 竣工验收证书

工程名称				竣工日期				竣工日期			
工程总承包单位				竣工日期				竣工日期			
施工单位				竣工日期				竣工日期			
合同造价				竣工日期				竣工日期			
(万元)				竣工日期				竣工日期			
验收范围及数量:				竣工日期				竣工日期			
本工程总体改造面积约 79710 平方米。具有居民住宅楼 54 幢, 居民住户 3584 户, 常住人口 119786 名。改造内				竣工日期				竣工日期			
容包含外立面工程、道路工程、雨水工程、污水工程、绿化工程、景观工程、邻里中心、海绵工程、交通工程、				竣工日期				竣工日期			
电力工程、通信工程、给水工程、安装工程、智能化工程等内容。				竣工日期				竣工日期			
1、外立面改造工程: 改造范围内 54 幢住宅楼及社区服务用房、自行车库、门卫用房等外立面的修缮, 包括				竣工日期				竣工日期			
原外墙空鼓开裂修补、外墙涂料、真石漆、防盗窗拆除、木窗铁窗更换铝合金窗、楼梯间加装铝合金窗、晾衣架				竣工日期				竣工日期			
更换、空调维修及调整、空调加装空调罩、楼道内空鼓开裂修补、楼道内涂料、扶手修复及油漆、单元口增加雨				竣工日期				竣工日期			
篷、太阳能热水器移位调整、屋面屋面拆除及新做屋面层等。				竣工日期				竣工日期			
2、给排水工程: 小区内立面雨水分流, 部分原地下给排水管网拆除并新建。				竣工日期				竣工日期			
3、景观工程: 小区内广场铺装、增加健身设施、增加室外家具小品、围墙空鼓开裂修补、围墙涂料。				竣工日期				竣工日期			
4、绿化工程: 小区内原绿化苗木移除、新种植绿化苗木。				竣工日期				竣工日期			
5、道路工程: 小区内原沥青道路、侧平石、植草砖停车位拆除, 新建沥青道路、侧平石、植草砖停车位。				竣工日期				竣工日期			
6、安装工程: 楼梯间照明配线、配管、开关、灯具更换。				竣工日期				竣工日期			
7、高低压配电工程: 部分高、低压管道开挖预埋、电力井的砌筑、低压线路敷设。				竣工日期				竣工日期			
8、照明工程: 原老旧路灯拆除、小区内景观照明灯管预埋、铺设、配套手井、手孔井安装、路灯设备安装。				竣工日期				竣工日期			
9、景观照明工程: 结合景观工程, 小区内景观照明灯管预埋、铺设、配套手井、手孔井安装, 景观照明灯				竣工日期				竣工日期			
设备安装。				竣工日期				竣工日期			
10、垃圾分类工程: 智慧垃圾分类屋及垃圾分类亭场地硬化、配套水、电管道的开挖、线路敷设、智慧设备安				竣工日期				竣工日期			
装等。				竣工日期				竣工日期			
11、通信工程: 小区内通信管道施工、光缆敷设、光交接箱安装、楼道光纤箱安装、光纤分离器安装等。				竣工日期				竣工日期			
12、智能化工程: 道闸系统安装、监控系统安装、门禁系统安装、LED 室外大屏安装、机房改造装修、机房				竣工日期				竣工日期			
系统安装、电子围栏安装、周界安装、健康小屋系统安装、管道敷设及道路修复等。				竣工日期				竣工日期			
存在的问题及处理意见:				竣工日期				竣工日期			
① 绿化苗木部分在死苗补种。				竣工日期				竣工日期			
② 绿化带内建筑垃圾清理, 杂草清除。				竣工日期				竣工日期			
③ 非机动车道部分路面修复。				竣工日期				竣工日期			

## 4、设计负责人资格专业、职称和业绩情况

### 工程总承包项目经理

姓名	尹明明	年龄	44	学历	本科
职称	高级工程师	职务	设计院部门负责人	拟在本合同任职	项目总负责人 兼任设计负责人
毕业学校	2003 年毕业于 厦门大学 学校 建筑学 专业				
主要业绩情况					
序号	参加过的项目名称	项目工作内容	合同签订时间	担任职务	合同金额
1	凉山州科教园区暨医学类教育服务项目设计施工总承包	总规划用地面积 431578 平方米:建筑面积 274080 平方米,地上面积 258219 平方米,地下面积 15861 平方米,项目分两期建设,项目一期建筑面积约 209028 平方米	2023 年 1 月	设计负责人	130227.8364 万元,其中设计费 1518.4725 万元。
2	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批次设计采购施工总承包(EPC)	新兴街道西丽片区改造面积约 79710 平方米、文昌片区改造面积约 108205 平方米,新嘉街道月河片区改造面积约 36720 平方米、穆湖片区改造面积约 142104 平方米、清河片区改造面积约 135468 平方米,解放街道菜花泾片区改造面积约 56000 平方米。	2020 年 12 月	设计负责人	59385.4696 万元,其中设计费 1131.1518 万元
...					
备注					

注：后附证明材料。



 <b>中华人民共和国 居民身份证</b>  签发机关 上海市公安局闸北分局 有效期限 2012.10.19-2032.10.19	姓名 尹明明 性别 男 民族 汉 出生 1981 年 5 月 9 日 住址 上海市闸北区梅园路77号  公民身份号码 32082519810509021X
--	--

<b>厦门大学 毕业证书</b>   No. 10384120030500012 电子注册编号: 103841200305000012	学生 尹明明 性别 男 , 1981 年 05 月 09 日出生, 于 1998 年 09 月至 2003 年 07 月在 本校 建筑系 建筑学专业 普通全日制本科 ( 五年制 ) 学习, 修满 教学计划规定的学分, 准予毕业。   厦门大学 校长 陈传鸿 2003 年 7 月 1 日 学号: 98160027
---	---



尹明明 同志

经 上海市工程系列规划设计专业

高级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2013年12月31日

编 号 13C2050301



姓 名 尹明明

性 别 男

出生年月 1981.05

专 业 建筑设计

工作单位 上海市城市建设设计研究总院

使用有效期:2025年11月10日  
-2026年05月09日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：尹明明

性 别：男

出生日期：1981年05月09日

注册编号：20103102131

聘用单位：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

注册有效期：2025年10月15日-2027年10月14日



主任



个人签名：

签名日期：

尹明明  
2025.11.10

发证日期：2025年10月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

尹明明

证件类型	居民身份证	证件号码	320825*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司 电子证书编号：20103102131 注册编号/执业印章号：3100455-022

注册专业：不分专业 有效期：2027年10月14日

查看证书变更记录 (10) ▾

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	尹明明		社会保障号码		32082519810509021X		证件号码		32082519810509021X		
序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司			2020年11月-2025年09月								
截至2025年10月，累计缴费月数						223					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-11-19

业务专用章

电子印章 MEUCIQcNTZ272CHUiiTaMVpV1TkynS#TEwSgwUh+ex1GAINdxiwIg0gCW2y9cXzNved30BGa0gUoIpoCpuQ1YBPeEPn1  
验证码：MbRE=



## 4.1 凉山州科教园区暨医学类教育服务项目设计施工总承包

### 中标通知书

(牵头单位)上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司、(成员单位)中国建筑第七工程局有限公司、四川万尼腾建设工程有限公司(中标人名称):

你方于2022年10月27日(投标日期)所递交的凉山州科教园区暨医学类教育服务项目(项目名称)设计施工总承包设计-采购-施工总承包一期标段招标的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:设计下浮率25.00%,设计投标报价15184725元;施工下浮率10.30%,施工投标报价1287093639元;投标总价1302278364元。

工期:276日历天。

质量标准:设计质量标准:符合国家现行设计规范要求;施工质量标准:达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准;

项目经理:尹明明(姓名)。

设计负责人:尹明明(姓名)。施工负责人:赵书龙(姓名)。

请你方在接到本通知书后的30日内到凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司(西昌市航天大道五段53号)(指定地点)与我方签订设计施工总承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4.1款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要,是中标通知书的组成部分。  
特此通知。

招标人:凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司(盖单位章)

招标代理机构:重庆大正建设工程经济技术有限公司(盖单位章)

2022年11月09日



BSC2022004E-01

GF-2020-0216

合同编号: XRKJ-2022-0929

## 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司

承包人（全称）：（牵头单位）上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司、（成员单位）中国建筑第七工程局有限公司、（成员单位）四川万尼腾建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 凉山州科教园区暨医学类教育服务项目设计施工总承包设计-采购-施工总承包一期标段 有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：凉山州科教园区暨医学类教育服务项目（项目名称）设计施工总承包设计-采购-施工总承包一期 标段。

2. 工程地点：凉山州西昌市安宁镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：西发改经信[2022]140 号。

4. 资金来源：企业自筹 出资比例：100%。

5. 工程内容及规模：本项目为医学类教育服务及附属设施建设，总规划用地面积 431578 平方米；建筑面积 274080 平方米，地上面积 258219 平方米，地下面积 15861 平方米，项目分两期建设，项目一期建筑面积约 209028 平方米。

6. 工程承包范围：包括项目设计、施工直至工程竣工验收合格并完成项目整体移交，项目缺陷责任期内的缺陷修复和质量保修期内的质量保修等全部工作内容，对工程的建设质量、安全、工期、进度、环境保护等全面负责，不含概算设备及工器具购置（含二次装修）部分。具体内容包括但不限于以下事项：

设计范围：除地基处理设计以外的一期全部施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务，后期采购咨询服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务及满足发包人的要求，不含概算设备及工器具购置（含二次装修）部分；设计方案必须涵盖初设范围内所有内容，地基处理除外；

施工内容：本工程的施工内容包括但不限于：本工程通过第三方审图机构审定的施工设计图纸及对应的工程量清单等相关范围内的全部工程且满足本项目竣工投入使用的发包人要求，含：01-2#3#4#5#综合实训楼、02-综合教学楼、03-教师教学教研用房、04-图书馆、05 大学生活动用房、06-1#2#3#4#5#6#学生宿舍、07-文化体验中心、09-教师周转房、10-2#室外看台、11-门房的建筑与装饰工程、安装工程、室内智能化系统内容，以及配套校园交通、道路、管网、场平、地基处理、绿化等室外总平工程；不含：综合实训楼台式高纯水处理机、综合实训楼集中供应纯水系统、综合实训楼交安工程、综合实训楼无菌水系统、教师教学教研用房交安工程、教师教学教研用房人防标志工程、教师教学教研用房人防战时设备、学生宿舍太阳能系统、食堂厨房设备、教师周转房太阳能系统、教师周转房燃气管道入户、人才公寓太阳能系统、人才公寓燃气管道入户、污水处理系统、燃气工程、智能化系统（室外）、室外扩声工程、室外安防系统、室外外电接入，概算设备及工器具购置（含二次装修）部分。具体以发包人要求为准。

## **二、合同工期**

工期起始日期：2022 年 11 月 9 日

竣工日期： 2023 年 8 月 12 日

工期总日历天数： 276 日历 天。

## **三、质量标准**

工程质量标准： 设计质量标准：符合国家现行设计规范要求；施工质量标准：

达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准；

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 壹拾叁亿零贰佰贰拾柒万捌仟叁佰陆拾肆元整

（¥ 1302278364 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写） 壹仟伍佰壹拾捌万肆仟柒佰贰拾伍元整

（¥ 15184725 元）； 适用税率： 6 %，税金为人民币（大写） 捌拾伍万玖千伍佰壹拾贰元柒角肆分 （¥ 859512.74 元）。

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）； 适用税率：         
/       %，税金为人民币（大写）       /       （¥       /       元）。

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 壹拾贰亿捌仟柒佰零玖万叁仟陆佰叁拾玖元整

（¥ 1287093639 元）； 适用税率： 9 %，税金为人民币（大写） 壹亿零陆佰贰拾柒万叁仟柒佰捌拾陆元柒角 （¥ 106273786.7 元）。

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）； 适用税率：         
/       %，税金为人民币（大写）       /       （¥       /       元）。

注：税率最终以竣工结算时国家公布为准。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： 按专用条款执行。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 尹明明

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 联合体协议书
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修



期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2023 年 1 月 16 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 西昌市航天大道五段 53 号 订立。

#### 十、合同生效与终止

合同生效： 本合同经各方签字（或签法人章）并盖章后成立，并自合同签订之日起生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章） 成都产业发展有限公司  
责任公司

法定代表人或其  
委托代理人： 东周印（签  
字或盖章）  
统一社会信用代码：  
码：

地址： 西昌市航天大道  
五段 53 号

邮政编码： 615000

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

承包人一：（公  
章）

法定代表人或其  
委托代理人： 应蒋红（签字或  
盖章）  
统一社会信用代码：  
码：

地址： 上海市浦东新区东方  
路 3447 号

邮政编码： 200125

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 021-20507059

传真： \_\_\_\_\_

陈峰 2023.1.16

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行股份  
有限公司西昌安宁支  
行

账号：\_\_\_\_\_

账号：22632401040006435

承包人二：中国建筑第七  
工程局有限公司  
(公章)

承包人三：四川万尼腾建设工程  
有限公司  
(公章)

法定代表人或其  
委托代理人：利方 (签  
字或盖章)

法定代表人或其  
委托代理人：张明 (签字或  
盖章)

统一社会信用代  
码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代  
码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行股份有  
限公司四川省分行

账号：\_\_\_\_\_

账号：22631101040041710

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 凉山州科教园区暨医学类教育服务项目（一期一标段）

建设单位： 凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		凉山州科教园区暨医学类教育服务项目（一期一标段）		工程地址	凉山州西昌市安宁镇马坪坝村园丁西路科教园区	
	建筑面积		78566.07m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		结构类型	框架	
	层数	地上 地下	5层 1层		基础形式	筏形	
	电梯		18 台		总高	24.9	
	开工日期		2022年12月05日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位		凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司		竣工验收日期	2024 年 8 月 28 日	
	勘察单位		四川华行地质设计院有限公司		监理单位	四川良友建设咨询有限公司	
	设计单位		上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司		施工图审查机构	四川实慧建筑设计咨询有限公司	
	施工单位		中国建筑第七工程局有限公司		质量监督机构	西昌市建设工程质量安全监督站	
验收组组成情况	单位		姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位		夏心宇		现场代表		
			解峰				
			杨恩雨				
	监理单位		夏心宇		总监		
			邵治强		专业监理工程师		
			李强				
	施工单位		李军		专业监理工程师		
			赵世		项目经理		
			柴超杰		项目总工		

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 成 情 况	设计单位			
		张明	设计	
		李发强	项目经理	
	勘察单位	罗家	工程师	
	相关单位			

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



竣工验收内容	<p>建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、建筑装饰装修、屋面、通风与空调、智能建筑(智能建筑工程)、电梯图纸及包含的全部内容。</p>
竣工验收形式和程序	<p>1.建设单位主持验收会议  2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;  3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。  4.验收组实地查验工程质量  5.专业验收组发表意见,验收组形成工程验收意见并签字</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>全部已完成</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>资料齐全,检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告:</p> <p>签署齐全,检查合格</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:</p> <p>验收合格</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p>
	<p>6、住宅分户验收情况:</p> <p>无</p>

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 9 项 其中符合要求： 9 项 经鉴定符合要求： 0 项 核查结果： 合格	

单位工程质量验收结论:

符合施工质量验收规范要求,竣工验收合格

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

符合要求,验收合格				建设单位: (公章)	2024年8月28日
工程质量符合勘察规范及验收标准,评定为合格工程		项目负责人: 李俊		勘察单位: (公章)	2024年8月28日
工程质量符合设计规范及验收标准,评定为合格工程		设计负责人: 尹明明		设计单位: (公章)	2024年8月28日
符合施工质量验收规范及验收标准		注册建造师(项目经理): 张世		施工单位: (公章)	2024年8月28日
符合施工质量及验收规范规定要求,验收合格		企业技术负责人: 徐亮		监理单位: (公章)	2024年8月28日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。					

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 凉山州科教园区暨医学类教育服务项目 (一期二标段)

建设单位: 凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制



工程概况	工程名称	凉山州科教园区暨医学类教育服务项目（一期二标段）		工程地址	西昌市成绵工业园区内
	建筑面积	145008.43 m <sup>2</sup>		结构类型	框架、框剪
	层数	地上	1/2/5/6/8/10F	基础形式	筏板基础
	电梯	台		总高	
	开工日期	2022 年 11 月 30 日		自动扶梯	台
	建设单位	凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司		竣工验收日期	2024 年 8 月 28 日
	勘察单位	四川华行地质设计院有限公司		监理单位	四川良友建设咨询有限公司
	设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司		施工图审查机构	四川实慧建筑设计咨询有限公司
	施工单位	四川万尼腾建设工程有限公司		质量监督机构	西昌市建设工程质量安全监督站
验收组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	韩峰		项目负责人	
		李婷玉			
		柯恩雨		造价合同职员	
	监理单位	（签名）		总监	
		（签名）		专监	
		（签名）		专监	
		（签名）		专监	
		（签名）		专监	
		（签名）		专业监理工程师	
		（签名）		专业监理工程师	
		（签名）		专业监理工程师	
		（签名）		专业监理工程师	
		（签名）		专业监理工程师	
	施工单位	（签名）		项目经理	张（签名）
		（签名）		技术负责人	副
		（签名）		项目技术负责人	（签名）
		（签名）		项目技术负责人	（签名）
		（签名）		项目技术负责人	（签名）
（签名）		项目技术负责人	（签名）		
（签名）		项目技术负责人	（签名）		
（签名）		项目技术负责人	（签名）		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	李明		
	勘察单位	李俊		
	相关单位			

竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑工程、建筑节能、电梯等建筑设计图纸及变更包含的全部内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	1.建设单位主持验收会议 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节的执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料 4.验收组实地查验工程质量 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况:  符合要求
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:  符合要求
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告:  符合要求
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:  验收合格
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:  已整改完成。
	6、住宅分户验收情况:

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给水、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价“好”。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	50 项
		其中符合要求	50 项
		经鉴定符合要求	/ 项
		核查结果:	合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论：

经竣工验收符合要求，验收合格。

工程  
验收  
结论



符合要求, 验收合格		东周印	监理单位: (公章)
项目负责人: 李健		2014年8月8日	
工程质量符合勘察规范及验收标准, 验收合格		勘察单位: (公章)	
勘察负责人: 李强		2014年8月8日	
工程质量符合设计规范要求及验收标准, 验收合格		设计单位: (公章)	
设计负责人: 尹明明		2014年8月8日	
经验收, 符合要求, 验收合格		施工单位: (公章)	
注册建造师 (项目经理): 付升法		企业技术负责人: 付升法	2014年8月8日
符合施工质量验收规范规定要求, 验收合格		监理单位: (公章)	
总监理工程师: 陈江		2014年8月8日	
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。			

## 4.2 南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批次设计采购施工总承包(EPC)

### 嘉兴市建设工程中标通知书

编号: 南行审公招备[2020] / 44号

经评标委员会综合评审, 确定 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司、上海市地下空间设计研究总院有限公司、上海隧道工程有限公司、上海公路桥梁(集团)有限公司、上海城建市政工程(集团)有限公司、浙江年代建设工程有限公司、嘉兴市规划设计研究院有限公司、中元建设集团股份有限公司、浙江亿达建设有限公司和浙江嘉宇建设有限公司 联合体为中标单位。按招标文件要求请在 2020 年 12 月 31 日前签定合同。

项目负责人 尹明明  
施工负责人 陈树强

资质等级 国家一级注册建筑师  
资质等级 建筑工程一级建造师

工程名称	南湖区老（旧）住宅区改造提升专项工程（二期）第一批次设计采购施工总承包(EPC)项目		建设单位	嘉兴市南湖城投物业管理有限公司	
工程地点	项目位于嘉兴市南湖区，主要为新兴街道西丽片区、文昌片区，新嘉街道月河片区、穆湖片区、清河片区，解放街道菜花泾片区				
项目批文	2020-330402-48-03-174821				
工程规模	新兴街道西丽片区改造面积约 79710 平方米、文昌片区改造面积约 108205 平方米，新嘉街道月河片区改造面积约 36720 平方米、穆湖片区改造面积约 142104 平方米、清河片区改造面积约 135468 平方米，解放街道菜花泾片区改造面积约 56000 平方米				
承包方式	双包		招标方式	公开招标	
中标价（万元）	59385.46961		质量目标	合格	
工 期	202 日历天，且在 2021 年 6 月 30 日前完工，单位工程实施时间以招标人要求为准				
招标范围	南湖区老（旧）住宅区改造提升专项工程（二期）第一批次的施工图设计、工程设计总协调工作、竣工图编制、BIM 技术（西丽片区、文昌片区）、工程所有材料设备的采购保管和安装、工程设计范围内的所有工程施工、管理、保修服务及负责管理协调各参建单位的配合工作等				
建设单位	 联系人：吴卓园 2020 年 12 月 7 日		招标代理机构	 项目负责人（签字）：尹明明 2020 年 12 月 7 日	
备案机关	 2020 年 12 月 7 日				
备注	中标价：59385.46961 万元 （其中建安工程费 56557.5901 万元，设计费 1131.151802 万元，总承包管理费 1696.727708 万元）				

建设单位五份, 中标单位二份, 招投标管理机构一份, 招标代理机构二份。

A red circular ink stamp from Shanghai Xingda Chemical Co., Ltd. The outer ring contains the company name in Chinese "上海兴达化工有限公司". In the center is a large five-pointed star. Below the star, the number "39080136" is stamped.

下空间设计

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：嘉兴市南湖城投物业管理有限公司

承包人（全称）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司、上海市地下空间设计研究总院有限公司、嘉兴市规划设计研究院有限公司、上海隧道工程有限公司、上海城建市政工程（集团）有限公司、上海公路桥梁（集团）有限公司、浙江年代建设工程有限公司、浙江亿达建设有限公司、中元建设集团股份有限公司、浙江嘉宇建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就南湖区老（旧）住宅区改造提升专项工程（二期）第一批次设计采购施工总承包(EPC)项目事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：南湖区老（旧）住宅区改造提升专项工程（二期）第一批次设计采购施工总承包(EPC)项目

工程批准、核准或备案文号：南行审投纪[2020]73号(项目代码:2020-330402-48-03-174821)

工程概况及内容：

1、本次整治提升工程对象新兴街道西丽片区(西园里小区、西园弄 8 号、郊区政府宿舍、吉水路教 2、吉水路教 1、党校宿舍、轻工宿舍、农贸甲楼、农贸乙楼、农贸丙楼、粮站楼上、新烟草宿舍、老烟草宿舍、吉水路 188-25、水泥厂宿舍、吉水路 188-59、61 幢、吉水路 188-32.农林局、粮食局宿舍、协作办宿舍、乡企局宿舍、丝绸宿舍、西园弄 35 号、吉丽街 76 号、吉丽街 86 号、吉丽街中元宿舍、吉丽街中元集体宿舍、三塔路制药厂集体宿舍)、文昌片区(文秀里、文经里、文纬里、文武里)，新嘉街道月河片区(月河公寓(同乐路以南)、同乐公寓)、穆湖片区(穆湖花园、禾兴北路 1183 弄、清沁苑、农林局宿舍、三元路 328 号、清沁公寓、清沁苑 8/9 幢)、清河片区(清河小区、清秀苑)，解放街道菜花泾片区(菜花泾东一区、菜花泾东二区)。

2、主要整治内容包括道路拓宽与修缮、雨污分流、管道疏通或新建、绿化整理和提升、完善环卫设施、架空线入地、增设停车位、路灯改造、智慧社区改造、建筑立面改造、屋顶修漏、楼梯间改造、新建社区用房、给水管道改造等。

3、新兴街道西丽片区改造面积约 79710 平方米、文昌片区改造面积约 108205 平方米，新嘉街

道月河片区改造面积约 36720 平方米、穆湖片区改造面积约 142104 平方米、清河片区改造面积约 135468 平方米，解放街道菜花泾片区改造面积约 56000 平方米。

4、招标内容包含道路工程、雨污水改造工程、海绵工程、交通工程、修缮工程、安装工程、绿化工程、智能化工程、景观工程、管线工程、装饰工程、充电桩工程、拆除工程等内容的施工图设计、设计调整以及工程勘察配合、报批配合、施工配合、验收配合等报批及工程期间的其他相关服务。

总投资：南湖区老（旧）住宅区改造提升专项工程（二期）第一批次总投资约 77386.01 万元，建安费约 67294.42 万元。

工程所在省市详细地址：项目位于嘉兴市南湖区，主要为新兴街道西丽片区、文昌片区，新嘉街道月河片区、穆湖片区、清河片区，解放街道菜花泾片区

工程承包范围工作内容：南湖区老（旧）住宅区改造提升专项工程（二期）第一批次的施工图设计、工程设计总协调工作、竣工图编制、BIM 技术（西丽片区、文昌片区）、工程所有材料设备的采购保管和安装、工程设计范围内的所有工程施工、管理、保修服务及负责管理协调各参建单位的配合工作等。

## 二、工程主要生产技术来源

由中标人提供。

## 三、主要日期

总工期：202 天

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 12 月 9 日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 1 月 1 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 6 月 30 日

## 四、工程质量标准

1) 设计要求的**质量标准**：设计应符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计、技术规范和规程、技术标准的规定，并顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。

2) 施工要求的**质量标准**：**合格**。



3) 安全文明的施工要求:   。

## 五、合同价格和付款货币

总合同价格为人民币(大写)元(¥: 593854696.1 元)。明细如下:

- ① 建安工程费合同价为人民币(大写)元整(¥: 565575901 元整)
- ② 设计费合同价为人民币(大写)元整(¥: 11311518.02 元整)
- ③ 总承包管理费合同价为人民币(大写)元整(¥: 16967277.08 元整)

## 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方签字并盖章后生效。

发包人: 嘉兴市南海城投物业

管理有限公司

(公章或合同专用章)

承包人 1: 上海市城市建设设计研究总院

(集团)有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

吴卓园

法定代表人或其授权代表:

(签字)

王炯

姜鸿

工商注册住所: 浙江省嘉兴市南湖区新兴街  
道耀城广场 11、12 幢 11-301 室 530 号

企业组织机构代码: 91330402MA2JED2P7N

邮政编码: 314000

法定代表人: 来晨熙

授权代表: 吴卓园

工商注册住所: 上海市浦东新区东方路  
3447 号

企业组织机构代码: 310101425004437

邮政编码: 200125

法定代表人: 王炯

授权代表: 姜鸿

电 话: 0573-82163264

电 话: 021-20507059

传 真:

传 真:

电子邮箱:

电子邮箱: 13052407281@163.com

开户银行:

开户银行: 建设银行黄浦支行

账 号:

账 号: 31001518000050005345



承包人2: 上海市地下空间设计研究总  
院有限公司

(公章或合同专用章)

承包人3: 嘉兴市规划设计研究院  
有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:



(签字)

工商注册住所: 上海市肇嘉浜路 249 号  
406 室

企业组织机构代码: 91310104132506695U

邮政编码: 200125

法定代表人: 周挺

授权代表: 张磊

电 话: 021-54676600

传 真: 021-54676610

电子邮箱: zhanglei@suadi.com.cn

开户银行: 中国建设银行瑞金路支行

账 号: 31001631201050001869

承包人4: 上海隧道工程有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所: 嘉兴市南湖区中环  
南路318号

企业组织机构代码: 913304027985916974

邮政编码: 314000

法定代表人: 董玉良

授权代表:

电 话: 0573-82572011

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 嘉兴市工商银行大华分理处

账 号: 1204068909000000130

承包人5: 上海城建市政工程(集团)  
有限公司





(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

王懋林

李波

工商注册住所: 上海市徐汇区宛平南路

1099号5楼

企业组织机构代码: 91310104398689820Y

邮政编码: 200232

法定代表人: 李波

授权代表: 王懋林

电话: 021-24263888

传真: 021-65418970

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行上海市

第一支行

账号: 31001501200050020607

承包人6: 上海公路桥梁(集团)有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

杨永

工商注册住所: 上海市杨浦区

国科路36号

企业组织机构代码: 91310000132318272U

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表: 杨福兴

(签字)

工商注册住所: 中国(上海)自由贸易试验区

崮山路788号

企业组织机构代码: 913100001337131860

邮政编码: 200135

法定代表人: 顾春华

授权代表: 杨福兴

电话: 021-56088833

传真: 021-64564111

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

上海第二支行

账号: 31001502500055819325

承包人7: 浙江年代建设工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

杨永

工商注册住所: 浙江省嘉兴市南湖区

中环南路新体育场西二楼

企业组织机构代码: 913304027539760324

邮政编码: 200433

法定代表人: 沈永东

授权代表: 杨以昊

电 话: 021-55509050

传 真: 021-62500811

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

上海第二支行

账 号: 31001502500055631886

承包人 8: 浙江亿达建设有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字) 陈树强

工商注册住所: 浙江省嘉兴市南湖区

东升东路 211 号东升大楼

企业组织机构代码: 91330402751177990D

邮政编码:

法定代表人: 陆高良

授权代表: 陈树强

电 话: 0573-82625099

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 交通银行嘉兴南湖支行

邮政编码: 314000

法定代表人: 沈志红

授权代表: 赏益超

电 话: 0573-82873758

传 真: 0573-82870000

电子邮箱: 254097002@qq.com

开户银行: 嘉兴市交通银行南湖支行

账 号: 334603000018170103570

承包人 9: 中元建设集团股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所: 嘉兴市中山东路 1135 号

企业组织机构代码: 91330000704200959M

邮政编码:

法定代表人: 章锡根

授权代表: 张芳琴

电 话: 0573-82083226

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份

有限公司嘉兴分行

账 号: 334606000018010004639

账 号: 33001638047050005805

承包人 10: 浙江嘉宇建设有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所: 浙江省嘉兴市南湖区

余新镇东首

企业组织机构代码: 91330402146566429R

邮政编码:

法定代表人: 王建明

授权代表: 王阳

电 话: 0573-83166244

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 浙江禾城农村商业银行

余新支行

账 号: 201000002868521

合同订立时间: 年 月 日

2020 12 17

合同订立地点:



# 竣工验收证书

竣表2

工程名称		南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批设计采购施工总承包(EPC) —(新嘉街道清河社区南标段)		对工程的质量评价	
工程总承包单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	开工日期	2022年12月1日	工程已按施工合同要求完成,经验收检查,外观项目,量测项目及资料核查均符合有关标准的规定,全部达到合格,同意验收。	
施工单位	浙江嘉宇建设有限公司	竣工日期	2023年5月9日		
合同造价(万元)		施工决算(万元)			
验收范围及数量: 嘉兴市南湖区新嘉街道清河社区南标段范围内的道路翻修、增设停车位、屋面维修、雨污分流、建筑立面、景观绿化提升等工程。				竣工验收日期 2023年5月9日	
存在问题及处理意见: 1. 3#西侧篮球架部分塑胶板缺失需修补; 2. 绿化桩孔小需补种; 3. 长风苑门幢北道路局部沥青层需修复。				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	监理单位
				勘察单位	设计单位
				施工单位	工程总承包单位

# 竣工验收证书

竣表2

工程名称		南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)(新嘉街道清河社区南标段)		对工程的质量评价	
工程总承包单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	开工日期	2022年12月1日	工程已按施工合同要求完成,经验收检查,外观项目,量测项目及资料核查均符合有关标准的规定,综合评定为:合格。	
联合体成员单位	长三角(嘉兴)城乡建设设计集团有限公司	竣工日期	2023年9月30日		
合同造价(万元)	5126.8442	施工决算(万元)			
验收范围及数量: 1、主要内容包括小区外立面改造、内道路拓宽与修缮、雨污分流、管道疏通或新建、绿化整理和提升、完善环卫设施、架空线整理、增设停车位、路灯改造、给水管道改造、拆除工程等。				竣工验收日期 2023年5月9日	
存在问题及处理意见: 1. 侧石破损需修复 2. 绿化带内垃圾需清理 3. 绿化带内杂草需清理 4. 道路外缘因道路拓宽处需查补				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	监理单位
				勘察单位	工程总承包单位
				联合体成员单位	联合体成员单位

## 竣工验收证书

附表2

工程名称	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批设计采购施工总承包(EPC)项目一新嘉街道辖区	开工日期	2020年12月15日	对工程的质量评价	
联合体牵头单位	上海城市建筑设计研究院(集团)有限公司	竣工日期	2022年6月16日	合格	
联合体成员单位	天元建设集团股份有限公司	竣工决算(万元)		竣工验收日期	
合同总价(万元)	11751.3489万元			2022年11月24日	
验收范围及数量: 改造范围为新嘉街道辖区片区共包含绿带花园、永兴北路1183弄、清沁苑、农林片宿舍、三元路328号、清沁公寓、种子公寓七个区块,总建筑面积约150844m <sup>2</sup> 。主要整治内容包括道路拓宽与修缮、雨污分流、管道疏通或新建、绿化整理和提升、增设停车位、建筑立面改造、屋顶修缮、楼间改造等。				参加竣工验收单位意见	
存在问题及处理意见: 1. 公园景观灯带故障; 2. 绿带花园内垃圾杂物未清理; 3. 绿带花园内建筑垃圾未清运; 4. 道路雨水边沟未清理。				建设单位	联合体牵头单位
				监理单位	联合体成员单位(设计)
				勘察单位	联合体成员单位(施工)
				签名: (盖章)	签名: (盖章)
				签名: (盖章)	签名: (盖章)
				签名: (盖章)	签名: (盖章)

## 竣工验收证书

附表2

工程名称	南湖区老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批设计采购施工总承包(EPC)项目一新嘉街道辖区	对工程的质量评价			
建设单位	嘉兴市南湖城投物业管理有限公司	工程总承包单位	上海城市建筑设计研究院(集团)有限公司		
监理单位	浙江一舟建设管理有限公司	开工日期			
施工单位	上海公路桥梁(集团)有限公司	竣工日期			
验收范围及数量: 主要内容包含小区外立面改造、内道路拓宽与修缮、雨污分流、管道疏通或新建、绿化整理和提升、完善环卫设施、架空线整理、增设停车位、路灯改造、给排水管道改造、拆除工程等。				竣工验收日期	
				年 月 日	
存在问题及处理意见:				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	监理单位
				设计单位	工程总承包单位
				签名: (盖章)	签名: (盖章)
				签名: (盖章)	签名: (盖章)
				签名: (盖章)	签名: (盖章)

## 竣工验收证书

施管表 2

工程名称	南湖区委老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批(新兴街道文昌片区)		
工程总承包单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	开工日期	年 月 日
施工单位	上海竣建市政工程有限公司	竣工日期	年 月 日
合同造价(万元)	10619.4516	竣工决算(万元)	

验收范围及数量:

南湖区委老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批(新兴街道文昌片区),项目改造涉及住宅具体包括:文秀里1#~8#、10#~13#,文锦里1#~3#,文经里1#~4#,6-1#,6-2#,7#~13#,15#~17#,文武里1#~12#,14#~16#,合计53幢住宅楼及按九水区块改造,改造面积约10.6万㎡,改造内容包含外立面改造工程、给排水工程、景观工程、绿化工程、道路工程、安装工程、智能化工程、高低压配电工程、照明工程、景观照明工程、垃圾分类工程、通信工程等。

1、外立面改造工程:改造范围内53幢住宅楼及社区服务用房、自行车库、门卫用房等外立面的修缮,包括原外墙面空鼓开裂修补、外墙涂料、真石漆、防霉窗拆除、木窗铁窗更换铝合金窗、楼梯间加装铝合金窗、晾衣架更换、空调维修及调整、空调加装空调罩、楼道内空鼓开裂修补、楼道内涂料、扶手修复及油漆、单元口增加雨蓬、太阳能热水器移位规整、原屋面层拆除及新建屋面层等。

2、给排水工程:小区内立面雨水分流,部分原地下给排水管网拆除并新建。

3、景观工程:小区内广场铺装、增加健身设施、增加室外家具小品、围墙空鼓开裂修补、围墙涂料。

4、绿化工程:小区内原绿化苗木移除、新种植苗木。

5、道路工程:小区内原沥青道路、侧平石、植草砖停车位拆除,新建沥青道路、侧平石、植草砖停车位。

6、安装工程:楼梯间照明配线、配管、开关、灯具更换。

7、高低压配电工程:部分高、低压管道开挖预埋、电力井的砌筑、低压线缆敷设。

8、照明工程:原老旧路灯拆除、小区新路灯管道预埋、铺设,配套手井、手孔井安装,路灯设备安装。

9、景观照明工程:结合景观工程,小区内景观照明灯管道预埋、铺设,配套手井、手孔井安装,景观照明灯设备安装。

10、垃圾分类工程:智慧垃圾分类屋及垃圾分类亭场地硬化、配套水、电管道的开挖、线缆敷设、智慧设备安装等。

11、通信工程:小区内通信管道施工、光缆敷设、光交接箱安装、楼道光纤箱安装、光分路器安装等。

12、智能化工程:道闸系统安装、监控系统安装、门禁系统安装、LED室外大屏安装、机房改造装修、机房系统安装、电子围栏安装、周界安装、健康小屋系统安装、管道敷设及道路修复等。

存在的问题及处理意见:

① 文锦里1#~3#和文武里1#~12#停车位路面修复。  
② 文武里1#~12#和文武里1#~12#停车位路面修复。  
③ 文武里1#~12#和文武里1#~12#停车位路面修复。  
④ 小区内苗木检查,并苗木不齐,苗木更换。

建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位	邀请单位
签名: 姜华国 (盖章)	签名: 姜华国 (盖章)	签名: 姜华国 (盖章)	签名: 姜华国 (盖章)	签名: 姜华国 (盖章)	签名: 姜华国 (盖章)

## 竣工验收证书

施管表 2

工程名称	南湖区委老(旧)住宅区改造提升专项工程(二期)第一批设计采购施工总承包(EPC)项目(新兴街道西丽片区)		
工程总承包单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	开工日期	2021年5月15日
施工单位	上海竣建工程有限公司	竣工日期	年 月 日
合同造价(万元)	846.8226	竣工决算(万元)	

验收范围及数量:

本工程总体改造面积约79710平方米,共有居民住宅楼54幢,居民住户3694户,常住人口9786名。改造内容包含外立面工程、道路工程、雨水工程、污水工程、绿化工程、景观工程、邻里中心、海绵工程、交通工程、电力工程、通信工程、给水工程、安装工程、智能化工程等内容。

1、外立面改造工程:改造范围内54幢住宅楼及社区服务用房、自行车库、门卫用房等外立面的修缮,包括原外墙面空鼓开裂修补、外墙涂料、真石漆、防霉窗拆除、木窗铁窗更换铝合金窗、楼梯间加装铝合金窗、晾衣架更换、空调维修及调整、空调加装空调罩、楼道内空鼓开裂修补、楼道内涂料、扶手修复及油漆、单元口增加雨蓬、太阳能热水器移位规整、原屋面层拆除及新建屋面层等。

2、给排水工程:小区内立面雨水分流,部分原地下给排水管网拆除并新建。

3、景观工程:小区内广场铺装、增加健身设施、增加室外家具小品、围墙空鼓开裂修补、围墙涂料。

4、绿化工程:小区内原绿化苗木移除、新种植苗木。

5、道路工程:小区内原沥青道路、侧平石、植草砖停车位拆除,新建沥青道路、侧平石、植草砖停车位。

6、安装工程:楼梯间照明配线、配管、开关、灯具更换。

7、高低压配电工程:部分高、低压管道开挖预埋、电力井的砌筑、低压线缆敷设。

8、照明工程:原老旧路灯拆除、小区新路灯管道预埋、铺设,配套手井、手孔井安装,路灯设备安装。

9、景观照明工程:结合景观工程,小区内景观照明灯管道预埋、铺设,配套手井、手孔井安装,景观照明灯设备安装。

10、垃圾分类工程:智慧垃圾分类屋及垃圾分类亭场地硬化、配套水、电管道的开挖、线缆敷设、智慧设备安装等。

11、通信工程:小区内通信管道施工、光缆敷设、光交接箱安装、楼道光纤箱安装、光分路器安装等。

12、智能化工程:道闸系统安装、监控系统安装、门禁系统安装、LED室外大屏安装、机房改造装修、机房系统安装、电子围栏安装、周界安装、健康小屋系统安装、管道敷设及道路修复等。

存在的问题及处理意见:

① 绿化苗木部分在死亡需补种。  
② 绿化苗木部分在死亡需补种。  
③ 绿化苗木部分在死亡需补种。

建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位	邀请单位
签名: 姜华国 (盖章)	签名: 姜华国 (盖章)	签名: 姜华国 (盖章)	签名: 姜华国 (盖章)	签名: 姜华国 (盖章)	签名: 姜华国 (盖章)

5、施工负责人（项目经理）专业、职称和业绩情况

施工负责人业绩情况

姓名	王凤	年龄	46	学历	本科
职称	/	职务	施工负责人（项目经理）	拟在本合同任职	施工负责人（项目经理）
毕业学校	2018 年毕业于 西安交通大学 学校 土木工程 专业				
主要业绩情况					
序号	参加过的项目名称	项目工作内容	合同签订时间	担任职务	合同金额
1	/	/	/	/	/
2					
...					
备注	/				

注：后附证明材料。









## 一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



人力资源和社会保障部  
人事考试中心



姓 名: 王凤

证件号码: 610427197912181324

性 别: 女

出生年月: 1979 年12月

专 业: 建筑工程

批准日期: 2019 年 09 月 22 日

管 理 号: 201909034610003788





使用有效期: 2025年06月30日  
- 2025年12月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王凤

性 别: 女

出生日期: 1979年12月18日

注册编号: 陕1612017201820274

聘用企业: 陕西省三和建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)

机电工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 王凤

签名日期: 2025.6.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年09月27日



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2019)0002299

姓 名：王凤

性 别：女

出 生 年 月：1979年12月18日

企 业 名 称：陕西省三和建设集团有限  
公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年12月31日

有 效 期：2024年12月31日 至 2027年12月31日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月31日



陕西省城镇职工基本养老保险  
参保缴费证明

验证编号:10025101391219655



验证二维码



"陕西社会保险"APP

姓名:王凤 身份证号:610427197912181324 人员参保关系ID:61000000000009759488 个人编号:61072440137636  
现缴费单位名称:陕西省三和建设集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	6720	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办机构
2	2025	202501-202509	5040	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办机构

现参保经办机构:西安市碑林区养老保险经办机构



打印时间:2025-10-13 10:34:32  
第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年12月12日,有效期内验证编号可多次使用。

## 6、项目管理机构设置及其他人员配备要求

### 拟投入的项目人员情况

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					奖项
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险号	
项目总负责人兼任设计负责人	尹明明	高级工程师	建筑师证	一级	20103102131	建筑	32082519810509021X	/
施工负责人(项目经理)	王凤	/	建造师证	一级	陕1612017201820274	建筑工程	610427197912181324	/
技术负责人	罗雷	高级工程师	职称证	高级	20230040SZB000070327	建筑工程	610121198006096275	/
建筑专业负责人	谢珊珊	高级工程师	建筑师证	一级	20223104942	建筑	110223198611196960	/
道路专业负责人	蔡亮	高级工程师	职称证	高级	09C2050137	道路桥梁	320106197504151612	/
给排水专业负责人	马金戈	高级工程师	注册执业证	/	CS20202100512	给水排水	210282198607282317	/
电气专业负责人	陈建国	高级工程师	注册执业证	/	DG20193101323	供配电	441522198506071039	/
造价专业负责人	何伊君	高级工程师	造价师证	一级	建[造]11173100003817	土木建筑	31011219800520031X	/
安全负责人	任劲锦	高级工程师	安全工程师证	中级	61180202894	建筑施工安全	610126198503166344	/
质量负责人	冯少静	高级工程师	岗位证	/	SGL20130804914	水利工程	610125198603103950	/
施工专业工程师	张梁峰	高级工程师	职称证	高级	20240048SZB000102312	建筑工程	610525197812160035	/
专职安全员	高筱	/	安全考核证	C	陕建安C3(2024)0000752	/	610521199009070325	/
质检员	王晨琛	/	岗位证	/	0611610696116001985	土建	610582198811190015	/
资料员	张瑞	/	岗位证	/	0611611496116000285	/	610431199111181547	/
施工员	董毅	/	岗位证	/	0611610196116002	土建	610404199404013513	/



					974			
材料员	惠楠	/	岗位证	/	06116111 96116001 048	/	61273119871 021042X	/
预算员	田占永	/	造价师证	一级	建 [造]1120 61000022 47	土木建筑	41282519860 2173757	/
劳资专 管员	钱永平	/	岗位证	/	06117113 96117000 807	/	14220119891 1129021	/

注：后附证明材料。

## 6.1 项目总负责人兼任设计负责人-尹明明



尹明明 同志

经 上海市工程系列规划设计专业

高级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2013年12月31日

编 号 13C2050301



姓 名 尹明明

性 别 男

出生年月 1981.05

专 业 建筑设计

工作单位 上海市城市建设设计研究总院

使用有效期:2025年11月10日  
-2026年05月09日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：尹明明

性 别：男

出生日期：1981年05月09日

注册编号：20103102131



聘用单位：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

注册有效期：2025年10月15日-2027年10月14日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.11.10

发证日期：2025年10月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

尹明明

证件类型	居民身份证	证件号码	320825*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司 电子证书编号：20103102131

注册编号/执业印章号：3100455-022

注册专业：不分专业

有效期：2027年10月14日

查看证书变更记录 (10)



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	尹明明		社会保障号码		32082519810509021X		证件号码		32082519810509021X		
序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司			2020年11月-2025年09月								
截至2025年10月，累计缴费月数						223					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQnTZ272CHUIIaMVpVITkynSWTEwSgwUh+ex1GAINDxiwIg0gCW2y9cXzNved30Bga0gUoIpcCpuQ1YBPcEPn1  
验证码：MbRE=

## 6.2 施工负责人（项目经理）-王凤







## 一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



人力资源和社会保障部  
人事考试中心



姓 名: 王凤

证件号码: 610427197912181324

性 别: 女

出生年月: 1979 年12月

专 业: 建筑工程

批准日期: 2019 年 09 月 22 日

管 理 号: 201909034610003788





使用有效期: 2025年06月30日  
- 2025年12月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王凤

性 别: 女

出生日期: 1979年12月18日

注册编号: 陕1612017201820274

聘用企业: 陕西省三和建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)

机电工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 王凤

签名日期: 2025.6.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年09月27日



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2019)0002299

姓 名：王凤

性 别：女

出 生 年 月：1979年12月18日

企 业 名 称：陕西省三和建设集团有限  
公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年12月31日

有 效 期：2024年12月31日 至 2027年12月31日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月31日





陕西省城镇职工基本养老保险  
参保缴费证明

验证编号:10025101391219655



验证二维码



"陕西社会保险"APP

姓名:王凤 身份证号:610427197912181324 人员参保关系ID:61000000000009759488 个人编号:61072440137636  
现缴费单位名称:陕西省三和建设集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	6720	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办机构
2	2025	202501-202509	5040	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办机构

现参保经办机构:西安市碑林区养老保险经办机构



打印时间:2025-10-13 10:34:32  
第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年12月12日,有效期内验证编号可多次使用。

### 6.3 技术负责人-罗雷





# 陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20230040SZB000070327



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



姓名: 罗雷  
身份证号: 610121198006096275  
级别: 副高级  
资格名称: 高级工程师  
专业名称: 建筑工程  
批准文号: 陕人社职字〔2023〕40号  
授予时间: 2023-02-26  
申报单位: 陕西鑫凯建设工程有限公司

## 陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号: 10025101391219708



验证二维码



“陕西社会保险”APP

姓名: 罗雷 身份证号: 610121198006096275 人员参保关系ID: 61000000000004795881 个人编号: 61019900307272  
现缴费单位名称: 陕西省三和建设集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	4464	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办中心
2	2025	202501-202509	3383.2	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办中心

现参保经办机构: 西安市碑林区养老保险经办中心



打印时间: 2025-10-13 10:34:48

职工养老保险证明专用章 第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过材料库扫描上方二维码, 下载“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年12月12日, 有效期内验证编号可多次使用。

6.4 建筑专业负责人-谢珊珊





# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 谢珊珊  
性 别： 女  
出 生 年 月： 1986-11  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 110223198611196960  
工 作 单 位： 上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司  
  
职 称 名 称： 高级工程师  
专 业 名 称： 工业与民用建筑物设计  
评 审 机 构： 上海市工程系列规划设计专业高级职称评审委员会  
  
取得职称时间： 2023-12-16  
证 书 编 号： 23GEECCL0257



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





使用有效期:2025年07月17日  
-2026年01月13日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：谢珊珊

性别：女

出生日期：1986年11月19日

注册编号：20223104942

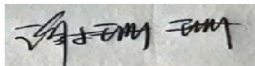


聘用单位：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

注册有效期：2024年10月11日-2026年10月10日



主任



个人签名：

谢珊珊

签名日期：

2025.7.18

发证日期：2024年10月11日



谢珊珊

证件类型	其它	证件号码	110223*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司 电子证书编号：20223104942 注册编号/执业印章号：3100455-056

注册专业：不分专业 有效期：2026年10月10日

查看证书变更记录 (2)

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	谢珊珊		社会保障号码		110223198611196960		证件号码		110223198611196960		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司			2020年10月-2025年08月								
截至2025年09月，累计缴费月数						165					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIQDr89Z9BR8k0opN52gcpm9h/F/pcywoKLa2/2RVB458iwIgcgl+ni4+c7Wsb0cmz2CHBDdwUDrug7CLlGqseD0  
验证码： BqiQ=



## 6.5 道路专业负责人-蔡亮

 **中华人民共和国  
居民身份证**

姓名 蔡亮  
性别 男 民族 汉  
出生 1975 年 4 月 15 日  
住址 上海市杨浦区双阳北路  
395弄56号902室

签发机关 上海市公安局杨浦分局  
有效期限 2009.03.25-2029.03.25

公民身份号码 320106197504151612



**硕士研究生  
毕业证书**

研究生 蔡亮 性别 男，一九七五年四月十五日生，于一九九九年九月至二〇〇三年一月在 港口、海岸及近海工程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长：  
培养单位：

证书编号:10294120030200457

二〇〇三年一月十三日



**Nº 00010566**

中华人民共和国教育部监制

蔡 亮 同志

经 上海市工程系列规划设计专业高

级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2009年12月29日

编 号 09C2050137



姓 名 蔡 亮

性 别 男

出生年月 197504

专 业 道路桥梁

工作单位 上海市城市建设设计研究院



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	蔡亮		社会保障号码		320106197504151612			证件号码		320106197504151612		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费		
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费		
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费		
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费		
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费		
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费		
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费		
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费		
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费		
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费		
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费		
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费		
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费		
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费		
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费		
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费		
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费		
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费		
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费		
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司			2020年10月-2025年08月									
截至2025年09月，累计缴费月数						214						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEYCIQCy4gzPukW5CyJkd3ctRQIRWKQccWQyxV0Xon16Bt07iQIhAJ0tKSVX8vBdF0G7/4bpE2eqIOCj9DJ+gVnISzD  
验证码: Xaola

## 6.6 给排水专业负责人-马金戈

姓名 马金戈  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 7 月 28 日  
住址 辽宁省盘锦市兴隆台区惠  
宾街道康桥社区G区16栋  
3单元402号  
公民身份号码 210282198607282317



中华人民共和国居民身份证

签发机关 盘锦市公安局兴隆台分局  
有效期限 2020.06.11-2040.06.11

硕士研究生  
毕业证书



研究生 马金戈 性别 男 ,  
1986 年 7 月 28 日生,于 2008  
年 9 月至 2010 年 7 月在  
市政工程 专业  
学习,学制 年,修完硕士研究生培  
养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业  
论文答辩通过,准予毕业。

校 长: 王树国  
学 校: 哈尔滨工业大学  
2010 年 7 月 8 日  
编号: 102131201002270861

哈尔滨工业大学制  
No. 0024466



## 高级专业技术资格

Senior-Level Professional Qualification

本证书由中国石油天然气集团有限公司批准颁发，表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术资格。

This certificate is approved and issued by China National Petroleum Corporation to certify that the bearer has passed appraisal for the senior-level professional qualification.



发证单位：中国石油天然气集团有限公司  
China National Petroleum Corporation



姓 名：马金戈  
Full Name  
性 别：男  
Sex  
出生年月：1986年07月  
Date of Birth  
资格名称：高级工程师  
Qualification  
专业名称：环境工程  
Professional Type  
批准日期：2018年12月30日  
Date of Approval  
证书编号：110220180246  
Certificate No.





使用有效期: 2025年07月11日  
- 2026年01月07日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

### 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 马金戈

性 别: 男

出生日期: 1986年07月28日

注册编号: CS20202100512



聘用单位: 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

注册有效期: 2023年12月21日-2026年12月31日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名:

马金戈

签名日期:

2025.7.11

发证日期: 2023年12月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

马金戈

证件类型	居民身份证	证件号码	210282*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司 证书编号：CS202100512 电子证书编号：CS20202100512 注册编号/执业印章号：3100455-CS073

注册专业：不分专业 有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录 (3)





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在珠海市参加社会保险情况如下：

姓名			马金戈			证件号码			210282198607282317					
参保险种情况														
参保起止时间				单位				参保险种						
								养老	工伤	失业				
202501		-		202510		珠海市:上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司珠海分公司				10	10	10		
截止				2025-10-17 11:56				该参保人累计月数合计				实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-17 11:56

## 6.7 电气专业负责人-陈建国

姓名 陈建国  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 6 月 7 日  
住址 广东省深圳市罗湖区宝安  
北路3039号  
公民身份号码 441522198506071039



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2017.05.31-2037.05.31

普通高等学校

# 毕业证书

学生 陈建国 性别 男，一九八五年 六 月 七 日生，于二〇〇三年  
九月至二〇〇七年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号：118451200705000943 二〇〇七年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓 名：陈建国

身份证号：441522198506071039



职称名称：高级工程师

专 业：电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月23日

评审组织：佛山市机电工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2206001015434

发证单位：佛山市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年06月26日  
- 2025年12月23日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 陈建国

性 别: 男

出生日期: 1985年06月07日

注册编号: DG20193101323



聘用单位: 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

注册有效期: 2022年10月18日-2025年12月31日

个人签名: 陈建国  
签名日期: 2025.6.26



发证日期: 2022年10月18日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈建国

证件类型	居民身份证	证件号码	441522*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

证书编号：DG193101323

电子证书编号：DG20193101323

注册编号/执业印章号：3100455-DG021

注册专业：不分专业

有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录（2）



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		陈建国		证件号码		441522198506071039	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202410	-	202510	珠海市:上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司珠海分公司		13	13	13
截止			2025-10-17 11:43     ，该参保人累计月数合计		实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-17 11:43

6.8 造价专业负责人-何伊君



何伊君 同志

经上海市工程系列规划设计专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备高级工程师

任职资格。

通过日期 2014年12月30日

编号 14C2050333



姓名 何伊君

性别 男

出生年月 1980.05

专业 工程造价

工作单位 上海市城市建设设计研究总院



使用有效期: 2025年09月03日  
- 2025年12月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何伊君

性 别: 男

出 生 日 期: 1980年05月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11173100003817

有 效 期: 2025年09月11日-2029年09月10日

聘 用 单 位: 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司



个人签名:

何伊君

签名日期:

2025.9.3



发证日期: 2025年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

何伊君

证件类型	居民身份证	证件号码	310112*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司 证书编号：建[造]111173100003817 注册编号/执业印章号：B11173100003817

注册专业：土建 有效期：2029年09月10日

暂无证书变更记录

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	何伊君		社会保障号码		31011219800520031X		证件号码		31011219800520031X		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司			2020年10月-2025年08月								
截至2025年09月，累计缴费月数						274					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCjC2JRt/-jnoiTSsE9fVdMud1nopXZnLTiBeEPvRR1KzAIgPk3/6csJldN181Ry0I8UAoUddALfzYRYm34vDHY  
验证码：AFsM=



## 6.9 安全负责人-任劲锦

姓名 任劲锦  
性别 女 民族 汉  
出生 1985 年 3 月 16 日  
住址 西安市高陵区药惠乡东升村二组



公民身份号码 610126198503166344

 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 西安市公安局高陵分局  
有效期限 2019.12.20-2039.12.20

普通高等学校

**毕业证书**



学生 任劲锦 性别 女，一九八五年 三 月 十六 日生，于二〇〇五  
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 电子信息科学与技术  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：咸阳师范学院

校（院）长：刘 林

证书编号：107221200905000857

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





# 注册安全工程师

Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、国家安全生产监督管理  
总局批准颁发，表明持证人通过国家统  
一组织的考试，取得注册安全工程师的  
执业资格。



姓 名：任劲锦

证件号码：610126198503166344

性 别：女

出生年月：1985年03月

批准日期：2017年10月29日

管 理 号：2017033610332017613058000515



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



国家安全生产监督管理总局



## 中华人民共和国 注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部





姓名 任劲锦

性别 女

证件号码 610126198503166344

级别 中管级

执业证号 61180202894

发证日期 2018年11月1日

本人签名

职业资格证书管理号 2017033610332017613058000515



128-0222

### 注册记录

任劲锦 610126198503166344

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 陕西省三和建设工程有限公司

有效期至: 2021年10月31日



### 注册记录

Y0306 任劲锦 610126198503166344

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 陕西省三和建设工程有限公司

有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日

B0251 任劲锦 610126198503166344

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 陕西省三和建设集团有限公司

有效期: 2025年7月31日至2026年10月31日



# 陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20220057XAB000054830



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



姓名：任劲锦  
身份证号：610126198503166344  
级别：副高级  
资格名称：高级工程师  
专业名称：市政公用工程  
批准文号：陕人社职字〔2022〕57号  
授予时间：2022-04-25  
申报单位：陕西省三和建设工程有限公司

## 陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号：10025101391219841



验证二维码



“陕西社会保险”APP

姓名：任劲锦 身份证号：610126198503166344 人员参保关系ID：61000000000005199903 个人编号：61019901161375  
现缴费单位名称：陕西省三和建设集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	6720	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办中心
2	2025	202501-202509	5040	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办中心

现参保经办机构：西安市碑林区养老保险经办中心



打印时间：2023-10-13 10:35:13

职工养老保险  
证明专用章

第1页/共1页

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过“陕西社会保险”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2025年12月12日，有效期内验证编号可多次使用。



## 6.10 质量负责人-冯少静

姓名 冯少静  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 3 月 10 日  
住址 西安市户县甘河镇南板村  
一组  
公民身份号码 610125198603103950



中华人民共和国居民身份证



签发机关 户县公安局  
有效期限 2018.05.03-2038.05.03

普通高等学校

毕业证书



学生 冯少静 性别男，一九八六年 三 月 十 日生，于二〇一二年  
九 月至 二〇一五 年 一 月 在本校 水利水电工程 专业  
专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201505016861

二〇一五 年 一 月 十 日



陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20220043SZB000052318



本证书表明持证人具有相应专  
业技术职称任职资格。



签发机关：（盖章）  
2022年5月30日

姓 名：冯少静  
身份证号：610125198603103950  
级 别：副高级  
资格名称：高级工程师  
专业名称：水利工程  
批准文号：陕人社职字〔2022〕43号  
授予时间：2021-12-12  
申报单位：陕西省三和建设工程有限公司



## 水利水电工程施工现场管理人员培训合格证书



姓 名：冯少静

身份证号：610125198603103950

证书编号：SGL20130804914

岗位名称及批准日期： 质检员 2013年09月18日

当前状态：正常

工作单位：陕西省三和建设集团有限公司

有效期至：2026年03月13日



实时数据，扫码验证

登记单位：

更新日期：2025年06月30日





陕西省城镇职工基本养老保险  
参保缴费证明

验证编号:10025101791683712



验证二维码



"陕西社会保险"APP

姓名:冯少静 身份证号:610125198603103950 人员参保关系ID:61000000000001354562 个人编号:61010300284857  
现缴费单位名称:陕西省三和建设集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	6720	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办机构
2	2025	202501-202509	6480	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办机构

现参保经办机构:西安市碑林区养老保险经办机构

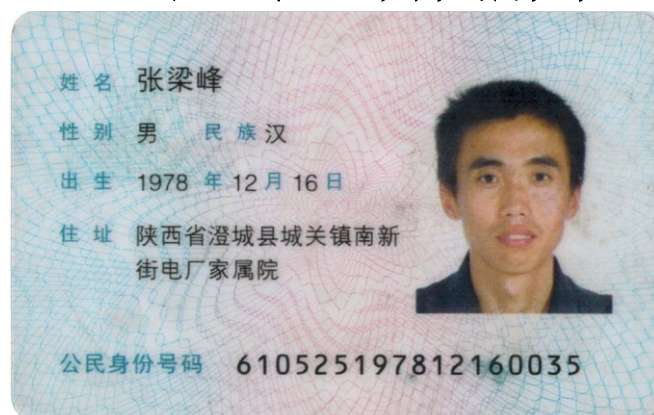


打印时间:2025-10-17 09:10:39

第1页/共1页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过人社部官方APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年12月16日,有效期内验证编号可多次使用。

## 6.11 施工专业工程师-张梁峰





# 陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20240048SZB000102312



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



姓名: 张梁峰  
身份证号: 610525197812160035  
级别: 副高级  
资格名称: 高级工程师  
专业名称: 建筑工程  
批准文号: 陕人社职字〔2024〕48号  
授予时间: 2023-12-23  
申报单位: 陕西省三和建设工程有限公司

## 陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号: 10025101391219922



验证二维码



"陕西社会保险"APP

姓名: 张梁峰 身份证号: 610525197812160035 人员参保关系ID: 61000000000008424268 个人编号: 61052500021870  
现缴费单位名称: 陕西省三和建设集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	6720	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办中心
2	2025	202501-202509	5040	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办中心

现参保经办机构: 西安市碑林区养老保险经办中心



打印时间: 2024-10-13 10:35:32

职工养老保险证明专用章 第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过手机扫描上方二维码, 下载“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年12月12日, 有效期内验证编号可多次使用。

## 6.12 专职安全员-高筱





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2024)0000752

姓 名：高筱

性 别：女

出 生 年 月：1990年09月07日

企 业 名 称：陕西省三和建设集团有限  
公司

职 务：其他

初次领证日期：2024年01月11日

有 效 期：2024年01月11日 至 2027年01月11日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月11日



陕西省城镇职工基本养老保险  
参保缴费证明

验证编号:10025100990789037



验证二维码



"陕西社会保险"APP

姓名:高筱 身份证号:610521199009070325 人员参保关系ID:61000000000001425120 个人编号:61010301554949  
现缴费单位名称:陕西省三和建设集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	8640	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办中心
2	2025	202501-202509	6480	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办中心

现参保经办机构:西安市碑林区养老保险经办中心



打印时间:2025-10-09 14:47:23  
第1页/共1页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过社保局官方APP扫码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年12月08日,有效期内验证编号可多次使用。



## 6.13 质检员-王晨琛



证书编码: 0611610696116001985

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王晨琛

身份证号: 610582198811190015

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 陕西省

发证时间: 2022 年 06 月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

陕西省城镇职工基本养老保险  
参保缴费证明

验证编号:10025101391220009



验证二维码



"陕西社会保险"APP

姓名:王晨琛 身份证号:610582198811190015 人员参保关系ID:61000000000001385120 个人编号:61010300761772  
现缴费单位名称:陕西省三和建设集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	5088	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办机构
2	2025	202501-202509	3960	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办机构

现参保经办机构:西安市碑林区养老保险经办机构



打印时间:2025-10-13 10:36:00  
第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过社保局官网或手机APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年12月12日,有效期内验证编号可多次使用。



## 6.14 资料员-张瑞

姓名 张 瑞  
性别 女 民族 汉  
出生 1991 年 11 月 18 日  
住址 西安市碑林区长安路北段  
5号付2号  
公民身份号码 610431199111181547



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 西安市公安局碑林分局  
有效期限 2017.10.13-2027.10.13

成人高等教育

**毕 业 证 书**



学生 张瑞 性别 女，一九九一年十一月十八日生，于二〇一一年一月至二〇一四年一月在本校  
专业，函授学习，修完 建筑工程技术  
成绩合格，准予毕业。 科教学计划规定的全部课程，

校 名：  校（院）长： 

批准文号：陕教成[1999]111号  
证书编号：107195201406001301 二〇一四年一月十日



证书编码: 0611611496116000285

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张瑞

身份证号: 610431199111181547

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 陕西省

发证时间: 2022 年 05 月 13 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

陕西省城镇职工基本养老保险  
参保缴费证明

验证编号:10025101391220225



验证二维码



"陕西社会保险"APP

姓名:张瑞 身份证号:610431199111181547 人员参保关系ID:61000000000001425245 个人编号:61010301554950  
现缴费单位名称:陕西省三和建设集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	5088	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办中心
2	2025	202501-202509	3960	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办中心

现参保经办机构:西安市碑林区养老保险经办中心



打印时间:2025-10-13 10:36:41  
第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过人社部官方APP扫码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年12月12日,有效期内验证编号可多次使用。

## 6.15 施工员-董毅

姓名 董毅  
性别 男 民族 汉  
出生 1994 年 4 月 1 日  
住址 陕西省西咸新区秦汉新城  
正阳街道柏家咀村3组048  
号  
公民身份号码 610404199404013513



中华人民共和国居民身份证

签发机关 西咸新区公安局秦汉新城分局  
有效期限 2022.06.30-2042.06.30

普通高等学校

毕业证书

学生 董毅 性别 男，一九九四年四月一日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 工程造价专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 西安培华学院

校(院)长: 李映方

证书编号: 114001201805000406

二〇一八年七月二日



证书编码: 0611610196116002974

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 董毅

身份证号: 610404199404013513

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 陕西省

发证时间: 2022年 05月 31日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



陕西省城镇职工基本养老保险  
参保缴费证明

验证编号:10025101391220273



验证二维码



"陕西社会保险"APP

姓名:董毅 身份证号:610404199404013513 人员参保关系ID:61000000000004428926 个人编号:61014102665062  
现缴费单位名称:陕西省三和建设集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	4608	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办机构
2	2025	202501-202509	3960	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办机构

现参保经办机构:西安市碑林区养老保险经办机构



打印时间:2025-10-13 10:36:58

第1页/共1页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年12月12日,有效期内验证编号可多次使用。

## 6.16 材料员-惠楠



证书编码: 0611611196116001048

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 惠楠

身份证号: 61273119871021042X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 陕西省

发证时间: 2022 年 05 月 26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



陕西省城镇职工基本养老保险  
参保缴费证明

验证编号:10025101391220337



验证二维码



"陕西社会保险"APP

姓名:惠楠 身份证号:61273119871021042X 人员参保关系ID:61000000000001384561 个人编号:61010300621781  
现缴费单位名称:陕西省三和建设集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	6720	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办机构
2	2025	202501-202509	5040	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办机构

现参保经办机构:西安市碑林区养老保险经办机构



打印时间:2025-10-13 10:37:15  
第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过社保局官方APP,扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年12月12日,有效期内验证编号可多次使用。



## 6.17 预算员-田占永

姓名 田占永  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 2 月 17 日  
住址 西安市未央区红旗路1902  
号9栋1单元18层5号  
公民身份号码 412825198602173757



中华人民共和国居民身份证

签发机关 西安市公安局未央分局  
有效期限 2017.11.21-2037.11.21

普通高等学校

毕业证书

学生 田占永 性别 男 , 一九八六 年二 月十七 日生, 于二〇〇五  
年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 水利水电工程  
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 郑州大学

校(院)长: 申长雨

证书编号: 104591200905002527

二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

使用有效期: 2025年08月27日  
- 2025年11月25日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 田占永

性 别: 男

出 生 日 期: 1986年02月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11206100002247

有 效 期: 2024年12月22日-2028年12月21日

聘 用 单 位: 陕西省三和建设集团有限公司



田占永

个人签名: 田占永

签名日期: 2025.8.27



发证日期: 2024年12月16日





# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 田占永  
证件号码: 412825198602173757  
性别: 男  
出生年月: 1986年02月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2019年10月27日  
管理号: 201910045610000233



## 陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号: 10025101391220409



验证二维码



"陕西社会保险"APP

姓名: 田占永 身份证号: 412825198602173757 人员参保关系ID: 61000000000001534077 个人编号: 61010303161492  
现缴费单位名称: 陕西省三和建设集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	4464	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办机构
2	2025	202501-202509	3283.2	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办机构

现参保经办机构: 西安市碑林区养老保险经办机构



打印时间: 2025-10-13 10:37:35

职工养老保险  
证明专用章

第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过手机扫描右侧二维码, 下载“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年12月12日, 有效期内验证编号可多次使用。

## 6.18 劳资专管员-钱永平



No.01- 1102115216



证书编码: 0611711396117000807

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 钱永平

身份证号: 142201198911129021

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 陕西省

发证时间: 2022 年 06 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

陕西省城镇职工基本养老保险  
参保缴费证明

验证编号:10025101791683813



验证二维码



"陕西社会保险"APP

姓名:钱永平 身份证号:142201198911129021 人员参保关系ID:61000000000004603607 个人编号:61014301737288  
现缴费单位名称:陕西省三和建设集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202404-202412	3456	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办机构
2	2025	202501-202509	3456	陕西省三和建设集团有限公司	西安市碑林区养老保险经办机构

现参保经办机构:西安市碑林区养老保险经办机构



打印时间:2025-10-17 09:11:14

第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年12月16日,有效期内验证编号可多次使用。