

工程编号： 2310-440307-04-01-312612005001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程（一期）EPC

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 广东建筑艺术设计院有限公司、广东强雄建设集团有限公司

日期： 2025年11月12日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人（如投标人为联合体，须牵头单位提供）提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性已竣工工程总承包业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。证明资料：中标通知书、合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如建筑面积、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> <p>注：1. 优先提供设计单位牵头合同金额较大项目业绩；2、项目完工时间以竣工验收报告载明日期为准。</p>
2	企业获奖情况	<p>一、投标人（如投标人为联合体，须由联合体牵头单位提供）近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）公建类业绩获得市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项）</p> <p>注：1. 若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。获奖时间以获奖证书颁发的时间为准，获奖证书需能体现单位名称、项目名称、获奖时间的关键信息。同一项目获得多个奖项的，该项目获奖只按获得的最高奖项提供。</p> <p>2. 国家级奖项包括：住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖；中国勘察设计协会颁发的行业优秀勘察设计奖建筑设计奖。</p> <p>二、投标人（如投标人为联合体，须由联合体施工单位提供）近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）获得施工总承包业绩市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项）</p> <p>注：1. 若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。获奖时间以获奖证书颁发的</p>

		<p>时间为准，获奖证书需能体现单位名称、项目名称、获奖时间的关键信息。同一项目获得多个奖项的，该项目获奖只按获得的最高奖项提供。</p> <p>2. 国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）；</p> <p>省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。</p>
3	项目总负责人专业、职称和业绩情况	<p>提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。</p> <p>业绩要求：投标人（如投标人为联合体，则需牵头单位提供）提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性已竣工工程总承包业绩（数量上限为1项，超过1项的，只认前1项业绩，需按照合同金额从大到小排序）；</p> <p>证明资料：1、中标通知书、合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目总负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目）2、6个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）</p> <p>备注：若本项目拟派项目总负责人由设计负责人兼任，则业绩证明资料提供设计负责人名字页面。</p>
4	设计负责人资格专业、职称和业绩情况	<p>投标人（如投标人为联合体，则具有设计资质单位提供）提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。</p> <p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性已竣工工程总承包业绩（数量上限为1项，超过1项的，只认前1项业绩，需按照合同金额从大到小排序）；</p>

		证明资料：1、中标通知书、合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目负责人或设计负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目）2、6个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）
5	施工负责人（项目经理）专业、职称和业绩情况	投标人（如投标人为联合体，则具有施工资质单位提供）提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。 业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性已竣工工程总承包或施工总承包业绩（数量上限为1项，超过1项的，只认前1项业绩，需按照合同金额从大到小排序）； 证明资料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目）2、6个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）
6	项目管理机构设置及其他人员配备要求	投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书(或上岗证书)、职称证明（优先提供高工证明、注册安全师证及毕业证等相关证明材料）、社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。 注：项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩情况

1.1、近 5 年同类工程业绩汇总表（设计）

序号	项目名称	项目所在地	承担工作内容	发包人名称	承包人名称	合同金额	合同签订时间
1	总部经济区二期 C3 栋业务用房改造工程设计施工总承包	广州市黄埔区总部经济区二期	负责项目设计内容工作	广州开发区投资控股有限公司	广东省美术建设集团有限公司（牵头人）、广东建筑艺术设计院有限公司（成员）	2896.1175 21 万元	2023 年 10 月 9 日
2	揭西县骨干粮库建设整改项目	揭西县	负责项目设计内容工作	揭西县粮食和物资储备中心	广东建筑艺术设计院有限公司	64.05 万元	2022 年 4 月 18 日

注：后附证明材料。

(1) 总部经济区二期 C3 栋业务用房改造工程设计施工总承包

中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[05395]号

(主)广东省美术建设集团有限公司, (成)广东建筑设计院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为总部经济区二期 C3 栋业务用房改造工程设计施工总承包【JG2023-4631】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写) 贰仟捌佰玖拾陆万壹仟壹佰柒拾伍元贰角壹分(¥2,896.117521 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 叶卫平



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023 年 9 月 19 日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023 年 9 月 19 日



日期: 2023-

09-19

广州交易集团有限公司
业务专用章

(广州公共资源交易中心) (盖章)



广州交易集团
GUANGZHOU EXCHANGE GROUP



正本

总部经济区二期 C3 栋业务用房改造工程
设计施工总承包合同

合同编号：穗开投控【2023】172 号/ZBC3/003 施

发包人：广州开发区投资控股有限公司
承包人：（主）广东省美术建设集团有限公司
（成）广东建筑艺术设计院有限公司

签订日期：2023 年 10 月 9 日

第一篇 合同协议书

广州开发区投资控股有限公司（以下称发包人）与（主）广东省美术建设集团有限公司、（成）广东建筑艺术设计院有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就总部经济区二期C3栋业务用房改造工程（以下称本工程）设计施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：总部经济区二期 C3 栋业务用房改造工程设计施工总承包

1.2 工程地点：广州市黄埔区总部经济区二期

1.3 资金来源：自筹资金

1.4 工程规模：C3 栋共计 16 层，项目综合改造面积 14550.63 平方米（含负一层商铺 223.02 平方米）。主要建设办公业务用房、实验室及配套设施，包括室内装修、加固、暖通、消防、强弱电、给排水、试验台、厨房设备等专业。具体详见设计任务书。

2、总承包范围、工程内容（工程前期阶段及实施阶段）、承包方式和投资控制

2.1 总承包范围

根据发包人提供的项目基础资料、设计任务书和工程管理要求，完成本工程设计施工总承包项目的设计、施工及工程竣工验收等工作。

2.2 工程内容

包括但不限于以下内容：

2.2.1 设计及工程前期工作

完成本项目全过程全专业设计，包括但不限于：概念方案设计、深化方案设计、施工图设计、编制工程概算、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审及竣工通编制、设计变更。具体详见合同附件设计任务书的要求。

2.2.2 工程实施阶段

按照本工程招标文件、合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定为 ¥ 28961175.21 元（大写：贰仟捌佰玖拾陆万壹仟壹佰柒拾伍元贰角壹分），该款项已包含承包人履行本合同所获取的全部利益和所需支付的全部税费。

其中：不含税价款为¥26595412.99 元，增值税为¥2365762.22 元。由以下三部分费用组成：

6.2.1 设计部分：

(1) 设计费暂定 ¥983148.52 元（其中：不含税价款为 ¥927498.60 元，增值税税率 6%，增值税为 ¥ 55649.92 元），中标下浮率为 0.78%。

备注：(1)设计方案评审费、专项专家评审费、报建费用及设计驻场服务（如有）费用已包含于工程设计费中，不再另行计取。报建费用包括公示费、加晒加印图纸资料、各阶段的汇报文件和送审文件晒制费用、修详通、报建通、竣工通编制等（城市基础设施配套费和高可靠性供电费除外）。

(2) 以上费用约定的设计服务期限自合同生效之日起至工程竣工验收之日止。如因发包人原因，导致项目未能按合同约定完成工程竣工验收，设计人承诺无条件延长服务期限，延长服务期限 12 个月（含 12 个月）。如因发包人原因导致延期超过 12 个月以上（不含 12 个月），发包人按设计人实际支付的并经发包人核定的成本价支付延期增加费。

(3) 设计人必须按照《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）的深度提交的施工图，满足国家规定的深度标准。

6.2.2 施工部分

施工费暂定为 ¥ 26635768.64 元（其中：不含税价款为人民币 ¥ 24436484.99 元，增值税税率 9%，增值税为人民币 ¥2199283.65 元）。

施工费中标下浮率为 0.78%。实际合同价格的计算按照本合同的合同条款第 28.3 款的规定。

备注：

(1) 施工费已包含检验检测配合费用，发包人不再另行支付。

(2) 本工程按营改增后的计价依据执行《广东省建设工程计价依据（2018）》、《广州市住房和城乡建设局转发广东省住房和城乡建设厅有关计价依据的通知》（穗建筑[2019]478 号）、《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函（2019）193 号）。如果增值税税率调整，应当调整工程造价，并以不含税价作为结

发包人：广州开发区投资控股有限公司
(盖章) 



法定代表人：

或委托代理人:

地址:

邮政编码:

电话:

承包人：（主）广东省美术建设集团有限公司
（盖章）



(盖章)

法定代表人：

或委托代理人:

地址：广州市越秀区寺右新马路北二街 26 号
之一二层 204 之一室

邮政编码：510690

电话：020-34303888

承包人：（成）广东建筑艺术设计院有限公司（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

地址：广州市天河区黄埔大道中 309 号自编 3-09A

邮政编码：510655

电话： 020-38031610

投入主要设计人员列表

序号	拟在本项目任职	姓名	专业	职称或职业资格
1	设计负责人	江海峰	建筑学	一级注册建筑师 建筑学高级工程师
2	设计技术负责人	刘德强	建筑学	一级注册建筑师 建筑学高级工程师
3	建筑设计负责人	林步欢	建筑设计	一级注册建筑师 建筑设计高级工程师
4	结构设计负责人	申益强	建筑结构设计	一级注册结构工程师 建筑结构设计高级工程师
5	给排水设计负责人	陈成根	给水排水工程	注册公用设备工程师（给水排水） 给水排水工程设计研究高级工程师
6	电气设计负责人	何孜章	建筑电气设计	注册电气工程师（供配电） 建筑电气设计高级工程师
7	暖通设计负责人	路红勇	暖通工程	注册公用设备工程师（暖通空调） 暖通工程高级工程师
8	造价负责人	周婷	造价工程	一级注册造价工程师（土木建筑）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 总部经济区二期C3栋业务用房改造工程

验收日期： 2024年1月2日

建设单位（盖章）： 广州开发区投资控股有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	总部经济区二期C3栋业务用房改造工程							
工程地点	广州市黄埔区映日路117号	建筑面积	14550.63平方米	工程造价	2896.12万元			
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	16	层			
	框架剪力墙结构		地下:	1	层			
施工许可证号	440112202310270101	监理许可证号						
开工日期	2023年10月28日	验收日期	2024年1月2日					
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20231027001					
建设单位	广州开发区投资控股有限公司							
勘察单位								
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司							
总包单位	广东省美术建设集团有限公司							
承建单位 (土建)								
承建单位 (设备安装)	广东省美术建设集团有限公司							
承建单位 (装修)	广东省美术建设集团有限公司							
监理单位	广州永安工程管理有限公司							
施工图 审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋东征
副组长	罗小刚、朱晓利
组员	李金旺、宋大伟、凌小凤、叶卫平、林相河

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢玉专	羊雄辉、赖国深
建筑设备安装工程	伍云长	杨桂荣、刘凯杰
工程质量控制资料	谭伟	李智文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	程东征	广州市城脉投资控股有限公司	总监	工程师	程东征
6	董伟	--	总监	工程师	董伟
7	孙红川	--	设计	工程师	孙红川
8	李桂旺	上海正弘	造价	工程师	李桂旺
9					
10					
11	李大伟	广州永安工程管理有限公司	总监	项目经理	李大伟
12	谭伟	--	监理员	谭伟	
13	何云华	--	--	何云华	
14	牛海峰	广东恒美丰建设集团有限公司			牛海峰
15	林相河	广东省美术馆建设集团有限公司	项目投资人		林相河
16	叶卫军	广东省美术馆建设集团有限公司	项目负责人		叶卫军
17	高海涛	广东建筑设计院有限公司	暖通工程师	高级工程师	高海涛
18	邹继国	德建筑艺术设计院有限公司	电气工程师	高级工程师	邹继国
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

本工程（总部经济区二期C3栋业务用房改造工程），已经完成施工合同及设计图纸要求的内容，已按有关规范及设计要求进行施工，工程质量控制资料完整，各分部工程和功能检测资料符合要求，各项功能满足使用要求，观感质量良好，本工程质量评定为“合格”，通过验收。

经过各专业验收及总结一致认为该工程符合国家质量标准，同意使用。

建设单位（公章）

单位(项目)负责人:

2024年1月2日



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州开发区投资控股有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区区 总部经济区二期C3栋业务用房改造工程 工程（请勾选：

- 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

2014年1月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州开发区投资控股有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区_区总部经济区二期C3栋业务用房改造工程 工程（请勾选：

- 单位工程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：叶卫平

2020年1月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州开发区投资控股有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区区总部经济区二期C3栋业务用房改造工程

- 单位工程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。



(2) 揭西县骨干粮库建设整改项目

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号: GD2204160224

广东建筑艺术设计院有限公司:

受揭西县发展和改革局委托, 揭西县骨干粮库建设整改项目——工程设计(采购项目编码: 4400000070294202204080187)通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认, 你机构为本项目的中选中介服务机构, 服务金额确定为(暂不做评估与测算)。服务时限为: 无要求, 按照合同双方自行约定。

请你机构在此通知出具之日起按照规定, 在3个工作日内与揭西县发展和改革局接洽, 在15个工作日内与揭西县发展和改革局按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同, 在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示(合同中法定保密的内容应去掉), 并依合同约定完成工作。

广东省交易控股集团有限公司(广东省公共资源交易
中心)


2022年04月16日

建设工程设计合同



工程名称：揭西县骨干粮库建设整改项目

工程地点：揭西县金和镇和南村、和东村花圃地段

设计证书等级：甲级证书号A144004519

委托方（甲方）：揭西县粮食和物资储备中心

受托方（乙方）：广东建筑艺术设计院有限公司

签订日期：2022年4月18日

委托方（甲方）： 揭西县粮食和物资储备中心
受托方（乙方）： 广东建筑艺术设计院有限公司

根据广东省网上中介服务超市采购项目编码（440000007029
4202204080187）中选公告，甲方选取广东建筑艺术设计院有限公司
进行揭西县骨干粮库建设整改项目工程设计及概算编制工作。为明
确双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律
法规，双方经协商一致，订立本合同，需共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1. 1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建
筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
1. 2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规
章。
1. 3 建设工程批准文件。
1. 4 广东省网上中介服务超市项目中标通知书。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、
投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算投资 (万元)(建 安费)	费率% 设计费及概算 编制费(万元)
		层数	面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图		
1	平房仓（1栋）	1	约2790.42	✓	✓	✓		
2	作业钢罩棚	/	约783	✓	✓	✓		
3	消防水池	1D	约378立方	✓	✓	✓		
4	氯气机房/水泵房	1F+1D	约168	✓	✓	✓	2898.91	64.05
5	总图工程(边坡、围墙、道路)		约8353	✓	✓	✓		
6	库区储粮工艺、智能化设计		约8353	✓	✓	✓		
7	概算编制				✓		2898.91	1.575

说明 本工程项目设计费及概算编制费为暂定价，是以国家发展计划委员会、建设部2002年颁发的《勘察设计费收费标准》有关设计费计费规定及《广东省工程造价咨询服务收费标准表》（粤价函〔2011〕742号文）有关概算编制计费规定作为该项目设计费及概算编制费指导价，按《揭西县财政性资金投资项目管理办法（2021年修订）》相关规定下浮25%计算所得。最终设计费及概算编制费以揭西县财政局审核为准。

第五条 本合同设计收费暂定价为人民币陆拾肆万零伍佰元（¥ 640500元），概算编制费暂定价为人民币壹万伍仟柒佰伍拾元（¥ 15750元）。设计费及概算编制费为暂定价，是以国家发展计划委员会、建设部2002年颁发的《勘察设计费收费标准》有关设计费计费规定及《广东省工程造价咨询服务收费标准表》（粤价函〔2011〕742号文）有关概算编制计费规定作为该项目设计费及概算编制费指导价，按《揭西县财政性资金投资项目管理办法（2021年修订）》相关规定下浮25%计算所得，计费依据及计算方法见附表一。最终设计费及概算编制费以揭西县财政局审核为准。费用分三次支付：

付费次序	约占总设计费 %	付费额(万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	70%		提交初步设计、概算书、土建专业施工图文件及施工图审查通过后10天内
第二次付费	10%		提交工艺、智能化专业设计图纸及清单后10天内
第三次付费	20%		工程竣工验收合格及财政审核确定造价后10天内

说明：

- 1、提交各阶段设计文件的同时须按约定时间要求支付各阶段设计费。

甲方名称:

揭西县粮食和物资储备中心

(盖章)

法定代表人: (签字) 郭海

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

乙方名称:

广东建筑艺术设计院有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字) 陈文

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

此件由

提供

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 揭西县骨干粮库建设整改项目

验收日期: 2023年11月27日

建设单位（盖章）: 揭西县粮食和物资储备中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	揭西县骨干粮库建设整改项目								
工程地点	揭阳市揭西县金和镇和南村、和东村花圃地段	建筑面积	3786平方米	工程造价	2184.7万元				
结构类型	框架	层数	地上: 1 层		层				
	框架		地下: 0 层						
施工许可证号	445222202306030101	监理许可证号							
开工日期	2022年07月27日	验收日期	2023年11月27日						
监督单位	揭西县建设工程质量服务站	监督编号	JX2023-014						
建设单位	揭西县粮食和物资储备中心								
勘察单位	广东有色工程勘察设计院								
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司								
总包单位	中移建设有限公司								
承建单位 (土建)	中移建设有限公司								
承建单位 (设备安装)	中移建设有限公司								
承建单位 (装修)	中移建设有限公司								
监理单位	公诚管理咨询有限公司								
施工图 审查单位	揭阳市展鸿建设工程施工图审查中心								



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘建明
副组长	张萱、李书源、蔡友平
组员	沈锦纯、刘淑芬、刘品芳、刘佰胜、林育平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕泽昌	陈钦豪、陈开礼汪原伟、
建筑设备安装工程	黄小胜	陈建伟、董海镔、雷克操、肖俊杰
工程质量控制资料	陈钦豪	朱廷谋、陈荣潮、杨梓铭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙海波	梧州市发展改革局	副主任		孙海波
2	王桂海	梧州市住房和城乡资源局	负责人		王桂海
3	董海波	中移建设有限公司	项目负责人		董海波
4	汪丽玮	公诚管理咨询有限公司	监理员		汪丽玮
5	林海平	梧州市粮食和物资储备局			林海平
6	朱国深	中移建设有限公司	技术负责人		朱国深
7	陈桂华	公诚管理咨询有限公司	专业技术工程师		陈桂华
8	陈敬豪	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师		陈敬豪
9	孙丽	梧州市住房和城乡资源局	项目负责人		孙丽
10					
11	孙海波	中移建设有限公司	工程师		孙海波
12	董海波				董海波
13					
14	周晓梅	梧州市住房和城乡资源局	项目负责人		周晓梅
15	董海波	~	造价师		董海波
16	杨梓锐	~	电气		杨梓锐
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

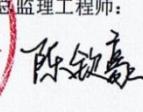
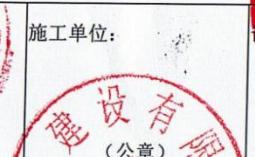
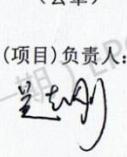
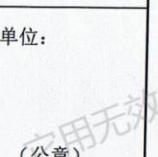


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员认对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2023年11月27日	 总监理工程师:  2023年11月27日	 单位(项目)负责人:  2023年11月27日	 单位(项目)负责人:  2023年11月27日	 单位(项目)负责人:  2023年11月27日
* GD - E1 - 914 / 6 *				



* GD - E1 - 914 / 6 *

2、企业获奖情况

2.1、获奖情况（牵头单位）

序号	获奖项目	奖项名称	获奖单位	奖项内容	国家级/省部级/市级	奖项证书发放时间	颁发单位
1	君临世纪广场小学	2023年度广东省优秀工程勘察设计奖	广东建筑艺术设计院有限公司	公共建筑设计二等奖	省部级	2023年7月	广东省工程勘察设计行业协会
2	嘉华温泉度假酒店	2021年广东省优秀工程勘察设计奖	广东建筑艺术设计院有限公司	公共建筑三等奖	省部级	2021年7月	广东省工程勘察设计行业协会
3	清远长隆启动区	2021年广东省优秀工程勘察设计奖	广东建筑艺术设计院有限公司	公共建筑二等奖	省部级	2021年7月	广东省工程勘察设计行业协会
...							

注：后附证明材料

(1) 君临世纪广场小学



GF-2000-0209

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)



工程名称：君临世纪广场小学及地下室工程

工程地点：湛江市赤坎区

合同编号：2018-86A-2

(由设计人填写)

设计证书等级：建筑设计甲级

发包人：湛江百姓置业有限公司

设计人：广东建筑艺术设计院有限公司

签订日期：2018年9月5日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人: 湛江百姓置业有限公司 (以下简称甲方)

设计人: 广东建筑艺术设计院有限公司 (以下简称乙方)

甲方委托乙方承担 君临世纪广场小学及地下室工程 建筑设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1. 1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
1. 2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容: 名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

仅限平阳锦庭学校使用，它用无效

序号	分项目名称	建设规模			设计阶段及内容		估算总投资 (万元)	费率 %	估算设计费 (元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图			
1	小学 (含地下室)	-	34585.58	√	-	√		10 元/ m ²	345,855.8
	合 计		34585.58						345,855.8

- 说明
1. 甲方委托乙方进行以上项目的设计工作，收费按以上费率收取。
 2. 负责修建性详细规划编制，负责小学及地下室内工程建筑单体方案设计，负责修建性详细规划及报建方案审批意见中作方案性意见的修改工作。
 3. 建筑设计阶段：负责小学及地下室内工程建筑、结构、给排水（含消防水系统）、强弱电、通风空调（空调系统设计不含集中空调系统，只含通风防排烟系统、分体空调）、消防等各专业施工图设计工作，其中强电设计包括以下内容：供电系统、配电系统、防雷接地系统；弱电设计包括以下内容：电话、电视及自动防报警系统。
 4. 在各专业设计中，不包括：人防设计、室内装修、室外市政、绿化设计、环保专业、燃气设计、工程概预算、餐饮排烟通风设计。
 5. 乙方在设计中须考虑项目范围内的给排水系统（含给排水系统的施工图设计等）。
 6. 乙方负责为甲方设计区内出入口、围墙等施工图。
 7. 园林绿化及小区室外市政等配套工程的设计由甲方委托专业设计单位设计，乙方协助甲方做方案审核并协调。
 8. 人防工程设计由甲方另外包设计，甲乙双方另行承担人防设计费总额的百分之五十。
 9. 如设计范围超出上述所列之项，双方另行协商收费或另行签订补充协议。
 10. 建筑面积以施工图面积为准，设计费按上述费率标准相应地多退少补。

(平阳锦庭学校专用章) EPC使用，它用无效

9	各专业施工图	12	施工图审查通过后 5 日内	各专业全套施工图及电子文件
---	--------	----	---------------	---------------

说明：

1. 上述序号设计文件和资料的提交时间应以乙方顺利收到甲方或相关主管部门对前一序号的资料及文件的书面确认文件或正式批复为准，而且以没有较大的设计改动、所需甲方提供的相关资料齐全为前提。如甲方在未获相关主管部门正式批复文件时通知乙方进行后续阶段设计工作，则视为甲方已认可乙方前面阶段的设计工作，因而导致乙方设计文件与此后获得的批文有重大不符的，该责任由甲方负担。甲方因此需要乙方重新修改上述设计文件的，该设计文件提交时间相应顺延，甲方并应依照上述费率标准向乙方支付相应的设计修改返工费。
2. 在设计过程中，甲方若需对上述设计文件提交时间进行调整，双方可另行协商确定。
3. 为有效配合工程进度，乙方可采取分段出图的方法以确保甲方的施工进度。
4. 设计人工作时间不含管理部门审批时间。

第五条 本合同设计收费(含税价)估算约为人民币叁拾肆万伍仟捌佰伍拾伍元捌角(¥345,855.8元)，设计费支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费%	付费额(元)	付费时间(由交付设计文件所决定)
第一次付费	10% (定金)	34,585.58	本合同签订后，提交有效初步规划设计方案 7 日内
第二次付费	10%	34,585.58	规划方案通过湛江市建筑与环境委员会评审后，并按评审意见修改方案成果 7 日内
第三次付费	10%	34,585.58	规划方案通过规划委员会审议，完成规划方案报批后 7 日内
第四次付费	各期建筑面积占委托设计总建筑面积的比例×总设计费×20%		完成建筑方案报建后 7 日内
第五次付费	各期建筑面积占委托设计总建筑面积的比例×总设计费×35%		完成施工图审查后 7 日内
第六次付费	5%	17,292.79	项目主体封顶后 7 日内(可根据各期工程竣工时期不同分期计算)

发包人名称：湛江百姓置业有限公司

设计人名称：广东建筑艺术设计院有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)



委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

银行帐号：

签合同日期：2018 年 9 月 5 日



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：广州银行森保支行

银行帐号：8000 9995 8708 012

签合同日期：2018 年 9 月 5 日

(2) 嘉华温泉度假酒店



GF-2000-0209

JJ-24 陈嘉原

81

建设工程设计合同（一）

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称： 嘉华温泉度假酒店项目

工 程 地 点： 广州增城市派潭镇

合 同 编 号：

(由设计人编填)

设计证书等级： 甲级 A144004519

发 包 人： 广州市华源酒店有限公司

承 包 人： 广东建筑艺术设计院有限公司

签 订 日 期： 年 月 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人：广州市华源酒店有限公司

设计人：广东建筑艺术设计院有限公司

发包人委托设计人承担嘉华温泉度假酒店项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项项目名称	建设规模		设计阶段及内容		估算总投资 (万元)	费率 %	估算设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案	施工图			
1	嘉华温泉度假酒店	7层	64484	√	√			
2	员工宿舍	7层	3210.5	√	√			
3	别墅	2层	1027.5	√	√			
4	温泉更衣室	1层	349	√	√			
5	地下建筑	1层	11184	√	√			
合计			89955				20元/m ²	179.9
说明								

发包人名称：（盖章）

广州市华源酒店有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：

邮政编码：

开户银行：

银行帐户：

建设行政主管部门备案：

（盖章）

备案号：

备案日期： 年 月 日

设计人名称：（盖章）

广东建筑艺术设计院有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：

邮政编码：

开户银行：广州银行森保支行

银行帐户：800099958708012

鉴证意见：

（盖章）

经办人：

鉴证日期： 年 月 日

6

(3) 清远长隆启动区



GF-2000-0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：清远长隆启动区工程设计

工 程 地 点：清远市清城区

合 同 编 号：QYCL15040024-1

（由设计人填写）：

设计证书等级：

发 包 人：清远长隆投资有限公司

设 计 人：广东建筑艺术设计院有限公司

签 订 日 期：2016年4月



中华人民共和国建设部
监制
国家工商行政管理局

设

发包人: 清远长隆投资有限公司 (甲方)

设计人: 广东建筑艺术设计院有限公司 (乙方)

发包人委托设计人承担清远长隆展示中心、清远长隆启动区-办公楼/专家楼、清远长隆启动区-宿舍楼 A、B 座、清远长隆启动区-宿舍(1 栋~4 栋)、清远长隆启动区景观园林设计、清远长隆华南虎基地宿舍设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容: 名称、规模、阶段见下表。

序号	分项目名称	建设规模	建筑单体设计阶段及内容		
		建筑面积 (m ²)	方案设计	施工图	现场配合
1	展厅中心	约 3600	√	√	√
2	启动区-办公楼/专家楼	约 6900	√	√	√
	启动区-宿舍楼 A、B 座	约 11000			
3	启动区-宿舍(1 栋~4 栋)	约 2200	√	√	√
4	园林景观设计	1 项	√	√	√
	华南虎基地宿舍	约 4000			
备注	建筑设计及施工图设计: 建筑物【含建筑、效果图(总体规划、单体建筑)、				

鸟瞰图、结构、通风空调、电气、消防、给排水、环保、卫生、防雷、交通、景观等所需的各专业】，不含厨房专业深化设计、幕墙深化设计、基坑支护设计、室内装修设计；
施工配合：设计变更出图、协助指导有关定位、选择物料铺装、选择树种、参加设计交底与工地现场会、参加竣工验收及甲方要求办理的其他事项。

项目阶段及各阶段服务内容：

1) 建筑单体设计方案、园林景观设计方案

- 方案初期：设计理念与主题落实；
 - a) 建筑设计方案：建筑平面布置、流线组织、功能分析、立面风格、概念定位、材料选择等。
 - b) 园林景观设计方案：园建规模与构思、绿化配置等；
- 方案深化：
 - a) 建筑设计方案：确定总体平面布局，建筑外立面设计方向；
 - b) 园林景观设计方案：确定园林总体设计方案，相关绿化配置；

设计成果：A3 彩色文本一式 4 份、重点部位效果图一套（A1）

2) 建筑施工图设计、园林景观施工图设计

- a) 建筑施工图设计：各建筑单体平面图、立剖面及相关节点大样图等（含各单体结构专业、设备专业图纸）；
- b) 园林景观施工图设计：放线图、园建设计图、竖向设计图、局部放大图、景观工程概算书、硬质景观详图、景观配置指引图及其定位图、局部的平面图和剖面图、照明图及景观工程相关的设备水电结构施工图。

设计成果：施工图文件均为 A1 或 A2 蓝图，一式 10 份。

3) 施工服务阶段

项目施工图设计图纸通过施工图审查单位评审后，配合建设单位进行施工现场服务，参与施工现场例会，施工现场指导与配合。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

1. 设计任务书；
2. 地形图；

3. 地质勘察资料;

第四条 设计人应向发包人交付的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	方案图	一式 4 份	图纸提交日期以甲方通知时间为准。
2	施工图	一式 10 份	图纸提交日期以甲方通知时间为准。
3	施工配合		开工至完工

第五条 设计收费

本合同暂定设计费为¥687,500 元 (大写人民币陆拾捌万柒仟伍佰元整), 设计费为含税价格, 根据本合同约定计出的最终设计费是以设计人履行本合同项下全部义务为基础, 发包人应向设计人支付的全部费用。设计费支付进度详见下表。

付费次序	工作阶段	付款比例	金额(元)	付款时间
第一次付费	定金	本合同暂定设计费总价的 20%	137,500	本合同签订后 10 个工作日内, 定金在设计人提交第一份方案设计图纸后抵作设计费。
第二次付费	方案确定	本合同暂定设计费总价的 30%	206,250	所有方案提交并经发包人确认后 10 个工作日内
第三次付费	施工图设计	付至设计实际完成总价的 90%	付至设计实际完成总价的 90%	所有施工图提交并经发包人确认后 10 个工作日内
第四次付费	施工配合	余款	余款	工程完工并完成设计结算后 10 个工作日内

发包人付款的同时设计人应提供发包人注册地税务机关等额的有效发票, 否则发包人有权拒付。

设计人保证在与发包人发生业务往来时向发包人开具的增值税专用发票或者其他发票都符合国家相关法律法规的规定; 且不存在任何虚开、伪造、借用、盗用、擅自制造、变造增值税专用发票或者其他发票的行为。

若违反上述承诺, 设计人愿意向发包人承担以下法律责任:

a 设计人向发包人开具的增值税专用发票或者其他发票, 如事后发现是虚开、伪造、借用、盗用、擅自制造、变造的, 设计人应按相同金额重新向发包人开具合法的发票。

发包人名称:

清远长隆投资有限公司

设计人名称:

广东建筑艺术设计院有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所: 开户银行: 中行工商银行有限公司清远银盛支行

邮政编码: 账号: 20180237092000029883
电话: 0763-3398018

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

鉴证意见:

(盖章)

备 案 号:

经 办 人:

备案日期: 年 月 日

鉴证日期: 年 月 日

2.2、获奖情况（成员单位）

序号	获奖项目	奖项名称	获奖单位	奖项内容	国家级/省部级/市级	奖项证书发放时间	颁发单位
1	吴川市滨江路(省道 S285 线吴川市区段改建工程)片区综合整治项目(K0+000~K2+547)(K2+547~K5+019.014)	国家优质工程奖	广东强雄建设集团有限公司	2020-2021年度国家优质工程奖	国家级	2021年12月	中国施工企业管理协会
2	廉江市人民大道西延伸线建设工程	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东强雄建设集团有限公司	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	省部级	2021年7月	广东省土木建筑学会
3	双德怡心苑	广东省建设工程优质结构奖	广东强雄建设集团有限公司	二〇二一年广东省建设工程优质结构奖	省部级	2021年12月	广东省建筑业协会
...							

注：后附证明材料

(1) 吴川市滨江路(省道 S285 线吴川市区段改建工程)片区综合整治项目
(K0+000~K2+547)(K2+547~K5+019.014)



中 标 通 知 书

湛(公)招施工(2017)第191号

招标单位名称	吴川市兴利投资有限公司		
招标代理机构全称	珠海德联工程咨询有限公司		
中标单位全称	广东强雄建设集团有限公司		
工程 项目 基本 情况	工程地址	吴川市市区	
	工程名称	吴川市滨江路(省道S285线吴川市区段改建工程)片区综合整治项目(K2+547~K5+019.014)	
	建设规模	项目全长2.472公里,按照城市主干道I级标准设计,设计行车速度60公里/小时。双向六车道,配有人行道、非机动车道、侧绿化带、中央分隔带及景观带和路灯、管网等工程。	
	工程预算造价	230725743.85元	
	中标价	220318535.76元,其中安全防护、文明施工措施费为5839238.46元、暂列金额为17022095.01元。	
	中标工期	390日历天	
招标范围	工程设计图纸所包含的全部工程内容。		
项目负责人姓名	李延	资格等级	一级注册建造师
签订合同要求	中标单位收到中标通知书后须在30天内与招标人签订合同,在5天内必须派代表与招标人商议合同事宜。		
招标单位盖章 及法人代表签字	招标代理机构盖章 及法人代表签字	湛江市公共资源 交易中心确认	
 2017年6月27日	 2017年7月3日	 2017年7月10日	

注:1、本通知书共七份:建设单位三份、中标单位、主管部门、交易中心、招标代理机构各一份。2、建设单位凭中标通知书办理工程施工许可证。

正本

吴川市滨江路（省道S285线吴川市区段改建工程）片区

综合整治项目（K2+547~K5+019.014）

施工合同

发包人：吴川市兴利投资有限公司

承包人：广东强雄建设集团有限公司

二〇一七年八月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 吴川市兴利投资有限公司

承包人(全称): 广东强雄建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就吴川市滨江路(省道S285线吴川市区段改建工程)片区综合整治项目(K2+547~K5+019.014)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 吴川市滨江路(省道S285线吴川市区段改建工程)片区综合整治项目(K2+547~K5+019.014)。

2. 工程地点: 吴川市市区。

3. 工程立项批准文号: 吴发改综[2016]72号。

4. 资金来源: 上级补助,银行贷款及自己筹解决。

5. 工程内容: 项目全长2.472公里,按照城市主干道1级标准设计,设计行车速度60公里/小时,双向六车道,配有人行道、非机动车道、侧绿化带、中央分隔带及景观带和路灯、管网等工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 根据发包人提供的施工图(含设计变更、更改及现场签证)、招标文件、工程量清单、有关资料、说明和涉及的标准、规范所涉及的内容,范围包括:施工图纸和工程量清单中涉及的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2017 年 _____ 月 _____ 日。

计划竣工日期: 2018 年 _____ 月 _____ 日。

工期总日历天数: 390 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

另注: 施工现场具备施工条件后, 工程开工以监理工程师发出的开工令中指定的日期为准, 实际竣工日以承包人递交发包人工程竣工验收报告后竣工验收合格为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 人民币(大写) 贰亿贰仟零叁拾壹万捌仟伍佰叁拾伍元柒角陆分 (¥: 220318535.76 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰捌拾叁万玖仟贰佰叁拾捌元肆角陆分

(¥: 5839238.46 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 贰仟零壹拾肆万伍仟陆佰玖拾玖元肆角捌分

(¥: 20145699.48 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍佰捌拾肆万玖仟零叁拾元零捌分 (5849030.08

元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟柒佰零贰万贰仟零玖拾伍元零角壹分
(¥:17022095.01 元)。

工
的
主。
值
一
—
—
18

2. 合同价格形式: 有限风险固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李延。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 08 月 09 日签订。

十、签订地点

本合同在 吴川市兴利投资有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同正本贰份，双方各执一份，副本捌份，发包人执肆份，承包人执肆份。均具有同等法律效力。

发包人：三门市兴利投资有限公司



承包人：廉江市建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：吴川市海滨街道康乐路财政大厦内 地址：廉江市建设大道西 36 号

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0759-5586379

电话：07593325378

传真：_____

传真：07593200693

电子信箱：WL5586378@163.com 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：广东南粤银行城区支行

账号：_____

账号：020001201900001067

同

文。

市政验-23

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称: 吴川市滨江路(省道 S285 线吴川市区段改建工程)
片区综合整治项目 (K2+547~K5+019.014)

验收日期: 2020.3.5 投资

建设单位(盖章): 吴川市兴利投资有限公司



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、 工程概况

工程名称	吴川市滨江路(省道 S285 线吴川市区段改建工程)片区综合整治项目(K2+547~K5+019.014)	工程地点	吴川市区东北部
工程规模	项目全长 2.472 公里	工程造价(万元)	
结构类型	道路、桥梁、给排水、电力、照明、通信、绿化及交通设施	工程用途	市政公用设施
施工许可证号	440883201803160302	开工日期	2017.11.30
监督单位	吴川市住房和城乡建设局	监督登记号	2018-14
建设单位	吴川市兴利投资有限公司		
勘察单位	中铁二院工程集团有限责任公司	资质证书号	工程设计综合资质甲级
设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司		工程勘察综合类甲级
施工单位	广东强雄建设集团有限公司		市政公用工程施工总承包壹级
监理单位	广州市市政工程监理有限公司		工程监理综合资质
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心;廉江市建筑工程施工图设计文件服务中心		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	陈康成
副组长	麦清尧、李梅
组 员	官锦文、毛嘉川、曾义、李延、郑聪颖、全华星、郑文舒、吴日福、吴光文、梁超、陈韦珍、陈建安、陈俊烨、唐凡华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路、桥梁、给排水工程	陈康成	毛嘉川、官锦文、李延、全华星、陈建安、吴日福
通信、照明、交通、绿化工程	麦清尧	曾义、梁超、郑文舒、陈俊烨、吴光文
资料组	李梅	唐凡华、陈韦珍、郑聪颖

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水排水管道 工程	合格	合格	合格	合格
给水排水构筑物 工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

序号	姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
1	陈海成	吴川市兴利投资有限公司	项目经理	陈海成	
2	麦清亮	吴川市兴利投资有限公司	现场总监	麦清亮	
3	李松	吴川市兴利公司	项目负责人	李松	
4	陈锦文	—	技术	陈锦文	
5	王嘉明	中交二航	项目负责人	王嘉明	
6	曾义	中交二航	项目负责人	曾义	
7	李正	深圳市华海集团有限公司	项目副总	李正	
8	吴明华	—	投资项目	吴明华	
9	金华强	—	安全员	金华强	
10	郭文锦	—	安全员	郭文锦	
11	吴锦华	—	总工	吴锦华	
12	吴光汉	广东恒源建设集团有限公司	项目经理	吴光汉	
13	梁超	—	施工员	梁超	
14	陈建宏	广州市市政工程管理有限公司	陈建宏	总工	
15	陈俊峰	—	现场监理	陈俊峰	
16	陈永珍	广东恒源建设集团有限公司	资料员	陈永珍	
17	唐凡华	广州市政工程管理有限公司	监理工程师	唐凡华	
18					
19					
20					

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

施工单位已按工程设计图纸和施工合同约定内容全部施工完毕，达到国家强制性标准及施工验收规范要求，满足使用功能要求，达到合格标准；工程技术资料做到了齐全、完整、有效。一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期：2020年3月5日

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
深圳市兴利投资有限公司 项目负责人：陈海斌 法人代表：伟诗杨 2020.3.5	深圳市广信监理有限公司 （公章） 项目总监：孙建安 2020.3.5.	中建五局第三建设有限公司 （公章） 项目负责人：李凡 法人代表：李凡 2020.3.5.	中建五局第一建设有限公司 （公章） 项目负责人：王嘉川 法人代表：王嘉川 2020.3.5.	中建五局第五建设有限公司 （公章） 项目负责人：王嘉川 法人代表：王嘉川 2020.3.5.
				
44030002930	4401040022059	4401040022059	510100601655171	510100601655171

(2) 廉江市人民大道西延伸线建设工程



中标通知书

湛(公)招施工(2018)第003号

招标单位名称	廉江市市政园林局		
招标代理机构全称	珠海德联工程咨询有限公司		
中标单位全称	广东强雄建设集团有限公司		
工程 项目 基本 情况	工程地址	廉江市西郊，人民大道与创业路交叉口处，与人民大道中路相接，终点位于铺仔园村东北面，与北部湾大道相交	
	工程名称	廉江市人民大道西延伸线建设工程	
	建设规模	该路全长 2.39 公里，按城市次干道标准建设，道路红线宽 40 米，主道路及人行道、排水、路灯及绿化等道路配套工程一并实施建设。	
	工程预算造价	135273297.31 元	
	中标价	130429123.56 元 (安全防护、文明施工措施费为 3895169.53 元、暂列金额为 10532473.04 元)	
	中标工期	360 日历天	
招标范围	工程设计图纸所包含的全部工程内容		
项目负责人姓名	房景周	资格等级	一级注册建造师
签订合同要求	招在发出中标通知书后的 30 天内，招标人将邀请中标人派代表前来商议、签订合同。		
招标单位盖章 及法人代表签字	招标代理机构盖章 及法人代表签字	湛江市公共资源 交易中心确认	
			
2017 年 12 月 29 日	2017 年 12 月 28 日	2018 年 1 月 5 日	

注：1、本通知书共七份：建设单位三份、中标单位、主管部门、交易中心、招标代理机构各一份。

2、建设单位凭中标通知书办理工程施工许可证。

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 廉江市人民大道西延伸线建设工程

工程地点: 廉江市西郊, 人民大道与创业路交叉口处,
与人民大道中路相接, 终点位于铺仔园村东
北面, 与北部湾大道相交。

发包人: 廉江市市政园林局

承包人: 广东强雄建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）廉江市市政园林局（甲方）

承包人：（全称）广东强雄建设集团有限公司（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：廉江市人民大道西延伸线建设工程。

工程地点：廉江市西郊，人民大道与创业路交叉口处，与人民大道中路相接，终点位于铺仔园村东北面，与北部湾大道相交。

工程内容：该路全长 2.39 公里，按城市次干道标准建设，道路红线宽 40 米，主道路及人行道、排水、路灯及绿化等道路配套工程一并实施建设。

工程立项、规划批准文件号：廉发改资〔2017〕18 号。

资金来源：廉江市财政统筹解决。

二、工程承包范围

承包范围：廉江市人民大道西延伸线建设工程。

承包方式：包材料、包施工、包质量、包工期、包安全进行总承包施工。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：叁佰陆拾天。

开工日期：自业主和监理工程师发出的开工令中指定的日期算起。

竣工日期：以工程竣工验收通过、业主签名盖章的日期作为实际竣工日期。

四、质量标准

工程质量标准: 合格。

五、合同价款

合同总价(大写): 壹亿叁仟零肆拾贰万玖仟壹佰贰拾叁元伍角陆分。

(小写): ¥: 130429123.56 元。

工程造价以最终结算为准。

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间: 2018 年 1 月 10 日

订立合同地点: _____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后, 于双方签字、盖章后即日起 生效。

发包人: (公章)

廉江市市政园林局

法定代表人: 

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

承包人: (公章)

广东强雄建设集团有限公司

法定代表人: 

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称: 廉江市人民大道西延伸线建设工程

验收日期: 2020年6月28日

建设单位: (章) 廉江市城市管理综合执法局



一、工程概况

工程名称	廉江市人民大道西延伸线建设工程	工程地点	广东省廉江市西郊
工程规模	道路总长2309米	工程造价(万元)	13042.91
结构类型	其他	工程用途	市政道路
施工许可证证号	440881201904280102	开工日期	2019年4月28日
监督单位	廉江市建筑工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	廉江市城市管理和综合执法局		
勘察单位	湖南省城交设计研究院有限公司	资质证号	B243013837-414
施工单位	广东强雄建设集团有限公司		D344002383
监理单位	北京磐石建设监理有限责任公司		E111006213-4/1
施工图审查单位	廉江市建筑工程施工图设计文件审查中心		2017-09-41

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	戚水文、刘扬彪
副组长	黄诚业、陈胜华
组员	邱贤辉、邹平、陈日星、姜建强、李瑛、房景周、王伏宝、李宛霞

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈胜华	邱贤辉、邹平、陈日星、姜建强、李瑛、房景周、王伏宝、李宛霞
桥梁工程		
排水工程	陈胜华	邱贤辉、邹平、陈日星、姜建强、李瑛、房景周、王伏宝、李宛霞
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	陈胜华	邱贤辉、邹平、陈日星、姜建强、李瑛、房景周、王伏宝、李宛霞
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	陈胜华	邱贤辉、邹平、陈日星、姜建强、李瑛、房景周、王伏宝、李宛霞

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	符合要求	符合要求	符合要求	优良
桥梁工程				
排水工程	符合要求	符合要求	符合要求	优良
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程	符合要求	符合要求	符合要求	优良
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程	符合要求	符合要求	符合要求	优良
绿化工程	符合要求	符合要求	符合要求	优良

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘建中	城建局			刘建中
李军	城建局			李军
钟海文	市安监站			钟海文
陈加圣	市园林处			陈加圣
陈加圣	城建局			陈加圣
蒋士强	北京砾石建设有限公司			蒋士强
余振东	湖南省城市建设研究院有限公司			余振东
董仁才	园林管理所			董仁才
胡立华	园林处			胡立华
胡立华	园林处			胡立华
麻征明	城建局			麻征明
周景国	广源建设有限公司		项目经理	周景国
孙洪波		孙洪波	项目技术负责人	孙洪波

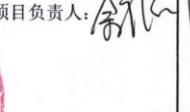
四、验收（专业）组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计施工图纸和施工合同约定的内容施工完毕，工程质量符合要求及工程质量验收标准，验收一致同意本工程评定为优良，同意验收。

验收日期：2020 年 6 月 28 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  分管领导：  法人代表： 	项目总监：  中华人民共和国注册监理工程师 注册号：1105153 有效期 2022.05.21 北京碧石建设监理有限责任公司	项目负责人：  房景国	项目负责人： 	项目负责人： 

(3) 双德怡心苑

广东省建设工程优质结构奖证书

广东强雄建设集团有限公司承建的
双德怡心苑 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)285A号

二〇二一年十二月十六日

中标通知书

广东强雄建设集团有限公司：

双德怡心苑工程经公开邀请招标，你方已被确定为中标（总承包施工）单位，并接纳贵司的投标文件。请你方在接到本通知书后的7日内到廉江市双德置业有限公司与我方签订施工承包合同。

中标项目主要指标：

建设规模：地下三层 17848.17 平方米，地上 42885.13 平方米，即双德怡心苑工程图纸及工程清单全部工程内容；

建价：约 123615000 元人民币（大写：壹亿贰仟叁佰陆拾壹万伍仟元整）；

工期：为 1332 天（日历天）；

工程质量：合格；

项目经理：邹传舞

特此确认！

招标人：廉江市双德置业有限公司
日期：2018年1月4日

A-16

工程编号: _____

合同编号: SDDC-SDGJGC-2018001

广东省建设工程
标准施工合同
2009 年版

工程名称: 双德怡心苑

工程地点: 廉江市新风路 1 号

发包人: 廉江市双德置业有限公司

承包人: 广东强雄建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）廉江市双德置业有限公司（甲方）

承包人：（全称）广东强雄建设集团有限公司（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：双德怡心苑

工程地点：廉江市新风路1号

工程内容：土建、装修、水电、消防、防雷等。

工程规模：地下三层 17848.17 平方米，地上 42885.13 平方米

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：甲方自筹。

二、工程承包范围

承包范围：土建、土建装饰、水电、消防、防雷、打桩、挡土支护、铝窗、栏杆、首层挂石、地面地坪石等。

承包方式：根据施工图、施工图说明、相关资料说明，由承包人包材料、包施工、包质量、包工期、包安全、包验收进行总承包（除发包方提供的部分主材及主要设备外）。

三、合同工期

开工日期：2018年1月9日

竣工日期：2021年9月1日

工程合同工期总日历天数：1332天。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿贰仟叁佰陆拾壹万伍仟元整

（小写）：¥：123615000.00 元

工程造价以最终结算为准。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

1. 组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

- (1) 建设工程承包协议书
- (2) 招标文件
- (3) 中标通知书
- (4) 投标书及其附件
- (5) 本合同专用条款
- (6) 本合同通用条款
- (7) 标准、规范及相关技术文件
- (8) 图纸
- (9) 工程量清单
- (10) 工程报价或预算书

双方有关本合同的工程洽商、变更等形成的书面协议或文件，视为本合同的组成部分，如果是对原有条款的修改，以修改后的条款为准；如果是对原有条款的补充，以原有条款为主，以修改后的条款为辅。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义，按照本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义为准。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，对所有的合同条款双方已经全面沟通，不存在理解不一致的地方，承包人已经为按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务作好充分的准备。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，对所有的合同条款双方已经全面沟通，不存在理解不一致的地方，发包人已经为按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务作好充分的准备。

十、合同生效

订立合同时间： 2018 年 1 月 9 日

订立合同地点： 新风路 1 号廉江市双德置业有限公司办公室

本合同一式四份，双方各执二份，合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人签字、加盖双方公司公章后生效。

发包人：（公章）廉江市双德置业有限公司
地 址：广东省廉江市新风路 1 号
法定代表人：
委托代理人：
电 话： 0759-6673888
传 真：
开户银行：
帐 号：

承包人：（公章）广东强雄建设集团有限公司
地 址：广东省廉江市建设大道西 36 号
法定代表人：
委托代理人：
电 话： 0759-6682647
传 真： 0759-6688248
开户银行：中国建设银行廉江支行
帐 号： 44001687250053003480

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 双德怡心苑

验收日期: 2022年8月8日

建设单位(盖章): 廉江市双德置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	双德怡心苑					
工程地点	廉江市新风路1号	建筑面积	60732.54m ²	工程造价 12361.5万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 27 层			
			地下: 3 层			
施工许可证号	440881201905160101	监理许可证号	E144005923-8/8			
开工日期	2019年05月16日	验收日期	2022年8月5日			
监督单位	廉江市建筑工程质量监督站	监督编号	2019-012			
建设单位	廉江市双德置业有限公司					
勘察单位	湛江市规划勘测设计院					
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司					
总包单位	广东强雄建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	广东强雄建设集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东强雄建设集团有限公司					
承建单位 (装修)	广东强雄建设集团有限公司					
监理单位	广东建设工程监理有限公司					
施工图 审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李树波
副组长	夏立光 邹传舞
组员	辛乐 李文富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹传舞	夏立光、李树波、辛乐、李文富
设备安装工程	林学光	关华仔、刘钊峰、李宛霞、林海
工程质量资料	姚丽娟	黄冬梅、林海

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李春永	廉江市双德置业有限公司	驻场	工程师	李春永
2	麦常	廉江市双德置业有限公司			麦常
3	邹伟舞	广东强雄建设集团有限公司	项目经理	工程师	邹伟舞
4	李桂枝	廉江市双德置业有限公司			李桂枝
5	吴伟	广州博豪建筑学院	项目负责人	工程师	吴伟
6	黄冬梅	广东建设监理有限公司	总监	工程师	黄冬梅
7	李桂枝	廉江市双德置业有限公司	项目经理	工程师	李桂枝
8	李双辉	广东强雄建设集团有限公司	总监	工程师	李双辉
9	吴华仔	广东强雄建设集团有限公司	施工员	施工员	吴华仔
10	周洁	广东强雄建设集团有限公司	总监	高工	周洁
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

建设、勘察、设计、施工、监理单位的合同履行情况良好，在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程建设了强制性标准。

建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料基本完整，验收组通过实地查验本工程的工程质量达到合格等级，验收组对本工程的竣工验收意见为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 夏元光 2022年8月5日	单位(项目)负责人: 郭伟舜 2022年8月5日	单位(项目)负责人: 建筑市政水利公路 2022年8月5日	单位(项目)负责人: 张30(00) 2022年8月5日	单位(项目)负责人: 张华 2022年8月5日



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3、项目总负责人专业、职称和业绩情况

工程总承包项目经理

姓名	江海峰	年龄	47岁	学历	本科
职称	高级工程师	职务	项目负责人	拟在本合同任职	项目总负责人兼设计负责人
毕业学校	2000 年毕业于 广东工业大学 学校 建筑学 专业				
主要业绩情况					
序号	参加过的项目名称	项目工作内容	合同签订时间	担任职务	合同金额
1	总部经济区二期 C3 栋业务用房 改造工程设计施工总承包	项目设计内容 工作	2023 年 10 月 9 日	设计项目负责人	2896.117521 万元
备注	/				

注：后附证明材料。

(1) 注册证



华富街道办事处 - 搜索 | 通知公告-福田区政府在线 | 全国建筑市场监管公共服务 | 全国建筑市场监管公共服务 | 全国建筑市场监管公共服务 | +

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120154963

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

江海峰

证件类型	居民身份证	证件号码	440104*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建筑艺术设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位：广东建筑艺术设计有限公司 电子证书编号：20154402281 注册编号/执业印章号：4400451-021

注册专业：不分专业 有效期：2027年06月29日

查看证书变更记录 (6) ▾

相关网站导航 各省级一体化平台

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

2025年10月

日	一	二	三	四	五	六
28	29	30	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8

15:20:12 星期二

更改日期和时间设置...

S 中

(2) 职称证

广东省职称证书



姓 名：江海峰

身份证号：440104197801220711

职称名称：高级工程师

专 业：建筑学

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月30日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154145

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

(3) 毕业证



(4) 社保证明

验证码: 202510202386046745



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 江海峰

性别: 男

证件号码: 440104197801220711

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴123个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202508	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202509	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202510	112200026873	5500	440.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-04-18。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026873: 广东建筑艺术设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年10月20日

(5) 总部经济区二期 C3 栋业务用房改造工程设计施工总承包

中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[05395]号

(主)广东省美术建设集团有限公司, (成)广东建筑设计院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为总部经济区二期 C3 栋业务用房改造工程设计施工总承包【JG2023-4631】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写) 贰仟捌佰玖拾陆万壹仟壹佰柒拾伍元贰角壹分(¥2,896.117521 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 叶卫平



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023 年 9 月 19 日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:



2023 年 9 月 19 日

日期: 2023-

09-19

广州交易集团有限公司
业务专用章
(广州公共资源交易中心) (盖章)



广州交易集团
GUANGZHOU EXCHANGE GROUP



正本

总部经济区二期 C3 栋业务用房改造工程
设计施工总承包合同

合同编号：穗开投控【2023】172 号/ZBC3/003 施

发包人：广州开发区投资控股有限公司
承包人：（主）广东省美术建设集团有限公司
（成）广东建筑艺术设计院有限公司

签订日期：2023 年 10 月 9 日

第一篇 合同协议书

广州开发区投资控股有限公司（以下称发包人）与（主）广东省美术建设集团有限公司、（成）广东建筑艺术设计院有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就总部经济区二期C3栋业务用房改造工程（以下称本工程）设计施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：总部经济区二期 C3 栋业务用房改造工程设计施工总承包

1.2 工程地点：广州市黄埔区总部经济区二期

1.3 资金来源：自筹资金

1.4 工程规模：C3 栋共计 16 层，项目综合改造面积 14550.63 平方米（含负一层商铺 223.02 平方米）。主要建设办公业务用房、实验室及配套设施，包括室内装修、加固、暖通、消防、强弱电、给排水、试验台、厨房设备等专业。具体详见设计任务书。

2、总承包范围、工程内容（工程前期阶段及实施阶段）、承包方式和投资控制

2.1 总承包范围

根据发包人提供的项目基础资料、设计任务书和工程管理要求，完成本工程设计施工总承包项目的设计、施工及工程竣工验收等工作。

2.2 工程内容

包括但不限于以下内容：

2.2.1 设计及工程前期工作

完成本项目全过程全专业设计，包括但不限于：概念方案设计、深化方案设计、施工图设计、编制工程概算、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审及竣工通编制、设计变更。具体详见合同附件设计任务书的要求。

2.2.2 工程实施阶段

按照本工程招标文件、合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定为 ¥ 28961175.21 元（大写：贰仟捌佰玖拾陆万壹仟壹佰柒拾伍元贰角壹分），该款项已包含承包人履行本合同所获取的全部利益和所需支付的全部税费。

其中：不含税价款为¥26595412.99 元，增值税为¥2365762.22 元。由以下三部分费用组成：

6.2.1 设计部分：

(1) 设计费暂定 ¥983148.52 元（其中：不含税价款为 ¥927498.60 元，增值税税率 6%，增值税为 ¥ 55649.92 元），中标下浮率为 0.78%。

备注：(1)设计方案评审费、专项专家评审费、报建费用及设计驻场服务（如有）费用已包含于工程设计费中，不再另行计取。报建费用包括公示费、加晒加印图纸资料、各阶段的汇报文件和送审文件晒制费用、修详通、报建通、竣工通编制等（城市基础设施配套费和高可靠性供电费除外）。

(2) 以上费用约定的设计服务期限自合同生效之日起至工程竣工验收之日止。如因发包人原因，导致项目未能按合同约定完成工程竣工验收，设计人承诺无条件延长服务期限，延长服务期限 12 个月（含 12 个月）。如因发包人原因导致延期超过 12 个月以上（不含 12 个月），发包人按设计人实际支付的并经发包人核定的成本价支付延期增加费。

(3) 设计人必须按照《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）的深度提交的施工图，满足国家规定的深度标准。

6.2.2 施工部分

施工费暂定为 ¥ 26635768.64 元（其中：不含税价款为人民币 ¥ 24436484.99 元，增值税税率 9%，增值税为人民币 ¥2199283.65 元）。

施工费中标下浮率为 0.78%。实际合同价格的计算按照本合同的合同条款第 28.3 款的规定。

备注：

(1) 施工费已包含检验检测配合费用，发包人不再另行支付。

(2) 本工程按营改增后的计价依据执行《广东省建设工程计价依据（2018）》、《广州市住房和城乡建设局转发广东省住房和城乡建设厅有关计价依据的通知》（穗建筑[2019]478 号）、《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函（2019）193 号）。如果增值税税率调整，应当调整工程造价，并以不含税价作为结

发包人：广州开发区投资控股有限公司
(盖章) 



法定代表人：

或委托代理人:

地址:

邮政编码：

电话:

承包人：（主）广东省美术建设集团有限公司
（盖章）



(盖章)

法定代表人:

或委托代理人:

地址：广州市越秀区寺右新马路北二街 26 号
之一二层 204 之一室

邮政编码：510690

电话：020-34303888

承包人：（成）广东建筑艺术设计院有限公司（盖章）

法定代表人:

或委托代理人:

地址：广州市天河区黄埔大道中 309 号自编 3-09A

邮政编码：510655

电话： 020-38031610

投入主要设计人员列表

序号	拟在本项目任职	姓名	专业	职称或职业资格
1	设计负责人	江海峰	建筑学	一级注册建筑师 建筑学高级工程师
2	设计技术负责人	刘德强	建筑学	一级注册建筑师 建筑学高级工程师
3	建筑设计负责人	林步欢	建筑设计	一级注册建筑师 建筑设计高级工程师
4	结构设计负责人	申益强	建筑结构设计	一级注册结构工程师 建筑结构设计高级工程师
5	给排水设计负责人	陈成根	给水排水工程	公用设备工程师(给水排水) 给水排水工程设计研究高级工程师
6	电气设计负责人	何孜章	建筑电气设计	注册电气工程师(供配电) 建筑电气设计高级工程师
7	暖通设计负责人	路红勇	暖通工程	注册公用设备工程师(暖通空调) 暖通工程高级工程师
8	造价负责人	周婷	造价工程	一级注册造价工程师(土木建筑)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：总部经济区二期C3栋业务用房改造工程

验收日期：2024年1月2日

建设单位（盖章）：广州开发区投资控股有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	总部经济区二期C3栋业务用房改造工程							
工程地点	广州市黄埔区映日路117号	建筑面积	14550.63平方米	工程造价	2896.12万元			
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	16	层			
	框架剪力墙结构		地下:	1	层			
施工许可证号	440112202310270101	监理许可证号						
开工日期	2023年10月28日	验收日期	2024年1月2日					
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20231027001					
建设单位	广州开发区投资控股有限公司							
勘察单位								
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司							
总包单位	广东省美术建设集团有限公司							
承建单位 (土建)								
承建单位 (设备安装)	广东省美术建设集团有限公司							
承建单位 (装修)	广东省美术建设集团有限公司							
监理单位	广州永安工程管理有限公司							
施工图 审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋东征
副组长	罗小刚、朱晓利
组员	李金旺、宋大伟、凌小凤、叶卫平、林相河

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢玉专	羊雄辉、赖国深
建筑设备安装工程	伍云长	杨桂荣、刘凯杰
工程质量控制资料	谭伟	李智文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	程东征	广州市城脉投资控股有限公司	总监	工程师	程东征
6	董伟	--	总监	工程师	董伟
7	孙红川	--	设计	工程师	孙红川
8	李桂旺	上海正弘	造价	工程师	李桂旺
9					
10					
11	李大伟	广州永安工程管理有限公司	总监	项目经理	李大伟
12	谭伟	--	监理员	谭伟	
13	何云华	--	--	何云华	
14	牛海峰	广东恒美丰建设集团有限公司			牛海峰
15	林相河	广东省美术馆建设集团有限公司	项目投资人		林相河
16	叶卫军	广东省美术馆建设集团有限公司	项目负责人		叶卫军
17	高海涛	广东建筑设计研究院有限公司	暖通工程师	高级工程师	高海涛
18	邹继国	德建筑艺术设计院有限公司	电气工程师	高级工程师	邹继国
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

本工程（总部经济区二期C3栋业务用房改造工程），已经完成施工合同及设计图纸要求的内容，已按有关规范及设计要求进行施工，工程质量控制资料完整，各分部工程和功能检测资料符合要求，各项功能满足使用要求，观感质量良好，本工程质量评定为“合格”，通过验收。

经过各专业验收及总结一致认为该工程符合国家质量标准，同意使用。

建设单位（公章）

单位(项目)负责人:

2024年1月2日



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州开发区投资控股有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区区 总部经济区二期C3栋业务用房改造工程 工程（请勾选：

- 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

2014年1月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州开发区投资控股有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区_区总部经济区二期C3栋业务用房改造工程 工程（请勾选：

- 单位工程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：叶卫平

2020年1月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州开发区投资控股有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区区总部经济区二期C3栋业务用房改造工程

- 单位工程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。



4、设计负责人资格专业、职称和业绩情况

姓名	江海峰	年龄	47岁	学历	本科
职称	高级工程师	职务	项目负责人	拟在本合同 任职	项目总负责 人兼设计负 责人
毕业 学校	<u>2000</u> 年毕业于 <u>广东工业大学</u> 学校 <u>建筑学</u> 专业				

主要业绩情况

序号	参加过的项目名 称	项目工 作内容	合同签 订时间	担任职务	合同金额
1	总部经济区二期 C3 栋业务用房 改造工程设计施 工总承包	项目设 计内容 工作	2023 年 10 月 9 日	设计项目 负责人	2896.117521 万元
备注	/				

注：后附证明材料。

(1) 注册证



华富街道办事处 - 搜索 | 通知公告-福田区政府在线 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | +

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120154963

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

江海峰

证件类型	居民身份证	证件号码	440104*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建筑艺术设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位：广东建筑艺术设计有限公司 电子证书编号：20154402281 注册编号/执业印章号：4400451-021

注册专业：不分专业 有效期：2027年06月29日

查看证书变更记录 (6) ▾

相关网站导航 各省级一体化平台

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

2025年10月

日	一	二	三	四	五	六
28	29	30	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8

15:20:12 星期二

更改日期和时间设置...

S 中

(2) 职称证

广东省职称证书



姓 名：江海峰

身份证号：440104197801220711

职称名称：高级工程师

专 业：建筑学

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月30日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154145

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

(3) 毕业证



(4) 社保证明

验证码: 202510202386046745



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 江海峰

性别: 男

证件号码: 440104197801220711

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴123个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202508	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202509	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202510	112200026873	5500	440.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-04-18。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026873: 广东建筑艺术设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年10月20日

(5) 总部经济区二期 C3 栋业务用房改造工程设计施工总承包

中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[05395]号

(主)广东省美术建设集团有限公司, (成)广东建筑设计院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为总部经济区二期 C3 栋业务用房改造工程设计施工总承包【JG2023-4631】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写) 贰仟捌佰玖拾陆万壹仟壹佰柒拾伍元贰角壹分(¥2,896.117521 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 叶卫平



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023 年 9 月 19 日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

道欣 杨

2023 年 9 月 19 日

日期: 2023-

09-19

广州交易集团有限公司
业务专用章
(广州公共资源交易中心) (盖章)



广州交易集团
GUANGZHOU EXCHANGE GROUP



正本

总部经济区二期 C3 栋业务用房改造工程
设计施工总承包合同

合同编号：穗开投控【2023】172 号/ZBC3/003 施

发包人：广州开发区投资控股有限公司
承包人：（主）广东省美术建设集团有限公司
（成）广东建筑艺术设计院有限公司

签订日期：2023 年 10 月 9 日

第一篇 合同协议书

广州开发区投资控股有限公司（以下称发包人）与（主）广东省美术建设集团有限公司、（成）广东建筑艺术设计院有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就总部经济区二期C3栋业务用房改造工程（以下称本工程）设计施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：总部经济区二期 C3 栋业务用房改造工程设计施工总承包

1.2 工程地点：广州市黄埔区总部经济区二期

1.3 资金来源：自筹资金

1.4 工程规模：C3 栋共计 16 层，项目综合改造面积 14550.63 平方米（含负一层商铺 223.02 平方米）。主要建设办公业务用房、实验室及配套设施，包括室内装修、加固、暖通、消防、强弱电、给排水、试验台、厨房设备等专业。具体详见设计任务书。

2、总承包范围、工程内容（工程前期阶段及实施阶段）、承包方式和投资控制

2.1 总承包范围

根据发包人提供的项目基础资料、设计任务书和工程管理要求，完成本工程设计施工总承包项目的设计、施工及工程竣工验收等工作。

2.2 工程内容

包括但不限于以下内容：

2.2.1 设计及工程前期工作

完成本项目全过程全专业设计，包括但不限于：概念方案设计、深化方案设计、施工图设计、编制工程概算、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审及竣工通编制、设计变更。具体详见合同附件设计任务书的要求。

2.2.2 工程实施阶段

按照本工程招标文件、合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定为 ¥ 28961175.21 元（大写：贰仟捌佰玖拾陆万壹仟壹佰柒拾伍元贰角壹分），该款项已包含承包人履行本合同所获取的全部利益和所需支付的全部税费。

其中：不含税价款为¥26595412.99 元，增值税为¥2365762.22 元。由以下三部分费用组成：

6.2.1 设计部分：

(1) 设计费暂定 ¥983148.52 元（其中：不含税价款为 ¥927498.60 元，增值税税率 6%，增值税为 ¥ 55649.92 元），中标下浮率为 0.78%。

备注：(1)设计方案评审费、专项专家评审费、报建费用及设计驻场服务（如有）费用已包含于工程设计费中，不再另行计取。报建费用包括公示费、加晒加印图纸资料、各阶段的汇报文件和送审文件晒制费用、修详通、报建通、竣工通编制等（城市基础设施配套费和高可靠性供电费除外）。

(2) 以上费用约定的设计服务期限自合同生效之日起至工程竣工验收之日止。如因发包人原因，导致项目未能按合同约定完成工程竣工验收，设计人承诺无条件延长服务期限，延长服务期限 12 个月（含 12 个月）。如因发包人原因导致延期超过 12 个月以上（不含 12 个月），发包人按设计人实际支付的并经发包人核定的成本价支付延期增加费。

(3) 设计人必须按照《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）的深度提交的施工图，满足国家规定的深度标准。

6.2.2 施工部分

施工费暂定为 ¥ 26635768.64 元（其中：不含税价款为人民币 ¥ 24436484.99 元，增值税税率 9%，增值税为人民币 ¥2199283.65 元）。

施工费中标下浮率为 0.78%。实际合同价格的计算按照本合同的合同条款第 28.3 款的规定。

备注：

(1) 施工费已包含检验检测配合费用，发包人不再另行支付。

(2) 本工程按营改增后的计价依据执行《广东省建设工程计价依据（2018）》、《广州市住房和城乡建设局转发广东省住房和城乡建设厅有关计价依据的通知》（穗建筑[2019]478 号）、《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函（2019）193 号）。如果增值税税率调整，应当调整工程造价，并以不含税价作为结

发包人：广州开发区投资控股有限公司
(盖章)



法定代表人：

或委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

承包人：(主)广东省美术建设集团有限公司
(盖章)



法定代表人：

或委托代理人：

地址：广州市越秀区寺右新马路北二街 26 号
之一二层 204 之一室

邮政编码：510690

电话：020-34303888

承包人：(成)广东建筑艺术设计院有限公司 (盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

地址：广州市天河区黄埔大道中 309 号自编 3-09A

邮政编码：510655

电话：020-38031610

投入主要设计人员列表

序号	拟在本项目任职	姓名	专业	职称或职业资格
1	设计负责人	江海峰	建筑学	一级注册建筑师 建筑学高级工程师
2	设计技术负责人	刘德强	建筑学	一级注册建筑师 建筑学高级工程师
3	建筑设计负责人	林步欢	建筑设计	一级注册建筑师 建筑设计高级工程师
4	结构设计负责人	申益强	建筑结构设计	一级注册结构工程师 建筑结构设计高级工程师
5	给排水设计负责人	陈成根	给水排水工程	注册公用设备工程师（给水排水） 给水排水工程设计研究高级工程师
6	电气设计负责人	何孜章	建筑电气设计	注册电气工程师（供配电） 建筑电气设计高级工程师
7	暖通设计负责人	路红勇	暖通工程	注册公用设备工程师（暖通空调） 暖通工程高级工程师
8	造价负责人	周婷	造价工程	一级注册造价工程师（土木建筑）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 总部经济区二期C3栋业务用房改造工程

验收日期： 2024年1月2日

建设单位（盖章）： 广州开发区投资控股有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	总部经济区二期C3栋业务用房改造工程							
工程地点	广州市黄埔区映日路117号	建筑面积	14550.63平方米	工程造价	2896.12万元			
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	16	层			
	框架剪力墙结构		地下:	1	层			
施工许可证号	440112202310270101	监理许可证号						
开工日期	2023年10月28日	验收日期	2024年1月2日					
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20231027001					
建设单位	广州开发区投资控股有限公司							
勘察单位								
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司							
总包单位	广东省美术建设集团有限公司							
承建单位 (土建)								
承建单位 (设备安装)	广东省美术建设集团有限公司							
承建单位 (装修)	广东省美术建设集团有限公司							
监理单位	广州永安工程管理有限公司							
施工图 审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋东征
副组长	罗小刚、朱晓利
组员	李金旺、宋大伟、凌小凤、叶卫平、林相河

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢玉专	羊雄辉、赖国深
建筑设备 安装工程	伍云长	杨桂荣、刘凯杰
工程质量控制资料	谭伟	李智文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	程东征	广州市城脉投资控股有限公司	总监	工程师	程东征
6	董伟	--	总监	工程师	董伟
7	孙红川	--	设计	工程师	孙红川
8	李桂旺	上海正弘	造价	工程师	李桂旺
9					
10					
11	李大伟	广州永安工程管理有限公司	总监	项目经理	李大伟
12	谭伟	--	监理员	谭伟	
13	何云华	--	--	何云华	
14	牛柳海	广东恒美丰建设集团有限公司			牛柳海
15	林相河	广东省美术馆建设集团有限公司	项目投资人		林相河
16	叶卫军	广东省美术馆建设集团有限公司	项目负责人		叶卫军
17	高海涛	广东建筑设计院有限公司	暖通工程师	高级工程师	高海涛
18	邹继国	德建筑艺术设计院有限公司	电气工程师	高级工程师	邹继国
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

本工程（总部经济区二期C3栋业务用房改造工程），已经完成施工合同及设计图纸要求的内容，已按有关规范及设计要求进行施工，工程质量控制资料完整，各分部工程和功能检测资料符合要求，各项功能满足使用要求，观感质量良好，本工程质量评定为“合格”，通过验收。

经过各专业验收及总结一致认为该工程符合国家质量标准，同意使用。

建设单位（公章）

单位(项目)负责人:

2024年1月2日



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州开发区投资控股有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区区 总部经济区二期C3栋业务用房改造工程 工程（请勾选：

- 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

2014年1月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州开发区投资控股有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区_区总部经济区二期C3栋业务用房改造工程 工程（请勾选：

- 单位工程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：叶卫平

2020年1月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州开发区投资控股有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区区总部经济区二期C3栋业务用房改造工程

- 单位工程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



5、施工负责人（项目经理）专业、职称和业绩情况

施工负责人业绩情况

姓名	缪永松	年龄	53	学历	专科
职称	/	职务	施工负责人	拟在本合同任 职	施工负责人
毕业学校	<u>2014</u> 年毕业于 <u>中央广播电视台大学</u> 学校 <u>建筑施工与管理</u> 专业				
主要业绩情况					
序号	参加过的项目 名称	项目工作 内容	合同签订 时间	担任职 务	合同金额
1	景盛豪庭四期 南区建安总承 包工程	土建工程、 水电安装、 一般装修 工程等	2021年4 月 20 日	项目经 理	17336.953926 万元
2	/	/	/	/	/
...					
备注					

注：后附证明材料。

(1) 注册证



(2) 安全生产考核合格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

缪永松

证件类型	居民身份证	证件号码	440822*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	广东强雄建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 广东强雄建设集团有限公司 注册编号/执业印章: 1442017201849074
号:

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年09月26日

2024-09-27 - 延续注册 - 建筑工程
广东强雄建设集团有限公司

2021-10-22 - 延续注册 - 建筑工程
广东强雄建设集团有限公司

2018-09-27 - 初始注册 - 建筑工程
广东强雄建设集团有限公司

查看证书变更记录 (3) ^

(3) 毕业证



(4) 身份证



(5) 社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：缪永松

证件号码：440822197205181411

该参保人在湛江市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20190301	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20190301	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20190301	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤		备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2	
202502	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2	
202503	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	17.2	
202504	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5	
202505	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5	
202506	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5	
202507	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5	
202508	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5	
202509	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5	
202510	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110900334836: 湛江市: 广东强雄建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在湛江市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2025年10月31日

(6) 业绩证明

合同编号 JSHT-四期（南）-2021-002

建设工程施工合同

(GF—1999—0201)



江西省工商行政管理局监制

协 议 书

发包人（全称）：江西恒宇房地产实业发展有限公司

承包人（全称）：广东强雄建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：景盛豪庭四期南区建安总承包工程

工程地点：萍乡市安源区遵义路 98 号

工程内容：土建工程、水电安装、一般装修工程等

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项批准文号：2017-360302-70-03-020992

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：施工图范围内的所有工程，详见工程量清单。

三、合同工期

开工日期：2021 年 3 月 19 日（以监理工程师开工通知书为准）

竣工日期：2024 年 3 月 18 日

合同工期总日历天数1096 天

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

金额（大写）：壹亿柒仟叁佰叁拾陆万玖仟伍佰叁拾玖元贰角陆分 元（人民币）

￥：173,369,539.26 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、招投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 4 月 10 日

合同订立地点：萍乡市安源区遵义路 98 号

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

审签机关意见（章）

承包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

鉴证机关（章）

经办人：

经办人：

工程竣工验收报告

工程名称：景盛家庭国际南区B1楼

建设单位：江西恒宇房地产实业发展有限公司

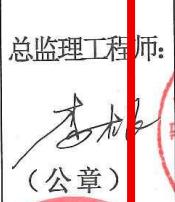
2024年 1月 26 日

工程竣工验收记录

表 1

一、工程基本情况			
工程名称	景盛豪庭四期南区B号楼		
工程地点	安源遵义路	结构形式	框剪
基础类型	筏板	建筑面积	16666.34
开工日期	2021.	验收日期	2024.1.26
二、验收记录			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 20 项，经审查符合要求 20 项，经核定符合规定要求。	基本齐全
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 9 项，符合要求 9 项，经返工处理符合要求 9 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 11 项，符合要求 11 项，不符合要求 0 项。	一般
5	综合验收结论		合格

三、验收人员签字

勘察单位	姓名	资质证号	施工单 位	姓名	资质证号
	张青			罗国强	
				何永红	
设计单位	姓名	资质证号			
	高翔				
	何永红				
监理单位	姓名	资质证号	建设单 位	姓名	资质证号
	李林			刘敏	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位负责人: 	总监理工程师: 	单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	2014年1月26日	2014年1月26日	2014年1月26日	2014年1月26日	2014年1月26日

施工单位自评验收意见

7月2日

工程名称	景盛豪庭四期南区B1号楼		项目负责人	罗国强
施工单位	广东强雄建设集团有限公司		资质等级及证号	-
序号	项 目	自 评 结 果		
1	履行合同情况	已履行		
2	执行强制性标准 条文情况	已执行		
3	分部工程评定	合格		
4	质量控制资料	基本齐全		
5	安全和主要使用 功能检验	符合要求		
6	观感质量检查	一 般		
结论:				
合格				
单位技术负责人:				
 单位负责人: 罗国强 2020年7月20日 (盖章)				

注: 项目负责人应与施工许可文件相符合。

勘察单位对地基及地基处理的验收意见

表 3

工程名称	景盛豪庭四期南区B7#楼				
勘察单位	江西江江地质工程勘测院		资质等级及证号	甲	
建筑面积	16606.34	基础类型	筏板	结构、层数	框剪 33
开工日期	2021.	竣工日期	2024.1.20		
序号	项 目	验 收 意 见			
1	履行合同情况	已履行			
2	执行勘察强制性标准 条文情况	已执行			
3	地基承载力鉴定意见	合格			
4	地基处理意见				
结论： 合格 单位技术负责人：  单位负责人：   2024年1月20日（盖章）					

注：项目具体负责人、总工或技术负责人应与勘察文件相符。

监理单位验收意见

表 4

工程名称		景盛豪庭四期南区别墅			
监理单位		江西同济建设项目建设管理服务有限公司		资质等级及证号	综合
建筑面积		16606.34	结构形式	框剪	层数 33
开工日期		2021.		竣工日期	2024.1.26
序号	项 目		验 收 意 见		
1	履行合同情况		已履行		
2	强制性标准检查认可		已认可		
3	分部工程评估意见		合格		
4	质量控制资料核查		基本齐全		
5	安全和主要使用功能核查及抽查情况		符合要求		
6	观感质量检查记录		一般		
结论： 合格 监理工程师  总监理工程师   2024年1月26日 (盖章)					

注：监理工程师、总监应与监理文件相符。

设计单位验收意见

表 5

工程名称	景盛豪庭四期南区B1#楼		
设计单位	江西省华纳建筑设计院	资质等级及证号	甲
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履行	
2	设计文件执行强制性 标准条文情况	已执行	
3	设计变更确认	已确认	
4	参加各阶段工程检查 验收情况	合格	
结论： <b style="font-size: 1.5em; margin-right: 10px;">合格  单位负责人：  2014年 月 日（盖章） 			

注：项目设计具体负责人、总工或技术负责人应与设计文件相符。

建设单位（业主）验收意见

表 6

工程名称		景盛豪庭四期南区B1号楼	
建设单位		项目负责人	徐成仲
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履行	
2	执行基本建设程序情况	已执行	
3	验收文件	符合要求	
4	质量评估意见	合格	
结论:		合格	
单位技术负责人:		单位负责人:	
		 2010年1月26日 (盖章)	

注：验收文件栏中指所具备的验收条件。

工程竣工验收报告

工程名称：景盛豪庭四期南区B2#楼

建设单位：江西恒宇房地产实业发展有限公司

2024年1月26日

工程竣工验收记录

表 1

一、工程基本情况			
工程名称	景盛豪庭四期河南区B#楼		
工程地点	安源梨园	结构形式	框剪
基础类型	桩	建筑面积	33445.71
开工日期	2021.7.15	验收日期	2024.1.26
二、验收记录			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 20 项，经审查符合要求 20 项，经核定符合规定要求。	基本齐全
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 9 项，符合要求 9 项，经返工处理符合要求 9 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 11 项，符合要求 11 项，不符合要求 0 项。	一般
5	综合验收结论		合格

三、验收人员签字

勘察单位	姓名	资质证号	施工 单位	姓名	资质证号
	张青			罗国强	
设计单位	姓名	资质证号	建设 单位	姓名	资质证号
	薛坤			孙春	
监理单位	姓名	资质证号	建设 单位	姓名	资质证号
	李林			李林	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位负责人:	总监理工程师:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
参 加 验 收 单 位	王海	李林	罗国强	王海	印相
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参 加 验 收 单 位	2014年1月6日	2014年1月6日	2014年1月6日	2014年1月6日	2014年1月6日
	360300031111111111	360300031111111111	360300031111111111	360300031111111111	360300031111111111

施工单位自评验收意见

表 2

工程名称	景盛豪庭国际南区B#楼		项目负责人	罗国强
施工单位	广东强雄建设集团有限公司		资质等级及证号	一
序号	项 目	自 评 结 果		
1	履行合同情况	已履行		
2	执行强制性标准 条文情况	已执行		
3	分部工程评定	合格		
4	质量控制资料	基本齐全		
5	安全和主要使用 功能检验	符合要求		
6	观感质量检查	一般		
结论:				
合格				
单位技术负责人:		单位负责人: 罗国强		
2016年7月26日 (盖章)				

注: 项目负责人应与施工许可文件相符合。

勘察单位对地基及地基处理的验收意见

表 3

工程名称		景盛家庭购物南区B2#楼		
勘察单位		江西江江地质工程勘察院		资质等级及证号 甲
建筑面积		33445.71	基础类型 桩	结构、层数 框架 33
开工日期		2021.7.15	竣工日期	2024.1.26
序号	项 目		验 收 意 见	
1	履行合同情况		已履行	
2	执行勘察强制性标准条文情况		已执行	
3	地基承载力鉴定意见		合格	
4	地基处理意见			
结论：				
单位技术负责人： 		单位负责人：  2024年1月16日 (盖章)		

注：项目具体负责人、总工或技术负责人应与勘察文件相符。

监理单位验收意见

表 4

工程名称		景盛豪庭四期南区B2#楼			
监理单位		江西同济建设项目建设管理服务有限公司		资质等级及证号	综合
建筑面积		33445.71	结构形式	框剪	层数 33
开工日期		2021.7.15		竣工日期	2024.1.26
序号	项 目		验 收 意 见		
1	履行合同情况		已履行		
2	强制性标准检查认可		已认可		
3	分部工程评估意见		合格		
4	质量控制资料核查		基本齐全		
5	安全和主要使用功能核查及抽查情况		符合要求		
6	观感质量检查记录		一般		
结论： 合格 监理工程师  总监理工程师   2024年1月6日 (盖章)					

注：监理工程师、总监应与监理文件相符。

设计单位验收意见

表 5

工程名称		景盛豪庭四期南区B2号楼	
设计单位		江西首府建筑设计院	资质等级及证号
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履行	
2	设计文件执行强制性 标准条文情况	已执行	
3	设计变更确认	已确认	
4	参加各阶段工程检查 验收情况	合格	
结论:			
		合格	
单位技术负责人:		单位负责人:	
		 2014年1月26日(盖章)	

注: 项目设计具体负责人、总工或技术负责人应与设计文件相符。

建设单位（业主）验收意见

表 6

工程名称		景盛豪庭四期南区B2#机	
建设单位		江西恒宇房地产发展有限公司	项目负责人 徐成仲
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履行	
2	执行基本建设程序情况	已执行	
3	验收文件	符合要求	
4	质量评估意见	合格	
结论:		合格	
单位技术负责人: 		单位负责人: 	
2016 年 1 月 26 日 (盖章)			

注: 验收文件栏中指所具备的验收条件。

工程竣工验收报告

工程名称：景盛豪庭四期南区B3号楼

建设单位：江西恒宇房地产开发有限公司

2024年1月26日

工程竣工验收记录

表 1

一、工程基本情况			
工程名称	景盛家园四期南区B3号楼		
工程地点	安源南义路	结构形式	框架
基础类型	桩	建筑面积	16070.22
开工日期	2021.8.11	验收日期	2024.1.26
二、验收记录			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 20 项，经审查符合要求 19 项，经核定符合规定要求。	基本齐全
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 9 项，符合要求 9 项，经返工处理符合要求 9 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 11 项，符合要求 11 项，不符合要求 0 项。	一般
5	综合验收结论		合格

三、验收人员签字

勘察单位	姓名	资质证号	施工单位	姓名	资质证号
	张青			罗国强	
				徐林	
设计单位	姓名	资质证号			
	黄海理				
	叶海明				
监理单位	姓名	资质证号	建设单位	姓名	资质证号
	李林			王林	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)		单位负责人:  (公章)	单位负责人:  (公章)
	2014年1月26日	2014年1月26日		2014年1月26日	2014年1月26日

施工单位自评验收意见

表 2

工程名称	景盛豪庭四期南区B3#楼		项目负责人	罗国强
施工单位	广东强启建设有限公司		资质等级及证号	一
序号	项 目	自 评 结 果		
1	履行合同情况	已履行		
2	执行强制性标准 条文情况	已执行		
3	分部工程评定	合格		
4	质量控制资料	基本齐全		
5	安全和主要使用 功能检验	符合要求		
6	观感质量检查	一 般		
结论:		合格		
单位技术负责人:		单位负责人: 罗国强		
2020年1月20日 (盖章)				

注: 项目负责人应与施工许可文件相符合。

勘察单位对地基及地基处理的验收意见

表 3

工程名称	景盛豪庭四期南区B3号楼		
勘察单位	江西江江地质工程勘测院		资质等级及证号 甲
建筑面积	16270.00	基础类型 桩	结构、层数 框架 33
开工日期	2024.8.1	竣工日期	2024.1.26
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履行	
2	执行勘察强制性标准条文情况	已执行	
3	地基承载力鉴定意见	合格	
4	地基处理意见		
结论： 合格			
单位技术负责人： 		单位负责人：  2024年1月26日（盖章）	

注：项目具体负责人、总工或技术负责人应与勘察文件相符。

监理单位验收意见

表 4

工程名称		景盛家庭日期南区 B3#楼				
监理单位		江西同济建设项目建设管理服务有限公司		资质等级及证号	综合	
建筑面积		16270.22	结构形式	框剪	层数	33
开工日期		2021.8.1		竣工日期	2024.1.26	
序号	项 目		验 收 意 见			
1	履行合同情况		已履行			
2	强制性标准检查认可		已认可			
3	分部工程评估意见		合格			
4	质量控制资料核查		基本齐全			
5	安全和主要使用功能核查及抽查情况		符合要求			
6	观感质量检查记录		一 般			
结论： 合格 监理工程师  总监理工程师   2024 年 1 月 26 日 (盖章)						

注：监理工程师、总监应与监理文件相符。

设计单位验收意见

表 5

工程名称	景盛豪庭四期南区B3#楼		
设计单位	江西省中经建筑设计院	资质等级及证号	甲
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履行	
2	设计文件执行强制性 标准条文情况	已执行	
3	设计变更确认	已确认	
4	参加各阶段工程检查 验收情况	合格	
结论:		合格	
单位技术负责人:		单位负责人:	
		 2024年1月26日 (盖章)	

注: 项目设计具体负责人、总工或技术负责人应与设计文件相符。

建设单位（业主）验收意见

表 6

工程名称	富盛家庭国际南区 B3#楼		
建设单位	江西恒宇房地产实业发展有限公司	项目负责人	徐成仲
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履行	
2	执行基本建设程序情况	已执行	
3	验收文件	符合要求	
4	质量评估意见	合格	
合格			
结论： 单位技术负责人：  单位负责人：  2024年1月20日 (盖章)			

注：验收文件栏中指所具备的验收条件。

工程竣工验收报告

工程名称：星海豪庭四期南区BC地块

建设单位：江西恒宇房地产实业发展有限公司

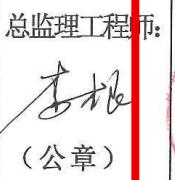
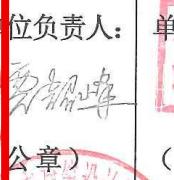
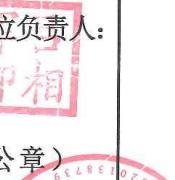
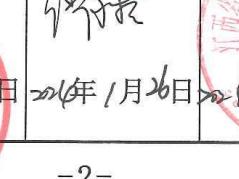
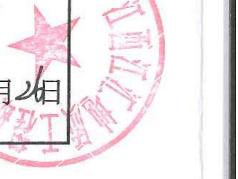
2024年1月20日

工程竣工验收记录

表 1

一、工程基本情况			
工程名称	景盛豪庭二期南区B5号楼		
工程地点	安源区义路	结构形式	框架
基础类型	桩	建筑面积	1605.7
开工日期	2014.7.15	验收日期	2014.1.26
二、验收记录			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 20 项，经审查符合要求 20 项，经核定符合规定要求。	基本齐全
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 9 项，符合要求 9 项，经返工处理符合要求 9 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 11 项，符合要求 11 项，不符合要求 0 项。	一般
5	综合验收结论		合格

三、验收人员签字

勘察单位	姓名	资质证号	施工单位	姓名	资质证号
	张青			罗国强	
设计单位	高海碧		何成华		
	叶晓红				
	王红娟				
监理单位	姓名	资质证号	建设单位	姓名	资质证号
	李根			李根	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位负责人: 	总监理工程师: 	单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	2014年1月26日	2014年1月26日	2014年1月26日	2014年1月26日	2014年1月26日
					

施工单位自评验收意见

表 2

工程名称	景盛豪庭二期南区B栋		项目负责人	罗国强
施工单位	广东强有力建设集团有限公司		资质等级及证号	-
序号	项 目	自 评 结 果		
1	履行合同情况	已履行		
2	执行强制性标准 条文情况	已执行		
3	分部工程评定	合格		
4	质量控制资料	基本齐全		
5	安全和主要使用 功能检验	符合要求		
6	观感质量检查	一 般		
结论:				
合格				
单位技术负责人:		单位负责人: 罗国强		
2014年 1月20日 (盖章)				

注: 项目负责人应与施工许可文件相符合。

勘察单位对地基及地基处理的验收意见

表 3

工程名称	景盛豪庭四期南区B5#楼				
勘察单位	江西江汇地质工程勘察院		资质等级及证号	甲	
建筑面积	16103.72	基础类型	桩	结构、层数	框剪 33
开工日期	2021.7.25		竣工日期	2024.1.26	
序号	项 目	验 收 意 见			
1	履行合同情况	已履行			
2	执行勘察强制性标准条文情况	已执行			
3	地基承载力鉴定意见	合格			
4	地基处理意见				
结论： 合格					
单位技术负责人:		单位负责人:			
		 2024年1月26日 (盖章)			

注: 项目具体负责人、总工或技术负责人应与勘察文件相符。

监理单位验收意见

表 4

工程名称		星盛豪庭四期南区BC#楼		
监理单位		江西同海建设有限公司		资质等级及证号 综合
建筑面积		16105.72	结构形式 框架	层 数 33
开工日期		2021.7.5	竣工日期	2024.1.20
序号	项 目		验 收 意 见	
1	履行合同情况		已履行	
2	强制性标准检查认可		已认可	
3	分部工程评估意见		合格	
4	质量控制资料核查		基本齐全	
5	安全和主要使用功能核查及抽查情况		符合要求	
6	观感质量检查记录		一般	
结论： 合格				
监理工程师 		总监理工程师 		
2024年1月20日（盖章）				

注：监理工程师、总监应与监理文件相符。

设计单位验收意见

表 5

工程名称		景盛豪庄B区湖南区B5#楼	
设计单位		江西吉安伟建建筑设计有限公司	资质等级及证号
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履行	
2	设计文件执行强制性 标准条文情况	已执行	
3	设计变更确认	已确认	
4	参加各阶段工程检查 验收情况	合格	
结论:			
合格			
单位技术负责人:		单位负责人:	
2021年 1月26日 (盖章)			

注: 项目设计具体负责人、总工或技术负责人应与设计文件相符。

建设单位（业主）验收意见

表 6

工程名称		景盛豪庭项目南区住宅	
建设单位		江西恒宇房地产发展有限公司	项目负责人 徐成仲
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履行	
2	执行基本建设程序情况	已执行	
3	验收文件	符合要求	
4	质量评估意见	合格	
结论: 合格 单位技术负责人:   单位负责人: 徐成仲 2014年1月26日 日 (盖章)			

注：验收文件栏中指所具备的验收条件。

工程竣工验收报告

工程名称：景盛豪庭四期南区B6#楼

建设单位：江西恒宇房地产实业发展有限公司

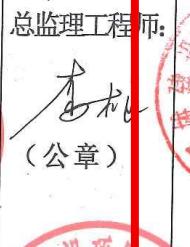
2014年1月26日

工程竣工验收记录

表 1

一、工程基本情况			
工程名称	聚盛豪庭四期南区B6#楼		
工程地点	海曙区望京路	结构形式	框架
基础类型	桩	建筑面积	16078.35
开工日期	2021.7.1	验收日期	2024.1.20
二、验收记录			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 20 项，经审查符合要求 20 项，经核定符合规定要求。	基本齐全
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 9 项，符合要求 9 项，经返工处理符合要求 9 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 11 项，符合要求 11 项，不符合要求 0 项。	一般
5	综合验收结论		合格

三、验收人员签字

勘察单位	姓名	资质证号	施工单位	姓名	资质证号
	张青			周强	
				傅永红	
设计单位	姓名	资质证号	建设单位	姓名	资质证号
	高海平				
	王海平				
监理单位	姓名	资质证号	建设单位	姓名	资质证号
	李林			刘春雷	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)		单位负责人:  (公章)	单位负责人:  (公章)
	2014年1月16日	2014年1月16日		2014年1月16日	2014年1月16日

施工单位自评验收意见

表 2

工程名称	星蓝豪庭二期南区B6#楼		项目负责人	罗国强、洪林
施工单位	广东弘力建设集团有限公司		资质等级及证号	-
序号	项 目	自 评 结 果		
1	履行合同情况	已履行		
2	执行强制性标准 条文情况	已执行		
3	分部工程评定	合格		
4	质量控制资料	基本齐全		
5	安全和主要使用 功能检验	符合要求		
6	观感质量检查	一般		
结论:				
合格				
单位技术负责人: 				
单位负责人: 				
2024年1月26日 (盖章)				

注: 项目负责人应与施工许可文件相符合。

勘察单位对地基及地基处理的验收意见

表 3

工程名称	景盛高庭项目B6#楼				
勘察单位	山东江山地质工程勘测研究院		资质等级及证号	甲	
建筑面积	16098.35	基础类型	桩	结构、层数	框剪 33
开工日期	2011.7.1		竣工日期	2014.1.26	
序号	项 目	验 收 意 见			
1	履行合同情况	已履行			
2	执行勘察强制性标准条文情况	已执行			
3	地基承载力鉴定意见	合格			
4	地基处理意见				
结论： 合格					
单位技术负责人：		单位负责人：			
		 2014年1月26日（盖章）			

注：项目具体负责人、总工或技术负责人应与勘察文件相符。

监理单位验收意见

表 4

工程名称		景盛豪庭项目南区B6#楼			
监理单位		江西同源建设咨询有限公司		资质等级及证号	综合
建筑面积		1698.35	结构形式	框剪	层数 33
开工日期		2021.7.1	竣工日期	2024.1.26	
序号	项 目		验 收 意 见		
1	履行合同情况		已履行		
2	强制性标准检查认可		已认可		
3	分部工程评估意见		合格		
4	质量控制资料核查		基本齐全		
5	安全和主要使用功能核查及抽查情况		符合要求		
6	观感质量检查记录		一 般		
结论:		合格			
监理工程师 		总监理工程师 			
		2024 年 1 月 26 日 (盖章)			

注：监理工程师、总监应与监理文件相符。

设计单位验收意见

表 5

工程名称	景盛嘉庭四期河南区B1#楼		
设计单位	江西省建筑设计研究院	资质等级及证号	甲
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履行	
2	设计文件执行强制性 标准条文情况	已执行	
3	设计变更确认	已确认	
4	参加各阶段工程检查 验收情况	合格	
结论: 合格			
单位技术负责人:		单位负责人:	
  2024 年 1 月 26 日 (盖章)			

注: 项目设计具体负责人、总工或技术负责人应与设计文件相符。

建设单位（业主）验收意见

表 6

工程名称	景盛豪庭项目湖南风华		
建设单位	江西恒宇房地产实业有限公司	项目负责人	徐成仲
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履行	
2	执行基本建设程序情况	已执行	
3	验收文件	符合要求	
4	质量评估意见	合格	
合格 结论： 单位技术负责人：  单位负责人：  2024年 7月26日 (盖章)			

注：验收文件栏中指所具备的验收条件。

工程竣工验收报告

工程名称：景盛豪庭四期南区BT楼

建设单位：江西小巨宇房地产实业发展有限公司

2014年 1月 26 日

工程竣工验收记录

表 1

一、工程基本情况			
工程名称	景盛嘉园四期南区B7#楼		
工程地点	宝源道23号	结构形式	框剪
基础类型	筏板	建筑面积	17151.2
开工日期	2021.7.21	验收日期	2024.1.26
二、验收记录			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 20 项，经审查符合要求 20 项，经核定符合规定要求。	基本齐全
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 9 项，符合要求 9 项，经返工处理符合要求 9 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 11 项，符合要求 11 项，不符合要求 0 项。	一般
5	综合验收结论		合格

三、验收人员签字

勘察单位	姓名	资质证号	施工单位	姓名	资质证号
	张青			罗国强	
				徐伟松	
设计单位	姓名	资质证号	建设单位	姓名	资质证号
	薛海平				
	王永林				
监理单位	姓名	资质证号	建设单位	姓名	资质证号
	李根			王根	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位负责人:	总监理工程师:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
2014年1月6日		2014年1月6日		2014年1月6日	

施工单位自评验收意见

表 2

工程名称	景盛宾庄二期B区B7#楼		项目负责人	罗国强
施工单位	广东强雄建设集团有限公司		资质等级及证号	一
序号	项 目	自 评 结 果		
1	履行合同情况	已履行		
2	执行强制性标准 条文情况	已执行		
3	分部工程评定	合格		
4	质量控制资料	基本齐全		
5	安全和主要使用 功能检验	符合要求		
6	观感质量检查	一般		
结论:		合格		
单位技术负责人:		单位负责人: 罗国强 2020年1月20日(盖章)		

注: 项目负责人应与施工许可文件相符合。

勘察单位对地基及地基处理的验收意见

表 3

工程名称	景盛豪庭二期南B7#楼				
勘察单位	江 苏 江 苏 地质勘探院		资质等级及证号	甲	
建筑面积	17151.1	基础类型	筏板	结构、层数	框剪 33
开工日期	2021.7.1		竣工日期	2024.1.26	
序号	项 目	验 收 意 见			
1	履行合同情况	已履行			
2	执行勘察强制性标准条文情况	已执行			
3	地基承载力鉴定意见	合格			
4	地基处理意见				
结论： 合格					
单位技术负责人：		单位负责人：			
		 2024年1月26日 (盖章)			

注：项目具体负责人、总工或技术负责人应与勘察文件相符。

监理单位验收意见

表 4

工程名称		高层住宅项目湖南区B7栋					
监理单位		江西同源建设监理有限公司		资质等级及证号	综合		
建筑面积		17151.2	结构形式	剪力墙	层数	33	
开工日期		2021.2.21		竣工日期	2024.1.20		
序号	项 目		验 收 意 见				
1	履行合同情况		已履行				
2	强制性标准检查认可		已认可				
3	分部工程评估意见		合格				
4	质量控制资料核查		基本齐全				
5	安全和主要使用功能核查及抽查情况		符合要求				
6	观感质量检查记录		一般				
结论:		合格					
监理工程师		 					
		总监理工程师 					
		2024年 1月 20 日 (盖章)					

注: 监理工程师、总监应与监理文件相符。

设计单位验收意见

表 5

工程名称	江苏省家庭团购房区门诊		
设计单位	江苏省建筑设计院	资质等级及证号	甲
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履行	
2	设计文件执行强制性 标准条文情况	已执行	
3	设计变更确认	已确认	
4	参加各阶段工程检查 验收情况	合格	
结论: 合格 			
单位技术负责人:  单位负责人: 			
2020年 1月20 日(盖章)			

注: 项目设计具体负责人、总工或技术负责人应与设计文件相符。

建设单位（业主）验收意见

表 6

工程名称		景盛豪庄四期南区B7#楼	
建设单位		江西恒宇房地产开发有限公司	项目负责人 徐成伟
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履行	
2	执行基本建设程序情况	已执行	
3	验收文件	符合要求	
4	质量评估意见	合格	
结论： 单位技术负责人：  单位负责人：  2014年 1月6日 (盖章)			

注：验收文件栏中指所具备的验收条件。

工程竣工验收报告

工程名称：晋能集团阳泉矿区B8#楼

建设单位：山西恒宇房地产开发有限公司

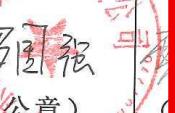
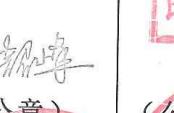
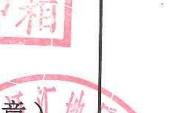
2024年 1月 26 日

工程竣工验收记录

表 1

一、工程基本情况			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 部，经查 7 部，符合标准及设计要求 7 部。	合格
2	质量控制资料核查	共 20 项，经审查符合要求 20 项，经核定符合规定要求。	基本齐全
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 9 项，符合要求 9 项，经返工处理符合要求 9 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 11 项，符合要求 11 项，不符合要求 0 项。	一般
5	综合验收结论		合格

三、验收人员签字

勘察单位	姓名	资质证号	施工单位	姓名	资质证号
	张青			罗国强	
				何永红	
设计单位	姓名	资质证号	建设单位	姓名	资质证号
	高海平			李长春	
	叶明海				
监理单位	姓名	资质证号	建设单位	姓名	资质证号
	高海平				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	单位负责人:  (公章)	单位负责人:  (公章)	单位负责人:  (公章)
	2016年1月26日	2016年1月26日	2016年1月26日	2016年1月26日	2016年1月26日

施工单位自评验收意见

表 2

工程名称	景盛豪庭四期B8#楼		项目负责人	罗国强
施工单位	广东瑞华建设集团有限公司		资质等级及证号	-
序号	项 目	自 评 结 果		
1	履行合同情况	已履行		
2	执行强制性标准 条文情况	已执行		
3	分部工程评定	合格		
4	质量控制资料	基本齐全		
5	安全和主要使用 功能检验	符合要求		
6	观感质量检查	一 般		
结论： 合格  单位技术负责人： 单位负责人： 罗国强 2014年1月6日 (盖章)				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合。

勘察单位对地基及地基处理的验收意见

表 3

工程名称	震安庄江南区B8#楼		
勘察单位	江西江江地质勘探研究院		资质等级及证号 甲
建筑面积	18752.2	基础类型 桩基	结构、层数 框剪33
开工日期	2011.7.21		竣工日期 2014.1.26
序号	项目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履行	
2	执行勘察强制性标准条文情况	已执行	
3	地基承载力鉴定意见	合格	
4	地基处理意见		
结论： 合格			
单位技术负责人： 华印林		单位负责人： 	
 2014 年 1 月 26 日 (盖章)			

注：项目具体负责人、总工或技术负责人应与勘察文件相符。

监理单位验收意见

表 4

工程名称		景盛家庭四期南区 B8#				
监理单位		江西同高建设顾问管理有限公司		资质等级及证号	综合	
建筑面积		15752.2	结构形式	框剪	层数	33
开工日期		2011.7.21		竣工日期	2014.1.26	
序号	项 目			验 收 意 见		
1	履行合同情况			已履行		
2	强制性标准检查认可			已认可		
3	分部工程评估意见			合格		
4	质量控制资料核查			基本齐全		
5	安全和主要使用功能核查及抽查情况			符合要求		
6	观感质量检查记录			一 般		
结 论:						
合格						
监理工程师						
						
 2014年 1月 26 日 (盖章)						

注: 监理工程师、总监应与监理文件相符。

设计单位验收意见

表 5

工程名称		景泰嘉园B区B8#楼	
设计单位		资质等级及证号	甲
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履行	
2	设计文件执行强制性 标准条文情况	已执行	
3	设计变更确认	已确认	
4	参加各阶段工程检查 验收情况	合格	
结论: <b style="margin-left: 100px;">合格 单位技术负责人:  单位负责人:  2014年1月26日(盖章)			

注: 项目设计具体负责人、总工或技术负责人应与设计文件相符。

建设单位（业主）验收意见

表 6

工程名称		景盛豪庭江南区B5栋		
建设单位		江西恒宇房地产实业有限公司	项目负责人	徐成伟
序号	项 目	验 收 意 见		
1	履行合同情况	已履行		
2	执行基本建设程序情况	已执行		
3	验收文件	符合要求		
4	质量评估意见	合格		
结论:		合格		
单位技术负责人:		单位负责人:  3603000314505		
		2014年 1月26 日(盖章)		

注：验收文件栏中指所具备的验收条件。

工程竣工验收报告

工程名称：景盛豪庭江南区B7#楼

建设单位：江西恒宇房地产实业发展有限公司

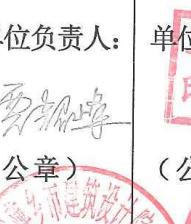
2024年1月26日

工程竣工验收记录

表 1

一、工程基本情况			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 20 项，经审查符合要求 19 项，经核定符合规定要求。	基本齐全
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 9 项，符合要求 9 项，经返工处理符合要求 9 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 11 项，符合要求 11 项，不符合要求 0 项。	一般
5	综合验收结论		合格

三、验收人员签字

勘察单位	姓名	资质证号	施工单 位	姓名	资质证号
	张青			罗国强	
设计单位	姓名	资质证号		朱承华	
	陈群峰				
监理单位	姓名	资质证号	建设单 位	姓名	资质证号
	李林			刘春	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	单位负责人:  (公章)	单位负责人:  (公章)	单位负责人:  (公章)
	2014年1月26日	2014年1月26日	2014年1月26日	2014年1月26日	2014年1月26日

施工单位自评验收意见

表 2

工程名称	景盛豪庭二期南区B#楼		项目负责人	罗国强
施工单位	广东强华建设集团有限公司		资质等级及证号	-
序号	项 目	自 评 结 果		
1	履行合同情况	已履行		
2	执行强制性标准 条文情况	已执行		
3	分部工程评定	合格		
4	质量控制资料	基本齐全		
5	安全和主要使用 功能检验	符合要求		
6	观感质量检查	一 般		
结论:		合格		
单位技术负责人:		单位负责人: 罗国强		
2024 年 1月 18 日 (盖章)				

注: 项目负责人应与施工许可文件相符合。

勘察单位对地基及地基处理的验收意见

表 3

工程名称	景德镇国际陶瓷博览中心				
勘察单位	江西江江地质工程勘测院		资质等级及证号	甲	
建筑面积	20400	基础类型	杭	结构、层数	框架、
开工日期	2021.7.21		竣工日期	2024.1.26	
序号	项 目	验 收 意 见			
1	履行合同情况	已履行			
2	执行勘察强制性标准条文情况	已执行			
3	地基承载力鉴定意见	合格			
4	地基处理意见				
结论： 合格					
单位技术负责人：		单位负责人：吕相印 			
 2024年1月26日 (盖章)					

注：项目具体负责人、总工或技术负责人应与勘察文件相符。

监理单位验收意见

表 4

工程名称		景盛家园四期南区B7#楼			
监理单位		江苏万源建设有限公司		资质等级及证号	综合
建筑面积		204.1K	结构形式	框架	层 数
开工日期		2021.7.1	竣工日期	2021.12.26	
序号	项 目		验 收 意 见		
1	履行合同情况		已履行		
2	强制性标准检查认可		已认可		
3	分部工程评估意见		合格		
4	质量控制资料核查		基本齐全		
5	安全和主要使用功能核查及抽查情况		符合要求		
6	观感质量检查记录		一般		
结论： 合格 监理工程师  总监理工程师   2021年1月26日 (盖章)					

注：监理工程师、总监应与监理文件相符。

设计单位验收意见

表 5

工程名称	景盛豪庭四期小高层BP1		
设计单位	江西吉安诚源设计院	资质等级及证号	甲
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履行	
2	设计文件执行强制性 标准条文情况	已执行	
3	设计变更确认	已确认	
4	参加各阶段工程检查 验收情况	合格	
结论: 合格			
单位技术负责人:		单位负责人:	
2016年 1月 26 日 (盖章)			

注: 项目设计具体负责人、总工或技术负责人应与设计文件相符。

建设单位（业主）验收意见

表 6

工程名称		景德镇市珠山区B区		
建设单位		江西恒宇房地产有限公司	项目负责人	徐成海
序号	项 目	验 收 意 见		
1	履行合同情况	已履行		
2	执行基本建设程序情况	已执行		
3	验收文件	符合要求		
4	质量评估意见	合格		
结论:		合格		
单位技术负责人:		 		
		 单位负责人:  2021年1月26日(盖章)		

注：验收文件栏中指所具备的验收条件。

工程竣工验收报告

工程名称：乐昌市江城丽景小区

建设单位：江西恒宇房地产有限公司

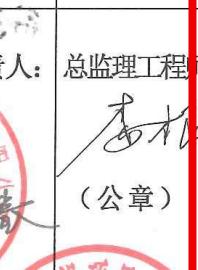
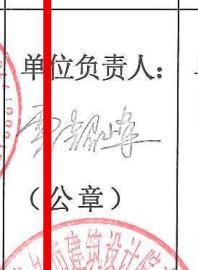
2020年1月26日

工程竣工验收记录

表 1

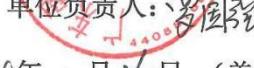
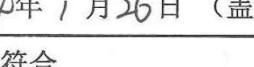
一、工程基本情况			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 部，经查 7 部，符合标准及设计要求 7 部。	合格
2	质量控制资料核查	共 20 项，经审查符合要求 20 项，经核定符合规定要求。	基本齐全
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 9 项，符合要求 9 项，经返工处理符合要求 / 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 11 项，符合要求 11 项，不符合要求 / 项。	一般
5	综合验收结论		合格

三、验收人员签字

勘察单位	姓名	资质证号	施工单位	姓名	资质证号
	裴青			罗国强	
设计单位	姓名	资质证号		何永权	
	陈海华				
监理单位	姓名	资质证号	建设单位	姓名	资质证号
	李林			刘春	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位负责人: 	总监理工程师: 	单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 
2014年1月26日		2014年1月26日		2014年1月26日	

施工单位自评验收意见

表 2

工程名称	景盛庄二期南区B6#		项目负责人	罗国强/印
施工单位	广东强雄建设集团有限公司		资质等级及证号	壹级
序号	项 目	自 评 结 果		
1	履行合同情况	已履行		
2	执行强制性标准 条文情况	已执行		
3	分部工程评定	合格		
4	质量控制资料	基本齐全		
5	安全和主要使用 功能检验	符合要求		
6	观感质量检查	一 般		
结论:				
合格 				
单位技术负责人: 				
单位负责人: 				
2020年1月26日 (盖章)				

注: 项目负责人应与施工许可文件相符合。

勘察单位对地基及地基处理的验收意见

表 3

工程名称	深基底固结灌浆				
勘察单位	山西江河地区地质勘探院		资质等级及证号	甲	
建筑面积	238.6	基础类型	桩	结构、层数	框架，
开工日期	2021	竣工日期	2024.7.26		
序号	项 目	验 收 意 见			
1	履行合同情况	已履行			
2	执行勘察强制性标准条文情况	已执行			
3	地基承载力鉴定意见	合格			
4	地基处理意见				
结论： 合格					
单位技术负责人：		单位负责人：			
		 2024年7月26日 (盖章)			

注：项目具体负责人、总工或技术负责人应与勘察文件相符。

监理单位验收意见

表 4

工程名称		景盛豪庭四期南区B1#楼					
监理单位		江西同济建设发展有限公司		资质等级及证号	综合		
建筑面积		238.6	结构形式	框架	层 数	1	
开工日期		2021		竣工日期	2024.1.26		
序号	项 目		验 收 意 见				
1	履行合同情况		已履行				
2	强制性标准检查认可		已认可				
3	分部工程评估意见		合格				
4	质量控制资料核查		基本齐全				
5	安全和主要使用功能核查及抽查情况		符合要求				
6	观感质量检查记录		一 般				
结论：							
合格							
监理工程师							
							
							
2024年1月26日 (盖章)							

注：监理工程师、总监应与监理文件相符。

设计单位验收意见

表 5

工程名称	景盛家庭购物广场B10层		
设计单位	河南华都建设有限公司	资质等级及证号	甲
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履行	
2	设计文件执行强制性 标准条文情况	已执行	
3	设计变更确认	已确认	
4	参加各阶段工程检查 验收情况	合格	
结论: <b style="font-size: 1.5em; margin-right: 10px;">合格			
单位技术负责人:		 <b style="font-size: 1.2em; margin-right: 10px;">王振华	
		单位负责人:  <b style="font-size: 1.2em; margin-right: 10px;">王振华	
2024 年 1 月 26 日(盖章)			

注: 项目设计具体负责人、总工或技术负责人应与设计文件相符。

建设单位（业主）验收意见

表 6

工程名称		景盛豪庄四期南区 B01 栋		
建设单位		江西恒宇房地产事业发展有限公司		项目负责人
序号	项 目	验 收 意 见		
1	履行合同情况	已履行		
2	执行基本建设程序情况	已执行		
3	验收文件	符合要求		
4	质量评估意见	合格		
结论:		合格		
单位技术负责人:		单位负责人:		
		 3603600314906		
2024年 1月20 日 (盖章)				

注: 验收文件栏中指所具备的验收条件。

工程竣工验收报告

工程名称：景盛豪庭四期南区地下室

建设单位：江西恒宇房地产开发有限公司

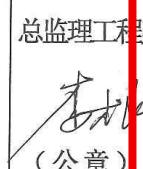
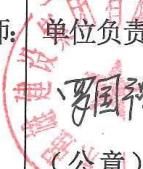
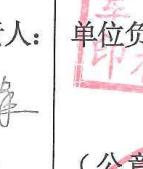
2024年1月26日

工程竣工验收记录

表 1

一、工程基本情况			
工程名称	景盛嘉园二期东区地下室		
工程地点	宝源路以东	结构形式	框架
基础类型	桩基	建筑面积	20175.2
开工日期	2017.7.20	验收日期	2018.1.26
二、验收记录			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 16 部分，经查 16 部分，符合标准及设计要求 4 部分。	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规定要求。	基本齐全
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 2 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项。	一般
5	综合验收结论		合格

三、验收人员签字

勘察单位	姓名	资质证号	施工单位	姓名	资质证号
	张青			罗国强	
设计单位	姓名	资质证号		徐林	
监理单位	姓名	资质证号	建设单位	姓名	资质证号
	胡晓、李丽			刘红春	
参 加 验 收 单 位	姓名	资质证号			
	高林				
参 加 验 收 单 位	姓名	资质证号			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	单位负责人:  (公章)	单位负责人:  (公章)	单位负责人:  (公章)
2016年1月16日 2016年1月16日 2016年1月16日 2016年1月16日 2016年1月16日					

施工单位自评验收意见

表 2

工程名称	星城东庄四期南区地下室		项目负责人	罗国强 何海
施工单位	广东强维建设有限公司		资质等级及证号	一
序号	项 目	自 评 结 果		
1	履行合同情况	已履行		
2	执行强制性标准 条文情况	已执行		
3	分部工程评定	合格		
4	质量控制资料	基本齐全		
5	安全和主要使用 功能检验	符合要求		
6	观感质量检查	一般		
结论:		合格		
单位技术负责人:		单位负责人: 罗国强		
2026 年 1 月 16 日 (盖章)				

注: 项目负责人应与施工许可文件相符合。

勘察单位对地基及地基处理的验收意见

表 3

工程名称	景盛豪庭四期南区地下室				
勘察单位	江西江江地质工程勘察院		资质等级及证号	甲	
建筑面积	2075.0	基础类型	桩基	结构、层数	框剪，1
开工日期	2021.7.21		竣工日期	2024.1.20	
序号	项 目	验 收 意 见			
1	履行合同情况	已履行			
2	执行勘察强制性标准条文情况	已执行			
3	地基承载力鉴定意见	合格			
4	地基处理意见				
结论： 合格					
单位技术负责人： 华印林		单位负责人：  罗相军 2024年1月20日（盖章）			

注：项目具体负责人、总工或技术负责人应与勘察文件相符。

监理单位验收意见

表 4

工程名称	景德镇庄湖江南地下车库				
监理单位	江西同房建设顾问管理有限公司		资质等级及证号	综合	
建筑面积	20175.1	结构形式	框架	层数	1
开工日期	2024.7.1		竣工日期	2024.1.26	
序号	项 目		验 收 意 见		
1	履行合同情况		已履行		
2	强制性标准检查认可		已认可		
3	分部工程评估意见		合格		
4	质量控制资料核查		基本齐全		
5	安全和主要使用功能核查及抽查情况		符合要求		
6	观感质量检查记录		一 般		
结论： 合格 监理工程师  总监理工程师   2024 年 1 月 20 日 (盖章)					

注：监理工程师、总监应与监理文件相符。

设计单位验收意见

表 5

工程名称	景盛系区西湖南风地下室		
设计单位	江西都邦建筑设计院	资质等级及证号	甲
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履行	
2	设计文件执行强制性 标准条文情况	已执行	
3	设计变更确认	已确认	
4	参加各阶段工程检查 验收情况	合格	
结论: 合格			
单位技术负责人:		单位负责人: 	
2014年 1月 26 日 (盖章)			

注: 项目设计具体负责人、总工或技术负责人应与设计文件相符。

建设单位（业主）验收意见

表 6

工程名称	景盛苑项目二期南区地下室		
建设单位	江西恒宇房地产实业发展有限公司	项目负责人	徐成伟
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履行	
2	执行基本建设程序情况	已执行	
3	验收文件	符合要求	
4	质量评估意见	合格	
结论: 合格			
单位技术负责人:		单位负责人:	
		 2020年1月26日(盖章)	

注：验收文件栏中指所具备的验收条件。

工程竣工验收报告

工程名称：景盛豪庭四期南区11#楼

建设单位：江西恒宇房地产实业有限公司

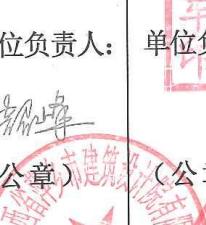
2014年 1 月 6 日

工程竣工验收记录

表 1

一、工程基本情况			
工程名称	星盛商业二期南区门楼		
工程地点	宝源道18号	结构形式	框架
基础类型		建筑面积	17.3
开工日期		验收日期	2024.1.26
二、验收记录			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规定要求。	基本齐全
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 / 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 不符合要求 / 项。	一般
5	综合验收结论		合格

三、验收人员签字

勘察单位	姓名	资质证号	施工单 位	姓名	资质证号
	张青			罗国强	
设计单位	姓名	资质证号		徐林松	
	文峰				
监理单位	姓名	资质证号	建设单 位	姓名	资质证号
	李林松			李林松	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位负责人:  李林松 (公章) 360300031247	总监理工程师:  李林松 (公章)	单位负责人:  罗国强 (公章) 4408810001	单位负责人:  徐林松 (公章)	单位负责人:  吴昌相 (公章) 361101
2024年1月6日 2024年1月6日 2024年1月6日 2024年1月6日 2024年1月6日					

施工单位自评验收意见

(附录 2)

工程名称	景盛豪庭四期南区门禁		项目负责人	肖国强
施工单位	广东强雄建设集团有限公司		资质等级及证号	-
序号	项 目	自 评 结 果		
1	履行合同情况	已履行		
2	执行强制性标准 条文情况	已执行		
3	分部工程评定	合格		
4	质量控制资料	基本齐全		
5	安全和主要使用 功能检验	符合要求		
6	观感质量检查	一 般		
结论:		合格		
单位技术负责人:		单位负责人: 肖国强		
2024年1月16日 (盖章)				

注: 项目负责人应与施工许可文件相符合。

勘察单位对地基及地基处理的验收意见

表 3

工程名称	景盛永庄国际商业中心				
勘察单位	江西江源地质工程有限公司		资质等级及证号	甲	
建筑面积	173	基础类型		结构、层数	框架
开工日期			竣工日期	2014.1.26	
序号	项 目	验 收 意 见			
1	履行合同情况	已履行			
2	执行勘察强制性标准条文情况	已执行			
3	地基承载力鉴定意见	合格			
4	地基处理意见				
结论： 合格					
单位技术负责人:		华印林 			
单位负责人:		 吕相军 			
2014年1月26日 (盖章)					

注：项目具体负责人、总工或技术负责人应与勘察文件相符。

监理单位验收意见

表 4

工程名称		<u>景盛名庭河湖南区门禁</u>				
监理单位		<u>江西同济建设监理有限公司</u>		资质等级及证号	<u>综合</u>	
建筑面积		173	结构形式	<u>框架</u>	层 数	1
开工日期				竣工日期	<u>2020.1.26</u>	
序号	项 目			验 收 意 见		
1	履行合同情况			<u>已履行</u>		
2	强制性标准检查认可			<u>已认可</u>		
3	分部工程评估意见			<u>合格</u>		
4	质量控制资料核查			<u>基本齐全</u>		
5	安全和主要使用功能核查及抽查情况			<u>符合要求</u>		
6	观感质量检查记录			<u>一般</u>		
结论： 合格 监理工程师 <u>王斌</u> 总监理工程师 <u>李林</u>  <u>2020年1月26日 (盖章)</u>						

注：监理工程师、总监应与监理文件相符。

设计单位验收意见

表 5

工程名称	景德镇陶瓷大学附属小学		
设计单位	江西中南建筑设计院有限公司	资质等级及证号	甲
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履行	
2	设计文件执行强制性 标准条文情况	已执行	
3	设计变更确认	已确认	
4	参加各阶段工程检查 验收情况	合格	
结论: 合格			
单位技术负责人:		单位负责人:	
		 2024年1月26日(盖章)	

注: 项目设计具体负责人、总工或技术负责人应与设计文件相符。

建设单位(业主)验收意见

表 6

工程名称	昌盛泵站二期项目		
建设单位	江西中宇房地产开发有限公司	项目负责人	徐成仲
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履行	
2	执行基本建设程序情况	已执行	
3	验收文件	符合要求	
4	质量评估意见	合格	
结论:		合格	
单位技术负责人:		单位负责人:  2024年1月26日 (盖章)	

注: 验收文件栏中指所具备的验收条件。

6、项目管理机构设置及其他人员配备要求

拟投入的项目人员情况

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					奖项
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险号	
项目总负责人/ 设计负责人	江海峰	高级工程师	注册建筑师证	一级	20154402281	建筑	4401041978 01220711	/
建筑工程设计 专业负责人	洪志良	高级工程师	注册建筑师证	一级	20204402780	建筑	4414211985 06031414	/
结构工程设计 专业负责人	申益强	高级工程师	注册结构工程师证	一级	S20064402272	建筑结构设计	4305211972 11236859	/
给排水工程设 计专业负责人	陈成根	高级工程师	注册公用设备 工程师(给水 排水证)	/	CS20114400588	给水排 水工程 设计	4452419690 1291253	/
暖通工程设计 专业负责人	路红勇	高级工程师	注册公用设备 工程师(暖通 空调)证	/	CN20196100407	暖通工 程设计	6101251979 06226232	/
电气工程设计 专业负责人	何孜章	高级工程师	注册电气工程 师(供配电)证	/	DG20104400136	建筑电 气设计	4401021980 08094416	/
造价工程师	周婷	/	注册造价工程 师证	一级	建[造] 11234400022453	土木建 筑工程	4304261993 02280260	/
施工负责人	缪永松	/	注册建造师证	一级	粤 14420172018490 74	建筑工 程	4408221972 05181411	/
技术负责人	王伏宝	高级工程师	注册建造师证	二级	粤 24420082008082 53	建筑工 程	3401231969 10258218	/
质量负责人	胡后敏	工程师	岗位证	/	04417107944170 02289	建筑施 工	4408811988 12031014	/
安全负责人	龙成良	/	注册安全工程 师证	中级	20140334403300 00003312443523	建筑施 工安全	4408221974 11141410	/
预算员	房景周	/	注册造价工程 师证	一级	建 [造]11204400001 421	土木建 筑	4408811984 08152914	/
施工专业工程 师	李旭和	工程师	职称证	中级	2008003006180	建筑施 工	4405061989 01191419	/
土建工程师	陆永祥	工程师	职称证	中级	2008003006172	建筑施 工	4406831989 12136210	/
机电工程师	林意练	工程师	职称证	中级	2108003009663	建筑电 气施工	4405081981 06042011	/

给排水工程师	田一鸣	工程师	职称证	中级	B0802106000000 0323	给排水工程	4306241974 06180095	/
结构工程师	李日春	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0615002000238H 号	建筑工程	4401061969 01291814	/
暖通工程师	陈宇翔	高级工程师	职称证	高级	2319001085030	暖通空调设计	4414251976 11234150	/
市政工程师	刘钊锋	工程师	职称证	中级	2108003009630	市政路桥施工	4524241989 06011019	/
安全负责人	陈妙惠	/	安全生产考核 合格证	C	粤建安 C3(2011)000352 3	土木工程	4408231992 12290363	/
专职安全员	罗玉萍	助理工程师	安全生产考核 合格证	C	粤建安 C3(2013)000496 6	土木工程	4408811981 11037122	/
质检员	苏柳恩	工程师	岗位证	/	04418106944180 15223	土建	4408811992 06244823	/
材料员	李尚蔚	助理工程师	岗位证	/	04415111944150 12178	建筑工程	4408811987 09270033	/
施工员	文炳贵	/	岗位证	/	04417101944170 24566	土建	4408221966 1025021X	/
资料员	林海	助理工程师	岗位证	/	04417114944170 13455	建筑工程技术	4408221965 10186716	/
劳资专管员	周伟玲	/	岗位证	/	04417113944170 03597	建筑工程	4408811990 12041067	/

注：后附证明材料。

(1) 项目总负责人兼设计负责人-江海峰



华富街道办事处 - 搜索 | 通知公告-福田区政府在线 | 全国建筑市场监管公共服务 | 全国建筑市场监管公共服务 | 全国建筑市场监管公共服务 | +

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120154963

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

江海峰

证件类型	居民身份证	证件号码	440104*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建筑艺术设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位：广东建筑艺术设计有限公司 电子证书编号：20154402281 注册编号/执业印章号：4400451-021

注册专业：不分专业 有效期：2027年06月29日

查看证书变更记录 (6) ▾

相关网站导航 各省级一体化平台

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

2025年10月

日	一	二	三	四	五	六
28	29	30	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8

15:20:12 星期二

更改日期和时间设置...

S 中

广东省职称证书

姓 名：江海峰

身份证号：440104197801220711



职称名称：高级工程师

专 业：建筑学

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月30日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154145

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00870111

学生 江海峰 性别 男，

一九七八年 一月 日生，于 一九九六年

九 月至 二零零零年 六 月在本校

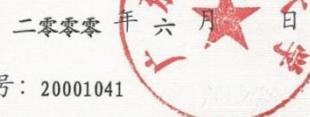
(华建西院挂靠) 建筑学 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 广东工业大学



学校编号: 20001041

验证码: 202510202386046745



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 江海峰

性别: 男

证件号码: 440104197801220711

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴123个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202508	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202509	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202510	112200026873	5500	440.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。仅限参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-04-18。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026873: 广东建筑艺术设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年10月20日

(2) 建筑工程设计专业负责人-洪志良

使用有效期: 2025年09月16日
-2026年03月15日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：洪志良

性 别：男

出生日期：1985年06月03日

注册编号：20204402780



聘用单位：广东建筑艺术设计院有限公司

注册有效期：2024年10月30日-2026年10月29日



主任



个人签名：洪志良

签名日期：2024年10月30日

发证日期：2024年10月30日



全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120186525

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查 手机查看

洪志良

证件类型	居民身份证	证件号码	441421*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建筑艺术设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位：广东建筑艺术设计有限公司 电子证书编号：20204402780 注册编号/执业印章号：4400451-047

注册专业：不分专业 有效期：2026年10月29日

查看证书变更记录 (4) ▾

相关网站导航 各省级一体化平台 网站 2

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 银西 / 杭州

2025年10月 16:03:43 星期四

更改日期和时间设置...

S 中

广东省职称证书



姓 名：洪志良

身份证号：441421198506031414

职称名称：高级工程师

专 业：建筑学

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101198309

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



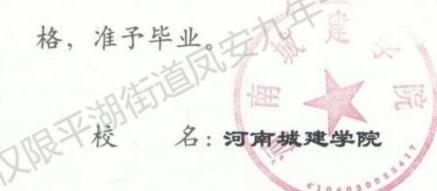
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 洪志良 性别 男，一九八五年六月三日生，于二零零四年九月至二零零九年七月在本校 建筑学
专业 五年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长:

王留彬

证书编号: 117651200905000230

二零零九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



验证码: 202510209011995919

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 洪志良

性别: 男

证件号码: 441421198506031414

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴38个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202508	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202509	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202510	112200026873	5500	440.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-18。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026873: 广东建筑艺术设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年10月20日

(3) 结构工程设计专业负责人-申益强



信用中国

中国政府采购网

全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务

全国建筑市场监管公共服务

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

申益强

证件类型 居民身份证 证件号码 430521*****59 性别 男

注册证书所在单位名称 广东建筑艺术设计有限公司

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位：广东建筑艺术设计有限公司 证书编号：S064402272 电子证书编号：S20064402272 注册编号/执业印章号：4400451-S034

注册专业：不分专业 有效期：2028年05月13日

查看证书变更记录 (9) ▾

一级注册建造师

注册单位：广东建筑艺术设计有限公司 注册编号/执业印章 粤 号：1442007200912995

注册专业：建筑工程 有效期：2027年03月21日

查看证书变更记录 (5) ▾

2025年10月

日	一	二	三	四	五	六
28	29	30	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8

星期三 09:45:26

更改日期和时间设置..

中



广东省职称证书



姓 名：申益强

身份证号：430521197211236859

职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091207

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00293918

学生申益强 性别男，一九七二年十一月二十三日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校工业与民用建筑专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学校编号 22961096



验证码: 202510209259619508

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 申益强

性别: 男

证件号码: 430521197211236859

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴298个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202508	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202509	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202510	112200026873	5500	440.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-18。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。



2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026873: 广东建筑艺术设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年10月20日

(4) 给排水工程设计专业负责人-陈成根



信用中国

中国政府采购网

全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务

全国建筑市场监管公共服务

全国建筑市场监管公共服务

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

陈成根

证件类型 居民身份证 证件号码 440524*****53 性别 男

注册证书所在单位名称 广东建筑艺术设计院有限公司

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师(给水排水)

注册单位：广东建筑艺术设计院有限公司 证书编号：CS114400588 电子证书编号：CS20114400588 注册编号/执业印章号：4400451-CS001

注册专业：不分专业 有效期：2027年06月30日

查看证书变更记录 (5) ▾

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量 2 7 网站地图

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2025年10月

09:45:56 星期三

更改日期和时间设置...

S 中





毕业证书



证书登记号: 65440101981237564

NO: 0020427

陈成根, 性别男, 一九六九年一月

生, 身份证号: 440524690129125

参加高等教育 给水排水工程 专业

本科考试, 于二〇〇一年十二月全部课程

成绩合格, 经审定, 准予毕业。





验证码: 202510209835775820

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陈成根

性别: 男

证件号码: 440524196901291253

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴209个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080618
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202508	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202509	112200026873	5500	440.0	已参保	/	广东省人力资源和社会保障厅
202510	112200026873	5500	440.0	已参保	/	盖章

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-18。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026873: 广东建筑艺术设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年10月20日

(5) 暖通工程设计专业负责人-路红勇



信用中国

中国政府采购网

全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

路红勇

证件类型 居民身份证 证件号码 610125*****32 性别 男

注册证书所在单位名称 广东建筑艺术设计院有限公司

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师(暖通空调)

注册单位：广东建筑艺术设计院有限公司 证书编号：CN196100407 电子证书编号：CN20196100407 注册编号/执业印章号：4400451-CN004

注册专业：不分专业 有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录 (3) ▾

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量 27 网站地图

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2025年10月

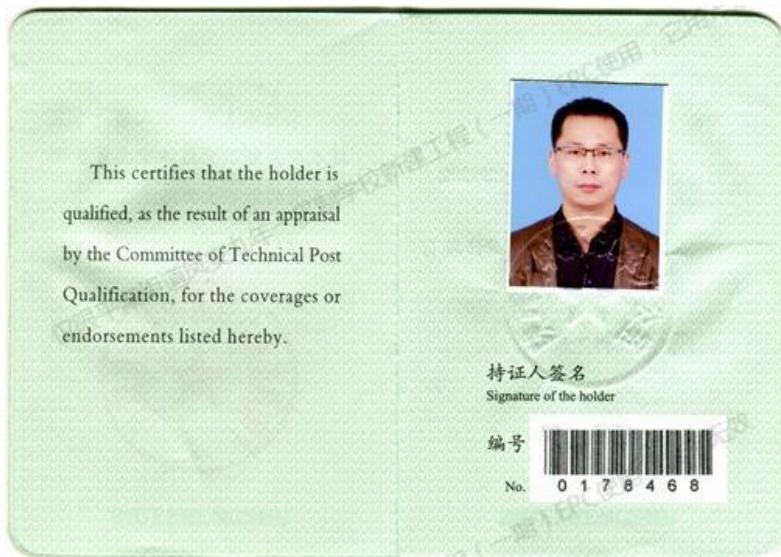
日	一	二	三	四	五	六
28	29	30	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8

09:46:22 星期三

更改日期和时间设置...

中







查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

验证码: 202510202993183884



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 路红勇

性别: 男

证件号码: 610125197906226232

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴76个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202508	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202509	112200026873	5500	440.0	已参保	/	人力资源和社会保障局
202510	112200026873	5500	440.0	已参保	/	盖章

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-18。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026873: 广东建筑艺术设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年10月20日

(6) 电气工程设计专业负责人-何孜章



信用中国

中国政府采购网

全国建筑市场监管公共服务

全国建筑市场监管公共服务

全国建筑市场监管公共服务

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

何孜章

证件类型 居民身份证 证件号码 440102*****16 性别 男

注册证书所在单位名称 广东建筑艺术设计院有限公司

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册电气工程师(供配电)

注册单位：广东建筑艺术设计院有限公司 证书编号：DG104400136 电子证书编号：DG20104400136 注册编号/执业印章号：4400451-DG003

注册专业：不分专业 有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录 (7) ↴

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问

2 7

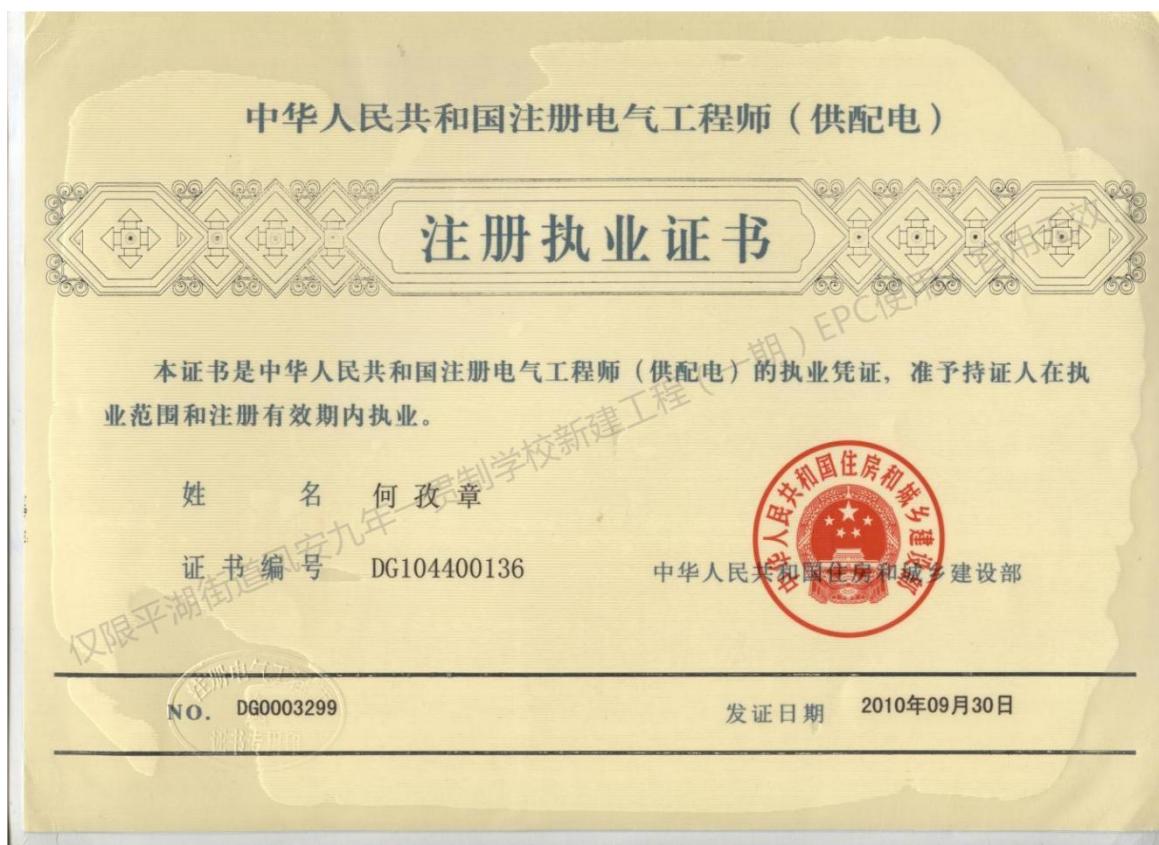
星期三

2025年10月15日

09:46:44

更改日期和时间设置..

S 中台





验证码: 202510209382952506



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 何孜章

性别: 男

证件号码: 440102198008094416

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴99个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20030815
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202508	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202509	112200026873	5500	440.0	已参保	/	人力资源部
202510	112200026873	5500	440.0	已参保	/	人力资源部

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。仅作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-04-18。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026873: 广东建筑艺术设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年10月20日

(7) 造价工程师-周婷

使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年01月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周婷

性 别: 女

出生日期: 1993年02月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400022453

有 效 期 : 2023年06月06日-2027年06月05日

聘 用 单 位: 广东建筑艺术设计院有限公司



个人签名:

周婷

签名日期:

2023年10月13日



发证日期: 2023年10月13日

(1)

信用中国

中国政府采购网

全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务

全国建筑市场监管公共服务

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

周婷

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	广东建筑艺术设计有限公司				

执业注册信息 个人业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：广东建筑艺术设计有限公司 注册编号/执业印章号：44050175
 注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年09月11日
 注册专业：市政公用工程 有效期：2028年09月11日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：广东建筑艺术设计有限公司 证书编号：建造[1]1234400022453 注册编号/执业印章号：B11234400022453
 注册专业：土建 有效期：2027年06月05日

查看证书变更记录 (1) ▾

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

2025年10月15日 星期三

09:47:37

更改日期和时间设置...





验证码: 202510207306944686

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 周婷

性别: 女

证件号码: 430426199302280260

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴31个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201409
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202508	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202509	112200026873	5500	440.0	已参保	/	
202510	112200026873	5500	440.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-18。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026873: 广东建筑艺术设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年10月20日

(8) 施工负责人-缪永松



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0002543

姓 名: 缪永松

性 别: 男

出生年月: 1972年05月18日



企业名称: 广东强雄建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月06日

有 效 期: 2025年04月10日至 2028年06月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

缪永松

证件类型	居民身份证	证件号码	440822*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	广东强雄建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 广东强雄建设集团有限公司 注册编号/执业印章: 粤
号: 1442017201849074

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年09月26日

2024-09-27 - 延续注册 - 建筑工程
广东强雄建设集团有限公司

2021-10-22 - 延续注册 - 建筑工程
广东强雄建设集团有限公司

2018-09-27 - 初始注册 - 建筑工程
广东强雄建设集团有限公司

查看证书变更记录 (3) ^





202510317746472255

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：缪永松

证件号码：440822197205181411

该参保人在湛江市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20190301	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20190301	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20190301	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个帐	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202501	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2
202502	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2
202503	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	17.2
202504	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202505	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202506	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202507	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202508	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202509	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202510	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110900334836: 湛江市:广东强雄建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在湛江市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月31日

(9) 技术负责人-王伏宝









202510317793713157

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王伏宝

证件号码：340123196910258218

该参保人在湛江市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20000501	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20000501	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20000501	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个帐	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202501	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2
202502	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2
202503	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	17.2
202504	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202505	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202506	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202507	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202508	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202509	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202510	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110900334836: 湛江市:广东强雄建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在湛江市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月31日

(10) 质量负责人-胡后敏



证书编码: 0441710794417002289

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 胡后敏



身份证号: 440881198812031014

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





202510301042336559

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：胡后敏

证件号码：440881198812031014

该参保人在湛江市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20111101	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20111101	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20111101	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个帐	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202501	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2
202502	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2
202503	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	17.2
202504	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202505	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202506	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202507	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202508	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202509	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202510	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110900334836: 湛江市:广东强雄建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在湛江市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月30日

(11) 安全负责人-龙成良







202510308076489651

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：龙成良

证件号码：440822197411141410

该参保人在湛江市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	19960901	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19960901	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	19960901	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个帐	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202501	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2
202502	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2
202503	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	17.2
202504	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202505	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202506	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202507	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202508	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202509	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202510	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110900334836: 湛江市:广东强雄建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在湛江市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

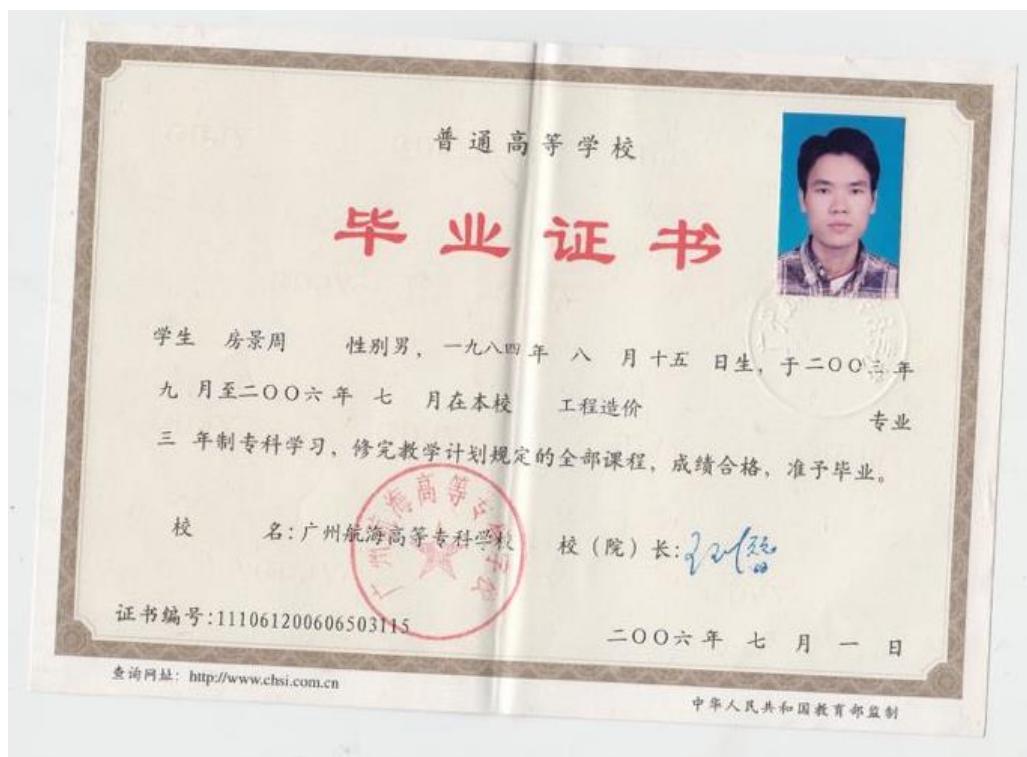
证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月30日

(12) 预算员-房景周



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年08月25日 注册受理机关 公章 年 月 日		有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日		有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	





202510301714536786

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：房景周

证件号码：440881198408152914

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20160901	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20160901	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20160901	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个帐	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202501	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2
202502	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2
202503	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	17.2
202504	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202505	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202506	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202507	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202508	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202509	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202510	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110900334836: 湛江市:广东强雄建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月30日

(13) 施工专业工程师-李旭和

广东省职称证书

姓 名：李旭和
身份证号：440506198901191419



职称名称：工程师
专 业：建筑施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月27日
评审组织：湛江市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2008003006180

发证单位：湛江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





202510301936326142

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李旭和

证件号码：440506198901191419

该参保人在湛江市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20111201	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20111201	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20111201	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个帐	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202501	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2
202502	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2
202503	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	17.2
202504	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202505	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202506	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202507	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202508	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202509	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202510	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110900334836: 湛江市:广东强雄建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在湛江市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月30日

(14) 土建工程师-陆永祥

广东省职称证书

姓 名：陆永祥

身份证号：440683198912136210



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月27日

评审组织：湛江市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2008003006172

发证单位：湛江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>





202510308921245865

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陆永祥

证件号码：440683198912136210

该参保人在湛江市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20111201	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20111201	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20111201	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个帐	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202501	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2
202502	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2
202503	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	17.2
202504	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202505	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202506	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202507	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202508	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202509	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202510	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110900334836: 湛江市:广东强雄建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在湛江市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月30日

(15) 机电工程师-林意练

广东省职称证书

姓 名：林意练

身份证号：440508198106042011



职称名称：工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月04日

评审组织：湛江市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2108003009663

发证单位：湛江市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年04月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





202510317838032794

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林意练

证件号码：440508198106042011

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20190301	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20190301	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20190301	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个帐	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202501	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2
202502	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2
202503	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	17.2
202504	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202505	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202506	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202507	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202508	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202509	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202510	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110900334836: 湛江市:广东强雄建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

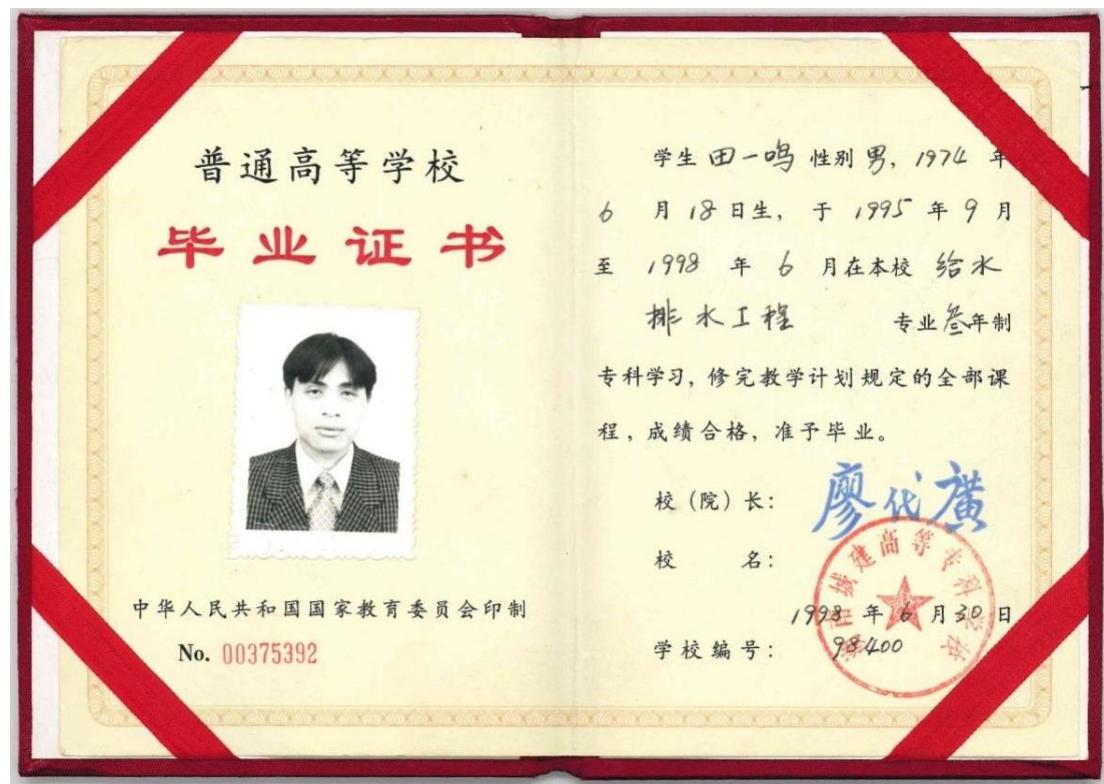
证明日期:2025年10月31日

(16) 给排水工程师-田一鸣



注册登记

时间	注册单位
	岳阳市人事局专技科(2000年)







202510317873764697

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：田一鸣

证件号码：430624197406180095

该参保人在湛江市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20091101	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20091101	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20091101	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个帐	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202501	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2
202502	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2
202503	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	17.2
202504	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202505	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202506	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202507	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202508	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202509	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202510	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110900334836: 湛江市:广东强雄建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在湛江市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

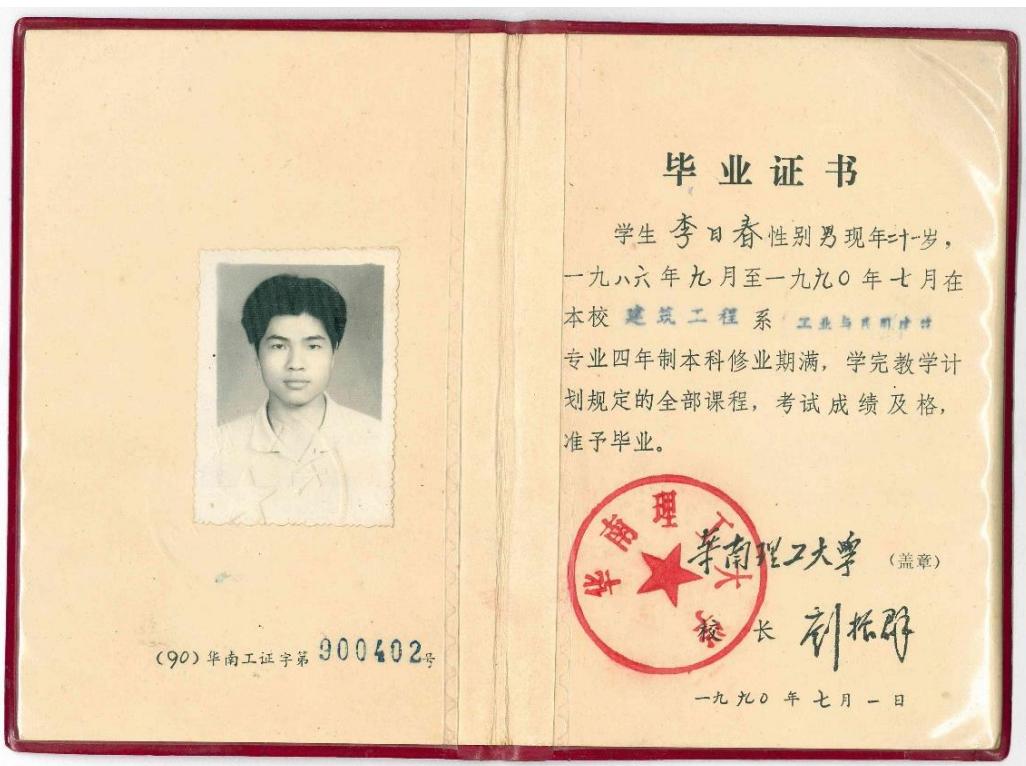
5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月31日

(17) 结构工程师-李日春









202510317906632558

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李日春

证件号码：440106196901291814

该参保人在湛江市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	19901001	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19940101	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	19940101	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个帐	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202501	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2
202502	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2
202503	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	17.2
202504	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202505	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202506	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202507	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202508	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202509	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202510	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110900334836: 湛江市:广东强雄建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在湛江市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月31日

(18) 暖通工程师-陈宇翔

广东省职称证书

姓名：陈宇翔
身份证号：441425197611234150



职称名称：高级工程师
专业：暖通空调设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年06月20日
评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2319001085030

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年07月29日
- 2026年01月25日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 陈宇翔

性 别: 男

出生日期: 1976年11月23日



注册编号: CN20104400030

聘用单位: 广东强雄建设集团有限公司

注册有效期: 2024年11月13日-2027年06月30日

个人签名:

签名日期: 2025.07.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081000461

发证日期: 2024年11月13日







202510317936783928

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈宇翔

证件号码：441425197611234150

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200612	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200312	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200612	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个帐	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202501	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2
202502	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2
202503	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	17.2
202504	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202505	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202506	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202507	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202508	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202509	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202510	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110900334836: 湛江市:广东强雄建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月31日

(19) 市政工程师-刘钊锋

广东省职称证书

姓 名：刘钊锋

身份证号：452424198906011019



职称名称：工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月04日

评审组织：湛江市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2108003009630

发证单位：湛江市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年04月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



9555

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



202510309702433210

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 刘钊锋

证件号码: 452424198906011019

该参保人在湛江市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20111201	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20111201	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20111201	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个帐	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202501	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2
202502	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2
202503	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	17.2
202504	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202505	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202506	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202507	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202508	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202509	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202510	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110900334836: 湛江市: 广东强雄建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在湛江市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-04-28, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025年10月30日

(20) 安全负责人-陈妙惠

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0003523

姓 名: 陈妙惠



性 别: 女

出生年月: 1992年12月29日

企业名称: 广东强雄建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年04月22日

有 效 期: 2023年04月17日至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日





202510308651626991

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈妙惠

证件号码：440823199212290363

该参保人在湛江市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20100801	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20100801	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20100801	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个帐	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202501	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2
202502	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2
202503	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	17.2
202504	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202505	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202506	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202507	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202508	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202509	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202510	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110900334836: 湛江市:广东强雄建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在湛江市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月30日

(21) 专职安全员-罗玉萍

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2013) 0004966

姓 名: 罗玉萍



性 别: 女

出生年月: 1981年11月03日

企业名称: 广东强雄建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年05月17日

有 效 期: 2025年04月07日至 2028年05月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月07日



罗玉萍 于二〇一二
年三月，经按大中专毕业
生初次认定条件进行

考核认定，
具备助理经济师

资格。特发此证

发证机关：

二〇一二年三月十五日

粤初职证字第1215005004871号







202510308241591960

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：罗玉萍

证件号码：440881198111037122

该参保人在湛江市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20060101	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20060101	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20060101	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个帐	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202501	110900334836	4800	768	0	384	4800	38.4	9.6	48
202502	110900334836	4800	768	0	384	4800	38.4	9.6	48
202503	110900334836	4800	768	0	384	4800	38.4	9.6	48
202504	110900334836	4800	768	0	384	4800	38.4	9.6	48
202505	110900334836	4800	768	0	384	4800	38.4	9.6	48
202506	110900334836	4800	768	0	384	4800	38.4	9.6	48
202507	110900334836	4800	768	0	384	4800	38.4	9.6	48
202508	110900334836	4800	768	0	384	4800	38.4	9.6	48
202509	110900334836	4800	768	0	384	4800	38.4	9.6	48
202510	110900334836	4800	768	0	384	4800	38.4	9.6	48

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110900334836: 湛江市:广东强雄建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在湛江市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月30日

(22) 质检员-苏柳恩

证书编码: 0441810694418015223

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 苏柳恩



身份证号: 440881199206244823

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：苏柳恩

身份证号：440881199206244823



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月29日

评审组织：湛江市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2208003012382

发证单位：湛江市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





202510309166372953

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：苏柳恩

证件号码：440881199206244823

该参保人在湛江市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20150401	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20150401	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20150401	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个帐	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202501	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2
202502	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2
202503	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	17.2
202504	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202505	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202506	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202507	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202508	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202509	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202510	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110900334836: 湛江市:广东强雄建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在湛江市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月30日

(23) 材料员-李尚蔚

证书编码: 0441511194415012178

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 李尚蔚



身份证号: 440881198709270033

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 28日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





202510301651694994

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李尚蔚

证件号码：440881198709270033

该参保人在湛江市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20120201	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20120201	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20120201	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个帐	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202501	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2
202502	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2
202503	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	17.2
202504	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202505	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202506	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202507	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202508	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202509	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202510	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110900334836: 湛江市:广东强雄建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在湛江市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月30日

(24) 施工员-文炳贵

证书编码: 0441710194417024566

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 文炳贵



身份证号: 44082219661025021X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



学生文炳贵 性别男，现年
24岁，系广东省廉江县(市)人，
于一九八七年入我校 经济类
财务管理专业学习，按教学计
划规定，修满学分，达到 贰 年制大学
专科毕业标准，准予毕业。



校 长 李时富

粤电大毕字9006415号

毕业时间：一九九〇年十一月 日





202510317971624563

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：文炳贵

证件号码：44082219661025021X

该参保人在湛江市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	19861001	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19950201	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	19950201	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个帐	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202501	110900334836	4492	718.72	0	359.36	4000	32	8	40
202502	110900334836	4492	718.72	0	359.36	4000	32	8	40
202503	110900334836	4492	718.72	0	359.36	4000	32	8	40
202504	110900334836	4492	718.72	0	359.36	4000	32	8	40
202505	110900334836	4492	718.72	0	359.36	4000	32	8	40
202506	110900334836	4492	718.72	0	359.36	4000	32	8	40
202507	110900334836	4492	718.72	0	359.36	4000	32	8	40
202508	110900334836	4492	718.72	0	359.36	4000	32	8	40
202509	110900334836	4492	718.72	0	359.36	4000	32	8	40
202510	110900334836	4492	718.72	0	359.36	4000	32	8	40

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110900334836: 湛江市:广东强雄建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在湛江市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月31日

(25) 资料员-林海

证书编码: 0441711494417013455

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 林海



身份证号: 440822196510186716

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤初职证字第 1215005004731 号



林海 二〇一二
于
年三月，按大中专毕业
生初次认定条件进行

考核认定，
具备 建筑助理工程师

资格。特发此证

发证机关：



二〇一二年三月十日





202510318007974601

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林海

证件号码：440822196510186716

该参保人在湛江市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	19901101	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19941101	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	19941101	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个帐	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202501	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2	
202502	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2	
202503	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	17.2	
202504	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5	
202505	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5	
202506	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5	
202507	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5	
202508	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5	
202509	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5	
202510	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110900334836: 湛江市:广东强雄建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在湛江市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月31日

(26) 劳资专管员-周伟玲

证书编码: 0441711394417003597

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 周伟玲



身份证号: 440881199012041067

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





202510318717147849

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周伟玲

证件号码：440881199012041067

该参保人在湛江市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20121001	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20121001	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20121001	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个帐	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202501	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2
202502	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2
202503	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	17.2
202504	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202505	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202506	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202507	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202508	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202509	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5
202510	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	18.5

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110900334836: 湛江市:广东强雄建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在湛江市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月31日