

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人（如投标人为联合体，须牵头单位提供）提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性已竣工工程总承包业绩（数量上限为5项，超过5项的，只认前5项业绩）。</p> <p>证明资料：中标通知书、合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如建筑面积、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> <p>注：1. 优先提供设计单位牵头合同金额较大项目业绩；2、项目完工时间以竣工验收报告载明日期为准。</p>
2	企业获奖情况	<p>一、投标人（如投标人为联合体，须由联合体牵头单位提供）近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）公建类业绩获得市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为3项，超过3项的，只认前3项）</p> <p>注：1. 若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。获奖时间以获奖证书颁发的时间为准，获奖证书需能体现单位名称、项目名称、获奖时间的关键信息。同一项目获得多个奖项的，该项目获奖只按获得的最高奖项提供。</p> <p>2. 国家级奖项包括：住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖；中国勘察设计协会颁发的行业优秀勘察设计奖建筑设计奖。</p> <p>二、投标人（如投标人为联合体，须由联合体施工单位提供）近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）获得施工总承包业绩市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为3项，超过3项的，只认前3项）</p> <p>注：1. 若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。获奖时间以获奖证书颁发的时间为准，获奖证书需能体现单位名称、项目名称、获奖时间的关键信息。同一项目获得多个奖项的，该项目获奖只按获得的最高奖项提供。</p> <p>2. 国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优</p>

		质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）； 省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。
3	项目总负责人专业、职称和业绩情况	<p>提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。</p> <p>业绩要求：投标人（如投标人为联合体，则需牵头单位提供）提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性已竣工工程总承包业绩（数量上限为1项，超过1项的，只认前1项业绩，需按照合同金额从大到小排序）；</p> <p>证明资料：1、中标通知书、合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目总负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目）2、6个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）</p> <p>备注：若本项目拟派项目总负责人由设计负责人兼任，则业绩证明资料提供设计负责人名字页面。</p>
4	设计负责人资格专业、职称和业绩情况	<p>投标人（如投标人为联合体，则具有设计资质单位提供）提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。</p> <p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性已竣工工程总承包业绩（数量上限为1项，超过1项的，只认前1项业绩，需按照合同金额从大到小排序）；</p> <p>证明资料：1、中标通知书、合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目负责人或设计负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目）2、6个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）</p>

5	施工负责人（项目经理）专业、职称和业绩情况	<p>投标人（如投标人为联合体，则具有施工资质单位提供）提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。</p> <p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性已竣工工程总承包或施工总承包业绩（数量上限为1项，超过1项的，只认前1项业绩，需按照合同金额从大到小排序）；</p> <p>证明资料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目）2、6个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）</p>
6	项目管理机构设置及其他人员配备要求	<p>投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书（或上岗证书）、职称证明（优先提供高工证明、注册安全师证及毕业证等相关证明材料）、社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。</p> <p>注：项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业业绩情况

近 5 年同类工程业绩汇总表（设计）

序号	项目名称	项目所在地	承担工作内容	发包人名称	承包人名称	合同金额	合同签订时间
1	长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风改造，北湖文化创意艺术创新产业园（北湖天地、北城艺风新建）工程总承包	吉林省长春市	设计	长春高新文化旅游建设开发有限公司	吉林省境和设计工程有限公司	562056 961.78 万元（设计费 1003.9 82593 万元）	2022 年 12 月 2 日
2	农安县第一中学(北校区)项目工程总承包	吉林省农安县	设计	农安县第一中学	吉林省境和设计工程有限公司	9785.5 48 万元（设计费 123.84 1 万元）	2021 年 9 月 13 日

注：后附证明材料。

1、长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风改造，北湖
文化艺术创新产业园（北湖天地、北城艺风新建）工程总承包

中标通知书

中标通知书

项目编号	ZYGJZB-2022-135		
中标单位名称	牵头人：吉林省境和设计工程有限公司； 联合体成员：中庆建设有限责任公司、中邦山水规划设计有限公司、中邦江泽园林环境建设有限公司；		
中标工程名称	长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风改造， 北湖文化艺术创新产业园（北湖天地、北城艺风新建）工程		
中标工程地点	长春北湖科技开发区内伊通河下游以东区域	建设单位	长春高新文化旅游建设开发有限公司
开标日期	2022年11月03日	招标方式	公开招标
项目负责人	刘强	资格等级	一级注册建筑师 (20112200376)
折扣系数	勘察费折扣系数0.69、设计费折扣系数0.69、建安工程费折扣系数0.96		
承包工期	229日历天		
质量目标	勘察设计质量标准：符合国家及省、市现行规范标准及强制性标准规定； 工程施工质量标准：符合国家及省、市现行工程施工质量验收规范标准的合格工程。		
建设规模及主要建设内容	原规划分成北湖天地和北城艺风两个区域，依托原有已建成的建筑进行改造，根据项目运营需求，场地内需进行新建建筑，增加仿古风格建筑，对建筑内外进行装饰装修及功能改造。北湖天地占地面积140176m ² ，新建地上建筑面积10650m ² ，地下建筑面积8886m ² ，改建建筑面积25826.19m ² ，建筑为多层建筑，层高为3.6-6.0米，框架结构；北城艺风占地面积171270m ² ，新建地上建筑面积8503.24m ² ，地下建筑面积2250.54m ² ，改建建筑面积18532.93m ² ，建筑为多层建筑，层高为3.6-6.0米，框架结构（具体面积最终以实际发生为准）		
依据《吉林省建筑市场管理条例》第四十六条规定，招标人和中标单位在中标通知书发出之日起三十日内，依法签订合同。			
招标人（公章）		招标代理机构（公章）	
法定代表人（章）		法定代表人（章）	
	2022年11月15日		2022年11月15日

施工合同

GF-2011-0216

9200-6604-2022-0031
文化旅游工程(2022)002号

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）长春高新文化旅游建设开发有限公司

承包人联合体牵头人（全称）吉林省境和设计工程有限公司

承包人联合体成员（全称）中庆建设有限责任公司（联合体成员一）

中邦山水规划设计有限公司（联合体成员二）

中邦汇泽园林环境建设有限公司（联合体成员三）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风改造，北湖文化艺术创新产业园(北湖天地、北城艺风新建)工程总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风改造，北湖文化艺术创新产业园(北湖天地、北城艺风新建)工程总承包

工程批准、核准或备案文号：长新发改字[2022]8号文件

工程内容及规模：

原规划分成北湖天地和北城艺风两个区域，依托原有已建成的建筑进行改造，根据项目运营需求，场地内需进行新建建筑，增加仿古风格建筑，对建筑内外进行装饰装修及功能改造。北湖天地占地面积 140176 m²，新建地上建筑面积 10650 m²，地下建筑面积 8886 m²，改建建筑面积 5826.19 m²，建筑为多层建筑，层高为 3.6-6.0 米，框架结构；北城艺风占地面积 171270 m²，新建地上建筑面积 8503.24 m²，地下建筑面积 2250.54 m²，改建建筑面积 18532.93 m²，建筑为多层建筑，层高为 3.6-6.0 米，框架

结构（具体面积最终以实际发生为准）；

工程所在省市详细地址：长春北湖科技开发区内伊通河下游以东区域；

工程承包范围：勘察（工程测量、岩土工程勘察、工程物探）、设计、
仿古建筑工程、建筑工程、装饰工程、修缮工程具体以经审核的工程量清
单为准。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：本合同为工程总承包
合同，设计勘察包含在内。

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2022年11月14日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2022年11月15日（具体以
实际工期为准）

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2023年12月31日（具体以
实际工期为准）

总工期413天。具体设计开工日期以收到发包人提供完整基础资料、
勘察单位提交勘察成果且具备设计条件时为准；具体施工工期待发包人根
据承包人提供的施工进度计划予以明确。因发包人原因导致工程无法按期
竣工，工期向后顺延。

四、工程质量标准

工程勘察、设计质量标准：勘察设计要求符合规划、功能及相关规范
标准。

工程施工质量标准：符合国家及省、市现行工程施工质量验收规范标
准的合格工程。

五、合同价款

合同价格暂定为人民币（大写）：伍亿陆仟贰佰零伍万陆仟玖佰陆拾
壹元柒角捌分（小写金额￥562,056,961.78元），不含税合同额：
515,936,771.46元。

其中：

(一) 勘察费

合同价格暂定为人民币（大写）：壹佰零伍万玖仟零肆拾玖元伍角肆分（小写金额 $¥1,059,049.54$ 元），不含税合同额： $999,103.34$ 元，税率6%。

勘察费计算执行《工程勘察设计收费标准》（2002年修订版），执行发改价格〔2015〕299号文件，勘察费中标综合折扣系数0.69固定不变（综合折扣系数包含专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数）在合同实施期间，其综合折扣系数保持不变，不因成本变动而做任何调整。

实际勘察费在勘察工作全部完成，勘察人向发包人提交纸质勘察报告后，以经发包人确认的勘察报告中实际完成工程量进行结算。

(二) 设计费

合同价格暂定为人民币（大写）：壹仟零叁万玖仟捌佰贰拾伍元玖角叁分（小写金额 $¥10,039,825.93$ 元），不含税合同额： $9,471,533.89$ 元，税率6%。

设计费计算执行《工程勘察设计收费标准》（2002年修订版），执行发改价格〔2015〕299号文件，设计费中标综合折扣系数0.69固定不变（综合折扣系数包含专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数）在合同实施期间，其综合折扣系数保持不变，不因成本变动而做任何调整。（设备购置费和联合试运转费不计入取费基数。）

最终设计费以财政评审中心审定的工程结算值为计费额计算。如审计介入，则以审计部门的最终审定值为计费额计算。

(三) 建安工程费：

合同价格暂定为人民币（大写）：伍亿伍仟零玖拾伍万捌仟零捌拾陆元叁角壹分（小写金额 $¥550,958,086.31$ 元），不含税合同额： $505,466,134.23$ 元，税率9%。

1、本工程采用工程量清单计价方式计价，计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和吉林省2019计价定额及现行费用定额，建安工程费中标折扣系数0.96固定不变，其中安全文明施工费、规费、税金按照规范规定不参与折扣。

2、本工程为工程总承包（即EPC）项目，工程量清单计价在施工图设计完成后进行编制（标价清单按合同签订当月吉林省造价信息网价格编制），提报并接受发包人及发包人委托的造价咨询单位对报价的评审，以审定结果做为本项目进度计量提升比例依据，乘以折扣系数。

清单计价的编制可根据图纸设计完成的实际进度分批编制，发包人及其委托的造价咨询单位须配合承包人分批审核、分批出卷、分批盖章。

3、竣工结算依据经发包人确认的完整施工图纸、工程变更（含设计变更）、现场签证及其他相关工程资料、中标折扣系数0.96，以清单计价方式编制，结合吉林省造价信息及相关主管部门下发的相关造价文件进行价差调整及相应费用调整。

进度计量中的人工、材料、设备价格暂不调整，待竣工结算时统一调整。

人材机价格调整原则：

①人工费执行工程施工当年的吉林省或长春市年末工程结算文件。

②施工机械使用费执行工程施工当年的吉林省或长春市年末工程结算文件。

③材料、设备价格执行长春市工程造价信息发布的施工期间信息价格，按施工使用期间的《长春市工程造价信息》中信息价的加权平均值计价（为至工地现场价格），材料价格不再另行计取采购保管费、运输费、装卸费、材料场外运输损耗费。

可调价的主材包括：钢材、水泥、支撑方木、木脚手板、模板、商砼、预拌砂浆、砌筑工程主材、砂、石、石灰、白灰、粉煤灰、防水材料、保

温材料、路边石、铺装砖、沥青砼、沥青稳定碎石、沥青（改性、乳化、石油）。建筑工程除以上约定可调价的主材及执行市场价材料外其余均不予以调整。

④建筑工程执行市场价的主要材料包括：精装修工程、幕墙工程、门窗工程、景观绿化工程中的主要材料（装修主材、门窗、苗木等）；

电气工程的设备及材料均执行市场价（包括但不仅限于配电箱、电线、电缆、桥架、灯具、开关插座、柴油发电机及精装修工程、景观绿化工程、消防工程、楼体亮化工程、智能化工程、电梯工程中的设备及材料等）；

水暖工程除③约定的可调价的主材外，其余的设备及材料均执行市场价（包括但不仅限于消防工程、空调工程、精装修工程、景观绿化工程、给排水、暖通工程中设备及材料等）。

井点降水设备使用费综合单价按对应清单计价子目综合单价的40%计取。

⑤地热工程根据项目确定的界限及工作内容，以造价咨询单位市场询价后确定综合单价为**元/m²，地热工程计价方式为单价包干方式，此综合单价包括本工程的材料款、设备款、材料检测费、运输费、泵送费、装卸费、保管费、安装费、水电费、措施费、人工费、试水打压费、越冬维护费、管理费、利润、税费及办理工程竣工验收等一切费用在内。

结算时以经发包人委托的第三方造价咨询单位审定的清单控制价中材料价为基准价。

超出市场常用材料设备的品质或如在实际施工过程中，发包人要求提升工程材料设备的品质或标准，承包人采购前应报发包人，经发包人确认材料、设备的品质或标准后采购。工程材料设备价格按发包人相关计价流程执行，最终以财审审核价格为准。

竣工结算由承包人编制并提报，经发包人委托的具有相应资质的造价咨询单位审核，最终以财政评审中心的审定值为准，如审计部门介入则以审计部门的最终审计值为准。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：经双方签字盖章之日起生效。

发包人（公章或合同专用章）：长春高新技术文化旅游建设开发有限公司
工商注册住所：吉林省长春市北湖科技开发区长春北湖国家湿地公园

内北湖天地 14 号楼

法定代表人：赵长科

委托代理人：赵长科

开户银行：中国银行长春新民大街支行

账号：162022459844

承包人联合体牵头人（公章或合同专用章）：

吉林省境和设计工程有限公司

工商注册住所：长春市二道区利民路 279 号吉林街道办事处 3 层

法定代表人：吴刚

委托代理人：吴刚

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司长春吉林大路支行

账号：61080078801700000969

承包人联合体成员一（公章或合同专用章）：

中庆建设有限责任公司

工商注册住所：长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦

法定代表人：邵占广

委托代理人：邵占广

开户银行：中国建设银行股份有限公司长春科技支行

账号：22001440100055004000

承包人-联合体成员二（公章或合同专用章）：

中邦山水规划设计有限公司

工商注册住所：长春市净月区福祉大路 5888 号中庆大厦 4 楼

法定代表人：刘海涛

委托代理人：

开户银行：招商银行长春一汽支行

账号：431900027610707



220190545

承包人-联合体成员三（公章或合同专用章）：

中邦汇泽园林环境建设有限公司

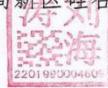
工商注册住所：长春市高新区硅谷大街 3355 号超达创业园 13 幢 612

法定代表人：刘海涛

委托代理人：

开户银行：招商银行股份有限公司长春一汽支行

账号：431900008210899



220190008210899

合同订立时间：2022 年 12 月 2 日

竣工验收报告

工程竣工验收报告



项目名称：长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程—北湖

天地、北城艺风改造，北湖文化艺术创新产业园

(北湖天地、北城艺风新建)工程规划调整

验收日期 2024年9月19日

建设单位（公章） 龙翔投资控股集团有限公司

一、工程概况：

项目名称	长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程—北湖天地、北城艺风改造，北湖文化艺术创新产业园（北湖天地、北城艺风新建）工程规划调整	工程地址	(长春新区)北湖科技开发区龙湖大道以北、滨河路以东
工程名称	长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程—北湖天地、北城艺风改造，北湖文化艺术创新产业园（北湖天地、北城艺风新建）工程规划调整 1#悦榕酒店配套公建、2#悦榕酒店客房、3#悦榕酒店客房、4#悦榕酒店客房、5#悦榕酒店客房、6#悦榕酒店客房、7#悦榕酒店客房、8#悦榕酒店客房、9#悦榕酒店客房、10#悦榕酒店客房、11#悦榕酒店客房、12#悦榕酒店客房、13#悦榕酒店客房、14#悦榕酒店配套公建、15#悦榕酒店设备用房、16#悦榕酒店客房、17#悦榕酒店配套公建、18#悦榕酒店客房		
建设规模	70316.52 m ²	工程造价	56205 万
开工日期	2022年12月3日	验收日期	2024年9月19日
施工许可证号	220181202410090201	监理合同签证号	/
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	2201902409140114
工程总承包单位	中庆建设有限责任公司		建筑工程施工总承包壹级
勘察单位	境和设计集团有限公司		勘察甲级
设计单位	吉林省境和设计工程有限公司		建筑行业建筑工程设计甲级
施工单位	中庆建设有限责任公司		建筑工程施工总承包壹级
监理单位	首盛国际工程咨询集团有限公司		综合资质

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组 长	组 员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
田笑	刘强（正高） 杨方超（副高） 孙雪峰（副高） 肖骁（副高） 任大松（副高）	满天明（副高） 方延胜（副高）	黄辰（中级） 黄成敏（副高）	



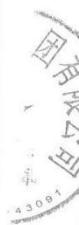
三、验收组对工程的全面评价

应包括：

- 1、各方的工程合同履行情况。
- 2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
- 3、对各方的工程档案资料检查情况。
- 4、工程实体观感质量评定情况。
- 5、验收组是否提出需返工处理项目。
- 6、其他需要说明的情况（含绿色建筑、海绵城市、装配式建筑等相关验收情况）。

工程全面评价：

- 1、建设单位执行基本建设程序情况，符合规定要求；
- 2、各方执行建设工程相关法律、法规及强制性标准的情况符合要求；
- 3、参建各方履行合同情况及对工程评价，参建各方已完成设计文件和合同约定的全部内容；
- 4、工程档案资料检查情况，真实、齐全、有效、检查合格，符合要求；
- 5、工程（实体及感观）质量评定，本工程分部工程质量评定合格，观感质量评定为好，经验收文件齐备，符合要求。



四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程建设项目—北城艺风、旅游服务设施提升工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验 收 组 人 员 签 字

建设单位： 建设

监理单位： 刘乾源 孙诗权

施工单位： 刘乾源 孙诗权

设计单位： 刘乾源 孙诗权

勘察单位： 刘乾源

建设单位（公章）



项目负责人： 建设 114309

监理单位（公章）



总监理工程师： 刘乾源

勘察单位（公章）



项目负责人： 建设

设计单位（公章）



项目负责人： 设计

施工单位（公章）



项目负责人： 建设 220106150382

单位技术负责人：



2024年9月19日



2024年9月19日



2024年9月19日

四、
1

工程竣工验收报告



项目名称: 长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程建设项目

—北城艺风、旅游服务设施提升工程规划调整

验收日期 2024年9月19日

建设单位(公章) 龙翔投资控股集团有限公司

220195114309

一、工程概况：

项目名称	长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程建设项目—北城艺风、旅游服务设施提升工程规划调整	工程地址	(长春新区)北湖科技开发区龙湖大路以北、滨河路以东
工程名称	长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程建设项目—北城艺风、旅游服务设施提升工程规划调整 6#酒店客房、7#温泉中心、8#安保室、9#酒店客房、10#酒店客房、20#设备用房、23#开闭所、24-1#设备用房、24-2#设备用房、25#酒店客房、26#酒店客房、27#酒店客房、28#酒店客房、29#酒店客房、30#酒店客房、31#酒店客房、32#酒店客房、33#连廊、34#公共卫生间		
建设规模	11002.74m ²	工程造价	56205万元
开工日期	2022年12月3日	验收日期	2024年9月19日
施工许可证号	220181202410090 101	监理合同签证号	/
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	2201902409140115
工程总承包单位	中庆建设有限责任公司	建筑工程施工总承包壹级 勘察甲级 建筑行业建筑工程设计甲级 建筑工程施工总承包壹级 综合资质	
勘察单位	境和设计集团有限公司		
设计单位	吉林省境和设计工程有限公司		
施工单位	中庆建设有限责任公司		
监理单位	首盛国际工程咨询集团有限公司		



二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

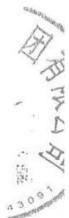
组 长	组 员			
	土建(职称)	暖卫(职称)	电气(职称)	设备(职称)
田笑	刘强(正高) 杨方超(副高) 孙雪峰(副高) 肖骁(副高) 任大松(副高)	满天明(副高) 方延胜(副高)	黄辰(中级) 黄成敏(副高)	

三、验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体观感质量评定情况。
5、验收组是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况（含绿色建筑、海绵城市、装配式建筑等相关验收情况）。

工程全面评价：

- 1、建设单位执行基本建设程序情况，符合规定要求；
- 2、各方执行建设工程相关法律、法规及强制性标准的情况符合要求；
- 3、参建各方履行合同情况及对工程评价，参建各方已完成设计文件和合同约定的全部内容；
- 4、工程档案资料检查情况，真实、齐全、有效、检查合格，符合要求；
- 5、工程（实体及感观）质量评定，本工程分部工程质量评定合格，观感质量评定为好；经验收文件齐备，符合要求。



四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程建设项目—北城艺风、旅游服务设施提升工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字

建设单位： 建设

监理单位： 刘乾源 于清松

施工单位： 沈阳欣承 扶重峰

设计单位： 满天明 姜飞 姜飞 刘源

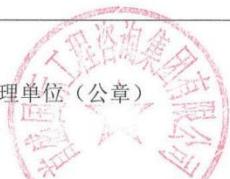
勘察单位： 赵峰

建设单位（公章）



项目负责人： 建设

监理单位（公章）



总监理工程师： 刘乾源

2024年9月19日

勘察单位（公章）



项目负责人： 赵峰

设计单位（公章）



项目负责人： 满天明

施工单位（公章）



项目负责人： 扶重峰

2024年9月19日

2024年9月19日

项目负责人： 于清松

单位技术负责人： 刘乾源



2、农安县第一中学(北校区)项目工程总承包

中标通知书

编号: A3205820001005794

中标通知书

中标单位名称	吉林新龙建筑工程有限公司 吉林省境和设计工程有限公司;		
中标工程名称	农安县第一中学(北校区)项目工程总承包		
中标工程地点	农安县农安镇北环路北侧, 农安县糖厂旧址		
建设单位	农安县第一中学		
招标方式	公开招标	开标日期	2021年09月06日 09时00分
面积	23634.94平方米	质量标准	合格
项目负责人	赵文奎		
中标价格	9785.548000万元		
中标系数	施工系数: 0.99;设计系数: 0.59		
开工日期	2021年09月13日	竣工日期	2022年11月30日
中标工期	443		
依据《中华人民共和国招标投标法》第四十六条、《国家发改委等九部门2013年第23号令》第152条和《吉林省建筑市场管理条例》第四十八条,请招标人和中标人应当在投标有效期内并在通知书发出之日起三十日内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同;建设工程合同签订后七个工日内将合同及文件报建设行政主管部门备案。			
招标人(公章)		招标代理机构(公章)	
法定代表人(签章)	王春丰	法定代表人(签章)	朱阳冬
年 月 日	2201221032701	年 月 日	2201032873704

注: 本书一式四份, 招标人、招标代理机构、中标人、招投标监管部门各一份。

施工合同

GF-2020-0216

建设工程项目总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：农安县第一中学

承包人（全称）：吉林新龙建筑工程有限公司（联合体牵头人，施工单位）
吉林省境和设计工程有限公司（联合体响应人，设计单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就农安县第一中学（北校区）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：农安县第一中学（北校区）项目。

2. 工程地点：农安县农安镇北环路北侧，农安糖厂旧址。

3. 工程审批、核准或备案文号：A3205820001005794。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：本工程占地面积 47024 平方米，总建筑面积为 23634.94 m²，其中地上建筑面积 22757.30 m²，地下建筑面积 877.64 m²。农安县第一中学（北校区）项目建设项目包括 1#综合楼，2#食堂，3#体育馆，4#警卫室，5#门卫，6#主席台（含 3 个张拉膜顶棚）以及配套建设场区地面硬化、绿化、管网等场区工程。

6. 工程承包范围：招标文件及施工图纸范围内全部工程内容，工程量清单及与工程建设有关的设备、货物采购和安装。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 9 月 13 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 9 月 13 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：443 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 符合国家及地方现行工程施工质量验收统一标准及相关标准的合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 玖仟柒佰捌拾伍万伍仟肆佰捌拾元整 (¥ 97,855,480.00 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 壹佰贰拾叁万捌仟肆佰壹拾元整 (¥ 1,238,410.00 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 柒万零玖拾捌元陆角捌分 (¥ 70,098.68 元); 不含税金额为人民币(大写) 壹佰壹拾陆万捌仟叁佰壹拾壹元叁角贰分 (¥ 1,168,311.32 元)

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: _____ / _____ %, 税金为人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 玖千陆佰陆拾壹万柒仟零柒拾元整 (¥ 96,617,070.00 元); 适用税率: _____ / _____ %, 税金为人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: _____ / _____ %, 税金为人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 无。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 赵文奎。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2021年9月13日订立。

九、订立地点

本合同在农安一中订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自立即生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

2201221032701

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

春王丰

统一社会信用代码：

122201224239653061

地址：农安县农安镇文化街东三条29号

邮政编码：130200

法定代表人：王丰春

委托代理人：栾占军

电话：13944036996

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行有限公司农安支行

账号：22050142020000001527

承包人：施工单位(公章)

吉林新建筑工有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

222599859
柱陈贵

统一社会信用代码：

91220122726256953U

地址：吉林省农安县农哈公路西侧工业园区

1-3层

邮政编码：130200

法定代表人：陈贵柱

委托代理人：_____

电话：18166846666

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行农安县支行

账号：4200208009200009742

承包人：设计单位（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91220104691458706A

地址：长春市二道区利民路 279 号吉林街道办事处 3 层 301

邮政编码：13000

法定代表人：吴刚

委托代理人：

电话：13244271777

传真：

电子信箱：

开户银行：长农商行湖西路支行

账号：0710717011015200009746

竣工验收报告

工程竣工验收报告

项目名称 农安县第一中学（北校区）项目

验收日期 2024年4月29日

建设单位（公章） 农安县第一中学



一、项目概况：

项目名称	农安县第一中学（北校区）项目	工程地址	长春市农安县农安镇北环路北侧、农安县糖厂旧址
工程名称	1#楼综合楼、2#楼食堂、3#楼体育馆、4#楼警卫室、5#楼门卫、6#楼主席台		
建设规模		工程造价	9661.7070 万元
开工日期	2022年03月01日	验收日期	2024年4月29日
施工许可证号	220122202112210101	监理合同签证号	
图纸审查单位	吉林省阳光工程设计审查有限公司	审查批准书编号	2201222110280101TX001
工程总承包单位	吉林新龙建筑工程有限公司	资质等级 (证书)	建筑壹级
勘察单位	吉林省吉岩工程勘察设计有限责任公司		勘甲级
设计单位	吉林省境和设计工程有限公司		建筑工程甲级
施工单位	吉林新龙建筑工程有限公司		建筑壹级
监理单位	长春市政建设咨询有限公司		房建甲级

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组 长	组 员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
栾占军	李晓杰 刘亚娟 刘强 赵成文 孙海波 李殿信 袁成伟	陈研冰 王井伟 姜阳	曹刚 梁洪伟 王宏丽	

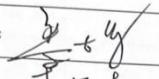
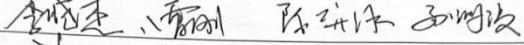
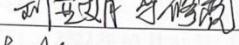
三、验收组对项目的全面评价

- 应包括：
- 1、各方的工程合同履行情况。
 - 2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
 - 3、对各方的工程档案资料检查情况。
 - 4、工程实体观感质量评定情况。
 - 5、验收组是否提出需返工处理项目。
 - 6、其他需要说明的情况。

项目全面评价：

- 1、建设单位执行基本建设程序情况，符合规定要求；
- 2、各方执行建设工程相关法律、法规及强制性标准的情况符合要求；
- 3、参建各方履行合同情况及对工程评价，参建各方已完成设计文件和合同约定的全部内容；
- 4、工程档案资料检查情况，真实、齐全、有效、检查合格，符合要求；
- 5、工程（实体及观感）质量评定，本工程分部工程质量评定合格，观感质量评定为好；经验收文件齐备，符合要求。

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）： 农安县第一中学（北校区）项目工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专业组组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。	
验 收 组 人 员 签 字	
建设单位： 	
监理单位： 	
施工单位： 	
设计单位： 	
勘察单位： 	
建设单位（公章）  项目负责人： 	监理单位（公章）  总监理工程师： 
2024年 4月 29日	2024年 4月 29日
勘察单位（公章）  项目负责人： 	设计单位（公章）  项目负责人： 
2024年 4月 29日	施工单位（公章）  项目负责人： 
2024年 4月 29日	单位技术负责人： 
2024年 4月 29日	

工程竣工报告

表 1-1

项目名称	农安县第一中学（北校区）项目		
工程名称	1#楼综合楼、2#楼食堂、3#楼体育馆、4#楼警卫室、5#楼门卫、6#楼主席台		
工程地址	长春市农安县农安镇北环路北侧、农安县糖厂旧址		
施工单位	吉林新龙建筑工程有限公司		
分包单位			
分包内容			
建设规模	m ²		
开工日期	2022年03月01日	申请竣工日期	2023年09月20日
致: <u>农安县第一中学</u> (建设单位)			
<p>我单位施工的 <u>农安县第一中学（北校区）项目</u> 工程经过项目监理机构的工程竣工预验收, 认为已具备竣工验收条件, 特此申请竣工验收, 请你们予以验收。</p> <p>项目负责人: <u>��亚娟</u>  施工单位(公章)</p> <p>单位技术负责人: <u>马修亮</u> 2023年9月15日</p>			
<p>工程概况及完成的主要合同内容:</p> <p>本工程建筑层数: 综合楼4层; 食堂2层, 体育馆、警卫室、门卫、主席台均1层, 框架结构。 钢筋混凝土独立基础, 建设高度: 综合楼7.25m、食堂9.65m、体育馆12.05m、警卫室6.75m、门卫5.4m、主席台4.8m。结构抗震等级为四级, 设计使用年限为50年, 建筑结构安全等级为二级。本工程外墙采用130mm岩棉板, 200厚蒸压混凝土砌块, 屋面采用120厚XPS保温板, 屋面为SBS防水卷材, 现已完成合同规定的全部(地基基础、主体、装饰装修、屋面、电气、水暖、节能、电梯等)施工内容, 经过检查已按照合同内容及设计图纸、规范要求全部完成施工。符合合同规定及相关验收标准要求。</p>			

工程竣工报告

工程竣工资料内容	施工技术资料、主体工程施工质量抽样检测报告、建筑构配件检测报告、使用功能检测报告。
主要施工内容	地基基础分部工程、主体分部工程、装饰装修分部工程、屋面分部工程、节能分部工程、电气分部工程、建筑给排水及采暖工程分部工程、电梯分部工程等工程以及施工合同与设计图纸包含的全部内容。
工程质量情况	地基与基础工程合格、主体结构工程合格、建筑屋面工程合格、建筑装饰装修工程合格、节能工程合格、建筑给排水及采暖工程合格、建筑电气工程合格、电梯工程合格。
监理单位预验收意见:	该工程经预验收,工程质量合格,同意进行验收。 总监理工程师:李海玉 2023年9月15日

工程质量评估报告

监理单位: 长春市政建设咨询有限公司

表 1-2

项目名称	农安县第一中学(北校区)项目		
工程名称	1#楼综合楼、2#楼食堂、3#楼体育馆、4#楼警卫室、5#楼门卫、6#楼主席台		
工程地点	长春市农安县农安镇北环路北侧、农安县糖厂旧址		
建设规模			工程类型 公建房屋建筑
工程监理人员	姓名	专业	资格证书编号
总监理工程师	李晓杰	房屋建筑工程	22002232
监理工程师	孙海波	房屋建筑工程	22005229
监理工程师	陈研冰	房屋建筑工程	XY5190272
监理工程师	曹刚	机电工程	22004799
见证人员	孙海波	房屋建筑工程	22005229
监理范围	施工图纸范围内的全部工程		
工程监理资料	1	监理规划(细则)	6 材料检测见证记录
	2	工程开工/复工审批表	7 监理工程师通知单
	3	报验申请表	8 工程平行检验记录
	4	监理工程师通知回复单	9 旁站监理记录
	5	工程材料构配件设备报验表	10 工程中间检验记录
工程质量评估内容			
各分部工程中间验收情况	基础分部中间验收 18 批次, 合格 18 批次。主体分部中间验收 18 批次, 合格 18 批次。屋面分部中间验收 36 批次, 合格 36 批次。装饰分部中间验收 48 批次, 合格 48 批次。节能分部中间验收 24 批次, 合格 24 批次。水电分部中间验收 54 批次, 合格 54 批次。		
地基及主体工程质量评价	地基及主体工程经各相关单位检验, 符合设计要求, 已通过验收, 评定为合格。		

监理对工程质量的实测情况	本工程共实测 350 处, 符合设计和施工验收规范与设计要求 348 处, 不合格项目经返修后已达到设计要求
工程质量保证资料审核情况	本工程的地基与基础, 主体结构工程及其它分部工程, 单位工程质量评定, 见证取样的原材料及构配件检验报告, 保证资料等, 共核查 396 份, 全部真实、有效齐全。
工程外觀质量及使用功能等方面综合评述	对工程的观感质量检查验收 168 项, 合格 168 项, 不合格 0 项。 对工程的使用功能检 168 项全部满足设计与规范要求。
工程质量处理情况	无
结 论	本工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家施工验收规范及规范要求标准, 工程质量等级为合格。

总监理工程师 (签字) 李成生

单位技术负责人 (签字) 崔照华



工程质量检查报告

勘察单位:吉林省吉岩工程勘察设计有限责任公司

表 1-3

项目名称	农安县第一中学(北校区)项目	
工程名称	1#楼综合楼、2#楼食堂、3#楼体育馆、4#楼警卫室、5#楼门卫、6#楼主席台	
工程地点	长春市农安县农安镇北环路北侧、农安县糖厂旧址	
建设规模		工程类别 公建房屋建筑
工程施 工 执行勘察设计情况	工程能够按勘察报告要求施工,地基持力层与勘察报告 相符,符合勘察报告要求。	
补充勘察设计 及执行情况	无	
结 论	工程施工符合勘察报告要求,工程质量合格。	

项目负责人: 
(签字)

勘察单位


(公章)

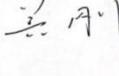
勘察单位负责人: 
(签字)

2023 年 9 月 18 日

工程质量检查报告

表 1-4

设计单位: 吉林省境和设计工程有限公司

项目名称	农安县第一中学(北校区)项目	
工程名称	1#楼综合楼、2#楼食堂、3#楼体育馆、4#楼警卫室、5#楼门卫、6#楼主席台	
工程地点	长春市农安县农安镇北环路北侧、农安县糖厂旧址	
建设规模	工程类别	公建房屋建筑
工程施工 执行设计情况	土建专业基本按设计图纸要求施工; 水暖专业基本按设计图纸要求施工; 电气专业基本按设计图纸要求施工。	
工程设计变更 及执行情况	施工单位均按设计变更的要求施工变更部位, 做到按图施工。	
结论	工程施工符合设计图纸及设计变更要求。	
项目负责人: (签字)		
 (公章) 2201041610540		
设计单位负责人: (签字)		
2023年9月18日		

2、企业获奖情况

投标人投标人近 5 年同类工程的获奖情况

(牵头人单位)

序号	获奖工程项目	奖项名称	获奖单位	奖项内容	国家级/省部级/市级	奖项证书发放时间	颁发单位
1	中润科技装配式钢结构产业园建设项目(2#)	2022 年吉林省土木建筑学会科技进步奖	吉林省境和设计工程有限公司	科技进步奖	省部级	2022 年 12 月	吉林省土木建筑学会
2	长春拖拉机厂工业遗址改造项目(3#)	2022 年吉林省土木建筑学会科技进步奖	吉林省境和设计工程有限公司	科技进步奖	省部级	2022 年 12 月	吉林省土木建筑学会
3	东丰国际梅花鹿产业创投园配套设施建设项目	二〇二二年度吉林省优质工程装饰奖	吉林省境和设计工程有限公司	优质工程装饰奖	省部级	2023 年 7 月	吉林省建筑业协会装饰装修分会

2022 年吉林省土木建筑学会科技进步奖

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

2022 年吉林省土木建筑学会科技进步奖

获奖项目：中润科技装配式钢结构产业园建设项目（2#）

获奖单位：吉林省境和设计工程有限公司

获奖人：吴刚、刘强、魏成博、门俊颖、张凤良、毕阳、李雪莲、陈林、张楠

方丽娟、黄辰、满天明、李昉、王傲然、高兆元

获奖等级：二等奖

编 号：2022J2gc007

吉林省土木建筑学会
二〇二二年十二月

JH19-008

建设工程设计合同

GF-2000-0209

(民用建设工程设计合同)



工程名称: 中润科技装配式钢结构产业园建设项目

合同编号: SJ18-027

发包人: 中庆建设有限责任公司

设计人: 吉林省境和设计工程有限公司

签订日期: 2019年3月13日

中华人民共和国建设部 监制
国家工商行政管理局

发包人：中庆建设有限责任公司

设计人：吉林省境和设计工程有限公司

发包人委托设计人承担“中润科技装配式钢结构产业园建设项目”规划方案设计、规划报批及建筑单体（不包括办公楼）方案设计，建筑主体（不包括办公楼、电力外网、燃气主线、设备工艺设计）建筑、结构、水暖、电气施工图设计。经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的工程设计范围、阶段、内容、深度、规范和服务

- 2.1 工程设计范围及内容：
 - 2.1.1 规划报批文本设计、鸟瞰图、效果图、规划总平面图、园区内综合管网。
 - 2.1.2 园区内除办公楼之外的建筑单体的有关建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气的施工图设计。
- 2.2 工程设计阶段：规划报批及建筑单体施工图阶段。
- 2.3 设计深度：满足相关规范标准要求。
- 2.4 设计服务：解决施工中设计相关的技术问题，定期参加重

要的工地例会，解答业主咨询的技术问题，协助发包人办理与设计人工作相关的报批手续。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计要求	1	合同签订 3 日内	
2	地勘报告	1	施工图设计开始 5 天前	
3	规划条件图、规划用地图	1	合同签订 3 日内	
4	周边市政道路实测标高及市政管井 相关标高	1	合同签订 3 日内	
5	主要部品构件生产厂家资料	1	施工图设计开始 5 天前	
6	其他文件	1	合同签订 3 日内	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案文本	4	合同生效，方案确 定后 20 日	
2	规划总平面图	12	合同生效，方案确 定后 20 日	
3	施工图	8	取得建设工程规划 许可证，设备及工 艺条件确定后 20 日	

第五条 合同价款及支付方式

5.1 合同价款：按照专业调整系数 1.0；工程复杂调整系数 1.15；
附加调整系数（一星级绿色建筑设计）1.05；折扣系数为：60%，工
程造价暂按照 33894.25 万元计算（最终以财政评审中心审定值为准），
本合同暂定不含税价款为￥6,187,358.49，大写：陆佰壹拾捌万柒仟
叁佰伍拾捌元肆角玖分，增值税税金额￥371,241.51 元，税率为 6%，
暂定含税价款为￥6,558,600.00，大写：人民币陆佰伍拾伍万捌仟陆
佰元整。

5.2 支付方式

5.2.1 在设计人完成方案设计成果且取得发包人成果确认后，发包人支付设计人暂定含税合同额的 40%作为第一笔付款，暂定付款金额为¥2,623,440.00 元；大写：人民币贰佰陆拾贰万叁仟肆佰肆拾元。

5.2.2 在设计人完成施工图设计成果且取得发包人成果确认后，发包人支付设计人暂定含税合同额的 40%作为第二笔付款，¥2,623,440.00 元；大写：人民币贰佰陆拾贰万叁仟肆佰肆拾元。累计已付款额度占暂定含税合同额的 80%；

5.2.3 在设计人配合指导现场施工，至竣工验收完成后或投入使用后，发包人支付设计人暂定含税合同额的 10%作为第三笔付款，付款金额暂定为¥655,860.00 元；大写：人民币陆拾伍万伍仟捌佰陆拾元整。已付款额度占暂定合同额的 90%；

5.2.4 设计人配合完成项目财政评审中心审定后，双方根据结算金额计算最终设计费，发包人支付设计人本合同结算金额的尾款作为第四笔付款，多退少补。付款金额暂定为¥655,860.00 元；大写：人民币陆拾伍万伍仟捌佰陆拾元整。如因发包人原因导致项目在一年内未能施工，发包人支付设计人上述第四笔费用。

第六条 双方责任：

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性、及时性负责，发包

人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费（本合同价款中已包含此笔费用）。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计

资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：执行现行国家和地方建筑设计标准及规范。

6.2.3 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.4 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.5 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

6.2.6 设计人应在发包人交付设计费前提供等面额的增值税专用发票，否则发包人有权延迟支付设计费（需发包人提供一般纳税人证明）。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目

停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。

由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。最高赔偿金额不超过实际发生的设计费用。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还已付设计费，并赔偿给甲方造成的全部损失，包括直接损失、间接损失、可得利益损失等。

第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈

判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由发包人住址所在地人民法院提起诉讼。

8.8 本合同一式 6 份，发包人 4 份，设计人 2 份。

8.9 本合同经双方签章后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：无。

以下无正文

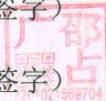
发包人名称:



设计人名称:吉林省境和设计



法定代表人: (签字)



法定代表人: (签字)



委托代理人: (签字)

201041610950

委托代理人: (签字)

住 所: 长春市福祉大路5888号

住 所: 创业大街458号展轮廓新世界1

栋1单元13层

邮政编码: 130000

邮政编码: 130000

电 话: 0431-87771568

电 话: 0431-89348229

传 真: 0431-87771568

传 真: 0431-89348595

开户银行: 建行长春城建支行

开户银行: 长春农村商业银行股份有

限公司湖西路支行

银行帐号: 22001440100055004000

银行帐号: 0710717011015200009746

纳税人识别号: 91220101767155235F

纳税人识别号: 91220104691458706A

附：设计费计算依据

国家发展计划委员会 建设部《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)

中国勘察设计协会 中设协字[2016]89号“关于建筑设计服务成本要素信息统计分析情况的通报”

一、工程造价 33894.25 万元

工程设计收费标准根据插入法计算设计费基价：

$$Y = Y_1 + [(Y_2 - Y_1) / (X_2 - X_1)] * (X - X_1)$$

式中：X：已知计费额

X1：计费额 X 所在区间的下限值

X2：计费额 X 所在区间的上限值

Y：所要计算的设计收费标准

Y1：收费标准 Y 所在区间的下限值

Y2：收费标准 Y 所在区间的上限值

$$\text{工程设计收费标准} = 566.8 + [(1054 - 566.8) / (40000 - 20000)] * (33894.25 - 20000)$$

$$= 905.26 \text{ 万元}$$

二、设计费=工程设计收费标准*专业调整系数*

工程复杂程度调整系数*附加调整系数*折扣系数

工程设计收费标准，根据项目性质及难度：

专业调整系数 1.0；工程复杂调整系数 1.15；

附加调整系数（一星级绿色建筑设计）1.05；折扣系数为：60%。

套入设计费计算公式

设计费=工程设计收费标准*专业调整系数*工程复杂程度调整系数

*附加调整系数*折扣系数

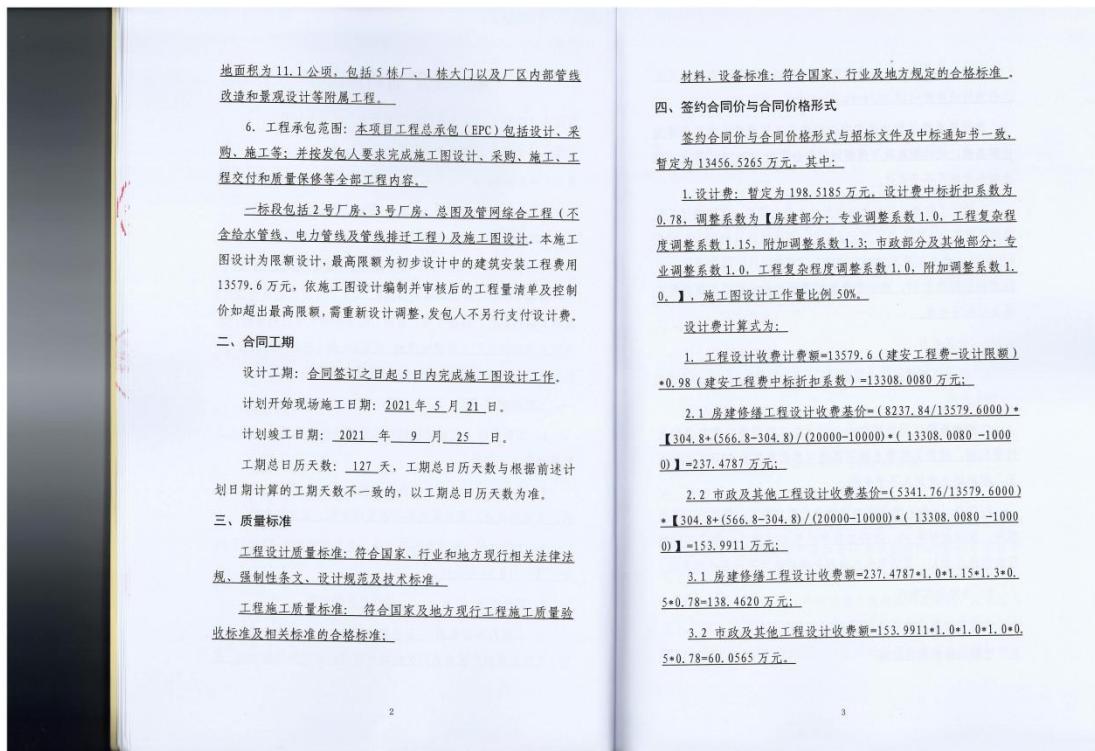
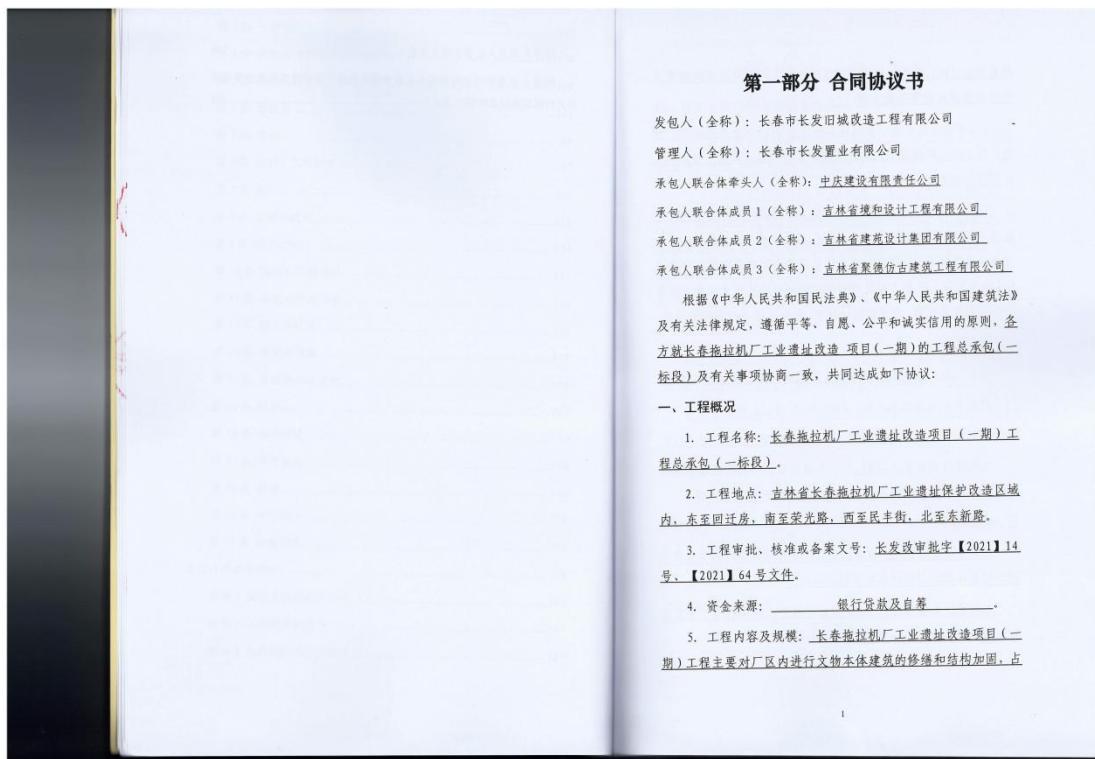
三、按工程设计收费标准 905.26 万元计费：

代入数值计算得：905.26 万元 * 1.0 * 1.15 * 1.05 * 60% = 655.86 万元

四、综上，设计费为：￥6,558,600.00 元，大写人民币陆佰伍拾伍万捌仟陆佰元整。

2022 年吉林省土木建筑学会科技进步奖





<p>4. <u>设计签约合同价：房建修缮工程设计收费额+市政及其他工程设计收费额=138.4620+60.0565=198.5185 万元。</u></p> <p>5. <u>设计费最终以财政评审中心的建安工程费最终审定值作为计算基数，设计费总额不得超过签约合同价 198.5185 万元，超出部分发包人不予支付。</u></p> <p>6. <u>建安工程费（不包含给水管线、电力管线、管线搬迁工程费用）暂定为 13258.008 万元（其中：房建修缮工程建安工程费 8237.84 万元；市政及其他工程建安工程费 5341.76 万元）。中标折扣系数为 0.98，建安费最终结算额为财审建安工程费数额减去价拾万元整。</u></p> <p>7. <u>计算式为：</u></p> <p>8. <u>建安工程费签约合同价：13579.6000*0.98-50=13258.080 万元</u></p> <p>9. <u>工程费最终以财政评审中心的建安工程费最终审定值作为付费依据，建安工程费总额不得超过签约合同价 13258.008 万元，超出部分发包人不予支付。</u></p> <p>10. <u>付款前，承包人提供等额增值税专用发票（一般纳税人适用税率，设计费税率 6%，建安工程费税率 9%，具体以税务部门规定的税率为准），否则发包人有权拒绝付款并不承担违约责任。</u></p> <p>11. <u>合同价格形式：</u></p> <p>12. <u>合同价格形式为单价合同。</u></p> <p>13. <u>工程总承包项目经理</u></p>	<p>14. <u>工程总承包项目经理：任英平。</u></p> <p>15. <u>合同文件构成</u></p> <p>16. <u>本协议书与下列文件一起构成合同文件：</u></p> <p>(1) 中标通知书（如果有）；</p> <p>(2) 投标文件、投标函及投标函附录（如果有）；</p> <p>(3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；</p> <p>(4) 通用合同条件；</p> <p>(5) 承包人建议书；</p> <p>(6) 价格清单；</p> <p>(7) 招标文件；</p> <p>(8) 双方约定的其他合同文件。</p> <p>17. <u>上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。</u></p> <p>18. <u>关于本合同当事人的特别约定</u></p> <p>19. <u>本合同第二部分通用合同条件及第三部分专用合同条件中关于工程发包人的全部义务和责任由本合同中的发包人长春市发旧改工程有限公司和管理人长春市长发置业有限公司分别履行和承担。其中，关于审核承包人汇报工程款资料、向承包人支付工程款的相关义务和责任由发包人长春市长发旧改工程有限公司履行和承担，除此以外的包括但不限于提供施工现场和工</u></p>
---	--

<p>20. <u>作条件、提供基础资料、办理许可和批准、现场管理配合、设计变更审核、工程量确认、保证工期及竣工结算和财政评审进度等</u>相关义务和责任均由管理人长春市长发置业有限公司履行和承担。</p> <p>21. <u>八、承诺</u></p> <p>22. <u>1. 发包人承诺筹集工程建设资金并按照协议约定的期限和方式支付合同价款。</u></p> <p>23. <u>2. 管理人承诺按照法律规定履行项目审批手续及履行合同约定的管理人的工作职责。</u></p> <p>24. <u>3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的施工设计、采购和施工等工作，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。</u></p> <p>25. <u>4. 联合体各方承诺对合同的履行承担连带责任，并确定牵头人代表承包人与发包人、管理人进行联系。牵头人与联合体成员单位之间的权利义务关系由承包人各方另行签署协议确定，承包人内部之间的责任分配与发包人、管理人无关。</u></p> <p>26. <u>九、订立时间</u></p> <p>27. <u>本合同于 2021 年 6 月 18 日订立。</u></p> <p>28. <u>十、订立地点</u></p> <p>29. <u>本合同在 长春市 订立。</u></p> <p>30. <u>十一、合同生效</u></p>	<p>31. <u>本合同经双方签字或盖章后生效。</u></p> <p>32. <u>十二、合同份数</u></p> <p>33. <u>本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执二份，管理人执三份，承包人各执三份。</u></p> <p>34. <u>发包人：（公章）</u></p> <p>35. <u>管理人：（公章）</u></p> <p>36. <u>法定代表人或其委托代理人： 李 印章</u></p> <p>37. <u>法定代表人或其委托代理人： 滕董 印章</u></p> <p>38. <u>统一社会信用代码： 地址： 邮政编码： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真： 电子邮箱： 开户银行：</u></p> <p>39. <u>统一社会信用代码： 地址： 邮政编码： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真： 电子邮箱： 开户银行：</u></p>
--	--

账号: _____	账号: _____	账号: _____	账号: _____
<p>承包人联合体牵头人: 中庆建设有限公司(公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字) </p> <p>统一社会信用代码: 91220101767155235F 地址: 长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦 邮政编码: 130000 法定代表人: 邵占广  委托代理人:  电话: 0431-87986565 传真: 0431-87986565 电子信箱: zhongqingsj@126.com 开户银行: 建行长春城建支行 账号: 22001440100055004000</p>		<p>承包人联合体成员 1: 吉林省境和设计工程有限公司(公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字) </p> <p>统一社会信用代码: 91220104691458706X 地址: 长春市二道区利民路 279 号吉林街道办事处 3 层 301 邮政编码: 130000 法定代表人: 吴刚  委托代理人:  电话: 0431-89347518 传真: 0431-89347518 电子信箱: jljhsj2012@163.com 开户银行: 长春农商行湖西路支行 账号: 07102000105200009746</p>	
<p>承包人联合体成员 2: 吉林省建苑设计集团有限公司(公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字) </p> <p>统一社会信用代码: 912200001239219779 地址: 长春市正阳街 4326 号</p>		<p>承包人联合体成员 3: 吉林省聚德仿古建筑工程有限公司(公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字) </p> <p>统一社会信用代码: 91220104594488858R 地址: 长春市朝阳区红旗街 765</p>	

2022 年度吉林省优质工程装饰奖



东丰国际梅花鹿产业创投园项目（一期）
PPP 项目主体工程设计

补充合同

合同编号：SJ19-008（2019008）补2

发包人：吉林省东丰县财政局

设计人：吉林省境和设计工程有限公司

吉林医药设计院有限公司

设计合同补充协议

甲方（发包人）：东丰县财政局

乙方（承包人）：吉林省境和设计工程有限公司

吉林医药设计院有限公司

鉴于：

一、东丰县财政局于 2019 年通过公开招标选定了吉林省境和设计工程有限公司作为东丰国际梅花鹿产业创投园项目（一期）ppp 项目的设计单位，并于 2019 年 3 月 8 日签订合同，合同编号：SJ19-008 (2019008)，明确了设计范围和服务内容，签约合同价含税金额伍佰叁拾肆万壹仟贰佰元整（534.12 万元）。

二、2019 年 3 月 13 日签订了补充合同，根据项目需求增加了初步设计阶段，合同编号：SJ19-008 (2019008) 补 1，签约合同价为含税金额伍拾叁万元整（53 万元）。

三、由于东丰国际梅花鹿产业创投园项目（一期）项目在推进过程中存在融资难融资慢的困难，考虑充分利用国家发行专项债券拉动投资的有利契机，将原东丰国际梅花鹿产业创投园项目（一期）5.9 亿元的项目拆分为两个，一个是缩小后的 PPP 项目，投资 3.4 亿元，名称未变，还是东丰国际梅花鹿产业创投园（一期）项目。另外一个是政府投资 2.5 亿元的东丰国际梅花鹿产业创投园配套设施建设项目。

四、考虑 2019 年 2 月份由财政局作为发包人完成了东丰国际梅花鹿产业创投园（一期）PPP 项目设计单位的公开招标，并与中标单位签订《工程设计合同》及补充协议，拆分后的两个项目与原项目的设计范围和工作内容没有发生变化，为避免重复投资，依据东丰县人民政府常

务会议纪要继续使用原中标设计单位，将原项目的设计范围、内容及设计酬金进行拆分，具体拆分内容如下表：

表一 东丰国际梅花鹿产业创投园（一期）项目

序号	设计范围	设计工作内容	设计酬金	备注
1	本项目规划总用地规模为 208813 平方米，新建总建筑面积 127730 平方米，其中创投园标准化厂房新建建筑面积 36000 平方米；规模化标准养殖小区新建建筑面积 91730 平方米；产业园孵化器装修工程，涉及总面积 36000 平方米，建筑主体工程不计入本项目投资，另立项解决。	规划报批文本 初步设计 施工图设计	1、设计费：340.24 万元，设计酬金为暂定值，最终以实际发生为准。 2、计算方式：“原设计费金额” 587.12 万元 - “东丰国际梅花鹿产业创投园配套设施建设项目” 246.88 万元 =340.24 万元 3、支付方式：执行原合同相应条款	“吉林省境和设计工程有限公司”设计费含税金额为 59.94 万元，不含税金额为 56.55 万元。“吉林医药设计院有限公司”含税金额为 280.30 万元，不含税金额为 264.43 万元。

表二 东丰国际梅花鹿产业创投园配套设施建设项目

序号	设计范围	设计工作内容	设计酬金	备注
1	本项目占地面积 52850 平方米, 新建总建筑面积 51600 平方米, 其中地上建筑面积 36000 m ² , 地下建筑面积 15600 m ² 。建设内容包括服务中心 A 栋、服务中心 B 栋、服务中心 C 栋以及地下车库及餐厅, 配套建设场区道路、绿化、室外管网等场区配套及附属工程。	规划报批文本 初步设计 施工图设计	<p>1、设计费: 246.88 万元, 设计酬金为暂定值, 最终以实际发生为准。</p> <p>2、计算方式: 《工程设计收费标准》(2002 年修订本) 及《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格〔2015〕299 号文件工程设计收费基价=566.8+((1054-566.8) / (40000-20000)) * (25120.23-20000)=691.53 万元 最终设计服务收费=691.53 万元 *35.7%=246.88 万元</p> <p>3、支付方式: 执行原合同相应条款</p>	全部设计费归“吉林省境和设计工程有限公司”所有。

五、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中说明确所作补充的条款之外，原合同的其余部分继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。双方确认本补充协议无需办理鉴证，任何一方不得以本补充协议未经鉴证为由主张该合同无效。

六、本合同正本一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 6 份，设计人各执正本 3 份。

七、在本合同履行过程中如发生争议，双方应当协商解决。否则由甲方所在地有管辖权的人民法院管辖。

八、本协议自各方法定代表人或授权代表签字（盖章）并加盖公章（合同章）之日起生效。

以下无正文

发包人：
吉林省东丰县财政局
(公章)
法定代表人：
或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：
地 址：
1129 号吉日宾馆 610 室
邮政编码：136300
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
司湖西路支行
账 号：



设计人(联合体牵头人)：
吉林省境和设计工程有限公司
(公章)
法定代表人：
或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91220104691458706A
地 址：吉林省长春市朝阳区红旗街

邮政编码：130000
法定代表人：吴刚
委托代理人：曲云龙
电 话：13844857197
传 真：0431-89348595
电子信箱：jljhsj2012@163.com
开户银行：长春农村商业银行股份有限公
账 号：0710717011015200009746

设计人(成员)：吉林医药设计院有限公司(公章)
法定代表人：
或其委托代理人：(签字)
组织机构代码：912201041239131256
地 址：长春市牡丹街 936 号
邮政编码：130000
法定代表人：韩文毅
委托代理人：
电 话：0431-85640664
传 真：0431-85640664
电子信箱：2068781335@qq.com
开户银行：吉林银行长春桂林路支行
账 号：7180620109015093



时间：2020年1月15日

投标人投标人近 5 年同类工程的获奖情况

(施工单位)

序号	获奖工程项目	奖项名称	获奖单位	奖项内容	国家级/省部级/市级	奖项证书发放时间	颁发单位
1	长春市百里伊通河水系生态治理工程—南溪水文化生态园工程总承包	2020-2021年度国家优质工程奖	中庆建设有限责任公司	国家优质工程奖	国家级	2021年12月	中国施工企业管理协会
2	慧仁学校扩建项目工程总承包	2024年吉林省建设工程省优质工程“长白山杯”奖	中庆建设有限责任公司	吉林省建设工程省优质工程“长白山杯”奖	省部级	2024年12月	吉林省建筑业协会
3	重庆市陵临港经济区龙桥组团标准化厂房建设项目建设 EPC 总承包	2024年吉林省建设工程省优质工程“长白山杯”奖	中庆建设有限责任公司	吉林省建设工程省优质工程“长白山杯”奖	省部级	2024年12月	吉林省建筑业协会

2020-2021 年度国家优质工程奖



施工合同

第一部分合同协议书

发包人（全称）：长春城投建设投资（集团）有限公司

承包人（全称）：联合体牵头人：中庆建设有限责任公司；

联合体成员 1：中邦园林股份有限公司；

联合体成员 2：吉林省建筑消防装饰工程有限公司；

联合体成员 3：长春市市政工程设计研究院；

联合体成员 4：上海水石建筑规划设计股份有限公司；

联合体成员 5：吉林省城乡规划设计研究院；

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就长春市百里伊通河水系生态治理工程—南溪水文化生态园工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：长春市百里伊通河水系生态治理工程—南溪水文化生态园工程总承包

工程批准、核准或备案文号：长发改审批字【2016】75号文件

工程内容及规模：

1、长春市百里伊通河水系生态治理工程（南溪水文化生态园工程）-园林景观工程

2、长春市百里伊通河水系生态治理工程（南溪水文化生态园工程）-文保建筑恢复工程

3、长春市百里伊通河水系生态治理工程（南溪水文化生态园工程）-房建工程

工程地点：亚泰大街以东，东岭南街以西，净水路以北，南湖大路以南，原南岭水厂区内

工程承包范围：本项目勘察、设计、施工工程总承包。包括测量、物探、勘察、初步设计、施工图设计、概预算、后续设计服务等，并按发包人要求完成

勘察、设计、施工、设备采购安装和工程交付和质量保修等全部工程内容。承包人必须严格按照招标文件要求和发包人的指示项目，如果有与前述约定不符的或增加的，需要提供发包人的书面批准文件。工程承包范围见附件【四】，并依据发包人指示确定。

二、主要日期

勘察、设计工期(绝对日期或相对日期): 2017年5月30日前完成全部合格的勘察设计成果文件，各子项勘察、设计成果文件完成时间严格以发包人或发包人依据本合同约定的《项目管理协议》指定的项目管理单位要求的时间为准。

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2017年4月28日起。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2017年12月31日完成建筑主体结构、外立面装饰、综合管网、道路以及部分景观设施及全部施工。

合同有效期: 本合同自各方签字并加盖印章之日起生效，至各方履行了合同各项义务(包括各方依据本合同行驶了合同解除权的情形)，且工程总承包结算结束后60个工作日内持续有效。

四、工程质量标准

材料设备采购标准: 承包方在与材料设备供应方签订合同前需报发包方确认技术标准[无信息价格的材料(新工艺、新材料、新设备)]，并经财审确认价格后方可履行采购程序，作为结算的依据。

工程勘察、设计质量标准:

(1) 材料设备标准: 承包方在与材料设备供应方签订合同前需报发包方确认技术标准。

(2) 工程勘察、设计质量标准: 勘察设计要求符合规划、功能及相关规范标准。

(3) 工质量标准: 施工要求符合国家现行工程施工质量验收规范标准的合格工程。

合同价款

1. 关于合同价格确定的原则及共同承诺。发承包双方清楚了解本工程是长春市政府打造提高城市环境和宜居水平的生态轴，打造促进城市发展和产业升级的“动力源”的重大公共工程，故双方一致同意并共同承诺按照以下原则确定合同价格。

(1) 承包人理解并认可本工程作为涉及公共利益项目，采取最高限价的计

价方式。除非经本项目审批机关批复，发承包双方均无权超过最高限价进行结算和支付。

(2) 鉴于本工程采用工程总承包模式进行发包，发承包双方共同确认承包范围内各项工作计价原则：以执行施工当期相关专业的吉林省现行定额为基础，按照清单计价规范，以清单计价为计价方式。

(3) 鉴于本工程采用工程总承包模式进行发包，本合同签订时设计内容及施工内容尚无法准确描述。因此发承包双方共同确认承包范围内各项工作需达到的技术标准按照如下优先次序：

①发包人的技术需求；

②工程技术规范；

③发包方委托的第三方在委托范围内提出的合法合理技术要求及使用功能；

④发包人认可的监理单位或承包人的合理化建议。

(4) 鉴于发包人对于本工程采取了最高限价，承包人承诺不得在合同履行过程中擅自增加勘查设计工作内容、提高设计标准、材料和设备采购标准、增加施工内容和工作量。

2. 合同最高限价为人民币（大写）：肆亿叁仟玖佰伍拾柒万捌仟零捌拾肆元整（小写金额：439578084.00元）最终合同价格经财政评审后，以审计单位审计结果为准。

3. 其中：设计费合计最高限价：14900000.00元。

其中：园林景观工程设计费 5700000元，文保建筑工程设计费 2250000元，房建工程设计费 6950000元。

4. 勘察费最高限价：3390000元。

5. 建安工程费最高限价：421288084.00元。建安工程下浮系数：2%。

(1) 施工阶段主要工作详见合同价格清单分项表。

(2) 合同价格形式：合同价格执行最高限价，承包人设计文件经审查合格后，由造价咨询单位编制不计入风险费的工程量清单报财政评审中心审核，审定的清单单价作为月计量支付及结算的依据。鉴于承包人了解发包人对于各阶段工

作内容的最高限价，同时了解发包人编制标价工程量清单的计价依据，因此承包人按图施工并进行计量的建安工程费用，不应高于最高限价，并按约定进行下浮。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方盖章签字后。
或

本合同内容是为满足《招标投标法》关于合同签订时限的要求、以及为明确承包人合同主体资格而订立。随着发包人项目需求的变化及承包人设计方案的逐步深化，在不违反法律、行政法规强制性规定及招投标文件实质性内容的前提下，发包人有权对本合同约定事项或本合同未约定事项进行调整或约定，承包人应遵守发包人上述调整或约定并签订补充协议。

发包人：长春城投建设投资（集团）有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：中庆建设有限责任公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：郑海龙

（签字）

工商注册住所：长春市绿园区春城大街

企业组织机构代码：91220101767155235F

邮政编码：130000

法定代表人：邵占广

授权代表：徐玲

电 话：0431-87983828

传 真：0431-87983828

电子邮箱：

开户银行：建行长春城建支行

账 号：22001440100055004000

承包人:吉林省建筑消防装饰工程有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:
(签字)

工商注册住所:长春市朝阳区建设街2818号

企业组织机构代码:912201042438157305
邮政编码:130000
法定代表人:谷伟
授权代表:徐玲
电 话:0431-85073736
传 真:0431-85073736
电子邮箱:
开户银行:中国工商银行股份有限公司
长春景阳大路支行
账 号:4200223809200018617

承包人:中邦园林股份有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:
(签字)刘海涛
工商注册住所:长春市高新区硅谷大街
3355号超达创业园13幢612号房
企业组织机构代码:91220101075647443K
邮政编码:130012
法定代表人:刘海涛
授权代表:徐玲
电 话:0431-89689737
传 真:0431-89689737
电子邮箱:
开户银行:招商银行长春一汽支行
账 号:431900008210899

承包人:长春市市政工程设计研究院

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:
(签字)宋刚
工商注册住所:南关区解放大路659号
企业组织机构代码:91220101124013022T
邮政编码:130000
法定代表人:宋刚
授权代表:
电 话:0431-89965010
传 真:0431-89965010
电子邮箱:
开户银行:中国工商银行长春经济技术开发区支行
账 号:4200223209200180683



承包人:吉林省城乡规划设计研究院
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表: (签字)
工商注册住所:长春市百草路239号
企业组织机构代码: 91220000011275637W
邮政编码: 0431-88968020
法定代表人: 李越
授权代表: 徐玲
电 话:
传 真:
电子邮箱:
开户银行:招商银行长春人民广场支行
账 号: 431900201310666

承包人:上海水石建筑规划设计股份有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表: (签字)
工商注册住所:上海市嘉定区南翔镇胜辛南路
1000号2幢1003室
企业组织机构代码: 913101147757876035
邮政编码: 021-61248000
法定代表人: 倪量
授权代表: 徐玲
电 话:
传 真:
电子邮箱:
开户银行:上海银行股份有限公司凯旋支行
账 号: 31645003000295948



2024 年吉林省建设工程省优质工程“长白山杯”奖



施工合同

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

(慧仁学校扩建项目工程总承包)

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长春高新技术产业开发区基本建设投资管理中心

管理方（全称）：长春新区康达投资发展集团有限公司

承包人（全称）：中庆建设有限责任公司、中元国际（长春）高新建筑设计院有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就慧仁学校扩建项目工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：慧仁学校扩建项目工程总承包。
2. 工程地点：长春市高新技术产业开发区超达大路与超然街交汇处，长春新区慧仁学校内。
3. 工程审批、核准或备案文号：长新发改字【2023】32号
4. 资金来源：财政投资。
5. 工程内容及规模：项目新建教学辅助用房建筑面积 7297.81 m²、连廊 131.83 m²、看台 249.82 m²（地上建筑面积 99.82 m²，地下建筑面积 150 m²）；拆除并新建升旗台、运动场、路灯、排水等设施。

6. 工程承包范围: 1、勘察范围: 根据建筑布置方案, 结合土质及地层情况布置勘探孔, 并完成地勘报告书 (符合国家相关技术标准及要求, 满足工程设计要求) 为结构专业基础设计提供数据、配合甲方完成地勘审图等前期手续工作; 2、设计范围: 方案设计、初步设计、施工图设计 (含各专项设计) 、厂家二次深化设计配合及项目投资概 (预) 算书编制; 针对施工图审查意见的修改、设计变更、各阶段设计服务、后续施工及验收阶段的现场服务、配合施工单位完成竣工图等全部工作); 3、测绘范围: 建筑物放验线测量、竣工测绘 (平面、高程、高度) 、规划面积测量、房产测绘等; 4、施工范围: 采购、施工至工程竣工验收、备案、移交, 配合建设单位结 (决) 算、工程保修等工作。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2023 年 6 月 1 日。

计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日。

工期总日历天数: 122 天 (完成总承包全部内容), 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程施工质量标准: 符合现行国家有关工程施工验收规范的标准的合格工程。

工程勘察、测绘、设计质量标准: 成果需严格执行国家相应的规范、标准及规定、强制性标准。

材料设备标准: 符合国家、行业及地方技术标准, 承包人在材料采购前, 需报发包人审核及确认。

成果: 初步拟定施工图设计 12 份、施工图预算 8 份等符合发包人要求的成果。项目建设前及竣工后的航拍图 3 份(不另计费), 具体要求以发包方要求数量为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂为:

含税价格: 人民币(大写) 叁仟玖佰肆拾壹万壹仟肆佰元整
¥ 39,411,400 元。

($38,372,697+756,350+113,044+169,309=39,411,400$ 元)

不含税价格: 人民币(大写) 叁仟陆佰壹拾捌万肆仟贰佰壹拾柒元整
¥ 36,184,217 元。

($35,204,309+713,538+106,645+159,725=36,184,217$ 元)

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 建筑安装工程费暂定:

含税价格为人民币(大写) 叁仟捌佰叁拾柒万贰仟陆佰玖拾柒元整
¥ 38,372,697 元。【 $38,760,300$ (可研建筑安装费) $\times 0.99$
(折扣系数) = $38,372,697$ 元】; 适用税率: 9%。不含税价格为
人民币(大写) 叁仟伍佰贰拾万零肆仟叁佰零玖元整
¥ 35,204,309 元。

建筑安装工程费最终以政府财政评审中心审核数额乘以中标折扣系数 (0.99) 为准。

(2) 设计服务费暂定:

含税价格为人民币 (大写) 柒拾伍万陆仟叁佰伍拾元整
(¥ 756,350 元); 适用税率: 6%; 不含税价格为人民币 (大写) 柒拾壹万叁仟伍佰叁拾捌元整 (¥ 713,538 元) (费用明细详见附件)

设计服务费最终以财政评审中心审核后的建筑安装工程费为计算基数, 按照《工程勘察设计收费管理规定》的通知计价格【2002】10号文件等相关文件计算设计费乘以中标折扣系数 (0.69) 为准。

(3) 勘察服务费暂定:

含税价格为人民币 (大写) 壹拾壹万叁仟零肆拾肆元整
(¥ 113,044 元); 适用税率: 6%; 不含税价格为人民币 (大写) 壹拾万零陆仟陆佰肆拾伍元整 (¥ 106,645 元) (费用明细详见附件)

勘察费最终金额以实际勘察内容, 按照《工程勘察设计收费管理规定》的通知计价格【2002】10号文件等相关文件计算勘察费乘以中标折扣系数 (0.69) 为准。

(4) 测绘服务费暂定:

含税价格为人民币 (大写) 壹拾陆万玖仟叁佰零玖元整
(¥ 169,309 元); 适用税率: 6%; 不含税价格为人民币 (大写) 壹拾伍万玖仟柒佰贰拾伍元整 (¥ 159,725 元) (费用明细详见附件)

测绘服务费最终以实际测绘内容,按照《测绘生产成本费用定额》及有关细则的通知财建【2009】17号、国测财字【2002】3号等相关文件计算测绘费乘以中标折扣系数(0.69)为准。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为: 其他形式(折扣系数)。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____ / _____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 郑永双。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 6 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 长春市高新区康达集团 订立。

十、合同生效

本合同经三方法定代表人或授权委托人签章并加盖公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份、管理方执 肆 份、承包人执 捌 份。

以下为签章页无正文

发包方：长春高新技术产业开发区基本建设投资管理中心

法定代表人或其授权代表： 

管理方：长春新区康达投资发展集团有限公司

法定代表人或其授权代表： 

中赵印光
2201953088625

承包方（联合体牵头人）：中庆建设有限责任公司

法定代表人或其授权代表：邵占广

联系人：王有军 电 话：13804323369

开户银行：中国建设银行股份有限公司长春科技支行

账 号：22001440100055004000

承包方（联合体成员）：中元国际（长春）高新建筑设计有限公司

法定代表人或其授权代表：赵永勤

联系人：赵涌皓 电 话：13756671381

开户银行：中国工商银行股份有限公司长春新区支行

账 号：4200223109000012992

2024 年吉林省建设工程省优质工程“长白山杯”奖



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市涪陵临港经济区建设发展集团有限公司

承包人（全称）：中庆建设有限责任公司（牵头人）、湖南建设集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆市涪陵临港经济区龙桥组团标准化厂房建设项目EPC总承包的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：重庆市涪陵临港经济区龙桥组团标准化厂房建设项目EPC总承包。

2. 工程地点：重庆市涪陵临港经济区。

3. 工程审批、核准或备案文号：涪发改委发3(2022)1号。

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容及规模：项目总用地面积为48019.76 m²，总建筑面积95898.00 m²，其中地上建筑面积95148.00 m²，地下建筑面积750.00 m²。主要建设内容包括土建工程、室内安装工程、设备购置及安装工程，配套完善室外综合管网、绿化、广场等总图工程。

6. 工程承包范围：主要包括但不限于施工图设计、工程施工、采购等内容，具体范围为本项目的装配式建筑标准设计（本项目装配率为70%）、施工直至竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

(1) 施工图设计内容包括但不限于：根据相关规范和上级政策文件要求，按装配式建筑标准进行施工图设计及所有的二次深化设计等，并且满足招标人各项功能及使用要求。

(2) 施工内容包括但不限于：按照审核确认的装配式建筑标准化施工设计图纸与招标人的要求，完成该项目在达到项目竣工验收与整体移交状态之前所涉及的全部项目实体资产的施工建造工作，满足工程质量、工期、安全控制要求，完成资料归档移交等工作。

(3) 采购内容包括但不限于：本项目涉及的所有材料设备（包含但不限于自承力预应力网肋板、公共吊物孔单梁起重机（厂房车间内部的单梁起重机不在本次承包范围内，由后期使用客户根据自身需要自理。）、高低压配电柜、变压器、消防设备、停车系统设备、变频供水设备、电梯等）采购、运输、保管、设备的安装调试、试运行等，直至综合验收合格交付招标人使用。

二、合同工期

设计工期: 30 日历天;

施工工期: 240 日历天。

计划竣工日期: / / 年 / / 月 / 日, 实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数: 270 日历天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准: 严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文; 满足现行的建筑工程建设标准和功能使用要求、设计规范(规程)和设计文件编制深度要求并通过有关单位和部门的审查。

工程施工质量标准: 工程质量符合强制性质量标准, 符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求, 并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 贰亿伍仟柒佰玖拾壹万零陆佰叁拾元伍角壹分 (¥ 257910630.51 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 暂定设计费(含税):

人民币(大写) 贰佰零柒万壹仟柒佰叁拾贰元玖角壹分 (¥ 2071732.91 元); 固定费率: 47.30% %;

(2) 专业设备材料费(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 暂定建筑工程安装工程费(含税):

人民币(大写) 贰亿伍仟伍佰捌拾叁万捌仟捌佰玖拾柒元陆角零分 (¥ 255838897.60 元); 固定费率: 86.95 %;

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: _____ / _____ %, 税金为人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为费率合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,费率不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____ / _____。

五、工程总承包主要管理人员

工程总承包项目经理: _____ 李岳峰 _____。

设计负责人: _____ 曹维文 _____。

施工负责人: _____ 李岳峰 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 招标文件及其澄清修改文件;
- (6) 投标文件和(或)承包人建议书;
- (7) 价格清单;
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量
安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 10 月 24 日订立。

九、订立地点

本合同在 涪陵临港经济区 订立。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. / 。

十一、合同份数

本合同一式 20 份，均具有同等法律效力，发包人正本 1 份，副本 12 份，承包人正本 2 份，副本 5 份。

(此页无正文)

发包人(公章): 重庆市涪陵临港经济区建设
发展有限公司

法定代表人: 秦毅
5001023107779

分管领导:

审核人:

经办人:

电话:

传真:

开户银行: 中国工商银行重庆枳城支行

帐号: 3100013119024990530

邮政编码:

地址: 涪陵区龙桥街道曾银大道 1 号

中庆建设有限公司
承包人(公章): 中庆建设有限责任公司
湖南建设集团有限公司

法定代表人: 文攀仲
广邵占
5001023136611

审核人:

经办人:

电话: 0431-87986565

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长春科技支行

帐号: 2200144010055004000

邮政编码: 130000

地址: 长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦

湖南建设集团有限公司
4301728661052501616

3、项目总负责人专业、职称和业绩情况

工程总承包项目经理

姓名	门俊颖	年龄	47岁		学历	本科
职称	高级工程师	职务	设计主任		拟在本合同任职	工程总承包项目经理/设计负责人
毕业学校	<u>2002</u> 年毕业于 <u>吉林建筑工程学院</u> 学校 <u>建筑学</u> 专业					
主要业绩情况						
序号	参加过的项目名称	项目工作内容	合同签订时间	担任职务	合同金额	
1	/	/	/	/	/	
备注	/					

注：后附证明材料。

注册建筑师注册证书

使用有效期:2025年10月09日
-2026年04月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：门俊颖

性 别：女

出生日期：1978年11月23日

注册编号：20112200365



聘用单位：吉林省境和设计工程有限公司

注册有效期：2025年09月29日-2027年09月28日



主任



个人签名：

门俊颖

签名日期：

2025.10.9

发证日期：2025年09月29日



身份证



毕业证



职称证书



社保证明



打印编号: 65e1bb1f4b

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	门俊颖	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220182197811235923
性别	女	出生日期	1978-11-23	个人编号	3000115395
生存状态	正常	参工时间		2002-07-01	
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	吉林省境和设计工程有限公司长春二道分公司	2002-07	2002-07	2025-10	280
失业保险	参保缴费	吉林省境和设计工程有限公司长春二道分公司	2002-07	2002-07	2025-10	280
工伤保险	参保缴费	吉林省境和设计工程有限公司长春二道分公司	2005-11	2009-03	2025-10	205

待遇领取情况

退休单位:

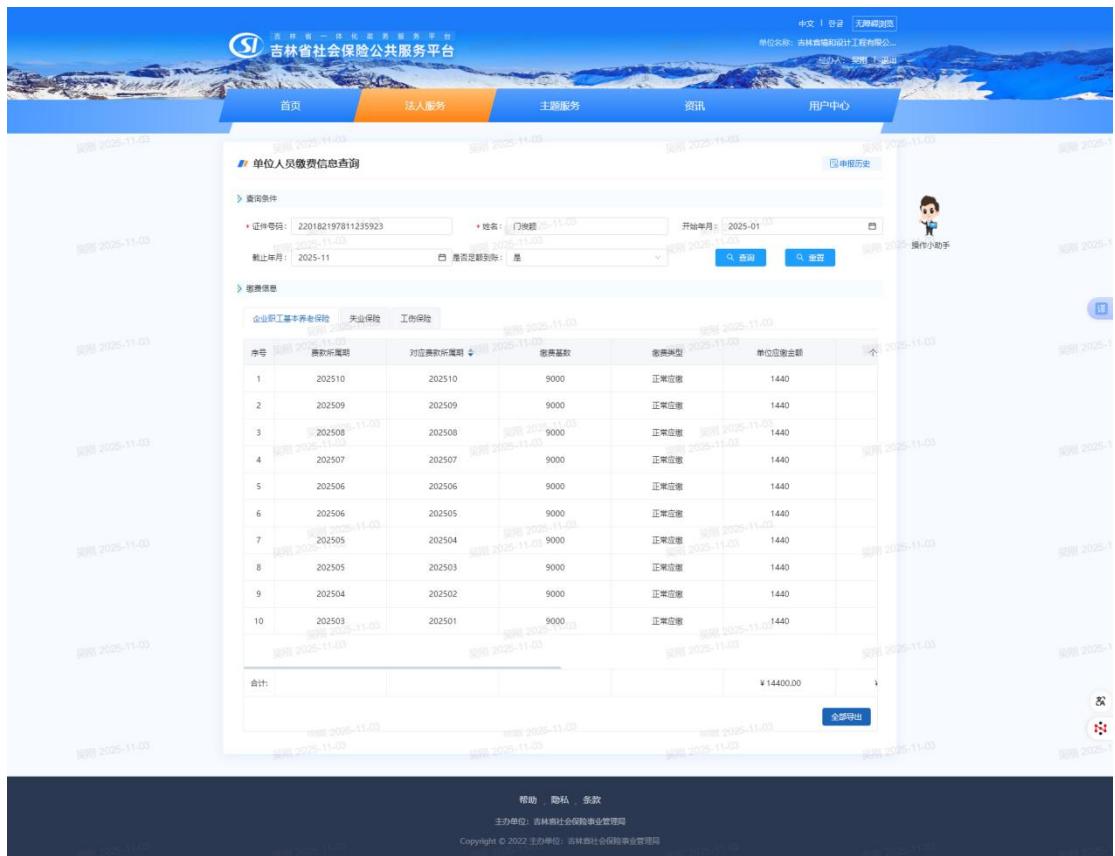
险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlslj.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_吴刚 经办时间 2025-11-03 打印时间 2025-11-03



4、设计负责人资格专业、职称和业绩情况

设计负责人

姓名	门俊颖	年龄	47	学历	本科
职称	高级工程师	职务	设计主任	拟在本合同任职	工程总承包项目经理/设计负责人
毕业学校	<u>2002</u> 年毕业于 <u>吉林建筑工程学院</u> 学校 <u>建筑学</u> 专业				
主要业绩情况					
序号	参加过的项目名称	项目工作内容	合同签订时间	担任职务	合同金额
1	/	/	/	/	/
备注	/				

注：后附证明材料。

注册建筑师注册证书

使用有效期:2025年10月09日
-2026年04月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：门俊颖

性 别：女

出生日期：1978年11月23日

注册编号：20112200365



聘用单位：吉林省境和设计工程有限公司

注册有效期：2025年09月29日-2027年09月28日



主任



个人签名：

门俊颖

签名日期：

2025.10.9

发证日期：2025年09月29日



身份证



毕业证



职称证书



社保证明



打印编号: 65e1bb1f4b

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	门俊颖	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220182197811235923
性别	女	出生日期	1978-11-23	个人编号	3000115395
生存状态	正常	参工时间		2002-07-01	
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	吉林省境和设计工程有限公司长春二道分公司	2002-07	2002-07	2025-10	280
失业保险	参保缴费	吉林省境和设计工程有限公司长春二道分公司	2002-07	2002-07	2025-10	280
工伤保险	参保缴费	吉林省境和设计工程有限公司长春二道分公司	2005-11	2009-03	2025-10	205

待遇领取情况

退休单位:

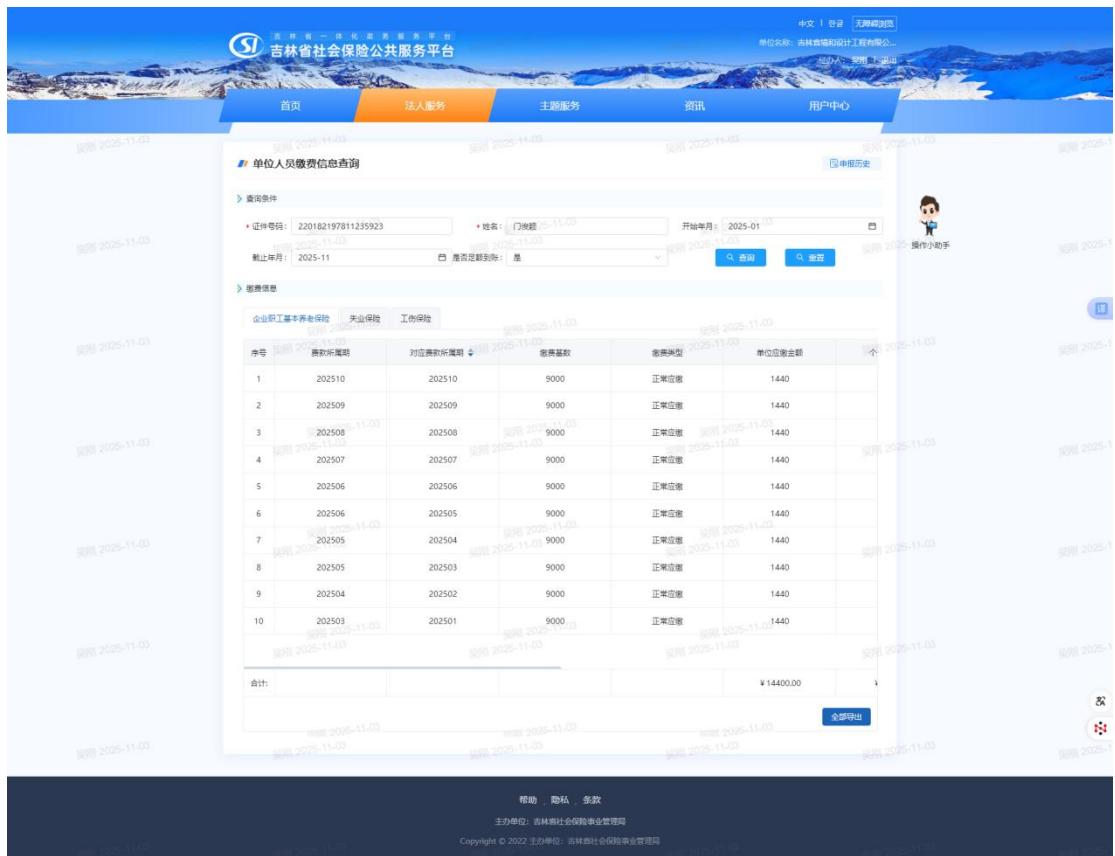
险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlslj.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_吴刚 经办时间 2025-11-03 打印时间 2025-11-03



5、施工负责人（项目经理）专业、职称和业绩情况

施工负责人业绩情况

姓名	姚欣欣	年龄	41岁	学历	本科
职称	高级工程师	职务	项目经理	拟在本合同任职	施工负责人
毕业学校	<u>2008</u> 年毕业于 <u>长春工程学院学校</u> <u>工程管理</u> 专业				
主要业绩情况					
序号	参加过的项目名称	项目工作内容	合同签订时间	担任职务	合同金额
1	长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风改造，北湖文化艺术创新产业园(北湖天地、北城艺风新建)工程总承包	勘察(工程测量、岩土工程勘察、工程物探)、设计(仿古建筑工程、建筑工程、装饰工程、修缮工程	2022年12月2日	施工负责人	55095.808631万元
备注	/				

注：后附证明材料。

一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年07月29日
- 2026年01月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姚欣欣

性别: 女

出生日期: 1984年10月05日

注册编号: 吉1222017201704284



聘用企业: 中庆建设有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

姚欣欣

个人签名: 姚欣欣
签名日期: 2025.7.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年09月03日

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

职称证书



毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明



打印编号: 1f2772ff96

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	姚欣欣	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	152223198410050729
性别	女	出生日期	1984-10-05	个人编号	3020059153
生存状态	正常	参保时间	2008-08-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2008-08	2008-08	2025-10	207
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2008-08	2008-08	2025-10	207
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2007-11	2009-02	2025-10	205

待遇领取情况

退休单位:

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlssi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-11-03

打印时间 2025-11-03

吉林省社会保险公共服务平台

中文 | 韩语 | 无障碍浏览

单位名称: 中庆建设有限责任公司 | 切换与
经办人: 邵占广 | 退出

首页 法人服务 主题服务 资讯 用户中心

11-03 邵占广 2025-11-03 邵占广 2025-11-03 邵占广 2025-11-03

单位人员缴费信息查询 中报历史

查询条件

* 证件号码: 152223198410050729 * 姓名: 姚欣欣 2025-11-03 * 开始年月: 请选择年月 2025-11-03

11-03 截止年月: 请选择年月 邵占广 2025-11-03 是否足额到账: 是 邵占广 2025-11-03

查询 重置

缴费信息

企业职工基本养老保险		失业保险	工伤保险	2025-11-03		
序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202510	202510	10800	正常应缴	1728	
2	202509	202509	10800	正常应缴	1728	
3	202508	202508	10800	正常应缴	1728	
4	202507	202507	10800	正常应缴	1728	
5	202507	202506	10800	正常应缴	1728	
6	202505	202505	10800	正常应缴	1728	
7	202504	202504	10800	正常应缴	1728	
8	202503	202503	10800	正常应缴	1728	
9	202502	202502	10800	正常应缴	1728	
10	202501	202501	10800	正常应缴	1728	
11	202412	202412	10800	正常应缴	1728	

中标通知书

中标通知书

项目编号	ZYGJZB-2022-135		
中标单位名称	牵头人：吉林省境和设计工程有限公司； 联合体成员：中庆建设有限责任公司、中邦山水规划设计有限公司、中邦汇泽园林环境建设有限公司；		
中标工程名称	长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风改造， 北湖文化艺术创新产业园(北湖天地、北城艺风新建)工程		
中标工程地点	长春北湖科技开发区内伊通河下游以东区域	建设单位	长春高新文化旅游建设开发有限公司
开标日期	2022年11月03日	招标方式	公开招标
项目负责人	刘强	资格等级	一级注册建筑师 (20112200376)
折扣系数	勘察费折扣系数0.69、设计费折扣系数0.69、建安工程费折扣系数0.96		
承包工期	229日历天		
质量目标	勘察设计质量标准：符合国家及省、市现行规范标准及强制性标准规定； 工程施工质量标准：符合国家及省、市现行工程施工质量验收规范标准的合格工程。		
建设规模及主要建设内容	原规划分成北湖天地和北城艺风两个区域，依托原有已建成的建筑进行改造，根据项目运营需求，场地内需进行新建建筑，增加仿古风格建筑，对建筑内外进行装饰装修及功能改造。北湖天地占地面积140176 m ² ，新建地上建筑面积10650 m ² ，地下建筑面积8886 m ² ，改建建筑面积25826.19 m ² ，建筑为多层建筑，层高为3.6-6.0米，框架结构；北城艺风占地面积171270 m ² ，新建地上建筑面积8503.24 m ² ，地下建筑面积2250.54 m ² ，改建建筑面积18532.93 m ² ，建筑为多层建筑，层高为3.6-6.0米，框架结构（具体面积最终以实际发生为准）		
依据《吉林省建筑市场管理条例》第四十六条规定，招标人和中标单位在中标通知书发出之日起十日内，依法签订合同。			
招标人（公章）		招标代理机构（公章）	
法定代表人（章）		法定代表人（章）	
	2022年11月15日		2022年11月15日

施工合同

第一部分合同协议书

发包人（全称）长春高新文化旅游建设开发有限公司

承包人联合体牵头人（全称）吉林省境和设计工程有限公司

承包人联合体成员（全称）中庆建设有限责任公司（联合体成员一）

中邦山水规划设计有限公司（联合体成员二）

中邦汇泽园林环境建设有限公司（联合体成员三）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风改造，北湖文化艺术创新产业园(北湖天地、北城艺风新建)工程总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风改造，北湖文化艺术创新产业园(北湖天地、北城艺风新建)工程总承包

工程批准、核准或备案文号：长新发改字[2022]8号文件

工程内容及规模：

原规划分成北湖天地和北城艺风两个区域，依托原有已建成的建筑进行改造，根据项目运营需求，场地内需进行新建建筑，增加仿古风格建筑，对建筑内外进行装饰装修及功能改造。北湖天地占地面积 140176 m²，新建地上建筑面积 10650 m²，地下建筑面积 8886 m²，改建建筑面积 5826.19 m²，建筑为多层建筑，层高为 3.6-6.0 米，框架结构；北城艺风占地面积 171270 m²，新建地上建筑面积 8503.24 m²，地下建筑面积 2250.54 m²，改建建筑面积 18532.93 m²，建筑为多层建筑，层高为 3.6-6.0 米，框架

结构（具体面积最终以实际发生为准）；

工程所在省市详细地址：长春北湖科技开发区内伊通河下游以东区域；

工程承包范围：勘察（工程测量、岩土工程勘察、工程物探）、设计、
仿古建筑工程、建筑工程、装饰工程、修缮工程具体以经审核的工程量清
单为准。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：本合同为工程总承包
合同，设计勘察包含在内。

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2022年11月14日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2022年11月15日（具体以
实际工期为准）

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2023年12月31日（具体以
实际工期为准）

总工期413天。具体设计开工日期以收到发包人提供完整基础资料、
勘察单位提交勘察成果且具备设计条件时为准；具体施工工期待发包人根
据承包人提供的施工进度计划予以明确。因发包人原因导致工程无法按期
竣工，工期向后顺延。

四、工程质量标准

工程勘察、设计质量标准：勘察设计要求符合规划、功能及相关规范
标准。

工程施工质量标准：符合国家及省、市现行工程施工质量验收规范标
准的合格工程。

五、合同价款

合同价格暂定为人民币（大写）：伍亿陆仟贰佰零伍万陆仟玖佰陆拾
壹元柒角捌分（小写金额¥562,056,961.78元），不含税合同额：
515,936,771.46元。

其中：

(一) 勘察费

合同价格暂定为人民币（大写）：壹佰零伍万玖仟零肆拾玖元伍角肆分（小写金额 $¥1,059,049.54$ 元），不含税合同额： $999,103.34$ 元，税率6%。

勘察费计算执行《工程勘察设计收费标准》（2002年修订版），执行发改价格〔2015〕299号文件，勘察费中标综合折扣系数0.69固定不变（综合折扣系数包含专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数）在合同实施期间，其综合折扣系数保持不变，不因成本变动而做任何调整。

实际勘察费在勘察工作全部完成，勘察人向发包人提交纸质勘察报告后，以经发包人确认的勘察报告中实际完成工程量进行结算。

(二) 设计费

合同价格暂定为人民币（大写）：壹仟零叁万玖仟捌佰贰拾伍元玖角叁分（小写金额 $¥10,039,825.93$ 元），不含税合同额： $9,471,533.89$ 元，税率6%。

设计费计算执行《工程勘察设计收费标准》（2002年修订版），执行发改价格〔2015〕299号文件，设计费中标综合折扣系数0.69固定不变（综合折扣系数包含专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数）在合同实施期间，其综合折扣系数保持不变，不因成本变动而做任何调整。（设备购置费和联合试运转费不计入取费基数。）

最终设计费以财政评审中心审定的工程结算值为计费额计算。如审计介入，则以审计部门的最终审定值为计费额计算。

(三) 建安工程费：

合同价格暂定为人民币（大写）：伍亿伍仟零玖拾伍万捌仟零捌拾陆元叁角壹分（小写金额 $¥550,958,086.31$ 元），不含税合同额： $505,466,134.23$ 元，税率9%。

1、本工程采用工程量清单计价方式计价，计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和吉林省2019计价定额及现行费用定额，建安工程费中标折扣系数0.96固定不变，其中安全文明施工费、规费、税金按照规范规定不参与折扣。

2、本工程为工程总承包（即EPC）项目，工程量清单计价在施工图设计完成后进行编制（标价清单按合同签订当月吉林省造价信息网价格编制），提报并接受发包人及发包人委托的造价咨询单位对报价的评审，以审定结果做为本项目进度计量提升比例依据，乘以折扣系数。

清单计价的编制可根据图纸设计完成的实际进度分批编制，发包人及其委托的造价咨询单位须配合承包人分批审核、分批出卷、分批盖章。

3、竣工结算依据经发包人确认的完整施工图纸、工程变更（含设计变更）、现场签证及其他相关工程资料、中标折扣系数0.96，以清单计价方式编制，结合吉林省造价信息及相关主管部门下发的相关造价文件进行价差调整及相应费用调整。

进度计量中的人工、材料、设备价格暂不调整，待竣工结算时统一调整。

人材机价格调整原则：

- ①人工费执行工程施工当年的吉林省或长春市年末工程结算文件。
- ②施工机械使用费执行工程施工当年的吉林省或长春市年末工程结算文件。
- ③材料、设备价格执行长春市工程造价信息发布的施工期间信息价格，按施工使用期间的《长春市工程造价信息》中信息价的加权平均值计价（为至工地现场价格），材料价格不再另行计取采购保管费、运输费、装卸费、材料场外运输损耗费。

可调价的主材包括：钢材、水泥、支撑方木、木脚手板、模板、商砼、预拌砂浆、砌筑工程主材、砂、石、石灰、白灰、粉煤灰、防水材料、保

温材料、路边石、铺装砖、沥青砼、沥青稳定碎石、沥青（改性、乳化、石油）。建筑工程除以上约定可调价的主材及执行市场价材料外其余均不予以调整。

④建筑工程执行市场价的主要材料包括：精装修工程、幕墙工程、门窗工程、景观绿化工程中的主要材料（装修主材、门窗、苗木等）；

电气工程的设备及材料均执行市场价（包括但不仅限于配电箱、电线、电缆、桥架、灯具、开关插座、柴油发电机及精装修工程、景观绿化工程、消防工程、楼体亮化工程、智能化工程、电梯工程中的设备及材料等）；

水暖工程除③约定的可调价的主材外，其余的设备及材料均执行市场价（包括但不仅限于消防工程、空调工程、精装修工程、景观绿化工程、给排水、暖通工程中设备及材料等）。

井点降水设备使用费综合单价按对应清单计价子目综合单价的40%计取。

⑤地热工程根据项目确定的界限及工作内容，以造价咨询单位市场询价后确定综合单价为**元/m²，地热工程计价方式为单价包干方式，此综合单价包括本工程的材料款、设备款、材料检测费、运输费、泵送费、装卸费、保管费、安装费、水电费、措施费、人工费、试水打压费、越冬维护费、管理费、利润、税费及办理工程竣工验收等一切费用在内。

结算时以经发包人委托的第三方造价咨询单位审定的清单控制价中材料价为基准价。

超出市场常用材料设备的品质或如在实际施工过程中，发包人要求提升工程材料设备的品质或标准，承包人采购前应报发包人，经发包人确认材料、设备的品质或标准后采购。工程材料设备价格按发包人相关计价流程执行，最终以财审审核价格为准。

竣工结算由承包人编制并提报，经发包人委托的具有相应资质的造价咨询单位审核，最终以财政评审中心的审定值为准，如审计部门介入则以审计部门的最终审计值为准。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足后生效：经双方签字盖章之日起生效。

发包人（公章或合同专用章）：长春高新文化旅游建设开发有限公司
工商注册住所：吉林省长春市北湖科技开发区长春北湖国家湿地公园
内北湖天地 14 号楼

法定代表人：赵长科

委托代理人：

开户银行：中国银行长春新民大街支行

账号：162022459844



承包人-联合体牵头人（公章或合同专用章）：
吉林省境和设计工程有限公司
工商注册住所：长春市二道区利民路 279 号吉林街道办事处 3 层
法定代表人：吴刚
委托代理人：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司长春吉林大路支行
账号：61080078801700000969

承包人-联合体成员一（公章或合同专用章）：
中庆建设有限责任公司
工商注册住所：长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦
法定代表人：邵占广
委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长春科技支行
账号：22001440100055004000

承包人-联合体成员二（公章或合同专用章）：
中邦山水规划设计有限公司
工商注册住所：长春市净月区福祉大路 5888 号中庆大厦 4 楼
法定代表人：刘海涛
委托代理人：
开户银行：招商银行长春一汽支行
账号：431900027610707

承包人-联合体成员三（公章或合同专用章）：
中邦汇泽园林环境建设有限公司
工商注册住所：长春市高新区硅谷大街 3355 号超达创业园 13 幢 612
号房
法定代表人：刘海涛
委托代理人：
开户银行：招商银行股份有限公司长春一汽支行
账号：431900008210899

合同订立时间：2022 年 12 月 2 日

2.4.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：承包人应采取合理有效的预防措施，防止乙方人员发生任何非法的、骚动的或无序的行为，保持安定，保护现场及邻近人员和财产的安全，施工场地治安管理计划于开工后3天内由承包人向发包人提供。

第3条承包人

3.1 承包人的主要权利和义务

3.1.1 承包人应按照合同设计、实施和完成工程，并修补工程中的任何缺陷。完工后，工程应能满足合同规定的工程预期目的。

3.1.2 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、内容、报告期、提交的时间和份数：按发包人要求执行。

3.2 项目经理

3.2.1

项目经理姓名：刘强

施工项目负责人：姚欣欣 古建筑施工项目负责人：郎猛

勘察负责人：肖骁 设计负责人：门俊颖

项目经理职责：代表承包人对项目负责。

项目经理权限：项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同，但下列事项必须经承包人同意，并加盖承包人单位公章方有效：（1）与本工程相关的任何补充协议的签订；（2）合同价款变化或合同工期变化的签认；（3）进度款支付申请；（4）竣工验收申请；（5）最终结算单申请。

项目经理每月在现场时间不得少于26日

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：如承包人不经发包人同意随意更换项目经理，或者项目经理兼职管理其他工程，不常驻工地现场，处违约金5万元。

承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人书面通知该

竣工验收报告

工程竣工验收报告



项目名称 : 长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程—北湖

天地、北城艺风改造，北湖文化艺术创新产业园

(北湖天地、北城艺风新建)工程规划调整

验收日期 2024年9月19日

建设单位(公章) 龙翔投资控股集团有限公司

建设单位(公章) 长春高新文化旅游建设开发有限公司



一、工程概况：

项目名称	长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程—北湖天地、北城艺风改造，北湖文化艺术创新产业园（北湖天地、北城艺风新建）工程规划调整	工程地址	(长春新区)北湖科技开发区龙湖大路以北、滨河路以东
工程名称	长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程—北湖天地、北城艺风改造，北湖文化艺术创新产业园（北湖天地、北城艺风新建）工程规划调整 1#悦榕酒店配套公建、2#悦榕酒店客房、3#悦榕酒店客房、4#悦榕酒店客房、5#悦榕酒店客房、6#悦榕酒店客房、7#悦榕酒店客房、8#悦榕酒店客房、9#悦榕酒店客房、10#悦榕酒店客房、11#悦榕酒店客房、12#悦榕酒店客房、13#悦榕酒店客房、14#悦榕酒店配套公建、15#悦榕酒店设备用房、16#悦榕酒店客房、17#悦榕酒店配套公建、18#悦榕酒店客房		
建设规模	70316.52 m ²	工程造价	56205 万
开工日期	2022年12月3日	验收日期	2024年9月19日
施工许可证号	220181202410090201	监理合同鉴证号	/
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	2201902409140114
工程总承包单位	中庆建设有限责任公司		建筑工程施工总承包壹级
勘察单位	境和设计集团有限公司		勘察甲级
设计单位	吉林省境和设计工程有限公司		建筑行业建筑工程设计甲级
施工单位	中庆建设有限责任公司		建筑工程施工总承包壹级
监理单位	首盛国际工程咨询集团有限公司		综合资质

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组 长	组 员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
田笑	刘乾源（正高） 刘强（正高） 杨方超（副高） 孙雪峰（副高） 肖骁（副高） 任大松（副高） 姚欣欣（副高）	满天明（副高） 方延胜（副高）	黄辰（中级） 黄成敏（副高）	



三、验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体观感质量评定情况。
5、验收组是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况（含绿色建筑、海绵城市、装配式建筑等相关验收情况）。

工程全面评价：

- 1、建设单位执行基本建设程序情况，符合规定要求；
- 2、各方执行建设工程相关法律、法规及强制性标准的情况符合要求；
- 3、参建各方履行合同情况及对工程评价，参建各方已完成设计文件和合同约定的全部内容；
- 4、工程档案资料检查情况，真实、齐全、有效、检查合格，符合要求；
- 5、工程（实体及感观）质量评定，本工程分部工程质量评定合格，观感质量评定为好，经验收文件齐备，符合要求。



四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：
长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程建设项目—北城艺风、旅游服务设施提升工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验 收 组 人 员 签 字		
建设单位:	刘英	
监理单位:	刘英原 张锦松	
施工单位:	刘英红 张锦松	
设计单位:	刘英红 张锦松 廉玉明	
勘察单位:	刘英	
建设单位（公章）	监理单位（公章）	
项目负责人:刘英	总监理工程师:刘英原	
2019年9月19日	2019年9月19日	
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人:刘英	项目负责人:刘英红	项目负责人:刘英红
2019年9月19日	2019年9月19日	2019年9月19日
单位技术负责人:张锦松		
2019年9月19日		

工程竣工验收报告

项目名称: 长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程建设项目

—北城艺风、旅游服务设施提升工程规划调整

验收日期 2024年9月19日

建设单位(公章) 龙翔投资控股集团有限公司

建设单位(公章) 长春高新文化旅游建设开发有限公司

一、工程概况：

项目名称	长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程建设项目—北城艺风、旅游服务设施提升工程规划调整	工程地址	(长春新区)北湖科技开发区龙湖大路以北、滨河路以东
工程名称	长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程建设项目—北城艺风、旅游服务设施提升工程规划调整 6#酒店客房、7#温泉中心、8#安保室、9#酒店客房、10#酒店客房、20#设备用房、23#开闭所、24-1#设备用房、24-2#设备用房、25#酒店客房、26#酒店客房、27#酒店客房、28#酒店客房、29#酒店客房、30#酒店客房、31#酒店客房、32#酒店客房、33#连廊、34#公共卫生间		
建设规模	11002.74m ²	工程造价	56205万元
开工日期	2022年12月3日	验收日期	2024年9月19日
施工许可证号	220181202410090 101	监理合同鉴证号	/
图纸审查单位	吉林省众合建筑 施工图审查有限公司	审查批准书编号	2201902409140115
工程总承包单位	中庆建设有限责任公司	建筑工程施工总承包壹级 勘察甲级 建筑行业建筑工程设计甲级 建筑工程施工总承包壹级 综合资质	
勘察单位	境和设计集团有限公司		
设计单位	吉林省境和设计工程有限公司		
施工单位	中庆建设有限责任公司		
监理单位	首盛国际工程咨询集团有限公司		

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组 长	组 员			
	土建(职称)	暖卫(职称)	电气(职称)	设备(职称)
田笑	刘乾源(正高) 刘强(正高) 杨方超(副高) 孙雪峰(副高) 肖骁(副高) 任大松(副高) 姚欣欣(副高)	满天明(副高) 方延胜(副高)	黄辰(中级) 黄成敏(副高)	

三、验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体观感质量评定情况。
5、验收组是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况（含绿色建筑、海绵城市、装配式建筑等相关验收情况）。

工程全面评价：

- 1、建设单位执行基本建设程序情况，符合规定要求；
- 2、各方执行建设工程相关法律、法规及强制性标准的情况符合要求；
- 3、参建各方履行合同情况及对工程评价，参建各方已完成设计文件和合同约定的全部内容；
- 4、工程档案资料检查情况，真实、齐全、有效、检查合格，符合要求；
- 5、工程（实体及感观）质量评定，本工程分部工程质量评定合格，观感质量评定为好；经验收文件齐备，符合要求。



四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程建设项目—北城艺风、旅游服务设施提升工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字

建设单位： 刘英深

监理单位： 刘英深 于海松

施工单位： 刘英深 于海松

设计单位： 满天明 董志伟 刘英深

勘察单位： 刘英深

建设单位（公章）



监理单位（公章）



总监理工程师： 刘英深

项目负责人： 刘英深

2014年9月19日

勘察单位（公章）



设计单位（公章）



施工单位（公章）



项目负责人： 刘英深

项目负责人： 刘英深

2014年9月19日

项目负责人： 刘英深

项目负责人： 刘英深

2014年9月19日

单位技术负责人： 张海华

2014年9月19日

6. 项目管理机构设置及其他人员配备要求

项目人员配备情况

序号	职务	姓名	执业资格或职称要求	证书名称、级别	专业	备注
1	项目负责人	门俊颖	具有相应工程建设类注册执业资格，包括注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师或注册监理工程师等；未实施注册执业资格的，取得高级专业技术职称。具备相应注册建造师资格的，还应具备个人有效的安全生产考核合格证；工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工专业负责人。一级注册建造师，专业为建筑工程，中级工程师或以上职称。如投标人为联合体，则需牵头单位提供。	注册建筑师证书、一级。职称证、高级	建筑设计	项目负责人可兼任设计负责人
2	设计负责人	门俊颖	一级注册建筑师执业资格（如投标人为联合体，则具有设计资质单位提供）	注册建筑师、一级。职称证、高级	建筑设计	设计负责人可兼任项目总负责人
3	施工负责人	姚欣欣	一级注册建造师，专业为建筑工程，具备安全生产考核合格证（如投标人为联合体，则具有施工资质单位提供）	注册建造师证书、一级、职称证、高级	建筑工程	/
4	技术负责人	顾亮	二级注册建造师，专业为建筑工程，中级工程师或以上职称	注册建造师证书、一级、职称证、中级	建筑工程	/
5	设计专业负责人	赵宏宇	中级工程师或以上职称	职称证、中级	建筑学	/
6	安全负责人（安全主任）	杨柳	注册安全工程师证	注册安全工程师证书、中级	建筑施工安全	/
7	施工专业工程师	鞠沐轩	工程师，专业为建筑工程	职称证、中级	建筑工程管理	/
8	专职安全员	崔波	资格证书(或上岗证书)	安全生产考核合格	/	/

				证书、C3 级		
9	质检员	刘思 阳	资格证书(或上岗证书)	上岗证书、 员级	土建	/
10	资料员	李雨 阳	资格证书(或上岗证书)	上岗证书、 员级	土建	/
11	施工员	陈有 威	资格证书(或上岗证书)	上岗证书、 员级	土建	/
12	材料员	孙托	资格证书(或上岗证书)	上岗证书、 员级	土建	/
13	预算员	苑文 洋	中级或以上注册造价工程师	造价工程 师注册证 书、一级	土木建 筑工程	/
14	建筑设计 师	庞玲	/	职称证、正 高级	建筑学	/
15	电气设计 师	王彪	/	职称证、高 级	电气设 计	/
16	给排水设 计师	李沅 刚	/	职称证、高 级	给排水	/
17	建筑环境 与能源应 用设计 师	赵莹 莹	/	职称证、高 级	建筑环 境与能 源应用	/
18	土建工程 师	于文 龙	/	职称证、高 级	土木工 程	/
19	电气工程 师	林英 宝	/	职称证、高 级	电气工 程	/
20	暖通工程 师	丛野	/	职称证、高 级	采暖与 通风	/
21	给排水工 程师	马晓 杰	/	职称证、高 级	给排水	/
22	机电安装 工程师	申宏 瑞	/	职称证、高 级	机电一 体化	/
23	测量工程 师	符伦 兴	/	职称证、高 级	工程测 量	/
24	园林工程 师	苑永 生	/	职称证、高 级	园林	/
26	造价工程 师	葛丹	/	造价工程 师注册证 书、一级	土木建 筑工程	/
27	质量负责 人(质量 主任)	姚野	/	职称证、中 级	建筑工 程管理	/
28	劳资专管 员	王健 涛	/	上岗证书、 员级	土建	/

项目总负责人

注册建筑师注册证书

使用有效期:2025年10月09日
-2026年04月07日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：门俊颖

性别：女

出生日期：1978年11月23日

注册编号：20112200365



聘用单位：吉林省境和设计工程有限公司

注册有效期：2025年09月29日-2027年09月28日



主任



门俊颖

个人签名：

门俊颖

签名日期：

2025.10.9

发证日期：2025年09月29日



注册建筑师身份证件



注册建筑师毕业证



注册建筑师职称证



注册建筑师社保证明



打印编号: 65e1bb1f4b

个人参保证明

个人信息

账户类别: 一般账户

姓名	门俊颖	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220182197811235923
性别	女	出生日期	1978-11-23	个人编号	3000115395
生存状态	正常	参工时间	2002-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	吉林省境和设计工程有限公司长春二道分公司	2002-07	2002-07	2025-10	280
失业保险	参保缴费	吉林省境和设计工程有限公司长春二道分公司	2002-07	2002-07	2025-10	280
工伤保险	参保缴费	吉林省境和设计工程有限公司长春二道分公司	2005-11	2009-03	2025-10	205

待遇领取情况

退休单位:

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

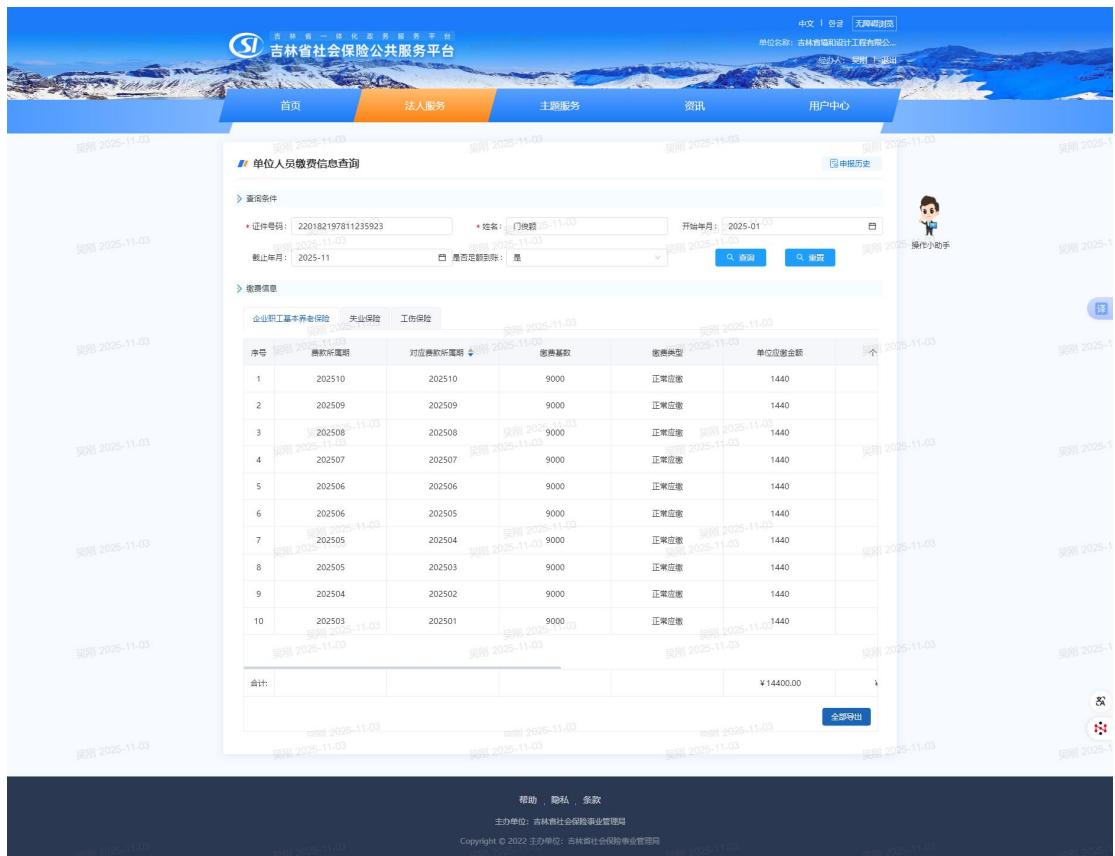


【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsci.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_吴刚 经办时间 2025-11-03 打印时间 2025-11-03



设计负责人

注册建筑师注册证书

使用有效期:2025年10月09日
-2026年04月07日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：门俊颖

性别：女

出生日期：1978年11月23日

注册编号：20112200365



聘用单位：吉林省境和设计工程有限公司

注册有效期：2025年09月29日-2027年09月28日



主任



门俊颖

个人签名：

门俊颖

签名日期：

2025.10.9

发证日期：2025年09月29日



注册建筑师身份证件



注册建筑师毕业证



注册建筑师职称证



注册建筑师社保证明



打印编号: 65e1bb1f4b

个人参保证明

个人信息

账户类别: 一般账户

姓名	门俊颖	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220182197811235923
性别	女	出生日期	1978-11-23	个人编号	3000115395
生存状态	正常	参工时间	2002-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	吉林省境和设计工程有限公司长春二道分公司	2002-07	2002-07	2025-10	280
失业保险	参保缴费	吉林省境和设计工程有限公司长春二道分公司	2002-07	2002-07	2025-10	280
工伤保险	参保缴费	吉林省境和设计工程有限公司长春二道分公司	2005-11	2009-03	2025-10	205

待遇领取情况

退休单位:

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

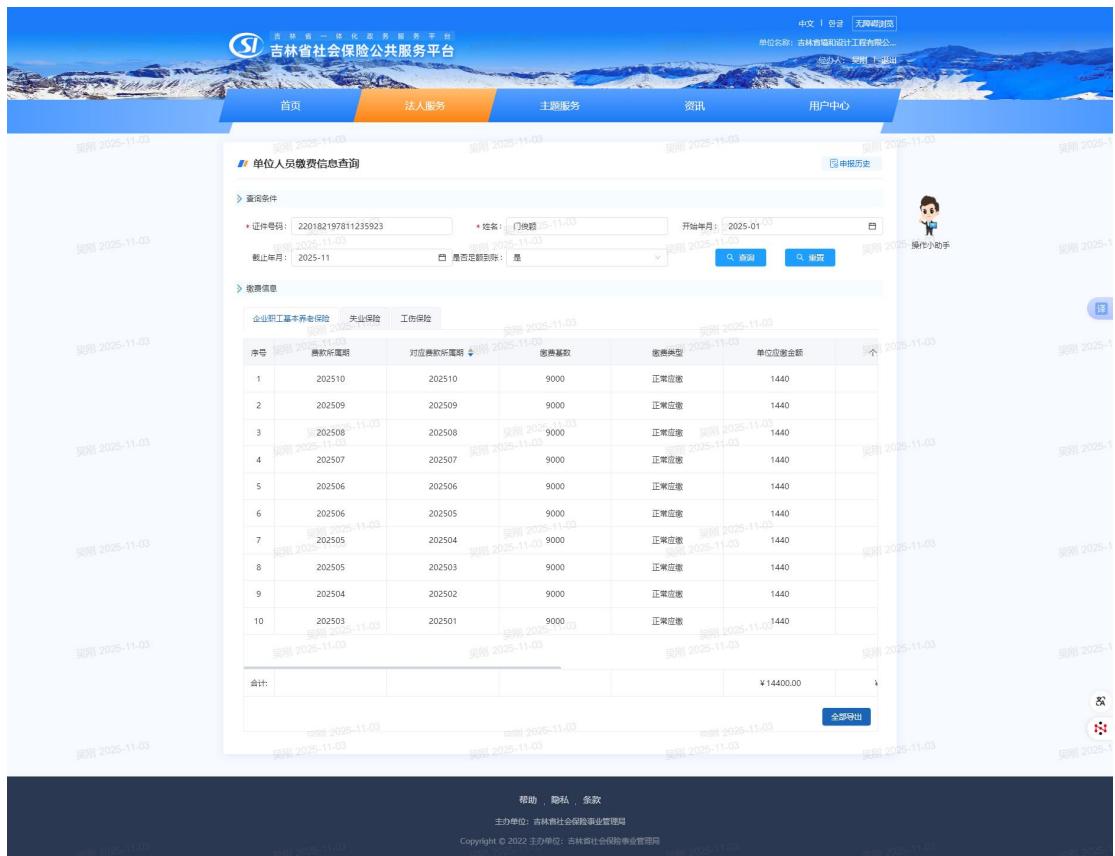


【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsci.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_吴刚 经办时间 2025-11-03 打印时间 2025-11-03



施工负责人



施工负责人职称证



施工负责人毕业证书



施工负责人身份证件



施工负责人社保证明



打印编号: 1f2772ff96

个人参保证明

个人信息

账户类别: 一般账户

姓名	姚欣欣	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	152223198410050729
性别	女	出生日期	1984-10-05	个人编号	3020059153
生存状态	正常	参工时间	2008-08-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2008-08	2008-08	2025-10	207
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2008-08	2008-08	2025-10	207
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2007-11	2009-02	2025-10	205

待遇领取情况

退休单位:

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsci.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-11-03

打印时间 2025-11-03



吉林省社会保险公共服务平台

中文 | 韩语 | 无障碍浏览

单位名称: 中庆建设有限责任公司 | 切换与
经办人: 邵占广 | 退出

首页 法人服务 主题服务 资讯 用户中心

11-03 邵占广 2025-11-03 邵占广 2025-11-03 邵占广 2025-11-03

单位人员缴费信息查询 中报历史

查询条件

* 证件号码: 152223198410050729 * 姓名: 姚欣欣 2025-11-03 * 开始年月: 请选择年月 2025-11-03

11-03 截止年月: 请选择年月 邵占广 2025-11-03 是否足额到账: 是 邵占广 2025-11-03

查询 重置

缴费信息

企业职工基本养老保险		失业保险	工伤保险	2025-11-03		
序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202510	202510	10800	正常应缴	1728	
2	202509	202509	10800	正常应缴	1728	
3	202508	202508	10800	正常应缴	1728	
4	202507	202507	10800	正常应缴	1728	
5	202507	202506	10800	正常应缴	1728	
6	202505	202505	10800	正常应缴	1728	
7	202504	202504	10800	正常应缴	1728	
8	202503	202503	10800	正常应缴	1728	
9	202502	202502	10800	正常应缴	1728	
10	202501	202501	10800	正常应缴	1728	
11	202412	202412	10800	正常应缴	1728	

技术负责人
技术负责人建造师注册证书



技术负责人安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 吉建安B(2022)0001344

姓 名: 顾亮

性 别: 男

出生年月: 1994年07月11日



企业名称: 中庆建设有限责任公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年07月07日

有 效 期: 2025年05月14日 至 2028年07月07日



发证机关: 吉林省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年07月07日



数据来源:吉林省电子证照库

技术负责人职称证书



数据来源:吉林省电子证照库

技术负责人毕业证书



技术负责人身份证件



技术负责人人社保证明



打印编号: f63a13626e

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	顾亮	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220104199407110635
性别	男	出生日期	1994-07-11	个人编号	3060377522
生存状态	正常	参工时间	2017-08-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-08	2017-08	2025-10	97
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2018-03	2018-03	2025-10	92
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2018-04	2018-04	2025-10	96

待遇领取情况

退休单位:

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsci.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-11-03

打印时间 2025-11-03

吉林省社会保险公共服务平台

单位名称: 中庆建设有限责任公司 切换
经办人: 郭占广 退出

首页 法人服务 主题服务 资讯 用户中心

单位人员缴费信息查询

查询条件

*证件号码: 220104199407110635 *姓名: 颜亮 开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月 是否足额到账: 是

查询 重置

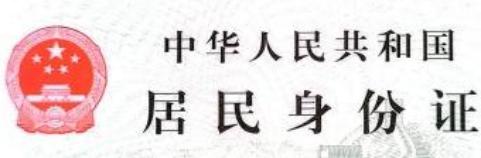
缴费信息

企业职工基本养老保险	失业保险	工伤保险				
2025-11-03	2025-11-03	2025-11-03				
序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202510	202510	8000	正常应缴	1280	
2	202509	202509	8000	正常应缴	1280	
3	202508	202508	8000	正常应缴	1280	
4	202507	202507	8000	正常应缴	1280	
5	202506	202506	8000	正常应缴	1280	
6	202505	202505	8000	正常应缴	1280	
7	202504	202504	8000	正常应缴	1280	
8	202503	202503	8000	正常应缴	1280	
9	202502	202502	8000	正常应缴	1280	
10	202501	202501	8000	正常应缴	1280	
11	202412	202412	8000	正常应缴	1280	

设计专业负责人



设计负责人身份证件



签发机关 长春市公安局朝阳分局

有效期限 2023.09.12-2043.09.12

姓名 赵宏宇

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 4 月 18 日

住址 长春市朝阳区硅谷街道龙湖中铁建云璟1组



公民身份号码 220381199004180413

设计负责人毕业证



设计负责人社保证明



打印编号: 91adce6aed

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	赵宏宇	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220381199004180413
性别	男	出生日期	1990-04-18	个人编号	3021228671
生存状态	正常	参工时间		2014-08-01	
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	吉林省境和设计工程有限公司长春二道分公司	2014-08	2014-08	2025-10	134
失业保险	参保缴费	吉林省境和设计工程有限公司长春二道分公司	2016-04	2016-04	2025-10	115
工伤保险	参保缴费	吉林省境和设计工程有限公司长春二道分公司	2016-05	2016-05	2025-10	113

待遇领取情况

退休单位:

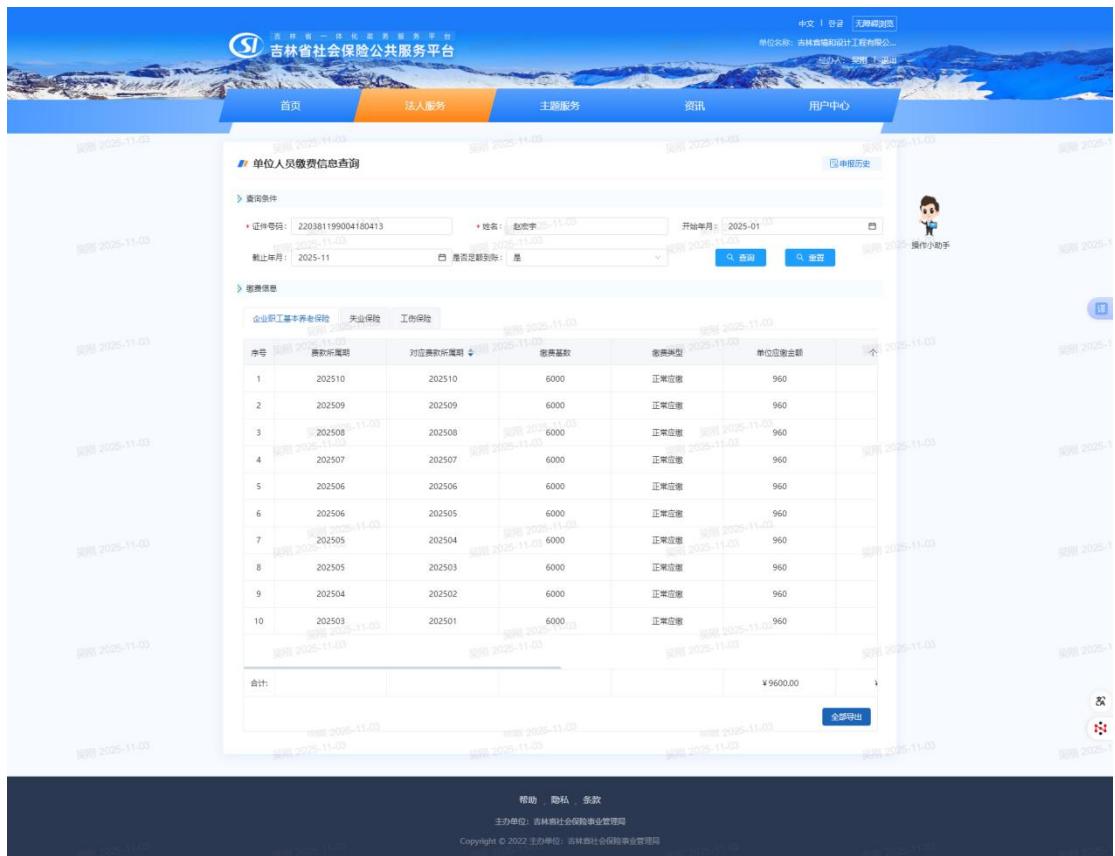
险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlslj.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

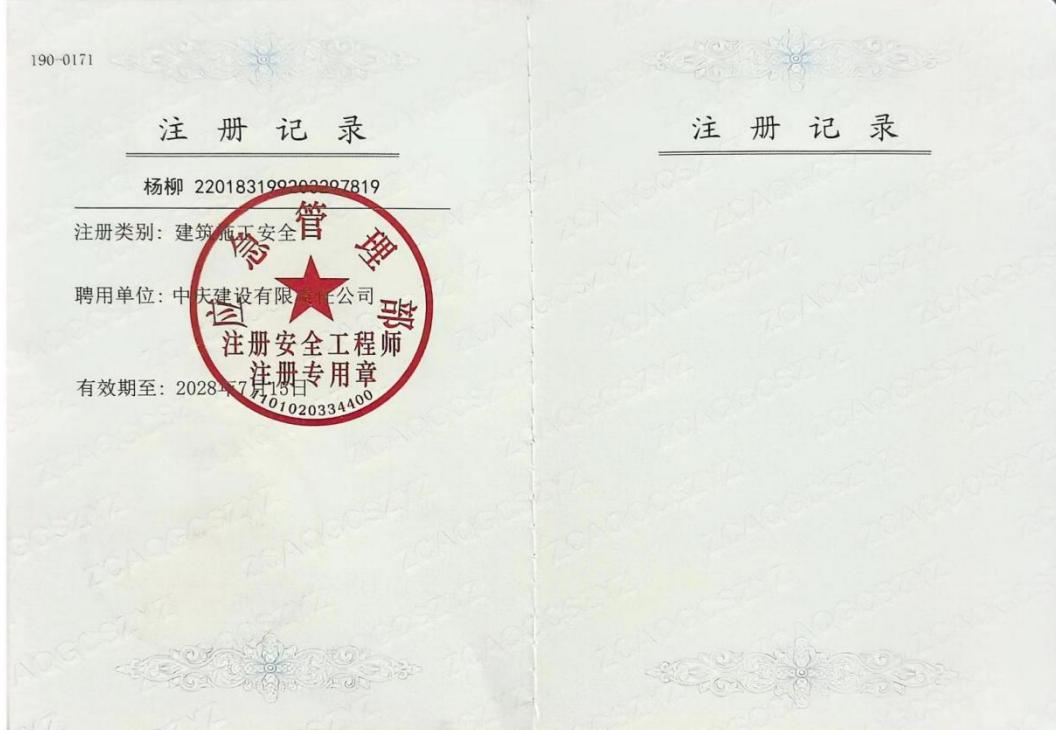
吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_吴刚 经办时间 2025-11-03 打印时间 2025-11-03



安全负责人(安全主任)

注册安全工程师证



安全负责人（安全主任）安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 吉建安C3(2024)0007226

姓 名: 杨柳



性 别: 男

出生年月: 1992年03月29日

企业名称: 中庆建设有限责任公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月20日

有 效 期: 2024年06月20日 至 2027年06月20日



发证机关: 吉林省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月20日



数据来源:吉林省电子证照库

安全负责人（安全主任）职称证



安全负责人（安全主任）身份证件



安全负责人（安全主任）毕业证



安全负责人（安全主任）社保证明



打印编号: 4145dfffc50

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	杨柳	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220183199203297819
性别	男	出生日期	1992-03-29	个人编号	3021082381
生存状态	正常	参工时间	2015-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2015-07	2015-07	2025-10	100
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2015-07	2015-07	2025-10	100
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2015-10	2015-10	2025-10	96

待遇领取情况

退休单位:

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsci.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-10-31

打印时间 2025-10-31



吉林省社会保险公共服务平台

吉林省一体化政务服务大厅

中文 | 韩语 | 无障碍浏览

单位名称: 中庆建设有限责任公司 切换与
经办人: 郭占广 | 退出

首页 法人服务 主题服务 资讯 用户中心

11-03 郭占广 2025-11-03 郭占广 2025-11-03 郭占广 2025-11-03

单位人员缴费信息查询

查询条件

* 证件号码: 220183199203297819 * 姓名: 杨柳 2025-11-03 开始年月: 请选择年月 2025-11-03

11-03 截止年月: 请选择年月 郭占广 2025-11-03 是否足额到账: 是 郭占广 2025-11-03

查询 重置

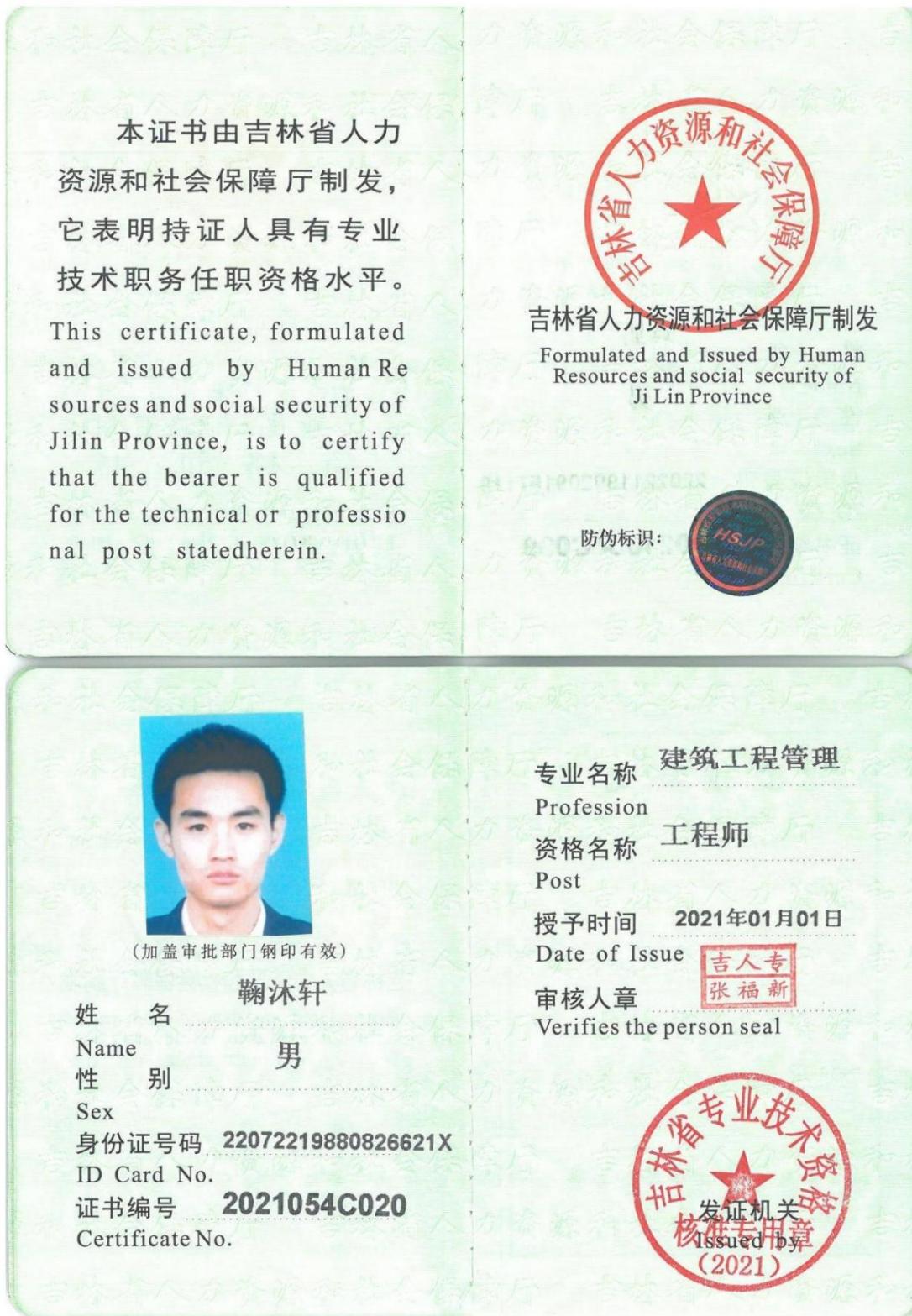
缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202510	202510	7700	正常应缴	1232	
2	202509	202509	7700	正常应缴	1232	
3	202508	202508	7700	正常应缴	1232	
4	202507	202507	7700	正常应缴	1232	
5	202506	202506	7700	正常应缴	1232	
6	202505	202505	7700	正常应缴	1232	
7	202504	202504	7700	正常应缴	1232	
8	202503	202503	7700	正常应缴	1232	
9	202502	202502	7700	正常应缴	1232	
10	202501	202501	7700	正常应缴	1232	
11	202412	202412	7700	正常应缴	1232	

施工专业工程师

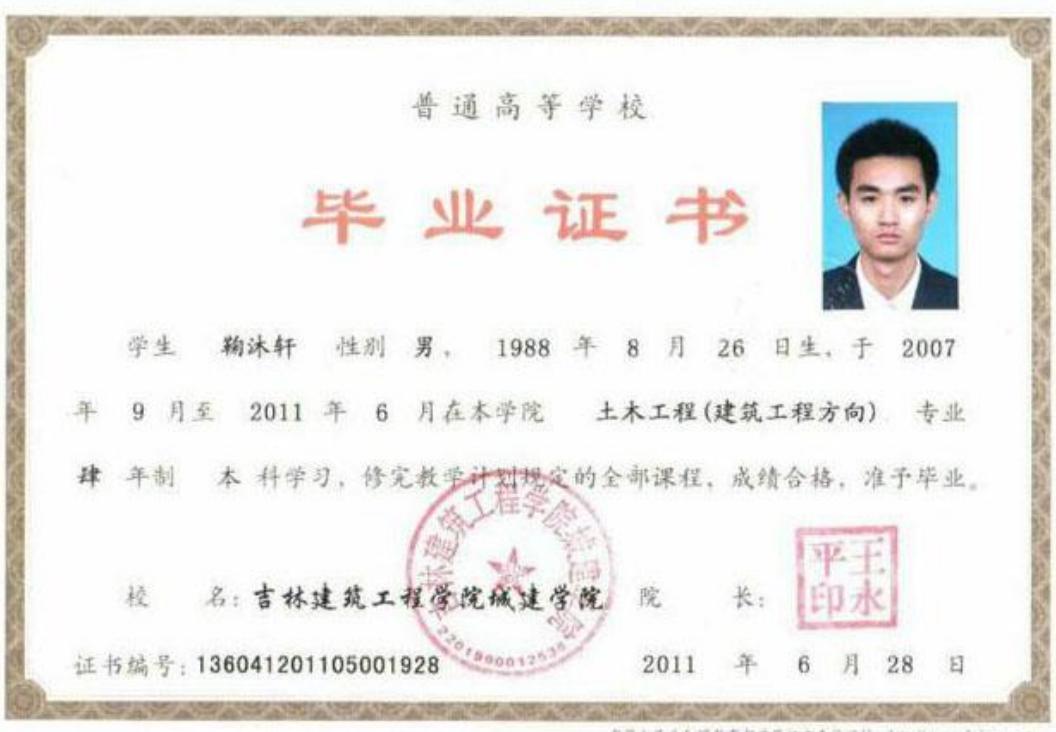
施工专业工程师职称证书



施工专业工程师身份证件



施工专业工程师毕业证书



施工专业工程师社保证明



打印编号: c5d9bdf81

个人参保证明

个人信息

账户类别: 一般账户

姓名	鞠沐轩	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	22072219880826621X	
性别	男	出生日期	1988-08-26	个人编号	3021298889	
生存状态	正常	参工时间	2011-08-01			
二级单位名称						

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-08	2011-08	2025-10	160
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-06	2016-06	2025-10	113
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-05	2016-05	2025-10	119

待遇领取情况

退休单位:

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsci.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-11-06

打印时间 2025-11-06



吉林省社会保险公共服务平台

单位名称: 中庆建设有限责任公司 切换
经办人: 高占广 退出

首页 法人服务 主题服务 资讯 用户中心

44-06 部占广 2025-11-06 部占广 2025-11-06 部占广 2025-11-06

单位人员缴费信息查询 申报历史

查询条件

* 证件号码: 22072219880826621X * 姓名: 高占广 2025-11-06
开始年月: 请选择年月 部占广 2025-11-06 截止年月: 请选择年月 部占广 2025-11-06
是否足额到账: 是 查询 重置

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202510	202510	21966	正常应缴	3514.56	
2	202510	202509	430.5	缴费基数调整补缴	68.88	
3	202509	202509	21535.5	正常应缴	3445.68	
4	202510	202508	430.5	缴费基数调整补缴	68.88	
5	202508	202508	21535.5	正常应缴	3445.68	
6	202510	202507	430.5	缴费基数调整补缴	68.88	
7	202507	202507	21535.5	正常应缴	3445.68	
8	202507	202506	21535.5	正常应缴	3445.68	
9	202505	202505	21535.5	正常应缴	3445.68	
10	202504	202504	21535.5	正常应缴	3445.68	
11	202503	202503	21535.5	正常应缴	3445.68	

专职安全员

专职安全员安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 吉建安C3(2018)0001176

姓 名: 崔波



性 别: 男

出生年月: 1994年08月19日

企业名称: 中庆建设有限责任公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年04月26日

有 效 期: 2024年04月26日至2027年04月26日



发证机关: 吉林省住房和城乡建设厅

发证日期: 2018年04月26日



数据来源:吉林省电子证照库

专职安全员身份证件



专职安全员毕业证



专职安全员社保证明



打印编号: 8ff31ffclc

个人参保证明

个人信息

账户类别: 一般账户

姓名	崔波	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	15040419940819711X
性别	男	出生日期	1994-08-19	个人编号	3021550653
生存状态	正常	参工时间	2017-09-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-09	2017-09	2025-10	98
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-09	2017-09	2025-10	98
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-10	2017-10	2025-10	102

待遇领取情况

退休单位:

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsci.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-11-03

打印时间 2025-11-03

吉林省社会保险公共服务平台

中文 | 韩语 | 无障碍浏览

单位名称: 中庆建设有限责任公司 切换与
经办人: 邵占广 退出

首页 法人服务 主题服务 资讯 用户中心

邵占广 2025-11-03 邵占广 2025-11-03 邵占广 2025-11-03

单位人员缴费信息查询 申报历史

查询条件

* 证件号码: 15040419940819711X * 姓名: 崔波 2025-11-03 开始年月: 请选择年月 2025-11-03

截止年月: 请选择年月 邵占广 2025-11-03 是否足额到账: 是

查询 重置

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202510	202510	11200	正常应缴	1792	
2	202509	202509	11200	正常应缴	1792	
3	202508	202508	11200	正常应缴	1792	
4	202507	202507	11200	正常应缴	1792	
5	202507	202506	11200	正常应缴	1792	
6	202505	202505	11200	正常应缴	1792	
7	202504	202504	11200	正常应缴	1792	
8	202503	202503	11200	正常应缴	1792	
9	202502	202502	11200	正常应缴	1792	
10	202501	202501	11200	正常应缴	1792	
11	202412	202412	11200	正常应缴	1792	

质检员

质检员岗位证

证书编码: 0221510692215000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 刘思阳



身份证号: 220323198903292023

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 吉林省

发证时间: 2022年 09月 14日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质检员职称证

<p>本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>		
		<p>吉林省人力资源和社会保障厅制发 Formulated and Issued by Human Resources and social security of Jilin Province</p>
		<p>防伪标识: </p>
		<p>水利水电建筑</p>
姓名 Name	刘思阳	专业名称 Profession
性别 Sex	女	资格名称 Post
身份证号码 ID Card No.	220323198903292023	授予时间 Date of Issue
证书编号 Certificate No.	2021054C045	审核人章 Verifies the person seal
(加盖审批部门钢印有效)		

质检员身份证件



质检员毕业证



质检员社保证明



打印编号: d11f6cd2cf

个人参保证明

个人信息

账户类别: 一般账户

姓名	刘思阳	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220323198903292023
性别	女	出生日期	1989-03-29	个人编号	3020700878
生存状态	正常	参工时间	2013-10-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-10	2013-10	2025-10	145
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-10	2013-10	2025-10	145
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-11	2013-11	2025-10	149

待遇领取情况

退休单位:

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlssi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-11-03

打印时间 2025-11-03

吉林省社会保险公共服务平台

单位名称: 中庆建设有限责任公司 切换
经办人: 喻占广 退出

首页 法人服务 主题服务 资讯 用户中心

单位人员缴费信息查询

查询条件

* 证件号码: 220323198903292023	* 姓名: 刘思阳	开始年月: 请选择年月
截止年月: 请选择年月	是否足额到账: 是	查询 重置

缴费信息

企业职工基本养老保险	失业保险	工伤保险				
序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202510	202510	6500	正常应缴	1040	
2	202509	202509	6500	正常应缴	1040	
3	202508	202508	6500	正常应缴	1040	
4	202507	202507	6500	正常应缴	1040	
5	202507	202506	6500	正常应缴	1040	
6	202505	202505	6500	正常应缴	1040	
7	202504	202504	6500	正常应缴	1040	
8	202503	202503	6500	正常应缴	1040	
9	202502	202502	6500	正常应缴	1040	
10	202501	202501	6500	正常应缴	1040	
11	202412	202412	6500	正常应缴	1040	

资料员

资料员岗位证



资料员身份证件



资料员毕业证



资料员社保证明



打印编号: f64587253e

个人参保证明

个人信息

账户类别: 一般账户

姓名	李雨阳	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220621199806131322
性别	女	出生日期	1998-06-13	个人编号	1108531762
生存状态	正常	参工时间	2020-07-06		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2020-07	2020-07	2025-10	64
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2020-07	2020-07	2025-10	64
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2020-08	2020-08	2025-10	63

待遇领取情况

退休单位:

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsci.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-11-03

打印时间 2025-11-03

吉林省社会保险公共服务平台

单位名称: 中庆建设有限责任公司 切换
经办人: 郭占广 退出

中文 | 韩语 | 无障碍浏览

首页 法人服务 主题服务 资讯 用户中心

单位人员缴费信息查询 申报历史

查询条件

* 证件号码: 220621199806131322 * 姓名: 李雨阳 * 开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月 是否足额到账: 是

查询 重置

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202510	202510	6500	正常应缴	1040	
2	202509	202509	6500	正常应缴	1040	
3	202508	202508	6500	正常应缴	1040	
4	202507	202507	6500	正常应缴	1040	
5	202506	202506	6500	正常应缴	1040	
6	202505	202505	6500	正常应缴	1040	
7	202504	202504	6500	正常应缴	1040	
8	202503	202503	6500	正常应缴	1040	
9	202502	202502	6500	正常应缴	1040	
10	202501	202501	6500	正常应缴	1040	
11	202412	202412	5900	正常应缴	944	

施工员

施工员岗位证

证书编码: 0221810192218000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈有威



身份证号: 220724198704123954

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



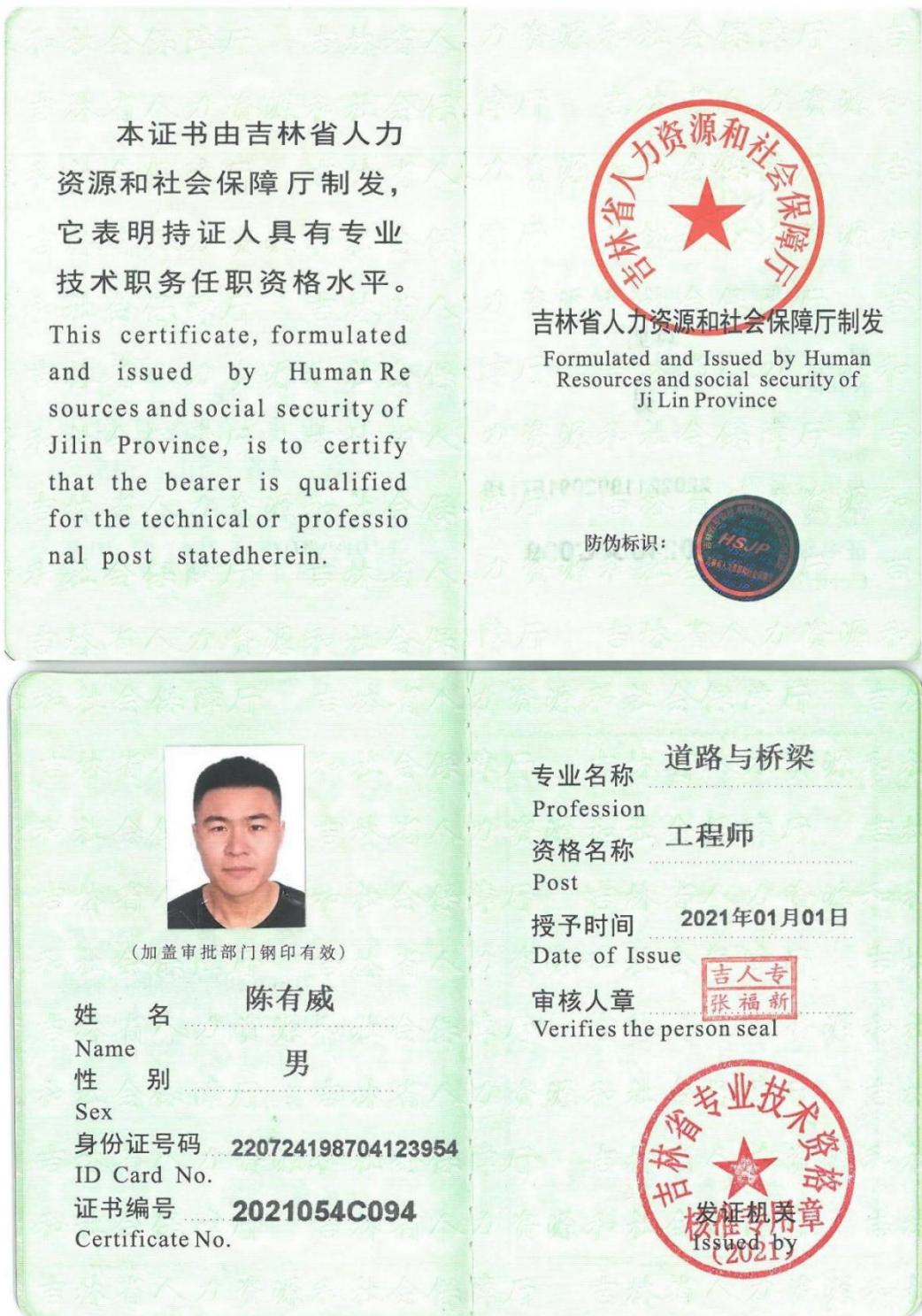
培训机构: 吉林省

发证时间: 2022年 09月 15日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员职称证



施工员身份证件



施工员毕业证



施工员社保证明



打印编号: c0a6019a2c

个人参保证明

个人信息

账户类别: 一般账户

姓名	陈有威	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220724198704123954
性别	男	出生日期	1987-04-12	个人编号	3020740111
生存状态	正常	参工时间	2013-12-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-12	2013-12	2025-10	143
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-12	2013-12	2025-10	143
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2014-01	2014-01	2025-10	147

待遇领取情况

退休单位:

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsci.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-11-03

打印时间 2025-11-03

吉林省社会保险公共服务平台

中文 | 韩语 | 无障碍浏览

单位名称: 中庆建设有限责任公司 | 切换与
经办人: 郭占广 | 退出

首页 法人服务 主题服务 资讯 用户中心

5-11-03 郭占广 2025-11-03 郭占广 2025-11-03 郭占广 2025-11-03 郭占广 2025-11-03

单位人员缴费信息查询

查询条件

* 证件号码: 220724198704123954 * 姓名: 陈有威 开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月 是否足额到账: 是

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额
1	202510	202510	8000	正常应缴	1280
2	202509	202509	8000	正常应缴	1280
3	202508	202508	8000	正常应缴	1280
4	202507	202507	8000	正常应缴	1280
5	202507	202506	8000	正常应缴	1280
6	202505	202505	8000	正常应缴	1280
7	202504	202504	8000	正常应缴	1280
8	202503	202503	8000	正常应缴	1280
9	202502	202502	8000	正常应缴	1280
10	202501	202501	8000	正常应缴	1280
11	202412	202412	8000	正常应缴	1280

材料员

材料员岗位证

证书编码: 0221811192218000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 孙托



身份证号: 220821198806140313

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

吉林省

培训机构:

发证时间: 2024年09月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员职称证



材料员身份证件



材料员毕业证



材料员社保证明



打印编号: 75dadb5110

个人参保证明

个人信息

账户类别: 一般账户

姓名	孙托	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220821198806140313	
性别	男	出生日期	1988-06-14	个人编号	3021303189	
生存状态	正常	参工时间	2016-08-01			
二级单位名称						

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-08	2016-08	2025-10	111
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-08	2016-08	2025-10	111
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-07	2016-07	2025-10	117

待遇领取情况

退休单位:

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlssi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-11-03

打印时间 2025-11-03

吉林省社会保险公共服务平台

中文 | 韩语 | 无障碍浏览

单位名称: 中庆建设有限责任公司 切换与
经办人: 孙托 | 退出

首页 法人服务 主题服务 资讯 用户中心

11-03 部占广 2025-11-03 部占广 2025-11-03 部占广 2025-11-03

11-03 **单位人员缴费信息查询** 申报历史

➤ **查询条件**

* 证件号码: 220821198806140313 * 姓名: 孙托 2025-11-03 开始年月: 请选择年月 2025-11-03

11-03 截止年月: 请选择年月 部占广 2025-11-03 是否足额到账: 是 部占广 2025-11-03

➤ **缴费信息**

企业职工基本养老保险	失业保险	工伤保险	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1 202510	202510	202510	2025-11-03	6500	正常应缴	1040	
2 202509	202509	202509	2025-11-03	6500	正常应缴	1040	
3 202508	202508	202508	2025-11-03	6500	正常应缴	1040	
4 202507	202507	202507	2025-11-03	6500	正常应缴	1040	
5 202507	202507	202506	2025-11-03	6500	正常应缴	1040	
6 202505	202505	202505	2025-11-03	6500	正常应缴	1040	
7 202504	202504	202504	2025-11-03	6500	正常应缴	1040	
8 202503	202503	202503	2025-11-03	6500	正常应缴	1040	
9 202502	202502	202502	2025-11-03	6500	正常应缴	1040	
10 202501	202501	202501	2025-11-03	6500	正常应缴	1040	
11 202412	202412	202412	2025-11-03	6500	正常应缴	1040	

预算员

预算员注册证书

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 范文洋

性 别: 女

出生日期: 1994年02月15日

专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11222200002384

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 中庆建设有限责任公司



个人签名:

范文洋

签名日期:

2025年10月11日



预算员身份证件



预算员毕业证



预算员社保证明



打印编号: f3e8433935

个人参保证明

个人信息

账户类别: 一般账户

姓名	苑文洋	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220702199402154225
性别	女	出生日期	1994-02-15	个人编号	3021303167
生存状态	正常	参工时间	2016-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-07	2016-07	2025-10	112
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-07	2016-07	2025-10	112
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-09	2016-09	2025-10	115

待遇领取情况

退休单位:

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsci.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-11-03

打印时间 2025-11-03

吉林省社会保险公共服务平台

中文 | 登录 | 无障碍浏览

单位名称: 中庆建设有限责任公司 切换与
经办人: 郭占广 | 退出

首页 法人服务 主题服务 资讯 用户中心

11-03 郭占广 2025-11-03 郭占广 2025-11-03 郭占广 2025-11-03

单位人员缴费信息查询 申报历史

查询条件

* 证件号码: 220702199402154225 * 姓名: 芮文洋 * 开始年月: 请选择年月

11-03 截止年月: 请选择年月 郭占广 2025-11-03 否是否额到账: 是 郭占广 2025-11-03

查询 重置

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202510	202510	9500	正常应缴	1520	
2	202509	202509	9500	正常应缴	1520	
3	202508	202508	9500	正常应缴	1520	
4	202507	202507	9500	正常应缴	1520	
5	202507	202506	9500	正常应缴	1520	
6	202505	202505	9500	正常应缴	1520	
7	202504	202504	9500	正常应缴	1520	
8	202503	202503	9500	正常应缴	1520	
9	202502	202502	9500	正常应缴	1520	
10	202501	202501	9500	正常应缴	1520	
11	202412	202412	9500	正常应缴	1520	

建筑设计师

使用有效期:2025年07月08日
-2026年01月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：庞玲

性 别：女

出生日期：1980年10月01日

注册编号：20202200539



聘用单位：吉林省境和设计工程有限公司

注册有效期：2024年12月27日-2026年04月25日



主任



个人签名：

庞玲

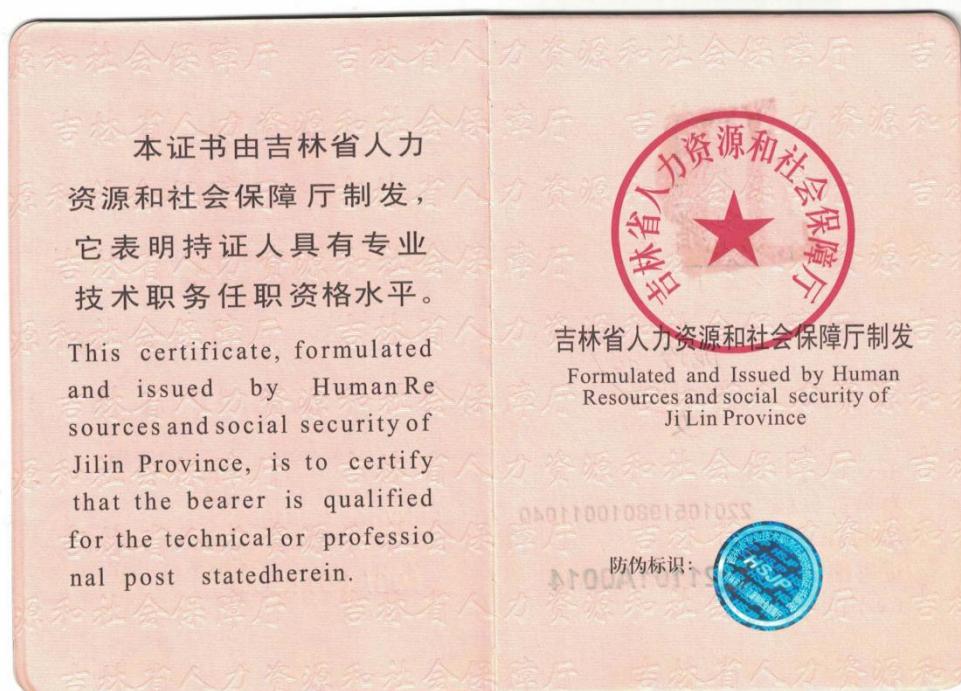
签名日期：

2025.7.8

发证日期：2024年12月27日



建筑设计师职称证



建筑设计师身份证件



建筑设计师毕业证



建筑设计师社保证明



打印编号: 0442c0794d

个人参保证明

个人信息

账户类别: 一般账户

姓名	庞玲	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220105198010011040	
性别	女	出生日期	1980-10-01	个人编号	3000258055	
生存状态	正常	参工时间	2004-07-01			
二级单位名称						

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	吉林省境和设计工程有限公司长春二道分公司	2004-07	2004-07	2025-10	256
失业保险	参保缴费	吉林省境和设计工程有限公司长春二道分公司	2004-07	2004-07	2025-10	256
工伤保险	终止缴费	吉林建筑大学设计研究院有限责任公司	2005-11	2009-03	2020-01	131
工伤保险	参保缴费	吉林省境和设计工程有限公司长春二道分公司	2002-10	2020-05	2025-10	65

待遇领取情况

退休单位:

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

长春市社会保险事业管理局
特此证明

参保证明
专用章

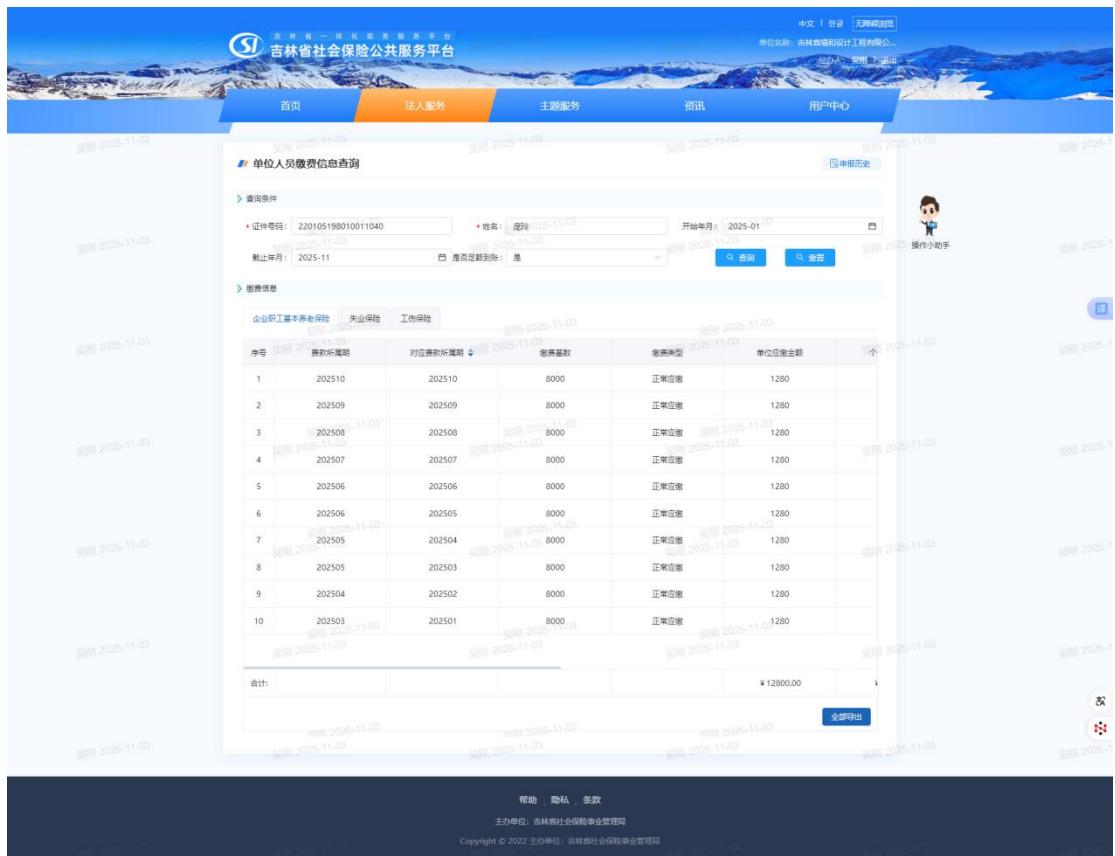
【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsci.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

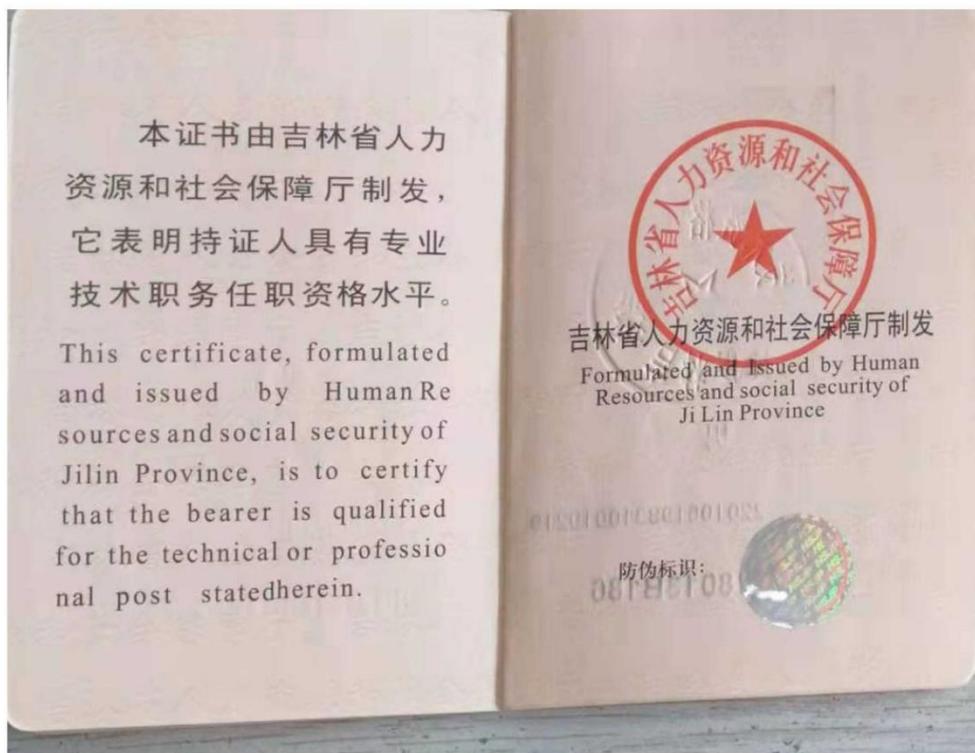
经办人: 网上经办_吴刚

经办时间 2025-11-03

打印时间 2025-11-03



电气设计师



电气设计师身份证件



电气设计师毕业证



电气设计师社保证明



打印编号: 23c20769fe

个人参保证明

个人信息

账户类别: 一般账户

姓名	王彪	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220221198212255938	
性别	男	出生日期	1982-12-25	个人编号	3020276921	
生存状态	正常	参工时间	2010-07-01			
二级单位名称						

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	吉林省境和设计工程有限公司长春二道分公司	2010-07	2010-07	2025-10	184
失业保险	参保缴费	吉林省境和设计工程有限公司长春二道分公司	2010-07	2010-07	2025-10	184
工伤保险	参保缴费	吉林省境和设计工程有限公司长春二道分公司	2010-12	2010-12	2025-10	179

待遇领取情况

退休单位:

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

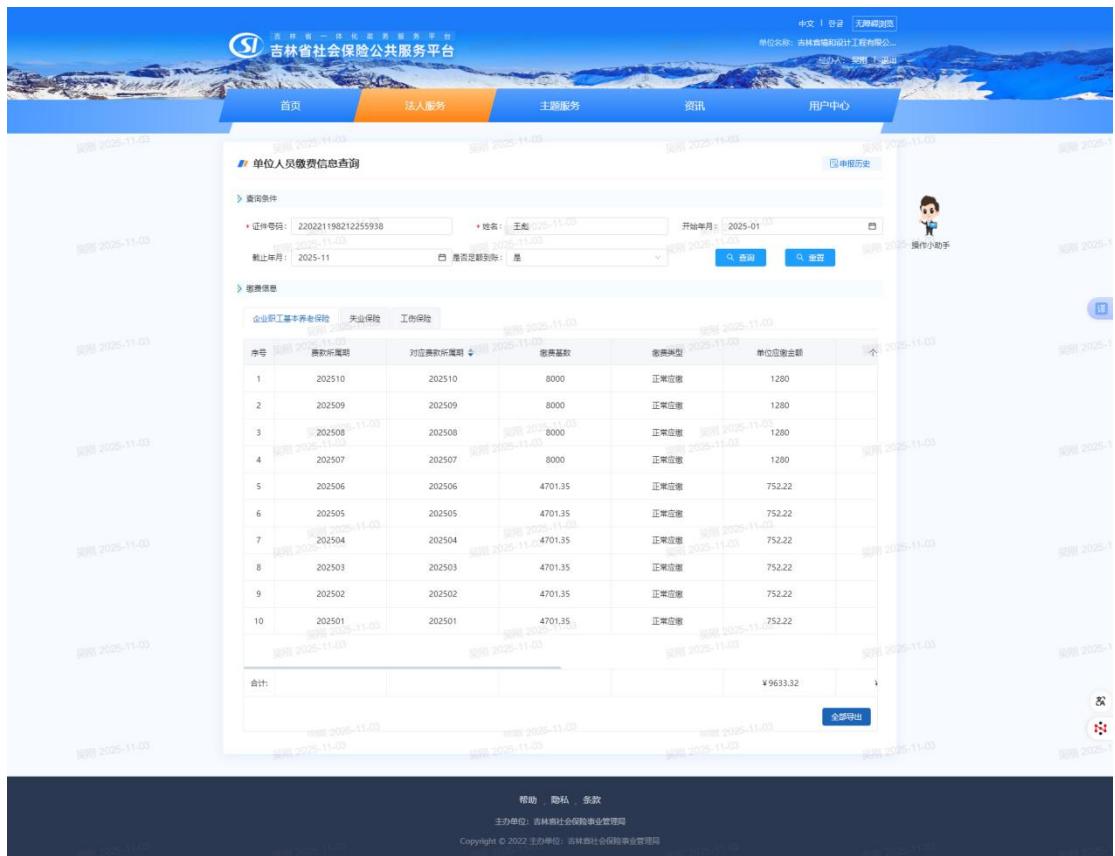
【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsci.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制



经办人：网上经办_吴刚 经办时间 2025-11-03 打印时间 2025-11-03



给排水设计师



数据来源:吉林省电子证照库

给排水设计师身份证



给排水设计师毕业证



给排水设计师社保证明



打印编号: f8936b4bae

个人参保证明

个人信息

账户类别: 一般账户

姓名	李沅刚	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220582198807204215
性别	男	出生日期	1988-07-20	个人编号	3020528795
生存状态	正常	参工时间	2012-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	吉林省境和设计工程有限公司长春二道分公司	2012-07	2012-07	2025-10	158
失业保险	参保缴费	吉林省境和设计工程有限公司长春二道分公司	2012-07	2012-07	2025-10	158
工伤保险	参保缴费	吉林省境和设计工程有限公司长春二道分公司	2013-08	2013-08	2025-10	148

待遇领取情况

退休单位:

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

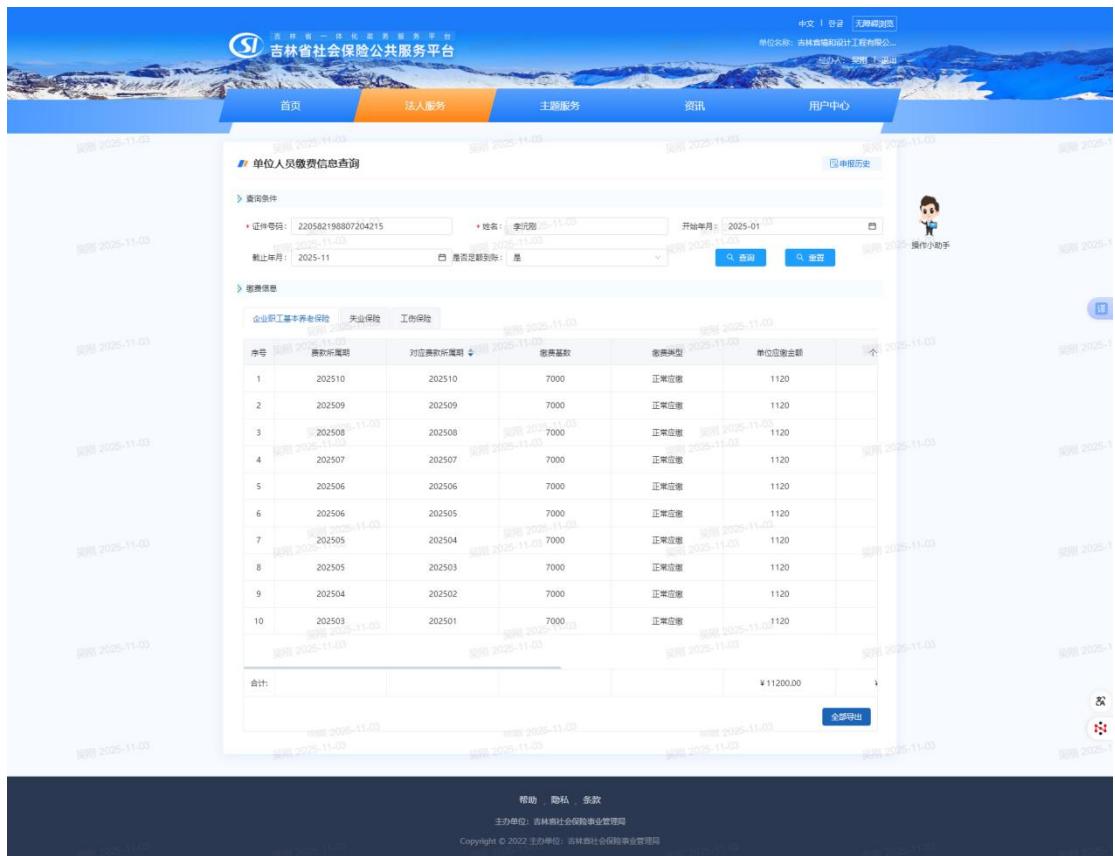
【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsci.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制



经办人：网上经办_吴刚 经办时间 2025-11-03 打印时间 2025-11-03



建筑环境与能源应用设计师



建筑环境与能源应用设计师身份证



建筑环境与能源应用设计师毕业证



建筑环境与能源应用设计师社保证明



打印编号: b4fa1acd61

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	赵莹莹	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220381199704150020
性别	女	出生日期	1997-04-15	个人编号	3060723626
生存状态	正常	参工时间	2019-10-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	吉林省境和设计工程有限公司长春二道分公司	2019-10	2019-10	2025-10	73
失业保险	参保缴费	吉林省境和设计工程有限公司长春二道分公司	2019-10	2019-10	2025-10	73
工伤保险	参保缴费	吉林省境和设计工程有限公司长春二道分公司	2019-11	2019-11	2025-10	72

待遇领取情况

退休单位:

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

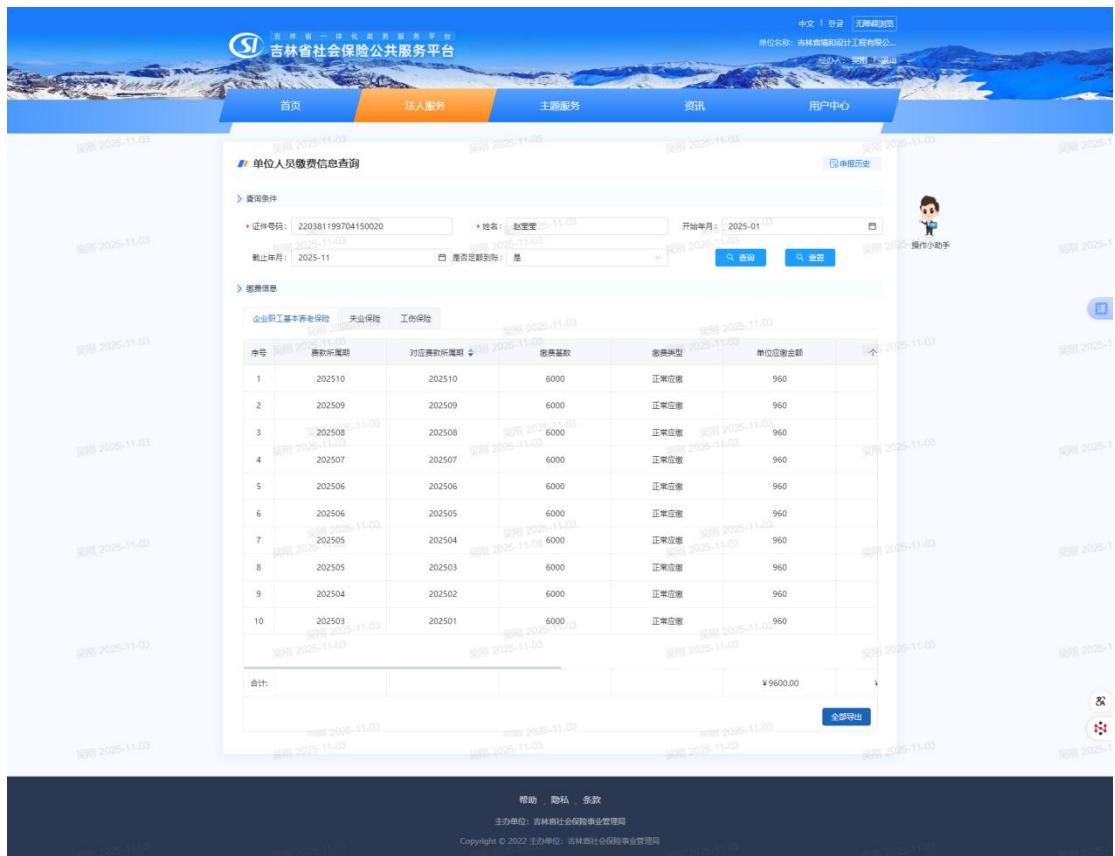
【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsci.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制



经办人：网上经办_吴刚 经办时间 2025-11-03 打印时间 2025-11-03



土建工程师

职称证



土建工程师身份证件



土建工程师毕业证



土建工程师社保证明



打印编号: 449b609c8b

个人参保证明

个人信息

账户类别: 一般账户

姓名	于文龙	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220183198401252211
性别	男	出生日期	1984-01-25	个人编号	3020835230
生存状态	正常	参工时间	2008-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2008-07	2008-07	2025-10	204
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2014-03	2014-05	2025-10	134
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2014-08	2014-08	2025-10	136

待遇领取情况

退休单位:

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlssi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-11-03

打印时间 2025-11-03

吉林省社会保险公共服务平台

中文 | 韩语 | 无障碍浏览 | 退出

单位名称: 中庆建设有限责任公司 | 切换 | 经办人: 郭占广 | 退出

首页 法人服务 主题服务 资讯 用户中心

单位人员缴费信息查询

查询条件

* 证件号码: 220183198401252211 * 姓名: 于文龙 开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月 是否足额到账: 是

查询 重置

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额
1	202510	202510	21966	正常应缴	3514.56
2	202510	202509	430.5	缴费基数调整补缴	68.88
3	202509	202509	21535.5	正常应缴	3445.68
4	202510	202508	430.5	缴费基数调整补缴	68.88
5	202508	202508	21535.5	正常应缴	3445.68
6	202510	202507	430.5	缴费基数调整补缴	68.88
7	202507	202507	21535.5	正常应缴	3445.68
8	202507	202506	21535.5	正常应缴	3445.68
9	202505	202505	21535.5	正常应缴	3445.68
10	202504	202504	21535.5	正常应缴	3445.68
11	202503	202503	21535.5	正常应缴	3445.68

电气工程师

电气工程师职称证



数据来源:吉林省电子证照库

电气工程师身份证件



电气工程师毕业证



电气工程师社保证明



打印编号: 12c7d713e0

个人参保证明

个人信息

账户类别: 一般账户

姓名	林英宝	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220724198406074218
性别	男	出生日期	1984-06-07	个人编号	3020740108
生存状态	正常	参工时间	2008-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2008-07	2008-07	2025-10	208
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-11	2013-11	2025-10	144
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-08	2013-08	2025-10	150

待遇领取情况

退休单位:

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsci.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-11-03

打印时间 2025-11-03

吉林省社会保险公共服务平台

中文 | 英语 | 无障碍浏览

单位名称: 中庆建设有限责任公司 | 切换与退出

经办人: 郭占广 | 退出

首页 法人服务 主题服务 资讯 用户中心

11-03 郭占广 2025-11-03 郭占广 2025-11-03 郭占广 2025-11-03

单位人员缴费信息查询 【申报历史】

➤ 查询条件

* 证件号码: 220724198406074218 * 姓名: 林英宝 2025-11-03 * 开始年月: 请选择年月 2025-11-03

截止年月: 请选择年月 郭占广 2025-11-03 是否足额到账: 是 郭占广 2025-11-03

查询 重置

➤ 缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202510	202510	12800	正常应缴	2048	
2	202509	202509	12800	正常应缴	2048	
3	202508	202508	12800	正常应缴	2048	
4	202507	202507	12800	正常应缴	2048	
5	202507	202506	12800	正常应缴	2048	
6	202505	202505	12800	正常应缴	2048	
7	202504	202504	12800	正常应缴	2048	
8	202503	202503	12800	正常应缴	2048	
9	202502	202502	12800	正常应缴	2048	
10	202501	202501	12800	正常应缴	2048	
11	202412	202412	12800	正常应缴	2048	

暖通工程师

暖通工程师职称证



数据来源:吉林省电子证照库

暖通工程师身份证件



暖通工程师毕业证



暖通工程师社保证明



打印编号: 87119775b0

个人参保证明

个人信息

账户类别: 一般账户

姓名	丛野	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220106198602012035	
性别	男	出生日期	1986-02-01	个人编号	3020344185	
生存状态	正常	参工时间	2010-08-01			
二级单位名称						

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2010-08	2010-08	2025-10	173
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2010-08	2010-08	2025-10	173
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-05	2011-05	2025-10	164

待遇领取情况

退休单位:

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsci.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。



吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-11-03

打印时间 2025-11-03

吉林省社会保险公共服务平台

单位名称: 中庆建设有限责任公司 切换
经办人: 郭占广 退出

首页 法人服务 主题服务 资讯 用户中心

单位人员缴费信息查询

查询条件

* 证件号码: 220106198602012035	* 姓名: 丛野	开始年月: 请选择年月
截止年月: 请选择年月	是否足额到账: 是	查询 重置

缴费信息

企业职工基本养老保险	失业保险	工伤保险				
2025-11-03	2025-11-03	2025-11-03				
序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202510	202510	9200	正常应缴	1472	
2	202509	202509	9200	正常应缴	1472	
3	202508	202508	9200	正常应缴	1472	
4	202507	202507	9200	正常应缴	1472	
5	202507	202506	9200	正常应缴	1472	
6	202505	202505	9200	正常应缴	1472	
7	202504	202504	9200	正常应缴	1472	
8	202503	202503	9200	正常应缴	1472	
9	202502	202502	9200	正常应缴	1472	
10	202501	202501	9200	正常应缴	1472	
11	202412	202412	9200	正常应缴	1472	

给排水工程师

给排水工程师职称证



给排水工程师身份证



给排水工程师毕业证



给排水工程师社保证明



打印编号: 606b7634dd

个人参保证明

个人信息

账户类别: 一般账户

姓名	马晓杰	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220103197209213523
性别	女	出生日期	1972-09-21	个人编号	1000068935
生存状态	正常	参工时间	1992-12-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	1992-01	1994-01	2025-10	365
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	1992-01	2002-01	2025-10	286
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2006-07	2009-03	2025-10	205

待遇领取情况

退休单位:

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

长春市社会保险事业管理局

特此证明



温馨提示

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsci.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-10-31

打印时间 2025-10-31

吉林省社会保险公共服务平台

中文 | 韩语 | 无障碍浏览

单位名称: 中庆建设有限责任公司 切换与
经办人: 邵占广 | 退出

首页 法人服务 主题服务 资讯 用户中心

单位人员缴费信息查询

查询条件

* 证件号码: 220103197209213523 * 姓名: 马晓杰 开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月 是否足额到账: 是

查询 重置

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202510	202510	21966	正常应缴	3514.56	
2	202510	202509	430.5	缴费基数调整补缴	68.88	
3	202509	202509	21535.5	正常应缴	3445.68	
4	202510	202508	430.5	缴费基数调整补缴	68.88	
5	202508	202508	21535.5	正常应缴	3445.68	
6	202510	202507	430.5	缴费基数调整补缴	68.88	
7	202507	202507	21535.5	正常应缴	3445.68	
8	202507	202506	21535.5	正常应缴	3445.68	
9	202505	202505	21535.5	正常应缴	3445.68	
10	202504	202504	21535.5	正常应缴	3445.68	
11	202503	202503	21535.5	正常应缴	3445.68	

机电安装工程师

机电安装工程师职称证书



机电安装工程师身份证



机电安装工程师毕业证



机电安装工程师社保证明



打印编号: faf02f2bac

个人参保证明

个人信息

账户类别: 一般账户

姓名	申宏瑞	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	23232119840401111X
性别	男	出生日期	1984-04-01	个人编号	3021122601
生存状态	正常	参工时间	2008-08-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2008-09	2008-09	2025-10	202
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2015-09	2015-09	2025-10	122
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2015-10	2015-10	2025-10	126

待遇领取情况

退休单位:

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlssi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-11-03

打印时间 2025-11-03

吉林省社会保险公共服务平台

单位名称: 中庆建设有限公司 切换与
经办人: 郭占广 退出

首页 法人服务 主题服务 资讯 用户中心

11-03 郭占广 2025-11-03 郭占广 2025-11-03 郭占广 2025-11-03

单位人员缴费信息查询 申报历史

查询条件

* 证件号码: 23232119840401111X * 姓名: 申宏瑞 2025-11-03 * 开始年月: 请选择年月 2025-11-03

截止年月: 请选择年月 郭占广 2025-11-03 是否足额到账: 是 郭占广 2025-11-03

查询 重置

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个人应缴金额
1	202510	202510	21966	正常应缴	3514.56	3445.68
2	202510	202509	430.5	缴费基数调整补缴	68.88	68.88
3	202509	202509	21535.5	正常应缴	3445.68	3445.68
4	202510	202508	430.5	缴费基数调整补缴	68.88	68.88
5	202508	202508	21535.5	正常应缴	3445.68	3445.68
6	202510	202507	430.5	缴费基数调整补缴	68.88	68.88
7	202507	202507	21535.5	正常应缴	3445.68	3445.68
8	202507	202506	21535.5	正常应缴	3445.68	3445.68
9	202505	202505	21535.5	正常应缴	3445.68	3445.68
10	202504	202504	21535.5	正常应缴	3445.68	3445.68
11	202503	202503	21535.5	正常应缴	3445.68	3445.68

测量工程师

测量工程师职称证书



测量工程师身份证件



测量工程师毕业证



测量工程师社保证明



打印编号: 4863de5b51

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	符伦兴	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	51010619770418211X	
性别	男	出生日期	1977-04-18	个人编号	3020070356	
生存状态	正常	参工时间	1999-07-01			
二级单位名称						

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	终止缴费	中铁九局集团有限公司大连分公司	1999-07	1999-07	2014-07	181
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	1999-07	1999-07	2025-10	316
失业保险	终止缴费	中铁九局集团有限公司大连分公司	2009-01	无	无	0
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2008-01	2008-01	2025-10	181
工伤保险	终止缴费	中铁九局集团有限公司大连分公司	2007-03	2011-04	2024-03	42
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2014-07	2014-07	2025-10	140

待遇领取情况

退休单位:

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。



吉林省一体化政务服务大厅

吉林省社会保险公共服务平台

中文 | 韩语 | 无障碍浏览

单位名称: 中庆建设有限责任公司 | 切换单位 | 退办人: 邵占广 | 退

首页 法人服务 主题服务 资讯 用户中心

2025-11-03 邵占广 2025-11-03 邵占广 2025-11-03 邵占广 2025-11-03

单位人员缴费信息查询

查询条件

* 证件号码: 51010619770418211X * 姓名: 符伦兴 开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月 是否足额到账: 是

查询 重置

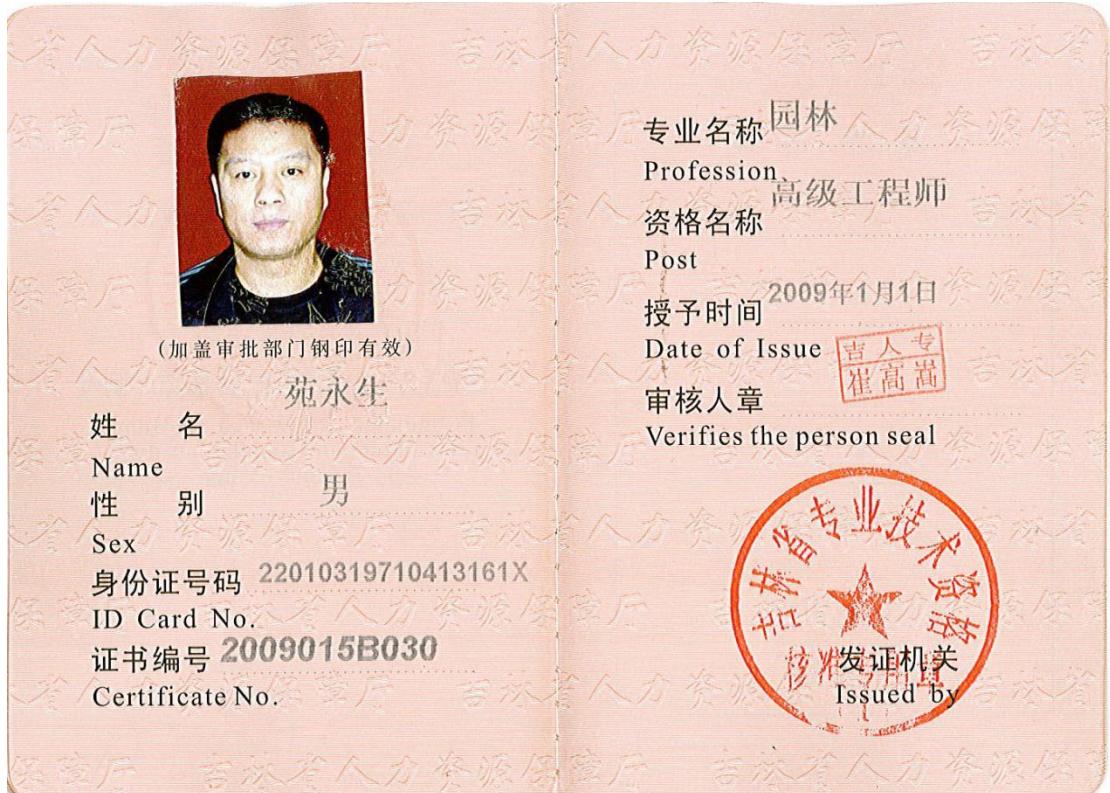
申报历史

缴费信息

企业职工基本养老保险	失业保险	工伤保险			
序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额
1	202510	202510	9000	正常应缴	1440
2	202509	202509	9000	正常应缴	1440
3	202508	202508	9000	正常应缴	1440
4	202507	202507	9000	正常应缴	1440
5	202507	202506	9000	正常应缴	1440
6	202505	202505	9000	正常应缴	1440
7	202504	202504	9000	正常应缴	1440
8	202503	202503	9000	正常应缴	1440
9	202502	202502	9000	正常应缴	1440
10	202501	202501	9000	正常应缴	1440
11	202412	202412	21535.5	正常应缴	3445.68

园林工程师

园林工程师职称证书



本证书由吉林省人力
资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业
技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human
Resources and social security of
Ji Lin Province

防伪标识：

园林工程师身份证件



园林工程师毕业证



园林工程师社保证明



打印编号: 4d4187364f

个人参保证明

个人信息

账户类别: 一般账户

姓名	苑永生	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	22010319710413161X
性别	男	出生日期	1971-04-13	个人编号	3020302138
生存状态	正常	参工时间	1987-12-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	1987-12	1987-12	2025-10	455
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	1987-12	2005-02	2025-10	249
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2007-04	2009-03	2025-10	202

待遇领取情况

退休单位:

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlssi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-10-31

打印时间 2025-10-31

吉林省社会保险公共服务平台

单位名称: 中庆建设有限责任公司 切换与
经办人: 邵占广 退出

首页 法人服务 主题服务 资讯 用户中心

单位人员缴费信息查询

查询条件

*证件号码: 22010319710413161X *姓名: 范永生 *开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月 是否足额到账: 是

查询 重置

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202510	202510	4393.2	正常应缴	702.91	
2	202510	202509	86.1	缴费基数调整补缴	13.77	
3	202509	202509	4307.1	正常应缴	689.14	
4	202510	202508	86.1	缴费基数调整补缴	13.77	
5	202508	202508	4307.1	正常应缴	689.14	
6	202510	202507	86.1	缴费基数调整补缴	13.77	
7	202507	202507	4307.1	正常应缴	689.14	
8	202507	202506	4307.1	正常应缴	689.14	
9	202505	202505	4307.1	正常应缴	689.14	
10	202504	202504	4307.1	正常应缴	689.14	
11	202503	202503	4307.1	正常应缴	689.14	

造价工程师

造价工程师注册证书



造价工程师职称证书



造价工程师毕业证书



造价工程师身份证件



造价工程师社保证明



打印编号: b2abddb537

个人参保证明

个人基本信息

账户类别:一般账户

姓名	葛丹	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220723198810062220
性别	女	出生日期	1988-10-06	个人编号	3020348462
生存状态	正常	参工时间	2010-09-02		
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	终止缴费	吉林省恒泰建设工程有限公司	2018-01	2018-01	2019-02	14
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2010-09	2010-09	2025-10	174
失业保险	终止缴费	吉林省恒泰建设工程有限公司	2018-01	无	无	0
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-06	2011-06	2025-10	165
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-08	2011-08	2025-10	162

待遇领取情况

退休单位:

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsci.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-10-31

打印时间 2025-10-31

吉林省社会保险公共服务平台

单位名称：中庆建设有限责任公司 切换
经办人：邵占广 退出

首页 法人服务 主题服务 资讯 用户中心

单位人员缴费信息查询

查询条件

*证件号码：	220723198810062220	*姓名：	葛丹	开始年月：	请选择年月
截止年月：	请选择年月	是否足额到账：	是	查询	重置

缴费信息

企业职工基本养老保险	失业保险	工伤保险				
序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202510	202510	10800	正常应缴	1728	
2	202509	202509	10800	正常应缴	1728	
3	202508	202508	10800	正常应缴	1728	
4	202507	202507	10800	正常应缴	1728	
5	202507	202506	10800	正常应缴	1728	
6	202505	202505	10800	正常应缴	1728	
7	202504	202504	10800	正常应缴	1728	
8	202503	202503	10800	正常应缴	1728	
9	202502	202502	10800	正常应缴	1728	
10	202501	202501	10800	正常应缴	1728	
11	202412	202412	10800	正常应缴	1728	

质量负责人（质量主任）

质量负责人（质量主任）职称证



数据来源:吉林省电子证照库

质量负责人（质量主任）岗位证

证书编码: 0221810692218000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 姚野



身份证号: 220181199011252453

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 吉林省

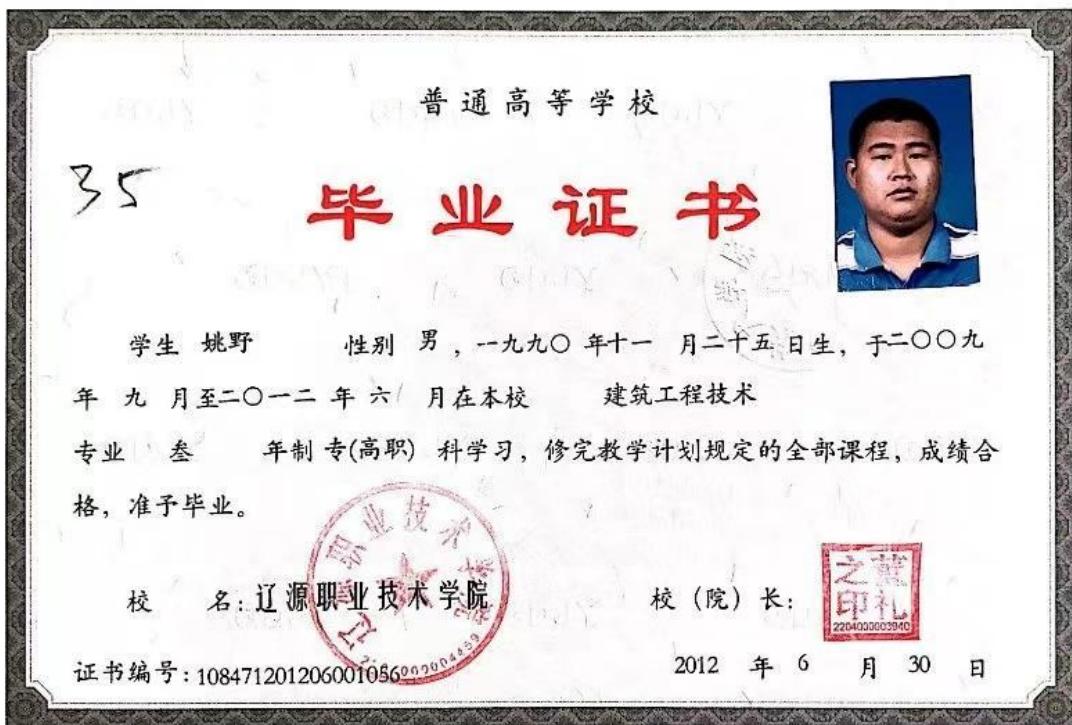
发证时间: 2022年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量负责人（质量主任）身份证件



质量负责人（质量主任）毕业证



质量负责人（质量主任）社保证明



打印编号: f4320f7fab

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	姚野	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220181199011252453
性别	男	出生日期	1990-11-25	个人编号	1109324255
生存状态	正常	参工时间		2021-01-21	
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2021-01	2021-01	2025-10	58
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2021-01	2021-01	2025-10	58
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2021-04	2021-04	2025-10	55

待遇领取情况

退休单位:

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsci.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_邵占广 经办时间 2025-11-03

打印时间 2025-11-03

吉林省社会保险公共服务平台

单位名称: 中庆建设有限公司 切换
经办人: 邵占广 退出

首页 法人服务 主题服务 资讯 用户中心

11-03 邵占广 2025-11-03 邵占广 2025-11-03 邵占广 2025-11-03 邵占广 2025-11-03

单位人员缴费信息查询 申报历史

查询条件

* 证件号码: 220181199011252453 * 姓名: 姚野 2025-11-03 开始年月: 请选择年月 2025-11-03

11-03 截止年月: 请选择年月 邵占广 2025-11-03 是否足额到账: 是 邵占广 2025-11-03

查询 重置

缴费信息

企业职工基本养老保险		失业保险	工伤保险	2025-11-03		
序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202510	202510	5900	正常应缴	944	
2	202509	202509	5900	正常应缴	944	
3	202508	202508	5900	正常应缴	944	
4	202507	202507	5900	正常应缴	944	
5	202507	202506	5900	正常应缴	944	
6	202505	202505	5900	正常应缴	944	
7	202504	202504	5900	正常应缴	944	
8	202503	202503	5900	正常应缴	944	
9	202502	202502	5900	正常应缴	944	
10	202501	202501	5900	正常应缴	944	
11	202412	202412	5900	正常应缴	944	

劳资专管员

劳资专管员岗位证

证书编码: 0222511300001000029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王健涛

身份证号: 220381198502052217

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 吉林省信合职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2025年06月05日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员毕业证书



劳资专管员身份证件



劳资专管员社保证明



打印编号: ee4008130e

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	王健涛	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220381198502052217
性别	男	出生日期	1985-02-05	个人编号	3021230148
生存状态	正常	参工时间		2016-06-01	
二级单位名称					

参保缴费情况

险 种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-06	2016-06	2025-10	110
城乡居民基本养老保险	参保缴费	唐桥村委会	2011-07	2011-01	2017-12	84
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-06	2016-06	2025-10	110
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-07	2016-07	2025-10	116

待遇领取情况

退休单位:

险 种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险 种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险 种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlslj.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广 经办时间 2025-11-05

打印时间 2025-11-05

吉林省社会保险公共服务平台

单位名称: 中庆建设有限责任公司 切换
经办人: 郭占广 退出

首页 法人服务 主题服务 资讯 用户中心

单位人员缴费信息查询

查询条件

*证件号码: 220381198502052217	*姓名: 王健涛	开始年月: 请选择年月
截止年月: 请选择年月	是否足额到账: 是	查询 重置

缴费信息

企业职工基本养老保险	失业保险	工伤保险			
2025-11-05	2025-11-05	2025-11-05			
序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额
1	202510	202510	15000	正常应缴	2400
2	202509	202509	15000	正常应缴	2400
3	202508	202508	15000	正常应缴	2400
4	202507	202507	15000	正常应缴	2400
5	202507	202506	15000	正常应缴	2400
6	202505	202505	15000	正常应缴	2400
7	202504	202504	15000	正常应缴	2400
8	202503	202503	15000	正常应缴	2400
9	202502	202502	15000	正常应缴	2400
10	202501	202501	15000	正常应缴	2400
11	202412	202412	15000	正常应缴	2400