

工程编号：2310-440307-04-01-312612005001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程（一期）EPC

投标文件内容：资信标部分

投标人：中国华西工程设计建设有限公司、铁汉生态建设有限公司

日期：2025年11月12日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人（如投标人为联合体，须牵头单位提供）提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性已竣工工程总承包业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。</p> <p>证明资料：中标通知书、合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如建筑面积、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> <p>注：1. 优先提供设计单位牵头合同金额较大项目业绩；2、项目完工时间以竣工验收报告载明日期为准。</p>
2	企业获奖情况	<p>一、投标人（如投标人为联合体，须由联合体牵头单位提供）近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）公建类业绩获得市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项）</p> <p>注：1. 若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。获奖时间以获奖证书颁发的时间为准，获奖证书需能体现单位名称、项目名称、获奖时间的关键信息。同一项目获得多个奖项的，该项目获奖只按获得的最高奖项提供。</p> <p>2. 国家级奖项包括：住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖；中国勘察设计协会颁发的行业优秀勘察设计奖建筑设计奖。</p> <p>二、投标人（如投标人为联合体，须由联合体施工单位提供）近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）获得施工总承包业绩市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项）</p> <p>注：1. 若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。获奖时间以获奖证书颁发的时间为准，</p>

		<p>获奖证书需能体现单位名称、项目名称、获奖时间的关键信息。同一项目获得多个奖项的，该项目获奖只按获得的最高奖项提供。</p> <p>2. 国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）；</p> <p>省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。</p>
3	项目总负责人专业、职称和业绩情况	<p>提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。</p> <p>业绩要求：投标人（如投标人为联合体，则需牵头单位提供）提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性已竣工工程总承包业绩（数量上限为1项，超过1项的，只认前1项业绩，需按照合同金额从大到小排序）；</p> <p>证明资料：1、中标通知书、合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目总负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目）2、6个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）</p> <p>备注：若本项目拟派项目总负责人由设计负责人兼任，则业绩证明材料提供设计负责人名字页面。</p>
4	设计负责人资格专业、职称和业绩情况	<p>投标人（如投标人为联合体，则具有设计资质单位提供）提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。</p> <p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布</p>

		<p>之日起倒推)自认为规模(主要指合同金额)方面最具代表性已竣工工程总承包业绩(数量上限为1项,超过1项的,只认前1项业绩,需按照合同金额从大到小排序);</p> <p>证明资料:1、中标通知书、合同和竣工验收报告的关键页扫描件;合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目负责人或设计负责人名字等页面,竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含验收结论签字页,其它内容可不附。(注:重点提供获奖业绩项目)2、6个月的社保证明(截标当月及前两个月内均有效)</p>
5	施工负责人(项目经理)专业、职称和业绩情况	<p>投标人(如投标人为联合体,则具有施工资质单位提供)提供相关职称证明,及在投标人处交纳社保证明(优先提供较好专业技术职称人员担任)。</p> <p>业绩要求:投标人提供近五年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推)自认为规模(主要指合同金额)方面最具代表性已竣工工程总承包或施工总承包业绩(数量上限为1项,超过1项的,只认前1项业绩,需按照合同金额从大到小排序);</p> <p>证明资料:1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件;合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面,竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含验收结论签字页,其它内容可不附。(注:重点提供获奖业绩项目)2、6个月的社保证明(截标当月及前两个月内均有效)</p>
6	项目管理机构设置及其他人员配备要求	<p>投标人(如投标人为联合体,则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供)提供各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员(施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员)等相应的资格证书(或上岗证书)、职称证明(优先提供高工证明、注册安全师证及毕业证等相关证明材料)、社保证明(截标当月及前两个月内均有效)。</p> <p>注:项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写。</p>

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩情况

1.1 近5年同类工程业绩汇总表（设计）

序号	项目名称	项目所在地	承担工作内容	发包人名称	承包人名称	合同金额	建筑面积	合同签订时间	竣工验收时间
1	大朗镇新大朗中学工程总承包	东莞市大朗镇	勘察、方案设计、初步设计、施工图设计	东莞市大朗中学	广东煌烨建设工程有限公司、中国华西工程设计建设有限公司	48327.106024万元,其中:设计费1013.136万元,勘察费110.328万元	146088平方米	2019.2.1	2022.8.31
2	惠州市第二人民医院（惠州市复员退伍军人医院）红花湖院区项目一期工程勘察设计施工总承包	惠州市惠城区	勘察、方案设计、初步设计、施工图设计	惠州市代建项目管理局	中铁广州工程局集团有限公司、中国华西工程设计建设有限公司	30882.244984万元,其中:设计费424.994699万元,勘察费111.191295万元	59169平方米	2021.10.28	2024.6.18
3	西昌市马道城中村棚户区改造项目勘察-设计-采购-施工总承包（EPC）	西昌市马道镇	勘察、初步设计、施工图设计	西昌广盛城市建设项目投资有限责任公司	中国水利水电第十工程局有限公司、中国华西工程设计建设有限公司	96013.1790万元,其中设计费1813.62万元,勘察费531.13万元	299434平方米	2018.12	2023.1.16

4	西昌市安宁城中村棚户区改造项目勘察-设计-采购-施工总承包（EPC）	西昌市	勘察、方案设计、初步设计、施工图设计	西昌乾盛城市建设项目投资有限责任公司	中国水利水电第十工程局有限公司、中国华西工程设计建设有限公司	7663.176万元	20997.9平方米	2018.12	2021.12.17
5	成渝双城经济圈建筑产业扶贫示范园-建筑产业创新孵化中心勘察设计施工总承包	泸州市	勘察、方案设计、初步设计、施工图设计	泸县建筑产业发展投资有限公司	泸州工投建设安装工程 有限公司、中国华西工程设计建设有限公司	24250万元	75000平方米	2021.1.28	2023.5.31

注：后附证明材料。

1.1.1 大朗镇新大朗中学工程总承包

中标通知书

(第五联)



广东煌烨建设工程有限公司, 中国华西工程设计建设有限公司:

大朗镇新大朗中学工程总承包(项目编号: SSIDLA11809481)于2018年12月24日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在2019年02月03日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

招标单位	东莞市大朗镇人民政府重点工程管理办公室		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	黄桂坚	资质证号	粤144161743534
中标报价(元)	肆亿柒仟贰佰零叁万陆仟肆佰贰拾元零贰角肆分		
服务类中标价描述	1、建筑安装工程中标下浮率: 4.08% 2、签约合同价(暂定): 人民币(¥472,036,420.24元) 合同结算总价=本工程最终建安工程费的结算价+最终勘察费结算价+最终设计费结算价+工程建设其它费用; 计算方法详见招标文件相关约定。		
服务期限(服务类)	计划总工期为510日历天(含设计工期90个日历天、施工总工期420日历天), 其他主要关键节点工期要求详见招标文件。		
招标单位: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	招标代理机构: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	交易场所: 东莞市公共资源交易中心 (公章) 日期: 年 月 日	

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门、第二联: 东莞市公共资源交易中心、第三联: 招标单位、第四联: 招标代理机构、第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

合同编号: SSIDLA11809481

大朗镇新大朗中学工程总承包

合同文件

发包人: 东莞市大朗镇人民政府重点工程管理办公室

承包人: 广东焯焯建设工程有限公司(牵头人) 中国华西工程
设计建设有限公司

日期: 2019年 2月 1日



扫描全能王 创建

工程总承包合同协议书

东莞市大朗镇人民政府重点工程管理办公室（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施大朗镇新大朗中学工程总承包（项目名称），已接受广东煌烨建设工程有限公司（牵头人）、中国华西工程设计建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 专用合同条款；

(5) 通用合同条款；

(6) 招标文件（含招标文件第五章发包人要求）及其补充通知（如有）；

(7) 承包人建议书（即投标文件技术标）；

(8) 标准、规范及有关技术文件；

(9) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

(10) 已批准的项目初步设计成果文件（含工程概算）及勘察成果文件；

(11) 经发包人确认的施工图及东莞市大朗镇财政部门审定的施工图预算；

(12) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致，并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时，以对承包人约束较严条款优先解释。

2. 项目概况与承包范围

2.1 项目名称：大朗镇新大朗中学工程总承包

2.2 建设地点：东莞市大朗镇

2.3 建设规模：项目总用地面积 116046.15 平方米，拟建设总建筑面积约 146088 平方米，其中（1）计容建筑面积为 115694 平方米，拟建设内容包括教学楼（含高中教学楼 3 栋、初中教学楼 3 栋）、科学艺术楼（含报告厅 1 栋（附楼））、行政综合楼（含图书馆）、教师宿舍楼（一~三层为食堂，四层及以上为宿舍楼）、学生宿舍楼（5 栋）、体育馆；（2）不计容建筑面积为 30394 平方



米，拟建设内容包括地下室（含人防工程）和架空层；（3）室外配套工程（含室外配套体育场及人工湖、绿地、道路广场等）等。拟建设最大单体建筑面积约 30000 平方米，最大建筑高度约 60 米。

2.4 工程承包范围：大朗镇新大朗中学工程总承包，包括但不限于以下内容：（1）工程勘察：包括岩土工程勘察（提供设计、施工所需岩土参数的岩土工程资料；对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、工程降水及不良地质作用和防治等提出建议及施工现场配套服务等），其中包括收集已有资料、制定勘察纲要，进行测量、勘探、取样、试验等勘察作业，编制工程勘察文件、物探报告、测量文件、基坑支护设计文件、勘察报告审查及备案等；（2）工程设计：按本项目经批准的项目可研报告及发包人要求完成大朗镇新大朗中学工程设计，包括：总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计（含编制概算编制）及评审、施工图设计（含涉及深基坑支护时的岩土工程设计、施工安全设计专篇）、施工图设计审查及备案、施工现场配合及竣工图配合服务等，设计内容包括：规划总平面、建筑、结构、人防地下室、给排水、电气（含强电、弱电）、消防、防雷接地、暖通、节能、装饰装修、环境景观绿化及与主体建筑相配套的设施和构筑物等；（3）工程施工：办理施工许可，按经施工图审查合格和备案的施工图、合同工期和质量要求完成工程施工（含材料设备采购、安装等）至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理、备案等），完成并配合发包人结算、负责工程缺陷保修以及发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务）等；（4）工程总承包管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理），包含项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理工程实施所涉及范围的相关报建、报批和备案手续；负责项目完成后的资料移交手续以及完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作等。具体承包范围和內容见招标文件第五章发包人要求。

3. 合同价款

3.1 签约合同价（暂定）：人民币（大写）肆亿捌仟叁佰贰拾柒万壹仟零陆拾元贰角肆分（¥483271060.24 元），签约合同价（暂定）等于承包人的暂定建安工程费（已包含安全防护、文明施工措施等单列费）与暂定勘察费与暂定设计费与建设工程其它费用报价之和，其中：

3.1.1 承包人的暂定建安工程费为肆亿柒仟贰佰零叁万陆仟肆佰贰拾元贰角肆分（¥472036420.24 元）；

3.1.2 承包人的暂定勘察费为壹佰壹拾万零叁仟贰佰捌拾元整（¥1103280.00 元），承包人暂定设计费为壹仟零壹拾叁万壹仟叁佰陆拾元整（¥10131360.00 元）；

3.1.3 承包人的工程建设其它费用报价（勘察费、设计费除外）为 0.00 元，是承包人按照本项目招标文件及工程总承包合同约定，完成本工程总承包与相关服务工作阶段的工程建设其它工作的



8.3 施工总工期：420日历天，计划 2019年 03月 28日开工，2020年 05月 20日完工(具体开工时间以监理单位发出的开工通知中的开工日期为准)。

9. 本协议一式拾伍份，其中发包人陆份，承包人(含联合体各成员)陆份，招标代理机构、行政主管部门、东莞市公共资源交易中心各持1份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或私章)

电 话：

地 址：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

承包人(成员单位,如有)：

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或私章)

合同订立时间：2019年 2月 1日

合同签订地点：东莞市

承包人(总承包单位)：

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或私章)

电 话：

地 址：

开户名称：广东兴烨建设工程有限公司

开户银行：东莞银行股份有限公司中心区政和支行

银行账号：510000101010320

纳税人识别号(统一社会信用代码)：



五、联合体协议书

广东煌烨建设工程有限公司、中国华西工程设计建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成广东煌烨建设工程有限公司、中国华西工程设计建设有限公司（联合体名称）联合体，共同参加大朗镇新大朗中学工程总承包（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东煌烨建设工程有限公司（某成员单位名称）为广东煌烨建设工程有限公司、中国华西工程设计建设有限公司（联合体名称）牵头人，并明确牵头人为上述项目的工程总承包单位，对总承包工程范围内的工程设计、施工质量、施工现场安全生产和工程进度等全面负责。

2、工程总承包单位应当与招标人签订工程总承包合同，与分包单位签订分包合同，并按照合同约定对建设单位负责。联合体成员单位（分包单位）按照合同约定对工程总承包单位负责。分包不能免除工程总承包单位的合同义务和法律责任，工程总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。

3、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

4、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：1、广东煌烨建设工程有限公司负责工程总承包管理；负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理），包含项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理工程实施所涉及范围的相关报建、报批和备案手续；负责项目完成后的资料移交手续以及完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作等。2、中国华西工程设计建设有限公司负责勘察设计部分并配合牵头人完成本项目工作内容。

6、联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

7、联合体的投标文件、澄清文件、中标通知书及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

8、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

9、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

10、本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。

牵头人：广东煌烨建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：豪利（签字或盖私章）

成员一名称：中国华西工程设计建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：周华（签字或盖私章）

2018年12月24日

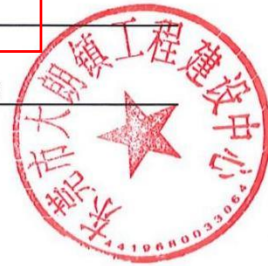
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大朗镇新大朗中学

验收日期： 2022年8月31日

建设单位（盖章）： 东莞市大朗中学



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大朗镇新大朗中学				
工程地点	东莞市大朗镇蔡边村	建筑面积	146062.34m ²	工程造价	48327.11万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	最高19	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202203300801、441900202203300901 441900202203301001、441900202203301101 441900202203301201、441900202203301701 441900202203301601、441900202203301501 441900202203301401、441900202203301301 441900202203301801、441900202203301901 441900202203302001、441900202203302101 441900202203302201、441900202203302301 441900202203302401、441900202203302501 441900202203302601		/		
开工日期	2020年07月20日	验收日期	2022年8月31日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量监督安全监督站 大朗镇建设工程质量组	监督编号	ZJFQ202008007-02~20		
建设单位	东莞市大朗中学				
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	广东华正建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广东华正建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东华正建设工程有限公司				
承建单位(装修)	广东华正建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

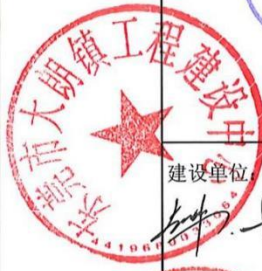
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。

监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足要求。

经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求，观感质量好。结论：符合要求，同意竣工验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月31日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年8月31日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月31日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月31日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月31日
---	--	---	---	---



1.1.2 惠州市第二人民医院（惠州市复员退伍军人医院）红花湖院区项目一期工程 工程勘察设计施工总承包

惠州市建设工程中标通知书

类别：EPC

工程编号：惠公易建市直[2021]068

中铁广州工程局集团有限公司、中国华西工程设计建设有限公司：

惠州市代建项目管理局在惠州市第二人民医院（惠州市复员退伍军人医院）红花湖院区项目一期工程勘察设计施工总承包招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件以及招标小组对各投标企业所报投标文件的评定结果，经行业主管部门核准，确定你单位为中标人。

工程中的有关内容：

1、本工程为：项目总体规划用地面积 59561 平方米，总建筑面积 59169 平方米，新建总建筑面积 54040 平方米，其中新建地上建筑面积 38400 平方米（医院建筑面积 37200 平方米、连廊面积 1200 平方米）、新建地下室建筑面积 15640 平方米，新建天桥连廊跨度约 30 米。同时保留市复员退伍军人医院现有建筑 5129 平方米。项目主要规划建设门诊医技综合楼、住院康复楼、后勤保障楼，以及连廊、停车场和景观绿化等。

根据本项目可行性研究报告批复文件涵盖的建设内容和经发标人确认并提供的发标人要求或任务书等文件要求，中标人完成本项目勘察设计、建设阶段全过程总承包管理、施工、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包，完成或配合招标人办理报建、报批、相关部门概算、预算和结（决）算审核、工程保修、配合招标人的审计和审计审查、项目建设阶段全过程的综合协调等工作。

2、承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。

3、工程中标价（下浮率）：勘察：5.81%；设计：5.81%；建安工程：0.42%

4、工程工期：750 日历天，其中：

勘察工期：①自收到中标通知书和发标人方案设计后 20 日历天内完成并向发标人提交地形图测绘（含地表附着物测量、计量）、土石方平衡、基坑支护设计等初步勘察成果文件；②自收到经发标人确认的勘察布孔图和技术要求等资料后 20 日历天内完成详细勘察成果文件，并于 10 日历天内向发标人提交最终经审图机构审查合格的勘察成果文件。

设计工期：①自收到中标通知书和发标人方案设计之日起计，20 日历天内完成并向发标人提交深化方案设计成果文件（含修规调整、工程估算、三维数据模型）；②深化方案确定后 40 日历天内完成并向发标人提交初步设计成果文件（要求达到施工图设计深度）及概算编制文件；③施工图设计文件最终经审图机构审查合格后 20 日历天内，完成并向发标人提交正式的施工图设计文件。

施工工期：650 日历天。自收到中标通知书后 20 日历天内，承包人应进场开展场平工程、土石方工程、基坑支护工程等施工作业，实际开工日期以监理工程师签发开工令时间为准。

5、中标项目管理班子人员配备：

设计负责人：王首群

勘察负责人：韩伟良

施工项目经理：彭冠华

施工技术负责人：吴东

施工员：李胜、张琰、刘涛、曾俊博

质量检查员：张正、林佳文、苏家勇

安全员：龙小洪、冉磊、吴君至

6、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

准予发放

2021年7月27日

惠州市代建项目管理局

2021年9月20日

抄送：（1）监督部门：惠州市住房和城乡建设局

（2）招标代理机构：惠州宇佳工程咨询有限公司

GF-2020-0216y7

惠州市第二人民医院（惠州市复员退伍军人
医院）红花湖院区项目一期勘察设计施工
总承包合同

发包人：惠州市代建项目管理局

承包人：中铁广州工程局集团有限公司（联合体主办方）

中国华西工程设计建设有限公司（联合体成员）

签订日期：2021年10月28日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市代建项目管理局

承包人（全称）：中铁广州工程局集团有限公司（联合体主办方）
中国华西工程设计建设有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠州市第二人民医院（惠州市复员退伍军人医院）红花湖院区项目一期工程勘察设计施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：惠州市第二人民医院（惠州市复员退伍军人医院）红花湖院区项目一期工程。
2. 工程地点：惠州市惠城区古塘坳大道与福康路交叉口，惠州市惠城区激流坑片区（04-01-09 A5、07-01-01 C5）地块。
3. 工程审批、核准或备案文号：惠发改投审（2021）3号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容及规模：项目总体建设规划用地面积59581平方米，总建筑面积59169平方米，新建总建筑面积54040平方米，其中新建地上建筑面积38400平方米（医院建筑面积37200平方米、连廊面积1200平方米）、新建地下室建筑面积15640平方米，新建天桥连廊跨度约30米。同时保留市复员退伍军人医院现有建筑5129平方米。项目主要规划建设门诊医技综合楼、住院康复楼、后勤保障楼，以及连廊、停车场和景观绿化等。
6. 工程承包范围：根据本项目可行性研究报告批复文件涵盖的建设内容和经发包人确认并提供的发包人要求或任务书等文件要求，中标人完成本项目勘察设计、建设阶段全过程总承包管理、施工、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包，完成或配合发包人办理报建、报批、相关部门概算、预算和结（决）算审核、工

程保修、配合发包人的审计和审计审查、项目建设阶段全过程的综合协调等工作，具体包括但不限于以下内容：

6.1 工程前期阶段（含勘察设计）

6.1.1 勘察内容及范围：包括但不限于本项目的前期现状摸查、岩土工程勘察、工程测量（含修测）、工程测量、地形图测绘（含地表附着物测量、计量）、工程物探、土石方平衡、土质分类及方量计算、土壤氡气检测、噪音检测、基坑边坡支护设计和超前钻等（具体勘察工作方案以工程实际需要制定并报发包人审定）；

6.1.2 设计内容及范围：本项目可研范围内除方案设计外的全过程设计，包括但不限于本项目的方案设计深化、初步设计、施工图设计、各专业专项深化设计、绿色建筑专项深化设计（二星级）、二星级绿色建筑咨询认证、节能、海绵城市、设计变更（含造价分析）、现场技术指导、协助编制竣工图、规划验收报批文件等。

(1) 负责规划用地红线范围内所有建筑物、构筑物 and 市政配套等工程各专业的施工图设计，包括但不限于：建筑、结构、装修、给排水、电气、智能化管槽、通风、空调（含洁净空调）、消防、电梯、人防、医疗专项、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、小区市政配套、临水临电、永久供排水、高低压变配电（含柴油发电机组）、防洪排涝、充电桩、厨房、道路（含规划道路及小区道路）、景观、标识设计及泛光照明等专业设计工作；

(2) 负责配合办理项目的修规报建、建筑方案调整和报建，负责办理初步设计审查备案、各专业报建、施工图报建、协助办理建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作；

(3) 负责初步设计文件的概算编制工作及相关配合报审工作，还包括各阶段方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据；

(4) 负责组织开展设计咨询工作；

(5) 负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人监理人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等所有临时设施的设计工作；

(6) 如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人同意后专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同；

(7) 负责办理项目的施工图报审报建、高支模审查（如需）、深基坑审查（如有）、各专业报建、竣工图签审备案等各专项报批报建和验收工作、规划验收等各专项报批报建和验收工作；

(8) 全过程设计服务及协调工作（含派建筑专业设计代表驻现场）；

(9) 负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担评审所需相关费用；

(10) 配合由发包人组织的相关评审会议的汇报工作，并按业主要求准备汇报材料；

(11) 除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求；

(12) BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 设计技术，包含设计和施工两个阶段，要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等等；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。BIM 技术造价应用方面：包括实现直接提取工程量，导出工程量清单，与造价软件可互为衔接转换等。

6.2 工程实施阶段

按照招标文件及合同约定的范围和发包人审定的施工图进行施工总承包，包括但不限于：

(1) 负责立项及规划用地红线范围内的全部施工工作（电梯、分体空调等业主指定项目除外），包括但不限于：急诊部、门诊部、住院部、医技科室、康复治疗、保障系统、行政管理、院内生活用房以及内部道路、绿地、室外活动场地、停车场等配套设施等工程的建筑、结构、装修、给排水、电气、智能化（管槽部分）、通风、空调（含洁净空调）、消防、电梯、人防、医疗专项、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、小区市政配套、临水临电、永久供排水、高低压变配电（含柴油发电机组）、充电桩、厨房、道路（含规划道路及小区道路）、景观、标识设计及泛光照明等专业施工工作；

(2) 负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证（含提前基坑支护、土方外运、打桩等相关手续）、安监质监、规划放验线、人防、消防、市政道路开通、余泥排放证、排污、排水接驳、水质检测、排水许可证、临水临电、水电气等的报建报装报备，以及各分项分部工程验收、环保验收、消防验收、医疗专项验收、人防验收、卫生验收、永久排水许可证、节能验收、质量验收、规划验收、永久用电用水验收等工作，并支付办理上述工作中应由承包人承担的费用；

(3) 负责本项目三通一平、场地准备及临时设施等前期工作（实施方案及费用需报监理工程师审定并经发包人同意后方可实施）；

(4) 负责项目用地范围内的现有建筑物、构筑物（属政府征拆范围的除外）的拆除及清运、管线迁移及树木迁移工作；

(5) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、水利、建管、城管、卫生防疫部门等；

(6) 负责预算、结算等造价文件的编制工作，并负责送审、配合评审工作；

(7) 完成按有关规定应由承包人负责的检验监测工作，及配合发包人委托的第三方检测工作；

(8) 负责施工期间至移交前的场地管理、保安、防疫、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置；

(9) 负责项目红线范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作，并承担所需相关费用；

(10) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总，并承担在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用；

(11) BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 设计技术，承包人应组织编制施工阶段的 BIM 实施规划及细则，并利用 BIM 技术进行深化设计、BIM 出二维图、施工场地规划、施工方案模拟、方案优化、预留预埋、BIM 样板、综合支吊架应用、构件预制加工、施工质量和安全管理、进度控制、造价分析、现场管理、设备材料管理等等，对施工阶段 BIM 模型和数据进行管理和维护。

承包人应当按发包人要求提交成果文件，包括但不限于：符合招标文件要求的 BIM 模型和相关 BIM 应用成果；根据监理单位及发包人要求完成的碰撞检测报告和阶段成果报告；根据监理单位及发包人要求提交相应的模型渲染图，可视化效果真实的漫游动画以及施工组织模拟动画和施工进度模拟动画，渲染图和动画的材质贴图与设计要求一致，灯光效果与现场实际相符。

项目结束时承包人应向发包人提交真实准确的竣工 BIM 成果文件，包括 BIM 模型、BIM 应用资料和相关数据文本等，其中 BIM 模型应包含相关的施工过程信息，为运维阶段提供数据基础。项目中的 BIM 模型成果及过程中产生的数据（含 BIM 模型软硬件）都归本项目业主单位所有，同时提供给发包人及其授权的第三方使用。

施工阶段的BIM技术运用所需相关费用由承包人承担。

(12) 非主体、非关键性工程需要专业分包的，经监理工程师和发包人同意后，可以依法分包。承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作，分包合同必须报发包人备案。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体牵头人负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；

(13) 工程管理服务包括但不限于以下内容：负责项目建设策划及管理，对工程建设全过程和各阶段进行专业化管理和服务。对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体牵头人负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；

(14) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作，并承担所需相关费用；

(15) 发包人认为应当由承包人完成而更有利于项目建设的其他工作。

2.6.3 发包人有权根据项目的实际情况增加和减少工作内容。

二、合同工期

(一) 勘察工期

1. 自收到中标通知书和发包人方案设计后 20 日历天内完成并向发包人提交地形图测绘（含地表附着物测量、计量）、土石方平衡、基坑支护设计等初步勘察成果文件；

2. 自收到经发包人确认的勘察布孔图和技术要求等资料后 20 日历天内完成详细勘察成果文件，并于 10 日历天内向发包人提交最终经审图机构审查合格的勘察成果文件。

(二) 设计工期

1. 自收到中标通知书和发包人方案设计之日起计，20 日历天内完成并向发包人提交深化方案设计成果文件（含修规调整、工程估算、三维数据模型）；

2. 深化方案确定后 40 日历天内完成并向发包人提交初步设计成果文件（要求达到施工图设计深度）及概算编制文件；

3. 施工图设计文件最终经审图机构审查合格后 20 日历天内，完成并向发包人提交正式的施工图设计文件。

（三）施工工期：施工工期为 650 日历天。自收到中标通知书后 20 日历天内，承包人应进场开展场平工程、土石方工程、基坑支护工程等施工作业，实际开工日期以监理工程师签发开工令时间为准。

（四）工期总日历天数：750 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格。

安全生产文明施工控制目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全事故且死亡人数为零。本项目要求承包人申报并取得市级或以上“安全生产文明施工示范工地”的评审认证。

四、签约合同价与合同价格形式

(1) 合同暂定价（含税）为：人民币（大写）叁亿零捌佰捌拾贰万贰仟肆佰肆拾玖元捌角肆分（¥308822449.84 元）。其中：

① 勘察费合同价（中标下浮率：5.81%）：人民币（大写）壹佰壹拾壹万壹仟玖佰壹拾贰元玖角伍分（¥1111912.95 元）；

② 设计费合同暂定价（中标下浮率：5.81%）：人民币（大写）肆佰贰拾肆万玖仟玖佰肆拾陆元玖角玖分（¥4249946.99 元），其中：工程设计费折算为 351.97 万元、BIM 技术应用费用折算为 25.16 万元、水土保持方案编制及验收费折算为 38.91 万元、地质灾害危险性评价费折算为 8.95 万元；

③ 建安工程费合同暂定价（中标下浮率：0.42%）：人民币（大写）叁亿零叁佰肆拾陆万零伍佰捌拾玖元玖角（¥303460589.90元），其中：建安工程费折算为30109.19万元、场地准备及临时设施费折算为153.50万元、预算编制服务费折算为83.37万元。

(2) 合同价格形式：

① 勘察费合同价由勘察费最高投标限价乘以勘察费中标下浮率计算得出。勘察费结算价按实际勘察工程量结算，当勘察费结算价乘以（1-勘察费中标下浮率）得值大于勘察费最高投标限价时，以勘察费最高投标限价作为勘察费最终结算价办理结算。

② 设计费合同暂定价由设计费最高投标限价乘以设计费中标下浮率计算得出。设计费合同价按本项目招标文件中的投标人须知前附表第 10.4.2 款约定执行。设计费结算价按发包人及相关权部门审定的工程设计费结算价乘以（1-设计费中标下浮率）计算确定，当设计费结算价乘以（1-设计费中标下浮率）得值大于设计费最高投标限价时，以设计费最高投标限价作为设计费最终结算价办理结算。设计费已包含了后续项目变更的设计工作量，项目概算内产生的变更调整不再另行增加设计费和竣工图编制费。

③ 建安工程费合同暂定价由建安工程费最高投标限价乘以建安工程费中标下浮率计算得出。建安工程费合同价按本项目招标文件中的投标人须知前附表第 10.4.3 款约定执行。建安工程费结算价以惠州市财政局审定的建安工程结算价*（1-投标下浮率）办理结算。

④ 合同暂定价=勘察费合同价+设计费合同暂定价+建安工程费合同暂定价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：彭冠华（粤 144181905182）；

项目施工负责人：彭冠华（粤 144181905182）；

项目设计负责人：王首群（114411029）；

项目勘察负责人：韩伟良（AY141100968）；

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件、投标函及投标函附录等；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 经发包人审批同意的承包人建议书；
- (6) 经审定批复的初步设计及概算书；
- (7) 经审定批复的施工图预算及价格清单。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺项目资金专款专用。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、 订立时间

本合同于 2021 年 10 月 28 日订立。

九、 订立地点

本合同在惠州市惠城区订立。

十、 合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

十一、 合同份数

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执八份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 惠州市第二人民医院（惠州市复员退伍军人医院）红花湖院区项目一期工程

验收日期： 2024年6月18日

建设单位（盖章）： 惠州市代建项目管理局



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	惠州市第二人民医院（惠州市复员退伍军人医院）红花湖院区项目一期工程				
工程地点	惠州市惠城区激流坑片区（04-01-09 A5、07-01-01 C5）地块	建筑面积	53810.60m ²	工程造价	30882.25万元
结构类型	框架结构（门诊医技楼）	层数	地上：	4	层
			地下：	1	层
	框架结构（住院康复楼）		地上：	9	层
			地下：	0	层
	框架结构（备勤楼）		地上：	2	层
			地下：	1	层
施工许可证号	441301202203300101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月01日	验收日期	2024年6月18日		
监督单位	惠州市施工安全监督总站	监督编号	HZZJ-SZ2022007		
建设单位	惠州市代建项目管理局				
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁广州工程局集团有限公司				
监理单位	惠州市正富建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

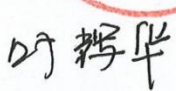






* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，一致认为该工程已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容；主要功能项目抽查符合验收规范的规定，观感质量验收符合要求的规范；实体工程质量符合国家有关施工验收规范及强制性条文标准的要求；工程技术资料真实齐全。建设、勘察、设计、施工、监理等单位一致通过本工程竣工验收，工程质量等级评定为“合格”。

<p>建设单位：惠州市代建项目管理局 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2024年6月18日</p>	<p>监理单位：惠州市正富建设监理有限公司 (公章)</p> <p>总监理工程师：  2024年6月18日</p>	
<p>施工单位：中铁广州工程局集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2024年6月18日</p>	<p>设计单位：中国华西工程设计建设有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2024年6月18日</p>	<p>勘察单位：中国华西工程设计建设有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2024年6月18日</p>

中华人民共和国注册建造师
姓名：王首群
注册号：6100723-058
有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册岩土工程师
姓名：韩佳良
注册号：5100723-0709
有效期：至2026年12月



1.1.3 西昌市马道城中村棚户区改造项目勘察-设计-采购-施工总承包（EPC）

中标通知书

（牵头人）中国水利水电第十工程局有限公司

（联合体成员）中国华西工程设计建设有限公司（中标人名称）：

你方于 2018 年 12 月 14 日 09: 30（投标日期）所递交的西昌市马道城中村棚户区改造项目（项目名称）设计-采购-施工总承包（EPC）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：项目总投资：148648 万元（其中：施工招标控制价：106681.31 万元，中标价：下浮 10%；设计招标控制价：1813.62 万元，中标价 1813.62 万元；勘察招标控制价：531.13 万元，中标价：531.13 万元）。

工期：1096 日历天。

工程质量：合格。

项目经理：唐浩 项目负责人：曾建（姓名）。

请你方在接到本通知书后根据招标文件规定七日内到西昌市高枳乡建昌东路中所安置小区 18 幢 4 楼（指定地点）与该工程项目公司（西昌广盛城市建设项目投资有限责任公司）签订设计-采购-施工总承包（EPC）承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：西昌市国有资产经营管理有限责任公司（盖单位章）

招标代理机构：四川兴恒瑞建设工程有限公司（盖单位章）

2018 年 12 月 21 日



西昌市马道城中村棚户区改造项目
勘察-设计-采购-施工总承包（EPC）合同

发包人：西昌广盛城市建设项目投资有限责任公司

承包人一（牵头单位）：中国水利水电第十工程局有限公司

承包人二（成员单位）：中国华西工程设计建设有限公司

中国·四川·西昌

2018 年 12 月

**西昌市马道城中村棚户区改造项目
勘察-设计-采购-施工总承包（EPC）合同协议书**

发包人：西昌广盛城市建设项目投资有限责任公司

承包人一（牵头单位）：中国水利水电第十工程局有限公司

承包人二（成员单位）：中国华西工程设计建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他相关法律、法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，该双方就项目勘察-设计-采购-施工总承包(EPC)及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西昌市马道城中村棚户区改造项目。

2. 工程地点：西昌市马道镇围墙村。

3. 工程立项批准文号：西发改经信【2018】121号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 项目总投资：148648 万元（其中包括设计 1813.62 万元、勘察 531.13 万元、施工 106681.31 万元，其他费用 39621.94 万元）。

6. 工程内容：本工程勘察-设计-采购-施工全部工作内容。

7. 工程承包范围：该项目总建筑面积约 299434 平方米，其中：住宅建筑面积约 203400 平方米；地下车库面积约 94000 平方米；配套用房建筑面积约 2034 平方米；包含专项工程、附属工程及配套基础设施等。

承包人各联合体具体承担的工程内容、责任与权利详见：

- (1) 建设工程勘察合同;
- (2) 建设工程设计合同;
- (3) 建设工程施工合同。

7. 建设规模:

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 30 日。

计划竣工日期: 2021 年 12 月 30 日。

工期总日历天数: 1096 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。实际开工日期以监理发出的开工令时间为准。

三、质量标准

1. 勘察质量标准: 符合国家现行勘察规范要求;
2. 设计质量标准: 符合国家现行设计规范要求;
3. 施工质量标准: 达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

(1) 勘察: 人民币伍佰叁拾壹万壹仟叁佰元整 (大写) (¥5311300 元);

(2) 设计: 人民币壹仟捌佰壹拾叁万陆仟贰佰元整 (大写) (¥18136200 元);

(3) 施工: 招标最高限价 106681.31 万元, 下浮比 10%(具体结算

方式详见本合同建设工程施工合同协议书第四款)，暂定合同总价约为：人民币玖亿陆仟零壹拾叁万壹仟柒佰玖拾元整(大写)(960131790 元)。

2. 签约合同形式为：按勘察、设计、施工合同相关条款执行。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程勘察、设计、

(协议签署页)


发包人：西昌广盛城市建设项目投资有限责任公司(公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

统一社会信用代码： 91513401MA62CLOG36

地 址：四川省凉山彝族自治州西昌市高枳乡建昌东路中所安置小区 18 幢 4 楼

承包人一（牵头单位）：中国水利水电第十工程局有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

统一社会信用代码：9151018120276341XK

地 址：四川省成都市都江堰市蒲阳路 164 号

承包人二（成员单位）：中国华西工程设计建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

统一社会信用代码：91510000201803520Y

地 址：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 西昌市马道城中村棚户区改造项目

建设单位： 西昌市国有资产经营管理有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	西昌市马道城中村棚户区改造项目		工程地址	西昌市马道镇
	建筑面积	299927.59 m ²		结构类型	剪力墙、框架结构
	层数	地上	地下	基础形式	筏板基础
	电梯	台		总高	
	开工日期	2020年11月19日		自动扶梯	台
	建设单位	西昌市国有资产经营管理有限公司		竣工验收日期	年 月 日
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司		监理单位	西昌市建设监理有限公司
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		施工图审查机构	
	施工单位	中国水利水电第十工程局有限公司		质量监督机构	西昌市建设工程质量安全监督站
验收组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	[Signature]			
	监理单位	[Signature]			
		[Signature]			
		[Signature]			
	施工单位	[Signature]		项目经理	

验收组成员情况	设计单位	胡成刚	高2	
	勘察单位	李	高2	
	相关单位			
		李		

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程建筑系统、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸的全部内容。</p>
竣工验收组织和验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持竣工验收。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见报告。
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>全部已完成。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>资料齐全，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p>签署齐全，检查合格。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p>有关部门专项验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>无。</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p> <p>签署齐全，符合要求。</p>

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	
		智能建筑工程	
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价		
	观感质量综合评价为“好”		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	14 项	
	其中符合要求	14 项	
	经鉴定符合要求	14 项	
	核查结果:	合格	

单位工程质量验收结论:

本工程之设计文件要求在合同约定的工程内容全部完成。
经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共 7 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为合格。
本工程质量验收合格。

工程验收结论

<p style="text-align: right;">建设单位: (公章)</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: <u>张程</u> 2023年1月16日</p>
<p style="text-align: right;">勘察单位: (公章)</p> <p style="text-align: right;">勘察负责人: <u>周</u> 2023年1月16日</p>
<p style="text-align: right;">设计单位: (公章)</p> <p style="text-align: right;">设计负责人: <u>胡</u> 2023年1月16日</p>
<p style="text-align: right;">施工单位: (公章)</p> <p>注册建造师 (项目经理): <u>刘</u> 企业技术负责人: <u>李</u> 2023年1月16日</p>
<p style="text-align: right;">监理单位: (公章)</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师: <u>王</u> 2023年1月16日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

1.1.4 西昌市安宁城中村棚户区改造项目勘察-设计-采购-施工总承包（EPC）

中标通知书

（牵头人）中国水利水电第十工程局有限公司

（联合体成员）中国华西工程设计建设有限公司（中标人名称）：

你方于 2018年12月14日09:30（投标日期）所递交的西昌市安宁城中村棚户区改造项目（项目名称）设计-采购-施工总承包（EPC）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：项目总投资：11856万元（其中：施工招标控制价：8514.64万元，中标价：下浮10%；设计招标控制价：187.4万元，中标价187.4万元；勘察招标控制价：55.31万元，中标价：55.31万元）。

工期：1096日历天。

工程质量：合格。

项目经理：雷勇 项目负责人：张元凌（姓名）。

请你方在接到本通知书后根据招标文件规定七日内到西昌市高视乡建昌东路中所安置小区18幢4楼（指定地点）与该工程项目公司（西昌乾盛城市建设项目投资有限责任公司）签订设计-采购-施工总承包（EPC）承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：西昌市国有资产经营管理有限责任公司（盖单位章）

凉山州招标代理机构：四川兴恒瑞建设工程有限公司（盖单位章）

2018年12月21日



西昌市安宁城中村棚户区改造项目
勘察-设计-采购-施工总承包（EPC）合同



发包人：西昌乾盛城市建设项目投资有限责任公司

承包人一（牵头单位）：中国水利水电第十工程局有限公司

承包人二（成员单位）：中国华西工程设计建设有限公司

中国·四川·西昌

2018 年 12 月

西昌市安宁城中村棚户区改造项目
勘察-设计-采购-施工总承包（EPC）合同协议书

发包人：西昌乾盛城市建设项目投资有限责任公司

承包人一（牵头单位）：中国水利水电第十工程局有限公司

承包人二（成员单位）：中国华西工程设计建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他相关法律、法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，该双方就项目勘察-设计-采购-施工总承包(EPC)及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西昌市安宁城中村棚户区改造项目。
2. 工程地点：西昌市机场路旁。
3. 工程立项批准文号：西发改经信【2018】117号。
4. 资金来源：企业自筹。

5. 项目总投资：11856 万元（其中包括设计 187.40 万元、勘察 55.31 万元、施工 8514.64 万元，其他费用 3098.65 万元）。

6. 工程内容：本工程勘察-设计-采购-施工全部工作内容。

7. 工程承包范围：该项目总建筑面积约 20997.9 平方米，其中：住宅建筑面积约 20790 平方米，配套用房建筑面积约 207.9 平方米；包含专项工程、附属工程及配套基础设施等。

承包人各联合体具体承担的工程内容、责任与权利详见：

- (1) 建设工程勘察合同；
- (2) 建设工程设计合同；
- (3) 建设工程施工合同。

7. 建设规模：

二、合同工期

计划开工日期：2018年12月30日。

计划竣工日期：2021年12月30日。

工期总日历天数：1096天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以监理发出的开工令时间为准。

三、质量标准

1. 勘察质量标准：符合国家现行勘察规范要求；
2. 设计质量标准：符合国家现行设计规范要求；
3. 施工质量标准：达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

- (1) 勘察：人民币伍拾伍万叁仟壹佰元整（大写）（¥553100元）；
- (2) 设计：人民币壹佰捌拾柒万肆仟元整（大写）（¥1874000元）；
- (3) 施工：招标最高限价8514.64万元，下浮比10%（具体结算方式详见本合同建设工程施工合同协议书第四款），暂定合同总价约为：人民币柒仟陆佰陆拾叁万壹仟柒佰陆拾元整（大写）（76631760元）。

(协议签署页)

发包人：西昌乾盛城市建设项目投资有限责任公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字或盖章)

统一社会信用代码：91513401MA62CKYC7M

地 址：四川省凉山彝族自治州西昌市高枳乡建昌东路中所安置小区 18 幢 4 楼

承包人一（牵头单位）：中国水利水电第十工程局有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字或盖章)

统一社会信用代码：9151018120276341XK

地 址：四川省成都市都江堰市蒲阳路 164 号

承包人二（成员单位）：中国华西工程设计建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字或盖章)

统一社会信用代码：91510000201803520Y

地 址：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 西昌市安宁城中村棚户区改造项目

建设单位： 西昌乾盛城市建设项目投资有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制



扫描全能王 创建

工程概况	工程名称	西昌市安宁城中村棚户区改造项目		工程地址	西昌市安宁镇
	建筑面积	29846.37m ² m ²		结构类型	砖混、剪力墙结构
	层数	地上	1-6 F	基础形式	条形基础、筏板基础
	电梯	台		总高	17.5m
	开工日期	2020年4月1日		自动扶梯	台
	建设单位	西昌乾茂城市建设投资有限公司		竣工验收日期	2021年12月7日
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司		监理单位	江阳建设集团有限公司
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		施工图审查机构	
	施工单位	中国水利电力第十一工程局有限公司		质量监督机构	
	单位	姓名	职称(职务)	备注	
验收组组成情况	建设单位				
		李林书			
		罗明华			
		马君			
	监理单位	张洪	高工(项目总监)		
	施工单位	张昭准			
		陈东			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



扫描全能王 创建

验收组组成情况	设计单位	胡成刚	项目负责人
	勘察单位	尤江	勘察负责人
	相关单位	吕成平	项目负责人(地基处理工程)
		孔翔	项目负责人(沉降观测)

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



扫描全能王 创建

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	
		智能建筑工程	
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 14 项, 其中好的 13 项, 一般 1 项 综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	18 项	
	其中符合要求	18 项	
	经鉴定符合要求	0 项	
	核查结果:	资料完整	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



扫描全能王 创建

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同约定的土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测所有工程内容。</p>
竣工验收组织和程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘单位项目负责人进行单位工程验收，形成土建安装验收两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收进程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p>



单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成经各方检查验收认为:

1. 工程技术方案、施工组织设计、管理资料、质量控制资料真实完整符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能满足要求。

5. 本工程共 8 个分部质量评定合格,观感质量评定好,本工程质量验收合格。

工程验收结论



同意验收		建设单位: (公章) 项目负责人: 邵东伟 2021年12月7日
同意验收		勘察单位: (公章) 勘察负责人: 龙江 2021年12月7日
同意验收		设计单位: (公章) 设计负责人: 胡成刚 2021年12月7日
注册建造师(项目经理): 张昭华	施工单位: (公章) 企业技术负责人: 陈东川 2021年12月7日	
同意验收		监理单位: (公章) 总监理工程师: 张彬 2021年12月7日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



1.1.5 成渝双城经济圈建筑产业扶贫示范园-建筑产业创新孵化中心勘察设计施工

总承包

中标通知书

泸州工投建设安装工程有限公司（联合体牵头人）

中国华西工程设计建设有限公司（联合体成员）：

你方于 2020 年 12 月 28 日（投标日期）所递交的成渝双城经济圈建筑产业扶贫示范园-建筑产业创新孵化中心（项目名称）勘察设计施工总承包（EPC）（标段）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：勘察费：下浮 40.00%；设计费：下浮 40.00%；建筑安装工程费：下浮 6.18%。

工期：720 日历天。

项目经理：朱晓飞。

设计负责人：王首群。

勘察负责人：韩伟良。

质量标准：达到国家现行相关质量验收规范标准。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到泸州市泸县酒香大道南段 2 号（指定地点）与我方签订勘察设计施工总承包（EPC）合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知前附表”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

招标人：泸县建筑产业发展投资有限公司（盖单位章）

法定代表人：郑义（签字或盖章）

招标代理机构：四川省富盛工程项目管理有限公司（盖单位章）

2021 年 01 月 19 日

成渝双城经济圈建筑产业扶贫示范园-建筑
产业创新孵化中心

勘察设计施工总承包合同

业主单位： 泸县建筑产业发展投资有限公司

(盖章)

承包人（联合体牵头人）： 泸州下投建设安装工程有限公司

(盖章)

承包人（联合体成员）： 中国华西工程设计建设有限公司

(盖章)



合同协议书

泸县建筑产业发展投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施成渝双城经济圈建筑产业扶贫示范区-建筑产业创新孵化中心（项目名称），已接受泸州工投建设安装工程有限公司、中国华西工程设计建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目勘察、设计、施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 其他合同文件。

二、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

三、承包范围：新建建筑产业创新孵化中心约7.5万平方米及附属设施等，含装饰装修、设备购买等。配套建设给排水、电气、暖通、消防、智能化、景观工程等公共附属设施；含本项目的勘察、设计（含方案设计、初步设计（含概算编制）和施工图设计、二次装修设计）、采购、施工、装饰装修、安装、附属、竣工交付、竣工验收、工程保修、项目的正式用水、用电、用气的接入等的全部内容。

四、合同价格和付款货币

1. 本项目签约合同价为：暂定24250万元（人民币）。

2. 合同价格计价依据及计价原则

2.1 计价依据

2.1.1 中标价（签约合同价，下同）：

2.1.2 下浮率：承包人投标时所报的下浮比例；中标费率：工程勘察费下浮 40.00 %，工程设计费下浮 40.00 %，建筑安装工程费下浮 6.18 %。

2.1.3 合同签约价：按本协议书 3.2 条的规定计算出的施工图预算总价加勘察、设计费经第三方机构审定后的施工图预算。

2.2 计价原则

2.2.1 设计费按照 2002 年国家计委、建设部发布的《工程设计收费标准》下浮 40.00 % 计价。

2.2.2 勘察费按照 2002 年国家计委、建设部发布的《工程勘察收费标准》下浮 40.00 % 计价。

2.2.3 建筑安装工程费按照 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》和 2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件计价，材料价格按施工当期《四川省工程造价信息》（工程所属区域材料价格）信息价执行，信息价中没有的按发包人、承包人、监理人三方共同确认的价格执行，以按招标人委托的第三方机构（财政评审中心或造价咨询机构）评审价下浮 6.18 %（其中暂列金额、安全文明施工费、规费、税金以及发包人、承包人、监理人三方共同确认的签证、询价材料费不下浮）。

2.2.4 发包人另行发包签订合同部分（包括但不限于天然气工程、自来水工程、10KV 外电进线线缆工程等）的协调、配合按发包的专业工程估算造价的 1.5% 计算总承包服务费。

2.2.5 其他费用由双方另行协商确定。

3. 合同价格计价方式

3.1 本项目全部施工图审查合格后，承包人应在 15 个日历天内将全套施工图报送

给发包人，发包人委托的第三方机构编制施工图预算（按承包人投标时的下浮比例下浮后的施工图预算）及工程量清单，经第三方机构审核确定后的施工图预算价格作为本项目建安工程费价格。除合同约定的可调费用外，建安工程费价格不作调整。

3.2 施工图预算的编制和审核原则

(1) 按照现行 GB50500-2013《建设工程量清单计价规范》及其工程量计算规范，2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》及四川省现行相关计费标准计算。

(2) 《四川省工程造价信息》有的材料设备价按照施工图预算编制当期的《四川省工程造价信息》中泸县材料设备市场信息价计算（如信息价存在区间的按区间平均值计算）；信息价中没有的材料设备价格，按发包人、监理人、造价咨询单位及承包人共同询价确认，询价材料设备价格结算不作下浮。

(3) 定额缺项部分，由承包人根据市场综合单价乘以图纸工程量报发包方审批确认后计算。

(4) 人工费调整系数按照投标当期相关行政主管部门发布新的人工费政策性调整文件执行。

(5) 规费按承包人持有的规费取费证标准计取，不做下浮。

(6) 安全文明费：按《四川省安全文明施工费计价管理办法》（川建发〔2017〕5号）执行，不做下浮。

(7) 夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工费：按照 GB50500-2013《建设工程量清单计价规范》，2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》及四川省现行相关计费标准关于预算价费率计取。

(8) 税金：按 9%计取，不做下浮。

五. 项目总负责人（施工负责人）：朱晓飞；项目技术负责人：冯涛；

勘察负责人：韩伟良；设计负责人：王首群。

六. 工程质量符合的标准和要求: 勘察要求的质量标准: 达到行业合格标准。

设计要求的质量标准: 达到行业合格标准。

施工要求的质量标准: 达到国家现行验收规范合格标准。

七. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

八. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

九. 承包人计划开始工作时间: 2021年1月28日, 实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 720个日历 天。

十. 本协议一式 壹拾陆 份, 合同双方各执 捌 份。

十一. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十二. 补充条款: /

发包人: 泸县建筑产业发展投资有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

承包人(牵头人): 泸州工投建设安装工程有 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

承包人(成员一): 中国华西工程设计建设有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

签订日期: 2021年1月28日

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成渝双城经济圈建筑产业扶贫示范园
-建筑产业创新孵化中心

建设单位：泸县建筑产业发展投资有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成渝双城经济圈建筑产业扶贫示范园-建筑产业创新孵化中心	工程地址	泸县城西新区
	建筑面积	77176.87m ²	结构类型	框剪核心筒
	层数	1F/24F	总高	98.85m
	电梯		自动扶梯	
	开工日期	2021.7.8	竣工验收日期	2023.5.31
	建设单位	泸县建筑产业发展投资有限公司	监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	基础检测单位	四川宁信建设工程质量检测有限公司
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	图纸审查机构	泸州鑫宏安建设工程咨询有限公司
	施工单位	泸州发展建设安装工程有限公司	质量监督机构	泸县住房和城乡建设局总工办

单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位	廖	业主代表	
监理单位	张军	总监	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司
	朱跃	监理员	" " "
	童祖全	专监	" " "
	王永强	专监	" " "
施工单位	朱晓心	项目经理	
	冯洪	技术负责人	

验收组组成情况	设计单位	李智勇	中国华西	15388200285
		董云华	中国华西设计建设有限公司	13438019509
	勘察单位	于建良	中国华西设计	1882007508
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同约定的工程土建、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能、消防安装、智能建筑、室外附属工程等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督进行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5、室内环境检测情况：</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕符合规定。</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况：</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 20 项 其中好 18 项，一般 2 项 综合评价优		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 58 项 其中符合要求 58 项 经鉴定符合要求 58 项 核查结果：资料完整	项 项 项	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成. 经各方检查验收. 认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整, 符合要求.

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求.

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.

4. 本工程施工过程中发现的质量问题已整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求.

5. 本工程共9个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为好.

本工程质量验收合格.

同意验收

建设单位: (公章)
项目负责人: 邓书 2023年5月31日

同意验收

勘察单位: (公章)
勘察负责人: 韩林 2023年5月31日

同意验收

设计单位: (公章)
设计负责人: 丁群 2023年5月31日

同意验收结论

注册建造师(项目经理): 朱登志 企业技术负责人: 刘建生 施工单位: (公章) 2023年5月31日

同意验收结论

监理单位: (公章)
总监理工程师: 张军 2023年5月31日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;
- 4、 监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料;
- 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、 竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、 施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

2、企业获奖情况

2.1 投标人投标人近 5 年同类工程的获奖情况（设计单位）

序号	获奖工程项目	奖项名称	获奖单位	奖项内容	国家级/省部级/市级	奖项证书发放时间	颁发单位
1	第二医教园区教育培训基地及配套服务设施建设项目	2023年度四川省优秀工程勘察设计公共建筑设计三等奖	中国华西工程设计建设有限公司	三等奖	省部级	2023.7	四川省勘察设计协会
2	南沙建滔广场项目	2022年度四川省优秀工程勘察设计(公共)建筑设计二等奖	中国华西工程设计建设有限公司	二等奖	省部级	2022.7	四川省勘察设计协会
3	衡水第一中学川南（富顺）分校校园及配套基础设施建设	2023年度四川省优秀工程勘察设计公共建筑设计三等奖	中国华西工程设计建设有限公司	三等奖	省部级	2023.7	四川省勘察设计协会

注：后附证明材料

2.1.1 第二医教园区教育培训基地及配套服务设施建设项目

荣誉证书

荣获2023年度四川省优秀工程勘察设计
公共建筑设计

三等奖

项目名称：第二医教园区教育培训基地及配套服务设施建设项目

单位名称：中国华西工程设计建设有限公司



61X-4-2018-027

正本

建设工程勘察设计合同

工程名称：第二医教园区教育培训基地及配套服务设施建设项目

工程地点：泸州市长江湿地新城

合同编号：

勘察证书等级：工程勘察综合类甲级

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：泸州市城市建设投资集团有限公司

设计人：中国华西工程设计建设有限公司

签订日期：2018年4月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 泸州市城市建设投资集团有限公司

设计人(全称): 中国华西工程设计建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就第二医教园区教育培训基地及配套服务设施建设项目工程勘察设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 第二医教园区教育培训基地及配套服务设施建设项目。

2.工程地点: 泸州市纳溪区第二医教园区。

3.规模: 建筑方案已通过泸州市城乡规划专家评审委员会和泸州市规划城乡规划委员会审议,总建筑面积约 85400 m²,主要建设内容包括校行政办公用房、教学楼、图书馆、信息用房、学员宿舍、学员食堂、后勤及附属用房、地下停车场、文体中心等。

4.投资估算: 建安工程费约 21350 万元人民币。

二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1.工程勘察设计范围: 第二医教园区教育培训基地及配套服务设施建设项目勘察、设计。

2.工程勘察范围及服务内容: 本项目用地范围内建(构)筑、道路、管网及其他配套设施的工程地质勘察报告(包括初勘、详勘、物探),并包括桩基持力层下5米以内地质勘察是否有不良地质及软弱层勘探(超前钻桩数量不得低于总量的10%)和项目实施阶段的服务工作等;。

3.工程设计范围及服务内容: 本工程包括初步设计、施工图设计二个阶段。初步设计阶段需提供设计概算;施工图设计阶段要求提供的设计成果包括但不限于建(构)筑物的建筑、结构、水、电气、暖通、室内(外)装修(饰)、强弱电(含监控)、电梯、消防、地下车库的车位划线和交通导向设计、总图(除景观绿化)等施工图以及配套的附属工程;施工阶段提供设计修改、变更以及后续服务工作等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2018年____月____日。

计划完成设计日期: _____年____月____日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：可调总价合同；

2.签约合同价为：

人民币¥2400000.00（大写贰佰肆拾万元整）。其中勘察费按中标价的20%进行计算，即480000.00元；设计费按中标价的80%进行计算，即1920000.00元。包括：勘察、初步设计、施工图设计、地形图购买或测量费用、勘察协调费（如二次青苗补偿费、评审专家费用等）、补充修改设计费、概预算文件的编制费、文本打印费、施工现场配合等后续服务工作的所有费用，外地设计公司还应包括差旅、劳务等全部设计费用和相关服务费；与履行本合同有关的保险、税费、规费、利润、风险等全部内容。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：曾慕刚。

设计人项目负责人：戴欣。

六、合同文件构成

。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： 312311540@qq.com

电子信箱： 11652000@qq.com

开户银行： _____

开户银行： 中国工商银行股份有限公司成都
石灰街支行

账 号： _____

账 号： 4402213009006764625

时 间： 2018 年 月 日

时 间： 2018 年 月 日



2.1.2 南沙建滔广场项目

荣誉证书

荣获2022年度四川省优秀工程勘察设计
(公共) 建筑设计

二等奖

项目名称：南沙建滔广场项目

单位名称：中国华西工程设计建设有限公司



建设工程设计合同

工 程 名 称：建滔广场项目

工 程 地 点：南沙自贸区蕉门河中心区凤凰大道东供电局西侧

合 同 编 号：Y1NS2015014

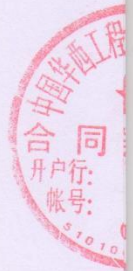
(由设计人编填)

设计证书等级：甲级 A151007237

发包人(甲方)：广州展瀛置业有限公司

设计人(乙方)：中国华西工程设计建设有限公司

签 订 日 期：2015年12月11日



发包人（甲方）：广州展瀛置业有限公司

设计人（乙方）：中国华西工程设计建设有限公司

甲方委托乙方承担 建滔广场项目（以下称“本项目”）工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同签订依据：

- 1、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 3、建设工程批准文件。

第二条 设计项目的主要内容

- 1、项目名称：建滔广场
- 2、项目地址：中国广东广州市南沙自贸区蕉门河中心区凤凰大道东供电局西侧
- 3、设计理念：
 - 1) 项目设计要求为南沙地标式建筑；
 - 2) 项目设计须获当地政府认可；
- 4、项目规模：如下表

开发用地	12,619 平方米
容积率	≤ 6.4
计容面积约	80,762 平方米
建筑面积约	100,000 平方米
限高	150 米

5、合同周期：自双方签订合同之日起至甲方领取本项目综合竣工验收合格证为止。

6、工程设计范围：

项目	
建筑工程主体施工图设计	建筑
	结构
	水（给排水、消防）
	暖（通风、空调）
	电气（防雷、强弱电、消防）
	节能
	智能
	照明
各专业施工图设计	基坑支护
	人防
	幕墙
	连廊、标识、绿化景观（含场地地面、整栋楼宇相关平面、立面等）

装修	所有公共区域
工程预算	各专业预算书
协调配合	与甲方及甲方顾问公司的工作配合
资料交付	按各阶段提交成果
竣工验收	配合甲方领取综合竣工验收合格证

说明：乙方设计范围包括但不限于以上范围（除管道煤气工程设计），即保证与甲方及其聘请的概念顾问公司、施工、监理等单位无缝对接，至项目完成综合竣工验收。

7、资料提交

1) 甲方向乙方提交资料：

序号	资料名称	份数
1	用地红线、道路红线图（电子版）	1
2	建筑红线图电子版（电子版）	1
3	规划设计要点、场地周边市政条件图（电子版）	1
4	工程地质勘察报告（电子版）	1

2) 乙方向甲方交付资料：详见《附件1》

序号	资料类别	提交成果	份数
1	建筑类	所有施工图	按甲方实际 要求
2	结构类施工图	所有施工图	
3	水（给排水、消防）	所有施工图	
4	暖（通风、空调）	所有施工图	
5	电气	所有施工图	
6	智能	所有施工图	
7	连廊	所有施工图	
8	照明	所有施工图	
9	绿化景观	所有施工图	
10	标识	所有施工图	
11	基坑支护	所有施工图	
12	人防	所有施工图	
13	幕墙	所有施工图	
14	装修	所有施工图	
15	工程预算	各专业预算书（含清单及汇总）	

说明：

- 1) 以上提交资料按国家最新规范设计要求，至通过当地施工图审查机构审查合格为止；
- 2) 设计成果提交时间按《附件2》各相应节点；
- 3) 提供竣工资料的配合签章。

- 2、本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务和责任后，本合同自行终止。
- 3、本工程设计资料及文件中，建筑材料，建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方配合加工定货时，所需要费用由甲方承担。
- 4、甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务需另行支付费用，金额由双方协商。
- 5、由于不可抗力因素致使合同无法履行时双方应及时协商解决。
- 6、本合同内容与双方签订之编号 Y1NS2015015 《建滔广场项目设计三方协议》内容互为补充，如涉及责任分工有冲突，则以上述三方协议为准。
- 7、本合同及其附件具有同等法律效力。本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电邮、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 8、本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，由中国南沙国际仲裁中心仲裁。
- 9、本合同一式陆份，双方各执叁份。
- 10、本合同经双方签章并在甲方向乙方支付预付款之日生效。

[以下无正文]

甲方名称：广州展瀛置业有限公司
(盖章)

乙方名称：中国华西工程设计建设有限公司
(盖章)



法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

项目经理：(签字)

项目经理：(签字)

住 所：

住 所：广东省中山市起湾北路 50 号

邮政编码：

邮政编码：528403

电 话：

电 话：0760-88232280

传 真：

传 真：0760-88232280

Handwritten signature of the representative of the甲方 (甲方代表).



Handwritten signature of the representative of the乙方 (乙方代表).

2.1.3 衡水第一中学川南（富顺）分校校园及配套基础设施建设项目

荣誉证书

荣获2023年度四川省优秀工程勘察设计
公共建筑设计

三等奖

项目名称：衡水第一中学川南（富顺）分校校园及配套基础设施建设项目

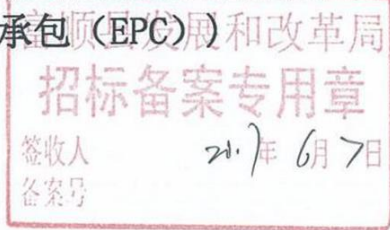
单位名称：中国华西工程设计建设有限公司

四川省勘察设计协会
2023年7月



项目编号：PF20170303023

衡水第一中学川南(富顺)分校校园及配套基础设施建
设项目勘察设计采购施工总承包(EPC)



合同协议书

发包人：富顺县世锦教育发展有限公司

承包人：成都市第五建筑工程公司

中国华西工程设计建设有限公司

日期：2017年4月25日

目 录

一、合同协议书及招标补遗书.....	2
1、合同协议书.....	2
2、建设工程廉政责任书.....	4
3、安全生产合同.....	7
二、中标通知书.....	9
三、投标函及投标函附录.....	10
四、专用合同条款.....	13
五、通用合同条款(另册).....	36
六、发包人要求.....	37
七、价格清单(另册).....	41
八、承包人建议书(另册).....	42
九、其它合同文件.....	43
1、履约担保.....	44
2、预付款担保.....	46
3、业主工程款支付担保.....	47
4、民工工资支付担保.....	48
5、工程质量保修书.....	48

一、合同协议书及招标补遗书(如有时)

1、合同协议书

富顺县世锦教育发展有限公司为实施衡水第一中学川南(富顺)分校校园及配套基础设施建设项目,已接受成都市第五建筑工程公司、中国华西工程设计建设有限公司对该项目勘察设计采购施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件;
- (6) 发包人要求;
- (7) 价格清单;
- (8) 承包人建议;
- (9) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价: 总承包最高控制价 11 亿元(人民币大写: 壹拾壹亿元整), 含勘察费、设计费、建安工程费、设备采购费及招标后合同约定的办理证件和批件的费用(有明文规定该由发包人承担的费用除外)。

4. 承包人项目经理(项目总负责人): 周和贵; 勘察负责人: 钱桂敏; 设计负责人: 陶秋生; 施工负责人: 周和贵。

5. 工程质量符合的标准和要求: 工程勘察、设计质量满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查标准; 设备采购质量达到国家现行验收合格标准并满足招标人要求, 施工质量竣工验收达到国家现行验收合格标准, 工程质量等级合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间: 2017 年 4 月 25 日, 实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。总工期为 1080 个日历天; 首期工程包括新建校舍建筑面积 11.8 万平方米, 配套建设运动场、校园道路及绿化、水电气等附属设施及各类仪器设备购置安装, 新

建富州大道西延段、衡水街北延段 2 条道路及配套管网、绿化设施等所有建设内容,工期 300 个日历天(不含因调整实施计划,纳入首期实施的新建釜溪河大桥及附属设施),须在 2018 年 3 月 31 日前完工;二期工程包新建滨河绿地 88 亩,新建安置房约 14 万平方米及配套基础设施,新建安河街西延段、宋渡路北延段、锦城路北段 3 条道路及配套管网、绿化等设施;二期工程计划开工时间为 2018 年 3 月 31 日。

9. 本协议书一式十份,合同双方各执五份。

10. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人:富顺县世锦教育发展有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

承包人:成都市第五建筑工程公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

勘察设计单位:中国华西工程设计建设有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

2017 年 4 月 25 日

2.2 投标人投标人近 5 年同类工程的获奖情况（施工单位）

序号	获奖工程项目	奖项名称	获奖单位	奖项内容	国家级/省部级/市级	奖项证书发放时间	颁发单位
/	/	/	/	/	/	/	/

注：后附证明材料

3、项目总负责人专业、职称和业绩情况

3.1 工程总承包项目经理简历表

姓名	王首群	年龄	52岁	学历	本科
职称	建筑高级工程师	职务	建筑院院长	拟在本合同任职	工程总承包项目经理
毕业学校	1997年毕业于湖北工学院学校室内设计专业				
主要业绩情况					
序号	参加过的项目名称	项目工作内容	合同签订时间	担任职务	合同金额
1	大朗镇新大朗中学工程总承包	勘察、方案设计、初步设计、施工图设计	2019.2.1	项目负责人	48327.106024万元，其中：设计费1013.136万元，勘察费110.328万元
备注	项目总负责人由设计负责人兼任，业绩证明资料提供在设计负责人名字页面				

注：后附证明材料。

3.2 项目总负责人相关证明材料

使用有效期: 2025年10月14日
-2026年04月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 王首群
性别: 男
出生日期: 1973年08月29日
注册编号: 20114411029
聘用单位: 中国华西工程设计建设有限公司
注册有效期: 2025年04月09日-2027年04月08日



主任 



个人签名: 
签名日期: 2025.10.14 发证日期: 2025年04月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王首群

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	中国华西工程设计建设有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 中国华西工程设计建设有限公司

电子证书编号: 20114411029

注册编号/执业印章号: 5100723-058

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年04月08日

姓名 王首群

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 8 月 29 日

住址 广东省深圳市宝安区裕安一路3016号尚都花园2栋K-2002

公民身份号码 420111197308295058



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2021.10.15-长期

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00327114

学生王首群 性别男，一九七三年
八月 日生，于一九九三年九月
至一九九七年七月在本校

室内设计专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长

李尔

校

名：湖北工学院

一九九七年七月 日

学校编号：27970690



粤高取证字第 1100101038564 号



王首群 于二〇一一年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑高级工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一一年六月十五日 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王首群

社保电脑号：3151595

身份证号码：420111197308295058

页码：1

参保单位名称：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位编号：60034761

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60034761	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
合计			14823.72	7119.36			4653.6	1861.44			465.41		885.0	708.0		177.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b83b0af4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60034761
 单位名称：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司



3.3 项目总负责人业绩证明材料

1.1.1 大朗镇新大朗中学工程总承包

中标通知书

(第五联)



广东煌烨建设工程有限公司, 中国华西工程设计建设有限公司:

大朗镇新大朗中学工程总承包 工程项目(招标编号: SSIDLA11809481)于2018年 12月 24日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2019年 02月 03日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

招标单位	东莞市大朗镇人民政府重点工程管理办公室		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	黄桂坚	资质证号	粤144161743534
中标报价(元)	肆亿柒仟贰佰零叁万陆仟肆佰贰拾元零贰角肆分		
服务类中标价描述	1、建筑安装工程中标下浮率: 4.08%; 2、签约合同价(暂定): 人民币(¥472,036,420.24元) 合同结算总价=本工程最终建安工程费的结算价+最终勘察费结算价+最终设计费结算价+工程建设其它费用; 计算方法详见招标文件相关约定。		
服务期限(服务类)	计划总工期为510日历天(含设计工期90个日历天、施工总工期420日历天), 其他主要关键节点工期要求详见招标文件。		
招标单位: (公章) 管理办公室	招标代理机构: (公章)	交易场所: 东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	(公章) 资源交易中心 (1) 业专用章	
2019年01月04日	2019年01月04日	年 月 日	

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门、第二联: 东莞市公共资源交易中心、第三联: 招标单位、第四联: 招标代理机构、第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。

合同编号: SSIDLA11809481

大朗镇新大朗中学工程总承包

合同文件

发包人: 东莞市大朗镇人民政府重点工程管理办公室

承包人: 广东焯焯建设工程有限公司(牵头人) 中国华西工程
设计建设有限公司

日期: 2019年 2月 1日



扫描全能王 创建

工程总承包合同协议书

东莞市大朗镇人民政府重点工程管理办公室（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施大朗镇新大朗中学工程总承包（项目名称），已接受广东煌烨建设工程有限公司（牵头人）、中国华西工程设计建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议与下列文件一起构成合同文件：

(1) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 专用合同条款；

(5) 通用合同条款；

(6) 招标文件（含招标文件第五章发包人要求）及其补充通知（如有）；

(7) 承包人建议书（即投标文件技术标）；

(8) 标准、规范及有关技术文件；

(9) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

(10) 已批准的项目初步设计成果文件（含工程概算）及勘察成果文件；

(11) 经发包人确认的施工图及东莞市大朗镇财政部门审定的施工图预算；

(12) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致，并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时，以对承包人约束较严条款优先解释。

2. 项目概况与承包范围

2.1 项目名称：大朗镇新大朗中学工程总承包

2.2 建设地点：东莞市大朗镇

2.3 建设规模：项目总用地面积 116046.15 平方米，拟建设总建筑面积约 146088 平方米，其中（1）计容建筑面积为 115694 平方米，拟建设内容包括教学楼（含高中教学楼 3 栋、初中教学楼 3 栋）、科学艺术楼（含报告厅 1 栋（附楼））、行政综合楼（含图书馆）、教师宿舍楼（一~三层为食堂，四层及以上为宿舍楼）、学生宿舍楼（5 栋）、体育馆；（2）不计容建筑面积为 30394 平方



米，拟建设内容包括地下室（含人防工程）和架空层；（3）室外配套工程（含室外配套体育场及人工湖、绿地、道路广场等）等。拟建设最大单体建筑面积约 30000 平方米，最大建筑高度约 60 米。

2.4 工程承包范围：大朗镇新大朗中学工程总承包，包括但不限于以下内容：（1）工程勘察：包括岩土工程勘察（提供设计、施工所需岩土参数的岩土工程资料；对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、工程降水及不良地质作用和防治等提出建议及施工现场配套服务等），其中包括收集已有资料、制定勘察纲要，进行测量、勘探、取样、试验等勘察作业，编制工程勘察文件、物探报告、测量文件、基坑支护设计文件、勘察报告审查及备案等；（2）工程设计：按本项目经批准的项目可研报告及发包人要求完成大朗镇新大朗中学工程设计，包括：总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计（含编制概算编制）及评审、施工图设计（含涉及深基坑支护时的岩土工程设计、施工安全设计专篇）、施工图设计审查及备案、施工现场配合及竣工图配合服务等，设计内容包括：规划总平面、建筑、结构、人防地下室、给排水、电气（含强电、弱电）、消防、防雷接地、暖通、节能、装饰装修、环境景观绿化及与主体建筑相配套的设施和构筑物等；（3）工程施工：办理施工许可，按经施工图审查合格和备案的施工图、合同工期和质量要求完成工程施工（含材料设备采购、安装等）至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理、备案等），完成并配合发包人结算、负责工程缺陷保修以及发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务）等；（4）工程总承包管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理），包含项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理工程实施所涉及范围的相关报建、报批和备案手续；负责项目完成后的资料移交手续以及完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作等。具体承包范围和内容见招标文件第五章发包人要求。

3. 合同价款

3.1 签约合同价（暂定）：人民币（大写）肆亿捌仟叁佰贰拾柒万壹仟零陆拾元贰角肆分（¥483271060.24 元），签约合同价（暂定）等于承包人的暂定建安工程费（已包含安全防护、文明施工措施等单列费）与暂定勘察费与暂定设计费与建设工程其它费用报价之和，其中：

3.1.1 承包人的暂定建安工程费为肆亿柒仟贰佰零叁万陆仟肆佰贰拾元贰角肆分（¥472036420.24 元）；

3.1.2 承包人的暂定勘察费为壹佰壹拾万零叁仟贰佰捌拾元整（¥1103280.00 元），承包人暂定设计费为壹仟零壹拾叁万壹仟叁佰陆拾元整（¥10131360.00 元）；

3.1.3 承包人的工程建设其它费用报价（勘察费、设计费除外）为 0.00 元，是承包人按照本项目招标文件及工程总承包合同约定，完成本工程总承包与相关服务工作阶段的工程建设其它工作的



8.3 施工总工期：420日历天，计划 2019年 03月 28日开工，2020年 05月 20日完工(具体开工时间以监理单位发出的开工通知中的开工日期为准)。

9. 本协议一式拾伍份，其中发包人陆份，承包人(含联合体各成员)陆份，招标代理机构、行政主管部门、东莞公共资源交易中心各持1份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或私章)

电 话：

地 址：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

承包人(成员单位,如有)：

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或私章)

合同订立时间：2019年 2月 1日

合同签订地点：东莞市

承包人(总承包单位)：

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或私章)

电 话：

地 址：

开户名称：广东兴烨建设工程有限公司

开户银行：东莞银行股份有限公司中心区政和支行

银行账号：510000101010320

纳税人识别号(统一社会信用代码)：



五、联合体协议书

广东煌烨建设工程有限公司、中国华西工程设计建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成广东煌烨建设工程有限公司、中国华西工程设计建设有限公司（联合体名称）联合体，共同参加大朗镇新大朗中学工程总承包（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东煌烨建设工程有限公司（某成员单位名称）为广东煌烨建设工程有限公司、中国华西工程设计建设有限公司（联合体名称）牵头人，并明确牵头人为上述项目的工程总承包单位，对总承包工程范围内的工程设计、施工质量、施工现场安全生产和工程进度等全面负责。

2、工程总承包单位应当与招标人签订工程总承包合同，与分包单位签订分包合同，并按照合同约定对建设单位负责。联合体成员单位（分包单位）按照合同约定对工程总承包单位负责。分包不能免除工程总承包单位的合同义务和法律责任，工程总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。

3、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

4、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：1、广东煌烨建设工程有限公司负责工程总承包管理；负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理），包含项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理工程实施所涉及范围的相关报建、报批和备案手续；负责项目完成后的资料移交手续以及完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作等。2、中国华西工程设计建设有限公司负责勘察设计部分并配合牵头人完成本项目工作内容。

6、联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

7、联合体的投标文件、澄清文件、中标通知书及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

9、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。

牵头人：广东煌烨建设工程有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：豪利（签字或盖私章）

成员一名称：中国华西工程设计建设有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：周华（签字或盖私章）

2018年12月24日

补充协议

发包人：东莞市大朗镇人民政府重点工程管理办公室

设计人：中国华西工程设计建设有限公司

我公司承接设计的《大朗镇新大朗中学工程总承包》项目；于2019年03月18日已签订完成，其设计负责人：帅振中（一级注册建筑师，注册证号：085100976,身份证号：412325196911121233），现因个人家庭原因岗位调动，不再担任此项目的设计负责人。

经双方协商，为方便今后工作的开展，我司对本项目设计负责人变更如下：

原项目负责人：

帅振中：一级注册建筑师，注册证号：085100976,身份证号：412325196911121233；

现项目负责人变更为：

王首群：一级注册建筑师，注册证号：114411029,身份证号：420111197308295058

职业经验：23年。

第一、 本协议一式 肆 份，发包人 贰 份，设计人 贰 份。

第二、 本协议经双方签章后生效。

第三、 本协议为原合同的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

发包人名称：

东莞市大朗镇人民政府重点工程管理办公室

（盖章）

法定代表人：（签字或盖私章）

委托代理人：（签字）

日期：2020.7.29

附：设计负责人（王首群）资格证明文件

设计人名称：

中国华西工程设计建设有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字或盖私章）

委托代理人：（签字）

日期：2020.7.29

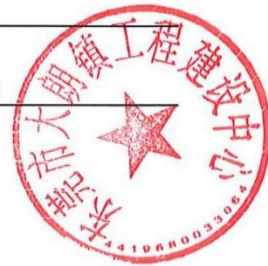
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大朗镇新大朗中学

验收日期： 2022年8月31日

建设单位（盖章）： 东莞市大朗中学



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大朗镇新大朗中学				
工程地点	东莞市大朗镇蔡边村	建筑面积	146062.34m ²	工程造价	48327.11万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	最高19	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202203300801、441900202203300901 441900202203301001、441900202203301101 441900202203301201、441900202203301701 441900202203301601、441900202203301501 441900202203301401、441900202203301301 441900202203301801、441900202203301901 441900202203302001、441900202203302101 441900202203302201、441900202203302301 441900202203302401、441900202203302501 441900202203302601		/		
开工日期	2020年07月20日	验收日期	2022年8月31日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 大朗镇建设工程质量组	监督编号	ZJFQ202008007-02~20		
建设单位	东莞市大朗中学				
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	广东华正建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广东华正建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东华正建设工程有限公司				
承建单位(装修)	广东华正建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

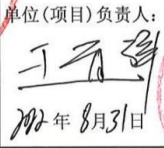
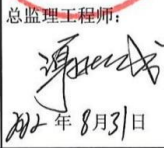
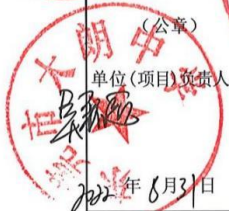
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。

监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足要求。

经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求，观感质量好。结论：符合要求，同意竣工验收。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2022年8月31日	总监理工程师: 2022年8月31日	单位(项目)负责人: 2022年8月31日	单位(项目)负责人: 2022年8月31日	单位(项目)负责人: 2022年8月31日



4、设计负责人资格专业、职称和业绩情况

4.1 设计负责人简历表

姓名	王首群	年龄	52岁	学历	本科
职称	建筑高级工程师	职务	建筑院院长	拟在本合同任职	工程总承包项目经理
毕业学校	1997年毕业于湖北工学院学校室内设计专业				
主要业绩情况					
序号	参加过的项目名称	项目工作内容	合同签订时间	担任职务	合同金额
1	大朗镇新大朗中学工程总承包	勘察、方案设计、初步设计、施工图设计	2019.2.1	项目负责人	48327.106024万元，其中：设计费1013.136万元，勘察费110.328万元
备注	设计负责人兼任项目总负责人				

注：后附证明材料。

4.2 设计负责人相关证明材料

使用有效期: 2025年10月14日
-2026年04月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准
予注册 (注册期内有效)。

姓 名: 王首群
性 别: 男
出生日期: 1973年08月29日
注册编号: 20114411029
聘用单位: 中国华西工程设计建设有限公司
注册有效期: 2025年04月09日-2027年04月08日



主任 



个人签名: 
签名日期: 2025.10.14 发证日期: 2025年04月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王首群

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	中国华西工程设计建设有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 中国华西工程设计建设有限公司

电子证书编号: 20114411029

注册编号/执业印章号: 5100723-058

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年04月08日

姓名 王首群

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 8 月 29 日

住址 广东省深圳市宝安区裕安一路3016号尚都花园2栋K-2002

公民身份号码 420111197308295058



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2021.10.15-长期



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00327114

学生王首群 性别男，一九七三年
八月 日生，于一九九三年九月
至一九九七年七月在本校

室内设计专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长

考尔

校

名：湖北工学院

一九九七年七月

学校编号：27970690



粤高职证字第 1100161038564 号



王首群 于二〇一一年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑高级工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一一年六月十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王首群

社保电脑号：3151595

身份证号码：420111197308295058

页码：1

参保单位名称：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位编号：60034761

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60034761	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60034761	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
合计			14823.72	7119.36			4653.6	1861.44			465.41		885.0	708.0		177.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验真码（ 3391efd1b83b0af4 ）核查，查验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60034761
 单位名称：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司



4.3 设计负责人业绩情况

中标通知书

(第五联)



广东煌烨建设工程有限公司, 中国华西工程设计建设有限公司:

大朗镇新大朗中学工程总承包 工程项目(招标编号: SSIDLA11809481)于2018年 12月 24日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2019年 02月 03日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

招标单位	东莞市大朗镇人民政府重点工程管理办公室	
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司	
招标方式	公开招标	
项目负责人	黄桂坚	资质证号 粤144161743534
中标报价(元)	肆亿柒仟贰佰零叁万陆仟肆佰贰拾元零贰角肆分	
服务类中标价描述	1、建筑安装工程中标下浮率: 4.08% 2、签约合同价(暂定): 人民币(¥472,036,420.24元) 合同结算总价=本工程最终建安工程费的结算价+最终勘察费结算价+最终设计费结算价+工程建设其它费用; 计算方法详见招标文件相关约定。	
服务期限(服务类)	计划总工期为510日历天(含设计工期90个日历天、施工总工期420日历天), 其他主要关键节点工期要求详见招标文件。	
招标单位: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	招标代理机构: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	交易场所: 东莞市公共资源交易中心 (公章)
2019年01月04日	2019年01月04日	年 月 日

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门、第二联: 东莞市公共资源交易中心、第三联: 招标单位、第四联: 招标代理机构、第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

合同编号: SSIDLA11809481

大朗镇新大朗中学工程总承包

合同文件

发包人: 东莞市大朗镇人民政府重点工程管理办公室

承包人: 广东焯焯建设工程有限公司(牵头人) 中国华西工程
设计建设有限公司

日期: 2019年 2月 1日



扫描全能王 创建

工程总承包合同协议书

东莞市大朗镇人民政府重点工程管理办公室（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施大朗镇新大朗中学工程总承包（项目名称），已接受广东煌烨建设工程有限公司（牵头人）、中国华西工程设计建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议与下列文件一起构成合同文件：

（1）履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）招标文件（含招标文件第五章发包人要求）及其补充通知（如有）；

（7）承包人建议书（即投标文件技术标）；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（10）已批准的项目初步设计成果文件（含工程概算）及勘察成果文件；

（11）经发包人确认的施工图及东莞市大朗镇财政部门审定的施工图预算；

（12）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致，并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时，以对承包人约束较严条款优先解释。

2. 项目概况与承包范围

2.1 项目名称：大朗镇新大朗中学工程总承包

2.2 建设地点：东莞市大朗镇

2.3 建设规模：项目总用地面积 116046.15 平方米，拟建设总建筑面积约 146088 平方米，其中（1）计容建筑面积为 115694 平方米，拟建设内容包括教学楼（含高中教学楼 3 栋、初中教学楼 3 栋）、科学艺术楼（含报告厅 1 栋（附楼））、行政综合楼（含图书馆）、教师宿舍楼（一~三层为食堂，四层及以上为宿舍楼）、学生宿舍楼（5 栋）、体育馆；（2）不计容建筑面积为 30394 平方



米，拟建设内容包括地下室（含人防工程）和架空层；（3）室外配套工程（含室外配套体育场及人工湖、绿地、道路广场等）等。拟建设最大单体建筑面积约 30000 平方米，最大建筑高度约 60 米。

2.4 工程承包范围：大朗镇新大朗中学工程总承包，包括但不限于以下内容：（1）工程勘察：包括岩土工程勘察（提供设计、施工所需岩土参数的岩土工程资料；对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、工程降水及不良地质作用和防治等提出建议及施工现场配套服务等），其中包括收集已有资料、制定勘察纲要，进行测量、勘探、取样、试验等勘察作业，编制工程勘察文件、物探报告、测量文件、基坑支护设计文件、勘察报告审查及备案等；（2）工程设计：按本项目经批准的项目可研报告及发包人要求完成大朗镇新大朗中学工程设计，包括：总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计（含编制概算编制）及评审、施工图设计（含涉及深基坑支护时的岩土工程设计、施工安全设计专篇）、施工图设计审查及备案、施工现场配合及竣工图配合服务等，设计内容包括：规划总平面、建筑、结构、人防地下室、给排水、电气（含强电、弱电）、消防、防雷接地、暖通、节能、装饰装修、环境景观绿化及与主体建筑相配套的设施和构筑物等；（3）工程施工：办理施工许可，按经施工图审查合格和备案的施工图、合同工期和质量要求完成工程施工（含材料设备采购、安装等）至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理、备案等），完成并配合发包人结算、负责工程缺陷保修以及发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务）等；（4）工程总承包管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理），包含项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理工程实施所涉及范围的相关报建、报批和备案手续；负责项目完成后的资料移交手续以及完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作等。具体承包范围和內容见招标文件第五章发包人要求。

3. 合同价款

3.1 签约合同价（暂定）：人民币（大写）肆亿捌仟叁佰贰拾柒万壹仟零陆拾元贰角肆分（¥483271060.24 元），签约合同价（暂定）等于承包人的暂定建安工程费（已包含安全防护、文明施工措施等单列费）与暂定勘察费与暂定设计费与建设工程其它费用报价之和，其中：

3.1.1 承包人的暂定建安工程费为肆亿柒仟贰佰零叁万陆仟肆佰贰拾元贰角肆分（¥472036420.24 元）；

3.1.2 承包人的暂定勘察费为壹佰壹拾万零叁仟贰佰捌拾元整（¥1103280.00 元），承包人暂定设计费为壹仟零壹拾叁万壹仟叁佰陆拾元整（¥10131360.00 元）；

3.1.3 承包人的工程建设其它费用报价（勘察费、设计费除外）为 0.00 元，是承包人按照本项目招标文件及工程总承包合同约定，完成本工程总承包与相关服务工作阶段的工程建设其它工作的



8.3 施工总工期：420日历天，计划 2019年 03月 28日开工，2020年 05月 20日完工(具体开工时间以监理单位发出的开工通知中的开工日期为准)。

9. 本协议一式拾伍份，其中发包人陆份，承包人(含联合体各成员)陆份，招标代理机构、行政主管部门、东莞公共资源交易中心各持1份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或私章)

电 话：

地 址：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

承包人(成员单位,如有)：

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或私章)

合同订立时间：2019年 2月 1日

合同签订地点：东莞市

承包人(总承包单位)：

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或私章)

电 话：

地 址：

开户名称：广东兴烨建设工程有限公司

开户银行：东莞银行股份有限公司中心区政和支行

银行账号：510000101010320

纳税人识别号(统一社会信用代码)：



五、联合体协议书

广东煌烨建设工程有限公司、中国华西工程设计建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成广东煌烨建设工程有限公司、中国华西工程设计建设有限公司（联合体名称）联合体，共同参加大朗镇新大朗中学工程总承包（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东煌烨建设工程有限公司（某成员单位名称）为广东煌烨建设工程有限公司、中国华西工程设计建设有限公司（联合体名称）牵头人，并明确牵头人为上述项目的工程总承包单位，对总承包工程范围内的工程设计、施工质量、施工现场安全生产和工程进度等全面负责。

2、工程总承包单位应当与招标人签订工程总承包合同，与分包单位签订分包合同，并按照合同约定对建设单位负责。联合体成员单位（分包单位）按照合同约定对工程总承包单位负责。分包不能免除工程总承包单位的合同义务和法律责任，工程总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。

3、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

4、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：1、广东煌烨建设工程有限公司负责工程总承包管理；负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理），包含项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理工程实施所涉及范围的相关报建、报批和备案手续；负责项目完成后的资料移交手续以及完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作等。2、中国华西工程设计建设有限公司负责勘察设计部分并配合牵头人完成本项目工作内容。

6、联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

7、联合体的投标文件、澄清文件、中标通知书及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

8、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

9、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

10、本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。

牵头人：广东煌烨建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：豪利（签字或盖私章）

成员一名称：中国华西工程设计建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：周华（签字或盖私章）

2018年12月24日

补充协议

发包人：东莞市大朗镇人民政府重点工程管理办公室

设计人：中国华西工程设计建设有限公司

我公司承接设计的《大朗镇新大朗中学工程总承包》项目；于2019年03月18日已签订完成，其设计负责人：帅振中（一级注册建筑师，注册证号：085100976，身份证号：412325196911121233），现因个人家庭原因岗位调动，不再担任此项目的设计负责人。

经双方协商，为方便今后工作的开展，我司对本项目设计负责人变更如下：

原项目负责人：

帅振中：一级注册建筑师，注册证号：085100976，身份证号：412325196911121233；

现项目负责人变更为：

王首群：一级注册建筑师，注册证号：114411029，身份证号：420111197308295058

职业经验：23年。

第一、 本协议一式 肆 份，发包人 贰 份，设计人 贰 份。

第二、 本协议经双方签章后生效。

第三、 本协议为原合同的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

发包人名称：

东莞市大朗镇人民政府重点工程管理办公室

（盖章）

法定代表人：（签字或盖私章）

委托代理人：（签字）

日期：2020.7.29

附：设计负责人（王首群）资格证明文件

设计人名称：

中国华西工程设计建设有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字或盖私章）

委托代理人：（签字）

日期：2020.7.29

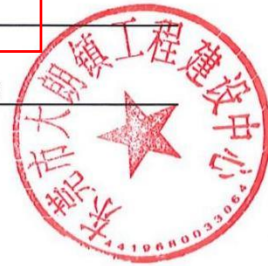
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大朗镇新大朗中学

验收日期： 2022年8月31日

建设单位（盖章）： 东莞市大朗中学



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大朗镇新大朗中学				
工程地点	东莞市大朗镇蔡边村	建筑面积	146062.34m ²	工程造价	48327.11万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	最高19	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202203300801、441900202203300901 441900202203301001、441900202203301101 441900202203301201、441900202203301701 441900202203301601、441900202203301501 441900202203301401、441900202203301301 441900202203301801、441900202203301901 441900202203302001、441900202203302101 441900202203302201、441900202203302301 441900202203302401、441900202203302501 441900202203302601		/		
开工日期	2020年07月20日	验收日期	2022年8月31日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量监督安全监督站 大朗镇建设工程质量组	监督编号	ZJFQ202008007-02~20		
建设单位	东莞市大朗中学				
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	广东华正建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东华正建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东华正建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东华正建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。

监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足要求。

经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求，观感质量好。结论：符合要求，同意竣工验收。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
					
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	



5、施工负责人（项目经理）专业、职称和业绩情况

5.1 施工负责人简历表

姓名	贺宇	年龄	49岁	学历	本科
职称	工程师	职务	项目经理	拟在本合同任职	施工负责人
毕业学校	1998年毕业于 <u>重庆建筑大学</u> 学校 <u>工业与民用建筑</u> 专业				
主要业绩情况					
序号	参加过的项目名称	项目工作内容	合同签订时间	担任职务	合同金额
1	中节能(漳州)科创产业园项目施工总承包工程	土建工程、机电工程及室外配套等	2023.2.8	项目经理	22766.3073 元
备注					

注：后附证明材料。

5.2 施工负责人证明材料

 使用有效期: 2025年06月18日
2025年12月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 贺宇

性 别: 男

出生日期: 1976年01月16日

注册编号: 粤1442006201844933

聘用企业: 铁汉生态建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

姓名

个人签名: 

签名日期: 2025.6.18

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年07月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0008469

姓名: 贺宇

性别: 男

出生年月: 1976年01月16日

企业名称: 铁汉生态建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年10月21日

有效期: 2025年07月24日 至 2028年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月24日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

贺宇

证件类型	居民身份证	证件号码	420582*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	铁汉生态建设有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 铁汉生态建设有限公司

注册编号/执业印章

粤

号:

1442006201844933

注册专业: 建筑工程

有效期: 2028年05月25日



系 列 工程系列
Series -----
专 业 房屋建筑
Profession -----
评审委员会 中节能铁汉生态环境股份有限公司
Engineering Series Professional Technical Title Evaluation Committee
Evaluation Committee
评审通过时间 2022.12.31
Date of Approval -----
证书编号 122022176
Certificate No -----

中节能铁汉生态环境股份有限公司
工程系列专业技术职称评审委员会颁发

Issued By Professional Technical Title Evaluation
Committee Of Engineering Series
CECEP Techand Ecology & Environment Co.,LTD.

根据中国节能环保集团有限公司人力资源部《关于同意中节能铁汉组建工程系列中级职称评审委员会的复函》（中节能人函〔2021〕254号），中节能铁汉生态环境股份有限公司具有工程系列中级职称（工程师）专业技术资格评审权。

姓名 贺宇
 性别 男 民族 汉
 出生 1976年1月16日
 住址 广东省深圳市福田区福荣路20号蓝湾半岛D栋2106房
 公民身份号码 420582197601160010

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2019.05.28-2039.05.28

普通高等学校
毕业证书

学生 贺宇 性别男，一九七六年一月十六日生，于一九七三年九月至一九七九年七月在本校 建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 祝印家
 校名: 重庆交通大学
 一九九九年七月三日
 学校编号: 970163

中华人民共和国国家教育委员会印制
 No. 00377221

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺宇

社保电脑号：634069735

身份证号码：420582197601160010

页码：1

参保单位名称：铁汉生态建设有限公司

单位编号：30429030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30429030	27501.0	4400.16	2200.08	1	27582	1379.1	551.64	1	27582	137.91	27582	275.82	27582	220.66	55.16
2024	10	30429030	27501.0	4400.16	2200.08	1	27582	1379.1	551.64	1	27582	137.91	27582	275.82	27582	220.66	55.16
2024	11	30429030	27501.0	4400.16	2200.08	1	27582	1379.1	551.64	1	27582	137.91	27582	275.82	27582	220.66	55.16
2024	12	30429030	27501.0	4400.16	2200.08	1	27582	1379.1	551.64	1	27582	137.91	27582	275.82	27582	220.66	55.16
2025	01	30429030	27501.0	4675.17	2200.08	1	27582	1379.1	551.64	1	27582	137.91	27582	275.82	27582	220.66	55.16
2025	02	30429030	27501.0	4675.17	2200.08	1	27582	1379.1	551.64	1	27582	137.91	27582	275.82	27582	220.66	55.16
2025	03	30429030	27501.0	4675.17	2200.08	1	27582	1379.1	551.64	1	27582	137.91	27582	275.82	27582	220.66	55.16
2025	04	30429030	27501.0	4675.17	2200.08	1	27582	1379.1	551.64	1	27582	137.91	27582	275.82	27582	220.66	55.16
2025	05	30429030	27501.0	4675.17	2200.08	1	27582	1379.1	551.64	1	27582	137.91	27582	275.82	27582	220.66	55.16
2025	06	30429030	27501.0	4675.17	2200.08	1	27582	1379.1	551.64	1	27582	137.91	27582	275.82	27582	220.66	55.16
2025	07	30429030	27501.0	4675.17	2200.08	1	27582	1379.1	551.64	1	27582	137.91	27582	275.82	27582	220.66	55.16
2025	08	30429030	27501.0	4675.17	2200.08	1	27582	1379.1	551.64	1	27582	137.91	27582	275.82	27582	220.66	55.16
2025	09	30429030	26796.0	4555.32	2143.68	1	26796	1339.8	535.92	1	26796	133.98	26796	267.96	26796	214.66	53.59
2025	10	30429030	26796.0	4555.32	2143.68	1	26796	1339.8	535.92	1	26796	133.98	26796	267.96	26796	214.66	53.59
合计			64112.64	30688.32			19228.8	7691.52			1922.88						




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2698fda98b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30429030
单位名称：铁汉生态建设有限公司




5.3 施工负责人（项目经理）业绩情况



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索


首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

中节能（漳州）科创产业园项目

福建省-漳州市

项目编号	3506922205120002	省级项目编号	3506922205110101
建设单位	中节能（漳州）科创产业园有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350681MA8UWW3BX9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	100000
立项级别	地市级	立项文号	无记录



项目地址：漳州台商投资区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
勘察企业	福建常地勘测设计有限公司	91350622MA31FUQF5X	高明尚	370126*****19
设计企业	中国联合工程有限公司	913300001000016335	徐宇明	330123*****19
监理企业	中节能德信工程管理成都有限公司	91510108730211037L	杨斌	650105*****14
监理企业	中节能德信工程管理成都有限公司	91510108730211037L	游恩超	510126*****14
勘察企业	福建常地勘测设计有限公司	91350622MA31FUQF5X	高明尚	370126*****19
设计企业	中国联合工程有限公司	913300001000016335	徐宇明	330123*****19
施工企业	铁汉生态建设有限公司	91440000722938252X	贺宇	420582*****10
施工企业	铁汉生态建设有限公司	91440000722938252X	陈学君	441402*****12

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2717637546

网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中节能(漳州)科创产业园项目

福建省-漳州市

项目编号	3506922205120002	省级项目编号	3506922205110101
建设单位	中节能(漳州)科创产业园有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350681MA8UWW3BX9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	100000
立项级别	地市级	立项文号	无记录



项目地址:漳州台商投资区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	35069222051101-01-HZ-001	施工总包	3506922205120002-HZ-001	22766.31	中节能(漳州)科创产业园有限公司	铁汉生态建设有限公司	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

合同登记信息详情

动态核查

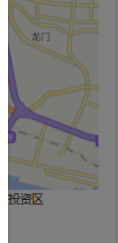
首页 > 项目数据 > 项目

手机查看

中节能(漳州)科创产业园项目

福建省-漳州市

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别



工程基本信息 招标投标

详情

数据等级 ? 省级合同

查看

D 35069222051101-01

项目名称	中节能(漳州)科创产业园项目		
工程名称	中节能(漳州)科创产业园项目		
合同登记编号	3506922205120002-HZ-001	合同编号	ZZGS-2023-GCB-CYJZ-3
省级合同备案编号	3506922205110101-HZ-001		
合同金额(万元)	22766.31	合同类别	施工总包
建设规模	中节能(漳州)科创产业园项目位于漳州台商投资区经二路以西、龙屿港以东2022G09地块,总用地面积87252平方米,总建筑面积133604.29平方米,共有建筑单体20幢。		
发包单位名称	中节能(漳州)科创产业园有限公司	发包单位统一社会信用代码	91350681MA8UWW3BX9
承包单位名称	铁汉生态建设有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440000722938252X
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-01-17	记录登记时间	2023-03-31
数据来源	业务办理	数据等级	D

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部职业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

住房和城乡建设部
北京/天津/河北/山西/山东/河南/湖北/湖南/广东/广西/海南
辽宁/上海/江苏/浙江/安徽/福建/江西
山东/河南/湖北/湖南/广东/广西/海南
重庆/四川/贵州/云南/西藏/陕西/甘肃
青海/宁夏/新疆

网站地图

联系我们

管理系统

2 7 1 7 6 3 7 5 4 6



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中节能(漳州)科创产业园项目

福建省-漳州市

项目编号	3506922205120002	省级项目编号	3506922205110101
建设单位	中节能(漳州)科创产业园有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350681MA8UWW3BX9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	100000
立项级别	地市级	立项文号	无记录



项目地址: 漳州台商投资区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工验收备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	3506922205110101-1-JX-001	22987.09	134189.13	2025-06-03	3506922205120002-2-JX-001	--	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

动态核查

首页 > 项目数据 >

手机查看

中节能(漳州)科创产业园项目

福建省-漳州市

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别



工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?

C

项目名称	中节能(漳州)科创产业园项目		
工程名称	中节能(漳州)科创产业园项目1#—19#厂房、20#门卫房、1#—5#配电房		
省级竣工验收备案编号	3506922205110101-JX-001	省级施工许可证编号	350692202302030101、350692202304070101、350692202408140101
竣工验收备案编号	3506922205120002-JX-001	施工许可证编号	--
实际造价(万元)	22987.09	实际面积(平方米)	134189.13
长度(米)	74.6	跨度(米)	38.2
实际建设规模	133662.41		
实际开工日期	2023-02-20	竣工验收备案日期	2025-06-03
结构体系		数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部职业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问量

2 7 1 7 6 3 7 5 4 6

网站地图

联系我们

管理系统



首页 监督

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	铁汉生态建设有限公司	91440000722938252X	项目经理	贺宇	420582*****10
2	设计企业	中国联合工程有限公司	913300001000016335	项目负责人	徐宇明	330123*****19
3	勘察企业	福建常地勘测设计有限公司	91350622MA31FUQF5X	项目负责人	高明尚	370126*****19
4	监理企业	中节能德信工程管理成都有限公司	91510108730211037L	总监理工程师	杨斌	650105*****14

关闭

首页 > 项目数据 > 中节能(漳州)生态建设有限公司

中节能(漳州)生态建设有限公司

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	350692220511010 1-JX-001	22987.09	134189.13	2025-06-03	350692220512000 2-JX-001	--	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问量

2 7 1 7 6 3 7 5 4 6

网站地图 联系我们 管理系统

中标通知书

标段(包)编号: 20221001020147989001001

铁汉生态建设有限公司:

贵单位于2023年1月4日所递交的中节能(漳州)科创产业园项目施工总承包工程(二次公告)投标文件已被我方接受,并被确定为中标人。

中标价: 227663073.00元。

工期: 540日历天。

质量: 符合国家相关验收规范,质量达到国家行业相关标准要求。

项目经理: 陈学君。

请贵单位在接到本通知后的 30 日内与 中节能(漳州)科创产业园有限公司 签订合同。合同签订联系人: 黄工, 电话: 13459213260。

特此通知

招标人: 中节能(漳州)科创产业园有限公司 (盖单位章)

招标代理: 浙江中节能招标代理有限公司 (盖单位章)

2023年01月12日

仅限于平湖街道风安九年一贯制学校新建工程(一期)EPC投标使用

中节能（漳州）科创产业园项目
施工总承包工程

施 工 合 同

合同编号：（ ZZGS-2023-GCB-CYYJZ-3 ）

发包人：中节能（漳州）科创产业园有限公司

承包人：铁汉生态建设有限公司

2023 年 2 月

目录

- 一、合同协议书
- 二、通用合同条款
- 三、专用合同条款
- 四、附件

仅限于平湖街道风安九年一贯制学校新建工程（一期）EPC投标使用

第一节 合同协议书

发包人（全称）：中节能（漳州）科创产业园有限公司

承包人（全称）：铁汉生态建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中节能（漳州）科创产业园项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中节能（漳州）科创产业园项目。

2. 工程地点：漳州市台商投资区龙江大道与沈海高速交叉处东侧 A-03 地块。

3. 工程立项批准文号：漳州市企业投资项目备案证明。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：本项目总用地面积 87412m²，总建筑面积约为 133757m²。本项目是建设成集节能环保、生产、办公、配套一体化的现代化产业园区，共有建筑单体 20 幢，建筑层数 1-5 层，最大建筑高度 27.6 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包括但不限于总包施工招标图所示范围内的桩基工程、土建工程、水电安装工程、消防系统、弱电系统、通风系统、电梯配合工程（门洞封堵、管线预埋等）、室外管网及道路工程等的施工，详见合同工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 02 月 07 日。

计划竣工日期：2024 年 07 月 31 日。

工期绝对总日历天数为：540 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟柒佰陆拾陆万叁仟零柒拾叁元（¥227663073.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰柒拾肆万伍仟壹佰伍拾贰元（¥ 6745152.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰佰陆拾捌万伍仟伍佰玖拾柒元（¥2685597.00 元）（不含税）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌佰万元（¥ 8000000.00 元）。

2. 合同价格形式：采用固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈学君，一级建造师，证号：粤 1442006200811491。

六、合同文件构成

- (1) 合同履行过程中双方共同确认的洽商、变更、图审及施工图纸等书面资料；
- (2) 合同协议书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 询标纪要；
- (6) 招标文件及澄清或修改的通知、补遗文件；
- (7) 工程量清单；
- (8) 招标图纸及其附件；
- (9) 投标文件；
- (10) 合同通用合同条款；
- (11) 标准、规范及有关技术文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 02 月 08 日签订。

十、签订地点

本合同在 福建省漳州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章且承包人按约定提交履约担保之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91350681MA8UWW3BX9

地 址：福建省漳州台商投资区角美镇文圃

大道汇景祥居 3 号店面

邮政编码：363107

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0596-6667502

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司漳州角美支行

账 号：35050166829000001810

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



工程项目管理人员变更申请表

工程名称	中节能（漳州）科创产业园项目
建设单位	中节能（漳州）科创产业园项目有限公司
申请单位	铁汉生态建设有限公司

工作岗位		姓名	专业	注册证、岗位证或培训证书编号	身份证号	从业年限
项目经理	变更前	陈学君	建筑工程	粤 1442006200811491	441402197105040412	24
	拟变更	贺宇	建筑工程	粤 1442006201844933	420582197601160010	22

变更原因（申请单位在以下变更原因前打“√”）

- 因患病等身体原因无法坚持施工现场管理工作的；
- 退休、执业资格证件失效；
- 非监理单位原因工程项目部不能如期开工或停工时间达三个月以上的；
- 因违法违规受罚不能继续担任施工现场管理工作的；
- 其它具有正当变更理由的情形：因家庭原因需长期请假

申请单位应提供一些资料：

- 1、本申请表一式三份，建设、监理、施工单位各一份；
- 2、变更前及拟变更项目管理人员证书和身份证复印件各一份；
- 3、拟变更项目经理履历；
- 4、《法定代表人授权书》
- 5、《施工单位项目负责人工程质量终身责任承诺书》
- 6、到位承诺书
- 7、无在建工程声明

备注：

- 1、变更后的人员任职条件不得低于变更前的人员任职条件，且应在变更后 3 日内将备案情况报送原备案部门。
- 2、以上材料应按顺序装订，复印件应提供原件核对。

施工单位意见：

铁汉生态建设有限公司（盖章）

2023年3月28日

监理单位意见：

总监理工程师：

监理单位（盖章）

2023年4月10日

投控单位意见（造价变动估算）：

经办人：

专业造价咨询师：

投控单位（盖章）

年 月 日

建设单位意见：

同意变更

现场管理人员：

孙伟

工程部经理：

孙伟

分管领导：

黄心

建设单位（盖章）：

第一经营负责人：

按合同执行。

薛

2023年4月10日

附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

仅限于平湖街道风安九年一贯制学校新建工程（内部使用）

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明



- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	中节能（漳州）科创产业园项目	工程地址	福建省漳州市台商投资区经三路以西、龙屿港以东		
建设单位	中节能（漳州）科创产业园有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	福建常地勘测设计有限公司	层数	地下-1、 地上 1/4/5 层	幢数	25
设计单位	中国联合工程有限公司	工程规模	134189.13m ²		
监理单位	中节能德信工程管理成都有限公司	开工日期	2023 年 2 月 20 日		
施工单位	铁汉生态建设有限公司	竣工日期	2025 年 1 月 7 日		
施工许可证号	350692202302030101 350692202304070101 350692202408140101	总造价	22987.0923 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程 3、建筑电气安装工程 4、室外工程		已按要求完成设计内容			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按总承包合同约定施工完成。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案资料齐全 2、监理技术档案和管理资料齐全 3、施工技术档案和管理资料齐全			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>1、主要建筑材料齐全</p> <p>2、设备齐全</p> <p>3、工程质量检测和功能性试验满足设计及规范要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>1、勘察及设计单位质量检查报告齐全；</p> <p>2、施工单位竣工报告齐全；</p> <p>3、监理单位质量评估报告齐全；</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>总包单位已提供质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>该工程已按设计图纸和施工规范规定要求施工，已履行合同约定。有关技术档案和施工管理资料、材料、设备进场、试验报告齐全；有关的质量检查报告齐全，符合竣工验收规范，同意该工程竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位工程负责人：  2025年 1月 7 日 </p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	徐柏韬
副主任	黄志鸣、杨斌
成员	林炜、张润民、王艳兵、贺宇、陈为泽、游才生、徐宇明、高明尚

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	林炜	陈逸、熊辉、邹胜、刘程、梅紫薇、姜力波、徐健
给排水、燃气工程	张润民	邓小宇、彭文学、仝瑞冠、温晓红
建筑电气、智能化安装工程	张润民	邓小宇、彭文学、仝瑞冠、苏宏立、谭振华
通风与空调工程	张润民	邓小宇、彭文学、仝瑞冠、马理
电梯安装工程	/	
室外工程	林炜	陈逸、熊辉、彭文学、邹胜、刘安然

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

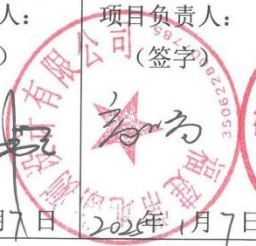




表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	质量控制资料核查:共41项, 经核查符合要求41项。 安全和主要使用功能核查及 抽查:共核查24项,符合要 求24项。	观感质量验收: 共抽查23项, 符合要求23项, 观感质量综合评 价“好”。
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	/		
单位工程评定等级:合格			
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人: </p> <p>2025年1月7日</p> </div> </div>			
执行 标准 情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程		

验收机构意见	建设单位	符合设计及规范要求. 同意验收
	勘察单位	符合要求, 同意验收
	设计单位	符合设计及规范要求. 同意验收
	施工单位	符合设计及规范要求 同意验收
	监理单位	符合设计及规范要求. 施工过程严格执行规范要求, 同意验收

竣工验收结论:

该专业验收组成员核查质保资料, 并经现场检查, 该工程符合相关建筑工程质量验收规范要求, 同意竣工验收, 工程质量为“好”等级。

 建设单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
				
2025年1月7日	2025年1月7日	2025年1月7日	2025年1月7日	2025年1月7日

业主证明

中节能（漳州）科创产业园项目位于福建省漳州市台商投资区经三路以西、龙屿港以东，2023年1月12日由铁汉生态建设有限公司中标并施工，实际开工日期：2023年2月20日，实际竣工日期：2025年1月7日，工程造价：22987.0923万元。

项目内容包含：本项目总用地面积 87412 m²，总建筑面积约为 134189.13 m²。本项目是建设成集节能环保生产、办公、配套一体化的现代化产业园区，共有建筑单体 25 幢，建筑层数：地下 1 层，地上 1-5 层，最大建筑高度 27.6 米。

项目经理:贺宇 项目技术负责人：陈为泽，项目生产经理：王艳兵，质量负责人：张建伟，安全负责人：汤新明。

在施工期间，该公司未发生任何安全事故，无投诉事项。能及时完成业主安排的各项工作内容。并已全部完工，该项目被业主评为优良。

业主单位名称：中节能(漳州)科创产业园有限公司

2025年1月25日



建设工程承包商履约评价报告书

业主单位名称 (评价单位)	中节能(漳州)科创产业园有限公司	评价期限	2023年2月20日-2025年1月7日		
承包商名称	铁汉生态建设有限公司	承包商资质	房屋建筑工程施工总承包壹级、建筑机电安装工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	王军 15075285666	项目负责人及联系方式	贺宇 15629371118		
企业地址	深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区锦程路2072号208、209、210号				
工程名称	中节能(漳州)科创产业园项目	承包范围	本项目总用地面积 87412m ² , 总建筑面积约为134189.13m ² 。本项目是建设成节能环保生产、办公、配套一体化的现代化产业园区, 共有建筑单体25幢, 建筑层数: 地下1层, 地上1-5层, 最大建筑高度 27.6米。		
工程地点	福建省漳州市台商投资区经三路以西、龙屿港以东	工程造价	22987.0923万元		
合同开工日期	2023年2月7日	合同竣工日期	2024年7月31日	合同工期	540天
实际开工日期	2023年2月20日	实际竣工日期	2025年1月7日	实际工期	687天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					13
技术经济实力					15
工程实施过程管理					40
工期控制					14
协调与服务					13
合计					95
备注					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 承包商能够认真履约合同, 积极配合甲方和监理单位工作, 现场安全文明施工总体情况良好, 较好的完成任务。					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				



6、项目管理机构设置及其他人员配备要求

拟投入的项目人员情况

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					奖项
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险号	
项目总负责人兼设计负责人	王首群	建筑高级工程师	一级注册建筑师	一级	20114411029	建筑	3151595	/
土建专业负责人	韩兴	建筑设计高级工程师	高级工程师证	高级	2403001183735	建筑设计	603966122	/
强电专业负责人	方小玲	电气高级工程师	注册电气工程师（供配电）	高级	DG20144400863	电气	605571747	/
弱电专业负责人	蔡志萌	建设电气工程师	工程师证	中级	1903003026462	建筑电气	633891971	/
暖通专业负责人	杜昕芮	暖通工程师	工程师证	中级	1903003030666	暖通	643191352	/
给排水专业负责人	黄燕清	给排水高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）证	高级	CS20115100298	给排水	603962966	/
测量专业负责人	韩伟良	岩土高级工程师	注册土木工程师（岩土）证	高级	AY20141100968	岩土	616578436	/
BIM专业负责人	何小欢	BIM高级工程师	BIM高级工程师证	高级	210461020350537	BIM工程	806248780	/
施工负责人	贺宇	工程师	注册建造师证	一级	粤1442006201844933	建筑工程	634069735	/
技术负责人	李伟龙	工程师	注册建造师证	二级	粤2442021202215399	建筑工程	620993463	/
安全负责人	汤新明	/	注册安全工程师证	/	44180176275	建筑施工安全	625198443	/
质量负责人	温妍	/	岗位证	/	0441810994418006	市政工程	646265302	/

					730			
施工专业工程师	陈为泽	工程师	职称证	中级	粤中职证字第0300102014223H号	建筑工程	806437235	/
专职安全员	胡泽钿	/	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2014)0000750	园林	629432792	/
专职安全员	付浩捷	/	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2017)0017409	园林工程技术	625651774	/
劳资专管员	宋国盟	/	岗位证	/	0441711394417002149	土木工程	644215767	/
造价工程师	欧阳文婷	/	一级造价师注册证	一级	建[造]11234400024139	土木工程	632556339	/
给排水工程师	钟洁	工程师	职称证	中级	3600716302266	给排水工程	814088079	/
电气工程师	曾新明	工程师	职称证	中级	F0012016302637	机电工程	649400289	/
资料员	谢翠萍	/	岗位证	/	0442311400007000021	工程管理	632891010	/
质检员	陈锦源	/	岗位证	/	0441710994417000827	市政工程	632884453	/
施工员	全瑞冠	/	岗位证	/	2001010023499	土建	646979614	/
材料员	朱艳	/	岗位证	/	0442311100007000012	园林	647381877	/
预算员	吴健强	/	一级造价师注册证	一级	建[造]11224400014729	土木建筑	648875289	/

注：后附证明材料。

6.1 项目总负责人兼设计负责人：王首群

使用有效期:2025年10月14日
-2026年04月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王首群

性别：男

出生日期：1973年08月29日

注册编号：20114411029

聘用单位：中国华西工程设计建设有限公司

注册有效期：2025年04月09日-2027年04月08日



主任



个人签名：

王首群
2025.10.14

签名日期：

发证日期：2025年04月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王首群

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	中国华西工程设计建设有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 中国华西工程设计建设有限公司

电子证书编号: 20114411029

注册编号/执业印章号: 5100723-058

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年04月08日

姓名 王首群

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 8 月 29 日

住址 广东省深圳市宝安区裕安一路3016号尚都花园2栋K-2002

公民身份号码 420111197308295058



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2021.10.15-长期

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00327114

学生王首群 性别男，一九七三年
八月 日生，于一九九三年九月
至一九九七年七月在本校

室内设计专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长



校

名：湖北工学院

一九九七年七月

学校编号：279700690



粤高证字第 1100161038564 号



王首群 于二〇一一年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑高级工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一一年六月十五日



6.2 土建专业负责人：韩兴



广东省职称证书

姓名：韩兴

身份证号：420111197510184191



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001183735

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



6.3 强电专业负责人：方小玲

<p>姓名 方小玲</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1981年9月5日</p> <p>住址 广东省深圳市罗湖区东门中路2110号缤纷时代家园A栋12F房</p> <p>公民身份号码 362502198109055225</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局罗湖分局</p> <p>有效期限 2016.03.17-2036.03.17</p>
--	---

普通高等学校

毕业证书



学生 方小玲 性别 女 一九八一年九月五日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年七月在本校信息工程学院 电气工程及其自动化 专业 四年制 (电机电器及其控制方向) 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  南昌大学 校(院)长： 

证书编号：104031200405004473 二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

照
片



粤高职称字第 1800101085053 号

方小玲 于 二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
电气
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十七日



使用有效期: 2025年07月07日
- 2026年01月03日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 方小玲

性别: 女

出生日期: 1981年09月05日

注册编号: DG20144400863

聘用单位: 中国华西工程设计建设有限公司

注册有效期: 2024年03月05日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期:

2025.7.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年03月05日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方小玲

社保电脑号：605571747

身份证号码：362502198109055225

页码：1

参保单位名称：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位编号：60034761

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60034761	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
合计				11050.0	5200.0			3366.5	1346.6			336.7					130.0



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14306e0a7fa ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60034761 单位名称 中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司



打印日期：2025年10月27日

6.4 弱电专业负责人：蔡志萌

<p>姓名 蔡志萌</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1990 年 10 月 14 日</p> <p>住址 江西省贵溪市罗河镇罗田村蔡家组39号</p> <p>公民身份号码 360681199010144213</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 贵溪市公安局</p> <p>有效期限 2017.10.09-2037.10.09</p>
---	---

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡志萌 性别 男，一九九〇年十月十四日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本学院 电气工程及其自动化 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学共青学院 院 长：赵国杰

证书编号：134301201205000050 二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：蔡志萌

身份证号：360681199010144213



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003026462

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6.5 暖通专业负责人：杜昕芮

<p>姓名 杜昕芮 性别 女 民族 汉 出生 1991年7月15日 住址 广东省深圳市福田区金田 路1009号嘉意台嘉晖阁4E 公民身份号码 440301199107154129</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>  <p>签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2019.05.14-2039.05.14</p>
---	--

	<h1>东南大学</h1> <h2>毕业证书</h2>	 <p>杜昕芮 03110618</p>
<p>学生 杜昕芮 性别 女，1991年7月15日生，于 2010年8月 至 2014年6月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
电子注册号： 102861201405002829	校长	
		二零一四年六月三十日
注册查询： http://www.chsi.com.cn		

广东省职称证书

姓名：杜昕芮

身份证号：440301199107154129



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月02日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903003030666

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜昕芮

社保电脑号：643191352

身份证号码：440301199107154129

页码：1

参保单位名称：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位编号：60034761

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60034761	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	35.5	3550	28.4	7.1
2025	02	60034761	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	35.5	3550	28.4	7.1
2025	03	60034761	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	35.5	3550	28.4	7.1
2025	04	60034761	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	35.5	3550	28.4	7.1
2025	05	60034761	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	35.5	3550	28.4	7.1
2025	06	60034761	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	35.5	3550	28.4	7.1
2025	07	60034761	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	35.5	3550	28.4	7.1
2025	08	60034761	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	09	60034761	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	10	60034761	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计			7640.48	3595.52			3366.5	1346.6			336.7		3550	35.5	3550	306.8	76.7



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14306df1fe5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60034761
单位名称：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司



6.6 给排水专业负责人：黄燕清





粤高证字第 1100101039005 号

黄燕清 于二〇一一年

十二月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备 给排水高级工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十五日



使用有效期: 2025年07月01日
- 2025年12月28日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 黄燕清

性别: 女

出生日期: 1980年10月28日

注册编号: CS20115100298

聘用单位: 中国华西工程设计建设有限公司

注册有效期: 2024年01月31日-2027年06月30日



个人签名:

黄燕清

签名日期: 2025.7.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年01月31日

6.7 测量专业负责人：韩伟良

姓名 韩伟良
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 12 月 18 日
住址 广东省深圳市罗湖区洪湖路23号碧湖花园碧波阁24A
公民身份号码 132440198012181014



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2017.11.30-2037.11.30

普通高等学校

毕业证书



学生 韩伟良 性别男，一九八〇年十二月十八日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 土木工程学院 勘查技术与工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学 校（院）长：欧阳平凯

证书编号：102911200505002682 二〇〇五年 六 月 二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



照
片



粤高证字第 1706001005922 号



韩伟良 于二〇一六年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 岩土
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七年四月二十五日



使用有效期: 2025年07月07日
- 2026年01月03日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 韩伟良

性别: 男

出生日期: 1980年12月18日

注册编号: AY20141100968

聘用单位: 中国华西工程设计建设有限公司

注册有效期: 2023年10月30日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期:

韩伟良
韩伟良
2025. 7. 29

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年10月30日

6.8BIM 专业负责人：何小欢



邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS

姓名 何小欢
Name

性别 女
Sex

身份证号 445221199406285924
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 210461020350537
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 04 月 17 日
Year Month Day

ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何小欢

社保电脑号：806248780

身份证号码：445221199406285924

页码：1

参保单位名称：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位编号：60034761

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60034761	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60034761	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60034761	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60034761	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60034761	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60034761	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60034761	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60034761	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60034761	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60034761	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			9600.0	4800.0			3366.5	1346.6			336.7						120.0



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14306edecln ）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60034761
单位名称：中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司



6.9 施工负责人：贺宇

使用有效期：2025年06月18日
2025年12月16日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：贺宇

性 别：男

出生日期：1976年01月16日

注册编号：粤1442006201844933

聘用企业：铁汉生态建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-05-26至2028-05-25)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

贺宇

个人签名：贺宇

签名日期：2025.6.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期：2019年07月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0008469

姓名: 贺宇

性别: 男

出生年月: 1976年01月16日

企业名称: 铁汉生态建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年10月21日

有效期: 2025年07月24日 至 2028年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月24日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

贺宇

证件类型	居民身份证	证件号码	420582*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	铁汉生态建设有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 铁汉生态建设有限公司

注册编号/执业印章

号:

1442006201844933

注册专业: 建筑工程

有效期: 2028年05月25日



系 列 工程系列
Series -----
专 业 房屋建筑
Profession -----
评审委员会 中节能铁汉生态环境股份有限公司
Engineering Series Professional Technical Title Evaluation Committee
Evaluation Committee -----
评审通过时间 2022.12.31
Date of Approval -----
证书编号 122022176
Certificate No -----

中节能铁汉生态环境股份有限公司
工程系列专业技术职称评审委员会颁发

Issued By Professional Technical Title Evaluation
Committee Of Engineering Series
CECEP Techand Ecology& Environment Co.,LTD.

根据中国节能环保集团有限公司人力资源部《关于同意中节能铁汉组建工程系列中级职称评审委员会的复函》（中节能人函〔2021〕254号），中节能铁汉生态环境股份有限公司具有工程系列中级职称（工程师）专业技术资格评审权。

姓名 贺宇
 性别 男 民族 汉
 出生 1976年1月16日
 住址 广东省深圳市福田区福荣路20号蓝湾半岛D栋2106房
 公民身份号码 420582197601160010



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2019.05.28-2039.05.28

普通高等学校
毕业证书

学生 贺宇 性别男，一九七六年一月十六日生，于一九七九年九月至一九八二年七月在本校 建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长 
 校名: 
 一九八二年七月三十一日
 学校编号: 970163

中华人民共和国国家教育委员会印制
 No. 00377221

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺宇

社保电脑号：634069735

身份证号：420582197601160010

页码：1

参保单位名称：铁汉生态建设有限公司

单位编号：80429030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	30429030	27501.0	4400.16	2200.08	1	27582	1379.1	551.64	1	27582	137.91	27582	275.82	27582	220.66	55.16
2024	10	30429030	27501.0	4400.16	2200.08	1	27582	1379.1	551.64	1	27582	137.91	27582	275.82	27582	220.66	55.16
2024	11	30429030	27501.0	4400.16	2200.08	1	27582	1379.1	551.64	1	27582	137.91	27582	275.82	27582	220.66	55.16
2024	12	30429030	27501.0	4400.16	2200.08	1	27582	1379.1	551.64	1	27582	137.91	27582	275.82	27582	220.66	55.16
2025	01	30429030	27501.0	4675.17	2200.08	1	27582	1379.1	551.64	1	27582	137.91	27582	275.82	27582	220.66	55.16
2025	02	30429030	27501.0	4675.17	2200.08	1	27582	1379.1	551.64	1	27582	137.91	27582	275.82	27582	220.66	55.16
2025	03	30429030	27501.0	4675.17	2200.08	1	27582	1379.1	551.64	1	27582	137.91	27582	275.82	27582	220.66	55.16
2025	04	30429030	27501.0	4675.17	2200.08	1	27582	1379.1	551.64	1	27582	137.91	27582	275.82	27582	220.66	55.16
2025	05	30429030	27501.0	4675.17	2200.08	1	27582	1379.1	551.64	1	27582	137.91	27582	275.82	27582	220.66	55.16
2025	06	30429030	27501.0	4675.17	2200.08	1	27582	1379.1	551.64	1	27582	137.91	27582	275.82	27582	220.66	55.16
2025	07	30429030	27501.0	4675.17	2200.08	1	27582	1379.1	551.64	1	27582	137.91	27582	275.82	27582	220.66	55.16
2025	08	30429030	27501.0	4675.17	2200.08	1	27582	1379.1	551.64	1	27582	137.91	27582	275.82	27582	220.66	55.16
2025	09	30429030	26796.0	4555.32	2143.68	1	26796	1339.8	535.92	1	26796	133.98	26796	267.96	26796	214.37	53.59
2025	10	30429030	26796.0	4555.32	2143.68	1	26796	1339.8	535.92	1	26796	133.98	26796	267.96	26796	214.37	53.59
合计			64112.64	30688.82			19228.8	7691.52			1922.88						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2698fda98b0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30429030
单位名称：铁汉生态建设有限公司



6.10 技术负责人：李伟龙



135



持证人签名:

姓名: 李伟龙

性别: 男

身份证号: 441421198708280435

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

仅限于平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程 (仅供内部使用)

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193010300000116



使用有效期：2025年06月30日-2025年11月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李伟龙

性别：男



出生日期：1987-08-28

注册编号：粤2442021202215399

聘用企业：铁汉生态建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-11-22至2025-11-21）
建筑工程（有效期：2025-07-19至2028-07-19）



李伟龙

个人签名：李伟龙

签名日期：2025.6.30



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2025年06月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0116540

姓名:李伟龙
性别:男
出生年月:1987年08月28日
企业名称:铁汉生态建设有限公司
职务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2022年10月20日
有效期:2025年07月24日至2028年10月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟龙

社保电脑号：620993463

身份证号码：441421198708280435

页码：1

参保单位名称：铁汉生态建设有限公司

单位编号：30429030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30429030	11465.0	1719.75	917.2	2	11465	171.98	57.33	1	11465	57.33	11465	114.65	11465	91.72	22.93
2024	10	30429030	11465.0	1719.75	917.2	2	11465	171.98	57.33	1	11465	57.33	11465	114.65	11465	91.72	22.93
2024	11	30429030	11465.0	1719.75	917.2	2	11465	171.98	57.33	1	11465	57.33	11465	114.65	11465	91.72	22.93
2024	12	30429030	11465.0	1719.75	917.2	2	11465	171.98	57.33	1	11465	57.33	11465	114.65	11465	91.72	22.93
2025	01	30429030	11465.0	1834.4	917.2	2	11465	171.98	57.33	1	11465	57.33	11465	114.65	11465	91.72	22.93
2025	02	30429030	11465.0	1834.4	917.2	2	11465	171.98	57.33	1	11465	57.33	11465	114.65	11465	91.72	22.93
2025	03	30429030	11465.0	1834.4	917.2	2	11465	171.98	57.33	1	11465	57.33	11465	114.65	11465	91.72	22.93
2025	04	30429030	11465.0	1834.4	917.2	2	11465	171.98	57.33	1	11465	57.33	11465	114.65	11465	91.72	22.93
2025	05	30429030	11465.0	1834.4	917.2	2	11465	171.98	57.33	1	11465	57.33	11465	114.65	11465	91.72	22.93
2025	06	30429030	11465.0	1834.4	917.2	2	11465	171.98	57.33	1	11465	57.33	11465	114.65	11465	91.72	22.93
2025	07	30429030	11465.0	1834.4	917.2	2	11465	171.98	57.33	1	11465	57.33	11465	114.65	11465	91.72	22.93
2025	08	30429030	11465.0	1834.4	917.2	2	11465	171.98	57.33	1	11465	57.33	11465	114.65	11465	91.72	22.93
2025	09	30429030	12237.0	1967.92	978.96	2	12237	188.56	61.19	1	12237	61.19	12237	122.37	12237	97.89	24.47
2025	10	30429030	12237.0	1967.92	978.96	2	12237	188.56	61.19	1	12237	61.19	12237	122.37	12237	97.89	24.47
合计			25470.04	12964.32			2430.88	810.34			810.34					1236.44	324.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2698fd1cbfj）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30429030
单位名称：铁汉生态建设有限公司



6.11 安全负责人：汤新明



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0002317

姓名:汤新明

性别:男

出生年月:1970年01月06日

企业名称:铁汉生态建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年03月18日

有效期:2022年12月29日至2026年03月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月16日





姓 名 汤新明

性 别 男

执业资格
证书编号 AG00248275

持证人签名 _____

执业证号 44180176275

发证日期 2018年02月11日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 铁汉生态建设有限公司
有效期至: 2021年02月10日



注册记录

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 铁汉生态建设有限公司
有效期至: 2021年02月10日



注册记录

Y0654 汤新明 432322197001060872
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 铁汉生态建设有限公司
有效期至: 2021年2月11日至 2026年2月10日



仅限于平湖街道风安九年一贯制学校新建工程(一期)EPC投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤新明

社保电脑号：625190443

身份证号码：432322197001060872

页码：1

参保单位名称：铁汉生态建设有限公司

单位编号：30429030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	30429030	14557.0	2183.55	1164.56	2	14557	218.36	72.79	1	14557	72.79	14557	145.57	14557	116.46	29.11
2024	10	30429030	14557.0	2183.55	1164.56	2	14557	218.36	72.79	1	14557	72.79	14557	145.57	14557	116.46	29.11
2024	11	30429030	14557.0	2183.55	1164.56	2	14557	218.36	72.79	1	14557	72.79	14557	145.57	14557	116.46	29.11
2024	12	30429030	14557.0	2183.55	1164.56	2	14557	218.36	72.79	1	14557	72.79	14557	145.57	14557	116.46	29.11
2025	01	30429030	14557.0	2329.12	1164.56	2	14557	218.36	72.79	1	14557	72.79	14557	145.57	14557	116.46	29.11
2025	02	30429030	14557.0	2329.12	1164.56	2	14557	218.36	72.79	1	14557	72.79	14557	145.57	14557	116.46	29.11
2025	03	30429030	14557.0	2329.12	1164.56	2	14557	218.36	72.79	1	14557	72.79	14557	145.57	14557	116.46	29.11
2025	04	30429030	14557.0	2329.12	1164.56	2	14557	218.36	72.79	1	14557	72.79	14557	145.57	14557	116.46	29.11
2025	05	30429030	14557.0	2329.12	1164.56	2	14557	218.36	72.79	1	14557	72.79	14557	145.57	14557	116.46	29.11
2025	06	30429030	14557.0	2329.12	1164.56	2	14557	218.36	72.79	1	14557	72.79	14557	145.57	14557	116.46	29.11
2025	07	30429030	14557.0	2329.12	1164.56	2	14557	218.36	72.79	1	14557	72.79	14557	145.57	14557	116.46	29.11
2025	08	30429030	14557.0	2329.12	1164.56	2	14557	218.36	72.79	1	14557	72.79	14557	145.57	14557	116.46	29.11
2025	09	30429030	14437.0	2309.92	1154.96	2	14437	216.56	72.19	1	14437	72.19	14437	144.37	14437	115.87	28.87
2025	10	30429030	14437.0	2309.92	1154.96	2	14437	216.56	72.19	1	14437	72.19	14437	144.37	14437	115.87	28.87
合计			31987.0	16284.64			3053.44	1017.86			1017.86		2038.58	638.57		407.06	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2698fd2f4f1）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30429030 单位名称 铁汉生态建设有限公司



6.12 质量负责人：温妍

证书编码：0441810994418006730

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：温妍

身份证号：360502198811193087

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 07月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 温妍
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 11 月 19 日
住址 江西省新余市渝水区欧里镇皇华村委皇华村119号
公民身份号码 360502198811193087



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 新余市公安局渝水分局
有效期限 2016.02.29-2036.02.29



普通高等学校

毕业证书

学生 温妍 性别女 , 一九八八年十一月十九日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 园林专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 宜春学院

校(院)长: 程恩

证书编号: 104171201105001195

二〇一一年七月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温妍

社保电脑号：646265302

身份证号码：360502198811193087

页码：1

参保单位名称：铁汉生态建设有限公司

单位编号：30429030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	30429030	14899.0	2234.85	1191.92	2	14899	223.49	74.5	1	14899	74.5	14899	148.99	14899	119.19	29.8
2024	10	30429030	14899.0	2234.85	1191.92	2	14899	223.49	74.5	1	14899	74.5	14899	148.99	14899	119.19	29.8
2024	11	30429030	14899.0	2234.85	1191.92	2	14899	223.49	74.5	1	14899	74.5	14899	148.99	14899	119.19	29.8
2024	12	30429030	14899.0	2234.85	1191.92	2	14899	223.49	74.5	1	14899	74.5	14899	148.99	14899	119.19	29.8
2025	01	30429030	14899.0	2383.84	1191.92	2	14899	223.49	74.5	1	14899	74.5	14899	148.99	14899	119.19	29.8
2025	02	30429030	14899.0	2383.84	1191.92	2	14899	223.49	74.5	1	14899	74.5	14899	148.99	14899	119.19	29.8
2025	03	30429030	14899.0	2383.84	1191.92	2	14899	223.49	74.5	1	14899	74.5	14899	148.99	14899	119.19	29.8
2025	04	30429030	14899.0	2383.84	1191.92	2	14899	223.49	74.5	1	14899	74.5	14899	148.99	14899	119.19	29.8
2025	05	30429030	14899.0	2383.84	1191.92	2	14899	223.49	74.5	1	14899	74.5	14899	148.99	14899	119.19	29.8
2025	06	30429030	14899.0	2383.84	1191.92	2	14899	223.49	74.5	1	14899	74.5	14899	148.99	14899	119.19	29.8
2025	07	30429030	14899.0	2383.84	1191.92	2	14899	223.49	74.5	1	14899	74.5	14899	148.99	14899	119.19	29.8
2025	08	30429030	14899.0	2383.84	1191.92	2	14899	223.49	74.5	1	14899	74.5	14899	148.99	14899	119.19	29.8
2025	09	30429030	16314.0	2610.24	1305.12	2	16314	244.71	81.57	1	16314	81.57	16314	163.14	16314	130.51	32.63
2025	10	30429030	16314.0	2610.24	1305.12	2	16314	244.71	81.57	1	16314	81.57	16314	163.14	16314	130.51	32.63
合计			33230.6	16913.28			3171.3	1057.14			1057.14				1691.3		422.86



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2698fdb74ei）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30429030
 单位名称：铁汉生态建设有限公司



6.13 施工专业工程师：陈为泽





粤中取证字第300102041223H 号
 身份证号码: 440500701113071

陈为泽 一九九八年
 十二月，汕头市建筑工程

技术工程师资格中级职务

评审委员会评审通过，

具备建筑工程师

资格。特发此证



发证机关:

二〇〇四年二月二十七日

仅限于平湖街道...

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈为洋

社保电脑号：806437235

身份证号码：440600197011130718

页码：1

参保单位名称：铁汉生态建设有限公司

单位编号：30429030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30429030	14771.0	2215.65	1181.68	2	14771	221.57	73.86	1	14771	73.86	14771	147.71	14771	118.17	29.54
2024	10	30429030	14771.0	2215.65	1181.68	2	14771	221.57	73.86	1	14771	73.86	14771	147.71	14771	118.17	29.54
2024	11	30429030	14771.0	2215.65	1181.68	2	14771	221.57	73.86	1	14771	73.86	14771	147.71	14771	118.17	29.54
2024	12	30429030	14771.0	2215.65	1181.68	2	14771	221.57	73.86	1	14771	73.86	14771	147.71	14771	118.17	29.54
2025	01	30429030	14771.0	2363.36	1181.68	2	14771	221.57	73.86	1	14771	73.86	14771	147.71	14771	118.17	29.54
2025	02	30429030	14771.0	2363.36	1181.68	2	14771	221.57	73.86	1	14771	73.86	14771	147.71	14771	118.17	29.54
2025	03	30429030	14771.0	2363.36	1181.68	2	14771	221.57	73.86	1	14771	73.86	14771	147.71	14771	118.17	29.54
2025	04	30429030	14771.0	2363.36	1181.68	2	14771	221.57	73.86	1	14771	73.86	14771	147.71	14771	118.17	29.54
2025	05	30429030	14771.0	2363.36	1181.68	2	14771	221.57	73.86	1	14771	73.86	14771	147.71	14771	118.17	29.54
2025	06	30429030	14771.0	2363.36	1181.68	2	14771	221.57	73.86	1	14771	73.86	14771	147.71	14771	118.17	29.54
2025	07	30429030	14771.0	2363.36	1181.68	2	14771	221.57	73.86	1	14771	73.86	14771	147.71	14771	118.17	29.54
2025	08	30429030	14771.0	2363.36	1181.68	2	14771	221.57	73.86	1	14771	73.86	14771	147.71	14771	118.17	29.54
2025	09	30429030	13952.0	2232.32	1116.16	2	13952	209.28	69.76	1	13952	69.76	13952	139.52	13952	111.62	27.9
2025	10	30429030	13952.0	2232.32	1116.16	2	13952	209.28	69.76	1	13952	69.76	13952	139.52	13952	111.62	27.9
合计			32234.12	16412.48			3077.4	1025.84			1025.84		2051.68	1641.29			410.28

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2698fd2e831）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30429030 单位名称 铁汉生态建设有限公司



6.14 专职安全员：胡泽钿



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0000750

姓名：胡泽钿

性别：男

出生年月：1988年07月07日

企业名称：铁汉生态建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年01月24日

有效期：2022年11月15日 至 2026年01月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2014年01月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡洋翔

社保电脑号：629432792

身份证号码：440509198807073618

页码：1

参保单位名称：铁汉生态建设有限公司

单位编号：30429030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30429030	17105.0	2565.75	1368.4	2	17105	256.58	85.53	1	17105	85.53	17105	171.05	17105	136.84	34.21
2024	10	30429030	17105.0	2565.75	1368.4	2	17105	256.58	85.53	1	17105	85.53	17105	171.05	17105	136.84	34.21
2024	11	30429030	17105.0	2565.75	1368.4	2	17105	256.58	85.53	1	17105	85.53	17105	171.05	17105	136.84	34.21
2024	12	30429030	17105.0	2565.75	1368.4	2	17105	256.58	85.53	1	17105	85.53	17105	171.05	17105	136.84	34.21
2025	01	30429030	17105.0	2736.8	1368.4	2	17105	256.58	85.53	1	17105	85.53	17105	171.05	17105	136.84	34.21
2025	02	30429030	17105.0	2736.8	1368.4	2	17105	256.58	85.53	1	17105	85.53	17105	171.05	17105	136.84	34.21
2025	03	30429030	17105.0	2736.8	1368.4	2	17105	256.58	85.53	1	17105	85.53	17105	171.05	17105	136.84	34.21
2025	04	30429030	17105.0	2736.8	1368.4	2	17105	256.58	85.53	1	17105	85.53	17105	171.05	17105	136.84	34.21
2025	05	30429030	17105.0	2736.8	1368.4	2	17105	256.58	85.53	1	17105	85.53	17105	171.05	17105	136.84	34.21
2025	06	30429030	17105.0	2736.8	1368.4	2	17105	256.58	85.53	1	17105	85.53	17105	171.05	17105	136.84	34.21
2025	07	30429030	17105.0	2736.8	1368.4	2	17105	256.58	85.53	1	17105	85.53	17105	171.05	17105	136.84	34.21
2025	08	30429030	17105.0	2736.8	1368.4	2	17105	256.58	85.53	1	17105	85.53	17105	171.05	17105	136.84	34.21
2025	09	30429030	19113.0	3068.08	1529.04	2	19113	286.7	95.57	1	19113	95.57	19113	191.13	19113	152.89	38.23
2025	10	30429030	19113.0	3068.08	1529.04	2	19113	286.7	95.57	1	19113	95.57	19113	191.13	19113	152.89	38.23
合计			36273.56	19478.88			3652.36	1217.5			1217.5						486.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2698fd9b0a5）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30429030 单位名称 铁汉生态建设有限公司



6.15 专职安全员：付浩捷



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0017409

姓名：付浩捷

性别：男

出生年月：1989年10月10日

企业名称：铁汉生态建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年09月25日

有效期：2023年07月12日 至 2026年09月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月12日



6.16 劳资专管员：宋国盟



证书编码: 0441711394417002149

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 宋国盟

身份证号: 210211198001272776

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

6.17 造价工程师：欧阳文婷





姓名: 欧阳文婷
身份证号码: 362525198301064222
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 铁汉生态建设有限公司

证书编号: 建[造]11234400024139

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 07 月 28 日

仅限于平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程 EPC总承包

使用有效期: 2025年09月17日
- 2025年12月16日

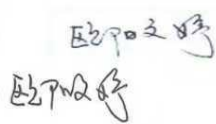


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 欧阳文婷
性别: 女
出生日期: 1983年01月06日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11234400024139
有效期: 2023年07月28日-2027年07月27日
聘用单位: 铁汉生态建设有限公司



个人签名: 
签名日期: 2015.9.17



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

欧阳文婷

证件类型	居民身份证	证件号码	362525*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	铁汉生态建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 铁汉生态建设有限公司

证书编号: 赣(造)11234400024139

注册编号/执业印章号: B11234400024139

注册专业: 土建

有效期: 2027年07月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳文婷

社保电脑号：632556339

身份证号码：362525198301064222

页码：1

参保单位名称：铁汉生态建设有限公司

单位编号：30429030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30429030	18788.0	3006.08	1503.04	1	18788	939.4	375.76	1	18788	93.94	18788	187.88	18788	150.3	37.58
2024	10	30429030	18788.0	3006.08	1503.04	1	18788	939.4	375.76	1	18788	93.94	18788	187.88	18788	150.3	37.58
2024	11	30429030	18788.0	3006.08	1503.04	1	18788	939.4	375.76	1	18788	93.94	18788	187.88	18788	150.3	37.58
2024	12	30429030	18788.0	3006.08	1503.04	1	18788	939.4	375.76	1	18788	93.94	18788	187.88	18788	150.3	37.58
2025	01	30429030	18788.0	3193.96	1503.04	1	18788	939.4	375.76	1	18788	93.94	18788	187.88	18788	150.3	37.58
2025	02	30429030	18788.0	3193.96	1503.04	1	18788	939.4	375.76	1	18788	93.94	18788	187.88	18788	150.3	37.58
2025	03	30429030	18788.0	3193.96	1503.04	1	18788	939.4	375.76	1	18788	93.94	18788	187.88	18788	150.3	37.58
2025	04	30429030	18788.0	3193.96	1503.04	1	18788	939.4	375.76	1	18788	93.94	18788	187.88	18788	150.3	37.58
2025	05	30429030	18788.0	3193.96	1503.04	1	18788	939.4	375.76	1	18788	93.94	18788	187.88	18788	150.3	37.58
2025	06	30429030	18788.0	3193.96	1503.04	1	18788	939.4	375.76	1	18788	93.94	18788	187.88	18788	150.3	37.58
2025	07	30429030	18788.0	3193.96	1503.04	1	18788	939.4	375.76	1	18788	93.94	18788	187.88	18788	150.3	37.58
2025	08	30429030	18788.0	3193.96	1503.04	1	18788	939.4	375.76	1	18788	93.94	18788	187.88	18788	150.3	37.58
2025	09	30429030	19072.0	3242.24	1525.76	1	19072	953.6	381.44	1	19072	95.36	19072	190.72	19072	152.57	38.14
2025	10	30429030	19072.0	3242.24	1525.76	1	19072	953.6	381.44	1	19072	95.36	19072	190.72	19072	152.57	38.14
合计			44060.48	21088.0			13180.0	5372.0			1318.0						

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2698fd35ef6）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30429030
单位名称：铁汉生态建设有限公司



6.18 给排水工程师：钟洁



仅限于平湖街道凤安九年一贯制学校

普通高等学校

毕业证书



学生 钟洁 性别男，一九八三年十一月十日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 公路与桥梁工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西交通职业技术学院

校（院）长：

朱隆亮

证书编号：129401200606000551

二〇〇六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

江西省非国有企业专业技术 资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号：N^o 12132620



姓名: 钟洁

身份证号: 360732198311105836

资格名称: 工程师(非国有)

专业名称: 给排水工程

批准日期: 2016年03月

批复文件: 赣市人社字(2016)66号

工作单位: 江西省中意建筑工程有限公司

非国有管理号: 3600716302266

签发单位盖章



签发日期: 2016年3月8日

仅限于平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程

6.19 电气工程师：曾新明



注意事项

- 一、本证书为从事相应专业或技术岗位工作的重要依据,持证人应妥为保管,不得损毁,不得转借他人。
- 二、本证书无钢印或涂改无效。
- 三、本证书遗失或破损,应立即向发证机关报告,并按规定程序和要求办理补、换发。



签发单位:

编号: XY 00025018



曾新明

姓名: 曾新明
Full Name _____
身份证号: 420124197609016712
ID No. _____
管理号: F0012016302637
Administration No. _____
发证日期: 2016-10-12
Issue Date _____

专业名称: 机电工程
Professional Field _____
资格名称: 工程师
Qualificational Title _____
批准时间: 2016-8-26
Approval Date _____
批准单位: 襄阳市人社局
Approved by _____
批准文号: 襄人社职〔2016〕52号
Approval No. _____
评审组织: 襄阳市工程技术中级职务专项评审委员会
Evaluation Organization _____

6.20 资料员：谢翠萍



证书编码: 0442311400007000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 谢翠萍

身份证号: 445122198906017447

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 01月 12日

查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>

6.21 质检员：陈锦源



证书编码: 0441710994417000827

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈锦源

身份证号: 445381198609234016

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

6.22 施工员：全瑞冠





仝瑞冠 同志于 2020 年
4 月5 日至 2020 年5 月5 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 仝瑞冠
身份证号 37292819931124761X
证书编号 2001010023499
工作单位 无



仅限于平潮街道凤安九年一贯制学校新建

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全瑞冠

社保电脑号：646979614

身份证号码：37292819981124761X

页码：1

参保单位名称：铁汉生态建设有限公司

单位编号：30429030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30429030	9766.0	1464.9	781.28	2	9766	146.49	48.83	1	9766	48.83	9766	97.66	9766	78.13	19.53
2024	10	30429030	9766.0	1464.9	781.28	2	9766	146.49	48.83	1	9766	48.83	9766	97.66	9766	78.13	19.53
2024	11	30429030	9766.0	1464.9	781.28	2	9766	146.49	48.83	1	9766	48.83	9766	97.66	9766	78.13	19.53
2024	12	30429030	9766.0	1464.9	781.28	2	9766	146.49	48.83	1	9766	48.83	9766	97.66	9766	78.13	19.53
2025	01	30429030	9766.0	1562.56	781.28	2	9766	146.49	48.83	1	9766	48.83	9766	97.66	9766	78.13	19.53
2025	02	30429030	9766.0	1562.56	781.28	2	9766	146.49	48.83	1	9766	48.83	9766	97.66	9766	78.13	19.53
2025	03	30429030	9766.0	1562.56	781.28	2	9766	146.49	48.83	1	9766	48.83	9766	97.66	9766	78.13	19.53
2025	04	30429030	9766.0	1562.56	781.28	2	9766	146.49	48.83	1	9766	48.83	9766	97.66	9766	78.13	19.53
2025	05	30429030	9766.0	1562.56	781.28	2	9766	146.49	48.83	1	9766	48.83	9766	97.66	9766	78.13	19.53
2025	06	30429030	9766.0	1562.56	781.28	2	9766	146.49	48.83	1	9766	48.83	9766	97.66	9766	78.13	19.53
2025	07	30429030	9766.0	1562.56	781.28	2	9766	146.49	48.83	1	9766	48.83	9766	97.66	9766	78.13	19.53
2025	08	30429030	9766.0	1562.56	781.28	2	9766	146.49	48.83	1	9766	48.83	9766	97.66	9766	78.13	19.53
2025	09	30429030	9677.0	1548.32	774.16	2	9677	145.16	48.39	1	9677	48.39	9677	96.77	9677	77.42	19.35
2025	10	30429030	9677.0	1548.32	774.16	2	9677	145.16	48.39	1	9677	48.39	9677	96.77	9677	77.42	19.35
合计			21456.72	10923.68			2048.2	682.74			682.74			1366.48	1032.4		273.06

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2698fdb3c52）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30429030
单位名称：铁汉生态建设有限公司



6.23 材料员：朱艳



证书编码：0442311100007000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：朱艳

身份证号：511623199310273944

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 01月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱艳

社保电脑号：647381877

身份证号码：511623199810273944

页码：1

参保单位名称：铁汉生态建设有限公司

单位编号：30429030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30429030	8695.0	1391.2	695.6	1	8695	434.75	173.9	1	8695	43.48	8695	86.95	8695	69.56	17.39
2024	10	30429030	8695.0	1391.2	695.6	1	8695	434.75	173.9	1	8695	43.48	8695	86.95	8695	69.56	17.39
2024	11	30429030	8695.0	1391.2	695.6	1	8695	434.75	173.9	1	8695	43.48	8695	86.95	8695	69.56	17.39
2024	12	30429030	8695.0	1391.2	695.6	1	8695	434.75	173.9	1	8695	43.48	8695	86.95	8695	69.56	17.39
2025	01	30429030	8695.0	1478.15	695.6	1	8695	434.75	173.9	1	8695	43.48	8695	86.95	8695	69.56	17.39
2025	02	30429030	8695.0	1478.15	695.6	1	8695	434.75	173.9	1	8695	43.48	8695	86.95	8695	69.56	17.39
2025	03	30429030	8695.0	1478.15	695.6	1	8695	434.75	173.9	1	8695	43.48	8695	86.95	8695	69.56	17.39
2025	04	30429030	8695.0	1478.15	695.6	1	8695	434.75	173.9	1	8695	43.48	8695	86.95	8695	69.56	17.39
2025	05	30429030	8695.0	1478.15	695.6	1	8695	434.75	173.9	1	8695	43.48	8695	86.95	8695	69.56	17.39
2025	06	30429030	8695.0	1478.15	695.6	1	8695	434.75	173.9	1	8695	43.48	8695	86.95	8695	69.56	17.39
2025	07	30429030	8695.0	1478.15	695.6	1	8695	434.75	173.9	1	8695	43.48	8695	86.95	8695	69.56	17.39
2025	08	30429030	8695.0	1478.15	695.6	1	8695	434.75	173.9	1	8695	43.48	8695	86.95	8695	69.56	17.39
2025	09	30429030	8737.0	1485.29	698.96	1	8737	436.85	174.74	1	8737	43.69	8737	87.37	8737	69.94	17.47
2025	10	30429030	8737.0	1485.29	698.96	1	8737	436.85	174.74	1	8737	43.69	8737	87.37	8737	69.94	17.47
合计			20360.58	9745.12			6090.7	2436.28			609.14						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2698fd98bcv）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30429030
单位名称：铁汉生态建设有限公司



6.24 预算员：吴健强





姓名：吴健强
 身份证号码：341021197704133497
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：铁汉生态建设有限公司

证书编号：建[造]11224400014729

初始注册日期：2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章：



发证日期：2022 年 06 月 16 日

仅限于平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机

吴健强

证件类型	居民身份证	证件号码	341021*****97	性别	男
注册证书所在单位名称	铁汉生态建设有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：铁汉生态建设有限公司

证书编号：建(造)11224400014729

注册编号/执业印章号：B11224400014729

注册专业：土建

有效期：2026年06月15日

2022-05-10 - 初始注册 - 土建
铁汉生态建设有限公司

