

工程编号: 2310-440307-04-01-312612005001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称: 平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程（一期）EPC

投标文件内容: 资信标部分

投标人: 牵头单位: 北京中外建建筑设计有限公司

成员单位 1: 中国华西企业有限公司

成员单位 2: 深圳大运建工有限公司

日期: 2025年11月12日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人（如投标人为联合体，须牵头单位提供）提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性已竣工工程总承包业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。证明资料：中标通知书、合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如建筑面积、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> <p>注：1. 优先提供设计单位牵头合同金额较大项目业绩；2、项目完工时间以竣工验收报告载明日期为准。</p>
2	企业获奖情况	<p>一、投标人（如投标人为联合体，须由联合体牵头单位提供）近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）公建类业绩获得市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项）</p> <p>注：1. 若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。获奖时间以获奖证书颁发的时间为准，获奖证书需能体现单位名称、项目名称、获奖时间的关键信息。同一项目获得多个奖项的，该项目获奖只按获得的最高奖项提供。</p> <p>2. 国家级奖项包括：住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖；中国勘察设计协会颁发的行业优秀勘察设计奖建筑设计奖。</p> <p>二、投标人（如投标人为联合体，须由联合体施工单位提供）近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）获得施工总承包业绩市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项）</p> <p>注：1. 若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。获奖时间以获奖证书颁发的时间为准，获奖证书需能体现单位名称、项目名称、获奖时间的关键信息。同一项目获得多个奖项的，该项目获奖只按获得</p>

		<p>的最高奖项提供。</p> <p>2. 国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）；省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。</p>
3	项目总负责人专业、职称和业绩情况	<p>提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。</p> <p>业绩要求：投标人（如投标人为联合体，则需牵头单位提供）提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性已竣工工程总承包业绩（数量上限为1项，超过1项的，只认前1项业绩，需按照合同金额从大到小排序）；</p> <p>证明资料：1、中标通知书、合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目总负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目）2、6个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）</p> <p>备注：若本项目拟派项目总负责人由设计负责人兼任，则业绩证明资料提供设计负责人名字页面。</p>
4	设计负责人资格专业、职称和业绩情况	<p>投标人（如投标人为联合体，则具有设计资质单位提供）提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。</p> <p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性已竣工工程总承包业绩（数量上限为1项，超过1项的，只认前1项业绩，需按照合同金额从大到小排序）；</p> <p>证明资料：1、中标通知书、合同和竣工验收报告的关键页扫描</p>

		件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目负责人或设计负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目）2、6个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）
5	施工负责人（项目经理）专业、职称和业绩情况	<p>投标人（如投标人为联合体，则具有施工资质单位提供）提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。</p> <p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性已竣工工程总承包或施工总承包业绩（数量上限为1项，超过1项的，只认前1项业绩，需按照合同金额从大到小排序）；</p> <p>证明资料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目）2、6个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）</p>
6	项目管理机构设置及其他人员配备要求	<p>投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书(或上岗证书)、职称证明（优先提供高工证明、注册安全师证及毕业证等相关证明材料）、社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。</p> <p>注：项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业业绩情况

序号	项目名称	项目所在地	承担工作内容	发包人名称	承包人名称	合同金额	合同签订时间
1	三智学校项目工程设计	深圳市龙华区	施工图设计	深圳市万科房地产有限公司	北京中外建建筑设计有限公司	1358.43 万元	2018.6.1
2	龙城街道平安里学校改扩建工程	深圳市龙岗区 龙城街道	设计总包	深圳市龙岗区建筑工务局	北京中外建建筑设计有限公司	806 万元	2019.3.20
3	广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程--D片区设计施工总承包	珠海市高新区	设计施工总承包	珠海华昕开发建设有限公司	北京中外建建筑设计有限公司	总金额： 166270 万元 设计费：684 万元	2022.6.28
4	龙岗区外国语学校改扩建工程	深圳市龙岗区 龙城街道	设计总包	深圳市龙岗区建筑工务局	北京中外建建筑设计有限公司	600 万元	2019.3.20
5	三溪华发智造港 1 号项目	珠海市香洲区	设计施工总承包	珠海华宸开发建设有限公司	北京中外建建筑设计有限公司	总金额： 53377 万元 设计费： 365.95 万元	2022.7.11

注：后附证明材料。

证明材料：

1) 三智学校项目工程设计

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440310201800800001001

标段名称：三智学校工程设计

建设单位：深圳市万科房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：北京中外建建筑设计有限公司

中标价：1358.4352万元

中标工期：90

项目经理(总监)：

本工程于 2018-03-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-05-16



查验码：9710885384755416

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市政府投资项目
房建类建设工程设计合同



项目名称: 三智学校项目工程设计

工程地点: 深圳市龙华区

甲方 方: 深圳市万科房地产有限公司

乙方 方: 北京中外建建筑设计有限公司

2018年06月

第一部分 合同专用条款

一、定义和解释

1.1 一般定义和解释

委托方：深圳市万科房地产有限公司（以下简称甲方）

受托方：北京中外建建筑设计有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承接三智学校项目工程设计工作。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章、规定，结合本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

1.1.1 项目特征

(1) 工程名称：三智学校项目工程设计

(2) 工程地点：深圳市龙华区

(3) 工程规模及特征：本项目位于深圳市大浪街道华旺路和华昌路交汇处西南侧，项目总用地面积 23659 平方米。

二、技术标准

参照通用条款 2.1 执行；

三、合同文件的优先顺序

参照通用条款 3.1、3.2 执行；

四、工作任务及内容

4.1 设计范围

4.1.1 工程范围

本合同涉及的设计范围包括：作品内容为计划投资范围内主体设计协调（包含设计总包服务）、概念性建筑方案设计、方案设计（含估算编制）、初步设计、施工图设计、竣工图编制（如需）、BIM 设计应用、建筑工业化、绿色建筑设计。包括但不限于规划用地范围内总图、建筑、结构、装饰装修（包括室内精装修）、园林景观、通风与空调、给排水、电气、泛光照明、智能化、燃气、室外道路（含红线外市政路口接驳设计、10KV 外线迁改）、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、人防设计、幕墙设计、钢结构设计、机电点位二次设计、地下室划线设计、预应力设计、建筑声学设计、灯光设计、音响设计、基坑支护设计、地基处理设

计、边坡治理设计、水土保持工程设计、厨房工程设计、污水处理工程设计、建筑永久性标识系统设计、安全设施设计、发电机环保工程设计、停车场标识标线设计、燃气工程设计、雨水回用、海绵城市等）、消防、电梯（升降梯及自动扶梯）等配套设施、交通组织设计、交通影响评价（含交通疏解方案和路口设计）等，后续招标及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。所有设计文件深度必须达到国家及深圳市有关规定要求。

各阶段设计文件必须满足现行国家、行业及地区的地方规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。若超出上述范围，应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

设计应尽量避开原地下管线，由乙方负责到有关部门查询与设计有关的地下管线工程档案。

4.1.1.1 本工程设计范围包括：规划用地红线内（红线范围外如果有）的全部工程内容，以及与红线外市政管线、10KV 外线迁改、（包括但不限于水、燃气、通信等）的设计。

4.1.1.2 指派专职管理人员，配合项目进程中的管理工作，并安排现场设计代表提供现场技术服务；

4.1.1.3 制作工程概念方案设计、方案设计、初步设计、施工图及竣工图，设计展板、文本、DVD 多媒体汇报视频等；

4.1.1.4 尽可能采用成熟的“新技术、新工艺、新材料、新产品”；

4.1.1.5 完成法律、法规、规章、规定、合同条件所要求完成的其他工作；

4.1.1.6 本工程如需进行绿色建筑全过程管理科研的内容包括于本合同中，费用由双方另行协商确定。

4.1.1.7 充分考虑设计施工一体化的要求，乙方在设计过程中应与施工方充分沟通，根据项目实施进展提交满足需求的设计成果；

4.2 工作内容

本合同委托任务涉及的工作阶段：

主体设计协调（包含设计总包服务）

概念建筑方案设计

方案设计(含估算编制)

初步设计

施工图设计

招标配合

施工配合

竣工图编制（如需）

各阶段详细内容见合同通用条款 4.2。

4.3 设计深度要求

4.3.1 设计成果和服务必须符合建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、《城市规划编制办法》、深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》及甲方向乙方提出的各项设计要求。结构设计深度要求有抗震构造措施详图的表达。

4.3.2 钢结构工程、电梯工程、建筑智能化系统工程、幕墙工程、厨房工程、泛光照明、洁净工程的设计文件和建筑智能化系统施工图设计深度，必须满足施工招标要求。其余设计成果和服务必须满足施工招标和现场施工要求和行业最新规范要求。

五、工程设计进度与周期

5.1 工程设计进度计划

5.1.1 各阶段设计任务的完成时间：

(1) 方案设计设计周期：签订合同后 15 日历天内完成方案设计并经龙华区人民政府相关部门审核通过（含投资估算编制）；

(2) 初步设计设计周期：方案设计审核通过后 15 日历天内完成初步设计；

(3) 施工图设计周期：初步设计完成后 30 日历天完成施工图设计；

(4) 竣工图设计周期：工程竣工验收后 20 日历天完成竣工图文件；

(5) 其他配合工作根据甲方安排及工程进度进行；

若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划，则乙方需在后一阶段采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如非乙方原因造成进度落后，甲乙双方需共同协商调整本合同规定的进度。

对可能超出预算的风险及时向甲方汇报，并提供可行性方案供甲方参考。

(4) 设计合理使用年限为 50 年。

七、设计文件的要求与交付

7.1 文件要求

7.1.1 对交付文件的其他要求为：乙方需根据甲方提交的设计文件审查意见修改设计文件，并正式提交设计文件。乙方对甲方提交的设计依据和乙方完成的与该项目有关的设计文件，乙方有保密的义务。

八、工程设计文件审查

参照通用条款 8 条执行：

九、施工现场配合服务

9.1 施工现场一般配合服务

- 1) 参加委托人或政府部门的审查会；
- 2) 工程技术交底
- 3) 工程各个阶段的验收及竣工验收
- 4) 工程现场设计变更的处理
- 5) 关键工序的现场指导；
- 6) 参加工艺设备调试；
- 7) 工程例会、专项例会；
- 8) 其他委托人认为有必要的一般配合服务；

9.2 施工现场其他配合服务

- 1) 配合委托人控制关键节点的时间，对可能影响工期的设计类型协助施工单位指定专项施工方案；
- 2) 对设计变更进行投资控制及合理性的把控，严防突破项目总概算；
- 3) 组织各专业人员随机进行施工现场的排查，把控工程质量及是否按图施工等其它一系列问题；
- 4) 委托人认为有必要的其他配合；

十、合同价及支付

10.1 合同价

10.1.1 本合同设计收费总价暂定合同价为：(小写) RMB¥ 暂定 1358.4352

万元（大写）暂定人民币 壹仟叁佰伍拾捌万肆仟叁佰伍拾贰元整。

10.1.1.1 设计费计取及结算价应以经过批准的建设项目总概算中乙方设计范围内的建安工程费总额为计费额。参照 2015 新版《建筑设计服务计费指导》中规定的取费标准计算并上浮 15%计取。其中：工程设计收费计费额为发改部门审核批准的本项目初步设计概算中的建筑安装工程费；专业调整系数为 1.0，工程复杂系数为 1.0。绿色建筑设计为二星标准，BIM 系数取 0.35，概念性建筑方案设计单价取 10 元/m²。最终结算价以审计部门审定结果为准且不得超过概算批复中设计费。

竣工图如需要编制参照工程设计费根据《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）规定，按照设计费的 8%另行计算。

其中：

(1) 设计费是乙方为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用、组织召开各类专家咨询会和协助甲方组织评审会，并承担专家评审费、外出考察费、绿色建筑咨询及认证等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。因规划选址调整、建设功能需求方案调整等原因造成乙方重复设计工作的，在龙华区相关部门认可的前提下，仅根据乙方实际完成的合格工程量并通过政府确定的审计单位审计的相应设计阶段的工作量计算设计费用，其他乙方重复设计工作视为已包含在合同价中。

(2) 设计费结算价不得超过项目概算批复相应的设计费，若经政府确定的审计单位审定后超出概算批复中的设计费，设计费结算价将按项目概算批复相应的设计费包干进行结算。

(3) 设计费结算价最终以政府确定的审计单位审计结果为准。

10.1.1.2 若因为政府审批的原因导致项目被取消，在龙华区相关部门认可的前提下，则设计费按照乙方实际完成的相应设计阶段的工作量计算，甲方仅支付按照乙方实际完成的相应设计阶段的工作量计算得出设计费进行结算，最后结算价经政府确定的审计单位审定后进行支付。

10.2 支付方式

18.1.1 本合同履行中发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，采用诉讼方式解决争议，诉讼地点为甲方所在地法院。

18.1.2 除提起诉讼的争议事项外，其余工作应照常进行。

十九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

二十、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式拾份，均具有同等法律效力，甲方执正本贰份、副本伍份，乙方执正本贰份、副本伍份。

甲方：（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行

账号

日期：2018年6月1日

合同签订地点：深圳

乙方：（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行

账号

日期：

施工图审查合格证

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件
审 查 合 格 书

备案编号：JSSC19061801-DZ088

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	季力	谢峰	苏君旗	罗妍银	任培秋
签名	季力	谢峰	苏君旗	罗妍银	任培秋

审查机构法人：（签章）



审查机构：（盖章）深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期：2019年06月18日

工程名称：三智学校
 工程地址：深圳市龙华区大浪街道华旺路158号
 工程类别：公共建筑
 工程等级：大型
 工程规模：76175（平方米）
 建设单位：深圳市龙华区政府投资项目前期工作办公室
 勘察单位：建设综合勘察研究设计院有限公司
 设计单位：北京中外建建筑设计有限公司
 审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司
说明：
 1. 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
 2. 本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
 3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
 4. 本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
 5. 审查机构本项目合同编号：J2019-011

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

2021年12月15日

工程名称: 深圳市龙华区智学校主体工程

验收日期: 2021年12月15日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	三智学校主体工程					
工程地点	深圳市龙华区大浪街道华旺路158号	建筑面积	76175m ²	工程造价 24759.14821 5万元		
结构类型	剪力墙结构、框剪结构、钢结构	层数	地上：五/七层 地下：二（局部三）层			
施工许可证号	2018-440326-47-01-71689402	监理许可证号	/			
开工日期	2019年9月29日	验收日期	2021年12月15日			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019094			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨吉林
组员	邹镇锋、黄敏、何汉友、李云龙、张广济、赵成君、覃娟、李江涛、汪灿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何汉友	赵成君、覃娟、汪灿、陈向
建筑设备安装工程	张广济	赵淑炜、陈茂响、张智伦
工程质量控制资料	李云龙	马鹏、彭臻

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及供暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	高志林	龙华区建筑工务署	项目负责人	高志林
2	李银旗	龙华区建筑工务署	项目负责人	李银旗
3	陈英明	中建三局第一建设有限公司	工程师	陈英明
4	陈向	中建三局第一建设有限公司	工程师	陈向
5	张智伟	中建三局第一建设有限公司	工程师	张智伟
6	彭峰	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员	彭峰
7	黄海	深圳市万科建设有限公司	项目负责人	黄海
8	韦业柱	深圳市万科发展有限公司	工程师	韦业柱
9	张晓强	深圳市万科发展有限公司	工程师	张晓强
10	李云帆	深圳市万科发展有限公司	工程师	李云帆
11	何进伟	深圳市万科发展有限公司	工程师	何进伟
12	赵振伟	深圳市万科发展有限公司	工程师	赵振伟
13	张广海	深圳市万科发展有限公司	工程师	张广海
14	王丽华	深圳万科建设有限公司	质量总监	王丽华
15	章婉	北京中外建建筑设计有限公司	设计	章婉
16	李利勤	建设综合部数据研究及应用中心	助理	李利勤
17	简万成	建设综合部数据研究及应用中心	助理	简万成
18	史鹏	中建三局第一建设有限公司	消防师	史鹏
19	江帆	中建三局第一建设工程有限公司	项目经理	江帆



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

工程已经按照合同约定及图纸设计内容的要求全部施工完成。

本工程施工过程中，严格执行有关的技术标准和施工规范规程，无违反工程建设强制性条文的情况，切实做到按设计文件进行施工，对工程的任何更改均由设计单位出具正式的变更通知，且变更手续符合要求，工程资料齐全，综合质量评价合格，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:

* G D E 1 - 9 1 4 / 6 *

2) 龙城街道平安里学校改扩建工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440307201805820001001

标段名称: 龙城街道平安里学校改扩建工程(设计)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 北京中外建建筑设计有限公司

中标价: 806.0万元



中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2018-10-29 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-02-22

查验码: 1112187586405479

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同关键页

正本

19-52-05

合同编号 : SJ-13433

建设工程设计合同



工程名称 : 龙城街道平安里学校改扩建工程

工程地点 : 龙城街道

发包人 : 深圳市龙岗区建筑工务局

设计人 : 北京中外建建筑设计有限公司

局 2017 年 12 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务局

设计人（乙方）：北京中外建建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙城街道平安里学校改扩建工程（设计）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙城街道平安里学校改扩建工程

1.2 工程地址：龙城街道

1.3 项目批准文件：/

1.4 工程内容及规模：本项目总投资暂估 3.3 亿元，建安费用按 85% 估，暂定 28050 万元。项目现状为 54 班九年制，拟拆除现状体育馆新建一栋教学综合楼，扩建为 72 班九年制，新增 12 班小学，6 班初中，新增 900 个学位。总占地面积为 44309 平方米，新建建筑面积 55174 平方米，项目按国家二星及深圳银级绿色建筑标准建设。最高建筑高度≤50 米。

1.5 工程主要技术标准：《中小学校建筑设计规范》(GB50099-2011)、《深圳市城市规划标准与准则》、《龙岗区义务教育学校建设标准提升指引》等相关的规范、标准和条例。

1.6 工程投资额：约人民币 33000 万元（暂估）； 资金来源：政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准： 一星级； 二星级； 三星级。

深圳绿色建筑认证标准： 铜级； 银级； 金级； 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.2.2、5.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案调整与设计：30 日历天；

3.2 初步设计：/ 日历天；

3.3 施工图设计：45 日历天；

3.4 竣工图编制：10 日历天。

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 806 万元（大写：捌佰零陆万元整），计算办法详见合同专用条款 7.1.4。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

本合同结算价不超过 万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - 2、合同协议书
 - 3、合同专用条款
 - 4、合同通用条款
 - 5、中标通知书
 - 6、招标文件及其附件（含补遗书）
 - 7、投标书及其附件
 - 8、标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件：
- 1、中标通知书
 - 2、投入本项目人员一览表

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）： 深圳市龙岗区建筑工务局 设计人（乙方）： 北京中外建建筑设计有限公司
 法定代表人： 张江丽 （盖章） 法定代表人： 钟林海 （盖章）
 或
 其授权的代理人： 张江丽 （签字） 其授权的代理人： 钟林海 （签字）
 银行开户名： 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
 开户银行： 招商银行深圳车公庙支行
 银行账号： 755916879610801

合同签订时间： 2019年3月20日

或备案申请，乙方须预先提交必要文件于甲方，并多方面协助甲方完成此类申请。

- 4.2.8 负责编制竣工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到主管部门要求；
- 4.2.9 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版成果；
- 4.2.10 自行到规划国土等相关部门调查、收集、购买与设计相关的图纸或资料；
- 4.2.11 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并告知甲方，并委托符合资质的单位提出可行解决方案和相应成果文件，同时协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作；
- 4.2.12 及时提出勘察测绘任务要求，报甲方审核并对勘察单位、审查单位或甲方提出的合理化建议积极考虑或采纳。乙方提出的测量、物探和勘察任务书要求须符合相关的国家标准和行业标准，乙方须对测量、物探和勘察任务书合理性负责。
- 4.2.13 施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。
- 4.2.14 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 设计阶段划分

设计工作可分为方案设计（含调整）、初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

5.2 各阶段工作内容

- 5.2.1 方案设计（含调整）阶段：
 - 5.2.1.1 对中标的实施方案进行调整和优化，提供更完整的设计方案及效果图（包括周边市政配套、路口开设（不限用地红线内）、绿色建筑、海绵城市、道路交通、管线迁改、环境关系等，该费用已含在设计费内），直至取得甲方确认或经甲方认可的相关单位确认，必要时制作方案模型。
 - 5.2.1.2 分析项目适用的绿色建筑、海绵城市等技术措施与实现策略，在方案文本内编制相应的绿色建筑、海绵城市篇章。
 - 5.2.1.3 按照《龙岗区建筑物拆除及建筑废物综合利用管理暂行办法》的通知》（深龙府办规【2018】2号）选定再生建筑材料。
 - 5.2.1.4 提供调整后的方案设计图、效果图及工程估算，工程估算必须由注册造价工程师完成并盖章；
 - 5.2.1.5 提供一套主要装饰材料样板；
 - 5.2.1.6 方案调整明确后立即提出设计方案报甲方审核；
 - 5.2.1.7 方案设计完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报规划、建设、消防、人防、环保等政府主管部门批准；
 - 5.2.1.8 乙方提交的方案设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.1 条款的规定交付方案设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。
- 5.2.2 初步设计阶段
 - 5.2.2.1 根据方案完成全套初步设计文件，送甲方审查认可，并负责协助甲方报发改、规划、消防、人防等政府主管部门批准。工程设计概算必须由本设计单位注册造价工程师或委托专业造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字盖章。
 - 5.2.2.2 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.2 款的规定交付初步设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。
 - 5.2.2.3 完成建色建筑审查及认证所需的各项模拟分析及相关资料。必要时，修正绿建的得分项，调整绿建实现策略。

- 5.2.3 施工图设计阶段：
- 5.2.3.1 完成整个项目的施工图（含用地红线外路口开设）设计。
 - 5.2.3.2 乙方须按设计概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算，乙方应调整设计，确保预算不得超出概算。
 - 5.2.3.3 乙方在施工图设计文件完成后送甲方审查认可，并负责协助甲方完善各项报建手续。
 - 5.2.3.4 完成含绿色建筑、海绵城市设计审查在内的设计深度，且提供审查所需的各项技术文件。
 - 5.2.3.5 完成相关各项绿色建筑、海绵城市设计相关的分析报告和计算书；制作绿色建筑设计标识的全部报审材料；进行绿色建筑设计标识申报及专家评审会汇报及现场答辩；取得绿色建筑设计标识。
 - 5.2.3.6 按照《龙岗区建筑物拆除及建筑废物综合利用管理暂行办法》的通知》（深龙府办规【2018】2号）在施工图明确所选定的再生建筑材料，并按相应价格编制工程概算。
 - 5.2.3.7 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第6.3款的规定交付施工图设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。
- 5.2.4 后期配合阶段
- 5.2.4.1 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标，提供招标所需的技术标准；
 - 5.2.4.2 派遣设计代表常驻现场，全过程协调、处理、解决设计技术问题；
 - 5.2.4.3 负责施工现场指导，协助甲方审查材料样板，并从设计角度进行施工监督；
 - 5.2.4.4 参加设计变更协调会，及时提供设计变更文件；
 - 5.2.4.5 参加隐蔽工程验收、竣工验收等各类型验收活动；
 - 5.2.4.6 根据相关资料编制竣工图，竣工图必须客观、真实、全面地反映工程建设内容，签章齐全，并满足城建归档要求；
 - 5.2.4.7 按照财务制度相关要求，做好合同管理履约及支付工作；
 - 5.2.4.8 按甲方及审计部门要求整理2套完整、准确的结算资料，并跟踪配合审计决算工作。

六、设计成果文件组成

6.1 方案设计阶段	
6.1.1 方案图（装订成册）	10套
6.1.2 工程估算	4套
6.1.3 有关电子文档	4套（含效果图、方案设计图和估算）
6.1.4 主要材料样板	1套
6.1.5 彩色效果图展示用	2套
6.2 初步设计阶段	
6.2.1 初步设计图（按要求装订）	4套
6.2.2 工程概算	4套
6.2.3 电子文档	8套（初步设计图和概算）
6.2.4 主要材料样板	1套（完善方案阶段样板）
6.3 施工图设计阶段	
6.3.1 全套施工图（含标准图集，按要求装订）	14套
6.3.2 电子文档	6套
6.3.3 主要材料样板	1套
6.4 绿色建筑设计认证阶段	

附表2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	张爱新	建筑	一级注册建筑师/高级工程师	设计负责人	18676666758	
2	刘小龙	建筑	工程师	现场代表	13923896840	
3	李海峰	建筑	一级注册建筑师/高级工程师	首席建筑师	13760449878	
4	郑亚军	建筑	一级注册建筑师/高级工程师	建筑专业负责人	15099937630	
5	程小苗	建筑	二级注册建筑师/工程师	建筑专业设计人	15814771340	
6	韩东方	结构	一级注册结构工程师/高级工程师	结构专业负责人	15814404756	
7	刘洪明	土木工程	工程师	结构专业负责人	15999683721	
8	高四美	给排水	注册公用设备工程师(给排水)/高级工程师	给排水专业负责人	18676666761	
9	王生桂	给排水	工程师	给排水专业设计人	13249468116	
10	魏大俊	制冷设备与低温技术	注册公用设备工程师(暖通空调/高级工程师)	暖通专业负责人	13715170878	
11	钟锋	供热与通风工程	高级工程师	暖通专业设计人	13642345313	
12	赖恒明	电气工程及其自动化	工程师	电气专业负责人	13418633664	
13	张小霞	电气工程及其自动化	工程师	电气专业设计人	15919167116	
14	余文英	建筑	注册造价师/高级工程师	造价专业负责人	18676666762	
15	孙虹	土建结构工程	工程师	造价专业设计人	13925289506	

施工图审查合格证

CG-JD-021

编号：JD-2019013

施工图设计文件

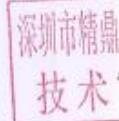
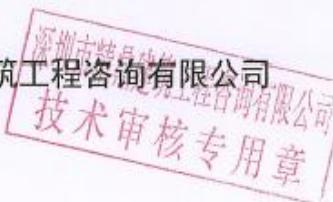
技术审核合格证

项目名称：龙城街道平安里学校改扩建工程项目

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

设计单位：北京中外建建筑设计有限公司

审核单位：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



2019 年 7 月 8 日

深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

Kingdom Architecture Engineering Consulting CO., Ltd



**关于“龙城街道平安里学校改扩建工程项目”项目
施工图设计文件的技术审核合格证**

由 深圳市龙岗区建筑工务署委托的“龙城街道平安里学校改扩建工程项目”项目施工图设计文件技术审核，我公司已于 2019 年 4 月 8 日完成初审，并提交了技术审核初审意见。北京中外建建筑设计有限公司于 2019 年 6 月 20 日提交了反馈意见及修改施工图，现对该项目修改后的图纸出具如下技术审核意见：

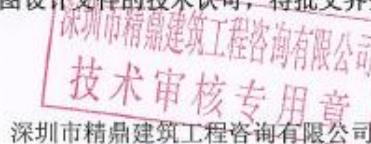
一、法规执行情况审查内容：

- 1、具有相应的设计资质。
- 2、专业设计配套齐全，施工图设计深度基本符合要求。

二、技术性审查通过内容：

- 1、建筑专业：建筑设计基本符合施工图技术性要求，符合公众利益。
- 2、结构专业：结构设计基本符合施工图技术性要求，符合安全、可靠的要求。
- 3、给排水专业：给排水等公用设施的设计，基本符合安全技术性要求。
- 4、电气专业：电气等公用设施的设计，基本符合安全技术性要求。工程咨询有限公司
- 5、暖通专业：暖通等公用设施的设计，基本满足规范要求。审核专用章
- 6、节能专项：节能设计基本符合国家和深圳市的建筑节能设计标准要求。

综上所述，由 北京中外建建筑设计有限公司 设计的“龙城街道平安里学校改扩建工程项目”项目的施工图设计文件在技术方面审核合格，设计基本满足工程建设标准强制性条文的要求及法规和规范要求。本项目未取得完整/正式批文，此审核意见仅为该项目施工图设计文件的技术认可，待批文齐全后出具审查合格证。



深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

2019年7月8日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：龙城街道平安里学校改扩建工程

验收日期：2021年9月21日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙城街道平安里学校改扩建工程		
工程地点	深圳市龙岗区夏长路86号	建筑面积	55174m ² 26013.514055万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 7 层 地下： 1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2019年08月23日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190184
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中建五局第三建设有限公司		
承建单位 (土建)	中建五局第三建设有限公司、长沙三远钢结构有限公司、广东华力建设工程有限公司、深圳市虹焱防水工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳丹恒建设工程有限公司、湖南高城消防实业有限公司、广东百顺电气工程有限公司		
承建单位 (装修)	北京合顺建筑装饰工程有限公司、深圳市千里马建设工程有限公司、深圳筑造建设有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	和北方
副组长	陈军航 张晓东 宋文 刘国强 李志良 郑峰
组员	李锦华 张晓东 宋文 刘国强 孙国强 于孟娟 王海雷 高杰 李明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	和北方 张晓东 刘国强 刘国强 李志良	
建筑设备	李锦华 张晓东 刘国强	
安装工程		
工程质量控制资料	陈军航 于孟娟 王海雷	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 申阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董方	嘉器	项目经理		
2					
3	薛锐	龙岗区建筑工务署			
4					
5					
6	王海林	宁波市海天建设有限公司	项目经理	高级	
7	喻义	中建五局第三建设有限公司	项目经理	中级	
8	刘思佳	深圳市华基基础设施有限公司	技术员		
9	李锐峰	中建三工程管理有限公司			
10	王海峰	中建二程管理有限公司			
11					
12					
13	张利军	顺和建设		高级	
14	王海林	北京中建			
15	郑凯	北京中建	专业负责人	中级	
16	李志良	中建三局第三建设有限公司	项目经理	高级	
17	孙丽丽	中建五局第三建设有限公司		中级	
18	姜立伟	中建三局第三建设有限公司		中级	
19	王海峰	中建五局第三建设有限公司			
20	孙丽丽	中建五局第三建设有限公司		中级	
21					
22					
23	黄杰	中建五局第二建设有限公司			
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，验收合格。

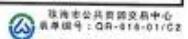
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 



* GD-E1-914/6 *

3) 广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程--D 片区设计施工总承包

中标通知书

项目标段编号：E4404000001003031001001	验证码 UKxIHv0gZvW++8k+Ow0DWAK+2HrLxuC7e
中标通知书	
<p>建泰建设有限公司(主办方) 北京中外建建筑设计有限公司(成员方)：</p> <p>我单位招标的 广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程--D 片区设计施工总承包 (项目标段名称) 已于2022年06月22日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。</p> <p>设计费：79.00 % 中标价： 施工费：98.00 %</p> <p>工 期：按招标文件详细工期约定执行</p> <p>承 诺 质 量：按照招标文件要求</p> <p>项 目 负 责 人：谭荣润</p> <p>请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。</p> <p>特此通知</p>	
 签章单位： 招标单位：(公章)	 确认单位： 交易中心：(业务专用章)
2022年6月28日	
 <small>珠海市公共资源交易中心 资源编号：QR-818-01/G2</small>	

第1页/共1页

合同关键页

工程编号：
合同编号：HXXFHT2022-151

广东省建设工程总承包合同

珠海华
投资招
采

工程名称：广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂
房及配套工程—D 片区设计施工总承包

工程地点：珠海市高新区

发包人：珠海华昕开发建设有限公司

承包人（联合体主办方）：建泰建设有限公司

承包人（联合体协办方）：北京中外建建筑设计有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海华昕开发建设有限公司

法定代表人：陈伟

联系地址：珠海市南方软件园 A1 栋十五楼

承包人一（主办方）：（全称）建泰建设有限公司

法定代表人：曹冬

地址：珠海市横琴新区十字门大道 9 号 9 栋一层

承包人二（协办方）：（全称）北京中外建建筑设计有限公司

法定代表人：刘方

地址：北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301

（以下无特别说明，承包人一、承包人二统称“承包人”）

发包人受珠海高新区国有资产监督管理办公室的委托，作为广东省珠海市大湾智产业园及配套服务设施项目（统称“工程”或“本工程”）的代建单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就本工程厂房及配套工程—D 片区工程设计施工总承包（统称“项目”或“本项目”）的有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：广东省珠海市大湾区智产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程—D 片区设计施工总承包

工程地点：珠海市高新区

工程内容：广东省珠海市大湾区智产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程—D 片区占地约 14.2 万 m²，计容建面约 42.6 万 m²。其中：工业厂房 20 栋(6 至 8 层，面积约为 38.34 万 m²)，包含 17 栋普适性厂房、3 栋特殊性厂房，配套设施 2 栋(21 层，高度约为 75 米，面积约为 4.26 万 m²)，包含宿舍、食堂以及室外配套工程。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：内容包含本工程设计及施工全部工作；

(1) 设计内容包括本工程设计及施工现场配合工作，具体内容详见《设计任务书》；

(2) 施工内容为广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程--D 片区，具体以发包人书面确认的施工图纸为准。

以上涉及数据为暂估数值，以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用设计施工总承包。

三、 合同工期

施工工期自经发包人/监理单位书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计 180 个日历天内完成本工程全部施工内容。

设计工期：

1. 方案设计阶段，设计周期为 5 个日历天，自发出中标通知书之日起计。
2. 初步设计阶段，设计周期为 10 个日历天，自发包人书面通知开始本阶段设计工作之日起计。
3. 施工图设计阶段，设计周期为 15 个日历天，自本工程建筑工程初步设计通过政府相关部门审查且发包人书面通知开始本阶段设计工作之日起计。
4. 施工配合阶段：按设计、工程进度及发包人要求，全程跟进直至本工程竣工验收合格。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理人及政府相关部门的验收。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。

(3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3%，对于满足条件的工程，争创安全生产文明施工样板工地。

五、 合同价款

1. 中标费率：本合同采用固定费率计价，设计中标费率为 79%、施工中标费率为 98%。

2. 合同暂定总价（大写）人民币壹拾陆亿陆仟贰佰柒拾万捌仟捌佰壹拾贰元伍角伍分，

小写：¥1,662,708,812.55 元（其中设计费暂定价（大写）人民币陆佰捌拾肆万贰仟零壹拾贰元伍角伍分，小写：¥6,842,012.55；施工建安费暂定价（大写）人民币 壹拾陆亿伍仟伍佰捌拾陆万陆仟捌佰元整，小写：¥1,655,866,800.00）其中暂列金 125,160,000.00 元。

本合同设计费总价已含承包人履行本合同项下全部义务的一切费用，包括但不限于税金、设计费、服务费、设计修改费（包括且不限于因规模、功能等发生变化的重大设计

8 / 179

修改）、咨询费、文本制作费、审查费（仅限初步设计审查费（如有）、超限审查费、海绵城市设计审查费（如有）、绿色建筑设计标识审查费、节能专项评审费用（如有）、方案的电子报建相关费用及上述审查产生的相关费用）、差旅费、通讯费、施工配合及现场办公费用（含差旅费、住宿费等）、驻场费、专利技术使用费（包括自有专利技术以及使用他人的专利技术）、其他知识产权使用权（包括自有知识产权以及使用他人的知识产权）、外聘专家费用（如有）、设计风险金等。除双方另有约定外，发包人无须向承包人支付其他任何费用。

3. 结算计算方式：

(1) 设计费结算价=基本设计收费×中标费率。其中以批复的施工图预算价（不含暂列金额）作为设计费结算价的计费额计算工程设计收费基价，参照国家《工程勘察设计收费标准（2002年修订版）》中相关内容，基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数(1.0)×工程复杂程度调整系数(0.85)×附加调整系数(1.0)×复用系数(0.3)，最终以政府相关部门审核为准。

(2) 施工结算价=发包人批复施工图预算价（不含暂列金额）×中标费率+招标文件及合同约定可调整的造价，最终以政府相关部门审核为准。

合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款约定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同订立时间：2022年06月28日

2. 本合同订立地点：广东省珠海市高新区。

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式贰拾贰份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人一（主办方）执捌份，承包人二（协办方）执陆份。

9 / 179

（本页为签署页，无正文）



发包人：（盖章）

地址：

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：



承包人一（主办方）：（盖章）

地址：

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：



承包人二（协办方）：（盖章）北京中外建建筑设计有限公司

地 址：北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 201

法定代表人或授权代表：

电 话： 010-58892017

传 真： 010-58892017

邮 政 编 码： 100000

电子邮箱：dwqzzcyy@163.com

11 / 179

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程—D片区（智1栋、智2栋、智3栋、智4栋、智5栋、智6栋、智7栋、智8栋、智9栋、智10栋、智11栋、智12栋、智13栋、d1地块地下室）
工程名称：

验收日期：2023年3月15日

建设单位(盖章)：珠海华昕开发建设有限公司



- GD - E1 - 914 -

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程—D片区（智1栋、智2栋、智3栋、智4栋、智5栋、智6栋、智7栋、智8栋、智9栋、智10栋、智11栋、智12栋、智13栋，d1地块地下室）							
工程地点	高新区金鼎片区二线公路西侧	建筑面积	291599.95m ²	工程造价	166271万元			
结构类型	框架结构	层 数	地上：	6	层			
	混凝土结构		地下：	1	层			
施工许可证号	440408202209300201	监理许可证号	/					
开工日期	2022年6月29日	验收日期	2023年3月15日					
监督单位	珠海市建设工程质量监督监测站	监督编号	ZJ44041320220930081					
建设单位	珠海华昕开发建设有限公司							
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司							
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司							
总包单位	建泰建设有限公司							
承建单位 (土建)	建泰建设有限公司							
承建单位 (设备安装)	建泰建设有限公司							
承建单位 (装修)	建泰建设有限公司							
监理单位	珠海市建设工程监理有限公司							
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司							



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李明斌
副组长	彭冠达
组员	欧任何、李拯先、袁佳、肖金如、李金海、邓为明、梅宁、姚平、李国兴、吕勇、廖水涛、林敏、冯俊、黄庆文、蒙芷彤、丁宜镇、杨珂

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧任何	李拯先、袁佳、肖金如、李金海、邓为明、梅宁、姚平、吕勇、廖水涛、林敏
建筑设备安装工程	李国兴	冯俊、黄庆文、蒙芷彤、彭伟杰、田宇、王吉辉、杨珂
工程质量控制资料	李拯先	丁宜镇、杨珂

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	20项, 其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	20项, 其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	20项, 其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	22项, 其中: 经审查符合要求 22项 经核定符合要求 22项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	20项, 其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	20项, 其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	20项, 其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	20项, 其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧任何	建泰建设有限公司	项目负责人		欧任何
2	姚平	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人		姚平
3	梅宁	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		梅宁
4	李明斌	珠海华昕开发建设有限公司	项目负责人		李明斌
5	李国兴	珠海市建设工程监理有限公司	总监理工程师		李国兴
6	李拯先	建泰建设有限公司	技术负责人		李拯先
7	袁佳	建泰建设有限公司	技术负责人		袁佳
8	肖金如	建泰建设有限公司	施工员		肖金如
9	李金海	建泰建设有限公司	质检员		李金海
10	邓为明	建泰建设有限公司	质检员		邓为明
11	丁宜镁	建泰建设有限公司	资料员		丁宜镁
12	杨珂	建泰建设有限公司	资料员		杨珂
13	吕勇	珠海市建设工程监理有限公司	专业监理工程师		吕勇
14	廖水涛	珠海市建设工程监理有限公司	专业监理工程师		廖水涛
15	林敏	珠海市建设工程监理有限公司	专业监理工程师		林敏
16	冯俊	珠海市建设工程监理有限公司	机电工程师		冯俊
17	黄庆文	珠海市建设工程监理有限公司	机电工程师		黄庆文
18	蒙芷彤	珠海市建设工程监理有限公司	机电工程师		蒙芷彤
19	庄洁洁	建泰建设有限公司	中级		庄洁洁
20	熊健浩	建泰建设有限公司	中级		熊健浩
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



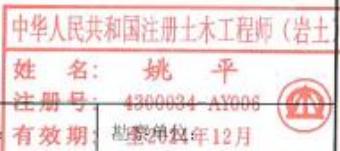
GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

1. 本工程已完成工程设计及合同规定的内容，质量达到合格标准
 2. 质量控制资料及施工技术资料齐全，有效
 3. 安全和主要使用功能核查符合要求
 4. 工程外观良好，符合要求
 5. 实体抽查情况符合要求
 6. 本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，珠海市建设工程质量监测站对本工程验收程序及参加主体单位验收进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工质量验收规范要求
 同意验收合格并交付使用

 建设单位 李国兴 (公章) 单位(项目)负责人: 李国兴 2023年3月15日		 监理单位 政任何 (公章) 总监理工程师: 政任何 2023年3月15日		 施工单位 姚平 (公章) 单位(项目)负责人: 姚平 2023年3月15日		 设计单位 梅宁 (公章) 单位(项目)负责人: 梅宁 2023年3月15日	


 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 姚平
 注册号: 4300034-AY006
 有效期: 基准日期年12月


 中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 梅宁
 注册号: 1100888-071
 有效期: 至2023年6月


 (公章)

4) 龙岗区外国语学校改扩建工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440307201806020001001

标段名称: 龙岗区外国语学校改扩建工程(设计)



建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 北京中外建建筑设计有限公司

中标价: 600.0万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2018-10-29 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-02-22

验证码: 6797354160497210

查验网址: www.szjsjy.com.cn



合同关键页

正本

19-5204-

合同编号 : SJ-13432

建设工程设计合同



工程名称 : 龙岗区外国语学校改扩建工程

工程地点 : 龙城街道

发包人 : 深圳市龙岗区建筑工务局

设计人 : 北京中外建建筑设计有限公司

局 2017 年 12 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务局
 设计人（乙方）：北京中外建建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 龙岗区外国语学校改扩建工程（设计） 事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗区外国语学校改扩建工程

1.2 工程地址：龙城街道

1.3 项目批准文件：/

1.4 工程内容及规模：本项目总投资暂估 26000 万元，建安费用按 85% 估，暂定 22100 万元。本项目现状为 48 班九年制学校，拟扩建 12 个小学班，增加 540 个学位。项目用地面积为 32600 平方米，新建教学综合楼 28250 平方米，其中地上面积 21600 平方米，地下停车场 6650 平方米。新建地下体育馆 4350 平方米。最高建筑高度<50 米。

1.5 工程主要技术标准：《中小学校建筑设计规范》(GB50099-2011)、《深圳市城市规划标准与准则》、《龙岗区义务教育学校建设标准提升指引》等相关的规范、标准和条例。

1.6 工程投资额：约人民币 26000 万元（暂估）； 资金来源：政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准： 一星级； 二星级； 三星级。

深圳绿色建筑认证标准： 铜级； 银级； 金级； 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.2.2、5.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案调整与设计：30 日历天；

3.2 初步设计：/ 日历天；

3.3 施工图设计：45 日历天；

3.4 竣工图编制：10 日历天。

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 600 万元（大写：陆佰万元整），计算办法详见合同专用条款 7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

本合同结算价不超过_____ 万元。

（章）

五、合同的组成和相关文件优先次序

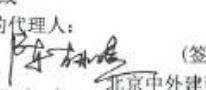
- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - 2、合同协议书
 - 3、合同专用条款
 - 4、合同通用条款
 - 5、中标通知书
 - 6、招标文件及其附件（含补遗书）
 - 7、投标书及其附件
 - 8、标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件：
- 1、中标通知书
 - 2、投入本项目人员一览表

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）： 深圳市龙岗区建筑工务局	设计人（乙方）： 北京中外建建筑设计有限公司
（盖 章）	（盖 章）
法定代表人 或 其授权的代理人： 	法定代表人 或 其授权的代理人： 
银行开户名： 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司	
开户银行： 招商银行深圳车公庙支行	
银行账号： 755916879610801	

合同签订时间： 2019年3月20日

或备案申请，乙方须预先提交必要文件于甲方，并多方面协助甲方完成此类申请。

- 4.2.8 负责编制竣工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到主管部门要求；
- 4.2.9 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版成果；
- 4.2.10 自行到规划国土等相关部门调查、收集、购买与设计相关的图纸或资料；
- 4.2.11 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并告知甲方，并委托符合资质的单位提出可行解决方案和相应成果文件，同时协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作；
- 4.2.12 及时提出勘察测绘任务要求，报甲方审核并对勘察单位、审查单位或甲方提出的合理化建议积极考虑或采纳。乙方提出的测量、物探和勘察任务书要求须符合相关的国家标准和行业标准，乙方须对测量、物探和勘察任务书合理性负责。
- 4.2.13 施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。
- 4.2.14 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 设计阶段划分

设计工作可分为方案设计（含调整）、初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

5.2 各阶段工作内容

5.2.1 方案设计（含调整）阶段：

5.2.1.1 对中标的实施方案进行调整和优化，提供更完整的设计方案及效果图（包括周边市政配套、路口开设（不限用地红线内）、绿色建筑、海绵城市、道路交通、管线迁改、环境关系等，该费用已含在设计费内），直至取得甲方确认或经甲方认可的相关单位确认，必要时制作方案模型。

5.2.1.2 分析项目适用的绿色建筑、海绵城市等技术措施与实现策略，在方案文本内编制相应的绿色建筑、海绵城市篇章。

5.2.1.3 按照《龙岗区建筑物拆除及建筑废物综合利用管理暂行办法》的通知》（深龙府办规【2018】2号）选定再生建筑材料。

5.2.1.4 提供调整后的方案设计图、效果图及工程估算，工程估算必须由注册造价工程师完成并盖章；

5.2.1.5 提供一套主要装饰材料样板；

5.2.1.6 方案调整明确后立即提出设计方案报甲方审核；

5.2.1.7 方案设计完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报规划、建设、消防、人防、环保等政府主管部门批准；

5.2.1.8 乙方提交的方案设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.1 条款的规定交付方案设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.2 初步设计阶段

5.2.2.1 根据方案完成全套初步设计文件，送甲方审查认可，并负责协助甲方报发改、规划、消防、人防等政府主管部门批准。工程设计概算必须由本设计单位注册造价工程师或委托专业造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字盖章。

5.2.2.2 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.2 款的规定交付初步设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.2.3 完成建色建筑审查及认证所需的各项模拟分析及相关资料。必要时，修正绿建的得分项，调整绿建实现策略。

- 5.2.3 施工图设计阶段：
- 5.2.3.1 完成整个项目的施工图（含用地红线外路口开设）设计。
- 5.2.3.2 乙方须按设计概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算，乙方应调整设计，确保预算不得超出概算。
- 5.2.3.3 乙方在施工图设计文件完成后送甲方审查认可，并负责协助甲方完善各项报建手续。
- 5.2.3.4 完成含绿色建筑、海绵城市设计审查在内的设计深度，且提供审查所需的各项技术文件。
- 5.2.3.5 完成相关各项绿色建筑、海绵城市设计相关的分析报告和计算书；制作绿色建筑设计标识的全部报审材料；进行绿色建筑设计标识申报及专家评审会汇报及现场答辩；取得绿色建筑设计标识。
- 5.2.3.6 按照《龙岗区建筑物拆除及建筑废物综合利用管理暂行办法》的通知》（深龙府办规【2018】2号）在施工图明确所选定的再生建筑材料，并按相应价格编制工程概算。
- 5.2.3.7 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第6.3款的规定交付施工图设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。
- 5.2.4 后期配合阶段
- 5.2.4.1 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标，提供招标所需的技术标准；
- 5.2.4.2 派遣设计代表常驻现场，全过程协调、处理、解决设计技术问题；
- 5.2.4.3 负责施工现场指导，协助甲方审查材料样板，并从设计角度进行施工监督；
- 5.2.4.4 参加设计变更协调会，及时提供设计变更文件；
- 5.2.4.5 参加隐蔽工程验收、竣工验收等各类验收活动；
- 5.2.4.6 根据相关资料编制竣工图，竣工图必须客观、真实、全面地反映工程建设内容，签章齐全，并满足城建归档要求；
- 5.2.4.7 按照财务制度相关要求，做好合同管理履约及支付工作；
- 5.2.4.8 按甲方及审计部门要求整理2套完整、准确的结算资料，并跟踪配合审计工作。

六、设计成果文件组成

6.1 方案设计阶段	
6.1.1 方案图（装订成册）	10 套
6.1.2 工程估算	4 套
6.1.3 有关电子文档	4 套（含效果图、方案设计图和估算）
6.1.4 主要材料样板	1 套
6.1.5 彩色效果图展示用	2 套
6.2 初步设计阶段	
6.2.1 初步设计图（按要求装订）	4 套
6.2.2 工程概算	4 套
6.2.3 电子文档	8 套（初步设计图和概算）
6.2.4 主要材料样板	1 套（完善方案阶段样板）
6.3 施工图设计阶段	
6.3.1 全套施工图（含标准图集，按要求装订）	14 套
6.3.2 电子文档	6 套
6.3.3 主要材料样板	1 套
6.4 绿色建筑设计认证阶段	

附表2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	张爱新	建筑	一级注册建筑师/高级工程师	设计负责人	18676666758	
2	刘小龙	建筑	工程师	现场代表	13923896840	
3	李海峰	建筑	一级注册建筑师/高级工程师	首席建筑师	13760449878	
4	郑亚军	建筑	一级注册建筑师/高级工程师	建筑专业负责人	15099937630	
5	程小苗	建筑	二级注册建筑师/工程师	建筑专业设计人	15814771340	
6	韩东方	结构	一级注册结构工程师/高级工程师	结构专业负责人	15814404756	
7	刘洪明	土木工程	工程师	结构专业负责人	15999683721	
8	高四美	给排水	注册公用设备工程师(给排水)/高级工程师	给排水专业负责人	18676666761	
9	王生桂	给排水	工程师	给排水专业设计人	13249468116	
10	魏大俊	制冷设备与低温技术	注册公用设备工程师(暖通空调/高级工程师)	暖通专业负责人	13715170878	
11	钟锋	供热与通风工程	高级工程师	暖通专业设计人	13642345313	
12	赖恒明	电气工程及其自动化	工程师	电气专业负责人	13418633664	
13	张小霞	电气工程及其自动化	工程师	电气专业设计人	15919167116	
14	余文英	建筑	注册造价师/高级工程师	造价专业负责人	18676666762	
15	孙虹	土建结构工程	工程师	造价专业设计人	13925289506	

施工图审查合格书

审查编号：迪审〔2019〕032号

施工图设计文件技术咨询合格书

工程名称：龙岗区外国语学校改扩建工程

建设单位：龙岗区建筑工务署

勘察单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

设计单位：北京中外建建筑设计有限公司

经我司审查图纸提出咨询意见，并经设计院修改回复，基本满足设计规范要求，技术咨询为合格。

改建部分需提供结构安全鉴定报告。

（备注：本合格证仅限于技术性咨询，建设单位应尽快完善所有审批手续。）



深圳市住房和建设局 监制

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-9-4□□□

工程名称: 龙岗区外国语学校改扩建工程

验收日期: 2022年7月29日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙岗区外国语学校改扩建工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道坡头背村地	建筑面积	32626.62 m ²	工程造价	16771.885772 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：12 层	地下：1 层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年9月22日	验收日期	2022年7月29日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李志鸿
副组长	吴泽铭、金建民、郭昊、简万成、赵家山
组员	文福林、张群宝、李冬梅、李晨光、张永清、陈梓鑫、彭学章、郭旺龙、周晨、张英臣、林智鑫、孙成坤、余述文、陶云飞、周鹏、龚日成、罗石义等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿	吴泽铭、金建民、郭昊、简万成、赵家山、张群宝、李冬梅、李晨光、张永清、陈梓鑫等
建筑设备安装工程	李志鸿	吴泽铭、金建民、郭昊、简万成、赵家山、张群宝、李冬梅、李晨光、张永清、陈梓鑫等
工程质量控制资料	李志鸿	吴泽铭、金建民、郭昊、简万成、赵家山、张群宝、李冬梅、李晨光、张永清、陈梓鑫等

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

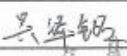
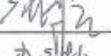
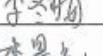
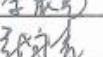
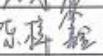
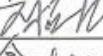
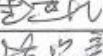
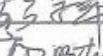
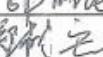
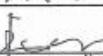
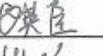
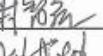
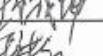
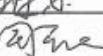
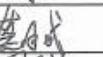
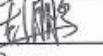
分部（系统、成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要 13项 经核定符合要 13项	共 8项,其中: 资料核查符合要 8项 实体抽查符合要 8项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	11项,其中: 经审查符合要 11项 经核定符合要 11项	共 6项,其中: 资料核查符合要 6项 实体抽查符合要 6项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要 10项 经核定符合要 10项	共 9项,其中: 资料核查符合要 9项 实体抽查符合要 9项	共 22项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 11项
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合要 6项 经核定符合要 6项	共 1项,其中: 资料核查符合要 1项 实体抽查符合要 1项	共 7项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	23项,其中: 经审查符合要 23项 经核定符合要 23项	共 11项,其中: 资料核查符合要 11项 实体抽查符合要 11项	共 15项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	同意验收	21项,其中: 经审查符合要 21项 经核定符合要 21项	共 8项,其中: 资料核查符合要 8项 实体抽查符合要 8项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 8项
建筑电气	同意验收	23项,其中: 经审查符合要 23项 经核定符合要 23项	共 10项,其中: 资料核查符合要 10项 实体抽查符合要 10项	共 13项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	同意验收	18项,其中: 经审查符合要 18项 经核定符合要 18项	共 10项,其中: 资料核查符合要 10项 实体抽查符合要 10项	共 14项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 2项
建筑节能	同意验收	30项,其中: 经审查符合要 30项 经核定符合要 30项	共 13项,其中: 资料核查符合要 13项 实体抽查符合要 13项	共 35项,其中: 评价为“好”的 25项 评价为“一般”的 10项
电梯	同意验收	16项,其中: 经审查符合要 16项 经核定符合要 16项	共 3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
自动喷水灭火 系统	同意验收	23项,其中: 经审查符合要 23项 经核定符合要 23项	共 6项,其中: 资料核查符合要 6项 实体抽查符合要 6项	共 16项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 1项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		
2	吴泽铭	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		
3	郭昊	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		
4	张群宝	北京中外建建筑设计有限公司	项目经理		
5	李冬梅	北京中外建建筑设计有限公司	室内设计		
6	李晨光	北京中外建建筑设计有限公司	水设计		
7	张永清	北京中外建建筑设计有限公司	18位总工		
8	陈梓鑫	北京中外建建筑设计有限公司	电气设计		
9	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		
10	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司			
11	金建民	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		
12	彭学章	深圳市合创建设工程顾问有限公司	建筑		
13	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建		
14	郑树宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业		
15	赵家山	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人		
16	周晨	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		
17	张英臣	中国建筑第七工程局有限公司			
18	林智鑫	中国建筑第七工程局有限公司			
19	孙成坤	中国建筑第七工程局有限公司			
20	余述文	中国建筑第七工程局有限公司			
21	陶云飞	中国建筑第七工程局有限公司			
22	龚日成	中国建筑第七工程局有限公司			
23	周鹏	中国建筑第七工程局有限公司			
24	罗石义	中国建筑第七工程局有限公司			
25					

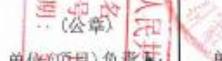
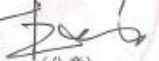


* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/e□□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
    (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月21日		    (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月21日		
(公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月21日		(公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月21日		
(公章) 总监理工程师:  2022年7月21日		(公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月21日		
 中华人民共和国一级注册建筑师				
姓名: 简万庆 注册号: 1100701-A-001 有效期: 至2022年12月				

5) 三溪华发智造港 1 号项目

中标通知书

项目标段编号：E4404000001003124001001

验证码
UKxHv0gZvW81Fw6OuUmgge9Ymv6CAQv8

中标通知书

建泰建设有限公司(主办方), 北京中外建建筑设计有限公司(成员方):

我单位招标的 **三溪华发智造港1号项目设计施工总承包** (项目标段名称) 已于2022年07月05日完成定标工作。根据定标结果, 我们确定贵单位为中标单位。

设计费报价 : 79.00 %

中标价 : 施工费报价 : 95.90 %

工 期 : 按招标文件详细工期约定执行

承 诺 质 量 : 按照招标文件要求

项 目 负 责 人 : 李昕

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后, 在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知



签章单位

招标单位

2022年7月10日



确认单位:

交易中心: (业务专用章)

2022年7月10日

 珠海市公共资源交易中心
交易编号: GZG-018-01/C2

合同关键页

三溪华发智造港 1 号项目工程总承包合同

工程编号：

合同编号：HCHT2022090

广东省建设工程总承包合同

工程名称：三溪华发智造港 1 号项目

工程地点：珠海市香洲区

发包人：珠海华宸开发建设有限公司

承包人(联合体主办方)：建泰建设有限公司

承包人(联合体成员方)：北京中外建建筑设计有限公司

广东省建设厅制

三溪华发智造港 1 号项目工程总承包合同

第一部分 协议书

发包人（甲方）：（全称）珠海华宸开发建设有限公司

法定代表人：米向东

地址：珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心大厦 19 楼

承包人（乙方，联合体主办方）：建泰建设有限公司

法定代表人：曹冬

地址：珠海市金湾区三灶镇金海岸大道西 28 号第二层 203 室 K 区

承包人（乙方，联合体成员方）：北京中外建建筑设计有限公司

法定代表人：刘方

地址：北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301

发包人作为三溪华发智造港 1 号项目的代建单位，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就三溪华发智造港 1 号项目（简称“工程”或“本工程”）设计施工总承包项目有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：三溪华发智造港 1 号项目

工程地点：珠海市香洲区

工程内容：本工程位于三溪科创小镇 SX-17 地块内，占地面积 2.6 万 m²，容积率 4.0，总计容建筑面积约 10.4 万 m²，总建筑面积约 12.6 万 m²；建筑限高 80 米。主要建设内容包括厂房建筑及宿舍建筑，宿舍楼首层为配套食堂。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

二、工程承包范围

1. 承包范围：内容包含本工程设计及施工全部工作：

- (1) 设计内容包括本工程设计及施工现场配合工作，具体内容详见《设计任务书》；
- (2) 施工内容为三溪华发智造港 1 号项目，具体以发包人书面确认的施工图纸为准。
- (3) 1 号项目（SX-17 地块）范围内有苗圃、苗圃架、水管等地下管线；可能需要进行红线外脚手架场地的平整、场地硬化、拆除构筑物或者地下管线等工作，上述全部或部分工作需由承包人负责。

三溪华发智造港 1 号项目工程总承包合同

(具体以发包人书面指令为准)，承包人需高效配合。

以上涉及数据为暂估数值，以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用设计施工总承包。

三、 合同工期

设计周期：为 30 个日历天，自发包人书面通知开始本阶段设计工作之日起计。

施工工期：自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计 15 个月内完成本工程全部施工内容，并通过发包人及政府相关部门的竣工验收。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理人及政府相关部门的验收。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。

(3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3%；对于满足条件的工程，争创安全生产文明施工样板工地。

五、 合同价款

1. 中标费率：本合同采用固定费率计价，设计中标费率为 79.00%、施工中标费率为 95.90%。

2. 合同暂定总价（大写）人民币伍亿叁仟叁佰柒拾柒万柒仟捌佰贰拾叁元柒角陆分，小写：

￥533,777,823.76 【其中①设计费暂定价（大写）人民币叁佰陆拾伍万玖仟伍佰零贰元壹角陆分（小写￥3,659,502.16）；②施工建安费暂定价（大写）人民币伍亿叁仟零壹拾壹万捌仟叁佰贰拾壹元陆角整（小写￥530,118,321.60），含暂列金额人民币贰仟伍佰贰拾肆万叁仟柒佰伍拾柒元整（小写￥25,243,757.00）】。

本合同设计费总价已含承包人履行本合同项下全部义务的一切费用，包括但不限于税金、设计费、服务费、设计修改费（包括且不限于因规模、功能等发生变化的重大设计修改）、咨询费、文本制作费、审查费（仅限初步设计审查费（如有）、超限审查费、海绵城市设计审查费（如有）、绿色建筑设计标识审查费、节能专项评审费用（如有）、方案的电子报建相关费用及上述审查产生的相关费用）、差旅费、通讯费、施工配合及现场办公费用（含差旅费、住宿费等）、驻场费、专利技术使用费（包括自有专利技术以及使用他人的专利技术）、其他知识产权使用权（包括自有知识产权以及

三溪华发智造港 1 号项目工程总承包合同

使用他人的知识产权）、外聘专家费用（如有）、设计风险金等。除双方另有约定外，发包人无须向承包人支付其他任何费用。

承包人需按照政府相关部门批复的概算价进行限额设计。

3. 结算计算方式：

(1) 工程设计费结算价计算：以政府相关部门批复的施工图预算价（不含暂列金额）作为设计费结算价的计费额计算工程设计收费基价。设计费结算价=工程设计收费基价×专业调整系数 1.0×工程复杂程度调整系数 0.85×附加调整系数 1.0×复用系数 0.405×中标费率，最终以政府相关部门审核为准。

(2) 施工结算价=批复施工图预算价（不含暂列金额）×中标费率×招标文件及合同约定可调整的造价，施工结算价以政府相关部门批复的对应概算金额为上限，最终以政府相关部门审核为准。

合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1. 本合同订立时间：2022 年 7 月 11 日

2. 本合同订立地点：广东省珠海市香洲区。

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式贰拾贰份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执拾肆份。
(协议书完)

三溪华发智造港 1 号项目工程总承包合同

(本页为签署页, 无正文)

发包人: (盖章)



王海峰

法定代表人或授权代表:

电话:

传真:

电子邮箱:

承包人(联合体主办方): (盖章)



曹冬

法定代表人或授权代表:

电话:

传真:

电子邮箱:

承包人(联合体成员方): (盖章)



陈朝进
13610269013

法定代表人或授权代表:

电话: 010-58892017

传真: 010-58892017

电子邮箱: dwqzzcyy@163.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：三溪华发智造港1号项目-主体工程

验收日期：2024年7月12日

建设单位（盖章）：珠海华宸产业新空间建设有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	三溪华发智造港1号项目-主体工程							
工程地点	广东省珠海市香洲区三溪路南侧、南福路东侧	建筑面积	123896.15m ²	工程造价				
结构类型	框架结构	层数	地上：7~13 层					
	框剪结构		地下：1 层					
施工许可证号	440402202302240599	监理许可证号	E261012669					
开工日期	2023年02月24日	验收日期	2024年01月12日					
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	ZJ44040220230224051					
建设单位	珠海华宸产业新空间建设有限公司							
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司							
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司							
总包单位	建泰建设有限公司							
承建单位 (土建)	建泰建设有限公司							
承建单位 (设备安装)	建泰建设有限公司							
承建单位 (装修)	建泰建设有限公司							
监理单位	西安华兴工程管理有限公司							
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈伟宏
副组长	岑峻丞、柴岩、李昕、林波、梅宁、姚平
组员	吴光峰、吴光展、黄钦涛、田志强、张闻、吴云锋、叶文添、杨嘉琪、饶伟岸、甘顺吉、申魁琳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯江	岑峻丞、文俊、易朝辉、田志强、张闻、吴云锋、叶文添、杨嘉琪、饶伟岸
建筑设备安装工程	瞿国平	郑琪元、汪程、汪利晓、赵常永、黎永洋、黄波、黎宇豪、辛永隆、陈思秒
工程质量控制资料	吕雄泽	梁辽轩、曾璐、吴朝发

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 申简建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	柴岩	珠海华宸产业新空间建设有限公司	总经理	/	柴岩
2	陈伟宏	珠海华宸产业新空间建设有限公司	副经理	/	陈伟宏
3	侯江	珠海华宸产业新空间建设有限公司	副经理	/	侯江
4	瞿国平	珠海华宸产业新空间建设有限公司	装饰总监	/	瞿国平
5	梅宁	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	一级建筑师	梅宁
6	姚平	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人	岩土工程师	姚平
7	林波	西安华兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	林波
8	郑琪元	西安华兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	郑琪元
9	汪程	西安华兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	汪程
10	汪利晓	西安华兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	汪利晓
11	李昕	建泰建设有限公司	项目负责人	一级建造师	李昕
12	石青	建泰建设有限公司	公司技术负责人	高级工程师	石青
13	吴光峰	建泰建设有限公司	项目代表	/	吴光峰
14	吴光展	建泰建设有限公司	项目技术负责人	中级工程师	吴光展
15	黄钦涛	建泰建设有限公司	项目技术负责人	中级工程师	黄钦涛
16	彭连宝	建泰建设有限公司	安全主管	安全专职人员	彭连宝
17	曹跃光	建泰建设有限公司	安全员	安全专职人员	曹跃光
18	吕雄泽	建泰建设有限公司	资料员	/	吕雄泽
19	文竣	建泰建设有限公司	施工员	助理工程师	文竣
20	易朝辉	建泰建设有限公司	专业质量检查员	质检专职人员	易朝辉
21	董浩	维业建设集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	董浩
22	彭青青	东莞汇力人防防护设备有限公司	项目负责人	/	彭青青
23	张茹佳	珠海华宸产业新空间建设有限公司	副经理	/	张茹佳
24	曾晓容	建泰建设有限公司			曾晓容
25	梁连轩	建泰建设有限公司			梁连轩
26	吴丽发	建泰建设有限公司			吴丽发
27	彭承才	建泰建设有限公司			彭承才



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	岑峻丞	珠海市香洲区三溪科创城发展中心	项目负责人	项目经理	岑峻丞
29	田志强	珠海市香洲区三溪科创城发展中心			田志强
30	张闻	珠海市香洲区三溪科创城发展中心		工程师	张闻
31	吴云峰	珠海市香洲区三溪科创城发展中心		工程师	吴云峰
32	杨嘉琪	珠海市香洲区三溪科创城发展中心		助理工程师	杨嘉琪
33	饶伟岸	珠海市香洲区三溪科创城发展中心			饶伟岸
34	叶文添	珠海市香洲区三溪科创城发展中心			叶文添
35	陈钦煜	珠海市香洲区三溪科创城发展中心			陈钦煜
36	赵常永	西安华兴工程管理有限公司		总监	赵常永
37	黎永祥	西安华兴工程管理有限公司		总监	黎永祥
38	黄波	西安华兴工程管理有限公司		总监	黄波
39	胡建坤	建泰建设有限公司		项目代表	胡建坤
40	胡启超	建泰建设有限公司			胡启超
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经验收组全体人员现场检查验收，一致认为该工程在施工过程中能按图施工，所用主要原材料质量证明文件齐全，有按规定现场见证抽样送检且合格。工程各个工序的隐蔽、分项、分部工程均通过建设单位、施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位、质监部门等有关单位部门的检查和验收，符合要求。现场质量通病防治措施能按要求进行落实，工程技术资料完整。

本工程已按设计图纸及施工合同约定的内容完成规定项目，施工过程中严格执行国家强制性标准和施工规范，工程质量符合国家的有关法律法规及强制性标准要求，工程质量达到验收要求，涉及结构及使用功能的分部工程功能性检测符合要求。工程的地基与基础、主体结构、屋面工程、建筑给水排水及供暖、建筑电气、建筑智能化、建筑装饰装修、建筑节能与绿色建筑等主要各大分部验收合格。质量控制资料基本齐全有效，观感为好，质量综合评定合格，在施工期间未发生质量和安全事故。

经验收质量等级评定为合格，工程的安全和功能满足使用要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：姚平

注册号：4300034-AY006

有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
华西建设集团有限公司 单位(项目)负责人：总监理工程师： 2024年1月12日	中建五局第三建设有限公司 单位(项目)负责人：总监理工程师： 2024年1月12日	中建五局第三建设有限公司 单位(项目)负责人：项目经理： 2024年1月12日	中建五局第三建设有限公司 单位(项目)负责人：项目经理： 2024年1月12日	中建五局第三建设有限公司 单位(项目)负责人： 梅宁 2024年1月12日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：梅宁
注册号：1100888-071
有效期：至2025年06月11日



* GD-E1-914/6

2. 企业获奖情况

牵头单位

序号	获奖项目	奖项名称	获奖单位	奖项内容	国家级/省部级/市级	奖项证书发放时间	颁发单位
1	壹成中心花园 (A824-0118)	公共建筑设计二等奖	北京中外建建筑设计有限公司	二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖	省部级	2021-7	广东省工程勘察设计行业协会
2	海上世界船头广场	公共建筑设计三等奖	北京中外建建筑设计有限公司	二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖	省部级	2021-7	广东省工程勘察设计行业协会
3	前海车辆段综合楼与物资总库	公共建筑设计 三等奖	北京中外建建筑设计有限公司	二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖	省部级	2023-7	广东省工程勘察设计行业协会
4	奥园誉山湖花园	住宅与住宅小区设计三等奖	北京中外建建筑设计有限公司	二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖	省部级	2023-7	广东省工程勘察设计行业协会

注：后附证明材料

证明材料：

1) 壹成中心花园 (A821-0118)

获奖证书



合同关键页

64
14-52-4~~5~~-1

合同编号: 鸿(深城)设计 2014025

壹城中心项目 01-05 地块 建设工程设计合同

工程名称: 壹城中心项目 01-05 地块

工程地点: 深圳北(龙华)

设计证书等级: 建筑行业甲级

发包人: 深圳市鸿荣源实业有限公司

设计人: 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

签订日期: 2014.11.10



发包人：深圳市鸿荣源实业有限公司
地址：深圳市宝安区宝民一路 288 号
电话：0755-29661888 传真：0755-27821988

设计人：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
地址：深圳市南山区侨香路中航沙河工业区三号楼首层
项目联系人：陈岩
电话：0755-86295684 传真：0755-86269780

发包人委托设计人承担壹城中心项目 01-05 地块建筑工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1. 1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。
1. 2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2. 1 工程名称：壹城中心项目 01-05 地块
2. 2 工程地点：深圳北（龙华）
2. 3 工程规模：见合同附件《项目 01-05 地块实施范围》
2. 4 工程特征及附注说明：本工程由超高层住宅、商业、办公楼、地下车库等组成。
2. 5 工程设计阶段及工作内容：
 2. 5. 1 概念及方案设计阶段
 - (1) 完成本用地红线内住宅、商业、办公楼等业态概念及方案设计；
 - (2) 配合发包人完成整体项目方案阶段的所有相关报建工作。
 2. 5. 2 初步设计阶段
 - (1) 负责本项目各专业的初步设计工作；
 - (2) 配合发包人完成初步设计阶段所有的相关报建工作。
 2. 5. 3 施工图设计阶段
 - (1) 负责项目各专业施工图的设计工作；

- 9.2 附件二：项目 01-05 地块实施范围
- 9.3 附件三：项目设计人员名单
- 9.4 附件四：付款申请书
- 9.5 附件五：设计人营业执照、组织机构代码、设计资质等均应加盖公章的复印件，法人代表证明书、法人授权委托书原件及法人代表身份证复印件、受托人身份证复印件

发包人：深圳市鸿荣源实业有限公司
(盖章)

委托代理人：
(签字)

日期：2014年1月10日

设计人：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
(盖章)

委托代理人：
(签字)

日期： 年 月 日

2)海上世界船头广场

获奖证书

获奖证书

北京中外建建筑设计有限公司：

你单位 海上世界船头广场 项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：怡隆创意设计（上海）有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月



合同关键页

编 号: ①

建设工程设计合同

工程名称: 海上世界船头广场项目

工程地点: 深圳市蛇口海上世界片区

合同编号: 15-S2-34

设计证书等级:

发包人: 深圳招商商置投资有限公司

设计人: 北京中外建建筑设计有限公司

签订日期: 2015年9月 日

第1页共2页

合 同 书

发包人 : 深圳招商商置投资有限公司

设计人 : 北京中外建建筑设计有限公司

依据中华人民共和国法律、行政法规等有关规定，经平等协商，双方同意定约如下，并共同履行：

- 一、发包人委托设计人（设计人接受委托），负责海上世界船头广场项目工程设计，并按附列于本合同书的合同条件、合同特殊条件及发包人提供的设计任务书执行。
- 二、发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费。发包人在付清设计人某阶段设计费之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件及资料的版权、专利权、专有技术权等知识产权及使用权。（设计相关知识产权转移后，设计人仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利。）
- 三、设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量等损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。
- 四、设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三方，或由第三方继承，若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致后才能办理，统一由设计人向发包人负责，相应的费用由设计人决定并在其应得的设计费中承担，否则发包人有权随时解除本设计合同并追究设计人违约责任，设计人应赔偿发包人的损失。
- 五、设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标权、著作权等。若有上述事项发生，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或单方解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。
- 六、设计人不得向任何第三方泄露、转让发包人提供的涉及发包人商业机密的技术经济资料及设计基础资料等，否则，设计人将赔偿发包人因此受到的一切损失。
- 七、合同书及附列合同条件如需增订、修删，必须由双方协商进行，经双方授

权代表签字并加盖公章后生效。

- 八、附列合同条件条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 九、下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；
2、合同特殊条件；3、合同附件；4、设计任务书。
- 十、本合同一式玖份，发包人持柒份，设计人持贰份，均具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

发包人名称：

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

签订日期：2015年10月8日

设计人名称：

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

签订日期：2015年9月29日

单位地址：

单位

地址：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

3) 前海车辆段综合楼与物资总库

获奖证书

获奖证书

北京中外建建筑设计有限公司：

你单位 前海车辆段综合楼与物资总库 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：深圳市都市实践设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月



合同关键页

深圳地铁 1 号线续建工程

设计分包合同

(SJ16-1 标段)

前海车辆段综合楼与物资总库设计

合同编号：三设业委外 [2008] 广地项 27 号

08 - 52 - 28

建设方（业主）：深圳市地铁有限公司

委托方（甲方）：铁道第三勘察设计院集团有限公司

承接方（乙方）：深圳市都市实践设计有限公司

北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

签订日期：二〇〇八年十二月

深圳地铁1号线续建工程设计分包合同（SJ16-1 标段）

合同协议书

合同协议书

合同双方：

甲方：铁道第三勘察设计院集团有限公司

乙方：深圳市都市实践设计有限公司（以下简称：都市实践）

北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司（以下简称：中外建）

深圳市地铁有限公司（以下简称“业主”）拟修建深圳地铁1号线续建工程（以下简称“本工程”），已经委托甲方对本工程勘察设计总承包。乙方接受业主和甲方对本工程前海车辆段综合楼与物资总库设计的方案竟标并已中标。甲方委托乙方承担本工程前海车辆段综合楼与物资总库设计工作。根据《深圳地铁1号线续建工程勘察设计总承包合同》及《深圳地铁1号线续建工程勘察设计总承包合同补充协议（七）》，经甲、乙双方充分协商，业主同意，达成如下协议：

一、下列所附文件为本合同的组成部分

1. 合同协议书；
2. 合同条款；
3. 任务大纲；
4. 合同附件；

5. 在本合同实施过程中，根据业主及甲、乙双方就“本工程”设计事宜共同签署的其他补充协议、文件和会议纪要。

上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不一致或相互矛盾之处，以上面所列顺序在前及时在后的为准。

二、根据国家发展计划委员会与建设部联合颁布的“工程勘察设计收费标准（2002年修订本）和《深圳地铁1号线续建工程勘察设计总承包合同》，经双方充分协商，同意本合同（前海车辆段综合楼与物资总库）设计费总价暂定为（大写）柒佰柒拾玖万叁仟叁佰元整（RMB779.33万元，含10%专项考核设计费），见附件（分包设计费表）。

综合楼与物资总库设计费按每平米3600元的工程造价，二次装修设计费按每平米700元的工程造价，均采取限额设计的方式计取设计费用，设计费率不变，如果经审查的建筑面积增减，该项设计费用做相应调整。因业主原因引起的设计变更，依据业主确认的已完成工作量按本协议规定的费率结算设计费。

三、乙方应接受业主、甲方、设计监理单位组织的对设计质量、服务质量等的设计考核，

深圳地铁 1 号线续建工程设计分包合同 (SJ16-1 标段)

合同协议书

甲方：铁道第三勘察设计院集团有限公司

(盖章)

法定代表人(或委托代理人)：

联系人：薄长亮

地址：天津市河北区中山路 10 号

电话：0755-86193008

开户银行：

银行帐号：

签署日期：2008 年 12 月 日

乙方：深圳市都市实践设计有限公司

(盖章)

法定代表人(或委托代理人)：

联系人：任嘉利

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区

E-6 栋 2 楼

电话：0755-86232975

开户银行：招商银行深圳市蔡屋围支行

银行帐号：816980229710001

签署日期：2008 年 12 月 日

北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

(盖章)

法定代表人(或委托代理人)：

联系人：陈岩

地址：深圳市南山区沙河中航工业厂房

E6 栋 603 室

电话：0755—86232198

开户银行：深圳平安银行深圳中心商务支行

银行帐号：0152100321595

签署日期：2008 年 12 月 日

4) 奥园誉山湖花园项目

获奖证书

获奖证书

北京中外建建筑设计有限公司：

你单位 奥园誉山湖花园 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
住宅与住宅小区设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会
2023年7月

更名说明

惠州市民政局文件

惠民区〔2017〕7号

关于将惠州市金山湖岛内 **JSH-A07-02-01-1** 地块“湖山华庭”更名为 “奥园誉山湖花园”的批复

惠州市泰华房地产开发有限公司：

你公司上报的《申请报告》收悉。经惠城区民政局初审，由你公司投资兴建的住宅、商服用地项目，位于金山湖岛内**JSH-A07-02-01-1** 地块，该项目于2016年1月11日经惠州市民政局批准命名为“湖山华庭”（惠民区〔2016〕5号），现由于项目方案调整，导入奥园集团有限公司“奥园”品牌合作开发项目，**申请该项目更名为“奥园誉山湖花园”。**经核，所申报更改的地名符合《广东省地名管理条例》和《广东省建筑物住宅区名称管理规定》及《惠州市地名管理实施办法》的规定和要求，同意将该项目更名为“奥园誉山湖花园”，同时取消该项目“湖山华庭”的命名和使用权。

合同关键页

合同编号: HZTH-SJHT-2021-002

惠州金山湖项目 建设工程设计合同

工程名称: 惠州金山湖项目全区建设工程设计（规划至
施工图设计）工程

工程地点: 惠州金山湖

设计证书等级: 建筑甲级、规划甲级、风景园林甲级

委托方: 惠州市泰华房地产有限公司

设计方: 北京中外建建筑设计有限公司

签订日期:

惠州金山湖项目 建设工程设计合同

委托方（以下简称甲方）：惠州市泰华房地产有限公司

法定代表人：马军

地址：惠州市华贸大厦 1 栋 1210 室

设计方（以下简称乙方）：北京中外建建筑设计有限公司

法定代表人：王涌彬

地址：北京市海淀区中关村南大街 18 号北京国际 B 座 12 层

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律法规及建设工程批准文件，甲、乙双方在平等、自愿、公平的基础上，就甲方委托乙方承包规划至施工图设计的建筑设计任务等事项，经双方友好协商，签订本合同，供双方共同信守执行。

第一条 项目概况

1.1. 项目名称：惠州金山湖项目全区建设工程设计（规划至施工图设计阶段）（下称本项目）

1.2. 项目地点：惠州金山湖

1.3. 项目规模：本项目所在地块编号为 (JSH-A07-02-01-1, JSH-A07-02-01-2 地块)。

根据“PB20130086 规划设计条件通知书”，本项目 JSH-A07-02-01-1、JSH-A07-02-01-2 地块经济技术指标如下：

(1) JSH-A07-02-01-1 地块：用地面积 62887 平方米，容积率≤2.41，计容积率建筑面积≤151515 平方米（其中：住宅建筑面积≤139595 平方米，商业服务业设施建筑面积≤10600 平方米，配套设施建筑面积≥1320 平方米），建筑密度≤36%，绿地率≥30%；

(2) JSH-A07-02-01-2 地块：用地面积为 4000 平方米，容积率≤0.97，计容积率建筑面积≥3600 平方米，建筑密度≤30%，绿地率≥30%。

(签字页，此页无正文)

委托方：惠州市泰华房地产有限公司
法定代表人或授权代表：

设计方：北京中华建筑设计有限公司
法定代表人或授权代表：

日期：

成员单位

序号	获奖项目	奖项名称	获奖单位	奖项内容	国家级/省部级/市级	奖项证书发放时间	颁发单位
1	京基御景中央花园	国家优质工程奖	中国华西企业有限公司	2022-2023年度国家优质工程奖	国家级	2023-12	中国施工企业管理协会
2	北京新机场飞行区工程	国家优质工程金奖	中国华西企业有限公司	2022-2023年度国家优质工程金奖	国家级	2023-12	中国施工企业管理协会
3	基金大厦项目施工总承包工程	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国华西企业有限公司	2020-2021年度中国建设工程鲁班奖	国家级	2021-12	中国建筑业协会
4	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包III标段	国家优质工程奖	中国华西企业有限公司	2020-2021年度国家优质工程奖	国家级	2021-12	中国施工企业管理协会

注：后附证明材料

证明材料：

1) 京基御景中央花园

获奖证书



合同关键页

京基御景中央花园一期施工总承包

工程编号：_____

合同编号：采购-碧海项目 20170053

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：京基御景中央花园一期施工总承包

工程地点：龙岗区龙城街道仙岭路东面如意路北面

发包人：深圳市碧海投资发展有限公司

承包人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市碧海投资发展有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 京基御景中央花园一期施工总承包

工程地点: 龙岗区龙城街道仙岭路东面如意路北面

工程规模及特征: 用地面积为 37281.74m², 总建筑面积约 161644.26m², 由 2 层地下室、9 栋 100 米以下超高层住宅、裙楼商业、幼儿园及配套设施等组成。

资金来源: 100%自筹

二、工程承包范围

地基与基础工程, 主体结构工程, 装饰装修工程, 屋面及防水工程, 建筑给排水工程, 建筑电气工程, 金属门窗工程, 智能建筑工程, 室外环境工程, 燃气工程等工程总承包。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 刨体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	/

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	给水管道工程	<input type="checkbox"/>
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/>
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 米 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/>
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2017 年 1 月 1 日

竣工日期: 2019 年 5 月 30 日

合同工期总日历天数 879 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=[1-合同工期/标准工期])。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：暂定伍亿零贰佰壹拾万壹仟伍佰陆拾柒元伍角整

(小写)：502101567.50 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：7639903.96 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 经确认的预算书或工程报价单；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8) 图纸和技术规格书；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：____年____月____日

订立地点：____深圳市龙岗区____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送____深圳市住房和建设局____备案后生效。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年 月 日

京基御景中央花园二期施工总承包

工程编号：_____

合同编号：采购-碧海项目 20170054

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：京基御景中央花园二期施工总承包

工程地点：龙岗区龙城街道仙岭路东面华美中路西面

发包人：深圳市碧海投资发展有限公司

承包人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市碧海投资发展有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 京基御景中央花园二期施工总承包

工程地点: 龙岗区龙城街道仙岭路东面华美中路西面

工程规模及特征: 用地面积为 23924.17m², 总建筑面积约 105428.18m², 由 2 层地下室、6 栋 100 米以下超高层住宅、裙楼商业及配套设施等组成。

资金来源: 100%自筹

二、工程承包范围

地基与基础工程, 主体结构工程, 装饰装修工程, 屋面及防水工程, 建筑给排水工程, 建筑电气工程, 金属门窗工程, 智能建筑工程, 室外环境工程, 燃气工程等工程总承包。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	_____ / _____

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____米 宽: _____米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

三、合同工期开工日期: 2017 年 1 月 1 日竣工日期: 2019 年 5 月 30 日合同工期总日历天数 879 天。标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=[1-合同工期/标准工期])。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：暂定叁亿叁仟叁佰柒拾壹万玖仟捌佰肆拾柒元肆角柒分

(小写)：333719847.47 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：5121177.23 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 经确认的预算书或工程报价单；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8) 图纸和技术规格书；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017年8月4日

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后生效。



发包人(公章)：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



承包人(公章)：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年 月 日

2) 北京新机场飞行区工程

获奖证书



合同关键页

副 本

北京新机场飞行区场道工程 FXQ-CD-014 标段

施工合同文件

第一册 共三册

(合同编号: XJC[2014]-SG-014)

发包人: 北京新机场建设指挥部

承包人: 中国华西企业有限公司

二〇一四年十二月编

北京新机场飞行区场道工程 FXQ-CD-014 标段

施工合同协议书

北京新机场建设指挥部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施北京新机场飞行区场道工程（项目名称），已接受中国华西企业有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目FXQ-CD-014标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：
(注：此处合同文件的组成部分及优先顺序应与合同条款1.4款的约定一致)
2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。
3. 签约合同价：人民币（大写）捌亿肆仟捌佰壹拾伍万陆仟伍佰柒拾叁元壹角陆分（¥848156573.16元）。
4. 承包人项目经理：陈旭。承包人技术负责人：刘德宏。
5. 工程质量符合合格标准。
6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为1381日历天。
9. 本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。全部工程竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。
10. 本协议书正本二份，合同双方各执一份，副本十二份，发包人七份，承包人五份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。
11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

本页无正文

发 包 人: 北京新机场建设指挥部(盖单位章)



法定代理人

或

其授权的代理人:

(签字)

日 期: 2015 年 1 月 7 日

承 包 人: 中国华西企业有限公司(盖单位章)

法定代理人

或

其授权的代理人:

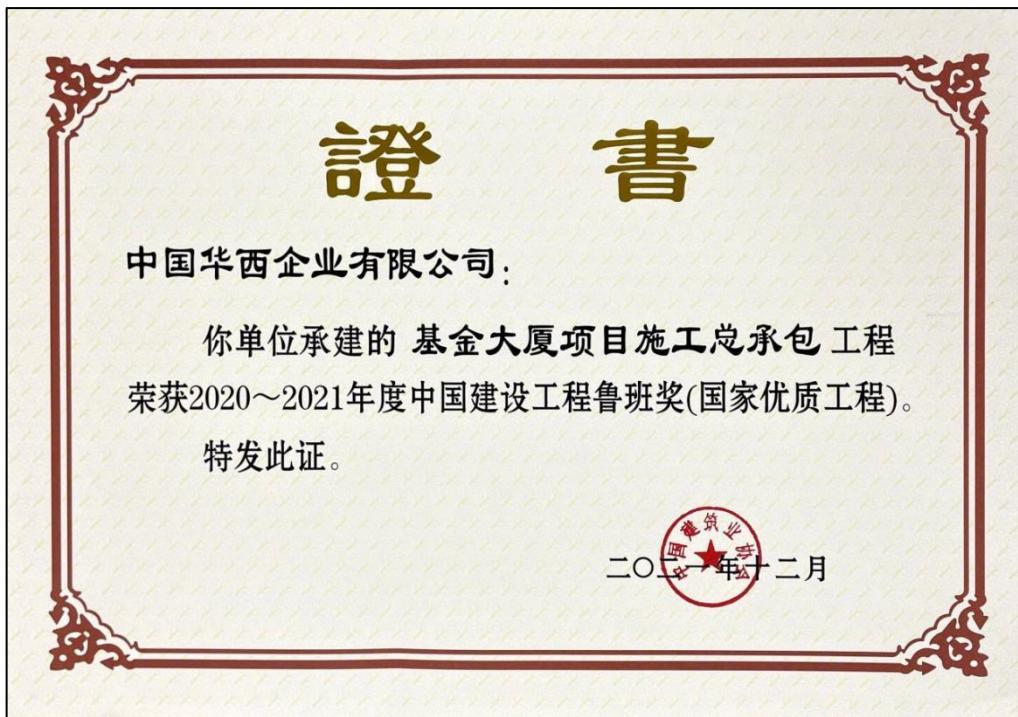


(签字)

日 期: 2015 年 1 月 7 日

3)基金大厦项目施工总承包工程

获奖证书



合同关键页

正本

工程编号: 44030020110348001

合同编号: JJSG-2013-01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

第一册 (共两册)

工程名称: 基金大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田中心区北区 32-1-1-5 地块

发包人: 南方基金管理有限公司、博时基金管理有限公司

承包人: 中国华西企业有限公司

协议书

发包人(全称): 南方基金管理有限公司、博时基金管理有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 基金大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田中心区深南中路与益田路交汇处

工程规模及特征: 本项目建筑面积约 10.05 万平方米，其中地下室约 2.8 万平方米，建筑高度约 208 米，地上 42 层，其中裙楼 4 层，空中花园层 15 层，标准层 23 层，地下 4 层。总投资 8.841 亿元，施工总承包部分约 5.10 亿元。

资金来源: 国有 100%

二、工程承包范围

施工总承包包含主体工程、给排水、电气、智能建筑、通风空调、消防、红线内燃气、钢结构、金属门窗、一次装修、屋面及防水、泛光照明、景观绿化等。详细内容见工程承包范围及需二次招标分包范围。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: mm 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米

建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	一次装修、泛光、景观绿化
--------	-------------------------------------	------	--------------

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管: 米 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2013年4月8日 (实际开工日期以工程师发布的开工令为准)

竣工日期: 2016年1月7日 (暂定, 以合同工期总日历天数1005天为准)

合同工期总日历天数 1005天

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 肆亿肆仟捌佰零陆万伍仟玖佰玖拾肆元整

(小写): 44806.5994万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 748.5594万元

项目单价: 以深圳市建设工程造价管理站审定的本工程招标控制价(附件六)中各项目的综合单价下浮 15.00% 为准。

合同价款说明：

深圳市建设工程造价管理站审定的本工程招标控制价总价为 RMB500,067,641.08 元，中标价（即合同价）为 RMB448,065,994.07 元（净下浮率 15.00%），其中为非竞争性项目不参与下浮的包括以下五项：安全文明措施费（不含规费、税金）7,485,594.31 元、专业工程暂估价（含规费、税金）97,900,000.00 元、暂列金额（含规费、税金）20,000,000.00 元、优质优价奖励费（含规费、税金）、17,100,000.00 元、工程建设其他费（总包服务费）（含规费、税金）10,904,400.00 元，具体详见标底公示表（附件五），除前述五项非竞争性项目外，其余所有项目单价均须下浮 15.00%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 补充协议书
- (2) 协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 商务标复核修正纪要
- (5) 补充条款及合同附件
- (6) 专用条款
- (7) 通用条款
- (8) 招标文件及答疑、补遗澄清文件
- (9) 工程量清单
- (10) 标准、规范及有关技术文件
- (11) 图纸
- (12) 投标文件

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2013 年 4 月 10 日

订立地点：深圳市福田区投资大厦 12 楼 A6 区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章):

南方基金管理有限公司、
博时基金管理有限公司

地址: 深圳市福田区

投资大厦 12 楼 A6 区

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-82912269

传 真: 0755-82912269

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 518048

承包人(公章):

中国华西企业有限公司

地址: 深圳市红荔西路 2024

号鲁班大厦写字楼 14、15 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经 办 人:

年 月 日

4) 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包Ⅲ标段

获奖证书



合同关键页

副本



合同编号: HGSZ-39

深圳市住宅工程管理站
合同协议书



项目名称: 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目

合同名称: 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包Ⅲ标段施工合同

承包方: 中国华西企业有限公司

日期: 二〇一六年七月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

项目经理姓名：吴航 资格等级：一级建造师（建筑工程） 证书号码：粤 144060809619

本工程于2016年04月29日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包III标段

工程地点：南山区西丽哈尔滨工业大学研究生院（现址）东侧地块。用地南侧紧邻春华路，东侧紧邻清华大学科研楼（在建），西北侧为规划用地

工程内容：综合楼1栋建筑及室外工程

结构形式：钢筋混凝土框架剪力墙结构

层/幢：21层/1幢

建筑面积：52845.33 平方米

工程立项批准文号：深发改【2016】98号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括：（包括但不限于）主体建筑工程（含钢结构、幕墙、砌体、窗工程、内墙涂料等）、普通装修装饰工程、给排水工程、建筑电气安装工程、通风空调工程、室外工程（不含绿化）、白蚁防治工程、土石方工程、地下室工程等。承包人还应统一整理各专业分包单位报送的与节能有关的资料，组织节能工程的验收和节能资料的归档。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2016年07月01日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2017年12月31日

合同工期总日历天数：548 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：工务署标准

五、合同价款及支付方式

— 1 —

币种：人民币

合同价（大写）：壹亿陆仟捌佰玖拾肆万捌仟玖佰贰拾叁元贰角壹分
 （小写）：168948923.21元

其中：暂列金额1865万元，和奖金280万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论作为双方结算依据。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15% 即 2212,483848 万元（已扣除暂列金额和奖金），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90% 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5% 的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满二年无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书

12. 工程质量保修书

13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人五份，承包人五份。

十、合同生效

合同订立时间：2016年8月3日

合同订立地点：_____深圳市_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。&ENTERPRISES COMPANY LTD.

发包人：(公章)

住 所：

法定代理人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：(公章)

住 所：

法定代理人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

____年____月____日

3. 项目总负责人专业、职称和业绩情况

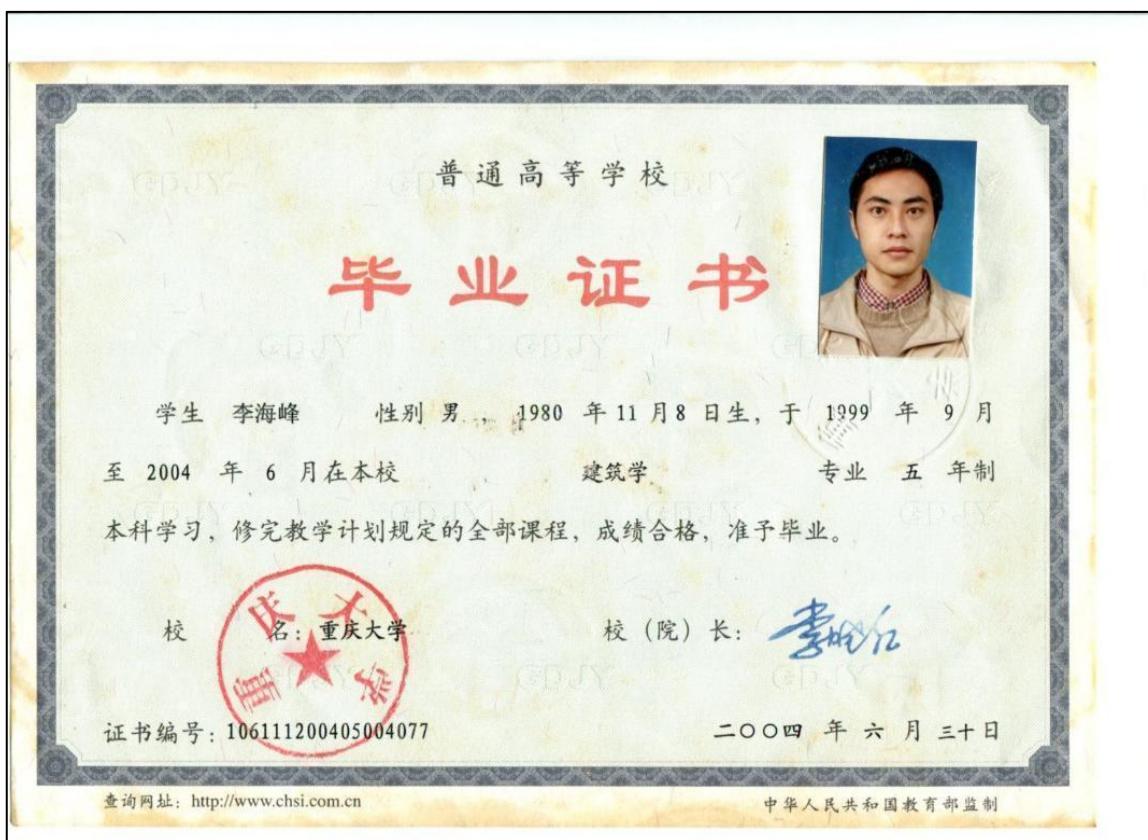
姓名	李海峰	年龄	45岁	学历	本科
职称	高级工程师	职务	建筑总工	拟在本合同任职	工程总承包项目经理 (兼任设计负责人)
毕业学校	<u>2004</u> 年毕业于 <u>重庆大学</u> 学校 <u>建筑学</u> 专业				

主要业绩情况

序号	参加过的项目名称	项目工作内容	合同签订时间	担任职务	合同金额
1	马安商住（JD33-01-01地块）1-3期项目设计	施工图设计	2020-7	项目负责人	880万元
备注					

注：后附证明材料。





使用有效期: 2025年10月28日
- 2026年04月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：李海峰

性 别：男

出生日期：1980年11月08日

注册编号：20144411288



聘用单位：北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期：2024年11月22日-2026年11月21日



主任



个人签名：李海峰

签名日期：2025.10.28.

发证日期：2024年11月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海峰

社保电脑号：605245494

身份证号码：320683198011087012

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	32.0	8000	64.0	16.0	
2024	12	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	32.0	8000	64.0	16.0	
2025	01	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	32.0	8000	64.0	16.0	
2025	02	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	32.0	8000	64.0	16.0	
2025	03	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	32.0	8000	64.0	16.0	
2025	04	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	32.0	8000	64.0	16.0	
2025	05	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	32.0	8000	64.0	16.0	
2025	06	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	32.0	8000	64.0	16.0	
2025	07	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	32.0	8000	64.0	16.0	
2025	08	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	32.0	8000	64.0	16.0	
2025	09	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	32.0	8000	64.0	16.0	
2025	10	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	32.0	8000	64.0	16.0	
合计			16160.0	7680.0			4800.0	1920.0			480.0			384.0	160.0	64.0	192.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a88d3b4c9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

161267

单位名称

北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



业绩证明材料：

马安商住(JD33-01-01 地块)1-3 期项目设计
合同关键页

2022.02

编 号:ZLBJ-002

建设工程设计合同

工程名称：马安商住 (JD33-01-01 地块) 1-3 期项目设计

工程地点：广东省惠州市惠城区

合同编号：

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计

专项甲级；城乡规划编制甲级

发 包 人：惠州市昭乐房地产有限公司

设 计 人：北京中外建建筑设计有限公司

签订日期：二〇二〇年七月 日



合 同 书

发包人：惠州市昭乐房地产有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

依据中华人民共和国法律、行政法规等有关规定，经平等协商，双方同意定约如下，并共同履行：

- 一、发包人委托设计人（设计人接受委托），负责马安商住（JD33-01-01 地块）1-3期项目设计，并按附列于本合同书的合同条件、合同特殊条件及发包人提供的设计任务书执行。
- 二、发包人同意按合同条件规定的设计费总额支付设计费¥8800000（含增值税）。发包人在付清设计人最后一笔设计费（含增值税）之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件及资料的版权、专利权、专有技术权等知识产权及使用权。但设计相关知识产权转移后，设计人在非不当披露发包人相关信息的前提下，仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利。
- 三、设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量等损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。
- 四、设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三方，或由第三方继承，若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致后才能办理，统一由设计人向发包人负责，相应的费用由设计人决定并在其应得的设计费中承担，否则发包人有权随时解除本设计合同并追究设计人违约责任，设计人应赔偿发包人的损失。
- 五、设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权、商业秘密等权益，包括但不限于专利权、商标权、著作权等。若有上述事项发生，所产生的全部纠纷由设计人负责解决，与发包人无关；发包人还有权要求设计人修改设计成果至不侵权或单方解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。
- 六、设计人不得向任何第三方泄露、转让发包人提供的涉及发包人商业机密的技术经济资料及设计基础资料等，否则，设计人将赔偿发包人因此受到的一切损失。
- 七、合同书及附列合同条件如需增订、修删，必须由双方协商进行，经双方授权代表

签字并加盖公章后生效。

- 八、附列合同条件条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 九、下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同特殊条件；3、合同附件；4、设计任务书。
- 十、本合同一式四份，发包人持肆份，设计人持肆份，均具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

发包人名称：惠州市昭乐房地产有限公司 设计人名称：北京中外建建筑设计有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

(签字)

(签字)

委托代理人：

委托代理人：

(签字)

(签字)



签订日期：2020年7月 日

签订日期：2020年7月 日

单位地址：惠州市江北文昌一路11号铂金府华贸 单位地址：深圳市南山区学苑大道1001号南
大厦3号楼1单元16层02号 山智园A4栋10层

邮政编码：

邮政编码：100081

电话：0752-7336597

电话：0755-83733503

传真：

传真：0755-83733255

开户银行：招商银行股份有限公司惠州华贸支行 开户银行：交通银行北京车公庄西路支行

银行帐号：7529 0071 2110 108

银行帐号：110060666018800010038

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计合同管理办法》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 总则

2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：马安商住（JD33-01-01 地块）1-3 期项目设计

2.1.2 工程地点：惠州市惠城区西枝江东岸

2.1.3 工程规模

[√] 本工程用地面积为 115291 平方米，暂定计入容积率建筑面积为 347982 平方米，
暂定不计入容积率建筑面积约为 112155.2 平方米，暂定合计总建筑面积约为 460137.2
平方米。具体内容按发包人提供的设计任务书及双方认可的形式下发的正式往来函件、
会议纪要等执行。

[] _____

2.2 设计内容

[√] 2.2.1 本项目（功能包括住宅等）及项目配套设施的设计，[] 以及在项目用
地范围外，但对项目形象极为重要的建筑构筑物的设计，包括_____。

[√] 2.2.2 上述工程的 [√] 设计报建配合、[√] 施工配合及 [√] 竣工验收配合
等工作。

[√] 2.2.3 [√] 营销展示、[√] 预售查丈、[√] 楼书编制、[√] 售楼合同附图等配合工作、[√] 沙盘模型制作及户型模型制作配合

[√] 2.2.4 某些特殊专业（如室内精装修设计、环境景观设计、燃气、环保、绿色顾问、标识指引、泛光照明、幕墙、电梯扶梯等）需委托其他单位或相关专业公司设计时，设计人应配合专业设计公司进行相关的工作：[√] 及时向专业公司提供各项设计条件、协调合理布局，[√] 对其设计成果进行技术审核，[√] 进行相应的专业设计（包括[√] 结构设计、[√] 机电设计、[√] 管线综合、[√] 消防设计及[] 燃气设计等）[√] 海绵城市[√] 高低压变配电设计[] 铝合金深化设计[√] 根据专业公司设计成果修改图纸。

[√] 2.2.5 设计人对幕墙分格及接口处理、铝合金分格及接口处理、钢结构等其他分项设计提供必要的设计资料及技术支持，[√] 审阅分项设计图纸并确认成果，[√] 并在设计人图纸中表达由专业公司提出的分项设计的预埋件等技术要求。

[√] 2.2.6 在设计阶段及施工服务过程中，设计人对上述 2.2.4 条和 2.2.5 条所述各专项设计有审核是否符合主体设计要求的责任，但不免除其他专项设计单位的质量责任。

2.3 设计阶段

[√] 2.3.1 方案设计

[/] 建筑

[/] 结构

[/] 机电

节能

配合规划设计、概念方案及方案设计进行设计技术支持及报建工作，以及承担对内、对外各层级汇报文件编制及汇报工作。具体内容详见任务书

2.3.2 初步设计

建筑

结构

机电

节能

总图、桩基提前开工、结构超限审查等

2.3.3 施工图设计

建筑

结构

机电

节能

总图（含土方平衡、定位、竖向、地上及地下管线综合图等）、防水专家论证、钢结构、二次机电深化设计、泳池水景工艺及水电设计、抗震支架、市政天桥、复杂的景观构筑物及5米以下的挡墙的结构设计等。

装配式（如有）

2.4 设计项目

设计人须负责以下项目的设计，并对设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责，包括：

李海峰	项目负责人	高级工程师、一级注册建筑师
钟晓辉	项目经理	工程师
何国道	专业负责人	工程师
黎艳昌	专业负责人	工程师
杨力平	主要设计师	工程师
张 辉	结构设计总工	高级工程师、一级注册结构工程师
高四美	给排水总工、运营总监	高级工程师、公用注册设备工程师
曾志明	电气总工	高级工程师
董长进	暖通总工	高级工程师、公用注册设备工程师

4.6 设计人按本合同规定的内容、进度及份数向发包人交付设计成果。如遇有设计进度调整，发包人、设计人应共同协商确认。如发包人需加印图纸，其中超出合同规定份数的部分应支付工本费（含增值税），设计人应予代办并同意工本费以当时市场价为准，加晒图纸单价计算方式：

- 合同外加晒部分以_____元/张（所有图折合成 A [] 计算）；
- 合同外加晒部分以 A0 5.6 元/张，A1 3.5 元/张，A2 1.4 元/张计算。加晒图纸费用（含增值税）与合同约定的最后一笔付款（含增值税）一同结算。

4.7 设计人应做到所有设计方案经济合理，按发包人设计任务书所给出的技术经济指标，进行限额设计，并做到认真计算。如发包人认为设计人在设计过程中存在经济上的不合理现象，有权向设计人提出质疑，可以要求设计人提供有关计算书，设计人应予合理解释并积极配合。

4.8 设计过程中的重要问题，设计人均应先送发包人审核确认后方可进行下一步设计，此类问题包括：

- 4.8.1 规划总图及建筑的平面、立面、剖面；
- 4.8.2 基础形式、结构选型；
- 4.8.3 给排水、建筑电气、暖通空调、消防等重要设备系统；

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

住宅楼（1-6号楼）、商场（7号楼）、幼儿园（8
工程名称: _____ 号楼）及地下室（1）

验收日期: 2021年10月22日

建设单位（盖章）: 惠州市昭乐房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	住宅楼（1-6号楼）、商场（7号楼）、幼儿园（8号楼）及地下室（1）							
工程地点	马安JD33-01-01地块	建筑面积	134156.6m ²	工程造价	45543.34万元			
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	26	层			
	框架剪力墙		地下：	2/1	层			
施工许可证号	441302202005290301	监理许可证号	E144006521					
开工日期	2020年05月30日	验收日期	2021年10月22日					
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2020054					
建设单位	惠州市昭乐房地产有限公司							
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司							
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司							
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	殷宝安
副组长	陈建飞、周立云、杨红坡、李海峰
组员	刘盛、梁宇培、孙月安、孙素、唐英亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷宝安	陈建飞、周立云、梁宇培、孙月安、孙素、唐英亮
建筑设备 安装工程	刘盛	李潮基、张庆堆、史阳岩
工程质量控制资料	严文	董洁茹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

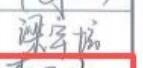
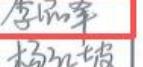
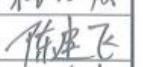
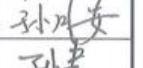
分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷宝安	惠州市昭乐房地产有限公司	项目负责人		
2	刘盛	惠州市昭乐房地产有限公司	工程师		
3	周立云	广东鸿业工程项目管理有限公司	总监		
4	梁宇培	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
5	李海峰	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		
6	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		
7	陈建飞	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
8	孙月安	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人		
9	孙素	中国建筑第四工程局有限公司			
10	唐英亮	中国建筑第四工程局有限公司			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市鹏乐房地产有限公司 (公章)	深圳市鹏华项目管理有限公司 (公章)	中建三局集团有限公司 (公章)	李丽军 (公章)	中建三局集团有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  2021年10月22日	总监理工程师:  2021年10月22日	单位(项目)负责人:  2021年10月22日	单位(项目)负责人:  2021年10月22日	单位(项目)负责人:  2021年10月22日

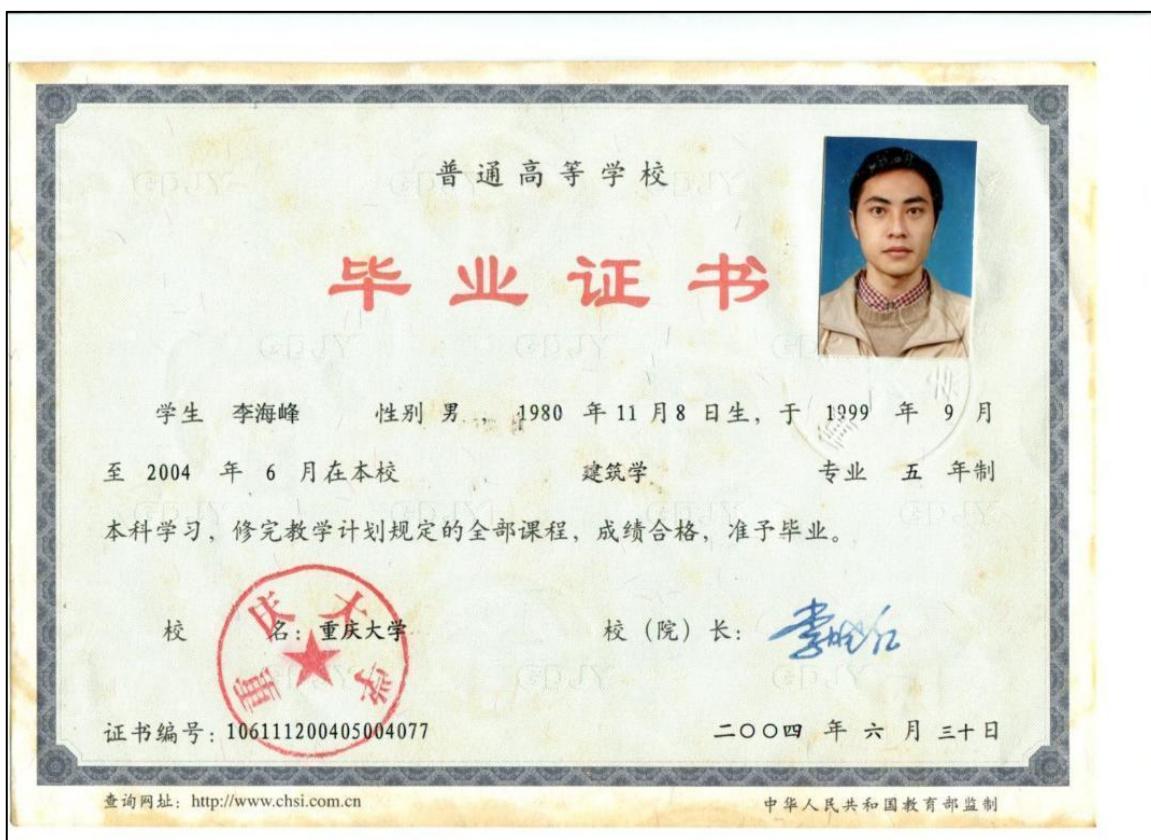


* GD-E1-914/6 *

4. 设计负责人资格专业、职称和业绩情况

姓名	李海峰	性 别	男	年 龄	45 岁			
职务	项目总负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科			
证件类型	身份证件	证件号码	320683198011087012	手机号码	15361626980			
参加工作时间	2004-7	从事工程总承包项目经理 (设计负责人)年限			10 年			
工程总承包项目经理资格证书 编号(如有)	注册建筑师证书编号: 20144411288							
在建和已完工程项目情况								
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量			
惠州市昭乐房地产有限公司	马安商住(JD33-01-01 地块)1-3 期项目设计	建筑面积: 460137m ² 金额: 880 万元	2020.5.30- 2021.10.22	已完	/			





使用有效期:2025年10月28日
-2026年04月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：李海峰

性 别：男

出生日期：1980年11月08日

注册编号：20144411288



聘用单位：北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期：2024年11月22日-2026年11月21日



主任



个人签名：李海峰

签名日期：2025.10.28

发证日期：2024年11月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海峰

社保电脑号：605245494

身份证号码：320683198011087012

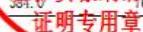
页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16160.0	7680.0			4800.0	1920.0			480.0		361.0	144.0	63.0	192.0	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a88d3b4c9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

161267

单位名称

北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



业绩证明材料：

马安商住(JD33-01-01 地块)1-3 期项目设计
合同关键页

2022.02

编 号:ZLBJ-002

建设工程设计合同

工程名称：马安商住 (JD33-01-01 地块) 1-3 期项目设计

工程地点：广东省惠州市惠城区

合同编号：

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计

专项甲级；城乡规划编制甲级

发 包 人：惠州市昭乐房地产有限公司

设 计 人：北京中外建建筑设计有限公司

签订日期：二〇二〇年七月 日



合 同 书

发包人：惠州市昭乐房地产有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

依据中华人民共和国法律、行政法规等有关规定，经平等协商，双方同意定约如下，并共同履行：

- 一、发包人委托设计人（设计人接受委托），负责马安商住（JD33-01-01 地块）1-3期项目设计，并按附列于本合同书的合同条件、合同特殊条件及发包人提供的设计任务书执行。
- 二、发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费¥8800000（含增值税）。发包人在付清设计人最后一笔设计费（含增值税）之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件及资料的版权、专利权、专有技术权等知识产权及使用权。但设计相关知识产权转移后，设计人在非不当披露发包人相关信息的前提下，仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利。
- 三、设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量等损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。
- 四、设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三方，或由第三方继承，若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致后才能办理，统一由设计人向发包人负责，相应的费用由设计人决定并在其应得的设计费中承担，否则发包人有权随时解除本设计合同并追究设计人违约责任，设计人应赔偿发包人的损失。
- 五、设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权、商业秘密等权益，包括但不限于专利权、商标权、著作权等。若有上述事项发生，所产生的全部纠纷由设计人负责解决，与发包人无关；发包人还有权要求设计人修改设计成果至不侵权或单方解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。
- 六、设计人不得向任何第三方泄露、转让发包人提供的涉及发包人商业机密的技术经济资料及设计基础资料等，否则，设计人将赔偿发包人因此受到的一切损失。
- 七、合同书及附列合同条件如需增订、修删，必须由双方协商进行，经双方授权代表

签字并加盖公章后生效。

- 八、附列合同条件条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 九、下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同特殊条件；3、合同附件；4、设计任务书。
- 十、本合同一式四份，发包人持肆份，设计人持肆份，均具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

发包人名称：惠州市昭乐房地产有限公司 设计人名称：北京中外建建筑设计有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

(签字)

(签字)

委托代理人：

委托代理人：

(签字)

(签字)



签订日期：2020年7月 日

签订日期：2020年7月 日

单位地址：惠州市江北文昌一路11号铂金府华贸 单位地址：深圳市南山区学苑大道1001号南
大厦3号楼1单元16层02号 山智园A4栋10层

邮政编码：

邮政编码：100081

电话：0752-7336597

电话：0755-83733503

传真：

传真：0755-83733255

开户银行：招商银行股份有限公司惠州华贸支行 开户银行：交通银行北京车公庄西路支行

银行帐号：7529 0071 2110 108

银行帐号：110060666018800010038

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计合同管理办法》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 总则

2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：马安商住（JD33-01-01 地块）1-3 期项目设计

2.1.2 工程地点：惠州市惠城区西枝江东岸

2.1.3 工程规模

[√] 本工程用地面积为 115291 平方米，暂定计入容积率建筑面积为 347982 平方米，
暂定不计入容积率建筑面积约为 112155.2 平方米，暂定合计总建筑面积约为 460137.2
平方米。具体内容按发包人提供的设计任务书及双方认可的形式下发的正式往来函件、
会议纪要等执行。

[] _____

2.2 设计内容

[√] 2.2.1 本项目（功能包括住宅等）及项目配套设施的设计，[] 以及在项目用
地范围外，但对项目形象极为重要的建筑构筑物的设计，包括_____。

[√] 2.2.2 上述工程的 [√] 设计报建配合、[√] 施工配合及 [√] 竣工验收配合
等工作。

2.2.3 营销展示、 预售查丈、 楼书编制、 售楼合同附图等配合工作、 沙盘模型制作及户型模型制作配合

2.2.4 某些特殊专业（如室内精装修设计、环境景观设计、燃气、环保、绿色顾问、标识指引、泛光照明、幕墙、电梯扶梯等）需委托其他单位或相关专业公司设计时，设计人应配合专业设计公司进行相关的工作： 及时向专业公司提供各项设计条件、协调合理布局， 对其设计成果进行技术审核， 进行相应的专业设计（包括 结构设计、 机电设计、 管线综合、 消防设计及 燃气设计等） 海绵城市 高低压变配电设计 铝合金深化设计 根据专业公司设计成果修改图纸。

2.2.5 设计人对幕墙分格及接口处理、铝合金分格及接口处理、钢结构等其他分项设计提供必要的设计资料及技术支持， 审阅分项设计图纸并确认成果， 并在设计人图纸中表达由专业公司提出的分项设计的预埋件等技术要求。

2.2.6 在设计阶段及施工服务过程中，设计人对上述 2.2.4 条和 2.2.5 条所述各专项设计有审核是否符合主体设计要求的责任，但不免除其他专项设计单位的质量责任。

2.3 设计阶段

2.3.1 方案设计

建筑

结构

机电

节能

配合规划设计、概念方案及方案设计进行设计技术支持及报建工作，以及承担对内、对外各层级汇报文件编制及汇报工作。具体内容详见任务书

2.3.2 初步设计

建筑

结构

机电

节能

总图、桩基提前开工、结构超限审查等

2.3.3 施工图设计

建筑

结构

机电

节能

总图（含土方平衡、定位、竖向、地上及地下管线综合图等）、防水专家论证、钢结构、二次机电深化设计、泳池水景工艺及水电设计、抗震支架、市政天桥、复杂的景观构筑物及5米以下的挡墙的结构设计等。

装配式（如有）

2.4 设计项目

设计人须负责以下项目的设计，并对设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责，包括：

李海峰	项目负责人	高级工程师、一级注册建筑师
钟晓辉	项目经理	工程师
何国道	专业负责人	工程师
黎艳昌	专业负责人	工程师
杨力平	主要设计师	工程师
张 辉	结构设计总工	高级工程师、一级注册结构工程师
高四美	给排水总工、运营总监	高级工程师、公用注册设备工程师
曾志明	电气总工	高级工程师
董长进	暖通总工	高级工程师、公用注册设备工程师

4.6 设计人按本合同规定的内容、进度及份数向发包人交付设计成果。如遇有设计进度调整，发包人、设计人应共同协商确认。如发包人需加印图纸，其中超出合同规定份数的部分应支付工本费（含增值税），设计人应予代办并同意工本费以当时市场价为准，加晒图纸单价计算方式：

- 合同外加晒部分以_____元/张（所有图折合成 A [] 计算）；
- 合同外加晒部分以 A0 5.6 元/张，A1 3.5 元/张，A2 1.4 元/张计算。加晒图纸费用（含增值税）与合同约定的最后一笔付款（含增值税）一同结算。

4.7 设计人应做到所有设计方案经济合理，按发包人设计任务书所给出的技术经济指标，进行限额设计，并做到认真计算。如发包人认为设计人在设计过程中存在经济上的不合理现象，有权向设计人提出质疑，可以要求设计人提供有关计算书，设计人应予合理解释并积极配合。

4.8 设计过程中的重要问题，设计人均应先送发包人审核确认后方可进行下一步设计，此类问题包括：

- 4.8.1 规划总图及建筑的平面、立面、剖面；
- 4.8.2 基础形式、结构选型；
- 4.8.3 给排水、建筑电气、暖通空调、消防等重要设备系统；

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

住宅楼（1-6号楼）、商场（7号楼）、幼儿园（8
工程名称: 号楼）及地下室（1）

验收日期: 2021年10月22日

建设单位（盖章）: 惠州市昭乐房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	住宅楼（1-6号楼）、商场（7号楼）、幼儿园（8号楼）及地下室（1）									
工程地点	马安JD33-01-01地块	建筑面积	134156.6m ²	工程造价	45543.34万元					
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：26	层						
	框架剪力墙		地下：2/1	层						
施工许可证号	441302202005290301	监理许可证号	E144006521							
开工日期	2020年05月30日	验收日期	2021年10月22日							
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2020054							
建设单位	惠州市昭乐房地产有限公司									
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司									
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司									
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司									
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司									
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司									
承建单位 (装修)	/									
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司									
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司									



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	殷宝安
副组长	陈建飞、周立云、杨红坡、李海峰
组员	刘盛、梁宇培、孙月安、孙素、唐英亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷宝安	陈建飞、周立云、梁宇培、孙月安、孙素、唐英亮
建筑设备 安装工程	刘盛	李潮基、张庆堆、史阳岩
工程质量控制资料	严文	董洁茹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

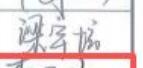
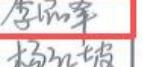
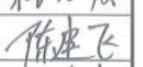
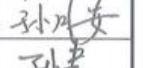
分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷宝安	惠州市昭乐房地产有限公司	项目负责人		
2	刘盛	惠州市昭乐房地产有限公司	工程师		
3	周立云	广东鸿业工程项目管理有限公司	总监		
4	梁宇培	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
5	李海峰	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		
6	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		
7	陈建飞	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
8	孙月安	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人		
9	孙素	中国建筑第四工程局有限公司			
10	唐英亮	中国建筑第四工程局有限公司			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



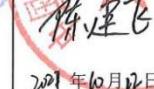
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市鹏乐房地产有限公司 (公章)	深圳市鹏华项目管理有限公司 (公章)	中建三局集团有限公司 (公章)	李丽军 (公章)	中建三局集团有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  2021年10月22日	总监理工程师:  2021年10月22日	单位(项目)负责人:  2021年10月22日	单位(项目)负责人:  2021年10月22日	单位(项目)负责人:  2021年10月22日



* GD-E1-914/6 *

5. 施工负责人（项目经理）专业、职称和业绩情况

姓名	赵红霞	年龄	36	学历	本科
职称	高级工程师	职务	项目经理	拟在本合同任职	项目经理
毕业学校	_____2013_____年毕业于_____西南交通大学_____学校_____土木工程_____专业				
主要业绩情况					
序号	参加过的项目名称	项目工作内容	合同签订时间	担任职务	合同金额
1	花样年·德商碧云天玺三号地	施工总承包	2020.6.22	项目经理	5497 万元
备注					





广东省职称证书

姓 名：赵红霞

身份证号：220381198903066863



职称名称：高级工程师

专 业：质量

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市质量专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001100270

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



使用有效期: 2025年09月30日
2026年03月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵红霞

性 别: 女

出生日期: 1989年03月06日

注册编号: 粤1442018201901739



聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 赵红霞

签名日期: 2025年9月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期 2019年05月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017)0008392

姓 名: 赵红霞



性 别: 女

出生年月: 1989年03月06日

企业名称: 中国华西企业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年10月31日

有 效 期: 2023年09月26日至 2026年10月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵红霞

社保电脑号：635826313

身份证号码：220381198903066963

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	10	60007378	8625.0	1380.0	690.0	1	8625	431.25	172.5	1	8625	43.13	8625	86.25	8625	69.0	17.25	
2024	11	60007378	8625.0	1380.0	690.0	1	8625	431.25	172.5	1	8625	43.13	8625	86.25	8625	69.0	17.25	
2024	12	60007378	8625.0	1380.0	690.0	1	8625	431.25	172.5	1	8625	43.13	8625	86.25	8625	69.0	17.25	
2025	01	60007378	8625.0	1466.25	690.0	1	8625	431.25	172.5	1	8625	43.13	8625	86.25	8625	69.0	17.25	
2025	02	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7	
2025	03	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7	
2025	04	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7	
2025	05	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7	
2025	06	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7	
2025	07	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7	
2025	08	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7	
2025	09	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7	
2025	10	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7	
合计			23736.75	11292.0			7057.5	2823.0			705.77					1411.5	7129.2	282.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8b1a2468）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司

花样年·德商碧云天玺三号地

合同关键页

建设工程施工合同

(2020 成花-德旺-开-007H)

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

1

第一部分 协议书

发包人（全称）：成都德旺置业有限公司

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就花样年·德商碧云天玺三号地总承包施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：花样年·德商碧云天玺三号地

工程地点：天府新区万安街道开元村二、三组，高饭店村一、二组

工程内容：施工图范围内的全部内容【面积 27060.85 m²】。

群体工程：见承包人承揽工程项目一览表（附件 1）。

工程立项批准文号：川投资备【2020-510164-70-03-429026】FGQB-0025 号。

资金来源：业主自筹。

二、工程承包范围

承包范围：设计施工图（即 1、2、3、4、5、6、7、8#楼及地下室）所表述的全部内容的建筑和安装工程。

三、合同工期

开工日期：2020 年 6 月 25 日（以发包人下达的开工令为准）。

竣工日期：2022 年 9 月 2 日（以竣工验收合格日为准，但不超出合同工期）。

合同工期（总日历天数）：799 天

四、质量标准

工程质量标准：合格（达到《房屋建筑工程质量验收标准》）。

五、合同价款

2

金额（大写）：人民币伍仟肆佰玖拾柒万零玖佰伍拾伍元整。 ￥：54970955.00 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本合同中未详尽事宜，双方另行协定。

十一、合同生效

合同订立时间：2020年6月22日

合同订立地点：发包人办公室。

3

本合同双方约定 签字、盖章 后生效。



发包人: 成都德中置业有限公司
(章)

承包人: 中国华西企业有限公司



住所: _____

住 所: _____

法定代表人: 刘伟

法 定 代 表 人: 华立军

委托代理人: _____

委 托 代 理 人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

开户银行: _____

开 户 银 行: _____

账 号: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

邮 政 编 码: _____

4

竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称: 花样年·德商碧云天玺三号地

建设单位: 成都德旺置业有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	花样年·德商碧云天玺 三号地		工程地址	天府新区万全镇高村二组 高饭店村一、二组	
	建筑面积	27060.85 m ²		结构类型	框架剪力墙结构	
	层数	地上 地下	地上 3-4 层；地下 1 层		基础形式	筏板基础、桩基基础
	电梯	18 台		总高	11.5m - 23.95m	
	开工日期	2020 年 07 月 09 日		自动扶梯	0	
	建设单位	成都德旺置业有限公司		竣工验收日期	2023 年 05 月 12 日	
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		监理单位	四川泰兴建设管理有限公司	
	设计单位	四川中泰联合设计股份有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司	
	施工单位	中国华西企业有限公司		质量监督机构	成都市天府新区建设工程质量监督站	
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注		
	建设单位	黄晓冬	项目负责人			
		卓莫继	工程师			
	监理单位	张正富	总监理工程师	51005753		
		唐存财	监理工程师	JLPX(2020)002006		
		廖俊华	监理工程师	JLPX(2021)005006		
		宋杨	监理工程师	JLPX(2019)14238		
		刘家发	监理工程师	JLPX(2019)12129		
	施工单位	赵红霞	项目负责人	粤 144181901739		
		王永宏	技术负责人	00057957		
		任彪	安全工程师	粤建技 C(2013)0010883		
		徐华忠	专员	粤建专 C(2016)0008831		
		谭消礼	专员	粤建专 C(2018)0001161		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	邓卫华	项目负责人	095101021
		张中俊	专业负责人	
		黄泽东	专业负责人	
	勘察单位	张井泉	项目负责人	5100039A4105
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更包含全部内部
竣工验收组织形式和验收程序	1. 建筑单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 全部已完成
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全、检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 施工验收合格，分户验收资料齐全
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 不
	6、住宅分户验收情况： 签署齐全、符合要求

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	合格
	主体建筑工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能	合格
观感质量综合评价为“好”		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	项
	其中符合要求	项
	经鉴定符合要求	项
	核查结果：	合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

建设单位:	
项目负责人:	老胡 2013年5月1日
勘察单位:	
勘察负责人:	老胡 2013年5月1日
设计单位:	
设计负责人:	老胡 2013年5月1日
施工单位:	
企业技术负责人:	老胡 2013年5月1日
监理单位:	
总监理工程师:	老胡 2013年5月1日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能性试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

6. 项目管理机构设置及其他人员配备要求

项目人员配备情况

序号	职务	姓名	执业资格或职称要求	证书名称、级别	专业	备注
1	项目总负责人	李海峰	具有相应工程建设类注册执业资格，包括注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师或注册监理工程师等；未实施注册执业资格的，取得高级专业技术职称。具备相应注册建造师资格的，还应具备个人有效的安全生产考核合格证；工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工专业负责人。一级注册建造师，专业为建筑工程，中级工程师或以上职称。如投标人为联合体，则需牵头单位提供。	注册建筑师证 高级工程师证、一级	建筑设计	项目总负责人兼任设计负责人
2	施工负责人	赵红霞	一级注册建造师，专业为建筑工程，具备安全生产考核合格证（如投标人为联合体，则具有施工资质单位提供）	建造师注册证 高级工程师证、一级	建筑工程	/
3	技术负责人	郑卓成	二级注册建造师，专业为建筑工程，中级工程师或以上职称	建造师注册证 正高级工程师、一级	建筑工程	/
4	设计专业负责人	杨满昌	中级工程师或以上职称	注册建筑师证、 一级	建筑设计	主创设计师
5	设计专业负责人	吕静	中级工程师或以上职称	工程师、中级	建筑设计	建筑专业负责人
6	设计专业负责人	韩东方	中级工程师或以上职称	注册结构师证、 高级工程师证、一级	建筑结构	结构专业负责人
7	设计专业负责人	蓝少青	中级工程师或以上职称	注册电气工程师 (供配电)证、 高级工程师证	电气自动化	电气专业负责人
8	设计专业负责人	侯连建	中级工程师或以上职称	注册设备工程师(暖通空调)证、 高级工程师证	暖通	暖通专业负责人

9	设计专业负责人	黎载生	中级工程师或以上职称	注册公用设备工程师（给水排水）证、高级工程师证	给排水	给排水专业负责人
10	设计师	唐圆圆	/	工程师证、中级	建筑设计	建筑设计师
11	设计师	林贵荣	/	工程师证、中级	结构设计	结构设计师
12	设计师	吴武雄	/	工程师证、中级	建筑电气设计	电气设计师
13	设计师	周俊阳	/	工程师证、中级	暖通空调设计	暖通设计师
14	设计师	尹珊珊	/	工程师证、高级	给水排水设计	给排水设计师
15	项目经理 (生产经理)	刘 鳕	/	施工员证 工程师证、中级	房屋建筑	/
16	安全负责人	周 天	注册安全工程师证	注册安全工程师证 工程师证、中级	建筑施工安全	/
17	质量主任	邵理宾	/	质量员证 工程师证、中级	电气工程	/
18	造价工程师	李 波	/	注册造价师证、一级	土木建筑	/
19	技术组长	周 发	/	建造师注册证、一级	建筑工程	/
20	施工专业工程师	胡文东	工程师，专业为建筑工程	施工员证 工程师、中级	房屋建筑工程	/
21	专职安全员	黄 杨	资格证书(或上岗证书)	C 证 助理工程师、初级	工程管理	/

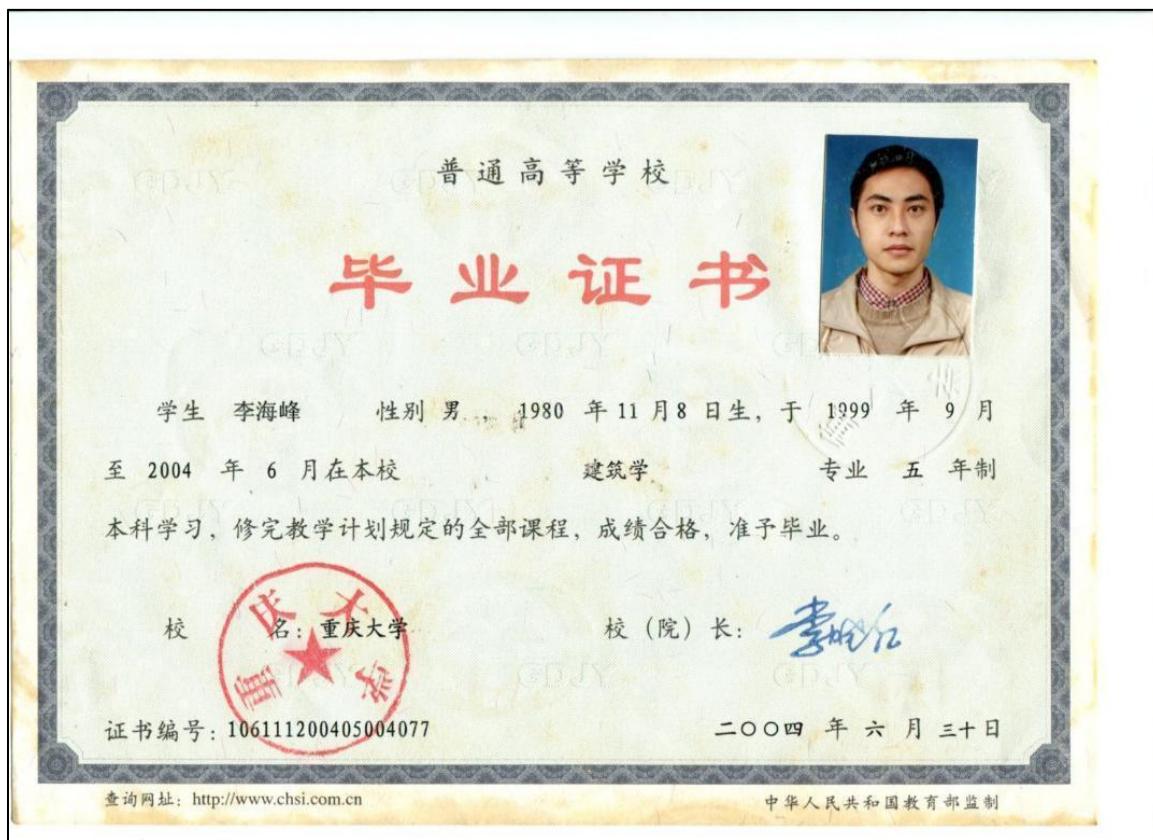
22	专职安全员	邓白	资格证书(或上岗证书)	C证 助理工程师、初级	房屋建筑工程	/
23	质检员	刘永	资格证书(或上岗证书)	建造师注册证 质量员证、一级	建筑工程	/
24	质检员	梁小红	资格证书(或上岗证书)	质量员证 助理工程师、初级	建筑工程	/
25	资料员	陈俊森	资格证书(或上岗证书)	资料员证 助理工程师、初级	建筑工程	/
26	施工员	张志霖	资格证书(或上岗证书)	施工员证 助理工程师、初级	房屋建筑工程	/
27	施工员	汪兴平	资格证书(或上岗证书)	施工员证 助理工程师、初级	房屋建筑工程	/
28	材料员	李晗	资格证书(或上岗证书)	材料员证 助理工程师、初级	建筑工程	/
29	预算员	吕佩珊	中级或以上注册造价工程师	二级注册造价师 工程师、中级	土木建筑工程	/
30	技术员	李诗秋	/	建造师注册证、二级	建筑工程	/
31	BIM 工程师	王海	/	BIM 高级建模师证 助理工程师、初级	建筑施工	/
32	电气工程师	袁长敏	/	设备安装施工员证 工程师、高级	机电工程	/
33	给排水工程师	徐健	/	设备安装施工员证 助理工程师、初级	给排水	/
34	暖通工程师	刘波	/	设备安装施工员证 助理工程师、初级	建筑安装工程	/

35	劳资管理员	钟 梅	/	劳务员证 经济师、中级	人力资源管理	/
36	机械员	龚 王	/	机械员证 助理工程师、初级	机械工程	/
37	测量员	杜鹏程	/	助理工程师、初级	工程技术	/
38	协调经理	黄宏波	/	施工员证	建筑工程技术	

1) 工程总负责人（设计负责人）—李海峰 简历、证件、业绩及社保

姓名	李海峰	性 别	男	年 龄	45岁			
职务	项目总负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科			
证件类型	身份证件	证件号码	320683198011087012	手机号码	15361626980			
参加工作时间	2004-7	从事工程总承包项目经理 (设计负责人)年限			10 年			
工程总承包项目经理资格证书 编号(如有)	注册建筑师证书编号: 20144411288							
在建和已完工程项目情况								
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量			
1	马安商住 (JD33-01-01 地 块)1-3 期项目设计	建筑面积: 460137m ² 金额: 880 万元	2020.5.30- 2021.10.22	已完	/			





使用有效期: 2025年10月28日
- 2026年04月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：李海峰

性 别：男

出生日期：1980年11月08日

注册编号：20144411288



聘用单位：北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期：2024年11月22日-2026年11月21日



主任



个人签名：李海峰

签名日期：2025.10.28

发证日期：2024年11月22日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海峰

社保电脑号：605245194

身份证号码：320683198011087012

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16160.0	7680.0			4800.0	1920.0			480.0		361.0	144.0	63.0	192.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a88d3b4c9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

161267

单位名称

北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



2) 施工负责人—赵红霞 简历、证件、业绩及社保

姓名	赵红霞	性 别	女	年 龄	36	
职务	施工负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证件	证件号码	220381198903066863			
手机号码		18320894592		证件号(建造师证书编号)	粤 1442018201901739	
参加工作时间		2013-7		从事施工负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
成都德旺置业有限公司	花样年·德商碧云天玺三号地	建筑面积: 27060.85m ² 合同金额: 5497 万元	2020-7-9~ 2023-5-12	已完	/	





广东省职称证书

姓 名：赵红霞

身份证号：220381198903066863



职称名称：高级工程师

专 业：质量

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市质量专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001100270

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



使用有效期: 2025年09月30日
2026年03月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵红霞

性 别: 女

出生日期: 1989年03月06日

注册编号: 粤1442018201901739



聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 赵红霞

签名日期: 2025年09月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期 2019年05月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017)0008392

姓 名: 赵红霞



性 别: 女

出生年月: 1989年03月06日

企业名称: 中国华西企业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年10月31日

有 效 期: 2023年09月26日至 2026年10月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵红霞

社保电脑号：635826313

身份证号码：220381198903066963

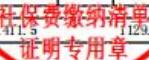
页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	10	60007378	8625.0	1380.0	690.0	1	8625	431.25	172.5	1	8625	43.13	8625	86.25	8625	69.0	17.25	
2024	11	60007378	8625.0	1380.0	690.0	1	8625	431.25	172.5	1	8625	43.13	8625	86.25	8625	69.0	17.25	
2024	12	60007378	8625.0	1380.0	690.0	1	8625	431.25	172.5	1	8625	43.13	8625	86.25	8625	69.0	17.25	
2025	01	60007378	8625.0	1466.25	690.0	1	8625	431.25	172.5	1	8625	43.13	8625	86.25	8625	69.0	17.25	
2025	02	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7	
2025	03	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7	
2025	04	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7	
2025	05	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7	
2025	06	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7	
2025	07	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7	
2025	08	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7	
2025	09	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7	
2025	10	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7	
合计			23736.75	11292.0			7057.5	2823.0			705.77					1411.5	1129.2	282.3



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8bla2468）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司

3) 技术负责人—郑卓成 简历、证件、业绩及社保

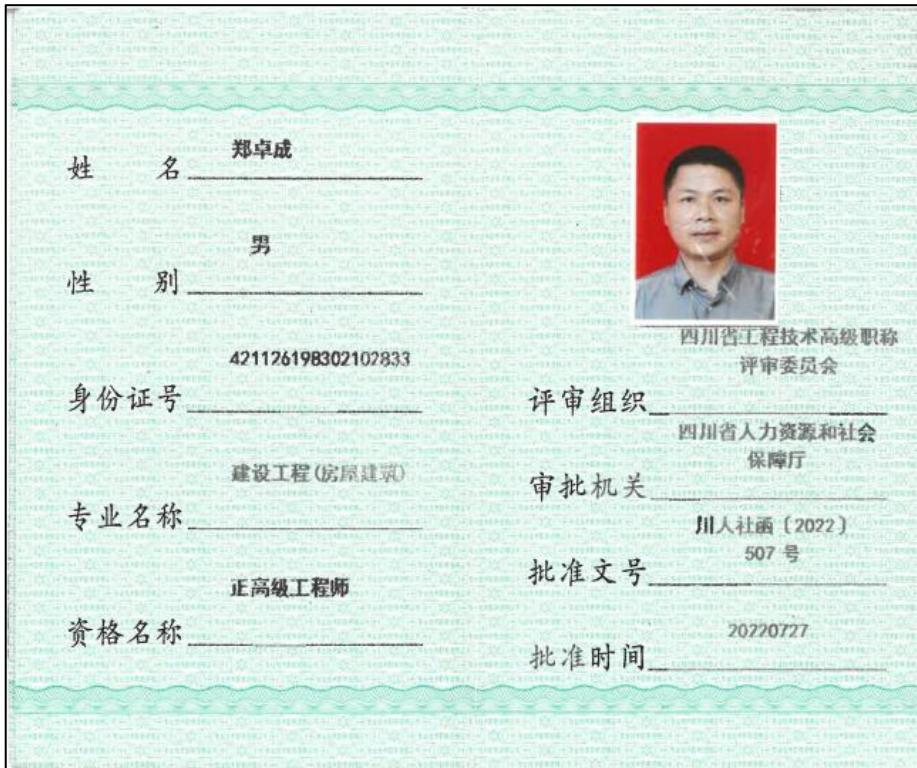
姓 名	郑卓成	性 别	男	年 龄	42
职 务	技术负责人	职 称	正高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	421126198302102833		
手机号码		13502848426	证件号(职称证书编号)	00530093	
参加工作时间		2005-7	从事技术负责人年限	15 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工 务署工程管理 中心	深圳中学（泥岗 校区）建设工程	建筑面积： 163772m ² 合同金额： 62640 万元 高度：62m	2018-9-1 ~ 2020-8-25	已完	广东省建设工程优质结构 奖、广东省建筑业绿色施工 示范工程、广东省房屋市政 工程安全生产文明施工示范 工地、广东省建设工程项目 施工安全生产标准化工地、 深圳市优质工程金牛奖、深 圳市建筑业新技术应用示范 工程
深圳市公安局 宝安分局	凤凰派出所综合 改造及设备配置 工程改造施工	建筑面积： 4929.60m ² 室外面积： 4407m ² 合同金额： 1853.89 万元	2023-11-15 ~ 竣工准备	在建	合格









使用有效期: 2025年10月28日
2026年04月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑卓成

性别: 男

出生日期: 1983年02月10日

注册编号: 粤1442012201321419



聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郑卓成

个人签名:

签名日期: 2025.10.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2013年01月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010)0002609

姓 名: 郑卓成



性 别: 男

出生年月: 1983年02月10日

企 业 名 称: 中国华西企业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年05月20日

有 效 期: 2025年04月25日至 2028年05月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑卓成

社保电脑号：606939300

身份证号码：421126198302102833

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60007378	12082.0	1933.12	966.56	1	12082	604.1	241.64	1	12082	60.41	12082	120.82	12082	96.66	24.16
2024	11	60007378	12082.0	1933.12	966.56	1	12082	604.1	241.64	1	12082	60.41	12082	120.82	12082	96.66	24.16
2024	12	60007378	12082.0	1933.12	966.56	1	12082	604.1	241.64	1	12082	60.41	12082	120.82	12082	96.66	24.16
2025	01	60007378	12082.0	2053.94	966.56	1	12082	604.1	241.64	1	12082	60.41	12082	120.82	12082	96.66	24.16
2025	02	60007378	12082.0	2053.94	966.56	1	12082	604.1	241.64	1	12082	60.41	12082	120.82	12082	96.66	24.16
2025	03	60007378	12082.0	2053.94	966.56	1	12082	604.1	241.64	1	12082	60.41	12082	120.82	12082	96.66	24.16
2025	04	60007378	12082.0	2053.94	966.56	1	12082	604.1	241.64	1	12082	60.41	12082	120.82	12082	96.66	24.16
2025	05	60007378	12082.0	2053.94	966.56	1	12082	604.1	241.64	1	12082	60.41	12082	120.82	12082	96.66	24.16
2025	06	60007378	12082.0	2053.94	966.56	1	12082	604.1	241.64	1	12082	60.41	12082	120.82	12082	96.66	24.16
2025	07	60007378	12082.0	2053.94	966.56	1	12082	604.1	241.64	1	12082	60.41	12082	120.82	12082	96.66	24.16
2025	08	60007378	12082.0	2053.94	966.56	1	12082	604.1	241.64	1	12082	60.41	12082	120.82	12082	96.66	24.16
2025	09	60007378	12082.0	2053.94	966.56	1	12082	604.1	241.64	1	12082	60.41	12082	120.82	12082	96.66	24.16
2025	10	60007378	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	24.29	12429	99.43	24.86
合计			26397.75	12593.04			7870.65	3148.26		787.07			1574.13	1253.35	314.78		

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f27c4372e807）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司

4) 主创设计师 杨满昌 证件及社保

广东省职称证书

姓 名：杨满昌

身份证号：440402198712139071



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062621

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

使用有效期：2025年10月09日
-2026年04月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：杨满昌

性 别：男

出生日期：1987年12月13日

注册编号：20211106578

聘用单位：北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期：2025年09月29日-2027年09月28日



主任



个人签名：

杨满昌

签名日期：2025.10.09

发证日期：2025年09月29日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨满昌

社保电脑号：642819655

身份证号码：440402198712139071

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0

合计 9500.0 4800.0 4014.0 1605.6 401.46 240.0 160.0 120.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://zpub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e47d8c8b0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

161267

单位名称

北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



5) 建筑专业负责人-吕静 证件及社保

广东省职称证书

姓 名：吕静
身份证号：411325198904223547



职称名称：工程师
专 业：建筑设计
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月10日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2003003043152

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕静

社保电脑号：630720411

身份证号码：411325198904223547

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2024	11	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	161267	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	161267	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	161267	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	161267	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	161267	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	161267	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	161267	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	161267	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	161267	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	161267	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9073.84	1312.32		4014.0	1605.6		401.46	169.08	338.16		84.6				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e47d99ff2）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161267单位名称
北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程（一期）EPC

6) 结构专业负责人-韩东方 证件及社保



使用有效期: 2025年08月01日
- 2026年01月28日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 韩东方

性 别: 男

出生日期: 1980年08月06日

注册编号: S20111104590

聘用单位: 北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年12月04日-2026年12月31日



韩东方

个人签名: 韩东方

签名日期: 2025年08月01日



发证日期: 2023年12月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩东方

社保电脑号：613092614

身份证号码：130929198008063813

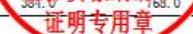
页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16160.0	7680.0	4800.0		1920.0		480.0								

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a88d3e062）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161267单位名称
北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程（一期）EPC

7) 电气专业负责人-蓝少青 证件及社保

	<p>姓 名: 蓝少青 Full Name: <u>蓝少青</u></p> <p>身份证号: 362502198610290819 ID Number: <u>362502198610290819</u></p> <p>资格名称: 高级工程师 Qualification: <u>高级工程师</u></p> <p>专业名称: 电气自动化 Profession: <u>电气自动化</u></p> <p>批准日期: 2017年10月31日 Approval Date: <u>2017年10月31日</u></p> <p>批复文件: 赣人社字〔2017〕460号 Approval Document: <u>赣人社字〔2017〕460号</u></p>
<p>工作单位: 中国瑞林工程技术有限公司 Work Unit: <u>中国瑞林工程技术有限公司</u></p> <p>管理号: 3600017100607 File No.: <u>3600017100607</u></p>	<p>签发单位盖章 Issued by</p> <p>专业技术资格 2018专用章 3月7日</p> <p>签发日期: Issued on</p> 

使用有效期: 2025年07月15日
- 2026年01月11日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 蓝少青

性 别: 男

出生日期: 1986年10月29日

注册编号: DG20201102198



聘用单位: 北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年12月01日-2026年12月31日

个人签名:

蓝少青

签名日期: 2023.7.11.



发证日期: 2023年12月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝少青

社保电脑号：649150924

身份证号码：362302198610290819

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	32.0	8000	64.0	16.0	
2024	12	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	32.0	8000	64.0	16.0	
2025	01	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	32.0	8000	64.0	16.0	
2025	02	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	32.0	8000	64.0	16.0	
2025	03	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	32.0	8000	64.0	16.0	
2025	04	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	32.0	8000	64.0	16.0	
2025	05	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	32.0	8000	64.0	16.0	
2025	06	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	32.0	8000	64.0	16.0	
2025	07	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	32.0	8000	64.0	16.0	
2025	08	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	32.0	8000	64.0	16.0	
2025	09	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	32.0	8000	64.0	16.0	
2025	10	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	32.0	8000	64.0	16.0	
合计			16160.0	7680.0			4800.0	1920.0			480.0			384.0	168.0	192.0	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a88d3afa3）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161267单位名称
北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

8) 暖通专业负责人-侯连建 证件及社保

广东省职称证书

姓 名：侯连建

身份证号：431023198610292410



职称名称：高级工程师

专 业：暖通

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

使用有效期: 2025年06月19日
至 2025年12月16日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 侯连建

性 别: 男

出生日期: 1986年10月29日

注册编号: CN20184400928



聘用单位: 北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年06月06日-2028年06月05日

个人签名:

侯连建
2025.6.19



发证日期: 2025年06月06日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯连建

社保电脑号：632378712

身份证号码：431023198610292410

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16160.0	2680.0			4800.0	1920.0		480.0							

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a88d378ai）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161267
单位名称
北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

9) 给排水专业负责人-黎载生 证件及社保



使用有效期: 2025年07月15日
- 2026年01月11日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 黎载生

性 别: 男

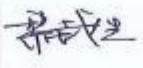
出生日期: 1978年05月09日

注册编号: CS20114400525

聘用单位: 北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年11月15日-2026年12月31日



个人签名: 
黎载生

签名日期: 2023.7.15



发证日期: 2023年11月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎载生

社保电脑号：604732561

身份证号码：440225197805096030

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16160.0	2680.0			4800.0	1920.0			480.0		384.0	68.0	192.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a88d2c1f3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161267单位名称
北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

 证明专用章


10) 建筑设计师-唐圆圆 证件及社保

北京市职称证书

姓 名 唐圆圆
证件号码 431123198809246521
性 别 女
出生年月 1988年09月
专 业 建筑设计
级 别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京中外建建筑设计有限公司
证书编号 ZGC05090997



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐圆圆

社保电脑号: 629244531

身份证号码: 431123198809246521

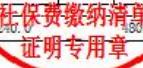
页码: 1

参保单位名称: 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号: 161267

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9500.0	1400.0	4014.0	1603.6			401.46								



社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码 (3391f14e47d8dca9) 核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
161267

单位名称
北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



11) 结构设计师-林贵荣 证件及社保

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.</p> <p style="text-align: center;">   Approved by Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region </p>	<p style="text-align: center;">注 意 事 项</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p style="text-align: center;">Notice</p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: 1577288 No.</p>
 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	
持证人签名 林贵荣 Signature of the Holder	
管理号: File No.	
批准机关 (盖章)  Issued by 贵港市人力资源和社会保障局 2018年1月22日 职称专用章	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林贵荣

社保电脑号：G16240911

身份证号码：362420198608167713

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

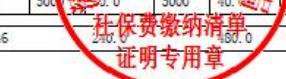
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9500.0	4800.0			4014.0	1605.6			401.46		240.0	120.0	120.0		

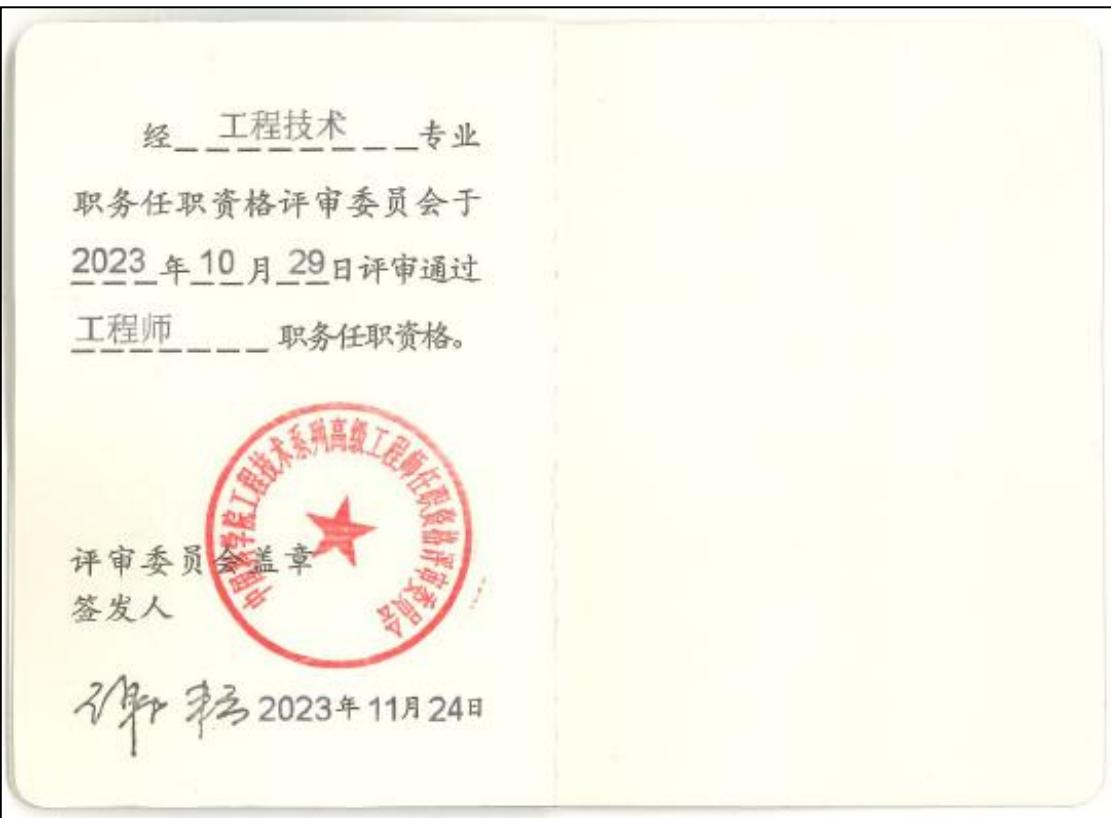
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e47d9c618）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161267单位名称
北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



12) 电气设计师-吴武雄 证件及社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴武雄

社保电脑号：644549998

身份证号码：43082119951002603X

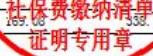
页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	161267	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	161267	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8534.8	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		162.08	338.16		84.6	

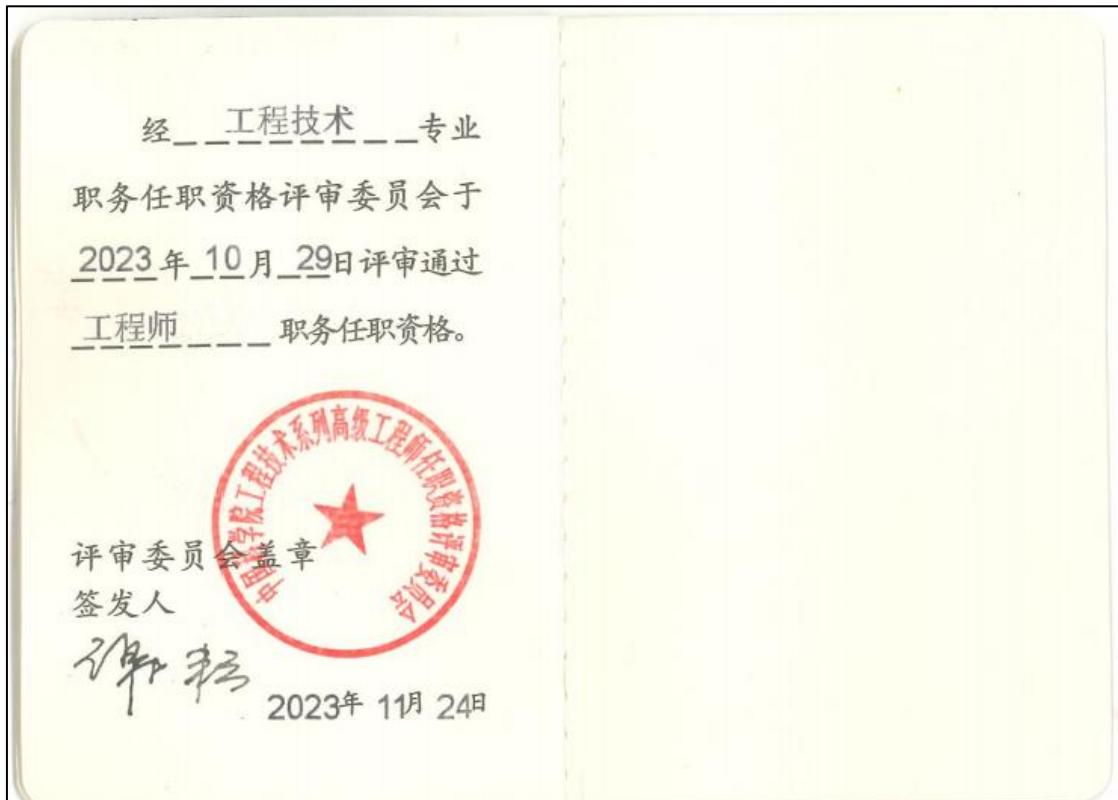


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e47d8e9c5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161267单位名称
北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

13) 暖通设计师-周俊阳 证件及社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周俊阳

社保电脑号：811302340

身份证号码：411322199311073817

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	161267	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	161267	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8534.8	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		169.16	338.16	84.6		

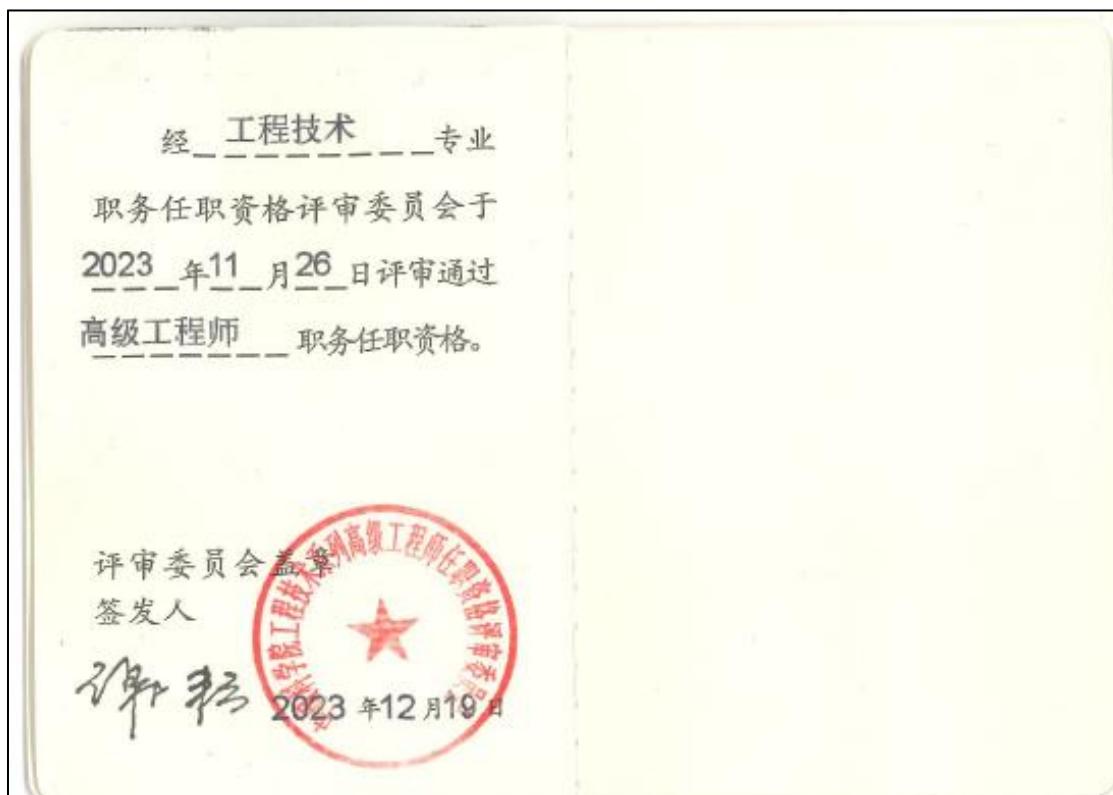
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14e47d9af1p）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161267单位名称
北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司社保费缴纳清单
证明专用章市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月30日
证明专用章

14) 给排水设计师-尹珊珊 证件及社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹瑞瑞

社保电脑号：619577496

身份证号码：220722198704123900

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	161267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	161267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	161267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	161267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	161267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	161267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	161267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	161267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	161267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	161267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10100.0	1600.0	4014.0	1605.6				401.46							



社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a88d3ce8v）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

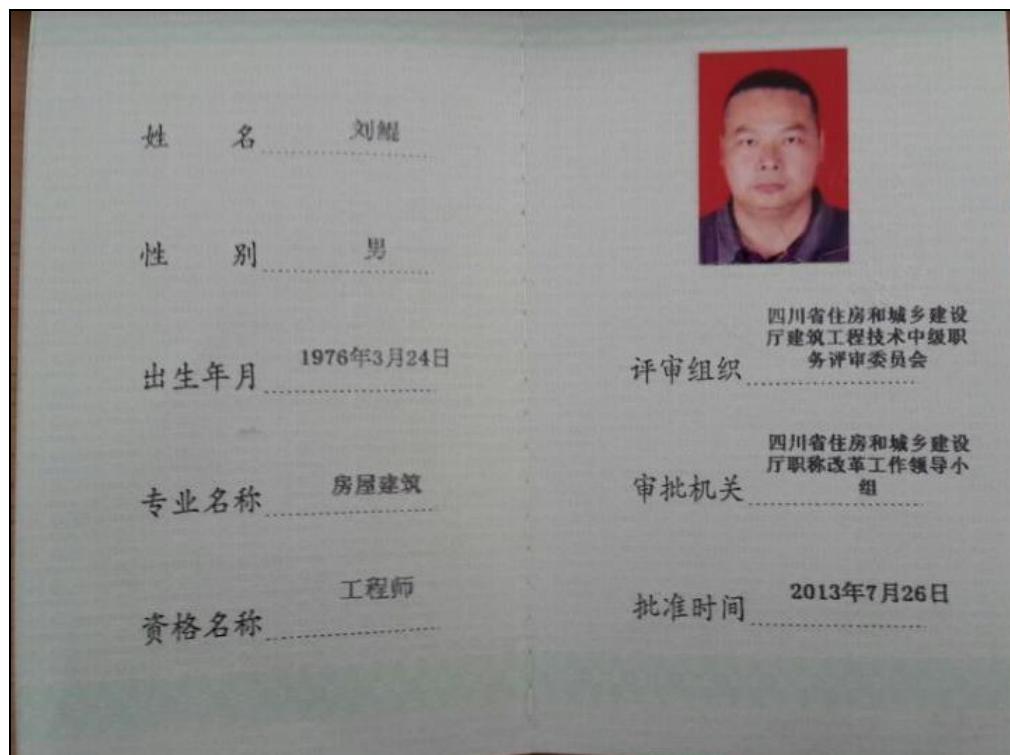
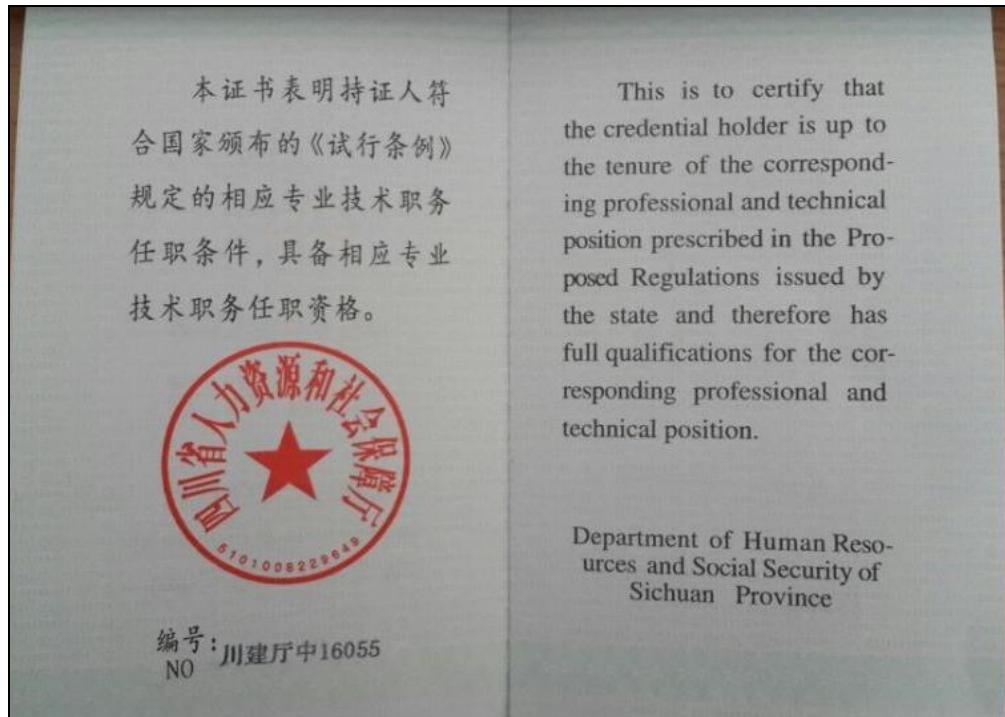
单位编号
161267单位名称
北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

15) 项目副经理(生产经理) — 刘鲲 简历、证件、业绩及社保

姓名	刘 鲲	性 别	男	年 龄	49
职 务	生产经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证件	证件号码	510602197603246331		
手机号码	19129964750	证件号(职称证编号)	川建厅中 16055		
参加工作时间	1997-7	从事生产经理年限	24 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天健(集团)股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标	建筑面积: 280000m ² 合同金额: 102130 万元 高度: 148.75m	01-07-01 地块: 2020-12-20~ 01-08 地块: 2019-1-30~ 2020-12-25	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地
深圳市捷顺科技实业股份有限公司	捷顺科技中心建筑安装总承包工程	建筑面积: 146000m ² 合同金额: 30157 万元	2018-5-8~ 2021-10-26	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、深圳市建筑业新技术应用示范工程
前海君临实业发展(深圳)有限公司	恒大时代金融中心施工总承包工程	建筑面积: 151408.59m ² 合同金额: 60782 万元 高度 220m	2016-6-6~ 2018-12-21	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省建筑业新技术应用示范工程、深圳市优质结构工程奖
深圳市凯德丰投资有限公司	拾悦城沁园(不含桩基)	建筑面积: 130245m ² 合同金额: 60002.5 万元	2022-8-1~ 2025-10-11	已完	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、深圳市优质结构工程奖
深圳市凯德丰投资有限公司	拾悦城楠园(不含桩基)	建筑面积: 322995m ² 合同金额: 99010.49 万元	2022-10-15~ 2025-10-11	已完	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、深圳市优质结构工程奖







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘巍

社保电脑号：601186968

身份证号码：510602197603246331

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	10	60007378	12134.0	1941.44	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2024	11	60007378	12134.0	1941.44	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2024	12	60007378	12134.0	1941.44	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	01	60007378	12134.0	2062.78	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	02	60007378	12134.0	2062.78	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	03	60007378	12134.0	2062.78	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	04	60007378	12134.0	2062.78	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	05	60007378	12134.0	2062.78	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	06	60007378	12134.0	2062.78	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	07	60007378	12134.0	2062.78	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	08	60007378	12134.0	2062.78	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	09	60007378	12134.0	2062.78	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	10	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	17.74	11774	94.19	23.55
合计			26390.92	12590.56		7869.1	3147.64		786.91		1573.82	7259.05		314.79			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8b185f8x）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司

打印日期：2025年10月29日

证明专用章

16) 安全负责人一周天 简历、证件、业绩及社保

姓名	周 天	证件类型	身份证件	证件号码	420684199503100038
手机号码	15771109499		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2019)0004090	

姓 名	周 天	性 别	男	年 龄	30
职 务	安全负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	420684199503100038		
手机号码	15771109499		证件号	注安证: 03320241044000001920 一级建造师证: 粤 1442023202401513 C 证: 粤建安 C3(2019)0004090	
参加工作时间	2018-7		工作年限	7 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天健（集团）股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标	建筑面积: 280000m ² 合同金额: 102130 万元 高度: 148m	01-07-01 地块: 2020-12-20~ 2022-12-13 01-08 地块: 2019-1-30~ 2020-12-25	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地
深圳市捷顺科技实业股份有限公司	捷顺科技中心建筑安装总承包工程	建筑面积: 146000m ² 合同金额: 30157 万元	2018-5-8~ 2021-10-26	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、深圳市建筑业新技术应用示范工程







四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：周天

性 别：男

身份证号：420684199503100038

资格名称：工程师



专业名称：工程管理

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2024-02-06

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改〔2024〕6号

批准时间：2024-04-16

编 号：2024000050320055960

查询网址：四川人社在线公共服务平台



190-0356



本人签名 周天

职业资格
证书管理号 03320241044000001920

姓 名 周天

性 别 男

证件号码 420684199503100038

级 别 中管

执业证号 1925016276

发证日期 2025年4月30日



190-0356

注册记录

周天 420684199503100038

注册类别：建筑施工安全管理

聘用单位：中国华西企业有限公司

有效期至：2030年4月30日

注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2019)0004090

姓 名: 周天

性 别: 男

出生年月: 1995年03月10日



企业名称: 中国华西企业有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年05月21日

有 效 期: 2025年05月20日至 2028年05月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



使用有效期：2025年08月29日
至2026年02月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：周天

性 别：男

出生日期：1995年03月10日

注册编号：粤1442023202401513



聘用企业：中国华西企业有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：周天

签名日期：2025.8.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2024年01月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024)0017667

姓 名: 周天



性 别: 男

出生年月: 1995年03月10日

企业名称: 中国华西企业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年03月21日

有 效 期: 2024年03月21日至2027年03月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周天

社保电脑号：649879104

身份证号码：420684199503100038

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	10	60007378	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2024	11	60007378	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2024	12	60007378	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	01	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	02	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	03	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	04	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	05	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	06	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	07	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	08	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	09	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	10	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.49	18.49
合计			20749.8	10527.84			6579.9	2631.96			657.99		13153.98	552.81		263.17	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8b1a0d9h）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司



17) 质量主任—邵理宾 简历、证件、业绩及社保

姓名	邵理宾	证件类型	身份证件	证件号码	512501196806182433
手机号码	13612953240	证件号(质量员证编号)	0511710695117001657		

姓名	邵理宾	性别	男	年龄	56
职务	质量主任	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证件	证件号码	512501196806182433		
手机号码	13612953240	证件号(质量员证编号)	0511710695117001657		
参加工作时间	1986-7	工作年限	38年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳中学(泥岗校区)建设工程	建筑面积: 163772m ² 合同金额: 62640万元	2018-9-1~ 2020-8-25	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市优质工程金牛奖、深圳市建筑业新技术应用示范工程
深圳市锦富房地产开发有限公司	和平时代广场主体工程	建筑面积: 193411.26m ² 合同金额: 86800万元	2021-6-18~ 2024-5-10	已完	广东省建设工程优质结构奖



本证书表明持证人符
合国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件，具备相应专业
技术职务任职资格。



编号:川华西501-292
NO

This is to certify that
the credential holder is up to
the tenure of the correspond-
ing professional and technical
position prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by
the state and therefore has
full qualifications for the cor-
responding professional and
technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 邵理宾



性别 男

出生年月 1968.6

四川华西集团有限公司
评审组织 工程技术评审委员会

专业名称 电气工程

审批机关 四川华西集团有限公司
职改办

资格名称 工程师

批准时间 2009.9.17



证书编码: 0511710695117001657

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 邵理宾



身份证号: 512501196806182433

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



四川省

培训机构:

发证时间: 2023年 07月 10日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵理宾

社保电脑号：601187888

身份证号码：512501196806182433

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60007378	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	101.14	25.28	
2024	11	60007378	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	101.14	25.28	
2024	12	60007378	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	101.14	25.28	
2025	01	60007378	12642.0	2149.14	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	101.14	25.28	
2025	02	60007378	12642.0	2149.14	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	101.14	25.28	
2025	03	60007378	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60007378	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60007378	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60007378	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60007378	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60007378	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60007378	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60007378	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16475.56	7931.68			5853.7	2341.48			585.41		833.7	666.98	166.72		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8b183d1d）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

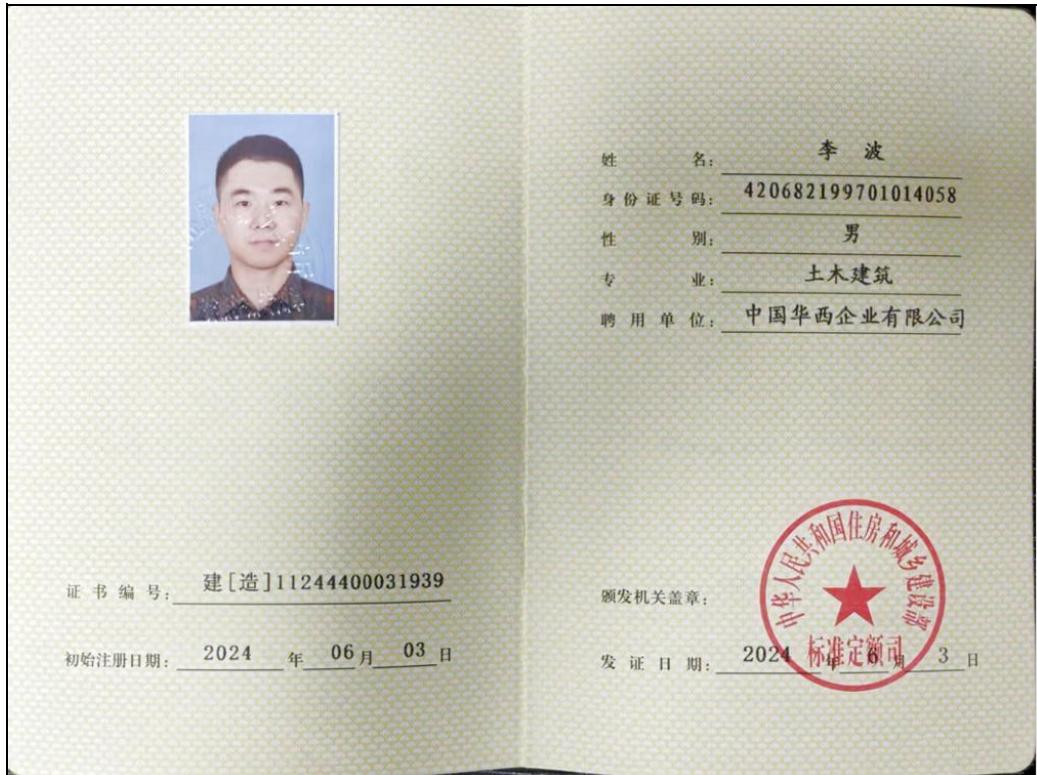
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378

单位名称
中国华西企业有限公司



18) 造价工程师—李波 证件及社保





平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程（一期）EPC

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李波

社保电脑号：641674056

身份证号码：420682199701014058

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	11	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	12	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	01	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	02	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	03	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	04	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	05	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	06	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	07	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	08	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	09	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	10	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
合计			18920.14	9597.92			5998.7	2399.48			599.87		1195.74	959.81		239.93	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8b1a14f9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司

19) 技术组长-周发 证件及社保



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0014122

姓 名: 周发

性 别: 男

出生年月: 1992年05月15日



企 业 名 称: 中国华西企业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年06月20日

有 效 期: 2023年06月20日至 2026年06月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周发

社保电脑号：630747024

身份证号码：430522199205159311

页码: 1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

名注

- 注：

 - 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8bla004i）核查，验真码有效期三个月。
 - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

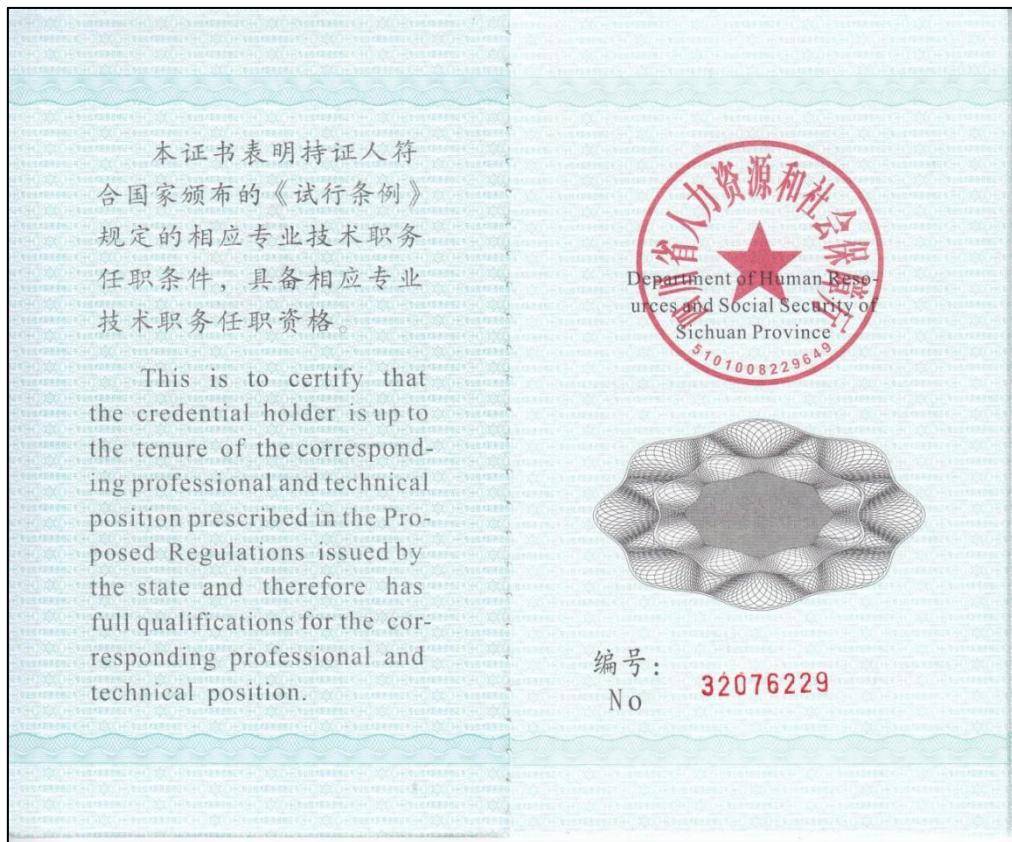
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号:

单位编号
60007378

单位名称
中国华西企业有限公司



20) 施工专业工程师-胡文东 证件及社保



证书编码: 0441710194417007298

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 胡文东

身份证号: 511323199107103716

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程（一期）EPC

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡文东

社保电脑号：635826349

身份证号码：511323199107103716

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	60007378	11543.0	1731.45	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2024	11	60007378	11543.0	1731.45	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2024	12	60007378	11543.0	1731.45	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	01	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	02	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	03	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	04	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	05	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	06	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	07	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	08	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	09	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	10	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	24.96	9246	73.84	18.49
合计			23295.63	11820.96		7388.1	2955.24		738.87		11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8b18469r）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

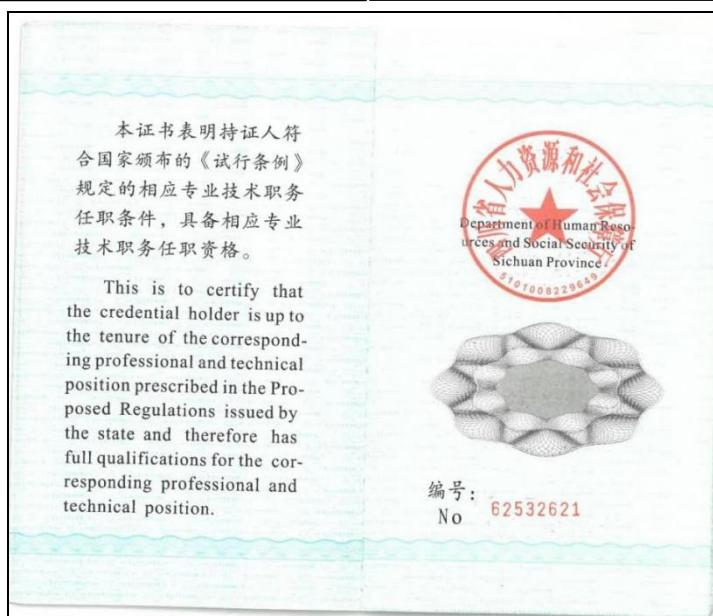
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司

21) 安全员—黄杨 证件及社保

姓名	黄杨	证件类型	身份证	证件号码	513922199910130535
手机号码	18783532714	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2024)0066527	





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2024)0066527

姓 名: 黄杨



性 别: 男

出生年月: 1999年10月13日

企业名称: 中国华西企业有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年09月19日

有 效 期: 2024年09月19日至 2027年09月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄杨

社保电脑号：810709190

身份证号码：513922199910130535

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2024	11	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2024	12	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	01	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	02	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	03	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	04	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	05	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	06	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	07	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	08	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	09	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	10	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	51.93	6493	51.93	12.99
合计			14045.86	7126.16			4465.85	1786.34			416.59			830.77	12.66		178.11



社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8b182271）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

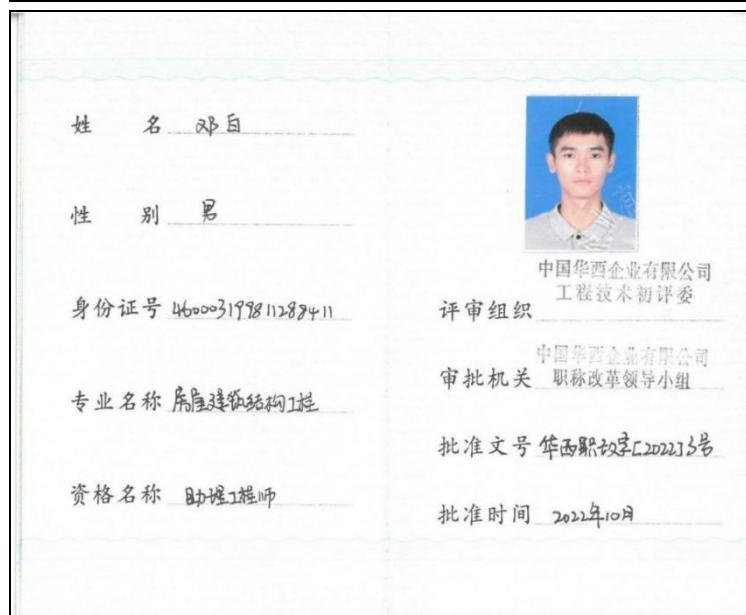
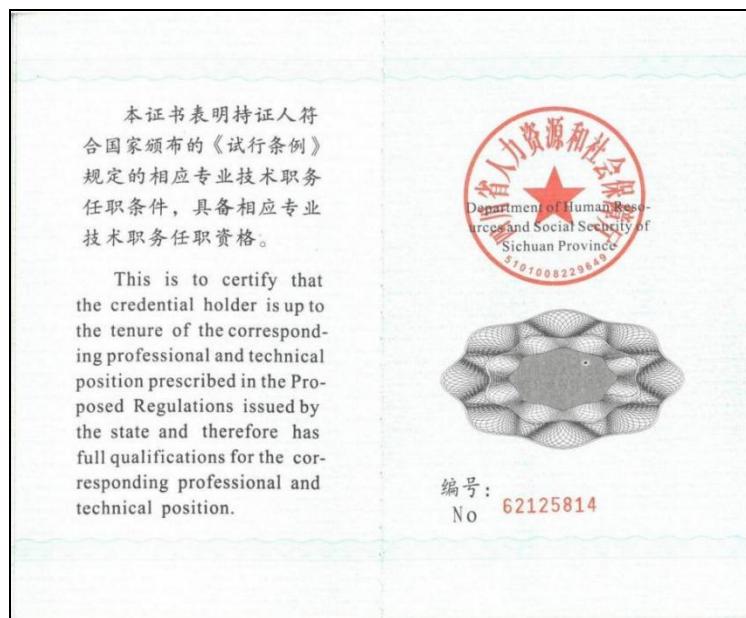
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司

22) 安全员—邓白 证件及社保

姓名	邓白	证件类型	身份证	证件号码	460003199811288411
手机号码	13876029296		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2024)0074841	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2024)0074841

姓 名: 邓白

性 别: 男

出生年月: 1998年11月28日



企业名称: 中国华西企业有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年10月30日

有 效 期: 2024年10月30日至2027年10月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程（一期）EPC

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓白

社保电脑号：809020876

身份证号码：460003199811288411

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2024	11	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2024	12	60007378	6882.0	1032.3	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	01	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	02	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	03	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	04	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	05	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	06	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	07	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	08	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	09	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	10	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	3.51	7351	58.82	14.7
合计			14183.14	7194.8			4496.75	1798.7			449.68		889.35	19.53	179.82		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8b19f8bs）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司

23) 质检员—刘永 证件及社保



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025)0010712

姓 名: 刘永



性 别: 男

出生年月: 1995年12月14日

企业名称: 中国华西企业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年03月06日

有 效 期: 2025年03月06日至2028年03月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

证书编码: 0441810694418006186

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 刘永



身份证号: 51012519951214351X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 25 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程（一期）EPC

大金

资信标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘永

社保电话号：646848370

身份证号码: 51012519951214351X

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

备注

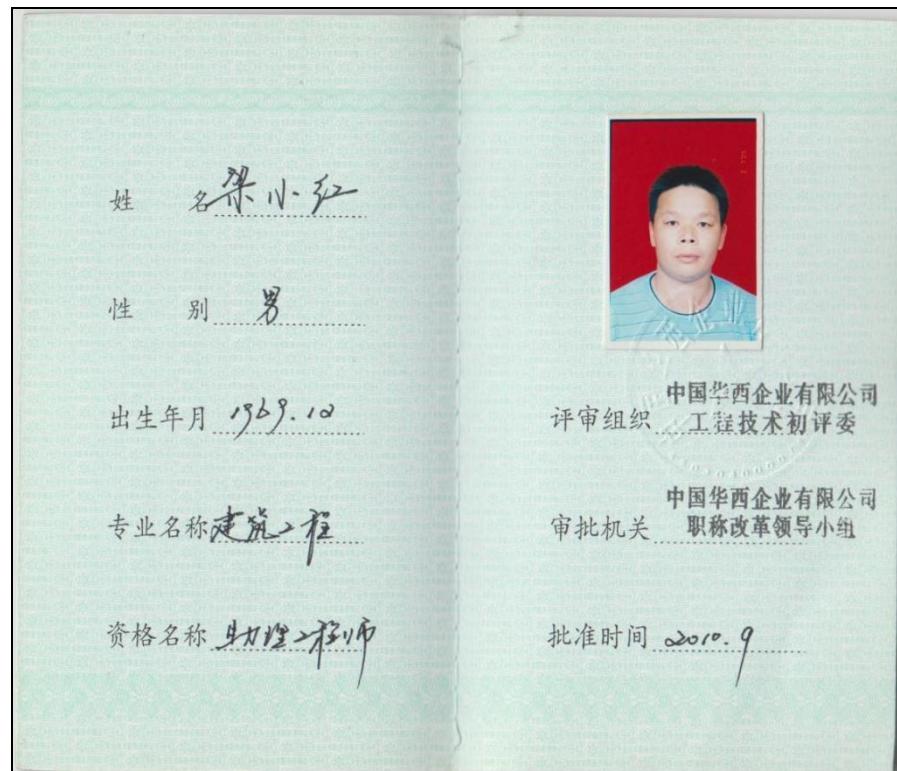
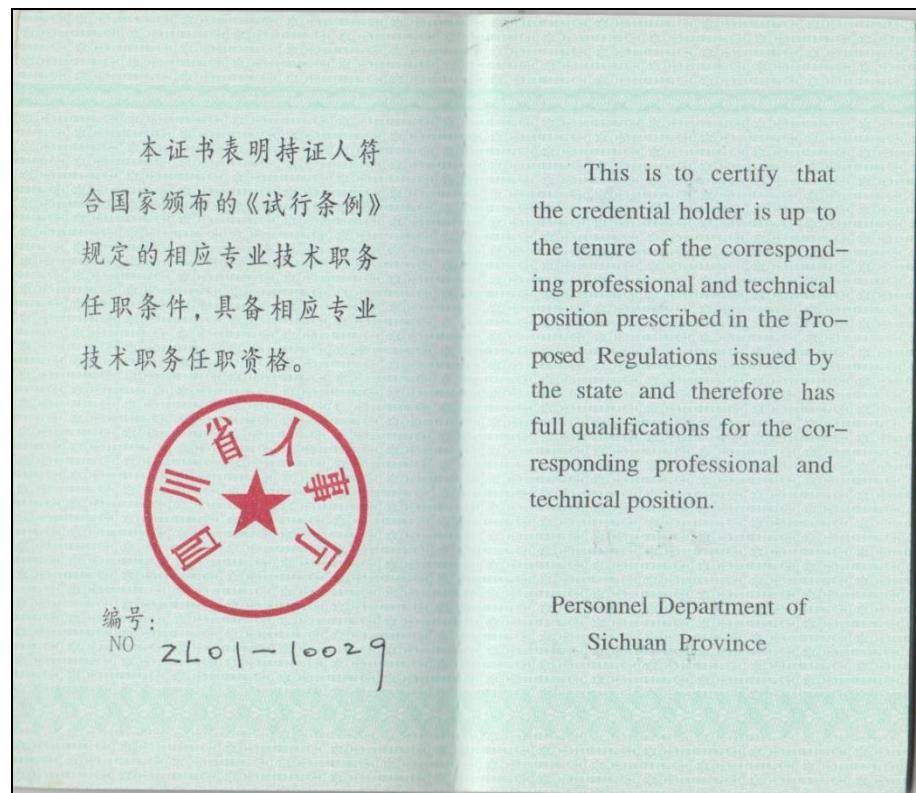
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8b19e2cz）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60007378	单位名称 中国华西企业有限公司
------------------	--------------------

单位名称
中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年10月29日

24) 质检员—梁小红 证件及社保



证书编码: 0442210600013000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 梁小红



身份证号: 511124196912063616

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022年08月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁小红

社保电脑号：600574098

身份证号码：511124196912063616

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	60007378	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2024	11	60007378	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2024	12	60007378	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	01	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	02	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	03	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			13600.68	6953.28			5242.2	2096.88			524.26		711.4	562.13	142.27		



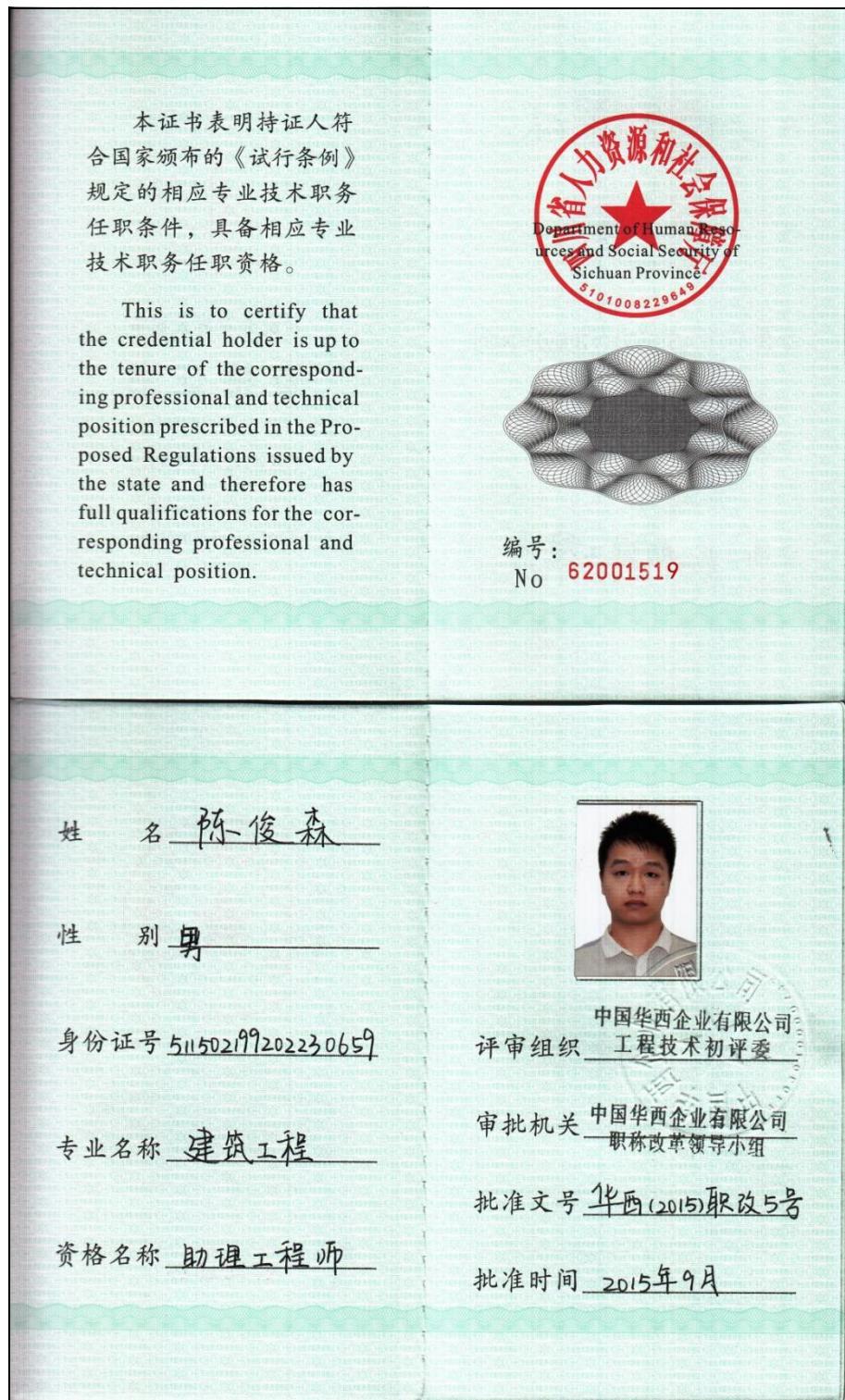
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8b184fa9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司

25) 资料员—陈俊森 证件及社保



证书编码: 0441711494417008135

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈俊森



身份证号: 511502199202230659

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

广东省
培训机构:

发证时间: 2020 年 12 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊森

社保电脑号：638733246

身份证号码：511502199202230659

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	11	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	12	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	01	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	02	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	03	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	04	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	05	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	06	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	07	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	08	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	09	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计			22183.97	31256.88			7035.55	2814.22			703.62		1307.11	1125.64		281.47	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8b1843c2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司

26) 施工员—张志霖 证件及社保



姓 名	张志霖	性 别	男
身份证号		510902199202200733	
专业名称		房屋建筑工程	
资格名称		助理工程师	
评审组织		中国华西企业有限公司 工程技术初评委	
审批机关		中国华西企业有限公司 职称改革领导小组	
批准文号		华西职改字[2023]2号	
批准时间		2023年9月	

证书编码: 0442310100007000259

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 张志霖



身份证号: 510902199202200733

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年12月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程（一期）EPC

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志霖

社保电脑号：648851012

身份证号码：510902199202200733

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	11	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	12	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	01	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	02	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	03	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	04	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	05	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	06	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	07	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	08	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	09	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计			18776.3	9526.0			5953.75	2381.5			595.38		11907.75	452.6			238.15

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8b1851a8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司

27) 施工员—汪兴平 证件及社保

四川省初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：汪兴平

性 别：男

身份证号：362430199210083778

资格名称：助理工程师



专业名称：房屋建筑工程

评审组织：初定

评审时间：

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改〔2024〕9号

批准时间：2024-09-23

编 号：0001050410022909

查询网址：四川人社在线公共服务平台



证书编码: 0442310100007000168

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 汪兴平



身份证号: 362430199210083778

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年08月09日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪兴平

社保电脑号：619187965

身份证号码：362430199210083778

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

计算单位：元

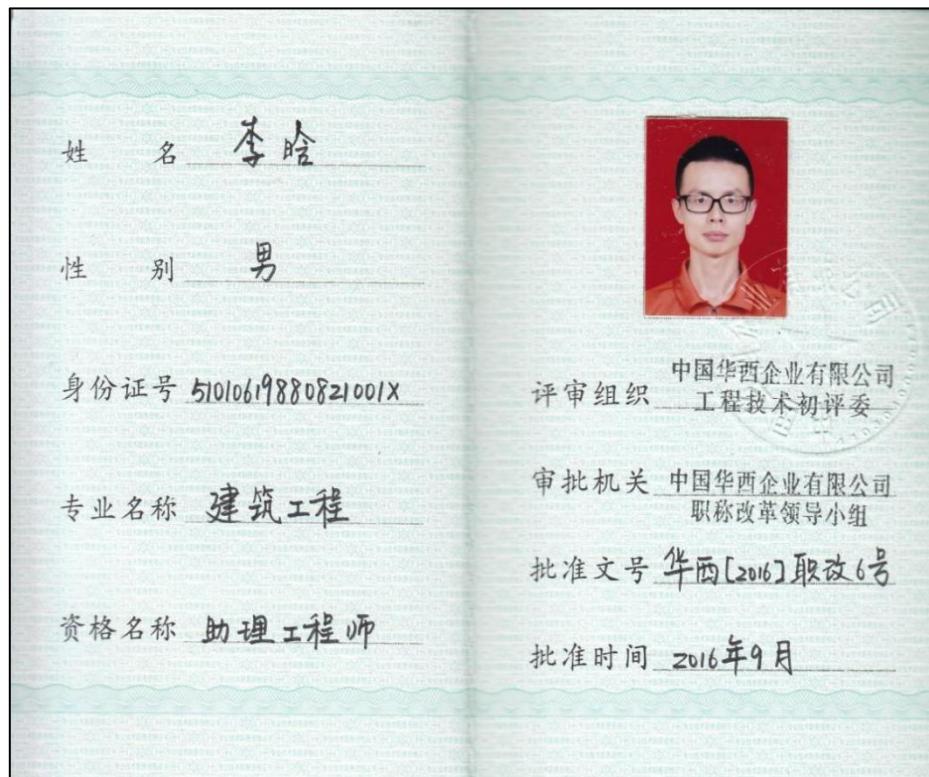
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	60007378	10569.0	1585.35	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
2024	11	60007378	10569.0	1585.35	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
2024	12	60007378	10569.0	1585.35	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
2025	01	60007378	10569.0	1691.04	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
2025	02	60007378	10569.0	1691.04	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
2025	03	60007378	10569.0	1691.04	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
2025	04	60007378	10569.0	1691.04	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
2025	05	60007378	10569.0	1691.04	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
2025	06	60007378	10569.0	1691.04	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
2025	07	60007378	10569.0	1691.04	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
2025	08	60007378	10569.0	1691.04	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
2025	09	60007378	10569.0	1691.04	845.52	1	10569	528.45	211.38	1	10569	52.85	10569	105.69	10569	84.55	21.14
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	17.95	8795	70.36	17.59
合计			21382.61	10849.84			6781.15	2712.46			678.18		1356.23	1084.96		271.27	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14a8blalee3）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司

28) 材料员-李晗 证件及社保



证书编码: 0441711194417003192

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 李晗



身份证号: 51010619880821001X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 05 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晗

社保电脑号：623958792

身份证号码：51010619880821001X

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	60007378	11543.0	1731.45	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2024	11	60007378	11543.0	1731.45	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2024	12	60007378	11543.0	1731.45	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	01	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	02	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	03	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	04	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	05	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	06	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	07	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	08	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	09	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	27.95	8795	70.36	7.59
合计			23223.47	11784.88			7365.55	2946.22			736.62		1473.11	178.44		294.67	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8b19eb49）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司

29) 预算员—吕佩珊 证件及社保

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：吕佩珊
性 别：女
身份证号：51302919960722354X
资格名称：工程师
专业名称：工程造价
评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会
评审时间：2024-11-29
审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会
批准文号：川国资职改（2025）1号
批准时间：2025-02-10
编 号：20250000050320326894
查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川省政府国有资产监督管理委员会

职称专用章

使用有效期：2025年10月
09日-2026年01月17日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：吕佩珊

性 别：女

出生日期：1996年07月22日

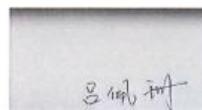


专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400003306

有 效 期：2022年01月18日-2026年01月17日

聘 用 单 位：中国华西企业有限公司



个人签名：吕佩珊

签名日期：2025.10.9



发证日期：2022年01月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕佩珊

社保电脑号：649879000

身份证号码：51302919960722354X

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2024	11	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2024	12	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	01	60007378	10196.0	1733.32	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	02	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	03	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	04	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	05	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	06	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	07	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	08	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	09	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	10	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
合计			20773.78	9919.84			6199.9	2479.96			619.99		1234.98	322.01		247.97	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<http://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8b18286m）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司

30) 技术员-李诗秋 证件及社保





使用有效期：2025年07月
08日-2026年01月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李诗秋

性 别：女

出生日期：1996-09-23



注册编号：粤2442023202323401

聘用企业：中国华西企业有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-11-15至2026-11-14）



李诗秋

个人签名：李诗秋

签名日期：2023.10.9

广东省住房和城乡建设厅
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年11月15日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024)0082125

姓 名: 李诗秋



性 别: 女

出生年月: 1996年09月23日

企业名称: 中国华西企业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年12月02日

有 效 期: 2024年12月02日至 2027年12月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



李诗秋 参加 2023 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM 建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号: 510125199609231823

证书编号: 2401001023005460

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 510125199609231823

Certificate Number: 2401001023005460



证书唯一序列号: A1100054318





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李诗秋

社保电脑号：804915206

身份证号码：510125199609231823

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	60007378	7648.0	1147.2	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	76.48	7648	61.18	15.3
2024	11	60007378	7648.0	1147.2	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	76.48	7648	61.18	15.3
2024	12	60007378	7648.0	1147.2	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	76.48	7648	61.18	15.3
2025	01	60007378	7648.0	1223.68	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	76.48	7648	61.18	15.3
2025	02	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	03	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	04	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	05	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	06	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	07	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	08	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	09	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计			15852.64	8041.04			5025.65	2010.26			502.61		1005.13	804.07	201.06		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14a8b19de69）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378

单位名称
中国华西企业有限公司



广东省职称证书



姓 名：王海

身份证号：460004199709105216

职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084361

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

BIM

全国 BIM 技能等级考试 二级证书



王海 参加 2022 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM 高级建模师（结构设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号: 460004199709105216

证书编号: 2201001023025254

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 460004199709105216

Certificate Number: 2201001023025254

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:

A1200010438



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海

社保电脑号：802211235

身份证号码：460004199709105216

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60007378	8117.0	1217.55	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2024	11	60007378	8117.0	1217.55	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2024	12	60007378	8117.0	1217.55	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	01	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	02	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	03	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	04	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	05	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	06	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	07	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	08	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	09	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	10	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	33.51	7351	58.80	14.7
合计			16517.29	8380.4		5237.75	2095.1		523.84		1047.55	838.09	209.46				

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8b19f05n）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378

单位名称
中国华西企业有限公司



32) 电气工程师—袁长敏 证件及社保



证书编码: 0511510395115000527

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 袁长敏



身份证号: 512928197105190015

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 四川省

发证时间: 2023年07月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁长敬

社保电脑号：601187881

身份证号码：512928197105190015

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	60007378	14391.0	2302.56	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	143.91	14391	115.13	28.78
2024	11	60007378	14391.0	2302.56	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	143.91	14391	115.13	28.78
2024	12	60007378	14391.0	2302.56	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	143.91	14391	115.13	28.78
2025	01	60007378	14391.0	2446.47	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	143.91	14391	115.13	28.78
2025	02	60007378	14391.0	2446.47	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	143.91	14391	115.13	28.78
2025	03	60007378	14391.0	2446.47	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	143.91	14391	115.13	28.78
2025	04	60007378	14391.0	2446.47	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	143.91	14391	115.13	28.78
2025	05	60007378	14391.0	2446.47	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	143.91	14391	115.13	28.78
2025	06	60007378	14391.0	2446.47	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	143.91	14391	115.13	28.78
2025	07	60007378	14391.0	2446.47	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	143.91	14391	115.13	28.78
2025	08	60007378	14391.0	2446.47	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	143.91	14391	115.13	28.78
2025	09	60007378	14391.0	2446.47	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	143.91	14391	115.13	28.78
2025	10	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	703.55	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.56	28.14
合计			31317.98	4941.04	9338.15		3735.26		933.88		1367.69	494.12	373.5				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8b182cf5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司

33) 给排水工程师-徐健 证件及社保

广东省职称证书



姓 名：徐健

身份证号：620104198206080513

职称名称：助理工程师

专 业：给排水

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年02月22日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006065536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



BCCI



资信标

证书编码: 0511510395115001255

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 徐健



身份证号: 620104198206080513

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 四川省

发证时间: 2023年07月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程（一期）EPC

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐健

社保电脑号：605017153

身份证号码：620104198206080513

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	10	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2024	11	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2024	12	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	01	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	02	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	03	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	04	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	05	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	06	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	07	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	08	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	09	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	10	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
合计			22674.18	10817.04			6760.65	2704.26		676.13			1352.13	1081.72	270.4		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8b181edn）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司

34) 暖通工程师-刘波 证件及社保

本证书表明持证人符
合国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件，具备相应专业
技术职务任职资格。



编号：
NO ZL01-07167

This is to certify that
the credential holder is up to
the tenure of the correspond-
ing professional and technical
position prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by
the state and therefore has
full qualifications for the cor-
responding professional and
technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 刘波



性别 男

出生年月 1967.8

中国华西企业有限公司
评审组 工程技术初评委

专业名称 建筑安装工程

中国华西企业有限公司
审批机构 改革领导小组

资格名称 暖通工程师

批准时间 2008.1

证书编码: 0511510395115000508

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 刘波



身份证号：51070219670818051X

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



四川省

发证时间：2023年07月09日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 刘波

性别: 男

社会保障号码: 51070219670818051X

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(年)
企业职工基本养老保险	参保缴费	107
失业保险	参保缴费	98
工伤保险	参保缴费	60
工伤保险	暂停缴费(中断)	60

(二) 2024年10月至2025年10月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险			参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202410	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	84.91	成都市市本级
202411	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	84.91	成都市市本级
202412	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	84.91	成都市市本级
202501	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	53.07	成都市市本级
202502	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	53.07	成都市市本级
202503	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	53.07	成都市市本级
202504	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	53.07	成都市市本级
202505	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	53.07	成都市市本级
202506	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	53.07	成都市市本级
202507	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	53.07	成都市市本级
202508	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	53.07	成都市市本级
202509	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	53.07	成都市市本级
202510	10010003297	企业养老	7769	1243.04	621.52	7769	46.61	31.08	7769	42.73	成都市市本级

打印时间: 2025年10月30日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010003297: 中国华西企业有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 b s N S P n A Y 3 r Y h t 2 u n j B e m 验证, 验证码的有效期至2026 年 01 月 30 日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

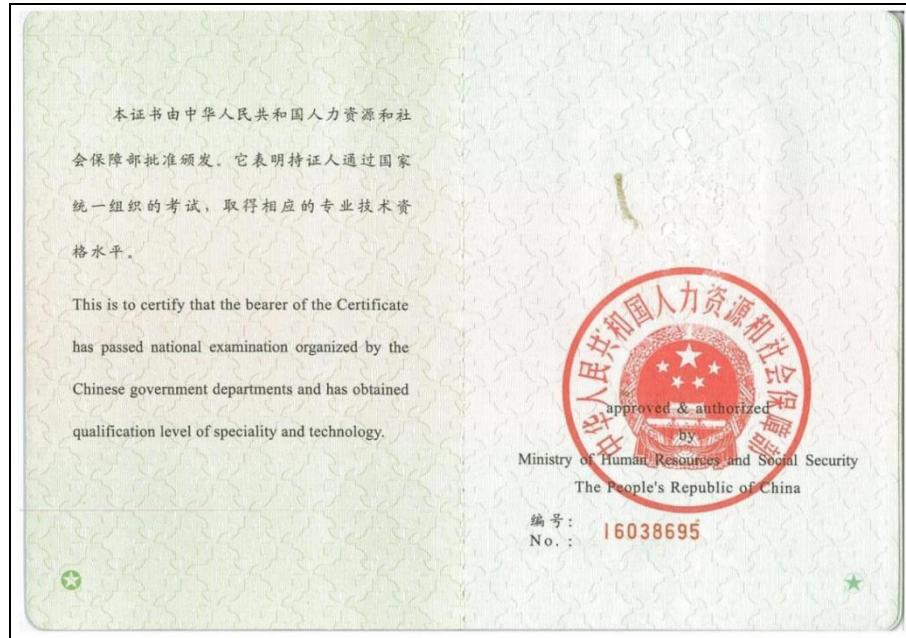
4. 该表(二)2024年10月至2025年10月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

6. 该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息

35) 劳资管理员—钟梅 证件及社保

姓名	钟 梅	证件类型	身份证	证件号码	441402198702051069
手机号码	13798218404		证件号	0441611394416002192	





证书编码: 0441611394416002192

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 钟梅



身份证号: 441402198702051069

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月14日

扫码验证

查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟梅

社保电脑号：615123415

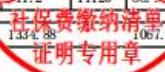
身份证号码：441402198702051069

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60007378	8352.0	1336.32	668.16	1	8352	417.6	167.04	1	8352	41.76	8352	83.52	8352	66.82	16.7
2024	11	60007378	8352.0	1336.32	668.16	1	8352	417.6	167.04	1	8352	41.76	8352	83.52	8352	66.82	16.7
2024	12	60007378	8352.0	1336.32	668.16	1	8352	417.6	167.04	1	8352	41.76	8352	83.52	8352	66.82	16.7
2025	01	60007378	8352.0	1419.84	668.16	1	8352	417.6	167.04	1	8352	41.76	8352	83.52	8352	66.82	16.7
2025	02	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	03	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	04	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	05	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	06	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	07	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	08	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	09	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	10	60007378	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
合计			22442.4	10679.04			6674.4	2669.76		667.44			1334.88	5061.99		266.96	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8b19ffcc8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司

36) 机械员—龚王 证件及社保

广东省职称证书



姓 名：龚王

身份证号：421022199704123016

职称名称：助理工程师

专 业：机械工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市机械工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006103495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

证书编码: 0442311200007000124

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 龚王



身份证号: 421022199704123016

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年12月28日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程（一期）EPC

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄玉 社保电脑号：802211171

身份证号码：421022199704123016

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
2024	11	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
2024	12	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
2025	01	60007378	8030.0	1284.8	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
2025	02	60007378	8030.0	1284.8	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
2025	03	60007378	8030.0	1284.8	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
2025	04	60007378	8030.0	1284.8	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
2025	05	60007378	8030.0	1284.8	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
2025	06	60007378	8030.0	1284.8	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
2025	07	60007378	8030.0	1284.8	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
2025	08	60007378	8030.0	1284.8	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
2025	09	60007378	8030.0	1284.8	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	77.95	8795	70.24	17.59
合计			16583.9	8412.4			5257.75	2103.1			525.78		1051.35	841.24	210.31		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8bla085c）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

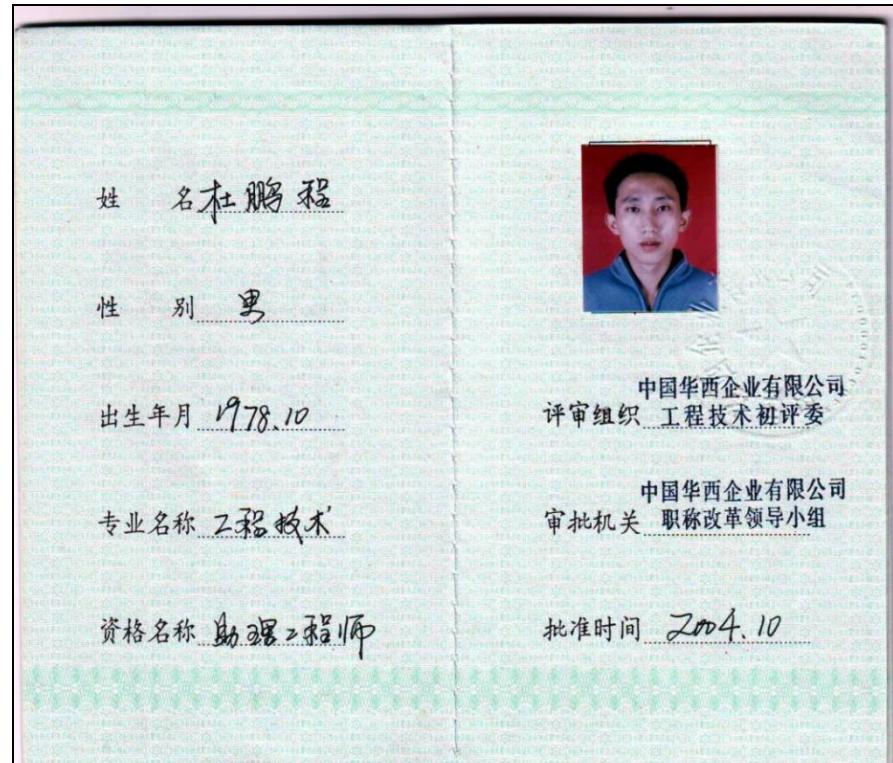
单位编号

单位名称

60007378

中国华西企业有限公司

37) 测量员—杜鹏程 证件及社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜鹏程 社保电脑号：609947156 身份证号码：512927197810095498
 参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	60007378	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2024	11	60007378	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2024	12	60007378	10443.0	1566.45	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	01	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	02	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	03	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	04	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	05	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	06	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	07	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	08	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	09	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	140.75	8795	70.36	17.59
合计			21144.47	10728.88			6705.55	2682.22			670.62		1341.11	1072.88		268.27	



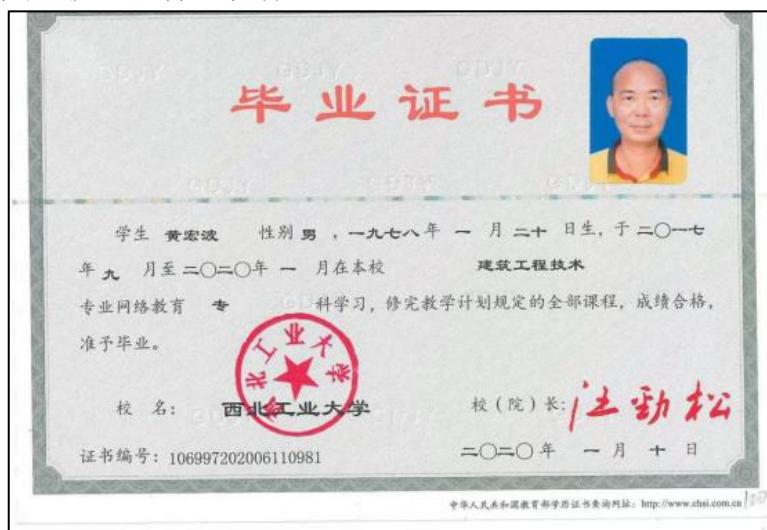

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8b183356）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007378单位名称
中国华西企业有限公司

38) 协调经理-黄宏波 证件及社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宏波

社保电脑号：612955038

身份证号码：440582197801206312

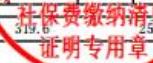
页码：1

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		519.6	235.68		63.92	



社保费缴纳专用章

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f27c436aa0c6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

609642

单位名称

深圳大运建工有限公司

