

标段编号：44030020180116005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目三标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁建设集团有限公司

日期：2025年10月29日

1、企业基本情况

投标人基本情况汇总表

主要内容		投标人企业基本情况		
企业资质	建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包特级 铁路工程施工总承包一级 机电工程施工总承包一级 钢结构工程专业承包一级 机场场道工程专业承包一级			
企业性质	国有企业			
投标人控股及管理关系情况	申报人名称	中铁建设集团有限公司		
	法定代表人/单位负责人	梅洪亮		
	控股股东/投资人名称及出资比例	中国铁建股份有限公司—85.64%		
	非控股股东/投资人名称及出资比例	太平人寿保险有限公司—8.49% 北京诚通工银股权投资基金（有限合伙）—1.31% 交银金融资产投资有限公司—1.05% 光大金瓯资产管理有限公司—0.78% 中银金融资产投资有限公司—0.78% 农银金融资产投资有限公司—0.65% 建信金融资产投资有限公司—0.65% 深圳市鑫麦穗投资管理有限公司—0.65%		
	管理关系单位名称	管理关系单位名称	无	
		被管理关系单位名称	无	
备注	无			
财务状况	/	/		
	近三年营业额（万元）	2022年：9,554,380.44 万元 2023年：8,407,007.42 万元 2024年：6,300,128.79 万元 合计：24,261,516.65 万元		

备注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上近三年财务报告、相关资质等证明材料扫描件；企业专业技术人员提供公司一级注册建造师名册及副高级及以上工程职称人员名册并加盖公司公章，证明材料要求如下：一级注册建造师提供全国建筑市场监管公共服务平台查询截图并加盖公司公章扫描件。财务报告：提供第三方出具的财务审计报告或者财务说明文件（投标人需承诺真实有效）。

附件 1.1：企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳大学

我单位参加深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目三标段的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中铁建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

日期：2025年10月24日



财务审计报告
2022 年度-营业收入 9554380.44 万元



中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

北京中企联汇会计师事务所(普通合伙)

Beijing Zhongqi Lianhui Certified Public Accountants (General Partnership)

中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

目录

页次

一、	审计报告	1-2
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-167

审计报告

中企联汇审字[2023]第 23-207 号

中铁建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中铁建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果、现金流量和所有者权益。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京中企联汇会计师事务所
(普通合伙)
中国★北京
2023年3月30日

中国注册会计师：

中国注册会计师
130300112267

中国注册会计师：

中国注册会计师
110001704677


中铁建设集团有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	9,315,457,719.80	7,909,804,736.59
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八、(二)	114,395,289.61	89,872,475.05
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(三)	2,729,591,500.89	5,639,612,127.82
应收账款	八、(四)	38,884,967,332.10	13,123,396,175.22
应收款项融资	八、(五)	938,054,895.74	489,149,771.03
预付款项	八、(六)	1,437,845,784.02	1,402,896,537.69
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	八、(七)	46,647,844.54	
其他应收款	八、(八)	4,434,044,216.68	2,690,646,516.32
其中: 应收股利	八、(八)	207,155,490.03	22,912,404.03
△买入返售金融资产			
存货	八、(九)	7,723,320,475.46	8,961,207,034.53
其中: 原材料	八、(九)	1,231,318,577.25	699,581,026.75
库存商品(产成品)	八、(九)	1,729,873,225.66	911,718,764.77
合同资产	八、(十)	17,965,810,277.42	8,526,978,892.12
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(十一)	5,291,073,373.19	7,168,876,339.37
其他流动资产	八、(十二)	1,797,989,041.53	1,710,590,622.22
流动资产合计		90,679,197,750.98	57,713,031,227.96
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十三)	40,000.00	40,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十四)	8,423,932,753.73	6,496,955,753.80
长期股权投资	八、(十五)	989,252,623.12	1,018,820,705.69
其他权益工具投资	八、(十六)	327,147,634.47	279,687,385.50
其他非流动金融资产	八、(十七)	481,840,000.00	478,340,000.00
投资性房地产	八、(十八)	877,442,336.07	632,826,470.06
固定资产	八、(十九)	3,239,604,248.08	3,195,951,160.04
其中: 固定资产原价	八、(十九)	6,119,619,501.11	4,981,891,315.58
累计折旧	八、(十九)	2,880,015,253.03	1,785,940,155.54
固定资产减值准备			
在建工程	八、(二十)	93,669,098.64	133,665,876.09
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(二十一)	44,930,751.17	36,716,888.35
无形资产	八、(二十二)	457,644,188.07	293,128,578.72
开发支出	八、(二十三)		
商誉			
长期待摊费用	八、(二十四)	20,704,703.79	19,205,704.14
递延所得税资产	八、(二十五)	1,230,433,643.10	912,502,475.80
其他非流动资产	八、(二十六)	992,893,802.01	862,472,375.31
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		17,179,535,782.25	14,360,313,373.50
资产总计		107,858,733,533.23	72,073,344,601.46

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




中铁建设集团有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

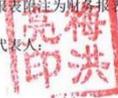
项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八、(二十七)	6,781,362,066.27	6,980,084,096.02
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十八)	11,495,655,278.28	12,616,295,558.09
应付账款	八、(二十九)	45,531,731,105.31	15,367,932,463.67
预收款项	八、(三十)	310,032.92	433,108.68
合同负债	八、(三十一)	7,524,267,502.79	9,772,853,767.20
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(三十二)	129,635,451.91	120,288,897.87
其中: 应付工资	八、(三十二)	33,956,658.42	36,788,258.42
应付福利费	八、(三十二)		16,545,597.34
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十三)	264,896,014.16	705,556,641.09
其中: 应交税金	八、(三十三)	252,448,999.29	673,385,807.74
其他应付款	八、(三十四)	7,623,394,106.05	5,595,302,016.53
其中: 应付股利	八、(三十四)	832,502,913.85	451,679,859.28
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十五)	1,113,265,360.92	3,219,218,333.51
其他流动负债	八、(三十六)	2,607,743,032.40	6,837,665,866.73
流动负债合计		82,872,259,951.01	56,915,025,760.71
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十七)	3,300,000,000.00	
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十九)	17,652,520.58	25,594,635.04
长期应付款	八、(四十)	4,917,902,656.51	3,198,675,504.91
长期应付职工薪酬	八、(四十一)	1,026,505.24	1,026,505.24
预计负债	八、(四十二)		1,283,686.22
递延收益	八、(四十三)	840,000.00	
递延所得税负债	八、(二十六)	165,839,016.58	108,077,324.63
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		8,403,260,698.91	3,334,657,656.04
负债合计		91,275,520,649.92	60,249,683,406.75
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十四)	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
其他权益工具	八、(四十五)	5,800,000,000.00	3,500,000,000.00
其中: 优先股			
永续债	八、(四十五)	5,800,000,000.00	3,500,000,000.00
资本公积	八、(四十六)	4,705,758,850.08	1,705,758,850.08
减: 库存股			
其他综合收益		4,518,278.99	-28,735,916.18
其中: 外币报表折算差额		9,049,221.11	-11,911,274.42
专项储备	八、(四十六)		
盈余公积	八、(四十八)	791,511,715.80	759,432,690.83
其中: 法定公积金	八、(四十八)	787,433,216.55	755,354,191.58
任意公积金	八、(四十八)	4,078,499.25	4,078,499.25
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十九)	1,668,285,705.77	2,289,243,194.44
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		16,473,045,450.64	11,728,669,719.17
少数股东权益		110,167,432.67	94,991,475.54
所有者权益(或股东权益)合计		16,583,212,883.31	11,823,661,194.71
负债和所有者权益(或股东权益)总计		107,858,733,533.23	72,073,344,601.46

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:




中铁建设集团有限公司
母公司资产负债表
2022年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		7,457,649,339.40	6,622,208,961.09
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产		114,395,289.61	89,872,475.05
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,907,540,833.93	4,792,273,442.42
应收账款	十二、(一)	31,680,606,987.54	8,895,556,507.73
应收款项融资		707,155,169.08	337,211,774.03
预付款项		356,634,815.18	382,234,028.39
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	十二、(二)	46,647,844.54	
其他应收款	十二、(三)	14,293,919,364.92	10,812,288,696.82
其中: 应收股利	十二、(三)	1,642,685,115.94	1,001,898,904.93
△买入返售金融资产			
存货		1,147,305,746.09	1,126,354,282.27
其中: 原材料		1,066,138,658.04	446,180,550.55
库存商品(产成品)			3,069,219.76
合同资产		11,510,107,321.78	5,437,717,975.18
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		3,220,165,502.30	3,014,214,410.61
其他流动资产		1,092,329,966.94	753,745,120.15
流动资产合计		73,534,458,181.51	42,263,677,673.74
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资		40,000.00	40,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		7,010,004,293.37	5,497,225,118.85
长期股权投资	十二、(四)	4,576,814,977.36	4,313,590,990.14
其他权益工具投资		324,967,634.47	279,687,385.50
其他非流动金融资产		481,840,000.00	478,340,000.00
投资性房地产		290,579,489.49	135,424,950.69
固定资产		2,221,682,638.12	2,801,131,280.36
其中: 固定资产原价		4,547,009,862.86	4,339,426,542.39
累计折旧		2,325,327,224.74	1,538,295,262.03
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		30,056,350.62	32,342,137.86
无形资产		408,517,978.37	248,575,241.07
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		7,357,062.81	6,165,087.62
递延所得税资产		1,014,194,014.43	773,520,772.15
其他非流动资产		755,975,053.59	757,585,302.32
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		17,122,029,492.63	15,323,628,266.56
资产总计		90,656,487,673.94	57,587,305,940.30

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




中铁建设集团有限公司
母公司资产负债表（续）
2022年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款		6,170,508,009.86	4,800,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		8,364,964,974.03	11,702,433,055.06
应付账款		38,819,178,156.36	9,929,672,915.50
预收款项			
合同负债		2,121,244,670.11	3,591,807,813.01
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬		124,492,695.33	115,497,662.32
其中：应付工资		30,219,013.00	32,729,706.53
应付福利费			16,543,303.90
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		103,205,442.52	357,907,187.15
其中：应交税金		103,205,442.52	357,907,187.15
其他应付款		10,406,870,590.56	7,981,337,293.39
其中：应付股利		832,502,913.85	451,679,859.28
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		942,017,262.51	3,152,328,773.89
其他流动负债		2,045,191,999.94	1,902,537,632.53
流动资产合计		69,097,673,801.22	43,333,522,332.85
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款		3,300,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		15,045,434.91	25,427,130.00
长期应付款		4,384,070,404.70	2,756,303,923.81
长期应付职工薪酬		1,026,505.24	1,026,505.24
预计负债			1,283,686.22
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		7,700,142,394.94	2,784,041,245.27
负债合计		76,797,816,196.16	46,317,563,578.12
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
国家资本			
国有法人资本		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
其他权益工具		5,800,000,000.00	3,500,000,000.00
其中：优先股			
永续债		5,800,000,000.00	3,500,000,000.00
资本公积		2,590,736,289.83	1,590,736,289.83
减：库存股			
其他综合收益		11,121,287.09	234,097.81
其中：外币报表折算差额		1,732,229.22	3,138,739.57
专项储备			
盈余公积		791,511,715.80	759,432,690.83
其中：法定公积金		787,454,396.15	755,375,371.18
任意公积金		4,057,319.65	4,057,319.65
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		1,162,331,285.06	1,916,368,383.71
所有者权益（或股东权益）合计		13,858,671,427.78	11,269,742,362.18
负债和所有者权益（或股东权益）总计		90,656,487,623.94	57,587,305,940.30

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





中铁建设集团有限公司
合并利润表
2022年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		95,543,804,491.61	85,773,943,353.45
其中: 营业收入	八、(五十)	95,543,804,491.61	85,773,943,353.45
△利息收入			
△手续费及佣金收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		93,052,868,748.87	81,078,767,887.87
其中: 营业成本	八、(五十)	89,132,872,034.21	77,050,230,861.94
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		318,277,620.78	200,882,420.55
销售费用	八、(五十一)	182,467,510.83	213,424,633.21
管理费用	八、(五十一)	1,171,858,070.92	1,241,733,694.65
研发费用	八、(五十一)	1,880,046,018.16	2,087,547,369.10
财务费用	八、(五十一)	367,347,493.97	284,948,908.42
其中: 利息费用	八、(五十一)	461,548,535.86	324,220,961.90
利息收入	八、(五十一)	185,706,031.56	244,845,974.15
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(五十一)	-7,198,146.10	9,177,696.35
其他			
加: 其他收益	八、(五十二)	21,787,922.49	5,664,905.27
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	-400,862,061.74	-526,772,047.83
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十三)	140,855,128.81	34,460,648.04
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十三)	-482,472,389.30	-328,821,998.82
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(五十四)	9,405,820.33	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十五)	-1,351,205,850.91	-1,099,994.97
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十六)	-189,643,050.82	-94,711,840.51
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十七)	2,843,299.26	833,352.76
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		583,261,816.09	467,891,340.30
加: 营业外收入	八、(五十八)	40,440,557.55	44,303,171.70
其中: 政府补助	八、(五十八)	578,830.52	4,609,203.38
减: 营业外支出	八、(五十九)	25,890,868.32	19,707,982.04
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		597,811,505.22	484,484,829.96
减: 所得税费用	八、(六十)	128,765,689.45	144,435,691.76
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		469,045,816.77	39,049,138.20
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		453,869,859.64	-14,587,900.94
少数股东损益		15,175,957.13	53,637,039.14
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		469,045,816.77	39,049,138.20
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		33,254,195.17	-10,449,838.51
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(六十一)	33,254,195.17	-10,449,838.51
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(六十一)	2,964,742.97	-283,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(六十一)	-535,257.03	-283,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(六十一)	3,500,000.00	
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		30,289,452.20	-10,167,838.51
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(六十一)	30,289,452.20	-10,167,838.51
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		502,300,011.94	28,599,299.69
归属于母公司所有者的综合收益总额		487,124,054.81	-25,037,739.45
归属于少数股东的综合收益总额		15,175,957.13	53,637,039.14
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带△科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




中铁建设集团有限公司
母公司利润表
2022年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		64,936,818.948.11	62,274,782,892.37
其中: 营业收入	十二、(五)	64,936,818.948.11	62,274,782,892.37
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		63,483,079,627.66	58,912,031,105.46
其中: 营业成本	十二、(五)	61,219,066,725.41	56,297,368,600.18
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		75,119,554.21	96,315,128.40
销售费用		1,931,004.91	45,463,527.45
管理费用		882,690,904.03	924,394,755.67
研发费用		1,392,974,104.72	1,685,887,726.72
财务费用		-88,702,665.62	-137,398,632.96
其中: 利息费用		453,169,064.22	289,928,774.40
利息收入		598,640,027.22	601,950,609.24
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-11,589,315.65	453,748.77
其他			
加: 其他收益		5,495,377.37	4,441,990.96
投资收益(损失以“-”号填列)	十二、(六)	150,988,929.21	-69,567,349.94
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	十三、(六)	30,469,496.40	10,515,809.05
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	十三、(六)	-469,516,217.76	-334,151,347.77
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		9,405,820.33	
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-1,208,349,160.56	278,911,688.28
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-158,028,855.77	-58,811,380.67
资产处置收益(损失以“-”号填列)		2,700,375.39	852,428.96
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		255,951,806.42	-39,244,212.06
加: 营业外收入		30,889,090.93	32,569,797.67
其中: 政府补助		529,330.52	466,584.91
减: 营业外支出		23,648,360.75	16,448,948.62
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		263,192,536.60	-23,123,363.01
减: 所得税费用		-57,597,713.06	133,719,833.17
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		320,790,249.66	-156,843,196.18
(一) 持续经营净利润		320,790,249.66	-156,843,196.18
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		10,887,189.28	-4,647,393.87
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		2,964,742.97	-282,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-535,257.03	-282,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		3,500,000.00	
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		7,922,446.31	-4,365,393.87
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		7,922,446.31	-4,365,393.87
9. 其他			
七、综合收益总额		331,677,438.94	-161,490,590.05
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




中铁建设集团有限公司
合并现金流量表
2022年度
 (除特别说明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		80,796,583,123.17	76,278,044,483.93
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		78,175,601.93	20,560,094.90
收到其他与经营活动有关的现金		4,061,580,697.85	3,910,604,428.45
经营活动现金流入小计		84,936,339,422.95	80,209,209,007.28
购买商品、接受劳务支付的现金		75,836,599,684.89	75,540,322,026.30
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,782,259,947.84	3,550,172,447.02
支付的各项税费		2,141,875,518.63	2,094,704,773.01
支付其他与经营活动有关的现金		1,822,191,167.58	3,001,176,895.51
经营活动现金流出小计		83,582,926,318.94	84,186,376,141.84
经营活动产生的现金流量净额	八、(六十三)	1,353,413,104.01	3,977,167,134.56
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		933,519,775.00	638,856,378.26
取得投资收益收到的现金		7,747,250.02	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		32,301,194.49	1,513,703.18
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		265,063,164.32	299,176,987.92
投资活动现金流入小计		1,238,631,383.83	939,547,069.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,477,642,489.19	659,961,174.17
投资支付的现金		672,968,180.80	1,359,204,118.03
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,150,610,669.99	2,019,165,292.20
投资活动产生的现金流量净额		-911,979,286.16	-1,079,618,222.84
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			30,340,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		20,281,362,066.27	18,065,423,748.42
收到其他与筹资活动有关的现金		4,100,000,000.00	3,154,663,447.60
筹资活动现金流入小计		24,381,362,066.27	21,250,427,196.02
偿还债务支付的现金		18,951,660,347.60	15,786,666,110.46
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		816,049,694.20	1,904,686,655.48
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,344,919,996.35	1,519,811,212.25
筹资活动现金流出小计		23,112,630,038.15	19,211,163,978.19
筹资活动产生的现金流量净额		1,268,732,028.12	2,039,263,217.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		7,198,146.10	-9,177,696.35
五、现金及现金等价物净增加额	八、(六十三)	1,717,363,992.07	-3,026,699,835.92
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(六十三)	7,278,388,923.51	10,305,088,759.43
六、期末现金及现金等价物余额	八、(六十三)	8,995,752,915.58	7,278,388,923.51

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人:

 会计机构负责人:




中铁建设集团有限公司
母公司现金流量表
2022年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		49,700,944,416.09	49,780,159,582.10
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		27,518,093.24	3,312,720.48
收到其他与经营活动有关的现金		598,640,027.22	119,801,596.96
经营活动现金流入小计		50,327,102,536.55	49,903,273,899.54
购买商品、接受劳务支付的现金		47,521,365,042.98	49,904,333,116.65
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		2,778,519,097.28	2,729,843,593.40
支付的各项税费		1,148,920,570.51	889,747,375.16
支付其他与经营活动有关的现金		531,608,099.08	406,983,877.65
经营活动现金流出小计		51,980,407,809.85	53,930,907,962.86
经营活动产生的现金流量净额		-1,653,305,273.30	-4,027,634,063.32
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		50,000,000.00	
取得投资收益收到的现金			121,978,517.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,931,998.21	1,497,150.93
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		167,426,411.25	140,337,300.22
投资活动现金流入小计		225,358,409.46	263,812,968.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		978,121,956.84	432,737,896.15
投资支付的现金		285,645,209.16	1,013,894,109.84
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,263,767,166.00	1,446,632,005.99
投资活动产生的现金流量净额		-1,038,408,756.54	-1,182,819,037.03
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		19,670,508,009.86	17,640,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		4,100,000,000.00	1,400,000,000.00
筹资活动现金流入小计		23,770,508,009.86	19,040,000,000.00
偿还债务支付的现金		17,197,000,000.00	15,361,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		727,868,661.57	1,904,686,655.48
支付其他与筹资活动有关的现金		2,116,000,000.00	
筹资活动现金流出小计		20,040,868,661.57	17,265,686,655.48
筹资活动产生的现金流量净额		3,729,639,348.29	1,774,313,344.52
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		11,589,315.65	-453,748.77
五、现金及现金等价物净增加额		1,049,514,634.10	-3,436,593,504.60
加: 期初现金及现金等价物余额		6,258,114,041.55	9,694,707,546.15
六、期末现金及现金等价物余额		7,307,628,675.65	6,258,114,041.55

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中铁建投集团有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他									
一、上年年末余额		3,502,970,900.00		3,500,000,000.00	1,705,758,850.08		-28,735,916.18	759,432,690.83		2,289,243,194.44	11,728,668,719.17	94,991,475.54	11,823,661,194.71
加:会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额		3,502,970,900.00		3,500,000,000.00	1,705,758,850.08		-28,735,916.18	759,432,690.83		2,289,243,194.44	11,728,668,719.17	94,991,475.54	11,823,661,194.71
三、本年年末余额		3,502,970,900.00		3,500,000,000.00	3,000,000,000.00		33,254,195.17	32,079,024.97		-620,857,488.67	4,744,375,731.47	15,175,957.13	4,759,551,688.60
(一)综合收益总额							33,254,195.17			453,859,859.64	487,124,054.81	15,175,957.13	500,300,011.94
(二)所有者投入和减少资本					3,000,000,000.00						3,000,000,000.00		3,000,000,000.00
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)专项储备提取和使用					3,000,000,000.00						3,000,000,000.00		3,000,000,000.00
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
(四)利润分配													
1.提取盈余公积													
其中:法定盈余公积													
任意盈余公积													
#储备基金													
#企业风险基金													
#利润归还投资者													
#未分配利润													
2.对所有者(或股东)的分配													
△2.提取一般风险准备													
4.其他													
(五)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额		3,502,970,900.00		5,800,000,000.00	4,705,758,850.08		4,513,278.99	791,511,715.80		1,668,285,705.77	16,473,045,450.64	110,167,452.67	16,583,212,883.31

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





项目	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	年初余额	期末余额	优先股	永续债										
一、上年年末余额	3,502,970,900.00		2,100,000,000.00		1,705,758,850.08		18,586,077.67		759,432,690.83		3,428,024,752.23	11,477,901,118.49	11,011,336.40	11,489,312,454.89
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	3,502,970,900.00		2,100,000,000.00		1,705,758,850.08		-18,286,077.67		759,432,690.83		3,428,024,752.23	11,477,901,118.49	11,011,336.40	11,489,312,454.89
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)			1,400,000,000.00				-10,449,838.51				-1,138,781,560.81	250,768,600.68	83,980,139.14	334,748,739.82
(一) 综合收益总额							-10,449,838.51				-14,587,900.94	-25,037,739.45	53,657,039.14	-28,599,299.69
(二) 所有者投入和减少资本			1,400,000,000.00									1,400,000,000.00	30,343,100.00	1,430,343,100.00
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额			1,400,000,000.00									1,400,000,000.00	30,343,100.00	1,430,343,100.00
4. 其他														
(三) 专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(四) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
任意盈余公积														
盈余公积														
2. 提取发展基金														
3. 对所有者 (或股东) 的分配														
其中：应付现金股利或利润														
转作股本的股利														
4. 其他														
四、本年年末余额	3,502,970,900.00		3,500,000,000.00		1,705,758,850.08		-28,735,916.18		759,432,690.83		2,289,243,194.44	11,728,669,719.17	94,991,475.54	11,823,661,194.71

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

企业法定代表人：
梅亮印

主管会计工作负责人：
梅文虎印

会计机构负责人：
徐瑶印

中康建设集团有限公司
母公司所有者权益变动表

2022年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)				其他权益工具		减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	上年年末余额	本年年初余额	本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	其他	永续债	其他						
一、上年年末余额	3,502,970,900.00				3,500,000,000.00		234,097.81			759,432,690.83	1,916,368,383.71	11,269,742,362.18
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00			3,500,000,000.00		234,097.81			759,432,690.83	1,916,368,383.71	11,269,742,362.18
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					2,300,000,000.00		10,887,189.28			32,079,024.97	-754,037,098.65	2,588,929,115.60
(一)综合收益总额							10,887,189.28					
(二)所有者投入和减少资本					2,300,000,000.00							
1.所有者投入的普通股					2,300,000,000.00							
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备									2,095,613,870.02			2,095,613,870.02
2.使用专项储备									-2,095,613,870.02			-2,095,613,870.02
(四)利润分配												
1.提取盈余公积												
其中:法定公积金												
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
Δ2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	3,502,970,900.00	5,802,970,900.00			5,800,000,000.00		11,121,287.09			791,511,715.80	1,162,331,285.06	13,858,671,477.78

注:表中带Δ科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中健建设集团有限公司
母公司所有者权益变动表(续)
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准 备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	3,502,970,900.00		2,100,000,000.00	1,590,736,289.83		4,881,491.68		759,432,690.83		3,197,405,239.76	11,155,426,612.10
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	3,502,970,900.00		2,100,000,000.00	1,590,736,289.83		4,881,491.68		759,432,690.83		3,197,405,239.76	11,155,426,612.10
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)			1,400,000,000.00			-4,647,393.87				-1,281,036,856.05	114,315,750.08
(一)综合收益总额			1,400,000,000.00			-4,647,393.87				-156,843,196.18	-161,490,590.05
(二)所有者投入的普通股											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)专项储备提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
(四)利润分配											
1.提取盈余公积											
其中:法定公积金											
任意公积金											
#储备基金											
#企业发展基金											
#回购专项投资											
#合同资产减值											
2.提取一般风险准备											
3.对所有者(或股东)的分配											
4.其他											
(五)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	3,502,970,900.00		3,500,000,000.00	1,590,736,289.83		234,097.81		759,432,690.83		1,916,368,383.71	11,269,742,362.18

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



2023 年度-营业收入 8407007.42 万元



中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度



北京中企联汇会计师事务所(普通合伙)

Beijing Zhongqi Lianhui Certified Public Accountants (General Partnership)

中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-2
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-133

审计报告

中企联汇审字[2024]第 24-058 号

中铁建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中铁建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果、现金流量和所有者权益。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：




中铁建设集团有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	10,125,459,701.93	9,315,457,719.80
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八、(二)	89,070,568.95	114,395,289.61
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(三)	1,247,329,844.41	2,729,591,500.89
应收账款	八、(四)	36,418,941,979.44	38,884,967,332.10
应收款项融资	八、(五)	526,743,489.42	938,054,895.74
预付款项	八、(六)	938,742,693.43	1,437,845,784.02
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	八、(七)	89,174,528.21	46,647,844.54
其他应收款	八、(八)	3,000,066,489.64	4,434,044,216.68
其中: 应收股利	八、(八)	30,592,896.31	207,155,490.03
△买入返售金融资产			
存货	八、(九)	7,961,738,705.50	7,723,320,475.46
其中: 原材料	八、(九)	348,202,947.71	1,231,318,577.25
库存商品(产成品)	八、(九)	1,467,800,330.50	1,729,873,225.66
合同资产	八、(十)	26,227,607,432.55	17,965,810,277.42
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(十一)	4,877,732,123.45	5,291,073,373.19
其他流动资产	八、(十二)	1,931,401,931.81	1,797,989,041.53
流动资产合计		93,434,009,488.74	90,679,197,750.98
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十三)		40,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十四)	9,601,712,531.28	8,423,932,753.73
长期股权投资	八、(十五)	1,077,122,134.85	7,989,252,623.12
其他权益工具投资	八、(十六)	366,382,054.47	327,147,634.47
其他非流动金融资产	八、(十七)	514,350,000.00	481,840,000.00
投资性房地产	八、(十八)	1,076,585,099.04	877,442,336.07
固定资产	八、(十九)	3,589,130,635.09	3,239,604,248.08
其中: 固定资产原价	八、(十九)	6,504,347,385.00	6,119,619,501.11
累计折旧	八、(十九)	2,915,216,750.00	2,880,015,253.03
固定资产减值准备			
在建工程	八、(二十)	4,593,664.34	93,669,098.64
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(二十一)	45,568,969.19	44,930,751.17
无形资产	八、(二十二)	449,791,060.02	457,644,188.07
开发支出	八、(二十三)		
商誉			
长期待摊费用	八、(二十四)	28,576,870.68	20,704,703.79
递延所得税资产	八、(二十五)	1,564,493,085.22	1,230,433,643.10
其他非流动资产	八、(二十六)	2,029,806,597.99	992,893,802.01
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		20,348,023,582.17	17,179,535,782.25
资产总计		113,782,033,070.91	107,858,733,533.23

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中铁建设集团有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	八、(二十七)	3,572,917,596.63	6,781,362,066.27
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十八)	2,691,495,758.31	11,495,655,278.28
应付账款	八、(二十九)	57,811,667,597.20	45,331,731,105.31
预收款项	八、(三十)	5,211,185.37	310,032.92
合同负债	八、(三十一)	5,083,587,021.49	7,524,267,502.79
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(三十二)	145,482,862.58	129,635,451.91
其中: 应付工资	八、(三十二)	34,279,678.76	33,956,658.42
应付福利费	八、(三十二)		
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十三)	157,069,988.32	264,896,014.16
其中: 应交税金	八、(三十三)	158,287,963.22	252,448,999.29
其他应付款	八、(三十四)	9,925,169,030.44	7,623,394,106.05
其中: 应付股利	八、(三十四)	1,433,351,978.20	832,502,913.85
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十五)	1,342,156,986.98	1,113,265,360.92
其他流动负债	八、(三十六)	2,710,112,086.13	2,607,743,032.40
流动负债合计		83,444,870,113.45	82,872,259,951.01
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十七)	7,449,950,000.00	3,300,000,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十九)	18,596,591.81	17,652,520.58
长期应付款	八、(四十)	5,466,156,270.41	4,917,902,656.51
长期应付职工薪酬	八、(四十一)	1,026,505.24	1,026,505.24
预计负债	八、(四十二)		
递延收益	八、(四十三)	840,000.00	840,000.00
递延所得税负债	八、(二十六)	194,087,328.17	165,839,016.58
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		13,130,656,697.63	8,405,260,608.91
负债合计		96,575,526,811.08	91,277,520,559.92
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)			
国家资本			
国有法人资本	八、(四十四)	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额			
其他权益工具	八、(四十五)	5,800,000,000.00	5,800,000,000.00
其中: 优先股			
永续债	八、(四十五)	5,800,000,000.00	5,800,000,000.00
资本公积	八、(四十六)	4,505,758,850.08	4,705,758,850.08
减: 库存股			
其他综合收益		-23,820,219.40	4,518,278.99
其中: 外币报表折算差额		-10,368,094.77	9,049,221.11
专项储备	八、(四十六)		
盈余公积	八、(四十八)	839,426,413.76	791,511,715.80
其中: 法定公积金	八、(四十八)	835,347,914.51	787,433,216.55
任意公积金	八、(四十八)	4,078,499.25	4,078,499.25
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十九)	1,081,619,114.14	1,668,285,705.77
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		15,705,955,058.58	16,473,045,450.64
少数股东权益		1,500,551,203.25	110,167,432.67
所有者权益(或股东权益)合计		17,206,506,261.83	16,583,212,883.31
负债和所有者权益(或股东权益)总计		113,782,033,070.91	107,858,733,533.23

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




中铁建设集团有限公司
母公司资产负债表
2023年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		8,229,983,446.99	7,457,649,339.40
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产		89,070,568.95	114,395,289.61
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,026,964,941.85	1,907,540,833.93
应收账款		28,604,644,069.70	31,680,606,987.54
应收款项融资		412,484,809.87	707,155,169.08
预付款项		430,863,094.17	356,634,815.18
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款		89,174,628.21	46,647,844.54
其他应收款		14,284,520,899.67	14,293,919,364.92
其中: 应收股利		2,230,949,377.36	1,642,685,115.94
△买入返售金融资产			
存货		534,667,877.65	1,147,305,746.09
其中: 原材料		219,513,315.96	1,066,138,658.04
库存商品(产成品)		16,142,508.08	
合同资产		17,725,983,350.16	11,510,107,321.78
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		3,463,430,639.11	3,220,165,502.30
其他流动资产		967,177,024.81	1,092,329,966.94
流动资产合计		75,858,965,251.14	73,534,458,181.31
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			40,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		8,760,226,180.47	7,010,004,293.37
长期股权投资		4,809,987,080.38	4,576,814,977.36
其他权益工具投资		364,202,034.47	324,967,634.47
其他非流动金融资产		514,250,000.00	481,840,000.00
投资性房地产		507,930,584.23	290,579,489.49
固定资产		2,750,892,837.77	2,021,682,638.12
其中: 固定资产原价		5,013,319,299.65	4,547,009,862.86
累计折旧		2,262,426,461.88	2,525,327,224.74
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		26,939,777.16	30,056,350.62
无形资产		402,043,950.77	408,517,978.37
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,857,129.80	7,357,062.81
递延所得税资产		1,283,589,715.81	1,014,194,014.43
其他非流动资产		1,793,122,002.13	755,975,053.59
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		21,218,041,292.99	17,122,029,492.63
资产总计		97,077,006,544.13	90,656,487,673.94

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




 中铁建设集团有限公司
 母公司资产负债表（续）
 2023年12月31日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		3,317,674,164.59	6,170,508,009.86
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
*以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,144,029,386.22	8,364,964,974.03
应付账款		46,080,059,195.58	38,819,178,156.36
预收款项		1,540,908.38	
合同负债		1,617,318,929.36	2,121,244,670.11
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬		139,253,440.34	124,492,695.33
其中：应付工资		29,968,533.72	30,219,013.00
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		1,474,855.33	103,205,442.52
其中：应交税金		1,474,855.33	103,205,442.52
其他应付款		14,916,616,593.73	10,406,870,590.56
其中：应付股利		1,432,351,978.20	
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,221,702,773.73	942,017,262.51
其他流动负债		2,150,105,228.00	2,045,191,999.94
流动负债合计		70,590,475,475.29	69,097,673,801.22
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款		7,000,000,000.00	3,300,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		12,820,471.09	15,045,484.91
长期应付款		4,697,620,748.09	4,384,070,404.79
长期应付职工薪酬		1,026,505.24	1,026,505.24
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		1,040,738.23	
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		11,712,508,462.05	7,700,142,394.94
负债合计		82,302,983,937.34	76,797,816,196.16
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
资本公积		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
减：库存股			
其他综合收益		1,046,263.29	11,121,287.09
其中：外币报表折算差额		578,387.92	1,732,229.22
专项储备			
盈余公积		839,426,413.76	791,511,715.80
其中：法定公积金		835,369,094.11	787,454,396.15
任意公积金		4,057,319.65	4,057,319.65
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		539,842,739.31	1,162,331,285.06
所有者权益（或股东权益）合计		14,774,022,606.19	13,858,671,477.78
负债和所有者权益（或股东权益）总计		97,077,006,543.53	90,656,487,673.94

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



中铁建设集团有限公司
合并利润表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		84,070,074.206.17	95,543,804,491.61
其中: 营业收入	八、(五十)	84,070,074.206.17	95,543,804,491.61
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		80,805,517.654.56	93,052,868,748.87
其中: 营业成本	八、(五十)	76,810,001,094.29	89,132,872,034.21
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		338,187,312.09	318,277,620.78
销售费用	八、(五十一)	289,148,041.78	182,467,510.83
管理费用	八、(五十一)	1,207,737,617.42	1,171,858,070.92
研发费用	八、(五十一)	1,921,235,995.91	1,880,046,018.16
财务费用	八、(五十一)	309,207,593.07	367,347,493.97
其中: 利息费用	八、(五十一)	472,315,668.83	461,548,535.86
利息收入	八、(五十一)	208,081,513.37	185,706,031.56
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(五十一)	-24,506,888.69	-7,198,146.10
其他			
加: 其他收益	八、(五十二)	33,304,409.34	21,787,922.49
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	-521,260,416.84	-400,862,061.74
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十三)	7,996,005.46	140,855,128.81
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十三)	-511,029,425.31	-482,472,389.30
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(五十四)	-30,299,017.42	9,405,820.33
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十五)	-1,663,181,457.26	-1,351,205,850.91
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十六)	-346,736,349.99	-189,643,050.18
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十七)	9,890,063.00	2,843,294.26
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		746,273,782.47	583,261,816.99
加: 营业外收入	八、(五十八)	55,146,132.88	40,440,557.55
其中: 政府补助	八、(五十八)	5,891,065.58	578,830.52
减: 营业外支出	八、(五十九)	30,670,363.42	25,890,868.32
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		770,749,551.93	597,811,506.22
减: 所得税费用	八、(六十)	262,367,267.48	128,765,689.45
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		508,382,284.45	469,045,816.77
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		516,513,513.83	453,869,859.64
少数股东损益		-8,131,229.42	15,175,957.13
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		508,382,284.45	469,045,816.77
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八、(六十一)	-2,578,145.24	33,254,195.17
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(六十一)	-2,578,145.24	33,254,195.17
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(六十一)	16,850,141.52	2,964,742.97
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(六十一)	395,638.48	-535,257.03
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-19,428,286.76	30,289,452.20
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(六十一)	-19,428,286.76	30,289,452.20
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		505,804,139.21	502,300,011.94
归属于母公司所有者的综合收益总额		513,935,368.63	487,124,054.81
归属于少数股东的综合收益总额		-8,131,229.42	15,175,957.13
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

亮梅洪

主管会计工作负责人:

虎简印文

会计机构负责人:

瑶徐印冰


中铁建设集团有限公司
母公司利润表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		50,554,920,086.88	64,936,818,948.11
其中: 营业收入	十二、(五)	50,554,920,086.88	64,936,818,948.11
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		48,454,065,300.70	63,483,079,627.66
其中: 营业成本	十二、(五)	46,140,013,300.31	61,219,066,725.41
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		103,432,085.22	75,119,554.21
销售费用		64,603,748.54	1,931,004.91
管理费用		951,030,417.55	882,690,904.03
研发费用		1,395,211,976.36	1,392,974,104.72
财务费用		-200,227,127.28	-88,702,665.62
其中: 利息费用		377,598,886.44	453,169,064.22
利息收入		610,067,781.52	598,640,027.22
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-11,069,459.77	-11,589,315.65
其他			
加: 其他收益		6,519,993.70	5,495,377.37
投资收益(损失以“-”号填列)	十二、(六)	129,531,869.20	150,988,929.21
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	十二、(六)	-31,489,896.98	30,469,496.40
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	十二、(六)	-494,561,135.23	-469,516,217.76
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-30,299,017.42	9,405,820.33
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-1,464,071,546.19	-1,208,349,160.56
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-287,785,989.51	-158,028,855.77
资产处置收益(损失以“-”号填列)		9,873,591.67	2,700,375.39
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		464,623,687.63	255,951,806.42
加: 营业外收入		42,133,216.71	30,889,090.93
其中: 政府补助		3,618,062.58	529,330.52
减: 营业外支出		28,521,687.56	23,648,360.75
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		478,235,216.78	263,192,536.60
减: 所得税费用		-911,762,884.19	-57,597,713.06
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		479,146,979.62	320,790,249.66
(一) 持续经营净利润			320,790,249.66
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		15,685,329.35	10,887,189.28
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		16,850,141.52	2,964,742.97
1. 重新计量设定受益计划变动额		-395,658.48	-535,257.03
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		17,245,800.00	3,500,000.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-1,164,812.17	7,922,446.31
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		-1,164,812.17	7,922,446.31
9. 其他			
七、综合收益总额		494,832,308.97	331,677,438.94
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中铁建设集团有限公司
合并现金流量表
2023年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		87,591,325,426.78	80,796,583,123.17
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		77,299,727.32	78,175,601.93
收到其他与经营活动有关的现金		3,199,969,882.65	4,061,580,697.85
经营活动现金流入小计		90,868,595,036.75	84,936,339,422.95
购买商品、接受劳务支付的现金		79,768,897,537.04	75,836,599,684.89
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,734,909,537.28	3,782,259,947.84
支付的各项税费		1,873,491,328.63	2,141,875,518.63
支付其他与经营活动有关的现金		4,108,886,043.84	1,822,191,167.58
经营活动现金流出小计		89,486,184,446.79	83,582,926,318.94
经营活动产生的现金流量净额	八、(六十)	1,382,410,589.96	1,353,413,104.01
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		62,315,000.00	933,519,775.00
取得投资收益收到的现金			7,747,250.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,209,627.04	32,301,194.49
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		91,427,133.62	265,063,164.32
投资活动现金流入小计		176,951,760.66	1,238,631,383.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,359,793,935.61	1,477,642,489.19
投资支付的现金		492,023,970.26	672,968,180.80
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,851,817,905.81	2,150,610,669.99
投资活动产生的现金流量净额		-1,674,866,145.15	-911,979,286.16
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		1,395,050,000.00	
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		21,910,909,164.53	20,281,362,066.27
收到其他与筹资活动有关的现金		403,011,500.00	4,100,000,000.00
筹资活动现金流入小计		23,708,970,664.53	24,381,362,066.27
偿还债务支付的现金		21,247,192,812.54	18,951,660,347.60
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		849,873,386.07	816,049,694.20
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		400,000,000.00	3,344,919,996.35
筹资活动现金流出小计		22,497,066,198.61	23,112,630,038.15
筹资活动产生的现金流量净额		1,211,904,465.92	1,268,732,028.12
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		24,506,888.69	7,198,146.10
五、现金及现金等价物净增加额	八、(六十)	943,955,799.42	1,717,363,992.07
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(六十)	8,995,752,915.58	7,278,388,923.51
六、期末现金及现金等价物余额	八、(六十)	9,939,708,715.00	8,995,752,915.58

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




中铁建设集团有限公司
母公司现金流量表
2023年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		54,521,081,226.07	49,700,944,416.09
△客户存款和同业存放款项净增加额		-	-
△向中央银行借款净增加额		-	-
△向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-
△收到原保险合同保费取得的现金		-	-
△收到再保业务现金净额		-	-
△保户储金及投资款净增加额		-	-
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-
△收取利息、手续费及佣金的现金		-	-
△拆入资金净增加额		-	-
△回购业务资金净增加额		-	-
△代理买卖证券收到的现金净额		-	-
收到的税费返还		52,339,950.49	27,518,093.24
收到其他与经营活动有关的现金		900,330,993.98	598,640,027.22
经营活动现金流入小计		55,473,752,170.54	50,327,102,536.55
购买商品、接受劳务支付的现金		48,697,917,164.71	47,521,365,042.98
△客户贷款及垫款净增加额		-	-
△存放中央银行和同业款项净增加额		-	-
△支付原保险合同赔付款项的现金		-	-
△拆出资金净增加额		-	-
△支付利息、手续费及佣金的现金		-	-
△支付保单红利的现金		-	-
支付给职工及为职工支付的现金		2,662,523,965.50	2,778,519,097.28
支付的各项税费		746,727,165.02	1,148,920,570.51
支付其他与经营活动有关的现金		1,183,626,530.59	531,603,099.08
经营活动现金流出小计		53,290,794,825.82	51,980,407,809.85
经营活动产生的现金流量净额		2,182,957,344.72	-1,653,305,273.30
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		135,818,300.00	50,000,000.00
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		20,226,353.28	7,931,998.21
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		105,970,354.46	167,426,411.25
投资活动现金流入小计		262,015,007.74	225,358,409.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,122,757,788.84	978,121,956.84
投资支付的现金		390,211,400.00	285,645,209.16
△质押贷款净增加额		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		1,512,969,188.84	1,263,767,166.00
投资活动产生的现金流量净额		-1,250,954,181.10	-1,038,408,756.54
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		21,447,109,164.53	19,670,508,009.86
收到其他与筹资活动有关的现金		403,011,500.00	4,100,000,000.00
筹资活动现金流入小计		21,850,120,664.53	23,770,508,009.86
偿还债务支付的现金		20,622,488,756.13	17,197,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		849,873,386.07	727,868,661.57
支付其他与筹资活动有关的现金		400,000,000.00	2,116,000,000.00
筹资活动现金流出小计		21,872,362,142.20	20,040,868,661.57
筹资活动产生的现金流量净额		-22,241,477.67	3,729,639,348.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		11,069,459.77	11,589,315.65
五、现金及现金等价物净增加额		920,831,145.72	1,049,514,634.10
加: 期初现金及现金等价物余额		7,307,628,675.65	6,258,114,041.55
六、期末现金及现金等价物余额		8,228,459,821.37	7,307,628,675.65

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中软建投集团有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债									
一、上年年末余额	3,502,270,900.00		5,800,000,000.00		4,705,758,850.08		791,511,715.90		1,668,285,705.77	16,473,044,450.64	110,167,432.07	16,583,212,883.11
加: 会计政策变更									-2,583,868.16	-2,583,868.16		-2,583,868.16
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	3,502,270,900.00		5,800,000,000.00		4,705,758,850.08		791,511,715.90		1,665,699,837.61	16,470,459,582.48	110,167,432.07	16,580,627,014.15
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备计提和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中: 法定公积金												
任意公积金												
# 储备基金												
# 企业发展基金												
# 利润归还投资												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	3,502,270,900.00		5,800,000,000.00		4,705,758,850.08		839,256,415.76		1,081,619,114.14	15,705,955,038.38	1,500,551,303.25	17,206,506,341.83

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

亮梅洪印

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

虎茵印文

会计机构负责人:

瑶徐印冰

中铁建设集团有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益				其他综合收益	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股						
一、上年年末余额	3,502,970,900.00	3,500,000,000.00	1,705,758,850.08		-28,735,916.18	759,432,690.83	2,289,243,194.44	11,728,669,719.17	94,991,475.54	11,823,661,194.71
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	3,502,970,900.00	3,500,000,000.00	1,705,758,850.08		-28,735,916.18	759,432,690.83	2,289,243,194.44	11,728,669,719.17	94,991,475.54	11,823,661,194.71
三、本年年末余额										
(一)综合收益总额					33,254,195.17	31,079,024.97	-620,957,488.67	4,744,375,731.47	15,175,957.13	4,759,551,688.60
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他					33,254,195.17		453,869,859.64	487,124,054.81	15,175,957.13	502,300,011.94
(二)利润分配										
1.提取盈余公积										
2.提取专项储备										
3.提取一般风险准备										
4.其他										
(三)专项储备提取和使用										
1.提取专项储备										
2.使用专项储备										
(四)前期分配										
1.提取盈余公积										
其中:法定公积金										
任意公积金										
2.提取专项储备										
其中:企业发展基金										
利润归还投资者										
#提取一般风险准备										
3.对所有者(或股东)的分配										
4.其他										
(五)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
四、本年年末余额	3,502,970,900.00	5,800,000,000.00	4,705,758,850.08		4,518,278.89	791,511,715.80	1,668,285,705.77	16,473,045,450.64	110,167,452.67	16,583,212,883.31

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中铁建设集团有限公司
母公司所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)			其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	年初余额	本年增减变动	年末余额	优先股	永续债			其他	年初余额					
一、上年年末余额	3,502,970,900.00					2,500,650,389.83		11,121,287.09			793,511,715.80		1,162,331,285.06	13,858,671,477.78
加:会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	3,502,970,900.00					2,500,650,389.83		11,121,287.09			793,511,715.80		-1,041,288.03	13,857,630,189.75
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						1,500,000,000.00		-10,075,023.80			47,914,697.96		461,447,257.72	916,302,416.44
(一)综合收益总额								15,685,329.35					479,146,979.62	494,852,508.97
(二)所有者投入和减少资本						1,500,000,000.00								1,500,000,000.00
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(三)专项储备提取和使用														
1.提取专项储备														
2.使用专项储备														
(四)利润分配														
1.提取盈余公积														
其中:法定公积金														
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
Δ2.提取一般风险准备														
3.对所有者(或股东)的分配														
4.其他														
(五)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	3,502,970,900.00					4,000,650,389.83		1,046,263.29			839,426,413.76		25,760,533.15	14,774,022,606.19

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中铁建设集团有限公司
母公司所有者权益变动表(续)
2023 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积		减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他	减:库存股	其他综合收益							
一、上年年末余额	3,502,970,900.00			3,500,000,000.00		1,590,736,289.83		24,097.81		759,432,690.83		1,916,568,383.71	11,269,742,362.18
加:会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	3,502,970,900.00			3,500,000,000.00		1,590,736,289.83		24,097.81		759,432,690.83		1,916,568,383.71	11,269,742,362.18
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				2,300,000,000.00		1,000,000,000.00		10,887,189.28		32,079,024.97		-754,037,098.65	2,588,929,115.60
(一)综合收益总额								10,887,189.28				320,790,249.66	331,677,438.94
(二)所有者投入和减少资本				2,300,000,000.00		1,000,000,000.00							3,300,000,000.00
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本				2,300,000,000.00									2,300,000,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他						1,000,000,000.00							1,000,000,000.00
(三)专项储备提取和使用													
1.提取专项储备									2,095,613,870.02				2,095,613,870.02
2.使用专项储备									-2,095,613,870.02				-2,095,613,870.02
(四)利润分配													
1.提取盈余公积													
其中:法定公积金													
任意公积金													
#储备基金													
#企业发展基金													
#利润归还投资													
△2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)的分配													
4.其他													
(五)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	3,502,970,900.00			5,800,000,000.00		2,590,736,289.83		11,121,287.09		791,511,715.80		1,162,331,285.06	13,858,671,477.78

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



2024 年度-营业收入 6300128.79 万元



中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

北京中企联汇会计师事务所(普通合伙)

Beijing Zhongqi Lianhui Certified Public Accountants (General Partnership)

中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度



中铁建设集团有限公司



审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

目 录

审计报告

财务报表

合并资产负债表	1
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
资产负债表	7
利润表	9
现金流量表	10
所有者权益变动表	11
财务报表附注	13



审计报告

中企联汇审字[2025]第 25-048 号

中铁建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中铁建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果、现金流量和所有者权益。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：





编制单位：中铁建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		11,338,109,366.32	10,125,459,701.93
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产		91,150,562.76	89,070,568.95
衍生金融资产			
应收票据		607,683,385.85	1,247,329,844.41
应收账款		20,959,153,446.75	36,418,941,979.44
应收款项融资		233,553,175.98	526,743,489.42
预付款项		1,094,341,400.64	938,742,693.43
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款		93,776,944.27	89,174,528.21
其他应收款		3,391,297,218.86	3,000,066,489.64
其中：应收利息		180,400,224.71	155,547,417.32
应收股利		30,592,896.31	30,592,896.31
△买入返售金融资产			
存货		9,233,100,515.31	7,961,738,705.50
合同资产		11,238,002,760.78	26,227,607,432.55
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		6,507,231,294.60	4,877,732,123.45
其他流动资产		1,741,121,230.46	1,931,401,931.81
流动资产合计		66,528,521,302.58	93,434,009,488.74
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		4,499,381,044.50	9,601,712,531.28
长期股权投资		1,096,450,066.04	1,077,132,134.85
其他权益工具投资		430,182,840.26	366,382,034.47
其他非流动金融资产		536,506,270.82	514,250,000.00
投资性房地产		976,858,401.14	1,076,585,999.04
固定资产		3,412,776,574.78	3,589,130,635.09
其中：固定资产原价		6,303,314,975.26	6,504,347,385.09
累计折旧		2,890,538,400.48	2,913,216,750.00
固定资产减值准备			
在建工程			4,593,664.34
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		60,498,826.03	45,568,969.19
无形资产		511,305,793.39	449,791,060.02
开发支出			
长期待摊费用		12,441,341.37	28,576,870.68
递延所得税资产		1,836,098,320.69	1,564,493,085.22
其他非流动资产		3,873,252,783.84	2,029,806,597.99
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		17,245,752,262.86	20,348,023,582.17
资产总计		83,774,273,565.44	113,782,033,070.91

北京中企联汇会计师事务所(普通合伙)



单位负责人：



主管会计工作负责人：

张兆亮

第1页

会计机构负责人：

徐瑶





合并资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位：中铁建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		11,390,210,996.50	3,572,917,596.63
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		3,287,872,403.18	2,691,495,758.31
应付账款		20,648,267,850.62	57,811,667,597.20
预收款项		10,468,156.89	5,211,185.37
合同负债		4,842,664,145.62	5,083,587,021.49
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬		153,017,456.36	145,482,862.58
应交税费		301,750,063.40	157,069,988.32
其他应付款		7,070,546,888.72	9,925,169,030.44
其中：应付利息			85,923,333.33
应付股利		2,080,517,842.40	1,432,351,978.20
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,156,508,609.92	1,342,156,986.98
其他流动负债		2,743,614,280.30	2,710,112,086.13
流动负债合计		54,604,920,851.51	83,444,870,113.45
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款		5,569,354,557.60	7,449,950,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		25,730,616.63	18,596,591.81
长期应付款		6,567,037,728.64	5,466,156,270.41
长期应付职工薪酬		1,026,505.24	1,026,505.24
预计负债			
递延收益			840,000.00
递延所得税负债		221,515,320.32	194,087,328.17
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		12,384,664,728.43	13,130,656,695.63
负债合计		66,989,585,579.94	96,575,526,809.08
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
国家资本			
国有法人资本		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
其他权益工具		5,740,000,000.00	5,800,000,000.00
其中：优先股			
永续债		5,740,000,000.00	5,800,000,000.00
资本公积		4,505,758,850.08	4,505,758,850.08
减：库存股			
其他综合收益		-15,538,057.17	-23,820,219.40
专项储备			
盈余公积		905,629,736.57	839,426,413.76
△一般风险准备			
未分配利润		397,695,148.67	1,081,619,114.14
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		15,036,516,578.15	15,705,955,058.58
*少数股东权益		1,748,171,407.35	1,500,551,203.25
所有者权益（或股东权益）合计		16,784,687,985.50	17,206,506,261.83
负债和所有者权益（或股东权益）总计		83,774,273,565.44	113,782,033,070.91

北京中企汇会计师事务所(普通合伙)



单位负责人：



主管会计工作负责人：

张兆光

会计机构负责人：





编制单位：中铁建设集团有限公司		金额单位：人民币元	
项	目	本年金额	上年金额
一、	营业总收入	63,001,287,934.76	84,070,074,206.17
	其中：营业收入	63,001,287,934.76	84,070,074,206.17
	△利息收入		
	△保险服务收入		
	▲已赚保费		
	△手续费及佣金收入		
二、	营业总成本	60,646,431,936.10	80,805,517,654.56
	其中：营业成本	57,017,710,578.84	76,810,001,094.29
	△利息支出		
	△手续费及佣金支出		
	△保险服务费用		
	△分出保费的分摊		
	△减：摊回保险服务费用		
	△承保财物损失		
	△减：分出再保险财务收益		
	▲退保金		
	▲赔付支出净额		
	▲提取保险责任准备金净额		
	▲保单红利支出		
	▲分保费用		
	税金及附加	222,121,243.62	318,187,312.09
	销售费用	229,397,069.80	239,148,041.78
	管理费用	1,083,484,121.08	1,207,737,617.42
	研发费用	1,535,905,068.63	1,921,235,995.91
	财务费用	557,813,854.13	309,207,593.07
	其中：利息费用	655,230,573.78	472,315,668.83
	利息收入	145,551,493.82	208,081,513.37
	汇兑净损失（净收益以“-”填列）	-3,080,676.82	-24,506,888.69
	其他		
	加：其他收益	24,916,250.71	33,304,409.34
	投资收益（损失以“-”号填列）	-88,626,190.94	-521,260,416.84
	其中：对联营企业和合营企业的投资收益	6,419,131.94	7,996,095.46
	以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-122,726,989.67	-511,029,425.31
	△汇兑收益（损失以“-”号填列）		
	净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
	公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	2,079,993.81	-30,299,017.42
	信用减值损失（损失以“-”号填列）	-1,638,327,482.75	-1,663,181,457.26
	资产减值损失（损失以“-”号填列）	20,331,440.23	-346,736,349.96
	资产处置收益（损失以“-”号填列）	19,062,959.65	9,890,063.00
三、	营业利润（亏损以“-”号填列）	694,292,969.37	746,273,782.47
	加：营业外收入	61,927,130.42	55,146,132.88
	其中：政府补助	757,248.00	5,891,065.58
	减：营业外支出	28,252,507.82	30,670,363.42
四、	利润总额（亏损总额以“-”号填列）	727,967,591.97	770,749,551.93
	减：所得税费用	170,534,690.87	262,367,267.48
五、	净利润（净亏损以“-”号填列）	557,432,901.10	508,382,284.45
	（一）按所有权归属分类		
	归属于母公司所有者的净利润	479,737,268.02	516,513,513.87
	*少数股东损益	77,695,633.08	-8,131,229.42
	（二）按经营持续性分类		
	持续经营净利润	557,432,901.10	508,382,284.45
	终止经营净利润		
六、	其他综合收益的税后净额	8,282,162.23	-2,578,145.24
	归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	8,282,162.23	-2,578,145.24
	（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
	1. 重新计量设定受益计划变动额		
	2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
	3. 其他权益工具投资公允价值变动		
	4. 企业自身信用风险公允价值变动		
	△5. 不能转损益的保险合同金融变动		
	6. 其他		
	（二）将重分类进损益的其他综合收益	8,282,162.23	-19,428,286.76
	1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
	2. 其他债权投资公允价值变动		
	3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
	4. 其他债权投资信用减值准备		
	5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
	6. 外币财务报表折算差额	8,282,162.23	-19,428,286.76
	△7. 可转损益的保险合同金融变动		
	△8. 可转损益的分出再保险合同金融变动		
	9. 其他		
	*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、	综合收益总额	565,715,063.33	505,804,139.21
	归属于母公司所有者的综合收益总额	488,019,430.25	513,935,368.63
	*归属于少数股东的综合收益总额	77,695,633.08	-8,131,229.42

单位负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

合并现金流量表

2024年度

编制单位：中铁建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		87,527,999,226.34	87,591,325,426.78
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		74,049,057.48	77,299,727.32
收到其他与经营活动有关的现金		10,557,706,894.19	3,199,969,882.65
经营活动现金流入小计		98,159,755,178.01	90,868,595,036.75
购买商品、接受劳务支付的现金		88,717,308,311.98	79,768,897,537.04
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,822,168,129.91	3,734,909,537.28
支付的各项税费		2,205,896,317.07	1,873,491,328.63
支付其他与经营活动有关的现金		3,272,427,667.05	4,108,886,043.84
经营活动现金流出小计		98,017,800,426.01	89,486,184,446.79
经营活动产生的现金流量净额		141,954,752.00	1,382,410,589.96
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		177,900,000.00	62,315,000.00
取得投资收益收到的现金		30,923,929.28	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		69,164,917.59	23,209,627.04
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			91,427,133.62
投资活动现金流入小计		277,988,846.87	176,951,760.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,321,256,880.47	1,359,793,935.61
投资支付的现金		381,131,052.68	492,023,970.20
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		338,415,789.11	1,851,817,905.81
投资活动现金流出小计		2,040,803,722.26	-1,674,866,145.15
投资活动产生的现金流量净额		-1,762,814,875.39	-1,497,914,384.49
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		179,082,206.97	1,395,050,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		31,473,543,451.53	21,910,909,164.53
收到其他与筹资活动有关的现金		1,240,000,000.00	403,011,500.00
筹资活动现金流入小计		32,895,625,658.50	23,708,970,664.53
偿还债务支付的现金		22,680,855,346.80	21,247,192,812.54
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,127,614,623.99	849,873,386.07
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		6,675,745,102.99	400,000,000.00
筹资活动现金流出小计		30,484,215,073.78	22,497,066,198.61
筹资活动产生的现金流量净额		2,411,410,584.72	1,211,904,465.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-2,491,114.26	24,506,888.69
五、现金及现金等价物净增加额		785,059,347.07	943,955,799.42
加：期初现金及现金等价物余额		9,939,708,715.00	8,995,752,915.58
六、期末现金及现金等价物余额		10,724,768,062.07	9,939,708,715.00

单位负责人：

梅洪印

主管会计工作负责人：

张兆亮

会计机构负责人：

徐瑶冰

金额单位：人民币元

合并所有者权益变动表 (续)

项 目	上年金额										所有者权益合计	
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积		专项储备		盈余公积			未分配利润
	年初余额	期末余额	年初余额	期末余额	年初余额	期末余额	年初余额	期末余额	年初余额	期末余额		
一、上年年末余额	3,502,970,900.00	5,800,000,000.00	4,705,793,850.08	4,518,278.99	791,511,715.80	1,668,385,705.77	16,773,045,450.64	110,167,432.67	16,583,212,883.31		16,583,212,883.31	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	3,502,970,900.00	5,800,000,000.00	4,705,793,850.08	4,518,278.99	791,511,715.80	1,668,385,705.77	16,773,045,450.64	110,167,432.67	16,583,212,883.31		16,583,212,883.31	
三、本年中增减变动金额 (减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(二) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	3,502,970,900.00	5,800,000,000.00	4,505,738,850.08	23,820,219.40	839,426,413.76	1,081,619,114.14	15,705,955,058.58	1,500,551,203.25	17,206,506,261.83		17,206,506,261.83	

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张兆亮

瑶徐印冰

梅洪亮



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中铁建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		9,227,094,346.24	8,229,983,446.99
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产		91,150,562.76	89,070,568.95
衍生金融资产			
应收票据		600,099,962.29	1,026,964,941.85
应收账款		14,400,509,631.75	28,604,644,069.70
应收款项融资		156,899,085.37	412,484,809.87
预付款项		599,576,802.06	430,863,094.17
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款		92,132,324.27	89,174,528.21
其他应收款		10,965,610,357.73	14,284,520,899.67
其中：应收利息		34,868,121.64	32,247,682.28
应收股利		568,517,605.95	2,230,949,377.36
△买入返售金融资产			
存货		371,662,637.45	534,667,877.65
合同资产		10,503,498,529.71	17,725,983,350.16
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		5,558,413,644.67	3,463,430,639.11
其他流动资产		663,824,561.87	967,177,024.81
流动资产合计		53,230,472,446.17	75,858,965,251.14
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		4,044,777,452.10	8,760,226,180.47
长期股权投资		6,125,999,483.59	4,809,987,080.38
其他权益工具投资		428,002,840.26	364,202,034.47
其他非流动金融资产		536,506,270.82	514,250,000.00
投资性房地产		429,810,361.01	507,930,584.23
固定资产		2,682,398,584.53	2,750,892,837.77
其中：固定资产原价		4,807,352,598.69	5,013,349,299.65
累计折旧		2,124,954,014.16	2,262,426,461.88
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		31,804,377.87	26,939,777.16
无形资产		463,074,646.47	402,043,950.77
开发支出			
长期待摊费用		5,487,385.47	4,857,129.80
递延所得税资产		1,507,347,462.12	1,283,589,715.81
其他非流动资产		1,523,118,786.38	1,793,122,002.13
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		17,778,328,250.62	21,218,041,292.99
资产总计		71,008,800,696.79	97,077,006,544.13

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

梅洪亮印

张兆光

徐冰瑶印

资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位：中铁建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		10,803,800,000.00	3,317,674,164.59
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,020,093,508.54	1,144,029,386.22
应付账款		16,215,463,131.57	46,080,059,195.58
预收款项		156,954.90	1,540,908.38
合同负债		1,893,376,410.41	1,617,318,929.36
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬		151,427,342.43	139,953,440.34
应交税费		96,511,426.46	1,474,855.32
其他应付款		9,146,502,615.25	14,916,616,593.73
其中：应付利息			
应付股利		2,080,517,842.40	1,432,351,978.20
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		3,928,751,157.18	1,221,702,773.77
其他流动负债		2,345,316,114.54	2,150,105,228.00
流动负债合计		45,601,398,661.28	70,590,475,475.29
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款		5,549,000,000.00	7,000,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		11,483,210.22	12,820,471.09
长期应付款		5,557,033,447.25	4,697,620,748.09
长期应付职工薪酬		1,026,505.24	1,026,505.24
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		1,909,113.52	1,040,738.23
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		11,120,452,276.23	11,712,508,462.65
负债合计		56,721,850,937.51	82,302,983,937.94
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
国家资本			
国有法人资本		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
其他权益工具		5,740,000,000.00	5,800,000,000.00
其中：优先股			
永续债		5,740,000,000.00	5,800,000,000.00
资本公积		4,090,736,289.83	4,090,736,289.83
减：库存股			
其他综合收益		8,077,834.41	1,046,263.29
专项储备			
盈余公积		905,761,763.03	839,426,413.76
△一般风险准备			
未分配利润		39,402,972.01	539,842,739.31
所有者权益（或股东权益）合计		14,286,949,759.28	14,774,022,606.19
负债和所有者权益（或股东权益）总计		71,008,800,696.79	97,077,006,544.13

单位负责人：

亮梅
印洪

主管会计工作负责人：

张兆光

会计机构负责人：

瑶徐
印冰



编制单位：中核建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		39,811,429,889.35	50,554,920,086.88
其中：营业收入		39,811,429,889.35	50,554,920,086.88
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		38,337,193,167.12	48,454,065,300.70
其中：营业成本		36,298,042,057.79	46,140,013,300.31
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财物损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		133,776,377.60	103,432,985.22
销售费用		45,032,295.36	64,603,748.54
管理费用		841,894,811.08	951,030,417.55
研发费用		1,120,096,686.20	1,395,211,976.36
财务费用		-101,649,060.91	-200,227,127.28
其中：利息费用		485,939,310.22	377,598,886.44
利息收入		593,128,240.22	610,067,781.52
汇兑净损失（净收益以“-”填列）		-7,095,002.96	-11,069,459.77
其他			
加：其他收益		17,187,608.71	6,519,993.70
投资收益（损失以“-”号填列）		604,938,460.83	129,531,869.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,429,163.80	-31,489,896.98
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-122,148,015.73	-494,561,135.23
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		2,079,993.81	-30,299,017.42
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,572,937,911.00	-1,464,071,546.19
资产减值损失（损失以“-”号填列）		79,139,608.38	-287,785,989.51
资产处置收益（损失以“-”号填列）		15,980,354.04	9,873,591.67
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		620,624,837.00	464,623,687.63
加：营业外收入		50,650,642.04	42,133,216.71
其中：政府补助		87,248.00	3,618,062.58
减：营业外支出		24,781,750.83	28,521,687.56
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		646,493,728.21	478,235,216.78
减：所得税费用		16,859,764.44	-911,762.84
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		663,363,492.65	479,146,979.62
六、其他综合收益的税后净额		7,031,571.12	15,685,329.35
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			16,850,141.52
1.重新计量设定受益计划变动额			-395,658.48
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			17,245,800.00
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		7,031,571.12	-1,164,812.17
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		7,031,571.12	
△7.可转损益的保险合同金融变动			
△8.可转损益的分出再保险合同金融变动			
9.其他			
七、综合收益总额		670,385,063.77	494,832,308.97

北京中企联合会计师事务所(普通合伙)



主管会计工作负责人：**张兆亮**



会计机构负责人：



编制单位：中铁建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	65,567,825,569.04	54,521,081,226.07
△客户存款和同业存放款项净增加额		
△向中央银行借款净增加额		
△向其他金融机构拆入资金净增加额		
△收到签发保险合同保费取得的现金		
△收到分入再保险合同的现金净额		
▲收到原保险合同保费取得的现金		
▲收到再保业务现金净额		
▲保户储金及投资款净增加额		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
△收取利息、手续费及佣金的现金		
△拆入资金净增加额		
△回购业务资金净增加额		
△代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	3,741,153.45	52,339,950.49
收到其他与经营活动有关的现金	12,990,356,489.06	900,330,993.98
经营活动现金流入小计	78,561,923,211.55	55,473,752,170.54
购买商品、接受劳务支付的现金	72,374,705,360.14	48,697,917,164.71
△客户贷款及垫款净增加额		
△存放中央银行和同业款项净增加额		
△支付签发保险合同赔款的现金		
△支付分出再保险合同的现金净额		
△保单质押贷款净增加额		
▲支付原保险合同赔付款项的现金		
△拆出资金净增加额		
△支付利息、手续费及佣金的现金		
▲支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	2,623,746,792.31	2,662,523,965.50
支付的各项税费	1,019,362,913.38	746,727,165.02
支付其他与经营活动有关的现金	9,405,146,452.02	1,183,626,530.59
经营活动现金流出小计	85,422,961,517.85	53,290,794,825.82
经营活动产生的现金流量净额	-6,861,038,306.30	2,182,957,344.72
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		135,818,500.00
取得投资收益收到的现金	2,371,758,573.91	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	60,104,098.41	20,226,353.28
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	3,150,000.00	105,970,354.46
投资活动现金流入小计	2,435,012,672.32	262,015,007.74
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	390,551,026.94	1,122,757,788.84
投资支付的现金	3,295,434,243.14	390,211,400.00
▲质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	56,648,389.71	
投资活动现金流出小计	3,741,633,659.79	1,512,969,188.84
投资活动产生的现金流量净额	-1,306,620,987.47	-1,250,954,181.10
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	30,353,698,885.37	21,447,109,164.53
收到其他与筹资活动有关的现金	1,240,000,000.00	403,011,500.00
筹资活动现金流入小计	31,593,698,885.37	21,850,120,664.53
偿还债务支付的现金	21,518,573,049.96	20,622,488,756.13
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	788,066,406.46	849,873,386.07
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	116,317,376.02	
支付其他与筹资活动有关的现金	194,533,562.53	400,000,000.00
筹资活动现金流出小计	22,501,173,018.95	21,872,362,142.20
筹资活动产生的现金流量净额	9,092,525,866.42	-22,241,477.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	6,350.94	11,069,459.77
五、现金及现金等价物净增加额	924,872,923.59	920,831,145.72
加：期初现金及现金等价物余额	8,228,459,821.37	7,307,628,675.65
六、期末现金及现金等价物余额	9,153,332,744.96	8,228,459,821.37

北京中企汇会计师事务所(普通合伙)



单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



张兆亮



中鐵建設集團有限公司
2024年度
所有者权益变动表

金额单位：人民币元

项 目	2024年年初余额				本年金额				所有者权益合计		
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股	资本公积	其他综合收益	其他综合收益	留存收益	专项储备	盈余公积		一般风险准备	未分配利润
一、上年年末余额	3,502,970,900.00		4,090,736,289.83		1,046,263.29			839,426,413.76		539,842,739.31	14,774,022,606.19
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	3,502,970,900.00		4,090,736,289.83		1,046,263.29			839,426,413.76		539,842,739.31	14,774,022,606.19
三、本年年末余额											
(一) 综合收益总额					7,031,571.12			66,335,349.27		663,335,492.65	670,385,063.77
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(二) 专项储备提取和使用											
1、提取专项储备											
2、使用专项储备											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
其中：法定盈余公积											
任意盈余公积											
储备基金											
企业发展基金											
利润归还投资											
2、提取一般风险准备											
3、对所有者(或股东)的分配											
4、其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	3,502,970,900.00		4,090,736,289.83		8,077,834.41			905,761,763.03		39,402,972.01	14,286,949,759.28

张兆亮印

张兆亮

梅洪印

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

单位负责人：

金额单位：人民币元

所有者权益变动表 (续)

项 目	上年金额							所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存 股	其他综合收益	
一、上年年末余额	3,502,970,900.00		5,800,000,000.00		2,397,736,289.83		11,121,287.09	13,858,671,477.78
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								-1,041,288.03
二、本年期初余额	3,502,970,900.00		5,800,000,000.00		2,397,736,289.83		11,121,287.09	13,857,630,189.75
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)								916,392,416.44
(一) 综合收益总额								494,832,308.97
(二) 所有者投入和减少资本								1,500,000,000.00
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三) 专项储备提取和使用								
1. 提取专项储备								
2. 使用专项储备								
(四) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
其中：法定公积金								
任意公积金								
储备基金								
企业发展基金								
利润归还投资者								
专项储备								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配								
4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
四、本年年末余额	3,502,970,900.00		5,800,000,000.00		4,090,736,289.83		1,046,265.29	14,774,022,606.19

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

亮梅洪印

张兆亮

徐瑶冰印

承诺书

承诺书

致招标人：深圳大学

我单位参加深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目三标段的招投标活动，
我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司提供的第三方出具财务审计报告或者财务说明文件真实有效

特此承诺！

承诺人（盖章）：中铁建设集团有限公司

日期：2025年10月29日



营业执照

统一社会信用代码 9111000010228709XY		营业执照 (副本)(16-1)			
名称	中铁建设集团有限公司	注册资本	350297.09万元		
类型	其他有限责任公司	成立日期	1979年08月01日		
法定代表人	梅洪亮	住所	北京市石景山区石景山路20号		
经营范围	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；房地产开发经营；道路运输（不含危险货物）；检验检测服务；第二类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；货物进出口；劳务服务（不含劳务派遣）；建筑材料销售；建筑用木料及木材组件加工；非居住房地产租赁；住房租赁；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；小型客车租赁经营服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑砌块制造；建筑砌块销售；金属结构制造；金属结构销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；轻质建筑材料制造；工程管理服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）				
		登记机关			
				2024年12月31日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中铁建设集团有限公司

详细地址: 北京市石景山区石景山路20号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9111000010228709XY

法定代表人: 梅洪亮

注册资本: 350297.09万元人民币

经济性质: 有限责任公司(其他)

证书编号: D111003321

有效期至: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

铁路工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

机场场道工程专业承包壹级。



发证机关:

2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

一级注册建造师名册及副高级及以上工程职称人员名册
一级注册建造师（1743人）

17:56 85

企业详情

中铁建设集团有限公司

北京市

统一社会信用代码: 9111000010228709XY

企业法人代表: 梅洪亮

企业登记注册类型: 其他有限责任公司

企业注册属地: 北京市

企业经营地址: 北京市石景山区石景山路20号

资质项 16项 注册人员 2049名 历史业绩 1777项

相关信息

- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

首页 ☆ 12 分享

17:56

85



注册人员

注册监理工程师 (1)

一级注册建造师 (743)



1、徐剑

身份证号	410222*****52
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京1112024202501379
注册专业	建筑工程

2、卜令学

身份证号	370923*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京1372019202100410
注册专业	市政公用工程

3、杨乾坤

身份证号	610502*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京1112024202410155
注册专业	建筑工程

副高级及以上工程师职称人员情况 (80人)

序号	姓名	职称	证书名称	级别	证号	专业
1	梅洪亮	教授级高级工程师	职称证	教授级高级	4421002011	工民建
2	孙洪军	教授级高级工程师	职称证	教授级高级	4421000029	工民建
3	钱增志	教授级高级工程师	职称证	教授级高级	4421000007	建筑工程
4	杨军	教授级高级工程师	职称证	教授级高级	4421000034	工民建
5	郝长江	正高级工程师	职称证	正高级	4421000011	工民建
6	王宏斌	教授级高级工程师	职称证	教授级高级	2020045	/
7	李擘	教授级高级工程师	职称证	教授级高级	4421000020	建筑工程
8	乔聚甫	正高级工程师	职称证	正高级	4421002013	建筑工程
9	吴永红	教授级高级工程师	职称证	教授级高级	4421000006	建筑工程
10	胡炜	教授级高级工程师	职称证	教授级高级	4421000012	工民建
11	孙学红	教授级高级工程师	职称证	教授级高级	4421000042	建筑工程
12	方宏伟	教授级高级工程师	职称证	教授级高级	4421000010	给排水
13	马志宏	正高级经济师	职称证	正高级	4421002038	经济管理
14	陈月平	教授级高级工程师	职称证	教授级高级	4421000016	工民建
15	吴军	正高级工程师	职称证	正高级	4421002049	建筑设计
16	汪锡铭	教授级高级工程师	职称证	教授级高级	4421000035	交通土建工程
17	任志刚	高级工程师	职称证	高级	4422300915	建筑工程
18	狄春锋	高级工程师	职称证	高级	4421100590	给排水
19	王恩超	高级工程师	职称证	高级	4422302255	建筑工程
20	李延昌	高级工程师	职称证	高级	4422001385	土木工程
21	邓正武	高级工程师	职称证	高级	4421004907	建筑工程
22	邱贞奇	高级工程师	职称证	高级	4421000279	工民建
23	黎家国	高级工程师	职称证	高级	4422301255	市政工程
24	张军军	高级工程师	职称证	高级	4422300966	市政工程
25	王征	高级工程师	职称证	高级	4422301966	市政工程
26	赵亮	高级工程师	职称证	高级	4421100566	建筑工程
27	张向东	高级工程师	职称证	高级	4421100343	防灾减灾工程 及防火工程
28	姜峰	高级工程师	职称证	高级	4422301395	公路工程
29	杨卫东	高级工程师	职称证	高级	4422100580	桥梁工程
30	聂国南	高级工程师	职称证	高级	4422301877	市政工程
31	葛元辉	高级工程师	职称证	高级	4422302518	建筑工程
32	周凯旋	高级工程师	职称证	高级	4422301058	建筑工程
33	高志	高级工程师	职称证	高级	4422300983	建筑工程
34	蒋水兵	高级工程师	职称证	高级	4422302284	土木工程
35	马强	高级工程师	职称证	高级	4422301314	土木工程
36	冉玉鑫	高级工程师	职称证	高级	4422000801	工民建
37	冉玉琪	高级工程师	职称证	高级	4422000915	工民建
38	贾锐锐	高级工程师	职称证	高级	4422302705	土木工程
39	伊亮	高级工程师	职称证	高级	4422301826	建筑电气

40	梅洪	高级工程师	职称证	高级	4422302053	电气工程及其自动化
41	李想	高级工程师	职称证	高级	4422301961	工程造价
42	李宏伟	高级工程师	职称证	高级	4421100722	土木工程
43	于占福	高级工程师	职称证	高级	4422301425	土木工程
44	甄宝忠	高级工程师	职称证	高级	4421004025	土木工程
45	丁向群	高级工程师	职称证	高级	4422301081	建筑工程
46	曹莉	高级经济师	职称证	高级	4421100691	工程造价
47	周鑫	高级工程师	职称证	高级	4421100743	建筑工程
48	李荣	高级工程师	职称证	高级	4421004123	建筑工程
49	周超	高级工程师	职称证	高级	4422302499	建筑工程
50	孙宁	高级工程师	职称证	高级	4422302509	工民建
51	陈朝新	高级工程师	职称证	高级	4422301527	工民建
52	张凤英	高级工程师	职称证	高级	4421000266	给排水
53	刘国伟	高级工程师	职称证	高级	4422104120	建筑工程
54	郭狂飙	高级工程师	职称证	高级	4421100456	建筑工程
55	王承荣	高级工程师	职称证	高级	4421004223	建筑工程
56	潘卫东	高级工程师	职称证	高级	4421004989	建筑工程
57	张宝林	高级工程师	职称证	高级	4422302182	土木工程
58	齐忠富	高级工程师	职称证	高级	4421100630	建筑工程
59	李庆	高级工程师	职称证	高级	4422302173	建筑工程
60	朱万听	高级工程师	职称证	高级	4408000346	土木工程
61	张加宾	高级工程师	职称证	高级	4421100564	土木工程
62	李刚	高级工程师	职称证	高级	4421100578	土木工程
63	刘海涛	高级工程师	职称证	高级	4421100585	土木工程
64	王希政	高级工程师	职称证	高级	4421100653	土木工程
65	戎建军	高级工程师	职称证	高级	4421100572	安全工程
66	董新刚	高级工程师	职称证	高级	4421000152	电气工程
67	索延勇	高级工程师	职称证	高级	4421004523	建筑工程
68	黄玮	高级工程师	职称证	高级	4421100724	工民建
69	王申	高级工程师	职称证	高级	4421004804	建筑工程
70	社会军	高级工程师	职称证	高级	4421100794	暖通工程
71	李亮	高级工程师	职称证	高级	4421100770	土木工程
72	马志广	高级工程师	职称证	高级	4422301044	装饰装修工程
73	张小东	高级工程师	职称证	高级	4421004175	市场经营
74	张学臣	高级工程师	职称证	高级	4422301386	工民建
75	王海涛	高级工程师	职称证	高级	4421203328	暖通工程
76	李智	高级工程师	职称证	高级	4421004244	建筑设计
77	唐胜强	高级工程师	职称证	高级	4421004184	结构设计
78	毛秋喜	高级工程师	职称证	高级	4421004245	给水排水设计
79	王庆键	高级工程师	职称证	高级	4421004179	电气设计
80	马方	高级工程师	职称证	高级	4421100351	建筑工程

公司控股股东情况



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	中铁建设集团有限公司
报告生成时间	2025/07/16 10:49:25
申请人邮箱	201824498@qq.com

(报告内容仅供参考,具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

I 照面信息

统一社会信用代码: 9111000010228709XY	企业名称: 中铁建设集团有限公司
类型: 其他有限责任公司	法定代表人: 梅洪亮
注册资本: 350297.09 万人民币	成立日期: 1979年08月01日
营业期限自: 2001年08月27日	营业期限至: 2101年08月26日
登记机关: 北京市市场监督管理局	核准日期: 2024年12月31日
登记状态: 存续(在营、开业、在册)	
住所: 北京市石景山区石景山路20号	

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 房地产开发经营; 道路货物运输(不含危险货物); 检验检测服务; 第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 对外承包工程; 货物进出口; 劳务服务(不含劳务派遣); 建筑材料销售; 建筑用木料及木材组件加工; 非居住房地产租赁; 住房租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备租赁; 小微型客车租赁经营服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程和技术研究和试验发展; 园林绿化工程施工; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 金属结构制造; 金属结构销售; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 轻质建筑材料制造; 工程管理服务; 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

I 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	深圳市鑫麦穗投资管理有限公司	企业法人营业执照(非公司)	91440300342527718M	法人股东
2	建信金融资产投资有限公司	企业法人营业执照(公司)	110102023823679	法人股东
3	北京诚通工融股权投资基金(有限合伙)	合伙企业营业执照	110102027697848	内资合伙企业

4	农银金融资产投资有限公司	企业法人营业执照(公司)	110108023861636	法人股东
5	中银金融资产投资有限公司	企业法人营业执照(公司)	110000024448548	法人股东
6	交银金融资产投资有限公司	企业法人营业执照(公司)	91310112MA1GBUG23E	法人股东
7	中国铁建股份有限公司	企业法人营业执照(公司)	ST000001	企业法人
8	光大金瓯资产管理有限公司	企业法人营业执照(公司)	91330300MA2857KW33	法人股东
9	太平人寿保险有限公司	企业法人营业执照(公司)	91310000710928436A	法人股东

主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	王涛	副董事长	2	王伟	董事
3	荆澜	监事	4	程红彬	董事
5	周蕾	董事	6	张兆亮	财务负责人
7	束纯剑	监事会主席	8	赵向东	经理
9	罗海滨	董事	10	梅洪亮	董事长
11	赵向东	董事	12	刘悦昕	监事

分支机构信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号	登记机关
1	中铁建设集团有限公司钦州分公司	91450703564031064H	北京市工商行政管理局
	中铁建设集团有限公司长春分		

暂无经营异常信息

严重违法信息

暂无严重违法信息

抽查检查信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
1	北京市工商行政管理局石景山分局	抽查	2017年08月28日	正常

司法协助信息

暂无司法协助信息

动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供,企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

股东及出资信息

序号	股东	认缴额(万元)	实缴额(万元)	认缴明细				实缴明细			
				认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	公示日期
1	农银金融资产投	2286.	2286.	货币	2286.23	2019年12月24日	2020年06月07日	货币	2286.23	2019年12月24日	2020年06月07日

5	金融资产投资有限公司	27 43. 48	27 43. 48	货币	2743.48	2019年1 2月24日	2020年0 6月07日	货币	2743.48	2019年1 2月24日	2020年0 6月07日
6	深圳市鑫麦穗投资管理有限公司	22 86. 23	22 86. 23	货币	2286.23	2019年1 2月24日	2020年0 6月07日	货币	2286.23	2019年1 2月24日	2020年0 6月07日
7	建信金融资产投资有限公司	22 86. 23	22 86. 23	货币	2286.23	2019年1 2月24日	2020年0 6月07日	货币	2286.23	2019年1 2月24日	2020年0 6月07日
8	交银金融资产投资有限公司	36 57. 97	36 57. 97	货币	3657.97	2019年1 2月24日	2020年0 6月07日	货币	3657.97	2019年1 2月24日	2020年0 6月07日

9	中国铁建股份有限公司	3000.00	3000.00	货币	300000.0	2017年06月12日	2021年05月24日	货币	300000.0	2017年06月12日	2021年05月24日
---	------------	---------	---------	----	----------	-------------	-------------	----	----------	-------------	-------------

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
1	建信金融资产投资有限公司	0%	0.65%	2019年12月24日	
2	农银金融资产投资有限公司	0%	0.65%	2019年12月24日	
3	中国铁建股份有限公司	100%	85.64%	2019年12月24日	
4	中银金融资产投资有限公司	0%	0.78%	2019年12月24日	
5	太平人寿保险有限公司	0%	8.49%	2019年12月24日	
6	深圳市鑫麦穗投资管理有限公司	0%	0.65%	2019年12月24日	
7	交银金融资产投资有限公司	0%	1.05%	2019年12月24日	
8	光大金瓯资产管理有限公司	0%	0.78%	2019年12月24日	
9	北京诚通工银股权投资基金(有限合伙)	0%	1.31%	2019年12月24日	

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	公示日期
----	--------	--------	------	------	------	------	----	------

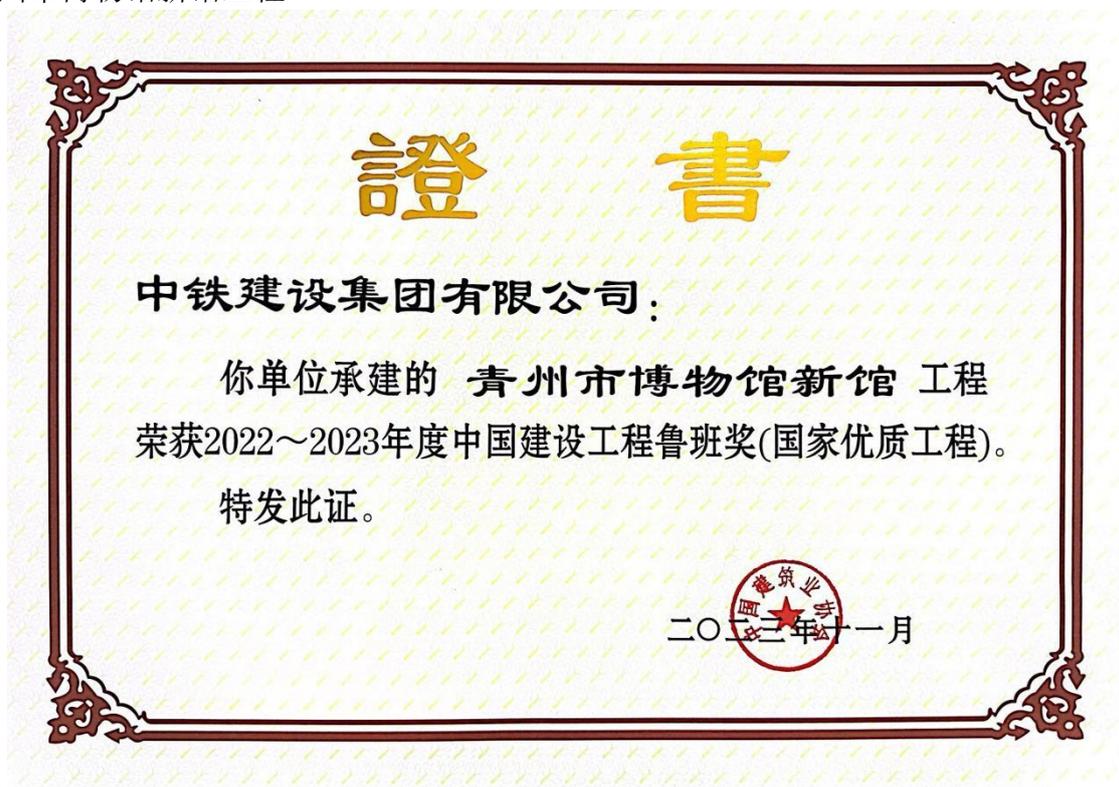
2、企业同类业绩获奖情况

企业业绩获奖情况汇总表

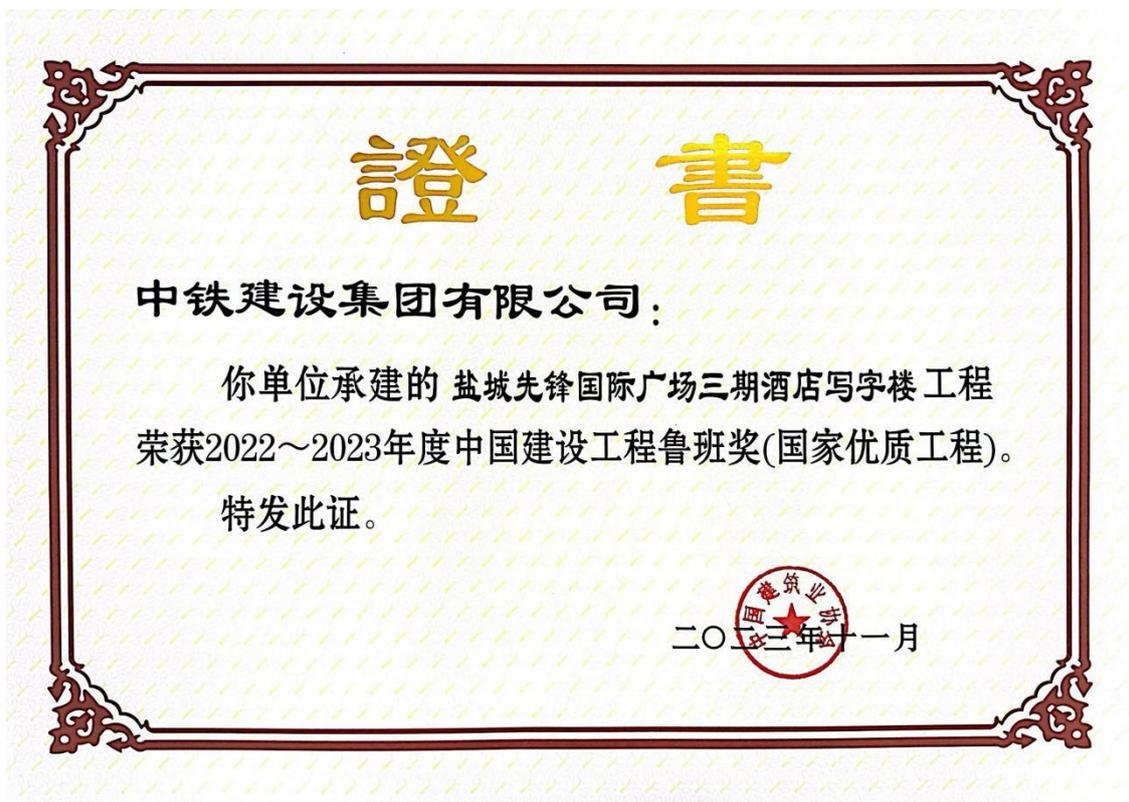
序号	获奖等级	荣誉证书名称	获奖项目名称	获奖时间	评奖机关	备注
1	国家级	中国建设工程鲁班奖	青州市博物馆新馆工程	2023年11月	中国建筑业协会	
2	国家级	中国建设工程鲁班奖	盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程	2023年11月	中国建筑业协会	
3	国家级	中国建设工程鲁班奖	京哈高铁北京朝阳站站房工程	2023年11月	中国建筑业协会	
4	国家级	中国建设工程鲁班奖	新建长白山站站房及相关工程	2023年11月	中国建筑业协会	
5	国家级	中国建设工程鲁班奖	广西大学君武文化艺术教育中心项目工程	2021年12月	中国建筑业协会	

注：近五年投标人自认为最具代表性业绩获奖情况，提供证书扫描件（公共建筑类优先，公告发布之日倒推，日期以获奖证书载明的日期为准，不超过5项）。注：提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩获奖证明材料不齐全或模糊不清，获奖将不予认可。

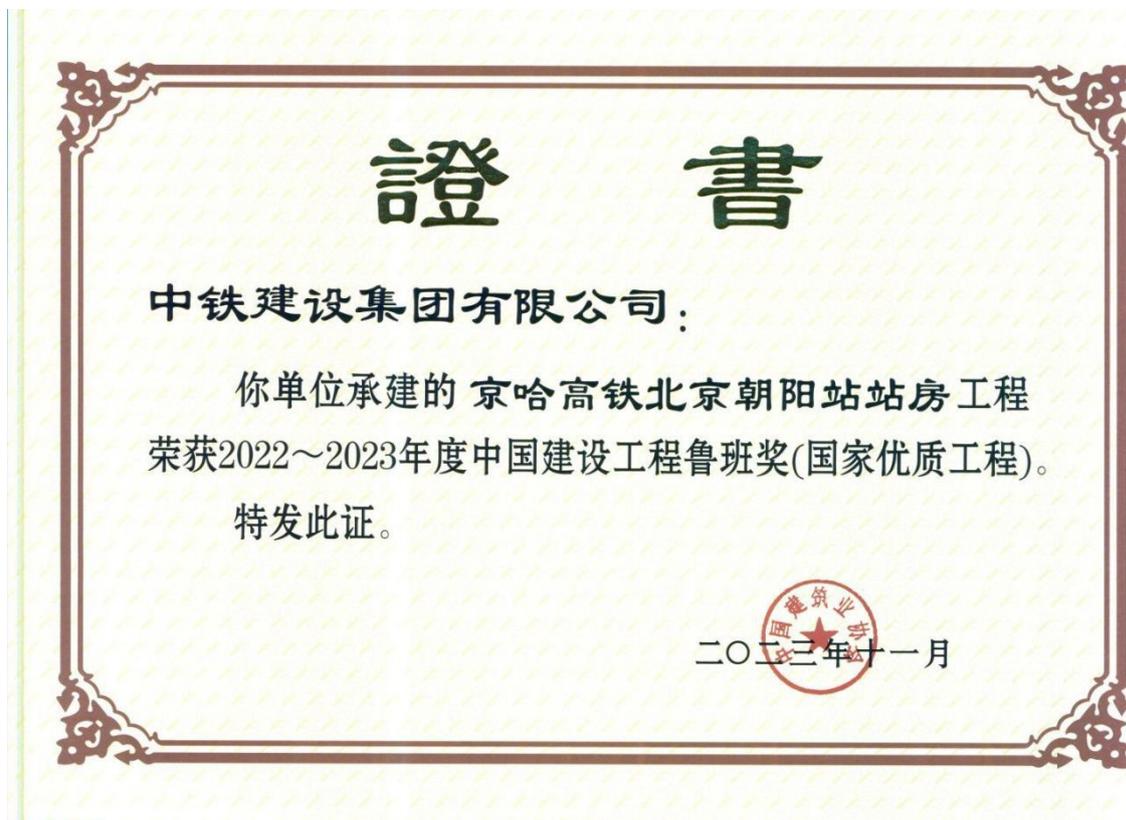
青州市博物馆新馆工程



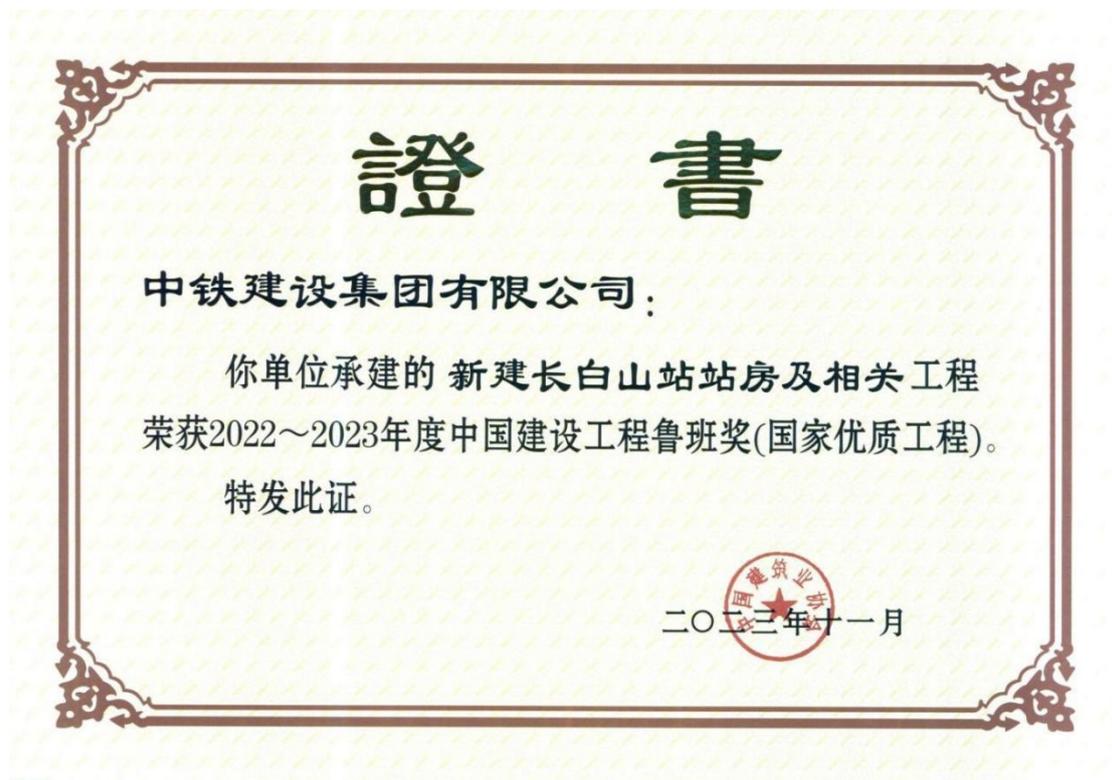
盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程



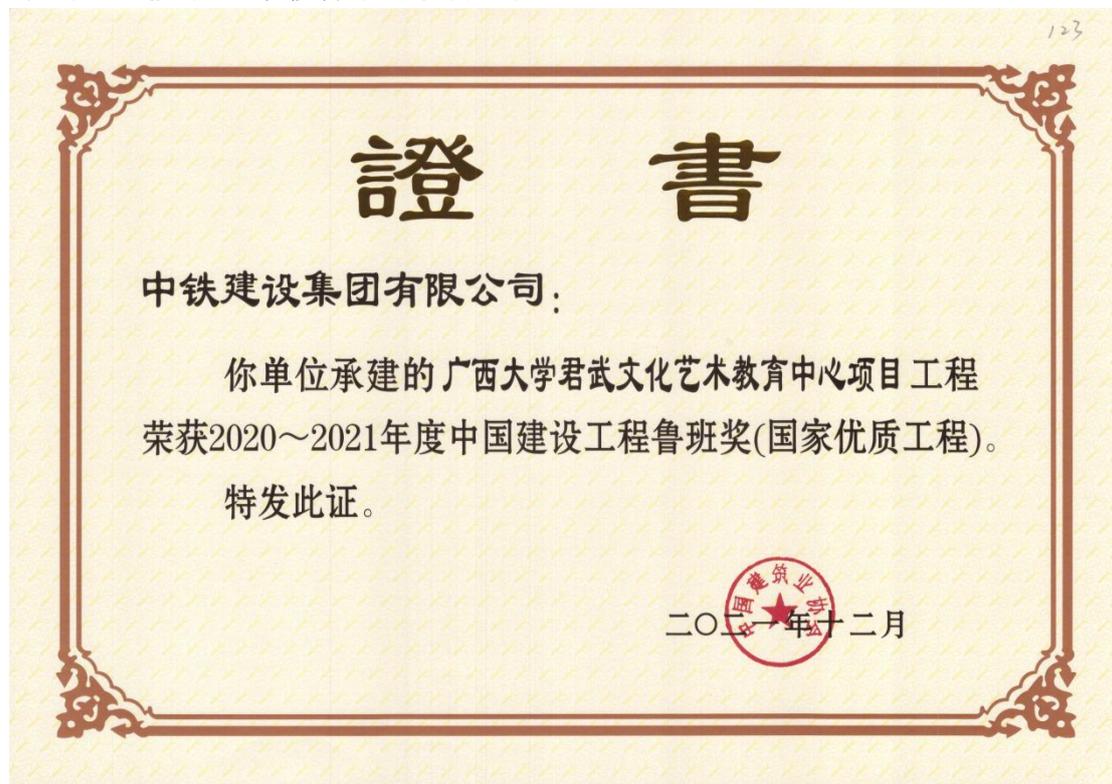
京哈高铁北京朝阳站站房工程



新建长白山站站房及相关工程



广西大学君武文化艺术教育中心项目工程



3、企业同类业绩履约情况

企业业绩履约评价情况汇总表

序号	项目名称	履约评价结果	评价时间	评价单位	核实途径	备注
1	新建北京至沈阳铁路客运专线星火站站房及相关工程施工总承包 XHZFSG-1 标段	优良	2021 年 7 月	中国铁路北京局集团有限公司地下直径线工程项目管理部	中国铁路北京局集团有限公司地下直径线工程项目管理部、13752458979	
2	新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程 FXFJ-4 标	优良	2024 年 3 月	东南沿海铁路福建有限责任公司	东南沿海铁路福建有限责任公司、0591-87050607	
3	商报大厦(深圳报业集团新媒体文化产业基地)主体建安工程施工总承包工程	优秀	2021 年 7 月	深圳报业集团	深圳报业集团 86-0755-83518888	
4	铁建广场项目施工总承包工程	优秀	2024 年 1 月	珠海铁建大厦置业有限公司	珠海铁建大厦置业有限公司、0756-2680800	
5	华东师范大学附属深圳龙华学校	良好	2023 年 3 月	深圳市龙华区建筑工务署	https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwst/lypj/content/post_10472704.html	

备注：提供近五年投标人自认为最具代表性同类工程履约评价或建设单位评价证明（日期以履约评价载明的日期为准，公告发布之日起倒推，不超过 5 项），提供原件证明扫描件或公示的履约评价截图）。注：提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩履约证明材料不齐全或模糊不清，履约评价将不予认可。

新建北京至沈阳铁路客运专线星火站站房及相关工程施工总承包 XHZFSG-1 标段

业主证明

新建北京至沈阳铁路客运专线星火站站房及相关工程施工总价承包 XHZFSG-1 标段由中铁建设集团有限公司承建, (若为铁路, 铁路等级为 客运专线、高速铁路, 设计速度目标值为: 350km/h)。本工程于 2018年8月28日 签订合同协议书, 合同报价总额为 281161.2123 万元。开工日期为 2018年9月24日, 初验合格日期为 2020年12月27日, 正式开通或交付使用日期为 2021年1月22日, 工程质量符合国家、行业、中国国家铁路集团有限公司 (含原中国铁路总公司和铁道部通行) 有关标准、规范及设计文件要求, 检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率 100%, 单位工程一次验收合格率 100%, 主体工程零缺陷, 全部工程确保一次验收合格率达到 100%, 在合理使用和正常使用条件下, 工程结构的施工质量满足设计寿命期内正常运营要求; 竣工文件做到真实可靠, 齐全整洁, 实现一次交接合格标准。承担的主要工程项目及内容如下:

星火站总建筑面积 18.3万 平方米, 其中单体站房建筑面积 18.3万 平方米; 钢结构总重量 12000 吨, 钢结构建筑面积 4.5万 平方米, 其中钢结构最大单跨 72 米; 装饰装修工程总建筑面积 33万 平方米, 其中单体装饰装修工程建筑面积 33万 平方米; 幕墙面积 5.5万 平方米, 施工质量优良。

特此证明。

发包单位名称 (盖章)

2021 年 7 月 8 日

发包单位联系人: 张琦

联系电话: 137 5245 8979

发包人地址: 北京市朝阳区星火枢纽联合办公基地

业主证明

由中铁建设集团有限公司承建的新建福厦铁路厦门北站房屋建筑及配套工程 FXFJ-4 标工程，于 2021 年 7 月 8 日签订合同协议书，合同报价总额为 220995.32 万元。开工日期为 2021 年 7 月 9 日，初验合格日期为 2023 年 9 月 11 日，正式开通或交付使用日期为 2023 年 9 月 28 日。中铁建设集团有限公司负责站房及配套工程(含结构、装饰装修、幕墙、钢结构、机电等)和涉及营业线施工的既有站房改造任务。

总建筑面积 25.8 万平方米，其中单体站房建筑面积 4.93 万平方米；钢结构或钢网架结构重量总重量 32000 吨，钢结构建筑面积 11.3 万平方米，其中钢结构最大单跨 115 米；装饰装修工程总建筑面积 25.5 万平方米，其中单体装饰装修工程建筑面积 4.93 万平方米；幕墙面积 4.6 万平方米，基坑深度 15.2 米（具有支护方式为喷锚和围护桩以及围护桩+内支撑、开挖深度 15.2 米、开挖面积 61000 平方米），施工质量优良。

本工程已通车运营，截至目前运营情况良好。

特此证明。

东南沿海铁路福建有限责任公司（盖章）

2024 年 3 月 11 日



商报大厦(深圳报业集团新媒体文化产业基地)主体建安工程施工总承包工程

工程评价意见

由中铁建设集团有限公司承建我单位的商报大厦(深圳报业集团新媒体文化产业基地)主体建安工程施工总承包工程，建筑面积 60184.41 平方米；合同金额 24456.35 万元；建筑高度 99.9 米；其中地上 24 层，地下 3 层。在工程施工过程中，施工企业信誉较好，项目经理贾锐锐、技术负责人于鸿源合同履行情况良好，未发生重大安全事故现象，能较好的完成施工任务。

评价意见：优秀



2021年07月05日

铁建广场项目施工总承包工程

工程履约评价

由中铁建设集团有限公司承建的铁建广场项目施工总承包工程，建筑面积 301611.47 平方米；合同金额 21.31 亿元；建筑高度 188 米；其中地上 38 层，地下 4 层。在工程施工过程中，施工企业信誉较好，项目经理石文合同履行情况良好，未发生重大安全事故现象，能较好的完成施工任务。

评价意见：优秀

珠海铁建大厦置业有限公司（盖章）



2024年1月15日

龙华区建筑工务署2022年第四季度、年度和最终合同履行评价结果公示

来源：龙华区建筑工务署 日期：2023年03月09日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2022年第四季度、年度和最终合同履行评价结果予以公示，公示时间为2023年3月9日至3月16日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21084614，逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署

2023年3月9日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2022年第四季度合同履行评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2022年度合同履行评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履行评价结果（截至2023年2月15日）.pdf

序号	工程名称	施工单位	评价等级	得分	评价结果
32	施工 景祥路（平安路-金园路）工程	深圳格亨实业集团有限公司	工程管理五部	64.76	合格
33	施工 片区路网综合整治工程第二批-观澜横坑片区	深圳市交运工程集团有限公司	工程管理五部	65.22	合格
34	施工 樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程	武汉市市政建设集团有限公司	工程管理五部	61.24	合格
35	施工 九龙山片区出让地块场平工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理五部	79.54	中等
36	施工 田背工业区城市更新单元规划学校	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	74.60	中等
37	施工 龙为小学	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	78.68	中等
38	施工 深圳市第二十七高级中学	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理二部	84.69	良好
39	施工 大浪上下横岗城市更新单元规划学校	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理一部	79.00	中等
40	施工 油松派出所临时过渡用房	深圳中海世纪建筑设计有限公司/联建建设工程有限公司	工程管理三部	64.88	合格
41	施工 民治体育公园及地下水水质净化厂（非BOT部分）	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	72.92	中等
42	施工 澜兴学校	广东永升建设工程有限公司/中铁建设集团有限公司	工程管理二部	69.54	合格
43	施工 龙澜学校改扩建工程	中国建筑第四工程局有限公司/深圳市景鹏建设工程有限公司	工程管理二部	72.00	中等
44	施工 龙华二小改扩建工程	中建五局第三建设（深圳）有限公司（联合体主体单位）/中建五局第三建设有限公司（联合体成员单位）	工程管理二部	83.18	良好
45	施工 英泰工业中心城市更新单元规划学校	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	79.11	中等
46	施工 区颐养院	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	69.53	合格
47	施工 华东师范大学附属深圳龙华学校	广东永升建设工程有限公司/中铁建设集团有限公司	工程管理二部	80.48	合格
48	施工 区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市东深工程有限公司	工程管理四部	82.76	良好
49	施工 大浪文化艺术中心	中建三局集团有限公司	工程管理四部	82.26	良好
50	施工 区社会福利综合服务中心	深圳市第一建筑工程有限公司	工程管理三部	68.07	合格
51	施工 观澜公共服务中心工程	浙江省一建建设集团有限公司	工程管理三部	67.29	合格
52	施工 大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	84.93	良好
53	施工 科技馆	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	76.59	中等
54	施工 区中医院	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中国建筑第五工程局有限公司	工程管理三部	84.54	良好
55	施工 华联社区党群服务中心项目	广东省第一建筑工程有限公司	工程管理三部	61.44	合格

4、企业同类业绩

企业同类业绩汇总表

序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工时间	备注
1	佛山市第二人民医院新院区建设项目	新建建筑面积: 25.25 万m ²	公共建筑	佛山市代建项目管理中心	128357.13	2021.7.21	2024.6.21	
2	广州市第二中学附属南沙学校建设工程	新建建筑面积: 17.06 万m ²	公共建筑	广州市南沙区基本建设办公室	83019.86	2018.4.20	2021.9.9	
3	广大附中(南沙)实验学校建设工程	新建建筑面积: 18.13 万m ²	公共建筑	广州市南沙区基本建设办公室	90370.58	2018.4.20	2021.12.10	
4	皖西经济技术学校(职教园区)校园建设项目	新建建筑面积: 15.57 万m ²	公共建筑	霍邱县重点工程建设管理处	57361.45	2020.12.17	2024.1.23	
5	自贸港旅游航空总部	新建建筑面积: 23.80 万m ²	公共建筑	三亚旅文旅游总部投资开发有限公司	162921.90	2021.1.9	2024.11.29	

备注: 近五年投标人自认为最具代表性已竣工的类似工程业绩(公共建筑类业绩优先, 日期以竣工验收报告载明的日期为准, 公告发布之日起倒推, 不超过 5 项)。证明材料为: ①施工合同(要求合同盖章关键页、合同范围、合同金额)、中标通知书; ②竣工验收报告。注: 提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 业绩将不予认可。

佛山市第二人民医院新院区建设项目
中标通知书

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(SZ)XZ0070

工程名称	佛山市第二人民医院新院区建设项目工程施工总承包和总承包管理		
项目申请单位	佛山市第二人民医院		
项目建设管理单位	佛山市代建项目管理中心		
招标代理机构	广东德正工程管理有限公司		
工程规模	详见招标文件。		
中标单位	中铁建设集团有限公司		
项目负责人	耿彬	证书号	京 111141530483
承包方式	详见招标文件。		
中标内容：	<p>佛山市第二人民医院新院区建设项目工程施工总承包和总承包管理，包括本项目的地基与基础、主体结构、建筑、装修、电气、给排水、空调、消防、人防和地铁联络通道及室外配套道路、管线、园林等工程承包以及总承包管理和 BIM 应用，具体工程承包范围详见招标文件第四章“合同条款及格式”。</p>		
中标价	1283571384.99 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，并承诺获评“中国建设工程鲁班奖”。/详见投标文件。		
工期目标及承诺	1088 日历天。/误期赔偿费：关键节点工期 5 万元/天，总工期 10 万元/天；误期赔偿费最高限额：合同价的 5%。		
其它说明：	其他未尽事项详见招标与投标文件。		
佛山市公共资源交易中心 (盖章)	项目申请单位 (盖章)	项目建设管理单位 (盖章)	

2021 年 6 月 28 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工 程 名 称：佛山市第二人民医院新院区建设项目工程施工总承包

和总承包管理

合 同 编 号：二医院-SG-009

项目发包人：佛山市代建项目管理中心

项目承包人：中铁建设集团有限公司

项目使用人：佛山市第二人民医院

签 订 日 期：2021年7月21日



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市代建项目管理中心

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司

使用人（全称）：佛山市第二人民医院

根据《佛山市人民政府办公室关于印发佛山市政府投资市属非经营性项目代建管理办法的通知》（佛府办〔2017〕36号）及相关法律、法规和规定，本合同项下的项目工程实行代建制。发包人为佛山市代建项目管理中心，使用人为佛山市第二人民医院。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就佛山市第二人民医院新院区建设项目—施工总承包和总承包管理的相关事宜，经协商一致达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山市第二人民医院新院区建设项目施工总承包和总承包管理。

2. 工程地点：佛山市禅城区湖涌片区禅港路以北、弘德北路以东地块。

3. 工程立项批准文号：佛发改投审〔2021〕2号。

4. 资金来源：市财政资金。

5. 工程内容：佛山市第二人民医院新院区建设项目建设规模为 252558.40 m²，其中地上建筑面积 183538.07 m²，地下建筑面积 69020.33 m²，包括医疗综合楼（含门诊、眼科、急诊与医技、病房、科研行政楼）、感染楼、宿舍楼、液氧站、污水处理站、高压氧舱、衰变池、停机坪和地铁联络通道及室外配套道路、管线、园林工程等，其中医疗综合楼建筑面积 241865.38 m²（地上 20 层、地下 2 层）、感染科楼建筑面积 3283.11 m²、宿舍楼建筑面积 5926.22 m²、液氧站建筑面积 171.14 m²、污水处理站建筑面积 1015.55 m²（地上 1 层、地下 2 层）、高压氧舱建筑面积 297.00 m²，具体详见施工设计图纸、工程量清单及有关资料。

6. 工程承包范围：包括本项目的地基与基础、主体结构、建筑、装修、电气、给排水、空调、消防、人防和地铁联络通道及室外配套道路、管线、园林等工程承包以及总承包管理和 BIM 应用，具体工程承包范围及界面划分详见合同附件 13，施工阶段 BIM 技术要求详见合同附件 15。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 7 月 24 日。

工期总日历天数：总工期为 1088 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日

期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以本工程监理工程师发出的开工令为准。

其中医疗综合楼工程关键节点工期（最迟完成时间）：

（1）正负零以下结构完成时间：自开工之日起 250 天；

（2）主体砼结构完成时间：自开工之日起 460 天；

（3）外脚手架拆除时间：自开工之日起 690 天。

三、质量标准

1. 工程质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，并承诺获评“中国建设工程鲁班奖”。

2. 安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，并按照不低于建办质函[2019]90号文件要求的标准化指导图册组织施工，承诺获评“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”及“国家 AAA 级安全文明标准化工地”。

3. 绿色施工要求：落实“四节一环保”绿色施工措施，并承诺获评“广东省建筑业绿色施工示范工程”。

4. 新技术应用要求：承诺获评“广东省建筑业新技术应用示范工程”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾贰亿捌仟叁佰伍拾柒万壹仟叁佰捌拾肆元玖角玖分（¥1283571384.99 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）伍仟陆佰柒拾玖万玖仟伍佰伍拾贰元伍角肆分（¥56799552.54 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）总承包服务费暂定价（含税）：

人民币（大写）柒佰万零陆仟贰佰零柒元捌角壹分（¥7006207.81 元）。

(6) 工程优质费 (含税):

人民币 (大写) 贰仟玖佰肆拾叁万 (¥29430000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 耿彬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 履行本合同的相关补充合同协议书;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 招标文件及附件、答疑、补遗文件;
- (7) 通用合同条款;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;
- (10) 已标价工程量清单及预算书;
- (11) 投标文件【除本条第 (4)、(10) 内容外】及其附件 (含评标期间的澄清文件和补充资料);
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人及使用人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人、使用人和承包人通过招投标形式签订合同的, 三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与合同第二部分通用合同条款中赋予合同的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市禅城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、使用人、承包人签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式二十份，均具有同等法律效力，发包人执 十三 份，承包人执五份，使用人执二份。

发包人：佛山市代建项目管理中心 (公章)
法定代表人或其委托代理人：谢志平
(签字或盖章)

经办人：谢志平

统一社会信用代码：

12440600699748898U

单位地址：佛山市禅城区五峰四路2号

邮政编码：528000

电话：0757-82305522

传真：0757-82299688

电子信箱： /

承包人：中铁建设集团有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：宋毅
(签字或盖章)

经办人：宋毅

统一社会信用代码：

9111000010228709XY

单位地址：北京市石景山区石景山路20号

邮政编码：100040

电话：010-51885029

传真：010-68680177

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行北京铁道专业支行

账号：11001013900056076493

工人工资支付专用账户：

开户银行：

账号：

使用人：（公章）

佛山市第二人民医院

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



经办人：_____

统一社会信用代码：

12440600456074120T

单位地址：佛山市禅城区卫国路 78 号

邮政编码：528000

电 话：0757-88032366

传 真： /

开户银行： /

账户名称： /

银行账号： /

竣工验收证明材料

工程项目业绩证明书

由佛山市代建项目管理中心（建设单位名称）建设位于佛山市禅城区湖涌片区禅港路以北、弘德北路以东地块（工程所在地址）的佛山市第二人民医院新院区建设项目（工程名称）工程项目，经过工程施工招投标确定中铁建设集团有限公司（施工单位名称）中标，该工程已于2024年6月27日（时间）竣工并验收合格，合同金额：128357.138499万元，建筑面积：273107.31m²，项目负责人：李庆，技术负责人：罗力勤。

由于竣工验收报告工程名称为佛山市第二人民医院新院区建设项目，中标通知书及合同工程名称为佛山市第二人民医院新院区建设项目工程施工总承包和总承包管理，存在工程名称不一致情况，在此明确两个工程名称所指均为同一项目：佛山市第二人民医院新院区建设项目，特此证明！

建设单位联系人：陈丽敏

联系电话：0757-82030408

建设单位（盖章）：佛山市代建项目管理中心



2025年08月07日

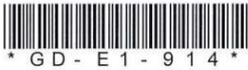
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 佛山市第二人民医院新院区建设项目

验收日期: 2024年6月21日

建设单位（盖章）: 佛山市代建项目管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式八份，建设单位、使用单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山市第二人民医院新院区建设项目				
工程地点	佛山市禅城区南庄镇禅港路与弘德北路交汇处的东北侧	建筑面积	273107.31m ²	工程造价	133179.7024万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构/框架剪力墙结构	层数	地上： 1、2、5、7、20 层		
	钢筋混凝土框架结构/框架剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	440604202107290101	监理许可证号	E144003865		
开工日期	2021年08月06日	验收日期	2024年6月27日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-045		
建设单位	佛山市代建项目管理中心				
使用单位	佛山市第二人民医院				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建设集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建设集团有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈永文
副组长	莫莉、张武、王泽建、张晓亮、周忽湘、黄晓群、刁百虎、李庆
组员	建设单位: 潘剑坚、邝尚坚、曾祥月、贺黎训、赵梓元、谢秀钰、何冠奇、曾鸿臻、黄谷川、陈颖欣、梁国基
	使用单位: 朱永根、黄健、王德青、钟炜强、何木华、吴铭隽、孔令满、高翔、曾舒健、钟嘉成
	设计单位: 褚正隆、张赢、梁辉、牟惟勇、季涛、张恒仓、王达、杨晨、李学铭、刘发令、曹钟琦、梁志豪、祝庭瑞、罗德胜、王治标
	勘察单位: 马威、唐国林
	全过程工程咨询(监理、项目管理)单位: 王立平、翟迪六、王一飞、胡胜强、钟文豪、彭冰煌、李淳军、刘子懿、杨振栋、黄培焕、徐志明、张景贤、郑照豪、张海军、陈海全、李梅林、吕智、杨强、潘国彬、陈伟民
施工单位: 周超、罗力勤、张荣伟、王海峰、曾钊宏、陈全喜、程方园、王炎波、周凯旋、董迪、于鸿源、葛庆鹏、王维、李震、韦昌、陈彬、刘孟勇、刘开富、杨洋、李成、李乾坤、李倩、龙志灵、李欢乐、薛宇豪、陈振国、王晓东、刘国双、梁月铭、王涛、杨攀、杨玉红	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王泽建	何冠奇、杨强、翟迪六、徐志明、胡胜强、郑照豪、马威、唐国林、褚正隆、梁辉、牟惟勇、曹钟琦、梁志豪、祝庭瑞、周超、曾钊宏、陈全喜、程方园、李震、韦昌、陈彬、董迪、杨攀、杨玉红
给排水与采暖工程	潘剑坚	李梅林、张景贤、李淳军、张恒仓、李成、于鸿源、李乾坤
电气工程	邝尚坚	黄谷川、彭冰煌、刘子懿、王达、刘孟勇、葛庆鹏、薛宇豪
通风与空调工程	周忽湘	谢秀钰、王立平、王一飞、季涛、杨晨、王炎波、陈振国、刘开富、王维
幕墙工程	刁百虎	赵梓元、杨振栋、刘发令、王治标、罗力勤、杨洋、龙志灵
智能化工程	张晓亮	黄健、钟嘉成、曾鸿臻、吕智、黄培焕、李学铭、韦昌、刘国双、梁月铭
电梯工程	贺黎训	梁国基、钟文豪、罗德胜、王晓东
工程质控资料	曾祥月	陈颖欣、陈伟民、张海军、陈海全、张赢、王海峰、周凯旋、李倩、李欢乐、王涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>28</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫 莉	佛山市代建项目管理中心	主任	高级工程师	莫莉
2	陈永文	佛山市代建项目管理中心	项目负责人	正高级工程师	陈永文
3	王泽建	佛山市代建项目管理中心	项目副组长	高级工程师	王泽建
4	邝尚坚	佛山市代建项目管理中心	科长	高级工程师	邝尚坚
5	潘剑坚	佛山市代建项目管理中心	科长	高级工程师	潘剑坚
6	曾祥月	佛山市代建项目管理中心	科员	工程师	曾祥月
7	贺黎训	佛山市代建项目管理中心	科员	高级工程师	贺黎训
8	赵梓元	佛山市代建项目管理中心	科员	工程师	赵梓元
9	谢秀钰	佛山市代建项目管理中心	科员	高级工程师	谢秀钰
10	何冠奇	佛山市代建项目管理中心	科员		何冠奇
11	曾鸿臻	佛山市代建项目管理中心	科员	工程师	曾鸿臻
12	黄谷川	佛山市代建项目管理中心	科员	工程师	黄谷川
13	陈颖欣	佛山市代建项目管理中心	科员	助理工程师	陈颖欣
14	梁国基	佛山市代建项目管理中心	科员		梁国基
15	张 武	佛山市第二人民医院	新院区领导小组组长	主治医师	张武
16	张晓亮	佛山市第二人民医院	新院区领导小组副组长	高级工程师	张晓亮
17	朱永根	佛山市第二人民医院	科员	机电助理工程师	朱永根
18	黄 健	佛山市第二人民医院	科员	高级工程师	黄健
19	王德青	佛山市第二人民医院	科员	工程师	王德青
20	钟炜强	佛山市第二人民医院	科员	工程师	钟炜强
21	何木华	佛山市第二人民医院	科员	助理工程师	何木华
22	吴铭隽	佛山市第二人民医院	科员		吴铭隽
23	孔令满	佛山市第二人民医院	科员		孔令满
24	高 翔	佛山市第二人民医院	科员		高翔
25	曾舒健	佛山市第二人民医院	科员	主管药师（中级）	曾舒健



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	钟嘉成	佛山市第二人民医院	科员	中级网络工程师	钟嘉成
27	黄晓群	中国中元国际工程有限公司	项目负责人	正高级工程师	黄晓群
28	褚正隆	中国中元国际工程有限公司	项目副主师	正高级工程师	褚正隆
29	张 赢	中国中元国际工程有限公司	项目经理	高级工程师	张 赢
30	梁 辉	中国中元国际工程有限公司	结构专业设计负责人	正高级工程师	梁 辉
31	牟惟勇	中国中元国际工程有限公司	建筑专业设计负责人	高级工程师	牟惟勇
32	季 涛	中国中元国际工程有限公司	暖通专业设计负责人	高级工程师	季 涛
33	张恒仓	中国中元国际工程有限公司	给排水专业设计负责人	高级工程师	张恒仓
34	王 达	中国中元国际工程有限公司	电气专业设计负责人	高级工程师	王 达
35	杨 晨	中国中元国际工程有限公司	动力专业设计负责人	工程师	杨 晨
36	李学铭	中国中元国际工程有限公司	智能化专业设计负责人	工程师	李学铭
37	刘发令	中国中元国际工程有限公司	幕墙专项设计负责人	高级工程师	刘发令
38	曹钟琦	中国中元国际工程有限公司	精装专项设计负责人		曹钟琦
39	梁志豪	中国中元国际工程有限公司	人防专项设计负责人	工程师	梁志豪
40	祝庭瑞	中国中元国际工程有限公司	景观专项设计负责人	工程师	祝庭瑞
41	罗德胜	中国中元国际工程有限公司	装修驻场代表		罗德胜
42	王治标	中国中元国际工程有限公司	驻场代表	工程师	王治标
43	马 威	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	马 威
44	唐国林	广东佛山地质工程勘察院	现场负责人	高级工程师	唐国林
45	周忽湘	广东工程建设监理有限公司	总负责人	高级工程师	周忽湘
46	刁百虎	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	刁百虎
47	王立平	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	王立平
48	翟迪六	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	翟迪六
49	王一飞	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	王一飞
50	胡胜强	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	胡胜强



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	钟文豪	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	钟文豪
52	彭冰煌	广东工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	彭冰煌
53	李淳军	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	李淳军
54	刘子懿	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	刘子懿
55	杨振栋	广东工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	杨振栋
56	黄培煊	广东工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	黄培煊
57	徐志明	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	徐志明
58	张景贤	广东工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	张景贤
59	郑照豪	广东工程建设监理有限公司	安全员	助理工程师	郑照豪
60	张海军	广东工程建设监理有限公司	资料员	助理工程师	张海军
61	陈海全	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	陈海全
62	李梅林	广东工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	李梅林
63	吕智	广东工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	吕智
64	杨强	广东工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	杨强
65	潘国彬	广东工程建设监理有限公司	造价工程师	工程师	潘国彬
66	陈伟民	广东工程建设监理有限公司	资料员	助理工程师	陈伟民
67	李庆	中铁建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李庆
68	周超	中铁建设集团有限公司	执行经理	工程师	周超
69	罗力勤	中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	罗力勤
70	张荣伟	中铁建设集团有限公司	项目副经理	高级工程师	张荣伟
71	王海峰	中铁建设集团有限公司	项目总工	工程师	王海峰
72	王炎波	中铁建设集团有限公司	机电经理	高级工程师	王炎波
73	程方园	中铁建设集团有限公司	项目总工	助理工程师	程方园
74	陈全喜	中铁建设集团有限公司	项目副经理	助理工程师	陈全喜
75	曾钊宏	中铁建设集团有限公司	生产经理	助理工程师	曾钊宏

验收日期：2017.11.11



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	刘开富	中铁建设集团有限公司	土建工程师	工程师	刘开富
77	刘孟勇	中铁建设集团有限公司	土建技术员	助理工程师	刘孟勇
78	李成	中铁建设集团有限公司	水暖技术员	助理工程师	李成
79	陈彬	中铁建设集团有限公司	土建技术员	助理工程师	陈彬
80	周凯旋	中铁建设集团有限公司	建筑质量工程师	高级工程师	周凯旋
81	李震	中铁建设集团有限公司	土建技术员	助理工程师	李震
82	韦昌	中铁建设集团有限公司	施工员	助理工程师	韦昌
83	杨洋	中铁建设集团有限公司	土建工程师	工程师	杨洋
84	于鸿源	中铁建设集团有限公司	土建技术员	工程师	于鸿源
85	董迪	中铁建设集团有限公司	土建施工员		董迪
86	龙志灵	中铁建设集团有限公司	土建技术员	工程师	龙志灵
87	李倩	中铁建设集团有限公司	资料员		李倩
88	葛庆鹏	中铁建设集团有限公司	电气施工员		葛庆鹏
89	王维	中铁建设集团有限公司	暖通施工员		王维
90	李欢乐	中铁建设集团有限公司	机电总工	工程师	李欢乐
91	李乾坤	中铁建设集团有限公司	水暖工程师	助理工程师	李乾坤
92	陈振国	中铁建设集团有限公司	暖通工程师		陈振国
93	薛宇豪	中铁建设集团有限公司	电气施工员	助理工程师	薛宇豪
94	王晓东	上海三菱电梯有限公司	项目负责人	高级工程师	王晓东
95	刘国双	中通服建设有限公司	项目负责人		刘国双
96	梁月铭	中通服建设有限公司	现场经理		梁月铭
97	王涛	中通服建设有限公司	资料员		王涛
98	杨攀	广东国亨人防工程有限公司	项目负责人		杨攀
99	杨玉红	广东国亨人防工程有限公司	现场经理		杨玉红
100					



GD-E1-914/5

白子

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，佛山市禅城区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄晓群
注册号：1100029-024
有效期至：至2026年1月

中华人民共和国注册监理工程师
百虎
注册号 41007809
有效期至 2025.10.30
广东工程建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：马威
注册号：4405525-AY001
有效期至：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师(市政)
李庆
京1112013201325787(00)
建筑
2027.05.14
中建建设集团有限公司



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2024年6月7日	总监理工程师： 2024年6月7日	单位(项目)负责人： 2024年6月7日	单位(项目)负责人： 2024年6月7日	单位(项目)负责人： 2024年6月7日



中标通知书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [02571] 号

(主)中铁建设集团有限公司(成)广东省建筑设计研究院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广大附中(南沙)实验学校等建设工程设计施工总承包(第二次招标)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹拾柒亿叁仟叁佰玖拾万肆仟伍佰陆拾柒元(¥1733904567.00元)。其中:

工程名称	勘察费中标价 (元)	设计费中标价 (元)	施工费中标价 (元)
广大附中(南沙)实验学校建设工程	6023280.00	15099840.00	882582753.50
广州市第二中学附属南沙学校建设工程	5629440.00	14242160.00	810327093.50

项目负责人姓名:邱贞奇

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2018年3月23日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2018年3月23日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2018年3月23日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天源路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



合同关键页

副本

广州南沙开发区
广州市第二中学附属南沙学校建设工程
设计施工总承包

合 同

合同编号：**穗南基建合 [2018] 253号**

发 包 人：广州市南沙区基本建设办公室（业主）

广州珠江工程建设监理有限公司（建设管理单位）

承 包 人：中铁建设集团有限公司（联合体主办方）

广东省建筑设计研究院（联合体成员）

二〇一八年五月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙区基本建设办公室（业主）
广州珠江工程建设监理有限公司（设管理单位）
承包人（全称）：中铁建设集团有限公司（联合体主办方）
广东省建筑设计研究院（联合体成员方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 广州市第二中学附属南沙学校建设工程设计施工总承包 事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州市第二中学附属南沙学校建设工程设计施工总承包

工程内容及规模：本项目为新建广州市第二中学附属南沙学校，共设置75个教学班（其中：高中39班，初中36班），按在校生规模3300人进行建设。学校总建筑面积170665平方米（其中：计容建筑面积139615平方米，不计容建筑面积31050平方米）。主要建设内容包括：教学楼、实验楼、综合行政楼、图书馆及看台、学术报告厅、羽毛球馆、学生宿舍、教师及员工宿舍、食堂等主体建筑，及室外运动场等其他基础配套工程。

二、工程承包范围：

1、勘察设计范围：

1) 工程勘察范围包括且不限于：勘察设计招标范围（详见设计任务书）内岩土工程勘察、工程测量（含修测）、初勘、详勘、规划放线和竣工验收测量、超前钻、物探、管线摸查等；

2) 工程设计包括且不限于：勘察设计招标范围（详见设计任务书）内编制初步设计（含方案深化等）、概算，编制施工图设计（含外电、外水、燃气等）和预算、规划报建、技术文件编制、专项深化设计及必要的专项研究、现场服务等。

2、施工承包范围包括且不限于：本工程设计范围内包含所有工程内容的施工（包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费等）、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包工期、包承保范围内及合理的与承包范围有关的附属工程验收通过、包竣工图、包移交、包保修、包结算、包资料整理移

交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）。

3、负责相关报批、报建：派出专人负责配合项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作。凡工程中涉及到劳动、消防、环保、规划、节能、人防、防雷、质量安全、卫生防疫等有关部门检查及验收的项目，及时做好检查、验收准备工作。竣工验收前，向建设管理单位、发包人提交验收报告，验收通过后，办理竣工备案等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：总合同工期 730 日历天，

开工日期：2018 年 03 月 26 日

竣工日期：2020 年 03 月 25 日（暂定）

主要节点工期：

1、设计节点工期：

- (1) 中标通知书发出后 50 个日历天内完成初步设计(含概算)并报审；
- (2) 初步设计审批后 30 个日历天内提交施工图；
- (3) 施工图审查完成后 5 个日历天内完成施工图预算（含预算）并报审；

2、施工节点工期：

- (1) 地基与基础工程，开工后 220 日历天内完成；
- (2) 地下室主体结构工程，开工后 280 日历天内完成；
- (3) 地上主体结构工程，开工后 380 日历天内完成；
- (4) 二次结构工程，开工后 415 日历天内完成；
- (5) 装饰装修工程，开工后 645 日历天内完成；
- (6) 机电安装工程，开工后 615 日历天内完成；
- (7) 市政园林与其他工程，开工后 665 日历天内完成；
- (8) 竣工验收，开工后 730 日历天内完成。

发包人根据工程实际情况，有权对本工程中的关键节点工期进行适当提前调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用，相关赶工措施费用已在投标报价中综合考虑。

四、工程质量标准

1、勘察设计质量标准：符合建设工程勘察设计的相关标准、规范及本工程勘察设计任务书的要求。

2、施工质量标准：符合建设工程施工质量验收规范合格标准。

五、合同价格和付款货币

1、本合同价款暂定为（中标价）：¥830198693.50元（大写：人民币捌亿叁仟零壹拾玖万捌仟陆佰玖拾叁元伍角），其中：

勘察费用为：¥5629440.00元（大写：人民币伍佰陆拾贰万玖仟肆佰肆拾元整），

设计费用为：¥14242160.00元（大写：人民币壹仟肆佰贰拾肆万贰仟壹佰陆拾元整），

工程费用为：¥810327093.50元（大写：人民币捌亿壹仟零叁拾贰万柒仟零玖拾叁元伍角），工程费用中的安全生产措施费为：¥ / 元（大写：人民币 / 元）。

2、本合同价款仅作为签约合同价（即中标价），实际合同价款按合同条款第14条约定确定，待财政概预算评审后，以补充协议形式修正合同价款。最终结算价以财政评审审定的金额为准。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用、专用条款中赋予的定义与解释相同。

七、履约保证金

承包人（联合体主办方或联合体成员方）应按中标价的10%向发包人提供履约担保。

（1）在收到中标通知书后的20日历天内，承包人（联合体主办方或联合体成员方）应按中标价的10%向发包人递交履约担保；如果承包人（联合体主办方或联合体成员方）的履约担保是以银行保函的形式提供，则该银行保函应由在中国注册且营业地点在广州行政辖区内的银行开具，是不可撤销银行保函，如发现承包人（联合体主办方）提供虚假银行保函，发包人将取消其中标资格，并追究法律责任。

（2）承包人（联合体主办方或联合体成员方）未按上款的规定递交履约担保，发包人将解除中标通知书，承包人的投标担保不予退还，且依法承担相应法律责任。承包人给发包人造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿。承包人有异议的，可以向工程所在地人民法院提起诉讼。

(3) 履约保证金的有效期限

履约保证金的有效期限从合同签订直至项目竣工验收并完成结算财政评审，取得财政投资评审处理意见通知书之日止。

(4) 履约保证金管理具体按照广州市南沙区基本建设办公室有关履约保证金管理制度执行。

八、合同各方在解释或履行本合同而发生争议，首先应尽量通过友好协商，如未能解决争议，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

九、本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订合同补充协议。补充协议经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同有同等法律效力。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、如承包人为联合体，本合同由联合体的主办方及成员方共同签订，同时必须提供合同履行所在地税务部门认可的等值、合法、有效的发票。合同签订后，勘察设计成员方和施工方可根据所承担的工作内容分别向建设管理单位、发包人提交相关支付协议，由建设管理单位、发包人据此向勘察设计成员方和施工方分别支付相关费用。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。各承包人为其承包人联合体的其它成员履行本合同的责任向发包人承担连带责任。

十二、因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须无条件配合。

十三、合同生效后，承包人应履行合同义务及参建单位职责，并视为接受及认同发包人各项相关建设管理规定，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人未达到发包人相关建设管理要求，发包人有权依据相关管理办法要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

十四、发包人根据项目服务情况要求约谈承包人法定代表人的，承包人的法定代表人应无条件配合。

十五、因建设管理需要，发包人有权另行委托建设管理单位（代建）负责

本工程的建设管理，承包人应无条件服从并配合其开展工作。发包人委托管理的权限、内容、范围等将另行签订书面合同予以明确。因造价控制需要，除建设管理单位、监理外，发包人有权另行委托造价咨询单位、设计咨询单位负责本工程全过程造价咨询管理及设计技术管理，承包人应无条件服从并配合其开展工作。

十六、鉴于此项目为设计施工总承包，施工进场前，按建设管理单位和发包人批准的方案由监理人组织承包人、建设管理单位、发包人，对项目控制点进行联合复测，承包人需给予配合，复测费用由承包人承担。

十七、本工程应用 BIM 技术，相关费用包含在合同价（修正合同价）内，发包人不再另行支付。具体工作职责及要求以 BIM 技术应用工作要求为准。（如有则附）

十八、**双方一致同意：**在履约过程中，若发生本合同未约定的或约定不明的情形，发包人可以根据工程进度、承包人的履约表现及其他一些影响项目实施的因素决定实现合同目的或解决问题的方法和途径（发包人可根据实际情况、要求签订补充协议予以明确），承包人愿意予以配合。

十九、合同生效

合同签订时间：2018 年 5 月

合同签订地点：广州市南沙区

本合同自双方签字盖章即日起生效。在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。

（此页以下无正文）

发包人：广州市南沙区基本建设办公室(业主)

(公章)专用章
法定代表人：
联系人：
地 址：
联系电话：
传 真：
邮政编码：
日 期： 2008-04-20

建设管理单位：广州珠江工程建设监理有限公司(公章)

法定代表人：
联系人：
地 址：
联系电话：
传 真：
邮政编码：
日 期：

承包人(联合体主办方)：
中铁建设集团有限公司(公章)

法定代表人：
委托代理人：
联系人：
地 址：
北京市石景山区石景山路 20 号
联系电话：010-51885964
传 真：
开户银行：中国建设银行股份
有限公司广州南沙开发区支行
帐 号：44050153140500001781
邮 政 编 码：
日 期：

之赵印偉

承包人(联合体成员方)：
广东省建筑设计研究院(公章)

法定代表人：
委托代理人：
联系人：
地 址：
广州市流花路 97 号
联系电话：020-260805724
传 真：
邮 政 编 码：
日 期：

竣工验收材料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0001

工程名称	广州市第二中学附属南沙学校 建设工程	结构类型	框剪结构	层数/建筑 面积	地下: 1 地上: 155108.91m ² / 总高: 158.00m
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人	范立军	开工日期	2018年10月20日
项目负责人	周超	项目技术负责人	杨炳华	竣工日期	2021年9月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 符合标准及设计要求 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 156 项, 经审查符合要求 156 项, 经核定符合规范要求 156 项			同意验收
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 71 项, 符合要求 71 项, 共抽查 71 项, 符合要求 71 项, 经返工处理符合要求 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 105 项, 达到“好”和“一般” 的 105 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			同意验收
综合验收结论		资料齐全有效, 完整, 符合要求, 同意验收			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称: 广州市南沙区建设中心 单位(项目)负责人:  2021年9月9日	单位名称: 广东工程建设监理有限公司 总监理工程师:  2021年9月9日	单位名称: 中铁建设集团有限公司 项目负责人:  2021年9月9日	单位名称: 广东省建筑设计研究院 项目负责人:  2021年9月9日	单位名称: 广东省建筑设计研究院 项目负责人:  2021年9月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



GD-E1-913

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(南)字〔2021〕092号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏

工程名称	广州市第二中学附属南沙学校建设项目		
施工许可证号	440115201908130201		
统一项目代码	2017-440115-47-01-819885		
规划许可证号	穗国土规建证〔2018〕4882号,穗国土规建证〔2018〕4948号,穗国土规建证〔2018〕5256号,穗规划资源证〔2019〕1639号,穗规划资源业务函〔2019〕12888号,穗规划资源业务函〔2020〕10063号,穗规划资源业务函〔2020〕12740号		
建设地址	广州市南沙区南沙街道新港大道与瀛洲大道交界处		
建设规模	170046.45平方米	合同价格	83019.9万元
建设单位	广州市南沙区建设中心		
施工单位	中铁建设集团有限公司		
监理单位	广东工程建设监理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
是否分期验收	是□/否✓	本次分期面积	0m ²
本次分期范围			

联合验收情况栏

验收内容	负责部门(单位)	验收情况
工程质量专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过✓
规划专项	广州市规划和自然资源局南沙区分局	通过✓/不涉及□
土地专项	广州市规划和自然资源局南沙区分局	通过✓/承诺□/不涉及□
消防专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过✓/不涉及□
人防专项	广州市南沙区人民防空办公室	通过✓/承诺□/不涉及□
城建档案专项	南沙区国家档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺□/不涉及✓
水土保持设施专项	南沙区水务局(财政投资类)	通过□/承诺□/不涉及✓

广大附中(南沙)实验学校建设项目
中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [02571] 号

(主)中铁建设集团有限公司(成)广东省建筑设计研究院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广大附中(南沙)实验学校等建设工程设计施工总承包(第二次招标)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹拾柒亿叁仟叁佰玖拾万肆仟伍佰陆拾柒元(¥1733904567.00元)。其中:

工程名称	勘察费中标价 (元)	设计费中标价 (元)	施工费中标价 (元)
广大附中(南沙)实验学校建设工程	6023280.00	15099840.00	882582753.50
广州市第二中学附属南沙学校建设工程	5629440.00	14242160.00	810327093.50

项目负责人姓名:邱贞奇

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2018年3月23日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2018年3月23日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2018年3月23日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天源路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



副本

广州南沙开发区
广大附中(南沙)实验学校建设工程
设计施工总承包

合 同

合同编号：
穗南基建：[2018]251号

发 包 人：广州市南沙区基本建设办公室（业主）
广州珠江工程建设监理有限公司（建设管理单位）

承 包 人：中铁建设集团有限公司（联合体主办方）
广东省建筑设计研究院（联合体成员）

二〇一八年五月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙区基本建设办公室（业主）

广州珠江工程建设监理有限公司（建设管理单位）

承包人（全称）中铁建设集团有限公司（联合体主办方）

广东省建筑设计研究院（联合体成员方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就广大附中(南沙)实验学校建设工程设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广大附中(南沙)实验学校建设工程设计施工总承包

工程内容及规模：该项目为新建广大附中（南沙）实验学校，共设置 96 个教学班（其中：小学 36 班，初中 24 班，高中 36 班），按在校生规模 4620 人进行建设。学校总建筑面积 181338 平方米（其中：计容建筑面积 149088 平方米，不计容建筑面积 32250 平方米）。主要建设内容包括：教学楼、实验楼、综合活动中心、艺术楼、综合行政楼、体育馆、游泳馆、演艺和学术交流中心、食堂、学生宿舍、教师宿舍等主体建筑，及室外运动场等其他基础配套设施。

二、工程承包范围：

1、勘察设计范围：

1) 工程勘察范围包括且不限于：勘察设计招标范围（详见设计任务书）内岩土工程勘察、工程测量（含修测）、初勘、详勘、规划放线和竣工验收测量、超前钻、物探、管线摸查等；

2) 工程设计包括且不限于：勘察设计招标范围（详见设计任务书）内编制初步设计(含方案深化等)、概算，编制施工图设计（含外电、外水、燃气等）和预算、规划报建、技术文件编制、专项深化设计及必要的专项研究、现场服务等。

2、施工承包范围包括且不限于：本工程设计范围内包含所有工程内容的施工（包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费等）、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包工期、包承保范围内及合理的与承包范围有关的附属工程验收通过、包竣工图、包移交、包保修、包结算、包资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）。

3、负责相关报批、报建：派出专人负责配合项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作。凡工程中涉及到劳动、消防、环保、规划、节能、人防、防雷、质量安全、卫生防疫等有关部门检查及验收的项目，及时做好检查、验收准备工作。竣工验收前，向建设管理单位、发包人提交验收报告，验收通过后，办理竣工备案等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：总合同工期 730 日历天，

开工日期：2018 年 03 月 26 日

竣工日期：2020 年 03 月 25 日（暂定）

主要节点工期：

1、设计节点工期：

- (1) 中标通知书发出后 50 个日历天内完成初步设计(含概算)并报审；
- (2) 初步设计审批后 30 个日历天内提交施工图；
- (3) 施工图审查完成后 5 个日历天内完成施工图预算（含预算）并报审；

2、施工节点工期：

- (1) 地基与基础工程，开工后 220 日历天内完成；
- (2) 地下室主体结构工程，开工后 280 日历天内完成；
- (3) 地上主体结构工程，开工后 380 日历天内完成；
- (4) 二次结构工程，开工后 415 日历天内完成；
- (5) 装饰装修工程，开工后 645 日历天内完成；
- (6) 机电安装工程，开工后 615 日历天内完成；
- (7) 市政园林与其他工程，开工后 665 日历天内完成；
- (8) 竣工验收，开工后 730 日历天内完成。

发包人根据工程实际情况，有权对本工程中的关键节点工期进行适当提前调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用，相关赶工措施费用已在投标报价中综合考虑。

四、工程质量标准

1、勘察设计质量标准：符合建设工程勘察设计的国家标准、规范及本工程勘察设计任务书的要求。

2、施工质量标准：符合建设工程施工质量验收规范合格标准。

五、合同价格和付款货币

1、本合同价款暂定为(中标价): ¥903705873.50元 (大写: 人民币玖亿零叁佰柒拾万伍仟捌佰柒拾叁元伍角), 其中:

勘察费用为: ¥6023280.00元 (大写: 人民币陆佰零贰万叁仟贰佰捌拾元整),

设计费用为: ¥15099840.00元 (大写: 人民币壹仟伍佰零玖万玖仟捌佰肆拾元整),

工程费用为: ¥882582753.50元 (大写: 人民币捌亿捌仟贰佰伍拾捌万贰仟柒佰伍拾叁元伍角), 工程费用中的安全生产措施费为: ¥ / 元 (大写: 人民币 / 元)。

2、本合同价款仅作为签约合同价(即中标价), 实际合同价款按合同条款第14条约定确定, 待财政概预算评审后, 以补充协议形式修正合同价款。最终结算价以财政评审审定的金额为准。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用、专用条款中赋予的定义与解释相同。

七、履约保证金

承包人(联合体主办方或联合体成员方)应按中标价的10%向发包人提供履约担保。

(1) 在收到中标通知书后的20日历天内, 承包人(联合体主办方或联合体成员方)应按中标价的10%向发包人递交履约担保; 如果承包人(联合体主办方或联合体成员方)的履约担保是以银行保函的形式提供, 则该银行保函应由在中国注册且营业地点在广州行政辖区内的银行开具, 是不可撤销银行保函, 如发现承包人(联合体主办方)提供虚假银行保函, 发包人将取消其中标资格, 并追究法律责任。

(2) 承包人(联合体主办方或联合体成员方)未按上款的规定递交履约担保, 发包人将解除中标通知书, 承包人的投标担保不予退还, 且依法承担相应法律责任。承包人给发包人造成的损失超过投标担保数额的, 还应当对超过部分予以赔偿。承包人有异议的, 可以向工程所在地人民法院提起诉讼。

(3) 履约保证金的有效期

履约保证金的有效期限从合同签订直至项目竣工验收并完成结算财政评审,

取得财政投资评审处理意见通知书之日止。

(4) 履约保证金管理具体按照广州市南沙区基本建设办公室有关履约保证金管理制度执行。

八、合同各方在解释或履行本合同而发生争议，首先应尽量通过友好协商，如未能解决争议，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

九、本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订合同补充协议。补充协议经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同有同等法律效力。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、如承包人为联合体，本合同由联合体的主办方及成员方共同签订，同时必须提供合同履行所在地税务部门认可的等值、合法、有效的发票。合同签订后，勘察设计成员方和施工方可根据所承担的工作内容分别向建设管理单位、发包人提交相关支付协议，由建设管理单位、发包人据此向勘察设计成员方和施工方分别支付相关费用。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。各承包人为其承包人联合体的其它成员履行本合同的责任向发包人承担连带责任。

十二、因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须无条件配合。

十三、合同生效后，承包人应履行合同义务及参建单位职责，并视为接受及认同发包人各项相关建设管理规定，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人未达到发包人相关建设管理要求，发包人有权依据相关管理办法要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

十四、发包人根据项目服务情况要求约谈承包人法定代表人的，承包人的法定代表人应无条件配合。

十五、因建设管理需要，发包人有权另行委托建设管理单位（代建）负责本工程的建设管理，承包人应无条件服从并配合其开展工作。发包人委托管理的权限、内容、范围等将另行签订书面合同予以明确。因造价控制需要，除建

设管理单位、监理外，发包人有权另行委托造价咨询单位、设计咨询单位负责本工程全过程造价咨询管理及设计技术管理，承包人应无条件服从并配合其开展工作。

十六、鉴于此项目为设计施工总承包，施工进场前，按建设管理单位和发包人批准的方案由监理人组织承包人、建设管理单位、发包人，对项目控制点进行联合复测，承包人需给予配合，复测费用由承包人承担。

十七、本工程应用 BIM 技术，相关费用包含在合同价（修正合同价）内，发包人不再另行支付。具体工作职责及要求以 BIM 技术应用工作要求为准。（如有则附）

十八、**双方一致同意：**在履约过程中，若发生本合同未约定的或约定不明的情形，发包人可以根据工程进度、承包人的履约表现及其他一些影响项目实施的因素决定实现合同目的或解决问题的方法和途径（发包人可根据实际情况、要求签订补充协议予以明确），承包人愿意予以配合。

十九、合同生效

合同签订时间：2018年5月

合同签订地点：广州市南沙区

本合同自双方签字盖章即日起生效。在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。

（此页以下无正文）

发包人：广州市南沙区基本建设办公室(业主)

法定代表人：

联系人：

地址：

联系电话：

传真：

邮政编码：2018-04-20

日期：

建设管理单位：广州珠江工程建设监理有限公司 (公章)

法定代表人：

联系人：

地址：

联系电话：

传真：

邮政编码：

日期：

承包人(联合体主办方)：

中铁建设集团有限公司 (公章)

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：

北京市石景山区石景山路20号

联系电话：010-51885964

传真：

开户银行：中国建设银行股份

有限公司广州南沙开发区支行
帐号：4405015314050001781

邮政编码：

日期：

承包人(联合体成员方)：

广东省建筑设计研究院(公章)

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：

广州市流花路97号

联系电话：020-260805724

传真：

邮政编码：

日期：

之赵印偉

竣工验收材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称：广大附中（南沙）实验学校建设项目

验收日期：2021年12月19日

建设单位（盖章）：广州市南沙区建设中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	广大附中（南沙）实验学校建设项目				
工程地点	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖西北侧	建筑面积	181338平米	工程造价	89602.3万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：1-20 层 地下：1 层		
施工许可证号	440115201904250101	监理许可证号	91440000231124633F		
开工日期	2018年10月20日	验收日期	2021年12月10日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20180920007		
建设单位	广州市南沙区教育局、广州市南沙区建设中心				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建设集团有限公司				
承建单位(设备安)	中铁建设集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建设集团有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

1. 验收组

组长	何庆渝
副组长	熊绍基、任武凯、韩燕东、周晓光、杨忠明、汤岁云、黄佳、郭典塔、林旋沃、曹志永
组员	刘海飞、董浩成、何中海、李月明、卿圣兰、韩宝君、伍圣喜、周三文、赵睿、李金华、温文浩、林旋沃、党书远、李志浩、罗李海、张宏杰、叶华建、常淑敏、徐宜萍、曹宏超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何庆渝	熊绍基、杨忠明、黄佳、郭典塔、曹志永、刘海飞、董浩成、何中海、任武凯、韩燕东、李月明、周晓光、汤岁云、伍圣喜、周三文、赵睿、李金华、温文浩、林旋沃、党书远
建筑设备安装工程	杨忠明	韩君宝、张宏杰、叶华建、曹宏超、徐宜萍
工程质控资料	卿圣兰	李志浩、罗李海、常淑敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要 7项 经核定符合要 7项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要 7项 经核定符合要 7项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 9项 经核定符合要 9项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7项,其中: 经审查符合要 7项 经核定符合要 7项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7项,其中: 经审查符合要 7项 经核定符合要 7项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名（一）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何中洲	区建设中心	项目负责人	高级工程师	何中洲
2	刘海飞	南沙区建设中心		高工	刘海飞
3	董志成	南沙区建设中心		工程师	董志成
4	何中洲	南沙区建设中心		工程师	何中洲
5	魏松基	广州珠江工程建设监理有限公司	项目负责人	工程师	魏松基
6	任武凯	广州珠江工程建设监理有限公司	项目负责人	工程师	任武凯
7	魏燕东	广州珠江工程建设监理有限公司	部长	工程师	魏燕东
8	何松兰	广州珠江工程建设监理有限公司			何松兰
9	李可明	广州珠江工程建设监理有限公司		工程师	李可明
10	杨明	广州珠江工程建设监理有限公司	副部长	高工	杨明
11	杨志明	广东建设工程监理有限公司	总监		杨志明
12	冯宇宏	广东建设工程监理有限公司			冯宇宏
13	韩宝君	广东建设工程监理有限公司			韩宝君
14	伍圣喜	广东建设工程监理有限公司			伍圣喜
15	周政	广东建设工程监理有限公司	总监代表		周政
16	赵睿	广州珠江工程建设监理有限公司		工程师	赵睿
17	廖志平	中教建设集团有限公司	项目经理	高工	廖志平
18	党忠云	中教建设集团有限公司	项目负责人	工程师	党忠云
19	李浩	中教建设集团有限公司	项目负责人	工程师	李浩
20	洪文生	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	洪文生
21	黄佳	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	黄佳
22	林秋庆	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	林秋庆



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名（二）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐自萍	中铁建设集团有限公司	水暖工程师	助理工程师	徐自萍
2	叶华建	中铁建设集团有限公司	土建工程师		叶华建
3	李志洪	中铁建设集团有限公司	土建工程师	助理工程师	李志洪
4	罗志伟	中铁建设集团有限公司	资料员		罗志伟
5	常淑敏	中铁建设集团有限公司	资料员		常淑敏
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程验收按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB/50300-2013)执行。验收现场组织齐全,人员均到位,程序合法,对施工现场的工程质量进行了评定。

经现场检查及对本工程资料进行检查,各施工单位均按设计文件及合同约定完成了全部工程内容,各分部分项验收合格,工程质量控制资料和工程安全和功能检测资料齐全完整。工程观感质量较好。整体符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB/50300-2013)中的“合格”要求,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
陈少君	杨志明	唐志平	江文	王芳
2021年12月10日	2021年12月10日	2021年12月10日	2021年12月10日	2021年12月10日

GD-E1-914/6

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(南)字(2021)168号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息

2021年12月30日



项目基本情况栏

工程名称	广大附中(南沙)实验学校建设项目		
施工许可证号	440115201904250101		
统一项目代码	2017-440115-47-01-819884		
规划许可证号	穗国土规建证(2018)4883号,穗国土规建证(2018)4943号,穗国土规建证(2018)4952号,穗国土规建证(2018)4953号,穗国土规建证(2018)4970号,穗国土规建证(2018)5242号,穗国土资源建证(2019)92号		
建设地址	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖西北侧		
建设规模	181338平方米	合同价格	89602.3万元
建设单位	广州市南沙区教育局		
施工单位	中铁建设集团有限公司		
监理单位	广东建设工程监理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
是否分期验收	是/否√	本次分期面积	0m ²
本次分期范围			

联合验收情况栏

验收内容	负责部门(单位)	验收情况
工程质量专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过√
规划专项	广州市规划和自然资源局南沙区分局	通过√/不涉及□
土地专项	广州市规划和自然资源局南沙区分局	通过√/承诺□/不涉及□
消防专项	验收 备案 广州市南沙区住房和城乡建设局	通过√ 准予备案√ 不涉及□
人防专项	广州市南沙区人民防空办公室	通过√/承诺□/不涉及□
城建档案专项	南沙区国家档案馆	通过√/承诺□/不涉及□
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺□/不涉及√
水土保持设施专项	南沙区水务局(财政投资类)	通过□/承诺□/不涉及√

皖西经济技术学校(职教园区)校园建设项目
中标通知书

安徽省建设工程招标投标

中
标
通
知
书

安徽省建设工程招标投标办公室印刷

安徽省建设工程招标投标中标通知书

编号: E341522001001323001 / 皖西20200414

中铁建设集团有限公司:

你单位在 皖西经济技术学校(职教园区)校园建设项目一期工程施工总承包
招标中, 经评标委员会综合评审推荐, 招标人确定你单位为中标单位, 中标价款
为: 伍亿柒仟叁佰陆拾壹万肆仟伍佰肆拾伍元陆角捌分(大写), 573614545.68 元
(小写); 中标工期: 480 日历天。

请你单位在收到中标通知书后, 于 20 日内到 霍邱县重点工程建设管理处
(地点) 与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称: 皖西经济技术学校(职教园区)校园建设项目一期工程施工总承包
工程地点: 六安市霍邱县
中标范围: 详见招标文件
开工日期: 详见合同
项目负责人: 胡 周
项目技术负责人: 李海东



说明

- 1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据, 其内容不得变更, 应作为合同的组成部分。
- 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》, 交给颁发施工许可证部门存档。
- 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

GF-2017-0202

皖西经济技术学校（职教园区）校园建设项目
一期工程施工总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 霍邱县重点工程建设管理处

承包人(全称): 中铁建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就皖西经济技术学校(职教园区)校园建设项目一期工程施工总承包工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 皖西经济技术学校(职教园区)校园建设项目一期工程施工总承包。

2. 工程地点: 霍邱县新店镇皖西经济技术学校。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: 政府投资。

5. 工程内容: 学生公寓 B/C/D/E 楼、学生食堂综合楼 A、图书行政综合楼、培训中心、理实一体教学楼 A/B/C/D/E/F 楼, 1#地下车库等。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年11月30日(具体以开工令为准)。

计划竣工日期: 2022年05月30日。

工期总日历天数: 480天,工期总日历天数与根据前述计

划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行质量要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍亿柒仟叁佰陆拾壹万肆仟伍佰肆拾伍圆陆角捌分 (¥ 573614545.68 元);

(1) 暂列金额:

人民币(大写) 贰仟捌佰万 (¥ 28000000 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理: 胡周。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 17 日签订。

九、签订地点

本合同在 霍邱县 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力。发包人执 3 份，承包人执 7 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址： 霍邱县政务中心北侧

地 址： 北京市石景山区石景山路20号

邮政编码： 237400

邮政编码： 100040

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话： 0564-6099155

电 话： 010-51812951

传 真： 0564-6099668

传 真： 010-51812951

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

工程竣工验收报告

工程名称： 皖西经济技术学校（职教园区）校园建设项目一期工程

竣工日期：

2024.01.23

验收组织单位（章）



六安市建设工程质量安全监督处监制



扫描全能王 创建



一、工程概况

工程名称	皖西经济技术学校(职教园区)校园建设项目一期工程	工程地点	六安市霍邱县新店镇		
建筑面积	155710.73	工程造价	_____ 万元		
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上: <u>1/3/5/6/12</u> 层 地下: <u>1</u> 层		
规划许可证号	341522202100040 341522202100048	施工许可证号	341522202104270101 341522202105270101		
开工日期		完工日期			
建设单位	霍邱县重点工程建设管理处	法定代表人	刘长俊		
单位地址	霍邱县住建局大楼五楼	项目负责人	胡中传		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	建筑行业 甲级	项目负责人	朱世奇
设计单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	建筑行业 甲级	项目负责人	梁伟
施工总承包单位	中铁建设集团有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包 特级 D111003321		
法定代表人	梅洪亮	项目经理及证书号	胡周 00168605		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	上海建浩工程顾问有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程 甲级 E231001058		
法定代表人	方庆法	总监及岗位证书号	李文华 00338295		
施工图审查机构	安徽淮安建筑工程施工团审查有限公司	资质等级及证书号			
监督机构		监督注册号			

二、 验收组人员组成

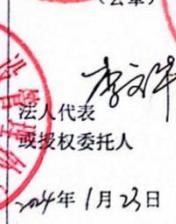
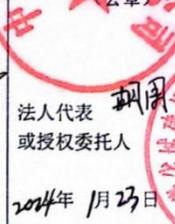
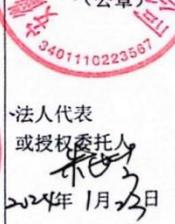
验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	胡中传	霍邱县重点工程建设管理处		胡中传
副组长	徐莉	霍邱县重点工程建设管理处		
成	胡周	中铁建设集团有限公司	项目经理	胡周
	李文华	上海建浩工程顾问有限公司	总监	李文华
	梁伟	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	项目负责人	梁伟
	朱世奇	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	项目负责人	朱世奇
	李海东	中铁建设集团有限公司	技术负责人	李海东
员				
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人：				
				
(单位公章) 2024年 01月 23日				
提示：建设单位对工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

本工程已按设计要求完成合同约定的工程所有内容,符合多项设计功能指标,我单位严格执行各项法律法规,工程勘察、设计、施工、监理单位均能履行各自职责,经各方检查达成一致意见,施工质量合格。

验收结论:

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
 法人代表 或授权委托人 年 月 日	 法人代表 或授权委托人 2024年1月23日	 法人代表 或授权委托人 2024年1月23日	 法人代表 或授权委托人 2024年1月23日	 法人代表 或授权委托人 2024年1月23日

建设工程质量监督机构意见

工程质量监督机构 (盖章)
年 月 日



扫描全能王 创建

自贸港旅游航空总部
中标通知书

2020/12/11

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

三亚市招投标[2020]1084号

中铁建设集团有限公司、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司：

自贸港旅游航空总部（设计施工总承包），项目编号：syzw20201116022（项目全称）自贸港旅游航空总部（设计施工总承包）（标段名称），建设地点：三亚市吉阳区迎宾路与海螺路交叉口加油站北侧，建设规模：项目总用地面积4.14万平方米，总建筑面积约23.8万平方米，主要建设内容为写字楼、酒店、商业、地下室及相关配套设施。计划工期：本项目有效工期为1170日历天（其中：设计 90 日历天，施工 1080 日历天），缺陷责任期为两年。招标范围：施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、施工全过程均属本工程承包的范围。发包人有权根据项目实际情况调整承包范围。其中：设计的招标范围：包括但不限于施工图设计（含装配式、BIM）、专项设计、各专项图纸深化设计、设计驻场配合及后续服务等工作，所有设计图纸及概算需报发包人审核确定后实施。施工的招标范围：建筑主体结构（含装配式）、建筑装饰装修、人防工程、给排水、电气、暖通、消防、外立面幕墙装饰、铝合金门窗、弱电智能化、电梯、防雷、市政道路管网、通信工程等所有与本项目工程相关的分部分项工程施工总承包。评标工作于 2020年12月07日 已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：壹拾陆亿贰仟玖佰贰拾壹万玖仟零伍拾叁元伍角贰分（¥1,629,219,053.52），中标下浮率： / %，工期： 1170 天，项目负责人：魏木江，工程质量要求符合设计：达到国家工程设计相关规范、标准及施工要求和本工程设计任务书、初步设计批复的要求，确保工程竣工验收。施工：工程质量必须达到合格及以上标准，确保省级奖项（优质结构、安全文明施工示范工地）、争创国家级奖项。标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知



刘勇

法定代表人（签字或盖章）

2020年12月11日

2020/12/11

中标通知书 - 工程建设交易系统

招标代理机构：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2020年12月11日



合同关键页

自贸港旅游航空总部
(设计施工总承包) 工程合同

发 包 人：三亚旅文旅游总部投资开发有限公司

总 承 包 人：中铁建设集团有限公司

联 合 承 包 人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签 订 日 期：2021 年 01 月 09 日

第一部分 合同协议书

发包人（简称：业主）：三亚旅文旅游总部投资开发有限公司

总承包人（联合体主体）（简称：总承包商）：中铁建设集团有限公司

联合承包人（联合体成员）（简称：设计人）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同各方就自贸港旅游航空总部（设计施工总承包）工程事宜经协商一致，订立本合同。总承包人与设计人根据相关法律规定及本合同约定按照发包人、上级单位、三亚市行业主管部门相关工程管理规定及流程执行，就本合同对发包人承担连带责任和各自的法律责任。联合体主体代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体主体负责。

一、合同文件组成及解释顺序

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用条款；
- (3) 合同分项专篇；
- (4) 通用条款；
- (5) 合同附件；
- (6) 招标文件及招标过程资料；
- (7) 投标文件及其附件。

合同履行中，三方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述文件的排列顺序就是合同的解释顺序，以顺序在先者为准；如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准；在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并互为补充。如有未经补充约定的不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。合同专用条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

如总承包人为联合体的，为便于合同履行及管理，经发包人及总承包人联合体各方协商一致，在签订本协议基础上，发包人可根据联合体协议中明确的联合体成员分工，同总承包人联合体各成员分别签署及履行设计、施工合同，本协议可同时作为各分项合同的协议书。

二、工程概况

2.1. 工程名称：自贸港旅游航空总部。

2.2. 工程规模：项目总用地面积 4.14 万平方米，总建筑面积约 23.8 万平方米，主要建设内容为写字楼、酒店、商业、地下室及相关配套设施。

2.3. 工程地址：三亚市中央商务区东岸单元控规 DA2-39-02、DA2-46-01A、DA2-46-01B 地块。

2.4. 工程承包范围：

施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、施工等的全部工作均属本工程承发包的范围。发包人有权根据项目实际情况调整承发包范围。其中：

设计的招标范围：包括但不限于施工图设计（含装配式、BIM）、专项设计、各专项图纸深化设计、设计驻场配合及后续服务（含施工图设计至缺陷责任期满前的全过程设计服务）等工作，所有设计图纸及概算需报发包人审核确定后实施。

施工的招标范围：建筑主体结构（含装配式、土方工程、基坑支护、基础分部工程等）、建筑装饰装修、人防工程、给排水、电气、暖通、消防、外立面幕墙装饰、铝合金门窗、弱电智能化、电梯、防雷、市政道路管网、通信工程等所有与本项目工程相关的分部分项工程施工总承包。

2.4.1 设计部分

2.4.1.1 设计范围及内容（包括但不限于）：

设计范围为（包括但不限于）建设工程施工图设计（含装配式、BIM）、全套成果资料制作、成果的评审和审查、配合发包人报批报建、专家咨询、资料收集和施工过程、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等工作内容。专项设计包括但不限于室内管网综合施工图设计、室外管网综合施工图设计、钢结构及预应力结构的结构施工图设计、所有建筑物（构筑物）的幕墙施工图设计、立面材料界面图和分色图设计、夜景照明施工图、内装施工图、景观施工图、燃气施工图设计、供电施工图设计、供水施工图设计、弱电智能化施工图、导向标识施工图、采光顶及雨棚设计、绿建设计及施工图设计、海绵城市设计、人防施工图设计、装配式施工图设计、交通划线方案及施工图设计、道路施工图设计、市政施工图设计、地基处理、门窗栏杆施工图深化等专项深化或施工图设计，以实际发生为准。具体要求详见设计合同篇附件《设计任务书》。

2.4.1.2 主要的设计工作内容（包括但不限于）：

（1）施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、施工等的全部工作均属本工程承发包的范围，详见设计合同篇附件《设计任务书》。

（2）提供设备材料的技术要求、设备选型意见及推荐品牌参考清单。

（3）全过程设计服务及协调工作。

（4）分包要求：本项目中总承包人应保证按规划及建筑功能要求、配套设施要求

完成工程造价中包含的全部项目的专业专项设计。限于专业资质问题不能进行的专项设计，由总承包人报发包人同意后进行分包，专项分包设计费由设计人承担。专项分包施工图设计文件中，需设计人校核确认的部分由设计人及专项分包方人员进行会签并盖经授权的图纸审核专用章或公章。

(5) 服务范围（包括但不限于）：

派专人全面跟进所有报建报批工作，派专人按照发包人及相关规范要求负责图档资料核对、整理和建档工作。包含设计各阶段（施工图设计阶段，含行政审批时间）、施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等，含行政审批时间）。具体以发包人实际要求通知为准。

(6) 重要提示和风险提示：施工图设计限额设计，确保施工图预算不得超过设计合同暂定总价。同时因设计方的施工图设计不合理不完善导致施工过程中出现设计变更的情况，发包方有权对设计单位进行索赔相关损失及对其进行罚款。

2.4.1.3 设计其他服务

(1) 设计服务主要包括但不限于本项目所有专业施工图设计、设计驻场配合及后续服务等工作。

(2) 协助发包人办理规划报建、各专业报建及办理建设工程规划许可证等报批报建工作。

(3) 具体施工图设计与施工配合设计的批次、范围及内容以发包人签发的《设计任务书》为准。施工现场设计效果全程把控：在全程设计及施工过程中，总承包人需起到总体设计效果的总体把控作用。

在设计各阶段根据发包人的需求随机选择关键节点进行设计效果检查，如检查结构建模、荷载数值、结构模型调整、设备机房面积、管线走位、楼层平面布局、机房位置等过程检查，设计人应积极按发包人的检查修改意见修改图纸；如不积极按发包人的检查修改意见在要求的时间内修改图纸则视为违约行为，发包人有权按照违约处罚条款对设计人进行处罚。为达到设计最终效果，设计人需免费进行设计变更服务、现场施工指导服务、技术支持服务等。设计人应根据发包人的要求，进行驻场设计，驻场设计人员最迟于报建通过之日起到三亚驻场。驻场设计人员至少2人，其中建筑和结构专业至少1人，电气、给排水和暖通专业至少1人。

为满足工程进度，设计人应根据发包人要求分批次（若需要）出图。

(4) 设计人应向发包人提交有关成果资料及文件，包括但不限于以下内容：

设计人完成施工图设计报图审部门进行审查前，应事先报发包人审查，对发包人提出的修改意见，设计人在符合国家及行业有关规范的前提下应予以满足。

(5) 施工阶段配合工作

工程开工后，设计人根据工程进展及实际需要应指定专人作为设计代表常驻施工现场负责本工程从开工到竣工验收全过程的施工技术配合工作，包括但不限于以下内容：

开工前在发包人指定的时间内，参加相关单位组织的图纸会审，并做好设计文件的技术交底工作和现场控制点的交接工作；

协调施工过程中有关设计问题；
协助发包人审查材料样品，提供所需的技术标准；
在发包人规定的时间内积极配合发包人对施工及设计方案的深化工作；
参与工程质量事故分析，并对因设计造成的质量事故，提出相应的技术处理方案；
负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督；
负责处理现场设计变更，并免费提供设计变更图纸；一般性问题不超过三天解决或处理完毕，较复杂问题原则上不超过七天解决或处理完毕；协助施工单位完成竣工验收资料编制；参加分部工程验收和竣工验收；
工程缺陷期满签发缺陷责任终止证书视为本阶段工作结束；其他相关技术配合工作。

2.4.1.4 设计成果文件要求：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016），符合国家、省或三亚市相关规范和标准规定；达到行业相关规范技术标准等要求。

2.4.2 施工部分(包括但不限于)：

- (1) 负责施工图纸范围内的所有施工工作。
- (2) 负责工程预结算的编制工作，配合发包人对工程预结算的审核工作；
- (3) 对需要专业分包的专项工程，报发包人同意后，总承包人与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时，总承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主体负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；
- (4) 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，施工许可证办理，并承担办理上述手续施工方的费用；
- (5) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；
- (6) 组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。

2.4.3 承包方式：

由总承包人按照本合同约定范围，包设计、包工、包料、包措施费、包设备及进出场费、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修；实行施工图设计(含装配式、BIM)、施工总承包，结算以发包人审定金额为准；如有超出合同暂定总价的工程费和施工图设计费，超出部分由总承包人自行承担。

2.4.4 发包人根据工程实施情况，有权对总承包人的承包范围及内容进行适当调整，总承包人必须无条件服从。

三、合同工期

3.1. 开工日期：计划 / 年 / 月 / 日，具体开工日期以发包人/总监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

3.2. 合同总工期为：1170日历天。合同工期为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间。

四、工程质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到合格及以上标准，确保省级奖项（优质结构、安全文明施工示范工地）、争创国家级奖项。

(1) 设计要求：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求（设计图纸的深度要求应遵照建设部编制的《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》（建质函〔2016〕247号）及设计合同之要求执行，并满足项目所在地主管部门关于报审建筑工程设计内容及深度的规定的要求）。

(2) 施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。

(3) 本工程采取设计施工总承包的方式，即总承包人全权负责本工程约定施工范围内的工程的设计、采购、施工、调试、验收，并对其质量、安全、工期、造价、质保及独立分包商管理等所有工作向发包人承担全部责任。发包人不直接对接总承包人的分包商，因总承包人的分包商的原因造成的任何问题都不能作为总承包人对发包人的免责理由；对于分包商给发包人造成的任何损失，总承包人应当承担连带责任。

五、合同价格和付款货币

5.1 合同价暂定为人民币（大写）：壹拾陆亿贰仟玖佰贰拾壹万玖仟零伍拾叁元伍角贰分（小写金额：¥1,629,219,053.52元）。不含增值税金额为人民币（大写）：壹拾肆亿玖仟伍佰壹拾肆万柒仟贰佰叁拾柒元陆角壹分（小写金额：¥1,495,147,237.61元），增值税款为人民币（大写）：壹亿叁仟肆佰零柒万壹仟捌佰壹拾伍元玖角壹分（小写金额：¥134,071,815.91元）。

其中：

设计费暂定总价（大写）：壹仟柒佰叁拾陆万肆仟零伍拾叁元伍角贰分（小写金额：¥17,364,053.52元）；不含增值税金额为人民币（大写）：壹仟陆佰叁拾捌万壹仟壹佰捌拾贰元伍角柒分（小写金额：¥16,381,182.57元），增值税税率为6%，增值税款为人民币（大写）：玖拾捌万贰仟捌佰柒拾元玖角陆分（小写金额：¥982,870.96元）。

工程费暂定总价（大写）：壹拾陆亿壹仟壹佰捌拾伍万伍仟元整（小写金额：¥1,611,855,000.00元），不含增值税金额为人民币（大写）：壹拾肆亿柒仟捌佰柒拾陆万陆仟零伍拾伍元肆分（小写金额：¥1,478,766,055.04元），增值税税率为9%，增值税款为人民币（大写）：壹亿叁仟叁佰零捌万捌仟玖佰肆拾肆元玖角伍分（小写金额：¥133,088,944.95元）。其中定额计价部分下浮率：2%（即定

额计价部分的工程费结算总价下浮 2%)。

5.2 设计费为暂定总价，设计费包括不限于设计人完成本项目设计所有工作量和提供全套设计文件所需的全部费用，包括但不限于设计范围内的施工图设计(含装配式、BIM)、全套成果资料制作、配合发包人内部审查并达到相关要求、完成施工图设计审查及组织专家论证并通过专家评审；配合发包人报行政主管部门审查、配合发包人报批报建、专家咨询、市场调研、资料收集等相关工作；施工过程中的全过程设计服务及协调工作，施工阶段设计人员驻场服务等全部基础资料及后续服务的全部费用(根据发人所委托项目情况决定)，设计过程中其他专业工程与土建总承包工程相关的各专业的技术协调配合以及二次深化设计的图签配合费用；按发包人要求提供的设计成果文件、资料、报告等的打印装订费；施工过程设计深化和配合施工服务费；配合竣工图编制服务费；税费等。设计费报价应充分考虑各项因素，不得以任何理由予以重复计取。

设计费按实际发生专业分项设计费单价乘以实际面积结算(即：专业分项设计费单价*实际面积=专业分项设计费结算价)，各专业分项设计费结算价之和为最终设计费结算总价。

5.2.1 项目实行限额设计，施工图预算的造价控制原则：各业态施工图预算≤初步设计概算的建安费，如有超初步设计概算的费用，超出部分概由总承包人自行承担。

5.2.2 本项目各分项工程或专业设计的设计费，由总承包人报发包人审批确认，设计图须满足发包人提出的功能、效果等要求。

5.3 工程费：

本项目工程费用实行工程量清单定额计价。对于法律法规变化、发包人提出的工程变更，不可抗力增加的价款可以从不可预见费中支出，超出不可预见费部分可以调整合同价款，最终以发包人审定金额为准，但最终结算价不得超过工程的合同暂定总价。

5.3.1 工程费采用施工图预算方式，计价方式为：

(1) 适用工程量清单定额计价部分：按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省市政工程综合定额》(2017)、《海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省装饰装修工程综合定额》(2015)及相应配套文件编制计价，建筑工人人工、机械使用费按照海南省建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费调整文件进行实时调整，混凝土材料价按当期《海南工程造价信息》计算(信息价中无三亚价格时，按临近市、县混凝土价格计算)，进度款审核时材料价按当期《海南工程造价信息》三亚信息价计算(结算时材料价按实际发生费用期加权平均计算)，信息价没有的材料价按市场价格确认，以发包人审核为准，此部分最终结算价下浮 2%；

(2) 不适用工程量清单定额计价部分：不适用定额的分项工程，按施工图编制清单报价，经发包人审核并书面确认后执行，此部分结算价不参与下浮。

5.3.2 工程费结算价以发包人审定金额为准，由于发包人原因提出的设计变更及施

工调整,所产生的变更费用经发包人审核并书面确认后并入结算价,但最终结算价不得超过工程合同暂定总价,如有超出,超出部分概由总承包人自行承担。

5.3.3 总承包人于施工图图审完成后 45 天内提交相应的施工图预算书,发包人审核并书面确认后作为进度款支付依据。发包人在收到施工图预算书后 60 天内完成审核并反馈总承包人,总承包人在 30 天内与发包人完成核对并书面确认。如因总承包人原因导致延期完成确认的,则总承包人须按 5000 元/天向发包人支付违约金。

5.3.4 施工图预算的造价控制原则:

(1) 施工图预算不得超出初步设计概算的建安费。

(2) 总承包人上报的预算总价,经发包人审核,总承包人如存在虚报(报价超出实际审核确认总价的 10%),发包人有权对总承包人进行通报批评并按超出部分金额的 1% 予以处罚。

如预算金额超报 10%以上,则扣除相应违约金,违约金计算规则如下:

违约金=(总承包人上报预算总价金额-双方确认预算总价金额*110%)*1%

【示例:某总承包工程双方确认预算总价金额为 5000 万,总承包人上报预算总价金额为 6000 万,则预算总价金额超报应扣除违约金=(6000-5000*110%)*1%=5 万】

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同经各方签字盖章后生效,各方履行完本合同的义务并结清费用后,本合同即行终止。

本合同壹式 壹拾陆 份,具有同等法律效力,发包人执 捌 份,总承包人执 捌 份,其中:施工方 肆 份、设计方 肆 份。

发包人:(公章) 三亚旅文旅游总部投资开发有限公司

法定代表人或其授权代表:(签字)

电 话: 0898-38226108

地 址: 海南三亚天涯区凤凰路 155 号

总承包人:(公章) 中铁建设集团有限公司

法定代表人或其授权代表:(签字)

电 话: 010-51885911

地 址: 北京市石景山区石景山路 20 号

联合体承包人：（公章）深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或其授权代表：（签字）

电 话： 0755-86126812

地 址： 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

合同订立时间： 2021 年 1 月 9 日

合同订立地点： 海南省三亚市



建筑工程竣工验收报告

工程名称: 自贸港旅游航空总部项目 (DA2-46-01 地块)

验收日期: 2024 年 11 月 29 日

建设单位(盖章): 三亚旅文旅游总部投资开发有限公司

三亚中央商务区管理局

说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、管理局、备案机关各一份。

一、工程概况

工程名称	自贸港旅游航空总部项目 (DA2-46-01 地块)			建设地点	三亚中央商务区东岸单元 D A2-46-01 地块		
结构层次 (层/栋)	17 层/3 栋 (1 栋 3 层)			建筑规模 (面积)	156975. 30m ²	工程 类 别	<input type="checkbox"/> 1.民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 2.公共建筑
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1.建筑; <input type="checkbox"/> 2.设备安装; <input type="checkbox"/> 3.装修工程 <input checked="" type="checkbox"/> 1.新建; <input type="checkbox"/> 2.扩建; <input type="checkbox"/> 3.改建; <input type="checkbox"/> 4.处置			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input type="checkbox"/> 5. 民营;		
地基基础 结构形式	桩基础	主体结 构形式	框架-剪 力墙	开工日期	2021 年 12 月 10 日	竣工 日期	2024 年 11 月 29 日
装配式建 筑位置	A1#写字 楼、A2#写 字楼、A3# 写字楼、 A5#集中商 业街区	装配式 面积	104962.1 5m ²	装配式结 构类型	装配式 混凝土 结构	装配率	A1#写字楼 (54.1%)、 A2#写字楼 (53.9%)、 A3#写字楼 (53.9%)、 A5#集中商业 街区 (54%)
规划核实 合格证	规核查字第 465203202220002 号			监 督 登 记 号	三商管监告知 (2022) 02 号		
施工许可 证号	465203202204290101			施工图审 批批准号	琼 B-015011-1-2022		
建 设 单 位	建设单 位 名称	三亚旅文旅游总部 投资开发有限公司		法 定 代 表 人	董淑萍		
				项 目 负 责 人	吴忠		
施 工 单 位	施工承 包 单 位	中铁建设集团有限 公司		资 质 等 级	建筑工程施工总承包特级		
	项目经 理	王建立		项目经 理 资 质	一级建造师(京 1442020202102363)		
监 理 单 位	监理单 位 名称	和美工程集团有限 公司		资 质 等 级	房屋建筑工程监理甲级		
	总监 理 工 程 师	马维华		资格 证 书 号 码	注册监理工程师(41007910)		
勘 察 单 位	勘察单 位 名称	海南水文地质工程 地质勘察院		资 质 等 级	工程勘察综合类甲级		
	项目 负 责 人	杨勇昌		资格 证 书 号 码	注册土木工程师(岩土) (AY174600101)		

设计单位	设计单位名称	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
	项目负责人	沈攀	注册登记号	注册建筑师(2013440202)

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	吴忠
副组长	黄海锋、马维华、陈锦龙、王建立、沈攀、杨勇昌、居刚
组员	王隽、黄建飞、刘林林、曾传萱、邓学磊、关少卿、汪成、黄焕迎、左俊、欧成江、高小隆、范平雷、李德茂

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴忠	居刚、沈攀、左俊、欧成江、杨宇航、石文、关少卿、汪成、杨勇昌
建筑设备安装工程	黄建飞	曾传萱、刘林林、黄焕迎、高小隆、陈明星
通讯、电视、燃气等专业工程	马维华	李德茂、范平雷、陈裴雄、邓学磊、郑才学
工程质量保证资料	马丹	黄妍妍、郑美华、王小丽、卓亚磊

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、装配式建筑施工质量的评价

装配式建筑实施方案及其审查、设计专篇、预制构件种类、装配式施工技术、施工组织和各专项方案、BIM 应用、装配率满足相关规范要求、符合验收制度。

六、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	  <p>单位(项目)负责人:  (加盖单位公章及项目经理执业章)</p>
<p>勘察单位意见</p>	  <p>单位(项目)负责人:  (加盖单位公章)</p>
<p>设计单位意见</p>	  <p>单位(项目)负责人:  (加盖单位公章)</p>
<p>监理单位意见</p>	 <p>总监理工程师:  (加盖单位公章及总监注册章)</p>
<p>建设单位意见</p>	 <p>单位(项目)负责人:  (加盖单位公章)</p>

需整改的问题:

年 月 日

整改结果:

复查人: (盖总监注册章) 年 月 日

七、验收组结论

同意竣工验收, 验收合格

验收组组长: 袁忠 (建设单位负责人)

施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
亮梅印	东曾	袁林	刘五	袁忠
2024年11月11日	年月日	年月日	年月日	年月日

6010000065322

6020100031952

60028000476564

5、项目经理资历及业绩情况

拟派项目经理履历表及业绩情况

1. 基本情况									
姓名	张华楠	性别	男	年龄	36	学历	本科		
职务	项目经理	注册执业资格		一级建造师 (建筑工程)		工作年限	14年		
职称	工程师	职称专业		建筑工程		取得职称时间	2021.10.22		
2. 工程业绩									
序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工时间	担任职务	备注
1	中航光电华南产业基地项目	新建建筑 面积: 26.76 万m ²	公共建筑	中航光电(广东)有限公司	100871.56	2021.9.2	2023.7.5	项目经理	

备注：1、近五年项目经理最具代表性的已竣工类似工程业绩 1 项（公共建筑类业绩优先，日期以竣工验收报告载明的日期为准，公告发布之日倒推，不超过 1 项）。证明资料：中标通知书、施工合同、竣工验收报告。提供担任项目经理的业绩，若无法证明在项目业绩中担任的职位，需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件（投标人自行开具证明无效）。注：提交业绩超过 1 项的,按顺序选择第 1 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

2、提供项目经理近五年省级及以上业绩获奖证明（公告发布之日倒推，日期以获奖证书时间为准，不超过 5 项，超过 5 项的只统计前 5 项）；

3、提供项目经理毕业证、职称证、执业资格证明、个人获奖证明及近 1 年社保证明等。

关于变更广州市中航光电（广东）有限公司
华南产业基地项目一期（H1 办公楼、H3 食
堂、H4 员 工宿舍、H7~H9 厂房、H11~H14 厂
房及地下室）【基坑支护和土方开挖】施工
单位项目经理的申请

广州市番禺区住房和城乡建设局：

我公司承建中航光电（广东）有限公司华南产业基地项
目一期（H1 办公楼、H3 食堂、H4 员工宿舍、H7~H9 厂房、
H11~H14 厂房及地下室）【基坑支护和土方开挖】工程原项
目经理李士坦同志，因职务变动不能继续履职，现申请该工
程原项目经理李士坦同志变更为张华楠同志（注册编号：京
1442019202002102）。我们郑重承诺，变更后项目经理张华
楠同志的执业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术
水平不低于被更换项目负责人，并且符合招标文件（含招标
公告）。我们自愿承担请示内容引起的法律责任。

当否，请批示。

建设单位意见（盖章）

施工单位意见（盖章）

监理单位意见（盖章）

2022年6月20日



中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[03999]号

(主)中国航空规划设计研究总院有限公司, (成)中铁建设集团有限公司;

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为中航光电华南产业基地项目工程总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹拾亿零捌佰柒拾壹万伍仟陆佰贰拾壹元肆角肆分(¥100,871.562144万元)。

其中:

项目负责人姓名: 刘京

设计费: 2,290.13 万元

建安工程费: 94,682.832144 万元 (下浮率 0.33%)

预备费: 3,898.6 万元

招标人 (盖章)
法定代表人或其委托代理人 (盖章):

2021年8月3日



招标代理机构 (盖章)
法定代表人或其委托代理人 (盖章):

2021年8月3日
2021年08月03日



孙宏涛



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGZTY.CN

2021年08月03日



GF-2020-0216



建设项目工程总承包合同

合同编号：2104-012ZB

发包人：中航光电（广东）有限公司

承包人（联合体主办方）：中国航空规划设计研究总院有限公司

承包人（联合体成员体）：中铁建设集团有限公司



第一部分合同协议书

发包人（全称）：中航光电（广东）有限公司

承包人（主办方全称）：中国航空规划设计研究总院有限公司

承包人（成员体全称）：中铁建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中航光电华南产业基地项目的工程总承包及有关事项协商一致，其中中国航空规划设计研究总院有限公司为本项目设计单位，中铁建设集团有限公司为本项目施工单位，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中航光电华南产业基地项目。
2. 工程地点：广州市番禺区化龙镇金轩一路。
3. 工程审批、核准或备案文号：广州市番禺区发展和改革局 2103-440113-04-01-271662。
4. 资金来源：自筹及贷款。
5. 工程内容及规模：中航光电华南产业基地项目（以下简称：本项目或本工程）用地面积为 133333.542 m²（合 200 亩）。本项目生产区规划 8 栋厂房、2 栋原材料及成品仓库及 1 栋动力站房。办公区规划 1 栋办公楼及 1 栋研发厂房。生活区规划 2 栋宿舍及 1 栋食堂及活动中心大楼。配套辅助区规划 1 栋化学品库及 1 栋废水处理站。另本项目拟在办公区生活区区域规划地下室



用作停车场。本项目拟新建总建筑面积为 267916.00 m²，其中地上面积为 248716.00 m²，地下面积 19200.00 m²；项目拟分两期建设，其中一期建设面积为 125916.00 m²，二期建设面积为 142000.00 m²。（发包人有权按实际设计情况调整工程建设规模、建设内容或建设标准，工程具体实施规模及建设内容最终以经职能部门批复的方案、审图机构审定的施工图和发包人确认的功能需求书为准）。

6. 工程承包范围：负责本项目设计、采购与施工工作，包括但不限于以下：

(1) 设计部分

本项目招标范围内全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目管线综合平衡设计、方案设计、初步设计、施工图设计、规划验收电子报批文件（如有）、专项设计、设计变更（含造价分析）等。范围主要包括：

①负责规划用地红线范围内总图、工艺、建筑、结构、给排水、通风空调、电气、动力、智能与信息化、光纤、电梯、消防、人防、基坑支护、室内装修、公共部分装修设计（电梯间、走道、公共配套设施用房、设备用房、空压站房、地下室等的装修）、景观全过程设计（包括但不限于水景、景观软景设计）、幕墙门窗（含外墙石材、铝板等深化设计）、卫生、环保、装配式建筑、海绵城市、全过程 BIM 技术应用（具体要求详见附件 1 发包人要求中《BIM 技术服务任务书》）、建筑节能和厂区二星绿色建筑设计咨询及申报全过程服务、市政设计（因项目需要设计的市政道路）、临水、临电、外水、外电、燃气、室外综合管线、道路、



泛光照明、充电桩、标识标线设计（包括但不限于交通标示、地下室停车划线、楼宇或门牌标识等）、其他室外配套工程等各专业的设计；

负责专项设计工作：包括但不限于厨房工艺、空调系统、智能系统、装修、幕墙设计（如有）、网架设计（如有）太阳能热水系统（如有）、通信、施工降噪及周边环境隔音措施设计等。

②协助办理项目的建筑方案报建、各专业（含规划）报建、施工图报建、协助办理建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作。

③负责各项设计服务工作，包括但不限于组织设计相关的各项评审会、讨论会等。

④如承包人不具备项目中某专业部分的相应资质或相应的设计能力，承包人必须在征得发包人同意后或按照发包人要求将专业分包给具备相关资质或相应能力的设计单位并签订分包合同。

⑤负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水等所有临时设施的设计工作。

⑥完成应发包人需要的各种方案比选、技术选型比选，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

⑦负责根据发包人要求组织各项专家评审。

⑧编制设计工作计划，按照合同要求按顺序出具施工设计图纸，满足和确保施工现场施工需要。除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工全过程的设计



服务（包含且不限于设计变更及二次深化设计）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

⑨完成本项目招标范围内工程方案估算、初步设计概算等造价文件的编制工作及相关配合报审工作。

⑩为向发包人交付符合要求的华南产业基地工程的合同目的而应当由承包人承担并完成的其它工作。

具体详见设计任务书及设计图纸要求。

(2) 采购部分（工艺设备除外）

承包范围内的除工艺设备以外的所有设备、材料的采购及安装。

(3) 施工部分

按照招标文件及合同约定的范围和经图审合格的施工图进行施工，负责本项目的施工及相关手续办理及有关协调工作，具体内容包括但不限于：

①项目范围内场地平整及地上附着物清运；

②现场六通一平（道路、供电、给水、排水、通讯、燃气，场地平整）。

③土建工程：图纸及工程量清单中的所有内容。

④设备安装工程：图纸及工程量清单中的所有内容。

⑤装修工程：图纸及工程量清单中的所有内容。

⑥道路、市政给排水、景观、园林绿化等工程。

⑦白蚁防治工程，并负责完成与该工程相关的报批报建工作，保证验收通过。



⑧临时围墙、临时道路、施工临水临电接驳及相关申请手续、临时排水、发包人及监理人的临时办公场所及设施。

⑨负责本项目中永久用电、永久用水、排水排污等与市政综合管线的接驳及管线施工。

⑩直至工程竣工验收，完成并配合相关部门结(决)算审计、工程保修等工作和协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

⑪按照国家和广州市相关规定的要求办理施工阶段各项行政部门开工前置手续，以及其他为完成本工程须办理的各类审批事项相关手续，直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件，并负责相关费用（除按规定由发包人缴交的行政管理费用外），包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、按国家规定办理建设工程劳动保险金（若需）、施工合同备案手续（若需）、施工许可手续。除按规定由发包人缴交的行政管理费用外，其余有关费用已包含本合同价款中，承包人在投标下浮率（投标报价）中已综合考虑。

⑫完成本项目招标范围内工程施工图预算（含设计变更）等造价文件的编制工作及相关配合报审工作。

⑬负责竣工图编制，协助组织竣工验收及备案手续，包括消防验收、规划验收、环保验收、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。

⑭负责施工管理配合服务，对由发包人另行发包的其他工程（如有）提供配合服务工作；对发包人委托的第三方机构，包括



但不限于第三方检测、造价咨询、监理等的配合工作；对发包人所提供生产工艺设备安装及相关水电、设备基础、压缩空气配套设施予以配合；承包人提供上述配合服务工作发生的相关费用已包含在本合同价款中，承包人在投标下浮率（投标报价）中已综合考虑。

⑮负责协调工程施工中各种关系，包括与政府部门和地方管理机构（如公安部门、交通部门、质安监部分、建管、城管等）、街道、居（村）委等的关系，施工涉及使用单位的关系，负责与本项目相干扰的市政道路、公路、铁路、航道、水利、管线、地铁、电力电信、燃气及其他相关建筑设施或特殊保护区域等的主管部门协调、取得相关审批、签订责任明确的书面协议等工作，并采取有效措施确保本工程施工不会对周边市政道路、公路、铁路、航道、水利、管线、地铁、电力电信、燃气及其他相关邻近建（构）筑物损坏，负责前述所有相关工作所产生的费用。

⑯负责与周边居民联络协调，维护周边村委、居民关系，避免施工扰民及侵害周边业主及居民利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责配合发包人组织举办项目开工庆典仪式、工地观摩活动等工作。负责组织验收及移交，确保项目顺利移交。负责前述所有相关工作所产生的费用。

承包人应当按照本合同约定范围，采用包设计、包施工、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包生产、包文明施工、包项目协调管理、包报审报批报建、包验收移交、包总成本控制、包竣工资料收集整理、包保修、包保险等



的工程总承包管理方式完成各项工作内容，向发包人交付符合合同约定的合格工程。

承包人的工程范围应当结合招标文件、投标文件、合同条款以及合同目的等合同文件确定，虽未在前述合同文件中明文约定的，但是承包人向发包人交付符合合同约定的合格工程所必须或应当完成的工作内容也属于承包人的工程范围，承包人应当将其视为在合同文件中列明的那样予以完成，而不能以合同文件没有明确写明而拒绝或拖延执行。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021年8月1日。

（实际开始工作日期以中标通知书发出后的次日为准）

一期工程计划开始现场施工日期：2021年10月1日。

（实际开始现场施工日期以工程师发出的开工令为准）

一期工程计划竣工日期：2022年12月31日。

二期工程计划开始现场施工日期：2023年1月1日。

（实际开始现场施工日期以工程师发出的开工令为准）

二期工程计划竣工日期：2024年10月31日。

施工工期总日历天数：1126天，施工工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以施工工期总日历天数为准。

实际工期须满足下列关键节点工期要求：

1. 设计关键节点工期



本项目一、二期工程设计工作同时进行，本条约定的设计关键节点工期均指完成一、二期工程相应设计阶段全部设计工作的节点工期。

(1) 本合同签订之日后【15】天内完成方案设计（含调整并完善投资估算编制并报发包人审核）；

(2) 方案设计获得规划主管部门批复后【30】天内完成初步设计，初步设计通过发包人技术评审后【30】天内调整并完善概算编制并报发包人审核；

(3) 方案设计获得规划主管部门批复后【30】天内完成土方开挖、基坑支护及降水施工图设计且经专家论证通过；

(4) 初步设计通过发包人技术评审后【20】天内完成地基与基础施工图设计；

(5) 初步设计通过发包人技术评审后【20】天内完成地下部分结构施工图设计；

(6) 初步设计通过发包人技术评审后【30】天内完成主体施工图设计；

(7) 初步设计通过发包人技术评审后【60】天内完成全部图纸设计工作；

(8) 全部施工图审查合格后【60】天内调整并完善预算编制并报发包人审核。

2. 施工关键节点工期

(1) 【2021】年【12】月【31】日前一期工程整体出“±0.000”；



(2) 【2022】年【5】月【31】日前一期工程整体主体结构封顶；

(3) 【2022】年【7】月【15】日前一期工程整体二次砌体、抹灰完工；

(4) 【2022】年【12】月【31】日前完成一期全部工程施工并通过竣工验收。

(5) 【2023】年【5】月【31】日前二期工程整体出“±0.000”；

(6) 【2023】年【12】月【31】日前二期工程整体主体结构封顶；

(7) 【2024】年【3】月【31】日前二期工程整体二次砌体、抹灰完工；

(8) 【2024】年【10】月【31】日前完成二期全部工程施工并通过竣工验收。

三、质量标准

工程质量标准：

设计要求的质量标准：符合国家建设工程设计的相关技术规范及本项目发包人要求。

施工要求的质量标准：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范（如前述验收标准或规范的规定或要求不一致的，则以更高或更严格的标准为准），须达到合格标准。

确保广东省建设工程优质奖。

安全生产、文明施工目标：安全生产符合《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011），不发生工死亡，不发生工重伤，



不发生火灾事故，不发生坍塌事故，不发生中毒事故。确保达到
市级文明工地要求。

装配式建筑要求：实施装配式建筑的面积比例不低于该地块
总建筑面积的 30%，本项目分二期开发，承包人需在第一期落实
装配式建筑的面积比例要求，实施装配式建筑的技术要求须满足
广东省标准《装配式建筑评价标准》（DBJ/T 15-163-2019）及
与番禺区政府《规划条件》规定要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾亿零捌佰柒拾壹万伍仟陆佰贰拾壹元肆
角肆分（¥ 1008715621.44 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：人民币（大写）贰仟贰佰玖拾万零
壹仟叁佰元（¥ 22901300 元）；适用税率：6%，税金为人民
币（大写）壹佰贰拾玖万陆仟叁佰元整（小写：¥1296300 元）。

其中，BIM 技术应用服务费（大写）贰佰柒拾万元（¥：2700000
元）（设计阶段 BIM 技术应用服务费：壹佰捌拾万元，¥：1800000
元，施工阶段 BIM 技术应用服务费：玖拾万元，¥：900000 元）；
适用税率：6%，税金为人民币（壹拾伍万贰仟捌佰叁拾元壹角玖
分）（¥：152830.19 元）。

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）玖亿肆仟陆佰捌拾贰万捌仟叁佰贰拾壹元肆
角肆分（¥946828321.44 元）；适用税率：9%，税金为人民币



(大写) 柒仟捌佰壹拾柒万捌仟肆佰捌拾伍元贰角陆分 (小写: ¥78178485.26 元)。

(3) 预备费 (含税):

人民币(大写) 叁仟捌佰玖拾捌万陆仟元整(¥38986000 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:

1. 本工程设计费(含绿色建筑设计、全过程BIM技术应用费)实行固定总价包干。除本合同或双方另有约定外,设计费结算价即为设计费签约合同价。如发生发包人减少本项目建设范围、建设内容,降低建设标准、功能需求或招标文件及合同中发包人其他要求,或者承包人违约导致其部分设计工作由发包人另行委托第三方完成等造成承包人在本合同项下的设计工作减少的情形,设计费将进行相应调减,具体调减金额计算方式:首先由发包人委托的第三方机构审定实际减少的设计工作量占原设计工作量的比例(A=实际减少的设计工作量/原设计工作量×100%),调减金额=设计费签约合同价×A。调减金额一旦由双方确定,发包人将根据确定后的设计费金额向承包人支付后续各笔未付款项(支付比例不作调整,仅调整设计费价款基数),包括预付款、进度款和结算款。如发生特殊情形,由双方另行协商解决。

2. 本工程建筑安装工程费签约合同价为暂定价。建安工程费中标下浮率:0.33%。建安工程费按照经发包人聘请的造价咨询



单位及发包人评审审定的施工图预算并对应建安工程费中标下浮率下浮后固定总价包干，发承包人双方应在施工图预算审定后20日内签订补充协议确定建安工程费固定总价。建安工程费固定总价确定后，除本合同及双方另有约定外结算时不作调整。施工图预算编制规则详见专用条款第14.1条。按照合同约定可以调整建安工程费的，在确定变更/调整价款时均须按照建安工程费中标下浮率下浮。

3. 预备费：经审批完成由发包人提出的变更（包含重大设计补偿费和建安工程费变更费用）、法律变化引起的调整等合同约定的价格调整因素引起索赔及现场签证确认的费用、不可预见费用等。具体以发包人的批复为准。

4. 承包人须根据发包人要求，按照发包人相关管理办法的规定进行投资估算、初步设计概算和施工图预算编制工作并按照本合同约定的时间提交合格的编制成果文件供发包人审批。编制费用已包含在本合同设计费固定总价中，不再另行计取。如承包人未按约定时间提交符合发包人要求及合同约定的编制成果文件的，则由发包人有权自行或另行委托具有相应造价咨询资质的单位进行编制，并以该编制成果文件确定的估算、概算、预算金额为准，相应的编制费用由承包人承担，发包人有权从应支付给承包人的合同价款中直接扣除。

5. 本工程实行全过程限额设计施工，按本项目可研估算限额投资。由承包人编制经发包人审定的投资估算中的建安工程费不得超过本项目可研估算中的建安工程费；由承包人编制经发包人审定的初步设计概算中的建安工程费不得超过发包人审定的投



资估算中的建安工程费；经发包人审定的施工图预算金额不得超过发包人审定概算中的建安工程费，各单位工程建安工程费可超出对应概算中各单位工程的建安工程费，但控制总费用不超概算。

承包人未达到前述限额设计施工要求的，必须在保持项目建设标准、工程质量标准和使用功能的前提下，优化调整方案、初步及施工图设计直至符合限额要求并承担相关费用。若承包人未将设计调整至符合限额要求的，则超出限额部分的费用由承包人承担。

承包人为满足限额设计要求对各阶段设计文件和估算、概算、预算进行调整的时间均不作为工期顺延理由，但因发包人增加投资导致承包人需要对各阶段设计文件和概算、预算进行调整的除外。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘京。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。



上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 9 月 2 日订立。

九、订立地点

本合同在 广州市番禺区化龙镇工业路 45 号之三 101 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾贰份。





发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 郭建忠

统一社会信用代码：91440101MA9W54MA21
 地址：广州市番禺区化龙镇工业路 45
 号之三 101
 邮政编码：91440101MA9W54MA21
 法定代表人：郭建忠
 电话：15036370768
 传真： /
 电子信箱 zhanghangyuan@jonhon.cn
 开户银行： /
 账号： /



承包人(主办方)：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 廉大为

统一社会信用代码：
 91110000100011188F
 地址：北京市西城区德外大街 12 号
 邮政编码：100120
 法定代表人：廉大为
 电话：010-62038427
 传真： /
 电子信箱：13426111901@qq.com
 开户银行：中国工商银行股份有限公
 司北京地安门支行
 账号：0200219419006811128



承包人(成员体)： (盖章)

法定代表人或其授权代理人
 (签名或盖章)： 毅宋

日期：2021年9月2日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 中航光电（广东）有限公司华南产业基地项目一期
(H1办公楼、H3食堂、H4员工宿舍、地下室)

验收日期: 2023年7月5日

建设单位(盖章): 中航光电（广东）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	中航光电（广东）有限公司华南产业基地项目一期（H1办公楼、H3食堂、H4员工宿舍、地下室）				
工程地点	广州市番禺区化龙镇金轩一路	建筑面积	49965.98m ²	工程造价	35716.8万元
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上：10层 地下：1层		
施工许可证号	440113202205250101	监理许可证号	E144006395-4/4		
开工日期	2022年1月18日	验收日期	2023年7月5日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量安全监督站	监督编号	PYJD20211208001		
建设单位	中航光电（广东）有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	中国航空规划设计研究院有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建设集团有限公司				
监理单位	广州万安建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王立群、史春梅、张增胜
副组长	王坤、张华楠
组员	李建文、罗德军、陈东兴、郭争磊、孔庆成、肖妃辉、陈弼栋、王振鹏、吴春艳、黄黎明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王坤	张华楠、李建文、肖妃辉、孔庆成、郭争磊
建筑设备安装工程	张增胜	罗德军、陈弼栋、王振鹏
工程质控资料	史春梅	吴春艳、黄黎明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	王立群	中航光电	项目负责人	高工	王立群
3	杨心	南京机械学院	项目负责人	高级工程师	杨心
4	李永华	中铁建设	项目负责人	工程师	李永华
5	陈明	中铁建设	项目负责人	工程师	陈明
6	史春梅	苏州万宝建设监理	总监	高工	史春梅
7					李引长
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/60001

本工程验收按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB/T50300-2013)执行,验收现场组织齐全,人员均到位,程序合法,对现场的工程质量进行了评定。

经现场检查员对本工程资料进行核查,各施工单位均按设计文件及合同约定完成全部工程内容,各分部分项验收合格,工程质量控制资料和工程安全和功能检测资料齐全完整。工程观感质量良好,整体工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB/T50300-2013)中的“合格”要求,同意验收。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年7月5日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 中航光电（广东）有限公司华南产业基地项目二期
(H2厂房、H5员工宿舍)

验收日期: 2023年11月19日

建设单位(盖章): 中航光电（广东）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	中航光电（广东）有限公司华南产业基地项目二期（H2厂房、H5员工宿舍）				
工程地点	广州市番禺区化龙镇金轩一路	建筑面积	22135.87m ²	工程造价	12739.67万元
结构类型	框架结构	层数	地上：10 层 地下：0 层		
施工许可证号	440113202207290301	监理许可证号	E144006395-4/4		
开工日期	2022年7月29日	验收日期	2023年 09 月 05 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量安全监督站	监督编号	PVJD20220729002		
建设单位	中航光电（广东）有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	中国航空规划设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建设集团有限公司				
监理单位	广州万安建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王立群、史春梅、张增胜
副组长	王坤、张华楠
组员	李建文、罗德军、陈东兴、郭争磊、孔庆成、肖妃辉、陈弼栋、王振鹏、吴春艳、黄黎明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王坤	张华楠、李建文、肖妃辉、孔庆成、郭争磊
建筑设备安装工程	张增胜	罗德军、陈弼栋、王振鹏
工程质控资料	史春梅	吴春艳、黄黎明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	史春梅	广州质建设监理有限公司	总监	高级工程师	史春梅
3	杨	和宜进科长院	项目负责人	高级工程师	杨
4	张华楠	中铁建设	项目负责人	工程师	张华楠
5	肖明辉	中铁建设	项目技术负责人	工程师	肖明辉
6	李	广东有色	项目负责人	工程师	李
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB/T 50300-2013)执行。验收现场组织齐全,人员均到位,程序合法,对现场的工程质量进行了评定。

经现场检查及时对本工程资料进行检查,各施工单位均按设计文件及合同约定完成了全部内容,各分部分项验收合格,工程质量控制资料和工程安全和功能检测资料齐全完整。工程观感质量较好,整体工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB/T 50300-2013)中的“合格”要求,同意验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年12月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月29日
--	---	--	--	--



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称：中航光电（广东）有限公司华南产业基地项目
一期（H7厂房、H8厂房、H9厂房）

验收日期：2023年4月7日

建设单位(盖章)：中航光电（广东）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	中航光电（广东）有限公司华南产业基地项目一期（H7厂房、H8厂房、H9厂房）				
工程地点	广州市番禺区化龙镇金轩一路	建筑面积	101278.60m ²	工程造价	21681.19万元
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上：4 地下：0		层 层
施工许可证号	440113202205250101	监理许可证号	E144006395-4/4		
开工日期	2022年1月18日	验收日期	2023年 4 月 7 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量安全监督站	监督编号	PYJD20241208001		
建设单位	中航光电（广东）有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	中国航空规划设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建设集团有限公司				
监理单位	广州万安建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王立群、史春梅、张增胜
副组长	王坤、张华楠
组员	邓艳平、罗德军、陈东兴、郭争磊、孔庆成、肖妃辉、陈弼栋、王振鹏、吴春艳、黄黎明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王坤	邓艳平、张华楠、肖妃辉、孔庆成、郭争磊
建筑设备安装工程	张增胜	罗德军、陈弼栋、王振鹏
工程质控资料	史春梅	吴春艳、黄黎明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4[0][0]1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意 验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意 验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意 验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意 验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意 验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意 验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意 验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意 验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（维护结构）	同意 验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（建筑设备）	同意 验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意 验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	杨子明	中航工业沈阳飞机工业集团	项目负责人	高级工程师	杨子明
4	李永强	中铁建设	项目经理	工程师	李永强
5	高如辉	中铁建设	项目技术负责人	工程师	高如辉
6	王润川	中航光电	项目负责人	高工	王润川
7	史春楠	广州万安工程建设监理有限公司	总监	高工	史春楠
8	李永强	中航光电	项目负责人	高工	李永强
9	王润川	中航光电	项目负责人	高工	王润川
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程验收按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB/T50300-2013)执行,验收现场组织齐全,人员均到位,程序合法,对现场的工程质量进行了评定。

经现场检查及对本工程资料进行核查,各施工单位均按设计文件及合同约定完成了全部工程内容,各分部分项验收合格,工程质量控制资料和工程安全和功能检测资料齐全完整。工程观感质量较好,整体工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB/T50300-2013)中的“合格”要求,同意验收。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

[Handwritten Signature]

2023年4月7日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中航光电（广东）有限公司华南产业基地项目一期
(H11厂房、H12厂房、H13厂房、H14厂房)

验收日期：2023年6月26日

建设单位(盖章)：中航光电（广东）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	中航光电（广东）有限公司华南产业基地项目一期（H11厂房、H12厂房、H13厂房、H14厂房）				
工程地点	广州市番禺区化龙镇金轩一路	建筑面积	25637.01m ²	工程造价	21681.19万元
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上：4层 地下：1层		
施工许可证号	440113202205250101	监理许可证号	E144006395-4/4		
开工日期	2022年1月18日	验收日期	2023年 6 月 6 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量安全监督站	监督编号	PYJD20211208001		
建设单位	中航光电（广东）有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	中国航空规划设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建设集团有限公司				
监理单位	广州万安建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王立群、史春梅、张增胜
副组长	王坤、张华楠
组员	邓艳平、罗德军、陈东兴、郭争磊、孔庆成、肖妃辉、陈弼栋、王振鹏、吴春艳、黄黎明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王坤	邓艳平、张华楠、肖妃辉、孔庆成、郭争磊
建筑设备安装工程	张增胜	罗德军、陈弼栋、王振鹏
工程质控资料	史春梅	吴春艳、黄黎明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4[0][0]1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	杨少	航院规划院	项目负责人	高级工程师	杨少
4	刘林东	中铁建设	项目经理	工程师	刘林东
5	高如辉	中铁建设	项目技术负责人	工程师	高如辉
6	吴春航	中铁建设	资料员	1	吴春航
7	史春林	广州万安工程建设监理有限公司	总监	高级工程师	史春林
8	张明	广州市工程建设监理有限公司	总监	工程师	张明
9	张明	广州市工程建设监理有限公司	专监	工程师	张明
10	张明	"		工程师	张明
11	张明	张明	张明	张明	张明
12	王明	中航光电	项目负责人	高工	王明
13					王明
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB/T50300-2013)执行,验收现场组织齐全,人员均到位,程序合法,对现场的工程质量进行评定。

经现场检查员对本工程资料进行核查,各施工单位均按设计文件及合同约定完成全部工程内容,各分部分项验收合格,工程质量控制资料和工程安全和功能检测资料齐全完整。工程观感质量较好,整体工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB/T50300-2013)中的“合格”要求,同意验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



王明

2023年6月6日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中航光电（广东）有限公司华南产业基地项目二期
(H6厂房、H10厂房)

验收日期：2024年10月15日

建设单位（盖章）：中航光电（广东）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中航光电（广东）有限公司华南产业基地项目二期（H6厂房、H10厂房）				
工程地点	广州市番禺区化龙镇金轩一路	建筑面积	71277.45	工程造价	20780.8万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢结构	层数	地上：	4	层
	钢筋混凝土框架结构、钢结构		地下：	1	层
施工许可证号	440113202207290301	监理许可证号	E144006395-4/4		
开工日期	2022年07月29日	验收日期	2024年10月15日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量安全监督站	监督编号	PYJD20211208001		
建设单位	中航光电（广东）有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	中国航空规划设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建设集团有限公司				
监理单位	广州万安建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	史琦、史春梅、张增胜
副组长	王坤、张华楠
组员	李建文、罗德军、陈东兴、郭争磊、孔庆成、肖妃辉、陈弼栋、王振鹏、吴春艳、黄黎明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王坤	张华楠、李建文、肖妃辉、孔庆成、郭争磊
建筑设备安装工程	张增胜	罗德军、陈弼栋、王振鹏
工程质控资料	史春梅	吴春艳、黄黎明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程验收按照《建筑工程质量验收统一标准》(GB/T50300-2013)执行,验收现场组织齐全,人员均到位,程序合法,对现场的工程质量进行了评定。

经现场检查及对本工程资料进行核查,各施工单位均按文件及合同约定完成了全部工程内容,各分部分项验收合格,工程质量控制资料和工程安全和功能检测资料齐全、完整。工程观感质量较好,整体工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB/T50300-2013)中的“合格”要求,同意验收。

建设单位(公章):



单位(项目)负责人:

(Handwritten signature)

2024年10月15日



获奖证明

广东省建设工程优质结构奖证书

中铁建设集团有限公司承建的
中航光电(广东)有限公司华南产业基地项目一期(H1办公楼、
H3食堂、H4员工宿舍、H7~H9厂房、H11~H14厂房及地下室)工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)098A号

二〇二三年九月二十七日



项目经理证书



使用有效期: 2025年07月09日
- 2026年01月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张华楠

性别: 男

出生日期: 1989年08月20日

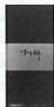
注册编号: 京1442019202002102

聘用企业: 中铁建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.7.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年03月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2022）0202600

姓名：张华楠

性别：男

出生年月：1989年8月20日

企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年1月11日

有效期：2024年12月31日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月31日





姓名 张华楠

性别 男

出生年月 1989/08/20

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系列 工程

专业 建筑工程

评审通过时间 2021年8月27日

签发日期 2021年10月22日



编号: 4421208107

普通高等学校

毕业证书



福建省教育厅制

学生 张华楠 性别 男

一九八九年八月二十日生,二〇〇八年

九月至二〇一一年六月在本校

建筑工程技术专业

三年制专科学习,修完教学计划规定

的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

敏沈
甲斐

校名: 福建交通职业技术学院

二〇一一年六月三十日

证书编号: 108661201106000234



广东省建设工程优质结构奖证书

中铁建设集团有限公司承建的中航光电(广东)有限公司华南产业基地项目一期(H1办公楼、H3食堂、H4员工宿舍、H7~H9厂房、H11~H14厂房及地下室)工程评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)098A号

二〇二三年九月二十七日



您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码08b762b95a294af8b31d368f27de95c8



南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670060039273991

中铁建设集团有限公司南宁分公司，单位编号：452241194。该单位韦晓等7名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费。参保情况见附件。

特此证明
！



2025年10月10日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	吕江荣	451141510458	450326199110100614	企业职工基本养老保险	202401-202509
2	吕江荣	451141510458	450326199110100614	失业保险	202401-202509
3	吕江荣	451141510458	450326199110100614	工伤保险	202401-202509
4	廖文智	451141586034	452225198506104537	企业职工基本养老保险	202401-202509
5	廖文智	451141586034	452225198506104537	失业保险	202401-202509
6	廖文智	451141586034	452225198506104537	工伤保险	202401-202509
7	张华楠	451141637898	350124198908206491	企业职工基本养老保险	202401-202509
8	张华楠	451141637898	350124198908206491	失业保险	202401-202509
9	张华楠	451141637898	350124198908206491	工伤保险	202401-202509
10	侯超成	451142998881	450881198702027737	企业职工基本养老保险	202401-202509



2025年10月10日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码08b762b95a294af8b31d368f27de95c8



11	侯超成	45114299888 1	450881198702027737	失业保险	202401-202509
12	侯超成	45114299888 1	450881198702027737	工伤保险	202401-202509
13	向凯	45114606766 8	522323198803203014	企业职工基本 养老保险	202401-202509
14	向凯	45114606766 8	522323198803203014	失业保险	202401-202509
15	向凯	45114606766 8	522323198803203014	工伤保险	202401-202509
16	王胜钦	45115039835 0	450821199604220830	企业职工基本 养老保险	202401-202509
17	王胜钦	45115039835 0	450821199604220830	失业保险	202401-202509
18	王胜钦	45115039835 0	450821199604220830	工伤保险	202401-202509
19	韦晓	45115179710 0	45212319890605557X	企业职工基本 养老保险	202401-202509
20	韦晓	45115179710 0	45212319890605557X	失业保险	202401-202509
21	韦晓	45115179710 0	45212319890605557X	工伤保险	202401-202509



2025年10月10日

6、技术负责人资历及业绩情况

投标人拟派技术负责人履历表及业绩情况

1. 基本情况									
姓名	于鸿源	性别	男	年龄	37	学历	本科		
职务	技术负责人	注册执业资格		/		工作年限	15年		
职称	工程师	职称专业		建筑工程		取得职称时间	2015.9.16		
2. 工程业绩									
序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工时间	担任职务	备注
1	博鳌研究型医院项目(一期)	新建建筑面积9.02万m ²	公共建筑	海南省发控公共服务设施建设管理有限公司(代建单位) 海南省人民医院(建设单位)	64567.89	2019.12.17	2021.12.16	技术负责人	

备注：1、近五年技术负责人最具代表性的已完工类似工程业绩1项（公共建筑类业绩优先，日期以竣工验收报告载明的日期为准，公告发布之日倒推，不超过1项）。证明资料：中标通知书、施工合同、竣工验收报告；可提供担任项目经理或技术负责人的业绩；若无法证明在项目业绩中担任的职位，需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件（投标人自行开具证明无效）注：提交业绩超过1项的,按顺序选择第1项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

2、提供技术负责人近五年省级及以上业绩获奖证明（公告发布之日倒推，日期以获奖证书时间为准，不超过5项，超过5项的只统计前5项）；

3、提供技术负责人毕业证、职称证、执业资格证明、个人获奖证明及近1年社保证明等。

中标通知书

琼政招投[2019]1818号

中铁建设集团有限公司,深圳市建筑设计研究总院有限公司:

博鳌研究型医院项目(一期)工程总承包(EPC),项目编号:hizw20190929024(项目全称)博鳌研究型医院项目(一期)工程总承包(EPC)(标段名称),建设地点:海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区07-7地块,建设规模:总建筑面积90270平方米,其中地上建筑面积78270平方米,地下建筑面积12000平方米。主要包括医疗用房(共享平台)、大型医技设备用房、科研基础用房(设置国家先进技术临床医学研究中心)、国家热带病医学研究中心(国家重点生物实验室海南分中心)、新医学技术临床应用国家培训中心、国家真实世界数据研究中心和国家医学情报中心、动物实验中学、生物样本库、后勤保障、专家宿舍及地下车库等功能用房。招标范围:博鳌研究型医院项目(一期)工程总承包(EPC),涵盖从规划设计、初步设计及概算(含概算编制)、施工图设计(BIM全阶段过程设计)、工程施工至验收阶段的全过程工程总承包,并承担质保期内的保修责任(具体以工程总承包任务书为准)。评标工作于2019年10月21日已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币):陆亿陆仟伍佰万零壹仟叁佰柒拾元整(¥665,001,370),中标下浮率:0.86%,工期:730天,项目技术负责人:胡炜,工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。

特此通知



法定代表人:(签字或盖章)

2019年10月28日



招标代理机构(盖章)

法定代表人:(签字或盖章)

2019年10月28日



海南省公共资源交易服务中心

2019年10月29日

合同

博鳌研究型医院项目（一期）工程总承包（EPC）合同

项目名称：博鳌研究型医院项目（一期）

项目地点：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区 07-7 地块

合同编号：BAYJXYXM-GCZ-总-设计施工-2019-01

发 包 人：海南省发控公共服务设施建设管理有限公司

承 包 人：中铁建设集团有限公司（联合体牵头单位）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）

签订日期：2019 年 12 月 17 日

第一节 合同协议书

发包人（甲方）：海南省发控公共服务设施建设管理有限公司

承包人（乙方）：中铁建设集团有限公司（联合体牵头单位）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“博鳌研究型医院项目（一期）”工程总承包有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：博鳌研究型医院项目（一期）

2. 工程地点：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区 07-7 地块

3. 工程批复文号：琼发改审批函（2019）1077 号

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：博鳌研究型医院项目（一期）设置 500 床规模的研究型医院，总建筑面积 90270 平方米，其中地上建筑面积 78270 平方米，地下建筑面积 12000 平方米。主要包括医疗用房（共享平台）、大型医技设备用房、可研基础用房（设置国家先进技术临床医学研究中心）、国家热带病医学研究中心（国家重点生物实验室海南分中心）、新医学技术临床应用国家培训中心、国家真实世界数据研究中心和国家医学情报中心、动物实验中学、生物样本库、后勤保障、专家宿舍及地下车库等功能用房。

6. 工程承包范围：博鳌研究型医院项目（一期）工程总承包（EPC），涵盖从规划设计、初步设计及概算（含概算编制）、施工图设计、工程施工至验收阶段的全过程工程总承包，以及设计施工运维三阶段 BIM 技术应用，并承担质保期内的保修责任（具体以工程总承包任务书为准）。

7. 发包人对以上承包内容保留有最终的确认权和解释权。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 21 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 21 日（须竣工验收的最晚时间）。

工期总日历天数：730 日历天。从工程总承包合同生效之日起，至项目验收合格止。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、合同价格

1. 签约合同价为：中标人的中标价，即
人民币（大写）陆亿陆仟伍佰万零壹仟叁佰柒拾元整（¥665001370.00元）；其中：

(1) 工程设计费签约合同价为：中标人工程设计费分项报价，即

人民币（大写）壹仟玖佰叁拾贰万贰仟叁佰捌拾元整（¥19322380.00元），

其中：不含增值税金额：18228660.38元，增值税金：1093719.62元，增值税率6%；

(2) 工程施工费签约合同价为：中标人工程施工费分项报价，即

人民币（大写）陆亿肆仟伍佰陆拾柒万捌仟玖佰玖拾元整（¥645678990.00

元），其中：不含增值税金额：592366045.87元，增值税金：53312944.13元，增值税率9%。

签约合同价为暂定合同金额，为完成工程总承包任务书范围内的，包括但不限于涵盖从规划设计、初步设计及概算（含概算编制）、施工图设计、施工全过程的工程总承包、以及设计施工运维三阶段BIM技术应用等各项费用以及相关税费。

承包人编制的初步设计及概算应通过发包人的审批，并取得海南省发展和改革委员会批复后开展施工图设计，施工图设计实行限额设计不得超概。

承包人根据图审后的施工图编制工程量清单并报送发包人审核，工程量清单和造价一经发包人审批确定，不再因承包人踏勘不充分、设计缺陷、施工措施考虑不周全、工程量清单编制错漏项目等自身原因造成的造价变化进行调整。合同执行期间，非承包人原因引成的造价变化据实进行调整；非承包人原因造成的造价变化包括发包人要求变更、地下工程工程量变化和市场价格波动；市场价格波动只调整综合人工、钢筋、水泥、商品混凝土、砂（不含回填砂）因市场价格波动引起的价差，其他不予调整，价差调整不参与取费；合同执行期间非承包人原因引成的造价变化调增可以从预备费中列支。

2. 合同下浮率：

(1) 工程设计费合同下浮率为：

$(\text{中标人工程设计费分项报价} - \text{工程设计费分项控制价}) \div \text{工程设计费分项控制价} \times 100\%$

(2) 工程施工费合同下浮率为：

$(\text{中标人工程施工费分项报价} - \text{工程施工费分项控制价}) \div \text{工程施工费分项控制价} \times 100\%$

(3) 除固定价格、或法律法规规定不可下浮，或合同另有约定不下浮的，均应执行下

浮率。

3. 合同价格形式:

(1) 工程设计合同价格形式: 固定总价。

(2) 工程施工合同价格形式: 单价合同。

工程量清单计价以造价编制报告审核通过之日起前 28 天为基准日, 以基准日当月时由海南省建设标准定额站发布的当期《海南工程造价信息》中的琼海市价格为基准价格, 根据发承包双方确认的施工图, 按现行国家相关标准规范、海南省相关定额、文件及规定进行计价, 并执行工程施工费合同下浮率。

4. 合同结算价:

(1) 工程设计费合同结算价

当按国家取费标准以海南省发展和改革委员会批复的概算投资额为基准计算的设计费 $\times (1 + \text{工程设计费合同下浮率}) > \text{中标人的中标价}$ 时:

工程设计费合同结算价 = 中标人的中标价;

否则:

工程设计费合同结算价 = 按国家取费标准以海南省发展和改革委员会批复的概算投资额为基准计算的设计费 $\times (1 + \text{工程设计费合同下浮率})$ 。

(2) 工程施工费合同结算价

当发承包双方确认的施工图计价结果 $\times (1 + \text{工程施工费合同下浮率}) + \text{合同执行期间非承包人原因引成的造价变化} > \text{以海南省发展和改革委员会概算批复的建安工程费} + \text{预备费时}$:

工程施工费合同结算价 = 海南省发展和改革委员会概算批复的建安工程费 + 预备费;

否则:

工程施工费合同结算价 = 发承包双方确认的施工图计价结果 $\times (1 + \text{工程施工费合同下浮率}) + \text{合同执行期间非承包人原因引成的造价变化}$ 。

(4) 合同结算。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 胡炜 (中标人投标文件中的项目负责人)。

六、合同文件构成

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 投标文件及其澄清;

- (5) 招标文件及其澄清;
- (6) 专用合同条款及其附件;
- (7) 通用合同条款;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;
- (10) 已标价工程量清单或预算书;
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

上述各项合同文件应互相解释,互为说明。除专用合同条款另有约定外,解释合同文件的优先顺序按上述排序。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,以合同约定次序在先者为准,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程总承包,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任以及效能评估期内的相关服务工作。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 海南省海口市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日 起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份、承包人执陆份。



发 包 人	单位名称	海南省发控公共服务设施建设管理有限公司
	法定代表人 或委托代理人	李峰
	通讯地址	海口市美兰区琼山大道西侧和风·家园住宅小区项目幼儿园
	社会统一信用代码	91460100MA5T3CNY6X
承 包 人 (联 合 体 牵 头 单 位)	单位名称	中铁建设集团有限公司
	法定代表人 或委托代理人	宋毅
	社会统一信用代码	9111000010228709XY
	通讯地址	北京市石景山区石景山路 20 号
	开户银行	建设银行广州开发区南沙支行
	账户全称	中铁建设集团有限公司
	账号	44050153140500001781
承 包 人 (联 合 体 成 员)	单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司
	法定代表人 或委托代理人	王中
	社会统一信用代码	914403001923442608
	通讯地址	深圳市福田区振华路八号设计大厦
	开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
	账户全称	深圳市建筑设计研究总院有限公司
	账号	44201521700056004467

工程竣工验收报告

工程名称: 博鳌研究型医院项目(一期)

建设单位: 海南省人民医院

2021年12月16日

工程名称	博鳌研究型医院项目（一期）	工程地址	海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区07-7地块
建设单位	海南省人民医院	建筑面积	90269.00 m ²
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	工程总造价	64567.899 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中铁建设集团有限公司	结构类型/层数	框架结构 地下一层，地上五层
监理单位	陕西省工程监理有限责任公司	质量监督单位	
开工日期	2020年3月30日	竣工验收日期	2021年12月16日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已将设计和合同约定内容完成工程验收。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	黄培坚	
	副组长	蒙钟获、张英毫、刘军、胡炜	
	组员	文海燕、黄博、胡时岳、贺加乐、卢斌、党自学、张传营、周忠礼、李璋、胡炜、于鸿源、黄学学、甘钢成	
	专业组	组长	组员
	建筑工程		
	建筑给排水及采暖与燃气工程		
	建筑电气安装工程		
	智能建筑工程		
	通风与空调工程		
	电梯安装工程		
	工程档案及有关文件资料审查		

1. 竣工验收合格

工程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收 结论	共 <u>87</u> 分部 经查 <u>87</u> 分 部, 符合标 准及设计要求 <u>87</u> 分部 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 <u>111</u> 项, 经审查符合要求 <u>111</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>111</u> 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 <u>121</u> 项, 符合要求 <u>121</u> 项, 共抽查 <u>121</u> 项, 符合要求 <u>121</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 <u>56</u> 项
	主体结构工程	合格			符合要求 <u>56</u>
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求
	建筑屋面工程	合格			<u>56</u> 项。
	建筑给水、 排水及采暖工程	合格			抽查结果: 好
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
	建筑节能工程	合格			
	可再生能源应用				
太阳能热水		太阳能发电		其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			
	<u>1434</u>	<u>326m²</u>			
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	完成了设计和合同约定的内容, 工程质量符合规范和合同约定要求。				
	建设单位(公章)	海南省人民医院		项目负责人: <u>张明</u>	
	本工程地质勘察与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。				
	勘察单位(公章)	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司		项目负责人: <u>贺加平</u>	
	本工程施工图符合设计文件要求, 同意通过验收。				
设计单位(公章)	深圳市建筑设计研究总院有限公司		项目负责人: <u>张其军</u>		
本工程按施工图, 设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量合格。					
施工单位(公章)	中铁建设集团有 限公司		项目经理 (签章): <u>刘军</u>	技术负责人: <u>李浩</u>	
本工程已按设计文件, 工程建设强制性标准和合同约定要求施工, 验收合格。					
监理单位(公章)	陕西省工程监理有限责任公 司		总监理工程师 (签章): <u>刘军</u>		

	<p>竣工验收程序执行情况:</p> <p>本工程按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
<p>验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见</p>	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:</p> <p>工程勘察,设计,施工,监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
<p>竣工验收结论</p>	<p>工程质量验收合格同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员:</p>	



获奖证明



技术负责人证书

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 于鸿源

系列工程 _____

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1988年9月

评审通过时间 2015年9月10日

任职资格 工程师

签发日期 2015年9月16日

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4422301396



普通高等学校

毕业证书



学生 **于鸿源** 性别 **男**，一九八八年 九 月 八 日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 **工程学院**
土木工程
专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：山西大学



校(院)长：

郭贵春

证书编号：101081201005030609

二〇一〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 于鸿源
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 9 月 8 日
住址 西安市碑林区南二环路西
段18号
公民身份号码 412727198809085452

 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 西安市公安局碑林分局
有效期限 2016.04.25-2036.04.25

HCIA

QJX2023006

荣誉证书

中铁建设集团有限公司

你单位施工的博鳌研究型医院项目(一期)工程,
荣获2022~2023年度海南省建设工程**绿岛杯**奖,
特发此证。

海南省建筑业
二〇二三年六月



社会保险登记号:9111000010228709XY 校验码:1kucks
统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010228709XY 查询流水号:11010720251024194200
单位名称:中铁建设集团有限公司 查询日期:2024年01月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	于鸿源	412727198809085452	养老保险	2024年01月	2025年09月	21
			失业保险	2024年01月	2025年09月	21
			工伤保险	2024年01月	2025年09月	21
			医疗保险	2024年01月	2025年09月	21
			生育保险	2024年01月	2025年09月	21

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期:2025年10月24日

7、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备表及相关说明

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	张华楠	工程师	建造师证	一级	京 1442019202002102	建筑工程
2	技术负责人	于鸿源	工程师	职称证	中级	4422301396	建筑工程
3	公司领导	耿彬	高级工程师	职称证	高级	4422301719	建筑工程
4	商务负责人	李龙建	/	注册造价工程师证	一级	建 [造]11241100028078	土木建筑
5	质量负责人	白晓锋	工程师	岗位证	中级	11151060054852	建筑工程
6	安全负责人	胡宇杰	工程师	安全 C 证	高级	京建安 C2 (2019) 0285371	安全工程
7	安全员	田祥松	工程师	安全 C 证	中级	京建安 C2(2013)0147309	安全
8	劳资专管员	武潇	助理工程师	职称证	初级	4422301209	建筑
9	深化设计工程师	丁向群	高级工程师	职称证	高级	4422301081	建筑工程
10	结构工程师	孟昭威	高级工程师	职称证	高级	4421004730	建筑工程
11	装修装饰工程师	任志刚	高级工程师	职称证	高级	4421004723	建筑工程
12	消防工程师	史江	工程师	职称证	中级	4421200858	电气工程自动化
13	电气工程师	覃棚	工程师	职称证	中级	4422302649	电气工程
14	给排水工程师	高健	工程师	职称证	中级	4422302212	给排水
15	暖通工程师	刘杰	高级工程师	职称证	高级	4421100567	供热通风与空调
16	安全工程师	张涛	工程师	职称证	中级	4421213007	安全管理
17	质量工程师	孙长立	高级工程师	职称证	高级	4421004719	建筑工程
18	造价工程师	李想	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]11141100018530	土木建筑
19	土建工程师	王韵铭	工程师	职称证	中级	4421202076	建筑工程
20	土建工程师	逯峰峰	工程师	职称证	中级	4421202051	建筑工程
21	土建工程师	秦昕	工程师	职称证	中级	4421202075	建筑工程

22	施工员	孙宁	/	岗位证	/	考 010-0039418	土建
23	施工员	宋岳	/	岗位证	/	11161010068508	土建
24	施工员	贾晓晴	/	岗位证	/	11161010070431	土建
25	质量员	牛振国	/	岗位证	/	考 021-0048264	土建
26	质量员	孙梦舟	/	岗位证	/	考 021-0034741	土建
27	质量员	王永昌	/	岗位证	/	考 521-0008003	电气
28	资料员	卢文奇	/	岗位证	/	11171140071426	土建
29	资料员	张雅娟	/	岗位证	/	考 051-0031227	土建
30	资料员	张丽丽	/	岗位证	/	11151140060159	土建

注：1. 主管本项目的公司领导、商务负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、深化设计工程师、结构、装饰装修、消防、电气、给排水、暖通、安全、质量、造价等专业技术人员的职称、专业、工作经历与相关证书（包括职称证、毕业证、资格证、注册证或上岗证、近3个月社保证明）。

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

拟派人员社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码08b762b95a294af8b31d368f27de95c8



南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670060039273991

中铁建设集团有限公司南宁分公司，单位编号：452241194。该单位韦晓等7名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费。参保情况见附件。

特此证明！



2025年10月10日

备注：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办机构窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	吕江荣	451141510458	450326199110100614	企业职工基本养老保险	202401-202509
2	吕江荣	451141510458	450326199110100614	失业保险	202401-202509
3	吕江荣	451141510458	450326199110100614	工伤保险	202401-202509
4	廖文智	451141586034	452225198506104537	企业职工基本养老保险	202401-202509
5	廖文智	451141586034	452225198506104537	失业保险	202401-202509
6	廖文智	451141586034	452225198506104537	工伤保险	202401-202509
7	张华楠	451141637898	350124198908206491	企业职工基本养老保险	202401-202509
8	张华楠	451141637898	350124198908206491	失业保险	202401-202509
9	张华楠	451141637898	350124198908206491	工伤保险	202401-202509
10	侯超成	451142998881	450881198702027737	企业职工基本养老保险	202401-202509



2025年10月10日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码08b762b95a294af8b31d368f27de95c8



11	侯超成	45114299888 1	450881198702027737	失业保险	202401-202509
12	侯超成	45114299888 1	450881198702027737	工伤保险	202401-202509
13	向凯	45114606766 8	522323198803203014	企业职工基本 养老保险	202401-202509
14	向凯	45114606766 8	522323198803203014	失业保险	202401-202509
15	向凯	45114606766 8	522323198803203014	工伤保险	202401-202509
16	王胜钦	45115039835 0	450821199604220830	企业职工基本 养老保险	202401-202509
17	王胜钦	45115039835 0	450821199604220830	失业保险	202401-202509
18	王胜钦	45115039835 0	450821199604220830	工伤保险	202401-202509
19	韦晓	45115179710 0	45212319890605557X	企业职工基本 养老保险	202401-202509
20	韦晓	45115179710 0	45212319890605557X	失业保险	202401-202509
21	韦晓	45115179710 0	45212319890605557X	工伤保险	202401-202509



2025年10月10日



社会保险登记号:9111000010228709XY

校验码:rsx135

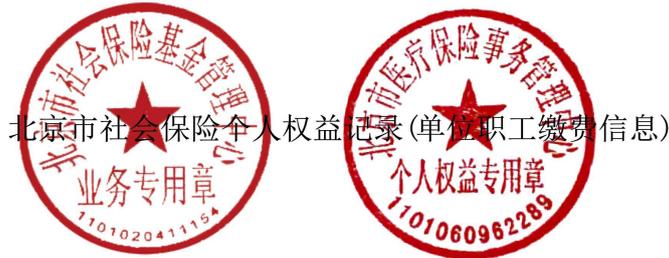
统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010228709XY

查询流水号:11010720251029070558

单位名称:中铁建设集团有限公司

查询日期:2024年01月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	于鸿源	412727198809085452	养老保险	2024年01月	2025年09月	21
			失业保险	2024年01月	2025年09月	21
			工伤保险	2024年01月	2025年09月	21
			医疗保险	2024年01月	2025年09月	21
			生育保险	2024年01月	2025年09月	21
2	耿彬	110108198204153710	养老保险	2024年01月	2025年09月	21
			失业保险	2024年01月	2025年09月	21
			工伤保险	2024年01月	2025年09月	21
			医疗保险	2024年01月	2025年09月	21
3	李龙建	342221198411305511	生育保险	2024年01月	2025年09月	21
			养老保险	2024年01月	2025年09月	21
			失业保险	2024年01月	2025年09月	21
			工伤保险	2024年01月	2025年09月	21
4	白晓锋	132627198110048313	医疗保险	2024年01月	2025年09月	21
			生育保险	2024年01月	2025年09月	21
			养老保险	2024年01月	2025年09月	21
			失业保险	2024年01月	2025年09月	21
5	胡宇杰	130404199202260917	工伤保险	2024年01月	2025年09月	21
			医疗保险	2024年01月	2025年09月	21
			生育保险	2024年01月	2025年09月	21
			失业保险	2024年01月	2025年09月	21
6	田祥松	510524198807293292	养老保险	2024年01月	2025年09月	21
			失业保险	2024年01月	2025年09月	21
			工伤保险	2024年01月	2025年09月	21
			医疗保险	2024年01月	2025年09月	21
7	武潇	61062619890815025X	生育保险	2024年01月	2025年09月	21
			失业保险	2024年01月	2025年09月	21



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	武潇	61062619890815025X	工伤保险	2024年01月	2025年09月	21
			医疗保险	2024年01月	2025年09月	21
			生育保险	2024年01月	2025年09月	21
8	丁向群	130825198405122732	养老保险	2024年01月	2025年09月	21
			失业保险	2024年01月	2025年09月	21
			工伤保险	2024年01月	2025年09月	21
			医疗保险	2024年01月	2025年09月	21
9	孟昭威	230826197702120210	生育保险	2024年01月	2025年09月	21
			养老保险	2024年01月	2025年09月	21
			失业保险	2024年01月	2025年09月	21
			工伤保险	2024年01月	2025年09月	21
10	任志刚	130402198105155317	医疗保险	2024年01月	2025年09月	21
			生育保险	2024年01月	2025年09月	21
			失业保险	2024年01月	2025年09月	21
			养老保险	2024年01月	2025年09月	21
11	史江	130702198009280659	医疗保险	2024年01月	2025年09月	21
			生育保险	2024年01月	2025年09月	21
			失业保险	2024年01月	2025年09月	21
			养老保险	2024年01月	2025年09月	21
12	覃棚	50023419900105737X	工伤保险	2024年01月	2025年09月	21
			医疗保险	2024年01月	2025年09月	21
			生育保险	2024年01月	2025年09月	21
			失业保险	2024年01月	2025年09月	21
13	高健	130184198610154516	养老保险	2024年01月	2025年09月	21
			失业保险	2024年01月	2025年09月	21
			工伤保险	2024年01月	2025年09月	21
			医疗保险	2024年01月	2025年09月	21
14	刘杰	211282197904221410	生育保险	2024年01月	2025年09月	21
			失业保险	2024年01月	2025年09月	21
			工伤保险	2024年01月	2025年09月	21



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	刘杰	211282197904221410	医疗保险	2024年01月	2025年09月	21
			生育保险	2024年01月	2025年09月	21
15	张涛	321324199509036211	养老保险	2024年01月	2025年09月	21
			失业保险	2024年01月	2025年09月	21
			工伤保险	2024年01月	2025年09月	21
			医疗保险	2024年01月	2025年09月	21
			生育保险	2024年01月	2025年09月	21
16	孙长立	130281198707251511	养老保险	2024年01月	2025年09月	21
			失业保险	2024年01月	2025年09月	21
			工伤保险	2024年01月	2025年09月	21
			医疗保险	2024年01月	2025年09月	21
17	李想	321321198406067273	生育保险	2024年01月	2025年09月	21
			养老保险	2024年01月	2025年09月	21
			失业保险	2024年01月	2025年09月	21
			工伤保险	2024年01月	2025年09月	21
18	王韵铭	130522198609251215	医疗保险	2024年01月	2025年09月	21
			生育保险	2024年01月	2025年09月	21
			失业保险	2024年01月	2025年09月	21
			养老保险	2024年01月	2025年09月	21
19	逯峰峰	142636198703020015	工伤保险	2024年01月	2025年09月	21
			医疗保险	2024年01月	2025年09月	21
			生育保险	2024年01月	2025年09月	21
			失业保险	2024年01月	2025年09月	21
20	秦昕	140203198607127612	养老保险	2024年01月	2025年09月	21
			失业保险	2024年01月	2025年09月	21
			工伤保险	2024年01月	2025年09月	21
			医疗保险	2024年01月	2025年09月	21
21	孙宁	370405198311201357	生育保险	2024年01月	2025年09月	21
			失业保险	2024年01月	2025年09月	21
			医疗保险	2024年01月	2025年09月	21



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	孙宁	370405198311201357	生育保险	2024年01月	2025年09月	21
22	宋岳	220381199003286056	养老保险	2024年01月	2025年09月	21
			失业保险	2024年01月	2025年09月	21
			工伤保险	2024年01月	2025年09月	21
			医疗保险	2024年01月	2025年09月	21
			生育保险	2024年01月	2025年09月	21
23	贾晓晴	130722198810170813	养老保险	2024年01月	2025年09月	21
			失业保险	2024年01月	2025年09月	21
			工伤保险	2024年01月	2025年09月	21
			医疗保险	2024年01月	2025年09月	21
			生育保险	2024年01月	2025年09月	21
24	牛振国	140702198912117059	养老保险	2024年01月	2025年09月	21
			失业保险	2024年01月	2025年09月	21
			工伤保险	2024年01月	2025年09月	21
			医疗保险	2024年01月	2025年09月	21
			生育保险	2024年01月	2025年09月	21
25	孙梦舟	421102198703135213	养老保险	2024年01月	2025年09月	21
			失业保险	2024年01月	2025年09月	21
			工伤保险	2024年01月	2025年09月	21
			医疗保险	2024年01月	2025年09月	21
			生育保险	2024年01月	2025年09月	21
26	王永昌	370921198801101014	养老保险	2024年01月	2025年09月	21
			失业保险	2024年01月	2025年09月	21
			工伤保险	2024年01月	2025年09月	21
			医疗保险	2024年01月	2025年09月	21
			生育保险	2024年01月	2025年09月	21
27	卢文奇	110229198206272227	养老保险	2024年01月	2025年09月	21
			失业保险	2024年01月	2025年09月	21
			工伤保险	2024年01月	2025年09月	21
			医疗保险	2024年01月	2025年09月	21
			生育保险	2024年01月	2025年09月	21
28	张雅娟	120102198011030726	养老保险	2024年01月	2025年09月	21
			失业保险	2024年01月	2025年09月	21
			工伤保险	2024年01月	2025年09月	21
			医疗保险	2024年01月	2025年09月	21
			生育保险	2024年01月	2025年09月	21



29	张丽丽	130103198205300040	养老保险	2024年01月	2025年09月	21
			失业保险	2024年01月	2025年09月	21
			工伤保险	2024年01月	2025年09月	21
			医疗保险	2024年01月	2025年09月	21
			生育保险	2024年01月	2025年09月	21

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期:2025年10月29日

项目经理—张华楠



使用有效期: 2025年07月09日
- 2026年01月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张华楠

性别: 男

出生日期: 1989年08月20日

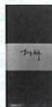
注册编号: 京1442019202002102

聘用企业: 中铁建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.7.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2021年03月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2022）0202600

姓名：张华楠

性别：男

出生年月：1989年8月20日

企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年1月11日

有效期：2024年12月31日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月31日





姓名 张华楠

性别 男

出生年月 1989/08/20

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系列 工程

专业 建筑工程

评审通过时间 2021年8月27日

签发日期 2021年10月22日



编号: 4421208107

普通高等学校

毕业证书



福建省教育厅制

学生 张华楠 性别 男

一九八九年八月二十日生,二〇〇八年

九月至二〇一一年六月在本校

建筑工程技术专业

三年制专科学习,修完教学计划规定

的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

敏沈
甲斐

校名: 福建交通职业技术学院

二〇一一年六月三十日

证书编号: 108661201106000234

姓名 张华楠
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 8 月 20 日
住址 福建省闽清县云龙乡云中
村云中62号



公民身份号码 350124198908206491



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 闽清县公安局
有效期限 2025.02.17-2045.02.17

技术负责人—于鸿源

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 于鸿源

性别 男

出生年月 1988年9月

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系列工程 _____

专业 建筑工程

评审通过时间 2015年9月10日

签发日期 2015年9月16日

编号: 4422301396



普通高等学校

毕业证书



学生 **于鸿源** 性别 **男**，一九八八年 九 月 八 日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 **工程学院**
土木工程
专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：山西大学



校(院)长：**郭贵春**

证书编号：101081201005030609

二〇一〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 于鸿源
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 9 月 8 日
住址 西安市碑林区南二环路西
段18号
公民身份号码 412727198809085452

 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 西安市公安局碑林分局
有效期限 2016.04.25-2036.04.25

公司领导—耿彬

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名	耿彬	系列	工程
性别	男	专业	建筑工程
出生年月	1982年4月	评审通过时间	2014年8月18日
任职资格	高级工程师	签发日期	2014年8月24日
工作单位	中铁建设集团有限公司	编号	4102030179



评审委员会 (章)
中铁建设集团
评审专用章



商务负责人—李龙建

104



姓名: 李龙建
身份证号码: 342221198411305511
性别: 男
专业: 土木工程
聘用单位: 中铁建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11241100028078
颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2024 年 02 月 01 日
发证日期: 2024 年 02 月 01 日

普通高等学校



毕业证书

学生 李龙建 性别 男，一九八四年十一月三十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 工程管理(工程造价) 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 江西理工大学 

校(院)长: 叶仁菂

证书编号: 104071200905001035 二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李龙建
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 11 月 30 日
住址 海口市琼山区滨江路388
号翡翠水城小区21栋1802
房
公民身份号码 342221198411305511

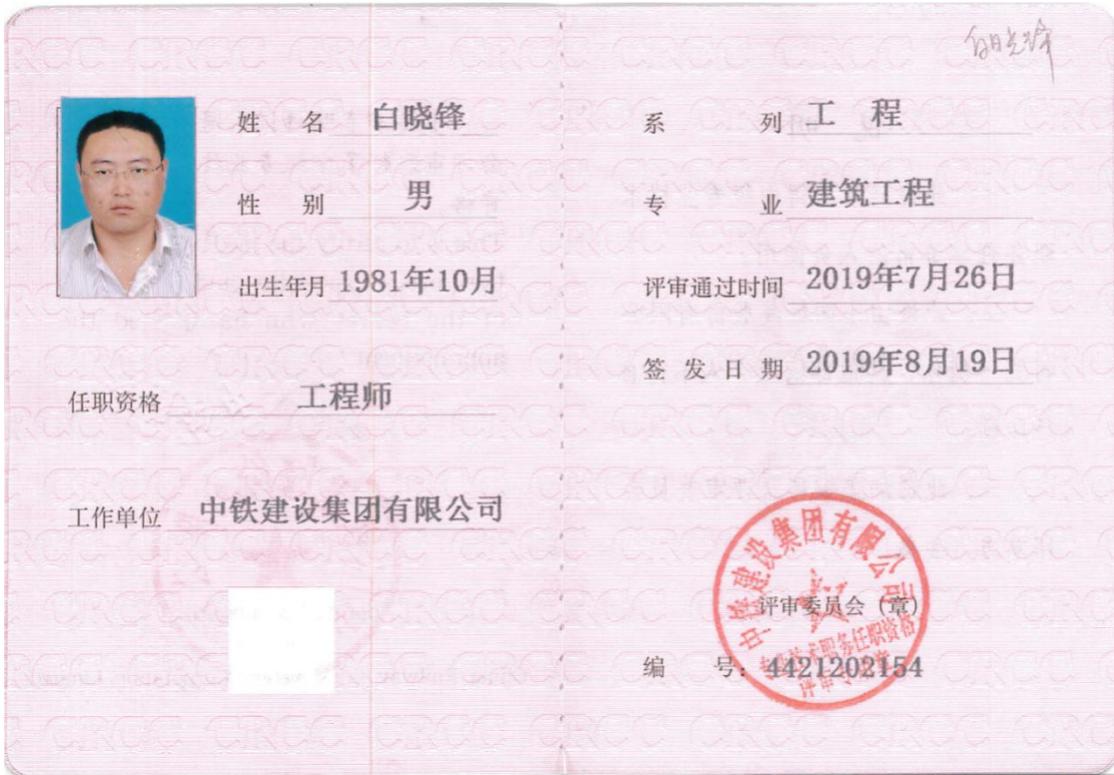


**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 海口市公安局琼山分局
有效期限 2016.12.09-2036.12.09

质量负责人—白晓锋

姓名	白晓锋	证件类型	身份证	证件号码	132627198110048313
手机号码	13520023788	证件号（质量员证编号）			11151060054852



住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：白晓锋

证件号码：132627198110048313

岗位名称：土建质检员

证书编号：11151060054852



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2015年12月18日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月11日

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 **白晓锋** ，性别 **男** ，
生于 **一九八一年十月四日** ，于
二〇一六年七月 在本校修完 **二年制**
(专科起点) **本科** **土木工程**
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201605859360

校长: **杨志坚**

学校: **国家开放大学**

二〇一六年七月三十一日



No. X004287549

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 **白晓锋**

性别 **男** 民族 **满**

出生 **1981年10月4日**

住址 **河北省承德市丰宁满族自治县汤河乡汤河村1组44号**

公民身份号码 **132627198110048313**



 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **丰宁满族自治县公安局**

有效期限 **2016.01.27-2036.01.27**

安全负责人—胡宇杰

姓名	胡宇杰	证件类型	身份证	证件号码	130404199202260917
手机号码	18500982005	证件号 (C 证编号)	京建安 C2(2019)0285371		

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：京建安C2（2019）0285371

姓 名：胡宇杰

性 别：男

出 生 年 月：1992年2月26日

企 业 名 称：中铁建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年3月25日

有 效 期：2022年12月25日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 胡宇杰

性别 男

出生年月 1992年2月

系 列 工 程

专 业 建筑工程

评审通过时间 2022年9月9日

签 发 日 期 2022年10月8日

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司



编 号: 4421208170

普通高等学校

毕业证书



学生 胡宇杰 性别 男，一九九二年二月二十六日生，于二〇一五

年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:



校(院)长:

王宇

证书编号: 132081201705001190

二〇一七年七月一日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天津市滨海新区公安局

有效期限 2018.05.31-2038.05.31

姓名 胡宇杰

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 2 月 26 日

住址 天津市滨海新区空港西三
道166号



公民身份号码 130404199202260917

劳资专管员—武潇

姓名	武潇	证件类型	身份证	证件号码	61062619890815025X
手机号码	13926828376		证件号	442301209	

姓名 武潇 系列 工程

性别 男 专业 机电工程

出生年月 1989年8月 评审通过时间 2012年8月31日

任职资格 助理工程师 签发日期 2012年8月31日

工作单位 中铁建设集团有限公司 编号 442301209



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了初级专业技术职务任职资格。
This is to certify the primary qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

西安交通大学
毕业证书



学生 武潇 性别男，一九八九年八月十五日生，于二〇一四年三月
至二〇一六年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国
证书编号：106987201605014512 二〇一六年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

姓名 武潇
性别 男 民族 汉
出生 1989年8月15日
住址 陕西省延安市吴起县周湾镇牧兴庄行政村方滩组204号
公民身份号码 61062619890815025X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 吴起县公安局
有效期限 2023.08.23-2043.08.23

深化设计工程师—丁向群

姓名	丁向群	证件类型	身份证	证件号码	130825198405122732
手机号码	18289263900	证件号			4422301081

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation

持证人签名: _____

姓名 丁向群

系列 工程

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1984年5月

评审通过时间 2015年9月10日

签发日期 2015年9月16日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司



编号: 44-20301081

普通高等学校

毕业证书



学生 丁向群 性别男，一九八四年五月十二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 交通工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北理工大学轻工学院

校(院)长：

证书编号：134081200905001279

二〇〇九年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



安全员—田祥松

姓名	田祥松	证件类型	身份证	证件号码	510524198807293292
手机号码	13522457296		证件号（C证编号）	京建安C2(2013)0147309	

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0147309

姓名：田祥松

性别：男

出生年月：1988年7月29日

企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年2月4日

有效期：2022年12月7日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



姓名 田祥松

性别 男

出生年月 1988年7月

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系 列 工 程

专 业 安全工程

评审通过时间 2022年9月9日

签 发 日 期 2022年10月8日



编 号: 4421210293

27



北京农业职业学院
Beijing Vocational College of Agriculture

毕业证书



学生田祥松 性别男，一九八八年
七月二十九日生，于二〇〇七年
九月至二〇一〇年七月在本校
建筑装饰工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

证书编号：124481201006000582

二〇一〇年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 田祥松
 性别 男 民族 汉
 出生 1988年7月29日
 住址 北京市石景山区八宝山南路29号1楼9门502号



公民身份号码 510524198807293292



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局
 有效期限 2014.09.26-2034.09.26

结构工程师—孟昭威

	姓名 <u>孟昭威</u>	系列 <u>工程</u>
	性别 <u>男</u>	专业 <u>建筑工程</u>
	出生年月 <u>1977年2月</u>	评审通过时间 <u>2024年12月18日</u>
		签发日期 <u>2025年2月7日</u>
任职资格 <u>高级工程师</u>		
工作单位 <u>中铁建设集团有限公司</u>		
		评审委员会(章)
	编号: <u>4421004730</u>	证书专用章

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 <u>孟昭威</u> 性别 <u>男</u> ,一九七七年二月十二日生,于二〇〇三年九月		
至二〇〇六年四月在	<u>工商管理硕士</u>	专业
学习,学制 2.5 年,修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业论文答辩通过,准予毕业。		
培养单位:	校(院、所)长: <u>徐金松</u>	
证书编号: <u>100081200602000836</u>		二〇〇六年四月四日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局

有效期限 2007.03.06-2027.03.06

姓名 孟昭威

性别 男 民族 汉

出生 1977年2月12日

住址 北京市海淀区复兴路40号
铁指食堂集体



公民身份号码 230826197702120210

装饰装修工程师—任志刚

	姓名 <u>任志刚</u>	系 列 <u>工 程</u>
	性 别 <u>男</u>	专 业 <u>建筑工程</u>
	出生年月 <u>1981年5月</u>	评审通过时间 <u>2024年12月18日</u>
任职资格 <u>高级工程师</u>		签 发 日 期 <u>2025年2月7日</u>
工作单位 <u>中铁建设集团有限公司</u>		
		评审委员会(章) 证书专用章
	编 号: <u>4421004723</u>	

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>任志刚</u> 性别 <u>男</u> , 1981 年 5 月 15 日生, 于 2012 年 9 月至 2015 年 7 月在本校 网络教育 土木工程(工程管理方向)专业 专科起点2年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: <u>西南交通大学</u>	校(院)长: <u>杨 磊</u>	
证书编号: <u>106137201505010561</u>	2015 年 7 月 30 日	



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 涿州市公安局

有效期限 2014.07.07-2034.07.07

姓名 任志刚

性别 男 民族 汉

出生 1981年5月15日

住址 河北省涿州市长空路18号
570户



公民身份号码 130402198105155317

消防工程师—史江

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: 史江

姓名 史江

系列 工程

性别 男

专业 电气工程自动化

出生年月 1980年9月

评审通过时间 2011年8月22日

任职资格 工程师

签发日期 2012年2月 1日

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号 4421200858



普通高等学校

毕业证书



学生 史江 性别男, 1980年 09月 28日生, 于2003年
09月至 2005年 07月在本校 电气工程及其自动化 专业
2年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 石家庄铁道学院

校(院)长:

姜稚清

证书编号: 101071200505002140

2005年 07月 05日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 史江

性别 男 民族 汉

出生 1980年 9月 28日

住址 北京市丰台区青塔西路58
号院10楼2门501号



公民身份号码 130702198009280659



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局丰台分局

有效期限 2014.12.13-2034.12.13

电气工程师—覃棚

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 覃棚

系列 工程

性别 男

专业 电气工程

出生年月 1990年1月

评审通过时间 2017年7月21日

任职资格 工程师

签发日期 2017年7月27日

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4422302649



普通高等学校

毕业证书



学生 **覃棚** 性别 **男**，一九九〇年 一月 五 日生，于二〇〇七年九月
至二〇一一年 六月在本校普通全日制 **电气工程及其自动化** 专业
四年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**成都理工大学** 校（院）长：



证书编号：106161201105000837

二〇一一年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **覃棚**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 1990 年 1 月 5 日
 住址 重庆市开州区大进镇长城村2组9号
 公民身份号码 50023419900105737X



 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 重庆市公安局开州分局
 有效期限 2018.11.16-2038.11.16

给排水工程师—高健

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。
This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 高健 系列 工程
性别 男 专业 给排水
出生年月 1986年10月 评审通过时间 2016年8月19日
签发日期 2016年8月26日
任职资格 工程师
工作单位 中铁建设集团有限公司



编号 442230212

普通高等学校

486

毕业证书



学生 高健 性别 男，一九八六年十月十五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑设备工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长: 胡振文

证书编号: 124241200806000630

二〇〇八年 六 月 十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 高健
 性别 男 民族 汉
 出生 1986年10月15日
 住址 河北省石家庄市桥西区裕华西路9号



公民身份号码 130184198610154516



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 石家庄市公安局桥西分局

有效期限 2016.02.04-2036.02.04

暖通工程师—刘杰

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 刘杰

系列 工程

性别 男

专业 供热通风与空调

出生年月 1979年04月

评审通过时间 2012年8月22日

任职资格 高级工程师

签发日期 2013年1月21日

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4421100567



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02176900

学生 刘 杰 性别男，
一九七九年四月二十二日生，于一九九八年
九月至二〇〇二年七月在本校
供热通风与空调工程 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 任恩恩

校 名: 兰州铁道学院

二〇〇二年七月一日

学校编号: 10732120020500171

姓名 刘 杰
性别 男 民族 回
出生 1979 年 4 月 22 日

住址 北京市海淀区太平路40号
院2号楼3层4门405号

公民身份号码 211282197904221410



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局

有效期限 2014.11.06-2034.11.06

安全工程师—张涛

	姓名 <u>张涛</u>	系列 <u>工程</u>
	性别 <u>男</u>	专业 <u>安全管理</u>
	出生年月 <u>1995年9月</u>	评审通过时间 <u>2023年8月14日</u>
任职资格 <u>工程师</u>		签发日期 <u>2023年9月11日</u>
工作单位 <u>中铁建设集团有限公司</u>		
		评审委员会(章)
		编号: <u>4421213007</u>

	中国劳动关系学院 CHINA UNIVERSITY OF LABOR RELATIONS	
<h2>毕业证书</h2>		
<p>学生张涛，性别男，1995年9月3日生，于2014年9月至2018年6月在本校安全工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校名:  中国劳动关系学院	校长: 刘向兵	
证书编号: 124531201805000047		2018年6月30日
		
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn</small>		



质量工程师—孙长立

	姓名 <u>孙长立</u>	系 列 <u>工 程</u>
	性 别 <u>男</u>	专 业 <u>建筑工程</u>
	出生年月 <u>1987年7月</u>	评审通过时间 <u>2024年12月18日</u>
任职资格 <u>高级工程师</u>	签 发 日 期 <u>2025年2月7日</u>	
工作单位 <u>中铁建设集团有限公司</u>		
		评审委员会(章) 证书专用章
	编 号:	4421004719

12/5

普通高等学校

毕业证书

学生 孙长立 性别男, 1987 年 7 月 25 日生, 于 2012 年 9 月至 2015 年 7 月在本校 网络教育 土木工程(工程管理方向)专业 专科起点2年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  西南交通大学 校(院)长: 杨 8 6

证书编号: 106137201505010562 2015 年 7 月 30日

姓名 孙长立
性别 男 民族 满
出生 1987 年 7 月 25 日
住址 河北省遵化市马兰峪镇马
兰关三村东河路13排1号
公民身份号码 130281198707251511



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 遵化市公安局
有效期限 2017.02.03-2037.02.03

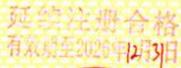
造价工程师—李想

223



姓名: 李 想
身份证号码: 321321198406067273
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 中铁建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11141100018530
颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2014 年 03 月 24 日
发证日期: 2022 年 12 月 29 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
			
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 李 想

系 列 工 程

性 别 男

专 业 工 程 造 价

出生年月 1984年6月

评审通过时间 2018年12月4日

任职资格 高级工程师

签发日期 2019年1月31日

工作单位 中铁建设集团有限公司

编 号: 4421004039



普通高等学校

毕业证书



学生 李想 性别 男，一九八四年六月六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 工程管理（工程建设管理方向）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

重庆大学

校（院）长：

证书编号：106111200605003892

二〇〇六年六月三十日

姓名 李想

性别 男 民族 汉

出生 1984年6月6日

住址 北京市房山区长阳镇长政南街6号院一里1号楼2单元1605号

公民身份号码 321321198406067273

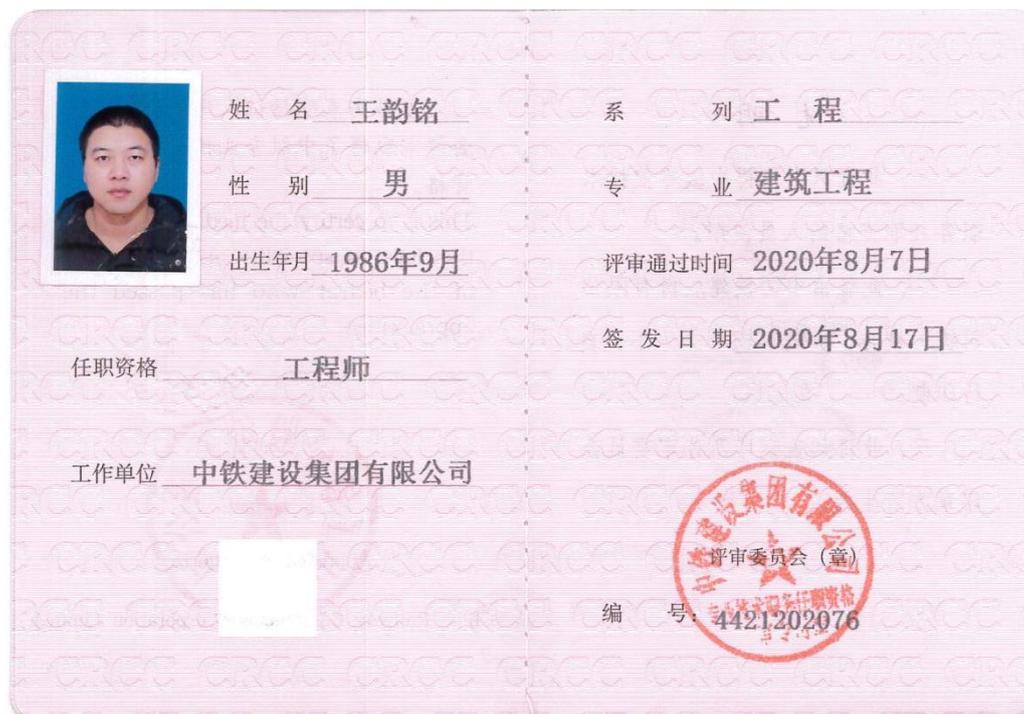
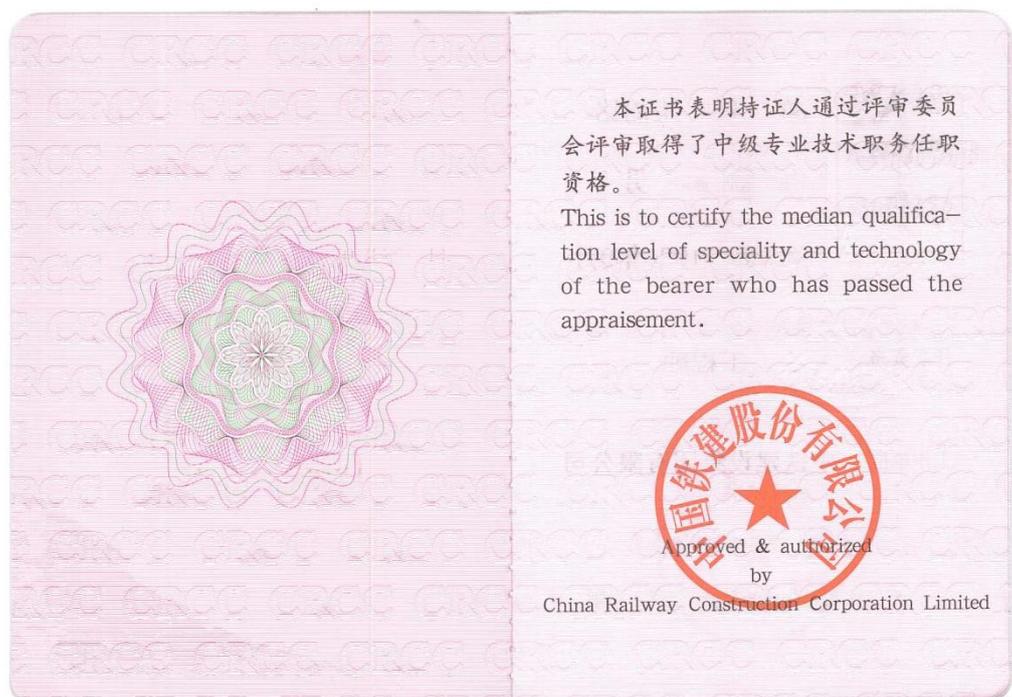


中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局房山分局

有效期限 2016.12.12-2036.12.12

土建工程师—王韵铭



普通高等学校



毕业证书

学生 王韵铭 性别 男，一九八六年 九 月 二十五日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 测绘工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学

校(院)长：唐明

证书编号：106181201205002656

二〇一二年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王韵铭
 性别 男 民族 汉
 出生 1986 年 9 月 25 日
 住址 天津市河西区友谊北路29
 号
 公民身份号码 130522198609251215

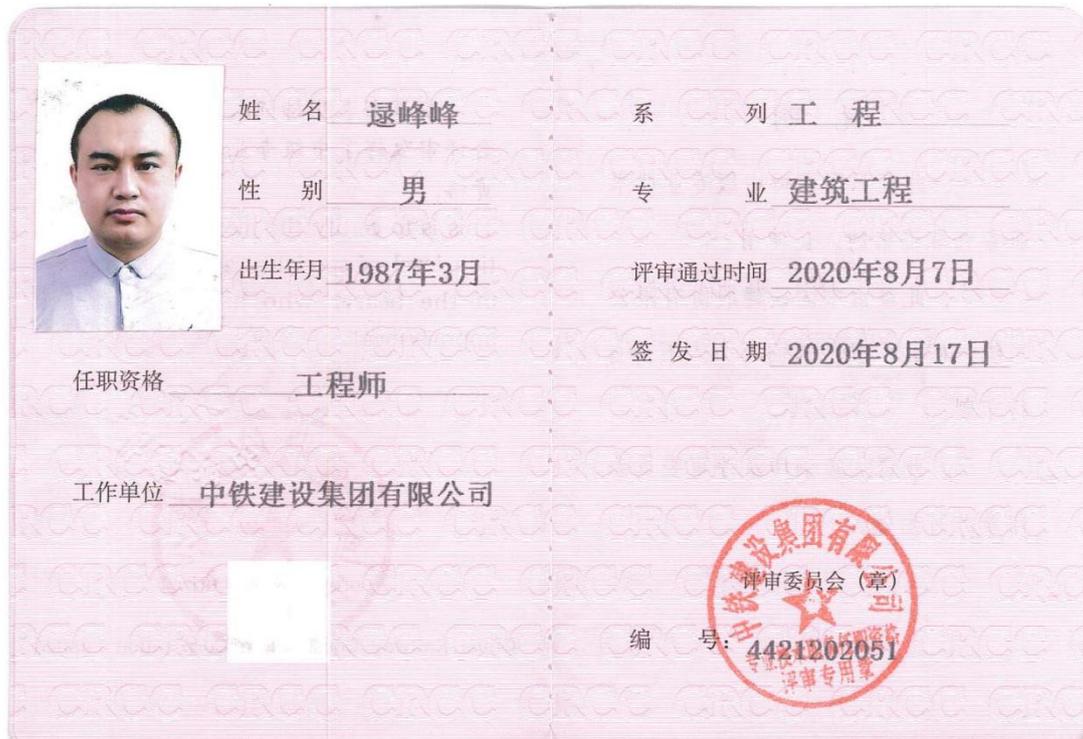
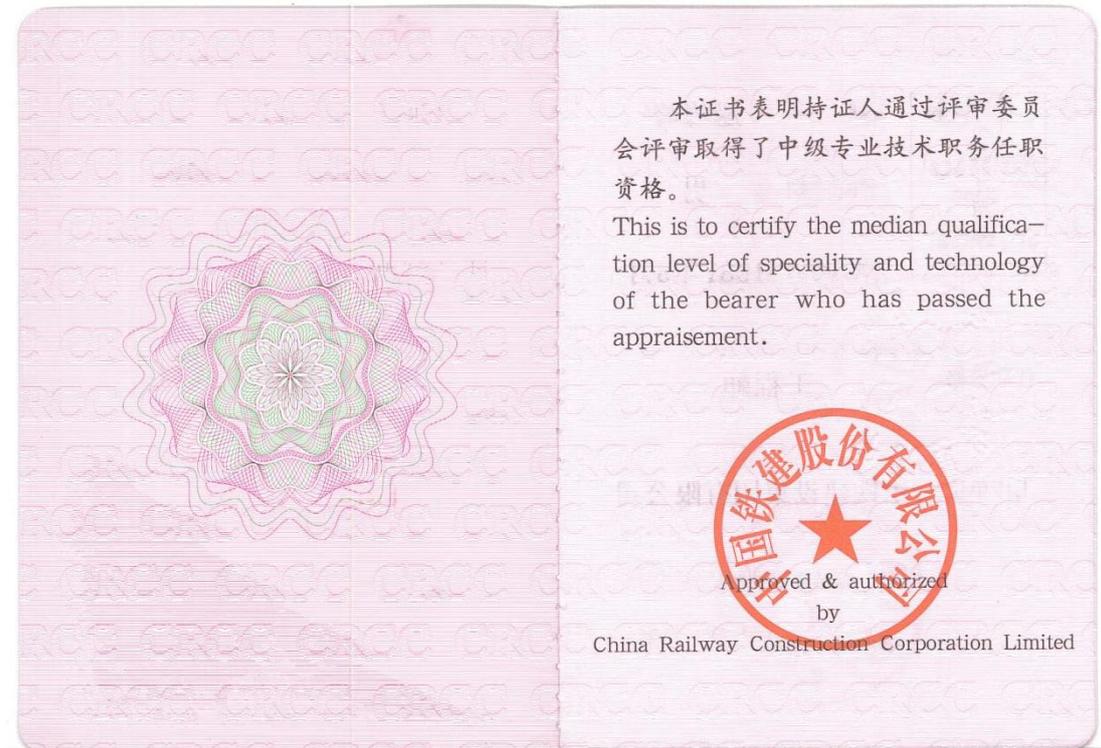


中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 天津市公安局河西分局
 有效期限 2014.07.31-2034.07.31



土建工程师—逯峰峰



普通高等学校

毕业证书



学生 **逯峰峰** 性别 **男**，一九八七年 三 月 二 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 **建筑工程技术**
专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：太原电力高等专科学校

校（院）长：

证书编号：108051201006000743

二〇一〇年 七 月 十 日

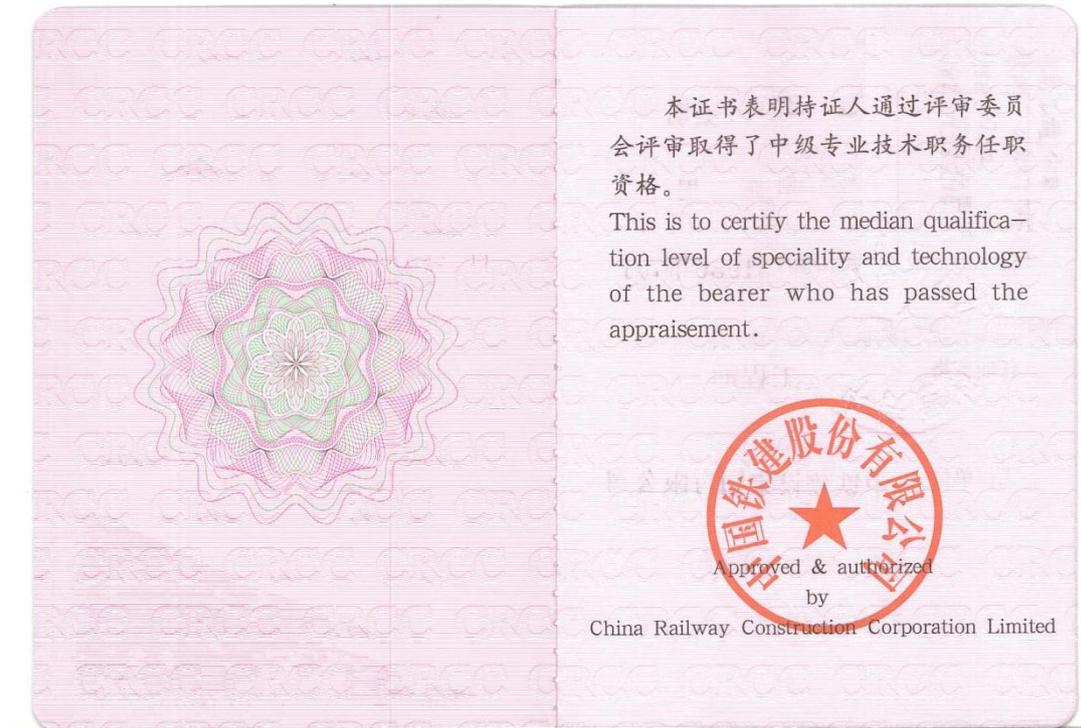
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **逯峰峰**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1987 年 3 月 2 日
住址 山西省太原市小店区太榆
路88号3号楼1单元2303号
公民身份号码 142636198703020015

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 太原市公安局小店分局
有效期限 2018.09.30-2038.09.30

土建工程师—秦昕



普通高等学校

毕业证书



学生 秦 昕 性别 男，一九八六年七月十二日生，于二〇〇六
年九月至二〇一〇年七月在本校 工程学院
土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：山西大学

校(院)长：郭贵春

证书编号：101081201005030568

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 秦 昕
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 7 月 12 日
住址 天津市津南区咸水沽镇双
荣道江宇城10号楼1门203
号
公民身份号码 140203198607127612



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 天津市公安局津南分局
有效期限 2020.10.10-2040.10.10

施工员—孙宁

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：孙宁

证件号码：370405198311201357

岗位名称：土建施工员

证书编号：考010-0039418



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



(盖章)

发证日期：2006年8月3日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2023年12月29日

普通高等学校

毕业证书



学生 孙宁 性别 男，一九八三年十一月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** (房地产经营管理方向) 专业 三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

林建华

证书编号：106117201205201001

二〇一二年一月十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 孙宁

性别 男 民族 汉

出生 1983年11月20日

住址 山东省枣庄市台儿庄区洞头集镇李庄村209号

公民身份号码 370405198311201357

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 枣庄市公安局台儿庄分局

有效期限 2017.01.16-2037.01.16

施工员—宋岳

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：宋岳

证件号码：220381199003286056

岗位名称：土建施工员

证书编号：11161010068508



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：（盖章）



发证日期：2016年07月19日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月11日

普通高等学校

毕业证书



学生 **宋岳** 性别 **男**，一九九〇年三月二十八日生，于一〇一一年九月至二〇一五年六月在本校普通全日制 **土木工程** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河北建筑工程学院** 校（院）长：



证书编号：100841201505000295

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **宋岳**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1990年3月28日**

住址 **北京市石景山区八宝山南路铁路机关**



公民身份号码 **220381199003286056**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **北京市公安局石景山分局**

有效期限 **2015.12.02-2025.12.02**

施工员—贾晓晴

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：贾晓晴

证件号码：130722198810170813

岗位名称：土建施工员

证书编号：11161010070431



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：(盖章)



发证日期：2016年12月16日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月12日

普通高等学校

毕业证书



学生 贾晓晴 性别男，一九八八年十月十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 市政工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：唐山学院

校(院)长：

毕玉

证书编号：110331201006000504

二〇一〇年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 贾晓晴

性别 男 民族 汉

出生 1988年10月17日

住址 河北省张家口市万全区孔家庄镇全兴路西怡馨家园6号楼4单元402室

公民身份号码 130722198810170813



中华人民共和国居民身份证

签发机关 张家口市公安局万全分局

有效期限 2023.05.29-2043.05.29

质量员—牛振国

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：牛振国

证件号码：140702198912117059

岗位名称：土建质检员

证书编号：考021-0048264



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2014年08月05日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月02日

普通高等学校



毕业证书

学生 牛振国 性别 男，一九八九年十二月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校
工程学院
土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西大学

校（院）长：贾锁堂

证书编号：101081201305030818

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 牛振国
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 12 月 11 日
住址 北京市石景山区八宝山南路铁指机关
公民身份号码 140702198912117059

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局
有效期限 2017.05.10-2037.05.10

质量员—孙梦舟

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：孙梦舟

证件号码：421102198703135213

岗位名称：土建质检员

证书编号：考021-0034741



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2011年01月18日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月22日

普通高等学校

毕业证书



学生 **孙梦舟** 性别男，一九八七年三月十三日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河北工程大学

校(院)长：**刘占周**

证书编号：100761201005002794

二〇一〇年六月十四日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 孙梦舟
 性别 男 民族 汉
 出生 1987年3月13日
 住址 湖北省黄冈市黄州区陶店乡幸福村1组对面湾72号
 公民身份号码 421102198703135213



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 黄冈市公安局黄州分局
 有效期限 2015.04.20-2035.04.20

质量员—王永昌

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：王永昌

证件号码：370921198801101014

岗位名称：电气质检员

证书编号：考521-0008003



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2011年07月11日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月27日

普通高等学校

毕业证书



学生王永昌 性别男，一九八八年一月十日生，于二〇〇八年九月至二〇一〇年七月在本校
工程学院
电气工程及其自动化
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：山西大学

校(院)长：

郭贵春

证书编号：101081201005030739

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 泰安市公安局岱岳分局

有效期限 2023.01.05-2043.01.05

姓名 王永昌

性别 男 民族 汉

出生 1988年1月10日

住址 山东省泰安市岱岳区高铁
东路1号3号楼2单元801室



公民身份号码 370921198801101014

资料员—卢文奇

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：卢文奇

证件号码：110229198206272227

岗位名称：资料员

证书编号：11171140071426



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2017年12月29日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月16日

成人高等教育

毕业证书



学生 **卢文奇** 性别 **女**， 1982年 6月 27日生，于 2001年 9月
至 2003年 7月在本校 **计算机信息管理** 专业
脱产学习，修完 **专**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校(院)长:

张敬松

学校(院):



2003年 7月 1日

批准文号: 教育部教成字(84)043号

证书编号: 101105200306001088

Nº 01203758

中华人民共和国教育部监制

姓名 **卢文奇**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 1982年 6月 27日

住址 北京市石景山区八角中里
17栋2门501号



公民身份号码 110229198206272227



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局

有效期限 2013.03.20-2033.03.20

资料员—张雅娟

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：张雅娟

证件号码：120102198011030726

岗位名称：资料员

证书编号：考051-0031227



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：(盖章)



发证日期：2007年04月28日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月29日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02494150

学生 张雅娟 性别 女，
一九八〇年 十一月 三日生，于二〇〇〇年
九月至 二〇〇三年 六月在本校
工商管理（高职）专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 天津商学院

二〇〇三年 十一月 二十日

学校编号: 100691200306003192



资料员—张丽丽

**住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书**

姓 名：张丽丽

证件号码：130103198205300040

企业名称：中铁建设集团有限公司

岗位名称：资料员

证书编号：11151140060159

有效期至：2050年01月01日

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

发证机关： (盖章)
考试合格章

发证日期：2015年12月18日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月13日



实时数据，扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 **张丽丽** 性别 **女**，一九八二年五月三十日生，于一九九九年九月
至二〇〇四年七月在本校 **公路与桥梁** 专业 **五年制**
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

胡振文

证书编号：124241200406001535

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **张丽丽**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1982年5月30日**

住址 **河北省保定市定兴县定兴
镇金色大街211号**



公民身份号码 **130103198205300040**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **定兴县公安局**

有效期限 **2016.06.10-2036.06.10**

8、其他说明

无