

标段编号： 44030020180116005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目三标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建五局第三建设有限公司

日期： 2025年10月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人提供企业基本信息： 1) 营业额； 2) 资质等级； 3) 企业专业技术人员等。 说明：填写《投标人基本情况汇总表》（见第三章十三条资信标参考格式），并附上近三年财务报告、相关资质等证明材料扫描件；企业专业技术人员提供公司一级注册建造师名册及副高级及以上工程职称人员名册并加盖公司公章，证明材料要求如下：一级注册建造师提供全国建筑市场监管公共服务平台查询截图并加盖公司公章扫描件。财务报告：提供第三方出具的财务审计报告或者财务说明文件（投标人需承诺真实有效）
2	企业同类业绩 获奖情况	近五年投标人自认为最具代表性业绩获奖情况，提供证书扫描件（公共建筑类优先，公告发布之日倒推，日期以获奖证书载明的日期为准，不超过 5 项）。 注：提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩获奖证明材料不齐全或模糊不清，获奖将不予认可。（见第三章十三条资信标参考格式）。
3	企业同类业绩 履约情况	提供近五年投标人自认为最具代表性同类工程履约评价或建设单位评价证明（日期以履约评价载明的日期为准，公告发布之日起倒推，不超过 5 项），提供原件证明扫描件或公示的履约评价截图）。注：提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩履约证明材料不齐全或模糊不清，履约评价将不予认可。（见第三章十三条资信标参考格式）
4	企业同类业绩	近五年投标人自认为最具代表性已竣工的类似工程业绩（公共建筑类业绩优先，日期以竣工验收报告载明的日期为准，公告发布之日起倒推，不超过 5 项）。 证明材料为：①施工合同（要求合同盖章关键页、合同范围、合同金额）、中标通知书；②竣工验收报告。 注：提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。（见第三章十三条资信标参考格式）
5	项目经理资历 及业绩情况	1、近五年项目经理最具代表性的已竣工类似工程业绩 1 项（公共建筑类业绩优先，日期以竣工验收报告载明的日期为准，公告发布之日倒推，

		不超过 1 项)。 证明资料：中标通知书、施工合同、竣工验收报告。提供担任项目经理的业绩，若无法证明在项目业绩中担任的职位，需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件（投标人自行开具证明无效）。注：提交业绩超过 1 项的,按顺序选择第 1 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 2、提供项目经理近五年省级及以上业绩获奖证明（公告发布之日倒推，日期以获奖证书时间为准，不超过 5 项，超过 5 项的只统计前 5 项）； 3、提供项目经理毕业证、职称证、执业资格证明、个人获奖证明及近 1 年社保证明等。（见第三章十三条资信标参考格式）
6	技术负责人资历及业绩情况	1、近五年技术负责人最具代表性的已完工类似工程业绩 1 项（公共建筑类业绩优先，日期以竣工验收报告载明的日期为准，公告发布之日倒推，不超过 1 项）。 证明资料：中标通知书、施工合同、竣工验收报告；可提供担任项目经理或技术负责人的业绩；若无法证明在项目业绩中担任的职位，需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件（投标人自行开具证明无效）注：提交业绩超过 1 项的,按顺序选择第 1 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 2、提供技术负责人近五年省级及以上业绩获奖证明（公告发布之日倒推，日期以获奖证书时间为准，不超过 5 项，超过 5 项的只统计前 5 项）； 3、提供技术负责人毕业证、职称证、执业资格证明、个人获奖证明及近 1 年社保证明等。（见第三章十三条资信标参考格式）
7	项目管理班子人员配备情况	主管本项目的公司领导、商务负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、深化设计工程师、结构、装修装饰、消防、电气、给排水、暖通、安全、质量、造价等专业技术人员的职称、专业、工作经历与相关证书（包括职称证、毕业证、资格证、注册证或上岗证、近 3 个月社保证明）。（见第三章十三条资信标参考格式）
8	其他说明	公共建筑指供人们进行各种公共活动的建筑，如教育、办公、科研、商业服务、公众活动、交通枢纽、医疗、社会民生服务等场所。投标人在业绩申报时应充分考虑本次招标业绩要求的理解偏差。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

(1) 投标人基本情况汇总表

主要内容	投标人企业基本情况			
企业资质	建筑工程施工总承包特级			
企业性质	国有企业（民营企业或国有企业或其他）			
投标人控股及管理关系情况	申报人名称	中建五局第三建设有限公司		
	法定代表人/单位负责人	卿信强		
	控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第五工程局有限公司，出资比例 58.20097%		
	非控股股东/投资人名称及出资比例	建信金融资产投资有限公司，出资比例 25.07942% 交银金融资产投资有限公司，出资比例 16.71961%		
	管理关系单位名称	管理关系单位名称	中建五局第三建设(广州)有限公司、中建五局第三建设(深圳)有限公司、中建五局(四川)建设投资有限公司、中建五局第三建设(浙江)有限公司、中建五局第三建设(山东)有限公司、深圳市领创建设发展有限公司、深圳市宏基基础设施投资有限公司、中建五局第三建设(新疆)有限公司、中建科技湖南有限公司、中建五局智科建设(深圳)有限公司	
		被管理关系单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	
	备注	/		

近三年营业额 (万元)	2022年：4018987.20万元
	2023年：4130950.24万元
	2024年：3378203.50万元
	合计：11528140.94万元

备注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上近三年财务报告、相关资质等证明材料扫描件；企业专业技术人员提供公司一级注册建造师名册及副高级及以上工程职称人员名册并加盖公司公章，证明材料要求如下：一级注册建造师提供全国建筑市场监管公共服务平台查询截图并加盖公司公章扫描件。财务报告：提供第三方出具的财务审计报告或者财务说明文件（投标人需承诺真实有效）。

企业近三年财务报告
2022 年财务审计报告

中建五局第三建设有限公司（合并）

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21642 号



中建五局第三建设有限公司（合并）

审计报告及财务报表

（2022年01月01日至2022年12月31日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-86

审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21642 号

中建五局第三建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局第三建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：沪23HJSMXA3K



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2023年3月31日



中建五局第三建设有限公司(合并)
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	2,447,867,035.00	1,857,601,621.25
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	54,539,509.94	954,590,506.84
应收账款	八、(三)	7,296,824,469.98	7,775,621,217.68
应收款项融资	八、(四)	159,050,074.47	64,740,212.08
预付款项	八、(五)	226,929,484.03	157,773,233.54
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	2,012,947,399.92	1,998,210,783.48
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	544,514,580.27	92,090,130.69
其中: 原材料		9,566,944.28	29,967,309.91
库存商品(产成品)		95,685,032.50	26,639,488.50
合同资产	八、(八)	4,748,979,824.71	3,964,353,716.86
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(九)	1,037,841,004.36	258,488,926.39
流动资产合计		18,529,493,382.68	17,123,470,348.81
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十)	40,000,000.00	2,500,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	36,120,000.00	41,630,000.00
长期股权投资	八、(十二)	1,704,395,998.76	873,641,849.85
其他权益工具投资	八、(十三)	2,544,348.00	2,494,348.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十四)	356,419,751.43	341,218,244.63
其中: 固定资产原价		1,271,836,597.38	805,659,708.96
累计折旧		915,416,845.95	464,441,464.33
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十五)	68,556,695.16	75,600,755.09
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十六)		5,583,070.13
无形资产	八、(十七)	77,405,585.00	79,279,453.50
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十八)		2,216,532.87
递延所得税资产	八、(十九)	269,232,997.73	239,684,129.15
其他非流动资产	八、(二十)	4,562,239,317.96	3,862,244,038.85
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		7,116,914,694.04	8,023,592,422.07
资产总计		25,646,408,076.72	25,147,062,770.88

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

43011106006733

财务报表附注 第4页

中国注册
会计师
黎媛



中建五局第三建设有限公司(合并)
合并资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十一)	538,580,389.77	538,898,243.61
应付账款	八、(二十二)	11,640,036,060.99	10,081,855,835.18
预收款项	八、(二十三)		5,638,422.61
合同负债	八、(二十四)	2,133,870,621.16	2,856,107,431.27
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(二十五)	48,700,779.01	23,790,404.90
其中:应付工资		41,821,122.49	12,345,208.06
应付福利费		33,571.50	
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十六)	447,408,789.95	456,588,209.97
其中:应交税金			
其他应付款	八、(二十七)	3,156,031,881.03	4,075,112,060.91
其中:应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十八)		12,092,524.10
其他流动负债	八、(二十九)	1,049,765,045.46	909,867,734.44
流动负债合计		19,014,393,567.37	18,959,950,866.99
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十)	100,000,000.00	
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十一)		
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八、(三十二)	38,020,000.00	41,740,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		138,020,000.00	41,740,000.00
负债合计		19,152,413,567.37	19,001,690,866.99
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(三十三)	2,577,276,306.25	2,577,276,306.25
国家资本			
国有法人资本		2,577,276,306.25	2,577,276,306.25
集体资本			
民营资本			
外商资本			
其中:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(三十三)	2,577,276,306.25	2,577,276,306.25
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十四)	1,501,996,802.57	1,501,996,802.57
减:库存股			
其他综合收益		-3,194,835.62	-4,264,429.59
其中:外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十五)		
盈余公积	八、(三十六)	551,937,476.88	478,863,344.01
其中:法定公积金		551,937,476.88	478,863,344.01
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十七)	1,590,190,279.38	1,322,573,164.69
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		6,218,206,029.46	5,876,445,187.93
少数股东权益		275,788,479.89	268,926,715.96
所有者权益(或股东权益)合计		6,493,994,509.35	6,145,371,903.89
负债和所有者权益(或股东权益)总计		25,646,408,076.72	25,147,062,770.88

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

4301116066733

财务报表附注 第5页

中国注册
会计师
黎媛



中建五局第三建设有限公司(合并)
合并利润表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	八、(三十八)	40,189,872,004.75	39,935,711,840.25
其中:营业收入		40,189,872,004.75	39,935,711,840.25
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	八、(三十八)	39,082,345,043.99	37,950,082,482.85
其中:营业成本		37,212,024,344.25	36,203,793,057.78
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		99,749,227.42	100,734,256.44
销售费用	八、(三十九)	17,169,368.83	14,658,078.41
管理费用	八、(三十九)	365,635,977.06	376,312,829.60
研发费用	八、(三十九)	1,364,333,370.94	1,216,291,602.27
财务费用	八、(三十九)	23,432,755.49	38,292,658.35
其中:利息费用		25,926,442.07	33,145,422.54
利息收入		8,149,018.19	7,859,961.41
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加:其他收益	八、(四十)	10,251,774.98	2,983,252.59
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十一)	167,938,350.30	192,423,760.94
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		53,154,148.91	123,266,278.66
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-51,753,200.15	-61,944,597.46
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十二)	-145,586,001.22	-1,124,194,716.12
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十三)	-246,177,233.36	-287,183,610.68
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(四十四)	23,500.00	-381,786.44
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		893,977,351.46	769,276,257.69
加:营业外收入	八、(四十五)	3,213.87	90,900.00
其中:政府补助			
减:营业外支出	八、(四十六)	151,720.88	568,194.68
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		893,828,844.45	768,798,963.01
减:所得税费用	八、(四十七)	95,492,943.57	62,327,642.19
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		798,335,900.88	706,471,320.82
(一)按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		796,001,136.95	703,366,456.07
少数股东损益		2,334,763.93	3,104,864.75
(二)按经营持续性分类:			
持续经营净利润		798,335,900.88	706,471,320.82
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		1,069,593.97	-476,857.07
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(四十八)	1,069,593.97	-476,857.07
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-810,000.00	-720,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-810,000.00	-720,000.00
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		1,879,593.97	243,142.93
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额		1,879,593.97	243,142.93
9.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		799,405,494.85	705,994,463.75
归属于母公司所有者的综合收益总额		797,070,730.92	702,889,599.00
归属于少数股东的综合收益总额		2,334,763.93	3,104,864.75
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注:表中带△科目为金融类企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

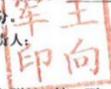
本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为: 元,上期被合并方实现的净利润为: 元。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建五局第三建设有限公司(合并)
合并现金流量表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		42,231,683,482.26	44,364,336,310.64
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		19,333,408,401.50	15,847,664,890.35
经营活动现金流入小计		61,565,091,883.76	60,212,001,200.99
购买商品、接受劳务支付的现金		41,930,639,311.06	42,682,285,441.73
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,143,076,138.56	1,413,160,143.65
支付的各项税费		745,450,591.58	776,495,359.31
支付其他与经营活动有关的现金		16,613,150,956.92	14,346,214,991.30
经营活动现金流出小计		60,432,316,998.12	59,218,155,935.99
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十九)	1,132,774,885.64	993,845,265.00
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		2,460,000,000.00	
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			61,200.42
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,460,000,000.00	61,200.42
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		476,583,969.85	452,973,567.84
投资支付的现金		777,600,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,254,183,969.85	452,973,567.84
投资活动产生的现金流量净额		1,205,816,030.15	-452,912,367.42
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			54,196,000.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		100,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		780,000,000.00	131,002,079.74
筹资活动现金流入小计		880,000,000.00	185,198,079.74
偿还债务支付的现金			163,177,636.41
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		449,799,889.39	391,244,713.31
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,960,000,000.00	
筹资活动现金流出小计		2,409,799,889.39	554,422,349.72
筹资活动产生的现金流量净额		-1,529,799,889.39	-369,224,269.98
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十九)	808,791,026.40	171,708,627.60
加:期初现金及现金等价物余额	八、(四十九)	1,571,686,571.06	1,399,977,943.46
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十九)	2,380,477,597.46	1,571,686,571.06

注:表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

财务报表附注 第7页



中建五局第三建设有限公司(合并)

合并所有者权益变动表

2022年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	本年金额										
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	2,577,276,306.25	1,501,996,802.57		-4,264,429.58		478,863,344.01		1,322,573,164.69	5,876,445,187.95	268,926,715.96	6,145,371,903.89
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	2,577,276,306.25	1,501,996,802.57		-4,264,429.58		478,863,344.01		1,322,573,164.69	5,876,445,187.95	268,926,715.96	6,145,371,903.89
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)				1,069,593.97		73,074,132.87		267,617,114.69	341,760,841.53	6,861,763.95	348,622,605.46
(一)综合收益总额				1,069,593.97				267,617,114.69			
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配											
1.提取专项储备											
2.提取一般风险准备											
(四)利润分配											
1.提取盈余公积											
其中:法定盈余公积											
任意盈余公积											
#储备基金											
#企业发展基金											
#利润归还投资											
2.对所有者(或股东)的分配											
3.其他											
(五)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	2,577,276,306.25	1,501,996,802.57		-3,194,835.61		551,937,476.88		1,590,190,279.38	6,218,206,039.48	275,788,479.89	6,493,994,509.35

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建五局第二建设有限公司(合并)
合并所有者权益变动表(续)
2022年度
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	归属母公司所有者权益		少数股东权益	所有者权益合计	
	优先股	普通股	永续债	其他			其他综合收益	专项储备			小计
一、上年年末余额		2,577,276,306.25			1,501,996,802.57			408,986,995.83		203,295,211.03	5,775,975,513.27
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额		2,577,276,306.25			1,501,996,802.57			408,986,995.83		203,295,211.03	5,775,975,513.27
三、本年年末变动金额(减少以“-”号填列)								69,876,348.18			69,876,348.18
(一)综合收益总额								69,876,348.18			69,876,348.18
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)专项储备提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
(四)利润分配											
1.提取盈余公积											
其中:法定盈余公积											
任意盈余公积											
储备基金											
企业发展基金											
利润归还投资者											
Δ2.提取一般风险准备											
4.其他											
(五)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额		2,577,276,306.25			1,501,996,802.57			478,863,344.01		203,295,211.03	6,145,371,903.85

注:表中带Δ科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: _____
主管会计工作负责人: _____
会计机构负责人: _____

中国注册会计师
黎媛

军王印向



2023 年财务审计报告

中建五局第三建设有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21694 号

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。

报告编码: JP24GXA7D101



中建五局第三建设有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-92



审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21694 号

中建五局第三建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局第三建设有限公司（以下简称中建五局三公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局三公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局三公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局三公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局三公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督中建五局三公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局三公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局三公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



(六)就中建五局三公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2024年3月31日



中建五局第三建设有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	2,418,234,639.46	2,447,867,035.00
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	27,951,267.41	54,539,509.94
应收账款	八、(三)	7,757,235,867.10	7,296,824,469.98
应收款项融资	八、(四)	280,285,827.42	159,050,074.47
预付款项	八、(五)	149,664,326.57	226,929,484.03
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	2,175,650,883.31	2,012,947,399.92
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	496,118,219.30	544,514,580.27
其中: 原材料	八、(七)	12,242,396.44	9,566,944.28
库存商品(产成品)	八、(七)	44,509,816.02	95,685,032.50
合同资产	八、(八)	4,796,154,646.86	4,748,979,824.71
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(九)	1,365,010,580.12	1,037,841,004.36
流动资产合计		19,466,306,257.55	18,529,493,382.68
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十)		40,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	30,920,000.00	36,120,000.00
长期股权投资	八、(十二)	2,177,349,697.09	1,704,395,998.76
其他权益工具投资	八、(十三)	2,544,348.00	2,544,348.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十四)	462,234,850.10	356,419,751.43
其中: 固定资产原价	八、(十四)	1,736,553,790.65	1,271,836,597.38
累计折旧	八、(十四)	1,274,318,940.55	915,416,845.95
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十五)	74,544,183.80	68,556,695.16
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	八、(十六)	75,531,674.08	77,405,585.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	八、(十七)	321,501,236.48	269,232,997.73
其他非流动资产	八、(十八)	5,020,340,389.96	4,562,239,317.96
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		8,164,966,379.51	7,116,914,694.04
资产总计		27,631,272,637.06	25,646,408,076.72

注: 带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

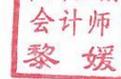
会计机构负责人:



中建五局第三建设有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(十九)	207,431,712.80	538,580,389.77
应付账款	八、(二十)	13,535,378,801.11	11,640,036,060.99
预收款项			
合同负债	八、(二十一)	876,815,249.80	2,133,870,621.16
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十二)	28,253,200.96	48,700,779.01
其中:应付工资	八、(二十二)	16,774,549.96	41,821,122.49
应付福利费	八、(二十二)		33,571.50
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十三)	529,210,558.89	447,408,789.95
其中:应交税金	八、(二十三)	529,208,289.42	447,081,382.37
其他应付款	八、(二十四)	4,458,617,226.56	3,156,031,881.03
其中:应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	八、(二十五)	1,048,433,936.23	1,049,765,045.46
流动负债合计		20,684,140,686.35	19,014,393,567.37
非流动负债:			
长期借款	八、(二十六)	90,000,000.00	100,000,000.00
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八、(二十七)	37,650,000.00	38,020,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	八、(十七)		
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		127,650,000.00	138,020,000.00
负债合计		20,811,790,686.35	19,152,413,567.37
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(二十八)	2,577,276,306.25	2,577,276,306.25
国家资本			
国有法人资本	八、(二十八)	2,577,276,306.25	2,577,276,306.25
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(二十八)	2,577,276,306.25	2,577,276,306.25
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	八、(二十九)	1,501,996,802.57	1,501,996,802.57
减:库存股			
其他综合收益		-8,339,154.24	-3,194,835.62
其中:外币报表折算差额		2,667,845.76	3,432,164.38
专项储备	八、(三十)		
盈余公积	八、(三十一)	608,956,444.33	551,937,476.88
其中:法定公积金	八、(三十一)	608,956,444.33	551,937,476.88
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十二)	1,877,583,480.77	1,590,190,279.38
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		6,557,473,879.68	6,218,206,029.46
少数股东权益		262,008,071.03	275,788,479.89
所有者权益(或股东权益)合计		6,819,481,950.71	6,493,994,509.35
负债和所有者权益(或股东权益)总计		27,631,272,637.06	25,646,408,076.72

企业法定代表人: 强卿 主管会计工作负责人: 军王 会计机构负责人: 黎媛



中建五局第三建设有限公司
合并利润表
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		41,309,502,357.63	40,189,872,004.75
其中:营业收入	八、(三十三)	41,309,502,357.63	40,189,872,004.75
△利息收入			
△保险服务收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		40,214,638,605.38	39,082,345,043.99
其中:营业成本	八、(三十三)	38,362,229,318.25	37,212,024,344.25
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减:摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减:分出再保险财务收益			
税金及附加		95,986,566.85	99,749,227.42
销售费用	八、(三十四)	10,532,161.98	17,169,368.83
管理费用	八、(三十四)	382,342,004.47	365,635,977.06
研发费用	八、(三十四)	1,332,486,212.94	1,364,333,370.94
财务费用	八、(三十四)	31,062,340.89	23,432,755.49
其中:利息费用	八、(三十四)	24,159,474.44	25,926,442.07
利息收入	八、(三十四)	13,223,550.75	8,149,018.19
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加:其他收益	八、(三十五)	14,741,222.55	10,251,774.98
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(三十六)	-9,396,569.61	167,938,850.30
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	八、(三十六)	953,698.33	53,154,148.91
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(三十六)	-40,323,683.41	-51,753,300.15
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十七)	-236,581,264.31	-145,586,001.22
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十八)	-123,901,899.43	-246,177,233.36
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(三十九)	39,826.64	23,500.00
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		739,765,068.09	893,977,351.46
加:营业外收入	八、(四十)	1,729.49	3,213.87
其中:政府补助			
减:营业外支出	八、(四十一)	160,831.33	151,720.88
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		739,605,966.25	893,828,844.45
减:所得税费用	八、(四十二)	95,253,650.72	95,492,943.57
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		644,352,315.53	798,335,900.88
(一)按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		640,210,783.74	796,001,136.95
少数股东损益		4,141,531.79	2,334,763.93
(二)按经营持续性分类:			
持续经营净利润		644,352,315.53	798,335,900.88
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-5,144,318.62	1,069,593.97
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(四十三)	-5,144,318.62	1,069,593.97
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	八、(四十三)	-4,380,000.00	-810,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额	八、(四十三)	-4,380,000.00	-810,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	八、(四十三)	-764,318.62	1,879,593.97
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备	八、(四十三)	-764,318.62	1,879,593.97
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
△9.可转损益的保险合同金融变动			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动			
11.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		639,207,996.91	799,405,494.85
归属于母公司所有者的综合收益总额		635,066,465.12	797,070,730.92
归属于少数股东的综合收益总额		4,141,531.79	2,334,763.93
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中建五局第三建设有限公司
合并现金流量表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		45,255,951,581.16	42,231,683,482.26
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		11,260,155.55	
收到其他与经营活动有关的现金		8,595,292,173.98	19,333,408,401.50
经营活动现金流入小计		53,862,503,910.69	61,565,091,883.76
购买商品、接受劳务支付的现金		42,169,308,788.88	41,930,639,311.06
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,172,978,863.75	1,143,076,138.56
支付的各项税费		748,870,946.61	745,450,591.58
支付其他与经营活动有关的现金		9,615,582,595.72	16,613,150,956.92
经营活动现金流出小计		53,706,741,194.96	60,432,316,998.12
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十四)	155,762,715.73	1,132,774,885.64
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			2,460,000,000.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,813,311.92	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		7,813,311.92	2,460,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		504,201,399.83	476,583,969.85
投资支付的现金		472,000,000.00	777,600,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		976,201,399.83	1,254,183,969.85
投资活动产生的现金流量净额		-968,388,087.91	1,205,816,030.15
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,098,720,000.00	100,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			780,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,098,720,000.00	880,000,000.00
偿还债务支付的现金		10,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		299,079,635.11	449,799,889.39
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			1,960,000,000.00
筹资活动现金流出小计		309,079,635.11	2,409,799,889.39
筹资活动产生的现金流量净额		789,640,364.89	-1,529,799,889.39
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十四)	-22,985,007.29	808,791,026.40
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(四十四)	2,380,477,597.46	1,571,686,571.06
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十四)	2,357,492,590.17	2,380,477,597.46

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中建五局第三建设有限公司
合并所有者权益变动表
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计		
一、上年年末余额	2,577,276,306.25	1,501,996,802.57		-3,194,835.62		551,937,476.88	1,590,190,279.38	6,218,206,029.46	275,288,479.89	6,493,994,509.35		
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	2,577,276,306.25	1,501,996,802.57		-3,194,835.62		551,937,476.88	1,590,190,279.38	6,218,206,029.46	275,288,479.89	6,493,994,509.35		
三、本年年末余额	2,577,276,306.25	1,501,996,802.57		-5,144,318.62		57,018,867.45	287,392,201.39	339,267,850.22	-13,780,408.86	325,487,441.36		
(一) 综合收益总额				-5,144,318.62		57,018,867.45	640,210,783.74	635,066,465.12	4,141,531.79	639,207,996.91		
(二) 所有者投入和减少资本				-5,144,318.62			3,521,940.65	3,521,940.65	-17,921,940.65	-14,400,000.00		
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中: 法定公积金												
任意公积金												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	2,577,276,306.25	1,501,996,802.57		-8,339,154.24		608,956,444.33	1,877,583,880.77	6,537,473,879.68	262,008,071.03	6,819,481,950.71		

中国注册会计师
黎媛

会计机构负责人:

王向军印

主管会计工作负责人:

强卿印信
430111102182011

企业法定代表人:



中建五局第三建设有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益		盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	普通股	其他权益工具	其他			专项储备	其他综合收益						
一、上年年末余额		2,577,276,306.25			1,501,996,802.57			-4,364,429.59	478,863,344.01		1,322,573,164.69	5,876,445,187.93	268,926,715.96	6,145,371,903.89
加:会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额		2,577,276,306.25			1,501,996,802.57		-4,364,429.59		478,863,344.01		1,322,573,164.69	5,876,445,187.93	268,926,715.96	6,145,371,903.89
三、本年年末余额							1,869,593.97		73,074,132.87		267,617,114.69	341,760,841.53	6,861,763.93	348,622,605.46
(一) 综合收益总额							1,869,593.97		73,074,132.87		796,000,136.95	797,070,730.92	2,334,763.93	799,405,494.85
(二) 所有者投入和减少资本													4,527,000.00	4,527,000.00
1. 所有者投入的普通股													4,527,000.00	4,527,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(四) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中:法定盈余公积														
任意盈余公积														
储备基金														
企业发展基金														
专项储备														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额		2,577,276,306.25			1,501,996,802.57		1,869,593.97	-3,194,835.62	551,937,476.88		1,590,190,279.38	6,218,206,029.46	275,788,479.89	6,493,994,509.35

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



2024 年财务审计报告

中建五局第三建设有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22118 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：沪25RFJ6VY4Z



中建五局第三建设有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-95





审计报告

信会师报字[2025]第 ZK22118 号

中建五局第三建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局第三建设有限公司（以下简称五局三公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了五局三公司 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于五局三公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

五局三公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估五局三公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督五局三公司的财务报告过程。





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对五局三公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致五局三公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就五局三公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2025 年 4 月 5 日



中建五局第三建设有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	3,531,898,667.17	2,418,234,639.46
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	27,521,640.00	27,951,267.41
应收账款	八、(三)	7,160,208,266.48	7,757,235,867.10
应收款项融资	八、(四)	135,427,662.91	280,285,827.42
预付款项	八、(五)	75,540,341.79	149,664,326.57
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	2,848,974,718.18	2,175,650,883.31
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	501,460,678.39	496,118,219.30
其中: 原材料	八、(七)	10,657,828.12	12,242,396.44
库存商品(产成品)	八、(七)	46,529,853.85	44,509,816.02
合同资产	八、(八)	6,452,598,819.85	4,796,154,646.86
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(九)	1,500,189,702.28	1,365,010,580.12
流动资产合计		22,233,820,497.05	19,466,306,257.55
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十)	25,960,000.00	30,920,000.00
长期股权投资	八、(十一)	2,094,225,143.30	2,177,349,697.09
其他权益工具投资	八、(十二)	1,615,948.00	2,544,348.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十三)	435,143,008.52	462,234,850.10
其中: 固定资产原价	八、(十三)	2,053,910,914.74	1,736,553,790.65
累计折旧	八、(十三)	1,618,767,906.22	1,274,318,940.55
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十四)	92,678,258.31	74,544,183.80
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	八、(十五)	73,970,856.34	75,531,674.08
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	八、(十六)	366,523,477.54	321,501,236.48
其他非流动资产	八、(十七)	5,197,646,243.00	5,020,340,389.96
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		8,287,762,935.01	8,164,966,379.51
资产总计		30,521,583,432.06	27,631,272,637.06

注: 带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
 企业法定代表人: **强卿印信** 主管会计工作负责人: **军王印向** 会计机构负责人: **中国注册会计师 黎媛**



中建五局第三建设有限公司
合并资产负债表(续)
2024年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(十八)	136,837,350.29	207,431,712.80
应付账款	八、(十九)	13,896,180,128.51	13,535,378,801.11
预收款项			
合同负债	八、(二十)	1,040,775,010.08	876,815,249.80
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十一)	10,028,062.36	28,253,200.96
其中: 应付工资	八、(二十一)	3,576,862.95	16,774,549.96
应付福利费	八、(二十一)	50.00	
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十二)	547,735,596.45	529,210,558.89
其中: 应交税金	八、(二十二)	547,560,591.76	529,208,289.42
其他应付款	八、(二十三)	6,554,054,377.78	4,458,617,226.56
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	八、(二十四)	1,104,722,362.42	1,048,433,936.23
流动负债合计		23,290,332,887.89	20,684,140,686.35
非流动负债:			
长期借款	八、(二十五)	80,000,000.00	90,000,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八、(二十六)	38,010,000.00	37,650,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		118,010,000.00	127,650,000.00
负债合计		23,408,342,887.89	20,811,790,686.35
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(二十七)	2,577,276,306.25	2,577,276,306.25
国家资本			
国有法人资本	八、(二十七)	2,577,276,306.25	2,577,276,306.25
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(二十七)	2,577,276,306.25	2,577,276,306.25
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八、(二十八)	1,501,996,802.57	1,501,996,802.57
#减: 库存股			
其他综合收益		-16,396,353.80	-8,339,154.24
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	八、(二十九)		
盈余公积	八、(三十)	666,003,081.61	608,956,444.33
其中: 法定公积金	八、(三十)	666,003,081.61	608,956,444.33
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十一)	2,117,391,558.12	1,877,583,480.77
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		6,846,271,394.75	6,557,473,879.68
少数股东权益		266,969,149.42	262,008,071.03
所有者权益(或股东权益)合计		7,113,240,544.17	6,819,481,950.71
负债和所有者权益(或股东权益)总计		30,521,583,432.06	27,631,272,637.06

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:




中建五局第三建设有限公司
合并利润表
2024年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		33,782,035,032.26	41,309,502,357.63
其中: 营业收入	八、(三十二)	33,782,035,032.26	41,309,502,357.63
△利息收入			
△保险服务收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		32,581,773,373.50	40,214,638,605.38
其中: 营业成本	八、(三十二)	30,927,751,883.51	38,362,229,318.25
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
税金及附加		62,005,118.81	95,986,566.85
销售费用	八、(三十三)	14,040,774.87	10,532,161.98
管理费用	八、(三十三)	407,018,356.64	382,342,004.47
研发费用	八、(三十三)	1,142,370,136.65	1,332,486,212.94
财务费用	八、(三十三)	28,587,103.02	31,062,340.89
其中: 利息费用	八、(三十三)	34,190,159.66	24,159,474.44
利息收入	八、(三十三)	16,990,498.97	13,223,550.75
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	八、(三十四)	6,868,785.38	14,741,222.55
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(三十五)	-91,369,133.95	-9,396,569.61
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(三十五)	-46,091,653.79	953,698.33
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(三十五)	-74,856,037.46	-40,323,683.41
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十六)	-240,576,720.52	-236,581,264.31
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十七)	-134,221,260.31	-123,901,899.43
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(三十八)		39,826.64
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		740,963,329.36	738,765,068.09
加: 营业外收入	八、(三十九)	1,170.48	1,729.49
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	八、(四十)	41,040.00	160,831.33
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		740,923,459.84	739,605,966.25
减: 所得税费用	八、(四十一)	77,279,433.49	95,253,650.72
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		663,644,026.35	644,352,315.53
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		658,682,947.96	640,210,783.74
少数股东损益		4,961,078.39	4,141,531.79
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		663,644,026.35	644,352,315.53
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-8,057,199.56	-5,144,318.62
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(四十二)	-8,057,199.56	-5,144,318.62
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(四十二)	350,000.00	-4,380,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(四十二)	350,000.00	-4,380,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(四十二)	-8,407,199.56	-764,318.62
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(四十二)	-8,407,199.56	-764,318.62
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		655,586,826.79	639,207,996.91
归属于母公司所有者的综合收益总额		650,625,748.40	635,066,465.12
归属于少数股东的综合收益总额		4,961,078.39	4,141,531.79
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

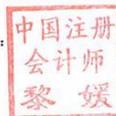
企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




 中建五局第三建设有限公司
 合并现金流量表
 2024年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		35,598,659,636.67	45,255,951,581.16
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			11,260,155.55
收到其他与经营活动有关的现金		38,104,893,553.28	8,595,292,173.98
经营活动现金流入小计		73,703,553,189.95	53,862,503,910.69
购买商品、接受劳务支付的现金		33,830,102,910.75	42,169,308,788.88
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,113,512,270.63	1,172,978,863.75
支付的各项税费		577,642,313.33	748,870,946.61
支付其他与经营活动有关的现金		37,774,158,167.38	9,615,582,595.72
经营活动现金流出小计		73,295,415,662.09	53,706,741,194.96
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十三)	408,137,527.86	155,762,715.73
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		981,500.00	
取得投资收益收到的现金		421,697,727.98	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,643.00	7,813,311.92
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		422,685,870.98	7,813,311.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		309,566,448.28	504,201,399.83
投资支付的现金			472,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		309,566,448.28	976,201,399.83
投资活动产生的现金流量净额		113,119,422.70	-968,388,087.91
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			1,098,720,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		200,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		200,000,000.00	1,098,720,000.00
偿还债务支付的现金		10,000,000.00	10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		356,868,233.33	299,079,635.11
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		700,000,000.00	
筹资活动现金流出小计		1,066,868,233.33	309,079,635.11
筹资活动产生的现金流量净额		-866,868,233.33	789,640,364.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十三)	-345,611,282.77	-22,985,007.29
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(四十三)	2,357,492,590.17	2,380,477,597.46
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十三)	2,011,881,307.40	2,357,492,590.17

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中建五局第三建设有限公司
合并所有者权益变动表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	2,577,276,306.25		1,501,996,802.57		-8,339,154.24		608,956,444.33	262,008,071.03	6,819,481,950.71
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	2,577,276,306.25		1,501,996,802.57		-8,339,154.24		608,956,444.33	262,008,071.03	6,819,481,950.71
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)									
(一) 综合收益总额					-8,057,199.56		57,046,637.28	4,961,078.39	293,758,593.46
(二) 所有者投入和减少资本					-8,057,199.56			4,961,078.39	655,586,826.79
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 专项储备提取和使用									
1. 提取专项储备							1,245,333,043.30		1,245,333,043.30
2. 使用专项储备							-1,245,333,043.30		-1,245,333,043.30
(四) 利润分配									
1. 提取盈余公积							57,046,637.28		
其中: 法定公积金							57,046,637.28		
任意公积金									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东)的分配									
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年年末余额	2,577,276,306.25		1,501,996,802.57		-16,396,353.80		666,003,081.61	266,969,149.42	7,113,540,544.17

中国注册会计师
黎媛

强印信
430111110218201

强印信
430111110218201

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



报表 第 5 页

中建五局第三建设有限公司
合并所有者权益变动表(续)

2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	归属于母公司所有者权益				上列金额		小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积			
一、上年年末余额	2,577,276,306.25	1,501,996,802.57		-3,194,835.62		551,937,476.88	1,590,190,279.38	275,788,479.89	6,493,994,509.35
加:会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	2,577,276,306.25	1,501,996,802.57		-3,194,835.62		551,937,476.88	1,590,190,279.38	275,788,479.89	6,493,994,509.35
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)				-5,144,318.62		57,018,967.45	287,393,201.39	-13,780,408.86	325,487,441.36
(一)综合收益总额				-5,144,318.62		57,018,967.45	640,210,783.74	4,141,531.79	639,207,996.91
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
(二)利润分配									
1.提取盈余公积									
其中:法定公积金									
任意公积金									
2.提取专项储备									
3.对所有者(或股东)的分配									
4.其他									
(三)专项储备提取和使用									
1.提取专项储备									
2.使用专项储备									
(四)利润分配									
1.提取盈余公积									
其中:法定公积金									
任意公积金									
2.提取专项储备									
3.对所有者(或股东)的分配									
4.其他									
(五)所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本(或股本)									
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
四、本年年末余额	2,577,276,306.25	1,501,996,802.57		-8,339,154.24		608,956,444.33	1,877,583,480.77	262,008,071.03	6,819,481,950.71

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



承诺书

致招标人：深圳大学

我单位参加深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目三标段的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司提供的近3年由第三方出具的财务审计报告真实有效。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中建五局第三建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

日期：2025年10月29日



投标人资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建五局第三建设有限公司

详细地址: 湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91430100183853582A

法定代表人: 卿信强

注册资本: 257727.65万元人民币

经济性质: 其他有限责任公司

证书编号: D143057108

有效期: 2026年09月01日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包特级;

可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

电力工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2025年9月1日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中建五局第三建设有限公司

详细地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

企业经济性质：其他有限责任公司

统一社会信用代码：91430100183853582A 注册资本（万元）：257727.65

法定代表人：卿信强

证书编号：D243014805

有效期至：2029年08月16日

资质类别及等级：
 建筑工程专业承包壹级
 机电安装工程承包壹级
 电子与智能化工程专业承包壹级
 环保工程专业承包壹级
 消防设施工程专业承包壹级
 地基基础工程专业承包壹级
 特种工程专业承包（特种工程-结构补强）
 幕墙工程专业承包壹级
 建筑装饰装修工程专业承包壹级
 电力工程施工总承包贰级
 公路工程施工总承包贰级



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年04月24日

公司一级注册建造师名册及副高级及以上工程职称人员名册



中建五局第三建设有限公司 (配电) (5) 一级注册建造师 (873) 二级注册建造师

湖南省-长沙市
统一社会信用代码 91430100183853582A
企业法人代表 卿信强
企业登记注册类型 其他有限责任公司
企业注册属地 湖南省-长沙市
企业经营地址 湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

资质项 21项 注册人员 1016名 历史业绩 1184项

相关信息

Grid of information icons: 企业资质资格, 注册人员, 工程项目, 业绩技术指标, 不良行为, 良好行为, 黑名单记录, 失信联合惩戒记录, 变更记录

1、周业

Table with 2 columns: 身份证号, 注册类别, 注册号(执业印章号), 注册专业. Values: 432522****9X, 一级注册建造师, 湘1432022202300660, 建筑工程

2、易海贤

Table with 2 columns: 身份证号, 注册类别, 注册号(执业印章号), 注册专业. Values: 430624****11, 一级注册建造师, 湘1432022202301388, 市政公用工程

3、欧炳元

Table with 2 columns: 身份证号, 注册类别, 注册号(执业印章号), 注册专业. Values: 511525****47, 一级注册建造师, 湘1432023202403884, 建筑工程

4、何志鹏

Table with 2 columns: 身份证号, 注册类别. Values: 43700****, 一级注册建造师



中建五局第三建设有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430100183853582A	企业法定代表人	郑信强
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	彭敏	500231199*****38	一级注册建造师	湘1322020202106648	建筑工程
92	刘贵升	370724198*****56	一级注册建造师	湘1322024202504654	建筑工程
93	徐文祥	620421198*****30	一级注册建造师	湘1332023202406373	建筑工程
94	张广华	370832198*****13	一级注册建造师	湘1342016201720145	市政公用工程
95	袁光兵	430527198*****38	一级注册建造师	湘1342018201901142	机电工程
96	袁光兵	430527198*****38	一级注册建造师	湘1342018201901142	建筑工程
97	袁光兵	430527198*****38	一级注册建造师	湘1342018201901142	市政公用工程
98	周德强	430103197*****9X	一级注册建造师	湘1352013201309073	建筑工程
99	熊占龙	120225198*****94	一级注册建造师	湘1362016201817706	机电工程
100	熊占龙	120225198*****94	一级注册建造师	湘1362016201817706	建筑工程
101	苏晨	430122198*****39	一级注册建造师	湘1362018202101087	建筑工程
102	郭双礼	432522198*****72	一级注册建造师	湘1412014201518005	公路工程
103	梁崇飞	430481198*****72	一级注册建造师	湘1412015201623462	市政公用工程
104	李庆美	420625198*****17	一级注册建造师	湘1422013201312465	建筑工程
105	李庆美	420625198*****17	一级注册建造师	湘1422013201312465	市政公用工程





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建五局第三建设有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430100183853582A	企业法定代表人	廖信强
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1006	孙银凤	430981198*****2X	一级注册建筑师	4300849-029	--
1007	张二龙	610431199*****51	一级注册建筑师	4300849-030	--
1008	李锋	430723198*****15	一级注册建筑师	4300849-031	--
1009	周梓健	442000199*****15	一级注册建筑师	4300849-032	--
1010	冯时雨	130982199*****19	一级注册建筑师	4300849-033	--

共 1010 条

公司副高级及以上工程职称人员名册（部分）

序号	姓名	学历	所学专业	专业职称	评定时间
1	卿信强	本科	公用与民用建筑	高级工程师	2006-12-26
2	倪赛雄	本科	土木工程	高级工程师	2021-12-25
3	杨宏海	本科	地质矿产勘查	正高级工程师	2024-12-27
4	王湘晖	本科	财务会计	正高级会计师	2022-5-11
5	刘若飞	本科	工程造价	正高级经济师	2022-8-7
6	孙安华	本科	土木工程	高级工程师	2017-4-12
7	王成武	本科	建筑工程	正高级工程师	2022-5-9
8	谭灿	本科	工民建	高级工程师	2019-11-27
9	吕基平	大专	暖通	正高级工程师	2016-9-22
10	刘胜利	本科	工民建	正高级工程师	2012-6-29
11	曾波	本科	土木工程	高级工程师	2017-4-12
12	肖安保	硕士	公路与城市道路工程	高级工程师	2018-7-16
13	柳伟	本科	工民建	高级工程师	2018-7-16
14	钟潜智	硕士	土木工程	正高级工程师	2020-12-15
15	黄易平	本科	土木工程	高级工程师	2017-4-12
16	李明	硕士	新闻学	高级政工师	2019-8-20
17	郭一星	本科	中医	正高级会计师	2022-8-7
18	李小莉	大专	企业管理	高级经济师	2017-6-19
19	李莉	大专	文秘	高级经济师	2016-8-3
20	谢丰	本科	土木工程	高级工程师	2017-4-12
21	林四化	本科	低压电器	高级工程师	2018-7-16
22	邓小军	大专	工民建	高级工程师	2017-4-12
23	杨帅	本科	土木工程	高级工程师	2023-5-6
24	葛宋	本科	测量	高级工程师	2024-5-20
25	李青宇	本科	测量工程	高级工程师	2019-11-27
26	谭武	本科	给排水工程	高级工程师	2018-7-16
27	邹传峰	本科	安全工程	高级工程师	2024-5-20
28	何冬辉	本科	土木工程	高级工程师	2023-5-11
29	何海涛	本科	工民建	高级工程师	2021-3-24
30	廖飞	本科	工民建	高级工程师	2019-11-27
31	庞霞	本科	财务会计	高级工程师	2024-5-20
32	任自力	本科	工民建	高级工程师	2004-11-28
33	宁志强	本科	土木工程	正高级工程师	2020-12-15
34	唐国顺	本科	管理工程	正高级工程师	2020-12-15
35	曹典	硕士	木材加工	高级工程师	2024-5-20
36	郭节	本科	美术学	高级工程师	2023-5-6
37	谢杰	硕士	建筑设计及其理论	高级工程师	2021-4-16
38	熊政华	本科	计算机软件	高级工程师	2017-4-12
39	邹容芳	本科	自动化	正高级工程师	2024-12-27
40	罗海娟	本科	房屋建筑	高级工程师	2018-7-16
41	詹长华	硕士	工程管理	高级工程师	2023-5-6
42	邹志香	本科	计算机	高级工程师	2022-8-7
43	方丽梅	本科	计算机应用	高级政工师	2020-12-14
44	刘扬	硕士	无	高级政工师	2022-8-7
45	李群	本科	企业管理	高级工程师	2019-11-27
46	郑小英	本科	服装	高级政工师	2024-12-27
47	谭颖芝	本科	商品经营	正高级会计师	2016-8-3



序号	姓名	学历	所学专业	专业职称	评定时间
48	钟昌富	本科	工民建	高级工程师	2007-6-1
49	李璐	硕士	结构工程	高级工程师	2024-5-20
50	吴智	本科	土木工程	高级工程师	2017-4-12
51	熊铁	本科	建筑工程	高级工程师	2019-11-27
52	蔡燕纬	本科	教育学专业	高级经济师	2011-6-1
53	肖良军	高中	无	高级工程师	2006-12-26
54	陈长明	本科	城镇建设	高级工程师	2009-6-1
55	杨文伟	本科	经济学	高级工程师	2004-12-1
56	杨胜	本科	工业会计	高级会计师	2016-8-3
57	张静	本科	给排水	高级工程师	2018-5-22
58	李思义	本科	土木工程	高级工程师	2021-12-25
59	彭波	本科	土木工程	高级工程师	2017-2-20
60	李想	本科	国际工程管理	高级工程师	2019-11-27
61	彭健	本科	财务管理	高级会计师	2024-3-20
62	赵祯	本科	土木工程	高级工程师	2019-11-27
63	蒋俊志	本科	房屋建筑工程	高级工程师	2012-4-16
64	杨彬	本科	经济学	高级政工师	2020-12-14
65	李勤	本科	工民建	高级工程师	2017-4-12
66	段传芳	本科	电子信息工程	高级工程师	2024-5-20
67	武才松	本科	工程管理	高级工程师	2021-3-24
68	周芙蓉	本科	电气工程及其自动化	高级工程师	2021-12-25
69	刘海兵	本科	土木工程	高级工程师	2024-5-20
70	吴迎春	本科	房屋建筑	高级工程师	2021-3-24
71	谷一	硕士	金融学	高级经济师	2013-12-23
72	聂润余	本科	工业与民用建筑	高级工程师	2021-3-24
73	王继槐	硕士	道路与桥梁	高级工程师	2021-3-24
74	肖琴	本科	汉语言文学	高级政工师	2024-12-27
75	陈胜	本科	土木工程	高级工程师	2019-11-27
76	谭宗	本科	土木工程	高级工程师	2021-12-25
77	戴志勇	本科	电气工程及其自动化	高级工程师	2018-7-16
78	唐国	大专	土木工程	高级经济师	2011-7-1
79	谭俊880902	硕士	建筑与土木工程	高级工程师	2023-5-6
80	乔保龙	硕士	土木工程	高级工程师	2023-5-6
81	周波	大专	城市建设	高级工程师	2018-7-16
82	胡广军	本科	房屋建筑	高级工程师	2024-5-20
83	周德强	本科	工民建	高级工程师	2021-12-25
84	曹文建	本科	土木工程	高级工程师	2021-12-25
85	周鹏900307	本科	工程管理	高级工程师	2024-5-20
86	孟庆亮	本科	土木工程	高级工程师	2021-12-25
87	熊全瑞	本科	工民建	高级工程师	2012-5-4
88	陈泓	本科	工程管理	高级工程师	2021-12-25
89	江云中	本科	经济管理	高级经济师	2004-11-28
90	黄华	本科	艺术类其他专业	高级工程师	2019-11-27
91	梁应军	硕士	结构工程	高级工程师	2021-12-25
92	卢玮	本科	工程管理	高级工程师	2021-3-24
93	周业	本科	土木工程	高级工程师	2023-5-6



序号	姓名	学历	所学专业	专业职称	评定时间
94	向彪	本科	机械制造工艺与设备	高级工程师	2002-12-30
95	闾文	本科	交通工程	高级工程师	2021-3-24
96	谢乐明	本科	土木工程	高级工程师	2021-3-24
97	闫飞	本科	电气工程及其自动化	高级工程师	2024-5-20
98	肖春祥	本科	土木工程	高级工程师	2024-5-20
99	袁光兵	本科	建筑环境与设备工程	高级工程师	2024-5-20
100	胡宏丽	本科	建筑工程	高级工程师	2021-3-24
101	李强	本科	电气	高级工程师	2008-6-14
102	谢佑华	本科	房屋建筑	高级工程师	2021-3-24
103	黄建邦	硕士	建筑学	高级工程师	2023-5-6
104	刘辉	本科	建筑工程	高级工程师	2019-11-27
105	王佳男	本科	土木工程	高级工程师	2024-5-20
106	王涛	本科	土木工程	高级工程师	2019-11-27
107	王剑	本科	法律实务类	高级工程师	2024-5-20
108	潘冬明	本科	工业与民用建筑	高级工程师	2002-12-30
109	舒毅	本科	工程管理	高级工程师	2024-5-20
110	唐国涛	本科	工程管理	高级工程师	2021-3-24
111	黄少峰	本科	土木工程	高级工程师	2019-11-27
112	姚遥	本科	汉语言文学	高级政工师	2008-3-3
113	童勇勇	硕士	市政工程	高级工程师	2023-5-6
114	金科	本科	土木工程	高级工程师	2021-12-25
115	李玮	本科	土木工程	高级工程师	2024-5-20
116	邓佳鸿	本科	土木工程	高级工程师	2017-4-12
117	谭勇	本科	工业与民用建筑	正高级经济师	2024-12-27
118	王志新	本科	工程管理	高级工程师	2021-12-25
119	王照文	本科	房屋建筑工程	高级工程师	2018-7-16
120	蔡康	本科	土木工程	高级工程师	2024-5-20
121	王星辉	本科	土木工程	高级工程师	2021-3-24
122	张友华	硕士	土木工程规划与管理	高级工程师	2022-8-7
123	付鹏	本科	土木工程	高级工程师	2021-12-25
124	崔志磊	本科	工业与民用建筑	高级工程师	2021-3-24
125	梁勤	本科	土木工程	高级工程师	2023-5-6
126	徐世文	本科	土木工程	高级工程师	2019-11-27
127	贾培海	本科	土木工程	高级工程师	2023-5-6
128	肖国挺	本科	交通工程	高级工程师	2019-11-27
129	马刘宝	本科	土木工程	高级工程师	2023-5-6
130	刘坚	本科	自动化	高级工程师	2018-7-16
131	吴双武	本科	电子工程	高级工程师	2023-5-6
132	武耀	硕士	建筑与土木工程	高级工程师	2023-5-6
133	张广华	本科	铁道工程技术	高级工程师	2021-12-25
134	张新涛	本科	电气工程及其自动化	高级工程师	2023-5-6
135	吕长岩	本科	土木工程	高级工程师	2023-5-6
136	王华栋	本科	水利水电工程	高级工程师	2021-3-24



序号	姓名	学历	所学专业	专业职称	评定时间
137	耿金中	本科	土木工程	高级工程师	2019-11-27
138	谭强	本科	土木工程	高级工程师	2024-5-20
139	郭剑男	本科	土木工程	高级工程师	2024-5-20
140	田占军	本科	土木工程	高级工程师	2023-5-6
141	苏浩伟	硕士	建筑与土木工程	高级工程师	2023-5-6
142	胡子征	本科	土木工程	高级工程师	2021-12-25
143	李品	本科	土木工程	高级工程师	2019-11-27
144	冉旺盛	本科	土木工程	高级工程师	2023-5-6
145	唐建军	本科	机械制造工艺与设备	高级工程师	2009-12-1
146	杨世舟	本科	安全工程	高级工程师	2023-5-6
147	王卫国	本科	土木工程	高级工程师	2024-5-20
148	曾天祥	本科	工程管理	高级工程师	2023-5-6
149	张鹏程	本科	土木工程	高级工程师	2021-12-25
150	龙燕武	本科	土木工程	高级工程师	2021-3-24
151	张树宁	本科	土木工程	高级工程师	2023-5-6
152	董文斌	本科	水利工程	高级工程师	2023-5-6
153	张亚杰	本科	土木工程	高级工程师	2023-5-6
154	李海波	本科	土木工程	高级工程师	2021-3-24
155	陈龙	本科	电气工程及其自动化	高级工程师	2023-5-6
156	佟成龙	本科	农业水利工程	高级工程师	2023-5-6
157	李海彬	本科	土木工程	高级工程师	2021-3-24
158	李飞	本科	工业与民用建筑	高级工程师	2024-5-20
159	蒋忠新	本科	建筑工程	高级工程师	2017-4-12
160	覃波	本科	建筑管理工程	高级经济师	2004-11-28
161	邵光复	本科	交通工程	高级工程师	2023-5-11
162	许小平	本科	土木工程	高级工程师	2019-11-27
163	石瑞林	本科	工民建	高级工程师	2013-12-23
164	甘硕	本科	建筑工程	高级工程师	2013-12-23
165	黄仁新	本科	土木工程	高级工程师	2021-3-24
166	黎朵	本科	土木工程	高级工程师	2021-3-24
167	阳建华	本科	工程管理	高级工程师	2023-5-11
168	刘世辉	本科	土木工程	高级工程师	2018-7-16
169	熊联英	本科	工民建	高级工程师	2021-3-24
170	徐振华	本科	物资管理	高级经济师	2008-10-26
171	龚昀	本科	城市规划	高级工程师	2023-5-11
172	陈龙	本科	建筑工程技术	高级工程师	2023-5-6
173	李明玉	本科	汉语言文学	高级政工师	2024-12-27
174	邹倩文	硕士	会计	高级会计师	2024-3-20
175	谢阳明	本科	测量工程	高级工程师	2023-5-11
176	蒋建宇	本科	建筑工程	高级工程师	2015-6-25
177	王宇峰	本科		高级工程师	2006-11-30
178	陈道宏	本科	建筑工程	高级工程师	2021-3-24
179	张绪志	本科	土木工程	高级工程师	2023-5-11
180	蒋罗娟	本科	新闻学	高级政工师	2019-8-20
181	陈昱	本科	会计	高级会计师	2021-12-26
182	盘美蓉	本科	财务管理	高级会计师	2024-3-20
183	李龙	本科	交通运输	高级经济师	2024-3-5



序号	姓名	学历	所学专业	专业职称	评定时间
184	刘保静	本科		高级工程师	2019-11-27
185	汪海仙	本科	社会工程	高级工程师	2024-5-20
186	罗林	本科	工民建	高级工程师	2023-5-11
187	周海军	本科	土木工程	高级工程师	2021-12-25
188	吴永军	大专	工民建	高级工程师	2015-6-25
189	张波	本科	给排水	高级工程师	2023-5-11
190	向家顺	本科	道路桥梁工程技术	高级工程师	2023-5-11
191	张建民	本科	土木工程	高级工程师	2021-3-24
192	刘杰	本科	土木工程	高级工程师	2021-3-24
193	张志	本科	土木工程	高级工程师	2024-5-20
194	熊正国	本科	土木工程	高级工程师	2024-5-20
195	阳俊	本科	测量	高级工程师	2023-5-11
196	何亚非	大专		高级工程师	2018-7-16
197	辜帆	本科	铁道与桥梁工程	高级工程师	2023-5-11
198	徐乔	本科	土木工程	高级工程师	2021-3-24
199	吴楚湘	本科	土木工程	高级工程师	2024-5-20
200	王华	大专	无	高级工程师	2012-4-16
201	周伟	本科	土木工程	高级工程师	2023-5-11
202	万雷	本科	土木工程	高级工程师	2019-11-27
203	范正波	本科	建筑工程技术	高级工程师	2021-3-24
204	肖龙生	本科	土木工程	高级工程师	2024-5-20
205	肖友兵	本科	工程测量	高级工程师	2013-3-14
206	李祥红	本科	土木工程	高级工程师	2019-11-27
207	卢果	本科	建筑环境与设备工程	高级工程师	2024-5-20
208	石刚技	本科	工程造价	高级工程师	2023-5-11
209	赵上上	本科	土木工程	高级工程师	2018-12-14
210	郭腊生	本科	工民建	高级工程师	2000-12-30
211	林洪	本科	土木工程	高级工程师	2023-5-11
212	刘明	本科	工民建	高级工程师	2021-3-24
213	聂孝鸿	本科	工民建	高级工程师	2024-5-20
214	谢春梅	本科	电子商务	高级政工师	2023-7-9
215	朱珉旭	本科	土木工程	高级工程师	2023-5-11
216	孙鹏	本科	土木工程	高级工程师	2023-5-11
217	阳建民	本科	工民建	高级工程师	2021-3-24
218	曾祥建	本科	给排水	高级工程师	2021-3-24
219	王鹏颖	本科	给排水	高级工程师	2023-5-11
220	田力耕	本科	土木工程	高级工程师	2024-5-20
221	刘兆海	本科	电气信息及自动化	高级工程师	2021-3-24
222	刘大鹏	本科	农业建筑环境与能源工程	高级工程师	2021-3-24
223	吴鑫	本科	土木工程	高级工程师	2023-5-11
224	黄美云	本科	土木工程	高级工程师	2021-12-25
225	罗光锦	本科	工程管理	高级工程师	2019-11-27
226	黎媛	本科	财务管理	高级会计师	2021-12-25
227	刘彪	博士	土木工程	高级工程师	2021-3-24
228	周前明	本科	工民建	正高级工程师	2009-6-1
229	罗茜文	本科	土木工程	高级工程师	2019-9-23

序号	姓名	学历	所学专业	专业职称	评定时间
230	高江虎	本科	土木工程	高级工程师	2021-3-24
231	孙长友	本科	工程管理	高级工程师	2019-9-23
232	张润尧	本科	土木工程	高级工程师	2024-5-20
233	冯继	本科	建筑学	高级工程师	2019-1-23
234	张程	本科	土木工程	高级工程师	2019-10-11
235	张博	硕士	生物化工	高级工程师	2019-7-1
236	赵威	本科	会计学	高级会计师	2024-3-20
237	艾鹏	本科	农业水利工程	高级工程师	2022-1-29
238	常建美	硕士	工商管理	高级工程师	2023-5-6
239	黄宽	本科	房屋建筑	高级工程师	2021-3-24
240	武猛	本科	土木工程	高级工程师	2024-5-20
241	朱鹏飞	本科	土木工程	高级工程师	2023-5-6
242	田振宇	本科	农业建筑环境与能源工程	高级工程师	2023-5-6
243	张泊	本科	工程力学	高级工程师	2024-5-20
244	潘康	硕士	结构工程	高级工程师	2019-1-23
245	毕婧超	硕士	建筑学	高级工程师	2024-5-20
246	仵海成	硕士	建筑环境	高级工程师	2018-12-24
247	李海灵	本科	土木工程	高级工程师	2018-5-22
248	王亚忠	本科	土木工程	高级工程师	2024-5-20
249	陈青峰	本科	道路与桥梁工程	高级工程师	2023-5-6
250	袁松林	硕士	建筑与土木工程	高级工程师	2019-9-30
251	刘加强	本科	房屋建筑工程	正高级工程师	2023-6-23
252	蔡志立	本科	土木工程	高级工程师	2021-12-25
253	胡栋	本科	土木工程	高级工程师	2019-11-27
254	郭朋鑫	博士	结构工程	高级工程师	2019-11-27
255	崔令	硕士	工程管理	高级工程师	2021-12-25
256	秦卫	本科	建筑工程	高级工程师	2023-5-6
257	章燕清	本科	土木工程	高级工程师	2017-4-12
258	易权坤	本科	土木工程	高级工程师	2024-5-20
259	张质	本科	土木工程	高级工程师	2016-8-8
260	李誉亮	本科	土木工程	高级工程师	2024-5-20
261	陈兆荣	硕士	结构工程	高级工程师	2023-5-6
262	覃川	硕士	建筑工程技术	高级工程师	2021-3-24
263	赵金国	本科	工程管理类	高级工程师	2018-7-16
264	宋莎	本科	会计	高级会计师	2024-3-20
265	罗新华	本科	建筑电气工程	高级工程师	2019-11-27
266	唐润佳	本科	土木工程	高级工程师	2018-5-22
267	姜海洋	本科	水利水电工程	高级工程师	2021-3-24
268	佟晓亮	本科	土木工程	高级工程师	2021-3-24
269	孙波	本科	电气技术	高级工程师	2006-11-30
270	曾广华	本科	土木工程	高级工程师	2023-5-6
271	柯标志	本科	道路桥梁与渡河工程	高级工程师	2021-3-24
272	吴掌平	本科	土木工程	高级工程师	2017-4-12
273	袁磊	本科	房屋建筑工程	高级工程师	2021-3-24
274	余金	本科	土木工程	高级工程师	2021-12-25
275	欧阳锟	本科	电气工程及自动化	高级工程师	2021-3-24



序号	姓名	学历	所学专业	专业职称	评定时间
276	蒋应姣	本科	工程造价管理	高级工程师	2021-12-25
277	胡谋	本科	房屋建筑工程	高级工程师	2021-3-24
278	吴玉锋	本科	土木工程	高级工程师	2018-7-16
279	王清潭	本科	土木工程	高级工程师	2021-3-24
280	曾慧	本科	轻化工程	高级工程师	2023-5-6
281	甘昭恒	本科	土木工程	高级工程师	2021-3-24
282	蒋彪	本科	土木工程	高级工程师	2024-5-20
283	冯波	本科	道路桥梁工程技术	高级工程师	2021-12-25
284	周孟龙	本科	土木工程	高级工程师	2024-5-20
285	陈友文	大专	工程管理	高级工程师	2008-6-14
286	马楚贤	本科	土木工程	高级工程师	2021-12-25
287	李水兵	本科	房屋建筑	高级工程师	2024-5-20
288	邓小锋	本科	自动化	高级工程师	2024-5-25
289	江升科	本科	工民建	高级工程师	2021-3-24
290	张超	本科	土木工程	高级工程师	2021-12-25
291	卢崇俊	本科	电气工程及其自动化	高级工程师	2018-5-22
292	肖煜	本科	土木工程	高级工程师	2019-11-27
293	黎庆辉	大专	财务	高级会计师	2012-8-6
294	凌江南	本科	土木工程	高级工程师	2021-3-24
295	孙振华	本科	供热通风与空调工程	正高级工程师	2024-12-27
296	李鸣	本科	建筑装饰技术	高级工程师	2023-5-6
297	乔世希	本科	工程造价管理	高级工程师	2021-12-25
298	陈泽中	本科	工民建	正高级工程师	2024-12-27
299	谢坚	本科	土木工程	高级工程师	2021-3-2
300	蔡云辉	本科	工程造价管理	高级工程师	2019-12-27
301	廖韵峰	本科	土木工程	高级工程师	2021-3-24
302	郑富太	本科	土木工程	高级工程师	2023-5-11
303	吴冬云	本科	工程力学类	高级工程师	2023-5-11
304	宋光宇	本科	土木工程	高级工程师	2023-5-11
305	范刚	本科	工程管理	高级工程师	2021-3-2
306	唐文	本科	电气工程及其自动化	高级工程师	2024-5-21
307	毛亚军	本科	工程测量	高级工程师	2024-5-20
308	皮远明	本科	土木工程	高级工程师	2021-3-24
309	李朝辉	大专	水利水电建筑工程	高级工程师	2008-6-14
310	孙义兵	本科	会计	高级工程师	2021-12-25
311	刘添翼	本科	建筑环境与设备工程	高级工程师	2024-5-20
312	黄明锋	硕士	工业与民用建筑	高级工程师	2021-3-24
313	张希亮	本科	土木工程	高级工程师	2024-5-20
314	王冬	本科	测绘工程	高级工程师	2021-12-25
315	张明杰	本科	土木工程	高级工程师	2024-5-20
316	李朋桥	本科	土木工程	高级工程师	2019-11-27
317	王佳佳	本科	测绘工程	高级工程师	2021-3-24
318	林剑锋	本科	土木工程	高级工程师	2021-3-24
319	罗远行	本科	土木工程	高级工程师	2023-5-6



序号	姓名	学历	所学专业	专业职称	评定时间
320	胡仲	本科	道路桥梁工程技术	高级工程师	2024-5-20
321	李卓	本科	土木工程	高级工程师	2020-4-15
322	李荣	本科	土木工程	高级工程师	2023-5-6
323	陈昊	硕士	桥梁与隧道工程	高级工程师	2019-11-27
324	黄永卓	本科	土木工程	高级工程师	2019-11-27
325	刘栋	本科	计算机及应用	高级工程师	2021-12-25
326	冯斯琪	本科	财务管理	高级会计师	2021-12-25
327	刘胜宇	硕士	港口航道及治河工程	高级工程师	2024-5-20
328	王迎辉	本科	铁道工程	高级工程师	2009-12-26
329	凌中武	本科	工程概算	高级工程师	2023-5-6
330	曹柳	本科	土木工程	高级工程师	2024-5-20
331	谭杨辉	本科	测量工程	高级工程师	2021-3-24
332	杨再玉	本科	建筑工程技术	高级工程师	2024-5-20
333	周述朋	本科	土木工程	高级工程师	2023-5-6
334	尹奇	本科	道路桥梁工程技术	高级工程师	2024-5-20
335	黄拥朝	本科	工程造价管理	高级工程师	2014-8-8
336	宋鑫	硕士	防灾减灾工程及防护工程	高级工程师	2021-3-24
337	周怀忠	大专	建筑电气	高级工程师	2017-3-22
338	周权	本科	土木工程	高级工程师	2021-3-24
339	潘争	本科	道路与桥梁	高级工程师	2019-11-27
340	陈喜云	大专	工民建	高级工程师	2012-5-4
341	刘胜	本科	土木工程	高级工程师	2024-5-20
342	杨欣	本科	交通工程	高级工程师	2024-5-20
343	聂定山	本科	机械设计制造及其自动化	高级工程师	2021-3-24
344	唐艳明	本科	电气	正高级工程师	2020-12-15
345	陈杰	本科	建筑环境与设备工程	高级工程师	2019-11-27
346	吴聪	大专	会计	高级会计师	2009-4-28
347	张宁	本科	建筑环境与设备工程	高级工程师	2018-5-22
348	邓磊	本科	给水排水工程	高级工程师	2018-5-22
349	胡明	本科	给水排水工程	高级工程师	2021-3-24
350	陈兵权	本科	房屋建筑工程	高级工程师	2019-11-27
351	崔秀峰	本科	建筑环境与设备工程	高级工程师	2019-11-27
352	刘雄飞	本科	给排水工程	高级工程师	2021-12-25
353	傅小波	本科	自动化	高级工程师	2019-11-27
354	黄森	本科	给水排水工程	高级工程师	2019-11-27
355	钟勇兵	本科	工程管理	高级工程师	2023-2-13
356	李英玉	本科	暖通	正高级工程师	2012-5-4
357	唐素平	大专	企业会计	高级会计师	2013-12-23
358	张颖悦	本科	电气工程及其自动化	高级工程师	2023-5-6
359	封政均	本科	建筑装饰工程技术	高级工程师	2023-5-6
360	李超	本科	电气技术教育	高级工程师	2018-5-22
361	黄纲跃	本科	暖通	高级工程师	2015-7-1



序号	姓名	学历	所学专业	专业职称	评定时间
362	陈建华	本科	建筑环境与设备工程	高级工程师	2019-9-23
363	刘聪	本科	电气工程及其自动化	高级工程师	2024-5-20
364	陈押礼	本科	建环	高级工程师	2023-5-6
365	汪强	本科	给水排水工程	高级工程师	2024-5-20
366	李勇	本科	电气工程及其自动化	高级工程师	2024-5-20
367	于波	本科	计算机信息管理	高级工程师	2016-5-15
368	黎欧	本科	给排水工程	高级工程师	2023-5-6
369	何光剑	本科	建筑设施智能技术	高级工程师	2021-3-24
370	鄢忠秀	大专	给排水	高级工程师	2018-7-16
371	朱安平	本科	财会	正高级经济师	2022-5-11
372	黄智	本科	电气	高级工程师	2018-7-16
373	肖旭钦	大专	电气	高级工程师	2002-12-30
374	谢飞飞	本科	电气自动化	高级工程师	2016-2-17
375	周高峰	本科	电气	高级工程师	2018-7-16
376	杨超南	本科	电气工程及其自动化	高级工程师	2019-9-23
377	张景	本科	电气工程及其自动化	高级工程师	2018-5-22
378	路阳	本科	给水排水工程	高级工程师	2018-5-22
379	何军	本科	电气工程及其自动化	高级工程师	2019-9-23
380	孙涛	本科	给水排水工程	高级工程师	2018-5-22
381	黄亮	本科	化学	高级工程师	2022-12-1
382	周洲	本科	给水排水工程	高级工程师	2018-5-22
383	余健	本科	计算机应用	高级工程师	2014-3-31
384	王金龙	本科	自动化	高级工程师	2018-5-22
385	张琛	本科	应用电子技术教育	高级工程师	2017-2-20
386	刘亮	本科	建筑环境与设备工程	高级工程师	2018-5-22
387	卢进波	本科	自动化	高级工程师	2024-5-20
388	戴才堂	大专	暖通	高级工程师	2007-12-30
389	李军	本科	建筑电气	高级工程师	2021-3-24
390	李涛	本科	建筑环境与设备工程	高级工程师	2018-5-22
391	唐勇	大专	电气	高级工程师	2019-11-27
392	杨鞭	本科	电气工程及其自动化	高级工程师	2013-12-23
393	黎智	本科	设备	高级工程师	2007-6-1
394	洪雪莲	本科	计算机应用	高级工程师	2019-11-27
395	聂平	本科	电气	高级工程师	2002-12-30
396	林惠民	本科	建筑环境与设备工程	高级工程师	2019-9-23
397	查慧强	本科	建筑环境与设备工程	高级工程师	2017-2-20
398	王阔	本科	建环设备工程	高级工程师	2018-5-22
399	胡平	本科	工业设备安装工程	高级工程师	2019-11-27
400	尹宇俊	大专	发电厂及电力系统	高级工程师	2019-11-27



序号	姓名	学历	所学专业	专业职称	评定时间
401	谭方春	本科	机电设备安装	高级工程师	2014-10-10
402	彭亿洲	本科	建筑工程	高级工程师	2017-4-12
403	刘帅帅	本科	给水排水工程	高级工程师	2023-5-6
404	黄虎	本科	建筑工程	高级工程师	2019-11-27
405	颜昌荣	本科	财务会计	高级会计师	2006-12-26
406	赵健吕	本科	土木工程	高级工程师	2021-3-24
407	朱清平	本科	工业会计	高级会计师	2012-8-6
408	杨鑫蕊	本科	土木工程	高级工程师	2021-12-25
409	曾佑江	本科	工程管理	高级工程师	2024-5-20
410	杨飞凤	本科	工程造价	高级工程师	2021-3-24
411	胡卫	本科	工民建	高级经济师	2011-7-1
412	杨小意	硕士	工业与民用建筑	高级工程师	2019-11-27
413	邹智谋	本科	土木工程	高级工程师	2024-5-20
414	付波	本科	土木工程	高级工程师	2019-11-27
415	高飞	本科	环境保护	高级工程师	2023-5-6
416	符超平	本科	会计学	高级会计师	2016-8-3
417	甘美书	本科	会计学	高级会计师	2024-3-20
418	杨勇	本科	环境监测	高级工程师	2019-11-27
419	王玉松	本科	土木工程	高级工程师	2019-12-26
420	贺新平	本科	焊接	高级工程师	2003-7-1
421	朱崎武	大专	钳工	高级工程师	2018-7-16
422	陈驷鹏	本科	物资经营管理	高级工程师	2018-7-16
423	熊军	本科	工程力学	高级工程师	2023-5-6
424	许涛	本科	建筑工程技术	高级工程师	2021-3-24
425	张位清	本科	土木建筑工程	高级工程师	2018-7-16
426	罗丕方	本科	企业管理	高级工程师	2018-7-16
427	何杰	本科	工程管理	高级工程师	2024-5-20
428	刘艳华	本科	工程力学	高级工程师	2024-5-20
429	郑茂春	本科	工程管理	高级工程师	2023-5-6
430	刘谢	本科	工程力学	高级工程师	2021-3-24
431	唐弘	本科	土木工程	高级工程师	2019-11-27
432	陈小荣	本科	工程造价管理	高级工程师	2023-5-6
433	杨星	本科	土木工程	高级工程师	2019-11-27
434	戴宇	本科	环境艺术设计	高级工程师	2016-2-17
435	唐朝晖	本科	建筑学	高级工程师	2012-4-16
436	陈子望	硕士	建筑工程	高级工程师	2013-11-19
437	何鹏	硕士	建筑设计及其理论	高级工程师	2014-12-31
438	文华明	中专	电气	高级工程师	2012-4-16
439	董全利	博士	土木工程	正高级工程师	2023-7-6
440	朱铎义	硕士	道路与铁道工程	高级工程师	2023-5-11
441	朱学森	本科	建筑设计	高级工程师	2014-10-9
442	赵勇	硕士	环境工程	高级工程师	2023-5-11
443	任洁	硕士	结构工程	高级工程师	2019-11-15
444	宋婷	硕士	道路与铁道工程	高级工程师	2017-9-30
445	于森	本科	土木工程	高级工程师	2018-12-20
446	谢昀辰	硕士	建筑学	高级工程师	2021-3-24
447	员恺	本科	土木工程	高级工程师	2023-5-11



序号	姓名	学历	所学专业	专业职称	评定时间
448	罗国军	本科	建筑工程技术	高级工程师	2021-8-24
449	伍正	本科	建筑环境与设备工程	高级工程师	2018-12-31
450	刘鑫	硕士	电力电子与电力传动	高级工程师	2024-5-21
451	周勇华	本科	建筑工程	高级工程师	2024-5-21
452	张海生	本科	建筑学	高级工程师	2021-9-30
453	钟龙	硕士	热能工程	高级工程师	2024-5-21
454	刘芳	硕士	农业工程	高级工程师	2024-5-21
455	宁钊华	本科	建筑环境与设备工程	高级工程师	2018-12-14
456	熊尧众	本科	给水排水工程	高级工程师	2017-12-1
457	孙文	硕士	电子科学与技术	高级工程师	2024-5-21
458	刘令	硕士	建筑与土木工程	高级工程师	2023-5-11
459	李海鹏	本科	建筑设计	高级工程师	2021-12-25
460	唐佳	本科	建筑设施智能技术	高级工程师	2023-5-6
461	雷先鹏	硕士	制冷及低温工程	高级工程师	2017-9-1
462	田立	硕士	建筑设计及其理论	高级工程师	2010-9-1
463	邓小燕	本科	建筑环境与设备工程	高级工程师	2019-12-5
464	肖雪晴	本科	电气工程及其自动化	高级工程师	2024-5-21
465	吴宇欢	本科	土木工程	高级工程师	2023-5-11
466	苗晓飞	本科	土木工程	高级工程师	2024-5-21
467	唐健	本科	热能与动力工程	高级工程师	2023-5-6
468	罗荣利	硕士	结构工程	正高级工程师	2024-12-27
469	文慧	本科	城市规划	高级工程师	2024-5-21
470	李锋	本科	城市规划	高级工程师	2023-5-11
471	邱茜茜	本科	土木工程	高级工程师	2024-5-21
472	肖爱民	本科	土木工程	高级工程师	2023-5-11
473	罗杰峰	硕士	桥梁与隧道工程	高级工程师	2023-5-11
474	申启坤	硕士	土木工程	高级工程师	2023-5-11
475	赵小根	硕士	市政工程技术	高级工程师	2023-5-11
476	谢继慈	硕士	环境科学与工程	高级工程师	2023-5-11
477	袁智	本科	道路桥梁与渡河工程	高级工程师	2019-10-30
478	邓斌	硕士	建筑与土木工程	高级工程师	2024-5-21
479	范才石	本科	土木工程	高级工程师	2015-12-19
480	庞湘	硕士	市政工程	高级工程师	2020-11-1
481	张珂	硕士	建筑学	高级工程师	2023-5-11
482	孙明	硕士	控制理论与控制工程	高级工程师	2023-5-11
483	白亚斌	硕士	艺术设计	高级工程师	2024-5-21
484	张二龙	本科	交通工程	高级工程师	2024-5-21
485	靳兆强	硕士	给水与排水工程	高级工程师	2019-12-17



序号	姓名	学历	所学专业	专业职称	评定时间
486	董华行	硕士	防灾减灾工程及防护工程	高级工程师	2023-5-11
487	李旭	硕士	供热、供燃气、通风及空调工程	高级工程师	2020-11-29
488	张璞	硕士	土木工程	高级工程师	2019-10-12
489	覃强	本科	水利水电工程	高级工程师	2023-5-11
490	文兴阳	本科	土木工程	高级工程师	2024-5-21
491	石磊	硕士	环境工程	高级工程师	2019-12-5
492	蒋洪波	本科	建筑学	高级工程师	2024-5-21
493	黄龙	本科	资源环境科学	高级工程师	2019-12-27
494	李盛	本科	土木工程	高级工程师	2021-3-24
495	刘晓虎	硕士	建筑与土木工程	高级工程师	2023-5-11
496	刘捷	硕士	园林植物与观赏园艺	高级工程师	2018-12-31
497	郭彬彬	硕士	结构工程	高级工程师	2024-5-21
498	雷军	本科	土木工程	高级工程师	2023-5-11
499	刘双	本科	建筑学	高级工程师	2023-5-11
500	谢斌	本科	土木工程	高级工程师	2024-5-21
501	王晓菲	硕士	艺术设计	高级工程师	2018-9-29
502	刘丹	本科	自动化	高级工程师	2023-5-11
503	于顺亮	本科	建筑学	高级工程师	2024-5-21
504	蒋曲翀	硕士	土木工程	高级工程师	2024-5-21
505	叶孜力	本科	建筑学	高级工程师	2024-5-21
506	周彩虹	本科	给水排水工程	高级工程师	2016-11-14
507	于滢	硕士	结构工程	高级工程师	2023-5-11
508	唐雨喜	硕士	结构工程	高级工程师	2023-5-11
509	董小超	硕士	供热、供燃气、通风及空调工程	高级工程师	2023-5-11
510	叶露君	本科	土木工程	高级工程师	2018-12-30
511	孙银凤	硕士	建筑技术科学	高级工程师	2015-9-1
512	徐增武	硕士	结构工程	高级工程师	2023-5-6
513	肖少华	硕士	道路与铁道工程	高级工程师	2019-12-31
514	肖方良	硕士	控制科学与工程	高级工程师	2021-3-20
515	廖小勇	本科	土木工程	高级工程师	2016-9-29
516	解战虎	硕士	环境工程	高级工程师	2023-5-11
517	朱强	本科	机械设计制造及其自动化	高级工程师	2023-5-6
518	曹廷	硕士	结构工程	高级工程师	2024-5-20
519	黄水龙	本科	给排水工程	高级工程师	2019-11-27
520	杨光芒	本科	供热通风与空调工程	正高级工程师	2023-6-26
521	徐鹏	本科	建筑装饰工程管理	高级工程师	2024-5-20

承诺书

致招标人：深圳大学

我单位参加深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目三标段的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司拥有一级注册建造师总人数 873 人、副高级及以上工程职称人员 521 人。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中建五局第三建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____



日期：2025 年 10 月 29 日

二、企业同类业绩获奖情况

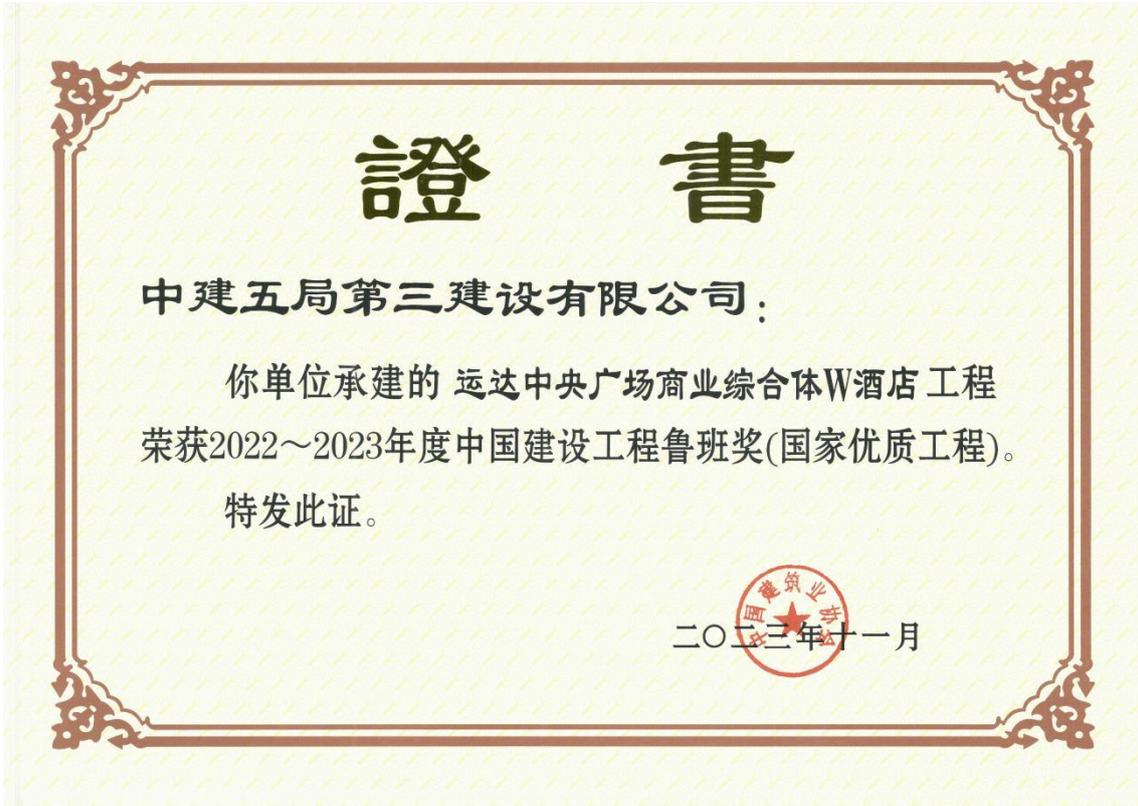
(2) 企业业绩获奖情况汇总表

序号	获奖等级	荣誉证书名称	获奖项目名称	获奖时间	评奖机关	备注
1	国家级	中国建设工程鲁班奖	运达中央广场商业综合体 W 酒店	2023.11	中国建筑业协会	
2	国家级	中国建设工程鲁班奖	中南大学湘雅医学院教学科研楼	2021.12	中国建筑业协会	
3	国家级	国家优质工程奖	岳阳广济医院医疗综合大楼项目	2023.12	中国施工企业管理协会	
4	国家级	国家优质工程奖	楷林国际大厦二期 C 座及地下室	2023.12	中国施工企业管理协会	
5	国家级	国家优质工程奖	神木市第一高级中学工程一标段	2023.12	中国施工企业管理协会	

注：近五年投标人自认为最具代表性业绩获奖情况，提供证书扫描件（公共建筑类优先，公告发布之日倒推，日期以获奖证书载明的日期为准，不超过 5 项）。注：提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩获奖证明材料不齐全或模糊不清，获奖将不予认可。

获奖证书扫描件

1.运达中央广场商业综合体W酒店



HNJS—2008

工程编号: 1200162
合同编号: _____
合同备案专用章

湖南省建设工程施工合同

工程名称: 运达中央广场二期商务综合楼施工
总承包建安工程

工程地点: 长沙市

发包人: 湖南运达房地产开发有限公司

承包人: 中建五局第三建设有限公司

湖南省建设厅

第一部分 合同协议书

发包人：(全称) 湖南运达房地产开发有限公司

承包人：(全称) 中建五局第三建设有限公司

为实施运达中央广场二期商务综合楼施工总承包建安工程工程 (项目名称)，发包人接受承包人对本项目的中标。依据有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，共同协商达成如下协议。

1、工程概况

工程名称：运达中央广场二期商务综合楼施工总承包建安工程

工程地点：长沙市

工程内容：包括土建、装饰、水电及消防

群体工程应附工程项目一览表 (附件一)

工程立项批准文号：.....

资金来源：..... 自筹

2、工程承包范围

承包范围：土建工程 (含主体土建工程、装饰装修工程)；水、电安装工程；消防工程；园区内道路绿化、亮化附属工程；室外排水管网工程等。详见工程量清单；

3、合同工期

开工日期：..... 2012年8月28日

竣工日期：..... 2017年7月30日

合同工期总日历天数：1800天。

4、工程质量标准

工程质量标准：..... 合格

5、合同价款

(大写)：肆亿捌仟肆佰贰万玖仟玖佰贰拾壹元整；

(小写)：484629921 元。

其中 (1) 规费：

(大写)：壹仟捌佰叁拾叁万捌仟柒佰肆拾肆元；

(小写)：18338744.00 元。

规费中养老保险金：

(大写):元;

(小写):元。

(2) 安全防护、文明施工措施费:

(大写): 玖佰玖拾壹万贰仟玖佰柒拾玖元整;

(小写): 9912979.00 元。

(3) 其它约定: 合同工期在一年以上两年以内的工程, 应在办理工程项目安全受监手续时支付安全文明费的 50%, 剩余 50% 应在工程开工满一年前支付到位;

合同价款包括的内容和综合单价详见:

(1) 招标工程为承包人的投标报价书;

(2) 非招标工程为经确认的工程量清单报价表或施工图预算书;

(3) 其他。

6、合同文件

组成合同的文件及合同文件的优先顺序与本合同文件中合同专用条款的规定一致。合同专用条款没有约定的, 则与合同通用条款的规定一致。

7、发包人承诺

(1) 发包人向承包人承诺按照合同约定的方式和期限支付合同价款和其他应当支付的款项, 履行本合同的全部义务。

(2) 发包人委托的监理人: 湖南天鉴工程项目管理有限公司

监理人委派的总监理工程师: 涂智慧

(或发包人指派的现场代表)

8、承包人承诺

(1) 承包人向发包人承诺按照合同约定按期、保质完成施工任务, 缺陷责任期内的缺陷修复, 质量保修期内的保修。履行本合同的全部义务。

(2) 承包人派驻本工程的项目负责人: 罗天胜、项目负责人资质能 一级, 项目负责人到职时间: 2012 年 8 月 28 日。

9、合同订立

本合同订立时间: 2012 年 8 月 24 日

本合同订立地点: 长沙

本合同正本两份, 发包人和承包人各执一份; 副本 伍 份, 发包人 壹 份, 承包人 壹 份, 监理人 壹 份, 合同备案机关 壹 份。合同正本和副本具有同等效力。

本合同自.....合同签订后.....生效。

发包人：(公章)：

法定代表人：

委托代理人：

通讯地址及收件人：

邮政编码：

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

帐号：

承包人：(公章)：

法定代表人：

委托代理人：

通讯地址及收件人：

邮政编码：

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

帐号：



2012年 月 20 日

2012年 月 20 日

运达中央广场商业综合体竣工验收备案表

监督登记号:

备案号: 016-衡084

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 运达中央广场商业综合体

建设单位: 湖南运达房地产开发有限公司



湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

长沙中央广场商业综合体工程

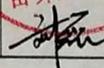
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页第1页

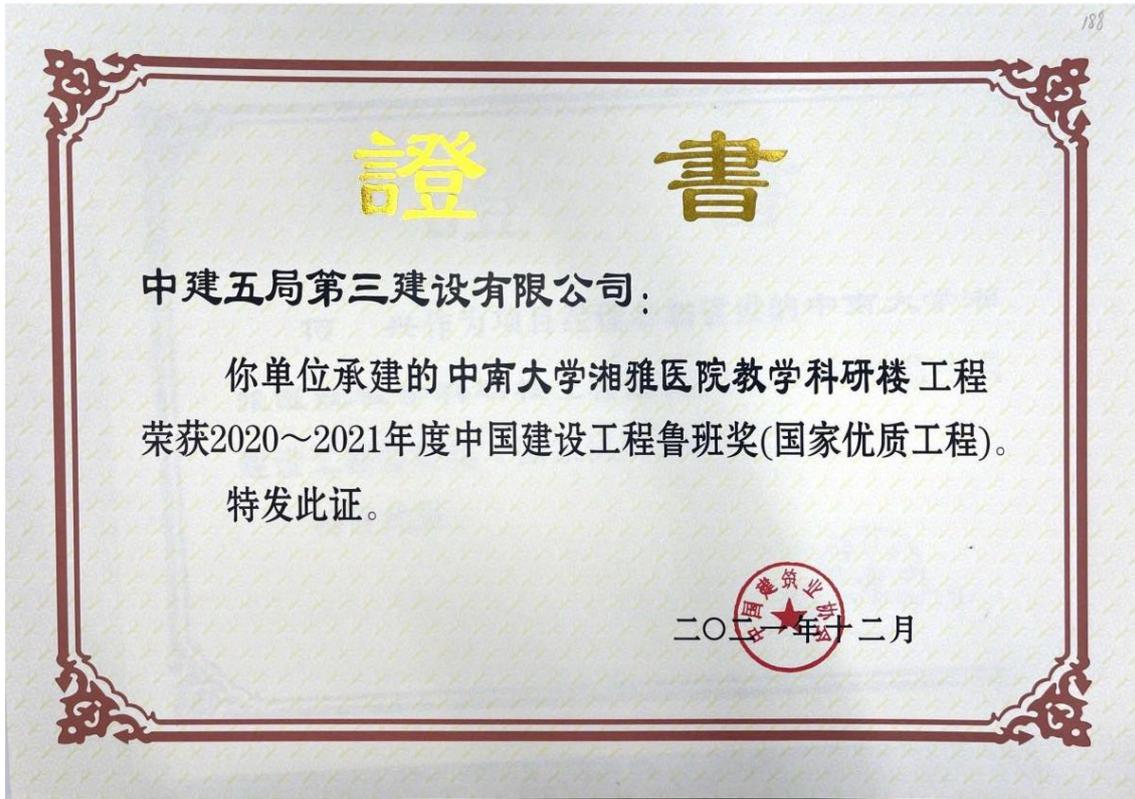
建设单位名称	湖南长沙房地产开发有限公司		
备案日期	2016年8月22日		
工程名称	长沙中央广场商业综合体		
工程地点	长沙市雨花区		
建筑面积(m ²)	221113.15m ² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型	框剪/筒中筒/框架		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2012年4月8日		
竣工验收日期	2016年8月22日		
施工许可证号	430101201307160101		
施工图审查意见	[2013]108号审查合格		
勘察单位名称	湖南有色冶金长沙勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南省建筑设计院	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南天鉴工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

注：1. 本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门、城建档案机构各一份。
2. 本表中工程名称和建筑面积栏目须按照规划许可证上工程名称和建筑面积的数据填写。

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	单位负责人： 符合设计要求，同意竣工验收。  (签名、公章) 2016年8月22日
	设 计 单 位 意 见	单位负责人： 符合设计要求，同意竣工验收。  (签名、公章) 2016年8月22日
	施 工 单 位 意 见	单位负责人： 我公司已完成本工程合同内所有工程量，经自检合格， 同意验收。  (签名、公章) 2016年8月22日
	监 理 单 位 意 见	单位负责人： 本工程已完成合同内工程量，质量验收合格，同意竣工验收。  (签名、公章) 2016年8月22日
	建 设 单 位 意 见	单位负责人： 施工已按合同规定工程量，质量验收合格，同意竣工 验收，申请竣工验收备案。  (签名、公章) 2016年8月22日

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<ol style="list-style-type: none">1、工程竣工验收报告；2、工程施工许可证；3、施工图设计文件审查意见；4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；7、施工单位签署的工程质量保修书；8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；9、法规、规章规定必须提供的其他文件。	
备案 意见	<p>“<u>达达广场</u>”<u>商业综合体</u>工程的竣工验收备案文件已于 <u>2016</u>年<u>8</u>月<u>22</u>日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;"></p>	
备案机关负责人		备案经办人 

2.中南大学湘雅医院教学科研楼



(HNJS-2014)

中南大学湘雅医院教学
科研楼建设工程

施
工
合
同

2017-12

第一部分合同协议书

发包人（全称）：中南大学湘雅医院

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中南大学湘雅医院教学科研楼建设项目。

2. 工程地点：长沙市开福区湘雅路 87 号。

3. 工程立项批准文号：[2014]101 号文。

4. 资金来源：中央财政资金和自筹资金。

5. 工程内容：本项目总建筑面积 78691 平方米，其中：地上面积 59227.64 平方米，地下建筑面积 19463.36 平方米，地下 3 层，地上分为塔楼和裙楼两部分（塔楼地上 25 层，建筑高度 99.60M；裙楼地上 4 层，建筑高度 17.60M）。

6. 工程承包范围：本建设工程的桩基础、建筑装饰、电气、给排水、室外工程、消防、暖通、弱电等工程施工。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 5 月 20 日。

计划竣工日期：2020 年 1 月 30 日。

工期总日历天数：985 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格，湖南省优质工程。

四、签约合同价与合同价格形式标准。

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿肆仟零肆拾捌万柒仟零柒元叁角贰分（¥340487007.32 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆佰叁拾柒万肆仟柒佰肆拾玖元整 (¥6374749.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 叁拾捌万伍仟玖佰伍拾柒元肆角壹分 (¥385957.41 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁佰壹拾伍万叁仟贰佰柒拾叁元肆角整 (¥3153273.40 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟柒佰贰拾贰万肆仟伍佰贰拾肆元叁角叁分 (¥17224524.33 元)。

2. 合同价格形式: 综合单价计价方式。

五、项目经理

承包人项目经理: 罗天胜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 投标文件 (商务标部分) 清标后投标报价修正预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 根据招标文件合同专用条款第 12.1.1 款第 (6) 条和第 12.3.3 条,甲方对投标单位

已标价工程量清单进行了清标,发现已标价工程量清单中部分工程量清单综合单价有明显或重大错误或较市场价偏差较大,经甲乙双方友好协商,在投标总价不变的原则下,对部分投标工程量清单综合单价予以更正,详见附件 14(另册),未做调整的工程量清单综合单价按原投标综合单价执行。乙方需严格按照本合同专用条款第 8.3 条约定的材料、设备品牌以及合同其他条款约定的质量、标准完成本项目的工程项目,施工过程中不再变更工程量清单综合单价,但合同约定的其他允许变更条款除外。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在中南大学湘雅医院签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人(或授权委托人)签字、加盖单位公章(或合同专用章)之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

本页无正文，本页为签章页。

发包人：(公章)

法定代表人(签字)：

组织机构代码：

邮政编码：410008

地址：长沙市开福区湘雅路 87 号

委托代理人(签字)：

电话：0731-84327329

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人(签字)：

组织机构代码：91430100183853582A

邮政编码：410000

地址：长沙市岳麓区158号

委托代理人(签字)：

电话：0731-85699158

开户银行：中国建设银行长沙井湾子支行

账号：4300 1531 0610 5000 0438



中南大学湘雅医院教学科研楼竣工验收报告

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中南大学湘雅医院教学科研楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下3层/地上塔楼25层,裙楼4层/78440.56m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2017年6月 23 日
项目负责人	何兴	项目技术负责人	周焯	完工日期	2020年6月 30 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 62 项, 经核查符合规定 62 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 42 项, 符合规定 42 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 / 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 / 项		验收合格	
综合验收结论		资料符合设计及规范要求, 同意验收合格			
监理单位	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2020年12月11日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2020年12月11日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年12月11日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2020年12月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

中南大学湘雅医院教学
科研楼 工程
竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 中南大学湘雅医院教学科研楼 单位(子单位)工程,由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
察, 湖南省建筑设计院有限
公司 设计, 中建五局第三建设有限
公司 施工, 湖南长顺项目管理有限
公司 监理。根据施工图
设计文件,该工程为 框剪 结构,最高 25 层,总建筑面积 78440.56 平方米,工
程长度 / 米,总造价 34048.7007 万元。该工程于 2017 年 6 月 23 日开工, 2020
年 12 月 11 日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组(委员会
) , 建设单位 曹兴 同志担任验收组组长(主任),其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项批复文件编号为:国卫规划函[2014]101号 规划许可证编号为:建规【建】字第建2[2015]0073号
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸齐全,施工图通过相关图审 机构认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工、监理中标通知书及合同齐全有效,施工许可证编号 为:4300002017006220101
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	各参建单位已依法完成合同约定内容
5	其他:	无

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资料,查验了工程的实体质量,对该单位(子单位)工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下:

1	该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 落实	<input type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查,认为该工程共10个分部(子分部)工程的情况是:	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件	消防: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 ; 环保: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质(2013)171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
中南大学湘雅医院	曹兴	主任	湖南省建筑设计院有限公司	许赤士	院长		
中南大学湘雅医院	毛立纯	副主任	湖南省建筑设计院有限公司	邹祿	项目负责人		
中南大学湘雅医院	王双	副主任	湖南省建筑设计院有限公司	陈旭丰	项目负责人		
中南大学湘雅医院	易灿	工程师	湖南长顺项目管理有限公司	贾森彬	总监理工程师		
中南大学湘雅医院	唐卫红	工程师	湖南长顺项目管理有限公司	周异揆	专业监理工程师		
中南大学湘雅医院	江鸿	工程师	中建五局第三建设有限公司	何兴	项目负责人		
中南大学湘雅医院	阳保卫	安全保卫部	中建五局第三建设有限公司	周焯	技术负责人		
中南大学湘雅医院	刘剑辉	安全保卫部	中建五局第三建设有限公司	谢飞飞	机电负责人		
中南大学湘雅医院	申冬庚	后勤保障部	中建五局第三建设有限公司	周志强	现场负责人		
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	赵亮	工程师	中建五局第三建设有限公司	刘莹莹	资料员		
验收组（委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南省建设工程质量安全监督管理总站	李云	房建	高级工程师				
湖南省建设工程质量安全监督管理总站	郭翔	房建	高级工程师				

注： 1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站



3.岳阳广济医院医疗综合大楼项目



岳阳广济医院医疗综合大楼项目
合同关键页

岳阳广济医院医疗综合大楼施工

总
承
包
合
同

发包人：岳阳广济医院有限公司

承包人：中建五局第三建设有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 岳阳广济医院有限公司

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就岳阳广济医院医疗综合大楼施工总承包工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 岳阳广济医院医疗综合大楼(施工总承包)。

2.工程地点: 湖南省岳阳市岳阳楼区洞庭大道1号(医院院内南侧)。

3.工程立项批准文号: 2018-430602-49-03-037501。

4.资金来源: 企业自有资金。

5.工程规模: 本工程为岳阳广济医院医疗综合大楼,含门急诊、医技、住院等功能。总建筑面积66380.84㎡,其中,地下2层,建筑面积16685㎡;地上17层(裙楼4层),建筑面积49695.84㎡。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

施工图纸所示的土建工程、安装工程、人防工程、室外总体消防水及给水、外立面门窗及幕墙、室内精装修、消防工程、通风空调工程、太阳能系统工程、各类专业分包和指定分包、配套工程的总承包协调管理配合及施工招标文件所要求的工作内容,全面履行总承包管理职责,并负责提供质量保证期内的质保服务,负责整个项目涉及的所有政府相关部门的申报(直接发包手续等)、备案(合同登记备案等)、取

得施工许可证等手续及确保本工程通过政府相关部门的竣工验收、确保湖南省“安全文明工地”、争创芙蓉奖，并取得竣工验收备案证书、档案资料的验收及移交（满足档案馆要求），招标人过程中予以配合。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 30 日。

计划竣工日期：2021 年 10 月 19 日。

工期总日历天数：721天。实际开工日期以招标人通知为准，工期日历天不变，相关赶工措施费考虑在投标报价中。

三、质量标准

工程质量符合现行中华人民共和国国家、省、自治区、直辖市及行业建设标准、规范要求，达到相应合格标准。一次验收合格率 100%，确保湖南省“安全文明工地”、争创芙蓉奖，相关费用已包含在投标报价中。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿捌仟伍佰肆拾柒万零壹佰伍拾陆元陆角伍分（¥285470156.65元）；其中安全文明施工措施费人民币（大写）叁佰伍拾肆万零贰佰捌拾玖元肆角（¥3540289.4元）

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：卿信强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 总分包界面和品牌要求
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全。不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.本合同中承包人所应承担的违约金、罚金等款项，发包人有权从应付于承包人的任何一期款项中直接扣除。

5.其他：未经发包人同意，承包人不得擅自更换项目经理。如遇特殊情况，承包人应推出符合要求的继任项目经理人选，并根据发包人要求提供该等人员的有关身份证明、注册执业资格证书、管理经验、劳动合同、社保证明等文件资料，在征得发包人书面同意，方可进行更换，但发包人仍保留向承包人扣除签约合同金额0.2%/人次或20万/人次（取高值）的权利，并承担上述违约给发包人造成的工期延误和一切损失。情况严重的，发包人有权单方面解除合同，且承包人无权向发包人提出任何索赔要求。上述违约金，发包人有权从应付于承包人的任何一期款项中直接扣除。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年11月21日签订。

十、签订地点

本合同在岳阳市岳阳楼区洞庭大道1号岳阳广济医院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人双方的法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

竣工验收记录

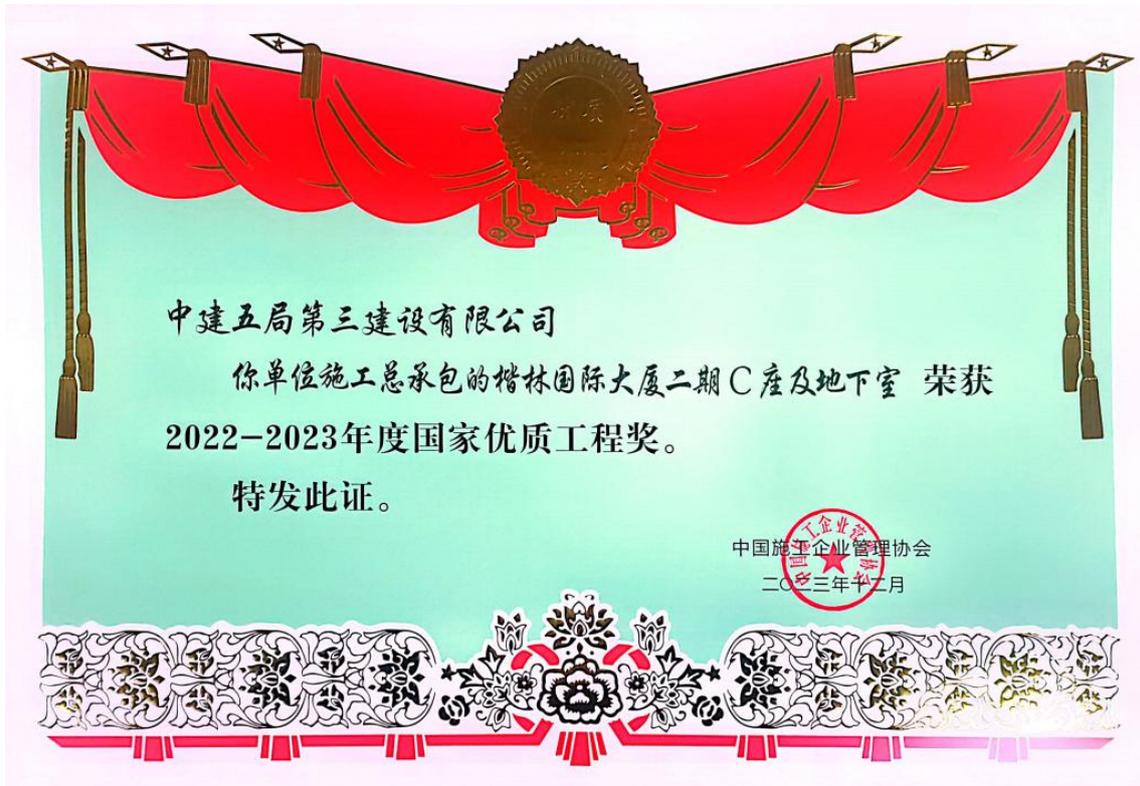
湘质监统编
施 2020-01

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳广济医院医疗综合大楼项目	结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数/建筑面积	地上主楼 18 层，裙房 4 层，地下 2 层
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2019 年 12 月 15 日
项目负责人	封政均	项目技术负责人	徐鹏	完工日期	2022 年 11 月 10 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及规范要求，同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 封政均	总监理工程师: 何国波	项目负责人: 封政均	项目负责人: 高磊	项目负责人: 何国波
	2022 年 11 月 10 日	2022 年 11 月 10 日	2022 年 11 月 10 日	2022 年 11 月 10 日	2022 年 11 月 10 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应在相应单位的法人代表书面授权。

4. 楷林国际大厦二期 C 座及地下室



HNJS—2008



工程编号:

合同编号:

湖南省建设工程施工合同

(示范文本)

工程名称: 长沙楷林国际 C 栋及地下室建安工程

工程地点: 长沙市滨江新区

发包人: 楷林(长沙)置业有限公司

承包人: 中建五局第三建设有限公司建筑公司

湖南省建设厅

第一部分合同协议书

发包人：(全称)楷林(长沙)置业有限公司

承包人：(全称)中建五局第三建设有限公司

为实施楷林国际大厦 C 栋及地下室建安工程(项目名称)，发包人己接受承包人对本项目的中标。依据有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，共同协商达成如下协议。

1、工程概况

工程名称：楷林国际大厦 C 栋及地下室建安工程

工程地点：长沙市滨江新区

工程内容：楷林国际大厦 C 栋及地下室建安工程，框架-核心筒结构，群体工程应附工程项目一览表(附件一)

工程立项批准文号： 号

资金来源：自筹

2、工程承包范围

承包范围：楷林国际大厦 C 栋及地下室建安工程具体内容如下：

(1) 基础工程(含土方工程、基坑支护工程、桩基础工程、地下室工程)；

(2) 房屋主体工程；

(3) 室外装修；室内初装修

(4) 水电安装工程、消防工程、通风空调工程、弱电工程、电梯工程、场内道路、围墙、管网等专业附属工程；

(5) 园林景观绿化、亮化等配套工程；

(6) 须与主体同时施工的预留预埋工程，具体招标内容以工程量清单为准。

3、合同工期

开工日期：2014年5月 日

竣工日期：2017年6月 日

合同工期总日历天数：1100天。

4、工程质量标准

工程质量标准：合格

5、合同价款

(大写)：壹亿玖仟玖佰零玖万肆仟壹佰柒拾玖元捌角叁分整；

9、合同订立

本合同订立时间： 2014 年 月 日

本合同订立地点： 工程项目部

本合同正本两份，发包人和承包人各执一份；副本伍份，发包人壹份，承包人壹份，
监理人壹份，合同备案机关壹份。合同正本和副本具有同等效力。

本合同自合同签订后生效。

发包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

通讯地址及收件人：

邮政编码：

联系电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

开户银行： 开户银行：

帐号：

承包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

通讯地址及收件人：

邮政编码：

联系电话：



2014 年 5 月 日

2014 年 5 月 日

楷林国际大厦二期 C 座及地下室 竣工验收报告

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	楷林国际大厦二期C座	结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	43层/ 88459.52m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	何昌杰	开工日期	2014年 5 月 23 日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	谭惠明	完工日期	2019年 8 月 20 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 2) 项, 达到“好”和“一般” 的 2) 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		验收合格, 符合设计及规范要求, 同意验收。			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2019年8月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2019年8月30日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2019年8月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2019年8月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2019年8月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

5.神木市第一高级中学工程一标段



GF—2013—0201

副本

神木市第一高级中学 建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：神木市城市建设投资有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就神木市第一高级中学工
程一标段及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：神木市第一高级中学工程一标段

2. 工程地点：神木新村康平路南、建宁路北、云川大道以东、新秦大街西

3. 工程立项批准文号：神木市发展改革局神发改发[2016]34号

4. 资金来源：财政拨款 100%

5. 工程内容：神木市第一高级中学工程一标段包括教学楼、综合楼、校门等
工程施工内容，建筑面积 47831 m²。

6. 工程承包范围：神木市第一高级中学工程一标段包括教学楼、综合楼、校
门等工程施工内容，建筑面积 47831 m²。

注：详细界面划分见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2018年2月23日。

计划竣工日期：2019年6月1日。

工期总日历天数：463天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计
算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家 GB50300—2013《建筑工程施工质量验收统一标准》、
GB/T50905-2014《建筑工程绿色施工规范》合格等级，并出据合格等级各项资料
标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写：贰亿壹仟陆佰捌拾壹万零叁佰贰拾捌元陆角陆分（含税））
(¥216810328.66元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰壹拾陆万肆仟陆佰叁拾肆元贰角陆分(¥8164634.26元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___ (¥___/___元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___ (¥___/___元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）___/___ (¥___/___元)。

2. 合同价格形式：___单价合同___。

五、项目经理

承包人项目经理：___权国义___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 3 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在神木市城市建设投资有限公司九楼会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同正本一式肆份,甲方执壹份,乙方执叁份,副本一式陆份,甲方执叁份,乙方执叁份,均具有同等法律效力。

发包人：神木市城市建设投资有限
公司(公章)



承包人：中建五局第三建设有限
公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)



法定代表人或其委托代理人：(签字)



组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：神木市东兴街与万佛路交汇
建行大楼

地址：湖南省长沙市雨花区中意
一路158号中建大厦

邮政编码：719300

邮政编码：410007

电话：0912-8310500

电话：0731-856999196

传真：0912-8310500

传真：0731-85699199

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公
司长沙井湾子支行

账号：/

账号：43001531061050000438

神木市第一高级中学工程一标段 竣工验收报告

房屋建筑工程和市政基础设施

工程竣工验收报告

建设单位(章):  神木市建设投资有限公司

工程名称: 神木第一高级中学工程一标段

陕西省神木市建设工程质量安全监督站印



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写；
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整，建设、施工、城建档案管理部门、建设行政主管部门、建设行政主管部门各存一份；
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人签字，并加盖单位公章后方为有效；
- 5、工程验收条件：
 - (一)经施工单位项目经理和有关负责人审核签字的工程竣工报告；
 - (二)经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字的质量检查报告；
 - (三)经该项目勘察、设计负责人单位有关负责人和审核签字的勘察、设计文件和变更通知质量检查报告；
 - (四)施工图设计(抗震)审查报告；
 - (五)城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求出具的认可文件；
 - (六)建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改问题的结果。

建 设 工 程 竣 工 验 收 条 件

- 1、完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、有完整的技术档案和施工管理资料；
- 3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；
- 4、有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件
- 5、有施工单位签署的工程质量保修书；住宅工程使用说明书。

竣工项目审查表(一)

工程名称		神木市第一高级中学工程一期标段				工程用途	学校		
工程详细地址		神木新村建安路北,新隆大街西,云川街				工程决算	208103288(万元)		
工程规模	结构类型	建筑工程	框梁、钢结构	地上	4 (层)	地下	1(层)	总高度	30 (m)
	市政	工程							
	建筑面积	47831 (m ²)	抗震设防	6 度	设计合理使用年限	50 (年)			
开工日期	2008年3月15日	工程施工许可证号	610821200808152701		监督通知书号	神质建监2018.05号			
竣工日期	年 月 日	竣工验收日期		2020年5月25日		建设单位	神木市城市建设投资有限公司		
						项目负责人	贺青		
开发商	单位名称	神木市城市建设投资有限公司		证书编号	916108216715010923				
	法人代表			项目负责人	贺青				
勘察	单位名称	榆林中安岩土工程有限公司		资质等级	乙级				
	法人代表	景文宣	注册勘察师证书编号	雷世昌	AY066100250				
设计	单位名称	榆林建筑设计研究院有限公司		资质等级	建筑行业				
	法人名称	王全新	注册专业设计师证书编号	李冬磊	053101345				
监理	单位名称	陕西智达项目管理有限公司		资质等级	乙级				
	法人代表	史向会	项目总监证书编号	陕建监工字第20116285号					
施工	单位名称	中建五局第三建设有限公司		资质等级	建筑贰级				
	法人代表	陈勇	项目经理证书编号	D143057108					

审查人签字:

竣工项目审查表(二)

审查项目及内容	审查情况
一、完成建设工程设计项目及内容 1、地基与基础,主体工程 2、建筑装饰装修工程 3、给排水、采暖、燃气及消防工程 4、建筑电器、智能建筑工程 5、通风与空调工程 6、电梯工程 7、合同约定的其它工程	1. 完成地基与基础,主体工程设计项目内容. 2. 完成建筑装饰装修工程设计项目内容 3. 完成给排水、采暖、燃气及消防工程设计项目内容. 4. 完成建筑电器、智能建筑工程设计项目内容. 5. 完成通风与空调工程设计项目内容 6. 完成电梯工程设计项目内容.
二、完成合同约定的各项内容情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	1. 完成总包合同的全部内容 2. 完成分包合同的全部内容. 3. 完成专业承包合同的全部内容.

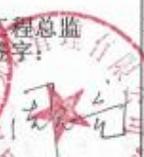
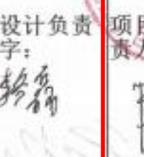
审查人签字:

竣工项目审查表(三)

<p>三:技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计(抗震)审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>1.建设前期,施工图设计(抗震)审查等技术档案齐全,真实,有效。</p> <p>2.监理技术档案和管理资料齐全。</p> <p>3.施工技术档案和管理资料齐全。</p>
<p>四:工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>1.主要建筑材料进场试验报告齐全,真实,有效。</p> <p>2.构配件进场试验报告齐全,真实。</p> <p>3.设备进场试验报告齐全,有效。</p>
<p>五:勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1、勘察单位质量合格文件</p> <p>2、设计单位质量合格文件</p> <p>3、施工单位质量合格文件</p> <p>4、工程监理单位审查质量的合格文件</p>	<p>1.勘察单位质量合格文件齐全。</p> <p>2.设计单位质量合格文件齐全。</p> <p>3.施工单位质量合格文件齐全。</p> <p>4.工程监理单位审查质量的合格文件齐全。</p>
<p>六:施工单位工程质量保修书、《商品住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p> <p>3、房地产开发单位</p>	<p>1.总、分包单位工程质量保修书,齐全。</p> <p>2.专业承包单位工程质量保修书齐全。</p>
<p>审查结论:</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位项目负责人: [Signature]</p> <p>年 月 日</p> </div>	

审查人签字:

工程质量评定结果

序号	分部工程名称	评定等级	质量控制资料 核查情况说明	观感质量核 查情况说明
1	地基与基础工程			
2	主体结构工程			
3	建筑装饰装修工程			
4	建筑层面			
5	建筑给水、排水及采暖			
6	建筑电气工程			
7	智能建筑工程			
8	通风与空调工程			
9	电梯工程			
10	室外工程			
存在缺陷问题:				
单位工程评定等级:				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
 标日负责人 签字: 	 工程总监 签字: 	 项目勘察负 责人签字: 	 项目设计负责 人签字: 	 项目施工负 责人签字: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

建设工程竣工验收报告

验收意见

建设单位项目法定代表人对工程的验收意见：

签字：      

三、企业同类业绩履约情况

(3) 企业业绩履约评价情况汇总表

序号	项目名称	履约评价结果	评价时间	评价单位	核实途径	备注
1	龙华区第三实验学校	优秀	2024. 3. 20	深圳市龙华区建筑工务署	https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11201642.html	
2	深圳鹏城技师学院龙华校区	优秀	2024. 3. 20	深圳市龙华区建筑工务署	https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11201642.html	
3	布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程	优秀	2023. 10	深圳市龙岗区建筑工务署	http://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_10903194.html	
4	宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程	优秀	2022. 08	深圳市龙岗区建筑工务署	http://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_10028019.html	
5	龙城街道平安里学校改扩建工程	优秀	2021. 02	深圳市龙岗区建筑工务署	http://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_8571056.html	

备注：提供近五年投标人自认为最具代表性同类工程履约评价或建设单位评价证明（日期以履约评价载明的日期为准，公告发布之日起倒推，不超过 5 项），提供原件证明扫描件或公示的履约评价截图）。注：提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩履约证明材料不齐全或模糊不清，履约评价将不予认可。

1. 龙华区第三实验学校、2. 深圳鹏城技师学院龙华校区

龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2024年03月20日 【字体：大 中 小】 分享到：     打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年03月20日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

[1. 深圳市龙华区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果.pdf](#)

[2. 深圳市龙华区建筑工务署2023年度合同履约评价结果.pdf](#)

20	施工	龙岭小学配套设施项目	深圳市路安达工程有限公司	工程管理一部	70.40	中等
21	施工	清丹路、新业路、规划路新建工程（原名：龙华街道清丹路多首城市更新单元配套设施项目）	深圳市鹏城建设发展有限公司	工程管理四部	66.42	合格
22	施工	福民学校	中建海峡建设发展有限公司	工程管理一部	71.53	中等
23	施工	油松路（布龙路至东环二路）改造工程	中冶建工集团有限公司	工程管理五部	80.00	良好
24	施工	富荣路（新径路-观兴路）工程	广州市第二市政工程有限公司	工程管理四部	58.88	不合格
25	施工	长湖东路（观松路-观兴路）工程	重庆建工集团股份有限公司	工程管理二部	80.00	良好
26	施工	横坑水库西侧产业园区场平工程	中冶建工集团有限公司	工程管理四部	65.00	合格
27	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司/中建国际建设发展（深圳）有限公司	工程管理五部	78.34	中等
28	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	70.19	中等
29	施工	观平路改造工程	中国建筑第七工程局有限公司	工程管理五部	58.66	不合格
30	施工	大浪北路市政工程	中建八局第二建设有限公司	工程管理五部	77.00	中等
31	施工	龙华二线拓展区建设东路（清玉海-新区大道）工程	深圳市兴新建筑工程有限公司	工程管理四部	74.40	中等
32	施工	樟桂路（龙观快速路-桂梓路）市政工程	武汉市市政建设集团有限公司	工程管理五部	66.30	合格
33	施工	深圳北站超核城志项目	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	80.00	良好
34	施工	龙华区云境幼儿园（艺术幼儿园）	深圳市鹏城建设工程有限公司	工程管理一部	78.00	中等
35	施工	华龙幼儿园	深圳市鹏城建设工程有限公司	工程管理一部	81.00	良好
36	施工	龙华区第三实验学校	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理二部	86.40	优秀
37	施工	深圳鹏城技师学院龙华校区	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	91.88	优秀
38	施工	龙华区妇幼保健院	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	85.00	良好
39	施工	深圳市第二十六高级中学	深圳市市政工程总公司/中建一局集团有限公司	工程管理二部	65.00	合格
40	施工	田寮工业城市更新单元规划学校	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	72.20	中等
41	施工	新雨学校	中建海峡（深圳）建设发展有限公司/中建海峡建设发展有限公司	工程管理一部	78.33	中等
42	施工	龙华区高级中学初中部（南校区）	深圳市政集团有限公司	工程管理一部	78.84	中等
43	施工	福龙学校	上海建工（深圳）建设有限公司	工程管理一部	59.32	不合格

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2023 年第三季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 511 个项目合同、236 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 14 个（14 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；
2. 中建五局第三建设有限公司、深圳市天健第三建设工程有限公司（联合体）〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；
3. 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程、罗山片区市政工程（一期）〕；
4. 中铁四局集团有限公司〔丹农路二期工程〕；
5. 中铁七局集团有限公司〔龙岗区救助站过渡用房改造工程〕。

（二）造价咨询单位

深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程〕。

(三) 设计单位

1. 中交公路规划设计院有限公司〔新桥三路（辅岐路-平龙路）工程〕；
2. 深圳市市政设计研究院有限公司〔平安大道（丹平快速-沙荷路）市政工程〕；
3. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司〔宝龙储能产业园配套产业设施工程〕；
4. 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司〔深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程〕。

(四) 勘察单位

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程〕

(五) 代建单位

华润（深圳）有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

(六) 技术服务类单位

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕；
2. 法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年10月30日



深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共 765 个项目合同、285 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 18 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共 18 家）

（一）施工单位（8 家）

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕;
2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕;
3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程（2 标）〕;
4. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕;
5. 中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕;

6. 深圳市华与建设集团有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕;

7. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔香山路（宏电大厦北侧段）市政工程〕;

8. 中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程〕。

（二）造价咨询单位（4家）

1. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕;

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕;

3. 深圳市航建工程造价咨询有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕;

4. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕。

（三）设计单位（6家）

1. 中国建筑西南设计研究院有限公司〔坂田街道文体中心〕;

2. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕;

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔坪地街道综合文体中心建设工程〕;

4. 深圳市综合交通设计研究院有限公司〔坪地街道园岭路、富岭路、支路一市政工程〕;

5. 中交公路规划设计院有限公司〔坳背路西延段市政工程〕;
6. 深圳市市政设计研究院有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022年8月17日



5. 龙城街道平安里学校改扩建工程



龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

深圳市龙岗区建筑工务署



首页 机构概况 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: [首页](#) > [龙岗区建筑工务署](#) > [信息公开](#) > [其他](#) > [通知公告](#)

龙岗区建筑工务署2020年下半年履约评价情况通报

发布时间: 2021年02月26日 来源: 龙岗区建筑工务署 浏览次数: 1972 浏览字号: 大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了2020年下半年履约评价工作,对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等8类共592个项目合同、241家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬项目56个(43家参建单位),通报批评项目2个(2家参建单位),其中,履约得分较低的参建单位纳入我署“灰名单”(12个项目10家参建单位)。通报表扬及批评名单如下(排名不分先后):

一、通报表扬单位名单(共43家)

(一)施工单位(17家)

- 1.中国建筑第八工程局有限公司(①龙岗区第六人民医院二期工程-地基与基础工程;②深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程);
- 2.中建三局集团有限公司(①轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程;②龙岗区第三人民医院医技内科楼);
- 3.中建科工集团有限公司(市第十七高中建设工程);
- 4.中国建筑第四工程局有限公司(深圳科学高中足球学校建设工程);
- 5.中国建筑一局(集团)有限公司(龙岗区南湾人民医院改扩建工程(主体));
- 6.中国建筑第六工程局有限公司(龙城高级中学扩建工程);
- 7.中建科技有限公司(实验学校扩建工程);

8.中铁三局集团有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）〕；

9.中铁六局集团有限公司〔中心城15号路南段（龙岗大道至龙腾三路）市政工程〕；

10.中铁二十局集团有限公司〔碧新路主线提速工程一期（碧新路跨龙平路、龙翔大道）工程〕；

11.中建八局第二建设有限公司〔龙城街道龙飞学校新建工程及配套市政道路工程〕；

12.中建二局第三建筑工程有限公司〔平湖金融基地九年一贯制学校新建工程〕；

13.中建五局第三建设有限公司〔龙城街道平安里学校改扩建工程〕；

14.达濠市政建设有限公司〔田心路市政工程（二期）〕；

15.广东省建筑工程机械施工有限公司〔坂田街道市第六高级中学配套道路工程〕；

16.深圳市建筑工程股份有限公司〔区老干部活动中心（老年大学）大楼修缮改造工程〕；

17.深圳市润源建筑工程有限公司〔第三高级中学人行天桥工程〕。

（二）监理单位（12家）

1.浙江五洲工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕；

2.广州珠江工程建设监理有限公司〔龙城街道龙飞学校新建工程及配套市政道路工程〕；

3.上海市建设工程监理咨询有限公司〔市第十七高中建设工程〕；

4.中咨工程建设监理有限公司〔①龙城街道平安里学校改扩建工程；②龙城高级中学扩建工程〕；

5.深圳市合创建设工程顾问有限公司〔①碧新路主线提速工程一期（碧新路跨龙平路、龙翔大道）工程；②轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程；③创作路南段市政工程；④实验学校扩建工程；⑤龙岗区南湾人民医院改扩建工程〕；

6.深圳市恒浩建工程项目管理有限公司〔翔鹤路北段市政工程（一期）〕；

7.深圳市深水兆业工程顾问有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）〕；

8.深圳市龙城建设监理有限公司〔平湖中心小学改扩建工程〕；

9.江苏建科工程咨询有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼〕；

10.深圳市甘泉建设监理有限公司〔①G205深圳段改建与地铁三号线工程交通疏解之公园路工程（重启段）；②坪地街道环城西路（兴华路-龙岗大道段）〕；

11.广东鲁班行技术管理有限公司〔①中心城15号路南段（龙岗大道至龙腾三路）市政工程；②坂田街道市第六高级中学配套道路工程〕；

12.深圳市佳安特建设监理有限公司〔区老干部活动中心（老年大学）大楼修缮改造工程〕。

(三) 造价咨询单位 (7家)

1.深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①G205深圳段改建与地铁3号线工程交通疏解之环城西路工程；②华为坂田D-H地下连接通道工程；③创作路南段市政工程；④龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程〕；

2.深圳市栋森工程项目管理有限公司〔①坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）；②龙岗SZ125YWLG工程〕；

3.深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司〔龙岗区三联路市政工程〕；

4.深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕；

5.深圳市合创建设工程顾问有限公司〔轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程〕；

6.深圳高速工程顾问有限公司〔布吉客运枢纽配套市政工程之铁东路工程〕；

7.深圳锦洲工程管理有限公司〔深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程〕。

(四) 设计单位 (5家)

1.深圳市华阳国际工程设计股份有限公司〔龙岗区档案馆建设工程〕；

2.深圳市建筑设计研究总院有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

3.华诚博远工程技术集团有限公司〔龙岗区第二中医院新建工程〕；

4.北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司〔龙岗区外国语学校改扩建工程〕；

5.中国建筑西南设计研究院有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕。

(五) 施工图审查单位 (2家)

1.深圳市大正建设工程咨询有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；

2.广东广玉源工程技术设计咨询有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）〕。

二、通报批评单位名单 (共2家)

施工单位 (2家)

1.中铁二十局集团有限公司〔坂雪岗环城路（I标下沉段）市政工程〕；

2.深圳市信德瑞电气科技有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）电力迁改工程〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2021年2月9日

四、企业同类业绩

(4) 企业同类业绩汇总表

序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工时间	备注
1	深圳市第十四高级中学工程总承包 (EPC)	项目用地总面积 65934.94 平方米，建设 60 班/3000 学位，新建总建筑面积 109851.35 平方米。主要建设内容包括软基处理，基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建，装饰及安装工程，室外工程等。	公共建筑类	深圳市住宅工程管理站	69650.88	2020-11-26	2022-9-9	
2	岳麓山实验室集聚区农大片区项目设计采购施工总承包 (EPC)	项目总建筑面积 204370.22 平方米。分为集聚区 (农大地块) 及浏阳科研实践基地两个部分建设。包括 7 栋多层科研建筑 (C-1#~C-6#、B-1B#)，1 栋高层共享服务中心 (C-7#)，7 栋低多层建筑 (1#~7#)。	公共建筑类	湖南农业大学	125015.79	2022-10-18	2024-8-8	
3	宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包	拟新建 1 栋教学综合楼，总建筑面积为 37317m ² 。地上建筑主要功能为教学、办公、体育活动、食堂、教工宿舍等。主要工程内容包括但不限于土石方、基坑支护、基础工程、建筑装饰工程、安装工程 (给排水、强电、弱电、消防、通风空调、电梯、充电桩、泳池设备等工程) 及室外配套工程。	公共建筑类	深圳市龙岗区建筑工务署	17139.89	2021-1	2022-10-30	
4	中南大学湘雅医院教学科研楼建设项目	项目总建筑面积 78691 平方米，其中：地上面积 59227.64 平方米，地下建筑面积 19463.36 平方米，教学科研楼地下 3 层，地	公共建筑类	中南大学湘雅医院	34048.7	2017-5-11	2020-12-11	

		上分为塔楼和裙楼两部分（塔楼地上 25 层，建筑高度 99.60M；裙楼地上 4 层，建筑高度 17.60M）。						
5	龙城街道平安里学校改扩建工程	建设内容包括教学综合楼、宿舍楼以及运动场等,场地建设用地面积约 38927.86 平方米,总建筑面积约 55174 平方米。	公共建筑类	深圳市龙岗区建筑工务署	26013.51	2019-6-30	2023-9-2	

备注：近五年投标人自认为最具代表性已竣工的类似工程业绩（公共建筑类业绩优先，日期以竣工验收报告载明的日期为准，公告发布之日起倒推，不超过 5 项）。证明材料为：①施工合同（要求合同盖章关键页、合同范围、合同金额）、中标通知书；②竣工验收报告。注：提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

1.深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）

中标通知书



标段编号：2018-440300-83-01-706558005001
标段名称：深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）
建设单位：深圳市住宅工程管理站
招标方式：公开招标



中标单位：中建五局第三建设有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司
中标价：69650.884047万元
中标工期：546日
项目经理(总监)：

本工程于 2020-08-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-10-21



查验码：1885301818421172

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）
合同关键页



正本

合同编号：SZSSi-13-2020

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳市第十四高级中学

合同名称：深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）

承包方：中建五局第三建设有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司

日期：二〇二〇年十一月



扫描全能王 创建

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司

项目负责人姓名：罗林 资格等级：一级注册建造师 证书号码：湘 143131411306

项目经理姓名：刘杰 资格等级：一级注册建造师 证书号码：湘 143060802437

设计负责人姓名：顾锋 资质等级：一级注册建筑师 证书号码：074410802

本工程于 2020 年 8 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第十四高级中学

工程地点：坪山区坑梓街道秀沙路北侧。

工程内容：本项目用地总面积 65934.94 平方米，建设 60 班/3000 学位，新建总建筑面积 109851.35 平方米。主要建设内容包括软基处理，基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建，装饰及安装工程，室外工程等。建筑面积最终以批复概算为准。

结构形式：1、综合楼：框架结构；

2、教学楼：框架结构；

3、行政楼：框架结构；

4、1#学生宿舍楼：框架结构；

5、2#学生宿舍楼：框架结构；

6、教师宿舍、食堂：框架结构；

7、地下室：框架结构。

层/幢：1、综合楼地上 4 层（图书馆地上 5 层），地下 1 层；

2、教学楼地上 6 层；

3、行政楼地上 4 层；



4、1#学生宿舍楼地上10层，地下1层；

5、2#学生宿舍楼地上12层，地下1层；

6、教师宿舍、食堂地上11层，地下1层；

7、地下室1层；

建筑面积：109851.35 平方米；

工程立项批准文号：深发改(2020)146号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

项目包括但不限于项目初步设计(不含建筑专业)、施工图设计(含基坑、边坡支护设计等配套设计内容)、概算编制及申报、竣工图编制、报批报建、施工及验收等所有建设内容，以及完成项目建设所需的其他相关工作。

三、合同工期

开工日期：2020年11月1日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期：2022年4月30日

合同工期总日历天数：546天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合同工程

五、合同价款及支付方式

合同总价：人民币(大写)陆亿玖仟陆佰伍拾万零捌仟捌佰肆拾元肆角柒分，人民币(小写)¥69650.884047万元。

其中：

(一)工程总承包(不含设计费)合同价：

人民币(大写)陆亿捌仟伍佰柒拾壹万贰仟陆佰肆拾玖元柒角玖分(¥68571.264979万元)；



8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 11 月 16 日

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



扫描全能王 创建

发 包 人：深圳市住宅工程管理站
(公章)

法定代表人或委托代理人：(签字)

法定代表人：
委托代理人：
住 所：

统一社会信用代码：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
邮政编码：
开户银行：

账 号：

承 包 人：中建五局第三建设有限公司
(公章)

法定代表人或委托代理人：(签字)

法定代表人：陈勇
委托代理人：
住 所：

湖南省长沙市雨花区井湾路 20 号
统一社会信用代码：91430100183853582A
电 话：0731-85699198
传 真：0731-85699199
电子邮箱：451527478@qq.com
邮政编码：410004
开户银行：
中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
账 号：43001531061050000438

联合体成员名称：深圳市同济人建筑设计有限公司
(公章)

法定代表人或委托代理人：(签字)

法定代表人：汤朔宁
委托代理人：
住 所：

深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层
统一社会信用代码：91440300726174579C
电 话：0755-86296156
传 真：0755-86296212
电子邮箱：dssgz@tja.com.cn
邮政编码：518057
开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行
账 号：755901759610803



深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）
竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市第十四高级中学

验收日期： 2022年9月9日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

工
竣
报
告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第十四高级中学				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道，秀沙路以北，紧邻淡水河	建筑面积	110000m ²	工程造价	
结构类型	框架/框剪	层数	地上：11层 地下：1层		
施工许可证号	2018-440300-83-01-70655803	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200133-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中建五局第三建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	贾翊铭
副组长	黄志新
组员	潘红波、刘鹏盛、桑文国、甘硕、姚智伟、王晖、顾锋、樊锐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘筱	黄锦斌、朱新群、欧海仁、曾洲、董玉林、余真真、刘建平、刘廷、侯睿、邹芸、王晖
建筑设备安装工程	熊正清	郑书东、查慧强、罗志刚、吴志飞、戴文杰、左新民、罗辰云
工程质控资料	支四华	赵艳琳、王玲、倪小龙、白建成、殷果、金刚建

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	贾翔铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高工	贾翔铭
2	黄志新	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任兼土建工程师	工程师	黄志新
3	刘鹏盛	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通工程师		
4	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		
5	闵芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		
6	蔡扬华	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计副主任		
7	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	设计管理工程师		
	桑文国	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	高工	桑文国
	唐世军	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	工程师	唐世军
	吕基平	中建五局第三建设有限公司	总工程师	高工	吕基平
	甘硕	中建五局第三建设有限公司	项目经理	高工	甘硕
	姚智伟	中建五局第三建设有限公司	项目书记	工程师	姚智伟
	刘筱	中建五局第三建设有限公司	项目副经理		
	支四华	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	工程师	支四华
	樊锐	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高工	樊锐
	王晖	中土大地国际建筑设计有限公司	项目负责人	注册	王晖
	王宝建	潍坊宏源防水工程有限公司	项目负责人	工程师	王宝建
	谢江南	深圳市圣地保人防有限公司	项目负责人		
	谭明健	迅达(中国)电梯有限公司	项目负责人		
	谢心淘	山东一诺威聚氨酯股份有限公司 深圳裕亨实业集团有限公司	项目负责人		
	周博一	南京马斯德克金属制品有限公司	项目负责人		
	胡炬艳	广东省洲际建工集团有限公司	项目负责人		
	汤觉明	深圳华澳建科集团有限公司	项目负责人	注册	汤觉明
	蒋小安	深圳市晨鹏建设有限公司	项目负责人		
	庄小易	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	庄小易
	聂成明	深圳纵横幕墙科技有限公司	项目负责人	注册	聂成明
	范广超	上海园林绿化建设有限公司	项目负责人	建造师	范广超



四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	庄小易	中建五局第三建设有限公司	机电经理	工程师	庄小易
	庄新新	深圳华材科技股份有限公司	项目经理	工程师	庄新新
	庄新新		资料员	工程师	庄新新
	刘波	中建五局第三建设有限公司	装饰设计副	工程师	刘波
	葛永明	深圳协信			
	解伟伟	深圳协信	生产经理	工程师	解伟伟
	周俊	浙江江南工程管理股份有限公司	监理员	工程师	周俊
	于振东	浙江江南工程管理股份有限公司	监理员	工程师	于振东
	高林东		安全总监	工程师	高林东
	汤说明	深圳华材科技股份有限公司	项目经理	工程师	汤说明
	黄子玉	中建五局第三建设有限公司	机电经理	工程师	黄子玉
	罗辰云	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通	工程师	罗辰云
	陈云天	深圳市同济人建筑设计有限公司	景观	工程师	陈云天
	吴志平	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水	工程师	吴志平
	黄松		电气		黄松
	阮志平	中建五局第三建设有限公司	信息总监	工程师	阮志平
	孙海	中建五局第三建设有限公司	设计经理	工程师	孙海
	余江	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理	工程师	余江
	邹贵		专业负责人	工程师	邹贵
	王红军	深圳市华材科技股份有限公司	总包	工程师	王红军



GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、符合工程建设强制性规定的要求；
- 3、各分部工程的质量均经验收合格；
- 4、质量控制资料完整齐全；
- 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- 6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定；
- 7、观感质量验收符合规范规定的要求；
- 8、各主体单位一致通过本工程竣工验收，并评为合格工程。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年9月9日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>监理工程师</p> <p>注册号33000154</p> <p>有效期2025.01.17</p> <p>浙江江南工程管理股份有限公司</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年9月9日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年9月9日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年9月9日</p>
---	---	---	---	---



2.岳麓山实验室集聚区农大片区项目设计采购施工总承包（EPC）

中标通知书



中标通知书

中标通知书编号：430102202112300074-BZ-001 项目编号：HNSJ-202204ZJ-146002

中建五局第三建设有限公司、中国建筑第五工程局有限公司；

很高兴地通知您，湖南农业大学（招标人名称）岳麓山实验室集聚区农大片区项目工程总承包项目于2022年09月21日在湖南省公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目总建筑面积204048.05平方米。分为集聚区（农大地块）及浏阳科研实践基地两个部分建设。其中集聚区（农大地块）净用地面积为113249.30m²（合169.87亩），总建筑面积为187195.98m²，包括7栋多层科研建筑（C-1#-C-6#、B-1B#），1栋高层共享服务中心（C-7#）。浏阳科研实践基地净用地面积为17530.92m²（合26.30亩），总建筑面积为23439.97m²，其中本次规划建筑面积16852.07m²（此面积为现阶段建设面积，6587.90m²学生宿舍为远期规划）。工程包括7栋低多层建筑（1#-7#），其中4#学生宿舍为远期规划。

中标范围：完成本项目（含集聚区（农大地块）和浏阳科研实践基地）经审查的初步设计文件、批复的初步设计概算、招标清单、招标文件范围内的施工图设计、设备采购、施工工作；完成项目验收、备案、移交，编制并完成结算，配合发包人完成决算及档案移交城建档案馆，负责工程保修工作。具体内容详见发包人要求。

中标金额：（大写）壹拾贰亿伍仟零壹拾伍万柒仟玖佰肆拾壹元玖角贰分

（小写）125015.794192万元

其中：设计费12274576.57元；建筑安装工程费：1119015021.00元；设备购置费/元；总承包其他费/元；其他费用（包干价）：2044667.15元；暂列金额（不可预见费）：116823677.20元。

∕

建安费用：1119015021.00

销项税额（应纳税额）：

附加税额：

其他项目费：∕

工期：549日历天

质量标准：设计要求的质量标准；满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查；施工要求的质量标

准：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准达到合格。

项目经理：潘长胜，职称/注册资格：一级建造师证/安全考核B证，证书编号：湘1432018202000129/湘建安B（2020）1500005119，身份证号码：430903199010274531

技术负责人：，职称/注册资格：，证书编号：，身份证号码：

设计负责人：戴飞，职称/注册资格：正高级工程师/一级注册建筑师，证书编号：职称证书编号：（2020）10000254/注册证书编号：20034300315/034300315，身份证号码：430103197003041016

施工负责人：潘长胜，职称/注册资格：一级建造师证/安全考核B证，证书编号：湘1432018202000129/湘建安B（2020）1500005119，身份证号码：430903199010274531

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：



章）

2022年09月30日

岳麓山实验室集聚区农大片区项目设计采购施工总承包（EPC）
合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：（全称）湖南农业大学

代 建 人：（全称）湖南省国际工程咨询中心有限公司

承包人（乙方）：（全称）中建五局第三建设有限公司（牵头人）

中国建筑第五工程局有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就“岳麓山实验室集聚区农大片区项目工程总承包”项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：岳麓山实验室集聚区农大片区项目工程总承包

2. 工程地点：本项目分集聚区（农大地块）和浏阳科研实践基地两个部分建设，其中集聚区（农大地块）地点为：湖南省长沙市芙蓉区湖南农业大学和湖南省农业科学院交界处，东临红旗路，西接长白路，南临纬十二路，北接农科院地块。浏阳科研实践基地建设地点为：湖南省浏阳市沿溪镇花园村，北靠省道 S528，周边为农田。

3. 工程审批、核准或备案文号：湘发改投资【2022】155 号。

4. 资金来源：湖南农业大学土地处置收益。

5. 工程内容及规模：本项目总建筑面积 204370.22 平方米。分为集聚区（农大地块）及浏阳科研实践基地两个部分建设。其中集聚区（农大地块）净用地面积为 113249.30m²（合 169.87 亩），总建筑面积为 187743.47m²，包括 7 栋多层科研建筑（C-1#~C-6#、B-1B#），1 栋高层共享服务中心（C-7#）。浏阳科研实践基地净用地面积为 17530.92m²（合 26.30 亩），总建筑面积为 23231.62m²，其中本次规划建筑面积 16626.75m²（此面积为现阶段建设面积，6604.87m² 学生宿舍为远期规划），工程包括 7 栋低多层建筑（1#~7#），其中 4# 学生宿舍为远期规划。

6. 工程承包范围：

完成本项目（含集聚区（农大地块）和浏阳科研实践基地）经审查的初步设计

文件、批复的初步设计概算、招标清单、招标文件范围内的施工图设计、设备采购（不含实验柜台、家具）、施工工作；完成项目验收、备案、移交，编制并完成结算，配合发包人完成决算及档案移交城建档案馆，负责工程保修工作。其中集聚区（农大地块）包含红线范围内 C1-C7 以及 BIB 栋的建筑、结构、消防、给排水、强弱电、暖通、幕墙、装修工程以及室外工程等全部建设内容；浏阳科研实践基地包含红线范围内 1#、2#、3#、5#、6#、7# 栋的建筑、结构、消防、给排水、强弱电、暖通、幕墙、装修工程以及室外工程等全部建设内容。具体如下：

第一部分 设计工作

本项目的初步设计已获得了湖南省住房和城乡建设厅初步设计批复。基于经批复的初步设计，招标人（发包人）根据项目的功能需求、品质需求，对本项目的功能、品质用多种方式（包括但不限于文字、效果图、图纸、工程量清单）进行了详细的描述和定义，并将这些内容放入招标文件的《发包人文件》之中。

设计范围：经审查的初步设计文件、批复的初步设计概算、招标清单、招标文件的所包含的全部内容。上述文件中范围不一致时，以较大的范围为准。

设计内容：包括施工图设计（含所有专业二次设计）、专项深化设计工作，提供建设期设计现场服务。组织专人提供报建、施工图审查过程中的设计服务及协调服务。承包人应提交全部施工图设计资料，包括但不限于：基础工程（含基坑支护、大型机械土石方工程）、建筑工程（含节能设计）、结构工程（含设备基础设计）、安装工程[包括弱电智能化、电气（含线路、设备、强弱电机房、机房内的一切设施设备所有分项工程）、抗震支架、给排水、消防、人防、暖通、电梯、安防、符合建设方要求的实验室工艺系统设计等]、装饰工程、幕墙工程、实验废水及垃圾收集和~~处理~~设施设备、实验废气处理设施设备、动物粪便集中收集、暂存设施、装配式建筑设计、室外道路、室外综合管网、室外照明、园林景观（含街角公园）、标识标牌、南大门工程设计、专项设计（含节能、绿建、光伏、海绵城市等相关设计）、防雷设计、围墙、挡土墙、亮化（含楼宇亮化）及辅助配套工程及设施、配套管网、施工临时用水用电（含接入点到红线范围内的设计方案）等。所有的给排水、强弱电管沟均应在设计中考虑顺接到既有市政管网，完成施工直至竣工验收合格。

特别要求：装配式设计、BIM 设计，负责取得一星级绿建设计标识，水电气入户线及管道的设计，并承担上述相关费用。

其它：中建五局第三建设有限公司完成农大片区的 C-1#栋、C-2#栋、C-4#栋、C-7#栋，完成浏阳基地的 1#栋教学楼、2#栋食堂的设计工作，总建筑面积为 103579.63 平方米。

中国建筑第五工程局有限公司完成 C-3#栋、C-5#栋、C-6#栋、B-1B#栋、C 区地下室，完成浏阳基地的 3#教师宿舍、5#学生宿舍、6#传达室、7#接待室的设计工作，总建筑面积为 100790.59 平方米。

第二部分 采购工作

经审查的初步设计文件、批复的初步设计概算、招标清单、招标文件范围内全部设施设备、材料、服务的采购，包括但不限于知识产权在招标文件约定的使用期限（如果有的话）内归属招标人（发包人）的使用权。上述文件中范围不一致时，以较大的范围为准。作为有经验的承包商，投标人必须将有关的成本、费用、利润、税金全部包含在投标报价中。

不包含在本合同的采购内容： _____ / _____

第三部分 施工工作

施工范围：经审查的初步设计文件、批复的初步设计概算、招标清单、招标文件内的所包含的所有内容。并实现包括但不限于招标文件（含图纸）、招标文件中约定由承包人完成设计的图纸、招标工程量清单等联合确定的功能与品质，上述文件中范围不一致时，以较大的范围为准。承包人须负责以安全的方式开展施工，实现全部图纸（包括但不限于招标文件、招标文件中约定由投标人（中标人、承包人）完成设计的图纸、招标工程量清单等）联合确定的功能与品质，施工质量达到合格标准。作为有经验的承包商，投标人必须将有关的成本、费用、利润、税金全部包含在投标报价中，包括但不限于：施工、检测、监测、试验、实验、调试、试生产等。

施工内容：初步设计文件、批复的初步设计概算范围内的全部建设内容，包括但不限于：初步设计文件、批复的初步设计概算范围内的全部建设内容，包括但不限于：红线内所有建筑物和构筑物的基础工程（含基坑支护、大型机械土石方工程）、建筑工程（含节能工程）、结构工程、安装工程[包括弱电智能化、电气（含线路、设备、强弱电机房、机房内的一切设施设备等所有分项工程）、抗震支架、给排水（含顺接到既有市政管网）、消防、人防、暖通、电梯、安防等]、装饰工程、幕墙工程、实验废水管道及废水处理设施设备、实验废气排放管道、动物粪便集中收集暂存设

施、装配式工程、室外道路、室外综合管网、室外照明、园林景观（含街角公园）、标识标牌、南大门工程、专项工程（含节能、绿建、光伏、海绵城市、充电桩等）、防雷、围墙、挡土墙、亮化（含楼宇亮化）、临时工程等。负责编制施工图预算，做好 BIM 施工等。

临时工程的说明：

包括但不限于：1、农大片区灶屋饭湘房屋及周边设施拆除，以及浏阳片区范围内建筑及周边设施拆除。拆除工作由承包人自行到现场进行踏勘后报价，结算时进行包干处理；2、场地平整土石方工程：根据招标文件提供的土方平衡分析图、初步设计图中的场地设计标高，承包人在投标前已自行现场踏勘、编制场地平整方案、计算工程量并组织完成施工；3、红线内临时施工用电、给排水、道路工程：招标文件已标明给排水、供电、道路接入点位置，承包人在投标前已自行现场踏勘、编制施工方案、计算工程量并组织完成施工，确保施工给排水、电、道路的接入。上述所有内容均包含合同签约价中。除合同另有约定外，该项结算时不再调整。

不包含在本合同的施工内容：_____ / _____

根据基准日期已经生效的，或已经颁布即将生效的法律、法规、规范、标准、政策性文件，所应承担的所有检测、试验、实验、调试、许可、备案等工作（发标人已委托第三方机构检测的内容除外），包括但不限于本项目的验收、检测（含装配式结构检测）、备案（含编制符合长沙市城建档案馆要求的备案资料）、取得绿建一星标识以及施工设施设备检测（含基础）、试验、实验等，均为承包人的工作内容。完成这些工作所需的成本、费用、利润、税金全部包含在合同签约价中。完成这些工作，涉及到许可、审批、备案的政府部门、机关、单位、企业，包括但不限于规划、国土、房产、消防、园林、城管、住建、人防、气象防雷、劳动、文物、水务、排水、自来水、电力、燃气、地铁、档案等，均由承包人负责联络、沟通、办理。除行业主管单位应向发包人收取的政策性收费，由发包人支付费用外，其余均包含在合同签约价中。由于承包人原因未能及时办理各种报批报建手续导致的政府部门开具的罚款（含滞纳金）由承包人承担。

本项目水、电等接口位置按招标时发布的图纸考虑，其余不明确内容详见控制价清单、初步设计及概算文件、招标文件、交房标准和材料设备档次要求等。

二、合同工期

合同总工期：合同总工期 549 日历天，其中：2022 年 12 月 31 日前完成项目除 C7 和 B1B 以外全部建筑的主体封顶；2023 年 3 月 31 日前完成 C7 栋栋建筑的主体封顶；B1 栋建筑跨越农大与农科院边界，划分为 B1A 和 B1B 两个区域。考虑到与农科院区域的衔接问题，B1B 栋应于 2023 年 6 月 31 日前完成 B1B 栋建筑的主体封顶，但不超过总工期；2024 年 3 月 31 日之前，完成竣工验收。

三、质量标准

设计要求的质量标准：满足招标文件（应将招标文件、《发包人要求》、各种图纸、工程量清单、答疑等联合理解）、初步设计及概算中明确的功能、标准、品质、档次要求；专业设计进行深化满足施工要求；设计文件（含专项设计）的深度满足施工要求；符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质[2016]247 号）及行业相关规范技术标准等要求。设计质量符合现行有关设计规范（包括：投标基准日已生效、已颁布即将生效的法律法规政策性文件）和本项目设计要点的要求，并通过政府主管部门的相关审批和审查（含各阶段的报批、报建配合、施工现场管理服务等配合工作）。

设备要求的质量标准：符合发包人使用需求，以及国家及行业相关规定。

施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。因本项目为湖南省重点工程且对标国家级实验室，承包人应当力争申报鲁班奖。若农大片区整体获得鲁班奖，在概算有结余且结余金额超过 800 万元的情况下，给予承包人 800 万元的奖励，不足 800 万元，按实际结余金额进行奖励。若农大片区只有部分建筑获得鲁班奖，按获奖建筑在农大片区的投资占比结合上述原则确定奖励金额。

保修要求：按建设部 2000 年第 80 号令要求保修，专业设备保修按本合同附件保修书要求进行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）（即合同暂定金额）：

人民币（大写）壹拾贰亿伍仟零壹拾伍万柒仟玖佰肆拾壹元玖角贰分
(¥1,250,157,941.92 元);

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）（含农大片区、浏阳科研实践基地）：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾柒万肆仟伍佰柒拾陆元伍角柒分（¥12,274,576.57 元）

其中含设计 BIM 费人民币 1,947,667.15 元；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）____ / ____（¥____ / ____元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹拾壹亿壹仟玖佰零壹万伍仟零贰拾壹元（¥1,119,015,021.00 元）；

其中：①集聚区（农大地块）签约合同价（含税）（即集聚区（农大地块）合同暂定金额）为：人民币（大写）壹拾亿零肆仟捌佰陆拾肆万陆仟伍佰贰拾肆元壹角壹分（¥1,048,646,524.11 元）；

②浏阳科研实践基地签约合同价（含税）（即浏阳科研实践基地合同暂定金额）为：人民币（大写）柒仟零叁拾陆万捌仟肆佰玖拾陆元捌角玖分（¥70,368,496.89 元）。

(4) 暂估价（含税）（包含在建筑安装工程费中）：

人民币（大写）伍佰壹拾贰万玖仟玖佰陆拾捌元陆角肆分（¥5,129,968.64 元）。

其中：①集聚区（农大地块）暂估价（含税）为：人民币（大写）肆佰捌拾肆万柒仟伍佰贰拾伍元零陆分（¥4,847,525.06 元）；

②浏阳科研实践基地暂估价（含税）为：人民币（大写）贰拾捌万贰仟肆佰肆拾叁元伍角捌分（¥282,443.58 元）。

(5) 暂列金额（即不可预见费）（含税）：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰捌拾贰万叁仟陆佰柒拾柒元贰角整（¥116,823,677.20 元）。

其中：①集聚区（农大地块）暂列金额（含税）为：人民币（大写）壹亿零玖佰伍拾玖万零叁佰叁拾元玖角肆分（¥109,590,330.94 元）；

②浏阳科研实践基地暂列金额（含税）为：人民币（大写）柒佰贰拾叁万叁仟叁佰肆拾陆元贰角陆分（¥7,233,346.26 元）。

(6) 三方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）贰佰零肆万肆仟陆佰陆拾柒元壹角伍分（¥2,044,667.15 元）；

其中含施工 BIM 费人民币 1,947,667.15 元。

2. 合同价格形式:

合同的签约金额包含设计费、建筑安装工程费和不可预见费三部分,各部分的价格形式具体如下:

(1) 设计费【含集聚区(农大地块)和浏阳科研实践基地分别报价的两部分设计费】为包干价。此包干价包括承包人按合同要求完成约定范围的设计、工作,以及为完成、完善项目设计的调研、设计文件审查、专项设计专家论证会、绿建评审等发生的会务费、专家咨询费、差旅费等。除合同另有约定外,不再进行调整。

(2) 建筑安装工程费【含集聚区(农大地块)和浏阳科研实践基地分别报价的两部分建筑安装工程费】由总包工程、模拟清单和暂估价三部分组成。其中:模拟清单部分包括:桩基础工程、建筑物基础范围内的软基处理、精装修装修工程及精装修区域的电气给排水工程、农业小试区工程、街角公园工程、景观大门、室外交通标识牌、抗震支架工程、弱电智能化工程、废水处理工程、废气处理工程、食堂设备等。承包人在报价时,需要对该部分清单中的总价和单价均进行报价。结算时除专用条款另有约定外,综合单价按照投标固定综合单价执行,工程量按实计取。

暂估价部分包括:与红线外主路预留管道、光伏发电工程、充电桩工程等。具体实施方式按合同专用条款 13.4 条约定进行;

其余为总包工程部分,执行固定总价。该部分按照承包人中标的该部分金额,在清单及对应的初步设计及概算范围内包干。承包人在报价时,需要对清单中的总价和单价进行报价。除合同另有约定外,该部分合同价格不再进行调整。其中,承包人对总包工程所报的综合单价,是变更部分的结算依据。

本工程清单描述未尽之处,详见初步设计图纸;如果清单描述与初步设计图纸不一致,以初步设计图纸为准;项目特征描述应结合招标文件中的初步设计图纸进行理解;施工方自行设计、优化、细化的成果,包括但不限于施工图,所对应的综合价格,已经包含在投标报价中。

(3) 不可预见费在合同约定情况发生后可以按相关条款约定使用,节余部分归发包人所有。

集聚区(农大地块)的建筑安装工程费以及设计费的结算价之和不得超过签约合同中集聚区(农大地块)的设计费、建筑安装工程费和不可预见费之和(即封顶价)。当本地块结算的审定金额小于封顶价的,按招标文件及合同约定的计价原则

进行结算。当本地块结算的审定金额大于或等于封顶价的，结算金额为封顶价。

浏阳科研实践基地的建筑安装工程费以及设计费的结算价之和不得超过签约合同价中浏阳科研实践基地的设计费、建筑安装工程费和不可预见费之和（即封顶价）。当本地块结算的审定金额小于封顶价的，按招标文件及合同约定的计价原则进行结算。当本地块结算的审定金额大于或等于封顶价的，结算金额为封顶价。

五、工程总承包项目经理

承包人派驻本项目的工程总承包项目经理：潘长胜。

项目设计负责人：戴飞。

项目施工负责人：潘长胜。

项目技术负责人： / 。

六、合同文件构成

- (1) 合同协议书及中标通知书；
- (2) 专用合同条款及《发包人要求》等附件；
- (3) 招标文件（含发包人要求及设计任务书）
- (4) 通用合同条款；
- (5) 投标文件（含投标函及其附录、中标设计图纸等）；
- (6) 三方约定的其他合同文件，如承包人建议书、联合体协议等。

上述各项合同文件包括三方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3、承包人理解发包人和代建人根据项目实际需要变更项目实施内容，由此可能

减少或取消相应的工程内容，承包人承诺当相应工程量减少或取消时不因此向发包人和代建人提出额外补偿要求。

4、验收中发现需整改的问题以及缺陷责任期内的修复工作，承包人都应在发包人、代建人或监理人要求的时间内整改到位，如承包人未在要求的时间整改到位，承包人承诺，在整改书面通知截止日始，发包人或代建人可以动用承包人递交的履约保证金或质保金委托第三方进行整改而无需征得承包人同意，同时承包人同意，该部分整改或修复工作的造价，可按同期定额计算造价上浮 20%。

5、在工程总承包招标过程中，发包人发布的招标文件、发包人要求、合同条件、初步设计文件、初步设计概算等可能存在不一致或互为矛盾的地方，这些问题并非招标人故意为之，承包人在投标过程中应仔细核对并对这些问题在开标前提交并得到发包人的书面回复，如承包人在投标过程中未将此类问题提交，在合同洽谈签订及后续履约过程中，承包人承诺该类问题的处理按更有利于发包人的原则执行，并且同意最终解释权归发包人所有。

八、订立时间

本合同于 2022 年 10 月 18 日订立。

九、订立地点

本合同在湖南农业大学订立。

十、合同生效

本合同自四方签字盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，代建人执贰份，承包人执肆份，合同备案机关壹份，其他壹份。

发包人（甲方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

地址：

代建人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

地址：

邮政编码:

开户银行:

账号:

承包人(乙方)(牵头人):(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

地址:

邮政编码:

开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号: 0351 3320 1101 000



邮政编码:

开户银行:

账号:

承包人(乙方)(成员方):(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

地址:

邮政编码:

开户银行:

账号:



Handwritten signature in red ink at the bottom right of the page.

岳麓山实验室集聚区农大片区项目设计采购施工总承包（EPC）
联合体协议

附件九 联合体协议

牵头人名称：中建五局第三建设有限公司
法定代表人：陈勇
法定住所：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 1601
成员二名称：中国建筑第五工程局有限公司
法定代表人：田卫国
法定住所：长沙市雨花区中意一路 158 号

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加 湖南农业大学（以下简称招标人）岳麓山实验室集聚区农大片区项目工程总承包（以下简称本招标项目）投标并争取赢得本工程总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中建五局第三建设有限公司为牵头人。
2. 在本招标项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建五局第三建设有限公司（联合体牵头人）：负责牵头实施本项目的施工及设计工作；中国建筑第五工程局有限公司（联合体成员）：负责具体实施本项目的设计工作。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：按合同约定。
5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

牵头人名称：（盖单位章）中建五局第三建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



成员二名称：（盖单位章）中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



岳麓山实验室集聚区农大片区项目设计采购施工总承包（EPC）
竣工验收证明

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农大片区项目C-6#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	14652.34m ² 4层
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	唐艳明	开工日期	2022年11月17日
项目负责人	潘长胜	项目技术负责人	周业	完工日期	2024年8月8日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		符合设计及规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: [Signature] 2024年8月8日	总监理工程师: [Signature] 2024年8月8日	项目负责人: 潘长胜 2024年8月8日	项目负责人: [Signature] 2024年8月8日	项目负责人: [Signature] 2024年8月8日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农大片 区项目C-7#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑 面积	35263.77m ² 18层
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	唐艳明	开工日期	2022年11月17日
项目负责人	潘长胜	项目技术 负责人	周业	完工日期	2024年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		同意验收	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 同意验收			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2024年8月8日	2024年8月8日	2024年8月8日	2024年8月8日	2024年8月8日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

3.宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包
中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440307-85-01-704875003001

标段名称：宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工
总承包（二次）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局第三建设有限公司//中国建筑西南设计
研究院有限公司

中标价：17139.886549万元

中标工期：840日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-12-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-21

查验码：8793338974055979

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



副本

宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程

总合同文件

总合同文件包括：

1. 总协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件及澄清文件
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 通用规范
8. 招标文件及补遗

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建五局第三建设有限公司

中国建筑西南设计研究院有限公司

日期：2021年 月 日

一、总协议书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建五局第三建设有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：宝龙街道锦龙九年一贯制学校选址位于宝龙街道宝龙社区宝龙大道与锦龙一路交汇处，学校办学规模为36班九年一贯制学校(24班小学、12班初中)。项目总用地面积为18071平方米，场地现状为政府储备土地，植被茂密。拟新建1栋教学综合楼，总建筑面积为37317 m²，其中，地上建筑面积31557 m² (其中架空层面积3438 m²)、地下建筑面积5760 m²。教学综合楼为多层公共建筑，地下1层、地上最高7层，建筑最高高度为23.95m。地上建筑主要功能为教学、办公、体育活动、食堂、教工宿舍等，包括A座小学部教学楼(5层)、B座、C座综合楼(6层)、D座初中部教学楼(5层)、E座教工宿舍(7层)以及图书馆(1层)、多功能厅(1层)、风雨球场(1层)。立体运动场设于地上3层东侧；地下共设1层，主要功能为设备用房、地下车库及人防，其中人防工程平战结合，与地下车库合建。主要工程内容包括但不限于土石方、基坑支护、基础工程、建筑装饰工程、安装工程(给排水、强电、弱电、消防、通风空调、电梯、充电桩、泳池设备等工程)及室外配套工程等。

项目概算批复总投资 21439 万元，建安费 18283.43 万元。项目工期紧，要求中标人确定后立即开始设计工作。资金来源为深圳市财政资金，项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的工程概算为准。

二、工程承包范围

本次招标内容主要为宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包，具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于非标准设备设计文件（如有）、施工图设计（不含方案设计、初步设计、岩土工程设计费）、竣工图编制（不包含岩土工程竣工图编制费）、BIM 施工图设计、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、协助概算申报以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、规划、人防、消防等相关报批报审手续；

2、施工：本次施工内容包括但不限于综合教学楼、教学及辅助用房、多功能厅、图书室、食堂、舞蹈教室、其他教学辅助用房、体育馆、办公用房、生活服务用房、游泳馆、风雨球场、专用录播教室、教职工活动用房、教职工宿舍、立体运动场、架空层、地下室、场地平整、土石方工程、基础工程、桩基工程、基坑支护工程、主体结构、建筑装饰装修工程（室内装饰装修、室外装饰装修）、安装工程、暖通、给排水、强电、弱电、消防、通风空调、电梯、充电桩、泳池设备等工程、人防工程、室外及其他工程（道路广场、室外绿化工程、室外配套管网、升旗台、主席台及看台、学校大门及围墙、校园直饮水系统、运动场围栏、室外燃气管道工程、太阳能热水系统、挡土墙、市政接驳、应急避难设施）、配套设施、充电桩、电梯工程、泳池设备配套工程、水土保持以及水、电、气、通信、网络等接入，燃气、绿化、管线迁改，出入口开设、智慧工地等；统筹协调周边配套市政道路的相关工作；完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持（包含BIM施工图设计及施工阶段应用）；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：办理工程规划许可证、施工许可证；办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、协助办理用地规划许可证、人防征询；绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期2021年1月15日（具体以开工令为准），计划竣工日期2023年5月5日，标准工期1049天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），对比标准工期压缩比例为19.92%，计划总工期不超过840日历天（其中施工工期810日历天、设计补偿工期30日历天），出图时间须配合施工节点，施工期间施工图出图时间与现场施工进度无缝衔接、确保不间断施工，保证工程正常推进。

主要节点工期要求如下：

1、2021年5月15日前，完成经过三审合格的整版施工图；

2、2021年12月31日前，完成教学楼外立面装饰。

3、2022年5月30日前，完成学校教学楼、宿舍楼等建设工作，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方或区教育部门对项目整体出具接收文书）；

4、2022年12月底前完成完成竣工验收。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目政府财政评审中心评审（审计）前，获得省级奖项。省级奖项为：广东省优质工程奖。

五、合同价款

宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包的总合同价暂定 17139.886549

万元，其中：

总设计费为 305.737775 万元，净下浮率为 7%；

BIM 技术服务费用 68.243464 万元，净下浮率为 5%；

施工费为 16765.90531 万元，其中：建安费 15577.48236 万元，净下浮率为 14.8%；暂列金额 548.5029 万元；工程创优奖 91.41715 万元；节点工期奖 548.5029 万元。

注：详见商务标投标文件。

六、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算（施工图预算）；
5. 专用条款和补充条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件
8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 图纸;
10. 投标文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数: 壹拾贰份,其中发包人伍份,承包人叁份,办理施工许可证肆份。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定: 本合同经双方(三方)法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后,送建设主管部门备案后生效。

十一、附件

承包人、丙方投标联合体协议 (如有)



甲方: (公章)
深圳市龙岗区建筑工务署
住所:

乙方: (公章)
中建五局第三建设有限公司
住所

丙方: (公章)
中国建筑西南设计研究院有限公司
住所:
成都市高新区天府大道北段866号

湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

法定代表人:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

电 话:

0731-85699196

028-62551801

传 真:

传 真:

传 真:

0731-85699199

028-62551800

开户银行:

开户银行:

开户银行:

中国建设银行股份有限公
司长沙井湾子支行

建设银行成都第二支行

帐 号:

帐 号:

帐 号:

4300 1531 0610 5000 0438

51001426208050393848

邮政编码:

邮政编码:

邮 政 编 码:

410116

610042

备案意见:

经办人:

备案机构 (公章)

年 月 日

经办: 王平

宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包
竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程

验收日期：2022年10月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程				
工程地点	龙岗区宝龙大道与锦龙一路交叉口	建筑面积	37317m ²	工程造价	171398865.49元
结构类型	框架	层数	地上:	7	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-704875002001	监理许可证号	/		
开工日期	2021年04月14日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210075		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中建五局第三建设有限公司				
承建单位(土建)	中建五局第三建设有限公司				
承建单位(设备安装)	长沙博程科技开发有限公司、湖南道隆建设工程有限公司、湖南东晨融邦电梯有限公司、深圳市益团电力安装工程有限公司				
承建单位(装修)	广东盈圣建设工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	中建五局第三建设有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴泳龙
副组长	吴泽铭、向永龙、陈青峰
组员	郭月智、余冠桢、黄子彬、付月、黄俊杰、吕基平、陈熙源、寻挺、杜仕帅、赵星、姜文杨、鲁义、魏凯、谭佳豪、罗思维、荆文科、陈成、张周一鸣、郭均山、姜水晶、喻敏、陈进军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴泳龙	向永龙、郭月智、杨丹、吕基平、陈青峰、陈熙源、寻挺、杜仕帅、荣鑫、魏凯、鲁义、谭佳豪、罗思维
建筑设备安装工程	吴泽铭	黄子彬、卢少庄、赵星、陈成、郭均山、姜水晶、喻敏、陈进军
工程质控资料	傅月	黄俊杰、姜文杨、张周一鸣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴国林	龙兴建筑装饰	设计师		吴国林
2	吴海银	深圳市龙岗区建筑工程署	工程师		吴海银
3					
4					
5					
6					
7	胡斌	中海建设有限公司	项目经理	中级	胡斌
8	向新龙	中海建设有限公司	总监	中级	向新龙
9					
10	胡平	深圳市龙岗区建筑工程署		中级	胡平
11					
12	苏阳亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		苏阳亚
13					
14					
15					
16					
17	黄少华	中海建设有限公司	总监		黄少华
18					
19	陈成	五局三			陈成
20	杨理	五局三公司	机电经理		杨理
21	陈忠	五局三公司	项目负责人		陈忠
22	陈	五局三	工程师		陈
23					
24	谭年喜	中建五局第三建设有限公司			谭年喜
25	张	中建五局第三建设有限公司		中级	张
26	田	中建五局第三建设有限公司			田
27	张	中建五局第三建设有限公司			张



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>吴泽银</p> <p>2022年10月30日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>何东龙</p> <p>2022年10月30日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈青峰</p> <p>2022年10月30日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>柯 刚</p> <p>2022年10月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王 强</p> <p>2022年10月30日</p>
--	---	--	--	--



4.中南大学湘雅医院教学科研楼建设项目

中标通知书

中 标 通 知 书

中标通知书编号: **4300001510080103-BD-002** 项目编号: 4300001510080103

中建五局第三建设有限公司:

很高兴地通知您,中南大学湘雅医院教学科研楼建设工程评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:

本项目总建筑面积78691平方米,其中:地上面积59227.64平方米,地下建筑面积19463.36平方米,教学科研楼地下3层,地上分为塔楼和裙楼两部分(塔楼地上25层,建筑高度99.60M;裙楼地上4层,建筑高度17.60M)。

中标范围:

中南大学湘雅医院教学科研楼建设工程的桩基础、建筑装饰、电气、给排水、室外工程、消防、暖通、弱电等工程施工,关于招标范围的详细说明见招标文件第七章“技术标准和要求”及施工图纸、工程量清单。

中标金额:(大写):叁亿肆仟零肆拾捌万柒仟零柒元肆角叁分

(小写):340487007.43元

其中:

直接费用:237828865.71元

费用和利润:47540397.94元

(其中安全文明费:6536198.41元

规费:15530072.95元,其中社会保险费:8549094.41元)

建安费用:285369263.65元

销项税额(应纳税额):31280619.01元

附加税额:1136339.58元

其他项目费:22700785.19元

(其中专业工程暂估价:3153273.4元

暂列金额:17224524.33元

BIM专项费用:1000000元)

工期:985天

质量标准:合格

项目经理:罗天胜,注册建造师注册证号:湘143070802443,身份证号码:430103196801101090

技术负责人:李志良,身份证号码:430122196312256517

施工员:周志强,岗位证书编号:118011100048,身份证号码:430105198211293514

施工员:鲁林杰,岗位证书编号:118011401275,身份证号码:433126198809142010

施工员:欧阳建群,岗位证书编号:118011100747,身份证号码:430103196405011130

安全员：侯建华，岗位证书编号：43152020019320，身份证号码：430103196807021139
安全员：谢灿，岗位证书编号：43152020019222，身份证号码：430903198809162413
安全员：易志，岗位证书编号：43152020019252，身份证号码：430721198907235219
质量员：陈宸，岗位证书编号：118041400592，身份证号码：430111198608030736
质量员：吴敏，岗位证书编号：118041401207，身份证号码：432501198910164517

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。
履约保证金金额：中标金额的10%，形式：履约保函，提交截止时间：2017年3月6日

付款方式：按合同约定执行。
特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（公章）

2017年2月6日



中南大学湘雅医院教学科研楼建设项目
合同关键页

(HNJS-2014)

中南大学湘雅医院教学
科研楼建设工程

施
工
合
同

2017-12

第一部分合同协议书

发包人（全称）：中南大学湘雅医院

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中南大学湘雅医院教学科研楼建设项目。

2. 工程地点：长沙市开福区湘雅路 87 号。

3. 工程立项批准文号：[2014]101 号文。

4. 资金来源：中央财政资金和自筹资金。

5. 工程内容：本项目总建筑面积 78691 平方米，其中：地上面积 59227.64 平方米，地下建筑面积 19463.36 平方米，地下 3 层，地上分为塔楼和裙楼两部分（塔楼地上 25 层，建筑高度 99.60M；裙楼地上 4 层，建筑高度 17.60M）。

6. 工程承包范围：本建设工程的桩基础、建筑装饰、电气、给排水、室外工程、消防、暖通、弱电等工程施工。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 5 月 20 日。

计划竣工日期：2020 年 1 月 30 日。

工期总日历天数：985 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格，湖南省优质工程。

四、签约合同价与合同价格形式标准。

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿肆仟零肆拾捌万柒仟零柒元叁角贰分（¥340487007.32 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆佰叁拾柒万肆仟柒佰肆拾玖元整 (¥6374749.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 叁拾捌万伍仟玖佰伍拾柒元肆角壹分 (¥385957.41 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁佰壹拾伍万叁仟贰佰柒拾叁元肆角整 (¥3153273.40 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟柒佰贰拾贰万肆仟伍佰贰拾肆元叁角叁分 (¥17224524.33 元)。

2. 合同价格形式: 综合单价计价方式。

五、项目经理

承包人项目经理: 罗天胜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 投标文件 (商务标部分) 清标后投标报价修正预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 根据招标文件合同专用条款第 12.1.1 款第 (6) 条和第 12.3.3 条,甲方对投标单位

本页无正文，本页为签章页。

发包人：(公章)

法定代表人(签字)：

组织机构代码：

邮政编码：410008

地址：长沙市开福区湘雅路87号

委托代理人(签字)：

电话：0731-84327329

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人(签字)：

组织机构代码：91430100183853582A

邮政编码：410000

地址：长沙市中意二路158号

委托代理人(签字)：

电话：0731-85699158

开户银行：中国建设银行长沙井湾子支行

账号：4300 1531 0610 5000 0438



中南大学湘雅医院教学科研楼建设项目 竣工验收报告

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中南大学湘雅医院教学科研楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下3层/地上塔楼25层,裙楼4层/78440.56m ²	
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2017年6月 23 日	
项目负责人	何兴	项目技术负责人	周焯	完工日期	2020年6月 30 日	
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格		
2	质量控制资料核查	共 62 项, 经核查符合规定 62 项		验收合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 42 项, 符合规定 42 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 / 项		验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 / 项		验收合格		
综合验收结论		资料符合设计及规范要求, 同意竣工验收				
监理单位 (公章) 项目负责人: 2020年12月11日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2020年12月11日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2020年12月11日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年12月11日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2020年12月11日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

中南大学湘雅医院教学 科研楼 工程 竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 中南大学湘雅医院教学科研楼 单位(子单位)工程,由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
察, 湖南省建筑设计院有限
公司 设计, 中建五局第三建设有限
公司 施工, 湖南长顺项目管理有限
公司 监理。根据施工图
设计文件,该工程为 框剪 结构,最高 25 层,总建筑面积 78440.56 平方米,工
程长度 / 米,总造价 34048.7007 万元。该工程于 2017 年 6 月 23 日开工, 2020
年 12 月 11 日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组(委员会
) , 建设单位 曹兴 同志担任验收组组长(主任),其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项批复文件编号为:国卫规划函[2014]101号 规划许可证编号为:建规【建】字第建2[2015]0073号
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸齐全,施工图通过相关图审 机构认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工、监理中标通知书及合同齐全有效,施工许可证编号 为:4300002017006220101
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	各参建单位已依法完成合同约定内容
5	其他:	无

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 落实	<input type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input checked="" type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共10个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否； 环保： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
中南大学湘雅医院	曹兴	主任	湖南省建筑设计院有限公司	许亦士	院长		
中南大学湘雅医院	毛立纯	副主任	湖南省建筑设计院有限公司	邹襟	项目负责人		
中南大学湘雅医院	王双	副主任	湖南省建筑设计院有限公司	陈旭丰	项目负责人		
中南大学湘雅医院	易灿	工程师	湖南长顺项目管理有限公司	贾森彬	总监理工程师		
中南大学湘雅医院	唐卫红	工程师	湖南长顺项目管理有限公司	周异揆	专业监理工程师		
中南大学湘雅医院	江鸿	工程师	中建五局第三建设有限公司	何兴	项目负责人		
中南大学湘雅医院	阳保卫	安全保卫部	中建五局第三建设有限公司	周焯	技术负责人		
中南大学湘雅医院	刘剑辉	安全保卫部	中建五局第三建设有限公司	谢飞飞	机电负责人		
中南大学湘雅医院	申冬庚	后勤保障部	中建五局第三建设有限公司	周志强	现场负责人		
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	赵亮	工程师	中建五局第三建设有限公司	刘莹莹	资料员		
验收组（委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南省建设工程质量安全监督管理总站	李云	房建	高级工程师				
湖南省建设工程质量安全监督管理总站	郭翔	房建	高级工程师				

注： 1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站



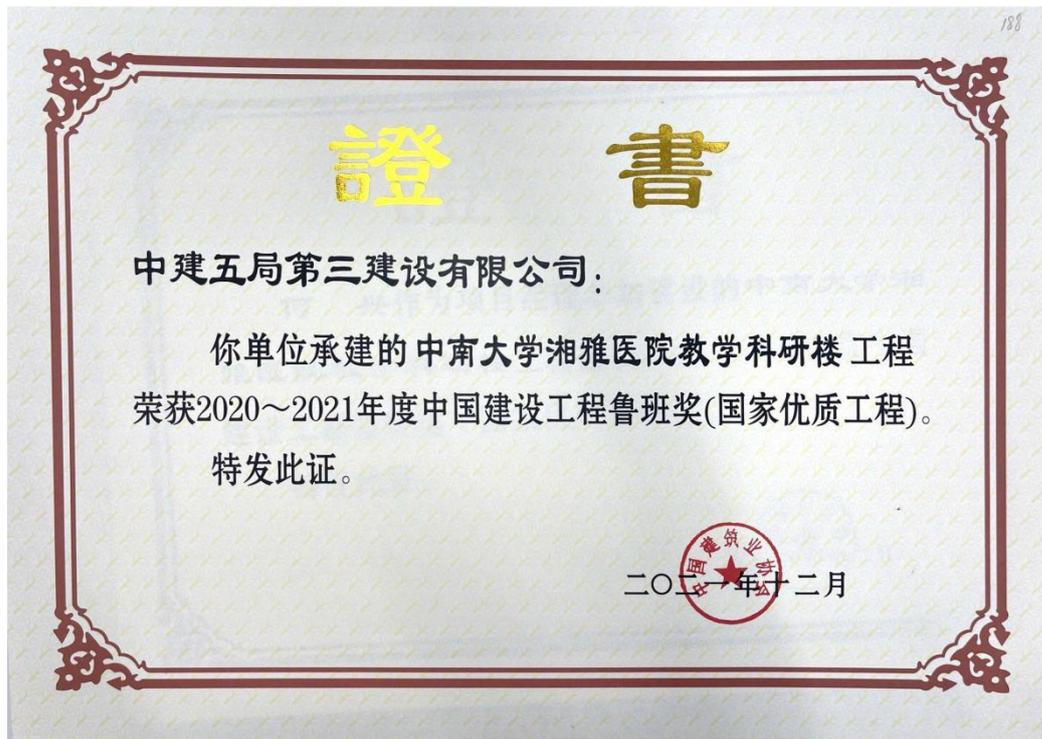
附件:

提交资料内容一览表

共4页 第4页

序号	文件名称	备注
1	施工许可证	复印件, 施工单位加盖单位公章
2	施工图设计文件及重大变更审查意见	
3	施工单位工程竣工报告	
4	单位工程质量评价报告	
5	设计单位工程质量检查报告	
6	勘察单位工程质量检查报告	
7	工程质量保修书	
8	住宅工程分户验收汇总表	
9	工程竣工验收质量问题整改情况回复单	
10	单位(子单位)工程质量竣工验收记录	
11	单位(子单位)工程质量控制资料核查记录	
12	单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	
13	单位(子单位)工程观感质量检查记录	
14	竣工验收意见(验收组)	

获奖证书



扫描全能王 创建

5.龙城街道平安里学校改扩建工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720180582002001

标段名称: 龙城街道平安里学校改扩建工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建五局第三建设有限公司

中标价: 26013.514055万元

中标工期: 682天

项目经理(总监): 罗林



本工程于 2019-05-18 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-07-02



查验码: 2955200477379387

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

龙城街道平安里学校改扩建工程
合同关键页

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道平安里学校改扩建工程

工程地点: 龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目拟将平安里学校由54班九年一贯制学校扩建为72班九年一贯制学校,拟拆除现状体育馆(风雨操场),新建教学综合楼及风雨操场、运动场等,新建建筑面积55174m²,其中地上44898m²,地下10276m²,同时实施室外体育设施、道路、照明、绿化、市政配套管线、围墙等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

《龙城街道平安里学校改扩建工程》施工图设计范围内的全部工程内容,包含施工总承包、土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构、钢结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、燃气、金属门窗、装修装饰、智能化、屋面、防水、屋顶绿化、室外环境、室外附属、海绵城市、人防工程、管线迁改、高低压配电设备、抗震支架、临水临电、道路照明、游泳池、白蚁防治、一期变电房迁建、其他等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：2019年7月1日；

计划竣工日期：2021年5月13日；

合同工期总日历天数 682 天。

标准工期总日历天数 852 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 19 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿陆仟零壹拾叁万伍仟壹佰肆拾元伍角伍分 (¥ 260135140.55 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 陆佰柒拾叁万伍仟伍佰捌拾壹元零伍分 (¥ 6735581.05 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 陆佰零叁万元整 (¥ 6030000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 捌佰陆拾贰万元整 (¥ 8620000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年6月30日;

订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：龙岗区清林中路教育综合大厦

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：张之平

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：张之平

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳

分行营业部

账号：337010100101440791

龙城街道平安里学校改扩建工程
竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 龙城街道平安里学校改扩建工程 _____

验收日期：_____ 2022年8月2日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市龙岗区建筑工务署 _____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙城街道平安里学校改扩建工程			
工程地点	深圳市龙岗区夏长路86号	建筑面积	55174m ²	工程造价 26013.514055 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7层 地下：1层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2019年08月23日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190184	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司			
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司			
总包单位	中建五局第三建设有限公司			
承建单位 (土建)	中建五局第三建设有限公司、长沙三远钢结构有限公司、广东华力建设工程有限公司、深圳市虹梯防水工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳丹恒建设工程有限公司、湖南高城消防实业有限公司、广东百顺电气工程有限公司			
承建单位 (装修)	北京合顺建筑装饰工程有限公司、深圳市千里马建设工程有限公司、深圳筑道建设有限公司			
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司			
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	和北方
副组长	陈光航 张政科 梁文 刘恩雷 李长良 郑醒
组员	李锦华 张强 郑凯 程仕帅 孙国保 王五福 姜楠 苗杰 姜增

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	和北方	张政科 郑醒 刘恩雷 梁文 程仕帅 李长良
建筑设备安装工程	李锦华	郑凯 张强 姜楠 姜增
工程质控资料	陈光航	王五福 姜楠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李方	岳岩	项目负责人		
2					
3	陈国雄	龙岗区建设工务署			
4					
5					
6	李洪	中建五局第三建设有限公司	总工程师	高级	
7	曾义	中建五局第三建设有限公司	项目经理	中级	
8	刘思佳	深圳市长基建设股份有限公司	助理		
9	李国雄	中咨工程管理咨询有限公司			
10	王海涛	中咨工程管理咨询有限公司			
11					
12					
13	张祥	北京物建		中级	
14	张祥	北京物建			
15	郑凯	北京物建	专业负责人	中级	
16	李志民	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	高级	
17	张明	中建五局第三建设有限公司		中级	
18	李国雄	中建五局第三建设有限公司		中级	
19	李国雄	中建五局第三建设有限公司			
20	李国雄	中建五局第三建设有限公司		中级	
21					
22					
23	黄杰	中建五局第三建设有限公司			
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，验收合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位: (公章) 总监理工程师:	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:
2022年9月2日	2022年9月2日	2022年9月2日	2022年9月2日	2022年9月2日

* GD - E1 - 914 / 6 *

五、项目经理资历及业绩情况

(5) 拟派项目经理履历表及业绩情况

1. 基本情况									
姓名	封政均	性别	男	年龄	38岁	学历	本科		
职务	项目经理	注册执业资格		一级注册建造师		工作年限	14年		
职称	高级工程师	职称专业		建筑装饰工程技术		取得职称时间	2023-05		
2. 工程业绩									
序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工时间	担任职务	备注
1	岳阳广济医院医疗综合大楼项目	含门诊、医技、住院等功能，建筑面积66380.84 m ² 。	公共建筑类	岳阳广济医院有限公司	28547.02	2019-11-21	2022-11-30	项目经理	

备注：1、近五年项目经理最具代表性的已竣工类似工程业绩1项（公共建筑类业绩优先，日期以竣工验收报告载明的日期为准，公告发布之日倒推，不超过1项）。证明资料：中标通知书、施工合同、竣工验收报告。提供担任项目经理的业绩，若无法证明在项目业绩中担任的职位，需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件（投标人自行开具证明无效）。注：提交业绩超过1项的，按顺序选择第1项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

2、提供项目经理近五年省级及以上业绩获奖证明（公告发布之日倒推，日期以获奖证书时间为准，不超过5项，超过5项的只统计前5项）；

3、提供项目经理毕业证、职称证、执业资格证明、个人获奖证明及近1年社保证明等。

项目负责人业绩证明材料:

岳阳广济医院医疗综合大楼项目
中标通知书



中标通知书

致: 中建五局第三建设有限公司

岳阳广济医院医疗综合大楼施工总承包项目经评标委员会评定, 现确定贵公司为中标单位。请在接到本通知书 5 天内, 书面反馈确认中标结果。如在约定时间内未书面反馈, 视为放弃。

中标结果:

招标项目	岳阳广济医院医疗综合大楼施工总承包项目
招标方式	公开招标
招标平台	www.onelinkplus.com
招标人	岳阳广济医院有限公司
招标内容	施工图纸所示的土建工程、安装工程、人防工程、室外总体消防水及给水、外立面门窗及幕墙、室内精装修、消防工程、通风空调工程、太阳能系统工程、各类专业分包和指定分包、配套工程的总承包协调管理配合及施工招标文件所要求的工作内容, 全面履行总承包管理职责, 并负责提供质量保证期内的质保服务, 负责整个项目涉及的所有政府相关部门的申报 (直接发包手续等)、备案 (合同登记备案等)、取得施工许可证等手续及确保本工程通过政府相关部门的竣工验收、确保湖南省“安全文明工地”、争创芙蓉奖, 并取得竣工验收备案证书、档案资料的验收及移交 (满足档案馆要求), 招标人过程中予以配合。
中标人	中建五局第三建设有限公司
中标情况	中标含税总价为 <u>285470156.65</u> 元, 服务承诺须包含投标文件及澄清函中所述的全部内容。本项目由中标人与发包人签订总承包合同。

招标单位: 岳阳广济医院有限公司

日期: 2019年10月16日



岳阳广济医院医疗综合大楼项目
合同关键页

岳阳广济医院医疗综合大楼施工

总
承
包
合
同

发包人：岳阳广济医院有限公司

承包人：中建五局第三建设有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 岳阳广济医院有限公司

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就岳阳广济医院医疗综合大楼施工总承包工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 岳阳广济医院医疗综合大楼(施工总承包)。

2.工程地点: 湖南省岳阳市岳阳楼区洞庭大道1号(医院院内南侧)。

3.工程立项批准文号: 2018-430602-49-03-037501。

4.资金来源: 企业自有资金。

5.工程规模: 本工程为岳阳广济医院医疗综合大楼,含门急诊、医技、住院等功能。总建筑面积66380.84㎡,其中,地下2层,建筑面积16685㎡;地上17层(裙楼4层),建筑面积49695.84㎡。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

施工图纸所示的土建工程、安装工程、人防工程、室外总体消防水及给水、外立面门窗及幕墙、室内精装修、消防工程、通风空调工程、太阳能系统工程、各类专业分包和指定分包、配套工程的总承包协调管理配合及施工招标文件所要求的工作内容,全面履行总承包管理职责,并负责提供质量保证期内的质保服务,负责整个项目涉及的所有政府相关部门的申报(直接发包手续等)、备案(合同登记备案等)、取

得施工许可证等手续及确保本工程通过政府相关部门的竣工验收、确保湖南省“安全文明工地”、争创芙蓉奖，并取得竣工验收备案证书、档案资料的验收及移交（满足档案馆要求），招标人过程中予以配合。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 30 日。

计划竣工日期：2021 年 10 月 19 日。

工期总日历天数：721 天。实际开工日期以招标人通知为准，工期日历天不变，相关赶工措施费考虑在投标报价中。

三、质量标准

工程质量符合现行中华人民共和国国家、省、自治区、直辖市及行业建设标准、规范要求，达到相应合格标准。一次验收合格率 100%，确保湖南省“安全文明工地”、争创芙蓉奖，相关费用已包含在投标报价中。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿捌仟伍佰肆拾柒万零壹佰伍拾陆元陆角伍分（¥ 285470156.65 元）；其中安全文明施工措施费人民币（大写）叁佰伍拾肆万零贰佰捌拾玖元肆角（¥ 3540289.4 元）

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：卿信强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 总分包界面和品牌要求
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.本合同中承包人所应承担的违约金、罚金等款项，发包人有权从应付于承包人的任何一期款项中直接扣除。

5.其他：未经发包人同意，承包人不得擅自更换项目经理。如遇特殊情况，承包人应推出符合要求的继任项目经理人选，并根据发包人要求提供该等人员的有关身份证明、注册执业资格证书、管理经验、劳动合同、社保证明等文件资料，在征得发包人书面同意，方可进行更换，但发包人仍保留向承包人扣除签约合同金额0.2%/人次或20万/人次（取高值）的权利，并承担上述违约给发包人造成的工期延误和一切损失。情况严重的，发包人有权单方面解除合同，且承包人无权向发包人提出任何索赔要求。上述违约金，发包人有权从应付于承包人的任何一期款项中直接扣除。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 岳阳市岳阳楼区洞庭大道 1 号岳阳广济医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方的法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

竣工验收记录

湘质监统编
施 2020-01

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳广济医院医疗综合大楼项目	结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数/建筑面积	地上主楼 18 层，裙房 4 层，地下 2 层
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2019 年 12 月 15 日
项目负责人	封政均	项目技术负责人	徐鹏	完工日期	2022 年 11 月 10 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项	同意验收		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		符合设计及规范要求，同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人： 封政均	总监理工程师： 何国波	项目负责人： 封政均	项目负责人： 徐鹏	项目负责人： 何国波	
2022 年 11 月 10 日	2022 年 11 月 10 日	2022 年 11 月 10 日	2022 年 11 月 10 日	2022 年 11 月 10 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

项目经理业绩获奖证明



项目经理相关证件及社保证明



使用有效期: 2025年08月18日
- 2026年02月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 封政均

性 别: 男

出生日期: 1987年09月27日

注册编号: 湘1432019202001067

聘用企业: 中建五局第三建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

机电工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

封政均
2025.8.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2020年04月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0010855

姓 名：封政均
性 别：男
出生年月：1987年09月27日
企业名称：中建五局第三建设有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2020年07月06日
有效 期：2020年07月06日 至 2026年06月07日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年07月06日



姓名 封政均

性别 男 民族 汉

出生 1987年9月27日

住址 长沙市雨花区妹子山巷28号曙光领峰第3栋410房

公民身份号码 431002198709270519

签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2017.02.28-2037.02.28

中华人民共和国
居民身份证




普通高等学校

毕业证书

学生 封政均 性别 男，一九八七年九月二十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  山东建筑大学

校(院)长: 

证书编号: 104301201105003067

二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 封政均
Name

性别 男
Sex

出生日期 1987年09月
Date of Birth

专业 建筑装饰工程技术
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 11050950
Certificate No.

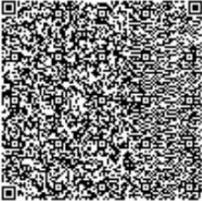
职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 高级工程师职称评审委员会

2023年05月06日




个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建五局第三建设有限公司		当前单位编号		4311000000000002065		
姓名	封政均	建账时间	201108	身份证号码	431002198709270519			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-16 16:47			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		参保证明						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183853582A		中建五局第三建设有限公司		企业职工基本养老保险		202409-202509		
				工伤保险		202409-202509		
				失业保险		202409-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	14317	2290.72	1145.36	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14317	243.39	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14317	100.22	42.95	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	14317	2290.72	1145.36	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：封政均



个人编号：43120000000003297969

202508	工伤保险	14317	243.39	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14317	100.22	42.95	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	14317	2290.72	1145.36	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14317	243.39	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14317	100.22	42.95	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	14317	2290.72	1145.36	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14317	243.39	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14317	100.22	42.95	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	14317	2290.72	1145.36	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14317	243.39	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14317	100.22	42.95	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	14317	2290.72	1145.36	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14317	243.39	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14317	100.22	42.95	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	14317	2290.72	1145.36	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14317	243.39	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14317	100.22	42.95	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	14317	2290.72	1145.36	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14317	243.39	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14317	100.22	42.95	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	14317	2290.72	1145.36	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14317	243.39	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14317	100.22	42.95	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	14317	2290.72	1145.36	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：封政均

第2页,共3页

个人编号：43120000000003297969

202412	工伤保险	14317	194.71	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14317	100.22	42.95	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	14317	2290.72	1145.36	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14317	194.71	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14317	100.22	42.95	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	14317	2290.72	1145.36	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14317	194.71	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14317	100.22	42.95	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	14317	2290.72	1145.36	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14317	194.71	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14317	100.22	42.95	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:封政均

第3页,共3页

个人编号:43120000000003297969

六、技术负责人资历及业绩情况

(6) 投标人拟派技术负责人履历表及业绩情况

1. 基本情况									
姓名	徐鹏	性别	男	年龄	34岁	学历	本科		
职务	技术负责人	注册执业资格		一级注册建造师		工作年限	13年		
职称	高级工程师	职称专业		建筑装饰工程管理		取得职称时间	2024-05		
2. 工程业绩									
序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工时间	担任职务	备注
1	岳阳广济医院医疗综合大楼项目	含门急诊、医技、住院等功能, 建筑面积66380.84 m ² 。	公共建筑类	岳阳广济医院有限公司	28547.02	2019-11-21	2022-11-30	技术负责人	

备注：1、近五年技术负责人最具代表性的已完工类似工程业绩1项（公共建筑类业绩优先，日期以竣工验收报告载明的日期为准，公告发布之日倒推，不超过1项）。证明资料：中标通知书、施工合同、竣工验收报告；可提供担任项目经理或技术负责人的业绩；若无法证明在项目业绩中担任的职位，需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件（投标人自行开具证明无效）注：提交业绩超过1项的，按顺序选择第1项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

2、提供技术负责人近五年省级及以上业绩获奖证明（公告发布之日倒推，日期以获奖证书时间为准，不超过5项，超过5项的只统计前5项）；

3、提供技术负责人毕业证、职称证、执业资格证明、个人获奖证明及近1年社保证明等。

技术负责人业绩证明材料：

岳阳广济医院医疗综合大楼项目
中标通知书



中标通知书

致：中建五局第三建设有限公司

岳阳广济医院医疗综合大楼施工总承包项目经评标委员会评定，现确定贵公司为中标单位。请在接到本通知书 5 天内，书面反馈确认中标结果。如在约定时间内未书面反馈，视为放弃。

中标结果：

招标项目	岳阳广济医院医疗综合大楼施工总承包项目
招标方式	公开招标
招标平台	www.onelinkplus.com
招标人	岳阳广济医院有限公司
招标内容	施工图纸所示的土建工程、安装工程、人防工程、室外总体消防水及给水、外立面门窗及幕墙、室内精装修、消防工程、通风空调工程、太阳能系统工程、各类专业分包和指定分包、配套工程的总承包协调管理配合及施工招标文件所要求的工作内容，全面履行总承包管理职责，并负责提供质量保证期内的质保服务，负责整个项目涉及的所有政府相关部门的申报（直接发包手续等）、备案（合同登记备案等）、取得施工许可证等手续及确保本工程通过政府相关部门的竣工验收、确保湖南省“安全文明工地”、争创芙蓉奖，并取得竣工验收备案证书、档案资料的验收及移交（满足档案馆要求），招标人过程中予以配合。
中标人	中建五局第三建设有限公司
中标情况	中标含税总价为 <u>285470156.65</u> 元，服务承诺须包含投标文件及澄清函中所述的全部内容。本项目由中标人与发包人签订总承包合同。

招标单位：岳阳广济医院有限公司

日期：2019年10月16日



岳阳广济医院医疗综合大楼项目
合同关键页

岳阳广济医院医疗综合大楼施工

总
承
包
合
同

发包人：岳阳广济医院有限公司

承包人：中建五局第三建设有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 岳阳广济医院有限公司

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就岳阳广济医院医疗综合大楼施工总承包工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 岳阳广济医院医疗综合大楼(施工总承包)。

2.工程地点: 湖南省岳阳市岳阳楼区洞庭大道1号(医院院内南侧)。

3.工程立项批准文号: 2018-430602-49-03-037501。

4.资金来源: 企业自有资金。

5.工程规模: 本工程为岳阳广济医院医疗综合大楼,含门急诊、医技、住院等功能。总建筑面积66380.84㎡,其中,地下2层,建筑面积16685㎡;地上17层(裙楼4层),建筑面积49695.84㎡。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

施工图纸所示的土建工程、安装工程、人防工程、室外总体消防水及给水、外立面门窗及幕墙、室内精装修、消防工程、通风空调工程、太阳能系统工程、各类专业分包和指定分包、配套工程的总承包协调管理配合及施工招标文件所要求的工作内容,全面履行总承包管理职责,并负责提供质量保证期内的质保服务,负责整个项目涉及的所有政府相关部门的申报(直接发包手续等)、备案(合同登记备案等)、取

得施工许可证等手续及确保本工程通过政府相关部门的竣工验收、确保湖南省“安全文明工地”、争创芙蓉奖，并取得竣工验收备案证书、档案资料的验收及移交（满足档案馆要求），招标人过程中予以配合。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 30 日。

计划竣工日期：2021 年 10 月 19 日。

工期总日历天数：721 天。实际开工日期以招标人通知为准，工期日历天不变，相关赶工措施费考虑在投标报价中。

三、质量标准

工程质量符合现行中华人民共和国国家、省、自治区、直辖市及行业建设标准、规范要求，达到相应合格标准。一次验收合格率 100%，确保湖南省“安全文明工地”、争创芙蓉奖，相关费用已包含在投标报价中。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿捌仟伍佰肆拾柒万零壹佰伍拾陆元陆角伍分（¥285470156.65 元）；其中安全文明施工措施费人民币（大写）叁佰伍拾肆万零贰佰捌拾玖元肆角（¥3540289.4 元）

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：卿信强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 总分包界面和品牌要求
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.本合同中承包人所应承担的违约金、罚金等款项，发包人有权从应付于承包人的任何一期款项中直接扣除。

5.其他：未经发包人同意，承包人不得擅自更换项目经理。如遇特殊情况，承包人应推出符合要求的继任项目经理人选，并根据发包人要求提供该等人员的有关身份证明、注册执业资格证书、管理经验、劳动合同、社保证明等文件资料，在征得发包人书面同意，方可进行更换，但发包人仍保留向承包人扣除签约合同金额0.2%/人次或20万/人次（取高值）的权利，并承担上述违约给发包人造成的工期延误和一切损失。情况严重的，发包人有权单方面解除合同，且承包人无权向发包人提出任何索赔要求。上述违约金，发包人有权从应付于承包人的任何一期款项中直接扣除。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年11月21日签订。

十、签订地点

本合同在岳阳市岳阳楼区洞庭大道1号岳阳广济医院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人双方的法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

竣工验收记录

湘质监统编
施 2020-01

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳广济医院医疗综合大楼项目	结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数/建筑面积	地上主楼 18 层，裙房 4 层，地下 2 层
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2019 年 12 月 15 日
项目负责人	封政均	项目技术负责人	徐鹏	完工日期	2022 年 11 月 10 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及规范要求，同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	项目负责人： 封政均	总监理工程师： 何国波	项目负责人： 封政均	项目负责人： 封政均	项目负责人： 封政均
	2022 年 11 月 10 日	2022 年 11 月 10 日	2022 年 11 月 10 日	2022 年 11 月 10 日	2022 年 11 月 10 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

技术负责人业绩获奖证明



技术负责人相关证件

		使用有效期: 2025年07月08日 2026年01月04日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 徐鹏		
性 别: 男		
出生日期: 1991年08月05日		
注册编号: 湘1432023202404057		
聘用企业: 中建五局第三建设有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名:  签名日期: 2025.7.8	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年07月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2025）9683074

姓名：徐鹏

性别：男

出生年月：1991年08月05日

企业名称：中建五局第三建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年07月10日

有效期：2025年07月10日 至 2028年07月10日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月10日



姓名 徐鹏
性别 男 民族 汉
出生 1991年8月5日
住址 湖南省平江县童市镇排形村43号
公民身份号码 430626199108056813

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 平江县公安局
有效期限 2022.06.21-2042.06.21

普通高等学校

毕业证书

学生 徐鹏 性别 男, 一九九一年八月五日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 东北林业大学 校(院)长: [Red Seal]

证书编号: 102251201205003136 二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 Name 徐鹏
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1991年08月
专业 Specialty 建筑装饰工程管理
职称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2024)11050645

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 高级工程师职称评审委员会
2024年05月20日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	4311000000000002065			
姓名	徐鹏	建账时间	201207	身份证号码	430626199108056813			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-16 16:47			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	参保证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司			企业职工基本养老保险	202409-202509			
				工伤保险	202409-202509			
				失业保险	202409-202509			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	11230	1796.8	898.4	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11230	190.91	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11230	78.61	33.69	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11230	1796.8	898.4	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：徐鹏



个人编号：43120000000003373871

202508	工伤保险	11230	190.91	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11230	78.61	33.69	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11230	1796.8	898.4	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11230	190.91	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11230	78.61	33.69	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	11230	1796.8	898.4	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11230	190.91	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11230	78.61	33.69	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11230	1796.8	898.4	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11230	190.91	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11230	78.61	33.69	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	11230	1796.8	898.4	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11230	190.91	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11230	78.61	33.69	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	11200	1792	896	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	30	4.8	2.4	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11200	190.4	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	30	0.51	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11200	78.4	33.6	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	30	0.21	0.09	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	11200	1792	896	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	30	4.8	2.4	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11200	190.4	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	30	0.51	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：徐鹏

第2页,共3页

个人编号：43120000000003373871

202502	失业保险	11200	78.4	33.6	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	30	0.21	0.09	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	11200	1792	896	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	30	4.8	2.4	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11200	190.4	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	30	0.51	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	30	0.21	0.09	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11200	78.4	33.6	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	11200	1792	896	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11200	152.32	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11200	78.4	33.6	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	11200	1792	896	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11200	152.32	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11200	78.4	33.6	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	11200	1792	896	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11200	152.32	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11200	78.4	33.6	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	11200	1792	896	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11200	152.32	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11200	78.4	33.6	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:徐鹏

第3页,共3页

个人编号:43120000000003373871

七、项目管理班子人员配备情况

(7) 项目管理班子人员配备表及相关说明 (与技术标保持一致)

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	指挥长	刘胜利	教授级高级工程师	职称证	教授级	(2011)11064	工业与民用建筑
2	项目经理	封政均	高级工程师	一级注册建造师证、职称证	一级/高级	湘 1432019202001067、 (2023)11050950	建筑工程
3	技术负责人	徐鹏	高级工程师	一级注册建造师证、职称证	一级/高级	湘 1432023202404057、 (2024)11050645	建筑工程
4	商务负责人	魏海雁	高级工程师	注册造价师证、职称证	一级/高级	建 [造]11234300011065 、(2018)1105352	土木建筑
5	质量负责人	唐佳	高级工程师	岗位证、职称证	高级	043201069431500864 7、(2023)11050513	建筑设施智能技术
6	安全负责人	唐健	高级工程师	注安证/安全考核C证	高级	19210273605、湘建安 C3(2021)0017246	建筑施工安全
7	安全员	陈龙	高级工程师	注安证、安全考核C证	高级	19220301362、湘建安 C3(2020)0504972	建筑施工安全
8	安全员	陈道宏	高级工程师	安全考核C证、职称证	高级	湘建安 C2(2021)0005611、 (2021)11050832	建筑工程
9	劳资专管员	李博通	初级	岗位证	/	20220905467	建筑工程
10	深化设计工程师	李鸣	高级工程师	职称证	高级	(2023)11050763	建筑装饰设计
11	结构工程师	于滢	高级工程师	一级注册结构工程师证、职称证	高级	S184403265、 (2023)11050441	结构工程
12	装修装饰施工员	夏金涛	/	岗位证	/	091587920230051579 0	艺术设计

13	土建施工员	罗远行	高级工程师	岗位证、职称证	高级	0432110100017002516、(2023)11050954	土木工程
14	消防工程师	李宏	中级	职称证	工程师	(2021) 12053323	机电工程
15	电气工程师	肖恩祯	中级	职称证	工程师	(2021) 12050847	电气工程及其自动化
16	给排水工程师	熊尧众	高级工程师	注册公用设备工程师证、职称证	高级	CS204300490、A08171000000000216	给排水工程
17	暖通工程师	戴才堂	工程师	职称证	中级	JWBZG033154	暖通
18	质量员	梁朝业	工程师	岗位证	/	0432010694316011363	土木工程
19	造价员	宫飞雄	工程师	职称证	中级	(2018)1205072	工程管理
20	材料员	罗国军	高级工程师	岗位证、职称证	高级	2201040000307669、(2021) 11050954	建筑工程技术
21	资料员	丁菁菁	助理政工师	资料员证	/	0915879202300515735	建筑工程

注：1. 主管本项目的公司领导、商务负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、深化设计工程师、结构、装修装饰、消防、电气、给排水、暖通、安全、质量、造价等专业技术人员的职称、专业、工作经历与相关证书（包括职称证、毕业证、资格证、注册证或上岗证、近3个月社保证明）。

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

7.1 质量负责人信息表（只能一个，必填项）

姓名	唐佳	证件类型	身份证	证件号码	430522198802293872
手机号码	18569468555		证件号（质量员证编号）	0432010694315008647	

7.2 安全负责人信息表（只能一个，必填项）

姓名	唐健	证件类型	身份证	证件号码	500235198901069298
手机号码	15215013053		证件号（C证编号）	湘建安 C3（2021） 0017246	

7.3 安全员信息表（可多个，必填项）

姓名	陈龙	证件类型	身份证	证件号码	510682199201057117
手机号码	15581012278		证件号（C证编号）	湘建安 C3（2020） 0504972	

姓名	陈道宏	证件类型	身份证	证件号码	430602197602142514
手机号码	13452394346		证件号（C证编号）	湘建安 C2(2021)0005611	

7.4 劳资专管员信息表（可多个，必填项）

姓名	李博通	证件类型	身份证	证件号码	130184199812312513
手机号码	13207491930		证件号	20220905467	

7.5 深化设计工程师信息表（可多个，必填项）

姓名	李鸣	证件类型	身份证	证件号码	4401061980041756 1X
手机号码	18122335373		证件号	(2023)11050763	

7.6 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

1、项目总指挥-刘胜利

姓名 刘胜利
性别 男 民族 汉
出生 1966年8月19日
住址 长沙市雨花区井湾路20号
3区新点苑9栋304房
公民身份号码 430105196608191031



中华人民共和国居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2006.02.24-2026.02.24

毕业证书

学生 刘胜利 性别男，一九六六年八月十九日生，于二〇一六年三月至二〇一九年一月在本校 土木工程
专业网络教育专升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西北工业大学 校(院)长：汪劲松
证书编号：106997201905103488 二〇一九年一月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资格证书

姓名 刘胜利
性别 男
出生年月 1966.08
专业 工业与民用建筑
任职资格 教授级高级工程师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2011)11064 2011年07月14日

任职证明文件

中共中建五局第三建设有限公司委员会 中建五局第三建设有限公司 文件

建五三党发〔2021〕13号

中建五局三公司党委、中建五局三公司 关于公司领导班子成员及副总师、 总经理助理分工的通知

各单位：

根据工作需要，现就公司领导班子成员及副总师、总经理助理分工通知如下：

党委书记、董事长：主持公司全面工作；主管战略、干部人事、财务资金、审计、企业文化、党群工作。主管办公室（党委办公室）、企划信息部、人力资源部（干部人事部）、审计部。

党委副书记、董事、总经理：协助董事长做好公司日

常运营工作。分管生产、安全、机电安装等工作。分管工程管理部、基础设施部、安全监督部，协管办公室（党委办公室）、人力资源部（干部人事部）。

党委副书记、纪委书记、工会主席、董事：负责纪委工作，分管巡视巡察工作；负责公司工会工作，分管党建群团、信访稳定、教育培训、行政后勤、离退休工作。分管党群工作部、纪检监督工作部（巡查办公室），协管办公室（党委办公室）、人力资源部（干部人事部）。

党委委员、董事、副总经理、总工程师：分管科技、质量、设计、信息化、工程总承包管理、工程创优的前期策划与后期申报等工作。分管科技设计部（技术中心）、建筑设计研究院、工程总承包中心，协管企划信息部、工程管理部。

党委委员、董事、副总经理：分管市场营销和投资工作，协调粤港澳大湾区市场经营工作。分管市场客户部，协管海外部。

董事、总会计师：分管财务资金、融资、费用核算、催收清欠、企业资产工作，协管审计工作。分管财务资金部，协管法律事务部、审计部。

副总经理：分管海外工作，协管市场营销工作。分管海外部，协管市场客户部。

总经济师、总法律顾问：分管合约、法务、成本管理、物资管理工作，协管清欠工作。分管商务管理部、法律事务部。

副总经理：兼任中南分公司党委书记、总经理。

副总经理：兼任中南分公司副总经理，分管中南分公司

市场营销工作，协管湖南地区市场营销工作。

总经理助理刘胜利：协管生产管理工作，负责项目策划工作，兼任公司策划中心主任。协管工程管理部。

董事会秘书、总经理助理：协管企业战略、信息化工作。兼任企划信息部总经理、信息中心主任、公司机关党总支书记。

副总工程师：协管基础设施工作。协管基础设施部。

副总经济师：负责工程总承包管理工作，兼任工程总承包中心主任，统筹工程、商务、技术、设计等要素配置。

总经理助理：协管市场营销工作，主要协管武汉区域市场营销、军民融合、大客户管理工作。

副总工程师：协管科技、质量、设计工作。兼任科技设计部（技术中心）总经理（主任）。

副总经济师：协管商务管理工作。协管商务管理部。

安全总监：协管安全生产工作。协管安全监督部。

请各单位根据分工请示和汇报工作。



中建五局三公司党委

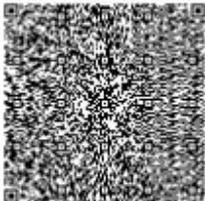


中建五局三公司

2021年2月2日

抄送：局办公室（党委办公室）；
公司各领导，安全总监，副总师，总经理助理。

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建五局第三建设有限公司		当前单位编号		4311000000000002065		
姓名	刘胜利	建账时间	199801	身份证号码	430105196608191031			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-16 17:24			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		个人						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183853582A		中建五局第三建设有限公司		企业职工基本养老保险		202507-202509		
				工伤保险		202507-202509		
				失业保险		202507-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	21540	366.18	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：刘胜利



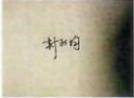
个人编号：4312000000001094317

202508	工伤保险	21540	366.18	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	21540	366.18	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



2、项目经理-封政均

		使用有效期: 2025年08月18日 - 2026年02月14日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名:	封政均	
性 别:	男	
出生日期:	1987年09月27日	
注册编号:	湘1432019202001067	
聘用企业:	中建五局第三建设有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03) 机电工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		个人签名: 封政均 签名日期: 2025.8.18
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年04月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0010855

姓 名：封政均
性 别：男
出 生 年 月：1987年09月27日
企 业 名 称：中建五局第三建设有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2020年07月06日
有 效 期：2020年07月06日 至 2026年06月07日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年07月06日



姓名 封政均
 性别 男 民族 汉
 出生 1987年9月27日
 住址 长沙市雨花区妹子山巷28号曙光领峰第3栋410房
 公民身份号码 431002198709270519



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局
 有效期限 2017.02.28-2037.02.28

普通高等学校

毕业证书



学生 封政均 性别 男，一九八七年九月二十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  山东建筑大学

校(院)长: 

证书编号: 104301201105003067

二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 封政均
 Name

性别 男
 Sex

出生日期 1987年09月
 Date of Birth

专业 建筑装饰工程技术
 Specialty

职称 高级工程师
 Professional Title

证书编号 (2023) 11050950
 Certificate No.



职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
 Issued by: 高级工程师职称评审委员会

2023年05月06日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	4311000000000002065			
姓名	封政均	建账时间	201108	身份证号码	431002198709270519			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-16 16:47			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	参保证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司			企业职工基本养老保险	202409-202509			
				工伤保险	202409-202509			
				失业保险	202409-202509			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	14317	2290.72	1145.36	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14317	243.39	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14317	100.22	42.95	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	14317	2290.72	1145.36	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：封政均



个人编号：43120000000003297969

202508	工伤保险	14317	243.39	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14317	100.22	42.95	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	14317	2290.72	1145.36	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14317	243.39	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14317	100.22	42.95	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	14317	2290.72	1145.36	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14317	243.39	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14317	100.22	42.95	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	14317	2290.72	1145.36	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14317	243.39	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14317	100.22	42.95	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	14317	2290.72	1145.36	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14317	243.39	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14317	100.22	42.95	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	14317	2290.72	1145.36	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14317	243.39	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14317	100.22	42.95	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	14317	2290.72	1145.36	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14317	243.39	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14317	100.22	42.95	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	14317	2290.72	1145.36	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14317	243.39	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14317	100.22	42.95	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	14317	2290.72	1145.36	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：封政均

第2页,共3页

个人编号：43120000000003297969

202412	工伤保险	14317	194.71	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14317	100.22	42.95	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	14317	2290.72	1145.36	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14317	194.71	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14317	100.22	42.95	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	14317	2290.72	1145.36	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14317	194.71	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14317	100.22	42.95	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	14317	2290.72	1145.36	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14317	194.71	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14317	100.22	42.95	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



3、技术负责人-徐鹏



使用有效期: 2025年07月08日
2026年01月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐鹏

性 别: 男

出生日期: 1991年08月05日

注册编号: 湘1432023202404057

聘用企业: 中建五局第三建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.7.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年07月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2025）9683074

姓名：徐鹏

性别：男

出生年月：1991年08月05日

企业名称：中建五局第三建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年07月10日

有效期：2025年07月10日 至 2028年07月10日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月10日



姓名 徐鹏
性别 男 民族 汉
出生 1991年8月5日
住址 湖南省平江县童市镇排形村43号
公民身份号码 430626199108056813

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 平江县公安局
有效期限 2022.06.21-2042.06.21

普通高等学校

毕业证书

学生 徐鹏 性别 男, 一九九一年八月五日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 东北林业大学 校(院)长: [Red Seal]

证书编号: 102251201205003136 二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 徐鹏
Name

性别 男
Sex

出生日期 1991年08月
Date of Birth

专业 建筑装饰工程管理
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11050645
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 高级工程师职称评审委员会

2024年05月20日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建五局第三建设有限公司		当前单位编号		4311000000000002065		
姓名	徐鹏	建账时间	201207	身份证号码	430626199108056813			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-16 16:47			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		参保证明						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183853582A		中建五局第三建设有限公司		企业职工基本养老保险		202409-202509		
				工伤保险		202409-202509		
				失业保险		202409-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	11230	1796.8	898.4	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11230	190.91	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11230	78.61	33.69	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11230	1796.8	898.4	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：徐鹏




个人编号：43120000000003373871


202508	工伤保险	11230	190.91	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11230	78.61	33.69	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11230	1796.8	898.4	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11230	190.91	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11230	78.61	33.69	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	11230	1796.8	898.4	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11230	190.91	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11230	78.61	33.69	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11230	1796.8	898.4	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11230	190.91	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11230	78.61	33.69	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	11230	1796.8	898.4	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11230	190.91	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11230	78.61	33.69	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	11200	1792	896	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	30	4.8	2.4	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11200	190.4	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	30	0.51	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11200	78.4	33.6	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	30	0.21	0.09	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	11200	1792	896	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	30	4.8	2.4	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11200	190.4	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	30	0.51	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：徐鹏

第2页,共3页

个人编号：43120000000003373871

202502	失业保险	11200	78.4	33.6	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	30	0.21	0.09	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	11200	1792	896	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	30	4.8	2.4	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11200	190.4	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	30	0.51	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	30	0.21	0.09	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11200	78.4	33.6	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	11200	1792	896	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11200	152.32	0	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11200	78.4	33.6	正常	20241230	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	11200	1792	896	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11200	152.32	0	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11200	78.4	33.6	正常	20241205	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	11200	1792	896	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11200	152.32	0	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11200	78.4	33.6	正常	20241101	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	11200	1792	896	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11200	152.32	0	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11200	78.4	33.6	正常	20240930	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:徐鹏

第3页,共3页

个人编号:43120000000003373871

4、商务负责人-魏海雁



造价工程师-注册造价师证件

2023-11-01



姓名: 魏海雁
身份证号码: 430122198609211888
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 中建五局第三建设有限公司

证书编号: 建[造]11234300011065
初始注册日期: 2023年11月01日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023年11月01日

使用有效期: 2025年09月18日
- 2025年12月17日

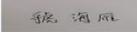


中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

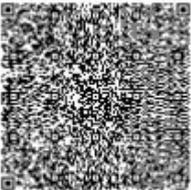
姓名: 魏海雁
性别: 女
出生日期: 1986年09月21日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11234300011065
有效期: 2023年11月01日-2027年10月31日
聘用单位: 中建五局第三建设有限公司




个人签名: 
签名日期: 2025.9.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年9月18日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	4311000000000002065			
姓名	戴海雁	建账时间	201011	身份证号码	430122198609211888			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-22 10:58			
				<p style="text-align: center;">1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	参保证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司			企业职工基本养老保险	202507-202509			
				工伤保险	202507-202509			
				失业保险	202507-202509			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	9700	1552	776	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9700	164.9	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9700	67.9	29.1	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9700	1552		正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：戴海雁



个人编号：4312000000006576107

202508	工伤保险	9700	164.9	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9700	67.9	29.1	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9700	1552	776	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9700	164.9	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9700	67.9	29.1	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



5、质量负责人-唐佳

证书编码:0432010694315008647

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 唐佳

身份证号: 430522198802293872

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrsw.com>

姓名 唐佳
性别 男 民族 汉
出生 1988年2月29日
住址 湖南省新邵县坪上镇桃木村9组11号
公民身份号码 430522198802293872

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 新邵县公安局
有效期限 2016.07.26-2036.07.26



湘潭大学
毕业证书

学生 唐佳 , 性别 男 ,
1988年02月29日生, 于2008年
9月至2012年6月在本校
建筑设施智能技术专业四年制普通
全日制本科学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

湘潭大学印制

校长: 罗和安

2012年6月13日
证书编号: 105301201205004312



姓名 唐佳
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988年02月
Date of Birth

专业 建筑设施智能技术
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023)11050513
Certificate No.

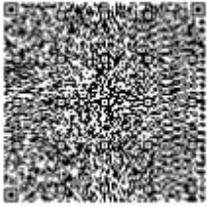
职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年05月06日



个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	4311000000000002065			
姓名	唐佳	建账时间	201207	身份证号码	430522198802293872			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-16 17:26			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	个人							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司			企业职工基本养老保险	202507-202509			
				工伤保险	202507-202509			
				失业保险	202507-202509			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	11450	1832	916	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11450	194.65	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11450	80.15	34.35	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11450	1832		正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：唐佳



个人编号：43120000000003373777

202508	工伤保险	11450	194.65	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11450	80.15	34.35	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11450	1832	916	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11450	194.65	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11450	80.15	34.35	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



6、安全负责人-唐健

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2021）0017246

姓 名：唐健

性 别：男

出生年月：1989年01月06日

企业名称：中建五局第三建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年02月20日

有效 期：2021年02月20日 至 2027年02月21日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年02月20日





首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

500235198901069298

唐健

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	唐健
注册证书号	19210273605
聘用单位	中建五局第三建设有限公司
证书有效期	2026-06-16
注册类别	建筑施工安全
备注	--

190-1568



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104655000000419



姓 名 唐健

性 别 男

证件号码 500235198901069298

级 别 中管

执业证号 1921000005

发证日期



190-1568

注册记录

唐健 500235198901069298

注册类别: 建筑安全

聘用单位: 中建五局第三建设有限公司

有效期至: 2026年6月6日



注册记录

姓名 唐健
性别 男 民族 汉
出生 1989年1月6日
住址 重庆市沙坪坝区思贤路46号8幢2单元3-2
公民身份号码 500235198901069298



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 重庆市公安局沙坪坝分局
有效期限 2020.04.30-2040.04.30

普通高等学校

毕业证书



学生 唐健 性别 男，一九八九年一月六日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 热能与动力工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：重庆交通大学
校(院)长：唐健
证书编号：106181201405002370
二〇一四年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 唐健
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1989年01月
Date of Birth _____

专业 热能与动力工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

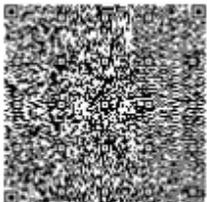
证书编号 (2023) 11050874
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 高级工程师职称
评审委员会
2023年05月06日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建五局第三建设有限公司		当前单位编号		4311000000000002065		
姓名	唐健	建账时间	201407	身份证号码	500235198901069298			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-16 17:26			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
		用途		个人				
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183853582A		中建五局第三建设有限公司		企业职工基本养老保险		202507-202509		
				工伤保险		202507-202509		
				失业保险		202507-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	12200	1952	976	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12200	207.4	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12200	85.4	36.6	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	12200	1952		正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：唐健



个人编号：43120000000005137098

202508	工伤保险	12200	207.4	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12200	85.4	36.6	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	12200	1952	976	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12200	207.4	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12200	85.4	36.6	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



7、安全员-陈龙

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0504972

姓 名：陈龙

性 别：男

出生年月：1992年01月05日

企业名称：中建五局第三建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年10月12日

有效 期：2020年10月12日 至 2026年10月12日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年10月12日





中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 科普 党建 社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

510682199201057117

陈龙

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	陈龙
注册证书号	19220301362
聘用单位	中建五局第三建设有限公司
证书有效期	2027-03-30
注册类别	建筑施工安全
备注	--

190-1082



陈龙 510682199201057117

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104643000004798



姓 名 陈龙

性 别 男

证件号码 510682199201057117

级 别 中 管

执业证号 192201057117362

发证日期



190-1082

注册记录

陈龙 510682199201057117

注册类别: 建筑施工现场安全

聘用单位: 中建五局第三建设有限公司

有效期至: 2027年3月30日



注册记录

姓名 陈龙			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1992年1月5日			签发机关 什邡市公安局
住址 四川省什邡市师古镇慈山村16组16号			有效期限 2020.05.15-2040.05.15
公民身份号码 510682199201057117			

普通高等学校

毕业证书



学生 陈龙 性别 男，一九九二年一月五日生，于二〇一四年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术（中丹交流项目）专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院 校（院）长：李辉

证书编号：127641201406001764 二〇一四年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 Name	陈龙	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992年01月	
专 业 Specialty	建筑工程技术	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11050768	

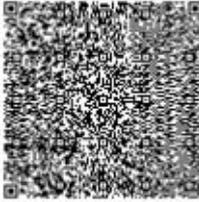
职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称
评审委员会
2023年05月06日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建五局第三建设有限公司		当前单位编号	4311000000000002065			
姓名	陈龙	建账时间	201407	身份证号码	510682199201057117			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-16 17:26			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		个人						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183853582A		中建五局第三建设有限公司		企业职工基本养老保险		202507-202509		
				工伤保险		202507-202509		
				失业保险		202507-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	12750	2040	1020	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12750	216.75	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12750	89.25	38.25	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	12750	2040	1020	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：陈龙



个人编号：43120000000020768950

202508	工伤保险	12750	216.75	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12750	89.25	38.25	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	12750	2040	1020	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12750	216.75	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12750	89.25	38.25	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



8、安全员-陈道宏

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2021）0005611

姓 名：陈道宏

性 别：男

出生年月：1976年02月14日

企业名称：中建五局第三建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年02月23日

有效 期：2021年02月23日 至 2027年01月23日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年02月23日

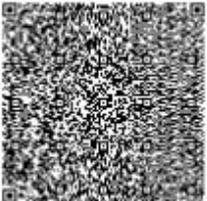


姓名 陈道宏			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1976年2月14日			签发机关 岳阳市公安局岳阳楼分局
住址 湖南省岳阳市岳阳楼区岳阳城居委会中建五局二公司宿舍1号			有效期限 2006.04.07-2026.04.07
公民身份号码 430602197602142514			

湖南省中等职业学校	学生 陈道宏 性别男, 1976年
毕业证书	2月14日生, 于1991年9月
	至1994年6月在本校(院)
	计算机及应用 专业
	学习, 学制叁年, 修完教学计划规定的全部课程 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长: 
	学校(院): 
电子注册号: 062101940253	1994年6月30日
[登录湖南教育网(www.hnedu.cn)查询]	

姓名 陈道宏		
Name		
性别 男		
Sex		
出生日期 1976年02月		
Date of Birth		
专业 建筑工程	职称评审委员会(章)	
Specialty	Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	
职称 高级工程师	发证单位 中国建筑第五工程局有限公司	
Professional Title	Issued by	
证书编号 (2021) 11050832	2021年3月24日	
Certificate No.		

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建五局第三建设有限公司		当前单位编号		4311000000000002065		
姓名	陈道宏	建账时间	199801	身份证号码	430602197602142514			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-16 17:27			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		个人						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183853582A		中建五局第三建设有限公司		企业职工基本养老保险		202507-202509		
				工伤保险		202507-202509		
				失业保险		202507-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	8912	1425.92	712.96	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8912	151.5	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8912	62.38	26.74	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8912	1425.92	712.96	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：陈道宏



个人编号：43120000000001081900

202508	工伤保险	8912	151.5	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8912	62.38	26.74	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8912	1425.92	712.96	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8912	151.5	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8912	62.38	26.74	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责提供,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 李博通
身份证号: 130184199812312513
名 称: 劳务员
等 级: --
证书编号: 20220905467



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2022年9月16日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名 李博通
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 12 月 31 日
住址 河北省新乐市正莫镇康庄村康顺街西22排7号
公民身份号码 130184199812312513



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 新乐市公安局
有效期限 2019.07.01-2029.07.01

普通高等学校
毕业证书



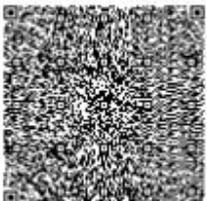
学生李博通 性别男，一九九八年十二月三十一日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 舞蹈表演 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中南大学 校长：田红旗

证书编号：105331202005105393 二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建五局第三建设有限公司		当前单位编号		4311000000000002065		
姓名	李博通	建账时间	202007	身份证号码	130184199812312513			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-16 17:28			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		个人						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183853582A		中建五局第三建设有限公司		企业职工基本养老保险		202507-202509		
				工伤保险		202507-202509		
				失业保险		202507-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	8025	1284	642	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8025	136.43	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8025	56.18	24.08	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8025	1284		正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：李博通



个人编号：43120000000017987937

202508	工伤保险	8025	136.43	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8025	56.18	24.08	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8025	1284	642	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8025	136.43	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8025	56.18	24.08	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:李博通

第2页,共2页

个人编号:43120000000017987937



10、深化设计工程师-李鸣



11、结构工程师-于滢

61

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 于滢

证书编号 S184403265



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0040467

发证日期 2018年08月13日

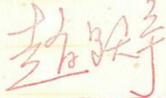
姓名 于滢
 性别 女 民族 汉
 出生 1986年9月15日
 住址 湖南省郴州市北湖区青年大道6号
 公民身份号码 430181198609150384

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 郴州市公安局北湖分局
 有效期限 2014.02.28-2034.02.28

HUNAN UNIVERSITY
 湖南大学
 硕士研究生
 毕业证书

硕士研究生 于滢，性别女，
 一九八六年九月十五日生，于
 二〇〇九年九月至二〇一二年六月
 在湖南大学 结构工程 专业学习，
 学制三年，修完硕士研究生培养计划
 规定的全部课程，成绩合格，毕业论文
 答辩通过，准予毕业。

校 长： 

二〇一二年六月二十六日

证书编号: No. 0019171
 电子注册编号: 105321201202001858

姓 名 于滢
 Name _____

性 别 女
 Sex _____

出生日期 1986年09月
 Date of Birth _____

专 业 结构工程
 Specialty _____

职 称 高级工程师
 Professional Title _____

证书编号(2023)11050441
 Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
 Issued by _____

高级工程师职称
 评审委员会
 2023年05月06日



202510113724020371

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李鸣		证件号码	44010619800417561X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202107	-	202509	广州市:中建五局第三建设有限公司广东分公司	51	51	51
截止		2025-10-11 09:44		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 51个月, 缓缴0个 月	实际缴费 51个月, 缓缴0个 月	实际缴费 51个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

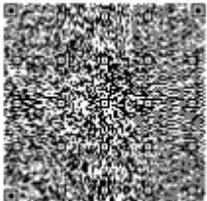
证明时间

2025-10-11 09:44

12、装饰装修施工员-夏金涛



个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建五局第三建设有限公司		当前单位编号		4311000000000002065		
姓名	夏金涛	建账时间	202107	身份证号码	43058119950212051X			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-16 17:29			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		个人						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183853582A		中建五局第三建设有限公司		企业职工基本养老保险		202507-202509		
				工伤保险		202507-202509		
				失业保险		202507-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	7131	1140.96	570.48	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7131	121.23	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7131	49.92	21.39	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	7131	1140.96	570.48	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：夏金涛



个人编号：43120000000021046890

202508	工伤保险	7131	121.23	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7131	49.92	21.39	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	7131	1140.96	570.48	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7131	121.23	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7131	49.92	21.39	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



13、土建施工员-罗远行

证书编码: 0432110100017002516

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 罗远行

身份证号: 430723199007058736

岗位名称: 土建施工员

参加 2021 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2022年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2021年10月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 罗远行
 性别 男 民族 汉
 出生 1990年7月5日
 住址 湖南省澧县梦溪镇澧河村
 10组
 公民身份号码 430723199007058736



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 澧县公安局
 有效期限 2018.01.15-2038.01.15

普通高等学校

毕业证书



学生 罗远行 性别 男，一九九〇年七月五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **土木工程(建筑方向)** 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学江城学院 校(院)长：王典法
 证书编号：136641201405671701 二〇一四年六月三十日

中国地质大学江城学院

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 罗远行
 Name

性 别 男
 Sex

出生日期 1990年07月
 Date of Birth

专 业 土木工程
 Specialty

职 称 高级工程师
 Professional Title

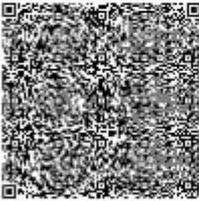
证书编号 (2023) 11050954
 Certificate No.



职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
 Issued by 高级工程师职称
 评审委员会
 2023年05月06日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	4311000000000002065			
姓名	罗远行	建账时间	201407	身份证号码	430723199007058736			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-16 17:29			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	个人							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司			企业职工基本养老保险	202507-202509			
				工伤保险	202507-202509			
				失业保险	202507-202509			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	11295	1807.2	903.6	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11295	192.02	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11295	79.07	33.89	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11295	1807.2	903.6	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：罗远行



个人编号：43120000000015679451

202508	工伤保险	11295	192.02	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11295	79.07	33.89	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11295	1807.2	903.6	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11295	192.02	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11295	79.07	33.89	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



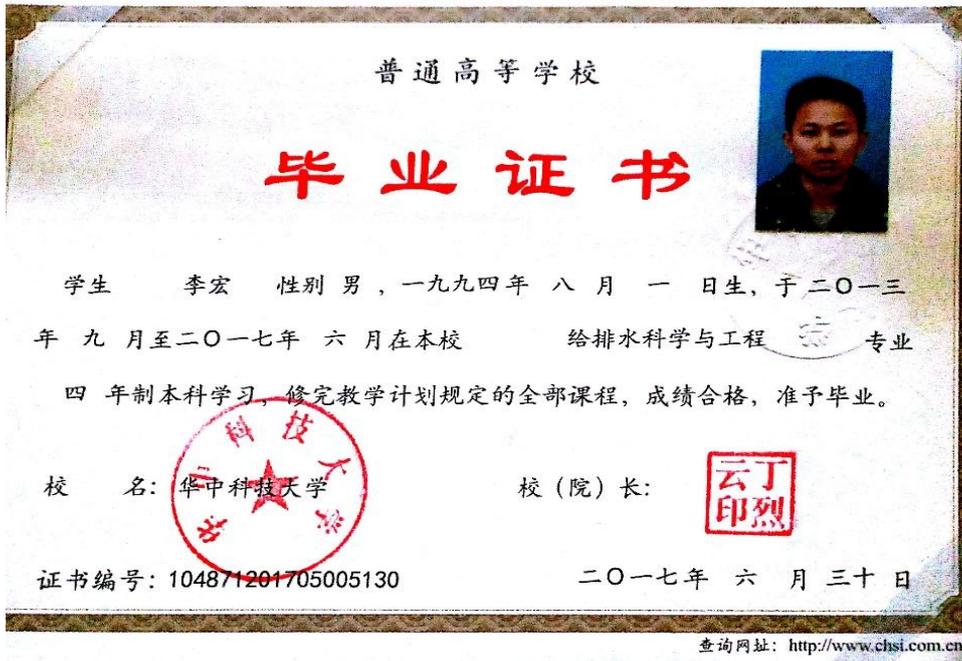
个人姓名:罗远行

第2页,共2页

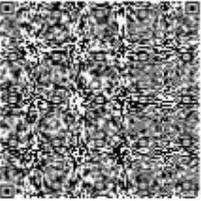
个人编号:43120000000015679451



14、消防工程师-李宏



个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	431100000000002065			
姓名	李宏	建账时间	201707	身份证号码	430181199408014217			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-16 17:29			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	个人							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司			企业职工基本养老保险	202507-202509			
				工伤保险	202507-202509			
				失业保险	202507-202509			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	9680	1548.8	774.4	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9680	164.56	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9680	67.76	29.04	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9680	1548.8	774.4	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：李宏



个人编号：4312000000009887498

202508	工伤保险	9680	164.56	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9680	67.76	29.04	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9680	1548.8	774.4	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9680	164.56	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9680	67.76	29.04	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级

说明本信息由参保地社保经办机构负责解释参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



15、电气工程师-肖恩祎

姓名 肖恩祎
性别 男 民族 汉
出生 1992年2月14日
住址 长沙市岳麓区中海江御名园三期4栋2003房
公民身份号码 430723199202147857

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局岳麓分局
有效期限 2019.07.05-2039.07.05

姓名 Name 肖恩祎
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1992年02月
专业 Specialty 电气工程及其自动化
职称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12050847

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2021年3月2日

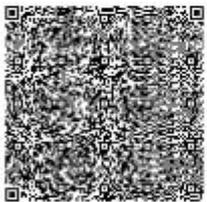
学士学位证书

肖恩祎，男，1992年2月14日生，在长沙理工大学建筑环境与设备工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

长沙理工大学 校长 赖明勇
学位评定委员会主席

证书编号: 1053642014102538
二〇一四年六月三十日
(普通高等教育本科毕业生)

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065			
姓名	肖恩祎	建账时间	201407	身份证号码	430723199202147857			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-16 17:28			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	个人							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司			企业职工基本养老保险	202507-202509			
				工伤保险	202507-202509			
				失业保险	202507-202509			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	9400	1504	752	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9400	159.8	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9400	65.8	28.2	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9400	1504		正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：肖恩祎



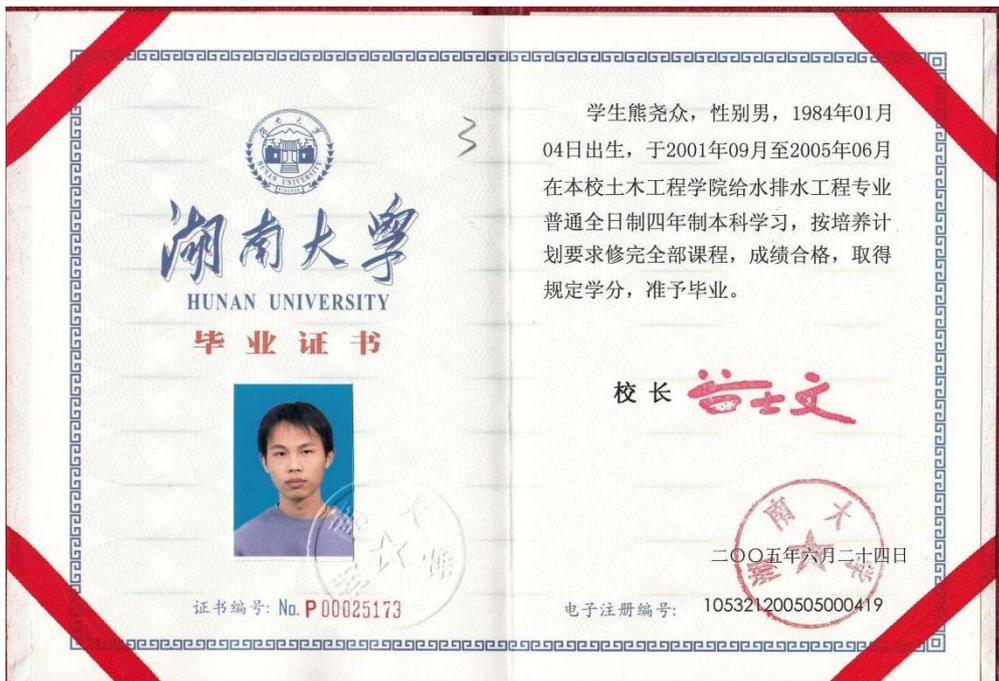
个人编号：43120000000005136999

202508	工伤保险	9400	159.8	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9400	65.8	28.2	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9400	1504	752	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9400	159.8	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9400	65.8	28.2	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



16、给排水工程师--熊尧众





持证人签名:

熊尧众

姓名 熊尧众

性别 男

身份证号 430124198401040015

职称名称 高级工程师

专业类别 给排水工程

确认日期 2017年12月31日

工作单位 长沙市华银建筑设计有
限责任公司(长沙市人
才人事代理)

系统编码 A08171000000000216

本证书由湖
南省人力资源和
社会保障厅统一
编号制发，不得
翻印。

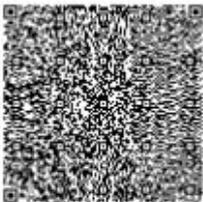
高级专业技术 职称证书



湖南省人力资源和社会保障厅

编号: NO. 00001434

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065			
姓名	熊尧众	建账时间	200507	身份证号码	430124198401040015			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-16 17:31			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	个人							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司			企业职工基本养老保险	202507-202509			
				工伤保险	202507-202509			
				失业保险	202507-202509			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	9920	1587.2	793.6	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9920	168.64	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9920	69.44	29.76	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9920	1587.2	793.6	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：熊尧众



个人编号：43120000000012011338

202508	工伤保险	9920	168.64	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9920	69.44	29.76	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9920	1587.2	793.6	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9920	168.64	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9920	69.44	29.76	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责维护,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:熊尧众

第2页,共2页

个人编号:43120000000012011338



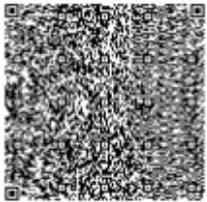
17、暖通工程师-戴才堂

姓名 戴才堂			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份 证
出生 1968 年 7 月 16 日			签发机关 长沙市公安局雨花分局
住址 长沙市雨花区井湾路20号 3区3栋1门602房			有效期限 2006.10.11-2026.10.11
公民身份号码 432522196807163412			

 	学生 戴才堂 性别 男 ,一九六八 年 七 月十六 日生,于一九九八 年 九 月 至 二零零一 年 六 月在本校(院) 工程 管理 专业 函授 学习,修完 四年制 本科 教学计划规定的全部课程,成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长:  学校(院): 华中科技大学  二零零一 年 六 月 三十 日 学校编号: 10487520010500322
批准文号: 教育部[83]教成字002号 No. 03168325	

 	资格证书
	姓名 戴才堂 性别 男 出生年月 一九六八年七月 专业 暖通 任职资格 工程师
中国建筑工程总公司制	发证单位 
证书编号: JWBZG033154	二〇〇三年十二月三十日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	4311000000000002065			
姓名	戴才堂	建账时间	199801	身份证号码	432522196807163412			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-16 17:28			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	个人							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司			企业职工基本养老保险	202507-202509			
				工伤保险	202507-202509			
				失业保险	202507-202509			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	16400	2624	1312	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16400	278.8	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16400	114.8	49.2	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	16400	2624		正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：戴才堂



个人编号：43120000000001097378

202508	工伤保险	16400	278.8	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16400	114.8	49.2	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	16400	2624	1312	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16400	278.8	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16400	114.8	49.2	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



18、质量员-梁朝业

证书编码:0432010694316011363

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 梁朝业

身份证号: 432503198708177472

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

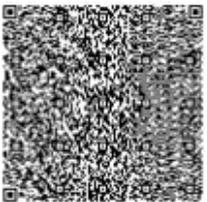
查询地址: <http://www.hnjsrwc.com>

<p>姓名 梁朝业</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1987年8月17日</p> <p>住址 长沙市雨花区井湾路20号3区</p> <p>公民身份号码 432503198708177472</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 长沙市公安局雨花分局</p> <p>有效期限 2019.08.12-2039.08.12</p>
---	---

<p>姓名 梁朝业 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1987年08月 Date of Birth</p> <p>专业 土木工程 Specialty</p> <p>职称 工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2021) 12051038 Certificate No.</p>	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by</p> <p>4301000006001</p> <p>2021年3月2日</p>
---	---

 <p>湖南大学 HUNAN UNIVERSITY</p> <p>毕业证书</p>  <p>证书编号: No. P00067149</p>	<p>学生梁朝业, 性别男, 1987年08月17日出生, 于2007年09月至2012年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。</p> <p>校长 </p> <p>二〇二二年六月二十日</p> <p>电子注册编号: 105321201205204331</p>
---	---

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	4311000000000002065			
姓名	梁朝业	建账时间	201207	身份证号码	432503198708177472			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-16 17:30			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	个人							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司			企业职工基本养老保险	202507-202509			
				工伤保险	202507-202509			
				失业保险	202507-202509			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	11267	1802.72	901.36	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11267	191.54	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11267	78.87	33.8	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11267	1802.72	901.36	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：梁朝业



个人编号：4312000000000373833

202508	工伤保险	11267	191.54	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11267	78.87	33.8	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11267	1802.72	901.36	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11267	191.54	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11267	78.87	33.8	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级

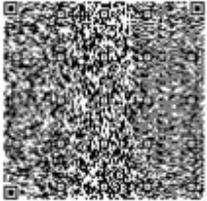
说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



19、造价员-宫飞雄



个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建五局第三建设有限公司		当前单位编号	4311000000000002065			
姓名	宫飞雄	建账时间	201208	身份证号码	610125198312032814			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-16 17:30			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		个人						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183853582A		中建五局第三建设有限公司		企业职工基本养老保险		202507-202509		
				工伤保险		202507-202509		
				失业保险		202507-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	9620	1539.2	769.6	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9620	163.54	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9620	67.34	28.86	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9620	1539.2	769.6	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：宫飞雄



个人编号：43120000000011877711

202508	工伤保险	9620	163.54	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9620	67.34	28.86	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9620	1539.2	769.6	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9620	163.54	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9620	67.34	28.86	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:官飞雄

第2页,共2页



个人编号:43120000000011877711

20、材料员-罗国军

罗国军 同志于 2022 年
08 月 19 日至 2022 年 08 月 31 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 罗国军
身份证号 51082419670715441X
证书编号 2201040000307669
工作单位 无

发证单位
2022 年 09 月 03 日
有效期至：2025 年 09 月 03 日

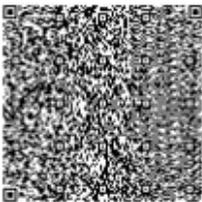


姓名 罗国军			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1967年7月15日			
住址 长沙市雨花区井湾路20号 3区145栋806房			
公民身份号码 51082419670715441X			
		签发机关 长沙市公安局雨花分局	
		有效期限 2007.11.28-2027.11.28	

成人高等教育		
毕业证书		
<p>学生 罗国军 性别 男，一九六七年七月十五日生，于二〇一三年三月至二〇一六年一月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名: 重庆大学	校(院)长: 周绪红	
批准文号: 国家教育部(80)教工农字025	证书编号: 106115201606000345	二〇一六年一月十日
<p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>		

姓名 Name	罗国军	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1967年07月	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 11050954	
		<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by</p> <p>2021年03月24日</p>

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建五局第三建设有限公司		当前单位编号		4311000000000002065		
姓名	罗国军	建账时间	199801	身份证号码	51082419670715441X			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-16 17:30			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
		用途		个人				
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183853582A		中建五局第三建设有限公司		企业职工基本养老保险		202507-202509		
				工伤保险		202507-202509		
				失业保险		202507-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	9067	1450.72	725.36	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9067	154.14	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9067	63.47	27.2	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9067	1450.72	725.36	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：罗国军



个人编号：43120000000001514415

202508	工伤保险	9067	154.14	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9067	63.47	27.2	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9067	1450.72	725.36	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9067	154.14	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9067	63.47	27.2	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



21.资料员-丁菁菁

	姓名: <u>丁菁菁</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>430111198911220321</u> ID No.
	职业工种: <u>资料员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: <u>0915879202300515735</u> Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: <u>091587920230515735</u> Registration No.	签发日期: <u>2023年5月19日</u> Issued Date



姓名 丁菁菁
 性别 女 民族 汉
 出生 1989年11月22日
 住址 广州市番禺区钟村镇云市横路3号
 公民身份号码 430111198911220321

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 广州市公安局番禺分局
 有效期限 2020.09.18-2040.09.18

普通高等学校

毕业证书

学生 丁菁菁 性别 女，一九八九年十一月二十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校普通全日制 艺术设计 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 成都理工大学 校（院）长： [Signature]

证书编号：106161201105004311 二〇一一年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

资格证书

姓名 丁菁菁
 性别 女
 出生年月 1989.6
 专业 艺术设计
 任职资格 助理政工师

中国建筑第五工程局有限公司制

发证单位 [Signature] 2021年6月2日

证书编号：(2021)4305002



202510113756483211

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	丁菁菁		证件号码	430111198911220321		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202002	-	202509	广州市:中建五局第三建设有限公司广东分公司	68	68	68
截止		2025-10-11 09:45 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 68个月, 缓缴0个 月	实际缴费 68个月, 缓缴0个 月	实际缴费 68个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-11 09:45

八、其他说明

无