

标段编号： 44030020180116005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目三标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海建工四建集团有限公司

日期： 2025年10月28日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标人提供企业基本信息： 1) 营业额； 2) 资质等级； 3) 企业专业技术人员等。 说明：填写《投标人基本情况汇总表》（见第三章十三条资信标参考格式），并附上近三年财务报告、相关资质等证明材料扫描件；企业专业技术人员提供公司一级注册建造师名册及副高级及以上工程职称人员名册并加盖公司公章，证明材料要求如下：一级注册建造师提供全国建筑市场监管公共服务平台查询截图并加盖公司公章扫描件。财务报告：提供第三方出具的财务审计报告或者财务说明文件（投标人需承诺真实有效）</p>
2	企业同类业绩获奖情况	<p>近五年投标人自认为最具代表性业绩获奖情况，提供证书扫描件（公共建筑类优先，公告发布之日倒推，日期以获奖证书载明的日期为准，不超过5项）。 注：提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩获奖证明材料不齐全或模糊不清，获奖将不予认可。（见第三章十三条资信标参考格式）。</p>
3	企业同类业绩履约情况	<p>提供近五年投标人自认为最具代表性同类工程履约评价或建设单位评价证明（日期以履约评价载明的日期为准，公告发布之日起倒推，不超过5项），提供原件证明扫描件或公示的履约评价截图）。注：提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩履约证明材料不齐全或模糊不清，履约评价将不予认可。（见第三章十三条资信标参考格式）</p>
4	企业同类业绩	<p>近五年投标人自认为最具代表性已竣工的类似工程业绩（公共建筑类业绩优先，日期以竣工验收报告载明的日期为准，公告发布之日起倒推，不超过5项）。 证明材料为：①施工合同（要求合同盖章关键页、合同范围、合同金额）、中标</p>

		<p>通知书；②竣工验收报告。注：提交业绩超过5项的,按顺序选择前5项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,业绩将不予认可。（见第三章十三条资信标参考格式）</p>
5	<p>项目经理资历及业绩情况</p>	<p>1、近五年项目经理最具代表性的已竣工类似工程业绩1项（公共建筑类业绩优先,日期以竣工验收报告载明的日期为准,公告发布之日倒推,不超过1项）。证明资料：中标通知书、施工合同、竣工验收报告。提供担任项目经理的业绩,若无法证明在项目业绩中担任的职位,需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件(投标人自行开具证明无效)。注：提交业绩超过1项的,按顺序选择第1项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,业绩将不予认可。2、提供项目经理近五年省级及以上业绩获奖证明(公告发布之日倒推,日期以获奖证书时间为准,不超过5项,超过5项的只统计前5项)；3、提供项目经理毕业证、职称证、执业资格证明、个人获奖证明及近1年社保证明等。（见第三章十三条资信标参考格式）</p>
6	<p>技术负责人资历及业绩情况</p>	<p>1、近五年技术负责人最具代表性的已完工类似工程业绩1项（公共建筑类业绩优先,日期以竣工验收报告载明的日期为准,公告发布之日倒推,不超过1项）。证明资料：中标通知书、施工合同、竣工验收报告；可提供担任项目经理或技术负责人的业绩；若无法证明在项目业绩中担任的职位,需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件(投标人自行开具证明无效)注：提交业绩超过1项的,按顺序选择第1项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,业绩将不予认可。2、提供技术负责人近五年省级及以上业绩获奖证明（公告发布之日倒推,日期以获奖证书时间为准,不超过5项,超过5项的只统计前5项）；3、提供技术负责人毕业证、职称证、执业资格证明、个人获奖证明及近1年社保证明等。（见第三章十三条资信标参考格式）</p>

7	项目管理班子人员配备情况	主管本项目的公司领导、商务负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、深化设计工程师、结构、装饰装修、消防、电气、给排水、暖通、安全、质量、造价等专业技术人员的职称、专业、工作经历与相关证书（包括职称证、毕业证、资格证、注册证或上岗证、近3个月社保证明）。（见第三章十三条资信标参考格式）
8	其他说明	公共建筑指供人们进行各种公共活动的建筑，如教育、办公、科研、商业服务、公众活动、交通枢纽、医疗、社会民生服务等场所。投标人在业绩申报时应充分考虑本次招标业绩要求的理解偏差。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1.企业基本情况

(1) 投标人基本情况汇总表

主要内容	投标人企业基本情况		
企业资质	建筑工程施工总承包特级		
企业性质	国有企业		
投标人控股及管理关系情况	申报人名称	上海建工四建集团有限公司	
	法定代表人/单位负责人	沈军	
	控股股东/投资人名称及出资比例	上海建工集团股份有限公司：100%	
	非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
	管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
		被管理关系单位名称	无
	备注		
财务状况	近三年营业额 (万元)	2022年：2805828.202403 2023年：3188993.207662 2024年：3668166.572882 合计：9662987.982947	

备注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上近三年财务报告、相关资质等证明材料扫描件；企业专业技术人员提供公司一级注册建造师名册及副高级及以上工程职称人员名册并加盖公司公章，证明材料要求如下：一级注册建造师提供全国建筑市场监管公共服务平台查询截图并加盖公司公章扫描件。财务报告：提供第三方出具的财务审计报告或者财务说明文件（投标人需承诺真实有效）。

1.1.企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳大学

我单位参加深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目三标段的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）

。

特此承诺！

承诺人（盖章）：上海建工四建集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



沈景

日期：2025年10月23日



营业执照

统一社会信用代码

91310115132328227T

证照编号: 41000000202107280038

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

中国(上海)自由贸易试验区

名称 上海建工四建集团有限公司

注册资本 人民币100000.0000万元整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 1993年06月09日

法定代表人 沈军

营业期限 1993年06月09日至2028年10月08日

经营范围 许可项目: 建设工程设计, 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包, 各类工程建设活动, 消防设施工程施工, 施工专业作业, 公路管理与养护, 道路货物运输(不含危险货物), 城市生活垃圾经营性服务, 城市建筑垃圾处置(清运), 餐饮服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 机电设备安装(包括电梯、行车、锅炉、水电、通风), 建筑机械、设备及车辆维修保养、租赁, 金属结构件的修理及租赁, 建筑材料、金属材料、机电设备及配件的销售, 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目), 工程管理服务, 物业管理, 园林绿化工程施工, 城市绿化管理, 市政设施管理, 软件销售, 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外), 工业互联网数据服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

住所 中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

登记机关



2021年07月28日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：上海建工四建集团有限公司

详细地址：中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91310115132328227T

法定代表人：沈军

注册资本：100000万元人民币

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D131014157

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级；

机电工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关：



2025年7月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

1.2.2022年财务报表

上海建工四建集团有限公司
审计报告及财务报表
二〇二二年度



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：沪23WNRME4RZ



上海建工四建集团有限公司

审计报告及财务报表

(2022年1月1日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-101





审计报告

信会师报字[2023]第 ZA13268 号

上海建工四建集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了上海建工四建集团有限公司（以下简称四建集团）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了四建集团 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于四建集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

四建集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估四建集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督四建集团的财务报告过程。





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对四建集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致四建集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就四建集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

二〇二三年四月十七日



上海建工四建集团有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	9,293,600,468.38	8,256,514,046.39
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	(二)		14,958,437.67
衍生金融资产			
应收票据	(三)	4,400,000.00	7,253,207.78
应收账款	(四)	6,158,749,420.49	4,229,037,055.48
应收款项融资	(五)	2,338,406.00	1,050,000.00
预付款项	(六)	193,053,902.02	171,523,995.38
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(七)	3,138,433,596.09	2,941,324,233.43
买入返售金融资产			
存货	(八)	237,154,198.45	273,915,707.02
合同资产	(九)	4,886,642,363.18	4,107,679,919.30
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	17,778,751.30	29,042,714.76
流动资产合计		23,932,151,105.91	20,032,299,317.21
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资	(十一)	75,000,000.00	75,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十二)	55,894,518.17	56,762,324.69
其他权益工具投资	(十三)	300,891,368.70	379,706,228.69
其他非流动金融资产	(十四)	277,969,733.12	266,200,204.78
投资性房地产	(十五)	245,839,341.48	223,664,981.62
固定资产	(十六)	426,736,000.01	452,410,973.98
在建工程	(十七)	13,606,399.02	35,823,831.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十八)	123,247,139.50	152,761,648.22
无形资产	(十九)	32,592,093.48	5,421,125.10
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	(二十)	64,722,096.07	47,640,576.79
其他非流动资产	(二十一)	670,288,114.28	690,044,394.99
非流动资产合计		2,286,786,803.83	2,385,436,289.86
资产总计		26,218,937,909.74	22,417,735,607.07

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



上海建工四建集团有限公司

合并资产负债表(续)

2022年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十二)	110,542,940.56	178,736,472.67
应付账款	(二十三)	19,899,507,883.50	16,957,369,902.47
预收款项	(二十四)	24,695.43	24,695.43
合同负债	(二十五)	849,392,687.17	309,726,376.59
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(二十六)	69,131,795.90	68,333,832.90
应交税费	(二十七)	194,672,484.06	77,219,438.26
其他应付款	(二十八)	2,516,323,162.66	2,318,025,090.47
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十九)	28,920,340.79	26,763,324.41
其他流动负债	(三十)	65,232,149.89	27,495,170.91
流动负债合计		23,733,748,139.96	19,963,694,304.11
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(三十一)	106,426,990.09	131,964,235.47
长期应付款	(三十二)	11,414,914.97	25,910,137.52
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	(三十三)	27,166,816.69	6,717,625.56
递延所得税负债	(二十)	5,379,789.30	2,985,578.30
其他非流动负债			
非流动负债合计		150,388,511.05	167,577,576.85
负债合计		23,884,136,651.01	20,131,271,880.96
所有者权益:			
股本	(三十四)	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	(三十五)	137,072,225.07	137,072,225.07
减: 库存股			
其他综合收益	(三十六)	-53,508,631.30	-19,693,771.31
专项储备	(三十七)		
盈余公积	(三十八)	278,114,848.79	240,011,744.34
一般风险准备			
未分配利润	(三十九)	959,930,549.74	915,491,403.91
归属于母公司所有者权益合计		2,321,608,992.30	2,272,881,602.01
少数股东权益		13,192,266.43	13,582,124.10
所有者权益合计		2,334,801,258.73	2,286,463,726.11
负债和所有者权益总计		26,218,937,909.74	22,417,735,607.07

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海建工四建集团有限公司
 母公司资产负债表
 2022年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	8,547,834,699.05	7,465,277,853.01
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	4,400,000.00	4,599,885.89
应收账款	(三)	5,794,663,233.47	3,907,728,828.32
应收款项融资	(四)	2,338,406.00	450,000.00
预付款项	(五)	191,385,518.23	171,498,283.50
其他应收款	(六)	3,197,824,391.45	2,967,283,228.05
存货	(七)	235,802,714.35	272,743,924.07
合同资产	(八)	4,319,109,883.59	3,614,377,470.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	7,579,624.50	16,532,858.20
流动资产合计		22,300,938,470.64	18,420,492,331.56
非流动资产:			
债权投资	(十)	75,000,000.00	75,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十一)	929,445,782.63	879,313,589.15
其他权益工具投资	(十二)	300,891,368.70	379,706,228.69
其他非流动金融资产	(十三)	277,969,733.12	266,200,204.78
投资性房地产			
固定资产	(十四)	379,111,684.33	396,199,723.42
在建工程	(十五)	13,606,399.02	10,156,037.19
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	192,537,954.57	217,105,270.31
无形资产	(十七)	3,580,480.92	3,724,661.28
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	(十八)	51,468,844.96	34,642,325.02
其他非流动资产	(十九)	195,393,416.20	191,230,019.06
非流动资产合计		2,419,005,664.45	2,453,278,058.90
资产总计		24,719,944,135.09	20,873,770,390.46

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



上海建工四建集团有限公司
 母公司资产负债表（续）
 2022年12月31日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十)	110,542,940.56	178,736,472.67
应付账款	(二十一)	18,616,694,909.10	15,600,089,716.34
预收款项			
合同负债	(二十二)	796,917,314.26	286,171,654.69
应付职工薪酬	(二十三)	68,243,560.96	67,774,080.86
应交税费	(二十四)	186,377,478.38	70,394,180.22
其他应付款	(二十五)	2,298,251,257.73	2,156,813,945.39
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十六)	39,127,315.98	31,482,008.17
其他流动负债	(二十七)	60,690,566.38	27,168,877.12
流动负债合计		22,176,845,343.35	18,418,630,935.46
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(二十八)	169,132,028.60	193,582,874.23
长期应付款	(二十九)	11,414,914.97	25,910,137.52
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	(三十)	27,166,816.69	6,717,625.56
递延所得税负债	(十八)	4,180,459.96	2,415,030.71
其他非流动负债			
非流动负债合计		211,894,220.22	228,625,668.02
负债合计		22,388,739,563.57	18,647,256,603.48
所有者权益：			
股本	(三十一)	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(三十二)	42,341,947.35	42,341,947.35
减：库存股			
其他综合收益	(三十三)	-53,508,631.30	-19,693,771.31
专项储备	(三十四)		
盈余公积	(三十五)	332,956,596.72	294,853,492.27
未分配利润	(三十六)	1,009,414,658.75	909,012,118.67
所有者权益合计		2,331,204,571.52	2,226,513,786.98
负债和所有者权益总计		24,719,944,135.09	20,873,770,390.46

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人



会计机构负责人



上海建工四建集团有限公司
合并利润表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		28,058,282,024.03	26,640,482,556.87
其中: 营业收入	(四十一)	28,058,282,024.03	26,640,482,556.87
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		27,662,584,062.69	26,130,992,742.08
其中: 营业成本	(四十二)	25,865,509,580.53	24,410,953,535.69
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(四十一)	51,279,655.96	39,122,563.13
销售费用			
管理费用	(四十二)	733,355,663.19	753,492,120.89
研发费用	(四十三)	1,103,741,009.26	1,010,336,960.87
财务费用	(四十四)	-91,301,846.25	-82,912,438.50
其中: 利息费用		6,677,247.74	11,136,927.82
利息收入		98,074,245.77	95,388,507.96
加: 其他收益	(四十五)	20,023,686.00	11,461,083.16
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十六)	17,037,858.08	9,423,110.66
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		225,321.32	1,187,604.64
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(四十七)	11,731,090.67	5,928,542.09
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(四十八)	-108,994,141.08	-62,849,691.56
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(四十九)	-3,274,529.76	40,312,599.18
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(五十)	158,673.29	1,066,382.31
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		332,380,598.54	514,831,840.63
加: 营业外收入	(五十一)	35,600,756.47	32,096,879.46
减: 营业外支出	(五十二)	498,910.99	3,437,463.12
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		367,482,444.02	543,491,256.97
减: 所得税费用	(五十三)	42,804,651.41	63,454,792.57
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		324,677,792.61	480,036,464.40
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		324,677,792.61	480,036,464.40
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		325,067,650.28	479,626,963.30
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-389,857.67	409,501.10
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		324,677,792.61	480,036,464.40
归属于母公司所有者的综合收益总额		325,067,650.28	479,626,963.30
归属于少数股东的综合收益总额		-389,857.67	409,501.10
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



报表 第 5 页



上海建工四建集团有限公司
母公司利润表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十七)	27,162,780,496.41	25,465,655,430.25
减: 营业成本	(三十七)	25,014,094,858.81	23,337,107,058.71
税金及附加	(三十八)	47,390,411.09	34,825,035.21
销售费用			
管理费用	(三十九)	643,071,413.03	666,216,723.43
研发费用	(四十)	1,087,069,092.09	995,348,436.23
财务费用	(四十一)	-82,270,149.54	-74,700,204.85
其中: 利息费用		10,534,954.64	14,457,820.62
利息收入		92,807,563.06	90,281,044.20
加: 其他收益	(四十二)	19,758,101.36	11,399,909.57
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十三)	17,004,173.38	9,047,604.64
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		225,321.32	1,187,604.64
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十四)	11,769,528.34	5,890,104.42
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十五)	-108,891,895.59	-53,387,356.72
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十六)	-3,284,904.04	39,898,384.72
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十七)	9,503.15	-19,004.40
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		389,789,377.53	519,688,023.75
加: 营业外收入	(四十八)	32,699,013.01	31,915,879.46
减: 营业外支出	(四十九)	484,544.07	1,399,301.73
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		422,003,846.47	550,204,601.48
减: 所得税费用	(五十)	40,972,801.94	62,751,603.80
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		381,031,044.53	487,452,997.68
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		381,031,044.53	487,452,997.68
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		381,031,044.53	487,452,997.68
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 6 页



上海建工四建集团有限公司
合并现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		27,799,993,473.87	25,878,804,318.38
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		257,439.90	
收到其他与经营活动有关的现金		1,643,985,075.28	1,548,359,756.14
经营活动现金流入小计		29,444,235,989.05	27,427,164,074.52
购买商品、接受劳务支付的现金		23,454,642,348.78	21,865,880,976.35
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		1,476,908,174.55	1,643,669,220.32
支付的各项税费		299,503,245.04	369,768,611.20
支付其他与经营活动有关的现金		2,592,468,599.72	2,163,775,531.89
经营活动现金流出小计		27,823,522,368.09	26,043,094,339.76
经营活动产生的现金流量净额		1,620,713,620.96	1,384,069,734.76
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		14,953,681.59	10,875,506.02
取得投资收益收到的现金		6,299,424.66	23,277,575.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		164,420.14	2,027,141.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		3.11	
收到其他与投资活动有关的现金		2,393,394,031.67	2,794,801,858.37
投资活动现金流入小计		2,414,811,561.17	2,830,982,081.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		396,710,675.89	512,953,900.07
投资支付的现金			25,420,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		30,999,993.50	
支付其他与投资活动有关的现金		2,383,740,784.06	2,496,940,408.00
投资活动现金流出小计		2,811,451,453.45	3,035,314,308.07
投资活动产生的现金流量净额		-396,639,892.28	-204,332,226.83
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			500,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			500,000,000.00
偿还债务支付的现金			500,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		242,525,400.00	229,532,266.13
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		45,220,334.09	13,060,408.13
筹资活动现金流出小计		287,745,734.09	742,592,674.26
筹资活动产生的现金流量净额		-287,745,734.09	-242,592,674.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		41,461.10	-10,492.02
五、现金及现金等价物净增加额		936,369,455.69	937,134,341.65
加：期初现金及现金等价物余额		5,873,977,015.65	4,936,842,674.00
六、期末现金及现金等价物余额		6,810,346,471.34	5,873,977,015.65

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



上海建工四建集团有限公司
 母公司现金流量表
 2022年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	26,786,239,134.31	24,640,900,075.63
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,497,302,098.41	1,513,128,774.79
经营活动现金流入小计	28,283,541,232.72	26,154,028,850.42
购买商品、接受劳务支付的现金	22,412,466,744.86	20,813,259,841.64
支付给职工以及为职工支付的现金	1,342,253,358.30	1,505,163,013.51
支付的各项税费	277,990,581.96	339,220,140.35
支付其他与经营活动有关的现金	2,536,130,333.41	2,109,626,405.63
经营活动现金流出小计	26,568,841,018.53	24,767,269,401.13
经营活动产生的现金流量净额	1,714,700,214.19	1,386,759,449.29
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	6,299,424.66	23,277,575.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15,250.00	377,868.84
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	2,242,913,321.56	2,621,551,767.20
投资活动现金流入小计	2,249,227,996.22	2,645,207,211.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	383,637,055.85	472,592,297.79
投资支付的现金	20,000,000.00	215,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	31,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	2,243,532,500.00	2,352,940,408.00
投资活动现金流出小计	2,678,169,555.85	3,040,532,705.79
投资活动产生的现金流量净额	-428,941,559.63	-395,325,494.41
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		500,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		500,000,000.00
偿还债务支付的现金		500,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	242,525,400.00	229,226,420.62
支付其他与筹资活动有关的现金	58,167,388.48	20,296,503.17
筹资活动现金流出小计	300,692,788.48	749,522,923.79
筹资活动产生的现金流量净额	-300,692,788.48	-249,522,923.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	985,065,866.08	741,911,031.09
加: 期初现金及现金等价物余额	5,241,987,232.98	4,500,076,201.89
六、期末现金及现金等价物余额	6,227,053,099.06	5,241,987,232.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



上海建工四建集团有限公司
合并所有者权益变动表

2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	母公司所有者权益				少数股东权益				所有者权益合计	
	股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	1,000,000,000.00	137,072,225.07	-19,603,771.31		240,011,744.34		915,491,403.91	2,272,881,602.01	13,582,124.10	2,286,463,726.11
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	1,000,000,000.00	137,072,225.07	-19,603,771.31		240,011,744.34		915,491,403.91	2,272,881,602.01	13,582,124.10	2,286,463,726.11
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)			-53,114,859.99		38,103,104.45		-44,628,149.83	48,272,908.29	-389,857.07	48,832,332.62
(一)综合收益总额			-53,114,859.99				321,007,602.28	291,251,790.29		288,862,932.62
(二)所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三)利润分配										
1. 提取盈余公积					38,103,104.45		-280,628,504.45	-242,525,400.00		-242,525,400.00
2. 提取一般风险准备					38,103,104.45		-38,103,104.45			
3. 对所有者(或股东)的分配							-242,525,400.00	-242,525,400.00		-242,525,400.00
4. 其他										
(四)所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五)专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六)其他										
四、本期期末余额	1,000,000,000.00	137,072,225.07	-53,608,631.30		278,114,848.79		959,910,549.74	2,321,608,992.30	13,192,266.43	2,334,801,258.73

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

杰施印超

杰施印超



上海建工四建集团有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上期金额							所有者权益合计						
	股本	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	一般风险 准备	未分配利润	小计	少数股东权 益
一、上年年末余额	1,000,000,000.00				137,072,225.07		-6,862,771.73		191,266,444.57		699,378,340.38	2,020,854,218.29	13,172,623.00	2,034,026,841.29
加:会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	1,000,000,000.00				137,072,225.07		-6,862,771.73		191,266,444.57		699,378,340.38	2,020,854,218.29	13,172,623.00	2,034,026,841.29
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							-12,830,999.58		48,745,299.77		216,133,063.53	233,027,263.72	409,501.10	232,626,864.82
(一)综合收益总额							-12,830,999.58				479,628,963.30	468,793,963.72	409,501.10	469,203,464.82
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(二)利润分配														
1. 提取盈余公积									48,745,299.77		-263,513,899.77	-214,768,600.00		-214,768,600.00
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(三)专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(四)其他														
(五)所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(六)专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六)其他														
四、本期期末余额	1,000,000,000.00				137,072,225.07		-19,693,771.31		240,011,744.34		915,511,403.91	2,272,881,482.01	13,582,124.10	2,286,463,706.11

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:



主管会计工作负责人



会计机构负责人



上海建工四建集团有限公司
母公司所有者权益变动表(续)
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上期金额					所有者权益合计
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	1,000,000,000.00		42,341,947.35		-6,862,771.73	1,966,660,388.88
加:会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	1,000,000,000.00		42,341,947.35		-6,862,771.73	1,966,660,388.88
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					-13,810,999.58	259,853,398.10
(一)综合收益总额					-12,830,999.58	474,621,998.10
(二)所有者投入和减少资本						
1.所有者投入的普通股						
2.其他权益工具持有者投入资本						
3.股份支付计入所有者权益的金额						
4.其他						
(三)利润分配						
1.提取盈余公积						
2.对所有者(或股东)的分配						
3.其他						
(四)所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本(或股本)						
2.盈余公积转增资本(或股本)						
3.盈余公积弥补亏损						
4.设定受益计划变动额结转留存收益						
5.其他综合收益结转留存收益						
6.其他						
(五)专项储备						
1.本期提取						
2.本期使用						
(六)其他						
四、本期末余额	1,000,000,000.00		42,341,947.35		-19,693,771.31	2,226,513,786.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:



主管会计工作负责人:



报表第12页

会计机构负责人:



1.3.2023年财报报表

上海建工四建集团有限公司
审计报告及财务报表
二〇二三年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码:沪24NUE5K77H



上海建工四建集团有限公司

审计报告及财务报表

(2023年1月1日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-60





审计报告

信会师报字[2024]第 ZA24215 号

上海建工四建集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了上海建工四建集团有限公司母公司财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了四建集团母公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于四建集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

四建集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估四建集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督四建集团的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对四建集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致四建集团不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(此页无正文)



立信会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

二〇二四年八月二十二日





上海建工四建集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

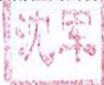
资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	8,662,754,860.92	8,547,834,699.05
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	3,000,000.00	4,400,000.00
应收账款	(三)	5,011,113,519.43	5,794,663,233.47
应收款项融资	(四)	869,744.00	2,338,406.00
预付款项	(五)	184,662,460.38	191,385,518.23
其他应收款	(六)	3,437,969,781.02	3,197,824,391.45
存货	(七)	308,249,027.84	235,802,714.35
合同资产	(八)	4,548,611,454.27	4,319,109,883.59
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	14,926,758.49	7,579,624.50
流动资产合计		22,172,157,606.35	22,300,938,470.64
非流动资产:			
债权投资	(十)	75,000,000.00	75,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十一)	767,242,372.94	929,445,782.63
其他权益工具投资	(十二)	305,708,972.50	300,891,368.70
其他非流动金融资产	(十三)	292,695,629.09	277,969,733.12
投资性房地产			
固定资产	(十四)	480,877,881.78	379,111,684.33
在建工程	(十五)	2,731,020.00	13,606,399.02
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	165,292,278.49	192,537,954.57
无形资产	(十七)	3,436,300.56	3,580,480.92
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十八)	248,923.18	
递延所得税资产	(十九)	52,969,162.44	47,288,385.00
其他非流动资产	(二十)	97,775,234.63	195,393,416.20
非流动资产合计		2,243,977,775.61	2,414,825,204.49
资产总计		24,416,135,381.96	24,715,763,675.13

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海建工四建集团有限公司

资产负债表（续）

2023年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十一)	83,554,281.24	110,542,940.56
应付账款	(二十二)	16,147,958,007.59	18,616,694,909.10
预收款项			
合同负债	(二十三)	3,127,032,506.05	796,917,314.26
应付职工薪酬	(二十四)	590,438.06	68,243,560.96
应交税费	(二十五)	33,348,646.99	186,377,478.38
其他应付款	(二十六)	2,426,426,293.94	2,298,251,257.73
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十七)	42,744,695.32	39,127,315.98
其他流动负债	(二十八)	44,074,747.43	60,690,566.38
流动负债合计		21,905,729,616.62	22,176,845,343.35
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(二十九)	136,354,736.08	169,132,028.60
长期应付款	(三十)	219,256,000.00	11,414,914.97
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	(三十一)	19,075,939.28	27,166,816.69
递延所得税负债	(十九)		
其他非流动负债			
非流动负债合计		374,686,675.36	207,713,760.26
负债合计		22,280,416,291.98	22,384,559,103.61
所有者权益：			
实收资本（或股本）	(三十二)	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(三十三)		42,341,947.35
减：库存股			
其他综合收益	(三十四)	-41,387,373.37	-53,508,631.30
专项储备	(三十五)		
盈余公积	(三十六)	101,006,717.76	332,956,596.72
未分配利润	(三十七)	1,076,099,745.59	1,009,414,658.75
所有者权益合计		2,135,719,089.98	2,331,204,571.52
负债和所有者权益总计		24,416,135,381.96	24,715,763,675.13

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





上海建工四建集团有限公司
 利润表
 2023 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十八)	31,889,932,076.62	27,162,780,496.41
减: 营业成本	(三十八)	29,652,021,242.70	25,014,094,858.81
税金及附加	(三十九)	34,681,512.29	47,390,411.09
销售费用			
管理费用	(四十)	695,798,015.29	643,071,413.03
研发费用	(四十一)	1,292,104,639.47	1,087,069,092.09
财务费用	(四十二)	-91,440,896.99	-82,270,149.54
其中: 利息费用		9,175,396.98	10,534,954.64
利息收入		104,626,165.07	92,807,563.06
加: 其他收益	(四十三)	70,813,969.95	19,758,101.36
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十四)	41,615,873.76	17,004,173.38
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-6,371.10	225,321.32
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十五)	14,949,080.76	11,769,528.34
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十六)	10,694,847.89	-108,891,895.59
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十七)	-1,017,597.78	-3,284,904.04
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十八)	-88,551.22	9,503.15
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		443,735,187.22	389,789,377.53
加: 营业外收入	(四十九)	8,786,850.39	32,699,013.01
减: 营业外支出	(五十)	930,814.63	484,544.07
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		451,591,222.98	422,003,846.47
减: 所得税费用	(五十一)	41,420,570.93	40,972,801.94
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		410,170,652.05	381,031,044.53
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		410,170,652.05	381,031,044.53
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		12,121,257.93	-33,814,859.99
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		12,121,257.93	-33,814,859.99
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		12,121,257.93	-33,814,859.99
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		422,291,909.98	347,216,184.54

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

沈军

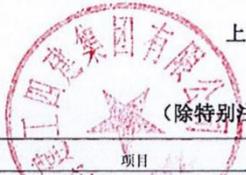
主管会计工作负责人:

刘荣

会计机构负责人:

刘荣





上海建工四建集团有限公司
现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		30,415,370,440.60	26,786,239,134.31
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,016,244,167.46	1,497,302,098.41
经营活动现金流入小计		31,431,614,608.06	28,283,541,232.72
购买商品、接受劳务支付的现金		26,358,297,730.70	22,412,466,744.86
支付给职工以及为职工支付的现金		1,488,782,866.67	1,342,253,358.30
支付的各项税费		393,729,827.77	277,990,581.96
支付其他与经营活动有关的现金		1,755,091,168.78	2,536,130,333.41
经营活动现金流出小计		29,995,901,593.92	26,568,841,018.53
经营活动产生的现金流量净额		1,435,713,014.14	1,714,700,214.19
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		54,100,000.00	
取得投资收益收到的现金		15,225,583.50	6,299,424.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		449,656.15	15,250.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,691,277,975.63	2,242,913,321.56
投资活动现金流入小计		1,761,053,215.28	2,249,227,996.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		649,094,911.92	383,637,055.85
投资支付的现金		209,000,000.00	20,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		60,508,478.00	31,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		2,567,601,574.28	2,243,532,500.00
投资活动现金流出小计		3,486,204,964.20	2,678,169,555.85
投资活动产生的现金流量净额		-1,725,151,748.92	-428,941,559.63
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		229,637,594.90	
筹资活动现金流入小计		229,637,594.90	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		302,468,500.00	242,525,400.00
支付其他与筹资活动有关的现金		204,539,357.10	58,167,388.48
筹资活动现金流出小计		507,007,857.10	300,692,788.48
筹资活动产生的现金流量净额		-277,370,262.20	-300,692,788.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-566,808,996.98	985,065,866.08
加: 期初现金及现金等价物余额		6,227,053,099.06	5,241,987,232.98
六、期末现金及现金等价物余额		5,660,244,102.08	6,227,053,099.06

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海建工四建集团有限公司
所有者权益变动表

2023年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	本期金额				所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	其他综合收益	
一、上年年末余额	1,000,000,000.00		42,341,947.35	-53,508,631.30	2,331,204,571.52
加: 会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年年初余额	1,000,000,000.00		42,341,947.35	-53,508,631.30	2,331,204,571.52
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)			-42,341,947.35	12,121,257.93	-195,485,481.54
(一)综合收益总额				12,121,257.93	422,291,909.98
(二)所有者投入和减少资本			-42,341,947.35		-42,341,947.35
1. 所有者投入的普通股					
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
4. 其他					
(三)利润分配			-42,341,947.35		-42,341,947.35
1. 提取盈余公积					
2. 对所有者分配					
3. 其他					
(四)所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本					
2. 盈余公积转增资本					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 其他					
(五)专项储备					
1. 本期提取					
2. 本期使用					
(六)其他					
四、本期末余额	1,000,000,000.00		101,006,717.76	1,076,099,745.59	2,135,719,089.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海建工四建集团有限公司
所有者权益变动表（续）
2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额			所有者权益工具	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	优先股	永续债						
一、上年年末余额	1,000,000,000.00				42,341,947.35		294,853,492.27	909,012,118.67	2,226,513,786.98
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额	1,000,000,000.00				42,341,947.35		294,853,492.27	909,012,118.67	2,226,513,786.98
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									
（一）综合收益总额							38,103,104.45	100,402,540.08	104,690,784.54
（二）所有者投入和减少资本								381,031,044.53	347,216,184.54
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积							38,103,104.45	-280,628,304.45	-242,525,400.00
2. 对所有者分配							38,103,104.45	-38,103,104.45	
3. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本									
2. 盈余公积转增资本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
（六）其他									
四、本期末余额	1,000,000,000.00				42,341,947.35		332,956,596.72	1,009,414,658.75	2,331,204,571.52

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



1.4.2024年财务报表



上海建工四建集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：沪25WQ01E1RE



上海建工四建集团有限公司

审计报告及财务报表

(2024年1月1日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-63





审计报告

信会师报字[2025]第 ZA13167 号

上海建工四建集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了上海建工四建集团有限公司（以下简称四建集团）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了四建集团 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于四建集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 编制基础及对使用的限制

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二所述，四建集团编制单体财务报表是为进行纳税申报和向相关政府及其他相关方使用，因此财务报表可能不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。



四、 管理层和治理层对财务报表的责任

四建集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估四建集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督四建集团的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对四建集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致四建集团不能持续经营。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

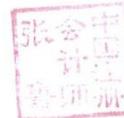


中国注册会计师:



戴会金

中国注册会计师:



张青

中国·上海

二〇二五年四月二十八日





上海建工四建集团有限公司
资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	10,886,732,483.11	8,662,754,860.92
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	626,950.09	3,000,000.00
应收账款	(三)	5,349,961,809.18	5,011,113,519.43
应收款项融资	(四)	5,327,269.25	869,744.00
预付款项	(五)	147,752,122.32	184,662,460.38
其他应收款	(六)	3,697,129,779.87	3,437,969,781.02
存货	(七)	157,198,484.89	308,249,027.84
合同资产	(八)	4,850,091,247.87	4,548,611,454.27
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	43,184,446.23	14,926,758.49
流动资产合计		25,138,004,592.81	22,172,157,606.35
非流动资产:			
债权投资	(十)	75,000,000.00	75,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十一)	783,724,483.79	767,242,372.94
其他权益工具投资	(十二)	306,899,991.29	305,708,972.50
其他非流动金融资产	(十三)	366,122,145.40	292,695,629.09
投资性房地产			
固定资产	(十四)	401,652,014.02	480,877,881.78
在建工程	(十五)		2,731,020.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	142,392,574.48	165,292,278.49
无形资产	(十七)	4,039,160.14	3,436,300.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十八)		248,923.18
递延所得税资产	(十九)	56,340,087.25	52,969,162.44
其他非流动资产	(二十)	203,129,243.42	97,775,234.63
非流动资产合计		2,339,299,699.79	2,243,977,775.61
资产总计		27,477,304,292.60	24,416,135,381.96

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第1页





上海建工四建集团有限公司

资产负债表（续）

2024年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十一)	111,638,832.05	83,554,281.24
应付账款	(二十二)	19,241,100,589.40	16,147,958,007.59
预收款项			
合同负债	(二十三)	2,525,074,581.26	3,127,032,506.05
应付职工薪酬	(二十四)	819,426.80	590,438.06
应交税费	(二十五)	30,870,704.53	33,348,646.99
其他应付款	(二十六)	2,560,421,436.61	2,426,426,293.94
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十七)	43,976,654.07	42,744,695.32
其他流动负债	(二十八)	52,683,375.48	44,074,747.43
流动负债合计		24,566,585,600.20	21,905,729,616.62
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(二十九)	110,356,518.26	136,354,736.08
长期应付款	(三十)	219,256,000.00	219,256,000.00
长期应付职工薪酬	(三十一)	17,516,317.00	
预计负债			
递延收益	(三十二)	12,828,134.73	19,075,939.28
递延所得税负债	(十九)		
其他非流动负债			
非流动负债合计		359,956,969.99	374,686,675.36
负债合计		24,926,542,570.19	22,280,416,291.98
所有者权益：			
实收资本	(三十三)	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益	(三十四)	-40,375,007.40	-41,387,373.37
专项储备			
盈余公积	(三十五)	142,422,883.87	101,006,717.76
未分配利润	(三十六)	1,448,713,845.94	1,076,099,745.59
所有者权益合计		2,550,761,722.41	2,135,719,089.98
负债和所有者权益总计		27,477,304,292.60	24,416,135,381.96

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

沈军

主管会计工作负责人：

刘荣

会计机构负责人：

刘荣





上海建工四建集团有限公司
利润表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十七)	36,681,665,728.82	31,889,932,076.62
减: 营业成本	(三十七)	34,037,283,252.47	29,652,021,242.70
税金及附加	(三十八)	63,060,710.67	34,681,512.29
销售费用			
管理费用	(三十九)	741,173,430.03	695,798,015.29
研发费用	(四十)	1,505,799,220.38	1,292,104,639.47
财务费用	(四十一)	-90,848,299.62	-91,440,896.99
其中: 利息费用		8,141,661.21	9,175,396.98
利息收入		107,261,164.27	104,626,165.07
加: 其他收益	(四十二)	32,925,505.10	70,813,969.95
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十三)	39,333,275.89	41,615,873.76
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			-6,371.10
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十四)	22,426,516.31	14,949,080.76
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十五)	-46,199,866.83	10,694,847.89
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十六)	-1,633,870.69	-1,017,597.78
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十七)	-176,699.06	-88,551.22
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		471,872,275.61	443,735,187.22
加: 营业外收入	(四十八)	1,307,488.29	8,786,850.39
减: 营业外支出	(四十九)	2,530,062.66	930,814.63
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		470,649,701.24	451,591,222.98
减: 所得税费用	(五十一)	56,619,434.78	41,420,570.93
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		414,030,266.46	410,170,652.05
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		414,030,266.46	410,170,652.05
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		1,012,365.97	12,121,257.93
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		1,012,365.97	12,121,257.93
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		1,012,365.97	12,121,257.93
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		415,042,632.43	422,291,909.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:

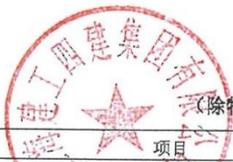


会计机构负责人:



报表 第 3 页





上海建工四建集团有限公司
现金流量表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		34,283,452,809.93	30,415,370,440.60
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		603,520,605.25	1,016,244,167.46
经营活动现金流入小计		34,886,973,415.18	31,431,614,608.06
购买商品、接受劳务支付的现金		28,054,818,506.30	26,358,297,730.70
支付给职工以及为职工支付的现金		1,594,231,760.76	1,488,782,866.67
支付的各项税费		520,876,733.55	393,729,827.77
支付其他与经营活动有关的现金		3,165,474,053.48	1,755,091,168.78
经营活动现金流出小计		33,335,401,054.09	29,995,901,593.92
经营活动产生的现金流量净额		1,551,572,361.09	1,435,713,014.14
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			54,100,000.00
取得投资收益收到的现金		5,250,000.00	15,225,583.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		207,846.63	449,656.15
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,583,705,834.53	1,691,277,975.63
投资活动现金流入小计		1,589,163,681.16	1,761,053,215.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		393,020,655.22	649,094,911.92
投资支付的现金		67,482,110.85	209,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			60,508,478.00
支付其他与投资活动有关的现金		1,630,481,562.10	2,567,601,574.28
投资活动现金流出小计		2,090,984,328.17	3,486,204,964.20
投资活动产生的现金流量净额		-501,820,647.01	-1,725,151,748.92
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			229,637,594.90
筹资活动现金流入小计			229,637,594.90
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			302,468,500.00
支付其他与筹资活动有关的现金		60,236,527.76	204,539,357.10
筹资活动现金流出小计		60,236,527.76	507,007,857.10
筹资活动产生的现金流量净额		-60,236,527.76	-277,370,262.20
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		989,515,186.32	-566,808,996.98
加: 期初现金及现金等价物余额		5,660,244,102.08	6,227,053,099.06
六、期末现金及现金等价物余额		6,649,759,288.40	5,660,244,102.08

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



上海建工四建集团有限公司
所有者权益变动表

2024年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	本期末余额				本期末余额			
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,000,000,000.00			-41,387,373.37		101,006,717.76	1,076,099,745.59	2,135,719,089.98
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	1,000,000,000.00			-41,387,373.37		101,006,717.76	1,076,099,745.59	2,135,719,089.98
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)				1,012,365.97		41,416,166.11	372,614,100.35	415,042,632.43
(一) 综合收益总额				1,012,365.97			414,030,266.46	415,042,632.43
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积						41,416,166.11	-41,416,166.11	
2. 对所有者分配						41,416,166.11	-41,416,166.11	
3. 其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本								
2. 盈余公积转增资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
(五) 专项储备								
1. 本期提取					1,156,325,471.77			
2. 本期使用					1,156,325,471.77			
(六) 其他								
四、本期末余额	1,000,000,000.00			-40,375,007.40		142,422,883.87	1,448,713,845.94	2,550,761,722.41

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:

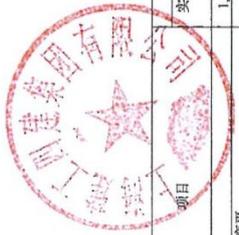


会计机构负责人:



上海建工四建集团有限公司
所有者权益变动表(续)

2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	上期金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	其他综合收益	
一、上年年末余额	1,000,000,000.00				42,341,947.35	-53,508,631.30	2,331,204,571.52
加:会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	1,000,000,000.00				42,341,947.35	-53,508,631.30	2,331,204,571.52
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					-42,341,947.35	12,121,257.93	-195,485,481.54
(一)综合收益总额						12,121,257.93	422,291,909.98
(二)所有者投入和减少资本					-42,341,947.35		-42,341,947.35
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(三)利润分配					-42,341,947.35		-42,341,947.35
1.提取盈余公积							
2.对所有者分配							
3.其他							
(四)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本							
2.盈余公积转增资本							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
(五)专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
(六)其他							
四、本期末余额	1,000,000,000.00				101,006,717.76	-41,387,373.37	2,135,719,089.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



1.5.企业专业技术人员

< 企业详情 ...

上海建工四建集团有限公司

上海市

统一社会信用代码 91310115132328227T

企业法人代表 沈军

企业登记注册类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

企业注册属地 上海市

企业经营地址 中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号

资质项 14项 注册人员 1235名 历史业绩 760项

相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录

🏠 首页 ☆ 10 ➦ 分享



- 一级注册建造师 (942)
- 二级注册建造师 (95)
- 一级注册建造师 (96)

1、季振中

身份证号	310110*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1312011201200184
注册专业	建筑工程

2、王冬冬

身份证号	320684*****73
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1322013201304667
注册专业	市政公用工程



3、倪晔

身份证号	310113*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1312022202301285
注册专业	建筑工程

4、董海野

上海建工四建集团有限公司文件

沪建四司人〔2021〕72号

关于2021年度四建集团职称聘任情况的通知

集团属各单位：

经上海建工四建集团有限公司职称聘任委员会决定，现聘任沈军等 3115 名同志各类专业技术职称，聘期一年，自 2021 年 4 月 1 日起至 2022 年 3 月 31 日止，期间到龄退休或者劳动合同终止者，聘期自然终止。

具体名单附后。



一、集团本部（共265人）

1、正高级经济师：（共1人）

沈 军

2、正高级工程师：（共7人）

张 铭 黄 轶 周晓莉 陈 颖 谷志旺 张云超 王伟茂

3、高级工程师：（共38人）

赵 炯 房玉强 车永兵 顾国平 陈朝辉 倪魏琦 余芳强 倪晓峻
叶 敏 汪宇峰 孙允英 张 喏 李 松 卫志强 王梅珍 曹宇明
朱 峰 汪小林 张 波 马天雨 刘 晓 仇春华 陈雪映 蔡观生
邢文杰 李 祺 项兴彬 康欣子 孙 力 周 君 姚 艳 王 健
王 超 俞 凯 肖记民 朱一君 洪 城 马 琦

4、高级经济师：（共8人）

盛玉涛 吴惠荣 费志康 顾建斌 任 鹏 彭 川 钱月花 沈 军(女)

5、高级会计师：（共4人）

施超杰 张 妍 吴光震 侯 濯

6、高级政工师：（共1人）

查晔秀

7、工程师：（共73人）

叶朝昀 钱 侃 朱 燕 范赛欢 宋伟宁 高 尚 许璟琳 杨宏磊
李晨辉 张少伟 任瑛楠 孙沈鹏 何 娇 辛佩康 叶子青 陈 凯
赵 泳 曹 盈 张天骏 谭欣诚 徐小俊 陈 菁 朱利君 杨 雨
赵 强 徐鹏程 翁 亮 陶海灵 陈国祥 费思异 朱晓璇 周沈龙
袁 震 宋 挺 周明妍 王 伟 赵宇超 张英楠 陈锡阳 韩 君
曹 强 张明正 彭 阳 赵 震 周红雷 蔡福全 单丽娜 陈旭龙
陆春晨 邓新明 李晓辉 方腾祥 王 克 杨哲惠 吴文歆 曹中海
宋 琳 卢青阳 恽俊杰 朱骏达 侯文洪 席晓臣 史峻峰 顾跃东
李 航 朱展育 朱承谦 谢九龙 蒋彦峰 陆 叶 金振北 朱恩剑
姚晓微

二、广州公司（共172人）

1、正高级工程师：（共1人）

邵倚旻

2、高级工程师：（共15人）

顾永明 薛晓勇 陈家伟 凌文刚 周良 韦世春 陈勇新 张振山
房志斌 郭平伟 王智勇 郭侠 郭杰锋 唐龙飞 项立新

3、工程师：（共47人）

张海宾 李国超 董晓庆 卢林 毛辉 张勇 周兴虎 周本清
刘小祥 陈芳斌 陈松 彭健 杨卫锋 施响亮 宋俊华 蔡涛
钱立锋 孙万林 李勉涛 屈哲森 徐林豹 曾鹏 杨彪 唐中伟
王亮 苏健良 许国彪 沈一 戴志荣 宋志明 赵勇 胡祖群
刘云扬 刘鑫 龚剑峰 董世贤 王胜杰 高光宏 吉砚 徐俊
张寅 项斌 于维德 高文志 褚亮 邵伟 钱明

4、经济师：（共7人）

范虎德 马骏 朱茂鸿 李健威 黄鹏举 王道 宁塞

5、会计师：（共2人）

潘桂怡 李乃存

6、政工师：（共1人）

黄秀珍

7、助理工程师：（共69人）

陈尚良 邝桂文 马鑫铭 吴德栋 林晓东 周伟涛 魏学敏 杏飞飞
胡林辉 陈光彬 刘洋 许荣明 张宇 巨聪聪 岳朋 毛强
刘少菊 蔡少宏 钟炬航 甘世健 陆国玉 曾勇 张杏云 彭政
黄赵 许日峰 麦俊贤 田宇军 林晓民 黄伟星 韦成福 吴枢寨
钟健君 李建华 张锦球 骆福东 薛亚军 梁泽飞 胡海 罗文
何炳孟 陈谦 张凯 陈升智 周明 王文 谭云飞 朱建双
黄明华 曾永达 林大圳 李治辉 李广 凌泽威 谢应登 周港
谢和春 张文博 张运海 周中 梁国明 蔡雄峰 曾培见 蔡泽利
刘文杰 王鑫 钟前雄 周伟 林崇冠

三、深圳公司（共253人）

1、正高级工程师：（共1人）

李子旭

2、高级工程师：（共13人）

刘杰 刘潇春 宋春荣 段博 黄富强 顾忠 刘传奎 肖炯
黄爱东 王智利 魏鹏 张秀江 李文勇

3、高级经济师：（共2人）

秦德强 蔡敏浩

4、工程师：（共60人）

徐健 袁伟力 余栋 宁斌 郑建深 詹珂 刘桂明 梁树刚
张卓 孔博君 王慧峰 龚伟 刘骏 董剑峰 叶仁呈 宋攀
胡嘉铭 陆军华 安学栋 张文祝 徐良 赵华卫 赵海荣 曾海晖
曹成 王毅琛 袁卫军 吴克方 朱正连 朱希志 张统文 谢卫东
曹建奎 肖鹏 董绪丹 陈绪立 舒明亮 张炳南 吴非 彭建华
董伟 王志明 夏平 陈楚涛 石莹 钟俭坤 王业科 黄天
刘国信 庞玉杰 董兴龙 孙皓阳 高扬 张晶 肖亚洲 罗松华
蔡帆 屈会梁 潘信凯 郭建波

5、经济师：（共4人）

周伟群 董明超 张健 母佳妮

6、会计师：（共5人）

石志翔 诸江浩 黄懿然 施耀甘 张涛

7、助理工程师：（共123人）

黄雅伟 谭安平 涂玮哲 倪斌 张少杰 黎家乐 邓智赞 郑毓升
黄安庙 袁其林 袁金治 陈振晋 吴凯滨 黄子杰 温庆华 梁基富
刘鹏 杨立文 杨健锋 龙从伟 雷飞 林壁伟 梁灿 杨基舟
王邦相 余健 颜永辉 陈俊鑫 莫源祥 罗哲皓 许佳浩 符伟猜
滕世华 曾建威 林旭明 张真华 周本平 苏三江 蔡泽杰 王柏虎
胡开友 刘智成 李志鹏 刘学豪 杨绍基 余子文 彭振东 王荣俊
周健 刘秀梅 张森程 保广宝 舒俊 伍孝岩 路振星 郑志冰

四、江苏公司（共202人）

1、正高级工程师：（共1人）

孔德志

2、高级工程师：（共13人）

许 壮 朱 兵 连永良 戴 森 滕 云 谢永良 孔令凯 徐 耘
沙开军 王琦辉 周英男 王 洪 徐安军

3、高级会计师：（共1人）

刘树震

4、高级政工师：（共1人）

徐炳华

5、工程师：（共58人）

顾向军 刘 健 巫晓聪 龚钟民 马 骏 贾 波 董开军 张辉华
陈 刚 杨 涛 夏凯成 刘景瑞 刘 康 张前铭 李 倍 刘 勇
储 勇 丁 威 单伟伟 桑成生 黄必文 孙爱武 陈永锋 魏 伟
陆凯威 施春华 王泽涛 朱 强 李 亮 金 鑫 黄 锋 孙孝勇
褚召金 王 青 陈浩天 闫军伟 吴荣辉 章振远 梁 震 徐星宇
张富金 杨笑天 刘 杰 朱 睿 曲 闯 严 浩 夏恒超 葛 儒
钱 凯 夏培斌 马卫毅 杨 洋 张德川 花 彪 夏 彬 杨 杰
梁 爽 唐 良

6、经济师：（共13人）

金 明 史 奇 李林辉 张晓楠 顾晓康 刘 涛 徐杨洋 朱明星
汪吉顺 李 伟 徐琳婧 刘文华 姚 昆

7、助理工程师：（共72人）

穆 斌 王 鹏 唐建明 周春雷 梁壬寅 孟星星 俞 琦 董佳文
倪君祥 陈柄宇 刘 昊 刘 翔 叶 飞 丁 强 展金波 倪汤亮
丁鹏飞 梅超杰 夏鸿斌 王彦驰 许 钰 邵章凯 沈二磊 董利银
周建伟 卞新财 刘志鹏 曹 晨 吴同德 李竞先 朱菲菲 刘新成
袁 超 袁仲威 王子豪 凌 航 凌朕凡 金旭琨 刘 辉 叶草慧
张彦鹏 干 军 刘家龙 姚豪杰 沙 跃 王佳俊 骆 翔 周亚康

五、华南市政公司（共85人）

1、高级工程师：（共8人）

王永良 徐磊 林路晨 唐泓麟 李 鼎 谢让砾 卞庆玉 肖 恺

2、工程师：（共26人）

戴毅敏 魏 翔 徐 伟 刘 霄 陈国华 刘嘉源 孙桂华 伍贤峰
杨明德 张 涛 魏 武 李盈阶 宋宁宇 阮瑞涛 卫茂森 杜可爱
陈 柳 张燕富 孙述忠 李文杰 郭志赛 张良杰 张旭亮 梁炎辉
王鹏喜 应 亮

3、经济师：（共3人）

刘 洋 蒋敏珠 代丰阳

4、会计师：（共2人）

龚冬景 田礼坤

5、助理工程师：（共32人）

陈 焯 吕良强 陈坤华 黄龙怡 皇甫超亚 李俊鹏 易 强 湛 卓
谭航海 张世裕 霍梓恒 彭 凌 赵笔辉 钟伟雄 罗家伟 朱琪宇
彭克新 许 飞 黄利彪 罗少强 胡世锐 林 龙 王 飞 朱 毅
陈家艺 魏大雨 马墨扶 谭文亮 唐守辰 张 明 孔祥柏 黄武政

6、助理经济师：（共5人）

夏海健 李金桥 马主峰 宣若莹 刘继云

7、助理会计师：（共2人）

赵环宇 张宏伟

8、助理政工师：（共1人）

韩 勇

9、经济员：（共4人）

周 焯 李科溢 林 斌 杜建雄

10、会计员：（共2人）

于浪涛 黄家仁

六、海南公司（共22人）

1、高级工程师：（共2人）

张利锋 朱海峰

2、工程师：（共4人）

刘玉鑫 黄炳超 符策宇 代 传

3、经济师：（共2人）

缪 伟 周 师

4、会计师：（共1人）

沈梦斐

5、政工师：（共1人）

刘 帅

6、助理工程师：（共6人）

陈泱源 黄逸辰 张成江 王千桓 黄小昕 蔡小英

7、助理经济师：（共1人）

詹怡健

8、助理会计师：（共2人）

覃志良 毛正阳

9、经济员：（共3人）

符文慧 李九钰 符晋瑞

七、市政工程公司（共316）

1、正高级工程师：（共2人）

房卫祥 李申杰

2、高级工程师：（共55人）

郑伟 柳国栋 郑晏华 张浙舟 顾斌 张文函 叶文勇 徐晨泽
秦志 吴联军 郭彦丽 胡水清 胡哲彬 李卫斌 林林 潘春静
潘寅杰 潘宇 乔海 秦春雷 陈弟 沈钢强 盛晓成 齐焕均
宋胜景 苏伟华 孙俊 唐建成 唐中杰 陶瑾 吴怀庆 王辉
翁厚涛 曾世吉 陈毅 徐亭 徐之杰 许智杰 严春晓 崔雷
杨智锋 戴彬 俞宗玖 张李 张连发 张巍 董荣 方彪
张镇扬 赵采晨 方志胜 顾飞 朱文杰 朱秋 朱占磊

3、高级经济师：（共2人）

马伟伟 张瑞欣

4、工程师：（共122人）

沈乔尼 顾建峰 陈伟民 鲍上海 蔡娟 陈俊杰 陈巍 陈晓华
成雪涛 褚伟青 崔莹 董少白 范杰 范宜祺 方磊迎 方明
葛峰 陈彦源 顾雄 顾震宇 顾重希 过春荣 郝强 贺永涛
胡丹宇 胡晓明 胡小芳 黄健军 黄庆锋 蒋松林 金易 李斌
李传俊 李军 李尚斌 李仕鹏 李小闯 李亚洲 刘丹 刘继峰
刘天石 刘音翔 刘悦萍 卢晶 陆德芳 陆翔 马建良 马玉杰
孟鹏鹏 缪纪峰 牟阿耀 南峰 倪豪杰 潘杰 潘琰 钱富裕
钱蛟弘 钦俊杰 瞿剑 任玉友 邵明玉 沈繁强 沈金荣 沈宁波
陈禹林 沈卫玲 沈智锋 盛贤慧 宋泽 宋正晖 孙向阳 孙亚洲
唐海东 唐海健 唐少华 陶秋强 滕海胜 童佳敏 王冬 王海军
王建 王芦 王新华 王新伟 吴杰 吴雪松 莫军 肖东阳
谢俊 徐聪 徐建国 许军 薛继伟 杨磊 杨荣华 杨瑞年
杨文武 杨彦芳 叶明 伊晶 易立 于洪飞 翟正荣 张青
张伟云 张锡霖 张云妹 赵安楠 赵凯 赵论礼 郑龙翔 周剑
周凯 周乐 周迎春 周宇 朱弘杰 朱伟 诸辉 祝勃
祝亦鸣 邹新龙

八、第一工程公司（共299人）

1、正高级工程师：（共2人）

曹文根 罗玲丽

2、高级工程师：（共27人）

张龙彪 陈宏欣 李晓青 刘 昊 徐育雷 杨 毅 曹培峰 沈建华
许佳俊 杨卫东 陈国峰 陈卫峰 张 耀 张斌毅 朱祝庆 祝迎军
包智仁 范庆弟 吕东山 瞿 刚 狄 峰 王 磊 王维凯 徐浩鸣
徐剑勇 杨 涛 徐 俊

3、工程师：（共97人）

赵霞辉 吴 敏 陈爱明 陈 凯 陈民华 陈小龙 陈敬峰 戴 斌
丁 浩 丁 俊 董阿乔 杜华龙 龚颖颖 顾 超 顾盛凯 顾永官
胡 俊 胡 敏 胡万青 黄 健 黄锴伟 黄玉忠 冀文勇 蒋儒钢
蒋新章 李 剑 刘 佳 刘 伟 刘悦民 陆佳斌 陆秋红 陆益平
骆东波 孟中山 欧海榕 裴智孝 钱海保 强 剑 沙亦新 余为民
沈 浩 沈俊琪 沈 勇 施晓天 施永良 宋 波 宋利民 唐纪成
唐亚杰 陶 磊 王 奇 王 潇 王 勇 闻 艳 陈敬华 肖靖艺
肖 路 谢希村 邢嘉陆 徐 杰 许文勤 严义冬 杨洁霞 杨神晨
杨胜寅 姚伟彬 尹志祥 余龙强 袁谷震 袁荣清 张 强 张清华
张 同 张文斌 张祥山 赵 斌 赵家胤 蔡瑞国 钟 萍 朱建途
朱敏杰 朱 明 朱晓波 鲍 军 陈晓东 方志燕 高 磊 胡建平
解文伟 卢成会 彭海寅 瞿 华 施晓华 宋 磊 徐乃昌 杨 杰
赵 良

4、经济师：（共21人）

黄 伟 马明芳 张爱芳 卢琛昊 柴玮莉 范 贤 胡启震 苗 倩
唐受磊 王 丽 许东根 余晓芬 金 艳 张 静 张 琼 张 树
张 玮 周军林 诸嘉伟 杨仕强 朱立子

5、会计师：（共8人）

马文君 陈 群 贾春祥 罗永宝 陈超渊 吴 娜 谢震宇 朱 力

6、政工师：（共2人）

陈梅珍 陈 佳

九、第二工程公司（共351人）

1、正高级工程师：（共3人）

张 聪 郑凯华 周红兵

2、高级工程师：（共36人）

蔡伟国 沃坚敏 倪 峰 楼 楠 唐礼一 曹汉卿 杜晓晖 吴 晔
王 亮 付虎成 李益鼎 朱 孙 顾利平 廖伟春 景春华 张春涛
孙 乾 周泓一 冯洁文 殷 浩 周耀明 张 徐 王璋皓 倪 耀
薛文杰 高永芳 卜晨捷 叶林涵 周立勋 蔡文秩 郑林军 宋佳栋
叶鼎岳 陈静超 董海野 贾建锋

3、高级经济师：（共3人）

孙利波 沈建美 连美燕

4、工程师：（共122人）

高 杰 周冠首 张学峰 沈 辉 赵 欣 唐 伟 盛 影 吴 明
曹 斌 金海英 张 雷 李 骏 屠忠东 宋 涛 黄 杰 邱安邦
姚建华 陆振江 马月忠 张胜超 朱竹分 唐维共 金国钧 唐晓峰
刘坤敏 徐佳尧 王骏琪 黄剑秋 高 丕 张士特 董 鑫 沈 磊
孙 权 陈国华 纪 煜 张 辉 曹 金 张已梁 董 杰 朱宏斌
姜 敏 罗 军 栗 宇 邵 晨 许 峰 陈 杰 沈 骏 刘旭东
刘 建 宋德龙 陆晓华 徐柳明 金慧虹 葛应彬 杨志兵 李俊麟
余 磊 陆燕春 何少波 徐 颖 叶明敏 赵一江 陆振涛 倪宏渊
安 龙 宋晏洋 蔡 俊 陆 超 张 波 袁佳夏 袁雨石 冯骥俊
徐逸凡 章梦川 杨文龙 丁欢庆 林 龙 黄 怡 曹 强 尹冬杰
翟 杰 张 磊 许 强 金双羽 王从洋 陆 杰 王万宏 陈 良
陆昊昊 高 永 胡一飞 艾 柯 陈建红 向秋宇 龚佳欢 孙泽基
李时涵 顾嘉祥 朱建成 徐 东 陈炼炼 张思元 陈冬冬 郑悦涛
徐汇松 张天众 朱荣亮 陈 涛 陈王平 张海华 范耀祖 邵卓灵
黄健明 沈春飞 茅 凯 袁仁杰 张景洋 曹涛杰 张国栋 张 超
唐晓峰 赵志刚

5、经济师：（共22人）

韦一峰 高 峻 魏 玲 徐 前 王伟力 王 欣 杜加永 俞正强
张晓艳 孟飞达 陈峻瑞 张英英 周文斌 顾 斐 沈 峰 朱纪斌
钱超男 郑晓菲 杨 阳 邵佳雯 王 蕾 周 刚

十、第四工程公司（共308人）

1、高级工程师：（共34人）

顾伟文 周 军 赵 斌 陈建江 薛 俊 孙肖明 张 雷 施培培
陈 磊 何 斌 火 磊 叶 伟 秦 刚 陆献荣 唐 辉 陆 辉
姜国峰 顾宋苗 陈 亮 王赞彪 王成杰 高 毅 乐 骏 孔宪远
闵 杰 陈丹凤 沙元林 田 群 俞 斌 王 伟 张文斌 汪 洋
金培军 杨 云

2、高级经济师：（共1人）

潘 艳

3、高级会计师：（共1人）

李冬静

4、高级政工师：（共1人）

胡 皓

5、工程师：（共97人）

陈有幸 何德来 薛逸民 朱永浩 唐 亮 李国春 刘长春 郑 琳
陈 斌 唐 艺 钱 立 夏仁军 李天俊 张叶青 沈勤德 曹根喜
徐青慧 李春兰 王冬兰 蔡尧君 刘翔宇 何文军 王义俊 王春华
汪丽凤 吴 君 高云峰 陈 亮 龚 颖 王炜晶 吴羽军 陈 冬
陈淑芬 徐李浩 张夏一 周寅华 周兆雄 朱春伟 叶玉若 戴成毅
孙 敏 倪 晔 石 勇 顾择君 陈龙兴 崔 辰 李仕琪 林煜青
刘 俊 毛伟杰 孙启宇 项俊杰 徐鑫贤 周纯嘉 巩旭东 朱海斌
李舰欧 王黎明 薛晨骏 郭 敏 袁河国 许嘉敏 孙文兵 陈 德
叶军海 倪天棋 须耀金 曹晓坤 孔繁明 殷 炯 刘德扣 林崇超
周子晓 黄 俊 熊存龙 海一粟 陈炜昊 黄朱平 翟俐龙 谢闻田
付 佳 盛丹锋 沈惠平 薛 鹏 潘冲涛 房鲁闲 陶 骏 高善波
范云峰 杨君君 王曹阳 宋艳军 陈其文 范建成 陆秋平 马会虎
赵 煜

6、经济师：（共18人）

蒋 坤 施志荣 张 颖 林 涛 谢玉峰 吴兰芹 祁梦娟 邵之彦
丁 雷 陈 艳 王志刚 张 琛 周敏妮 施美香 钱成波 庄 原
张 健 耿久春

十一、第六工程公司（共280人）

1、正高级工程师：（共1人）

高卫明

2、高级工程师：（共26人）

高伟 张永陟 诺梁君 马晓辉 陈咏 韩旭 蔡杰 郝肇轩
景皓莹 张猛 龙毅华 陈伟根 瞿晓军 邵宇 沈斌 沈君旗
匙文成 王瑛 吴卫星 奚贤毅 徐俊杰 姚春荣 尹晓洁 李伟君
曾晓岚 郑磊

3、高级经济师：（共2人）

沈敏 张勤花

4、高级政工师：（共1人）

杨斌

5、工程师：（共90人）

陆伟 李耀明 蔡宇成 陈海明 陈弘俊 陈佳凯 陈洁 陈亮
陈硕军 陈晓文 陈一琼 陈宇 戴海峰 董敬函 杜梦玮 冯佳
甘鸣 葛成浪 顾任池 顾帅帅 洪尔雨 华腾飞 黄珏 金晓磊
李温硕 李文亭 卞成杰 李勇 廖海霞 刘伟 刘赞鸣 陆顺杰
蔡文书 毛娟静 梅菲 倪建华 倪利峰 倪晓峰 乔伟 邱葆春
邱首伟 邱一飞 瞿青云 任峙俊 沈燕燕 盛浩旭 施强 孙代娣
孙密龙 唐敦锋 唐维维 汪锋 王琳 王文华 吴国平 吴超
席彦斌 夏敏 夏许平 肖贺 熊秋明 徐林林 徐凌 徐文彪
许明波 严磊 杨洁 杨稳 杨玉兰 叶华 於建华 于洋
于泽斌 余建忠 俞水情 俞文俊 张博琦 张丹 张梦帆 张瑞珩
张伟 张永昌 章文龙 郑子牛 朱伟 朱勇 褚海文 倪忠飞
沈苏标 刘威

6、经济师：（共12人）

陈玲玲 陈琪 顾乃魁 顾统超 黄茹 李剑 李静 李军
陆志强 唐裕 王珏 张良

十二、第九工程公司（共193人）

1、高级工程师：（共15人）

陈建中 顾海瑞 李 晨 潘世斌 郑林琪 周渊峰 刘文君 封少亭
姚春雷 乔 韦 邵中华 姚中明 惠彬永 周松成 赵聪聪

2、高级经济师：（共1人）

陈 辉

3、高级工艺美术师：（共1人）

罗 霞

4、工程师：（共78人）

陈 玮 金 国 丁 鸿 王继新 郑志强 丁毅华 黄兴英 陈 晓
李曙光 徐引国 薛锦江 徐爱国 袁玉华 翟 伟 刘刚冬 吴 涛
蒋爱华 李 琦 朱 贇 李振中 欧阳顺生 黄根政 袁晨蔚 严 峰
陆丽华 唐 毅 童 亮 蔡斌路 梅海宇 钮小琰 姚 珏 朱震浩
张 震 王冬冬 乔 俊 俞颖杰 杨四林 章淳社 吴 彪 范颖智
高黎明 姚佳新 邹 军 李宏亮 严忠华 戴 杰 陈 威 周乐乐
李 润 滕 威 王 杨 谢燕倩 夏 俊 项 诚 陆运迪 李 健
于霍普 胡珉瑞 李四全 刘科成 张从文 徐业克 陆文杰 王 杰
汪 洋 沈 旭 章 鑫 侯朝亚 周良华 胡维良 董志刚 王张青
董怡威 蔡万青 安译文 王东旭 李志林 王 琪

5、经济师：（共10人）

华 伟 陈 荣 王 璿 钱 程 施凯裕 徐 超 翁晓琳 潘 力
张 焯 孙巧君

6、会计师：（共3人）

沙晋缘 田 勤 包曼莉

7、政工师：（共2人）

茅祖平 孙志慧

8、主管医师：（共1人）

张 杰

十三、安装工程公司（共220人）

1、高级工程师：（共31人）

卢子琪 吴建国 许洁栋 张佳 张志肖 王纯洁 王青 顾东叶
陆志红 盛顺杰 刘杰 谈春江 黄佳海 王琦 袁捷 吴来春
叶醇 茅佳琦 沈正荣 沈峰 钱人杰 李琼瑜 童斌 王海忠
许慧 宋琦 朱震华 吴晓峰 王旭峰 张啸聪 巩立强

2、工程师：（共91人）

浦亚辉 宋伟刚 朱毓梅 徐振伟 杨勇 石锋 莫卫 冯欣
沈晔飞 罗毅 黄文国 曹军 王晓东 张焜忠 孔钧 史震
邢俊 赵雄伟 丘文佳 施元君 唐继传 崔仁杰 戴伟 季梦宇
金悦 陆文伟 施寅 孙黎杰 夏天 赵浦 张念 周姪
朱玮 朱生荣 范群彦 陆海峰 董玲 孙钰婕 王政屹 陶伟
胡晓 沈辉 陈宗伟 潘利军 潘卫华 曹益斌 包才华 康仁杰
陆杰 陆怡诚 邓耀东 袁鹏懿 戴睿豪 朱樾寅 朱仲钧 林杰
田佳斌 尹欢巍 董航 陈佳伟 曾志鹏 朱加南 邓天宇 郝少阳
王祺丰 侯煜琳 李凌 刘尊羽 陈谱元 黄元博 芮文东 高修晶
黄荣巍 张峰 朱春云 林坤发 刘凯 姚奕俊 张庆翔 曹君
常志纲 聂李琛 徐伟 龚东蕾 王虎 翁广宁 王佳琦 林辉
戴杰昊 何杨胤 李大鹏

3、经济师：（共9人）

张华东 王芸 秦俞 陈爱琳 叶凤至 沈慧 张丽华 鲁志强
魏楠木

4、会计师：（共3人）

卫志民 朱溢也 周堂菁

5、政工师：（共3人）

陈曦 郑承豪 张春芳

6、技师：（共2人）

闻幼华 陈道本

十四、设备工程公司（共68人）

1、高级工程师：（共4人）

赵巍峰 陈健 王莉萍 张志峰

2、工程师：（共16人）

马建明 潘明 陈朕昇 周佳炜 刘鹏 姚华婧 王润 孙维杰
周静琰 谢志云 刘铮枫 沈佳伟 郭磊 俞敏捷 赵士强 张又尹

3、经济师：（共4人）

朱旭东 张凤美 吴鸿儒 袁炜炜

4、会计师：（共4人）

郝萍 宋丽平 孙慧 平佳妮

5、政工师：（共1人）

王晓

6、助理工程师：（共25人）

钱解盛 沈五宝 赵兴伟 樊佳伟 俞明豪 徐恩泽 王大杨 潘定宇
胡骏 黄尔希 周红卫 许姚伟 金思铭 付伯平 殷振超 周堃宸
罗佑轩 吴永青 谷凯 鲁建锋 朱礼康 朱大华 陆国权 林玉英
符屹斌

7、助理经济师：（共1人）

杨康铭

8、助理会计师：（共1人）

黄其宝

9、技术员：（共2人）

奚培均 孙建刚

10、经济员：（共10人）

吴俊球 高晨 傅成 张军 孔庆祥 吴静超 朱慧 陈潮荣
董谷春 张淳

十五、建筑设计研究院（共55人）

1、正高级工程师：（共1人）

赵园林

2、高级工程师：（共10人）

陈栋 张曦 田晔 周峻明 周莉莉 赵俊钊 于丹 魏义平
陆双武 徐建伟

3、工程师：（共30人）

陈栋浩 崔超 高健 何佳音 贾婷婷 刘曦 吕天舟 沈建佩
施晓帆 檀永松 王町 王家诚 吴传文 肖良 许钟神 严伟
尹月 俞文欣 周海 宋丽 李皓敏 高力 陈琳 周官斌
朱王磊 方依利 李宇婷 沈静潭 周琳 戴标

4、经济师：（共1人）

万国东

5、会计师：（共1人）

曹俐敏

6、助理工程师：（共10人）

李文杰 谢宇 邢康 尹家鑫 邵馨瑶 彭玥 段炳棋 罗薇
郭东 段杨

7、经济员：（共1人）

潘燕卿

8、会计员：（共1人）

武文佳

2.企业同类业绩获奖情况

企业业绩获奖情况汇总表

序号	获奖等级	荣誉证书名称	获奖项目名称	获奖时间	评奖机关	备注
1	国家级	鲁班奖	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程	2021.12	中国建筑业协会	
2	国家级	鲁班奖	中国共产党第一次全国代表大会纪念馆	2021.6	中国建筑业协会	
3	国家级	鲁班奖	上海市轨道交通网络运营指挥调度大楼	2021.12	中国建筑业协会	
4	国家级	鲁班奖	上海图书馆东馆	2023.11	中国建筑业协会	
5	国家级	詹天佑奖	上海世博会博物馆	2021.1	中国土木工程学会//北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	

注：近五年投标人自认为最具代表性业绩获奖情况，提供证书扫描件（公共建筑类优先，公告发布之日倒推，日期以获奖证书载明的日期为准，不超过5项）。注：提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩获奖证明材料不齐全或模糊不清，获奖将不予认可。

2.1.九棵树（上海）未来艺术中心新建工程

146

證書

上海建工四建集团有限公司：

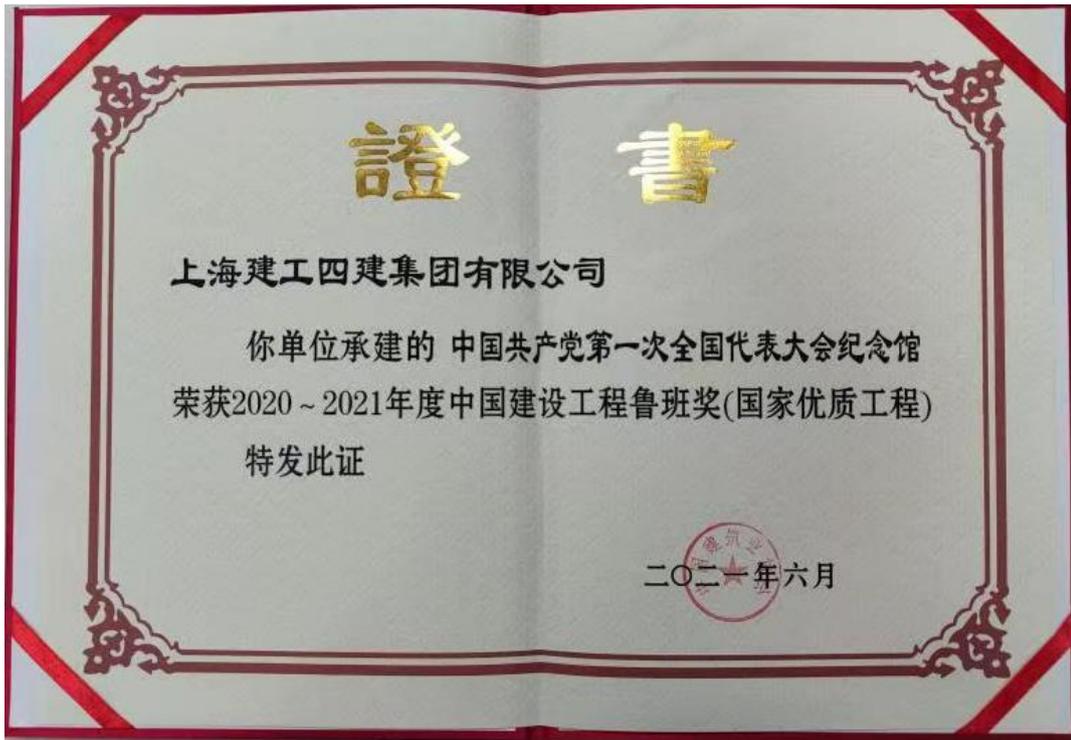
你单位和上海市建工设计研究总院有限公司共同承建的九棵树（上海）未来艺术中心新建工程—未来艺术中心工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



2.2.中国共产党第一次全国代表大会纪念馆



2.3.上海市轨道交通网络运营指挥调度大楼

24

證書

上海建工四建集团有限公司：

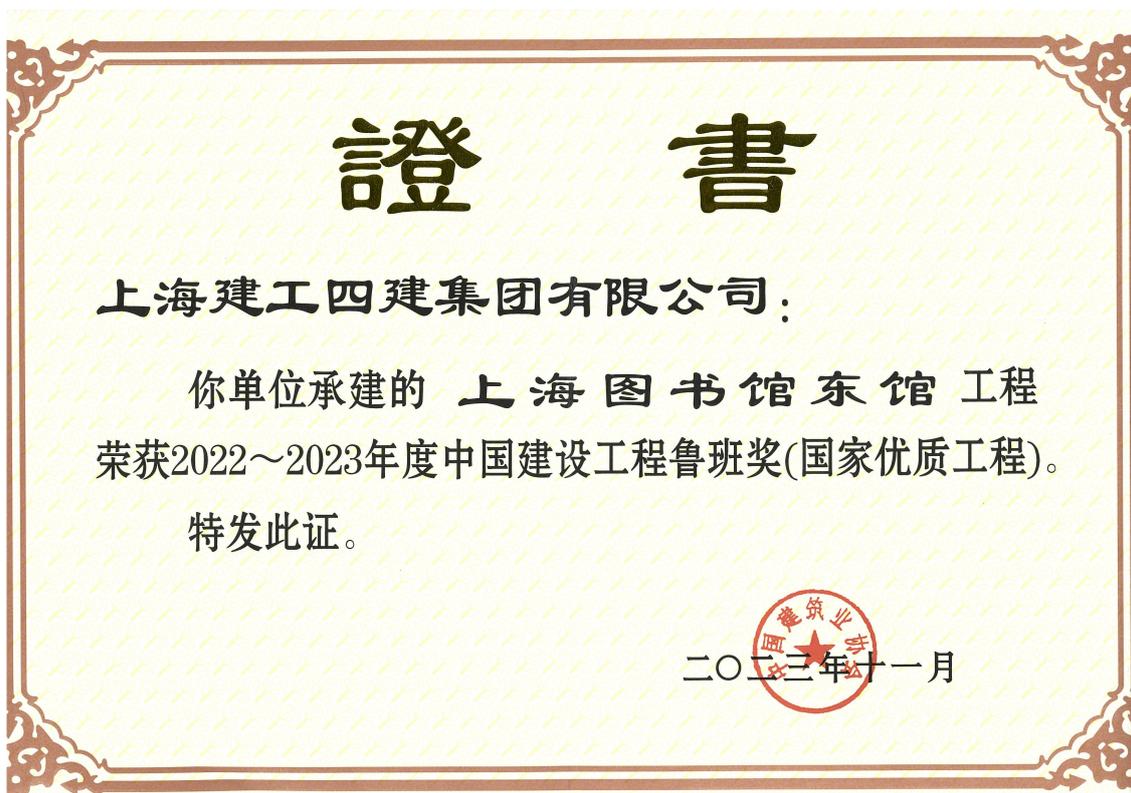
你单位承建的上海市轨道交通网络运营指挥调度大楼工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



2.4.上海图书馆东馆



2.5.上海世博会博物馆



3.企业同类业绩履约情况

企业业绩履约评价情况汇总表

序号	项目名称	履约评价结果	评价时间	评价单位	核实途径	备注
1	福田区天健小学扩建综合楼工程	优秀	2024.7.25	中国建筑第四工程局有限公司	原件备查	/
2	福田区侨安小学(侨东小学)建设工程	优秀	2021.11.3	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	原件备查	/
3	观湖文化艺术体育场馆项目	良好	2025年第一季度、2024年第三、四季度	深圳市龙华区建筑工务署	原件备查	/
4	中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目施工总承包工程	良好	2025年第二季度及2024年第三、四季度	深圳市建筑工务署工程管理中心	原件备查	/
5	国家技术标准创新基地(深圳)项目施工总承包	良好	2025年第一、二季度及2024年三、四季度	深圳市建筑工务署工程管理中心	原件备查	/
6	上海市第六人民医院骨科临床诊疗中心项目	优秀	2024.1.2	上海市第六人民医院	原件备查	/
7	12英寸车规级功率半导体自动化晶圆制造中心项目	优秀	2020.1	上海临港产业区经济发展有限公司	原件备查	/
8	上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程	优秀	2023.1.3	上海市上海中学	原件备查	/

备注：提供近五年投标人自认为最具代表性同类工程履约评价或建设单位评价证明（日期以履约评价载明的日期为准，公告发布之日起倒推，不超过5项），提供原件证明扫描件或公示的履约评价截图）。注：提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩履约证明材料不齐全或模糊不清，履约评价将不予认可。

3.1.福田区天健小学扩建综合楼工程

履约评价证明

我司发包项目福田区天健小学扩建综合楼工程由上海建工四建集团有限公司承建，该项目施工过程中未发生任何质量和安全事故，该项目管理人员工作安排有序有力，认真履行合同文件承诺，优质高效的完成本项目部分施工任务，合同履行情况优秀。

特此证明

中国建筑第四工程局有限公司

2024年7月25日



3.2.福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

履约评价证明

我司发包项目福田区侨安小学(侨东小学)建设工程由上海建工四建集团有限公司承建，该项目施工过程中未发生任何质量和安全事故，该项目管理人员施工过程中克服各种困难，工作安排有序有力，优质高效的完成了本项目建设，合同履行情况优秀。

特此证明

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司



3.3.观湖文化艺术体育场馆项目

3.3.1.2025年第一季度

查询网址:

https://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/12/12231/mpost_12231440.html#14637

深圳市龙华区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 124403000578555798/2025-00052	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2025-06-17
名称: 深圳市龙华区建筑工务署2025年第一季度、最终合同履约评价结果公告	
文号:	发布日期: 2025-06-17
关键词: 区建筑工务署 2025年第一季度、最终合同 履约评价结果公告	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

深圳市龙华区建筑工务署2025年第一季度、最终合同履约评价结果公告

发布日期: 2025-06-17 浏览次数: 100

根据深圳市龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定, 现将2025年第一季度、最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2025年6月17日

附件:

1. 深圳市龙华区建筑工务署2025年第一季度合同履约评价结果.pdf
2. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果 (截至2025年6月6日).pdf

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

- 主动公开目录
- 机构职能 +
- 规划计划 +
- 资金信息 +
- 其他 -
 - 工作动态
 - 通知公告
 - 履约评价
 - 质量安全

政府信息
公开年报

63	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理四部	88.57	良好
64	施工	科技馆	中建三局集团(深圳)有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	90.52	优秀
65	施工	区中医院	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中国建筑第五工程局有限公司	工程管理三部	90	优秀
66	施工	华联社区党群服务中心项目	广东省第一建筑工程有限公司	工程管理三部	62	合格
67	施工	新石社区党群服务中心项目	浙江省一建建设集团有限公司	工程管理三部	68	合格
68	施工	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	上海宝冶集团有限公司	工程管理三部	78.36	中等
69	施工	观澜派出所	中建海峡建设发展有限公司	工程管理三部	70	中等
70	施工	龙华派出所	中国建筑一局(集团)有限公司	工程管理三部	75	中等
71	施工	龙华大道(观光路-黎泰路)改造工程	中交第二航务工程局有限公司	工程管理六部	87.54	良好
72	施工	观澜文化艺术体育场馆项目	上海建工四建集团有限公司	工程管理四部	82.27	良好
73	施工	上塘派出所	中国建筑第六工程局有限公司	工程管理三部	68.2	合格
74	施工	区档案馆建设项目	中建二局第三建筑工程有限公司	工程管理三部	70.43	中等
75	施工	观澜第二小学改扩建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理二部	88	良好
76	施工	新华中学新教学楼建设工程项目	深圳市鹏网达控股集团有限公司	工程管理二部	81.11	良好
77	设计	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理四部	78	中等
78	设计	黎泰路下穿梅观段新建道路工程(黎泰路下穿梅观段节点工程)	广州市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理六部	80	良好

3.3.2.2024年第四季度

查询网址:

https://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/12/12099/post_12099062.html#14637

深圳市龙华区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 124403000578555798/2025-00029	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2025-03-31
名称: 龙华区建筑工务署2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果公告	
文号:	发布日期: 2025-03-31
主题词: 工务署 2024年 第四季度 最终合同 履约评价 结果公告	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

龙华区建筑工务署2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果公告

发布日期: 2025-03-31 浏览次数: 179

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定, 现将2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2025年3月31日

附件:

1. 深圳市龙华区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果.pdf
2. 深圳市龙华区建筑工务署2024年度合同履约评价结果.pdf
3. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果 (截至2025年3月10日).pdf

67	施工	新石社区党群服务中心项目	浙江省一建建设集团有限公司	工程管理三部	68	合格
68	施工	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	上海宝冶集团有限公司	工程管理三部	78.36	中等
69	施工	观澜派出所	中建海峡建设发展有限公司	工程管理三部	70	中等
70	施工	龙华派出所	中国建筑一局(集团)有限公司	工程管理三部	75	中等
71	施工	龙华大道(观光路-黎泰路)改造工程	中交第二航务工程局有限公司	工程管理六部	87.64	良好
72	施工	观澜文化艺术体育场馆项目	上海建工四建集团有限公司	工程管理四部	82.27	良好
73	施工	上塘派出所	中国建筑第六工程局有限公司	工程管理三部	68.2	合格
74	施工	区档案馆建设项目	中建二局第三建筑工程有限公司	工程管理三部	70.43	中等
75	施工	观澜第二小学改扩建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理二部	88	良好
76	施工	新华中学新教学楼建设工程项目	深圳鹏润达控股集团有限公司	工程管理二部	81.11	良好
77	设计	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理四部	78	中等
78	设计	黎泰路下穿梅观段新建道路工程(黎泰路下穿梅观段节点工程)	广州市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理六部	80	良好

3.3.3.2024年第三季度

查询网址:

https://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/11/11918/post_11918453.html#14637



请输入搜索关键词

政府信息公开指南

法定主动公开内容

- 主动公开目录
- 机构职能
- 规划计划
- 资金信息
- 其他
 - 工作动态
 - 通知公告
 - 履约评价
 - 质量安全

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 124403000578555798/2024-00124	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工程署	成文日期: 2024-12-24
名称: 龙华区建筑工程署2024年第三季度和最终合同履约评价结果公告	
文号:	发布日期: 2024-12-24
关键词: 工务署 2024年 第三季度 履约评价 结果公告	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到:

龙华区建筑工程署2024年第三季度和最终合同履约评价结果公告

发布日期: 2024-12-24 浏览次数: 221

根据龙华区建筑工程署履约评价管理办法相关规定, 现将2024年第三季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工程署
2024年12月24日

附件:

1. [1.深圳市龙华区建筑工程署2024年第三季度合同履约评价结果12.16.pdf](#)
2. [2.深圳市龙华区建筑工程署最终合同履约评价结果\(截至2024年12月16日\).pdf](#)

73	施工	龙华派出所	中国建筑一局(集团)有限公司	工程管理三部	56.31	不合格
74	施工	龙华大道(观光路-黎泰路)改造工程	中交第二航务工程局有限公司	工程管理六部	83.93	良好
75	施工	观湖文化艺术体育场馆项目	上海建工四建集团有限公司	工程管理四部	85.72	良好
76	施工	新田停车场综合体	深圳市建艺市政工程有限公司	工程管理四部	80	良好
77	施工	龙华区中心医院扩建工程	中建一局集团第二建筑工程有限公司	工程管理三部	81	良好
78	施工	上塘派出所	中国建筑第六工程局有限公司	工程管理三部	62.43	合格
79	施工	区档案馆建设项目	中建二局三建筑工程有限公司	工程管理三部	57.43	不合格
80	设计	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理四部	82	良好
81	设计	立项全段:新丹路(碧澜路-车岗路)道路工程 实施段:新丹路(碧澜路-布新路)工程	林同核国际工程咨询(中国)有限公司/湖南省地质工程勘察院有限公司	工程管理六部	84	良好
82	设计	黎泰路下穿梅观段新建道路工程(黎泰路下穿梅观段节点工程)	广州市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理六部	81	良好
83	设计	华达路改扩建工程(一期)	云基智慧工程股份有限公司	工程管理四部	72	中等

3.4.中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目施工总承包工程

深圳市建筑工务署履约评价结果 送达通知单

上海建工四建集团有限公司

贵单位在我署2024年第1季度共有：2份合同参与履约评价，分别为：

- 1 国家技术标准创新基地（深圳）项目施工总承包合同 得分：86.66 等级：良好
- 2 中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同 得分：85.2 等级：良好

根据合同季度履约评价结果，单位季度评价（施工类）平均分为85.93； 排名 17 / 139

附件：

1. 2024年第一季度质量检查结果
2. 2024年第一季度安全检查结果

请知悉以上结果，在项目建设中加强管理，力争上游。

特此通知！

发文单位	深圳市建筑工务署 工程督导处
发文时间	2024年5月16日

3.5.国家技术标准创新基地（深圳）项目施工总承包

深圳市建筑工务署履约评价结果 送达通知单

<p><u>上海建工四建集团有限公司</u></p> <p>贵单位在我署2024年第1季度共有：<u>2</u>份合同参与履约评价，分别为：</p> <p>1 <u>国家技术标准创新基地（深圳）项目施工总承包合同</u> 得分：<u>86.66</u> 等级：<u>良好</u></p> <p>2 <u>中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同</u> 得分：<u>85.2</u> 等级：<u>良好</u></p> <p>根据合同季度履约评价结果，单位季度评价（施工类）平均分为<u>85.93</u>，排名 <u>17/139</u></p> <p>附件：</p> <p>1. 2024年第1季度质量检查结果</p> <p>2. 2024年第1季度安全检查结果</p> <p>请知悉以上结果，在项目建设中加强管理，力争上游。</p> <p>特此通知！</p>	
发文单位	深圳市建筑工务署 工程督导处
发文时间	2024年5月16日

3.6.上海市第六人民医院骨科临床诊疗中心项目

致施工总包的感谢信

上海建工四建集团有限公司：

贵司承建的上海市第六人民医院骨科临床诊疗中心项目自开工以来，全力配合并高度重视，在项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了业主方的节点目标和期望，为推动我院骨科水平进一步提升提供了硬件支持，为推动我院高质量发展做出了巨大贡献。在此我谨代表上海市第六人民医院业主方，向贵司表示衷心的感谢！

贵司上海市第六人民医院骨科临床诊疗中心项目部，自2019年6月18日开工至2023年6月30日竣工结束，历时四年的建设过程中，克服了一系列场地及逆作法工程建设困难。此外，在疫情期间材料运输困难、劳动力短缺、建筑工人健康管理及疫情防控等都成为制约项目建设进度推动的关键问题，但在各方的精诚合作和援助下，保证了施工计划整体受控，平稳度过了这段艰难的时期。贵司项目部的优良工作作风、过硬的团队素质和充满人文关怀的服务精神，赢得业主方的一致认可。由于贵司项目部专业的管理水平，项目获得了优质结构、金钢奖、白玉兰奖等多个奖项，荣誉收获颇丰。项目部相继承办了上海建工四建逆作法施工技术现场观摩交流会，以及上海申康医院体系内逆作法施工现场观摩活动，为同类型医院项目建设施工提供了工程经验。

同时，上海市第六人民医院业主方对总包项目部全体成员提出表扬，感谢他们四年以来的辛苦付出和兢兢业业的敬业精神，六院骨科临床诊疗中心项目的圆满结束与他们的努力有着不可分割的联系。我们相信，他们所具备的这种对工作的全身心投入和无微不至的服务态度是贵司企业文化深入人心并卓有成效的真实写照，相信你们日后一定会发展得更好，再创佳绩！

最后祝愿贵司业务蒸蒸日上，为国家的基建任务添砖加瓦，阔步迈向中国新时代社会主义现代化建设的伟大征程！

此致

敬礼！



3.7.12英寸车规级功率半导体自动化晶圆制造中心项目



表扬信

上海建工四建集团有限公司：

12英寸车规级功率半导体自动化晶圆制造中心项目（报建名称：临港重装备产业区 F16-01 地块项目）于 2021-2023 年连续三年被列为上海市重大建设项目，在贵司的大力支持配合下已于 2023 年 6 月底顺利完成竣工备案。项目达产后，将实现年产 12 英寸车规级功率半导体晶圆 36 万片，有利于临港新片区完善集成电路产业生态，助力上海市形成集成电路全产业链体系。

由贵司承担施工任务的桩基和土建工程，自 2021 年 1 月开工以来，在上海建工四建集团有限公司统一指挥下，提前策划、缜密部署，克服疫情台风影响，面对现场条件复杂、项目工期紧张、参建单位众多、技术难度高等难点，顾全大局、靶向发力，保证了该项目安全、质量、进度等各目标的成功实现，为项目顺利按期竣工奠定了坚实的基础。

在此，我们对贵司管理人员朱一君、邓新明、沈静波同志为该项目的高效推进付出的努力表示诚挚感谢，对贵司所派驻项目管理团队取得的成果我们予以高度认可。

最后再次向你们表示最诚挚的感谢，对你们的辛勤工作和卓越贡献深感敬意，并祝愿你们在新的一年里取得更大的成功！

顺祝 商祺

上海临港产业区经济发展有限公司

二零二四年元月

3.8.上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程



上海中学

SHANGHAI HIGH SCHOOL 表 扬 信

上海建工四建集团有限公司：

在刚刚过去的 2022 年中，我校《上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程》顺利完成项目 A 区结构封顶及 B 区出土 0 的工程重大节点。

以上成绩是在今年 3-6 月面临新冠疫情冲击、7-8 月暑期连续高温等的重大不利影响因素下取得的，实属不易。

贵司项目部成员在项目经理何斌、副经理王炜晶、苏羽以及施工技术负责人李佳琪等的带领下，疫情防控期间，长期值守守在工地现场，舍小家顾大家，共克时艰，尽责任、展担当、不辞辛劳地完成工地各项防疫工作。6 月份，恢复施工后，项目部精心组织施工，周密安排生产计划，合理组织班组进场施工，努力抢回受疫情影响而耽误的工期，顺利完成工程上述重大节点！

平凡的岗位有着不平凡的执着与坚持，贵司工作人员在平凡的工作中始终展现了“和谐为本，追求卓越”的企业精神。

在此，我校向项目部所有成员致以衷心的感谢和诚挚的敬意，并预祝 2023 一切顺遂！



地址：上海市上中路400号
电话：86 21 6453 0733

4.企业同类业绩

企业同类业绩汇总表

序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工时间	备注
1	上海图书馆东馆施工总承包	地上建筑结构工程、楼地面工程、屋面工程、保温防水、一般装饰工程以及所有工作完成后的土建收口工作等	房建	上海图书馆东馆	174300.8032	2017.9	2021.6.29	/
2	前滩信德文化中心	主体工程、装修工程、钢结构安装工程、桩基础、围护及支撑工程、立柱工程、土体加固工程、防水/保温工程、降水/回灌工程、渣土外运、土方开挖、防火及防腐涂料、砖石工程等	房建	信德前滩（上海）文化置业有限公司	214889.6585	2018.5.19	2021.10.31	/
3	中国银联业务运营中心项目施工总承包工程(除桩基工程)	幕墙工程、室内精装修工程、智能化工程、消防工程、机电安装工程、电梯工程、厨房工程、机械停车工程等	房建	中国银联股份有限公司	197498.8997	2018.11	2023.9.20	/

4	上海久事国际马术中心	消防工程、精装修工程、弱电工程、电梯工程、泛光照明工程、太阳能工程、体育场地工程、看台座椅工程、升降灯架工程、外立面及屋面装修工程等	房建	上海久事体育产业发展(集团)有限公司	100396.3771	2019.12.20	2024.1.26	/
5	上海市第六人民医院骨科临床诊疗中心项目	本工程包含门诊急诊医技科研教学综合部分和住院部分两个部分,地上13层,建筑面积62998平方米,建筑高度为57.350米,项目内容为施工图所示范围、工作界面划分表所示工作内容等具体详见施工图纸和工程量清单,招标文件、设计变更内容等均属于施工承包范围,详细工程概况见施工图纸和工程量清单。	房建	上海市第六人民医院	89898.1081	2019.5.29	2023.6.30	/

备注：近五年投标人自认为最具代表性已竣工的类似工程业绩（公共建筑类业绩优先，日期以竣工验收报告载明的日期为准，公告发布之日起倒推，不超过5项）。证明材料为：①施工合同（要求合同盖章关键页、合同范围、合同金额）、中标通知书；②竣工验收报告。注：提交业绩超过5项的,按顺序选择前5项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,业绩将不予认可。

4.1.上海图书馆东馆施工总承包

4.1.1.中标通知书

报建编号	1601PD0012
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司

我单位 上海图书馆东馆施工总承包 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	联洋社区C000302单元06-01地块				
建筑面积	114951平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	9561平方米				
中标价	174300.8032万元	工期	998日历天		
注册建造师	张永陟	注册专业	建筑	注册号	沪131111300026
备注	1、暂列金额 <u>300</u> 万元。 2、暂估价 <u>68708.867995</u> 万元; 其中专业工程暂估价 <u>60218</u> 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
	
年 月 日	2017年 9月 10日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1601PD0012
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
图书馆	框架+剪力墙筒体结构	7	2	50	1	78603	36348		
总计					1	78603	36348		

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
年 月 日	年 月 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1601PD0012
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	幕墙工程	建筑幕墙工程	施工总包单位	17575
2	精装修工程	建筑装修装饰工程	施工总包单位	23960
3	消防工程	消防设施工程	施工总包单位	3250
4	空调工程	建筑机电安装工程	施工总包单位	7850
5	弱电工程	电子和智能化工程	施工总包单位	5200
6	绿化及景观工程	园林绿化工程	施工总包单位	750
7	泛光照明及夜间照明	建筑机电安装工程	施工总包单位	1633
合计：				60218

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
年 月 日	年 月 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

4.1.2.合同

副本

上海图书馆东馆 施工总承包合同

发包人：上海图书馆（上海科学技术情报研究所）

承包人：上海建工四建集团有限公司

二〇一七年九月

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海图书馆(上海科学技术情报研究所)

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海图书馆东馆工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 上海图书馆东馆

2. 工程地点: 上海市花木城市副中心,为世纪广场东侧的 6-1 地块,西北至迎春路,东北至合欢路,南至锦绣路和世纪大道。

3. 工程立项批准文号: 沪发改社[2016]6号。

4. 资金来源: 市级建设财力。

5. 工程内容: 承包人负责对本工程进行施工总承包及总承包管理工作,承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容(发包人单独发包的工程除外),包括但不限于: 承包人自行施工的工程、由承包人签订合同的专业分包工程等。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。除此之外,承包人也应对发包人平行发包的舞台设施等开办工程承担总承包管理、配合和协调工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

工程的承包范围由发包人提供的本工程施工图纸(设计交底明确的工作内容及修改,补充的施工图纸)中所包含的所有内容以及工程验收、保修等各阶段所有工作内容,包括但不限于:

(1) 地上建筑主体: 地上建筑结构工程、楼地面工程、屋面工程、保温防水、一般装饰工程(非精装修部分)以及所有工作完成后的土建收口工作等;

(2) 地下工程: 地下建筑物清除及桩基拔除工程、桩基、基坑围护、土方、建筑结构、保温防水、一般装饰工程(非精装修部分)以及所有工作完成后的土建收口工作等;

(3) 地上部分安装工程(主要包括给排水工程、电气工程等,以及深化施工图设计及送审,设备材料送审工作、综合机电管线图和预留洞图设计以及各类管线预埋敷设、各类孔洞预留及土建封堵);

(4) 室外工程：包括散水、台阶、坡道、道路、管道以及景观绿化、地面铺装等；

(5) 其他配合工作：建筑垃圾场内指定驳运、集中清运，施工电梯夜间运输，分包材料、清运垃圾的加班，配合分包验收工作中的土建和安装整改，发包人、监理单位办公用房搭设及搬迁配合（如有），搭设、拆除施工现场进出道口、道路、围墙、临时隔离、洞口修补以及由于施工作业造成的原有设施和装置的加固保护和恢复、工地围墙垂直绿化的养护等工作；

(6) 进出各施工点的临时施工便道的修建和保养亦均由承包人负责，以及对已建道路使用过程中所造成的损坏的修复和保养均由承包人负责，且费用已计入合同总价，不再另计；

(7) 对专业分包和业主平行发包工程承担总包管理、配合、协调职责和总承包法律责任；

(8) 本工程范围内的所有的材料检测、工程检测项目以及评估报告的编制（具体包括但不限于以下检测内容：建筑材料检测、主体结构工程检测、地基基础工程检测、钢结构工程检测、室内环境检测、建筑节能检测、道路工程检测、建筑幕墙工程检测、通风与空调工程检测、装饰装修材料有害物质检测等），以及为通过全部政府有关部门、业主在内的各项检验、试验、验收而发生的一切工作，并负责办理上海市建筑建材业部门的有关审批手续；

(9) 运用 BIM 技术进行工程施工、竣工至运行的综合管理；

(10) 确保整体工程取得三星级绿色建筑运营标识认证的相关工作；

(11) 已完工程的成品保护；

(12) 按城建档案编制要求，汇总、整理、编制和移交竣工档案资料；

(13) 其他。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 9 月 30 日（具体以开工令载明的开工日期为准）。

计划竣工日期：2020 年 6 月 23 日。

工期总日历天数：998 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及上海市相关部门规定的合格标准，一次验收合格率 100%，符合上海市建设工程竣工备案实施细则关于竣工验收备案的相关要求。确保整体工程获得上海市建设工程白玉兰奖，确保整体工程取得三星级绿色建筑运营标识认证，争创中国建筑工程鲁班奖。

工地管理要求：施工现场管理必须按照国家及上海市相关工程建设施工管理要求执行，以及

须根据发包人提出的质量管理要求、环境保护管理要求、安全与文明施工管理要求进行管理，不得发生质量事故、安全事故和环境事故，达到市级文明工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾柒亿肆仟叁佰万捌仟零叁拾贰元肆角壹分（¥1743008032.41元，含税）

其中增值税：壹亿柒仟贰佰柒拾叁万零伍佰贰伍元柒角伍分（¥172730525.75元）

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾叁万柒仟伍佰柒拾柒元肆角陆分（¥23637577.46元，不含税）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌仟肆佰玖拾万零捌仟陆佰柒拾玖元玖角伍分（¥84908679.95元，不含税）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆亿零贰佰壹拾捌万元整（¥602180000元，不含税）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000元，不含税）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：张永陟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 本工程招标文件及其附件；

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建设银行上海静安支行

账 号：

账 号：31001508300055430198



沈景一

4.1.3.竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称： 上海图书馆东馆

项目编码（报建编码）： 1601PD0012

施工许可编码： 1601PD0012D01

建设单位： 上海图书馆（上海科学技术情报研究所）



开工日期： 2017 年 9 月 27 日

验收日期： 2021 年 6 月 29 日

工程概况

建安工作量 (万元)	174300.8032	总建筑面积 (m ²)	114951	
单位工程	工程类别	面积 (m ²)	层数	
			地上	地下
上海图书馆东馆	公共建筑	114951	7	2

此次竣工验收工程概况描述:

本工程位于浦东新区花木城市副中心,为世纪广场东侧的6-1地块,具体位于世纪广场东侧的6-1地块,西北至迎春路,南至锦绣路和世纪大道,东北侧为合欢路,同上海展览馆东馆、中国银联大厦相望。

本项目规划用地面积约3.96公顷,总建筑面积114951 m²,其中地上面积78168平方米,地下建筑面积36783平方米。主要由1栋7层高度50m主楼及1层高度为7.5m的裙房及整体地下室组成。地下二层基础埋深约11.5m,采用筏板基础。主体结构采用框架核心筒剪力墙体系,设计使用年限为50年,场地类别为IV类,抗震设防烈度为7度区。地基基础设计等级甲级,建筑抗震设防类别为重点设防类(乙类),地下室防水等级一级,建筑防火等级一级,耐火等级一级。

上部结构主楼为16.8m×16.8m规则柱网,外围一圈悬挑尺寸最大为16.8m,位于屋顶层,悬挑尺寸往下逐层递减,结构总高度50m,采用框架+剪力墙筒体结构。结构柱、四个筒体采用现浇清水钢筋混凝土结构,柱和混凝土墙体角柱内设置“十字型”钢筋,楼板除核心筒内采用现浇梁板外,均采用钢筋桁架楼承板。其余构件采用钢构件。

本工程所有分部(含地基与基础、主体结构、水、电、风、智能建筑、屋面、电梯、节能)均由上海建工四建集团有限公司总承包施工。

该工程地基与基础和主体结构已经上海市建设工程安全质量监督总站备案,质量等级为合格。

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。本工程在施工过程中,严格执行国家和本市强制性标准和强制性条文规定。工程质量保证资料基本齐全且已按要求装订成册。工程沉降符合设计要求。

附件：建设工程竣工验收工程明细表

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务	
竣 工 验 收 组 人 员 签 名	组长	夏 玮	上海图书馆（上海科学技术情报研究所）	建设单位项目负责人	
	副组长	鲍志清	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	监理单位项目负责人
		徐 瑶	上海工程建设咨询监理有限公司	高级工程师	代建单位项目负责人
		张永陟	上海建工四建集团有限公司	高级工程师	施工单位项目经理
	成 员	吴磊	上海图书馆（上海科学技术情报研究所）		建设单位项目主管
		姜世峰	上海建筑设计研究院有限公司	教高	设计单位技术负责人
		陈海洋	上海勘察设计研究院（集团）有限公司	土木工程师	勘察单位项目负责人
		刘 杰	上海工程建设咨询监理有限公司	高级工程师	代建单位项目负责人
		叶 华	上海建工四建集团有限公司	工程师	施工单位质量科科长
		景皓莹	上海建工四建集团有限公司	高级工程师	施工单位项目工程师
建设单位项目负责人：夏 玮 建设单位法定代表人：陈 玮 （单位公章）					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

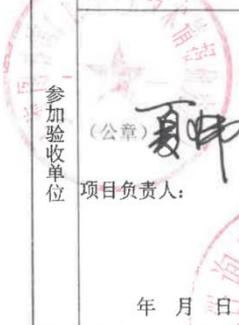
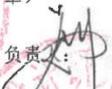
夏 玮
鲍志清
徐 瑶
张永陟
吴磊
姜世峰
陈海洋
刘 杰
叶 华
景皓莹



<p>竣 工 验 收 标 准</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 经设计最终认可的设计图纸及技术核定的设计文件。 2. 施工过程中参照的施工规范、规程的国家地方强制性标准条文。 3. 其他有关法律、法规文件 4. 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 5. 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2018) 6. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015) 7. 《建筑内部装修防火施工及验收规范》(GB50354-2005) 8. 《砌体结构工程施工质量验收规范》(GB50203-2011) 9. 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018) 10. 《机械设备安装工程施工及验收通用规范》(GB50231-2009)
<p>工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 符合建设工程强制性标准和施工规范、施工图纸，符合设计要求。 2. 本工程符合国家工程质量标准，同意使用，质量评定等级合格。 <p style="text-align: right;"> 验收组组长：  日期： 2021.6.29 </p>



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海图书馆东馆	结构类型	框架+剪力墙筒体	层数/ 建筑面积	地下二层一地上 七层/114951m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2017年9月27日
项目负责人	张永陟	项目技术 负责人	景皓莹	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>53</u> 项, 经核查符合规定 <u>53</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项 共抽查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“ 一般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合 要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章)  项目负责人: 年 月 日		(公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		上海图书馆东馆		施工单位		上海建工四建集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	115	齐全有效	[Signature]	合格	
2		工程定位测量、放线记录	17	齐全有效		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	530	齐全有效		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	1375	齐全有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	487	齐全有效		合格	
6		施工记录	4	齐全有效		合格	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	18	齐全有效		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	43	齐全有效		合格	
9		工程质量事故调查处理资料	22	齐全有效		合格	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	给排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效	[Signature]	合格	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	375	齐全有效		合格	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	71	齐全有效		合格	
4		隐蔽工程验收记录	90	齐全有效		合格	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	51	齐全有效		合格	
6		施工记录	2	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	29	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效	[Signature]	合格	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	200	齐全有效		合格	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	9	齐全有效		合格	
4		隐蔽工程验收记录	50	齐全有效		合格	
5		制冷设备运行调试记录	2	齐全有效		合格	
6		通风、空调系统调试记录	40	齐全有效		合格	
7		施工记录	1	齐全有效		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	72	齐全有效		合格	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效	[Signature]	合格	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	973	齐全有效		合格	
3		设备调试记录	63	齐全有效		合格	
4		接地、绝缘电阻测试记录	137	齐全有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	293	齐全有效		合格	
6		施工记录	1	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	43	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

续表H.0.1-2

工程名称		上海图书馆东馆		施工单位		上海建工四建集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	齐全有效	[Signature]	合格	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	193	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	16	齐全有效		合格	
4		施工记录	9	齐全有效		合格	
5		系统功能测定及设备调试记录	6	齐全有效		合格	
6		系统技术、操作和维护手册	8	齐全有效		合格	
7		系统管理、操作人员培训记录	8	齐全有效		合格	
8		系统检测报告	5	齐全有效		合格	
9		分项、分部工程质量验收记录	52	齐全有效		合格	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效	[Signature]	合格	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1290	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	176	齐全有效		合格	
4		施工记录	1	齐全有效		合格	
5		外墙、外窗节能检验报告	4	齐全有效		合格	
6		设备系统节能检测报告	1	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	11	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	[Signature]	/	
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	88	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	19	齐全有效		合格	
4		施工记录	44	齐全有效		合格	
5		接地、绝缘电阻测试记录	88	齐全有效		合格	
6		负荷试验、安全装置检查记录	44	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	15	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
结论： 施工单位项目负责人： [Signature] 年 月 日 总监理工程师： [Signature] 年 月 日							

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料
核查和主要功能抽查记录

工程名称		上海图书馆东馆	施工单位	上海建工四建集团有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	8	完整, 有效	抽查4处, 合格	[Signature]
2		桩基承载力检验报告	2	完整, 有效	抽查2处, 合格	
3		混凝土强度试验报告	721	完整, 有效	抽查200处, 合格	
4		砂浆强度试验报告	89	完整, 有效	抽查36处, 合格	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	1	完整, 有效	抽查1处, 合格	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	完整, 有效	抽查1处, 合格	
7		屋面淋水或蓄水试验记录	5	完整, 有效	抽查2处, 合格	
8		地下室渗漏水检测记录	5	完整, 有效	抽查2处, 合格	
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	8	完整, 有效	抽查2处, 合格	
10		抽气(风)道检查记录	/	/	/	
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整, 有效	抽查1处, 合格	
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	2	完整, 有效	抽查2处, 合格	
13		建筑物沉降观测测量记录	7	完整, 有效	抽查3处, 合格	
14		节能、保温测试记录	/	/	/	
15		室内环境检测报告	1	完整, 有效	抽查1处, 合格	
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/	/	
1	给水与供暖	给水管道通水试验记录	21	完整, 有效	抽查6处, 合格	[Signature]
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/	/	
3		卫生器具满水试验记录	9	完整, 有效	抽查6处, 合格	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	7	完整, 有效	抽查3处, 合格	
5		排水干管通球试验记录	27	完整, 有效	抽查16处, 合格	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/	/	
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	40	完整, 有效	抽查20处, 合格	[Signature]
2		风量、温度测试记录	10	完整, 有效	抽查6处, 合格	
3		空气能量回收装置测试记录	/	/	/	
4		洁净室洁净度测试记录	/	/	/	
5		制冷机组试运行调试记录	2	完整, 有效	抽查2处, 合格	
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	19	完整, 有效	抽查6处, 合格	[Signature]
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/	/	
3		绝缘电阻测试记录	131	完整, 有效	抽查50处, 合格	
4		剩余电流动作保护器测试记录	/	/	/	
5		应急电源装置应急持续供电时间记录	9	完整, 有效	抽查3处, 合格	
6		接地电阻测试记录	6	完整, 有效	抽查3处, 合格	
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/	/	
1	智能建筑	系统试运行记录	4	完整, 有效	抽查3处, 合格	[Signature]
2		系统电源及接地检测报告	4	完整, 有效	抽查3处, 合格	
3		系统接地检测报告	4	完整, 有效	抽查3处, 合格	
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	2	完整, 有效	抽查2处, 合格	[Signature]
2		设备系统节能性能检查记录	1	完整, 有效	抽查1处, 合格	
1	电梯	运行记录	44	完整, 有效	抽查20处, 合格	[Signature]
2		安全装置检测报告	44	完整, 有效	抽查20处, 合格	
结论: 施工单位项目负责人: [Signature] 总监理工程师: [Signature] 年 月 日 年 月 日						

注: 抽查项目由验收组协商确定。

表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称		上海图书馆东馆	施工单位		上海建工四建集团有限公司	
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况				质量评价
1	主体结构外观	共查 160 点, 好 160 点, 一般	点, 差	点	好	
2	室外墙面	共查 86 点, 好 86 点, 一般	点, 差	点	好	
3	变形缝、雨水管	共查 126 点, 好 126 点, 一般	点, 差	点	好	
4	屋面	共查 50 点, 好 50 点, 一般	点, 差	点	好	
5	室内墙面	共查 86 点, 好 86 点, 一般	点, 差	点	好	
6	室内顶棚	共查 167 点, 好 167 点, 一般	点, 差	点	好	
7	室内地面	共查 15 点, 好 15 点, 一般	点, 差	点	好	
8	楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 10 点, 一般	点, 差	点	好	
9	门窗	共查 13 点, 好 13 点, 一般	点, 差	点	好	
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共查 50 点, 好 50 点, 一般	点, 差	点	好	
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查 38 点, 好 38 点, 一般	点, 差	点	好
2		卫生器具、支架、阀门	共查 10 点, 好 10 点, 一般	点, 差	点	好
3		检查口、扫除口、地漏	共查 40 点, 好 40 点, 一般	点, 差	点	好
4		散热器、支架	共查 120 点, 好 120 点, 一般	点, 差	点	好
1	通风与空调	风管、支架	共查 47 点, 好 47 点, 一般	点, 差	点	好
2		风口、风阀	共查 47 点, 好 47 点, 一般	点, 差	点	好
3		风机、空调设备	共查 34 点, 好 34 点, 一般	点, 差	点	好
4		管道、阀门、支架	共查 25 点, 好 25 点, 一般	点, 差	点	好
5		水泵、冷却塔	共查 41 点, 好 41 点, 一般	点, 差	点	好
6		绝热	共查 25 点, 好 25 点, 一般	点, 差	点	好
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查 416 点, 好 416 点, 一般	点, 差	点	好
2		设备器具、开关、插座	共查 514 点, 好 514 点, 一般	点, 差	点	好
3		防雷、接地、防火	共查 232 点, 好 232 点, 一般	点, 差	点	好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查 2 点, 好 2 点, 一般	点, 差	点	好
2		现场设备安装	共查 80 点, 好 80 点, 一般	点, 差	点	好
1	电梯	运行、平层、开关门	共查 44 点, 好 44 点, 一般	点, 差	点	好
2		层门、信号系统	共查 44 点, 好 44 点, 一般	点, 差	点	好
3		机房	共查 点, 好 点, 一般	点, 差	点	/
观感质量综合评价						
结论:						
施工单位项目负责人:			总监理工程师:			
		年 月 日			年 月 日	

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;
2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

4.1.4. 获奖

證 書

上海建工四建集团有限公司：

你单位承建的 **上海图书馆东馆** 工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



4.2.前滩信德文化中心

4.2.1.中标通知书

报建编号	17EXP0012
标段号	C01
发包方式	邀请招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司

我单位 前滩信德文化中心 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东区(县)基地东至济阳路、西至东育路、南至高青西路、北至海阳西路				
建筑面积	213959.5平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	2671平方米				
中标价	214889.6585万元	工期	1755日历天		
注册建造师	薛俊	注册专业	建筑	注册号	沪131111300153
备注	1、暂列金额 4100 万元。 2、暂估价 135255.6 万元; 其中专业工程暂估价 100302.3 万元。详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：(盖章)

法定代表人：(盖章)



2018年4月26日

2018年4月26日

附注：

1、通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	17EXPD0012
标段号	C01
发包方式	邀请招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
1#楼	钢管混凝土钢框架+混凝土核心筒	31	3	150	1	80402.92		11.9	公共区域精装
2#楼	钢管混凝土钢框架+混凝土核心筒	20	3	105.84	1	53861.26		9.7	
3#楼	钢框架	3	3	19.45	1	4372.32		12.6	公共区域精装
地下室	混凝土框架		3		1	/	75323	11.1	仅公共区域精装
总计					4	138636.5	75323		

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
2018年4月26日	2018年4月26日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	17EXPD0012
标段号	C01
发包方式	邀请招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额(万元)
1	机电工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	25164.3
2	消防工程	消防设施工程	建设单位与施工总包单位	4537.5
3	弱电工程	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	5686.5
4	外立面工程	建筑幕墙工程	建设单位与施工总包单位	23701.2
5	精装修工程	建筑装饰装修工程	建设单位与施工总包单位	39682.1
6	泛光照明工程	城市及道路照明工程	建设单位与施工总包单位	1530.7
合计:				100302.3

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
2018年4月26日	2018年4月26日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

4.2.2.合同

合同副本

合同编号：XDQT-ED-CONT-GC-ZJ-2018-003

上海市

前滩信德文化中心项目

总承包工程

合同文件

(共五册，册子一)

雇主：

信德前滩（上海）文化置业有限公司

建筑师：

巴马丹拿建筑设计咨询(上海)有限公司

结构顾问：

奥雅纳工程咨询（上海）有限公司

机电顾问：

卓展工程顾问有限公司

当地设计院：

上海天华建筑设计有限公司

项目管理：

上海现代建筑设计集团工程建设咨询有限公司

估算师：

凯谛思工程咨询（上海）有限公司

SH482 /S9335
二〇一八年五月

上海市
前滩信德文化中心项目
总承包工程

修正版四

协议书

本协议订立于 2018 年 5 月 18 日，签约一方为 信德前滩（上海）文化置业有限公司，注册地址是 中国（上海）自由贸易试验区洛阳路 688 号 C 区 3 栋 123 号（以下简称“雇主”），另一方 上海建工四建集团有限公司，注册地址是 中国（上海）自由贸易试验区耀华路 251 号（以下简称“承包商”）。

鉴于

雇主现同意签订一份合同（以下称作“本合同”）由承包商进行及完成如下工程：

上海市前滩信德文化中心项目总承包工程（以下简称“本工程”）。

承包商已就合同文件的要求报出工程造价。

合同文件已由雇主及承包商双方签署。

协议书(续上)

双方协议合同条文如下：-

第一条

为获取按照第二条所订明的金额，承包商须按照第四条所述的合同文件进行及完成本工程。

第二条

雇主须支付承包商总金额*人民币贰拾壹亿肆仟捌佰捌拾玖万陆仟伍佰捌拾伍元整(RMB 2,148,896,585.00,含税合同总金额)，其中，不含税金额为人民币壹拾玖亿叁仟伍佰玖拾肆万玖仟捌佰玖拾玖元叁角柒分(RMB 1,935,942,869.37)，税金*(= 11%)为人民币贰亿肆仟玖佰玖拾伍万叁仟柒佰壹拾伍元陆角叁分(RMB 212,953,715.63)的投标价格或按本合同文件确定的其他价格，承包商应按上述图纸、合同通用条件、专用条件、工程规范和工程量清单的条件要求承包上述工程的实施、完工并修补其任何缺陷。

*注：2018年5月1日后若依据国家相关规定涉及增值税率调整的，不含税金额不调整，含税合同总金额以不含税金额为基数而调整。

本工程承包合同为按合同图纸、工程规范及工程量清单之固定单价合同，中标合同金额除包括材料、人工费、机械费外，且包括但不限于运输费、场内及场外二次驳运、检测、保险费、仓储、安装过程中所需的施工工具、设备、仪器、机械、任何消耗性物业、接驳电源和测试及项目所需之现场经费、利润、环保及文明施工费、风险费、奖金、技术措施费、抢工费、民扰及扰民费、缺陷后修复及保修费等完成本工程的不可缺少之工作及责任的所有费用。同时，合同价格亦不会因机械设备的市场价格、政府收费、货币兑换率、规费之涨落而作出任何调整。

本工程合同工程量清单中的数量为暂定数量，不构成本合同的一部分，将按照工程师及雇主批准/确认的施工图纸重新计量结算，工程量清单中的单价将用作日后工期进度付款结算及计算设计变更之用，单价将不作任何调整（砼、钢结构、钢筋供应价、人工除外，市场价浮动幅度小于等于±5%以内不予调整，大于±5%予以调整，详见投标函附录F）。承包商不得因最终重新计量之数量及暂定数量的差别而向雇主索偿额外金额及任何其他费用及工期延长。

但需特别说明，施工开办费及其他以“项”报价之项目一次性包干，将不因变更做任何调整，仅按实际是否发生计入结算或整项扣除。同时，“支撑工程(含栈桥)”及“围护工程(除地下连续墙外)”为按工程规范、合同图纸、政府及其他部门要求一次包干，亦将不做任何调整（包含材料、人工不作调整）。

考虑到国内建筑市场上的材料价格波动，现双方同意下列材料：

- (1) 钢筋；
- (2) 混凝土；
- (3) 钢结构；

的供应价及人工将按投标函附录F- 材料人工价格涨落调整方法进行调整。

协议书(续上)

第三条

本工程质量必须通过有关建设工程质量监督总站/有关市建设工程质量检测中心和其它政府单位一次性 100%验收合格,且满足“工程规范”的全部要求。若本工程未能通过一次 100%性验收合格,承包商除须赔偿雇主的一切损失外,尚须承担合同总金额 2%的违约金。

承包商须为本工程获得下列奖项及认证,否则按下列要求支付违约金:-

- A. “白玉兰奖”, 否则承包方向雇主支付违约金人民币 5,000,000 元整。
- B. “LEED GOLD”, 否则承包方向雇主支付违约金人民币 5,000,000 元整。
- C. “绿色建筑三星”, 否则承包商应向雇主支付人民币 20,000,000 元整。

若渣土垃圾处理不符合政府要求,承包商除了承担政府罚款等一切雇主损失外,尚须向雇主承担合同总金额 1%的违约金。

与之相关的一切为配合取得上述奖项及认证的费用及工期均被视为已包括在工期及合同总价内。若未获取相关质量及奖项要求,则上述违约金将在工程结算时由雇主直接在承包商应得的工程款中扣除。

第四条

下列文件统称为合同文件,均应理解为本合同的一部份,各文件应互为解释,组成本合同文件及优先解释顺序如下,若遇有矛盾之时,应按合同条件的规定执行:-

- a) 本协议书;
- b) 中标函及其附录;
- c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其他文件;
- d) 合同专用条件及其附录;
- e) 合同通用条件;
- f) 工程规范及其附录;
- g) 合同图纸;
- h) 工程量清单(暂定数量)及综合总计;
- i) 投标须知;
- j) 附录;
- k) 技术标回标文件(仅供参考)。

协议书(续上)

第四条 (续上)

承包商在往来信函中提供的任何施工方案、进度计划表、机械设备表等只供参考，将不作为合同的一部分。承包商签订合同后须在雇主要求的期限内重新提交施工方案及进度计划表等，并得到雇主批准后才能实行。

第五条

本工程位于上海市浦东新区黄浦江南延伸段前滩地区（Z000801 单元）31-01 地块，东邻至济阳路，南邻高青西路，西邻东育路，北邻海阳西路，工程范围为按合同图纸、工程规范、及其他合同文件所述的工作内容。

第六条

工程的开工日期应以雇主签发开工指令上写明之开工日期开始计算工期，本工程工期、预计开工日期、节点工期及整个工程完工日期如下：

合同总工期：1,755 个日历天*内完成本工程，并交还工程现场予雇主。

预计开工日期：2018 年 6 月 10 日，开工工期为预计开工日期，实际开工日期将以雇主或工程师正式发出的开工指令写明之开工日期为准(包括开工日期当天)。

竣工日期：2023 年 3 月 31 日(包含政府机构竣工验收及合同内全部工作)

(雇主不保证预计开工日期之准确性，承包商不能因实际开工日与预计开工日之差异而提出任何时间上或经济上之索偿。)

* (工期包括星期六、星期天及一切法定假期)

协议书(续上)

第七条

本工程合同总工期逾期损害赔偿费按下列各里程碑节点分别计取:-

1.1 以雇主签发开工指令写明之开工日期开始计算合同工期,并于合同指定工期或合同授权之延期日之前竣工。

1.2 里程碑节点及节点逾期损害赔偿如下:-

工期节点	里程碑节点内容	里程碑节点完工日期	里程碑完工日历天数(开工日期起算)	节点逾期损害赔偿(人民币/天)
节点一	桩基施工完成	2018年9月30日	112日历天	30,000
节点二	坑A底板施工完成	2019年1月31日	235日历天	30,000
节点三	坑A出±0.000	2019年6月10日	365日历天	30,000
节点四	坑B底板施工完成	2019年9月30日	477日历天	20,000
节点五	坑B出±0.000	2020年1月15日	584日历天	30,000
节点六	办公楼结构封顶	2020年6月15日	736日历天	40,000
节点七	酒店结构封顶	2020年12月15日	919日历天	20,000
节点八	1.办公楼、商业建安工程量完成; 2.酒店、演艺中心建安工程量完成(不含精装)	2021年8月31日	1,178日历天	50,000
节点九	1.办公楼、商业(含全部室外总体)完成竣工验收; 2.办公楼、商业(公共部位装修完成)交付使用; 3.酒店、演艺中心完成竣工验收(不含精装)	2021年12月31日	1,300日历天	290,000
节点十	酒店、演艺中心整体工程精装修验收且达到交付使用标准。	2023年3月31日	1,755日历天	210,000

里程碑节点完工日期及对应之逾期损害赔偿其他说明,详见甲部-施工开办项目第3.11条。

协议书(续上)

第八条

施工期间临水、临电的使用费用由承包商承担,且已包括于合同总价中。如临水临电的使用费用需由雇主代为支付的,将根据按雇主每月已支付的付款账单,承包商应于14天内将相等的临水、临电的使用费付给雇主。否则,雇主有权不予支付当月的工程款。

临时用水工程缴纳自来水公司的押金由承包商承担(雇主已支付给自来水公司人民币【200,000.00】元,将在本工程第一笔工程款项中暂扣;待临时用水设施拆除后,凭雇主收据向自来水公司申请返还临水保证金;保证金退还雇主后,雇主再无息支付给承包商该笔费用)。

根据本合同条款及专用条款的第14款【合同价格和付款】的约定,

- (a) 本工程不设预付款(雇主将按下述约定按时支付工程款,而承包商同意并保证现场的安全文明施工措施及配合施工中监管部门的检查,否则,承包商承担相关责任);
- (b) 工程进度款:按每月由工程师确认满足规范质量要求的已完成工程及已确认合格的到场物料,累计支付至已完成合格工程及合格的80%到场物料(不含增值税)合计金额的85%;
- (c) 完成竣工验收(并且包含按照浦东新区档案馆、陆家嘴档案馆要求的工程资料归档,及竣工备案完成),并发出接受证书(包含物业验收)后(且以实际发生时间较后者为准),支付至结算金额的97%。最终结算金额的3%作为保修期的保留金。缺陷保修期和保修期责任按合同相应条款执行。
- (d) 第一年保留金的释放,承包商按合同约定履行该时段保修义务一年后,即自雇主发出接收证书之日起一年后并且最终结算完成(以实际发生时间较后者为准),按合同条款的相关规定,雇主释放保留金总金额的40%。
- (e) 第二年保留金的释放,承包商按合同约定履行该时段保修义务第二年后,即自雇主发出接收证书之日起两年后,并且履约证书发出后(以实际发生时间较后者为准),雇主释放保留金总金额的40%。
- (f) 第五年保留金的释放(即第五年防水保修期届满后),承包商按合同约定履行该时段保修义务后,即自雇主发出接收证书之日起五年后,并且履约证书发出后(以实际发生时间较后者为准),雇主释放保留金总金额的余额部分(不含按本合同文件约定所作的扣款)。
- (g) 当雇主向承包商发出中期付款证书并在承包商提供符合雇主要求的等额完税发票并获得认证通过后(符合国家规定的正式工程发票,根据国家相关法律法规规定,已实施营改增的行业,必须提供增值税专用发票并获得认证通过,否则雇主有权暂不支付,直到承包商提供符合之发票),承包商在三十个日历天内获得支付(该日期与合同专用条件第14.5条的“60天”,以实际发生时间较后者为准)。凡本合同通用条件、专用条件及本协议书中有有关付款期限的约定,如到期应付日为公共假期日,则付款期限应顺延至公共假期日后的第一个工作日。

协议书(续上)

第八条(续上)

根据本合同条款及专用条款的第 14 款【合同价格和付款】的约定, (续上)

- (h) 所有变更或约定可调整的合同价款或追加合同价款, 经雇主与承包商协商一致并书面确认后, 或施工过程中签订补充协议的, 按照补充协议的约定执行。
- (i) 特别地, 对于土方外运工程款, 将按如下方式处理:
- a) 雇主将按现场施工进度及合同文件中约定的付款方式支付承包商每月的工程款(包括土方外运部分);
 - b) 对于土方外运, 若政府要求由雇主直接与第三方单位签署合约, 则承包商应负责与相关单位进行合约的协商, 雇主仅会配合进行合约的签署工作及设立土方专用账户。不论承包商与土方单位约定的土方合同金额、付款方式、付款时间如何, 一切土方外运的工程款由承包商按与土方单位约定的金额及时间打入土方专用账户(不论雇主是否已将土方外运的工程款支付于承包商), 若有需要, 承包商需垫付相关费用。

第九条

根据合同条款第 4.4 条及合同中相关的约定, 除专业分包工程外, 如果承包商须将合同范围内的部分非主体工作作出分包的(包括但不限于钢结构安装工程、桩基础、围护及支撑工程、立柱桩工程、土体加固工程、防水/保温工程、降排水/回灌工程、渣土外运、土方开挖、防火及防腐涂料、砖石工程、粗装修工程、小五金/金属工程、防火门及防火卷帘工程等), 承包商须于启动分包部分准备工作不少于 28 天前, 提供予雇主包括但不限于拟分包对象单位名单、内容、原因、分包对象的相关资质说明、项目经验等, 并须得到雇主的事先审批同意。同时, 雇主有权参与分包工程的招标, 中标单位需经雇主同意。否则, 雇主一旦发现有任何未经雇主确认同意的分包行为时, 每次扣除人民币 1,000,000.00 元, 累计发生多于 3 次的, 雇主有权立即终止与承包商签订的承包合同, 承包商同时承担违约责任, 并承担由此产生的一切法律责任和经济损失。

第十条

本工程的缺陷责任期为承包商接收证书上所订明之接收日期起计二十四个月(防水至少六十个月), 同时亦应满足国家有关规范中规定的要求及在发生矛盾时取标准较高者。

协议书(续上)

第十一条

本工程承包商承诺在收到中标通知书后 14 天内为其正确地履行合同向雇主提供相等于合同金额 10% (包括暂定金额及各专业分包工程金额, 取千元之整数) 的履约担保。履约担保的金额为人民币贰亿壹仟肆佰捌拾玖万元整 (RMB214,890,000.00), 履约担保须由一家雇主认可之银行提供, 并按附录中履约担保范本的条款及格式购买, 同时履约担保有效期须至本工程发出接收证书为止。

如承包商未能按上述要求提供履约担保, 雇主有权按合同规定从首期付款(首期付款不足以抵扣的从后继付款继续扣除)中扣除等于履约担保金额的合同付款作为担保, 直至提供满足合同文件要求的履约担保或接收证书发出为止, 上述暂扣的金额才会无利息地经付款证书发还予承包商。若承包商提供的履约担保的有效期为具体时间, 则承包商将在原履约担保到期前一个月提交新履约担保, 新履约担保的格式及金额与原履约担保相同, 履约担保期满日期为实际接收证书颁发之日。如果履约担保到期但未提交新履约担保的, 雇主有权于到期当月的应付工程款中扣除履约担保金额, 直至承包商按合同要求提供得到雇主确认之履约担保。承包商提交之履约担保必须是无条件的、且不可撤销的。

第十二条

由承包商购买的风险 (保险范围) 包括但不限于: -

- 1) 根据国家及地方政府规定购买工程所需的一切保险(雇主已购买本工程的建筑工程一切险和建筑工程第三者责任险除外)。
- 2) 一切承包商认为没有包括在雇主购买之“建筑工程一切险及第三者责任险”内或不足之处之保险, 及对其在本工程合同条款内所须承担之风险自行承担该等保险条款的免赔额、免赔事项、最高限额赔款条款等所限制;
- 3) 承包商的车辆购买的车辆保险;
- 4) 除经合同通用条款列明外, 为一切物料运送至工程现场途中所可能遭受的损失或毁坏购买意外保险;
- 5) 承包商现场施工设备、机械和工具的保险;
- 6) 承包商工人及雇员或代理或任何参与本工程之人员之人身意外险 (专业分包部分由专业分包自行购买), 其中工人及雇员的社会保险应不低于政府规定的缴费数额和期限。
- 7) 其他合同文件中要求承包商承担的风险及投保义务。

此外, 承包商须督促专业分包为其工人及雇员购买人身意外险和政府规定的社会保险, 若因专业分包商未购买该等保险而产生的一切风险, 在除去专业分包商本应承担的部分以外, 皆由承包商承担。

(此页无正文)

兹证明双方签署如下:

雇主: 信德前滩(上海)文化置业有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署:

昭李
甲晋



姓名: _____

承包商: 上海建工集团股份有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署:

沈果



姓名: _____

4.2.3.竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称： 前滩信德文化中心 2#楼、3#楼

项目编码（报建编码）： 17EXPD0012

施工许可编码： 17EXPD0012D04

建设单位： 信德前滩（上海）文化置业有限公司

开工日期： 2020 年 02 月 12 日

竣工验收日期： 2023 年 4 月 20 日

工程概况					
建安工作量	89398	万元	建筑面积	68967.9	m ²
此次竣工验收工程概况描述：					
建设地点：上海市浦东新区三林镇东至济阳路、西至东育路、北至海阳西路					
建设单位：信德前滩（上海）文化置业有限公司					
施工单位：上海建工四建集团有限公司					
设计单位：上海天华建筑设计有限公司					
监理单位：上海市工程建设咨询监理有限公司					
勘察单位：上海勘察设计研究院（集团）有限公司					
<p>前滩信德文化中心项目由地下室、1#楼、2#楼、3#楼四个单位工程组成，总建筑面积 215609.5 m²，抗震设防烈度七度，设计使用年限 50 年。地下室、1#楼已于 2022 年 12 月通过竣工验收，本次竣工验收范围为 2#楼、3#楼，其中 2#楼为酒店和文化中心，建筑面积 54469.6 m²，地上 20 层，建筑高度 105.84 米；3#楼为商业，建筑面积 4498.3 m²，地上 3 层，建筑高度 20.1 米。</p>					
<p>本工程桩基采用钻孔混凝土灌注桩，主体结构为钢框架+混凝土核心筒，混凝土强度为墙柱 C40、C50、C60 梁顶板 C35，填充墙采用蒸压加气混凝土砌块；屋面防水采用 2.0 厚聚合物水泥防水涂料+3 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（种植屋面为 4 厚耐根穿刺防水卷材）；保温：屋面采用 85 厚挤塑聚苯乙烯保温板，外墙以幕墙保温为主，局部 50 厚岩棉带保温系统，1 层地面采用 20 厚水泥基无机保温砂浆；装饰工程以精装修为主，设备间、楼梯间、消防电梯前室、强弱电间、部分走道等为简单装饰；门窗工程：外墙以幕墙门窗为主，室内有防火门、防火卷帘和精装门窗；给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯等均已安装到位，并满足安全和使用功能要求。</p>					
<p>本工程已完成设计文件及合同规定的全部工作量，质保资料齐全有效，达到竣工验收标准。</p>					

附：建设工程竣工验收工程明细表

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务	
	组长		信德前滩(上海)文化置业有限公司	高级工程师	项目负责人
副组长		上海市工程建设咨询监理有限公司	注册监理工程师	总监理工程师	
		上海建工四建集团有限公司	注册一级建造师	项目经理	
		上海天华建筑设计有限公司	注册一级建筑师	项目负责人	
成员		上海勘察设计研究院(集团)有限公司	高级工程师	勘察项目负责人	
		上海建工四建集团有限公司	高级工程师	技术负责人	
		上海建工四建集团有限公司	工程师	土建质量负责人	
		上海建工四建集团有限公司	工程师	安装质量负责人	
		上海市工程建设咨询监理有限公司	工程师	专业监理工程师	
		上海市工程建设咨询监理有限公司	工程师	专业监理工程师	
建设单位项目负责人:					
建设单位法定代表人: (单位公章)					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					



竣 工 验 收 标 准	<p>1、我国现行法律、法规、规范；</p> <p>2、我国现行工程建设强制性标准；</p> <p>3、建设工程质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；</p> <p>4、设计文件和施工合同等；</p> <p>5、施工图纸；</p> <p>6、企业标准。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>验收意见：</p> <p>1、经验收，该项目已按设计文件，合同要求施工完毕，质量情况较好，未发现违反我国现行法律、法规要求；</p> <p>2、能较好地执行建设工程强制性标准、规范要求；</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项、分部工程按照《建筑工程施工质量验收统一标准》的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完整，报区档案馆，已通过验收。</p> <p>5、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。</p> <p>6、经验收组讨论，一致同意该工程通过验收。</p> <p>7、无障碍设施与建筑节能符合国家有关规定。</p> <p>验收结论：符合国家质量标准，同意使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长: </p> <p style="text-align: right;">日期: 2023年4月20日</p>



附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

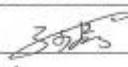
建设工程竣工验收工程明细表
建设单位(公章) 

项目编码: 17EXP00012

单位工程名称	工程类型	工程规模				备注		
		指标	单位	数量	层数			
					地上		地下	
2#楼	建筑	面积	m ²	54469.6	20	0	84900	
3#楼	建筑	面积	m ²	4498.3	3	0	4498	
合计		面积	m ²	58967.9			89398	

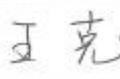
注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	前滩信德文化中心 3#楼		
建筑面积	4498.3 m ²	结构类型、层数	钢框结构/地上 3 层
施工单位名称	上海建工四建集团有限公司		
施工单位地址	闵行区桂林路 928 号		
施工单位邮编	201103	联系电话	62530177
<p>质量验收意见：</p> <p>1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制度得到全面落实。</p> <p>2、施工过程中执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项工程、分部工程（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确保工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完成，已装订成册。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件报送建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无尾项工作。</p>			
项目经理：		2023 年 4 月 17 日	
企业质量负责人： (质量科长)		2023 年 4 月 17 日	
企业技术负责人： (总工程师)		2023 年 4 月 17 日	
企业法人代表：		2023 年 4 月 17 日	



施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	前滩信德文化中心 2#楼		
建筑 面积	54469.6 m ²	结构类型、层数	框剪结构/地上 20 层
施工单位名称	上海建工四建集团有限公司		
施工单位地址	闵行区桂林路 928 号		
施工单位邮编	201103	联系电话	62530177
<p>质量验收意见：</p> <p>1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制度得到全面落实。</p> <p>2、施工过程中执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项工程、分部工程（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确保工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完成，已装订成册。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件报送建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷。</p>			
项目经理：		2023 年 4 月 17 日	
企业质量负责人：		2023 年 4 月 17 日	
企业技术负责人：		2023 年 4 月 17 日	
企业法人代表：		2023 年 4 月 17 日	



设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	前滩信德文化中心 2#楼		
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司		
设计单位地址	上海市徐汇区中山西路 1800 号兆丰环球大厦 26 楼		
设计单位邮编	200235	联系电话	021-64281588
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	符合设计要求		
质量验收意见： 1、本工程符合国家法律、法规、按有关部门的批文，根据地质勘察报告作为依据。 2、按国家设计规范、规程及强制性标准、条文进行工程设计。 3、在施工前进行技术交底工作，施工中碰到问题出设计变更通知和技术核定单，同样符合国家规范，强制性标准、条文。 4、施工过程中未发现结构上重大质量缺陷。 5、现工程已完成，符合设计规范和要求的。			
项目负责人：吕森	2023 年 4 月 18 日		
注册建筑师：吕森	2023 年 4 月 18 日		
注册结构师：李明菲	2023 年 4 月 18 日		
单位法人代表：柳玉进	2023 年 4 月 18 日		

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：吕森
注册号：3100211-038
有效期：至2024年11月13日

中华人民共和国注册结构工程师
姓名：李明菲
注册号：3100211-S004
有效期：至2023年6月

柳玉进印



设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	外滩信德文化中心 3#楼		
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司		
设计单位地址	上海市徐汇区中山西路 1800 号兆丰环球大厦 26 楼		
设计单位邮编	200235	联系电话	021-64281588
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	符合设计要求		
质量验收意见： 1、本工程符合国家法律、法规、按有关部门的批文，根据地质勘察报告作为依据。 2、按国家设计规范、规程及强制性标准、条文进行工程设计。 3、在施工前进行技术交底工作，施工中碰到问题出设计变更通知和技术核定单，同样符合国家规范、强制性标准、条文。 4、施工过程中未发现结构上重大质量缺陷。 5、现工程已完成，符合设计规范和要求的。			
项目负责人：吕淼	2023 年 4 月 18 日		
注册建筑师：吕淼	2023 年 4 月 18 日		
注册结构师：李明菲	2023 年 4 月 18 日		
单位法人代表：柳玉进	2023 年 4 月 18 日		

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：吕淼
注册号：3100211-038
有效期：至2024年11月13日

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：李明菲
注册号：3100211-S004
有效期：至2025年6月

柳玉进印

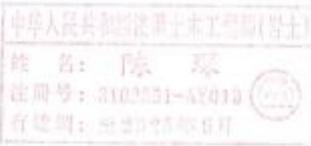
监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	前滩信德文化中心 3#楼		
监理单位名称	上海市工程建设咨询监理有限公司		
监理单位地址	上海市营口路 588 号		
监理单位邮编	200433	联系电话	55225252
<p>质量验收意见：</p> <p>1、我单位依法承揽该工程，签订的书面合同与资质相符。</p> <p>2、根据《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）和《建设工程监理施工安全监督规程》（DG/TJ08-2035-2014）的要求，建立以总监理工程师为核心的施工现场质量、安全保证体系，配备各类专业监理工程师和监理员，制定各专业、各级人员岗位职责制，并在施工过程中严格执行国家和上海有关法律、法规，强制性标准。</p> <p>3、施工过程中严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的规定对检验批、分项工程、分部工程进行划分；严格按照国家和上海有关技术规程、标准和规范对工程进行检查、验收。</p> <p>4、在施工单位自验合格的基础上，总监理工程师组织各专业监理工程师对本工程进行工程预验收。施工单位已完成建设工程设计文件和合同约定的全部工作内容，无甩项和工程质量缺陷。工程技术档案和施工管理资料，材料、设备、构配件的质量合格证明资料和试验、检验报告基本齐全，具备竣工验收条件。</p> <p>5、本工程质量等级监理核定为合格。</p>			
总监理工程师：			
企业技术负责人：			
企业法人代表：			

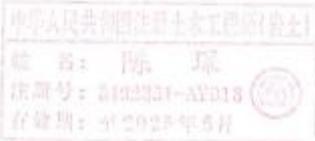
监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	前滩信德文化中心 2#楼		
监理单位名称	上海市工程建设咨询监理有限公司		
监理单位地址	上海市营口路 588 号		
监理单位邮编	200433	联系电话	55225252
<p>质量验收意见：</p> <p>1、我单位依法承揽该工程，签订的书面合同与资质相符。</p> <p>2、根据《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）和《建设工程监理施工安全监督规程》（DG/TJ08-2035-2014）的要求，建立以总监理工程师为核心的施工现场质量、安全保证体系，配备各类专业监理工程师和监理员，制定各专业、各级人员岗位职责制，并在施工过程中严格执行国家和上海有关法律、法规、强制性标准。</p> <p>3、施工过程中严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的规定对检验批、分项工程、分部工程进行划分；严格按照国家和上海有关技术规程、标准和规范对工程进行检查、验收。</p> <p>4、在施工单位自验合格的基础上，总监理工程师组织各专业监理工程师对本工程进行工程预验收。施工单位已完成建设工程设计文件和合同约定的全部工作内容，无甩项和工程质量缺陷。工程技术档案和施工管理资料，材料、设备、构配件的质量合格证明资料和试验、检验报告基本齐全，具备竣工验收条件。</p> <p>5、本工程质量等级监理核定为合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>			
总监理工程师：	 2023年4月18日		
企业技术负责人：	 2023年4月18日		
企业法人代表：	 2023年4月18日		
			

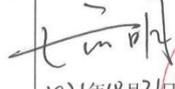
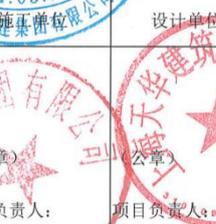
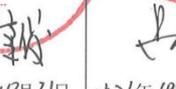
勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	前滩信德文化中心 2#楼		
勘察单位名称	上海勘察设计研究院（集团）有限公司		
勘察单位地址	上海市杨浦区水丰路 38 号上勘大厦 10 楼		
勘察单位邮编	200093	联系电话	021-65059968
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、该工程依法进行勘察工作及执行主管部门批文。 2、该工程执行强制性标准和强制性条文进行勘察。 3、本工程提供的勘察成果完全符合合同要求，且真实准确。 4、该工程地基验槽与工程地质勘察报告内容相符。 5、该工程同意竣工验收。 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p style="font-size: small;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：陈琛 注册号：3103531-62013 有效期至：2025年6月</p> </div>			
项目负责人：		2023 年 4 月 17 日	 <p style="font-size: x-small;">勘察企业公章</p>
企业技术负责人：		2023 年 4 月 17 日	
企业法人代表：		2023 年 4 月 17 日	

勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

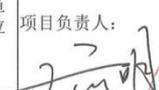
单位工程名称	前滩信德文化中心 3#楼		
勘察单位名称	上海勘察设计研究院（集团）有限公司		
勘察单位地址	上海市杨浦区水丰路 38 号上勘大厦 10 楼		
勘察单位邮编	200093	联系电话	021-65059968
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、该工程依法进行勘察工作及执行主管部门批文。 2、该工程执行强制性标准和强制性条文进行勘察。 3、本工程提供的勘察成果完全符合合同要求，且真实准确。 4、该工程地基验槽与工程地质勘察报告内容相符。 5、该工程同意竣工验收。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p style="font-size: small; color: red;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：陈琛 注册号：21022331-AYD13 有效期：至 2023 年 5 月 </p> </div>			
项目负责人：		2023 年 4 月 17 日	
企业技术负责人：		2023 年 4 月 17 日	
企业法人代表：		2023 年 4 月 17 日	
			 <p style="font-size: small; color: red;"> 上海勘察设计研究院（集团）有限公司 勘察企业公章 </p>

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	前滩信德文化中心1#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上31层 81318.6m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年6月15日
项目负责人	薛俊	项目技术 负责人	陈建江	完工日期	2021.10.31
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>51</u> 项, 经核查符合规定 <u>51</u> 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		  <p>工程质量合格符合设计和规范要求</p> <p>沪131111300153 建筑 2024.03.11 上海建工四建集团有限公司</p>			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:  2021年10月31日	 (公章) 总监理工程师:  2021年10月31日	 (公章) 项目负责人:  2021年10月31日	 (公章) 项目负责人:  2021年10月31日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	前滩信德文化中心地下室	结构类型	混凝土框架	层数/ 建筑面积	地下3层 75323m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2018年6月11日
项目负责人	薛俊	项目技术 负责人	陈建江	完工日期	2021.10.31
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		  <p>工程质量合格, 符合设计规范要求</p>			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	2021年10月31日	2021年10月31日	2021年10月31日	2021年10月31日	2021年10月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4.2.4. 获奖证明



4.3.中国银联业务运营中心项目施工总承包工程(除桩基工程)

4.3.1.中标通知书

报建编号	1401PD0047
标段号	C02
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司：

中国银联业务运营中心项目施工总承包工程（除桩基工程）
我单位工程）工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	世博会地区A13A-02地块（东至国展路，西至A13A-01、A13A-04、A13A-03地块，南至国展路，A13A-03地块，北至世博大道）				
建筑面积	137729平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	2915平方米				
中标价	197498.8997万元	工期	1263日历天		
注册建造师	张聪	注册专业	建筑	注册号	沪131050802993
备注	1、暂列金额 6500 万元。 2、暂估价 91215 万元； 其中专业工程暂估价 91215 万元。详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
2018年11月15日	2018年11月15日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版 

报建编号	1401PD0047
标段号	C02
发包方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
中国银联业务运营中心	主楼钢框架-钢筋混凝土核心筒结构；裙房钢框架-钢筋混凝土剪力墙结构	33	3	150	1	81981	48000		
总计					1	81981	48000		

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
2018年11月15日	2018年11月15日

附注：

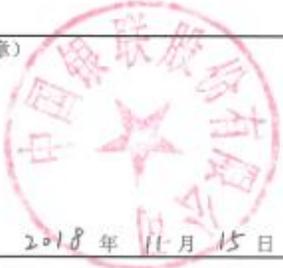
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1401PD0047
标段号	C02
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额(万元)
1	幕墙工程	建筑幕墙工程	建设单位与施工总包单位	19389
2	室内精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	21075
3	智能化工程	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	5058
4	机电安装工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	31781
5	消防工程	消防设施工程	建设单位与施工总包单位	4552
6	机械停车工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	1265
7	电梯工程	电梯安装工程	建设单位与施工总包单位	4384
8	厨房工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	759
9	连廊LED大屏	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	2531
10	标志标识工程	公路交通工程	建设单位与施工总包单位	421
合计:				91215

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
 2018年11月15日	 2018年11月15日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方资信验证。

4.3.2.合同

中国银联业务运营中心项目

施工总承包工程（除桩基工程）合同

发 包 人： 中国银联股份有限公司

承 包 人： 上海建工四建集团有限公司

2018年11月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国银联股份有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国银联业务运营中心项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中国银联业务运营中心项目施工总承包工程。

2.工程地点：本项目宗地为世博会地区 A 片区 A13A-02 地块，位于浦东新区周家渡街道（平面界址为四至范围：东至国展路，西至 A13A-01、A13A-04、A13A-03 地块，南至国展路，A13A-03 地块，北至世博大道）。

3.工程立项批准文号：沪发改城备（2017）1 号。

4.资金来源：国有资金。

5.工程内容：除已招标的桩基工程外的为完成本项目的全部工作内容。其中，幕墙工程、室内精装修工程、智能化工程、消防工程、机电安装工程、电梯工程、厨房工程、机械停车工程、连廊 LED 大屏、标志标识工程为专业工程暂估价工程。

6.工程承包范围：

本次对中国银联业务运营中心项目除已招标的桩基工程外的为完成本项目的全部工作内容（其中，幕墙工程、室内精装修工程、智能化工程、消防工程、机电安装工程、电梯工程、厨房工程、机械停车工程、连廊 LED 大屏、标志标识工程为专业工程暂估价工程）进行包括且不限于包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包工程协调配合管理、包工程验收、包工程资料整理、包维修、包配合整体竣工备案的施工招标。所有专业工程暂估价工程均纳入总承包的统一管理，承包人与分包人就专业工程暂估价工程承担连带责任。

本项目施工总承包自行施工部分具体范围：

依据招标文件、施工图纸、工程量清单与相关工程规范所示，本工程总承包范围包括（但不限于）以下内容：

详见附件 1《总承包工程施工单位采购技术需求》-总承包工程范围。

二、合同工期

计划开工日期：2018年12月28日，实际开工日期以开工令日期为准。

计划竣工日期：2022年6月12日，实际竣工日期以批准提交质监站竣工验收申请日期为准。

工期总日历天数：1263天。其中从开工至地下室顶板开始浇筑工期不超过 375 日历天；开工至主楼核心筒浇筑完成工期不超过 700 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100%标准（质量的评定以上海市建设工程安全质量监督总站的质量检验评定标准为依据），并确保取得上海市建设工程白玉兰奖以及中国建设工程鲁班奖。本工程应满足中国绿色建筑三星标准要求。

工地管理要求：（1）本项目施工现场确保达到上海市文明工地标准；（2）重大安全事故发生率为零。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹拾玖亿柒仟肆佰玖拾捌万捌仟玖佰玖拾柒元整(¥1,974,988,997元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰捌拾伍万元整 (¥17,850,000元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖亿壹仟贰佰壹拾伍万元整 (¥91,215万元)（不含规费及税金）；

专业工程暂估价部分规费 7,114 万元，税金 9,871 万元，含规费及税金暂估价金额 108,200 万元。

专业工程名称	专业工程暂估价(万元)	专业工程暂估价部分(万元)		
		规费	税金	含规费及税金
幕墙工程	19389	1520	2091	23000
室内精装修工程	21075	1652	2273	25000

智能化工程	5058	393	549	6000
消防工程	4552	354	494	5400
机电安装工程	31781	2469	3450	37700
电梯工程	4384	340	476	5200
厨房工程	759	59	82	900
机械停车工程	1265	98	137	1500
连廊LED大屏	2531	196	273	3000
标志标识工程	421	33	46	500
合计	91215	7114	9871	108200

注：根据《建设工程工程量清单计价规范》（2013）规定，上述专业工程暂估价 91,215 万元，纳入其他项目清单中的专业工程暂估价中。专业工程暂估价部分的规费、税金，将纳入相应规费、税金项目清单之中。

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆仟伍佰万元整（¥ 6,500 万元）（不含税）。

暂列金额部分税金 600 万元，含税暂列金额 7,100 万元。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同，措施费闭口包干，规费、税金按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：张翥，联系方式：13701767133，电子邮箱：sjjv4nb@163.com。

六、合同文件构成

本合同文件组成：

- (1) 本合同执行中双方共同签署的补充与修正文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 有关本工程的招标文件、答疑补遗书、补充函、承诺书等；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标函及其附录；
- (10) 已标价工程量清单；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

此页无正文

发包人：中国银联股份有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91310000736239890T

地址：中国（上海）自由贸易试验
区郭守敬路 498 号

邮政编码：201203

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：021-68401888

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行股份有限公司上
海分行营业部

账 号：216083851810001

承包人：上海建工四建集团有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91310115132328227T

地址：桂林路 928 号

邮政编码：201103

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：62530177

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建行上海静安支行

账 号：31001508300055430198

4.3.3.竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国银联业务运营中心	结构类型	钢框架+钢筋混凝土核心筒结构+粘滞阻尼墙	层数/建筑面积	地下3层地上33层/137729m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2018年12月8日
项目负责人	张聪	项目技术负责人	郑凯华	完工日期	2023年6月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格。	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定。	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量验收合格, 符合设计及规范要求。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2023年6月25日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月25日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月25日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月25日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS23021974900358000001

项目编号: 1401PD0047

通知书编号: 2023ZZ0014

中国银联股份有限公司:

经组织相关部门审核,你单位申请 中国银联业务运营中心

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

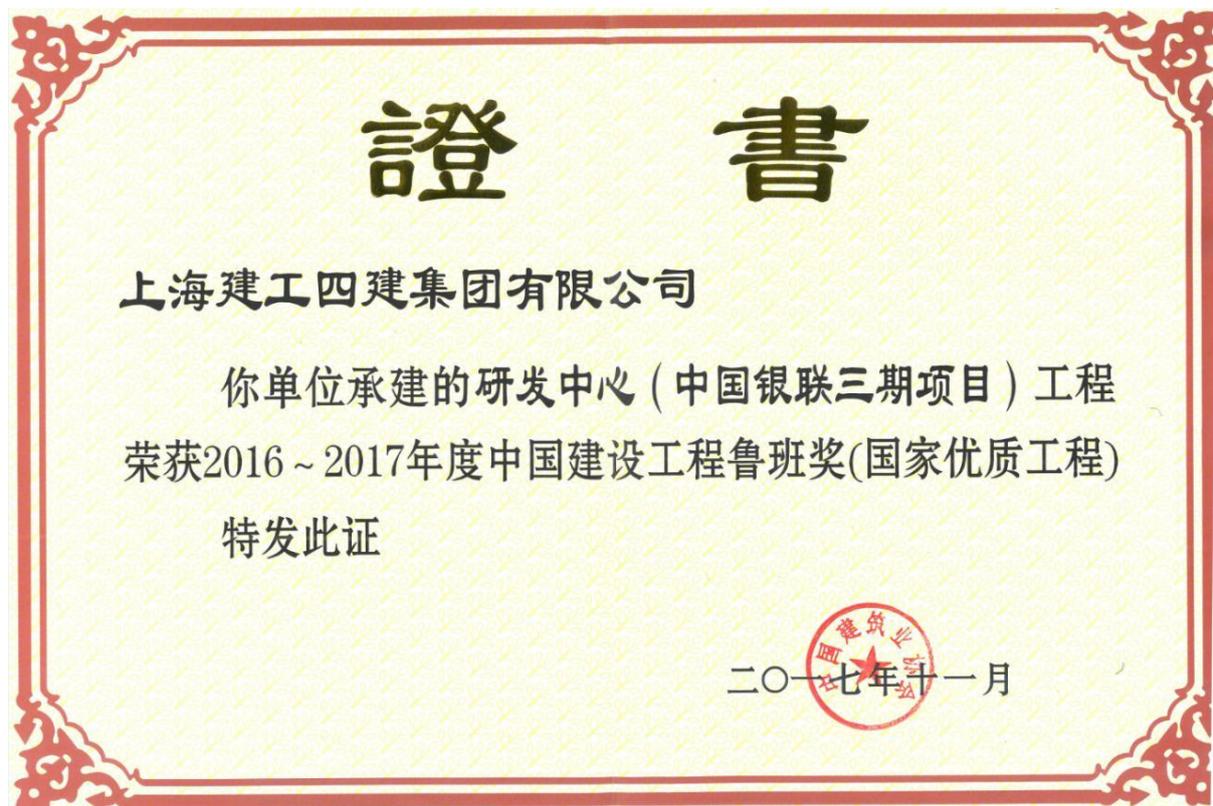
固定资产投资项目代码: 31000073623989020141D2101001



上海市住房和城乡建设管理委员会

2023年9月20日

4.3.4. 获奖证明



4.4.上海久事国际马术中心

4.4.1.中标通知书

报建编号	1901PD0012
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司

我单位 上海久事国际马术中心 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	路东至规划双子山西至济明路南至通耀路北至公共绿地东至规划双子山西至济明路南至通耀路北至公共绿地				
建筑面积	92900平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	8304平方米				
中标价	100396.3771万元	工期	752日历天		
注册建造师	陈伟根	注册专业	建筑	注册号	沪131081000205
备注	1、暂列金额 <u>0</u> 万元。 2、暂估价 <u>43141.163111</u> 万元; 其中专业工程暂估价 <u>37967.1</u> 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
	
2019年12月18日	2019年12月18日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1901PD0012
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
上海久事国际马术中心	地下混凝土框架结构、地上钢框架+屈曲约束支撑，上部为大跨度钢结构屋盖	3	1	18	1	35000	57900		基础埋深12.5m，钢结构屋盖含6个核心筒，最大跨度51米
总计					1	35000.00	57900		

招标人：〈盖章〉	法定代表人：〈盖章〉
	栾建林
2019年12月18日	2019年12月18日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1901PD0012
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

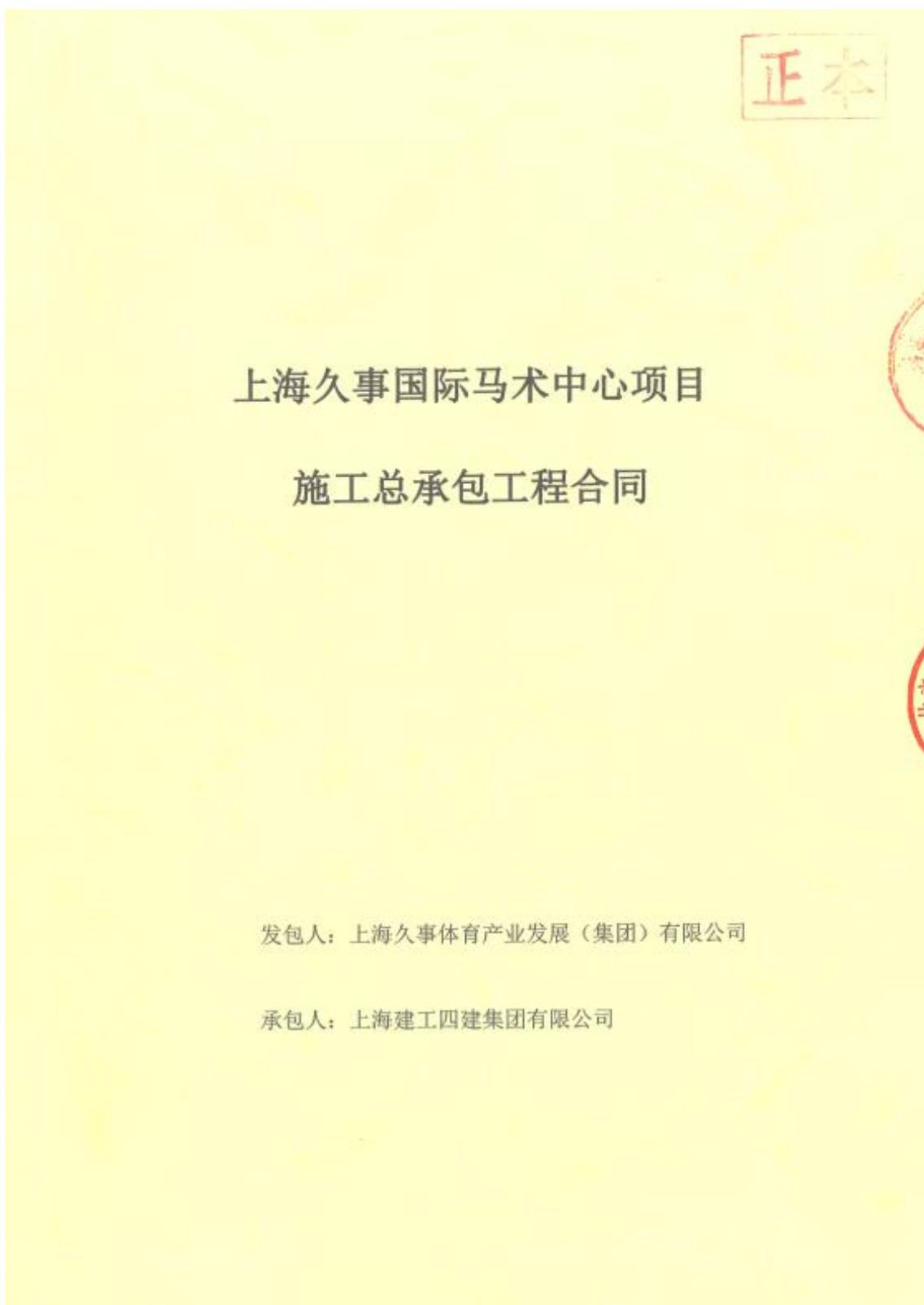
序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额(万元)
1	消防工程	消防设施工程	建设单位与施工总包单位	3055.13
2	精装修工程	建筑装饰装修工程	建设单位与施工总包单位	3413.1
3	弱电工程	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	2921.47
4	电梯工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	1386.24
5	泛光照明工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	407.62
6	太阳能工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	41.56
7	体育场地工程	体育场地设施工程	建设单位与施工总包单位	731.14
8	看台座椅工程	体育场地设施工程	建设单位与施工总包单位	143.65
9	升降灯架工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	1544.67
10	外立面及屋面装修工程	建筑幕墙工程	建设单位与施工总包单位	12471.01
11	钢结构工程	钢结构工程	建设单位与施工总包单位	9293.68
12	绿化景观工程	园林绿化工程	建设单位与施工总包单位	404.59

招标人：(盖章)	法定代表人：(盖章)
	樊建林
2019年12月18日	2019年12月18日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

4.4.2.合同



第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海久事体育产业发展（集团）有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海久事国际马术中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海久事国际马术中心。

2. 工程地点：上海市浦东新区基地东至规划双子山，西至济明路，南至通耀路，北至公共绿地。

3. 工程立项批准文号：上海市企业投资项目备案证明310115MA1FL390220191D2101001。

4. 资金来源：国有企业自筹 100%。

5. 工程内容：项目位于世博文化公园，规划双子山和220kv变电站以西区域；北侧与世博文化公园相连，利用东侧与北侧的园路进行平时、赛事期间以及应急的机动车流线组织；西临济明路，退界20米，设置广场绿化等公共空间，作为比赛临时借用，平时为公园部分公共开放，西侧与地铁19号线后滩站站厅层地下联通；南侧为通耀路，退界20米，也作为比赛临时借用，地面景观设置同济明路。马术中心用地面积 3.32 公顷，总建筑面积 9.29万平方米，其中地上为单层体育场及环绕主场馆的周边三层建筑，建筑面积为 3.5 万平方米；地下建筑为两层，建筑面积为 5.79 万平方米。

6. 工程承包范围：

本工程施工招标图纸及工程量清单所包含的施工、验收、保修等各阶段所有工作内容，具体详见施工招标图纸和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 31 日。

计划竣工日期：2022 年 1 月 20 日。

工期总日历天数：752天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100%标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹拾亿零叁佰玖拾陆万叁仟柒佰柒拾壹元整（¥ 1003963771 元）；

上述合同价为含税价，其中不含税价款921067679.82元，增值税率 9%，增值税82896091.18元。如合同签订后国家税务政策进行调整，则不含税金额保持不变；税费金额随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟叁佰壹拾贰万元整（¥ 13120000 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 伍仟零捌万捌仟肆佰捌拾伍元壹角贰分（¥ 50088485.12 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 叁亿柒仟玖佰陆拾柒万壹仟元整（¥ 379671000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）。

2. 合同价格形式：综合单价闭口包干。

五、项目经理

承包人项目经理：陈伟根。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件、发包人要求
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在上海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份其中正本 2 份，副本 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：



球包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

林建林

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

沈军

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：上海市中山南路28号久事大厦26楼

地 址：上海市桂林路928号

邮政编码：200010

邮政编码：201103

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：021-63308818

电 话：021-34618561

传 真：02163300961

传 真：021-34618567

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行上海第四支行

开户银行：建行上海静安支行

账 号：3105016536000000120

账 号：31001508300055430198

4.4.3.竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称： 上海久事国际马术中心

项目编码（报建编码）： 1901PD0012

施工许可编码： 1901PD0012D01 1901PD0012D02

建设单位： 上海久事体育产业发展（集团）有限公司

开工日期： 2020 年 03 月 18 日

竣工验收日期： 2024 年 01 月 26 日

工程概况			
建安工作量	100396.3771 万元	建筑面积	84904 m ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本工程上海久事国际马术中心位于浦东新区上钢新村街道，位于世博文化公园规划双子山和 220kv 地下变电站以西区域，北侧近世博文化公园星光草坪，西侧退界济明路 20 米，南侧退界通耀路 20 米，处于世博文化公园 C04-01a 地块，总建筑面积 84904m²。本工程地上部分分为分马术赛场及热身场、练习场、马厩、马术岛等五个单体。其中主赛场及马术岛为 3 层，其它单体 2 层，地面主体建筑高度 15 米，屋面构架最高点 18 米，设 2 层地下室。地上建筑主要建筑功能为马术赛场、媒体区和配套商业等，地下室主要功能为车库、机房及其他附属用房，其中地下二层设人防区域，建筑面积为 3571.46m²。</p> <p>项目建成后将成为大陆地区首座满足国际马术运动五星级赛事的永久性场馆。项目以环球马术冠军赛（GCT）赛事为核心功能，实现成为欧盟和国际马联“马匹非疫区”的认证目标。作为上海市与国际接轨发展马术体育运动、产业、文化、旅游、休闲、培训、教育等复合功能的孵化场所，并对标国际一流标准体现上海城市魅力，加快实现上海打造世界国际体育赛事之都和全球著名体育城市的目标。</p> <p>本工程基础采用桩筏基础，混凝土核心筒、剪力墙和柱下采用厚承台，其它则为筏板，桩基采用钢筋混凝土钻孔灌注桩。地下部分采用钢筋混凝土框架结构；马术赛场单体地上建筑除屋顶采用空间钢网结构外，下部采用混凝土框架-剪力墙结构体系；练习场单体地上 2 层（局部挑空 1 层），采用钢框架结构体系；马术岛单体地上 3 层，采用钢框架-剪力墙结构体系；马厩单体地上 2 层，采用钢筋混凝土框架结构体系。</p> <p>本工程主要机电安装及设备概况：1、供电系统：10/0.4 配电系统：变压器采用 SCB13-NX2(能效二级)变压器自动温度继电器控制的风机强制冷却；低压侧(0.4KV)采取单母线分段加手动联络方式，电气加机械连锁，平时分列运行。当一路电源失电时另一路电源在卸掉部分三级负荷的情况下，可带所有一、二级负荷。2、给排水系统：从南侧通耀路、西侧济明路各引入一根 DN300 给水管作为地块的生活及消防用水水源。</p>			

两路水源均在基地红线外设水表井，水表后设置低阻力倒流防止器，倒流防止器设置在阀门井内并考虑排水措施。两路供水在室外成环，室外消火由环管上接出，由通廊路引入管上引出一路 DN150 生活供水管，供整个项目的生活给水。3、消防系统：本工程为特殊建设工程，设有室内外消火栓系统、自动喷淋系统、灭火器、气体灭火系统、防排烟系统、火灾自动报警系统等。消防水泵房设于地下一层，消火栓泵（卧式）直接从市政供水管上吸水。喷淋泵（卧式）直接从市政供水管上吸水，吸水总管与消火栓系统合用，喷淋泵采用电动泵一备一用，稳压泵一备一用。屋顶机房层设有 1 个有效容积 18m³ 的消防高位水箱，室外共设置 3 组喷淋水泵接合器。本项目变电室、通讯网络机房、10KV 配电室等采用 IG100 氮气灭火系统。防排烟系统：本项目地下设置排烟系统的区域均采用机械排烟系统，地上部分采用自然排烟，设置自然(电动)排烟窗。排烟风机设于排烟风机房内。火灾自动报警系统：本工程采用控制中心集中报警系统形式，在地下一层设置消防控制中心，控制中心能对消防泵、喷淋泵，防烟和排烟风机等重要消防设施进行手动控制。

建筑屋面工程防水等级为 I 级，不少于 2 道防水设防，金属屋面采用 2 层 4 厚 SBS 改性沥青防水卷材，种植屋面采用 2 厚聚氨酯防水涂膜（单组分非焦油型）、2 层 1.5 厚三元乙丙防水卷材、1 层 4 厚自粘型高聚物改性沥青防水卷材（耐根穿刺防水卷材），非种植屋面采用 2 厚聚氨酯防水涂膜（单组分非焦油型）、2 层 1.5 厚三元乙丙防水卷材。地下车库采用金刚砂耐磨地坪。建筑立面以幕墙装饰为主，采用了玻璃幕墙、GRC 幕墙与 UHPC 幕墙，马厩南立面、主赛场环廊外墙等采用外墙涂料装饰。

本工程无障碍设施设置及节能构造均按设计图纸施工。

本工程主要参建单位：

建设单位：上海久事体育产业发展（集团）有限公司

项目管理单位：上海市市政工程建设发展有限公司

设计单位：华东建筑设计研究院有限公司

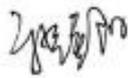
勘察单位：上海勘察设计研究院（集团）有限公司

监理单位：上海建科工程项目管理有限公司

施工单位：上海建工四建集团有限公司

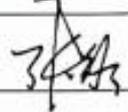
建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	程金福	上海久事体育产业发展(集团)有限公司	高工	项目负责人
	副组长	冯建伟	上海建科工程项目管理有限公司	高工	项目负责人
		沈山	华东建筑设计研究院有限公司	教授级高工	项目负责人
	成员	叶阳	上海勘察设计院(集团)有限公司	高工	项目负责人
		程	上海久事体育产业发展(集团)有限公司	高工	项目副经理
		王	上海久事体育产业发展(集团)有限公司	高工	项目副经理
		高	上海建工四建集团有限公司	高工	项目负责人
		赵	上海建工四建集团有限公司	教授级高工	分公司总工
		孙	上海建工四建集团有限公司	高工	工程公司质量科长
		高	华东建筑设计研究院有限公司	教授级高工	建筑设计
		陶	上海市市政工程建设发展有限公司	高工	事业部副总经理
		孙	上海市市政工程建设发展有限公司	工程师	项目经理
孙		上海建科工程项目管理有限公司	高工	公司副总工	
建设单位项目负责人: 程金福 建设单位法定代表人: 孙 (单位公章)					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

竣 工 验 收 标 准	<p>1、建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）；</p> <p>2、建筑装饰装修工程质量验收标准（GB50210-2018）；</p> <p>3、建筑给水排水及采暖工程质量验收规范（GB50242-2002）；</p> <p>4、建筑电气工程施工质量验收规范（GB50303—2015）；</p> <p>5、通风与空调工程施工质量验收规范（GB50243-2016）；</p> <p>6、现行国家与本市有关标准、规范和文件；</p> <p>7、设计图纸、资料和施工图设计文件审查意见等。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>本工程符合国家验收规范和设计要求，满足工程安全和使用功能要求，无障碍设施及节能构造均按设计图纸施工；质量控制资料基本齐全完整，完成合同规定的全部工作量，无遗漏质量缺陷、无甩项工作量，工程质量等级到达合格等级。</p> <p>同意使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日 期： 2024.1.26</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	上海久事国际马术中心调压箱（基础）		
建筑面积	36.0 m ²	结构类型、层数	构筑物/一层
施工单位名称	上海建工四建集团有限公司		
施工单位地址	上海市闵行区桂林路 928 号		
施工单位邮编	201103	联系电话	62530177
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。 2. 施工过程中执行强制性标准和企业标准。 3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。 4. 质量控制资料基本完整，并已整理成册。 5. 出具竣工验收合格文件送建设单位。 6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷。 			
项目经理：	 高永勇	2024 年 1 月 26 日	
企业质量负责人：	 王克	年 月 日	
企业技术负责人： （总工程师）	 张	年 月 日	
企业法人代表：	 沈军	年 月 日	

附表五

勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

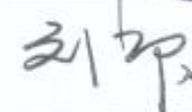
单位工程名称	上海久事国际马术中心		
勘察单位名称	上海勘察设计研究院(集团)股份有限公司		
勘察单位地址	杨浦区水丰路 38 号上勘大厦		
勘察单位邮编	200093	联系电话	021-65059968
质量验收意见：			
<p>1、经自查，该单位勘察工程工作符合国家和上海市有关规范和规程，符合工程建设标准强制性条文要求</p> <p>2、勘察工作按有关主管部门批文及合同约定内容执行。</p> <p>3、编制的建设工程勘察报告科学、准确、能满足建设工程设计岩土治理和施工需求。</p> <p>4、勘察单位按《建筑工程施工质量验收统一标准》4、(GB50300-2013)要求，参加地基基础分部验收。经地基验槽，该建筑物坐落位置的地质条件和地基土的土层分布情况与我单位提供的工程勘察报告基本相符！</p>			
项目负责人：	叶海荣	2024 年 1 月 26 日	
企业技术负责人：	飞杨 印石	2024 年 1 月 26 日	
企业法人代表：	武浩	2024 年 1 月 26 日	

附表六

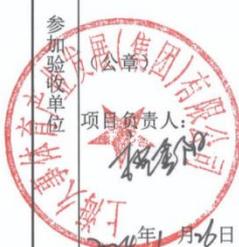
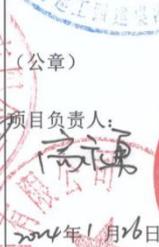
设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	上海久事国际马术中心		
设计单位名称	华东建筑设计研究有限公司		
设计单位地址	上海市静安区石门二路 258 号		
设计单位邮编	200041	联系电话	31012599
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	100mm		
质量验收意见：			
<p>1. 工程依据有关部门的批文及勘察成果文件依法进行设计，符合强制标准要求并通过施工图设计文件审查。</p> <p>2. 施工过程中设计单位签发设计文件符合国家规范，强制性标准要求，实物质量与设计文件相符。</p> <p>3. 施工过程中未发现结构方面的质量缺陷。</p> <p>4. 参加地基基础、主体结构和单位工程检查，签署有关验收文件并向建设单位提交工程质量合格文件。</p> <p>5. 本工程完成设计文件全部工作量。</p>			
项目负责人：	沈迪 2024 年 1 月 06 日		
注册建筑师：	沈迪 2024 年 1 月 06 日		
注册结构师：	注册号：3100403-028 有效期至：2024 年 07 月 18 日		
单位法人代表：	2024 年 1 月 06 日		

监理单位工程质量评估报告 (合格证明书)

单位工程名称	上海久事国际马术中心		
监理单位名称	上海建科工程项目管理有限公司		
监理单位地址	上海市徐汇区宛平南路 75 号 3 号楼 3 楼		
监理单位邮编	200030	联系电话	021-64381361
<p>质量验收意见: 对该单位工程进行了全面的施工过程质量监督、检查和施工质量验收工作, 确认本单位工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准规定; 符合设计文件及合同要求; 根据《建设工程施工质量验收统一标准》的规定确认</p> <p>(1) 单位工程所含分部工程的质量全部验收合格;</p> <p>(2) 质量控制资料完善;</p> <p>(3) 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整;</p> <p>(4) 主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定;</p> <p>(5) 观感质量验收符合要求。</p> <p>该单位工程质量评估意见: 通过监理验收, 核定工程质量合格。</p>			
总监理工程师:	  2024年1月26日		
企业技术负责人:	 2024年1月26日		
企业法人代表:	 2024年1月26日		
			

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海久事国际马术中心	结构类型	框架剪力墙、钢 框架	层数/ 建筑面积	地下二层、地上 三层/84904m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2020.3.18
项目负责人	高永勇	项目技术 负责人	付虎成	完工日期	2024.1.26
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 32 项, 符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 2024年1月26日	 (公章) 总监理工程师: 2024年1月26日	 (公章) 项目负责人: 2024年1月26日	 (公章) 项目负责人: 2024年1月26日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		上海久事国际马术中心		施工单位		上海建工四建集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	31	齐全有效	付虎成	合格	张真忠
2		工程定位测量、放线记录	18	齐全有效		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1598	齐全有效		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	1744	齐全有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	1494	齐全有效		合格	
6		施工记录	196	齐全有效		合格	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	95	齐全有效		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	4	齐全有效		合格	
9		工程质量事故调查处理资料	/				
10		新技术论证、备案及施工记录	/				
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	12	齐全有效	付虎成	合格	张真忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	194	齐全有效		合格	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	97	齐全有效		合格	
4		隐蔽工程验收记录	67	齐全有效		合格	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	67	齐全有效		合格	
6		施工记录	2	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	24	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/				
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	11	齐全有效	付虎成	合格	张真忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	427	齐全有效		合格	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	18	齐全有效		合格	
4		隐蔽工程验收记录	39	齐全有效		合格	
5		制冷设备运行调试记录	36	齐全有效		合格	
6		通风、空调系统调试记录	292	齐全有效		合格	
7		施工记录	1	齐全有效		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	55	齐全有效		合格	
9		新技术论证、备案及施工记录	/				
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	4	齐全有效	付虎成	合格	张真忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	142	齐全有效		合格	
3		设备调试记录	2	齐全有效		合格	
4		接地、绝缘电阻测试记录	68	齐全有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	168	齐全有效		合格	
6		施工记录	2	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	31	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/				



续表H.0.1-2

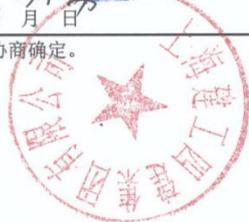
工程名称		上海久事国际马术中心		施工单位		上海建工四建集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	30	齐全有效	付虎成	合格	张惠忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	57	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	111	齐全有效		合格	
4		施工记录	1	齐全有效		合格	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	齐全有效		合格	
6		系统技术、操作和维护手册	1	齐全有效		合格	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	齐全有效		合格	
8		系统检测报告	11	齐全有效		合格	
9		分项、分部工程质量验收记录	1	齐全有效		合格	
10		新技术论证、备案及施工记录	/				
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效	付虎成	合格	张惠忠
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	42	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	54	齐全有效		合格	
4		施工记录	26	齐全有效		合格	
5		外墙、外窗节能检验报告	1	齐全有效		合格	
6		设备系统节能检测报告	3	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	7	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/				
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/		付虎成		张惠忠
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	34	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	/				
4		施工记录	34	齐全有效		合格	
5		接地、绝缘电阻测试记录	34	齐全有效		合格	
6		负荷试验、安全装置检查记录	34	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	34	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/				
结论:		合格					
施工单位项目负责人:		高成海		总监理工程师:		冯书伟	
年月日		年月日		年月日		年月日	



表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料
核查和主要功能抽查记录

工程名称		上海久事国际马术中心	施工单位	上海建工四建集团有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	2	完整、有效		张惠忠
2		桩基承载力检验报告	4	完整、有效		
3		混凝土强度试验报告	2550	完整、有效	抽查35处合格	
4		砂浆强度试验报告	59	完整、有效	抽查12处合格	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	184	完整、有效	抽查20处合格	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	2	完整、有效		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	完整、有效		
8		地下室渗漏水检测记录	2	完整、有效		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	1	完整、有效		
10		抽气(风)道检查记录	1	完整、有效		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整、有效		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	4	完整、有效	抽查1处合格	
13		建筑物沉降观测测量记录	6	完整、有效	抽查6处合格	
14		节能、保温测试记录	1	完整、有效		
15		室内环境检测报告	1	完整、有效		
16		土壤氡气浓度检测报告	/			
1	给排水与供暖	给水管道通水试验记录	19	完整、有效	抽查6处合格	张惠忠
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/			
3		卫生器具满水试验记录	1	完整、有效		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	39	完整、有效	抽查6处合格	
5		排水干管通球试验记录	10	完整、有效	抽查6处合格	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	2	完整、有效	抽查1处合格	
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	208	完整、有效	抽查20处合格	张惠忠
2		风量、温度测试记录	124	完整、有效	抽查20处合格	
3		空气能量回收装置测试记录	/			
4		洁净室洁净度测试记录	/			
5		制冷机组试运行调试记录	/			
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	14	完整、有效	抽查3处合格	张惠忠
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/			
3		绝缘电阻测试记录	94	完整、有效	抽查10处合格	
4		剩余电流动作保护器测试记录	/			
5		应急电源装置应急持续供电时间记录	/			
6		接地电阻测试记录	16	完整、有效	抽查5处合格	
7		接地故障回路阻抗测试记录	/			
1	智能建筑	系统试运行记录	1	完整、有效		张惠忠
2		系统电源及接地检测报告	1	完整、有效		
3		系统接地检测报告	1	完整、有效		
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	1	完整、有效	抽查1处合格	张惠忠
2		设备系统节能性能检查记录	16	完整、有效	抽查6处合格	
1	电梯	运行记录	34	完整、有效		张惠忠
2		安全装置检测报告	34	完整、有效	抽查10处合格	
结论:		合格				
施工单位项目负责人:		[Signature]		总监理工程师: [Signature]		
		年 月 日		年 月 日		

注: 抽查项目由验收组协商确定。

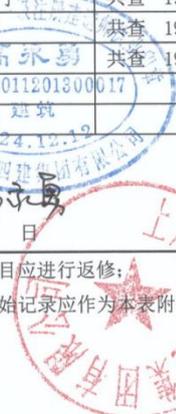


表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称	上海久事国际马术中心		施工单位	上海建工四建集团有限公司	
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况		质量评价	
1	主体结构外观	共查 166 点, 好 160 点, 一般 6 点, 差 0 点		好	
2	室外墙面	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点		好	
3	变形缝、雨水管	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点		好	
4	屋面	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点		好	
5	室内墙面	共查 20 点, 好 19 点, 一般 1 点, 差 0 点		好	
6	室内顶棚	共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点		好	
7	室内地面	共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点		好	
8	楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点		好	
9	门窗	共查 8 点, 好 7 点, 一般 1 点, 差 0 点		好	
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点		好	
1	管道接口、坡度、支架	共查 190 点, 好 182 点, 一般 8 点, 差 0 点		好	
2	卫生器具、支架、阀门	共查 85 点, 好 83 点, 一般 2 点, 差 0 点		好	
3	检查口、扫除口、地漏	共查 83 点, 好 80 点, 一般 3 点, 差 0 点		好	
4	散热器、支架	共查 67 点, 好 65 点, 一般 2 点, 差 0 点		好	
1	风管、支架	共查 170 点, 好 160 点, 一般 10 点, 差 0 点		好	
2	风口、风阀	共查 170 点, 好 158 点, 一般 12 点, 差 0 点		好	
3	风机、空调设备	共查 90 点, 好 85 点, 一般 5 点, 差 0 点		好	
4	管道、阀门、支架	共查 35 点, 好 33 点, 一般 2 点, 差 0 点		好	
5	水泵、冷却塔	共查 25 点, 好 25 点, 一般 0 点, 差 0 点		好	
6	绝热	共查 65 点, 好 63 点, 一般 2 点, 差 0 点		好	
1	配电箱、盘、板、接线盒	共查 200 点, 好 190 点, 一般 10 点, 差 0 点		好	
2	设备器具、开关、插座	共查 282 点, 好 260 点, 一般 22 点, 差 0 点		好	
3	防雷、接地、防火	共查 85 点, 好 83 点, 一般 2 点, 差 0 点		好	
1	机房设备安装及布局	共查 15 点, 好 13 点, 一般 2 点, 差 0 点		好	
2	现场设备安装	共查 150 点, 好 142 点, 一般 8 点, 差 0 点		好	
1	运行、平层、开关门	共查 19 点, 好 15 点, 一般 4 点, 差 0 点		好	
2	层门、信号系统	共查 19 点, 好 14 点, 一般 5 点, 差 0 点		好	
3	机房	共查 19 点, 好 14 点, 一般 5 点, 差 0 点		好	
观感质量综合评价				好	
结论: 合格 施工单位项目负责人: 高永良 总监理工程师: 冯书伟 年 月 日 年 月 日					

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;

2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。



4.5.上海市第六人民医院骨科临床诊疗中心项目

4.5.1.中标通知书

报建编号	1701XH0004
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司

我单位 上海市第六人民医院骨科临床诊疗中心 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	宜山路600号				
建筑面积	103928平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	28705.95平方米				
中标价	89898.108万元	工期	1218日历天		
注册建造师	倪魏琦	注册专业	建筑	注册号	沪131141401648
备注	1、暂列金额 <u>0</u> 万元。 2、暂估价 <u>22753.478908</u> 万元; 其中专业工程暂估价 <u>19307</u> 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：(盖章)	法定代表人：(盖章)
2019年5月24日	2019年5月24日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1701XH0004
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
骨科临床诊疗中心	钢结构+钢筋混凝土结构	13	3	57.3 5	1	63998.2	39929.8	87.1	
总计					1	63998.20	39929.8		
桩基工程项目									
桩基规模(根数)					备注				
379					桩端后注浆, 桩顶绝对标高: -16.05米				
140					桩端后注浆, 桩顶绝对标高: -16.05米				
135					桩顶绝对标高: +2.300				

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
2019年5月24日	2019年5月24日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1701XH0004
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额(万元)
1	外立面工程	建筑幕墙工程	建设单位与施工总包单位	2558
2	室内装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	2500
3	净化工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	6276
4	屏蔽工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	464
5	绿化景观工程	园林绿化工程	建设单位与施工总包单位	45
6	消防工程(含消防喷淋、防火门监控、火灾报警、气体灭火等)	消防设施工程	建设单位与施工总包单位	2968
7	天然气调压站	管道工程	建设单位与施工总包单位	85
8	医用气体	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	713
9	变配电工程	输变电工程	建设单位与施工总包单位	1412
10	弱电工程(配管除外)	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	1601
11	柴油发电机组	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	685
合计:				19307

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
2019年5月24日	2019年5月24日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

4.5.2.合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 上海市第六人民医院
承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海市第六人民医院骨科临床诊疗中心工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 上海市第六人民医院骨科临床诊疗中心。
- 2.工程地点: 上海市徐汇区宜山路600号。
- 3.工程立项批准文号: 《上海市发展改革委关于上海市第六人民医院骨科临床诊疗中心项目可行性研究报告的批复》【沪发改投[2019]9号】。
- 4.资金来源: 上海市市级建设财力资金。
- 5.工程内容: 详见招标文件、施工图纸、工作界面划分表及工程量清单、BIM技术服务。

6.工程承包范围: 包括但不限于上海建筑设计研究院有限公司出具的本项目施工图所示范围、工作界面划分表所示工作内容等具体详见施工图纸和工程量清单,招标文件、设计变更内容等均属于施工承包范围,详细工程概况见施工图纸和工程量清单。其余各专业工程由总包方及发包人另行依法招标确定分包单位,专业分包工程均纳入总包管理范畴,整个项目的质量、进度、安全、文明等由总包向发包人负责。直至工程缺陷责任期和质量保修期届满为止。

施工过程中发包人提出的修改及要求承包人完成的新增的施工项目,承包人不得以任何理由拒绝。发包人特别认可的分包工程:指招标文件中列明的专业分包、乙方与在符合发包人要求的情况下选择的分包施工单位之间签订的分包施工合同(合同内容须发包人确认)项下的,纳入总承包范围的工程。

发包人特别认可的专业施工分包单位的下列专业分包工程,纳入承包人的施工总承包范围,由承包人与专业施工分包单位签订合同,承担施工总承包责任(其中总包管理费率固定不变,总包管理费按专业分包工程合同价×总包管理费率,政府采购材料设备纳入总包管理范围但不计总包管理费):

- (1) 外立面工程
- (2) 室内装修工程
- (3) 净化工程
- (4) 屏蔽工程
- (5) 绿化景观工程
- (6) 消防工程(含消防喷淋、防火门监控、火灾报警、气体灭火等)

- (7) 天然气调压站
- (8) 医用气体
- (9) 变配电工程
- (10) 弱电工程（配管除外）
- (11) 柴油发电机组
- (12) 上海市财政局规定的必须纳入政府采购范围内的设备：锅炉、空调、电梯。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 6 月 18 日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 17 日。

工期总日历天数：1218 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格率 100% 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌亿玖仟捌佰玖拾捌万壹仟零捌拾壹元（ 898981081 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰捌拾伍万元（ 15850000 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁仟肆佰贰拾柒万玖仟陆佰肆拾元壹角（ 34279640.1 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿玖仟叁佰零柒万元（ 193070000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（ _____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：倪魏琦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单、及招标文件;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 5 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 伍 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李长庚

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

沈军

4.5.3.竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称：上海市第六人民医院骨科临床诊疗中心项目

项目编码（报建编码）：31010442502652120171A2101001

施工许可编码：1701KH0004D01

建设单位：上海市第六人民医院

开工日期：2019年6月29日

竣工验收日期：2023年6月30日

工程概况			
建安工作量	89898.1081 万元	建筑面积	103333 m ²
此次竣工验收工程概况描述：			
<p>上海市第六人民医院骨科临床诊疗中心位于上海市徐汇区宜山路 600 号，上海第六人民医院院区内西侧，基地西临柳州路，东临院区中心花园。本工程包含门急诊医技科研教学综合部分和住院部分两个部分，地上 13 层，建筑面积 62998 平方米，建筑高度为 57.350 米，消防高度 57.25m。地下 3 层（有夹层），建筑面积 39335 平方米，总建筑面积 103333 平方米。综合楼的预制装配率为 56.88%，预制装配构件有钢梁、钢柱和压型钢板组合楼板住院楼的预制装配率为 55.32%，预制装配结构构件有钢梁、钢柱、压型钢板组合楼板和无屈曲波纹钢板墙。基础采用钻孔灌注桩（桩端后注浆）桩基+筏板的基础结构形式，典型筏板厚 15000mm，板顶结构标高-19.000m。地下结构采用逆作法施工。北侧医技科研教学区域主体结构采用钢筋混凝土剪力墙+钢框架的结构形式，南侧住院区域主体结构采用钢框架-防屈曲波纹钢板墙的结构形式，外立面为铝板幕墙。</p>			
<p>本工程主要机电安装及设备概况：1、供电系统：本项目从医院已建 35kV/10kV 变电所引来两路 10kV 常用电源。一级负荷由双重电源供电，在地下一层设置 1 座 10/0.4kV 用户变电所、在地下二层设置 1 座 10/0.4kV 用户变电所，电力负荷为 12500KVA，内配 2 台 1250KVA 柴油发电机作为备用电源。2、给排水系统：诊疗中心生活用水进水管径为 DN250 和消防用水进水管为 DN300。给水系统：一层及一层以下用水点采用市政水压直接供给；二层及二层以上用水点采用地下室生活水池——并联分区恒压变频泵组——用水点的方式供给。3、空调系统：大厅等大空间采用全空气低速空调系统；手术室、手术室辅房、ICU 等净化区域新风均设置独立新风机组；功能用房、病房、办公等小房间采用风机盘管加新风的空调形式，经新风空调箱处理后的新风直接送入房间内；净化区域采用电热加湿；其余区域采用高压微雾加湿，高压微雾系统由一台加湿主机及软水装置附带多台就近的空调箱、新风机组；DR、CT 等大型医疗设备间采用变制冷剂流量多联式空调系统。</p>			
<p>屋面防水等级为一级；屋面防水为 2 厚非固化橡胶沥青防水涂料+4 或 3 厚 SBS 弹性体改性沥青防水卷材、2 厚非固化橡胶沥青防水涂料+4 厚弹性体 SBS 改性沥青耐根</p>			

穿刺防水卷材（含化学阻根剂）（种植屋面）。地下室采用环氧地坪面层，防水等级为一级，混凝土设计抗渗等级为P8。

本工程主要参建单位

建设单位：上海市第六人民医院；

设计单位：上海建筑设计研究院有限公司；

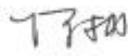
勘察单位：上海汇谷岩土工程技术有限公司；

监理单位：上海市工程建设咨询监理有限公司；

施工单位：上海建工四建集团有限公司；

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收组 人员签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	丁平柳	上海市第六人民医院	高级工程师	项目负责人
	副组长	杨世凯	上海市第六人民医院	工程师	专业技术负责人
		张安	上海建工四建集团有限公司	高级工程师	项目经理
		张爱华	上海市工程建设咨询监理有限公司	国家注册监理工程师	总监理工程师
	成员	张世元	上海市第六人民医院	高级工程师	项目助理
		郑丰	上海建筑设计研究院有限公司	一级注册建筑师	项目负责人
		丁平柳	上海汇谷岩土工程技术有限公司	注册土木工程师(岩土)	项目负责人
		孙乾	上海建工四建集团有限公司	高级工程师	技术负责人
		潘峰	上海建工四建集团有限公司	工程师	专业负责人
 建设单位项目负责人: 丁平柳 建设单位法定代表人: (单位公章) 					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

竣 工 验 收 标 准	<p>1、建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）；</p> <p>2、建筑装饰装修工程质量验收标准（GB50210-2018）；</p> <p>3、建筑给水排水及采暖工程质量验收规范（GB50242-2002）；</p> <p>4、建筑电气工程施工质量验收规范（GB50303—2015）；</p> <p>5、通风与空调工程施工质量验收规范（GB50243-2016）；</p> <p>6、现行国家与本市有关标准、规范和文件；</p> <p>7、设计图纸、资料和施工图设计文件审查意见等。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>经由建设单位组织对上海市第六人民医院骨科诊疗中心项目现场实地验收和竣工文件审核，竣工验收小组认为：</p> <p>1. 施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；</p> <p>2. 施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；</p> <p>3. 施工过程中对检验批，分项工程，分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；</p> <p>4. 竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位；</p> <p>5. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无用项工作量。</p> <p>本工程已形成上述统一的验收意见，同意作为合格工程竣工。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日 期：</p>

- 附： 1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告（合格证明书）
- 3、监理单位工程质量评估报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海市第六人民医院骨科临床诊疗中心	结构类型	地下框架结构, 地上钢结构	层数/建筑面积	地下3层, 地上13层/103333㎡
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张皓	开工日期	2019年6月29日
项目负责人	唐礼一	项目技术负责人	宋德龙	完工日期	2023.6.30
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		经核查资料全部符合规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

5.项目经理资历及业绩情况

拟派项目经理履历表及业绩情况

1. 基本情况									
姓名	施培培	性别	男	年龄	41	学历	本科		
职务	项目经理	注册执业资格		注册一级建造师证		工作年限	18		
职称	高级工程师	职称专业		施工技术		取得职称时间	2016.12.21		
2. 工程业绩									
序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工时间	担任职务	备注
1	四川北路街道HK194-01地块项目二期工程(新建商办)及三期工程(文化设施)之总承包工程	二期商业与办公两大,三期包括11号楼(虹口文史馆);12号楼(赵歧峰公像堂);15号楼(宸虹园);16号楼(八角亭);17号楼上海文学馆(上海文学博物馆)五栋单体。其中,11、12、15、16号楼为保留历史建筑,新建17号楼(上海文学博物馆)	房建	大美房地产开发(上海)有限公司	157330.000	2020.4	2025.3.17	项目经理	

备注: 1、近五年项目经理最具代表性的已竣工类似工程业绩1项(公共建筑类业绩优先,日期以竣工验收报告载明的日期为准,公告发布之日倒推,不超过1项)。证明资料:中标通知书、施工合同、竣工验收报告。提供担任项目经理的业绩,若无法证明在项目业绩中担任的职位,需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件(投标人自行开具证明无效)。注:提交业绩超过1项的,按顺序选择第1项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,业绩将不予认可。

- 2、提供项目经理近五年省级及以上业绩获奖证明（公告发布之日倒推，日期以获奖证书时间为准，不超过5项，超过5项的只统计前5项）；
- 3、提供项目经理毕业证、职称证、执业资格证明、个人获奖证明及近1年社保证明等。

姓名 施培培
性别 男 民族 汉
出生 1984年1月29日
住址 上海市崇明县建设镇运南村运北1342号
公民身份号码 310230198401292517



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 崇明县公安局
有效期限 2014.03.22-2034.03.22

普通高等学校
毕业证书



学生 施培培 性别 男
学号 026009 一九八四年
一月二十九日生，于 二〇〇二年
九月至 二〇〇六年 七月在本校
建筑工程与信息技术专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 万炯

校名: 同济大学

二〇〇六年七月一日

证书序列号: NO 10387164
电子注册号: 102471200605004222



施培培 同志

经上海市工程系列土建施工专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2016年12月21日

编号 16C2020423



姓名 施培培

性别 男

出生年月 1984.01

专业 施工技术

工作单位 上海建工四建集团有限公司

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2012）0021056

姓名：施培培

性别：男

出生年月：1984年01月29日

企业名称：上海建工四建集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年12月25日

有效期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年10月13日





使用有效期: 2025年09月04日
- 2026年03月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 施培培

性别: 男

出生日期: 1984年01月29日

注册编号: 沪1312011201100933

聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

施培培

个人签名: 施培培

签名日期: 2025.9.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2011年11月15日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	施培培		社会保障号码		310230198401292517			证件号码		310230198401292517		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费		
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费		
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费		
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费		
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费		
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费		
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费		
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费		
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费		
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费		
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费		
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费		
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费		
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费		
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费		
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费		
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费		
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费		
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费		
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已缴费		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司			2020年10月-2025年09月									
截至2025年09月，累计缴费月数						230						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025-10-18



电子印章 MEUCIG8K8XSuUbMuKUXn+nCy10vD.jo/p2yWbiKez1muYkBQ8AiEAsME/cDeEuBLgV2LJFnBD7HC6ly0EVp98+6Rjx0Z
验证码：KkMg=

5.1.四川北路街道 HK194-01地块项目二期工程(新建商办)及三期工程(文化设施)之总承包工程

5.1.1.中标通知书

大美房地产开发(上海)有限公司
Da Mei Development (Shanghai) Limited

档案编号: CB/DM/QS/20-OUT010

致: 上海建工四建集团有限公司

周军 先生 / 许蕾 女士台鉴

上海市 虹口区
四川北路街道 HK194-01 地块项目
二期工程(新建商办)及三期工程(文化设施)之总承包工程
中标通知书

兹通知 业主同意委托 贵司为前述项目二期工程(新建商办)及三期工程(文化设施)之总承包工程施工单位。二/三期中标总金额为人民币壹拾柒亿零伍佰万元整 (RMB1,705,000,000.00 元)。

二期及三期将拆分签约, 二期合同金额为 RMB1,573,300,000.00 (其中, 总包直接金额为 RMB 1,199,340,000.00), 三期合同金额为 RMB131,700,000.00 (其中, 总包直接金额为 RMB 58,156,000.00)。具体合同文本待工料测量顾问调整及整理后, 供 贵司与业主方签署。

请 贵司接此通知后尽快与业主方本项目总负责人 陆懿 先生(手机号码: 139 1637 9376) 联系, 并展开相关配合工作。

此致

商安!



黎少强 高级董事总经理-项目管理

二〇二〇年二月二十七日

抄送:

上海第一测量师事务所有限公司 - 刘莹小姐
上海建浩工程顾问有限公司 - 樊永生先生(无金额)

SKL/MR/HYH/GYJ

中国·上海市共和新路1968号 大宁国际商业广场8座10楼 邮编: 200072
Level 10 Block 8, LIFE HUB@DANING, 1968 Gonghexin Road, Shanghai, China 200072
电话 Tel: (86 21) 6630 1818 传真 Fax: (86 21) 6630 4188

5.1.2.合同

中华人民共和国
上海市虹口区
四川北路街道HK194-01号地块项目
二期工程（新建商办）
之
总承包工程
之
合同协议条款

本合同协议条款

于__年__月__日由注册地址设于上海市虹口区汶水东路541弄2号2-6层202室的大美房地产开发（上海）有限公司（在下文简称“业主”）为一方与注册地址设于上海市浦东新区耀华路251号的上海建工四建集团有限公司（在下文简称“总承包单位”）为另一方签订。

鉴于

- 1、业主拟于四川北路街道HK194-01号工地进行总承包工程（在下文简称“本承包工程”），并促使设计顾问上海天华建筑设计有限公司【负责本项目整体设计审核及外部设计送审】、上海章明建筑设计事务所（有限合伙）【负责老建筑结构施工图设计】及锦博建筑设计咨询（上海）有限公司【负责本项目整体建筑概念方案设计】进行显示和说明拟建工程的图纸和工程规范的编制或指导工作。
- 2、总承包单位已经提供给业主一份按招标文件要求附有全部报价的工程量清单及汇总表。
- 3、招标文件开列的招标图纸（在下文简称“合同图纸”）和上述工程量清单及汇总表已经由双方或双方的代表签字认可。
- 4、招标文件/图纸在达成协议之前均被称为招标文件/图纸，在达成协议后，均被定义为合同文件/图纸。

A/1

上海市虹口区四川北路街道 HK194-01 号地块项目
二期工程（新建商办）之总承包工程

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的总承包金额，总承包单位同意按照和根据本合同协议条款和后续的合同条件/特别合同条件（在下文简称“合同条件”）及合同图纸所显示和工程量清单和上述合同条件所说明或提及的本总承包工程进行施工，并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。

本总承包工程合同总价为

人民币（大写）壹拾伍亿柒仟叁佰叁拾万元整（RMB¥1,573,300,000.00），由以下两部分组成：

总承包工程直接金额：RMB 1,199,340,000.00

专业分包工程指定金额：RMB 373,960,000.00

上述总承包工程直接金额为含税价，包含的增值税税率为9%。

2. 本合同中列明的工程基本措施项目以及以“项”为单位报价的项目属一次性总价包干性质，其他清单项目均属单价闭口包干性质。（具体合同价款性质相关约定详见工程量清单填写说明及其他相关约定内容）

总承包单位确认所有综合单价中均已包含损耗费用（包括但不限于施工损耗、加工损耗、运输损耗等），无论单价分析表中是否列明上述相关损耗费用，均视为已包括在综合单价中。现综合单价分析表中有未填报损耗的情况(如:钢结构项目报价等),此类工作之相应损耗均视作已包含于综合单价中。

3. 本工程材料调差的相关约定详见总包合同条件第32条“材料价调整”及竖向围护专项工程澄清确认事项第二/2条“材料价调整”，除上述条款约定之材料可随市场价波动而调整价格外，本工程其他所有相关设备/材料/人工/机械等均不会因市场价波动、政府收费、货币兑换率、规费及税率（增值税税率调整除外）之涨落及调整等而作出任何调整。

进一步说明下，按上述材料价调差条款的约定，以下两项内容的材料价不属于调差范围：

- a. 地下室结构工程章节的“C15素混凝土垫层（所需的模板（如有）包含在单价中）”，因该内容属于“材料价调差条款32/（8）/2）项”约定的“混凝土单价包含有其他额外工作的内容”；
- b. 按材料价调差条款32/（8）/3）/（e）项约定，工程量清单内所有的细石混凝土均不在调差范围。

4. 上述专业分包工程指定金额为日后综合机电、消防、弱电、装修、幕墙等分包工程之预留，此类分包工程定标后将由总承包单位与其签署分包合约，分包合同金额将按业主方确定的实际定标价进行调整，工程款亦由业主方支付予总承包单位，再由总承包单位支付予专业分包单位。该金额亦为含税价，分包工程款支付前，分包单位将提供9%税率的增值税专用发票予总承包单位，总承包单位再向业主方出具对等金额且为9%税率的增值税专用发票，相关工程款转付之关联费用及此关联费用的税金均已包含于总承包工程直接金额中。

上述专业分包工程及内部分包工程合同范围内的设备/材料的品牌及技术标准均以业主方认可的分包合同的约定为准，总承包单位应协调分包单位于正式采购前（并预留足够的审批时间）将拟选用的设备/材料的技术资料报业主方审批确认，一切未经业主方审批认可的设备/材料均不得用于本项目。上述设备/材料的销售商均由分包单位自主选择及签署采购合约，总承包单位不得以任何形式限定分包单位对于此类销售商的选择范围或向分包单位指定销售商或要求分包单位将此类材料交由总承包单位甲供。

关于专业分包工程的最终结算(工程量清单第七章中列明的专业分包工程及内部分包工程),本总承包单位将委派各专业分包单位自行与工料测量师直接对接跟进结算对账及确认工作,各专业分包单位对于最终结算金额的确认即视作为本总承包单位对于该专业分包工程最终结算金额的确认。

5. 总承包单位在合同约定的期限内，承担并完成上述整个工程的施工（该工期经业主接纳后即为公司工期，并需包括政府合同备案流程、证照办理等相关程序所需工期，以及任何在政府手续完善前的施工准备/临时工程/前期工作的时间，亦属合同工期内，任何没有合同依据的因素皆不会影响已确定的合同工期）。
6. 合同条件和附件中的“业主”及相关顾问之定义见合同条件定义部分，如上述业主或上述相关顾问不再充任本合同的业主或顾问时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对，惟据本合同继后所委任为业主或相关顾问的任何人士无权漠视或否决现行业主或顾问所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。
业主有权在任何时间委托或授权予其他单位或人士负责履行本合同的所有权利和责任，总承包单位不得有异议。

7. 业主有权在本合同之总承包工程直接金额范围内抽出部分工程或部分工程之物料供应，改聘专业分包单位或独立专项承包单位或专业供应单位进行施工或供应，并改作为专业分包合同与总承包单位签署协议，或者指定为独立专项承包单位，相关工程将按清单报价抽出。尽管如此，总承包单位仍有责任向该专业分包单位或独立专项承包单位或专业供应单位提供在工地上一切照管、方便、配合、协调等工作，基本措施费不会按此比例扣除。
8. 业主有权拆分专业分包/独立承包标段或增减专业分包/独立承包单位或分段管理实施工程，有关基本措施项目及总承包单位就该项内容的配合协调及照管费用都不会再调整。总承包单位不得提出任何异议，且不会向业主提出任何费用及工期的索赔。
9. 业主有权将本工程分期开工，分期竣工。在开工后，若因非承包单位的原因造成暂停/延缓施工（在12个月内），或本工程中标后12个月内不能正式或全面开工，总承包单位不会就此向业主提出任何一切索赔。相关费用（机械多次进出场费、窝工费、机械的租赁费、管理费用、临时水电费及该期间内除合同调差范围外的所有材料综合价格皆闭口包干。即材料、人工的浮动和政府最新政策皆不影响本合同单价闭口包干性质）等都包含在合同总价中。

任何工程变更，只计算工程实体增减的工程量之费用，总承包单位不会提出任何相关的基本措施、临时设施及企业/人员之管理费用等的索赔。

其中，任何总承包单位提出的技术措施或技术变更或因深化图纸导致的费用增加皆不视为变更。因总承包单位自身原因或赶工措施、施工便利等引起的材料替换、做法调整、强度替换等情况所导致的费用增加亦不视为变更。所有设计变更资料（包括但不限于业主的现场签证、设计单位的设计修改通知、技术核定单等）均需有业主指令覆盖，未有业主指令覆盖的，则一律不作为计算设计变更之依据。
10. 总承包单位需按合同约定对各专业分包单位及独立承包单位的所有工作进行统筹协调，特别是大型设备进场前，总承包单位应与相关单位共同规划好运输路线，同时总承包单位应结合相关要求合理调整各项施工顺序，如预留相应的临时便道、调整二结构砌筑的先后顺序等，此类工作的相关协调/措施费用均已包括在合同总价内。
11. 在施工期间，政府推出的相关税法政策（增值税税率调整除外）与原有政策及合同不一致时，相关费用影响均视做已风险包干，总承包单位不得提出任何异议，且不会由此向业主提出任何费用及工期的索赔。

12. 本工程采用一般计税方法，增值税税率为9%。在本工程实施期间，若政府对增值税的税率做出调整的，本合同金额应根据实际情况、按政府政策对未开发票部分的金额相应做出调整。

本工程之报价中的单价【包含措施费、实体工程费（含按项包干的工程费）、分包管理费及其他所有清单列项费用】为包含已知增值税税率9%的税后综合单价。如报价被接受或合同签订后，上述税率调整，则相应报价/合同金额调整原则如下：

- a) 不含增值税税金部分金额（即税前单价）保持不变；
- b) 增值税部分随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应按实调整。（相关税金调整金额将作为合同变更项，结算时一并计入总承包工程直接金额之结算总价中，专业分包工程相关的税率调整按各专业分包合同的约定方式进行调整）
- c) 举例说明：
 - i. 假定本工程按原合同税率计算的总承包工程直接金额之含税结算总价为：A（即增值税税率为9%）
 - ii. 若国家税务政策之税率调整，税率调整前总承包工程直接金额所对应的已开票金额为B，则
税金调整金额 $C=(A-B)/(1+9\%)\times(1+\text{最新国家政策之增值税税率})-(A-B)$
调整后总承包工程直接金额之最终含税结算总价 $D=A+C$

13. 本工程的每一期工程款支付前，总承包单位需向业主开具符合中国税法规定的足额增值税专用发票。具体发票开具要求需满足业主的财务部门相关规定。

14. 总承包单位应严格遵守本合同条件明确地授予予业主就有关事项而发出的一切指令，如在接到业主要求遵守指令的书面通知后三天内仍未遵照执行时，则业主可雇用和支付其它人士执行指令所需的任何工作，对有关此等雇用而产生的所有费用，业主可视为债务向总承包单位索赔或在根据总承包合同内应付或届期应付予总承包单位的款项内扣除。总承包单位不得以任何借口和理由（包括但不限于如加班、须增加/减少劳动力、节假日、施工难度等），作为未能立即遵守业主指令执行的原因。

15. 本总承包工程付款方式详见：本合同协议条款附件二。

在付款申请中，若总承包工程之直接承包范围的付款与专业分包单位的付款同期申报时，总承包单位需将直接承包范围的付款申请与专业分包单位的付款申请分开上报。业主将在付款中先行向总承包单位支付专业分包单位之工程款，并由总承包单位转付给分包单位，在专业分包单位收到总承包单位转付之当期的工程款后，业主将再行支付总承包单位直接承包范围之工程款。若总承包单位不按合同约定时间延期向专业分包单位转付工程款的，总承包单位需承担相应延期产生的利息。

专业分包单位付款方式如与本总承包工程付款方式的支付比例不同，则专业分包单位付款安排金额将遵从各专业分包合同约定条款及支付比例执行。

16. 关于《上海市房屋建筑工程建筑工人工资支付管理办法》【沪住建规范(2019)1号】文件的相关要求，业主可根据政策执行要求配合总承包单位于每期工程款支付时将工人工资拆分支付予总承包单位专用账户，总承包单位确认按如下条款执行：

- 1) 总承包单位须在每期付款申请中明确当期需要支付的建筑工人工资总金额，业主按总承包单位申请的工人工资总金额支付至建筑工人工资专用账户，当期剩余的工程款按合同约定支付至工程款专用账户内。
- 2) 业主按上述第1)条约定将每期付款分别汇入建筑工人工资专用账户及工程款专用账户内的金额，均视为业主履行了在总承包合同内的付款义务。
- 3) 针对每期付款，总承包单位须于付款前开具符合业主要求的两张增值税专用发票（税率均为9%），其中一张为工程款常规发票，另一张为备注建筑工人工资专用账户的工程款发票，如总承包单位未能依照上述约定及时提供发票，业主可以顺延付款时间。
- 4) 业主每期付款拆分支付，仅是为了配合总包响应上述管理办法便于及时支付建筑工人工资之目的。总承包单位确认该拆分不作为今后人工费用、社保费用及工程费用结算的计算依据，亦不改变总承包合同的计价方式、变更及结算方式，也不会增加业主的付款义务及成本支出。
- 5) 如果政府监管部门要求，上述条款同样适用于各专业分包单位的付款，总承包单位须协调各专业分包单位在其付款申请中明确当期需支付的建筑工人工资总金额。总承包单位应在收到业主汇入建筑工人工资专用账户中各专业分包单位的工人工资价款后的七天内转付给专业分包单位。
- 6) 业主有权随时查阅本项目总承包单位之建筑工人工资支付台账，如存有任何疑问或发现任何问题时可随时要求总承包单位进行合理说明及解释，否则业主有权不予支付相应人工费，且不承担违约责任。
- 7) 如总承包单位在实际费用支付及相关操作中未完全响应政府要求或其他任何响应及操作不利，进而产生任何对本工程之影响的（如在政府监管中收到处罚），一切相关责任及费用由总承包单位自行承担。

17. 本合同文件由以下几个部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：
- a) . 本合同协议条款
 - b) . 中标通知书
 - c) . 双方在招标过程中的来往函件
 - d) . 特别合同条件及附件
 - e) . 合同条件及附录
 - f) . 工程规范及国家/地方的标准规范及其它有关技术资料、技术要求（以较高标准为准）
 - g) . 合同图纸（以较高标准为准）
 - h) . 投标须知
 - i) . 投标书
 - j) . 工程量计量原则及单价说明
 - k) . 工程量清单
 - l) . 附件及其他业主认可的回标技术资料

如本合同组成文件之条款/或条件发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释，并在不影响本总承包工程进度度的情况下，由双方协商解决。

特别说明：当第 f)、g) 及 k) (清单描述) 部分中任何地方有不一致的地方均以标准高、要求严、范围广者为准，同时业主保留最终解释权、以业主最终要求为准。

任何由投标单位自拟的报价说明，除业主书面对其内容准确逐条确认认可外，均不作为合同文件的一部分。

合同文件的天数，除另有说明外均为公历天数。

双方同意若本合同内所述条款，内容及含义有不清楚，意义含糊或出现矛盾，工料测量师以独立顾问身份对本合同内容（合约性方面）有最终解释权。业主对本合同内容（专业/技术方面）有最终解释权。

兹证明双方签订如下:

业主:

法人代表或获授权代表签署

姓名

职位

见证人签署

姓名

职位

日期



总承包单位:

法人代表、代表或董
或获授权代表签署

姓名

职位

见证人签署

姓名

职位

日期



公章/法人章/私章

财务三排章

上海建工四建集团有限公司
31001508300055430198
建行上海静安支行

上海建工四建集团有限公司外来从业者工资
31001502500050029954
建行上海第二支行

中华人民共和国

上海市虹口区

四川北路街道HK194-01号地块项目

三期工程（文化设施）

之

总承包工程

合同文件

（第一册/共XX册）

业主:	大美房地产开发（上海）有限公司
总承包单位:	上海建工四建集团有限公司
设计顾问:	上海天华建筑设计有限公司
工料测量师:	上海第一测量师事务所有限公司
工程监理:	上海建浩工程顾问有限公司

二零二零年四月

中华人民共和国
上海市虹口区
四川北路街道HK194-01号地块项目
三期工程（文化设施）
之
总承包工程
之
合同协议条款

本合同协议条款

于____年____月____日由注册地址设于上海市虹口区汶水东路541弄2号2-6层202室的大美房地产开发（上海）有限公司（在下文简称“业主”）为一方与注册地址设于上海市浦东新区耀华路251号的上海建工四建集团有限公司（在下文简称“总承包单位”）为另一方签订。

鉴于

- 1、业主拟于四川北路街道HK194-01号工地进行总承包工程（在下文简称“本承包工程”），并促使设计顾问上海天华建筑设计有限公司【负责本项目整体设计审核及外部设计送审】、上海章明建筑设计事务所（有限合伙）【负责老建筑结构施工图设计】及缔博建筑设计咨询（上海）有限公司【负责本项目整体建筑概念方案设计】进行显示和说明拟建工程的图纸和工程规范的编制或指导工作。
- 2、总承包单位已经提供给业主一份按招标文件要求附有全部报价的工程量清单及汇总表。
- 3、招标文件开列的招标图纸（在下文简称“合同图纸”）和上述工程量清单及汇总表已经由双方或双方的代表签字认可。
- 4、招标文件/图纸在达成协议之前均被称为招标文件/图纸，在达成协议后，均被定义为合同文件/图纸。

A/1

上海市虹口区四川北路街道 HK194-01 号地块项目
三期工程（文化设施）之总承包工程

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的总承包金额，总承包单位同意按照和根据本合同协议条款和后续的合同条件/特别合同条件（在下文简称“合同条件”）及合同图纸所显示和工程量清单和上述合同条件所说明或提及的本总承包工程进行施工，并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。

本总承包工程合同总价为

人民币（大写）壹亿叁仟壹佰柒拾万元整（RMB¥131,700,000.00），由以下两部分组成：

总承包工程直接金额：RMB 58,156,000.00

专业分包工程指定金额：RMB 73,544,000.00

上述总承包工程直接金额为含税价，包含的增值税税率为9%。

2. 本合同中列明的工程基本措施项目以及以“项”为单位报价的项目属一次性总价包干性质，其他清单项目均属单价闭口包干性质。（具体合同价款性质相关约定详见工程量清单填写说明及其他相关约定内容）

总承包单位确认所有综合单价中均已包含损耗费用（包括但不限于施工损耗、加工损耗、运输损耗等），无论单价分析表中是否列明上述相关损耗费用，均视为已包括在综合单价中。现综合单价分析表中有未填报损耗的情况(如:钢结构项目报价等),此类工作之相应损耗均视作已包含于综合单价中。

3. 本工程材料调差的相关约定详见总包合同条件第32条“材料价调整”及竖向围护专项工程澄清确认事项第二/2条“材料价调整”，除上述条款约定之材料可随市场价波动而调整价格外，本工程其他所有相关设备/材料/人工/机械等均不会因市场价波动、政府收费、货币兑换率、规费及税率（增值税税率调整除外）之涨落及调整等而作出任何调整。

进一步说明下，按上述材料价调差条款的约定，以下两项内容的材料价不属于调差范围：

- a. 地下室结构工程章节的“C15素混凝土垫层（所需的模板（如有）包含在单价中）”，因该内容属于“材料价调差条款32/（8）/2）项”约定的“混凝土单价包含有其他额外工作的内容”；
- b. 按材料价调差条款32/（8）/3）/（e）项约定，工程量清单内所有的细石混凝土均不在调差范围。

A/2

兹证明双方签订如下:

业主:

法人代表或获授权代表签署

姓名

职位

见证人签署

姓名

职位

日期

2020年3月29日

总承包单位:

法人代表、代表或董事
或获授权代表签署

姓名

职位

见证人签署

姓名

职位

日期

财务三排章

上海建工四建集团有限公司
31001508300055430198
建行上海静安支行

上海建工四建集团有限公司外来从业者工资
31001502500050029954
建行上海第二支行



5.1.3.竣工验收报告

5.1.3.1.二期

建设工程竣工验收报告

工程名称：虹口区四川北路街道 HK194-01 地块二期 18 号楼

项目编码（报建编码）：1901HK0010

施工许可编码：1901HK0010D02, 1901HK0010D04

建设单位：大美房地产开发（上海）有限公司

开工日期：2020 年 6 月 2 日

竣工验收日期：2024 年 月 日



工程概况			
建安工作量	157330 万元	建筑面积	264237 m ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本项目位于虹口区四川北路街道 东至四川北路，南至海宁路，西至江西北路，北至武进路，用地面积为 46082.7 平方米，总建筑面积 264237 平方米，地上建筑面积为 171676.9 平方米，地下建筑面积为 92560.1 平方米。</p> <p>18 号楼包含商业与办公两大功能，建筑地上 35 层，地下五层，建筑高度为 180.03m，。</p> <p>本工程结构设计使用年限为 50 年。18 号楼结构形式为框架+钢结构，抗震设防烈度为 7 度，防水等级为一级，耐火等级为一级，建筑分类为一类高层</p> <p>本项目采用 GPS-15 钻机进行钻孔灌注桩施工，采用二次清孔，泥浆护壁，泥浆分离技术，部分工程桩采用桩底后注浆。基坑围护墙采用 50m 地下连续墙，采用大型履带吊进行钢筋笼吊装，场内设置专供泥浆工厂。基坑采用长臂挖机、滑臂挖机分块开挖，临地铁采用分坑施工。采用减压井结合疏干井进行坑内降水，按照按需降水要求，严格控制水位。基坑基础底板为大体积混凝土施工，采用汽车泵连续进行浇筑，底板设置测温点，采用薄膜和麻袋进行混凝土养护。采用钢管排架作为模板支撑架，钢筋连接采用套筒或者绑扎连接。劲性结构钢筋连接采用套筒或者连接钢板连接。高低级配混凝土采用钢丝网进行隔离，地下室混凝土采用汽车泵分块进行浇筑。</p> <p>本项目塔楼与裙楼设缝脱开，塔楼核心筒采用液压爬架外挂钢大</p>			

模，核心筒内水平结构随竖向结构一同施工，核心筒内劲性柱及劲性梁钢筋连接采用套筒或钢板进行连接，模板支撑架采用普通钢管架搭设。核心筒外附两台动臂吊，外框钢结构采用动臂吊吊进行吊装，钢柱根据重量两层或一层一节进行分段吊装，裙楼钢结构采用两台固定式动臂吊进行吊装。楼层板采用钢筋桁架板，钢梁焊接栓钉连接。混凝土采用三路泵管由核心筒内向上供应，操作面采用两台手动布料机配合布料。塔楼采用单臂吊和轨道吊安装单元式幕墙，裙楼幕墙采用登高车、汽车吊安装。

本项目参建单位如下：

建设单位：大美房地产开发（上海）有限公司

勘察单位：江苏省工程地质勘察院

设计单位：上海天华建筑设计有限公司

施工单位：上海建工四建集团有限公司

监理单位：上海建浩工程顾问有限公司

本项目于 2020 年 6 月 2 日取得建筑工程施工许可证，并开工建设。

经自查，该工程满足设计图纸要求和有关工程质让验收标准，各项功能满足使用要求，特此申请竣工验收。

附：建设工程竣工验收工程明细表

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长		大美房地产开发(上海)有限公司	工程师
副组长		上海天华建筑设计有限公司	工程师	项目负责人
		上海建浩工程顾问有限公司	高工	总监
成员		上海建工四建集团有限公司	高工	项目经理
		江苏省地质工程勘察院	正高	项目负责人
		中外建安安装有限公司	工程师	机电 项目经理
		上海天华建筑设计有限公司	工程师	机电设计
		上海建浩工程顾问有限公司	工程师	机电监理
		大美房地产开发(上海)有限公司	工程师	土建工程师
		大美房地产开发(上海)有限公司	高工	机电总监
建设单位项目负责人: 建设单位法定代表人: (单位公章)				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

竣 工 验 收 标 准	1. 《混凝土结构设计规范》GB50010-2010（2015版）； 2. 《钢结构工程施工质量验收标准》GB50205-2020； 3. 《民用建筑设计通则》GB50352-2019； 4. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）； 5. 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013； 6. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015； 7. 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018； 8. 设计图纸、国家及上海市现行有关标准、规范规程等。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	1. 已完成设计图纸和施工合同指定的内容； 2. 工程质量符合国家和上海市有关标准、规范要求，符合工程建设强制性要求，符合设计图纸要求； 3. 工程资料齐全有效； 4. 安全和各项使用功能符合要求； 5. 节能验收合格。 验收小组一致认为：该工程达到合格标准，同意投入使用。 <div style="text-align: right;"> 验收组组长：  日期： </div>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

项目编号: 1901HK0010

建设工程竣工验收工程明细表

建设单位(公章)



单位工程名称	工程类型	工程规模					备注	
		指标	单位	数量	层数			造价 (万元)
					地上	地下		
18号楼	土建	面积	平方米	92560.1	0	5	157330	
18号商办楼	土建	面积	平方米	171676.9	35	0		

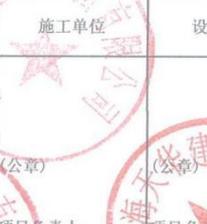
注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	虹口区四川北路街道HR194-01地块（二期地下部分）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下五层/92632平方米
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2020年6月3日
项目负责人	施培培	项目技术负责人	高骏	完工日期	2024年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经检查符合规定 36 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。			
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人： 年月日	 总监理工程师： 年月日	 项目负责人： 年月日	 项目负责人： 年月日	 项目负责人： 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	虹口区四川北路街道HK194-01地块（二期地上部分）18号商办	结构类型	钢结构+核心筒	层数/ 建筑面积	地上35层/ 171447.12平方米
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2022年8月8日
项目负责人	施培培	项目技术负责人	高骏	完工日期	2024年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 19 项，符合规定 19 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人： 年月日	 (公章) 总监理工程师： 年月日	 (公章) 项目负责人： 年月日	 (公章) 项目负责人： 年月日	 (公章) 项目负责人： 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

5.1.3.2.三期

建设工程竣工验收报告

工程名称： 虹口区四川北路街道 HK194-01 地块（三期）

项目编码（报建编码）： 1901HK0010

施工许可编码： 1901HK0010D03

建设单位： 大美房地产开发（上海）有限公司

开工日期： 2020 年 11 月 19 日

竣工验收日期： 2025 年 3 月 17 日

工程概况			
建安工作量	13170 万元	建筑面积	15750.6M ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本项目位于虹口区四川北路街道 东至四川北路，南至海宁路，西至江西北路，北至武进路，本项目用地面积为 46082.7 平方米，总建筑面积 15750.6 平方米，地上建筑面积为 15123.4 平方米，地下建筑面积为 627.2 平方米。</p> <p>三期包括 11 号楼（虹口文史馆）；12 号楼（赵歧峰公像堂）；15 号楼（扈虹园）；16 号楼（八角亭）；17 号楼上海文学馆（上海文学博物馆）五栋单体。其中，11、12、15、16 号楼为保留历史建筑，新建 17 号楼（上海文学博物馆）位于江西北路侧，呈 L 型布局，建筑层数 6 层，地下 1 层，建筑高度 24m，总建筑面积 11829.6 平方米。</p> <p>三期新建文学博物馆拟采用钢框架结构，其余老建筑均为砖木结构。本工程共 2 栋优秀历史保护建筑，其中 11 号楼的基础形式为砖砌大放脚基础（销键梁加固），其余三栋基础托换为筏板基础形式，墙体采用原砌体砖墙加固，楼板形式为木搁栅+木地板，局部采用压型钢板形式。工程建筑定性为原位保护修缮，按要求建筑的主要立面、主要空间格局和有价值的建筑构件不得改变，其他部分允许适当改变。</p> <p>本项目参建单位如下： 建设单位：大美房地产开发（上海）有限公司 勘察单位：江苏省工程地质勘察院 设计单位：上海天华建筑设计有限公司 施工单位：上海建工四建集团有限公司 监理单位：上海建浩工程顾问有限公司</p> <p>本项目于 2020 年 10 月 16 日取得建筑工程施工许可证，并开工建设。</p> <p>经自查，该工程满足设计图纸要求和有关工程质让验收标准，各项功能满足使用要求，特此申请竣工验收。</p>			

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长		大美房地产开发（上海）有限公司	工程师
副组长		上海天华建筑设计有限公司	工程师	项目负责人
		上海建浩工程顾问有限公司	高工	总监
成员		上海建工四建集团有限公司	高工	项目经理
		江苏省地质工程勘察院	正高	项目负责人
		中外建安装有限公司	工程师	机电 项目经理
		上海天华建筑设计有限公司	工程师	机电设计
		上海建浩工程顾问有限公司	工程师	机电监理
		大美房地产开发（上海）有限公司	工程师	土建工程师
		大美房地产开发（上海）有限公司	高工	机电总监
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人： （单位公章）				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

竣 工 收 标 准	1. 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013; 2. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015; 3. 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002; 4. 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》CGB52010-2018; 5. 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015; 6. 《建筑结构加固工程施工质量验收规范》GB50550-2010; 7. 《上海市优秀历史建筑保护修缮工程竣工验收导则》; 8. 《全国重点文物保护单位文物保护工程竣工验收管理暂行办法》
工 程 竣 工 收 意 见 及 结 论	1. 已完成设计图纸和施工合同指定的内容; 2. 工程质量符合国家和上海市有关标准、规范要求,符合工程建设强制性要求,符合设计图纸要求; 3. 工程资料齐全有效; 4. 安全和各项使用功能符合要求; 5. 节能验收合格。 验收小组一致认为:该工程达到合格标准,同意投入使用。 <div style="text-align: right;"> 验收组组长:  日期: 2025.3.17 </div>

- 附: 1、参建施工单位工程竣工报告
2、勘察、设计单位工程质量检查报告
3、监理单位工程质量评估报告

项目编码: 1901HK0010

建设工程竣工验收工程明细表



单位工程名称	工程类型	建设单位					工程规模			备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)			
					地上	地下				
11号虹口文史馆	土建	面积	平方米	2009.1	3	0				
12号赵岐峰公像堂	土建	面积	平方米	384.4	2	0				
15号宸虹园	土建	面积	平方米	1112.3	2	0				
16号八角亭	土建	面积	平方米	415.2	2	0			13170	
17号上海文学馆(上海文学博物馆)	土建	面积	平方米	11202.4	6	0				
				627.2	0	1				

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	虹口区四川北路街道HK194-01号地块（三期）11号虹口文史馆	结构类型	砖木结构	层数/建筑面积	地上3层/2089.1平方米
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2020年11月19日
项目负责人	施培培	项目技术负责人	高骏	完工日期	2023年1月7日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	虹口区四川北路街道HK194-01地块（三期）17号上海文学馆	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上6层/ 12324.3平方米
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2023年3月20日
项目负责人	施培培	项目技术负责人	高骏	完工日期	2024年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。			
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: _____ 年月日	 (公章) 总监理工程师: _____ 年月日	 (公章) 项目负责人: _____ 年月日	 (公章) 项目负责人: _____ 年月日	 (公章) 项目负责人: _____ 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	虹口区四川北路街道HK194-01号地块（三期）15号宸虹园	结构类型	砖木结构	层数/ 建筑面积	地上2层/ 1119.55平方米
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2020年7月2日
项目负责人	施培培	项目技术负责人	高骏	完工日期	2023年08月18日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 13 项，符合规定 13 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。			
收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	虹口区四川北路街道HK194-01号地块（三期）12号赵岐峰公像堂	结构类型	砖木结构	层数/建筑面积	地上2层/388.85平方米
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2020年7月2日
项目负责人	施培培	项目技术负责人	高骏	完工日期	2023年8月18日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
项目负责人： 年月日	总监理工程师： 年月日	项目负责人： 年月日	项目负责人： 年月日	项目负责人： 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	虹口区四川北路街道HK194-01号地块（三期）16号八角亭	结构类型	砖木结构	层数/ 建筑面积	地上2层/ 417.5平方米
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2021年8月1日
项目负责人	施培培	项目技术负责人	高骏	完工日期	2023年08月18日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 13 项，符合规定 13 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好。	
综合验收结论		经本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

5.1.4.获奖



6.技术负责人资历及业绩情况

投标人拟派技术负责人履历表及业绩情况

1. 基本情况									
姓名	景皓莹	性别	男	年龄	41	学历	本科		
职务	技术负责人	注册执业资格		注册一级建造师		工作年限	18		
职称	高级工程师	职称专业		施工技术		取得职称时间	2017.12.26		
2. 工程业绩									
序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工时间	担任职务	备注
1	上海图书馆东馆施工总承包	地上建筑结构工程、楼地面工程、屋面工程、保温防水、一般装饰工程以及所有工作完成后的土建收口工作等	房建	上海图书馆东馆	174300.8032	2017.9	2021.6.29	技术负责人	

备注：1、近五年技术负责人最具代表性的已完工类似工程业绩1项（同类公共建筑类优先且合同金额 ≥ 5000 万元，公告发布之日倒推，证明资料：中标通知书、施工合同、竣工验收报告，日期以竣工验收报告载明的日期为准）；可提供担任项目经理或技术负责人的业绩；若无法证明在项目业绩中担任的职位，需补充提供建设单位证明文件或其他有效证明文件（投标人自行开具证明无效）。注：提交业绩超过1项的，按顺序选择第1项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。





使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年04月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 景皓莹

性别: 男

出生日期: 1984年10月26日

注册编号: 沪1312020202102563

聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

景皓莹

个人签名: 景皓莹

签名日期: 2025.10.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年04月26日

普通高等学校 毕业证书



证书序列号: NO.10520831

电子注册号: 102471200705004389

学生 景皓莹 性别 男 ,
学号 033579 , 一九八四 年
十月 二十六日生, 于 二〇〇三年
九月至 二〇〇七 年 七月在本校
土木工程 专业
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 万炯

校 名: 同济大学

二〇〇七 年 七 月 一 日



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

景皓莹 男 ,
1984 年 0 月 生。自 2003
年 9 月至 2007 年 7 月
在



土木工程 专业
完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予 工 学学士学位。

同济大学

学位评定委员会主席

万炯

二〇〇七 年 七 月 一 日

证书编号: 102474070991

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		景皓莹		社会保障号码				310110198410261033				证件号码		310110198410261033	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费					
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费					
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费					
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费					
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费					
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费					
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费					
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费					
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费					
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费					
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费					
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费					
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费					
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费					
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费					
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费					
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费					
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费					
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费					
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司				2020年10月-2025年08月											
截至2025年09月，累计缴费月数												217			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



打印日期：2025-10-23

电子印章
验证码：MEQCIBDdsGpW6q0ir+zTRi03WmqZ9Se5a69dgeJYHKdT90IwAiAwRsZr+yJxF/uIJAHWpAP0pyPXnkcCkGmKv1fmvJiFMw==

6.1.上海图书馆东馆施工总承包

6.1.1.中标通知书

报建编号	1601PD0012
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司

我单位 上海图书馆东馆施工总承包 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	联洋社区C000302单元06-01地块				
建筑面积	114951平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	9561平方米				
中标价	174300.8032万元	工期	998日历天		
注册建造师	张永陟	注册专业	建筑	注册号	沪131111300026
备注	1、暂列金额 <u>300</u> 万元。 2、暂估价 <u>68708.867995</u> 万元; 其中专业工程暂估价 <u>60218</u> 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：(盖章)	法定代表人：(盖章)
	
年 月 日	2017年 9月 10日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1601PD0012
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
图书馆	框架+剪力墙筒体结构	7	2	50	1	78603	36348		
总计					1	78603	36348		

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
年 月 日	年 月 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1601PD0012
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	幕墙工程	建筑幕墙工程	施工总包单位	17575
2	精装修工程	建筑装修装饰工程	施工总包单位	23960
3	消防工程	消防设施工程	施工总包单位	3250
4	空调工程	建筑机电安装工程	施工总包单位	7850
5	弱电工程	电子和智能化工程	施工总包单位	5200
6	绿化及景观工程	园林绿化工程	施工总包单位	750
7	泛光照明及夜间照明	建筑机电安装工程	施工总包单位	1633
合计：				60218

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
年 月 日	年 月 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

6.1.2.合同

副本

上海图书馆东馆 施工总承包合同

发包人：上海图书馆（上海科学技术情报研究所）

承包人：上海建工四建集团有限公司

二〇一七年九月

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海图书馆(上海科学技术情报研究所)

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海图书馆东馆工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 上海图书馆东馆。

2. 工程地点: 上海市花木城市副中心,为世纪广场东侧的 6-1 地块,西北至迎春路,东北至合欢路,南至锦绣路和世纪大道。

3. 工程立项批准文号: 沪发改社[2016]6号。

4. 资金来源: 市级建设财力。

5. 工程内容: 承包人负责对本工程进行施工总承包及总承包管理工作,承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容(发包人单独发包的工程除外),其中包括但不限于: 承包人自行施工的工程、由承包人签订合同的专业分包工程等。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。除此之外,承包人还应对发包人平行发包的舞台设施等开办工程承担总承包管理、配合和协调工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

工程的承包范围由发包人提供的本工程施工图纸(设计交底明确的工作内容及修改,补充的施工图纸)中所包含的所有内容以及工程验收、保修等各阶段所有工作内容,包括但不限于:

(1) 地上建筑主体: 地上建筑结构工程、楼地面工程、屋面工程、保温防水、一般装饰工程(非精装修部分)以及所有工作完成后的土建收口工作等;

(2) 地下工程: 地下建筑物清除及桩基拔除工程、桩基、基坑围护、土方、建筑结构、保温防水、一般装饰工程(非精装修部分)以及所有工作完成后的土建收口工作等;

(3) 地上部分安装工程(主要包括给排水工程、电气工程等,以及深化施工图设计及送审,设备材料送审工作、综合机电管线图和预留洞图设计以及各类管线预埋敷设、各类孔洞预留及土建封堵);

(4) 室外工程：包括散水、台阶、坡道、道路、管道以及景观绿化、地面铺装等；

(5) 其他配合工作：建筑垃圾场内指定驳运、集中清运，施工电梯夜间运输，分包材料、清运垃圾的加班，配合分包验收工作中的土建和安装整改，发包人、监理单位办公用房搭设及搬迁配合（如有），搭设、拆除施工现场进出道口、道路、围墙、临时隔离、洞口修补以及由于施工作业造成的原有设施和装置的加固保护和恢复、工地围墙垂直绿化的养护等工作；

(6) 进出各施工点的临时施工便道的修建和保养亦均由承包人负责，以及对已建道路使用过程中所造成的损坏的修复和保养均由承包人负责，且费用已计入合同总价，不再另计；

(7) 对专业分包和业主平行发包工程承担总包管理、配合、协调职责和总承包法律责任；

(8) 本工程范围内的所有的材料检测、工程检测项目以及评估报告的编制（具体包括但不限于以下检测内容：建筑材料检测、主体结构工程检测、地基基础工程检测、钢结构工程检测、室内环境检测、建筑节能检测、道路工程检测、建筑幕墙工程检测、通风与空调工程检测、装饰装修材料有害物质检测等），以及为通过全部政府有关部门、业主在内的各项检验、试验、验收而发生的一切工作，并负责办理上海市建筑建材业部门的有关审批手续；

(9) 运用 BIM 技术进行工程施工、竣工至运行的综合管理；

(10) 确保整体工程取得三星级绿色建筑运营标识认证的相关工作；

(11) 已完工程的成品保护；

(12) 按城建档案编制要求，汇总、整理、编制和移交竣工档案资料；

(13) 其他。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 9 月 30 日（具体以开工令载明的开工日期为准）。

计划竣工日期：2020 年 6 月 23 日。

工期总日历天数：998 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及上海市相关部门规定的合格标准，一次验收合格率 100%。符合上海市建设工程竣工备案实施细则关于竣工验收备案的相关要求。确保整体工程获得上海市建设工程白玉兰奖，确保整体工程取得三星级绿色建筑运营标识认证，争创中国建筑工程鲁班奖。

工地管理要求：施工现场管理必须按照国家及上海市相关工程建设施工管理要求执行，以及

须根据发包人提出的质量管理要求、环境保护管理要求、安全与文明施工管理要求进行管理，不得发生质量事故、安全事故和环境事故，达到市级文明工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾柒亿肆仟叁佰万捌仟零叁拾贰元肆角壹分（¥1743008032.41元，含税）；

其中增值税：壹亿柒仟贰佰柒拾叁万零伍佰贰伍元柒角伍分（¥172730525.75元）

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾叁万柒仟伍佰柒拾柒元肆角陆分（¥23637577.46元，不含税）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌仟肆佰玖拾万零捌仟陆佰柒拾玖元玖角伍分（¥84908679.95元，不含税）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆亿零贰佰壹拾捌万元整（¥602180000元，不含税）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000元，不含税）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：张永陟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）本工程招标文件及其附件；

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建设银行上海静安支行

账号：

账号：31001508300055430198



沈景一

6.1.3.竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称： 上海图书馆东馆

项目编码（报建编码）： 1601PD0012

施工许可编码： 1601PD0012D01

建设单位： 上海图书馆（上海科学技术情报研究所）



开工日期： 2017 年 9 月 27 日

验收日期： 2021 年 6 月 29 日

工程概况				
建安工作量 (万元)	174300.8032	总建筑面积 (m ²)	114951	
单位工程	工程类别	面积 (m ²)	层数	
			地上	地下
上海图书馆东馆	公共建筑	114951	7	2
<p>此次竣工验收工程概况描述:</p> <p>本工程位于浦东新区花木城市副中心,为世纪广场东侧的6-1地块,具体位于世纪广场东侧的6-1地块,西北至迎春路,南至锦绣路和世纪大道,东北侧为合欢路,同上海展览馆东馆、中国银联大厦相望。</p> <p>本项目规划用地面积约3.96公顷,总建筑面积114951 m²,其中地上面积78168平方米,地下建筑面积36783平方米。主要由1栋7层高度50m主楼及1层高度为7.5m的裙房及整体地下室组成。地下二层基础埋深约11.5m,采用筏板基础。主体结构采用框架核心筒剪力墙体系,设计使用年限为50年,场地类别为IV类,抗震设防烈度为7度区。地基基础设计等级甲级,建筑抗震设防类别为重点设防类(乙类),地下室防水等级一级,建筑防火等级一级,耐火等级一级。</p> <p>上部结构主楼为16.8m×16.8m规则柱网,外围一圈悬挑尺寸最大为16.8m,位于屋顶层,悬挑尺寸往下逐层递减,结构总高度50m,采用框架+剪力墙筒体结构。结构柱、四个筒体采用现浇清水钢筋混凝土结构,柱和混凝土墙体角柱内设置“十字型”钢筋,楼板除核心筒内采用现浇梁板外,均采用钢筋桁架楼承板。其余构件采用钢构件。</p> <p>本工程所有分部(含地基与基础、主体结构、水、电、风、智能建筑、屋面、电梯、节能)均由上海建工四建集团有限公司总承包施工。</p> <p>该工程地基与基础和主体结构已经上海市建设工程安全质量监督总站备案,质量等级为合格。</p> <p>本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。本工程在施工过程中,严格执行国家和本市强制性标准和强制性条文规定。工程质量保证资料基本齐全且已按要求装订成册。工程沉降符合设计要求。</p>				

附件：建设工程竣工验收工程明细表

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务	
竣 工 验 收 组 人 员 签 名	组长	夏 玮	上海图书馆（上海科学技术情报研究所）	建设单位项目负责人	
	副组长	鲍志清	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	监理单位项目负责人
		徐 瑶	上海工程建设咨询监理有限公司	高级工程师	代建单位项目负责人
		张永陟	上海建工四建集团有限公司	高级工程师	施工单位项目经理
	成 员	吴磊	上海图书馆（上海科学技术情报研究所）		建设单位项目主管
		姜世峰	上海建筑设计研究院有限公司	教高	设计单位技术负责人
		陈海洋	上海勘察设计研究院（集团）有限公司	土木工程师	勘察单位项目负责人
		刘 杰	上海工程建设咨询监理有限公司	高级工程师	代建单位项目负责人
		叶 华	上海建工四建集团有限公司	工程师	施工单位质量科科长
		景皓莹	上海建工四建集团有限公司	高级工程师	施工单位项目工程师
建设单位项目负责人：夏 玮 建设单位法定代表人：陈 玮 （单位公章）					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

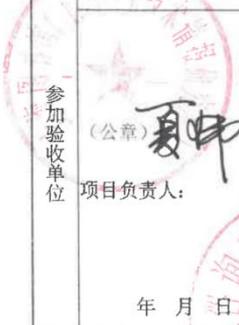
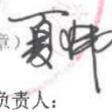
夏 玮
鲍志清
徐 瑶
张永陟
吴磊
姜世峰
陈海洋
刘 杰
叶 华
景皓莹



<p>竣 工 验 收 标 准</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 经设计最终认可的设计图纸及技术核定的设计文件。 2. 施工过程中参照的施工规范、规程的国家地方强制性标准条文。 3. 其他有关法律、法规文件 4. 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 5. 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2018) 6. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015) 7. 《建筑内部装修防火施工及验收规范》(GB50354-2005) 8. 《砌体结构工程施工质量验收规范》(GB50203-2011) 9. 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018) 10. 《机械设备安装工程施工及验收通用规范》(GB50231-2009)
<p>工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 符合建设工程强制性标准和施工规范、施工图纸，符合设计要求。 2. 本工程符合国家工程质量标准，同意使用，质量评定等级合格。 <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日期： 2021.6.29</p>



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海图书馆东馆	结构类型	框架+剪力墙筒体	层数/ 建筑面积	地下二层一地上 七层/114951m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2017年9月27日
项目负责人	张永陟	项目技术 负责人	景皓莹	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>53</u> 项, 经核查符合规定 <u>53</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项 共抽查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“ 一般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合 要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章)  项目负责人: 年 月 日		(公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		上海图书馆东馆		施工单位		上海建工四建集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	115	齐全有效	[Signature]	合格	
2		工程定位测量、放线记录	17	齐全有效		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	530	齐全有效		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	1375	齐全有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	487	齐全有效		合格	
6		施工记录	4	齐全有效		合格	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	18	齐全有效		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	43	齐全有效		合格	
9		工程质量事故调查处理资料	22	齐全有效		合格	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	给排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效	[Signature]	合格	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	375	齐全有效		合格	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	71	齐全有效		合格	
4		隐蔽工程验收记录	90	齐全有效		合格	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	51	齐全有效		合格	
6		施工记录	2	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	29	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效	[Signature]	合格	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	200	齐全有效		合格	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	9	齐全有效		合格	
4		隐蔽工程验收记录	50	齐全有效		合格	
5		制冷设备运行调试记录	2	齐全有效		合格	
6		通风、空调系统调试记录	40	齐全有效		合格	
7		施工记录	1	齐全有效		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	72	齐全有效		合格	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效	[Signature]	合格	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	973	齐全有效		合格	
3		设备调试记录	63	齐全有效		合格	
4		接地、绝缘电阻测试记录	137	齐全有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	293	齐全有效		合格	
6		施工记录	1	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	43	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

续表H.0.1-2

工程名称		上海图书馆东馆		施工单位		上海建工四建集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	齐全有效	[Signature]	合格	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	193	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	16	齐全有效		合格	
4		施工记录	9	齐全有效		合格	
5		系统功能测定及设备调试记录	6	齐全有效		合格	
6		系统技术、操作和维护手册	8	齐全有效		合格	
7		系统管理、操作人员培训记录	8	齐全有效		合格	
8		系统检测报告	5	齐全有效		合格	
9		分项、分部工程质量验收记录	52	齐全有效		合格	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效	[Signature]	合格	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1290	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	176	齐全有效		合格	
4		施工记录	1	齐全有效		合格	
5		外墙、外窗节能检验报告	4	齐全有效		合格	
6		设备系统节能检测报告	1	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	11	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	[Signature]	/	
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	88	齐全有效		合格	
3		隐蔽工程验收记录	19	齐全有效		合格	
4		施工记录	44	齐全有效		合格	
5		接地、绝缘电阻测试记录	88	齐全有效		合格	
6		负荷试验、安全装置检查记录	44	齐全有效		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	15	齐全有效		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
结论： 施工单位项目负责人： [Signature] 年 月 日 总监理工程师： [Signature] 年 月 日							

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料
核查和主要功能抽查记录

工程名称		上海图书馆东馆	施工单位	上海建工四建集团有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	8	完整, 有效	抽查4处, 合格	[Signature]
2		桩基承载力检验报告	2	完整, 有效	抽查2处, 合格	
3		混凝土强度试验报告	721	完整, 有效	抽查200处, 合格	
4		砂浆强度试验报告	89	完整, 有效	抽查36处, 合格	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	1	完整, 有效	抽查1处, 合格	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	完整, 有效	抽查1处, 合格	
7		屋面淋水或蓄水试验记录	5	完整, 有效	抽查2处, 合格	
8		地下室渗漏水检测记录	5	完整, 有效	抽查2处, 合格	
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	8	完整, 有效	抽查2处, 合格	
10		抽气(风)道检查记录	/	/	/	
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整, 有效	抽查1处, 合格	
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	2	完整, 有效	抽查2处, 合格	
13		建筑物沉降观测测量记录	7	完整, 有效	抽查3处, 合格	
14		节能、保温测试记录	/	/	/	
15		室内环境检测报告	1	完整, 有效	抽查1处, 合格	
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/	/	
1	给水与供暖	给水管道通水试验记录	21	完整, 有效	抽查6处, 合格	[Signature]
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/	/	
3		卫生器具满水试验记录	9	完整, 有效	抽查6处, 合格	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	7	完整, 有效	抽查3处, 合格	
5		排水干管通球试验记录	27	完整, 有效	抽查16处, 合格	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/	/	
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	40	完整, 有效	抽查20处, 合格	[Signature]
2		风量、温度测试记录	10	完整, 有效	抽查6处, 合格	
3		空气能量回收装置测试记录	/	/	/	
4		洁净室洁净度测试记录	/	/	/	
5		制冷机组试运行调试记录	2	完整, 有效	抽查2处, 合格	
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	19	完整, 有效	抽查6处, 合格	[Signature]
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/	/	
3		绝缘电阻测试记录	131	完整, 有效	抽查50处, 合格	
4		剩余电流动作保护器测试记录	/	/	/	
5		应急电源装置应急持续供电时间记录	9	完整, 有效	抽查3处, 合格	
6		接地电阻测试记录	6	完整, 有效	抽查3处, 合格	
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/	/	
1	智能建筑	系统试运行记录	4	完整, 有效	抽查3处, 合格	[Signature]
2		系统电源及接地检测报告	4	完整, 有效	抽查3处, 合格	
3		系统接地检测报告	4	完整, 有效	抽查3处, 合格	
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	2	完整, 有效	抽查2处, 合格	[Signature]
2		设备系统节能性能检查记录	1	完整, 有效	抽查1处, 合格	
1	电梯	运行记录	44	完整, 有效	抽查20处, 合格	[Signature]
2		安全装置检测报告	44	完整, 有效	抽查20处, 合格	
结论: 施工单位项目负责人: [Signature] 总监理工程师: [Signature] 年 月 日 年 月 日						

注: 抽查项目由验收组协商确定。

表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称		上海图书馆东馆	施工单位		上海建工四建集团有限公司	
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况				质量评价
1	主体结构外观	共查 160 点, 好 160 点, 一般	点, 差	点	好	
2	室外墙面	共查 86 点, 好 86 点, 一般	点, 差	点	好	
3	变形缝、雨水管	共查 126 点, 好 126 点, 一般	点, 差	点	好	
4	屋面	共查 50 点, 好 50 点, 一般	点, 差	点	好	
5	室内墙面	共查 86 点, 好 86 点, 一般	点, 差	点	好	
6	室内顶棚	共查 167 点, 好 167 点, 一般	点, 差	点	好	
7	室内地面	共查 15 点, 好 15 点, 一般	点, 差	点	好	
8	楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 10 点, 一般	点, 差	点	好	
9	门窗	共查 13 点, 好 13 点, 一般	点, 差	点	好	
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共查 50 点, 好 50 点, 一般	点, 差	点	好	
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查 38 点, 好 38 点, 一般	点, 差	点	好
2		卫生器具、支架、阀门	共查 10 点, 好 10 点, 一般	点, 差	点	好
3		检查口、扫除口、地漏	共查 40 点, 好 40 点, 一般	点, 差	点	好
4		散热器、支架	共查 120 点, 好 120 点, 一般	点, 差	点	好
1	通风与空调	风管、支架	共查 47 点, 好 47 点, 一般	点, 差	点	好
2		风口、风阀	共查 47 点, 好 47 点, 一般	点, 差	点	好
3		风机、空调设备	共查 34 点, 好 34 点, 一般	点, 差	点	好
4		管道、阀门、支架	共查 25 点, 好 25 点, 一般	点, 差	点	好
5		水泵、冷却塔	共查 41 点, 好 41 点, 一般	点, 差	点	好
6		绝热	共查 25 点, 好 25 点, 一般	点, 差	点	好
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查 416 点, 好 416 点, 一般	点, 差	点	好
2		设备器具、开关、插座	共查 514 点, 好 514 点, 一般	点, 差	点	好
3		防雷、接地、防火	共查 232 点, 好 232 点, 一般	点, 差	点	好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查 2 点, 好 2 点, 一般	点, 差	点	好
2		现场设备安装	共查 80 点, 好 80 点, 一般	点, 差	点	好
1	电梯	运行、平层、开关门	共查 44 点, 好 44 点, 一般	点, 差	点	好
2		层门、信号系统	共查 44 点, 好 44 点, 一般	点, 差	点	好
3		机房	共查 点, 好 点, 一般	点, 差	点	/
观感质量综合评价						
结论:						
施工单位项目负责人:			总监理工程师:			
		年 月 日			年 月 日	

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;
2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

6.1.4. 获奖

證 書

上海建工四建集团有限公司：

你单位承建的 **上海图书馆东馆** 工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



7.项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备表及相关说明 (与技术标保持一致)

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	公司领导	宋春荣	正高级工程师	职称证	正高级	24GEEACA0558	建筑施工
2	生产经理	王慧峰	高级工程师	注册建造师证	一级	沪1342012201410875	建筑工程
3	商务负责人	张统文	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11233100012924	土木建筑
4	安全负责人	黎家乐	工程师	岗位证	初级	沪建安C3(2018)0097472	土木工程
5	质量负责人	龙从伟	工程师	职称证	中级	21C1Z00663	施工技术
6	结构工程师	黄梓佳	工程师	职称证	中级	B08203010100006591	建筑工程
7	装饰装修工程师	张文祝	工程师	职称证	中级	21C1Z00601	建筑施工
8	深化设计工程师	滕世华	工程师	职称证	中级	2403003186823	建筑施工
9	电气工程师	赵华卫	工程师	职称证	中级	F0012019302202	电气工程
10	消防工程师	安学栋	工程师	职称证	中级	非3600618301039	机电工程
11	给排水工程师	林旭明	工程师	职称证	中级	23ZEZACH0541	建筑施工
12	暖通工程师	李尚江	助理工程师	岗位证	初级	0442210400006000100	土木工程
13	造价员	罗晨	助理工程师	岗位证	初级	粤130B00774	建筑与装饰工程
14	BIM技术人员	张东勋	助理工程师	全国BIM技能等级考试证书	二级	2201001023025258	结构设计
15	测量员	郭泽睿	助理工程师	岗位证	初级	0442210400006000240	土木工程
16	测量员	方晓东	助理工程师	岗位证	初级	0442110100006000416	土木工程

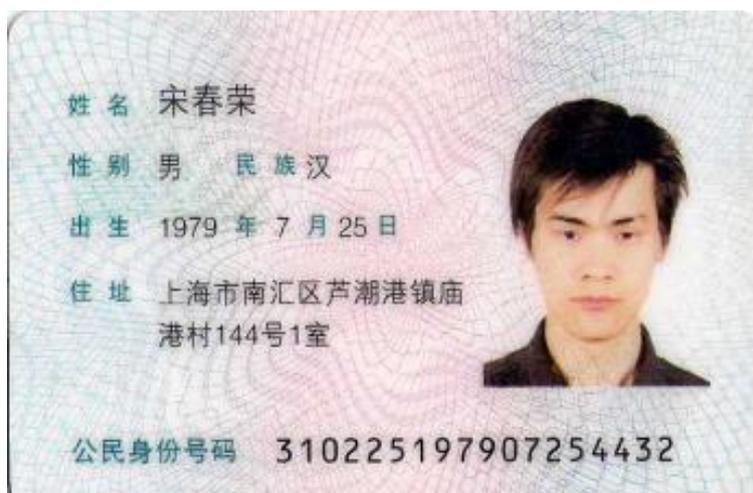
17	资料员	李小黄	助理工程师	岗位证	初级	0442311400006000183	土木工程
18	材料员	黄水云	助理工程师	岗位证	初级	0442111100006000251	土木工程
19	安全员	陈培炯	助理工程师	岗位证	初级	沪建安C3(2022)0085488	土木工程
20	安全员	王璟璇	助理工程师	岗位证	初级	沪建安C3(2019)0105280	土木工程
21	施工员	周本平	助理工程师	岗位证	初级	0442310100006000118	土木工程
22	质量员	付和煜	助理工程师	岗位证	初级	0441810694418021962	土木工程
23	劳资专管员	周怀荣	助理工程师	岗位证	初级	31181130003484	土木工程

注：1. 主管本项目的公司领导、商务负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、深化设计工程师、结构、装修装饰、消防、电气、给排水、暖通、安全、质量、造价等专业技术人员的职称、专业、工作经历与相关证书（包括职称证、毕业证、资格证、注册证或上岗证、近3个月社保证明）。

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

7.1.公司领导·宋春荣

姓名	宋春荣	性别	男	年龄	46
学历	本科	证件号码	310225197907254432	手机号码	13482505095
职称序列	24GEEACA0558	职称级别	正高级	参加工作时间	2002.6



上海市正高级职称证书

姓名： 宋春荣
性别： 男
出生年月： 1979-07
证件类型： 居民身份证
证件号： 310225197907254432
工作单位： 上海建工四建集团有限公司



职称名称： 正高级工程师
专业名称： 建筑施工
评审机构： 上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）
取得职称时间： 2025-01-23
证书编号： 24GEEACA0558



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01800916

学生 宋春荣 性别男
一九七九年七月 日生,于一九九八年
九月至二〇〇二年七月在本校
管理工程 专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

栢成仁

校名:

青岛建筑工程学院

二〇〇二年七月 日

学校编号: 10429120020500723



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

宋春荣 男,
1979年7月生。自1998
年9月至2002年6月
在 青岛建筑工程学院
管理系 管理工程 专业



完成了四年制本科学习计划,业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定,授予管理 学学士学位。

青岛建筑工程学院

学位评定委员会主席

栢成仁

二〇〇二年六月十日

证书编号:104294020866

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	宋春荣		社会保障号码				310225197907254432				证件号码		310225197907254432		
序号	年月	缴费情况	补缴追缴年月	序号	年月	缴费情况	补缴追缴年月	序号	年月	缴费情况	补缴追缴年月	序号	年月	缴费情况	补缴追缴年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费					
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费					
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费					
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费					
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费					
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费					
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费					
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费					
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费					
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费					
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费					
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费					
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费					
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费					
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费					
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费					
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费					
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费					
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费					
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2020年10月-2025年09月		
截至2025年09月, 累计缴费月数		277	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQC/iHerCkZ0UJjaqSw0F61V50Cwhs6nnQERkmTE/d1q4wThAKXqaz3G2B5M09+q0Bzv_jw612Y0Qf1C3gXD03wY
验证码: +InyE

深圳

38

上海建工四建集团有限公司文件

沪建四司人〔2022〕145号

关于宋春荣、李子旭两位同志任免职的决定

深圳公司：

经研究决定：

宋春荣同志任上海建工四建集团有限公司深圳公司总经理；

李子旭同志不再担任上海建工四建集团有限公司深圳公司总经理职务。

二〇二二年九月十九日



抄送：上海建工集团股份有限公司综合事务部、人力资源部；
四建集团纪委、工会、团委，各单位、各部门。

上海建工四建集团有限公司综合管理部 2022年9月19日印发

7.2.生产经理·王慧峰

姓名	王慧峰	性别	男	年龄	46
学历	本科	证件号码	422129197 90727211X	手机号码	13370537485
职称序列	21C2021027	职称级别	高级	参加工作时间	2003.6





学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

王慧峰，男，
1979年7月生。自1999
年9月至2003年6月
在武汉科技大学



土木工程 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工 学学士学位。

武汉科技大学 刘光临
学位评定委员会主席

二〇〇三年六月三十日

证书编号：104884032154

上海市高级专业技术职称证书

姓名：王慧峰
性别：男
出生年月：1979-07
证件类型：居民身份证
证件号：42212919790727211X
工作单位：上海建工四建集团有限公司

职称名称：高级工程师
专业名称：建筑施工
评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2021-12-28

证书编号：21C2021027



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王慧峰		社会保障号码		42212919790727211X		证件号码		42212919790727211X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	20210	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2020年10月-2025年08月								
截至2025年09月，累计缴费月数										265	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQDdsWFbZpmwx1J9fEdo.jMzu1mKA37mXV1UI7NC1/0yHWQ1gC+muMEI+E3FW/9hn26ptJ/2x3V+XNTE1srHXHa5ptRM=



7.3.商务负责人·张统文



成人高等教育

毕业证书



张统文，男，一九八七年十一月二十四日生，
于二〇一五年三月至二〇二〇年六月在本校
测绘工程专业 2.5 年制函授学习，
修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学

校长：

朱川曲

证书编号：105345202005060936

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



持证人签名:

张统文

姓名: 张统文

性别: 男

身份证号: 360702198711242233

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月19日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193010100007485



姓名: 张统文
身份证号码: 360702198711242233
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 上海建工四建集团有限
公司

证书编号: 建[造]11233100012924

初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 08 月 16 日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张统文				社会保障号码	360702198711242233				证件号码	360702198711242233				
序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月
1	202010	未缴费		21	202206	未缴费		41	202402	未缴费					
2	202011	未缴费		22	202207	未缴费		42	202403	未缴费					
3	202012	未缴费		23	202208	未缴费		43	202404	未缴费					
4	202101	未缴费		24	202209	未缴费		44	202405	未缴费					
5	202102	未缴费		25	202210	未缴费		45	202406	已缴费					
6	202103	未缴费		26	202211	未缴费		46	202407	已缴费					
7	202104	未缴费		27	202212	未缴费		47	202408	已缴费					
8	202105	未缴费		28	202301	未缴费		48	202409	已缴费					
9	202106	未缴费		29	202302	未缴费		49	202410	已缴费					
10	202107	未缴费		30	202303	未缴费		50	202411	已缴费					
11	202108	未缴费		31	202304	未缴费		51	202412	已缴费					
12	202109	未缴费		32	202305	未缴费		52	202501	已缴费					
13	202110	未缴费		33	202306	未缴费		53	202502	已缴费					
14	202111	未缴费		34	202307	未缴费		54	202503	已缴费					
15	202112	未缴费		35	202308	未缴费		55	202504	已缴费					
16	202201	未缴费		36	202309	未缴费		56	202505	已缴费					
17	202202	未缴费		37	202310	未缴费		57	202506	已缴费					
18	202203	未缴费		38	202311	未缴费		58	202507	已缴费					
19	202204	未缴费		39	202312	未缴费		59	202508	已缴费					
20	202205	未缴费		40	202401	未缴费		60	202509	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司				2021年06月-2023年08月											
截至2023年09月, 累计缴费月数 13															

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEQC1B7yCXjLmQuMe2Vzzy/mTQBznoL3cJIfP3f8fmsNV2K5AiASmf2RVP01rrgRCp/4Yz8M6uzgWVMcotDSYgtwY8F
CfG==

本文件由全国社保卡服务平台提供, 任何第三方机构不得进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途, 否则追究法律责任。(020510101351-920000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供, 任何第三方机构不得进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途, 否则追究法律责任。(020510101351-920000013)

7.4.安全负责人·黎家乐

姓名	黎家乐	证件类型	身份证	证件号码	44010619950809181X
手机号码	18620247866	证件号（C证编号）	沪建安C3(2018)0097472		



普通高等学校

毕业证书

学生 黎家乐 性别 男，一九九五年八月九日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：



校 长：

魏明海

证书编号：110781201705066426

二〇一七年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制



学士学位证书

黎家乐，男，1995年8月9日生。在广州大学土木工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



校 长

魏明海

学位评定委员会主席

证书编号：1107842017066426

二〇一七年六月二十一日

(普通高等教育本科毕业生)

广东省职称证书

姓名：黎家乐

身份证号：44010619950809181X



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2018)0097472

姓名: 黎家乐

性别: 男

出生年月: 1995年08月09日

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年12月29日

有效期: 2024年10月15日 至 2027年12月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年10月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎家乐

社保账号：647456063

身份证号码：44010619960809181X

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20091222	15234.0	2285.1	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	15234	121.87	30.47
2024	11	20091222	15234.0	2285.1	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	15234	121.87	30.47
2024	12	20091222	15234.0	2285.1	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	15234	121.87	30.47
2025	01	20091222	15234.0	2437.44	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	15234	121.87	30.47
2025	02	20091222	15234.0	2437.44	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	15234	121.87	30.47
2025	03	20091222	15234.0	2437.44	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	15234	121.87	30.47
2025	04	20091222	15234.0	2437.44	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	15234	121.87	30.47
2025	05	20091222	15234.0	2437.44	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	15234	121.87	30.47
2025	06	20091222	15234.0	2437.44	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	15234	121.87	30.47
2025	07	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	783.8	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	15676	125.41	31.35
2025	08	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	783.8	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	15676	125.41	31.35
2025	09	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	783.8	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	15676	125.41	31.35
合计			29004.42	14730.72			9206.7	3682.68			920.67		1817.34	1473.06		368.28	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10356ae1808 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20091222
单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



7.5.质量负责人·龙从伟

姓名	龙从伟	证件类型	身份证	证件号码	421281199409080333
手机号码	15651629089	证件号（质量员证编号）		21C1Z00663	





东南大学
SOUTHEAST UNIVERSITY

学士学位证书



龙从伟
02112106

龙从伟，男，1994年9月8日生。
在 土木工程 专业完成了本科学习
计划，业已毕业。根据《东南大学章程》的规定，
授予 工学 学士学位。

校 长
学位评定委员会主席

张广军

证书编号:1028642016003498

二〇一六年六月三十日



东南大学

毕业证书



学生 龙丛伟 性别 男， 1994 年 9 月 8 日生，于 2012 年 8 月
至 2016 年 6 月在本校 土木工程 专业 四 年制
本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

电子注册号： 102861201605001882

校长

张广军

二〇一六 年 六 月 三十 日

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 龙从伟
性 别： 男
出 生 年 月： 1994-09
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 421281199409080333
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 施工技术
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证书编号： 21C1Z00663



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙从伟

社保电脑号：804349795

身份证号码：421281199409080333

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20091222	27372.0	4379.52	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74
2024	11	20091222	27372.0	4379.52	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74
2024	12	20091222	27372.0	4379.52	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74
2025	01	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74
2025	02	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74
2025	03	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74
2025	04	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74
2025	05	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74
2025	06	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74
2025	07	20091222	27501.0	4675.17	2200.08	1	30385	1519.25	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08	60.77
2025	08	20091222	27501.0	4675.17	2200.08	1	30385	1519.25	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08	60.77
2025	09	20091222	27501.0	4675.17	2200.08	1	30385	1519.25	607.7	1	30385	151.93	30385	303.85	30385	243.08	60.77
合计			55083.51	26308.08			16875.15	6750.06			1687.53						674.97

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f10356b0149c）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20091222
单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



7.6.结构工程师·黄梓佳



B499



黄梓佳



姓名: 黄梓佳

性别: 男

身份证号: 440506199403160737

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100006591

查询网址: <http://www.hnjsrew.com/zcquery/>



广东工业大学华立学院

HUALI COLLEGE GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学士学位证书

黄梓佳, 男, 1994年3月16日生, 在广东工业大学华立学院
土木工程专业完成了本科学习计划, 业已
毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予工学
学士学位。



广东工业大学华立学院

校长
学位评定委员会主席

证书编号: 1365642016001469

二〇一六年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

普通高等学校

毕业证书



学生 黄梓佳 性别 男。一九九四年 三 月十六 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201605000657

二〇一六年 六 月三十

<http://www.chl.com.cn>

广东省教育厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄梓佳

社保电话号：802184693

身份证号码：440506199403160737

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20091222	17171.0	2575.65	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
2024	11	20091222	17171.0	2575.65	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
2024	12	20091222	17171.0	2575.65	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
2025	01	20091222	17171.0	2747.36	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
2025	02	20091222	17171.0	2747.36	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
2025	03	20091222	17171.0	2747.36	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
2025	04	20091222	17171.0	2747.36	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
2025	05	20091222	17171.0	2747.36	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
2025	06	20091222	17171.0	2747.36	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
2025	07	20091222	18250.0	2920.0	1460.0	1	18250	912.5	365.0	1	18250	91.25	18250	182.5	18250	146.0	36.5
2025	08	20091222	18250.0	2920.0	1460.0	1	18250	912.5	365.0	1	18250	91.25	18250	182.5	18250	146.0	36.5
2025	09	20091222	18250.0	2920.0	1460.0	1	18250	912.5	365.0	1	18250	91.25	18250	182.5	18250	146.0	36.5
合计			32971.11	16743.12			10464.45	4185.78			1046.49						418.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10356b056ft ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20091222
单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



7.7.装饰装修工程师·张文祝





山东理工大学
SHANDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

毕业证书

(成人高等教育)



张文祝，男，一九八四年八月二十四日生。于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校函授教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长:

山东理工大学

二〇一八年七月一日

批准文号：教计[1998]33号

证书编号：104335201806703425



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 张文祝
性 别： 男
出 生 年 月： 1984-08
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 372926198408246915
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 建筑施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证书编号： 21C1Z00601



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



证书编码：0441810694418009319

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张文祝

身份证号：372926198408246915

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

7.8.深化设计工程师·滕世华

姓名	滕世华	证件类型	身份证	证件号码	450922199603090917
手机号码	18221027892	证件号			2403003186823

广东省职称证书

姓名：滕世华

身份证号：450922199603090917



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186823

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 滕世华
 性别 男 民族 汉
 出生 1996年3月9日
 住址 广西陆川县马坡镇镇南路62号
 公民身份号码 450922199603090917



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 陆川县公安局
 有效期限 2022.05.29-2042.05.29

普通高等学校
毕业证书

学生 滕世华 性别 男
 学号 1450975 1996年
 03月09日生，于 2014年
 09月至 2018年07月在本校
 土木工程 专业
 4年制本科 学习，修完教学计划规定的
 全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： **钟志华**

校 名： 同济大学

证书序列号： 118123217
 证书编号： 102471201805002532

2018 年 07 月 01 日







同濟大學
TONGJI UNIVERSITY



滕世华

男，1996年3月9日生，在我校土木工程专业已完成学士学位培养计划。依据《同济大学章程》，授予

工学学士学位

钟志华

同济大学校长
学位评定委员会主任

2018年7月1日

学士学位证书



证书编号: 9004742018100708

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕世华

社保电话号：650186835

身份证号码：450922199603090917

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	20091222	16290.0	2443.5	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32	32.58
2024	12	20091222	16290.0	2443.5	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32	32.58
2025	01	20091222	16290.0	2606.4	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32	32.58
2025	02	20091222	16290.0	2606.4	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32	32.58
2025	03	20091222	16290.0	2606.4	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32	32.58
2025	04	20091222	16290.0	2606.4	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32	32.58
2025	05	20091222	16290.0	2606.4	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32	32.58
2025	06	20091222	16290.0	2606.4	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32	32.58
2025	07	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	08	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	09	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
合计			28205.4	14265.6			8916.0	3566.4			891.6				426.5		356.64

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10356b1eb64 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20091222
单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



7.9.电气工程师·赵华卫





赵华卫

姓名: _____
 Full Name _____
 身份证号: 420684197909165510
 ID No. _____
 管理号: F0012019302202
 Administration No. _____
 发证日期: 2019-2-28
 Issue Date _____

专业名称: 电气工程
 Professional Field _____

资格名称: 工程师
 Qualificational Title _____

批准时间: 2019-1-26
 Approval Date _____

批准单位: 襄阳市人社局
 Approved by _____

批准文号: 襄人社发〔2019〕50号
 Approval No. _____

评审组织: 襄阳市工程技术中级职务专项评审委员会
 Evaluation Organization _____

成人高等教育

毕业证书



学生 赵华卫 性别男, 一九七九年九月十六日生, 于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 机电一体化技术专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 襄阳职业技术学院

校(院)长:

批准文号: 鄂教发〔2002〕5号

证书编号: 123545201706170523

二〇一七年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵华卫 社保电话号：802760180 身份证号码：420684197909165510 页码：1
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司 单位编号：20091222 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	10	20091222	20054.0	3008.1	1604.32	1	20054	1002.7	401.08	1	20054	100.27	20054	200.54	20054	160.43	40.11
2024	11	20091222	20054.0	3008.1	1604.32	1	20054	1002.7	401.08	1	20054	100.27	20054	200.54	20054	160.43	40.11
2024	12	20091222	20054.0	3008.1	1604.32	1	20054	1002.7	401.08	1	20054	100.27	20054	200.54	20054	160.43	40.11
2025	01	20091222	20054.0	3208.64	1604.32	1	20054	1002.7	401.08	1	20054	100.27	20054	200.54	20054	160.43	40.11
2025	02	20091222	20054.0	3208.64	1604.32	1	20054	1002.7	401.08	1	20054	100.27	20054	200.54	20054	160.43	40.11
2025	03	20091222	20054.0	3208.64	1604.32	1	20054	1002.7	401.08	1	20054	100.27	20054	200.54	20054	160.43	40.11
2025	04	20091222	20054.0	3208.64	1604.32	1	20054	1002.7	401.08	1	20054	100.27	20054	200.54	20054	160.43	40.11
2025	05	20091222	20054.0	3208.64	1604.32	1	20054	1002.7	401.08	1	20054	100.27	20054	200.54	20054	160.43	40.11
2025	06	20091222	20054.0	3208.64	1604.32	1	20054	1002.7	401.08	1	20054	100.27	20054	200.54	20054	160.43	40.11
2025	07	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
2025	08	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
2025	09	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
合计			36436.14	18518.88			11574.3	4629.72			1157.43					1851.88	462.99

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f10356b1ab78）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20091222 单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



7.10.消防工程师·安学栋



普通高等学校

毕业证书



学生 安学栋 性别男，一九八一年十月六日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇六年六月在本校 建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：甘肃建筑职业技术学院 校（院）长：



证书编号：125111200606000060

二〇〇六年六月十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

7.11.给排水工程师·林旭明

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 林旭明
性 别： 男
出 生 年 月： 1994-08
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 445281199408232873
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 建筑施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20
证 书 编 号： 23ZEZACH0541



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2018)0091192

姓名:林旭明

性别:男

出生年月:1994年08月23日

企业名称:上海建工四建集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年12月26日

有效期:2020年12月02日至2026年12月29日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2020年12月02日



普通高等学校

毕业证书

学生 林旭明 性别 男，一九九四年八月
二十三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校
土木工程 专业四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学

校：



校

长：

魏明海

证书编号：110781201705066009

二〇一七年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制



学士学位证书

林旭明，男，1994年8月23日生。在广州大学
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



校 长

魏明海

学位评定委员会主席

证书编号：1107842017066009

二〇一七年六月二十一日

(普通高等教育本科毕业生)

7.12.暖通工程师·李尚江





学士学位证书



李尚江，男，1999年09月生于湖南省嘉禾县。
经审核，已达到地质工程专业学士学位要求，依据
《中国矿业大学章程》，授予其工学学士学位。

中国矿业大学

校 长

宋学锋

学位评定委员会主席

赵跃民

证书编号
1029042020001739



2020年6月19日

普通高等学校

毕业证书



学生 李尚江 性别 男，一九九九年 九月 九 日生，于二〇一六
年 九月至二〇二〇年 六月在本校 地质工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学

校 长：

席岩峰

证书编号：102901202005001739

二〇二〇年 六 月 十九 日

证书编码: 0442210400006000100

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李尚江

身份证号: 431024199909091235

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2022年06月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李尚江 社保电话号：805367589 身份证号码：431024199909091235 页码：1
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司 单位编号：20091222 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20091222	16034.0	2405.1	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2024	11	20091222	16034.0	2405.1	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2024	12	20091222	16034.0	2405.1	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2025	01	20091222	16034.0	2565.44	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2025	02	20091222	16034.0	2565.44	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2025	03	20091222	16034.0	2565.44	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2025	04	20091222	16034.0	2565.44	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2025	05	20091222	16034.0	2565.44	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2025	06	20091222	16034.0	2565.44	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2025	07	20091222	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	778.15	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.50	31.13
2025	08	20091222	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	778.15	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.50	31.13
2025	09	20091222	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	778.15	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.50	31.13
合计			30078.18	15279.6			9549.75	3819.9			954.99						382.02

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f10356c5d194）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20091222 单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



7.13.造价员·罗晨



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



C0074708

姓名: **罗晨**
专业: **建筑与装饰工程**
证书号: **粤130B00774**
工作单位:



签发单位 (盖章)

2013 年 8 月 13 日



学士学位证书

罗晨，女，1993年5月28日生。在江西师范大学

(自考) 工程造价管理专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予

学士学位

江西师范大学

校长

学位评定委员会主席



证书编号: 1041442014510123

二〇一四年六月十九日

(成人高等教育本科毕业生)



高等教育自学考试

毕业证书

姓名: 罗晨

身份证号: 411523199305285423

证书编号: 65360367111001226



参加工程造价管理专业本科高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

7.14.BIM技术人员·张东勋



普通高等学校

毕业证书



学生 张东勋 ，性别 男，一九九八年 二月十一日生，于 二〇一七年 九月
至 二〇二一年 六月在本校 土木工程 专业 四年制
本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：

刘 扬

证书编号：115351202105391854

二〇二一年 六月二十五日

网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

张东勋 ，男，1998 年 02 月 11 日生。在湖南工业大学
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



湖南工业大学校长
学位评定委员会主席

刘 扬

证书编号：1153542021391823

二〇二一年 六 月 二十五日

(普通高等教育本科毕业生)

全国 BIM 技能等级考试 二级证书



张东勋 参加 2022 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：533522199802112614

证书编号：2201001023025258

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 533522199802112614

Certificate Number: 2201001023025258

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



A1200010442

7.15.测量员·郭泽睿



普通高等学校

毕业证书



学生 **郭泽睿** 性别 **男**，一九九八年 三 月 一 日生，于二〇一六年
九 月至二〇二〇年 七 月在本校 **土木工程** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校 长：

证书编号：105901202005003250

二〇二〇年 七 月 十 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳大学

SHENZHEN UNIVERSITY

学士学位证书

郭泽睿 ， 男 ， 1998 年 3 月 1 日生。在 深圳大学
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学**
学士学位。



校 长
学位评定委员会主席

证书编号：1059042020003250

二〇二〇年 七 月 十 一 日

(普通高等教育本科毕业生)

证书编码: 0442210400006000240

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郭泽睿

身份证号: 440507199803010910

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2022年09月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭泽青 社保电话号：501698033 身份证号码：440507199803010910 页码：1
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司 单位编号：20091222 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	10	20091222	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2024	11	20091222	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2024	12	20091222	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	01	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	02	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	03	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	04	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	05	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	06	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	07	20091222	16302.0	2771.34	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	163.02	16302	130.42	32.6
2025	08	20091222	16302.0	2771.34	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	163.02	16302	130.42	32.6
2025	09	20091222	16302.0	2771.34	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	163.02	16302	130.42	32.6
合计			32363.52	15456.24			9660.15	3864.06			966.06		1932.03		1545.6		386.43

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f10356ba851m）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20091222 单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



7.16.测量员·方晓东



证书编码: 0442110100006000416

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 方晓东

身份证号: 445221199611026550

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2021年10月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

7.17.资料员·李小黄

姓名	李小黄	证件类型	身份证	证件号码	440801199110292650
手机号码	13578591686		证件号（资料员证编号）	0442311400006000183	

证书编码: 0442311400006000183

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名: 李小黄

身份证号: 440801199110292650

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年04月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

浙江大学
远程教育
毕业证书



证书编号: 103357201706000405

学生 李小黄 , 性别 男 ,
一九九一年 十月二十九日生, 于二〇一四
年 九月至 二〇一七 年 二月在本校
 建筑工程管理 专业
网络教育 高中起点专 科学学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校 名:

校 长:



二〇一七年 二月 二十八 日



西南科技大学 毕业证书



学生 李小黄 ，性别 男，1991年 10月 29日生，
于 2022 年 03 月至 2025 年 01 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

祝子华

二〇二五年一月十日

证书编号：106197202505100844

7.18.材料员·黄水云

证书编码:0442111100006000251

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 黄水云

身份证号: 441323199609273039

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训,测试成绩合格。



扫码验证

培训机构:广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间:2021年10月13日

查询地址:<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄水云 性别男，一九九六年 九 月二十七日生，于二〇一五年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东莞理工学院

校(院)长: 马宝璋

证书编号: 118191201905060711

二〇一九年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



东莞理工学院
DONGGUAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学士学位证书

学生 黄水云 性别男，1996年 9 月 27 日生，在本校
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



东莞理工学院

校 长 马宝璋

学位评定委员会主席

证书编号: 1181942019000711

二〇一九年 六 月二十八日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄水云

社保电话号：802690178

身份证号码：441323199609273039

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	10	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2024	11	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2024	12	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	01	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	02	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	03	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	04	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	05	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	06	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	07	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2025	08	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2025	09	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
合计			28998.54	14729.04			9205.65	3682.26			920.58						368.25

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10356c136b6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20091222
单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



7.19.安全员·陈培炯

姓名	陈培炯	证件类型	身份证	证件号码	45050319830630021 4
手机号码	18818582013		证件号（C证编号）	沪建安 C(2022)0085488	





中国传媒大学
COMMUNICATION UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



学生 **陈培炯**，性别男，
1983 年 6 月 30 日生，
于 2019 年 3 月至 2021 年 7 月
在 **会计学**

专业 **网络教育** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 **冯研忠**



成人高等教育
证书编号: 100337202105007019

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2022)0085488

姓名:陈培炯

性别:男

出生年月:1983年06月30日

企业名称:上海建工四建集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年09月16日

有效期:2025年06月19日 至 2028年09月14日



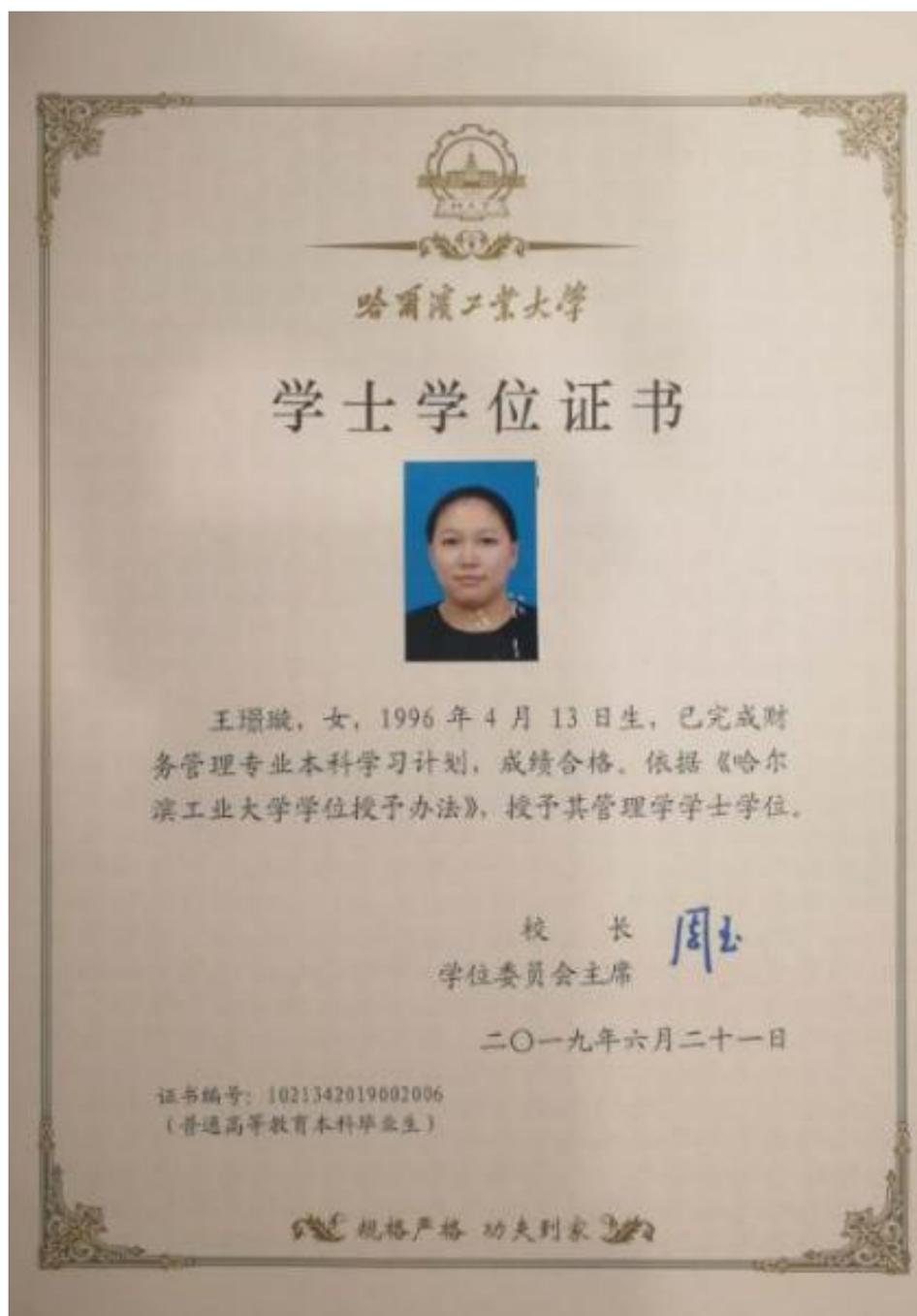
发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2025年06月19日



7.20.安全员·王璟璇

姓名	王璟璇	证件类型	身份证	证件号码	22242619960413142 3
手机号码	18804652292	证件号（C证编号）		沪建安 C3(2019)0105280	





哈尔滨工业大学

普通高等学校
毕业证书



王璐璇，女，1996年4月13日生，
于2015年9月至2019年6月在本校经
济与管理学院财务管理专业肆年制本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

学 校：哈尔滨工业大学



校 长：



证书编号：102131201905002006

二〇一九年六月十八日

规格严格 功夫到家

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2019)0105280

姓名:王璟璇

性别:女

出生年月:1996年04月13日

企业名称:上海建工四建集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月26日

有效期:2023年06月30日至2026年06月29日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2023年02月18日



7.21.施工员·周本平

姓名 Name	周本平	性别 Sex	男	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	测量放线工		
出生日期 Birth Date	1985	年	10	月	13	理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	69.00
文化程度 Educational Level	高中	操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	77.00	评定成绩 Result of Test	合格		
发证日期 Date of Issue	2010年07月22日		职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority				
证书编号 Certificate No.	1019021015400059		2010 年 07 月 22 日 Year Month Day				
身份证号 ID Card No.	440582198510136435						

西安交通大学

毕业证书



学生周本平 性别男,一九八五年十月十三日生,二〇一五年九月
至〇一八年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业
高中起点专科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:西安交通大学 校长:王树国

证书编号:106987201806006302 二〇一八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

7.22.质量员·付和煜

姓名	付和煜	证件类型	身份证	证件号码	43020319950329601X
手机号码	13692134820		证件号（质量员证编号）	0441810694418021962	



证书编码: 0441810694418021962

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 付和煜

身份证号: 43020319950329601X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年09月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



学生付和煜，性别男，1995年03月29日出生，于2013年09月至2017年06月在我校工商管理学院会计学专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长

段雨忠

二〇一七年六月二十日



证书编号: No. P00106703

电子注册编号: 105321201705004766



学士学位证书

付和煜，男，1995年03月29日生。在 湖南大学
会计学 专业完成了本科学习计划，业已
毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学
学士学位。



湖南大学

校长

段雨忠

证书编号: 1053242017002372

二〇一七 年 六 月 二十 日

(普通高等教育本科毕业生)

7.23.劳务管理员·周怀荣

姓名	周怀荣	证件类型	身份证	证件号码	440981199408293717
手机号码	15915891017		证件号	31181130003484	



普通高等学校

毕业证书

学生 周怀荣 性别 男，一九九四年八月二十九日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校法学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校



校 长：

魏明海

证书编号：110781201805060476

二〇一八年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制



学士学位证书

周怀荣，男，1994年8月29日生。在广州大学法学专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予法学学士学位。



校 长

魏明海

学位评定委员会主席

证书编号：1107842018060476

二〇一八年六月二十一日

(普通高等教育本科毕业生)

8. 其他说明

/