

标段编号: 44030520230042003001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 桃源中学改扩建工程项目（代建）监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

日期: 2025年11月10日

1、履约评价情况

履约评价情况表

企业注册名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	注册资本	3000 万元	成立日期	2005 年 4 月 18 日		
企业法人代表	徐嘉乐	企业性质	民营企业				
公司注册地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513		联系电话	0755-83694220			
主要资质证书	工程监理房屋建筑工程专业甲级、工程监理市政公用工程专业乙级、建筑装修装饰工程专业承包二级、建筑工程施工总承包三级						
履约评价情况	<p>1. 工程名称： 御景荟都 1 栋（2018-63D-0006 地块）、御景荟都 2 栋（2018-62D-0012 地块）监理服务； 履约评价等级或得分： 优秀； 评价时间： 2024 年 8 月 31 日； 评价单位： 深圳市百纳投资有限公司</p> <p>2. 工程名称： 华利广场施工总承包； 履约评价等级或得分： 优秀； 评价时间： 2024 年 10 月 31 日； 评价单位： 深圳市恒利科创实业有限公司</p> <p>3. 工程名称： 福城时代广场工程； 履约评价等级或得分： 优秀； 评价时间： 2023 年 06 月 16 日； 评价单位： 深圳市百年春投资发展有限公司</p> <p>4. 工程名称： 罗湖区翠竹街道水贝城市更新单元三期 1-02 地块监理； 履约评价等级或得分： 优秀； 评价时间： 2022 年 10 月 27 日； 评价单位： 深圳市京基房地产股份有限公司</p> <p>5. 工程名称： 中山大学附属第八医院（深圳福田）生物治疗技术中心业务用房改造工程； 履约评价等级或得分： 优秀； 评价时间： 2023 年 9 月 28 日； 评价单位： 中山大学附属第八医院（深圳福田）</p>						

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

1、御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）、御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）监理服务

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市百纳投资有限公司		评价期限	2022年03月01日至2024年08月31日	
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司		承包商资质	工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	徐嘉乐 83694220	项目负责人 及联系方式	刘洪斌 13530606799		
企业地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511				
工程名称	御景荟都1栋 (2018-63D-0006地块) 、2栋(2018-62D-0012 地块)	承包范围	工程监理		
工程地点	龙岗区宝龙街道南约社区 积谷田路和高科西路东南 角	工程合同价	191141.41万元		
合同开工日期	2022年03月01日	合同竣工日期	2024年6月30日	合同工期	835天
实际开工日期	2022年03月01日	实际竣工日期	2024年7月26日	实际工期	861天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				22	
履约质量				45	
进度控制				9	
协调配合与服务				17	
合计 92					
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：  (建设单位公章)					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

2、华利广场施工总承包

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市恒利科创实业有限公司		评价期限	2021年8月20日至2024年10月31日	
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	徐嘉乐 83694220		项目负责人 及联系方式	贾超峰 15836598279	
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦509				
工程名称	华利广场施工总承包		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅华路以南、梅中路以西		工程合同价	51200万元	
合同开工日期	2021年8月	合同竣工日期	2023年8月	合同工期	730天
实际开工日期	2021年8月	实际竣工日期	2024年10月	实际工期	1168天
四、履约评价分项得分					
分项内容			总分	得分	
1、人员配备			24分	72	
2、履约质量			48分	46	
3、进度控制			10分	9	
4、协调配合与服务			18分	18	
合计				95	
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 90分以上	良好 <input type="checkbox"/> 80-89分	较好 <input type="checkbox"/> 70-79分	一般 <input type="checkbox"/> 60-69分	差 <input type="checkbox"/> 59分以下

(建设单位公章)

3、福城时代广场工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市百年春投资发展有限公司		评价期限	2019年11月20日至2023年6月16日	
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	徐嘉乐 83694220		项目负责人 及联系方式	苏志强 13590154951	
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 509				
工程名称	福城时代广场工程		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市宝安区新安北临宝民路、南临广深公路		工程合同价	98056 万元	
合同开工日期	2019年11月20日	合同竣工日期	2023年11月19日	合同工期	1460 天
实际开工日期	2019年11月25日	实际竣工日期	2023年6月16日	实际工期	1299 天
四、履约评价分项得分					
分项内容			总分	得分	
1、人员配备			24分	22	
2、履约质量			48分	45	
3、进度控制			10分	10	
4、协调配合与服务			18分	18	
合计			100分	95	
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 90分以上 80-89分 70-79分 60-69分 59分以下				



4、罗湖区翠竹街道水贝城市更新单元三期 1-02 地块监理

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市京基房地产股份有限公司	评价期限	2018年3月1日至2022年10月27日		
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	徐嘉乐 13902432132	项目负责人 及联系方式	钟实民 18676778139		
企业地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513				
工程名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块	承包范围	工程监理		
工程地点	罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一街交叉口东南侧	工程合同价	10287900元		
合同开工日期	2018年03月01日	合同竣工日期	2022年02月28日	合同工期	1460天
实际开工日期	2018年03月03日	实际竣工日期	2022年10月27日	实际工期	1701天

四、履约评价分项得分

分项内容	总分	得分
1、人员配备	24分	24
2、履约质量	48分	42
3、进度控制	10分	9
4、协调配合与服务	18分	16
合计	100分	91

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：



评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
	90分以上	80-89分	70-79分	60-69分	59分以下

5、中山大学附属第八医院（深圳福田）生物治疗技术中心业务用房改造工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中山大学附属第八医院(深圳福田)		评价期限	2023年03月20日 至 2023年 月 日	
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	徐嘉乐 83694220		项目负责人 及联系方式	周潮鹏 18926589135	
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 509				
工程名称	中山大学附属第八医院 (深圳福田)生物治疗技术中心业务用房改造工程		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	15.297 万元	
合同开工日期	2022年10月	合同竣工日期	2023年2月	合同工期	120 天
实际开工日期	2023年03月	实际竣工日期	2023年09月	实际工期	180 天
四、履约评价分项得分					
分项内容			总分	得分	
1、人员配备			24分	23	
2、履约质量			48分	47	
3、进度控制			10分	9	
4、协调配合与服务			18分	17	
合计				96	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
非常优秀 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
	90分以上	80-89分	70-79分	60-69分	59分以下

2、企业业绩

企业业绩表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签 订时间	项目类 型	履约 评价	备注
1	深圳市华 丰泰置业 有限公司	福田区福田街 道福田市场大 厦片区更新单 元项目工程	1265. 88 万元	2023. 11 . 10	房屋建 筑工程	良好	/
2	深圳市百 纳投资有 限公司	深圳市南约百 纳商业用地项 目 (2018-62D- 0011 地块)	1020. 498 696 万元	2024. 7. 16	房屋建 筑工程	良好	/
3	深圳市龙 华人才安 居有限公 司	梅观创新产业 走廊福城观澜 产业地块土地 整备利益统筹 项目 (02 地 块) 工程监理	703. 2259 万元	2024. 01 . 15	房屋建 筑工程	良好	/
4	深圳市福 田区建筑 工务署	深圳市河套数 学与交叉学科 研究院建设项 目监理	29. 9584 万元	2025. 6. 19	房屋建 筑工程	良好	/
5	深圳市福 田区建筑 工务署	北大附中黄埔 学校修缮工程	26. 38588 万元	2025. 08 . 29	房屋建 筑工程	良好	/

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

福田区福田街道福田市场大厦片区更新单元项目工程

2023-68

福田区福田街道福田市场大厦片区城市更新单元项目工程

合同编号: HFT-A26

深圳市工程监理与相关服务合同

深圳市福田区规划和自然资源局

工程名称: 福田区福田街道福田市场大厦片区城市更新

单元项目工程

工程地点: 深圳市福田区福华路 144 号

委托人: 深圳市华丰泰置业有限公司

受托人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市振强建设工程管理有限公司

福田区福田街道福田市场大厦片区城市更新单元项目工程

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市华丰泰置业有限公司

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区福田街道福田市场大厦片区城市更新单元项目工程
2. 工程地点：福田区福华路 144 号
3. 工程规模：包括地基与基础工程、主体工程、屋面工程、装饰装修工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能、电梯等內容；

4. 工程类别：房屋建筑工程 等级：二级

5. 投资性质：自筹资金

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额：暂按 105000 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

福田区福田街道福田市场大厦片区城市更新单元项目工程

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈文国，身份证号码：43062319720220073X，注册号：44032250

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰陆拾伍万捌仟捌佰元整（¥1265.88 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1205.60	60.28	/	/
项目管理							
工程监理项目管理一体化							

福田区福田街道福田市场大厦片区城市更新单元项目工程

六、工作期限

本工程监理服务开始日期暂定为 2023 年 12 月 1 日 (以委托人书面通知为准), 总工期暂定为 36 个月。保修阶段监理时间为竣工验收合格后两年 (防水工程五年), 保修阶段监理期间, 监理人接到委托人通知后安排相关专业监理人员 24 小时内到达现场处理相关保修监理工作, 保修阶段监理费用计入监理总价中。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 11 月 10 日。
2. 订立地点: 深圳市福田区
3. 本合同一式六份, 甲方执肆份, 乙方执贰份。

福田区福田街道福田市场大厦片区城市更新单元项目工程

委托人: 深圳市华丰泰置业有限公司(盖章)

地址: 深圳市福田区福田街道福华路综合楼 6 层 668 房

邮编: ∠

法定代表人或
其委托代理人(签章)

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

账号: 7559 2512 8410 818

电话: 0755-83880155

传真: ∠

电子信箱: ∠

受托人: 深圳市振强建设工程管理有限公司(盖章)

地址: 深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 511-513 室

邮编: 518016

法定代表人或
其委托代理人(签章)

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243

电话: ∠

传真: 0755-83694353

电子信箱: ∠

深圳市南约百纳商业用地项目 (2018-62D-0011 地块)

深圳市南约百纳商业用地项目 (2018-62D-0011 地块)

监理与相关服务中标通知书

深圳市振强建设工程管理有限公司：

贵公司参与投标的深圳市南约百纳商业用地项目 (2018-62D-0011 地块) 监理与相关服务项目经我司招标采购工作小组评定，已经完成全部招标工作程序，确定贵公司在本项目的招标竞投中获得中标权。

贵公司在本项目的中标价为：人民币 (大写) 壹仟零贰拾万零肆仟玖佰捌拾陆元玖角陆分 (¥ 10,204,986.96 元)。

请贵公司接到此中标通知书后，于 15 日内前来我司洽谈合同相关事宜。

招标人（盖章）：深圳市百纳投资有限公司

日期：年 月 日



工程编号: _____

合同编号: 采购-南约项目 202400027

深圳市

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)



工程名称: 深圳市南约百纳商业用地项目(2018-62D-0011 地块)

深圳市

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道宝荷路与碧新路西北角

委托人: 深圳市百纳投资有限公司

监理人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

2012年7月版

深圳市

深圳市百纳投资有限公司已审核 第一部分 协议书

深圳

委托人(全称): 深圳市百纳投资有限公司

监理人(全称): 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市南约百纳商业用地项目(2018-62D-0011地块)

2. 工程地点: 宝龙街道宝荷路与碧新路西北角

3. 工程规模: 深圳市南约百纳商业用地项目(2018-62D-0011地块)项目(以下简称本项目)，用地规划许可证地块编号为2018-62D-0011地块。项目地处深圳市龙岗区宝龙街道宝荷路与碧新路西北角。项目规划总用地面积为22283.5平方米。建筑面积为131097平方米，计入容积率的总建筑面积不超过114497平方米，其中：商业19200平方米，办公95297平方米；不计入容积率的建筑面积为地下商业16600平方米。

4. 工程类别: 一般房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 自筹

6. 工程概算投资额: / 万元 招标部分工程概算投资额: 约90560万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段、保修阶段

深圳市百纳投资有限公司 已审核

深圳

2. 市政公用工程: _____ / _____

3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2024年9月1日 起至 2029年8月31日 止, 共 60 个月;

2. 保修阶段自 2029年9月1日 起至 2031年8月31日 止, 共 24 个月;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟零贰拾万零肆仟玖佰捌拾陆元玖角陆分(¥10,204,986.96 元)。不含税金额 ¥9,627,346.19 元, 6%税率增值税额 ¥577,640.77 元。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 971,903520 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 48,595176 万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘洪斌, 身份证号码: 430419197401092772, 注册号: 44019439

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 捌 份, 双方各执 肆 份, 均具有同等法律效力。

深圳市百纳投资有限公司 已审核

深圳



委托人: 深圳市百纳投资有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: _____

账号: _____

住所: _____

邮编: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

合同订立时间: _____



深圳市振强建设工程管理有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243

住所: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路

交界东南皇城广场大厦 511、512、513

邮编: 518033

电话: 0755-83694220

传真: _____

电子邮箱: zhenqianggl@163.com

2024 年 7 月 16 日

深圳市百纳投资有限公司 已审核

深圳

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020230084001001

标段名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目02地块工程监理



建设单位: 深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价: 703.225950万元

中标工期: 按照招标文件执行

项目经理(总监): 钟实民

本工程于 2023-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

柳青
44031030710273

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-24

龙华人才安居有限公司

合同编号: LHA-G-2023-MGCX-119

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地
整备利益统筹项目 02 地块工程监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华人才安居有限公司

受托人: 深圳市振强建设工程管理有限公司



2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市龙华人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 02 地块工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 02 地块位于深圳龙华区景福路与观兴东路交汇处东南侧。02 地块用地面积约 36233.5 平方米，规划容积率 5.8，总建筑面积约 301300 平方米，其中计容建筑面积约 211384 平方米。拟规划建设 7 栋超高层住宅（不超过 150 米）及相关配套工程。本项目基坑支护面积约 35540 平方米，支护周长约 768 米，根据周边场地地形，基坑开挖深度约 12.50~17.80 米。本项目基坑整体拟采用排桩+锚索的支护型式，工程桩拟采用混凝土灌注桩或管桩或天然地基。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录；

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4: 保密协议
附件 5: 投标承诺书及工程监理报价表
附件 6: 拟投入监理人员配备情况表
附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表
附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知
附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知
附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准
附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 钟实民, 身份证号码: 432301197705261013, 注册号: 11007341。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 柒佰零叁万贰仟贰佰伍拾玖元伍角
(小写: 7032259.50 元), 不含税金额为: 6634207.08 元, 增值税税金为: 398052.42元, 增值税税率为: 6.0%。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	669.739000	33.486950	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2023 年 10 月 8 日 起(具体开工时间以甲方下发的书面开工令为准)至 2029 年 5 月 22 日 止, 总计 2053 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 暂定自 2023 年 10 月 8 日 起(具体开工时间以甲方下发的书面开工

令为准)至2027年6月2日止,共1333日历天;

5. 保修阶段:自2027年6月3日起至2029年5月22日止,共720日历天;

6. 设备监造:自_____起至_____止,共_____日历天;

7. 其他服务:自_____起至_____止,共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:2023年11月29日。

2. 订立地点:深圳市。

3. 本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本拾份,委托人执柒份,受托人执叁份,具有同等法律效力。

委托人(盖章):深圳市龙华人才安居有限公司

法定代表人:

或其授权代理人(签章):

纳税人识别号:91440300MA5ECS4X3K

住所:深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层

开户银行:中国农业银行股份有限公司 深圳凤凰支行

账号:41033100040026345

电话:0755-23336898

邮编:518000

传真: /

电子邮箱: /

委托人(盖章):深圳市龙华人才安居有限公司

受托人(盖章):深圳市振强建设工程管理有限公司

法定代表人:

或其授权代理人(签章):

纳税人识别号:914403007741072156

住所:深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

纳税人识别号:914403007741072156

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号:44250100010000001243

电话:0755-83694220

邮编:518033

传真:0755-83694677

电子邮箱:

深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目监理

深圳市福田区建筑工务署

中标通知书

项目名称: 深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目（监理）

建设单位: 深圳市福田区建筑工务署

采购方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价: RMB 323244 元

请中标人于本《中标通知书》发出日起 10 个工作日内, 按照采购文件确定的事项与采购人签订本项目承发包合同。



日期: 2015 年 6 月 9 日



深圳市福田区建筑工务署

SHENZHEN FUTIAN DISTRICT CONSTRUCTION WORKS BUREAU

廉洁 高效 品质 创新

工程编号:

正本

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目监理

工程地点: 深圳市福田区槟榔道 3 号深港国际科技园 F 栋 6-8 层

委托人: 深圳市福田区建筑工务署

受托人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

2025 年 6 月



第一部分协议书

委托人（全称）： 深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目监理

2.工程地点: 深圳市福田区槟榔道3号深港国际科技园F栋6-8层

3.工程规模: 项目总建筑面积约 5423 平方米, 其中各层核心筒部分 (建筑面积共计约 565 平方米) 已精装交付, 不纳入本次改造范围。项目实际装修改造面积为 4858 平方米。项目建设内容为室内改造工程和设备购置两项, 其中室内改造工程包括拆除工程, 隔断、天花、地面、墙面、门窗等改造工程及给排水、强电、弱电、通风空调、消防等安装工程。设备购置包括办公家具、智能化设备。

4.工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 三级

5.投资性质: 政府投资 100%

6.工程概算投资额: _____ 招标部分工程概算投资额: _____ 万

7.其它: _____ / _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件:

5.通用条件;



6.附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.附件: 附件 1 《监理重要工作项目要求》

附件 2 《监理违约行为检查细则》

附件 3 《服务类履约评价细则》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 黄达林, 身份证号码: 440724197706142039, 注册号: 44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 贰拾玖万玖仟伍佰捌拾肆元整 (¥ 29.9584 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				28.5318	1.4266		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成, 其中:

1.施工阶段:

计划开工日期: 2025 年 6 月 15 日。(具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2025 年 8 月 31 日。

合同工期总日历天数 78 天。

2.保修阶段: 从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段, 防水工程保修期为



深圳市福田区建筑工务署
SHENZHEN FUTIAN DISTRICT CONSTRUCTION WORKS BUREAU
廉洁 高效 品质 创新

5年。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2025年06月19日。

2.订立地点：深圳市福田区。

3.本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。



深圳市福田区建筑工务署
SHENZHEN FUTIAN DISTRICT CONSTRUCTION WORKS BUREAU
——廉法 高效 品质 创新 ——

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：（盖章）
住所：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼
邮编：518033
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513
邮编：518033
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001243
电话：0755-83694220
传真：0755-83694220
电子邮箱：zhenqianggl@163.com

北大附中黄埔学校修缮工程

深圳市福田区建筑工务署

中标通知书

项目名称：北大附中黄埔学校修缮工程（监理）

建设单位：福田区建筑工务署

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

中标金额：RMB26.38588 万元

中标工期：满足本项目合同要求

请中标人于本《中标通知书》发出日起 10 个工作日内，按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订承发包合同。

招标人（盖章）：



日期：2025年8月19日

正本



深圳市福田区建筑工务署
SHENZHEN FUTIAN DISTRICT CONSTRUCTION WORKS BUREAU

廉洁 善教 品质 创新

工程编号: /

合同编号: FTJGZHGWT20250706

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 北大附中黄埔学校修缮工程监理

工程地点: 福田区福中一路 3009 号

委托人: 深圳市福田区建筑工务署

受托人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

2025 年 8 月





第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：北大附中黄埔学校修缮工程监理

2.工程地点：福田区福中一路 3009 号

3.工程规模：建筑面积 22875.38 平方米

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/

5.投资性质：政府投资 100%

6. 工程估算投资额 工程概算投资额：1217 万元， 招标部分工程估算投资额 招标部分工程概算投资额：810.38 万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3 《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：苏志强，身份证号码：440923197907142451，注册号：
44014006

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰拾陆万叁仟捌佰伍拾捌元捌角整
(¥ 263858.80 元），最终以概算批复为准。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	25.12941	1.25647	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若本项目在前期阶段终止，则结算价以估算和概算中较低的投资额作为计算基数。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1.施工阶段：

计划开工日期：2026 年 7 月 1 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2026 年 8 月 31 日。

合同工期总日历天数 60 天。

2.保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺



深圳市福田区建筑工务署
SHENZHEN FUTIAN DISTRICT CONSTRUCTION WORKS BUREAU

廉洁 效率 品质 创新

-
- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
 - 2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：2025年8月29日。
- 2.订立地点：深圳市福田区。
- 3.本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。



(本页无正文, 为合同协议书签署页)

委托人: (盖章)
住所: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼
邮编: 518033

法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)

开户银行: /
账号: /
电话: /
传真: /
电子邮箱: /

受托人: (盖章)
住所: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513
邮编: 518033

法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号: 44250100010000001243
电话: 0755-83694220
传真: 0755-83694220
电子邮箱: zhenqianggl@163.com

3、拟派项目总监业绩

拟派项目总监业绩表

姓名	苏志强	性 别	男	年 龄	46		
职务	总监理工程师	职 称	中级经济师、高级工程师	学 历	大学本科		
职业资格	注册监理工程师	职业资格证书 编号	44014006	手机号码	83694220		
参加工作时间		23	从事项目总监年限		12		
近 3 年项目总监类似业绩							
1、合同名称：福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目；建设单位：深圳市福田区建筑工务署；合同金额：261.724 万元；竣工时间：2021/9/6； 2、合同名称：福城时代广场工程（原：宝安区翻身工业区旧城改造项目；建设单位：深圳市百年春投资发展有限公司；合同金额：1424.8404 万元；竣工时间：2023/06/16； 3、合同名称：天琴湾花园监理；建设单位：东莞市泛豪实业投资有限公司；合同金额：300 万元；竣工时间：2020/01/16；							

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441902>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

福田外国语学校小学部(侨香小学)建设工程项目

广东省-深圳市-福田区

项目地址：福田区

项目编号	4403042004300169	省级项目编号	4403041801180104
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575069-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深福发改(2015352号)

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440304-2018-48-01-a00046	项目编号	4403042004300169
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	福田区	经纬度	--
立项文号	深福发改(2015352号)	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-01-16
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575069-9

中 标 通 知 书

标段编号: 440304201800210002001

标段名称: 福田外国语学校小学部(侨香小学)建设工程项
目-监理

建设单位: 深圳市福田区建筑工务局

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价: 141.9591万元

中标工期: 519

项目经理(总监): 苏志强



本工程于 2018-10-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-02-19

验证码: 9075101491549395

查验网址: www.szjsjy.com.cn

第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

丙方（受托人全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目
2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖路与北环大道交汇东南角
3. 工程规模：建筑面积 30727.21 m²、地下 2 层，地上 6 层 1 栋
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：23270.00 万元 招标部分工程概算投资额：18464.61 万元
7. 其它：备注：设备购置费中有智能化工程 853.97 万元纳入施工总承包范围内，招标部分工程概算投资额为建筑工程费 17610.64 万元与设备购置费中的智能化工程费 853.97 万元之和。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
 附录 B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》
 附件 2《监理违约行为检查细则》
 附件 3《服务类履约评价细则》
 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：苏志强，身份证号码：440923197907142451，注册号：44014006

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾壹万柒仟贰佰肆拾元整（¥ 261.724 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	249.261	12.463	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2019 年 5 月 20 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2020 年 7 月 21 日。

合同工期总日历天数 427 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程

保修

设备

副本

保修期为5年。

七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019.5.28
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本十三份，甲方持三份，乙方持八份，丙方持二份，均具有同等法律效力。

(本页无正文, 为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)

住所: 深圳市福田区华富街道办深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮编: 518000

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话: 0755-83871281

传真:

电子邮箱:



乙方(代建人): (盖章)

住所: 深圳市福田区振华路八号设计大厦 10 楼

邮编: 518031

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)



开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号: 4420 1521 7000 5600 4467

电话: 0755-83788838

传真: 0755-83788838

电子邮箱: cityours@sadi-cityours.com

丙方(受托人): (盖章)

住所: 福田区福田南路七号皇城广场 511-513

邮编: 518026

法定代表人: (签章) 建设银行深圳分行

或其授权代理人: (签章) 建设银行深圳分行

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 442501000100000001243

电话: 83694220

传真: 83694353

电子邮箱: zhenqiangg1@163.com



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 福田外国语学校小学部(侨香小学)建设工程项目

建设单位（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建单位）



* G R - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目							
工程地点	福田区香蜜湖与北环大道交汇处	建筑面积	30727.21m ²	工程造价	16806.99 8007万元			
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层			
	框架结构		地下:	2	层			
施工许可证号	2018-440304-83-01-70155701	监理许可证号						
开工日期	2019年6月19日	验收日期	年 月 日					
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019051					
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建单位）							
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司							
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司							
总包单位	山河建设集团有限公司							
承建单位 (土建)	山河建设集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	山河建设集团有限公司							
承建单位 (装修)	山河建设集团有限公司							
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司							
施工图 审查单位	广东广玉源工程设计咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭明月
副组长	罗兴、曹华建、苏志强、刘玮、龚旭亚
组员	谢智诚、潘先智、徐超、蔡开设、陈东明、廖作龙、张超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘先智	曹华建、徐超、蔡开设、廖作龙、徐展昭、林勤鹏、邓远泰
建筑设备安装工程	苏志强	罗兴、徐展昭、魏伟、张超、陈东明、崔兵、肖辉灿、黄家兴、阳红江
工程质量控制资料	齐晶晶	赵金荣、陈琪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许敬12	深圳市南山区建筑设计院	项目经理	二级	许敬12
2	罗光	深圳市建筑设计研究院	项目负责人	高工	罗光
3	吴生伟	深圳市建筑设计研究院	项目总工	中级	吴生伟
4					
5					
6					
7	吴伟坤	深圳市建筑设计研究院有限公司(代)安环部			吴伟坤
8	徐锦华	深圳市建筑设计研究院有限公司(代)	项目经理	中级	徐锦华
9	赵立强	深圳市建筑设计研究院有限公司	总工	高工	赵立强
10	刘伟	深圳市建筑设计研究院有限公司	设计项目经理	高工	刘伟
11	汪小昌	深圳市勘察设计院有限公司	项目经理	高工	汪小昌
12	曹立平	山河建设集团有限公司	项目经理	中级	曹立平
13	李春明	深圳市建筑设计研究院有限公司	设计结构负责	中级	李春明
14	肖耀坤		暖通设计	初级	肖耀坤
15	詹立		给排水设计	中级	詹立
16	黄家兴		电气设计	初级	黄家兴
17	陈红江		钢结构设计	中级	陈红江
18	邵运来	深圳市建筑设计研究院有限公司	室内装饰设计	初级	邵运来
19	徐立华	深圳市建筑设计研究院有限公司	总监代表	中级	徐立华
20	丁太莉	深圳市建筑设计研究院有限公司	项目助理	初级	丁太莉
21	陈琪	深圳市建筑设计研究院有限公司	项目助理	初级	陈琪
22	陈丽丽	山河建设集团有限公司	质检员		陈丽丽
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

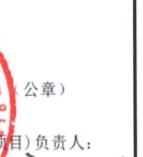
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

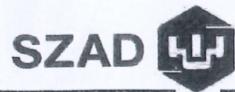
工程位于福田区香蜜湖路与北环大道交汇处，总建筑面积30727.21平方，新建建筑物地上6层，地下2层，建筑高度24米；其中，地上一至四层为教学用房及辅助用房，地上五层至六层为教学辅助用房；地下一层为辅助用房、设备房、汽车库；地下二层为设备房、汽车库；使用性质为教学建筑。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合同，同意通过验收。

杨

建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	设计单位(公章)	勘察单位(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日





深圳市建筑设计研究总院有限公司
Shenzhen General Institute Of Architectural Design And Research CO.,LTD.

会议签到表

会议时间: 2021年8月27日下午15:00

会议地点: 项目部五楼会议室

会议主题: 福田外国语学校小学部(侨香小学)建设工程项目竣工验收

会议主持:

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话	签名
1					
2					
3	苏立敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总工	13590154951	苏立敏
4	王振权	福田区建设局	项目经办	18818778365	王振权
5	肖光	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	13808853102	肖光
6	江少华		
7	汪小高	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责	13424326807	汪小高
8	孙津	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计经理	13510832115	孙津
9	廖华伟	中广建设集团有限公司	项目经理	18640931095	廖华伟
10	许锦成	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责	13632975406	许锦成
11	庄天泽	深圳市振华建设工程有限公司	资料员	1366801340	庄天泽
12	黄家兴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气设计	1375031211	黄家兴
13	林伟	结构专业负责	13480883245	林伟
14	肖耀红	暖通设计	18718677911	肖耀红
15	庄玉	给排水设计	13168003983	庄玉

Tel: 0755-83188838 Fax: 0755-83788838

Email: cityours@sadi-cityours.com.cn

Http://www.sadi.com.cn P.C:518031

Add:深圳市福田区振华路8号设计大厦10层

10 Floor of the Design building, No.8 Zhenhua

Road, Futian District, Shenzhen



深圳市建筑设计研究总院有限公司
Shenzhen General Institute Of Architectural Design And Research CO.,LTD.

会议签到表

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话	签名
1	郭新民	深圳水监公司	项目经理	13620211505	郭新民
2					
3	周红九	深圳市建筑设计研究总院有限公司	系统化设计	13630567282	周红九
4	邢运来	深圳市建筑设计研究总院有限公司	装饰设计	18312374097	邢运来
5	郭宇	迪力包装	项目经理	16620839363	郭宇
6	吴忠超	区工务署			
7	郭连飞	区工务署	风气		
8	吴伟海	深圳市建筑设计研究总院有限公司	代理主任 主管	18600406300	吴伟海
9	徐立华	深圳市振华建设有限公司	总代	13788935876	徐立华
10	陈琪	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目助理	17809213386	陈琪
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					

福城时代广场工程（原：宝安区翻身工业区旧城改造项目（13-04 地块）土石方及基坑支护工程）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=981028>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市

深圳市宝安区翻身工业区旧城改造项目(13-01、13-03地块)

项目编号	4403011507100103	省级项目编号	4403011507100103
建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	73883755-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011507100103
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	73883755-2

2020-25
工程编号 : _____
合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 : 福城时代广场工程
深圳市宝安区新安北临宝民路、南临广深
工程地点 : 公路

委托人 : 深圳市百年春投资发展有限公司

监理人 : 深圳市振强建设工程管理有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市百年春投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福城时代广场工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新安北临宝民路、南临广深公路
3. 工程规模：建筑面积约 139861.35 m², 地下 4 层、地上 38 层。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：98056.028 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 11 月 20 日起至 2023 年 11 月 19 日止，共 48 个月；
2. 保修阶段自 2023 年 11 月 20 日起至 2025 年 11 月 19 日止，共 730 日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程施工阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):壹仟肆佰贰拾肆万捌仟肆佰零肆元整(¥1424.8404 万元)。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1356.9908 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 67.8496 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘洪斌, 身份证号码: 430419197401092772, 注册号: 44019439

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式 贰 份, 双方各执 壹 份, 副本 陆 份, 双方各执 叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人:	深圳市百年春投资发展有限公司  <u>刘洪斌</u> (盖章)	监理人:	深圳市振强建设工程管理有限公司  <u>王振强</u> (盖章)
法定代表人或其委托代理人:	<u>刘洪斌</u> (盖章)	法定代表人或其委托代理人:	<u>王振强</u> (盖章)
开户银行:	_____	开户银行:	建设银行深圳天健世纪支行
账号:	_____	账号:	4425010001000001243
住所:	_____	住所:	0755-83694220
邮编:	_____	邮编:	518026
电话:	_____	电话:	0755-83694220
传真:	_____	传真:	0755-83694353
电子邮箱:	_____	电子邮箱:	_____
合同订立时间:	2019 年 11 月 4 日		

建筑工程施工许可证

有效期限: 2099年01月01日

证书序列号: 2018-1337

建筑工程施工许可证

工程编号: S2017K7010007901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市住房和建设局
日期 2019年07月24日
工程施工许可专用章
(1)



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-08761001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2019-01-29
(1)

建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司		
工程名称	宝安区翻身工业区旧城改造项目(13-04地块)土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市宝安区宝城13区, 由广深公路、宝民一路、裕安二路和宝民一路一巷所围合		
建设规模	0 平方米	合同价格	12370.128736万元
设计单位	山东建勘集团有限公司		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2018年09月18日	合同竣工日期	2019年03月16日
项目经理	柳新华	注册证书号:	粤144151633482
备注	项目总监: 刘洪斌	注册证书号:	00510288
	范围: 地基与基础工程;		
变更登记	2019-07-24项目总监由黄达林(44015113)变更为刘洪斌(00510288)		

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

证书序列号: 2019-1782

建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司		
工程名称	福城时代广场		
建设地址	宝安区新安北临宝民一路, 南临广深公路		
建设规模	139861.35 平方米	合同价格	98056.028 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2019-11-20	合同竣工日期	2023-11-19
备注	项目经理: 柳新华	注册证书号:	00476132
	项目总监: 苏志强	注册证书号:	00383724
	范围: 基础钢筋混凝土; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 混凝土及防水工程; 建筑节能; 消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-05-27项目总监由刘洪斌(00510288)变更为苏志强(00383724)		

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

证明函

兹证明我司与深圳市振强建设工程管理有限公司签订合同的福城时代广场工程和施工许可证工程名称为宝安区翻身工业区旧城改造项目-（13-04 地块）土石方及基坑支护工程的项目为同一工程项目。

特此证明

深圳市百年春投资发展有限公司

2021年12月21日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 福城时代广场

验收日期: 2023年6月16日

建设单位(盖章): 深圳市百年春投资发展有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-08761001	项目代码	S2017K70100079
项目名称	福城时代广场	项目曾用名	/
工程地点	深圳市新安街道广深公路与上川路交汇处东侧		
建筑面积	139861.35m ²	工程造价	98056.028 万元
结构类型	框架剪力墙-核心筒	层数	1 栋一单元 38 层、1 栋二单元 13 层、地下室四层
立项批准文号	深宝安发改备案(2017)0182号	宗地号	A007-0565
用地规划许可证号	BG-2019-0027号	工程规划许可证号	BG-2019-0027号
施工许可证号	2019-1782	监理许可证号	/
开工日期	2019年11月20日	验收日期	2023年6月16日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120180161-02
建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张 峰
副组长	苏志强
组员	柳新华、罗汉平、胡国明、杨为众、蒋俊杰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王飞	苏志强、胡国明、杨为众、许丰、蒋俊杰、柳新华、罗汉平
建设设备安装工程	陈时	詹晓波、龚杰、陈圣皇、陈东明、吕建儿、金玉仁、何荣斌、蒋业顺
工程质控资料	王兵	朱洪敏、徐超、汪义

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：福城时代广场

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>35</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>35</u> 项 经核实符合要求 <u>35</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张 峰	深圳市百年春投资发展有限公司	现场负责人	高级工程师	张峰
2	王 飞	深圳市百年春投资发展有限公司	执行经理	工程师	王飞
3	黄建平	深圳市百年春投资发展有限公司	执行副经理	工程师	黄建平
4	王 兵	深圳市百年春投资发展有限公司	技术负责	高级工程师	王兵
5	陈 时	深圳市百年春投资发展有限公司	设备组负责	工程师	陈时
6	苏志强	深圳市振强建设工程管理有限公司	项目总监	高级工程师	苏志强
7	徐 超	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监代表	工程师	徐超
8	陈圣皇	深圳市振强建设工程管理有限公司	设备组专监	工程师	陈圣皇
9	杨为众	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	杨为众
10	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	执行经理	工程师	蒋俊杰
11	许 丰	筑博设计股份有限公司	结构负责	工程师	许丰
12	梁 鑫	筑博设计股份有限公司	结构专业	工程师	梁鑫
13	钟国戈	筑博设计股份有限公司	给排水专业	工程师	钟国戈
14	詹晓波	筑博设计股份有限公司	电气专业	工程师	詹晓波
15	龚 杰	筑博设计股份有限公司	暖通专业	工程师	龚杰
16	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人	工程师	胡国明
17	刘良清	山东建勘集团有限公司	项目管理人	工程师	刘良清
18	刘 刚	深圳中航幕墙工程有限公司	项目负责人	工程师	刘刚
19	柳新华	深圳市建筑工程股份有限公司	项目负责人	工程师	柳新华

20	雷松	深圳市建筑工程股份有限公司	公司副总	高级工程师	雷松
21	吴陈发	深圳市建筑工程股份有限公司	执行经理	工程师	吴陈发
22	李阳荣	深圳市建筑工程股份有限公司	质量负责	工程师	李阳荣
23	罗汉平	深圳市建筑工程股份有限公司	技术负责	工程师	罗汉平
24	朱洪敏	深圳市建筑工程股份有限公司	资料负责	工程师	朱洪敏
25	金玉仁	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	金玉仁
26	何荣斌	深圳市广安消防装饰工程有限公司	现场管理	工程师	何荣斌
27	伍瑜瑜	深圳市双粤龙智能化工程有限公司	项目负责人	工程师	伍瑜瑜

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		

竣工图 CAD 文件	已形成/未形成
BIM 竣工模型数据	已形成/未形成

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年6月16日)。	
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人：
	监理单位（公章）： 	设计单位（公章）：
	施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）：

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市百年春投资发展有限公司		评价期限	2019年11月20日至2023年6月16日	
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	徐嘉乐 83694220		项目负责人 及联系方式	苏志强 13590154951	
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦509				
工程名称	福城时代广场工程		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市宝安区新安北临宝民路、南临广深公路		工程合同价	98056万元	
合同开工日期	2019年11月20日	合同竣工日期	2023年11月19日	合同工期	1460天
实际开工日期	2019年11月25日	实际竣工日期	2023年6月16日	实际工期	1299天
四、履约评价分项得分					
分项内容			总分	得分	
1、人员配备			24分	22	
2、履约质量			48分	45	
3、进度控制			10分	10	
4、协调配合与服务			18分	18	
合计			100分	95	
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>		良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>
	90分以上		80-89分	70-79分	60-69分
					59分以下



天琴湾花园

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2552036>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

广东省-东莞市-东莞市

天琴湾花园

项目编号	4419002010120001	省级项目编号	4419002010100102
建设单位	东莞市泛豪实业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	914419007993316439
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	120000	总投资(万元)	40000
立项级别	地市级	立项文号	141914721000465

广东省-东莞市-东莞市

项目地址：沙田镇齐沙村

手机查看

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4419002010120001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-东莞市-东莞市
具体地点	沙田镇齐沙村	经纬度	--
立项文号	141914721000465	立项级别	地市级

2018-8

正本

天琴湾花园工程建设监理合同书

委托人：东莞市泛豪实业投资有限公司

监理人：深圳市振强建设工程管理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳市经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

- 1) 工程名称：天琴湾花园；
- 2) 工程地址：东莞市沙田镇齐沙村；
- 3) 项目情况：总建筑面积 171928 m²，天琴湾花园（一期）1号商业、住宅楼，8-17号住宅楼；（二期）2-6号住宅楼，7号幼儿园，18-22号住宅楼，23号游泳池辅助房及公厕，24号商业楼，（一期）、（二期）地下室。
- 4) 本工程为钢筋混凝土框架、框架剪力墙结构。
- 5) 工程类别：房屋建筑

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分

- 1) 监理投标书；
- 2) 通用条件；
- 3) 专用条件；
- 4) 附加协议条款；
- 5) 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围

经双方协商，委托人委托监理人对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用安全等方面，代表委托人实施监督，对本工程施工阶段、保修阶段实行监理。

第五条 监理酬金

在本合同总建筑面积内，本监理合同为固定总价包干合同，监理总酬金为
¥ 3,000,000.00 元人民币（大写人民币：叁佰万元整）。在本合同约定的 40 个月施

工阶段监理期限内，监理总酬金不做任何调整，监理人也不得以任何理由提出增加酬金的要求。

第六条 本合同设奖励金人民币 ¥200,000.00 元（大写人民币：贰拾万元整），若乙方在本项目监理过程中严格按合同及甲方要求完成监理工作，达到甲方满意，则甲方同意在本工程取得《工程竣工验收备案证明书》和《建设工程竣工档案移交证明书》后 5 个工作日内支付此笔奖励金给乙方。

第七条 监理酬金的付款方式

本合同按工程形象进度支付监理酬金，监理人凭增值税普通发票支取；

- 1) 本工程土方开工，施工单位进场后 5 个工作日内付款至监理总酬金的 10%；
- 2) 本工程桩基验收完成、地下室开始施工后 5 个工作日内付款至监理总酬金的 20%；
- 3) 本工程地下室封顶后 5 个工作日内付款至监理酬金的 30%；
- 4) 本工程主体封顶后 5 个工作日内付款至监理酬金的 60%；
- 5) 主体结构工程验收完成后 5 个工作日内付款至监理酬金的 70%；
- 6) 本工程竣工验收合格通过后 5 个工作日内付款至监理酬金的 85%；
- 7) 本工程取得《工程竣工验收备案证明书》且竣工结算完成后 5 个工作日内付款至监理酬金的 97%；
- 8) 3% 质保金两年保修期满后支付。

第八条 监理期限：

本工程监理期限分为：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段，其中施工阶段工期为 40 个月。

- 1) 土方、基坑支护施工阶段：10 个月；
- 2) 桩基、主体施工阶段：13 个月；
- 3) 安装、装修阶段：13 个月；
- 4) 室外、竣工验收阶段：4 个月。

通用条件

词语定义、适用语言和法规

第 1 条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有如下含义：

- 1) “委托人”是指承担直接投资责任的、委托监理业务的一方，以及其合法继承人。

建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）》第六条规定的内容。

六、凡属与本工程有关的工期、经济、工程款、现场签证、设计修改（工程变更）、材料选用、分包商的确认、监理人均应首先提出正确的审核意见并由总监签字盖章认可后，再报委托人批准，经委托人签字盖章批准后方能进行操作、发布和实施；如监理人未按以上程序进行视监理人违约。

七、除合同约定的监理人责任外，监理人还需对有电梯安装的施工现场安全生产负监理责任；督促施工总承包企业与电梯安装单位签订安全管理合同，明确各自安全责任。

八、监理人在监理期间，因违约、疏忽或不称职导致本工程发生质量及安全事故，监理人应承担违约责任和相应责任。（监理人已事先专项书面函告施工方整改的安全事故责任除外）。

委托人：东莞市振强实业投资有限公司

法定代表人：



监理人：深圳市振强建设工程项目管理有限公司

法定代表人：陈潮金
银行账号：819381753310001
企业电话：0755-83694353
企业地址：深圳市福田区福田南
皇城广场507

签订日期： 年 月

签订地点：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

Remove Demo Watermark from <http://www.wmchina.com>

工程名称: 天琴湾花园(一期)1号商业、住宅楼

验收日期: 2020年 1 月 16 日

建设单位(盖章): 东莞市泛豪实业投资有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天琴湾花园（一期）1号商业、住宅楼			
工程地点	东莞市沙田镇齐沙村新围村民小组	建筑面积	19775.71m ²	工程造价 2598.14万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 30 层 地下: 0 层	
施工许可证号	441900201707141401	监理许可证号		
开工日期	2017年05月20日	验收日期	2020年 1月16日	
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 沙田镇虎门港建设工程质量安全监督管理所	监督编号	ZJF201704016-01	
建设单位	东莞市泛聚实业投资有限公司			
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司			
设计单位	深圳市瀚旅建筑设计顾问有限公司			
总包单位	广东五华二建工程有限公司			
承建单位 (土建)	广东五华二建工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	广东五华二建工程有限公司			
承建单位 (装修)	广东五华二建工程有限公司			
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司			
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡晓峰
副组长	苏志强、钟国标
组员	李振华、林永高、张新义、黄家坤、温奕堂、张汉仁、颜青徕、魏小民、张定邦、曾荣礼、齐晶晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡晓峰	李振华、张汉仁、颜青徕、钟国标、魏小民、张定邦
建筑设备 安装工程	苏志强	林永高、黄家坤、温奕堂、
工程质量控制资料	张新义	曾荣礼、齐晶晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

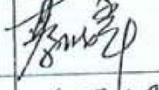
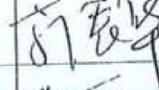
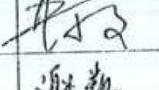
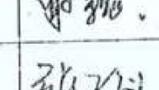
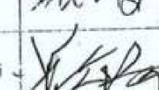
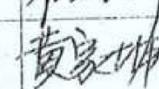
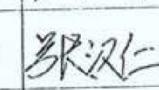
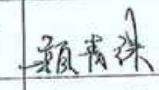
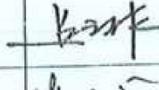
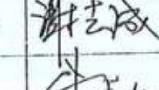
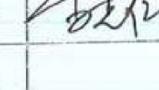
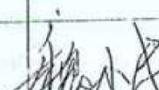
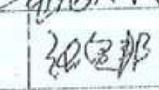
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>18</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡晓峰	东莞市泛豪实业投资有限公司	组长	项目负责人	
2	李振华	东莞市泛豪实业投资有限公司	组员	工程师	
3	林永高	东莞市泛豪实业投资有限公司	组员	工程师	
4	谢巍	东莞市泛豪实业投资有限公司	组员	工程师	
5	张新义	东莞市泛豪实业投资有限公司	组员	工程师	
6	苏志强	深圳市振强建设工程管理有限公司	组员	总监理工程师	
7	黄家坤	深圳市振强建设工程管理有限公司	组员	监理工程师	
8	张汉仁	深圳市振强建设工程管理有限公司	组员	监理工程师	
9	颜青禄	深圳市振强建设工程管理有限公司	组员	监理工程师	
10	吕之林	深圳市瀚旅建筑设计顾问有限公司	组员	项目负责人	
11	谢志成	深圳市瀚旅建筑设计顾问有限公司	组员	结构负责人	
12	辛克仁	深圳市勘察测绘有限公司	组员	项目负责人	
13	钟国标	广东五华二建工程有限公司	组员	项目负责人	
14	钟国标	广东五华二建工程有限公司	组员	项目技术负责人	
15	魏小民	广东五华二建工程有限公司	组员	质检员	
16	张定邦	广东五华二建工程有限公司	组员	施工员	

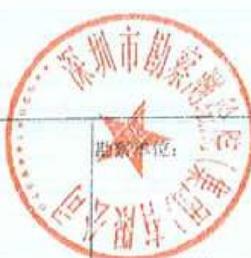


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
江西宜春实业投资有限公司 (公章) 2020年1月16日	中建八局第三建设有限公司 (公章) 2020年1月16日	中建八局第三建设有限公司 (公章) 2020年1月16日	中建八局第三建设有限公司 (公章) 2020年1月16日	中建八局第三建设有限公司 (公章) 2020年1月16日

· G D - E 1 - 9 1 4 / 6 ·

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 天琴湾花园（二期）24号商业楼

验收日期: 2020年1月16日

建设单位（盖章）: 东莞市泛豪实业投资有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天琴湾花园（二期）24号商业楼					
工程地点	东莞市沙田镇齐沙村新围村民小组	建筑面积	1328.52m ²	工程造价 203.29 万元		
结构类型	框架	层数	地上：1	层		
			地下：	层		
施工许可证号	441900201707143701	监理许可证号				
开工日期	2017年05月20日	验收日期	2020年1月16日			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 沙田镇虎门港建设工程质量安全监督管理所	监督编号	ZJF201704016-24			
建设单位	东莞市泛豪实业投资有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘有限公司					
设计单位	深圳市瀚旅建筑设计顾问有限公司					
总包单位	广东五华二建工程有限公司					
承建单位 (土建)	广东五华二建工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东五华二建工程有限公司					
承建单位 (装修)	广东五华二建工程有限公司					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡晓峰
副组长	苏志强、钟国标
组员	李振华、林永高、张新义、谢巍、吕之林、谢志成、李克仁 黄家坤、张汉仁、颜青徕、齐晶晶、魏小民、张定邦、曾荣礼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡晓峰	李振华、谢志成、李克仁、张汉仁、颜青徕、钟国标、魏小民、张定邦
设备安装工程	苏志强	林永高、吕之林、黄家坤、温奕堂、
工程质量资料	张新义	曾荣礼、齐晶晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 18 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑	/	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡晓峰	东莞市泛豪实业投资有限公司	组长	项目负责人	蔡晓峰
2	李振华	东莞市泛豪实业投资有限公司	组员	工程师	李振华
3	林永高	东莞市泛豪实业投资有限公司	组员	工程师	林永高
4	谢巍	东莞市泛豪实业投资有限公司	组员	工程师	谢巍
5	张新义	东莞市泛豪实业投资有限公司	组员	工程师	张新义
6	苏志强	深圳市振强建设工程管理有限公司	组员	总监理工程师	苏志强
7	黄家坤	深圳市振强建设工程管理有限公司	组员	监理工程师	黄家坤
8	张汉仁	深圳市振强建设工程管理有限公司	组员	监理工程师	张汉仁
9	颜青徕	深圳市振强建设工程管理有限公司	组员	监理工程师	颜青徕
10	吕之林	深圳市瀚旅建筑设计顾问有限公司	组员	项目负责人	吕之林
11	谢志成	深圳市瀚旅建筑设计顾问有限公司	组员	结构负责人	谢志成
12	李克仁	深圳市勘察测绘院有限公司	组员	项目负责人	李克仁
12	钟国标	广东五华二建工程有限公司	组员	项目负责人	钟国标
14	钟国标	广东五华二建工程有限公司	组员	项目技术负责人	钟国标
15	魏小民	广东五华二建工程有限公司	组员	质检员	魏小民
16	张定邦	广东五华二建工程有限公司	组员	施工员	张定邦



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天琴湾花园(一期)(二期)地下室

验收日期: 2020年1月16日

建设单位（盖章）： 东莞市泛豪实业投资有限公司



* GR = E 1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天琴湾花园（一期）（二期）地下室					
工程地点	东莞市沙田镇齐沙村新围村民小组	建筑面积	54656.94m ²	工程造价 12127.5 5万元		
结构类型	框架	层数	地上： 层			
			地下： 2	层		
施工许可证号	441900201707143801	监理许可证号				
开工日期	2017年05月20日	验收日期	2020年 1月 16 日			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 沙田镇虎门港建设工程质量安全监督管理所	监督编号	ZJF201704016-25			
建设单位	东莞市泛豪实业投资有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘有限公司					
设计单位	深圳市瀚旅建筑设计顾问有限公司					
总包单位	广东五华二建工程有限公司					
承建单位 (土建)	广东五华二建工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东五华二建工程有限公司					
承建单位 (装修)	广东五华二建工程有限公司					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡晓峰
副组长	苏志强、钟国标
组员	李振华、林永高、张新义、谢巍、吕之林、谢志成、李克仁、 黄家坤、张汉仁、颜青徕、齐晶晶、魏小民、张定邦、曾荣礼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡晓峰	李振华、谢志成、李克仁、张汉仁、颜青徕、钟国标、魏小民、张定邦
建筑设备安装工程	苏志强	林永高、吕之林、黄家坤、温奕堂、
工程质控资料	张新义	曾荣礼、齐晶晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-B1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡晓峰	东莞市泛豪实业投资有限公司	组长	项目负责人	蔡晓峰
2	李振华	东莞市泛豪实业投资有限公司	组员	工程师	李振华
3	林永高	东莞市泛豪实业投资有限公司	组员	工程师	林永高
4	谢巍	东莞市泛豪实业投资有限公司	组员	工程师	谢巍
5	张新义	东莞市泛豪实业投资有限公司	组员	工程师	张新义
6	苏志强	深圳市振强建设工程管理有限公司	组员	总监理工程师	苏志强
7	黄家坤	深圳市振强建设工程管理有限公司	组员	监理工程师	黄家坤
8	张汉仁	深圳市振强建设工程管理有限公司	组员	监理工程师	张汉仁
9	颜青徕	深圳市振强建设工程管理有限公司	组员	监理工程师	颜青徕
10	吕之林	深圳市瀚旅建筑设计顾问有限公司	组员	项目负责人	吕之林
11	谢志成	深圳市瀚旅建筑设计顾问有限公司	组员	结构负责人	谢志成
12	李克仁	深圳市勘察测绘院有限公司	组员	项目负责人	李克仁
12	钟国标	广东五华二建工程有限公司	组员	项目负责人	钟国标
14	钟国标	广东五华二建工程有限公司	组员	项目技术负责人	钟国标
15	魏小民	广东五华二建工程有限公司	组员	质检员	魏小民
16	张定邦	广东五华二建工程有限公司	组员	施工员	张定邦



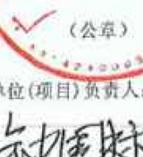
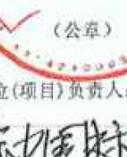
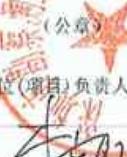
* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 	 单位(项目)负责人: 	 单位(项目)负责人: 	 单位(项目)负责人: 
2020年1月16日	2020年1月16日	2020年1月16日	2020年1月16日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	东莞市泛豪实业投资有限公司		评价期限	2017年5月20日至2020年1月16日	
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	徐进强 83694220		项目负责人 及联系方式	苏志强 13590154951	
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦511-513				
工程名称	天琴湾花园		承包范围	工程监理	
工程地点	东莞市沙田镇齐沙村		工程合同价	7082000.00元	
合同开工日期	2017年3月18日	合同竣工日期	2020年3月18日	合同工期	36个月
实际开工日期	2017年5月20日	实际竣工日期	2020年1月16日	实际工期	32个月
四、履约评价分项得分					
分项内容			总分	得分	
1、人员配备			24分	24	
2、履约质量			48分	45	
3、进度控制			10分	10	
4、协调配合与服务			18分	16	
合计			100分	95	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 按监理服务合同履约完成,评价优秀。  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 90分以上 <input type="checkbox"/> 良好 80-89分 <input type="checkbox"/> 较好 70-79分 <input type="checkbox"/> 一般 60-69分 <input type="checkbox"/> 差 59分以下				

4、拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	拟任项目机构 岗位职务	出生年 月	学历	职称	职业资格	监理服务 工作年限
1	苏志强	总监理工程师	1979.0 7	本科	高级工 程师	注册监理工程师	27
2	姚扬	土建监理工程 师	1991.0 9	本科	工程师	注册监理工程师	10
3	周潮鹏	土建监理工程 师	1984.0 9	大专	助理工 程师	注册监理工程师	12
4	彭海彬	机电监理工程 师	1982.0 4	本科	工程师	省专业监理工程师	9
5	陈东明	机电监理工程 师	1984.1 2	大专	工程师	省专业监理工程师	16
6	吴小剑	安全监理工程 师	1986.0 9	大专	/	注册监理工程师/安 全生产专职人员	16
7	范锡金	安全监理工程 师	1971.0 1	大专	工程师	省专业监理工程师/ 安全生产专职人员	30
8	曹泽辉	装修监理工程 师	1984.0 1	大专	工程师	省专业监理工程师	14
9	郑铭佳	监理员	1995.0 6	本科	/	省专业监理工程师	8
10	陈彦锦	资料员	1996.1 1	大专	/	省专业监理工程师	7
...							

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

苏志强 总监理工程师



使用有效期: 2025年07月31日
- 2026年01月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 苏志强

性 别 : 男

出生日期 : 1979年07月14日

注册编号 : 44014006

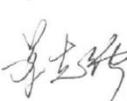


注册执业单位 : 深圳市振强建设工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年09月21日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 
签名日期 : 2025.10.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

(3)

发证日期 : 2025年07月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

苏志强

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市振强建设工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442011201118626

注册专业: 建筑工程 有效期: 2028年05月28日

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 44014006

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年09月21日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年09月21日

[查看证书变更记录 \(5\) ▾](#)

广东省职称证书



姓 名: 苏志强

身份证号: 440923197907142451

职称名称: 高级工程师

专 业: 施工管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月02日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号: 1903001021882

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 苏志强 性别 男, 一九七九年 七月十四日生, 于

二〇〇九年 三月至二〇一年 六月在本校

土木工程

专业 业余 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校名: 湖南工学院

校(院)长:

张力

批准文号: 国家教委教成厅[1997]17号

证书编号: 115285201105004051

二〇一一年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏志强

社保电脑号：3214479

身份证号码：440923197907142451

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0	7000	56.0	14.0		
2024	12	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0	7000	56.0	14.0		
2025	01	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0	7000	56.0	14.0		
2025	02	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0	7000	56.0	14.0		
2025	03	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0	7000	56.0	14.0		
2025	04	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0	7000	56.0	14.0		
2025	05	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0	7000	56.0	14.0		
2025	06	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0	7000	56.0	14.0		
2025	07	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0	7000	56.0	14.0		
2025	08	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0	7000	56.0	14.0		
2025	09	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0	7000	56.0	14.0		
2025	10	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0	7000	56.0	14.0		
合计			14140.0	6720.0			4200.0	1680.0			420.0	336.0	672.0	168.0								

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14307e27d3e）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

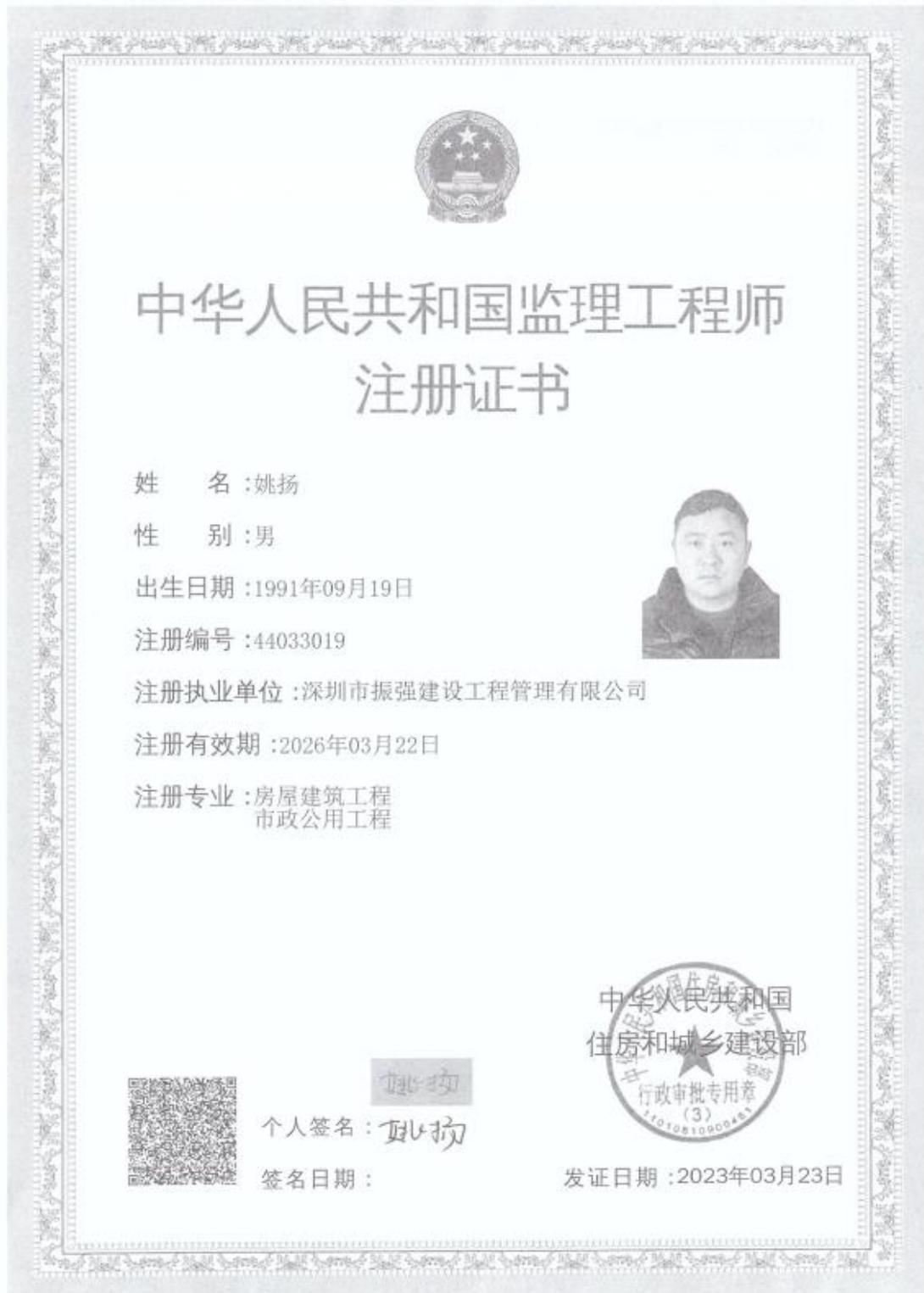
单位编号
153049

单位名称
深圳市振强建设工程管理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月27日
证明专用章

姚扬 土建监理工程师





使用有效期: 2025年08月08日
- 2026年02月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 姚扬

性 别 : 男

出生日期 : 1991年09月19日

注册编号 : 44033019



注册执业单位 : 深圳市振强建设工程管理有限公司

注册有效期 : 2026年03月22日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



姚扬

个人签名 :



签名日期 :

发证日期 : 2023年03月23日

吉林省专业技术职务

任职资格证书

姓名:姚扬

性别:男

证件号码:420921199109194874



专业名称:建筑工程

资格名称:工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023C03802

公布文号:吉人社函〔2023〕167号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年10月15日

数据来源:吉林省电子证照库

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 姚扬
性别 男
身份证号 420921199109194874
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100000608



“慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“慧人社”APP或关注“慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校



毕业证书

学生 姚扬 性别 男, 一九九一年九月十九日生, 于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程管理 专业

三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖北职业技术学院

校(院)长:



万由祥

证书编号: 120511201506004174

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





学士学位证书



姚扬，男，1991年9月19日生。

在本校 土木工程 专业
完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合
《中华人民共和国学位法》的规定，授予
工学 学士学位。

校 长
学位评定委员会主席

证书编号: 1059642025510058

二〇二五年六月三十日

(高等学历继续教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚扬

社保电脑号：642419286

身份证号码：420921199109194874

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46					331.8	59.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14307fa62b3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：153049
单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司



周潮鹏 土建监理工程师





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
			2024 11 153049 4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024 12 153049 4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025 01 153049 4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025 02 153049 4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025 03 153049 4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025 04 153049 4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025 05 153049 4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025 06 153049 4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025 07 153049 4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025 08 153049 4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025 09 153049 4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025 10 153049 4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
合计			8534.8	4312.32		1204.26	401.46		401.46		130.8	59.2					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33911430713c15p）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049
单位名称 深圳市振强建设工程管理有限公司



彭海彬 机电监理工程师



实时数据，扫码验证



姓 名 彭海彬

性 别 男

身份证号 445222198204290831



专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号 B18060417

初次发证日期: 2018 年 4 月 30 日

换证日期: 2023 年 10 月 20 日

有效期至: 2027 年 4 月 29 日

成人高等教育



毕业证书

学生 彭海彬 性别 男, 一九八二年 四月二十九日生, 于二〇一二年

二月至二〇一五年一月在本校

工程管理

专业 ~~业余~~ 学习, 修完 ~~专升本~~ 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201505000097

二〇一五年一月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓 名: 彭海彬

性 别: 男

身份证号: 445222198204290831

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日



证书编号: B08193010100004584

查询网址:

<http://www.hnsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭海彬

社保电脑号：616752848

身份证号码：445222198204290831

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		130.8		59.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14307ef7a58）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------------|-------------------------|
| 单位编号
153049 | 单位名称
深圳市振强建设工程管理有限公司 |
|----------------|-------------------------|



陈东明 机电监理工程师



本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅



(加盖批准机关钢印有效)

管理号：

注意 事 项

一、专业技术资格证书为重
要证件，持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机关
报告。

二、持证人每三年为一周期
向批准机关交验专业技术资
格证书。

证书编号： 21707803

姓 名 陈东明 性 别 男

身份证号 421182198412262513

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 建筑电气工程

授 予 时 间 2019年8月

评 审 机 构 贵港市中级评委会

批 准 机 关 (盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局

2019年8月13日

职称专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈东明

社保电脑号：800576390

身份证号码：421182198412262513

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

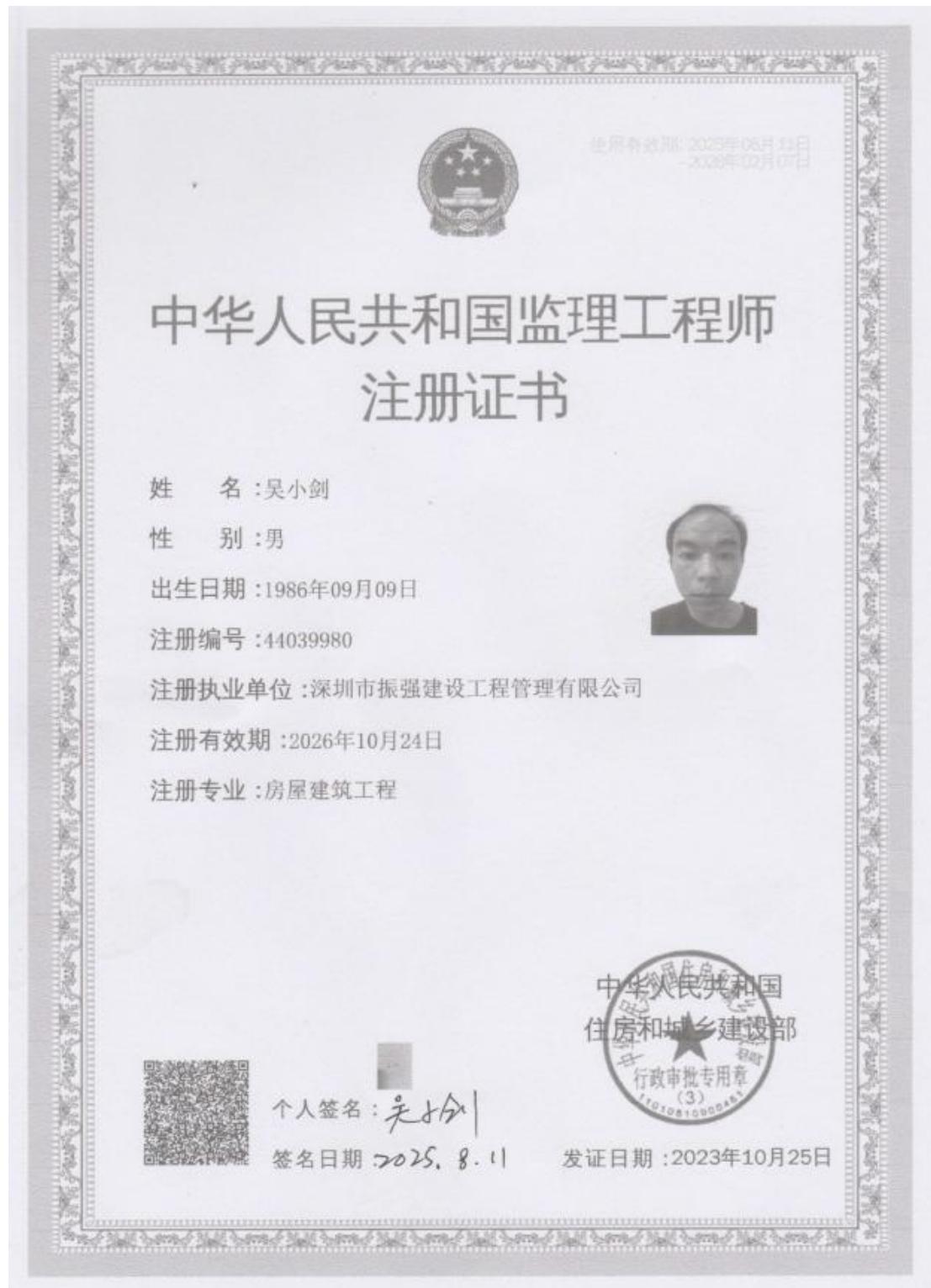
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	1312.32			1204.26	401.46			401.46					1312.32	59.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1430802f35i）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
- | | | | |
|------|--------|------|-----------------|
| 单位编号 | 153049 | 单位名称 | 深圳市振强建设工程管理有限公司 |
|------|--------|------|-----------------|



吴小剑 安全监理工程师





使用有效期: 2025年08月11日
2026年02月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 吴小剑

性 别 : 男

出生日期 : 1986年09月09日



注册编号 : 44039980

注册执业单位 : 深圳市振强建设工程管理有限公司

注册有效期 : 2026年10月24日

注册专业 : 房屋建筑工程



个人签名 :

签名日期 :



发证日期 : 2023年10月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0008641

姓 名: 吴小剑

性 别: 男

出生年月: 1986年09月09日



企业名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年11月13日

有 效 期: 2023年08月18日至2026年11月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月18日

普通高等学校

毕业证书



学生 吴小剑 性别 男，一九八六年九月九日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑工程技术 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



证书编号：118431200906006184

校（院）长：

甘俊青

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴小剑 社保电脑号：639918595

身份证号码：36048119860909443X

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		130.8		59.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391143071a3d8q）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153049

单位名称
深圳市振强建设工程管理有限公司



范锡金 安全监理工程师

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2012) 0009281

姓 名: 范锡金

性 别: 男

出生年月: 1971年01月16日



企业名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年08月17日

有 效 期: 2024年05月28日至 2027年08月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月28日



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由随州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Sui Zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：S3 00016200



姓名：范锡金
Full Name _____
身份证号：440621197101163131
ID No. _____
管理号：S0012013300585
Administration No. _____
发证日期：2013.12.18
Issue Date _____

专业名称：工民建
Professional Field _____

资格名称：工程师
Qualification Title _____

批准时间：2013.12.16
Approval Date _____

批准单位：随州市职改办
Approved by _____

批准文号：随职改办[2013]49号
Approval No. _____

评审组织：随州市工程技术中级职务
评审委员会
Evaluation Organization _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范锡金

社保电脑号：603967184

身份证号码：440621197101163131

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46					331.8	59.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14307e955e1）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------------|-------------------------|
| 单位编号
153049 | 单位名称
深圳市振强建设工程管理有限公司 |
|----------------|-------------------------|



曹泽辉 装修监理工程师





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹泽辉 社保电脑号：805824576

身份证号码：430481198401152459

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		130.8		59.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339114308098c97）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153049

单位名称
深圳市振强建设工程管理有限公司



郑铭佳 监理员

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>郑铭佳</u>	
	性 别 <u>男</u>	身份证号 <u>440582199506250977</u>
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	<u>市政公用工程</u>
	工作单位 <u>深圳市振强建设工程管理有限公司</u>	证书编号 <u>B23120210</u>
	初次发证日期: 2023 年 12 月 1 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2026 年 11 月 30 日	

广东省建设监理协会
(盖章)



成人高等教育 毕业证书



郑铭佳，男，1995年6月25日生，于2021年3月
至2023年6月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

湘潭大学



校 长

潘碧勇

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305607332

2023年6月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑铭佳 社保电脑号：63868834

身份证号码：440582199506250977

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		130.8		59.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391143071891a4）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049
单位名称 深圳市振强建设工程管理有限公司



陈彦锦 资料员



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈彦锦

社保电脑号：802756486

身份证号码：440982199611081011

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		130.8		59.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33911430804d3f8）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------------|-------------------------|
| 单位编号
153049 | 单位名称
深圳市振强建设工程管理有限公司 |
|----------------|-------------------------|

