

标段编号：44030520230042003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：桃源中学改扩建工程项目（代建）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市首嘉工程顾问有限公司

日期：2025年11月08日

一、履约评价情况

附件 1：履约评价情况

履约评价情况表

企业注册名称	深圳市首嘉工程顾问有限公司	注册资本	400 万元	成立日期	1992.2
企业法人代表	梁游钧	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市南山区文心二路万商大厦三楼			联系电话	13728806505
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级				
履约评价情况	<p>1、工程名称：桃花源科技创新园二期（扩建）项目监理；履约评价等级或得分：93 分/A 级；评价时间：2024.1.2；评价单位：深圳市宝安区建筑工务署；</p> <p>2、工程名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程；履约评价等级或得分：90 分/优秀；评价时间：2023.1.11；评价单位：深圳市光明区建筑工务署；</p> <p>3、工程名称：大浪文化艺术中心工程；履约评价等级或得分：90.92 分/优秀；评价时间：2023.11.29；评价单位：深圳市龙华区建筑工务署；</p> <p>4、工程名称：深圳市南山区蛇口人民医院内科综合大楼；履约评价等级或得分：92 分/A 级；评价时间：2024.7.1；评价单位：深圳市招商房地产有限公司；</p> <p>5、工程名称：西丽医院改扩建代建监理；履约评价等级或得分：93.6 分/优秀；评价时间：2023.4.6；评价单位：深圳市万科城市建设管理有限公司；</p>				

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

履约评价证明文件

（1）桃花源科技创新园二期（扩建）项目监理合同

第一部分协议书	
<p>委托人（简称“甲方”）：深圳招商房地产有限公司 监理人（简称“乙方”）：深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，签订本协议。</p> <p>一、工程概况 工程名称：桃花源科技创新园二期（扩建）项目监理 工程地点：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路171号 工程规模：本项目选址位于宝安区桃花源科技创新园二期用地内。用地北边为桃花源科技创新园一期用地，西侧为规划绿地，南侧为工业用地。在保持园区现有建筑风格不变的前提下，利用现有地形、地貌，拟在公交首末站、网球场、篮球场及停车场地块共计12278.88㎡的用地内建设本项目，建筑总面积约8万平方米，项目总投资匡算为68854万元（最终以宝安区发改局批复项目总概算为准）。 工程等级：Ⅱ 投资性质：政府投资100% 业主方：深圳市宝安区建筑工务署 总投资：68854万元（项目投资匡算，最终以宝安区发改局批复项目总概算为准）。 其它：Ⅱ</p> <p>二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。 三、组成本协议书的文件如下： （一）协议书； （二）中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）； （三）招标文件（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录； （四）投标承诺书（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）； （五）合同通用条款； （六）合同专用条款和补充条款； （七）施工承包合同条款；</p>	
<p>合同编号：SZ.THYKJFQ001.QQ-JL-0001</p> <p>建设工程监理合同</p> <p>项目名称：桃花源科技创新园二期（扩建）项目监理 工程地点：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路171号 委托人：深圳招商房地产有限公司 监理人：深圳市首嘉工程顾问有限公司 业主方：深圳市宝安区建筑工务署</p>	
<p>（八）施工技术规范及《建设工程监理规范》（GB50319-2013）； （九）施工图纸； （十）双方签署的其它补充协议； （十一）本合同附录。</p> <p>四、监理范围和内容 [√]本工程监理人和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录A。 [√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括： （一）协助控制燃气工程进度； （二）和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。</p> <p>五、监理酬金的计取 监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）： [×] 5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。 本项目监理酬金总额： （小写）不含税价人民币：____元，增值税人民币：____元，增值税率：____%，含税价人民币：____元。 （大写）：不含税价人民币：____，增值税人民币：____，含税价人民币：____元。 固定总价包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。 [√] 5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成： 监理酬金暂定总额为： （小写）不含税价人民币：7960188.68元，增值税人民币：477611.32元，增值税率：6%，含税价人民币：8437800.00元。 （大写）：不含税价人民币：柒佰玖拾陆万零壹佰捌拾捌元陆角捌分，增值税人民币：肆拾柒万柒仟陆佰壹拾壹元叁角贰分，含税价人民币：捌佰肆拾叁万柒仟捌佰玖拾玖元玖角玖分。</p>	<p>（三）保修阶段服务期限自2025年12月01日起，至2027年11月30日止（暂定）。 （四）其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。</p> <p>九、双方承诺 （一）监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。 （二）委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备。</p> <p>十、合同订立 （一）合同订立时间：____年____月____日 （二）合同订立地点：深圳市 （三）本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，本合同一式16份，具有同等法律效力，甲方执10份，乙方执6份。</p> <p>委托人：深圳招商房地产有限公司 （公章） 住所：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路29号 法定代表人：____ 委托代理人：____ 电 话：____ 传 真：____ 开 户 银 行：____ 帐 号：____ 邮 政 编 码：____</p> <p>监理人：深圳市首嘉工程顾问有限公司 （公章） 住所：深圳市宝安区文心二路万创大厦三楼 法定代表人：____ 委托代理人：____ 电 话：0755-26422000 传 真：0755-26422435 开 户 银 行：招商银行深圳南油支行 帐 号：812580424310001 邮 政 编 码：518054</p>

桃花源科技创新园二期（扩建）项目履约评价材料

附录 B：监理评价表

系列	分值	因素	分值	因子	分值	因子描述	因子得分
项目管理	87	质量管理	42	旁站	3	未发生旁站（按照监理旁站细则）失职情形（3分） 每失职一次扣0.5分，扣完为止	2
				施工工序检查	3	未发生未经监理签署同意而进行下一道工序施工的情形（3分） 每发生一次扣一分，扣完为止	2
				质量评价	30	甲方评分在90分以上（30分） 甲方评分在80分以上（22.5分） 甲方评分在75分以上（15分） 甲方评分在70分以上（7.5分） 甲方评分低于70分（0分）	30
				见证送检	3	未发生不合格标准原材料、半成品、成品在工程实体中（3分） 每发生一次扣一分，扣完为止	3
				验收	3	各专项验收一次性通过（3分） 发生一项未一次性通过扣一分，扣完为止	3
		进度管理	15	进度计划及控制	3	审核承建商进度计划安排合理，对实际进度控制及时、有效（3分） 对承建商进度计划安排和实际进度控制不力（0分）	2
				预防工期延误及索赔	2	及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议并采纳；及时收集整理资料为公正合理处理工期延误提供依据（2分）；未及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议、未及时收集整理资料处理工期延误（0分）。	2
				合同工期	10	按时完成合同工期（10分） 非甲方原因导致工期比合同延后（0分）	9
		成本管理	10	及时性	5	按时审核工程进度款、现场签证及变更计量（资料要完整）（5分） 每发生一次不及时扣一分，扣完为止	5
				准确性	5	工程进度款、现场签证和变更计量、审价工作的准确性达到90%以上（5分） 每发生一单准确率低于90%扣一分，扣完为止	5
		安全文明	15	安全文明评分	10	甲方评分在90分以上（10分） 甲方评分在80分以上（8分） 甲方评分在75分以上（6分） 甲方评分在70分以上（4分） 甲方评分低于70分（0分）	8
				安全事故	5	所监理范围内未出现死亡安全事故（5分） 所监理范围内出现死亡安全事故（0分）	5
		档案管理	5	工程资料管理	3	工程资料管理的时效性和有效性 （包括但不限于合同、招标文件、委托人指令、设计变更、施工联系函）	3
				监理资料管理	2	监理资料管理的时效性和有效性 （包括但不限于监理日志、监理月报、例会纪要、安检记录）	2
履约服务	13	合约执行	10	合同执行	5	未发生以合同约定不明确为由中止、拒绝、不积极履行合同义务的情况（5分） 每发生一次扣1分，扣完为止	5
				人员	5	出勤率100%（5分） 出勤率≥90%（3.75分） 出勤率≥85%（2.5分） 出勤率<85%（0分）	5
		建议	3	合理化建议	3	监理有责任每个评价周期向委托人提供不低于10条有效的合理化建议 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥90%（满分） 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥80%（2.5分） 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥70%（2分） 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥50%（1分） 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例<50%（0分）	2
得分					P1		P2
总分	93					P=P2/P1*100	

附录 C：监理评价等级确认通知书

监理评价等级确认通知书

深圳首嘉工程顾问有限公司：

根据招标文件的要求和桃源科技创新园二期（扩建）项目监理合同的约定，对贵司 2023 年 10-12 月监理工作进行评分，本季度评分情况如下：

监理评分表

因素	质量管理	进度管理	成本管理	安全文明	档案管理	合约执行	建议
分值	42	15	10	15	5	10	3
评分	40	13	10	13	5	10	2
总分	93						

本季度得分 93 分，评定等级为 A 级。



深圳市宝安区建筑工务工程项目组

发包人代表签字：王国州

日期：2024 年 1 月 2 日

监理人签收：[Signature]

日期：2024 年 1 月 2 日

(2) 长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程监理合同

正本	
合同编号：光建监理【2021】22号	
深圳市光明区建设工程 工程监理合同	
工程名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	
工程地点：深圳市光明区	
委托人：深圳市光明区建筑工务署	
监 理 人：深圳市首嘉工程顾问有限公司	
2021 年版	

第一章 合同协议书				
委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署 监理人（全称）：深圳市首嘉工程顾问有限公司 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。				
一、工程概况				
1. 工程名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程； 2. 工程地点：光明区； 3. 工程规模：项目定位为 84 班九年一贯制学校，其中小学 48 班/2160 学位，初中 36 班/1800 学位，占地面积 47827 平方米，项目总建筑面积为 102256 平方米，项目总投资 67231.48 万元，其中建安工程费 59405 万元； 4. 工程概算投资额或建安工程费：可研批复建安费 59405 万元，其中燃气工程建安费 100 万元。				
二、词语限定				
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。				
三、组成本合同的文件				
1. 协议书； 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理及相关服务建议书（适用于非招标工程）； 4. 专用条件； 5. 通用条件； 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。				

四、总监理工程师				
总监理工程师姓名：肖旭，身份证号码：36040219730815497X，注册号：31005269。				
五、签约酬金				
签约酬金（大写）：人民币伍佰柒拾陆万零肆佰元整（¥5760400.00 元）。 包括：				
酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段（C）	/	/	/	/
施工阶段监理酬金（A）	小计（A）	/	834.32	□是 □否
	施工阶段监理基本酬金（A1）		667.46	/
	施工阶段监理绩效酬金（A2）		166.86	/
保修阶段服务酬金（B）			41.72	/
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*1%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				
六、期限				
1. 施工阶段监理期限：预计 23 个月，自 2021 年 07 月 31 日始，至 2023 年 6 月 30 日止（具体起止时间以委托人和受托人双方确定的时间为准），总计 692 个日历天。 2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。				
七、双方承诺				
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。				

八、合同份数	
本合同一式 14 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 12 份，委托人 8 份，监理人 4 份。	
九、合同生效	
合同订立时间：2021 年 7 月 30 日 合同订立地点：深圳市光明区 本合同经双方签字盖章并由法定代表人签署并加盖公章后生效。 委托人：深圳市光明区建筑工务署 监理人：深圳市首嘉工程顾问有限公司 (公章) (公章) 住 所：深圳市光明区公明街道光明 住 所：深圳市南山区文心二路 南文大厦 万商大厦三楼 法定代表人 法定代表人 或委托代理人：（签章） 或委托代理人：（签章） 电 话：0755-85242400 电 话：0755-26420435 传 真：/ 传 真：/ 开户银行：/ 开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳南油支行 帐 号：/ 帐 号：44250100001500002324 邮政编码：518107 邮政编码：518051	

长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程履约评价材料

光明区建设工程承包商履约评价报告书									
评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价								
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区建筑工程局				评价期限	2022年10月01日——2022年12月31日			
承包商 (评价对象)	深圳市首嘉工程顾问有限公司				承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理			
承包商资质等级					承包商地址				
法定代表人	梁游钧	电话			项目负责人	肖旭	电话	15986687739	
工程名称	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程监理				承包范围				
工程地点					工程合同价	876.04（万元）			
合同开工日期	2021-07-31	合同竣工日期	2023-06-30		合同工期	699（天）			
实际开工日期		实际竣工日期			实际工期				
履约评价分项内容及得分情况									
序号	分项内容				得分	总得分			
1	人员配备				24	90			
2	监理质量				44				
3	履约配合				23				
4	附加				0				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（75分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）								
建设单位对承包商履约的总体评价： 拟评价为优秀。									
<div style="text-align: right;">   2023年1月11日 </div>									

(3) 大浪文化艺术中心工程监理合同

<div style="text-align: right; margin-bottom: 20px;"> 工程编号: _____ 合同编号: _____ </div> <div style="text-align: center; margin-bottom: 20px;"> <h2 style="margin: 0;">深圳市工程监督与相关服务 合同</h2> </div> <div style="margin-bottom: 20px;"> <p>工程名称: 大浪文化艺术中心监督</p> <p>工程地点: 深圳市龙华区</p> <p>委托人: 深圳市万科发展有限公司</p> <p>受托人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> </div> <div style="text-align: right;">  </div>	<div style="text-align: center; margin-bottom: 20px;"> <h3 style="margin: 0;">第一部分 协议书</h3> </div> <p>委托人(甲方): 深圳市万科发展有限公司 受托人(乙方): 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监督条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: 大浪文化艺术中心监督</p> <p>2. 工程地点: 深圳市龙华区</p> <p>3. 工程规模: 本项目位于位于大浪街道华旺路与布龙路交汇处西侧。毗邻阳台山森林公园,项目用地面积 19852.09 平方米(包括用地东侧交通广场用地 5000 平方米),建筑面积约 63511 平方米。项目总投资(可研批复)为 93715.35 万元;本项目主要建设内容包括剧场、公共图书馆、文化馆、艺术馆、公共休闲交流区、文化配套、公交首末站等。设计为地下二层(局部三层)、地上八层,建筑总高度 50.8 米,计容建筑面积 43711 平方米,不计容建筑面积 19800 平方米。</p> <p>4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级</p> <p>5. 投资性质: 政府资金 100%</p> <p>6. 工程概算投资额: 93715.35 万元 招标部分工程概算投资额: 78740.51 万元</p> <p>7. 其它: 无</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本文件的文件及优先次序</p> <div style="text-align: right;">  </div>																																
<p>程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币壹仟壹佰玖拾柒万零壹佰捌拾肆元伍角捌分(¥1197.018458 万元)。其中:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>服务类型</th> <th>决策阶段 (万元)</th> <th>勘察阶段 (万元)</th> <th>设计阶段 (万元)</th> <th>施工阶段 (万元)</th> <th>保修阶段 (万元)</th> <th>设备监造 (万元)</th> <th>其他服务 (万元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工程监督</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1140.0 17579</td> <td>57.000 879</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>项目管理</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>工程监督与项目管理一体化</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>六、工作期限</p> <p>工程监督与相关服务期限暂定自 2021 年 02 月 22 日起至 2026 年 04 月 22 日止(具体以委托人书面确定的时间为准),总计 1886 日历天。其中:</p> <p>1. 决策阶段: 暂定自 ____ 起至 ____ 止,共 ____ 日历天;</p> <p>2. 勘察阶段: 暂定自 ____ 起至 ____ 止,共 ____ 日历天;</p> <p>3. 设计阶段: 暂定自 ____ 起至 ____ 止,共 ____ 日历天;</p> <p>4. 施工阶段: 暂定自 2021 年 02 月 22 日起至 2024 年 04 月 22 日止,共 1156 日历天;</p> <p>5. 保修阶段: 暂定自 2024 年 04 月 23 日起至 2026 年 04 月 22 日止,共 730 日历天;</p> <p>6. 设备监造: 暂定自 ____ 起至 ____ 止,共 ____ 日历天;</p> <p>7. 其他服务: 暂定自 ____ 起至 ____ 止,共 ____ 日历天。</p> <p>七、双方承诺</p> <p>1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监督与相关服务。</p> <p>2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供</p> <div style="text-align: right;">  </div>	服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)	工程监督				1140.0 17579	57.000 879			项目管理								工程监督与项目管理一体化								<p>房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。</p> <p>八、合同订立</p> <p>1. 订立地点: 深圳。</p> <p>2. 本合同一式拾陆份,具有同等法律效力,委托人拾份,受托人陆份。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  委托人: (盖章) 深圳市万科发展有限公司 住所: 深圳市南山区西丽街道 创科路与打石二路交汇处 云设计公社 B600 邮编: 518000 法定代表人或其授权代理人: (签章) 开户银行: 国宗印卫 账号: _____ 电话: _____ 传真: _____ 电子邮箱: _____ </div> <div style="text-align: center;">  受托人: (盖章) 深圳市首嘉工程顾问有限公司 住所: 深圳市南山区文心二路万商大厦三楼 邮编: 518054 法定代表人或其授权代理人: (签章) 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行 账号: 44250100001500002324 电话: 0755-26422000 传真: 0755-26422435 电子邮箱: _____ </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">2021年03月19日</p> <div style="text-align: right;">  </div>
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)																										
工程监督				1140.0 17579	57.000 879																												
项目管理																																	
工程监督与项目管理一体化																																	

大浪文化艺术中心工程履约评价材料

**深圳市龙华区建筑工务署**

无障碍

长者助手

收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词



政府信息
公开指南



法定主动
公开内容

机构职能

+

规划计划

+

资金信息

+

其他

-

工作动态

通知公告

履约评价

质量安全



政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 124403000578555798/2023-00159	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2023-11-29
名称: 龙华区建筑工务署2023年第三季度和最终合同履约评价结果公告	
文号:	发布日期: 2023-11-29
主题词: 建筑工务署 2023年 第三季度 最终合同 履约评价 结果公告	

【打印】

【字体: 大 中 小】

分享到:  

龙华区建筑工务署2023年第三季度和最终合同履约评价结果公告

发布日期: 2023-11-29 浏览次数: 440

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第三季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2023年11月29日

附件:

1. 1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第三季度合同履约评价结果.pdf

2. 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2023年11月20日）.pdf

 政府网站
找错



 适老化
无障碍服务

主办单位: 深圳市龙华区建筑工务署 联系方式: 0755-23336960

 粤公网安备 44030902000263号 粤ICP备17147563号-1 网站标识码: 4403920006

- 8 -

序号	合同类型	项目名称	监理单位	评价科室	评价得分	评价等级
319	监理	大浪北路市政工程	深圳市恒信建工程项目管理有限公司	工程管理五部	81	良好
320	监理	片区路网综合整治工程第三批-观澜横坑片区	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理五部	75.41	中等
321	监理	樟桂路（龙观快速路-桂洋路）市政工程	深圳市恒信建工程项目管理有限公司	工程管理五部	78.88	中等
322	监理	深圳北站超核绿芯项目	中咨工程管理有限公司	工程管理四部	82.56	良好
323	监理	新田学校	深圳市恒信建工程项目管理有限公司	工程管理一部	81.02	良好
324	监理	龙华区高级中学初中部（南校区）	浙江大成项目管理有限公司	工程管理一部	78.185	中等
325	监理	福龙学校	深圳市恒信建工程项目管理有限公司	工程管理一部	76.84	中等
326	监理	深圳林春公园及地下水质净化厂（非BOT部分）	深圳市恒信建工程项目管理有限公司	工程管理二部	75.81	中等
327	监理	大浪文化艺术中心	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理四部	90.80	优秀
328	监理	大漆体育中心	深圳华西建设工程管理有限公司	工程管理四部	84.12	良好
329	监理	华联社区党群服务中心项目	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程管理三部	80.7	良好
330	监理	新石社区党群服务中心项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程管理三部	78.8	中等
331	监理	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳市京圳工程咨询有限公司	工程管理三部	68.96	合格
332	监理	东和花园三期（好日子保障性住房）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程管理一部	75.84	中等
333	监理	东和花园三期（好日子保障性住房）	深圳市燃气工程监理有限公司	工程管理一部	78	中等
334	监理	新田停车场综合体	深圳市启光建设监理有限公司	工程管理二部	87	良好
335	监理	龙华区中心医院扩建工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理三部	68	合格
336	监理	白松公园地下停车场项目	深圳市深龙建设监理有限公司	工程管理二部	82	良好
337	监理	区档案馆建设项目	中海监理有限公司	工程管理三部	80.88	良好
338	监理	75615部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程	广州市广州工程建设监理有限公司	工程管理五部	72.88	中等

证明材料查询网址：

https://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/11/11013/post_11013648.html#14637

(4) 深圳市南山区蛇口人民医院内科综合大楼监理合同

合同编号: SZQY-DJSYB-
SZSKYYNKZhdL(dj)
SZSKYYNKZhdLXm(dj)
99-SZQY-

建设工程监理合同

项目名称: 深圳市南山区蛇口人民医院内科综合大楼工程

(监理)

工程地点: 深圳市南山区蛇口工业七路 36 号

委托人: 深圳招商房地产有限公司

监理人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称甲方): 深圳招商房地产有限公司

监理人(简称乙方): 深圳市首嘉工程顾问有限公司

为了明确双方权利义务,本着平等、自愿、公平和诚信的原则,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)及其他国家、行业和地方相关法律、法规,并结合本工程实际情况,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,签订本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳市南山区蛇口人民医院内科综合大楼工程(监理)

工程地点: 深圳市南山区蛇口工业七路 36 号

工程规模: 工程位于深圳市南山区蛇口工业七路 36 号,本工程建设规模: 共拆除 2 号楼建筑面积约 11185 平方米;新建综合楼(3 号楼)建筑面积约 91900 平方米,净增加建筑面积约 80715 平方米,地上 22 层,建筑高度约 99.69 米,具体详见施工图纸及工程量清单。

监理范围包括但不限于: 工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务; 工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。

工程等级: 一级。

投资性质: 政府投资 100% 总投资: 暂定 73214.44 万元

其它: 无

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分:

(一) 协议书

(二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程);

(三) 投标承诺书;

(四) 合同通用条款;

发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)收费标准下浮 20% 计取;本工程工程监理酬金计费基数暂定为 73214.44 万元,结算时按发改最终批复的核算中的建筑安装工程费为基数结算。保修阶段监理酬金按施工阶段监理酬金的 5% 结算。

(暂定) 监理酬金总额为: 11,264,476.70 元(其中: 施工阶段监理酬金额: 10,728,073.05 元, 保修阶段监理酬金额: 536,403.65 元)

(大写) 不含税价人民币: 10626864.81 元, 增值税人民币: 637611.89 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 11264476.70 元。

(大写) 不含税价人民币: 壹仟零陆拾贰万陆仟捌佰陆拾肆元捌角壹分, 增值税人民币: 陆拾叁万柒仟陆佰壹拾壹元捌角玖分, 含税价人民币: 壹仟壹佰贰拾陆万肆仟肆佰柒拾陆元柒角玖分。

【X】5.3 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:
基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×____%(基本酬金占比);

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×____%(浮动酬金占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定);

其中:

(1) 工程建筑面积的约定

【】工程的建筑面积暂定为: _____平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

【】工程的建筑面积为: _____平方米, 结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定:

综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) _____元/平方米(¥: _____元/m²)。

监理酬金暂定总额为:

(大写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 含税价人民币: 元。

【X】5.4 按投入人数与时间确定监理酬金:

监理酬金=Σ(各专业监理人员单价(不含增值税)×投入人数×工作月数)
各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金,由基本单价和浮动单

程签发工程交接证书之日起至 2025 年 6 月 29 日的期限为保修阶段监理服务期限。

八、合同订立

1、合同订立时间: 2019 年 3 月 22 日

2、合同订立地点: 深圳市南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 29 楼

3、本合同一式 十 份,具有同等法律效力,甲方执 七 份,乙方执 三 份。

(以下为 _____ 项目《建设工程监理合同》(合同编号: _____) 签字页,无正文。)

委托人(公章)
住所: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
开 户 银 行: _____
帐 号: _____
邮 政 编 码: _____

监理人(公章)
住所: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
开 户 银 行: _____
帐 号: _____
邮 政 编 码: _____

深圳市南山区蛇口人民医院内科综合大楼履约评价材料

附件 2:

深圳市南山区蛇口人民医院内科综合大楼工程监理评价表

2024 年第 2 季度

系 列	分 值	因 素	分 值	因 子	分 值	因 子 描 述	因 子 得 分
项目 管理	87	质量 管理	38	旁站	5	未发生旁站（按照监理旁站细则）失职情形（5分） 每失职一次扣0.5分，扣完为止	5
				施工工序检查	3	未发生未经监理签署同意而进行下一道工序施工的情形（3分） 每发生一次扣一分，扣完为止	3
				季度实测实量		季度实测实量评分在90分以上（分） 季度实测实量评分在80分以上（分） 季度实测实量评分在75分以上（分） 季度实测实量评分在70分以上（分） 季度实测实量评分低于70分（分）	
				季度质量风险	20	季度质量风险评分在90分以上（20分） 季度质量风险评分在80分以上（15分） 季度质量风险评分在75分以上（10分） 季度质量风险评分在70分以上（5分） 季度质量风险评分低于70分（0分）	20
				见证送检	5	未发生不合格原材料、半成品、成品在工程实体中（5分） 每发生一次扣一分，扣完为止	5
				验收	5	各专项验收一次性通过（5分） 发生一项未一次性通过扣一分，扣完为止	5
		进度 管理	17	进度计划及控制	5	审核承建商进度计划安排合理，对实际进度控制及时、有效（5分） 对承建商进度计划安排和实际进度控制不力（0分）	5
				预防工期延误及索赔	2	及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议并采纳；及时收集整理资料为公正合理处理工期延误提供依据（2分）； 未及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议、未及时收集整理资料处理工期延误（0分）。	2
				合同工期	10	按时完成合同工期（6分） 非甲方原因导致工期比合同延后（0分）	10
		成本 管理	10	按月审结	5	按时审核工程进度款、现场签证及变更计量、按月审结率达到80%以上（资料要完整）（5分） 每发生一次不及时或按月审结率每低5%扣一分，扣完为止	5
				准确性	5	工程进度款、现场签证和变更计量、审价工作的准确性达到90%以上（5分） 每发生一单准确率低于90%扣一分，扣完为止	5
		安全 文明	17	季度安全文明评分	10	季度质量风险评分在90分以上（10分） 季度质量风险评分在80分以上（8分） 季度质量风险评分在75分以上（6分） 季度质量风险评分在70分以上（4分） 季度质量风险评分低于70分（0分）	4
				安全事故	7	所监理范围内未出现死亡安全事故（7分）	7

履约服务	13	档案管理	5	工程资料管理	3	所监理范围内出现死亡安全事故（0分） 工程资料管理的时效性和有效性 （包括但不限于合同、招标文件、委托人指令、设计变更、施工联系函）	3
				监理资料管理	2	监理资料管理的时效性和有效性 （包括但不限于监理日志、监理月报、例会纪要、安检记录）	0
		合约执行	10	合同执行	5	未发生以合同约定不明确为由中止、拒绝、不积极履行合同义务的情况（5分） 每发生一次扣1分，扣完为止	5
	人员			5	出勤率100%（5分） 出勤率≥90%（3.75分） 出勤率≥85%（2.5分） 出勤率<85%（0分）	5	
	建议	3	合理化建议	3	监理有责任每月向委托人提供不低于10条有效的合理化建议 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥90%（满分） 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥80%（2.5分） 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥70%（2分） 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥50%（1分） 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例<50%（0分）	3	
得分				P1	92	P2	
总分	$(P=P2/P1*100)$						

说明:1. 监理评价为季度评价。当季度未出现的因子不进行评价。

2. 带“*”的因子为竣工验收后进行一次性评价因子。3. 监理评价表为百分制评分。

3. 总分 $P \geq 90$ 分为A级; $90 > P \geq 75$ 分为B级; $75 > P \geq 60$ 分为C级; $60 > P \geq 40$ 分为D级; $P < 40$ 分为E级。

A、B、C、D、E级分别对应评级系数为100%、75%、50%、25%、0%。

4. 客户投诉率为入伙一个月对该类问题的有效投诉户数的累计,基数以应入伙的户数为准。

5. 季度实测实量、质量风险、安全文明评分为甲方委托第三方公司对项目进行的季度测评分值,实测实量综合得分不高于85分不得评级为A。

附件 4:

监理评价等级确认通知书（适用于公共建筑工程）

深圳市首嘉工程顾问有限公司:

根据招标文件的要求和 深圳市南山区蛇口人民医院内科综合大楼工程项
目 监理合同的约定，对贵司 2024 年 4~6 月监理工作情况进行评分，本月评分
情况如下：

监理评分表

因素	质量管理	进度管理	成本管理	安全文明	档案管理	合约执行	建议
分值	38	17	10	17	5	10	3
评分	38	17	10	11	3	10	3
总分							

本月得分 92 分，评定等级为 B 级。

深圳招商房地产有限公司

项目部

发包人代表签字

日期： 年 月 日

监理人签收：

日期 2024 年 7 月 1 日

(5) 西丽医院改扩建代建监理合同

<p style="text-align: right;">工程编号: 44030520160266002 合同编号: _____</p> <h3 style="text-align: center;">深圳市工程监督与相关服务合同</h3> <p>工程名称: 西丽医院改扩建代建监理</p> <p>工程地点: 深圳市南山区西丽留仙大道 2051 号</p> <p>委 托 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司</p> <p>受 托 人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p style="text-align: right;">2020 年 9 月</p>	<h4 style="text-align: center;">第一部分协议书</h4> <p>委托人(甲方): 深圳市万科城市建设管理有限公司 受托人(乙方): 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程名称: 西丽医院改扩建代建监理 2. 工程地点: 深圳市南山区西丽留仙大道 2051 号 3. 工程规模: 本项目用地面积为约 4347 平方米,总建筑面积约 93887 ㎡,其中地上建筑面积约 85887 ㎡,建设内容主要包含七项设施用房、科研教学用房、值班宿舍、健康体检用房、其他用房等;地下建筑面积约 8000 ㎡,主要包括地下停车场和设备用房,本项目建设将在医院原有 500 床的基础上,增加床位 400 床,项目建成后,医院总床位规模达到 900 床,新增总车位 230 辆,其中地下 50 辆,地面立体停车 180 辆。 4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: III 级 5. 投资性质: 政府资金 100% 6. 工程概算投资额: 87217 万元 招标部分工程概算投资额: 74134.45 万元 7. 其它: 无 <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成合同的文件及优先次序</p> <p>组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。除合同另有约定外,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序判断:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件; 																																
<p>2. 本合同协议书;</p> <p>3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);</p> <p>4. 本合同专用条件;</p> <p>5. 本合同通用条件;</p> <p>6. 招标文件及补遗(如有)或委托人发出的其他法律文件;</p> <p>7. 经双方认可的投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);</p> <p>8. 标准、规范及有关技术文件。</p> <p>上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。</p> <p>当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照下述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</p> <p>当同一份文件中内容互相矛盾,双方应另行协商解决,协商无法达成一致的,以委托人最终确认的为准。</p> <p>四、项目负责人(总监)</p> <p>项目负责人(总监)姓名: 姜文彬, 身份证号码: 211004196110010019, 注册号: 44007721</p> <p>五、签约酬金</p> <p>按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币壹仟壹佰叁拾捌万壹仟玖佰陆拾陆元柒角陆分(¥1138.196676 万元),其中:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>服务类型</th> <th>决策阶段 (万元)</th> <th>勘察阶段 (万元)</th> <th>设计阶段 (万元)</th> <th>施工阶段 (万元)</th> <th>保修阶段 (万元)</th> <th>设备监造 (万元)</th> <th>其他服务 (万元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工程监督</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1083.996834</td> <td>54.199842</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>项目管理</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>工程监督与项目管理一体化</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>六、工作期限</p>	服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)	工程监督				1083.996834	54.199842			项目管理								工程监督与项目管理一体化								<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>委托人: (盖章) </p> <p>住所: _____</p> <p>邮编: _____</p> <p>法定代表人或其授权代理人: (签章) 秀陆印荣</p> <p>2020年10月14日</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>传真: _____</p> <p>电子邮箱: _____</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>受托人: (盖章) </p> <p>住所: _____</p> <p>邮编: _____</p> <p>法定代表人或其授权代理人: (签章) 钧梁印游</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>传真: _____</p> <p>电子邮箱: _____</p> </div> </div>
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)																										
工程监督				1083.996834	54.199842																												
项目管理																																	
工程监督与项目管理一体化																																	

西丽医院改扩建代建监理履约评价材料

监理合同节点履约评价评分表

合同名称	西丽医院改扩建代建监理			评价时间	2023.3		
承包商名称	深圳市首嘉工程顾问有限公司			评价阶段	项目建设阶段		
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分
1	项目总监要求	24	派驻项目的总工程师是否与投标文件承诺一致，是否稳定无更换。评分标准如下： (1) 派驻项目的总工程师与投标文件承诺一致，稳定无更换，履约率取 100%； (2) 派驻项目的总工程师与投标文件承诺一致，稳定无更换，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取 80%； (3) 派驻项目的总工程师与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取 0%。	工程部	3	80%	2.4
		6	项目总监是否常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。评分标准如下： (1) 项目总监常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，履约率取 100%； (2) 项目总监常驻现场且具有较高的责任心、组织协调能力和专业的业务水平较好，履约率取 80%； (3) 项目总监常驻现场但责任心一般、组织协调能力和专业的业务水平一般，履约率取 60%； (4) 项目总监常驻现场但责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差，履约率取 30%； (5) 项目总监未常驻现场，责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差，履约率取 0%。	工程部	6	100%	6
		3	总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下： (1) 总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取 100%； (2) 总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取 80%； (3) 总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%； (4) 总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取 30%； (5) 总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取 0%。	工程部	3	100%	3
		3	总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下： (1) 总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取 100%； (2) 总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取 80%； (3) 总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%； (4) 总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取 30%； (5) 总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取 0%。	工程部	3	100%	3
2	监理	10	项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺一	工程	6		

1	资源配备	2	致。评分标准如下： (1) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺一致，不存在人员更换情形，履约率取 100%； (2) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时符合合同要求，且经发包人批准，履约率取 80%； (3) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致，现场人员频繁更换，履约率取 30%； (4) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取 0%。	部		80%	4.8
			现场监理人员驻场时间能否满足施工全过程的监管要求。评分标准如下： (1) 现场监理人员驻场时间满足施工全过程的监管要求，履约率取 100%； (2) 现场监理人员驻场时间不满足施工全过程的监管要求，履约率取 0%。	工程部	4	100%	4
			办公及检验设备的配置是否满足现场监理需求。评分标准如下： (1) 办公及检验设备的配置满足现场监理需求，履约率取 100%； (2) 办公及检验设备的配置不满足现场监理需求，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			是否对施工单位编制的安全生产文明施工管理方案相关文件进行审批；是否督促施工单位按方案执行。评分标准如下： (1) 能够对施工单位编制的安全生产文明施工管理方案相关文件进行审批；且有效督促施工单位按方案执行，履约率取 100%； (2) 未对施工单位编制的安全生产文明施工管理方案相关文件进行审批；现场未督促施工单位按方案执行，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
2	现场监督	10	是否针对重大工程编制了安全监理措施和控制要点。评分标准如下： (1) 针对重大工程编制了安全监理措施和控制要点，履约率取 100%； (2) 未针对重大工程编制安全监理措施和控制要点，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			能否监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。评分	工程部	2		

3	第三方检查	6	标准如下： (1) 能够监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业，现场安全管理非常规范，履约率取 100%； (2) 能够监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业，现场安全管理比较规范，履约率取 80%； (3) 未监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时发现违规施工作业，现场安全管理较差，履约率取 0%。			80%	1.6
			是否每天对施工现场进行了巡查，对于发现的安全隐患是否及时发出了整改通知。评分标准如下： (1) 每天对施工现场进行了巡查，对于发现的安全隐患及时发出了整改通知，履约率取 100%； (2) 每天未对施工现场进行了巡查，对于发现的安全隐患未及时发现整改通知，履约率取 0%。	工程部	4	100%	4
			是否及时督促、跟踪施工单位进行现场整改；现场安全检查、旁站是否有记录。评分标准如下： (1) 能够及时督促、跟踪施工单位进行现场整改；现场安全检查、旁站是记录非常完整，履约率取 100%； (2) 基本能够督促、跟踪施工单位进行现场整改；现场安全检查、旁站是记录较为完整，履约率取 80%； (3) 督促、跟踪施工单位进行现场整改情况较差；现场安全检查、旁站是记录不完整，履约率取 30%； (4) 未督促、跟踪施工单位进行现场整改；现场无安全检查、旁站相关记录，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6
			对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患是否及时向发包人进行了报告。评分标准如下： (1) 对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患能够及时向发包人进行报告，履约率取 100%； (2) 对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患未及时向发包人进行报告，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
3	第三方检查	6	在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患。评分标准如下： (1) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患，履约率取 100%； (2) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患，履约率取 80%； (3) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			对安监站、发包人及其委托的第三方安全评价单位发现的安全文明施工问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下： (1) 对安监站、发包人及其委托的第三方安全评价单位发	工程部	2	100%	2

3	质量控制	20	现的安全文明施工问题能够及时督促施工单位整改，履约率取 100%； (2) 对安监站、发包人及其委托的第三方安全评价单位发现的安全文明施工问题未及时发现督促施工单位整改，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			是否对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核，并督促施工单位按方案执行。评分标准如下： (1) 对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核，并督促施工单位按方案执行，履约率取 100%； (2) 未对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行审核，未督促施工单位按方案执行，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
2	现场监督	6	是否严格按照图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收；对于不符合要求的部位和工序是否及时发出了整改通知。评分标准如下： (1) 严格按照图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收；对于不符合要求的部位和工序及时发出了整改通知，履约率取 100%； (2) 未严格按照图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收；对于不符合要求的部位和工序未发出整改通知，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			是否依法对关键部位和关键工序实施了旁站，并有详细的旁站记录。评分标准如下： (1) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站，并有详细的旁站记录，履约率取 100%； (2) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站，但有较为详细的旁站记录，履约率取 80%； (3) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站，但是旁站记录不完整，履约率取 30%； (4) 未依法对关键部位和关键工序实施了旁站，无相关旁站记录，履约率取 0%。	工程部	1	100%	1
2	现场监督	6	对所有进场材料是否按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检，防止不合格或劣质材料进入现场。评分标准如下： (1) 对所有进场材料按合同及规范要求进行了资料核查、	工程部	1	100%	
				工程部	1	100%	

3	第三方检查	4	见证送检,防止不合格或低劣材料进入现场,履约率取 100%; (2) 对所有进场材料未按要求进行资料核查、见证送检,未有效防止不合格或低劣材料进入现场,履约率取 0%。	工程	1	80%	0.8
			是否按期召开监理例会,监理日志、例会纪要是否真实、完整。评分标准如下: (1) 能够按期召开监理例会,监理日志、例会纪要非常真实、完整,履约率取 100%; (2) 基本能够按期召开监理例会,监理日志、例会纪要的真实性、完整性较差,履约率取 80%; (3) 能够按期召开监理例会,但监理日志、例会纪要的真实性、完整性较差,履约率取 30%; (4) 未按期召开监理例会,监理日志、例会纪要不真实、不完整,履约率取 0%。	工程	1	100%	1
			现场出现重大质量问题时,监理单位是否履行报告制度,及时向发包人及相关部门报告。评分标准如下: (1) 现场出现重大质量问题时,监理单位能够履行报告制度,及时向发包人及相关部门报告,履约率取 100%; (2) 现场出现重大质量问题时,监理单位未履行报告制度,未及时向发包人及相关部门报告,履约率取 0%。	工程	2	80%	1.6
			在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下: (1) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在质量问题,履约率取 100%; (2) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在较严重质量问题,履约率取 80%; (3) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中存在较严重质量问题,履约率取 0%。	工程	2	80%	1.6
4	档案管理	8	对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下: (1) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题能够及时督促施工单位整改,履约率取 100%; (2) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题未及时发现督促施工单位整改,履约率取 0%。	工程	2	80%	1.6
			能否认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。评分标准如下: (1) 能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作,档案管理非常规范,履约率取 100%; (2) 基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作,档案管理较为规范,履约率取 80%;	工程	4	80%	3.2

4	进度控制	8	(3) 能够做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作,档案管理工作规范性一般,履约率取 60%; (4) 未认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作,档案管理工作规范性较差,履约率取 0%。	工程	4	100%	4
			是否按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料,并办理工程竣工资料移交。评分标准如下: (1) 按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料,并办理工程竣工资料移交,履约率取 100%; (2) 未按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料,并办理工程竣工资料移交,履约率取 0%。	工程	2	100%	2
			是否及时审核了施工单位编制的施工进度计划,施工各阶段、年、季、月度的进度计划。评分标准如下: (1) 能够及时审核了施工单位编制的施工进度计划,施工各阶段、年、季、月度的进度计划,履约率取 100%; (2) 未及时发现审核了施工单位编制的施工进度计划,施工各阶段、年、季、月度的进度计划,履约率取 0%。	工程	2	100%	2
			能否主动对项目施工进度进行监督和管控,发现问题及时要求各方整改。评分标准如下: (1) 能够主动对项目施工进度进行监督和管控,发现问题及时要求各方整改,履约率取 100%; (2) 未对项目施工进度进行监督和管控,发现问题未及时要求各方整改,履约率取 0%。	工程	2	100%	2
2	进度跟踪与调整	4	在出现工期延误时,是否及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。评分标准如下: (1) 在出现工期延误时,及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案,履约率取 100%; (2) 在出现工期延误时,未能及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案,履约率取 0%。	工程	1	100%	1
			是否主动组织施工单位进行工期调整,制定赶工措施。评分标准如下: (1) 能够主动组织施工单位进行工期调整,制定赶工措施,履约率取 100%; (2) 未组织施工单位进行工期调整,制定赶工措施,履约率取 0%。	工程	1	100%	1
3	档案同步移交	2	能否按照甲方档案移交要求,在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料。评分标准如下: (1) 能够按照甲方档案移交要求,在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料,履约率取 100%; (2) 未能按照甲方档案移交要求,在实施过程中未及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料,履约率取 0%。	工程	2	100%	2

5	投资控制	8	是否对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定。评分标准如下: (1) 能够及时对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定,履约率取 100%; (2) 未对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定,履约率取 0%。	工程	2	100%	2
			是否按照合同规定对工程变更,特别是现场签证的工程进行了审核;审核时限是否满足招标文件要求;施工过程中发现清单漏项是否及时报告了发包人。评分标准如下: (1) 能够按照合同规定对工程变更,现场签证的工程进行审核;审核时限满足招标文件要求;施工过程中发现清单漏项能够及时报告发包人,履约率为 100%; (2) 未按照合同规定对工程变更,现场签证的工程进行审核;审核时限不满足招标文件要求;施工过程中发现清单漏项未能及时报告发包人,履约率为 0%。	工程	2	100%	2
			是否及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核。评分标准如下: (1) 能够及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核,履约率取 100%; (2) 未及时发现、准确地对承包商申报的工程款进行审核,履约率取 0%。	工程	2	100%	2
			是否按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行审核,审核重点为施工图内的工程内容是否全部完成并验收合格,有无漏项;是否存在承包人原因引起的工期延误;多个承包人之间是否存在施工范围的变化等。评分标准如下: (1) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行审核,审核内容及结果非常准确,履约率取 100%; (2) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行审核,审核内容及结果较为准确,履约率取 80%; (3) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行审核,审核内容及结果准确性一般,履约率取 60%; (4) 未能按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行审核,审核内容及结果准确性较差,履约率取 30%; (5) 未按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行审核,审核内容及结果准确性极差,履约率取 0%。	工程	2	100%	2
6	配合与协调	20	能否主动配合发包人的工作,对于发包人安排的工作能否快速落实到位;能否给发包人提供具有建设性的建议。评分标准如下: (1) 能够主动配合发包人的工作,对于发包人安排的工作	工程	6		
			能否快速落实到位;能否给发包人提供具有建设性的建议。评分标准如下: (1) 能够主动配合发包人的工作,对于发包人安排的工作	工程	6		

2	企业支持与配合	10	能够快速落实到位;能给发包人提供具有建设性的建议,履约率取 100%; (2) 未能主动配合发包人的工作,对于发包人安排的工作落实不到位;不能给发包人提供具有建设性的建议,履约率取 0%。	工程 部	4	100%	4
			能否按照合同规定履行好有关工程移交及保修期监理的工作内容。评分标准如下: (1) 能够按照合同规定履行好有关工程移交及保修期监理的工作内容,履约率取 100%; (2) 未按照合同规定履行好有关工程移交及保修期监理的工作内容,履约率取 0%。	工程 部	4	100%	4
			企业是否具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下: (1) 企业具有非常好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享,履约率取 100%; (2) 企业具有较好的社会资源,且能为发包方提供较为合理的资源共享,履约率取 80%; (3) 企业具有的社会资源一般,能为发包方提供适当的资源共享,履约率取 60%; (4) 企业无社会资源,不能为发包方提供适当的资源共享,履约率取 0%。	工程 部	5	80%	4
			公司管理层对本项目强有力的支持力度,当遇到疑难杂症时,公司管理层能否及时到场给出专业建议。评分标准如下: (1) 公司管理层对本项目强有力的支持力度较高,当遇到疑难杂症时,公司管理层能够及时到场给出专业建议,履约率取 100%; (2) 公司管理层对本项目强有力的支持力度较差,当遇到疑难杂症时,公司管理层未到场给出专业建议,履约率取 0%。	工程 部	5	100%	5
			合计				
履约得分							
履约评价等级							
履约评价小组(签字): 何浩 建设单位(盖章):							
1、每次考评时可依据项目进行的阶段,选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。 2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率,评分时,履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。							
打分规则							
3、实得分=每个小项应得分×履约率							
4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100							
5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀;当履约得分大于或等于 80 分,小于 90 分时为良好;当履约得分大于或等于 70 分,小于 80 分时为中等;当履约得分大于或等于 60 分,小于 70 分时为合格;当履约得分低于 60 分时为不合格。							

二、企业业绩

附件 2：企业业绩

企业业绩表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	项目类型	履约 评价	备注
1	深圳市贯凯投资有限公司	桂庙新村城市更新项目全过程监理	1808.80 万元	2023.4	房屋建筑工程	良好	
2	深圳市光明区建筑工务署	光明区塘家第二学校建设工程咨询	907.58万 元	2023.11	房屋建筑工程	良好	
3	深圳市光明区建筑工务署	光明区玉成小学工程咨询	487.51万 元	2023.11	房屋建筑工程	良好	
4	深圳市光明区建筑工务署	深圳市公安局南凤派出所建设工程全过程咨询	398.01万 元	2023.4	房屋建筑工程	良好	
5	深圳市赤湾投资发展有限公司	赤湾村改造项目（二期）	1795.53 万元	2023.3	房屋建筑工程	良好	

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

同类业绩证明文件

1、桂庙新村城市更新项目全过程监理

中标通知书

	中标通知书	文件编号	MAPLE-QP-009
		版本/修订	A/0
		第 1 页	共 1 页

中标通知书

致： 深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据贵司提交的南山桂庙新村城市更新项目监理工程投标文件及后续澄清、补充内容、商务询标问卷及继后的有关讨论，我司兹确定委托贵司为南山桂庙新村城市更新项目监理工程之中标单位，以上委托是按以下的条款为依据：

1. 本工程暂定总价为（大写）人民币壹仟捌佰零捌万捌仟元整（小写：¥18,088,000.00 元）。
2. 贵司须自收到本中标通知书起立即开展施工前期准备工作，预计在 2 月 6 号开展对桂庙新村项目一部分楼宇进行拆除，此部分前期零星拆除不属于合同工期内，具体开工日期以甲方书面通知为准。
3. 贵司依据我司的招标文件及贵司的投标文件，在接到本通知书后 30 天内与我司签订合同，并按合同约定办理履约担保。本通知连同贵司提交的投标文件、后续澄清、补充内容、商务询标问卷及招标文件将作为是项合同的有效组成部分。

谨此函告！



监理合同

副本

桂庙新村城市更新项目
全过程监理服务合同

合同编号：5001.03.014A

工程名称：桂庙新村城市更新项目全过程监理服务

工程地点：深圳市南山区粤海街道白石路与学府路交汇处

委托人：深圳市贯凯投资有限公司

监 理 人：深圳市首嘉工程顾问有限公司

一、协议书

委托人（以下简称“甲方”）：深圳市贯凯投资有限公司

监理人（以下简称“乙方”）：深圳市首嘉工程顾问有限公司

为保障双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承担 桂庙城市更新项目全过程（以下简称“本工程”）监理工作与相关服务事项达成一致意见，特订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：桂庙新村城市更新项目全过程监理服务
2. 工程地点：深圳市南山区粤海街道白石路与学府路交汇处
3. 工程规模：本工程占地面积 41660.1 m²，分为 3 个地块，业态包括 6 栋 45 至 54 层超高层住宅、1 栋 50 层超高层保障住宅、1 栋 150 米高写字楼、1 栋 32 层 143.6 米 高办公酒店、1 栋 2-4 层公共配套用房，1 号地块裙房商业 4 层、10 层、2、3 号地块商业裙房 4 层 22.35-23.5 米高，地下室为二一三层。总建筑面积 524507.00 m²（含地下室暂定），以实际测绘面积为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (1) 协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标文件及其附件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 招标文件及其附件；
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张耀文，身份证号：430302641120001，注册号：43002758。

五、签约酬金

签约酬金：总价包干，总价为（大写）：壹仟捌佰零捌万捌仟元整（¥18,088,000.00元），含税，以竣工建筑面积（竣工建筑面积以当地规划部门出具的测绘报告建筑面积包括地下室为准）结算，建筑面积浮动+3%-5%以内，不做调整。建筑面积如超出本约定，调整超出部分。所有酬金均已包括乙方成本、管理费、利润、税金等一切费用。除因甲方原因导致监理月/人次增加、或因甲方原因导致监理服务期延长超过3个月，否则本监理费用总价不予调整。

六、期限

监理期限：服务周期时长为五年。具体进场时间以甲方书面通知为准，自项目竣工验收之日起两年为监理保修期。项目竣工之日指满足项目使用功能的所有配套工程通过甲方验收，达到移交小业主入户要求之日起，委托人书面告知监理方具体时间及明确监理保修期起止时间。

七、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同的规定提供监理与相关服务。
2. 甲方向乙方承诺按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备、并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年4月6日。
 2. 订立地点：深圳市。
 3. 本合同正本贰份，副本叁份，具有同等法律效力。双方各执正本壹份，副本甲方执贰份，乙方执壹份。
- （以下无正文）

【桂庙新村城市更新项目全过程监理服务合同签署页】

委托人：深圳市利凯投资有限公司

监理人：深圳市首嘉工程顾问有限公司

法人代表：李春福

法人代表：[Signature]

开户行：中信银行深圳分行

开户行：招商银行深圳分行南油支行

账号：8110 3010 1340 0650 430

账号：812580424310001

纳税识别号：9144 0300 MA5H J4LX XX

纳税识别号：91440300192443016B

地址：深圳市南山区南山街道南山社区
南新路阳光科创中心一期A座3301A

地址：深圳市南山区粤海街道文心路85
号万商大厦3楼

联系电话：0755-26636222

联系电话：0755-26422435

日期：2023.4.6

日期：

2、光明区塘家第二学校建设工程咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2302-440311-04-01-587373003001

标段名称：光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

中标价：907.58万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：何小芳

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]
日期：2023-10-16

查验码：5423601959669317 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

咨询合同

GMQGCZX-2021-1

工程编号：2302-440311-04-01-587373

合同编号：光建咨询[2023]40 号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程项目

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工程事务署

咨询人：深圳市首嘉工程顾问有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：包括但不限于教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。

4.建设规模：项目位于凤凰街道，塘家南路与塘家环村路交汇处东南角，西临塘家南路，北临塘家环村路。项目定位为 54 班/2520 学位的九年一贯制学校（小学部 36 班/1620 学位，初中部 18 班/900 学位），包括但不限于教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。占地 25000 平方米，总建筑面积 55738 平方米，总投资 35785.14 万元，其中建安工程费 31297.81 万元，工程建设其他费 2783.28 万元，预备费 1704.05 万元。

5.投资估算金额：项目总投资为 35785.14 万元。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023年10月13日至2024年5月30日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024年5月30日至2025年8月30日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1.投资决策综合性咨询阶段

☐项目建议书编制管理

☒可行性研究及评估管理

☒建设条件单项咨询管理

2.工程勘察设计咨询阶段

☒工程勘察管理

☒工程设计管理

☒工程造价咨询管理

3.工程招标采购咨询阶段

☐工程监理招标代理管理

☐工程施工招标代理管理

☐材料设备采购管理

4.工程监理与项目管理咨询阶段

☒工程监理管理

☒施工项目管理

☐运营管理阶段

☐其他：_____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）项目咨询：项目计划统筹及

总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

- ☐ 勘察方案编制；
- ☐ 勘察方案审核；
- ☐ 工程初步勘察、详勘；
- ☐ 勘察报告编制；
- ☐ 勘察报告审核；
- ☐ 方案设计及优化、评审；
- ☐ 初步设计及优化、评审；
- ☐ 施工图设计及优化、评审；
- ☐ 施工图强审；
- ☐ 施工图精细化审查；
- ☐ 全过程造价咨询服务；
- ☐ 专业或专项工艺咨询；
- ☐ 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：郑鑫源。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：唐友良，身份证号码：432621197110235416，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程、11005638，职称、证书号：高级工程师、武职任[2011]087号。

(2) 设计管理负责人姓名：肖春华，身份证号码：432928196406110010，注册证书类别、专业、注册号(如有)：一级注册结构工程师、结构工程、S014410325，职称、证书号(如有)：高级工程师、粤高证字第 1002001100458 号。

1.咨询人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺,按照合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间: 2023 年 11 月 10 日

2.合同订立地点: 深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,委托人执柒份,咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委 托 人: (盖章) 深圳市光明区建筑工务署 咨 询 人: (盖章) 深圳市首嘉工程顾问有限公司

住 所: 深圳市光明区华夏二路光明商会大厦 住 所: 深圳市南山区文心三路万商大厦三楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-88215265

传 真: /

开户银行: /

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26422000

传 真: 0755-26422435

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

3、光明区玉成小学工程咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2302-440311-04-01-472732002001

标段名称：光明区玉成小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

中标价：487.51万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 日期：2023-10-12

查验码：5113389888904504 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

咨询合同

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023] 41 号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明区玉成小学（暂定名）建设工程

全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：深圳市首嘉工程顾问有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明区玉成小学（暂定名）建设工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：光明区玉成小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询

4.建设规模：该项目选址位于玉塘街道，学成路与玉律三路交汇处南侧，项目定位为 24 班/1080 学位的小学，占地面积 9097 平方米，总建筑面积 25975 平方米。项目总投资 17134.26 万元，其中建安工程费 14862.83 万元。

5.投资估算金额：项目总投资为 17134.26 元。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 7 月 30 日至 2024 年 5 月 30 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 5 月 30 日至 2025 年 8 月 30 日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1.投资决策综合性咨询阶段

☐项目建议书编制管理☒可行性研究及评估管理☒建设条件单项咨询管理

2.工程勘察设计咨询阶段

☒工程勘察管理☒工程设计管理☒工程造价咨询管理

3.工程招标采购咨询阶段

☐工程监理招标代理管理☐工程施工招标代理管理☐材料设备采购管理

4.工程监理与项目管理咨询阶段

☒工程监理管理☒施工项目管理☐运营管理阶段☐其他：_____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）项目咨询；项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理

员等。

（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

■（1）项目计划统筹及总体管理；

■（2）项目策划管理；

■（3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应

- ☐ 施工图设计及优化、评审；
- ☐ 施工图强审；
- ☐ 施工图精细化审查；
- ☐ 全过程造价咨询服务；
- ☐ 专业或专项工艺咨询；
- ☐ 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：_____ 王伟 _____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：_____ 唐友良 _____，身份证号码：_____ 432621197110235416 _____，注册证书类别、专业、注册号：_____ 注册监理工程师、房屋建筑工程、11005638 _____，职称、证书号：_____ 高级工程师、武职任[2011]087 号 _____。

(2) 设计管理负责人姓名：_____ 肖春华 _____，身份证号码：_____ 432928196406110010 _____，注册证书类别、专业、注册号(如有)：_____ 一级注册结构工程师、结构工程、S014410325 _____，职称、证书号(如有)：_____ 高级工程师、粤高职称字第 1002001100458 号 _____。

(3) 造价合同管理负责人姓名：_____ 马莉娜 _____，身份证号码：_____ 420107197504190021 _____，注册证书类别、专业、注册号(如有)：_____ 注册造价工程师、安装工程、建造[14054400011567] _____，职称、证书号(如有)：_____ 高级工程师、粤高职称字第 1002001100353 号 _____。

(4) 总监理工程师姓名：_____ 何伟 _____，身份证号码：_____ 410305196607030057 _____，注册证书类别、专业、注册号(如有)：_____ 注册监理工程师、房屋建筑工程、44007719 _____，职称、证书号(如有)：_____ 高级工程师、粤高职称字第 041001103703 _____。

(5) 其他主要负责人员：_____ / _____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：肆佰捌拾柒万伍仟壹佰元整元（¥：4875100.00）。包括：

■项目管理服务费：（大写）壹佰玖拾壹万零肆佰元整元（¥：1910400.00），
中标下浮率：7%；其中，基本酬金：（大写）壹佰陆拾贰万叁仟捌佰肆拾元整
元（¥：1623840.00），绩效酬金：（大写）贰拾捌万陆仟伍佰陆拾元整元（¥：
286560.00）。

■工程监理服务费：（大写）贰佰玖拾陆万肆仟柒佰元整元（¥：2964700.00），
中标下浮率：7%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）贰佰捌拾贰万叁仟伍
佰贰拾肆元整元（¥：2823524.00），保修阶段监理服务费：（大写）壹拾
肆万壹仟壹佰柒拾陆元整元（¥：141176.00）。

☐专业咨询服务费：_____

☐暂列金：_____

☐奖金：_____

☐其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023年07月30日 开始（实际日期以合同签订时
间为准），至 质量缺陷责任期 结束。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2023年11月14日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署



咨 询 人：深圳市首嘉工程顾问有限公司



(盖章)

住 所：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦 住 所：深圳市南山区文心二路万商大厦三楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-88212523

电 话：0755-26422000

传 真：/

传 真：0755-26422435

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

帐 号：/

帐 号：44250100001500002324

邮政编码：/

邮政编码：/

4、深圳市公安局南凤派出所建设工程全过程咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2205-440311-04-01-420372001001

标段名称：深圳市公安局南凤派出所建设工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

中标价：398.01万元(无)

中标工期：按招标文件要求执行：前期阶段：2023年3月1日至2024年3月1日（实际日期以合同签订时间为准）。施工阶段：2024年3月1日至2026年3月1日（实际日期以开工令为准）。保修阶段：2年

项目经理(总监)：

本工程于 2023-02-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-03-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标单位(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-03-15

查验码：5217192525436304 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

咨询合同

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：2205-440311-04-01-420372

合同编号：光建咨询[2023]9号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：深圳市公安局南凤派出所建设工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：深圳市首嘉工程顾问有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：深圳市公安局南凤派出所建设工程

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：深圳市公安局南凤派出所建设工程全过程工程咨询

4. 建设规模：项目位于凤凰街道塘家社区光侨路与凤举路交汇处东北侧，用地面积5300平方米，总建筑面积20200平方米（其中地上11275平方米，地下8925平方米），主要建设内容包括：接待区用房、办案区用房、业务办公区用房、后勤生活区用房、附属用房、地下车库及设备用房等。

5. 投资估算金额：项目总投资14127.47万元

6. 资金来源：政府100%

7. 项目周期：全过程咨询服务期限：

前期阶段：2023年4月1日至2023年12月31日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024年1月1日至2025年8月31日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2年。

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括

1、投资决策综合性咨询阶段

☐项目建议书编制管理☒可行性研究及评估管理☒建设条件单项咨询管理

1、工程勘察设计咨询阶段

☒工程勘察管理☒工程设计管理☒工程造价咨询管理

2、工程招标采购咨询阶段

☐工程监理招标代理管理☐工程施工招标代理管理☐材料设备采购管理

3、工程监理与项目管理咨询阶段

☒工程监理管理☒施工项目管理☐运营管理阶段☐其他：_____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安

装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

☐3. 专业咨询服务：

☐施工图设计及优化、评审；

☐施工图强审；

☐施工图精细化审查；

☐全过程造价咨询服务；

☐专业或专项工艺咨询；

☐其它工作：_____ / _____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：_____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：唐友良，身份证号码：432621197110235416，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程、11005638，职称、证书号：高级工程师、武职任[2011]087号。

(2) 设计管理负责人姓名：肖春华，身份证号码：432928196406110010，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师、结构工程、S014410325，职称、证书号（如有）：高级工程师、粤高职业字第1002001100458号。

(3) 造价合同管理负责人姓名：马莉娜，身份证号码：420107197504190021，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、安装工程、建[造]14054400011567，职称、证书号（如有）：高级工程师、粤高职业字第1002001100353号。

(4) 总监理工程师姓名：赵凤武，身份证号码：229002197409060978，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑工程、44009488，职称、证书号（如有）：高级工程师、237452869。

(5) 其他主要负责人员：_____ / _____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：叁佰玖拾捌万零壹佰元（¥：3980100）。包括：

■ 项目管理服务费：（大写）壹佰肆拾壹万贰仟贰佰元（¥：1412200），中标下浮率：5%；

■ 工程监理服务费：（大写）贰佰伍拾陆万柒仟玖佰元（¥：2567900），中标下浮率：5%，

其中，施工阶段监理服务费贰佰肆拾肆万伍仟陆佰元（¥：2445600），保修阶段监理服务费壹拾贰万贰仟叁佰元（¥：122300）。

☐ 专业咨询服务费：_____

☐ 暂列金：_____

☐ 奖金：_____

☐ 其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2023年4月1日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。





九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023 年 4 月 28 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

	
委托人：深圳市光明区建筑工程质量监督站 (公章)	咨询单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司 (公章)
住所：深圳市光明区华夏路光明商会大厦 13 楼	住所：深圳市南山区文心二路万商大厦 3 楼
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人：
电 话：0755-88212523	电 话：0755-26422000
传 真：/	传 真：0755-26422435
开户银行：/	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行
帐 号：/	帐 号：44250100001500002324
邮政编码：/	邮政编码：/

5、赤湾村改造项目（二期）咨询合同

688-23J

工程编号：_____

合同编号：CWTZ[2023]0323

全过程工程咨询（监理）服务合同

工程名称：_____ 赤湾村改造项目（二期）

工程地点：_____ 深圳市南山区赤湾四路与少帝路交汇处西南侧

委 托 人：_____ 深圳市赤湾投资发展有限公司

咨 询 人：_____ 深圳市首嘉工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市赤湾投资发展有限公司

咨询人（全称）： 深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 赤湾村改造项目（二期）
2. 工程地点： 深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南侧
3. 工程规模： 用地面积 29386.66 平方米，总建筑面积 142388.59 平方米
4. 工程类别： 房建 工程等级：
5. 投资性质： 民营
6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额：
7. 其它： 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、全过程工程咨询服务范围

1. 房屋建筑工程： 前期阶段、施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程： /
3. 其他工程： /

五、工程咨询（监理）服务期限

1. 施工阶段暂定自 2023 年 4 月 3 日 起至 2027 年 4 月 2 日 止（共 1460 日历天）；
2. 保修期一年。

六、工程咨询（监理）服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段咨询服务酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟柒佰玖拾伍万伍仟叁佰元整（¥ 1795.53 万元）。其中：

1. 前期与施工阶段咨询（监理）服务酬金为 1710.03 万元；
2. 修阶段服务酬金为 85.5 万元；

七、总咨询（监理）工程师

总咨询师：潘多忠，博士、正高级工程师、中价协资深会员。

总监理工程师：廖洪彪，身份证号码：430525196505084513。

八、双方承诺

1. 咨询（监理）人向委托人承诺，按照本合同约定提供咨询（监理）与相关服务。
2. 委托人向咨询（监理）人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程咨询（监理）与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力。

委托人：		(盖章)	咨询人：		(盖章)
法定代表人或其委托代理人：		(签章)	法定代表人或其委托代理人：		(签章)
开户银行：			开户银行：		
账号：			账号：		
住所：			住所：		
邮编：			邮编：		
电话：			电话：		
传真：			传真：		
电子邮箱：			电子邮箱：		

合同订立时间： 2023 年 3 月 23 日

三、拟派总监业绩

附件 3：拟派项目总监业绩

拟派项目总监业绩表

姓名	邵福建	性 别	男	年 龄	49
职务	总监理工程师	职 称	高工	学 历	本科
职 业 资 格	国家注册监理工程师	职业资格证书编号	44027027	手 机 号 码	13725595095
参加工作时间	2002.7	从事项目总监年限		10	
近 3 年项目总监类似业绩					
<p>1、合同名称：龙华新区中心医院扩建工程监理；</p> <p>建设单位：深圳市龙华区建筑工务署；</p> <p>合同金额：1541.43；</p> <p>竣工时间：2023/7/4；</p>					

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

总监业绩证明：龙华新区中心医院扩建工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020162020002001

标段名称：龙华新区中心医院扩建工程监理

建设单位：深圳市龙华新区建设管理服务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

中标价：1541.4336万元

中标工期：2190

项目经理(总监)：何伟

本工程于 2016-11-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 
日期：2017-02-29

查验码：1794432424275831

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

正本

合同编号： 深龙华建工合[2017]监理-3

**深圳市工程监理与相关
服务合同**

工程名称： 龙华新区中心医院扩建工程监理

工程地点： 深圳市龙华区

委 托 人： 深圳市龙华区建筑工务局

受 托 人： 深圳市首嘉工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

①

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华新区中心医院扩建工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：龙华新区中心医院总用地面积 37957.11 平方米。其中新增医院西北侧地块面积 9716.39 平方米、原有医院北面职工生活区拆除改建为医疗用地面积 10670.65 平方米、原有医疗利用地块面积 17570.07 平方米。新区中心医院总建筑面积按 198997 平方米进行控制，其中保留原有建筑面积 19028 平方米，新增建筑面积 179969 平方米。扩建后新区中心医院医疗建筑总面积 140400 平方米，床均医疗建筑面积 117 平方米/床。项目总估算为 123211 万元，其中建安工程费为 107357 万元，工程建设其他费为 6727 万元，预备费为 9127 万元。主要建设内容包括土建、装饰、安装、绿色建筑、室外及配套设施工程等。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：123211 招标部分工程概算投资额：107357 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：何伟，身份证号码：410305196607030057，注册号：

44007719

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟伍佰肆拾壹万肆仟叁佰叁拾陆元整

（¥1541.433600万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				1468.032	73.4016		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 12 月 01 日起至 2022 年 11 月 30 日止，总计 2190 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2022 年 11 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 3 月 1 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区建筑工务局办公楼。
3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

甲方（盖章）

深圳市龙华区建筑工务局

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿
工业区3栋4-5楼

邮政编码：518109

电 话：0755-23336977

传 真：0755-23336901

开户银行：

银行账号：

签订时间：2017年 3 月 1 日

订立地点：深圳市龙华区建筑工务局办公楼

乙方（盖章）：

深圳市首嘉工程顾问有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行账号：

单位名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司
开户银行：招商银行深圳分行南油支行
开户账号：812580424310001

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 龙华区中心医院扩建工程(西区外科大楼)

验收日期: 2023 年 7 月 4 日

建设单位(盖章):  有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440326-47-01-700312	项目代码	2018-440326-47-01-700312
项目名称	龙华区中心医院扩建工程（西区外科大楼）	项目曾用名	龙华区中心医院扩建工程
工程地点	深圳市龙华区观澜大道 187 号		
建筑面积	9 4546.44 m²	工程造价	32000 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:19 层 地下: 3 层
立项批准文号	深龙华发改【2017】567 号	宗地号	A923-0893
用地规划许可证号	深规土许 LA-2016-0018 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0022
施工许可证号	2018-1259	监理许可证号	/
开工日期	2018 年 10 月 24 日	验收日期	2023 年 7 月 4 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督	监督编号	FJ2018114
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、华润（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市机械建筑设计有限公司		
总包单位	中建一局集团第二建筑有限公司		
承建单位（土建）	中建一局集团第二建筑有限公司		
承建单位（设备安装）	中建一局集团第二建筑有限公司、中建三局集团第一建设工程有限公司、江苏环亚医用科技集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司、江苏环亚医用科技集团股份有限公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈怡	华润深圳有限公司	项目经理	助理	陈怡
2	冯昭	华润深圳有限公司			冯昭
3	冯昭	华润深圳有限公司	项目负责人		冯昭
4	高伟	中建一局集团第三工程有限公司	生产经理	中级	高伟
5	程进	中建一局集团第三工程有限公司	项目经理	高级	程进
6	李华	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑设计师	助理	李华
7	李华	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑	高级	李华
8	李华	深圳机械院建筑设计有限公司	总监	高级	李华
9	李华	深圳机械院建筑设计有限公司	总监	高级	李华
10	李华	中建一局集团第三工程有限公司	项目经理	助理	李华
11	李华	中建一局集团第三工程有限公司	项目经理	中级	李华
12	李华	华润深圳有限公司	设计	中级	李华
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


* GD-E1-914/5 *

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月4日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2023年7月4日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2023年7月4日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年7月4日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年7月4日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年7月4日

施工许可证

 建筑工程施工许可证 工程编号：2018-440326-17-01-70031201 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。 特发此证 发证机关：深圳市龙华区住房和建设局 日期：2018年10月24日 		证书编号：2018-1259	
建设单位	华润（深圳）有限公司，深圳市龙华区建筑工务局		
工程名称	龙华区中心医院扩建工程（西区外科大楼）		
建设地址	深圳市龙华区观澜街道观澜大道187号，观澜人民公园与观澜河之间		
建设规模	94546.44 平方米	合同价格	32000 万元
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位	中建一局集团第二建筑有限公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018年01月01日	合同竣工日期	2023年01月01日
备注	项目负责人：程进 注册证书号：京111171852736		
	项目负责人：邵福建 注册证书号：44027027		
变更登记	范围：基础、钢筋混凝土、钢结构、砌体、金属门窗、建筑给排水及供暖、屋面及防水工程、消防工程、室外环境、燃气工程、防雷接地、人防工程、防白蚁工程； ◆◆◆ 2022-05-19项目总监由何伟(44007719)变更为邵福建(44027027)◆◆◆ 2020-07-20设计单位由深圳市华纳国际建筑设计有限公司变更为深圳机械院建筑设计有限公司◆◆◆ 2019-07-26项目经理由姜文羽(京11111221506)变更为程进(京111171852736)		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

此件由@{发证机构名称}提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至2099-01-01

四、拟投入项目监理班子配备情况

附件 4：拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入项目管理班子人员配备情况表

序号	姓 名	拟任项目机构 岗位职务	出生年月	学历	职称	职业资格	监理服 务工作 年限
1	邵福建	总监理工程师	1976.7	本科	高工	国家注册监理工程师/44027027	16
2	何红元	土建工程师	1974.4	大专	工程师	深圳注册监理工程师/B201500056	19
3	姚冬华	土建工程师	1980.7	本科	工程师	深圳注册监理工程师/B20180740	20
4	银卫东	给排水工程师	1968.6	本科	工程师	国家注册监理工程师/44007730	28
5	张毅	机电工程师	1981.11	本科	工程师	深圳注册监理工程师/B201500016	15
6	潘惟武	机电暖通工程师	1985.9	本科	高工	国家注册监理工程师/44024714	15
7	梁连壮	安全监理工程师	1977.11	本科	高工	国家注册安全工程师/44080056913	8
8	马莉娜	造价工程师	1975.4	硕士	高工	一级注册造价工程师/建[造]05440006912	16
9	沈泽凯	监理员	1993.8	本科	工程师	深圳注册监理员/C20160597	7
10	黎金龙	监理员	1972.7	大专	工程师	广东省注册监理工程师/B4100134	11
11	蒋培元	监理员	1985.11	大专	工程师	深圳注册监理工程师 B20130618	15
12	李晓娴	资料员	2002.11	大专	/	/	3

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

拟投入项目团队人员证件

总监：邵福建

执业资格证

		使用有效期: 2025年11月07日 - 2026年05月06日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 邵福建		
性 别 : 男		
出生日期 : 1976年07月16日		
注册编号 : 44027027		
注册执业单位 : 深圳市首嘉工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年12月09日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 邵福建	
	签名日期 : 2025.11.7	
		发证日期 : 2024年10月12日

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵福建 社保电脑号：604755179 身份证号：410211197607161037 页码：1
 参保单位名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司 单位编号：203377 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	203377	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.88	3200	25.6	6.4
2024	02	203377	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.88	3200	25.6	6.4
2024	03	203377	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	203377	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		249.6	663.2		140.8	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4e715c4w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203377
单位名称
深圳市首嘉工程顾问有限公司




土建监理工程师：何红元

执业资格证

工程监理执业人员信用手册	
岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：房屋建筑工程	
市政公用工程	
姓名：何红元	性别：男
身份证号：410305197404070033	学历：大专
所学专业：工业与民用建筑	工程实践工作年限：17 年
技术职称：中级	执业单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司
核发机构：深圳市监理工程师协会	
核发日期：2015 年 09 月 2 日	
核发编号：B201500056	

职称证

	姓名：何红元
	身份证号：3606221974042920017
	专业资格：工程师
	专业类别：公路桥梁
	批准日期：2007.9.13
持证人签名：何红元	工作单位：高潭市复兴水电建设有限公司
	赣职证字：第3600607300081号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何红元 社保电脑号：639098072 身份证号码：360622197404292017 页码：1
 参保单位名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司 单位编号：203377 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44
2025	02	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44
2025	03	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	04	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	05	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	06	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	07	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	08	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	09	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	10	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7				99.52	199.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4e7b17fb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 203377 深圳市首嘉工程顾问有限公司



土建监理工程师：姚冬华

执业资格证

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2018 年 08 月 20 日

核发编号:

B20180740

姓 名: 姚冬华

性 别: 男

身份证号: 430526198007077295

学 历: 大专

所学专业: 土木工程

技术职称: 工程师

从业单位: 深圳市建控地盘监理有限公

司

职称证

227

持证人签名:

姓名: 姚冬华

性别: 男

身份证号: 430526198007077295

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚冬华			社保电脑号：626291287			身份证号码：430526198007077295						页码：1					
参保单位名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司						单位编号：203377						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2 3593.6			1010.0 336.7			336.7			99.32 39.04		49.76			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4e80bd7m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203377

单位名称
深圳市首嘉工程顾问有限公司

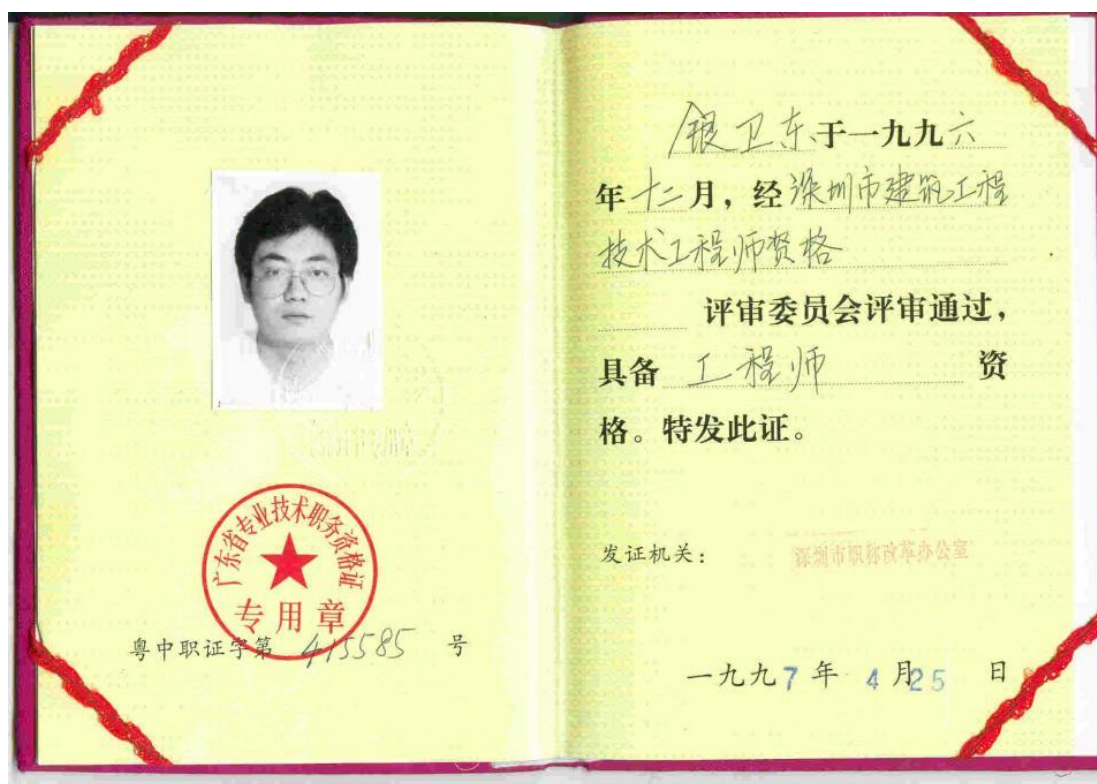


给排水监理工程师：银卫东

执业资格证

		使用有效期: 2025年06月13日 - 2025年12月10日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 银卫东		
性 别 : 男		
出生日期 : 1968年06月07日		
注册编号 : 44007730		
注册执业单位 : 深圳市首嘉工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2026年03月30日		
注册专业 : 机电安装工程 房屋建筑工程		
	个人签名 : 	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461
	签名日期 : 2025.6.13	

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 银卫东 社保电脑号: 2206135 身份证号码: 520102196806074613 页码: 1

参保单位名称: 深圳市首嘉工程顾问有限公司 单位编号: 203377 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	203377	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	203377	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	203377	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	203377	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	203377	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	203377	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	203377	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	203377	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	203377	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	10	203377	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			16660.0	7840.0			4900.0	1960.0			490.0					196.0	

社保费缴纳清单


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4e92051w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203377 单位名称
深圳市首嘉工程顾问有限公司



机电监理工程师：张毅

执业资格证

工程监理执业人员信用手册	
岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓 名：张 毅
核发日期：2015 年 09 月 2 日	性 别：男
核发编号：B201500016	身份证号：430525198111166312
	学 历：本科
	所学专业：电气自动化
	工程实践工作年限：12 年
	技术职称：中级
	执业单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

职称证

	姓 名：张 毅
	性 别：男
	身份证号：430525198111166312
	任职资格：工程师
	专业类别：电气工程
批准日期：2009年10月15日	
工作单位：湖南华兴建设管理 有限公司	
系统编码：09648301036381092	
持证人签名：	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张毅

社保电脑号：623769771

身份证号码：430525198111166312

页码：1

参保单位名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司

单位编号：203377

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7			99.32	199.04	49.76	

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4ea52cbp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203377 单位名称
深圳市首嘉工程顾问有限公司



机电暖通监理工程师

执业资格证

		使用有效期: 2025年11月07日 - 2026年05月06日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 潘惟武		
性 别 : 男		
出生日期 : 1985年09月27日		
注册编号 : 44024714		
注册执业单位 : 深圳市首嘉工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年07月06日		
注册专业 : 市政公用工程 机电安装工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.11.7	
		发证日期 : 2024年07月10日

职称证

广东省职称证书

姓 名：潘惟武

身份证号：362322198509270017



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072044

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘惟武 社保电脑号：617687310 身份证号码：362322198509270017 页码：1
 参保单位名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司 单位编号：203377 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	02	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	03	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	04	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	05	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	06	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	07	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	08	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	09	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	10	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7			280.0	70.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4eb6d720 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：203377 单位名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司



安全监理工程师:梁连壮

执业资格证



职称证

<p>依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.</p> <div style="text-align: center;">  <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China</p> </div>	<p style="text-align: center;">职业资格证书 Occupational Qualification Certificate</p> <p style="text-align: center;">一级/高级技师 First Level / Senior Technician</p> <div style="text-align: center;">  <p style="text-align: center;">中华人民共和国 人力资源和社会保障部印制 The Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China</p> </div>						
<div style="display: flex; align-items: center;">   </div> <p>姓名 <u>梁连壮</u> 性别 <u>男</u> Name Sex</p> <p>出生日期 <u>1977</u> 年 <u>11</u> 月 <u>01</u> 日 Birth Date Year Month Day</p> <p>证书编号 <u>1604000000104751</u> Certificate No.</p> <p>身份证号 <u>13010419771101185X</u> ID Card No.</p> <div style="text-align: center;">  <p>职业技能鉴定(印) 专用章 Issued by</p> </div>	<p>职业(工种)及等级安全评价师一级 Occupation & Skill Level</p> <table border="0"> <tr> <td>理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test</td> <td style="text-align: right;">87.0</td> </tr> <tr> <td>操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test</td> <td style="text-align: right;">75.0</td> </tr> <tr> <td>综合评审成绩 Result of Integrated Test</td> <td style="text-align: right;">62.0</td> </tr> </table> <p>评定成绩 合格 Result of Test</p> <div style="text-align: center;">  <p>职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority 2016年09月30日 Year Month Day 鉴定专用章 N000932437</p> </div>	理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	87.0	操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	75.0	综合评审成绩 Result of Integrated Test	62.0
理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	87.0						
操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	75.0						
综合评审成绩 Result of Integrated Test	62.0						

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁连社			社保电脑号：605209977			身份证号码：13010419771101185X			页码：1								
参保单位名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司			单位编号：203377			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7636.4 3593.6			3366.5 1346.6			336.7			281.8			70.5		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4ee37e30 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203377
单位名称
深圳市首嘉工程顾问有限公司



造价工程师：马莉娜

执业资格证

		中 华 人 民 共 和 国	
		一 级 造 价 工 程 师	
		The People's Republic of China	
		Class1 Cost Engineer	
		注 册 证 书	
		Certificate of Registration	
		姓 名：	马莉娜
		身份证号码：	420107197504190021
		性 别：	女
		专 业：	安装工程
		聘 用 单 位：	深圳市首嘉工程顾问有限公司
证 书 编 号：		建[造]14054400011567	
初始注册日期：		2005 年 07 月 25 日	
		颁发机关盖章：	
		发 证 日 期：	2021 年 12 月 24 日

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马莉娜 社保电脑号：604366230 身份证号码：420107197504190021 页码：1

参保单位名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司 单位编号：203377 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	02	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	03	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	04	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	05	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	06	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	07	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	08	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	09	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	10	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		120.0		240.0		60.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4eeb1bcd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 203377 深圳市首嘉工程顾问有限公司



监理员：沈泽凯

执业资格证

<p>工程监理执业人员信用手册</p>	
<p>岗位类别： 监理员</p>	
	姓 名： 沈泽凯
	性 别： 男
	身份证号： 445222199308160358
	学 历： 大专
	所学专业： 给排水技术工程
	工程实践工作年限： 年
	技术职称：
核发机构： 深圳市监理工程师协会	执业单位： 深圳市首嘉工程顾问有限公司
核发日期： 2016 年 06 月 27 日	
核发编号： C20160597	

职称证

广东省职称证书

姓 名：沈泽凯

身份证号：445222199308160358



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月29日

评审组织：湛江市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2208003012434

发证单位：湛江市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈泽凯 社保电脑号：500105288 身份证号码：445222199308160358 页码：1
 参保单位名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司 单位编号：203377 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		99.32	199.04	49.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4ef412a2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 203377 单位名称 深圳市首嘉工程顾问有限公司



监理员：黎金龙

执业资格证

 实时数据，扫码验证	<div style="text-align: right;">  </div> <p>姓 名 黎金龙</p> <p>性 别 男</p> <p>身份证号 422324197207146453</p> <p>专 业 房屋建筑工程</p> <p>工作单位 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>证书编号 B14100134</p> <p>初次发证日期: 2014 年 9 月 30 日</p> <p>换 证 日 期: 2022 年 5 月 7 日</p> <p>有 效 期 至: 2026 年 9 月 9 日</p>
--	---


 广东省建设监理协会
 (盖章)

职称证

	<p>出生年月: 1972年07月14日</p> <p>专业名称: 土木工程</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>批准时间: 2001.04.13</p> <p>批准单位: 咸宁市人事局</p> <p>批准文号: 咸职改办[2001]011号</p> <p>评审组织: 咸宁市建筑工程技术中级职务评审委员会</p>
---	---

姓 名: 黎金龙

性 别: 男

证书编号: J01010681

发证日期: 2001年04月



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎金龙			社保电脑号：648045182			身份证号码：422324197207146453			页码：1								
参保单位名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司			单位编号：203377			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		99.36	199.04	49.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4efaf0r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203377
单位名称
深圳市首嘉工程顾问有限公司



监理员：蒋培元

执业资格证

工程监理执业人员信用手册			
岗位类别：	专业监理工程师	姓 名：	蒋培元
登记专业：	市政公用工程	性 别：	男
	房屋建筑工程	身份证号：	43112619851108707X
		学 历：	本科
		所学专业：	本工程（道路与桥梁方向）
核发机构：	深圳市监理工程师协会	工程实践工作年限：	_____ 年
核发日期：	2013 年 08 月 16 日	技术职称：	中级
核发编号：	B20130618	执业单位：	深圳市首嘉工程顾问有限公司

职称证

<p>The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.</p>	  编号 No. 150056917 持证人签名 蒋培元 Signature of the bearer
<p>姓名 蒋培元 Name</p> <p>身份证号 43112619851108707X ID NO.</p> <p>工作单位 Work unit</p> <p>资格名称 工程师 Title of Qualification</p> <p>专业名称 道路桥梁 Specialty</p>	<p>批准文号 兴人社职[2015]98号 Approval No.</p> <p>授予时间 2015年04月28日 Time of grant</p> <p>发证时间 2015年05月20日 Time of issue</p> <p> 签发机关 Issued by</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蒋培元			社保电话号: 625054754			身份证号码: 43112619851108707X						页码: 1					
参保单位名称: 深圳市首嘉工程顾问有限公司			单位编号: 203377			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2 3593.6			1010.0 336.7			336.7			99.04 49.76			社保费缴纳清单		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4f0750aq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 203377 单位名称 深圳市首嘉工程顾问有限公司



资料员：李晓娟

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李晓娟 社保电脑号: 810732056 身份证号码: 431024200201230020 页码: 1

参保单位名称: 深圳市首嘉工程顾问有限公司 单位编号: 203377 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	02	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	03	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7			199.68	49.92	

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4f0995en ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 203377 深圳市首嘉工程顾问有限公司

