

标段编号: 44030520230042003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 桃源中学改扩建工程项目（代建）监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳华西建设工程管理有限公司

日期: 2025年11月10日

一、投标人近 3 年履约评价情况

企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司	注册资金	2000 万元	成立日期	1985.05.03
企业法人代表	颜钦城	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场北区 1 栋 1801-1802			联系电话	0755-25312388
主要资质证书	<p>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级</p>				
履约评价情况	<p>1、工程名称：大浪体育中心；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/6/18；评价单位：深圳市龙华区建筑工务署；</p> <p>2、工程名称：珠海横琴港澳金融中心；履约评价等级或得分：98 分；评价时间：2024/12/20；评价单位：珠海横琴联合金融服务有限公司</p> <p>3、工程名称：招商局光明科技园项目 A5 栋；履约评价等级或得分：91 分；评价时间：2025/7/30；评价单位：招商局光明科技园有限公司</p> <p>4、工程名称：北站超核万象中心润府；履约评价等级或得分：91 分；评价时间：2025/5/23；评价单位：深圳市润北房地产有限公司</p> <p>5、工程名称：宝安区松岗街道沙浦围深铁铭著坊项目；履约评价等级或得分：96 分；评价时间：2024/12/31；深圳市地铁置业集团有限公司</p>				

注：提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为为准。

1、大浪体育中心监理 履约评价

深圳市龙华区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 124403000578555798/2024-00059	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2024-06-18
名称: 龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告	
文号:	发布日期: 2024-06-18
主题词: 工务署 2024年 第一季度 最终合同 履约评价 结果公告	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

发布日期: 2024-06-18 浏览次数: 78

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工〔2022〕36号)规定,现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年6月18日

附件:

1. [1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)
2. [2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果\(截至2024年5月31日\).pdf](#)

2024年第一季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	72	8	29	20	10	5
设计	74	1	36	29	8	0
全过程造价咨询	75	1	45	26	3	0
勘察	33	1	20	11	1	0
监理	30	1	14	9	6	0
工程咨询	54	1	34	16	2	1
代建	19	2	7	6	4	0
EPC	11	4	7	0	0	0
合计	368	19	192	117	34	6

2024年第一季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	深能先进制造走廊蔡光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理四部	75.79	中等
2	施工	观澜高新区近期整治提升工程（二期）	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理五部	51.80	不合格
3	施工	长期路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	深圳市禹汉源建筑工程有限公司	工程管理五部	20.00	中等
276	监理	龙华区高级中学初中部（南校区）	浙江大成项目管理有限公司	工程管理一部	75.01	中等
277	监理	福龙学校	深圳市鹏程建设工程管理有限公司	工程管理一部	83.51	良好
278	监理	大浪文化艺术中心	深圳市首鼎工程顾问有限公司	工程管理四部	86.21	良好
279	监理	大浪体育中心	深圳华西建设工程项目管理有限公司	工程管理四部	90.77	优秀
280	监理	新石社区党群服务中心项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程管理三部	89.50	合格
281	监理	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳市京瑞工程咨询有限公司	工程管理三部	82.40	合格
282	监理	新田停车场综合体	深圳市启光建设监理有限公司	工程管理二部	64.00	合格
283	监理	龙华区中心医院扩建工程	深圳市首鼎工程顾问有限公司	工程管理三部	65.00	合格

监理合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务
合同

工程名称: 大浪体育中心监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市万科发展有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

受托人（乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、
《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大浪体育中心监理
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：本项目位于大浪街道华旺路与布龙路交汇处东侧，毗邻阳台山森林公园，项目用地面积 43716.09 平方米，总建筑面积 90044.71 平方米。项目总投资为 84211.22 万元。本项目主要建设内容包括多功能体育馆、游泳馆、乒乓球馆、羽毛球馆、真冰馆、健身房、舞蹈室、跆拳道馆、桌球馆、篮球馆、足球场、网球场等。设计为地下一层，地上三层，建筑总高度 23.90 米。地下室建筑面积 27720.85 平方米，其中人防面积 12968.93 平方米。地上建筑面积 62323.86 平方米。地下一层层高 4.5 米，部分设备用房层高 5.7 米。地上一层层高 7.0 米，二层层高 6.6 米，三层层高 10.3 米。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 工程概算投资额：84211.22 万元 招标部分工程概算
投资额：72409.87 万元

7. 其它：无

二、词语含义



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币玖佰柒拾万伍仟捌佰伍拾壹元贰角肆分（¥970.585124 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				924.36 6785	46.218 339		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2021 年 01 月 01 日 起至 2025 年 09 月 26 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1730 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2021 年 01 月 01 日 起至 2023 年 09 月 27 日 止，共 1000 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2023 年 09 月 28 日 起至 2025 年 09 月 26 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺



1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：（盖章）深圳市万科
发展有限公司

住所：深圳市南山区西丽街道
创科路与打石二路交汇处万科
云设计公社 B600
邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：
(签章)

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：（盖章）深圳华西建设
工程管理有限公司

住所：深圳市福田区梅林街道
卓越梅林中心广场北区一栋

1801-1802
邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：
(签章)



开户银行：建行红荔支行
账号：4420 1592 5000 5140 5587
电话：0755-25312381
传真：0755-25312388
电子邮箱：

2021年03月17日



2、横琴港澳金融中心项目

履约评价报告



深圳华西建设工程管理有限公司
Shenzhen Huaxi Construction Engineering Management Co.,Ltd.

2015.04(项目开始时间)-2024.12(项目竣备时间) 监理合同履约评价评分表

工程名称：珠海横琴港澳金融中心项目

序号	评价内容	分值			评分
一	人员配备(12分)	好(6)	较好(5)	一般(4)	差(3)
1	满足合同要求程度	√			6
2	满足工作需要程度	√			6
二	工作实力(20分)	好(5)	较好(4)	一般(3)	差(2)
1	履约经济实力	√			5
2	技术实力	√			5
3	应急能力	√			5
4	仪器设备配置	√			4
三	履约质量(63分)	好(9-8)	较好(7-6)	一般(5-4)	差(3)
1	安全文明施工管理	√			9
2	工程实体质量控制	√			8
3	施工过程质量记录控制	√			9
4	进度控制工作质量	√			9
5	造价管理工作质量	√			9
6	监理资料	√			9
7	配合甲方工作质量	√			9
四	诚信情况(5分)	好(5)	较好(4)	一般(3)	差(2-0)
合计得分(100分)		98			
项目监理机构		建设单位			
监理单位项目总监：		建设单位项目负责人：			
2024年12月20日		2024年12月20日			

建设工程监理及相关服务合同



工程名称: 珠海横琴港澳金融中心项目

委托人: 珠海横琴联合金融服务有限公司

监理人: 深圳市华西建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海横琴联合金融服务有限公司

监理人（全称）：深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珠海横琴粤港澳金融中心项目；

2. 工程地点：珠海横琴新区；

3. 工程规模：项目总用地面积 10163.35 平方米，总建筑面积为 101860 平方米（地下建筑面积为 20084 平方米）。

本项目为办公塔楼，地下 4 层，地上 36 层，建筑塔楼的总高度为 163 米，

一至三层为裙楼，总高度 22.50 米，钢管混凝土框架—钢筋混凝土核心筒。

4. 工程概算投资额或建筑工程费：45000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 双方签订的补充/变更文件

2. 协议书；

3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：彭湃，身份证号码：432302197108010773，注册号：44005663。

五、签约酬金

签约固定酬金（大写）：叁佰陆拾万元整（¥3600000.00）。

其中报价：

1. 地下工程监理酬金：¥880000.00；

2. 地上工程监理酬金：¥2720000.00。

六、期限

1. 监理期限：

暂定自 2015 年 03 月 01 日始，至 2018 年 02 月 28 日止共计 36 个月（以监理进场通知书签发日期、竣工验收备案日期为准）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 03 月 日。

2. 订立地点：珠海市。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

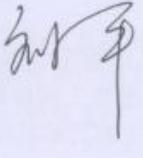
委托人: (盖章) 珠海横琴联合
金融服务有限公司



住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 

开户银行:

账号:

电话: 0756-2992103

传真: 0756-2992106

电子邮箱:

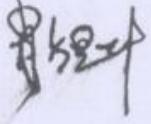
委托人: (盖章) 深圳市华西建
设监理有限公司

住所: 深圳市福田区上梅林中康

路卓越城一栋 18-01

邮政编码: 518034

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 

开户银行: 中国建设银行

深圳红荔支行

账号: 44201592500051405587

电话: 0755-25312388

传真: 0755-25312388

电子邮箱:

3、招商局光明科技园项目 A5 栋 履约评价



建设工程监理服务合同履约评价表

项目名称	招商局光明科技园项目 A5 栋		
建设单位	招商局光明科技园有限公司	联系人	沈涛
履约单位	深圳华西建设工程管理有限公司	履约总监	熊晓冬
合同履约时间	2023 年 5 月 1 日- 2025 年 7 月 30 日		
工程概括 (详细介绍)	项目位于深圳市招商局光明科技园内, 光明朝凤路和汇通路东北侧。建筑面积: 62242 平方米, 结构类型: 框架-剪力墙结构。本项目包括 1 栋丙类高层厂房(地上 17 层)和 1 层地下室组成, 其中地下室功能为公用车库、公用设备用房等附属公用设施用房。		

履约评价分项内容及得分情况

序号	评价内容	基准分值	评分
1	安全文明施工管理	15	14
2	施工过程质量控制	15	14
3	监理团队综合能力	15	14
4	监理人员职业道德	15	14
5	综合协调与应急能力	10	8
6	进度控制管理工作	10	9
7	投资控制工作	10	9
8	资料与信息管理	10	9

注: 对不涉及的部分检查项, 评分时按缺项处理, 最终得分按比例计取。

例: 扣除缺项后检查总分为 80, 得分为 75, 项目最终得分=75/80*100=93.75 分。

总体评价得分及等级	总分: 91 分	
	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分≤总分)	<input type="checkbox"/> 良好 (75≤总分<90)
□合格 (60≤总分<75)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)
建设单位意见 (公章)	 2025 年 7 月 30 日	

监理合同

合同编号: SZH-GMKJYDJ-JL.01-0001

建设工程监理合同(2020版)



项目名称: 招商局光明科技园项目 A5 栋监理工程

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 招商局光明科技园有限公司

监理人: 深圳华西建设工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（简称甲方）：招商局光明科技园有限公司

监理人（简称乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：招商局光明科技园项目 A5 栋监理工程

工程地点：深圳市光明区

工程规模：计容建筑面积 55000 平方米，建筑面积 62600 平方米，高度 91.5 米，地下 1 层，地上约 19 层。 工程等级：一级

投资性质：国有投资 总投资：/

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；
3. 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
4. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同通用条款；
6. 合同专用条款（含补充条款）；
7. 施工承包合同条款；
8. 施工技术规范和《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
9. 施工图纸；
10. 双方签署的其它补充协议；
11. 附录，即：

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为暂定 34 个月，具体以甲方通知为准至监理保修期满为止。其中，自甲方通知的开工日期开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至24 个月的期限为保修期阶段监理服务期限。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬金。

九、合同订立

1. 合同订立时间：2023 年 4 月 3 日
2. 合同订立地点：深圳
3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，一式拾份，具有同等法律效力，甲方执柒份，乙方执叁份。

(以下为招商局光明科技园项目 A5 栋项目《建设工程监理合同》(合同编号：SZH-GMKJYDJ-A5-jL.01-0001) 签字页，无正文。)



4、北站超核万象中心润府
履约评价



北站超核万象中心润府全过程监理合同履约评价评分表

工程名称: 北站超核万象中心工程

序号	评价内容	分值				评分
一	人员配备 (12 分)	好 (6)	较好 (5)	一般 (4)	差 (3)	
1	满足合同要求程度	6				
2	满足工作需要程度		5			
二	工作实力 (20 分)	好 (5)	较好 (4)	一般 (3)	差 (2)	
1	履约经济实力	5				
2	技术实力		4			
3	应急能力	5				
4	仪器设备配置		4			
三	履约质量 (63 分)	好 (9-8)	较好 (7-6)	一般 (5-4)	差 (3)	
1	安全文明施工管理		7			
2	工程实体质量控制	8				
3	施工过程质量记录控制	8				
4	进度控制工作质量	9				
5	造价管理工作质量	9				
6	监理资料	8				
7	配合甲方工作质量	8				
四	诚信情况 (5 分)	好 (5)	较好 (4)	一般 (3)	差 (2-0)	5
合计得分 (100 分)		81				
项目监理机构			建设单位			
监理单位项目总监:			建设单位项目负责人:			
2015年5月23日			2015年5月23日			

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202200369

深地名许字 LA202210639 号

用地单位	深圳市润北房地产有限公司					
批准名称	北站超核万象中心	汉语拼音	BEIZHANCHAOHEWANXIANG ZHONGXIN			
建筑性质	商业用地+二类居住用地+绿地+道路用地	用地面积	57044 平方米			
售出情况	未售					
建筑物位置	龙华区民治街道道路	土地合同或房地产证				
宗地代码	440309406005GB00321	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A806-0401			
命名含义	北站超核万象中心：项目地块紧邻深圳北站交通枢纽，使用“北站”可明确指出项目位置；“城市超核”将是新枢纽广场融合城市公园、复合业态、多维换乘、创意创想等多种场所的湾区超级城市地标，主要地块包含“绿芯”公园、以及本地块商业综合体，使用“超核”可点明项目地块的重要价值；“万象”是华润标杆商业的代名词，意指万象系商业将在北站落地；“中心”既点明项目地块的重要价值；“万象”是华润标杆商业的代名词.....综上，申请以“北站超核万象中心”命名。					
复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440309406005GB00321 的土地上的建筑物命名为“北站超核万象中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“北站超核万象中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“北站超核万象中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>					
 <p>日期: 2022-11-11</p>						
注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。						

监理合同



副本

合同编号: CRLSZ-BZZZ-FW-22001

中国深圳市龙华区A806-0401宗
地20-04住宅地块工程监理服务

合同文件

2022 年 09 月

发 包 方 : 深圳市润北房地产有限公司

承 包 方 : 深圳华西建设工程管理有限公司

合同协议书

由

发包人: 深圳市润北房地产有限公司

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道龙园社区花园新村19号412B1

和

监理人: 深圳华西建设工程管理有限公司

注册地址: 深圳市福田区中康路卓越城一期1801-1802

所订立。

本项目位于深圳市龙华区民治街道，玉龙路与龙华大道交汇处西南侧。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见技术要求第7章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）捌佰贰拾柒万伍仟陆佰叁拾贰元零角零分（小写：RMB 8,275,632.00），其中合同金额（不含增值税）为RMB 7,807,200.00，按6%税率计算的增值税税金总RMB 468,432.00。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税)RMB /，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本

中国深圳市龙华区A806-0401宗地20-04住宅地块工程监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润北房地产有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)
蒋慕川
4403055907493

姓名 _____)
)

职位 _____)

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)
钦立城
4403040797831

姓名 _____)
)

职位 _____)

5、宝安区松岗街道沙浦围深铁铭著坊项目 履约评价

附件四

履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，
现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，
协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称		宝安区松岗街道沙浦围深铁铭著坊项目		
服务时间		2024年10—12月		
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	10	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	10	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	10	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	10	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工管理	5	10	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分		96		

建设单位现场代表(签名盖章)




2024年12月31日

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀(90~100)、良好(80~90)、合格(70~80)、不合格(<70)。

监理合同

正本

宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号
A407-1020）工程监理

监理合同

合同编号：STZY-ZC-SGSPW3-GCFW007/2022

委托人：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人：深圳华西建设工程管理有限公司

2022年7月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）工程监理

2. 工程地点：松岗街道沙浦围工业大道以西、沙江路以北、松兴路以南

3. 工程规模：本项目位于深圳市宝安区沙江路与沙浦围工业大道交叉口西北侧。项目内含两宗地，其中东侧及南侧为 04-02-01 地块，总用地面积 25542 平方米，拟建建筑面积约 23.4 万平方米，含商品房、安居房、酒店、办公、商铺、公交首末站、车库、幼儿园等功能；东北侧为 04-02-02 地块，总用地面积 7141 平方米，拟建建筑面积约 1.68 万平方米，含 18 班小学。本项目合计总建筑面积约 25 万平方米。

04-02-01 地块自北向南分别布置 1#商品房（45 层 150 米）、2#商品房（45 层 150 米）、3#安居房（30 层 100 米）、4#酒店办公楼（44 层 185 米）、5#办公楼（22 层 100 米）共 5 栋塔楼，靠西侧布置一栋 3 层幼儿园。设两层地下室，主要功能为车库及设备房，地下室东南侧局部设地下商业 TOD 与地铁站无缝连接，来访者可通过此 TOD 直接到达本项目酒店、办公及住宅小区。

4. 工程类别：房建工程工程等级：/

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：／万元，招标部分工程概算投资额：／万元

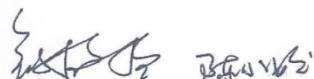
7. 其它：／

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

陈小玲

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴绍祥，身份证号码：420601196410010696，注册号：44003170

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理酬金额暂定为（大写）：壹仟壹佰肆拾万零伍仟伍佰元整（¥11,405,500.00 元）。其中：扣除暂列金不含税价9,675,000.00 元，增值税税额 580,500.00 元，暂列金额 1,150,000.00 元，增值税税率 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 05 月 30 日 起至 2030 年 12 月 31 日 止，总计 3137 日历天。具体开工时间以甲方通知为准。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 05 月 30 日 起至 2028 年 12 月 31 日 止，共 2407 日历天；
5. 保修阶段：自 2029 年 01 月 01 日 起至 2030 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 月 日。

2. 订立地点：深圳。

3. 本合同一式壹拾肆份，其中正本贰份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；副本壹拾贰份，甲方执玖份，乙方执叁份，每份具有同等法律效力。

委托人：（盖章） 深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：

深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街 1 号前海深港合作区管理局综合办公楼 A201 室

刘宇峰

电 话: 0755-89987550 传 真:

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号: 44201501100052560514 邮政编码:

项目主管部门经办人 曲艳明 13686802114
及电话: 张社

合约部门经办人及电 舒楠楠 0755-89986573 合约部门审核人: 杨林

话:

受托人:(盖章) 深圳华西建设工程管理有限公司 法定代表人或授权代表:

钦 颜

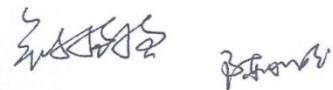
住 所: 深圳市福田区中康路卓越城1栋 1801-1802 传 真: 0755-25312388

电 话: 0755-25312388
开户银行: 建设银行深圳红荔支行
开户全名: 深圳华西建设工程管理有限公司

账 号: 44201592500051405587 邮政编码: 518049

承包人经办人: 陈小姣 承包人经办人电话: 13510738155

合同签署地点: 深 圳 时 间: 2022 年 月 日



二、近3年企业业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目类型	履约评价	备注
1	深圳市福田区建筑工务署	南华村中心学校建设工程（监理）	666.2354	2025/01/02	房屋建筑工程	良好	
2	深圳市深能科技投资有限公司	龙华区A912-0610宗地项目工程监理服务	1200.134	2023/10/23	房屋建筑工程	优秀	
3	深圳市光明区建设发展集团有限公司	东坑半导体产业园(东坑社区返还用地项目)	899.165692	2023/11/30	房屋建筑工程	优秀	
4	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	河套新材料产业协同创新中心项目（监理）	563.3538	2024/06/11	房屋建筑工程	良好	
5	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	深国际西部公路物流枢纽项目	463.644	2024/04	房屋建筑工程	优秀	
6	深圳市万科城市建设管理有限公司	建大学校（监理）	394.54818	2024/02/27	房屋建筑工程	良好	

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料

1、南华村中心学校建设工程（监理）

中标通知书



293

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440304-04-01-705193009001



标段名称：南华村中心学校建设工程（监理）

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：719.7724万元

中标工期（天）：1381

项目经理（总监）：张大科

本工程于2024-11-02在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-10

查验码：JY20241203624551

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 南华村中心学校建设工程

工程地点: 深圳市福田区滨河大道与爱华南路交汇处

西南侧

委托人: 深圳市福田区建筑工务署

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：南华村中心学校建设工程（监理）

2.工程地点：深圳市福田区滨河大道与爱华南路交汇处西南侧

3.工程规模：总建筑面积约 88625 m²，其中地上 53821.44 m²，地下 34803.56 m²。拟按 84 班/3930 学位规模（54 班/2430 小学学位，30 班/1500 初中学位）建设一所九年一贯制学校，用地面积 35237.83 m²。其中必配校舍用房 57708 m²（包括教学与辅助用房 43238 m²、办公用房 4599 m²、生活服务用房 9871 m²），选配校舍用房 30917 m²（包括微格教室 182 m²、游泳馆 1200 m²、架空层 11222 m²、地下停车库及设备用房 18313 m²）。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：62078 万元 招标部分工程概算投资额：48561.07 万元

7.其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张大科，身份证号码：43090319811018001X，注册号：
44016222

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰陆拾陆万贰仟叁佰伍拾肆元整（¥666.2354万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				634.5099	31.7255		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1.施工阶段：

计划开工日期：2024 年 11 月 20 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2026 年 8 月 31 日。

合同工期总日历天数 650 天。

2.保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间: 2025年 1月 2 日。
- 2.订立地点: 深圳市。
- 3.本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本六份, 委托人持五份, 受托人持一份, 均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)

住所：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮编：518033

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：0755-83589038

传真：0755-83871280

电子邮箱：

徐钢

受托人：深圳华西建设工程管理有限公司 (盖章)

住所：深圳市福田区中康路卓越城一期 1 栋 1801-1802

邮编：518049

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：建行深圳红荔支行

账号：44201592500051405587

电话：0755-25312388

传真：0755-25312388

电子邮箱：

钦城

2、龙华区 A912-0610 宗地项目工程监理服务
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2302-440309-04-01-574758002001



标段名称: 龙华区A912-0610宗地项目工程监理服务

建设单位: 深圳龙华深能科技投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 1200.134000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 郭振华

本工程于 2023-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-09

查验码: 9965459064816267 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理合同

工程名称: 龙华区 A912-0610 宗地项目工程监理服务

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

委托人: 深圳龙华深能科技投资有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

W.S.C.

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳龙华深能科技投资有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区 A912-0610 宗地项目工程监理服务

2. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道人民路、观辅路交汇处东北侧，锦绣科学园旁

3. 工程规模：项目建设用地面积 29,118 平方米，用途为新型产业用地，容积率 5.5，总建筑面积 222,850 平方米，其中计容积率面积 160,100 平方米。

本项目功能包含产业研发用房、配套办公、配套宿舍、商业等。其中产业研发用房 112,000 平方米；配套用房面积包含回迁配套办公 30,900 平方米、宿舍 12,900 平方米、商业 2,000 平方米、物业服务用房 300 平方米及公交首末站 2000 平方米。（指标数据来源：土地合同、批复的可行性研究报告，总建筑面积为暂定值，最终以政府相关部门最终审批为准。）

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：国有企业投资

6. 工程概算投资额：218244 万元，招标部分工程概算投资额：114618 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：郭振华，身份证号码：430722197903022058，注册号：44015983

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰万零壹仟叁佰肆拾元整（¥12001340 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1164.13	36.004		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023年08月10日 起至 2029年02月18日 止，总计 2019 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2023年08月10日 起至 2027年02月19日 止，共 1289 日历天；
5. 保修阶段：自 2027年02月19日 起至 2029年02月18日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年10月26日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳龙华深能科技投资有限公司（盖章）
住所：深圳市龙华区民治街道大岭社区红山六九七九二期7栋701
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳深业上城支行
账号：4102 7100 0400 1056 0
电话：075583288952

受托人：深圳华西建设工程管理有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区中康路卓越城一期1栋1801-1802
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：建行深圳红荔支行
账号：44201592500051405587
电话：0755-25312388

履约评价情况

监理合同履约评价评分表

合同名称: 0441A9D-001(深地源热泵)监理服务合同 总得分: 91 评价等级: 优秀 良好 合格 不合格 评价时间: 2024年3月26日

序号	分项内容	分值	评价指标	应得分	实得分
二 人员配备	人员数量	4	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位, 人员调整得到业主的认可。	4	3
			配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位, 人员调整得到业主的认可。	2-3	
			配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	0	
	专业配置	10	配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定。	8-10	9
			配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定。	5-7	
			配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	0	
	项目总监	10	项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	8-10	9
			项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平。	5-7	
			项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	0	
二 履约质量	前期及设计阶段	6	能主动及时地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	6	6
			能基本完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3-4	
			不能完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	0	
	施工准备阶段	6	能主动及时地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	6	6
			能基本完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	3-4	
			不能完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	0	
	工程质量	6	监理工作符合监理合同的要求, 监理工程师能严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	6	6
			监理质量基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 基本能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	3-4	
			监理质量不符合监理合同的要求, 监理工程师不能依照有关法律、法规技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 未能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	0	
二 安全生产	安全质量	6	监理安全符合监理合同的要求, 监理工程师能严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业。	5-6	5
			监理安全基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能依照有关法律法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 制止违规施工作业。	3-4	



扫描全能王 创建

况

			监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。	0	
	工程 计量 支付	6	能及时准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于5%(不含5%)。 基本能完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容 计量和支付的误差率在5%-10%之间(不含10%)。 不能完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容 计量和支付的误差率在10%以上(含10%)。	5-6 3-4 0	5
	合同 管理	6	能及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容： 基本能按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容： 不能按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6 3-4 0	6
	资料 管理	6	能及时做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。 基本能做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。 不能按合同要求做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	6 3-4 0	6
	工程 变更 和 预结 算审 核	6	能准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于5%(不含5%)。 基本能按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在5%-10%之间(不含10%)。 不能按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在10%以上(含10%)。	6 3-4 0	6
三	协调 配合 与 服务	8	能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。 基本能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。 不能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	8 4-6 0	8
	检验设 备配置	6	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求。 检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求 检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求。	6 3-4 0	4
	诚信 情况	4	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，且未出现串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料，或出现有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4 0	4
四	进 度 控 制	10	能主动提出措施控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期均符合合同工期及甲方要求。 能提出措施控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期基本满足合同工期及甲方要求，且未出现影响总工期情况 未履行对项目各阶段工期的监督及管理义务，或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。	10 5-8 0	8
五	直接评定为 不合格的情 形	~			



扫描全能王 创建

合计(含加、减分)	100		91
评价人员签字:	王伟军 签章		
注: 1. 评价人员应根据监理合同的特点, 明确评价指标指向, 按照合同执行的不同阶段, 具体运用各评价指标 2. 规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 其分值按该项满分赋值 3. 总分(含加、减分)超过100分的按100分计算。			

(2024 年度第一次评价)



扫描全能王 创建

3、东坑半导体产业园（东坑社区返还用地项目） 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2308-440311-04-01-464210003001



标段名称: 东坑社区返还用地项目(暂定名)监理

建设单位: 深圳市光明区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 899.165692万元

中标工期: 详见招标文件

项目经理(总监): 胡绪准

本工程于 2023-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-22

验证码: 6923985493402436 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

合同编号：GMJF-CT-2023-347

东坑社区返还用地项目（暂定名）
监理服务合同

工程名称：东坑社区返还用地项目（暂定名）监理

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建设发展集团有限公司

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司

2022 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建设发展集团有限公司

监理人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东坑社区返还用地项目（暂定名）项目监理；
2. 工程地点：深圳市光明区，北临东明大道，东临凤归路；
3. 工程规模：暂定项目总用地面积 39280.97 平方米，计容面积约 161050 平方米，总建筑面积约 19135 平方米(实际面积以最终方案为准)，容积率为 4.1，由 3 栋厂房，一栋化学品库，配套商业和食堂，公共配套组成，具体以政府部门批准的最终方案为准。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资 106547.00 万元。
5. 工程范围及内容：

本次工程范围及内容包括但不限于：施工前期准备阶段的咨询、施工图审核和配合服务；施工阶段所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、安全文明施工、合同、信息等方面协调管理；保修阶段的配合服务工作，具体监理服务内容包括但不限于该项目所管辖的土方和支护、地基与基础、主体结构、人防工程、建筑装饰装修、屋面工程、绿建节能、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑弱电智能化工程(含光纤到户及移动信号覆盖点位施工)、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、室外工程、室内装修、海绵城市、幕墙、泛光照明、园林绿化、白蚁防治、水土保持、标识工程、地坪漆及划线、充电桩、市政配套（含社区体育活动场地）、路口开设、市政给排水接驳、高低压接驳、电信运营商接驳、甲类仓库及安评报告、废水废气固废处理工程、环境保护、安全文明施工、BIM 审核审查等的监理工作，施工及保修阶段监理。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡绪准，身份证号码：422126196911217558，注册号：42005575。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌佰玖拾玖万壹仟陆佰伍拾陆元玖角贰分（¥8991656.92元）。包

括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	856.348261	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)		685.078609	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)		171.269652	/
保修阶段服务酬金(B)			42.817431	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%保修工程量调整系数，C=A*1%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款。

A 施工阶段监理酬金计取

(1) 工程概算投资额

本工程概算投资额为 113509.90 万元，其中：建筑安装工程费 75241.42325 万元，设备购置费/万元，联合试运转费/万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 /。

(2) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 万元；

房屋建筑工程、城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即：75241.42325 万元。

(3) 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 1192.891615 万元。

八、合同份数

本合同一式 拾 贰 份，正本贰 份，委托人 壹 份，监理人 壹 份；副本 拾 份，委托人伍 份，监理人伍 份。

九、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 30 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人：深圳市光明区建设发展集团有限公司
司(盖章)

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社
区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A19 楼

法定代表人或委托代理人（签字/盖章）：

电话：0755-88211950

传真：/

开户银行：/

帐号：/



监理人：深圳华西建设工程管理有限公司
司(盖章)

地址：深圳市福田区中康路卓越城一期 1 栋
1801-1802

法定代表人或委托代理人（签字/盖章）：

电话：0755-25312388

传真：0755-25312388

开户银行：建行深圳红荔支行

帐号：44201592500051405587



履约评价情况



建设工程监理服务合同履约评价表

项目名称	东坑半导体产业园		
建设单位	深圳市元安投资开发有限公司	履约单位	深圳华西建设工程管理有限公司
开竣工日期	2024年8月	评价时段	2025年1月1日-2025年10月1日(主体阶段)
工程概括	<p>项目地址：光明区凤凰街道凤归路与东明大道交汇处西南角，用地面积约39258平方米，性质为普通工业用地，项目规划计容建筑面积146626平方米，地下建筑面积21366平方米，总建筑面积167992平方米，贡献公共利益用地3734.46 m²。</p> <p>建设工业厂房140925平方米、甲类化学品库750平方米，配套商业950平方米、食堂500平方米、物业管理用房360平方米、消防室（含安防监控室）100平方米、公共配套用房550平方米等。1#厂房共10/11层、建筑高度H=67.5m/63m，2#厂房共10层、建筑高度H=63m，3#甲类仓库共1层、建筑高度H=5.7m，4#商业及配套共3层、建筑高度H=14.70m，5#供氢站共1层、建筑高度H=5.70m，6#废水站共3层、建筑高度H=18.50m。</p>		

履约评价分项内容及得分情况

序号	评价内容	基准分值	评分
1	安全文明施工管理	15	15
2	施工过程质量控制	15	14
3	监理团队综合能力	15	14
4	监理人员职业道德	15	15
5	综合协调与应急能力	10	10
6	进度控制管理工作	10	9
7	投资控制工作	10	8
8	资料与信息管理	10	8

注：对不涉及的部分检查项，评分时按缺项处理，最终得分按比例计取。

例：扣除缺项后检查总分为80，得分为75，项目最终得分=75/80*100=93.75分。

总体评价得分及等级	总分： 93	
	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分)	<input type="checkbox"/> 良好 (75≤总分<90)
	<input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<75)	<input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)
建设单位意见（公章）	 2025年10月1日	

4、河套新材料产业协同创新中心项目（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2309-440304-04-01-997565005001



标段名称：河套新材料产业协同创新中心项目（监理）

建设单位：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：563.1714万元(施工阶段报价：536.3538万元；保修阶段报价：26.8176万元；总价563.1714万元。)

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：雷清秀

本工程于 2024-02-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



查验码: 1513901978736540 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

工程编号:

合同编号: FTJGZHGWQT20240138

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 河套新材料产业协同创新中心项目(监理)

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市福田区建筑工务署

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2024年6月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：河套新材料产业协同创新中心项目（监理）

2.工程地点：深圳市福田区

3.工程规模：项目位于深圳市福田保税区桃花路8号（原中天元大厦），于2004年初建成并投入使用。总建筑面积为7.65万平方米，园区主体建筑分为A、B、C三栋，A栋10层共约3.04万平方米、B栋12层共约1.44万平方米、C栋共10层共约2.35万平方米、不计容面积0.83万平方米。概算批复总投资金额为36823万元。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：36823万元 招标部分工程概算投资额：32868.41万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 7.附件：附件1《监理重要工作项目要求》

附件2《监理违约行为检查细则》

附件3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：雷清秀，身份证号码：420602197101211559，
注册号：44008392

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与
相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰陆拾叁万壹仟柒佰壹拾肆元整
(¥5631714.00元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				536.353 8	26.8176		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1.施工阶段：

计划开工日期：2024年04月01日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2025年03月31日。

合同工期总日历天数365天。

2.保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，

并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 6 月 11 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：（盖章）
住所：深圳市福田区深南大道 1066 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼
邮编：518048
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：深圳市福田区中康路卓越城一期一栋 1801-1802 室
邮编：518049
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）

开户银行：建行深圳红荔支行
账号：44201592500051405587
电话：0755-25312381
传真：0755-25312388
电子邮箱：hxcc@vip.163.com

履约评价情况



建设工程监理服务合同履约评价表

项目名称	河套新材料产业协同创新中心项目施工总承包工程装修工程		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/ 深圳市建筑设计研究总院 有限公司（代建）	履约单位	深圳华西建设工程管理有限公司
开竣工日期	2024年11月2日开工	评价时段	2025年7月1日-2025年9月30日 (装修阶段)
工程概况	河套新材料产业协同创新中心(原中天元大厦)位于深圳市福田保税区桃花路8号,于2004年初建成并投入使用。项目用地面积为17090.9平方米,总建筑面积为7.65万平方米,园区主体建筑分为A、B、C三栋,A栋10层共约3.04万平方米、B栋12层共约1.44万平方米、C栋共10层共约2.35万平方米、不计容面积0.83万平方米。改造后为1栋,建筑面积约8.02万平方米,地上建筑高度为55.6m,共12层。		

履约评价分项内容及得分情况

序号	评价内容	基准分值	评分
1	安全文明施工管理	15	13
2	施工过程质量控制	15	13
3	监理团队综合能力	15	13
4	监理人员职业道德	15	15
5	综合协调与应急能力	10	9
6	进度控制管理工作	10	8
7	投资控制工作	10	9
8	资料与信息管理	10	8

注: 对不涉及的部分检查项, 评分时按缺项处理, 最终得分按比例计取。

例: 扣除缺项后检查总分为80, 得分为75, 项目最终得分=75/80*100=93.75分。

总体评价得分及等级	总分: 88	
	<input type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分)	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75≤总分<90)
	<input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<75)	<input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)
建设单位意见 (公章)	本季度履约评价为良好 2025年9月30日	

5、深国际西部公路物流枢纽项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2304-440306-04-01-952298003001

标段名称: 深国际西部公路物流枢纽项目监理服务

建设单位: 深圳市宝深国际数字物流港有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 463.644000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 章樊斌



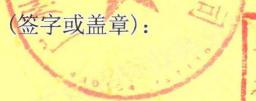
本工程于 2024-01-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-07

黄 强

验证码: 5368850255552037 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同



工程名称：深国际西部公路物流枢纽项目监理服务

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝深国际数字物流港有限公司

受托人：深圳华西建设工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝深国际数字物流港有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深国际西部公路物流枢纽项目监理服务
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模：项目占地面积 7.5 万平方米，总建筑面积约 19.1 万平方米，具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额：90480 万元，招标部分工程概算投资额： 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：章樊斌，身份证号码：420621196605046811，注册号：44010995

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾叁万陆仟肆佰肆拾（¥4,636,440.00）。其中：

服 务 类 型	决 策 阶 段	勘 察 阶 段	设计阶段	施工阶段	保 修 阶 段	设 备 监 造	其 他 服 务
---------	---------	---------	------	------	---------	---------	---------

	(万元)						
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024年3月1日起至2027年9月11止，总计 1290 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 2024年3月1日起至2025年9月11日止，共 560 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
5. 保修阶段：自 2025年9月12日起至2027年9月11日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

以上监理期限为计划工期，实际监理开工日期以委托人发出通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年4月。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执_____份。
4. 本合同中双方地址适用范围包括双方非诉讼时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。接收通知方拒收、无人接收或未查阅的，不影响通知送达的有效性。

委托人：（盖章）
 住所：
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：（签章）
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

受托人：（盖章）
 住所：
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：（签章）
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

黄 强

履约评价



建设工程监理服务合同履约评价表

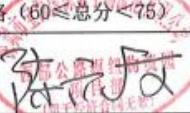
项目名称	深国际西部公路物流枢纽项目		
建设单位	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	履约单位	深圳华西建设工程管理有限公司
开竣工日期	2024年4月30日开工 2025年12月31日竣工	评价时段	2024年8月1日-2024年10月31日(阶段)
工程概括	深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包规划用地面积 75340.38 万 m ² ，规划总建筑面积约 200311.41 m ² ，工程地点位于广东省深圳市宝安区，共 5 栋，其中 1、2 栋为仓储型物流仓库，3 栋门卫室、4 栋公交首末站及 盘道、平台，1、2 栋仓库钢筋混凝土框架剪力墙结构，3 栋门卫、4 栋公交首末站、盘道、平台为钢筋混凝土框架结构。 抗震设防烈度：7 度；建筑防火分类：一类；耐火等级：一级；基础形式：天然地基、旋挖成孔灌注桩。		

履约评价分项内容及得分情况

序号	评价内容	基准分值	评分
1	安全文明施工管理	15	13
2	施工过程质量控制	15	13
3	监理团队综合能力	15	13
4	监理人员职业道德	15	15
5	综合协调与应急能力	10	10
6	进度控制管理工作	10	9
7	投资控制工作	10	9
8	资料与信息管理	10	9

注：对不涉及的部分检查项，评分时按缺项处理，最终得分按比例计取。

例：扣除缺项后检查总分为 80，得分为 75，项目最终得分=75/80*100=93.75 分。

总体评价得分及等级	总分：91	
	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分≤总分)	<input type="checkbox"/> 良好 (75≤总分<90)
建设单位意见（盖章）		2024.10.31



深圳华西建设工程管理有限公司
Shenzhen Huaxi Construction Engineering Management Co.,Ltd

建设工程监理服务合同履约评价表

项目名称	深国际西部公路物流枢纽项目		
建设单位	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	履约单位	深圳华西建设工程管理有限公司
开竣工日期	2024年4月30日开工 2025年12月31日竣工	评价时段	2024年11月1日-2025年1月31日 (阶段)
工程概括	深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包规划用地面积75340.38万m ² , 规划总建筑面积约200311.41 m ² , 工程地点位于广东省深圳市宝安区, 共5栋, 其中1、2栋为仓储型物流仓库, 3栋门卫室、4栋公交首末站及盘道、平台, 1、2栋仓库钢筋混凝土框架剪力墙结构, 3栋门卫、4栋公交首末站、盘道、平台为钢筋混凝土框架结构。 抗震设防烈度:7度; 建筑防火分类:一类; 耐火等级:一级; 基础形式:天然地基、旋挖成孔灌注桩。		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	评价内容	基准分值	评分
1	安全文明施工管理	15	14.5
2	施工过程质量控制	15	13
3	监理团队综合能力	15	13
4	监理人员职业道德	15	15
5	综合协调与应急能力	10	10
6	进度控制管理工作	10	10
7	投资控制工作	10	9
8	资料与信息管理	10	9
注:对不涉及的部分检查项,评分时按缺项处理,最终得分按比例计取。 例:扣除缺项后检查总分为80,得分为75,项目最终得分=75/80*100=93.75分。			
总体评价得分及等级		总分: 93.5 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(75≤总分<90) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<75) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60)	
建设单位意见(盖章)		 2025.1.31	



深圳华西建设工程管理有限公司
Shenzhen Huaxi Construction Engineering Management Co.,Ltd

建设工程监理服务合同履约评价表

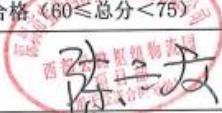
项目名称	深国际西部公路物流枢纽项目		
建设单位	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	履约单位	深圳华西建设工程管理有限公司
开竣工日期	2024年4月30日开工 2025年12月31日竣工	评价时段	2025年2月1日-2025年4月30日(阶段)
工程概括	深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包规划用地面积75340.38万m ² , 规划总建筑面积约200311.41 m ² , 工程地点位于广东省深圳市宝安区, 共5栋, 其中1、2栋为仓储型物流仓库, 3栋门卫室、4栋公交首末站及盘道、平台, 1、2栋仓库钢筋混凝土框架剪力墙结构, 3栋门卫、4栋公交首末站、盘道、平台为钢筋混凝土框架结构。 抗震设防烈度: 7度; 建筑防火分类: 一类; 耐火等级: 一级; 基础形式: 天然地基、旋挖成孔灌注桩。		

履约评价分项内容及得分情况

序号	评价内容	基准分值	评分
1	安全文明施工管理	15	13
2	施工过程质量控制	15	13
3	监理团队综合能力	15	14
4	监理人员职业道德	15	15
5	综合协调与应急能力	10	9
6	进度控制管理工作	10	10
7	投资控制工作	10	10
8	资料与信息管理	10	9

注: 对不涉及的部分检查项, 评分时按缺项处理, 最终得分按比例计取。

例: 扣除缺项后检查总分为80, 得分为75, 项目最终得分=75/80*100=93.75分。

总体评价得分及等级	总分: 93	
	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分)	<input type="checkbox"/> 良好 (75≤总分<90)
	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<75)	<input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)
建设单位意见 (盖章)	 2025.4.30	



深圳华西建设工程管理有限公司
Shenzhen Huaxi Construction Engineering Management Co.,Ltd

建设工程监理服务合同履约评价表

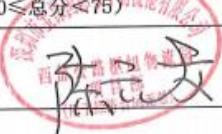
项目名称	深国际西部公路物流枢纽项目		
建设单位	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	履约单位	深圳华西建设工程管理有限公司
开竣工日期	2024年4月30日开工 2025年12月31日竣工	评价时段	2025年5月1日-2025年7月31日(阶段)
工程概括	深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包规划用地面积75340.38万m ² , 规划总建筑面积约200311.41 m ² , 工程地点位于广东省深圳市宝安区, 共5栋, 其中1、2栋为仓储型物流仓库, 3栋门卫室、4栋公交首末站及盘道、平台, 1、2栋仓库钢筋混凝土框架剪力墙结构, 3栋门卫、4栋公交首末站、盘道、平台为钢筋混凝土框架结构。 抗震设防烈度: 7度; 建筑防火分类: 一类; 耐火等级: 一级; 基础形式: 天然地基、旋挖成孔灌注桩。		

履约评价分项内容及得分情况

序号	评价内容	基准分值	评分
1	安全文明施工管理	15	14
2	施工过程质量控制	15	12
3	监理团队综合能力	15	14
4	监理人员职业道德	15	15
5	综合协调与应急能力	10	10
6	进度控制管理工作	10	9
7	投资控制工作	10	10
8	资料与信息管理	10	9.5

注: 对不涉及的部分检查项, 评分时按缺项处理, 最终得分按比例计取。

例: 扣除缺项后检查总分为80, 得分为75, 项目最终得分=75/80*100=93.75分。

总体评价得分及等级	总分: 93.5	
	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分)	<input type="checkbox"/> 良好 (75≤总分<90)
建设单位意见 (盖章)		2025.7.31

6、建大学校（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020210050004001



标段名称: 建大学校（监理）

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 394.548183万元

中标工期: 1460

项目经理(总监): 张志南

本工程于 2023-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

(签字或盖章):



日期: 2024-02-19

验证码: 4136861172171781 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 44031020210050004001

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 建大学校(监理)

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人: 深圳华西建设工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：建大学校（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目为新建学校，规划为45班九年一贯制学校，用地面积约20400平方米，总建筑面积约为46605平方米，其中必配用房：教学及辅助用房和办公用房26113平方米（主要包括普通教室、专业教室、多功能厅、室内体育馆和教师办公室），生活服务用房5508平方米（主要包括食堂、教职工宿舍等）；选配用房：微格教室909平方米、教师宿舍2275平方米、游泳馆1200平方米、架空层4200平方，地下车库5200平方米、设备用房1200平方米。可研投资估算约37130.33万元（招标阶段暂定投资额），其中建安工程费约31059.42万元，工程建设其他费约2943.45万元，预备费约2720.23万元。资金来源为区政府投资。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：/

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：37130.33万元（招标阶段暂定投资额），**招标部分工程概算投资额：**

31059.42万元（招标阶段暂定投资额）

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监



项目总监姓名：张志南，身份证号码：362430196512200075，注册号：44013556

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰玖拾肆万伍仟肆佰捌拾壹元捌角叁分（¥3,945,481.83）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程监理				375.7601 74	18.78800 9		
项目管理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2024年04月30日起至2028年04月28日止，总计1460日历天。其
中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2024年04月30日起至2026年04月29日止，共730日历天；
5. 保修阶段：自2026年04月30日起至2028年04月28日止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合
同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年2月27日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。



(以下为盖章页)

委托人: 深圳市万科城市建设管理有限公司
(盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

日期: 2024年2月27日



受托人: 深圳华西建设工程项目管理有限公司
(盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

日期: 2024年2月27日



三、投标人派任项目总监简历表

姓名	张春	性 别	男	年 龄	54					
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	大专					
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44003191	手机号码						
参加工作时间	1992.9		从事项目总监年限	21 年						
项目总监资格证书编号	0060747									
近 5 年项目总监类似业绩										
1.合同名称：太子湾学校项目监理（太子湾学校西校区）；合同金额：641.49607 万元；竣工时间：2023.07.28；建设单位：深圳招商房地产有限公司（代建）//深圳市南山区建筑工务署 2.合同名称：一湾臻邸（前湾 T102-0410 地块项目）；合同金额：755.685 万元；竣工时间：2025.03.31；建设单位：深圳市招航置业有限公司 3.合同名称：太子湾医院（原名：太子湾 DY01-07 号地块建设项目工程监理）；合同金额：234.9 万元；竣工时间：2022/09/01；建设单位：深圳招商房地产有限公司//乐康置业（深圳）有限公司 4.合同名称： ；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**；建设单位： 5.合同名称： ；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**；建设单位：										

拟派项目总监近 5 年内（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

注册监理工程师注册证书



使用有效期: 2025年08月20日
至 2026年02月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张春

性 别 : 男

出生日期 : 1971年03月17日



注册编号 : 44003191

注册执业单位 : 深圳华西建设工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名 :

签名日期 : 2025.8.20.

发证日期 : 2025年02月14日

注册监理工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel

The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: No. 0060747



姓名: Full Name 张春

性别: Sex 男

出生年月: Date of Birth 1971年03月

专业类别: Professional Type 监理工程师

批准日期: Approval Date 2004年09月14日

合格证号: 511104260100060747

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: Issued on 2004年09月28日

持证人签名:
Signature of the Bearer

职称证书

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p></p> <p>编号: 00060691 NO</p>		<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province</p> <p>川职改办通〔2013〕419号</p>
<p>姓名 张春</p>		<p>四川省建筑工程技术 评审组织高级职务评审委员会</p>
<p>性别 男</p>		<p>四川省职称改革 审批机关 工作领导小组</p>
<p>出生年月 1971年3月</p>		<p>批准时间 2013年4月</p>
<p>专业名称 建筑工程</p>		
<p>资格名称 高级工程师</p>		

毕业证书

 	<p>毕 业 文 凭</p> <p>学生 张春 性别 男 现年 21 岁，系四川省自贡县(市)人 1989 年 9 月入本院 机械系 专科 工业与民用建筑 专业学习， 学制三年。于1992年7月修业期 满，学完教学计划规定的全部课程， 成绩及格，准予毕业。</p> <p>院长 罗平玉</p> <p>一九九二年七月 日</p>
<p>文凭登记 89064 号</p>	

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张春

社保电脑号：605867128

身份证号码：512901197103170432

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2698e33ad64）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号：281705
单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

社保费缴纳清单
245.76 328.0 132.0

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月6日
证明专用章

业绩证明 1：太子湾学校项目担任总监理工程师
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520190051002001

标段名称: 太子湾学校项目监理工程

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区建筑工
务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

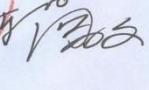
中标价: 641.496070万元

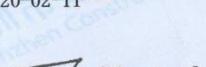
中标工期: /

项目经理(总监): 雷清秀

本工程于 2019-11-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

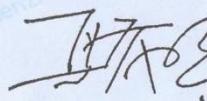
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2020-02-11

查验码: 4738683178639417

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

合同编号: SZQY-

DJSYB.sztzwxxdjxm.yq-SZQY-DJSYB-jl-2020-02-0002

建设工程监理合同

项目名称: 太子湾学校项目监理工程

工程地点: 深圳市南山区太子湾片区

委托人: 深圳招商房地产有限公司

监理人: 深圳华西建设工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称委托人)：深圳招商房地产有限公司

监理人(简称受托人)：深圳华西建设工程管理有限公司

为了明确双方权利义务，本着平等、自愿、公平和诚信的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)及其他国家、行业和地方相关法律、法规，并结合本工程实际情况，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：太子湾学校监理工程

工程地点：深圳市南山区太子湾片区北侧，鲸山九期住宅区南侧

工程规模：本项目拟建设一所九年制 72 班公立学校，中学 24 班（每班 50 人），小学 48 班（每班 45 人），机动教室 12 班，共提供 3360 个学位，占地面积为 31008 平方米。地上部分为教学楼及辅助教学用房，其中教学楼六层，辅助教学用房两层。两层地下室，提供 200 个车位。项目总建筑面积 74060.70 平方米，地上建筑面积 41257.66 平方米，地下建筑面积 32803.04 平方米。具体详见施工图纸及工程量清单。

监理范围包括但不限于：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理、竣工验收及保修期的监理。具体包括但不限于以下内容：管线迁移工程、拆除工程、基础工程、基坑支护及土石方工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、铝合金门窗工程、智能化、装饰装修（内外）、室外总平环境、道路、绿化及其他配套设施工程等所有工程（燃气工程除外）全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理、竣工验收及保修期进行全过程的监理。保修阶段的配合服务工作，保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

工程等级：房屋建筑工程一级。

投资性质：政府投资 100% 总投资：暂估 43918.49 万元

其它：无

综合费率为 $\text{}/\%$, 监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: 6051849.72 元, 增值税人民币: 363110.98 元, 增值税率: 6 %, 含税价人民币: 6414960.70 元。

(大写) 不含税价人民币: 陆佰零伍万壹仟捌佰肆拾玖元柒角贰分, 增值税人民币: 叁拾陆万叁仟壹佰壹拾元玖角捌分, 含税价人民币: 陆佰肆拾壹万肆仟玖佰陆拾元柒角 元。

其中:

服务类型	施工阶段(元)	保修阶段(元)
工程监理	610.948638 万元	30.547432 万元

[\times] 5.3 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×_____% (基本酬金占比);

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×_____% (浮动酬金占比) ×评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定);

其中:

(1) 工程建筑面积的约定

[] 工程的建筑面积暂定为: _____ 平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[] 工程的建筑面积为 _____ 平方米, 结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定:

综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) _____ 元/平方米(¥: _____ 元/ m^2)。

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: 元。

(大写) 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。

[\times] 5.4 按投入人数与时间确定监理酬金:

监理酬金= Σ (各专业监理人员单价(不含增值税)×投入人数×工作月数)

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金, 由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×_____% (基本单价占比);

浮动单价=各监理人员单价×_____% (浮动单价占比) ×评级系数(按附件1或2《监

八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 1642 日历天，施工阶段监理服务期限 911 日历天，保修阶段监理服务期限 731 日历天。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至本工程保修期满的期限为保修期阶段监理服务期限。

九、合同订立

1、合同订立时间：2020 年 2 月 17 日

2、合同订立地点：深圳市南山区新时代广场 3 楼

3、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执肆份。

(以下为太子湾学校监理工程项目《建设工程监理合同》(合同编号：SZQY-DJSYB.sztzwxxd.jxm.yq-SZQY-DJSYB-j1-2020-02-000)签字页，无正文。)

委托人：深圳招商房地产有限公司（公章）
住所：深圳市南山区太子路 4 号新时代广场 29 楼
法定代表人：（4）
委托代理人：
电 话：0755-26818621
传 真：0755-26818621
开 户 银 行：招商银行新时代支行
帐 号：812280779910001
邮 政 编 码：518000

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司（公章）
住所：深圳市福田区中康路卓越城一期 1 栋 1801-1802
法定代表人：
委托代理人：开户银行：建行红荔支行
电 话：0755-25312388
传 真：0755-25312383
开 户 银 行：建行红荔支行
帐 号：44201592500051405587
邮 政 编 码：518000

深 圳 市 南 山 区 教 育 局

关于《南山区发展和改革局关于尽快研究提出太子湾学校（暂定名）新名称的函》 的复函

区发展改革局：

为落实区政府七届一百三十次常务会议“鉴于项目暂用名称‘太子湾学校’与实际已开办运行的‘蛇口育才教育集团太子湾学校’高度类似，为方便社会理解区分，由区教育局迅速研究提出学校新名称，在后续报批程序中启用，由区政府办加强审核把关”的相关会议精神，考虑到新名称既不能完全颠覆现名称，引起公众混淆，又要与蛇口育才教育集团太子湾学校有所区分，方便社会理解，同时要避免新名称改动过大而影响该项目前期已办理的用地建设手续与后期报建验收的脱节，经研究，建议将“太子湾学校”建设项目更名为“太子湾学校西校区”建设项目，我局将按照会议精神在后续报批程序中启用。

专此函复。



(联系人：吴坚实，联系电话：26480212)

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：太子湾学校西校区

验收日期：2014年7月28日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	太子湾学校西校区					
工程地点	深圳市南山区太子湾片区南海大道延长段及松湖二路交汇处	建筑面积	78425.25	工程造价 41985. 587786 万元		
结构类型	教学楼：框架结构	层数	地上：教学楼：6层 辅助楼：13层	层		
	辅助楼：框架-剪力墙结构		地下：2	层		
施工许可证号	2015-440305-85-01-70033601		监理许可证号			
开工日期	2021年09月18日		验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021132			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司（代建）					
勘察单位	深圳市长堪勘察设计有限公司 B144055545-6/1					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司 A244013736					
总包单位	中建科工集团有限公司 D144077337					
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司 D144077337					
承建单位 (设备安装)	深圳安星建设集团有限公司 D244045812 深圳市杰能机电工程有限公司 D244201828 深圳市和一实业有限公司					
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司 深圳市艺伟建筑装饰工程有限公司 D244460936					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司 E244006028					
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					



GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	唐				
3	张青	南山质检站	经理助理	张青	
4	刘博	南山质检站	电	刘博	
5	曹晓琪	南山质检站	水	(曹晓琪)	
6	刘宇	区工务署	主管工程师	工程师	刘宇
7	高	深圳招商房地产有限公司	项目经理人	高工	高
8	林春	深圳招商房地产有限公司			林春
9	董柳	深圳市长基经空设计有限公司	项目负责人	高工	董柳
10	张青	深圳市深海渔业有限公司	总工	高工	张青
11	薛静	中建科工集团有限公司	项目经理人	高工	薛静
12	陈国权	中建科工集团有限公司	项目经理	高工	陈国权
13	苏相尚	中建科工集团有限公司	生产经理		苏相尚
14	秦明华	中建科工集团有限公司			秦明华
15	李	中建科工	质量总监		李
16	丁峰	招成物业	项目经理		丁峰
17					
18	黄新福	深圳市中广基础工程有限公司	项目经理		黄新福
19	刘艳华	深圳市先伟建筑装饰工程有限公司	项目经理		刘艳华
20	李晓波	深圳市吉能机电工程有限公司	项目经理		李晓波
21	王海生	深圳市宝宜仕达电子实业有限公司	项目经理		王海生
22	尹利	深圳市华景星建设集团有限公司	项目经理		尹利
23	刘颖	深圳市联动机电设备有限公司	项目经理		刘颖
24	宋华	深圳市麦家装饰工程有限公司	项目经理		宋华
25	陈南江	深圳市瑞阳人防工程有限公司	项目经理		陈南江
26	王宜	深圳市第一气体有限公司	项目经理		王宜
	潘雄伟	深圳市宏顺航国际建筑有限公司	项目经理		潘雄伟



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

太子湾学校西校区项目建设规模：地上建筑面积43508.16平方米，其中计容率建筑面积为40583.07平方米，建筑基底面积20160.45平方米，教学楼总高度23.40米（结构标高），地上6层，地下2层；教学辅助用房楼高度43.30米（结构标高），地上13层地下2层；地下室建筑面积34894.39平方米。本工程主体结构设计使用年限是50年，建筑抗震设防类别为重，点设防类，抗震设防烈度为7度，建筑场地类别为II类，建筑结构安全等级为一级，建筑物耐火等级为一、二级，绿色建筑等级二星，地基基础设计等级甲级。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人： 2023年7月26日	总监理工程师 注册号：44003100 有 效 期：2025.04.15 中建科工管理有限公司	单位(项目)负责人： 2023年7月26日	单位(项目)负责人： 2023年7月26日	单位(项目)负责人： 2023年7月26日
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

业绩证明 2: 一湾臻邸（前湾 T102-0410 地块项目）-担任总监理工程师
中标通知书



项目命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QGI-20221594

深地名许字 QH202210009 号

申请单位	深圳市招航置业有限公司		
批准名称	一湾臻邸	汉语拼音	YI WAN ZHEN DI
建筑性质	二类居住用地	用地面积	24272.38 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T102-0410	土地合同 或房地产证	
建筑物 位置	前海合作区南山街道前湾二路西面听海大道东面		
命名含义	“一湾”代表前海湾独特的区位价值，延续招商蛇口“三湾汇聚”的品牌主张，联动太子湾、会展湾共同彰显招商蛇口在湾区作为美好生活承载者的责任感和决心。“臻邸”寓意美好的居所，同时也是招商蛇口的标准产品系，符合招商蛇口在前海开启标杆品质序幕的品牌愿景及开启前海国际化创新产品线的追求。		
批 复 意 见	一、经审核，同意宗地号为 T102-0410 内建筑物命名为“一湾臻邸”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“一湾臻邸”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“一湾臻邸”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
 日期: 2022 年 11 月 16 日			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

监理合同

合同编号: SZ-QHQWT1020410.001-jl-0001

建设工程监理合同（2020 版）

项目名称: 前湾 T102-0410 地块项目监理工程

工程地点: 南山区前海前湾片区听海大道与前湾二路交叉

路口东南侧

委托人: 深圳市招航置业有限公司

监理人: 深圳华西建设工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（简称甲方）：深圳市招航置业有限公司

监理人（简称乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：前湾 T102-0410 地块项目监理工程

工程地点：南山区前海前湾片区听海大道与前湾二路交叉路口东南侧

工程规模：前湾 T102-0410 地块项目用地面积 24272.38 m², 总建筑面积约 165018 m², 计算容积率建筑面积 119350 m², 建设内容包含住宅建筑面积 110000 m², 住宅包含 11000 m²配建保障性租赁住房以及 22000 m²企业自持保障性租赁住房, 商业建筑面积 4000 m², 公建配套面积 5350 m²(含幼儿园、社区菜市场、小型垃圾转运站、再生资源回收站、邮政所), 建筑限高 150 米。

工程等级：一级

投资性质：国有投资 总投资：_____

其它：∠

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；
3. 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
4. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同通用条款；
6. 合同专用条款（含补充条款）；

- (八) 施工图纸;
(九) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商，甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

- [] 施工准备阶段
[] 施工阶段
[] 入伙阶段
[] 保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：要求受托人对本工程项目的施工准备、施工过程、竣工验收及保修期进行全过程的监理，其中主要包括委托人与本项目施工承包方及供货方签订合同规定的全部工作内容及委托人需要临时增加的工作。

[] 本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- 1、协助控制燃气工程进度；
- 2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系；

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等；工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[] 5.1 以工程总投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程总投资额×综合费率×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程总投资额×综合费率×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件 1 或 2《监理评价表》确定）；

工程总投资额为（大写）伍亿柒仟柒佰伍拾陆万元人民币（¥：577560000.00

元），综合费率为13.08%，监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：7129103.77元，增值税人民币：427746.23元，
增值税率：6%，含税价人民币：7556850.00元。

（大写）：不含税价人民币：柒佰壹拾贰万玖仟壹佰零叁元柒角柒分，增值税人民币：肆拾贰万柒仟柒佰肆拾陆元贰角叁分，含税价人民币：柒佰伍拾伍万陆仟捌佰伍拾元整。

5.2 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件1或2《监理评价表》确定）；

其中：

（1）工程建筑面积的约定

工程的建筑面积暂定为：_____平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

工程的建筑面积为_____平方米，结算时面积不做调整。

（2）综合监理单价的约定：

综合监理单价（不含增值税）暂定为（大写）_____元/平方米（¥：_____元/m²）。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：____，含税价人民币：元。

5.3 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×70%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×30%（浮动单价占比）×评级系数（按附件1或

致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付监理费。

(6) 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿甲方一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

(7) 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣。

(8) 承包方必须严格遵照投标函约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则，对于实际提供专用发票税率低于投标函约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处差额部分 10% 的违约金。具体计算公式如下：R-投标函约定的增值税专用发票税率；R_i-每次付款实际提供给发包人的增值税专用发票税率；C_i-每次付款含税金额；税率差额+违约金=Σ[C_i × (1/(1+R_i) × (R-R_i)]×110%，如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金。即税率差额=Σ[C_i × (1/(1+R_i) × (R-R_i)]。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 2022年8月4日至2027年09月13日（暂定，具体以甲方通知为准）。其中，自 2022年8月4日 开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至 2027年09月13日 的期限为保修期阶段监理服务期限。

1. 监理期限：

自 2022年8月4日 始，至 2027年9月13日 止。

2. 相关服务期限：详见附件《监理人数组表》

(1) 准备阶段服务期限自 / / 年 / / 月 / / 日 始，至 / / 年 / / 月 / / 日 止。

(2) 施工阶段服务期限自 2022年8月4日 始，至 2025年9月13日 止。

(3) 保修阶段服务期限自 2025年9月14日 始，至 2027年9月13日 止。

(4) 其他相关服务期限自 / / 年 / / 月 / / 日 始，至 / / 年 / / 月 / / 日 止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬金。

九、合同订立

1. 合同订立时间：2022年11月8日
2. 合同订立地点：深圳
3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，一式8份，具有同等法律效力，甲方执5份，乙方执3份。

(以下为前湾 T102-0410 地块项目《建设工程监理合同》(合同编号：SZ.QHQWT1020410.001-11-0001)签字页，无正文。)

委托人：(公章)
法定代表人：
委托代理人：

监理人：(公章)
法定代表人：
委托代理人：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：一湾臻邸项目主体工程

验收日期：2025年3月31日

建设单位（盖章）：深圳市招航置业有限公司



* G D - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	一湾臻邸项目主体工程							
工程地点	深圳市南山区前湾二路和听海达到交叉口东 南侧	建筑面积	166677m ²	工程 造价	48889. 349688 万元			
结构类型	幼儿园为框架结构	层数	地上： 30/39/44/3/31/31 /30/31 层					
	1栋一单元、1栋二单元、1栋三单元、3栋一 单元、3栋二单元、3栋三单元、3栋四单元为 部分框支剪力墙		地下： 2 层					
施工许 可证号	工程编号：2208-440305-04-01-87891503 证书序列号：2023-0136	监理许 可证号	/					
开工日期	2023 年 1 月 16 日	验收日期	2025 年 3 月 31 日					
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120220135-03					
建设单位	深圳市招航置业有限公司							
勘察单位	深圳地质建设工程公司							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司							
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市第一建筑工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市第一建筑工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市第一建筑工程有限公司							
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司							



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李少铮、谢超、郑焱文、蔡昌城、李强
副组长	龚少越、洪声亮、 张春 陈鹏
组员	王柏清、杨正君、李文军、高万昌、张翔、林春武、陈训彪、贾森、吴文亮、纪升灿、李春湖、王洪、张宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李少铮	龚少越、张春、洪声亮、陈鹏、张翔、吴文亮、曾鹏、王驰
建筑设备安装工程	郑焱文	蔡昌城、王冰科、李文军、吕东东、符可政、刘晟宏、陈昌财、邓小宇
工程质量控制资料	庄双晖	杨正君、陈训彪、纪升灿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李少铮	深圳市招航置业有限公司	项目负责人		李少铮
2	郑焱文	深圳市招航置业有限公司	暖通工程师		郑焱文
3	谢超	深圳市招航置业有限公司	土建工程师		谢超
4	李强	深圳市招航置业有限公司	精装工程师		李强
5	蔡昌城	深圳市招航置业有限公司	机电工程师		蔡昌城
6	张春	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高工	张春
7	王柏清	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	王柏清
8	杨正君	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	杨正君
9	李文军	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		李文军
10	龚少越	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	龚少越
11	洪声亮	深圳地质建设工程公司	项目负责人		洪声亮
12	高万昌	深圳市第一建筑工程有限公司	企业技术负责人		高万昌
13	陈鹏	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理	高工	陈鹏
14	张翔	深圳市第一建筑工程有限公司	项目技术负责人		张翔
15	林春武	深圳市第一建筑工程有限公司	执行经理	高工	林春武
16	陈训彪	深圳市第一建筑工程有限公司	技术主管		陈训彪
17	贾森	深圳市第一建筑工程有限公司	质量负责人		贾森
18	吴文亮	深圳市第一建筑工程有限公司	施工员		吴文亮
19	纪升灿	深圳市第一建筑工程有限公司	资料员		纪升灿
20	赵海峰	深圳市第一建筑工程有限公司	安全员		赵海峰
21	陈进	深圳市第一建筑工程有限公司	安全员		陈进
22	梁文平	深圳市第一建筑工程有限公司	资料员		梁文平
23	李长军	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理		李长军
24	王加明	深圳市招航置业有限公司	资料员		王加明
25	李有湖	深圳市港华建设有限公司	项目经理		李有湖
26	王洪	深圳市蓝源机械有限公司	项目经理		王洪
27	张序	深圳市博雅建筑智能有限公司	技术员		张序
28	林权坤	优联设计	深机		林权坤
29	李汉超	深圳市第一建筑工程有限公司	生产经理		李汉超
30					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

一湾臻邸项目主体工程施工现场已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要建材，构配件和设备的进场试验报告、有关于安全和使用功能的检验检测报告。

经各参建单位一致评定工程质量综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 李中平	总监理工程师: 张杰	单位(项目)负责人: 高明	单位(项目)负责人: 王强	单位(项目)负责人: 赵伟



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

业绩证明 3: 太子湾医院项目-担任总监理工程师

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440305-70-03-013681002001



标段名称: 太子湾DY01-07号地块建设项目工程监理

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//乐康置业(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 234.900000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 王俊昌

本工程于 2020-11-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-15

验证码: 7820742425619337

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号: _____

建设工程监理合同

项目名称: 太子湾医院项目工程监理

工程地点: 深圳市南山区太子湾 DY01-07 号地块

委托人: 深圳招商房地产有限公司

监理人: 深圳华西建设工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(简称甲方) : 深圳招商房地产有限公司

监理人(简称乙方) : 深圳华西建设工程管理有限公司

为了明确双方权利义务,本着互相协作,紧密配合的原则,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章,并结合本工程实际情况,经双方协商一致,签订本协议。

一、工程概况

工程名称: 太子湾医院项目工程监理

工程地点: 深圳市南山区太子湾 DY01-07 号地块

工程规模: 40200 平方米 工程等级: ∠

投资性质: / 总投资: ∠

其它: ∠

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分:

- (一) 协议书
- (二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程);
- (三) 投标承诺书;
- (四) 合同通用条款;
- (五) 合同专用条款和补充条款;
- (六) 施工承包合同条款;
- (七) 施工技术规范和监理规范;
- (八) 施工图纸;
- (九) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商,甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条

款、专用条款约定为准。

[]施工准备阶段

[]施工阶段

[]保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：包括但不限于：建筑工程（含临水临电工程、基坑支护工程及监测、土方工程、地基与基础、桩基工程、主体结构、钢结构工程、建筑屋面、建筑围护、消防工程、人防工程、建筑给排水、燃气工程、通信工程、建筑电气、光伏和泛光、建筑智能化、通风与空调、照明、环保节能工程、防水工程、建筑门窗、铝合金百叶工程、电梯工程、幕墙工程等）；室外环境工程（含场地平整、围墙、大门、道路和管线、景观构筑物、场坪绿化等）；室内外安装工程（含室外给水系统、室外排水系统、室外供配电系统、室外照明系统、室外安防及导示系统等全部工程）；室内装饰装修工

[]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

1、协助控制燃气工程进度；

2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系；

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等；工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[] 5.1 以工程总投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程总投资额×综合费率×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程总投资额×综合费率×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件1或2《监理评价表》确定）；

工程总投资额为（大写）_____元人民币（¥：_____元），综合费率为____%，

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税

率：____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：____，含税价人民币：

税率: 6%, 含税价人民币: 2349000 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰佰贰拾壹万陆仟零叁拾柒元柒角肆分, 增值税人民币: 壹拾叁万贰仟玖佰陆拾贰元贰角陆分, 含税价人民币: 贰佰叁拾肆万玖仟元整。

5.4 其他:

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内, 业主方可按季度支付监理酬金。

6.1.1 业主方按季度向乙方支付监理酬金:

1) 业主方按乙方投入人数、按季度向乙方支付监理酬金。

每季度需支付的基本酬金为:

(酬金总额×基本酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限 + 专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限] (按季度计) × 75% (支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票, 下同), 即 (大写) 壹拾壹万贰仟壹佰壹拾壹元叁角陆分元人民币 (¥: 112111.36 元)。

每季度需支付的浮动酬金为:

(酬金总额×浮动酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限 + 专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限] (按季度计) × 该季度评级系数 × 75%, 即 (大写) 肆万捌仟零肆拾柒元柒角叁分元人民币 (¥: 48047.73 元)。

2) 每季度甲方根据乙方服务质量, 参照附件 1 或 2 (《监理评价表》) 对乙方进行考核评价, 并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.1.2 实测实量奖罚条款: 详见合同补充条款

6.1.3 每月综合监理酬金即为基本酬金和浮动酬金之和。监理单位须以书面申请付款, 经业主方审核后 35 日内向监理单位支付批准的监理酬金。监理酬金按月计算, 每季度支付一次。

6.1.4 工程竣工验收合格后双方开始办理监理酬金结算, 在双方办理完监理酬金结算且向档案馆移交竣工资料后 3 个月内, 业主方支付监理酬金至监理酬金结算价的 97%。剩余的 3% 作为保修酬金, 在签发工程交接证书之日起满 12 个月并且乙方履行了保修期义务后 30 日内支付 3% 监理酬金, 保修酬金不计利息。

6.1.5 监理保修期限为自签发工程交接证书之日起的 24 个月。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。乙方须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，业主方在 35 日内审核完毕并向乙方支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，业主方除按本条（1）（2）（3）款约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给乙方，其中，10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格后，甲方对附件《监理评价表》中的所有带“*”的因子进行一次性评价，并得出相应的评价等级，该评价等级对应的评级系数作为计算剩余 15% 浮动酬金的依据，而竣工验收合格当季度及以前各季度或各节点实际评级系数不作为计算该剩余 15% 浮动酬金的依据。在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内，业主方支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 97%，剩余的 3% 监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且乙方履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。

6.5 业主方可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付工程款，开票人（开证人）包括业主方或招商局蛇口工业区控股股份有限公司，承包人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息及贴现利息产生的增值税由发包人承担，否则由承包人自行承担，承包人应向业主方开具增值税专用发票（开票金额=贴现利息*（1+增值税税率））。

6.6 发票开具

发票开具方式及相关信息由补充协议约定。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 30 个月。其中，自 甲方通知进场 开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至 24 个月的期限为入伙及保修期阶段监理服务期限。

八、合同订立

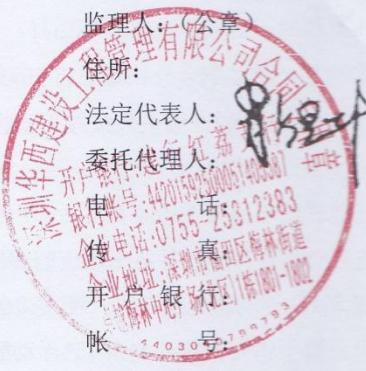
1、合同订立时间：2020 年 12 月 22 日

2、合同订立地点：深圳

3、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 6 份，乙方执 2 份。

（以下为太子湾医院项目《建设工程监理合同》（合同编号：_____）签字页，无

正文。)



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告



GD-E1-914 001

工程名称: 太子湾医院项目施工总承包工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 乐康置业(深圳)有限公司、深圳招商房地产有限公司(代建)



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	太子湾医院项目施工总承包工程						
工程地点	深圳市南山区港湾大道与商海路交界	建筑面积	40364.25平方米	工程造价	12198.162889万元		
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上: 18 层				
			地下: 2 层				
施工许可证号	2020-440305-70-03-01368102	监理许可证号	/				
开工日期	2021-7-28	验收日期	2022-9-1				
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021127				
建设单位	深圳招商房地产有限公司(代建) 乐康置业(深圳)有限公司						
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司						
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司						
总包单位	中国华西企业有限公司						
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司						
承建单位 (设备安装)	深圳市新天泽消防工程有限公司、深圳特嘉工程有限公司						
承建单位 (装修)	/						
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司						
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司						



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0][0][1]

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李枝俊
副组长	张庆存、张圣亮、徐科 [张春]、邹仁记、熊衍文
组员	王晋、何柳明、喻海林、杨睿峰、胡旺、宋旺、王世洪、张朝江、周婷、郑奏常、蒋杰、林卓亿、李修成、林世鸿、张润晓、田云、罗正良、王军、朱杰、崔灿权、游欢、段昌柏、李玉荣、刘国印、周辉、龚柳、熊衍文、李存会、李鹏威、戴勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张庆存	徐科、张圣亮、喻海林、聂洪伟、杨睿峰、宋旺、王世洪、蒋杰、林卓亿、林世鸿、崔灿权、李存会、李鹏威、戴勇
建筑设备安装工程	王晋	田云、王军、游欢、李玉荣、王友芳、刘国印、段昌柏、周辉
工程质量控制资料	张春	胡旺、张朝江、周婷、林世鸿、郑奏常

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

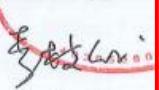
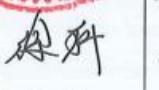
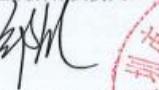


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全有效，安全功能符合检查要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

此外，建设单位组织各方责任主体参加了：1.人防工程；2.排水设施；3.水土保持措施；4.环境保护措施；5.无障碍设施；6.燃气工程；7.城建档案；8.海绵设施；9.绿色建筑等专项工程验收，各方一致认为符合要求，同意验收。

建设单位： 		监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	
 * GD-E1-914/6 0 0 1					



四、拟投入的项目机构资源配置情况表

拟投入项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	拟任项目机构岗位 职务	出生年月	学历	职称	职业资格	监理服务 工作年限
1	张春	总监理工程师	1971.03	大专	高级工程师	注册监理工程师	21
2	郑柏鉴	土建监理工程师	1990.03	大专	工程师	深圳市监理工程师	8
3	梁国刚	土建监理工程师	1972.09	大专	工程师	深圳市监理工程师	10
4	徐华荣	机电监理工程师	1968.10	大专	高级工程师	深圳市监理工程师	23
5	陈辉光	机电监理工程师	1968.10	大专	工程师	深圳市监理工程师	11
6	程领军	安全工程师	1975.11	本科	工程师	注册安全工程师	3
7	杨林	造价工程师	1970.08	大专	高级工程师	注册造价工程师	6
8	蒋开喜	监理员	1988.03	本科	/	深圳市监理员	6
9	郑铭捷	监理员	1995.08	大专	/	深圳市监理员	6
10	翟露	资料员	1991.02	大专	/	深圳市监理员 深圳市档案员	12
...							

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

总监理工程师张春
注册监理工程师注册证书



使用有效期: 2025年08月20日
2025年02月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张春



性 别 : 男

出生日期 : 1971年03月17日

注册编号 : 44003191

注册执业单位 : 深圳华西建设工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名 :

签名日期 : 2025.8.20.

发证日期 : 2025年02月14日

注册监理工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel

The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: No. 0060747



姓名: Full Name 张春
性别: Sex 男
出生年月: Date of Birth 1971年03月
专业类别: Professional Type 监理工程师
批准日期: Approval Date 2004年09月14日

合格证号: 511104260100060747

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on 2004年09月28日



职称证书

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p></p> <p>编号: 00060691 NO</p>		<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province</p> <p>川职改办通〔2013〕419号</p>
<p>姓名 张春</p>		<p>四川省建筑工程技术 评审组织高级职务评审委员会</p>
<p>性别 男</p>		<p>四川省职称改革 审批机关 工作领导小组</p>
<p>出生年月 1971年3月</p>		<p>批准时间 2013年4月</p>
<p>专业名称 建筑工程</p>		
<p>资格名称 高级工程师</p>		

毕业证书

 	<p>毕 业 文 凭</p> <p>学生 张春 性别 男 现年 21 岁，系四川省自贡县(市)人 1989 年 9 月入本院 机械系 专科 工业与民用建筑 专业学习， 学制三年。于1992年7月修业期 满，学完教学计划规定的全部课程， 成绩及格，准予毕业。</p> <p>院长 罗平玉</p> <p>一九九二年七月 日</p>
<p>文凭登记 89064 号</p>	

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张春

社保电脑号：605867128

身份证号码：512901197103170432

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2698e33ad64）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司

社保费缴纳清单

245.76 328.0 132.0

证明专用章

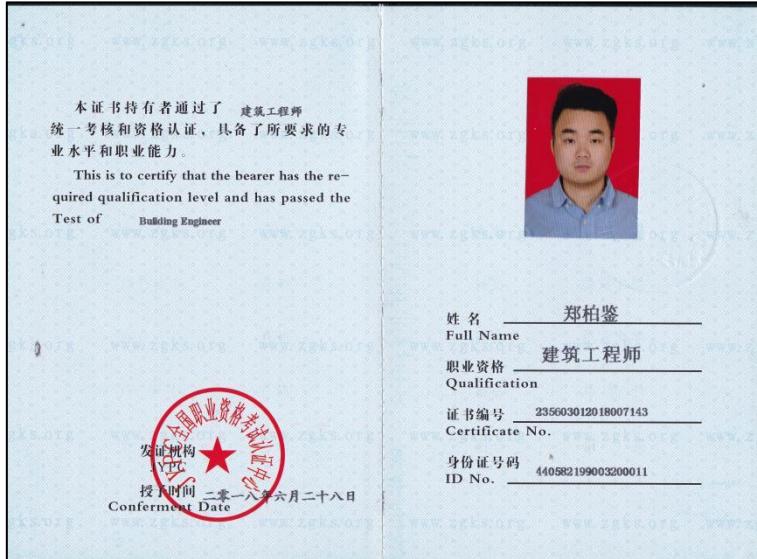


土建监理工程师郑柏鉴

工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2019年06月11日 核发编号: B20191446</p>	 <p>姓 名: 郑柏鉴 性 别: 男 身份证号: 440582199003200011 学 历: 大专 所学专业: 工程造价 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期: 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期: 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期:</p>

职称证书



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑柏盛

社保电脑号：647234700

身份证号码：440582199003200011

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2698e36f3cm）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

281705

单位名称

深圳华西建设工程管理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单

打印日期：2025年11月6日

证明专用章

土建监理工程师梁国刚

工程监理执业人员信用手册



职称证书



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁国刚

社保电脑号：800468301

身份证号码：332303197209180412

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2698e37fcbl）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司社费缴纳清单
证明专用章市社会保险基金管理局
社费缴纳清单
打印日期：2025年11月6日
证明专用章

机电监理工程师徐华荣

工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程 登记专业: 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2017 年 7 月 24 日 核发编号: B20170258</p> 	 <p>徐华荣</p> <p>姓 名: _____ 性 别: 男 身份证号: 36252819681005003X 学 历: 大专 所学专业: 水电 技术职称: 高级工程师 从业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期: _____ 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期: _____ 记录日期: _____</p>

职称证书

<p>说 明</p> <p>1. 本证书只作为专业技术人才任职资格之证明。</p> <p>2. 本证书须用钢笔填写或打印，字迹工整，涂改无效。</p> <p>3. 本证书由全国专业技术人才管理协会统一印发。</p> <p>Note</p> <p>1. This certificate is to certify the bearer's professional qualification.</p> <p>2. This certificate must be typed or filled out neatly with pen, and it will be invalid if altered.</p> <p>3. This certificate of professional and technical personnel by the National Management Association issued a unified</p>	 <p>专业技术人才 任职资格证书 NATIONAL PROFESSIONAL AND TECHNICAL PERSONNEL QUALIFICATION CERTIFICATES</p>
<p>ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU</p>  <p>持证人参加全国专业技术人才 培养工程专业技术培训。 经统一考试和资格评审，具备 高级工程师专业技术职务资格水平。</p> <p>姓名 徐华荣 性别 男 出生年月 1968 年 10 月 专业名称 电气 资格名称 高级工程师 证书编号 16027345</p> <p>2016 年 12 月 28 日</p>  	

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐华荣

社保电脑号：604026680

身份证号码：36252819681005003X

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

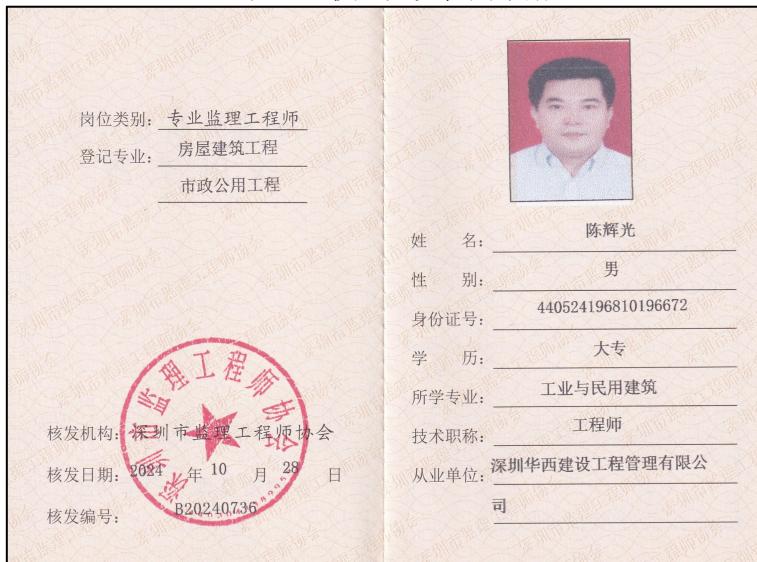
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2698e393e7c）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年11月6日
证明专用章

机电监理工程师陈辉光

工程监理执业人员信用手册



职称证书



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈辉光

社保电脑号：639743606

身份证号码：440524196810196672

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2698e3aceb0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



安全工程师程领军

安全工程师注册证书



注 册 记 录	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市恒泰基建筑工程有限公司	
有效期至: 2013年2月7日	
C0014	程领军 420106197511184838
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市恒泰基建筑工程有限公司	
有效期至: 2022年04月09日	
Y0041 程领军 420106197511184838	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市恒泰基建筑工程有限公司	
有效期: 2022年4月10日至2027年4月9日	
B0057 程领军 420106197511184838	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市恒泰基建筑工程有限公司	
有效期: 2024年04月15日至2027年4月9日	

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程领军

社保电脑号：613109746

身份证号码：420106197511184838

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05

备注：

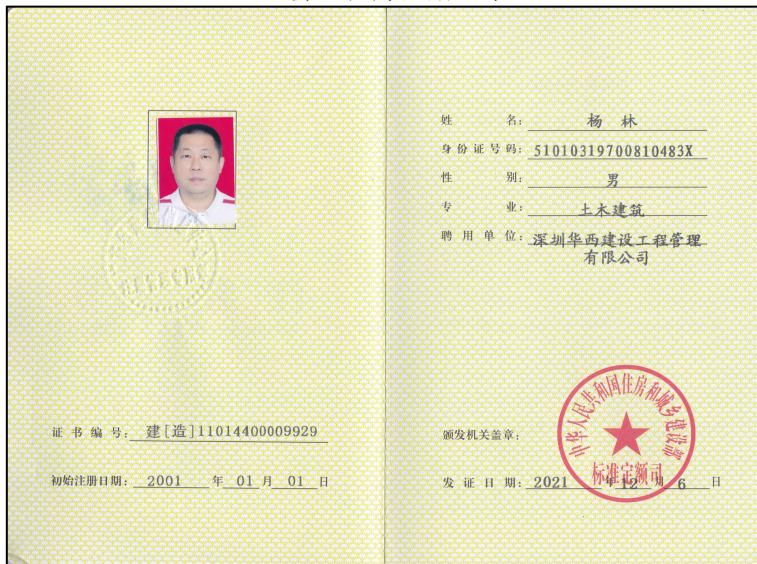
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2698e3b213g）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

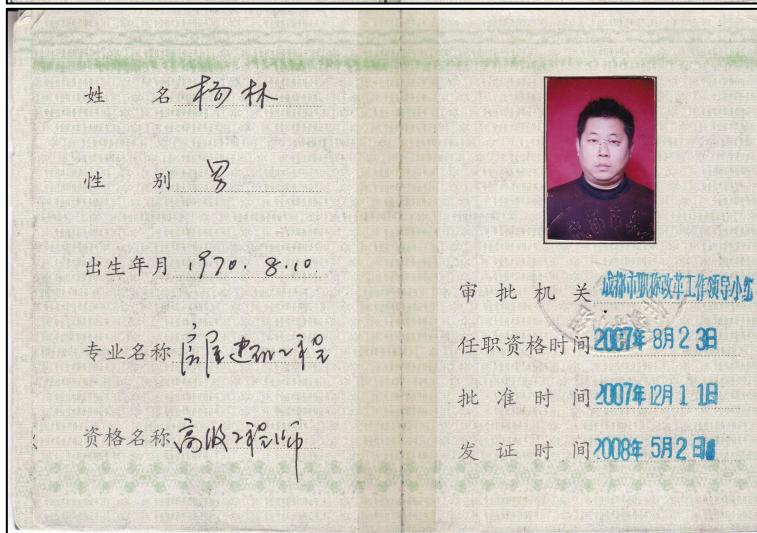
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司

造价工程师杨林
造价工程师注册证书



职称证书



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨林

社保电脑号：633250287

身份证号码：51010319700810483X

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	02	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	03	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2698e3d9cel）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司

社保费缴纳清单
243.76 328.0 132.0

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月6日
证明专用章

监理员蒋开喜

工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别: 监理员</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2019年04月17日</p> <p>核发编号: C20191718</p> <p></p>		<p>姓 名: 蒋开喜 性 别: 男 身份证号: 430523198803092139 学 历: 本科 所学专业: 交通土建工程 技术职称: 无 从业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p></p>		<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p></p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p></p>		<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p></p>

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋开喜

社保电脑号：614801031

身份证号码：430523198803092139

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2698e3dec05）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年1月16日
证明专用章

监理员郑铭捷

工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别: 监理员</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2019年10月17日</p> <p>核发编号: G20192440</p> 		 <p>姓 名: 郑铭捷</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 440582199508180036</p> <p>学 历: 大专</p> <p>所学专业: 房屋建筑</p> <p>技术职称: 无</p> <p>从业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> 		<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> 
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> 		<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> 

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑铭捷

社保电脑号：801462694

身份证号码：440582199508180036

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2698e40c050）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

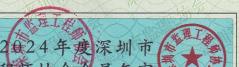
单位名称

281705

社保费缴纳清单
证明专用章

资料员翟露

工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别: 监理员</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2018年5月17日</p> <p>核发编号: C20180786</p> 	<p>姓 名: 翟露</p> <p>性 别: 女</p> <p>身份证号: 42108319910227002X</p> <p>学 历: 大专</p> <p>所学专业: 英语教育</p> <p>技术职称: 无</p> <p>从业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>  	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>  
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度建设工程安全生产管理知识教育培训</p>  	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>  

深圳市档案员证书



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟露

社保电脑号：635070255

身份证号码：42108319910227002X

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	01	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2698e41f9bx）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

281705

单位名称

深圳华西建设工程管理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



打印日期：2025年11月6日

证明专用章