

标段编号: 44030520230042003001

# 深圳市建设工程监理招标投标

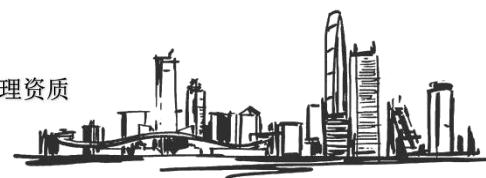
## 文件

标段名称: 桃源中学改扩建工程项目（代建）监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期: 2025年11月10日



## 1、履约评价情况表

企业注册名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	注册资本	5600 万元	成立日期	2007 年 1 月 18 日		
企业法人代表	孙玲燕	企业性质	民营				
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1		联系电话	0755-29031203			
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级/市政公用工程监理甲级/机电安装工程监理乙级/电力工程监理乙级/通信工程监理乙级						
履约评价情况	<p>1、工程名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程；履约评价等级或得分：良好、85.6 分；评价时间：2025.11.07；评价单位：深圳市龙岗区建筑工务署；</p> <p>2、工程名称：莲南小学改扩建工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024.12.24；评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署；</p> <p>3、工程名称：天健坪山 G12314-8035 地块（天健和悦府）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023.07.08；评价单位：深圳市天启置地有限公司；</p> <p>4、工程名称：锦顺名居项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023.6.12；评价单位：深圳市锦顺源实业集团有限公司；</p> <p>5、工程名称：甲子塘金洪名筑；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024.11.18；评价单位：深圳市金洪实业投资发展有限公司；</p> <p>6、工程名称：湛江华发新城市北花园项目 590C、510DE 及 488HI 地块监理工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025.01.15；评价单位：广东湛蓝房地产发展有限公司。</p>						

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。



## (1) 龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程

[https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgkj/xxgk/qt/tzgg/content/post\\_12480254.html](https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgkj/xxgk/qt/tzgg/content/post_12480254.html)

龙岗政府在线 [www.lg.gov.cn](http://www.lg.gov.cn)

# 深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键字搜索

首页 机构概况 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

### 龙岗区建筑工务署2025年第三季度履约评价情况通报

发布时间: 2025年11月07日 来源: 深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数: 116 浏览字号: 大 中 小

为进一步促进各参建单位诚信履约, 奖优罚劣提升项目建设质量, 我署组织开展了2025年第三季度履约评价工作, 对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等677个项目合同、218家参建单位进行了合同履约评价。现对12个项目(15家参建单位)进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下(排名不分先后)

(一) 施工单位

(申诉邮箱地址: [jzgwshtk@lg.gov.cn](mailto:jzgwshtk@lg.gov.cn); 联系人: 合同预算科谢工; 联系电话: 0755-89551011)

深圳市龙岗区建筑工务署 2025年11月5日

**相关附件:**

[龙岗区建筑工务署2025年第三季度履约评价情况通报.pdf](#)  
[龙岗区建筑工务署2025年第三季度履约评价得分登记表.pdf](#)

[【返回顶部】](#) [【打印页面】](#) [【关闭本页】](#)

扫一扫在手机打开当前页



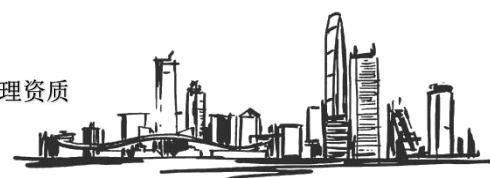
序号	项目名称	代建单位	招标类型	履约评价单位	综合评分
18	养老护理院重新选址建设工程项目	华润（深圳）有限公司	施工	中国建筑第五工程局有限公司 中建五局水利能源建设有限公司	87.41
			监理	深圳市大兴工程管理有限公司	82.52
19	坂田街道室内体育馆建设工程	华侨城（光明）投资有限公司	施工	中建八局深圳科创发展有限公司 中建八局第二建设有限公司	82.83
			监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	85.10
			造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	72.90
20	龙岗区园山文体中心建设工程	华润（深圳）有限公司	施工（主体）	中国建筑第六工程局有限公司 深圳建安置业工程有限公司	83.62
			施工（精装修）	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 深圳市凯业建设工程有限责任公司	77.10
			监理	深圳华西建设工程管理有限公司	84.64
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	83.40
21	坂田南学校新建项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑一局（集团）有限公司 中建一局兴粤建设（广东）有限公司	82.88
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	85.62
22	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市建设（集团）有限公司	85.24
			施工	中建五局装饰幕墙有限公司 中建五局水利能源建设有限公司	87.13
			施工	深圳达实智能股份有限公司	84.54
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	85.60
			监测	深圳市勘察研究院有限公司	80.00



## (2) 莲南小学改扩建工程

## 深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称			莲南小学改扩建工程	承包商负责人	陈猛
承包商			深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分			90.57	评价时间	2024.12.24
建设单位			深圳市罗湖区建筑工务署	建设单位经办人	向春城
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分情况	
一	人员配备	24			
1	人员数量要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	3	
2	专业配置要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	9	
3	项目总监要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10	
二	履约质量	34			
4	前期及设计阶段	3	3分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3	
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	5	
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5	



7	安全生产 监督管理	5	<p><b>5分：</b>监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p><b>3分：</b>监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p><b>0分：</b>监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p>	5
8	合同管理	5	<p><b>5分：</b>能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p><b>3分：</b>基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p><b>0分：</b>不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	5	<p><b>6分：</b>能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p><b>3分：</b>基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p><b>0分：</b>不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	5
10	工程变更 、预结算 审核	6	<p><b>6分：</b>能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%）</p> <p><b>3分：</b>基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间（不含10%）；</p> <p><b>0分：</b>不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含10%）。</p>	5
三 进度控制		10		
12	进度控制	10	<p><b>10分：</b>能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；按期完成责任制目标；固定资产投资进度正常；</p> <p><b>6分：</b>能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；责任制目标小幅滞后；固定资产投资小幅滞后；</p> <p><b>0分：</b>不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期；责任制目标大幅滞后；固定资产投资大幅滞后。</p>	8
四 协调配合 与服务		17		
13	配合情况	8	<p><b>8分：</b>能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p><b>5分：</b>基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p><b>0分：</b>不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	8
14	检验设备 的配置	5	<p><b>5分：</b>检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p><b>3分：</b>检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p><b>0分：</b>检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>	5



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



15	诚信情况	4	4分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 2分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
五	项目管理部（署安办）安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分）、区建筑工务署安全生产巡查告知书内容（2分）	4.57
六	第三方安全质量评估	10	10分：第三方评价结果为优秀 6分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	6
七	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	100		
项目负责人/经办人意见：王春城 郭中意				
部室负责人意见：王春城				
部室分管署领导意见：王春城				
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。				



## 表扬公开

深圳市罗湖区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

## 政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440303786580149L/2025-00004 分类:

发布机构: 深圳市罗湖区建筑工务署 成文日期: 2025-01-27

名称: 深圳市罗湖区建筑工务署2024年度“十佳项目”表扬名单

文号: 发布日期: 2025-01-27

主题词: 建筑工务 十佳项目 表扬

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

### 深圳市罗湖区建筑工务署2024年度“十佳项目”表扬名单

发布日期: 2025-01-27 浏览次数: 126

序号	项目名称	代建单位	施工单位	监理单位
1	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	深圳市中海瑞和投资有限公司	中建三局第三建设投资(广东)有限公司 深圳市华辉装饰工程有限公司(装饰装修)	上海建科工程咨询有限公司
2	“一馆一中心”项目	深圳市万科发展有限公司	中国建筑第四工程局有限公司 深圳市建匠工程有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
3	莲塘地区03-14地块小学新建工程	/	中建深圳装饰有限公司	深圳昊源建设监理有限公司
4	翠园中学新校区新建工程	/	中建三局集团有限公司/中建三局第三建设投资(广东)有限公司(主体结构) 深圳市科源建设集团股份有限公司(装饰装修)	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
5	笋岗街道H301-0036宗地土地整备安置房建设工程	/	中国新兴建设开发有限责任公司//深圳市罗湖建筑安装工程有限公司	深圳市中行建设工程项目管理有限公司
6	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	/	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市市政工程总公司(地基与基础及主体结构) 深圳市中泰建设集团股份有限公司(装饰装修)	深圳市大兴工程管理有限公司
7	翠竹外国语学校(一部)拆建工程	深圳市天健(集团)股份有限公司	中建八局第一建设有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
8	环仓南路建设工程(西段)	/	深圳市路桥建设集团有限公司	深圳市方圆建设工程项目管理有限公司
9	莲南小学改扩建工程	/	深圳市第一建筑工程有限公司	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
10	罗湖区仙湖植物园2号、4号、5号、7号等4处边坡治理抢险救灾工程	/	深圳市勘察研究院有限公司	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



## (3) 天健坪山 G12314-8035 地块（天健和悦府）

## 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市天启置地有限公司		评价期限	2023 年第二季度	
企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		企业资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	孙玲燕, 13728618212		项目负责人及联系方式	谭学跃, 13036776396	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 G 座 301-1				
工程名称	天健坪山 G12314-8035 地块（天健和悦府）		承包范围	建筑面积 33 万平米, 含施工阶段、保修阶段的监理服务	
工程地点	坪山区石井街道		工程合同价	540 (万元)	
合同开工日期	2022. 6. 1	合同竣工日期	2025. 5. 1	合同工期	35 个月
实际开工日期	2022. 7. 21	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配置及技术经济实力 (25 分)					22
工程实施过程管理 (45 分)					43
工期控制 (15 分)					14
协调配合与服务 (15 分)					14
合计 (满分 100 分)					93
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
本项目获省双优文明工地荣誉称号, 监理单位履约得当, 服务较好。					
履约评价:  优置地有限公司					
法人或主要负责人 (加盖单位公章)  日期: 2023 年 7 月 8 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差

说明: 1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



奖项





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## (4) 锦顺名居项目

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市锦顺源实业集团有限公司	评价日期	2023年6月12日	
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级	
法定代表人及联系方式	孙玲燕 0755-29031203	项目负责人及联系方式	胡舜 18929305830	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1			
工程名称	锦顺名居桩基础与主体工程	承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市龙华区	工程合同价	923.0130（万元）	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期 /
实际开工日期	2019年9月26日	实际竣工日期	2023年4月13日	实际工期 1295天

## 四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备（24分）	23
履约质量（48分）	46
进度控制（10分）	10
协调配合与服务（18分）	17
合计（100分）	96
备注：	

## 建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

积极履约，进度质量佳，履约表现优秀。



评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
------	---



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



奖项



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司监理的  
锦顺名居桩基础与主体工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）365C号

二〇二三年一月十六日



# 证书



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：  
你公司监理的“锦顺名居桩基础与主体工  
程”工程项目，荣获2021年“广东省建设工  
程项目施工安全生产标准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会  
二零二三年五月



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来





## (5) 甲子塘金洪名筑

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市金洪实业投资发展有限公司	评价期限	2022年06月01日至 2024年11月18日	
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级	
法定代表人及联系方式	孙玲燕	项目负责人及联系方式	鲍寿辉 18352760858	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1			
工程名称	甲子塘金洪名筑	承包范围	基坑支护、土石方、桩基础、主体工程	
工程地点	深圳市光明区光侨路和东长路交汇处东北侧	工程合同价	8059327.08(元)	
合同开工日期	2022年5月20日	合同竣工日期	2026年5月18日	合同工期 1460天
实际开工日期	2022年6月01日	实际竣工日期	\	实际工期 \

## 四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备 (24分)	23
履约质量 (48分)	47
进度控制 (10分)	9
协调配合与服务 (18分)	16
合计 (100分)	91

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

按合同条款履约，无服务质量问题，总体评价优秀。



评价等级

 优秀  良好  合格  不合格



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## (6) 湛江华发新城市北花园项目 590C、510DE 及 488HI 地块监理工程

### 建设工程承包商（监理）履约评价标准表

评价形式	□单项工程定期履约评价 □单项工程最终履约评价		
工程名称	华发新城市北花园一期	承包商	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
总得分		评价等级	优
建设单位 (盖章)		评价时间	2025.1.15
序号	分项内容	满分分值	得分
1	机构人员配备	15	15
2	监理质量	55	52
3	进度控制	10	9
4	配合与服务	20	19
5	合计	100	95

注:1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值进行折算调整。  
 2、规定的评分指标中,招标文件或者合同无委托实施的内容,或者在定期履约评价时尚不具备评价条件的,不计入评分,对总得分按百分制进行折算。  
 3、每一评价指标的量化分值为最高分,建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分,扣分精确至0.5分。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



奖项

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司监理的  
华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室）  
工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）439C号

二〇二二年一月十六日

## 湛江市房屋市政工程安全生产 文明施工示范工地证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司监理  
华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室）  
工程评定为 2022 年度湛江市房屋市政工程安全生产文明施工  
示范工地。

特发此证。

湛建工程“双优”证字（监）002号

二〇二二年五月十七日



## 2、企业业绩表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目类型	履约评价	备注
1	溧康文旅产业发展(贵州)有限公司	军创投资集团石笋沟康养基地监理服务	5856.7446	2025-10-13	房屋建筑	无	
2	华夏玉石(新疆)矿业有限公司	华夏玉石加工产业园项目监理服务	757.4296	2024-9-13	房屋建筑	优秀	
3	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理	603.382934	2023-8-29	房屋建筑	优秀	
4	宝安石岩东综合车场项目工程监理	深圳市宝安人才安居有限公司	507.427905	2024-1-10	房屋建筑	优秀	
5	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目监理	287.7	2023-5-10	房屋建筑	优秀	

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 1、军创投资集团石笋沟康养基地监理服务

### 中标通知书

### 中标通知书

采购编号: (YBZB-2025-08-002)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司:

采购编号为 YBZB-2025-08-002 的 (军创投资集团石笋沟康养基地监理服务)  
的采购工作已圆满结束, 经评标专家小组的评审和推荐, 由采购人最终确定你  
单位在本项目的投标中中标。中标金额如下:

中标项目 品目名称	采购内容	中标金额 (%)
军创投资 集团石笋 沟康养基 地监理服 务	①勘察阶段: 协助发包人编制勘察要求、选择勘察单位, 核查勘察方案并监督实施和进行相应的控制, 参与验收勘察成果; ②设计阶段: 协助发包人编制设计要求、选择设计单位, 组织评选设计方案, 对各设计单位进行协调管理, 监督合同履行, 审查设计进度计划并监督实施, 核查设计大纲和设计深度、使用技术规范合理性, 提出设计评估报告(包括各阶段设计的核查意见和优化建议), 协助审核设计概算; ③施工阶段: 施工过程中的质量、进度、费用控制, 安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理; ④保修阶段: 检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收, 审核修复费用。具体工作内容按采购人的要求为准。	根据《建设 工程监 理与相关服 务收费管 理规定》发 改价格【2 007】670 号下浮 16%

中标(成交)结果公告已于 2025 年 09 月 17 日在贵州兴业利达电子招投标  
交易平台, 贵州省招标投标公共服务平台, 中国招标投标公共服务平台进行公  
示。中标单位请于中标(成交)通知书发出后的 30 日内与采购人签订合同。

根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第四十三条及财政部令第 87  
号《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第六十九条规定, 中标公告期限  
为 1 个工作日。

采购代理机构: 云博(贵州)项目管理有限责任公司

2025 年 09 月 19 日





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 合同

### 工程监理与相关服务合同

工程名称: 军创投资集团石笋沟康养基地监理服务

工程地点: 醒狮镇元宝村(毗邻石笋沟水库和花家公馆片区)和永乐湖国家水利风景区

委托人: 溧康文旅产业发展(贵州)有限公司

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：溧康文旅产业发展（贵州）有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：军创投资集团石笋沟康养基地监理服务

2、工程地点：醒狮镇元宝村(毗邻石笋沟水库和花家公馆片区)和永乐湖国  
家水利风景区

3、工程规模：华商总部集群（153国微缩版“总统府”，每栋占地约500  
平方米，总体建筑面积约382500平方米）、中医AI实验室、气候疗法研究中心、  
国际康养师认证中心、全球远程诊疗中心、国际康养运动中心、跨境药材检测认  
证中心、跨境商务服务中心（含海关特殊监管仓）；2500余亩名贵中药材种植  
基地和生态疗愈花园。

4、工程概算投资额或建筑工程费：约580000万元。

5、其它：∠

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）；
- 3、投标文件（适用于招标工程）；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）：何冬，注册证号：44021800。



## 五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：伍仟捌佰伍拾陆万柒仟肆佰肆拾陆元整，小写：（¥ 5856.7446 万元）。其中：

- 施工阶段监理服务酬金为 5577.8520 万元；
- 保修阶段监理服务酬金为 278.8926 万元。

## 六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段保修阶段，共 1990 日历天。其中：

- 施工阶段：自 2025年10月01日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 2029年04月01日止，共 1260 日历天；
- 保修阶段：自 2029年04月02日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 2031年04月02日止，共 730 日历天；

## 七、双方承诺

- 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

本合同订立时间：2025年10月13日

订立地点：贵州省龙里县

本合同一式捌份，委托人伍份，受托人叁份，具有同等法律效力。

委托人：



住所：



邮政编码：

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城

市全景 E、F、G、H 栋 301-1

邮政编码：518100

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：/

电子邮箱：/

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 2、华夏玉石加工产业园项目监理服务

### 中标通知书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 合同

GF—2012—0202

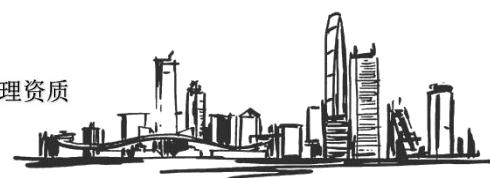
合同编号: HXYS-24-10-12-01

### 华夏玉石加工产业园项目 建设工程监理合同



住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：华夏玉石（新疆）矿业有限公司

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：华夏玉石加工产业园项目监理服务；  
2.工程地点：新疆喀什地区叶城县洛克乡；  
3.工程规模：建筑面积 8.9 万平方米。华夏玉石产业园办公楼建筑面积 6000 平方米，公司职工宿舍楼及食堂建筑面积 10000 平方米，玉石存储及产品加工厂建筑面积 73000 平方米（毛料工厂 13000 平方米、玉石建材产品加工区建筑面积 10000 平方米、三层楼工厂区共计 5 栋建筑面积 50000 平方米）；  
4.工程概算投资额或建筑工程费：60000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.投标文件；
- 4.专用条件；



5.通用条件；

6.附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：彭晓辉，身份证号码：430621197211050339，注册号：44008383。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰伍拾柒万肆仟贰佰玖拾陆元整（¥7574296.00元）。

包括：

1.监理酬金：7574296.00元；

2.相关服务酬金：/。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：监理酬金5%；

(2) 设计阶段服务酬金：监理酬金95%；

(3) 保修阶段服务酬金：/；

(4) 其他相关服务酬金：/。

#### 六、期限

1.监理期限：

自2024年10月14日始，至2028年10月13日止。

2.相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自2024年10月14日始，至2024年11月13日止；



- (2) 施工阶段服务期限自 2024年11月14 日始，至 2026年10月13 日止；
- (3) 保修阶段服务期限自 2026年10月14 日始，至 2028年10月13 日止；
- (4) 其他相关服务期限自 /年/月/ 日始，至 /年/月/ 日止。

## 七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务；
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2024年10月12 日；

2. 订立地点：华夏玉石加工产业园项目筹建处办公室；

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：华夏玉石（新疆）

矿业有限公司（盖章）

住所：新疆喀什地区叶城县南环路

B-811号

邮政编码：844900

法定代表人或



其授权的代理人（签字）：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：深圳市祺骏建设

工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区

华联城市全景 G 栋 301

邮政编码：518118

法定代表人或

其授权的代理人（签字）：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：

电子邮箱：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 3、龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

#### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2207-440307-04-01-648105002001



标段名称: 龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

建设单位: 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 603.382934万元

中标工期: 1431

项目经理(总监): 向伟

本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-08-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-08-29

查验码: 1711691455792081 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 合同

【龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程】

### 监理合同

合同编号: CRLCJ-LG03-LTXX01--231001

委托人（甲方）: 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（甲方）: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2023年【9】月

1

第 12 页 共 40 页

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话: 0755-29031203

诚信 勤严 奋  
勤俭 和行



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市管理有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518000

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

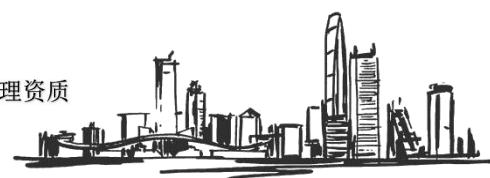
电话：0755-29031203

传真：/

电子邮箱：qjjianli@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。



基于上述情况,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 第1条 工程概况

1. 1 工程名称: 龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理
1. 2 工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道吉祥路和爱南路交汇处北侧、规划坪埔路南侧、龙岗河东侧。

工程规模: 本项目用地面积 32532.14 m<sup>2</sup>。学校办学规模为 72 班/3360 个学位九年一贯制学校,拟新建建筑面积 73227 m<sup>2</sup>,其中必配校舍用房 47388 m<sup>2</sup>、选配校舍用房 4204 m<sup>2</sup>(微格教室 182 m<sup>2</sup>、教职工活动用房 382 m<sup>2</sup>、教职工宿舍 3640 m<sup>2</sup>)、架空层及风雨连廊 8720 m<sup>2</sup>、地下人防车库 11240 m<sup>2</sup>、设备用房 1675 m<sup>2</sup>,设地下车位 207 个。项目绿色建筑建设目标为国家二星级,采用装配式建筑,项目优先使用含再循环材料的建筑节能材料,在设计施工运维三阶段应用建筑信息模型(BIM) 技术。

1. 3 工程类别: 房屋建筑工程
1. 4 工程等级: 房屋建筑工程一级
1. 5 投资性质: 政府性资金 100%
1. 6 工程概算投资额: 55327.12 万元(暂估)
1. 7 招标部分工程概算投资额: 47028.052000 万元
1. 8 其它: /

## 第二条 词语含义

2. 1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 第三条 组成本合同的文件



- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 专用条件；
- 3.4 通用条件；
- 3.5 本合同附件；
- 3.6 答疑补遗及招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条 项目负责人（总监）

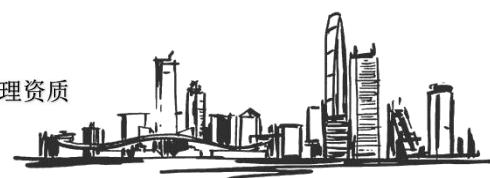
- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：向伟，身份证号码：422802198406253415，注册号：44018977。
- 4.3 委托人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币 陆佰零叁万叁仟捌佰贰拾玖元叁角肆分（小写）：（¥6,033,829.34），按照增值税率6%计算，不含税金额为（¥5,692,291.83）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	574.650413	28.732521	/
合计	人民币_陆佰零叁万叁仟捌佰贰拾玖元叁角肆分（¥6033829.34）		

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得



金额不一致的，以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

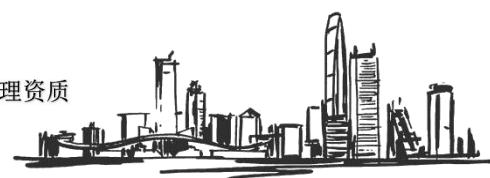
## 第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2023年08月30日(暂定) 起至 2027年07月31日(暂定) 止，总计 1431 日历天。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2023年8月30日(暂定) 起至 2025年7月31日(暂定) 止，共 701 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2025年8月1日(暂定) 起至 2027年7月31日止(暂定)，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

## 第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是业主【深圳市龙岗区建筑工务署】的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【深圳市龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

## 第八条 合同订立



8.1 订立时间: 2023年 月 日。

8.2 订立地点: 深圳市。

### 第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律责任。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人为任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

### 第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【/】元 / 合同总价款的【2】‰（千分之【二】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

蒋莫川

日期：2023.9.5

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

孙玲燕

日期：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 获奖证明

# 荣誉证书



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程二标段主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-135

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二五年五月





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 4、宝安石岩东综合车场项目工程监理

### 中标通知书

#### 中标通知书

标段编号: 2305-440306-04-01-690373003001

标段名称: 宝安石岩东综合车场项目工程监理

建设单位: 深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 507.427905万元

中标工期: /

项目经理(总监): 曹小勇



本工程于 2023-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-18



验证码: 1110433769695637 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: BA-G-2023--012

# 深圳市工程监理合同

工程名称: 宝安石岩东综合车场项目工程监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安人才安居有限公司

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

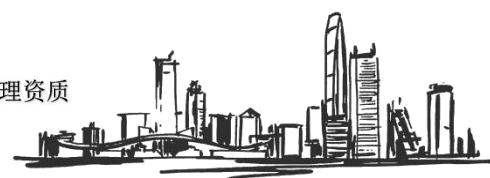
2016年4月版

- 1 -

第 21 页 共 40 页

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话: 0755-29031203

诚信勤严奋  
信俭和行



## 第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）深圳市宝安人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安石岩东综合车场项目工程监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：石岩东综合车场项目位于深圳市宝安区石岩街道，按照“市交通运输局+市人才安居集团”双主体模式，复合建设公交综合车场加保障性租赁住房。该地块西至光布大道，东至劲拓光电产业园，南至龙田北路，北至牛牯湖水田支流河道。项目总用地面积 10584 平方米，建设 1 栋保障性租赁住房及综合车场，主要功能为公交综合车场和保障性租赁住房。建筑高度控制在 150 米内，一共建设地面 45 层，地下 3 层，其中 1-4 层和地下一层为公交车停车场及其配套，其余为保障性租赁住房及其配套。公交车停车规模需求 220 辆公交车，建设保障性住房 1140 套，总建筑面积约 113100 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑+交通场站 工程等级：\_\_\_\_\_

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：\_\_\_\_\_万元，招标部分工程概算投资额：\_\_\_\_\_万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

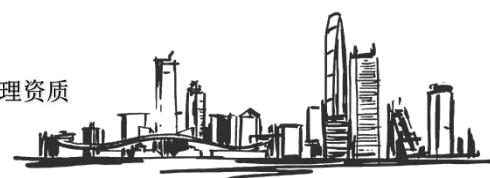
6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书



附件 4: 保密协议

附件 5: 投标承诺书及工程监理报价表

附件 6: 拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 曹小勇, 身份证号码: 110108196409302231, 注册号: 44009504

#### 五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰零柒万肆仟贰佰柒拾玖元零伍分 (小写: 5074279.05 元), 不含税金额为: 4787055.71 元, 增值税税金为: 287223.34 元, 增值税税率为: 6 %。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				429.4361	21.471805		56.52
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2024年1月20日 起至 2029年9月16日 止, 总计 2066 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
2. 勘察阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
3. 设计阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;



4. 施工阶段：自 2024年1月20日 起至 2027年9月15日 止，共 1334 日历天；

5. 保修阶段：自 2027年9月16日 起至 2029年9月16日 止，共 731 日历天；

6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2024年1月10日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。



委托人（盖章）：

法定代表人：王志明

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300MA5DD8DU92

住所：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号

海纳百川总部大厦 A 座 16 层

纳税人识别号：

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：44250100001000000583

电话：0755-23714596

邮编：518101

传真：

电子邮箱：



受托人（盖章）：

法定代表人：孙玲燕

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300797959533K

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华

联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

纳税人识别号：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

邮编：518101

传真：

电子邮箱：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 5、特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目监理

### 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2209-440309-04-01-412807002001



标段名称: 特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目监理

建设单位: 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 287.700000万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 罗伯石

本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-10



验证码: 3073555876309671 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 合同

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1843489&channelId=2851>

电子合同签订日期网址

### 工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称:	特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目
项目编号:	2209-440309-04-01-412807
标段名称:	特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目监理
标段编号:	2209-440309-04-01-412807002001
建设单位:	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司
中标单位:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
合同工期(日历天):	687
合同签订金额(万元):	287.7
合同签订时间:	2023-05-23
姓名:	罗伯石
项目总监:	无等级
证书编号:	44011327



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



合同编号： | |

## 特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目监理合同

工程名称： 特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目监理

建设单位： 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

监理单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程地点： 深圳市龙华区

签订时间： 2023年 月 日

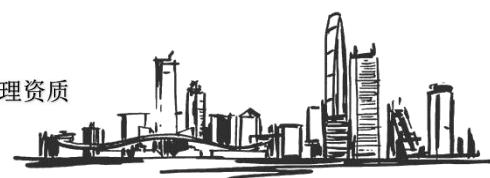
签订地点： 深圳市福田区

第1页共106页

第 27 页 共 40 页

诚信 勤严 奋  
勤俭 和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目用地面积 20,939 平方米，总建筑面积 88,030 m<sup>2</sup>，共四栋塔楼，其中三栋塔楼为厂房（其中两栋厂房通过底部四层裙房连接），一栋塔楼为宿舍，设一层地下室，地下室面积 7,440 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 80,590 m<sup>2</sup>，精密制造产业园区计容面积 71,530 m<sup>2</sup>。具体规模以设计成果等文件为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：约 26000 万元

7. 其它：／

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 本协议书及洽谈记录；

2. 本合同专用条件及附件；

3. 本合同通用条件；

4. 中标通知书；

5. 投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：罗伯石，身份证号码：610502197610280237，注册号：44011327

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰捌拾柒万柒仟元整（¥2877000.00）。



## 六、工作期限

- 施工阶段：项目总工期暂定 687 日历天，计划在 2023 年 5 月 20 日开工，具体开工日期以委托人开工令为准，至工程竣工验收合格并接到委托人退场通知截止；
- 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

## 七、双方承诺

- 受委托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人对受托人按照本合同约定派遣相应的人员提供办公场所、资料，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

- 订立时间：\_\_\_\_\_。
- 订立地点：深圳市福田区。
- 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



委托人: 深圳市龙华区建工产业空间发展有限公司 (公章)  
发展有限公司 (公章)

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区  
华侨城创想大厦 2 栋 2101

邮编:

法定代表人或其授权代理人 44030600239609

开户银行:

帐号:

电话:

传真:

电子邮箱:

日期: 年 月 日

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 (公章)  
公司 (公章)

住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27  
区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

帐号:

电话:

传真:

电子邮箱:

日期: 年 月 日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 精密智造大厦基础与主体工程

验收日期: 2024年12月30日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

国  
家  
建  
设  
监  
理  
委  
员  
会



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	精密智造大厦基础与主体工程					
工程地点	龙华区观澜街道龙华大道东侧，外环高速北侧	建筑面积	88567.04m <sup>2</sup>	工程造价 25699.894558 万元		
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：13/14层			
	框架剪力墙		地下：一			
施工许可证号	2209-440309-04-01-41280702	监理许可证号	E244067750			
开工日期	2023年07月07日	验收日期	2024年12月30日			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023018-1			
建设单位	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司					
总包单位	广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司					
承建单位 (土建)	广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司					
承建单位 (装修)	广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王君
副组长	刘东升、周玉伟、穆晓斌、廖作龙
组员	刘海天、黎雪林、王志鹏、朱志军、李凯、周瑞丰、全永庆、曹作明、付余刚、高犹斌、沐剑永、黄璜、苏顺成、苏霜、孙城、唐俊军

#### 2. 专业组

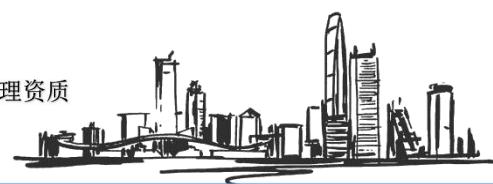
专业组	组长	组员
建筑工程	王君	刘海天、沐剑永、曹作明、周瑞丰、全永庆、付余刚、廖作龙、王志鹏
建筑设备安装工程	周玉伟	黎雪林、黄璜、朱志军、沐剑永
工程质控资料	刘东升	李凯、高犹斌、陈敏章、唐俊军、穆晓斌

### （二）验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914 / 3 \*



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王君	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	项目负责人	中级	王君
2	刘东升	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	专业工程师	中级	刘东升
3	周玉伟	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	专业工程师	中级	周玉伟
4	曹作明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	曹作明
5	付余刚	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	付余刚
6	高犹斌	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	高犹斌
7	沐剑永	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	沐剑永
8	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	中级	周瑞丰
9	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	中级	全永庆
10	刘海天	广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司	项目负责人	高级工程师	刘海天
11		广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司	项目负责人	中级	黎子林
12	王志鹏	广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司	执行经理	中级	王志鹏
13	朱志军	广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司	生产经理	中级	朱志军
14	李凯	广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司	技术主管	中级	李凯
15	艾冬红	深圳壹创	总监	中级	艾冬红
16	黎子林	深圳壹创	经理	中级	黎子林
17	董一	深圳壹创	电气	初级	董一
18	黎子林	广东深汕建设有限公司	安全	中级	黎子林
19	冯国欢	广东深汕建设有限公司	材料员	中级	冯国欢
20	穆鹏	广东深汕建设有限公司		中级	穆鹏
21	黎子林	广东深汕建设有限公司		中级	黎子林
22	宋长红	广东深汕建设有限公司		中级	宋长红
23	邓云海	广东深汕建设有限公司	工程师	初级	邓云海
24	何培军	广东深汕建设有限公司	工程师	初级	何培军
25	王西	广东深汕建设有限公司	工程师	初级	王西
26	唐俊军	广东深汕建设有限公司	技术员	中级	唐俊军



\* GD-E1-914/5 \*



## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	石成	广东深汕建设有限公司	施工主管		石成
29	苏连成	广东深汕建设有限公司	项目经理		苏连成
30	陈献章	深深汕建设有限公司	技术部		陈献章
31	程强	珠海建工控股集团有限公司	电气		程强
32	贺正章	珠海建工控股集团有限公司	电气		贺正章
33	陈伟光	深深汕建设有限公司	项目经理		陈伟光
34	杨海鹏	广东深汕建设有限公司	技术员		杨海鹏
35	谢树模	广东深汕建设有限公司	工程师		谢树模
36	陆文琳	广东深汕建设有限公司	施工主管		陆文琳
37	唐加光	广东深汕建设有限公司	土建工程师		唐加光
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



\* 00 54 914/5 \*



## 建设工程档案验收核查记录表

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，自愿承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

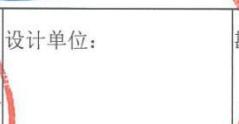
构筑智慧 建设未来



## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工：工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；已完成法律、行政法规规定应当由规划、环保、消防、海绵城市、人防、水保、防雷、节水、排水、通信等部门出具的认可文件或者准许使用文件；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:周瑞丰 2024年12月30日	单位(项目)负责人:曹华明 总监理工程师:44025160 有效期:2027.08.19 2024年12月30日	单位(项目)负责人:周瑞丰 2024年12月30日	(公章)	单位(项目)负责人:周瑞丰 2024年12月30日
单位(项目)负责人:周瑞丰 2024年12月30日	单位(项目)负责人:周瑞丰 2024年12月30日	单位(项目)负责人:周瑞丰 2024年12月30日	单位(项目)负责人:周瑞丰 2024年12月30日	单位(项目)负责人:周瑞丰 2024年12月30日





## 3、拟派项目总监类似工程业绩（不评审）

投标人派任项目总监简历表

姓名	王放明	性 别	男	年 龄	58				
职务	总监	职 称	工程师	学 历	本科				
职业资格	注册监理工程师	职业资格证书编号	44003122	手机号码	13909773401				
证件类型	身份证	证件号码	430219196707 181318	手机号码	13909773401				
参加工作时间	1991 年 7 月		从事项目总监年限	14 年					
近 3 年项目总监类似业绩									
1. 合同名称：万福花园工程（监理）；合同金额：1010.45 万元；竣工时间：2023/09/08；建设单位：深圳市汕源新实业有限公司									
2. 合同名称：深圳市联嘉祥新材料研发中心项目；合同金额：227.67 万元；竣工时间：2022/10/12；建设单位：深圳市联嘉祥科技股份有限公司									

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 1、万福花园工程（监理）

### 施工许可证

<h3>建筑工程施工许可证</h3> <p>工程编号:4403002018004402</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关:深圳市住房和建设局</p> <p>日期:2018-06-25</p>		<p style="text-align: right;">证书序列号:2018-0658</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市润源新实业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">万福花园工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市龙华区民治街道布龙路旁</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>23009.63 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>76125.4582 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳和华国际工程与设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">深圳市东远泰建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2018-05-30</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022-05-30</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">           项目经理:陈树源            项目总监:王放明            范围:基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风、室内给、排水系统;            室外给、排水系统;室外电气、电气照明;综合布线系统;屋面及            防水工程;建筑节能;消防工程;         </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">           ◆◆◆ 2019-11-21项目总监由刘王军(44018846)变更为王            放明(0055086)◆◆◆ 2019-07-24监理单位由重庆华兴工程            咨询有限公司变更为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司            项目总监变更为刘王军(4018846)         </td> </tr> </table> <p><b>注意事项:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</li> <li>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</li> <li>三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。</li> <li>四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。</li> <li>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li> </ol>		建设单位	深圳市润源新实业有限公司			工程名称	万福花园工程			建设地址	深圳市龙华区民治街道布龙路旁			建设规模	23009.63 平方米	合同价格	76125.4582 万元	设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司			施工单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司			监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			合同开工日期	2018-05-30	合同竣工日期	2022-05-30	备注	项目经理:陈树源 项目总监:王放明 范围:基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风、室内给、排水系统; 室外给、排水系统;室外电气、电气照明;综合布线系统;屋面及 防水工程;建筑节能;消防工程;			变更登记	◆◆◆ 2019-11-21项目总监由刘王军(44018846)变更为王 放明(0055086)◆◆◆ 2019-07-24监理单位由重庆华兴工程 咨询有限公司变更为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 项目总监变更为刘王军(4018846)		
建设单位	深圳市润源新实业有限公司																																										
工程名称	万福花园工程																																										
建设地址	深圳市龙华区民治街道布龙路旁																																										
建设规模	23009.63 平方米	合同价格	76125.4582 万元																																								
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司																																										
施工单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司																																										
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司																																										
合同开工日期	2018-05-30	合同竣工日期	2022-05-30																																								
备注	项目经理:陈树源 项目总监:王放明 范围:基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风、室内给、排水系统; 室外给、排水系统;室外电气、电气照明;综合布线系统;屋面及 防水工程;建筑节能;消防工程;																																										
变更登记	◆◆◆ 2019-11-21项目总监由刘王军(44018846)变更为王 放明(0055086)◆◆◆ 2019-07-24监理单位由重庆华兴工程 咨询有限公司变更为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 项目总监变更为刘王军(4018846)																																										



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 合同

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 : 万福花园工程

工程地点 : 深圳市龙华区民治街道布龙路旁

委托人 : 深圳市汕源新实业有限公司

监理人 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市住房和建设局



## 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市汕源新实业有限公司

监理人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称: 万福花园工程 (监理)

工程地点: 深圳市龙华区民治街道布龙路旁

工程规模: 建筑面积: 220192.43 m<sup>2</sup>

工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一等

投资性质: 自筹 工程概算投资额: 76000 万元

招标部分工程概算投资额:

其 它:

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;

3.2 协议书;

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;

3.4 本合同通用条件;

3.5 中标通知书或监理委托书;

3.6 监理投标书。

### 第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程: 本工程施工阶段和保修阶段的监理

4.2 市政公用工程:



		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准	(天)	(个月)
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

#### 6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：\_\_\_\_/万元；设计阶段服务收费额暂定为：\_\_\_\_/万元；设备采购监造阶段收费额暂定为\_\_\_\_/万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

#### 6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为76000万元，设备购置费为\_\_\_\_/万元，联合试运转费为\_\_\_\_/万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照工程概算投资额（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

#### 6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为\_\_\_\_/。

工程概算投资额=建筑工程费+设备购置费+联合试运转费= 76000 + 0 + 0 = 76000 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为76000万元。

#### 6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为1010,45286万元。

#### 6.2.5 施工监理服务收费的基准价



按照收费标准,  $991.4 \text{ 万} + (1255.8 \text{ 万} - 991.4 \text{ 万}) / (80000 \text{ 万} - 60000 \text{ 万}) \times (76000 \text{ 万} - 60000 \text{ 万}) = 1202.92 \text{ 万元}$ 。

#### 6. 2.6 施工监理服务收费

经商定, 本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 下浮 20%。

$1202.92 \text{ 万} \times (1 - 20\%) = 962.336 \text{ 万元}$

#### 6. 3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算, 保修阶段相关服务收费额为: 48.1168 万元。

6.3.2 按人工日费用标准计取

##### (1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)	工日费用标准(元/天·人)		暂定工作日(天)	折算成月数(个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注: 双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

##### (2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算, 保修阶段服务收费额暂定为:   /   万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

#### 6. 4 监理与相关服务收费的支付方式:

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式, 即:

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取, 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取, 其中“暂



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

#### 第九条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本肆份，双方各执贰份，双方签字盖章并送相关政府部门备案后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

合同订立时间： 2017年2月19日

合同订立地点：

监理人：（签章）

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

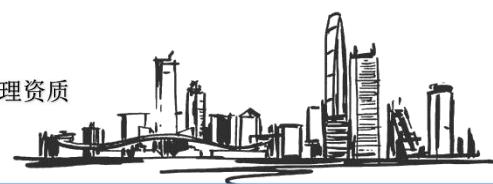
电话：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 万福花园工程

验收日期: 2011年9月8日

建设单位(盖章): 深圳市汕源新实业有限公司





## 一、工程概况

项目编号	4403002018004402	项目代码	2018-0658
项目名称	万福花园工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建筑面积	220009.63 平方米	工程造价	76125.4582 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 32/33, 地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改委备案(2021)0308 号	宗地号	A819-0018
用地规划许可证号	深规土许 LA-2013-0003 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0007 号
施工许可证号	4403002018004402	监理许可证号	/
开工日期	2018.06.28	验收日期	2023.09.08
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180036-02
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



## 三、工程质量评定

单位工程：万福花园工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

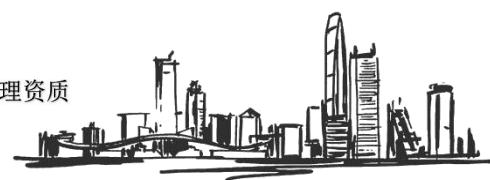
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2021年9月8日）。		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：梁绿荫 注册号：4406697-004 有效期：至2023年11月
	建设单位（公章）：		
	单位（项目）负责人：		
			2021年9月8日
监理单位（公章）	设计单位（公章）：		中华人民共和国注册监理工程师 姓名：王欣明 注册号：44003122 有效期：2025.10.13
	总监理工程师：		
	单位（项目）负责人：		
			2021年9月8日
勘察单位（公章）	勘察单位（公章）：		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：冯富春 注册号：44001233-AY012 有效期：2023.06.30
	负责人：		
	单位（项目）负责人：		
			2021年9月8日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 履约评价

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市汕源新实业有限公司		评价期限	2018年6月28日至2023年11月12日	
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级	
法定代表人及联系方式	孙玲燕	项目负责人及联系方式	王放明 13168066669		
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1				
工程名称	万福花园工程		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		工程合同价	76125.4582 (万元)	
合同开工日期	2019.6.30	合同竣工日期	2022.5.30	合同工期	1063
实际开工日期	2018.6.28	实际竣工日期	2023.9.8	实际工期	1899
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
人员配备 (24分)				23	
履约质量 (48分)				48	
进度控制 (10分)				9	
协调配合与服务 (18分)				18	
合计 (100分)				98	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
<p>已按合同要求履约，协调配合尚佳且要求 整体评价优秀。</p> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> <span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px 10px;">(建设单位公章)</span> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 2、深圳市联嘉祥新材料研发中心项目

### 合同

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 : 深圳市联嘉祥新材料研发中心

工程地点 : 环观南路、长兴路以南, 沈海高速以北

委托人 : 深圳市联嘉祥科技股份有限公司

监理人 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市住房和建设局



## 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市联嘉祥科技股份有限公司

监理人: 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称: 深圳市联嘉祥新材料研发中心(监理)

工程地点: 龙华区环观南路、长兴路以南, 沈海高速以北

工程规模: 建筑面积: 88215.51 m<sup>2</sup>

工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一等

投资性质: 自筹 工程概算投资额: 13000 万元

招标部分工程概算投资额:

其 它:

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;

3.2 协议书;

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;

3.4 本合同通用条件;

3.5 中标通知书或监理委托书;

3.6 监理投标书。

### 第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程: 本工程施工阶段和保修阶段的监理

4.2 市政公用工程:



按照收费标准,  $218.6 \text{ 万} + (393.4 \text{ 万} - 218.6 \text{ 万}) / (20000 \text{ 万} - 10000 \text{ 万}) \times (13000 \text{ 万} - 10000 \text{ 万}) = 271.04 \text{ 万元}$ 。

#### 6. 2.6 施工监理服务收费

经商定, 本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 下浮 20%。  
 $271.04 \text{ 万} \times (1 - 20\%) = 216.832 \text{ 万元}$

#### 6. 3 保修阶段

6. 3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算, 保修阶段相关服务收费额为: 10.8416 万元。

6. 3.2 按人工日费用标准计取

##### (1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)	工日费用标准(元/天·人)		暂定工作日(天)	折算成月数(个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注: 双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

##### (2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算, 保修阶段服务收费额暂定为:           /           万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

#### 6. 4 监理与相关服务收费的支付方式:

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式, 即:

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取, 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取, 其中“暂



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

#### 第九条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本肆份，双方各执 贰 份，双方签字盖章并送 相关政府部门 备案后本合同生效。

委托人：（签章）



住所：

法定代表人或其委托代理人：



开户银行：

监理人：（签章）



住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立时间： 2017 年 2 月 19 日

合同订立地点：



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 联嘉祥科创厂区

验收日期: 2017年10月12日

建设单位（盖章）: 深圳市联嘉祥科技股份有限公司



## 一、工程概况

国家编码	2017-440300-38-03-083337	项目代码	
项目名称	联嘉祥科创厂区	项目曾用名	联嘉祥新材料研发中心
工程地点	深圳市龙华区观澜高新技术产业园		
建筑面积	85003.0	工程造价	32016.5818
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	25
立项批准文号	2017-440300-38-03-083337	宗地号	A907-0155
用地规划许可证号	深规土许LA-2015-0022	工程规划许可证号	深规划资源建许字LA-2019-0048号
施工许可证号	2017-0227 2019-1519 2020-0157	监理许可证号	E144024533
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170072-03
建设单位	深圳市联嘉祥科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	深圳市国平通建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市国平通建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司、深圳市超业电力有限公司 深圳市双大空调工程有限公司、深圳市泰达电梯有限公司、深圳市		
承建单位(装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	陈楚鹏
副组长	王放明、王沈宏
组员	刘高伟、徐温斌、覃志毅、陈玲、陆胜浩

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈楚鹏	刘高伟、陈玲
建设设备安装工程	王放明	徐温斌、陆胜浩
工程质控资料	王沈宏	覃志毅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：联嘉祥科创厂区桩基础工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共4项, 其中: 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共4项, 其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共0项, 其中: 经审查符合要求0项 经核实符合要求0项	共0项, 其中: 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共0项, 其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共0项, 其中: 经审查符合要求0项 经核实符合要求0项	共0项, 其中: 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共0项, 其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共0项, 其中: 经审查符合要求0项 经核实符合要求0项	共0项, 其中: 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共0项, 其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共0项, 其中: 经审查符合要求0项 经核实符合要求0项	共0项, 其中: 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共0项, 其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共0项, 其中: 经审查符合要求0项 经核实符合要求0项	共0项, 其中: 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共0项, 其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共0项, 其中: 经审查符合要求0项 经核实符合要求0项	共0项, 其中: 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共0项, 其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共0项, 其中: 经审查符合要求0项 经核实符合要求0项	共0项, 其中: 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共0项, 其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共0项, 其中: 经审查符合要求0项 经核实符合要求0项	共0项, 其中: 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共0项, 其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共0项, 其中: 经审查符合要求0项 经核实符合要求0项	共0项, 其中: 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共0项, 其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项

单位工程：联嘉祥科创厂区

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计



地基与基础	符合要求	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 25 项
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈桂鹏	深圳市联泰材料有限公司	项目负责人	二级建造师	陈桂鹏
2	王放明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	监理工程师	王放明
3	刘高伟	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员		刘高伟
4	徐温斌	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员		徐温斌
5	覃志毅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	覃志毅
6	陈玲	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	陈玲
7	王沈宏	深圳市国平通建筑工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	王沈宏
8	陆胜浩	深圳市国平通建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	陆胜浩
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	不涉及此项
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及此项
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	不涉及此项
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	不涉及此项
18	其它专项	节能验收合格



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年_____月_____日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陈玲 注册号：4407662-09 有效期：至2024年05月
监理单位（公章）： 总监理工程师：王放明 注册号：4403122 有效期：2022.10.13	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：陈玲 年 月 日	国际工程设计有限公司 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王沈宏 注册号：44032151602658(00) 建筑 2023.06.25 深圳市国平浦坤建筑工程有限公司	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：覃志毅 注册号：4405483-AY002 有效期：至2024年12月	年 月 日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 履约评价

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市联嘉祥科技股份有限公司	评价期限	2020年02月12日 至 2022年10月12日
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级
法定代表人 及联系方式	孙玲燕	项目负责人 及联系方式	王放明 13168066669
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1		
工程名称	联嘉祥科创厂区	承包范围	工程监理
工程地点	深圳市龙华区	工程合同价	88.21551 (万元)
合同开工日期	2017/2/19	合同竣工日期	2019/2/19
实际开工日期	2020/2/12	实际竣工日期	2022/10/12
实际工期		实际工期	973 天

## 四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备 (24分)	23
履约质量 (48分)	46
进度控制 (10分)	8
协调配合与服务 (18分)	17
合计 (100分)	94

## 备注：

## 建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

本工程监理机构人员配备到位，监理人员能旁站巡视检查、平行检测工程质量，协调配合甲方工作较好，工程质量合格工程进度符合要求。感谢监理对我单位的支持。



评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
------	---



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

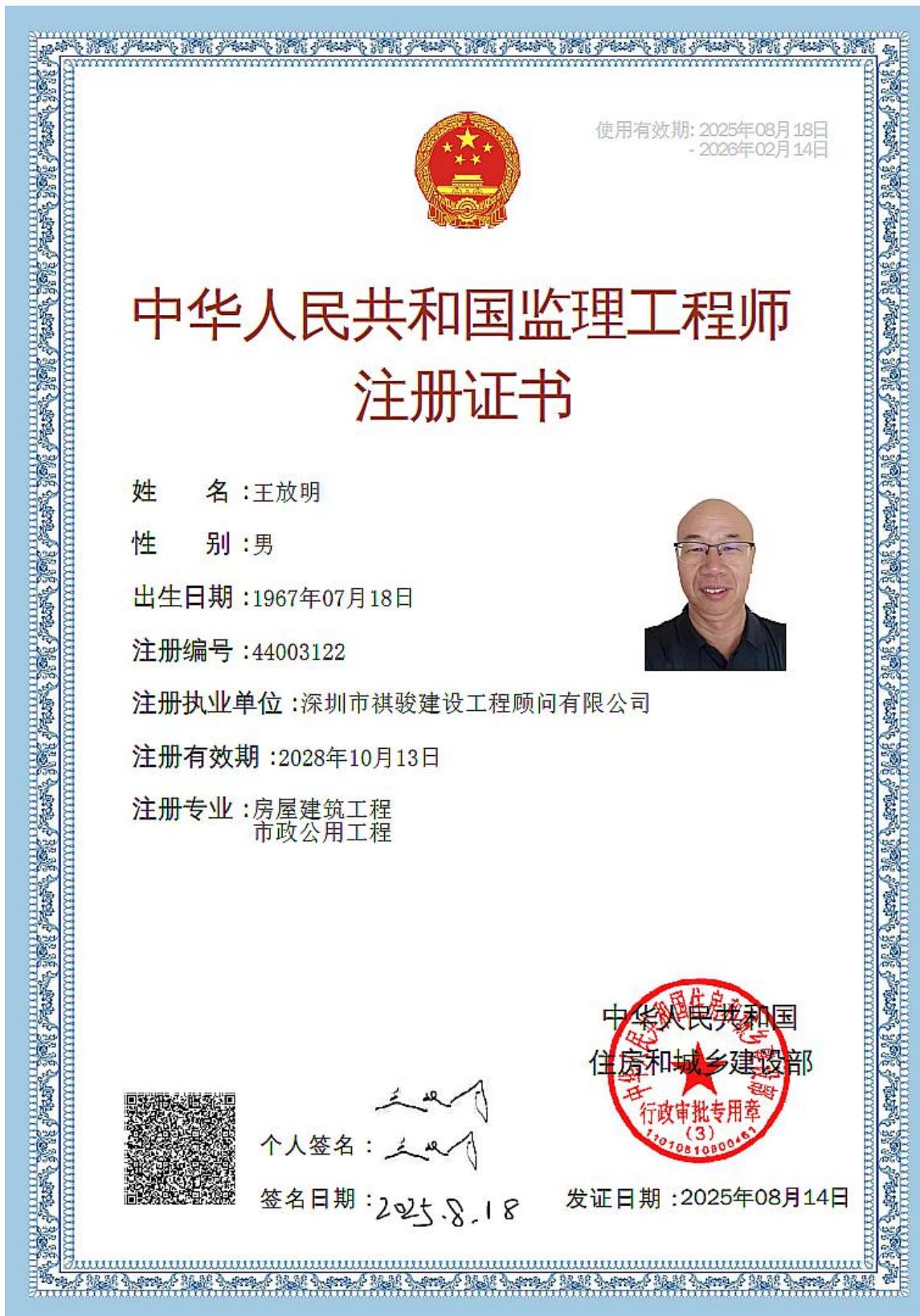
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 3、王放明——证书

王放明注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 王放明中级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 王放明造价工程师执业资格证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 王放明咨询工程师执业资格证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王放明咨询工程师证

中华人民共和国  
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：王放明



性 别：男

身份证号：430219196707181318

证书编号：咨登2420240308691

专业一：建筑

专业二：市政公用工程

执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至：2027年03月22日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。

扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2024年03月22日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王放明毕业证、身份证件





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 王放明社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王放明

社保电脑号：604401892

身份证号码：430219196707181318

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	09	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	10	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
合计			9073.84	4312.32			4014.0		1605.6		401.46		118.4	59.2

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f26211685db9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271478单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



## 4、拟投入项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	拟任项目机构岗位职务	出生年月	学历	职称	职业资格	监理服务工作年限
1	王放明	总监	1967-7	本科	中级	国家注册监理工程师	33
2	李梦华	土建监理工工程师	1973-8	本科	高级	国家注册监理工程师/一级建造工程师	27
3	李恭祥	土建监理工工程师	1968-4	本科	高级	国家注册监理工程师	32
4	陈猛	机电监理工工程师	1978-3	专科	中级	国家注册监理工程师	22
5	杨志祥	机电监理工工程师	1975-11	本科	中级	国家注册监理工程师	25
6	何冬	安全工程师	1985-10	专科	中级	国家注册监理工程师	15
7	唐勇	监理员	1986-6	专科	/	广东省安全监理工程师	14
8	唐泽亮	监理员	1991-9	专科	中级	广东省专业监理工程师	9
9	廖建成	资料员	1990-3	专科	/	广东省专业监理工程师	10
10	罗有辉	资料员	1989-7	专科	助理级	广东省专业监理工程师	11

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 1、王放明——总监

王放明注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 王放明中级职称证





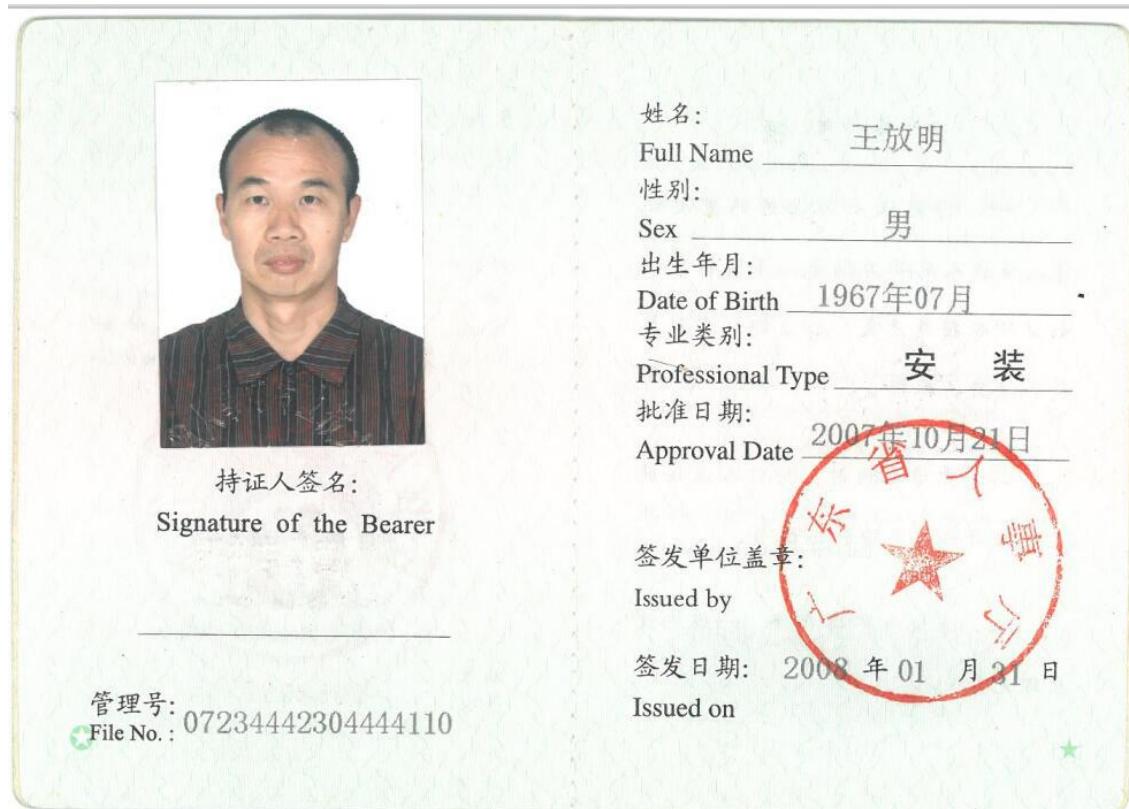
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 王放明造价工程师执业资格证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 王放明咨询工程师执业资格证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 王放明咨询工程师证

## 中华人民共和国 咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：王放明

性 别：男

身份证号：430219196707181318



证书编号：咨登2420240308691

专业一：建筑

专业二：市政公用工程

执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至：2027年03月22日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。

扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2024年03月22日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王放明毕业证、身份证件





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



王放明社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王放明

社保电脑号: 604401892

身份证号码: 430219196707181318

页码: 1

参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		118.4	59.2	236.8		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f26211685db9 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
271478单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

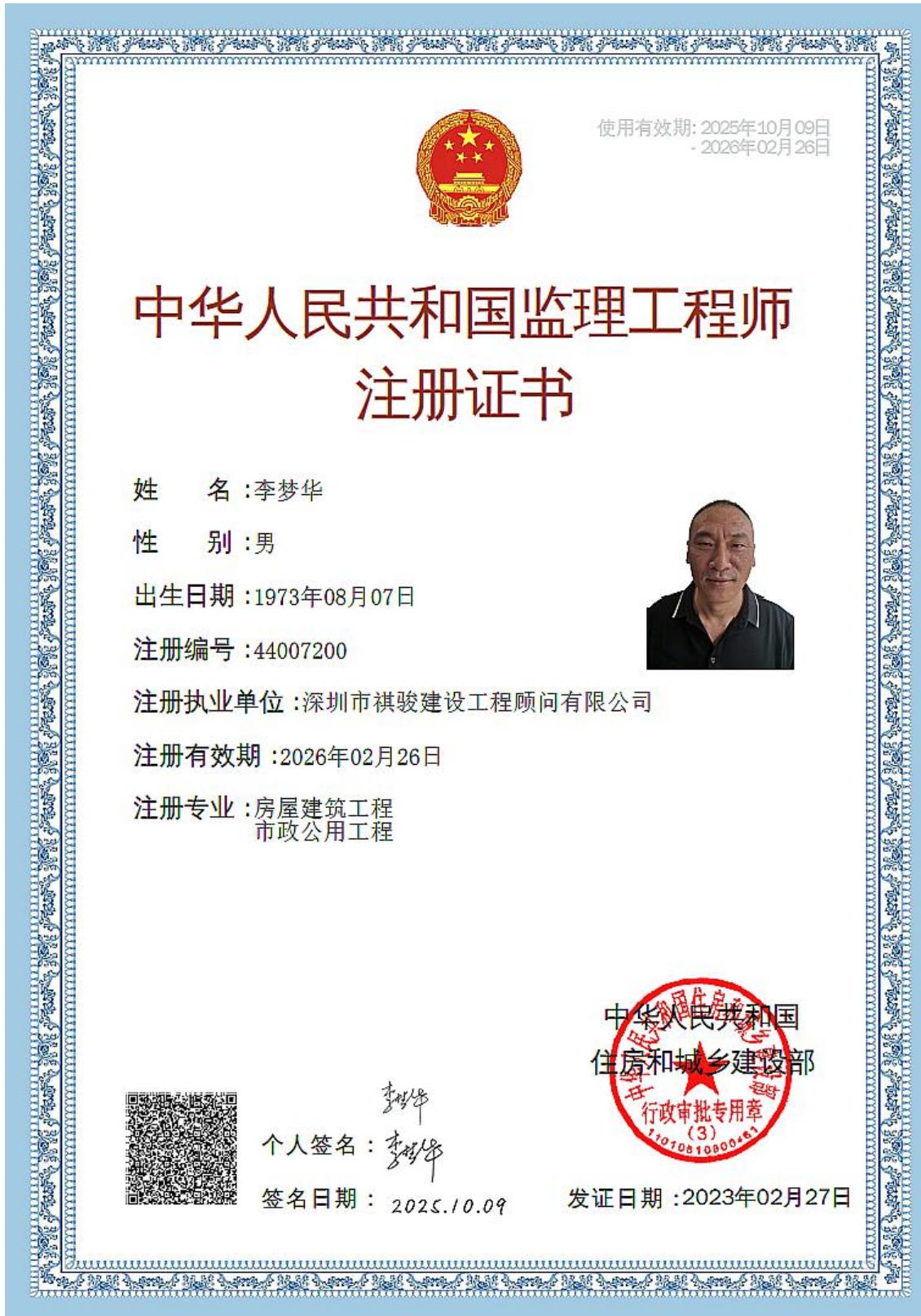
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 2、李梦华——土建监理工程师

### 李梦华注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 李梦华注册监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



编号：  
No. : 0075467



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：  
05214142105410115

姓名：  
Full Name 李梦华  
性别：  
Sex 男  
出生年月：  
Date of Birth 73.08  
专业类别：  
Professional Type  
批准日期  
Approval Date 2005年5月

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2005年10月 日  
Issued on



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 李梦华高级职称证





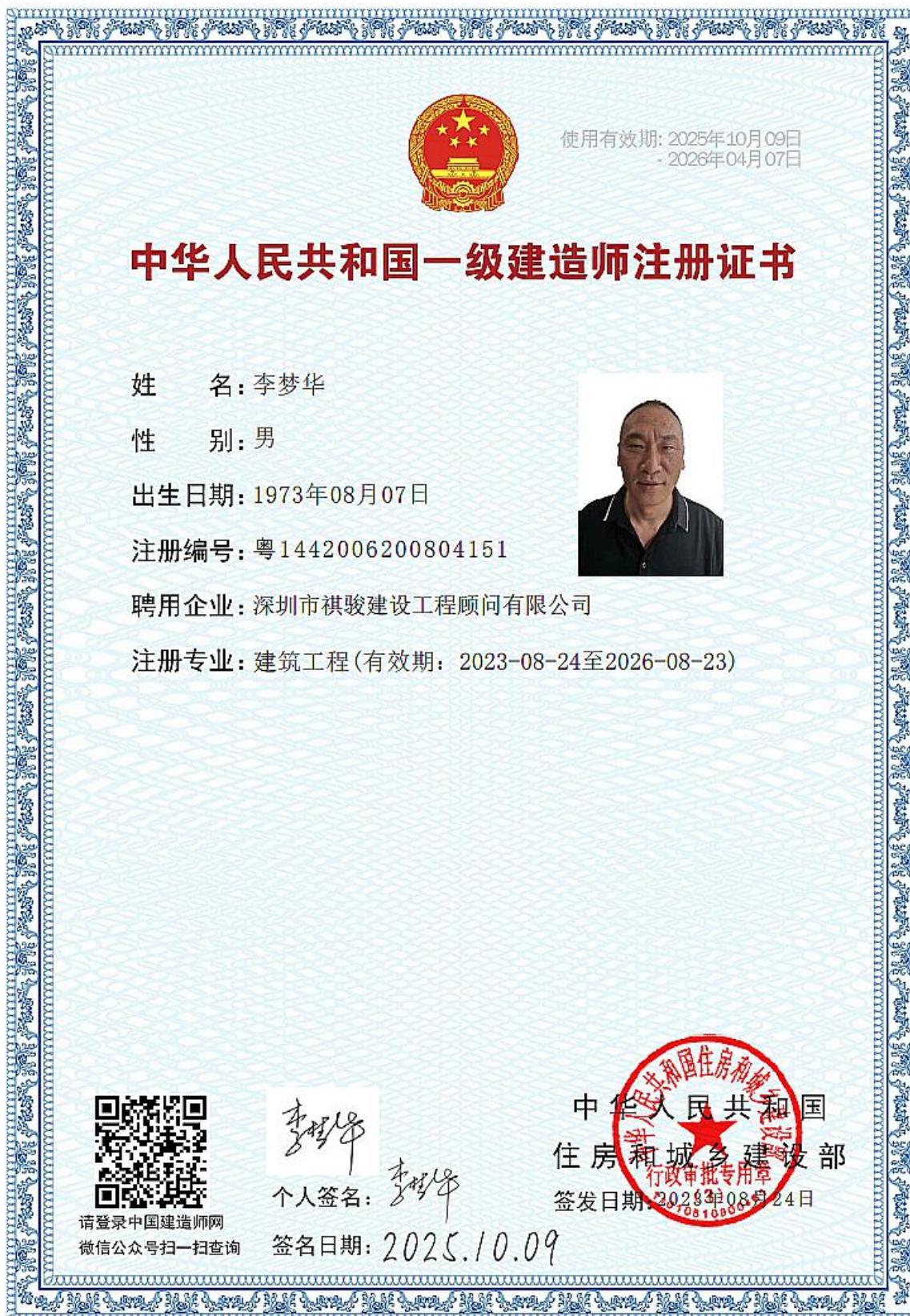
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质(房建/市政/电力/通信/机电安装) 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 李梦华一级建造师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 李梦华毕业证、身份证件





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 李梦华社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦华

社保电脑号：606775015

身份证号码：413024197308076012

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0		1605.6		401.46		118.4		236.8		59.2

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2621167eb2t）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271478单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

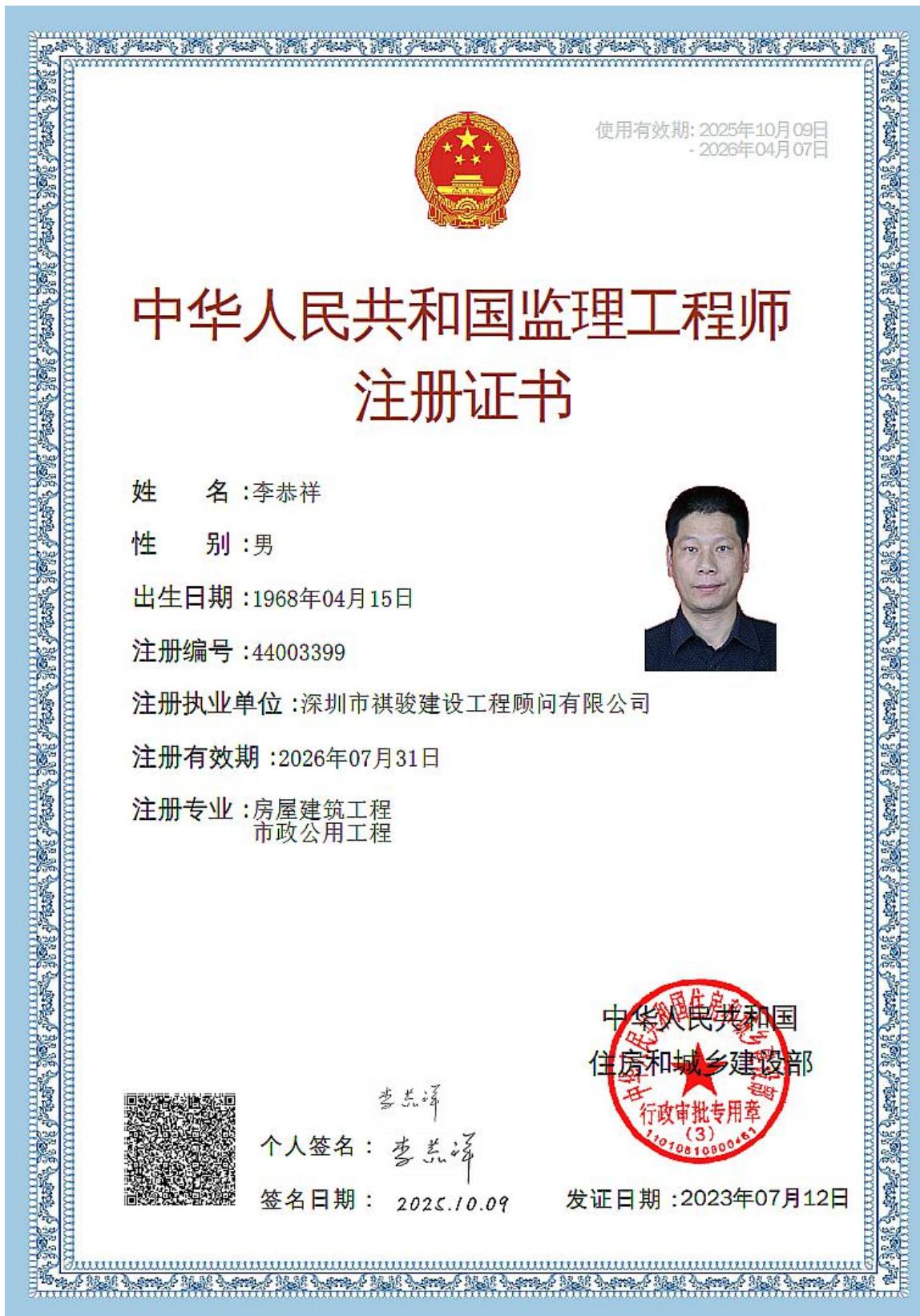
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 3、李恭祥——土建监理工程师

李恭祥注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 李恭祥注册监理工程师执业资格证书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 李恭祥一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年01月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李恭祥



性 别: 男

出生日期: 1968年04月15日

专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11164400003221

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名:

李恭祥

签名日期:

2025.10.09



发证日期: 2024年1月29日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 李恭祥高级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 李恭祥毕业证、身份证件





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 李恭祥社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恭祥

社保电脑号：600713126

身份证号码：420303196804152597

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0		1605.6		401.46		118.4		236.8		59.2

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2698d08d7br）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271478单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

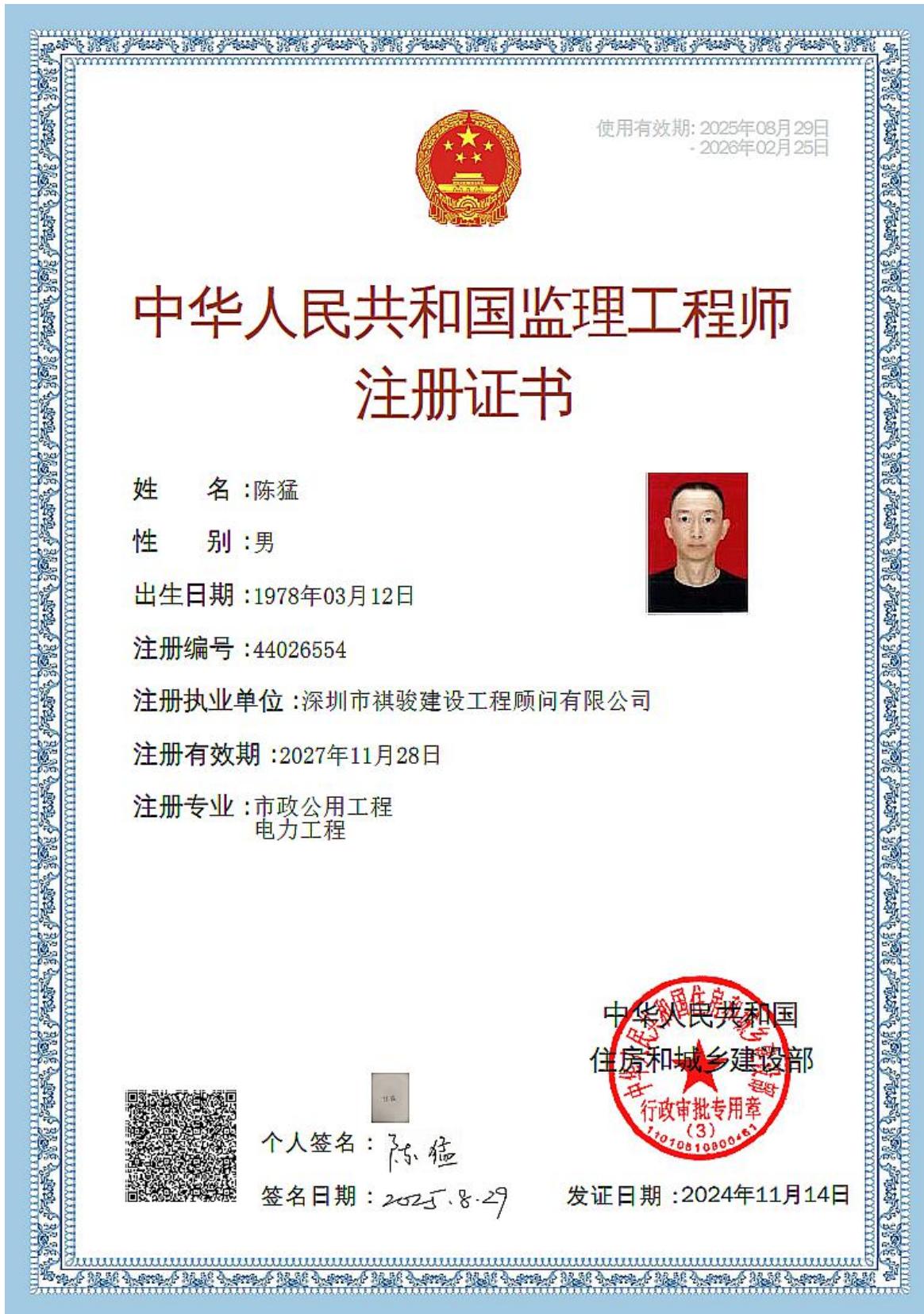
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 4、陈猛——机电监理工程师

### 陈猛注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 陈猛注册监理工程师执业资格证书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 陈猛中级职称证

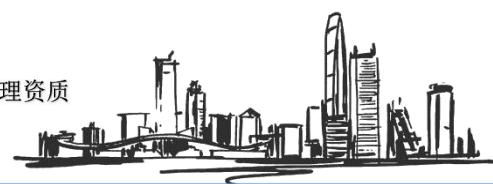




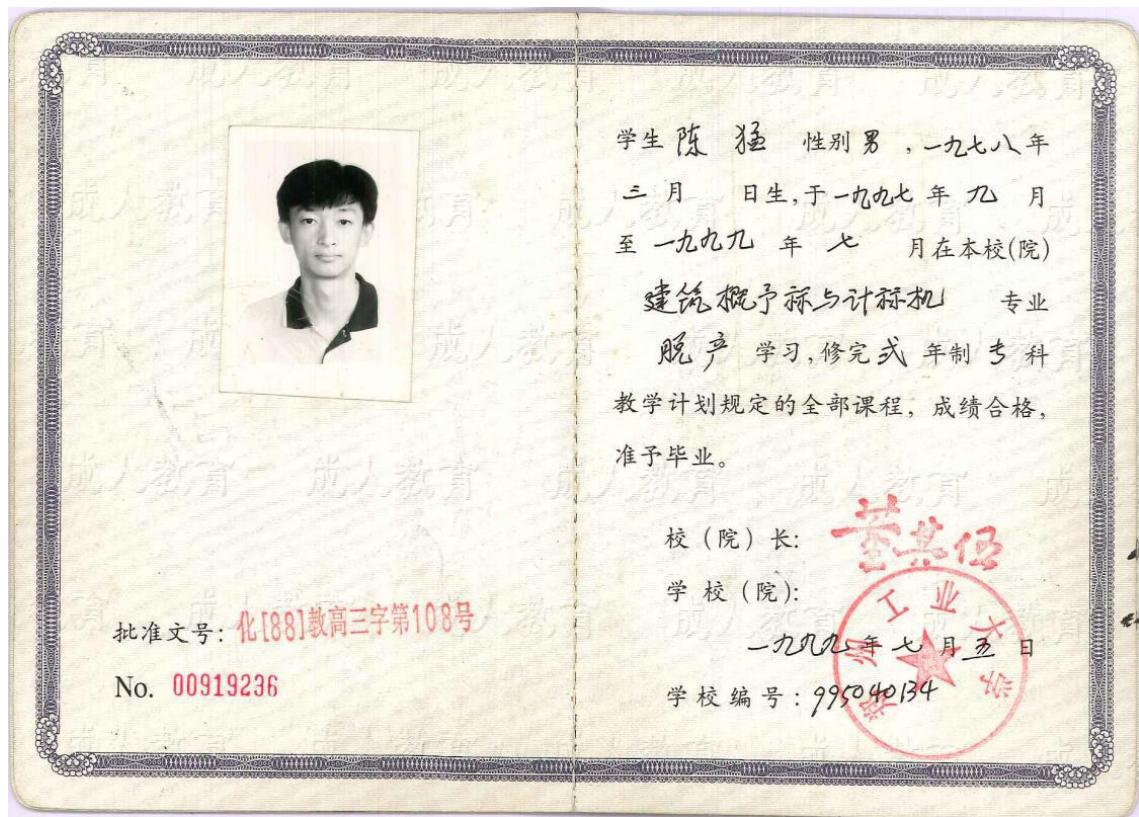
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 陈猛毕业证、身份证件





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 陈猛社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈猛

社保电脑号：614512666

身份证号码：412921197803122054

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0		1605.6		401.46		118.4		236.8		59.2

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f265d0f55cb8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

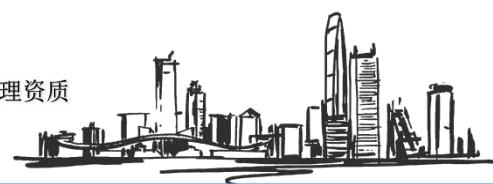
单位编号  
271478单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 5、杨志祥——机电监理工程师

### 杨志祥注册监理工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 杨志祥注册监理工程师执业资格证书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 杨志祥中级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 杨志祥毕业证、身份证件





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 杨志祥社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志祥

社保电脑号：607065751

身份证号码：432426197511220814

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		118.4	236.8		59.2	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f265d0f7b366）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271478单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

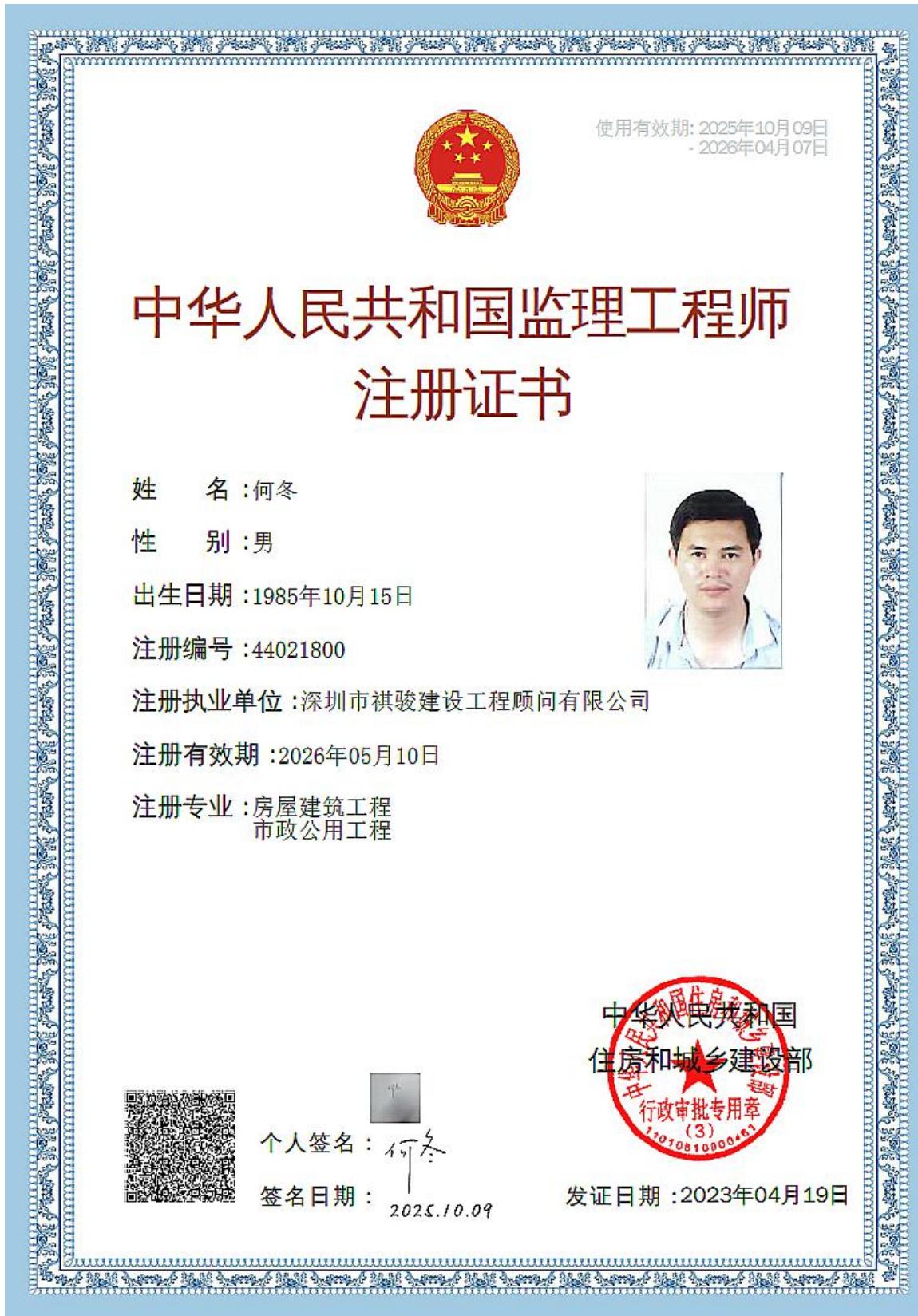
工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 6、何冬——安全工程师

### 何冬注册监理工程师证





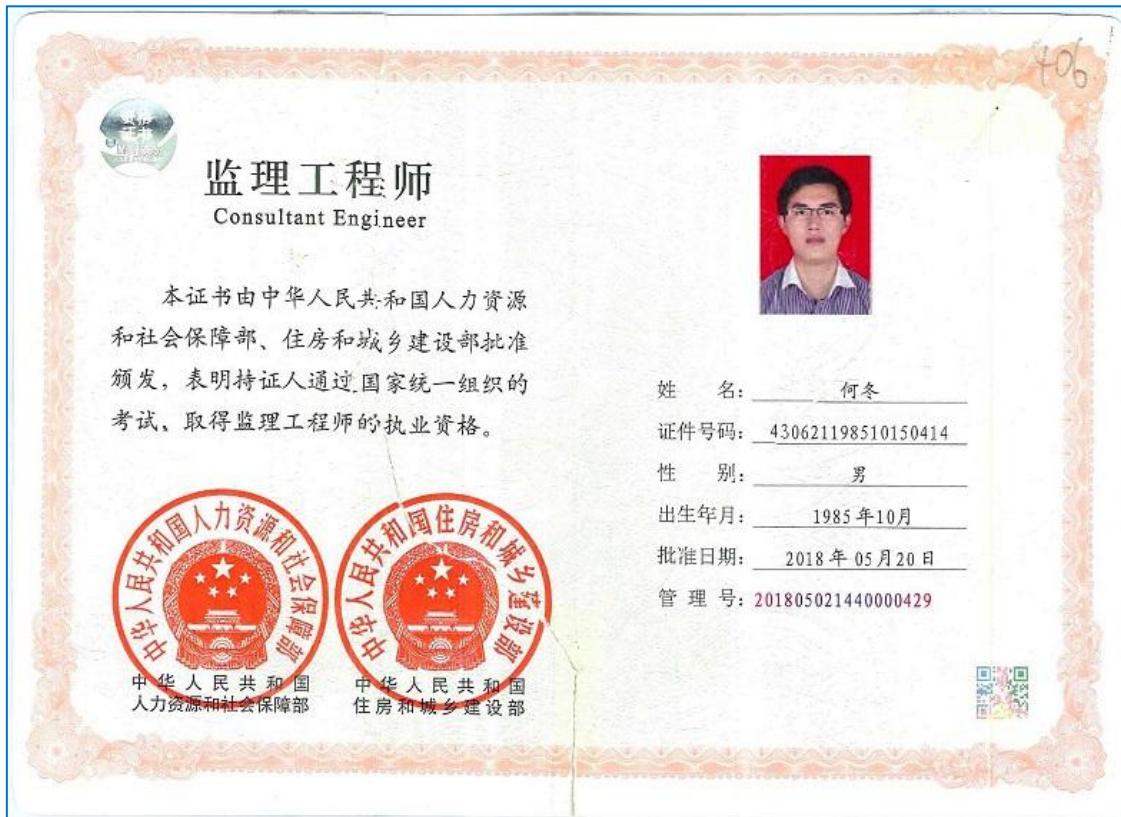
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 何冬注册监理工程师执业资格证书





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 何冬毕业证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 何冬注册安全工程师证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 何冬中级职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100001042



姓 名: 何冬

性 别: 男

身份证号: 430621198510150414

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

持证人签名:

何冬

授予时间: 2013 年 11 月 23 日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 何冬身份证、社保





深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何冬

社保电脑号：617957329

身份证号码：430621198510150414

页码：1

参保单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32		1204.26	401.46		401.46		118.4	236.8		59.2			

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f265d0f65b41）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271478单位名称  
深圳市棋骏建设工程顾问有限公司打印日期：2025年11月5日  
证明专用章



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 7、唐勇——监理员

### 唐勇安全监理证、专监证、中级职称证





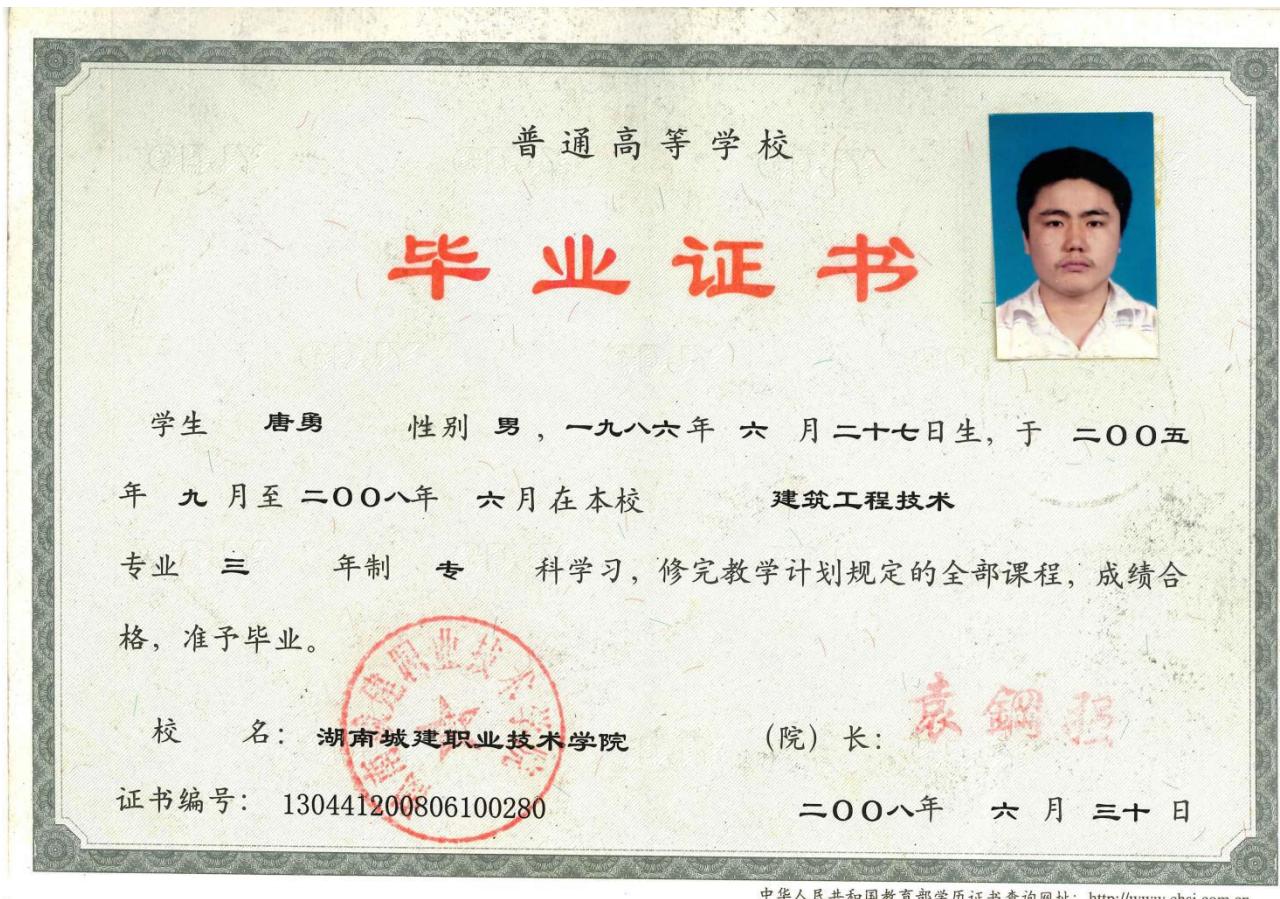
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 唐勇毕业证、身份证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 唐勇社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐勇

社保电脑号：811741958

身份证号码：430421198606277339

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		118.4	236.8		59.2	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f265d0f79bcg）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

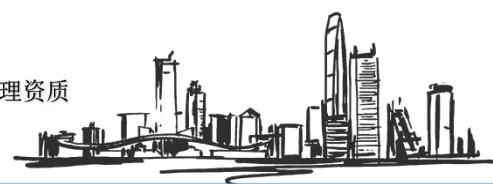
单位编号  
271478单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 8、唐泽亮——监理员

唐泽亮专监证、毕业证





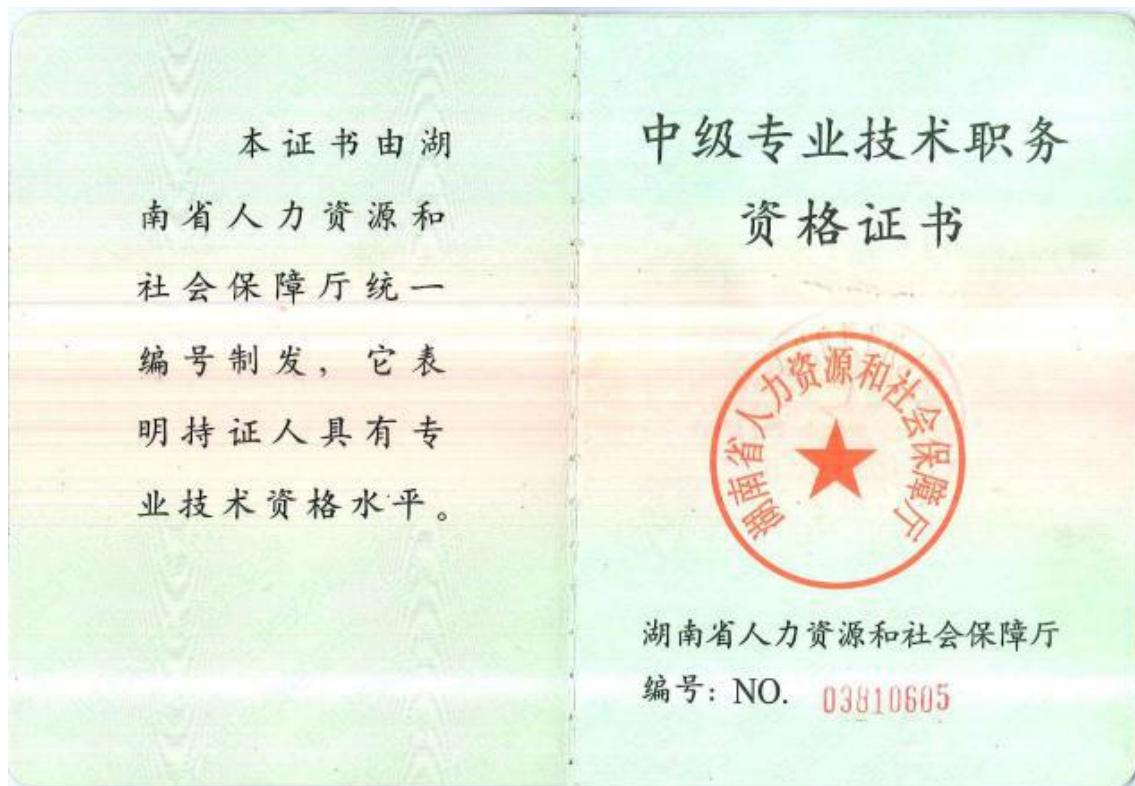
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 唐泽亮中级职称证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 唐泽亮身份证、社保





深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐泽亮

社保电脑号：642001377

身份证号码：430726199109080511

页码：1

参保单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		118.4	236.8		59.2	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f265d0f9a317）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271478单位名称  
深圳市棋骏建设工程顾问有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 9、廖建成——资料员

廖建成专监证、毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 廖建成身份证、社保





深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖建成

社保电脑号：644925537

身份证号码：430422199003219616

页码：1

参保单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32		1204.26	401.46		401.46		118.4	236.8		59.2			

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f262116a7541）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271478单位名称  
深圳市棋骏建设工程顾问有限公司



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 10、罗有辉——资料员

罗有辉专监证、毕业证





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



### 罗有辉助理级职称证

## 广东省职称证书



姓名：罗有辉

身份证号：431103198907245711

职称名称：助理工程师

专业：机电安装

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月29日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 罗有辉身份证、社保





深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伯石

社保电脑号：618867181

身份证号码：610502197610280237

页码：1

参保单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32		4014.0	1605.6		401.46		118.4	59.2					

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f265d0f492dj）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271478单位名称  
深圳市棋骏建设工程顾问有限公司