

标段编号：44030520230042003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：桃源中学改扩建工程项目（代建）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

日期：2025年11月06日




一、履约评价情况表

企业注册名称	深圳市方圆建设工程监理有限公司	注册资本	500 万元	成立日期	2005/04/26
企业法人代表	张闻宇	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 52 号博隆大厦 2009			联系电话	83256703
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级				
履约评价情况	<p>1、工程名称：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2023/05/31；评价单位：深圳愿景一城投资有限公司；</p> <p>2、工程名称：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2024 年度；评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署；</p> <p>3、工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/02/28；评价单位：万润科技股份有限公司；</p> <p>4、工程名称：中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修监理服务项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/11/26；评价单位：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局；</p>				



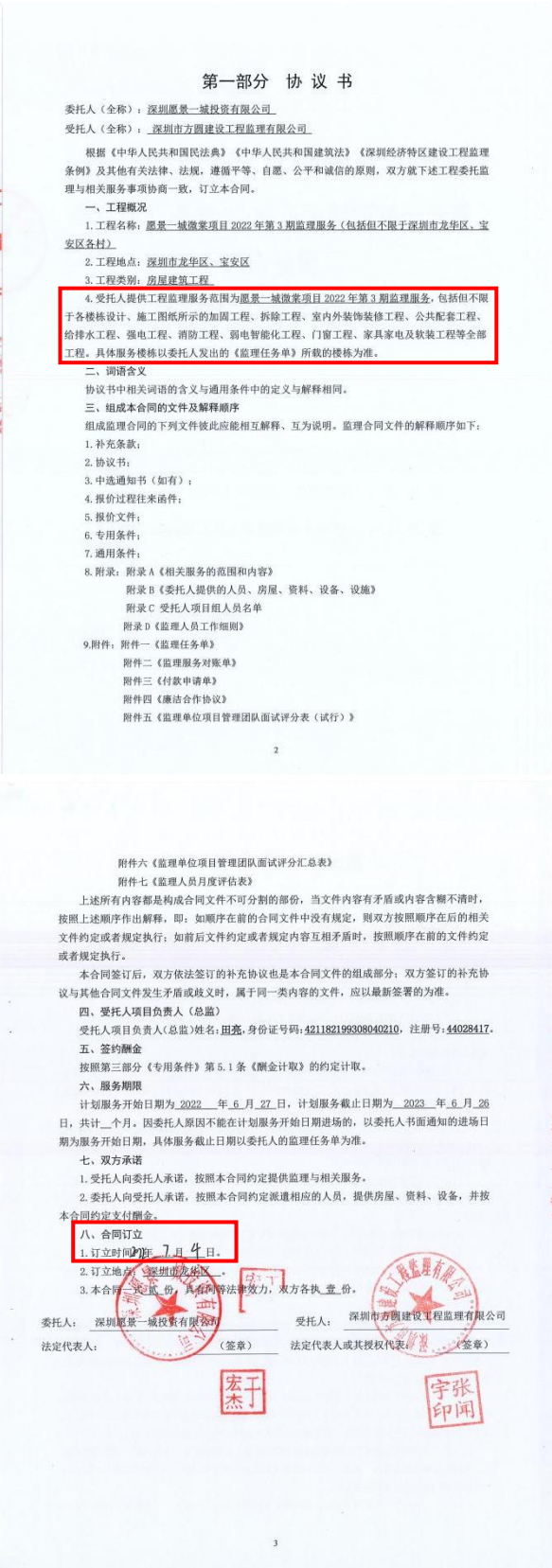
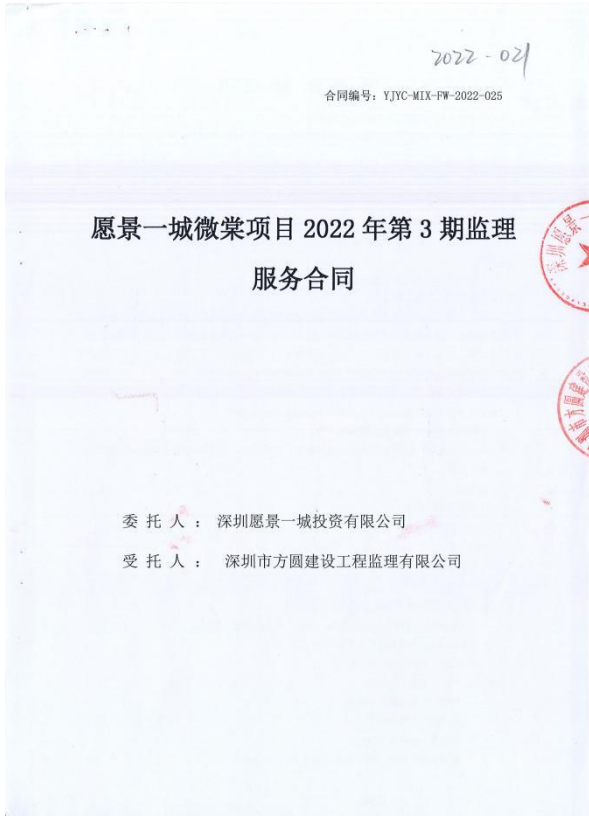
履约评价①：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务【良好】

履约评价

工程名称	愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务
工程地址	龙华区、宝安区
建设单位	深圳愿景一城投资有限公司
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司
主要内容	包括但不限于各楼栋设计、加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部内容。
评价意见	<p>对本工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理，以及协调的综合评价：</p> <p><input type="checkbox"/> 满意（优秀）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 一般（良好）</p> <p><input type="checkbox"/> 不满意，存在问题如下：</p> <p>建设单位（盖章）：</p>



监理合同关键页



履约评价②：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程【良好】

罗湖区建筑工务署2024年年度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2025-02-10

47	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	中	
48	罗湖区委党校拆除重建工程（拆除工程）	监理	五洲工程顾问集团有限公司	中	
49	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建项目管理有限公司	中	
50	翠园中学新校区新建二期综合宿舍楼工程	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	中	

罗湖区建筑工务署2024年第三季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-10-25

45	翠园中学新校区新建工程（施工）	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	良	
46	滨河实验学校新建工程	监理	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	
47	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	中	
48	罗湖区委党校拆除重建工程（拆除工程）	监理	五洲工程顾问集团有限公司	中	
49	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建项目管理有限公司	优	
50	翠园中学新校区新建二期综合宿舍楼工程	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	中	
51	东昌小学二期工程	监理	深圳市竣迪建设监理有限公司	中	
52	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	



罗湖区建筑工务署2024年第二季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-07-25

☆ 打印 A+ A- 分享 更多

40	滨河实验学校新建工程	监理	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	80.74	
41	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	良	80.61	
42	罗湖区委党校拆除重建工程（拆除工程）	监理	五洲工程顾问集团有限公司	良	81.7	
43	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建项目管理有限公司	合格	68.59	
44	东昌小学二期工程	监理	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	64.6	
45	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	中	72.53	一、二季度综合评分




监理合同关键页

工程编号： 合同编号： 2024-005 美敦宿舍楼2024004	
<h3>深圳市工程监理合同</h3>	
工程名称：工程	工程地点：深圳市罗湖区
委托人：深圳市罗湖区建筑工程	受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司
2024年2月	
<h4>第一部分 协议书</h4>	
委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工程 受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司	
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。	
<h5>一、工程概况</h5>	
1.工程名称：深圳市罗湖区建筑工程 2.工程地点：深圳市罗湖区	
3.工程规模：本项目拆除深圳外国语学校现状操场及运动场地12500平方米，新建1栋4层全装配式模块化结构宿舍，宿舍楼建筑面积7539平方米，提供918个床位，配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括：建筑、安装、室外配套及其他、信息化等。	
4.工程类别：房屋建筑工程 5.投资性质：政府投资 6.工程估算投资额：4733.83万元（其中建安工程费用4222.60万元，工程建设其他费用373.35万元，预备费137.88万元） 7.其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。	
<h5>二、词语含义</h5>	
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。	
<h5>三、组成合同的文件</h5>	
1.协议书； 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）； 4.专用条件； 5.通用条件；	
<h5>八、合同订立</h5>	
1.订立时间：2024年__月__日。 2.订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼。 3.本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执拾份。	
委托人：深圳市罗湖区建筑工程（盖章） 住所： 邮编： 法定代表人或其授权代理人： 开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：	受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司（盖章） 住所：深圳市罗湖区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502 邮编：518000 法定代表人或其授权代理人： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳科技园支行 账号：4425 0100 0094 0000 0224 电话：0755-83256703 传真： 电子邮箱：
6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》，附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。	
<h5>四、项目负责人（总监）</h5>	
项目负责人（总监）姓名：田亮，身份证号码：421182199308040210，注册号：44028417。	
<h5>五、签约酬金</h5>	
按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整（¥669608元）。 实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费 =637721.905元+31886.095元 =669608元	
<h5>六、工作期限</h5>	
工程监理与相关服务期限自2024年3月1日起至2026年08月22日止，总计905日历天。其中：	
1.决策阶段：自2024年3月1日起至2024年3月31日止，共1日历天； 2.勘察阶段：自2024年3月31日起至2024年3月31日止，共1日历天； 3.设计阶段：自2024年3月31日起至2024年3月31日止，共1日历天； 4.施工阶段：自2024年03月01日起（以开工令时间为准）至2024年08月22日止，共175日历天； 5.保修阶段：自2024年08月23日起（以工程竣工验收报告时间为准）至2026年08月22日止，共730日历天； 6.设备监造：自2024年3月31日起至2024年3月31日止，共1日历天； 7.其他服务：自2024年3月31日起至2024年3月31日止，共1日历天。	
<h5>七、双方承诺</h5>	
1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。	



履约评价③：万润大厦产业园研发生产车间施工项目【优秀】

履约评价

工程名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目
工程地址	深圳市光明新区凤凰街道光侨达到 2519 号
建设单位	深圳万润科技股份有限公司
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司
工程投资额	3695.22 万元
合同监理费	24.8 万元
监理范围	施工阶段
评价意见	<p>对本工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理，以及协调的综合评价：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 满意（优秀）</p> <p><input type="checkbox"/> 一般（良好）</p> <p><input type="checkbox"/> 不满意，存在问题如下：</p> <div><p>建设单位（盖章）</p><p>评价日期：2023.5.28</p></div>



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

监理合同关键页

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目
工程地点：深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号
委托人：深圳万润科技股份有限公司
监理人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳万润科技股份有限公司(以下简称甲方)
监理人(全称)：深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称乙方)
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。
一、工程概况
1. 工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目
2. 工程地点：深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号
3. 工程规模：建筑面积约 18660 平方米
4. 工程类别：装饰装修工程 工程等级：/
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：3695.22 万元
7. 其它：/
二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
三、组成本合同的文件
1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
四、工程监理单位
1. 房屋建筑工程;
1.1 室内装修施工区域包括但不限于：万润大厦 1 至 6 楼北座区域(1-17-12 交 1-17-P 轴)和连廊区域(1-10-11 交 1-8-17 轴)二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅(1 楼北座区域)使用;万润大厦 7 楼北座区域(1-17-12 交 1-17-P 轴)和连廊区域(1-10-11 交 1-8-17 轴)二次装修作为办公室使用;以及食堂 1 楼(2-17-2 交 2-8-2 轴)装修施工区域;

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写)：贰拾肆万捌仟圆整(¥24.8 万元)。

- 其中：
1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元;
 2. 保修阶段服务酬金为 / 万元;
 3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
 4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
 5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
 6. 其他服务服务酬金为 / 万元。
 7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工工期据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：

- (1) 预付款的支付：本项目无预付款。
(2) 进度款的支付：监理人员进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请上月监理费用。每月支付 6.2 万元;
(3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付，相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案、配合甲方委托的第三方结算审计工作、配合提供合规资料、安排专项/总出说明解释、对欠缺的结算资料进行补充等。

每次申请监理费用前，监理方需提供相应付款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员：乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监管的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

序号	担任项目机构	姓名	职称	专业	执业资格	类别	身份证号/执业证书编号
1	总监理工程师 (项目负责人)	彭帆	高级	房屋	国家注册	监理工程师	412927197911046333/ 00269245
2	专业 监理工程师	田亮	/	房屋	国家注册	监理工程师	421182199308040210/ 00674980
3	安全员	朱育平	/	房屋	安全员		441521199702173014/

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写)：贰拾肆万捌仟圆整(¥24.8 万元)。

- 其中：
1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元;
 2. 保修阶段服务酬金为 / 万元;
 3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
 4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
 5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
 6. 其他服务服务酬金为 / 万元。
 7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工工期据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：

- (1) 预付款的支付：本项目无预付款。
(2) 进度款的支付：监理人员进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请上月监理费用。每月支付 6.2 万元;
(3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付，相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案、配合甲方委托的第三方结算审计工作、配合提供合规资料、安排专项/总出说明解释、对欠缺的结算资料进行补充等。

每次申请监理费用前，监理方需提供相应付款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员：乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监管的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

序号	担任项目机构	姓名	职称	专业	执业资格	类别	身份证号/执业证书编号
1	总监理工程师 (项目负责人)	彭帆	高级	房屋	国家注册	监理工程师	412927197911046333/ 00269245
2	专业 监理工程师	田亮	/	房屋	国家注册	监理工程师	421182199308040210/ 00674980
3	安全员	朱育平	/	房屋	安全员		441521199702173014/

4	监理工程师	陈奕海	中级	电气工程	国家注册	监理工程师	20010306020755/ 512222196802108450/
5	造价工程师	熊明华	/	建筑工程	国家注册	造价工程师	422701197609260010/ 20211004544000001484

备注：1. 乙方派驻本项目前驻现场监理人员 4-6 人，总监理工程师每周需驻本项目现场至少 2 天，其他时间按甲方通知需驻现场监理工程时到场。乙方总监理工程师需无条件配合按时到场。
2. 相关监理人员资质要求、工作内容详见监理人的《监理大纲》及《监理实施细则》。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 肆 份，双方各执 壹 份，均具有同等法律效力。

委托人：(盖章) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

监理人：(盖章) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

开户银行： 开户银行：深圳市方圆建设工程监理有限公司

账号： 账号：44250100002400000224

住所： 住所：建设银行深圳科技园支行

邮编： 邮编：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

合同订立时间：2022 年 6 月 16 日



履约评价④：大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修监理服务项目

【优秀】

广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局服务项目
履约评价报告书

建设单位	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局	评价期限	2023 年 9 月 至 2023 年 11 月
项目名称	大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修		
承包内容	本次装修改造工程为大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修监理服务项目，装修范围包含局部设计，室内装饰装修等内容。负责跟进现场进度、审核现场工程量、监督施工单位的施工质量。		合同价 (万元) 4.7500
承包商名称	深圳市方圆建设工程监理有限公司		
合同工期	60 天	实际工期	60 天
评分内容及分值		得分	
一、人员配置	0-24	24	
二、履约质量	0-48	48	
三、进度控制	0-10	10	
四、协调配合与服务	0-18	16	
合计			
意见:		项目负责人 签名(正楷): (监理单位公章) 2023 年 11 月 26 日	
意见:		项目负责人 签名(正楷): (建设单位公章) 2023 年 11 月 26 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 (86-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60-85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (60 及以下)		

说明：本表适用小项目施工、监理、勘察、设计的履约评价，工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价。



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

监理合同关键页

2023-027

合同编号(甲方):
合同编号(乙方):

服务合同

项目名称: 大中华13楼国际红树林中心筹建办公室装修监理
服务项目:

甲方(委托方): 广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

乙方(受托方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

签订地点: 深圳市

本合同共 页(含封面)

第1页

甲方(委托方): 广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局
统一社会信用代码: 124403004557532017
住所地: 深圳市福田区沙头街道车公庙红树林路1号
法定代表人: 胡平
通讯地址: 深圳市福田区沙头街道车公庙红树林路1号
邮政编码:
电话: 0755-83713850 传真:
开户银行: 中国银行深圳沙河支行
银行账号: 749757930821
合同联系人: 罗工
合同联系人电子邮箱:

乙方(受托方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司
统一社会信用代码: 91440300774126029G
住所地: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股有限公司2座1502
法定代表人: 张福宇
通讯地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股有限公司2座1502
邮政编码: 518000
电话: 13926789754 传真:
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
银行账号: 4425 0100 0094 0000 0224
合同联系人:
合同联系人电子邮箱:

第2页

权,甲方应立即通知乙方,乙方应在收到甲方通知后14日内采取适当行动以制止非法使用行为。

第四条 合同价款

4.1 本合同项下总价款为人民币(大写) 肆万肆仟伍佰元整,小写 ¥44500.00。
4.2 本合同项下合同总价款已涵盖本合同项下全部服务费用及乙方因履行本合同所产生的一切费用,包括但不限于劳务费用、食宿费用、交通费用、通讯费用、保险税费、办公费用、专业问题咨询费用、成果论证、评审费、成果公开展示费用等,甲方不再另行支付其他任何费用。

第五条 合同履行期限

5.1 本合同下的服务期限为 个工作日,即:
☐ 自 年 月 日至 年 月 日止。
☒ 自 合同签订之日起 至 该项目竣工验收完成且质量保修期届满之日止。
5.2 本合同履行期限届满后,如甲乙双方认为需要继续延长服务期限,应重新签订书面合同。

第六条 当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务
(1) 甲方有权根据项目的工作内容和成果要求,对乙方项目组主要成员的构成提出要求。在合同履行过程中,甲方如发现乙方项目组主要成员有严重错误或有正当理由对乙方项目组主要成员履行的服务不满意的,有权要求乙方替换项目组主要成员。
(2) 甲方有权以有权方式检查、督促乙方工作情况,应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作,并及时将审查和征询结果提交给乙方。
(3) 甲方有权要求乙方按照合同约定内容交付项目成果。
(4) 甲方应于本合同签订前取得本合同项下服务项目的审批。

第3页

(18) 甲方为完成本项目提供的房屋、资料、设备等,乙方无偿使用的,应妥善使用和保管,在合同终止时以合理方式移交。

(17) 乙方要指定不少于一人全权负责本项目服务的落实,包括服务的咨询、执行和后续工作。

项目负责人姓名: 田亮; 联系电话: 13926789754

第七条 项目成果

7.1 项目最终成果为:

乙方应提交的成果: 监理质量检查报告;

7.2 乙方应以纸质材料并附电子数据的形式向甲方提供最终成果,成果应落实数字化交付要求。

7.3 甲方负责对乙方提交的最终成果组织评审,乙方应予积极配合。

属于数字化交付的项目,乙方所提供的最终成果必须符合《市规划和自然资源局关于开展项目数字化交付工作的通知(试行)》(深规划资源发[2022]184号,附件《项目数字化交付指引》)的相关要求。

7.4 对于已经提交成果验收的各阶段成果文件,乙方应按照甲方提供的成果审查或审批意见进行修改和完善,并向甲方提供相应的书面报告说明成果修改的详细情况。未经甲方同意,乙方不得擅自修改已经验收的成果文件。

7.5 最终成果验收合格的标志为:

- ☐ 国务院或其组成部门审查批准
☐ 深圳市人民代表大会或其常务委员会审查批准
☐ 深圳市政府审查批准
☐ 深圳市 区政府批准
☐ 甲方会议审议批准
☒ 甲方其他形式审批存档
☐ 其它:

第8页

(本页为签署页,无正文)

甲方: 广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

(委托方)(盖章)

法定代表人(签名):

委托代理人(签名):

合同经办人(签名):

时间:

乙方: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

(受托方)(盖章)

法定代表人或委托代理人(签名):

时间:

第19页



二、近 3 年企业业绩一览表

企业业绩表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目 类型	履约 评价	备注
1	深圳市罗湖区 建筑工务署	深圳市美术学 校高科技预制 宿舍楼新建工 程	66.9608	2024/02/23	房建	良好	
2	深圳市罗湖区 城市管理和综 合执法局	深圳儿童公园 停车场改扩建 工程	133.4406	2025/07/11	房建	/	
3	深圳市安居微 棠开发建设有 限公司	深圳市安居微 棠住房租赁投 资控股有限公司 总部办公室 精装修项目监 理服务	12.88	2023/09/11	房建	/	
4	广东内伶仃福 田国家级自然 保护区管理局	中华 13 楼国 际红树林中心 筹建办办公室 装修监理服务 项目	4.75	2023/10/18	房建	优秀	
5	深圳愿景一城 投资有限公司	愿景一城微棠 项目 2022 年 第 3 期监理服 务	117.12	2022/07/04	房建	良好	



业绩 1：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

监理合同关键页

工程编号：
合同编号：
2024-005
美教宿舍楼2024004

深圳市工程监理合同

深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建

工程名称：工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工程署

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2024年2月

1

第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市罗湖区建筑工程署
受托人(全称)：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

2.工程地点：深圳市罗湖区

3.工程规模：本项目拆除深圳奥斯特外国语学校现状操场及运动场地12500平方米，新建1栋4层全装配式块状结构临时宿舍，宿舍楼建筑面积7539平方米，提供918个床位，配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括：建筑、安装、室外配套及其他、信息化等。

4.工程类别：房屋建筑工程

5.投资性质：政府投资

6.工程估算投资额：4733.83万元(其中建安工程费用4222.60万元，工程建设其他费用373.35万元，预备费137.88万元)

7.其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程)；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》，附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名：田亮，身份证号码：421182199308040210，注册号：44028417。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为(大写)：陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整(¥669608元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=637721.905元+31886.095元

=669608元

六、工作期限

工程监理及相关服务期限自2024年3月1日起至2026年08月22日止，总计905日历天。其中：

1.决策阶段：自2024年3月1日起至2024年3月31日止，共31日历天；

2.勘察阶段：自2024年3月31日起至2024年4月30日止，共31日历天；

3.设计阶段：自2024年4月30日起至2024年5月31日止，共31日历天；

4.施工阶段：自2024年03月01日起(以开工令时间为准)至2024年08月22日止，共176日历天；

5.保修阶段：自2024年08月23日起(以工程竣工验收报告时间为准)至2026年08月22日止，共730日历天；

6.设备监测：自2024年08月23日起至2024年9月30日止，共31日历天；

7.其他服务：自2024年08月23日起至2024年9月30日止，共31日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理及相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3

八、合同订立

1.订立时间：2024年2月22日。

2.订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖区商务中心9楼。

3.本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工程署(盖章)
住所：深圳市罗湖区清水河一路112号罗南投资控股大厦塔楼2座1502
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：崔强(签字)
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
账号：4425 0100 0094 0000 0224
电话：0755-83256703
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司(盖章)
住所：清水河社区清水河一路112号罗南投资控股大厦塔楼2座1502
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：田亮(签字)
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
账号：4425 0100 0094 0000 0224
电话：0755-83256703
传真：
电子邮箱：

4



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/011

工程名称：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

验收日期：2024年10月22日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工程质量监督站



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	工程地点	深圳市罗湖区东晓街道布心路2040号
建筑面积	7539 m ²	工程造价	3960.160690 万元
结构类型	模块化钢结构	层数	地上：四层 地下：/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年3月6日	验收日期	2024年10月22日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖区建筑工程质量监督站	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位1	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
设计单位2	深圳茂华建设集团有限公司		A244071606
总包单位	中建深圳装饰工程有限公司		D144139424
承建单位（土建）	中建深圳装饰工程有限公司		D144139424
承建单位（设备安装）	深圳市汉高建设有限公司		D344313374
承建单位（装修）	中建深圳装饰工程有限公司		D144139424
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		/



GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 安全和主要使用功能核查符合要求。
- 工程外观良好，符合要求。
- 实体抽查情况符合要求。
- 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日



GD-E1-914/6



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

业绩 2：深圳儿童公园停车场改扩建工程

监理合同关键页

合同编号：

深圳市儿童公园停车场改扩建工程项目 监理与相关服务合同

工程名称：深圳市儿童公园停车场改扩建工程项目

建设地点：深圳市罗湖区

委托人（甲方）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（乙方）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 工程名称：深圳市儿童公园停车场改扩建工程项目
- 工程地点：深圳市罗湖区
- 工程规模：项目在深圳市儿童公园建设立体停车库，包括改扩建北门原有停车场和新建南门停车场，共建设 450 个停车位。主要建设内容包括：
(一) 改扩建北门原有停车场：设置 6 个车厅出入口，以及管理控制室、附属管理用房及箱式变电站；地下建筑 2 层，建筑面积约为 4730 平方米，总泊位数 360 个。
(二) 新建南门停车场：设置 3 个车厅出入口，以及管理控制室、箱式变电站；地下建筑 1 层，建筑面积约为 1304 平方米，总泊位数 90 个。
具体项目建设规模、建设内容及投资估算最终以概算批复为准。
- 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：_____
- 投资性质：政府投资
- 工程概算投资额：8886.69 万元；
- 其它：本次招标范围包含勘察设计阶段、检测监测阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程质量保修阶段的全过程监理服务及其他

配套设施工程所有工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段的监理服务。本工程监理招标范围及内容包括但不限于以下内容：(1) 施工阶段：施工准备的设计图纸方案审查，工程量清单审查、施工组织设计审查等；施工过程中的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；(2) 保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，及保修阶段的配合服务工作；(3) 配合审查勘察、设计、检测、监测成果及勘察施工、设计巡场、检测监测中的质量、安全、进度管理等工作，协助招标人办理与本工程相关的行政审批工作等；监理相关服务的范围和内容包括执行《建设工程监理规范》，委托人有权根据实际情况调整部分的监理工作范围。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 协议书；
- 招标文件；
- 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 专用条件；
- 通用条件；
- 附录：
附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《项目机构组成人员综合费用构成》

附录 D《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：田亮，身份证号码 421182199308040210，

注册号：44028417

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定壹佰叁拾叁万肆仟肆佰零陆元整（¥1334406）。其中：

序号	酬金阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
1	/	/	127.0863	6.3543	/
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限：起始时间以开工令时间为准，总计 1157 日历天。其中：

- 勘察阶段：自 2025 年 7 月 1 日起至 2025 年 7 月 1 日止，共 1 日历天；
- 设计阶段：自 2025 年 7 月 1 日起至 2025 年 7 月 1 日止，共 1 日历天；
- 施工阶段：暂定共 427 日历天；（起始时间以开工令时间为准）；

（此页为本合同签署页）

委托人（盖章）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

住所：深圳市福田区东晓街道金稻田路罗湖环卫公寓 A 栋

邮编：518019

法定代表人或其

授权代理人（签字）：

项目主持人和负责人：张剑桥

项目联系人：周丹

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

2025-07-11

受托人（盖章）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

住所：深圳市罗湖区清水河社区清水河一路 52 号博隆大厦 2009

邮编：518000

法定代表人或其

授权代理人（签字）：

项目负责人（总监）：田亮

开户银行：中国建设银行深圳园博园支行

账号：4425 0100 0094 0000 0224

电话：0755-83256703

传真：0755-83256703

电子邮箱：



业绩 3：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司总部办公室精装修项目监理服务

监理合同关键页

深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司总部办公室精装修项目监理服务合同

合同编号：AJWT-KF-XM-2023-106

工程名称：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司总部办公室精装修项目监理服务

工程地点：广东省深圳市龙华区

委托人：深圳市安居微棠开发建设有限公司

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2023 年 4 月版

6. 专用条件；

7. 通用条件；

8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《受托人需准备的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 D《监理人员资质及相关要求》

附录 E《监理人员工作细则》

9. 附件：附件一《监理任务单》

附件二《监理服务对账单》

附件三《请款申请表》

附件四《廉政协议书》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释。即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目总监

项目总监姓名：刘刚，身份证号码：230802196909150956，注册号：44022046。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计金额为（大写）：壹拾贰万捌仟捌佰元整。（小写：128800.00 元），不含税金金额为：121509.43 元，增值税税金为：7290.57 元，增值税税率为：6%。

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、服务期限

计划服务开始日期为 2023 年 9 月 11 日，计划服务截止日期为 2024 年 1 月 10 日，共计 4 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市安居微棠开发建设有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司总部办公室精装修项目监理服务。

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：精装修总建筑面积为 5625.06 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑精装修工程

5. 受托人提供工程监理服务范围：监理服务，包括但不限于

- ① 精装修工程、软装家具、防水工程、强弱电工程、智能化工程、空调工程、通风工程、消防改造工程、局部结构加固工程、环保专业咨询及监测工程等施工阶段、保修阶段相关监理和配合服务。按招标人要求开展项目对外协调工作。
- ② 施工图初审、会审等。
- ③ 施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及装修工业化等新型技术的应用和管理。
- ④ 精装修招采配合。
- ⑤ 保修阶段的配合服务工作，协助招标人办理与本工程相关的行政审批等工作。
- ⑥ 监理相关服务的范围和内容执行《建设工程监理规范》（GB/T50319—2018）。
- ⑦ 按招标人要求积极开展与本项目有关的沟通协调工作及其他与本项目有关的监理工作。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

三、组成本文件的文件

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下：

1. 补充条款；
2. 协议书；
3. 中选通知书（如有）；
4. 报价过程往来函件；
5. 报价文件；

同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 9 月。
2. 订立地点：广东省深圳市。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市安居微棠开发建设有限公司
法定代表人（签字）：汤达峰
或其授权代理人（签字）：
住所：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 98 号 1 层

纳税人识别号：91440300MA5HQTGR89
开户银行：中国银行股份有限公司深圳南头支行

账号：769277028141
电话：075582570135
邮编：518000
传真：
电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市方圆建设工程监理有限公司
法定代表人（签字）：
或其授权代理人（签字）：
住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502

纳税人识别号：91440300774126029G
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：4425 0100 0094 0000 0224
电话：0755-83256703
邮编：518000
传真：0755-83256703
电子邮箱：252950994@qq.com



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0001

工程名称：安居微棠总部办公室精装修项目施工总承包

验收日期：2024年1月14日

建设单位（盖章）：深圳市安居微棠开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	安居微棠总部办公室精装修项目施工总承包			
工程地点	深圳市龙华区民治街道北站社区鸿泰源北站中心A座49-50层	建筑面积	约5625.06㎡	暂定价 800,7348.8 9元
结构类型	框架钢结构混合结构	层数	地上：2 地下：层	
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2023年9月10日	验收日期	2024年1月14日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市安居微棠开发有限公司			
勘察单位				
设计单位	深圳市广田建筑装饰设计研究院			
总包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司			
承建单位（土建）				
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司			
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市广田建筑装饰设计研究院			

GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

该项目的装修工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、空调工程、均符合设计、验收规范要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年1月14日	2024年1月14日	2024年1月14日	年月日	年月日

GD-E1-914/6



业绩 4：大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修监理服务项目

监理合同关键页

2023-027

合同编号（甲方）：
合同编号（乙方）：

服务合同

项目名称：大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修监理
服务项目：

甲方（委托方）：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

乙方（受托方）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

签订地点： 深圳市

本合同共 页（含封面）

第 1 页

甲方（委托方）：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局
统一社会信用代码：124403004557532017
住所地：深圳市福田区沙头街道车公庙红树林路 1 号
法定代表人：胡平
通讯地址：深圳市福田区沙头街道车公庙红树林路 1 号
邮政编码：
电话：0755-83713850 传真：
开户银行：中国银行深圳沙河支行
银行账号：749757930821
合同联系人：罗工
合同联系人电子邮箱：

乙方（受托方）：深圳市方圆建设工程监理有限公司
统一社会信用代码：91440300774126029G
住所地：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股有限公司大厦 2 座 1502
法定代表人：张细宇
通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股有限公司大厦 2 座 1502
邮政编码：518000
电话：13926789754 传真：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
银行账号：4425 0100 0094 0000 0224
合同联系人：
合同联系人电子邮箱：

第 2 页

权，甲方应立即通知乙方，乙方应在收到甲方通知后 14 日内采取适当行动以制止非法使用行为。

第四条 合同价款

4.1 本合同项下总价款为人民币（大写）肆万柒仟伍佰元整，小写¥47500.00。
4.2 本合同项下合同总价款已涵盖本合同项下全部服务费用及乙方因履行本合同所产生的一切费用，包括但不限于劳务费用、食宿费用、交通费用、通讯费用、保险税费、办公费用、专业问题咨询费用、成果论证、评审费、成果公开展示费用等，甲方不再另行支付其他任何费用。

第五条 合同履行期限

5.1 本合同下的服务期限为 个日历天，即：
☐ 自 年 月 日至 年 月 日止。
☒ 自合同签订之日起至该项目竣工验收完成且质量保修期届满之日止。
5.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长服务期限，应重新签订书面合同。

第六条 当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务
(1) 甲方有权根据项目的工作内容和成果要求，对乙方项目组主要成员的构成提出要求。在合同履行过程中，甲方如发现乙方项目组主要成员有严重错误或有正当理由对乙方项目组主要成员履行的服务不满意的，有权要求乙方替换项目组主要成员。
(2) 甲方有权以合理方式检查、督促乙方工作情况，同时应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并及时将审查和征询结果提交给乙方。
(3) 甲方有权要求乙方按照合同约定内容交付项目成果。
(4) 甲方应于本合同签订前取得本合同项下服务项目的审批。

第 3 页

(18) 甲方为完成本项目提供的房屋、资料、设备等，乙方无偿使用的，应妥善保管和使用，在合同终止时以合理方式移交。

(17) 乙方要指定不少于一人全程负责本项目服务的落实，包括服务的咨询、执行和后续工作。

项目负责人姓名：田亮；联系电话：13926789754

第七条 项目成果

7.1 项目最终成果为：

乙方应提交的成果：监理质量检查报告；

7.2 乙方应以纸质材料并附电子数据的形式向甲方提供最终成果，成果应落实数字化交付要求。

7.3 甲方负责对乙方提交的最终成果组织评审，乙方应积极配合。

属于数字化交付的项目，乙方所提供的最终成果必须符合《市规划和自然资源局关于开展项目数字化交付工作的通知（试行）》（深规划资源发[2022]184 号，附件《项目数字化交付指引》）的相关要求。

7.4 对于已经提交成果验收的各阶段成果文件，乙方应严格按照甲方提供的成果审查或审批意见进行修改和完善，并向甲方提供相应的书面报告说明成果修改的详细情况。未经甲方同意，乙方不得随意修改已经验收的成果文件。

7.5 最终成果验收合格的标志为：

- ☐ 国务院或其组成部门审查批准
☐ 深圳市人民代表大会或其常务委员会审查批准
☐ 深圳市政府审查批准
☐ 深圳市 区政府批准
☐ 甲方会议审议批准
☒ 甲方其他形式审批存档
☐ 其它：

第 8 页

（本页为签署页，无正文）

甲方：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

（委托方）（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

合同经办人（签名）：

时间：

乙方：深圳市方圆建设工程监理有限公司

（受托方）（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

时间：2023.02.07

第 19 页



竣工验收报告

2023-027

竣工验收报告

GD-E1-914/001

大中华13楼国际红树林中心筹建办公室装修工程

验收日期: 2023年11月24日

建设单位(盖章): 广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

GD-E1-914/001

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	大中华13楼国际红树林中心筹建办公室装修工程		
工程地点	深圳市福田区大中华13楼	工程造价	1450345.67元
结构类型	木质隔墙	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监督许可证号	/
开工日期	2023年9月10日	验收日期	2023年11月24日
监理单位	/	监督编号	
建设单位	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司		
总包单位	深圳市中深建设集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装饰)	/		
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		
施工图审查单位			

GD-E1-914/2001

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/001

建设单位(章): 设计单位(章): 监理单位(章): 施工单位(章):

项目负责人: 徐佐光 项目负责人: 黄建生 项目负责人: 卫永峰

GD-E1-914/001



业绩 5：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务

监理合同关键页

2022-021

合同编号: YJYC-MIX-FW-2022-025

愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理
服务合同

委 托 人 : 深圳愿景一城投资有限公司

受 托 人 : 深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳愿景一城投资有限公司

受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务(包括但不限于深圳市龙华区、宝安区各村)

2. 工程地点: 深圳市龙华区、宝安区

3. 工程类别: 房屋建筑工程

4. 受托人提供工程监理服务范围: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务,包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下:

1. 补充协议;

2. 协议书;

3. 中选通知书(如有);

4. 报价过程往来函件;

5. 报价文件;

6. 专用条件;

7. 通用条件;

8. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《受托人项目组人员名单》

附录 D《监理人员工作细则》

9. 附件: 附件一《监理任务单》

附件二《监理服务对账单》

附件三《付款申请单》

附件四《廉洁合作协议》

附件五《监理单位项目团队面试评分表(试行)》

2

按有关规定做到安全生产,或存在安全隐患,受托人未及时发现、或虽发现但未及时要求承包人进行整改,或未及时向委托人报告的,委托人有权视严重程度给予书面警告,受托人应支付违约金【1000】元。由此而发生生产安全事故,或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的,受托人应支付违约金【10000】元。

(5) 因受托人责任导致工程竣工延误的,依据延误的日数,受托人应每日按监理服务费(整年)总额的千分之一向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误,致使委托人要承担赔偿第三方责任的,受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(6) 受托人必须加强对监理人员职业操守、廉政建设的培训和教育,本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则,并严格遵守以下规定:

1) 禁止向委托人及承包人推销材料、设备,或以倾向性、排他性变相推销;

2) 禁止与承包人串通,对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收;

3) 禁止与承包人串通,对材料用量、工程量进行虚假签证;

4) 禁止与承包人串通,不合理提高施工难度及增加材料用量,以增大施工费用,获取不正当收益。

5) 禁止接受承包人的请吃送礼或变相受礼;

6) 禁止向承包人介绍分包或推销材料、设备等;

7) 禁止故意刁难承包人以谋取私利,损害委托人的合法利益;

8) 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物;

9) 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的的行为。

凡违反以上任一规定者,一经查实,受托人应立即清退该监理人员,并承担违约金【10000】元;情节严重的,委托人有权部分或全部解除合同并有权向有关部门反映情况,追究受托人及有关负责人相关责任,同时将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众,情节严重者移交司法机关追究法律责任。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 通用条件 4.2.3 款修改为:受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按监理合同约定应付款项,受托人可向委托人发出催付通知,委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排,应向受托人支付逾期付款的利息。委托人逾期付款利息按下列方法确定:

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期活期存款利率×拖延支付天数

委托人承担逾期付款利息最高不超过监理酬金总额 10%。

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按每月监理团队配备人员及下表对应的服务费率标准通过三档“定薪制”进行核计,暂定监理服务费率含税总价为 1171200 元/年(大写:壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整)按照满编制总监 1 位、总监代表 1 位、监理员 1 位、监理员(安全、质量)6 位计取,每

附件六《监理单位项目团队面试评分汇总表》

附件七《监理单位月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份,当文件内容有矛盾或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释。即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分;双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

四、受托人项目负责人(总监)

受托人项目负责人(总监)姓名:田亮,身份证号码:421182195308040210,注册号:44028417。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取。

六、服务期限

计划服务开始日期为 2022 年 6 月 27 日,计划服务截止日期为 2023 年 6 月 26 日,共计 12 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的,以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期,具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 受托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:2022 年 7 月 4 日。

2. 订立地点:深圳市宝安区。

3. 本合同一式 10 份,具有同等法律效力,双方各执 5 份。

委托人: 深圳愿景一城投资有限公司

受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

法定代表人: (签章) 法定代表人或其授权代表: (签章)

宏于

宇张

3



竣工验收报告

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城微棠公寓东溪新村119#装修改造工程		验收楼号及 房间数	119#108户	
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		开工日期	2022年12月9日	
项目负责人	潘文斌	项目技术负责人	杨福兴	竣工日期	2023年5月18日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共25项, 经核查符合规定25项	质量控制资料核查共25项, 符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查20部分, 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项, 符合规定20项 经返工处理符合规定2项	安全和主要使用功能核查共20项符合规定, 抽查其中2项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查1项, 达到“好”和“一般”的1项, 经返修处理符合要求的1项	合格		
5	其他				
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
惠景一城微棠公寓东溪新村119#装修改造工程 (公章)		深圳市中邑建设集团有限公司 (公章)	深圳市中邑建设集团有限公司 (公章)	深圳市中邑建设集团有限公司 (公章)	
单位(项目)负责人: 潘文斌		项目技术负责人: 杨福兴	项目技术负责人: 杨福兴	项目技术负责人: 杨福兴	
2023年5月18日		2023年5月18日	2023年5月18日	2023年5月18日	

注: 工程竣工验收时, 验收组人员应由建设单位项目负责人和监理单位项目负责人组成。验收组应编制验收报告, 验收报告应由建设单位项目负责人和监理单位项目负责人签字。验收报告应由建设单位项目负责人和监理单位项目负责人签字。

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城微棠公寓南溪新村77栋装修改造工程		验收楼号及 房间数	南溪新村77#114户	
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		开工日期	2021年12月9日	
项目负责人	曹广荣	项目技术负责人	薛源清	竣工日期	2023年3月11日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共20项, 经核查符合规定20项	质量控制资料核查共20项, 符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分: 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气	共核查5部分: 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项, 符合规定9项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查共9项符合规定, 抽查其中9项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查6项, 达到“好”和“一般”的6项, 经返修处理符合要求的6项	合格		
5	其他				
综合验收结论		已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
惠景一城微棠公寓南溪新村77栋装修改造工程 (公章)		深圳市中邑建设集团有限公司 (公章)	深圳市中邑建设集团有限公司 (公章)	深圳市中邑建设集团有限公司 (公章)	
单位(项目)负责人: 曹广荣		项目技术负责人: 薛源清	项目技术负责人: 薛源清	项目技术负责人: 薛源清	
2023年3月11日		2023年3月11日	2023年3月11日	2023年3月11日	

注: 工程竣工验收时, 验收组人员应由建设单位项目负责人和监理单位项目负责人组成。验收组应编制验收报告, 验收报告应由建设单位项目负责人和监理单位项目负责人签字。验收报告应由建设单位项目负责人和监理单位项目负责人签字。

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城微棠公寓东溪新村119#装修改造工程		验收楼号及 房间数	东溪新村119#108户	
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		开工日期	2022年3月22日	
项目负责人	叶群祥	项目技术负责人	王国安	竣工日期	2023年3月17日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共25项, 经核查符合规定25项	质量控制资料核查共25项, 符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查20部分, 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项, 符合规定20项 经返工处理符合规定2项	安全和主要使用功能核查共20项符合规定, 抽查其中2项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查1项, 达到“好”和“一般”的1项, 经返修处理符合要求的1项	合格		
5	其他				
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
惠景一城微棠公寓东溪新村119#装修改造工程 (公章)		深圳市中邑建设集团有限公司 (公章)	深圳市中邑建设集团有限公司 (公章)	深圳市中邑建设集团有限公司 (公章)	
单位(项目)负责人: 叶群祥		项目技术负责人: 王国安	项目技术负责人: 王国安	项目技术负责人: 王国安	
2023年3月17日		2023年3月17日	2023年3月17日	2023年3月17日	

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城微棠公寓南溪新村103#装修改造工程		验收楼号及 房间数	103#108户	
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		开工日期	2022年4月9日	
项目负责人	殷长庚	项目技术负责人	李斌	竣工日期	2023年1月12日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共21项, 经核查符合规定21项	质量控制资料核查共21项, 符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查5部分, 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查15项, 符合规定15项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查共15项符合规定, 抽查其中15项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查10项, 达到“好”和“一般”的10项, 经返修处理符合要求的10项	合格		
5	其他				
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
惠景一城微棠公寓南溪新村103#装修改造工程 (公章)		深圳市中邑建设集团有限公司 (公章)	深圳市中邑建设集团有限公司 (公章)	深圳市中邑建设集团有限公司 (公章)	
单位(项目)负责人: 殷长庚		项目技术负责人: 李斌	项目技术负责人: 李斌	项目技术负责人: 李斌	
2023年1月12日		2023年1月12日	2023年1月12日	2023年1月12日	

注: 工程竣工验收时, 验收组人员应由建设单位项目负责人和监理单位项目负责人组成。验收组应编制验收报告, 验收报告应由建设单位项目负责人和监理单位项目负责人签字。验收报告应由建设单位项目负责人和监理单位项目负责人签字。



三、投标人派任项目总监简历表

姓名	田亮	性 别	男	年 龄	32 岁
职务	项目总监	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421182199308040210	手机号码	83256703
参加工作时间		2017. 06	从事项目总监年限		4 年
项目总监资格证书编号		44028417			
近 3 年项目总监类似业绩					
1.合同名称：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务；建设单位：深圳市安居微棠开发建设有限公司；合同金额：117.12 万元； 竣工时间：2023/05/18；					
2.合同名称：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程；建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署；合同金额：66.9608 万元； 竣工时间：2024/10/22；					
3.合同名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目；建设单位：深圳万润科技股份有限公司；合同金额：24.8 万元；竣工时间：2023/02/03；					
4.合同名称：大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修监理服务项目；建设单位：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局；合同金额：4.75 万元；竣工时间：2023/11/24；					
5.合同名称：深圳儿童公园停车场改扩建工程；建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局；合同金额：133.4406 万元；合同签订时间：2025/07/11；					



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

【项目总监：田亮】相关资料

国家监理工程师注册证、资格证、毕业证

使用有效期: 2025年06月29日
- 2025年11月25日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 田亮
性别: 男
出生日期: 1993年08月04日
注册编号: 44028417
注册执业单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司
注册有效期: 2028年02月16日
注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章 (3)
1401081000645

个人签名: 田亮
签名日期: 2025.5.29
发证日期: 2025年02月08日

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师职业资格。

姓名: 田亮
证件号码: 421182199308040210
性别: 男
出生年月: 1993年08月
专业: 土木工程
批准日期: 2021年05月16日
管理号: 20210504844000000402

中华人民共和国人力资源和社会保障部
广东省人力资源和社会保障厅
人事考试中心
提供查询结果

中华人民共和国人力资源和社会保障部
住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书

学生 田亮 性别 男, 一九九三年八月四日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **土木工程** 专业 **四年制本科** 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 中国地质大学江城学院
校(院)长: 王典佳
证书编号: 136641201705123017
二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



业绩 1: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务

监理合同关键页

合同编号: YJYC-MIX-FW-2022-025	2022-021
<h3>愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务合同</h3>	
<p>委托人: 深圳愿景一城投资有限公司 受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司</p>	
<h4>第一部分 协议书</h4>	
<p>委托人(全称): 深圳愿景一城投资有限公司 受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司</p>	
<p>根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。</p>	
<h5>一、工程概况</h5>	
<p>1. 工程名称: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务(包括但不限于深圳市龙华区、宝安区各村)。 2. 工程地点: 深圳市龙华区、宝安区 3. 工程类别: 房屋建筑工程</p>	
<p>4. 受托人提供工程监理服务范围: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务, 包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。</p>	
<h5>二、词语含义</h5>	
<p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p>	
<h5>三、组成合同的文件及解释顺序</h5>	
<p>组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下:</p>	
<p>1. 补充协议; 2. 协议书; 3. 中选通知书(如有); 4. 报价过程往来函件; 5. 报价文件; 6. 专用条件; 7. 通用条件; 8. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 附录 C《受托人项目人员名单》 附录 D《监理人员工作细则》 9. 附件: 附件一《监理任务单》 附件二《监理服务对账单》 附件三《付款申请单》 附件四《廉洁合作协议》 附件五《监理单位项目团队面试评分表(试行)》</p>	
<p>按有关规定做到安全生产, 或存在安全隐患, 受托人未及时发现、或虽发现但未及时要求承包人进行整改, 或未及时向委托人报告的, 委托人有权视严重程度给予书面警告, 受托人应支付违约金【1000】元。由此而发生安全事故, 或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的, 受托人应支付违约金【10000】元。</p>	
<p>(5) 因受托人责任导致工程竣工延误的, 依据延误的日数, 受托人应每日按监理服务费(整年)总额的千分之一向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误, 致使委托人要承担赔偿第三方责任的, 受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。</p>	
<p>(6) 受托人必须加强对监理人员职业操守、廉政建设的培训和教育, 本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则, 并严格遵守以下规定:</p>	
<p>1) 禁止向委托人及承包人推销材料、设备, 或以倾向性、排他性变相推销; 2) 禁止与承包人串通, 对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收; 3) 禁止与承包人串通, 对材料用量、工程量进行虚假签证; 4) 禁止与承包人串通, 不合理提高施工难度及增加材料用量, 以增大施工费用, 获取不正当收益。</p>	
<p>5) 禁止接受承包人的请吃送礼或变相受礼; 6) 禁止向承包人介绍分包或推销材料、设备等; 7) 禁止故意刁难承包人以谋取私利, 损害委托人的合法利益; 8) 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物; 9) 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的任何行为。</p>	
<p>凡违反以上任一规定者, 一经查实, 受托人应立即清退该监理人员, 并承担违约金【10000】元; 情节严重的, 委托人有权部分或全部解除合同并有权向有关部门反映情况, 追究受托人及有关负责人相关责任, 同时将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众, 情节严重者移交司法机关追究法律责任。</p>	
<h4>4.2 委托人的违约责任</h4>	
<p>4.2.3 通用条件 4.2.3 款修改为: 受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按监理合同约定应付款项, 受托人可向委托人发出催付通知, 委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排, 应向受托人支付逾期付款的利息。委托人逾期付款利息按下列方法确定:</p>	
<p>逾期付款利息=当期应付款项总额×银行同期活期存款利率×拖欠支付天数 委托人承担逾期付款利息最高不超过监理费总额 10%。</p>	
<h4>5 酬金的计取与支付</h4>	
<h5>5.1 酬金计取</h5>	
<h5>5.1.1 施工阶段监理酬金计取</h5>	
<p>(1) 施工阶段监理酬金按照每日监理团队配备人员及下表对应的服务费率标准通过三档“定薪制”进行核定: 暂定监理服务费含税总价为 1171200 元/年 大写: 壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整) 按照满编制总监 1 位、总监代表 1 位、资料员 1 位、监理员(安全、质量) 6 位计取, 每</p>	

附件六《监理单位项目团队面试评分汇总表》

附件七《监理单位月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份, 当文件内容有矛盾或内容含糊不清时, 按照上述顺序作出解释。即: 如顺序在前的合同文件中没有规定, 则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行; 如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时, 按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分; 双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

四、受托人项目负责人(总监)

受托人项目负责人(总监)姓名: 田亮, 身份证号码: 421182195308040210, 注册号: 44028417。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取。

六、服务期限

计划服务开始日期为 2022 年 6 月 27 日, 计划服务截止日期为 2023 年 6 月 26 日, 共计 12 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的, 以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期, 具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同签订

1. 订立时间: 2022 年 7 月 4 日。

2. 订立地点: 深圳前海。

3. 本合同一式 四 份, 具有同等法律效力, 双方各执 二 份。

委托人: 深圳愿景一城投资有限公司 受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

法定代表人: (盖章) 法定代表人或其授权代表: (盖章)

宏于

宇张



工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

CS 扫描全能王

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

注：工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等）
本表1式3份，各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部，1份复印件至成本部

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）
本表一式4份，各1份原件送建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件送建设单位成本部和建设单位运营中心。



业绩 2：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

监理合同关键页

工程编号：
合同编号：
2024-005
美教宿舍楼2024004

深圳市工程监理合同

深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建

工程名称：工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工程署

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2024年2月

1

第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市罗湖区建筑工程署
受托人(全称)：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

2.工程地点：深圳市罗湖区

3.工程规模：本项目拆除深圳外国语学校现状操场及运动场地12500平方米，新建1栋4层全装配式块状结构宿舍楼，宿舍楼建筑面积7539平方米，提供918个床位，配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括：建筑、安装、室外配套及其他、信息化等。

4.工程类别：房屋建筑工程

5.投资性质：政府投资

6.工程估算投资额：4733.83万元(其中建安工程费用4222.60万元，工程建设其他费用373.35万元，预备费137.88万元)

7.其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程)；

4.专用条件；

5.通用条件；

2

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》，附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名：田亮，身份证号码：421182199308040210，注册号：44028417。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为(大写)：陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整(¥669608元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=637721.905元+31886.095元

=669608元

六、工作期限

工程监理及相关服务期限自2024年3月1日起至2026年08月22日止，总计905日历天。其中：

1.决策阶段：自2024年3月1日起至2024年3月31日止，共1日历天；

2.勘察阶段：自2024年3月31日起至2024年4月30日止，共1日历天；

3.设计阶段：自2024年4月30日起至2024年5月31日止，共1日历天；

4.施工阶段：自2024年03月01日起(以开工令时间为准)至2024年08月22日止，共176日历天；

5.保修阶段：自2024年08月23日起(以工程竣工验收报告时间为准)至2026年08月22日止，共730日历天；

6.设备监测：自2024年08月23日起至2024年9月30日止，共15日历天；

7.其他服务：自2024年08月23日起至2024年9月30日止，共15日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理及相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3

八、合同订立

1.订立时间：2024年__月__日。

2.订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖区商务中心9楼。

3.本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工程署(盖章)
住所：深圳市罗湖区清水河一路112号罗南
投资控股大厦塔楼2座1502
邮编：518000

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司(盖章)
住所：深圳市福田区清水河一路112号罗南
投资控股大厦塔楼2座1502
邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：崔强(签字)

法定代表人或其授权代理人：(签字)

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳园博园支行

账号：4425 0100 0094 0000 0224

电话：0755-83256703

传真：

电子邮箱：

4



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/011

工程名称：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

验收日期：2024年10月22日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工程质量监督站



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	工程地点	深圳市罗湖区东晓街道布心路2040号
建筑面积	7539 m ²	工程造价	3960.160690 万元
结构类型	模块化钢结构	层数	地上：四层 地下：/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年3月6日	验收日期	2024年10月22日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖区建筑工程质量监督站	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位1	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
设计单位2	深圳茂华建设集团有限公司		A244071606
总包单位	中建深圳装饰工程有限公司		D144139424
承建单位（土建）	中建深圳装饰工程有限公司		D144139424
承建单位（设备安装）	深圳市汉高建设有限公司		D344313374
承建单位（装修）	中建深圳装饰工程有限公司		D144139424
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		/



GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 安全和主要使用功能核查符合要求。
- 工程外观良好，符合要求。
- 实体抽查情况符合要求。
- 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日



GD-E1-914/6



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

业绩 3：万润大厦产业园研发生产车间施工项目

监理合同关键页

工程编号： /
合同编号： WRDS20220615001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 万润大厦产业园研发生产车间施工项目
工程地点： 深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号
委托人： 深圳万润科技股份有限公司
监理人： 深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称)： 深圳万润科技股份有限公司(以下简称甲方)
监理人(全称)： 深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称乙方)
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。
一、工程概况
1. 工程名称： 万润大厦产业园研发生产车间施工项目
2. 工程地点： 深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号
3. 工程规模： 建筑面积约 18660 平方米
4. 工程类别： 装饰装修工程 工程等级： /
5. 投资性质： 企业自筹
6. 工程概算投资额： 3695.22 万元
7. 其它： /
二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
三、组成合同的文件
1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
四、工程监理服务范围
1. 房屋建筑工程：
1.1 室内装饰装修工程包括但不限于：万润大厦 1 至 8 楼北面区域(1-1~1-12 交 1-1~1-P 轴)和连廊区域(1-10~1-11 交 1-8~1-P 轴)二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅(1 楼北面区域)使用；万润大厦 7 楼北面区域(1-1~1-12 交 1-1~1-P 轴)和连廊区域(1-10~1-11 交 1-8~1-P 轴)二次装修作为办公室使用，以及食堂 1 楼(2-1~2-6 交 2-A~2-E 轴)装修施工区域。

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写)：贰拾肆万捌仟圆整(¥24.8 万元)。

其中：
1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元；
3. 设备采购监理服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务酬金为 / 万元。
7. 监理服务合同方式与费用支付方式
本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工工期据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。
本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：
(1) 预付款的支付：本项目无预付款。
(2) 进度款的支付：监理单位进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请上月监理费用，每月支付 6.2 万元。
(3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付，相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案、配合甲方委托的第三方核算审计工作、配合提供合规资料、安排专人/总包出面说明解释、对欠缺的结算资料进行补充等。
每次申请监理费用前，监理单位需提供相应付款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。
七、项目监理机构人员：乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业技术人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监理的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

序号	担任项目机构	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	身份证号码/执业证书编号
1	总监理工程师	彭帆	高级	房屋	国家注册	412927197911046333/00269245
2	专业监理工程师	田亮	/	房屋	国家注册	421182199308040210/00674980
3	安全员	朱育平	/	房屋	安全员	441521199702173014/

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写)：贰拾肆万捌仟圆整(¥24.8 万元)。

其中：
1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元；
3. 设备采购监理服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务酬金为 / 万元。
7. 监理服务合同方式与费用支付方式
本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工工期据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。
本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：
(1) 预付款的支付：本项目无预付款。
(2) 进度款的支付：监理单位进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请上月监理费用，每月支付 6.2 万元。
(3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付，相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案、配合甲方委托的第三方核算审计工作、配合提供合规资料、安排专人/总包出面说明解释、对欠缺的结算资料进行补充等。
每次申请监理费用前，监理单位需提供相应付款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。
七、项目监理机构人员：乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业技术人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监理的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

序号	担任项目机构	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	身份证号码/执业证书编号
1	总监理工程师	彭帆	高级	房屋	国家注册	412927197911046333/00269245
2	专业监理工程师	田亮	/	房屋	国家注册	421182199308040210/00674980
3	安全员	朱育平	/	房屋	安全员	441521199702173014/

序号	担任项目机构	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	身份证号码/执业证书编号
4	监理工程师	陈海海	中级	电气工程	国家注册	512222196802108450/7512222196802108450
5	造价工程师	熊明华	/	土木工程	国家注册	422701197609200010/20211004544000001484

备注：1. 乙方派驻本项目常驻现场监理人员 4-5 人，总监理工程师每周带驻本项目现场至少 2 天，其他时间若甲方有通知和需总监理工程师到场时，乙方总监理工程师需无条件配合按时到场。
2. 相关监理人员需提供要求、工作内容详见监理人的《监理大纲》及《监理实施细则》。

八、双方承诺

1. 监理单位向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向监理单位承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按时足额支付工程监理与服务费用。

本合同一式 四份，双方各执一份，副本 贰份，其中 贰份各 壹份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳万润科技股份有限公司
法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人： 李张印

开户银行： 深圳市方圆建设工程监理有限公司
账号： 44250109003400000224
住所： 建设银行深圳科技园支行
邮编：
电话：
传真：
电子邮箱：

合同订立时间： 2022 年 6 月 16 日



总监变更表

项目总监变更备案表

项目编号	WRDS20220615001	施工许可证号	/
项目名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目		
建设单位	深圳万润科技股份有限公司		
中标（承包）时间	2022 年 6 月 15 日		
开工日期	2022 年 7 月 1 日		
原中标（承包）项目总监	彭帆	注册号：00269245	
变更的项目总监	田亮	注册号：00674980	
变更事由	<p>该项目原总监理工程师彭帆因个人原因，不能担任该项目的工作。为了加强现场管理，更好地为各方做好协调关系，现申请变更与贵处招标文件要求相符的人员田亮作为本项目的总监理工程师。</p> <p>申请单位（盖章）：</p> <p>2022 年 7 月 10 日</p>		
建设单位意见	<p>建设单位（盖章）：</p> <p>2022 年 7 月 10 日</p>		



竣工验收报告①

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/011

工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强
验收日期：2023年6月16日
建设单位（盖章）：深圳万润科技股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/011

工程名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程				
工程地点	深圳市光明区凤凰街道先锋大道2819号	建筑面积	60600m2	工程造价	1241011.84元
结构类型	框架结构	层数	地上:	12	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	/	质量监督注册号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监理单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳万润科技股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳前海建设集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/011

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
签字日期:	签字日期:	签字日期:	签字日期:





竣工验收报告②

工程竣工验收报告
(消防工程)

工程名称: 万润大厦食堂室内装修施工工程
验收时期: 2023年2月3日
建设单位(盖章): 深圳万润科技股份有限公司

一、工程概况

工程名称	万润大厦食堂室内装修施工工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号
建筑面积	1489.6 m²	工程造价	1850000 元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 1-3
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工日期		验收日期	
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳万润科技股份有限公司	资质证书号	914403007451740990
勘察单位	\		\
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		A244021252
消防设计单位	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
总包单位	\		\
承建单位(土建)	\		\
承建单位(设备安装)	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		D244043044
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	\		\

五、工程验收结论

竣工验收结论:

万润大厦食堂室内装修施工工程工程位于深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号,总建筑面积1489.6 m²,建筑层数地上3层,其中:1-3层为员工餐厅,以上建筑设计耐火等级均为二级,现因业务需要,需要装修地上1-3层,作为员工餐厅使用。装修面积为1489.6 平方。顶棚采用轻钢龙骨石膏板燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰,墙面采用石材饰面,瓷砖饰面等燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰;地面采用瓷砖,防滑地砖,金刚砂等燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰;工程设有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明、疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



业绩 4：大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修监理服务项目

监理合同关键页

2023-027

合同编号（甲方）：
合同编号（乙方）：

服务合同

项目名称：大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修监理
服务项目：

甲方（委托方）：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

乙方（受托方）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

签订地点： 深圳市

本合同共 页（含封面）

第 1 页

甲方（委托方）：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局
统一社会信用代码：124403004557532017
住所地：深圳市福田区沙头街道车公庙红树林路 1 号
法定代表人：胡平
通讯地址：深圳市福田区沙头街道车公庙红树林路 1 号
邮政编码：
电话：0755-83713850 传真：
开户银行：中国银行深圳沙河支行
银行账号：749757930821
合同联系人：罗工
合同联系人电子邮箱：

乙方（受托方）：深圳市方圆建设工程监理有限公司
统一社会信用代码：91440300774126029G
住所地：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股有限公司大厦 2 座 1502
法定代表人：张细宇
通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股有限公司大厦 2 座 1502
邮政编码：518000
电话：13926789754 传真：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
银行账号：4425 0100 0094 0000 0224
合同联系人：
合同联系人电子邮箱：

第 2 页

权，甲方应立即通知乙方，乙方应在收到甲方通知后 14 日内采取适当行动以制止非法使用行为。

第四条 合同价款

4.1 本合同项下总价款为人民币（大写）肆万柒仟伍佰元整，小写¥47500.00。
4.2 本合同项下合同总价款已涵盖本合同项下全部服务费用及乙方因履行本合同所产生的一切费用，包括但不限于劳务费用、食宿费用、交通费用、通讯费用、保险税费、办公费用、专业问题咨询费用、成果论证、评审费、成果公开展示费用等，甲方不再另行支付其他任何费用。

第五条 合同履行期限

5.1 本合同下的服务期限为 个日历天，即：
☐ 自 年 月 日至 年 月 日止。
☒ 自合同签订之日起至该项目竣工验收完成且质量保修期届满之日止。
5.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长服务期限，应重新签订书面合同。

第六条 当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务
(1) 甲方有权根据项目的工作内容和成果要求，对乙方项目组主要成员的构成提出要求。在合同履行过程中，甲方如发现乙方项目组主要成员有严重错误或有正当理由对乙方项目组主要成员履行的服务不满意的，有权要求乙方替换项目组主要成员。
(2) 甲方有权以合理方式检查、督促乙方工作情况，同时应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并及时将审查和征询结果提交给乙方。
(3) 甲方有权要求乙方按照合同约定内容交付项目成果。
(4) 甲方应于本合同签订前取得本合同项下服务项目的审批。

第 3 页

(18) 甲方为完成本项目提供的房屋、资料、设备等，乙方无偿使用的，应妥善保管和使用，在合同终止时以合理方式移交。

(17) 乙方要指定不少于一人全程负责本项目服务的落实，包括服务的咨询、执行和后续工作。

项目负责人姓名：田亮；联系电话：13926789754

第七条 项目成果

7.1 项目最终成果为：

乙方应提交的成果：监理质量检查报告；

7.2 乙方应以纸质材料并附电子数据的形式向甲方提供最终成果，成果应落实数字化交付要求。

7.3 甲方负责对乙方提交的最终成果组织评审，乙方应积极配合。

属于数字化交付的项目，乙方所提供的最终成果必须符合《市规划和自然资源局关于开展项目数字化交付工作的通知（试行）》（深规划资源发[2022]184号，附件《项目数字化交付指引》）的相关要求。

7.4 对于已经提交成果验收的各阶段成果文件，乙方应严格按照甲方提供的成果审查或审批意见进行修改和完善，并向甲方提供相应的书面报告说明成果修改的详细情况。未经甲方同意，乙方不得随意修改已经验收的成果文件。

7.5 最终成果验收合格的标志为：

- ☐ 国务院或其组成部门审查批准
☐ 深圳市人民代表大会或其常务委员会审查批准
☐ 深圳市政府审查批准
☐ 深圳市 区政府批准
☐ 甲方会议审议批准
☒ 甲方其他形式审批存档
☐ 其它：

第 8 页

（本页为签署页，无正文）

甲方：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

（委托方）（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

合同经办人（签名）：

时间：

乙方：深圳市方圆建设工程监理有限公司

（受托方）（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

时间：2023.02.07

第 19 页



竣工验收报告

2023-027

竣工验收报告

GD-E1-914/001

大中华13楼国际红树林中心筹建办公室装修工程

验收日期: 2023年11月24日

建设单位(盖章): 广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

GD-E1-914/001

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	大中华13楼国际红树林中心筹建办公室装修工程		
工程地点	深圳市福田区大中华13楼	工程造价	1450345.67元
结构类型	木质隔墙	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监督许可证号	/
开工日期	2023年9月10日	验收日期	2023年11月24日
监理单位	/	监督编号	
建设单位	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司		
总包单位	深圳市中深建设集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装饰)	/		
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		
施工图审查单位			

GD-E1-914/2001

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/001

建设单位(章): 设计单位(章): 监理单位(章): 施工单位(章):

项目负责人: 徐佐光 项目负责人: 黄建生 项目负责人: 卫永峰

GD-E1-914/001



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

业绩 5：深圳儿童公园停车场改扩建工程

监理合同关键页

合同编号：

深圳市儿童公园停车场改扩建工程项目 监理与相关服务合同

工程名称：深圳市儿童公园停车场改扩建工程项目

建设地点：深圳市罗湖区

委托人（甲方）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（乙方）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 工程名称：深圳市儿童公园停车场改扩建工程项目
- 工程地点：深圳市罗湖区
- 工程规模：项目在深圳市儿童公园建设立体停车库，包括改扩建北门原有停车场和新建南门停车场，共建设 450 个停车位。主要建设内容包括：
(一) 改扩建北门原有停车场：设置 6 个车厅出入口，以及管理控制室、附属管理用房及箱式变电站；地下建筑 2 层，建筑面积约为 4730 平方米，总泊位数 360 个。
(二) 新建南门停车场：设置 3 个车厅出入口，以及管理控制室、箱式变电站；地下建筑 1 层，建筑面积约为 1304 平方米，总泊位数 90 个。
具体项目建设规模、建设内容及投资估算最终以概算批复为准。
- 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：_____
- 投资性质：政府投资
- 工程概算投资额：8886.69 万元；
- 其它：本次招标范围包含勘察设计阶段、检测监测阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程质量保修阶段的全过程监理服务及其他

配套设施工程所有工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段的监理服务。本工程监理招标范围及内容包括但不限于以下内容：（1）施工阶段：施工准备的设计图纸方案审查，工程量清单审查、施工组织设计审查等；施工过程中的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；（2）保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，及保修阶段的配合服务工作；（3）配合审查勘察、设计、检测、监测成果及勘察施工、设计巡场、检测监测中的质量、安全、进度管理等工作，协助招标人办理与本工程相关的行政审批等工作；监理相关服务的范围和内容包括执行《建设工程监理规范》，委托人有权根据实际情况调整部分的监理工作范围。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 协议书；
- 招标文件；
- 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 专用条件；
- 通用条件；
- 附录：
附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《项目机构组成人员综合费用构成》

附录 D《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：田亮，身份证号码 421182199308040210，

注册号：44028417

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定壹佰叁拾叁万肆仟肆佰零陆元整（¥1334406）。其中：

费 率 类 型	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	127.0863	6.3543	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/
工程管理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限：起始时间以开工令时间为准，总计 1157 日历天。其中：

- 勘察阶段：自 2025 年 7 月 11 日起至 2025 年 7 月 11 日止，共 1 日历天；
- 设计阶段：自 2025 年 7 月 11 日起至 2025 年 7 月 11 日止，共 1 日历天；
- 施工阶段：暂定共 427 日历天；（起始时间以开工令时间为准）；

（此页为本合同签署页）

委托人（盖章）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

住所：深圳市福田区东晓街道金稻田路罗湖环卫公寓 A 栋

邮编：518019

法定代表人或其

授权代理人（签字）：

项目主持人和负责人：张剑桥

项目联系人：周丹

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

2025-07-11

受托人（盖章）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

住所：深圳市罗湖区清水河社区清水河一路 52 号博隆大厦 2009

邮编：518000

法定代表人或其

授权代理人（签字）：

项目负责人（总监）：田亮

开户银行：中国建设银行深圳园博园支行

账号：4425 0100 0094 0000 0224

电话：0755-83256703

传真：0755-83256703

电子邮箱：



四、拟投入项目管理班子人员配备情况表

序号	姓 名	拟任项目机构岗位职务	出生年月	学历	职称	职业资格	监理服务工作年限
1	田亮	总监理工程师	1993-08	本科	中级	国家注册监理工程师 国家注册安全工程师	9 年
2	陈文彬	专业监理工程师	1995-06	专科	中级	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师 国家注册造价工程师	7 年
3	彭帆	专业监理工程师	1979-11	本科	中级	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师	25 年
4	彭学军	专业监理工程师	1973-05	本科	中级	国家注册监理工程师	16 年
5	邓康乐	专业监理工程师	1984-07	本科	高级	国家注册监理工程师	19 年
6	钟圣涛	专业监理工程师	1976-02	本科	中级	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师	10 年
7	熊明华	造价工程师	1976-09	本科	中级	国家注册造价工程师 国家注册监理工程师	21 年
8	陈国生	安全监理工程师	1967-12	专科	中级	广东省安全员	14 年
9	徐新军	安全员	1988-09	专科	中级	广东省安全员	7 年
10	黄康宁	监理员	1994-06	专科	员级	深圳市监理工程师	7 年
11	杨育智	监理员	1981-05	专科	/	深圳市监理员	4 年
12	黄裕娜	资料员	2003-10	专科	/	资料员	3 年





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田亮

社保电脑号：647950013

身份证号码：421182199308040210

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			9792.56		4671.68	4337.75		1735.1	433.84		521.2		417.0		104.2		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cd40e9bn ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



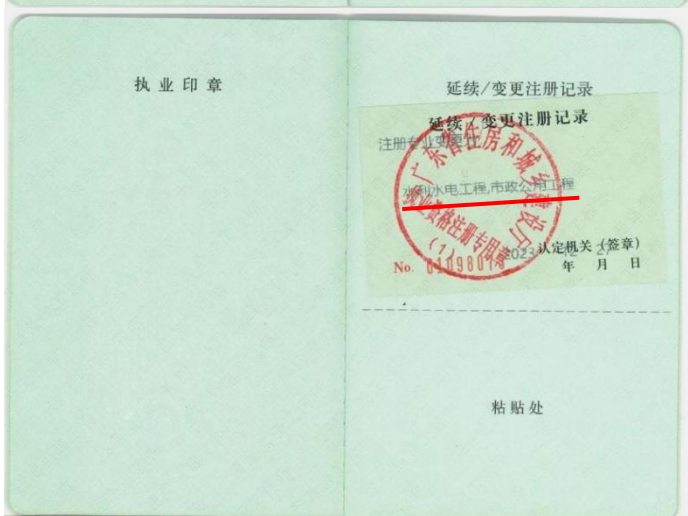
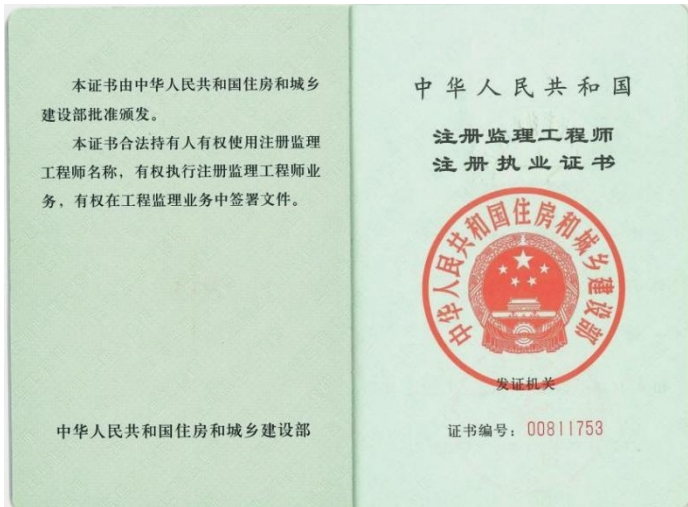


深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

2、陈文彬的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、国家一级建造师注册证







深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

注册造价工程师证

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 陈文彬</p> <p>身份证号码: 445201199506270070</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 深圳市方圆建设工程监 理有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11244400031595</p> <p>初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2024 年 06 月 03 日</p>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文彬

社保电脑号：647177659

身份证号码：445201199506270070

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		521.2		417.0	104.2	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cd37a522 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

3、彭帆的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、资格证



使用有效期: 2025年09月22日
- 2026年03月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 彭帆
性 别: 男
出生日期: 1979年11月04日
注册编号: 44007771
注册执业单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司
注册有效期: 2028年09月29日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名: 
签名日期: 2025.9.22 发证日期: 2025年09月18日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0080723



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05214242104422277
File No.:

姓名: 彭帆
Full Name
性别:
Sex
出生年月:
Date of Birth
专业类别: 监理工程师
Professional Type
批准日期: 2005年5月15日
Approval Date
签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 年 月 日
Issued on





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

国家一级建造师注册证、一建资格证



使用有效期: 2025年08月27日
2026年02月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭帆

性 别: 男

出生日期: 1979年11月04日

注册编号: 粤1442006200810973

聘用企业: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-18至2028-08-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.8.27

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年08月19日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0190664



持证人签名:
Signature of the Bearer



姓名: 彭帆
Full Name

性别: _____
Sex

出生年月: _____
Date of Birth

专业类别: 房屋建筑
Professional Type

批准日期: 200611
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日
Issued on

管理号: 06420134054205054
File No.:



职称证

<p>专业技术职务资格证书</p> <p></p> <p>湖北省人事厅制</p>	<p>本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。</p>
<p></p> <p>姓名：彭帆</p> <p>性别：男</p> <p>证书编号：G-20031302804</p> <p>发证日期：2003年06月21日</p>	<p>出生年月：1979</p> <p>专业名称：工程技术</p> <p>资格名称：工程师</p> <p>批准时间：2002.12.20</p> <p>批准单位：鄂州市人事局</p> <p>批准文号：鄂州人职(2003)5号</p> <p>评审组织：市工程专业评委会</p>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭帆

社保电脑号：607108059

身份证号码：412927197911046333

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10250.0	5200.0			4337.75	1735.1			433.84		650.0		520.0		130.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cd4018b9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

4、彭学军的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部
发证机关

证书编号：00342431

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
公路工程 市政公用工程

认定机关（签章）
2017年2月4日

姓名 彭学军

性别 男

出生日期 1973年05月27日

身份证号码 32050419730527351X

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 工业与民用建筑工程

持证人签名

注册号 44010033

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市方圆建设工程监理有限公司

有效期至 2015年03月29日

发证日期 2012年08月02日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

认定机关（签章）
2018年3月29日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

认定机关（签章）
2021年1月21日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

认定机关（签章）
2023年12月9日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

认定机关（签章）
2024年12月9日

持证人须知

1. 本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2. 持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3. 持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4. 本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

资格证、职称证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭学军

社保电脑号：600483073

身份证号码：32050419730527351X

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		531.91		428.58		106.33

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cd403c9b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

5、邓康乐的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、资格证

使用有效期: 2025年07月21日
- 2026年01月17日



中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 邓康乐

性别: 男

出生日期: 1984年07月14日

注册编号: 50003743

注册执业单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册有效期: 2028年07月31日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:  邓康乐

签名日期: 2025.7.21

发证日期: 2025年07月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00212685
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

2015021460212014460111000124

管理号:
File No.

姓名: 邓康乐
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 一九八四年七月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 二〇一五年五月二十四日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 二〇一五年八月三日
Issued on



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

高级职称证【市政公用工程】

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。</p>	<p>高级专业技术 职称证书</p> <p></p> <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 99112139</p>
<p></p> <p>持证人签名:</p> <p>_____</p>	<p>姓 名: 邓康乐</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 430922198407140018</p> <p>职称名称: 高级工程师</p> <p>专业类别: 市政公用工程</p> <p>确认日期: 2020年11月24日</p> <p>工作单位: 智埔国际工程咨询有限 公司(省人才人事代理)</p> <p>系统编码: A08201000000004614</p>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓康乐

社保电脑号：627010215

身份证号码：430922198407140018

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		521.2		417.0	104.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137cd39d19j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

6、钟圣涛的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、资格证、中级职称证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00823996

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：钟圣涛
证件号码：362123197602163911
性别：男
出生年月：1976年02月
专业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管理号：20200904844000001103

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

406

注册专业

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

有效期至：2026年10月24日

持证人签名

注册号：44040152

姓名：钟圣涛

性别：男

出生日期：1976年02月16日

发证日期：2020年10月25日

住房和城乡建设部执业资格注册中心

钟圣涛 于二〇一七年十一月，经广东省电力工程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，具备电力电气工程工程师资格。特发此证。

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：审批专用章

二〇一八年四月十八日

广东省专业技术资格
专用章

粤中职称字第1803003008876号

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更为：市政公用工程 机电安装工程

发证机关（签章）

年 月 日

粘贴处





一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：_____钟圣涛_____

证件号码：_____362123197602163911_____

性别：_____男_____

出生年月：_____1976年02月_____

专业：_____机电工程_____

批准日期：_____2022年11月20日_____

管理号：2022110344000000874



	
使用有效期: 2023年10月13日 - 2024年04月10日	
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>	
姓 名:	钟圣涛
性 别:	男
出生日期:	1976年02月16日
注册编号:	粤1442022202309388
聘用企业:	深圳市方圆建设工程监理有限公司
注册专业:	机电工程(有效期: 2023-10-11至2026-10-10)
	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	
 个人签名: 	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2023年10月11日
签名日期:	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟圣涛

社保电脑号：616768918

身份证号码：362123197602163911

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		521.2		417.0	104.2	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cd49236e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



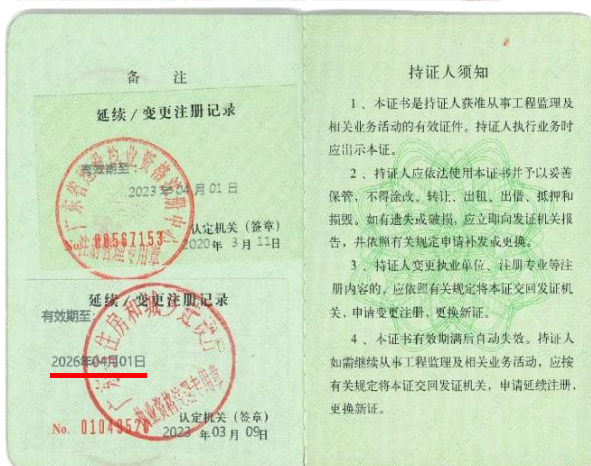
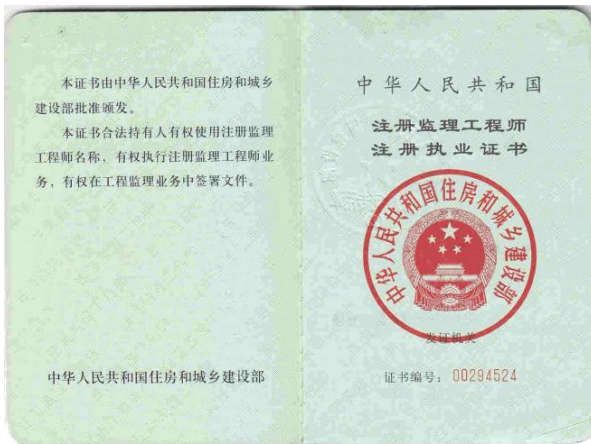


深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

7、熊明华的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、资格证







深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

职称证、注册造价工程师证

	出生年月: 1976.9
姓 名: 熊明华	专业名称: 建筑施工
性 别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: EF702300133	批准时间: 2002.12.22
发证日期: 2003.6	批准单位: 宜昌市职改办
	批准文号: 宜市职改办[2003]40号
	评审组织: 宜昌市非全民所有制企业中级职务评审委员会

中华人民共和国	
一级造价工程师	
The People's Republic of China	
Class1 Cost Engineer	
注册证书	
Certificate of Registration	

	姓 名: 熊明华
	身份证号码: 422701197609260010
	性 别: 男
	专 业: 土木建筑
	聘用单位: 深圳市方圆建设工程监 理有限公司
证书编号: 建[造]11224400014797	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2022 年 06 月 16 日	发证日期: 2022 年 06 月 16 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊明华

社保电脑号：604010402

身份证号码：422701197609260010

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10900.0	5200.0			4337.75	1735.1			433.84		650.0		520.0		130.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cd4272c0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司






深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

8、陈国生的相关资料【安全监理工程师】

安全员证、中级职称证

 实时数据，扫码验证	姓名 陈国生	
	性别 男	
	身份证号 440301196712172719	
	专业 市政公用工程	
	工作单位 深圳市方圆建设工程监理有限公司	
	证书编号 A17040002	
	初次发证日期：2017 年 3 月 30 日	
	换证日期： 年 月 日	
	有效期至：2026 年 3 月 29 日	

	广东省中级专业技术 资 格 证
	广东省人力资源和社会保障厅

 照 片	陈国生 于二〇一七 年 十二 月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格
	评审委员会评审通过， 具备 风景园林 工程师 资格。特发此证
	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一八 年 五 月 七 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国生

社保电脑号：2263937

身份证号码：440301196712172719

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			9792.56		4671.68	4337.75		1735.1	433.84		537.8		430.23		107.5		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cd358edf ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司





9、徐新军的相关资料【安全员】

安全员证

 实时数据，扫码验证	
 广东省建设监理协会 (盖章)	姓名 <u>徐新军</u>
 广东省建筑安全协会 (盖章)	性别 <u>男</u>
	身份证号 <u>430481198809175718</u>
	专 业 <u>市政公用工程</u>
	<u>房屋建筑工程</u>
	工作单位 <u>深圳市方圆建设工程监理有限公司</u>
	证书编号 <u>A18110254</u>
	初次发证日期: 2018 年 10 月 30 日
	换 证 日 期: 2023 年 10 月 18 日
	有 效 期 至: 2027 年 10 月 29 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐新军

社保电脑号：813584084

身份证号码：430481198809175718

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84			521.2	417.0	104.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cd476df8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

10、黄康宁的相关资料【监理员】

专监证、职称证

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓 名: 黄康宁
核发日期: 2024 年 3 月 6 日	性 别: 男
核发编号: B20240091	身份证号: 440307199406060710
	学 历: 大专
	所学专业: 工程造价
	技术职称: 无
	从业单位: 深圳市方圆建设工程监理有限 公司

广东省职称证书	
姓 名: 黄康宁	
身份证号: 440307199406060710	
职称名称: 技术员	
专 业: 园林	
级 别: 员级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2022年05月22日	
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2203006067349	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2022年06月28日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄康宁 社保电脑号：500235090 身份证号码：440307199406060710 页码：1
参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号：60037636 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		520.0		416.04		103.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cd43b72b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司






深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

11、杨育智的相关资料【监理员】

监理员证

岗位类别： 监理员	
姓名： 杨育智	
性别： 男	
身份证号： 44050619810502111X	
学 历： 大专	
所学专业： 建筑工程技术	
技术职称： 无	
核发机构： 深圳市监理工程师协会	从业单位： 深圳市方圆建设工程监理有限
核发日期： 2022 年 10 月 24 日	公司
核发编号： C20220915	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨育智

社保电脑号：602375186

身份证号码：44050619810502111X

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		321.6		257.28		64.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cd47de88 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

12、黄裕娜的相关资料【资料员】

资料员证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄裕娜

社保电脑号：502136523

身份证号码：441421200310086229

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			9792.56		4671.68	4337.75		1735.1	433.84		521.2		417.0		104.2		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137cd4469bt ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

