

标段编号: 44030520230042003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 桃源中学改扩建工程项目（代建）监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

日期: 2025年11月06日



一、履约评价情况表

企业注册名称	深圳市方圆建设工程监理有限公司	注册资本	500 万元	成立日期	2005/04/26		
企业法人代表	张闻宇	企业性质	民营企业				
公司注册地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 52 号博隆大厦 2009		联系电话	83256703			
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级						
履约评价情况	<p>1、工程名称：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2023/05/31；评价单位：深圳愿景一城投资有限公司；</p> <p>2、工程名称：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2024 年度；评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署；</p> <p>3、工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/02/28；评价单位：万润科技股份有限公司；</p> <p>4、工程名称：中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修监理服务项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/11/26；评价单位：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局；</p>						



履约评价①：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务【良好】

履约评价

工程名称	愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务	
工程地址	龙华区、宝安区	
建设单位	深圳愿景一城投资有限公司	
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	
主要内容	包括但不限于各楼栋设计、加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部内容。	
评价意见	<p>对本工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理，以及协调的综合评价：</p> <p><input type="checkbox"/> 满意（优秀）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 一般（良好）</p> <p><input type="checkbox"/> 不满意，存在问题如下：</p>	



建设单位（盖章）



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

监理合同关键页

2022-02-21

合同编号: YJYC-MIX-FW-2022-025

**愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理
服务合同**

委托人: 深圳愿景一城投资有限公司
受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳愿景一城投资有限公司
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 工程名称: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务(包括但不限于深圳市龙华区、宝安区各村)。
- 工程地点: 深圳市龙华区、宝安区。
- 工程类别: 房屋建筑工程。

4. 受托人提供工程监理服务范围为愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务,包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务由楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件及解释顺序

组成合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下:

- 补充条款;
- 协议书;
- 中选通知书(如有);
- 报价过程往来函件;
- 报价文件;
- 专用条件;
- 通用条件;
- 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录 C《受托人项目组人员名单》
附录 D《监理人员工作细则》
- 附件: 附件一《监理任务单》
附件二《监理服务对账单》
附件三《付款申请单》
附件四《廉洁合作协议》
附件五《监理单位项目管理团队面试评分表(试行)》

2

按有关规定做到安全生产,或存在安全隐患,受托人未及时发现、或虽发现但未及时要求承包人进行整改,或未及时向委托人报告的,委托人有权视严重情况给予书面警告。受托人应支付违约金【1000】元。由此而发生安全生产事故,或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的,受托人应支付违约金【10000】元。

(5) 因受托人责任导致工程竣工拖延的,依据拖延的日期,受托人应每日按监理服务费(整年)总额的千分之一向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误,致使委托人要承担赔偿第三方责任的,受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(6) 受托人必须加强对监理人员职业道德、廉洁建设的培训和教育,本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则,并严格遵守以下规定:

- 禁止向委托人及承包人送礼或变相受礼;
- 禁止向承包人介绍分包或推荐材料、设备,或以倾向性、排他性变相推销;
- 禁止与承包人串通,对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收;
- 禁止与承包人串通,对材料用量、工程量进行虚假签证;
- 禁止与承包人串通,不合理提高施工难度及增加材料用量,以增大施工费用,获取不正当收益;
- 禁止接受承包人的请吃、送礼或变相受礼;
- 禁止向承包人介绍分包或推荐材料、设备等;
- 禁止故意刁难承包人以谋取私利,损害委托人的合法权益;
- 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物;
- 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的行为。

凡违反以上任一规定者,一经查实,受托人应立即辞退该监理人员,并承担违约金【10000】元;情节严重的,委托人有权部分或全部解除合同并有权向相关部门反映情况,追究受托人及有关责任人的相关责任,同时将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众。情节严重者移交司法机关追究法律责任。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 通用条件 4.2.3 款修改为: 受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天仍未收到受托人按监理合同约定应付的款项,受托人可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排,应向受托人支付逾期付款的利息。委托人逾期付款利息按下列方法确定:

逾期付款利息=当期应付总额×银行同期活期存款利率×拖延支付天数
委托人承担逾期付款利息最高不超过监理酬金总额 10%。

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按每月监理团队配备人员及下表对应的服务费标准通过三档“定薪制”进行核算,暂定监理服务费含税总价为 1171200 元/年 (大写: 壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整) 按照满编制总监 1 位、总监代表 1 位、资料员 1 位、监理员(安全、质量) 6 位计算,每

附录六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》
附录七《监理人员月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分,当文件内容有矛盾或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释,即: 如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件的规定或规定执行; 如前后文件约定或规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件的规定或规定执行。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分; 双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

四、受托人项目负责人(总监)
受托人项目负责人(总监)姓名: 田杰, 身份证号码: 421182199308040210, 注册号: 44028417。

五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取。

六、服务期限
计划服务开始日期为 2022 年 6 月 27 日, 计划服务截止日期为 2023 年 6 月 26 日, 共计 1 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的,以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期,具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

七、双方承诺
1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 受托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间 2022 年 7 月 4 日。
2. 订立地点 深圳市龙华区。
3. 本合同一式 4 份,具有同等法律效力,双方各执 2 份。

委托人: 深圳愿景一城投资有限公司 法定代表人: 张宇 (签章)

受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 法定代表人或其授权代表: 李宏杰 (签章)

宇张
印闻



履约评价②：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程【良好】

罗湖区建筑工务署2024年年度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2025-02-10

47	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	中	
48	罗湖区委党校拆除重建工程（拆除工程）	监理	五洲工程顾问集团有限公司	中	
49	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建项目管理有限公司	中	
50	翠园中学新校区新建二期综合宿舍楼工程	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	中	

罗湖区建筑工务署2024年第三季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-10-25

45	翠园中学新校区新建工程（施工）	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	良	
46	滨河实验学校新建工程	监理	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	
47	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	中	
48	罗湖区委党校拆除重建工程（拆除工程）	监理	五洲工程顾问集团有限公司	中	
49	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建项目管理有限公司	优	
50	翠园中学新校区新建二期综合宿舍楼工程	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	中	
51	东昌小学二期工程	监理	深圳市竣迪建设监理有限公司	中	
52	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	



罗湖区建筑工务署2024年第二季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-07-25

40	滨河实验学校新建工程	监理	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	80.74	
41	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	良	80.61	
42	罗湖区委党校拆除重建工程（拆除工程）	监理	五洲工程顾问集团有限公司	良	81.7	
43	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建项目管理有限公司	合格	68.59	
44	东昌小学二期工程	监理	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	64.6	
45	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	中	72.53	一、二季度综合评分



监理合同关键页

<p>工程编号 : 合同编号 : 2024-005 <i>美校宿舍楼2024004</i></p> <p>深圳市工程监理合同</p> <p>深圳市罗湖区建筑工务署 深圳市罗湖区建筑工务署 深圳市罗湖区建筑工务署 深圳市罗湖区建筑工务署 2024年2月</p> <p>6.附录:附录A《相关服务的范围和内容》,附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。</p> <p>四、项目负责人(总监) 项目负责人(总监)姓名:田亮,身份证号码:421182199308040210,注册号:44028417。 五、签约酬金 按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取,本工程监理签约酬金合计金额为(大写):陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整(¥669608元)。 实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费 =637721.905元+31886.095元 =669608元</p> <p>六、工作期限 工程监理及相关服务期限自2024年3月1日起至2026年08月22日止,总计905日历天; 1.决策阶段:自2024年3月1日起至2024年3月1日止,共0日历天; 2.勘察阶段:自2024年3月1日起至2024年3月1日止,共0日历天; 3.设计阶段:自2024年3月1日起至2024年3月1日止,共0日历天; 4.施工阶段:自2024年03月01日起(以开工令时间为准)至2024年08月22日止,共175日历天; 5.保修阶段:自2024年08月23日起(以竣工验收报告时间为准)至2026年08月22日止,共730日历天;</p> <p>七、双方承诺 1.监理方向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。</p>	<h3>第一部分 协议书</h3> <p>委托人(全称):深圳市罗湖区建筑工务署 受托人(全称):深圳市方圆建设工程监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <h4>一、工程概况</h4> <p>1.工程名称:深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程 2.工程地点:深圳市罗湖区</p> <p>3.工程规模:本项目拆除深圳奥斯翰外语学校现状操场及运动场地12500平方米,新建1栋4层全装配模块钢构临时宿舍,宿舍建筑面积7539平方米,提供918个床位,配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括:建筑、安装、室外配套及其他、信息化等。</p> <p>4.工程类别:房屋建筑工程 5.投资性质:政府投资 6.工程估算投资额:4733.83万元(其中建安工程费用4222.60万元,工程建设其他费用373.35万元,预备费137.88万元) 7.其它:工程承包范围的最终解释权归委托人。</p> <h4>二、词语含义</h4> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <h4>三、组成本合同的文件</h4> <p>1.协议书; 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程); 4.专用条件; 5.通用条件;</p> <h4>八、合同订立</h4> <p>1.订立时间:2024年月日。 2.订立地点:罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼。 3.本合同一式份,具有同等法律效力,双方各执份。</p> <table border="1"><tr><td>委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署(盖章) 住所: 邮编: 法定代表人或其授权代理人: 开户银行: 账号: 电话: 传真: 电子邮箱:</td><td>受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司(盖章) 住所: 邮编: 法定代表人或其授权代理人: 开户银行: 账号: 电话: 传真: 电子邮箱:</td></tr></table>	委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署(盖章) 住所: 邮编: 法定代表人或其授权代理人: 开户银行: 账号: 电话: 传真: 电子邮箱:	受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司(盖章) 住所: 邮编: 法定代表人或其授权代理人: 开户银行: 账号: 电话: 传真: 电子邮箱:
委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署(盖章) 住所: 邮编: 法定代表人或其授权代理人: 开户银行: 账号: 电话: 传真: 电子邮箱:	受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司(盖章) 住所: 邮编: 法定代表人或其授权代理人: 开户银行: 账号: 电话: 传真: 电子邮箱:		



履约评价③：万润大厦产业园研发生产车间施工项目【优秀】

履约评价

工程名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目
工程地址	深圳市光明新区凤凰街道光侨达到 2519 号
建设单位	深圳万润科技股份有限公司
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司
工程投资额	3695.22 万元
合同监理费	24.8 万元
监理范围	施工阶段
评价意见	<p>对本工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理，以及协调的综合评价：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 满意（优秀）</p> <p><input type="checkbox"/> 一般（良好）</p> <p><input type="checkbox"/> 不满意，存在问题如下：</p>





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

监理合同关键页

2022 - 22

工程编号 : _____
合同编号 : WZDS20220615001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 万润大厦产业园研发生产车间施工项目
深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号

工程地点 : 号

委托人 : 深圳万润科技股份有限公司

监理人 : 深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳万润科技股份有限公司(以下简称甲方)

监理人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目
- 2. 工程地址: 深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号
- 3. 工程规模: 建筑面积约 18660 平方米
- 4. 工程类别: 装修装饰工程 工程等级: /
- 5. 投资性质: 企业自筹
- 6. 工程概算投资额: 3695.22 万元
- 7. 其它: /

二、词语含义

协议书中有关术语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书;
- 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4. 专用条件;
- 5. 通用条件;
- 6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:

- 1.1 室内装修施工区域包括但不限于: 万润大厦 1 至 6 楼北面区域(1~1~1~12 穹 1~1~P~1~轴)和连廊区域(1~10~1~11 穹 1~E~1~H~轴)二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅(1 楼北面区域)使用; 万润大厦 1 楼北面区域(1~1~1~12 穹 1~J~1~P~轴)和连廊区域(1~10~1~11 穹 1~E~1~H~轴)二次装修作为办公室使用; 以及食堂 1 楼(2~2~6 穹 2~A~2~F~轴)装修施工区域。

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写): 贰拾肆万捌仟圆整(¥24.8 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元;
7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式,即固定每月监理服务费用为 6.2 万元,并依据现场施工进度如实核算,按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分:

- (1) 预付款的支付: 本项目无预付款;
- (2) 进度款的支付: 监理人员进场后开始支付监理酬金,每月 15 号可申请上月监理费用。每月支付 6.2 万元。
- (3) 工程初验后最后一笔监理费用,待乙方配合完成竣工验收及备案工作后,配合甲方办理竣工决算,相关配合工作包括但不限于:配合甲方完成竣工验收与备案,配合甲方委托的第三方结算审计工作,配合提供合規资料,安排专监/总监出面说明解释,对欠款的结算条款进行补充等。

每次申请监理费用前,监理方需提供相对应付款金额的增值税专用发票,工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员: 乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监理的基本上派驻本项目监理人员,具体派驻项目现场人员详见下表:

序号	拟任项目机构	技术岗位职务	专业姓名	执业资格职称	身份证号码/类别	执业证书编号
1	总监理工程师(项目负责人)	彭帆	高级房屋	电气工程师	国家注册建筑师	412927197911046333/00269245
2	监理工程师	田亮	/房屋	土木建筑工程造价工程师	国家注册建造师	421182199308040210/00674980
3	安全员	朱育平	/房屋	安全员	安全员	441521199702173014/

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写): 贰拾肆万捌仟圆整(¥24.8 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元;
7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式,即固定每月监理服务费用为 6.2 万元,并依据现场施工进度如实核算,按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分:

- (1) 预付款的支付: 本项目无预付款;
- (2) 进度款的支付: 监理人员进场后开始支付监理酬金,每月 15 号可申请上月监理费用。每月支付 6.2 万元。

(3) 工程初验后最后一笔监理费用,待乙方配合完成竣工验收及备案工作后,配合甲方完成竣工决算,相关配合工作包括但不限于:配合甲方完成竣工验收与备案,配合甲方委托的第三方结算审计工作,配合提供合規资料,安排专监/总监出面说明解释,对欠款的结算条款进行补充等。

每次申请监理费用前,监理方需提供相对应付款金额的增值税专用发票,工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员: 乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监理的基本上派驻本项目监理人员,具体派驻项目现场人员详见下表:

序号	拟任项目机构	技术岗位职务	专业姓名	执业资格/类别	身份证号码/执业证书编号
1	总监理工程师(项目负责人)	彭帆	高级房屋	国家注册电气工程师	412927197911046333/00269245
2	监理工程师	田亮	/房屋	国家注册土木建筑工程造价工程师	421182199308040210/00674980
3	安全员	朱育平	/房屋	安全员	441521199702173014/

			建筑工程	200123026755
4	监理员(电气)	陈克海	中级	512221196802108450/
5	质料员(造价工程师)	熊明华	/土木	T512221196802108450/422701197609260001/2021104544000001484

备注: 1. 乙丙双方在本项目常驻现场监理人员 4~5 人,监理工程师每常驻本项目现场至少 2 天,其他时间若甲方有通知需要总监理工程师到场,乙方总监理工程师需随时配合接洽到场。

2. 相关监理人员职责要求、工作内容详见监理人的《监理大纲》及《监理实施细则》。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付监理与相关服务酬金。

本合同正本一式三份,双方各执一份,副本三份,双方各执一份,均具有同等法律效力。

委托人:  法定代表人:  法定代理人或其委托代理人: 

开户银行: 深圳市方圆建设管理有限公司

账号: 442501000091400060224

住所: 建设银行深圳园博园支行

邮编: 邮编: 电话: 电话:

传真: 传真: 电子邮箱: 电子邮箱:

合同订立时间: 2022 年 6 月 16 日



履约评价④：大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修监理服务项目

【优秀】

广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局服务项目
履约评价报告书

建设单位	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局	评价期限	2023 年 9 月至 2023 年 11 月
项目名称	大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修		
承包内容	本次装修改造工程为大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修监理服务项目，装修范围包含局部设计，室内装饰装修等内容。负责跟进现场进度、审核现场工程量、监督施工单位的施工质量。	合同价(万元)	4.7500
承包商名称	深圳市方圆建设工程监理有限公司		
合同工期	60 天	实际工期	60 天
评分内容及分值	得分		
一、人员配置	0-24	24	
二、履约质量	0-48	48	
三、进度控制	0-10	10	
四、协调配合与服务	0-18	16	
合计			
意见：	项目负责人 签名（正楷） (监理单位公章) 2023年11月26日		
意见：	项目负责人 签名（正楷） (建设单位公章) 2023年11月26日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 (86-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60-85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (60 及以下)		

说明：本表适用小项目施工、监理、勘察、设计的履约评价，工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价。



监理合同关键页

2023-027

合同编号（甲方）：_____
合同编号（乙方）：_____

服务合同

项目名称：大中华13楼国际红树林中心筹建办公室装修监理
服务项目
甲方（委托方）：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局
乙方（受托方）：深圳市方圆建设工程监理有限公司
签订地点：深圳市

本合同共5页（含封面）

第1页



甲方（委托方）：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局
统一社会信用代码：1244030045532017
住所地：深圳市福田区沙头街道车公庙红树林路1号
法定代表人：胡平
通讯地址：深圳市福田区沙头街道车公庙红树林路1号
邮政编码：/
电话：0755-83713850 传真：/
开户银行：中国银行深圳沙河支行
银行账号：749757930821
合同联系人：罗工
合同联系人电子邮箱：/

乙方（受托方）：深圳市方圆建设工程监理有限公司
统一社会信用代码：91440300774126029G
住所地：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502
法定代表人：张润宇
通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502
邮政编码：518000
电话：13926789754 传真：/
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
银行账号：44250100094000000224
合同联系人：/
合同联系人电子邮箱：/

第2页

权，甲方应立即通知乙方。乙方应在收到甲方通知后14日内采取适当行动以制止非法使用行为。

第四条 合同价款

4.1 本合同项下总价款为人民币（大写）肆万柒仟伍佰元整，小写¥ 47500 元。
4.2 本合同项下合同总价款已涵盖本合同项下全部服务费用及乙方因履行本合同所产生的的一切费用，包括但不限于劳务费用、食宿费用、交通费用、通讯费用、保险税费、办公费用、专业问题咨询费用、成果论证、评审费、成果公开展示费用等，甲方不再另行支付其他任何费用。

第五条 合同履行期限

5.1 本合同下的服务期限为5个日历天，即：

□ 自2023年2月10日至2023年2月15日止。

□ 自合同签订之日起至该项目竣工验收完成且质量保修期届满之日起。
5.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长服务期限，应重新签订书面合同。

第六条 当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

(1) 甲方有权根据项目的工作内容和成果要求，对乙方项目组主要成员的构成提出要求。在合同履行过程中，甲方如发现乙方项目组主要成员有严重错误或有正当理由对乙方项目组主要成员履行的服务不满意，有权要求乙方替换项目组主要成员。

(2) 甲方有权以合理方式检查、督促乙方工作情况，同时应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并及时将审查和征询结果提交给乙方。

(3) 甲方有权要求乙方按照合同约定内容交付项目成果。

(4) 甲方应于本合同签订前取得本合同项下服务项目的审批。

第5页

(18) 甲方为完成本项目提供的房屋、资料、设备等，乙方无偿使用的，应妥善使用和保管，在合同终止时以合理方式移交。
(17) 乙方要指定不少于一人全程负责本项目服务的落实，包括服务的咨询、执行和后续工作。

项目经理姓名：田亮；联系电话：13926789754

第七条 项目成果

7.1 项目最终成果：

乙方应提交的成果：监理质量检查报告；

7.2 乙方应以纸质材料并附电子数据的形式向甲方提供最终成果，成果应落实数字化交付要求。

7.3 甲方负责对乙方提交的最终成果组织评审。乙方应予积极协助。

属于数字化交付的项目，乙方所提供的最终成果必须符合《市规划和自然资源局关于开展项目数字化交付工作的通知（试行）》（深规资发〔2022〕184号，附件《项目数字化交付指引》）的相关要求。

7.4 对于已经提交成果验收的各阶段成果文件，乙方应按照甲方提供的成果审查或审批意见进行修改和完善，并向甲方提供相应的书面报告说明成果修改的详细情况。未经甲方同意，乙方不得随意修改已经验收的成果文件。

7.5 最终成果验收合格的标志为：

国务院或其组成部门审查批准

深圳市人民代表大会或其常务委员会审查批准

深圳市政府审查批准

深圳市_____区政府批准

甲方会议审议批准

甲方其他形式审批存档

其它：_____

第8页

（本页为签署页，无正文）

甲方：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局
(委托方)（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：胡平

合同经办人（签名）：田亮

时间：

乙方：深圳市方圆建设工程监理有限公司

(受托方)（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：张润宇

时间：2023.2.10

第19页



二、近3年企业业绩一览表

企业业绩表

序号	建设单位	合同名称	合同金额(万元)	合同签订时间	项目类型	履约评价	备注
1	深圳市罗湖区建筑工务署	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	66.9608	2024/02/23	房建	良好	
2	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	深圳儿童公园停车场改扩建工程	133.4406	2025/07/11	房建	/	
3	深圳市安居微棠开发建设有限公司	深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司总部办公室精装修项目监理服务	12.88	2023/09/11	房建	/	
4	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局	中华13楼国际红树林中心筹建办办公室装修监理服务项目	4.75	2023/10/18	房建	优秀	
5	深圳愿景一城投资有限公司	愿景一城微棠项目2022年第3期监理服务	117.12	2022/07/04	房建	良好	



业绩 1：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

监理合同关键页



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

验收日期：2024年10月22日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区住房和建设局



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [] [] []

工程名称	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	工程地点	深圳市罗湖区东晓街道布心路2040号
建筑面积	7539 m ²	工程造价	3960.160690 万元
结构类型	模块化钢结构	层数	地上：四层 地下： /
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2024年3月6日	验收日期	2024年10月22日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位1	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
设计单位2	深圳茂华建设集团有限公司		A244071606
总包单位	中建深圳装饰有限公司		D144139424
承建单位（土建）	中建深圳装饰有限公司		D144139424
承建单位（设备安装）	深圳市汉高建设有限公司		D344313374
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		D144139424
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		/



* GD-E1-914/2 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/[] [] []

- 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 安全和主要使用功能核查符合要求。
- 工程外观良好，符合要求。
- 实体抽查情况符合要求。
- 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： [签名]	总监理工程师： [签名]	项目经理： [签名]	设计负责人： [签名]	勘察负责人： [签名]
2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日



* GD-E1-914/6 *



业绩 2：深圳儿童公园停车场改扩建工程

监理合同关键页

合同编号：

深圳市儿童公园停车场改扩建工程项 目监理与相关服务合同

工程名称：深圳市儿童公园停车场改扩建工程项目监理

建设地点：深圳市罗湖区

委托人（甲方）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（乙方）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就上述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市儿童公园停车场改扩建工程项目监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目在深圳市儿童公园建设立体停车库，包括改扩建北门原有停车场和新建南门停车场，共建设 450 个停车位。主要建设内容包括：

(一) 改扩建北门原有停车场：设置 6 个车厅出入口，以及管理控制室、附属管理用房及箱式变电站；地下建筑 2 层，建筑面积约为 4730 平方米，总泊位数 360 个。

(二) 新建南门停车场：设置 3 个车厅出入口，以及管理控制室、箱式变电站；地下建筑 1 层，建筑面积约为 1304 平方米，总泊位数 90 个。

具体项目建设规模、建设内容及投资估算最终以概算批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：_____

5. 投资性质：政府投资 _____

6. 工程概算投资额：8886.69 万元；

7. 其它：本次招标范围包含勘察设计阶段、检测监测阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程质量保修阶段的全过程监理服务及其他

配套工程施工等所有工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段的监理服务。本工程监理招标范围及内容包括但不限于以下内容：(1) 施工阶段：施工准备的设计图纸方案审查，工程量清单审查，施工组织设计审查等；施工过程中的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理；(2) 保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，及保修阶段的配合服务工作；(3) 配合审查勘察、设计、检测、监测成果及勘察施工、设计巡场、检测监测中的质量、安全、进度管理等工作，协助招标人办理与本工程相关的行政审批工作等工作；监理相关服务的范围和内容执行《建设工程监理规范》；委托人有权根据实际情况调整部分的监理工作范围。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 招标文件；

3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《项目机构组成人员综合费用构成》

附录 D《政府投资项目建设廉洁协议书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：田亮，身份证号码 421182199308040210，

注册号：44028412

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总额为（大写）：暂定壹佰叁拾叁万肆仟肆佰零陆元整（¥1334406）。其中：

服务类型	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	127.0863	6.3543	/
项目管理	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限：起始时间以开工令时间为准，总计 1157 日历天。其中：

1. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

2. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 施工阶段：暂定共 427 日历天；（起始时间以开工令时间为准）；

（此页为本合同签署页）

委托人（盖章）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局
受托人（盖章）：深圳市方圆建设工程监理有限公司
住所：深圳市罗湖区东晓街道金稻田路罗湖环卫公寓 A 栋
住所：深圳市罗湖区清水河社区清水河一路 52 号博隆大厦 2009

邮编：518019 邮编：518000
法定代表人或其授权代理人（签章）： 法定代表人或其授权代理人（签章）：

项目主持人和负责人：张剑桥 项目负责人（总监）：田亮

项目联系人：周勇 开户银行：中国建设银行深圳园博支行

开户银行：中国建设银行深圳园博支行 账号：4425 0100 0094 0000 0224

账号：4425 0100 0094 0000 0224 电话：0755-83256703

电话：0755-83256703 传真：0755-83256703

传真： 电子邮箱： 电子邮箱：

2025-07-11



业绩 3：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司总部办公室精装修项目监理服务

监理合同关键页

深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司总部办公室精装修项目监理服务合同

工程名称：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司总部
办公室精装修项目监理服务

工程地点：广东省深圳市龙华区

委托人：深圳市安居微棠开发建设有限公司

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2023年4月版

合同编号：AJWT-KF-XM-2023-106

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市安居微棠开发建设有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司总部办公室精装修项目监理服务

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：精装修总建筑面积为 5625.06 平方米

4. 工程类别：房屋建筑工程精装修工程

5. 受托人提供工程监理服务范围为：监理服务，包括但不限于

- ① 精装修工程、软装家具、防水工程、强弱电工程、智能化工程、空调工程、通风工程、消防改造工程、局部结构加固工程、环保专业咨询及监测工程等施工阶段、保修阶段相关监理和配合服务。按招标人要求开展项目对外协调工作。
- ② 施工图初审、会审等。
- ③ 施工阶段过程的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及装修工业化等新型技术的应用和管理。
- ④ 精装修招标配合。
- ⑤ 保修阶段的配合服务工作，协助招标人办理与本工程相关的行政审批等工作。
- ⑥ 监理相关服务的范围和内容执行《建设工程监理规范》（GB/T50319—2018）。
- ⑦ 按招标人要求积极开展与本项目有关的沟通协调工作及其他与本项目有关的监理工作。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下：

1. 补充条款；
2. 协议书；
3. 中选通知书（如有）；
4. 报价过程往来函件；
5. 报价文件；

6. 专用条件；

7. 通用条件；

8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《受托人需准备的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 D《监理人员资质及相关要求》

附录 E《监理人员工作细则》

9. 附件：附件一《监理任务单》

附件二《监理服务对账单》

附件三《付款申请单》

附件四《廉政协议书》

上述所有内容都是构成合同不可分割的部份，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目总监

项目总监姓名：刘刚，身份证号码：230802196909150956，注册号：44022046

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总额为（大写）：壹拾贰万捌仟捌佰元整。（小写：128800.00 元），不含税金额为：121509.43 元，增值税税率：6%。

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、服务期限

计划服务开始日期为2023年9月11日，计划服务截止日期为2024年1月10日，共计 4 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合

同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年9月。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市安居微棠开发建设有限公司

法定代表人或其授权代理人（签章）：汤峰

住所：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 9

号 1 层

纳税人识别号：91440300MA5HQTGK89

开户银行：中国银行股份有限公司深圳南头支行

账号：769277028141

电话：075582570135

邮编：

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

法定代表人或其授权代理人（签章）：王峰

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座

1502

纳税人识别号：914403007741260296

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：4425 0100 0094 0000 0224

电话：0755-832676703

邮编：518000

传真：0755-83256703

电子邮箱：25295094@qq.com



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告
GD-E1-914 [0] [0] [1]

工程名称：安居微棠总部办公室精装修项目施工总承包
验收日期：2024年1月14日

建设单位（盖章）：深圳市安居微棠开发建设有限公司

一、工程概况				
工程名称	安居微棠总部办公室精装修项目施工总承包			
工程地点	深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A座49-50层	建筑面积	约5625.06m ²	工程造价 暂定 890,7348.8 9元
结构类型	框架钢结构混合结构	层数	地上：2 层	地下： 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2023年9月16日	验收日期	2024年1月14日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市安居微棠开发建设有限公司			
勘察单位				
设计单位	深圳市广田建筑装饰设计研究院			
总承包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装饰)	深圳中壹建设（集团）有限公司			
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市广田建筑装饰设计研究院			

GD-E1-914 [0] [0] [1]

（五）工程验收结论及备注
GD-E1-914 [0] [0] [1]

该项目的装修工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、空调工程、均符合设计、验收规范要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 深圳市安居微棠开发建设有限公司 朱伟君 2024年1月14日	（公章） 深圳市广田建筑装饰设计研究院 王江河 2024年1月14日	（公章） 深圳中壹建设（集团）有限公司 陈静 2024年1月14日	（公章） 深圳市广田建筑装饰设计研究院 王江河 2024年1月14日	（公章） 深圳市方圆建设工程监理有限公司 朱伟君 2024年1月14日

GD-E1-914 [0] [0] [1]



业绩 4：大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修监理服务项目

监理合同关键页

2023-027

合同编号（甲方）：141101
合同编号（乙方）：141101

服务合同

项目名称：大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修监理

服务项目

甲方（委托方）：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

乙方（受托方）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

签订地点：深圳市

本合同共5页（含封面）

第 1 页



甲方（委托方）：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

统一社会信用代码：124403004557532017

住所地：深圳市福田区沙头街道车公庙红树林路 1 号

法定代表人：胡平

通讯地址：深圳市福田区沙头街道车公庙红树林路 1 号

邮政编码：/

电话：0755-83713850 传真：/

开户银行：中国银行深圳沙河支行

银行账号：749757930821

合同联系人：罗工

合同联系人电子邮箱：/

乙方（受托方）：深圳方圆建设工程监理有限公司

统一社会信用代码：91440300774126029G

住所地：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控

股大厦塔楼 2 座 1502

法定代表人：张闻宇

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控

股大厦塔楼 2 座 1502

邮政编码：518000

电话：13926789754 传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

银行账号：4425 0100 0094 0000 0224

合同联系人：/

合同联系人电子邮箱：/

权，甲方应立即通知乙方，乙方应在收到甲方通知后 14 日内采取适当行动以制止非法使用行为。

第四条 合同价款

4.1 本合同项下总价款为人民币（大写）肆万柒仟伍佰元整，小写¥ 47500 元。
4.2 本合同项下合同总价款已涵盖本合同项下全部服务费用及乙方因履行本合同所产生的的一切费用，包括但不限于劳务费用、食宿费用、交通费用、通讯费用、保险税费、办公费用、专业问题咨询费用、成果论证、评审费、成果公开展示费用等，甲方不再另行支付其他任何费用。

第五条 合同履行期限

5.1 本合同下的服务期限为____个日历天，即：

□ 自____年____月____日至____年____月____日止。

☑ 自合同签订之日起至该项目竣工验收完成且质量保修期届满之日止。

5.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长服务期限，应重新签订书面合同。

第六条 当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

(1) 甲方有权根据项目的工作内容和成果要求，对乙方项目组主要成员的构成提出要求。在合同履行过程中，甲方如发现乙方项目组主要成员有严重错误或有正当理由对乙方项目组主要成员履行的服务不满意的，有权要求乙方替换项目组主要成员。

(2) 甲方有权以合理方式检查、监督乙方工作情况，同时应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并及时将审查和征询结果提交给乙方。

(3) 甲方有权要求乙方按照合同约定内容交付项目成果。

(4) 甲方应于本合同签订前取得本合同项下服务项目的审批。

第 5 页

(18) 甲方为完成本项目提供的房屋、资料、设备等，乙方无偿使用的，应妥善使用和保管，在合同终止时以合理方式移交。

(17) 乙方要指定不少于一人全权负责本项目服务的落实，包括服务的咨询、执行和后续工作。

项目经理姓名：田亮；联系电话：13926789754

第七条 项目成果

7.1 项目最终成果：

乙方应提交的成果：监理质量检查报告

7.2 乙方应以纸质材料并附电子数据的形式向甲方提供最终成果，成果应落实数字化交付要求。

7.3 甲方负责对乙方提交的最终成果组织评审。乙方应予积极协助。

属于数字化交付的项目，乙方所提供的最终成果必须符合《市规划和自然资源局关于开展项目数字化交付工作的通知（试行）》（深规资发〔2022〕184 号，附件《项目数字化交付指引》）的相关要求。

7.4 对于已经提交成果验收的各阶段成果文件，乙方应按照甲方提供的成果审查或审批意见进行修改和完善，并向甲方提供相应的书面报告说明成果修改的详细情况。未经甲方同意，乙方不得随意修改已经验收的成果文件。

7.5 最终成果验收合格的标志为：

国务院或其组成部门审查批准

深圳市人民代表大会或其常务委员会审查批准

深圳市政府审查批准

深圳市____区政府批准

甲方会议审议批准

甲方其他形式审批存档

其它：_____

（本页为签署页，无正文）

甲方：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

（委托方）（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：田亮

合同经办人（签名）：罗工

时间：

乙方：深圳方圆建设工程监理有限公司

（受托方）（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：张闻宇

时间：2023.1.10

第 19 页

第 8 页



竣工验收报告

L023-027

竣工验收报告

GD-EI-914/2/3/1

大中华13楼国际红树林中心筹建办办公室装修工程
工程名称:

验收日期: 2023年1月14日

建设单位(盖章): 广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

一、工程概况

GD-EI-914/2/3/1

工程名称	大中华13楼国际红树林中心筹建办办公室装修工程		
工程地点	深圳市福田区大中华13楼	工程造价	1455345.67元
结构类型	木质隔墙 /	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年9月20日	验收日期	2023年1月14日
监督单位	/	监督编号	
建设单位	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市望牛建设集团有限公司		
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装饰)	/		
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		
施工图 审查单位			

GD-EI-914/2/3/1

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/2/3/1

建设单位(章): 	设计单位(章): 	监理单位(章): 	施工单位(章):
项目负责人: 徐佐光	项目负责人: 徐佐光	项目负责人: 李林生	项目负责人: 卫永波

GD-EI-914/2/3/1



业绩 5：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务

监理合同关键页

2022-02

合同编号: YJYC-MIX-FW-2022-025

愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务合同

委托人: 深圳愿景一城投资有限公司
受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳愿景一城投资有限公司
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务(包括但不限于深圳市龙华区、宝安区各村)。

2. 工程地点: 深圳市龙华区、宝安区。

3. 工程类别: 房屋建筑工程。

4. 受托人提供工程监理服务范围为愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务，包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件及解释顺序

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下:

- 补充条款;
- 协议书;
- 中标通知书(如有);
- 报价过路往来函件;
- 报价文件;
- 专用条件;
- 通用条件;
- 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录 C 受托人项目组人员名单
附录 D《监理人员工作细则》
- 附件: 附件一《监理任务单》
附件二《监理服务对账单》
附件三《付款申请单》
附件四《廉洁合作协议》
附件五《监理单位项目管理团队面试评分表(试行)》

2

按有关规定做到安全生产，或存在安全隐患，受托人未及时发现、或虽发现但未及时要求承包人进行整改，或未及时向委托人报告的，委托人有权利严重情况给予书面警告，受托人应支付违约金【1000】元，由此而发生安全生产事故，或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的，受托人应支付违约金【10000】元。

(5) 因受托人责任导致工程竣工拖延的，依据拖延的日期，受托人应每日按监理服务费(整年)总额的千分之一向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误，致使委托人要承担赔偿第三方责任的，受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(6) 受托人必须加强对监理人员职业操守、廉政建设的培训和教育，本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则，并严格遵守以下规定：

- 禁止向委托人及承包人推销材料、设备，或以倾向性、排他性相推销；
- 禁止与承包人串通，对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收；
- 禁止与承包人串通，对材料用量、工程量进行虚假签证；
- 禁止与承包人串通，不合理提高施工难度及增加材料用量，以增大施工费用，获取不正当收益。

- 禁止接受承包人的吃请、送礼或变相收受；
- 禁止向承包人介绍分包或推销材料、设备等；
- 禁止故意刁难承包人以谋取私利，损害委托人的合法权益；
- 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物；
- 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的行为。

凡违反以上任一规定者，一经查实，受托人应立即清退该监理人员，并承担违约金【10000】元；情节严重的，委托人有权部分或全部解除合同并有权向有关部门反映情况，追究受托人及有关责任人的相关责任，同时将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公之于众，情节严重者移交司法机关追究法律责任。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 通用条件 4.2.3 款修改为：受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天仍未收到委托人按监理合同约定应付的款项，受托人可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排，应向受托人支付逾期付款的利息。委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期活期存款利率×拖延支付天数

委托人承担逾期付款利息最高不超过监理酬金总额 10%。

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按每月监理团队配备人员及下表对应的服务费标准通过三档“定薪制”进行核计，暂定监理服务费含税总价为 1171200 元/年(大写: 壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整)按照满编制总监 1 位、总监代表 1 位、资料员 1 位、监理员(安全、质量) 6 位计算，每

附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》

附件七《监理人员月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定条款规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、受托人项目负责人(总监)

受托人项目负责人(总监)姓名: 田杰, 身份号码: 421182199308040210, 注册号: 44028417.

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取。

六、服务期限

计划服务开始日期为 2022 年 6 月 27 日，计划服务截止日期为 2023 年 6 月 26 日，共计 1 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间 2022 年 7 月 4 日。

2. 订立地点: 深圳市龙华区。

3. 本合同一式 4 份，具有同等法律效力，双方各执 2 份。

委托人: 深圳愿景一城投资有限公司 (签章) 受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 (签章)

法定代表人: 田杰 法定代表人或其授权代表: 张宇 (签章)

田杰

张宇
印闻



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

竣工验收报告

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

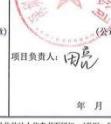
工程名称	惠景一城御景公寓东景新村119#装修改造工程		验收楼栋号及房层数	119#108户	
施工单位	深圳市中岳建设集团有限公司		开工日期	2023年4月20日	
项目负责人	潘文斌	项目技术负责人	杨锦兴	竣工日期	2023年5月18日
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共25项，经检查符合规定25项		质量控制资料核查共25项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分，土建、强电、装饰、给排水、给排风等与设计图纸相符。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查30项，符合规定30项。其核查16项，符合规定21项，经返工处理符合规定2项。		安全和主要使用功能核查30项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查15项，达到“好”和“一般”的3项。经返修处理符合要求的15项。		良好	
5	其他	/		/	
综合验收结论			合格		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 2023年5月18日		 2023年5月18日	 2023年5月18日	 2023年5月18日	

注：工程竣工时，验收责任人应由项目的项目经理或其授权委托人代为签章确认。(房屋、附属物品种：地面、墙面、外立面等)。本表1式4份，各1份原件由建设单位留存备查、监理单位、设计单位、施工单位、2份复印件由建设单位成本部和建设单位运营中心存档。

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城御景公寓东景新村89#装修改造工程		验收楼栋号及房层数	东景新村89#1/33层	
施工单位	深圳市中岳建设集团有限公司		开工日期	2023年3月22日	
项目负责人	叶胜祥	项目技术负责人	王国安	竣工日期	2023年3月18日
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共25项，经检查符合规定25项		质量控制资料核查共25项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共1部分，土建、强电、装饰、给排水、给排风等与设计图纸相符。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项，符合规定12项。其核查8项，符合规定11项，经返工处理符合规定1项。		安全和主要使用功能核查12项符合要求，抽查其中12项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查15项，达到“好”和“一般”的15项。经返修处理符合要求的15项。		良好	
5	其他	/		/	
综合验收结论			合格		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 2023年4月26日		 2023年3月24日	 2023年3月24日	 2023年3月24日	

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城御景公寓南景新村10#装修改造工程		验收楼栋号及房层数	南景新村10#1/16层	
施工单位	深圳市中岳建设集团有限公司		开工日期	2021年12月9日	
项目负责人	肖广荣	项目技术负责人	谢丽清	竣工日期	2023年3月17日
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共70项，经检查符合规定70项		质量控制资料核查共70项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	其上部分：建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、强电、电气。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	其核查9项，符合规定9项。其核查9项，符合规定9项，经返工处理符合规定9项。		安全和主要使用功能核查9项符合要求，抽查其中9项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查60项，达到“好”和“一般”的60项。经返修处理符合要求的60项。		合格	
5	其他	/		/	
综合验收结论			已完施工设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 2023年5月18日		 2023年5月18日	 2023年5月18日	 2023年5月18日	

注：工程竣工时，验收责任人应由项目的项目经理或其授权委托人代为签章确认。(房屋、附属物品种：地面、墙面、外立面等)。本表1式4份，各1份原件由建设单位留存备查、监理单位、设计单位、施工单位、2份复印件由建设单位成本部和建设单位运营中心存档。

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城御景公寓南景新村10#装修改造工程		验收楼栋号及房层数	10#楼16户	
施工单位	深圳市建亿装饰工程有限公司		开工日期	2022年4月9日	
项目负责人	殷长海	项目技术负责人	李斌	竣工日期	2023年3月23日
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共21项，经检查符合规定21项		质量控制资料核查共21项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	其上部分：土建、强电、装饰、给排水、给排风等与设计图纸相符。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查15项，符合规定15项。其核查7项，符合规定15项，经返工处理符合规定7项。		安全和主要使用功能核查15项符合要求，抽查其中7项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查10项，达到“好”和“一般”的10项。经返修处理符合要求的10项。		良好	
5	其他	/		/	
综合验收结论			验收合格		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 2022年3月26日		 2022年3月26日	 2022年3月26日	 2022年3月26日	

注：工程竣工时，验收责任人应由项目的项目经理或其授权委托人代为签章确认。(房屋、附属物品种：地面、墙面、外立面等)。本表1式4份，各1份原件由建设单位留存备查、监理单位、设计单位、施工单位、2份复印件由建设单位成本部和建设单位运营中心存档。



三、投标人派任项目总监简历表

姓名	田亮	性 别	男	年 龄	32 岁									
职务	项目总监	职 称	工程师	学 历	本科									
证件类型	身份证件	证件号码	421182199308040210	手机号码	83256703									
参加工作时间	2017. 06	从事项目总监年限		4 年										
项目总监资格证书编号	44028417													
近 3 年项目总监类似业绩														
1.合同名称：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务；建设单位：深圳市安居微棠开发建设有限公司；合同金额：117.12 万元；竣工时间：2023/05/18；														
2.合同名称：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程；建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署；合同金额：66.9608 万元；竣工时间：2024/10/22；														
3.合同名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目；建设单位：深圳万润科技股份有限公司；合同金额：24.8 万元；竣工时间：2023/02/03；														
4.合同名称：大中华 13 楼国际红树林中心筹建办公室装修监理服务项目；建设单位：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局；合同金额：4.75 万元；竣工时间：2023/11/24；														
5.合同名称：深圳儿童公园停车场改扩建工程；建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局；合同金额：133.4406 万元；合同签订时间：2025/07/11；														



【项目总监：田亮】相关资料

国家监理工程师注册证、资格证、毕业证





业绩 1：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务

监理合同关键页

2022-02

合同编号：YJYC-MIX-FW-2022-025

愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务合同

委托人：深圳愿景一城投资有限公司
受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳愿景一城投资有限公司
受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务（包括但不限于深圳市龙华区、宝安区各村）
2. 工程地点：深圳市龙华区、宝安区
3. 工程类别：房屋建筑工程

4. 受托人提供工程监理服务范围为愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务，包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件及解释顺序

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下：

- 补充条款；
- 协议书；
- 中选通知书（如有）；
- 报价过往来函件；
- 报价文件；
- 专用条件；
- 通用条件；
- 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录 C 受托人项目组人员名单
附录 D《监理人员工作细则》
- 附件：附件一《监理任务单》
附件二《监理服务对账单》
附件三《付款申请单》
附件四《廉洁合作协议》
附件五《监理单位项目管理团队面试评分表（试行）》

2

按有关规定做到安全生产，或存在安全隐患，受托人未及时发现、或虽发现但未及时要求承包人进行整改，或未及时向委托人报告的，委托人有权利严重情况给予书面警告，受托人应支付违约金【1000】元，由此而发生安全生产事故，或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的，受托人应支付违约金【10000】元。

(5) 因受托人责任导致工程竣工拖延的，依据拖延的日期，受托人应每日按监理服务费(整年)总额的千分之一向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误，致使委托人要承担赔偿第三方责任的，受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(6) 受托人必须加强对监理人员职业操守、廉政建设的培训和教育，本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则，并严格遵守以下规定：

- 禁止向委托人及承包人推销材料、设备，或以倾向性、排他性相推销；
- 禁止与承包人串通，对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收；
- 禁止与承包人串通，对材料用量、工程质量进行虚假签证；
- 禁止与承包人串通，不合理提高施工难度及增加材料用量，以增大施工费用，获取不正当收益；
- 禁止接受承包人的吃请、送礼或变相受礼；
- 禁止向承包人介绍分包或推荐材料、设备等；
- 禁止故意刁难承包人以谋取私利，损害委托人的合法权益；
- 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物；
- 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的行为。

凡违反以上任一规定者，一经查实，受托人应立即清退该监理人员，并承担违约金【10000】元；情节严重的，委托人有权部分或全部解除合同并有权向有关部门反映情况，追究受托人及有关责任人的相关责任，同时将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众，情节严重者移交司法机关追究法律责任。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 通用条件 4.2.3 项修改为：受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按监理合同约定应付的款项，受托人可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排，应向受托人支付逾期付款的利息。委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期活期存款利率×拖延支付天数

委托人承担逾期付款利息最高不超过监理酬金总额 10%。

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按每旦监理团队配备人员及下表对应的服务费标准通过三档“定薪制”进行核计：暂定监理服务费含税总价为 1171200 元/年 大写：壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整 按照满编制总监 1 位、总监代表 1 位、资料员 1 位、监理员（安全、质量）6 位计算，每

附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》

附件七《监理人员月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定条款规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、受托人项目负责人（总监）
受托人项目负责人（总监）姓名：李杰，身份证号码：421182199308040210，注册号：44028417。

五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取。

六、服务期限
计划服务开始日期为 2022 年 6 月 27 日，计划服务截止日期为 2023 年 6 月 26 日，共计 1 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立
1. 订立时间：2022 年 7 月 4 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 4 份，具有同等法律效力，双方各执 2 份。
委托人：深圳愿景一城投资有限公司 法定代表人：(签章) 受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司 法定代表人或其授权代表：(签章)





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

竣工验收报告

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

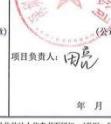
工程名称	惠景一城御景公寓东景新村119#装修改造工程			验收楼栋号及房间数	119#108户
施工单位	深圳市中岳建设集团有限公司			开工日期	2023年4月20日
项目负责人	潘文斌	项目技术负责人	杨锦兴	竣工日期	2023年5月18日
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共25项，经检查符合规定25项		质量控制资料核查共25项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分，土建、强电、装饰、给排水、给排风等与设计图纸相符。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查30项，符合规定30项。其中核查10项，符合规定20项。经返工处理符合规定10项。		安全和主要使用功能核查30项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查15项，达到“好”和“一般”的3项。经返修处理符合要求的15项。		良好	
5	其他	/		/	
综合验收结论			合格		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 2023年5月18日		 2023年5月18日	 2023年5月18日	 2023年5月18日	

注：工程竣工时，验收责任人应由项目的项目经理或其授权委托人代为签章确认。（房屋、附属物品种：地面、墙面、外立面等）
本表1式4份，各1份原件由建设单位留存资料、监理单位、设计单位、施工单位、2份复印件由建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城御景公寓东景新村109#装修改造工程			验收楼栋号及房间数	109#楼40户
施工单位	深圳市中岳建设集团有限公司			开工日期	2023年3月22日
项目负责人	叶胜祥	项目技术负责人	王国安	竣工日期	2023年3月19日
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共25项，经检查符合规定25项		质量控制资料核查共25项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共15部分，土建、强电、装饰、给排水、给排风等与设计图纸相符。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查15项，符合规定15项。其中核查10项，符合规定10项。经返工处理符合规定10项。		安全和主要使用功能核查15项符合要求，抽查其中15项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查15项，达到“好”和“一般”的15项。经返修处理符合要求的15项。		良好	
5	其他	/		/	
综合验收结论			合格		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 2023年4月26日		 2023年3月24日	 2023年3月24日	 2023年3月24日	

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城御景公寓南景新村7#楼装修改造工程			验收楼栋号及房间数	南源新村77#41间
施工单位	深圳市中岳建设集团有限公司			开工日期	2021年12月9日
项目负责人	肖广荣	项目技术负责人	谢丽清	竣工日期	2023年3月17日
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共70项，经检查符合规定70项		质量控制资料核查共70项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	其上部分：建筑（内装饰）、给排水、建筑（外装饰）、强电、电气。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	其核查9项，符合规定9项。其中核查9项，符合规定9项。经返工处理符合规定9项。		安全和主要使用功能核查9项符合要求，抽查其中9项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查60项，达到“好”和“一般”的60项。经返修处理符合要求的60项。		合格	
5	其他	/		/	
综合验收结论			已完施工设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 2023年5月18日		 2023年5月18日	 2023年5月18日	 2023年5月18日	

注：工程竣工时，验收责任人应由项目的项目经理或其授权委托人代为签章确认。（房屋、附属物品种：地面、墙面、外立面等）
本表1式4份，各1份原件由建设单位留存资料、监理单位、设计单位、施工单位、2份复印件由建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城御景公寓南景新村103#楼装修改造工程			验收楼栋号及房间数	103#楼40户
施工单位	深圳市建亿装饰工程有限公司			开工日期	2022年4月9日
项目负责人	殷长海	项目技术负责人	李斌	竣工日期	2023年3月23日
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共21项，经检查符合规定21项		质量控制资料核查共21项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共15部分，土建、强电、装饰、给排水、给排风等与设计图纸相符。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查15项，符合规定15项。其中核查10项，符合规定10项。经返工处理符合规定10项。		安全和主要使用功能核查15项符合要求，抽查其中15项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查10项，达到“好”和“一般”的10项。经返修处理符合要求的10项。		良好	
5	其他	/		/	
综合验收结论			合格		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 2022年3月26日		 2022年3月26日	 2022年3月26日	 2022年3月26日	

注：工程竣工时，验收责任人应由项目的项目经理或其授权委托人代为签章确认。（房屋、附属物品种：地面、墙面、外立面等）
本表1式4份，各1份原件由建设单位留存资料、监理单位、设计单位、施工单位、2份复印件由建设单位成本部和建设单位运营中心



业绩 2：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

监理合同关键页



竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

验收日期：2024年10月22日

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区住房和建设局



* GD-E1-914/1*

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	工程地点	深圳市罗湖区东晓街道布心路2040号
建筑面积	7539 m ²	工程造价	3960.160690万元
结构类型	模块化钢结构	层数	地上：四层 地下：/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2024年3月6日	验收日期	2024年10月22日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位1	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
设计单位2	深圳茂华建设集团有限公司		A244071606
总包单位	中建深圳装饰有限公司		D144139424
承建单位(土建)	中建深圳装饰有限公司		D144139424
承建单位(设备安装)	深圳市汉高建设有限公司		D344313374
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司		D144139424
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		/



* GD-E1-914/2*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

- 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 安全和主要使用功能核查符合要求。
- 工程外观良好，符合要求。
- 实体抽查情况符合要求。
- 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 本工程建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 周伟	总监理工程师： 何伟	项目经理： 刘强	单位(项目)负责人： 王伟	单位(项目)负责人： 张伟
2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日

* GD-E1-914/6*



业绩 3：万润大厦产业园研发生产车间施工项目

监理合同关键页

<p style="text-align: center;">2022 - 22</p> <p>工程编号 : _____ / 合同编号 : WRSOS20220615001</p> <p>深圳市工程监理与相关服务合同</p> <p>工程名称 : 万润大厦产业园研发生产车间施工项目 深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 工程地点 : 号</p> <p>委托人 : 深圳万润科技股份有限公司</p> <p>监理人 : 深圳市方圆建设工程监理有限公司</p> <p>工程概况</p> <p>1. 工程名称: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目 2. 工程地址: 深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 3. 工程规模: 建筑面积约 18660 平方米 4. 工程类别: 装修装修工程 工程等级: / 5. 投资性质: 企业自筹 6. 工程概算投资额: 3695.22 万元 7. 其它: /</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成合同的文件</p> <p>1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程); 4. 专用条件; 5. 通用条件; 6. 附录 A《相关服务的范围和内容》 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、工程监理服务范围</p> <p>1. 房屋建筑工程:</p> <p>1.1 室内装修施工区域包括但不限于: 万润大厦 1 至 6 楼北面区域(1~1~12 穹 1~1~P 轴)和连廊区域(1~10~1~11 穹 1~E~1~H 轴)二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅(1 楼北面区域)使用; 万润大厦 7 楼北面区域(1~1~12 穹 1~J~1~P 轴)和连廊区域(1~10~1~11 穹 1~E~1~H 轴)二次装修作为办公室使用; 以及食堂 1 楼(2~1~2~6 穹 2~A~2~E 轴)装修施工区域。</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人(全称): 深圳万润科技股份有限公司(以下简称甲方) 监理人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称乙方)</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目 2. 工程地址: 深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 3. 工程规模: 建筑面积约 18660 平方米 4. 工程类别: 装修装修工程 工程等级: / 5. 投资性质: 企业自筹 6. 工程概算投资额: 3695.22 万元 7. 其它: /</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成合同的文件</p> <p>1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程); 4. 专用条件; 5. 通用条件; 6. 附录 A《相关服务的范围和内容》 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、工程监理服务范围</p> <p>1. 房屋建筑工程:</p> <p>1.1 室内装修施工区域包括但不限于: 万润大厦 1 至 6 楼北面区域(1~1~12 穹 1~1~P 轴)和连廊区域(1~10~1~11 穹 1~E~1~H 轴)二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅(1 楼北面区域)使用; 万润大厦 7 楼北面区域(1~1~12 穹 1~J~1~P 轴)和连廊区域(1~10~1~11 穹 1~E~1~H 轴)二次装修作为办公室使用; 以及食堂 1 楼(2~1~2~6 穹 2~A~2~E 轴)装修施工区域。</p>	<p>按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写): 贰拾肆万捌仟圆整(¥24.8 万元)。</p> <p>其中:</p> <ol style="list-style-type: none"> 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元; 保修阶段服务酬金为 / 万元; 设备采购监造服务酬金为 / 万元; 勘察阶段服务酬金为 / 万元; 设计阶段服务酬金为 / 万元; 其他服务服务酬金为 / 万元; 监理服务合同方式与费用支付方式 <p>本工程监理服务采用固定综合单价合同方式,即固定每月监理服务费用为 6.2 万元,并依据现场施工期间据实结算,按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。</p> <p>本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 预付款的支付: 本项目无预付款; (2) 进度款的支付: 监理人员进场后开始支付监理酬金,每月 15 号可申请上月监理费用。每月支付 6.2 万元; (3) 竣工初验后最后一笔监理费用,待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关部门验收合格后安排支付。相关配合工作包括但不限于:配合甲方完成竣工验收与备案,配合甲方委托的第三方结算审计工作,配合提供合規资料,安排专监/总监出具书面说明解释,对欠款的结算资料进行补充等。 <p>首次申请监理费用前,监理方需提供相对应款金额的增值税专用发票,工程进度表等书面请款资料。</p> <p>七、项目监理机构人员: 乙方依据《粤建管字〔2002〕97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监管的基础上派驻项目经理、具体派驻项目现场人员详见下表:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>担任项目机构</th> <th>技术职称</th> <th>专业</th> <th>执业资格类别</th> <th>身份证号码/执业证书编号</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>总监理工程师 (项目负责人)</td> <td>彭帆</td> <td>高级</td> <td>建筑工程 监理工程师</td> <td>412927197911046333/0026945</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>监理工程师 田亮</td> <td>/</td> <td>建筑工程</td> <td>建筑工程 监理工程师</td> <td>421182199308040210/00674980</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>安全员 朱育平</td> <td>/</td> <td>房屋</td> <td>安全员</td> <td>441521199702173014/</td> </tr> </tbody> </table>	序号	担任项目机构	技术职称	专业	执业资格类别	身份证号码/执业证书编号	1	总监理工程师 (项目负责人)	彭帆	高级	建筑工程 监理工程师	412927197911046333/0026945	2	监理工程师 田亮	/	建筑工程	建筑工程 监理工程师	421182199308040210/00674980	3	安全员 朱育平	/	房屋	安全员	441521199702173014/
序号	担任项目机构	技术职称	专业	执业资格类别	身份证号码/执业证书编号																					
1	总监理工程师 (项目负责人)	彭帆	高级	建筑工程 监理工程师	412927197911046333/0026945																					
2	监理工程师 田亮	/	建筑工程	建筑工程 监理工程师	421182199308040210/00674980																					
3	安全员 朱育平	/	房屋	安全员	441521199702173014/																					



总监变更表

项目总监变更备案表

项目编号	WRDS20220615001		施工许可证号	/
项目名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目			
建设单位	深圳万润科技股份有限公司			
中标（承包）时间	2022年6月15日			
开工日期	2022年7月1日			
原中标（承包）项目总监	彭帆	注册号：00269245		
变更的项目总监	田亮	注册号：00674980		
变更事由	该项目原监理工程师彭帆因个人原因，不能担任该项目的工作。为了加强现场管理，更好地为各方做好协调关系，现申请变更与贵处招标文件要求相符的人员田亮作为本项目的监理工程师。			
建设单位意见	建设单位（盖章）  2022年7月10日			



竣工验收报告①

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程			
工程地址	深圳市光明区凤凰街道光侨大道2519号	建筑面积	60600m ²	工程造价 124101 11.8亿元
结构类型	框架结构	层数	地上:	12 层
	框架结构		地下:	3 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳万润科技股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳东海建设集团有限公司			
总承包单位	/			
承建单位 (土建)	/			
(承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳鸿际建筑装饰集团有限公司			
监理单位	深圳市万润建设工程监理有限公司			
施工图 审查单位	/			

: G.D - F.1 - 9.14 :

* GD - E 1 - 914 / 2 *

（五）工程验收结论及备注

GD-81-914/6



竣工验收报告②

工程竣工验收报告

(消防工程)

工程名称：万润大厦食堂室内装修施工工程

验收时期: 2023年2月3日

建设单位（盖章）：深圳万润科技股份有限公司

一、工程概况			
工程名称	万润大厦食堂室内装修施工工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号
建筑面积	1489.6 m ²	工程造价	1850000 元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 1-3
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工时期		验收日期	
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳万润科技股份有限公司	914403007451740990	
勘察单位	\		\
设计单位	深圳东海建设集团有限公司	A244021252	
消防设计单位	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
总包单位	\	资质证	\
承建单位(土建)	\		\
承建单位(设备安装)	深圳市南油消防安全工程有限公司	号	A244072594
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		D244043044
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	\		\

五、工程验收结论

竣工验收结论:

万润大厦食堂室内装修施工工程位于深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道 2519 号，总建筑面积 1489.6 m²，建筑层地上 3 层，其中：1-3 层为员工餐厅，以上建筑设计耐火等级均为二级，现因业务需要，需要装修地上 1-3 层，作为员工餐厅使用。装修面积为 1489.6 平方。顶棚采用轻钢龙骨石膏板燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰，墙面采用石材饰面，瓷砖饰面等燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰；地面采用瓷砖，防滑地砖，金刚砂等燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰；工程设有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明、疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位: 	监理单位: 	施工单位: 	勘察单位: 
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 	技术负责人: 
年 月 日 	年 月 日 	年 月 日 	年 月 日 



业绩 4：大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修监理服务项目

监理合同关键页

2023-027

合同编号（甲方）：141101
合同编号（乙方）：141101

服务合同

项目名称：大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修监理

服务项目

甲方（委托方）：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

乙方（受托方）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

签订地点：深圳市

本合同共5页（含封面）

第 1 页



甲方（委托方）：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

统一社会信用代码：124403004557532017

住所地：深圳市福田区沙头街道车公庙红树林路 1 号

法定代表人：胡平

通讯地址：深圳市福田区沙头街道车公庙红树林路 1 号

邮政编码：/

电话：0755-83713850 传真：/

开户银行：中国银行深圳沙河支行

银行账号：749757930821

合同联系人：罗工

合同联系人电子邮箱：/

乙方（受托方）：深圳方圆建设工程监理有限公司

统一社会信用代码：91440300774126029G

住所地：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控

股大厦塔楼 2 座 1502

法定代表人：张闻宇

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控

股大厦塔楼 2 座 1502

邮政编码：518000

电话：13926789754 传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

银行账号：4425 0100 0094 0000 0224

合同联系人：/

合同联系人电子邮箱：/

权，甲方应立即通知乙方，乙方应在收到甲方通知后 14 日内采取适当行动以制止非法使用行为。

第四条 合同价款

4.1 本合同项下总价款为人民币（大写）肆万柒仟伍佰元整，小写¥ 47500 元。
4.2 本合同项下合同总价款已涵盖本合同项下全部服务费用及乙方因履行本合同所产生的的一切费用，包括但不限于劳务费用、食宿费用、交通费用、通讯费用、保险税费、办公费用、专业问题咨询费用、成果论证、评审费、成果公开展示费用等，甲方不再另行支付其他任何费用。

第五条 合同履行期限

5.1 本合同下的服务期限为____个日历天，即：

□ 自____年____月____日至____年____月____日止。

☑ 自合同签订之日起至该项目竣工验收完成且质量保修期届满之日止。

5.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长服务期限，应重新签订书面合同。

第六条 当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

(1) 甲方有权根据项目的工作内容和成果要求，对乙方项目组主要成员的构成提出要求。在合同履行过程中，甲方如发现乙方项目组主要成员有严重错误或有正当理由对乙方项目组主要成员履行的服务不满意的，有权要求乙方替换项目组主要成员。

(2) 甲方有权以合理方式检查、监督乙方工作情况，同时应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并及时将审查和征询结果提交给乙方。

(3) 甲方有权要求乙方按照合同约定内容交付项目成果。

(4) 甲方应于本合同签订前取得本合同项下服务项目的审批。

第 5 页

(18) 甲方为完成本项目提供的房屋、资料、设备等，乙方无偿使用的，应妥善使用和保管，在合同终止时以合理方式移交。

(17) 乙方要指定不少于一人全权负责本项目服务的落实，包括服务的咨询、执行和后续工作。

项目经理姓名：田亮；联系电话：13926789754

第七条 项目成果

7.1 项目最终成果：

乙方应提交的成果：监理质量检查报告

7.2 乙方应以纸质材料并附电子数据的形式向甲方提供最终成果，成果应落实数字化交付要求。

7.3 甲方负责对乙方提交的最终成果组织评审。乙方应予积极协助。

属于数字化交付的项目，乙方所提供的最终成果必须符合《市规划和自然资源局关于开展项目数字化交付工作的通知（试行）》（深规资发〔2022〕184 号，附件《项目数字化交付指引》）的相关要求。

7.4 对于已经提交成果验收的各阶段成果文件，乙方应按照甲方提供的成果审查或审批意见进行修改和完善，并向甲方提供相应的书面报告说明成果修改的详细情况。未经甲方同意，乙方不得随意修改已经验收的成果文件。

7.5 最终成果验收合格的标志为：

国务院或其组成部门审查批准

深圳市人民代表大会或其常务委员会审查批准

深圳市政府审查批准

深圳市____区政府批准

甲方会议审议批准

甲方其他形式审批存档

其它：_____

（本页为签署页，无正文）

甲方：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

（委托方）（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：田亮

合同经办人（签名）：罗工

时间：

乙方：深圳方圆建设工程监理有限公司

（受托方）（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：张闻宇

时间：2023.1.10

第 19 页

第 8 页



竣工验收报告

L023-027

竣工验收报告

GD-EI-914/2/3/1

大中华13楼国际红树林中心筹建办办公室装修工程
工程名称:

验收日期: 2023年1月14日

建设单位(盖章): 广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

一、工程概况

GD-EI-914/2/3/1

工程名称	大中华13楼国际红树林中心筹建办办公室装修工程		
工程地点	深圳市福田区大中华13楼	工程造价	1455345.67元
结构类型	木质隔墙 /	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年9月20日	验收日期	2023年1月14日
监督单位	/	监督编号	
建设单位	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市望牛建设集团有限公司		
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装饰)	/		
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		
施工图 审查单位			

GD-EI-914/2/3/1

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/2/3/1

建设单位(章): 	设计单位(章): 	监理单位(章): 	施工单位(章):
项目负责人: 徐佐光	项目负责人: 徐佐光	项目负责人: 李林生	项目负责人: 卫永波

GD-EI-914/2/3/1



业绩 5：深圳儿童公园停车场改扩建工程

监理合同关键页

合同编号：

深圳市儿童公园停车场改扩建工程项 目监理与相关服务合同

工程名称：深圳市儿童公园停车场改扩建工程项目监理

建设地点：深圳市罗湖区

委托人（甲方）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（乙方）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就上述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市儿童公园停车场改扩建工程项目监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目在深圳市儿童公园建设立体停车库，包括改扩建北门原有停车场和新建南门停车场，共建设 450 个停车位。主要建设内容包括：

(一) 改扩建北门原有停车场：设置 6 个车厅出入口，以及管理控制室、附属管理用房及箱式变电站；地下建筑 2 层，建筑面积约为 4730 平方米，总泊位数 360 个。

(二) 新建南门停车场：设置 3 个车厅出入口，以及管理控制室、箱式变电站；地下建筑 1 层，建筑面积约为 1304 平方米，总泊位数 90 个。

具体项目建设规模、建设内容及投资估算最终以概算批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：_____

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：8886.69 万元；

7. 其它：本次招标范围包含勘察设计阶段、检测监测阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程质量保修阶段的全过程监理服务及其他

配套工程施工等所有工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段的监理服务。本工程监理招标范围及内容包括但不限于以下内容：(1) 施工阶段：施工准备的设计图纸方案审查，工程量清单审查，施工组织设计审查等；施工过程中的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理；(2) 保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并收取，审核修复费用，及保修阶段的配合服务工作；(3) 配合审查勘察、设计、检测、监测成果及勘察施工、设计巡场、检测监测中的质量、安全、进度管理等工作，协助招标人办理与本工程相关的行政审批工作等工作；监理相关服务的范围和内容执行《建设工程监理规范》；委托人有权根据实际情况调整部分的监理工作范围。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 招标文件；

3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《项目机构组成员综合费用构成》

附录 D《政府投资项目廉洁协议书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：田亮，身份证号码 421182199308040210，

注册号：44028412

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总额为（大写）：暂定壹佰叁拾叁万肆仟肆佰零陆元整（¥1334406）。其中：

服务类型	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	127.0863	6.3543	/
项目管理	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限：起始时间以开工令时间为准，总计 1157 日历天。其中：

1. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

2. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 施工阶段：暂定共 427 日历天；（起始时间以开工令时间为准）；

（此页为本合同签署页）

委托人（盖章）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局
受托人（盖章）：深圳市方圆建设工程监理有限公司
住所：深圳市罗湖区东晓街道金稻田
路罗湖环卫公寓 A 栋
邮编：518019
法定代表人或其
授权代理人（签章）：

项目主持人和负责人：张剑桥
项目联系人：周勇
开户银行：中国建设银行深圳园博园
支行
账号：4425 0100 0094 0000 0224

账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

2025-07-11



四、拟投入项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	拟任项目机构岗位职务	出生年月	学历	职称	职业资格	监理服务工作年限
1	田亮	总监理工程师	1993-08	本科	中级	国家注册监理工程师 国家注册安全工程师	9 年
2	陈文彬	专业监理工程师	1995-06	专科	中级	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师 国家注册造价工程师	7 年
3	彭帆	专业监理工程师	1979-11	本科	中级	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师	25 年
4	彭学军	专业监理工程师	1973-05	本科	中级	国家注册监理工程师	16 年
5	邓康乐	专业监理工程师	1984-07	本科	高级	国家注册监理工程师	19 年
6	钟圣涛	专业监理工程师	1976-02	本科	中级	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师	10 年
7	熊明华	造价工程师	1976-09	本科	中级	国家注册造价工程师 国家注册监理工程师	21 年
8	陈国生	安全监理工程师	1967-12	专科	中级	广东省安全员	14 年
9	徐新军	安全员	1988-09	专科	中级	广东省安全员	7 年
10	黄康宁	监理员	1994-06	专科	员级	深圳市监理工程师	7 年
11	杨育智	监理员	1981-05	专科	/	深圳市监理员	4 年
12	黄裕娜	资料员	2003-10	专科	/	资料员	3 年



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

1、田亮的相关资料【总监理工程师】

国家监理工程师注册证、国家注册安全工程师、资格证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田亮

社保电脑号：647950013

身份证号码：421182199308040210

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cd40e9bn）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月24日
证明专用章



2、陈文彬的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、国家一级建造师注册证

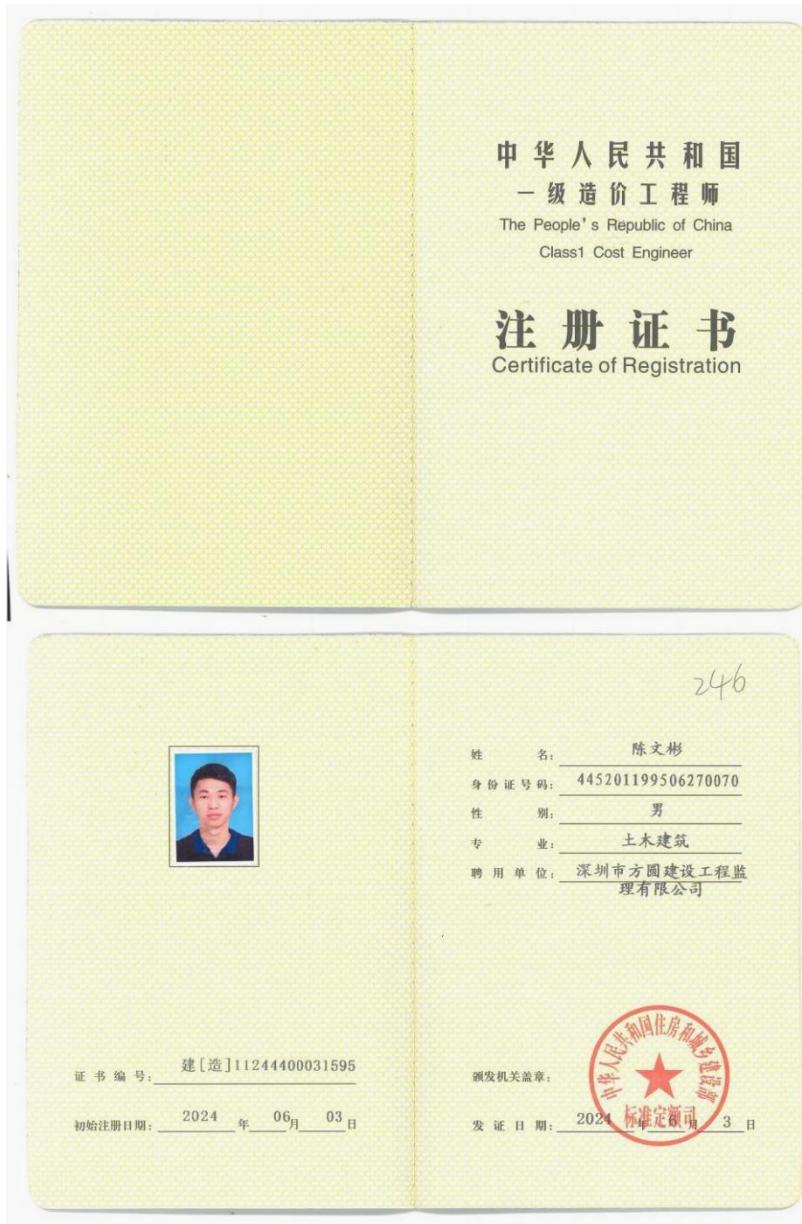




深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

注册造价工程师证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文彬

社保电脑号：647177659

身份证号码：445201199506270070

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cd37a522）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

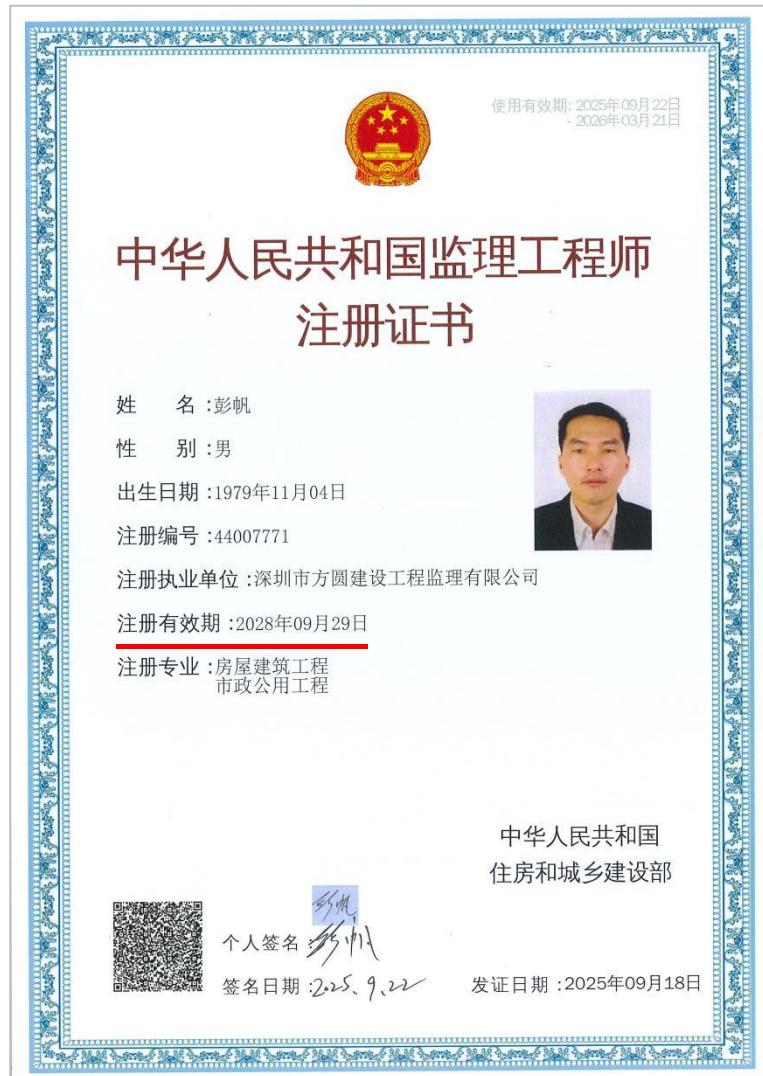
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月24日
证明专用章



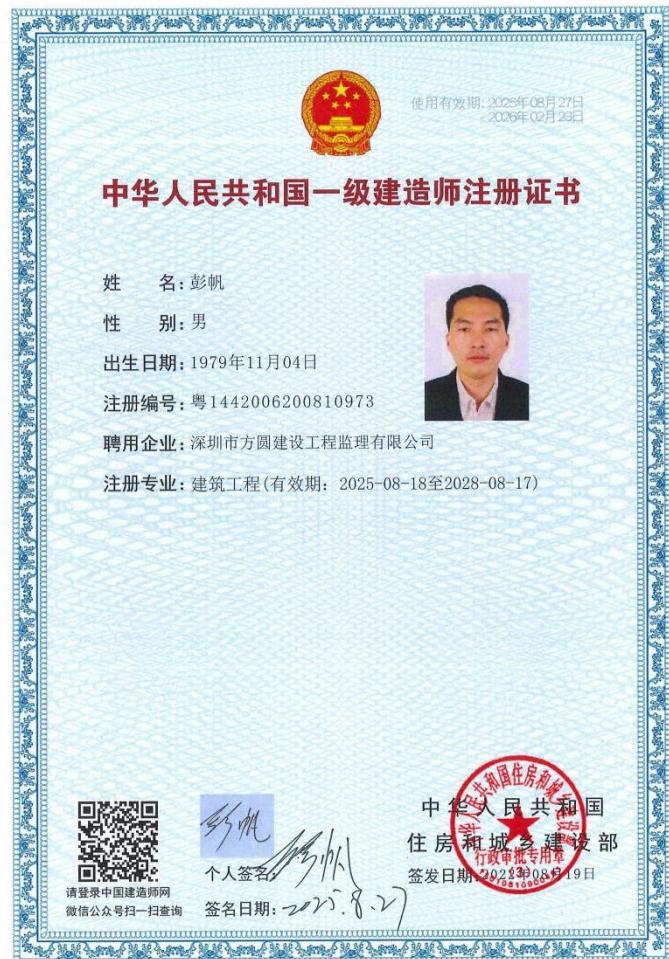
3、彭帆的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、资格证





国家一级建造师注册证、一建资格证





职称证

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制

本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事部门批准，具有专业技术职务资格的证明。



出生年月： 1979

专业名称： 工程技术

资格名称： 工程师

批准时间： 2003.12.20

批准单位： 鄂州市人事局

批准文号： 鄂州人职字(2003)5号

评审组织： 市工程专业评委会

姓名： 彭帆

性别： 男

证书编号： G-20031302804

发证日期： 2003年06月21日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭帆

社保电脑号：607108059

身份证号码：412927197911046333

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cd4018b9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月24日
证明专用章



4、彭学军的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证

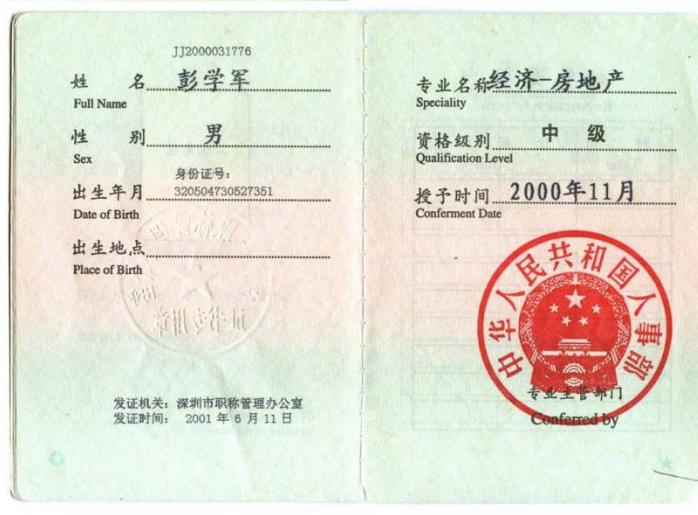
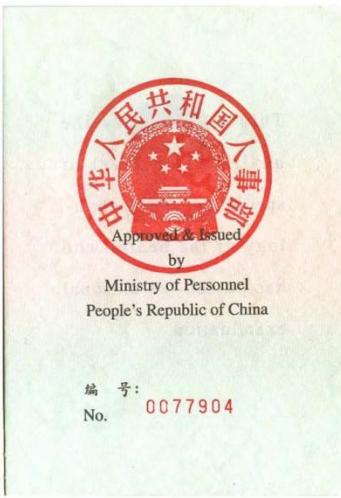
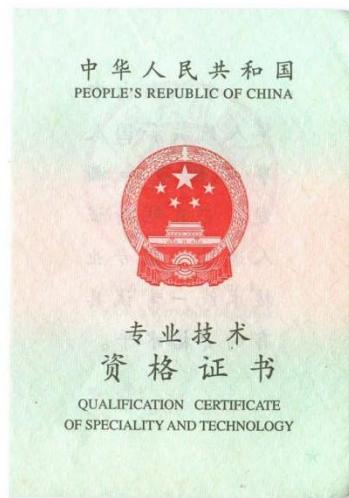
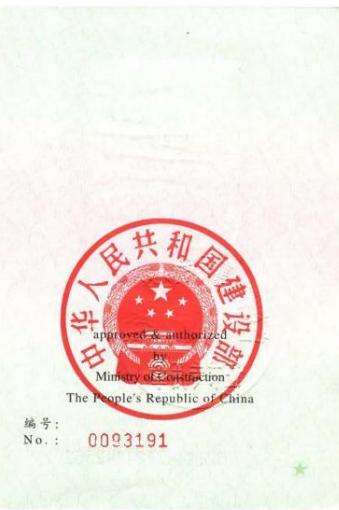
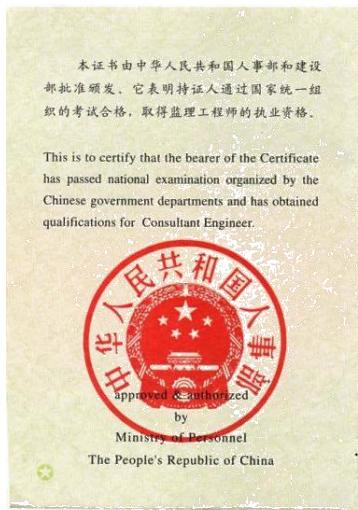
	
	
	



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

资格证、职称证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭学军

社保电脑号：600483073

身份证号码：32050419730527351X

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cd403c9b）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月24日
证明专用章



5、邓康乐的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、资格证





高级职称证【市政公用工程】





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓康乐

社保电脑号：627010215

身份证号码：430922198407140018

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cd39d19j）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月24日
证明专用章



6、钟圣涛的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、资格证、中级职称证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华 人 民 共 和 国 注 册 监 理 工 程 师 注 册 执 业 证 书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00823996</p>	<p>监 理 工 程 师 Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p> <p>姓名：钟圣涛 证件号码：362123197602163911 性别：男 出生年月：1976年02月 专业：土木建筑工程 批准日期：2020年09月06日 管理号：20200904844000001103</p>
<p>406</p> <p>注册号 44040152</p> <p>姓名 钟圣涛</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1976 年 02 月 16 日</p>	<p>注册专业 1. 市政公用工程 2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 深圳市方圆建设工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 10 月 24 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2020 年 09 月 25 日 发证机关 深圳市住房和城乡建设局</p>	<p>钟圣涛 于二〇一七年 十一月，经 广东省电力工程技 术工程师资格第二</p> <p>评审委员会评审通过， 具备 电力电气工程 工程师</p> <p>资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 审批专用章</p> <p>二〇一八年四月十八日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录 注册专业变更为(1) 市政公用工程/机电安装工程</p> <p>认定机关(签章)</p> <p>No. 44040152 2023 年 09 月 01 日</p>	<p>粘贴处</p>



国家一级建造师资格证、国家一级建造师注册证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟圣涛

社保电脑号：616768918

身份证号码：362123197602163911

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cd49236e）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

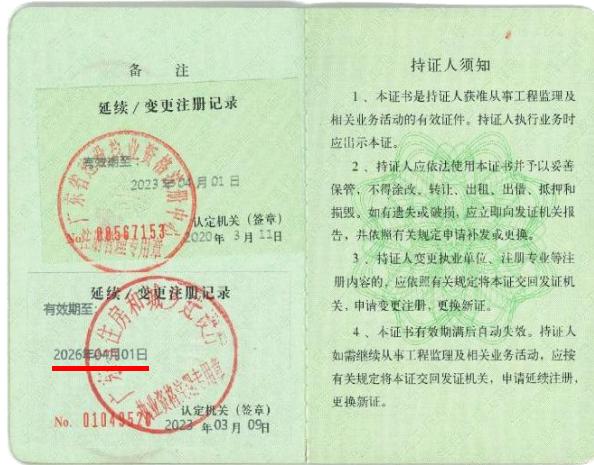
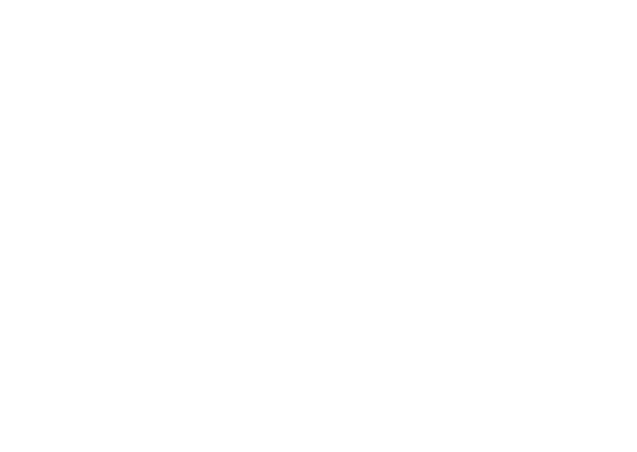
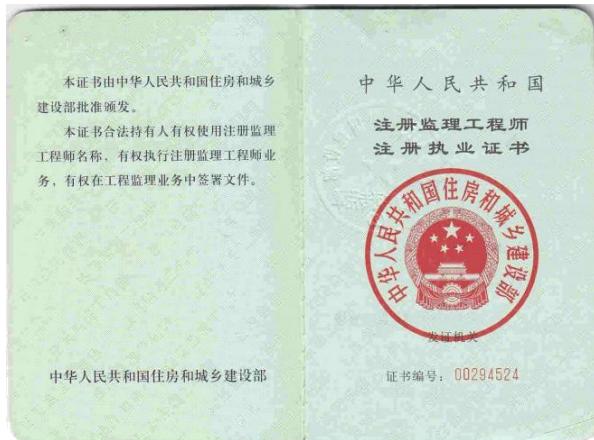
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月24日
证明专用章



7、熊明华的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、资格证





职称证、注册造价工程师证

	出生年月: 1976.9
姓 名: 熊明华	专业名称: 建筑施工
性 别: 男	工程师:
证书编号: EF702300133	资格名称:
发证日期: 2003.6	批准时间: 2002.12.22
	批准单位: 宜昌市职改办
	批准文号: 宜市职改办[2003]40号
	宜昌市非全民所有制企业中 级职务评审委员会 评审组织:

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

	姓 名: 熊明华 身份证号码: 422701197609260010 性 别: 男 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 深圳市方圆建设工程监 理有限公司
证书编号: 建[造]11224400014797	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2022 年 06 月 16 日	发证日期: 2022 年 06 月 16 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊明华

社保电脑号：604010402

身份证号码：422701197609260010

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cd4272c0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

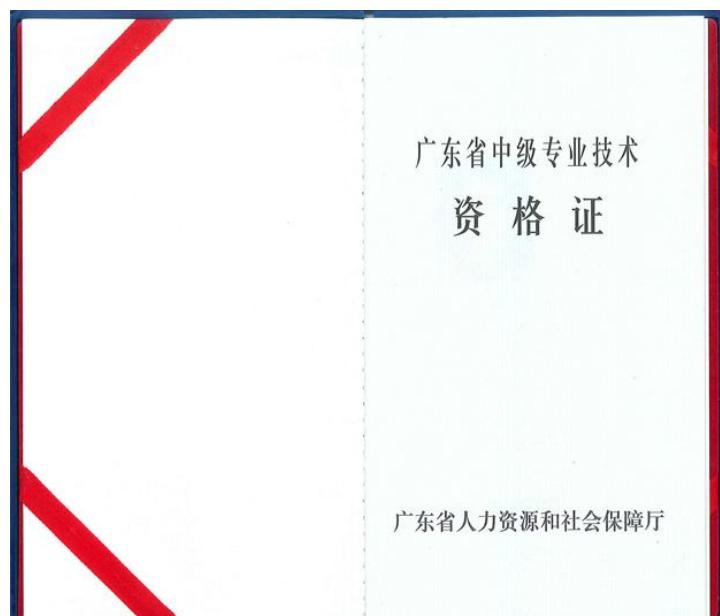
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司





8、陈国生的相关资料【安全监理工程师】

安全员证、中级职称证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国生

社保电脑号：2263937

身份证号码：440301196712172719

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cd358edf）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月24日
证明专用章



9、徐新军的相关资料【安全员】

安全员证

 实时数据，扫码验证	 姓名 <u>徐新军</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>430481198809175718</u> 专业 <u>市政公用工程</u> <u>房屋建筑工程</u> 工作单位 <u>深圳市方圆建设工程监理有限公司</u> 证书编号 <u>A18110254</u>
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期：2018年10月30日 换证日期：2023年10月18日 有效期至：2027年10月29日
 广东省建筑安全协会 (盖章)	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐新军

社保电脑号：813584084

身份证号码：430481198809175718

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cd476df8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月24日
证明专用章



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

10、黄康宁的相关资料【监理员】

专监证、职称证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄康宁

社保电脑号：500235090

身份证号码：440307199406060710

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cd43b72b）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

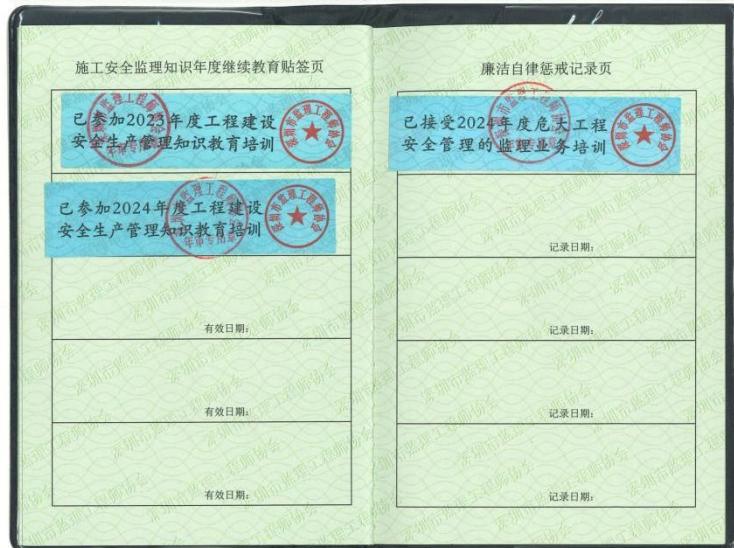
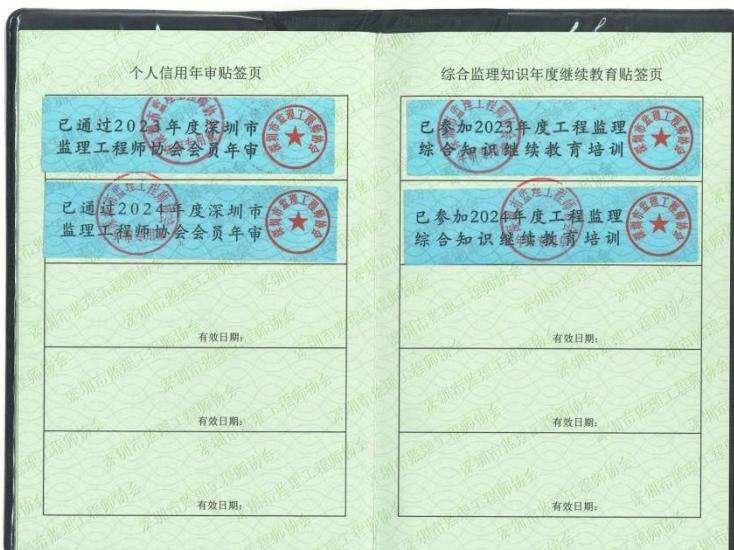
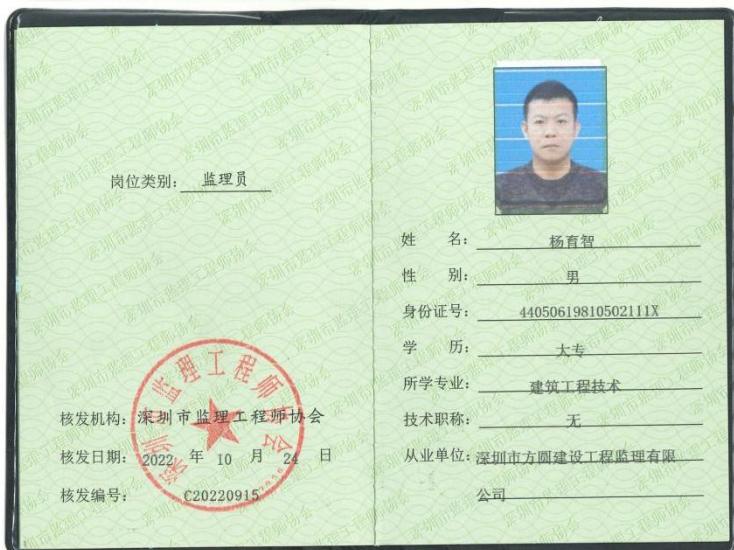
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月24日
证明专用章



11、杨育智的相关资料【监理员】

监理员证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨育智

社保电脑号：602375186

身份证号码：44050619810502111X

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cd47de88）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月24日
证明专用章



12、黄裕娜的相关资料【资料员】

资料员证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄裕娜

社保电脑号：502136523

身份证号码：441421200810086229

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cd4469bt）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月24日
证明专用章