

标段编号：2510-440300-04-01-900008001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：龙川县东江碧道(龙台山段)项目设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司、深圳市城市规划设计
研究院股份有限公司

日期：2025年11月12日

投标函

致招标人：深圳市龙新开发建设有限公司

为确保贵方招标项目 龙川县东江碧道(龙台山段)项目设计 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 229.8200 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：（设计范围包括但不限于：（1）完成方案设计（含估算）、初步设计（含概算）和施工图设计（含专业工程的深化设计）；（2）配合招标人完成各项报批报建，提供技术文件材料；（3）配合招标人开展勘察、林地、水保、施工等专业招标，编制勘察设计任务书等；（4）配合、指导现场施工，提交设计变更文件；（5）编制工程竣工图；（6）参加单位工程验收、项目竣工验收及质保验收；（7）配合招标人办理工程预算编制及审核、工程结算编制及审核、竣工决算审核，提供有关资料；（8）其他与设计相关的工作与服务等。）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标

公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的____/____% 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司、深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

投标人法定代表人签章：



单位地址：深圳市福田区保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层

邮政编码：518038 电话：0755-22276677 传真：/

2025年11月6日

1、投标报价汇总表

投标人名称：深圳市朗程师地域规划设计有限公司、深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

| 序号 | 项目名称 | 含税投标总报价 (万元) | 备注 |
|----|-----------------------|--|---|
| 1 | 龙川县东江碧道 (龙台山段)项目设计 | 229.8200 万元 | 四舍五入后保留小数点后 4 位 |
| | | 其中： (1) 增值税税率： <u>6</u> %； (2) 不含增值税投标总价： <u>216.8113</u> 万元； (3) 增值税税金： <u>13.0087</u> 万元。 | ①不含增值税投标总价=含税投标总报价-增值税税金， ②增值税税金=含税投标总报价-含税投标总报价/(1+增值税税率) |

报价说明：（1）填写此表格时不得改变表格的形式。

（2）《投标函》、《投标报价汇总表》相应的价格应一致，如不一致，则以《投标报价汇总表》为准，调整《投标函》中相应的价格。

2、投标人基本情况一览表

投标人名称：深圳市朗程师地域规划设计有限公司、深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

| 独立投标或联合体牵头方信息 | | | |
|-------------------|---|---------|--|
| 投标人企业名称 | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 | 法定代表人姓名 | 陈侃 |
| 企业注册地址 | 深圳市福田区福保街道保税区桃花路6号腾飞工业大厦B座一层 | 投标形式 | <input type="checkbox"/> 独立投标 <input checked="" type="checkbox"/> 联合体投标 |
| 现有工程设计资质类别及等级（如有） | <input type="checkbox"/> 综合资质： <input checked="" type="checkbox"/> 专业资质：风景园林工程设计专项甲级；建筑行业建筑工程乙级 | | |
| 联合体分工情况 | 总体统筹工作，完成园林景观专业方案设计（含估算）、初步设计（含概算）和施工图设计、竣工图编制、施工配合及招标范围内的相关配合工作。 | | |
| 企业股权关系 | 1、股东 1：深圳市恒椿企业管理咨询有限公司；持股比例：60%； 2、股东 2：深圳鹏森实业集团有限公司；持股比例：40%； | | |
| 联合体成员（1）信息（若有） | | | |
| 投标人企业名称 | 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 | 法定代表人姓名 | 俞露 |
| 企业注册地址 | 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼 | | |
| 现有工程设计资质类别及等级（如有） | <input type="checkbox"/> 综合资质： <input checked="" type="checkbox"/> 专业资质：市政行业（道路工程）专业甲级；风景园林工程设计专项甲级；建筑行业建筑工程乙级；市政行业排水工程乙级；市政行业给水工程乙级；市政行业桥梁工程乙级； | | |
| 联合体分工情况 | 承担部分景观专业方案设计、建筑设计、海绵设计、施工配合及招标范围内的相关配合工作 | | |
| 企业股权关系 | 1、股东 1：深圳市特区建设发展集团有限公司；持股比例：50%； 2、股东 2：共青城深规人投资合伙企业（有限合伙）；持股比例：30%； 3、股东 3：长江生态环保集团有限公司；持股比例：10%； 4、股东 4：深圳华侨城资本投资管理有限公司；持股比例：7%； | | |

| | | | |
|---|--|---------|--|
| | 5、股东 5：深圳市创新投资集团有限公司；持股比例：3 % ； | | |
| 联合体成员（2）信息（若有） | | | |
| 投标人企业名称 | | 法定代表人姓名 | |
| 企业注册地址 | | | |
| 现有工程设计资质类别及等级（如有） | <input type="checkbox"/> 综合资质： <input type="checkbox"/> 专业资质： | | |
| 联合体分工情况 | | | |
| 企业股权关系 | | | |
| 注：投标人必须如实填报相关信息，并逐项提供相关证书证明资料扫描件（原件备查）。 | | | |

牵头方：深圳市朗程师地域规划设计有限公司



| | | | |
|------------------------|----------------------------|---------|-------------|
| 企业名称 | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层 | | |
| 成立时间 | 2006年05月22日 | | |
| 注册资本金 | 1000万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91440300789210485H | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | A144003113-6/1 | | |
| 有效期 | 至2028年12月22日 | | |
| 法定代表人 | 陈侃 | 职务 | 执行董事 |
| 单位负责人 | 陈侃 | 职务 | 执行董事 |
| 技术负责人 | 邱勇洪 | 职称或执业资格 | 园林景观设计高级工程师 |
| 备注: | | | |

业 务 范 围

风景园林工程设计专项甲级。



2023年12月22日
No.AF 0488249



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144003113
有效期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 风景园林工程设计专项甲级。



发证机关
2023年12月22日
No.AZ 0106555



工程设计资质证书

证书编号: A244410654

企业名称: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300789210485H

法定代表人: 陈侃

注册地址: 深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层

有效期: 至2025年11月26日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑行业建筑工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月26日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdgc.net>



质量管理体系认证证书

证书号：001108QR5

兹证明

深圳市朗程师地域规划设计有限公司

广东省深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦 B 座一层

统一社会信用代码：91440300789210485H

建立的质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

通过认证范围

资质许可范围内风景园林的规划与设计

首次获证日期：2008 年 1 月 30 日

发证日期：2022 年 12 月 23 日 有效期至：2025 年 12 月 22 日

换发日期：2023 年 12 月 20 日

证书的有效性需经 EWC 通过定期的监督审核确认保持；在一个监督周期后，本证书必须与 EWC 签发的《监督审核合格通知书》合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆 www.ewqcc.org；本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官网(www.cnca.gov.cn)上查询。



EWC 授权人：

徐清



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C039-M



北京英尔维质量认证中心 北京市西城区车公庄大街甲4号



北京埃尔维质量认证中心
Ever Win Quality Certification Center

监督审核合格通知书

获证组织名称：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

我中心于 2024 年 12 月 17 日至 2024 年 12 月 18 日对贵方管理体系进行了年度监督审核，证实贵方的管理体系持续有效运行。经评价确认，证书号为 001108QR5 的管理体系认证证书持续有效；证书所载的名称、地址、标准、认证范围、颁证日期和有效日期信息均无变化。

感谢贵方对我中心工作的一贯支持和配合，我们将一如既往地提供增值的认证服务。

特此通知！

北京埃尔维质量认证中心

2025 年 1 月 13 日



注：证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn 上及本中心网站：www.ewqcc.org 查询；因证书信息变更需换发证书的，贵方应将旧证书交回我中心，同时应充分识别使用旧证书的风险，避免使用旧证书。

注册号/统一社会信用代码:

91440300789210485H

商事主体名称:

深圳市朗程师地域规划设计有限公司

 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市朗程师地域规划设计有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300789210485H |
| 注册号: | 440301102989276 |
| 商事主体名称: | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 |
| 住所: | 深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层 |
| 法定代表人: | 陈侃 |
| 认缴注册资本(万元): | 1000 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2006-05-22 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2023-01-04 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市朗程师地域规划设计有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|-----------------|---------|------|------|
| 深圳市恒榕企业管理咨询有限公司 | 600 | 本地企业 | 法人股东 |
| 深圳鹏森实业集团有限公司 | 400 | 本地企业 | 法人股东 |

信息打印

深圳市朗程师地域规划设计有限公司

[\[返回\]](#)

[基本信息](#)

[资质证书信息](#)

[技术力量](#)

企业名称: [深圳市朗程师地域规划设计有限公司](#)

统一社会信用代码: [91440300789210485H](#)

注册地址: [深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层](#)

办公地址: [深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层](#)

法人代表人姓名: [陈侃](#)

企业联系人: [尹福红](#)

传真号码: [0755-29151000](#)

深圳市朗程师地域规划设计有限公司

【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

| 序号 | 资质序列 | 资质证书编号 | 资质类别 | 资质等级 | 发证机关 | 有效期 | 发证日期 |
|----|----------|------------|------------|------|---------|------------|------------|
| 1 | 工程设计专项资质 | A144003113 | 风景园林工程设计专项 | 甲级 | 住房城乡建设部 | 2028-12-22 | 2023-12-22 |

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

深圳市朗程师地域规划设计有限公司

【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

| 序号 | 姓名 | 类别 | 证书编号 |
|----|-----|------|---------------|
| 1 | 陈侃 | 职称人员 | 2403001224307 |
| 2 | 冯敏 | 职称人员 | 2403006188882 |
| 3 | 曾楚钰 | 职称人员 | 2403006188540 |
| 4 | 宁翊添 | 其他人员 | 无 |
| 5 | 陈童童 | 职称人员 | 2403006188975 |
| 6 | 陈涌 | 职称人员 | 2403006188981 |
| 7 | 苏桂湖 | 其他人员 | 无 |
| 8 | 叶治建 | 职称人员 | 2403006188567 |
| 9 | 蔡根东 | 其他人员 | 无 |
| 10 | 汤厚毅 | 职称人员 | 2203006075042 |

显示第 1 到第 10 条记录，总共 43 条记录 每页显示 10 条记录

« < 1 2 3 4 5 > »

成员方 1：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司





工程设计资质证书

证书编号: A244004348

企业名称: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300670012414B

法定代表人: 俞露

注册地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼

有效期: 至2030年09月15日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业排水工程乙级
建筑行业建筑工程乙级
市政行业给水工程乙级
市政行业桥梁工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月15日



深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#)

[返回主题](#)

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称: [深圳市城市规划设计研究院股份有限公司](#)

统一社会信用代码: [91440300670012414B](#)

注册地址: [深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼](#)

办公地址: [深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼](#)

法人代表人姓名: [俞露](#)

企业联系人: [王冠宇](#)

传真号码: [0755-83788112](#)

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#)

[返回主题](#)

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

| 序号 | 资质证书号 | 企业业务类型 | 发证机构 | 发证日期 | 有效期 |
|----|------------|--------|-----------------|------------|------------|
| 1 | A144004341 | 工程设计 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2023-12-28 | 2028-12-28 |
| 2 | A244004348 | 工程设计 | 广东省住房和城乡建设厅 | 2024-01-05 | 2029-01-05 |

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#)

[返回主题](#)

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

| 序号 | 姓名 | 类别 | 证书编号 |
|----|-----|------|---------------|
| 1 | 陈牧云 | 职称人员 | 2203006075017 |
| 2 | 于佩民 | 职称人员 | 1904006010549 |
| 3 | 陈植发 | 职称人员 | 160200600139 |
| 4 | 吴甜 | 职称人员 | 2503003232556 |
| 5 | 龚珊珊 | 其他人员 | 无 |
| 6 | 郑龑楠 | 职称人员 | 2203003075083 |
| 7 | 毕誉钟 | 职称人员 | 2003056006931 |
| 8 | 冯姿茂 | 其他人员 | 无 |
| 9 | 陈绮虹 | 职称人员 | 2203006074345 |
| 10 | 贾子钰 | 其他人员 | 无 |

显示第 1 到第 10 条记录，总共 306 条记录 每页显示 条记录

« < 1 2 3 4 5 > »

3、投标人承接的最具代表性的园林绿化设计业绩

单位名称：深圳市朗程师地域规划设计有限公司、深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

- 1、**项目名称**:翠湖文体公园项目（设计）；**设计工作内容**: 郊野公园全过程设计；**合同金额**: 514.98 万元；**合同签订日期**: 2021 年 8 月 10 日。
- 2、**项目名称**:龙华区环城绿道建设项目（光明森林公园段）设计；**设计工作内容**: 绿道、公园全过程设计；**合同金额**: 913.95 万元；**合同签订日期**: 2023 年 12 月 29 日。
- 3、**项目名称**:龙华区环城绿道建设项目（环观南段）设计；**设计工作内容**: 绿道、公园全过程设计；**合同金额**: 625.5 万元；**合同签订日期**: 2023 年 11 月 23 日。
- 4、**项目名称**:西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程设计；**设计工作内容**: 公共空间景观设计；**合同金额**: 813.19 万元（方案扩初 501.08 万+施工图 312.11 万；朗程师占比 95%，约 772.53 万元。）；**合同签订日期**: 2023 年 7 月 14 日。
- 5、**项目名称**:机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道建设工程；**设计工作内容**: 7.69 公里碧道景观设计；**合同金额**: 1394.127 万元（朗程师占比 50%，约 697.06 万元）；**合同签订日期**: 2021 年 11 月 24 日。
- 6、**项目名称**: 前湾公园（梦海大道-前海湾段）初步设计及施工图设计（景观及桥梁工程）**设计工作内容**: 公园景观绿化设计 总投资 7.8 亿元；**合同金额**: 972.85 万元（朗程师占比 55.80%，约 542.85 万元）；**合同签订日期**: 2024 年 7 月 11 日。
- 7、**项目名称**: 深圳市海洋新城产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）设计；**设计工作内容**: 本项目需根据海洋新城相关规划，并结合围堤施工图设计以及现场已施工情况，开展生态修复工程（围堤景观及生态湿地）设计。设计内容包含海堤与河堤生态护岸、公共绿地、景观步递、景观慢行桥、景观照明、滨水休闲游憩及服务设施、安全设施、交通接驳系统、标识系统、智慧设施等。工作内容主要包含概念方案、方案设计、初步设计、施工图设计、BIM 设计、红树林生态保护修复设计，以及与本项目相关的水土保持方案编制、环境影响评价（海洋环评除外）、安全评估等工作；**合同金额**: 3908 万元；**合同签订日期**: 2022 年 12 月 5 日。
- 8、**项目名称**: 坪山区赤坳河湿地公园项目勘察设计；**设计工作内容**: 概念方案、方案设计、初步设计（含概算编制及报概）、方案答疑及修改（施工图及施工配合阶段）和可行性研究报告内的图纸部分；**合同金额**: 472.88 万元；**合同签订日期**: 2023 年 8 月 3 日。

注：投标人应按《资信标评审表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

1. 翠湖文体公园

中标通知书

标段编号：2103-440303-04-01-474859001001
标段名称：翠湖文体公园项目（设计）
建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市朗程师地域规划设计有限公司
中标价：514.98万元
中标工期：按招标文件要求执行
项目经理(总监)：



本工程于 2021-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-07



查验码：9300382896111248

查验网址：xjj.sz.gov.cn/jsjy

(LF2020-0202)

项目编号:

合同编号:

罗湖区政府投资建设工程 设计合同

工程名称: 翠湖文体公园项目(设计)

工程地点: 深圳市罗湖区

设计证书等级: 风景园林工程设计专项甲级

发包人: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

设计人: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司

签订日期: 2021 年 8 月 5 日

签订地点: 深圳市罗湖区

因工程建设需要，发包人现委托设计人承担翠湖文体公园项目设计工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

住所：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦14楼

设计人（以下简称“乙方”）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

法定代表人：陈侃

住所：深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层

甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给相关单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定建设工程设计资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权 李林蔚（联系地址：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦14楼）为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 陈侃（身份证号码：110108197108272213 性别：男，职务：董事总经理，联系方式：13808802627，联系地址：福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层，邮箱：354579293@qq.com）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：翠湖文体公园项目（设计）

2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

工程详细情况：翠湖文体公园项目位于深圳市罗湖区大东湖环水库核心游赏圈，东临深圳水库，南接水围村，西靠布心社区，北连淘金山。一面山水，一面城，公园拥有良好的自然景观资源条件及区位，同时面临周边高密度社区激增的游憩需求。本项目占地面积 24.71 万平方米（其中布心山区占地面积 17.02 万平方米）。

第三条 合同内容

3.1 设计范围

项目设计范围面积约 247069 m²，位于罗湖区大东湖环水库核心游赏圈。如下图所示。



| | | | | |
|---|-------|--------------------|---|---------------|
| 4 | 施工图设计 | 全套施工图 | 8 | 可编辑电子文档（光盘）3张 |
| 5 | 施工配合 | 竣工图、设计变更图纸 （如有） | 6 | 编辑电子文档（光盘）3张 |

甲方需加晒图纸或增加设计文件数量及在项目申报、汇报过程中各类审查会、研讨会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料，乙方须按时无条件、无偿提供。

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

第八条 设计费和取费标准

8.1 设计费

合同金额暂定为人民币（大写）伍佰壹拾肆万玖仟捌佰元整，（小写）¥5149800元，实际结算价不超过发改部门正式下达的立项文件中的设计费及竣工图编制费总价，且以竣工财务决算审计价为准。

设计费的计取方式为：罗湖区财政部门审定的工程施工招投标标底金额为设计费计费基数，费率系数按《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》相关规定执行（其中专业调整系数为1.1，工程复杂程度调整系数为1.15）。竣工图编制费计取方式为：设计费*0.08。可研编制费计取方式为：罗湖区财政部门审定的工程施工招投标标底金额为计费基数，根据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格【1999】1283号）相关规定执行（行业调整系数为0.7，工程复杂程度调整系数取1）。

结算价参考上述取费标准计取并按中标下浮率进行下浮（中标下浮率=（1-投标总价/招标控制价）*100%）其中，计费额最终以罗湖区财政部门审定的工程施工招投标标底审计金额为准。最高价不得超过发改核算批复的相应费用，最终结算价以政府部门或业主委托的第三方审核价为准。若审核价超过发改批复金额，则以发改批复金额为准；否则，以审核价为准。

8.2 取费标准

8.2.1 根据《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号），本工程设计费参照《工程勘察设计收费管理规定》及其附件《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》（计价格〔2002〕10号）规定的标准计取调整系数，可研编制费参照根据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格【1999】1283号）相关规定执行。

8.2.3 以下费用已包含在本合同价内，甲方无须另行支付：

（1）方案专家评审费、汇报方案费、展板费、三维动画费、研讨会等甲方要求乙方提供的相关文件、材料、筹备与工程设计相关会议的费用；

（2）合同生效后，乙方因执行新的建设工程设计法律、法规和相关技术标准而导致增加的设计费用；

（3）各设计阶段中，乙方根据相关主管部门、审查单位的要求对设计文件进行反复修改而增加

签署页

发包人（盖章）：



法定代表人（签字）

或委托代理人：（签字）

设计人（盖章）：



法定代表人（签字）

或委托代理人：（签字）



开户行：招商银行深圳泰然金谷支行

账号：755915621710901

签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2021年8月5日

附件二:

翠湖文体公园（设计）项目组主要成员表

投标人名称：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

| 序号 | 姓名 | 出生年月 | 职称 | 本项目从事专业 | 联系方式 |
|----|-----|---------|--------------------|------------------|-------------|
| 1 | 陈侃 | 1971.8 | 高级工程师 | 项目负责人 | 13808802627 |
| 2 | 邱勇洪 | 1979.12 | 高级工程师 | 项目主创 | 13828800667 |
| 3 | 魏隆 | 1977.9 | 工程师 | 项目主创 | 13714679960 |
| 4 | 孙文豪 | 1993.07 | 助理工程师 | 方案设计师 | 13684929713 |
| 5 | 王莉 | 1991.5 | 助理工程师 | 方案设计师 | 18290623776 |
| 6 | 周勇 | 1986.3 | 助理工程师 | 方案设计师 | 15889378164 |
| 7 | 符珊 | 1972.10 | 工程师 | 总图负责人 | 15008971364 |
| 8 | 曹新云 | 1977.2 | 高级工程师 | 园建专业负责人 | 13602659922 |
| 9 | 黄春燕 | 1984.10 | 工程师 | 绿化专业负责人 | 15999532036 |
| 10 | 刘群有 | 1969.1 | 二级注册建筑师 | 建筑专业负责人 | 13828758690 |
| 11 | 徐云海 | 1988.4 | 二级注册结构师 | 结构专业负建筑 专业负责人 | 13420928576 |
| 12 | 韩 柏 | 1972.5 | 注册公用设备工程 师（给排水） | 给排水专业负责 人 | 13622331011 |
| 13 | 曾日暘 | 1991.3 | 注册电气工程师 （供配电） | 电气专业负责人 | 18617207039 |
| 14 | 施长国 | 1979.8 | 工程师 | 铺装设计师 | 13823352299 |
| 15 | 欧建芳 | 1982.6 | 助理工程师 | 水电设计师 | 13537878753 |

2. 龙华区环城绿道建设项目（光明森林公园段）设计

中标通知书

标段编号：44031020230092003001

标段名称：龙华区环城绿道建设项目（光明森林公园段）设计
（重新招标）

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

中标价：913.95万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-19



查验码：8954954468715217 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：CGJ-QQB-2023121107

龙华区环城绿道建设项目(光明森林公园段) 设计合同

工程名称：龙华区环城绿道建设项目(光明森林公园段)

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司





第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（乙方）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给承包人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区环城绿道建设项目(光明森林公园段)

2. 工程地点：深圳市龙华区西北部，北侧与东莞交界，西侧与光明区接壤。

3. 建设规模：项目位于深圳市龙华区西北部，北侧与东莞交界，西侧与光明区接壤。全线总长度约 22.5 公里，主线长度约 7.1 公里，支线长度约 15.4 公里。主要建设内容包括：绿道工程、园建工程、绿化工程、配套建筑工程、电气给排水工程、海绵城市工程等。工程总投资估算额：35321 万元。

4. 资金来源：政府投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：全线总长度约 22.5 公里，主线长度约 7.1 公里，支线长度约 15.4 公里

2. 设计内容：主要建设内容包括：绿道工程、园建工程、绿化工程、



配套建筑工程、电气给排水工程、海绵城市工程等

3. 设计阶段：具体内容包括但不限于：本工程的方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、竣工图编制配合以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：/年/月/日。

计划完成设计日期：/年/月/日。

项目设计周期为 130 日历天（设计阶段工期不含报行政审批时间）。具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同暂定价为：

人民币（大写）玖佰壹拾叁万玖仟伍佰元整（¥9139500.00 元）。

2. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

3. 除本合同的特别约定外，合同费用已包括完成本项目设计全过程的所有工作量和提供全套规划设计文件的全部费用；为完成本合同约定的义务，设计人必须缴纳的税费、保险费及其它费用，和一切明示和暗示的风险。

4. 乙方收款银行账户信息

户名：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

账号：755915621710901



发包人（盖章）：
 深圳市龙华区城市管理和综合执法局
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）

统一社会信用代码：
 11440300053983602N



地 址：深圳市龙华区清湖路 10 号国
 鸿大厦 1 栋 4、5 楼

邮政编码： /

电 话： 29180165

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账 号： /

合同签订时间： 2023 年 12 月 29 日

承包人（盖章）：
 深圳市朗程师地域规划设计有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）

统一社会信用代码：
 91440300789210485H



地 址：深圳市福田区福保街道保税
 区桃花路腾飞工业大厦 B 座一层

邮政编码： 518038

电 话： 0755-22276677

传 真： /

电子信箱： szlcc@126.com

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支
 行

账 号： 755915621710901



2. 项目投入承包人员安排表

| 姓名 | 出生年份 | 专业 | 学历 | 单位职务 | 职称 | 注册执业资格 | 岗位职责 |
|-----|------|-----------|----|--------------|-------|-----------------|----------|
| 陈侃 | 1971 | 风景园林 | 本科 | 执行董事 | 高级工程师 | / | 项目负责人 |
| 曹新云 | 1977 | 建筑工程 | 本科 | 工程设计中心设计总监 | 高级工程师 | / | 技术负责人 |
| 黄少学 | 1981 | 风景园林 | 硕士 | 研创设计中心设计总监 | 工程师 | / | 方案负责人 |
| 吴卓艺 | 1982 | 园林 | 本科 | 项目经理 | 工程师 | / | 园建专业负责人 |
| 袁玉萍 | 1985 | 艺术设计 | 本科 | 项目经理 | 工程师 | / | 铺装专业负责人 |
| 黄春燕 | 1984 | 园林 | 本科 | 植物设计研究中心设计总监 | 高级工程师 | / | 绿化专业负责人 |
| 刘群有 | 1969 | 建筑学 | 本科 | 建筑专业负责人 | / | 二级注册建筑师 | 建筑专业负责人 |
| 饶震 | 1981 | 土木工程 | 本科 | 结构专业负责人 | 工程师 | 二级注册结构工程师 | 结构专业负责人 |
| 王风云 | 1980 | 流体力学 | 硕士 | 给排水专业负责人 | 工程师 | 注册公用设备工程师(给水排水) | 给排水专业负责人 |
| 曾日暉 | 1991 | 电气工程及其自动化 | 本科 | 电气专业负责人 | 工程师 | 注册电气工程师(供配电) | 电气专业负责人 |
| 阎晨霞 | 1985 | 公共事业管理 | 本科 | 造价专业负责人 | 工程师 | / | 造价专业负责人 |
| 于善骏 | 1979 | 风景园林 | 硕士 | 项目经理(驻场) | 高级工程师 | / | 驻现场设计代表 |
| 余楷 | 1987 | 城市园林与规划 | 本科 | 高级施工图设计师 | 工程师 | / | 驻现场设计师 |

3. 设计任务书（示例）

(1) 设计内容为设计范围内的道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排

3. 龙华区环城绿道建设项目（环观南段）设计

中标通知书

标段编号：44031020190119002001

标段名称：龙华区环城绿道建设项目（环观南段）设计

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

中标价：625.5万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-11-13



查验码：4479202274634933 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：CGJ-QQB-2023111401

龙华区环城绿道建设项目（环观南段） 设计合同

工程名称：龙华区环城绿道建设项目（环观南段）

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（乙方）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给承包人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区环城绿道建设项目（环观南段）
2. 工程地点：深圳市龙华区，项目位于观湖街道，北接五和大道，南接樟坑径城市公园。
3. 建设规模：工程总投资估算额 23000 万元
4. 资金来源：政府投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：全线总长度约 16.7 公里，其中省立绿道 5 号线约 2.3 公里，环樟坑径水库绿道约 11.6 公里，樟坑径城市公园绿道约 2.8 公里。
2. 设计内容：主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、水电工程、安装工程、配套设施工程、海绵城市工程等。
3. 设计阶段：具体内容包括但不限于：本工程的方案设计、初步设



计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、竣工图编制配合以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期： / 年 / 月 / 日。

计划完成设计日期： / 年 / 月 / 日。

项目设计周期为 120 天（设计阶段工期不含报行政审批时间），具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同暂定价为：625.50 万元

人民币（大写：陆佰贰拾伍万伍仟元整）（¥6255000.00 元）。

2. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

3. 除本合同的特别约定外，合同费用已包括完成本项目设计全过程的所有工作量和提供全套规划设计文件的全部费用；为完成本合同约定的义务，设计人必须缴纳的税费、保险费及其它费用，和一切明示和暗示的风险。

4. 乙方收款银行账户信息

户名：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

账号：755915621710901

开户行：招商银行深圳泰然金谷支行



发包人：
（盖章）
深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

11440300053983602N

地 址：

深圳市龙华区清湖路 10 号国鸿大厦
1 栋 4、5 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



承包人：
（盖章）

深圳市朗程师地域规划设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300789210485H

地 址：

深圳市福田区福保街道保
税区桃花路腾飞工业大厦 B 座
一层

邮政编码：518038

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-22276677

传 真： /

电子信箱： szlcc@126.com

开户银行：

招商银行深圳泰然金谷支行

账 号： 755915621710901



合同签订时间：2023 年 11 月 23 日



2. 项目投入承包人员安排表

| 姓名 | 出生年份 | 专业 | 学历 | 单位职务 | 职称 | 注册执业资格 | 岗位职责 |
|-----|------|--------|----|--------------|-------|----------------|----------|
| 陈侃 | 1971 | 风景园林 | 本科 | 执行董事 | 高级工程师 | / | 项目负责人 |
| 邱勇洪 | 1979 | 园林景观设计 | 硕士 | 综合设计中心设计总监 | 高级工程师 | / | 技术负责人 |
| 王哲 | 1990 | 园林 | 本科 | 主创设计师 | 工程师 | / | 方案负责人 |
| 胡冬妮 | 1981 | 园林景观设计 | 本科 | 主创设计师 | 高级工程师 | / | 园建专业负责人 |
| 施长国 | 1979 | 园林景观设计 | 本科 | 项目经理/铺装专业负责人 | 工程师 | / | 铺装专业负责人 |
| 黄春燕 | 1984 | 园林 | 本科 | 植物设计研究中心设计总监 | 高级工程师 | / | 绿化专业负责人 |
| 刘群有 | 1969 | 建筑学 | 本科 | 建筑专业负责人 | / | 二级注册建筑师 | BIM专业负责人 |
| 饶震 | 1981 | 建筑结构 | 本科 | 结构专业负责人 | 工程师 | 二级注册结构工程师 | 结构专业负责人 |
| 王风云 | 1980 | 市政给排水 | 硕士 | 给排水专业负责人 | 工程师 | 注册公用设备工程师(给排水) | 给排水专业负责人 |
| 曾日暘 | 1991 | 电气 | 本科 | 电气专业负责人 | 工程师 | 注册电气工程师(供配电) | 电气专业负责人 |
| 阎晨霞 | 1985 | 工程造价 | 本科 | 造价专业负责人 | 工程师 | / | 造价专业负责人 |
| 施长国 | 1979 | 园林景观设计 | 本科 | 项目经理/铺装专业负责人 | 工程师 | 施长国 | 驻现场设计代表 |

3. 设计任务书(示例)

4. 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程设计

(QHKG-2023-)

SJ 2023046



西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整
治工程方案设计、初步设计及咨询
合同

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

云基智慧工程股份有限公司

工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

签署日期：2023年 7 月14日

签约地点：深圳·前海

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司
云基智慧工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于 2023 年 7 月 13 日向设计人发出工程项目《中标通知书》，将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

1.2 项目立项文号：

1.3 项目地点：沿江高速（金湾大道-欢乐港湾段）桥下

1.4 建设内容：桥下建设骑行道与健跑道，整治桥下及周边绿化景观，提供简易休憩、活动设施。

1.5 建设规模：总用地面积约 340000 平方米

1.6 投资规模：总投资约 20000 万

1.7 资金来源： 财政资金 自有资金

1.8 建筑功能：小型功能性服务设施

1.9 预计开发周期：2023-2024 年

第二条 合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文件存在歧义或不一致，除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同附加条款；

- (5) 合同通用条款;
- (6) 招标文件及其附件;
- (7) 投标文件及其附件;
- (8) 设计技术标准及规范;
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (10) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改(具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件),如存在歧义或不一致时,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于发包人目的实现的解释,设计人应先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由双方协商解决,双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

第三条设计范围及合同内容

3.1 本项目设计范围:

包括但不限于项目可行性研究报告编制、方案设计、初步设计、环境影响评估、水土保持评估、地质灾害评估、沿江高速安全评估、防洪影响评价、现场配合及其他设计服务。

3.2 本项目合同内容主要包括:

项目建议书编制 可行性研究报告编制

方案设计含估算编制

初步设计含概算编制

施工图设计 竣工图编制

BIM模型建立及应用

其他设计服务:配套的园林建筑及园林灯光设计服务、报批报建服务、现场服务。

具体设计范围和合同内容,详见通用条款、专用条款或附加条款。

第四条合同价款

4.1 本合同价款(含税价)为固定总价/暂定价(人民币,大写)伍佰零壹万零捌佰柒拾玖元零伍分(¥5010879.05);其中不含税价为(人民币,大写)肆佰柒拾贰万

发标人: (盖章)
统一社会信用代码:
地址:
电话:
传真:
电子信箱:
开户银行:

账号:
法定代表人
或其授权的代理人: (签名)
签署日期: 2023年7月14日

设计人(联合体成员): 云基智慧工程
股份有限公司(盖章)
统一社会信用代码:
地址: 深圳市福田区梅坳一路 269 号
深燃大厦 6 楼 601
电话: 0755-33338588
传真: 0755-33338585
电子信箱: zhougang@szewec.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳红荔支行
账号: 44201592500052525319
法定代表人
或其授权的代理人: (签名)
签署日期: 2023年7月14日

设计人(牵头方): 深圳市朗程师地
域规划设计有限公司(盖章)
统一社会信用代码:
地址: 深圳市福田区福保街道保税区
桃花路腾飞工业大厦 B 座一层
电话: 0755-22276677
传真: 0755-29151000
电子信箱: szlcc@126.com
开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支
行

账号: 755915621710901
法定代表人
或其授权的代理人: (签名)
签署日期: 2023年7月14日

附件 1：支付比例明细表：

西湾-前海湾慢行贯通方案及扩初合同设计费分摊支付明细

服务费分基本服务费和履约评价费用两部分，其中基本服务费占服务费总额的90%，履约评价费用占服务费总额的10%，

| 序号 | 付费次序 | 各阶段比例 (%) | 各阶段金额 基本服务费 90% | 履约评价 10% | 付费时间 (由交付设计文件所决定) | 朗程师基本 费用比例 (%) | 云基基本 费用比例 (%) | 朗程师基本费 用金额 (元) | 朗程师履 约金额 | 云基基本 费用金额 (元) | 云基履 约金额 |
|----|------|-----------|-----------------------|-------------|---|----------------------|---------------------|----------------------|-------------|---------------------|------------|
| 1 | 第一次 | 10% | 450979.11 | / | 合同签订后，提交工作程序计划书 或类似文件并经双方签字确认 | 9.28% | 0.62% | 423219.11 | / | 27750.00 | / |
| 2 | 第二次 | 30% | 1352937.34 | / | 方案设计，可行性研究编制完成文 件并经双方签字确认并经专家评审 | 30.00% | 0.00% | 1352937.34 | / | 0.00 | / |
| 3 | 第三次 | 25% | 1127447.79 | / | 提交初步设计，经评审后文件并 经双方签字确认 | 25.00% | 0.00% | 1127447.79 | / | 0.00 | / |
| 4 | 第四次 | 15% | 678489.67 | / | 专项评估编制：提交和评审专项评 估，水土保持评估，沿道交通安全评 估，地质灾害评估，防洪评价或类 似专项评估并经双方签字确认 | 10.08% | 4.92% | 454489.67 | / | 222000.00 | / |
| 5 | 第五次 | 10% | 450979.11 | / | 工程竣工验收合格并取得验收报 告并经双方签字确认 | 10.00% | 0.00% | 450979.11 | / | 0.00 | / |
| | | | | 501087.91 | 履约评价费，由合同约定期限内工 程款扣除，评审具体时间由双方 签字确认 | / | / | 0 | 501087.91 | 0.00 | / |
| 6 | 第六次 | 10% | 450979.11 | / | 最终合同结算并经双方签字确认 并经双方签字确认后，支付余款 | 9.28% | 0.62% | 423219.11 | / | 27750.00 | / |
| 7 | 合计 | 100.00% | 4509791.145 | 501087.905 | | 92.8% | 6.2% | 4733379.05 | | 277500.00 | |

注明：1. 本合同费用总计5010879.05元，朗程师暂定4733379.05元，占比94.46%；云基暂定277500.00元，占比5.54%；
2. 各阶段款项按相应分摊比例由设计方朗程师（取首付款项）统一开票及收款后再按相应分摊比例支付给云基（联合体成员方）；
3. 朗程师工作内容：可行性研究报告、方案设计、初步设计（含概算）、环境影响评估、水土保持评估、地质灾害评估、防洪评价；
4. 云基工作内容：沿江高速安全评估。

合同编号：SJ2023074



西湾-前海湾慢行贯通及周边环境 整治工程施工图设计合同

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

云基智慧工程股份有限公司

工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

签署日期：2023年10月06日

签约地点：深圳·前海

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

云基智慧工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于2023年9月21日向设计人发出工程项目《中标通知书》，将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程
- 1.2 项目立项文号：/
- 1.3 项目地点：沿江高速（金湾大道-欢乐港湾段）桥下、沿江高速西乡大道出入口、大铲湾出入口
- 1.4 建设内容：桥下建设骑行道与健跑道，整治桥下及西乡大道出入口、大铲湾出入口周边绿化景观，提供简易休憩、活动设施。
- 1.5 建设规模：总用地面积约440000平方米
- 1.6 投资规模：总投资约20000万
- 1.7 资金来源： 财政资金 自有资金
- 1.8 建筑功能：小型功能性服务设施
- 1.9 预计开发周期：2023-2024年

第二条 合同组成及解释顺序

- 2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文

件存在歧义或不一致，除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同附加条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 招标文件及其附件；
- (7) 投标文件及其附件；
- (8) 设计技术标准及规范；
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (10) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改（具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件），如存在歧义或不一致时，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于发包人目的实现的解释，设计人应先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

第三条设计范围及合同内容

3.1 本项目设计范围：

包括但不限于项目施工图设计、竣工图设计、现场配合及其他设计服务。

3.2 本项目合同内容主要包括：

项目建议书编制 可行性研究报告编制

方案设计含估算编制

初步设计含概算编制

施工图设计 竣工图编制

BIM 模型建立及应用

其他设计服务：BIM 配合服务、各专项设计/评估/评价配合服务、报批报建

服务、现场服务。

具体设计范围和合同内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

第四条合同价款

4.1 本合同价款（含税价）为 固定总价 / 暂定价（人民币，大写）叁佰壹拾贰万壹仟壹佰元整（¥3121100.00）；其中不含税价为（人民币，大写）贰佰玖拾肆万肆仟肆佰叁拾叁元玖角陆分（¥2944433.96）；增值税率 6%；增值税额为（人民币，大写）壹拾柒万陆仟陆佰陆拾陆元零肆分（¥176666.04）。

4.2 本合同的计费依据为：详见专用条款结算原则。

4.3 最终合同价款的认定

本合同资金来源为财政资金，最终合同结算价款经政府或前海管理局指定的审核机构审核或甲方认可的审核单位审核结果为准。

本合同资金来源为发包人自有资金，最终合同价款以发包人结算审核结论为准。

第五条工作周期

本次设计人的设计工作从中标通知书签发到直至设计人完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止，具体安排见专用条款。

第六条工作目标

6.1 本项目工作目标：/。

6.2 具体工作目标详见 设计基本要求（设计任务书）。

第七条工作成果

设计人应向发包人提交的文件及其份数：

7.1 设计文件 8 套（概算 8 套）（包括但不限于施工图设计阶段）；

7.2 各阶段的所有设计成果及最终成果（包括书面设计计算书、全部存档图纸及各类设计成果文件等）光盘 2 套（不加密、可编辑并不限制使用时间，含*.DWG 文件）。

发包人：深圳市前海建设投资控股集团
有限公司（盖章）
统一社会信用代码：
地址：

电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：
法定代表人
或其授权的代理人：_____（签名）
签署日期：2023年10月06日

设计人（牵头方）：深圳市朗程师地域规划
设计有限公司（盖章）
统一社会信用代码：91440300789210485H
地址：深圳市福田区福保街道保税区桃花路
腾飞工业大厦B座一层

电 话：0755-22276677
传 真：/
电子信箱：szlcc@126.com
开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行
账号：755915621710901
法定代表人
或其授权的代理人：_____（签名）
签署日期：2023年10月06日

设计人（联合体成员）：云基智慧工程
股份有限公司（盖章）
统一社会信用代码：
91440300741243026T
地址：深圳市福田区梅坳一路269号
深燃大厦6楼601
电话：0755-33338588
传真：0755-33338585
电子信箱：zhougang@szewec.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
账号：44201592500052525319
法定代表人
或其授权的代理人：_____（签名）
签署日期：2023年10月06日

附件 2 设计人的项目负责人及主要参与人员：

拟投入本项目主要人员一览表

| 序号 | 拟任职务 | 姓名 | 执业资格/职称（如有） | 专业 |
|----|---------|-----|---|----------|
| 1 | 项目负责人 | 陈侃 | 高级工程师 | 风景园林 |
| 2 | 景观专业负责人 | 曹新云 | 高级工程师 | 建筑工程 |
| 3 | 市政专业负责人 | 熊聪峰 | 高级工程师/注册岩土工程师/ 注册咨询工程师/注册监理工程师/注册造价工程师 | 道路与桥梁 |
| 4 | 主创设计师 | 周勇 | 助理工程师 | 建筑环境艺术设计 |
| 5 | 主创设计师 | 陈雪晴 | 助理工程师 | 建筑环境艺术设计 |
| 6 | 主创设计师 | 张俊林 | / | 环境艺术设计 |
| 7 | 方案助理设计师 | 曾楚铨 | / | 室内设计 |
| 8 | 绿化专业负责人 | 黄春燕 | 高级工程师 | 园林 |
| 9 | 绿化专业设计师 | 杜奕飞 | 工程师 | 园林 |
| 10 | 园建专业负责人 | 赵君 | 高级工程师 | 风景园林 |
| 11 | 园建专业设计师 | 吴卓义 | 工程师 | 风景园林 |
| 12 | 园建专业设计师 | 苏全才 | 助理工程师 | 园林 |
| 13 | 园建专业设计师 | 张青海 | 助理工程师 | 园林 |
| 14 | 园建专业设计师 | 尹红波 | 助理工程师 | 园林 |

附件 1: 支付比例明细表:

西湾-前海湾慢型贯通合同施工图设计费分摊支付明细

服务费分基本服务费和履约评价费用两部分, 其中基本服务费占服务费总额的90%, 履约评价费用占服务费总额的10%。

| 序号 | 付费次序 | 各阶段比例 (%) | 各阶段金额 基本服务费 90% | 履约评价 10% | 付费时间 (由交付设计文件所决定) | 朗程师基本 费用比例 (%) | 云基基本 费用比例 (%) | 朗程师基本费 用金额 (元) | 朗程师履 约金额 | 云基基本 费用金额 (元) | 云基履 约金额 |
|----|------|-----------|-----------------------|-------------|--|----------------------|---------------------|----------------------|-------------|---------------------|------------|
| 1 | 第一次 | 10% | 280899.00 | / | 合同签订后, 经监理单位审核后 由甲方支付并通知乙方到账 | 9.50% | 0.50% | 266854.05 | / | 14044.95 | / |
| 2 | 第二次 | 60% | 1685394.00 | / | 提交施工图设计成果文件并通知 监理单位审核 | 57.00% | 3.00% | 1601124.30 | / | 84269.70 | / |
| | 第三次 | 20% | 561798.00 | / | 提交施工图成果文件并通知乙方 监理单位收管 | 19.00% | 1.00% | 533708.10 | / | 28089.90 | / |
| 3 | | | | 312110.00 | 履约评价费: 本合同约定项目竣工 验收合格后, 自合同签订时间起 八年内, 根据履约评价办法 最后一期评价款支付。 | / | / | 0 | 296504.50 | 0.00 | 15605.50 |
| 6 | 第四次 | 10% | 280899.00 | / | 最终合同自签订政府前海管理局 验收的审核材料审核完成后, 即可 由甲方支付并通知, 乙方到账 | 9.50% | 0.50% | 266854.05 | / | 14044.95 | / |
| 7 | 合计 | 100.00% | 2808990.000 | 312110.000 | | 95.0% | 5.0% | 2965045.00 | | 156055.00 | |

注明: 1. 本合同费用总计3121100.00元, 朗程师暂定2965045.00元, 占比95.00%; 云基暂定156055.00元, 占比5.00%;
2. 各阶段款项由设计方朗程师(联合体牵头方)统一开票及收款后再按相应分摊比例支付给云基(联合体成员方)。

5. 机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道建设工程设计

中标通知书

标段编号：2101-440306-04-01-567029001001

标段名称：机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道建设工程设计竞赛

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司//深圳市朗程师地域规划设计有限公司//深圳成行建筑设计有限公司

中标价：1394.127万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-09-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-29

查验码：9154137537817053

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

机场外排渠（宝安大道上游）-三支渠-钟屋排洪渠碧道建
设工程

设计合同

合同编号：

发包人（甲方）：深圳市宝安区水务局

设计人（乙方）：中国市政工程西北设计研究院有限公司

深圳市朗程师地域规划设计有限公司

深圳成行建筑设计有限公司

2021年11月24日

设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 机场外排渠(宝安大道上游)-三支渠-钟屋排洪渠碧道
建设工程设计

发包人(甲方): 深圳市宝安区水务局

设计人(乙方): 中国市政工程西北设计研究院有限公司
深圳市朗程师地域规划设计有限公司
深圳成行建筑设计有限公司

项目概况: 机场外排渠(宝安大道上游)-三支渠-钟屋排洪渠位于航城街道南部,项目河道长度约7.96公里。其中,机场外排渠道3.61公里,三支渠1.92公里,钟屋排洪渠2.43公里。整个工程包括安全系统工程、生态系统工程、慢行系统工程、服务系统工程、标识系统工程、文化系统工程、交通接驳系统工程、水城联动系统工程。

建设地点: 深圳市宝安区

投资规模: 项目匡算总投资为42004.20万元。

资金来源: 宝安区政府100%

鉴于:

1.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,由乙方为本项目提供设计服务。

2.本合同由深圳市宝安区水务局作为甲方签订合同。乙方知悉如因政策、建设功能需求调整等原因无法继续履行合同,甲方将根据乙方实际完成并获得政府部门批复的工作量支付相关费用,乙方承诺不因此提出任何已获得政府部门批复的工作量之外的费用索赔。

基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

- 1.4.4 投标书及其附件；
- 1.4.5 标准、规范及规程有关技术文件；
- 1.4.6 合同各方有关工程的洽商等书面协议或文件。

第2章设计要求

2.1 设计依据

- 2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。
- 2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。
- 2.1.3 乙方提交的投标文件。
- 2.1.4 中标方案调整意见。
- 2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。
- 2.1.6 宝安区区委、区政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。
- 2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 设计工作分六个阶段完成：方案设计、可行性研究报告、初步设计、施工图设计、招标及施工配合服务和绘制工程竣工图。

本项目设计的主要内容包括但不限于：1 可行性研究报告编制；2、方案设计；3、初步设计；4、施工图设计（含专业分包的深化设计）、设计变更；5、竣工图编制；6、施工及设备招标所需的工程量清单、招标文件中技术部分、招标图纸等配合工作；7、派出设计团队进驻施工现场，为工程建设提供技术服务，并按照国家有关规程规定为项目的质量和安全作出应尽的责任和义务；8、设计延伸服务：包括但不限于参与联合试运转、工程定期回访、奖项申报配合等工作；9、协助报批报建工作，提供完整申办资料，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作；10、自行收集、购买与本工程设计等内容相关的第三方资料；11、承办各阶段设计成果评审会，并自行承担所发生的费用。（具体详见招标文件及中标阶段设计任务书）。

2.2.2 乙方还须提供的服务范围包括：

完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

承担配合深化设计的结构机电修改。

因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

承担配合项目进行过程中各专业专家评审会的组织、答疑与费用。

甲方拟另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的，乙方仍应履行相应责任。

2.2.9 绘制工程竣工图阶段

参与竣工验收, 按要求绘制工程竣工图, 竣工图需满足工程档案管理及工程结算的要求。

2.3 工程设计范围与内容

2.3.1 工程设计范围

规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线(水、电、气及通讯)和道路接口(或连接段)的设计。

2.3.2 工程设计内容

2.3.2.1 包括项目计划投资所包含的全部设计内容, 涉及的常规专业包括但不限于以下内容: 景观园林(含植物配置)、户外小品(包括但不限于景观雕塑、室外灯具、监控系统、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等)、建筑、结构、桥梁、室内(包括但不限于室内精装修的方案设计及施工图设计、固定家具、装饰物品、灯具、门及五金配件等)、幕墙、门窗、电气、泛光照明、通风与空调、室外管网、建筑节能环保(包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、绿色建筑认证、海绵城市设计等)、机电专业配合精装二次深化设计、消防、水利水电工程、道路工程、所有与使用相关的系统、专业及特殊工艺设计等。

2.3.2.2 特殊专业包括但不限于: 基坑支护设计、钢结构、灯光、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、污水处理工程、标识系统、运动场地专项设计(含康体、户外运动设施)等。

2.3.2.3 按照甲方要求, 室内外机电管线综合图并进行碰撞检查, 并满足现场施工要求及时协调管线走向以满足净高要求。

2.3.2.4 各专业图纸的表达范围、工作界面的划分及装订成册的分类方式必须符合甲方对施工合同标段的划分界线的要求。

2.3.2.5 施工图设计文件完成并经甲方确认后, 乙方应协助甲方报政府审批部门办理审图手续; 依据审图部门要求对施工图设计进行修改和完善, 此项不属于甲方提出的设计变更。

2.3.2.6 出席或主持施工图设计过程中必要的各类管理、沟通、协调、研讨、汇报等会议。

2.3.2.7 工程项目实施过程中, 及时准确的提供各相关专业的变更。

2.3.2.8 配合甲方招标需求, 审核施工单位、招标中标单位的选型清单、深化图纸, 并在最终选型清单、深化图纸上签字盖章确认。

2.3.2.9 及时准确的提供相关专业的预留、预埋综合机电图纸, 机电管线综合图纸及剖面图。

2.3.2.10 依据方案设计进行工程估算编制, 依据可研批复进行初步设计及概算编制, 依据初步设计概算批复进行施工图设计。

2.3.2.11 在甲方施工招标、设备和材料采购等工作过程中, 乙方须提供所需技术要求, 参加工程招标答疑和技术谈判等工作, 及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题。提供施

如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

2.7 乙方向甲方交付的设计文件

2.7.1 设计成果和深度要求以招标文件及中标阶段设计任务书（附件四）为准。

2.7.2 招标文件及中标阶段设计任务书（附件四）所述成果为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方不另支付制作费用。

2.7.3 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.4 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.5 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.jpg 格式或*.pdf 格式。

2.8 合同各方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

第3章设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 本合同费用包括设计费和可行性研究报告编制费用。为便于甲方及时支付合同费用，合同含税总价暂定为 RMB1394.127 万元（大写人民币壹仟叁佰玖拾肆万壹仟贰佰柒拾元整），最终中标合同费按设计费和可行性研究报告编制费用之和计取。最终设计费以发改部门批复的项目概算中的设计费为准，其中设计费中已包含竣工图编制费（不另外计取），以总项目概算中的建安费作为取费额，依据计价格[2002]10 号文计取的设计费 \times （1-10%），专业调整系数 1.1，复杂程度调整系数 1.15，附加调整系数 1.0。可行性研究报告编制费参照计价格[1999]1283 号文件规定计算并乘以（1-10%）计取，以估算批复的建安费为计费基数，采用内插法进行计算，市政工程行业调整系数 0.7，工程复杂程度调整系数 1.0 计取，不予调整。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

3.1.3 乙方知悉，本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，乙方已充分考虑此项风险，甲方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致甲方逾期支付合同价款等。

3.1.4 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，进

(本页无正文,为各方签字盖章页。)

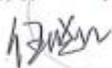
甲方: 深圳市宝安区水务局

(公章或合同专用章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

经办人: 

电话:

传真:

邮政编码:

设计人(联合体牵头人): 中国市政工程西北设计研究院有限公司

(公章或合同专用章)

地址: 甘肃省兰州市定西路459号

法定代表人: 

委托代理人:

电话:

传真:

邮政编码: 730000

设计人(联合体成员): 深圳市朗程师地域规划设计有限公司

(公章或合同专用章)

地址: 深圳市福田区福保街保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层

法定代表人: 

委托代理人:

电话: 0755-22276677

传真: 0755-29151000

邮政编码: 518038

设计人(联合体成员): 深圳成行建筑设计有限公司

(公章或合同专用章)

地址: 深圳市南山区华侨城创意园北区b3-305

法定代表人: 

委托代理人:

电话:

传真:

邮政编码:

合同签署地点: 中华人民共和国广东省深圳市宝安区

合同签署时间: 2021年11月24日

附件三：联合体协议

设计联合体协议书

中国市政工程西北设计研究院有限公司、深圳市朗程师地域规划设计有限公司、深圳成行建筑设计有限公司自愿组成联合体共同参加机场外排渠（宝安大道上游）一三支渠—钟屋排洪渠碧道建设工程设计竞赛。现就联合体投标事宜订立如下协议。协议（包括但不限于）如下内容：

- 1、中国市政工程西北设计研究院有限公司为本工程的联合体牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施、组织和协调工作。
- 3、设计联合体授权设计联合体牵头单位对设计联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由设计联合体牵头单位代表人一并提交给招标人，设计联合体牵头单位代表人所提交的资质等级、业务能力、工作业绩等资料代表了设计联合体各成员的真实情况。
- 4、投标工作由设计联合体牵头单位代表人负责；设计联合体牵头单位代表人合法代表设计联合体各成员提交并签署投标文件；设计联合体牵头单位代表人在投标文件中的所有承诺均代表了设计联合体各成员。
- 5、设计联合体中标后，设计联合体成员共同与业主签订合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对设计联合体每一成员均具法律约束力。
- 6、设计联合体中标后，设计联合体牵头单位代表人合法代表设计联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。
- 7、设计联合体成员在本项目合作中密切配合、尽职尽责，双方优质高效地完成各自负责的工作内容。

8、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同。联合体牵头单位承担投标及履约中应承担的全部法律责任与义务，其他联合体成员单位分别对各方承担的设计工作承担相应责任。

9、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

- (1) 联合体牵头单位中国市政工程西北设计研究院有限公司承担本项目水生态、景观、规划、概念方案等部分在可研编制阶段等工作内容以及水利、市政部分全阶段及建筑初步设计、施工图设计阶段等招标文件要求的设计工作；
- (2) 联合体成员深圳市朗程师地域规划设计有限公司承担本项目水生态、景观概念规划、方案深化、初步设计、施工图设计、后续施工配合、竣工图编制、试运转阶段等招标文件要求的设计工作。
- (3) 联合体成员深圳成行建筑设计有限公司承担本项目建筑、桥梁部分概念方案、方案深化及城市设计研究部分等招标文件要求的设计工作。

10、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

11、本协议书一式 4 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：中国市政工程西北设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

联合体成员

单位名称（盖单位公章）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

联合体成员

单位名称（盖单位公章）：深圳成行建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2021年5月30日

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| 设计联合体成员单位名称一览表 | 中国市政工程西北设计研究院有限公司 | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 | 深圳成行建筑设计有限公司 |
| 资质情况 | 工程设计综合甲级 | 风景园林工程设计专项甲级 | / |
| 在设计联合体中的权益份额(%) | 30 | 50 | 20 |
| 在设计联合体中拟承担的工作内容和工程量 | 本项目水生态、景观、规划、概念方案等部分在可研编制阶段等工作内容以及水利、市政部分全阶段及建筑初步设计、施工图设计阶段等招标文件要求的设计 | 本项目水生态、景观概念规划、方案深化、初步设计、施工图设计、后续施工配合、竣工图编制、试运转阶段等招标文件要求的设计 | 本项目建筑、桥梁部分概念方案、方案深化及城市设计研究部分等招标文件要求的设计 |
| 拟配备主要人员名单 | 靳红强、冀汉林、王志鹏、白凯国、郜军辉、胡胜、栢国晶、宁天竹、章广华、刘公标、李洁仪、王娟、潘彩萍、金红群 | 陈侃、邱秀洪、曹新云、周勇、于善骏、施长国、黄春燕、刘群有、韩柏、徐云海、闻晨霞 | 成行、钟兰婷 |

注：可根据联合体成员数量进行调整。

设计联合体牵头单位：(盖章) 中国市政工程西北设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表：(签字)

设计联合体成员单位：(盖章) 深圳市朗程师地域规划设计有限公司

法定代表人或授权代表：(签字)

设计联合体成员单位：(盖章) 深圳成行建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表：(签字)

(说明：设计联合体协议中应约定联合体牵头单位及各成员在竞标阶段所占有的

6. 前湾公园（梦海大道-前海湾段）初步设计及施工图设计（景观及桥梁工程）

中 标 通 知 书

标段编号：2307-440305-04-01-211837005001

标段名称：前湾公园（梦海大道-前海湾段）初步设计及施工图设计（景观及桥梁工程）

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗程师地域规划设计有限公司//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//奥雅纳香港有限公司

中标价：972.85万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-06-21 完成招标流程。

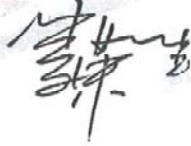
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2024-07-01

常海
440355409110

查验码：7905907574628342 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: SJ20241026



前湾公园(梦海大道-前海湾段)
初步设计及施工图设计
(景观及桥梁工程) 合同

发包人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司/深圳市
综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/奥雅纳香港有
限公司

工程名称: 前湾公园(梦海大道-前海湾段)

签署日期: 2024 年 7 月 11 日

签约地点: 深圳·前海

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司/深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/奥雅纳香港有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于2024年7月1日向设计人发出前湾公园（梦海大道-前海湾段）初步设计及施工图设计（景观及桥梁工程）《中标通知书》，将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：前湾公园（梦海大道-前海湾段）

1.2 项目立项文号：深前海函(2023)411号

1.3 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.4 主要建设内容：前湾公园（梦海大道-前海湾段）建设内容主要包括土石方及护岸、园林绿化工程、配套建筑、跨河景观桥、水电等配套设施、管线改迁和拆除工程、海绵城市、围挡及其他工程等。本次景观及桥梁工程设计内容为本项目范围内的土石方及护岸、园林绿化工程、跨河景观桥、水电照明、城市家具、公园服务设施、管线改迁和拆除工程、海绵城市、围挡及其他工程等（最终以上级主管部门批复为准）。

1.5 建设规模：东起梦海大道，西至前海湾，长约1.6公里，项目用地面积共32.4万平方米，其中：陆地面积约25.3万平方米，水域面积约7.1万平方米（最终以上级主管部门批复为准）。

1.6 投资规模：前湾公园（梦海大道-前海湾段）匡算总投资约7.8亿元，建安工程费为6.5亿元，其中景观及桥梁工程建安费暂估为42296.31万元，资金来源为财政性资金（最终以上级主管部门批复为准）。

1.7 资金来源：财政资金 自有资金

1.8 预计开发周期：暂定 2 年，起止时间为 2024 年 12 月-2026 年 12 月，具体以项目实际情况为准。

第二条 合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文件存在歧义或不一致，除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同附加条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 招标文件及其附件；
- (7) 投标文件及其附件；
- (8) 设计技术标准及规范；
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (10) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改（具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件），如存在歧义或不一致时，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于发包人目的实现的解释，设计人应先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

第三条 设计范围及合同内容

3.1 本项目设计范围：

前湾公园（梦海大道-前海湾段）位于前海合作区核心地带，前湾片区与妈湾片区之间，北临前湾四路、南临妈湾一路及现状沿河路。设计范围为前湾公园

(梦海大道-前海湾段)景观及桥梁工程的方案深化设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制、公园详细规划、油气管保护专项评价(如需)、水土保持咨询(如需)、地质灾害评估(如需)、用水节水评估(如需)等相关专项评估等。

3.2 本项目合同内容主要包括:

公园详细规划 初步设计(含概算编制)

施工图设计 竣工图编制

专项评估、评价服务:油气管保护专项评价、水土保持咨询、地质灾害评估、用水节水评估。

其他设计服务:方案设计深化,专项或专篇设计(包括但不限于泛光照明设计、水系统及海绵城市设计、标识家具小品设计、智能化设计、各活动场所专项设计(如需)、水保施工图设计、软基处理(如需)),统筹初步设计及施工图设计(建筑工程)单位、BIM技术应用单位等项目合作单位工作,提供后续招标工作配合服务,施工阶段服务现场配合、竣工验收、结决算配合,按国家有关报告编制和设计规程规范要求应由设计单位完成的工作及为配合发包人取得主管部门批复而进行的本项目相关工作等。

公园详细规划、油气管保护专项评价、水土保持咨询、地质灾害评估、用水节水评估、市政管线改迁,专项或专篇设计等允许分包,本合同价中已包含上述各项常规要求的设计费。

分包需由设计人牵头负责,分包合同主体需包括设计人,如设计人为联合体,应由联合体各方共同与分包人签署合同。分包单位需得到发包人认可确定,具体认可方式按发包人要求执行。

部分专项因发包人有特殊设计要求的,发包人有权利另行委托(如需)。

具体设计范围和合同内容,详见通用条款、专用条款或附加条款。

第四条 合同价款

4.1 本合同价款(含税价)为 固定总价 / 暂定价(人民币,大写) 玖佰柒拾贰万捌仟伍佰元 (¥9728500.00); 增值税率 6%, 合同中标下浮率 16.00%。

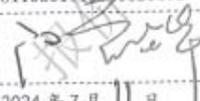
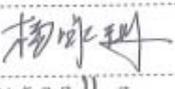
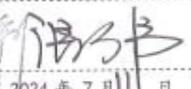
4.2 本合同的计费依据为: 详见专用条款结算原则。

第九条 合同份数

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，设计人 4 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

(签署页)

| | | | |
|------------------------|--|-----------------------|---|
| 发包人：(盖章) | 深圳市前海建设投资控股集团 集团有限公司 | 设计人 1：(盖章) | 深圳市朗程师地域规划设计 有限公司 |
| 统一社会信用代码： | 91440300587917503A | 统一社会信用代码： | 91440300789210485H |
| 地 址： | 深圳市前海深港合作区南 山街道桂湾五路 123 号前 海大厦 T1 栋 1701 | 地 址： | 深圳市福田区福保街道保 税区桃花路腾飞工业大厦 B 座一层 |
| 电 话： | 0755-88982686 | 电 话： | 0755-22276677 |
| 传 真： | / | 传 真： | / |
| 电 子 信 箱： | / | 电 子 信 箱： | szlcc@126.com |
| 开 户 银 行： | 中信银行股份有限公司深 圳前海分行 | 开 户 银 行： | 招商银行深圳泰然金谷支 行 |
| 账 号： | 8110301018600620073 | 账 号： | 753915621710901 |
| 法定代表人或其授权的 代理人： |  | 法定代表人或其授权的 代理人： |  |
| | 2024 年 7 月 11 日 | | 2024 年 7 月 11 日 |
| 设计人 2 (联合体成员)： (盖章) | 奥雅纳香港有限公司  | 设计人 3(联合体成员)： (盖章) | 深圳市综合交通与市政工 程设计研究总院有限公司 |
| 统一社会信用代码： | / | 统一社会信用代码： | 91440300892220892R |
| 地 址： | 香港九龙弥敦道 680 号 一城 5 楼 | 地 址： | 深圳市罗湖区东门北路 1006 号公路大道 |
| 电 话： | 852-25283031 | 电 话： | 18024901260 |
| 传 真： | 852-27798428 | 传 真： | 0755-28180568 |
| 电 子 信 箱： | hongkong@arup.com | 电 子 信 箱： | / |
| 开 户 银 行： | The Hongkong&Shanghai Banking Corporation Ltd | 开 户 银 行： | 中国银行水贝支行 |
| 账 号： | 741 406912 001 | 账 号： | 758857936213 |
| 法定代表人或其授权的 代理人： |  | 法定代表人或其授权的 代理人： |  |
| | 2024 年 7 月 11 日 | | 2024 年 7 月 11 日 |

附件 2 设计人的项目负责人及主要参与人员

八、《拟投入本项目主要人员一览表》

投标人名称：深圳市朗程师地域规划设计有限公司、奥雅纳香港有限公司、深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

| 序号 | 拟任职务 | 姓名 | 职称 | 资格证书（或上岗证书） | 专业 | 备注 |
|----|-----------|-----|------------------|---|---------|-------|
| 1 | 项目负责人 | 陈侃 | 高级工程师 | / | 风景园林 | 朗程师 |
| 2 | 项目经理 | 曹序婕 | 英国特许工程师 | 工程师职称（路桥方向） | 基建工程 | 奥雅纳 |
| 3 | 风景园林专业负责人 | 邱勇洪 | 高级工程师 | / | 园林 | 朗程师 |
| 4 | 桥梁工程专业负责人 | 任玲玲 | 高级工程师 | 一级注册建造师 | 市政工程 | 综交市政院 |
| 5 | 主创设计师 | 余议麟 | / | 英国景观建筑学准会员资格(23520) 香港园景师学会准会员资格(G433) | 景观设计 | 奥雅纳 |
| 6 | 方案设计师 | 王哲 | 工程师 | / | 艺术设计 | 朗程师 |
| 7 | 工程统筹负责人 | 王庚波 | 工程师/注册土木工程师 | 中国注册土木工程师（岩土） | 岩土工程 | 奥雅纳 |
| 8 | 桥梁设计师 | 冷建军 | 美国注册工程师, 工程师（中国） | 美国马里兰州注册工程师 美国土木工程师协会会员 中国注册岩土工程师 | 土木工程 | 奥雅纳 |
| 9 | 桥梁设计师 | 杨毅 | 英国特许工程师 | 英国结构工程师协会会员 香港钢结构协会会员 | 结构工程 | 奥雅纳 |
| 10 | 桥梁设计师 | 余祥亮 | 教授级高级工程师 | / | 交通土建工程 | 综交市政院 |
| 11 | 桥梁设计师 | 乔志超 | 高级工程师 | 注册咨询工程师 | 桥梁与隧道工程 | 综交市政院 |
| 12 | 园建专业负责人 | 曹新云 | 高级工程师 | / | 土木工程 | 朗程师 |

联合体共同投标协议补充协议

甲方：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

乙方：奥雅纳香港有限公司

丙方：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

甲、乙、丙三方自愿组成联合体共同参加前海公园（梦海大道-前海湾段）初步设计及施工图设计（景观及桥梁工程）该项目的投标，甲方作为联合体牵头单位，代表所有联合体成员参加投标，提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

一、甲、乙、丙三方同意，甲方作为具有风景园林专项甲级资质的设计单位，乙方作为境外设计单位，丙方作为具有工程设计市政行业（桥梁工程）专业甲级资质的设计单位，在各自分工范围内承担相应设计服务工作。

二、甲、乙、丙三方商定：

1. 本项目合同价款暂定价为人民币（大写）玖佰柒拾贰万捌仟伍佰元整（¥9728500.00元），合同中标下浮率为16.00%。其中，设计费及竣工图编制费为¥8439400.00元；用水节水评估费固定价为¥58200.00元，水土保持咨询费固定价为¥374600.00元，油气管保护专项评价费固定价为¥294000.00元，地质灾害评估费固定价为¥147800.00元，详细规划编制费固定价为¥414500.00元。各项费用最终结算价按照本项目合同结算条款执行。
2. 联合体各单位合同额及比例如下：

乙方合同价款暂定价为¥2600000.00元，占本项目合同价款暂定价的26.73%，占本项目设计费及竣工图编制费暂定价的30.81%；乙方合同价款结算原则为：乙方合同价款结算价按照本项目设计费及竣工图编制费结算价的30.81%进行结算，当本项目设计费及竣工图编制费结算价小于¥8439400.00元时，乙方按¥2600000.00元进行结算。

甲方合同价款包括景观专业设计费和竣工图编制费以及用水节水评估费、水土保持咨询费、油气管保护专项评价费、地质灾害评估费、详细规划编制费等5项专项咨询费，甲方合同价款暂定价为¥5428500.00元，占本项目合同价款暂定价的55.80%，除去5项专项咨询费后占本项目设计费及竣工图编制费暂定价的49.05%。

丙方合同价款包括桥梁工程、市政工程专业设计费和竣工图编制费，丙方合同价款暂定价为¥1700000.00元，占本项目合同价款暂定价的17.47%，占本项目设计费及竣工图编制费暂定价的20.14%。

甲方和丙方合同价款结算原则为：本项目设计费及竣工图编制费结算价扣除乙方合同价款结算

7. 深圳市海洋新城产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）设计

合同编号: _____

深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程
(围堤景观及生态湿地) 设计项目
工程设计合同

项目名称: 深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程(围堤景观及生态湿地)设计

委托方(甲方): 深圳市特区建设发展集团有限公司

受托方(乙方): 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

深圳市城市规划设计研究院有限公司

奥雅纳工程咨询(上海)有限公司

签订日期: 2022 年 12 月 5 日

工程设计合同

甲方（委托方）：深圳市特区建设发展集团有限公司

住所地：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼

法定代表人：李文雄

合同联系人：卢敬一

合同联系人电子邮箱：451441736@qq.com

通讯地址：广东省深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 16
楼

邮政编码：

电话：

乙方（受托方）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（牵头单位）

住所地：上海市杨浦区中山北二路 901 号

法定代表人：张亮

合同联系人：郑炜

合同联系人电子邮箱：zhengwei@smedi.com

通讯地址：上海市杨浦区中山北二路 901 号 1 号楼 9 楼

邮政编码：200082

电话：02155009431

传真：02155008870

开户银行：中国工商银行股份有限公司上海市鞍山路支行

银行账号：1001256609004679513

乙方（受托方）：深圳市城市规划设计研究院有限公司（成员一）

住所地：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 10 楼

法定代表人: 司马晓

合同联系人: 张道海

合同联系人电子邮箱: zhangdh@upr.cn

通讯地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼

邮政编码: 518028

电话: 0755-83246334

传真: 0755-83246334

开户银行: 交通银行深圳燕南支行

银行账号: 443066120012015009708

乙方(受托方): 奥雅纳工程咨询(上海)有限公司(成员二)

住所地: 上海市徐汇区淮海中路1045号37、39层

法定代表人: 郭家耀

合同联系人: 文惠珍

合同联系人电子邮箱: hui-zhen.wen@arup.com

通讯地址: 深圳市福田区福田街道福安社区福华一路6号免税商务大厦6楼

邮政编码: 518048

电话: 0755-23889000

传真: 0755-82031518

开户银行: 汇丰银行上海分行

银行账号: 720056910011

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》和国家及地方有关设计的法律法规,经双方协商一致,签订本合同,以资共同遵守:

第一条 项目概况

(一)项目名称: 深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程(围堤景观及生态湿地)设计。

(二)项目地点: 位于宝安区西北部, 国际会展城西侧, 北至茅洲河口, 南至截流河南出海口。

(三)项目规模: 深圳市海洋新兴产业基地项目用海面积 7.44 平方公里, 其中填海造地约 5.3 平方公里。本项目研究范围为深圳市海洋新兴产业基地批复用海范围。设计范围包括海堤、河堤、生态湿地以及与其紧邻的部分规划绿地, 共约 285.5 万平方米, 并包括生态湿地内现状凤塘大道北侧拟规划的一座景观慢行桥。其中, 海堤总长度约 8.95km, 与海堤紧邻的规划绿地面积约 16.6 万平方米; 河堤总长度约 8.82km, 与河堤紧邻的规划绿地面积约 15.9 万平方米; 生态湿地设计范围包括生态湿地 123 万平方米, 海洋新城东侧海堤 4.76 km, 以及与东侧海堤紧邻的规划绿地 19.3 万平方米。

(四)工作内容: 本项目需根据海洋新城相关规划, 并结合围堤施工图设计以及现场已施工情况, 开展生态修复工程(围堤景观及生态湿地)设计。设计内容主要包括: 海堤与河堤生态护岸、公共绿地、景观步道、景观慢行桥、景观照明、滨水休闲游憩及服务设施、安全设施、交通接驳系统、标识系统、智慧设施等。工作内容主要包括: 概念方案、方案设计、初步设计、施工图设计、BIM设计、红树林生态保护修复设计, 以及与本项目相关的水土保持方案编制、环境影响评价(海洋环评除外)、安全评估等工作。具体要求详见任务书(合同附件2)。

第二条 设计服务阶段及成果提交

(一) 设计服务阶段

本项目设计服务包括概念方案、方案设计、初步设计、施工图设

| | | | | |
|---|-----|--|----------|-------------------|
| | | 3.协助甲方完成初步设计阶段报批报建相关工作(如有) | | |
| 4 | 阶段四 | 1.完成施工图设计 2.施工图设计通过设计审查,并得到甲方或政府主管部门认可 3.协助甲方完成施工图设计阶段报批报建相关工作(如有) | 施工图设计 | 阶段三完成后60天内完成施工图设计 |
| 5 | 阶段五 | 1.开展施工阶段配合服务 2.工程施工完工,通过竣工验收,并完成结算 | 设计变更(如有) | 接到甲方通知后7天内完成设计变更 |

(二)设计进度必须符合工程建设总体进度要求,满足工程建设需要。甲方可根据项目进度,在不严重背离合理设计周期的情况下,要求乙方提前交付设计文件,且不必额外支付费用。

第五条 设计代表

根据工作需要,甲方有权要求乙方委派至少2名技术服务人员常驻甲方办公场所协助甲方开展本项目相关工作,具体入驻时间以甲方通知为准。派驻人员应能够服从甲方工作安排,如派驻人员未能满足工作要求的,乙方应根据甲方要求进行更换。具体派驻人员和派驻期限根据工作实际进展情况,由甲乙双方另行协商。

第六条 设计费用

经甲、乙双方协商一致,本工程设计费采用总价包干形式,合同总金额为人民币(大写):叁仟玖佰零捌万元整,(小写):¥ 39,080,000元(含税)。该合同价款包括完成本项目所有工作和后续服务的全部费用,包括但不限于:乙方的劳务费、差旅费、交通费、通讯费、办公费;报送阶段成果和最终成果的文本印刷费;专家咨询费、评审费、会务费;版权、专利使用费;调研费及全部税费等。除双方另有约定外,甲方无须就本合同所述的乙方服务向乙方或其人员支付任何其他费用。

第七条 支付方式

委托方（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字）

____年____月____日



受托方（牵头单位）（盖章）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）

____年____月____日



受托方（成员一）（盖章）：深圳市城市规划设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表（签字）

____年____月____日



受托方（成员二）（盖章）：奥雅纳工程咨询（上海）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）

____年____月____日



合同附件5:

联合合作备忘录

联合体牵头单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

联合体成员单位一：深圳市城市规划设计研究院有限公司

联合体成员单位二：奥雅纳工程咨询（上海）有限公司

一、项目名称

深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）设计

二、工程地点

位于宝安区西北部，国际会展城西侧，北至茅洲河口，南至截流河南出海口

三、联合合作备忘

基于《深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）设计项目工程设计合同》的基础上，对联合体成员的分工及设计费比例分配进行约定。

四、三方工作内容划分

| 联合体单位 | 工作分工 | | |
|----------------------------|--|---|--|
| | 方案设计阶段 | 初步设计阶段 | 施工图设计阶段 |
| 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（牵头单位） | <ol style="list-style-type: none"> 1. 总控并配合景观总体方案； 2. 协调把控生态修复方案； 3. 负责智慧工程（含 BIM 专题）； 4. 负责承办本阶段专家评审会或咨询会； 5. 负责进行坐标系转换； 6. 负责本项目本阶段相关专项编制； 7. 协助甲方完成本项目本阶段报批报建工作。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 负责景观总体方案； 2. 协调把控生态修复方案； 3. 负责智慧工程（含 BIM 专题）； 4. 负责水土保持方案、环境影响评价、防洪影响评价等专项编制； 5. 协助甲方完成本项目本阶段相关报批报建工作； 6. 负责承办本阶段专家评审会或咨询会； 7. 负责进行坐标系转换 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 负责景观总体方案 2. 协调及负责生态修复施工图；负责智慧工程（含 BIM 专题）； 3. 负责协助甲方开展后续招标工作 4. 负责承办本阶段专家评审会或咨询会； 5. 负责进行坐标系转换； 6. 负责后续奖项申报\施工配合服务； 7. 负责委派设计人员提供驻场服务 |
| 深圳市城市规划设计研究院有限公司 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 配合景观总体方案； 2. 负责规划层面解读\交通接驳工程及堤路工程等内容； 3. 与奥雅纳协同负责生态修复方案； 4. 协助承办本阶段专家评审会或咨询会； 5. 协助甲方完成本项目本阶段报批报建工作 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 配合景观总体方案； 2. 负责交通接驳工程及堤路工程等内容； 3. 与奥雅纳协同负责生态修复方案； 4. 协助承办本阶段专家评审会或咨询会； 5. 协助甲方完成本项目本阶段报批报建工作 6. 负责协助甲方完成生 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 配合景观总体方案； 2. 负责交通接驳工程\堤路工程； 3. 配合生态修复施工图； 4. 协助承办本阶段专家评审会或咨询会； 5. 协助后续奖项申报\施工配合服务 |

| | | | |
|-----------------|--|--|--|
| | 6. 负责协助甲方完成生态修复部分报批工作 | 态修复部分报批工作 | |
| 奥雅纳工程咨询(上海)有限公司 | 1. 负责景观总体方案; 2. 与深规院协同负责生态修复方案 3. 协助承办本阶段专家评审会或咨询会 4. 协助甲方完成本项目本阶段报批报建工作 5. 协助甲方完成生态修复部分报批工作 | 1. 配合景观总体方案; 2. 与深规院协同负责生态修复方案; 3. 协助承办本阶段专家评审会或咨询会; 4. 协助甲方完成本项目本阶段报批报建工作 5. 协助甲方完成生态修复部分报批工作 | 1. 协助承办本阶段专家评审会或咨询会; 2. 审查咨询生态修复施工图与方案的匹配和落地性 3. 协助后续奖项申报\施工配合服务 |

联合体牵头单位有权利代表成员单位负责合同签订和履约阶段的主办、组织和统筹协调工作，联合体牵头单位根据甲方要求在各阶段对联体成员单位进行质量和进度管理，成员单位有义务服从甲方和牵头单位的管理。

五、费用比例约定

两家联合体成员单位参与设计费的分配（不包括智慧工程(含BIM专题)、水土保持方案编制、环境影响评价、安全评估等专项费用），设计费金额为3224.10万元（大写：叁仟贰佰贰拾肆万壹仟元整）。深圳市城市规划设计研究院有限公司占比净设计费用的20%，奥雅纳工程咨询(上海)有限公司占比净设计费用的20%。（净设计费用是指扣除专项费用以及相关成本费用后的金额）

根据本合同约定，甲方将费用直接支付给至联合体牵头单位，牵头单位应向甲方提供足额的增值税专用发票。牵头单位负责联合体内部的费用分配，成员单位每次请款前需向牵头单位开具对应金额的增值税专用发票。

联合体成员（牵头人）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

法定代表人或授权代表签字：



联合体成员单位一：深圳市城市规划设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表签字：

Handwritten signature of the representative of Shenzhen City Planning and Design Research Institute Co., Ltd.



联合体成员单位二：奥雅纳工程咨询(上海)有限公司

法定代表人或授权代表签字：

Handwritten signature of the representative of AECOM Engineering Consulting (Shanghai) Co., Ltd.



签署时间： 年 月 日

8. 坪山区赤坳河湿地公园项目勘察设计

合同编号：

坪山区赤坳河湿地公园项目勘察设计
方案及初步设计合同

甲方：新地中联工程设计有限公司

乙方：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

签订日期：2023年8月3日

签订地点：深圳



协议书

甲方（发包人）：新地中联工程设计有限公司

乙方（设计人）：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城乡规划法》《建设工程勘察设计管理条例》及其它相关法律、法规的规定，就甲方委托乙方承担坪山区赤坳河湿地公园项目勘察设计方案及初步设计工作一事，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合作项目情况

1、项目名称：

坪山区赤坳河湿地公园项目勘察设计

2、本项目规划设计范围：

工程规模：坪山区赤坳河湿地公园项目建设范围为坪山河支流赤坳水河段及周边绿地。（以业主书面变更的设计红线范围为准）

3、甲方与业主方合同

甲方与深圳市坪山区水务局签订的《坪山区赤坳河湿地公园项目勘察设计合同》（以下简称“主合同”）。

4、设计内容具体如下：

设计内容：概念方案、方案设计、初步设计（含概算编制及报概）、方案答疑及修改（施工图及施工配合阶段）和可行性研究报告内的图纸部分。

根据场地条件设计并形成详细且科学的方案及初步设计成果，并通过深圳市坪山区水务局（以下简称“业主方”）、专家组和主管部门等环节审

打印份数根据主合同及业主要求

2.3 初步设计阶段

满足业主要求及各部门要求的设计成果，并通过发改、规划国土等部门审批。

打印份数根据主合同及业主要求

第四条 方案及初步设计费用

主合同设计费暂定价：参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格〔2002〕10号）的有关规定计算并下浮20%，取费基数暂按项目建议书批复投资金额20997.46万元计取，专业调整系数为1.0，工程复杂程度系数为1.0，工程附加调整系数为1.0，采用内插法计取，工程设计收费基准价为591.10万元。下浮20%为472.88万元。

根据双方约定，本合同方案及初步设计费用分为两部分：（一）基本费用+（二）设计费用，两部分合计金额为本合同总价。

（一）基本费用：15万（大写：拾伍万元整），基本费用不超过主合同总设计费的8%，若超过主合同总设计费8%则取8%计取（扣除水工专业分包管理费后的设计费比例）。

（二）设计费用：按甲方主合同设计费的42%（扣除水工专业分包管理费后的设计费比例）

结算金额以甲方和建设单位签订的主合同的实际结算金额为准。

以上价格为含税价格，乙方申请款项时须提供有效等额增值税专用发票，甲方收到乙方开出的增值税专用发票后支付款项。

第五条 费用支付

1、甲方向乙方支付费用的前提是甲方已收到业主支付的相应阶段的设计费用。按照甲方与业主签订的主合同中设计费用支付方式，甲方应及时收取设计费用，待甲方收到业主支付相应阶段设计费并收到乙方提供相应阶段发票后起三十五个工作日内，即按双方约定的比例向乙方支付合作费用，甲乙双方各自承担相应的税费，具体如下表：

| 付费次序 | 支付约定 | 付款额 | 付款时间 | 备注 |
|------|-----------------------|--|--|---------------------------------------|
| 第一次 | 按本合同支付设计费用的50% | 根据发改概算批复核算方案及初步设计费用（本合同第四条中两部分费用之和），再按本表支付约定的比例计算付款额 | 完成初步设计(含概算)，并取得发改部门批复后，收到业主进度款并收到乙方相应阶段发票三十五个工作日内。 | |
| 第二次 | 按本合同支付设计费用的30% | | 完成施工图设计，施工图设计文件经审查合格，收到业主进度款并收到乙方相应阶段发票三十五个工作日内。 | |
| 第三次 | 按本合同支付设计费用的10% | | 完成竣工图编制后，收到业主进度款并收到乙方相应阶段发票三十五个工作日内。 | |
| 第四次 | 按本合同支付设计费用的尾款（按结算价调整） | | 按结算价计取 | 工程竣工验收合格后，收到业主进度款并收到乙方相应阶段发票三十五个工作日内。 |

3、乙方收款信息如下：

单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

纳税人识别号：91440300670012414B

开户银行：交通银行深圳燕南支行

账号：443066120012015009708

第六条 甲方责任

- 1、按本合同规定，甲方向乙方提供前期相关资料及有关文件；
- 2、根据需求和业主要求，甲方配合乙方办理图框、签名和盖章等工作；
- 3、参加各阶段项目成果的重要会议和评审会议；

- 2、本合同经双方授权代表签字并加盖公章后生效。
- 3、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：新地中联工程设计有限公司
法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：
通讯地址：成都市锦江区牛沙北路129号办公楼二层
电话：028-612982734
电子邮箱：
签订日期：2023年8月3日



乙方（盖章）：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：
开户银行：交通银行深圳燕南支行
开户名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
帐号：443066120012015009708
通讯地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼
电话：0755-83785294
电子邮箱：
签订日期： 年 月 日



4、拟派项目负责人业绩

单位名称：深圳市朗程师地域规划设计有限公司、深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

| | | | | | |
|--------------|--|------|------------------|------|----|
| 姓名 | 陈侃 | 所属单位 | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 | 工作年限 | 30 |
| 执业（注册）资格（如有） | / | 职称证书 | 园林专业正高级工程师 | | |
| 代表业绩 | <p>1、项目名称：龙华区环城绿道建设项目（环观南段）设计；设计工作内容：绿道、公园全过程设计；合同金额：625.5万元；合同签订日期：2023年11月23日；在该项目任职岗位：项目负责人。</p> <p>2、项目名称：翠湖文体公园；设计工作内容：郊野公园全过程设计；合同金额：514.98万元；合同签订日期：2021年8月10日；在该项目任职岗位：项目负责人；</p> <p>3、项目名称：固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程全过程设计；设计工作内容：公园全过程设计；合同金额：410.8726万元；合同签订日期：2023年6月2日；在该项目任职岗位：项目负责人。</p> <p>4、项目名称：前湾公园（梦海大道-前海湾段）初步设计及施工图设计（景观及桥梁工程）；设计工作内容：公园全过程设计；合同金额：972.85万元；合同签订日期：2024年7月11日；在该项目任职岗位：项目负责人；</p> <p>5、项目名称：龙华区环城绿道建设项目（光明森林公园段）设计；设计工作内容：公园、绿道全过程设计；合同金额：913.95万元；合同签订日期：2023年12月29日；在该项目任职岗位：项目负责人。</p> <p>6、项目名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程设计；设计工作内容：公共空间景观设计；合同金额：813.19万元（方案扩初501.08万+施工图312.11万；朗程师占比95%，约772.53万元。）；合同签订日期：2023年7月14日；在该项目任职岗位：项目负责人。</p> <p>注：业绩资料应能显示该人员是否担任项目负责人职务。</p> | | | | |

注：投标人应按《资信标评审表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

广东省职称证书

姓名：陈侃

身份证号：110108197108272213



职称名称：正高级工程师

专业：园林

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月20日

评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001224307

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月25日



证书

陈侃同志：

你在二零一九年荣获“广东省十大风景园林师”荣誉称号。

特颁此证，以资鼓励。

广东园林学会
2019年11月9日

1. 龙华区环城绿道建设项目（环观南段）设计

中标通知书

标段编号：44031020190119002001

标段名称：龙华区环城绿道建设项目（环观南段）设计

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

中标价：625.5万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-11-13



查验码：4479202274634933 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：CGJ-QQB-2023111401

龙华区环城绿道建设项目（环观南段） 设计合同

工程名称：龙华区环城绿道建设项目（环观南段）

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（乙方）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给承包人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区环城绿道建设项目（环观南段）
2. 工程地点：深圳市龙华区，项目位于观湖街道，北接五和大道，南接樟坑径城市公园。
3. 建设规模：工程总投资估算额 23000 万元
4. 资金来源：政府投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：全线总长度约 16.7 公里，其中省立绿道 5 号线约 2.3 公里，环樟坑径水库绿道约 11.6 公里，樟坑径城市公园绿道约 2.8 公里。
2. 设计内容：主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、水电工程、安装工程、配套设施工程、海绵城市工程等。
3. 设计阶段：具体内容包括但不限于：本工程的方案设计、初步设



计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、竣工图编制配合以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期： / 年 / 月 / 日。

计划完成设计日期： / 年 / 月 / 日。

项目设计周期为 120 天（设计阶段工期不含报行政审批时间），具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同暂定价为：625.50 万元

人民币（大写：陆佰贰拾伍万伍仟元整）（¥6255000.00 元）。

2. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

3. 除本合同的特别约定外，合同费用已包括完成本项目设计全过程的所有工作量和提供全套规划设计文件的全部费用；为完成本合同约定的义务，设计人必须缴纳的税费、保险费及其它费用，和一切明示和暗示的风险。

4. 乙方收款银行账户信息

户名：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

账号：755915621710901

开户行：招商银行深圳泰然金谷支行



发包人：
（盖章）
深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

11440300053983602N

地 址：

深圳市龙华区清湖路 10 号国鸿大厦
1 栋 4、5 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



承包人：
（盖章）

深圳市朗程师地域规划设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300789210485H

地 址：

深圳市福田区福保街道保
税区桃花路腾飞工业大厦 B 座
一层

邮政编码：518038

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-22276677

传 真： /

电子信箱： szlcc@126.com

开户银行：

招商银行深圳泰然金谷支行

账 号： 755915621710901



合同签订时间：2023 年 11 月 23 日



2. 项目投入承包人员安排表

| 姓名 | 出生年份 | 专业 | 学历 | 单位职务 | 职称 | 注册执业资格 | 岗位职责 |
|-----|------|--------|----|--------------|-------|----------------|----------|
| 陈侃 | 1971 | 风景园林 | 本科 | 执行董事 | 高级工程师 | / | 项目负责人 |
| 邱勇洪 | 1979 | 园林景观设计 | 硕士 | 综合设计中心设计总监 | 高级工程师 | / | 技术负责人 |
| 王哲 | 1990 | 园林 | 本科 | 主创设计师 | 工程师 | / | 方案负责人 |
| 胡冬妮 | 1981 | 园林景观设计 | 本科 | 主创设计师 | 高级工程师 | / | 园建专业负责人 |
| 施长国 | 1979 | 园林景观设计 | 本科 | 项目经理/铺装专业负责人 | 工程师 | / | 铺装专业负责人 |
| 黄春燕 | 1984 | 园林 | 本科 | 植物设计研究中心设计总监 | 高级工程师 | / | 绿化专业负责人 |
| 刘群有 | 1969 | 建筑学 | 本科 | 建筑专业负责人 | / | 二级注册建筑师 | BIM专业负责人 |
| 饶震 | 1981 | 建筑结构 | 本科 | 结构专业负责人 | 工程师 | 二级注册结构工程师 | 结构专业负责人 |
| 王风云 | 1980 | 市政给排水 | 硕士 | 给排水专业负责人 | 工程师 | 注册公用设备工程师（给排水） | 给排水专业负责人 |
| 曾日暘 | 1991 | 电气 | 本科 | 电气专业负责人 | 工程师 | 注册电气工程师（供配电） | 电气专业负责人 |
| 阎晨霞 | 1985 | 工程造价 | 本科 | 造价专业负责人 | 工程师 | / | 造价专业负责人 |
| 施长国 | 1979 | 园林景观设计 | 本科 | 项目经理/铺装专业负责人 | 工程师 | 施长国 | 驻现场设计代表 |

3. 设计任务书（示例）

2. 翠湖文体公园

中标通知书

标段编号: 2103-440303-04-01-474859001001
标段名称: 翠湖文体公园项目(设计)
建设单位: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司
中标价: 514.98万元
中标工期: 按招标文件要求执行
项目经理(总监):



本工程于 2021-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-07



查验码: 9300382896111248

查验网址: xjj.sz.gov.cn/jsjy

(LF2020-0202)

项目编号:

合同编号:

罗湖区政府投资建设工程 设计合同

工程名称: 翠湖文体公园项目(设计)

工程地点: 深圳市罗湖区

设计证书等级: 风景园林工程设计专项甲级

发包人: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

设计人: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司

签订日期: 2021 年 8 月 5 日

签订地点: 深圳市罗湖区

因工程建设需要，发包人现委托设计人承担翠湖文体公园项目设计工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

住所：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦14楼

设计人（以下简称“乙方”）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

法定代表人：陈侃

住所：深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层

甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给相关单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定建设工程设计资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权 李林蔚（联系地址：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦14楼）为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 陈侃（身份证号码：110108197108272213 性别：男，职务：董事总经理，联系方式：13808802627，联系地址：福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层，邮箱：354579293@qq.com）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：翠湖文体公园项目（设计）

2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

工程详细情况：翠湖文体公园项目位于深圳市罗湖区大东湖环水库核心游赏圈，东临深圳水库，南接水围村，西靠布心社区，北连淘金山。一面山水，一面城，公园拥有良好的自然景观资源条件及区位，同时面临周边高密度社区激增的游憩需求。本项目占地面积 24.71 万平方米（其中布心山区占地面积 17.02 万平方米）。

第三条 合同内容

3.1 设计范围

项目设计范围面积约 247069 m²，位于罗湖区大东湖环水库核心游赏圈。如下图所示。



| | | | | |
|---|-------|--------------------|---|---------------|
| 4 | 施工图设计 | 全套施工图 | 8 | 可编辑电子文档（光盘）3张 |
| 5 | 施工配合 | 竣工图、设计变更图纸 （如有） | 6 | 编辑电子文档（光盘）3张 |

甲方需加晒图纸或增加设计文件数量及在项目申报、汇报过程中各类审查会、研讨会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料，乙方须按时无条件、无偿提供。

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

第八条 设计费和取费标准

8.1 设计费

合同金额暂定为人民币（大写）伍佰壹拾肆万玖仟捌佰元整，（小写）¥5149800元，实际结算价不超过发改部门正式下达的立项文件中的设计费及竣工图编制费总价，且以竣工财务决算审计价为准。

设计费的计取方式为：罗湖区财政部门审定的工程施工招投标标底金额为设计费计费基数，费率系数按《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》相关规定执行（其中专业调整系数为1.1，工程复杂程度调整系数为1.15）。竣工图编制费计取方式为：设计费*0.08。可研编制费计取方式为：罗湖区财政部门审定的工程施工招投标标底金额为计费基数，根据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格【1999】1283号）相关规定执行（行业调整系数为0.7，工程复杂程度调整系数取1）。

结算价参考上述取费标准计取并按中标下浮率进行下浮（中标下浮率=（1-投标总价/招标控制价）*100%）其中，计费额最终以罗湖区财政部门审定的工程施工招投标标底审计金额为准。最高价不得超过发改核算批复的相应费用，最终结算价以政府部门或业主委托的第三方审核价为准。若审核价超过发改批复金额，则以发改批复金额为准；否则，以审核价为准。

8.2 取费标准

8.2.1 根据《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号），本工程设计费参照《工程勘察设计收费管理规定》及其附件《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》（计价格〔2002〕10号）规定的标准计取调整系数，可研编制费参照根据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格【1999】1283号）相关规定执行。

8.2.3 以下费用已包含在本合同价内，甲方无须另行支付：

（1）方案专家评审费、汇报方案费、展板费、三维动画费、研讨会等甲方要求乙方提供的相关文件、材料、筹备与工程设计相关会议的费用；

（2）合同生效后，乙方因执行新的建设工程设计法律、法规和相关技术标准而导致增加的设计费用；

（3）各设计阶段中，乙方根据相关主管部门、审查单位的要求对设计文件进行反复修改而增加

签署页

发包人（盖章）：



法定代表人（签字）

或委托代理人：（签字）

设计人（盖章）：



法定代表人（签字）

或委托代理人：（签字）



开户行：招商银行深圳泰然金谷支行

账号：755915621710901

签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2021年8月5日

附件二：

翠湖文体公园（设计）项目组主要成员表

投标人名称：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

| 序号 | 姓名 | 出生年月 | 职称 | 本项目从事专业 | 联系方式 |
|----|-----|---------|--------------------|------------------|-------------|
| 1 | 陈侃 | 1971.8 | 高级工程师 | 项目负责人 | 13808802627 |
| 2 | 邱勇洪 | 1979.12 | 高级工程师 | 项目主创 | 13828800667 |
| 3 | 魏隆 | 1977.9 | 工程师 | 项目主创 | 13714679960 |
| 4 | 孙文豪 | 1993.07 | 助理工程师 | 方案设计师 | 13684929713 |
| 5 | 王莉 | 1991.5 | 助理工程师 | 方案设计师 | 18290623776 |
| 6 | 周勇 | 1986.3 | 助理工程师 | 方案设计师 | 15889378164 |
| 7 | 符珊 | 1972.10 | 工程师 | 总图负责人 | 15008971364 |
| 8 | 曹新云 | 1977.2 | 高级工程师 | 园建专业负责人 | 13602659922 |
| 9 | 黄春燕 | 1984.10 | 工程师 | 绿化专业负责人 | 15999532036 |
| 10 | 刘群有 | 1969.1 | 二级注册建筑师 | 建筑专业负责人 | 13828758690 |
| 11 | 徐云海 | 1988.4 | 二级注册结构师 | 结构专业负建筑 专业负责人 | 13420928576 |
| 12 | 韩 柏 | 1972.5 | 注册公用设备工程 师（给排水） | 给排水专业负责 人 | 13622331011 |
| 13 | 曾日暘 | 1991.3 | 注册电气工程师 （供配电） | 电气专业负责人 | 18617207039 |
| 14 | 施长国 | 1979.8 | 工程师 | 铺装设计师 | 13823352299 |
| 15 | 欧建芳 | 1982.6 | 助理工程师 | 水电设计师 | 13537878753 |



深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

感谢信

深圳市朗程师地域规划设计有限公司：

翠湖文体公园项目由我局负责实施，项目充分发挥了山水资源优势，秉承绿色低碳建设理念，打造罗湖区山水融合、先行示范的典范。公园于2023年12月19日对外开放后，游客爆满，好评如潮，得到了行业专家、市区领导、市民群众以及媒体的一致点赞，成为“网红”公园。

在项目建设过程中，参建各方克服“水土保持要求高、项目建设内容复杂、工期紧、任务重”等困难，在各方共同努力下，顺利完成了翠湖文体公园建设任务，将公园高标准打造成集山水体验、文体运动、聚会演艺、生态游览、绿色游憩等复合功能于一体的城市公园，为百姓们提供了活力多元、配套完善的绿色休闲空间，为罗湖区践行“绿水青山就是金山银山”的发展理念，打造绿美罗湖作出了积极贡献！

公园开园后，受到群众广泛欢迎，游人如潮，周末已远超设计游人容量，给公园管理带来极大压力。公园管养单位、安保单位投入大量人力物力，做好公园的管养维护，以及安全保卫工作，为市民提供了整洁的游园环境，保证了公园的良好有序运行。

— 1 —

在此，我局对贵司在项目实施和管理中的付出和贡献致以诚挚感谢！望贵司再接再厉，让“山水相融城如画”的罗湖更加精致、宜居、便民。

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

2024年11月17日



3. 固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程全过程设计

中标通知书

标段编号：2020-440306-78-01-010629001001

标段名称：固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程全过程设计

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

中标价：410.8726万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-05-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-17



查验码：6724562092878289 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：SJ2023031



固戍污水处理厂二期工程上盖公园
新建工程全过程设计
设计合同

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

工程名称：固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程

签署日期：2023年6月2日

签约地点：深圳·前海

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于 2023 年 5 月 17 日向设计人发出固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程项目《中标通知书》，将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程
- 1.2 项目立项文号：宝发改建议书（2020）159 号
- 1.3 项目地点：深圳市宝安区
- 1.4 建设内容：公园相关的园建、绿化、相关配套建筑与构筑物、给排水、电气及智慧系统等其他配套工程。
- 1.5 建设规模：总用地面积约 89002.9 平方米
- 1.6 投资规模：总投资约 12000 万
- 1.7 资金来源： 财政资金 自有资金

第二条 合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文件存在歧义或不一致，除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；

- (4) 合同附加条款;
- (5) 合同通用条款;
- (6) 招标文件及其附件;
- (7) 投标文件及其附件;
- (8) 设计技术标准及规范;
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (10) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改 (具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件), 如存在歧义或不一致时, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于发包人目的实现的解释, 设计人应先行遵照执行。对存有的争议, 在不影响工程正常进行的情况下, 由双方协商解决, 双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

第三条设计范围及合同内容

3.1 本项目设计范围:

包括公园范围内园林景观、园林建筑及配套的园林灯光专项的方案设计、初步设计、施工图设计、现场配合、竣工图编制、BIM 配合服务等。

3.2 本项目合同内容主要包括:

项目建议书编制 可行性研究编制

方案设计含估算编制

初步设计含概算编制

施工图设计 竣工图编制

BIM 模型建立及应用

其他设计服务: 报批报建服务、质保跟踪服务、BIM 配合服务。

具体设计范围和合同内容, 详见通用条款、专用条款或附加条款。

第四条合同价款

4.1 本合同价款（含税价）为 固定总价 / 暂定价（人民币，大写）肆佰壹拾万捌仟柒佰贰拾陆元整（¥4,108,726.00）；其中不含税价为（人民币，大写）叁佰捌拾柒万陆仟壹佰伍拾陆元陆角零分（¥3,876,156.60）；增值税率 6%；增值税额为（人民币，大写）贰拾叁万贰仟伍佰陆拾玖元肆角零分（¥232,569.40）。

4.2 本合同的计费依据为：详见专用条款结算原则。

4.3 最终合同价款的认定

本合同资金来源为财政资金，最终合同结算价款经政府或前海管理局指定的审核机构审核或甲方认可的审核单位审核结果为准。

本合同资金来源为发包人自有资金，最终合同价款以发包人结算审核结论为准。

第五条工作周期

本次设计人的设计工作从中标通知书签发到直至设计人完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止，具体安排见专用条款。

第六条工作目标

6.1 本项目工作目标：获得行业市级一等奖/金奖及以上奖。

6.2 具体工作目标详见设计基本要求（设计任务书）。

第七条工作成果

设计人应向发包人提交的文件及其份数：

7.1 设计文件 8 套（概算 8 套）（包括但不限于方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段）；

7.2 各阶段的所有设计成果及最终成果（包括书面设计计算书、全部存档图纸及各类设计成果文件等）光盘 2 套（不加密、可编辑并不限制使用时间，含*.DWG 文件）。

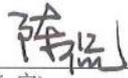
7.3 发包人要求的其他资料。

第八条合同生效

本合同自 双方签名并盖章之日起 生效。

第九条合同份数

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，设计人 4 份，均具有同等法律效力。

| | |
|---|--|
|  |  |
| 甲 方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司(盖章) | 乙 方：深圳市工程师地域规划设计有限公司(盖章) |
| 统一社会信用代码：91440300587917503A | 统一社会信用代码：91440300789210485H |
| 用代码： | 用代码： |
| 地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦 T1 栋1701 | 地 址：深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦 B 座一层 |
| 电 话：0755-88982686 | 电 话：0755-22276677 |
| 传 真： | 传 真：0755-29151000 |
| 电子邮箱： | 电子邮箱：szlcc@126.com |
| 开 户 银 行：中信银行股份有限公司深圳前海分行 | 开 户 银 行：招商银行深圳泰然金谷支行 |
| 账 号：8110301013600620073 | 账 号：755915621710901 |
| 法定代表人 | 法定代表人 |
| 或 | 或 |
| 其授权的代 | 其授权的代 |
| 理 人 ；  | 理 人 ；  |
| (签字) | (签字) |
| 日 期：2023 年 6 月 2 日 | 日 期：2023 年 6 月 2 日 |

附件 2 设计人的项目负责人及主要参与人员；

拟投入本项目主要人员一览表

| 序号 | 岗位 | 姓名 | 专业 | 执业证书 | 职称 |
|----|----------|-----|--------------|-----------------|-------|
| 1 | 项目总负责人 | 陈侃 | 风景园林 | / | 高级工程师 |
| 2 | 项目经理 | 曹新云 | 建筑工程 | / | 高级工程师 |
| 3 | 主创设计师 | 周勇 | 建筑环境艺术设计 | / | 助理工程师 |
| 4 | 主创设计师 | 陈雪晴 | 建筑环境艺术设计 | / | 助理工程师 |
| 5 | 方案设计师 | 董明涛 | 环境设计 | / | / |
| 6 | 方案设计师 | 潘志豪 | 环境设计 | / | / |
| 7 | 绿化专业负责人 | 黄春燕 | 园林 | / | 高级工程师 |
| 8 | 绿化设计师 | 杜奕飞 | 园林 | / | 工程师 |
| 9 | 园建专业负责人 | 赵君 | 风景园林学 | / | 高级工程师 |
| 10 | 园建设计师 | 苏全才 | 艺术设计(环境艺术设计) | / | 助理工程师 |
| 11 | 园建设计师 | 张青海 | 园林 | / | 助理工程师 |
| 12 | 铺装专业负责人 | 施长国 | 园林 | / | 工程师 |
| 13 | 建筑专业负责人 | 刘群有 | 建筑学 | 二级注册建筑师 | / |
| 14 | BIM专业负责人 | 李伟 | 建筑施工与管理 | / | 工程师 |
| 15 | 结构专业负责人 | 田齐巍 | 土木工程 | 二级注册结构师 | 工程师 |
| 16 | 给排水专业负责人 | 王风云 | 给水排水工程 | 注册公用设备工程师(给水排水) | 工程师 |
| 17 | 电气专业负责人 | 曾日暘 | 电气工程及其自动化 | 注册电气工程师(供配电) | 工程师 |
| 18 | 电气设计师 | 欧建芳 | 电气自动化 | / | / |

4. 前湾公园（梦海大道-前海湾段）初步设计及施工图设计（景观及桥梁工程）

中标通知书

标段编号：2307-440305-04-01-211837005001

标段名称：前湾公园（梦海大道-前海湾段）初步设计及施工图设计（景观及桥梁工程）

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗程师地域规划设计有限公司//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//奥雅纳香港有限公司

中标价：972.85万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-07-01

查验码：7905907574628342 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加前湾公园（梦海大道-前海湾段）初步设计及施工图设计（景观及桥梁工程）该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈品

授权委托人（签字或盖章）：王强

单位地址：深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦B座一层 邮编：518038

联系电话：0755-22276677 传真：/

分工内容：总体统筹及协调，包括但不限于招标范围内的景观专业初步设计（不含示范段）及施工图设计、竣工图设计、公园详细规划、各专项设计/评估/评价服务、BIM 配合服务、报批报建服务、现场配合服务等。

联合体成员（盖章）：奥雅纳香港有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王强

授权委托人（签字或盖章）：王强

单位地址：香港特别行政区九龙九龙塘达之路80号又一城5楼 邮编：/

联系电话：+852 25283031 传真：/

分工内容：包括但不限于招标范围内一号桥到二号桥之间（示范段）景观专业深化设计（编制符合国际标准的深化设计图纸）；为跨河景观桥（2座）建立结构分析模型和进行主要的结构计算和设计，并根据计算和设计结果对方案进行必要的结构修改以满足规范要求的承载力和动力响应限值，并提供简要的设计说明、计算报告和结构初步设计图纸参考，以及施工图设计对初步设计的复合性审查。（本部分包括桥梁结构和桩基础两部分内容）。

联合体成员（盖章）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1205单元

邮编：518000

联系电话：0755-2519 3008 传真：0755-28180568

分工内容：包括但不限于招标范围内的桥梁工程、市政工程专业初步设计、施工图设计、竣工图设计、BIM配合服务、并配合相关专项设计/评估/评价咨询服务、报批报建服务、现场配合服务等。



联合体共同投标协议补充协议

甲方：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

乙方：奥雅纳香港有限公司

丙方：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

甲、乙、丙三方自愿组成联合体共同参加前海公园（梦海大道-前海湾段）初步设计及施工图设计（景观及桥梁工程）该项目的投标，甲方作为联合体牵头单位，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

一、甲、乙、丙三方同意，甲方作为具有风景园林专项甲级资质的设计单位，乙方作为境外设计单位，丙方作为具有工程设计市政行业（桥梁工程）专业甲级资质的设计单位，在各自分工范围内承担相应设计服务工作。

二、甲、乙、丙三方商定：

1. 本项目合同价款暂定价为人民币（大写）玖佰柒拾贰万捌仟伍佰元整（¥9728500.00元），合同中标下浮率为16.00%。其中，设计费及竣工图编制费为¥8439400.00元；用水节水评估费固定价为¥58200.00元，水土保持咨询费固定价为¥374600.00元，油气管保护专项评价费固定价为¥294000.00元，地质灾害评估费固定价为¥147800.00元，详细规划编制费固定价为¥414500.00元，各项费用最终结算价按照本项目合同结算条款执行。

2. 联合体各单位合同额及比例如下：

乙方合同价款暂定价为¥2600000.00元，占本项目合同价款暂定价的26.73%，占本项目设计费及竣工图编制费暂定价的30.81%；乙方合同价款结算原则为：乙方合同价款结算价按照本项目设计费及竣工图编制费结算价的30.81%进行结算，当本项目设计费及竣工图编制费结算价小于¥8439400.00元时，乙方按¥2600000.00元进行结算。

甲方合同价款包括景观专业设计费和竣工图编制费以及用水节水评估费、水土保持咨询费、油气管保护专项评价费、地质灾害评估费、详细规划编制费等5项专项咨询费，甲方合同价款暂定价为¥5428500.00元，占本项目合同价款暂定价的55.80%，除去5项专项咨询费后占本项目设计费及竣工图编制费暂定价的49.05%。

丙方合同价款包括桥梁工程、市政工程专业设计费和竣工图编制费，丙方合同价款暂定价为¥1700000.00元，占本项目合同价款暂定价的17.47%，占本项目设计费及竣工图编制费暂定价的20.14%。

甲方和丙方合同价款结算原则为：本项目设计费及竣工图编制费结算价扣除乙方合同价款结算

甲方：深圳市朗程师地域规划设计有限公司（盖章）

法定代表人（签字或盖章）

2024年5月16日



乙方：奥雅纳香港有限公司（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

2024年5月16日

杨州



丙方：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

2024年5月16日

唐伟



合同编号: SJ20241026



前湾公园(梦海大道-前海湾段)
初步设计及施工图设计
(景观及桥梁工程) 合同

发包人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司/深圳市
综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/奥雅纳香港有
限公司

工程名称: 前湾公园(梦海大道-前海湾段)

签署日期: 2024 年 7 月 11 日

签约地点: 深圳·前海

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司/深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/奥雅纳香港有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于2024年7月1日向设计人发出前湾公园（梦海大道-前海湾段）初步设计及施工图设计（景观及桥梁工程）《中标通知书》，将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：前湾公园（梦海大道-前海湾段）

1.2 项目立项文号：深前海函(2023)411号

1.3 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.4 主要建设内容：前湾公园（梦海大道-前海湾段）建设内容主要包括土石方及护岸、园林绿化工程、配套建筑、跨河景观桥、水电等配套设施、管线改迁和拆除工程、海绵城市、围挡及其他工程等。本次景观及桥梁工程设计内容为本项目范围内的土石方及护岸、园林绿化工程、跨河景观桥、水电照明、城市家具、公园服务设施、管线改迁和拆除工程、海绵城市、围挡及其他工程等（最终以上级主管部门批复为准）。

1.5 建设规模：东起梦海大道，西至前海湾，长约1.6公里，项目用地面积共32.4万平方米，其中：陆地面积约25.3万平方米，水域面积约7.1万平方米（最终以上级主管部门批复为准）。

1.6 投资规模：前湾公园（梦海大道-前海湾段）匡算总投资约7.8亿元，建安工程费为6.5亿元，其中景观及桥梁工程建安费暂估为42296.31万元，资金来源为财政性资金（最终以上级主管部门批复为准）。

1.7 资金来源：财政资金 自有资金

1.8 预计开发周期：暂定 2 年，起止时间为 2024 年 12 月-2026 年 12 月，具体以项目实际情况为准。

第二条 合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文件存在歧义或不一致，除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同附加条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 招标文件及其附件；
- (7) 投标文件及其附件；
- (8) 设计技术标准及规范；
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (10) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改（具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件），如存在歧义或不一致时，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于发包人目的实现的解释，设计人应先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

第三条 设计范围及合同内容

3.1 本项目设计范围：

前湾公园（梦海大道-前海湾段）位于前海合作区核心地带，前湾片区与妈湾片区之间，北临前湾四路、南临妈湾一路及现状沿河路。设计范围为前湾公园

(梦海大道-前海湾段)景观及桥梁工程的方案深化设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制、公园详细规划、油气管保护专项评价(如需)、水土保持咨询(如需)、地质灾害评估(如需)、用水节水评估(如需)等相关专项评估等。

3.2 本项目合同内容主要包括:

公园详细规划 初步设计(含概算编制)

施工图设计 竣工图编制

专项评估、评价服务:油气管保护专项评价、水土保持咨询、地质灾害评估、用水节水评估。

其他设计服务:方案设计深化,专项或专篇设计(包含但不限于泛光照明设计、水系统及海绵城市设计、标识家具小品设计、智能化设计、各活动场所专项设计(如需)、水保施工图设计、软基处理(如需)),统筹初步设计及施工图设计(建筑工程)单位、BIM技术应用单位等项目合作单位工作,提供后续招标工作配合服务,施工阶段服务现场配合、竣工验收、结决算配合,按国家有关报告编制和设计规程规范要求应由设计单位完成的工作及为配合发包人取得主管部门批复而进行的本项目相关工作等。

公园详细规划、油气管保护专项评价、水土保持咨询、地质灾害评估、用水节水评估、市政管线改迁,专项或专篇设计等允许分包,本合同价中已包含上述各项常规要求的设计费。

分包需由设计人牵头负责,分包合同主体需包括设计人,如设计人为联合体,应由联合体各方共同与分包人签署合同。分包单位需得到发包人认可确定,具体认可方式按发包人要求执行。

部分专项因发包人有特殊设计要求的,发包人有权利另行委托(如需)。

具体设计范围和合同内容,详见通用条款、专用条款或附加条款。

第四条 合同价款

4.1 本合同价款(含税价)为 固定总价 / 暂定价(人民币,大写) 玖佰柒拾贰万捌仟伍佰元 (¥9728500.00); 增值税率 6%, 合同中标下浮率 16.00%。

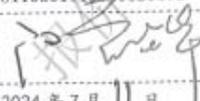
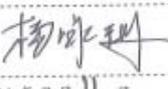
4.2 本合同的计费依据为: 详见专用条款结算原则。

第九条 合同份数

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，设计人 4 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

(签署页)

| | | | |
|--------------------|---|-------------------|--|
| 发包人：(盖章) | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 设计人 1：(盖章) | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 |
| 统一社会信用代码： | 91440300587917503A | 统一社会信用代码： | 91440300789210485H |
| 地 址： | 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1701 | 地 址： | 深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦 B 座一层 |
| 电 话： | 0755-88982686 | 电 话： | 0755-22276677 |
| 传 真： | / | 传 真： | / |
| 电 子 信 箱： | / | 电 子 信 箱： | szlcc@126.com |
| 开 户 银 行： | 中信银行股份有限公司深圳前海分行 | 开 户 银 行： | 招商银行深圳泰然金谷支行 |
| 账 号： | 8110301018600620073 | 账 号： | 753915621710901 |
| 法定代表人或其授权的代理人： |  | 法定代表人或其授权的代理人： |  |
| | 2024 年 7 月 11 日 | | 2024 年 7 月 11 日 |
| 设计人 2 (联合体成员)：(盖章) | 奥雅纳香港有限公司 | 设计人 3(联合体成员)：(盖章) | 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 |
| 统一社会信用代码： | / | 统一社会信用代码： | 91440300892220892R |
| 地 址： | 香港九龙弥敦道 680 号一城 5 楼 | 地 址： | 深圳市罗湖区东门北路 1006 号公路大道 |
| 电 话： | 852-25283031 | 电 话： | 18024901260 |
| 传 真： | 852-27798428 | 传 真： | 0755-28180568 |
| 电 子 信 箱： | hongkong@arup.com | 电 子 信 箱： | / |
| 开 户 银 行： | The Hongkong&Shanghai Banking Corporation Ltd | 开 户 银 行： | 中国银行水贝支行 |
| 账 号： | 741 406912 001 | 账 号： | 758857936213 |
| 法定代表人或其授权的代理人： |  | 法定代表人或其授权的代理人： |  |
| | 2024 年 7 月 11 日 | | 2024 年 7 月 11 日 |

附件 2 设计人的项目负责人及主要参与人员

八、《拟投入本项目主要人员一览表》

投标人名称：深圳市朗程师地域规划设计有限公司、奥雅纳香港有限公司、深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

| 序号 | 拟任职务 | 姓名 | 职称 | 资格证书（或上岗证书） | 专业 | 备注 |
|----|-----------|-----|------------------|---|---------|-------|
| 1 | 项目负责人 | 陈侃 | 高级工程师 | / | 风景园林 | 朗程师 |
| 2 | 项目经理 | 曹序婕 | 英国特许工程师 | 工程师职称（路桥方向） | 基建工程 | 奥雅纳 |
| 3 | 风景园林专业负责人 | 邱勇洪 | 高级工程师 | / | 园林 | 朗程师 |
| 4 | 桥梁工程专业负责人 | 任玲玲 | 高级工程师 | 一级注册建造师 | 市政工程 | 综交市政院 |
| 5 | 主创设计师 | 余议麟 | / | 英国景观建筑学准会员资格(23520) 香港园景师学会准会员资格(G433) | 景观设计 | 奥雅纳 |
| 6 | 方案设计师 | 王哲 | 工程师 | / | 艺术设计 | 朗程师 |
| 7 | 工程统筹负责人 | 王庚波 | 工程师/注册土木工程师 | 中国注册土木工程师（岩土） | 岩土工程 | 奥雅纳 |
| 8 | 桥梁设计师 | 冷建军 | 美国注册工程师, 工程师（中国） | 美国马里兰州注册工程师 美国土木工程师协会会员 中国注册岩土工程师 | 土木工程 | 奥雅纳 |
| 9 | 桥梁设计师 | 杨毅 | 英国特许工程师 | 英国结构工程师协会会员 香港钢结构协会会员 | 结构工程 | 奥雅纳 |
| 10 | 桥梁设计师 | 余祥亮 | 教授级高级工程师 | / | 交通土建工程 | 综交市政院 |
| 11 | 桥梁设计师 | 乔志超 | 高级工程师 | 注册咨询工程师 | 桥梁与隧道工程 | 综交市政院 |
| 12 | 园建专业负责人 | 曹新云 | 高级工程师 | / | 土木工程 | 朗程师 |

5. 龙华区环城绿道建设项目（光明森林公园段）设计

中标通知书

标段编号: 44031020230092003001

标段名称: 龙华区环城绿道建设项目（光明森林公园段）设计
（重新招标）

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司

中标价: 913.95万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-12-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-19



查验码: 8954954468715217 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：CGJ-QQB-2023121107

龙华区环城绿道建设项目(光明森林公园段) 设计合同

工程名称：龙华区环城绿道建设项目(光明森林公园段)

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司





第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（乙方）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给承包人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区环城绿道建设项目(光明森林公园段)

2. 工程地点：深圳市龙华区西北部，北侧与东莞交界，西侧与光明区接壤。

3. 建设规模：项目位于深圳市龙华区西北部，北侧与东莞交界，西侧与光明区接壤。全线总长度约 22.5 公里，主线长度约 7.1 公里，支线长度约 15.4 公里。主要建设内容包括：绿道工程、园建工程、绿化工程、配套建筑工程、电气给排水工程、海绵城市工程等。工程总投资估算额：35321 万元。

4. 资金来源：政府投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：全线总长度约 22.5 公里，主线长度约 7.1 公里，支线长度约 15.4 公里

2. 设计内容：主要建设内容包括：绿道工程、园建工程、绿化工程、



配套建筑工程、电气给排水工程、海绵城市工程等

3. 设计阶段：具体内容包括但不限于：本工程的方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、竣工图编制配合以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：/年/月/日。

计划完成设计日期：/年/月/日。

项目设计周期为 130 日历天（设计阶段工期不含报行政审批时间）。具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同暂定价为：

人民币（大写）玖佰壹拾叁万玖仟伍佰元整（¥9139500.00 元）。

2. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

3. 除本合同的特别约定外，合同费用已包括完成本项目设计全过程的所有工作量和提供全套规划设计文件的全部费用；为完成本合同约定的义务，设计人必须缴纳的税费、保险费及其它费用，和一切明示和暗示的风险。

4. 乙方收款银行账户信息

户名：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

账号：755915621710901



发包人（盖章）：
 深圳市龙华区城市管理和综合执法局
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）

统一社会信用代码：
 11440300053983602N



地 址：深圳市龙华区清湖路 10 号国
 鸿大厦 1 栋 4、5 楼

邮政编码： /

电 话： 29180165

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账 号： /

合同签订时间： 2023 年 12 月 29 日

承包人（盖章）：
 深圳市朗程师地域规划设计有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）

统一社会信用代码：
 91440300789210485H



地 址：深圳市福田区福保街道保税
 区桃花路腾飞工业大厦 B 座一层

邮政编码： 518038

电 话： 0755-22276677

传 真： /

电子信箱： szlcc@126.com

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支
 行

账 号： 755915621710901



2. 项目投入承包人员安排表

| 姓名 | 出生年份 | 专业 | 学历 | 单位职务 | 职称 | 注册执业资格 | 岗位职责 |
|-----|------|-----------|----|--------------|-------|-----------------|----------|
| 陈侃 | 1971 | 风景园林 | 本科 | 执行董事 | 高级工程师 | / | 项目负责人 |
| 曹新云 | 1977 | 建筑工程 | 本科 | 工程设计中心设计总监 | 高级工程师 | / | 技术负责人 |
| 黄少学 | 1981 | 风景园林 | 硕士 | 研创设计中心设计总监 | 工程师 | / | 方案负责人 |
| 吴卓艺 | 1982 | 园林 | 本科 | 项目经理 | 工程师 | / | 园建专业负责人 |
| 袁玉萍 | 1985 | 艺术设计 | 本科 | 项目经理 | 工程师 | / | 铺装专业负责人 |
| 黄春燕 | 1984 | 园林 | 本科 | 植物设计研究中心设计总监 | 高级工程师 | / | 绿化专业负责人 |
| 刘群有 | 1969 | 建筑学 | 本科 | 建筑专业负责人 | / | 二级注册建筑师 | 建筑专业负责人 |
| 饶震 | 1981 | 土木工程 | 本科 | 结构专业负责人 | 工程师 | 二级注册结构工程师 | 结构专业负责人 |
| 王风云 | 1980 | 流体力学 | 硕士 | 给排水专业负责人 | 工程师 | 注册公用设备工程师(给水排水) | 给排水专业负责人 |
| 曾日暘 | 1991 | 电气工程及其自动化 | 本科 | 电气专业负责人 | 工程师 | 注册电气工程师(供配电) | 电气专业负责人 |
| 阎晨霞 | 1985 | 公共事业管理 | 本科 | 造价专业负责人 | 工程师 | / | 造价专业负责人 |
| 于善骏 | 1979 | 风景园林 | 硕士 | 项目经理(驻场) | 高级工程师 | / | 驻现场设计代表 |
| 余楷 | 1987 | 城市园林与规划 | 本科 | 高级施工图设计师 | 工程师 | / | 驻现场设计师 |

3. 设计任务书（示例）

(1) 设计内容为设计范围内的道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排

6. 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程设计

(QHKG-2023-)
SJ 2023046



西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整
治工程方案设计、初步设计及咨询
合同

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

云基智慧工程股份有限公司

工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

签署日期：2023年7月14日

签约地点：深圳·前海

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司
云基智慧工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于 2023 年 7 月 13 日向设计人发出工程项目《中标通知书》，将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

1.2 项目立项文号：

1.3 项目地点：沿江高速（金湾大道-欢乐港湾段）桥下

1.4 建设内容：桥下建设骑行道与健跑道，整治桥下及周边绿化景观，提供简易休憩、活动设施。

1.5 建设规模：总用地面积约 340000 平方米

1.6 投资规模：总投资约 20000 万

1.7 资金来源： 财政资金 自有资金

1.8 建筑功能：小型功能性服务设施

1.9 预计开发周期：2023-2024 年

第二条 合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文件存在歧义或不一致，除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同附加条款；

- (5) 合同通用条款;
- (6) 招标文件及其附件;
- (7) 投标文件及其附件;
- (8) 设计技术标准及规范;
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (10) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改(具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件),如存在歧义或不一致时,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于发包人目的实现的解释,设计人应先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由双方协商解决,双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

第三条设计范围及合同内容

3.1 本项目设计范围:

包括但不限于项目可行性研究报告编制、方案设计、初步设计、环境影响评估、水土保持评估、地质灾害评估、沿江高速安全评估、防洪影响评价、现场配合及其他设计服务。

3.2 本项目合同内容主要包括:

项目建议书编制 可行性研究报告编制

方案设计含估算编制

初步设计含概算编制

施工图设计 竣工图编制

BIM模型建立及应用

其他设计服务:配套的园林建筑及园林灯光设计服务、报批报建服务、现场服务。

具体设计范围和合同内容,详见通用条款、专用条款或附加条款。

第四条合同价款

4.1 本合同价款(含税价)为固定总价/暂定价(人民币,大写)伍佰零壹万零捌佰柒拾玖元零伍分(¥5010879.05);其中不含税价为(人民币,大写)肆佰柒拾贰万

发标人: (盖章)
统一社会信用代码:
地址:
电话:
传真:
电子信箱:
开户银行:

账号:
法定代表人
或其授权的代理人: (签名)
签署日期: 2023年7月14日

设计人(联合体成员): 云基智慧工程
股份有限公司(盖章)
统一社会信用代码:
地址: 深圳市福田区梅坳一路 269 号
深燃大厦 6 楼 601
电话: 0755-33338588
传真: 0755-33338585
电子信箱: zhougang@szewec.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳红荔支行
账号: 44201592500052525319
法定代表人
或其授权的代理人: (签名)
签署日期: 2023年7月14日

设计人(牵头方): 深圳市朗程师地
域规划设计有限公司(盖章)
统一社会信用代码:
91440300789210485H
地址: 深圳市福田区福保街道保税区
桃花路腾飞工业大厦 B 座一层
电话: 0755-22276677
传真: 0755-29151000
电子信箱: szlcc@126.com
开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支
行

账号: 755915621710901
法定代表人
或其授权的代理人: (签名)
签署日期: 2023年7月14日

附件 1：支付比例明细表：

西湾-前海湾慢行贯通方案及扩初合同设计费分摊支付明细

服务费分基本服务费和履约评价费用两部分，其中基本服务费占服务费总额的90%，履约评价费用占服务费总额的10%，

| 序号 | 付费次序 | 各阶段比例 (%) | 各阶段金额 基本服务费 90% | 履约评价 10% | 付费时间 (由交付设计文件所决定) | 朗程师基 | 云基基本 | 朗程师基本费 | 朗程师履 | 云基基本 | 云基履 |
|----|------|-----------|-----------------------|-------------|--|---------------|----------|------------|-----------|-------------|-----|
| | | | | | | 本费用比 例 (%) | 费用比例 (%) | 用金额 (元) | 约金额 | 费用金额 (元) | 约金额 |
| 1 | 第一次 | 10% | 450979.11 | / | 合同签订后，提交工作程序计划书 或类似文件并经发包人批准确认 | 9.28% | 0.62% | 423219.11 | / | 27750.00 | / |
| 2 | 第二次 | 30% | 1352937.34 | / | 方案设计，可行性研究编制完成 并经发包人批准并经专家评审认可 | 30.00% | 0.00% | 1352937.34 | / | 0.00 | / |
| 3 | 第三次 | 25% | 1127447.79 | / | 提交初步设计，经评审后文件并 经发包人批准确认 | 25.00% | 0.00% | 1127447.79 | / | 0.00 | / |
| 4 | 第四次 | 15% | 678489.67 | / | 专项评估编制：提交和报批专项评估 、水土保持评估、沿道交通安全评估、 地质灾害评估、环境影响评价或 类似专项评估并经发包人批准确认 | 10.08% | 4.92% | 454489.67 | / | 222000.00 | / |
| 5 | 第五次 | 10% | 450979.11 | / | 工程竣工验收合格并取得验收报告 并经发包人批准确认 | 10.00% | 0.00% | 450979.11 | / | 0.00 | / |
| | | | | 501087.91 | 履约评价费，由合同向履约阶段工 程款中扣除，评审具体时间由发包 人审批决定 | / | / | 0 | 501087.91 | 0.00 | / |
| 6 | 第六次 | 10% | 450979.11 | / | 最终合同结算并经发包人批准 确认后并经发包人审批或发包人认可的 审核单位审核后，支付余款 | 9.28% | 0.62% | 423219.11 | / | 27750.00 | / |
| 7 | 合计 | 100.00% | 4509791.145 | 501087.905 | | 92.8% | 6.2% | 4733379.05 | | 277500.00 | |

注明：1. 本合同费用总计5010879.05元，朗程师暂定4733379.05元，占比94.46%；云基暂定277500.00元，占比5.54%；
2. 各阶段款项按相应分摊比例由设计方朗程师（联合体牵头方）统一开票及收款后再按相应分摊比例支付给云基（联合体成员方）。
3. 朗程师工作内容：可行性研究报告、方案设计、初步设计（含概算）、环境影响评估、水土保持评估、地质灾害评估、防洪评价。
4. 云基工作内容：沿江高速安全评估。

合同编号：SJ2023074



西湾-前海湾慢行贯通及周边环境 整治工程施工图设计合同

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

云基智慧工程股份有限公司

工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

签署日期：2023年10月06日

签约地点：深圳·前海

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

云基智慧工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于2023年9月21日向设计人发出工程项目《中标通知书》，将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程
- 1.2 项目立项文号：/
- 1.3 项目地点：沿江高速（金湾大道-欢乐港湾段）桥下、沿江高速西乡大道出入口、大铲湾出入口
- 1.4 建设内容：桥下建设骑行道与健跑道，整治桥下及西乡大道出入口、大铲湾出入口周边绿化景观，提供简易休憩、活动设施。
- 1.5 建设规模：总用地面积约440000平方米
- 1.6 投资规模：总投资约20000万
- 1.7 资金来源： 财政资金 自有资金
- 1.8 建筑功能：小型功能性服务设施
- 1.9 预计开发周期：2023-2024年

第二条 合同组成及解释顺序

- 2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文

1

件存在歧义或不一致，除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同附加条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 招标文件及其附件；
- (7) 投标文件及其附件；
- (8) 设计技术标准及规范；
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (10) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改（具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件），如存在歧义或不一致时，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于发包人目的实现的解释，设计人应先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

第三条 设计范围及合同内容

3.1 本项目设计范围：

包括但不限于项目施工图设计、竣工图设计、现场配合及其他设计服务。

3.2 本项目合同内容主要包括：

项目建议书编制 可行性研究报告编制

方案设计含估算编制

初步设计含概算编制

施工图设计 竣工图编制

BIM 模型建立及应用

其他设计服务：BIM 配合服务、各专项设计/评估/评价配合服务、报批报建

服务、现场服务。

具体设计范围和合同内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

第四条合同价款

4.1 本合同价款（含税价）为 固定总价 / 暂定价（人民币，大写）叁佰壹拾贰万壹仟壹佰元整（¥3121100.00）；其中不含税价为（人民币，大写）贰佰玖拾肆万肆仟肆佰叁拾叁元玖角陆分（¥2944433.96）；增值税率 6%；增值税额为（人民币，大写）壹拾柒万陆仟陆佰陆拾陆元零肆分（¥176666.04）。

4.2 本合同的计费依据为：详见专用条款结算原则。

4.3 最终合同价款的认定

本合同资金来源为财政资金，最终合同结算价款经政府或前海管理局指定的审核机构审核或甲方认可的审核单位审核结果为准。

本合同资金来源为发包人自有资金，最终合同价款以发包人结算审核结论为准。

第五条工作周期

本次设计人的设计工作从中标通知书签发到直至设计人完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止，具体安排见专用条款。

第六条工作目标

6.1 本项目工作目标：/。

6.2 具体工作目标详见 设计基本要求（设计任务书）。

第七条工作成果

设计人应向发包人提交的文件及其份数：

7.1 设计文件 8 套（概算 8 套）（包括但不限于施工图设计阶段）；

7.2 各阶段的所有设计成果及最终成果（包括书面设计计算书、全部存档图纸及各类设计成果文件等）光盘 2 套（不加密、可编辑并不限制使用时间，含*.DWG 文件）。

发包人：深圳市前海建设投资控股集团
有限公司（盖章）
统一社会信用代码：
地址：

电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：
法定代表人
或其授权的代理人：_____（签名）
签署日期：2023年10月06日

设计人（牵头方）：深圳市朗程师地域规划
设计有限公司（盖章）
统一社会信用代码：91440300789210485H
地址：深圳市福田区福保街道保税区桃花路
腾飞工业大厦B座一层

电 话：0755-22276677
传 真：/
电子信箱：szlcc@126.com
开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行
账号：755915621710901
法定代表人
或其授权的代理人：_____（签名）
签署日期：2023年10月06日

设计人（联合体成员）：云基智慧工程
股份有限公司（盖章）
统一社会信用代码：
91440300741243026T
地址：深圳市福田区梅坳一路269号
深燃大厦6楼601
电话：0755-33338588
传真：0755-33338585
电子信箱：zhougang@szewec.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
账号：44201592500052525319
法定代表人
或其授权的代理人：_____（签名）
签署日期：2023年10月06日

附件 2 设计人的项目负责人及主要参与人员：

拟投入本项目主要人员一览表

| 序号 | 拟任职务 | 姓名 | 执业资格/职称（如有） | 专业 |
|----|---------|-----|---|----------|
| 1 | 项目负责人 | 陈侃 | 高级工程师 | 风景园林 |
| 2 | 景观专业负责人 | 曹新云 | 高级工程师 | 建筑工程 |
| 3 | 市政专业负责人 | 熊聪峰 | 高级工程师/注册岩土工程师/ 注册咨询工程师/注册监理工程师/注册造价工程师 | 道路与桥梁 |
| 4 | 主创设计师 | 周勇 | 助理工程师 | 建筑环境艺术设计 |
| 5 | 主创设计师 | 陈雪晴 | 助理工程师 | 建筑环境艺术设计 |
| 6 | 主创设计师 | 张俊林 | / | 环境艺术设计 |
| 7 | 方案助理设计师 | 曾楚铨 | / | 室内设计 |
| 8 | 绿化专业负责人 | 黄春燕 | 高级工程师 | 园林 |
| 9 | 绿化专业设计师 | 杜奕飞 | 工程师 | 园林 |
| 10 | 园建专业负责人 | 赵君 | 高级工程师 | 风景园林 |
| 11 | 园建专业设计师 | 吴卓义 | 工程师 | 风景园林 |
| 12 | 园建专业设计师 | 苏全才 | 助理工程师 | 园林 |
| 13 | 园建专业设计师 | 张青海 | 助理工程师 | 园林 |
| 14 | 园建专业设计师 | 尹红波 | 助理工程师 | 园林 |

附件 1: 支付比例明细表:

西湾-前海湾慢型贯通合同施工图设计费分摊支付明细

服务费分基本服务费和履约评价费用两部分, 其中基本服务费占服务费总额的90%, 履约评价费用占服务费总额的10%。

| 序号 | 付费次序 | 各阶段比例 (%) | 各阶段金额 基本服务费 90% | 履约评价 10% | 付费时间 (由交付设计文件所决定) | 明程师基本 费用比例 (%) | 云基基本 费用比例 (%) | 明程师基本费 用金额 (元) | 明程师履 约金额 | 云基基本 费用金额 (元) | 云基履 约金额 |
|----|------|-----------|-----------------------|-------------|---|----------------------|---------------------|----------------------|-------------|---------------------|------------|
| 1 | 第一次 | 10% | 280899.00 | / | 合同签订后, 经甲乙双方共同商定 或甲方书面通知乙方相关人员 | 9.50% | 0.50% | 266854.05 | / | 14044.95 | / |
| 2 | 第二次 | 60% | 1685394.00 | / | 提交施工图设计成果文件并经过审 核并签字盖章时 | 57.00% | 3.00% | 1601124.30 | / | 84269.70 | / |
| | 第三次 | 20% | 561798.00 | / | 提交施工图设计成果文件并经过审 核并签字盖章 | 19.00% | 1.00% | 533708.10 | / | 28089.90 | / |
| 3 | | | / | 312110.00 | 履约评价费: 本合同约定项目竣工 验收合格后, 自合同签订之日起 八个月内, 根据履约评价办法 最后一期评价款支付。 | / | / | 0 | 296504.50 | 0.00 | 15605.50 |
| 6 | 第四次 | 10% | 280899.00 | / | 最终合同自签订政府前海管理局 签订的审核材料审核通过后, 即可 向乙方进行付款, 支付金额 | 9.50% | 0.50% | 266854.05 | / | 14044.95 | / |
| 7 | 合计 | 100.00% | 2808990.000 | 312110.000 | / | 95.0% | 5.0% | 2965045.00 | | 156055.00 | |

注明: 1. 本合同费用总计3121100.00元, 明程师暂定2965045.00元, 占比95.00%; 云基暂定156055.00元, 占比5.00%;
2. 各阶段款项由设计方明程师(联合体牵头方)统一开票及收款后再按相应分摊比例支付给云基(联合体成员方)。

5、拟派项目设计团队人员情况

| 投标人名称： <u>深圳市朗程师地域规划设计有限公司、深圳市城市规划设计研究院股份有限公司</u> | | | | | | |
|---|-----|---------|---------------------|--------|----------------------|-----|
| 序号 | 姓名 | 拟任岗位 | 资格（或职称）证书 | 证书专业 | 社保月份 | 备注 |
| 1 | 陈侃 | 项目负责人 | 园林正高级工程师 | 园林 | 2025年5月至 2025年10月 | 朗程师 |
| 2 | 黄少学 | 主创 | 园林高级工程师 | 建筑景观 | 2025年5月至 2025年10月 | 朗程师 |
| 3 | 曹新云 | 园建专业负责人 | 园林景观设计高级工程师 | 园林景观设计 | 2025年5月至 2025年10月 | 朗程师 |
| 4 | 黄春燕 | 绿化专业负责人 | 园林专业高级工程师 | 园林 | 2025年5月至 2025年10月 | 朗程师 |
| 5 | 邱勇洪 | 总图负责人 | 园林景观设计高级工程师 | 园林景观设计 | 2025年5月至 2025年10月 | 朗程师 |
| 6 | 赵君 | 园建设计 | 风景园林高级工程师 | 园林 | 2025年5月至 2025年10月 | 朗程师 |
| 7 | 杜奕飞 | 绿化设计 | 园林工程师 | 园林 | 2025年5月至 2025年10月 | 朗程师 |
| 8 | 吴卓艺 | 园建设计 | 园林工程师 | 风景园林 | 2025年5月至 2025年10月 | 朗程师 |
| 9 | 曾日暘 | 电气设计 | 注册电气工程师 （供配电） | 电气 | 2025年5月至 2025年10月 | 朗程师 |
| 10 | 王风云 | 给排水设计 | 注册公用设备工程师 （给水排水） | 给排水 | 2025年5月至 2025年10月 | 朗程师 |
| 11 | 于善骏 | 驻场负责人 | 园林高级工程师 | 园林 | 2025年5月至 2025年10月 | 朗程师 |
| 12 | 阎晨霞 | 概预算 | 工程师 | 工程造价 | 2025年5月至 2025年10月 | 朗程师 |
| 13 | 俞露 | 项目统筹 | 给水排水设计正高级工程师 | 给排水 | 2025年5月至 2025年10月 | 深规院 |
| 14 | 朱震龙 | 技术主管 | 城乡规划高级工程师 | 城乡规划 | 2025年5月至 2025年10月 | 深规院 |

| | | | | | | |
|----|-----|------|-----------------|--------|----------------------|-----|
| 15 | 马程辰 | 技术统筹 | 城乡规划高级工程师 | 城乡规划 | 2025年5月至 2025年10月 | 深规院 |
| 16 | 曹华杰 | 技术统筹 | 建筑景观设计工程师 | 建筑景观 | 2025年5月至 2025年10月 | 深规院 |
| 17 | 蒋华平 | 园林 | 建筑景观设计正高级工程师 | 建筑景观设计 | 2025年5月至 2025年10月 | 深规院 |
| 18 | 于光宇 | 园林 | 建筑景观设计高级工程师 | 建筑景观设计 | 2025年5月至 2025年10月 | 深规院 |
| 19 | 王代明 | 建筑 | 建筑高级工程师 | 建筑设计 | 2025年5月至 2025年10月 | 深规院 |
| 20 | 张燕 | 建筑 | 城市规划工程师 | 规划 | 2025年5月至 2025年10月 | 深规院 |
| | | | 一级注册建筑师 | 建筑设计 | | |
| 21 | 马超明 | 结构 | 结构专业高级工程师 | 结构 | 2025年5月至 2025年10月 | 深规院 |
| | | | 一级注册结构工程师 | | | |
| 22 | 宁天竹 | 给排水 | 给水排水正高级工程师 | 给排水 | 2025年5月至 2025年10月 | 深规院 |
| | | | 注册公用设备工程师（给水排水） | | | |
| 23 | 傅世明 | 给排水 | 给排水专业高级工程师 | 给排水 | 2025年5月至 2025年10月 | 深规院 |
| | | | 注册公用设备工程师（给水排水） | | | |
| 24 | 李春玉 | 电力 | 电气高级工程师 | 电力通信 | 2025年5月至 2025年10月 | 深规院 |
| | | | 注册电气工程师（供配电） | 供配电 | | |
| | | | 一级造价工程师 | 安装工程 | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

朗程师团队

项目负责人：陈侃



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈侃

社保电脑号：600725151

身份证号码：110108197108272213

页码：1

参保单位名称：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

单位编号：165174

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 165174 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 150.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 06 | 165174 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 150.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 07 | 165174 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 150.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 08 | 165174 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 150.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 09 | 165174 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 150.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 10 | 165174 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 150.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 合计 | | | 14400.0 | 7200.0 | | | 4500.0 | 1800.0 | | | 450.0 | | | | | | 180.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c940df2j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|--------------------------|
| 单位编号 165174 | 单位名称 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 |
|----------------|--------------------------|



主创：黄少学

高级职称公示网站：

https://pnr.sz.gov.cn/xxgk/gggs/content/post_12283044.html



当前位置： 首页 > 信息公开 > 公告公示

2024年度深圳市国土空间规划专业高、中、初级职称评审委员会评审通过人员公示
来源： 深圳市规划和自然资源局 日期： 2025-07-17 【字号：大 中 小】

经深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会评审，下列同志分别获得了2024年度城乡规划、建筑景观设计、国土、测绘专业高、中、初级别的职称，根据《广东省人力资源和社会保障厅关于印发广东省职称评审管理服务实施办法及配套规定的通知》（粤人社规〔2020〕33号）有关公示条款规定，现予公示。公示时间从2025年7月18日9：00至2025年7月24日18：00止（共5个工作日）。若对所列同志取得资格有异议，请电话或书面向深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会办公室反映，并提供必要的证明材料和联系方式。以个人名义反映的应签署或自报本人真实姓名（姓名需用手写，不能用电脑打印）；以单位名义反映的应加盖本单位印章。反映公示对象的情况和问题，应坚持实事求是的原则，不得借机诽谤和诬告；反映情况要有具体事实，凡不报或不签署真实姓名，不提供具体事实的电话和材料的，将不予受理。我们将对反映人和所反映情况严格保密，对所反映的情况和问题，认真进行调查核实。

受理情况反映的部门、电话和地址：
单位部门：市国土空间规划专业高级职称评审委员会办公室
联系人：李工、高工
联系电话（传真）：0755-83788760 邮政编码：518038
联系地址：深圳市福田区新闻路69号山水大厦东座六楼
附件：1.2024年度深圳市国土空间规划专业高、中、初级职称评审通过人员公示名单
2.2024年度深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会评审通过人员公示模板（用人单位）

深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会
2025年7月17日

文档附件：

- 附件1.2024年度深圳市国土空间规划专业高、中、初级职称评审通过人员公示名单.pdf
- 附件2.2024年度深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会评审通过人员公示模板（用人单位）.docx

| | | | | |
|----|-----|------------------|--------|-----|
| 63 | 陈方 | 深圳市村及小城镇建设发展有限公司 | 建筑景观设计 | 副高级 |
| 64 | 黄少学 | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 | 建筑景观设计 | 副高级 |

| | | | | |
|---------------|------------------------|-----|---|------------------------|
| 评委会办公室评前审核 | 深圳市规划和自然资源局（深圳市城市规划学会） | 驳回 | 设计专业工作的有效岗位证明。2.业绩成果-项目情况填报中，业绩成果条件8项中第一项，要求作为专业技术负责人或主要完成人，请根据本人实际情况再次逐一确认项目角色，并核实修改填报。3.业绩成果-获奖情况填报中，请补充政府或行业主管部门认可该奖项的备案文件或有效证明材料（广东园林学会科学技术奖），否则无法作为有效业绩材料。 | 2025-04-16 12:57:18 |
| 个人申报 | 黄少学 | 通过 | 无 | 2025-04-21 11:22:44 |
| 单位审核 | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 | 通过 | 同意 | 2025-04-21 11:28:54 |
| 单位评前公示 | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 | 通过 | 【黄少学】同志评审通过信息已在单位显著位置公开张贴公示，公示期是【2025年04月07日至2025年04月13日】。公示期间，未收到举报投诉。 | 2025-04-21 11:29:18 |
| 评委会办公室评前审核 | 深圳市规划和自然资源局（深圳市城市规划学会） | 通过 | 预受理通过。 | 2025-05-10 11:12:13 |
| 确认发起缴费 | 深圳市规划和自然资源局（深圳市城市规划学会） | 通过 | 受理通过，通知缴费。 | 2025-05-10 14:40:33 |
| 网上支付 | 黄少学 | 通过 | 已支付 | 2025-05-10 18:12:12 |
| 专家评审 | 深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会 | 通过 | 经职称评审委员会评议及投票表决，同意票数达到出席评审会议的评审专家总数2/3以上，评审通过。 | 2025-07-17 09:21:06 |
| 发起单位评后公示 | 深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会 | 通过 | 无 | 2025-07-17 17:01:52 |
| 单位评后公示 | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 | 通过 | 【黄少学】同志评审通过信息已在单位显著位置公开张贴公示，公示期是【2025年07月18日至2025年07月24日】。公示期间，未收到举报投诉。 | 2025-07-25 10:06:36 |
| 评委会办公室评后公示及复核 | 深圳市规划和自然资源局（深圳市城市规划学会） | 通过 | 无 | 2025-09-12 09:57:50 |
| 审核（备案） | 深圳市规划和自然资源局（深圳市城市规划学会） | 办理中 | 无 | |



园建负责人：曹新云



绿化负责人：黄春燕

广东省职称证书

姓名：黄春燕
身份证号：441723198410163745



职称名称：高级工程师
专业：园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月12日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121036
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名 黄春燕

性别 女

Name

Sex

出生日期 1984 年 10 月 16 日
Birth Date

证书编号 18208954153
Certificate NO.

身份证号 441723198410163745
ID Card NO.

本证书表明，持有者 黄春燕

通过 高级花境师 岗位能力提

升培训并考核合格，具备了相应的专业知识和技能。可作为能力评价，考核，聘用和从业的凭证。



发证日期 2020 年 11 月
Date of Issue

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄春燕

社保账号：613748966

身份证号码：441723198410163745

页码：1

参保单位名称：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

单位编号：165174

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 165174 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 06 | 165174 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 07 | 165174 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 08 | 165174 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 09 | 165174 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 10 | 165174 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 5100.0 | 2400.0 | | | 2019.9 | 807.96 | | | 202.02 | | 120.0 | 240.0 | | 60.0 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c947c8fj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：165174
 单位名称：深圳市朗程师地域规划设计有限公司



总图负责人：邱勇洪



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱勇洪

社保电脑号：601294347

身份证号码：352103197912220013

页码：1

参保单位名称：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

单位编号：165174

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 165174 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 06 | 165174 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 07 | 165174 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 08 | 165174 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 09 | 165174 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 10 | 165174 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 合计 | | | 6120.0 | 2880.0 | | | 2019.9 | 807.96 | | | 202.02 | | 194.0 | 288.0 | | | 72.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c9440202 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：165174
单位名称：深圳市朗程师地域规划设计有限公司



园建设计：赵君

广东省职称证书

姓名：赵君
身份证号：350784198911093327



职称名称：高级工程师
专 业：园林
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月12日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001122277
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

仅供前期投标、报价、备案使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵君 社保电话号: 644212899 身份证号码: 35078419891109327 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 单位编号: 165174 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|-------|------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 165174 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 06 | 165174 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 07 | 165174 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 08 | 165174 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 09 | 165174 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 10 | 165174 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 5100.0 | 2400.0 | | | 2019.9 | 807.96 | | | 202.02 | | 120.0 | | 240.0 | | 60.0 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f146c948d522) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 165174 单位名称: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司



绿化设计：杜奕飞



园设计：吴卓艺

70

照片 

广东省专业技术资格委员会
专用章
粤中取证字第 1300102206936 号

吴卓艺 于 二〇一三年
十一月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴卓艺

社保账号：606760404

身份证号码：440785198202133734

页码：1

参保单位名称：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

单位编号：165174

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 165174 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 165174 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 165174 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 165174 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 165174 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 165174 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4581.84 | 2156.16 | | | 2019.9 | 807.96 | | | 202.02 | | | | 120.96 | | 30.24 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a88fb3a4f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：165174
 单位名称：深圳市朗程师地域规划设计有限公司



电气设计师：曾日暘



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾日明 社保电脑号：621183028 身份证号码：441624199103254917 页码：1
 参保单位名称：深圳市朗程师地域规划设计有限公司 单位编号：165174 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 165174 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 165174 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 165174 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 165174 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 165174 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 165174 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | 60.48 | 207.96 | | 30.24 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c94b2045 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 165174 深圳市朗程师地域规划设计有限公司



给排水设计师：王风云



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王风云 社保电脑号: 608218008 身份证号码: 230103198006226646 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 单位编号: 165174 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 165174 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 165174 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 165174 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 165174 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 165174 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 165174 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4581.84 | 2156.16 | | | 2019.9 | 807.96 | | | 202.02 | | 60.38 | 201.96 | | | 30.24 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f146c94db214) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 165174 单位名称: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司



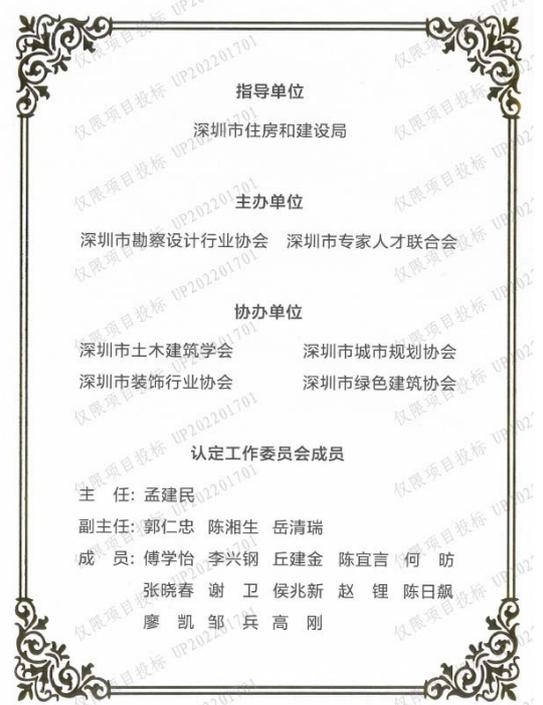
驻场设计师：于善骏





深规院团队

俞露-项目统筹



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 俞露 社保电账号: 606205282 身份证号码: 330682198206171228 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 单位编号: 107002 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|--------|---------|--------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 107002 | 27501.0 | 4675.17 | 2300.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 43659 | 174.64 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 06 | 107002 | 27501.0 | 4675.17 | 2300.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 43659 | 174.64 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 07 | 107002 | 27501.0 | 4675.17 | 2300.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 43659 | 174.64 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 08 | 107002 | 27501.0 | 4675.17 | 2300.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 43659 | 174.64 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 09 | 107002 | 27501.0 | 4675.17 | 2300.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 44355 | 177.06 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2025 | 10 | 107002 | 27501.0 | 4675.17 | 2300.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 44355 | 177.06 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 合计 | | | 28051.02 | 43200.48 | | | 10099.8 | 4039.92 | | | 1009.98 | | 1052.68 | | 105.37 | 526.34 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f1520c84a8d6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 107002 单位名称: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司



广东省职称证书

姓名：朱震龙
身份证号：320623197608176818



职称名称：高级工程师
专业：城乡规划
级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001075063

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱震龙

社保电脑号：601077662

身份证号码：320623197608176818

页码：1

参保单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

单位编号：107002

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 107002 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 42625 | 138.5 | 43125 | 345.0 | 85.25 |
| 2025 | 06 | 107002 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34625 | 138.5 | 34625 | 345.0 | 69.25 |
| 2025 | 07 | 107002 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34625 | 138.5 | 34625 | 345.0 | 69.25 |
| 2025 | 08 | 107002 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 43125 | 172.5 | 43125 | 345.0 | 6.25 |
| 2025 | 09 | 107002 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 43125 | 172.5 | 43125 | 345.0 | 6.25 |
| 2025 | 10 | 107002 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 43125 | 172.5 | 43125 | 345.0 | 6.25 |
| 合计 | | | 28051.02 | 13200.48 | | | 10099.8 | 4039.92 | | | 1009.98 | | 965.0 | 390.0 | | | 482.5 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520c84c8cn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|----------------------------|
| 单位编号 107002 | 单位名称 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 |
|----------------|----------------------------|

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年10月31日

广东省职称证书

姓名：马程辰

身份证号：320623198808116830



职称名称：高级工程师

专业：城乡规划

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001217768

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



广东省职称证书



姓名: 曹华杰
身份证号: 430424198612172313

职称名称: 工程师
专业: 建筑景观设计
级别: 中级

取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年05月14日
评审组织: 深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003148670
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年08月01日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹华杰 社保电话号：629480102 身份证号码：430424198612172313 页码：1
 参保单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 单位编号：107002 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|-------|--------|-------|---------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 107002 | 24540.0 | 4171.8 | 1963.2 | 1 | 24540 | 1227.0 | 490.8 | 1 | 24540 | 122.7 | 24540 | 51.36 | 24540 | 162.72 | 49.08 |
| 2025 | 06 | 107002 | 20340.0 | 3457.8 | 1627.2 | 1 | 20340 | 1017.0 | 406.8 | 1 | 20340 | 101.7 | 20340 | 51.36 | 20340 | 162.72 | 40.68 |
| 2025 | 07 | 107002 | 20340.0 | 3457.8 | 1627.2 | 1 | 20340 | 1017.0 | 406.8 | 1 | 20340 | 101.7 | 20340 | 51.36 | 20340 | 162.72 | 40.68 |
| 2025 | 08 | 107002 | 20340.0 | 3457.8 | 1627.2 | 1 | 20340 | 1017.0 | 406.8 | 1 | 20340 | 101.7 | 20340 | 51.36 | 20340 | 162.72 | 40.68 |
| 2025 | 09 | 107002 | 20340.0 | 3457.8 | 1627.2 | 1 | 20340 | 1017.0 | 406.8 | 1 | 20340 | 101.7 | 20340 | 51.36 | 20340 | 162.72 | 40.68 |
| 2025 | 10 | 107002 | 20340.0 | 3457.8 | 1627.2 | 1 | 20340 | 1017.0 | 406.8 | 1 | 20340 | 101.7 | 20340 | 51.36 | 20340 | 162.72 | 40.68 |
| 合计 | | | 21460.8 | 10099.2 | | | 6312.0 | 2524.8 | | | 631.2 | | 504.96 | | 1009.92 | | 252.48 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520c8499bg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|----------------------------|
| 单位编号 107002 | 单位名称 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 |
|----------------|----------------------------|



广东省职称证书

姓名：蒋华平

身份证号：610113196903030154



职称名称：正高级工程师

专业：建筑景观设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001074290

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋华平

社保电脑号：600592756

身份证号码：610113196903030154

页码：1

参保单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

单位编号：107002

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 107002 | 11704.0 | 1989.68 | 936.32 | 1 | 11704 | 585.2 | 234.08 | 1 | 11704 | 58.52 | 11704 | 42.82 | 10704 | 85.63 | 23.41 |
| 2025 | 06 | 107002 | 10704.0 | 1819.68 | 856.32 | 1 | 10704 | 535.2 | 214.08 | 1 | 10704 | 53.52 | 10704 | 42.82 | 10704 | 85.63 | 21.41 |
| 2025 | 07 | 107002 | 10704.0 | 1819.68 | 856.32 | 1 | 10704 | 535.2 | 214.08 | 1 | 10704 | 53.52 | 10704 | 42.82 | 10704 | 85.63 | 21.41 |
| 2025 | 08 | 107002 | 10704.0 | 1819.68 | 856.32 | 1 | 10704 | 535.2 | 214.08 | 1 | 10704 | 53.52 | 10704 | 42.82 | 10704 | 85.63 | 1.41 |
| 2025 | 09 | 107002 | 8704.0 | 1479.68 | 696.32 | 1 | 8704 | 435.2 | 174.08 | 1 | 8704 | 43.52 | 8704 | 34.82 | 8704 | 69.63 | 7.41 |
| 2025 | 10 | 107002 | 10704.0 | 1819.68 | 856.32 | 1 | 10704 | 535.2 | 214.08 | 1 | 10704 | 53.52 | 10704 | 42.82 | 10704 | 85.63 | 21.41 |
| 合计 | | | 10748.08 | 5057.92 | | | 3161.2 | 1264.48 | | 316.12 | | 232.92 | | 905.78 | | 126.46 | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a89ad2671 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：107002
单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司





广东省职称证书



姓名：于光宇
身份证号：140107198203070656

职称名称：高级工程师
专业：建筑景观设计
级别：副高

取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月15日
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001075156
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于光宇

社保电脑号：60938901

身份证号码：140107198203070656

页码：1

参保单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

单位编号：107002

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|----------|---------|---------|------|--------|--------|-------|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 107002 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 31560 | 1578.0 | 631.2 | 1 | 31560 | 157.8 | 31560 | 157.8 | 31560 | 157.8 | 63.12 |
| 2025 | 06 | 107002 | 8560.0 | 1455.2 | 684.8 | 1 | 8560 | 428.0 | 171.2 | 1 | 8560 | 42.8 | 8560 | 42.8 | 8560 | 42.8 | 17.12 |
| 2025 | 07 | 107002 | 22560.0 | 3835.2 | 1804.8 | 1 | 22560 | 1128.0 | 451.2 | 1 | 22560 | 112.8 | 22560 | 112.8 | 22560 | 112.8 | 45.12 |
| 2025 | 08 | 107002 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 30560 | 1528.0 | 611.2 | 1 | 30560 | 152.8 | 30560 | 152.8 | 30560 | 152.8 | 61.12 |
| 2025 | 09 | 107002 | 14560.0 | 2475.2 | 1164.8 | 1 | 14560 | 728.0 | 291.2 | 1 | 14560 | 72.8 | 14560 | 72.8 | 14560 | 72.8 | 29.12 |
| 2025 | 10 | 107002 | 14060.0 | 2390.2 | 1124.8 | 1 | 14060 | 703.0 | 281.2 | 1 | 14060 | 70.3 | 14060 | 70.3 | 14060 | 70.3 | 28.12 |
| 合计 | | | 19506.14 | 9179.36 | | | 6093.0 | 2437.2 | | | 609.3 | | | | | | 243.72 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14a89ad855j）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：107002
 单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司



王代明-建筑



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王代明 社保电话号: 2386439 身份证号码: 610103196807152837 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 单位编号: 107002 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|--------|--------|---------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 107002 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 36956 | 147.82 | 36956 | 295.65 | 73.91 |
| 2025 | 06 | 107002 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 36956 | 147.82 | 36956 | 295.65 | 73.91 |
| 2025 | 07 | 107002 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 36956 | 147.82 | 36956 | 295.65 | 73.91 |
| 2025 | 08 | 107002 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 36956 | 147.82 | 36956 | 295.65 | 73.91 |
| 2025 | 09 | 107002 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 37688 | 150.59 | 37688 | 301.18 | 5.3 |
| 2025 | 10 | 107002 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 37688 | 150.59 | 37688 | 301.18 | 5.3 |
| 合计 | | | 28051.02 | 13200.48 | | | 10099.8 | 4039.92 | | | 1009.98 | | 582.48 | 1784.96 | | 446.24 | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f14a89ad3950) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 107002 单位名称: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司



使用有效期:2025年09月22日
-2026年03月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名: 张燕

性 别: 女

出生日期: 1989年03月18日

注册编号: 20234412077

聘用单位: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

注册有效期: 2025年05月07日-2027年05月06日



主任



全国注册建筑师
管理委员会

个人签名:

张燕

签名日期:

2025年9月22日

发证日期: 2025年05月07日

广东省职称证书

姓名：张燕

身份证号：130634198903180922



职称名称：工程师

专业：城市规划

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月08日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903003030841

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjarc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张燕 社保账号: 647340960 身份证号码: 130634198903180922 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 单位编号: 107002 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|--------|-------|--------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 107002 | 12540.0 | 2131.8 | 1003.2 | 1 | 12540 | 627.0 | 250.8 | 1 | 12540 | 62.7 | 12540 | 50.16 | 11540 | 92.35 | 25.08 |
| 2025 | 06 | 107002 | 11540.0 | 1961.8 | 923.2 | 1 | 11540 | 577.0 | 230.8 | 1 | 11540 | 57.7 | 11540 | 46.16 | 11540 | 92.35 | 23.08 |
| 2025 | 07 | 107002 | 12540.0 | 2131.8 | 1003.2 | 1 | 12540 | 627.0 | 250.8 | 1 | 12540 | 62.7 | 12540 | 50.16 | 12540 | 100.32 | 25.08 |
| 2025 | 08 | 107002 | 12540.0 | 2131.8 | 1003.2 | 1 | 12540 | 627.0 | 250.8 | 1 | 12540 | 62.7 | 12540 | 50.16 | 12540 | 100.32 | 5.08 |
| 2025 | 09 | 107002 | 12540.0 | 2131.8 | 1003.2 | 1 | 12540 | 627.0 | 250.8 | 1 | 12540 | 62.7 | 12540 | 50.16 | 12540 | 100.32 | 5.08 |
| 2025 | 10 | 107002 | 12040.0 | 2046.8 | 963.2 | 1 | 12040 | 602.0 | 240.8 | 1 | 12040 | 60.2 | 12040 | 48.16 | 12040 | 96.32 | 4.08 |
| 合计 | | | 12535.8 | 5899.2 | | | 3687.0 | 1474.8 | | | 368.7 | | 291.96 | | 587.92 | | 147.48 |



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f14a89ad8f80) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:

| | |
|----------------|----------------------------|
| 单位编号 107002 | 单位名称 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 |
|----------------|----------------------------|

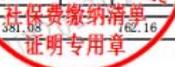




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马超明 社保电脑号: 601077641 身份证号码: 512927197111030230 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 单位编号: 107002 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|-------|----|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 05 | 107002 | 17545.0 | 2982.65 | 1403.6 | 1 | 17545 | 877.25 | 350.9 | 1 | 17545 | 87.73 | 17545 | 27.18 | 17.73 | 35.09 |
| 2025 | 06 | 107002 | 15545.0 | 2642.65 | 1243.6 | 1 | 15545 | 777.25 | 310.9 | 1 | 15545 | 77.73 | 15545 | 22.18 | 15.45 | 31.09 |
| 2025 | 07 | 107002 | 15545.0 | 2642.65 | 1243.6 | 1 | 15545 | 777.25 | 310.9 | 1 | 15545 | 77.73 | 15545 | 22.18 | 15.45 | 31.09 |
| 2025 | 08 | 107002 | 15545.0 | 2642.65 | 1243.6 | 1 | 15545 | 777.25 | 310.9 | 1 | 15545 | 77.73 | 15545 | 22.18 | 15.45 | 31.09 |
| 2025 | 09 | 107002 | 15545.0 | 2642.65 | 1243.6 | 1 | 15545 | 777.25 | 310.9 | 1 | 15545 | 77.73 | 15545 | 22.18 | 15.45 | 31.09 |
| 2025 | 10 | 107002 | 15545.0 | 2642.65 | 1243.6 | 1 | 15545 | 777.25 | 310.9 | 1 | 15545 | 77.73 | 15545 | 22.18 | 15.45 | 31.09 |
| 合计 | | | 16195.9 | 7621.6 | 4763.5 | 1905.4 | 476.38 | | | | | | | | | 190.54 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f14a89ad4b31) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 107002 单位名称: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司



广东省职称证书



姓名：宁天竹

身份证号：220202197911283045

职称名称：正高级工程师

专业：给排水

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001057950

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证,准予持证人
在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 宁天竹

证书编号 CS163700691

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0014979

发证日期 2016年07月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁天竹

社保电话号：605965984

身份证号码：22020219791283045

页码：1

参保单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

单位编号：107002

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 107002 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 06 | 107002 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 07 | 107002 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 08 | 107002 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 09 | 107002 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 10 | 107002 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 合计 | | | 15300.0 | 7200.0 | | | 4500.0 | 1800.0 | | | 450.0 | | | | | | 180.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14a89ad6d16）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | | | |
|------|--------|------|--------------------|
| 单位编号 | 107002 | 单位名称 | 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 |
|------|--------|------|--------------------|



傅世明-给排水

傅世明于二〇一〇年
十二月，经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 给排水专业高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一〇年四月二十九日

广东省专业技术资格
专用章
000191016774 号
粤高取证字第



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 傅世明
证书编号 CS124300178

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0009471 发证日期 2012年10月17日

李春玉-电气



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春玉 社保电脑号：604096812 身份证号码：440304196712200715 页码：1
 参保单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 单位编号：107002 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|--------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 05 | 107002 | 10540.0 | 1791.8 | 843.2 | 1 | 10540 | 527.0 | 210.8 | 1 | 10540 | 52.7 | 10540 | 16.8 | 210.8 | 21.08 |
| 2025 | 06 | 107002 | 9540.0 | 1621.8 | 763.2 | 1 | 9540 | 477.0 | 190.8 | 1 | 9540 | 47.7 | 9540 | 15.16 | 190.8 | 19.08 |
| 2025 | 07 | 107002 | 9540.0 | 1621.8 | 763.2 | 1 | 9540 | 477.0 | 190.8 | 1 | 9540 | 47.7 | 9540 | 15.16 | 190.8 | 19.08 |
| 2025 | 08 | 107002 | 8540.0 | 1451.8 | 683.2 | 1 | 8540 | 427.0 | 170.8 | 1 | 8540 | 42.7 | 8540 | 14.16 | 170.8 | 17.08 |
| 2025 | 09 | 107002 | 8540.0 | 1451.8 | 683.2 | 1 | 8540 | 427.0 | 170.8 | 1 | 8540 | 42.7 | 8540 | 14.16 | 170.8 | 17.08 |
| 2025 | 10 | 107002 | 8540.0 | 1451.8 | 683.2 | 1 | 8540 | 427.0 | 170.8 | 1 | 8540 | 42.7 | 8540 | 14.16 | 170.8 | 17.08 |
| 合计 | | | 9390.8 | 4419.2 | | | 2762.0 | 1104.8 | | | 276.2 | | 220.96 | 441.92 | 110.48 | |

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14a89ad5d00）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年10月29日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 李 春 玉

证书编号 DG174401193



NO. DG0019567

发证日期 2017年08月21日

6、投标人园林绿化类项目荣获的设计奖项情况

投标单位名称：深圳市朗程师地域规划设计有限公司、深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

1、项目名称：深圳市罗湖区笋岗“火车花园”（Sungang Choochoo Garden）；奖项名称：国际风景园林师联合会亚太区分会风景园林奖（IFLA APR LA AWARDS）建成类卓越奖（Awards of Excellence）；获奖人：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司（UPDIS）；颁奖单位：国际风景园林师联合会亚太区分会；获奖时间：2023年11月；

2、项目名称：龙岗河干流碧道示范段项目一期（Shenzhen Longgang River Blueway Project Phase 1）；奖项名称：2024年美国景观设计师协会（ASLA）德州分会设计建成类项目荣誉奖；获奖人：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司（UPDIS）、SWA、深圳BLY景观、Hassell等；颁奖单位：美国景观设计师协会（ASLA）德州分会；获奖时间：2024年4月26日；

3、项目名称：翠湖文体公园；奖项名称：2025年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖园林景观与生态环境设计二等奖；获奖人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司；颁奖单位：中国勘察设计协会；获奖时间：2025年10月23日；

4、项目名称：紫荆园改扩建；奖项名称：2021年度广东省优秀工程勘察设计（园林景观设计）一等奖；获奖人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司；颁奖单位：广东省工程勘察设计行业协会；获奖时间：2021年7月

5、项目名称：粤海街道共建花园群（Community co-built garden of Yuehai subdistrict in Shenzhen）；奖项名称：国际风景园林师联合会亚太区分会风景园林奖（IFLA APR LA AWARDS）建成类卓越奖（Awards of Excellence）；获奖人：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司（UPDIS）；颁奖单位：国际风景园林师联合会亚太区分会；获奖时间：2023年11月；

6、项目名称：深圳市坪山区公园城市建设（Planning for park city construction in Pingshan district of Shenzhen）；奖项名称：国际风景园林师联合会亚太区分会风景园林奖（IFLA APR LA AWARDS）获未建成类荣誉奖（Honourable Mention）；获奖人：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司（UPDIS）；颁奖单位：国际风景园林师联合会亚太区分会；获奖时间：2023年11月；

7、项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）景观工程设计；奖项名称：2025年度广东省优秀工程勘察设计（园林景观设计）三等奖；获奖人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司；颁奖单位：广东省工程勘察设计行业协会；获奖时间：2025年7月；

1. 深圳市罗湖区笋岗“火车花园”



INTERNATIONAL FEDERATION OF
LANDSCAPE ARCHITECTS
ASIA-PACIFIC REGION
LANDSCAPE ARCHITECTURE AWARDS 2023

AWARDS OF EXCELLENCE

CATEGORY: Communities

Project:
Sungang Choochoo Garden

TEAM CREDITS

CLIENT:

-

LANDSCAPE ARCHITECT FIRM:

UPDIS

LANDSCAPE ARCHITECT:

Weidong Huang, Guangyu Yu, Jiajun Song

ARCHITECTURE FIRM:

-

CIVIL STRUCTURE ENGINEER:

-

QUANTITY SURVEYOR:

-

LANDSCAPE CONTRACTOR:

-

LIGHTING DESIGNER:

-

BUILDER:

-

OTHER CONSULTANTS

IMPLEMENTORS CONTRIBUTORS:

Tian Wu, Wenhui Xu, Yue Wang, Muyun Chen,
Zhuang Gu, Chunyan Zhao, Sisi Huang

A handwritten signature in black ink that reads 'Monica Kuo'.

Monica Kuo
President



IFLA ASIA-PACIFIC
INTERNATIONAL FEDERATION
OF LANDSCAPE ARCHITECTS



2. 龙岗河干流碧道示范段项目

American
Society of
Landscape
Architects

Merit Award

Design Constructed
International

in recognition
of outstanding
professional
achievement

SWA Group,
Shenzhen BLY Landscape, Architecture
and Planning Design Institute Co., Ltd.,
Hassell,
Urban Planning & Design Institute of
Shenzhen (UPDIS),
Water Authority of Shenzhen
Municipality,
Water Authority of Longgang District,
China Resources Land Shenzhen

presented by

Shenzhen Longgang River Blueway Project Phase I

Shenzhen, China



A stylized signature in black ink, likely belonging to the President of the ASLA Texas Chapter.

President, ASLA Texas Chapter

April 26, 2024

3. 翠湖文体公园

<https://www.chinaeda.org.cn/contents/87/14355.html>

中国勘察设计协会文件

中设协字〔2025〕90号

关于2025年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖获奖项目的公示

根据《社会组织评比达标表彰活动管理办法》（国评组发〔2022〕3号）及《中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖评选办法》（中设协字〔2025〕31号），2025年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖（以下简称“行业奖”），经各同业协会及有关单位推荐，专业组初评、专家委员会综评，评选出2025年度行业奖获奖项目，现予以公示。

公示期为2025年10月24日至2025年11月6日。

公示期间，如对获奖项目有异议，可以通过书面形式向2025年度行业奖评选监察工作小组反映情况。以单位名义反映情况的材料需加盖单位公章，以个人名义反映情况的材料应签署真实姓名并提供联系方式。

联系电话：010-88023446

邮寄地址：北京市海淀区马神庙1号热力站四层

传 真：010-88023402

邮 箱：jszbxh@163.com

附件：[2025年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖获奖项目名单.pdf](#)

红头文件下载：[中设协字〔2025〕90号关于2025年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖获奖项目的公示.pdf](#)

中国勘察设计协会

2025年10月23日

关闭窗口

| 二等奖（共 25 项） | | | | |
|-------------|------------|-------------------------|-----------------|---|
| 1 | 2025-G0006 | 鹿溪河流域水生态治理-兴隆湖水生态综合提升工程 | 中国建筑西南设计研究院有限公司 | 1.程锐 2.陈宏宇 3.钟鹏 4.宋宁宁 5.龙瑶 6.张晓翔 7.罗傢一 8.黄振华 9.唐勇 10.冯大力 11.宁云 12.沈翰 13.张翔昱 14.张俊 15.唐靖博 16.何夏阳 17.王靖宇 18.苟坤 19.鲍捷 20.贺思颖 |

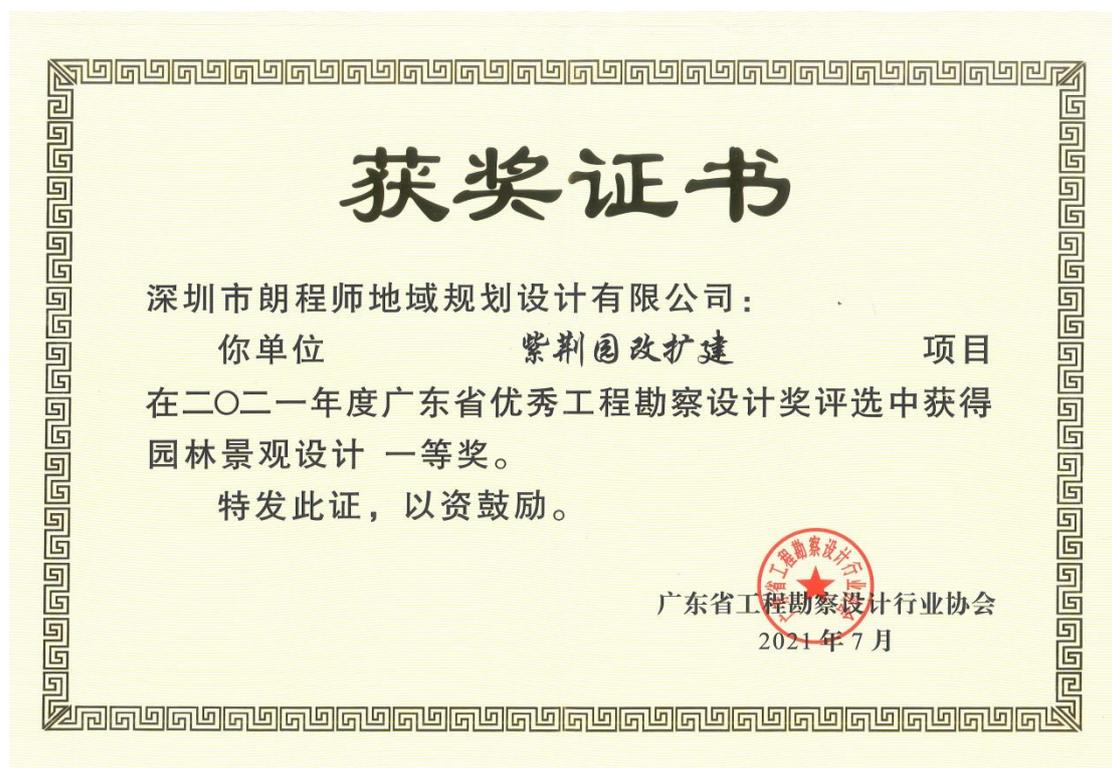
114

| 二等奖（共 25 项） | | | | |
|-------------|--|--|--|-----|
| 20 | | | | 王牧原 |

117

| | | | | |
|----|------------|--|--|---|
| 23 | 2025-G0189 | 北京新机场绿化工程设计 | 申报单位：北京市园林古建设计研究院有限公司 合作单位：民航机场规划设计研究总院有限公司 | 1.张新宇 2.郭泉林 3.王显红 4.程铭 5.张春林 6.万晓默 7.宋立辉 8.于彩云 9.田英 10.王扬祺 11.张跃 12.李林 13.龚武 14.吴华 15.李青靓 16.郭祥 17.孙琳 18.侯惠璐 19.王孟姝 20.穆希廉 |
| 24 | 2025-G0203 | 广州市净水有限公司沥滘、大沙地、石井净、大观净水厂厂区绿化景观升级项目设计施工总承包 | 广州园林建筑规划设计研究总院有限公司 | 1.马越 2.易帅 3.邹思茗 4.林文喆 5.谢丽仪 6.郭燕 7.游珊 8.文慧 9.刘伟红 10.余哲 11.周敬晖 12.王鹏程 13.陈续 14.杨卓雯 15.吴梅生 16.黄美 17.刘威 18.全伟文 19.区靖笙 20.李卓蔓 |
| 25 | 2025-G0207 | 翠湖文体公园项目（设计） | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 | 1.陈侃 2.林有彪 3.黄少学 4.张剑桥 5.麦耀锋 6.周勇 7.魏隆 8.张俊林 9.曹新云 10.邱勇洪 11.陈飞燕 12.李林蔚 13.杜奕飞 14.陈雪晴 15.潘宣合 16.李松 17.王萍 18.黄种劲 19.刘家昭 20.熊小康 |

4. 紫荆园改扩建项目



5. 粤海街道共建花园群



INTERNATIONAL FEDERATION OF
LANDSCAPE ARCHITECTS
ASIA-PACIFIC REGION
LANDSCAPE ARCHITECTURE AWARDS 2023

AWARDS OF EXCELLENCE

CATEGORY: Communities

Project:
Community co-built garden of Yuehai subdistrict in Shenzhen

TEAM CREDITS

| | |
|--|---|
| CLIENT: - | QUANTITY SURVEYOR: - |
| LANDSCAPE ARCHITECT FIRM: UPDIS | LANDSCAPE CONTRACTOR: - |
| LANDSCAPE ARCHITECT: Guangyu Yu, Sihao Huang, Yibin Que, Tian Wu | LIGHTING DESIGNER: Huitao Deng, Yizhen Hou, Muyun Chen |
| ARCHITECTURE FIRM: - | BUILDER: Zichun Lei, Zhiqiang Zou, Zhiheng Lu |
| CIVIL STRUCTURE ENGINEER: Jiajun Song, Wenhui Xu, Zhuang gu | OTHER CONSULTANTS IMPLEMENTORS CONTRIBUTORS: Weidong Huang, Qi Xing, Mingdi Song, Chunyan Zhao, Xuewen Yin, Lijuan Tong, Yue Wang, XiangLan |


Monica Kuo
President

 IFLA ASIA-PACIFIC
INTERNATIONAL FEDERATION
OF LANDSCAPE ARCHITECTS





INTERNATIONAL FEDERATION OF
LANDSCAPE ARCHITECTS
ASIA-PACIFIC REGION
LANDSCAPE ARCHITECTURE AWARDS 2023

HONOURABLE MENTION

CATEGORY: Environmental

Project:
**Planning for park city construction in Pingshan
district of Shenzhen**

TEAM CREDITS

CLIENT:

-

QUANTITY SURVEYOR:

-

LANDSCAPE ARCHITECT FIRM:
UPDIS

LANDSCAPE CONTRACTOR:

-

LANDSCAPE ARCHITECT:
Weidong Huang, Guangyu Yu, Zhongbing Wu

LIGHTING DESIGNER:

-

ARCHITECTURE FIRM:

-

BUILDER:

-

CIVIL STRUCTURE ENGINEER:

-

**OTHER CONSULTANTS
IMPLEMENTORS CONTRIBUTORS:**

Haiyang Wang, Yuexing Lin, Zenglin Zhao, Rui
Liang, Xiang Zhang, Yixuan Li, Kexin Liu

Monica Kuo
President



7. 南方科技大学校园建设工程（二期）景观工程设计

