

标段编号：2504-440343-04-05-270099001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：王母墟城中村改造项目（设计）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中冶南方工程技术有限公司

日期：2025年11月12日

附件 1：投标函

## 投标函

致招标人：深圳市鹏泰投资开发有限公司

为确保贵方招标项目王母墟城中村改造项目（设计）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、我方接受《招标文件》中确定的设计费用计算方法，并愿以投标总报价暂定人民币488.618800万元（投标下浮率11.85%）进行报价，此暂定价格仅作为合同暂定价及中间支付进度款的计算依据。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。

3、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

4、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：

本项目为综合整治类城市更新（含新建停车楼配套设施），中标人需承担建筑工程、市政工程和变配电工程等行业的设计工作，服务范围包括但不限于：

1、全过程设计工作范围包括概念方案设计（文物保护方案、风貌方案、建筑设计方案、机电方案和市政设计方案等）、方案深化、扩初设计、施工图设计，完成概算并协助申报、协助完成历史建筑活化利用方案报审、协助完成预算编制、协助配合施工单位完成竣工图等。

2、设计内容包括但不限于交通秩序治理工程、桥梁工程、环卫工程、消防工程、排水工程、电力工程、弱电工程、燃气工程、园林景观环境配套工程、人防工程（若有）等，各专项包括但不限于建筑、结构、机电、智能化及弱电系统、基坑与边坡工程（若有）、装配式建筑、市政管网迁改和接入、人防、消防、燃气、幕墙（若有）、室内装修、园林景观、光伏和光热太阳能、5G 通信（若有）、路口开设、水土保持、海绵城市、泛光、标识、交通划线、抗震支架、设计估算和概算、BIM 等项目各阶段的所有设计工作；

3、中标人为设计总包身份，需完成项目建设投资范围内的所有设计工作，所有设计成果需满足预算编制、招标、施工的需求。红线外跟本项目相关联的过渡性区域也在设计范围内。

4、有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用；

5、其他专项设计如绿色建筑、海绵城市和装配式顾问等应符合行业及主管部门要求并由投标人自行聘请顾问；“绿色建筑”专项设计应服务至取得设计标识和建成标识，有相关文件可证明已取消的除外；

6、负责与本项目设计相关的报审报批，承担深化设计以及各政府主管部门反复多次审查而出现的所有修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作；

7、投标人应提交包含本项目所有工程类招标所必须的招标图，不得以自身专业条件不足为由拒绝提供相关成果服务。具体招标工程内容详见本工程招标文件、设计任务书及合同等。

5、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

6、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为，否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

7、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。





附件：投标报价表

### 投标报价表

序号	内容	投标下浮率 (%)	投标报价 (万元)
1	王母墟城中村改造项目 (设计)	<u>11.85%</u>	<u>488.618800</u>

备注：

1、本项目采用自主报价，投标下浮率以%为单位，投标报价以万元为单位，投标下浮率保留小数点后两位、投标报价保留小数点后六位。

2、投标人投标报价与其相应的投标下浮率计算的金额不相符时，以投标下浮率为准，修正投标报价；投标报价金额不得超过本招标文件所规定的投标报价上限价，若超过，将按不予受理情形或废标处理。

3、若投标人开标阶段报价与上表投标报价不一致时，招标人将以开标阶段的投标报价为准修正上表投标报价及投标下浮率，投标人必须无条件接受，造成的相关后果由投标人承担。

4、投标报价由投标人自主报价， $\text{投标下浮率} = (554.3038 \text{ 万元} - \text{投标报价}) / 554.3038 \text{ 万元}$ ，且不得低于 10 %。



附件 2：企业同类工程设计业绩情况表

企业同类工程设计业绩情况表

资信要素名称	填报模板
企业同类工程设计业绩（同类工程业绩指建筑工程类设计）(不超过三项)	<p>1、<u>工程名称：三江国际 TD-B-0506 项目设计</u></p> <p><u>合同价： 980 万元</u></p> <p><u>合同签订时间：2023 年 3 月 24 日</u></p> <p><u>业绩类别：建筑工程类设计</u></p> <p>2、<u>工程名称：宜宾三江新区高铁片区保障性租赁住房建设项目</u></p> <p><u>合同价： 638.52 万元</u></p> <p><u>合同签订时间：2023 年 11 月 21 日</u></p> <p><u>业绩类别：建筑工程类设计</u></p> <p>3、<u>工程名称：临空经济区保障性租赁住房及配套设施建设项目</u> <u>勘察设计</u></p> <p><u>合同价：536 万元</u></p> <p><u>合同签订时间：2025 年 1 月 13 日</u></p> <p><u>业绩类别：建筑工程类设计</u></p>

注：1. 业绩证明材料须同时提供设计合同原件扫描件（需清晰可辨，包含封面和完整的协议书），若设计合同无法体现业绩类别为同类工程设计业绩的，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取。

2. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。

3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准，合同无签订时间不予计取。

4. 业绩提供不超过三项，如提交业绩超过三项的，按顺序计取前三项。

5. 投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。

1. 三江国际 TD-B-05-06 项目设计  
中标通知书

## 中标通知书

中冶南方工程技术有限公司：

你方于 2023 年 2 月 13 日所递交的三江国际 TD-B-05-06 项目设计的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：9800000.00 元。

设计服务期限：75 个日历天（具体启动时间以招标人发出的工作指令为准）。

项目负责人：聂晶，证件：一级注册建筑师，注册编号：20034200593。

质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件、投标文件的约定和承诺，及时与我方签订合同。

特此通知。

招标人（盖章）：四川省铁投兴宜置地有限公司

日期：2023 年 2 月 23 日



合同协议书

合同编号: SWR6-三江国际-(兴宜)合-2023-003

# 建设工程设计合同



项目名称: 三江国际 TD-B-05-06 项目设计

发包人: 四川省铁投兴宜置地有限公司

设计人: 中冶南方工程技术有限公司

签订日期: 2023年3月27日

签订地点: 四川省宜宾市

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三江国际 TD-B-05-06 项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 第一条 组成合同的文件

- 1.1 中标（选）通知书或委托书（如果有）或设计任务书
- 1.2 招标文件及其附件
- 1.3 投标文件及其附件
- 1.4 建设工程设计合同及附件
- 1.5 发包人要求
- 1.6 技术标准
- 1.7 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）
- 1.8 建设工程批准文件
- 1.9 其他合同文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类的文件，应以最新签署的为准。

成合同的各项文件应互相解释，互为说明。如有歧义、不一致或矛盾内容，以最有利于发包人的内容为准。

#### 第二条 建设规模及工程设计阶段、设计内容与服务内容

1、建设规模：三江国际 TD-B-05-06 项目规划用地面积约：132 亩，建设内容为住宅、商业，总建筑面积约为 299750 m<sup>2</sup>（其中地上面积约为 219900 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约为 79835 m<sup>2</sup>）。

2、工程设计阶段：三江国际 TD-B-05-06 项目方案设计（含设计概算）、施工图设计（含抗浮设计及隔震设计，如有）及施工阶段后续服务等工作，相应各阶段的设计成果通过相关行政主管部门的审查。设计成果需按发包人要求提供所有的成果文件。

##### 3、本项目设计工作内容：

- （1）方案设计（含本项目报规）；
- （2）主体施工图全过程设计及概算编制（含建筑、结构、给排水、强弱电、暖通）；

4. 设计各阶段中审查报送产生的文本打印复印费用均包含在报价中。

## 第五条 设计费结算及支付

### 5.1 设计费用：

本项目三江国际 TD-B-05-06 项目设计费暂定签约合同价(含税)为: 980 万元(大写: 玖佰捌拾万元整), 其中: 不含税总价款为 9245283.02 元(大写: 人民币玖佰贰拾肆万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分); 增值税税率 6%, 增值税税额为 554716.98 元(大写: 人民币伍拾伍万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分)。因国家增值税税率调整, 结算金额以不含税为基础分段计算。除前述设计服务费外, 发包人无需另行承担或支付增值税税金或其他税金。

设计服务费包括但不限于完成各阶段设计成果, 三江国际 TD-B-05-06 项目方案设计(含设计概算)、施工图设计及施工阶段后续服务等及通过相关行政审查及专家咨询费用, 审查报送产生的文本打印复印费用, 设计工作前期的现场调查等相关前期费用、施工图设计费、补充或修改设计费、全过程技术服务费、会务评审费、赶工费、保险、税费、利润、风险、设计人员驻场等全部费用。该费用为发包人为设计人履行本合同义务所应承担的全部费用, 除此之外发包人不承担其他费用。

### 5.2 设计费支付进度

发包人按以下付费节点向设计人支付的相应款项, 发包人支付合同款项前, 设计人向发包人提交支付申请、所需的相关资料和合法合规的增值税专用发票, 经发包人审核完成后进行支付, 设计人提交申请资料不符合发包人要求的发包人有权拒绝付款并不承担任何责任。

支付次序	支付比例	支付条件
第一次支付	支付至暂定合同价款的 10%	合同签订且设计工作已正式启动后 10 个工作日内
第二次支付	支付至已完工作量对应设计费的 30% (需扣除第一次付款费用)	完成方案设计, 通过行政审批并取得规划许可证后 15 个工作日内
第三次支付	支付至已完工作量设计费的 60%	通过施工图审查, 设计人提交全部符合发包人要求的合格设计文件后 15 个工作日内
第四次支付	支付至已完工作量设计费的 80%	景观设计施工图完成并通过评审后 15 个工作日内

第五次支付	支付至已完工作量设计费的 90%	主体封顶，且所有专项设计完成后 15 个工作日内
第六次支付	支付至已完工作量设计费的 95%	工程竣工验收合格，设计人提交全部符合发包人要求的文件至发包人后 15 个工作日内
第七次支付	结算设计费用剩余价款	工程竣工验收合格并办理完毕竣工审计结算，设计人提交全部符合发包人要求的文件至发包人后 15 个工作日内
备注	/	工程竣工审计结算完成后 15 个日历天内
<p>说明：</p> <p>1、支付方式：银行转账。</p> <p>2、设计人应支付的违约金或应赔偿、应退还、应支付的款项等，发包人有权在设计费中直接扣除。</p> <p>3、设计进度款按已完成工作量进度结算。可分地块提交施工图设计成果。</p>		

## 第六条 双方责任

### 6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按本合同第三条约定向设计人提交资料及文件，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限的，设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延。

6.1.2 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如设计人能够做到应全力配合，不再另行增加费用。设计人无法提前提交的，双方协商解决。

6.1.3 未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、或用于本合同外的项目，如发生以上情况并给设计人造成经济损失，设计人有权向发包人提出索赔。

### 6.2 设计人责任

6.2.1 设计人应在设计周期内指派 项目负责人\_聂晶\_，电话\_15002857959\_，邮箱\_2290082990@qq.com\_，执业资格及等级\_一级注册建筑师\_、注册执业证书编号\_20034200593\_、授权范围：\_项目负责人相关权限\_。

设计人需要更换项目负责人的，应提前 7 天以书面形式通知发包人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目负责人继续履行第 6.2.1 授权范围内的职责。未经发包人书面

直接扣除。

14.8.5 发包人不承担设计人与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

附件

附件 1: 设计人主要设计人员表

附件 2: 廉洁协议

附件 3: 设计费用清单

(以下无正文)

发包人(盖章):  四川省铁投兴宜置地有限公司 设计人(盖章):  中冶南方工程技术有限公司

法定代表人:(签字或盖章)

法定代表人:(签字或盖章)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行武汉钢城支行

银行账户:

银行账户: 42001248737053000644

联系人:

联系人:

通讯地址:

通讯地址:

电话:

电话:

邮箱:

邮箱:

2. 宜宾三江新区高铁片区保障性租赁住房建设项目  
合同协议书

合同编号: LGHT-2023-SGFB-074

项目编码: GJ2023-015

宜宾三江新区高铁片区保障性租赁  
住房建设项目设计施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

项目业主（全称）：宜宾港建商业运营管理有限责任公司

发包人（全称）：宜宾临港投资建设集团有限公司

承包人（全称）：中铁四局集团有限公司、中冶南方工程技术有限公司、中铁信托有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜宾三江新区高铁片区保障性租赁住房建设项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：宜宾三江新区高铁片区保障性租赁住房建设项目。

2. 工程地点：宜宾三江新区。

3. 工程审批、核准或备案文号：川投资备【2308-5111599-04-01-503461】FQQB-0148号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：项目位于高铁片区 L-09-02 地块，用地面积约 83325 平方米（约 125 亩），建筑面积约为 24.6 万平方米，建安费约 15 亿元（其中地上面积约 16.6 万平方米，地下面积约 8 万平方米），其中一期：保障性租赁住房，建筑面积约 11.9 万平方米，建安费约 11 亿元，二期：保障性租赁住房相关配套设施等建筑面积约 4.7 万平方米，建安费约 4 亿元。

6. 工程承包范围：本项目的的设计（如业主已有设计成果的项目，总承包方须无条件使用）、施工，至工程竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复和保修。

### 二、合同工期

工期总日历天数：施工工期：720 日历天，设计工期：60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖亿陆仟壹佰零捌万贰仟贰佰玖拾元伍角壹分（¥961082290.51元），其中设计金额：6385247.02元，施工金额：954697043.49元。

具体构成详见价格清单。其中：

##### （1）设计费（含税）：

人民币（大写）陆佰叁拾捌万伍仟贰佰肆拾柒元零贰分（¥6385247.02元）；适用税率：6%，不含税金额为人民币（大写）陆佰零贰万叁仟捌佰壹拾柒元玖角肆分（¥6023817.94元），下浮率1.91%；

##### （2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒亿零壹佰伍拾伍万肆仟玖佰捌拾叁元肆角贰分（¥701554983.42元）；适用税率：9%，不含税金额为人民币（大写）陆亿肆仟叁佰陆拾贰万捌仟肆佰贰拾伍元壹角陆分（¥643628425.16元），下浮率1.41%，其中总价部分人民币（大写）肆亿柒仟捌佰叁拾捌万玖仟玖佰叁拾元零陆分（¥478389930.06元），单价部分人民币（大写）贰亿贰仟叁佰壹拾陆万伍仟零伍拾叁元叁角陆分（¥223165053.36元）；

##### （3）暂估价（含税）：

人民币（大写）贰亿壹仟柒佰叁拾捌万壹仟贰佰捌拾元整（¥217381280.00元）；

##### （4）预备费（含税）：

人民币（大写）叁仟伍佰柒拾陆万零柒佰捌拾元零柒分（¥35760780.07元）。

##### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价+总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：    /    。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：孙向莉。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 主要材料限价表和重要设备、材料品牌表；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 项目业主承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 21 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 宜宾市三江新区 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 各方签字盖章后 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 8 份。



项目业主: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



承包人一: (公章)

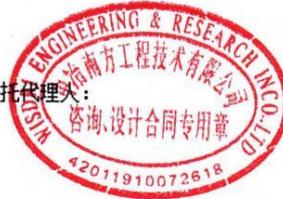


承包人二: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

刘李

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



承包人三: (公章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



2023年11月21日

### 3. 临空经济区保障性租赁住房及配套设施建设项目勘察设计 中标通知书

## 中标通知书

(牵头人)中冶南方工程技术有限公司,(成员)四川省川建勘察设计院有限公司:

你方于2025年01月02日递交的临空经济区保障性租赁住房及配套设施建设项目勘察  
设计/标段投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:勘察:1722446.00元;设计:5360000.00元

工期/周期:勘察周期:45日历天;设计周期:110日历天

质量要求:满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查

履约保证金:中标合同金额的10%

中标范围:招标文件所示范围

项目负责人:勘察:张雷;设计:刘林滔

证书名称:勘察:注册土木工程师(岩土);设计:一级注册建筑师

证书编号:勘察:AY185101356;设计:20214201644

建设地点:简阳市石桥街道

1、请你方在本通知书发出后15个工作日内,按照招标文件要求向我方提交履约担  
保;

2、请你方在本通知书发出后30日历天内,根据招标文件要求与我方签订合同;

3、其他: /。

特此通知!

招标人:简阳融城国投实业有限公司

法定代表人或授权委托人:

2025年1月13日



### 三、联合体协议书

中冶南方工程技术有限公司、四川省川建勘察设计院有限公司(所有成员单位名称)自愿组成中冶南方工程技术有限公司、四川省川建勘察设计院有限公司(联合体名称)联合体,共同参加临空经济区保障性租赁住房及配套设施建设项目(项目名称)勘察 / 标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中冶南方工程技术有限公司(某成员单位名称)为中冶南方工程技术有限公司、四川省川建勘察设计院有限公司(联合体名称)牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:中冶南方工程技术有限公司负责本项目设计招标范围工作:本项目红线范围内的所有设计工作,包括总平面、建筑、结构,给排水、暖通、电气、绿建、装配式、BIM(按设计审图要求)、人防、绿化、智能化专项,设计服务的内容为开展工程全阶段设计以及后续服务等工作。设计范围包括但不限于完成本工程建设的所有建筑设计工作(除发包人注明未包含的设计内容),并提供相应资料(包括但不限于东带坐标、2000系坐标图,并通过政府主管部门审批相关方案、设计审查,配合甲方办理工程规划许可证等相关证书。配合第三方房产测绘单位出具测绘图、方案设计、初步设计等设计各阶段面积核对工作(如需)。施工过程中涉及地基基础的承载力和土质的判定及验收。绿色建筑和装配式建筑建设要求(如有):绿建装配式、海绵城市等按国家、省、市相关规范和标准执行。施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理后服务。

四川省川建勘察设计院有限公司负责本项目勘察招标范围工作:本项目红线范围内的地形图测量、初勘、详勘、管线探测、施工补充勘察(若有),基坑勘察:基坑支护设计,地基处理设计,边坡设计,抗浮锚杆设计;既有地下管线探测(物探);测量(控制点GPS测量(E级)3个、地形图测量(比例1:500)、方格网测量、土石方测量、岩土工程设计及后续服务等工作。还包括不限于现场踏勘,收集分析已有资料,调查周边建筑物及地下管线情

况；编制岩土设计文件，绘制图纸，边坡勘察、管线勘察、初勘、详勘、钻探孔、钻孔、静力触探、原位测试、工程物探、取样、试验、测试、检测、监测等勘察作业、深基坑设计及审查、补勘，以及由于设计变更引起的二次或多次勘察，提出试验、检测和监测方案；配合施工，解决施工中的设计问题（包括为完成岩土工程勘察工作、管探而进行的所有相关工作及配套措施）。以上所有工作内容均需满足规范要求。具体根据招标人实际需要及设计技术要求开展勘察工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中冶南方工程技术有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

其他成员一名：四川省勘察设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：黄荣（签字或盖章）

2025 年 01 月 02 日

注：

1、本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时不需填报。如投标人没有组成联合体参加投标，删除“三、联合体协议书”，以下章节的序号依次递补。如“四、勘察和设计人员配置”变为“三、勘察和设计人员配置”，其他的依次类推。

2、其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。

## 合同协议书

### 临空经济区保障性租赁住房及配套设施建设 项目勘察设计合同

(合同编号: 1182025-AZMde/M91)

发包人(甲方): 简阳融城国投实业有限公司

承包人(乙方): 中冶南方工程技术有限公司  
四川省川建勘察设计院有限公司

工程名称: 临空经济区保障性租赁住房及配套设施建设项目

工程地点: 简阳市石桥街道

设计证书等级: 工程设计综合资质甲级

勘察证书等级: 工程勘察综合资质甲级

签订日期: 2025 年      月      日

签订地点: 简阳市

临空经济区保障性租赁住房及配套  
项目勘察设计合同  
(合同编号: \_\_\_\_\_)

发包人(甲方): 简阳融城国投实业有限公司

承包人(乙方): 中冶南方工程技术有限公司(联合体牵头人)  
四川省川建勘察设计院有限公司(联合体成员)

工程名称: 临空经济区保障性租赁住房及配套  
项目

工程地点: 简阳市石桥街道

设计证书等级: 工程设计综合资质甲级

勘察证书等级: 工程勘察综合资质甲级

签订日期: 2025 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

签订地点: 简阳市

## 第一部分：合同协议书

发包人（甲方）：简阳融城国投实业有限公司

承包人（乙方）：中冶南方工程技术有限公司（联合体牵头人）、四川省川建勘察设计院有限公司（联合体成员）

为实施临空经济区保障性租赁住房及配套设施建设项目（项目名称），发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 技术规范和设计要求；
- (6) 招标文件；
- (7) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价（暂定）为：¥ 7082446 元；大写（人民币柒佰零捌万贰仟肆佰肆拾陆元整）。

其中：（1）勘察费：承包人四川省川建勘察设计院有限公司（勘察人）收取本合同项下所有勘察费（签约合同价（暂定）：1722446元；大写：壹佰柒拾贰万贰仟肆佰肆拾陆元整）。此金额为包含了增值税的含税价并缴纳相应税费，最终结算价按合同第三部分“专用合同条款”第7.2.1.3款下的约定方式计取。该项费用由发包人支付给四川省川建勘察设计院有限公司（勘察人）。

(2) 设计费：承包人中冶南方工程技术有限公司（设计人）收取本合同项下所有设计费（签约合同价（暂定）：5360000元；大写：伍佰叁拾陆万元整）。此金额为包含了增值税的含税价并缴纳相应税费，最终结算价按合同第三部分“专用合同条款”第7.2.2.3款下的约定方式计取。该项费用由发包人支付给中冶南方工程技术有限公司（设计人）。

4. 工程勘察设计内容：(1) 勘察范围：本项目红线范围内的地形图测量、初勘、详勘、管线探测、施工补充勘察（若有），基坑勘察；基坑支护设计，地基处理设计，边坡设计，抗浮锚杆设计；既有地下管线探测（物探）；测量（控制点GPS测量（E级）3个、地形图测量（比例1:500）、方格网测量、土石方测量、岩土工程设计及后续服务等工作。还包括不限于现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及地下管线情况；编制岩土设计文件，绘制图纸，边坡勘察、管线勘察、初勘、详勘、钻探孔、钻孔、静力触探、原位测试、工程物探、取样、试验、测试、检测、监测等勘察作业、深基坑设计及审查、补勘，以及由于设计变更引起的二次或多次勘察，提出试验、检测和监测方案；配合施工，解决施工中的设计问题（包括为完成岩土工程勘察工作、管探而进行的所有相关工作及配套措施）。以上所有工作内容均需满足规范要求。具体根据招标人实际需要及设计技术要求开展勘察工作。

(2) 设计范围：本项目红线范围内的所有设计工作，包括总平面、建筑、结构、给排水、暖通、电气、绿建、装配式、BIM(深度满足审图要求)、人防、绿化、照明、弱电智能化专项，设计服务的内容为开展工程全阶段设计及后续服务等工作。设计范围包括但不限于为完成本工程建设的建筑设计工作（除发包人注明未包含的设计内容外）并提供相应资料（包括但不限于东带坐标、2000系坐标总图），并通过政府主管部门的相关方案、设计审查，配合甲方办理工程规划可证等相关证书。配合第三方房产测绘单位对出具的施工图、方案设计、初步设计等设计各阶段面积核对工作（如需）。施工过程中涉及地基基础的承载力和土质的判定及验收。绿色建筑和装配式建筑建设要求(如有):绿建装配式、海绵城市等按国家、省、市相关

规范和标准执行。施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务。

5. 承包人设计负责人:姓名:刘林滔;身份证号:510106198511010017。

承包人勘察负责人:姓名:张雷;身份证号:140522198408201053。

发包人项目负责人:姓名:郑兵;身份证号:513902199704284132。

6. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人足额支付合同价款。

7. 承包人应按照法律和技术标准规定及合同约定按时完成工程勘察设计服务:

本合同总工期共计155日历天。其中项目勘察工期45日历天,设计工期110日历天(含修改)。

计划开始勘察设计日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划完成勘察设计日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

具体工程勘察设计开始日期以发包人通知为准。

8. 履约保证金要求

承包人是否提供履约担保:是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的:签约合同价(扣除暂列金额)的10%。

承包人应提供现金或发包人认可的保函或保证保单。合同签订前,按招标文件约定通过承包人的基本账户以银行转账方式或具有“见票即付”条件的保函方式带有追索权的保证保险方式缴纳。

承包人应在合同签订前按招标文件约定时间、金额及方式提交履约保证金708244.6元,履约保证金的形式可采取现金或者发包人认可的保函,现金必须通过承包人的基本账户以银行转账方式缴纳。

(本页无正文, 为签章页)  
甲方(盖章): 简阳融城国投实业有限公司  
法定代表人或授权代理人:

(签字或盖章)  


统一社会信用代码: 915120816969732649  
地址: 简阳市射洪路北段 636 号 (凤栖苑 3 号楼)  
邮编:  
开户行:  
户名:  
账号:  
经办人(签字):  
联系方式: 028-60939596  
传真:  
电子邮箱:  
日期: 2025 年 月 日

乙方(盖章): 中冶南方工程技术有限公司  
法定代表人或授权代理人:

(签字或盖章)  


统一社会信用代码: 9142010075817731XE  
地址: 武汉市东湖新技术开发区大学园路 33 号  
邮编: 430223  
开户行: 中国光大银行武汉武昌支行  
户名: 中冶南方工程技术有限公司  
账号: 38320188000055820  
经办人(签字):  
联系方式: 13881780810  
传真: 028-61999602  
电子邮箱: 896736685@qq.com  
日期: 2025 年 月 日  
乙方(盖章): 四川省川建勘察设计院有限公司(联合体成员)  
法定代表人或授权代理人:  
(签字或盖章)  
统一社会信用代码: 91510000450717324W  
地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都市高新区天府大道中段 688 号 1 栋 9、11、12 层  
邮编: 610000  
开户行: 中信银行股份有限公司成都世纪城支行  
户名: 四川省川建勘察设计院有限公司  
账号: 7412210182600064941  
经办人(签字):  
联系方式: 13036687576  
传真: 028-86925474  
电子邮箱: 515578638@qq.com  
日期: 2025 年 月 日

附件 3：项目负责人同类工程设计业绩情况表

项目负责人同类工程设计业绩情况表

资信要素名称	填报模板
项目负责人同类工程设计业绩（同类工程业绩指建筑工程类设计）（不超过一项）	项目建筑设计负责人： <u>聂晶（姓名）</u> 1、工程名称： <u>三江国际 TD-B-0506 项目设计</u> 合同价： <u>980 万元</u> 合同签订时间： <u>2023 年 3 月 24 日</u> 业绩类别： <u>建筑工程类设计</u>

注：1. 提供拟派项目建筑设计负责人的同类工程业绩证明材料。业绩证明材料须同时提供设计合同原件扫描件（需清晰可辨，包含封面和完整的协议书）、成果资料；未同时提供证明材料的，不予计取；若设计合同或成果资料无法体现业绩类别为同类工程设计业绩的，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；

2. 设计合同或成果文件需体现拟派项目建筑设计负责人名字和职务，若设计合同或成果文件无法证明此业绩作为项目总负责人或项目设计负责人或建筑设计负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明文件扫描件，否则不予计取。

3. 业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。

4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准，合同未体现时间的不予计取。

5. 合同名称与成果文件名称不一致，需提供相关资料证明文件扫描件，未提供证明材料不予计取。 6. 项目建筑设计负责人业绩提供不超过一项，如提交业绩超过一项的，按顺序计取前一项。

7. 投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。

.三江国际 TD-B-05-06 项目设计

中标通知书

## 中标通知书

中冶南方工程技术有限公司:

你方于 2023 年 2 月 13 日所递交的三江国际 TD-B-05-06 项目设计的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：9800000.00 元。

设计服务期限：75 个日历天（具体启动时间以招标人发出的工作指令为准）。

项目负责人：聂晶，证件：一级注册建筑师，注册编号：20034200593。

质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件、投标文件的约定和承诺，及时与我方签订合同。

特此通知。

招标人（盖章）：四川省铁路兴宜置地有限公司

日期：2023 年 2 月 23 日



合同协议书

合同编号: SURG-三江国际-(轨道)-各-2023-003

# 建设工程设计合同



项目名称: 三江国际 TD-B-05-06 项目设计

发包人: 四川省铁投兴宜置地有限公司

设计人: 中冶南方工程技术有限公司

签订日期: 2023年3月27日

签订地点: 四川省宜宾市

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三江国际 TD-B-05-06 项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 第一条 组成合同的文件

- 1.1 中标（选）通知书或委托书（如果有）或设计任务书
- 1.2 招标文件及其附件
- 1.3 投标文件及其附件
- 1.4 建设工程设计合同及附件
- 1.5 发包人要求
- 1.6 技术标准
- 1.7 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）
- 1.8 建设工程批准文件
- 1.9 其他合同文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类的文件，应以最新签署的为准。

成合同的各项文件应互相解释，互为说明。如有歧义、不一致或矛盾内容，以最有利于发包人的内容为准。

#### 第二条 建设规模及工程设计阶段、设计内容与服务内容

1、建设规模：三江国际 TD-B-05-06 项目规划用地面积约：132 亩，建设内容为住宅、商业，总建筑面积约为 299750 m<sup>2</sup>（其中地上面积约为 219900 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约为 79835 m<sup>2</sup>）。

2、工程设计阶段：三江国际 TD-B-05-06 项目方案设计（含设计概算）、施工图设计（含抗浮设计及隔震设计，如有）及施工阶段后续服务等工作，相应各阶段的设计成果通过相关行政主管部门的审查。设计成果需按发包人要求提供所有的成果文件。

3、本项目设计工作内容：

（1）方案设计（含本项目报规）；

（2）主体施工图全过程设计及概算编制（含建筑、结构、给排水、强弱电、暖通）；

4. 设计各阶段中审查报送产生的文本打印复印费用均包含在报价中。

## 第五条 设计费结算及支付

### 5.1 设计费用：

本项目三江国际 TD-B-05-06 项目设计费暂定签约合同价(含税)为：980 万元(大写：玖佰捌拾万元整)，其中：不含税总价款为 9245283.02 元(大写：人民币玖佰贰拾肆万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分)；增值税税率 6%，增值税税额为 554716.98 元(大写：人民币伍拾伍万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分)。因国家增值税税率调整，结算金额以不含税为基础分段计算。除前述设计服务费外，发包人无需另行承担或支付增值税税金或其他税金。

设计服务费包括但不限于完成各阶段设计成果，三江国际 TD-B-05-06 项目方案设计(含设计概算)、施工图设计及施工阶段后续服务等及通过相关行政审查及专家咨询费用，审查报送产生的文本打印复印费用，设计工作前期的现场调查等相关前期费用、施工图设计费、补充或修改设计费、全过程技术服务费、会务评审费、赶工费、保险、税费、利润、风险、设计人员驻场等全部费用。该费用为发包人为设计人履行本合同义务所应承担的全部费用，除此之外发包人不承担一切其他费用。

### 5.2 设计费支付进度

发包人按以下付费节点向设计人支付的相应款项，发包人支付合同款项前，设计人向发包人提交支付申请、所需的相关资料和合法合规的增值税专用发票，经发包人审核完成后进行支付，设计人提交申请资料不符合发包人要求的发包人有权拒绝付款并不承担任何责任。

支付次序	支付比例	支付条件
第一次支付	支付至暂定合同价款的 10%	合同签订且设计工作已正式启动后 10 个工作日内
第二次支付	支付至已完工作量对应设计费的 30% (需扣除第一次付款费用)	完成方案设计，通过行政审批并取得规划许可证后 15 个工作日内
第三次支付	支付至已完工作量设计费的 60%	通过施工图审查，设计人提交全部符合发包人要求的合格设计文件后 15 个工作日内
第四次支付	支付至已完工作量设计费的 80%	景观设计施工图完成并通过评审后 15 个工作日内

第五次支付	支付至已完工作量设计费的 90%	主体封顶, 且所有专项设计完成后 15 个工作日内
第六次支付	支付至已完工作量设计费的 95%	工程竣工验收合格, 设计人提交全部符合发包人要求的文件至发包人后 15 个工作日内
第七次支付	结算设计费用剩余价款	工程竣工验收合格并办理完毕竣工审计结算, 设计人提交全部符合发包人要求的文件至发包人后 15 个工作日内
备注	/	工程竣工审计结算完成后 15 个日历天内
<p>说明:</p> <p>1、支付方式: 银行转账。</p> <p>2、设计人应支付的违约金或应赔偿、应退还、应支付的款项等, 发包人有权在设计费中直接扣除。</p> <p>3、设计进度款按已完成工作量进度结算。可分地块提交施工图设计成果。</p>		

## 第六条 双方责任

### 6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按本合同第三条约定向设计人提交资料及文件, 发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限的, 设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延。

6.1.2 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时, 如设计人能够做到应全力配合, 不再另行增加费用。设计人无法提前提交的, 双方协商解决。

6.1.3 未经设计人同意, 发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、或用于本合同外的项目, 如发生以上情况并给设计人造成经济损失, 设计人有权向发包人提出索赔。

### 6.2 设计人责任

6.2.1 设计人应在设计周期内指派 项目负责人\_聂晶\_, 电话 15002857959, 邮箱 2290082990@qq.com, 执业资格及等级 一级注册建筑师、注册执业证书编号 20034200593、授权范围: 项目负责人相关权限。

设计人需要更换项目负责人的, 应提前 7 天以书面形式通知发包人, 并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料, 继任项目负责人继续履行第 6.2.1 授权范围内的职责。未经发包人书面

直接扣除。

14.8.5 发包人不承担设计人与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

附件

附件 1: 设计人主要设计人员表

附件 2: 廉洁协议

附件 3: 设计费用清单

(以下无正文)

发包人 (盖章):  四川省铁投兴宜置地有限公司 设计人 (盖章):  中冶南方工程技术有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行武汉钢城支行

银行账户:

银行账户: 42001248737053000644

联系人:

联系人:

通讯地址:

通讯地址:

电话:

电话:

邮箱:

邮箱:

附件1：设计人主要设计人员表

序号	本项目任职	姓名	专业技术职称	专业	执业或职业资格证明		
					证书名称	级别	证号
1	项目负责人、设计负责人	聂晶	教授级高级工程师	建筑学	注册建筑师	一级	20034200593
2	设计副负责人	刘林滔	高级工程师	建筑专业	注册建筑师	一级	20214201644
3	技术负责人	刁勇	教授级高级工程师	建筑学	注册建筑师	一级	20014200459
4	建筑专业负责人	傅雁	教授级高级工程师	建筑	注册建筑师	一级	20024200484
5	结构专业负责人	刘晓英	高级工程师	结构	注册结构工程师	一级	S175102645
6	给排水专业负责人	丁煜	教授级高级工程师	给水排水工程	注册公用设备工程师(给水排水)	/	CS134200340
7	给排水专业负责人	兰旭胜	工程师	给水与排水工程	/	/	/
8	电气专业负责人	尤海榕	教授级高级工程师	电力系统及其自动化	注册电气工程师(供配电)	/	DG154200445
9	电气专业负责人	刘军昌	工程师	电气工程(供配电)	注册电气工程师(供配电)	/	DG115100367
10	暖通专业负责人	刘川勇	教授级高级工程师	暖通空调	注册公用设备工程师(暖通空调)	/	CN134200192
11	暖通专业负责人	张嵩	工程师	暖通	/	/	/
12	总图专业负责人	刘畅	高级工程师	建筑	注册建筑师/注册城乡规划师	一级	20154201171/ GH20194207262
13	造价专业负责人	曹玉成	高级工程师	工程经济	注册造价工程师	一级	建 [造]154200072 28
14	风景园林专业负责人	梅冬	教授级高级工程师	建筑、风景园林	注册建筑师	一级	20034200594
15	交通专业负责人	赵孝勇	教授级高级工程师	交通工程	/	/	/
16	方案负责人	鲍惟寅	/	/	/	/	/



附件 4：企业同类工程设计业绩奖项情况表

企业同类工程设计业绩奖项情况表

资信要素名称	填报模板
企业同类工程设计业绩奖项 (同类工程业绩指建筑工程类设计)(不超过二项)	<p><b>1、工程名称：<u>居住项目(光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目)一期</u></b></p> <p><b>业绩类别：<u>建筑工程类设计</u></b></p> <p><b>获奖类型：<u>住宅与住宅小区设计</u></b></p> <p><b>颁发时间：<u>2024 年 12 月</u></b></p> <p><b>2、工程名称：<u>武汉绿城·黄浦湾 B 地块</u></b></p> <p><b>业绩类别：<u>建筑工程类设计</u></b></p> <p><b>获奖类型：<u>住宅与住宅小区</u></b></p> <p><b>颁发时间：<u>2023 年 3 月</u></b></p>

注：1. 奖项证明材料为获奖证书原件扫描件，扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。

2. 奖项提供不超过二项，如提交奖项超过二项的，按顺序计取前二项。

3. 投标人申报奖项中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在奖项申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。

4. 有效获奖时间以证书上载明的颁发时间为准，无颁发时间的不统计，且同一业绩获奖只统计最高一项，以上证明文件原件备查。

1、《居住项目(光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目)一期》一等奖



2、《武汉绿城·黄浦湾B地块》一等奖

2022年度湖北省勘察设计成果评价认定成果

# 荣誉证书

专业类别: 住宅与住宅小区

成果等次: 一等成果

项目名称: 武汉绿城·黄浦湾B地块

完成单位: 中冶南方工程技术有限公司

完成人员: 胡国法、吴志宏、余立智、刘莉、胡峙焘、  
曹宇、朱苗苗、朱璿伊、叶文君、王海涛、  
郭训礼、刘胜龙、郑启畅、曹石、吕明捷、  
葛岩、胡鹏、陈林宇、杨文杰、梅振力

湖北省勘察设计协会

2023年3月

附件 5：拟投入本项目的人员配备情况表

拟投入本项目的人员配备情况表

序号	职务	姓名	证书名称	证书号	职称	备注
1	项目总负责人	李玉翠	一级注册 建筑师	20152101 365	正高级 工程师	
2	建筑设计负责人	聂晶	一级注册 建筑师	20034200 593	正高级 工程师	
3	市政设计负责人	冯振鹏	职称证	18A20109 092	高级工 程师	
4	电力设计负责人	蔡炜	职称证	编号 20130920 47	高级工 程师	
...	.....					

提供拟投入本项目的人员配备情况。

注：提供上述人员的执业资格或岗位证书、职称证原件扫描件（需清晰可辨）。

注：提供上述人员的执业资格或岗位证书、职称证原件扫描件（需清晰可辨）。

项目总负责人—李玉翠  
身份证



毕业证书



职称证书



证书编号 21A10109463  
No.

持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 李玉翠  
Full Name

性别 女  
Gender

身份证号 220523197907283227  
ID No.

专业名称 建筑  
Speciality

资格级别 正高级工程师  
Qualification Level

授予时间 2021.12.31  
Conferment Date

资格评审委员会:  
Credentials Committee



注册证

使用有效期:2025年08月13日  
-2025年11月26日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李玉翠

性别：女

出生日期：1979年07月28日

注册编号：20152101365

聘用单位：中冶南方工程技术有限公司

注册有效期：2025年01月21日-2025年11月26日



主任



李玉翠

个人签名：李玉翠

签名日期：2025.8.13

发证日期：2025年01月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李玉翠

证件类型	居民身份证	证件号码	220523*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	中冶南方工程技术有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册建筑师

注册单位: 中冶南方工程技术有限公司

电子证书编号: 20152101365

注册编号/执业印章号: 4200152-103

注册专业: 不分专业

有效期: 2025年11月26日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玉翠 社保电脑号：641546536 身份证号码：220523197907283227 页码：1  
参保单位名称：中冶南方工程技术有限公司深圳分公司 单位编号：180354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	180354	8247.0	1319.52	659.76	1	8247	412.35	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
2025	01	180354	8247.0	1401.99	659.76	1	8247	412.35	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
2025	02	180354	8247.0	1401.99	659.76	1	8247	412.35	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
2025	03	180354	8247.0	1401.99	659.76	1	8247	412.35	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
2025	04	180354	8247.0	1401.99	659.76	1	8247	412.35	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
2025	05	180354	8247.0	1401.99	659.76	1	8247	412.35	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
2025	06	180354	8247.0	1401.99	659.76	1	8247	412.35	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
2025	07	180354	8247.0	1401.99	659.76	1	8247	412.35	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
2025	08	180354	8247.0	1401.99	659.76	1	8247	412.35	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
2025	09	180354	8247.0	1401.99	659.76	1	8247	412.35	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
2025	10	180354	8247.0	1401.99	659.76	1	8247	412.35	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
合计			15339.42	7257.36			4535.85	1814.34			453.64						181.39



### 备注：

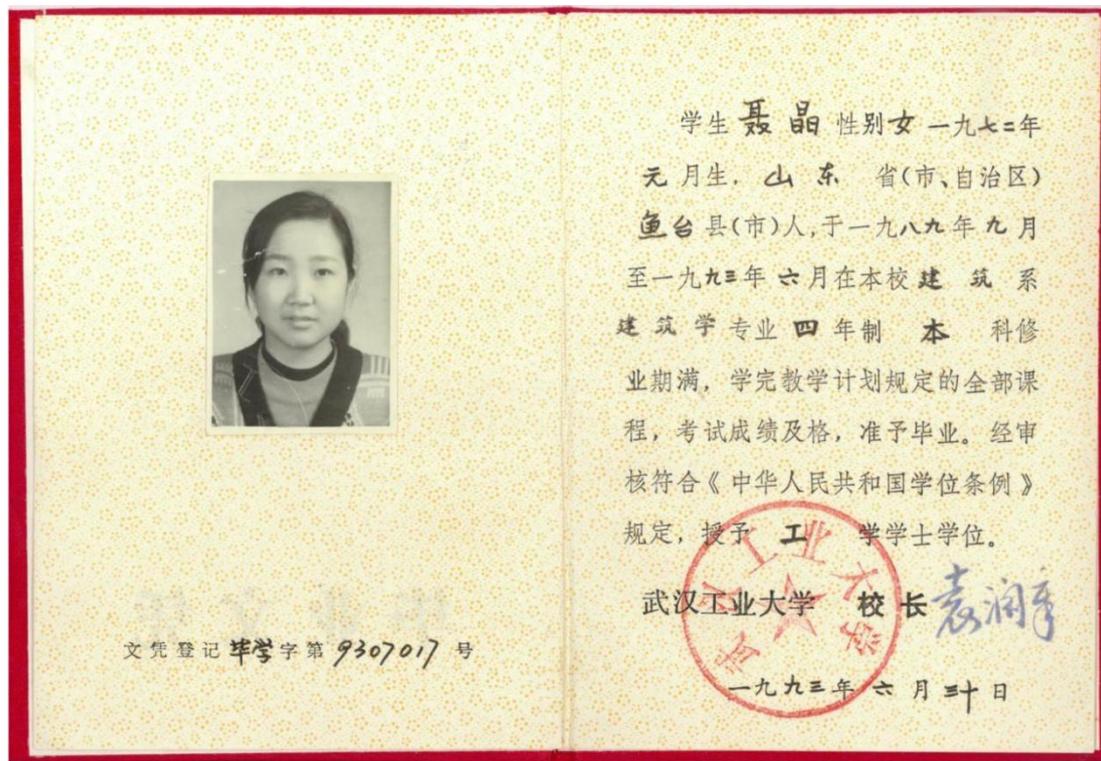
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520ad28597 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 180354 单位名称 中冶南方工程技术有限公司深圳分公司



建筑设计负责人-聂晶  
身份证



毕业证书



职称证书



(无钢印无效)

21A10109300

证书编号  
No.

持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 聂晶  
Full Name

性别 女  
Gender

身份证号 420111197201064081  
ID No.

专业名称 建筑  
Speciality

资格级别 正高级工程师  
Qualification Level

授予时间 2021.12.5  
Conferment Date

资格评审委员会  
Credentials Committee



注册证

使用有效期:2025年10月11日  
-2026年04月09日



### 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：聂晶  
性别：女  
出生日期：1972年01月06日  
注册编号：20034200593  
聘用单位：中冶南方工程技术有限公司  
注册有效期：2024年05月22日-2026年05月21日



主任



个人签名：  
签名日期：2025.10.16

发证日期：2024年05月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

聂晶

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****81	性别	女
注册证书所在单位名称	中冶南方工程技术有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

**一级注册建筑师**

注册单位: 中冶南方工程技术有限公司

电子证书编号: 20034200593

注册号/执业印章号: 4200152-003

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年05月21日

## 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司

单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1264			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202510			
2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	范卫华	420107196706211017	10003522729	202411	202510	实缴到账
2	王勇纲	420107197101211019	10002072817	202411	202510	实缴到账
3	郑常桂	510212197101050356	10002072332	202411	202510	实缴到账
4	尤海榕	420107196911161020	10002073790	202411	202411	实缴到账
5	高旭	210422198401270032	10003433622	202411	202510	实缴到账
6	王宝会	42900419811001551X	10003518126	202411	202510	实缴到账
7	赵贤慧	422423197512210043	10002077531	202411	202510	实缴到账
8	许峰	422228196803021759	10002071771	202411	202510	实缴到账
9	郭旻	420111196908195558	10002068772	202411	202510	实缴到账
10	林清鹏	420107196507161053	10003522706	202411	202509	实缴到账
11	陈贲	420106197006064894	10002068157	202411	202510	实缴到账
12	彭琛	420111198002094020	10002077556	202411	202510	实缴到账
13	曹天复	422222197104081310	10003509089	202411	202510	实缴到账
14	张明	420803197212026011	10002068166	202411	202510	实缴到账
15	夏清波	422425197004051034	10003510095	202411	202510	实缴到账
16	李元	410105198401130077	10003515732	202411	202510	实缴到账
17	邹凯	42010619710303403X	10003522711	202411	202510	实缴到账
18	聂晶	420111197201064081	10003511103	202411	202510	实缴到账
19	傅雁	420111196911294012	10002068773	202411	202510	实缴到账
20	刁勇	42010619671205535X	10002076891	202411	202510	实缴到账

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1029 1639 25ZD 2K7B



打印时间: 2025年10月29日

第1页/共1页

市政设计负责人-冯振鹏  
身份证



毕业证书



职称证书



证书编号 18A20109092  
No.

持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 冯振鹏  
Full Name

性别 男  
Gender

身份证号 410622198603270055  
ID No.

专业名称 给水排水工程  
Speciality

资格级别 高级工程师  
Qualification Level

授予时间 2018.12.31  
Conferment Date

资格评审委员会  
Credentials Committee



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司

单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1264			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202510			
2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡洁	320522198308156121	10003353333	202411	202510	实缴到账
2	张尚炜	610425197904232635	10002072731	202411	202510	实缴到账
3	刘畅	420984198210193631	10003520581	202411	202510	实缴到账
4	王奇民	422130198112130054	10003518123	202411	202510	实缴到账
5	王杰	429006198512082478	10003404801	202411	202510	实缴到账
6	任小梅	420111197202135582	10002068909	202411	202510	实缴到账
7	张明	420803197212026011	10002068166	202411	202510	实缴到账
8	彭小平	610103196509022815	10002076616	202411	202510	实缴到账
9	时文飞	371327198104200611	10002194324	202411	202510	实缴到账
10	冯振鹏	410622198603270055	10003512680	202411	202510	实缴到账
11	杨飞	513826198304054910	10003199855	202411	202510	实缴到账
12	王芳	420111197711087646	10002778691	202411	202510	实缴到账
13	彭春霞	320106197109032429	10002069951	202411	202510	实缴到账
14	张明生	32128419850620401X	10003222000	202411	202510	实缴到账
15	李明鑫	412725198512184238	10003413730	202411	202510	实缴到账
16	陈荣金	411521198412267012	10003221997	202411	202510	实缴到账
17	张世珍	411327198708062531	10003831325	202411	202510	实缴到账
18	夏虎	420923198702255859	10003831304	202411	202510	实缴到账
19	宋祖峰	210102197004012914	10002071273	202411	202510	实缴到账
20	程小亮	23022519850530055X	10003524277	202411	202501	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1029 1648 04AP 6U7L



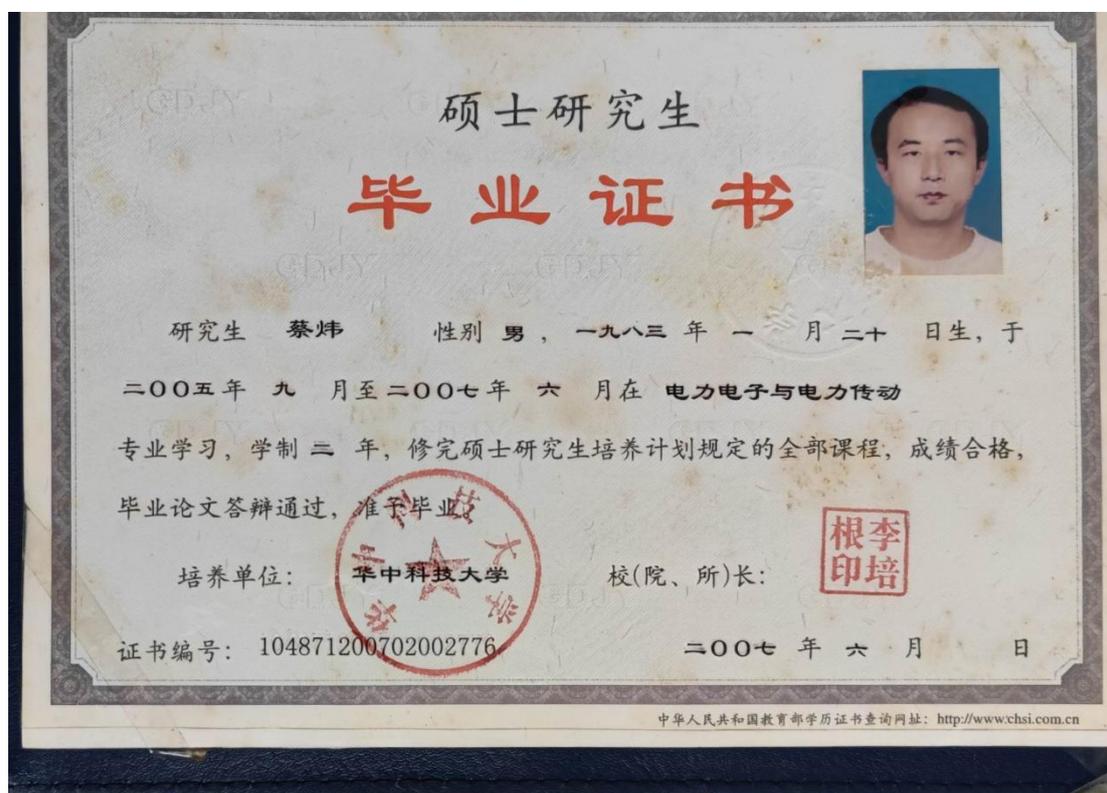
打印时间: 2025年10月29日

第1页/共1页

电力设计负责人-蔡炜  
身份证



毕业证书



职称证书

姓名 蔡 炜

性 别 男

出生年月 1983年1月

任职资格 高级工程师

任职专业 自动化



编号2013092047

授予单位 中冶集团职称评审工作领导小组 二〇一三年 六 月 三 日



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司

单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1264			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202510			
2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	涂志伟	420117198405180810	10003949780	202411	202510	实缴到账
2	唐汝蕾	420881198405280028	10052394326	202411	202510	实缴到账
3	朱少华	429004198605203918	10003432988	202411	202510	实缴到账
4	吕毅	420102198312032830	10003091396	202411	202510	实缴到账
5	陈伟锋	411123197902243538	10002073569	202411	202510	实缴到账
6	田兆营	41132819821214461X	10003382332	202411	202510	实缴到账
7	陈天横	420303198909032515	10004071885	202411	202510	实缴到账
8	项明武	110108196304018998	10003520182	202411	202510	实缴到账
9	丁煜	460004197810200454	10003516484	202411	202510	实缴到账
10	吴亮	420702198312186816	10003497633	202411	202510	实缴到账
11	张艳娥	372926198109200829	10004025110	202411	202510	实缴到账
12	蔡晓光	420102198212213319	10002195703	202411	202510	实缴到账
13	时文飞	371327198104200611	10002194324	202411	202510	实缴到账
14	李明	420503198603285211	10003221994	202411	202510	实缴到账
15	欧阳兵	420107197809290015	10002077529	202411	202510	实缴到账
16	蔡炜	420106198301204057	10002195249	202411	202510	实缴到账
17	卓成祥	420881198907026214	10003972870	202411	202510	实缴到账
18	宋祖民	42112219800130003X	10002068869	202411	202510	实缴到账
19	邹砺楷	42010719801210411X	10003523728	202411	202510	实缴到账
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1029 1650 14MW XGTR



打印时间: 2025年10月29日