

标段编号：2207-440307-04-01-826053012001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市万睿智能科技有限公司

日期：2025年11月06日

目 录

1. 资信要求响应汇总一览表	- 6 -
1.1. 企业近三年（2022 年、2023 年、2024 年）财务审计报告	- 10 -
1.1.1. 2022 年财务审计报告	- 10 -
1.1.2. 2023 年财务审计报告	- 24 -
1.1.3. 2024 年财务审计报告	- 38 -
2. 企业业绩	- 52 -
2.1. （合同金额：4615.61 万元）华为东莞松山湖团泊洼 11 号地块工业项目（11-1）地块弱电智能化工程	- 52 -
2.1.1. 合同关键页	- 52 -
2.2. （合同金额：2972.2014 万元）华为东莞团泊洼 5 号地块工业项目弱电智能化工程	- 59 -
2.2.1. 合同关键页	- 59 -
2.3. （合同金额：2812.0470 万元）象山科技园项目（一期）弱电智能化工程	- 66 -
2.3.1. 合同关键页	- 66 -
2.3.2. 验收证明材料	- 77 -
2.4. （合同金额：2018.1732 万元）方正集成电路工业园弱电智能化分包工程	- 87 -
2.4.1. 合同关键页	- 87 -
2.4.2. 中标通知书	- 93 -
2.5. （合同金额：2769.0823 万元）罗山国际创新中心项目机电工程 1 标段弱电工程（含信号覆盖）	- 103 -
2.5.1. 合同关键页	- 103 -
2.6. （合同金额：5465.12 万元）华为东莞松山湖团泊洼 6 号地块工业项目	- 112 -
2.6.1. 合同关键页（主合同：2599.57 万元）	- 113 -
2.6.2. 合同关键页（补充协议 1：2326.85 万元）	- 117 -
2.6.3. 合同关键页（补充协议 2：538.7 万元）	- 120 -
2.6.4. 验收证明材料	- 125 -
2.7. （合同金额：2366.3478 万元）九华山工业园项目（二期）弱电分包工程	- 126 -
2.7.1. 合同关键页	- 126 -
2.8. （合同金额：1609.7185 万元）光谷科学岛科创中心（一期）项目智能化工程	- 138 -
2.8.1. 合同关键页	- 138 -
2.9. （合同金额：1543.3372 万元）集成电路制造线项目 F10 弱电智能化工程（标段二）	- 144 -

2.9.1. 合同关键页	- 144 -
2.9.2. 验收证明材料	- 161 -
2.10. (合同金额: 1315.2382 万元) 集成电路制造线项目 F10 弱电智能化工程 (标段一) -	164 -
2.10.1. 合同关键页	- 164 -
2.10.2. 验收证明材料	- 181 -
3. 项目经理个人能力	- 183 -
3.1. 项目经理履历表	- 183 -
3.1.1. 项目经理 (程立军) : 身份证、学历证明、中级职称证、一级建造师注册证、安 全生产考核合格证书 (B 证)、社保	- 184 -
3.2. 项目经理业绩一览表	- 189 -
3.2.1. 项目经理 (程立军): 业绩	- 190 -
4. 人员配置	- 209 -
4.1. 项目团队人员情况一览表	- 209 -
4.2. 主要管理人员履历表 (项目总负责人)	- 212 -
4.2.1. 项目总负责人 (黄鹏) : 身份证、学历证明、社保	- 213 -
4.3. 主要管理人员履历表 (项目经理)	- 215 -
4.3.1. 项目经理 (程立军) : 身份证、学历证明、中级职称证、一级建造师注册证、安 全生产考核合格证书 (B 证)、社保	- 216 -
4.4. 主要管理人员履历表 (项目副经理)	- 221 -
4.4.1. 项目副经理 (陈河) : 身份证、学历证明、一级注册建造师证书 (机电工程)、 安全生产考核合格证书 B 证、初级职称证书、社保	- 222 -
4.5. 主要管理人员履历表 (项目技术负责人)	- 227 -
4.5.1. 项目技术负责人 (张丽) : 身份证、学历证明、高级职称证、社保 ...	- 228 -
4.6. 主要管理人员履历表 (质量主任)	- 231 -
4.6.1. 质量主任 (袁镒渊) : 身份证、学历证明、中级职称证、质量员岗位资格证、社 保	- 232 -
4.7. 主要管理人员履历表 (安全主任)	- 235 -
4.7.1. 安全主任 (邵锦涛) : 身份证、学历证明、初级职称证、安全生产考核合格证 (C 证)、社保	- 236 -
4.8. 主要管理人员履历表 (质量总监)	- 240 -
4.8.1. 质量总监 (王光宇) : 身份证、学历证明、中级职称证、社保	- 241 -
4.9. 主要管理人员履历表 (安全总监)	- 244 -

4.9.1. 深化设计工程师（康健宝）：身份证、学历证明、中级职称证、社保	- 245 -
4.10. 主要管理人员履历表（生产经理）	- 248 -
4.10.1. 生产经理（陈润生）：身份证、学历证明、一级注册建造师证书（机电工程）、 安全生产考核合格证书B证、中级职称证、社保	- 249 -
4.11. 主要管理人员履历表（商务经理）	- 254 -
4.11.1. 商务经理（造价工程师）（罗瑞丹）：身份证、学历证明、中级职称证、一级 造价工程师注册证、社保	- 255 -
4.12. 主要管理人员履历表（深化设计负责人）	- 259 -
4.12.1. 深化设计负责人（陈峥）：身份证、学历证明、高级职称证	- 260 -
4.13. 主要管理人员履历表（专业工程师：信息设施系统）	- 262 -
4.13.1. 专业工程师-信息设施系统（刘飞）：身份证、学历证明、信息系统项目管理 （高级）证、社保	- 263 -
4.14. 主要管理人员履历表（专业工程师：信息设施系统）	- 266 -
4.14.1. 专业工程师-信息设施系统（詹思冰）：身份证、学历证明、信息系统项目管 理（高级）证、社保	- 267 -
4.15. 主要管理人员履历表（专业工程师：信息设施系统）	- 271 -
4.15.1. 专业工程师-信息设施系统（王文慧）：身份证、学历证明、中级职称证、社 保	- 272 -
4.16. 主要管理人员履历表（专业工程师：智能设备管理系统）	- 275 -
4.16.1. 专业工程师-智能设备管理系统（李首金）：身份证、学历证明、中级职称证、 社保	- 276 -
4.17. 主要管理人员履历表（专业工程师：智能设备管理系统）	- 279 -
4.17.1. 专业工程师-智能设备管理系统（崔利）：身份证、学历证明、中级职称证、 社保	- 280 -
4.18. 主要管理人员履历表（专业工程师：智能设备管理系统）	- 284 -
4.18.1. 专业工程师-智能设备管理系统（王浩）：身份证、学历证明、中级职称证、 社保	- 285 -
4.19. 主要管理人员履历表（专业工程师：智能设备管理系统）	- 288 -
4.19.1. 专业工程师-智能设备管理系统（段有福）：身份证、学历证明、高级网络工 程师、社保	- 289 -
4.20. 主要管理人员履历表（专业工程师：IOC运营）	- 293 -
4.20.1. 专业工程师-IOC运营（刘昊明）：身份证、学历证明、中级职称证、社保	- 294 -

4.21.	主要管理人员履历表（专业工程师：IOC 运营）	297
4.21.1.	专业工程师-IOC 运营（王健）：身份证、学历证明、中级职称证、社保	298
4.22.	主要管理人员履历表（专业工程师：机房工程）	301
4.22.1.	专业工程师-机房工程（呼小强）：身份证、学历证明、中级职称证、社保	302
4.23.	主要管理人员履历表（专业工程师：安防工程）	305
4.23.1.	专业工程师-安防系统（杨晓波）：身份证、学历证明、高级安防系统集成证、社保	306
4.24.	主要管理人员履历表（专业工程师：安防工程）	309
4.24.1.	专业工程师-安防系统（文军）：身份证、学历证明、高级安防系统集成证、社保	310
4.25.	主要管理人员履历表（专业工程师：安防工程）	313
4.25.1.	专业工程师-安防系统（杨兴龙）：身份证、学历证明、中级职称证、社保	314
4.26.	主要管理人员履历表（弱电工程师）	319
4.26.1.	弱电工程师（赵泓源）：身份证、学历证明、中级职称证、社保	320
4.27.	主要管理人员履历表（测量工程师）	323
4.27.1.	测量工程师（梁发军）：身份证、初级职称证、社保	324
4.28.	主要管理人员履历表（BIM 设计组负责人）	326
4.28.1.	BIM 工程师（蒋薇）：身份证、学历证明、高级职称证、一级注册结构工程师	327
4.29.	主要管理人员履历表（高级 BIM 工程师）	330
4.29.1.	高级 BIM 工程师（刘梅花）：身份证、学历证明、高级 BIM 建模工程师、社保	331
4.30.	主要管理人员履历表（劳资专管员）	334
4.30.1.	劳资专管员（欧阳渊）：身份证、学历证明、劳资专管员岗位资格证、社保	335
4.31.	主要管理人员履历表（安全员）	338
4.31.1.	安全员（陈建科）：身份证、学历证明、安全生产考核合格证（C 证）、社保	339
4.32.	主要管理人员履历表（材料组负责人）	342
4.32.1.	材料组负责人（龙浩）：身份证、学历证明、材料员岗位资格证、社保	343
4.33.	主要管理人员履历表（材料员）	346
4.33.1.	材料员（李东成）：身份证、学历证明、材料员岗位资格证、社保	347
4.34.	主要管理人员履历表（质量员）	350
4.34.1.	质量员（熊文富）：身份证、学历证明、质量员岗位资格证、社保	351
4.35.	主要管理人员履历表（质量员）	354

4.35.1. 质量员（秦鹏程）：身份证、学历证明、质量员岗位资格证	355	-
4.36. 主要管理人员履历表（劳务员）	358	-
4.36.1. 劳务员（刘祝胜）：身份证、学历证明、劳务员岗位资格证、社保 ..	359	-
4.37. 主要管理人员履历表（劳务员）	362	-
4.37.1. 劳务员（范雨宾）：身份证、学历证明、劳务员岗位资格证、社保 ..	363	-
4.38. 主要管理人员履历表（施工员）	366	-
4.38.1. 施工经理（黄子平）：身份证、学历证明、施工员岗位资格证、社保	367	-
4.39. 主要管理人员履历表（预算员）	370	-
4.39.1. 预算员（陈耀光）：身份证、学历证明、预算员岗位资格证	371	-
4.40. 主要管理人员履历表（资料员）	374	-
4.40.1. 资料员（付佳栋）：身份证、学历证明、资料员岗位资格证、社保 ..	375	-
4.41. 主要管理人员履历表（特种作业操作人员）	378	-
4.41.1. 特种作业操作人员（陈思意）：身份证、学历证明、特种作业操作证、社保	379	-
4.42. 主要管理人员履历表（特种作业操作人员）	382	-
4.42.1. 特种作业操作人员（郑清源）：身份证、学历证明、特种作业操作证、社保	383	-
4.43. 主要管理人员履历表（售后工程师）	386	-
4.43.1. 售后工程师（梁大林）：身份证、学历证明、初级职称证、社保	387	-
5. 其他	390	-
5.1. 投标人控股及管理关系情况申报表	390	-
5.2. 承诺函	391	-

1. 资信要求响应汇总一览表

资信要求响应汇总一览表

投标人企业名称	深圳市万睿智能科技有限公司	法定代表人姓名	程家森
注册资本	10000 万元	注册类专业 人员规模	24 人
资质类别及等级	电子与智能化工程专业承包一级	项目经理资格 类别及等级	一级注册建造师执业资格（机电工程专业）
企业性质	民营企业		
投标员信息	投标员姓名：陈伟聪 投标员联系手机号码：17322878340 投标员联系邮箱：chenwc17@onewo.com		
近三年（2022-2024） 营业收入	2022 年：营业收入：151648.0 万元； 2023 年：营业收入：160794.4 万元； 2024 年：营业收入：157857.9 万元； 合计： 2022 年-2024 年：营业收入：470300.3 万元；		

企业业绩情况：提供投标人近三年（自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间，以合同签订时间为准）最具有代表性的建筑智能化工程业绩情况。（不超过 5 项，超过 5 项的，以业绩证明材料前 5 项为准）。

请按以下格式填写内容：

业绩 1：项目名称：华为东莞团泊洼 11 号地块工业项目（11-1 地块）弱电智能化分包工程，合同金额：4615.6081 万元，合同签订时间：2025 年 5 月 7 日。

业绩 2：项目名称：华为东莞团泊洼 5 号地块工业项目弱电智能化工程，合同金额：2972.2014 万元，合同签订时间：2023 年 6 月 14 日。

业绩 3：项目名称：象山科技园项目（一期）弱电智能化工程，合同金额：2812.0470 万元，合同签订时间：2023 年 6 月 14 日。

业绩 4：项目名称：方正集成电路工业园弱电智能化分包工程，合同金额：2018.1732 万元，合同签订时间：2023 年 3 月 27 日。

业绩 5：项目名称：罗山国际创新中心项目机电工程 1 标段弱电工程（含信号覆盖），合同金额：2769.0823 万元，合同签订时间：2025 年 8 月 7 日。

业绩 6：项目名称：东莞华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目，合同金额：5465.1183 万元，合同签订时间：2022 年 9 月 22 日。

业绩 7：项目名称：九华山工业园项目（二期）弱电分包工程，合同金额：2366.3478 万元，合同签订时间：2023 年 11 月 2 日。

业绩 8: 项目名称: 光谷科学岛科创中心(一期)项目智能化工程, 合同金额: 1609.7185 万元, 合同签订时间: 2024 年 4 月 30 日。

业绩 9: 项目名称: 集成电路制造线项目 F10 弱电智能化工程(标段二), 合同金额: 1543.3372 万元, 合同签订时间: 2023 年 1 月 27 日。

业绩 10: 项目名称: 集成电路制造线项目 F10 弱电智能化工程(标段一), 合同金额: 1315.2382 万元, 合同签订时间: 2023 年 1 月 27 日。

(1) **项目经理个人能力:** 提供拟派项目经理资格等级、专业、职称、类似项目工程施工管理经验等情况。请按以下格式填写内容:

姓名: 程立军

年龄: 42 岁

学历专业: 全日制本科/信息管理与信息系统

职称: 中级/信息系统

类似项目工程施工管理经验年限(以履历表为):

社保: 满足, 已提供社保缴交证明。

(2) **项目经理业绩:**

项目名称: 象山科技园项目(一期)弱电智能化工程, 合同金额: 2812.0470 万元, 合同签订时间: 2023 年 6 月 14 日。

项目团队: 项目管理团队配置齐全, 包括但不限于以下人员(除项目经理以外): 项目总负责人(由投标人经营班子副职及以上领导担任)、项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任、质量总监、安全总监、生产经理、商务经理、深化设计工程师、智能建筑弱电工程师、机电工程师、电气工程师、网络安全工程师、BIM 工程师等。

序号	职务	姓名	学历/专业	职称/专业	注册证书名称	类似项目经验年限(年)	备注
1.	项目总负责人	黄鹏	本科/通信工程	/	/	14年	公司管理层
2.	项目经理	程立军	本科/信息管理与信息系统	中级/信息系统	一级建造师	18年	
3.	项目副经理	陈河	专科/楼宇智能化工程技术	初级/建筑电气	一级建造师	12年	
3.	项目技术负责人	张丽	本科/测控技术与仪器	高级/电气	/	14年	
4.	质量主任	袁镒澥	专科/机械设计与制造	中级/机电工程	/	17年	
5.	安全主任	邵锦涛	专科/楼宇智能化工程技术	初级/建筑电气	/	10年	
6.	质量总监	王光宇	专科/通信技术	中级/机电安装	/	19年	
7.	安全总监	康健宝	本科/自动化	中级/建筑电气	/	14年	
8.	生产经理	陈润生	本科/信息管理与信息系统	中级/建筑智能化	一级建造师	12年	
9.	商务经理	罗瑞丹	本科/工程管理	中级/工程造价	一级造价师	13年	

10.	深化设计工程师 (深化设计负责人)	陈峥	本科/管理学	高级/智能化系统集成工程师	一级建造师	18年	
11.	智能建筑弱电工程师/ 专业工程师 (信息设施系统)	刘飞	本科/计算机科学与技术	高级/信息系统	/	13年	
12.	智能建筑弱电工程师/ 专业工程师 (信息设施系统)	詹思冰	本科/信息管理与信息系统(信息资源管理)	高级/信息系统	/	9年	
13.	智能建筑弱电工程师/ 专业工程师 (信息设施系统)	王文慧	专科/楼宇智能化工程技术	中级/电气工程	/	14年	
14.	智能建筑弱电工程师/ 专业工程师 (智能设备管理系统)	李首金	专科/楼宇智能化工程技术	中级/建筑智能化	/	13年	
15.	机电工程师/ 专业工程师 (智能设备管理系统)	崔利	专科/计算机应用技术	中级/机电工程	/	17年	
16.	电气工程师/ 专业工程师 (智能设备管理系统)	王浩	专科/楼宇智能化工程技术	中级/建筑电气	/	16年	
16.	网络安全工程师/ 专业工程师 (智能设备管理系统)	段有福	专科/建设工程管理	高级/网络工程师	/	14年	
17.	专业工程师 (IOC运营)	刘昊明	专科/建筑设备工程技术	中级/系统集成	/	7年	
18.	专业工程师 (IOC运营)	王健	专科/计算机应用与维护	中级/系统集成	/	20年	
19.	专业工程师 (机房工程)	呼小强	本科/土木工程	中级/机电安装	/	14年	
20.	专业工程师 (安防系统)	杨晓波	专科/计算机网络技术	高级/安防系统集成	/	17年	
21.	专业工程师 (安防系统)	文军	专科/机电	高级/安防系统集成	/	25年	
22.	专业工程师 (安防系统)	杨兴龙	本科/网络工程	中级/电气	一级造价师	13年	
23.	弱电工程师	赵泓源	专科/计算机信息管理	中级/电气	/	21年	
24.	测量工程师	梁发军	专科/楼宇智能化工程技术	初级/机电工程	/	20年	
25.	BIM设计组负责人	蒋薇	硕士研究生/土木工程	高级/建筑信息模型	一级注册结构工程师	13年	
26.	高级BIM工程师	刘梅花	本科/园林	高级/BIM建模	二级建造师	12年	
27.	劳资专管员	欧阳渊	专科/计算机信息管理	/	/	13年	

28.	安全员	陈建科	专科/计算机辅助设计与制造	/	/	13年	
29.	材料组负责人	龙浩	专科/应用电子技术	/	/	17年	
30.	材料员	李东成	专科/机械电子工程	/	/	6年	
31.	质量员	熊文富	专科/建筑电气工程技术	/	/	7年	
32.	质量员	秦鹏程	专科/楼宇智能化工程技术	/	/	8年	
33.	劳务员	刘祝胜	本科/机械设计制造及其自动化	/	/	4年	
34.	劳务员	范雨宾	本科/建筑电气与智能化	/	/	5年	
35.	施工员	黄子平	专科/电子智能控制	/	/	19年	
36.	预算员	陈耀光	本科/会计学	/	/	15年	
37.	资料员	付佳栋	专科/机电一体化技术	/	/	6年	
38.	特种作业操作人员	陈思意	专科/建筑电气与智能化	/	/	3年	
39.	特种作业操作人员	郑清源	专科/建筑智能化工程技术	/	/	3年	
40.	售后工程师	梁大林	本科/建筑电气与智能化	初级/建筑电气	/	6年	

注：1. 本表后须提供投标人企业近三年（2022年、2023年、2024年）财务审计报告（需体现营业收入）。

2. 投标人需根据要求在后续格式中依次提交其他证明资料；

1.1. 企业近三年（2022年、2023年、2024年）财务审计报告

1.1.1. 2022年财务审计报告

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市万睿智能科技有限公司的
2022年度财务报表审计报告

目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—35
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
6、财务情况说明书	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤2377AWDDC8





深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路 1027、1029 号

新城大厦东、西座西座 17 层南 1702 室 电话：0755-25101096

审 计 报 告

深恒瑞[2023]审字 686 号

深圳市万睿智能科技有限公司：

（一）审计意见

我们审计了深圳市万睿智能科技有限公司财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了万睿智能公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于万睿智能公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



（三）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市万睿智能科技有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市万睿智能科技有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市万睿智能科技有限公司的财务报告过程。

（四）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部



控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市万睿智能科技有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致万睿智能公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳恒瑞会计师事务所



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年六月八日





资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市万睿智能科技有限公司

金额单位：人民币元

	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	五、1	568,354,835.93	413,271,602.31
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、2	5,042,203.24	27,681,787.89
应收账款	五、3	478,675,063.26	252,061,251.27
应收款项融资			
预付账款	五、4	39,392,438.74	37,119,667.59
其他应收款	五、5	683,320,558.22	510,517,688.21
其中：应收利息			
应收股利			
存货	五、6	56,446,274.89	240,171,012.55
合同资产	五、7	51,502,157.51	26,685,648.23
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,882,733,531.79	1,507,508,658.05
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、8	235,990,407.10	235,990,407.10
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、9	4,141,154.36	
固定资产	五、10	103,177,062.96	2,824,027.52
在建工程			
生产性生物资产			
使用权资产	五、11	10,193,366.96	13,652,401.86
无形资产			
开发支出			
长摊待摊费用	五、12	5,159,509.69	10,059,373.20
递延所得税资产	五、13	5,680,960.32	4,721,607.56
其他非流动资产			
非流动资产合计		364,342,461.39	267,247,817.24
资产总计		2,247,075,993.18	1,774,756,475.29

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市万睿智能科技有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据	五、14	24,699,309.74	96,746,890.08
应付账款	五、15	471,153,127.23	226,599,774.19
预收款项			
合同负债	五、16	8,123,573.69	5,609,713.14
应付职工薪酬	五、17	48,875,441.01	54,302,496.80
应交税费	五、18	29,316,300.88	39,554,967.25
其他应付款	五、19	1,174,460,003.17	1,051,569,133.74
其中：应付利息			
应付股利		469,347,603.44	323,438,704.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		-	-
流动负债合计		1,756,627,755.72	1,474,382,975.20
非流动负债：			
长期借款			
租赁负债	五、20	11,312,321.93	14,785,637.91
长期应付款			
预计负债	五、21	52,800,949.27	32,422,331.21
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		64,113,271.20	47,207,969.12
负债合计		1,820,741,026.92	1,521,590,944.32
所有者(或股东)权益：			
实收资本（或股本）	五、22	100,000,000.00	50,000,000.00
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、23	50,000,000.00	50,000,000.00
未分配利润	五、24	276,334,966.26	153,165,530.97
所有者（或股东）权益合计		426,334,966.26	253,165,530.97
负债和所有者权益合计		2,247,075,993.18	1,774,756,475.29

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表

2022年度

编制单位：深圳市万春智能科技有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	五、25	1,516,479,750.16	1,416,662,306.11
减：营业成本	五、25	1,071,017,842.75	1,024,832,708.55
税金及附加	五、26	6,224,721.41	5,715,186.10
销售费用	五、27	25,074,238.85	10,688,031.45
管理费用	五、28	33,203,208.18	52,484,227.70
研发费用	五、29	63,280,450.39	49,243,321.05
财务费用（收益以“-”号填列）	五、30	-570,797.11	-129,950.13
其中：利息费用		457,436.37	480,207.46
利息收入		1,138,105.41	751,823.38
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、31	-4,692,062.58	-3,427,802.92
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		313,558,023.11	270,400,978.47
加：营业外收入	五、32	3,039,915.98	2,235,621.62
减：营业外支出	五、33	2,100,323.45	502,685.25
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		314,497,615.64	272,133,914.84
减：所得税费用	五、34	45,419,281.03	40,784,187.98
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		269,078,334.61	231,349,726.86
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		269,078,334.61	231,349,726.86
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		269,078,334.61	231,349,726.86

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市万睿智能科技有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,194,768,671.63	1,753,342,769.72
收到的税费返还			2,212,723.68
收到其他与经营活动有关的现金		82,451,420.95	919,672,260.67
经营活动现金流入小计		1,277,220,092.58	2,675,227,754.07
购买商品、接受劳务支付的现金		665,970,593.87	726,957,684.28
支付给职工以及为职工支付的现金		226,167,801.24	257,158,032.02
支付的各项税费		69,855,912.26	77,763,930.52
支付其他与经营活动有关的现金		201,421,094.06	1,394,864,565.30
经营活动现金流出小计		1,163,415,401.43	2,456,744,212.12
经营活动产生的现金流量净额		113,804,691.15	218,483,541.95
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,127,129.17	733,981.69
投资活动现金流入小计		1,127,129.17	733,981.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,848,586.70	15,329,833.83
投资支付的现金			5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		9,848,586.70	20,329,833.83
投资活动产生的现金流量净额		-8,721,457.53	-19,595,852.14
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		50,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			-
筹资活动现金流入小计		50,000,000.00	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			135,613,705.38
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	135,613,705.38
筹资活动产生的现金流量净额		50,000,000.00	-135,613,705.38
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		413,271,602.31	349,997,617.88
六、期末现金及现金等价物余额			
		568,354,835.93	413,271,602.31

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	50,000,000.00							50,000,000.00	153,165,530.97	253,165,530.97
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	50,000,000.00							50,000,000.00	153,165,530.97	253,165,530.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	50,000,000.00								123,169,435.29	173,169,435.29
（一）综合收益总额									269,078,334.61	269,078,334.61
（二）股东投入和减少资本	50,000,000.00									50,000,000.00
1、股东投入的普通股	50,000,000.00									50,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配									-145,908,899.32	-145,908,899.32
1、提取盈余公积										
2、对所有者（或股东）的分配									-145,908,899.32	-145,908,899.32
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（股本）										
2、盈余公积转增资本（股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
四、本年年末余额	100,000,000.00							50,000,000.00	276,334,966.26	426,334,966.26

公司负责人：

主管会计工作负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市万睿智能科技有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	50,000,000.00							25,574,475.32	297,282,191.43	372,856,666.75
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	50,000,000.00							25,574,475.32	297,282,191.43	372,856,666.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								24,425,524.68	-144,116,660.46	-119,691,135.78
（一）综合收益总额									231,349,726.86	231,349,726.86
（二）股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积								24,425,524.68	-375,466,387.32	-351,040,862.64
2、对所有者（或股东）的分配								24,425,524.68	-24,425,524.68	
3、其他									-351,040,862.64	-351,040,862.64
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（股本）										
2、盈余公积转增资本（股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
四、本年年末余额	50,000,000.00							50,000,000.00	153,165,530.97	253,165,530.97

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注系财务报表组成部分)



深圳市万睿智能科技有限公司

2022 年度财务情况说明书

一、公司基本情况

深圳市万睿智能科技有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）系经深圳市市场监督管理局批准，于 2013 年 01 月 30 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为 91440300062719168N，经营期限 30 年。

认缴注册资本 10000 万元，法定代表人：喻斌。

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 136 号深圳新一代产业园 3 栋 606。

一般经营项目：建筑业 建筑智能化工程；综合布线工程；安防系统、计算机网络系统、设备监控系统、通信系统、灯光音响广播会议系统、智能卡系统、车库管理系统、物业管理综合信息系统、信息显示发布系统、智能化系统、智能化设备、舞台设施系统、巡更系统的设计、上门安装、上门维修、技术服务；智能家居及系统设备、语音控制系统、智能电子产品、智能家用电器、安防产品及系统、感应设备、智能门锁、电子材料、机械设备、建材产品、开关面板、无人机、机器人、自动化智能装备的技术开发与销售；消防设施工程；火灾自动报警系统及其联动控制系统、自动灭火系统、防烟排烟系统、自动消防设施的技术咨询、设计、上门安装、上门维修、技术服务；物业管理；信息咨询；计算机软硬件上门维护；百货、五金交电、安防产品、空调、机电设备、楼宇设备、化工产品（不含危险化学品）的销售；合同能源管理；节能项目投资（具体项目另行申报）；节能改造；楼宇空调及暖通节能技术开发；整体照明系统节能技术开发；自有物业管理范围内的二次供水设施清洗消毒业务；热水系统和空调的水质处理；软件产品的开发及销售；新能源汽车整车销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

软件产品的生产。汽车销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、公司资产负债构成情况及生产经营情况

1、公司 2022 年 12 月 31 日资产总额 2,247,075,993.18 元，其中：流动资产 1,882,733,531.79 元，占资产总额的 83.79%；非流动资产 364,342,461.39 元，占资产总额的 16.21%。负债总额为 1,820,741,026.92 元，其中：流动负债 1,756,627,755.72 元，占负债总额的 96.48%。非流动负债 64,113,271.20 元，占负债总额的 3.52%。



2、公司本年度营业收入 1,516,479,750.16 元，其中：主营业务收入 1,511,540,713.16 元、其他业务收入 4,939,037.00 元；营业成本 1,071,017,842.75 元，其中：主营业务成本 1,071,017,842.75 元、其他业务成本 0.00 元。

3、公司本年度期间费用为 120,987,100.31 元，其中：销售费用 25,074,238.85 元，管理费用 33,203,208.18 元，研发费用 63,280,450.39 元，财务费用-570,797.11 元。

三、利润实现和分配情况

1、公司本年度实现利润总额 314,497,615.64 元，净利润 269,078,334.61 元，向股东分配利润 145,908,899.32 元。

四、公司资金增减情况

1、公司本年度实现现金及现金等价物净增加额 155,083,233.62 元，其中经营活动产生的现金流量净额为 113,804,691.15 元，投资活动产生的净现金流量为 -8,721,457.53 元，筹资活动产生的净现金流量为 50,000,000.00 元。



证书序号: 0016952



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳恒瑞会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 黄泽民

主任会计师:

经营场所:



深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路1027、1029号新城大厦东、西座西座17层南1702室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470114

批准执业文号: 深财会[2005]13号

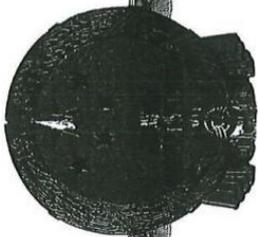
批准执业日期: 2005年2月21日



发证机关:

二〇〇五年二月六日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300771626554T



名称 深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
类型 合伙企业
执行事务合伙人 黄泽民

成立日期 2005年02月25日

主要经营场所 深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路1027、1029号新城大厦东、西座西座17层南1702室



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请留意左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年11月28日

1.1.2. 2023 年财务审计报告

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市万睿智能科技有限公司的
2023 年度财务报表审计报告

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—35
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
6、财务情况说明书	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24ST2B8VXS





深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 1006

电话：0755-25101096

审 计 报 告

深恒瑞[2024]审字 0865 号

深圳市万睿智能科技有限公司：

（一）审计意见

我们审计了深圳市万睿智能科技有限公司财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了万睿智能公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于万睿智能公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市万睿智能科技有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市万睿智能科技有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市万睿智能科技有限公司的财务报告过程。

（四）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市万睿智能科技有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致万睿智能公司不能持续经营。



(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳恒瑞会计师事务所



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月二十四日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市万睿智能科技有限公司

金额单位：人民币元

	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	五、1	803,457,842.72	568,354,835.93
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、2	7,183,551.89	5,042,203.24
应收账款	五、3	704,071,306.64	478,675,063.26
应收款项融资		-	
预付账款	五、4	18,739,763.30	39,392,438.74
其他应收款	五、5	728,172,407.86	683,320,558.22
其中：应收利息			
应收股利			
存货	五、6	50,700,425.05	56,446,274.89
合同资产	五、7	94,262,742.24	51,502,157.51
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		-	
流动资产合计		2,406,588,039.70	1,882,733,531.79
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、8	235,990,407.10	235,990,407.10
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、9	7,769,569.71	4,141,154.36
固定资产	五、10	70,398,352.63	103,177,062.96
在建工程			
生产性生物资产			
使用权资产	五、11	6,974,408.96	10,193,366.96
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用	五、12	737,072.77	5,159,509.69
递延所得税资产	五、13	9,893,707.51	5,680,960.32
其他非流动资产		55,269,013.79	
非流动资产合计		387,032,532.47	364,342,461.39
资产总计		2,793,620,572.17	2,247,075,993.18

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市万睿智能科技有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据		-	24,699,309.74
应付账款	五、14	616,962,313.50	471,153,127.23
预收款项			
合同负债	五、15	12,793,629.53	8,123,573.69
应付职工薪酬	五、16	35,884,727.77	48,875,441.01
应交税费	五、17	51,563,351.18	29,316,300.88
其他应付款	五、18	1,434,990,066.46	1,174,460,003.17
其中：应付利息			
应付股利		570,374,773.62	469,347,603.44
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		6,048,671.46	-
流动负债合计		2,158,242,759.90	1,756,627,755.72
非流动负债：			
长期借款			
租赁负债	五、19	8,464,521.22	11,312,321.93
长期应付款			
预计负债	五、20	77,560,913.08	52,800,949.27
递延收益			
递延所得税负债		10,089,889.57	
其他非流动负债			
非流动负债合计		96,115,323.87	64,113,271.20
负债合计		2,254,358,083.77	1,820,741,026.92
所有者(或股东)权益：			
实收资本（或股本）	五、21	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、22	50,000,000.00	50,000,000.00
未分配利润	五、23	389,262,488.40	276,334,966.26
所有者（或股东）权益合计		539,262,488.40	426,334,966.26
负债和所有者权益合计		2,793,620,572.17	2,247,075,993.18

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2023年度

编制单位：深圳市万睿智能科技有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	五、24	1,607,943,938.00	1,516,479,750.16
减：营业成本	五、24	1,199,794,562.48	1,071,017,842.75
税金及附加	五、25	5,579,044.99	6,224,721.41
销售费用	五、26	15,696,715.44	25,074,238.85
管理费用	五、27	39,098,652.44	33,203,208.18
研发费用	五、28	53,616,367.74	63,280,450.39
财务费用（收益以“-”号填列）	五、29	-440,692.77	-570,797.11
其中：利息费用		545,210.38	457,436.37
利息收入		1,278,423.18	1,138,105.41
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	五、30	5,940,114.71	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、31	-42,254,004.19	-4,692,062.58
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-285,788.07	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		257,999,610.13	313,558,023.11
加：营业外收入	五、32	986,216.09	3,039,915.98
减：营业外支出	五、33	2,634,448.01	2,100,323.45
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		256,351,378.21	314,497,615.64
减：所得税费用	五、34	42,396,685.89	45,419,281.03
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		213,954,692.32	269,078,334.61
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		213,954,692.32	269,078,334.61
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		213,954,692.32	269,078,334.61

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市万睿智能科技有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,484,832,464.54	1,194,768,671.63
收到的税费返还		12,864,826.96	
收到其他与经营活动有关的现金		380,274,421.14	82,451,420.95
经营活动现金流入小计		1,877,971,712.64	1,277,220,092.58
购买商品、接受劳务支付的现金		935,441,078.48	665,970,593.87
支付给职工以及为职工支付的现金		297,870,655.80	226,167,801.24
支付的各项税费		69,952,017.73	69,855,912.26
支付其他与经营活动有关的现金		307,174,942.74	201,421,094.06
经营活动现金流出小计		1,610,438,694.75	1,163,415,401.43
经营活动产生的现金流量净额		267,533,017.89	113,804,691.15
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		5,940,114.71	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,278,423.18	1,127,129.17
投资活动现金流入小计		7,218,537.89	1,127,129.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		39,648,548.99	9,848,586.70
投资支付的现金			-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		39,648,548.99	9,848,586.70
投资活动产生的现金流量净额		-32,430,011.10	-8,721,457.53
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	50,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			-
筹资活动现金流入小计		-	50,000,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	50,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		235,103,006.79	155,083,233.62
加：期初现金及现金等价物余额		568,354,835.93	413,271,602.31
六、期末现金及现金等价物余额			
		803,457,842.72	568,354,835.93

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2023年度

项目	实收资本			其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	其他			优先股	永续债	其他						
	上年年末余额	本年年初余额	其他									
一、上年年末余额	100,000,000.00									50,000,000.00	276,334,966.26	426,334,966.26
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年年初余额	100,000,000.00									50,000,000.00	276,334,966.26	426,334,966.26
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额											112,927,522.14	112,927,522.14
（二）股东投入和减少资本											213,954,692.32	213,954,692.32
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配											-101,027,170.18	-101,027,170.18
1、提取盈余公积												
2、对所有者（或股东）的分配											-101,027,170.18	-101,027,170.18
3、其他												
（四）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（股本）												
2、盈余公积转增资本（股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本年年末余额	100,000,000.00									50,000,000.00	389,262,488.40	539,262,488.40

金额单位：人民币元

公司负责人： _____ 主管会计工作负责人： _____

（所附注系财务报表组成部分）

会计机构负责人： _____



所有者权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳市万睿智能科技有限公司



项目	实收资本			其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	50,000,000.00									50,000,000.00	153,165,530.97	253,165,530.97
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	50,000,000.00									50,000,000.00	153,165,530.97	253,165,530.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	50,000,000.00										123,169,435.29	173,169,435.29
（一）综合收益总额											269,078,334.61	269,078,334.61
（二）股东投入和减少资本	50,000,000.00											50,000,000.00
1、股东投入的普通股	50,000,000.00											50,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配											-145,908,899.32	-145,908,899.32
1、提取盈余公积												
2、对所有者（或股东）的分配											-145,908,899.32	-145,908,899.32
3、其他												
（四）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（股本）												
2、盈余公积转增资本（股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本年年末余额	100,000,000.00									50,000,000.00	276,334,966.26	426,334,966.26

公司负责人：

主管会计工作负责人：

（所附注系财务报表组成部分）

会计机构负责人：



深圳市万睿智能科技有限公司

2023 年度财务情况说明书

一、公司基本情况

深圳市万睿智能科技有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）系经深圳市市场监督管理局批准，于 2013 年 01 月 30 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码为 91440300062719168N，经营期限 30 年。认缴注册资本 10000 万元，法定代表人：喻斌。

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 136 号深圳新一代产业园 3 栋 606。

一般经营项目：建筑业 建筑智能化工程；综合布线工程；安防系统、计算机网络系统、设备监控系统、通信系统、灯光音响广播会议系统、智能卡系统、车库管理系统、物业管理综合信息系统、信息显示发布系统、智能化系统、智能化设备、舞台设施系统、巡更系统的设计、上门安装、上门维修、技术服务；智能家居及系统设备、语音控制系统、智能电子产品、智能家用电器、安防产品及系统、感应设备、智能门锁、电子材料、机械设备、建材产品、开关面板、无人机、机器人、自动化智能装备的技术开发与销售；消防设施工程；火灾自动报警系统及其联动控制系统、自动灭火系统、防烟排烟系统、自动消防设施的技术咨询、设计、上门安装、上门维修、技术服务；物业管理；信息咨询；计算机软硬件上门维护；百货、五金交电、安防产品、空调、机电设备、楼宇设备、化工产品（不含危险化学品）的销售；合同能源管理；节能项目投资（具体项目另行申报）；节能改造；楼宇空调及暖通节能技术开发；整体照明系统节能技术开发；自有物业管理范围内的二次供水设施清洗消毒业务；热水系统和空调的水质处理；软件产品的开发及销售；新能源汽车整车销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；卫星通信服务；通信设备销售；通信传输设备专业修理；信息技术咨询服务；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：软件产品的生产。汽车销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；第二类增值电信业务；基础电信业务；第一类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。



二、公司资产负债构成情况及生产经营情况

1、公司 2023 年 12 月 31 日资产总额 2,793,620,572.17 元，其中：流动资产 2,406,588,039.70 元，占资产总额的 86.15%；非流动资产 387,032,532.47 元，占资产总额的 13.85%。负债总额为 2,254,358,083.77 元，其中：流动负债 2,158,242,759.90 元，占负债总额的 95.74%。非流动负债 96,115,323.87 元，占负债总额的 4.26%。

2、公司本年度营业收入 1,607,943,938.00 元，其中：主营业务收入 1,571,109,176.36 元、其他业务收入 36,834,761.64 元；营业成本 1,199,794,562.48 元，其中：主营业务成本 1,199,483,580.48 元、其他业务成本 310,982.00 元。

3、公司本年度期间费用为 107,971,042.85 元，其中：销售费用 15,696,715.44 元，管理费用 39,098,652.44 元，研发费用 53,616,367.74 元，财务费用-440,692.77 元。

三、利润实现和分配情况

公司本年度实现利润总额 256,351,378.21 元，净利润 213,954,692.32 元，向股东分配利润 101,027,170.18 元。

四、公司资金增减情况

公司本年度实现现金及现金等价物净增加额 235,103,006.79 元，其中经营活动产生的现金流量净额为 267,533,017.89 元，投资活动产生的净现金流量为 -32,430,011.10 元，筹资活动产生的净现金流量为 0.00 元。



证书序号:0020703

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:深圳市财政局

2023年10月30日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳恒瑞会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 黄泽民

主任会计师:

经营场所:



深圳市龙华区民治街道北站社区鹤荣源北站中心A塔1006

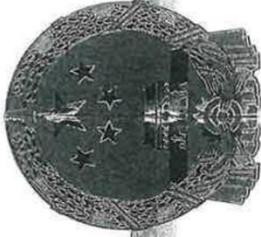
组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470114

批准执业文号: 深财会[2005]13号

批准执业日期: 2005年2月21日





营业执照

统一社会信用代码
91440300771626554T



名称 深圳恒瑞会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 黄泽民

成立日期 2005年02月25日
主要经营场所 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源
北站中心A塔1006

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。逾期报送或拒不报送年度报告，符合法律规定的，将被列入企业经营异常名录或严重违法失信企业名单。
4. 请各商事主体妥善保管好自己的公章，发生遗失、被盗等情况，应及时向商事登记机关申明，并提供相应证明，以便及时办理挂失、补办等手续。



登记机关
2023年10月25日



企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.1.3. 2024 年财务审计报告

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市万睿智能科技有限公司的
2024 年度财务报表审计报告

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—35
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
6、财务情况说明书	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码：粤25403063LH





深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 1006

电话：0755-25101096

审 计 报 告

深恒瑞[2025]审字 1157 号

深圳市万睿智能科技有限公司：

（一）审计意见

我们审计了深圳市万睿智能科技有限公司财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了万睿智能公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于万睿智能公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



（三）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市万睿智能科技有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市万睿智能科技有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市万睿智能科技有限公司的财务报告过程。

（四）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市万睿智能科技有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致万睿智能公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年五月二十七日





资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市万睿智能科技有限公司

金额单位：人民币元

资产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	五、1	956,069,030.11	803,457,842.72
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、2	16,859,528.01	7,183,551.89
应收账款	五、3	811,224,937.17	704,071,306.64
应收款项融资		-	-
预付账款	五、4	58,774,030.20	18,739,763.30
其他应收款	五、5	663,850,271.76	728,172,407.86
其中：应收利息			
应收股利			
存货	五、6	92,663,865.75	50,700,425.05
合同资产	五、7	109,945,844.48	94,262,742.24
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		-	
流动资产合计		2,709,387,507.48	2,406,588,039.70
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、8	235,990,407.10	235,990,407.10
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、9	52,436,636.18	7,769,569.71
固定资产	五、10	37,578,907.19	70,398,352.63
在建工程			
生产性生物资产			
使用权资产	五、11	3,760,641.87	6,974,408.96
无形资产			
开发支出			
长摊待摊费用	五、12	-	737,072.77
递延所得税资产	五、13	24,466,327.05	9,893,707.51
其他非流动资产		84,150,025.74	55,269,013.79
非流动资产合计		438,382,945.13	387,032,532.47
资产总计		3,147,770,452.61	2,793,620,572.17

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市万睿智能科技有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	五、14	730,046,996.40	616,962,313.50
预收款项			
合同负债	五、15	6,313,954.21	12,793,629.53
应付职工薪酬	五、16	34,176,048.30	35,884,727.77
应交税费	五、17	-1,295,654.65	51,563,351.18
其他应付款	五、18	1,642,150,754.75	1,434,990,066.46
其中：应付利息			
应付股利		574,284,978.37	570,374,773.62
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		24,615,385.76	6,048,671.46
流动负债合计		2,436,007,484.77	2,158,242,759.90
非流动负债：			
长期借款			
租赁负债	五、19	4,472,170.20	8,464,521.22
长期应付款			
预计负债	五、20	31,109,629.19	77,560,913.08
递延收益			
递延所得税负债		5,360,789.58	10,089,889.57
其他非流动负债			
非流动负债合计		40,942,588.97	96,115,323.87
负债合计		2,476,950,073.74	2,254,358,083.77
所有者(或股东)权益：			
实收资本(或股本)	五、21	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、22	50,000,000.00	50,000,000.00
未分配利润	五、23	520,820,378.87	389,262,488.40
所有者(或股东)权益合计		670,820,378.87	539,262,488.40
负债和所有者权益合计		3,147,770,452.61	2,793,620,572.17

公司负责人：

程景青

主管会计工作负责人：

程景青

会计机构负责人：

隋欣



利润表

2024年度

编制单位：深圳市万睿智能科技有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	五、24	1,578,578,838.59	1,607,943,938.00
减：营业成本	五、24	1,292,988,982.77	1,199,794,562.48
税金及附加	五、25	4,935,251.09	5,579,044.99
销售费用	五、26	20,456,882.26	15,696,715.44
管理费用	五、27	35,492,875.52	39,098,652.44
研发费用	五、28	57,396,662.67	53,616,367.74
财务费用（收益以“-”号填列）	五、29	45,393.87	-440,692.77
其中：利息费用		351,849.23	545,210.38
利息收入		1,630,452.13	1,278,423.18
加：其他收益	五、30	154,170.65	
投资收益（损失以“-”号填列）	五、31	3,910,204.75	5,940,114.71
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、32	-11,052,356.23	-42,254,004.19
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、33	-1,795,935.92	-285,788.07
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		158,478,873.66	257,999,610.13
加：营业外收入	五、34	2,248,647.84	986,216.09
减：营业外支出	五、35	1,353,291.83	2,634,448.01
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		159,374,229.67	256,351,378.21
减：所得税费用	五、36	23,906,134.45	42,396,685.89
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		135,468,095.22	213,954,692.32
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		135,468,095.22	213,954,692.32
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		135,468,095.22	213,954,692.32

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市万睿智能科技有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,498,065,912.23	1,484,832,464.54
收到的税费返还		-	12,864,826.96
收到其他与经营活动有关的现金		238,125,233.12	380,274,421.14
经营活动现金流入小计		1,736,191,145.35	1,877,971,712.64
购买商品、接受劳务支付的现金		1,086,734,992.15	935,441,078.48
支付给职工以及为职工支付的现金		177,767,794.91	297,870,655.80
支付的各项税费		117,342,167.52	69,952,017.73
支付其他与经营活动有关的现金		200,395,491.51	307,174,942.74
经营活动现金流出小计		1,582,240,446.09	1,610,438,694.75
经营活动产生的现金流量净额		153,950,699.26	267,533,017.89
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		-	5,940,114.71
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,269,699.53	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,519,234.77	1,278,423.18
投资活动现金流入小计		10,788,934.30	7,218,537.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,128,446.17	39,648,548.99
投资支付的现金			-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		12,128,446.17	39,648,548.99
投资活动产生的现金流量净额		-1,339,511.87	-32,430,011.10
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		803,457,842.72	568,354,835.93
六、期末现金及现金等价物余额			
		956,069,030.11	803,457,842.72

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

提昌青

程浩

陈研允



所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市万睿智能科技有限公司



金额单位：人民币元

项目	实收资本		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	永续债	其他	其他						
一、上年年末余额	100,000,000.00								50,000,000.00	389,262,488.40	539,262,488.40
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	100,000,000.00								50,000,000.00	389,262,488.40	539,262,488.40
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-									131,557,890.47	131,557,890.47
（一）综合收益总额										135,468,095.22	135,468,095.22
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配										-3,910,204.75	-3,910,204.75
1、提取盈余公积											
2、对所有者（或股东）的分配										-3,910,204.75	-3,910,204.75
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（股本）											
2、盈余公积转增资本（股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、其他											
四、本年年末余额	100,000,000.00								50,000,000.00	520,820,378.87	670,820,378.87

公司负责人：

张益寿

主管会计工作负责人：

李强

会计机构负责人：

陈强

(所附注系财务报表组成部分)



所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳市万睿智能科技有限公司



项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	100,000,000.00							50,000,000.00	276,334,966.26	426,334,966.26
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	100,000,000.00							50,000,000.00	276,334,966.26	426,334,966.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									112,927,522.14	112,927,522.14
（一）综合收益总额									213,954,692.32	213,954,692.32
（二）股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配									-101,027,170.18	-101,027,170.18
1、提取盈余公积										
2、对所有者（或股东）的分配									-101,027,170.18	-101,027,170.18
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（股本）										
2、盈余公积转增资本（股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
四、本年年末余额	100,000,000.00							50,000,000.00	389,262,488.40	539,262,488.40

公司负责人：

张总奇

主管会计工作负责人：

张总

会计机构负责人：

陈伟光

(所附注系财务报表组成部分)



深圳市万睿智能科技有限公司

2024 年度财务情况说明书

一、公司基本情况

深圳市万睿智能科技有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）系经深圳市市场监督管理局批准，于 2013 年 01 月 30 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为 91440300062719168N，经营期限 30 年。认缴注册资本 10000 万元，法定代表人：喻斌。

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 136 号深圳新一代产业园 3 栋 606。

一般经营项目：建筑业 建筑智能化工程；综合布线工程；安防系统、计算机网络系统、设备监控系统、通信系统、灯光音响广播会议系统、智能卡系统、车库管理系统、物业管理综合信息系统、信息显示发布系统、智能化系统、智能化设备、舞台设施系统、巡更系统的设计、上门安装、上门维修、技术服务；智能家居及系统设备、语音控制系统、智能电子产品、智能家用电器、安防产品及系统、感应设备、智能门锁、电子材料、机械设备、建材产品、开关面板、无人机、机器人、自动化智能装备的技术开发与销售；消防设施工程；火灾自动报警系统及其联动控制系统、自动灭火系统、防烟排烟系统、自动消防设施的技术咨询、设计、上门安装、上门维修、技术服务；物业管理；信息咨询；计算机软硬件上门维护；百货、五金交电、安防产品、空调、机电设备、楼宇设备、化工产品（不含危险化学品）的销售；合同能源管理；节能项目投资（具体项目另行申报）；节能改造；楼宇空调及暖通节能技术开发；整体照明系统节能技术开发；自有物业管理范围内的二次供水设施清洗消毒业务；热水系统和空调的水质处理；软件产品的开发及销售；新能源汽车整车销售；卫星通信服务；通信设备销售；通信传输设备专业修理；信息技术咨询服务；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：软件产品的生产。汽车销售；第二类增值电信业务；基础电信业务；第一类增值电信业务。输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



二、公司资产负债构成情况及生产经营情况

1、公司 2024 年 12 月 31 日资产总额 3,147,770,452.61 元，其中：流动资产 2,709,387,507.48 元，占资产总额的 86.07%；非流动资产 438,382,945.13 元，占资产总额的 13.93%。负债总额为 2,476,950,073.74 元，其中：流动负债 2,436,007,484.77 元，占负债总额的 98.35%。非流动负债 40,942,588.97 元，占负债总额的 1.65%。

2、公司本年度营业收入 1,578,578,838.59 元，其中：主营业务收入 1,536,070,555.28 元、其他业务收入 42,508,283.31 元；营业成本 1,292,988,982.77 元，其中：主营业务成本¥1,292,035,642.73 元、其他业务成本 953,340.04 元。

3、公司本年度期间费用为 113,391,814.32 元，其中：销售费用 20,456,882.26 元，管理费用 35,492,875.52 元，研发费用 57,396,662.67 元，财务费用 45,393.87 元。

三、利润实现和分配情况

公司本年度实现利润总额 159,374,229.67 元，净利润 135,468,095.22 元，向股东分配利润 3,910,204.75 元。

四、公司资金增减情况

公司本年度实现现金及现金等价物净增加额 152,611,187.39 元，其中经营活动产生的现金流量净额为 153,950,699.26 元，投资活动产生的净现金流量为 -1,339,511.87 元，筹资活动产生的净现金流量为 0.00 元。



证书序号: 0020703

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳恒瑞会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 黄泽民
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔1006

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470114
 批准执业文号: 深财会[2005]13号
 批准执业日期: 2005年2月21日





营业执照



统一社会信用代码
91440300771626554T

名称 深圳恒瑞会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 黄泽民

成立日期 2005年02月25日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源
北站中心A塔1006



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之前两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年12月18日



2. 企业业绩

2.1. (合同金额: 4615.61 万元) 华为东莞松山湖团泊洼 11 号地块工业项目 (11-1) 地块弱电智能化工程

2.1.1. 合同关键页

- 1 -

合同编号: PPA-20250409-01

第一册

(共二册)

中华人民共和国
广东省东莞市

华为松山湖团泊洼 11 号地块工业项目
(11-1 地块) 弱电智能化分包工程
合同文件

发包方	:	华为技术有限公司
总承包方	:	中建三局集团(深圳)有限公司
分包方	:	深圳市万睿智能科技有限公司
设计师	:	奥意建筑工程设计有限公司
监理工程师	:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
工料测量师	:	新誉时代工程咨询有限公司

华为技术有限公司
华为松山湖团泊洼11号地块工业项目（11-1地块）
弱电智能化分包工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建三局集团（深圳）有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

和

分包方：深圳市万睿智能科技有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号深圳新一代产业园36栋

所订立。

附属于

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为技术有限公司”计划于广东省东莞市松山湖台湾科技园发名为“华为松山湖团泊洼11号地块工业项目（11-1地块）”的发展项目。

工程地点：东莞市松山湖阿里山路与桃园路交叉口东北角

建设规模：4栋厂房、1栋食堂、地下室及配套用房，地上约35万m²、地下室约14万m²。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的弱电智能化分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

一、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、工料清单及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

二、 分包合同价款

1、 合同价款：分包方实际承担之合同暂定总价为：人民币（大写）肆仟陆佰壹拾伍万陆仟零捌拾壹元整（¥46,156,081.00，其中不含税金额¥42,345,028.44，增值税税金¥3,811,052.56）；

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。

若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

以上费用组成如下：

序	组成明细	金额（元）
1	回标总价	46,156,081.00
1.1	其中暂定金额	11,300,000.00
2	分包实际承担之合同总价	46,156,081.00
3	整个分包工程总价	46,156,081.00

分包单位在投标总价中，算术误差金额占报价总额比率为0.00%，按竞争性评估文件约定要求，不予调整投标单价。

2、包干方式

- (1) 本合同采用开办措施项目按项总价包干方式及其他工程量清单综合单价包干的合同方式；合同单价为按合同条件、工料规范及合同图纸、工程量清单所示之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同单价内，具体详见《投标须知》相关说明。

3、材料调差：不涉及；

4、发包方认证材料设备材料

- (1) 本工程甲指乙供材料为：综合布线；
- (2) 本工程甲指乙供、指定供应材料设备：详见《发包方认证材料设备供应/安装工作内容特别说明》及《统招材料清单及供应安装界面》和工程量清单，同时发包方保留对本项目材料供应方式调整的权利，安装价维持不变，仅调整供应价及照管费。
- (3) 有关供应单位的信息、联系方式、价格、供货期、付款方式等内容发包方将会以现场联络单/业主指令形式正式通知分包方。

5、商务/技术澄清：

- (1) 分包单位承诺撤消及/或放弃一切于回标文件、及往来文件中与招标文件不符、矛盾、偏离的条件、条款、说明，特别是与本分包工程按图纸、招标

注：招投标往来文件内同一时间的文字与图纸不一致，以图纸为准

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意确认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，分包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为分包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对分包单位具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/建筑师/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免分包单位于本合同的责任和义务。

八、本协议书附件：

- 1、附件一：弱电工程合同付款条款(共 4 页)
- 2、附件二：材料品牌表(共 10 页)
- 3、附件三：项目管理团队名单及驻场计划(共 1 页)
- 4、附件四：来往函件清单(共 1 页)

本协议文件一式肆份，发包方执贰份，总承包方执壹份，分包方执壹份，每份具有同等法律效力。

与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2025 年 5 月 7 日盖章/签署于深圳市龙岗区。发包方之盖章/签署仅为经总、分包单位同意，履行本分包合同中有关直接向分包方付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

V4.60

发包方：华为技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署



陈挺毅

总承包方：中建三局集团（深圳）有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署



分包方：深圳市万睿智能科技有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署



程睿

此页无正文



中建三局承建的东莞市团泊洼11号地块项目主体结构全面封顶

发布日期：2025-08-07

【字体：大 中 小】 打印

近日，由中建三局深圳公司承建的东莞市团泊洼11号地块项目主体结构全面封顶。

项目位于广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区，建筑面积约49.08万平方米，拟建设4栋厂房、1栋食堂、地下室及配套用房。项目建成后将成为“松阪科创走廊”的关键线路，助推松山湖加快产业生态构建，更好打造高新科技企业和先进人才资源集聚的优势高地，对东莞市高新技术产业发展和科技产业链建设具有重大意义。（中建三局供稿）

2.2. (合同金额: 2972.2014 万元) 华为东莞团泊洼 5 号地块工业项目弱电智能化工程

2.2.1. 合同关键页

合同编号: PO-20230606-02

中华人民共和国
广东省 东莞市
团泊洼 5 号地块工业项目
弱电智能化工程
PO 合同文件

VS-BWJ-2N-06-VI-WR2N-2406-0484

发包方 : 华为技术有限公司
分包方 : 深圳市万睿智能科技有限公司
总承包方 : 中建三局集团(深圳)有限公司

**团泊洼5号地块工业项目
弱电智能化分包工程
协议书**

本分包协议书

由

总承包方：中建三局集团（深圳）有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

和

分包方：深圳市万睿智能科技有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号深圳新一代产业

所订立。

附属于

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地B区1号楼

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方一“华为技术有限公司”计划于广东省东莞市开发名为“团泊洼5号地块工业项目”的发展项目。发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。

总承包方及发包方希望将总承包工程所需的弱电智能化分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

发包方与分包方基于先前已签署的《华为基建部弱电智能化框架采购工程（万睿）合同》（合同编号：FPA-20230217-03，以下简称“框架合同”）的基础上达成一致，决定将本工程委托给分包方执行及完成。本合同内无相关约定均按框架协议执行。分包方同意与发包方签署本合同。发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白本分包合同文件（或副本）中的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据框架合同及其附件、本合同文件规定、本合同工程量清单及本合同图纸所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

本合同采用暂定工程量、单价包干合同模式签署。分包合同暂定总价为人民币大写贰仟玖佰柒拾贰万贰仟零壹拾肆元整。（小写：¥29,722,014.00）（“分包合同总价”），包括不含税金额：¥27,267,902.75和增值税税金：¥2,454,111.25。分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整。

3、 分包合同工期及工期延误赔偿

本项目总承包的进场时间：以发包方核发的《进场通知书》为准，竣工时间：2024年7月31日。分包方须配合总承包方的工期合理安排本分包工程以保障整个项目工程按期竣工。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见工程量清单及合同图纸；
- 2) 付款条件及材料品牌表：见本协议书附件一、二；
- 3) 工期延误赔偿：每逾期一天应向发包方支付人民币 149,000/天元的违约金。
- 4) 工程保修：保修期为两年，自本工程竣工验收合格之日起计算。
- 5) 结算期：实际竣工日期起 12 个月内。

5、 发包方/发包方代表

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指**华为技术有限公司**；发包方代表应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

- 2) 分包协议书和分包合同条件中的“信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司”，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 分包协议书和分包合同条件中的“深圳市九州建设技术股份有限公司”，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。
- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指北京求实工程管理有限公司，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“华为技术有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“中建三局集团（深圳）有限公司”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“深圳市万睿智能科技有限公司”。

7、 分包合同文件及解释顺序。

本《合同目录》所列文件为本合同组成文件，目录中文件先后顺序作为优先解释顺序，本合同所有文件具有法律效力，如相互之间有矛盾，按照前述优先解释顺序行使解释权。

- 8、 本协议文件一式肆份，发包方执贰份，分包方执壹份，总承包方执壹份，每份具有同等法律效力。
- 9、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

各方于 2023 年 6 月 14 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方： 华为技术有限公司

盖章



法定代表人或获授权代表签署

总承包方： 中建三局集团(深圳)有限公司

盖章



法定代表人或获授权代表签署



分包方： 深圳市万睿智能科技有限公司

盖章



法定代表人或获授权代表签署



中建三局承建的华为团泊洼5号地块工业项目全面封顶

发布日期：2023-05-16

【字体：大 中 小】  打印

近日，中建三局深圳公司承建的华为团泊洼5号地块工业项目全面封顶。



项目位于广东省东莞市放牛坑基隆路，总建筑面积约53万平方米，建设内容含厂房、动力中心、配套办公用房、氮气站及氢气站等。该基地战略定位为华为总部重要设备生产基地，将搭载华为高端生产线，为终端消费品、精密元器件开发提供重要技术支持，建成后将成为终端无线产品制造厂房，世界级智能制造标杆工厂。（中建三局供稿）

华为东莞松山湖团泊洼5号地块项目由中建三局+承建，占地面积约11.56万平方米，主要建设厂房及配套等，用途为实验厂房、设备用房、办公楼、食堂、相关配套用房。



华为东莞松山湖团泊洼6号地块项目由中建四局+承建，为省级重大项目，总建筑面积约56.3万平方米，由标准化厂房、办公楼、食堂、地下室及通道和配套子项等组成。



2.3. (合同金额: 2812.0470 万元) 象山科技园项目 (一期) 弱电智能化工程

2.3.1. 合同关键页

合同编号: PPA-20230527-0003

深圳市章阁仪器有限公司

象山科技园项目 (一期)

弱电智能化工程

发包方 : 深圳市章阁仪器有限公司
设计师 : 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
测量师 : 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
总承包 : 中建八局第一建设有限公司
分包方 : 深圳市万睿智能科技有限公司

深圳市章阁仪器有限公司

象山科技园项目（一期）

弱电智能化工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建八局第一建设有限公司

注册地址：济南市工业南路89号

和

分包方：深圳市万睿智能科技有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号深圳新一代产业园3栋606

所订立。

附属子

发包方：深圳市章阁仪器有限公司

注册地址：深圳市龙华区福城街道新和社区观澜大道115号龙光玖誉府135

和总承包方签署之总承包合同

鉴于

- 1、发包方—“深圳市章阁仪器有限公司”计划于广东省深圳市开发名为“象山科技园项目（一期）”的建设工程项目。
- 2、发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。
- 3、发包方及总承包方希望将总承包工程所需的弱电智能化工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了

绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

- 4、分包单位按上述招标文件进行了投标。发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包单位执行及完成。
- 5、分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、分包合同价款

本合同采用按清单进行单价包干的合同方式，合同单价为按合同条件、工料规范及合同图纸、工程量清单所示之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同单价内。

开办措施费用总价包干

具体组成如下：

(1)、分包方合同总价：¥28,120,470.00（大写：人民币贰仟捌佰壹拾贰万零肆佰柒拾元整），包括不含税金额¥25,798,596.33和增值税税金（税率为 9 %）

¥2,321,873.67。合同金额组成组成如下：

序	组成明细	金额（元）
1	分包方弱电智能化工程实体费用	22,020,470.00
2	暂定金额	6,100,000.00
3	整个项目（一期）弱电智能化工程总价	28,120,470.00

3、分包合同工期

- 1) 总承包方的进场时间：具体以发包方核发的进场通知书为准，竣工时间：2024年5月30日。
- 2) 分包单位须配合总承包方的工期、施工进度计划及在总承包方的安排下执行及安排本工程，以保证总承包方能在预定的竣工日前完成本工程。接收工地后及展开工程前，分包单位须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等。若对现场接收理解不足，使得本工程的任何项目错误地施工，分包单位须自费予以修复及重建，并承担因此而产生的所有额外费用和工期延误的赔偿责任。
- 3) 分包单位签收本中标通知书后须立即进场接洽相关事宜。

☑弱电工程

机电综合样板通过评审	/
弱电间样板通过评审	/
弱电机房消控中心/数据机房、核心设备安装调试完成	2023/09/30
视频监控、门禁、办公IT、BA（如有）等弱电系统主要设备安装、调试完成，末端点位具备上线条件	MOVE IN区域 2023/11/30 其他区域 2023/12/31
系统联调完成	2024/02/29

4、分包合同条件

交付，误期违约责任及违约金金额则按照分栋工程金额占合同金额的比例进行相应计算，另分栋工程竣工验收后，可按照分栋部分工程金额进行相应竣工验收后的付款。

- 6) 工程保修：见附件及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月，分包方按发包方结算部门要求提供合格的结算资料后，发包方应在 12 个月内完成结算（无论如何不超出实际竣工验收后 24 个月）。

5、发包方/发包方代表

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指**深圳市章阁仪器有限公司**；**发包方代表应指**经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指**信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司**，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指**广州珠江监理咨询集团有限公司**，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指**信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司**，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

6、其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“**深圳市章阁仪器有限公司**”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“**中建八局第一建设有限公司**”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”、“安装单位”字眼均是指“**深圳市万睿智能科技有限公司**”。

7、分包合同文件及解释顺序。

1、 分包合同协议书

- 1) 分包方银行信息函
- 2) 工程付款条款
- 3) 材料品牌表
- 4) 项目管理团队名单

2、管理要求

- 1) 承包工程合同专用条款
- 2) 公司项目保修管理要求
- 3) 基建承包商诚信承诺书
- 4) 基建供应商廉洁合作协议
- 5) 企业社会责任、职业健康和安全生产、环境保护承诺书
- 6) 基建工程合同款项申付流程、资料及结算资料要求

- 7) 保密协议
- 8) 预付款保函（模板）
- 9) 履约保函（模板）
- 10) 工程质量缺陷保修书（模板）
- 11) 工程（设备）质量保修保函（模板）
- 3、合同条件
 - 1) 分包合同条件
 - 2) 总承包合同条件
 - 3) 供应合同条件
 - 4) 总承包管理手册及安全文明保证金收取标准
- 4 合同图纸目录、合同图纸
- 5、工程规范
 - 1) 工程规范特别说明
 - 2) 项目工程界面
 - 3) 分包开办措施项目
- 6、技术规范
 - 1) 技术规范
- 7、统招材料供应安装界面
 - 1) 发包方认证材料设备供应工作内容特别说明
 - 2) 材料清单及供应安装界面
- 8、工程量计算规则及单价说明
- 9、工程量清单
 - 1) 工程量清单计价表

8、本协议文件一式捌份，发包方执伍份，总承包方执壹份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。

9、与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

各方于 2023 年 6 月 14 日盖章/签署于深圳市。

发包方：深圳市章阁仪器有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名



总承包方：中建八局第一建设有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名



分包方：深圳市万睿智能科技有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名



一、本项目简介

1、建设规划说明：本次土建施工范围为全区域，机电施工范围为有色框架内建筑物、构筑物。

2、楼栋功能、建筑分区的描述

楼栋号	面积 (M2)	高度 (M)	层数	功能	区域
FAB1	97,164	42.25	4	生产区 1	机电预留区
CUB1	28492	40.65	4	动力供应区 1	
生产支持区 1	17,584	27.8	4	办公楼 1	
FAB2	99,131	42.25	4	生产区 2	
CUB2	28492	40.65	4	动力供应区 2	
生产支持区 4	147.9	8.52	1	咖啡厅	一般机电区
生产支持区 5	578	5.48	1	咖啡厅	
生产支持区 2	34635	34.3	5	办公楼 2	
生产支持区 3	17,584	27.8	4	办公楼 3	
FAB3	97,164	42.25	4	生产区 3	洁净区
CUB3	28492	40.65	4	动力供应区 3	动力机电区
甲类仓库 1/2	298	7.95	1	仓库	

第3页 /共137页

甲类仓库 3/4	1375	8.45	1	仓库	
乙类仓库 1/2	6,166.98	21.95	3	仓库	
丙类仓库	14,818.98	25.75	4	仓库	
固废	2,492.49	25.65	4	仓库	
危废	219.25	6.33	1	仓库	
硅烷站	927.67	7.15	1	硅烷供应间	
特气站	2,376.36	7.9	1	特气供应间	
废水监测站	58	4.95	1	废水监测间	

3、本项目分期计划及主要工作内容

本次土建施工范围为全区域，机电施工范围为有色框架内建筑物、构筑物。



4、合同架构图及说明



深圳龙华象山科技园项目坐落于深圳市龙华区福城街道，占地面积广阔，总建筑面积达到65万平方米。该项目的**主要建设内容包括新型厂房及其配套设施**，涵盖了众多企业的生产需求。作为综合工业园区，象山科技园不仅为深圳龙华区章阁仪器有限公司提供了一个现代化的制造基地，还为其他企业提供了一个理想的生产环境。

该项目的设计理念是打造一个**集生产、办公、生活于一体的综合性园区**。在厂房设计方面，注重现代化、智能化，旨在提高生产效率和产品质量。园区内配备了完善的配套设施，**包括办公楼、食堂、宿舍等**，为入驻企业员工提供了便利的生活条件。

象山科技园的建设，不仅满足了企业对生产场地的需求，还促进了区域经济的发展。它为众多企业提供了一个展示自身实力的平台，同时也为企业之间的合作交流提供了便利条件。项目的建设，对于推动深圳市乃至整个大湾区的经济发展，具有重要意义。

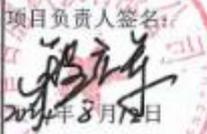
园区内的新型厂房采用先进的设计理念，充分考虑了环保节能的要求，力求打造一个绿色、可持续发展的生产环境。同时，园区还致力于提升企业的创新能力和管理水平，为入驻企业提供全方位的支持和服务。

深圳龙华象山科技园项目作为**综合工业园区**，其建设不仅着眼于当前的需求，更注重长远的发展规划。它将成为一个充满活力、充满创新的产业聚集地，为深圳市乃至整个大湾区的经济发展注入新的动力。

2.3.2. 验收证明材料

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		象山科技园一期主体工程					
施工单位	中建八局第一建设有限公司	项目技术负责人	吴恒	项目负责人	常红涛	单位技术(质量)负责人	申蓬
分包单位	深圳市万睿智能科技有限公司	项目技术负责人	张丽	项目负责人	程立军	单位技术(质量)负责人	宁飞
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	安全技术防范系统		5	符合要求		符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u>						
	分项数: <u>5</u>						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、有效		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		符合要求	
综合验收结论及备注	合格 (G1门E1)						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年8月12日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年8月12日 (盖章)	项目负责人签名: / 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年8月12日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2024年8月12日 (盖章)			


* GD- C5- 7312 *



055

工程竣工证书

致： 中建八局第一建设有限公司 公司

工程项目： 象山科技园

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2024/4/1

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

本次竣工合同范围如下：

序号	合同名称	竣工范围	收款单位	合同编码
1	象山科技园项目（一期）FMCS分包采购工程	F3/C3/M3及其对应地下室区域	中国电子系统工程第二建设有限公司	PPA-20230325-0001
2	象山科技园项目I类和II类环氧分包工程合同	F3/C3/M3及其对应地下室区域	西卡(中国)有限公司	PPA-20230403-0007
3	象山科技园项目I类和II类环氧分包工程合同_上海阳森科技发展有限公司	F3/C3/M3及其对应地下室区域	上海阳森科技发展有限公司	PPA-20230403-0007_1
4	象山科技园项目III类和IV类环氧分包工程合同	F3/C3/M3及其对应地下室区域	马贝建筑材料(广州)有限公司	PPA-20230403-0008
5	象山科技园项目III类和IV类环氧分包工程合同_深圳市瀚炬建材技术有限公司	F3/C3/M3及其对应地下室区域	深圳市瀚炬建材技术有限公司	PPA-20230403-0008_1
6	象山科技园项目非标工艺变压器设备采购	F3/C3/M3及其对应地下室区域	上海日立能源电力变压器有限公司	PPA-20230505-0001
7	象山科技园项目UPS(含锂电池柜)采购合同	F3/C3/M3及其对应地下室区域	华为数字能源技术有限公司	PPA-20230516-0001
8	象山科技园项目（一期）楼宇自控系统工程采购合同	F3/C3/M3及其对应地下室区域	西门子楼宇科技(天津)有限公司	PPA-20230523-0002
9	象山科技园项目（一期）电力电缆及电线供应工程合同	F3/C3/M3及其对应地下室区域	江苏上上电缆集团有限公司	PPA-20230526-0005
10	象山科技园项目（一期）弱电智能化工程	F3/C3/M3及其对应地下室区域	深圳市万睿智能科技有限公司	PPA-20230527-0003
11	象山科技园项目（一期）密集母线槽采购工程	F3/C3/M3及其对应地下室区域	施耐德广州母线有限公司	PPA-20230529-0006
12	象山科技园项目（一期）AV系统工程采购	F3/C3/M3及其对应地下室区域	深圳市鸿哲智能系统工程有有限公司	PPA-20230530-0008
13	象山科技园项目（一期）常规机电工程	F3/C3/M3及其对应地下室区域	中铁建设集团机电安装有限公司	PPA-20230602-0001
14	象山科技园项目M3栋（1号厂房）精装修分包工程	F3/C3/M3及其对应地下室区域	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	PPA-20230603-0001
15	象山科技园项目（一期）项目视频监控、电子白板、会议室设备供应合同_北京鸿合智能系统股份有限公司	F3/C3/M3及其对应地下室区域	北京鸿合智能系统股份有限公司	PPA-20230609-0004_6
16	象山科技园项目（一期）项目视频监控、电子白板、会议室设备供应合同_北京鸿合智能系统股份有限公司	F3/C3/M3及其对应地下室区域	北京鸿合智能系统股份有限公司	PPA-20230609-0004_7

本次竣工合同范围如下：

17	象山科技园项目（一期）项目视频监控、电子白板、会议室设备供应合同_北京鸿合智能系统股份有限公司	F3/C3/M3及其对应地下室区域	北京鸿合智能系统股份有限公司	PPA-20230609-00048
18	象山科技园项目（一期）柴油发电机供应及安装工程	F3/C3/M3及其对应地下室区域	深圳市永智机电设备有限公司	PPA-20230612-0001
19	象山科技园项目（一期）铝合金架空地板供应及安装工程	F3/C3/M3及其对应地下室区域	惠亚科技（苏州）有限公司	PPA-20230614-0006
20	象山科技园项目办公家私采购合同（百利）	F3/C3/M3及其对应地下室区域	广州市百利文仪实业有限公司	PPA-20230703-0005
21	象山科技园项目办公家私采购合同（健威）	F3/C3/M3及其对应地下室区域	江门健威家具装饰有限公司	PPA-20230703-0006
22	象山科技园项目办公家私采购合同（美勒森）	F3/C3/M3及其对应地下室区域	上海美勒森家居科技有限公司	PPA-20230703-0007
23	象山科技园项目办公家私采购合同（美时）	F3/C3/M3及其对应地下室区域	东莞美时家具有限公司	PPA-20230703-0008
24	象山科技园项目办公家私采购合同（永艺）	F3/C3/M3及其对应地下室区域	永艺家具股份有限公司	PPA-20230703-0009
25	象山科技园项目硫酸钙架空地板供应及安装工程	F3/C3/M3及其对应地下室区域	江西诺泰地板有限公司	PPA-20230708-0001
26	象山科技园项目消防栏杆供应及安装工程	F3/C3/M3及其对应地下室区域	深圳市安联幕墙钢构工程有限公司	PPA-20230709-0002
27	象山科技园项目智能马桶采购合同	F3/C3/M3及其对应地下室区域	厦门瑞尔特卫浴科技股份有限公司	PPA-20230709-0003
28	象山科技园项目电动卷帘供应及安装工程	F3/C3/M3及其对应地下室区域	菲雅特遮阳科技（北京）有限公司	PPA-20230709-0004
29	象山科技园项目方块地毯供应及安装工程（东帝士）	F3/C3/M3及其对应地下室区域	上海东帝士地毯有限公司	PPA-20230709-0005
30	象山科技园项目方块地毯供应及安装工程（海马）	F3/C3/M3及其对应地下室区域	威海海马地毯集团有限公司	PPA-20230709-0006
31	象山科技园厨房设备工程采购合同	F3/C3/M3及其对应地下室区域	广东蕾洛商用厨房设备有限公司	PPA-20230710-0003
32	象山科技园项目成品玻璃隔断供应及安装工程	F3/C3/M3及其对应地下室区域	马尔斯隔断系统（苏州）有限公司	PPA-20230711-0002
33	象山科技园项目（一期）商用显示器、人行闸机供应及安装工程	F3/C3/M3及其对应地下室区域	北京鸿合智能系统股份有限公司	PPA-20230714-0002
34	象山科技园项目休闲家私供应合同【美时】	F3/C3/M3及其对应地下室区域	东莞美时家具有限公司	PPA-20230724-0001
35	象山科技园项目休闲家私供应合同【江丰】	F3/C3/M3及其对应地下室区域	上海江丰家具集团有限公司	PPA-20230724-0002
36	象山科技园项目休闲家私供应合同【美勒森】	F3/C3/M3及其对应地下室区域	上海美勒森家居科技有限公司	PPA-20230724-0003
37	象山科技园项目休闲家私供应合同【海太欧林】	F3/C3/M3及其对应地下室区域	海太欧林集团股份有限公司	PPA-20230724-0004
38	象山科技园项目休闲家私供应合同【健威】	F3/C3/M3及其对应地下室区域	江门健威家具装饰有限公司	PPA-20230724-0005
39	象山科技园项目休闲家私供应合同【华辉】	F3/C3/M3及其对应地下室区域	东莞市华辉家具实业有限公司	PPA-20230724-0006
40	象山科技园项目（一期）配电箱设备采购合同	F3/C3/M3及其对应地下室区域	广东南华西电气有限公司	PPA-20230810-0002
41	象山科技园战情室LED屏供货安装工程	F3/C3/M3及其对应地下室区域	深圳市艾比森光电股份有限公司	PPA-20230823-0002
42	象山科技园项目工程灯具采购合同	F3/C3/M3及其对应地下室区域	深圳市实益达技术股份有限公司	PPA-20230824-0008
43	象山科技园LED一体屏供货安装工程	F3/C3/M3及其对应地下室区域	北京鸿合智能系统股份有限公司	PPA-20231008-0001
44	象山科技园项目有源滤波柜采购合同	F3/C3/M3及其对应地下室区域	施耐德电气信息技术（厦门）有限公司	PPA-20231016-0004
45	象山科技园项目 前台及餐厅隔断供应及安装工程	F3/C3/M3及其对应地下室区域	东莞市高柏实业有限公司	PPA-20231024-0002

仪器

专用

117

计划

及

2023

院科发

★

.....

本次竣工合同范围如下：

46	象山科技园项目M3栋咖啡厅木饰面供应及安装合同	F3/C3/M3及其对应地下室区域	博罗县联合美饰家具装饰有限公司	PPA-20231025-0003
47	象山科技园项目M3直饮水系统工程承包合同	F3/C3/M3及其对应地下室区域	杭州司迈特水处理工程有限公司	PPA-20231101-0001
48	象山科技园项目休闲家私-江丰	F3/C3/M3及其对应地下室区域	上海江丰家具集团有限公司	PPA-20231127-0007
49	象山科技园项目铜栏杆供应及安装	F3/C3/M3及其对应地下室区域	上海浦宇铜艺装饰工程股份有限公司	PPA-20231226-0005
50	象山科技园项目直饮水开水器供应及安装合同	F3/C3/M3及其对应地下室区域	深圳市贺正饮水设备有限公司	PPA-20240207-0013
51	象山科技园项目边坡支护工程	F3/C3/M3及其对应地下室区域	中煤江南建设发展集团有限公司	SJ-009-01-PPA-000703
52	象山科技园项目厂房项目临电工程采购	F3/C3/M3及其对应地下室区域	深圳市华力特电气有限公司	SJ-009-01-PPA-000705
53	象山科技园项目(一期)化学品集中供液分包工程_苏州敏之熠建筑工程有限公司	F3/C3/M3及其对应地下室区域	苏州敏之熠建筑工程有限公司	SJ-009-01-PPA-000707_2
54	象山科技园项目(一期)研磨液集中供应系统工程采购_上海其汇科技工程有限公司	F3/C3/M3及其对应地下室区域	上海其汇科技工程有限公司	SJ-009-01-PPA-000708_3
55	象山科技园项目幕墙分包工程	F3/C3/M3及其对应地下室区域	中建深圳装饰有限公司	SJ-009-01-PPA-000728
56	象山科技园项目(一期)洁净新风机组采购工程	F3/C3/M3及其对应地下室区域	爱科空气处理技术(苏州)有限公司	SJ-009-01-PPA-000730
57	象山科技园项目常规变压器、工艺变压器设备采购	F3/C3/M3及其对应地下室区域	广州西门子能源变压器有限公司	SJ-009-01-PPA-000731
58	象山科技园项目常规变压器、工艺变压器设备采购	F3/C3/M3及其对应地下室区域	施耐德(苏州)变压器有限公司	SJ-009-01-PPA-000732
59	象山科技园项目(一期)冷却塔供应单位采购合同	F3/C3/M3及其对应地下室区域	斯必克(广州)冷却技术有限公司	SJ-009-01-PPA-000733
60	象山科技园项目矿物绝缘电缆采购	F3/C3/M3及其对应地下室区域	金杯电工衡阳电缆有限公司	SJ-009-01-PPA-000735
61	象山科技园项目低压柜设备采购工程	F3/C3/M3及其对应地下室区域	厦门ABB低压电器设备有限公司	SJ-009-01-PPA-000737
62	象山科技园项目(一期)FAB洁净分包工程采购	F3/C3/M3及其对应地下室区域	江西汉唐系统集成有限公司	SJ-009-01-PPA-000739
63	象山科技园项目高压柜设备采购	F3/C3/M3及其对应地下室区域	厦门ABB开关有限公司	SJ-009-01-PPA-000742
64	象山科技园总承包工程	F3/C3/M3及其对应地下室区域	中建八局第一建设有限公司	SJ-009-01-PPA-000713

建设单位：

设计单位：

签发人： 





负责M3及其对应地下室区域

签发日期：

工程竣工证书

致： 中建八局第一建设有限公司 公司

工程项目： 象山科技园

合同名称： 象山科技园总承包工程

合同编码： SJ-009-01-PPA-000713

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2024年8月15日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围：M2 办公楼及其对应地下室区域

建设单位：
深圳市章阁仪器有限公司

签发人：

签发日期：

设计单位：
奥意建筑工程设计有限公司

序号	合同名称	合同编码	施工单位	是否下发
1	象山科技园项目（一期）消防分包工程合同	PPA-20230405-0001	武汉市三江自控成套工程公司	是
2	象山科技园项目非标工艺变压器设备采购	PPA-20230505-0001	上海日立能源电力变压器有限公司	是
3	象山科技园项目UPS(含锂电池柜)采购合同	PPA-20230516-0001	华为数字能源技术有限公司	是
4	象山科技园项目（一期）楼宇自控系统工程采购合同	PPA-20230523-0002	西门子楼宇科技(天津)有限公司	是
5	象山科技园项目（一期）电力电缆及电线供应工程合同	PPA-20230526-0005	江苏上上电缆集团有限公司	是
6	象山科技园项目（一期）弱电智能化工程	PPA-20230527-0003	深圳市万睿智能科技有限公司	是
7	象山科技园项目（一期）密集母线槽采购工程	PPA-20230529-0006	施耐德广州母线有限公司	是
8	象山科技园项目（一期）AV系统工程采购	PPA-20230530-0008	深圳市鸿哲智能系统工程有 限公司	是
9	象山科技园项目（一期）常规机电工程	PPA-20230602-0001	中铁建设集团机电安装有限公司	是
10	象山科技园项目M3栋（1号厂房）精装修分包工程	PPA-20230603-0001	深圳市建筑装饰（集团）有 限公司	是
11	象山科技园项目（一期）项目视频会议、电子白板、会议室设备供应合同_北京鸿合智能系统股份有限公司	PPA-20230609-0004	北京鸿合智能系统股份有限公司	是
12	象山科技园项目（一期）柴油发电机供应及安装合同	PPA-20230612-0001	深圳市永智机电设备有限公司	是
13	象山科技园项目（一期）商用显示器、人行闸机供应及安装合同	PPA-20230714-0002	北京鸿合智能系统股份有限公司	是
14	象山科技园项目（一期）配电箱设备采购合同	PPA-20230810-0002	广东南华西电气有限公司	是
15	象山科技园战情室LED屏供货安装合同	PPA-20230823-0002	深圳市艾比森光电股份有限公司	是
16	象山科技园项目粗装修分包工程	PPA-20230913-0003	北京港源建筑装饰工程有限公司	是
17	象山科技园LED一体屏供货安装合同	PPA-20231008-0001	北京鸿合智能系统股份有限公司	是
18	象山科技园项目园林景观分包工程	PPA-20231010-0003	广州普邦园林股份有限公司	是
19	象山科技园项目有源滤波柜采购合同	PPA-20231016-0004	施耐德电气信息技术（厦 门）有限公司	是
20	象山科技园LED屏采购合同（第二批）	PPA-20231223-0001	深圳市洲明科技股份有限公司	是
21	象山科技园项目（M1栋）楼宇自控分包合同	PPA-20240110-0001	西门子楼宇科技(天津)有限公司	是
22	象山科技园项目（一期）客梯维保合同	PPA-20240816-0001	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	是
23	象山科技园项目厂房项目临电工程采购	SJ-009-01-PPA-000705	深圳市华力特电气有限公司	是
24	象山科技园总承包工程	SJ-009-01-PPA-000713	中建八局第一建设有限公司	是
25	象山科技园项目（一期）货梯采购合同（供应部分）	SJ-009-01-PPA-000717	东南电梯股份有限公司	是



序号	合同名称	合同编码	施工单位	是否下发
26	象山科技园项目（一期）货梯采购合同（安装部分）_东南电梯股份有限公司	SJ-009-01-PPA-000717_1	东南电梯股份有限公司	是
27	象山科技园项目幕墙分包工程	SJ-009-01-PPA-000728	中建深圳装饰有限公司	是
28	象山科技园项目矿物绝缘电缆采购	SJ-009-01-PPA-000735	金杯电工衡阳电缆有限公司	是
29	象山科技园项目（一期）客梯采购	SJ-009-01-PPA-000736	迅达（中国）电梯有限公司	是
30	象山科技园项目（一期）客梯采购_迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	SJ-009-01-PPA-000736_1	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	是
31	象山科技园项目低压柜设备采购工程	SJ-009-01-PPA-000737	厦门ABB低压电器设备有限公司	是
32	象山科技园项目高压柜设备采购	SJ-009-01-PPA-000742	厦门ABB开关有限公司	是



工程竣工证书

致：中建八局第一建设有限公司 公司

工程项目：象山科技园

合同名称：象山科技园总承包工程

合同编码：SJ-009-01-PPA-000713

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期：2024年6月3日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围：辅房区

建设单位：

深圳市章阁仪器有限公司

[印章位置] 

签发人：

签发日期：

设计单位：

信息产业电子第十一设计研究院
科技工程股份有限公司



序号	合同名称	合同编码	合同收款单位	是否下发
1	象山科技园项目I类和II类环氧分包工程合同	PPA-20230403-0007	西卡(中国)有限公司	是
2	象山科技园项目I类和II类环氧分包工程合同_上海阳森科技发展有限公司	PPA-20230403-0007_1	上海阳森科技发展有限公司	是
3	象山科技园项目III类和IV类环氧分包工程合同	PPA-20230403-0008	马贝建筑材料(广州)有限公司	是
4	象山科技园项目III类和IV类环氧分包工程合同_深圳市瀚炬建材技术有限公司	PPA-20230403-0008_1	深圳市瀚炬建材技术有限公司	是
5	象山科技园项目(一期)消防分包工程合同	PPA-20230405-0001	武汉市三江自控成套工程公司	是
6	象山科技园项目非标工艺变压器设备采购	PPA-20230505-0001	上海日立能源电力变压器有限公司	是
7	象山科技园项目UPS(含锂电池柜)采购合同	PPA-20230516-0001	华为数字能源技术有限公司	是
8	象山科技园项目(一期)楼宇自控系统工程采购合同	PPA-20230523-0002	西门子楼宇科技(天津)有限公司	是
9	象山科技园项目(一期)电力电缆及电线供应工程合同	PPA-20230526-0005	江苏上上电缆集团有限公司	是
10	象山科技园项目(一期)弱电智能化工程	PPA-20230527-0003	深圳市万睿智能科技有限公司	是
11	象山科技园项目(一期)密集母线槽采购工程	PPA-20230529-0006	施耐德广州母线有限公司	是
12	象山科技园项目(一期)AV系统工程采购	PPA-20230530-0008	深圳市鸿哲智能系统工程有限公司	是
13	象山科技园项目(一期)常规机电工程	PPA-20230602-0001	中铁建设集团机电安装有限公司	是
14	象山科技园项目(一期)项目会议系统、电子白板、会议室设备供应合同_北京鸿合智能系统股份有限公司	PPA-20230609-0004	北京鸿合智能系统股份有限公司	是
15	象山科技园项目(一期)柴油发电机供应及安装合同	PPA-20230612-0001	深圳市永智机电设备有限公司	是
16	象山科技园厨房设备工程采购合同	PPA-20230710-0003	广东蓄洛商用厨房设备有限公司	是
17	象山科技园项目(一期)商用显示器、人行闸机供应及安装合同	PPA-20230714-0002	北京鸿合智能系统股份有限公司	是
18	象山科技园项目(一期)配电箱设备采购合同	PPA-20230810-0002	广东南华西电气有限公司	是
19	象山科技园项目之白花河桥梁装饰工程合同	PPA-20230811-0002	深圳广晟幕墙科技有限公司	是
20	象山科技园项目非精装区不锈钢防火门供应及安装工程	PPA-20230821-0001	浙江加汇门业有限公司	是
21	象山科技园战情室LED屏供货安装合同	PPA-20230823-0002	深圳市艾比森光电股份有限公司	是
22	象山科技园项目粗装修分包工程	PPA-20230913-0003	北京港源建筑装饰工程有限公司	是
23	象山科技园LED一体屏供货安装合同	PPA-20231008-0001	北京鸿合智能系统股份有限公司	是
24	象山科技园项目园林景观分包工程	PPA-20231010-0003	广州普邦园林股份有限公司	是
25	象山科技园项目M3直饮水系统工程承包合同	PPA-20231101-0001	杭州司迈特水处理工程有限公司	是
26	象山科技园项目M2直饮水系统工程	PPA-20231101-0002	上海亚威环保科技有限公司	是



序号	合同名称	合同编码	合同收款单位	是否下发
27	象山科技园项目(一期) AMC在线监测系统采购合同	PPA-20240109-0003	昆山联宙系统集成有限公司	是
28	象山科技园项目(一期) AMC在线监测系统维保合同	PPA-20240109-0004	昆山联宙系统集成有限公司	是
29	象山科技园项目 (M1栋) 楼宇自控分包合同	PPA-20240110-0001	西门子楼宇科技(天津)有限公司	是
30	象山科技园项目直饮水开水器供应及安装合同	PPA-20240207-0013	深圳市贺正饮水设备有限公司	是
31	象山科技园项目零星工程承包合同	PPA-20240402-0001	北京港源建筑装饰工程有限公司	是
32	象山科技园总承包工程	SJ-009-01-PPA-000713	中建八局第一建设有限公司	是
33	象山科技园项目 (一期) 货梯采购合同 (供应部分)	SJ-009-01-PPA-000717	东南电梯股份有限公司	是
34	象山科技园项目 (一期) 货梯采购合同 (安装部分) 东南电梯股份有限公司	SJ-009-01-PPA-000717_1	东南电梯股份有限公司	是
35	象山科技园项目幕墙分包工程	SJ-009-01-PPA-000728	中建深圳装饰有限公司	是
36	象山科技园项目矿物绝缘电缆采购	SJ-009-01-PPA-000735	金杯电工衡阳电缆有限公司	是
37	象山科技园项目 (一期) 客梯采购	SJ-009-01-PPA-000736	迅达 (中国) 电梯有限公司	是
38	象山科技园项目 (一期) 客梯采购_迅达 (中国) 电梯有限公司深圳分公司	SJ-009-01-PPA-000736_1	迅达 (中国) 电梯有限公司深圳分公司	是
39	象山科技园项目低压柜设备采购工程	SJ-009-01-PPA-000737	厦门ABB低压电器设备有限公司	是
40	象山科技园项目高压柜设备采购	SJ-009-01-PPA-000742	厦门ABB开关有限公司	是



2.4. (合同金额: 2018.1732 万元) 方正集成电路工业园弱电智能化分包工程

2.4.1. 合同关键页

合同编号: SJ-005-01-PPA-000735

中华人民共和国
广东省深圳市
方正集成电路工业园
弱电智能化分包工程
合同文件



发包方 : 深圳方正微电子有限公司
总承包方 : 中建八局第一建设有限公司
分包方 : 深圳市万睿智能科技有限公司
设计师 : 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
监理工程师 : 广州珠江工程建设监理有限公司
测量师 : 新誉时代工程咨询有限公司



深圳方正微电子有限公司

方正集成电路工业园

弱电智能化包工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建八局第一建设有限公司

注册地址：济南市工业南路89号

和

分包方：深圳市万睿智能科技有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号深圳新一代产业园3栋606

所订立。

附属于

发包方：深圳方正微电子有限公司

注册地址：深圳市龙岗区宝龙工业城宝龙七路5号方正微电子工业园

与总承包方签署之总承包合同。

鉴于

发包方—“深圳方正微电子有限公司”计划于广东省深圳市龙岗区开发名为“方正集成电路工业园”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。发包方及总承包方希望将总承包工程所需的弱电智能化包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同暂定总价为人民币贰仟零壹拾捌万壹仟柒佰叁拾贰元捌角玖分（¥20,181,732.89，其中不含税金额¥18,515,351.28和增值税税金（税率为9%）¥1,666,381.61（“分包合同总价”），有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整。

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；

7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指**深圳方正微电子有限公司**；**发包方代表应指**经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指**信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司**，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指**广州珠江工程建设监理有限公司**，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。
- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指**新誉时代工程咨询有限公司**，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“**深圳方正微电子有限公司**”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“**中建八局第一建设有限公司**”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“**深圳市万睿智能科技有限公司**”。

7、 分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书。

8、 本协议文件一式壹拾份，发包方执柒份，总承包方执壹份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。

9、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

各方于 2023年3月27日盖章/签署于深圳市龙岗区。

发包方：深圳方正微电子有限公司 盖章
法定代表人或获授权代表签署 陆敏
姓名 _____

总承包方：中建八局第一建设有限公司 盖章
法定代表人或获授权代表签署 齐明
姓名 _____

分包单位：深圳市万睿智能科技有限公司 盖章
法定代表人或获授权代表签署 喻斌
姓名 _____

第三代半导体产业化基地建设项目(又名方正微集成电路工业园)(深圳方正微电子有限公司) 大型

☆ 收藏 🔄 催促更新

📌 标记为已参与项目

- 项目动态
- 联系人更新情况
- 项目中标情况

● 新增:机电工程分包商:岳先生 最新
2022-12-08

项目概况

纠错

工程地区	广东省-深圳市-龙岗区	项目类型	工业-机械、仪器、电子	项目阶段	分包-机电分包确定
建设性质	新建	甲方类型	政府部门、国企、事业单位	外资类型	非外商投资
建筑面积 (m²)	34300	占地面积 (m²)	13700	层高	4层(地上4层)
建设周期	2022年3季度-2023年2季度	投资金额 (万元)	1154800	项目专题	工业厂房专题、钢结构专题
更新时间	2022-12-08	发布时间	2022-06-28	装配式建筑	否
钢结构	有钢结构	被动房	未能确定	电梯	有电梯
停车库	未能确定	外墙材料	涂料	装修情况	简单装修
新风系统	未能确定	供暖方式	无特殊供暖方式	空调	未能确定
项目地址	广东深圳市龙岗区宝龙七路5号方正微电子 精确 点击查看地图详情				

项目描述

纠错

此项目占地面积约13,700m²,建筑面积约34,300m²,包括新建4层高简单装修的第三代半导体器件生产厂房,配套动力厂房、供电站、辅助生产设施及与之相关的其他配套设施,一部分为当前6英寸集成电路生产线升级转型为第三代半导体器件生产线,新增建设一条8英寸碳化硅器件生产线,新建研发中心;总投资金额为115.48亿元;厂房用于生产碳化硅、氮化镓器件、8英寸碳化硅器件等;

2.4.2. 中标通知书

V6.00

致：深圳市万睿智能科技有限公司 陈程先生

电话：13729963166

电子邮箱：chencheng01@vanke.com

深圳方正微电子有限公司
方正集成电路工业园项目
之弱电智能化分包工程
中标通知书

兹有深圳方正微电子有限公司（以下简称“发包方”）委托深圳市盛进咨询工程咨询服务有限公司就有关方正集成电路工业园项目之弱电智能化分包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳深圳市万睿智能科技有限公司为方正集成电路工业园项目弱电智能化分包工程的分包单位（以下简称“分包单位”），分包单位应按照2022.11.09提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

一、 工程概况及范围

1、 工程概况

- 1) 项目名称：方正集成电路工业园项目
- 2) 工程名称：弱电智能化分包工程
- 3) 工程地点：深圳市龙岗区宝龙宝龙七路5号
- 4) 建设规模：项目规划建设用地106780.75平方米，建筑面积约11.8万m²。

2、 承包范围：

方正集成电路工业园项目
弱电智能化分包工程

中标通知书正文

第1页，共11页

9/646

1) 弱电智能化分包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了工程。分包单位不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由分包单位承担。

2) 发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

二、 工程总价

1、 合同价格及其包干方式

本合同采用基本措施项目费用及工程量清单综合单价包干的合同方式。

分包单位实际承担之合同暂定总价：¥20,181,732.89（大写：人民币贰仟零壹拾捌万壹仟柒佰叁拾贰元捌角玖分），包括不含税金额¥18,515,351.28和增值税税金（税率为9%）¥1,666,381.61；合同执行过程中，若国家调整增值税税率，则税金金额相应调整，即总价也将随之调整。

2、 合同单价为按合同条件、工料规范及合同图纸、工程量清单所示之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同单价内。下述情形在合同单价中已包括：

本工程乃是单价大包干，即包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安装调试、施工期间根据需求作出之深化设计及其修改，合同价格应包括但不限于：

A) 人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等；

B) 甲指乙供的物料之二次搬运费、仓储保管费、照管费、利润、税金、管理费等一切相关费用；

- C) 货到工地施工现场运输费含进口关税、清关费、商检费、保险费及工地卸货费用(若有)；
- D) 须向政府缴纳之各项税费；
- E) 完工后所需的环境检测费用(若有)
- 1) 分包单位同意及确认在施工期间的工资、物价、费率、汇率价格的波动风险已包括在合同价格内(除另有规定外)。所填报的各项单价，应包含但不限于一切人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等。
- 2) 分包单位同意及确认上述承包合同价格中已包括回标日前发出的政府红头文件所规定的费用等，及由分包单位引起的工地内外仓储费用、多次搬运及运输费和相关政府/市政部门所收取的费用。
- 3) 分包单位同意及确认所有用于本工程的材料均符合合同技术规范及设计要求，并且符合相关政府部门以及行业规范的要求，分包单位不会因此而向发包方提出延长工期或额外的费用。
- 4) 分包单位需负责本工程中一切政府部门所规定的专家评审、测试及验收等工作及相关费用(若有)，分包单位同意不会因本工程专家评审及验收未通过或延长而向发包方要求延长工期或额外的费用。
- 5) 本工程总包单位提供的照管及服务详见工程界面说明、施工开办项目的相应条款及往来信函等，除此之外分包单位若还需要其他照管及服务，需自费解决，并且此等费用已包含在合同价格内。
- 6) 合同价格亦包括履约保函、预付款保函、职业健康和安全生产、环境保护承诺书、基建承包商诚信承诺书、工程质量缺陷保修书、基建物业供应商廉洁合作协议、公司基建承包工程合同专用条款、工程保修合格证明、项目工程界面、技术规范、安全文明施工控制标准、基建工程合同款项申付流程、资料及结算资料要求所涉及的费用。

3、 暂定数量

合同内注明“工程暂定数量”之所有项目的数量，分包方应在发包方确认用于暂定数量调整之施工图发出后双方约定的时间内完成重新量度，并提交审核。无论此次重新量度的工程量相比暂定数量变化多少，均按合同单价计算。

4、 材料调差

本项目不涉及材料调差。

三、 工期及工期延误处罚

1、 总承包方的进场时间：2022年6月15日。具体以发包方核发的进场通知书为准，竣工时间：2023年12月28日。

2、 分包单位须配合总承包方的工期、施工进度计划及在总承包方的安排下执行及安排本工程，以保证总承包方能在预定的竣工日前完成本工程。接收工地后及展开工程前，分包单位须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等。若对现场接收理解不足，使得本工程的任何项目错误地施工，分包单位须自费予以修复及重建，并承担因此而产生的所有额外费用和工期延误的赔偿责任。

3、 分包单位签收本中标通知书后须立即进场接洽相关事宜。

4、 项目整体进度里程碑

里程碑节点	时间
总包进场（暂定，具体以业主进场通知书为准）	2022.6.15
正负零完成	2022.8.30
主体结构封顶	CUB: 2022.10.29

	除CUB外：202. 11. 30
主要机房及洁净区工作面移交（洁净区断水）	2022.11.4~2023.1.20
一级管制开始（普通洁净阶段）	2023. 2. 10
二级管制开始（非常洁净阶段）	2023. 5. 16
正式通电	2023.2.20
三级管制开始（超洁净阶段）	2023. 7. 30
搬迁入住	2023.8.30
交付移交运维完成	2023.12.28

根据现场实际情况，以上整体里程碑可能修改，但需要总承包方及发包方和相关顾问共同确定。

☑弱电工程

机电综合样板通过评审	2023. 3. 30
弱电间样板通过评审	2023. 3. 30
弱电机房消控中心/汇聚机房/能源中心装修、核心设备安装 调试完成	2023. 5. 10
视频监控、门禁、办公IT、BA（如有）等弱电系统主要设备 安装、调试完成，末端点位具备上线条件	2023. 5. 25

系统联调完成	2023. 6. 30
--------	-------------

5、工期违约责任及违约金

1) 总承包方工期违约责任及违约金

由于总承包方的责任未能按本合同约定的里程碑完成工程进度，总承包方将向发包方按整个项目总价的万分之三/天（万位取整）计 85 万/天向发包方进行赔偿，合同金额为上限，作为工期完工和工期竣工的违约金。

根据上述“项目的工程进度里程碑”，如果没有按时完成其中某个或部分里程碑工期要求，将被视为“阶段性延误”，同样要按上述标准暂扣工期延误赔偿金，但如果总工期没有延误，工期延误金可以返还。

如果实际完成时间与上述里程碑完工时间相差很大(阶段性延误超过三个月及以上)，发包方将有权索赔和终止合同，总承包方将承担由此造成的全部责任，并且总承包方已完工程量的 10% 作为违约金从结算款中扣除。

2) 分包单位工期违约责任及违约金

若分包单位未能在约定的时间或按合同延长了的时间内完成分包工程，分包单位须按合同金额的千分之五/天（千位取整）计 10 万元/天补偿总承包方因此而蒙受的损失和费用，其中包括总承包方因此而需向发包方作出的赔偿，合同金额为上限，作为工期完工和工期竣工的违约金。

发包方将不会向总承包方追讨有关的赔偿差额。惟若总承包方按总承包合同本身亦须负延误责任时，此附带条件将不适用。即当且仅当由于指定分包商的原因造成的工期延误，总承包方仅需承担与指定分包商相同的工期延误罚款。

方承担本分包方的照管责任，对应的总包照管费用由发包方向总承包方进行支付（若因总承包方原因导致工期延误且需照管分包方的，发包方不承担延误期间的照管费用）。

在总包竣工后，发包方或发包方指定代表负责照管本分包工程。分包照管责任具体包括但不限于现场进出通道管理、现场施工进度协调、现场设备材料堆场管理、安全文明施工管理、施工垃圾统一外运、施工水电接驳口提供以及使用费用缴纳等等管理协调工作，具体详见合同条件及工程界面中相应描述。

九、 合同文件的组成

下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释为合同文件的一部分：

- 1、分包合同协议书
- 2、中标通知书及附件
- 3、招/投标来往文件
- 4、管理要求
 - 1)承包工程合同专用条款协议
 - 2)总承包管理手册及附件
 - 3)项目保修管理要求
 - 4)承包商诚信承诺书
 - 5)供应商廉洁合作协议
 - 6)企业社会责任、职业健康和安全生产、环境保护承诺书
 - 7)保密协议书
 - 8)基建项目保修管理要求
- 5、合同条件

- 1)分包合同条件及附录
- 2)总承包合同条件及附录
- 6、工程量计算规则及单价说明
- 7、合同图纸目录、合同图纸
- 8、工程规范
 - 1)工程规范特别说明
 - 2)合同框架
 - 3)项目工程界面
 - 4)开办措施项目
- 9、技术规范
 - 1)技术规范
 - 2)工艺样板控制标准
 - 3)项目空间管理及 BIM 工作范围要求
- 10、 投标须知及投标须知附件
- 11、 投标书及工程量清单
- 12、 投标工期（供参考）

注：招投标往来文件内同一时间的文字与图纸不一致，以图纸为准

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意确认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，分包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文

件的一部分，但是作为分包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对分包单位具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/建筑师/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免分包单位于本合同的责任和义务。

十、 中标通知书附件：

- 1、附件一：分包工程付款条款（共3页）
- 2、附件二：材料品牌表（共3页）；
- 3、附件三：项目管理团队名单及驻场计划（共1页）；
- 4、附件四：来往函件清单（共1页）；

十一、 中标通知书确认及签署合同

1、如分包单位同意和接受上述各项条件，请在收到本通知书三天内在中标通知书回执处签字和加盖公司印章（公章或合同专用章）以确认接收以上条款，并于收到本函之日起的三天内交回发包方。在收到由分包单位签署及盖章的中标通知书回执后，本中标通知书方开始生效，中标通知书一旦生效，生效日期将不会影响本中标通知书第三条所规定的开工及完工日期。

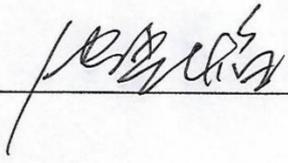
2、发包方、分包单位及总承包方将正式签署工程承包合同，但在此分包合同签署以前，中标通知书将构成一份具有约束力的合同，并将成为分包合同文件的一部分，成为各方执行合同的依据。

3、**特别提示：**未经发包方书面同意，分包方不得以任何形式（包括但不限于明示、暗示、直接或间接）将本项目相关信息（包括但不限于：项目信息、项目规划、参建单位、设计文件等以及相关信息的衍生信息）向任何第三方公开、散布或发布；也不得以任何

形式向第三方披露各方正在或即将进行的某种磋商、或缔结某种合作关系的可能性、或任何协商、讨论或谈判、任何可能拟定之安排与协议等。若有违反，发包方有权根据《保密协议》以及其他约定（如有）追究分包方违约责任，直至解除各方的合作关系且发包方无需承担责任。

咨询顾问：深圳市盛进工程咨询服务有限公司

授权代表：

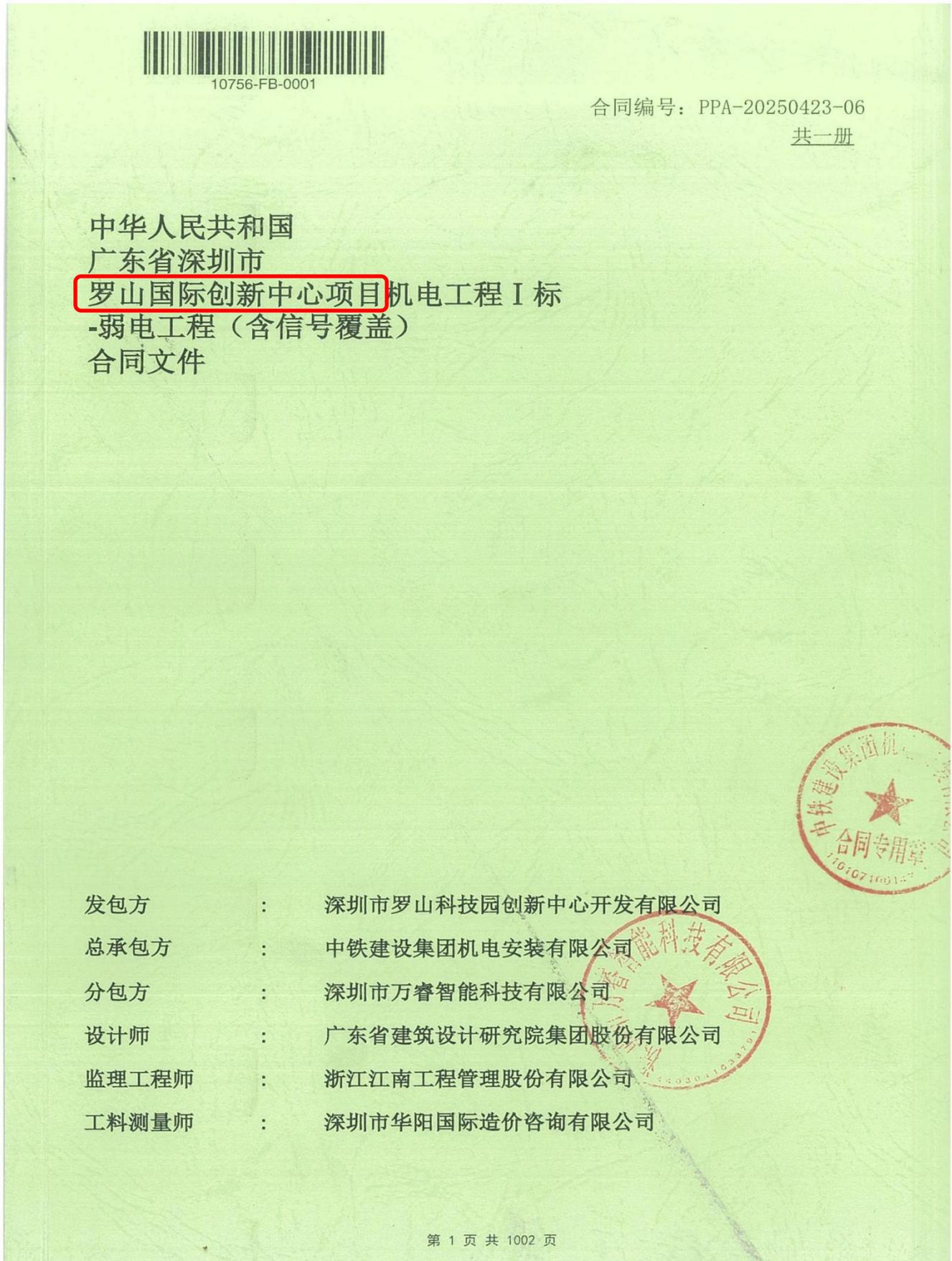


(签名)

2022年 12 月 15 日

2.5. (合同金额: 2769.0823 万元) 罗山国际创新中心项目机电工程 1 标段弱电工程 (含信号覆盖)

2.5.1. 合同关键页





10756-FB-0001

合同编号：PPA-20250423-06

深圳市建设工程 施工专业分包合同

分包工程名称：罗山国际创新中心项目机电工程 I 标-弱电工程
(含信号覆盖)

分包工程地点：深圳市龙岗区平湖街道平大路北侧

承 包 人：中铁建设集团机电安装有限公司

分 包 人：深圳市万睿智能科技有限公司



10756-FB-0001

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中铁建设集团机电安装有限公司

分包人（全称）：深圳市万睿智能科技有限公司

鉴于承包人已于2025年 月 日与深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司（简称“发包人”）签订了罗山国际创新中心项目机电工程 I 标

（简称“机电工程”）的施工总承包合同（简称“机电合同”）。依据《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述总包工程中的施工专业分包事项协商一致，订立本施工专业分包合同（简称“分包合同”）。

一、分包工程概况

总包工程名称：罗山国际创新中心项目机电工程 I 标

分包工程名称：罗山国际创新中心项目机电工程 I 标 - 弱电工程（含信号覆盖）

分包工程地点：深圳市龙岗区平湖街道平大路北侧

分包工程范围：包括综合布线系统（含所有建筑内和建筑外布线，包括数据综合布线和语音综合布线系统）、视频监控系统、安防系统、门禁系统、报警系统、园区周界防范系统、园区出入口自动栏杆控制系统、地下停车场管理系统（具有多方对讲、图像捕捉功能）、光纤入户、通信室内信号覆盖系统、信息网络系统（网络：行政物联专网、校园网、无线 WIFI 网、VPN 网）（如有）、广播系统、信息引导及发布系统、网络时钟系统、速通门系统（含访客）、可视对讲系统、离线式电子巡查系统、五方对讲系统、无线对讲系统，所有楼层弱电间、消防控制中心、监控中心、广播间、数据机房、IP 视频存储间、电话机房、无线机房、运营商机房装修（包括：架空地板、地板踢脚线、围护墙面的内粉刷、吊顶、照明、开关插座、弱电 UPS 二次配电等）。

二、分包合同工期

计划开工日期：2025年05月27日（具体以承包人开工通知为准）。

计划完工日期：2026年12月31日（最晚竣工时间不得晚于 2026 年 12 月 31 日）。

合同工期总日历天数：584天。



10756-FB-0001

机电总包工程的工期约定：

序号	里程碑节点	完成时间	备注
1	机电进场	暂定 2025/5/27	具体以实际定标时间为准
2	机电主干桥架、母线、风管、空调管道、给排水管道（含消防）等主管线完成	2026/1/15	
3	35KV/10KV 送电	2026/5/30	
4	空调管道冲洗完成，具备供冷条件	2026/9/15	
5	机电、消防、弱电、能源站、BA 各专业联合调试完成，具备验收条件	2026/10/31	
6	消防验收	2026/11/31	
8	竣工验收	2026/12/31	

提醒：1、各单位需充分考虑结构形式及节假日、雨水、台风天等影响。
2、无论进场时间如何调整，项目竣工时间不变；

根据现场实际情况，里程碑可能修改，但需要主体工程总承包方、承包人、分包人及发包方和相关顾问共同确定。

弱电分包工程的工期约定：

序号	节点	完成时间(JL)	考虑因素
1	综合管线样板和深化设计/洞口、设备基础、运输通道等提资完成	2025/3/31	地下室要提前在3月1号
2	地下室机电主干桥架、母线、风管、空调管道、给排水管道（含消防）等主管线安装完成	2025/10/31	地下室主要设备房移交后6个月
3	地上机电主干桥架、母线、风管、空调管道、给排水管道（含消防）等主管线安装完成	2026/1/15	地上机房/管井移交后3个月
4	35KV/10KV送电	2026/5/30	计划评审会的一级计划
5	低压柜及三箱送电完成	2026/7/30	管道冲洗及调试启动前要完成
6	空调管道冲洗完成，具备供冷条件	2026/9/15	冲洗时间45天
7	机电、消防各系统完成单机调试和联合调试完成，出具调试报告	2026/10/31	交付前2个月
8	机电、消防、弱电各专业成熟度达标，具备验收条件	2026/10/31	交付前2个月
9	能源站群控及BA功能调试完成	2026/10/31	交付前2个月
10	消防验收	2026/11/31	交付前1个月
11	政府竣工验收完成	2026/12/31	同交付节点
春节情况：			
2025年1月29日（春节）：			
2026年2月17日（春节）			



10756-FB-0001

根据现场实际情况，里程碑可能修改，但需要主体工程总承包方、承包人、分包人及发包方和相关顾问共同确定。

三、工程质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的质量标准，并同时达到合格标准。

四、签约分包合同价与合同价格形式

1. 签约分包合同含税价取整为：人民币（大写）贰仟柒佰陆拾玖万零捌佰贰拾叁元整（¥27,690,823元）；不含税金额为：¥25,404,424.77元；增值税金额为：¥2,286,398.23元；税率：9%。

其中：安全文明施工费为：人民币（大写）壹拾壹万壹仟壹佰壹拾叁元贰角陆分（¥111,113.26元）。

若遇国家调整增值税税率，则本合同不含税金额不变，增值税金额作相应调整，合同含税总金额随之调整。

2. 分包合同价格形式：

单价合同；

总价合同；

其它合同价格形式：固定总价包干合同

五、分包合同组成文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下：

1、分包合同协议书及附件

- 1) 品牌表；
- 2) 分包团队配置要求；
- 3) 备忘录及附件；
- 4) 承包人/分包人诚信履约补充要求；
- 5) 机电总承包工程管理内容；
- 6) 工程总承包管理服务内容；
- 7) 工程质量保修书；
- 8) 守法用工承诺书；
- 9) 建设工程廉政责任合同；
- 10) 安全生产责任书；



10756-FB-0001

- 11) 不转包挂靠承诺书;
- 12) 龙岗区进一步规范政商交往行为告知书;
- 13) 投标人廉政责任承诺书;
- 14) 总包合同重要条款节选 (供参阅)。
- 2、图纸及图纸目录;
- 3、工程规范;
- 4、技术规范;
- 5、机电类材料供应及安装界面;
- 6、投标的须知及附件;
- 7、工程量计算规则说明;
- 8、工程量清单;
- 9、技术标; (详见 ECC 系统)

六、双方承诺

(1) 承包人承诺发包人已同意承包人将本分包工程发包给分包人; 承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款, 并履行本分包合同规定的全部义务。

(2) 分包人承诺按照本分包合同约定的工期和质量要求完成本分包工程施工, 在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务, 并履行本分包合同规定的全部义务。

(3) 分包人承诺履行总包合同中与本分包工程有关的承包人的所有义务, 但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

(4) 合同当事人通过公开招投标形式签订分包合同的, 双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

(1) 本项目发包人已委托咨询顾问方提供全过程咨询服务工作, 承包人与分包人按本分包工程履行相关义务时应接受咨询顾问方的监督检查。

(2) 本项目咨询顾问方已获发包人授权, 有权代表发包人向承包人和分包人直接发送相关指令、通知等、有权要求承包人对分包人履约不当行为进行纠正或按发包人项目管理规定予以处罚等; 特殊情形下咨询顾问方可直接对分包人予以监督管理, 按本分包合同约定对分包人进行违约处理。

八、合同订立与生效



10756-FB-0001

(1)本协议书中有词语含义与本分包合同条款中赋予它们的定义相同。

(2)本分包合同于 2025 年 8 月 7 日在 深圳市龙岗区 签订,自承包人和分包人法定代表人或其授权代表签字并加盖公章(或合同专用章)后生效。

(3)本分包合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,承包人执 叁 份,分包人执 叁 份。

承包人: 中铁建设集团机电安装

有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

分包人: 深圳市万睿智能科技

有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:



罗山科技园国际创新中心（罗山C-3/D-1地块）项目产业策划研究咨询服务采购（第二次）公告

发布时间：2023年11月06日 来源：区城投集团 浏览次数：1072 T浏览字号：大 中 小

一、采购项目名称

罗山科技园国际创新中心项目（罗山C-3/D-1地块）产业策划研究咨询服务。

二、主要工作内容

（一）项目概况

罗山科技园国际创新中心项目（罗山C-3/D-1地块）（以下简称“创新中心项目”）位于深圳市平湖街道平大路以北罗山科技园东部，占地面积11.1万平方米，土地性质为新型产业用地（M0），计容建筑面积约17.1万平方米（最终指标以政府审批通过的为准），不计容建筑面积约11.8万平方米，总投资约25亿元。

（二）产业策划研究内容

本次产业策划研究目的主要是通过分析国内外、广东省、深圳市、龙岗区半导体与集成电路产业发展现状、趋势、目标、政策等内容，对标国内外半导体与集成电路产业园区规划建设及招商运营，进行SWOT分析；确定项目发展原则、发展思路、产业定位与目标、产业重点细分领域，并对项目产业空间功能布局提出可行性建议；研究园区开发及运营模式、制定园区企业招引策略、提出园区产业发展所需的配套服务及切实可行的产业发展实施方案；分析项目社会效益，并从产业载体、产业体系及服务等方面，提出实现园区产业发展目标及效益所需的各项保障措施；拟定招引企业目录，最终形成“项目产业策划研究报告”。

2.6. (合同金额: 5465.12 万元) 华为东莞松山湖团泊洼 6 号地块工业项目

序号	工程名称	合同金额 (万元)	备注
1	东莞华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目	2599.5661	主合同
2	东莞华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目 -补充协议 1	2326.8522	补充协议 1
3	东莞华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目 -补充协议 2	538.7000	补充协议 2
		合计: 5465.1183	

2.6.1. 合同关键页（主合同：2599.57 万元）

合同编号：PPA-20220914-06

第一册

（共二册）

中华人民共和国
广东省 东莞市
团泊洼 6 号地块工业项目
弱电智能化分包工程
合同文件

发包方 : 华为技术有限公司
总承包方 : 中国建筑第四工程局有限公司
分包方 : 深圳市万睿智能科技有限公司
设计师 : 奥意建筑工程设计有限公司
监理工程师 : 深圳市九州建设技术股份有限公司
日期 : 2022 年 9 月

VS-BUS-2N-04-VI-WR2N-2109-0738 ①

华为技术有限公司
团泊洼6号地块工业项目
弱电智能化分包工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中国建筑第四工程局有限公司

注册地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

和

分包方：深圳市万睿智能科技有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道都社区中康路136号深证新一代产业园3

所订立。

附属于

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为技术有限公司”计划于广东省东莞市开发名为“团泊洼6号地块工业项目”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的弱电智能化分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包实际承担之合同总价：人民币贰仟伍佰玖拾玖万伍仟陆佰陆拾壹元整（¥25,995,661.00，其中不含税金额 23,849,230.28元和增值税税金 2,146,430.72元）（“分包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整）

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

- 8、 本协议文件一式捌份，发包方执肆份，总承包方执贰份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。
- 9、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2022年 9月 22日 盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方： 华为技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 李

姓名 李

职位 李

总承包方： 中国建筑第四工程局有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 王

姓名 王

职位 王

分包方： 深圳市万睿智能科技有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 喻斌

姓名 喻斌

职位 喻斌

2.6.2. 合同关键页（补充协议 1：2326.85 万元）

补充协议编号：PPA-SA-20230330-01

《团泊洼 6 号地块工业项目弱电智能化分包工程合同》 补充协议之 《团泊洼 6 号地块工业项目二次工艺弱电智能化工程》

发包方：华为技术有限公司

总承包方：中国建筑第四工程局有限公司

分包方：深圳市万睿智能科技有限公司

鉴于：

1、发包方与分包方已于 2022 年 11 月就华为团泊洼 6 号地块工业项目之弱电智能化工程签署了《团泊洼 6 号地块工业项目弱电智能化分包工程合同》（合同编号：PPA-20220914-06）（以下简称“原合同”）。

2、发包方与分包方拟于 2023 年 8 月就上述项目签署《团泊洼 6 号地块工业项目弱电智能化分包工程合同补充协议之团泊洼 6 号地块工业项目二次工艺弱电智能化工程》（协议编号：PPA-SA-20230330-01）（以下简称“本补充协议”）。

3、经各方协商一致，同意签订本补充协议。

一、修订后的暂定合同总价

1. 在原合同的基础上签署本协议，新增二次工艺弱电智能化工程（清单详见附件一：工程单价清单），本补充协议暂定人民币 贰仟叁佰贰拾陆万捌仟伍佰贰拾贰元整（小写：¥23,268,522.00，其中不含税金额 ¥21,347,267.89 元和增值税税金 ¥1,921,254.11）。分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，修订后的合同总价随之调整。组成详见附件。

补充协议暂定新增金额及原合同金额之和（以下称“暂定合同总价”）为发包方控制上限价，若分包方在履约过程中发现有超过暂定合同总价的可能，应提前向发包方发出书面预警，并由发包方决定后续是否继续执行。若发包方以工程指令的形式明确继续执行的，则超出金额按变更计算，否则超出暂定合同总价所涉及的部分无效。

2. 暂定合同总价不等于实际结算金额，实际结算金额应经发包方确认施工图纸及相关资料后作为计算的依据。

3. 本补充协议的新增金额需分别提供预付款保函、履约保函。
4. 本补充协议新增金额纳入原合同总价，保修金为暂定合同总价的 3%，支付同原合同约定。
5. 本补充协议新增金额纳入原合同总价，按原合同付款条款执行。
6. 本补充协议新增的工程范围详见附件一：工程单价清单。

二、本协议为原合同之补充协议，与原合同具有同等法律效力，本协议与原合同共同组成一份完整协议；如本协议与原合同有冲突的地方，以本协议约定为准，原合同其他条款保持不变并继续有效；本协议未约定事宜，按原合同约定执行。

三、本协议自各方签字盖章之日起生效。

四、补充协议附件：

- 1、附件一：工程单价清单（共 17 页）

五、本协议一式肆份，发包方执贰份，总承包方执壹份，分包方执壹份。每份均具有同等法律效力。

各方于 2023 年 8 月 16 日签署于深圳市龙岗区。

以下签署页，无正文。

发包方（盖章）：华为技术有限公司

法定代表人或授权代表：



总承包方（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人或授权代表：



分包方（盖章）：深圳市万睿智能科技有限公司

法定代表人或授权代表：



此页无正文

喻斌
首印

2.6.3. 合同关键页（补充协议 2：538.7 万元）

- 1 -

补充协议编号：PPA-SA-20240204-01

《团泊洼 6 号地块工业项目弱电智能化分包工程合同》
补充协议之
《团泊洼 6 号地块工业项目 C5C6 改造项目弱电工程》

发包方：华为技术有限公司

承包方：深圳市万睿智能科技有限公司

鉴于：

1、发包方与分包方已于 2022 年 11 月就华为团泊洼 6 号地块工业项目之弱电智能化工程签署了《团泊洼 6 号地块工业项目弱电智能化分包工程合同》（合同编号：PPA-20220914-06）（以下简称“原合同”）。

2、发包方与分包方于 2023 年 8 月就上述项目签署《团泊洼 6 号地块工业项目弱电智能化分包工程合同补充协议之团泊洼 6 号地块工业项目二次工艺弱电智能化工程》（协议编号：PPA-SA-20230330-01）（以下简称“本补充协议”）。

3、发包方与分包方拟于 2024 年 2 月就上述项目签署《团泊洼 6 号地块工业项目 C5C6 改造项目弱电工程》（协议编号：PPA-SA-20240204-01）（以下简称“本补充协议”）。

4、经各方协商一致，同意签订本补充协议。

一、修订后的暂定合同总价

1. 在原合同及补充协议（协议编号：PPA-SA-20230330-01）的基础上签署本协议，新增 C5C6 改造项目弱电工程（清单详见附件二：工程量清单），本补充协议暂定人民币 伍佰叁拾捌万柒仟元整（小写：5,387,000.00 元）其中不含税金额 ¥4,942,201.83 元和增值税税金 ¥444,798.17），综合单价包干。承包方为本承包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，修订后的合同总价随之调整。组成详见下表。

序号	费用项 (含税)	金额 (元)	
		(含税) -9%	不含税
A	主合同金额	25,995,661.00	23,849,230.28
B	已签补充协议累计金额	23,268,522.00	21,347,267.89
D	本次补充协议金额	5,387,000.00	4,942,201.83
E	主合同及补充协议总金额 E=A+B+D	54,651,183.00	50,138,700.00
F	本次较过往调增/调减金额F=D	5,387,000.00	4,942,201.83

2. 暂定合同总价不等同于实际结算金额,实际结算金额应经发包方确认施工图纸及相关资料后作为计算的依据。

3. 本补充协议的新增金额不需提供预付款保函、履约保函。
4. 本补充协议新增金额纳入原合同总价, 保修金为暂定合同总价的 3%;
5. 本补充协议新增金额纳入原合同总价, 付款条款详见附件一;
6. 本补充协议新增的工程范围详见附件二: 工程量清单。

二、本补充协议工期节点要求

C6-2F: 2024 年 1 月 10 日完成;

C6-3F、C5-2F: 2024年1月30日完成;

C5-3F及C5/C6的1F和夹层零星点位: 2024年2月28日完成。

三、补充协议范围

本补充协议涉及的改造区域为: C6-2F、C6-3F、C5-2F、C5-3F 及 C5/C6 的 1F 和夹层零星点位等等, 具体改造范围详见图纸及清单。

四、本协议为原合同之补充协议, 与原合同具有同等法律效力, 本协议与原合同共同组成一份完整协议; 如本协议与原合同有冲突的地方, 以本协议约定为准, 原合同其他条款保持不变并继续有效; 本协议未约定事宜, 按原合同约定执行。

五、本协议自各方签字盖章之日起生效。

六、补充协议附件:

- 1、附件一: 付款条款 (共 2 页)
- 2、附件二: 工程量清单 (共 10 页)
- 3、附件三: 补充协议图纸目录 (共 1 页)

五、本协议一式贰份, 发包方执壹份, 承包方执壹份。每份均具有同等法律效力。

各方于 2024 年 2 月 6 日签署于深圳市龙岗区。

以下签署页, 无正文。

发包方 (盖章): 华为技术有限公司

法定代表人或授权代表:



承包方 (盖章): 深圳市万睿智能科技有限公司

法定代表人或授权代表:



Handwritten signature of the contractor representative.

华为

华为东莞松山湖团泊洼5号地块项目由中建三局+承建，占地面积约11.56万平方米，主要建设厂房及配套等，用途为实验厂房、设备用房、办公楼、食堂、相关配套用房。



华为东莞松山湖团泊洼6号地块项目由中建四局+承建，为省级重大项目，总建筑面积约56.3万平方米，由标准化厂房、办公楼、食堂、地下室及通道和配套子项等组成。





中建四局华为松山湖团泊洼6号地块工业项目主体结构全面封顶

发布日期：2022-09-21

【字体：大 中 小】 打印 新浪微博 微信



9月20日，由中建四局深圳总承包公司承建的华为松山湖团泊洼6号地块工业项目主体结构全面封顶。

华为松山湖团泊洼6号地块工业项目位于广东省东莞市松山湖，为省级重大项目，建筑面积约56.3万平方米，建设内容包括5栋标准化厂房、1栋办公楼、1栋食堂、地下室及通道和配套子项等，是华为团泊洼基地发展战略中重要一环，建成后将成为终端无线制造厂房（制造部）、世界级的智能制造标杆工厂，全面推动区域产业升级和经济发展。（陈静）

2.6.4. 验收证明材料

工程竣工证书

致： 深圳市万睿智能科技有限公司 公司

工程项目 **华为松山湖团泊洼6号地块工业项目**

合同名称：团泊洼6号地块工业项目弱电智能化分包工程

合同编码：PPA-20220914-06

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2024年3月31日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： 所有楼栋及室外附属

建设单位：
华为技术有限公司

仅限数据电文有效

签发人：

王彪

签发日期： 2024-6-6

2.7. (合同金额: 2366.3478 万元) 九华山工业园项目 (二期) 弱电分包工程

2.7.1. 合同关键页

合同编号: PPA-20231016-02
(第一册, 共二册)

中华人民共和国
广东省深圳市
九华山工业园项目 (二期)
弱电分包工程
合同文件

发包方 : 华为技术有限公司
设计师 : 世源科技工程有限公司/奥意建筑工程设计有限公司
监理工程师 : 广州珠江监理咨询集团有限公司
测量师 : 捷宏润安工程顾问 (江苏) 有限公司
总承包方 : 中建五局第三建设有限公司
分包方 : 深圳市万睿智能科技有限公司

华为九华山工业园项目（二期）

弱电分包工程
协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建五局第三建设有限公司

注册地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

和

分包方：深圳市万睿智能科技有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号深圳新一代产业园3栋606

所订立。

隶属于

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为技术有限公司”计划于广东省深圳市龙华区开发名为“华为九华山工业园项目（二期）”的发展项目。

工程地点：深圳龙华区

建设规模：本项目为 14#、15#、16#三栋厂房、17#一栋能源楼、13#门卫室和12#楼辅助用房。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的弱电分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

一、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、工料清单及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

二、 分包合同价款

1、合同价款：

分包方实际承担之暂定合同总价为：人民币（大写）贰仟叁佰陆拾陆万叁仟肆佰柒拾捌元（¥ 23,663,478，其中不含税金额¥21,709,612.84，增值税税金¥1,953,865.16）；

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

以上费用组成如下：

序	组成明细	金额（元）
1	回标总价（可选）	23,663,478
1.1	其中暂定金额	2,700,000
2	分包实际承担之合同总价	23,663,478

分包单位在投标总价中，算术误差金额占报价总额比率为 $< 0\%$ ，按竞争性评估文件约定要求，不予调整投标单价。

2、包干方式

- (1) 本合同采用基本措施项目包干及工程量清单综合单价包干的合同方式；合同单价为按合同条件、工料规范及合同图纸 工程量清单所示之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同单价内，具体详见《投标须知》相关说明。

3、发包方认证材料设备材料

- (1) 本工程甲指乙供、指定供应材料设备：详见《发包方认证材料设备供应/安装工作内容特别说明》及《统招材料清单及供应安装界面》和工程量清单，同时发包方保留对本项目材料供应方式调整的权利，安装价维持不变，仅调整供应价及照管费。
- (2) 有关供应商的信息、联系方式、价格、供货期、付款方式等内容发包方将会以现场联络单/业主指令形式正式通知分包方。

4、商务/技术澄清：

- (1) 分包单位承诺撤消及/或放弃一切于回标文件、及往来文件中与招标文件不符、矛盾、偏离的条件、条款、说明，特别是与本分包工程按图纸、招标文件总价包干原则不符、矛盾、偏离的条件、条款、说明，除非发包方已明确接受此等偏离。
- (2) 分包单位已完全理解合同条款、工料规范及合同图纸中所有工作内容及含义，无论单价表中是否填写金额，其所涉及工作内容的费用均已包括在合同总价中。（适

用总价包干项目)

5、其他：

- (1) 总承包方/分包方应严格按政府要求以及合同约定履行本项目的农民工工资支付义务，包括但不限于开设工人工资账户、通过其工人工资账户及时、足额地向分包单位的农民工支付工资、禁止挪用分包工程的农民工工资费用等，否则，应按法律规定和合同约定承担责任。
- (2) 本合同项下若涉及发包方指定供应材料设备需分包方安装的，分包方应针对现场所需该等材料设备的数量、规格、型号等提出详细清单，并对其准确性负责。发包方对该详细清单的复核仅限用于过程中支付材料设备款。若后续发包方验收复核发现清单有误的，超出的金额或由此产生的增加费用均应由分包方承担，发包方有权从分包合同工程价款中扣减。
- (3) 发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。
- (4) 本工程发包方有权按分栋进行竣工、验收、交付，分期交付工期及具体工程范围由双方协商决定，分包单位不得提出额外索赔，如按分栋进行竣工、验收、交付，误期违约责任及违约金金额则按照分栋工程金额占合同金额的比例进行相应计算，另分栋工程竣工验收后，可按照分栋部分工程金额进行相应竣工验收后的付款。

三、分包合同工期

- 1、总承包方的进场时间：2022年9月15日。具体以发包方核发的进场通知书为准，竣工时间：2024年6月15日。项目的工程进度里程碑详见《中标通知书》；
- 2、分包单位须配合总承包方的工期、施工进度计划及在总承包方的安排下执行及安排本工程，以保证总承包方能在预定的竣工日前完成本工程。接收工地后及展开工程前，分包单位须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等。若对现场接收理解不足，使得本工程的任何项目错误地施工，分包单位须自费予以修复及重建，并承担因此而产生的所有额外费用和工期延误的赔偿责任。

四、分包合同条件

- 1、承包范围：详见中标通知书及其他相关合同文件；
- 2、付款条件：详见本协议附件一；
- 3、履约保函：详见相关合同文件；
- 4、保险：总承包方应购买包括所有分包工程、指定供应(或供应带安装)在内的工程一切险及第三者责任险，并在现场办公室保留一份保险合同供各参建单位查询。其他参建单位须负责除工程一切险及第三者责任险以外的有关保险，例如参建单位本身雇员、劳务工之劳保及施工机械保险等。无论何因导致项目延期竣工的，总承包方均应负责及时续保，费用按合同相关约定承担；
- 5、工期延误赔偿：明确为¥100,000/天，本合同金额为上限；
- 6、工程质量：详见相关合同文件；
- 7、工程质保：质保金为分包合同总价的3%(取千位整数)。缺陷责任期为竣工证书所记载竣工日期起24个月。其他详见相关合同文件；
- 8、结算期：实际竣工日期起24个月。

五、发包方/发包方代表

- 1、分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指“华为技术有限公司”；**发包方代表应指**经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2、发包方相关事务联系人及授权代表：下表仅为工作方便而设置的发包方联络人，主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施，但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

工作	联系单位/部门	联系人	电话
进场	发包方项目经理	张凯	13651889553
施工图纸发 放	发包方项目经理	张凯	13651889553
保函及付款	发包方造价管理 部	郭凯伦	13632608021
	工料测量师	杨盼盼	18251967748
报批报建	报批报建部		
合同签署	商务管理部 CEG	蔡皓	19975253455

投诉受理渠道：0769-23832387 ISreport@huawei.com

3、分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指奥意建筑工程设计有限公司”和“中国电子工程设计院有限公司世源科技工程有限公司”，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

4、分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指“广州珠江监理咨询集团有限公司”，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

- 5、分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指“捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司”，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

六、其它条款

- 1、本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“华为技术有限公司”。
- 2、本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“中建五局第三建设有限公司”。
- 3、本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“深圳市万睿智能科技有限公司”。

七、分包合同文件及解释顺序

下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释为合同文件的一部分:

- 1、分包合同协议书
- 2、中标通知书及附件
- 3、招/投标来往文件
- 4、管理要求
- 5、合同条件
 - (1) 分包合同条件及附录
 - (2) 总承包合同条件及附录
 - (3) 供应合同条件(视分包合同是否有指定供应设备/材料)
- 6、工程量计算规则及单价说明
- 7、投标书
 - (1) 投标书

- (2) 工程量清单
- 8、合同图纸目录、合同图纸
- 9、工程规范
 - (1) 合同框架
 - (2) 项目工程界面
 - (3) 分包开办措施项目

10、技术规范

11、统招材料供应安装界面

12、投标须知及投标须知附件：

13、单价分析表（该表仅供参考）

- (1) 单价分析表（该表仅供参考）

注：招投标往来文件内同一时间的文字与图纸不一致，以图纸为准

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意确认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，分包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为分包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对分包单位具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/建筑师/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免分包单位于本合同的责任和义务。

八、本协议书附件：

- 附件一：工程合同付款条款(共4页)
- 附件二：投标人拟采用材料品牌表(共4页)
- 附件三：项目管理团队名单及驻场计划(共1页)
- 附件四：标后澄清问卷：报价澄清明细(共1页)
- 附件五：来往函件清单(共1页)

本协议文件一式肆份，发包方执贰份，总承包方执壹份，分包方执壹份，每份具有同等法律效力。

与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

以下为签字页，无正文。

V4.10

参方于 2023年 11月 2日 盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名 陈挺毅

职位 _____



总承包方中建五局第三建设有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名 _____

职位 _____



分包方：深圳市万睿智能科技有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名 _____

职位 _____



华为九华山人才公寓+项目

华为于2021年拿下龙华观澜两块巨无霸地块，占地超250W平方米，规划为高新技术产业园区。其中华为一号基地**九龙山项目**占地面积超50万m²、总建面将超70万m²，新基地预计将吸纳超万名员工。



首次曝光！华为龙华九华山人才公寓项目它来了

mp.weixin.qq.com/s?__biz=MzlxMTc3MzExMA



从位置上来看，这里距离坂田基地+、松山湖基地+都不远，坊间猜测这里很可能成为华为深圳第二基地，未来将形成坂田-松山湖-龙华三足鼎立的格局。不过，目前尚未官宣用途。

2.8. (合同金额: 1609.7185 万元) 光谷科学岛科创中心(一期)项目智能化工程

2.8.1. 合同关键页



合同编号: (局)一中采(总包)FB2024009

光谷科学岛科创中心一期(一期)项目

智能化工程 专业分包合同

(示范文本)



中建

承包人: 中建三局集团有限公司

分包人: 深圳市万睿智能科技有限公司

签订地点: 武汉市东西湖区沿海国际中心

签订时间: 2024 年 04 月 30 日

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）：深圳市万睿智能科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就光谷科学岛科创中心一期（一期）项目智能化专业分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300062719168N

资质证书号码：D244068412

资质专业等级：电子与智能化工程专业承包一级

资质专业有效期：至 2029 年 5 月 10 日

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2023]004801

安全生产许可证有效期：2023 年 03 月 15 日至 2026 年 03 月 15 日

法定代表人及联系方式：喻斌

开户银行：招商银行股份有限公司深圳东门支行

账 号：755919615310901

专业分包纳税身份类型： 一般纳税人 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：光谷科学岛科创中心一期（一期）项目

2. 项目地点：武汉市东湖新技术开发区，韩杨路以东，科技四路以北

3. 分包工程名称：智能化工程

4. 分包工程承包范围：总包方指定施工区域内的智能化工程施工，包含本分包工程工程量清单、专业图纸、技术标准和要求中的一切内容，及施工界面划分表属于本专业分包的工作内容。专业分包方必须全部完成上述工作内容。

三、分包合同工期

计划开工日期：2024 年 05 月 01 日。

计划完工日期：2024 年 06 月 30 日。

工期总日历天数：60 天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：严格遵守样板引路、质量验收等相关质量制度，按照总包要求开展工序移交，施工质量标准应满足地方、国家相关标准要求，以及科技业主合同相关要求，杜绝出现质量事故，确保验收一次性合格，确保获得市级及以上优质工程奖，争创省级及以上优质工程奖；若违反上述规定而发生的相关损失由专业分包负责；

本分包工程安全标准双方约定为：合格，确保获得市级及以上安全文明示范工地奖项，争创省级及以上安全文明示范工地奖项。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：含增值税总价：（大写）壹仟陆佰零玖万柒仟壹佰捌拾伍元壹角捌分（¥16097185.18元）；不含增值税总价（大写）壹仟肆佰柒拾陆万捌仟零伍拾玖元捌角（¥14768059.80元）；增值税税率为9%。

2. 分包合同价格形式： 固定综合单价合同 固定总价合同 其他。

本合同采用固定综合单价合同形式 合同价应包括但不限于：

（1）分包工程人工费、材料费、机械费、第三方检测费、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、管理费、利润、除增值税之外的其他税金及附加税、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用；（2）施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；（3）其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑；（4）包括安全、文明管理、工完场清及竣工验收等。（5）综合单价包括但不限于：材料运输及吊装、安全措施（防护等）、检验试验、送样认样、验收、文明施工（工完场清及垃圾固定堆场运输）、认质认价风险包含在内；

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 技术标准和要求；
4. 图纸；
5. 已标价工作量清单；
6. 议价记录（如有）；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

- 1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
- 2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务,并按时足额向劳务作业人员发放工资。分包人承诺未经总包方允许不得转让债权债务。
- 3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间: 2024 年 04 月 30 日

合同订立地点: 武汉市东西湖区沿海国际中心

本合同经双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

本合同一式肆份,具有同等法律效力,甲方执叁份,乙方执壹份。



承包人: (盖章)
 法定代表人:
 委托代理人:
 电话:
 传真: (1)
 开户银行:
 账号:
 住所:
 邮政编码:



劳务分包人: (盖章)
 法定代表人:
 委托代理人:
 电话:
 传真:
 开户银行:
 账号:
 住所:
 邮政编码:

12月5日，**光谷科学岛科创中心一期**正式建成开园，华讯网络、叙简科技、数字冰雹、神州新桥、明源云、软通智慧、东软集团等10余家首批入驻企业集中签约，将打造科技创新策源地。



科创中心是光谷科学岛标志性综合体项目，位于未来一路以西、科技四路以北，于2022年5月开始建设，**总建筑面积22万平方米** 配备共享办公空间、人才公寓、员工餐厅等场所，是武汉新城打造创新源头的先行区和示范区，现已全面启动招商。

“园区智能共享会议室是湖北产业园全屋智能办公样板，可实现App小程序预约、会前5分钟自动打开投影仪、灯光及空调等智能设备。”相关负责人说，园区还引入了清扫车、售卖车与小巴等无人车服务，满足清洁、零售、接驳通勤等需求。

科创中心是光谷科学岛标志性综合体项目，位于未来一路以西、科技四路以北，于2022年5月开始建设，总建筑面积22万平方米，配备共享办公空间、人才公寓、员工餐厅等场所，是武汉新城打造创新源头的先行区和示范区，现已全面启动招商。

“园区智能共享会议室是湖北产业园全屋智能办公样板，可实现App小程序预约、会前5分钟自动打开投影仪、灯光及空调等智能设备。”相关负责人说，园区还引入了清扫车、售卖车与小巴等无人车服务，满足清洁、零售、接驳通勤等需求。



据介绍，科创中心是湖北省首个华为智慧产业园区，运用AI+鸿蒙、Wi-Fi7及F5G全光网络等技术，携手华为打造“1311N”运营体系，即1个智慧运营中心、3个业务域、1个园区数字平台、1个智能网络及N个智能终端，建设万兆、数智、绿色智慧园区2.0。

2.9. (合同金额: 1543.3372 万元) 集成电路制造线项目 F10 弱电智能化工程 (标段二)

2.9.1. 合同关键页

合同编号: PXW2022JJ11150054-JD

深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司

集成电路制造线项目

F10 弱电智能化工程 (标段二)

发包方 : 深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司
设计师 : 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
监理工程师 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司
测量师 : 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
总承包方 : 中建八局第一建设工程有限公司
分包方 : 深圳市万睿智能科技有限公司

深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司

集成电路制造线项目

F10 弱电智能化工程

协议书

本分包协议书

由

发包方： 深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司

注册地址： 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区中环大道中科谷产业园D栋101

和

总承包方： 中建八局第一建设有限公司

注册地址： 山东省济南市历下区工业南路89号

和

分包方（主）： 深圳市万睿智能科技有限公司

注册地址： 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号深圳新一代产业园3栋606

所订立。

附属于

发包方与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司”计划于广东省深圳市龙岗区开发名为“集成电路制造线项目”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程（标段二）的建设（“总承包工程”）。

发包方及总承包方希望将总承包工程所需的F10 弱电智能化工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、工料清单及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币 15,433,372.00 (¥壹仟伍佰肆拾叁万叁仟叁佰柒拾贰元整，其中不含税金额 ¥14,159,026.88 元和增值税税金（税率为 9%） ¥1,274,315.12 元) （“分包合同总价”）。

有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。

若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整）

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；

- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指**深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司**；**发包方代表应指**经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指**信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司**，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指**深圳市中行建设工程顾问有限公司**，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。
- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指**信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司**，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“**深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司**”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“**中建八局第一建设有限公司**”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“**深圳市万睿智能科技有限公司**”。

详见中标通知书。

- 8、 本协议文件一式壹拾份，发包方执柒份，总承包方执壹份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。
- 9、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2023 年 1 月 27 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____



总承包方：中建八局第一建设有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____



分包方：深圳市万睿智能科技有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____



致：深圳市万睿智能科技有限公司 陈程 先生

电话：13729963166

电子邮箱：chencheng01@vanke.com

集成电路制造线项目

F10 弱电智能化工程

中标通知书

兹有深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司（以下简称“发包方”）委托深圳市盛进工程咨询服务有限公司就有关集成电路制造线项目之F10 弱电智能化工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳深圳市万睿智能科技有限公司为集成电路制造线项目F10 弱电智能化工程的分包单位（以下简称“分包单位”），分包单位应按照2022年09月21日、2022年09月27日提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

一、 工程概况及范围

1、 工程概况

- 1) 项目名称：集成电路制造线项目
- 2) 工程名称：F10 弱电智能化工程
- 3) 工程地点：深圳市
- 4) 建设规模：项目占地面积约 24.7 万平方米，建设内容为半导体集成创新实验室、新材料研发实验室及相关配套设施。半导体集成创新实验室包括 Fab、CUB、办公楼、大宗气站、特气站、危化品仓库等配套建筑，新材料研发实验室包括研发楼与生产车间等建筑。

2、 承包范围：

- 1) 分包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标

/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了工程。分包单位不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由分包单位承担。

2) 发包方将视分包单位的综合表现情况,有权减少其中部分工程另行交给其他人施工,投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况,严格遵从发包方指示,保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

3) 本包按照区域划分为标段一及标段二,标段一为 **FAB+CUB**, 对应总承包单位中建三局第一建设工程有限责任公司, 标段二为 **B1、B2、M1、M2、M3、P1、W1~W7、S1、K1**, 对应总承包为中建八局第一建设有限公司。

3、 投诉受理渠道: complain@pxwsemi.com

二、 工程总价

1、 合同价格及其包干方式

分包单位实际承担标段(一)之暂定总价: **¥13,152,382.00** (大写:人民币壹仟叁佰壹拾伍万贰仟叁佰捌拾贰元整), 包括不含税金额 **¥12,066,405.50**和增值税税金(税率为 9%) **¥ 1,085,976.5;**

分包单位实际承担标段(二)之暂定总价: **¥15,433,372.00** (大写:人民币壹仟伍佰肆拾叁万叁仟叁佰柒拾贰元整), 包括不含税金额 **¥14,159,056.88**和增值税税金(税率为 9%) **¥ 1,274,315.12;**

合同执行过程中,若国家调整增值税税率,则税金金额相应调整,即总价也将随之调整。

本合同采用按图纸及技术规范单价包干的合同方式。合同单价为按合同条件、工料规范及合同图纸、工程量清单所示之包干价,为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同单价内。本工程乃是单价大包干,即包括但不限于

包工、包料、包工期、包质量、包安装调试、施工期间根据需求作出之深化设计及其修改，合同价格应包括但不限于：

- A) 人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等；
- B) 共同采购的物料之二次搬运费、仓储保管费、照管费、利润、税金、管理费等一系列相关费用；
- C) 货到工地施工现场运输费含进口关税、清关费、商检费、保险费及工地卸货费用（若有）；
- D) 须向政府缴纳之各项税费；
- E) 完工后所需的环境检测费用（若有）
 - 1) 分包单位同意及确认在施工期间的工资、物价、费率、汇率价格的波动风险已包括在合同价格内(除另有规定外)。所填报的各项单价，应包含但不限于一切人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等。
 - 2) 分包单位同意及确认上述承包合同价格中已包括回标日前发出的政府红头文件所规定的费用等，及由分包单位引起的工地内外仓储费用、多次搬运及运输费和相关政府/市政部门所收取的费用。
 - 3) 分包单位同意及确认所有用于本工程的材料均符合合同技术规范及设计要求，并且符合相关政府部门以及行业规范的要求，分包单位不会因此而向发包方提出延长工期或额外的费用。
 - 4) 分包单位需负责本工程中一切政府部门所规定的专家评审、测试及验收等工作及相关费用(若有)，分包单位同意不会因本工程专家评审及验收未通过或延长而向发包方要求延长工期或额外的费用。

5) 本工程总包单位提供的照管及服务详见工程界面说明、施工开办项目的相应条款及往来信函等，除此之外分包单位若还需要其他照管及服务，需自费解决，并且此等费用已包含在合同价格内。

6) 合同价格亦包括履约保函、预付款保函、职业健康和安全生产、环境保护承诺书、基建承包商诚信承诺书、工程质量缺陷保修书、反商业贿赂及诚信合作承诺书、分包工程合同专用条款、工程保修合格证明、项目工程界面、技术规范、项目空间管理及BIM工作范围要求、分包工程合同付款条件等要求所涉及的费用。

2、材料调差

本项目不涉及材料调差。

3、指定供应设备材料如下：

本工程“指定供应”设备材料详见招标清单，分包单位对于指定供应的照管费已含在报价综合单价之中，不单独考虑计算。

三、工期及工期延误处罚

- 1、总承包方的开工时间：2021年12月16日，具体以发包方核发的进场通知书为准，搬迁入住时间：2022年12月31日，销项交付运维时间：2023年7月30日。
- 2、分包单位须配合总承包方的工期、施工进度计划及在总承包方的安排下执行及安排本工程，以保证总承包方能在预定的竣工日前完成本工程。接收工地后及展开工程前，分包单位须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等。若对现场接收理解不足，使得本工程的任何项目错误地施工，分包单位须自费予以修复及重建，并承担因此而产生的所有额外费用和工期延误的赔偿责任。

3、 分包单位签收本中标通知书后须立即进场接洽相关事宜。

4、 项目总承包进度里程碑

序号	里程碑节点	FAB 厂房及 CUB 动力站、变电站 (标段一)	实验楼、办公楼、餐厅及仓库、大宗气站等其他建筑 (标段二)	备注
1	总包开工	暂定 2021 年 12 月 16 日		以正式下发的进场通知书为准
2	正负零完成	/	2022 年 4 月 15 日	
3	主体结构封顶	2022 年 4 月 30 日	2022 年 7 月 30 日	
4	主要机房及洁净区工作面移交 (洁净区断水)	2022 年 7 月 31 日	/	
5	一级管制	2022 年 7 月 15 日	/	封闭封尘, 移交作业面给洁净分包
6	正式通电	2022 年 10 月 10 日		
7	二级管制	2022 年 10 月 1 日	/	满足正压送风条件
8	三级管制	2022 年 12 月 05 日	/	空调冲洗合格, 达到联调条件
9	搬迁入住	2022 年 12 月 31 日		满足设备搬入条件, 包括洁净厂房温湿度、洁净度及压差受控、室内外通道完成等条件满足;
10	销项交付运维	2023 年 7 月 30 日		业主验收及销项合格, 项目交付接管完成

5、 工期违约责任及违约金

1) 总承包方工期违约责任及违约金

由于总承包方的责任未能按本合同约定的里程碑完成工程进度, 总承包方将向发包方按合同金额的万分之三/天 (万位取整) 向发包方进行赔偿, 合同金额为上限, 作为工期完工和工期竣工的违约金。

根据上述“项目的工程进度里程碑”, 如果没有按时完成其中某个或部分里程碑工期要求, 将被视为“阶段性延误”, 同样要按上述标准暂扣工期延误赔偿金, 但如果总工期没有延误, 工期延误金可以返还。

如果实际完成时间与上述里程碑完工时间相差很大 (阶段性延误超过三个

月及以上), 发包方将有权索赔和终止合同, 总承包方将承担由此造成的全部责任, 并且总承包方已完工程量的 10% 作为违约金从结算款中扣除。

2) 分包单位工期违约责任及违约金

若分包单位未能在约定的时间或按合同延长了的时间内完成分包工程, 分包单位须按合同金额的千分之五 (标段一 7 万/天) (标段二 8 万/天) 补偿总承包方因此而蒙受的损失和费用, 其中包括总承包方因此而需向发包方作出的赔偿, 合同金额为上限, 作为工期完工和工期竣工的违约金。

为促进工期管理, 因分包单位原因导致项目工期延误时, 发包方亦有权直接按以上标准向分包单位索赔工期违约金。

根据上述“项目的工程进度里程碑”, 如果没有按时完成其中某个或部分里程碑工期要求, 将被视为“阶段性延误”, 同样要按上述标准暂扣工期延误赔偿金, 但如果总工期没有延误, 工期延误金可以返还。

如果实际完成时间与上述里程碑完工时间相差很大(阶段性延误超过三个月及以上), 发包方将有权索赔和终止合同。

- 3) 本工程发包方有权按分栋进行竣工、验收、交付, 分期交付工期及具体工程范围由双方协商决定, 分包单位不得提出额外索赔, 如按分栋进行竣工、验收、交付, 工期违约责任及违约金金额则按照分栋工程金额占合同金额的比例进行相应计算, 另分栋工程竣工验收后, 可按照分栋部分工程金额进行相应竣工验收后的付款。

四、 工程质量

按招标文件要求完成, 并以合同约定标准执行。

五、 付款条件

详见中标通知书附件一: 分包工程合同付款条款。

六、 保修金

分包合同总价的 3%(取千位整数), 作为本分包工程的保修金。

保修金的保留期为竣工证书所记载竣工日期起 24 个月。

七、 保险

总承包方投有包括所有分包在内的工程一切险及第三者责任险，并在现场办公室保留一份保险合同供各分包单位查询。分包单位须负责除工程一切险及第三者责任险以外的有关保险，例如分包单位本身雇员、劳务工之劳保及施工机械保险等。

八、 商务/技术澄清

- 1、 分包单位承诺撤消及/或放弃一切于回标文件、及往来文件中与招标文件不符、矛盾、偏离的条件、条款、说明，特别是与本分包工程按图纸、招标文件单价包干原则不符、矛盾、偏离的条件、条款、说明，除非发包方已明确接受此等偏离。
- 2、 分包单位已完全理解合同条款、工料规范及合同图纸中所有工作内容及含义，无论单价表中是否填写金额，其所涉及工作内容的费用均已包括在合同总价中。

九、 合同文件的组成

下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释为合同文件的一部分：

- 1、 分包协议书
- 2、 中标通知书及附件
- 3、 招/投标来往文件
- 4、 管理要求
 - 1) 承包工程合同专用条款
 - 2) 公司项目保修管理要求
 - 3) 基建承包商诚信承诺书

- 4) 反商业贿赂及诚信合作承诺书
 - 5) 企业社会责任、职业健康和安全生产环境保护承诺书
 - 6) 保密协议
- 5、合同条件
- 1) 分包合同条件及附录
 - 2) 总承包合同条件及附录
 - 3) 供应合同条件
 - 4) 总包管理手册及安全文明保证金、现场收取标准
- 6、 工程量计算规则及单价说明
- 7、 投标书
- 1) 投标书
 - 2) 工程量清单单价表
- 8、 合同图纸目录、合同图纸
- 9、 工程规范及技术要求
- 1) 工程规范特别说明
 - 2) 合同框架、项目工程界面、设备材料供应安装界面
 - 3) 技术规范
 - 4) 工艺样板控制标准
 - 5) 项目空间管理及 BIM 工作范围要求
- 10、 指定供应设备材料条款说明及附件
- 11、 投标须知及投标须知附件

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合

同文件的含意，除非所有单位同意确认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，分包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为分包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对分包单位具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/建筑师/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免分包单位于本合同的责任和义务。

十、 中标通知书附件：

- 1、 附件一： 分包工程合同付款条款（共4页）
- 2、 附件二： 材料品牌表（共3页）；
- 3、 附件三： 项目管理团队名单（共1页）；
- 4、 附件四： 来往函件清单（共1页）；

十一、 中标通知书确认及签署合同

- 1、 如分包单位同意和接受上述各项条件，请在收到本通知书三天内在中标通知书回执处签字和加盖公司印章（公章或合同专用章）以确认接收以上条款，并于收到本函之日起的三天内交回(手递)发包方。在收到由分包单位签署及盖章的中标通知书回执后，本中标通知书方开始生效，中标通知书一旦生效，生效日期将不会影响本中标通知书第三条所规定的开工及完工日期。

- 2、 发包方、分包单位及总承包方将正式签署工程承包合同，但在此分包合同签署以前，中标通知书将构成一份具有约束力的合同，并将成为分包合同文件的一部分，成为各方执行合同的依据。

咨询顾问：深圳市盛进工程咨询服务有限公司

授权代表：



(签名)

2022 年 月 日

弱电智能化工程
各系统汇总表

序号	项目名称及说明	项目合计 (人民币)
	汇总合计	
	工程开办措施费	500,000.00
	第一节 桥架	3,447,383.97
	第二节 电梯五方对讲	39,444.99
	第三节 综合布线系统	4,422,931.07
	第四节 视频监控系统	2,229,519.94
	第五节 门禁系统	2,460,831.82
	第六节 车位引导系统	342,445.14
	第七节 车辆管理系统	172,754.39
	第八节 信息发布系统	51,408.45
	第九节 机柜及装饰工程	1,495,355.94
	第十节 周界探测报警系统	211,663.62
	第十一节 巡更系统	27,173.80
	第十二节 动环系统	32,459.13
	转至综合合计	15,433,372.26

项目动态

联系人更新情况

项目招中标情况

- 新增:机电工程分包商:胡志波、杜良双,消防设备分包商:李鑫 最新
2023-02-16

项目概况

纠错

工程地区	广东省-深圳市-龙岗区	项目类型	工业-机械、仪器、电子 办公楼-企业自建、自用办公楼 商业及零售-商场购物中心、超市	项目阶段	分包-消防分包确定
建设性质	新建	甲方类型	政府部门、国企、事业单位	外资类型	非外商投资
建筑面积 (m ²)	346500	占地面积 (m ²)	247279	层高	--
建设周期	2021年4季度-2023年2季度	投资金额 (万元)	130000	项目专题	工业厂房专题、钢结构专题
更新时间	2023-02-16	发布时间	2022-03-30	装配式建筑	否
钢结构	有钢结构	被动房	未能确定	电梯	有电梯
停车库	有停车场	外墙材料	铝板幕墙	装修情况	简单装修
新风系统	未能确定	供暖方式	无特殊供暖方式	空调	大型中央空调
项目地址	广东深圳市龙岗区平湖街道G05701-0089宗地 (平大路北侧) 模糊 📍 点击查看地图详情				

项目描述

纠错

建设用地面积247,279.72m²建筑面积346,500m²,其中:厂房;办公;食堂;设备用房、用于生产集成电路制造线.此项目总投资金额为13亿元

2.9.2. 验收证明材料



文件名

文档密级: xxxx

工程竣工证书

致: 中建八局第一建设有限公司

工程名称: 集成电路制造线项目(标段二)总承包工程

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求,发出本项目总承包工程范围内的土建、消防、机电、弱电、幕墙、电梯、装饰、洁净机电等专业的竣工证书。

实际竣工日期: 2023年9月15日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。



发证单位:
信息产业电子第十一设计研究院科技
工程股份有限公司
项目经理: _____

签发日期: 年 月 日

建设单位:
深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司
授权代表: _____

签发日期: 年 月 日

集成电路制造线项目(标段二)项目合同的清单

序号	合同名称	合同编号	供应商名称	是否覆盖
1	集成电路制造线项目方块地毯供货安装采购工程(标段二)	PXW2023JJ02200020-TJ	上海东帝士地毯有限公司	√
2	集成电路制造线项目总承包工程(标段二)	PXW2021JJ11240003-TJ	中建八局第一建设有限公司	√
3	集成电路制程线 F12B 客梯安装合同	PXW2022JJ03250001-JD	日立电梯(中国)有限公司	√
4	集成电路制程线 F12B 客梯供应合同	PXW2022JJ03250002-JD	日立电梯(中国)有限公司	√
5	集成电路线项目线项目 F12A 货梯及洁净梯工程标段二(供应部分)	PXW2022JJ03250003-JD	菱王电梯有限公司	√
6	集成电路线项目线项目 F12A 货梯及洁净梯工程标段二(安装部分)	PXW2022JJ03250003-JD_1	菱王电梯有限公司	√
7	集成电路线项目线项目 F12A 货梯及洁净梯工程标段一(实验楼区域)(供应部分)	PXW2022JJ03250006-JD	东南电梯股份有限公司	√
8	集成电路线项目线项目 F12A 货梯及洁净梯工程标段一(实验楼区域)(安装部分)	PXW2022JJ03250006-JD_1	东南电梯股份有限公司	√

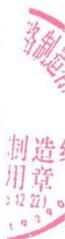
2023-12-18

盛进机密,未经许可不得扩散

第 1 页,共 3 页



9	集成电路制造线 C07 人防工程采购	PXW2022JJ05120002-TJ	深圳市岭南人防防护设备有限公司	✓
10	集成电路制造线高压柜采购	PXW2022JJ05170014-JD	施耐德电气(厦门)开关设备有限公司	✓
11	集成电路制程线 D03 低压柜采购	PXW2022JJ05170015-JD	厦门 ABB 低压电器设备有限公司	✓
12	集成电路制造线常规变压器采购	PXW2022JJ05170016-JD	施耐德(苏州)变压器有限公司	✓
13	集成电路制造线 N03A 水泵采购	PXW2022JJ06020022-JD	赛莱默(中国)有限公司	✓
14	集成电路制造线工艺变压器采购	PXW2022JJ06270026-JD	施耐德(苏州)变压器有限公司	✓
15	集成电路制程线 D06 电缆电线采购	PXW2022JJ07180034-JD	特变电工(德阳)电缆股份有限公司	✓
16	集成电路制程线 D06 矿物绝缘电缆采购	PXW2022JJ07180035-JD	东莞市中亚电缆有限公司	✓
17	集成电路制程线 D07 密集母线槽采购	PXW2022JJ07180036-JD	镇江西门子母线有限公司	✓
18	集成电路制造线项目标段二幕墙分包工程	PXW2022JJ08040008-TJ	北京江河幕墙系统工程有限公司	✓
19	集成电路制造线 F15 燃气工程(厨房部分)	PXW2022JJ08290037-JD	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	✓
20	集成电路制造线 F15 燃气工程(地下部分)	PXW2022JJ08290040-JD	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	✓
21	集成电路制造线项目 F02B PMD 及餐厅机电分包工程	PXW2022JJ09230042-JD	中建八局第一建设有限公司	✓
22	集成电路制造线项目精装修工程	PXW2022JJ09280010-TJ	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	✓
23	集成电路制造线项目环氧分包工程(标段二)_西卡(中国)有限公司	PXW2022JJ10100011-TJ_1	西卡(中国)有限公司	✓
24	集成电路制造线项目环氧分包工程(标段二)_上海阳森科技发展有限公司	PXW2022JJ10100011-TJ_2	上海阳森科技发展有限公司	✓
25	集成电路制造线项目环氧分包工程(标段三)_马贝建筑材料(广州)有限公司	PXW2022JJ10100012-TJ_1	马贝建筑材料(广州)有限公司	✓
26	集成电路制造线项目环氧分包工程(标段三)_深圳市瀚炬建材技术有限公司	PXW2022JJ10100012-TJ_2	深圳市瀚炬建材技术有限公司	✓
27	集成电路制程线 F11 BA 工程采购	PXW2022JJ10100043-JD	西门子楼宇科技(天津)有限公司	✓
28	集成电路制造 PMD 机电及洁净二标段电线电缆供应合同	PXW2022JJ10110044-JD	金杯电工衡阳电缆有限公司	✓
29	集成电路制造线直饮水工程采购	PXW2022JJ10270045-JD	杭州司迈特水处理工程有限公司	✓
30	集成电路制造线 F03B 实验楼及仓库洁净机电分包工程采购	PXW2022JJ11020047-JD	北京世源希达工程技术有限公司	✓
31	集成电路制造线精密空调、PMD 机房数据设备采购	PXW2022JJ11030048-JD	深圳市依格欣计算机技术有限公司	✓
32	集成电路制造线项目标段二架空地板工程	PXW2022JJ11060013-TJ	惠亚科技(苏州)有限公司	✓
33	集成电路制造线 F14 厨房设备工程采购(厂制品)	PXW2022JJ11080049-JD	广东蓄洛商用厨房设备有限公司	✓
34	集成电路制造线 F14 厨房设备工程采购(UV 烟罩)	PXW2022JJ11080050-JD	浩盾通风设备(上海)有限公司	✓
35	集成电路制造线 F14 厨房设备工程采购(雪柜)	PXW2022JJ11080051-JD	高达食品设备有限公司	✓
36	集成电路制造线有源滤波柜采购	PXW2022JJ11150052-JD	厦门 ABB 低压电器设备有限公司	✓
37	集成电路制程线 F10 弱电智能化工程(标段二)	PXW2022JJ11150054-JD	深圳市万睿智能科技有限公司	✓
38	集成电路制造线项目 ALC 墙板标段 3 分包工程	PXW2022JJ11220014-TJ	浙江铭诚建设有限公司	✓
39	集成电路制造线项目 ALC 墙板标段 3 分包工程	PXW2022JJ11220015-TJ	浙江铭诚建设有限公司	✓
40	集成电路制造线 UPS 供应采购	PXW2022JJ11230055-JD	索尔集团股份有限公司	✓
41	集成电路制造线项目园林绿化工程	PXW2022JJ11300015-TJ	广州普邦园林股份有限公司	✓
42	集成电路项目栏杆标段 1	PXW2022JJ11300016-TJ	佛山市汇臣金属装饰材料有限公司	✓
43	集成电路项目栏杆标段 2	PXW2022JJ11300017-TJ	广州展宏金属科技有限公司	✓
44	集成电路制造线项目 F16 AV 工程承包合同	PXW2022JJ12110057-JD	北京鸿合智能系统股份有限公司	✓
45	集成电路制造线 F04 消防分包工程(标段二)	PXW2022JJ12210058-JD	威特龙消防安全集团股份有限公司	✓
46	集成电路制造线 R 03 气动阀采购	PXW2023JJ01310059-JD	上海苏靖机电工程有限公司	✓
47	集成电路制造线项目方块地毯供货安装采购工程(标段一)	PXW2023JJ02200019-TJ	威海海马地毯集团有限公司	✓
48	F09 FMCS 工程(标段二)	PXW2023JJ02270061-JD	上海顺帮智能科技有限公司	✓





49	F09 FMCS 工程 (标段二) 美筑 (上海) 机电科技有限公司	PXW2023JJ02270061-JD_1	美筑 (上海) 机电科技有限公司	✓
50	集成电路制造线项目网络设备供应合同_上海华讯网络系统有限公司	PXW2023JJ03060062-JD_1	上海华讯网络系统有限公司	✓
51	集成电路制造线项目视频监控设备采购合同	PXW2023JJ03060063-JD	杭州海康威视数字技术股份有限公司深圳分公司	✓
52	集成电路制造线项目成品玻璃隔断供应及安装合同_汉尔姆建筑科技有限公司	PXW2023JJ03140021-TJ_1	汉尔姆建筑科技有限公司	✓
53	集成电路制造线项目 休闲家私采购 (江丰)	PXW2023JJ03140022-TJ	上海江丰家具有限公司	✓
54	集成电路制造线项目花灯采购	PXW2023JJ03140023-TJ	广东正美灯饰照明有限公司	✓
55	集成电路制造线项目休闲家私采购 (华师傅)	PXW2023JJ03140024-TJ	东莞市华辉家具实业有限公司	✓
56	集成电路制造线项目休闲家私采购 (欧林)	PXW2023JJ03140025-TJ	海太欧林集团股份有限公司	✓
57	集成电路制造线项目 休闲家私采购 (健威)	PXW2023JJ03140026-TJ	江门健威家具装饰有限公司	✓
58	集成电路制造线项目休闲家私采购 (南岸)	PXW2023JJ03140027-TJ	南岸家居 (深圳) 有限公司	✓
59	集成电路制造线项目休闲家私采购 (美时)	PXW2023JJ03140028-TJ	东莞美时家具有限公司	✓
60	集成电路制造线项目显示器供应及安装合同	PXW2023JJ03150064-JD	上海普承数码产品开发有限公司	✓
61	集成电路制造线项目泛光照明工程单位采购	PXW2023JJ03220065-JD	深圳市金照明科技股份有限公司	✓
62	集成电路制造线项目 办公家私采购 (美时)	PXW2023JJ03290031-TJ	东莞美时家具有限公司	✓
63	集成电路制造线项目 办公家私采购 (美勒森)	PXW2023JJ03290032-TJ	上海美勒森家居科技有限公司	✓
64	集成电路制造线项目 办公家私采购 (百利)	PXW2023JJ03290033-TJ	广州市百利文仪实业有限公司	✓
65	集成电路制造线项目 办公家私采购 (健威)	PXW2023JJ03290034-TJ	江门健威家具装饰有限公司	✓
66	集成电路制造线项目 办公家私采购 (永艺)	PXW2023JJ03290035-TJ	永艺家具股份有限公司	✓
67	集成电路制造线项目 办公家私采购 (声博士)	PXW2023JJ03290036-TJ	广州声博士声学技术有限公司	✓
68	集成电路制造线项目电动卷帘供应及安装合同	PXW2023JJ05100037-TJ	菲雅特遮阳科技 (北京) 有限公司	✓
69	集成电路制造线项目休闲家私供应合同 (高柏)	PXW2023JJ05100038-TJ	东莞市高柏实业有限公司	✓
70	集成电路制造线项目 休闲家私采购 (美勒森) 上海美勒森家居科技有限公司	PXW2023JJ05170039-TJ_4	上海美勒森家居科技有限公司	✓
71	集成电路制造线项目【电子白板设备】供应合同	PXW2023JJ05220066-JD	北京鸿合智能系统股份有限公司	✓
72	集成电路制造线项目【电子白板设备】供应合同_北京鸿合智能系统股份有限公司	PXW2023JJ05220066-JD_1	北京鸿合智能系统股份有限公司	✓
73	集成电路制造线项目 F14 厨房设备工程采购 (冷库)	PXW2023JJ06140067-JD	深圳市穗深冷气设备有限公司	✓
74	集成电路制造线项目 F14 厨房设备工程采购 (洗碗机)	PXW2023JJ06140068-JD	温特豪德贸易 (上海) 有限公司	✓
75	集成电路制造线项目荔枝树移植工程	PXW2023JJ10240040-TJ	深圳市弘雅景观园林绿化有限公司	✓

2.10. (合同金额：1315.2382 万元) 集成电路制造线项目 F10 弱电智能化工程 (标段一)

2.10.1. 合同关键页

合同编号：PXW2022JJ11150053-JD

深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司

集成电路制造线项目

F10 弱电智能化工程 (标段一)

发包方 : 深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司
设计师 : 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
监理工程师 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司
测量师 : 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
总承包方 : 中建三局第一建设工程有限责任公司
分包方 : 深圳市万睿智能科技有限公司



深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司
集成电路制造线项目
F10 弱电智能化工程
协议书

本分包协议书

由

发包方： 深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司
注册地址： 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区中环大道中科谷产业园D栋101

和

总承包方： 中建三局第一建设工程有限责任公司
注册地址： 湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

和

分包方（主）： 深圳市万睿智能科技有限公司
注册地址： 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号深圳新一代产业园3栋606

所订立。

附属于

发包方与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司”计划于广东省深圳市龙岗区开发名为“集成电路制造线项目”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程（标段一）的建设（“总承包工程”）。

发包方及总承包方希望将总承包工程所需的F10 弱电智能化工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、工料清单及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币 13,152,382（¥壹仟叁佰壹拾伍万贰仟叁佰捌拾贰元整，其中不含税金额¥12,066,405.5元和增值税税金（税率为9%）¥1,085,976.5元）（“分包合同总价”）。

有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。

若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整）

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；

- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指**深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司**；**发包方代表应指**经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指**信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司**，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指**深圳市中行建设工程顾问有限公司**，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。
- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指**信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司**，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“**深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司**”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“**中建三局第一建设工程有限责任公司**”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“**深圳市万睿智能科技有限公司**”。

详见中标通知书。

- 8、 本协议文件一式壹拾份，发包方执柒份，总承包方执壹份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。
- 9、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2020 年 1 月 27 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司 盖章
 法定代表人或获授权代表签署 _____
 姓名 _____

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司 盖章
 法定代表人或获授权代表签署 _____
 姓名 _____

分包方：深圳市万睿智能科技有限公司 盖章
 法定代表人或获授权代表签署 _____
 姓名 _____

致：深圳市万睿智能科技有限公司 陈程 先生

电话：13729963166

电子邮箱：chencheng01@vanke.com

集成电路制造线项目

F10 弱电智能化工程

中标通知书

兹有深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司（以下简称“发包方”）委托深圳市盛进工程咨询服务有限公司就有关集成电路制造线项目之F10 弱电智能化工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳深圳市万睿智能科技有限公司为集成电路制造线项目F10 弱电智能化工程的分包单位（以下简称“分包单位”），分包单位应按照2022年09月21日、2022年09月27日提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

一、 工程概况及范围

1、 工程概况

- 1) 项目名称：集成电路制造线项目
- 2) 工程名称：F10 弱电智能化工程
- 3) 工程地点：深圳市
- 4) 建设规模：项目占地面积约 24.7 万平方米，建设内容为半导体集成创新实验室、新材料研发实验室及相关配套设施。半导体集成创新实验室包括 Fab、CUB、办公楼、大宗气站、特气站、危化品仓库等配套建筑，新材料研发实验室包括研发楼与生产车间等建筑。

2、 承包范围：

- 1) 分包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标

/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了工程。分包单位不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由分包单位承担。

2) 发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

3) 本包按照区域划分为标段一及标段二，标段一为 **FAB+CUB**，对应总承包单位中建三局第一建设工程有限责任公司，标段二为 **B1、B2、M1、M2、M3、P1、W1~W7、S1、K1**，对应总承包为中建八局第一建设有限公司。

3、 投诉受理渠道：complain@pxwsemi.com

二、 工程总价

1、 合同价格及其包干方式

分包单位实际承担标段（一）之暂定总价：**¥13,152,382.00**（大写：人民币壹仟叁佰壹拾伍万贰仟叁佰捌拾贰元整），包括不含税金额¥12,066,405.50和增值税税金（税率为9%）¥1,085,976.5；

分包单位实际承担标段（二）之暂定总价：**¥15,433,372.00**（大写：人民币壹仟伍佰肆拾叁万叁仟叁佰柒拾贰元整），包括不含税金额¥14,159,056.88和增值税税金（税率为9%）¥1,274,315.12；

合同执行过程中，若国家调整增值税税率，则税金金额相应调整，即总价也将随之调整。

本合同采用按图纸及技术规范单价包干的合同方式。合同单价为按合同条件、工料规范及合同图纸、工程量清单所示之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同单价内。本工程乃是单价大包干，即包括但不限于

包工、包料、包工期、包质量、包安装调试、施工期间根据需求作出之深化设计及其修改，合同价格应包括但不限于：

- A) 人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等；
- B) 共同采购的物料之二次搬运费、仓储保管费、照管费、利润、税金、管理费等一切相关费用；
- C) 货到工地施工现场运输费含进口关税、清关费、商检费、保险费及工地卸货费用（若有）；
- D) 须向政府缴纳之各项税费；
- E) 完工后所需的环境检测费用（若有）
 - 1) 分包单位同意及确认在施工期间的工资、物价、费率、汇率价格的波动风险已包括在合同价格内(除另有规定外)。所填报的各项单价，应包含但不限于一切人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等。
 - 2) 分包单位同意及确认上述承包合同价格中已包括回标日前发出的政府红头文件所规定的费用等，及由分包单位引起的工地内外仓储费用、多次搬运及运输费和相关政府/市政部门所收取的费用。
 - 3) 分包单位同意及确认所有用于本工程的材料均符合合同技术规范及设计要求，并且符合相关政府部门以及行业规范的要求，分包单位不会因此而向发包方提出延长工期或额外的费用。
 - 4) 分包单位需负责本工程中一切政府部门所规定的专家评审、测试及验收等工作及相关费用(若有)，分包单位同意不会因本工程专家评审及验收未通过或延长而向发包方要求延长工期或额外的费用。

5) 本工程总包单位提供的照管及服务详见工程界面说明、施工开办项目的相应条款及往来信函等，除此之外分包单位若还需要其他照管及服务，需自费解决，并且此等费用已包含在合同价格内。

6) 合同价格亦包括履约保函、预付款保函、职业健康和安全生产、环境保护承诺书、基建承包商诚信承诺书、工程质量缺陷保修书、反商业贿赂及诚信合作承诺书、分包工程合同专用条款、工程保修合格证明、项目工程界面、技术规范、项目空间管理及BIM工作范围要求、分包工程合同付款条件等要求所涉及的费用。

2、材料调差

本项目不涉及材料调差。

3、指定供应设备材料如下：

本工程“指定供应”设备材料详见招标清单，分包单位对于指定供应的照管费已含在报价综合单价之中，不单独考虑计算。

三、工期及工期延误处罚

- 1、总承包方的开工时间：2021年12月16日，具体以发包方核发的进场通知书为准，搬迁入住时间：2022年12月31日，销项交付运维时间：2023年7月30日。
- 2、分包单位须配合总承包方的工期、施工进度计划及在总承包方的安排下执行及安排本工程，以保证总承包方能在预定的竣工日前完成本工程。接收工地后及展开工程前，分包单位须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等。若对现场接收理解不足，使得本工程的任何项目错误地施工，分包单位须自费予以修复及重建，并承担因此而产生的所有额外费用和工期延误的赔偿责任。

3、 分包单位签收本中标通知书后须立即进场接洽相关事宜。

4、 项目总承包进度里程碑

序号	里程碑节点	FAB 厂房及 CUB 动力站、变电站 (标段一)	实验楼、办公楼、餐厅及仓库、大宗气站等其他建筑 (标段二)	备注
1	总包开工	暂定 2021 年 12 月 16 日		以正式下发的进场通知书为准
2	正负零完成	/	2022 年 4 月 15 日	
3	主体结构封顶	2022 年 4 月 30 日	2022 年 7 月 30 日	
4	主要机房及洁净区工作面移交 (洁净区断水)	2022 年 7 月 31 日	/	
5	一级管制	2022 年 7 月 15 日	/	封闭封尘, 移交作业面给洁净分包
6	正式通电	2022 年 10 月 10 日		
7	二级管制	2022 年 10 月 1 日	/	满足正压送风条件
8	三级管制	2022 年 12 月 05 日	/	空调冲洗合格, 达到联调条件
9	搬迁入住	2022 年 12 月 31 日		满足设备搬入条件, 包括洁净厂房温湿度、洁净度及压差受控、室内外通道完成等条件满足;
10	销项交付运维	2023 年 7 月 30 日		业主验收及销项合格, 项目交付接管完成

5、 工期违约责任及违约金

1) 总承包方工期违约责任及违约金

由于总承包方的责任未能按本合同约定的里程碑完成工程进度, 总承包方将向发包方按合同金额的万分之三/天 (万位取整) 向发包方进行赔偿, 合同金额为上限, 作为工期完工和工期竣工的违约金。

根据上述“项目的工程进度里程碑”, 如果没有按时完成其中某个或部分里程碑工期要求, 将被视为“阶段性延误”, 同样要按上述标准暂扣工期延误赔偿金, 但如果总工期没有延误, 工期延误金可以返还。

如果实际完成时间与上述里程碑完工时间相差很大 (阶段性延误超过三个

月及以上), 发包方将有权索赔和终止合同, 总承包方将承担由此造成的全部责任, 并且总承包方已完工程量的 10% 作为违约金从结算款中扣除。

2) 分包单位工期违约责任及违约金

若分包单位未能在约定的时间或按合同延长了的时间内完成分包工程, 分包单位须按合同金额的千分之五 (标段一 7 万/天) (标段二 8 万/天) 补偿总承包方因此而蒙受的损失和费用, 其中包括总承包方因此而需向发包方作出的赔偿, 合同金额为上限, 作为工期完工和工期竣工的违约金。

为促进工期管理, 因分包单位原因导致项目工期延误时, 发包方亦有权直接按以上标准向分包单位索赔工期违约金。

根据上述“项目的工程进度里程碑”, 如果没有按时完成其中某个或部分里程碑工期要求, 将被视为“阶段性延误”, 同样要按上述标准暂扣工期延误赔偿金, 但如果总工期没有延误, 工期延误金可以返还。

如果实际完成时间与上述里程碑完工时间相差很大(阶段性延误超过三个月及以上), 发包方将有权索赔和终止合同。

- 3) 本工程发包方有权按分栋进行竣工、验收、交付, 分期交付工期及具体工程范围由双方协商决定, 分包单位不得提出额外索赔, 如按分栋进行竣工、验收、交付, 工期违约责任及违约金金额则按照分栋工程金额占合同金额的比例进行相应计算, 另分栋工程竣工验收后, 可按照分栋部分工程金额进行相应竣工验收后的付款。

四、 工程质量

按招标文件要求完成, 并以合同约定标准执行。

五、 付款条件

详见中标通知书附件一: 分包工程合同付款条款。

六、 保修金

分包合同总价的 3%(取千位整数), 作为本分包工程的保修金。

保修金的保留期为竣工证书所记载竣工日期起 24 个月。

七、 保险

总承包方投有包括所有分包在内的工程一切险及第三者责任险，并在现场办公室保留一份保险合同供各分包单位查询。分包单位须负责除工程一切险及第三者责任险以外的有关保险，例如分包单位本身雇员、劳务工之劳保及施工机械保险等。

八、 商务/技术澄清

- 1、 分包单位承诺撤消及/或放弃一切于回标文件、及往来文件中与招标文件不符、矛盾、偏离的条件、条款、说明，特别是与本分包工程按图纸、招标文件单价包干原则不符、矛盾、偏离的条件、条款、说明，除非发包方已明确接受此等偏离。
- 2、 分包单位已完全理解合同条款、工料规范及合同图纸中所有工作内容及含义，无论单价表中是否填写金额，其所涉及工作内容的费用均已包括在合同总价中。

九、 合同文件的组成

下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释为合同文件的一部分：

- 1、 分包协议书
- 2、 中标通知书及附件
- 3、 招/投标来往文件
- 4、 管理要求
 - 1) 承包工程合同专用条款
 - 2) 公司项目保修管理要求
 - 3) 基建承包商诚信承诺书

- 4) 反商业贿赂及诚信合作承诺书
 - 5) 企业社会责任、职业健康和安全生产环境保护承诺书
 - 6) 保密协议
- 5、合同条件
- 1) 分包合同条件及附录
 - 2) 总承包合同条件及附录
 - 3) 供应合同条件
 - 4) 总包管理手册及安全文明保证金、现场收取标准
- 6、 工程量计算规则及单价说明
- 7、 投标书
- 1) 投标书
 - 2) 工程量清单单价表
- 8、 合同图纸目录、合同图纸
- 9、 工程规范及技术要求
- 1) 工程规范特别说明
 - 2) 合同框架、项目工程界面、设备材料供应安装界面
 - 3) 技术规范
 - 4) 工艺样板控制标准
 - 5) 项目空间管理及 BIM 工作范围要求
- 10、 指定供应设备材料条款说明及附件
- 11、 投标须知及投标须知附件

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合

同文件的含意，除非所有单位同意确认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，分包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为分包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对分包单位具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/建筑师/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免分包单位于本合同的责任和义务。

十、 中标通知书附件：

- 1、 附件一：分包工程合同付款条款（共4页）
- 2、 附件二：材料品牌表（共3页）；
- 3、 附件三：项目管理团队名单（共1页）；
- 4、 附件四：来往函件清单（共1页）；

十一、 中标通知书确认及签署合同

- 1、 如分包单位同意和接受上述各项条件，请在收到本通知书三天内在中标通知书回执处签字和加盖公司印章（公章或合同专用章）以确认接收以上条款，并于收到本函之日起的三天内交回(手递)发包方。在收到由分包单位签署及盖章的中标通知书回执后，本中标通知书方开始生效，中标通知书一旦生效，生效日期将不会影响本中标通知书第三条所规定的开工及完工日期。

2、 发包方、分包单位及总承包方将正式签署工程承包合同，但在此分包合同签署以前，中标通知书将构成一份具有约束力的合同，并将成为分包合同文件的一部分，成为各方执行合同的依据。



发包方：深圳迈鹏芯微集成电路制造有限公司

授权代表



(签名) 周劲

2022年 月 日

日



弱电智能化工程
各系统汇总表

序号	项目名称及说明	项目合计 (人民币)
	汇总合计	
	工程开办措施费	500,000.00
	第一节 桥架	3,206,551.19
	第二节 电梯五方对讲	24,290.97
	第三节 综合布线系统	5,981,234.77
	第四节 视频监控系统	1,446,101.10
	第五节 门禁系统	1,488,339.70
	第六节 车位引导系统	-
	第七节 车辆管理系统	-
	第八节 信息发布系统	-
	第九节 机柜及装饰工程	505,863.89
	第十节 周界探测报警系统	-
	第十一节 巡更系统	-
	第十二节 动环系统	-
	转至综合合计	13,152,381.62

项目动态

联系人更新情况

项目招中标情况

- 新增:机电工程分包商:胡志波、杜良双,消防设备分包商:李鑫 最新
2023-02-16

项目概况

纠错

工程地区	广东省-深圳市-龙岗区	项目类型	工业-机械、仪器、电子 办公楼-企业自建、自用办公楼 商业及零售-商场购物中心、超市	项目阶段	分包-消防分包确定
建设性质	新建	甲方类型	政府部门、国企、事业单位	外资类型	非外商投资
建筑面积 (m ²)	346500	占地面积 (m ²)	247279	层高	--
建设周期	2021年4季度-2023年2季度	投资金额 (万元)	130000	项目专题	工业厂房专题、钢结构专题
更新时间	2023-02-16	发布时间	2022-03-30	装配式建筑	否
钢结构	有钢结构	被动房	未能确定	电梯	有电梯
停车库	有停车场	外墙材料	铝板幕墙	装修情况	简单装修
新风系统	未能确定	供暖方式	无特殊供暖方式	空调	大型中央空调
项目地址	广东深圳市龙岗区平湖街道G05701-0089宗地 (平大路北侧) 模糊 📍 点击查看地图详情				

项目描述

纠错

建设用地面积247,279.72m²建筑面积346,500m²,其中:厂房;办公;食堂;设备用房、用于生产集成电路制造线.此项目总投资金额为13亿元

2.10.2. 验收证明材料



文件名

文档密级: XXXX

工程竣工证书

致: 中建三局第一建设工程有限责任公司

工程名称: 集成电路制造线项目(标段一)总承包工程

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求,发出本项目总承包工程范围内的土建、消防、弱电、幕墙、电梯、废水、特气、气体管线、洁净机电等专业的竣工证书。

实际竣工日期: 2023年8月23日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

发证单位:

信息产业电子第十一设计研究院科技
工程股份有限公司

项目经理

建设单位:

深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司

授权代表

签发日期: 年 月 日

签发日期: 年 月 日

集成电路制造线项目(标段一)项目合同的清单

序号	合同名称	合同编号	供应商名称	是否覆盖
1	集成电路制造线项目冷却塔供应合同	211103001-PPA-000707	斯必克(广州)冷却技术有限公司	√
2	集成电路制造线项目热回收型冷水机组供应合同	211103001-PPA-000708	江森自控日立万宝空调(广州)有限公司	√
3	集成电路制造线项目常规型冷水机组供应合同	211103001-PPA-000709	珠海格力电器股份有限公司	√
4	集成电路制造线项目总承包工程(标段一)	PXW2021JJ11240002-TJ	中建三局第一建设工程有限责任公司	√
5	集成电路线项目线项目 F12A 货梯及洁净梯工程标段一(FAB、CUB 区域)(供应部分)	PXW2022JJ03250005-JD	东南电梯股份有限公司	√
6	集成电路线项目线项目 F12A 货梯及洁净梯工程标段一(FAB、CUB 区域)(安装部分)	PXW2022JJ03250005-JD_1	东南电梯股份有限公司	√
7	集成电路制造线项目标段一幕墙分包工程	PXW2022JJ03280001-TJ	深圳广晟幕墙科技有限公司	√
8	集成电路制造线 F07 废水工程采购_崇越兴业化学(张家港保税区)有限公司	PXW2022JJ04180012-JD_1	崇越兴业化学(张家港保税区)有限公司	√
9	集成电路制造线 F07 废水工程采购_苏州崇越工程有限	PXW2022JJ04180012-JD_2	苏州崇越工程有限公司	√

2023-12-18

盛进机密,未经许可不得扩散

第1页,共2页



	公司			
10	集成电路制造线 F07 废水工程采购_苏州崇越工程有限公司_3	PXW2022JJ04180012-JD_3	苏州崇越工程有限公司	✓
11	集成电路制造线项目粗装修采购需求	PXW2022JJ05230003-TJ	上海宝冶建筑装饰有限公司	✓
12	集成电路制造线项目铝合金架空地板供应合同	PXW2022JJ05250004-TJ	江苏华集新材料科技有限公司	✓
13	集成电路制造线 F06B 气体管线工程采购	PXW2022JJ05270018-JD	上海正帆科技股份有限公司	✓
14	集成电路制造线 F06 特气分包工程_液化空气(上海)国际贸易有限公司	PXW2022JJ05270019-JD_1	液化空气(上海)国际贸易有限公司	✓
15	集成电路制造线 F06 特气分包工程_赛镁科技(香港)有限公司	PXW2022JJ05270019-JD_2	赛镁科技(香港)有限公司	✓
16	集成电路制造线 F06 特气分包工程_深圳赛镁科技有限公司	PXW2022JJ05270019-JD_3	深圳赛镁科技有限公司	✓
17	集成电路制造线 F02A F03A 洁净机电分包工程采购	PXW2022JJ05270020-JD	中国电子系统工程第四建设有限公司	✓
18	集成电路制造线项目 F04 消防分包工程(标段一)	PXW2022JJ05270021-JD	深圳市广安消防装饰工程有限公司	✓
19	集成电路制造线 C06 ALC 墙体采购	PXW2022JJ06070005-TJ	广东河源莲田建筑工业化股份有限公司	✓
20	集成电路制造线 C06 ALC 墙体采购-安装	PXW2022JJ06070005-TJ	广东莲田金属工程建筑有限公司	✓
21	集成电路制程线 F13 发电机组供应及安装合同	PXW2022JJ06140023-JD	上海科泰电源股份有限公司	✓
22	集成电路制造项目 F21 工艺排气系统分包工程	PXW2022JJ06220024-JD	上海盛剑环境系统科技股份有限公司	✓
23	C06ALC 板供应与安装标段 2	PXW2022JJ06230006-TJ	上海宝冶建筑装饰有限公司	✓
24	集成电路制造线空压设备采购	PXW2022JJ06270027-JD	阿特拉斯·科普柯(上海)贸易有限公司	✓
25	集成电路制造线项目环氧地坪供应及安装工程-西卡	PXW2022JJ07110007-TJ	西卡(中国)有限公司	✓
26	集成电路制造线项目环氧地坪供应及安装工程-阳森	PXW2022JJ07110007-TJ	上海阳森科技发展有限公司	✓
27	集成电路制造线 F15 燃气工程(动力厂房部分)	PXW2022JJ08290038-JD	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	✓
28	集成电路制造线 F15 燃气工程(生产车间部分)	PXW2022JJ08290039-JD	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	✓
29	集成电路制造线项目有源滤波柜供应工程	PXW2022JJ09230041-JD	夏弗纳电磁兼容(上海)有限公司	✓
30	集成电路制程线 F10 弱电智能化工程(标段一)	PXW2022JJ11150053-JD	深圳市万睿智能科技有限公司	✓
31	F09 FMCS 工程(标段一)	PXW2023JJ02270060-JD	上海顺帮智能科技有限公司	✓
32	F09 FMCS 工程(标段一)_美筑(上海)机电科技有限公司	PXW2023JJ02270060-JD_1	美筑(上海)机电科技有限公司	✓

3. 项目经理个人能力

3.1. 项目经理履历表

姓名	程立军	性别	男	年龄	42岁	学历	本科
在本单位职务	项目经理	注册执业资格		一级注册建造师		类似项目工程施工管理经验 (填写年限)	18年
职称	中级工程师	职称专业		信息系统			

注：

1、投标人提供身份证、学历证明、职称证等原件扫描件，并提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。

2、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

3.1.1. 项目经理（程立军）：身份证、学历证明、中级职称证、一级建造师注册证、安全生产考核合格证书（B证）、社保

3.1.1.1. 身份证



3.1.1.2. 学历证明



3.1.1.3. 中级职称证（信息系统）



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05244170027

File No. : 05244170027

姓名: 程立军
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1983.10
Date of Birth

资格名称: 信息系统监理师
Qualification

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2005. 11. 05
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2006 年 02 月 08 日
Issued on

3.1.1.4. 一级建造师注册证书

使用有效期: 2025年10月24日
2026年04月22日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 程立军

性别: 男

出生日期: 1983年10月22日

注册编号: 粤1332022202304614

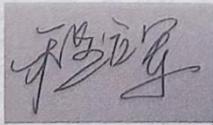
聘用企业: 深圳市万睿智能科技有限公司

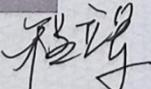
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025年10月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年07月08日



3.1.1.5. 安全生产考核合格证书（B证）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）9004938

姓 名：程立军

性 别：男

出生年月：1983年10月22日

企业名称：深圳市万睿智能科技有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年04月10日

有效 期：2024年08月12日 至 2027年04月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月12日



3.1.1.6. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程立军

身份证号码：330127198310225212

参保单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司

单位编号：123059

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	123059		2400.0	1280.0	1		800.0	320.0	1		80.0		144.0		128.0	32.0
2024	11	123059		2400.0	1280.0	1		800.0	320.0	1		80.0		144.0		128.0	32.0
2024	12	123059		2400.0	1280.0	1		800.0	320.0	1		80.0		144.0		128.0	32.0
2025	01	123059		2560.0	1280.0	1		800.0	320.0	1		80.0		144.0		128.0	32.0
2025	02	123059		2560.0	1280.0	1		800.0	320.0	1		80.0		144.0		128.0	32.0
2025	03	123059		2560.0	1280.0	1		800.0	320.0	1		80.0		144.0		128.0	32.0
2025	04	123059		2560.0	1280.0	1		800.0	320.0	1		80.0		144.0		128.0	32.0
2025	05	123059		2560.0	1280.0	1		800.0	320.0	1		80.0		144.0		128.0	32.0
2025	06	123059		2560.0	1280.0	1		800.0	320.0	1		80.0		144.0		128.0	32.0
2025	07	123059		2560.0	1280.0	1		800.0	320.0	1		80.0		144.0		128.0	32.0
2025	08	123059		2560.0	1280.0	1		800.0	320.0	1		80.0		144.0		128.0	32.0
2025	09	123059		2560.0	1280.0	1		800.0	320.0	1		80.0		144.0		128.0	32.0
合计				30240.0	15360.0			9600.0	3840.0			960.0		1728.0		1536.0	384.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：123059
 单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司



3.2. 项目经理业绩一览表

投标人提供拟派项目经理近三年（自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间，以验收时间为准）已完工的最具有代表性的以项目经理身份负责的 1 个建筑智能化工程业绩。

序号	项目名称	建设地点（市）	合同主要内容	合同金额（万元）	竣工时间（年/月/日）	项目职务
1	象山科技园项目（一期）弱电智能化工程	深圳市	弱电机房消控中心/数据机房、核心设备安装调试、视频监控、门禁、办公 IT、BA 等弱电系统主要设备安装、调试。	2812.0470	2024/4/1	项目经理

注：（1）提供合同扫描件（应包含工程名称、发包人名称、承包人名称、项目概括、合同金额、承包范围、合同签约时间等满足上述要求的合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以及验收证明材料关键页（应包含工程名称、验收时间、验收结论等）扫描件。

（2）以验收资料中的验收时间为准，无法判断验收时间的，则不予统计此项业绩。

（3）合同或验收证明材料中须体现拟派项目经理职位、姓名（材料中用明显的标注标识，以方便招标人查阅），未能体现的，可提供合同甲方证明。

3.2.1. 项目经理（程立军）：业绩

3.2.1.1. （合同金额：2812.0470 万元）象山科技园项目（一期）弱电智能化工程

3.2.1.1.1. 合同关键页

合同编号：PPA-20230527-0003

深圳市章阁仪器有限公司

象山科技园项目（一期）

弱电智能化工程

发包方：深圳市章阁仪器有限公司

设计师：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

测量师：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

总承包：中建八局第一建设有限公司

分包方：深圳市万睿智能科技有限公司

深圳市章阁仪器有限公司

象山科技园项目（一期）

弱电智能化工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建八局第一建设有限公司

注册地址：济南市工业南路89号

和

分包方：深圳市万睿智能科技有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号深圳新一代产业园3栋606

所订立。

隶属于

发包方：深圳市章阁仪器有限公司

注册地址：深圳市龙华区福城街道新和社区观澜大道115号龙光玖誉府135

和总承包方签署之总承包合同

鉴于

- 1、发包方—“深圳市章阁仪器有限公司”计划于广东省深圳市开发名为“象山科技园项目（一期）”的建设工程项目。
- 2、发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。
- 3、发包方及总承包方希望将总承包工程所需的弱电智能化工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了

绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

- 4、分包单位按上述招标文件进行了投标。发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包单位执行及完成。
 - 5、分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。
- 各方同意达成如下条件：

1、合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、分包合同价款

本合同采用按清单进行单价包干的合同方式，合同单价为按合同条件、工料规范及合同图纸、工程量清单所示之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同单价内。

开办措施费用总价包干

具体组成如下：

(1)、分包方合同总价：¥28,120,470.00（大写：人民币贰仟捌佰壹拾贰万零肆佰柒拾元整），包括不含税金额¥25,798,596.33和增值税税金（税率为 9%）¥2,321,873.67。合同金额组成组成如下：

序	组成明细	金额（元）
1	分包方弱电智能化工程实体费用	22,020,470.00
2	暂定金额	6,100,000.00
3	整个项目（一期）弱电智能化工程总价	28,120,470.00

3、分包合同工期

- 1) 总承包方的进场时间：具体以发包方核发的进场通知书为准，竣工时间：2024年5月30日。
- 2) 分包单位须配合总承包方的工期、施工进度计划及在总承包方的安排下执行及安排本工程，以保证总承包方能在预定的竣工日前完成本工程。接收工地后及展开工程前，分包单位须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等。若对现场接收理解不足，使得本工程的任何项目错误地施工，分包单位须自费予以修复及重建，并承担因此而产生的所有额外费用和工期延误的赔偿责任。
- 3) 分包单位签收本中标通知书后须立即进场接洽相关事宜。

☑弱电工程

机电综合样板通过评审	/
弱电间样板通过评审	/
弱电机房消控中心/数据机房、核心设备安装调试完成	2023/09/30
视频监控、门禁、办公IT、BA（如有）等弱电系统主要设备安装、调试完成，末端点位具备上线条件	MOVE IN区域 2023/11/30 其他区域 2023/12/31
系统联调完成	2024/02/29

4、分包合同条件

象山科技园项目（一期）
弱电智能化工程

合同协议书正文

-AG/5-

交付，误期违约责任及违约金金额则按照分栋工程金额占合同金额的比例进行相应计算，另分栋工程竣工验收后，可按照分栋部分工程金额进行相应竣工验收后的付款。

- 6) 工程保修：见附件及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月，分包方按发包方结算部门要求提供合格的结算资料后，发包方应在 12 个月内完成结算（无论如何不超出实际竣工验收后 24 个月）。

5、发包方/发包方代表

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指**深圳市章阁仪器有限公司**；**发包方代表应指**经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指**信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司**，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指**广州珠江监理咨询集团有限公司**，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指**信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司**，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

6、其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“**深圳市章阁仪器有限公司**”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“**中建八局第一建设有限公司**”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”、“安装单位”字眼均是指“**深圳市万睿智能科技有限公司**”。

7、分包合同文件及解释顺序。

1、 分包合同协议书

- 1) 分包方银行信息函
- 2) 工程付款条款
- 3) 材料品牌表
- 4) 项目管理团队名单

2、管理要求

- 1) 承包工程合同专用条款
- 2) 公司项目保修管理要求
- 3) 基建承包商诚信承诺书
- 4) 基建供应商廉洁合作协议
- 5) 企业社会责任、职业健康和安全生产、环境保护承诺书
- 6) 基建工程合同款项申付流程、资料及结算资料要求

- 7) 保密协议
- 8) 预付款保函（模板）
- 9) 履约保函（模板）
- 10) 工程质量缺陷保修书（模板）
- 11) 工程（设备）质量保修保函（模板）
- 3、合同条件
 - 1) 分包合同条件
 - 2) 总承包合同条件
 - 3) 供应合同条件
 - 4) 总承包管理手册及安全文明保证金收取标准
- 4 合同图纸目录、合同图纸
- 5、工程规范
 - 1) 工程规范特别说明
 - 2) 项目工程界面
 - 3) 分包开办措施项目
- 6、技术规范
 - 1) 技术规范
- 7、统招材料供应安装界面
 - 1) 发包方认证材料设备供应工作内容特别说明
 - 2) 材料清单及供应安装界面
- 8、工程量计算规则及单价说明
- 9、工程量清单
 - 1) 工程量清单计价表

8、本协议文件一式捌份，发包方执伍份，总承包方执壹份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。

9、与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

各方于 2023 年 6 月 14 日盖章/签署于深圳市。

发包方：深圳市章阁仪器有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名



总承包方：中建八局第一建设有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名



分包方：深圳市万睿智能科技有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名



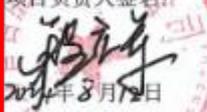


4、合同架构图及说明

3.2.1.1.2. 验收证明材料

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		象山科技园一期主体工程					
施工单位	中建八局第一建设有限公司	项目技术负责人	吴恒	项目负责人	常红涛	单位技术(质量)负责人	申蓬
分包单位	深圳市万睿智能科技有限公司	项目技术负责人	张丽	项目负责人	程立军	单位技术(质量)负责人	宁飞
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	安全技术防范系统	5	符合要求		符合要求		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1						
	分项数: 5						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、有效		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		符合要求		
综合验收结论及备注	合格 (G1门E1)						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年8月12日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年8月12日 (盖章)	项目负责人签名: / 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年8月12日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2024年8月12日 (盖章)			


* GD - C5 - 7312 *



055

工程竣工证书

致： 中建八局第一建设有限公司 公司

工程项目： 象山科技园

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2024/4/1

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

本次竣工合同范围如下：

序号	合同名称	竣工范围	收款单位	合同编码
1	象山科技园项目（一期）FMCS分包采购工程	F3/C3/M3及其对应地下室区域	中国电子系统工程第二建设有限公司	PPA-20230325-0001
2	象山科技园项目I类和II类环氧分包工程合同	F3/C3/M3及其对应地下室区域	西卡(中国)有限公司	PPA-20230403-0007
3	象山科技园项目I类和II类环氧分包工程合同_上海阳森科技发展有限公司	F3/C3/M3及其对应地下室区域	上海阳森科技发展有限公司	PPA-20230403-0007_1
4	象山科技园项目III类和IV类环氧分包工程合同	F3/C3/M3及其对应地下室区域	马贝建筑材料(广州)有限公司	PPA-20230403-0008
5	象山科技园项目III类和IV类环氧分包工程合同_深圳市瀚炬建材技术有限公司	F3/C3/M3及其对应地下室区域	深圳市瀚炬建材技术有限公司	PPA-20230403-0008_1
6	象山科技园项目非标工艺变压器设备采购	F3/C3/M3及其对应地下室区域	上海日立能源电力变压器有限公司	PPA-20230505-0001
7	象山科技园项目UPS(含锂电池柜)采购合同	F3/C3/M3及其对应地下室区域	华为数字能源技术有限公司	PPA-20230516-0001
8	象山科技园项目（一期）楼宇自控系统工程采购合同	F3/C3/M3及其对应地下室区域	西门子楼宇科技(天津)有限公司	PPA-20230523-0002
9	象山科技园项目（一期）电力电缆及电线供应工程合同	F3/C3/M3及其对应地下室区域	江苏上上电缆集团有限公司	PPA-20230526-0005
10	象山科技园项目（一期）弱电智能化工程	F3/C3/M3及其对应地下室区域	深圳市万睿智能科技有限公司	PPA-20230527-0003
11	象山科技园项目（一期）密集母线槽采购工程	F3/C3/M3及其对应地下室区域	施耐德广州母线有限公司	PPA-20230529-0006
12	象山科技园项目（一期）AV系统工程采购	F3/C3/M3及其对应地下室区域	深圳市鸿哲智能系统工程有有限公司	PPA-20230530-0008
13	象山科技园项目（一期）常规机电工程	F3/C3/M3及其对应地下室区域	中铁建设集团机电安装有限公司	PPA-20230602-0001
14	象山科技园项目M3栋（1号厂房）精装修分包工程	F3/C3/M3及其对应地下室区域	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	PPA-20230603-0001
15	象山科技园项目（一期）项目视频监控、电子白板、会议室设备供应合同_北京鸿合智能系统股份有限公司	F3/C3/M3及其对应地下室区域	北京鸿合智能系统股份有限公司	PPA-20230609-0004_6
16	象山科技园项目（一期）项目视频监控、电子白板、会议室设备供应合同_北京鸿合智能系统股份有限公司	F3/C3/M3及其对应地下室区域	北京鸿合智能系统股份有限公司	PPA-20230609-0004_7

本次竣工合同范围如下：

17	象山科技园项目（一期）项目视频监控、电子白板、会议室设备供应合同_北京鸿合智能系统股份有限公司	F3/C3/M3及其对应地下室区域	北京鸿合智能系统股份有限公司	PPA-20230609-00048
18	象山科技园项目（一期）柴油发电机供应及安装工程	F3/C3/M3及其对应地下室区域	深圳市永智机电设备有限公司	PPA-20230612-0001
19	象山科技园项目（一期）铝合金架空地板供应及安装工程	F3/C3/M3及其对应地下室区域	惠亚科技（苏州）有限公司	PPA-20230614-0006
20	象山科技园项目办公家私采购合同（百利）	F3/C3/M3及其对应地下室区域	广州市百利文仪实业有限公司	PPA-20230703-0005
21	象山科技园项目办公家私采购合同（健威）	F3/C3/M3及其对应地下室区域	江门健威家具装饰有限公司	PPA-20230703-0006
22	象山科技园项目办公家私采购合同（美勒森）	F3/C3/M3及其对应地下室区域	上海美勒森家居科技有限公司	PPA-20230703-0007
23	象山科技园项目办公家私采购合同（美时）	F3/C3/M3及其对应地下室区域	东莞美时家具有限公司	PPA-20230703-0008
24	象山科技园项目办公家私采购合同（永艺）	F3/C3/M3及其对应地下室区域	永艺家具股份有限公司	PPA-20230703-0009
25	象山科技园项目硫酸钙架空地板供应及安装工程	F3/C3/M3及其对应地下室区域	江西诺泰地板有限公司	PPA-20230708-0001
26	象山科技园项目消防栏杆供应及安装工程	F3/C3/M3及其对应地下室区域	深圳市安联幕墙钢构工程有限公司	PPA-20230709-0002
27	象山科技园项目智能马桶采购合同	F3/C3/M3及其对应地下室区域	厦门瑞尔特卫浴科技股份有限公司	PPA-20230709-0003
28	象山科技园项目电动卷帘供应及安装工程	F3/C3/M3及其对应地下室区域	菲雅特遮阳科技（北京）有限公司	PPA-20230709-0004
29	象山科技园项目方块地毯供应及安装工程（东帝士）	F3/C3/M3及其对应地下室区域	上海东帝士地毯有限公司	PPA-20230709-0005
30	象山科技园项目方块地毯供应及安装工程（海马）	F3/C3/M3及其对应地下室区域	威海海马地毯集团有限公司	PPA-20230709-0006
31	象山科技园厨房设备工程采购合同	F3/C3/M3及其对应地下室区域	广东蕾洛商用厨房设备有限公司	PPA-20230710-0003
32	象山科技园项目成品玻璃隔断供应及安装工程	F3/C3/M3及其对应地下室区域	马尔斯隔断系统（苏州）有限公司	PPA-20230711-0002
33	象山科技园项目（一期）商用显示器、人行闸机供应及安装工程	F3/C3/M3及其对应地下室区域	北京鸿合智能系统股份有限公司	PPA-20230714-0002
34	象山科技园项目休闲家私供应合同【美时】	F3/C3/M3及其对应地下室区域	东莞美时家具有限公司	PPA-20230724-0001
35	象山科技园项目休闲家私供应合同【江丰】	F3/C3/M3及其对应地下室区域	上海江丰家具集团有限公司	PPA-20230724-0002
36	象山科技园项目休闲家私供应合同【美勒森】	F3/C3/M3及其对应地下室区域	上海美勒森家居科技有限公司	PPA-20230724-0003
37	象山科技园项目休闲家私供应合同【海太欧林】	F3/C3/M3及其对应地下室区域	海太欧林集团股份有限公司	PPA-20230724-0004
38	象山科技园项目休闲家私供应合同【健威】	F3/C3/M3及其对应地下室区域	江门健威家具装饰有限公司	PPA-20230724-0005
39	象山科技园项目休闲家私供应合同【华辉】	F3/C3/M3及其对应地下室区域	东莞市华辉家具实业有限公司	PPA-20230724-0006
40	象山科技园项目（一期）配电箱设备采购合同	F3/C3/M3及其对应地下室区域	广东南华西电气有限公司	PPA-20230810-0002
41	象山科技园战情室LED屏供货安装工程	F3/C3/M3及其对应地下室区域	深圳市艾比森光电股份有限公司	PPA-20230823-0002
42	象山科技园项目工程灯具采购合同	F3/C3/M3及其对应地下室区域	深圳市实益达技术股份有限公司	PPA-20230824-0008
43	象山科技园LED一体屏供货安装工程	F3/C3/M3及其对应地下室区域	北京鸿合智能系统股份有限公司	PPA-20231008-0001
44	象山科技园项目有源滤波柜采购合同	F3/C3/M3及其对应地下室区域	施耐德电气信息技术（厦门）有限公司	PPA-20231016-0004
45	象山科技园项目 前台及餐厅隔断供应及安装工程	F3/C3/M3及其对应地下室区域	东莞市高柏实业有限公司	PPA-20231024-0002

仪器

专用

117

计划

及

2023

院科发

★

.....

本次竣工合同范围如下：

46	象山科技园项目M3栋咖啡厅木饰面供应及安装合同	F3/C3/M3及其对应地下室区域	博罗县联合美饰家具装饰有限公司	PPA-20231025-0003
47	象山科技园项目M3直饮水系统工程承包合同	F3/C3/M3及其对应地下室区域	杭州司迈特水处理工程有限公司	PPA-20231101-0001
48	象山科技园项目休闲家私-江丰	F3/C3/M3及其对应地下室区域	上海江丰家具集团有限公司	PPA-20231127-0007
49	象山科技园项目铜栏杆供应及安装	F3/C3/M3及其对应地下室区域	上海浦宇铜艺装饰工程股份有限公司	PPA-20231226-0005
50	象山科技园项目直饮水开水器供应及安装合同	F3/C3/M3及其对应地下室区域	深圳市贺正饮水设备有限公司	PPA-20240207-0013
51	象山科技园项目边坡支护工程	F3/C3/M3及其对应地下室区域	中煤江南建设发展集团有限公司	SJ-009-01-PPA-000703
52	象山科技园项目厂房项目临电工程采购	F3/C3/M3及其对应地下室区域	深圳市华力特电气有限公司	SJ-009-01-PPA-000705
53	象山科技园项目(一期)化学品集中供液分包工程_苏州敏之熠建筑工程有限公司	F3/C3/M3及其对应地下室区域	苏州敏之熠建筑工程有限公司	SJ-009-01-PPA-000702_2
54	象山科技园项目(一期)研磨液集中供应系统工程采购_上海其汇科技工程有限公司	F3/C3/M3及其对应地下室区域	上海其汇科技工程有限公司	SJ-009-01-PPA-000708_3
55	象山科技园项目幕墙分包工程	F3/C3/M3及其对应地下室区域	中建深圳装饰有限公司	SJ-009-01-PPA-000728
56	象山科技园项目(一期)洁净新风机组采购工程	F3/C3/M3及其对应地下室区域	爱科空气处理技术(苏州)有限公司	SJ-009-01-PPA-000730
57	象山科技园项目常规变压器、工艺变压器设备采购	F3/C3/M3及其对应地下室区域	广州西门子能源变压器有限公司	SJ-009-01-PPA-000731
58	象山科技园项目常规变压器、工艺变压器设备采购	F3/C3/M3及其对应地下室区域	施耐德(苏州)变压器有限公司	SJ-009-01-PPA-000732
59	象山科技园项目(一期)冷却塔供应单位采购合同	F3/C3/M3及其对应地下室区域	斯必克(广州)冷却技术有限公司	SJ-009-01-PPA-000733
60	象山科技园项目矿物绝缘电缆采购	F3/C3/M3及其对应地下室区域	金杯电工衡阳电缆有限公司	SJ-009-01-PPA-000735
61	象山科技园项目低压柜设备采购工程	F3/C3/M3及其对应地下室区域	厦门ABB低压电器设备有限公司	SJ-009-01-PPA-000737
62	象山科技园项目(一期)FAB洁净分包工程采购	F3/C3/M3及其对应地下室区域	江西汉唐系统集成有限公司	SJ-009-01-PPA-000739
63	象山科技园项目高压柜设备采购	F3/C3/M3及其对应地下室区域	厦门ABB开关有限公司	SJ-009-01-PPA-000742
64	象山科技园总承包工程	F3/C3/M3及其对应地下室区域	中建八局第一建设有限公司	SJ-009-01-PPA-000713

建设单位：

设计单位：

签发人： 





负责M3及其对应地下室区域

签发日期：

工程竣工证书

致： 中建八局第一建设有限公司 公司

工程项目： 象山科技园

合同名称： 象山科技园总承包工程

合同编码： SJ-009-01-PPA-000713

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2024年8月15日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围：M2 办公楼及其对应地下室区域

建设单位：
深圳市章阁仪器有限公司

签发人：

签发日期：

设计单位：
奥意建筑工程设计有限公司



序号	合同名称	合同编码	施工单位	是否下发
1	象山科技园项目（一期）消防分包工程合同	PPA-20230405-0001	武汉市三江自控成套工程公司	是
2	象山科技园项目非标工艺变压器设备采购	PPA-20230505-0001	上海日立能源电力变压器有限公司	是
3	象山科技园项目UPS(含锂电池柜)采购合同	PPA-20230516-0001	华为数字能源技术有限公司	是
4	象山科技园项目（一期）楼宇自控系统工程采购合同	PPA-20230523-0002	西门子楼宇科技(天津)有限公司	是
5	象山科技园项目（一期）电力电缆及电线供应工程合同	PPA-20230526-0005	江苏上上电缆集团有限公司	是
6	象山科技园项目（一期）弱电智能化工程	PPA-20230527-0003	深圳市万睿智能科技有限公司	是
7	象山科技园项目（一期）密集母线槽采购工程	PPA-20230529-0006	施耐德广州母线有限公司	是
8	象山科技园项目（一期）AV系统工程采购	PPA-20230530-0008	深圳市鸿哲智能系统工程有 限公司	是
9	象山科技园项目（一期）常规机电工程	PPA-20230602-0001	中铁建设集团机电安装有限公司	是
10	象山科技园项目M3栋（1号厂房）精装修分包工程	PPA-20230603-0001	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	是
11	象山科技园项目（一期）项目视频会议、电子白板、会议室设备供应合同_北京鸿合智能系统股份有限公司	PPA-20230609-0004	北京鸿合智能系统股份有限公司	是
12	象山科技园项目（一期）柴油发电机供应及安装合同	PPA-20230612-0001	深圳市永智机电设备有限公司	是
13	象山科技园项目（一期）商用显示器、人行闸机供应及安装合同	PPA-20230714-0002	北京鸿合智能系统股份有限公司	是
14	象山科技园项目（一期）配电箱设备采购合同	PPA-20230810-0002	广东南华西电气有限公司	是
15	象山科技园战情室LED屏供货安装合同	PPA-20230823-0002	深圳市艾比森光电股份有限公司	是
16	象山科技园项目粗装修分包工程	PPA-20230913-0003	北京港源建筑装饰工程有限公司	是
17	象山科技园LED一体屏供货安装合同	PPA-20231008-0001	北京鸿合智能系统股份有限公司	是
18	象山科技园项目园林景观分包工程	PPA-20231010-0003	广州普邦园林股份有限公司	是
19	象山科技园项目有源滤波柜采购合同	PPA-20231016-0004	施耐德电气信息技术（厦 门）有限公司	是
20	象山科技园LED屏采购合同（第二批）	PPA-20231223-0001	深圳市洲明科技股份有限公司	是
21	象山科技园项目（M1栋）楼宇自控分包合同	PPA-20240110-0001	西门子楼宇科技(天津)有限公司	是
22	象山科技园项目（一期）客梯维保合同	PPA-20240816-0001	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	是
23	象山科技园项目厂房项目临电工程采购	SJ-009-01-PPA-000705	深圳市华力特电气有限公司	是
24	象山科技园总承包工程	SJ-009-01-PPA-000713	中建八局第一建设有限公司	是
25	象山科技园项目（一期）货梯采购合同（供应部分）	SJ-009-01-PPA-000717	东南电梯股份有限公司	是



序号	合同名称	合同编码	施工单位	是否下发
26	象山科技园项目（一期）货梯采购合同（安装部分）_东南电梯股份有限公司	SJ-009-01-PPA-000717_1	东南电梯股份有限公司	是
27	象山科技园项目幕墙分包工程	SJ-009-01-PPA-000728	中建深圳装饰有限公司	是
28	象山科技园项目矿物绝缘电缆采购	SJ-009-01-PPA-000735	金杯电工衡阳电缆有限公司	是
29	象山科技园项目（一期）客梯采购	SJ-009-01-PPA-000736	迅达（中国）电梯有限公司	是
30	象山科技园项目（一期）客梯采购_迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	SJ-009-01-PPA-000736_1	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	是
31	象山科技园项目低压柜设备采购工程	SJ-009-01-PPA-000737	厦门ABB低压电器设备有限公司	是
32	象山科技园项目高压柜设备采购	SJ-009-01-PPA-000742	厦门ABB开关有限公司	是



工程竣工证书

致：中建八局第一建设有限公司 公司

工程项目：象山科技园

合同名称：象山科技园总承包工程

合同编码：SJ-009-01-PPA-000713

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期：2024年6月3日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围：辅房区

建设单位：

深圳市章阁仪器有限公司

[印章位置] 项目专用章

签发人：

签发日期：

设计单位：

信息产业电子第十一设计研究院
科技工程股份有限公司



序号	合同名称	合同编码	合同收款单位	是否下发
1	象山科技园项目I类和II类环氧分包工程合同	PPA-20230403-0007	西卡(中国)有限公司	是
2	象山科技园项目I类和II类环氧分包工程合同_上海阳森科技发展有限公司	PPA-20230403-0007_1	上海阳森科技发展有限公司	是
3	象山科技园项目III类和IV类环氧分包工程合同	PPA-20230403-0008	马贝建筑材料(广州)有限公司	是
4	象山科技园项目III类和IV类环氧分包工程合同_深圳市瀚炬建材技术有限公司	PPA-20230403-0008_1	深圳市瀚炬建材技术有限公司	是
5	象山科技园项目(一期)消防分包工程合同	PPA-20230405-0001	武汉市三江自控成套工程公司	是
6	象山科技园项目非标工艺变压器设备采购	PPA-20230505-0001	上海日立能源电力变压器有限公司	是
7	象山科技园项目UPS(含锂电池柜)采购合同	PPA-20230516-0001	华为数字能源技术有限公司	是
8	象山科技园项目(一期)楼宇自控系统工程采购合同	PPA-20230523-0002	西门子楼宇科技(天津)有限公司	是
9	象山科技园项目(一期)电力电缆及电线供应工程合同	PPA-20230526-0005	江苏上上电缆集团有限公司	是
10	象山科技园项目(一期)弱电智能化工程	PPA-20230527-0003	深圳市万睿智能科技有限公司	是
11	象山科技园项目(一期)密集母线槽采购工程	PPA-20230529-0006	施耐德广州母线有限公司	是
12	象山科技园项目(一期)AV系统工程采购	PPA-20230530-0008	深圳市鸿哲智能系统工程有限公司	是
13	象山科技园项目(一期)常规机电工程	PPA-20230602-0001	中铁建设集团机电安装有限公司	是
14	象山科技园项目(一期)项目会议系统、电子白板、会议室设备供应合同_北京鸿合智能系统股份有限公司	PPA-20230609-0004	北京鸿合智能系统股份有限公司	是
15	象山科技园项目(一期)柴油发电机供应及安装合同	PPA-20230612-0001	深圳市永智机电设备有限公司	是
16	象山科技园厨房设备工程采购合同	PPA-20230710-0003	广东蓄洛商用厨房设备有限公司	是
17	象山科技园项目(一期)商用显示器、人行闸机供应及安装合同	PPA-20230714-0002	北京鸿合智能系统股份有限公司	是
18	象山科技园项目(一期)配电箱设备采购合同	PPA-20230810-0002	广东南华西电气有限公司	是
19	象山科技园项目之白花河桥梁装饰工程合同	PPA-20230811-0002	深圳广晟幕墙科技有限公司	是
20	象山科技园项目非精装区不锈钢防火门供应及安装工程	PPA-20230821-0001	浙江加汇门业有限公司	是
21	象山科技园战情室LED屏供货安装合同	PPA-20230823-0002	深圳市艾比森光电股份有限公司	是
22	象山科技园项目粗装修分包工程	PPA-20230913-0003	北京港源建筑装饰工程有限公司	是
23	象山科技园LED一体屏供货安装合同	PPA-20231008-0001	北京鸿合智能系统股份有限公司	是
24	象山科技园项目园林景观分包工程	PPA-20231010-0003	广州普邦园林股份有限公司	是
25	象山科技园项目M3直饮水系统工程承包合同	PPA-20231101-0001	杭州司迈特水处理工程有限公司	是
26	象山科技园项目M2直饮水系统工程	PPA-20231101-0002	上海亚威环保科技有限公司	是



序号	合同名称	合同编码	合同收款单位	是否下发
27	象山科技园项目(一期) AMC在线监测系统采购合同	PPA-20240109-0003	昆山联宙系统集成有限公司	是
28	象山科技园项目(一期) AMC在线监测系统维保合同	PPA-20240109-0004	昆山联宙系统集成有限公司	是
29	象山科技园项目 (M1栋) 楼宇自控分包合同	PPA-20240110-0001	西门子楼宇科技(天津)有限公司	是
30	象山科技园项目直饮水开水器供应及安装合同	PPA-20240207-0013	深圳市贺正饮水设备有限公司	是
31	象山科技园项目零星工程承包合同	PPA-20240402-0001	北京港源建筑装饰工程有限公司	是
32	象山科技园总承包工程	SJ-009-01-PPA-000713	中建八局第一建设有限公司	是
33	象山科技园项目 (一期) 货梯采购合同 (供应部分)	SJ-009-01-PPA-000717	东南电梯股份有限公司	是
34	象山科技园项目 (一期) 货梯采购合同 (安装部分) 东南电梯股份有限公司	SJ-009-01-PPA-000717_1	东南电梯股份有限公司	是
35	象山科技园项目幕墙分包工程	SJ-009-01-PPA-000728	中建深圳装饰有限公司	是
36	象山科技园项目矿物绝缘电缆采购	SJ-009-01-PPA-000735	金杯电工衡阳电缆有限公司	是
37	象山科技园项目 (一期) 客梯采购	SJ-009-01-PPA-000736	迅达 (中国) 电梯有限公司	是
38	象山科技园项目 (一期) 客梯采购_迅达 (中国) 电梯有限公司深圳分公司	SJ-009-01-PPA-000736_1	迅达 (中国) 电梯有限公司深圳分公司	是
39	象山科技园项目低压柜设备采购工程	SJ-009-01-PPA-000737	厦门ABB低压电器设备有限公司	是
40	象山科技园项目高压柜设备采购	SJ-009-01-PPA-000742	厦门ABB开关有限公司	是



4. 人员配置

4.1. 项目团队人员情况一览表

序号	职务	姓名	学历/专业	职称/专业	注册证书	类似项目 经验（年）	备注
1	项目总负责人	黄鹏	本科/通信工程	/	/	14年	公司管理层
2	项目经理	程立军	本科/信息管理与信息系统	中级/信息系统	一级建造师	18年	
3	项目副经理	陈河	专科/楼宇智能化工程技术	初级/建筑电气	一级建造师	12年	
4	项目技术负责人	张丽	本科/测控技术与仪器	高级/电气	/	14年	
5	质量主任	袁镒濂	专科/机械设计与制造	中级/机电工程	/	17年	
6	安全主任	邵锦涛	专科/楼宇智能化工程技术	/	/	10年	
7	质量总监	王光宇	专科/通信技术	中级/机电安装	/	19年	
8	安全总监	康健宝	本科/自动化	中级/建筑电气	/	14年	
9	生产经理	陈润生	本科/信息管理与信息系统	中级/建筑智能化	一级建造师	12年	
10	商务经理	罗瑞丹	本科/工程管理	中级/工程造价	一级造价师	13年	
11	深化设计工程师 (深化设计负责人)	陈峥	本科/管理学	高级/智能化系统集成工程师	一级建造师	18年	
12	智能建筑弱电工程师/ 专业工程师 (信息设施系统)	刘飞	本科/计算机科学与技术	高级/信息系统	/	13年	
13	智能建筑弱电工程师/ 专业工程师 (信息设施系统)	詹思冰	本科/信息管理与信息系统(信息资源管理)	高级/信息系统	/	9年	
14	智能建筑弱电工程师/ 专业工程师 (信息设施系统)	王文慧	专科/楼宇智能化工程技术	中级/电气工程	/	14年	
15	智能建筑弱电工程师/ 专业工程师 (智能设备管理系统)	李首金	专科/楼宇智能化工程技术	中级/建筑智能化	/	13年	
16	机电工程师/ 专业工程师 (智能设备管理系统)	崔利	专科/计算机应用技术	中级/机电工程	/	17年	
17	电气工程师/ 专业工程师 (智能设备管理系统)	王浩	专科/楼宇智能化工程技术	中级/建筑电气	/	16年	

18	网络安全工程师/ 专业工程师 (智能设备管理系统)	段有福	专科/建设工程 管理	高级/网络工程师	/	14年	
19	专业工程师 (IOC运营)	刘昊明	专科/建筑设备工 程技术	中级/系统集成	/	7年	
20	专业工程师 (IOC运营)	王健	专科/计算机应用 与维护	中级/系统集成	/	20年	
21	专业工程师 (机房工程)	呼小强	本科/土木工程	中级/机电安装	/	14年	
22	专业工程师 (安防系统)	杨晓波	专科/计算机网络 技术	高级/安防系统集成	/	17年	
23	专业工程师 (安防系统)	文军	专科/机电	高级/安防系统集成	/	25年	
24	专业工程师 (安防系统)	杨兴龙	本科/网络工程	中级/电气	一级造价师	13年	
25	弱电工程师	赵泓源	专科/计算机信息 管理	中级/电气	/	21年	
26	测量工程师	梁发军	专科/楼宇智能化 工程技术	初级/机电工程	/	20年	
27	BIM设计组负责人	蒋薇	硕士研究生/土木 工程	高级/建筑信息模型	一级注册 结构工程师	13年	
28	高级BIM工程师	刘梅花	本科/园林	高级/BIM建模	二级建造师	12年	
29	劳资专管员	欧阳渊	专科/计算机信息 管理	/	/	13年	
30	安全员	陈建科	专科/计算机辅助 设计与制造	/	/	13年	
31	材料组负责人	龙浩	专科/应用电子 技术	/	/	17年	
32	材料员	李东成	专科/机械电子 工程	/	/	6年	
33	质量员	熊文富	专科/建筑电气 工程技术	/	/	7年	
34	质量员	秦鹏程	专科/楼宇智能化 工程技术	/	/	8年	
35	劳务员	刘祝胜	本科/机械设计制 造及其自动化	/	/	4年	
36	劳务员	范雨宾	本科/建筑电气与 智能化	/	/	5年	
37	施工员	黄子平	专科/电子智能 控制	/	/	19年	
38	预算员	陈耀光	本科/会计学	/	/	15年	
39	资料员	付佳栋	专科/机电一体化 技术	/	/	6年	

40	特种作业操作人员	陈思意	专科/建筑电气与智能化	/	/	3年	
41	特种作业操作人员	郑清源	专科/建筑智能化工程技术	/	/	3年	
42	售后工程师	梁大林	本科/建筑电气与智能化	初级/建筑电气	/	6年	

4.2. 主要管理人员履历表（项目总负责人）

姓名	黄鹏	性别	男	年龄	37岁	学历	本科
职称	/	注册执业资格		/		类似项目经验 (填写年限)	14年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

4.2.1. 项目总负责人（黄鹏）：身份证、学历证明、社保

4.2.1.1. 身份证



4.2.1.2. 学历证明



4.2.1.3. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鹏

身份证号码：612524198806130614

参保单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司

单位编号：123059

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	123059		2498.7	1332.64	1		832.9	333.16	1		83.29	149.92		133.26	33.32
2024	11	123059		2498.7	1332.64	1		832.9	333.16	1		83.29	149.92		133.26	33.32
2024	12	123059		2498.7	1332.64	1		832.9	333.16	1		83.29	149.92		133.26	33.32
2025	01	123059		2665.28	1332.64	1		832.9	333.16	1		83.29	149.92		133.26	33.32
2025	02	123059		2665.28	1332.64	1		832.9	333.16	1		83.29	149.92		133.26	33.32
2025	03	123059		2665.28	1332.64	1		832.9	333.16	1		83.29	149.92		133.26	33.32
2025	04	123059		2665.28	1332.64	1		832.9	333.16	1		83.29	149.92		133.26	33.32
2025	05	123059		3488.16	1744.08	1		1090.05	436.02	1		109.01	196.21		174.41	43.6
2025	06	123059		3488.16	1744.08	1		1090.05	436.02	1		109.01	196.21		174.41	43.6
2025	07	123059		3488.16	1744.08	1		1090.05	436.02	1		109.01	196.21		174.41	43.6
2025	08	123059		3488.16	1744.08	1		1090.05	436.02	1		109.01	196.21		174.41	43.6
2025	09	123059		3488.16	1744.08	1		1090.05	436.02	1		109.01	196.21		174.41	43.6
合计				35598.02	18048.88			11280.55	4512.22			1128.08	2030.49		1804.87	451.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
123059

单位名称
深圳市万睿智能科技有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月15日

4.3. 主要管理人员履历表（项目经理）

姓名	程立军	性别	男	年龄	42岁	学历	本科
职称	中级工程师	注册执业资格		一级建造师		类似项目经验 (填写年限)	18年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

4.3.1. 项目经理（程立军）：身份证、学历证明、中级职称证、一级建造师注册证、安全生产考核合格证书（B证）、社保

4.3.1.1. 身份证



4.3.1.2. 学历证明



4.3.1.3. 中级职称证（信息系统）



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05244170027

File No.:

姓名: 程立军
Full Name

性别: 男
Sex

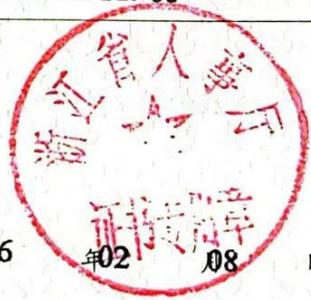
出生年月: 1983.10
Date of Birth

资格名称: 信息系统监理师
Qualification

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2005. 11. 05
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2006 年 02 月 08 日
Issued on

4.3.1.4. 一级建造师注册证书（机电工程）

使用有效期: 2025年10月24日
2026年04月22日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 程立军

性别: 男

出生日期: 1983年10月22日

注册编号: 粤1332022202304614

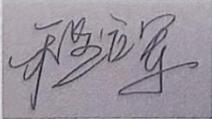
聘用企业: 深圳市万睿智能科技有限公司

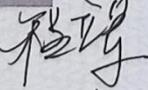
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025年10月24日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年07月08日

4.3.1.5. 安全生产考核合格证书（B证）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9004938

姓 名: 程立军

性 别: 男

出生年月: 1983年10月22日

企业名称: 深圳市万睿智能科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年04月10日

有效 期: 2024年08月12日 至 2027年04月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日



4.3.1.6. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程立军

身份证号码：330127198310225212

参保单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司

单位编号：123059

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	123059		2400.0	1280.0	1		800.0	320.0	1		80.0		144.0		128.0	32.0
2024	11	123059		2400.0	1280.0	1		800.0	320.0	1		80.0		144.0		128.0	32.0
2024	12	123059		2400.0	1280.0	1		800.0	320.0	1		80.0		144.0		128.0	32.0
2025	01	123059		2560.0	1280.0	1		800.0	320.0	1		80.0		144.0		128.0	32.0
2025	02	123059		2560.0	1280.0	1		800.0	320.0	1		80.0		144.0		128.0	32.0
2025	03	123059		2560.0	1280.0	1		800.0	320.0	1		80.0		144.0		128.0	32.0
2025	04	123059		2560.0	1280.0	1		800.0	320.0	1		80.0		144.0		128.0	32.0
2025	05	123059		2560.0	1280.0	1		800.0	320.0	1		80.0		144.0		128.0	32.0
2025	06	123059		2560.0	1280.0	1		800.0	320.0	1		80.0		144.0		128.0	32.0
2025	07	123059		2560.0	1280.0	1		800.0	320.0	1		80.0		144.0		128.0	32.0
2025	08	123059		2560.0	1280.0	1		800.0	320.0	1		80.0		144.0		128.0	32.0
2025	09	123059		2560.0	1280.0	1		800.0	320.0	1		80.0		144.0		128.0	32.0
合计				30240.0	15360.0			9600.0	3840.0			960.0		1728.0		1536.0	384.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：123059
 单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司



4.4. 主要管理人员履历表（项目副经理）

姓名	陈河	性别	男	年龄	36岁	学历	专科
职称	初级工程师	注册执业资格		一级建造师		类似项目经验 (填写年限)	12年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

4.4.1. 项目副经理（陈河）：身份证、学历证明、一级注册建造师证书（机电工程）、安全生产考核合格证书B证、初级职称证书、社保

4.4.1.1. 身份证



4.4.1.2. 学历证明



4.4.1.3. 一级注册建造师证书（机电工程专业）

使用有效期: 2025年09月26日
2026年03月25日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈河

性 别: 男

出生日期: 1989年10月24日

注册编号: 粤1442023202401254

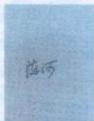
聘用企业: 深圳市万睿智能科技有限公司

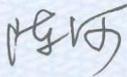
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.9.26



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年01月11日

4.4.1.4. 安全生产考核合格证书B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0012272

姓 名: 陈河

性 别: 男

出生年月: 1989年10月24日

企业名称: 深圳市万睿智能科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年02月28日

有效 期: 2024年02月28日 至 2027年02月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月28日



4.4.1.5. 初级职称证书（建筑电气）

广东省职称证书

姓 名：陈河

身份证号：450521198910245592



职称名称：助理工程师

专 业：建筑电气

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月28日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006496

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.4.1.6. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈河

身份证号码：450521198910245592

参保单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司

单位编号：123059

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	123059		2550.0	1360.0	1		1020.0	340.0	1		85.0		168.3		16.52	7.08
2023	11	123059		2550.0	1360.0	1		1020.0	340.0	1		85.0		168.3		16.52	7.08
2023	12	123059		2550.0	1360.0	1		1020.0	340.0	1		85.0		168.3		16.52	7.08
2024	01	123059		2550.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		168.3		136.0	34.0
2024	02	123059		2550.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		168.3		136.0	34.0
2024	03	123059		2550.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		112.2		136.0	34.0
2024	04	123059		2720.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		112.2		136.0	34.0
2024	05	123059		2720.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		112.2		136.0	34.0
2024	06	123059		2720.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		112.2		136.0	34.0
2024	07	123059		2720.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		153.0		136.0	34.0
2024	08	123059		2720.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		153.0		136.0	34.0
2024	09	123059		2720.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		153.0		136.0	34.0
2024	10	123059		2720.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		153.0		136.0	34.0
2024	11	123059		2720.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		153.0		136.0	34.0
2024	12	123059		2720.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		153.0		136.0	34.0
2025	01	123059		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		153.0		136.0	34.0
2025	02	123059		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		153.0		136.0	34.0
2025	03	123059		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		153.0		136.0	34.0
2025	04	123059		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		153.0		136.0	34.0
2025	05	123059		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		153.0		136.0	34.0
2025	06	123059		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		153.0		136.0	34.0
2025	07	123059		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		153.0		136.0	34.0
2025	08	123059		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		153.0		136.0	34.0
2025	09	123059		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		153.0		136.0	34.0
合计				65790.0	32640.0			20910.0	8160.0			2040.0		3585.3		2905.56	735.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
123059

单位名称
深圳市万睿智能科技有限公司



打印日期：2025年10月15日

4.5. 主要管理人员履历表（项目技术负责人）

姓名	张丽	性别	女	年龄	37岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		高级/电气		类似项目经验 (填写年限)	14年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

4.5.1. 项目技术负责人（张丽）：身份证、学历证明、高级职称证、社保

4.5.1.1. 身份证



4.5.1.2. 学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.5.1.3. 高级职称证（电气）

	专业名称 电气
	Profession Series 资格名称 高级工程师
	Post Qualification 授予时间 2022年12月
	Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)	
姓名 张丽 Name	
性别 女 Sex	
身份证号 211381198812082824 ID No.	
工作单位 沈阳万科物业服务服务有限公司 Establishment	
	
	发证机关 Issued by
	证书管理号 202201021020276 Certificate Management No.

4.5.1.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张丽

身份证号码：211381198812082824

参保单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司

单位编号：123059

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	123059	1679.04	839.52	1	524.7	209.88	1	52.47		94.45		94.45		83.95	20.99
2025	02	123059	1679.04	839.52	1	524.7	209.88	1	52.47		94.45		94.45		83.95	20.99
2025	03	123059	1679.04	839.52	1	524.7	209.88	1	52.47		94.45		94.45		83.95	20.99
2025	04	123059	1679.04	839.52	1	524.7	209.88	1	52.47		94.45		94.45		83.95	20.99
2025	05	123059	1679.04	839.52	1	524.7	209.88	1	52.47		94.45		94.45		83.95	20.99
2025	06	123059	1679.04	839.52	1	524.7	209.88	1	52.47		94.45		94.45		83.95	20.99
2025	07	123059	1679.04	839.52	1	524.7	209.88	1	52.47		94.45		94.45		83.95	20.99
2025	08	123059	1679.04	839.52	1	524.7	209.88	1	52.47		94.45		94.45		83.95	20.99
2025	09	123059	1679.04	839.52	1	524.7	209.88	1	52.47		94.45		94.45		83.95	20.99
合计			15111.36	7555.68		4722.3	1888.92		472.23		850.05		753.55		188.91	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
123059

单位名称
深圳市万睿智能科技有限公司



打印日期：2025年10月15日

4.6. 主要管理人员履历表（质量主任）

姓名	袁镒澌	性别	男	年龄	40岁	学历	专科
职称	中级工程师	注册执业资格		中级/机电工程		质量管理工作经验 (填写年限)	17年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

4.6.1. 质量主任（袁镒渊）：身份证、学历证明、中级职称证、质量员岗位资格证、社保
4.6.1.1. 身份证



4.6.1.2. 学历证明



4.6.1.3. 中级职称证（机电工程）

69



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 袁镒渊 性别 男
Name Gender

出生年月 1985年02月
Date of Birth

工作单位 河北诺千工程技术有限公司
Organization

系 列 机电工程
Category

专 业 机械工程
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 号 冀国资职改办函[2019]8号
Approval No.

授 予 时 间 2019年12月
Date of Conferment

管 理 号 720200312078JD
File No.

4.6.1.4. 质量员岗位资格证



袁镒渊 同志于 二〇一一年
十一月十日 至 二〇一二年
一月六日 参加
质量检查员
培训班学习，成绩合格，准予
结业。

姓 名 袁镒渊 性 别 男

身份证号 532101198502230935

证书编号 1112B0795

培训单位 (盖章)

发证单位: (盖章)

二〇一二年一月六日

4.6.1.5. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁镒澍

身份证号码：532101198502230935

参保单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司

单位编号：123059

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	123059		2500.35	1333.52	1		833.45	333.38	1		83.35		150.02		133.35	33.34
2024	11	123059		2500.35	1333.52	1		833.45	333.38	1		83.35		150.02		133.35	33.34
2024	12	123059		2500.35	1333.52	1		833.45	333.38	1		83.35		150.02		133.35	33.34
2025	01	123059		2667.04	1333.52	1		833.45	333.38	1		83.35		150.02		133.35	33.34
2025	02	123059		2667.04	1333.52	1		833.45	333.38	1		83.35		150.02		133.35	33.34
2025	03	123059		2667.04	1333.52	1		833.45	333.38	1		83.35		150.02		133.35	33.34
2025	04	123059		2667.04	1333.52	1		833.45	333.38	1		83.35		150.02		133.35	33.34
2025	05	123059		2667.04	1333.52	1		833.45	333.38	1		83.35		150.02		133.35	33.34
2025	06	123059		2667.04	1333.52	1		833.45	333.38	1		83.35		150.02		133.35	33.34
2025	07	123059		2667.04	1333.52	1		833.45	333.38	1		83.35		150.02		133.35	33.34
2025	08	123059		2667.04	1333.52	1		833.45	333.38	1		83.35		150.02		133.35	33.34
2025	09	123059		2667.04	1333.52	1		833.45	333.38	1		83.35		150.02		133.35	33.34
合计				31504.41	16002.24			10001.4	4000.56			1000.2		1800.24		1600.2	400.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
123059

单位名称
深圳市万睿智能科技有限公司



4.7. 主要管理人员履历表（安全主任）

姓名	邵锦涛	性别	男	年龄	32岁	学历	专科
职称	初级工程师	注册执业资格	安全生产考核合格证书（C证）		施工现场专职安全生产管理经验（填写年限）	10年	

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

4.7.1. 安全主任(邵锦涛):身份证、学历证明、初级职称证、安全生产考核合格证(C证)、
社保

4.7.1.1. 身份证



4.7.1.2. 学历证明



4.7.1.3. 初级职称证（电气工程）

广东省职称证书

姓 名：邵锦涛

身份证号：441424199308293054



职称名称：助理工程师

专 业：电气工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月17日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002050

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年10月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.7.1.4. 安全生产考核合格证书（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0044996

姓 名：邵锦涛

性 别：男

出生年月：1993年08月29日

企业名称：深圳市万睿智能科技有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月14日

有效 期：2022年12月13日 至 2025年12月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年12月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.7.1.5. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

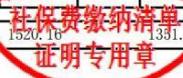
姓名：邵锦涛

身份证号码：441424199308293054

参保单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司

单位编号：123059

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	123059		2252.16	1126.08	1		703.8	281.52	1		70.38		126.68		112.61	28.15
2024	11	123059		2252.16	1126.08	1		703.8	281.52	1		70.38		126.68		112.61	28.15
2024	12	123059		2252.16	1126.08	1		703.8	281.52	1		70.38		126.68		112.61	28.15
2025	01	123059		2392.92	1126.08	1		703.8	281.52	1		70.38		126.68		112.61	28.15
2025	02	123059		2392.92	1126.08	1		703.8	281.52	1		70.38		126.68		112.61	28.15
2025	03	123059		2392.92	1126.08	1		703.8	281.52	1		70.38		126.68		112.61	28.15
2025	04	123059		2392.92	1126.08	1		703.8	281.52	1		70.38		126.68		112.61	28.15
2025	05	123059		2392.92	1126.08	1		703.8	281.52	1		70.38		126.68		112.61	28.15
2025	06	123059		2392.92	1126.08	1		703.8	281.52	1		70.38		126.68		112.61	28.15
2025	07	123059		2392.92	1126.08	1		703.8	281.52	1		70.38		126.68		112.61	28.15
2025	08	123059		2392.92	1126.08	1		703.8	281.52	1		70.38		126.68		112.61	28.15
2025	09	123059		2392.92	1126.08	1		703.8	281.52	1		70.38		126.68		112.61	28.15
合计				28292.76	13512.96			8445.6	3378.24			844.56		1520.16		1331.37	337.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：123059
 单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司



4.8. 主要管理人员履历表（质量总监）

姓名	王光宇	性别	男	年龄	42岁	学历	专科
职称	中级工程师	注册执业资格		中级/机电安装		类似项目经验 (填写年限)	19年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

4.8.1. 质量总监（王光宇）：身份证、学历证明、中级职称证、社保

4.8.1.1. 身份证

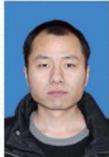


4.8.1.2. 学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.8.1.3. 中级职称证（机电安装）

陕西省专业技术职称资格证书	
管理号：	20210003XAC001037386
	姓名：王光宇
	身份证号：610521198301011790
	级别：中级
	资格名称：工程师
	专业名称：机电安装
	批准文号：市人社办函〔2021〕3号
	授予时间：2020-12-18
	申报单位：西安市万科物业服务服务有限公司

本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关：（盖章）
2021年3月30日



4.8.1.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王光宇

身份证号码：610521198301011790

参保单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司

单位编号：123059

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	123059		2234.55	1191.76	1		744.85	297.94	1		74.49		134.07		119.18	29.79
2024	11	123059		2234.55	1191.76	1		744.85	297.94	1		74.49		134.07		119.18	29.79
2024	12	123059		2369.55	1263.76	1		789.85	315.94	1		78.99		142.17		126.38	31.59
2025	01	123059		2527.52	1263.76	1		789.85	315.94	1		78.99		142.17		126.38	31.59
2025	02	123059		2527.52	1263.76	1		789.85	315.94	1		78.99		142.17		126.38	31.59
2025	03	123059		2527.52	1263.76	1		789.85	315.94	1		78.99		142.17		126.38	31.59
2025	04	123059		2527.52	1263.76	1		789.85	315.94	1		78.99		142.17		126.38	31.59
2025	05	123059		2527.52	1263.76	1		789.85	315.94	1		78.99		142.17		126.38	31.59
2025	06	123059		2527.52	1263.76	1		789.85	315.94	1		78.99		142.17		126.38	31.59
2025	07	123059		2527.52	1263.76	1		789.85	315.94	1		78.99		142.17		126.38	31.59
2025	08	123059		2527.52	1263.76	1		789.85	315.94	1		78.99		142.17		126.38	31.59
2025	09	123059		2527.52	1263.76	1		789.85	315.94	1		78.99		142.17		126.38	31.59
合计				29586.33	15021.12			9388.2	3755.28			938.88		1689.84		1502.16	375.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 123059	单位名称 深圳市万睿智能科技有限公司
----------------	-----------------------



4.9. 主要管理人员履历表（安全总监）

姓名	康健宝	性别	男	年龄	36岁	学历	本科
职称	中级工程师	注册执业资格	中级/建筑电气		类似项目经验 (填写年限)	14年	

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

4.9.1. 深化设计工程师（康健宝）：身份证、学历证明、中级职称证、社保

4.9.1.1. 身份证



4.9.1.2. 学历证明



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

4.9.1.3. 中级职称证（建筑电气）

广东省职称证书

姓名：康健宝

身份证号：440883198904052616



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月25日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003247311

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



4.9.1.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康健宝

身份证号码：440883198904052616

参保单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司

单位编号：123059

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	123059		2263.2	1131.6	1		707.25	282.9	1		70.73		127.31		113.16	28.29
2024	11	123059		2263.2	1131.6	1		707.25	282.9	1		70.73		127.31		113.16	28.29
2024	12	123059		2263.2	1131.6	1		707.25	282.9	1		70.73		127.31		113.16	28.29
2025	01	123059		2404.65	1131.6	1		707.25	282.9	1		70.73		127.31		113.16	28.29
2025	02	123059		2404.65	1131.6	1		707.25	282.9	1		70.73		127.31		113.16	28.29
2025	03	123059		2404.65	1131.6	1		707.25	282.9	1		70.73		127.31		113.16	28.29
2025	04	123059		2404.65	1131.6	1		707.25	282.9	1		70.73		127.31		113.16	28.29
2025	05	123059		2404.65	1131.6	1		707.25	282.9	1		70.73		127.31		113.16	28.29
2025	06	123059		2404.65	1131.6	1		707.25	282.9	1		70.73		127.31		113.16	28.29
2025	07	123059		2404.65	1131.6	1		707.25	282.9	1		70.73		127.31		113.16	28.29
2025	08	123059		2404.65	1131.6	1		707.25	282.9	1		70.73		127.31		113.16	28.29
2025	09	123059		2404.65	1131.6	1		707.25	282.9	1		70.73		127.31		113.16	28.29
合计				28431.45	13579.2			8487.0	3394.8			848.76		1527.72		1337.92	339.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：123059
 单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司



4.10. 主要管理人员履历表（生产经理）

姓名	陈润生	性别	男	年龄	35岁	学历	专科
职称	中级工程师	注册执业资格		一级建造师		类似项目经验 (填写年限)	12年

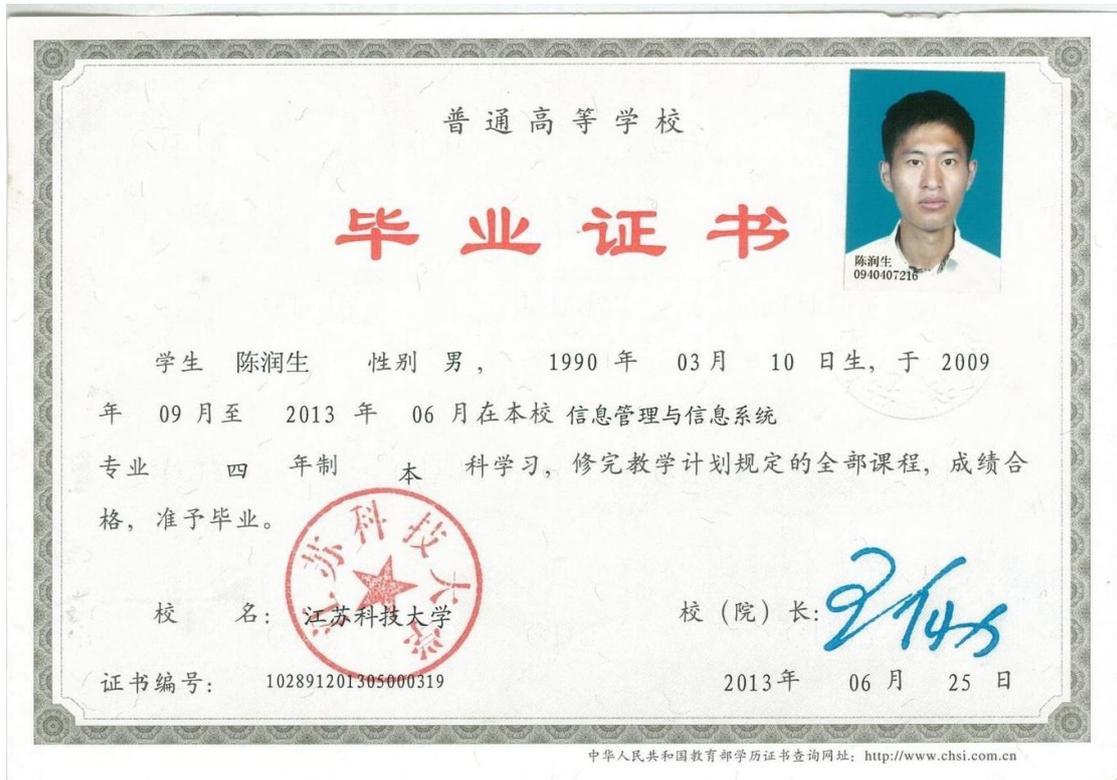
注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

4.10.1. 生产经理（陈润生）：身份证、学历证明、一级注册建造师证书（机电工程）、安全生产考核合格证书B证、中级职称证、社保

4.10.1.1. 身份证



4.10.1.2. 学历证明



4.10.1.3. 一级注册建造师证书（机电工程专业）



4.10.1.4. 安全生产考核合格证书（B证）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）9005792

姓 名：陈润生

性 别：男

出生年月：1990年03月10日

企业名称：深圳市万睿智能科技有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年04月19日

有效 期：2024年09月25日 至 2026年04月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月25日



4.10.1.5. 中级职称证书（建筑智能化）

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 陈润生
性 别： 男
出 生 年 月： 1990-03
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 320683199003103814
工 作 单 位： 上海世茂物联网科技有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 建筑智能化
评 审 机 构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级职称评审委员会

取得职称时间： 2022-12-26
证 书 编 号： 22ZEZACA3218



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



4.10.1.6. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈润生

身份证号码：320683199003103814

参保单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司

单位编号：123059

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	123059		3300.0	1760.0	1		1100.0	440.0	1		110.0		198.0		176.0	44.0
2024	09	123059		3300.0	1760.0	1		1100.0	440.0	1		110.0		198.0		176.0	44.0
2024	10	123059		3300.0	1760.0	1		1100.0	440.0	1		110.0		198.0		176.0	44.0
2024	11	123059		3300.0	1760.0	1		1100.0	440.0	1		110.0		198.0		176.0	44.0
2024	12	123059		3300.0	1760.0	1		1100.0	440.0	1		110.0		198.0		176.0	44.0
2025	01	123059		3520.0	1760.0	1		1100.0	440.0	1		110.0		198.0		176.0	44.0
2025	02	123059		3520.0	1760.0	1		1100.0	440.0	1		110.0		198.0		176.0	44.0
2025	03	123059		3520.0	1760.0	1		1100.0	440.0	1		110.0		198.0		176.0	44.0
2025	04	123059		3520.0	1760.0	1		1100.0	440.0	1		110.0		198.0		176.0	44.0
2025	05	123059		3520.0	1760.0	1		1100.0	440.0	1		110.0		198.0		176.0	44.0
2025	06	123059		3520.0	1760.0	1		1100.0	440.0	1		110.0		198.0		176.0	44.0
2025	07	123059		3520.0	1760.0	1		1100.0	440.0	1		110.0		198.0		176.0	44.0
2025	08	123059		3520.0	1760.0	1		1100.0	440.0	1		110.0		198.0		176.0	44.0
2025	09	123059		3520.0	1760.0	1		1100.0	440.0	1		110.0		198.0		176.0	44.0
合计				48180.0	24640.0			15400.0	6160.0			1540.0		2772.0		2404.0	616.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
123059

单位名称
深圳市万睿智能科技有限公司



4.11. 主要管理人员履历表（商务经理）

姓名	罗瑞丹	性别	女	年龄	36岁	学历	本科
职称	中级工程师	注册执业资格		一级造价师		类似项目经验 (填写年限)	13年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

4.11.1. 商务经理（造价工程师）（罗瑞丹）：身份证、学历证明、中级职称证、一级造价师注册证、社保

4.11.1.1. 身份证



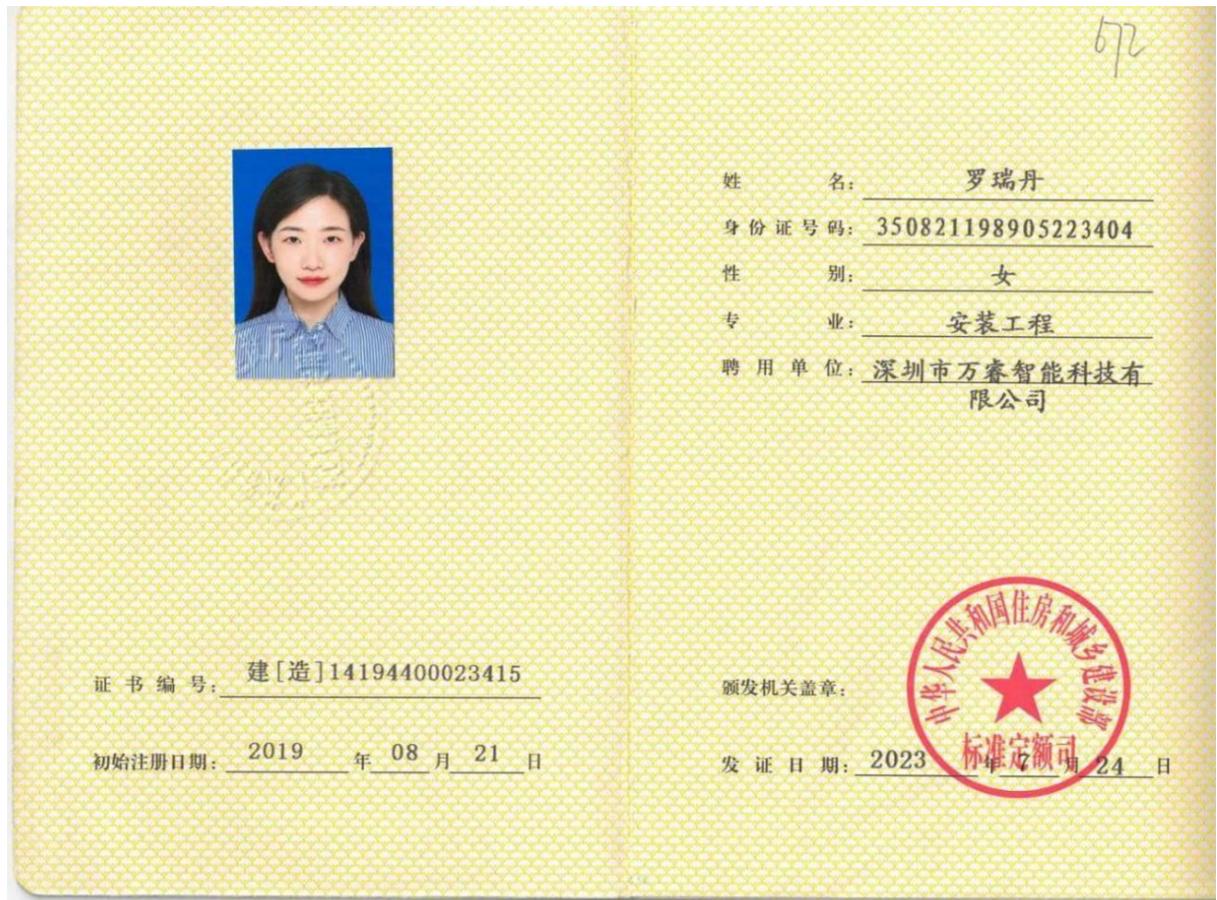
4.11.1.2. 学历证明



4.11.1.3. 中级职称证（工程造价）

	级 别： 中 级
(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)	专业名称： 工程造价
姓 名： 罗瑞丹	资格名称： 工程师
性 别： 女	评审组织： 厦门市工程技术中级职务评审委员会
身份证号： 350821198905223404	审批部门： 厦门市人力资源和社会保障局
工作单位： 厦门兆翔智能科技有限公司	批准文号： 厦人社专技[2018]21号
证书编号： 闽Z209-28428	批准日期： 2018年2月13日
	制证日期： 2018年3月20日

4.11.1.4. 一级造价师注册证



4.11.1.5. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗瑞丹

身份证号码：350821198905223404

参保单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司

单位编号：123059

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	123059		2025.0	1080.0	1		675.0	270.0	1		67.5		121.5		108.0	27.0
2024	11	123059		2025.0	1080.0	1		675.0	270.0	1		67.5		121.5		108.0	27.0
2024	12	123059		2025.0	1080.0	1		675.0	270.0	1		67.5		121.5		108.0	27.0
2025	01	123059		2160.0	1080.0	1		675.0	270.0	1		67.5		121.5		108.0	27.0
2025	02	123059		2160.0	1080.0	1		675.0	270.0	1		67.5		121.5		108.0	27.0
2025	03	123059		2160.0	1080.0	1		675.0	270.0	1		67.5		121.5		108.0	27.0
2025	04	123059		2160.0	1080.0	1		675.0	270.0	1		67.5		121.5		108.0	27.0
2025	05	123059		2160.0	1080.0	1		675.0	270.0	1		67.5		121.5		108.0	27.0
2025	06	123059		2160.0	1080.0	1		675.0	270.0	1		67.5		121.5		108.0	27.0
2025	07	123059		2160.0	1080.0	1		675.0	270.0	1		67.5		121.5		108.0	27.0
2025	08	123059		2160.0	1080.0	1		675.0	270.0	1		67.5		121.5		108.0	27.0
2025	09	123059		2160.0	1080.0	1		675.0	270.0	1		67.5		121.5		108.0	27.0
合计				25515.0	12960.0			8100.0	3240.0			810.0		1458.0		1296.0	324.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 123059	单位名称 深圳市万睿智能科技有限公司
----------------	-----------------------



4.12. 主要管理人员履历表（深化设计负责人）

姓名	陈峥	性别	男	年龄	43岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格	一级建造师		类似项目经验 (填写年限)	18年	

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

4.12.1. 深化设计负责人（陈峥）：身份证、学历证明、高级职称证

4.12.1.1. 身份证



4.12.1.2. 学历证明



4.12.1.3. 高级职称证（建筑装饰智能化）

广东省职称证书

姓 名：陈 崢

身份证号：432522198205162470



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142819

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.13. 主要管理人员履历表（专业工程师：信息设施系统）

姓名	刘飞	性别	男	年龄	36岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格	/		类似项目经验 (填写年限)	13年	

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

4.13.1. 专业工程师-信息设施系统（刘飞）：身份证、学历证明、信息系统项目管理（高级）证、社保

4.13.1.1. 身份证



4.13.1.2. 学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.13.1.3. 信息系统项目管理（高级）证

计算机技术与软件专业技术资格
Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。



姓名：刘飞
证件号码：430422198908272679
性别：男
出生年月：1989年08月
级别：高级
专业：信息系统项目管理师
批准日期：2024年05月26日
管理号：31420240544020109045



中华人民共和国 人力资源和社会保障部
中华人民共和国 工业和信息化部



4.13.1.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘飞

身份证号码：430422198908272679

参保单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司

单位编号：123059

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	04	123059		3736.94	1758.56	1		1099.1	439.64	1		109.91	1187.84	175.86	43.96	
2025	05	123059		3736.94	1758.56	1		1099.1	439.64	1		109.91	1187.84	175.86	43.96	
2025	06	123059		3736.94	1758.56	1		1099.1	439.64	1		109.91	1187.84	175.86	43.96	
2025	07	123059		3736.94	1758.56	1		1099.1	439.64	1		109.91	1187.84	175.86	43.96	
2025	08	123059		3736.94	1758.56	1		1099.1	439.64	1		109.91	1187.84	175.86	43.96	
2025	09	123059		3736.94	1758.56	1		1099.1	439.64	1		109.91	1187.84	175.86	43.96	
合计				22421.64	10551.36			6594.6	2637.84			659.46	1187.84	1035.16	263.76	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 123059 单位名称 深圳市万睿智能科技有限公司



4.14. 主要管理人员履历表（专业工程师：信息设施系统）

姓名	詹思冰	性别	女	年龄	31岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		/		类似项目经验 (填写年限)	9年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

4.14.1. 专业工程师-信息设施系统（詹思冰）：身份证、学历证明、信息系统项目管理（高级）证、社保

4.14.1.1. 身份证



4.14.1.2. 学历证明



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.14.1.3. 信息系统项目管理（高级）证



4.14.1.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹思冰

身份证号码：445122199402050942

参保单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司

单位编号：123059

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	123059		2544.0	1272.0	1		795.0	318.0	1		79.5		143.1		127.2	31.8
2024	11	123059		2544.0	1272.0	1		795.0	318.0	1		79.5		143.1		127.2	31.8
2024	12	123059		2544.0	1272.0	1		795.0	318.0	1		79.5		143.1		127.2	31.8
2025	01	123059		2703.0	1272.0	1		795.0	318.0	1		79.5		143.1		127.2	31.8
2025	02	123059		2703.0	1272.0	1		795.0	318.0	1		79.5		143.1		127.2	31.8
2025	03	123059		2703.0	1272.0	1		795.0	318.0	1		79.5		143.1		127.2	31.8
2025	04	123059		2703.0	1272.0	1		795.0	318.0	1		79.5		143.1		127.2	31.8
2025	05	123059		2703.0	1272.0	1		795.0	318.0	1		79.5		143.1		127.2	31.8
2025	06	123059		2703.0	1272.0	1		795.0	318.0	1		79.5		143.1		127.2	31.8
2025	07	123059		2703.0	1272.0	1		795.0	318.0	1		79.5		143.1		127.2	31.8
2025	08	123059		2703.0	1272.0	1		795.0	318.0	1		79.5		143.1		127.2	31.8
2025	09	123059		2703.0	1272.0	1		795.0	318.0	1		79.5		143.1		127.2	31.8
合计				31959.0	15264.0			9540.0	3816.0			954.0		1717.2		1526.4	381.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：123059
 单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司



4.15. 主要管理人员履历表（专业工程师：信息设施系统）

姓名	王文慧	性别	女	年龄	35岁	学历	专科
职称	中级工程师	注册执业资格		中级/电气工程		类似项目经验 (填写年限)	14年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

4.15.1. 专业工程师-信息设施系统（王文慧）：身份证、学历证明、中级职称证、社保

4.15.1.1. 身份证



4.15.1.2. 学历证明



4.15.1.3. 中级职称证（电气工程）

广东省职称证书

姓名：王文慧

身份证号：441422199001010643



职称名称：工程师

专业：电气工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会（电气医疗）

证书编号：2003003040776

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.15.1.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文慧

身份证号码：441422199001010643

参保单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司

单位编号：123059

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	123059	1958.72	979.36	1	612.1	244.84	1	61.21		110.18		97.94	24.48		
2024	11	123059	1958.72	979.36	1	612.1	244.84	1	61.21		110.18		97.94	24.48		
2024	12	123059	1958.72	979.36	1	612.1	244.84	1	61.21		110.18		97.94	24.48		
2025	01	123059	2081.14	979.36	1	612.1	244.84	1	61.21		110.18		97.94	24.48		
2025	02	123059	2081.14	979.36	1	612.1	244.84	1	61.21		110.18		97.94	24.48		
2025	03	123059	2081.14	979.36	1	612.1	244.84	1	61.21		110.18		97.94	24.48		
2025	04	123059	2081.14	979.36	1	612.1	244.84	1	61.21		110.18		97.94	24.48		
2025	05	123059	2081.14	979.36	1	612.1	244.84	1	61.21		110.18		97.94	24.48		
2025	06	123059	2081.14	979.36	1	612.1	244.84	1	61.21		110.18		97.94	24.48		
2025	07	123059	2081.14	979.36	1	612.1	244.84	1	61.21		110.18		97.94	24.48		
2025	08	123059	2081.14	979.36	1	612.1	244.84	1	61.21		110.18		97.94	24.48		
2025	09	123059	2081.14	979.36	1	612.1	244.84	1	61.21		110.18		97.94	24.48		
合计			24606.42	11752.32		7345.2	2938.08		734.52		1322.16		1175.28	293.76		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：123059
 单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司



4.16. 主要管理人员履历表（专业工程师：智能设备管理系统）

姓名	李首金	性别	男	年龄	35岁	学历	专科
职称	中级工程师	注册执业资格		中级/建筑智能化		类似项目经验 (填写年限)	13年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

4.16.1. 专业工程师-智能设备管理系统（李首金）：身份证、学历证明、中级职称证、社保

4.16.1.1. 身份证



4.16.1.2. 学历证明



4.16.1.3. 中级职称证（建筑智能化）

37696



(颁证部门钢印)

姓名 李首金
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 510121199011185273
ID Number

专业名称 建筑智能化
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术建筑专业中（初）级职称评审

评审组织 委员会
Appraisal Organization

评审时间 2021年12月14日
Appraisal Date

批准时间 2022年5月16日
Approval Date

查询码 A300622019566305
Query Code

4.16.1.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李首金

身份证号码：510121199011185273

参保单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司

单位编号：123059

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	123059		1500.0	800.0	1		500.0	200.0	1		50.0		90.0		80.0	20.0
2024	11	123059		1500.0	800.0	1		500.0	200.0	1		50.0		90.0		80.0	20.0
2024	12	123059		1500.0	800.0	1		500.0	200.0	1		50.0		90.0		80.0	20.0
2025	01	123059		1600.0	800.0	1		500.0	200.0	1		50.0		90.0		80.0	20.0
2025	02	123059		1600.0	800.0	1		500.0	200.0	1		50.0		90.0		80.0	20.0
2025	03	123059		1600.0	800.0	1		500.0	200.0	1		50.0		90.0		80.0	20.0
2025	04	123059		1600.0	800.0	1		500.0	200.0	1		50.0		90.0		80.0	20.0
2025	05	123059		1600.0	800.0	1		500.0	200.0	1		50.0		90.0		80.0	20.0
2025	06	123059		1600.0	800.0	1		500.0	200.0	1		50.0		90.0		80.0	20.0
2025	07	123059		1600.0	800.0	1		500.0	200.0	1		50.0		90.0		80.0	20.0
2025	08	123059		1600.0	800.0	1		500.0	200.0	1		50.0		90.0		80.0	20.0
2025	09	123059		1600.0	800.0	1		500.0	200.0	1		50.0		90.0		80.0	20.0
合计				18900.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0		1080.0		960.0	240.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 123059	单位名称 深圳市万睿智能科技有限公司
----------------	-----------------------



4.17. 主要管理人员履历表（专业工程师：智能设备管理系统）

姓名	崔利	性别	男	年龄	39 岁	学历	专科
职称	中级工程师	注册执业资格		中级/机电工程		类似项目经验 (填写年限)	17 年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

4.17.1. 专业工程师-智能设备管理系统（崔利）：身份证、学历证明、中级职称证、社保

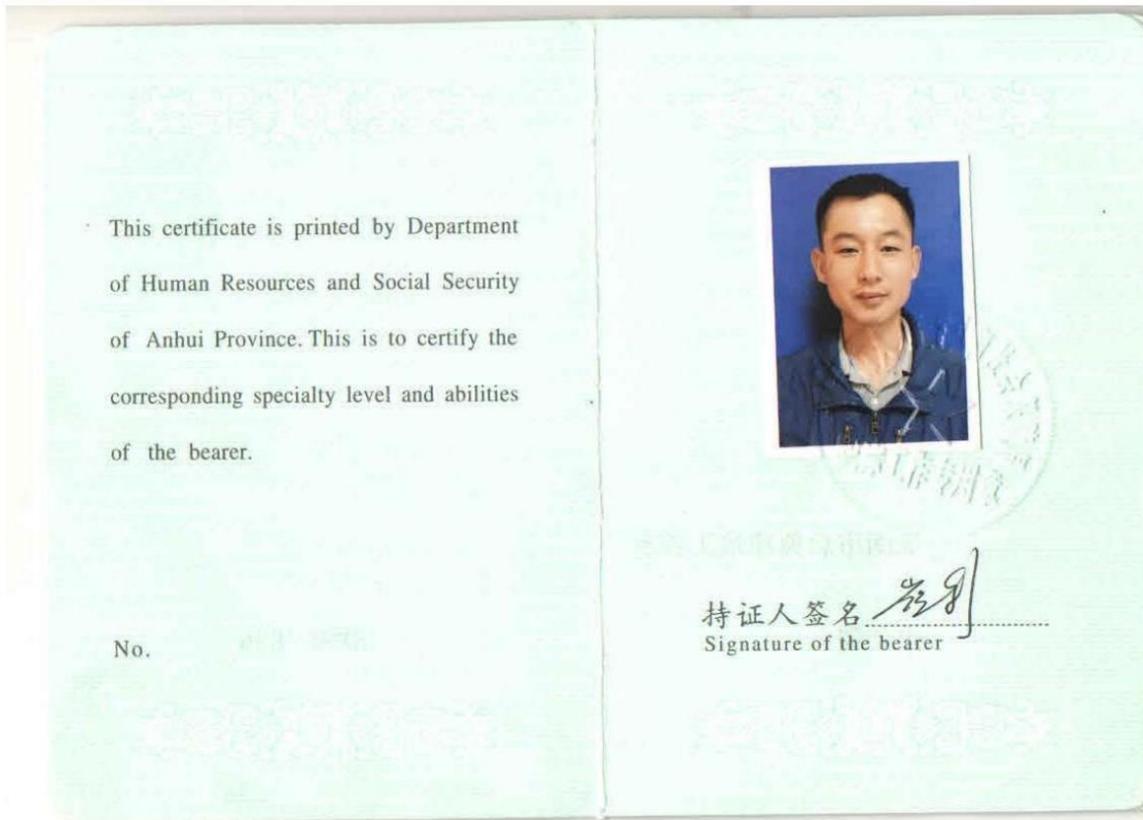
4.17.1.1. 身份证



4.17.1.2. 学历证明



4.17.1.3. 中级职称证（机电工程）



4.17.1.4. 证书网查证明

浏览器地址: www.12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfald=202010190100000001

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 网站无障碍 安徽 崔*

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页 个人服务 办事指南 各地旗舰店 人社服务电子地图 通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行) 收藏

姓名	崔利	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	341223198607060511	证书编号	2018Z1836
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	机械	发证日期	2018-12-30
评审机构	淮南市工程系列中级专业技术资格评审委员会	发证机构	淮南市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

4.17.1.5. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔利

身份证号码：341223198607060511

参保单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司

单位编号：123059

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	123059		1405.95	749.84	1		468.65	187.46	1		46.87		84.36		74.98	18.75
2024	11	123059		1405.95	749.84	1		468.65	187.46	1		46.87		84.36		74.98	18.75
2024	12	123059		1405.95	749.84	1		468.65	187.46	1		46.87		84.36		74.98	18.75
2025	01	123059		1499.68	749.84	1		468.65	187.46	1		46.87		84.36		74.98	18.75
2025	02	123059		1499.68	749.84	1		468.65	187.46	1		46.87		84.36		74.98	18.75
2025	03	123059		1499.68	749.84	1		468.65	187.46	1		46.87		84.36		74.98	18.75
2025	04	123059		1499.68	749.84	1		468.65	187.46	1		46.87		84.36		74.98	18.75
2025	05	123059		1499.68	749.84	1		468.65	187.46	1		46.87		84.36		74.98	18.75
2025	06	123059		1499.68	749.84	1		468.65	187.46	1		46.87		84.36		74.98	18.75
2025	07	123059		1499.68	749.84	1		468.65	187.46	1		46.87		84.36		74.98	18.75
2025	08	123059		1499.68	749.84	1		468.65	187.46	1		46.87		84.36		74.98	18.75
2025	09	123059		1499.68	749.84	1		468.65	187.46	1		46.87		84.36		74.98	18.75
合计				17714.97	8998.08			5623.8	2249.52			562.44		1012.32		899.76	225.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 123059	单位名称 深圳市万睿智能科技有限公司
----------------	-----------------------



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2023年10月15日

4.18. 主要管理人员履历表（专业工程师：智能设备管理系统）

姓名	王浩	性别	男	年龄	37岁	学历	专科
职称	中级工程师	注册执业资格		中级/建筑电气		类似项目经验 (填写年限)	16年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

4.18.1. 专业工程师-智能设备管理系统（王浩）：身份证、学历证明、中级职称证、社保

4.18.1.1. 身份证



4.18.1.2. 学历证明



4.18.1.3. 中级职称证（建筑电气）

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：王浩

性 别：男

出生年月：1988-03-26

身份证号：320623198803266450

工作单位：南通八建集团有限公司



评 委 会：南通八建集团建设工程中级职称评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑智能化

证 书 号：208130042

取得资格时间：2020-07-26

文 件 号：通职称办〔2020〕13号

备 注：于2023-03-30换发电子证书，原证书作废



在线证书信息



盖签发单位电子印章

4.18.1.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王浩

身份证号码：320623198803266450

参保单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司

单位编号：123059

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	123059		1950.0	1040.0	1		650.0	260.0	1		65.0		117.0		104.0	26.0
2024	11	123059		1950.0	1040.0	1		650.0	260.0	1		65.0		117.0		104.0	26.0
2024	12	123059		1950.0	1040.0	1		650.0	260.0	1		65.0		117.0		104.0	26.0
2025	01	123059		2080.0	1040.0	1		650.0	260.0	1		65.0		117.0		104.0	26.0
2025	02	123059		2080.0	1040.0	1		650.0	260.0	1		65.0		117.0		104.0	26.0
2025	03	123059		2080.0	1040.0	1		650.0	260.0	1		65.0		117.0		104.0	26.0
2025	04	123059		2080.0	1040.0	1		650.0	260.0	1		65.0		117.0		104.0	26.0
2025	05	123059		2080.0	1040.0	1		650.0	260.0	1		65.0		117.0		104.0	26.0
2025	06	123059		2080.0	1040.0	1		650.0	260.0	1		65.0		117.0		104.0	26.0
2025	07	123059		2080.0	1040.0	1		650.0	260.0	1		65.0		117.0		104.0	26.0
2025	08	123059		2080.0	1040.0	1		650.0	260.0	1		65.0		117.0		104.0	26.0
2025	09	123059		2080.0	1040.0	1		650.0	260.0	1		65.0		117.0		104.0	26.0
合计				24570.0	12480.0			7800.0	3120.0			780.0		1404.0		1248.0	312.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
123059	深圳市万睿智能科技有限公司



4.19. 主要管理人员履历表（专业工程师：智能设备管理系统）

姓名	段有福	性别	男	年龄	35 岁	学历	专科
职称	高级工程师	注册执业资格		/		类似项目经验 (填写年限)	14 年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

4.19.1. 专业工程师-智能设备管理系统（段有福）：身份证、学历证明、高级网络工程师、
社保

4.19.1.1. 身份证



4.19.1.2. 学历证明

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2022年3月19日

姓名	段有福			
性别	男	出生日期	1990年10月19日	
入学日期	2019年09月01日	毕(结)业日期	2022年01月15日	
学历类别	开放教育	层次	专科	
学校名称	江苏开放大学		学制	2.5年
专业	建设工程管理		学习形式	开放教育
证书编号	5125 5820 2206 0024 24		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名	崔新有			
在线验证	AP53704AN3GD7TCW 在线验证码		 微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序	 小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证
注意事项： <ol style="list-style-type: none"> 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。 2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。 3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。 4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。 5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 				
				

4.19.1.3. 高级网络工程师



4.19.1.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段有福

身份证号码：620121199010192418

参保单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司

单位编号：123059

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	123059		2756.7	1470.24	1		918.9	367.56	1		91.89		165.4		147.02	36.76
2024	11	123059		2756.7	1470.24	1		918.9	367.56	1		91.89		165.4		147.02	36.76
2024	12	123059		2756.7	1470.24	1		918.9	367.56	1		91.89		165.4		147.02	36.76
2025	01	123059		2940.48	1470.24	1		918.9	367.56	1		91.89		165.4		147.02	36.76
2025	02	123059		2940.48	1470.24	1		918.9	367.56	1		91.89		165.4		147.02	36.76
2025	03	123059		2940.48	1470.24	1		918.9	367.56	1		91.89		165.4		147.02	36.76
2025	04	123059		2940.48	1470.24	1		918.9	367.56	1		91.89		165.4		147.02	36.76
2025	05	123059		2940.48	1470.24	1		918.9	367.56	1		91.89		165.4		147.02	36.76
2025	06	123059		3528.64	1764.32	1		1102.7	441.08	1		110.27		198.49		176.43	44.11
2025	07	123059		3528.64	1764.32	1		1102.7	441.08	1		110.27		198.49		176.43	44.11
2025	08	123059		3528.64	1764.32	1		1102.7	441.08	1		110.27		198.49		176.43	44.11
2025	09	123059		3528.64	1764.32	1		1102.7	441.08	1		110.27		198.49		176.43	44.11
合计				37087.06	18819.2			11762.0	4704.8			1176.2		2177.16		1881.88	470.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：123059
 单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司



4.20. 主要管理人员履历表（专业工程师：I0C 运营）

姓名	刘昊明	性别	男	年龄	29 岁	学历	专科
职称	中级工程师	注册执业资格	/		类似项目经验 (填写年限)	7 年	

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

4.20.1. 专业工程师-IOC 运营（刘昊明）：身份证、学历证明、中级职称证、社保

4.20.1.1. 身份证



4.20.1.2. 学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4. 20. 1. 3. 中级职称证（系统集成项目管理工程师）

计算机技术与软件专业技术资格
Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。

姓名：刘昊明
证件号码：440923199610184035
性别：男
出生年月：1996年10月
级别：中级
专业：系统集成项目管理工程师
批准日期：2022年11月05日
管理号：31420221144034323167

人力资源和社会保障部人事考试中心
提供查询结果

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
证书专用章(1)

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国工业和信息化部



4.20.1.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘昊明

身份证号码：440923199610184035

参保单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司

单位编号：123059

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	123059		1785.75	952.4	1		595.25	238.1	1		59.53		107.15		95.24	23.81
2024	11	123059		1785.75	952.4	1		595.25	238.1	1		59.53		107.15		95.24	23.81
2024	12	123059		1785.75	952.4	1		595.25	238.1	1		59.53		107.15		95.24	23.81
2025	01	123059		1904.8	952.4	1		595.25	238.1	1		59.53		107.15		95.24	23.81
2025	02	123059		1904.8	952.4	1		595.25	238.1	1		59.53		107.15		95.24	23.81
2025	03	123059		1904.8	952.4	1		595.25	238.1	1		59.53		107.15		95.24	23.81
2025	04	123059		1904.8	952.4	1		595.25	238.1	1		59.53		107.15		95.24	23.81
2025	05	123059		1904.8	952.4	1		595.25	238.1	1		59.53		107.15		95.24	23.81
2025	06	123059		1904.8	952.4	1		595.25	238.1	1		59.53		107.15		95.24	23.81
2025	07	123059		1904.8	952.4	1		595.25	238.1	1		59.53		107.15		95.24	23.81
2025	08	123059		1904.8	952.4	1		595.25	238.1	1		59.53		107.15		95.24	23.81
2025	09	123059		1904.8	952.4	1		595.25	238.1	1		59.53		107.15		95.24	23.81
合计				22500.45	11428.8			7143.0	2857.2			714.36		1283.8		1142.85	285.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
123059

单位名称
深圳市万睿智能科技有限公司



4.21. 主要管理人员履历表（专业工程师：I0C 运营）

姓名	王健	性别	男	年龄	42 岁	学历	专科
职称	中级工程师	注册执业资格	一级建造师	类似项目经验 (填写年限)	20 年		

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

4.21.1. 专业工程师-IOC 运营（王健）：身份证、学历证明、中级职称证、社保

4.21.1.1. 身份证



4.21.1.2. 学历证明



4.21.1.3. 中级职称证（系统集成项目管理工程师）



计算机技术与软件专业技术资格
Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。

姓名：王健
证件号码：210106198307051216
性别：男
出生年月：1983年07月
级别：中级
专业：系统集成项目管理工程师
批准日期：2013年05月25日
管理号：13143210031

补发

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国工业和信息化部

4.21.1.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王健

身份证号码：210106198307051216

参保单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司

单位编号：123059

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	123059		882.0	504.0	1		378.0	126.0	1		31.5		62.37	16.52	7.08
2023	11	123059		882.0	504.0	1		378.0	126.0	1		31.5		62.37	16.52	7.08
2023	12	123059		882.0	504.0	1		378.0	126.0	1		31.5		62.37	16.52	7.08
2024	01	123059		882.0	504.0	1		323.75	129.5	1		32.38		62.37	50.4	12.6
2024	02	123059		882.0	504.0	1		323.75	129.5	1		32.38		62.37	50.4	12.6
2024	03	123059		882.0	504.0	1		323.75	129.5	1		32.38		41.58	50.4	12.6
2024	04	123059		945.0	504.0	1		323.75	129.5	1		32.38		41.58	50.4	12.6
2024	05	123059		945.0	504.0	1		323.75	129.5	1		32.38		41.58	50.4	12.6
2024	06	123059		945.0	504.0	1		323.75	129.5	1		32.38		41.58	50.4	12.6
2024	07	123059		945.0	504.0	1		323.75	129.5	1		32.38		56.7	50.4	12.6
2024	08	123059		945.0	504.0	1		323.75	129.5	1		32.38		56.7	50.4	12.6
2024	09	123059		945.0	504.0	1		323.75	129.5	1		32.38		56.7	50.4	12.6
2024	10	123059		945.0	504.0	1		323.75	129.5	1		32.38		56.7	50.4	12.6
2024	11	123059		945.0	504.0	1		323.75	129.5	1		32.38		56.7	50.4	12.6
2024	12	123059		945.0	504.0	1		323.75	129.5	1		32.38		56.7	50.4	12.6
2025	01	123059		1008.0	504.0	1		336.65	134.66	1		33.67		56.7	50.4	12.6
2025	02	123059		1008.0	504.0	1		336.65	134.66	1		33.67		56.7	50.4	12.6
2025	03	123059		1096.16	548.08	1		342.55	137.02	1		34.26		61.66	54.81	13.7
2025	04	123059		1096.16	548.08	1		342.55	137.02	1		34.26		61.66	54.81	13.7
2025	05	123059		1096.16	548.08	1		342.55	137.02	1		34.26		61.66	54.81	13.7
2025	06	123059		1096.16	548.08	1		342.55	137.02	1		34.26		61.66	54.81	13.7
2025	07	123059		1096.16	548.08	1		342.55	137.02	1		34.26		61.66	54.81	13.7
2025	08	123059		1096.16	548.08	1		342.55	137.02	1		34.26		61.66	54.81	13.7
2025	09	123059		1096.16	548.08	1		342.55	137.02	1		34.26		61.66	54.81	13.7
合计				23486.12	12404.56			8090.15	3160.46			790.22		1363.39	1138.83	293.54



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
123059

单位名称
深圳市万睿智能科技有限公司



打印日期：2023年10月15日

4.22. 主要管理人员履历表（专业工程师：机房工程）

姓名	呼小强	性别	男	年龄	36岁	学历	本科
职称	中级工程师	注册执业资格		中级/机电安装		类似项目经验 (填写年限)	14年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

4.22.1. 专业工程师-机房工程（呼小强）：身份证、学历证明、中级职称证、社保

4.22.1.1. 身份证



4.22.1.2. 学历证明



4.22.1.3. 中级职称证（机电安装）

陕西省专业技术职称资格证书	
管理号：	20210189XAC001073501
	姓名：呼小强
本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。	身份证号：610403198903090539
	级别：中级
签发机关：（盖章） 2022年3月16日	资格名称：工程师
	专业名称：机电安装
	批准文号：市人社办函〔2021〕189号
	授予时间：2021-11-05
	申报单位：西安苏木建设工程有限公司

4.22.1.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：呼小强

身份证号码：610403198903090539

参保单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司

单位编号：123059

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	123059		2517.6	1342.72	1		839.2	335.68	1		83.92		151.06		134.27	33.57
2024	11	123059		2517.6	1342.72	1		839.2	335.68	1		83.92		151.06		134.27	33.57
2024	12	123059		2517.6	1342.72	1		839.2	335.68	1		83.92		151.06		134.27	33.57
2025	01	123059		2685.44	1342.72	1		839.2	335.68	1		83.92		151.06		134.27	33.57
2025	02	123059		2685.44	1342.72	1		839.2	335.68	1		83.92		151.06		134.27	33.57
2025	03	123059		2685.44	1342.72	1		839.2	335.68	1		83.92		151.06		134.27	33.57
2025	04	123059		2685.44	1342.72	1		839.2	335.68	1		83.92		151.06		134.27	33.57
2025	05	123059		2685.44	1342.72	1		839.2	335.68	1		83.92		151.06		134.27	33.57
2025	06	123059		2685.44	1342.72	1		839.2	335.68	1		83.92		151.06		134.27	33.57
2025	07	123059		2685.44	1342.72	1		839.2	335.68	1		83.92		151.06		134.27	33.57
2025	08	123059		2685.44	1342.72	1		839.2	335.68	1		83.92		151.06		134.27	33.57
2025	09	123059		2685.44	1342.72	1		839.2	335.68	1		83.92		151.06		134.27	33.57
合计				31721.76	16112.64			10070.4	4028.16			1007.04		1812.72		1611.24	402.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 123059	单位名称 深圳市万睿智能科技有限公司
----------------	-----------------------



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2023年10月15日

4.23. 主要管理人员履历表（专业工程师：安防工程）

姓名	杨晓波	性别	男	年龄	39岁	学历	专科
职称	中级工程师	注册执业资格		高级/安防系统集成		类似项目经验 (填写年限)	17年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

4.23.1. 专业工程师-安防系统（杨晓波）：身份证、学历证明、高级安防系统集成证、社保

4.23.1.1. 身份证



4.23.1.2. 学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

4.23.1.3. 高级安防系统集成证



4.24. 主要管理人员履历表（专业工程师：安防工程）

姓名	文军	性别	男	年龄	43岁	学历	专科
职称	高级工程师	注册执业资格		/		类似项目经验 (填写年限)	25年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

4.24.1. 专业工程师-安防系统（文军）：身份证、学历证明、高级安防系统集成证、社保

4.24.1.1. 身份证



4.24.1.2. 学历证明



4.24.1.3. 高级安防系统集成证



4.24.1.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文军

身份证号码：513022198204185172

参保单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司

单位编号：123059

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	123059		1886.1	1005.92	1		628.7	251.48	1		62.87		113.17		100.59	25.15
2024	11	123059		1886.1	1005.92	1		628.7	251.48	1		62.87		113.17		100.59	25.15
2024	12	123059		1886.1	1005.92	1		628.7	251.48	1		62.87		113.17		100.59	25.15
2025	01	123059		2011.84	1005.92	1		628.7	251.48	1		62.87		113.17		100.59	25.15
2025	02	123059		2011.84	1005.92	1		628.7	251.48	1		62.87		113.17		100.59	25.15
2025	03	123059		2011.84	1005.92	1		628.7	251.48	1		62.87		113.17		100.59	25.15
2025	04	123059		2011.84	1005.92	1		628.7	251.48	1		62.87		113.17		100.59	25.15
2025	05	123059		2011.84	1005.92	1		628.7	251.48	1		62.87		113.17		100.59	25.15
2025	06	123059		2011.84	1005.92	1		628.7	251.48	1		62.87		113.17		100.59	25.15
2025	07	123059		2011.84	1005.92	1		628.7	251.48	1		62.87		113.17		100.59	25.15
2025	08	123059		2011.84	1005.92	1		628.7	251.48	1		62.87		113.17		100.59	25.15
2025	09	123059		2011.84	1005.92	1		628.7	251.48	1		62.87		113.17		100.59	25.15
合计				23764.86	12071.04			7544.4	3017.76			754.44		1358.04		1207.08	301.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：123059
 单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司



4.25. 主要管理人员履历表（专业工程师：安防工程）

姓名	杨兴龙	性别	男	年龄	37岁	学历	本科
职称	中级工程师	注册执业资格		一级造价师		类似项目经验 (填写年限)	13年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

4.25.1. 专业工程师-安防系统（杨兴龙）：身份证、学历证明、中级职称证、社保

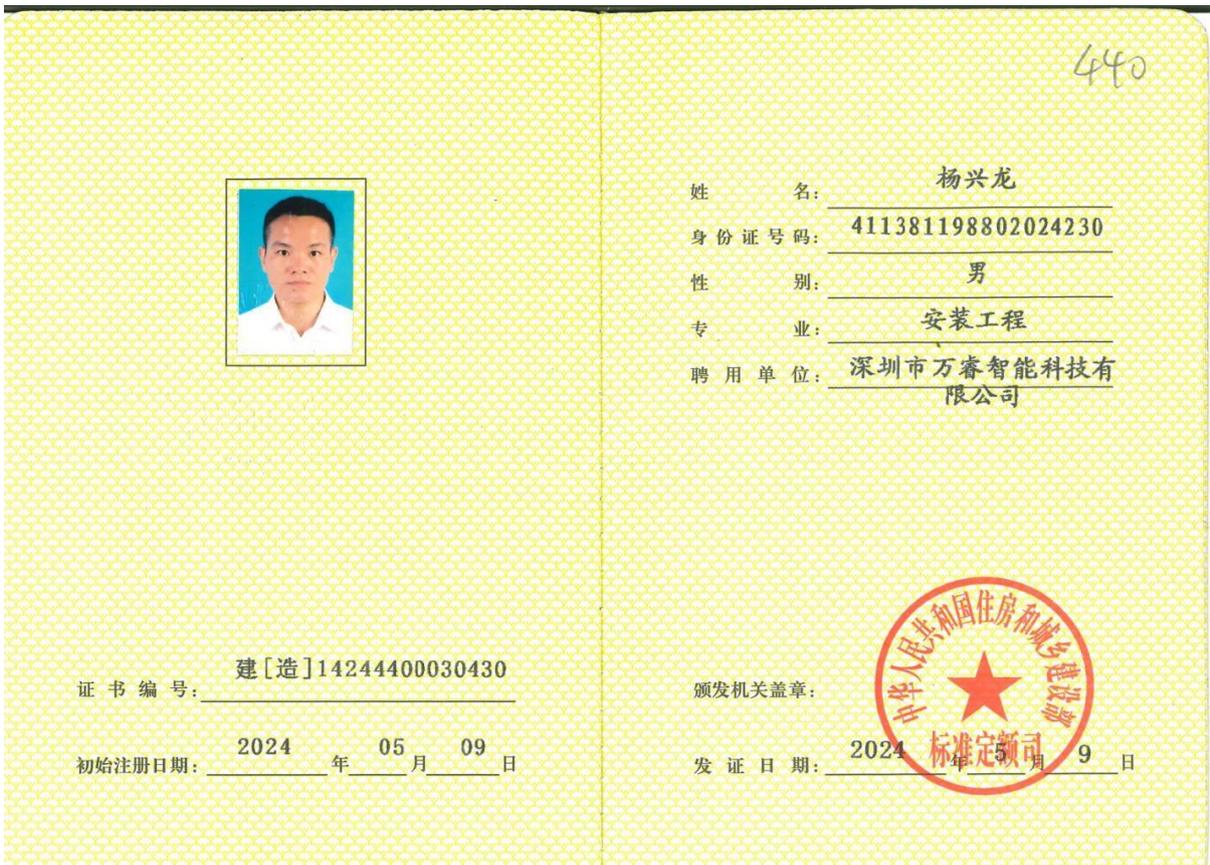
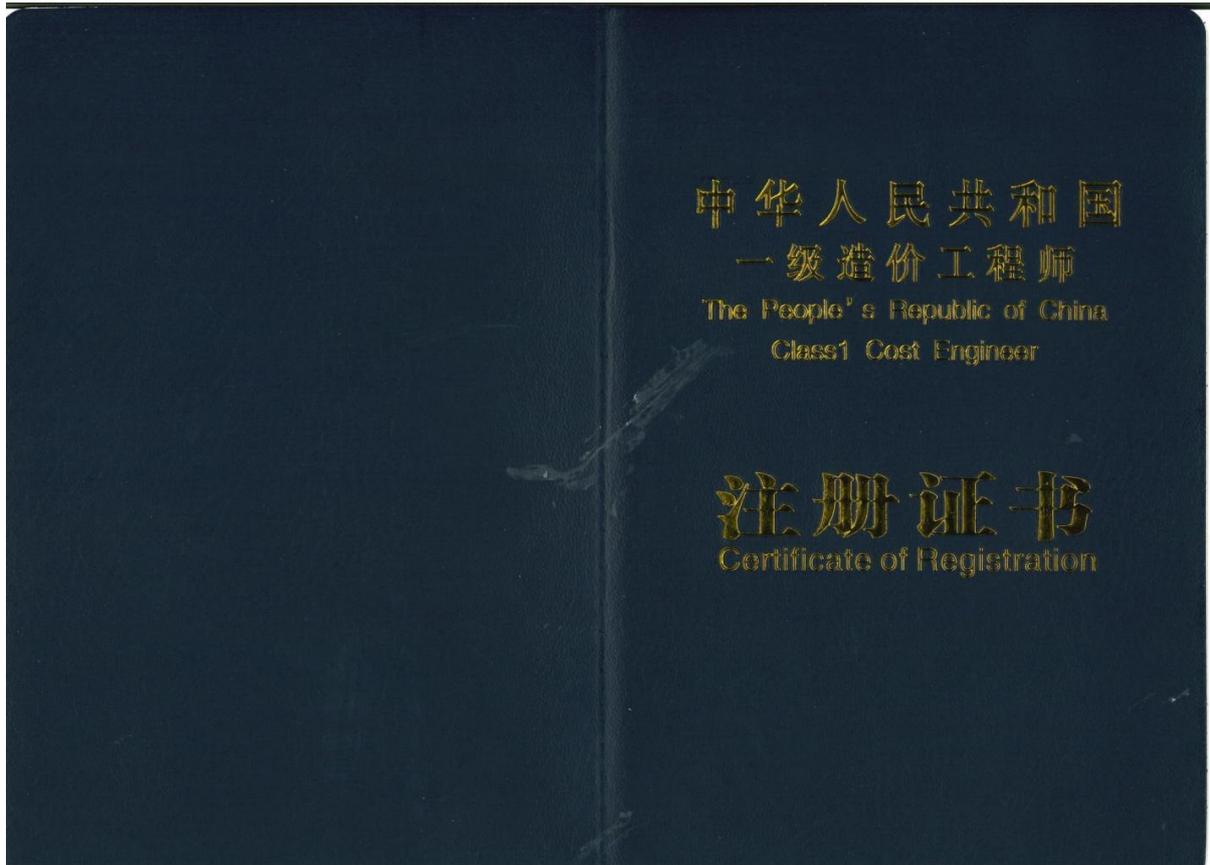
4.25.1.1. 身份证



4.25.1.2. 学历证明



4.25.1.3. 一级造价工程师注册证书（安装工程）



4.25.1.4. 中级职称证书（电气工程）

广东省职称证书

姓名：杨兴龙

身份证号：411381198802024230



职称名称：工程师

专业：电气工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月22日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003200235

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



4.25.1.5. 中级职称证（系统集成项目管理工程师）

	姓名： Full Name	杨兴龙
	性别： Sex	男
	出生年月： Date of Birth	1988年02月
	资格名称： Qualification	系统集成项目管理工程师
	资格级别： Qualification Level	中 级
	批准日期： Approval Date	2014年05月24日
持证人签名： Signature of the Bearer	签发单位盖章： Issued by	
管理号： File No. :	签发日期： Issued on	2014 年 10 月 28 日

4.25.1.6. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨兴龙

身份证号码：411381198802024230

参保单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司

单位编号：123059

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	123059		2660.0	1520.0	1		1140.0	380.0	1		95.0		188.1		16.52	7.08
2023	11	123059		2660.0	1520.0	1		1140.0	380.0	1		95.0		188.1		16.52	7.08
2023	12	123059		2660.0	1520.0	1		1140.0	380.0	1		95.0		188.1		16.52	7.08
2024	01	123059		2660.0	1520.0	1		950.0	380.0	1		95.0		188.1		152.0	38.0
2024	02	123059		2660.0	1520.0	1		950.0	380.0	1		95.0		188.1		152.0	38.0
2024	03	123059		2660.0	1520.0	1		950.0	380.0	1		95.0		125.4		152.0	38.0
2024	04	123059		2850.0	1520.0	1		950.0	380.0	1		95.0		125.4		152.0	38.0
2024	05	123059		2850.0	1520.0	1		950.0	380.0	1		95.0		125.4		152.0	38.0
2024	06	123059		2850.0	1520.0	1		950.0	380.0	1		95.0		125.4		152.0	38.0
2024	07	123059		2850.0	1520.0	1		950.0	380.0	1		95.0		171.0		152.0	38.0
2024	08	123059		2850.0	1520.0	1		950.0	380.0	1		95.0		171.0		152.0	38.0
2024	09	123059		2850.0	1520.0	1		950.0	380.0	1		95.0		171.0		152.0	38.0
2024	10	123059		2850.0	1520.0	1		950.0	380.0	1		95.0		171.0		152.0	38.0
2024	11	123059		2850.0	1520.0	1		950.0	380.0	1		95.0		171.0		152.0	38.0
2024	12	123059		2850.0	1520.0	1		950.0	380.0	1		95.0		171.0		152.0	38.0
2025	01	123059		3040.0	1520.0	1		950.0	380.0	1		95.0		171.0		152.0	38.0
2025	02	123059		3040.0	1520.0	1		950.0	380.0	1		95.0		171.0		152.0	38.0
2025	03	123059		3040.0	1520.0	1		950.0	380.0	1		95.0		171.0		152.0	38.0
2025	04	123059		3040.0	1520.0	1		950.0	380.0	1		95.0		171.0		152.0	38.0
2025	05	123059		3040.0	1520.0	1		950.0	380.0	1		95.0		171.0		152.0	38.0
2025	06	123059		3040.0	1520.0	1		950.0	380.0	1		95.0		171.0		152.0	38.0
2025	07	123059		3040.0	1520.0	1		950.0	380.0	1		95.0		171.0		152.0	38.0
2025	08	123059		3040.0	1520.0	1		950.0	380.0	1		95.0		171.0		152.0	38.0
2025	09	123059		3040.0	1520.0	1		950.0	380.0	1		95.0		171.0		152.0	38.0
合计				68970.0	36480.0			23370.0	9120.0			2280.0		4007.1		3241.56	819.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
123059

单位名称
深圳市万睿智能科技有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年10月15日

4.26. 主要管理人员履历表（弱电工程师）

姓名	赵泓源	性别	男	年龄	41岁	学历	专科
职称	中级工程师	注册执业资格		中级/电气		类似项目经验 (填写年限)	21年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

4.26.1. 弱电工程师（赵泓源）：身份证、学历证明、中级职称证、社保

4.26.1.1. 身份证



4.26.1.2. 学历证明



4.26.1.3. 中级职称证（电气）

编号： 183100789
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 赵泓源
Name

性 别 男
Sex

身份证号 210323198404215013
ID No.

工作单位 深圳市万睿智能科技有限公司
Establishment

专业名称 电气

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2020年12月

Conferment Date



证书管理号 202001004032048
Certificate Management No.

4.26.1.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵泓源

身份证号码：210323198404215013

参保单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司

单位编号：123059

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	123059		1200.9	640.48	1		400.3	160.12	1		40.03	72.05		64.05	16.01
2024	11	123059		1200.9	640.48	1		400.3	160.12	1		40.03	72.05		64.05	16.01
2024	12	123059		1200.9	640.48	1		400.3	160.12	1		40.03	72.05		64.05	16.01
2025	01	123059		1280.96	640.48	1		400.3	160.12	1		40.03	72.05		64.05	16.01
2025	02	123059		1280.96	640.48	1		400.3	160.12	1		40.03	72.05		64.05	16.01
2025	03	123059		1280.96	640.48	1		400.3	160.12	1		40.03	72.05		64.05	16.01
2025	04	123059		1280.96	640.48	1		400.3	160.12	1		40.03	72.05		64.05	16.01
2025	05	123059		1280.96	640.48	1		400.3	160.12	1		40.03	72.05		64.05	16.01
2025	06	123059		1280.96	640.48	1		400.3	160.12	1		40.03	72.05		64.05	16.01
2025	07	123059		1280.96	640.48	1		400.3	160.12	1		40.03	72.05		64.05	16.01
2025	08	123059		1280.96	640.48	1		400.3	160.12	1		40.03	72.05		64.05	16.01
2025	09	123059		1280.96	640.48	1		400.3	160.12	1		40.03	72.05		64.05	16.01
合计				15131.34	7685.76			4803.6	1921.44			480.36	861.6		168.6	192.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 123059	单位名称 深圳市万睿智能科技有限公司
----------------	-----------------------



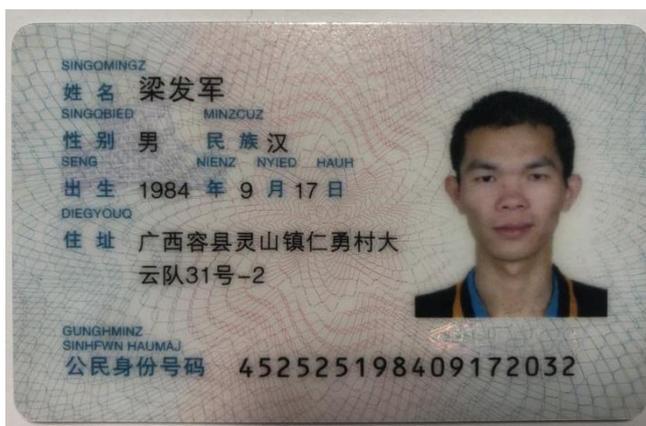
4.27. 主要管理人员履历表（测量工程师）

姓名	梁发军	性别	男	年龄	41 岁	学历	专科
职称	初级工程师	注册执业资格		/		类似项目经验 (填写年限)	20 年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

4.27.1. 测量工程师（梁发军）：身份证、初级职称证、社保

4.27.1.1. 身份证



4.27.1.2. 初级职称证（建筑电气）



4.27.1.3. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁发军

身份证号码：452525198409172032

参保单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司

单位编号：123059

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	123059		2164.05	1154.16	1		721.35	288.54	1		72.14		129.84		115.42	28.85
2024	11	123059		2164.05	1154.16	1		721.35	288.54	1		72.14		129.84		115.42	28.85
2024	12	123059		2164.05	1154.16	1		721.35	288.54	1		72.14		129.84		115.42	28.85
2025	01	123059		2308.32	1154.16	1		721.35	288.54	1		72.14		129.84		115.42	28.85
2025	02	123059		2308.32	1154.16	1		721.35	288.54	1		72.14		129.84		115.42	28.85
2025	03	123059		2098.4	1049.2	1		655.75	262.3	1		65.58		118.04		104.92	26.23
2025	04	123059		2098.4	1049.2	1		655.75	262.3	1		65.58		118.04		104.92	26.23
2025	05	123059		2098.4	1049.2	1		655.75	262.3	1		65.58		118.04		104.92	26.23
2025	06	123059		2098.4	1049.2	1		655.75	262.3	1		65.58		118.04		104.92	26.23
2025	07	123059		2098.4	1049.2	1		655.75	262.3	1		65.58		118.04		104.92	26.23
2025	08	123059		2098.4	1049.2	1		655.75	262.3	1		65.58		118.04		104.92	26.23
2025	09	123059		2098.4	1049.2	1		655.75	262.3	1		65.58		118.04		104.92	26.23
合计				25797.59	.2		8197.0	3278.8			819.76		1475.48		1311.54		327.86

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
123059

单位名称
深圳市万睿智能科技有限公司



4.28. 主要管理人员履历表（BIM 设计组负责人）

姓名	蒋薇	性别	女	年龄	37 岁	学历	硕士研究生
职称	高级工程师	注册执业资格		一级注册结构工程师		类似项目经验 (填写年限)	13 年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

4.28.1. BIM 工程师（蒋薇）：身份证、学历证明、高级职称证、一级注册结构工程师

4.28.1.1. 身份证



4.28.1.2. 学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.28.1.3. 高级职称证（建筑信息模型化）

广东省职称证书

姓名：蒋薇
身份证号：411102198804140087



职称名称：高级工程师

专业：建筑信息模型化

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月12日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001268776

发证单位：深圳市人力资源和社会保障

发证时间：2025年10月17日



4.28.1.4. 一级注册结构工程师

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册结构工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class I Registered Structural Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: GA 00025002
No. GA 00025002

仅用于“深圳国际综合—物流枢纽中心智能化工程”招标



持证人签名:
Signature of the Bearer

蒋薇

管理号:
File No. 1140011100320134450160002032

姓名: 蒋薇
Full Name 蒋薇

性别: 女
Sex 女

出生年月: 19800401
Date of Birth 19800401

专业类别: _____
Professional Type _____

批准日期: 2014年09月17日
Approval Date 2014年09月17日

签发单位盖章: _____
Issued by _____

签发日期: _____
Issued on _____



仅用于“深圳国际综合—物流枢纽中心智能化工程”招标

4.29. 主要管理人员履历表（高级 BIM 工程师）

姓名	刘梅花	性别	女	年龄	34 岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		二级建造师		类似项目经验 (填写年限)	12 年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

4.29.1. 高级 BIM 工程师（刘梅花）：身份证、学历证明、高级 BIM 建模工程师、社保

4.29.1.1. 身份证



4.29.1.2. 学历证明



13222655

No.01- 1303307917

4.29.1.3. 高级 BIM 建模工程师

职业技能培训证书		VOCATIONAL SKILLS TRAINING CERTIFICATE	
		持有本证书,表明持证者参加了相关职业方向的技能培训,经考核合格,具备相应的知识和技能。	
姓名: 刘梅花	性别: 女	Holding this certificate indicates that the holder has participated in the relevant professional trainings, passed the assessment and acquired the corresponding knowledge and skills.	
身份证号: 430522199110086586			
职业名称: BIM 建模工程师 (高级)			
证书编号: ZGZH025JN8613			
发证时间: 2025 年 11 月 03 日			
		 中国智慧工程研究会 智慧建设教育工作委员会	

4.29.1.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘梅花

身份证号码：430522199110086586

参保单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司

单位编号：123059

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	123059		1455.0	776.0	1		582.0	194.0	1		48.5	96.03		16.52	7.08
2023	11	123059		1455.0	776.0	1		582.0	194.0	1		48.5	96.03		16.52	7.08
2023	12	123059		1455.0	776.0	1		582.0	194.0	1		48.5	96.03		16.52	7.08
2024	01	123059		1455.0	776.0	1		485.0	194.0	1		48.5	96.03		77.6	19.4
2024	02	123059		1455.0	776.0	1		485.0	194.0	1		48.5	96.03		77.6	19.4
2024	03	123059		1455.0	776.0	1		485.0	194.0	1		48.5	64.02		77.6	19.4
2024	04	123059		1552.0	776.0	1		485.0	194.0	1		48.5	64.02		77.6	19.4
2024	05	123059		1552.0	776.0	1		485.0	194.0	1		48.5	64.02		77.6	19.4
2024	06	123059		1552.0	776.0	1		485.0	194.0	1		48.5	64.02		77.6	19.4
2024	07	123059		1552.0	776.0	1		485.0	194.0	1		48.5	87.3		77.6	19.4
2024	08	123059		1552.0	776.0	1		485.0	194.0	1		48.5	87.3		77.6	19.4
2024	09	123059		1552.0	776.0	1		485.0	194.0	1		48.5	87.3		77.6	19.4
2024	10	123059		1552.0	776.0	1		485.0	194.0	1		48.5	87.3		77.6	19.4
2024	11	123059		1552.0	776.0	1		485.0	194.0	1		48.5	87.3		77.6	19.4
2024	12	123059		1552.0	776.0	1		485.0	194.0	1		48.5	87.3		77.6	19.4
2025	01	123059		1649.0	776.0	1		485.0	194.0	1		48.5	87.3		77.6	19.4
2025	02	123059		1649.0	776.0	1		485.0	194.0	1		48.5	87.3		77.6	19.4
2025	03	123059		1649.0	776.0	1		485.0	194.0	1		48.5	87.3		77.6	19.4
2025	04	123059		1649.0	776.0	1		485.0	194.0	1		48.5	87.3		77.6	19.4
2025	05	123059		1649.0	776.0	1		485.0	194.0	1		48.5	87.3		77.6	19.4
2025	06	123059		1649.0	776.0	1		485.0	194.0	1		48.5	87.3		77.6	19.4
2025	07	123059		1649.0	776.0	1		485.0	194.0	1		48.5	87.3		77.6	19.4
2025	08	123059		1649.0	776.0	1		485.0	194.0	1		48.5	87.3		77.6	19.4
2025	09	123059		1649.0	776.0	1		485.0	194.0	1		48.5	87.3		77.6	19.4
合计				37539.0	18624.0			11931.0	4656.0			1164.0			1679.16	428.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
123059

单位名称
深圳市万睿智能科技有限公司



4.30. 主要管理人员履历表（劳资专管员）

姓名	欧阳渊	性别	男	年龄	35岁	学历	专科
职称	/	注册执业资格		劳资专管员 岗位资格证		类似项目经验 (填写年限)	13年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

4.30.1. 劳资专管员（欧阳渊）：身份证、学历证明、劳资专管员岗位资格证、社保

4.30.1.1. 身份证



4.30.1.2. 学历证明



4.30.1.3. 劳资专管员岗位资格证

		职业(工种): <u>劳资专管员</u> Occupation (job type)
姓名: <u>欧阳渊</u> Name	性别: <u>男</u> Gender	技能等级: <u>高级</u> Skill level
证书编号: <u>A306202511032794</u> Certificate No	身份证号: <u>362426199001140030</u> ID number	理论知识成绩: <u>85</u> Theoretical knowledge score
		综合评价成绩: <u>97</u> Comprehensive evaluation score
		发证日期: <u>2025年11月03日</u> Date of issue
		
		

4.30.1.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳渊

身份证号码：362426199001140030

参保单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司

单位编号：123059

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	123059		1760.0	880.0	1		550.0	220.0	1		55.0		99.0		88.0	22.0
2024	11	123059		1760.0	880.0	1		550.0	220.0	1		55.0		99.0		88.0	22.0
2024	12	123059		1760.0	880.0	1		550.0	220.0	1		55.0		99.0		88.0	22.0
2025	01	123059		1870.0	880.0	1		550.0	220.0	1		55.0		99.0		88.0	22.0
2025	02	123059		1870.0	880.0	1		550.0	220.0	1		55.0		99.0		88.0	22.0
2025	03	123059		1870.0	880.0	1		550.0	220.0	1		55.0		99.0		88.0	22.0
2025	04	123059		1870.0	880.0	1		550.0	220.0	1		55.0		99.0		88.0	22.0
2025	05	123059		1870.0	880.0	1		550.0	220.0	1		55.0		99.0		88.0	22.0
2025	06	123059		1870.0	880.0	1		550.0	220.0	1		55.0		99.0		88.0	22.0
2025	07	123059		1870.0	880.0	1		550.0	220.0	1		55.0		99.0		88.0	22.0
2025	08	123059		1870.0	880.0	1		550.0	220.0	1		55.0		99.0		88.0	22.0
2025	09	123059		1870.0	880.0	1		550.0	220.0	1		55.0		99.0		88.0	22.0
合计				22110.0	10560.0			6600.0	2640.0			660.0		1188.0		1056.0	264.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：123059
 单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司



4.31. 主要管理人员履历表（安全员）

姓名	陈建科	性别	男	年龄	36岁	学历	专科
职称	/	注册执业资格	安全生产考核合格证书（C证）		类似项目经验 （填写年限）	13年	

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

4.31.1. 安全员（陈建科）：身份证、学历证明、安全生产考核合格证（C证）、社保

4.31.1.1. 身份证



4.31.1.2. 学历证明



4.31.1.3. 安全生产考核合格证书（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0014282

姓 名：陈建科

性 别：男

出生年月：1989年04月06日

企业名称：深圳市万睿智能科技有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年05月30日

有效 期：2023年05月30日 至 2026年05月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月30日



4.31.1.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建科

身份证号码：440981198904062833

参保单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司

单位编号：123059

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	123059		1379.25	735.6	1		459.75	183.9	1		45.98		82.76		73.56	18.39
2024	11	123059		1379.25	735.6	1		459.75	183.9	1		45.98		82.76		73.56	18.39
2024	12	123059		1379.25	735.6	1		459.75	183.9	1		45.98		82.76		73.56	18.39
2025	01	123059		1471.2	735.6	1		459.75	183.9	1		45.98		82.76		73.56	18.39
2025	02	123059		1471.2	735.6	1		459.75	183.9	1		45.98		82.76		73.56	18.39
2025	03	123059		1471.2	735.6	1		459.75	183.9	1		45.98		82.76		73.56	18.39
2025	04	123059		1471.2	735.6	1		459.75	183.9	1		45.98		82.76		73.56	18.39
2025	05	123059		1471.2	735.6	1		459.75	183.9	1		45.98		82.76		73.56	18.39
2025	06	123059		1471.2	735.6	1		459.75	183.9	1		45.98		82.76		73.56	18.39
2025	07	123059		1471.2	735.6	1		459.75	183.9	1		45.98		82.76		73.56	18.39
2025	08	123059		1471.2	735.6	1		459.75	183.9	1		45.98		82.76		73.56	18.39
2025	09	123059		1471.2	735.6	1		459.75	183.9	1		45.98		82.76		73.56	18.39
合计				17378.55	8827.2			5517.0	2206.8			551.76		993.12		882.72	220.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 123059	单位名称 深圳市万睿智能科技有限公司
----------------	-----------------------



4.32. 主要管理人员履历表（材料组负责人）

姓名	龙浩	性别	男	年龄	38岁	学历	专科
职称	中级工程师	注册执业资格		材料员岗位资格证		类似项目经验 (填写年限)	17年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

4.32.1. 材料组负责人（龙浩）：身份证、学历证明、材料员岗位资格证、社保

4.32.1.1. 身份证



4.32.1.2. 学历证明



4.32.1.3. 材料员岗位资格证



4.32.1.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙浩

身份证号码：430721198704290058

参保单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司

单位编号：123059

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	123059	1611.9	859.68	1	537.3	214.92	1	53.73	96.71	85.97	21.49				
2024	11	123059	1611.9	859.68	1	537.3	214.92	1	53.73	96.71	85.97	21.49				
2024	12	123059	1611.9	859.68	1	537.3	214.92	1	53.73	96.71	85.97	21.49				
2025	01	123059	1719.36	859.68	1	537.3	214.92	1	53.73	96.71	85.97	21.49				
2025	02	123059	1719.36	859.68	1	537.3	214.92	1	53.73	96.71	85.97	21.49				
2025	03	123059	1719.36	859.68	1	537.3	214.92	1	53.73	96.71	85.97	21.49				
2025	04	123059	1719.36	859.68	1	537.3	214.92	1	53.73	96.71	85.97	21.49				
2025	05	123059	1719.36	859.68	1	537.3	214.92	1	53.73	96.71	85.97	21.49				
2025	06	123059	1719.36	859.68	1	537.3	214.92	1	53.73	96.71	85.97	21.49				
2025	07	123059	1719.36	859.68	1	537.3	214.92	1	53.73	96.71	85.97	21.49				
2025	08	123059	1719.36	859.68	1	537.3	214.92	1	53.73	96.71	85.97	21.49				
2025	09	123059	1719.36	859.68	1	537.3	214.92	1	53.73	96.71	85.97	21.49				
合计			20309.94	10316.16		6447.6	2579.04		644.76	1160.52	1031.6	257.88				



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 123059	单位名称 深圳市万睿智能科技有限公司
----------------	-----------------------



4.33. 主要管理人员履历表（材料员）

姓名	李东成	性别	男	年龄	29岁	学历	专科
职称	/	注册执业资格	材料员岗位资格证	类似项目经验 (填写年限)	6年		

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

4.33.1. 材料员（李东成）：身份证、学历证明、材料员岗位资格证、社保

4.33.1.1. 身份证



4.33.1.2. 学历证明



4.33.1.3. 材料员岗位资格证



4.33.1.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李东成

身份证号码：500235199606197777

参保单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司

单位编号：123059

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	123059		1247.82	713.04	1		552.61	178.26	1		44.57		88.24		16.52	7.08
2023	10	123059		1247.82	713.04	1		534.78	178.26	1		44.57		88.24		16.52	7.08
2023	11	123059		1247.82	713.04	1		534.78	178.26	1		44.57		88.24		16.52	7.08
2023	12	123059		1247.82	713.04	1		534.78	178.26	1		44.57		88.24		16.52	7.08
2024	01	123059		1247.82	713.04	1		445.65	178.26	1		44.57		88.24		71.3	17.83
2024	02	123059		1247.82	713.04	1		445.65	178.26	1		44.57		88.24		71.3	17.83
2024	03	123059		1247.82	713.04	1		445.65	178.26	1		44.57		88.24		71.3	17.83
2024	04	123059		1336.95	713.04	1		445.65	178.26	1		44.57		58.83		71.3	17.83
2024	05	123059		1336.95	713.04	1		445.65	178.26	1		44.57		58.83		71.3	17.83
2024	06	123059		1336.95	713.04	1		445.65	178.26	1		44.57		58.83		71.3	7.83
2024	07	123059		1336.95	713.04	1		445.65	178.26	1		44.57		80.22		71.3	7.83
2024	08	123059		1336.95	713.04	1		445.65	178.26	1		44.57		80.22		71.3	7.83
合计				15419.49	8556.48			5722.15	2139.12			534.84		925.2		636.48	170.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
123059

单位名称
深圳市万睿智能科技有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年9月6日

4.34. 主要管理人员履历表（质量员）

姓名	熊文富	性别	男	年龄	30岁	学历	专科
职称	/	注册执业资格	质量员岗位资格证		类似项目经验 (填写年限)	7年	

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

4.34.1. 质量员（熊文富）：身份证、学历证明、质量员岗位资格证、社保

4.34.1.1. 身份证



4.34.1.2. 学历证明



4.34.1.3. 质量员岗位资格证



4.34.1.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊文富

身份证号码：440983199507037113

参保单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司

单位编号：123059

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	123059		1238.85	660.72	1		412.95	165.18	1		41.3		74.33		66.07	16.52
2024	11	123059		1238.85	660.72	1		412.95	165.18	1		41.3		74.33		66.07	16.52
2024	12	123059		1238.85	660.72	1		412.95	165.18	1		41.3		74.33		66.07	16.52
2025	01	123059		1321.44	660.72	1		412.95	165.18	1		41.3		74.33		66.07	16.52
2025	02	123059		1321.44	660.72	1		412.95	165.18	1		41.3		74.33		66.07	16.52
2025	03	123059		1321.44	660.72	1		412.95	165.18	1		41.3		74.33		66.07	16.52
2025	04	123059		1321.44	660.72	1		412.95	165.18	1		41.3		74.33		66.07	16.52
2025	05	123059		1321.44	660.72	1		412.95	165.18	1		41.3		74.33		66.07	16.52
2025	06	123059		1321.44	660.72	1		412.95	165.18	1		41.3		74.33		66.07	16.52
2025	07	123059		1321.44	660.72	1		412.95	165.18	1		41.3		74.33		66.07	16.52
2025	08	123059		1321.44	660.72	1		412.95	165.18	1		41.3		74.33		66.07	16.52
2025	09	123059		1321.44	660.72	1		412.95	165.18	1		41.3		74.33		66.07	16.52
合计				15609.51	7928.64			4955.4	1982.16			495.6		891.96		192.84	198.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 123059	单位名称 深圳市万睿智能科技有限公司
----------------	-----------------------



4.35. 主要管理人员履历表（质量员）

姓名	秦鹏程	性别	男	年龄	29岁	学历	专科
职称	/	注册执业资格		质量员岗位资格证		类似项目经验 (填写年限)	8年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

4.35.1. 质量员（秦鹏程）：身份证、学历证明、质量员岗位资格证

4.35.1.1. 身份证



4.35.1.2. 学历证明



4.35.1.3. 质量员岗位证书



4.35.1.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦鹏程

身份证号码：421381199611156018

参保单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司

单位编号：123059

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	123059		1902.3	1014.56	1		634.1	253.64	1		63.41		114.14		101.46	25.36
2024	11	123059		1902.3	1014.56	1		634.1	253.64	1		63.41		114.14		101.46	25.36
2024	12	123059		1902.3	1014.56	1		634.1	253.64	1		63.41		114.14		101.46	25.36
2025	01	123059		1772.8	886.4	1		554.0	221.6	1		55.4		99.72		88.64	22.16
2025	02	123059		1772.8	886.4	1		554.0	221.6	1		55.4		99.72		88.64	22.16
2025	03	123059		1772.8	886.4	1		554.0	221.6	1		55.4		99.72		88.64	22.16
2025	04	123059		1772.8	886.4	1		554.0	221.6	1		55.4		99.72		88.64	22.16
2025	05	123059		1772.8	886.4	1		554.0	221.6	1		55.4		99.72		88.64	22.16
2025	06	123059		1772.8	886.4	1		554.0	221.6	1		55.4		99.72		88.64	22.16
2025	07	123059		1772.8	886.4	1		554.0	221.6	1		55.4		99.72		88.64	22.16
2025	08	123059		1772.8	886.4	1		554.0	221.6	1		55.4		99.72		88.64	22.16
2025	09	123059		1772.8	886.4	1		554.0	221.6	1		55.4		99.72		88.64	22.16
合计				21662.1	11021.28			6888.3	2755.32			688.83		1239.9		1102.14	275.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：123059
 单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2023年10月15日

4.36. 主要管理人员履历表（劳务员）

姓名	刘祝胜	性别	男	年龄	26岁	学历	本科
职称	/	注册执业资格	劳务员岗位资格证		类似项目经验 (填写年限)	4年	

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

4.36.1. 劳务员（刘祝胜）：身份证、学历证明、劳务员岗位资格证、社保

4.36.1.1. 身份证



4.36.1.2. 学历证明



4.36.1.3. 劳务员岗位资格证

	姓名： Full Name	刘祝胜
	性别： Gender	男
持证人签名 Signature of the holder	身份证号： ID No.	420982199910140014
	项目名称： Project name	劳务员
证书编号： Certificate No.	级别： Rank	—
	发证单位盖章： Issued by	
注册编号： Registration No.	签发日期： Issued Date	2023年3月24日

4.36.1.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘祝胜

身份证号码：420982199910140014

参保单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司

单位编号：123059

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	123059		1224.75	653.2	1		408.25	163.3	1		40.83		73.49		65.32	16.33
2024	11	123059		1224.75	653.2	1		408.25	163.3	1		40.83		73.49		65.32	16.33
2024	12	123059		1224.75	653.2	1		408.25	163.3	1		40.83		73.49		65.32	16.33
2025	01	123059		1306.4	653.2	1		408.25	163.3	1		40.83		73.49		65.32	16.33
2025	02	123059		1306.4	653.2	1		408.25	163.3	1		40.83		73.49		65.32	16.33
2025	03	123059		1306.4	653.2	1		408.25	163.3	1		40.83		73.49		65.32	16.33
2025	04	123059		1306.4	653.2	1		408.25	163.3	1		40.83		73.49		65.32	16.33
2025	05	123059		1306.4	653.2	1		408.25	163.3	1		40.83		73.49		65.32	16.33
2025	06	123059		1502.4	751.2	1		469.5	187.8	1		46.95		84.51		75.12	18.78
2025	07	123059		1502.4	751.2	1		469.5	187.8	1		46.95		84.51		75.12	18.78
2025	08	123059		1502.4	751.2	1		469.5	187.8	1		46.95		84.51		75.12	18.78
2025	09	123059		1502.4	751.2	1		469.5	187.8	1		46.95		84.51		75.12	18.78
合计				16215.85	8230.4			5144.0	2057.6			514.44		925.96		823.04	205.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 123059	单位名称 深圳市万睿智能科技有限公司
----------------	-----------------------



4.37. 主要管理人员履历表（劳务员）

姓名	范雨宾	性别	男	年龄	27岁	学历	本科
职称	/	注册执业资格	劳务员岗位资格证		类似项目经验 (填写年限)	5年	

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

4.37.1. 劳务员（范雨宾）：身份证、学历证明、劳务员岗位资格证、社保

4.37.1.1. 身份证



4.37.1.2. 学历证明



4.37.1.3. 劳务员岗位资格证

	姓名: 范雨宾 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 131102199804200630 ID No.
	项目名称: 劳务员 Project name
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300318758 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230318758 Registration No.	签发日期: 2023年3月24日 Issued Date

4.37.1.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范雨宾

身份证号码：131102199804200630

参保单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司

单位编号：123059

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	123059		1273.05	678.96	1		424.35	169.74	1		42.44	76.38		67.9	16.97
2024	11	123059		1273.05	678.96	1		424.35	169.74	1		42.44	76.38		67.9	16.97
2024	12	123059		1273.05	678.96	1		424.35	169.74	1		42.44	76.38		67.9	16.97
2025	01	123059		1357.92	678.96	1		424.35	169.74	1		42.44	76.38		67.9	16.97
2025	02	123059		1357.92	678.96	1		424.35	169.74	1		42.44	76.38		67.9	16.97
2025	03	123059		1357.92	678.96	1		424.35	169.74	1		42.44	76.38		67.9	16.97
2025	04	123059		1357.92	678.96	1		424.35	169.74	1		42.44	76.38		67.9	16.97
2025	05	123059		1357.92	678.96	1		424.35	169.74	1		42.44	76.38		67.9	16.97
2025	06	123059		1357.92	678.96	1		424.35	169.74	1		42.44	76.38		67.9	16.97
2025	07	123059		1357.92	678.96	1		424.35	169.74	1		42.44	76.38		67.9	16.97
2025	08	123059		1357.92	678.96	1		424.35	169.74	1		42.44	76.38		67.9	16.97
2025	09	123059		1357.92	678.96	1		424.35	169.74	1		42.44	76.38		67.9	16.97
合计				16040.43	8147.52			5092.2	2036.88			509.28	916.56		814.8	203.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
123059

单位名称
深圳市万睿智能科技有限公司



4.38. 主要管理人员履历表（施工员）

姓名	黄子平	性别	男	年龄	45 岁	学历	专科
职称	/	注册执业资格	施工员岗位资格证		类似项目经验 (填写年限)	19 年	

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

4.38.1. 施工经理（黄子平）：身份证、学历证明、施工员岗位资格证、社保

4.38.1.1. 身份证



4.38.1.2. 学历证明



4.38.1.3. 施工员岗位资格证



4.38.1.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄子平

身份证号码：441424198010076095

参保单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司

单位编号：123059

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	123059		2882.85	1537.52	1		960.95	384.38	1		96.1		172.97		153.75	38.44
2024	11	123059		2882.85	1537.52	1		960.95	384.38	1		96.1		172.97		153.75	38.44
2024	12	123059		2882.85	1537.52	1		960.95	384.38	1		96.1		172.97		153.75	38.44
2025	01	123059		3075.04	1537.52	1		960.95	384.38	1		96.1		172.97		153.75	38.44
2025	02	123059		3075.04	1537.52	1		960.95	384.38	1		96.1		172.97		153.75	38.44
2025	03	123059		3075.04	1537.52	1		960.95	384.38	1		96.1		172.97		153.75	38.44
2025	04	123059		3075.04	1537.52	1		960.95	384.38	1		96.1		172.97		153.75	38.44
2025	05	123059		3075.04	1537.52	1		960.95	384.38	1		96.1		172.97		153.75	38.44
2025	06	123059		3075.04	1537.52	1		960.95	384.38	1		96.1		172.97		153.75	38.44
2025	07	123059		3075.04	1537.52	1		960.95	384.38	1		96.1		172.97		153.75	38.44
2025	08	123059		3075.04	1537.52	1		960.95	384.38	1		96.1		172.97		153.75	38.44
2025	09	123059		3075.04	1537.52	1		960.95	384.38	1		96.1		172.97		153.75	38.44
合计				36323.91	18450.24			11531.4	4612.56			1153.2		2073.64		1845.0	461.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 123059	单位名称 深圳市万睿智能科技有限公司
----------------	-----------------------



4.39. 主要管理人员履历表（预算员）

姓名	陈耀光	性别	男	年龄	38岁	学历	本科
职称	/	注册执业资格	预算员岗位资格证		类似项目经验 (填写年限)	15年	

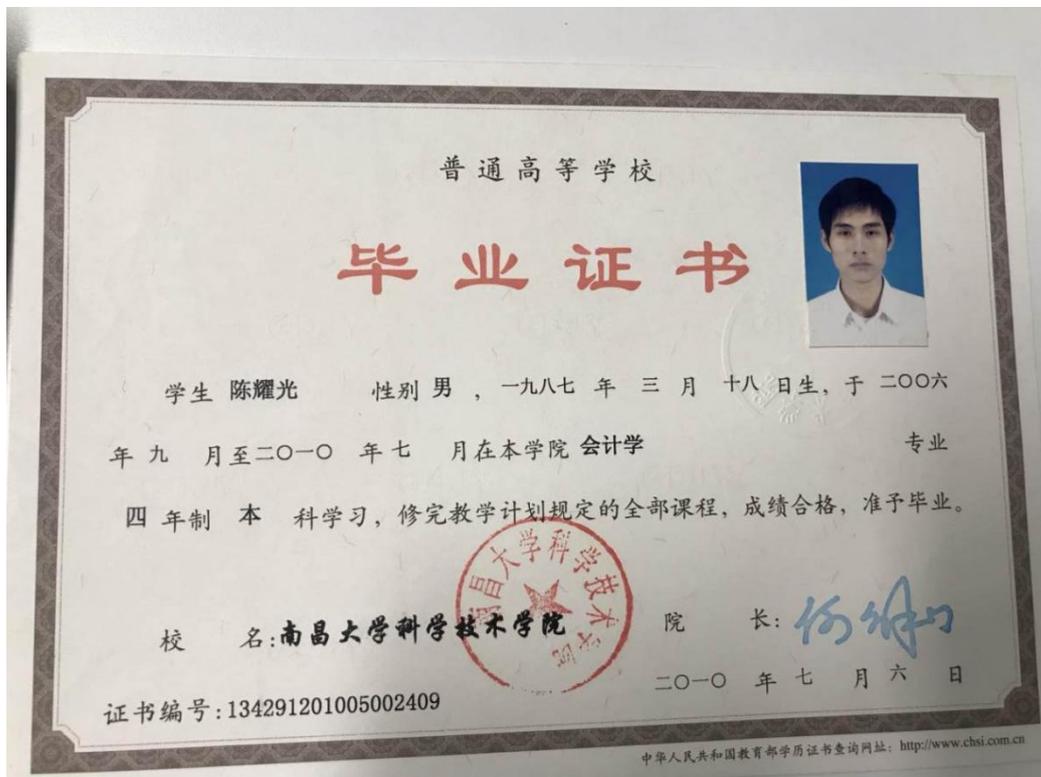
注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

4.39.1. 预算员（陈耀光）：身份证、学历证明、预算员岗位资格证

4.39.1.1. 身份证



4.39.1.2. 学历证明



4.39.1.3. 预算员岗位资格证书



4.39.1.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈耀光

身份证号码：362424198703186415

参保单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司

单位编号：123059

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	123059		3396.64	1698.32	1		1061.45	424.58	1		106.15		191.06		169.83	42.46
2024	11	123059		3396.64	1698.32	1		1061.45	424.58	1		106.15		191.06		169.83	42.46
2024	12	123059		3396.64	1698.32	1		1061.45	424.58	1		106.15		191.06		169.83	42.46
2025	01	123059		3608.93	1698.32	1		1061.45	424.58	1		106.15		191.06		169.83	42.46
2025	02	123059		3608.93	1698.32	1		1061.45	424.58	1		106.15		191.06		169.83	42.46
2025	03	123059		3608.93	1698.32	1		1061.45	424.58	1		106.15		191.06		169.83	42.46
2025	04	123059		3608.93	1698.32	1		1061.45	424.58	1		106.15		191.06		169.83	42.46
2025	05	123059		3608.93	1698.32	1		1061.45	424.58	1		106.15		191.06		169.83	42.46
2025	06	123059		3608.93	1698.32	1		1061.45	424.58	1		106.15		191.06		169.83	42.46
2025	07	123059		3608.93	1698.32	1		1061.45	424.58	1		106.15		191.06		169.83	42.46
2025	08	123059		3608.93	1698.32	1		1061.45	424.58	1		106.15		191.06		169.83	42.46
2025	09	123059		3608.93	1698.32	1		1061.45	424.58	1		106.15		191.06		169.83	42.46
合计				42670.29	20379.84			12737.4	5094.96			1273.8		2292.72		2037.96	509.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
123059

单位名称
深圳市万睿智能科技有限公司



4.40. 主要管理人员履历表（资料员）

姓名	付佳栋	性别	男	年龄	27岁	学历	专科
职称	/	注册执业资格	资料员岗位资格证		类似项目经验 (填写年限)	6年	

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

4.40.1. 资料员（付佳栋）：身份证、学历证明、资料员岗位资格证、社保

4.40.1.1. 身份证



4.40.1.2. 学历证明



4.40.1.3. 资料员岗位资格证



4.40.1.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付佳栋

身份证号码：430521199808171671

参保单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司

单位编号：123059

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	123059		1487.85	793.52	1		495.95	198.38	1		49.6		89.27		79.35	19.84
2024	11	123059		1487.85	793.52	1		495.95	198.38	1		49.6		89.27		79.35	19.84
2024	12	123059		1487.85	793.52	1		495.95	198.38	1		49.6		89.27		79.35	19.84
2025	01	123059		1587.04	793.52	1		495.95	198.38	1		49.6		89.27		79.35	19.84
2025	02	123059		1587.04	793.52	1		495.95	198.38	1		49.6		89.27		79.35	19.84
2025	03	123059		1587.04	793.52	1		495.95	198.38	1		49.6		89.27		79.35	19.84
2025	04	123059		1587.04	793.52	1		495.95	198.38	1		49.6		89.27		79.35	19.84
2025	05	123059		1587.04	793.52	1		495.95	198.38	1		49.6		89.27		79.35	19.84
2025	06	123059		1587.04	793.52	1		495.95	198.38	1		49.6		89.27		79.35	19.84
2025	07	123059		1587.04	793.52	1		495.95	198.38	1		49.6		89.27		79.35	19.84
2025	08	123059		1587.04	793.52	1		495.95	198.38	1		49.6		89.27		79.35	19.84
2025	09	123059		1587.04	793.52	1		495.95	198.38	1		49.6		89.27		79.35	19.84
合计				18746.91	9522.24			5951.4	2380.56			595.2		1071.24		952.2	238.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：123059
 单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2023年10月15日

4.41. 主要管理人员履历表（特种作业操作人员）

姓名	陈思意	性别	男	年龄	25岁	学历	本科
职称	/	注册执业资格	特种作业操作证	类似项目经验 (填写年限)	3年		

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

4.41.1. 特种作业人员（陈思意）：身份证、学历证明、特种作业操作证、社保

4.41.1.1. 身份证



4.41.1.2. 学历证明



4.41.1.3. 特种作业操作证



4.41.1.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈思意

身份证号码：522427200002034039

参保单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司

单位编号：123059

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	123059		990.0	528.0	1		330.0	132.0	1		33.0	59.4		52.8	13.2
2024	11	123059		990.0	528.0	1		330.0	132.0	1		33.0	59.4		52.8	13.2
2024	12	123059		990.0	528.0	1		330.0	132.0	1		33.0	59.4		52.8	13.2
2025	01	123059		844.8	422.4	1		336.65	134.66	1		33.67	47.52		42.24	10.56
2025	02	123059		844.8	422.4	1		336.65	134.66	1		33.67	47.52		42.24	10.56
2025	03	123059		844.8	422.4	1		336.65	134.66	1		33.67	47.52		42.24	10.56
2025	04	123059		1013.76	506.88	1		336.65	134.66	1		33.67	47.52		42.24	10.56
2025	05	123059		1013.76	506.88	1		336.65	134.66	1		33.67	47.52		42.24	10.56
2025	06	123059		1013.76	506.88	1		336.65	134.66	1		33.67	47.52		42.24	10.56
2025	07	123059		1013.76	506.88	1		336.65	134.66	1		33.67	47.52		42.24	10.56
2025	08	123059		1013.76	506.88	1		336.65	134.66	1		33.67	47.52		42.24	10.56
2025	09	123059		1267.2	633.6	1		396.0	158.4	1		39.6	51.28		63.24	15.84
合计				11840.4	6019.2			4079.2	1631.68			407.96	677.14		601.93	150.47



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
123059

单位名称
深圳市万睿智能科技有限公司



4.42. 主要管理人员履历表（特种作业操作人员）

姓名	郑清源	性别	男	年龄	24岁	学历	专科
职称	/	注册执业资格	特种作业操作证		类似项目经验 (填写年限)	3年	

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

4.42.1. 特种作业操作人员（郑清源）：身份证、学历证明、特种作业操作证、社保

4.42.1.1. 身份证



4.42.1.2. 学历证明



4.42.1.3. 特种作业操作证



4.42.1.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑清源

身份证号码：411081200102138054

参保单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司

单位编号：123059

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	123059		870.0	464.0	1		323.75	129.5	1		32.38	52.2		46.4	11.6
2024	11	123059		870.0	464.0	1		323.75	129.5	1		32.38	52.2		46.4	11.6
2024	12	123059		870.0	464.0	1		323.75	129.5	1		32.38	52.2		46.4	11.6
2025	01	123059		928.0	464.0	1		336.65	134.66	1		33.67	52.2		46.4	11.6
2025	02	123059		928.0	464.0	1		336.65	134.66	1		33.67	52.2		46.4	11.6
2025	03	123059		928.0	464.0	1		336.65	134.66	1		33.67	52.2		46.4	11.6
2025	04	123059		928.0	464.0	1		336.65	134.66	1		33.67	52.2		46.4	11.6
2025	05	123059		928.0	464.0	1		336.65	134.66	1		33.67	52.2		46.4	11.6
2025	06	123059		928.0	464.0	1		336.65	134.66	1		33.67	52.2		46.4	11.6
2025	07	123059		928.0	464.0	1		336.65	134.66	1		33.67	52.2		46.4	11.6
2025	08	123059		928.0	464.0	1		336.65	134.66	1		33.67	52.2		46.4	11.6
2025	09	123059		1069.6	534.8	1		336.65	134.66	1		33.67	50.17		53.48	13.37
合计				11103.6	5638.8			4001.1	1600.44			400.17	631.37		563.88	140.97



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：123059
 单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司



4.43. 主要管理人员履历表（售后工程师）

姓名	梁大林	性别	男	年龄	30岁	学历	本科
职称	初级工程师	注册执业资格		初级/建筑电气		类似项目经验 (填写年限)	6年

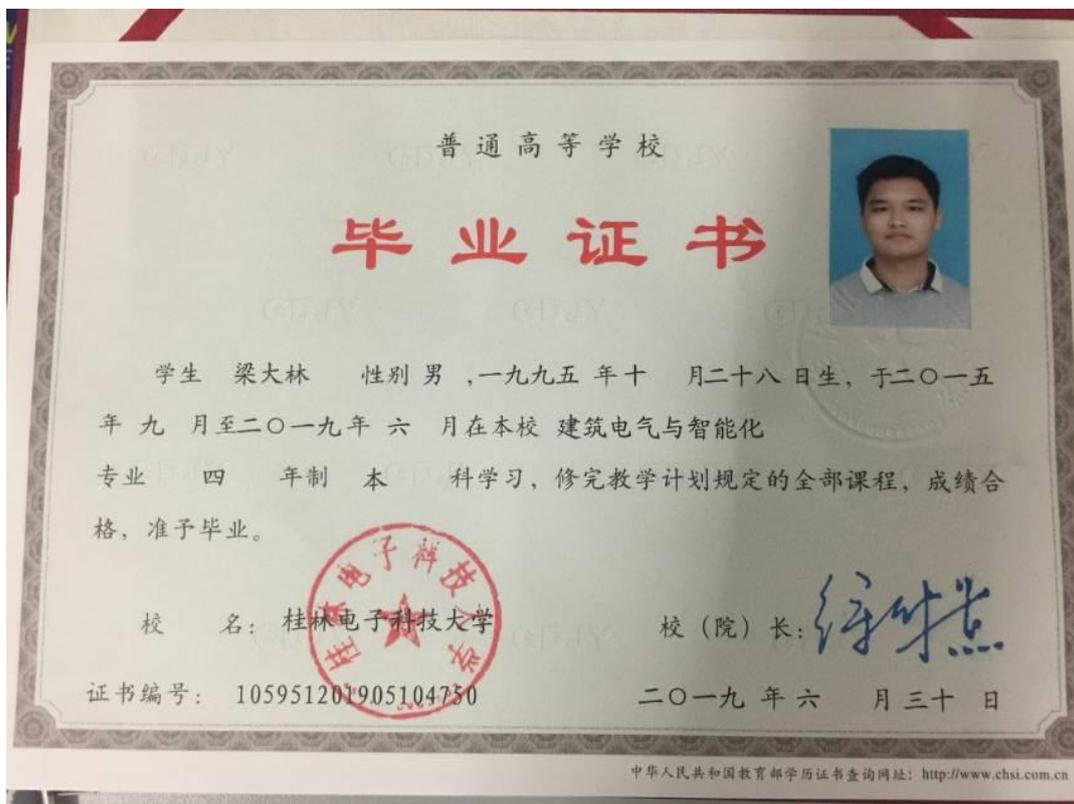
注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

4.43.1. 售后工程师（梁大林）：身份证、学历证明、初级职称证、社保

4.43.1.1. 身份证



4.43.1.2. 学历证明



4.43.1.3. 初级职称证

广东省职称证书

姓 名：梁大林

身份证号：450422199510280511



职称名称：助理工程师

专 业：建筑电气

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005415

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.43.1.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁大林

身份证号码：450422199510280511

参保单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司

单位编号：123059

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	123059		1509.45	805.04	1		503.15	201.26	1		50.32		90.57		80.5	20.13
2024	11	123059		1509.45	805.04	1		503.15	201.26	1		50.32		90.57		80.5	20.13
2024	12	123059		1509.45	805.04	1		503.15	201.26	1		50.32		90.57		80.5	20.13
2025	01	123059		1610.08	805.04	1		503.15	201.26	1		50.32		90.57		80.5	20.13
2025	02	123059		1610.08	805.04	1		503.15	201.26	1		50.32		90.57		80.5	20.13
2025	03	123059		1610.08	805.04	1		503.15	201.26	1		50.32		90.57		80.5	20.13
2025	04	123059		1610.08	805.04	1		503.15	201.26	1		50.32		90.57		80.5	20.13
2025	05	123059		1610.08	805.04	1		503.15	201.26	1		50.32		90.57		80.5	20.13
2025	06	123059		1610.08	805.04	1		503.15	201.26	1		50.32		90.57		80.5	20.13
2025	07	123059		1610.08	805.04	1		503.15	201.26	1		50.32		90.57		80.5	20.13
2025	08	123059		1610.08	805.04	1		503.15	201.26	1		50.32		90.57		80.5	20.13
2025	09	123059		1610.08	805.04	1		503.15	201.26	1		50.32		90.57		80.5	20.13
合计				19019.07	9660.48			6037.8	2415.12			603.84		1086.84		966.0	241.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：123059
 单位名称：深圳市万睿智能科技有限公司



5. 其他

5.1. 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深国铁路物流发展有限公司

我方参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市万睿智能科技有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	程家森
	身份证号	341225198706200375
控股股东/投资人名称及出资比例	万物云空间科技服务股份有限公司/100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市万睿智能科技有限公司
法定代表人或其委托代理人：程家森
2025 年 11 月 06 日



提供工商部门网站股东控股情况查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市万睿智能科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
万物云空间科技服务股份有限公司	10000	本地企业	外商投资企业

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市万睿智能科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300062719168N
注册号:	440301106874927
商事主体名称:	深圳市万睿智能科技有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道梅亭社区广夏路1号创智云中心B栋1701
法定代表人:	程家森
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2013-01-30
营业期限:	自2013-01-30起至2043-02-18止
核准日期:	2025-09-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)

5.2. 承诺函

承诺函

致：深圳市深国铁路物流发展有限公司

我单位参加贵司深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- (12) 我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市万睿智能科技有限公司

日期：2025年11月06日

