

标段编号： 2207-440307-04-01-826053012001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中科建设集团有限公司

日期： 2025年11月07日

# 目 录

<b>第一章、资信要求响应汇总一览表</b> .....	<b>4</b>
1.1、企业营业执照.....	7
1.2、企业资质证书.....	9
1.3、企业安全生产许可证.....	12
1.4、企业注册类专业人员规模.....	13
1.5、企业近三年（2022年、2023年、2024年）财务审计报告.....	16
1.5.1、2022年度企业财务审计报告.....	17
1.5.2、2023年度企业财务审计报告.....	36
1.5.3、2024年度企业财务审计报告.....	55
<b>第二章、企业业绩情况</b> .....	<b>73</b>
2.1、惠州市农资储备配送综合服务中心一期项目弱电智能化系统专业承包工程.....	74
2.2、深圳衡亿安高端精密部件制造研发中心及生产基地智能化工程.....	79
2.3、淮安涟水汽车产业园一期（北区）智能化及装修工程 EPC 工程总承包.....	90
2.4、豪恩惠州智能科技产业园（一期）智能化工程.....	98
2.5、西部公路物流枢纽项目智能化提升工程.....	107
2.6、深国际正定智慧港项目（一期）智能化工程.....	114
<b>第三章、项目经理个人能力</b> .....	<b>120</b>
3.1、项目经理履历表.....	120
3.1.1、注册建造师证件证明.....	121
3.1.2、身份证.....	124
3.1.3、学历证明.....	125
3.1.4、职称证.....	126
3.1.5、社保证明.....	127
3.2、项目经理业绩一览表.....	129
3.2.1、豪恩惠州智能科技产业园（一期）智能化工程.....	130
<b>第四章、人员配置</b> .....	<b>139</b>
4.1、项目团队人员情况一览表.....	139
4.2、主要管理人员履历表（项目总负责人）.....	140
4.3、主要管理人员履历表（生产经理）.....	147
4.4、主要管理人员履历表（项目技术负责人）.....	154

4.5、主要管理人员履历表（质量主任）	158
4.6、主要管理人员履历表（安全主任）	163
4.7、主要管理人员履历表（质量总监）	168
4.8、主要管理人员履历表（安全总监）	173
4.9、主要管理人员履历表（商务经理）	177
4.10、主要管理人员履历表（深化设计工程师）	182
4.11、主要管理人员履历表（智能建筑弱电工程师）	186
4.12、主要管理人员履历表（机电工程师）	190
4.13、主要管理人员履历表（电气工程师）	194
4.14、主要管理人员履历表（网络安全工程师）	198
4.15、主要管理人员履历表（BIM 工程师）	202
4.16、主要管理人员履历表（专职安全员）	207
4.17、主要管理人员履历表（专职安全员）	211
4.18、主要管理人员履历表（劳资专管员）	216
<b>第五章、其他</b>	<b>220</b>
5.1、投标人控股及管理关系情况申报表	220
5.2、承诺函	222
5.3、广东省智能建筑优质工程奖	223
5.4、高新技术企业证书	226
5.5、信息安全管理体系、信息技术服务管理体系认证证书	227
5.6、智能建筑系统相关软件专利	229
5.6.1、基于 BIM 智能楼宇管理系统 V1.0	231
5.6.2、BIM 技术设备运维资料管理系统 V1.0	232
5.6.3、BIM 技术施工进度模拟控制系统 V1.0	233
5.6.4、BIM 技术施工现场材料管控系统 V1.0	234
5.6.5、基于 BIM 技术的工程项目招投标系统 V1.0	235
5.6.6、中科建设楼宇设备互联平台 V1.0	236
5.6.7、中科建设楼宇网络诊断系统 V1.0	237
5.6.8、中科建设智慧建筑运营平台 V1.0	238
5.6.9、中科建设智慧楼宇管家平台 V1.0	239
5.6.10、中科建设远程云对讲系统 V1.0	240
5.6.11、中科建设建筑门禁云管理系统 V1.0	241
5.6.12、中科建设楼宇可视对讲平台 V1.0	242

5.6.13、中科建设楼宇运维服务平台 V1.0	243
5.6.14、中科建设建筑能耗分析系统 V1.0	244
5.6.15、中科建设建筑门禁云管理平台 V1.0	245
5.6.16、中科建设智慧楼宇移动办公 APPV1.0	246
5.6.17、中科建设智能物业助手 APPV1.0	247
5.6.18、中科建设楼宇灯光控制系统 V1.0	248
5.6.19、中科建设广播电台中心系统 V1.0	249
5.6.20、中科建设远程智能灯光系统 V1.0	250
5.6.21、中科建设智能火灾监控系统 V1.0	251
5.6.22、中科建设计算机机房云服务系统 V1.0	252
5.6.23、中科建设云会议系统 V1.0	253
5.6.24、中科建设智慧物业一体化系统 V1.0	254
5.6.25、节能监控管理系统软件 V1.0	255
5.6.26、居室智能防火监控预警系统软件 V1.0	256
5.6.27、智能化工程强弱电防干扰布设结构	257
5.6.28、一种用于弱电智能化的管线放置架	259
5.6.29、智能化居住型小区公共区域弱电线路槽道结构	261
5.7、专精特新中小企业及创新型中小企业证书	263
5.8、平安深圳建设优秀项目奖	264
5.9、守合同重信用证书	267
5.10、企业资信信用等级 AAA 证书	268
5.11、广东省诚信示范企业	269
5.12、ISO 管理体系证书	270

# 第一章、资信要求响应汇总一览表

## 资信要求响应汇总一览表

投标人企业名称	深圳市中科建设集团有限公司	法定代表人姓名	叶国标
注册资本	10000.0099 万元	注册类专业人员规模	58 人
资质类别及等级	电子与智能化工程专业承包一级	项目经理资格类别及等级	一级注册建造师，机电工程
企业性质	民营企业		
投标员信息	投标员姓名：孔宗祺 投标员联系手机号码：13530028231 投标员联系邮箱：zhyw@zkjs.cn		
近三年（2022-2024）营业收入	2022 年：营业收入： <u>58985.81</u> 万元； 2023 年：营业收入： <u>60755.38</u> 万元； 2024 年：营业收入： <u>62578.04</u> 万元； 合计： 2022 年-2024 年：营业收入： <u>182319.23</u> 万元；		
<p><b>企业业绩情况：</b>提供投标人近三年（自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间，以合同签订时间为准）最具有代表性的建筑智能化工程业绩情况。（不超过 5 项，超过 5 项的，以业绩证明材料前 5 项为准）。</p> <p>请按以下格式填写内容：</p> <p>业绩 1：项目名称：惠州市农资储备配送综合服务中心一期项目弱电智能化系统专业承包工程，合同金额：3698.15 万元，合同签订时间：2022 年 3 月 1 日，</p> <p>业绩 2：项目名称：深圳衡亿安高端精密部件制造研发中心及生产基地智能化工程，合同金额：3808.11 万元，合同签订时间：2024 年 12 月 4 日，</p> <p>业绩 3：项目名称：淮安涟水汽车产业园一期（北区）智能化及装修工程 EPC 工程总承包，合同金额：5319 万元，合同签订时间：2024 年 9 月 17 日，</p> <p>业绩 4：项目名称：西部公路物流枢纽项目智能化提升工程，合同金额：635.58 万元，合同签订时间：2025 年 7 月 30 日，</p> <p>业绩 5：项目名称：深国际正定智慧港项目（一期）智能化工程，合同金额：468.65 万元，合同签订时间：2025 年 9 月 11 日，</p>			
<p><b>(1) 项目经理个人能力：</b>提供拟派项目经理资格等级、专业、职称、类似项目工程施工管理经验等情况。</p> <p>请按以下格式填写内容：</p> <p>姓名：肖明钟</p> <p>年龄：56</p> <p><b>学历专业：本科/精密仪器专业，格式为：学历/专业</b></p>			

**职称：高级工程师/电气工程及其自动化，等级/专业**  
**类似项目工程施工管理经验年限（以履历表为）：10年**

社保：自2019年5月至今

**(2) 项目经理业绩：**投标人提供拟派项目经理近三年（自2022年1月1日至投标截止时间，以验收时间为准）已完工的最具有代表性的以项目经理身份负责的1个建筑智能化工程业绩。请按以下格式填写内容：

项目名称：豪恩惠州智能科技产业园（一期）智能化工程，合同金额：3736.67万元，验收时间：2025年09月25日

**项目团队：**项目管理团队配置齐全，包括但不限于以下人员（除项目经理以外）：项目总负责人（由投标人经营班子副职及以上领导担任）、项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任、质量总监、安全总监、生产经理、商务经理、深化设计工程师、智能建筑弱电工程师、机电工程师、电气工程师、网络安全工程师、BIM工程师等。

序号	职务	姓名	学历/专业	职称/专业	注册证书名称	类似项目经验年限（年）	备注
1.	项目总负责人	王娟	本科/工程管理	高级工程师/建筑工程	注册建造师证	9年	公司副总
2.	项目经理	肖明钟	本科/精密仪器专业	高级工程师/电气工程及其自动化	注册建造师证	10年	
3.	生产经理	叶治康	本科/自动化	工程师/建筑装饰智能化	注册建造师证	8年	
4.	项目技术负责人	黎献章	本科/机电设备及自动化	工程师/建筑装饰智能化	职称证	7年	
5.	质量主任	张俏曼	本科/土木工程	工程师/建筑装饰施工	职称证	8年	
6.	安全主任	曾庆发	专科/房建工程	工程师/建筑装饰施工	安考C3证	5年	
7.	质量总监	叶佐坤	本科/工程管理	工程师/建筑装饰施工	职称证	7年	
8.	安全总监	张仁福	专科/计算机网络技术	/	安考C3证	3年	
9.	商务经理	曾蓉	本科/土木工程	高级工程师/建筑装饰施工	注册造价工程师证	5年	

10.	深化设计工程师	吴俊	本科/国际经济与贸易	工程师/建筑装饰智能化	职称证	9年	
11.	智能建筑弱电工程师	叶燕芬	本科/材料科学与工程	高级工程师/建筑装饰智能化	职称证	7年	
12.	机电工程师	郑志祥	本科/应用电子技术	工程师/机电安装	职称证	12年	
13.	电气工程师	李志海	专科/轮机工程技术	工程师/电气工程	职称证	5年	
14.	网络安全工程师	滕兴明	本科/计算机及应用	工程师/计算机	职称证	17年	
15.	BIM工程师	黄涛	专科/建筑装饰工程技术	/	技能证	8年	
16.	专职安全员1	叶高欣	专科/工程造价	/	安考C3证	6年	
17.	专职安全员2	孔宗祺	本科/工程造价	工程师/建筑装饰施工	安考C3证	2年	
18.	劳资专管员	陈少彬	专科/建筑学	技术员/建筑装饰施工	劳务员证	3年	

注：1. 本表后须提供投标人企业近三年（2022年、2023年、2024年）财务审计报告（需体现营业收入）。

2. 投标人需根据要求在后续格式中依次提交其他证明资料；

## 1.1、企业营业执照

		
统一社会信用代码 91440300723030211B	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市中科建设集团有限公司	成立日期 2000年07月21日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元	
法定代表人 叶国标	登记机关 	
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2019年08月21日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市中科建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300723030211B
注册号：	440301102778444
商事主体名称：	深圳市中科建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
法定代表人：	叶国标
认缴注册资本(万元)：	10000.0099
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2000-07-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-04-12
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2025年11月03日11:47:51

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市中科建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 医疗器械的销售。

打印时间：2025年11月03日11:48:53

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市中科建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市裕丰投资有限公司	7074.0099	本地企业	企业法人
深圳市中益文化科技有限公司	2926	本地企业	企业法人

打印时间：2025年11月03日11:49:13

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 1.2、企业资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244006552

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至2028年12月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2023年10月13日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344029923

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至2028年12月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年10月13日



# 工程设计资质证书

证书编号: A244014060

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至2029年08月07日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级  
建筑智能化系统设计专项乙级  
建筑幕墙工程设计专项乙级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月13日



### 1.3、企业安全生产许可证



## 1.4、企业注册类专业人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳市中科建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300723030211B	企业法定代表人	叶国标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	姚文婷	440582199*****01	二级注册造价工程师	B21234400009979	土建
2	张仁福	441523199*****76	二级注册造价工程师	B21234400010153	土建
3	陈霞	360302199*****23	二级注册造价工程师	B21234400011584	土建
4	杨慧妮	441381199*****42	二级注册造价工程师	B21234400011596	土建
5	刘育红	420204197*****67	一级注册造价工程师	B11204400000383	土建
6	王娟	430623199*****48	一级注册造价工程师	B11204400002021	土建
7	曾蓉	421081198*****8X	一级注册造价工程师	B11214400006672	土建
8	宛亮	413024198*****72	一级注册造价工程师	B11254400037756	土建
9	肖怡	430124197*****25	一级注册造价工程师	B14224400014647	安装
10	叶治康	441523198*****39	一级注册造价工程师	B14234400021534	安装
11	曾蓉	421081198*****8X	一级注册造价工程师	B14234400023058	安装
12	宛亮	413024198*****72	一级注册造价工程师	B14254400036444	安装
13	罗烈才	441523198*****58	二级注册建造师	粤2442010201003368	建筑工程
14	黄博	441523198*****38	二级注册建造师	粤2442017201800608	机电工程
15	黄博	441523198*****38	二级注册建造师	粤2442017201800608	建筑工程

共 58 条

<
1
2
3
4
>

前往 1 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

#### 网站访问量

2
7
2
6
5
9
9
3
3
2

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	叶冬辉	441523199*****28	二级注册建造师	粤2442021202121707	建筑工程			
17	罗志伟	441523198*****39	二级注册建造师	粤2442021202123355	机电工程			
18	罗志伟	441523198*****39	二级注册建造师	粤2442021202123355	建筑工程			
19	孔宗祺	441523199*****39	二级注册建造师	粤2442021202123400	建筑工程			
20	叶苏丽	441523197*****25	二级注册建造师	粤2442021202129171	建筑工程			
21	黄涛	441523199*****78	二级注册建造师	粤2442021202217106	建筑工程			
22	庄志访	445222199*****3X	二级注册建造师	粤2442021202503195	建筑工程			
23	张小丽	441823198*****26	二级注册建造师	粤2442023202310665	建筑工程			
24	张仁福	441523199*****76	二级注册建造师	粤2442023202310760	建筑工程			
25	叶甫活	441523198*****15	二级注册建造师	粤2442023202310883	建筑工程			
26	张俏曼	441323198*****28	二级注册建造师	粤2442023202311481	建筑工程			
27	陈少彬	441523198*****95	二级注册建造师	粤2442024202405896	建筑工程			
28	刘育红	420204197*****67	一级注册建造师	粤1342016201720199	建筑工程			
29	刘育红	420204197*****67	一级注册建造师	粤1342016201720199	水利水电工程			
30	任强	230204197*****10	一级注册建造师	粤1442006200804557	机电工程			

共 58 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
31	任强	230204197*****10						
32	程才	420111197*****51						
33	刘定乾	432501197*****14						
34	宛亮	413024198*****72						
35	宛亮	413024198*****72						
36	宛亮	413024198*****72						
37	宛亮	413024198*****72						
38	李新	420124197*****38						
39	周灿明	430321198*****76						
40	周灿明	430321198*****76						
41	黎献章	441523198*****94						
42	吴俊	422424198*****47						
43	曾蓉	421081198*****8X						
44	郑志祥	520103197*****18						
45	曾艳	421081198*****63						

共 58 条

< 1 2 3 4 > 前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
46	曾艳	421081198*****63						
47	孔海欧	441523198*****39						
48	孔海欧	441523198*****39						
49	叶燕芬	441523198*****61						
50	叶燕芬	441523198*****61						
51	叶治康	441523198*****39						
52	王娟	430623199*****48						
53	王娟	430623199*****48						
54	肖怡	430124197*****25						
55	马庆广	445224199*****14						
56	张仁福	441523199*****76						
57	叶冬辉	441523199*****28						
58	肖明钟	359001196*****16						

共 58 条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页

### 1.5、企业近三年（2022年、2023年、2024年）财务审计报告

项目或指标	单位	2022年	2023年	2024年
一、注册资本	万元	10000	10000	10000
二、资产总额	万元	45702	52458	56588
三、负债总额	万元	5545	3955	3548
四、所有者权益	万元	40157	48503	53039
五、主营业务收入	万元	58986	60755	62578
六、税前利润	万元	6160	6291	6513
七、税后利润	万元	5236	5347	5536
八、资产负债率(负债总额/资产总额)	%	13	8	6.27
近三年平均负债率	9.09%			
近三年平均营业额	60773 万元			

1.5.1、2022 年度企业财务审计报告

深圳众为会计师事务所  
关于深圳市中科建设集团有限公司的  
二〇二二年度会计报告的  
审 计 报 告



**深圳众为会计师事务所**  
SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS PARTNERSHIP

深圳众为会计师事务所  
关于深圳市中科建设集团有限公司的  
二〇二二年度会计报告的  
审 计 报 告

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润及利润分配表	4
3、现金流量表	5-6
4、所有者权益增减变动表	7
5、会计报表附注	8-13

# 深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

电话：83675896

传真：27660476

邮编：518034

深众为会审字[2023]第018号

## 审计报告

深圳市中科建设集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市中科建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：

（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见，审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：

2023年2月3日



**深圳市中科建设集团有限公司**  
**资产负债表**

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	附注	上年数	本年数
货币资金	1	52,482,182.03	53,064,080.82
交易性金融资产	2	20,231,562.90	12,321,780.88
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	3	168,481,803.90	182,488,549.74
预付账款	4	5,754,808.47	4,869,904.63
应收股利		-	-
应收利息		-	-
其他应收款	5	29,422,280.65	30,010,726.26
存货	6	142,008,150.03	161,586,829.76
待摊费用		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		<u>418,380,787.98</u>	<u>444,341,872.09</u>
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
投资性房地产		-	-
长期股权投资	7	1,010,000.00	1,010,000.00
长期应收款		-	-
固定资产	8	12,369,946.52	11,557,946.52
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	9	346,430.99	112,944.79
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		<u>13,726,377.51</u>	<u>12,680,891.31</u>
资产总计		<u>432,107,165.49</u>	<u>457,022,763.40</u>
(所附注释系会计报表的组成部分)			

深圳市中科建设集团有限公司

资产负债表(续表)

二〇二二年十二月三十一日

单位:人民币元

负债及所有者权益	附注	上年数	本年数
流动负债:			
短期借款	10	30,000,000.00	30,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据及应付账款	11	26,864,243.06	2,045,157.55
预收账款	12	12,590,451.76	10,338,642.73
应付职工薪酬	13	972,237.88	1,408,047.00
应交税费	14	2,394,929.32	190,639.57
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	15	9,900,597.02	9,702,585.08
持有待售负债		-	-
预提费用		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		173,684.07	1,767,201.09
流动负债合计		82,896,143.11	55,452,273.02
非流动负债:		-	-
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		82,896,143.11	55,452,273.02
所有者权益:			
实收资本	16	70,010,000.00	70,010,000.00
资本公积	17	11,589,203.95	11,589,203.95
盈余公积	18	55,392,555.79	55,392,555.79
其中:法定公益金		-	-
未分配利润		212,219,262.64	264,578,730.64
所有者权益合计		349,211,022.38	401,570,490.38
负债所有者权益总计		432,107,165.49	457,022,763.40

深圳市中科建设集团有限公司

利润及利润分配表

二〇二二年度

单位:人民币元

项 目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	19	585,176,668.91	589,858,082.26
减:营业成本	19	458,248,635.58	460,089,304.16
营业税金及附加		8,777,650.03	8,830,315.93
销售费用		1,905,564.71	1,907,470.27
管理费用		55,205,729.50	55,260,935.23
财务费用(收益以“-”号填列)	20	2,633,295.01	2,646,461.49
研发费用			
资产减值损失		-	-
加:公允价值变动净收益(净损失以“-”号填列)		248,876.69	218,621.91
投资收益		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		58,654,670.77	61,342,217.09
加:营业外收入	21	1,135,132.65	781,896.30
减:营业外支出	22	522,118.44	524,739.27
其中:非流动资产处置净损失(净收益以“-”号填列)		-	-
三、利润总额(亏损以“-”号填列)		59,267,684.98	61,599,374.12
减:所得税		8,890,152.74	9,239,906.12
四、净利润(亏损以“-”号填列)		50,377,532.24	52,359,468.00
加:年初未分配利润		161,841,730.40	212,219,262.64
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		212,219,262.64	264,578,730.64
减:提取法定盈余公积		-	-
提取法定公益金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
提取储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
其他		-	-
六、可供股东分配的利润		212,219,262.64	264,578,730.64
减:应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
转作资本的普通股股利		-	-
其他		-	-
七、年末未分配利润		212,219,262.64	264,578,730.64

深圳市中科建设集团有限公司

现金流量表

二〇二二年度

项 目	金 额
一、 经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	573,599,527.39
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	-529,300.52
现金流入小计	<u>573,070,226.87</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	503,602,165.56
支付给职工以及为职工支付的现金	14,281,709.28
支付的各项税费	18,070,222.05
支付的其他与经营活动有关的现金	33,887,769.70
现金流出小计	<u>569,841,866.59</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>3,228,360.28</u>
二、 投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	
收到的其他与投资有关的现金	-
现金流入小计	<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-
投资所支付的现金	-
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	<u>-</u>
投资活动产生的现金流量净额	<u>-</u>
三、 筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	<u>-</u>
偿还债务所支付的现金	2,646,461.49
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	<u>2,646,461.49</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>-2,646,461.49</u>
四、 汇率变动对现金的影响额	-
五、 现金及现金等价物净增加额	<u><u>581,898.79</u></u>

深圳市中科建设集团有限公司

现金流量表

二〇二二年度

补充资料	金额
1、 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	52,359,468.00
加：计提的资产损失准备	
固定资产折旧	812,000.00
无形资产摊销	346,430.99
长期待摊费用摊销	-
待摊费用的减少（减：增加）	-
预提费用的增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
财务费用	2,646,461.49
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	-
存货的减少（减：增加）	-19,578,679.73
经营性应收项目的减少（减：增加）	-4,319,933.36
经营性应付项目的增加（减：减少）	-29,037,387.11
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>3,228,360.28</u>
2、 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	53,064,080.82
减：现金的期初余额	52,482,182.03
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	<u><u>581,898.79</u></u>

深圳市中科建设集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					上 年 金 额						
		实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	161,841,730.40	298,833,490.14
加: 会计政策变更	02						-						-
前期差错更正	03						-						-
二、本年初余额	04	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	161,841,730.40	298,833,490.14
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	-	-	-	-	52,359,468.00	52,359,468.00	-	-	-	-	50,377,532.24	50,377,532.24
(一) 净利润	06	-	-	-	-	52,359,468.00	52,359,468.00	-	-	-	-	50,377,532.24	50,377,532.24
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07												
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08												
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09												
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10												
4. 其他	11												
(三) 所有者投入和减少资本	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	15												
3. 其他	16												
(四) 利润分配	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	18												
2. 对所有者(或股东)的分配	19												
3. 其他	20												
(五) 所有者权益内部结转	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	22												
2. 盈余公积转增资本(或股本)	23												
3. 盈余公积弥补亏损	24												
4. 其他	25												
四、本年年末余额	26	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	264,578,730.64	401,570,490.38	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38

## 深圳市中科建设集团有限公司

### 会计报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

#### 附注 一： 公司概况

1、 本公司是经深圳市市场监督管理局批准，于2000年7月21日成立的有限责任公司，领取440301102778444号企业法人营业执照，统一社会信用代码：91440300723030211B，注册资本10000.0099 万元人民币，经营期限永续经营。法定代表人：叶国标。

2、 经营范围：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：医疗器械的销售。

3、 地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

#### 附注 二： 重要会计政策、会计估计。

(1) 会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》的有关规定。

(2) 会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

(5) 外币业务核算方法：

本会计年度内发生的非本位币经济业务，按业务当日中国人民银行公布的市场汇价的中间价作为折合汇率折合本位币记帐。年末货币性帐户中非本位币余额按年末市场汇价进行调整，对于由此产生的差额，已计入当年度损益类帐项。

(6) 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 存货核算方法:

存货包括(各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品);

存货的核算采取永续盘存制,购入按实际成本计价,发出按加权平均法计价。

低值易耗品采用五五摊销法核算。

决算日,存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备按照单个存货项目计提;对于数量繁多、单价较低的存货,按存货类别计提跌价准备。由于遭受毁损,全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,使存货成本高于其可变现净值的,按可变现净值低于存货成本部分提取,预计的存货跌价损失计入当年损益类账项。

(8) 固定资产计价及其折旧方法:

固定资产是指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在2000元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

固定资产按实际成本计价,折旧采用直线法平均计算,并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值,制定折旧率如下:

类 别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
电子设备	5年	19.0%
运输工具	5年	19.0%
其他设备	5年	19.0%

决算日,本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因,表明资产已发生减值时,按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其帐面价值的情况,因此未计提固定资产减值准备。

融资租入的固定资产,按租赁开始日租赁资产的原账面价值与最低租赁付款额的现值较低者,作为入账价值。

(9) 收入实现界定原则:

商品的销售,是以商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方,本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权,与交易相关的经济利益能够流入本公司相关的收入和成本能够可靠地计量为标志,确认营业收入的实现。

劳务销售,以合同总收入和总成本能够可靠地计量,与交易相关的经济利益能够流入企业,劳务的完成程度能够可靠地确定为标志,确认营业收入的实现。

(10) 企业所得税的会计处理方法:

本公司按应付税款法核算企业所得税。

### 附注 三： 税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

#### (1) 流转税及附加

<u>应 税 项 目</u>	<u>税 种</u>	<u>税 率</u>
销售收入	增值税	9%，3%，6%
增值税额	城市维护建设税	7%
增值税额	教育费附加	3%
增值税额	地方教育费附加	2%

#### (2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为15%。

#### (3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

### 附注 四： 主要会计报表项目注释

#### 附注 1： 货币资金

<u>项 目</u>	<u>期初金额</u>	<u>期末余额</u>
货币资金	52,482,182.03	53,064,080.82
合 计	<u>52,482,182.03</u>	<u>53,064,080.82</u>

#### 附注 2： 交易性金融资产

<u>项 目</u>	<u>期初金额</u>	<u>期末余额</u>
短期投资	20,231,562.90	12,321,780.88
合 计	<u>20,231,562.90</u>	<u>12,321,780.88</u>

#### 附注 3： 应收票据及应收账款

<u>项 目</u>	<u>帐龄</u>	<u>期末余额</u>
往来	1年及以上	182,488,549.74
合 计		<u>182,488,549.74</u>

#### 附注 4： 预付账款

<u>项 目</u>	<u>帐龄</u>	<u>期末余额</u>
往来	1年及以上	4,869,904.63
合 计		<u>4,869,904.63</u>

附注 5：其他应收款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	30,010,726.26
合 计		30,010,726.26

附注 6： 存货

项 目	期初余额	占总额比例	期末余额	占总额比例
存货	142,008,150.03	100.00%	161,586,829.76	100.00%
合 计	142,008,150.03	100.00%	161,586,829.76	100.00%

附注 7： 长期股权投资

项 目	期末余额
长期股权投资	1,010,000.00
合 计	1,010,000.00

附注 8： 固定资产及其折旧

	期初金额	增 加	减 少	期末余额
原值：				
电子设备及其他	15,728,485.77	-		15,728,485.77
合 计	15,728,485.77	-		15,728,485.77
累计折旧：				
电子设备及其他	3,358,539.25	812,000.00		4,170,539.25
合 计	3,358,539.25	812,000.00		4,170,539.25
固定资产净值	12,369,946.52			11,557,946.52

上述固定资产未经深圳众为会计师事务所监盘。

附注 9： 无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
无形资产	346,430.99	-	233,486.20	112,944.79
合 计	346,430.99	-	233,486.20	112,944.79

附注 10： 短期借款

借款单位	期初余额	期末余额
银行借款	30,000,000.00	30,000,000.00
合 计	30,000,000.00	30,000,000.00

附注 11： 应付票据及应付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	2,045,157.55
合 计		<u>2,045,157.55</u>

附注 12： 预收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	10,338,642.73
合 计		<u>10,338,642.73</u>

附注 13： 应付职工薪酬

种 类	期 初 数		期 末 数	
	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
工资及福利费	972,237.88	100.00%	1,408,047.00	100.00%
合 计	<u>972,237.88</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,408,047.00</u>	<u>100.00%</u>

附注 14： 应交税费

项 目	期初余额	期末余额
应交税金	2,394,929.32	190,639.57
合 计	<u>2,394,929.32</u>	<u>190,639.57</u>

注：贵公司的应交税费应以管辖的税务机关核定数为准。

附注 15： 其他应付款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	9,702,585.08
合 计		<u>9,702,585.08</u>

附注 16： 实收资本

投资人名称	出资比例	实际出资额	
		注册资本（人民币）	实收资本(人民币)
深圳市裕丰投资有限公司	70.74%	70,740,099.00	40,750,000.00
叶国标	29.26%	29,260,000.00	29,260,000.00
合 计	<u>100.00%</u>	<u>100,000,099.00</u>	<u>70,010,000.00</u>

附注 17：资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股东溢投	11,589,203.95	-	-	11,589,203.95
合 计	<u>11,589,203.95</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11,589,203.95</u>

附注 18：盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	55,392,555.79	-	-	55,392,555.79
合 计	<u>55,392,555.79</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>55,392,555.79</u>

附注 19：营业收入与成本

项 目	营业收入		营业成本	
	上年累计数	本年累计数	上年累计数	本年累计数
主营业务收入	585,176,668.91	589,858,082.26		
主营业务成本			458,248,635.58	460,089,304.16
合 计	<u>585,176,668.91</u>	<u>589,858,082.26</u>	<u>458,248,635.58</u>	<u>460,089,304.16</u>

附注 20：财务费用

项 目	上年累计数	本年累计数
利息及其他	2,633,295.01	2,646,461.49
合 计	<u>2,633,295.01</u>	<u>2,646,461.49</u>

附注 21：营业外收入

项 目	上年累计数	本年累计数
营业外收入	1,135,132.65	781,896.30
合 计	<u>1,135,132.65</u>	<u>781,896.30</u>

附注 22：营业外支出

项 目	上年累计数	本年累计数
罚款、损款支出等	522,118.44	524,739.27
合 计	<u>522,118.44</u>	<u>524,739.27</u>



姓名 夏侯爱凤  
 Full name  
 性别 别 女  
 Sex  
 出生日期 1970-11-27  
 Date of birth  
 工作单位 北京中联会计师事务所有限公司深圳分所  
 Working unit  
 身份证号码 362401197011270043  
 Identity card No.



夏侯爱凤  
 440300231133  
 深圳市注册会计师协会

证书编号: 440300231133  
 No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇五 年 四月 十七 日  
 Date of Issuance

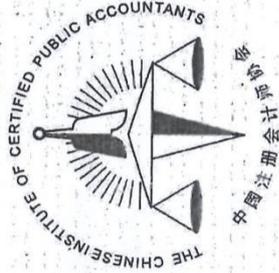
年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2018.5.14





姓名 鲍建和  
 Full name  
 性 别 男  
 Sex  
 出生日期 1974-02-03  
 Date of birth  
 工作单位 深圳众为会计师事务所(普通合伙)  
 Working unit  
 身份证号码 342501197402036014  
 Identity card No.



鲍建和  
 474701800001  
 深圳市注册会计师协会

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 474701800001  
 No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 07 月 08 日  
 Date of Issuance      /y      /m      /d      年      月      日

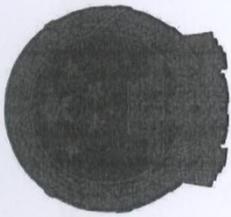
证书序号: 0012435

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 夏侯爱凤  
 主任会计师: 夏侯爱凤  
 经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470180  
 批准执业文号: 深财会[2006]61号  
 批准执业日期: 2006年10月18日



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码  
9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所 (普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2019年 12月 06日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 1.5.2、2023 年度企业财务审计报告

深圳众为会计师事务所  
关于深圳市中科建设集团有限公司的  
二〇二三年度会计报告的  
审 计 报 告



**深圳众为会计师事务所**  
SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS PARTNERSHIP

深圳众为会计师事务所  
关于深圳市中科建设集团有限公司的  
二〇二三年度会计报告的  
审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润及利润分配表	4
3、现金流量表	5-6
4、所有者权益增减变动表	7
5、会计报表附注	8-13

# 深圳众为会计师事务所

## SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

电话：83675896

传真：27660476

邮编：518034

\*机密\*

深众为会审字[2024]第007号

### 审计报告

深圳市中科建设集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市中科建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

#### 一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

#### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见，审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

中国 深圳



中国注册会计师：



中国注册会计师：

2024年1月19日



**深圳市中科建设集团有限公司**  
**资产负债表**

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	附注	上年数	本年数
货币资金	1	53,064,080.82	60,685,828.38
交易性金融资产	2	12,321,780.88	-
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	3	182,488,549.74	215,478,567.78
预付账款	4	4,869,904.63	4,967,302.72
应收股利		-	-
应收利息		-	-
其他应收款	5	30,010,726.26	30,610,940.79
存货	6	161,586,829.76	203,647,499.82
待摊费用		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		<u>444,341,872.09</u>	<u>515,390,139.49</u>
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
投资性房地产		-	-
长期股权投资	7	1,010,000.00	1,010,000.00
长期应收款		-	-
固定资产	8	11,557,946.52	8,176,410.76
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	9	112,944.79	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		<u>12,680,891.31</u>	<u>9,186,410.76</u>
资产总计		<u>457,022,763.40</u>	<u>524,576,550.25</u>

(所附注释系会计报表的组成部分)

## 深圳市中科建设集团有限公司

### 资产负债表(续表)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	上年数	本年数
流动负债：			
短期借款	10	30,000,000.00	19,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据及应付账款	11	2,045,157.55	1,036,208.75
预收账款	12	10,338,642.73	8,545,415.58
应付职工薪酬	13	1,408,047.00	1,766,797.55
应交税费	14	190,639.57	301,194.24
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	15	9,702,585.08	8,896,636.78
持有待售负债		-	-
预提费用		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		1,767,201.09	-
流动负债合计		55,452,273.02	39,546,252.90
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		55,452,273.02	39,546,252.90
所有者权益：			
实收资本	16	70,010,000.00	100,000,099.00
资本公积	17	11,589,203.95	11,589,203.95
盈余公积	18	55,392,555.79	55,392,555.79
其中：法定公益金		-	-
未分配利润		264,578,730.64	318,048,438.61
所有者权益合计		401,570,490.38	485,030,297.35
负债所有者权益总计		457,022,763.40	524,576,550.25

深圳市中科建设集团有限公司

利润及利润分配表

二〇二三年度

单位:人民币元

项 目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	19	589,858,082.26	607,553,824.73
减:营业成本	19	460,089,304.16	473,891,983.28
营业税金及附加		8,830,315.93	9,113,307.37
销售费用		1,907,470.27	1,944,172.24
管理费用		55,260,935.23	56,927,793.38
财务费用(收益以“-”号填列)	20	2,646,461.49	2,733,992.21
研发费用			
资产减值损失		-	-
加:公允价值变动净收益(净损失以“-”号填列)		218,621.91	-
投资收益		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		61,342,217.09	62,942,576.25
加:营业外收入	21	781,896.30	85,201.71
减:营业外支出	22	524,739.27	122,239.17
其中:非流动资产处置净损失(净收益以“-”号填列)		-	-
三、利润总额(亏损以“-”号填列)		61,599,374.12	62,905,538.79
减:所得税		9,239,906.12	9,435,830.82
四、净利润(亏损以“-”号填列)		52,359,468.00	53,469,707.97
加:年初未分配利润		212,219,262.64	264,578,730.64
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		264,578,730.64	318,048,438.61
减:提取法定盈余公积		-	-
提取法定公益金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
提取储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
其他		-	-
六、可供股东分配的利润		264,578,730.64	318,048,438.61
减:应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
转作资本的普通股股利		-	-
其他		-	-
七、年末未分配利润		264,578,730.64	318,048,438.61

深圳市中科建设集团有限公司

现金流量表

二〇二三年度

项 目	金 额
一、 经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	572,770,579.54
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	-1,443,200.29
现金流入小计	<u>571,327,379.25</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	517,059,000.23
支付给职工以及为职工支付的现金	19,049,067.30
支付的各项税费	18,549,138.19
支付的其他与经营活动有关的现金	25,304,532.76
现金流出小计	<u>579,961,738.48</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>-8,634,359.23</u>
二、 投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	
收到的其他与投资有关的现金	-
现金流入小计	<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-
投资所支付的现金	-
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	<u>-</u>
投资活动产生的现金流量净额	<u>-</u>
三、 筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	29,990,099.00
取得借款所收到的现金	-11,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	<u>18,990,099.00</u>
偿还债务所支付的现金	2,733,992.21
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	<u>2,733,992.21</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>16,256,106.79</u>
四、 汇率变动对现金的影响额	-
五、 现金及现金等价物净增加额	<u><u>7,621,747.56</u></u>

深圳市中科建设集团有限公司

现金流量表

二〇二三年度

补充资料	金额
1、 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	53,469,707.97
加：计提的资产损失准备	
固定资产折旧	3,381,535.76
无形资产摊销	112,944.79
长期待摊费用摊销	-
待摊费用的减少（减：增加）	-
预提费用的增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
财务费用	2,733,992.21
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	-
存货的减少（减：增加）	-42,060,670.06
经营性应收项目的减少（减：增加）	-33,687,630.66
经营性应付项目的增加（减：减少）	7,415,760.76
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-8,634,359.23</u>
2、 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	60,685,828.38
减：现金的期初余额	53,064,080.82
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	<u><u>7,621,747.56</u></u>

深圳市中科建设集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				上 年 金 额							
		实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	264,578,730.64	401,570,490.38	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38
加：会计政策变更	02						-						-
前期差错更正	03						-						-
二、本年初余额	04	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	264,578,730.64	401,570,490.38	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	29,990,099.00	-	-	-	53,469,707.97	83,459,806.97	-	-	-	-	52,359,468.00	52,359,468.00
（一）净利润	06	-	-	-	-	53,469,707.97	53,469,707.97	-	-	-	-	52,359,468.00	52,359,468.00
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						-						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						-						-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						-						-
4.其他	11						-						-
（三）所有者投入和减少资本	13	29,990,099.00	-	-	-	-	29,990,099.00	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	14	29,990,099.00	-	-	-	-	29,990,099.00	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	15						-						-
3.其他	16						-						-
（四）利润分配	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	18						-						-
2.对所有者（或股东）的分配	19						-						-
3.其他	20						-						-
（五）所有者权益内部结转	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	22						-						-
2.盈余公积转增资本（或股本）	23						-						-
3.盈余公积弥补亏损	24						-						-
4.其他	25						-						-
四、本年年末余额	26	100,000,099.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	318,048,438.61	485,030,297.35	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	264,578,730.64	401,570,490.38

# 深圳市中科建设集团有限公司

## 会计报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

### 附注 一： 公司概况

1、 本公司是经深圳市市场监督管理局批准，于2007月21日成立的有限责任公司，领取440301102778444号企业法人营业执照，统一社会信用代码：91440300723030211B，注册资本10000.0099 万元人民币，经营期限永续经营。法定代表人：叶国标。

2、经营范围：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：医疗器械的销售。

3、地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

### 附注 二： 重要会计政策、会计估计。

#### (1) 会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》的有关规定。

#### (2) 会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

#### (3) 记账本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

#### (5) 外币业务核算方法：

本会计年度内发生的非本位币经济业务，按业务当日中国人民银行公布的市场汇价的中间价作为折合汇率折合本位币记帐。年末货币性帐户中非本位币余额按年末市场汇价进行调整，对于由此产生的差额，已计入当年度损益类帐项。

#### (6) 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### (7) 存货核算方法：

存货包括（各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品）；

存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按加权平均法计价。

低值易耗品采用五五摊销法核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备按照单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提跌价准备。由于遭受毁损，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于其可变现净值的，按可变现净值低于存货成本部分提取，预计的存货跌价损失计入当年损益类账项。

(8) 固定资产计价及其折旧方法：

固定资产是指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在2000元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值，制定折旧率如下：

类 别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
电子设备	5年	19.0%
运输工具	5年	19.0%
其他设备	5年	19.0%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其帐面价值的情况，因此未计提固定资产减值准备。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的原账面价值与最低租赁付款额的现值较低者，作为入账价值。

(9) 收入实现界定原则：

商品的销售，是以商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠地确定为标志，确认营业收入的实现。

(10) 企业所得税的会计处理方法：

本公司按应付税款法核算企业所得税。

附注 三： 税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
销售收入	增值税	9%，3%，6%
增值税额	城市维护建设税	7%
增值税额	教育费附加	3%
增值税额	地方教育费附加	2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为15%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注 四：主要会计报表项目注释

附注 1：货币资金

项 目	期初金额	期末余额
货币资金	53,064,080.82	60,685,828.38
合 计	<u>53,064,080.82</u>	<u>60,685,828.38</u>

附注 2：交易性金融资产

项 目	期初金额	期末余额
短期投资	12,321,780.88	-
合 计	<u>12,321,780.88</u>	<u>-</u>

附注 3：应收票据及应收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	215,478,567.78
合 计		<u>215,478,567.78</u>

附注 4：预付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	4,967,302.72
合 计		<u>4,967,302.72</u>

附注 5：其他应收款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	30,610,940.79
合 计		<u>30,610,940.79</u>

附注 6：存货

项 目	期初余额	占总额比例	期末余额	占总额比例
存货	161,586,829.76	100.00%	203,647,499.82	100.00%
合 计	<u>161,586,829.76</u>	<u>100.00%</u>	<u>203,647,499.82</u>	<u>100.00%</u>

附注 7：长期股权投资

项 目	期末余额
长期股权投资	1,010,000.00
合 计	<u>1,010,000.00</u>

附注 8： 固定资产及其折旧

	期初金额	增 加	减 少	期末余额
原值：				
电子设备及其他	15,728,485.77	-		15,728,485.77
合 计	15,728,485.77	-		15,728,485.77
累计折旧：				
电子设备及其他	4,170,539.25	3,381,535.76		7,552,075.01
合 计	4,170,539.25	3,381,535.76		7,552,075.01
固定资产净值	11,557,946.52			8,176,410.76

上述固定资产未经深圳众为会计师事务所监盘。

附注 9： 无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
无形资产	112,944.79	-	112,944.79	-
合 计	112,944.79	-	112,944.79	-

附注 10： 短期借款

借款单位	期初余额	期末余额
银行借款	30,000,000.00	19,000,000.00
合 计	30,000,000.00	19,000,000.00

附注 11： 应付票据及应付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	1,036,208.75
合 计		1,036,208.75

附注 12： 预收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	8,545,415.58
合 计		8,545,415.58

附注 13： 应付职工薪酬

种 类	期 初 数		期 末 数	
	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
工资及福利费	1,408,047.00	100.00%	1,766,797.55	100.00%
合 计	1,408,047.00	100.00%	1,766,797.55	100.00%

附注 14： 应交税费

项 目	期初余额	期末余额
应交税金	190,639.57	301,194.24
合 计	<u>190,639.57</u>	<u>301,194.24</u>

注：贵公司的应交税费应以管辖的税务机关核定数为准。

附注 15： 其他应付款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	8,896,636.78
合 计		<u>8,896,636.78</u>

附注 16： 实收资本

投资人名称	出资比例	实际出资额	
		注册资本（人民币）	实收资本(人民币)
深圳市裕丰投资有限公司	70.74%	70,740,099.00	70,740,099.00
叶国标	29.26%	29,260,000.00	29,260,000.00
合 计	<u>100.00%</u>	<u>100,000,099.00</u>	<u>100,000,099.00</u>

附注 17： 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股东溢投	11,589,203.95	-	-	11,589,203.95
合 计	<u>11,589,203.95</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11,589,203.95</u>

附注 18： 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	55,392,555.79	-	-	55,392,555.79
合 计	<u>55,392,555.79</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>55,392,555.79</u>

附注 19： 营业收入与成本

项 目	营业收入		营业成本	
	上年累计数	本年累计数	上年累计数	本年累计数
主营业务收入	589,858,082.26	607,553,824.73		
主营业务成本			460,089,304.16	473,891,983.28
合 计	<u>589,858,082.26</u>	<u>607,553,824.73</u>	<u>460,089,304.16</u>	<u>473,891,983.28</u>

附注 20： 财务费用

项 目	上年累计数	本年累计数
利息及其他	2,646,461.49	2,733,992.21
合 计	<u>2,646,461.49</u>	<u>2,733,992.21</u>

附注 21：营业外收入

<u>项 目</u>	<u>上年累计数</u>	<u>本年累计数</u>
营业外收入	781,896.30	85,201.71
合 计	<u>781,896.30</u>	<u>85,201.71</u>

附注 22：营业外支出

<u>项 目</u>	<u>上年累计数</u>	<u>本年累计数</u>
罚款支出	524,739.27	122,239.17
合 计	<u>524,739.27</u>	<u>122,239.17</u>

证书编号: 440300231133  
 发证日期: 二〇一四年十月十七日  
 授权机构名称: 深圳中联合会计师事务所  
 发证日期: 2014.10.17

证书编号: 440300231133  
 发证日期: 2014.10.17  
 授权机构名称: 深圳中联合会计师事务所

Annual Renewal Registration  
 年度检验登记  
 本证书检验合格, 继续有效一年  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.  
 2015.5.25

2019.5.14




THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 中国注册会计师协会



姓名: 夏佩霞  
 Full name: 夏佩霞  
 性别: 女  
 Sex: 女  
 出生日期: 1970-11-27  
 Date of birth: 1970-11-27  
 工作单位: 北京中联合会计师事务所深圳分所  
 Working unit: 北京中联合会计师事务所深圳分所  
 身份证号码: 362401197011270043  
 Identity card No.: 362401197011270043





姓名 纪建和  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1974-02-03  
 Date of birth  
 工作单位 深圳众为会计师事务所(普通合伙)  
 Working unit  
 身份证号码 362501197402036601  
 Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



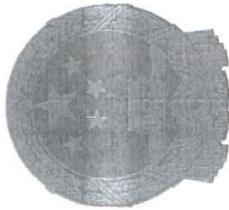
链接码 474701800001

证书编号: 474701800001  
 No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020年07月26日  
 Date of Issuance

年 月 日  
 Year / Month / Day



# 会计师事务所 执业证书



名称：深圳众为会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人：夏侯爱凤  
 主任会计师：  
 经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式：普通合伙  
 执业证书编号：47470180  
 批准执业文号：深财会[2006]61号  
 批准执业日期：2006年10月18日

证书序号：0012435

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年12月06日

### 1.5.3、2024 年度企业财务审计报告

深圳众为会计师事务所  
关于深圳市中科建设集团有限公司的  
二〇二四年度会计报告的  
审 计 报 告



**深圳众为会计师事务所**  
SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIEDPUBLIC ACCOUNTANTS PARTNERSHIP

# 深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512  
电话：83675896 传真：27660476 邮编：518034

深众为会审字[2024]第20号

## 审计报告

深圳市中科建设集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市中科建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见，审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

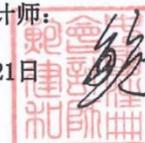
中国 深圳

中国注册会计师：



马焕受

中国注册会计师：



2025年1月21日

魏建和

**深圳市中科建设集团有限公司**  
**资产负债表**

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	附注	上年数	本年数
货币资金	1	60,685,828.38	66,086,965.27
交易性金融资产	2	-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	3	215,478,567.78	207,416,116.49
预付账款	4	4,967,302.72	5,377,822.53
应收股利		-	-
应收利息		-	-
其他应收款	5	30,610,940.79	33,140,763.98
存货	6	203,647,499.82	246,210,827.46
待摊费用		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		<u>515,390,139.49</u>	<u>558,232,495.73</u>
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
投资性房地产		-	-
长期股权投资	7	1,010,000.00	1,010,000.00
长期应收款		-	-
固定资产	8	8,176,410.76	6,635,539.60
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	9	-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		<u>9,186,410.76</u>	<u>7,645,539.60</u>
资产总计		<u>524,576,550.25</u>	<u>565,878,035.33</u>
(所附注释系会计报表的组成部分)			

**深圳市中科建设集团有限公司**  
**资产负债表(续表)**

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	上年数	本年数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	10	19,000,000.00	15,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	
衍生金融负债		-	
应付票据及应付账款	11	1,036,208.75	1,046,570.83
预收账款	12	8,545,415.58	8,630,869.74
应付职工薪酬	13	1,766,797.55	1,784,465.53
应交税费	14	301,194.24	304,206.18
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	15	8,896,636.78	8,718,704.04
持有待售负债		-	
预提费用		-	
一年内到期的非流动负债		-	
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>39,546,252.90</b>	<b>35,484,816.32</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>39,546,252.90</b>	<b>35,484,816.32</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	16	100,000,099.00	100,000,099.00
资本公积	17	11,589,203.95	11,589,203.95
盈余公积	18	55,392,555.79	55,392,555.79
其中：法定公益金		-	-
未分配利润		318,048,438.61	363,411,360.27
<b>所有者权益合计</b>		<b>485,030,297.35</b>	<b>530,393,219.01</b>
<b>负债所有者权益总计</b>		<b>524,576,550.25</b>	<b>565,878,035.33</b>

深圳市中科建设集团有限公司

利润及利润分配表

二〇二四年度

单位:人民币元

项 目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	19	607,553,824.73	625,780,439.47
减:营业成本	19	473,891,983.28	488,469,460.61
营业税金及附加		9,113,307.37	9,278,733.14
销售费用		1,944,172.24	2,022,129.79
管理费用		56,927,793.38	58,210,486.32
财务费用(收益以“-”号填列)	20	2,733,992.21	2,843,619.99
研发费用			
资产减值损失		-	
加:公允价值变动净收益(净损失以“-”号填列)		-	
投资收益		-	
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		62,942,576.25	64,956,009.62
加:营业外收入	21	85,201.71	176,839.39
减:营业外支出	22	122,239.17	
其中:非流动资产处置净损失(净收益以“-”号填列)		-	
三、利润总额(亏损以“-”号填列)		62,905,538.79	65,132,849.01
减:所得税		9,435,830.82	9,769,927.35
四、净利润(亏损以“-”号填列)		53,469,707.97	55,362,921.66
加:年初未分配利润		264,578,730.64	318,048,438.61
其他转入		-	
五、可供分配的利润		318,048,438.61	373,411,360.27
减:提取法定盈余公积		-	
提取法定公益金		-	
提取职工奖励及福利基金		-	
提取储备基金		-	
提取企业发展基金		-	
利润归还投资		-	
其他		-	
六、可供股东分配的利润		318,048,438.61	373,411,360.27
减:应付优先股股利		-	
提取任意盈余公积		-	
应付普通股股利		-	10,000,000.00
转作资本的普通股股利		-	
其他		-	
七、年末未分配利润		318,048,438.61	363,411,360.27

深圳市中科建设集团有限公司

现金流量表

二〇二四年度

项 目	金 额
一、 经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	633,928,344.92
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	-2,530,916.54
现金流入小计	<u>631,397,428.38</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	531,432,945.98
支付给职工以及为职工支付的现金	7,102,526.16
支付的各项税费	19,048,660.49
支付的其他与经营活动有关的现金	61,568,538.87
现金流出小计	<u>619,152,671.50</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>12,244,756.88</u>
二、 投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	
收到的其他与投资有关的现金	-
现金流入小计	<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-
投资所支付的现金	-
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	<u>-</u>
投资活动产生的现金流量净额	<u>-</u>
三、 筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	-4,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	<u>-4,000,000.00</u>
偿还债务所支付的现金	2,843,619.99
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	<u>2,843,619.99</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>-6,843,619.99</u>
四、 汇率变动对现金的影响额	-
五、 现金及现金等价物净增加额	<u>5,401,136.89</u>
加：期初现金及现金等价物余额	60,685,828.38
六、 期末现金及现金等价物余额	66,086,965.27

**深圳市中科建设集团有限公司**  
**现金流量表**  
二〇二四年度

	补充资料	金额
1、	将净利润调节为经营活动的现金流量：	
	净利润	55,362,921.66
	加：计提的资产损失准备	
	固定资产折旧	1,540,871.16
	无形资产摊销	-
	长期待摊费用摊销	-
	待摊费用的减少（减：增加）	-
	预提费用的增加（减：减少）	
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
	固定资产报废损失	
	财务费用	2,843,619.99
	投资损失（减：收益）	
	递延税款贷项（减：借项）	-
	存货的减少（减：增加）	-51,433,789.34
	经营性应收项目的减少（减：增加）	5,122,108.29
	经营性应付项目的增加（减：减少）	-61,436.58
	其他	
	经营活动产生的现金流量净额	13,374,295.18
2、	不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
	债务转为资本	
	一年内到期的可转换公司债券	
	融资租入固定资产	
3、	现金及现金等价物净增加情况：	
	现金及现金等价物净增加额	5,401,136.89
	加：期初现金及现金等价物余额	60,685,828.38
	期末现金及现金等价物余额	66,086,965.27

深圳市中科建设集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

二〇二四年度

项 目	行次	本 年 金 额				上 年 金 额							
		实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	100,000,099.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	318,048,438.61	485,030,297.35	100,000,099.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	264,578,730.64	431,560,589.38
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
二、本年初余额	04	100,000,099.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	318,048,438.61	485,030,297.35	100,000,099.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	264,578,730.64	431,560,589.38
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-	-	-	-	45,362,921.66	45,362,921.66	-	-	-	-	53,469,707.97	53,469,707.97
（一）净利润	06	-	-	-	-	55,362,921.66	55,362,921.66	-	-	-	-	53,469,707.97	53,469,707.97
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08												
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09												
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10												
4.其他	11												
（三）所有者投入和减少资本	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	15												
3.其他	16												
（四）利润分配	17	-	-	-	-	-10,000,000.00	-10,000,000.00	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	18												
2.对所有者（或股东）的分配	19					-10,000,000.00	-10,000,000.00						
3.其他	20												
（五）所有者权益内部结转	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	22												
2.盈余公积转增资本（或股本）	23												
3.盈余公积弥补亏损	24												
4.其他	25												
四、本年年末余额	26	100,000,099.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	363,411,360.27	530,393,219.01	100,000,099.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	318,048,438.61	485,030,297.35

# 深圳市中科建设集团有限公司

## 会计报表附注

二〇二四年度

单位:人民币元

### 附注 一：公司概况

1、 本公司是经深圳市市场监督管理局批准，于2007月21日成立的有限责任公司，领取440301102778444号企业法人营业执照，统一社会信用代码：91440300723030211B，注册资本10000.0099 万元人民币，经营期限永续经营。法定代表人：叶国标。

2、 经营范围：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：  
医疗器械的销售

3、 地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

### 附注 二：重要会计政策、会计估计。

#### (1) 会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》的有关规定。

#### (2) 会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

#### (3) 记账本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

#### (5) 外币业务核算方法：

本会计年度内发生的非本位币经济业务，按业务当日中国人民银行公布的市场汇价的中间价作为折合汇率折合本位币记帐。年末货币性帐户中非本位币余额按年末市场汇价进行调整，对于由此产生的差额，已计入当年度损益类帐项。

#### (6) 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### (7) 存货核算方法：

存货包括（各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品）；

存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按加权平均法计价。

低值易耗品采用五五摊销法核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备按照单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提跌价准备。由于遭受毁损，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于其可变现净值的，按可变现净值低于存货成本部分提取，预计的存货跌价损失计入当年损益类账项。

(8) 固定资产计价及其折旧方法：

固定资产是指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在2000元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值，制定折旧率如下：

类 别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
电子设备	5年	19.0%
运输工具	5年	19.0%
其他设备	5年	19.0%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。本期决算日未发生固定资产可收回金额低于其帐面价值的情况，因此未计提固定资产减值准备。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的原账面价值与最低租赁付款额的现值较低者，作为入账价值。

(9) 收入实现界定原则：

商品的销售，是以商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠地确定为标志，确认营业收入的实现。

(10) 企业所得税的会计处理方法：

本公司按应付税款法核算企业所得税。

### 附注 三：税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
销售收入	增值税	9%，3%，6%

增值稅額	城市維護建設稅	7%
增值稅額	教育費附加	3%
增值稅額	地方教育費附加	2%

(2) 企業所得稅

本公司企業所得稅稅率為15%。

(3) 個人所得稅

員工個人所得稅由本公司代扣代繳。

附注 四：主要會計報表項目注釋

附注 1：貨幣資金

項 目	期初金額	期末餘額
貨幣資金	60,685,828.38	66,086,965.27
合 計	<u>60,685,828.38</u>	<u>66,086,965.27</u>

附注 2：交易性金融資產

項 目	期初金額	期末餘額
短期投資	0.00	-
合 計	<u>0.00</u>	<u>-</u>

附注 3：應收票據及應收賬款

項 目	帳齡	期末餘額
往來	1年及以上	207,416,116.49
合 計		<u>207,416,116.49</u>

附注 4：預付賬款

項 目	帳齡	期末餘額
往來	1年及以上	5,377,822.53
合 計		<u>5,377,822.53</u>

附注 5：其他應收款

項 目	帳齡	期末餘額
往來	1年及以上	33,140,763.98
合 計		<u>33,140,763.98</u>

附注 6：存貨

项 目	期初余额	占总额比例	期末余额	占总额比例
存货	203,647,499.82	100.00%	246,210,827.46	100.00%
合 计	<u>203,647,499.82</u>	<u>100.00%</u>	<u>246,210,827.46</u>	<u>100.00%</u>

#### 附注 7：长期股权投资

项 目	期末余额
长期股权投资	1,010,000.00
合 计	<u>1,010,000.00</u>

#### 附注 8：固定资产及其折旧

	期初金额	增 加	减 少	期末余额
原值:				
电子设备及其他	15,728,485.77	-		15,728,485.77
合 计	<u>15,728,485.77</u>	<u>-</u>		<u>15,728,485.77</u>
累计折旧:				
电子设备及其他	7,552,075.01	1,540,871.16		9,092,946.17
合 计	<u>7,552,075.01</u>	<u>1,540,871.16</u>		<u>9,092,946.17</u>
固定资产净值	<u>8,176,410.76</u>			<u>6,635,539.60</u>

上述固定资产未经深圳众为会计师事务所监盘。

#### 附注 9：无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
无形资产	-	-	-	-
合 计	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

#### 附注 10：短期借款

借款单位	期初余额	期末余额
银行借款	19,000,000.00	15,000,000.00
合 计	<u>19,000,000.00</u>	<u>15,000,000.00</u>

#### 附注 11：应付票据及应付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	1,046,570.83
合 计		<u>1,046,570.83</u>

**附注 12：预收账款**

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	8,630,869.74
合 计		<u>8,630,869.74</u>

**附注 13：应付职工薪酬**

种 类	期 初 数		期 末 数	
	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
工资及福利费	1,766,797.55	100.00%	1,784,465.53	100.00%
合 计	<u>1,766,797.55</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,784,465.53</u>	<u>100.00%</u>

**附注 14：应交税费**

项 目	期初余额	期末余额
应交税金	301,194.24	304,206.18
合 计	<u>301,194.24</u>	<u>304,206.18</u>

注：贵公司的应交税费应以管辖的税务机关核定数为准。

**附注 15：其他应付款**

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	8,718,704.04
合 计		<u>8,718,704.04</u>

**附注 16：实收资本**

投资人名称	出资比例	实际出资额	
		注册资本 (人民币)	实收资本(人民币)
深圳市裕丰投资有限公司	70.74%	70,740,099.00	70,740,099.00
深圳市中益文化科技有限公司	29.26%	29,260,000.00	29,260,000.00
合 计	<u>100.00%</u>	<u>100,000,099.00</u>	<u>100,000,099.00</u>

**附注 17：资本公积**

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股东溢投	11,589,203.95	-	-	11,589,203.95
合 计	<u>11,589,203.95</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11,589,203.95</u>

**附注 18：盈余公积**

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	55,392,555.79	-	-	55,392,555.79
合 计	<u>55,392,555.79</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>55,392,555.79</u>

**附注 19：营业收入与成本**

项 目	营业收入		营业成本	
	上年累计数	本年累计数	上年累计数	本年累计数
主营业务收入	607,553,824.73	625,780,439.47		
主营业务成本			473,891,983.28	488,469,460.61
合 计	<u>607,553,824.73</u>	<u>625,780,439.47</u>	<u>473,891,983.28</u>	<u>488,469,460.61</u>

**附注 20：财务费用**

项 目	上年累计数	本年累计数
利息及其他	2,733,992.21	2,843,619.99
合 计	<u>2,733,992.21</u>	<u>2,843,619.99</u>

**附注 21：营业外收入**

项 目	上年累计数	本年累计数
营业外收入	85,201.71	176,839.39
合 计	<u>85,201.71</u>	<u>176,839.39</u>

**附注 22：营业外支出**

项 目	上年累计数	本年累计数
罚款支出	122,239.17	-
合 计	<u>122,239.17</u>	<u>-</u>

注册编号: 440300231133  
 批准注册会计师事务所  
 批准日期: 二〇〇九年十月十七日  
 Date of Issuance

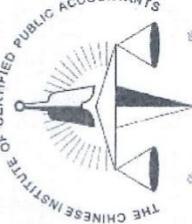
注册证书号: 440300231133  
 批准注册会计师事务所  
 批准日期: 二〇〇九年十月十七日  
 Date of Issuance

Annual Renewal Registration  
 年度检验登记  
 2019.5.14  
 2018.5.14

This certificate is valid for another year after this renewal.  
 本证书经检验合格, 继续有效一年。




THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 中国注册会计师协会



姓名: 夏侯晓凤  
 Full name: 夏侯晓凤  
 性别: 女  
 Sex: 女  
 出生日期: 1970-11-27  
 Date of birth: 1970-11-27  
 工作单位: 北京中联会计师事务所有限公司福州分所  
 Working unit: 北京中联会计师事务所有限公司福州分所  
 身份证号码: 362401197011270043  
 Identity card No.: 362401197011270043




证书编号: 474701500001  
 批准注册协会: 重庆市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2020 年 11 月 16 日  
 Date of Issuance

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



姓名: 魏...  
 Full name  
 性别: 男  
 Sex  
 出生日期: 1974-5-14  
 Date of birth  
 工作单位: 嘉德信为  
 Working unit  
 身份证号码: 507501197405140019  
 Identity card No.



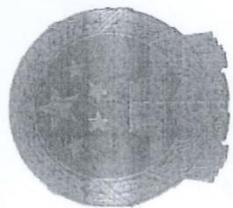
证书序号: 0012435

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 夏侯爱凤  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470180  
 批准执业文号: 深财会[2006]61号  
 批准执业日期: 2006年10月18日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年 12月 06日

## 第二章、企业业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	惠州市农资储备配送综合服务中心一期项目弱电智能化系统专业承包工程	广东电白建设集团有限公司	2022.03.01	3698.15	已完
2	深圳衡亿安高端精密部件制造研发中心及生产基地智能化工程	深圳市衡亿安科技有限公司	2024.12.04	3808.11	在建
3	淮安涟水汽车产业园一期（北区）智能化及装修工程 EPC 工程总承包	涟水县汽车产业园有限公司	2024.09.17	5319	在建
4	豪恩惠州智能科技产业园（一期）智能化工程	豪恩汽车电子装备（惠州）有限公司	2024.07.10	3736.67	已完
5	西部公路物流枢纽项目智能化提升工程	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	2025.07.30	635.58	在建
6	深国际正定智慧港项目（一期）智能化工程	河北深国际真悦天地置业发展有限公司	2025.09.11	468.65	在建

2.1、惠州市农资储备配送综合服务中心一期项目弱电智能化系统专业承包  
工程

建筑智能化工程  
专业承包合同

甲方（发包人）：广东电白建设集团有限公司  
乙方（承包人）：深圳市中科建设集团有限公司

2022年【3】月



## 第一部分 专业工程施工合同协议书

甲方（发包人）：广东电白建设集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠州市农资储备配送综合服务中心一期项目弱电智能化系统专业承包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：惠州市农资储备配送综合服务中心一期项目弱电智能化系统专业承包工程

2. 工程地点：惠城区小金口街道金石二路经五路东侧

3. 资金来源：自筹，已落实

4. 工程规模及特征：本项目拟对惠州市农资储备配送综合服务中心一期进行弱电智能化系统的材料设备及相应硬件软件的采购、安装、系统集成、调试、验收及售后服务，建筑面积约25614平方米；

5. 工程承包范围：包括但不限于综合布线系统、信息网络系统、无线对讲系统、信息导引及发布系统、巡更系统、一卡通管理系统、门禁与出入口控制管理系统、访客管理系统、能源管理系统、入侵报警系统、视频安防监控系统、停车场管理系统、公共广播系统、能耗管理（BA）系统、信号覆盖系统、机房工程等。乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年03月04日。

计划竣工日期：2022年08月04日。

工期总日历天数：153天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合：合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 叁仟陆佰玖拾捌万壹仟肆佰玖拾叁元肆角肆分 (¥36,981,493.44元)；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰陆拾陆万肆仟壹佰陆拾柒元贰角壹分 (¥1,664,167.21元)

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰捌拾肆万玖仟零柒拾肆元陆角柒分 (¥ 1,849,074.67元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 曾艳

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022 年 03 月 1日签订。

十、签订地点

本合同在 甲方公司 签订，

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执伍份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

承包人： (公章)

法定代表人或  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： 深圳市中科建设集团有限公司

开户银行： 4425 0100 0036 0000 0983  
建设银行深圳铁路支行

账 号： \_\_\_\_\_

## 工程竣工验收报告

工程名称	惠州市农资储备配送综合服务中心一期项目弱电智能化系统专业承包工程		工程规模	25614 m <sup>2</sup>	
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	企业技术负责人	孔海欧	开工日期	2022. 3. 11
项目经理	曾艳	项目技术负责人	吴俊	竣工日期	2023. 9. 15
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 16 分部, 经查 16 分部, 符合标准及设计要求 16 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经审查符合要求项, 经核定符合规范要求 18 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查和抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项		合格	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人: 范志沛 2023年9月15日	 (公章) 总监理工程师: 郑夏之 2023年9月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 符信江 2023年9月15日	 (公章) 单位负责人: 曾艳 2023年9月15日	

## 2.2、深圳衡亿安高端精密部件制造研发中心及生产基地智能化工程

### 中标通知书

致：深圳市中科建设集团有限公司

我方深圳衡亿安高端精密部件制造研发中心及生产基地智能化工程项目，根据招标投标的相关法律、法规和规定，以及多方商讨后，确定你单位为本次招标项目的中标人。请你方代表于中标通知书发出之日起 30 日内，到我司接洽合同事宜。

具体信息如下：

工程名称	深圳衡亿安高端精密部件制造研发中心及生产基地智能化工程	工程范围	主要施工内容为高端精密部件制造研发基地厂房、生产基地厂房的智能化安装工程。
中标价格	38,081,051.79 元	质量标准	合格
工期	240 日历天	项目经理	王娟
质保期	自工程验收合格之日计算，保修期为 <u>贰</u> 年。		
建设地址	深圳市龙华区观湖街道		

特此通知！

招标人（单位盖章）：深圳市衡亿安科技有限公司

2024 年 11 月 30 日



# 建设工程施工合同

工程名称：深圳衡亿安高端精密部件制造研发中心及生产  
基地智能化工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发包方：深圳市衡亿安科技有限公司

承包方：深圳市中科建设集团有限公司

签订日期：2024年12月4日



## 工程施工承包合同

发包人（简称“甲方”）：深圳市衡亿安科技有限公司

法定代表人：马爽

联系方式：0755-28012168

承包人（简称“乙方”）：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表：叶国标

联系方式：0755-83860122

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳衡亿安高端精密部件制造研发中心及生产基地智能化工程
- 1.2 工程地点：深圳市龙华区观湖街道
- 1.3 工程内容：包括但不限于 1#高端点胶与智能设备研发基地厂房、2#精密制造生产基地厂房的智能化施工图深化设计、施工、相关软件供应、编程、产品的采购与装配、运输与保险、材料设备供应及检验检测、安装、调试、试运行、备品备件、操作和维修人员的技术培训、质保期保障、竣工验收及售后相关服务等全部内容，配合竣工验收及为完成本工程所需的相关手续办理等，具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。施工建筑面积约为 34972.68 m<sup>2</sup>。

### 2 工程承包方式及范围

- 2.1 承包方式：该项目按图纸及清单内容包工包料包机械、包工期、包质量、包试验检测、包环境保护、包职业健康、包安全文明施工、包验收、包施工措施、包保修、包

施工全部风险、包税金以及完成该项目的一切费用；除设计变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

## 2.2 承包范围包括但不限于：

1) 通讯接入系统：有线接入、光纤接入、混合接入等设备供货及安装调试、线缆敷设、运营商业业务接入、竣工验收。

2) 综合布线系统：室外手孔井、预埋管道、管沟挖填等，机柜等设备供货及安装调试、线缆敷设、管道敷设、竣工验收。

3) 信息网络系统：设备供货及安装调试、线缆敷设、管道敷设、竣工验收。

4) 信息发布系统：设备供货及安装调试、线缆敷设、管道敷设、竣工验收。

5) 安防视频监控系统：设备供货及安装调试、线缆敷设、管道敷设、竣工验收。

6) 防盗报警系统：设备供货及安装调试、线缆敷设、管道敷设、竣工验收。

7) 公共广播系统：设备供货及安装调试、线缆敷设、管道敷设、竣工验收。

8) 出入口控制系统：设备供货及安装调试、线缆敷设、管道敷设、竣工验收。

9) 电梯五方通话系统：线缆的供货、从电梯顶楼的机房到消防控制室的线缆敷设、竣工验收。

10) 人员便捷通行及访客管理系统：该系统按业主利旧设备深化，仅考虑管线部分内容，甲供设备安装调试、线缆敷设、管道敷设、竣工验收。

11) 停车场管理系统：设备供货及安调试装、线缆敷设、管道敷设、竣工验收。

12) 能耗抄表计费系统包含：水表、电表由专业单位提供，区域管理器等设备的供货、安装调试、线缆敷设及竣工验收。

13) 机房工程：1#消控室，1#4楼弱电主机房的模块化机房、环境监控、天花吊顶、防静电地板、墙面刮白，涂抹乳胶漆、踢脚线等。

14) UPS 配电系统：UPS 设备安装调试及配合竣工验收。含 UPS 主机的进线电源电缆敷设及供电系统调试。

(具体详见附件工程量清单)

## 3 合同工期

3.1 计划开工日期：2024 年 12 月 16 日(具体以甲方发出的开工指令为准)。

3.2 计划竣工日期：2025 年 8 月 12 日。

3.3 工期总日历天数：240 天。

#### 4 质量标准

4.1 工程质量标准：国家相关规范规定的合格标准。

#### 5 合同价款

5.1 金额人民币（大写）：叁仟捌佰零捌万壹仟零伍拾壹元柒角玖分

¥：38,081,051.79，开具9%增值税专用发票。

5.2 工程结算时除具有下列情况外，合同价不可调整：

- ① 设计发生变更；
- ② 在工程中新增减了工程项目；
- ③ 双方协商的其他价格变更。

5.3 乙方应当在上述情况发生后7天内，将调整原因、金额以书面形式通知甲方，甲方确认调整金额后与乙方协商支付方式，原则上多退少补。

5.4 双方约定的工程款支付方式和时间：

- ① 预付款：合同签订起7个工作日内，甲方向乙方支付合价款的20%，即人民币7,616,210.36元（大写：柒佰陆拾壹万陆仟贰佰壹拾元叁角陆分）作为预付款；
- ② 进度款：按月支付已完成工程量款项的85%，如有涉及变更签证等，由乙方提交申请经甲方确认后，变更费用同进度款按比例同步支付。
- ③ 结算款：工程验收合格并完成结算后7天内支付至结算价的97%，
- ④ 保修金：本工程结算价款的3%作为保修款，待两年质保期满后无质量问题时无息支付。

5.5 甲方应当按合同约定付款，每次付款前由乙方提供与当期应付款金额等额的税率为9%的增值税专用发票。

乙方收款账户为：

开户名称：深圳市中科建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账 号：44250100003600000983

5.6 甲方不按合同约定支付工程款，双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担违约责任。

## 6 合同文件及解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- ①合同协议书
- ②中标通知书（若有）
- ③投标书及其附件（若有）
- ④工程量清单
- ⑤双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

## 7 开工及延期开工

- 7.1 乙方应当按照合同约定的开工日期开工。
- 7.2 因甲方原因不能按照本合同约定的开工日期开工，甲方应以书面形式通知乙方，推迟开工日期。甲方赔偿乙方因延期开工造成的损失，并相应顺延工期。
- 7.3 从本合同签订之日起超过一年未通知进场开工，双方重新签订合同，双方均无需承担责任。

## 8 暂停施工

- 8.1 甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程。乙方实施甲方作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，甲方应当在 48 小时内给予答复。甲方未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后 48 小时内未予答复，乙方可自行复工。
- 8.2 因甲方原因造成停工的，若给乙方造成损失的甲方应当赔偿并相应顺延工期；因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用并赔偿甲方因不能按时使用场地而造成的损失，同时工期不予顺延。

## 9 施工工期、进度以及工期延误

- 9.1 因下列原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：
  - (1) 甲方未能提供图纸及开工条件；
  - (2) 甲方未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行；
  - (3) 甲方未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
  - (4) 设计变更和工程量增加；
  - (5) 因第三方交叉施工作业导致未能提供施工界面的；

(6) 一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；

(7) 不可抗力；

**9.2 施工工期：**总工期为 240 日历天，计划开工日期暂定为 2024 年 12 月 16 日，竣工日期为 2025 年 8 月 12 日；具体的开工日期，以发包人的书面通知为准。具体的工期要求必须满足招标人的进度节点要求，如甲方在施工过程中调整工期计划，乙方承诺工期计划随着甲方的进度计划进行调整且不对甲方对费用进行任何索赔。

## **10 质量与检验**

**10.1** 工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

**10.2** 工程质量达不到约定标准的部分乙方应按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

**10.3** 因甲方指令失误或其他非乙方原因发生的追加合同价款，由甲方承担。

## **11 隐蔽工程和中间验收**

**11.1** 工程需隐蔽或中间验收的，乙方进行自检后通知甲方验收。乙方验收合格，且甲方在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在甲方限定的时间内修改后重新验收。

**11.2** 甲方不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过 48 小时。甲方未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，乙方可自行组织验收，甲方应承认验收记录。

**11.3** 乙方对项目进行调试运行正常后，甲方按约定进行整体验收，对需要修改的部分一次性提出全部修改意见，乙方按修改意见修改和修复，非乙方原因造成的修改、修复费用，由甲方支付。

## **12 工程量的确认**

**12.1** 乙方每月 7 日前提交本月已完成工程量给甲方审核，甲方收到工程量审核资料后 7 天内完成确认，逾期未确认也未提出书面异议视为甲方已确认。

## **13 材料设备供应**

**13.1 甲方供应材料设备**

- 17.1 开工前，甲方向乙方提供经确认的施工图纸 2 份，进场前需进行现场交底，将工程概况、施工要求、质量、工期等情况提供给乙方。
- 17.2 甲方负责协调乙方与施工总承包单位的关系，保证乙方正常施工。
- 17.3 负责协调现场，为乙方提供必需施工条件，保障施工中所需用水、用电。协调施工现场的临时施工电源接口。
- 17.4 审核乙方的施工组织设计、施工方案等，并监督实施。
- 17.5 工程变更：如遇设计变更、价款变更等，由甲、乙双方协商签订补充协议。工程变更申请，经甲方现场总工程师以及对应的辅助工程师等人共同签字确认后方可生效，及时办理签证手续，负责施工合同履行。施工中甲方需对原工程设计进行变更，应提前 7 天以书面形式向乙方发出变更通知。因变更导致合同价款的增减及造成的乙方损失（包括已订购材料的损失），由甲方承担，延误的工期相应顺延。
- 17.6 甲方应无偿提供 30 平米以内的堆放器材、工具所需的场地。
- 17.7 非因设计原因所涉及合同工程内容以外的变更，甲方以书面形式通知乙方，费用按甲方签证另计。
- 17.8 甲方应在材料进场后 48 小时内组织验收材料，协调材料存放入库。如甲方未按时验收或提出异议的，视为甲方验收合格，乙方有权直接使用材料。
- 17.9 指定\_\_\_\_\_为工地代表协调工程的一切事宜，负责合同履行中对工程质量进度的监督检查，发出相关工程指令，办理接、发文登记手续，接收乙方验收通知，组织、协调各相关部门开展施工工作。
- 17.10 依照合同约定方式支付合同款项。甲方不能按合同规定的期限结算、付款，每逾期一天应向乙方支付结算总造价的千分之一的违约金，并赔偿承包方因此遭受的损失。

## 18 乙方义务

- 18.1 乙方在合同签订后 3 天正式委派现场施工负责人及对接人等，提交给甲方备案并做现场管理责任签订工作。指定 王娟 为项目经理协调工程的相关事宜，负责执行施工进度，办理相关的施工手续；指定 吴俊 为技术负责人组织图纸会审、技术交底、专项方案落实等相关事宜。
- 18.2 必须与总包方协调处理好现场的施工关系，所有进场工人必须服从现场管理要求。
- 18.3 乙方应在开工前 2 天，将施工组织设计和工程进度计划提交甲方，甲方应于 7 天内予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出书面意见的，视为同意。

- 
- 18.4 施工过程中严格按政府有关规定的施工规范和甲方的要求进行施工，按工程验收质量标准完成项目。乙方因施工质量不符合合同规定的，承包方应无偿返工或修理。
- 18.5 乙方保证其员工遵守国家、地方和施工现场的各项法规制度，文明施工。根据现场需要采取安全防护措施，严格按照安全规范及操作规程施工，确保施工安全。
- 18.6 施工过程中，因乙方人员的原因造成的人身伤害和财产损失，由乙方承担责任。对工程中的意外事故，乙方应采取积极措施，防止事故损失扩大，并于第一时间报告甲方，并不能因此影响工程进度。
- 18.7 乙方必须按甲方审核通过的施工图进行施工，未经甲方同意，不得擅自更改图纸。
- 18.8 乙方须确保工期，无故不得停工，施工过程中须积极配合甲方代表的监督。
- 18.9 因项目要求需要变更设计或增减工程项目，乙方应积极配合，合理组织施工。
- 18.10 施工结束，乙方负责清理现场废料。
- 18.11 项目竣工后，乙方及时向甲方提供竣工资料，提交甲方验收，验收通过后提交完整的结算资料进行项目结算。
- 18.12 未经甲方书面同意，乙方不得擅自转包或分包所承担的主体工程。
- 18.13 施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。
- 18.14 因乙方自身原因不能按合同规定的工期交付验收的，未能与甲方沟通并达成甲方认可的视为逾期，每逾期一天应向甲方支付结算总造价的万分之五的违约金。
- 18.15 乙方应与工人建立合法的劳动关系，为工人缴纳社会保险，及时足额支付工人工资。若乙方因违反前述规定导致工人罢工或向甲方追讨薪资，甲方可直接在应当支付给乙方的工程款中扣除相应费用，不足部分甲方可另行追偿。

## 19 质量保修

- 19.1 保修责任范围：乙方对施工及其提供的材料的原因造成的工程损坏或缺陷承担免费保修义务，包含乙方提供的软硬件免费维修，无法维修的硬件设备提供免费更换。因甲方人为损坏、自然灾害等原因造成的损害，不在保修范围，经协商后乙方可提供有偿维修。
- 19.2 保修内容：合同约定的施工范围。
- 19.3 保修期：自工程验收合格之日计算，保修期为 贰 年。
- 19.4 保修期内，乙方应在接到甲方通知后 8 小时内响应，24 小时必须到厂。

22.1 甲方应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；甲方委托乙方投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由甲方承担。

22.2 乙方应依照法律规定为其履行合同的全部员工办理工伤保险。

### 23 争议解决

23.1 本合同在履行过程中发生争议的，双方依照公平、诚信的原则协商解决，协商不成的，提请深圳仲裁委员会仲裁。

### 24 不可抗力

24.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾、风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

24.2 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按下列方法分别承担：

- (1) 工程本身的损害（如火灾、水浸等）、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由甲方承担；
- (2) 双方人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；
- (3) 乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方承担；
- (4) 停工期间，乙方应甲方要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担；
- (5) 工程所需清理、修复费用，由甲方承担；
- (6) 延误的工期相应顺延。

24.3 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

### 25 其他

25.1 甲方应将工程款支付至乙方签署页指定的账户，由于甲方原因未将工程款支付至乙方指定账号导致的损失由甲方自行承担。

25.2 未经乙方书面授权，乙方任何人员对外作出的保证、承诺、声明、结算、签约、欠款、变更等行为均对乙方无效。

25.3 本合同自双方签字并加盖公章后生效，甲方乙方履行合同全部义务，结算价款或保修金支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程后，本合同即告终止。

25.4 本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

25.5 本合同订立时间：2020年12月4日；

25.6 订立地点：深圳市龙华区。

(续上页)

发包人（甲方）：深圳市衡亿安



科技有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道

陶元社区天诚路 27 号

委托代理人：

电话：0755-28012168

2024 年 12 月 4 日

承包人（乙方）：深圳市中科建设



集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路

19 号港安大厦第六层 D1 单元

委托代理人：



电话：0755-83860122

2024 年 12 月 4 日

## 2.3、淮安涟水汽车产业园一期（北区）智能化及装修工程 EPC 工程总承包

# 中标通知书

河北建工集团有限责任公司：

我方淮安涟水汽车产业园项目的淮安涟水汽车产业园一期（北区）智能化及装修工程 EPC 工程总承包的评标工作已经结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于 2024 年 10 月 13 日前与我单位洽谈合同，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

工程范围和内容	淮安涟水汽车产业园一期（北区）智能化及装修工程 EPC 工程总承包		
中标质量标准	合格	中标工期(日历天)	50
中标价(万元)	11191.702133		
项目经理	孔海欧	证件号	粤 1442016201635005
招标方式	公开招标		
备注	河北建工集团有限责任公司为联合体牵头人，深圳市中科建设集团有限公司、中国移动通信集团江苏有限公司为联合体成员。		
招标人(盖章) 法定代表人：	监管部门备案章：  2024 年 09 月 14 日		

注：本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出；  
本中标通知书一式五份，监管部门、招标人及中标人各持。



## 联合体协议书

河北建工集团有限责任公司、深圳市中科建设集团有限公司、中国移动通信集团江苏有限公司（所有成员单位名称）自愿组成河北建工集团有限责任公司、深圳市中科建设集团有限公司、中国移动通信集团江苏有限公司（联合体名称）联合体，共同参加淮安涟水汽车产业园项目（项目名称）淮安涟水汽车产业园一期（北区）智能化及装修工程EPC工程总承包 标段施工招标资格预审和投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、河北建工集团有限责任公司（某成员单位名称）为河北建工集团有限责任公司、深圳市中科建设集团有限公司、中国移动通信集团江苏有限公司（联合体名称）牵头人。

联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：河北建工集团有限责任公司负责 ①设计：室内装饰装修方案及施工图设计、导视标牌方案及施工图设计、机电系统设计（强、弱电系统、给排水系统、采暖设计、空调系统、消防系统的施工图设计等）；智能化专项设计等。以招标人实际委托的设计内容为准，招标人保留根据实际情况进行调整范围的权利。依据现行的国家及地方有关法律法规、标准规范及有关部门审批文件等进行设计。后续服务包括：施工期间与现场的配合服务、设计修改、变更、相关专题报告、参与隐蔽工程验收和竣工验收、配合编制竣工图等服务工作。②施工：包括不限于室内装饰装修、机电设备安装、消防系统、空调暖通、给排水系统、原建筑物部分拆除、结构加固、导视标牌等施工内容以及工程竣工验收、移交、质量缺陷 责任期内的缺陷修复等相关工作。深圳市中科建设集团有限公司负责施工：智能化安装，运行及试运行、相关各类技术培训服务、质保期的维修管养等全部内容，中国移动通信集团江苏有限公司负责采购，包含货物及材料采购及管理。根据招标人批准的施工图设计及货物、材料清单，完成本项目所有货物、材料的采购及相关工作。包括但不限于本项目建设所需要的一切与项目相关的所有材料、设备及工器具购置等采购（含供货、运输、装卸、保管），承包人必须执行现行技术规范标准，向发包人提供合格产品。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：河北建工集团有限责任公司（盖单位章）  
法定代表人或其委托代理人：徐永平（签字）

成员一名称：深圳市中科建设集团有限公司（盖单位章）  
法定代表人或其委托代理人：李国博（签字）

成员二名称：中国移动通信集团江苏有限公司（盖单位章）  
法定代表人或其委托代理人：李国博（签字）

日期：2024年09月05日

GF-2011-0216

# 建设项目工程总承包合同示范文本

(试行)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分合同协议书

发包人（全称）：涟水县汽车产业园有限公司

承包人（全称）：河北建工集团有限责任公司（联合体牵头人）

中国移动通信集团江苏有限公司（联合体成员）

深圳市中科建设集团有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就淮安涟水汽车产业园项目-淮安涟水汽车产业园一期（北区）智能化及装修工程 EPC 工程总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：淮安涟水汽车产业园项目-淮安涟水汽车产业园一期（北区）智能化及装修工程 EPC 工程总承包项目

工程批准、核准或备案文号：涟水发改备[2023]252 号

工程内容及规模：项目用地面积 305060 平方米，总建筑面积约 137760 平方米。本次招标工程造价约 1.2 亿元（其中智能化造价约 8000 万元、装饰装修造价约 4000 万元），**智能化包含**

**（但不限于）机动车检测系统、机动车查验管理系统、驾驶人考试系统、驾驶人模拟训练系统、交通事故处理一体化中心信息化、车管业务信息系统、公安交通指挥中心信息化、车管业务和交通违法处理自助服务系统、档案管理系统、多功能展厅展示系统、卷宗管理系统、警用装备管理系统、安全教育基地系统、实战训练信息化、体能训练中心装备、综合布线系统、计算机网络系统、安防监控系统、公共广播系统、会议系统、机房工程、门禁系统、能耗管理系统等；**装修面积约 24056.7 m<sup>2</sup>，详见设计任务书。

淮安涟水汽车产业园项目-淮安涟水汽车产业园一期（北区）智能化及装修包括施工图设计及报审，设备材料采购及安装，室内装修、机电安装、空调暖通、消防系统、给排水安装等、工程施工、调试、竣工验收、备案、移交、缺陷责任期内的保修等工作。并对本项目的质量、安全、工期、投资等负全面责任。设计及施工成果须符合主体设计、相关审批手续、规范、项目现场及使用需要。中标人负责完成包含但不限于上述部分的（EPC）工程总承包设计、采购、施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等全部工作。

①设计：室内装饰装修方案及施工图设计、导视标牌方案及施工图设计、机电设备设计（强、弱电系统、给排水系统、采暖设计、空调系统、消防系统的施工图设计等）；智能化专项设计等。以招标人实际委托的设计内容为准，招标人保留根据实际情况进行调整范围的权利。依据现行的国家及地方有关法律法规、标准规范及有关部门审批文件等进行设计。后续服务包括：施工期间与现场的配合服务、设计修改、变更、相关专题报告、参与隐蔽工程验收和竣工

验收、配合编制竣工图等服务工作。

②施工：包括不限于室内装饰装修、机电设备安装、消防系统、智能化、空调暖通、给排水系统、原建筑物部分拆除、结构加固、导视标牌等施工内容以及工程竣工验收、移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作。

③采购：包含货物及材料采购及管理，根据招标人批准的施工图设计及货物、材料清单，完成本项目所有货物、材料的采购及相关工作。包括但不限于本项目建设所需要的一切与项目相关的所有材料、设备及工器具购置等采购（含供货、运输、装卸、保管、安装、运行及试运行、相关各类技术培训服务、质保期的维修管养等全部内容），承包人必须执行现行技术规范标准，向发包人提供合格产品。

## 二、工程主要生产技术来源

设计方案来源于发包方。

## 三、主要日期

工期要求：50 日历天，其中：

计划设计开工日期：2024 年 9 月 18 日

计划施工开工日期：2024 年 9 月 26 日

计划工程竣工日期：2024 年 11 月 6 日

## 四、工程质量标准

(1) 设计质量标准：工程设计应当符合工程设计文件编制深度相关要求中相应设计阶段的编制深度要求，质量必须达到国家有关规范要求，并且须通过审图部门审查；

(2) 采购质量标准：符合国家和地方设计技术规范、标准及规程要求，确保通过相关部门的验收；

(3) 施工质量标准：合格；

## 五、合同价格和付款货币

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）：壹亿壹仟壹佰玖拾壹万柒仟零贰拾壹元叁角叁分（小写金额：111917021.33 元）。含：设计费（含税）为：人民币（大写）：柒拾万元整（小写金额：700000 元），增值税率 6%，其中不含税金额为：人民币（大写）：陆拾陆万零叁佰柒拾柒元叁角陆分（小写金额：660377.36 元），增值税金额为：人民币（大写）：叁万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分（小写金额：39622.64 元）；施工费（含税）为：人民币（大写）：壹亿壹仟壹佰贰拾壹万柒仟零贰拾壹元叁角叁分（小写金额：111217021.33 元），增值税率 9%，其中不含税金额为：人民币（大写）：壹亿零贰佰零叁万叁仟玖佰陆拾肆元伍角贰分（小写金额：102033964.52 元），增值税金额为：人民币（大写）：玖佰壹拾捌万叁仟零伍拾陆元捌角壹分（小写金额：9183056.81 元）。

2. 合同价格形式：合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_\_。

六、总承包项目经理：孔海欧\_\_\_\_\_。

七、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、施工、采购，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、定义与解释

- 1. 本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。
- 2. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与合同具备同等效力。

九、合同生效

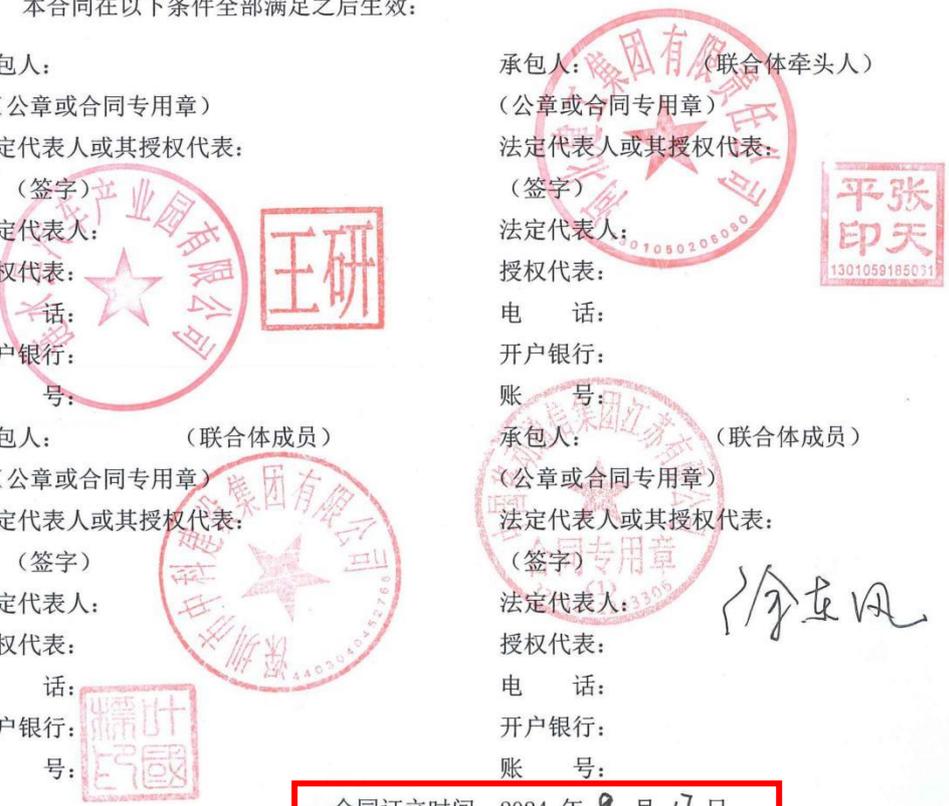
本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人：  
 (公章或合同专用章)  
 法定代表人或其授权代表：  
 (签字)  
 法定代表人：  
 授权代表：  
 电 话：  
 开户银行：  
 账 号：

承包人： (联合体成员)  
 (公章或合同专用章)  
 法定代表人或其授权代表：  
 (签字)  
 法定代表人：  
 授权代表：  
 电 话：  
 开户银行：  
 账 号：

承包人： (联合体牵头人)  
 (公章或合同专用章)  
 法定代表人或其授权代表：  
 (签字)  
 法定代表人：  
 授权代表：  
 电 话：  
 开户银行：  
 账 号：

承包人： (联合体成员)  
 (公章或合同专用章)  
 法定代表人或其授权代表：  
 (签字)  
 法定代表人：  
 授权代表：  
 电 话：  
 开户银行：  
 账 号：



Handwritten signature: 孔海欧

合同订立时间：2024 年 9 月 17 日  
 合同订立地点：淮安市涟水县

# 淮安涟水汽车产业园一期（北区）智能化及装修工程 EPC 工程总承包项目补充合同

发包人（甲方）：涟水县汽车产业园有限公司

承包人（乙方）：河北建工集团有限责任公司

深圳市中科建设集团有限公司

中国移动通信集团江苏有限公司

甲、乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，签订如下补充合同：

## 一、合同说明：

1、2024 年 11 月份签署《淮安涟水汽车产业园一期（北区）智能化及装修工程 EPC 工程总承包项目建设项目工程总承包合同》（以下称原合同）；

2、现根据甲方会议要求及工程实际情况，对部分系统进行削减调整，原合同第一部分合同协议书中合同价格条款进行变更，签订本补充协议（以下称本协议）；

3、本补充协议智能化系统调整为机动车检测系统、驾驶人考试系统、交通事故处理一体化中心信息化、车管业务信息系统、公安交通指挥中心信息化、自助服务系统、档案管理系统（含车管、事故两个档案室）、卷宗管理系统、综合布线系统、计算机网络系统、安防监控系统、公共广播系统会议系统、机房工程、门禁系统、能耗管理系统共 16 项，所提供系统具备使用功能，验收满足国家标准。原合同中智能化系统根据项目实施具体情况增加或减少，再另行签订补充合同。

## 二、修订条款：

原合同第一部分合同协议书的第五项合同价格变更为：人民币（大写）：柒仟贰佰柒拾玖万捌仟伍佰元（小写金额：72798500元），其中智能化项目 53190000 元，装修装饰项目 18908500 元，设计费 700000 元。最终以实际发生及审计为准。

三、本补充协议未涉及的部分仍以甲、乙双方原先签订的合同编号为GF-2011-0216的《淮安涟水汽车产业园一期（北区）智能化及装修工程EPC工程总承包项目建设项目工程总承包合同》为准。本补充协议与《淮安涟水汽车产业园一期（北区）智能化及装修工程EPC工程总承包项目建设项目工程总承包合同》具有同等法律效力，甲、乙双方承诺均已知晓合同内容以及本次补充协议内容，并承诺为此承担各自的义务及相关法律责任。

### 【发包人】

公司名称：涟水县汽车产业园有限公司（盖章）

授权代表（签字）：

签约日期：

### 【承包人】

公司名称：河北建工集团有限责任公司（盖章）

授权代表（签字）：

签约日期：2024.11.21

公司名称：中国移动通信集团江苏有限公司（盖章）

授权代表（签字）：

签约日期：

公司名称：深圳市中科建设集团有限公司（盖章）

授权代表（签字）：

签约日期：

## 2.4、豪恩惠州智能科技产业园（一期）智能化工程

### 中标通知书

致深圳市中科建设集团有限公司：

我司 豪恩惠州智能科技产业园（一期）智能化工程 已于2024年7月2日进行定标，经评定，现正式通知贵公司，我司已选定贵公司为本项目中标单位，并接纳贵公司的投标文件：

1、中标价：¥37366771.22元人民币（大写）：叁仟柒佰叁拾陆万陆仟柒佰柒拾壹元贰角贰分；

2、中标工期：365日历天；

3、项目负责人为：肖明钟；

4、贵公司须在接到本通知后30日内与我司商议并签订豪恩惠州智能科技产业园（一期）智能化工程施工合同；

5、具体开工时间以我司指令为准。

谨此函告。

豪恩汽车电子装备（惠州）有限公司

2024年7月5日



**Longhorn**

豪恩汽车电子装备（惠州）有限公司

**豪恩汽车电子装备（惠州）有限公司**

**豪恩惠州智能科技产业园（一期）智能化工程**

# 施 工 合 同

建设单位（甲方）：豪恩汽车电子装备（惠州）有限公司

施工单位（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

签订日期：2024年7月10日

**Longhorn**

豪恩汽车电子装备（惠州）有限公司

## 智能化工程施工合同

甲方（建设单位、发包方名称）：豪恩汽车电子装备（惠州）有限公司

地址：惠州大亚湾西区龙海三路 72 号豪恩智能科技产业园

指定联系人：张义，联系电话：0755-28032668

乙方：深圳市中科建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第 6 层 D1 单元

指定联系人：马庆广，联系电话：13631556683

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方在真实、充分地表达各自意愿的基础上，经友好协商，甲方委托乙方就豪恩惠州智能科技产业园（一期）智能化工程事宜签订本合同，并由甲乙双方共同恪守履行。

### 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：豪恩惠州智能科技产业园（一期）智能化工程

1.2 工程地点：惠州大亚湾西区龙海三路 72 号豪恩智能科技产业园

1.3 工程规模：惠州豪恩智能科技产业园占地面积 34,450.00 平方米，总建筑面积约 12 万平方米（厂房面积：10 万平方米，宿舍面积：2 万平方米）。

### 第 2 条 工程承包范围

《豪恩惠州智能科技产业园（一期）智能化工程施工图》中包含的所有材料设备及相应硬件软件的采购、安装、系统集成、调试、验收及售后服务。施工范围包括但不限于以下智能化系统：

（1）信息设施系统（含信息接入系统、移动通信室内信号覆盖系统、信息网络系统、综合布线系统、有线电视系统、信息导引及发布系统、无线 WIFI 覆盖系统、无线对讲系统、电梯五方对讲系统）；

（2）公共安全系统（视频安防监控系统、入侵报警系统、紧急求助报警装置、出入口控制系统、电子巡查系统、停车场管理系统、通道闸及访客管理系统）；

（3）建筑设备监控管理系统（建筑设备监控系统、建筑能效监管及计量系统、充电桩监

# Longhorn

豪恩汽车电子装备（惠州）有限公司

控管理系统)；

(4) 智能化集成系统（集成内容含建筑设备管理系统等）；

(5) 机房工程（防尘漆、敷设防静电地板等）、配电及接地系统、弱电井防尘、防雷保护及安全措施；UPS 不间断电源系统；

(6) 信息化应用系统等。

## 第 3 条 双方工作

### A. 甲方工作

3.1 授权指派 张义 为甲方代表（联系电话 0755-28032668 ，电子邮箱：junpeng.wang@long-horn.com），授权范围：负责对工程安全、质量、进度进行监督检查，组织办理验收（最终验收文件必须加盖甲方公章才有效）、变更签证及确认、往来函件接收处理、工程事项确认和其他相关事宜等。

3.2 由甲方负责设计的工程，甲方应负责提供已盖章确认的施工蓝图（包括电子版）；由乙方负责设计的工程，甲方代表应负责与乙方进行图纸会审，并需由甲方签字确认，图纸确认后方可施工。

3.3 至少应于开工前 3 日与乙方进行现场交底工作，清除现场影响施工的障碍物。如需要拆改原设备管线的，甲方应负责到有关部门办理相应的审批通过手续。

3.4 乙方施工期间保护好甲方所有物资、设备、场所等，若有损坏照价赔偿。

3.5 免费向乙方提供施工所需的水、电等，并开通电梯，说明使用注意事项。

3.6 负责协调园区内其他单位的配合问题。

3.7 知会邻里在施工期间产生的噪音可能对其生活和工作环境造成影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

3.8 按合同约定时间及时向乙方支付工程款项。

### B. 乙方工作

3.9 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定等，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

3.10 授权指派 肖明钟 为乙方代表（联系电话 0755-83860122，电子邮箱：zkjs@zkjs.cn），授权范围：负责组织施工，按期保质保量完成施工任务，办理变更签证、往来函件接收处理、工程事项确认和其他相关事宜。

3.11 配合甲方直接发包给第三方的工程施工，协助第三方工程项目的顺利完成。

# Longhorn

豪恩汽车电子装备（惠州）有限公司

3.12 妥善保护好施工现场范围内建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题。

3.13 按期完成施工，负责施工人员的工资、保险等，如因乙方人员闹事导致甲方受损，乙方承担一切责任。

## 第4条 工程造价及甲方品牌要求

### 4.1 工程造价

本项目合同含税总价为人民币（大写）叁仟柒佰叁拾陆万陆仟柒佰柒拾壹元贰角贰分。（¥37366771.22元），含9%增值税；图纸中乙方清单未报价项目，均由甲方自行施工处理。若本项目施工内容乙方有新增，相同总类甲乙双方按最后一次定标单价核算，原报价单没有报价项目，甲乙双方按市场价协商定夺。

**施工内容具体明细见附件；**若本项目设备有新增，甲乙双方按市场价协商定夺。

### 4.2 甲方品牌要求

4.2.1 本项目中甲方部分材料、设备要求指定品牌，乙方所提供的设备、材料严格按照甲方指定品牌交货及施工，若不符合要求，甲方有权拒收，并对该项目造成的一切损失乙方承担，

4.2.2 除甲方指定品牌外，其他按乙方提供的工程报价清单执行，乙方所提供的材料及设备必须满足甲方要求。

4.2.3 部分材料、设备具体品牌要求如下：

序号	类别	子系统名称	主要设备	品牌或厂家
1	信息 设施 系统	综合布线系统	网线、配线架、铜缆、光缆等其配件	普天汉飞、松普、一舟、智领海
2			机柜、PDU（国标）	图腾、金盾、一舟
3			电线（弱电）	广东长江、普天汉飞、爱普华顿、成天泰
4		信息网络系统	接入交换机、汇聚交换机、核心交换机、光模块等	华为、新华三、思科
5		信息引导及发布系统	信息发布软件	INDAS、三体互联、华音、朗歌
6	安全 防范 系统	视频安防监控系统	前端摄像头、存储设备、管理平台、视频管理服务器等	海康威视、大华、华为
7			拼接屏显示设备	海康威视、大华、上海集光
8		入侵报警系统	防盗报警主机、防区扩展模块等	海康威视、大华、艾礼富

# Longhorn

豪恩汽车电子装备（惠州）有限公司

9		电子巡更系统	电子巡更系统 巡更管理软件、巡更棒等	兰德华、海康威视、蓝卡
10	建筑设备管理系统	建筑设备监控系统	DDC 控制器、管理软件、网关等	西门子、施耐德、霍尼韦尔、杰夫瑞尔、江森
11		建筑能效监管系统	数据采集器、管理软件等	天创达、柏诚、中电、派诺
12		智能照明控制系统	开关模板、网关、管理软件等	西门子、施耐德、合广测控、HDL
13	机房工程	机房工程（数据中心、消防安防控制室等）	UPS 及电池、精密空调、模块化机柜	新华三、华为、科士达、维谛
14			静电地板、天花吊顶	美露(MERO)、华集、沈飞
15			机房动环监控系统	新华三、华为、科士达、维谛
16		线管	JDG、PVC 管等	联塑、日丰、雄塑
17	其他	桥架	弱电桥架	帝一集团、欧宝电气、宏际
18		服务器、工作站	包含边缘服务器、平台服务器、应用服务器、工作站	DELL、新华三、华为

## 第 5 条 设备、材料

### 5.1 质量标准及保质期

5.1.1 交付地址：惠州龙海三路豪恩惠州智能产业园

### 5.1.2 标准及保质期

1) 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》列明乙方供应的材料、设备。

2) 乙方供应的主要材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方，乙方就材料、数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定向甲方签样确认。

## 第 6 条 付款方式

6.1 甲方应于本合同签订之日起 7 天内向乙方支付本项目合同总造价的 30%即 ¥ 11210031.37 元作为进场施工预付款。乙方收到款后，30 天内开出相对应金额发票。

6.2 甲方应于本工程设备进场时再向乙方支付本项目合同总造价的 30%即 ¥ 11210031.37 元作为本工程的第二期进度款，乙方收到款后，30 天内开出相对应金额发票

6.3 乙方工程完工，甲方应向乙方支付本项目合同总造价的 20%即 ¥ 7473354.24 元。乙方

# Longhorn

豪恩汽车电子装备（惠州）有限公司

收到款后，30 天内开出相对应金额发票。

6.4 工程完工后，乙方发出正式的验收通知单到甲方，甲方应于收到乙方验收通知单之日起 30 个工作日内予以确认，若甲方对乙方的工程验收不合格，乙方需及时整改，整改完成直至验收合格后支付本项目总造价的 17%即¥6352351.11 元。30 天内开出相对应金额发票。

6.5 甲乙双方同意将本工程总造价的 3%即¥1121003.14 元作为工程质量保修金，甲方应于本工程竣工验收合格之日起满壹年后无任何质量问题的前提下 20 个工作日内一次性支付给乙方本工程总造价的 2%即 747335.42 元，30 天内开出相对应金额发票。剩余本工程总造价的 1%即 373667.71 元甲方应于本工程竣工验收合格之日起满贰年后无任何质量问题的前提下 20 个工作日内一次性支付给乙方。30 天内开出相对应金额发票。

6.6 如有工程变更的，超出或减少甲方技术资料要求，经双方授权人确定后工程增加项或减少项应及时在当期工程款中进行调整及支付。

6.7 本合同项下的所有工程款项由甲方直接汇入乙方指定的银行账户，乙方向甲方开具等额的增值税专用发票，甲方向乙方支付对应的款项，

乙方指定的银行账户信息为：

户名：深圳市中科建设集团有限公司

账号：651052202800028

开户行：深圳福田银座村镇银行营业部

6.8 本合同项下的款项，甲方可采用银行转账方式支付到乙方指定的银行账户，不得以现金或其他电子结算业务等方式支付。如甲方使用第三方账户或私人账户付款的，需经乙方书面同意及确认。如甲方未经乙方书面同意，擅自把本合同款项交付给未经乙方书面授权确认的人员或单位的，则视为甲方未支付本合同款项，甲方仍应按本合同约定向乙方支付工程款，甲方由此所受到的一切损失由甲方自行承担。

## 第 7 条 施工工期

7.1 工期要求： 365 日历天，其中：

计划开工日期： 2024 年 7 月 15 日

计划竣工日期： 2025 年 7 月 15 日

7.2 在本合同履行期间，如有发生以下情形之一，造成本工程的竣工验收日期延迟的，经甲方盖章确认，工期可相应顺延：

(1) 因甲方原因导致工程量变化或设计变更影响工期的；

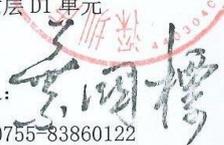
# Longhorn

豪恩汽车电子装备（惠州）有限公司

18.3 本合同附件为本合同的组成不可分割的一部分与本合同具有同等法律效力，合同附件包括：

(1) 施工方案书 (2) 工程造价明细表（包括合同 4.2.3 中指定品牌） (3) 验收标准

18.4 本合同正本壹式肆份，甲乙双方各执贰份；

<p>乙方</p> <p>乙方：深圳市中科建设集团有限公司 所在地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元 法人代表： 委托代理人： 电 话：0755-83860122 传 真：0755-83867698 邮政编码：518038</p>	<p>甲方</p> <p>甲方：豪恩汽车电子装备（惠州）有限公司 所在地址：惠州大亚湾西区龙海三路 72 号豪恩智能科技产业园 法人代表： 委托代理人： 电 话：0755-28032668 传 真： 邮政编码：516200</p>
--	---

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	豪恩惠州智能科技产业园（一期）智能化工程	结构类型	钢筋混凝土框架结构	建筑面积	12万㎡
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	吴俊	开工日期	2024年7月15日
项目负责人	肖明钟	项目技术负责人	黎献章	竣工日期	2025年9月25日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经审查符合标准及设计要求 8 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项， 经核定符合规范要求 23 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 / 项。			良好
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。			符合要求，同意验收
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>张义</u>	 (公章) 总监理工程师: <u>罗国光</u>	 (公章) 项目负责人: <u>肖明钟</u>	 (公章) 项目负责人: <u>吴俊</u>	(公章) 项目负责人:
	2025年9月25日	2025年9月25日	2025年9月25日	2025年9月25日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 2.5、西部公路物流枢纽项目智能化提升工程

# 中标通知书

标段编号： 2304-440306-04-01-952298005001  
标段名称： 西部公路物流枢纽项目智能化提升工程  
建设单位： 深圳市宝深国际数字物流港有限公司  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 深圳市中科建设集团有限公司  
中标价： 635.575035万元  
中标工期（天）： 180  
项目经理（总监）： 孔海欧



本工程于 2025-05-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-16



查验码： JY20250630528560

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

---

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:



# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西部公路物流枢纽项目智能化提升工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝深国际数字物流港有限公司

承 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝深国际数字物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 西部公路物流枢纽项目智能化提升工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本智能化专业提升工程包括: 手机信号(5G信号)覆盖系统工程, 视频监控系统工程, 智慧月台系统, 停车场管理系统工程, BA系统(不含环境监测系统)工程及消防监测集成系统工程等系统。承包范围包括但不限于上述分项工程施工图纸范围内的图纸优化和深化, 管线安装, 设备采购及安装, 运输装卸, 系统调试、检测和培训, 办理报批报建手续, 办理验收手续(含需要办理的政府行政主管部门验收), 信号接入开通及完成有关开通接入检测、物业移交和质量保修。具体详见补充条款后附施工界面划分明细及图纸要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2025年6月30日；

计划竣工日期：2025年12月26日；

合同工期总日历天数 180 日历天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰叁拾伍万伍仟柒佰伍拾元叁角伍分（¥6355750.35元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万肆仟贰佰伍拾捌元玖角伍分（¥154258.95元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾捌万柒仟柒佰玖拾贰元整（¥787792.00元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月30日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人(公章)：深圳市宝深国际数字  
物流港有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(公章)：深圳市中科建设集团  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

## 2.6、深国际正定智慧港项目（一期）智能化工程

# 中标通知书

深圳市中科建设集团有限公司：

你方递交的深国际·正定智慧港项目（一期）智能化工程投标文件于2025年7月29日开标，并经评标委员会评审，已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：4,686,462.55元（人民币肆佰陆拾捌万陆仟肆佰陆拾贰元伍角伍分）

工期：商业一期和地上停车场分为两阶段施工：其中：（1）商业一期：计划开工日期：2025年7月21日，具体开工日期以发包人下达的开工通知书为准；计划竣工日期：2025年10月31日，工期102天；（2）地上停车场：计划开工日期：2025年11月21日，具体开工日期以发包人下达的开工通知书为准；计划竣工日期：2026年1月10日，工期50天；

质量要求：质量标准：合格

项目经理：王娟

证书编号：粤1442017201740200

请你方在接到本通知书后的30日内到河北深国际真悦天地置业发展有限公司与我方签订施工合同。

特此通知。

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2025年\_\_月\_\_日

附录：本项目委托深圳交易咨询集团有限公司负责代理招标，项目组负责人：肖林海，成员：何文进。



合同编号: 2025-S6JZD2HG-S1-A-012

# 深国际·正定智慧港项目（一期）

## 智能化工程施工合同

第一册，共三册

发 包 人: 河北深国际真悦天地置业发展有限公司

承 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司

签订时间: 2025年 9月 11日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 河北深国际真悦天地置业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深国际·正定智慧港项目(一期)智能化工程(以下简称“本工程”)

工程地点: 河北省石家庄市正定县车站西街曙光路交口西北角。

核准(备案)证编号: 正行审投资备字(2020)1号

工程规模及特征: 深国际·正定智慧港项目(一期)总用地面积约29651 m<sup>2</sup>,总建筑面积约118338.58 m<sup>2</sup>,其中:1#2#商业办公楼地上建筑面积约58968.06 m<sup>2</sup>、1#2#3#商业楼地上建筑面积约11782.58 m<sup>2</sup>、地下车库及3#商业楼地下总建筑面积约47587.94 m<sup>2</sup>,地上停车场面积约23000 m<sup>2</sup>。

智能化工程包含施工图范围内商业一期建筑智能化及地上停车场智能化。

### 二、工程承包范围

深国际·正定智慧港项目(一期)智能化工程所涉及的材料供应、工程施工、工程保修等,包括但不限于视频监控系统、出入口门禁控制系统、停车(库)场管理系统、无线对讲及巡更系统、物联网电梯控制系统、光纤入户系统、智能化专网系统、无线WIFI办公网系统、计算机网络系统、入侵报警系统、公共广播系统、电梯五方通话系统、信息发布系统、预付费能源计量系统、办公建筑设备监控系统、UPS系统、机房工程、外线弱电管路等系统的施工、设备材料供货安装及各系统调试。地上停车场包含停车(库)场管理系统、视频监控系统、UPS系统、智能化专网系统、计算机网络系统、外线弱电管路等系统的施工、设备材料供货安装及各系统调试。

具体施工内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款、相关标准及规范等,承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

### 三、合同工期

商业一期和地上停车场分为两阶段施工:

其中商业一期:

计划开工日期: 2025年7月21日,具体开工日期以发包人下达的开工通知书为准;

计划竣工日期：2025 年 10 月 31 日，工期 102 天；

其中地上停车场：

计划开工日期：2025 年 11 月 21 日，具体开工日期以发包人下达的开工通知书为准；

计划竣工日期：2026 年 1 月 10 日，工期 50 天；

#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量符合合同文件、设计图纸及相关规范要求，一次性通过验收并达到“合格”标准。

#### 五、签约合同价

签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆佰陆拾捌万陆仟肆佰陆拾贰元伍角伍分（¥4686462.55 元，税率 9%）；不含税金额为：¥ 4299506.93 元，增值税额¥ 386955.62 元。

其中：

①安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万肆仟肆佰伍拾陆元贰角叁分（¥ 174456.23 元）；

②专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥  / / 元）；

③暂列金额：

人民币（大写）叁拾万 元（¥ 300000 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年\_\_月\_\_日；

订立地点：河北深国际真悦天地置业发展有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签署之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

## 十、监督及投诉渠道

招标监督机构:深圳国际控股有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦

邮箱: zbjd@szihl.com

电话: 0755-83079425、0755-83079427

纪检监督机构:深国际商置管理(深圳)有限公司纪检监察室

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

邮箱: report@szisz.com

电话: 0755-83571306、0755-83571328

【本页以下无正文内容】

【本页为《深国际·正定智慧港项目(一期)智能化工程施工合同》签署页,无正文内容】

发包人:河北深国际真悦天地置业发展有限公司

承包人:深圳市中科建设集团有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 911301230799651035

统一社会信用代码: 91440300723030211B

地址: 河北省石家庄正定三角村西路 68 号

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号  
港安大厦东座六楼 DI 单元

邮政编码: 050800

邮政编码: 518038

电话: 0311-80848888

电话: 0755-83867609

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: [zkis@zkis.cm](mailto:zkis@zkis.cm)

开户银行: 中国银行股份有限公司正定支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
深圳铁路支行

账号: 100409869150

账号: 4425 0100 0036 0000 0983

### 第三章、项目经理个人能力

#### 3.1、项目经理履历表

姓名	肖明钟	性别	男	年龄	56	<u>学历</u>	本科
在本单位职务	项目经理	注册执业资格		一级注册建造师	<u>类似项目工程施工管理经验</u> <u>(填写年限)</u>		10年
<u>职称</u>	高级工程师	职称专业		电气工程及其自动化			

注：

1、投标人提供身份证、学历证明、职称证等原件扫描件，并提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。

2、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

### 3.1.1、注册建造师证件证明



使用有效期: 2025年08月28日  
- 2026年02月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 肖明钟

性 别: 男

出生日期: 1969年05月05日

注册编号: 粤1462013201300886

聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

肖明钟

个人签名: 

签名日期: 2025.8.28

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2019年05月17日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0004686

姓 名：肖明钟

性 别：男

出生年月：1969年05月05日

企业名称：深圳市中科建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年07月03日

有效 期：2024年05月29日 至 2027年07月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月29日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0387294



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 12441734094418761  
File No.:

姓名: 肖明钟  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1969年05月  
Date of Birth  
专业类别: 机电工程  
Professional Type  
批准日期: 2012年09月23日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

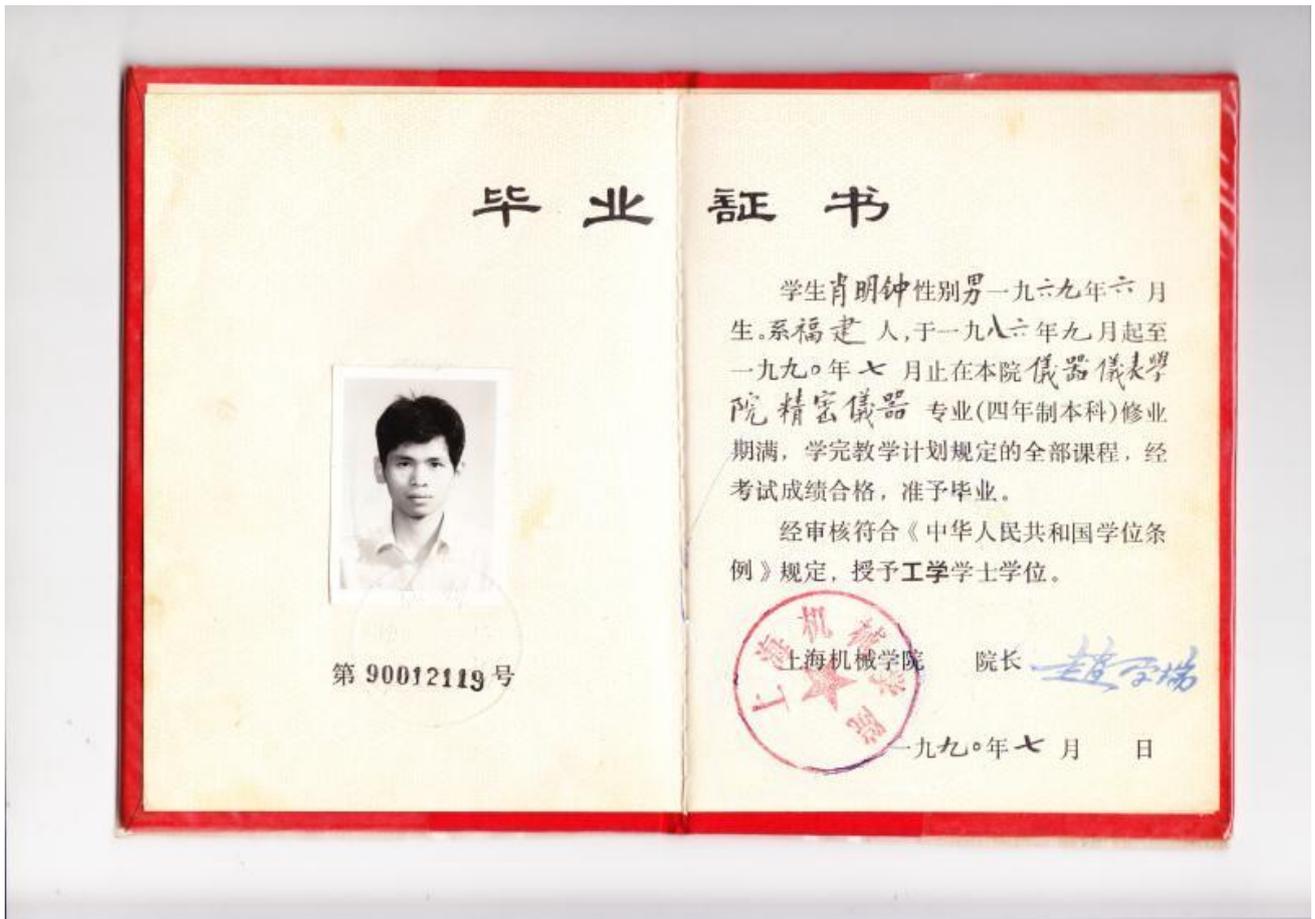
签发日期: 2013年02月06日  
Issued on



### 3.1.2、身份证



### 3.1.3、学历证明



### 3.1.4、职称证



姓名:	肖明钟	出生年月:	1969年5月
性别:	男	专业名称:	电气工程及其自动化
证书编号:	V09264417	资格名称:	高级工程师
发证日期:	2009年7月	批准时间:	2009年5月
		批准单位:	湖北省职改办
		批准文号:	鄂职改办[2009]27号
		评审组织:	湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会

### 3.1.5、社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖明钟

社保电脑号：1988627

身份证号码：359001196905051016

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2019	05	60001192	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2019	06	60001192	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2019	07	60001192	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2019	08	60001192	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2019	09	60001192	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2019	10	60001192	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2019	11	60001192	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2019	12	60001192	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2020	01	60001192	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2020	02	60001192	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60001192	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60001192	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60001192	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60001192	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60001192	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60001192	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60001192	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60001192	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60001192	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60001192	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60001192	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	60001192	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	60001192	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	60001192	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	60001192	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	60001192	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	60001192	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	60001192	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	60001192	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	60001192	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	60001192	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	60001192	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08





### 3.2、项目经理业绩一览表

投标人提供拟派项目经理近三年（自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间，以验收时间为准）已完工的最具有代表性的以项目经理身份负责的 1 个建筑智能化工程业绩。						
序号	项目名称	建设地点（市）	合同主要内容	合同金额（万元）	竣工时间（年/月/日）	项目职务
1	豪恩惠州智能科技产业园（一期）智能化工程	惠州市大亚湾西区	惠州豪恩智能科技产业园（一期）信息设施系统、公共安全系统、建筑设备监控管理系统、智能化集成系统、机房工程、信息化应用系统等包含的所有材料设备及相应硬件软件的采购、安装、系统集成、调试、验收及售后服务。	3736.67	2025.09.25	项目经理

注：（1）提供合同扫描件（应包含工程名称、发包人名称、承包人名称、项目概括、合同金额、承包范围、合同签约时间等满足上述要求的合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以及验收证明材料关键页（应包含工程名称、验收时间、验收结论等）扫描件。

（2）以验收资料中的验收时间为准，无法判断验收时间的，则不予统计此项业绩。

（3）合同或验收证明材料中须体现拟派项目经理职位、姓名（材料中用明显的标注标识，以方便招标人查阅），未能体现的，可提供合同甲方证明。

### 3.2.1、豪恩惠州智能科技产业园（一期）智能化工程

## 中标通知书

致深圳市中科建设集团有限公司：

我司 豪恩惠州智能科技产业园（一期）智能化工程 已于 2024 年 7 月 2 日进行定标，经评定，现正式通知贵公司，我司已选定贵公司为本项目中标单位，并接纳贵公司的投标文件：

1、中标价：¥37366771.22 元人民币（大写）：叁仟柒佰叁拾陆万陆仟柒佰柒拾壹元贰角贰分；

2、中标工期：365 日历天；

3、项目负责人为：肖明钟；

4、贵公司须在接到本通知后 30 日内与我司商议并签订 豪恩惠州智能科技产业园（一期）智能化工程施工合同；

5、具体开工时间以我司指令为准。

谨此函告。

豪恩汽车电子装备（惠州）有限公司

2024 年 7 月 5 日



**Longhorn**

豪恩汽车电子装备（惠州）有限公司

**豪恩汽车电子装备（惠州）有限公司**

**豪恩惠州智能科技产业园（一期）智能化工程**

# 施 工 合 同

建设单位（甲方）：豪恩汽车电子装备（惠州）有限公司

施工单位（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

签订日期：2024年7月10日

**Longhorn**

豪恩汽车电子装备（惠州）有限公司

## 智能化工程施工合同

甲方（建设单位、发包方名称）：豪恩汽车电子装备（惠州）有限公司

地址：惠州大亚湾西区龙海三路 72 号豪恩智能科技产业园

指定联系人：张义，联系电话：0755-28032668

乙方：深圳市中科建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第 6 层 D1 单元

指定联系人：马庆广，联系电话：13631556683

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方在真实、充分地表达各自意愿的基础上，经友好协商，甲方委托乙方就豪恩惠州智能科技产业园（一期）智能化工程事宜签订本合同，并由甲乙双方共同恪守履行。

### 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：豪恩惠州智能科技产业园（一期）智能化工程

1.2 工程地点：惠州大亚湾西区龙海三路 72 号豪恩智能科技产业园

1.3 工程规模：惠州豪恩智能科技产业园占地面积 34,450.00 平方米，总建筑面积约 12 万平方米（厂房面积：10 万平方米，宿舍面积：2 万平方米）。

### 第 2 条 工程承包范围

《豪恩惠州智能科技产业园（一期）智能化工程施工图》中包含的所有材料设备及相应硬件软件的采购、安装、系统集成、调试、验收及售后服务。施工范围包括但不限于以下智能化系统：

（1）信息设施系统（含信息接入系统、移动通信室内信号覆盖系统、信息网络系统、综合布线系统、有线电视系统、信息导引及发布系统、无线 WIFI 覆盖系统、无线对讲系统、电梯五方对讲系统）；

（2）公共安全系统（视频安防监控系统、入侵报警系统、紧急求助报警装置、出入口控制系统、电子巡查系统、停车场管理系统、通道闸及访客管理系统）；

（3）建筑设备监控管理系统（建筑设备监控系统、建筑能效监管及计量系统、充电桩监

# Longhorn

豪恩汽车电子装备（惠州）有限公司

控管理系统)；

(4) 智能化集成系统（集成内容含建筑设备管理系统等）；

(5) 机房工程（防尘漆、敷设防静电地板等）、配电及接地系统、弱电井防尘、防雷保护及安全措施；UPS 不间断电源系统；

(6) 信息化应用系统等。

## 第 3 条 双方工作

### A. 甲方工作

3.1 授权指派 张义 为甲方代表（联系电话 0755-28032668 ，电子邮箱：junpeng.wang@long-horn.com），授权范围：负责对工程安全、质量、进度进行监督检查，组织办理验收（最终验收文件必须加盖甲方公章才有效）、变更签证及确认、往来函件接收处理、工程事项确认和其他相关事宜。

3.2 由甲方负责设计的工程，甲方应负责提供已盖章确认的施工蓝图（包括电子版）；由乙方负责设计的工程，甲方代表应负责与乙方进行图纸会审，并需由甲方签字确认，图纸确认后方可施工。

3.3 至少应于开工前 3 日与乙方进行现场交底工作，清除现场影响施工的障碍物。如需要拆改原设备管线的，甲方应负责到有关部门办理相应的审批通过手续。

3.4 乙方施工期间保护好甲方所有物资、设备、场所等，若有损坏照价赔偿。

3.5 免费向乙方提供施工所需的水、电等，并开通电梯，说明使用注意事项。

3.6 负责协调园区内其他单位的配合问题。

3.7 知会邻里在施工期间产生的噪音可能对其生活和工作环境造成影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

3.8 按合同约定时间及时向乙方支付工程款项。

### B. 乙方工作

3.9 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定等，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

3.10 授权指派 肖明钟 为乙方代表（联系电话 0755-83860122，电子邮箱：zkjs@zkjs.cn），授权范围：负责组织施工，按期保质保量完成施工任务，办理变更签证、往来函件接收处理、工程事项确认和其他相关事宜。

3.11 配合甲方直接发包给第三方的工程施工，协助第三方工程项目的顺利完成。

# Longhorn

豪恩汽车电子装备（惠州）有限公司

3.12 妥善保护好施工现场范围内建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题。

3.13 按期完成施工，负责施工人员的工资、保险等，如因乙方人员闹事导致甲方受损，乙方承担一切责任。

## 第4条 工程造价及甲方品牌要求

### 4.1 工程造价

本项目合同含税总价为人民币（大写）叁仟柒佰叁拾陆万陆仟柒佰柒拾壹元贰角贰分。（¥37366771.22元），含9%增值税；图纸中乙方清单未报价项目，均由甲方自行施工处理。若本项目施工内容乙方有新增，相同总类甲乙双方按最后一次定标单价核算，原报价单没有报价项目，甲乙双方按市场价协商定夺。

**施工内容具体明细见附件；**若本项目设备有新增，甲乙双方按市场价协商定夺。

### 4.2 甲方品牌要求

4.2.1 本项目中甲方部分材料、设备要求指定品牌，乙方所提供的设备、材料严格按照甲方指定品牌交货及施工，若不符合要求，甲方有权拒收，并对该项目造成的一切损失乙方承担，

4.2.2 除甲方指定品牌外，其他按乙方提供的工程报价清单执行，乙方所提供的材料及设备必须满足甲方要求。

4.2.3 部分材料、设备具体品牌要求如下：

序号	类别	子系统名称	主要设备	品牌或厂家
1	信息 设施 系统	综合布线系统	网线、配线架、铜缆、光缆等其配件	普天汉飞、松普、一舟、智领海
2			机柜、PDU（国标）	图腾、金盾、一舟
3			电线（弱电）	广东长江、普天汉飞、爱普华顿、成天泰
4		信息网络系统	接入交换机、汇聚交换机、核心交换机、光模块等	华为、新华三、思科
5		信息引导及发布系统	信息发布软件	INDAS、三体互联、华音、朗歌
6	安全 防范 系统	视频安防监控系统	前端摄像头、存储设备、管理平台、视频管理服务器等	海康威视、大华、华为
7			拼接屏显示设备	海康威视、大华、上海集光
8		入侵报警系统	防盗报警主机、防区扩展模块等	海康威视、大华、艾礼富

# Longhorn

豪恩汽车电子装备（惠州）有限公司

9		电子巡更系统	电子巡更系统 巡更管理软件、巡更棒等	兰德华、海康威视、蓝卡
10	建筑设备管理系统	建筑设备监控系统	DDC 控制器、管理软件、网关等	西门子、施耐德、霍尼韦尔、杰夫瑞尔、江森
11		建筑能效监管系统	数据采集器、管理软件等	天创达、柏诚、中电、派诺
12		智能照明控制系统	开关模板、网关、管理软件等	西门子、施耐德、合广测控、HDL
13	机房工程	机房工程（数据中心、消防安防控制室等）	UPS 及电池、精密空调、模块化机柜	新华三、华为、科士达、维谛
14			静电地板、天花吊顶	美露(MERO)、华集、沈飞
15			机房动环监控系统	新华三、华为、科士达、维谛
16		线管	JDG、PVC 管等	联塑、日丰、雄塑
17	其他	桥架	弱电桥架	帝一集团、欧宝电气、宏际
18		服务器、工作站	包含边缘服务器、平台服务器、应用服务器、工作站	DELL、新华三、华为

## 第 5 条 设备、材料

### 5.1 质量标准及保质期

5.1.1 交付地址：惠州龙海三路豪恩惠州智能产业园

### 5.1.2 标准及保质期

1) 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》列明乙方供应的材料、设备。

2) 乙方供应的主要材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方，乙方就材料、数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定向甲方签样确认。

## 第 6 条 付款方式

6.1 甲方应于本合同签订之日起 7 天内向乙方支付本项目合同总造价的 30%即 ¥ 11210031.37 元作为进场施工预付款。乙方收到款后，30 天内开出相对应金额发票。

6.2 甲方应于本工程设备进场时再向乙方支付本项目合同总造价的 30%即 ¥ 11210031.37 元作为本工程的第二期进度款，乙方收到款后，30 天内开出相对应金额发票

6.3 乙方工程完工，甲方应向乙方支付本项目合同总造价的 20%即 ¥ 7473354.24 元。乙方

# Longhorn

豪恩汽车电子装备（惠州）有限公司

收到款后，30 天内开出相对应金额发票。

6.4 工程完工后，乙方发出正式的验收通知单到甲方，甲方应于收到乙方验收通知单之日起 30 个工作日内予以确认，若甲方对乙方的工程验收不合格，乙方需及时整改，整改完成直至验收合格后支付本项目总造价的 17%即¥6352351.11 元。30 天内开出相对应金额发票。

6.5 甲乙双方同意将本工程总造价的 3%即¥1121003.14 元作为工程质量保修金，甲方应于本工程竣工验收合格之日起满壹年后无任何质量问题的前提下 20 个工作日内一次性支付给乙方本工程总造价的 2%即 747335.42 元，30 天内开出相对应金额发票。剩余本工程总造价的 1%即 373667.71 元甲方应于本工程竣工验收合格之日起满贰年后无任何质量问题的前提下 20 个工作日内一次性支付给乙方。30 天内开出相对应金额发票。

6.6 如有工程变更的，超出或减少甲方技术资料要求，经双方授权人确定后工程增加项或减少项应及时在当期工程款中进行调整及支付。

6.7 本合同项下的所有工程款项由甲方直接汇入乙方指定的银行账户，乙方向甲方开具等额的增值税专用发票，甲方向乙方支付对应的款项，

乙方指定的银行账户信息为：

户名：深圳市中科建设集团有限公司

账号：651052202800028

开户行：深圳福田银座村镇银行营业部

6.8 本合同项下的款项，甲方可采用银行转账方式支付到乙方指定的银行账户，不得以现金或其他电子结算业务等方式支付。如甲方使用第三方账户或私人账户付款的，需经乙方书面同意及确认。如甲方未经乙方书面同意，擅自把本合同款项交付给未经乙方书面授权确认的人员或单位的，则视为甲方未支付本合同款项，甲方仍应按本合同约定向乙方支付工程款，甲方由此所受到的一切损失由甲方自行承担。

## 第 7 条 施工工期

7.1 工期要求：365 日历天，其中：

计划开工日期：2024 年 7 月 15 日

计划竣工日期：2025 年 7 月 15 日

7.2 在本合同履行期间，如有发生以下情形之一，造成本工程的竣工验收日期延迟的，经甲方盖章确认，工期可相应顺延：

(1) 因甲方原因导致工程量变化或设计变更影响工期的；

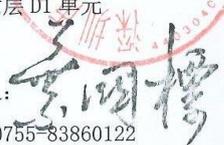
# Longhorn

豪恩汽车电子装备（惠州）有限公司

18.3 本合同附件为本合同的组成不可分割的一部分与本合同具有同等法律效力，合同附件包括：

(1) 施工方案书 (2) 工程造价明细表（包括合同 4.2.3 中指定品牌） (3) 验收标准

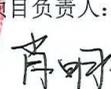
18.4 本合同正本壹式肆份，甲乙双方各执贰份；

<p>乙方</p> <p>乙方：深圳市中科建设集团有限公司 所在地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元 法人代表： 委托代理人： 电 话：0755-83860122 传 真：0755-83867698 邮政编码：518038</p>	<p>甲方</p> <p>甲方：豪恩汽车电子装备（惠州）有限公司 所在地址：惠州大亚湾西区龙海三路 72 号豪恩智能科技产业园 法人代表： 委托代理人： 电 话：0755-28032668 传 真： 邮政编码：516200</p>
--	---

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	豪恩惠州智能科技产业园（一期）智能化工程	结构类型	钢筋混凝土框架结构	建筑面积	12万㎡
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	吴俊	开工日期	2024年7月15日
项目负责人	肖明钟	项目技术负责人	黎献章	竣工日期	2025年9月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部，经审查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>23</u> 项，经审查符合要求 <u>23</u> 项， 经核定符合规范要求 <u>23</u> 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>15</u> 项，符合要求 <u>15</u> 项， 共抽查 <u>15</u> 项，符合要求 <u>15</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>20</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>    </u> / <u>    </u> 项。	良好
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。	符合要求，同意验收

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参 加 验 收 单 位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2025年9月25日	2025年9月25日	2025年9月25日	2025年9月25日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 第四章、人员配置

### 4.1、项目团队人员情况一览表

序号	职务	姓名	学历/专业	职称/专业	注册证书	类似项目经验(年)	备注
1	项目总负责人	王娟	本科/工程管理	高级工程师/建筑工程	注册建造师证	9年	公司副总
2	项目经理	肖明钟	本科/精密仪器专业	高级工程师/电气工程及其自动化	注册建造师证	10年	
3	生产经理	叶治康	本科/自动化	工程师/建筑装饰智能化	注册建造师证	8年	
4	项目技术负责人	黎献章	本科/机电设备及自动化	工程师/建筑装饰智能化	职称证	7年	
5	质量主任	张俏曼	本科/土木工程	工程师/建筑装饰施工	职称证	8年	
6	安全主任	曾庆发	专科/房建工程	工程师/建筑装饰施工	安考 C3 证	5年	
7	质量总监	叶佐坤	本科/工程管理	工程师/建筑装饰施工	职称证	7年	
8	安全总监	张仁福	专科/计算机网络技术	/	安考 C3 证	3年	
9	商务经理	曾蓉	本科/土木工程	高级工程师/建筑装饰施工	注册造价工程师证	5年	
10	深化设计工程师	吴俊	本科/国际经济与贸易	工程师/建筑装饰智能化	职称证	9年	
11	智能建筑弱电工程师	叶燕芬	本科/材料科学与工程	高级工程师/建筑装饰智能化	职称证	7年	
12	机电工程师	郑志祥	本科/应用电子技术	工程师/机电安装	职称证	12年	
13	电气工程师	李志海	专科/轮机工程技术	工程师/电气工程	职称证	5年	
14	网络安全工程师	滕兴明	本科/计算机及应用	工程师/计算机	职称证	17年	
15	BIM 工程师	黄涛	专科/建筑装饰工程技术	/	技能证	8年	
16	专职安全员 1	叶高欣	专科/工程造价	/	安考 C3 证	6年	
17	专职安全员 2	孔宗祺	本科/工程造价	工程师/建筑装饰施工	安考 C3 证	2年	
18	劳资专管员	陈少彬	专科/建筑学	技术员/建筑装饰施工	劳务员证	3年	

#### 4.2、主要管理人员履历表（项目总负责人）

姓名	王娟	性别	女	年龄	35	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		注册建造师		类似项目经验（填写年限）	9年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

# 广东省职称证书

姓名：王娟

身份证号：430623199008097248



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083128

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年08月14日  
- 2026年02月10日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王娟

性别: 女

出生日期: 1990年08月09日

注册编号: 粤1442017201740200



聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

机电工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王娟

个人签名: 王娟

签名日期: 2025.8.14

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2017年08月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0004275

姓 名：王娟

性 别：女

出 生 年 月：1990年08月09日

企 业 名 称：深圳市中科建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年05月09日

有 效 期：2025年03月17日 至 2028年05月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月17日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00523509  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

王娟

管理号: 2016034440342015440211002163  
File No.

姓名: 王娟  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1990年08月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2016年09月25日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2017年11月11日  
Issued on



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **王娟** 性别 **女**，一九九〇年 八 月 九 日生，于二〇一三年  
二 月至二〇一五年 七 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201505000578

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王娟

社保电码号：629977814

身份证号码：430623199008097248

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60001192	3640.0	516.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	02	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	03	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	04	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	05	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	06	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	08	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	09	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	10	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
合计			16971.92	8370.56			8353.64	3267.98			817.12	765.96		690.2		181.4	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e46da876m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60001192  
单位名称：深圳市中科建设集团有限公司



### 4.3、主要管理人员履历表（生产经理）

姓名	叶治康	性别	男	年龄	38	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		注册建造师		类似项目经验（填写年限）	8年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）



使用有效期: 2025年10月11日  
- 2026年04月09日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 叶治康

性别: 男

出生日期: 1987年10月15日

注册编号: 粤1442017201739717

聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-05-08至2026-05-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

叶治康

个人签名:

签名日期:

叶治康  
2024.10.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
10810905

签发日期: 2020年05月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0010100

姓 名：叶治康

性 别：男

出生年月：1987年10月15日

企业名称：深圳市中科建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年12月26日

有效 期：2023年11月24日 至 2026年12月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月24日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JJ 00416547  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016034440342014440206001071  
File No.

姓名: 叶治康  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1987年10月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 机电工程  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2016年09月25日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2017年03月11日  
Issued on



# 广东省职称证书

姓名：叶治康

身份证号：441523198710157039



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259065

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶治康 性别 男，一九八七年 十 月 十五 日生，于二〇〇六年  
九月至二〇一〇年 六 月在本校 自动化 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451201005001089

二〇一〇年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶治康

社保电脑号：636209443

身份证号码：441523198710157039

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16287.11	8007.2			8353.64	3267.98			817.12		310.01	173.16		127.64	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e46f97d7c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60001192  
单位名称：深圳市中科建设集团有限公司



#### 4.4、主要管理人员履历表（项目技术负责人）

姓名	黎献章	性别	男	年龄	43	<u>学历</u>	本科
职称	工程师	注册执业资格		/		<u>类似项目经验（填写年限）</u>	7年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

照  
片



粤中取证字第 1803003010641 号

黎献章 于二〇一七 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰智能化  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **黎献章** 性别 **男**，一九八二年八月七日生，于一九〇〇年九月  
至二〇〇四年七月在本校 **机电设备及自动化** 专业 **三年制**  
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东水利电力职业技术学院** 校（院）长：



证书编号：108621200406000808

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **黎献章**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1982年8月7日**  
 住址 **广东省陆河县河田镇河南  
居委广南二街228号**  
 公民身份号码 **441523198208076794**



 **中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 **陆河县公安局**  
 有效期限 **2017.06.07-2037.06.07**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎献章

社保电脑号：615085580

身份证号码：441523198208076794

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2021	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			8353.64	3267.98			817.12		570.04	175.16		127.64	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e46b34a72 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60001192  
 单位名称：深圳市中科建设集团有限公司



#### 4.5、主要管理人员履历表（质量主任）

姓名	张俏曼	性别	女	年龄	39	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		/		质量管理工作经验 (填写年限)	8年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料(已退休返聘人员需提供聘用合同),如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前倒推一个月;社保资料必须至少显示缴交养老保险信息,未显示该信息的该社保资料则不符合要求,原件备查。(未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断)

证书编码：0441610694416000039

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张俏曼

身份证号：441323198605050028

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



照  
片



粤中一职证字第 1703003001622 号

张俏曼 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 张俏曼 性别 女，一九八六年五月五日生，于二〇一三年二月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学

校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201505070800

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张俏曼  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1986年5月5日  
 住址 广东省深圳市福田区市花路港安大厦第六层D1  
 公民身份号码 441323198605050028



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2023.01.09-2043.01.09



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张倩雯

社保电码号：621770903

身份证号码：441323198605050028

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60001192	3640.0	516.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3640.0	516.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	02	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	03	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	04	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	05	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	06	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	08	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	09	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	10	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
合计			16971.92	8370.56			8353.64	3267.98			817.12	765.96	690.2		181.4		



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4700cfb6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60001192  
单位名称：深圳市中科建设集团有限公司



#### 4.6、主要管理人员履历表（安全主任）

姓名	曾庆发	性别	男	年龄	54	学历	专科
职称	工程师	注册执业资格		/		施工现场专职安全生产管理经验（填写年限）	5年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0005459

姓 名：曾庆发

性 别：男

出生年月：1971年10月21日

企业名称：深圳市中科建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年02月21日

有效 期：2023年01月28日 至 2026年02月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年02月21日





照  
片



粤中取证字第 1803003011350 号

曾庆发 于 二〇一七 年

十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八 年 五 月 七 日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾庆发

社保电码号：639550960

身份证号码：440921197110213512

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	9.44	2420	19.36	4.84
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	9.44	2420	19.36	4.84
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15311.41	8021.6			2451.11	817.12			817.12		317.92		181.88		129.32



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e469fcbfk ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60001192  
单位名称：深圳市中科建设集团有限公司



#### 4.7、主要管理人员履历表（质量总监）

姓名	叶佐坤	性别	男	年龄	38	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		/		类似项目经验（填写年限）	7年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

证书编码：0441710894417000030

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶佐坤

身份证号：441523198703106794

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

照  
片



粤中取证字第 1803003010621 号

叶佐坤 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶佐坤 性别男，一九八七年三月十日，于二〇一〇年

九月至二〇一三年一月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

申雨

证书编号：101417201305008283

二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶佐坤  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1987年3月10日  
 住址 广东省深圳市福田区市花路港安大厦第六层D1  
 公民身份号码 441523198703106794



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2015.06.09-2035.06.09

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佐坤

社保电脑号：634306193

身份证号码：441523198703106794

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88	6.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88	6.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	08	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	09	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	10	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
合计			16737.11	8247.2			8353.64	3267.98			817.12		707.91	640.92		169.08	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e46fb5570 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60001192  
单位名称：深圳市中科建设集团有限公司



#### 4.8、主要管理人员履历表（安全总监）

姓名	张仁福	性别	男	年龄	34	学历	专科
职称	/	注册执业资格		/		类似项目经验（填写年限）	3年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0131751

姓 名：张仁福

性 别：男

出生年月：1991年07月21日

企业名称：深圳市中科建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月20日

有效 期：2025年09月16日 至 2028年10月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月16日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张仁福 性别男，一九九一年七月二十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校计算机网络技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：私立华联学院 校（院）长：侯德富



证书编号：111211201206000038

二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张仁福

社保电码号：800524374

身份证号码：441523199107216676

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12		310.01	173.16		127.64	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4702775z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60001192  
 单位名称：深圳市中科建设集团有限公司



#### 4.9、主要管理人员履历表（商务经理）

姓名	曾蓉	性别	女	年龄	40	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		注册造价工程师		类似项目经验（填写年限）	5年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

使用有效期: 2025年09月26日  
- 2025年12月25日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾蓉  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1985年05月28日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14234400023058  
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日  
聘 用 单 位: 深圳市中科建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

曾蓉

曾蓉

2025年9月26日



发证日期: 2023年06月26日

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



198

姓名: 曾蓉  
身份证号码: 42108119850528068X  
性别: 女  
专业: 安装工程  
聘用单位: 深圳市中科建设集团有  
限公司

证书编号: 建[造]14234400023058

初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 标准定额司 月 10 日





(无院校钢印无效)

学员 **曾蓉**，性别 **女**，一  
九八五年五月二十八日出生，于  
二〇〇二年九月至二〇〇六年六月  
在本院(校) **土木工程** 专  
业 四年制大学本科学习，修完教学  
计划规定的全部课程，成绩合格，准  
予毕业。

院(校)长



政 委



院(校)名：**桂林空军学院**

证书编号：

**900481200605000650**

二〇〇六年六月三十日

姓名 **曾蓉**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1985年5月28日**

住址 **广东省深圳市南山区同发  
路6号官龙名苑4-901房**



公民身份号码 **42108119850528068X**



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**

有效期限 **2018.11.06-2038.11.06**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾蓉

社保电码号：608790114

身份证号码：42108119850528068X

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	02	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	03	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	04	60001192	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	05	60001192	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	06	60001192	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	08	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	09	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	10	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
合计			17744.72	8773.76			8353.64	3267.98			817.12		881.94	188.76		206.04	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e46a2e548 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60001192  
单位名称：深圳市中科建设集团有限公司



#### 4.10、主要管理人员履历表（深化设计工程师）

姓名	吴俊	性别	女	年龄	45	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		/		类似项目经验（填写年限）	9年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）



粤中取证字第 1500102269719 号

吴俊 于二〇一五年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰智能化  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一六年三月三十日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **吴俊** 性别 **女**，一九八〇年 二 月 四 日生，于 二〇〇六  
 年 三 月至 二〇〇九年 二 月在本校 **国际经济与贸易**  
 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：**北京交通大学** 校（院）长：**宁滨**

批准文号：(83)教成学002号  
 证书编号：100045200905000164 二〇〇九年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴俊  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1980年2月4日  
 住址 广东省深圳市南山区南新路南海台大厦1-16F  
 公民身份号码 422424198002040647



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
 有效期限 2010.05.12-2030.05.12



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴俊

社保电脑号：604865025

身份证号码：422424198002040647

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	08	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	09	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	10	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			16465.76	8102.48			8353.64	3267.98			817.12		380.87		334.88		142.46



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e46ddce24 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60001192  
 单位名称：深圳市中科建设集团有限公司



#### 4.11、主要管理人员履历表（智能建筑弱电工程师）

姓名	叶燕芬	性别	女	年龄	39	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		/		类似项目经验（填写年限）	7年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

# 广东省职称证书

姓名：叶燕芬

身份证号：441523198610016861



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141571

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶燕芬 性别女，一九八六年 十月 一 日生，于二〇〇五年  
九月至 二〇〇九年 六月在本校 材料科学与工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

暨南大学



校（院）长：

*Handwritten signature in blue ink.*

证书编号：105591200905000820

二〇〇九年 六 月二十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶燕芬

社保电脑号：622476215

身份证号码：441523198610016861

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2021	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	08	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	09	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	10	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			16465.76	8102.48			8353.64	3267.98			817.12		880.87		534.88		142.46



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e46f6c899 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60001192  
 单位名称：深圳市中科建设集团有限公司



#### 4.12、主要管理人员履历表（机电工程师）

姓名	郑志祥	性别	男	年龄	51	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		/		类似项目经验（填写年限）	12年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

持证人具备担任中级专业技术职务的任职资格。

评委会名称：镇海区工程技术中级专业技术资格评审委员会

评定时间：2012年12月

公布文件号：镇人社发[2013]21号

发证时间：2013.2



证书编号：NO 1110403



姓名：郑志祥

性别：男

出生年月：1974.08

资格名称：工程师

专业名称：机电安装

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00286036

学生郑志祥 性别男，一九七四年  
八月二十八日生，于一九九四年九月  
至一九九八年七月在本校

应用电子技术 专业四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

于国根

校名: 贵州工业大学

一九九八年七月五日

学校编号: 98020527



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志祥

社保电脑号：601179409

身份证号码：520103197408284018

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	08	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	09	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	10	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
合计			16485.11	8112.8			8353.64	3267.98			817.12		389.96		542.36		144.44



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e47077275 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60001192  
单位名称：深圳市中科建设集团有限公司



#### 4.13、主要管理人员履历表（电气工程师）

姓名	李志海	性别	男	年龄	39	学历	专科
职称	工程师	注册执业资格		/		类似项目经验（填写年限）	5年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

ᠨᠢᠮᠤᠭᠤᠨ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠨ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠨ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠨ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠨ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠨ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠨ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠨ

# 内蒙古自治区专业技术资格证书

姓名：李志海

性别：男

出生年月：1986年06月

专业名称：电气工程

资格级别：中级

资格名称：工程师

取得资格时间：2021年10月

评委会名称：乌海市中（初）级专业技术资格评审委员会

身份证号：37052319860620203X

证书编号：20213000413

查询网址：[www.nmgrck.cn/zscx/query](http://www.nmgrck.cn/zscx/query)

验证码：GA4DKW



发证时间：2021年10月



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李志海 性别 男 , 一九八六 年 六 月 二十 日生, 于二〇〇六  
年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 轮机工程技术(轮机管理与船舶电气双专科)  
专业 四 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 青岛远洋船员职业学院

校(院)长:

证书编号: 143201201006000575

二〇一〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李志海  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1986 年 6 月 20 日  
 住址 山东省广饶县大王镇李桥  
 西村255号  
 公民身份号码 37052319860620203X



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 广饶县公安局  
 有效期限 2017.04.25-2037.04.25

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志海

社保电码号：812514134

身份证号码：37052319860620203X

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12		310.01	173.16		127.64	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e46bd326b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60001192  
 单位名称：深圳市中科建设集团有限公司



#### 4.14、主要管理人员履历表（网络安全工程师）

姓名	滕兴明	性别	男	年龄	49	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		/		类似项目经验（填写年限）	17年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）



济宁市人事局制



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 滕兴明

性别: 男

出生年月: 1976.07

工作单位: 山东鲁抗医药股份有限公司

现从事专业: 计算机

原专业技术:

职务资格: 助理工程师

现专业技术

职务资格: 工程师

资格证书编号: 济宁工程技术人员Z070032

评审组织或确定、认定部门(章)



评审时间 专用章  
(确定、认定) 2007-12-20

公布时间:  
(生效时间) 2008-1-15

公布文号:  
济人职(2008)  
6号

普通高等教育  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00329021

学生滕兴明性别男，一九七六年七月二十三日生，于一九九八年九月至二〇〇二年七月在本校全日制本科班计算机及应用专业学习，学制四年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 程华东

校名: 张家口通信学院

二〇〇二年七月十五日

学校编号: 12015/20020500172

姓名 滕兴明  
性别 男 民族 汉  
出生 1976年7月23日  
住址 山东省济宁市市中区太白楼西路171号  
公民身份号码 370922197607235811

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 济宁市公安局市中分局  
有效期限 2005.10.13-2025.10.13

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕兴明

社保电码号：807917675

身份证号码：370922197607235811

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12		310.01	173.16		127.64	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e46d64193 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60001192  
 单位名称：深圳市中科建设集团有限公司



#### 4.15、主要管理人员履历表（BIM 工程师）

姓名	黄涛	性别	男	年龄	32	学历	专科
职称	/	注册执业资格		/		类似项目经验（填写年限）	8 年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）



# 专业技能证书

工业和信息化部电子通信行业职业技能鉴定指导中心

## 持证者须知

- 1、本证书是为参加工业和信息化系统专业技能培训考试成绩合格的人员颁发的有效凭证。
- 2、本证书由持证者个人保管，严禁自行填写、涂改证书内容，不得转借他人。
- 3、本证书无照片、无主管部门印章无效。

证书查询：[www.ceosta.org](http://www.ceosta.org)

咨询电话：010-68607715





工业和信息化系统  
专业技能证书

编号：16079611

持证人参加：

BIM 建模技术

专业技能培训，完成培训计划所  
规定的内容，经考核，达到相关  
岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



姓 名： 黄涛

身 份 证 号 码： 441523199309136578

理论知识考核成绩： 合格

实际操作考核成绩： 合格

证 书 号 码： 170090204591

普通高等学校



# 毕业证书

学生 黄涛 性别男,一九九三年 九 月 十三 日生,于二〇一一年  
九月至二〇一四年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业  
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院

校(院)长: 邓国生

证书编号: 141361201406112685

二〇一四年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄涛  
性别 男 民族 汉  
出生 1993 年 9 月 13 日  
住址 广东省深圳市光明区马田  
街道茨田埔社区松白路  
5142号110室  
公民身份号码 441523199309136578



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局光明分局  
有效期限 2024.09.24-2044.09.24





#### 4.16、主要管理人员履历表（专职安全员）

姓名	叶高欣	性别	男	年龄	31	学历	专科
职称	/	注册执业资格		/		类似项目经验（填写年限）	6年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0034550

姓 名：叶高欣

性 别：男

出生年月：1993年10月08日

企业名称：深圳市中科建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月13日

有效 期：2022年11月07日 至 2025年11月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年11月13日



# 技师学院 毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 441523199310087056

证书编号: 4402612016307662019

学生 叶高欣 性别 男 出生于 1993 年 10 月 08 日。于 2013 年 09 月至 2016 年 07 月在本校 高级技工 班

工程造价 专业学习, 修业 三 年, 完成教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长

陈利明

校名 (盖章)



2016 年 07 月 10 日

姓名 叶高欣  
性别 男 民族 汉  
出生 1993 年 10 月 8 日  
住址 广东省陆河县螺溪镇螺溪村委会告洋村80号  
公民身份号码 441523199310087056

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陆河县公安局  
有效期限 2016.09.02-2026.09.02

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶高欣

社保电码号：644558351

身份证号码：441523199310087056

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	9.44	2420	19.36	4.84
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	9.44	2420	19.36	4.84
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15311.41	8021.6			2451.11	817.12			817.12		317.92		181.88	129.32	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e46eed0bm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60001192  
 单位名称：深圳市中科建设集团有限公司



#### 4.17、主要管理人员履历表（专职安全员）

姓名	孔宗祺	性别	男	年龄	29	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		/		类似项目经验（填写年限）	2年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0006248

姓 名：孔宗祺

性 别：男

出 生 年 月：1996年03月20日

企 业 名 称：深圳市中科建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月04日

有 效 期：2023年04月04日 至 2026年04月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月04日



# 广东省职称证书

姓名：孔宗祺

身份证号：441523199603206039



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258999

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 孔宗祺 性别男，一九九六年三月二十日生，于二〇二一年  
 三月至二〇二三年七月在本校 工程造价  
 专业 业余 学习，修完 专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院

校（院）长：

黄七乾

批准文号：教发函[2005]37号

证书编号：108225202305003771

二〇二三年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔宗洪

社保电脑号：647250034

身份证号码：441523199603206039

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	08	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	09	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	10	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			16465.76	8102.48			8353.64	3267.98			817.12		380.87		331.88		142.46



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e46b1b2cf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60001192  
单位名称：深圳市中科建设集团有限公司



#### 4.18、主要管理人员履历表（劳资专管员）

姓名	陈少彬	性别	男	年龄	36	学历	专科
职称	技术员	注册执业资格		/		类似项目经验（填写年限）	3年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

证书编号：2401140000442488

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈少彬

性别：男

身份证号：4415\*\*\*\*\*6795

证书编号：2401140000442488

证书有效期：2027年06月28日

岗位名称：劳务员

工作单位：深圳市中科建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年06月28日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201706547523

学生 陈少彬 , 性别 男 ,  
生于一九八九年 八 月 七 日, 于  
二〇一七 年 七 月 在本校修完 二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一七 年 七 月 三十一 日



No. X005181562

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 陈少彬  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1989 年 8 月 7 日  
 住址 广东省陆河县河田镇共联  
 村委会明星村9号  
 公民身份号码 441523198908076795



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 陆河县公安局  
 有效期限 2017.05.18-2037.05.18

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少彬

社保电码号：629954283

身份证号码：441523198908076795

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12		310.01	173.16		127.64	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e46a8a48d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60001192  
 单位名称：深圳市中科建设集团有限公司



## 第五章、其他

### 5.1、投标人控股及管理关系情况申报表

#### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深国铁路物流发展有限公司

我方参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	叶国标
	身份证号	
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市裕丰投资有限公司，70.74%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市中益文化科技有限公司，29.26%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：叶国标

2025年11月07日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市中科建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300723030211B
注册号：	440301102778444
商事主体名称：	深圳市中科建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
法定代表人：	叶国标
认缴注册资本(万元)：	10000.0099
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2000-07-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-04-12
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2025年11月03日11:47:51

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市中科建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 医疗器械的销售。

打印时间：2025年11月03日11:48:53

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市中科建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市裕丰投资有限公司	7074.0099	本地企业	企业法人
深圳市中益文化科技有限公司	2926	本地企业	企业法人

打印时间：2025年11月03日11:49:13

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 5.2、承诺函

### 承诺函

致：深圳市深国铁路物流发展有限公司

我单位参加贵司深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

(10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

(12) 我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：深圳市中科建设集团



日期：2025年11月07日

### 5.3、广东省智能建筑优质工程奖

## 广东省智能建筑优质工程奖 证书

深圳市中科建设集团有限公司施工的  
罗湖区中医院莲塘新院建设工程-医疗信息化工程荣获  
二〇二〇年度广东省智能建筑优质工程奖。

特发此证。

证书编号: GDZN2020011



二〇二〇年十二月二十二日

## 广东省智能建筑优质工程奖 证书

深圳市中科建设集团有限公司施工的  
深业中城项目B302-0040地块(原05-01地块)荣获  
一期智能化工程  
二〇二〇年度广东省智能建筑优质工程奖。

特发此证。

证书编号: GDZN2020009



二〇二〇年十二月二十二日

# 广东省智能建筑优质工程奖 证书

深圳市中科建设集团有限公司施工的  
罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目II标段荣获  
二〇二二年度广东省智能建筑优质工程奖。

特发此证。

证书编号: GDZN2022013

二〇二二年十二月三十日



# 广东省智能建筑优质工程奖 证书

深圳市中科建设集团有限公司施工的  
深国际华南物流中心一期智能化系统工程 荣获  
二〇二二年度广东省智能建筑优质工程奖。

特发此证。

证书编号: GDZN2022012

二〇二二年十二月三十日



# 广东省智能建筑优质工程奖 证书

深圳市中科建设集团有限公司施工的

深业鹤塘岭花园智能化工程 荣获

二〇二二年度广东省智能建筑优质工程奖。

特发此证。

证书编号: GDZN2022014

二〇二二年十二月三十日



## 5.4、高新技术企业证书



## 5.5、信息安全管理体系、信息技术服务管理体系认证证书



# ISO 27001

## 信息安全管理体系认证证书

证书号: 46625IS108890R0S



**兹证明**  
**深圳市中科建设集团有限公司**  
统一社会信用代码: 91440300723030211B

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元  
经营地址: 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

**建立的管理体系符合**  
**ISO/IEC 27001:2022**

**认证范围**  
与信息系统集成服务相关的信息安全管理活动

颁证日期: 2025 年 05 月 12 日  
有效日期: 2028 年 05 月 11 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



签发人: 范燕文



**深圳市中鑫认证检测有限公司**  
地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A  
网址: [www.szccqc.cn](http://www.szccqc.cn)



ISO 20000

# 信息技术服务管理体系认证证书

证书号：46625IT108891R0S



兹证明

**深圳市中科建设集团有限公司**

统一社会信用代码：91440300723030211B

注册地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

经营地址：广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

建立的管理体系符合

**ISO/IEC20000-1:2018**

认证范围

向外部顾客提供信息系统软硬件运维服务相关的信息技术服务管理活动

颁证日期：2025 年 05 月 12 日

有效日期：2028 年 05 月 11 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效，获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核，监督审核合格后使用有效，本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询。



签发人：

范燕文



**深圳市中鑫认证检测有限公司**

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A

网址：[www.szccqc.cn](http://www.szccqc.cn)

## 5.6、智能建筑系统相关软件专利

序号	软件名称	颁发单位	登记号	备注
1	基于 BIM 智能楼宇管理系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017SR674867	
2	BIM 技术设备运维资料管理系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017SR678984	
3	BIM 技术施工进度模拟控制系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017SR677299	
4	BIM 技术施工现场材料管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017SR678740	
5	基于 BIM 技术的工程项目招投标系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017SR676622	
6	中科建设楼宇设备互联平台 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2022SRE020990	
7	中科建设楼宇网络诊断系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2022SRE021875	
8	中科建设智慧建筑运营平台 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2022SRE021891	
9	中科建设智慧楼宇管家平台 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2022SRE021898	
10	中科建设远程云对讲系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2022SRE021899	
11	中科建设建筑门禁云管理系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2022SRE021904	
12	中科建设楼宇可视对讲平台 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2022SRE021911	
13	中科建设楼宇运维服务平台 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2022SRE021939	
14	中科建设建筑能耗分析系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2022SRE021942	

15	中科建设建筑门禁云管理平台 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2022SRE021951	
16	中科建设智慧楼宇移动办公 APPV1.0	中华人民共和国国家版权局	2022SRE022014	
17	中科建设智能物业助手 APPV1.0	中华人民共和国国家版权局	2022SRE037098	
18	中科建设楼宇灯光控制系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2022SRE037195	
19	中科建设广播电台中心系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2022SRE037207	
20	中科建设远程智能灯光系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2022SRE037513	
21	中科建设智能火灾监控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2022SRE037578	
22	中科建设计算机机房云服务系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2022SRE038000	
23	中科建设云会议系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2022SRE038123	
24	中科建设智慧物业一体化系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2022SRE038884	
25	节能监控管理系统软件 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2015SR266954	
26	居室智能防火监控预警系统软件 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2015SR266956	
27	智能化工程强弱电防干扰 布设结构	国家知识产权局	ZL202120505627. 8	
28	一种用于弱电 智能化的 管线放置架	国家知识产权局	ZL202120505094. 3	
29	智能化居住型小区公共区 城弱电线路槽道结构	国家知识产权局	ZL202120505630. x	

5.6.1、基于 BIM 智能楼宇管理系统 V1.0



## 5.6.2、BIM 技术设备运维资料管理系统 V1.0

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第2264268号

软件名称： BIM技术设备运维资料管理系统  
V1.0

著作权人： 深圳市中科建设集团有限公司

开发完成日期： 2017年10月09日

首次发表日期： 2017年10月11日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR678984

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02144265

  
中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权  
登记专用章  
2017年12月11日

### 5.6.3、BIM 技术施工进度模拟控制系统 V1.0



## 5.6.4、BIM 技术施工现场材料管控系统 V1.0

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第2264024号

软件名称： BIM技术施工现场材料管控系统  
V1.0

著作权人： 深圳市中科建设集团有限公司

开发完成日期： 2017年10月16日

首次发表日期： 2017年10月24日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR678740

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02144231

  
中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权  
登记专用章  
2017年12月11日

## 5.6.5、基于 BIM 技术的工程项目招投标系统 V1.0



5.6.6、中科建设楼宇设备互联平台 V1.0



5.6.7、中科建设楼宇网络诊断系统 V1.0



5.6.8、中科建设智慧建筑运营平台 V1.0



5.6.9、中科建设智慧楼宇管家平台 V1.0



5.6.10、中科建设远程云对讲系统 V1.0



5.6.11、中科建设建筑门禁云管理系统 V1.0



5.6.12、中科建设楼字可视对讲平台 V1.0



5.6.13、中科建设楼宇运维服务平台 V1.0



5.6.14、中科建设建筑能耗分析系统 V1.0



5.6.15、中科建设建筑门禁云管理平台 V1.0



5.6.16、中科建设智慧楼宇移动办公 APPV1.0

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号: 软著登字第E0122821号

软件名称: 中科建设智慧楼宇移动办公APP  
V1.0

著作权人: 深圳市中科建设集团有限公司

开发完成日期: 2020年06月11日

首次发表日期: 2020年06月15日

权利取得方式: 原始取得

权利范围: 全部权利

登记号: 2022SRE022014

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。



No. 10953430

  
中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权  
登记专用章  
2022年06月20日

5.6.17、中科建设智能物业助手 APPV1.0



5.6.18、中科建设楼宇灯光控制系统 V1.0



5.6.19、中科建设广播电台中心系统 V1.0



5.6.20、中科建设远程智能灯光系统 V1.0



5.6.21、中科建设智能火灾监控系统 V1.0



5.6.22、中科建设计算机机房云服务系统 V1.0



5.6.23、中科建设云会议系统 V1.0



5.6.24、中科建设智慧物业一体化系统 V1.0



5.6.25、节能监控管理系统软件 V1.0

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第1154040号

软件名称： 节能监控管理系统软件  
V1.0

著作权人： 深圳市中科建设集团有限公司

开发完成日期： 2015年06月10日

首次发表日期： 2015年06月10日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2015SR266954

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 00902946



5.6.26、居室智能防火监控预警系统软件 V1.0



## 5.6.27、智能化工程强弱电防干扰布设结构

证书号第14840746号



### 实用新型专利证书

实用新型名称：智能化工程强弱电防干扰布设结构

发 明 人：叶国标

专 利 号：ZL 2021 2 0505627.8

专利申请日：2021年03月10日

专 利 权 人：深圳市中科建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

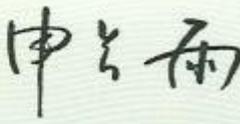
授权公告日：2021年11月26日      授权公告号：CN 214899882 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第 14840746 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 10 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市中科建设集团有限公司

发明人：

叶国标

## 5.6.28、一种用于弱电智能化的管线放置架

证书号 第14875794号



### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于弱电智能化的管线放置架

发 明 人：叶国标

专 利 号：ZL 2021 2 0505094.3

专利申请日：2021年03月10日

专 利 权 人：深圳市中科建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

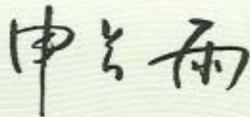
授权公告日：2021年11月26日      授权公告号：CN 214870508 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第 14875794 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 10 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市中科建设集团有限公司

发明人：

叶国标

## 5.6.29、智能化居住型小区公共区域弱电线路槽道结构

证书号第 14858570 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：智能化居住型小区公共区域弱电线路槽道结构

发 明 人：叶国标

专 利 号：ZL 2021 2 0505630.X

专利申请日：2021年03月10日

专 利 权 人：深圳市中科建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

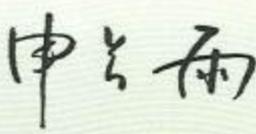
授权公告日：2021年11月26日      授权公告号：CN 214899922 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2021年11月26日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 14858570 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 10 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

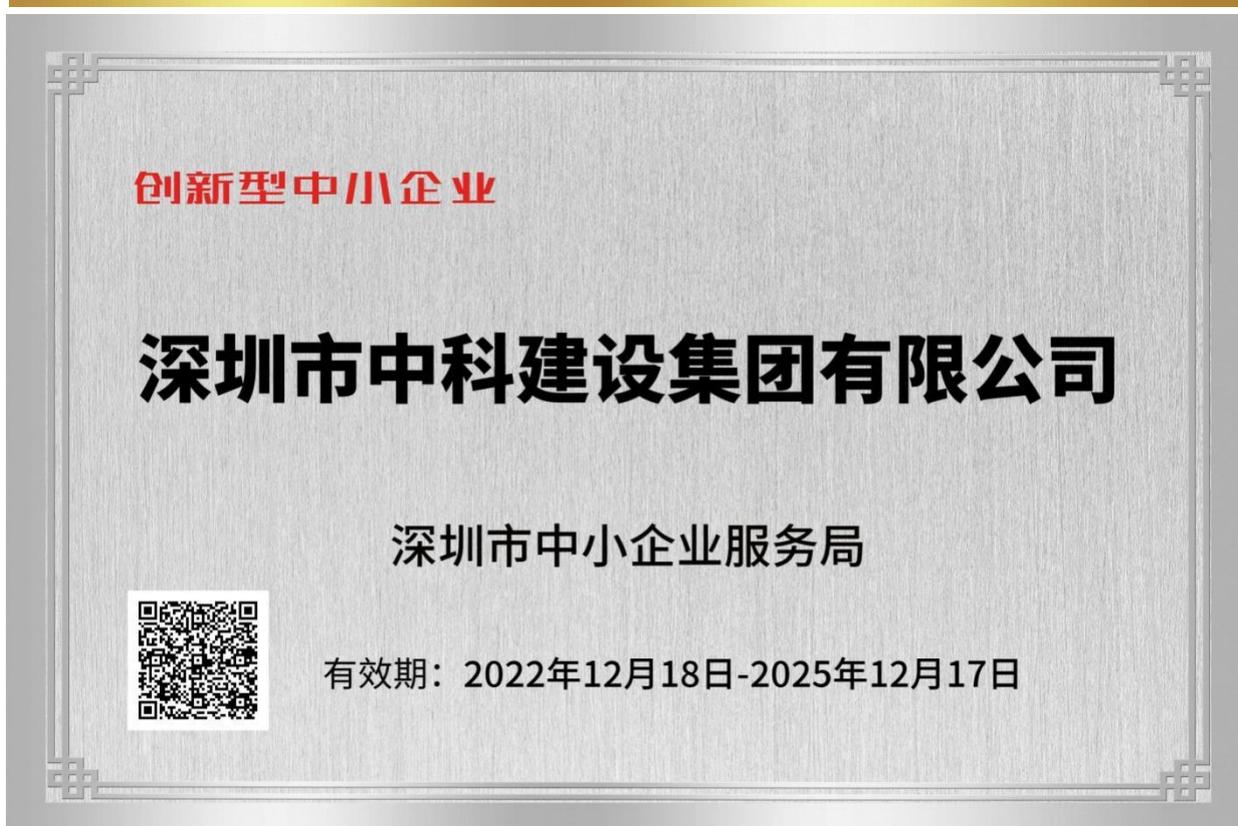
申请人：

深圳市中科建设集团有限公司

发明人：

叶国标

5.7、专精特新中小企业及创新型中小企业证书



## 5.8、平安深圳建设优秀项目奖



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市中科建设集团有限公司

鉴于贵公司在宝安区人民医院整体改造工程(二期)项目一阶段三标段电子智能化工程专业分包工程项目在技术、管理、实施等方面均表现出色,具有很高的专业性和领先性,为平安城市建设领域树立了新的标杆。特授予贵公司2023年度

**平安深圳建设优秀项目奖**

特发此证,以资鼓励。

深圳市智慧安防行业协会

2024年01月

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市中科建设集团有限公司

鉴于贵公司在坪山区第三人民医院  
项目智能化工程项目在技术、管理、实施  
等方面均表现出色,具有很高的专业性和  
领先性,为平安城市建设领域树立了新的  
标杆。特授予贵公司2023年度

**平安深圳建设优秀项目奖**

特发此证,以资鼓励。

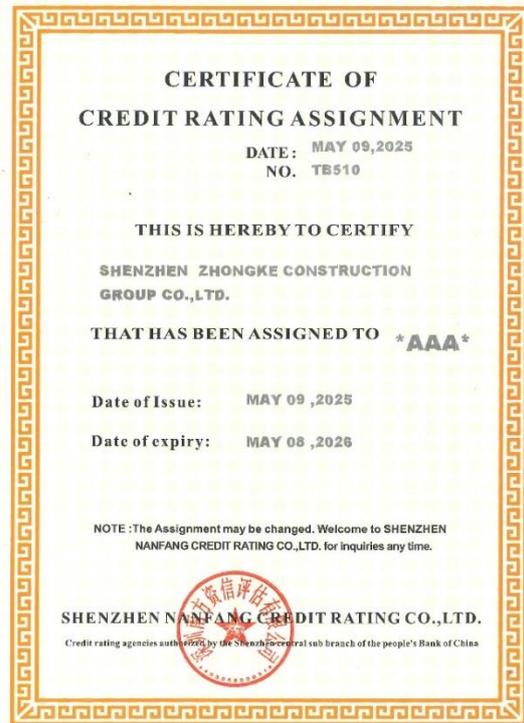
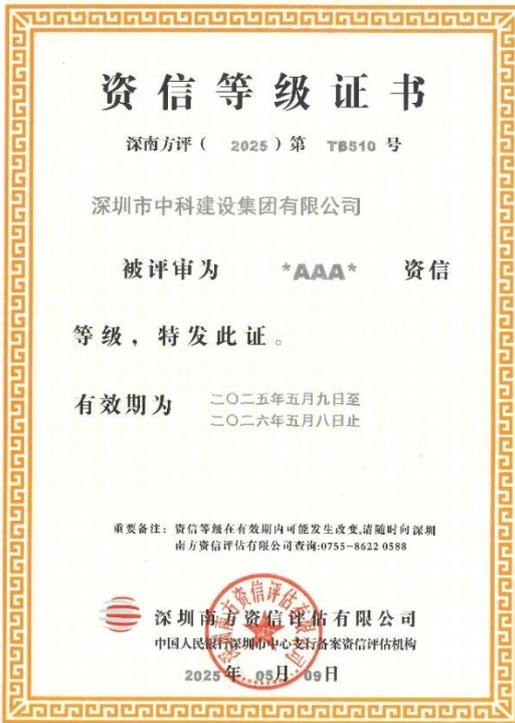
深圳市智慧安防行业协会

2024年01月

5.9、守合同重信用证书



## 5.10、企业资信信用等级 AAA 证书



## 5.11、广东省诚信示范企业



## 5.12、ISO 管理体系证书

GB/T 50430

# 质量管理体系认证证书

证书号: 46623Q104494R0M

兹证明

**深圳市中科建设集团有限公司**

统一社会信用代码: 91440300723030211B

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

经营地址: 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

建立的管理体系符合

**GB/T19001-2016 /ISO9001:2015 及 GB/T50430-2017**

认证范围

资质范围内建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计 (其中建筑装饰工程设计符合 ISO9001 标准)

颁证日期: 2023 年 10 月 30 日

有效日期: 2026 年 10 月 29 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



签发人: 范燕文



**深圳市中鑫认证检测有限公司**

地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A

网址: [www.szccqc.cn](http://www.szccqc.cn)



ISO 14001

## 环境管理体系认证证书

证书号: 46623E104495R0M



兹证明

**深圳市中科建设集团有限公司**

统一社会信用代码: 91440300723030211B

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

经营地址: 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

建立的管理体系符合

**GB/T24001-2016 /ISO14001:2015**

认证范围

资质范围内建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计所涉及的环境管理活动

颁证日期: 2023 年 10 月 30 日

有效日期: 2026 年 10 月 29 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



签发人:

范燕文



**深圳市中鑫认证检测有限公司**

地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A

网址: [www.szccqc.cn](http://www.szccqc.cn)



ISO 45001

## 职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 46623S104496R0M



兹证明

**深圳市中科建设集团有限公司**

统一社会信用代码: 91440300723030211B

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

经营地址: 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

建立的管理体系符合

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

认证范围

资质范围内建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计所涉及的职业健康安全活动

颁证日期: 2023 年 10 月 30 日

有效日期: 2026 年 10 月 29 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



签发人:

范燕文



**深圳市中鑫认证检测有限公司**

地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A

网址: [www.szccqc.cn](http://www.szccqc.cn)