

标段编号：2207-440307-04-01-826053012001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中通服建设有限公司

日期：2025年11月07日

## 目录

1、资信要求响应汇总一览表.....	1
1.1、资信要求响应汇总一览表.....	1
1.2、中通服建设 2022 年度审计报告(完整).....	6
1.3、中通服建设 2023 年度审计报告(完整).....	64
1.4、中通服建设 2024 年度审计报告(完整).....	126
2、企业业绩情况.....	190
2.1、佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项.....	191
中标通知书.....	191
合同扫描件.....	192
验收报告.....	200
2.2、贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院智能化工程.....	206
中标通知书.....	206
合同扫描件.....	207
开工报告.....	212
验收报告.....	213
2.3、嘉兴市第二医院整体迁建（长三角国际医学中心总 医院）项目建筑智能化工程.....	215
中标通知书.....	215
合同扫描件-1.....	217
合同扫描件-2.....	222
2.4、广州城市职业学院 2023 年智慧校园建设项目--科教城校区信息化基础设施建设项目.....	227
中标通知书.....	227
合同扫描件.....	228
验收报告.....	240
2.5、潍坊市人民医院内科院区智能化工程.....	241
合同扫描件.....	241
2.6、合肥骆岗公园智慧园区项目 2 标段工程.....	245
中标通知书.....	245
合同扫描件.....	246
开工报告.....	255
验收报告.....	256
2.7、佛山市南海区粮油储备库二期项目工艺设备采购及安装工程.....	262
合同扫描件.....	262
开工报告.....	268
3、项目经理个人能力.....	269
3.1、身份证.....	269
3.2、学历证明（毕业证）.....	270

3.3、一级建造师注册证书.....	271
3.4、安全生产考核合格证（B证）.....	272
3.5、职称证.....	273
3.6、社保缴纳证明.....	274
3.7、项目经理业绩一览表.....	275
合同扫描件.....	276
开工报告.....	284
验收报告.....	285
4、人员配置.....	287
4.1 项目团队人员情况一览表.....	287
4.2 主要管理人员履历表（项目总负责人）林擎.....	291
身份证.....	291
学历证明（毕业证）.....	292
职称证.....	293
安全生产考核合格证（A证）.....	294
社保缴纳证明.....	295
4.3 主要管理人员履历表（项目副总负责人）卓彦会.....	296
身份证.....	296
学历证明（毕业证）.....	297
社保缴纳证明.....	298
4.4 主要管理人员履历表（项目副经理）钟伟健.....	299
身份证.....	299
学历证明（毕业证）.....	300
一级建造师注册证书.....	301
安全生产考核合格证（B证）.....	302
职称证.....	303
社保缴纳证明.....	304
项目副经理业绩一览表.....	305
4.5 主要管理人员履历表（生产经理）刘兴龙.....	317
身份证.....	317
学历证明（毕业证）.....	318
职称证.....	319
安全生产考核合格证（C证）.....	320
社保缴纳证明.....	321
4.6 主要管理人员履历表（项目技术负责人）庞鸿杰.....	322
身份证.....	322
学历证明（毕业证）.....	323
职称证.....	324
一级建造师注册证书.....	325
社保缴纳证明.....	326
技术负责人业绩一览表.....	327
4.7 主要管理人员履历表（质量主任）辛明桦.....	344
身份证.....	344
学历证明（毕业证）.....	345

职称证.....	345
质量员证书.....	346
社保缴纳证明.....	347
4.8 主要管理人员履历表（安全主任）冯其森 .....	348
身份证.....	348
学历证明（毕业证）.....	349
职称证.....	350
安全生产考核合格证（C证） .....	351
社保缴纳证明.....	352
4.9 主要管理人员履历表（质量总监）易丽君 .....	353
身份证.....	353
学历证明（毕业证）.....	354
职称证.....	355
质量员.....	356
社保缴纳证明.....	357
4.10 主要管理人员履历表（安全总监）陈洽锦 .....	358
身份证.....	358
学历证明（毕业证）.....	359
职称证.....	360
安全生产考核合格证（C证） .....	361
社保缴纳证明.....	362
4.11 主要管理人员履历表（商务经理）张倩 .....	363
身份证.....	363
学历证明（毕业证）.....	364
其它资格证明.....	364
社保缴纳证明.....	365
4.12 主要管理人员履历表（深化设计工程师）高世新 .....	366
身份证.....	366
学历证明（毕业证）.....	367
职称证.....	368
一级建造师注册证书.....	369
社保缴纳证明.....	370
4.13 主要管理人员履历表（智能建筑弱电工程师）乐建军 .....	371
身份证.....	371
学历证明（毕业证）.....	372
职称证.....	373
一级建造师注册证书.....	374
其它资格证书-智能建筑弱电高级工程师.....	375
社保缴纳证明.....	376
4.14 主要管理人员履历表（机电工程师）程计文 .....	377
身份证.....	377
学历证明（毕业证）.....	378
一级建造师注册证书.....	379
职称证.....	380

社保缴纳证明.....	381
4.15 主要管理人员履历表（电气工程师）陈健 .....	383
身份证.....	383
学历证明（毕业证）.....	384
职称证.....	385
二级建造师注册证书.....	386
社保缴纳证明.....	387
4.16 主要管理人员履历表（网络安全工程师）徐桂华 .....	388
身份证.....	388
学历证明（毕业证）.....	389
职称证.....	389
网络安全工程师.....	390
社保缴纳证明.....	391
4.17 主要管理人员履历表（BIM 工程师）李文强.....	392
身份证.....	392
学历证明（毕业证）.....	393
职称证.....	393
BIM 高级建模师.....	394
社保缴纳证明.....	395
4.18 主要管理人员履历表（土建工程师）黄佳纯 .....	396
身份证.....	396
学历证明（毕业证）.....	397
职称证.....	398
社保缴纳证明.....	399
4.19 主要管理人员履历表（暖通工程师）卢昱涵 .....	400
身份证.....	400
学历证明（毕业证）.....	401
注册公用设备工程师.....	402
社保缴纳证明.....	403
4.20 主要管理人员履历表（给排水工程师）郑国鑫 .....	404
身份证.....	404
学历证明（毕业证）.....	405
职称证.....	406
智能建筑弱电高级工程师.....	407
社保缴纳证明.....	408
4.21 主要管理人员履历表（造价工程师）张晶微 .....	409
身份证.....	409
学历证明（毕业证）.....	410
职称证.....	410
一级造价师注册证书.....	411
社保缴纳证明.....	412
4.22 主要管理人员履历表（测量工程师）邓森强 .....	413
身份证.....	413
学历证明（毕业证）.....	414

职称证.....	415
一级建造师注册证书.....	416
社保缴纳证明.....	417
4.23 主要管理人员履历表（强电工程师）钟科明 .....	418
身份证.....	418
学历证明（毕业证）.....	419
职称证.....	420
二级建造师注册证书.....	421
社保缴纳证明.....	422
4.24 主要管理人员履历表（劳资专管员）张少锋 .....	423
身份证.....	423
学历证明（毕业证）.....	424
职称证.....	424
二级造价师注册证书.....	425
劳务员证书.....	426
社保缴纳证明.....	427
4.25 主要管理人员履历表（安全员）彭剑辉 .....	428
身份证.....	428
学历证明（毕业证）.....	429
职称证.....	429
安全生产考核合格证（C证） .....	430
社保缴纳证明.....	431
4.26 主要管理人员履历表（质量员）刘晋升 .....	432
身份证.....	432
学历证明（毕业证）.....	433
职称证.....	434
质量员证.....	435
社保缴纳证明.....	436
4.27 主要管理人员履历表（施工员）庄桐锐 .....	437
身份证.....	437
学历证明（毕业证）.....	438
职称证.....	438
施工员证.....	439
社保缴纳证明.....	440
4.28 主要管理人员履历表（材料员）梁飞虎 .....	441
身份证.....	441
学历证明（毕业证）.....	442
职称证.....	443
材料员证.....	444
社保缴纳证明.....	445
4.29 主要管理人员履历表（预算员）姚小东 .....	446
身份证.....	446
学历证明（毕业证）.....	447
职称证.....	448

信息通信建设工程概预算编制及管理证书.....	449
社保缴纳证明.....	450
4.30 主要管理人员履历表（资料员）陈健明 .....	451
身份证.....	451
学历证明（毕业证）.....	452
职称证.....	452
资料员.....	453
社保缴纳证明.....	454
4.31 主要管理人员履历表（标准员）陈俊槟.....	455
身份证.....	455
学历证明（毕业证）.....	456
职称证.....	456
标准员.....	457
社保缴纳证明.....	458
4.32 主要管理人员履历表（机械员）方壮鸿 .....	459
身份证.....	459
学历证明（毕业证）.....	460
职称证.....	460
机械员.....	461
社保缴纳证明.....	462
5、其他.....	463
5.1、投标人控股及管理关系情况申报表.....	463
全资子公司关系的相关证明材料.....	464
股东控股情况查询截图.....	467
5.2、承诺函.....	468
5.3、技术性能响应表.....	469
5.4、荣誉证书.....	470
2022-2023 年度国家优质工程金奖-2020 年中国电信&中国联通 5G 共建 共享 SA 建设工程.....	471
2024 年度华东优质安装工程-安徽省交通规划设计研究总院股份有限 公司提高公司生产、研发能力建设项目 1#楼、2#楼、地下室安装工程 .....	472
2024 年度安徽省建设工程黄山杯奖(省优质工程)-阜阳师范大学信息 工程学院新校区建设项目一期健康学院(1-8#)、农业与食品工程学院 (1-9#) .....	473
2024 年度安徽省建设工程黄山杯奖(省优质工程)-安徽省交通规划设 计研究总院股份有限公司提高公司生产、研发能力建设项目 1#楼、2# 楼、地下室.....	474
广东省建设工程金匠奖-2016 年中国电信创新孵化(南方)基地一期土 建项目.....	475
平安深圳建设优秀项目奖-深圳市龙华区智慧环水综合系统服务项目 .....	476

# 1、资信要求响应汇总一览表

## 1.1、资信要求响应汇总一览表

投标人企业名称	中通服建设有限公司	法定代表人姓名	田俊锋
注册资本	伍亿伍仟万元（人民币）	注册类专业人员规模	388
资质类别及等级	电子与智能化工程专业承包一级/机电工程总承包壹级	项目经理资格类别及等级	一级建造师/机电工程
企业性质	国有企业		
投标员信息	投标员姓名：王彩峰 投标员联系手机号码：15837145838 投标员联系邮箱：wangcf@ccscc.com.cn		
近三年（2022-2024）营业收入	2022年：营业收入： <u>729205.00</u> 万元； 2023年：营业收入： <u>736004.46</u> 万元； 2024年：营业收入： <u>644058.30</u> 万元； 合计： 2022年-2024年：营业收入： <u>2109267.76</u> 万元；		
<p><b>企业业绩情况：</b>提供投标人近三年（自2022年1月1日至投标截止时间，以合同签订时间为准）最具有代表性的建筑智能化工程业绩情况。（不超过5项，超过5项的，以业绩证明材料前5项为准）。</p> <p>请按以下格式填写内容：</p> <p>业绩1：项目名称：佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项，合同金额：23886.996188万元，合同签订时间：2022年11月24日；</p>			

业绩 2：项目名称：贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院智能化工程，合同金额：14798.232433 万元，合同签订时间：2022 年 7 月 26 日；

业绩 3：项目名称：嘉兴市第二医院整体迁建（长三角国际医学中心总 医院）项目建筑智能化工程，合同金额：12060.0053 万元，合同签订时间：2025 年 5 月 16 日；

业绩 4：项目名称：广州城市职业学院 2023 年智慧校园建设项目—科教城校区信息化基础设施建设项目，合同金额：4941.48679 万元，合同签订时间：2023 年 12 月 1 日；

业绩 5：项目名称：潍坊市人民医院内科院区智能化工程，合同金额：4080.34738 万元，合同签订时间：2024 年 1 月 26 日；

业绩 6：项目名称：合肥骆岗公园智慧园区项目 2 标段工程，合同金额：7596.88485 万元，合同签订时间：2022 年 10 月 21 日；

业绩 7：项目名称：佛山市南海区粮油储备库二期项目工艺设备采购及安装工程，合同金额：7477.400393 万元，合同签订时间：2024 年 6 月 24 日。

**(1) 项目经理个人能力：**提供拟派项目经理资格等级、专业、职称、类似项目工程施工管理经验等情况。

请按以下格式填写内容：

姓名：陈劲松

年龄：48

**学历专业：本科/计算机应用及维修**

**职称：工程师/电信网络**

**类似项目工程施工管理经验年限（以履历表为）：25 年**

社保：符合招标文件要求。

**(2) 项目经理业绩：**投标人提供拟派项目经理近三年（自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间，以验收时间为准）已完工的最具有代表性的以项目经理身份负责的 1 个建筑智能化工程业绩。

请按以下格式填写内容：

项目名称：2022 年中国电信海南（海口）国际信息园 1.1 期机电一期工程 PC 招标项目，合同金额：9523.664496 万元，验收时间：2024 年 5 月 20 日

**项目团队：**项目管理团队配置齐全，包括但不限于以下人员(除项目经理以外)：项目总负责人（由投标人经营班子副职及以上领导担任）、项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任、质量总监、安全总监、生产经理、商

务经理、深化设计工程师、智能建筑弱电工程师、机电工程师、电气工程师、网络安全工程师、BIM 工程师等。							
序号	职务	姓名	学历/专业	职称/专业	注册证书名称	类似项目经验年限 (年)	备注
1.	项目总负责人	林擎	本科/工业与民用建筑工程	高级工程师/电子技术	/	25	安全生产考核合格证书(建设厅)A
2.	项目副总负责人	卓彦会	硕士/工商管理	/	/	25	
3.	项目经理	陈劲松	本科/计算机应用及维修	工程师/电信网络	一级建造师/机电工程	25	安全生产考核合格证书(建设厅)B
4.	项目副经理	钟伟健	本科/信息工程	工程师/传输与接入	一级建造师/机电工程	13	安全生产考核合格证书(建设厅)B
5.	生产经理	刘兴龙	本科/计算机科学与技术	工程师/电子技术	/	17	安全生产考核合格证书(建设厅)C
6.	项目技术负责人	庞鸿杰	本科/计算机科学与技术	高级工程师/信息系统项目管理师	一级建造师/通信与广电工程	9	
7.	质量主任	辛明桦	本科/通信工程	工程师/电子技术	/	14	设备安装质量员
8.	安全主任	冯其森	本科/信息工程	工程师/电信网络	/	20	安全生产考核合格证书(建设厅)C
9.	质量总监	易丽君	本科/通信工程	工程师/电力工程电气	/	17	设备安装质量员
10.	安全总监	陈洽锦	本科/光信息科学与技术	高级工程师/电子技术	/	19	安全生产考核合格证书(建设厅)C
11.	商务经理	张倩	本科/商务管理	/	/	9	数据中心规划设计

12	深化设计工程师	高世新	本科/通信工程	副高级工程师/电子技术	一级建造师/通信与广电工程	27	
13	智能建筑弱电工程师	乐建军	本科/汽车维修与检测	工程师/控制工程	一级建造师/机电工程	13	智能建筑弱电高级工程师
14	机电工程师	程计文	本科/通信工程	工程师/建筑机电设备安装	一级建造师/机电工程	18	
15	电气工程师	陈健	本科/电子信息工程	工程师/电气	二级建造师/机电工程	21	
16	网络安全工程师	徐桂华	本科/计算机科学与技术	工程师/通信技术	/	22	网络安全工程师
17	BIM 工程师	李文强	本科/机械制造工艺与设备	工程师/机电	/	26	全国 BIM 技能等级考试二级证书
18	土建工程师	黄佳纯	本科/行政管理	工程师/建筑施工	/	11	
19	暖通工程师	卢昱涵	硕士/建筑与土木工程	/	一级注册公用设备工程/暖通空调	3	
20	给排水工程师	郑国鑫	本科/电子信息工程	工程师/水利水电工程	/	16	
21	造价工程师	张晶微	本科/通信工程	工程师/传输与接入	一级造价工程师/安装工程	7	
22	测量工程师	邓森强	本科/应用电子技术	工程师/通信技术	一级建造师/机电工程	26	
23	强电工程师	钟科明	本科/信息管理与信息系统	副高级工程师/电力管理	二级建造师/机电工程	15	
24	劳资专管员	张少锋	本科/通信工程	工程师/信息系统管理工程师	二级造价工程师注册证书/	17	劳务员

					安装工程		
25	安全员	彭剑辉	本科/英语	工程师/电子技术	/	17	粤建安C3(2010)0006552
26	质量员	刘晋升	本科/电子商务	工程师/电子技术	/	13	设备安装质量员
27	施工员	庄桐锐	本科/网络工程	助理工程师/通信技术	/	14	设备安装施工员
28	材料员	梁飞虎	专科/微电脑应用	工程师/物联网应用工程	/	29	材料员
29	预算员	姚小东	本科/电子科学与技术	工程师/控制工程	/	21	预算员
30	资料员	陈健明	本科/电子信息工程	工程师/电子技术	/	18	资料员
31	标准员	陈俊槟	本科/工商管理	工程师/电子技术	/	15	标准员
32	机械员	方壮鸿	本科/信息工程	工程师/传输与接入	/	15	机械员

注：1. 本表后须提供投标人企业近三年（2022年、2023年、2024年）财务审计报告（需体现营业收入）。

2. 投标人需根据要求在后续格式中依次提交其他证明资料；

## 1.2、中通服建设 2022 年度审计报告(完整)

### 中通服建设 2022 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际  
综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标  
专用

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号:京237NXHQJLU



## 中通服建设 2022 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
资产负债表	1 - 2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5 - 6
财务报表附注	7 - 49

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际  
综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标  
专用



## 中通服建设 2022 年度审计报告(完整)



普华永道

### 审计报告

普华永道中天北京审字(2023)第 2087 号  
(第一页, 共三页)

中通服建设有限公司:

#### 一、 审计意见

##### (一) 我们审计的内容

我们审计了中通服建设有限公司(以下简称“中通建”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

##### (二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中通建 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中通建,并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所  
中国北京市朝阳区东三环中路 7 号北京财富中心写字楼 A 座 26 楼 邮编 100020  
总机: +86 (10) 6533 8888, 传真: +86 (10) 6533 8800, www.pwccn.com



## 中通服建设 2022 年度审计报告(完整)



普华永道

普华永道中天北京审字(2023)第 2087 号  
(第二页, 共三页)

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中通建管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中通建的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中通建、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中通建的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



## 中通服建设 2022 年度审计报告(完整)



普华永道

普华永道中天北京审字(2023)第 2087 号  
(第三页, 共三页)

#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中建持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中建不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)  
北京分所

中国·北京市  
2023 年 3 月 29 日

注册会计师

胡巍

注册会计师

邱宁



## 中通服建设 2022 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
2022 年 12 月 31 日资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
<b>流动资产</b>			
货币资金	六(1)	410,078,643.30	584,478,852.91
应收票据	六(2)	80,607,390.85	54,276,607.76
应收账款	六(3)	1,633,708,719.97	1,384,469,951.18
预付款项	六(4)	8,550,877.20	25,113,139.61
其他应收款	六(5)	347,956,780.46	161,949,637.46
存货	六(6)	12,223,849.67	10,306,120.65
合同资产	六(7)	1,853,147,039.40	1,446,072,742.00
其他流动资产	六(8)	43,228,262.69	71,046,217.65
<b>流动资产合计</b>		<b>4,389,501,563.54</b>	<b>3,737,713,269.22</b>
<b>非流动资产</b>			
投资性房地产	六(9)	52,501,851.20	56,564,703.86
固定资产	六(10)	79,468,561.39	88,826,084.29
使用权资产	六(11)	4,403,245.49	7,012,534.47
无形资产	六(12)	55,286,119.97	56,295,920.83
长期待摊费用	六(13)	1,355,085.38	2,301,510.39
递延所得税资产	六(14)	19,224,788.95	18,156,841.44
其他非流动资产		4,579,296.92	2,579,082.61
<b>非流动资产合计</b>		<b>216,818,949.30</b>	<b>231,736,677.89</b>
<b>资产总计</b>		<b>4,606,320,512.84</b>	<b>3,969,449,947.11</b>

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际  
 综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标  
 专用



## 中通服建设 2022 年度审计报告 (完整)



中通服建设有限公司  
2022 年 12 月 31 日资产负债表(续)  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债和所有者权益	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
<b>流动负债</b>			
应付票据	六(16)	171,542,267.71	24,230,372.65
应付账款	六(17)	3,042,459,148.25	2,316,313,297.65
合同负债	六(18)	125,508,510.53	126,710,454.83
应付职工薪酬	六(19)	21,301,636.71	21,261,137.06
应交税费	六(20)	3,377,637.62	3,822,498.11
其他应付款	六(21)	106,432,058.34	330,238,921.29
一年内到期的非流动负债	六(22)	2,604,350.65	2,962,402.56
其他流动负债	六(23)	100,399,434.93	121,702,239.10
<b>流动负债合计</b>		<b>3,573,625,044.74</b>	<b>2,947,241,323.25</b>
<b>非流动负债</b>			
租赁负债	六(24)	2,080,284.85	4,364,865.87
长期应付职工薪酬	六(25)	3,999,458.21	3,443,123.46
<b>非流动负债合计</b>		<b>6,079,743.06</b>	<b>7,807,989.33</b>
<b>负债合计</b>		<b>3,579,704,787.80</b>	<b>2,955,049,312.58</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	六(26)	550,000,000.00	550,000,000.00
资本公积	六(27)	67,701,829.47	67,701,829.47
盈余公积	六(28)	121,798,416.28	118,730,907.23
未分配利润	六(29)	287,115,479.29	277,967,897.83
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,026,615,725.04</b>	<b>1,014,400,634.53</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>4,606,320,512.84</b>	<b>3,969,449,947.11</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

第 1 页至第 49 页的财务报表由下列负责人签署:

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 中通服建设 2022 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
2022 年度利润表  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业收入	六(30)	7,292,050,033.39	7,380,216,459.90
减: 营业成本	六(30)、六(37)	6,797,995,636.63	6,881,796,570.10
税金及附加	六(31)	14,159,409.69	15,555,860.66
管理费用	六(37)	159,403,859.42	162,783,346.91
研发费用	六(37)	286,499,311.60	253,440,589.01
财务费用	六(32)、六(37)	3,152,563.26	2,651,894.16
其中: 利息费用		211,814.14	328,706.73
利息收入		750,556.40	425,573.03
加: 其他收益	六(33)	10,437,463.93	9,723,797.91
信用减值损失	六(34)	(3,427,471.68)	(9,612,175.65)
资产减值损失	六(35)	(2,823,399.41)	(500,052.00)
资产处置损失		(597,963.98)	(370,829.20)
二、营业利润		34,427,881.65	63,229,140.12
加: 营业外收入		21,904.10	626,705.05
减: 营业外支出		305,616.82	384,281.41
三、利润总额		34,144,168.93	63,471,563.76
减: 所得税费用	六(36)	3,469,078.42	(11,615,253.47)
四、净利润		30,675,090.51	75,086,817.23
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		30,675,090.51	75,086,817.23

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



## 中通服建设 2022 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
2022 年度现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,218,514,794.79	7,705,352,083.42
收到的税费返还		111,256.73	109,851.84
收到其他与经营活动有关的现金		32,282,713.93	29,839,995.21
经营活动现金流入小计		<u>7,250,908,765.45</u>	<u>7,735,301,930.47</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		(6,230,839,280.26)	(6,809,082,414.11)
支付给职工以及为职工支付的现金		(400,129,650.76)	(418,108,664.68)
支付的各项税费		(77,600,885.01)	(106,095,536.56)
支付其他与经营活动有关的现金		(317,634,761.99)	(188,139,495.79)
经营活动现金流出小计		<u>(7,026,204,578.02)</u>	<u>(7,521,426,111.14)</u>
经营活动产生的现金流量净额	六(38)(a)	<u>224,704,187.43</u>	<u>213,875,819.33</u>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		91,967.91	115,909.79
投资活动现金流入小计		<u>91,967.91</u>	<u>115,909.79</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(6,003,049.49)	(12,297,786.23)
支付其他与投资活动有关的现金		(196,583,480.02)	-
投资活动现金流出小计		<u>(202,586,529.51)</u>	<u>(12,297,786.23)</u>
投资活动使用的现金流量净额		<u>(202,494,561.60)</u>	<u>(12,181,876.44)</u>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(42,050,000.00)	(59,040,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(38)(c)	(219,897,555.65)	(114,951,659.98)
筹资活动现金流出小计		<u>(261,947,555.65)</u>	<u>(173,991,659.98)</u>
筹资活动使用的现金流量净额		<u>(261,947,555.65)</u>	<u>(173,991,659.98)</u>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	六(38)(b)	(239,737,929.82)	27,702,282.91
加: 年初现金及现金等价物余额		<u>558,959,231.59</u>	<u>531,256,948.68</u>
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>	六(38)(d)	<u>319,221,301.77</u>	<u>558,959,231.59</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



## 中通服建设 2022 年度审计报告 (完整)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	118,730,507.23	277,967,897.83	1,014,400,634.53
2022年度增减变动额		-	-	-	-	3,067,509.05	9,147,581.46	12,215,090.51
综合收益总额		-	-	-	-	-	30,675,090.51	30,675,090.51
净利润		-	-	-	-	-	30,675,090.51	30,675,090.51
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备		-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	67,420,348.82	-	-	67,420,348.82
使用专项储备		-	-	-	(67,420,348.82)	-	-	(67,420,348.82)
利润分配		-	-	-	-	3,067,509.05	(21,527,509.05)	(18,460,000.00)
提取盈余公积	六(28)	-	-	-	-	3,067,509.05	(3,067,509.05)	-
对所有者权益的分配	六(29)	-	-	-	-	-	(18,460,000.00)	(18,460,000.00)
2022年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	121,798,416.28	287,115,479.29	1,026,615,725.04

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际  
综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标  
专用

中通服建设有限公司  
2022年度所有者权益变动表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)



## 中通服建设 2022 年度审计报告 (完整)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2020 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	111,222,225.51	252,439,762.32	981,363,817.30
2021 年度增减变动额		-	-	-	-	7,508,681.72	25,528,135.51	33,036,817.23
综合收益总额		-	-	-	-	-	75,086,817.23	75,086,817.23
净利润		-	-	-	-	-	75,086,817.23	75,086,817.23
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备		-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	72,660,233.82	-	-	72,660,233.82
使用专项储备		-	-	-	(72,660,233.82)	-	-	(72,660,233.82)
利润分配		-	-	-	-	7,508,681.72	(49,558,681.72)	(42,050,000.00)
提取盈余公积	六(28)	-	-	-	-	7,508,681.72	(7,508,681.72)	-
对所有者分配	六(29)	-	-	-	-	-	(42,050,000.00)	(42,050,000.00)
2021 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	118,730,907.23	277,967,897.83	1,014,400,634.53

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际  
综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标  
专用



## 中通服建设 2022 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一 公司基本情况

中通服建设有限公司(以下简称“本公司”)是由广东省邮电管理局于 1986 年 12 月 5 日在中华人民共和国广东省广州市成立的有限责任公司。于 2000 年 7 月 19 日, 根据信息产业部发出的“关于邮电管理局实施政企分开的通知”, 本公司被广东省邮电管理局划归至中国电信集团广东省电信公司。于 2000 年 12 月 28 日, 本公司被中国电信集团广东省电信公司划归到广东省电信实业集团公司。广东省电信实业集团公司以 2006 年 2 月 28 日为基准日将其持有的本公司 100% 的股权转让至中国电信集团有限公司。于 2006 年 8 月 31 日, 中国电信集团有限公司将其持有的本公司 100% 的股权转让至中国通信服务股份有限公司(以下简称“中通服”)。于 2006 年 9 月 18 日, 中通服将其持有的本公司 100% 的股权转让至广东省通信产业服务有限公司(以下简称“广通服”)。本公司经批准的经营期限为无固定期限; 现注册资本为人民币 550,000,000.00 元。

本公司的母公司为广通服, 最终母公司为中国电信集团有限公司。

本公司经批准的主要业务范围为: 道路自动收费停车泊位的建设、经营和管理; 信息系统集成服务; 通信系统工程服务; 通信设施安装工程服务; 通信线路和设备的安装; 软件开发; 建筑劳务分包; 电子设备工程安装服务; 智能化安装工程服务; 楼宇设备自控系统工程服务; 保安监控及防盗报警系统工程服务; 建筑物空调设备、通风设备系统安装服务; 建筑钢结构、预制构件工程安装服务; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 机电设备安装服务; 广播电视传输设施安装工程服务; 城市及道路照明工程施工; 通讯设备及配套设备批发; 劳务承揽; 移动通信业务代理服务; 工程建设项目招标代理服务; 房屋建筑工程施工等。

本财务报表由本公司企业负责人于 2023 年 3 月 29 日批准报出。

### 二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

### 三 遵循企业会计准则的声明

本公司 2022 年度财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。



## 中通服建设 2022 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 四 重要会计政策和会计估计

##### (1) 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### (2) 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币。本财务报表以人民币列示。

##### (3) 外币折算

###### (a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日, 外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化; 其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目, 于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额, 在现金流量表中单独列示。

##### (4) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款, 以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

##### (5) 金融工具

金融工具, 是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时, 确认相关的金融资产或金融负债。

###### (a) 金融资产

###### (i) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征, 将金融资产划分为: (1)以摊余成本计量的金融资产; (2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产; (3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。



## 中通服建设 2022 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 四 重要会计政策和会计估计(续)

##### (5) 金融工具(续)

##### (a) 金融资产(续)

##### (i) 分类和计量(续)

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产, 相关交易费用直接计入当期损益; 对于其他类别的金融资产, 相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据, 本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具, 以摊余成本计量:

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标, 且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致, 即在特定日期产生的现金流量, 仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款, 列示为一年内到期的非流动资产; 取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

##### (ii) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、合同资产、应收租赁款等, 以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本 and 努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息, 以发生违约的风险为权重, 计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额, 确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产, 无论是否存在重大融资成分, 本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款, 本公司亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。



## 中通服建设 2022 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 四 重要会计政策和会计估计(续)

##### (5) 金融工具(续)

##### (a) 金融资产(续)

##### (ii) 减值(续)

除上述应收票据、应收账款、合同资产和应收租赁款外, 于每个资产负债表日, 金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的, 本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备; 金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的, 本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备; 金融工具自初始确认后已经发生信用减值的, 本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具, 本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加, 按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于自初始确认后信用风险未显著增加的、自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的, 以及较低信用风险的金融工具, 按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于自初始确认后已经发生信用减值的金融工具, 按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据和计提方法如下:

应收账款组合 1	运营商组合
应收账款组合 2	非运营商组合
应收账款组合 3	低风险组合
合同资产组合 1	运营商组合
合同资产组合 2	非运营商组合
合同资产组合 3	低风险组合

运营商组合包含与中国电信集团有限公司及其子公司(不包括中通服内部各成员单位(以下简称“中通服集团”))(以下简称“中国电信集团”)、中国移动通信集团有限公司及其子公司(以下简称“中国移动集团”)、中国联合网络通信集团有限公司及其子公司、中国铁塔股份有限公司及其子公司(以下简称“中国铁塔集团”)形成的资产。非运营商组合包含与除上述运营商及中通服集团以外的客户形成的资产。低风险组合为中通服集团之间形成的资产。



## 中通服建设 2022 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 四 重要会计政策和会计估计(续)

##### (5) 金融工具(续)

##### (a) 金融资产(续)

##### (ii) 减值(续)

对于划分为组合的应收账款和合同资产, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据和计提方法如下:

其他应收款组合 1	运营商组合
其他应收款组合 2	非运营商组合
其他应收款组合 3	员工借款及备用金组合
其他应收款组合 4	低风险组合

对于划分为组合的其他应收款, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。

##### (iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的, 予以终止确认: (1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止; (2)该金融资产已转移, 且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方; (3)该金融资产已转移, 虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 但是放弃了对该金融资产控制。

##### (b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债, 包括应付票据及应付账款及其他应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量, 并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的, 列示为流动负债; 期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的, 列示为一年内到期的非流动负债; 其余列示为非流动负债。



## 中通服建设 2022 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 四 重要会计政策和会计估计(续)

##### (5) 金融工具(续)

##### (b) 金融负债(续)

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时, 本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额, 计入当期损益。

存在活跃市场的金融工具, 以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具, 采用估值技术确定其公允价值。在估值时, 本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术, 选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值, 并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下, 使用不可观察输入值。

##### (6) 存货

存货包括库存材料, 按成本与可变现净值孰低计量。

存货发出时的成本按个别计价法或加权平均法核算。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中, 以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

本公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

##### (7) 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物, 以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时, 计入投资性房地产成本; 否则, 于发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量, 并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时, 自改变之日起, 将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产, 自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时, 自改变之日起, 将固定资产或无形资产转换为投资性房地产, 发生转换时, 以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。



## 中通服建设 2022 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 四 重要会计政策和会计估计(续)

##### (7) 投资性房地产(续)

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时, 终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

##### (8) 固定资产

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备及其他、运输工具。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时, 计入固定资产成本; 对于被替换的部分, 终止确认其账面价值; 所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产, 则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下:

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	5-30 年	3%	3.23%-19.40%
机器设备及其他	3-10 年	3%	9.70%-32.33%
运输工具	6-10 年	3%	9.70%-16.17%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时, 终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

##### (9) 无形资产

无形资产包括土地使用权、计算机软件及其他, 以成本计量。

##### (a) 土地使用权

土地使用权按使用年限 36-50 年平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的, 全部作为固定资产。



## 中通服建设 2022 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 四 重要会计政策和会计估计(续)

##### (9) 无形资产(续)

##### (b) 计算机软件及其他

计算机软件及其他按使用年限 2-5 年平均摊销。

##### (c) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

##### (10) 研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性, 分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出, 于发生时计入当期损益; 开发阶段的支出, 同时满足下列条件的, 予以资本化:

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益;
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持, 以完成该无形资产的开发, 并有能力使用或出售该无形资产; 以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出, 于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出, 自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

##### (11) 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各年负担的、分摊期限在一年以上的各项费用, 按预计受益期间分期平均摊销, 并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。



## 中通服建设 2022 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 四 重要会计政策和会计估计(续)

##### (12) 长期资产减值

固定资产、投资性房地产、使用权资产及使用寿命有限的无形资产等, 于资产负债表日存在减值迹象的, 进行减值测试; 使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产, 无论是否存在减值迹象, 至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的, 按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认, 如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认, 以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

##### (13) 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿, 包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

###### (a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间, 将实际发生的短期薪酬确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。其中, 非货币性福利按照公允价值计量。

###### (b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后, 不再承担进一步支付义务的离职后福利计划; 设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内, 本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险, 均属于设定提存计划。

###### 基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例, 按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后, 当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间, 将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。



## 中通服建设 2022 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 四 重要会计政策和会计估计(续)

##### (13) 职工薪酬(续)

##### (c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿, 在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日, 确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债, 同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利, 列示为应付职工薪酬。

##### (14) 预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务, 当履行该义务很可能导致经济利益的流出, 且其金额能够可靠计量时, 确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量, 并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的, 通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数; 因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额, 确认为利息费用。

于资产负债表日, 对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整, 以反映当前的最佳估计数。

##### (15) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损, 确认相应的递延所得税资产。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日, 递延所得税资产和递延所得税负债, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示:



## 中通服建设 2022 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 四 重要会计政策和会计估计(续)

##### (15) 递延所得税资产和递延所得税负债(续)

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关;
- 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

##### (16) 收入确认

本公司的收入主要来源于如下业务类型:

- 电信基建服务—工程施工;
- 电信基建服务—工程设计;
- 业务流程外判服务—信息技术基础设施管理;
- 业务流程外判服务—通用设施管理服务收入;
- 业务流程外判服务—供应链服务
- 应用、内容及其他服务—系统集成服务;
- 应用、内容及其他服务—软件开发服务;
- 应用、内容及其他服务—系统运营维护服务。

本公司在履行了合同中的履约义务, 即在客户取得相关商品或服务控制权时, 按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务, 是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格, 是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额, 但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

满足下列条件之一的, 属于在某一时间段内履行的履约义务, 本公司按照履约进度, 在一段时间内确认收入:

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益;
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品;
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途, 且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则, 本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本公司的主要业务, 包括工程施工、信息技术基础设施管理、系统集成服务等业务, 均属于在某一时段内履行的履约义务, 按照履约进度在合同期内确认收入。

本公司主要采用产出法确定履约进度, 即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。



## 中通服建设 2022 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 四 重要会计政策和会计估计(续)

#### (16) 收入确认(续)

合同资产, 是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利, 且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策, 具体参见附注四(5)。本公司拥有的无条件(即, 仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债, 是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同中存在重大融资成分的, 本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额, 在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日, 本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的, 不考虑合同中存在的重大融资成分。

合同中包含两项或多项履约义务的, 本公司在合同开始日, 按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例, 将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的, 本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价, 是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的, 本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息, 并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权, 来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的, 本公司为主要责任人, 按照已收或应收对价总额确认收入; 否则, 本公司为代理人, 按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入, 该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额, 或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司为履行合同发生的成本, 不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的, 确认为一项资产: (1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关; (2)该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源; (3)该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销, 计入当期损益。



## 中通服建设 2022 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 四 重要会计政策和会计估计(续)

##### (17) 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产, 包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时, 予以确认。政府补助为货币性资产的, 按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的, 按照公允价值计量; 公允价值不能可靠取得的, 按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助, 是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助, 是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助, 确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益; 与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的, 确认为递延收益, 并在确认相关成本费用或损失的期间, 计入当期损益或冲减相关成本; 用于补偿已发生的相关成本费用或损失的, 直接计入当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润, 与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本公司收到的政策性优惠利率贷款, 以实际收到的借款金额作为借款的入账价值, 按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本公司直接收取的财政贴息, 冲减相关借款费用。

##### (18) 租赁

租赁, 是指在一定期间内, 出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产, 并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额, 以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额, 在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债, 列示为一年内到期的非流动负债。



## 中通服建设 2022 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 四 重要会计政策和会计估计(续)

#### (18) 租赁(续)

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备及其他。使用权资产按照成本进行初始计量, 该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等, 并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的, 在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧; 若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权, 则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时, 本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁, 本公司选择不确认使用权资产和租赁负债, 将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时, 本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理: (1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围; (2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时, 本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期, 并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现, 重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的, 本公司相应调减使用权资产的账面价值, 并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的, 本公司相应调整使用权资产的账面价值。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

#### (a) 经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时, 经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

当租赁发生变更时, 本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁, 并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。



## 中通服建设 2022 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 四 重要会计政策和会计估计(续)

#### (18) 租赁(续)

##### (b) 融资租赁

于租赁期开始日, 本公司对融资租赁确认应收融资租赁款, 并终止确认相关资产。本公司将应收融资租赁款列示为长期应收款, 自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

#### (19) 利润分配

拟发放的利润于股东批准的当期, 确认为负债。

#### (20) 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素, 包括对未来事项的合理预期, 对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险:

##### (a) 应收账款与合同资产预期信用损失准备

本公司采用减值矩阵确定应收账款和合同资产的预期信用损失准备。本公司对具有类似风险特征的各类应收账款和合同资产确定相应的损失准备的比例。减值矩阵基于本公司历史逾期比例考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的前瞻性信息确定。于 2022 年 12 月 31 日, 本公司已重新评估历史可观察的逾期比例并考虑了前瞻性信息的变化。该预期信用损失准备的金额将随本公司的估计而发生变化。本公司的应收账款和合同资产的预期信用损失准备的具体情况详见附注四(5)。

##### (b) 系统集成业务收入确认

本公司对系统集成业务合同进行评估, 识别合同中所包含的各单项履约义务, 识别单项履约义务需要在某些情况下进行判断, 以确定合同中承诺的多项商品或服务应单独核算还是应作为一个组合核算。对于包含多于一项履约义务的系统集成业务合同, 本公司将交易价格以相对单独售价为基础分摊至各项履约义务, 单独售价是指本公司向客户单独出售一项已承诺的商品或服务的价格。如果单独售价无法直接观察到, 本公司采用适当的技术对其进行估计, 以使得最终分摊到任何履约义务的交易价格都能反映本公司因向客户转让已承诺的商品或服务而预计有权获得之对价金额。



## 中通服建设 2022 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 四 重要会计政策和会计估计(续)

##### (21) 重要会计政策变更

财政部于 2021 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 15 号>的通知》, 并于 2022 年及 2023 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 16 号>的通知》及《企业会计准则实施问答》, 本公司采用上述通知和实施问答编制 2022 年度财务报表时, 上述修订对本公司财务报表无重大影响。

#### 五 税项

##### (1) 本公司适用的主要税种及其税率列示如下:

税种	税率	税基
企业所得税(a)	15%	应纳税所得额
增值税	3%、5%、6%、9% 和 13%	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销 售额乘以适用税率扣除当期允许 抵扣的进项税后的余额计算)
城市维护建设税	7%	缴纳的增值税税额
教育费附加	3%	缴纳的增值税税额
地方教育费附加	2%	缴纳的增值税税额

- (a) 于 2020 年 12 月 1 日, 本公司获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局批准的《高新技术企业证书》, 证书编号为 GR202044002400, 有效期三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定, 2022 年度和 2021 年度其适用的企业所得税税率均为 15%。



## 中通服建设 2022 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注

#### (1) 货币资金

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
银行存款	71,534,574.28	486,044,055.09
存放于中国电信集团财务有限公司(以下简称“中国电信财务公司”)款项	247,686,727.49	72,915,176.50
其他货币资金	90,799,175.28	25,519,621.32
应收利息	58,166.25	-
合计	<u>410,078,643.30</u>	<u>584,478,852.91</u>

受到限制的货币资金明细如下:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
三方共管资金	40,805,688.59	-
银行承兑汇票保证金	40,259,821.63	-
诉讼冻结资金	2,055,499.33	3,508,093.55
农民工工资保证金	3,069,245.00	19,147,835.63
住房维修基金及其他	4,608,920.73	2,863,692.14
合计	<u>90,799,175.28</u>	<u>25,519,621.32</u>

#### (2) 应收票据

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	5,098,954.41	51,103,136.77
银行承兑汇票	75,508,436.44	3,173,470.99
减: 坏账准备	-	-
合计	<u>80,607,390.85</u>	<u>54,276,607.76</u>

#### (a) 坏账准备

本公司对于应收票据, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本公司经评估认为所持有的银行承兑汇票和商业承兑汇票均不存在重大的信用风险, 预期信用损失金额不重大。



## 中通服建设 2022 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (3) 应收账款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收账款	1,719,194,763.77	1,465,668,603.32
减: 坏账准备	(85,486,043.80)	(81,198,652.14)
净额	<u>1,633,708,719.97</u>	<u>1,384,469,951.18</u>

#### (a) 应收账款账龄分析如下:

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	1,429,896,447.53	(4,839,210.60)	1,064,355,697.31	(4,204,004.36)
1-2 年	142,736,565.81	(15,655,831.31)	262,905,561.10	(28,060,373.87)
2-3 年	79,154,369.85	(22,459,851.93)	88,790,386.83	(15,979,749.51)
3-4 年	38,184,873.09	(18,094,027.51)	24,780,223.25	(11,673,405.72)
4-5 年	15,983,802.30	(11,333,457.30)	12,077,678.24	(8,522,062.09)
5 年以上	13,238,705.19	(13,103,665.15)	12,759,056.59	(12,759,056.59)
合计	<u>1,719,194,763.77</u>	<u>(85,486,043.80)</u>	<u>1,465,668,603.32</u>	<u>(81,198,652.14)</u>

#### (b) 2022 年度, 本公司不存在因金融资产转移而终止确认的应收账款(2021 年度: 无)。

#### (c) 坏账准备:

本公司对于应收账款, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。应收账款计提坏账准备的情况如下:

类别	2021 年		2022 年	
	12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销
应收账款	81,198,652.14	4,287,391.66	-	-
				85,486,043.80

#### (i) 于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在单项计提坏账准备的应收账款(2021 年 12 月 31 日: 无)。



## 中通服建设 2022 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (3) 应收账款(续)

#### (c) 坏账准备: (续)

#### (ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下:

组合 1:

	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额
1 年以内	755,588,250.29	0.20	(1,511,176.51)	368,691,012.79	0.20	(737,382.02)
1-2 年	51,797,863.70	5.90	(3,056,073.96)	104,521,288.07	5.90	(6,166,756.00)
2-3 年	28,285,850.39	17.70	(5,006,595.52)	78,039,637.40	17.70	(13,813,015.82)
3-4 年	35,160,790.70	46.10	(16,209,124.51)	19,182,947.73	46.10	(8,843,338.90)
4-5 年	11,660,546.19	71.30	(8,313,969.43)	10,984,397.50	71.30	(7,831,875.42)
5 年以上	12,911,499.01	100.00	(12,911,499.01)	12,654,556.38	100.00	(12,654,556.38)
合计	895,404,500.28		(47,008,138.94)	594,073,841.87		(50,046,926.54)

组合 2:

	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额
1 年以内	665,606,817.04	0.50	(3,328,034.09)	693,324,468.17	0.50	(3,466,622.34)
1-2 年	89,359,981.20	14.10	(12,599,757.35)	155,273,885.62	14.10	(21,893,617.87)
2-3 年	48,080,596.18	36.30	(17,453,256.41)	5,968,963.33	36.30	(2,166,733.69)
3-4 年	2,991,909.52	63.00	(1,884,903.00)	4,492,169.56	63.00	(2,830,066.82)
4-5 年	4,102,565.04	73.60	(3,019,487.87)	937,753.63	73.60	(690,186.67)
5 年以上	192,466.14	100.00	(192,466.14)	104,498.21	100.00	(104,498.21)
合计	810,334,335.12		(38,477,904.86)	860,101,738.52		(31,151,725.60)

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司组合 3 账面余额为 13,455,928.37(2021 年 12 月 31 日: 11,493,022.93)元, 未计提减值准备(2021 年 12 月 31 日: 无)。

#### (d) 2022 年度, 本公司不存在核销的应收账款。

#### (e) 于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在质押给银行作为取得短期借款的应收账款。



## 中通服建设 2022 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (3) 应收账款(续)

##### (f) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

	占应收账款合计的		坏账准备
	账面余额	比例(%)	
单位 1	538,078,284.84	31.30	(23,794,313.68)
单位 2	262,495,832.43	15.27	(19,492,004.57)
单位 3	77,440,627.93	4.50	(387,203.14)
单位 4	68,000,000.00	3.96	(340,000.00)
单位 5	60,528,312.87	3.52	(1,136,526.35)
合计	1,006,543,058.07	58.55	(45,150,047.74)

#### (4) 预付款项

##### (a) 预付款项按账龄分析如下:

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	账面余额	占总额比例(%)	账面余额	占总额比例(%)
1 年以内	8,550,877.20	100.00	25,113,139.61	100.00
减: 减值准备	-	-	-	-
合计	8,550,877.20		25,113,139.61	

##### (b) 按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	占预付款项合计的		坏账准备
	账面余额	比例(%)	
单位 1	5,543,955.00	64.83	-
单位 2	2,800,000.00	32.75	-
单位 3	112,005.60	1.31	-
单位 4	94,916.60	1.11	-
合计	8,550,877.20	100.00	-



## 中通服建设 2022 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (5) 其他应收款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收押金和保证金	104,596,058.41	132,464,050.15
应收股权出售款	20,826,741.71	21,792,000.00
应收资金集中款	196,583,480.02	-
其他	47,373,264.01	29,976,270.98
小计	369,379,544.15	184,232,321.13
减: 坏账准备	(21,422,763.69)	(22,282,683.67)
净额	347,956,780.46	161,949,637.46

#### (a) 其他应收款账龄分析如下:

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	310,680,017.84	(423,187.20)	115,672,729.33	(393,019.01)
1-2 年	37,872,784.60	(172,834.78)	46,767,591.80	(193,775.86)
5 年以上	20,826,741.71	(20,826,741.71)	21,792,000.00	(21,695,888.80)
合计	369,379,544.15	(21,422,763.69)	184,232,321.13	(22,282,683.67)

#### (b) 按预期信用损失计提方法分类披露

	自初始确认后信用风险未显著增加的其他应收款		自初始确认后已经发生信用减值的其他应收款		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	
2021 年 12 月 31 日	162,536,432.33	(586,794.87)	21,695,888.80	(21,695,888.80)	(22,282,683.67)
2022 年 12 月 31 日	348,552,802.44	(596,021.98)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(21,422,763.69)

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的其他应收款(2021 年 12 月 31 日: 无)。

#### (c) 其他应收款减值准备变动情况如下:

类别	2021 年	本年计提	本年转回	本年转销	2022 年
	12 月 31 日				12 月 31 日
其他应收款	22,282,683.67	12,099.61	(872,019.59)	-	21,422,763.69



## 中通服建设 2022 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (5) 其他应收款(续)

##### (d) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	账面余额	主要欠款年限	占其他应收款项	
			合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	208,523,653.72	1 年以内	56.45	-
单位 2	20,826,741.71	5 年以上	5.64	(20,826,741.71)
单位 3	13,324,958.45	1 年以内	3.61	(26,649.92)
单位 4	10,935,170.23	1 年以内	2.96	(21,870.34)
单位 5	5,228,092.89	1 年以内	1.42	(10,456.19)
合计	258,838,617.00		70.08	(20,885,718.16)

#### (6) 存货

	2021 年		2022 年	
	12 月 31 日	本年增加	本年减少	12 月 31 日
成本				
库存材料	10,306,120.65			12,223,849.67
减: 存货跌价准备				
库存材料	-	-	-	-
合计	10,306,120.65			12,223,849.67

#### (7) 合同资产

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
合同资产	1,864,503,840.02	1,452,605,928.90
减: 合同资产减值准备	(6,777,503.70)	(3,954,104.29)
小计	1,857,726,336.32	1,448,651,824.61
减: 列示于其他非流动资产的合同资产	(4,579,296.92)	(2,579,082.61)
合计	1,853,147,039.40	1,446,072,742.00

合同资产无论是否存在重大融资成分, 本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。



## 中通服建设 2022 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (7) 合同资产(续)

##### (a) 按预期信用损失计提方法分类披露如下:

	按单项计提坏账准备的合同资产		按组合计提坏账准备的合同资产		合计 坏账准备
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	
2021 年 12 月 31 日	-	-	1,452,605,928.90	(3,954,104.29)	(3,954,104.29)
2022 年 12 月 31 日	-	-	1,864,503,840.02	(6,777,503.70)	(6,777,503.70)

##### (b) 合同资产减值准备变动如下:

类别	2021 年		本年转回	本年转销/核 销	2022 年		原因
	12 月 31 日	本年计提			12 月 31 日		
合同资产	3,954,104.29	2,823,399.41	-	-	6,777,503.70		根据获取的资 料判断计提

#### (8) 其他流动资产

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
待抵扣增值税进项税	42,344,433.63	66,416,218.80
预缴所得税	883,829.06	4,629,998.85
合计	43,228,262.69	71,046,217.65

#### (9) 投资性房地产

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
原价				
房屋及建筑物	137,410,494.44	-	-	137,410,494.44
累计折旧和摊销				
房屋及建筑物	(80,845,790.58)	(4,062,852.66)	-	(84,908,643.24)
账面净值				
房屋及建筑物	56,564,703.86	-	-	52,501,851.20
减值准备				
房屋及建筑物	-	-	-	-
账面价值				
房屋及建筑物	56,564,703.86	-	-	52,501,851.20



## 中通服建设 2022 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (9) 投资性房地产(续)

于 2022 年度, 投资性房地产计提折旧的金额为人民币 4,062,852.66 元(2021 年度: 人民币 4,078,135.62 元)。

于 2022 年度, 本公司不存在将投资性房地产改为自用的情况。

于 2022 年度, 本公司不存在将固定资产改为出租的情况。

于 2022 年度, 本公司未处置投资性房地产(2021 年度: 无)。

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司均不存在已抵押的投资性房地产。

#### (10) 固定资产

##### (a) 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	运输工具	合计
原价				
2021 年 12 月 31 日	116,418,959.40	99,537,399.29	48,542,004.99	264,498,363.68
本年增加				
购置	-	3,769,424.00	129,284.30	3,898,708.30
在建工程转入	-	183,486.24	-	183,486.24
本年减少				
处置及报废	(98.00)	(16,127,805.67)	(5,521,320.77)	(21,649,224.44)
2022 年 12 月 31 日	116,418,861.40	87,362,503.86	43,149,968.52	246,931,333.78
累计折旧				
2021 年 12 月 31 日	(63,047,674.19)	(77,123,950.76)	(35,500,654.44)	(175,672,279.39)
本年增加				
计提	(3,520,633.02)	(6,544,528.52)	(2,703,119.01)	(12,768,280.55)
本年减少				
处置及报废	95.06	15,644,127.89	5,333,564.60	20,977,787.55
2022 年 12 月 31 日	(66,568,212.15)	(68,024,351.39)	(32,870,208.85)	(167,462,772.39)
减值准备				
2021 年 12 月 31 日	-	-	-	-
2022 年 12 月 31 日	-	-	-	-
账面价值				
2021 年 12 月 31 日	53,371,285.21	22,413,448.53	13,041,350.55	88,826,084.29
2022 年 12 月 31 日	49,850,649.25	19,338,152.47	10,279,759.67	79,468,561.39



## 中通服建设 2022 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (10) 固定资产(续)

##### (a) 固定资产(续)

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在将固定资产用于债务抵押情况。(2021 年 12 月 31 日: 无)。

2022 年度计入营业成本、管理费用及研发费用的折旧费用分别为: 4,598,980.87 元、6,810,156.10 元及 1,359,143.58 元(2021 年度: 5,299,010.71 元、7,537,055.13 元及 1,497,239.09 元)。

本公司作为出租人签订的机器设备及运输工具的租赁合同未设置余值担保条款。

(b) 于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司均不存在经营租出的固定资产。

(c) 于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在权属证书转移手续尚未办理完毕的物业(2021 年 12 月 31 日: 人民币 10,625,441.88 元)。

(d) 于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在暂时闲置的固定资产(2021 年 12 月 31 日: 无)。

#### (11) 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	合计
原价			
2021 年 12 月 31 日	17,084,095.18	128,721.13	17,212,816.31
本年增加			
新增租赁	347,805.54	-	347,805.54
2022 年 12 月 31 日	17,431,900.72	128,721.13	17,560,621.85
累计折旧			
2021 年 12 月 31 日	(10,089,458.91)	(110,822.93)	(10,200,281.84)
计提	(2,939,196.32)	(17,898.20)	(2,957,094.52)
2022 年 12 月 31 日	(13,028,655.23)	(128,721.13)	(13,157,376.36)
账面价值			
2021 年 12 月 31 日	6,994,636.27	17,898.20	7,012,534.47
2022 年 12 月 31 日	4,403,245.49	-	4,403,245.49



## 中通服建设 2022 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (12) 无形资产

	土地使用权	计算机软件及其他	合计
原价			
2021 年 12 月 31 日	75,155,239.39	7,741,620.60	82,896,859.99
本年增加	-	1,920,854.95	1,920,854.95
2022 年 12 月 31 日	75,155,239.39	9,662,475.55	84,817,714.94
累计摊销			
2021 年 12 月 31 日	(24,078,499.82)	(2,522,439.34)	(26,600,939.16)
本年增加	(1,563,228.66)	(1,367,427.15)	(2,930,655.81)
2022 年 12 月 31 日	(25,641,728.48)	(3,889,866.49)	(29,531,594.97)
减值准备			
2021 年 12 月 31 日	-	-	-
2022 年 12 月 31 日	-	-	-
账面价值			
2021 年 12 月 31 日	51,076,739.57	5,219,181.26	56,295,920.83
2022 年 12 月 31 日	49,513,510.91	5,772,609.06	55,286,119.97

于2022年12月31日, 本公司无作为抵押物的无形资产(2021年12月31日: 无)。

2022年度计入营业成本及管理费用的摊销金额分别为: 人民币194,747.53元及人民币 2,735,908.28 元(2021 年度: 人民币 198,603.42 元及人民币 1,889,002.49元)。

于2022年度, 本公司不存在由研究开发支出转入无形资产的情况(2021 年度: 人民币 1,886,792.42 元), 计入当期研发费用的金额为人民币 286,499,311.60元(2021年度: 人民币253,440,589.01元)。

#### (13) 长期待摊费用

	2021 年 12 月 31 日	本年增加额	本年摊销额	2022 年 12 月 31 日
经营租入固定资产改良支出	2,301,510.39	-	(946,425.01)	1,355,085.38



## 中通服建设 2022 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (14) 递延所得税资产和负债

##### (a) 递延所得税资产

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
资产减值准备	16,610,269.10	110,735,127.27	15,672,638.44	104,484,256.20
应付职工薪酬	2,614,519.85	17,430,132.36	2,484,203.00	16,561,353.38
合计	19,224,788.95	128,165,259.63	18,156,841.44	121,045,609.58

递延所得税资产预计主要于 1 年内(含 1 年)转回。

(b) 于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司均不存在未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损。

(c) 于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司均不存在未经抵销的递延所得税负债。

##### (15) 资产减值及损失准备

	2021 年		2022 年	
	12 月 31 日	本年计提	本年转回	12 月 31 日
应收账款坏账准备	81,198,652.14	4,287,391.66	-	85,486,043.80
其他应收款坏账准备	22,282,683.67	12,099.61	(872,019.59)	21,422,763.69
合同资产减值准备	3,954,104.29	2,823,399.41	-	6,777,503.70
合计	107,435,440.10	7,122,890.68	(872,019.59)	113,686,311.19

##### (16) 应付票据

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	171,542,267.71	24,230,372.65



## 中通服建设 2022 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (17) 应付账款

##### (a) 应付账款主要明细如下:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付工程款	2,427,235,659.96	1,811,738,898.59
应付购货款	610,926,421.22	495,985,735.80
其他	4,297,067.07	8,588,663.26
合计	<u>3,042,459,148.25</u>	<u>2,316,313,297.65</u>

##### (b) 应付账款账龄分析如下:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以内	2,925,343,977.28	2,267,205,674.37
1-2 年	96,875,364.06	33,600,119.98
2-3 年	13,222,939.24	8,210,319.09
3 年以上	7,016,867.67	7,297,184.21
合计	<u>3,042,459,148.25</u>	<u>2,316,313,297.65</u>

#### (18) 合同负债

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
电信基建服务	111,187,853.03	109,736,075.83
应用、内容及其他服务	14,320,657.50	16,974,379.00
合计	<u>125,508,510.53</u>	<u>126,710,454.83</u>

包括在 2021 年 12 月 31 日账面价值中的 119,299,284.79 元合同负债已于 2022 年度转入营业收入(2021 年度: 74,566,114.26 元), 包括电信基建服务 102,324,905.79 元(2021 年度: 66,122,136.75 元), 应用、内容及其他服务 16,974,379.00 元(2021 年度: 8,443,977.51 元)。



## 中通服建设 2022 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (19) 应付职工薪酬

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付短期薪酬(a)	19,768,370.32	19,732,556.88
应付设定提存计划(b)	1,253,131.01	1,253,131.01
应付辞退福利	280,135.38	275,449.17
合计	<u>21,301,636.71</u>	<u>21,261,137.06</u>

#### (a) 短期薪酬

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	-	270,479,367.71	(270,479,367.71)	-
职工福利费	-	8,899,159.44	(8,899,159.44)	-
社会保险费	23,797.89	16,775,265.07	(16,775,265.07)	23,797.89
其中: 医疗保险费	-	15,849,833.30	(15,849,833.30)	-
工伤保险费	23,797.89	597,992.63	(597,992.63)	23,797.89
生育保险费	-	326,573.18	(326,573.18)	-
其他	-	865.96	(865.96)	-
住房公积金	15,466.50	28,550,035.36	(28,550,035.36)	15,466.50
工会经费和职工教育经费	19,693,292.49	9,466,777.87	(9,430,964.43)	19,729,105.93
劳务租赁费	-	12,975,056.04	(12,975,056.04)	-
合计	<u>19,732,556.88</u>	<u>347,145,661.49</u>	<u>(347,109,848.05)</u>	<u>19,768,370.32</u>

#### (b) 设定提存计划

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
基本养老保险	1,236,714.28	39,385,071.62	(39,385,071.62)	1,236,714.28
失业保险费	-	1,049,823.83	(1,049,823.83)	-
年金缴费	16,416.73	15,058,927.71	(15,058,927.71)	16,416.73
合计	<u>1,253,131.01</u>	<u>55,493,823.16</u>	<u>(55,493,823.16)</u>	<u>1,253,131.01</u>

注: 设定提存计划

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划, 根据该等计划, 本公司分别按工资、奖金和若干津贴的 14%、0.32% 每月向该等计划缴存费用。此外, 本公司为员工提供企业年金福利, 分别按工资、奖金和若干津贴的 5% 向经政府部门批准的企业年金管理机构每月缴存费用。除上述每月缴存费用外, 本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。



## 中通服建设 2022 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (20) 应交税费

	2021 年 12 月 31 日	本年应交	本年已交	其他变动	2022 年 12 月 31 日
应交增值税	-	86,907,715.54	(62,835,930.37)	(24,071,785.17)	-
应交所得税	-	4,537,025.93	(790,856.14)	(3,746,169.79)	-
应交个人所得税	3,196,462.73	4,323,365.55	(4,945,702.80)	-	2,574,125.48
应交教育费附加	1,903.10	3,043,045.04	(3,042,836.97)	-	2,111.17
应交城建税	2,664.34	4,228,511.17	(4,228,219.88)	-	2,955.63
其他	621,467.94	7,753,755.60	(7,576,778.20)	-	798,445.34
合计	3,822,498.11	110,793,418.83	(83,420,324.36)	(27,817,954.96)	3,377,637.62

#### (21) 其他应付款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
押金及保证金	82,821,348.22	55,392,680.49
应付资金集中款	-	216,695,303.04
应付股利	18,460,000.00	42,050,000.00
其他	5,150,710.12	16,100,937.76
合计	106,432,058.34	330,238,921.29

#### (22) 一年内到期的非流动负债

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
一年内到期的租赁负债(附注六 (24))	2,604,350.65	2,962,402.56

#### (23) 其他流动负债

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
待转销项税额	100,399,434.93	121,702,239.10



## 中通服建设 2022 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (24) 租赁负债

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
房屋及建筑物	4,684,635.50	7,308,695.88
其他设备	-	18,572.55
小计	4,684,635.50	7,327,268.43
减: 计入一年内到期的非流动 负债的租赁负债(附注六(22))	(2,604,350.65)	(2,962,402.56)
合计	2,080,284.85	4,364,865.87

(i) 于 2022 年 12 月 31 日, 本公司无已签订但尚未开始执行的租赁合同(2021 年 12 月 31 日: 无)。

#### (25) 长期应付职工薪酬

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付辞退福利	4,279,593.59	3,718,572.63
减: 将于一年内支付的辞退福 利(附注六(19))	(280,135.38)	(275,449.17)
合计	3,999,458.21	3,443,123.46

#### (26) 实收资本

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
广通服	550,000,000.00	550,000,000.00

#### (27) 资本公积

项目	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47

项目	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47



## 中通服建设 2022 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (28) 盈余公积

项目	2021 年	本年增加	本年减少	2022 年
	12 月 31 日			12 月 31 日
法定盈余公积金	118,730,907.23	3,067,509.05	-	121,798,416.28

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程, 本公司按年度净利润的 10% 提取法定盈余公积金, 当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50% 以上时, 可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损, 或者增加实收资本。本公司 2022 年按本公司净利润的 10% 提取法定盈余公积金 3,067,509.05 元(2021 年度: 7,508,681.72 元)。

#### (29) 未分配利润

	2022 年度	2021 年度
年初未分配利润	277,967,897.83	252,439,762.32
本年增加额	30,675,090.51	75,086,817.23
其中: 本年净利润转入	30,675,090.51	75,086,817.23
本年减少额	(21,527,509.05)	(49,558,681.72)
其中: 本年提取盈余公积	(3,067,509.05)	(7,508,681.72)
本年分配利润	(18,460,000.00)	(42,050,000.00)
本年年末余额	287,115,479.29	277,967,897.83

根据 2022 年 12 月 31 日股东决议, 本公司向股东分配利润 18,460,000.00 元(2021 年度: 42,050,000.00 元)。

#### (30) 营业收入和营业成本

	2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
电信基建服务收入	4,787,532,327.12	4,494,711,351.02	4,831,133,144.52	4,523,073,232.86
业务流程外判服务收入	921,888,502.16	835,458,167.85	868,777,559.87	797,993,226.51
应用、内容及其他服务收入	1,582,629,204.11	1,467,826,117.76	1,680,305,755.51	1,560,730,110.73
合计	7,292,050,033.39	6,797,995,636.63	7,380,216,459.90	6,881,796,570.10

本公司主要客户为电信运营商, 包括中国电信集团和中国移动集团。2022 年本公司向中国电信集团及中通服集团、中国移动集团提供信息化和数字化领域的综合一体化智慧解决方案所带来的收入分别为人民币 17.43 亿元和人民币 11.44 亿元(2021 年: 分别为人民币 15.82 亿元和人民币 11.96 亿元), 分别占本公司总营业收入 23.91% 和 15.69%(2021 年: 分别占 21.44% 和 16.21%)。



## 中通服建设 2022 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (31) 税金及附加

	2022 年度	2021 年度
城市维护建设税	4,228,511.17	4,386,605.47
教育费附加	1,810,541.44	1,817,525.96
地方教育费附加	1,232,503.60	1,250,194.95
房产税	3,681,560.38	3,702,133.36
印花税	2,393,511.33	2,658,634.85
其他	812,781.77	1,740,566.07
合计	<u>14,159,409.69</u>	<u>15,555,660.66</u>

#### (32) 财务费用

	2022 年度	2021 年度
租赁负债利息支出	211,814.14	328,706.73
减: 利息收入	(750,556.40)	(425,573.03)
汇兑损失	48.00	86.46
手续费	3,691,257.52	2,748,674.00
合计	<u>3,152,563.26</u>	<u>2,651,894.16</u>

#### (33) 其他收益

	2022 年度	2021 年度
科研项目补贴	2,691,500.00	4,300,000.00
经营性税金返还	111,256.73	109,851.84
其他	7,634,707.20	5,313,946.07
合计	<u>10,437,463.93</u>	<u>9,723,797.91</u>

#### (34) 信用减值损失

	2022 年度	2021 年度
应收账款	4,287,391.66	9,121,491.98
其他应收款	(859,919.98)	490,683.67
合计	<u>3,427,471.68</u>	<u>9,612,175.65</u>



## 中通服建设 2022 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (35) 资产减值损失

	2022 年度	2021 年度
合同资产减值损失	2,823,399.41	500,052.00

#### (36) 所得税费用

##### (a) 本年所得税费用组成

	2022 年度	2021 年度
当期所得税费用	4,537,025.93	(9,856,309.28)
递延所得税费用	(1,067,947.51)	(1,758,944.19)
合计	3,469,078.42	(11,615,253.47)

##### (b) 所得税费用与本公司会计利润的关系如下:

	2022 年度	2021 年度
利润总额	34,144,168.93	63,471,563.76
适用的所得税税率	15%	15%
按适用税率计算的所得税费用	5,121,625.34	9,520,734.56
永久性差异	1,625,508.29	1,730,220.78
其中: 不能税前扣除的成本	1,625,508.29	1,730,220.78
研发费用加计扣除	(7,801,934.91)	(11,319,566.60)
汇算清缴差异	4,523,879.70	(11,546,642.21)
本年所得税费用	3,469,078.42	(11,615,253.47)



## 中通服建设 2022 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (37) 按性质分类的费用

利润表中的营业成本、管理费用、研发费用和财务费用按照性质分类, 列示如下:

	2022 年度	2021 年度
分包费	4,688,530,988.08	4,915,284,904.08
材料成本	1,710,812,804.49	1,531,789,466.03
职工薪酬费用	411,685,607.36	444,534,967.45
折旧和摊销费用	23,665,308.55	25,978,010.47
支付的租金	43,106,762.60	40,723,893.56
财务费用	3,152,563.26	2,651,894.16
其他费用	366,097,336.57	339,709,264.43
合计	7,247,051,370.91	7,300,672,400.18

#### (38) 现金流量表补充资料

##### (a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2022 年度	2021 年度
净利润	30,675,090.51	75,086,817.23
加: 资产减值损失	2,823,399.41	500,052.00
信用减值损失	3,427,471.68	9,612,175.65
固定资产、使用权资产及 投资性房地产折旧	19,788,227.73	21,557,969.07
无形资产摊销	2,930,655.81	2,087,605.91
长期待摊费用摊销	946,425.01	2,332,435.49
处置及报废固定资产的损失	579,468.98	370,829.20
财务费用	211,862.14	328,706.73
递延所得税资产的增加	(1,067,947.51)	(1,758,944.19)
存货的(增加)/减少	(1,917,729.02)	2,985,053.27
经营性应收项目的增加	(729,094,103.46)	(362,075,888.59)
经营性应付项目的增加	895,401,366.15	462,849,007.56
经营活动产生的现金流量净额	224,704,187.43	213,875,819.33



## 中通服建设 2022 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (38) 现金流量表补充资料(续)

##### (b) 现金及现金等价物净变动情况

	2022 年度	2021 年度
现金及现金等价物的年末余额	319,221,301.77	558,959,231.59
减: 现金及现金等价物的年初余额	(558,959,231.59)	(531,256,948.68)
现金及现金等价物净增加额	<u>(239,737,929.82)</u>	<u>27,702,282.91</u>

##### (c) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2022 年度	2021 年度
关联方资金拆借款	216,695,303.04	111,271,794.61
偿还租赁负债支付的金额	3,202,252.61	3,679,865.37
合计	<u>219,897,555.65</u>	<u>114,951,659.98</u>

##### (d) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
货币资金		
可随时用于支付的银行存款	319,221,301.77	558,959,231.59
使用受限制的其他货币资金	90,799,175.28	25,519,621.32
应收利息	58,166.25	-
年末货币资金余额	<u>410,078,643.30</u>	<u>584,478,852.91</u>
减: 使用受限制的货币资金	(90,799,175.28)	(25,519,621.32)
减: 应收利息	(58,166.25)	-
年末现金及现金等价物余额	<u>319,221,301.77</u>	<u>558,959,231.59</u>



## 中通服建设 2022 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 七 承诺事项

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司不存在重大承诺事项。

### 八 资产负债表日后经营租赁收款额

本公司作为出租人, 资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
一年以内	20,404,780.42	16,679,231.68
一到二年	15,265,100.18	14,397,229.44
二到三年	10,919,705.74	11,598,666.92
三到四年	10,393,801.48	8,034,502.63
四到五年	9,447,371.53	6,636,417.76
五年以上	15,676,278.13	26,249,641.80

合计 82,107,037.48 83,595,690.23

### 九 资产负债表日后事项

无。

### 十 关联方及其交易

#### (1) 母公司

##### (a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
广通服	中国广东	其他电信服务

本公司的最终控制方为中国电信集团有限公司。

##### (b) 母公司注册资本及其变化

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
广通服	2,687,716,142.87	-	-	2,687,716,142.87



## 中通服建设 2022 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 十 关联方及其交易(续)

#### (1) 母公司(续)

#### (c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
广通服	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

#### (2) 不存在控制关系的关联方的性质

与本公司关系

中国电信财务公司	同受最终控股公司控制
中国电信集团有限公司的其他子公司	同受最终控股公司控制
中通服集团除广通服外其他子公司	同受最终控股公司控制
中国铁塔集团	中国电信集团有限公司之联营企业
广东胜通和科技服务有限公司(以下简称“胜通和”)	母公司之联营企业

#### (3) 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下:

		2022 年度	2021 年度
销售商品、提供劳务	(i)	1,743,881,460.91	1,582,219,261.83
采购商品、接受劳务	(ii)	206,641,273.53	218,194,746.50
资金拆入净额	(iii)	(216,695,303.04)	(111,271,794.61)
资金拆出净额	(iv)	196,583,480.02	-
利息支出	(v)	72,281.11	83,541.45
存放于中国电信财务公司的净存款	(vi)	174,771,550.99	2,915,176.50
存放于中国电信财务公司存款的利息收入	(vii)	233,963.73	98,722.58

附注:

- (i) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供: (a) 电信基建之设计、施工及监理服务; (b) 电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务; (c) 配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护)、渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等; (d) 物资采购服务、仓储、运输及安装服务。(e) 物业租赁服务等。



## 中通服建设 2022 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 十 关联方及其交易(续)

#### (3) 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下: (续)

- (ii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团: (a)基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用; (b)物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用; (c)物资采购服务等费用。
- (iii) 指广通服为本公司提供的资金拆借净额。
- (iv) 指本公司为广通服提供的资金拆借净额。
- (v) 主要指本公司从中国电信集团确认租赁负债已付及应付中国电信集团的利息。
- (vi) 主要指本公司于中国电信财务公司提供的存款服务下的净存款。
- (vii) 主要指本公司从中国电信财务公司提供的存款服务中取得的利息收入。

本公司与中国电信集团及中通服集团的交易条款由本公司与其协商确定。

#### (4) 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下:

专用	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
货币资金	247,744,893.74	72,915,176.50
应收票据	-	1,334,357.79
应收账款	527,739,899.53	289,594,078.37
其他应收款	213,732,913.23	30,005,744.65
合同资产	605,722,590.41	722,810,659.71
合计	1,594,940,296.91	1,116,660,017.02
	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付账款	127,560,940.88	105,459,005.81
合同负债	-	2,298,447.26
其他应付款	27,543,752.61	260,145,569.50
一年内到期的非流动负债	400,619.70	736,526.07
租赁负债	1,219,424.88	1,490,515.06
合计	156,724,738.07	370,130,063.70

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司应收中国电信集团款项的减值准备为人民币 24,962,870.34 元(2021 年 12 月 31 日: 人民币 24,275,973.50 元)。



## 中通服建设 2022 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 十 关联方及其交易(续)

#### (4) 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下: (续)

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司确认与中国电信集团新增租赁合同相关的使用权资产人民币 138,209.25 元(2021 年 12 月 31 日: 人民币 98,396.08 元)。

#### (5) 本公司与中国铁塔集团及胜通和的重大交易列示如下:

		2022 年度	2021 年度
销售商品、提供劳务	(i)	274,389,960.08	269,429,705.56
提供物业租赁服务	(ii)	589,583.83	210,001.67
采购商品、接受劳务	(iii)	518,661,664.14	479,877,088.41
利息支出	(iv)	279.67	3,479.33

附注:

- (i) 主要指本公司为中国铁塔集团及胜通和提供的: (a)电信基建之设计、施工及监理服务; (b)电信网络支撑服务、软件开发以及其他科技相关服务; (c)配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护), 渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等; (d)设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。
- (ii) 主要指本公司为中国铁塔集团及胜通和提供的物业租赁服务。
- (iii) 主要指本公司已付及应付中国铁塔集团及胜通和的: (a)业务场地的短期租赁费用; (b)基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用; (c)物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用; (d)物资采购服务、仓储、运输及安装服务等费用。
- (iv) 主要指本公司从中国铁塔集团确认租赁负债已付及应付中国铁塔集团的利息。

本公司与中国铁塔集团及胜通和的交易条款由本公司与其协商确定。

#### (6) 本公司与中国铁塔集团及胜通和的应收应付款项净值列示如下:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收账款	31,716,775.80	22,594,436.66
其他应收款	10,913,299.89	11,641,777.49
合同资产	48,499,026.94	58,427,752.92
合计	91,129,102.63	92,663,967.07



## 中通服建设 2022 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 十 关联方及其交易(续)

#### (6) 本公司与中国铁塔集团及胜通和的应收应付款项净值列示如下: (续)

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付票据	57,315,634.75	-
应付账款	20,616,749.79	18,258,716.37
合同负债	582,425.28	128,379.81
其他应付款	2,196,723.30	297,376.71
一年内到期的非流动负债	-	18,572.55
合计	<u>80,711,533.12</u>	<u>18,703,045.44</u>

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司应收中国铁塔集团款项的减值准备为人民币 2,704,357.12 元(2021 年 12 月 31 日: 人民币 1,406,931.05 元)。

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在确认与中国铁塔集团新增租赁合同相关的使用权资产(2021 年 12 月 31 日: 人民币 57,128.84 元)。

### 十一 金融工具及其风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险: 市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动性风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性, 力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

#### (1) 市场风险

##### (a) 外汇风险

外汇风险主要产生于以功能性货币以外的货币计价的金融工具。于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在以功能性货币以外的货币计价的金融工具。本公司预期人民币兑外币升值或贬值不会对本公司的财务状况及经营成果产生重大影响。

##### (b) 利率风险

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司均不存在短期或长期借款, 本公司管理层认为本公司不存在重大利率风险。

#### (2) 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等。于资产负债表日, 本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口; 资产负债表表外无为履行财务担保所需支付的款项。



## 中通服建设 2022 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 十一 金融工具及其风险(续)

#### (2) 信用风险(续)

本公司货币资金主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的大型国有银行及其他大中型上市银行和中国电信财务公司, 本公司认为其不存在重大的信用风险, 因对方单位违约而导致的任何重大损失的风险不高。

此外, 对于应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等, 本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控, 对于信用记录不良的客户, 本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式, 以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司无因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级的情况(2021 年 12 月 31 日: 无)。

#### (3) 流动性风险

本公司负责其自身的现金流量预测。本公司财务部门在现金流量预测的基础上, 持续监控短期和长期的资金需求, 以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券; 同时持续监控是否符合借款协议的规定, 从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺, 以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日, 本公司各项金融负债及租赁负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下:

	2022 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
金融负债—					
应付票据	171,542,267.71	-	-	-	171,542,267.71
应付账款	3,042,459,148.25	-	-	-	3,042,459,148.25
其他应付款	87,972,058.34	-	-	-	87,972,058.34
租赁负债	2,727,063.65	932,233.32	1,318,025.19	-	4,977,322.16
合计	3,304,700,537.95	932,233.32	1,318,025.19	-	3,306,950,796.46
	2021 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
金融负债—					
应付票据	24,230,372.65	-	-	-	24,230,372.65
应付账款	2,316,313,297.65	-	-	-	2,316,313,297.65
其他应付款	288,188,921.29	-	-	-	288,188,921.29
租赁负债	3,178,591.72	2,559,553.76	1,443,817.43	635,139.01	7,817,101.92
合计	2,631,911,183.31	2,559,553.76	1,443,817.43	635,139.01	2,636,549,693.51



## 中通服建设 2022 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 十一 金融工具及其风险(续)

#### (3) 流动性风险(续)

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在对外担保情况。

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在已签订但尚未开始执行的租赁合同。

### 十二 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次, 由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定:

第一层次: 相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次: 除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次: 相关资产或负债的不可观察输入值。

#### (1) 持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司均不存在持续的以公允价值计量的资产和负债。

#### (2) 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括: 货币资金、应收款项、其他流动资产以及应付款项等, 其账面价值与公允价值差异很小。

### 十三 资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营, 从而为所有者提供回报, 并使其他利益相关者获益, 同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构, 本公司可能会调整支付给所有者的股利金额、向所有者返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中所列示的所有者权益。本公司不受制于外部强制性资本要求, 利用贷款总额对总资产的比率监控资本。本公司把贷款总额界定为短期借款、长期借款及长期应付款的总和, 于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在短期借款、长期借款及长期应付款。本公司主要通过自有资金满足持续经营的需求。



# 中通服建设 2022 年度审计报告 (完整)

编号: 1 03685387

此复印件仅供	中通服建设有限公司	5
2022年度财务报表及审计报告	普华永道	6
中天北京审字(2023)第 2087号		5
后附之用	其他用途无效。	



# 营 业 执 照

(副 本)(1-1)

统一社会信用代码 91110000067311102Q

名 称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

类 型 外商投资特殊普通合伙企业分支机构

营 业 场 所 北京市朝阳区东三环中路7号4号楼22层、23层、25层、26层

负 责 人 周星

成 立 日 期 2013年03月28日

营 业 期 限 2013年03月28日至 长期

经 营 范 围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询;会计培训;法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)

登记机关 

2017 年 09 月 01 日

提示:每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

企业信用信息公示系统网址:qyxy.baic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

# 中通服建设 2022 年度审计报告(完整)

证书序号: NO.504316



## 说明

- 1. 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予设立分所执行业务的凭证。
- 2. 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3. 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4. 会计师事务所分所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

## 会计师事务所分所 执业证书

名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

负责人: 周星

办公场所: 北京市朝阳区东三环中路7号北京财富中心一期办公楼22层、23层、25层、26层

分所编号: 310000071101

批准设立文号: 财会函[2012]52号

批准设立日期: 2012-12-24



## 中通服建设 2022 年度审计报告 (完整)



仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标



胡巍



姓名：胡巍  
证书编号：110002432603

110002432603

证书编号：北京注册会计师协会  
No. of Certificate

批准注册协会：2004-06-20  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：年 月 日  
Date of Issuance

年度检验登  
Annual Renewal R

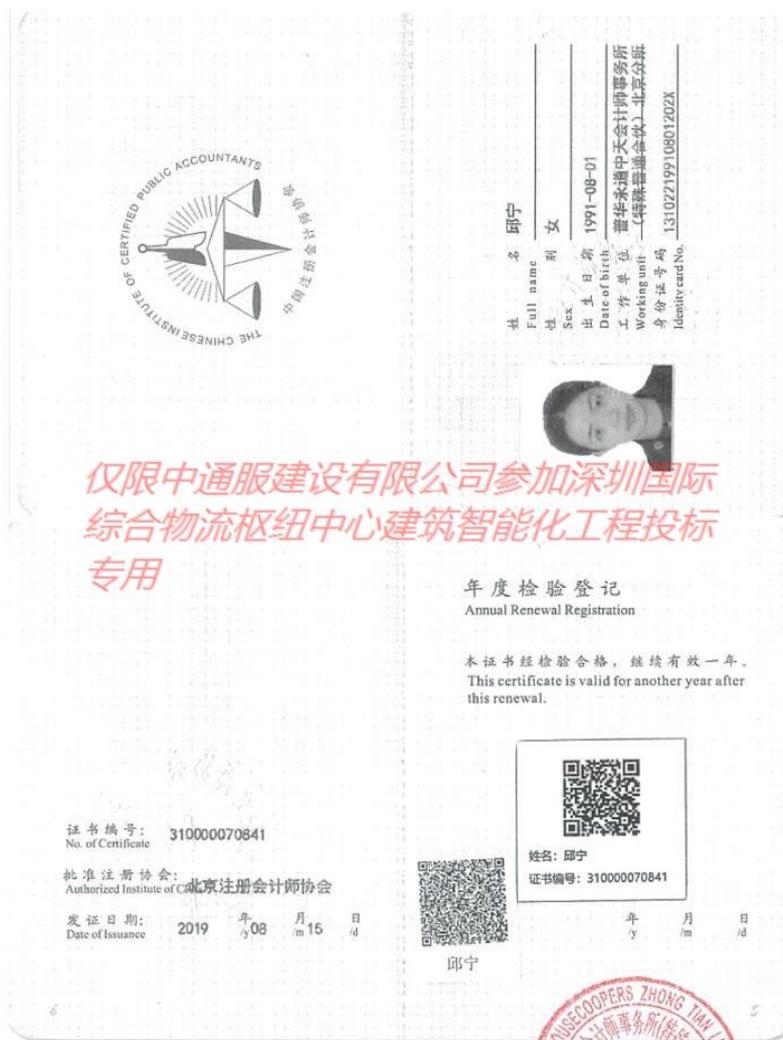
本证书经检  
This certificate i  
this renewal.



此复印件仅供中通服建设有限公司 2022 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2023)第 2087 号】后附之用，其他用途无效。



中通服建设 2022 年度审计报告(完整)



此复印件仅供中通服建设有限公司 2022 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2023)第 2087 号】, 其他用途无效。



### 1.3、中通服建设 2023 年度审计报告(完整)

## 中通服建设 2023 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际  
综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标  
专用

您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.mof.gov.cn> 注册会计师行业统一监管平台进行查验。  
报告编号:京249F70TX06



## 中通服建设 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
资产负债表	1 - 2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5 - 6
财务报表附注	7 - 52

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际  
综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标  
专用

## 中通服建设 2023 年度审计报告(完整)



普华永道

### 审计报告

普华永道中天北京审字(2024)第 0919 号  
(第一页, 共三页)

中通服建设有限公司:

#### 一、 审计意见

##### (一) 我们审计的内容

我们审计了中通服建设有限公司(以下简称“中通建”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

##### (二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中通建 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中通建,并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所  
中国北京市朝阳区东三环中路 7 号北京财富中心写字楼 A 座 26 楼 邮编 100020  
总机: +86 (10) 6533 8888, 传真: +86 (10) 6533 8800, www.pwccn.com

## 中通服建设 2023 年度审计报告(完整)



普华永道

普华永道中天北京审字(2024)第 0919 号  
(第二页, 共三页)

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中通建管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中通建的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中通建、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中通建的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

## 中通服建设 2023 年度审计报告(完整)



普华永道

普华永道中天北京审字(2024)第 0919 号  
(第三页, 共三页)

#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中建持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中建不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



注册会计师

  
胡巍

中国·北京市  
2024 年 3 月 27 日

注册会计师

  
威雪君



## 中通服建设 2023 年度审计报告(完整)



中通服建设有限公司  
2023 年 12 月 31 日资产负债表(续)  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债和所有者权益	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
<b>流动负债</b>			
应付票据	六(12)	265,973,822.91	171,542,267.71
应付账款	六(13)	3,932,682,327.59	3,042,459,148.25
合同负债	六(14)	88,276,744.08	125,508,510.53
应付职工薪酬	六(15)	21,605,066.18	21,301,636.71
应交税费	六(16)	5,331,681.46	3,377,637.62
其他应付款	六(17)	318,340,508.84	106,432,058.34
一年内到期的非流动负债		2,833,640.99	2,604,350.65
其他流动负债	六(18)	114,048,272.88	100,399,434.93
<b>流动负债合计</b>		<b>4,749,092,064.93</b>	<b>3,573,625,044.74</b>
<b>非流动负债</b>			
租赁负债		3,747,990.28	2,080,284.85
长期应付职工薪酬		2,877,664.90	3,999,458.21
<b>非流动负债合计</b>		<b>6,625,655.18</b>	<b>6,079,743.06</b>
<b>负债合计</b>		<b>4,755,717,720.11</b>	<b>3,579,704,787.80</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	六(19)	550,000,000.00	550,000,000.00
资本公积	六(20)	67,701,829.47	67,701,829.47
盈余公积	六(22)	126,817,746.81	121,798,416.28
未分配利润	六(23)	306,919,454.07	287,115,479.29
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,051,439,030.35</b>	<b>1,026,615,725.04</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>5,807,156,750.46</b>	<b>4,606,320,512.84</b>

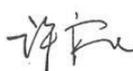
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

财务报表由下列负责人签署:

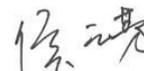
企业负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



## 中通服建设 2023 年度审计报告 (完整)



项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	六(24)	7,360,044,605.18	7,292,050,033.39
减: 营业成本	六(24)、六(28)	6,850,259,077.41	6,797,995,636.63
税金及附加	六(25)	11,502,121.14	14,159,409.69
管理费用	六(28)	143,191,321.14	159,403,859.42
研发费用	六(28)	282,161,407.19	286,499,311.60
财务费用	六(26)、六(28)	3,453,718.28	3,152,563.26
其中: 利息费用		238,438.73	211,814.14
利息收入		(1,333,177.02)	(750,556.40)
加: 其他收益		2,914,073.75	10,437,463.93
信用减值损失		(17,880,016.43)	(3,427,471.68)
资产减值损失		(527,899.28)	(2,823,399.41)
资产处置收益		(269,937.34)	(597,963.98)
二、营业利润		53,713,180.72	34,427,881.65
加: 营业外收入		183,554.24	21,904.10
减: 营业外支出		141,452.02	305,616.82
三、利润总额		53,755,282.94	34,144,168.93
减: 所得税费用	六(27)	3,561,977.63	3,469,078.42
四、净利润		50,193,305.31	30,675,090.51
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		50,193,305.31	30,675,090.51

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

## 中通服建设 2023 年度审计报告 (完整)



项目	附注	2023 年度	2022 年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,262,397,403.34	7,218,514,794.79
收到的税费返还		15,594.15	111,256.73
收到其他与经营活动有关的现金		36,931,551.37	32,282,713.93
经营活动现金流入小计		7,299,344,548.86	7,250,908,765.45
购买商品、接受劳务支付的现金		(6,563,340,715.23)	(6,230,839,280.26)
支付给职工以及为职工支付的现金		(376,463,547.63)	(400,129,650.76)
支付的各项税费		(54,865,434.78)	(77,600,885.01)
支付其他与经营活动有关的现金	六(29)(c)	(243,990,155.50)	(317,634,761.99)
经营活动现金流出小计		(7,238,659,853.14)	(7,026,204,578.02)
经营活动产生的现金流量净额	六(29)(a)	60,684,695.72	224,704,187.43
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		215,921.13	91,967.91
收到其他与投资活动有关的现金		59,242,476.63	-
投资活动现金流入小计		59,458,397.76	91,967.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(5,776,019.57)	(6,003,049.49)
支付其他与投资活动有关的现金		(196,583,480.02)	(196,583,480.02)
投资活动现金流出小计		(5,776,019.57)	(202,586,529.51)
投资活动产生的现金流量净额		53,682,378.19	(202,494,561.60)
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(18,460,000.00)	(42,050,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(29)(d)	(3,765,485.62)	(219,897,555.65)
筹资活动现金流出小计		(22,225,485.62)	(261,947,555.65)
筹资活动产生的现金流量净额		(22,225,485.62)	(261,947,555.65)
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加: 年初现金及现金等价物余额	六(29)(b)	92,141,588.29	(239,737,929.82)
		319,221,301.77	558,959,231.59
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>			
	六(29)(e)	411,362,890.06	319,221,301.77

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

## 中通服建设 2023 年度审计报告(完整)

	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	121,798,416.28	287,115,479.29	1,026,615,725.04
2023 年度增减变动额		-	-	-	-	5,019,330.53	19,803,974.78	24,823,305.31
综合收益总额		-	-	-	-	-	50,193,305.31	50,193,305.31
净利润		-	-	-	-	-	50,193,305.31	50,193,305.31
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备	六(21)	-	-	-	97,936,843.40	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	(97,936,843.40)	-	-	(97,936,843.40)
使用专项储备		-	-	-	-	-	-	-
利润分配	六(23)	-	-	-	-	5,019,330.53	(30,389,330.53)	(25,370,000.00)
提取盈余公积		-	-	-	-	5,019,330.53	(5,019,330.53)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	-	(25,370,000.00)	(25,370,000.00)
2023 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	126,817,746.81	306,919,454.07	1,051,439,030.35



仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

## 中通服建设 2023 年度审计报告(完整)

	2021 年 12 月 31 日余额	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021 年 12 月 31 日余额	550,000,000.00		67,701,829.47	118,730,907.23	-	-	277,967,897.83	1,014,400,634.53	
2022 年度增减变动额									
综合收益总额									
净利润									
其他综合收益									
专项储备		六(21)							
计提专项储备									
使用专项储备									
利润分配		六(23)							
提取盈余公积									
对所有者的分配									
2022 年 12 月 31 日余额	550,000,000.00		67,701,829.47	121,798,416.28	-	-	287,115,479.29	1,025,615,725.04	



仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

## 中通服建设 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一 公司基本情况

中通服建设有限公司(以下简称“本公司”)是由广东省邮电管理局于1986年12月5日在中华人民共和国广东省广州市成立的有限责任公司。于2000年7月19日, 根据信息产业部发出的“关于邮电管理局实施政企分开的通知”, 本公司被广东省邮电管理局划归至中国电信集团广东省电信公司。于2000年12月28日, 本公司被中国电信集团广东省电信公司划归到广东省电信实业集团公司。广东省电信实业集团公司以2006年2月28日为基准日将其持有的本公司100%的股权转让至中国电信集团有限公司。于2006年8月31日, 中国电信集团有限公司将其持有的本公司100%的股权转让至中国通信服务股份有限公司(以下简称“中通服”)。于2006年9月18日, 中通服将其持有的本公司100%的股权转让至广东省通信产业服务有限公司(以下简称“广通服”)。本公司经批准的经营期限为无固定期限; 现注册资本为人民币550,000,000.00元。

本公司的母公司为广通服, 最终母公司为中国电信集团有限公司。

本公司经批准的主要业务范围为: 道路自动收费停车泊位的建设、经营和管理; 信息系统集成服务; 通信系统工程服务; 通信设施安装工程服务; 通信线路和设备的安装; 软件开发; 建筑劳务分包; 电子设备工程安装服务; 智能化安装工程服务; 楼宇设备自控系统工程服务; 保安监控及防盗报警系统工程服务; 建筑物空调设备、通风设备系统安装服务; 建筑钢结构、预制构件工程安装服务; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 机电设备安装服务; 广播电视传输设施安装工程服务; 城市及道路照明工程施工; 通讯设备及配套设备批发; 劳务承揽; 移动通信业务代理服务; 工程建设项目招标代理服务; 房屋建筑工程施工等。

本财务报表由本公司企业负责人于 2024 年 3 月 27 日批准报出。

### 二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

### 三 遵循企业会计准则的声明

本公司 2023 年度财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

## 中通服建设 2023 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 四 重要会计政策和会计估计

##### (1) 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### (2) 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币。本财务报表以人民币列示。

##### (3) 外币折算

###### (a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日, 外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化; 其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目, 于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额, 在现金流量表中单独列示。

##### (4) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款, 以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

##### (5) 金融工具

金融工具, 是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时, 确认相关的金融资产、金融负债或权益工具。

###### (a) 金融资产

###### (i) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征, 将金融资产划分为: (1)以摊余成本计量的金融资产; (2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产; (3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

## 中通服建设 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 四 重要会计政策和会计估计(续)

##### (5) 金融工具(续)

##### (a) 金融资产(续)

##### (i) 分类和计量(续)

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产, 相关交易费用直接计入当期损益; 对于其他类别的金融资产, 相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据, 本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

##### 债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具, 分别采用以下两种方式进行计量:

##### 以摊余成本计量:

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标, 且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致, 即在特定日期产生的现金流量, 仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款, 列示为一年内到期的非流动资产; 取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

##### 以公允价值计量且其变动计入当期损益:

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具, 以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时, 本公司为了消除或显著减少会计错配, 将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的, 列示为其他非流动金融资产, 其余列示为交易性金融资产。

##### 权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益, 列示为交易性金融资产; 自资产负债表日起预期持有超过一年的, 列示为其他非流动金融资产。

## 中通服建设 2023 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 四 重要会计政策和会计估计(续)

##### (5) 金融工具(续)

##### (a) 金融资产(续)

##### (i) 分类和计量(续)

此外, 本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产, 列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

##### (ii) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、合同资产、应收租赁款等, 以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本 and 努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息, 以发生违约的风险为权重, 计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额, 确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产, 无论是否存在重大融资成分, 本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款, 本公司亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述应收票据、应收账款、合同资产和应收租赁款外, 于每个资产负债表日, 金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的, 本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备; 金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的, 本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备; 金融工具自初始确认后已经发生信用减值的, 本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具, 本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加, 按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于自初始确认后信用风险未显著增加的、自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的, 以及较低信用风险的金融工具, 按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于自初始确认后已经发生信用减值的金融工具, 按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

## 中通服建设 2023 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 四 重要会计政策和会计估计(续)

##### (5) 金融工具(续)

##### (a) 金融资产(续)

##### (ii) 减值(续)

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据和计提方法如下:

应收账款组合 1	运营商组合
应收账款组合 2	非运营商组合
应收账款组合 3	低风险组合
合同资产组合 1	运营商组合
合同资产组合 2	非运营商组合
合同资产组合 3	低风险组合

运营商组合包含与中国电信集团及其子公司(不包括中通服内部各成员单位(以下简称“中通服集团”))(以下简称“中国电信集团”)、中国移动通信集团有限公司及其子公司(以下简称“中国移动集团”)、中国联合网络通信集团有限公司及其子公司、广播电视网络集团有限公司及其子公司、中国铁塔股份有限公司及其子公司(以下简称“中国铁塔集团”)形成的资产。非运营商组合包含与除上述运营商及中通服集团以外的客户形成的资产。低风险组合为中通服集团之间形成的资产。

对于划分为组合的应收账款和合同资产, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据和计提方法如下:

其他应收款组合 1	运营商组合
其他应收款组合 2	非运营商组合
其他应收款组合 3	押金保证金、员工借款及备用金组合
其他应收款组合 4	低风险组合

对于划分为组合的其他应收款, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。

## 中通服建设 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 四 重要会计政策和会计估计(续)

##### (5) 金融工具(续)

##### (a) 金融资产(续)

##### (iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的, 予以终止确认: (1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止; (2)该金融资产已转移, 且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方; (3)该金融资产已转移, 虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时, 其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额, 计入留存收益; 其余金融资产终止确认时, 其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额, 计入当期损益。

##### (b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债, 包括应付票据及应付账款、其他应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量, 并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的, 列示为流动负债; 期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的, 列示为一年内到期的非流动负债; 其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时, 本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额, 计入当期损益。

##### (c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具, 以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具, 采用估值技术确定其公允价值。在估值时, 本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术, 选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值, 并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下, 使用不可观察输入值。

## 中通服建设 2023 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 四 重要会计政策和会计估计(续)

##### (6) 存货

存货包括库存材料, 按成本与可变现净值孰低计量。

存货发出时的成本按个别计价法或加权平均法核算。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中, 以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

本公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

##### (7) 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物, 以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时, 计入投资性房地产成本; 否则, 于发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量, 并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时, 自改变之日起, 将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产, 自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时, 自改变之日起, 将固定资产或无形资产转换为投资性房地产, 发生转换时, 以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时, 终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

##### (8) 固定资产

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备及其他、运输工具。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时, 计入固定资产成本; 对于被替换的部分, 终止确认其账面价值; 所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产, 则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

## 中通服建设 2023 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 四 重要会计政策和会计估计(续)

##### (8) 固定资产(续)

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下:

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	5-30 年	3%	3.23%-19.40%
机器设备及其他	3-10 年	3%	9.70%-32.33%
运输工具	8-10 年	3%	9.70%-12.13%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时, 终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

##### (9) 无形资产

无形资产包括土地使用权、计算机软件及其他, 以成本计量。

###### (a) 土地使用权

土地使用权按使用年限 36-50 年平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的, 全部作为固定资产。

###### (b) 计算机软件及其他

计算机软件及其他按法律规定的专利权的期限 2-5 年平均摊销。

###### (c) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

##### (10) 研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性, 分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出, 于发生时计入当期损益; 开发阶段的支出, 同时满足下列条件的, 予以资本化:

## 中通服建设 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 四 重要会计政策和会计估计(续)

##### (10) 研究与开发(续)

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益;
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持, 以完成该无形资产的开发, 并有能力使用或出售该无形资产; 以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出, 于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出, 自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

##### (11) 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各年负担的、分摊期限在一年以上的各项费用, 按预计受益期间分期平均摊销, 并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

##### (12) 长期资产减值

固定资产、投资性房地产、使用权资产、使用寿命有限的无形资产, 于资产负债表日存在减值迹象的, 进行减值测试; 使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产, 无论是否存在减值迹象, 至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的, 按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认, 如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认, 以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

## 中通服建设 2023 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 四 重要会计政策和会计估计(续)

##### (13) 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿, 包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

##### (a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间, 将实际发生的短期薪酬确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。其中, 非货币性福利按照公允价值计量。

##### (b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后, 不再承担进一步支付义务的离职后福利计划; 设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内, 本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险, 均属于设定提存计划。

##### 基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例, 按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后, 当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间, 将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。

##### (c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿, 在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日, 确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债, 同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利, 列示为应付职工薪酬。

## 中通服建设 2023 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 四 重要会计政策和会计估计(续)

##### (14) 预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务, 当履行该义务很可能导致经济利益的流出, 且其金额能够可靠计量时, 确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量, 并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的, 通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数; 因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额, 确认为利息费用。

于资产负债表日, 对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整, 以反映当前的最佳估计数。

##### (15) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损, 确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损), 且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日, 递延所得税资产和递延所得税负债, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示:

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关;
- 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

## 中通服建设 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 四 重要会计政策和会计估计(续)

#### (16) 收入确认

本公司的收入主要来源于如下业务类型:

- 电信基建服务—工程施工;
- 电信基建服务—工程设计;
- 业务流程外判服务—信息技术基础设施管理;
- 业务流程外判服务—通用设施管理服务收入;
- 业务流程外判服务—供应链服务;
- 应用、内容及其他服务—系统集成服务;
- 应用、内容及其他服务—软件开发服务;
- 应用、内容及其他服务—系统运维支撑服务。

本公司在履行了合同中的履约义务, 即在客户取得相关商品或服务控制权时, 按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务, 是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格, 是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额, 但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

满足下列条件之一的, 属于在某一时段内履行的履约义务, 本公司按照履约进度, 在一段时间内确认收入:

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益;
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品;
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途, 且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则, 本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本公司的主要业务, 包括工程施工、信息技术基础设施管理等业务, 均属于在某一时段内履行的履约义务, 按照履约进度在合同期内确认收入。

本公司主要采用产出法确定履约进度, 即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。

合同资产, 是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利, 且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策, 具体参见附注四(5)。本公司拥有的无条件(即, 仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债, 是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

## 中通服建设 2023 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 四 重要会计政策和会计估计(续)

##### (16) 收入确认(续)

合同中存在重大融资成分的, 本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额, 在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日, 本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的, 不考虑合同中存在的重大融资成分。

合同中包含两项或多项履约义务的, 本公司在合同开始日, 按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例, 将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的, 本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价, 是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的, 本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息, 并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权, 来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的, 本公司为主要责任人, 按照已收或应收对价总额确认收入; 否则, 本公司为代理人, 按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入, 该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额, 或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司为履行合同发生的成本, 不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的, 确认为一项资产: (1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关; (2)该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源; (3)该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销, 计入当期损益。

##### (17) 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产, 包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时, 予以确认。政府补助为货币性资产的, 按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的, 按照公允价值计量; 公允价值不能可靠取得的, 按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助, 是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助, 是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

## 中通服建设 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 四 重要会计政策和会计估计(续)

#### (17) 政府补助(续)

与资产相关的政府补助, 确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益; 与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的, 确认为递延收益, 并在确认相关成本费用或损失的期间, 计入当期损益或冲减相关成本, 用于补偿已发生的相关成本费用或损失的, 直接计入当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润, 与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本公司收到的政策性优惠利率贷款, 以实际收到的借款金额作为借款的入账价值, 按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本公司直接收取的财政贴息, 冲减相关借款费用。

#### (18) 租赁

租赁, 是指在一定期间内, 出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产, 并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额, 以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额, 在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债, 列示为一年内到期的非流动负债。

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备及运输工具等。使用权资产按照成本进行初始计量, 该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等, 并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的, 在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧; 若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权, 则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时, 本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁, 本公司选择不确认使用权资产和租赁负债, 将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

## 中通服建设 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 四 重要会计政策和会计估计(续)

#### (18) 租赁(续)

租赁发生变更且同时符合下列条件时, 本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理: (1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围; (2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时, 除财政部规定的可以采用简化方法的合同变更外, 本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期, 并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现, 重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的, 本公司相应调减使用权资产的账面价值, 并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的, 本公司相应调整使用权资产的账面价值。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

#### (a) 经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时, 经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

当租赁发生变更时, 本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁, 并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

#### (b) 融资租赁

于租赁期开始日, 本公司对融资租赁确认应收融资租赁款, 并终止确认相关资产。本公司集团将应收融资租赁款列示为长期应收款, 自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

#### (19) 利润分配

拟发放的利润于股东批准的当期, 确认为负债。

## 中通服建设 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 四 重要会计政策和会计估计(续)

##### (20) 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素, 包括对未来事项的合理预期, 对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险:

##### (a) 应收账款与合同资产预期信用损失准备

本公司采用减值矩阵确定应收账款和合同资产的预期信用损失准备。本公司对具有类似风险特征的各类应收账款和合同资产确定相应的损失准备的比例。减值矩阵基于本公司历史逾期比例考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的前瞻性信息确定。于 2023 年 12 月 31 日, 本公司已重新评估历史可观察的逾期比例并考虑了前瞻性信息的变化。该预期信用损失准备的金额将随本公司的估计而发生变化。本公司的应收账款和合同资产的预期信用损失准备的具体情况详见附注四(5)。

##### (b) 系统集成业务收入确认

本公司对系统集成业务合同进行评估, 识别合同中所包含的各单项履约义务, 识别单项履约义务需要在某些情况下进行判断, 以确定合同中承诺的多项商品或服务应单独核算还是应作为一个组合核算。对于包含多于一项履约义务的系统集成业务合同, 本公司将交易价格以相对单独售价为基础分摊至各项履约义务, 单独售价是指本公司向客户单独出售一项已承诺的商品或服务的价格。如果单独售价无法直接观察到, 本公司采用适当的技术对其进行估计, 以使得最终分摊到任何履约义务的交易价格都能反映本公司因向客户转让已承诺的商品或服务而预计有权获得之对价金额。

##### (21) 重要会计政策变更

财政部于 2022 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 16 号>的通知》(以下简称“解释 16 号”)。本公司自 2019 年 1 月 1 日起执行新租赁准则, 并以净额方式确认与租赁负债和使用权资产的暂时性差异有关的递延所得税。自 2023 年 1 月 1 日起, 本公司执行解释 16 号中有关单项交易产生的资产和负债相关递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理规定, 且针对上述交易产生的等额可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异, 分别确认递延所得税资产和递延所得税负债, 并在附注中分别披露, 2022 年 12 月 31 日相关附注披露已相应调整。执行解释 16 号的上述规定对本公司 2022 年度当期损益、2022 年 1 月 1 日和 2022 年 12 月 31 日的各报表项目均无重大影响。

## 中通服建设 2023 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 五 税项

(1) 本公司适用的主要税种及其税率列示如下:

税种	税率	税基
企业所得税(a)	15%	应纳税所得额
增值税	0%-13%	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)
城市维护建设税	7%	缴纳的增值税税额
教育费附加	3%	缴纳的增值税税额
地方教育费附加	2%	缴纳的增值税税额

注(a): 于 2020 年 12 月 1 日, 本公司获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局批准的《高新技术企业证书》, 证书编号为 GR202044002400, 有效期三年。2023 年 12 月 28 日, 本公司再次获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局批准的《高新技术企业证书》, 证书编号为 GR202344002911, 该证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定, 2023 年度适用的企业所得税税率为 15%(2022 年度: 15%)。

专用

## 中通服建设 2023 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注

#### (1) 货币资金

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行存款	183,138,077.68	71,534,574.28
存放于中国电信集团财务有限公司(以下简称“中国电信财务公司”)款项	266,756,333.73	247,686,727.49
其他货币资金	85,081,732.31	90,799,175.28
应收利息	58,928.94	58,166.25
合计	<u>535,035,072.66</u>	<u>410,078,643.30</u>

受到限制的货币资金明细如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票保证金	81,836,117.27	40,259,821.63
诉讼冻结资金	23,335,328.19	2,055,499.33
三方共管资金	15,196,193.16	45,414,609.32
农民工工资保证金	3,245,615.04	3,069,245.00
合计	<u>123,613,253.66</u>	<u>90,799,175.28</u>

#### (2) 应收票据

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	6,525,553.93	5,098,954.41
银行承兑汇票	39,422,948.76	75,508,436.44
减: 坏账准备	-	-
合计	<u>45,948,502.69</u>	<u>80,607,390.85</u>

(a) 于 2023 年 12 月 31 日, 本公司列示于应收票据的已背书或已贴现但尚未到期的应收票据如下:

	已终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	-
银行承兑汇票	284,680.21	-
合计	<u>284,680.21</u>	<u>-</u>

## 中通服建设 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (2) 应收票据(续)

- (a) 于 2023 年 12 月 31 日, 本公司列示于应收票据的已背书或已贴现但尚未到期的应收票据如下: (续)

2023 年度, 本公司仅对部分应收银行承兑汇票进行了贴现且满足终止确认条件, 故仍将全部的银行承兑汇票分类为以摊余成本计量的金融资产。2023 年度, 本公司对银行承兑汇票进行贴现并终止确认的应收票据账面余额为人民币 284,680.21 元, 不涉及坏账准备及相关损失(2022 年度: 无)。

- (b) 于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在质押给银行作为短期借款的担保的情况(2022 年 12 月 31 日: 无)。

#### (c) 坏账准备

本公司对于应收票据, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本公司经评估认为所持有的银行承兑汇票和商业承兑汇票不存在重大的信用风险, 预期信用损失金额不重大。

#### (3) 应收账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收账款	2,513,831,362.18	1,719,194,763.77
减: 坏账准备	(102,146,384.11)	(85,486,043.80)
净额	2,411,684,978.07	1,633,708,719.97

- (a) 应收账款账龄分析如下:

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	2,006,662,771.80	(9,457,296.35)	1,429,896,447.53	(4,839,210.60)
1-2 年	389,825,639.76	(43,123,461.35)	142,736,565.81	(15,655,831.31)
2-3 年	73,073,193.01	(21,259,091.71)	79,154,369.85	(22,459,851.93)
3-4 年	29,265,590.35	(14,597,072.85)	38,184,873.09	(18,094,027.51)
4-5 年	4,909,025.08	(3,635,010.74)	15,983,802.30	(11,333,457.30)
5 年以上	10,095,142.18	(10,074,451.11)	13,238,705.19	(13,103,665.15)
合计	2,513,831,362.18	(102,146,384.11)	1,719,194,763.77	(85,486,043.80)

- (b) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下:

2023 年度, 本公司不存在因金融资产转移而终止确认的应收账款(2022 年度: 无)。

## 中通服建设 2023 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (3) 应收账款(续)

##### (c) 坏账准备:

本公司对于应收账款, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。应收账款计提坏账准备的情况如下:

类别	2023 年 12 月 31 日				2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	计提	转回	账面余额	坏账准备
应收账款	85,486,043.80	16,660,340.31	-	-	-	102,146,384.11

(i) 于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在单项计提坏账准备的应收账款(2022 年 12 月 31 日: 无)。

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下:

组合 1:

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)
1 年以内	592,184,597.62	0.20	(1,184,369.18)	0.20
1-2 年	236,073,226.70	5.60	(13,220,100.70)	5.90
2-3 年	40,857,161.52	16.90	(6,904,860.30)	17.70
3-4 年	19,501,100.43	40.60	(7,917,446.77)	46.10
4-5 年	3,207,883.80	69.30	(2,223,063.47)	71.30
5 年以上	7,422,738.62	100.00	(7,422,738.62)	100.00
合计	899,246,708.69		(38,872,579.04)	

组合 2

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)
1 年以内	1,378,821,194.10	0.60	(8,272,927.17)	0.50
1-2 年	147,307,195.32	20.30	(29,903,360.65)	14.10
2-3 年	31,757,149.13	45.20	(14,354,231.41)	36.30
3-4 年	9,175,310.55	72.80	(6,679,626.08)	63.00
4-5 年	1,668,968.41	84.60	(1,411,947.27)	73.60
5 年以上	2,651,712.49	100.00	(2,651,712.49)	100.00
合计	1,571,381,530.00		(63,273,805.07)	

## 中通服建设 2023 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(c) 坏账准备: (续)

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下: (续)

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司组合 3 账面余额为人民币 43,203,123.49(2022 年 12 月 31 日: 13,455,928.37)元, 未计提减值准备(2022 年 12 月 31 日: 无)。

(d) 2023 年度, 本公司不存在核销的应收账款。

(e) 于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在质押给银行作为取得短期借款的应收账款。

(f) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	426,346,142.70	16.96	(21,508,180.36)
单位 2	316,511,802.35	12.59	(12,193,116.99)
单位 3	103,853,156.55	4.13	(1,971,288.01)
单位 4	68,350,000.00	2.72	(410,100.00)
单位 5	61,175,995.80	2.43	(367,055.97)
合计	976,237,097.40	38.83	(36,449,741.33)

(4) 其他应收款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收资金集中款	137,341,003.39	196,583,480.02
应收押金和保证金	81,201,337.92	104,596,058.41
应收代垫款	3,900,497.29	258,596.17
应收代收款及其他	309,035,264.51	67,941,409.55
小计	531,478,103.11	369,379,544.15
减: 坏账准备	(22,642,439.81)	(21,422,763.69)
净额	508,835,663.30	347,956,780.46

## 中通服建设 2023 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (4) 其他应收款(续)

##### (a) 其他应收款账龄分析如下:

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	466,796,228.52	(1,620,148.82)	310,680,017.84	(423,187.20)
1-2 年	43,855,132.88	(195,549.28)	37,872,784.60	(172,834.78)
5 年以上	20,826,741.71	(20,826,741.71)	20,826,741.71	(20,826,741.71)
合计	531,478,103.11	(22,642,439.81)	369,379,544.15	(21,422,763.69)

##### (b) 按预期信用损失计提方法分类披露

	自初始确认后信用风险未显著增加的其他应收款		自初始确认后已经发生信用减值的其他应收款		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	
2022 年 12 月 31 日	348,552,802.44	(596,021.98)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(21,422,763.69)
2023 年 12 月 31 日	510,651,361.40	(1,815,698.10)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(22,642,439.81)

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的其他应收款(2022 年 12 月 31 日: 无)。

##### (c) 其他应收款减值准备变动情况如下:

类别	2022 年					2023 年 12 月 31 日
	12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	其他	
其他应收款	21,422,763.69	1,219,676.12	-	-	-	22,642,439.81

##### (d) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	账面余额	主要欠款年限	占其他应收款项	
			合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	170,883,216.49	1 年以内	32.15	-
单位 2	21,586,072.51	1 年以内、1-2 年	4.06	(43,172.14)
单位 3	20,826,741.71	5 年以上	3.92	(20,826,741.71)
单位 4	15,150,217.57	1 年以内、1-2 年	2.85	(30,300.44)
单位 5	6,743,438.28	1 年以内、1-2 年	1.27	(13,486.88)
合计	235,189,686.56		44.25	(20,913,701.17)

## 中通服建设 2023 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(5) 合同资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
合同资产	2,059,356,892.69	1,864,503,840.02
减: 合同资产减值准备	(7,305,402.98)	(6,777,503.70)
小计	2,052,051,489.71	1,857,726,336.32
减: 列示于其他非流动资产的 合同资产	(7,777,429.57)	(4,579,296.92)
合计	2,044,274,060.14	1,853,147,039.40

合同资产无论是否存在重大融资成分, 本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(a) 按预期信用损失计提方法分类披露如下:

	按单项计提坏账准备的合同资产		按组合计提坏账准备的合同资产		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	
2022 年 12 月 31 日	-	-	1,864,503,840.02	(6,777,503.70)	(6,777,503.70)
2023 年 12 月 31 日	-	-	2,059,356,892.69	(7,305,402.98)	(7,305,402.98)

(b) 合同资产减值准备变动如下:

	2022 年					2023 年		
	类别	12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销/核销	其他	12 月 31 日	
合同资产	6,777,503.70	527,899.28	-	-	-	7,305,402.98	根据获取的资料判断计提	

(6) 其他流动资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待抵扣增值税进项税	39,171,906.77	42,344,433.63
预缴所得税	-	883,829.06
合计	39,171,906.77	43,228,262.69

## 中通服建设 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (7) 投资性房地产

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
原价				
房屋及建筑物	137,410,494.44	-	-	137,410,494.44
累计折旧和摊销				
房屋及建筑物	(84,908,643.24)	(4,062,852.63)	-	(88,971,495.87)
账面净值				
房屋及建筑物	52,501,851.20			48,438,998.57
减值准备				
房屋及建筑物	-	-	-	-
账面价值				
房屋及建筑物	52,501,851.20			48,438,998.57

于 2023 年度, 投资性房地产计提折旧的金额为人民 4,062,852.63 元(2022 年度: 人民币 4,062,852.66 元)。

于 2023 年度, 本公司不存在将投资性房地产改为自用的情况。

于 2023 年度, 本公司不存在将固定资产改为出租的情况。

于 2023 年度, 本公司未处置投资性房地产(2022 年度: 无)。

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司均不存在已抵押的投资性房地产。

## 中通服建设 2023 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (8) 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	运输工具	合计
原价				
2022 年 12 月 31 日	116,418,861.40	87,362,503.86	43,149,968.52	246,931,333.78
本年增加				
购置	405,976.60	3,730,558.98	320,542.58	4,457,078.16
处置及报废	-	(10,477,689.03)	(4,843,095.40)	(15,320,784.43)
2023 年 12 月 31 日	116,824,838.00	80,615,373.81	38,627,415.70	236,067,627.51
累计折旧				
2022 年 12 月 31 日	(66,568,212.15)	(68,024,351.39)	(32,870,208.85)	(167,462,772.39)
本年增加				
计提	(3,410,168.40)	(6,099,144.87)	(2,192,151.12)	(11,701,464.39)
处置及报废	-	10,138,973.45	4,697,802.51	14,836,775.96
2023 年 12 月 31 日	(69,978,380.55)	(63,984,522.81)	(30,364,557.46)	(164,327,460.82)
减值准备				
2022 年 12 月 31 日	-	-	-	-
2023 年 12 月 31 日	-	-	-	-
账面价值				
2022 年 12 月 31 日	49,850,649.25	19,338,152.47	10,279,759.67	79,468,561.39
2023 年 12 月 31 日	46,846,457.45	16,630,851.00	8,262,858.24	71,740,166.69

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在将固定资产用于债务抵押情况(2022 年 12 月 31 日: 无)。

2023 年度计入营业成本、管理费用及研发费用的折旧费用分别为: 人民币 3,361,342.58 元、人民币 6,757,440.58 元及人民币 1,582,681.23 元(2022 年度: 人民币 4,598,980.87 元、人民币 6,810,156.10 元及人民币 1,359,143.58 元)。

- (a) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司均不存在经营租出的固定资产。
- (b) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司均不存在权属证书转移手续尚未办理完毕的情况。
- (c) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在暂时闲置的固定资产。

## 中通服建设 2023 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (9) 无形资产

	土地使用权	计算机软件及其他	合计
<b>原价</b>			
2022 年 12 月 31 日	75,155,239.39	9,662,475.55	84,817,714.94
本年增加	-	1,318,941.41	1,318,941.41
本年减少	-	(669,055.97)	(669,055.97)
2023 年 12 月 31 日	75,155,239.39	10,312,360.99	85,467,600.38
<b>累计摊销</b>			
2022 年 12 月 31 日	(25,641,728.48)	(3,889,866.49)	(29,531,594.97)
本年增加	(1,563,228.65)	(1,595,656.36)	(3,158,885.01)
本年减少	-	660,850.84	660,850.84
2023 年 12 月 31 日	(27,204,957.13)	(4,824,672.01)	(32,029,629.14)
<b>减值准备</b>			
2022 年 12 月 31 日	-	-	-
本年增加	-	-	-
本年减少	-	-	-
2023 年 12 月 31 日	-	-	-
<b>账面价值</b>			
2022 年 12 月 31 日	49,513,510.91	5,772,609.06	55,286,119.97
2023 年 12 月 31 日	47,950,282.26	5,487,688.98	53,437,971.24

于2023年12月31日, 本公司无作为抵押物的无形资产(2022年度: 无)。

2023年度计入营业成本及管理费用的摊销金额分别为: 人民币188,961.40元及人民币2,969,923.61元(2022年度: 人民币194,747.53元及人民币2,735,908.28元)。

2023年度研究开发支出共计282,161,407.19元(2022年度: 286,499,311.60元): 其中282,161,407.19元于当期计入研发费用(2022年度: 286,499,311.60元), 不存在于当期确认为无形资产的情况(2022年度: 无)。

## 中通服建设 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (10) 递延所得税资产和负债

##### (a) 未经抵销的递延所得税资产

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损
资产减值准备	19,814,134.04	132,094,226.90	16,610,269.10	110,735,127.27
应付职工薪酬	2,180,835.98	14,538,906.53	2,614,519.85	17,430,132.36
租赁负债(附注四(21))	987,244.69	6,581,631.27	660,486.82	4,403,245.49
合计	22,982,214.71	153,214,764.70	19,885,275.77	132,568,505.12

除预计 1 年后转回的租赁负债等项目对应的递延所得税资产外, 其他递延所得税资产预计主要于 1 年内(含 1 年)转回。

(b) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司均不存在未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损。

##### (c) 未经抵销的递延所得税负债

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
使用权资产((附注四(21))	955,107.47	6,367,383.10	660,486.82	4,403,245.49

递延所得税负债预计主要于 1 年后转回。

(d) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
递延所得税资产净额	22,027,107.24	19,224,788.95
递延所得税负债净额	-	-



## 中通服建设 2023 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (12) 应付票据

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	265,973,822.91	171,542,267.71

#### (13) 应付账款

##### (a) 应付账款主要明细如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付工程款	3,219,153,717.79	2,427,235,659.96
应付购货款	707,913,920.12	610,926,421.22
其他	5,614,689.68	4,297,067.07
合计	3,932,682,327.59	3,042,459,148.25

##### (b) 应付账款账龄分析如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
1 年以内	3,797,305,834.32	2,925,343,977.28
1-2 年	89,861,542.36	96,875,364.06
2-3 年	35,413,675.98	13,222,939.24
3 年以上	10,101,274.93	7,016,867.67
合计	3,932,682,327.59	3,042,459,148.25

## 中通服建设 2023 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (14) 合同负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
电信基建服务	80,101,234.25	111,187,853.03
其他服务	8,175,509.83	14,320,657.50
合计	<u>88,276,744.08</u>	<u>125,508,510.53</u>

包括在 2022 年 12 月 31 日账面价值中的人民币 125,376,125.78 元合同负债已于 2023 年度转入营业收入(2022 年度: 人民币 119,299,284.79 元), 包括电信基建服务人民币 111,055,468.28 元(2022 年度: 人民币 102,324,905.79 元), 其他服务人民币 14,320,657.50 元(2022 年度: 人民币 16,974,379.00 元)。

#### (15) 应付职工薪酬

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付短期薪酬(a)	19,402,822.34	19,768,370.32
应付设定提存计划(b)	1,253,131.01	1,253,131.01
应付辞退福利	949,112.83	280,135.38
合计	<u>21,605,066.18</u>	<u>21,301,636.71</u>

#### (a) 短期薪酬

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	-	256,290,422.11	(256,290,422.11)	-
职工福利费	-	8,746,935.93	(8,746,935.93)	-
社会保险费	23,797.89	17,326,506.91	(17,326,506.91)	23,797.89
其中: 医疗保险费	-	16,508,921.50	(16,508,921.50)	-
工伤保险费	23,797.89	817,585.41	(817,585.41)	23,797.89
住房公积金	15,466.50	26,398,144.40	(26,398,144.40)	15,466.50
工会经费和职工教育经费	19,729,105.93	8,970,164.78	(9,335,712.76)	19,363,557.95
劳务费	-	2,819,851.82	(2,819,851.82)	-
合计	<u>19,768,370.32</u>	<u>320,552,025.95</u>	<u>(320,917,573.93)</u>	<u>19,402,822.34</u>

## 中通服建设 2023 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (15) 应付职工薪酬(续)

##### (b) 设定提存计划

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
基本养老保险	1,236,714.28	36,568,850.84	(36,568,850.84)	1,236,714.28
失业保险费	-	1,659,957.48	(1,659,957.48)	-
年金缴费	16,416.73	13,523,968.39	(13,523,968.39)	16,416.73
合计	<u>1,253,131.01</u>	<u>51,752,776.71</u>	<u>(51,752,776.71)</u>	<u>1,253,131.01</u>

注: 设定提存计划

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划, 根据该等计划, 本公司分别按工资、奖金和若干津贴的 14%、0.8% 每月向该等计划缴存费用。此外, 本公司为员工提供企业年金福利, 分别按工资、奖金和若干津贴的 4% 向经政府部门批准的企业年金管理机构每月缴存费用。除上述每月缴存费用外, 本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

#### (16) 应交税费

	2022 年 12 月 31 日	本年应交	本年已交	其他变动	2023 年 12 月 31 日
应交增值税	-	42,382,318.52	(39,209,791.66)	(3,172,526.86)	-
应交所得税	-	6,364,295.92	(5,480,466.86)	(883,829.06)	-
应交个人所得税	2,574,125.48	4,830,844.51	(4,203,745.55)	-	3,201,224.44
应交教育费附加	2,111.17	2,155,026.59	(2,156,303.60)	-	834.16
应交城建税	2,955.63	2,908,466.79	(2,910,254.59)	-	1,167.83
其他	798,445.34	7,324,783.67	(5,994,773.98)	-	2,128,455.03
合计	<u>3,377,637.62</u>	<u>65,965,736.00</u>	<u>(59,955,336.24)</u>	<u>(4,056,355.92)</u>	<u>5,331,681.46</u>

#### (17) 其他应付款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付代收费	275,589,817.37	65,949,920.55
押金及保证金	13,035,357.44	16,871,427.67
应付股利	25,370,000.00	18,460,000.00
其他	4,345,334.03	5,150,710.12
合计	<u>318,340,508.84</u>	<u>106,432,058.34</u>

## 中通服建设 2023 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (18) 其他流动负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待转销项税额	114,048,272.88	100,399,434.93

#### (19) 实收资本

	2022 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日	比例(%)
广通服	550,000,000.00	100.00

#### (20) 资本公积

项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47
项目	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47

#### (21) 专项储备

项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
安全生产费	-	97,936,843.40	(97,936,843.40)	-
项目	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
安全生产费	-	67,420,348.82	(67,420,348.82)	-

## 中通服建设 2023 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (22) 盈余公积

项目	2022 年		2023 年	
	12 月 31 日	本年增加	本年减少	12 月 31 日
法定盈余公积金	121,798,416.28	5,019,330.53	-	126,817,746.81

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程, 本公司按年度净利润的 10% 提取法定盈余公积金, 当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50% 以上时, 可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损, 或者增加实收资本。本公司 2023 年按本公司净利润的 10% 提取法定盈余公积金人民币 5,019,330.53 元(2022 年度: 按本公司归属于母公司净利润的 10% 提取, 共人民币 3,067,509.05 元)。

#### (23) 未分配利润

根据 2023 年 12 月 31 日股东决议, 本公司向股东分配利润人民币 25,370,000.00 元(2022 年度: 人民币 18,460,000.00 元)。

	2023 年度	2022 年度
年初未分配利润	287,115,479.29	277,967,897.83
本年增加额	50,193,305.31	30,675,090.51
其中: 本年净利润转入	50,193,305.31	30,675,090.51
本年减少额	(30,389,330.53)	(21,527,509.05)
其中: 本年提取盈余公积	(5,019,330.53)	(3,067,509.05)
本年分配利润	(25,370,000.00)	(18,460,000.00)
本年年末余额	306,919,454.07	287,115,479.29

#### (24) 营业收入和营业成本

	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
电信基建服务收入	4,789,132,316.51	4,488,903,150.55	4,787,532,327.12	4,494,711,351.02
业务流程外判服务收入	1,081,405,130.21	973,809,502.23	921,888,502.16	835,458,167.85
应用、内容及其他服务收入	1,489,507,158.46	1,387,546,424.63	1,582,629,204.11	1,467,826,117.76
合计	7,360,044,605.18	6,850,259,077.41	7,292,050,033.39	6,797,995,636.63

## 中通服建设 2023 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (24) 营业收入和营业成本(续)

本公司主要客户为电信运营商, 包括中国电信集团和中国移动集团。2023 年本公司向中国电信集团和中国移动集团提供信息化和数字化领域的综合一体化智慧解决方案所带来的收入分别为人民币 1,864.04 百万元和人民币 953.44 百万元(2022 年: 分别为人民币 1,743.88 百万元和人民币 1,144.25 百万元), 分别占本公司总营业收入 25.33%和 12.95%(2022 年: 分别占 23.91%和 15.69%)。另外 2023 年本公司不存在从中国大陆以外地区获取的经营收入(2022 年: 无)。

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司已签订合同但尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为人民币 4,004.46 百万元, 本公司预计上述收入将于 2024 年年度及以后年度予以确认。

#### (25) 税金及附加

	2023 年度	2022 年度
房产税	3,353,944.68	3,681,560.38
城市维护建设税	2,908,466.79	4,228,511.17
印花税	2,318,697.64	2,393,511.33
教育费附加	1,281,995.25	1,810,541.44
地方教育费附加	873,031.34	1,232,503.60
其他	765,985.44	812,781.77
合计	11,502,121.14	14,159,409.69

#### (26) 财务费用

	2023 年度	2022 年度
加: 租赁负债利息支出	238,438.73	211,814.14
利息费用	238,438.73	211,814.14
减: 利息收入	(1,333,177.02)	(750,556.40)
汇兑损失	-	48.00
手续费	4,548,456.57	3,691,257.52
合计	3,453,718.28	3,152,563.26

## 中通服建设 2023 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (27) 所得税费用

##### (a) 本年所得税费用组成

	2023 年度	2022 年度
当期所得税费用	6,364,295.92	4,537,025.93
递延所得税费用	(2,802,318.29)	(1,067,947.51)
合计	<u>3,561,977.63</u>	<u>3,469,078.42</u>

##### (b) 所得税费用与本公司会计利润的关系如下:

	2023 年度	2022 年度
利润总额	53,755,282.94	34,144,168.93
适用的所得税税率	15.00%	15.00%
按适用税率计算的所得税费用	8,063,292.44	5,121,625.34
永久性差异	1,671,720.62	1,625,508.29
其中: 不能税前扣除的成本	1,671,720.62	1,625,508.29
研发费用加计扣除	(8,859,937.58)	(7,801,934.91)
汇算清缴差异	2,686,902.15	4,523,879.70
本年所得税费用	<u>3,561,977.63</u>	<u>3,469,078.42</u>

#### (28) 按性质分类的费用

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用、研发费用和财务费用按照性质分类, 列示如下:

	2023 年度	2022 年度
分包费	4,750,048,566.02	4,688,530,988.08
材料成本	1,763,551,457.11	1,710,812,804.49
职工薪酬费用	377,237,900.77	411,685,607.36
折旧和摊销费用	23,235,915.94	23,665,308.55
支付的租金	39,636,964.15	43,106,762.60
财务费用	3,453,718.28	3,152,563.26
其他费用	321,901,001.75	366,097,336.57
合计	<u>7,279,065,524.02</u>	<u>7,247,051,370.91</u>

## 中通服建设 2023 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (29) 现金流量表补充资料

##### (a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2023 年度	2022 年度
净利润	50,193,305.31	30,675,090.51
加: 资产减值损失	527,899.28	2,823,399.41
信用减值损失	17,880,016.43	3,427,471.68
固定资产、使用权资产及 投资性房地产折旧	19,482,205.59	19,788,227.73
无形资产摊销	3,158,885.01	2,930,655.81
长期待摊费用摊销	594,825.34	946,425.01
处置及报废固定资产、无 形资产和其他长期资产 的损失	276,292.47	579,468.98
财务费用	238,438.73	211,862.14
递延所得税资产的增加	(2,802,318.29)	(1,067,947.51)
存货的减少/(增加)	1,840,482.09	(1,917,729.02)
经营性应收项目的增加	(1,201,709,645.18)	(729,094,103.46)
经营性应付项目的增加	1,171,004,308.94	895,401,366.15
经营活动产生的现金流量净额	<u>60,684,695.72</u>	<u>224,704,187.43</u>

##### (b) 现金及现金等价物净变动情况

	2023 年度	2022 年度
现金及现金等价物的年末余额	411,362,890.06	319,221,301.77
减: 现金及现金等价物的年初 余额	<u>(319,221,301.77)</u>	<u>(558,959,231.59)</u>
现金及现金等价物净增加额	<u>92,141,588.29</u>	<u>(239,737,929.82)</u>

## 中通服建设 2023 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (29) 现金流量表补充资料(续)

##### (c) 支付其他与经营活动有关的现金

现金流量表中支付其他与经营活动有关的现金主要包括:

	2023 年度	2022 年度
安全生产费	97,936,843.40	67,420,348.82
研发用材料及燃料动力费	46,307,006.97	58,651,246.92
受限资金的变动	32,814,078.38	65,279,553.96
支付押金及保证金	25,792,957.25	62,700,718.80
差旅办公费	8,262,257.84	8,953,451.23
车辆房屋等相关使用费	6,005,236.30	9,196,508.68
专业服务费	3,067,242.18	4,070,005.49
其他	23,804,533.18	41,362,928.09

合计 243,990,155.50 317,634,761.99

##### (d) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度
关联方资金拆借款	-	216,695,303.04
偿还租赁负债支付的金额	3,765,485.62	3,202,252.61
合计	3,765,485.62	219,897,555.65

## 中通服建设 2023 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (29) 现金流量表补充资料(续)

(e) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
货币资金		
可随时用于支付的银行存款	411,362,890.06	319,221,301.77
使用受限制的其他货币资金	85,081,732.31	90,799,175.28
使用受限制的银行存款	38,531,521.35	-
受到限制的货币资金小计	123,613,253.66	90,799,175.28
应收利息	58,928.94	58,166.25
年末货币资金余额	535,035,072.66	410,078,643.30
减: 使用受限制的货币资金	(123,613,253.66)	(90,799,175.28)
减: 应收利息	(58,928.94)	(58,166.25)
年末现金及现金等价物余额	411,362,890.06	319,221,301.77

### 七 承诺事项

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在重大承诺事项。

### 八 资产负债表日后经营租赁收款额

本公司作为出租人, 资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年以内	20,000,965.68	20,404,780.42
一到二年	14,437,546.51	15,265,100.18
二到三年	11,736,797.89	10,919,705.74
三到四年	9,340,905.13	10,393,801.48
四到五年	6,481,403.44	9,447,371.53
五年以上	16,389,853.70	15,676,278.13
合计	78,387,472.35	82,107,037.48

## 中通服建设 2023 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

九 资产负债表日后事项

无。

十 关联方及其交易

(1) 母公司

(a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
广通服	中国广东	其他电信服务

本公司的最终控制方为中国电信集团有限公司。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
广通服	2,687,716,142.87	-	-	2,687,716,142.87

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
广通服	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

(2) 不存在控制关系的关联方的性质

	与本公司的关系
中国电信财务公司	同受最终控股公司控制
中国电信有限公司的其他子公司	同受最终控股公司控制
中通服集团除广通服外其他子公司	同受最终控股公司控制
中国铁塔集团	中国电信集团有限公司之联营企业
广东胜通和科技服务有限公司	母公司之联营企业

## 中通服建设 2023 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 十 关联方及其交易(续)

(3) 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下:

		2023 年度	2022 年度
提供电信基建服务	(i)	1,055,283,957.15	1,208,715,274.08
提供 IT 应用服务	(ii)	272,419,280.05	200,733,343.36
提供末梢电信服务	(iii)	490,924,629.02	314,362,466.08
提供后勤服务	(iv)	38,122,717.37	11,920,430.84
提供物资采购服务	(v)	2,496,158.72	3,801,199.67
提供物业租赁服务	(vi)	4,788,982.11	4,348,746.88
物业租赁服务支出	(vii)	599,437.58	454,610.81
IT 应用服务支出	(viii)	213,790,625.19	165,313,018.82
经营后勤服务支出	(ix)	13,604,199.78	12,770,430.70
物资采购服务支出	(x)	50,974,848.10	28,103,213.20
利息支出	(xi)	74,567.80	72,281.11
存放于中国电信财务公司的净存款	(xii)	19,069,606.24	174,771,550.99
存放于中国电信财务公司存款的利息收入	(xiii)	145,237.15	233,963.73
资金拆入净额	(xiv)	-	(216,695,303.04)
资金拆出净额	(xv)	(58,242,566.63)	196,583,480.02

附注:

- (i) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信基建之设计、施工及监理服务。
- (ii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信网络支撑服务、软件开发以及其他科技相关服务。
- (iii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护)、渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。
- (iv) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。
- (v) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物资采购服务、仓储、运输及安装服务。
- (vi) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物业租赁服务。

## 中通服建设 2023 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(3) 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下: (续)

- (vii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团业务场地的短期租赁费用。
- (viii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。
- (ix) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用。
- (x) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物资采购服务、仓储、运输及安装服务等费用
- (xi) 主要指本公司从中国电信集团及中通服集团取得贷款及确认租赁负债已付及应付中国电信集团的利息。
- (xii) 主要指本公司于中国电信财务公司提供的存款服务下的净存款。
- (xiii) 主要指本公司从中国电信财务公司提供的存款服务中取得的利息收入。
- (xiv) 指本公司为中通服集团提供的资金拆入净额。
- (xv) 指本公司为中通服集团提供的资金拆出净额。

本公司与中国电信集团及中通服集团的交易条款由本公司与其协商确定。

(4) 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
货币资金	266,815,262.67	247,744,893.74
应收账款	448,041,085.83	527,739,899.53
其他应收款	192,426,116.86	213,732,913.23
合同资产	840,445,963.20	605,722,590.41
合计	<u>1,747,728,428.56</u>	<u>1,594,940,296.91</u>

## 中通服建设 2023 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 十 关联方及其交易(续)

#### (4) 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下: (续)

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付票据	12,288,010.52	-
应付账款	199,334,326.26	127,560,940.88
合同负债	8,747,525.12	-
其他应付款	39,228,412.90	27,543,752.61
一年内到期的非流动负债	443,861.92	400,619.70
租赁负债	1,643,569.75	1,219,424.88
合计	<u>261,685,706.47</u>	<u>156,724,738.07</u>

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司应收中国电信集团的减值准备为人民币 23,232,527.72 元(2022 年 12 月 31 日: 人民币 24,962,870.34 元)。

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司确认与中国电信集团及中通服集团新增租赁合同相关的使用权资产人民币 1,046,064.42 元(2022 年 12 月 31 日: 人民币 138,209.25 元)。

#### (5) 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的重大交易列示如下:

		2023 年度	2022 年度
提供电信基建服务	(i)	144,143,954.84	150,373,494.44
提供 IT 应用服务	(ii)	14,615,261.55	22,064,574.85
提供末梢电信服务	(iii)	91,904,414.85	101,852,994.78
提供后勤服务	(iv)	509,395.36	98,896.01
提供物业租赁服务	(v)	223,073.55	589,583.83
IT 应用服务支出	(vi)	341,717,331.09	518,661,664.14
利息支出	(vii)	-	279.67

附注:

- (i) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信基建之设计、施工及监理服务。
- (ii) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务。
- (iii) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护), 渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。

## 中通服建设 2023 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 十 关联方及其交易(续)

(5) 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的重大交易列示如下: (续)

- (iv) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。
- (v) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的物业租赁服务。
- (vi) 主要指本公司已付及应付中国电信集团之联营企业及其他关联方的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。
- (vii) 主要指本公司从中国电信集团之联营企业及其他关联方取得贷款及确认租赁负债已付及应付中国电信集团之联营企业及其他关联方的利息。

本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的交易条款由本公司与其协商确定。

(6) 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的应收应付款项净值列示如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收票据	23,096,880.57	-
应收账款	57,933,261.87	31,716,775.80
其他应收款	6,729,951.40	10,913,299.89
合同资产	42,719,616.59	48,499,026.94
合计	<u>130,479,710.43</u>	<u>91,129,102.63</u>
	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付票据	143,495,001.82	57,315,634.75
应付账款	57,681,248.95	20,616,749.79
合同负债	153,669.72	582,425.28
其他应付款	2,202,928.13	2,196,723.30
合计	<u>203,532,848.62</u>	<u>80,711,533.12</u>

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司应收中国电信集团之联营企业及其他关联方款项的减值准备为人民币 2,460,850.28 元(2022 年 12 月 31 日: 人民币 2,704,357.12 元)。

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在与中国电信集团之联营企业及其他关联方新增租赁合同相关的使用权资产(2022 年 12 月 31 日: 无)。

## 中通服建设 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 十一 金融工具及其风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险: 市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动性风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性, 力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

#### (1) 市场风险

##### (a) 外汇风险

外汇风险主要产生于以功能性货币以外的货币计价的金融工具。于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在以功能性货币以外的货币计价的金融工具。本公司预期人民币兑外币升值或贬值不会对本公司的财务状况及经营成果产生重大影响。

##### (b) 利率风险

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司均不存在短期或长期借款, 本公司管理层认为本公司不存在重大利率风险。

##### (2) 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等。于资产负债表日, 本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口; 资产负债表表外无为履行财务担保所需支付的款项。

本公司货币资金主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的大型国有银行和中国电信财务公司, 本公司认为其不存在重大的信用风险, 因对方单位违约而导致的任何重大损失的风险不高。

此外, 对于应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等, 本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控, 对于信用记录不良的客户, 本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式, 以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司无因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级的情况(2022 年 12 月 31 日: 无)。

## 中通服建设 2023 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 十一 金融工具及其风险(续)

#### (3) 流动性风险

本公司负责其自身的现金流量预测。本公司财务部门在现金流量预测的基础上, 持续监控短期和长期的资金需求, 以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券; 同时持续监控是否符合借款协议的规定, 从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺, 以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日, 本公司各项金融负债及租赁负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下:

	2023 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
金融负债—					
应付票据	265,973,822.91	-	-	-	265,973,822.91
应付账款	3,932,682,327.59	-	-	-	3,932,682,327.59
其他应付款	292,970,508.84	-	-	-	292,970,508.84
租赁负债(含一年内到期的租赁负债)	3,016,647.33	2,197,169.76	1,718,229.21	40,234.39	6,972,280.69
合计	4,494,643,306.67	2,197,169.76	1,718,229.21	40,234.39	4,498,598,940.03

	2022 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
金融负债—					
应付票据	171,542,267.71	-	-	-	171,542,267.71
应付账款	3,042,459,148.25	-	-	-	3,042,459,148.25
其他应付款	87,972,058.34	-	-	-	87,972,058.34
租赁负债(含一年内到期的租赁负债)	2,727,063.65	932,233.32	1,318,025.19	-	4,977,322.16
合计	3,304,700,537.95	932,233.32	1,318,025.19	-	3,306,950,796.46

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在对外担保情况。

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在已签订但尚未开始执行的租赁合同。

## 中通服建设 2023 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 十二 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次, 由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定:

第一层次: 相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次: 除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次: 相关资产或负债的不可观察输入值。

#### (1) 持续的以公允价值计量的资产和负债

于2023年12月31日及2022年12月31日, 本公司均不存在持续的以公允价值计量的资产和负债。

#### (2) 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括: 货币资金、应收款项、应付款项等, 其账面价值与公允价值差异很小。

### 十三 资本管理

本公司资本管理政策的目的是为了保障本公司能够持续经营, 从而为所有者提供回报, 并使其他利益相关者获益, 同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构, 本公司可能会调整支付给所有者的股利金额、向所有者返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中所列示的所有者权益。本公司不受制于外部强制性资本要求, 利用贷款总额对总资产的比率监控资本。本公司把贷款总额界定为短期借款、长期借款及长期应付款的总和, 于2023年12月31日, 本公司不存在短期借款、长期借款及长期应付款(2022年12月31日: 无)。本公司主要通过自有资金满足持续经营的需求。

# 中通服建设 2023 年度审计报告(完整)

编号:1 03685387

		此复印件仅供	中通服建设有限	5		
		公司2023年度	财务报表及审计	6		
		普华永道中天	会计师事务所(特	殊普通合伙)北	京分所	6
		同一之用	其他用途无	效。		
<h1>营 业 执 照</h1> <p>(副 本)(1-1)</p> <p>统一社会信用代码 9111000067311102Q</p>						
名 称	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所					
类 型	外商投资特殊普通合伙企业分支机构					
营 业 场 所	北京市朝阳区东三环中路7号4号楼22层、23层、25层、26层					
负 责 人	周星					
成 立 日 期	2013年03月28日					
营 业 期 限	2013年03月28日至 长期					
经 营 范 围	审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询;会计培训;法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)					
		登记机关 				
	在线扫码获取详细信息	2017 年 09 月 01 日				
	提示:每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。					
企业信用信息公示系统网址:qyxy.baic.gov.cn		中华人民共和国国家工商行政管理总局监制				



## 中通服建设 2023 年度审计报告 (完整)

此复印件仅供中通服建设有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京  
审字(2024)第 0919 号】后附之用，其他用途无效。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

1102219780113037

胡巍

姓名: 胡巍  
性别: 男  
出生日期: 1978-01-13  
工作单位: 安永华明会计师事务所  
身份证号: 11022219780113037

社 Full name  
性 Sex  
出 Date of birth  
工 Working unit  
身 Identity card No.

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际  
综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标  
专用

胡巍

姓名: 胡巍  
证书编号: 110002432603

110002432603

证书编号: 北京注册会计师协会  
No. of Certificate

批准注册协会: 2004-06-20  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日  
Date of Issuance

年度检验登  
Annual Renewal R.

本证书经检验  
This certificate is  
this renewal.

CPA 任职资格符合  
SICPA  
INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
北京注册会计师协会  
2011

北京注册会计师协会  
CPA

2006 年 3 月 1 日

## 中通服建设 2023 年度审计报告 (完整)

此复印件仅供中通服建设有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京  
审字(2024)第 0919 号】后附之用，其他用途无效。

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2006 年 4 月 13 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2006 年 4 月 13 日

注 意 事 项

- 一、注册会计师执行业务时必须向委托方出示本证书、转所专用章。
- 二、本证书仅限本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2007 年 7 月 6 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2007 年 7 月 6 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2006 年 12 月 30 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2007 年 1 月 29 日

# 中通服建设 2023 年度审计报告(完整)

此复印件仅供中通服建设有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2024)第 0919 号】后附之用，其他用途无效。



姓名	戚雪君
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1988-12-26
Date of birth	
工作单位	普华永道中天会计师事务所 (特殊普通合伙)北京分所
Working unit	
身份证号码	130730198812263423
Identity card No.	



仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 戚雪君  
证书编号: 310000070580

戚雪君

证书编号: 310000070580  
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018 年 06 月 19 日  
Date of Issuance

年 月 日  
/ /

## 1.4、中通服建设 2024 年度审计报告(完整)

### 中通服建设 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际  
综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标  
专用

自 2024 年 1 月 1 日至  
2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号:京2504NG2K8F



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)



KPMG Huazhen LLP  
8th Floor, KPMG Tower  
Oriental Plaza  
1 East Chang An Avenue  
Beijing 100738  
China  
Telephone +86 (10) 8508 5000  
Fax +86 (10) 8518 5111  
Internet kpmg.com/cn

毕马威华振会计师事务所  
(特殊普通合伙)  
中国北京  
东长安街1号  
东方广场毕马威大楼8层  
邮政编码:100738  
电话 +86 (10) 8508 5000  
传真 +86 (10) 8518 5111  
网址 kpmg.com/cn

### 审计报告

毕马威华振审字第 2507378 号

中通服建设有限公司:

#### 一、 审计意见

我们审计了后附的第 1 页至第 52 页的中通服建设有限公司 (以下简称“中通服建设”) 财务报表, 包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表, 2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则 (以下简称“企业会计准则”) 的规定编制, 公允反映了中通服建设 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则 (以下简称“审计准则”) 的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于中通服建设, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

第 1 页, 共 3 页

KPMG Huazhen LLP, a People's Republic of China partnership and a member firm of the KPMG global organisation of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee.

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙) — 中国合伙制会计师事务所, 是与毕马威国际有限公司(英国私营担保有限公司)相关联的独立成员所全球组织中的成员。



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)



### 审计报告 (续)

毕马威华振审字第 2507378 号

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中通服建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非中通服建设计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中通服建设的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)



### 审计报告 (续)

毕马威华振审字第2507378号

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任 (续)

- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中通服建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中通服建设不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

毕马威华振会计师事务所 (特殊普通合伙)

中国注册会计师

中国 琼

张娟  
(签名并盖章)

刘全强  
(签名并盖章)

2025年3月27日



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)



资产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	五(1)	396,374,638.54	535,035,072.66
应收票据	五(2)	25,342,229.37	45,948,502.69
应收账款	五(3)	1,847,433,685.54	2,411,684,978.07
预付款项		393,700.00	1,273,882.80
其他应收款	五(4)	821,170,102.66	508,835,663.30
存货		39,430,797.65	10,383,367.58
合同资产	五(5)	2,441,038,523.57	2,044,274,060.14
其他流动资产	五(6)	75,714,988.75	39,171,906.77
<b>流动资产合计</b>		<b>5,646,898,666.08</b>	<b>5,596,607,434.01</b>
<b>非流动资产</b>			
投资性房地产	五(7)	44,376,145.91	48,438,998.57
固定资产	五(8)	64,829,243.52	71,740,166.69
使用权资产		6,949,492.55	6,367,383.10
无形资产	五(9)	53,012,681.51	53,437,971.24
长期待摊费用		972,327.54	760,260.04
递延所得税资产	五(10)	27,809,105.02	22,027,107.24
其他非流动资产		6,427,031.88	7,777,429.57
<b>非流动资产合计</b>		<b>204,376,027.93</b>	<b>210,549,316.45</b>
<b>资产总计</b>		<b>5,851,274,694.01</b>	<b>5,807,156,750.46</b>

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)



负债和所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动负债</b>			
应付票据	五(12)	261,042,833.69	265,973,822.91
应付账款	五(13)	4,064,599,879.53	3,932,682,327.59
合同负债	五(14)	96,670,874.06	88,276,744.08
应付职工薪酬	五(15)	19,854,146.88	21,605,066.18
应交税费	五(16)	2,624,781.25	5,331,681.46
其他应付款	五(17)	244,534,034.35	318,340,508.84
一年内到期的非流动负债		3,870,206.75	2,833,640.99
其他流动负债	五(18)	99,598,108.89	114,048,272.88
<b>流动负债合计</b>		<b>4,792,794,865.40</b>	<b>4,749,092,064.93</b>
<b>非流动负债</b>			
租赁负债		3,619,011.06	3,747,990.28
长期应付职工薪酬		2,095,601.28	2,877,664.90
递延所得税负债	五(10)	-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>5,714,612.34</b>	<b>6,625,655.18</b>
<b>负债合计</b>		<b>4,798,509,477.74</b>	<b>4,755,717,720.11</b>

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



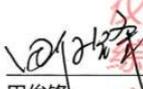
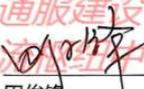
## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)



负债和所有者权益 (续)	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
实收资本	五(19)	550,000,000.00	550,000,000.00
资本公积	五(20)	67,701,829.47	67,701,829.47
盈余公积	五(21)	127,259,365.40	126,817,746.81
未分配利润	五(22)	307,804,021.40	306,919,454.07
所有者权益合计		<u>1,052,765,216.27</u>	<u>1,051,439,030.35</u>
负债和所有者权益总计		<u>5,851,274,694.01</u>	<u>5,807,156,750.46</u>

此财务报表已于 2025 年 3 月 27 日获企业负责人批准。

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程

 田俊锋 法定代表人 (签名和盖章)	 田俊锋 主管会计工作负责人 (签名和盖章)	 侯云芳 会计机构负责人 (签名和盖章)
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)



项目	附注	2024年度	2023年度
<b>一、营业收入</b>	五(23)	6,440,582,994.03	7,360,044,605.18
减：营业成本	五(23)	6,016,215,955.58	6,850,259,077.41
税金及附加	五(24)	10,104,350.79	11,502,121.14
管理费用		146,705,981.45	143,191,321.14
研发费用		230,024,762.53	282,161,407.19
财务费用	五(25)	2,241,101.48	3,453,718.28
其中：利息费用		282,469.16	238,438.73
利息收入		3,172,912.81	1,333,177.02
加：其他收益		1,352,099.69	2,914,073.75
投资收益(损失以“-”号填列)		17.91	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		3,676,448.75	(17,880,016.43)
资产减值损失(损失以“-”号填列)		(39,253,225.08)	(527,899.28)
资产处置收益(损失以“-”号填列)		(573,429.52)	(269,937.34)
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		492,753.95	53,713,180.72
加：营业外收入		2,610,424.91	183,554.24
减：营业外支出		454,938.85	141,452.02
<b>三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		2,648,240.01	53,755,282.94
减：所得税费用	五(26)	(1,767,945.91)	3,561,977.63
<b>四、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		4,416,185.92	50,193,305.31
五、其他综合收益的税后净额		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		4,416,185.92	50,193,305.31

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)



项目	附注	2024年度	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,668,179,445.99	7,262,397,403.34
收到的税费返还		-	15,594.15
收到其他与经营活动有关的现金		28,466,744.97	36,931,551.37
经营活动现金流入小计		7,696,646,190.96	7,299,344,548.86
购买商品、接受劳务支付的现金		(6,896,433,764.13)	(6,563,340,715.23)
支付给职工以及为职工支付的现金		(331,800,056.27)	(376,463,547.63)
支付的各项税费		(58,496,222.36)	(54,865,434.78)
支付其他与经营活动有关的现金	五(28)(c)	(240,102,669.78)	(243,990,155.50)
经营活动现金流出小计		(7,526,832,712.54)	(7,238,659,853.14)
经营活动产生的现金流量净额	五(28)(a)	169,813,478.42	60,684,695.72
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
取得投资收益收到的现金		18.98	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		49,073.25	215,921.13
收到其他与投资活动有关的现金		-	59,242,476.63
投资活动现金流入小计		49,092.23	59,458,397.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(8,645,255.68)	(5,776,019.57)
投资支付的现金		(11,135.70)	-
支付其他与投资活动有关的现金	五(28)(d)	(273,081,493.30)	-
投资活动现金流出小计		(281,737,884.68)	(5,776,019.57)
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(281,688,792.45)	53,682,378.19

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)



项目	附注	2024年度	2023年度
三、筹资活动产生的现金流量			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(25,370,000.00)	(18,460,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	五(28)(e)	(4,230,541.91)	(3,765,485.62)
筹资活动现金流出小计		<u>(29,600,541.91)</u>	<u>(22,225,485.62)</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>(29,600,541.91)</u>	<u>(22,225,485.62)</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额	五(28)(b)	(141,475,855.94)	92,141,588.29
加: 年初现金及现金等价物余额		411,362,890.06	319,221,301.77
六、年末现金及现金等价物余额	五(28)(f)	<u>269,887,034.12</u>	<u>411,362,890.06</u>

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际  
综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标  
专用

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	126,817,746.81	306,919,454.07	1,051,439,030.35
2024 年度增减变动额		-	-	-	-	441,618.59	884,567.33	1,326,185.92
综合收益总额		-	-	-	-	-	4,416,185.92	4,416,185.92
净利润		-	-	-	-	-	4,416,185.92	4,416,185.92
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备		-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	79,293,884.61	-	-	79,293,884.61
使用专项储备		-	-	-	(79,293,884.61)	-	-	(79,293,884.61)
利润分配		-	-	-	-	441,618.59	(3,531,618.59)	(3,090,000.00)
提取盈余公积		-	-	-	-	441,618.59	(441,618.59)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	-	(3,090,000.00)	(3,090,000.00)
2024 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	127,259,365.40	307,804,021.40	1,052,765,216.27



中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	121,798,416.28	287,115,479.29	1,026,615,725.04
2023 年度增减变动额		-	-	-	-	5,019,330.53	19,803,974.78	24,823,305.31
综合收益总额		-	-	-	-	-	50,193,305.31	50,193,305.31
净利润		-	-	-	-	-	50,193,305.31	50,193,305.31
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备		-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	97,936,843.40	-	-	97,936,843.40
使用专项储备		-	-	-	(97,936,843.40)	-	-	(97,936,843.40)
利润分配		-	-	-	-	5,019,330.53	(30,389,330.53)	(25,370,000.00)
提取盈余公积		-	-	-	-	5,019,330.53	(5,019,330.53)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	-	(25,370,000.00)	(25,370,000.00)
2023 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	126,817,746.81	306,919,454.07	1,051,439,030.35



中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



## 中通服建设 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
财务报表附注  
(金额单位:人民币元)

### 一 公司基本情况

中通服建设有限公司(以下简称“本公司”)是由广东省邮电管理局于 1986 年 12 月 5 日在中华人民共和国广东省广州市成立的有限责任公司。于 2000 年 7 月 19 日,根据信息产业部发出的“关于邮电管理局实施政企分开的通知”,本公司被广东省邮电管理局划归至中国电信集团广东省电信公司。于 2000 年 12 月 28 日,本公司被中国电信集团广东省电信公司划归到广东省电信实业集团公司。广东省电信实业集团公司以 2006 年 2 月 28 日为基准日将其持有的本公司 100% 的股权转让至中国电信集团有限公司。于 2006 年 8 月 31 日,中国电信集团有限公司将其持有的本公司 100% 的股权转让至中国通信服务股份有限公司(以下简称“中通服”)。于 2006 年 9 月 18 日,中通服将其持有的本公司 100% 的股权转让至广东省通信产业服务有限公司(以下简称“广通服”)。本公司经批准的经营期限为无固定期限;现注册资本为人民币 550,000,000.00 元。

本公司的母公司为广通服,最终母公司为中国电信集团有限公司。

本公司经批准的主要业务范围为:道路自动收费停车泊位的建设、经营和管理;信息系统集成服务;通信系统工程服务;通信设施安装工程服务;通信线路和设备的安装;软件开发;建筑劳务分包;电子设备工程安装服务;智能化安装工程服务;楼宇设备自控系统工程服务;保安监控及防盗报警系统工程服务;建筑物空调设备、通风设备系统安装服务;建筑钢结构、预制构件工程安装服务;安全技术防范系统设计、施工、维修;机电设备安装服务;广播电视传输设施安装工程服务;城市及道路照明工程施工;通讯设备及配套设备批发;劳务承揽;移动通信业务代理服务;工程建设项目招标代理服务;房屋建筑工程施工等。

### 二 财务报表的编制基础

#### 1 遵循企业会计准则的声明

本财务报表包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。本财务报表符合中华人民共和国财政部(以下简称“财政部”)颁布的企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况、2024 年度的经营成果及现金流量。



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 2 持续经营

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

### 三 重要会计政策和会计估计

#### 1 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### 2 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本财务报表以人民币列示。

#### 3 外币折算

##### (a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

#### 4 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 5 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产、金融负债或权益工具。



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

以摊余成本计量的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内（含一年）到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内（含一年）的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产主要包括应收款项融资、其他债权投资等。本公司自资产负债表日起一年内（含一年）到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内（含一年）的其他债权投资列示为其他流动资产。



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产，其余列示为交易性金融资产。

权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

(ii) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、合同资产、应收租赁款等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本和努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款，本公司亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述应收票据、应收账款、合同资产和应收租赁款外，于每个资产负债表日，金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

本公司对于自初始确认后信用风险未显著增加的、自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于自初始确认后已经发生信用减值的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

- 应收账款组合 1 运营商组合
- 应收账款组合 2 非运营商组合
- 应收账款组合 3 低风险组合
  
- 合同资产组合 1 运营商组合
- 合同资产组合 2 非运营商组合
- 合同资产组合 3 低风险组合

运营商组合包含与中国电信集团有限公司及其子公司（不包括中国通信服务股份有限公司内部各成员单位（以下简称“中通服集团”））、中国移动通信集团有限公司及其子公司（以下简称“中国移动集团”）、中国联合网络通信集团有限公司及其子公司（以下简称“中国联通集团”）、中国广播电视网络集团有限公司及其子公司（以下简称“中国广电集团”）、中国铁塔股份有限公司及其子公司（以下简称“中国铁塔集团”）形成的资产。非运营商组合包含与除上述运营商及中通服集团以外的客户形成的资产。低风险组合为中通服集团之间形成的资产。

对于划分为组合的应收账款和合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款和长期应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款和长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

- 其他应收款组合 1 运营商组合
- 其他应收款组合 2 非运营商组合
- 其他应收款组合 3 押金保证金、出口退税款、员工借款及备用金组合
- 其他应收款组合 4 低风险组合



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

对于信用期内的长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。

### (iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2) 该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3) 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

### (b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款及借款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

### (c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 6 存货

存货包括库存材料、库存商品、发出商品、低值易耗品和包装物等，按成本与可变现净值孰低计量。

存货发出时的成本按个别计价法或加权平均法核算，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

本公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

### 7 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物，以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产，自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产，发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### 8 固定资产

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备及其他、运输工具。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。



## 中通服建设 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	5-30 年	3%	3.23%-19.40%
机器设备及其他	3-10 年	3%	9.70%-32.33%
运输工具	8-10 年	3%	9.70%-12.13%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### 9 无形资产

无形资产包括土地使用权、计算机软件及其他，以成本计量。

#### (a) 土地使用权

土地使用权按使用年限 36-50 年平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

#### (b) 计算机软件及其他

计算机软件及其他按预计使用寿命 2-5 年平均摊销。

#### (c) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 10 研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

### 11 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各年负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

### 12 长期资产减值

固定资产、投资性房地产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产及对合营企业、联营企业的长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 13 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

#### (a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

#### (b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际  
综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标

#### 基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴费基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### (c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 14 预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

### 15 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关；
- 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 16 收入确认

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

- 电信基建服务—工程施工；
- 电信基建服务—工程设计；
- 业务流程外判服务—信息技术基础设施管理；
- 业务流程外判服务—通用设施管理服务收入；
- 业务流程外判服务—供应链服务；
- 应用、内容及其他服务—系统集成服务；
- 应用、内容及其他服务—软件开发服务；
- 应用、内容及其他服务—系统营维支撑服务。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益；
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本公司的主要业务，包括工程施工、信息技术基础设施管理等业务，均属于在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度在合同期内确认收入。

本公司主要采用产出法确定履约进度，即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。

合同资产，是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策，具体参见附注三(5)。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项（而非全部）履约义务相关的，本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；(2) 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；(3) 该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

### 17 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

与资产相关的政府补助，确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益；与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润，与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本公司收到的政策性优惠利率贷款，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本公司直接收取的财政贴息，冲减相关借款费用。

### 18 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内（含一年）支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。专用

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备及运输工具等。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理：(1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，除财政部规定的可以采用简化方法的合同变更外，本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本公司选择采用简化方法，在达成协议解除原支付义务时将未折现的减免金额计入当期损益，并相应调整租赁负债。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

### (a) 经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本公司选择采用简化方法，将减免的租金作为可变租金，在减免期间将减免金额计入当期损益。

除上述符合条件的合同变更采用简化方法外，当租赁发生变更时，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

### (b) 融资租赁

于租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认相关资产。本公司将应收融资租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内（含一年）收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

### 19 利润分配

拟发放的利润于股东批准的当期，确认为负债。

### 20 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。



## 中通服建设 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险:

### 应收账款与合同资产预期信用损失准备

本公司采用减值矩阵确定应收账款和合同资产的预期信用损失准备。本公司对具有类似风险特征的各类应收账款和合同资产确定相应的损失准备的比例。减值矩阵基于本公司历史逾期比例考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的前瞻性信息确定。

### 21 重要会计政策变更

本公司于 2024 年度执行了财政部于近年颁布的企业会计准则相关规定及指引, 主要包括: 《企业会计准则解释第 17 号》(财会 [2023] 21 号) (以下简称“解释第 17 号”) 中“关于流动负债与非流动负债的划分”的规定; 《企业会计准则解释第 18 号》(财会 [2024] 24 号) (以下简称“解释第 18 号”) 中“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”规定。执行上述规定未对本公司的财务状况和经营成果产生重大影响。

### 四 税项

#### 1、 本公司适用的主要税种及其税率列示如下:

税种	税率	税基
企业所得税 (a)	15%	应纳税所得额
增值税	0%-13%	应纳税增值额 (应纳税额按应纳税销售 额乘以适用税率扣除当期允许抵扣 的进项税后的余额计算)
城市维护建设税	7%	缴纳的增值税税额
教育费附加	3%	缴纳的增值税税额
地方教育费附加	2%	缴纳的增值税税额

注(a): 2023 年 12 月 28 日, 本公司获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局批准的《高新技术企业证书》, 证书编号为 GR202344002911, 该证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定, 2024 年度适用的企业所得税税率为 15% (2023 年度: 15%)。



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 五 财务报表项目附注

#### 1 货币资金

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
银行存款	227,355,073.71	183,138,077.68
存放于中国电信集团财务有限公司 (以下简称“中国电信财务公司”) 款项	86,021,359.11	266,756,333.73
其他货币资金	82,991,114.92	85,081,732.31
应收利息	7,090.80	58,928.94
合计	396,374,638.54	535,035,072.66

受到限制的货币资金明细如下:

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
银行承兑汇票保证金	78,943,403.33	81,836,117.27
诉讼冻结资金	33,579,505.92	23,335,328.19
第三方监管账户	9,909,892.78	15,196,193.16
农民工工资保证金	4,047,711.59	3,245,615.04
合计	126,480,513.62	123,613,253.66

#### 2 应收票据

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	460,000.00	5,601,553.93
银行承兑汇票	21,673,487.72	33,719,121.03
财务公司承兑汇票	3,208,741.65	6,627,827.73
减: 坏账准备	-	-
合计	25,342,229.37	45,948,502.69

(a) 于 2024 年 12 月 31 日, 本公司不存在列示于应收票据的已背书或已贴现但尚未到期的应收票据。

(b) 于 2024 年 12 月 31 日, 本公司不存在质押给银行的应收票据 (2023 年 12 月 31 日: 无)。



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

(c) 坏账准备

本公司对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本公司经评估认为所持有的银行承兑汇票、商业承兑汇票和财务公司承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

3 应收账款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应收账款	1,945,020,165.66	2,513,831,362.18
减：坏账准备	(97,586,480.12)	(102,146,384.11)
净额	1,847,433,685.54	2,411,684,978.07

(a) 应收账款账龄分析如下：

	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	1,576,625,745.01	(7,658,013.96)	2,006,662,771.80	(9,457,296.35)
1-2 年	226,706,875.34	(33,353,680.25)	389,825,639.76	(43,123,461.35)
2-3 年	100,438,667.08	(30,957,002.74)	73,073,193.01	(21,259,091.71)
3-4 年	27,967,415.52	(14,988,861.39)	29,265,590.35	(14,597,072.85)
4-5 年	11,110,139.07	(8,478,289.21)	4,909,025.08	(3,635,010.74)
5 年以上	2,171,323.64	(2,150,632.57)	10,095,142.18	(10,074,451.11)
合计	1,945,020,165.66	(97,586,480.12)	2,513,831,362.18	(102,146,384.11)

(b) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下：

2024 年度，本公司不存在因金融资产转移而终止确认的应收账款（2023 年度：无）。



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

(c) 坏账准备:

本公司对于应收账款, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。应收账款计提坏账准备的情况如下:

类别	2023 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	其他	2024 年 12 月 31 日
应收账款	102,146,384.11	6,199,611.98	(10,759,515.97)	-	-	97,586,480.12

(i) 于 2024 年 12 月 31 日, 本公司不存在单项计提坏账准备的应收账款(2023 年度: 无)。

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下:

运营商组合:

	2024 年 12 月 31 日			2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	预期信用损失率 (%)	金额	金额	预期信用损失率 (%)	金额
1 年以内	793,216,871.08	0.20	(1,586,433.75)	592,184,597.62	0.20	(1,184,369.18)
1-2 年	74,645,696.65	5.10	(3,806,930.53)	236,073,226.70	5.60	(13,220,100.70)
2-3 年	45,817,467.98	15.40	(7,055,890.07)	40,857,161.52	16.90	(6,904,860.30)
3-4 年	14,766,353.58	38.60	(5,699,812.48)	19,501,100.43	40.60	(7,917,446.77)
4-5 年	5,153,599.57	66.50	(3,427,143.71)	3,207,883.80	69.30	(2,223,063.47)
5 年以上	1,757,975.29	100.00	(1,757,975.29)	7,422,738.62	100.00	(7,422,738.62)
合计	935,357,964.15		(23,334,185.83)	899,246,708.69		(38,872,579.04)

非运营商组合:

	2024 年 12 月 31 日			2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	预期信用损失率 (%)	金额	金额	预期信用损失率 (%)	金额
1 年以内	758,947,524.82	0.80	(6,071,580.21)	1,378,821,194.10	0.60	(8,272,927.17)
1-2 年	144,130,486.46	20.50	(29,546,749.72)	147,307,195.32	20.30	(29,903,360.65)
2-3 年	52,529,917.95	45.50	(23,901,112.67)	31,757,149.13	45.20	(14,354,231.41)
3-4 年	12,742,179.58	72.90	(9,289,048.91)	9,175,310.55	72.80	(6,679,626.08)
4-5 年	5,956,539.50	84.80	(5,051,145.50)	1,668,968.41	84.60	(1,411,947.27)
5 年以上	392,657.28	100.00	(392,657.28)	2,651,712.49	100.00	(2,651,712.49)
合计	974,699,305.59		(74,252,294.29)	1,571,381,530.00		(63,273,805.07)



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

于 2024 年 12 月 31 日, 本公司低风险组合账面余额为人民币 34,962,895.92 元 (2023 年 12 月 31 日: 人民币 43,203,123.49 元), 未计提减值准备 (2023 年 12 月 31 日: 无)。

- (d) 于 2024 年度, 本公司不存在核销的应收账款 (2023 年度: 无)。
- (e) 于 2024 年 12 月 31 日, 本公司不存在质押给银行作为取得短期借款的应收账款 (2023 年 12 月 31 日: 无)。

#### 4 其他应收款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应收资金集中管理款	160,422,496.69	137,341,003.39
应收母公司代购大额存单	250,000,000.00	-
应收押金和保证金	84,456,696.83	81,201,337.92
应收代垫款	1,232,404.35	3,900,497.29
资金池委托贷款	11,135.70	-
其他	348,573,264.14	309,035,264.51
小计	844,695,997.71	531,478,103.11
减: 坏账准备	(23,525,895.05)	(22,642,439.81)
净额	821,170,102.66	508,835,663.30

#### (a) 其他应收款账龄分析如下:

	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	801,909,909.28	(2,593,372.62)	466,796,228.52	(1,620,148.82)
1-2 年	8,140,178.10	(28,928.98)	43,855,132.88	(195,549.28)
2-3 年	13,819,168.62	(76,851.74)	-	-
5 年以上	20,826,741.71	(20,826,741.71)	20,826,741.71	(20,826,741.71)
合计	844,695,997.71	(23,525,895.05)	531,478,103.11	(22,642,439.81)



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

(b) 按预期信用损失计提方法分类披露

	自初始确认后信用风险未显著增加的其他应收款		自初始确认后已经发生信用减值的其他应收款		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2023 年 12 月 31 日	510,651,361.40	(1,815,698.10)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(22,642,439.81)
2024 年 12 月 31 日	823,869,256.00	(2,699,153.34)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(23,525,895.05)

于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的其他应收款 (2023 年 12 月 31 日：无)。

(c) 其他应收款减值准备变动情况如下：

类别	2023 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	其他	2024 年 12 月 31 日
其他应收款	22,642,439.81	883,455.24	-	-	-	23,525,895.05

5 合同资产

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
合同资产	2,494,024,183.51	2,059,356,892.69
减：合同资产减值准备	(46,558,628.06)	(7,305,402.98)
小计	2,447,465,555.45	2,052,051,489.71
减：列示于其他非流动资产的合同资产	(6,427,031.88)	(7,777,429.57)
合计	2,441,038,523.57	2,044,274,060.14

合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(a) 按预期信用损失计提方法分类披露如下：

	按组合计提坏账准备的合同资产		按单项计提坏账准备的合同资产		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2023 年 12 月 31 日	2,059,356,892.69	(7,305,402.98)	-	-	(7,305,402.98)
2024 年 12 月 31 日	2,459,243,088.51	(11,777,533.06)	34,781,095.00	(34,781,095.00)	(46,558,628.06)



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

(b) 合同资产减值准备变动如下:

类别	2023 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销/核销	其他	2024 年 12 月 31 日
合同资产	7,305,402.98	39,253,225.08	-	-	-	46,558,628.06

6 其他流动资产

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
待抵扣增值税进项税	75,704,634.72	39,171,906.77
预缴税金	10,354.03	-
合计	75,714,988.75	39,171,906.77

7 投资性房地产

	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
原价				
房屋及建筑物	137,410,494.44	-	-	137,410,494.44
累计折旧和摊销				
房屋及建筑物	(88,971,495.87)	(4,062,852.66)	-	(93,034,348.53)
账面净值				
房屋及建筑物	48,438,998.57	(4,062,852.66)	-	44,376,145.91
减值准备				
房屋及建筑物	-	-	-	-
账面价值				
房屋及建筑物	48,438,998.57			44,376,145.91

于 2024 年度, 投资性房地产计提折旧的金额为人民币 4,062,852.66 元 (2023 年度: 人民币 4,062,852.63 元)。

于 2024 年度, 本公司不存在将投资性房地产改为自用的情况 (2023 年度: 无)。

于 2024 年度, 本公司不存在将固定资产改为出租的情况 (2023 年度: 无)。



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

于 2024 年度, 本公司未处置投资性房地产 (2023 年度: 无)。

于 2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日, 本公司均不存在已抵押的投资性房地产。

### 8 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	运输工具	合计
原价				
2023 年 12 月 31 日	116,824,838.00	80,615,373.81	38,627,415.70	236,067,627.51
本年增加				
购置	205,379.78	3,235,003.08	722,260.39	4,162,643.25
本年减少				
处置及报废	-	(3,599,739.36)	(6,666,077.62)	(10,265,816.98)
2024 年 12 月 31 日	117,030,217.78	80,250,637.53	32,683,598.47	229,964,453.78
累计折旧				
2023 年 12 月 31 日	(69,978,380.55)	(63,984,522.81)	(30,364,557.46)	(164,327,460.82)
本年增加				
计提	(3,484,125.33)	(5,408,564.97)	(1,878,473.66)	(10,771,163.96)
本年减少				
处置及报废	-	3,517,079.23	6,446,294.22	9,963,373.45
其他	41.07	-	-	41.07
2024 年 12 月 31 日	(73,462,464.81)	(65,876,008.55)	(25,796,736.90)	(165,135,210.26)
减值准备				
2023 年 12 月 31 日	-	-	-	-
2024 年 12 月 31 日	-	-	-	-
账面价值				
2023 年 12 月 31 日	46,846,457.45	16,630,851.00	8,262,858.24	71,740,166.69
2024 年 12 月 31 日	43,567,752.97	14,374,628.98	6,886,861.57	64,829,243.52

于 2024 年 12 月 31 日, 本公司不存在将固定资产作为长期借款的抵押物的情形 (2023 年 12 月 31 日: 无)。

2024 年度计入营业成本、管理费用及研发费用的折旧费用分别为: 人民币 2,294,537.06 元、人民币 6,935,559.12 元及人民币 1,541,067.78 元 (2023 年度: 人民币 3,361,342.58 元、人民币 6,757,440.58 元及人民币 1,582,681.23 元)。



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

(a) 产权证书办理情况

于 2024 年 12 月 31 日, 本公司不存在经营性租出固定资产 (2023 年 12 月 31 日: 无)。

于 2024 年 12 月 31 日, 本公司不存在权属证书转移手续尚未办理完毕的物业 (2023 年 12 月 31 日: 无)。

(b) 于 2024 年 12 月 31 日, 本公司不存在暂时闲置的固定资产 (2023 年 12 月 31 日: 无)。

9 无形资产

	土地使用权	计算机软件及其他	合计
原价			
2023 年 12 月 31 日	75,155,239.39	10,312,360.99	85,467,600.38
本年增加	-	2,942,927.94	2,942,927.94
本年减少	-	(26,282.05)	(26,282.05)
2024 年 12 月 31 日	75,155,239.39	13,229,006.88	88,384,246.27
累计摊销			
2023 年 12 月 31 日	(27,204,957.13)	(4,824,672.01)	(32,029,629.14)
本年增加	(1,563,228.65)	(1,804,989.02)	(3,368,217.67)
本年减少	-	26,282.05	26,282.05
2024 年 12 月 31 日	(28,768,185.78)	(6,603,378.98)	(35,371,564.76)
减值准备			
2023 年 12 月 31 日	-	-	-
本年增加	-	-	-
本年减少	-	-	-
2024 年 12 月 31 日	-	-	-
账面价值			
2023 年 12 月 31 日	47,950,282.26	5,487,688.98	53,437,971.24
2024 年 12 月 31 日	46,387,053.61	6,625,627.90	53,012,681.51

于 2024 年 12 月 31 日, 本公司无作为抵押物的无形资产 (2023 年度: 无)。

2024 年度计入营业成本及管理费用的摊销金额分别为: 人民币 88,621.32 元、人民币 3,279,596.35 元 (2023 年度: 人民币 188,961.40 元及人民币 2,969,923.61 元)。



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

于 2024 年度, 本公司不存在由研究开发转入无形资产的情形, 不存在计入当期损益的情况 (2023 年度: 无)。

### 10 递延所得税资产和负债

#### (a) 未经抵销的递延所得税资产

	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及 可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及 可抵扣亏损
资产减值及损失准备	25,150,650.49	167,671,003.23	19,814,134.04	131,313,206.74
应付职工薪酬	2,577,495.74	17,183,304.97	2,180,835.98	15,319,926.69
租赁负债	1,123,382.67	7,489,217.81	987,244.69	6,581,631.27
合计	28,851,528.90	192,343,526.01	22,982,214.71	153,214,764.70

除预计 1 年后转回的租赁负债等项目对应的递延所得税资产外, 其他递延所得税资产预计主要于 1 年内 (含 1 年) 转回。

#### (b) 未经抵销的递延所得税负债

	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
使用权资产	1,042,423.88	6,949,492.55	955,107.47	6,367,383.10

递延所得税负债预计主要于 1 年后转回。

#### (c) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下:

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
递延所得税资产净额	27,809,105.02	22,027,107.24
递延所得税负债净额	-	-



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 11 资产减值及损失准备

	2023 年 12 月 31 日	本年计提	本年减少		其他增减变动	2024 年 12 月 31 日
			转回	核销		
应收账款坏账准备	102,146,384.11	6,199,611.98	(10,759,515.97)	-	-	97,586,480.12
其他应收款坏账准备	22,642,439.81	883,455.24	-	-	-	23,525,895.05
合同资产减值准备	7,305,402.98	39,253,225.08	-	-	-	46,558,628.06
合计	132,094,226.90	46,336,292.30	(10,759,515.97)	-	-	167,671,003.23

	2022 年 12 月 31 日	本年计提	本年减少		其他增减变动	2023 年 12 月 31 日
			转回	核销		
应收账款坏账准备	85,486,043.80	16,660,340.31	-	-	-	102,146,384.11
其他应收款坏账准备	21,422,763.69	1,219,676.12	-	-	-	22,642,439.81
合同资产减值准备	6,771,503.70	527,899.28	-	-	-	7,305,402.98
合计	113,686,311.19	18,407,915.71	-	-	-	132,094,226.90

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际  
综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标  
专用



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

12 应付票据

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	261,042,833.69	265,973,822.91

13 应付账款

(a) 应付账款主要明细如下:

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付工程款	3,406,988,068.49	3,219,153,717.79
应付购货款	652,618,345.53	707,913,920.12
其他	4,993,465.51	5,614,689.68
合计	4,064,599,879.53	3,932,682,327.59

(b) 应付账款账龄分析如下:

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
1 年以内	3,955,268,051.71	3,797,305,834.32
1-2 年	60,847,548.60	89,861,542.36
2-3 年	33,487,956.29	35,413,675.98
3 年以上	14,996,322.93	10,101,274.93
合计	4,064,599,879.53	3,932,682,327.59

14 合同负债

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
电信基建服务	87,310,345.00	80,101,234.25
内容应用及其他服务	9,360,529.06	8,175,509.83
合计	96,670,874.06	88,276,744.08



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

包括在 2023 年 12 月 31 日账面价值中的人民币 75,743,113.67 元合同负债已于 2024 年度转入营业收入 (2023 年度: 人民币 125,376,125.78 元), 包括电信基建服务人民币 67,567,603.84 元 (2023 年度: 人民币 111,055,468.28 元), 包括内容应用及其他服务人民币 8,175,509.83 元 (2023 年度: 人民币 14,320,657.50 元)。

### 15 应付职工薪酬

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付短期薪酬 (a)	17,836,049.51	19,402,822.34
应付设定提存计划 (b)	1,253,131.01	1,253,131.01
应付辞退福利	764,966.36	949,112.83
合计	19,854,146.88	21,605,066.18

#### (a) 短期薪酬

	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	-	196,525,130.76	(196,525,130.76)	-
职工福利费	-	7,837,989.04	(7,837,989.04)	-
社会保险费	23,797.89	13,965,067.34	(13,965,067.34)	23,797.89
其中: 医疗保险费	-	12,455,474.28	(12,455,474.28)	-
工伤保险费	23,797.89	1,509,593.06	(1,509,593.06)	23,797.89
住房公积金	15,466.50	23,860,845.37	(23,860,845.37)	15,466.50
工会经费和职工教育经费	19,363,557.95	6,878,379.57	(8,445,152.40)	17,796,785.12
劳务费	-	27,787.90	(27,787.90)	-
合计	19,402,822.34	249,095,199.98	(250,661,972.81)	17,836,049.51

#### (b) 设定提存计划

	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
基本养老保险	1,236,714.28	34,639,402.43	(34,639,402.43)	1,236,714.28
失业保险费	-	1,680,712.36	(1,680,712.36)	-
年金缴费	16,416.73	12,804,056.38	(12,804,056.38)	16,416.73
合计	1,253,131.01	49,124,171.17	(49,124,171.17)	1,253,131.01

注: 设定提存计划



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，根据该等计划，分别按工资、奖金和若干津贴的 14%-15%、0.80% 每月向该等计划缴存费用。此外，本公司为员工提供企业年金福利，分别按工资、奖金和若干津贴的 5%向经政府部门批准的企业年金管理机构每月缴存费用。除上述每月缴存费用外，本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

### 16 应交税费

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应交所得税	849,195.73	-
应交个人所得税	1,022,771.48	3,201,224.44
应交教育费附加	-	834.16
应交城建税	-	1,167.83
其他	752,814.04	2,128,455.03
合计	2,624,781.25	5,331,681.46

### 17 其他应付款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付代收费	225,666,302.15	275,589,817.37
押金及保证金	11,662,068.21	13,035,357.44
应付股利	3,090,000.00	25,370,000.00
其他	4,115,663.99	4,345,334.03
合计	244,534,034.35	318,340,508.84

### 18 其他流动负债

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
待转销项税额	99,598,108.89	114,048,272.88



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 19 实收资本

	2023 年 12 月 31 日及 2024 年 12 月 31 日	比例 (%)
广通服	550,000,000.00	100.00

### 20 资本公积

项目	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47
项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47

### 21 盈余公积

项目	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	126,817,746.81	441,618.59	-	127,259,365.40

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司按年度净利润的 10% 提取法定盈余公积金，当法定盈余公积累计额达到注册资本的 50% 以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加实收资本。2024 年按本公司净利润的 10% 提取法定盈余公积金人民币 441,618.59 元（2023 年度：人民币 5,019,330.53 元）。



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 22 未分配利润

根据 2024 年 12 月 31 日股东决议, 本公司向全体股东分配利润人民币 3,090,000.00 元 (2023 年度: 25,370,000.00 元)。

	2024 年度	2023 年度
年初未分配利润	306,919,454.07	287,115,479.29
本年增加额	4,416,185.92	50,193,305.31
其中: 本年净利润转入	4,416,185.92	50,193,305.31
本年减少额	(3,531,618.59)	(30,389,330.53)
其中: 本年提取盈余公积	(441,618.59)	(5,019,330.53)
本年分配利润	(3,090,000.00)	(25,370,000.00)
本年年末余额	<u>307,804,021.40</u>	<u>306,919,454.07</u>

### 23 营业收入和营业成本

	2024 年度		2023 年度	
	收入	成本	收入	成本
电信基建服务收入	3,932,567,530.94	3,684,807,188.89	4,789,132,316.51	4,488,903,150.55
业务流程外判服务收入	835,593,567.53	764,921,438.99	1,081,405,130.21	973,809,502.23
应用、内容及其他服务收入	1,672,421,895.56	1,566,487,327.70	1,489,507,158.46	1,387,546,424.63
合计	<u>6,440,582,994.03</u>	<u>6,016,215,955.58</u>	<u>7,360,044,605.18</u>	<u>6,850,259,077.41</u>

本公司主要客户为电信运营商, 包括中国电信集团和中国移动集团。2024 年本公司向中国电信集团及下属中通服集团中国移动集团提供信息化和数字化领域的综合一体化智慧解决方案所带来的收入分别为人民币 21.83 亿元和人民币 7.65 亿元 (2023 年: 分别为人民币 18.64 亿元和人民币 9.53 亿元), 分别占本公司总经营收入 12.41% 和 1.07% (2023 年: 分别占 13.63% 和 0.92%)。另外 2024 年本公司从中国大陆以外地区获取的经营收入为人民币 0.00 亿元 (2023 年: 人民币 0.00 亿元)。

于 2024 年 12 月 31 日, 本公司已签订合同但尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为人民币 42.43 亿元, 本公司预计上述收入将于 2025 年度及以后年度予以确认。



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 24 税金及附加

	2024 年度	2023 年度
房产税	3,984,976.86	3,353,944.68
城市维护建设税	1,976,423.69	2,908,466.79
印花税	1,896,602.85	2,318,697.64
教育费附加	883,518.15	1,281,995.25
地方教育费附加	622,199.41	873,031.34
其他	740,629.83	765,985.44
合计	<u>10,104,350.79</u>	<u>11,502,121.14</u>

### 25 财务费用

	2024 年度	2023 年度
租赁负债利息支出	282,469.16	238,438.73
减：利息收入	(3,172,912.81)	(1,333,177.02)
手续费	5,131,545.13	4,548,456.57
合计	<u>2,241,101.48</u>	<u>3,453,718.28</u>

### 26 所得税费用

#### (a) 本年所得税费用组成

	2024 年度	2023 年度
当期所得税费用	4,014,051.87	6,364,295.92
递延所得税费用	(5,781,997.78)	(2,802,318.29)
合计	<u>(1,767,945.91)</u>	<u>3,561,977.63</u>



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

(b) 所得税费用与本公司会计利润的关系如下:

	2024 年度	2023 年度
利润总额	2,648,240.01	53,755,282.94
适用的所得税税率	15%	15%
按适用税率计算的所得税费用	397,236.00	8,063,292.44
永久性差异	1,562,155.51	1,671,720.62
其中: 不能税前扣除的成本	1,562,155.51	1,671,720.62
研发费加计扣除	(2,987,557.54)	(8,859,937.58)
汇算清缴差异	(739,779.88)	2,686,902.15
本年所得税费用	(1,767,945.91)	3,561,977.63

27 按性质分类的费用

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用、研发费用和财务费用按照性质分类, 列示如下:

	2024 年度	2023 年度
分包费	3,915,023,478.16	4,750,048,566.02
材料成本	1,795,191,589.72	1,763,551,457.11
职工薪酬费用	325,588,145.04	377,237,900.77
折旧和摊销费用	22,563,446.56	23,235,915.94
财务净收益	2,241,101.48	3,453,718.28
其他费用	334,580,040.08	361,537,965.90
合计	6,395,187,801.04	7,279,065,524.02



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 28 现金流量表补充资料

#### (a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2024 年度	2023 年度
净利润:	4,416,185.92	50,193,305.31
加: 资产减值损失	39,253,225.08	527,899.28
信用减值 (转回) / 损失	(3,676,448.75)	17,880,016.43
固定资产、使用权资产及投资性房地产		
折旧	18,791,336.15	19,482,205.59
无形资产摊销	3,368,217.67	3,158,885.01
长期待摊费用及其他非流动资产摊销	403,892.74	594,825.34
处置及报废固定资产、无形资产和		
其他长期资产的损失	569,559.52	276,292.47
财务 (收益) / 费用	(1,180,309.66)	238,438.73
投资收益	(17.91)	-
递延所得税资产的增加	(5,781,997.78)	(2,802,318.29)
存货的 (增加) / 减少	(29,047,430.07)	1,840,482.09
经营性应收项目的减少 / (增加)	581,920,226.22	(1,201,709,645.18)
经营性应付项目的 (减少) / 增加	(439,222,960.71)	1,171,004,308.94
经营活动产生的现金流量净额	<u>169,813,478.42</u>	<u>60,684,695.72</u>

#### (b) 现金及现金等价物净变动情况

	2024 年度	2023 年度
现金及现金等价物的年末余额	269,887,034.12	411,362,890.06
减: 现金及现金等价物的年初余额	<u>(411,362,890.06)</u>	<u>(319,221,301.77)</u>
现金及现金等价物净 (减少) / 增加额	<u>(141,475,855.94)</u>	<u>92,141,588.29</u>



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

(c) 支付其他与经营活动有关的现金

现金流量表中支付其他与经营活动有关的现金主要包括:

	2024 年度	2023 年度
安全生产费	79,293,884.61	97,936,843.40
往来款项变动	89,851,385.12	25,792,957.25
研发用材料及燃料动力费	31,112,676.03	46,307,006.97
差旅办公费	7,657,109.34	8,262,257.84
车辆房屋等相关使用费	5,724,151.37	6,005,236.30
受限资金的变动	2,867,259.96	32,814,078.38
专业服务费	3,514,520.44	3,067,242.18
其他	20,081,682.91	23,804,533.18
合计	<u>240,102,669.78</u>	<u>243,990,155.50</u>

(d) 支付其他与投资活动有关的现金

	2024 年度	2023 年度
支付广通服资金集中净额	<u>273,081,493.30</u>	-

(e) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2024 年度	2023 年度
偿还租赁负债支付的金额	<u>4,230,541.91</u>	<u>3,765,485.62</u>



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

(f) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下

	2024 年度	2023 年度
货币资金		
可随时用于支付的银行存款	269,887,034.12	411,362,890.06
使用受限制的其他货币资金	82,991,114.92	85,081,732.31
使用受限制的银行存款	43,489,398.70	38,531,521.35
受到限制的货币资金小计	126,480,513.62	123,613,253.66
应收利息	7,090.80	58,928.94
年末货币资金余额	396,374,638.54	535,035,072.66
减：使用受限制的货币资金	(126,480,513.62)	(123,613,253.66)
减：应收利息	(7,090.80)	(58,928.94)
年末现金及现金等价物余额	269,887,034.12	411,362,890.06

六 承诺事项

于 2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在重大承诺事项。

七 资产负债表日后经营租赁收款额

本公司作为出租人，资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下：

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
一年以内	14,902,718.72	20,000,965.68
一到二年	13,397,869.88	14,437,546.51
二到三年	10,948,588.04	11,736,797.89
三到四年	8,187,920.10	9,340,905.13
四到五年	6,267,962.09	6,481,403.44
五年以上	14,345,955.80	16,389,853.70
合计	68,051,014.63	78,387,472.35



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 八 资产负债表日后事项

无。

### 九 关联方及其交易

#### 1 母公司

##### (a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
广通服	中国广东	其他电信服务

本公司的最终控制方为中国电信集团有限公司。

##### (b) 母公司注册资本及其变化

	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
广通服	2,687,716,142.87			2,687,716,142.87

##### (c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
广通服	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

#### 2 不存在控制关系的关联方的性质

	与本公司的关系
中国电信财务公司	同受最终控股公司控制
中国电信集团有限公司的其他子公司	同受最终控股公司控制
中通服集团除广通服外的其他子公司	同受母公司控制
中国铁塔集团	中国电信集团有限公司之联营企业
广东胜通和科技服务有限公司	母公司之联营企业



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

3 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下:

		2024 年度	2023 年度
提供电信基建服务	(i)	1,578,562,194.05	1,055,283,957.15
提供 IT 应用服务	(ii)	214,589,422.29	272,419,280.05
提供末梢电信服务	(iii)	344,181,450.07	490,924,629.02
提供后勤服务	(iv)	38,167,337.15	38,122,717.37
提供物资采购服务	(v)	2,546,640.85	2,496,158.72
提供物业租赁服务	(vi)	4,486,742.21	4,788,982.11
物业租赁服务支出	(vii)	1,223,240.44	599,437.58
IT 应用服务支出	(viii)	87,105,582.17	213,790,625.19
经营后勤服务支出	(ix)	21,811,861.76	13,604,199.78
物资采购服务支出	(x)	-	50,974,848.10
利息支出	(xi)	70,747.00	74,567.80
存放于中国电信财务公司的			
净存款	(xii)	(180,734,974.62)	19,069,606.24
存放于中国电信财务公司存款			
的利息收入	(xiii)	67,002.43	145,237.15
资金拆出净额	(xiv)	273,092,629.00	(58,242,566.63)
资金拆出利息收入	(xv)	17.91	-

附注:

- (i) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信基建之设计、施工及监理服务。
- (ii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务。
- (iii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的配套电信服务如网络设备维护 (包括管线维护、机房维护及基站维护)、渠道 (营销) 服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。
- (iv) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。
- (v) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物资采购服务、仓储、运输及安装服务。



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

- (vi) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物业租赁服务。
  - (vii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团业务场地的短期租赁费用。
  - (viii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。
  - (ix) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用。
  - (x) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物资采购服务、仓储、运输及安装服务等费用。
  - (xi) 主要指本公司从中国电信集团及中通服集团取得贷款及确认租赁负债已付及应付中国电信集团的利息。
  - (xii) 主要指本公司于中国电信财务公司提供的存款服务下的净存款。
  - (xiii) 主要指本公司从中国电信财务公司提供的存款服务中取得的利息收入。
  - (xiv) 指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的资金拆借净额。
  - (xv) 指本公司为中国电信集团及中通服集团提供资金拆借而取得的利息收入。
- 4 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下：

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
货币资金	86,028,449.91	266,815,262.67
应收票据	2,613,625.00	-
应收账款	527,574,230.37	448,041,085.83
其他应收款	475,684,141.71	192,426,116.86
合同资产	1,006,267,901.06	840,445,963.20
合计	<u>2,098,168,348.05</u>	<u>1,747,728,428.56</u>



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付票据	1,447,572.00	12,288,010.52
应付账款	211,885,740.28	199,334,326.26
合同负债	11,991,256.48	8,747,525.12
其他应付款	22,088,741.85	39,228,412.90
一年内到期的非流动负债	533,187.96	443,861.92
租赁负债	1,265,083.37	1,643,569.75
合计	249,211,581.94	261,685,706.47

于 2024 年 12 月 31 日, 本公司应收中国电信集团及中通服集团款项的减值准备为人民币 14,636,087.77 元 (2023 年 12 月 31 日: 人民币 23,232,527.72 元)。

于 2024 年 12 月 31 日, 本公司确认与中国电信集团及中通服集团新增租赁合同相关的使用权资产人民币 149,289.24 元 (2023 年 12 月 31 日: 人民币 1,046,064.42 元)。

5 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的重大交易列示如下:

		2024 年度	2023 年度
提供电信基建服务	(i)	141,865,905.34	144,143,954.84
提供 IT 应用服务	(ii)	10,509,488.57	14,615,261.55
提供未梢电信服务	(iii)	87,486,677.55	91,904,414.85
提供后勤服务	(iv)	1,370,346.14	509,395.36
提供物业租赁服务	(v)	435,538.44	223,073.55
IT 应用服务支出	(vi)	470,000,000.00	341,717,331.09

附注:

- (i) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信基建之设计、施工及监理服务。
- (ii) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信网络支撑服务、软件开发以及其他科技相关服务。
- (iii) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护), 渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

- (iv) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。
- (v) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的物业租赁服务。
- (vi) 主要指本公司已付及应付中国电信集团之联营企业及其他关联方的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。

本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的交易条款由本集团与其协商确定。

6 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的应收应付款项净值列示如下：

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应收账款	62,883,363.01	57,933,261.87
应收票据	-	23,096,880.57
其他应收款	5,192,182.57	6,729,951.40
合同资产	30,060,414.36	42,719,616.59
合计	98,135,959.94	130,479,710.43
	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付票据	69,153,528.89	143,495,001.82
应付账款	57,780,707.27	57,681,248.95
合同负债	563,708.54	153,669.72
其他应付款	2,061,229.37	2,202,928.13
合计	129,559,174.07	203,532,848.62

于 2024 年 12 月 31 日，本公司应收中国电信集团之联营企业及其他关联方款项的减值准备为人民币 540,355.00 元 (2023 年 12 月 31 日：人民币 2,460,850.28 元)。

于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在与中国电信集团之联营企业及其他关联方新增租赁合同相关的使用权资产 (2023 年 12 月 31 日：无)。



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 十 金融工具及其风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险：市场风险（主要为外汇风险、利率风险）、信用风险和流动性风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

#### 1 市场风险

##### (a) 外汇风险

外汇风险主要产生于以功能性货币以外的货币计价的金融工具。于 2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在以功能性货币以外的货币计价的金融工具。本公司预期人民币兑外币升值或贬值不会对本公司的财务状况及经营成果产生重大影响。

##### (b) 利率风险

于 2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日，本公司均不存在短期或长期借款，本公司管理层认为本公司不存在重大利率风险。

#### 2 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、定期存款、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口；资产负债表表外无为履行财务担保所需支付的款项。

本公司货币资金及定期存款主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的大型国有银行和中国电信财务公司，本公司认为其不存在重大的信用风险，因对方单位违约而导致的任何重大损失的风险不高。

此外，对于应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

此外，财务担保和贷款承诺可能会因为交易对手方违约而产生风险，本公司对财务担保和贷款承诺制定了严格的申请和审批要求，综合考虑内外部信用评级等信息，持续监控信用风险敞口、交易对手方信用评级的变化及其他相关信息，确保整体信用风险在可控的范围内。



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

于 2024 年 12 月 31 日，本公司无因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级的情形（2023 年 12 月 31 日：无）。

### 3 流动性风险

本公司负责其自身的现金流量预测。本公司财务部门在现金流量预测的基础上，持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日，本公司各项金融负债及租赁负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

	2024 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
金融负债—					
应付票据	261,042,833.69	-	-	-	261,042,833.69
应付账款	4,064,599,879.53	-	-	-	4,064,599,879.53
其他应付款	241,444,034.35	-	-	-	241,444,034.35
租赁负债 (含一年内到期的租赁负债)	4,079,002.23	2,431,888.08	1,319,480.27	-	7,830,370.58
合计	4,571,165,749.80	2,431,888.08	1,319,480.27	-	4,574,917,118.15

	2023 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
金融负债—					
应付票据	265,973,822.91	-	-	-	265,973,822.91
应付账款	3,932,682,327.59	-	-	-	3,932,682,327.59
其他应付款	292,970,508.84	-	-	-	292,970,508.84
租赁负债 (含一年内到期的租赁负债)	3,016,647.33	2,197,169.76	1,718,229.21	40,234.39	6,972,280.69
合计	4,494,643,306.67	2,197,169.76	1,718,229.21	40,234.39	4,498,598,940.03

于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在对外担保情况。

于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在已签订但尚未开始执行的租赁合同。



## 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 十一 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

#### 1 持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日，本公司均不存在持续的以公允价值计量的资产和负债。

#### 2 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收款项、其他非流动资产以及应付款项等，其账面价值与公允价值差异很小。

### 十二 资本管理

本公司资本管理政策的目的是为了保障本公司能够持续经营，从而为所有者提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整支付给所有者的股利金额、向所有者返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中所列示的所有者权益。本公司不受制于外部强制性资本要求，利用贷款总额对总资产的比率监控资本。本公司把贷款总额界定为短期借款、长期借款及长期应付款的总和，于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在短期借款、长期借款及长期应付款，本公司主要通过自有资金满足持续经营的需求。



# 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

统一社会信用代码 91110000599649382G		注册资本 人民币元 12129 万元	
名称	毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)	成立日期	2012 年 07 月 10 日
类型	台湾港资投资特殊普通合伙企业	主要经营场所	北京市东城区东长安街1号东方广场东2座办公楼8层
执行事务合伙人	邹俊	登记机关 2025 年 03 月 06 日	
经营范围	审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。 (市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)		

扫描市场主体身份码，了解更多信息，许可、监管信息，体验更多应用服务。

本文件仅用于出具业务，不得作任何其他用途

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

# 中通服建设 2024 年度审计报告(完整)

证书序号: NC.000421

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



仅限中通服建设有限公司参加深圳国际  
综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标  
专用

## 会计师事务所 执业证书

名称: 毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)  
 首席合伙人: 邹俊  
 主任会计师:  
 办公场所: 北京市东长安街1号东开广场  
 东2座办公楼8层  
 组织形式: 特殊的普通合伙企业  
 会计师事务所编号: 11000241  
 注册资本(出资额): 人民币壹亿零壹拾伍万元整  
 批准设立文号: 财会函(2012)31号  
 批准设立日期: 二〇一二年七月五日



# 中通服建设 2024 年度审计报告(完整)



仅限中通服建设有限公司参加深圳国际  
综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标  
专用



姓名	张娟
Full name	张娟
性别	女
Sex	女
出生日期	1984-02-01
Date of birth	1984-02-01
工作单位	毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit	毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码	131024198402012225
Identity card No.	131024198402012225



# 中通服建设 2024 年度审计报告(完整)



# 中通服建设 2024 年度审计报告(完整)

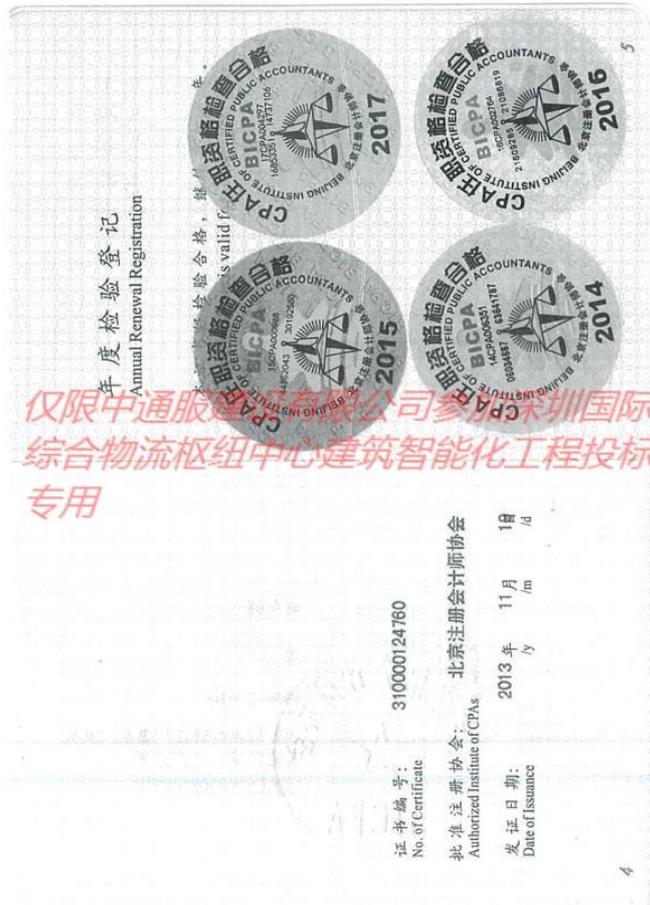
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际  
综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标  
专用

姓名	刘全强
Full name	刘全强
性别	男
Sex	男
出生日期	1986-03-10
Date of birth	1986-03-10
工作单位	德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
Working unit	德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
身份证号码	130638198603103510
Identity card No.	130638198603103510



# 中通服建设 2024 年度审计报告(完整)



# 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)



# 中通服建设 2024 年度审计报告 (完整)

注册会计师事务所工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

事务所 CPAs

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

事务所 CPAs

10

注册会计师事务所工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

事务所 CPAs

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

事务所 CPAs

11

仅供中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标

专用

中通服建设



## 2、企业业绩情况

投标人应按《资信要求响应汇总一览表》所填项目的顺序附上相关证明材料；

企业业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
1	佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项	23886.996188	2022-11-24
2	贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院智能化工程	14798.232433	2022-7-26
3	嘉兴市第二医院整体迁建（长三角国际医学中心总 医院）项目建筑智能化工程	12060.0053	2025-5-16
4	广州城市职业学院 2023 年智慧校园建设项目—科教城校区信息化基础设施建设项目	4941.48679	2023-12-01
5	潍坊市人民医院内科院区智能化工程	4080.34738	2024-01-26
6	合肥骆岗公园智慧园区项目 2 标段工程	7596.88485	2022-10-21
7	佛山市南海区粮油储备库二期项目工艺设备采购及安装工程	7477.400393	2024-6-24

## 2.1、佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项

### 中标通知书

2022/11/14 10:22

广东政府采购智慧云平台

## 中标(成交)通知书

项目编号: FS2022(SZ)WZ0007



中通服建设有限公司:

佛山市第二人民医院于2022年11月08日就佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项(项目编号: FS2022(SZ)WZ0007)进行公开招标采购,现通知贵公司中标,请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项
中标(成交)供应商	中通服建设有限公司
中标供应商联系方式	彭育财,联系方式:13392230161
中标(成交)金额	238,869,961.88元(贰亿叁仟捌佰捌拾陆万玖仟玖佰陆拾壹元捌角捌分)

采购项目联系人:郑先生

联系人电话:0757-88032133

备注:根据《佛山市政务服务数据管理局佛山市财政局关于进一步促进公平竞争优化政府采购营商环境的通知》(佛政数函〔2021〕54号),参与政府采购的中小微企业可凭借中标(成交)通知书或政府采购合同,利用“省中小融”、“粤信融”、“中征应收账款融资服务平台”等平台向金融机构申请融资,获得无财产抵押贷款。

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用



合同扫描件

佛山市政府采购项目  
合同书

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽  
中心建筑智能化工程投标专用

采购计划编号：440601-2022-04589

项目编号：FS2022(SZ)WZ0007

合同编号：FSEYXYQ20221122ZNHZX

项目名称：佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项

甲方：佛山市第二人民医院

乙方：中通服建设有限公司

签订日期：2022年11月24日

## 佛山市政府采购项目合同书

项目名称： 佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项

项目编号： FS2022(SZ)WZ0007

甲 方： 佛山市第二人民医院

乙 方： 中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》和本项目采购文件的要求，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

### 一、项目主要内容及实现功能目标

包括但不限于以下系统：

#### 1.信息设备类：

- (1) 综合布线系统；
- (2) 会议系统；
- (3) 院区网络交换系统；
- (4) 信息导引及发布系统；
- (5) 候诊呼叫信号系统；
- (6) 数字时钟系统；
- (7) IT 资源运维管理系统；
- (8) 数据中心 IT 基础设施；

#### 2.公共安全类： 仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

- (1) 视频安防监控系统；
- (2) 入侵报警系统；
- (3) 智能安检系统；
- (4) 无线对讲与电子巡查系统；
- (5) 停车场管理系统；
- (6) 智能卡应用系统；
- (7) 应急响应系统。

3.建筑设备管理类:

- (1) 建筑设备监控系统;
- (2) 建筑能效监管系统。

4.机房工程类:

- (1) 微模块机房系统。

5.智能化应用类:

- (1) 护理白板系统;
- (2) 护理响应信号系统;
- (3) 物联网卡模块;
- (4) 设备定位和效能分析系统;
- (5) 医疗设备信息管理系统;
- (6) 输液监管系统;
- (7) 婴儿防盗系统;
- (8) 智慧饭堂系统;
- (9) 特殊患者室内定位管理系统;
- (10) 医疗废弃物管理系统;
- (11) 室内导航系统;
- (12) 智慧药房系统;
- (13) 远程医疗系统。

6.智能化数字平台:

- (1) 智能化集成系统 (BMS);
- (2) 后勤运维一体化平台系统 (BIM)。

具体以项目采购清单、设计图纸及招标人发出的任务书为准。

项目规模: 佛山市第二人民医院新院区建设项目建设规模为 252558.40 m<sup>2</sup>, 其中地上建筑面积 183538.07 m<sup>2</sup>, 地下建筑面积 69020.33 m<sup>2</sup>, 包括医疗综合楼 (含门诊、眼科、急诊与医技、病房、科研行政楼)、感染楼、宿舍楼、液氧站、污水处理站、高压氧舱、衰变池、停机坪和地铁联络通道及室外配套道路、管线、园林工程等, 其中医疗综合楼建筑面积 241865.38 m<sup>2</sup> (地上 20 层、地下 2 层)、感染科楼建筑面积 3283.11 m<sup>2</sup>、宿舍楼建筑面积 5926.22 m<sup>2</sup>、液氧站建筑面积

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

171.14 m<sup>2</sup>、污水处理站建筑面积 1015.55 m<sup>2</sup>（地上 1 层、地下 2 层）、高压氧舱建筑面积 297.00 m<sup>2</sup>。

承包范围：包括佛山市第二人民医院新院区建设项目除感染楼外的项目智能化专项，智能化集成范围与相关专业工作界面划分详见附件四。甲方保留按规划等相关部门最终批复的建设规模及方案，局部调整承包范围或采购内容的权利。

本项目包含智能化集成系统（BMS）和后勤运维一体化平台系统（BIM）两部分建设内容，涉及的软硬件多达三十四系统，需制定科学合理可行的实施计划，保证本项目设备供货、系统集成以及运营服务按计划保质保量进行，并做好多个系统的联调调试，并对本项目的建设和运维服务的总体质量和进度总负责。具体要求如下：

- (1) 负责全面集成和汇聚医院各智能化子系统、医疗信息化、安防视频管理、后勤综合管理、医院运营等各业务系统的数据，实现数据集成、信息集成和服务集成，打通院级跨系统数据、统一消息服务、实现业务系统互相调用操作；
- (2) 提供集中统一的认证管理功能，帮助医院实现可信身份认证，提升信息安全，降低经营风险。统一认证管理将各种认证方式进行集中管理，如二维码扫描、人脸识别、指纹识别等，所有认证方式接受系统的统一编排和调度，进行会话统一管理，从而实现应用系统按照对应的安全级别的不同认证智能组合进行访问；
- (3) 提供集中统一访问管理功能，针对应用系统和用户进行统一访问方式、访问准入、访问控制等多种管理方式；访问控制管理是指所有系统的统一访问控制平台，通过 SAML、OAuth 等协议、SDK、代理代填各种方式将应用集成，实现包括单点登录在内的统一访问策略管理，并通过导航平台实现应用入口集中管理，方便用户使用各类系统；
- (4) 提供开发性、扩展性需求，提供开放的接口设计，保障系统的平滑连续性扩展，确保未来系统扩展及二次开发，以适应甲方新院区智能化数字平台的变化与发展。
- (5) 具体未尽事宜，以招标文件要求为准。

## 二、产品及服务供应清单

见附件一《报价清单明细表》。

## 三、基本合同条款一览表

序号	合同条款	内 容
1.	合同总额	人民币（含税价）小写：238,869,961.88 元； 大写：贰亿叁仟捌佰捌拾陆万玖仟玖佰陆拾壹元捌角捌分
2.	合同总额内容	（1）合同总额包括：1）乙方创优深化设计增加的材料损耗和机械、人工降效损失以及其它创优措施的增加费用； 2）完成该项目的深化设计费、设计联络费、人工费、材料费、机具费、安装费、运输费、管理费、采购费、保管费、调试及验收费、保修费、利润及税金。（不包含总包配合费）；3）本合同约定的其它费用。  （2）根据本合同条款第七款，乙方提出采购清单错误的修正申请并经甲方审核后修订合同总额，修订的合同总额为固定不变价。  （3）天数为公历日。
3.	项目服务地点	甲方指定地点。详细地址为：佛山市禅城区湖涌片区禅港路以北、弘德丰路以东地块
4.	服务期	即从合同签订生效之日起至 2024 年 4 月 30 日（不含维保服务期，维保服务期详见附件二）。
5.	合同签订方式及情况	<input checked="" type="checkbox"/> 一次性签订本项目采购合同。 <input type="checkbox"/> 本项目分 <u>  </u> 次签订合同，每次合同服务期为一年。本次情况如下： （1）本次签订为第 <u>  </u> 次； （2）本次合同金额为（大写）： <u>  </u> 元，（¥ / 元）： <u>  </u> ； （3）本次服务期起止时间： <u>  </u> 年 <u>  </u> 月 <u>  </u> 日至 <u>  </u> 年 <u>  </u> 月 <u>  </u> 日
6.	付款方式	（1）合同签订后，乙方提交预付款担保函、履约担保函和支付申请书后 15 个工作日内，甲方向乙方支付签约合同总额的 30% 作为合同预付款； （2）乙方完成公共区域及地下室布线（含桥架及线槽），

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

序号	合同条款	内 容
		乙方提交支付申请后 15 个工作日内，甲方向乙方支付至合同总额的 40%； (3) 乙方完成全部布线后，乙方提交支付申请后 15 个工作日内，甲方向乙方支付至合同总额的 50%； (4) 乙方采购机房（数据中心机房、备用机房、安防机房、后勤运维机房）设备到货后，乙方提交支付申请后 15 个工作日内，甲方向乙方支付至合同总额的 70%； (5) 乙方完成全部系统硬件安装及单机测试后，乙方提交支付申请后 15 个工作日内，甲方向乙方支付至合同总额的 80%； (6) 乙方完成系统联调及集成调试后，乙方提交支付申请后 15 个工作日内，甲方向乙方支付至合同总额的 85%； (7) 项目竣工联合验收合格且办理完结算手续后，乙方提交支付申请后 15 个工作日内，甲方向乙方支付至项目结算价的 97%。 8. 自项目竣工联合验收合格之日起满两年后，乙方提交支付申请后 15 个工作日内，甲方向乙方支付项目结算价的 3%。 注：1. 签约合同总额以乙方投标报价总价为准。在未完成清标工作并签订修订合同总额之前，以上付款按签约合同总额支付；完成清标工作并修订合同总额之后，按修订合同总额支付。 2. 签约合同中合同条款对于乙方的扣罚，根据开具扣罚通知的时间在当期进度款中一次性扣除。
7.	付款要求	(1) 乙方每次提交支付申请前，须向甲方提供真实有效的发票； (2) 款项以转账方式转入乙方的银行账户； (3) 收款方、出具发票方、合同乙方均必须与中标（成

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

序号	合同条款	内 容
		交) 供应商名称一致。
8.	预付款担保	(1) 乙方应在甲方支付预付款 7 天前提供预付款担保; (2) 预付款担保可采用银行保函、专业担保公司担保等形式; (3) 预付款担保的金额: 与预付款同等额度; (4) 预付款担保有效期: 至合同工期截止日时间为止。
9.	履约担保	(1) 乙方应在甲方支付预付款 7 天前提供履约担保; (2) 履约担保可采用银行保函、专业担保公司担保等形式; (3) 履约担保的金额: 合同总额的 10%; (4) 履约担保有效期: 至合同验收合格之日为止; (5) 履约担保退还方式、时间、条件: 项目经验收合格交付之日起 28 天内不计利息退还; (6) 履约担保不予退还的情形: 乙方不履行与甲方订立的目的, 履约担保不予退还, 给甲方造成的损失超过履约担保金额的, 还应当对超过部分予以赔偿。因不可抗力不能履行合同的除外。

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

#### 四、服务对照执行标准

- 1.符合中华人民共和国和履约地相关安全质量标准、行业技术规范标准;
  - 2.符合采购文件和响应承诺中各方共同认可的合理要求;
- 上述各类标准与法规必须是有关官方机构发布的现行标准版本。

#### 五、投诉跟踪及售后服务要求

- 1.乙方须提供常设的投诉热线服务, 并对投诉内容进行及时跟踪、回访。乙方对甲方的投诉与通知, 必须按甲方指定的时间内处理完毕, 若突发事件不能在短时间内解决, 乙方必须采取应急措施, 或按甲方认可的应急方案执行, 不得影响甲方的正常工作业务。
- 2.服务期内, 甲方有权按本项目的管理要求对乙方进行不定期抽查检查, 若对不合格的管理服务提出警告后, 仍未得到有效解决时, 甲方有权终止合同。

到达时间以民事诉讼法的规定为准,但进行书面通知前后,通知方均有义务向被通知方电话确认通知事项。

8.双方均已对以上各条款及附件作充分了解,并明确理解由此而产生的相关权责。

(以下无正文)

甲方(盖章):佛山市第二人民医院

代表:

地址:佛山市卫国路78号

电话:0757-88032328

传真:0757-88032133

日期: 2022年11月24日

乙方(盖章):中通服建设有限公司

代表:

地址:广州市越秀区原道路17号

电话:020-87321969

传真:020-87326608

日期: 2022年11月24日

收款方、开票方须与乙方一致,专户为:

开户名称:中通服建设有限公司

银行账号:7443900182600103441

开户行:中信银行广州花园支行

**仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用**

合同附件清单:

# 验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽  
中心建筑智能化工程投标专用

工程名称：佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项

验收日期：2024年12月13日

建设单位（盖章）：佛山市第二人民医院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽  
中心建筑智能化工程投标专用



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项				
工程地点	佛山市禅城区禅港路和弘德北路交汇处东北侧	建筑面积	249275.29m <sup>2</sup>	工程造价	238869961.88元
结构类型	钢筋混凝土框架结构/框架剪力墙结构	层数	地上:	20	层
	钢筋混凝土框架结构/框架剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	440604202107290101	监理许可证号	E144003865		
开工日期	2022年12月05日	验收日期	2024年12月13日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-045		
建设单位	<b>仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用</b> 佛山市第二人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	中通服建设有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张武
副组长	张晓亮、刁百虎
组员	建设单位: 林志勇、苏鹏、李燕如、周佩明、刘东玲、朱永根、梁文福、苏杰、黄志恩、杨波、郑鹏翔、彭颖君、黄健、钟嘉成、卢远昌、区博宏、关宛威、张诗琦、许诺、王旺彬、孔红伟、龚俊羽、梁胜强、陈良城、黄俊强、叶俊延、何木华、王德青、高翔、时宇峰、孔令满
	代建单位: 曾鸿臻、曾祥月
	监理单位: 周忽湘、翟迪六、黄培焕、彭冰煌、钟文豪、张海军
	设计单位: 王艳鹏、李学铭、王治标
	总承包单位: 李成、左佳鑫
	施工单位: 刘国双、陈森林、梁月铭、吴泽栋、骆健忠、王涛

#### 2. 专业组 *仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽*

专业组	<i>中心建筑智能化工程投标专用</i> 组员	
智能化工程A组	张武	林志勇、苏鹏、李燕如、周佩明、刘东玲、杨波、彭颖君、何木华、钟嘉成、区博宏、陈良城、龚俊羽、叶俊延、梁胜强、关宛威、高翔、周忽湘、曾祥月、刁百虎、彭冰煌、张海军、王艳鹏、王治标、李成、刘国双、吴泽栋、陈森林
智能化工程B组	张晓亮	朱永根、梁文福、苏杰、黄志恩、郑鹏翔、王德青、黄健、卢远昌、黄俊强、张诗琦、许诺、王旺彬、孔红伟、时宇峰、孔令满、曾鸿臻、翟迪六、黄培焕、钟文豪、李学铭、左佳鑫、梁月铭、骆健忠
工程质控资料	王涛	王涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 15 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



**(五) 工程验收结论及备注**

GD-E1-914/6

**仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用**

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格。

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：黄晓群  
注册号：1100020-024  
有效期：至2020年1月

建设单位： 佛山市第二人民医院 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位： 广东工程建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位： 中通服建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位： 中国中元国际工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 2.2、贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院智能化工程

### 中标通知书

### 中标通知书 (表一)

(施工类) 筑招

中通服建设有限公司:

贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院智能化工程（二次招标）（交易编号：S5200000000041617001），经 2022 年 04 月 12 日公开开标后，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案，确定你单位为中标人。

工程名称	贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院智能化工程（二次招标）	建设地点	观山湖区金朱东路和石标路交叉口
招标范围及内容	完成本项目工程量清单及施工图设计所示范围内全部内容，包括智能化集成系统、信息设施系统、建筑设备管理系统、公共安全系统、智能卡应用系统、医院专用系统、机房工程等内容以及与有关部门的验收工作，质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修等全部工作内容。		
招标方式	公开招标	结构类别	/
工程类别(注 1)	房建	质量目标	符合国家现行有关施工质量验收规范标准。
中标价	147982324.33 元	中标工期	365 日历天
中标下浮率	/		
	本工程为贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院智能化工程，本次建设内容为门诊医技综合楼、地下室及相关配套工程，总建筑面积 30781.33 平方米，其中，地上总建筑面积 20694.46 平方米，地下总建筑面积 9590.87 平方米，地上部分各单体之间通过连廊实现功能串联；地下部分共三层，涵盖整个地上建筑所在区域。	姓名	万崑
	项目负责人	等级及证书号	通信与广电工程壹级 粤 1442006200806861
房建项目填写以下内容			
招标人盖章:	招标代理机构盖章:	招投标管理机构:	
法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	法定代表人或其委托代理人签字或盖章:		
2022 年 4 月 29 日	2022 年 4 月 29 日	2022 年 4 月 29 日	

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

贵州省人民医院  
中通服建设有限公司  
招标代理机构  
招投标管理机构  
法定代表人或其委托代理人  
代理人签字或盖章  
2022 年 4 月 29 日

注：1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。

合同扫描件

2022SP-069  
SGC-SRHT-CJ-2021-00533  
SGC-SRHT-CJ-2022-01115



# 建设工程施工合同

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽  
中心建筑智能化工程投标专用

项目名称：贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇  
女儿童医院智能化工程

发 包 人：贵州省人民医院

承 包 人：中通服建设有限公司

时 间：2022年7月26日

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：贵州省人民医院

承包人（全称）：中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院智能化工程
2. 工程地点：观山湖区金朱东路和石标路交叉口。

~~仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用~~

贵州省人民医院(一期)、贵州省妇女儿童医院智能化工程，本次建设内容为门诊医技综合楼、内科综合病房楼、妇女儿童综合楼、地下室及相关配套工程，总建筑面积 302847.33 平方米，其中，地上总建筑面积 206946.46 平方米，地下总建筑面积 95900.87 平方米，地上部分各单体之间通过连廊实现功能串联；地下部分共三层，涵盖整个地上建筑所在区域。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）

5. 工程承包范围：完成本项目工程量清单及施工图设计所示范围内全部内容，包括智能化集成系统、信息设施系统、建筑设备管理系统、公共安全系统、智能卡应用系统、医院专用系统、机房工程等内容以及与有关部门的验收工作，质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修等全部工作内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

五、签约合同价

人民币(大写)：壹亿肆仟柒佰玖拾捌万贰仟叁佰贰拾肆元叁角叁分(¥：147982324.33元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：陆拾陆万伍仟壹佰壹拾壹元肆角壹分(¥：665111.41元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：玖仟伍佰贰拾贰万玖仟陆佰捌拾陆元肆角壹分(¥：95229686.41元)；

**仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用**

(4) 暂列金额：

人民币(大写)：贰仟零贰拾肆万贰仟叁佰陆拾壹元零伍分(¥：20242361.05元)；

六、承包人项目负责人（项目经理）及其主要管理人员：

项目负责人（项目经理）姓名：万崑，具有通信与广电工程专业壹级建造师，建造师注册证号：粤 1442006200806861 安全生产考核合格证号（B类）：粤建安 B(2015)0004805。

技术负责人姓名：余锦晁 职称：高级工程师 职称证号：粤高职字第 1700101024908

安装施工员姓名：卢斌 职称：/ 岗位证号：0441610394416003282

质量员姓名：黄凡 职称：/ 岗位证号：0441610894416001861

安全员姓名：黄锦星 职称：工程师 岗位证号（如有）：/

安全生产考核合格证号（C类）：工信粤建安 B(2021)00220&粤建安 C(2014)0018789

安全员姓名：谢小龙 职称：/ 岗位证号（如有）：/

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

十一、签订地点

本合同在贵州省人民医院项目现场签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人在合同协议书上签字并盖

单位章后生效。  
**仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用**

十四、合同份数  
本合同在一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份，在合同报送建设行政主管部门备案留存\_\_\_\_份，在合同报送工商行政管理部门备案留存\_\_\_\_份。

(以下无正文,为贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院智能化工程《建设工程施工合同》专属签章页)

发包人:贵州省人民医院(公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)   
组织机构代码: 914400001903268010

地 址: 贵阳市南明区中山东路 83 号

邮政编码: 550000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

承包人:中通服建设有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)   
组织机构代码: 914400001903268010

地 址: 广州市越秀区原道路 17 号

邮政编码: 510095

法定代表人: 许勇飞

委托代理人: 蔡逸

**仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用**

传 真: 020-87326608

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: caiyi@ccscc.com.cn

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中信银行广州花园支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 7443900182600103441

住房城乡建设行政管理部门备案意见:

(盖章)

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 开工报告

## 工程开工报告

工程名称	贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院智能化工程		
建设单位	贵州省人民医院	监理单位	公诚管理咨询有限公司
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	施工单位	中通服建设有限公司
工程地点	贵阳市观山湖区金朱东路和石标路交叉口		
<p>致：贵州省人民医院（建设单位） 公诚管理咨询有限公司（监理单位）</p> <p>根据合同的约定，建设单位已取得主管单位审批建设许可证，我方已完成了开工前的各项准备工作，计划于 2022 年 08 月 01 日 开工，请审批。</p> <p>已完成报审的条件有：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 施工组织设计（含主要管理人员和特殊工种资格证明）</li> <li>2. 施工现场质量管理检查记录已经检查确认；</li> <li>3. 施工现场质量管理检查记录已经检查确认；</li> <li>4. 进场道路及水、电、通讯等已满足开工要求；</li> <li>5. 质量、安全、技术管理制度已建立、组织机构已落实。</li> <li>6. 材料、工具已准备完成。</li> </ol> <p>仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用</p> <p>施工单位（章）： 项目经理（签字）： 2022 年 7 月 26 日</p>			
<p>监理单位审核意见：</p> <p>施工准备工作完成，同意开工</p> <p>项目监理机构（盖章）： 总监理工程师（签字）： 2022 年 7 月 27 日</p>		<p>建设单位审核意见：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>本工程可以开工    <input type="checkbox"/>本工程不能开工</p> <p>建设单位（盖章）： 建设单位代表（签字）： 2022 年 7 月 28 日</p>	

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位各存一份。

## 验收报告

工程竣工预验收报告			
工程名称	贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院智能化工程		
工程地址	观山湖区金朱东路和石标路交叉口		
参建单位	施工单位	中通服建设有限公司	
	设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	
	建设单位	贵州省人民医院	
	监理单位	公诚管理咨询有限公司	
	跟审单位	贵州正业工程技术投资有限公司	
工程类别	智能化工程	合同价	147982324.33元
使用单位	贵州省人民医院		预验收时间：2024年3月28日
建设单位	贵州省人民医院		
施工单位	中通服建设有限公司		
主工内	要程容	1、本工程为贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院智能化工程，本次建设内容为门诊医技综合楼、内科综合病房楼、妇女儿童综合楼、地下室及线管配套工程，总建筑面积302847.33平方米，其中地上总建筑面积206946.46平方米，地下总建筑面积95900.87平方米，地上部分各单体间通过连廊实现功能串联；地下部分共三层，涵盖整个地上建筑所在区域； 2、施工范围：完成本项目工程量清单及施工图设计所示范围内全部内容，包括智能化集成系统、信息设施系统、建筑设备管理系统、公共安全系统、智能卡应用系统、医院专用系统、机房工程等内容以及与有关部门的验收工作。	
预验收问题记录	1、弱电井线缆未整理，机柜存在灰尘，需清理灰尘，整理线缆。 2、住院药房墙面改造成药柜，ONU箱取消，导致设备置地，网线裸露。 3、资料齐全，但部分缺少各方签章，需完善。		
预验收结论	1、要求施工单位针对检查问题进行相应整改完善。 2、本次预验收通过现场检查及资料核查，施工单位已完成设计及合同建设内容，资料齐全，预验收合格。		

<p>监理单位意见</p>	<p>同意预验收结论，本工程预验收合格。</p> 
<p>设计单位意见</p>	<p>同意预验收结论，本工程预验收合格。</p>  <p>仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用</p>
<p>项管单位意见</p>	<p>同意预验收结论，本工程预验收合格。</p> 
<p>跟审单位意见</p>	<p>同意预验收结论，本工程预验收合格。</p> 
<p>建设单位信息处意见</p>	<p>同意预验收结论，本工程预验收合格。整改后可提请验收流程。</p> 
<p>建设单位指挥部意见</p>	<p>同意预验收，对提出的问题整改后提请验收。截止2024.4.22</p>

## 2.3、嘉兴市第二医院整体迁建（长三角国际医学中心总 医院）项目建筑智能化工程

### 中标通知书

### 嘉兴市建设工程中标通知书

NO. 南【2025】042号

经评标委员会综合评审，确定中通服建设有限公司为中标单位。按照招标文件要求请在2025年5月16日前签定合同。

项目负责人：刘国双 资质等级：注册一级建造师·机电工程一级[粤1442020202103502]

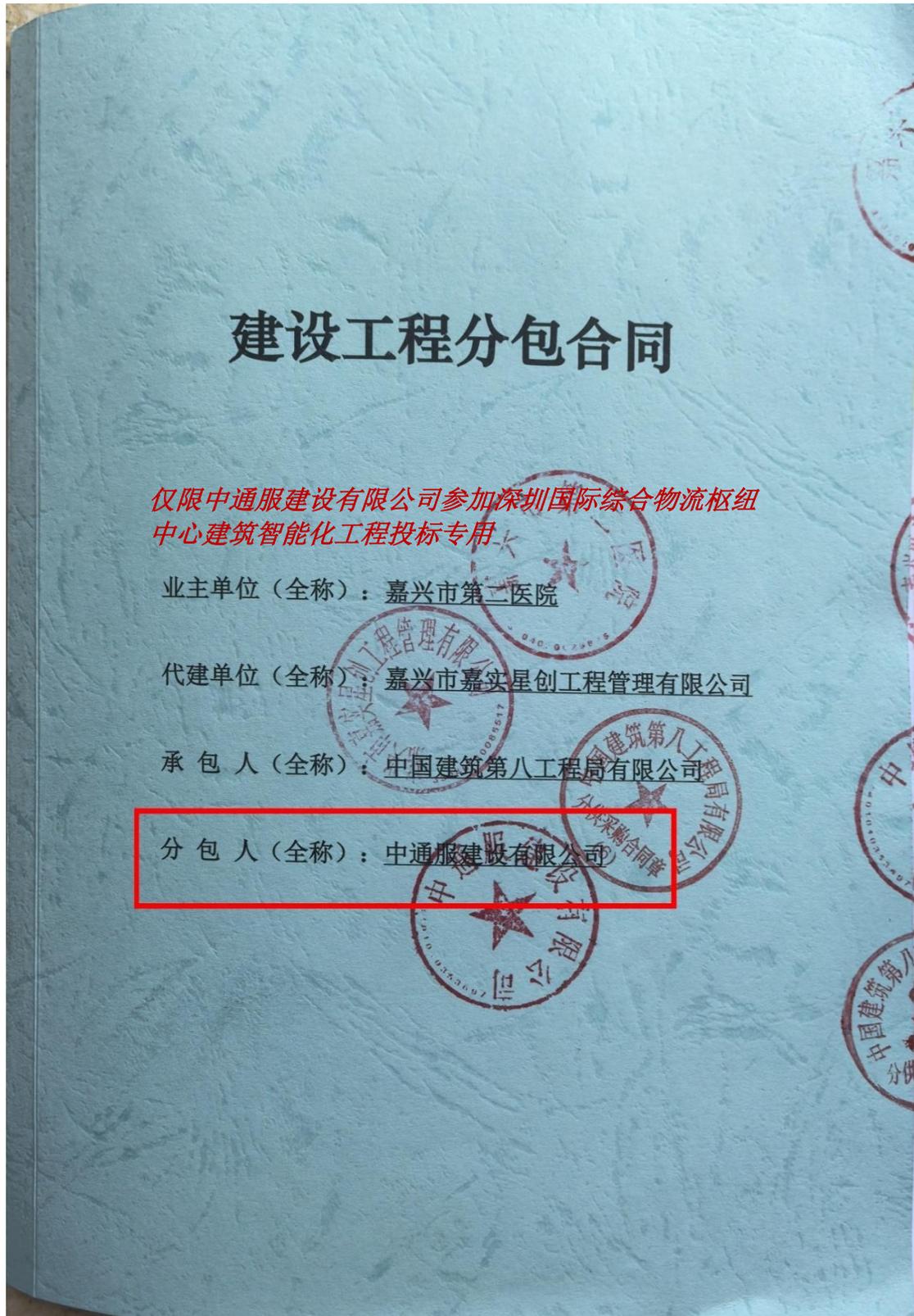
工程名称	业主单位	嘉兴市第二医院	
	代建单位	嘉兴市嘉实星创工程管理有限公司	
	承包人（一期）	中建投工程技术有限公司	
	承包人（二期）	中国建筑第八工程局有限公司	
工程地点	南湖区七星街道，东至规划南江路，南至现状角里街，西至庆丰路，北至栖贤路。	项目批文	嘉发改[2021]127号文、嘉发改[2021]297号文、嘉发改项[2022]17号文、嘉发改项[2022]42号文
工程规模	嘉兴市第二医院整体迁建（长三角国际医学中心总医院）项目（一期）规模为发热门诊、感染楼、1号地下室、1号地下污水处理站、1号垃圾处理站，总建筑面积约38957.68平方米，其中发热门诊2140.51平方米，感染楼11267.17平方米，1号地下室25300平方米，1号地下污水处理站、垃圾处理站250平方米。嘉兴市第二医院整体迁建（长三角国际医学中心总医院）项目（二期）规模为新建17层主体医疗楼，7层行政科教楼及与它们连通的2层地下室；新建污水处理站、垃圾处理站、液氧站等。同步实施道路广场、绿化、室外管线等室外工程，设置机动车停车位4059个；设置床位数2000床。总建筑面积461323.20平方米，其中地上建筑面积279071.28平方米，地下建筑面积182251.92平方米。一期和二期共计设计24个系统。		
结构/层次	<p style="color: red; text-align: center;">仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用</p> <p style="text-align: center;">招标方式：公开招标</p>		
中标价（元）	120600053.00元	质量目标	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格，并配合嘉兴市第二医院整体迁建（长三角国际医学中心总医院）项目（二期）总包单位争创“鲁班奖”优质工程要求
工期	450个日历天		
招 标 范 围	施工图范围内的建筑智能化工程（含一期和二期），一期内容为综合布线系统、计算机网络系统、综合安防系统、无线对讲系统、一卡通管理系统、停车场管理系统、多媒体会议系统、公共广播系统、信息发布系统、数字电视系统、能源计量管理系统、智能照明系统、楼宇自控系统、智慧后勤管理系统、综合管路系统等的材料设备采购、施工、调试及售后服务等，部分预埋管线已在二期装修标内完成，二期内容为综合布线系统、计算机网络系统、综合安防系统、无线对讲系统、一卡通管理系统、停车场管理系统、多媒体会议系统、公共广播系统、信息发布系统、排队叫号系统、医护对讲系统、重症探视系统、能效管理系统、智能照明系统、楼宇自控系统、医疗物联网传输平台、智慧餐厅系统、智慧后勤管理系统、时钟系统、考试对讲、弱电机房工程（UPS、防雷接地）、综合管路系统。（具体详见施工图及工程量清单）		

业主单位	(章) 联系人(签字): 联系电话:  2025年4月16日	代建单位	(章) 联系人(签字): 联系电话:  2025年4月16日	招标代理机构	(章) 项目负责人(签字): 联系电话: 82031562  2025年4月16日
承包人(一期)	(章) 联系人(签字): 联系电话:  2025年4月16日	承包人(二期)	(章) 联系人(签字): 联系电话:  2025年4月16日	备案机关	(章) 经办人(签字):  2025年4月16日
备注					

业主单位二份,代建单位二份,承包人二份,中标单位二份,招投标管理机构二份,招标代理单位二份。

**仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用**

合同扫描件-1



# 建设工程分包合同

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

业主单位（全称）：嘉兴市第二医院

代建单位（全称）：嘉兴市嘉实星创工程管理有限公司

承包 人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人（全称）：中通服建设有限公司

嘉兴市第二医院整体迁建（长三角国际医学中心总医院）项目建筑智能化工程

## 第一部分 分包合同协议书

合同编号：JXEY-JJBS-2025-1-0439

业主单位（全称）：嘉兴市第二医院（同“发包人”）

代建单位（全称）：嘉兴市嘉实星创工程管理有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，四方就嘉兴市第二医院整体迁建（长三角国际医学中心总医院）项目建筑智能化工程分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 总包工程名称：嘉兴市第二医院整体迁建（长三角国际医学中心总医院）项目（主体医疗楼、行政科教楼、2号地下室、2号地下污水处理站、2号垃圾处理站）（二期）

2. 分包工程名称：嘉兴市第二医院整体迁建（长三角国际医学中心总医院）项目建筑智能化工程

3. 分包工程地点：南湖区七星街道，东至规划南江路，南至现状角里街，西至庆丰路，北至栖贤路。

4. 分包工程承包范围：施工图范围内的建筑智能化工程，二期内容为综合布线系统、计算机网络系统、综合安防系统、无线对讲系统、一卡通管理系统、停车场管理系统、多媒体会议系统、公共广播系统、信息发布系统、排队叫号系统、医护对讲系统、重症探视系统、能效管理系统、智能照明系统、楼宇自控系统、医疗物联网传输平台、智慧餐厅系统、智慧后勤管理系统、时钟系统、考试对讲、弱电机房工程（UPS、防雷接地）、综合管路系统（具体详见施工图及工程量清单）涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。

### 二、分包合同工期

中通服建设有限公司 中标 深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程 投标专用

工期总日历天数：450日历天（要求配合承包人工期安排）。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格标准，并配合总包单位争创“鲁班奖”优质工程要求。

嘉兴市第二医院整体迁建（长三角国际医学中心总医院）项目建筑智能化工程

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

含税价人民币（大写壹亿壹仟伍佰壹拾捌万肆仟贰佰伍拾伍元叁角柒分）（¥115184255.37元）；不含税价人民币（大写壹亿零伍佰陆拾柒万叁仟陆佰贰拾捌元柒角捌分）（¥105673628.78元）；税金人民币（大写玖佰伍拾壹万零陆佰贰拾陆元伍角玖分）（¥9510626.59元）；

其中：安全文明施工费为：

人民币（大写壹佰叁拾伍万玖仟玖佰贰拾柒元贰角捌分）（¥1359927.28元）；

##### 2. 分包合同价格形式：单价合同。

#### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：（1）中标通知书；（2）投标函及其附录；（3）专用合同条款及其附件；（4）招标文件（含工程量清单）及其补充文件（5）通用合同条款；（6）技术标准和要求；（7）图纸；（8）已标价工程量清单或预算书；（9）其他分包合同文件。在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一内容的文件，以最后签署的为准。

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

1. 发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

#### 七、其他：

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本合同于 2025 年 月 日在 浙江嘉兴 签订，自 合同盖章签订完成后 生效。本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，业主单位执 伍 份，代建单位执 伍 份，承包人执 伍 份，分包人执 伍 份。

嘉兴市第二医院整体迁建（长三角国际医学中心总医院）项目建筑智能化工程

(以下为合同签署页，无正文)

业主单位（盖章）：嘉兴市第二医院

法定代表人

或授权代理人（签章）：

组织机构代码：12330400470890343J

单位地址：嘉兴市环城北路 1518 号

邮政编码：314000

联系电话：0573-82211370

联系人：陆磊

开户银行：中国建设银行嘉兴分行

账号：33063301091000163

代建单位（盖章）：嘉兴市嘉实星创工程管理有限公司

法定代表人

或授权代理人（签章）：

组织机构代码：91330402MA2JD8CK0R

单位地址：嘉兴市南湖区景湖路 318 号

邮政编码：314000

联系电话：0573-82822968

联系人：宋峰帆

开户银行：中国建设银行嘉兴分行

账号：334899991013000072332

承包人（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人

或授权代理人（签章）：

组织机构代码：913100006312650376

单位地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码：200122

联系电话：17317377908

联系人：程绪想

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号：31001522917055435820

分包人（盖章）：中通服建设有限公司

法定代表人

或授权代理人（签章）：

组织机构代码：914400001903268010

单位地址：广州市越秀区原道路 17 号

邮政编码：510095

联系电话：13377692358

联系人：何光武

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：7443900182600103441

签订日期：2025年 5月16日

## 合同扫描件-2

# 建设工程分包合同

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

业主单位（全称）：嘉兴市第三医院

代建单位（全称）：嘉兴市嘉实星创工程管理有限公司

承包人（全称）：中建投工程技术有限公司

分包人（全称）：中通服建设有限公司

## 建设工程分包合同

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽  
中心建筑智能化工程投标专用

业主单位（全称）：嘉兴市第二医院

代建单位（全称）：嘉兴市嘉实星创工程管理有限公司

承包人（全称）：中建投工程技术有限公司

分包人（全称）：中通服建设有限公司

嘉兴市第二医院整体迁建（长三角国际医学中心总医院）项目建筑智能化工程

## 第一部分 分包合同协议书

合同编号：JXKY-IJBG5-2025-1-0454

业主单位（全称）：嘉兴市第二医院（同“发包人”）

代建单位（全称）：嘉兴市嘉实星创工程管理有限公司

承包人（全称）：中建投工程技术有限公司

分包人（全称）：中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，四方就嘉兴市第二医院整体迁建（长三角国际医学中心总医院）项目建筑智能化工程分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 总包工程名称：嘉兴市第二医院整体迁建（长三角国际医学中心总医院）项目（感染楼、发热门诊、1号地下室、1号地下污水处理站、1号垃圾处理站）（一期）

2. 分包工程名称：嘉兴市第二医院整体迁建（长三角国际医学中心总医院）项目建筑智能化工程

3. 分包工程地点：南湖区七星街道，东至规划南江路，南至现状角里街，西至庆丰路，北至栖贤路。

4. 分包工程承包范围：施工图范围内的建筑智能化工程，一期内容为综合布线系统、计算机网络系统、综合安防系统、无线对讲系统、一卡通管理系统、停车场管理系统、多媒体会议系统、公共广播系统、信息发布系统、数字电视系统、能源计量管理系统、智能照明系统、楼宇自控系统、智慧后勤管理系统、综合管路系统等材料设备采购、施工、调试及售后服务等，部分预埋管线已在第一期装修标内完成（具体详见施工图及工程量清单）涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：2025年 月 日（以监理人签发的本项目开工令为准）。

计划竣工日期：2025年 月 日。

工期总日历天数：450日历天（要求配合承包人工期安排）。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格标准。

嘉兴市第二医院整体迁建（长三角国际医学中心总医院）项目建筑智能化工程

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

含税价人民币（大写伍佰肆拾壹万伍仟柒佰玖拾柒元陆角叁分）（¥5415797.63元） 不含税价人民币（大写肆佰玖拾陆万捌仟陆佰贰拾壹元陆角捌分）（¥4968621.68元）；税金人民币（大写肆拾肆万柒仟壹佰柒拾伍元玖角伍分）（¥447175.95元）；

其中：安全文明施工费为：

人民币（大写肆万叁仟柒佰伍拾贰元伍角叁分）（¥ 43752.53元）；

2. 分包合同价格形式：单价合同。

#### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：（1）中标通知书；（2）投标函及其附录；（3）专用合同条款及其附件；（4）招标文件（含工程量清单）及其补充文件（5）通用合同条款；（6）技术标准和要求；（7）图纸；（8）已标价工程量清单或预算书；（9）其他分包合同文件。  
~~仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用~~

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 六、承诺

1. 发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

#### 七、其他：

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本合同于 2025 年\_\_月\_\_日在 浙江嘉兴 签订，自 合同盖章签订完成后 生效。本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，业主单位执 伍 份，代建单位执 伍 份，承包人执 伍 份，分包人执 伍 份。

嘉兴市第二医院整体迁建（长三角国际医学中心总医院）项目建筑智能化工程

(以下为合同签署页，无正文)

业主单位（盖章）：嘉兴市第二医院

代建单位（盖章）：嘉兴市嘉实星创工程管理有

法定代表人

法定代表人

或授权代理人（签章）：

或授权代理人（签章）：

组织机构代码：12330400470890338J

组织机构代码：91330402MA21D8CK0R

单位地址：嘉兴市环城北路 1518 号

单位地址：嘉兴市南湖区景湖路 318 号

邮政编码：314000

邮政编码：314000

联系电话：0573-82211370

联系电话：0573-82822968

联系人：陆 磊

联系人：宋峰帆

开户银行：建设银行南湖支行

开户银行：交通银行嘉兴分行开发区支行

账号：33001638048050001363

账号：334899991013000072332

承包人（盖章）：中建投信息技术有限公司

分包人（盖章）：中通服建设有限公司

法定代表人

法定代表人

或授权代理人（签章）：

或授权代理人（签章）：

组织机构代码：91410000688195634N

组织机构代码：914400001903268010

单位地址：郑州市郑东新区商务外环路 12 号 17 层 9 号、10 号

单位地址：广州市越秀区原道路 17 号

邮政编码：450018

邮政编码：510095

联系电话：13520058312 0371-56000801

联系电话：13377692358

联系人：李恒毅

联系人：何光武

开户银行：中国建设银行股份有限公司郑州众意西路支行

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：41050167282309088888

账号：7443900182600103441

签订日期：2025年 5 月 16 日

## 2.4、广州城市职业学院 2023 年智慧校园建设项目--科教城校区信息化基础设施建设项目

### 中标通知书

# 中 标 通 知 书

市政府采购中心字（2023）第 001760 号

中通服建设有限公司：

广州市政府采购中心受广州城市职业学院的委托，就广州城市职业学院

2023 年智慧校园建设项目——科教城校区信息化基础设施建设项目（二次）

（项目编号：CZ2023-0690）采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了开标和评审，并经采购人确认，你公司为本项目的中标供应商，中标价为人民币 49414867.90 元（大写：人民币肆仟玖佰肆拾壹万肆仟捌佰陆拾柒元玖角）。

请你公司在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和你公司投标文件的约定，与采购人签订书面合同。

采购人联系人：夏老师，联系电话：020-86383363。



## 合同扫描件

202301020-6

广东省政府采购

合 同 书

采购计划编号：440101-2023-10916

项目编号：CZ2023-0690

项目名称：广州城市职业学院 2023 年智慧校园建设项目 ——科教城  
校区信息化基础设施建设项目

签约地点：广州市白云区

**仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽  
中心建筑智能化工程投标专用**

甲 方：广州城市职业学院	乙 方：中通服建设有限公司
法定代表人：李铭辉	法定代表人：许勇飞
电 话：020-86378471	电 话：020-36263616
传 真：/	传 真：/
地 址：广州市广园中路 248 号	地 址：广州市越秀区原道路 17 号

根据广州城市职业学院 2023 年智慧校园建设项目 —— 科教城校区信息化基础设施建设项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》，《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

### 一、合同金额

合同金额为（大写）：肆仟玖佰肆拾壹万肆仟捌佰陆拾柒元玖角（¥49414867.90 元）人民币。

### 二、服务范围（标的）

货物内容序号	货物名称	品牌	规格型号、标准/主要服务内容	数量	单位	单价（元）	总价（元）
1. 广州城市职业学院计算机网络及安全系统							
1	出口路由器	锐捷	RG-RSR7708-X	2	台	590000.00	1180000.00
2	核心交换机	锐捷	RG-N18012	2	台	720000.00	1440000.00
3	SDN 控制平台	锐捷	RG-INC	1	套	238000.00	238000.00
4	认证计费平台组件	锐捷	RG-SAM+	1	套	790000.00	790000.00
5	华为 CloudEngine S6730-H24X6C-V2	华为	CloudEngine S6730-H24X6C-V2	23	台	32100.00	738300.00
6	万兆汇聚交换机 2	华为	CloudEngine S6730-H24X6C-V2	17	台	17000.00	289000.00
7	POE 交换机	锐捷	RG-SG7008L	10	台	13500.00	135000.00
8	16 口入室交换机	华为	CloudEngine S5735-L16LP2UM2X-QA-V2	1018	台	3650.00	3715700.00
9	高密度 AP	锐捷	RG-AP850-AR(V3)	636	台	2800.00	1780800.00
10	普通 AP	锐捷	RG-AP820-L(V3)	628	台	1100.00	690800.00
11	室外 AP	锐捷	RG-AP680-AR	80	台	13800.00	1104000.00
12	分布式 AP 主机	锐捷	RG-AM5552-SF(V2)	131	台	11000.00	1441000.00
13	微 AP 射频频单	锐捷	RG-MAP852-SF-U	3020	台	2100.00	6342000.00

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

	元						
14	万兆单模光模块	华为	SFP-10G-LR-I	630	个	956.00	602280.00
15	千兆单模光模块	华为	SFP-GE-LX-SM1310	80	个	286.00	22880.00
16	万兆BIDI光模块-1270	华为	SFP-10G-LR-I	1018	个	820.00	834760.00
17	万兆BIDI光模块-1330	华为	SFP-10G-LR-I	1018	个	820.00	834760.00
18	40G单模光模块	华为	QSFP-40G-LR4	14	个	9350.00	130900.00
19	综合运维平台	锐捷	RG-Enjoy	1	套	975600.00	975600.00
20	出口防火墙	华为	USG6710F	2	台	394560.00	789120.00
21	入侵防护系统	奇安信	P10000-U020M	2	台	330000.00	660000.00
22	上网行为管理系统	奇安信	NBM7291X	2	台	296542.00	593084.00
23	数据中心防火墙	华为	USG6615F	2	台	186540.00	373080.00
24	WEB应用防	长亭科	SL-H20-4500	1	台	240000.00	240000.00
25	网络核心服务器系统		智能DNS系统	2	台	335000.00	670000.00
26	深度威胁发现设备	非凡	okpot PA-X200	1	台	293000.00	293000.00
27	网络流量分析系统	奇安信	NGSOC-NDS9000-TZ15	1	台	236540.00	236540.00
28	数据库审计系统	奇安信	DAS3000-TF20M	1	台	236000.00	236000.00
29	运维安全管理系统	奇安信	C6100-BH-TF30M	1	台	258000.00	258000.00
30	计算节点安全防护系统	奇安信	USS-CLT-FL-STE-PS	300	点	2856.00	856800.00
31	终端防病毒软件	奇安信	WS-ESM-CLT-WINPC-BDL-BPP	1000	点	256.00	256000.00
32	安全管理与分析平台	奇安信	NGSOC-LV	1	套	486000.00	486000.00
33	日志审计系统	奇安信	LAS-RS-PS	1	套	225600.00	225600.00
34	无线控制器	锐捷	RG-WS7880	2	套	385000.00	770000.00
2. 广州城市职业学院链路建设工程							
35	六类信息模	南京普	国产定制	226.	百个	5600.00	1265992.00

	块	天		07			
36	单口面板	南京普天	国产定制	226.07	百个	2400.00	542568.00
37	六类非屏蔽双绞线	南京普天	国产定制	1250	箱	1650.00	2062500.00
38	六类非屏蔽水晶头	南京普天	国产定制	452	盒	198.00	89496.00
39	6U 壁挂网络机柜	国产定制	国产定制	180	个	850.00	153000.00
40	12U 壁挂式网络机柜	国产定制	国产定制	56	个	990.00	55440.00
41	19 英寸 PDU 电源	国产定制	国产定制	56	个	256.00	14336.00
42	辅助材料	国产定制	国产定制	1	项	98600.00	98600.00
43	光电混合缆	国产定制	国产定制	810	箱	1480.00	1198800.00
<b>3. 广州城市职业学院数据中心机房工程</b>							
44	顶棚装修	国产定制	国产定制	350	平方米	165.00	57750.00
45	新建隔墙	国产定制	国产定制	120	平方米	165.00	19800.00
46	机房吊顶处理	国产定制	国产定制	8	平方米	56.00	448.00
47	幕墙处理	国产定制	国产定制	225	平方米	56.00	12600.00
48	彩钢板装饰 1	国产定制	国产定制	180	平方米	195.00	35100.00
49	彩钢板装饰 2	国产定制	国产定制	400	平方米	256.00	102400.00
50	柱体包装	国产定制	国产定制	56	平方米	256.00	14336.00
51	踢脚	国产定制	国产定制	150	平方米	87.00	13050.00
52	墙面开孔	国产定制	国产定制	40	个	65.00	2600.00
53	防火门安装	国产定制	国产定制	2	樘	4400.00	8800.00
54	挡鼠板	国产定制	国产定制	5	块	460.00	2300.00
55	环氧地坪	国产定制	国产定制	120	平方米	140.00	16800.00

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

56	防静电架空地板	国产定制	国产定制	210	平方米	660.00	138600.00
57	防水围堰	国产定制	国产定制	3	个	660.00	1980.00
58	楼板开洞	国产定制	国产定制	2	个	840.00	1680.00
59	楼板开洞	国产定制	国产定制	4	个	256.00	1024.00
60	空调外机底座	国产定制	国产定制	48	个	365.00	17520.00
61	机柜底座	国产定制	国产定制	52	个	740.00	38480.00
62	列间空调底座	国产定制	国产定制	6	个	740.00	4440.00
63	列头柜底座	国产定制	国产定制	4	个	740.00	2960.00
64	加湿机底座	国产定制	国产定制	1	个	740.00	740.00
65	精密空调底座	国产定制	国产定制	5	个	412.00	2060.00
66	建筑垃圾清理	国产定制	国产定制	1	项	21560.00	21560.00
67	竣工保洁	国产定制	国产定制	1	项	21560.00	21560.00
68	进口设备	国产定制	国产定制	1	台	45680.00	45680.00
69	UPS 出线柜	国产定制	国产定制	1	台	45600.00	45600.00
70	模块化 UPS	维谛	EPM 250 KVA	2	台	238000.00	476000.00
71	模块化 UPS	维谛	EPM 120 KVA	1	台	158000.00	158000.00
72	电池开关箱	维谛	BCB BOX	2	台	19000.00	38000.00
73	电池开关箱	维谛	BCB BOX	1	台	14600.00	14600.00
74	蓄电池	维谛	U12V380L/A	400	节	1450.00	580000.00
75	电池架	国产定制	国产定制	5	组	1650.00	8250.00
76	列头柜	维谛	EPK	4	台	56500.00	226000.00
77	梯式走线架	国产定制	国标	220	米	256.00	56320.00
78	走线架吊杆	国产定制	国标	73	米	65.00	4745.00
79	尾纤槽	国产定制	国标	50	米	256.00	12800.00
80	接地铜条	国产定制	国标	300	米	165.00	49500.00

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

		制					
81	服务器机柜	维谛	SR-V061220B	52	架	5800.00	301600.00
82	冷通道封闭	维谛	Smart Aisle2 组件 (SA-D1220SEY、 SA-TR0612F、 SA-TR0612P、 SA-WR06103009、 SA-MP-501 等)	2	个	65000.00	130000.00
83	PDU	维谛	C1654、C1656	104	个	950.00	98800.00
84	电力电缆	南洋电 缆	国产定制	4	百米	69800.00	279200.00
85	电力电缆	南洋电 缆	国产定制	0.4	百米	46500.00	18600.00
86	电力电缆	南洋电 缆	国产定制	0.25	百米	32500.00	8125.00
87	电力电缆	南洋电 缆	国产定制	2.5	百米	25600.00	64000.00
88	电力电缆	南洋电 缆	国产定制	0.2	百米	3542.00	708.40
89	电力电缆	南洋电 缆	国产定制	0.25	百米	2310.00	577.50
90	电力电缆	南洋电 缆	国产定制	0.45	百米	1400.00	630.00
91	电力电缆	南洋电 缆	国产定制	14.5	百米	1500.00	21840.00
92	电力电缆	南洋电 缆	国产定制	2.8	百米	16800.00	47040.00
93	接地电缆	南洋电 缆	国产定制	0.8	百米	16800.00	13440.00
94	接地电缆	南洋电 缆	国产定制	0.3	百米	8800.00	2640.00
95	接地电缆	南洋电 缆	国产定制	0.6	百米	1700.00	1020.00
96	接地电缆	南洋电 缆	国产定制	1.2	百米	680.00	816.00
97	电缆桥架	国产定 制	国产定制	1.5	百米	18500.00	27750.00
98	绝缘脚垫	国产定 制	国产定制	0.35	一百 平方 米	2760.00	966.00
99	辅材	国产定 制	国产定制	1	项	9400.00	9400.00

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽  
 中心建筑智能化工程投标专用

100	风冷列间空调	维谛	室内机 CR035RA138SS12E10 000PV000/室外机 LSF76-R3	6	台	84600.00	507600.00
101	风冷机房专用空调 1	维谛	室内 机:DME12MC1UP1/ 室外机:DMC12WP1	3	台	38500.00	115500.00
102	风冷机房专用空调 2	维谛	室内 机:DME07MC1UP1/ 室外机:DMC07WP1	2	台	21700.00	43400.00
103	恒湿机	国产定制	国标	1	台	34100.00	34100.00
104	空调室外机安装架	国产定制	国标	6	个	540.00	3240.00
105	空调室外机安装架	国产定制	国标	6	个	440.00	2640.00
106	零星材料	国产定制	国标	1	项	1380.00	1380.00
107	新风机	国产定制	国标	1	台	32700.00	32700.00
108	过滤器	国产定制	国标	1	台	2710.00	2710.00
109	轴流排风机	国产定制	国标	1	台	680.00	680.00
110	电动风阀	国产定制	国标	8	个	362.00	2896.00
111	手动按钮	国产定制	国标	5	个	65.00	325.00
112	百叶风口	国产定制	国标	6	个	156.00	936.00
114	新风风管	国产定制	国标	75	平方米	65.00	4875.00
115	排风风管	国产定制	国标	22.5	平方米	95.00	2137.50
116	零星材料	国产定制	国标	1	项	2550.00	2550.00
117	排水管	国产定制	国标	0.4	米	2680.00	1072.00
118	排水管	国产定制	国标	0.9	米	2860.00	2574.00
119	给水管	国产定制	国标	0.25	米	3510.00	877.50

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

		制					
120	动环采集主机	维谛	RDU-501	2	台	23600.00	47200.00
121	动环监控软件	维谛	RDU-501 软件	1	套	18500.00	18500.00
122	电源模块	国产定制	国标	2	个	560.00	1120.00
123	温湿度传感器	维谛	IRM-S02TH	14	个	456.00	6384.00
124	水浸传感器	维谛	IRM-S01W(5m)	16	个	380.00	6080.00
125	烟雾传感器	维谛	IRM-S01S-C	4	个	380.00	1520.00
126	氢气探测器	国产定制	国标	2	个	1454.00	2908.00
127	智能电表监控	国产定制	国标	45	台	286.00	12870.00
128	空调监控	维谛	RDU-501 采集接口	11	台	286.00	3146.00
129	列头柜监控	维谛	RDU-501 采集接口	4	台	286.00	1144.00
130	UPS 监控	维谛	RDU-501 采集接口	3	台	286.00	858.00
131	恒湿机监控	国产定制	国标	1	台	286.00	286.00
132	新风机监控	国产定制	国标	1	台	286.00	286.00
133	电池单体监控仪	维谛	BM-CM6S、	5	台	4500.00	22500.00
134	动环系统调试	维谛	国标	1	项	9850.00	9850.00
135	枪式网络摄像机	海康威视	国产定制	15	台	560.00	8400.00
136	半球网络摄像机	海康威视	国产定制	4	台	560.00	2240.00
137	NVR	海康威视	国产定制	1	台	14400.00	14400.00
138	存储硬盘	海康威视	国产定制	12	台	2300.00	27600.00
139	POE 交换机	锐捷	RG-S5310-48GT4XS-P-E	2	台	3300.00	6600.00
140	门禁控制器	海康威视	国产定制	3	台	3300.00	9900.00
141	刷卡器	海康威视	国产定制	10	台	450.00	4500.00
142	门锁	海康威视	国产定制	10	台	196.00	1960.00

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

143	开门按钮	海康威视	国产定制	10	台	98.00	980.00
144	安防系统调试	国产定制	国产定制	1	项	9856.00	9856.00
145	安防与动环工作站	戴尔	主机:Precision 3660 Tower 008/显示器:U3421Web	1	台	9660.00	9660.00
146	打印机	惠普	LaserJet Pro MFP M281fdw	1	台	756.00	756.00
147	显示大屏	海康威视	DS-D5D110RB/B	1	台	77000.00	77000.00
148	解码器	海康威视	国产定制	1	台	11000.00	11000.00
149	信号线	南洋电缆	国产定制	20	百米	740.00	14800.00
150	网线	南京普天	国产定制	15	百米	560.00	8400.00
151	电源线	南洋电缆	国产定制	9	百米	780.00	7020.00
152	弱电桥架	国产定制	国产定制	90	米	156.00	14040.00
153	安装辅材	国产定制	国产定制	1	项	4500.00	4500.00
154	六类网线	南洋电缆	国产定制	75	百米	560.00	42000.00
155	六类网线	南洋电缆	国产定制	75	百米	560.00	42000.00
156	24芯单芯光缆	南洋电缆	国产定制	5	百米	2245.00	11225.00
157	光纤配线模块	南洋电缆	国产定制	90	个	880.00	79200.00
158	理线器	南洋电缆	国产定制	180	个	145.00	26100.00
159	辅材	国产定制	国产定制	1	批	9800.00	9800.00
160	空调配电箱	国产定制	国产定制	1	个	10100.00	10100.00
161	空调配电箱	国产定制	国产定制	1	个	4800.00	4800.00
162	照明配电箱	国产定制	国产定制	1	个	3856.00	3856.00
163	动力配电箱	国产定制	国产定制	1	个	7265.00	7265.00

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

164	照明桥架	国产定制	国产定制	105	米	269.00	28245.00
165	照明灯具	国产定制	国产定制	34	个	156.00	5304.00
166	照明灯具	国产定制	国产定制	2	个	56.00	112.00
167	吸顶灯	国产定制	国产定制	12	个	56.00	672.00
168	门口灯	国产定制	国产定制	5	个	56.00	280.00
169	翘板开关	国产定制	国产定制	12	个	56.00	672.00
170	维修插座	国产定制	国产定制	17	个	56.00	952.00
171	空调配电电缆	南洋电缆	国产定制	2.76	百米	4500.00	12420.00
172	空调配电电缆	南洋电缆	国产定制	0.6	百米	2100.00	1260.00
173	消防插座	南洋电缆	国产定制	1	项	30100.00	30100.00
174	照明插座电缆	南洋电缆	国产定制	1	项	10000.00	10000.00
175	措施费	国产定制	国产定制	1	项	35200.00	35200.00
176	规费	国产定制	国产定制	1	项	48200.00	48200.00
<b>4. 广州城市职业学院信息资源支撑平台</b>							
177	扩容计算节点 1	五舟	S847G3	10	台	199000.00	1990000.00
178	扩容计算节点 2	五舟	S627G4	4	台	104562.00	418248.00
179	信息资源管理平台授权	华为	DCS 虚拟化套件	48	cpu	7100.00	340800.00
180	服务器虚拟化授权	华为	DCS 虚拟化套件	48	cpu	11560.00	554880.00
181	虚拟化管理组件	华为	eDME	1	套	96500.00	96500.00
182	存储阵列 1	华为	OceanStor 5310	2	台	890000.00	1780000.00
183	存储阵列 2	华为	OceanStor 5310	1	台	256000.00	256000.00
184	业务容灾节点	五舟	S847G3	1	台	245600.00	245600.00
185	数据备份系统	英方软件	i2boxDP-C2016	3	套	310000.00	930000.00

186	FC SAN 交换机	华为	OceanStor SNS3664	2	台	210000.00	420000.00
187	数据中心交换机	华为	CloudEngine S6730-H48X6C-V2	2	台	75000.00	150000.00
188	网管接入交换机	华为	CloudEngine S5735-L48T4XE-A-V2	2	台	11000.00	22000.00
189	虚拟机迁移服务	国产定制	国产定制	170	项	2900.00	493000.00
190	国产化计算节点虚拟化套件	华为	DCS 虚拟化套件	6	cpu	38800.00	232800.00
191	国产化计算节点	广电五舟	S627K4	3	台	320000.00	960000.00
192	总价						49414867.90

合同总额包括技术服务费、技术人员的工勤费用（包括工资、福利、交通、住宿、通讯费用等）、乙方设计、安装、随机零配件、标配工具、运输保险、调试、培训、质保期服务、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

**仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用**

(一) 甲方的权利

1. 对乙方提供的服务工作进行监督。
2. 对本合同标的服务报告进行审核确认。
3. 甲方有权规定乙方项目服务团队的客户服务标准与日常工作规范。
4. 甲方负责监督并参与以下程序。
  - (1) 乙方提供项目团队的组建工作。
  - (2) 乙方提供项目团队的培训工作。
  - (3) 乙方提供项目团队工作规范的监控与指导。
  - (4) 甲方有权对乙方在本项目的工作情况进行考核。
5. 乙方项目服务团队人员有以下情况之一出现时，甲方有权向乙方提出更换服务人员，且服务人员经乙方根据相关考核办法考评不合格后由乙方进行更换。
  - (1) 业务技能或身体条件达不到甲方要求、不能胜任本职工作的。
  - (2) 违反甲方单位规章制度、业务规程或劳动纪律的。
  - (3) 损害甲方利益或形象，情节严重的（情节严重的认定权在甲方）。
  - (4) 违反法律、法规规定的其他情形的。

充协议、往来信函)即成为本合同的有效组成部分。

3. 任何一方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、材料,均以本合同所列明的地址送达,如一方地址、电话、传真号码有变更,应在变更当日内书面通知对方,否则,应承担因联系方式错误致使无法送达而造成的不利后果。

4. 除甲方事先书面同意外,乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

#### 十四、合同生效

1. 本合同在甲乙双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

2. 合同一式捌份,由甲乙双方签字并加盖公章即生效,具有同等法律效力,甲方持陆份,乙方持贰份。

3. 合同执行过程中,乙方需提前终止合同的,不但应经甲方同意,并且乙方还应按以下约定履行义务:

- (1) 继续供货至甲方另行招投标完成,并与新供应商签订合同后。
- (2) 继续供货期间的价格按原合同约定的情形执行。
- (3) 待甲方与新供应商确立供货关系后正式解除合同。
- (4) 合同解除后,乙方不得参与今后甲方的同类招投标。

(以下无正文)

甲方(盖章): 广州城市职业学院  
地址: 广州市白云区广园中路 248 号  
纳税人识别号: 12440100778360058W  
甲方签约代表:   
甲方联系人: 陈俊涛  
联系电话: 020-86378472

合同签订日期: 2023年12月1日

乙方(盖章):   
地址: 广州市越秀区原道路 17 号  
纳税人识别号: 914400001903268010  
乙方签约代表:   
乙方联系人: 庄桐锐  
开户银行: 中信银行广州花园支行  
银行账号: 7443900182600103441  
联系电话: 020-36263616

合同签订日期: 2023年12月1日

验收报告

广州市教育局预算单位教育信息化建设项目  
合同验收报告

项目名称	广州城市职业学院 2023 年智慧校园建设项目——科教城校区信息化基础设施建设项目（项目编号：CZ2023-0690）	
合同名称	合同名称	合同金额
	广州城市职业学院 2023 年智慧校园建设项目——科教城校区信息化基础设施建设项目合同（采购编号：CZ2023-0690）	4937.652169 万元
验收组织单位	广州市教育评估和教师继续教育指导中心	
建设单位	广州城市职业学院	
承建单位	中通服建设有限公司	
监理单位	广东艾发信设计院有限公司	
测评单位	广东赛辰检测服务股份有限公司	
验收内容	广州城市职业学院 2023 年智慧校园建设项目——科教城校区信息化基础设施建设项目合同。项目建设内容：科教城校区建设计算机网络及安全系统、链路建设工程、数据中心机房工程、信息资源支撑平台。	
验收概要	2025 年 9 月 4 日，广州市教育评估和教师继续教育指导中心组织专家对“广州城市职业学院 2023 年智慧校园建设项目——科教城校区信息化基础设施建设项目”进行了合同验收专家评审。专家组听取了项目单位、承建单位、监理单位和测评单位所作的项目建设背景、经费使用情况、用户意见、实施情况、监理报告、安全评估情况、验收测评情况等介绍，审阅了项目资料，并进行提问和质询，经讨论，形成以下验收结论。	
验收结论	专家组同意通过合同验收。	
承建单位（章）： 项目负责人：刘艺彬 日期：2025 年 9 月 4 日	监理单位（章）： 总监理工程师：胡智勇 日期：2025 年 9 月 4 日	建设单位（章）： 项目代表：刘力威 日期：2025 年 9 月 4 日

## 2.5、潍坊市人民医院内科院区智能化工程

### 合同扫描件

FB 24003

潍坊市人民医院内科院区智能化工  
程

合同

项目编号：SDXY2023115（NKYQ023）

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽  
中心建筑智能化工程投标专用

发包人：潍坊市昌大建设集团有限公司

承包人：中通服建设有限公司

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：潍坊昌大建设集团有限公司

承包人（全称）：中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潍坊市人民医院内科院区智能化工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：潍坊市人民医院内科院区智能化工程

2. 工程地点：潍坊市奎文区。

3. 资金来源：自筹资金。

4. 工程内容：潍坊市人民医院内科院区智能化工程

5. 工程承包范围：潍坊市人民医院内科院区智能化工程，包括施工图纸、工程量清单及招标文件中规定的全部内容施工及质量保修（包括综合布线系统、计算机网络系统、安全防范系统、门禁管理系统、停车场管理系统、多媒体视讯平台系统、多媒体会议系统、楼宇自控系统、能耗计量系统、冷热源机房节能控制系统、数据中心及楼层弱电间机房工程等，详见设计图纸）。

#### 二、合同工期

接到招标人进场通知后7日历天内进场施工，进度需严格按照招标人总进度计划要求执行，2024年5月10日之前基本完工达到验收条件。  
**仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用**

#### 三、质量标准

(1) 产品质量保证达到国家最新相关产品质量检验评定标准合格，并不低于国家强制性标准及行业规范；

(2) 工程质量保证达到国家相关工程施工质量验收合格标准；

(3) 满足招标人和建设单位的实际使用要求。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 含税签约合同价为：

人民币（大写）肆仟零捌拾万叁仟肆佰柒拾叁元捌角（¥ 40803473.80 元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：林德鹏。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 招标文件
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当

事人签字或盖章。  
**仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用**

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2024年1月26日签订。

十、签订地点

本合同在工程所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

十三、合同份数

本合同一式 6 份，具有同等法律效力；发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
(签字或签章)	(签字或签章)
组织机构代码：91370500165421620L	组织机构代码：3014400001903268010
地 址：潍坊高新区健康东路 6999 号	地 址：广州市越秀区原道路 17 号
4 号楼 22 楼	
邮政编码：261205	邮政编码：510095
电 话：0536-7528901	电 话：020-87321969
传 真：/	传 真：020-87326608
电子信箱：/	电子信箱：zhaoh@ccscc.com.cn
开户银行：中国建设银行股份有限公司潍坊分行营业部	开户银行：中信银行广州花园支行
账 号：37001676108050003619	账 号：7443900182600025611

## 2.6、合肥骆岗公园智慧园区项目 2 标段工程

### 中标通知书

**中标通知书**

编号：HFZTB-GC-2022-007469

**中通服建设有限公司：**

你公司于合肥骆岗公园智慧园区项目 2 标段招标中，被确定为中标单位。

招标项目名称：**合肥骆岗公园智慧园区项目 2 标段**

招标项目编号：2022BFFAZ01675-2

中标金额：（大写）柒仟伍佰玖拾陆万捌仟捌佰肆拾捌元伍角  
（小写）75968848.50 元

**仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用**

项目经理：施四清

特此通知

招标人：（盖章）  
2022 年 9 月 13 日

招标代理机构：（盖章）  
业务专用章  
2022 年 9 月 13 日

安徽公共资源交易集团有限公司  
地址：滨湖新区南京路 2588 号  
联系电话：0551-66223831



## 合同扫描件



合肥骆岗生态公园智慧园区建设项目（一期）

合肥骆岗公园智慧园区项目 2 标段

工程货物合同

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽  
中心建筑智能化工程投标专用

甲方：合肥市滨湖新区建设投资有限公司

乙方：中通服建设有限公司

签订时间：2022年 10 月 27 日



## 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

除专用合同条款另有约定外，合同中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函、商务和技术偏离表、专用合同条款、通用合同条款、供货要求、分项报价表、中标货物技术性能指标的详细描述、技术服务和质保期服务计划，招标文件（含答疑材料），以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.2 合同协议书：指买方和卖方共同签署的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指买方通知卖方中标的函件。

1.1.1.4 投标函：指由卖方填写并签署的，名为“投标函”的函件。

1.1.1.5 商务和技术偏离表：指卖方招标文件中的商务和技术偏离表。

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

1.1.1.6 供货要求：指合同文件中名为“供货要求”的文件。

1.1.1.7 投标货物技术性能指标的描述：指卖方投标文件中的投标货物技术性能指标的详细描述。

1.1.1.8 技术服务和质保期服务计划：指卖方投标文件中的技术服务和质保期服务计划。

1.1.1.9 分项报价表：指卖方投标文件中的分项报价表。

1.1.1.10 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

##### 1.1.2 合同当事人

1.1.2.1 合同当事人：指买方和（或）卖方。

1.1.2.2 买方：指与卖方签订合同协议书，购买合同货物和技术服务和质保期服务的当事人，及其合法继承人。

1.1.2.3 卖方：指与买方签订合同协议书，提供合同货物和技术服务和质保期服务的当事人，及其合法继承人。

##### 1.1.3 合同价格

1.1.3.1 签约合同价：是签订合同时合同协议书中写明的合同总金额。



## 专用合同条款

本《专用合同条款》是根据本项目特点对《通用合同条款》的具体补充和细化，如有不一致，以《专用合同条款》为准。

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：招标文件、图纸、清单、技术规格书

##### 1.1.13 工程

1.1.13.1 工程：合肥骆岗公园智慧园区项目2标段

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

#### 1.3 合同文件的优先顺序

解释合同文件的优先顺序：执行通用条款

#### 1.4 合同的生效及变更

1.4.1 合同生效条件：签订后生效

1.4.2 合同变更的方式：/

#### 1.5 联络

买方指定的联系人和联系方式：仲工 18155165768

卖方指定的联系人和联系方式：白中磊 13966663061

#### 1.6 联合体

1.6.3 联合体各方对联合体牵头人的授权范围：/



投标人报价中综合考虑，不得再以工期、环境、设计和施工方案等发生变化为由调整，中标后不予调整。

22.7 本次招标工程涉及的深化设计（招标人可根据实际需求进行点位优化、指定点位优化位置，中标单位负责深化）、施工（安全）方案评审、专家论证、档案扫描及归档费用、辅材增加、验收等所发生的费用由中标人支付，清单不单独列项，投标人报价中综合考虑，中标后不予调整。

22.8 请中标单位充分考虑各项风险因素（材料、设备价格上涨、机械价格上涨、人工工资水平上涨、税金等），中标后不做调整，考虑在综合报价内。

22.9 本项目交叉施工面复杂，施工过程中应严格服从监理及业主要求。投标单位需与实施范围内其他项目单位的各类管线无缝衔接，因施工需要破坏的景观铺装或绿化按原状恢复，投标人综合考虑后自行报价。

22.10 项目移交前，承包人完成的工程量由承包人自行看护。现场如存在与其他工程交叉施工的情况，中标人在施工过程中注意成品保护，如有损坏，必须无条件原样修复，并

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

22.11 中标人在接收到合同签订后一周内，即进行机构人员报验，超出一周，按每天收取违约金 1 万元，人员资质报验合格完成后，一周内机构人员应全部到岗，如不能及时到岗，造成现场管理人员不足，工期延误及有关损失，招标人有权终止合同。由此造成的损失，中标人自行承担并赔偿可能给招标人造成的损失。根据消防或装饰等专业需做的局部调整修改，中标人需无条件配合，相关费用均已包含在合同总价内，后期不予增加。

22.12 本工程对整个园区集成系统、能耗计量系统、自控系统、可视化平台建设标准要求高，必须确保交付后 100%做到计量、控制准确、点位不遗漏，通过可视化园区信息化建设满足园区招商、运营、物业信息化管理等功能使用要求，需结合设计及本项目特点编制专项的施工组织方案。

22.13 系统可实现弱电大数据整合、消防大数据整合、机电节能大数据整合、一站式信息化平台构建、企业服务生态化发展、园区运营三维可视化，承诺针对园区信息化运营管理平台所需接入系统的 OPC/API 等所有接口协议、数据免费开放并无条件配合后期园区信息化运营平台数据中台建设，线上服务管理平台，形成服务闭环，线上线下全面实现数字化融通，软硬件全面打通，实现管理数字化采集、可视化运营，让管理变成立体化数字呈现。



22.14 本项目所涉及与装饰、使用功能效果相关材料 & 设备的样式，需报监理及招标人确认，材料封样、设备确认样式后，方可采购进场，产品类型、样式改变所产生费用，均包含在投标报价中，产品变更价格不做调整。

22.15 中标人负责根据项目实施进度安排进行合同设备的安装、配合软件的定制开发、软件调试、软件联调、系统集成对接、测试验证（包括系统测试、测试环境部署、集成测试等）以及其他相关项目实施工作直到项目系统终验通过、正式环境系统发布。中标人提供必要人员和电力设施、机房环境的配合。

22.16 货物在验收时，投标人应提供发票、制造厂家出具的产品合格证书、装箱清单等，涉及进口的产品、部件、配件等须提供中国海关进口货物报关单、完税证明及商检证明等材料；提供有关货物的操作规程和 使用说明书，维护手册、保养修理所需的各种随机工具及相关设计、制造、检验、安装、技术性指导等文 件和应由投标人提供的必要文件。

22.17 项目验收分为初步验收和最终验收。项目开发完毕，中标人根据项目实际建设情况可向中标人提出项目初步验收申请，招标人接到中标人提交的初步验收申请后，将会同项目主管部门和使用单位进行确认，确认符合初步验收条件后开展初步验收。如项目未通过初步验收，中标人将按照初步验收结论要求实施整改，直至通过初步验收，整改期间产生的相关费用均由中标人承担。

22.18 中标人须在中标后合同签订前提供相关质保承诺书（含软件升级服务和各类特征库的更新）及相关厂家的质保承诺书和联系方式（格式自拟）。质保期内中标人须设有维修服务电话，负责解答用户在货物使用中遇到的问题，及时提出解决问题的建议和操作方法。售后服务响应时间：如货物出现故障，中标人必须在接报修电话 2 小时内响应，电话响应无法解决，中标人必须在接报修电话 12 小时内到达现场，24 小时内解决问题。若投标人在 24 小时内无法解决问题的，需免费提供备品备件满足设备正常运行。

22.19 为确保招标人的设备管理人员和物业管理人员能对系统设备的运行、例行维护、紧急故障的处理等有全面地认识和了解，中标人须负责提供所需的现场技术培训，提供完整的使用、维修说明书，安装资料

22.20 中标单位必须无条件免费向招标人开放所有硬件的数据接口（包括但不限于

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用



件要求的处违约金 5000 元/次，出现健康码红码或确诊病例的处违约金 10000 元/人/次。

22.37 合同总工期 300 日历天，节点工期要求，公园管道及光缆敷设按图纸区域划分，每块区域具备条件 20 日历天完工（按区域签发开工令），管道及光缆敷设完成后室外设备排产供货安装 80 日历天完工。剩余工期完成系统对接及设备调试。节点工期每延迟一天处违约金 2000 元，总工期每延迟一天处违约金 5000 元。

22.38 对于拟进场工程材料、半成品、成品、构配件、设备，中标人每日提前报送次日材料设备进场计划，材料设备到场后及时向监理人提报进场验收申请，根据技术规范书要求逐条提供参数证明材料及产品合格证供监理单位审查，进场未报验收或验收未通过却安装实施的，处违约金 10000/类货物或材料/次。

22.39 对于项目采购的廊架安装，实施前投标人需找有资质的设计单位根据现场情况及技术规范书意向图深化设计并完成审图工作，提供钢结构型材制造单位的钢结构制造资质及安装单位的钢结构工程专业承包资质供审查。  
乙方应承担由此给甲方造成的所有损失，包括但不限于甲方所遭受的直接损失、预期利益、律师费、诉讼费、仲裁费、担保费、公证费、保全费等费用。

22.41 所有设备或材料进场安装后未整体验收前，中标人需自行看管，未验收前造成的损坏丢失等损失由中标人自行承担。

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用



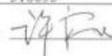
发包人：(公章)



承包人：(公章)

33

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
组织机构代码：  
地 址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账 号：

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
组织机构代码：914400001903268010  
地 址：广州市越秀区原道路 17 号  
邮政编码：510095  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：020-87321238  
电子信箱：020-87326608  
开户银行：中信银行广州花园支行  
账 号：7443900182600025611

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽  
中心建筑智能化工程投标专用

附件



## 合同附件格式

附件 1: 合同协议书

### 合同协议书

合肥市滨湖新区建设投资有限公司（买方名称，以下简称“买方”）为获得 **合肥骆岗公园智慧园区项目 2 标段**（招标项目名称）合同货物和相关服务，已接受 **中通服建设有限公司**（卖方名称，以下简称“卖方”）为提供上述合同货物和相关服务所作的投标，买方和卖方共同达成如下协议：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

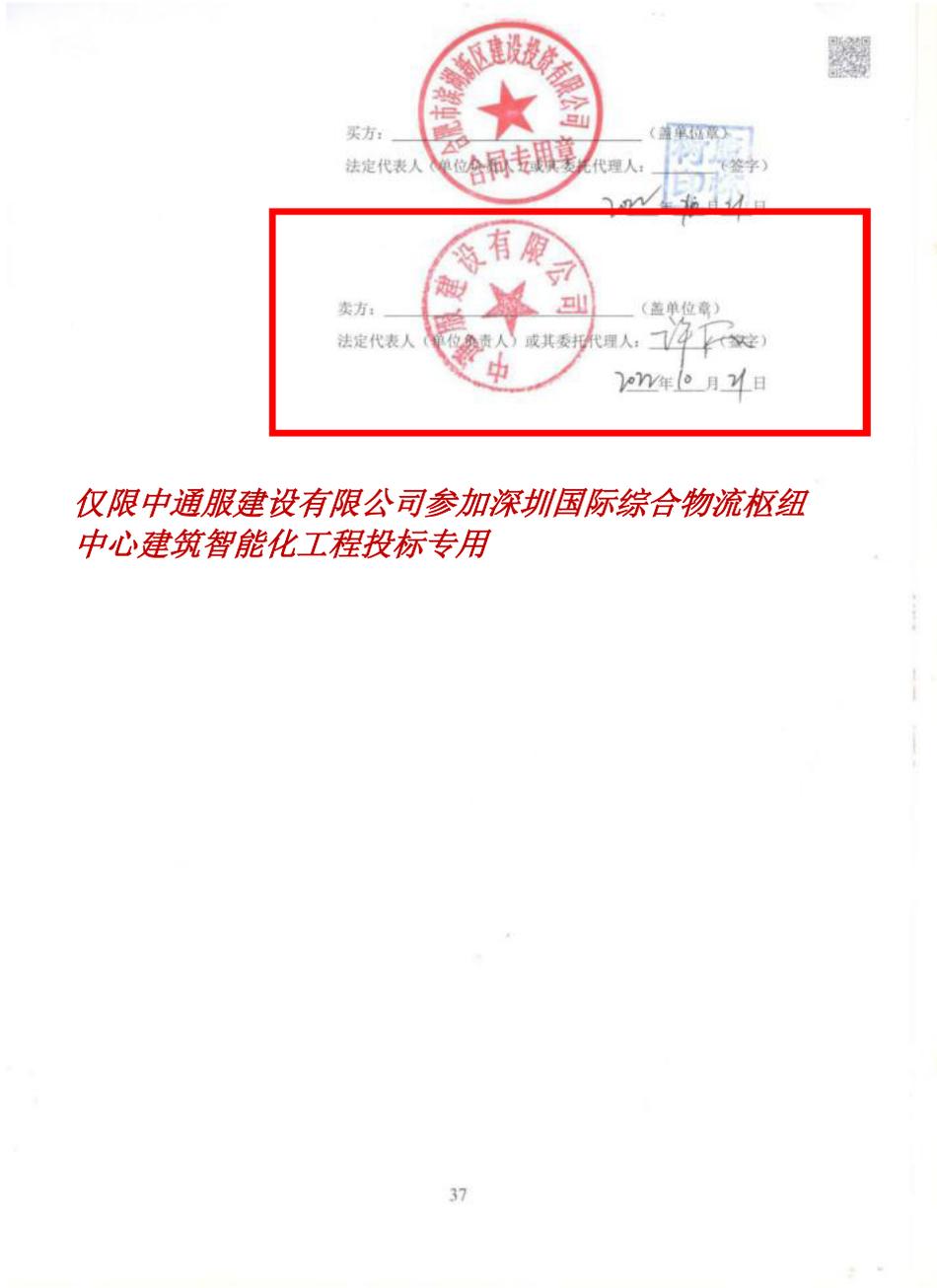
- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 商务和技术偏差表；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 中标通知书中的附件；
- (7) 分项报价表；
- (8) 中标货物技术性能指标的详细描述；
- (9) 相关服务计划；
- (10) 招投标相关文件（包含澄清、答疑、补充文件）；
- (11) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写） **柒仟伍佰玖拾陆万捌仟捌佰肆拾捌元伍角**（¥75968848.50）。其中：暂列金：人民币（大写） **叁佰柒拾玖万元**（¥3790000）。

4. 卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同货物和相关服务并修补缺陷。
5. 买方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款。
6. 本合同协议书一式 拾贰 份，合同双方各执 陆 份。
7. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用



仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽  
中心建筑智能化工程投标专用

## 开工报告

表 A.0.2 工程开工令

工程名称：合肥骆岗公园智慧园区项目2标段

编号：AHBD-2022BFFAZ01675-2-A2-001

致：中通服建设有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：2022年10月22日。

附件：开工报审表

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用



项目监理机构(盖章)

总监理工程师(签字、加盖执业印章)



填报说明：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

## 验收报告

### 合肥骆岗公园智慧园区项目 2 标段 终验评审会

一、时 间：2023 年 12 月 1 日（星期五）9:00

二、地 点：合肥骆岗公园智慧中心会议室

三、主 持：仲奇

四、议 程

(一) 建设单位致词

(二) 验收专家组推选组长

(三) 施工单位汇报项目建设情况

~~仅限中通服建设有限公司参与深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用~~

(六) 验收专家组汇总并通报现场查验情况，进行质询及答疑

(七) 验收专家组针对现场查验、质询及答疑情况，提出具体建议和要求，宣布验收结论，形成验收报告

五、参会人员

(一) 滨投公司

仲 奇 业主代表

(二) 空间公司

朱 宇 智慧管理部

(三) 验收专家组

刘仁军 中兴通讯安徽分公司

夏传忠 合肥市信息中心

田 飞 安徽省财政厅信息中心

夏义全 安徽建工大学

徐 锋 安徽财贸职业学院

(四) 设计单位

王 凯 安徽电信规划设计有限责任公司

王 海 中城智慧(北京)城市规划设计研究院有限公司

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

(五) 监理单位

李小志 安徽博达项目管理咨询有限公司项目总监

(六) 施工单位

钱 磊 中通服建设有限公司

孔 君 中通服建设有限公司

韩耀辉 中通服建设有限公司

## 合肥骆岗公园智慧园区项目 2 标段终验评审会

### 签到表

项目名称：合肥骆岗公园智慧园区项目 2 标段

姓名	工作单位	联系电话
付高	市深投公司	18155105768
王博	中城智慧	152836106
仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用		
李志	安徽数通项目管理有限公司	15856913314
孔君	中通服建设有限公司	17755103090
施四清	中通服	13316170820

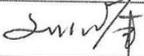
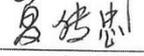
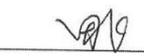
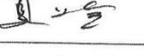
专家签到表

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

项目名称：合肥骆岗公园智慧园区项目 2 标段

姓名	单位	职务/职称	联系电话
刘仁军	中通服安徽分公司	高工	13695515959
周丹	合肥市信息中心	高工	18955172323
夏培忠	合肥市信息中心	高工	13705518589
夏立金	安徽惠尔达	高工	13866150903
徐峰	安徽财贸职业学院	高工	10816007807

### 合肥骆岗公园智慧园区项目 2 标段竣工验收意见表

项目名称	合肥骆岗公园智慧园区项目 2 标段		
承建单位	中通服建设有限公司	监理单位	安徽博达项目管理咨询有限公司
专家组意见			
<p>2023 年 12 月 1 日，合肥市滨湖新区建设投资有限公司在合肥组织专家对“合肥骆岗公园智慧园区项目 2 标段”（项目编号：2022BFFAZ01675-2）进行验收。与会专家听取建设单位对项目情况的介绍和承建单位、监理单位关于项目建设实施情况的汇报，审阅了相关资料、查看了安装现场，经质询和讨论，形成验收意见如下：</p> <p>一、本项目按照批复的项目实施方案、合同要求完成了建设内容；</p> <p>二、验收资料齐全，符合验收要求；</p> <p>三、本项目建设系统功能、性能达到设计要求，系统运行稳定；</p> <p>四、监理单位对项目进行了全过程监理。</p> <p>专家组同意项目通过竣工验收。</p> <p>建议：做好后期运维服务工作。</p>			
专家组签字			
姓名	单位	手机号码	签名
刘仁军	中兴通讯安徽分公司	13695515959	
夏传忠	合肥市信息中心	13705518589	
田 飞	安徽省财政厅信息中心	18955172323	
夏义全	安徽建筑大学	13866150903	
徐 峰	安徽财贸职业学院	18956007887	

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

### 合肥骆岗公园智慧园区项目 2 标段竣工验收报告

项目名称	合肥骆岗公园智慧园区项目 2 标段		
项目编号	2022BFFAZ01675-2	合同价款	7596.88 万元
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		
设计单位	中城智慧(北京)城市规划设计研究院有限公司和安徽电信规划设计有限责任公司联合体		
承建单位	中通服建设有限公司		
监理单位	安徽博达项目管理咨询有限公司		
专家组 验收意见	<p>2023 年 12 月 1 日, 合肥市滨湖新区建设投资有限公司在合肥组织专家对“合肥骆岗公园智慧园区项目 2 标段”(项目编号: 2022BFFAZ01675-2)进行验收。与会专家听取建设单位对项目情况的介绍和承建单位、监理单位关于项目建设实施情况的汇报, 审阅了相关资料, 查看了安装现场, 经质询和讨论, 形成验收意见如下:</p> <p>一、项目按照设计、施工方案、合同要求完成了建设内容;</p> <p>二、验收资料齐全, 符合验收要求;</p> <p>三、本项目建设系统功能、性能达到设计要求, 系统运行稳定;</p> <p>四、监理单位对项目进行了全过程监理。</p> <p>专家组同意项目通过竣工验收。</p> <p>建议: 做好后期运维服务工作。</p>		
专家组 签字			
建设单位(章): 签字: 李志强 2023 年 12 月 1 日	监理单位(章): 签字: 李志强 2023 年 12 月 1 日	设计单位(章): 签字: 王洪 2023 年 12 月 1 日	承建单位(章): 签字: 施四清 2023 年 12 月 1 日

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

## 2.7、佛山市南海区粮油储备库二期项目工艺设备采购及安装工程 合同扫描件

合同编号：G2022 捌 01ZY07

### 佛山市南海区粮油储备库二期项目 工艺设备采购及安装项目合同

仅限中通报建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽  
中心建筑智能化工程投标专用

2024 年 6 月

## 第一部分 合同协议书

甲方（全称）：广东省构建工程建设有限公司

乙方（全称）：中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于佛山市南海区粮油储备有限公司（以下简称“发包人”）与甲方已签订佛山市南海区粮油储备库二期项目 施工总承包合同（以下简称“总包合同”），双方就 佛山市南海区粮油储备库二期项目工艺设备采购及安装及有关事项协商一致，共同订立本合同。

**仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用**

工程名称：佛山市南海区粮油储备库二期项目工艺设备采购及安装工程。

工程地点：佛山市南海区狮山镇小塘五星村路段。

工程承包范围：根据甲方确认的（1）工艺设备：ABC组浅圆仓（不包含钢桁架、支架、平台等钢结构制作安装、溜管）、2#工作塔、2#汽车接发站、低温大米楼房仓、空压系统、制氮设备、库房公用设备；（2）动力配电：2#汽车接发站、2#工作塔、ABC组浅圆仓；（3）弱电控制：2#汽车接发站、2#工作塔、ABC组浅圆仓、3D雷达料位器、侧壁发放智能装车系统、输送设备分布式光纤温度监测系统、无线对讲系统、智能安防系统、智能仓储保管系统、智能出入库系统、智能化粮库系统软件平台升级等二次深化设计、采购、制造及系统集成、供货、测试、运输、保险、卸货、开箱检查、保管、安装、单机调试、电气系统调试、机电系统空载联动调试、功能担保测试、验收、现场培训与技术服务、备品备件及专用工具、质保期保修服务、日常技术指导及其它伴随服务等工作内容，具详见附件工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年6月21日。

计划完工日期：2025年1月31日。

工期总日历天数：224天。

具体以甲方的书面指令为准，乙方不得无故延误；工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。主要节点工期以甲方批复或发出的总体控制工期计划为准。

### 三、质量标准

工程质量应符合总包合同约定工程的质量标准，并同时达到合格标准。

甲方有工程创优的需求，乙方明白且理解该需求对采购及安装项目在工程质量上有更高的要求，乙方在施工时应予配合达到该标准，相关费用已包含在合同总价内。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒仟肆佰柒拾柒万肆仟零叁元玖角叁分（¥74,774,003.93元），不含税金额：¥67,116,333.93元，增值税税金：¥7,657,670.00元；

具体构成详见清单，其中签约合同价为（1）+（2）-（3）：

#### （1）安装工程费

安装工程费合同价人民币（大写）贰仟玖佰伍拾壹万叁仟零壹拾元玖角捌分（¥29,513,010.98元）（不含税价款为：¥27,076,156.86元，税额为：¥2,436,854.12元，税率为：9%）；安装工程费合同价=经审定的安装工程费概算价×（1-中标固定下浮率）。

#### （2）设备采购费

设备采购费合同价人民币（大写）陆仟陆佰玖拾叁万零肆佰柒拾捌元伍角伍分（¥66,931,178.55元）（不含税价款为：¥59,231,131.47元，税额为：¥7,700,047.09元，税率为：13%）；设备采购费合同价=经审定的设备采购费概算价×（1-中标固定下浮率）。

#### （3）甲供（代采）设备及管理费

甲供（代采）设备及管理费（含税）为：人民币（大写）贰仟壹佰陆拾柒万零壹佰捌拾伍元陆角整（¥21,670,185.60元），不含税金额：¥19,190,954.39元，增值税税金：¥2,479,231.21元。具体构成详见清单，其中管理费为：合同价人民币（大写）肆拾贰万肆仟玖佰零伍元整（¥424,905.60元）。（不含税价款为：¥389,821.65元，税额为：¥35,083.95元，税率为：9%）。设备采购费为：合同价人民币（大写）贰仟壹佰贰拾肆万伍仟贰佰捌拾元整（¥21,245,280.00元）（不含税价款为：¥18,801,132.74元，税额为：¥2,444,147.26元，税率为：13%），具体金额以实际代采合同价为准。

2. 合同价格形式：（1）设备采购及安装费采用固定下浮率计算，中标固定下浮率为2.121%；（2）以上合同价格为暂定价格；（3）过程结算价=[经南海区财政局审定确认的工程费用预算价+变更、签证调整金额+其他项目调整金额(如税率差额等)+奖励或违约金]\*(1-中标固定下浮率2.121%)-甲供（代采）设备及管理费（含税）；（4）最终结算价=甲方经南海区财政局审定确认的工程费用结算金额\*[（1-中标固定下浮率2.121%）-甲供（代采）

设备及管理费(含税)。最终结算价经发包人委托的第三方造价咨询机构编制,并经南海区财政局审定确认为准。

乙方须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费,包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

合同期内,由于乙方自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化,非经甲方书面同意,以上合同不含税价格不予调整。

### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同补充协议(如果有,另外签订);
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 中标通知书(如果有)
- (4) 通用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

在合同订立及履行过程中合同当事人签署的与合同有关且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件均构成合同文件组成部分。

上述文件互相补充和解释。若合同文件中对本合同范围或乙方工作范围以及本工程质量、进度、安全等要求有不一致的,乙方应在施工前向甲方提出,除甲方明确指示乙方使用何种规定外,以对乙方义务、责任要求高者严者为准;合同文件对本合同范围或乙方工作范围有不一致的,以范围宽者为准;其他内容出现不一致的,除本合同另有明文规定外,按顺序排列在前者为准,同一顺序文件出现不一致的,以时间在后者为准;但经甲方认定乙方的有关承诺比顺序在前的文件对甲方更有利的,就该承诺事项以该特定承诺为准。

### 六、承诺

1. 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照合同约定的工期和质量标准完成采购及安装项目施工,并在缺陷责任

期及保修期内履行采购及安装项目维修义务。

3. 乙方承诺履行总包合同中与采购及安装项目有关的甲方的所有义务，但采购及安装合同明确约定应由甲方履行的义务除外。乙方承诺就采购及安装项目质量和安全与甲方向发包人承担连带责任。

4. 乙方承诺不得将采购及安装项目以任何形式进行再次分包和转包，一经发现甲方可终止合同并追究乙方一切经济和法律责任，产生的损失由乙方承担。

#### 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议于 2024 年 6 月 24 日在 佛山市南海区 签订，自双方签字并盖章后生效（乙方在签订本合应当同时按照附件的要求提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书和承诺书等材料，并与甲方签订工程质量保修书、安全生产协议书和廉政建设协议书）。  
本协议一式 柒 份，均具有同等法律效力，甲方执 伍 份，乙方执 贰 份。

**仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽  
中心建筑智能化工程投标专用**

甲方：广东省构建工程建设有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440605193806069Q

纳税人识别号：91440605193806069Q

地 址：佛山市南海区大沥镇黄岐宏路省建筑  
构件工程公司办公室二层(住所申报)

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电 话：020-38810612

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽

中心建筑智能化工程投标专用

开 户 银 行：交通银行佛上黄岐支行

账 号：446268932018010013508

乙方：中通服建设有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：914400001903268010

纳税人识别号：914400001903268010

地 址：广州市越秀区原道路 17 号

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

法定代表人：许勇飞

电 话：020-87326608

电子信箱：\_\_\_\_\_

开 户 银 行：中信银行广州花园支行

账 号：7443900182600103441

增值税纳税人类型：(请在下方勾选)

一般纳税人

小规模纳税人

开工报告

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位（子单位）工程名称		佛山市南海区粮油储备库二期项目工艺设备采购及安装工程	
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 佛山市南海区粮油储备库二期项目工艺设备采购及安装工程，（1）工艺设备：ABC组浅圆仓（不包含钢桁架、支架、平台等钢结构制作安装、溜管）、2#工作塔、2#汽车接发站、低温大米楼房仓、空压系统、制氮设备、库房公用设备；（2）动力配电：2#汽车接发站、2#工作塔、ABC组浅圆仓；（3）弱电控制：2#汽车接发站、2#工作塔、ABC组浅圆仓、3D雷达料位器、侧壁发放智能装车系统、输送设备分布式光纤温度监测系统、无线对讲系统、智能安防系统、智能仓储保管系统、智能出入库系统、智能化粮库系统软件平台升级等二次深化设计、采购、制造及系统集成、供货、测试、运输、保险、卸货、开箱检查、保管、安装、单机调试、电气系统调试、机电系统空载联动调试、功能担保测试、验收、现场培训与技术服务、备品备件及专用工具、质保期保修服务、日常技术指导及其它伴随服务等工作内容，详见附件工程量清单。			
合同工期：224天	<input checked="" type="checkbox"/> 日历 / <input type="checkbox"/> 工作天	申请开工日期：2024年06月21日	计划竣工日期：2025年01月31日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		资料齐全，合格，已按法规要求办理相关手续	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		资料齐全，合格	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员配备已齐全	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测报告		施工组织设计和各分部施工方案审批手续齐全	
5. 施工图设计文件审查和备案情况		符合相关要求	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		已签订合同	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通，临时设施已配备	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械设备已进场	
9. 施工操作工人的配备		施工班组操作工人已配备齐全	
10. 各分项工程施工技术交底		各分项施工技术交底已完成	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		基线、标高已经过复核，符合要求	
备注： 各种条件已具备，申请开工。			
分包施工单位申请综合意见：		总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：	
（盖章） 项目负责人签名： 2024年6月0日		（盖章） 项目负责人签名： 2024年6月20日	



\* GD - C1 - 319 \*

### 3、项目经理个人能力

#### 项目经理履历表

姓名	陈劲松	性别	男	年龄	48	学历	本科
在本单位职务	项目经理	注册执业资格		一级建造师/ 机电工程		类似项目 工程施工 管理经验 (填写年限)	25
职称	工程师	职称专业		电信网络			

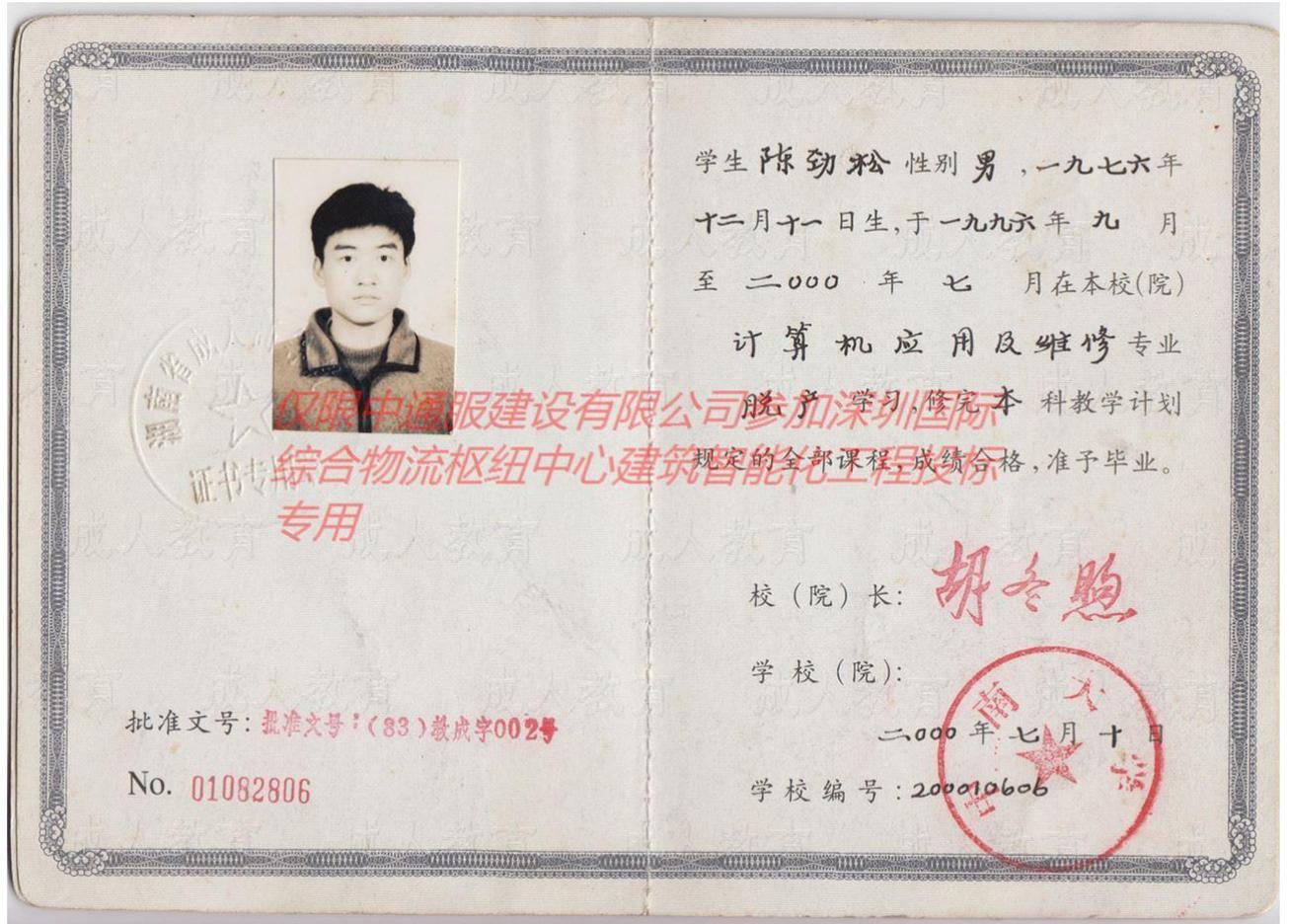
注：

- 1、投标人提供身份证、学历证明、职称证等原件扫描件，并提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。
- 2、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

#### 3.1、身份证



### 3.2、学历证明 (毕业证)



### 3.3、一级建造师注册证书

使用有效期: 2025年09月12日  
2026年03月11日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈劲松

性 别: 男

出生日期: 1976年12月11日

注册编号: 粤1442020202103815

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)

**仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽  
中心建筑智能化工程投标专用**





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *ptinadr*  
签名日期: 2025年9月12日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年04月23日



### 3.4、安全生产考核合格证（B证）

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安B（2022）0110743

姓 名：	陈劲松	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1976年12月11日	
企 业 名 称：	中通服建设有限公司	
职 务：	项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：	2022年08月18日	
有 效 期：	2025年05月29日	至 2028年08月17日

**仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽  
中心建筑智能化工程投标专用**



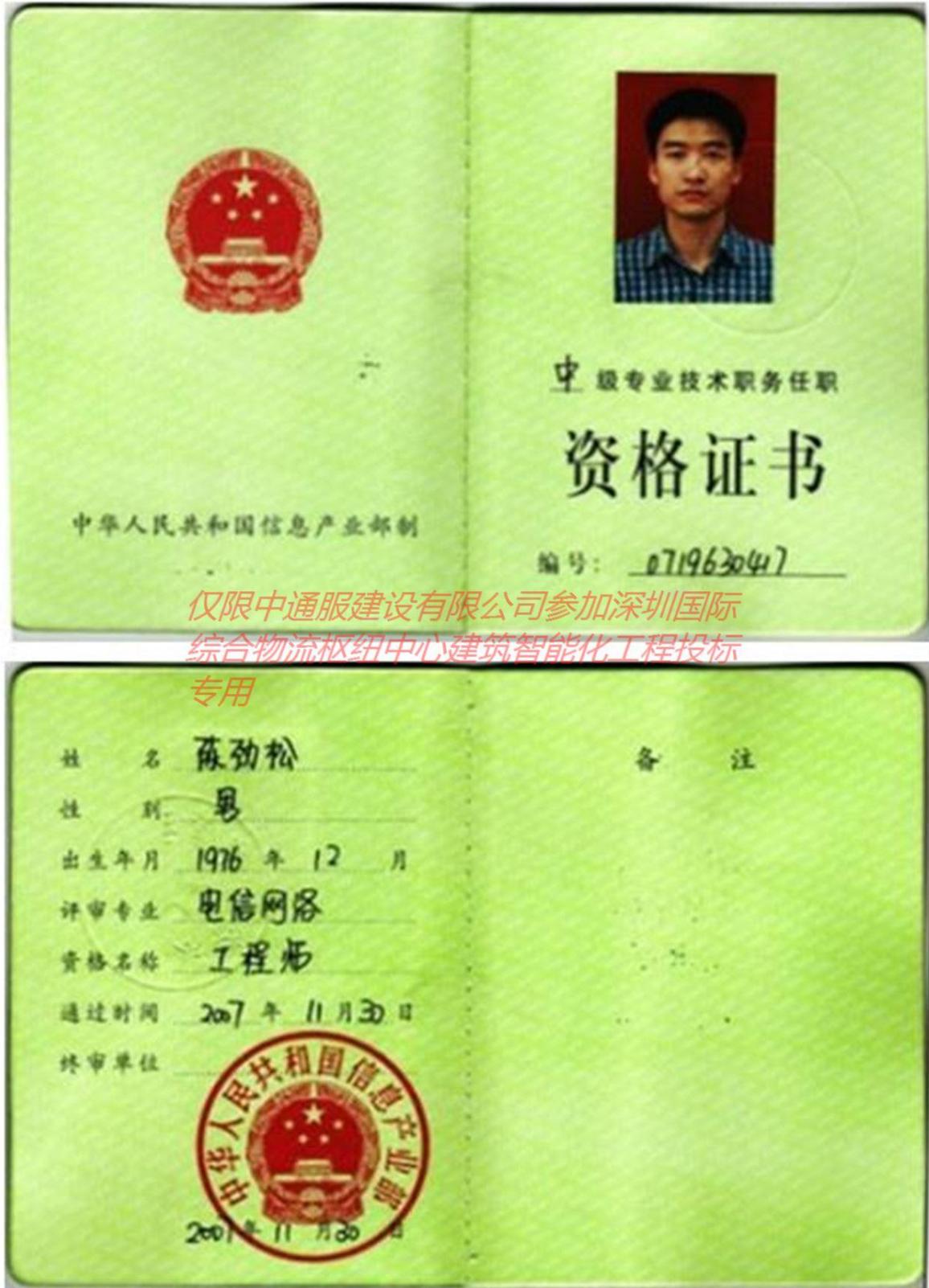
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月29日

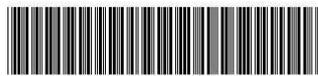


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 3.5、职称证



### 3.6、社保缴纳证明



#### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	陈劲松		证件号码	432322197612110875		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202510	东莞市:中通服建设有限公司三分公司	22	22	22
截止	2025-10-27 09:54 , 该参保人累计月数合计			实际缴费22个月, 缓缴0个月	实际缴费22个月, 缓缴0个月	实际缴费22个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

**仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用**

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-27 09:54

### 3.7、项目经理业绩一览表

投标人提供拟派项目经理近三年（自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间，以验收时间为准）已完工的最具有代表性的以项目经理身份负责的 1 个建筑智能化工程业绩。						
序号	项目名称	建设地点 (市)	合同主要内容	合同金额 (万元)	竣工时间 (年/ 月/ 日)	项目 职务
1	2022 年中国 电信海南 (海口) 国 际信息园 1.1 期机电 一期工程 PC 招标项 目	海南省海口 市	含机房装修工 程、空调工 程、电气工 程、智能化系 统工程、不 间断电源工 程、机柜配套 工程、柴油机 组及环保工程 等；乙供设备 及主材的采 购、工程施工 交付等。	9523.6644 96	2024 年 5 月 20 日	项目 经理

注：（1）提供合同扫描件（应包含工程名称、发包人名称、承包人名称、项目概括、合同金额、承包范围、合同签约时间等满足上述要求的合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以及验收证明材料关键页（应包含工程名称、验收时间、验收结论等）扫描件。

（2）以验收资料中的验收时间为准，无法判断验收时间的，则不予统计此项业绩。

（3）合同或验收证明材料中须体现拟派项目经理职位、姓名（材料中用明显的标注标识，以方便招标人查阅），未能体现的，可提供合同甲方证明。

## 合同扫描件

本合同共三册（合同正文、工程量报价清单表、技术规范书）

2022年中国电信海南（海口）国际信息园1.1  
期机电一期工程PC招标项目采购合同

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽  
中心建筑智能化工程投标专用

第一分册：合同正文

发包人（全称）：中国电信股份有限公司海南分公司



承包人（全称）：中通服建设有限公司





合同编号: HISGS2300465BGY00

## 2022年中国电信海南（海口）国际信息园 1.1 期机电一期工程 PC 招 标项目采购合同

### 第一部分协议书

发包人（全称）：中国电信股份有限公司海南分公司  
地址：[海南省海口市滨海东路 52 号]  
法定代表人/负责人：[李云庄]

承包人（全称）：[中通服建设有限公司]  
地址：[广州市越秀区原道路 17 号]  
法定代表人/负责人：[许勇飞]

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》以及相关法律法规的  
规定，**中通服建设有限公司**参加**深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程**投标专用  
遵守

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：[2022年中国电信海南（海口）国际信息园 1.1 期机电一  
期工程]。

1.2 工程地点：[海南省海口市美安科技城]。

1) 1.3 工程内容：[本期机电一期工程（含机房装修工程、空调工程、电气  
工程、**智能化系统工程**、不间断电源工程、机柜配套工程、柴油发电机组及环  
保工程等）乙供设备及主材的采购、工程施工交付等，本期工程建设总机架数为  
717 个，包括 A1 通信枢纽楼 243 个机架和 A2 数据中心 474 个机架。A1 通信枢纽  
楼首层传输机房一建设 1 个 10KW 和 2 个 6KW 机架，综合机房建设 5 个 6KW 机架；  
二层数据网机房和核心网机房分别建设 168 个和 68 个 6KW 机架。A2 数据中心二  
层外县 IDC 机房 1 建设 90 个 8KW 和 124 个 6KW 机架，外租 IDC 机房 2 建设 260  
个 6KW 机架。]。

1.4 群体工程应附承包人承揽工程项目一览表。

1.5 工程立项批准文号：[ / ]。

1.6 资金来源：[自筹资金]。

#### 第二条 工程承包范围

2.1 承包范围：[本项目施工图纸、工程量清单及技术规范书内的乙供设备  
材料采购、施工、项目施工过程中的各项检查及验收、系统检测、调试、试运  
行、培训直至通过终验交付生产等]。

#### 第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：合同签订之日起。

合同编号：



H1SGS2300465BGY00

3.2 计划竣工日期：[ 2023 ]年[9]月[15]日。

3.3 合同工期总日历天数[ / ]天。

#### 第四条质量标准

4.1 工程质量标准：[符合国家、行业及建设单位施工规范及工程验收规范，同时符合设计文件和技术规范书的要求，并通过发包人组织相关部门专家的验收]。

#### 第五条合同价款

5.1 签约合同价（含税价）为：大写人民币[玖仟伍佰贰拾叁万陆仟陆佰肆拾肆元玖角陆分]，¥ [ 95236644.96 ]，不含税金额为¥ 85082830.93；其中包含含税设备费大写人民币[柒仟零伍拾贰万贰仟壹佰伍拾元叁角玖分]，¥ [ 70522,150.39 ]，增值税率[13]%；包含含税施工费为大写人民币[壹仟玖佰陆拾伍万伍仟零伍拾贰元捌角壹分]，¥ [19655,052.81 ]，增值税率[9]。因国家税收政策导致增值税率变化的，价款（不含税价）不变，增值税税款和合同价（含税价）相应变更。

其中（含税价）：

(1) 安全文明施工费：大写人民币[陆拾柒万伍仟零肆拾伍元贰角伍分]，¥ [ 675045.25 ]。

(2) 规费（社保费）金额：大写人民币[壹佰伍拾万陆仟贰佰肆拾元柒角贰分]元，¥ [1506240.72 ]。

(3) 总承包配合费：大写人民币[柒拾陆万壹仟柒佰贰拾壹元贰角肆分]，¥ [ 761721.24 ]。

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

5.2 本合同价款的所有支付由发包人以[ 银行转账 ]（银行转账、电汇、支票等）方式付至承包人。双方银行账户信息和纳税人信息：

发包人信息如下：

付款银行信息如下：

开户行：[工商银行北京长安支行]

银行地址：[北京市西城区宣内大街乙 6 号]

银行账号名称：[中国电信股份有限公司海南分公司]

银行账号：[990204011101001801]

发票信息如下：

开户行：[工商银行海口蓝天支行]

银行地址：[海口市蓝天路 12-1 号国机中洋公馆一号楼一层东侧]

银行账号名称：[中国电信股份有限公司海南分公司]

银行账号：[2201020109022118908]

统一社会信用代码：[91460000671060098G]

地址：[海南省海口市滨海大道 52 号]

电话：[0898-68506513]



合同编号: HISGS2300465BGY00

承包人信息如下:

开户行: [ 交通银行北京市分行营业部 ]  
银行地址: [ 北京市西城区金融大街 33 号 ]  
户名: [ 中通服建设有限公司 ]  
账号: [ 990204012101006601 ]  
统一社会信用代码: [ 914400001903268010 ]  
地址: [ 广州市越秀区原道路 17 号 ]  
电话: [ 020-87321969 ]

### 5.3 发票

承包人向发包人开具增值税专用发票的, 承包人应派专人或使用挂号信件或特快专递方式在发票开具后[30]日内送达发包人, 送达日期以发包人签收日期为准; 逾期送达的, 每逾期一日承包人应按逾期送达发票金额的千分之三支付违约金, 若因逾期送达造成发包人无法抵扣的, 承包人还应赔偿发包人由此遭受的损失, 金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

如承包人提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定, 或不能通过税务认证或不能实现税款抵扣的, 发包人有权拒收或退回, 承包人应及时更换, 如因此导致未能在上款约定时限内送达增值税专用发票的, 承包人应当按照上款约定承担逾期送达的违约责任。如无法更换的, 发包人有权要求承包

**仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用**

(1) 如根据本合同约定承包人应当支付违约金和/或承担赔偿责任时, 发包人有权从上述任一笔款项中直接扣除相应金额, 扣除后仍不足以赔偿发包人损失的, 承包人应当在接到发包人通知后 15 日内将不足部分以[ 银行转账 ] (银行转账、电汇、支票等) 方式付至发包人。

(2) 若合同当事人双方互负到期债务, 且该债务均为金钱给付的, 发包人有权以其到期债务抵销承包人的到期债务, 抵销自发包人通知到达承包人时生效。

### 第六条 组成合同的文件

6.1 双方同意, 下述文件是本合同不可分割的组成部分, 并于本合同文件一起阅读和解释。

1. 本合同协议书;
2. 本合同专用条款;
3. 本合同专用条款附件;
4. 本合同通用条款;
5. 中标/中选/成交通知书;
6. 投标函及投标函附录/参选文件/应答文件;
7. 技术标准和要求;
8. 图纸;



合同编号: HISGS23004658GY00

- 9. 已标价工程量清单;
- 10. 工程报价单或预算书;
- 11. 其它明确双方权利义务的协议性文件。

上述各文件彼此相互解释、相互补充,如在上述文件之间出现含糊或冲突之处,就同一事项的解释,应当以本条上述排列次序在先的文件所表述的意思为准;当同一顺序的多份文件之间发生内容冲突时,应当以文件形成时间较后的为准。对于同一类合同文件,以其最新版本为准。

6.2 [双方签订的补充协议书及]双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

**第七条** 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

**第八条** 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

**第九条** 发包人向承包人承诺按照合同约定按时足额支付工程款及其他应当支付的款项。

**第十条** 合同生效

10.1 合同签订地: [海南海口]。

10.2 本合同纸质文本一式[六]份,双方各执[叁]份,自双方签字盖章之日起生效;若使用电子印章的,自双方盖章之日起生效。

若发包人方加盖电子印章的,以加盖发包人电子印章的本合同电子文档所载内容为准。

10.3 本合同替代此前双方所有关于本合同事项的口头或书面的纪要、备忘录、合同和协议等法律文件。

发包人: 中国电信股份有限公司海南分公司  
法定代表人/负责人: [李宏庄]  
授权代表: [李宏庄]

承包人: [中通服建设有限公司]  
法定代表人/负责人: [许勇承]  
授权代表: [许勇承]  
签署日期: 2023年5月29日



合同编号: HISGS2300465BGY00

### 第三部分专用条款

#### 第一条 词语定义及合同文件

##### 1. 词语定义:

1.1 承包人应在合同签订后[ 7 ]日内按照合同约定的数量向监理人提供承包人文件。

1.2 承包人不必要在施工现场留存本合同。

##### 2. 合同文件及效力顺序

2.1 合同文件组成及效力顺序(依次递减): [按协议书第 6.1 条的约定处理。]

2.2 [当合同文件内容含糊不清或不一致且按协议书第 6.1 条以及通用条款 1.4 条中的约定亦不能解决时,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人、承包人协商解决。双方也可以提请总监理工程师作出解释。双方协商不成或不同意总监理工程师的解释时,按本专用条款关于争议的约定处理。]

##### 3. 语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同使用[汉语]。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规: [中华人民共和国现行法律、行政法规、部门规章,以及工程所在地的地方性法规、规章。]

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范名称: [国家标准和规范、行业标准和规范以及工程所在地  
中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用  
发包人提供标准、规范的时间: [ ] 已公布实施的各项标准和规范由承包人自行解决。]

国内没有相应标准、规范时的约定: [国内没有相应标准、规范的由设计、监理、发包人、承包人在需用前三十日共同约定。]

##### 4. 图纸

4.1 发包人向承包人提供施工图纸日期和套数: [开工前 7 天, 1 套]

4.2 发包人对图纸的保密要求: [要求保密(密级: 保密)。]

4.3 使用国外图纸的要求及费用承担: [无。]

#### 第二条 双方一般权利和义务

##### 5. 总监理工程师和发包人代表

5.1 监理单位委派的总监理工程师

姓名: [ / ] 职务: [总监理工程师]

发包人委托的职权: [按本项目监理合同约定。]

需要取得发包人批准才能行使的职权: [超过发包人和承包人(包括专业承包人)合同范围内容的工作需要取得发包人批准才能行使职权。]

5.2 发包人代表

姓名: [李熙传] 职务: [项目管理]



合同编号: HSGS2300465BGY00

[职权: 负责工程建设的内外部关系协调, 管理工程质量、进度、安全文明施工、造价管控以及协调解决存在的问题。]

5.3[合同履行中, 发生影响发包人、承包人双方权利或义务的事件时, 总监理工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对总监理工程师的处理有异议时, 在不影响工程正常进行的情况下, 按本合同专用条款关于争议的约定处理。]

#### 6. 项目经理

姓名: [陈劲松] 职务: [项目经理]

#### 7. 发包人工作

7.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作:

(1) 前期工作相关文件、环境保护、气象水文、地质条件等文件的提交期限: [年月日]、数量: [ / ]份。

(2) 提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的时间: [ / ]

(3) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间: [ / ]

(4) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求: [ / ]

(5) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求: [ / ]

(6) 工程地质和地下管线资料的提供时间: [ / ]

(7) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间: [ / ]

(8) 图纸会审和设计交底时间: [开工前, 天]

(9) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作: [已处理完毕。]

(11) 双方约定发包人应做的其他工作: [无]

7.2 发包人委托承包人办理的工作: [由发包人与承包人另行约定。]

7.3 发包人提供的施工设备或临时设施(如有): [ / ]

#### 8. 承包人工作

8.1 承包人应按约定时间和要求, 完成以下工作:

(1) 应提供计划、报表的名称及完成时间: [开工前提供工程总进度计划和首月工程进度计划, 每年1月15日前提供年度工程进度计划, 每月25日前提供下月工程进度计划和上月工程进度统计报表及工程进度款预算报表。]

(2) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求: [承包人负全责。]

(3) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求: [ / ]

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理手续: [全部费用由承包人承担。]

(6) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担: [全部费用由承包人承担。]



合同编号: HISGS2300465BGY00

备专职或兼职人员负责有关安全生产、防火等工作，并积极与贵公司相关安全部门紧密联系。

十三、本单位为作业人员提供符合相关规定的劳动防护用品和作业，并监督、教育作业人员按照使用规则佩戴、使用，并督促其遵守各项安全生产规章制度，不得违章施工/作业、冒险施工/作业或疲劳施工/作业。

十四、当发生安全事故时，本单位立即采取有效措施，防止事故的扩大，减少人员伤亡和财产损失，并及时向贵公司和有关部门报告，配合贵公司和有关部门的事故调查处理工作。

十五、本单位在施工作业过程中不发生人身伤亡和通信设备事故，切实落实“六防”（即防爆炸、防盗窃、防火、防破坏、防诈骗、防窃密），不发生违反施工现场管理规定的行为，不发生违法犯罪案件。本单位就作业人员的行为向贵公司承担全部责任。如发生作业人员或他人的人身、财产事故，均由本单位负责解决并承担全部责任。

十六、本单位严格遵守国家安全生产方面的有关法律、法规，以实际行动创造安全、文明的工作环境；如本单位违反本合同书所述的任何情形，本单位将在第一时间通知贵公司，并承担违约责任。

十七、本单位指定如下专职安全生产管理人员负责安全检查与协调等工作，并承诺安全生产管理人员具备生产经营活动相应的安全生产知识和管理能力。当专职安全生产管理人员变更时，应当提前三日书面通知贵公司。

(1) 姓名: [ 常楠 ]

(2) 联系方式: [18134116066]

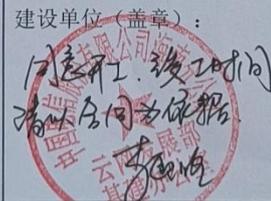
十八、本责任书经本单位签署后，与合同同时生效。

责任人: (盖章)  
法定代表人/负责人  
或授权代表 (签字)



# 开工报告

## 工程开工报告

工程编号及名称	2022年中国电信海南(海口)国际信息园1.1期机电一期工程	建设地点	海南省
建设单位名称	中国电信股份有限公司海南分公司	施工单位名称	中通服建设有限公司
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司	监理单位	公诚管理咨询有限公司
计划开工日期	2023年6月30日	计划竣工日期	2023年10月30日
<p>主要工程内容:</p> <p>本工程为2022年中国电信海南(海口)国际信息园1.1期机电一期工程。本工程主要负责美安信息园通信枢纽楼、数据中心和动力中心的配套机电设施建设,建设内容主要包含:机房装修工程、空调工程、高低压变配电工程、柴油发电机组工程、智能化系统工程、不间断电源工程、机房配套工程。</p> <p>预计施工周期为2023年6月30日~10月30日,包括硬件安装及测试,配合厂家督导进行设备联调等工作。</p>			
<p>工程准备情况和存在的主要问题:</p> <p>本工程涉及的工程材料、人员安排、仪表器具等已准备完成,在建设地点施工条件具备,工程设备到位后,可立即进场施工。</p>			
<p>提前或推迟开工的原因:</p> <p>无</p>			
<p>本工程将于 2023 年 6 月 30 日正式开工,特此报告</p> <p>填报单位(盖章): 中通服建设有限公司 2023年6月27日</p>			
<p>施工单位(盖章):</p> 	<p>建设单位(盖章):</p> 	<p>监理单位(盖章):</p> 	

注:此表在开工时填四份,主送公司、建设单位、监理单位,填报单位留三份编入竣工技术文件。

## 验收报告

## 中国电信股份有限公司海南分公司工程初验报告

项目编号	22HT001620001	工程地点	海口
工程名称	2022年中国电信海南（海口）国际信息园1.1期机电一期工程	总投资	1500万 (66)
建设单位	中国电信股份有限公司海南分公司	设计单位	广东省电信规划设计院有限公司
施工单位	中通服建设有限公司	监理单位	公诚管理咨询有限公司
开工日期	2023年6月30日	竣工日期	2023年9月20日
主要工程量	<p><b>1、装修工程：</b></p> <p>A1首层：高压配电室A/B，电池电力室A/B，空调配电室，综合机房，传输机房一（省际省干）/二（国际），综合接入机房的轻质隔墙；智能化机房的墙面装修装饰；指挥中心的天花、墙身、地面装修装饰；高压配电室A/B，电池电力室A/B，空调配电室的水性环氧地坪漆。</p> <p>A1二层：电池电力室A/B的轻质隔墙，数据网机房/核心网机房的天花、墙身、地面装修装饰；电池电力室A/B/C/D的水性环氧地坪漆。</p> <p>A1三层：电池电力室A/B的轻质隔墙，IDC机房一的水管间活动地板，IDC机房一/二的轻质隔墙及天花、墙身、地面装修装饰；电池电力室A/B/C/D的水性环氧地坪漆。</p> <p>D1首层：高压配电室1/高压配电室2的水性环氧地坪漆。</p> <p><b>2、空调工程：</b></p> <p>A1首层：楼外东南侧建设1个有效容积为660m³的开放式蓄冷罐；楼内制冷机房安装3台制冷量为5627KW的10kV高压变频离心式冷水机组，安装3台一级冷冻水泵、3台二级冷冻水泵、3台冷却水泵；电力电池室、空调配电室、高压配电室等均采用水冷立式空调风柜接静压箱风管上送风、空调风柜侧回风空调形式；指挥中心采用风管式多联机室内机，顶送顶回的形式。风管安装及风管抗震支架安装。</p> <p>A1三层：IDC机房301采用列间空调，并封闭冷通道的形式；IDC机房302采用风墙冷却设备，并封闭热通道的形式，冷空气侧送进入机房，被机架吸入升温后经由吊顶回风至风柜房。电池电力室A、B风管安装及风管抗震支架安装。</p> <p>A1天面层：安装2组间接蒸发冷却冷水机组（塔），1台超低噪音方形横流冷却塔。</p> <p>D1首层：高压配电室均采用风冷立式空调风柜接静压箱风管上送风、侧回风的空调形式。风管安装及风管抗震支架安装。</p> <p>各楼层备品间、操作间采用风机盘管，首层指挥中心采用风管式多联机室内机，顶送顶回的形式。</p> <p><b>3、电气工程：</b></p> <p>A1楼：首层建设2台2000kVA变压器及3台10kV冷水机组，二、三层建设4台2500kVA变压器，天面层安装一套光伏发电系统。</p> <p>D1楼：建设6台10kV高压油机并机系统，引入2路10kV独立电源。</p> <p>A1、D1安装本期所使用机房的照明、防雷接地以及空调等设备的末端配电、电气桥架及抗震支架。</p> <p><b>4、智能化系统工程：</b></p> <p>综合布线系统：在A1楼工作区安装语音信息点，数据信息点，弱电信息点，采用RJ45型信息插座和双口面板。</p> <p>空调群控系统：设置范围包括冷源系统、普通空调机组、新风风机等，系统需满足以下监测内容及控制功能：冷水机组、水泵、冷却塔、蓄冷罐、补水箱、智能假药装置、水处理装置、间接蒸发冷机、新风系统、阀门等设备；控制功能包括相关设备的运行状态、故障报警、远程/本地状态、启停控制、频率监测及控制、联锁控制、值</p>		

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

控制策略。

火灾探测报警系统：在A1楼的数据机房、电力电池室、配电间等房间，以及D1动力中心的高压室、配电室等房间内，设置吸气式感烟火灾探测报警系统，在A1首层消防控制室安装专用监控软件进行集中监控。

动环监控系统：完成A1幢（1-4层）和D1幢（1层）机房内的机房温湿度、DC舱机柜温度、机房漏水监测、机房智能门禁、机房视频的监控和接入动环监控平台，完成机电项目高/低压配电及配套设施、发电机组、UPS主机、开关电源、蓄电池组、机柜小母线、机房专业空调、恒温恒湿机的监控和接入动环监控平台。

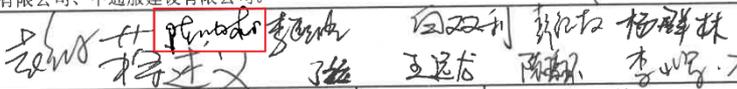
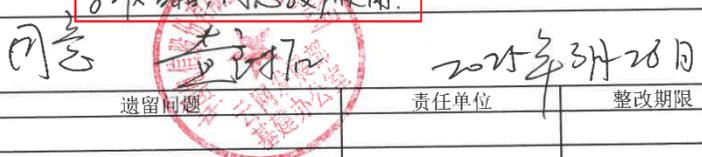
指挥中心另安装LCD大屏1块（由36块55寸LCD屏拼接），65寸液晶屏9块，音视频会议系统1套。

**5、油机及环保工程：**  
D1楼安装6台10kV高压油机，单台常用功率2200KW。供油系统建设4个50m³埋地双层S/F储油罐，每台发电机组配置1个1m³日用油箱，每个油罐配置2台潜油泵，1主1备。

**6、不间断电源工程：**  
A1楼首层：建设48V直流系统（2000A）2套，蓄电池组（48V/2000AH）4组，UPS主机（400KVA）3台，UPS配电柜（输出柜）5台，蓄电池组（48V/700W）3组，电池开关柜（480V/1000A）1台，蓄电池组（504V/700W）4组，电池开关柜（504V/1000A）2台，直流列头柜（400A/48V）6台。  
A1楼二层：建设UPS主机（200KVA，带输入柜）1台，UPS配电柜（输出柜）1台，蓄电池组（480V/700W）2组，电池开关柜（480V/630A）1台，240V直流DPS分布式电源系统（3000KVA）2套，蓄电池组（504V/700W）4组，UPS主机（300KVA）1台，UPS配电柜（输出柜）1台，蓄电池组（480V/700W）2组，电池开关柜（480V/630A）1台。

**7、机柜配套工程：**  
A1楼二层：共安装235个机柜及抗震加固，其中数据网机房201为167个6KW机柜，核心网机房202为68个6KW机柜。  
A1楼三层：IDC机房共安装474个网络机柜及抗震加固，其中IDC机房一301为90个8KW机柜及124个6KW机柜，IDC机房二302为260个6KW机柜。  
每个机柜配置2路小母线供电，安装本期所使用的机房内走线架、尾线槽，安装公共走廊、通信间、强电间、弱电间内走线架及抗震支架。

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

主办验收单位	云网发展部基建办公室	验收日期	2025年3月27日	
参加验收单位	云网发展部、云网运营部、光网络运营中心、网络与信息安全管理部（安全保卫部）、智能云网调度运营中心、公诚管理咨询有限公司、广东省电信规划设计院有限公司、中邮通建设咨询有限公司、中通服建设有限公司。			
验收人员 (签名)				
验收报告附件	测试记录	1份	设备明细表	1份
	其它图表	1份	工余料清单	1份
验收小组意见	施工得分:	82	设计得分:	80
	监理得分:	84	验收合格,同意投产使用.	
验收组织单位 审核意见 (盖章或签名)				
遗留问题及整改措施、时限	遗留问题	责任单位	整改期限	

## 4、人员配置

### 4.1 项目团队人员情况一览表

序号	职务	姓名	学历/专业	职称/专业	注册证书	类似项目经验(年)	备注
1	项目总负责人	林擎	本科/工业与民用建筑工程	高级工程师/电子技术	/	25	安全生产考核合格证书(建设厅)A
2	项目副总负责人	卓彦会	硕士/工商管理	/	/	25	
3	项目副经理	钟伟健	本科/信息工程	工程师/传输与接入	一级建造师/机电工程	13	安全生产考核合格证书(建设厅)B
4	生产经理	刘兴龙	本科/计算机科学与技术	工程师/电子技术	/	17	安全生产考核合格证书(建设厅)C
5	项目技术负责人	庞鸿杰	本科/计算机科学与技术	高级工程师/信息系统项目管理师	一级建造师/通信与广电工程	9	
6	质量主任	辛明桦	本科/通信工程	工程师/电子技术	/	14	设备安装质量员
7	安全主任	冯其森	本科/信息工程	工程师/电信网络	/	20	安全生产考核合格证书(建设厅)C
8	质量总监	易丽君	本科/通信工程	工程师/电气工程电气	/	17	设备安装质量员

9	安全总监	陈洽锦	本科/光 信息科 学与技 术	高级工 程师/ 电子技 术	/	19	安全生产考 核合格证书 (建设厅)C
10	商务经理	张倩	本科/商 务管理	/	/	9	数据中心规 划设计
11	深化设计 工程师	高世新	本科/通 信工程	副高级 工程师/ 电子技 术	一级建造 师/通信 与广电工 程	27	
12	智能建筑 弱电工程 师	乐建军	本科/汽 车维修 与检测	工程师/ 控制工 程	一级建造 师/机电 工程	13	智能建筑弱 电高级工程 师
13	机电工程 师	程计文	本科/通 信工程	工程师/ 建筑机 电设备 安装	一级建造 师/机电 工程	18	
14	电气工程 师	陈健	本科/电 子信息 工程	工程师/ 电气	二级建造 师/机电 工程	21	
15	网络安全 工程师	徐桂华	本科/计 算机科 学与技 术	工程师/ 通信技 术	/	22	网络安全工 程师
16	BIM 工程 师	李文强	本科/机 械制造 工艺与 设备	工程师/ 机电	/	26	全国 BIM 技 能等级考试 二级证书
17	土建工程 师	黄佳纯	本科/行 政管理	工程师/ 建筑施 工	/	11	
18	暖通工程 师	卢昱涵	硕士/建 筑与土 木工程	/	一级注册 公用设备 工程/暖 通空调	3	

19	给排水工程师	郑国鑫	本科/电子信息工程	工程师/水利水电工程	/	16	
20	造价工程师	张晶微	本科/通信工程	工程师/传输与接入	一级造价工程师/安装工程	7	
21	测量工程师	邓森强	本科/应用电子技术	工程师/通信技术	一级建造师/机电工程	26	
22	强电工程师	钟科明	本科/信息管理与信息系统	副高级工程师/电力管理	二级建造师/机电工程	15	
23	劳资专管员	张少锋	本科/通信工程	工程师/信息系统管理工程师	二级造价工程师注册证书/安装工程	17	劳务员
24	安全员	彭剑辉	本科/英语	工程师/电子技术	/	17	粤建安C3(2010)0006552
25	质量员	刘晋升	本科/电子商务	工程师/电子技术	/	13	设备安装质量员
26	施工员	庄桐锐	本科/网络工程	助理工程师/通信技术	/	14	设备安装施工员
27	材料员	梁飞虎	专科/微电脑应用	工程师/物联网应用工程	/	29	材料员
28	预算员	姚小东	本科/电子科学与技术	工程师/控制工程	/	21	预算员
29	资料员	陈健明	本科/电子信息工程	工程师/电子技术	/	18	资料员

30	标准员	陈俊槟	本科/工商管理	工程师/电子技术	/	15	标准员
31	机械员	方壮鸿	本科/信息工程	工程师/传输与接入	/	15	机械员

#### 4.2 主要管理人员履历表（项目总负责人）林擎

姓名	林擎	性别	男	年龄	50	学历	本科
职称	高级工程师/ 电子技术	注册执业资格		/		类似项目经验 (填写年限)	25

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

#### 身份证



### 学历证明 (毕业证)



### 职称证



## 安全生产考核合格证 (A证)

### 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安A(2022)0104135

姓名: 林擎

性别: 男

出生年月: 1975年07月14日

企业名称: 中通服建设有限公司

职务: 分管安全生产的副总经理(副总裁)

初次领证日期: 2022年07月22日

有效期: 2025年07月08日 至 2028年07月21日

**仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽  
中心建筑智能化工程投标专用**



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 社保缴纳证明



验证码: 202511044218016961

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 林擎 性别: 男  
证件号码: 450403197507140333 人员状态: 参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴35个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20020801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200022962	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200022962	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200022962	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200022962	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200022962	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200022962	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200022962	27501	2200.08	已参保	/	
202508	112200022962	27501	2200.08	已参保	/	
202509	112200022962	27501	2200.08	已参保	/	
202510	112200022962	27501	2200.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,并向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-05-03。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200022962:中通服建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年11月04日

### 4.3 主要管理人员履历表（项目副总负责人）卓彦会

姓名	卓彦会	性别	男	年龄	50	学历	研究生
职称	/	注册执业资格		/		类似项目经验 (填写年限)	25

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

### 身份证



学历证明 (毕业证)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保缴纳证明



验证码: 202510296988529142

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 卓彦会

性别: 男

证件号码: 412825197510112039

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴211个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050912
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200031088	26146	2091.68	已参保	/	仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用
202502	112200031088	26146	2091.68	已参保	/	
202503	112200031088	26146	2091.68	已参保	/	
202504	112200031088	26146	2091.68	已参保	/	
202505	112200031088	26146	2091.68	已参保	/	
202506	112200031088	26146	2091.68	已参保	/	
202507	112200031088	14393	1151.44	已参保	/	
202508	112200031088	14393	1151.44	已参保	/	
202509	112200031088	14393	1151.44	已参保	/	
202510	112200031088	14393	1151.44	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-04-27。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200031088:中通服建设有限公司一分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年10月29日

#### 4.4 主要管理人员履历表（项目副经理）钟伟健

姓名	钟伟健	性别	男	年龄	36	学历	本科
在本单位职务	项目经理	注册执业资格		一级建造师/ 机电工程		类似项目 工程施工 管理经验 (填写年限)	13
职称	工程师	职称专业		传输与接入			

注：

- 1、投标人提供身份证、学历证明、职称证等原件扫描件，并提供截标日前由投标人或其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。
- 2、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

#### 身份证



## 学历证明 (毕业证)

普通高等学校

**毕业证书**

学生 钟伟健 性别 男，一九八九年七月二十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 信息工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：康建设

证书编号：110781201205004687 二〇一二年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

## 一级建造师注册证书

使用有效期: 2025年05月01日  
2026年01月26日



### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 钟伟健

性 别: 男

出生日期: 1989年07月23日

注册编号: 粤1442018201904472

聘用企业: 中通服建设有限公司

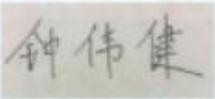
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2025-07-25至2028-07-24)  
机电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



**仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用**



请登录中国建筑师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 钟伟健

签名日期: 2025年08月01日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年07月03日

## 安全生产考核合格证 (B证)

### 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020)0010332

姓 名: 钟伟健  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1989年07月23日  
企 业 名 称: 中通服建设有限公司  
职 务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2020年12月07日  
有 效 期: 2023年09月13日 至 2026年12月06日



仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽  
中心建筑智能化工程投标专用



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2023年09月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 职称证

 **通信专业技术人员职业资格**  
Qualification of Telecommunication Professional

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、工业和信息化部批准颁  
发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得通信专业技术人员职业资格。

姓名：钟伟健  
证件号码：440183198907236113  
性别：男  
出生年月：1989年07月  
级 别：中级  
专 业：传输与接入(无线方向)  
批准日期：2020年10月17日  
管 理 号：31320201044002601309

  
中华人民共和国人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国工业和信息化部



# 社保缴纳证明



验证码：202510297483025288

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：钟伟健

性别：男

证件号码：440183198907236113

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴160个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120712
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200031088	10310	824.8	已参保	/	限中通报建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用
202502	112200031088	10310	824.8	已参保	/	
202503	112200031088	10310	824.8	已参保	/	
202504	112200031088	10310	824.8	已参保	/	
202505	112200031088	10310	824.8	已参保	/	
202506	112200031088	10310	824.8	已参保	/	
202507	112200031088	10733	858.64	已参保	/	
202508	112200031088	10733	858.64	已参保	/	
202509	112200031088	10733	858.64	已参保	/	
202510	112200031088	10733	858.64	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-27。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031088:中通报建设有限公司一分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年10月29日

### 项目副经理业绩一览表

投标人提供拟派项目副经理近三年（自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间，以验收时间为准）已完工的最具有代表性的以项目经理身份负责的 1 个建筑智能化工程业绩。						
序号	项目名称	建设地点 (市)	合同主要内容	合同金额 (万元)	竣工时间 (年/ 月/ 日)	项目 职务
1	华兴银行大厦和智谷 5#楼(科技中心)安全防范系统工程	广州市	大数据展示墙、AR 模块、园区人员布控模块、园区人车智能搜索模块、设备网络管理、视频质量诊断、门禁管理模块、访客管理基础模块、入侵报警模块、智慧安检模块、VIP 车辆管理模块、资产管理模块、交接班管理模块等功能	2523.4007 4	2024 年 12 月	项目 经理

注：（1）提供合同扫描件（应包含工程名称、发包人名称、承包人名称、项目概括、合同金额、承包范围、合同签约时间等满足上述要求的合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以及验收证明材料关键页（应包含工程名称、验收时间、验收结论等）扫描件。

（2）以验收资料中的验收时间为准，无法判断验收时间的，则不予统计此项业绩。

（3）合同或验收证明材料中须体现拟派项目经理职位、姓名（材料中用明显的标注标识，以方便招标人查阅），未能体现的，可提供合同甲方证明。

## 中标通知书



# 中标通知书

城规（招）[2023] 100 号

中通服建设有限公司：

经评审委员会推荐，采购人确定你单位为 **中兴银行大厦和智谷 5#楼(科技中心)安全防范系统工程项目** 的中标单位，承包内容为公开招标文件所规定的内容，中标价：人民币（大写）贰仟伍佰贰拾叁万肆仟零柒元肆角整（¥2523.40074 万元）。

其中：

**项目经理姓名：钟伟健**

**仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用**

招标代理机构（盖章）：广东省城规建设监理有限公司



2023年11月17日

---



广东省城规建设监理有限公司  
GUANGDONGSHENG CHENG GUI JIAN SHE JIAN LI CO.,LTD

合同扫描件

华兴银行大厦和智谷 5#楼(科技中心)

安全防范系统工程项目

合同书

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽  
中心建筑智能化工程投标专用

项目名称：华兴银行大厦和智谷 5#楼(科技中心)安全防范系统工程  
项目

合同编号：GHB-BGS-HXYHDSHZGAF

签约地点：广州市天河区

签订日期：2023.12.21

广东华兴银行股份有限公司（以下简称甲方）与

中通服建设有限公司（以下简称乙方）就乙方向甲方提供华兴银行大厦和智谷 5#

楼(科技中心)安全防范系统工程项目的供货和服务，经甲乙双方协商一致，签订本合同，

共同遵守如下条款：

### 一、合同标的

1.1 本合同标的为华兴银行大厦和智谷 5#楼(科技中心)安全防范系统工程项目，包括设备供货、安装、调试、培训、验收、技术服务（含技术资料、图纸深化等）和质保期保障服务，以及相关软件的合法使用权，不存在任何侵犯第三方专利权、商标权、著作权等合法权益。

1.2 供货设备名称、型号、规格、数量（详见合同附件设备清单）。

1.3 质保期保障服务：自本项目验收合格之日起，乙方派驻二名技术人员到甲方提供驻场运维服务 3 年。驻场运维人员的服务时间为正常工作日全天驻场工作（详见驻场运维管理要求）。

1.4 供货地址：

1.4.1 华兴银行大厦地址：广州市天河区金硕一路 3 号。位于广州国际金融城 AT090946 地块，该地块位于金融城起步区西南角，为江景第二排临路重要位置，建筑高度约 140 米，总面积约 85630 平方。

1.4.2 智谷 5#楼(科技中心)地址：广州市天河区天坤三路 118 号自编号 5#。位于广州天河智谷金融科技园区 5 号楼，建筑高度约 57.4 米，总面积约 19288.67 平米。

1.5 工期要求

1.5.1 2023 年 12 月 28 日计划开工（具体开工日期为合同签订日期），施工总期：212 个日历天。乙方应在收到中标通过书后，按照招标方案、甲方需求等，组织人员对施工现场进行勘察，充分了解施工条件，在 7 个日历日内提供项目具体施工方案和深化设计方案（图纸、清单等）、样品选型清单（是否满足需求以甲方确认为准），系统设备的品牌和型

号选择权为甲方，提供主要设备（产品）（LED显示屏、拼接屏、综合管理平台所有承载服务器、存储系统服务器、存储硬盘、前端摄像机）的检测报告、原厂厂家的授权、服务承诺，如乙方不能在7个日历日内提供以上材料给甲方确认视为放弃中标权，甲方有权选择其他中标候选人。

1.5.2 乙方应对本合同项下其承担的全部工作实施有效管理，本合同生效即视为乙方充分了解华兴银行大厦、智谷5#楼(科技中心)安防系统建设两个项目楼宇的整体建设进度和工期要求，以及对安防系统建设的配合要求。乙方负责承建的安防系统建设工期应严格按照装修、智能化（信息化）、机电、消防等各相关专业的时间进度要求组织实施，统一安装，统一调试，统一交付，确保安防系统建设进度符合所在楼宇建设的整体进度。

## 二、价格

2.1 合同总价：人民币（大写）：贰仟肆佰玖拾叁万元整（小写¥24930000.00元）

（含增值税专用发票的税价，其税率为：9%）。（价格明细清单见《华兴银行大厦和智谷5#楼(科技中心)安全防范系统工程项目》报价一览表），其中，合同总价包含暂列金额和暂估价，具体如下：  
**仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用**

暂估价：华兴银行大厦为250000元，智谷5#楼(科技中心)为290260元。合计：540260元。（乙方提交暂估价相应项目清单及报价，并提交给甲方，最终以实际结算为准。）

暂列金额：华兴银行大厦为662036.79元，智谷5#楼(科技中心)为1543653.6元。合计：2205690.39元。（项目深化发生变更（新增）时，乙方需一事已报，提交甲方审核，最终以实际结算为准。）

2.2 合同总价包括了设备的设计、制造、包装、仓储、运输、保险以及乙方进行的安装、调试、试运行、验收、培训、技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、质保期保障服务、相关软件的使用权以及实施本项目所必需的配套设备、人工等全部含税费用。

2.3 合同总价中包括甲方需求书中列明所需的备品备件。

2.4 本项目执行合同总价包干，结算就低不就高原则。

即：本项目按合同总价包干，合同生效即视为乙方已全面理解招标文件（合同）、招

标图纸、招标过程往来的函件及工程规范要求，掌握有关法律、法规、有关强制性标准或规范的规定，工程量清单只作参考性质，并视作乙方之参考计算量，此数量的任何错误、差异皆为投标人之风险，不作任何调整(包含深化设计过程中涉及工程量增加，这部分费用也在包干费用里面，不额外增加费用)。本项目竣工验收后，甲方有权委托(或指定)任何第三方对项目进行结算审核，如结算总价格低于合同总价时以结算价为准，结算总价高于合同总价时执行合同总价。

2.5 履约保证金：乙方提供的履约保证金为中标价款的 10%。乙方须提供由银行或国有担保公司开具的无条件不可撤销的履约担保。如果乙方的履约担保是以银行保函的形式提供，则该银行保函应由在中国注册且营业的分行级别或以上的银行开具(格式详见附件)。

### 三、安全防范系统功能要求

3.1 乙方应确保本安全防范系统满足国家标准 GA38-2021《银行安全防范要求》及广州市地方标准《DB4401 反恐怖防范管理金融机构部分》和银行业安全防范工程相关制度的要求；系统平台具备大数据展示墙、AR 模块、园区人员布控模块、园区人车智能搜索模块、设备网络管理、视频质量诊断、门禁管理模块、访客管理基础模块、入侵报警模块、智慧安检模块、VIP 车辆管理模块、资产管理模块、交接班管理模块等功能。

3.1.1 本合同项下的华兴银行大厦安全防范平台和智谷 5#楼(科技中心)安全防范平台应具有视频监控、门禁、报警业务灾备功能，当 A\B 平台发生故障后，B\A 平台可接收到故障提示消息，提示对 A\B 平台进行业务接管。B\A 平台接管故障平台后，视频监控、门禁、报警业务正常开展，安全防范系统正常运行。接管期间发生的所有业务信息，在恢复正常后可同步到 A\B(故障)平台上，确保各类信息完整，业务管理平稳有序。

3.1.2 视频监控接管。A\B 平台接管后，可打开 B\A 平台下的视频通道，包含视频实时预览、录像回放和下载等功能。A\B 平台接管后，A\B 平台电视墙可切换为事先设置的

应急预案，可同时显示 A、B 平台下的视频通道，并且即时显示到电视墙上。当 A\B 平台恢复正常后，A\B 平台可接收到恢复提示消息，A\B 平台确认后取消接管，A、B 平台电视墙能切回原有预案，并即时上墙。

3.1.3 门禁业务接管。A\B 平台接管后，可管理 B\A 平台下的门禁设备，包含海康和大华的门禁设备，实现在 A\B 平台统一授权。A\B 平台接管后，（客户端）可打开 B\A 平台下的门禁通道，实现远程开门功能。统一授权的甲方（卡、人脸）可打开 A、B 平台下的门禁。

3.1.4 报警业务接管。A\B 平台接管后，可管理 B\A 平台下的报警设备，包含海康和大华的报警设备，实现报警设备布撤防功能。A\B 平台接管后，接警中心可接收 A、B 平台的报警设备消息。

3.1.5 乙方提供安全防范系统软件对接的 API 接口、SDK 接口给甲方，配合甲方根据所需要完成与相关各系统的功能对接。

3.1.6 乙方提供安防系统软件对接的 API 接口、SDK 接口给甲方，配合甲方根据所需要完成与相关各系统的功能对接。乙方提供安防系统软件对接的 API 接口、SDK 接口给甲方，配合甲方根据所需要完成与相关各系统的功能对接。视频监控的授权接入，并能实现双平台切换时的视频实时预览、录像回放和下载等功能。

#### 四、项目实施管理要求

4.1 乙方必须服从甲方、代建人的交叉作业和/或加班等施工安排及代建人施工管理部门的管理，要按照大楼整体施工进度进行施工，组织安装调试并经甲方、代建人及有关部门验收合格。

4.2 乙方应针对本项目制定具体的施工方案，任命具有合格资质且有能力和经验胜任本工程的项目经理。乙方委派的项目管理经理是本项目管理全部工作的负责人，是乙方责任主体。乙方应保证所有项目人员现时的技术水平和管理能力，能满足项目管理需要，以前的工作经验与现时工作内容有良好的继承关系，并将这些经验能够运用到本项目的服务与实施中。乙方项目经理的人选经甲方批准后，未经同意不得撤换，并不得兼任本项目以外的任何项目负责人，且直至工程完工三个月后方可撤离本项目，否则甲方有权对承包人

26.3 甲方需求书

26.4 图纸

26.5 配置清单

26.6 中标通知书

26.7 往来函件

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（往来函件以最近的时间为优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的解释，在不影响工程进度的前提下，协商解决，协商不成的，按本合同规定的争议解决方式处理。

### 二十七、其它

27.1 中标通知书、招标公告、招标文件及本合同之所有附件均为本合同的有效组成部份，与本合同具有同样法律效力。解释的顺序以文件生成时间在后的为优先。

27.2 在履行合同过程中，由双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、合同修改书、往来信函等）均为本合同的有效组成部份，其生效日期为双方均签字盖章或确认之日期。

27.3 本合同一式陆份，双方各执叁份。

合同附件：1. 华兴银行大厦和智谷 5#楼(科技中心)安全防范系统工程项目报价一览表；

2. 工程质量保修书；

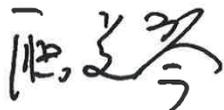
3. 安全生产协议书。

甲方（盖章）： 东华兴银行股份  
有限公司

乙方（盖章）： 中通服建设有限公  
司 (1)

29 / 43

负责人或授权代表（签字）：



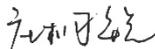
法定代表人或授权代表（签字）：



经办人：



经办人：



地址：

地址：广州市越秀区原道路 17 号

**仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽  
中心建筑智能化工程投标专用**

邮政编码：

邮政编码：510095

电话：

电话：020-36263696

传真：

传真：020-87326608



**验收报告**

**智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录**

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	车陂商业大楼商业、办公楼工程(自编车陂商业大楼1#、2#、3#、4#、5#、6#)-5#楼						
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	肖丹	项目负责人	李泉	单位技术(质量)负责人	丁伟祥
分包单位	中通服建设有限公司	项目技术负责人	张宋泽	项目负责人	钟伟健	单位技术(质量)负责人	方健勇
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	安全技术防范系统	8	符合要求		合格		
2	机房	8	符合要求		合格		
3							
4							
5	仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用						
6							
7							
8							
9							
10							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 16						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全,有效、完整				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全,有效、完整				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好				
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
钟伟健 2024年12月7日 (盖章)		张宋泽 年 月 日 (盖章)	肖丹 年 月 日 (盖章)	李泉 年 月 日 (盖章)	方健勇 年 月 日 (盖章)		



GD-C5-7312

**安全技术防范系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录**

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	车陂商业大楼商业、办公楼工程(自编车陂商业大楼1#、2#、3#、4#、5#、6#)-5#楼						
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	肖丹	项目负责人	李泉	单位技术(质量)负责	丁伟祥
分包单位	中通服建设有限公司	项目技术负责人	张宋洋	项目负责人	钟伟健	单位技术(质量)负责	方健勇
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘和槽盒安装	6	符合要求		合格		
2	导管敷设	6	符合要求		合格		
3	线缆敷设	6	符合要求		合格		
4	安全技术防范系统设备安装	1	符合要求		合格		
5	软件安装	1	符合要求		合格		
6	信息网络系统调试	1	符合要求		合格		
7			符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数	8	检验批数:	23		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全,有效、完整				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全,有效、完整				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

 中通服建设有限公司 验收合格 结论合格 2025.09.18 中通服建设有限公司	 中通服建设有限公司 项目技术负责人 2025.09.09 中通服建设有限公司	勘察单位 项目负责人签名: 年月日 (盖章)	设计单位 项目负责人签名: 年月日 (盖章)	监理(建设)单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年月日 (盖章)
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------------------

GD-C5-7311

机房 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	车陂商业大楼商业、办公楼工程(自编车陂商业大楼1#、2#、3#、4#、5#、6#)-5#楼						
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	肖丹	项目负责人	李泉	单位技术(质量)负责	丁伟祥
分包单位	中通服建设有限公司	项目技术负责人	张宋洋	项目负责人	钟伟健	单位技术(质量)负责	方健勇
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	供电系统	1	符合要求	合格			
2	空气调节系统	1	符合要求	合格			
3	给水排水系统	1	符合要求	合格			
4	综合布线系统	1	符合要求	合格			
5	消防系统	1	符合要求	合格			
6	室内装饰装修	1	符合要求	合格			
7	系统调试	1	符合要求	合格			
8	试运行	1	符合要求	合格			
汇总 本子分部共计分项数 8, 检验批数: 8							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全, 有效、完整				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全, 有效、完整				
子分部(系统、子系统)观感质量			好				
监理单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目技术负责人签名: 钟伟健 2019年12月31日 (盖章)		项目技术负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 钟伟健 业务专用章 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年 月 日 (盖章)	

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

#### 4.5 主要管理人员履历表（生产经理）刘兴龙

姓名	刘兴龙	性别	男	年龄	49	学历	本科
职称	工程师 /电子 技术	注册执业资格		/		类似项目经验 (填写年限)	17

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

#### 身份证



### 学历证明 (毕业证)



广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

**毕业证书**

学生 刘兴龙 性别 男,一九七六年 三月 七 日生,于  
二〇二二年 七 月在本校修完 (专科起点) 本 科 计算机科学与技术  
专业教学大纲规定的课程,成绩合格,准予毕业

学校: 广东开放大学 校长: 刘中杰

证书编号: 513158202205700493 二〇二二年 七 月 十 日

NO. 20220700639 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：刘兴龙  
身份证号：440102197603071433



职称名称：工程师  
专业：电子技术  
级别：中级

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用  
取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月04日

评审组织：广东省电子工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1900103066572

发证单位：广东省科技基础条件平台中心

发证时间：2019年02月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 安全生产考核合格证 (C证)

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2006) 0006147

姓 名: 刘兴龙  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1976年03月07日  
企 业 名 称: 中通服建设有限公司  
职 务: 专职安全生产管理人员  
初次领证日期: 2006年09月01日



有 效 期: 2024年07月08日 至 2027年08月31日

**仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽  
中心建筑智能化工程投标专用**



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 社保缴纳证明



验证码：202510315740335576

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘兴龙

性别：男

证件号码：440102197603071433

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴241个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20051001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200031088	9522	761.76	已参保	/	仅限中通报建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用
202502	112200031088	9522	761.76	已参保	/	
202503	112200031088	9522	761.76	已参保	/	
202504	112200031088	9522	761.76	已参保	/	
202505	112200031088	9522	761.76	已参保	/	
202506	112200031088	9522	761.76	已参保	/	
202507	112200031088	6361	508.88	已参保	/	
202508	112200031088	6361	508.88	已参保	/	
202509	112200031088	6361	508.88	已参保	/	
202510	112200031088	6361	508.88	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-29。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031088:中通报建设有限公司一分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年10月31日

#### 4.6 主要管理人员履历表（项目技术负责人） 庞鸿杰

姓名	庞鸿杰	性别	男	年龄	32	学历	本科
职称	高级工程师/信息系统项目管理师	注册执业资格		一级建造师/机电工程		类似项目经验 (填写年限)	9

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

#### 身份证



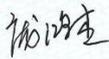
## 学历证明 (毕业证)



### 职称证



# 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年08月20日 - 2026年02月16日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓名: 庞鸿杰		
性别: 男		
出生日期: 1993年10月01日		
注册编号: 粤1442023202305726		
聘用企业: 中通服建设有限公司		
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)	仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用	
	机电工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)	
	 个人签名:  签名日期: 2025.8.20	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年07月13日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		

# 社保缴纳证明



验证码：202510292139539630

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：庞鸿杰

性别：男

证件号码：440804199310010215

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴23个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20231201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200031088	8067	645.36	已参保	/	
202502	112200031088	8067	645.36	已参保	/	
202503	112200031088	8067	645.36	已参保	/	
202504	112200031088	8067	645.36	已参保	/	
202505	112200031088	8067	645.36	已参保	/	
202506	112200031088	8067	645.36	已参保	/	
202507	112200031088	7432	594.56	已参保	/	
202508	112200031088	7432	594.56	已参保	/	
202509	112200031088	7432	594.56	已参保	/	
202510	112200031088	7432	594.56	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，(作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-27。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031088:中通服建设有限公司一分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年10月29日

## 技术负责人业绩一览表

投标人提供拟派技术负责人近三年（自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间，以验收时间为准）已完工的最具有代表性的以技术负责人身份负责的 1 个建筑智能化工程业绩。						
序号	项目名称	建设地点 (市)	合同主要内容	合同金额 (万元)	竣工时间 (年/ 月/ 日)	项目 职务
1	佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项	佛山市	包含智能化集成系统（BMS）和后勤运维一体化平台系统（BIM）两部分建设内容，涉及的软硬件多达三十四套系统，需制定科学合理可行的实施计划，保证本项目设备供货、系统集成以及运营服务按计划保质保量进行，并做好多个系统的联调调试	23886.996 188	2024 年 12 月 13 日	技术 负责 人

注：（1）提供合同扫描件（应包含工程名称、发包人名称、承包人名称、项目概括、合同金额、承包范围、合同签约时间等满足上述要求的合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以及验收证明材料关键页（应包含工程名称、验收时间、验收结论等）扫描件。

（2）以验收资料中的验收时间为准，无法判断验收时间的，则不予统计此项业绩。

（3）合同或验收证明材料中须体现拟派项目经理职位、姓名（材料中用明显的标注标识，以方便招标人查阅），未能体现的，可提供合同甲方证明。

## 佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项

### 中标通知书

2022/11/14 10:22

广东政府采购智慧云平台

## 中标(成交)通知书

项目编号: FS2022(SZ)WZ0007



中通服建设有限公司:

佛山市第二人民医院于2022年11月08日就佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项(项目编号: FS2022(SZ)WZ0007)进行公开招标采购,现通知贵公司中标,请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项
中标(成交)供应商	中通服建设有限公司
中标供应商联系方式	彭育财,联系方式:13392230161
中标(成交)金额	238,869,961.88元 (贰亿叁仟捌佰捌拾陆万玖仟玖佰陆拾壹元捌角捌分)

采购项目仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用  
联系人电话: 0757-88032133  
备注: 根据《财政部关于进一步促进公平竞争优化政府采购营商环境的通知》(财政数函〔2021〕54号),参与政府采购的中小微企业可凭借中标(成交)通知书或政府采购合同,利用“省中小融”、“粤信融”、“中征应收账款融资服务平台”等平台向金融机构申请融资,获得无财产抵押贷款。



合同扫描件

# 佛山市政府采购项目 合同书

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽  
中心建筑智能化工程投标专用

采购计划编号：440601-2022-04589

项目编号：FS2022(SZ)WZ0007

合同编号：FSEYXYQ20221122ZNHZX

项目名称：佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项

甲 方：佛山市第二人民医院

乙 方：中通服建设有限公司

签订日期：2022年11月24日

## 佛山市政府采购项目合同书

项目名称： 佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项

项目编号： FS2022(SZ)WZ0007

甲 方： 佛山市第二人民医院

乙 方： 中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》和本项目采购文件的要求，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

### 一、项目主要内容及实现功能目标

包括但不限于以下系统：

#### 1.信息设备类：

(1) 综合布线系统；

(2) 会议系统；

(3) 院区网络交换系统；

(4) 信息导引及发布系统；

(5) 候诊呼叫信号系统；

(6) 数字时钟系统；

(7) IT 资源运维管理系统；

(8) 数据中心 IT 基础设施；

(9) 网络安全。

#### 2.公共安全类：

(1) 视频安防监控系统；

(2) 入侵报警系统；

(3) 智能安检系统；

(4) 无线对讲与电子巡查系统；

(5) 停车场管理系统；

(6) 智能卡应用系统；

(7) 应急响应系统。

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

3.建筑设备管理类:

- (1) 建筑设备监控系统;
- (2) 建筑能效监管系统。

4.机房工程类:

- (1) 微模块机房系统。

5.智能化应用类:

- (1) 护理白板系统;
- (2) 护理响应信号系统;
- (3) 物联网卡模块;
- (4) 设备定位和效能分析系统;
- (5) 医疗设备信息管理系统;
- (6) 输液监管系统;
- (7) 婴儿防盗系统;
- (8) 智慧饭堂系统;

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

- (11) 室内导航系统;
- (12) 智慧药房系统;
- (13) 远程医疗系统。

6.智能化数字平台:

- (1) 智能化集成系统 (BMS);
- (2) 后勤运维一体化平台系统 (BIM)。

具体以项目采购清单、设计图纸及招标人发出的任务书为准。

项目规模: 佛山市第二人民医院新院区建设项目建设规模为 252558.40 m<sup>2</sup>, 其中地上建筑面积 183538.07 m<sup>2</sup>, 地下建筑面积 69020.33 m<sup>2</sup>, 包括医疗综合楼 (含门诊、眼科、急诊与医技、病房、科研行政楼)、感染楼、宿舍楼、液氧站、污水处理站、高压氧舱、衰变池、停机坪和地铁联络通道及室外配套道路、管线、园林工程等, 其中医疗综合楼建筑面积 241865.38 m<sup>2</sup> (地上 20 层、地下 2 层)、感染科楼建筑面积 3283.11 m<sup>2</sup>、宿舍楼建筑面积 5926.22 m<sup>2</sup>、液氧站建筑面积

171.14 m<sup>2</sup>、污水处理站建筑面积 1015.55 m<sup>2</sup>（地上 1 层、地下 2 层）、高压氧舱建筑面积 297.00 m<sup>2</sup>。

承包范围：包括佛山市第二人民医院新院区建设项目除感染楼外的项目智能化专项，智能化集成范围与相关专业工作界面划分详见附件四。甲方保留按规划等相关部门最终批复的建设规模及方案，局部调整承包范围或采购内容的权利。

本项目包含智能化集成系统（BMS）和后勤运维一体化平台系统（BIM）两部分建设内容，涉及的软硬件多达三十四系统，需制定科学合理可行的实施计划，保证本项目设备供货、系统集成以及运营服务按计划保质保量进行，并做好多个系统的联调调试，并对本项目的建设和运维服务的总体质量和进度总负责。具体要求如下：

（1）负责全面集成和汇聚医院各智能化子系统、医疗信息化、安防视频管理、后勤综合管理、医院运营等各业务系统的数据，实现数据集成、信息集成和服务集成，打通院级跨系统数据、统一消息服务、实现业务系统互相调用操作；

（2）提供集中统一的认证管理功能，帮助医院实现可信身份认证，提升信息安全等级，通过管理将各种认证方式统一接入管理，如：二维码、人脸识别、指纹识别等，所有认证方式接入系统的统一编排和调度，进行会话统一管理，从而实现应用系统按照对应的安全级别的不同认证智能组合进行访问；

（3）提供集中统一访问管理功能，针对应用系统和用户进行统一访问方式、访问准入、访问控制等多种管理方式；访问控制管理是指所有系统的统一访问控制平台，通过 SAML、OAuth 等协议、SDK、代理代填各种方式将应用集成，实现包括单点登录在内的统一访问策略管理，并通过导航平台实现应用入口集中管理，方便用户使用各类系统；

（4）提供开发性、扩展性需求，提供开放的接口设计，保障系统的平滑连续性扩展，确保未来系统扩展及二次开发，以适应甲方新院区智能化数字平台的变化与发展。

（5）具体未尽事宜，以招标文件要求为准。

## 二、产品及服务供应清单

见附件一《报价清单明细表》。

## 三、基本合同条款一览表

序号	合同条款	内 容
1.	合同总额	人民币（含税价）小写：238,869,961.88元； 大写：贰亿叁仟捌佰捌拾陆万玖仟玖佰陆拾壹元捌角捌分
2.	合同总额内容	（1）合同总额包括：1）乙方创优深化设计增加的材料损耗和机械、人工降效损失以及其它创优措施的增加费用； 2）完成该项目的深化设计费、设计联络费、人工费、材料费、机具费、安装费、运输费、管理费、采购费、保管费、调试及验收费、保修费、利润及税金。（不包含总包配合费）；3）本合同约定的其它费用。 （2）根据本合同条款第七款，乙方提出采购清单错误的修正申请并经甲方审核后修订合同总额，修订的合同总额为固定不变价。 （3）天数为公历日。
3.	项目服务地点	甲方指定地点。详细地址为：佛山市禅城区湖涌片区禅港路以北、弘德北路以东地块
4.	服务期	合同生效后提供服务，即从合同签订生效之日起至 2024 年 4 月 30 日（不含维保服务期，维保服务期详见附件二）。
5.	合同签订方式及情况	仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用合同，每次合同服务期为一年。本次情况如下： （1）本次签订为第 <u>  </u> 次； （2）本次合同金额为（大写）： <u>  </u> 元，（¥ / 元）： <u>  </u> ； （3）本次服务期起止时间： <u>  </u> 年 <u>  </u> 月 <u>  </u> 日至 <u>  </u> 年 <u>  </u> 月 <u>  </u> 日
6.	付款方式	（1）合同签订后，乙方提交预付款担保函、履约担保函和支付申请书后 15 个工作日内，甲方向乙方支付签约合同总额的 30% 作为合同预付款； （2）乙方完成公共区域及地下室布线（含桥架及线槽），

序号	合同条款	内 容
		<p>乙方提交支付申请后 15 个工作日内，甲方向乙方支付至合同总额的 40%；</p> <p>(3) 乙方完成全部布线后，乙方提交支付申请后 15 个工作日内，甲方向乙方支付至合同总额的 50%；</p> <p>(4) 乙方采购机房（数据中心机房、备用机房、安防机房、后勤运维机房）设备到货后，乙方提交支付申请后 15 个工作日内，甲方向乙方支付至合同总额的 70%；</p> <p>(5) 乙方完成全部系统硬件安装及单机测试后，乙方提交支付申请后 15 个工作日内，甲方向乙方支付至合同总额的 80%；</p> <p>(6) 乙方完成系统联调及集成调试后，乙方提交支付申请后 15 个工作日内，甲方向乙方支付至合同总额的 85%；</p> <p>(7) 项目竣工联合验收合格且办理完结算手续后，乙方提交支付申请后 15 个工作日内，甲方向乙方支付至项目结算价的 97%；</p> <p>(8) 自项目竣工联合验收合格之日起满两年后，乙方提交支付申请后 15 个工作日内，甲方向乙方支付项目结算价的 9%。</p> <p>注：1.签约合同总额以乙方投标报价总价为准。在未完成清标工作并签订修订合同总额之前，以上付款按签约合同总额支付；完成清标工作并修订合同总额之后，按修订合同总额支付。</p> <p>2.签约合同中合同条款对于乙方的扣罚，根据开具扣罚通知的时间在当期进度款中一次性扣除。</p>
7.	付款要求	<p>(1) 乙方每次提交支付申请前，须向甲方提供真实有效的发票；</p> <p>(2) 款项以转账方式转入乙方的银行账户；</p> <p>(3) 收款方、出具发票方、合同乙方均必须与中标（成</p>

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

序号	合同条款	内 容
		交) 供应商名称一致。
8.	预付款担保	(1) 乙方应在甲方支付预付款 7 天前提供预付款担保; (2) 预付款担保可采用银行保函、专业担保公司担保等形式; (3) 预付款担保的金额: 与预付款同等额度; (4) 预付款担保有效期: 至合同工期截止日时间为止。
9.	履约担保	(1) 乙方应在甲方支付预付款 7 天前提供履约担保; (2) 履约担保可采用银行保函、专业担保公司担保等形式; (3) 履约担保的金额: 合同总额的 10%; (4) 履约担保有效期: 至合同验收合格之日为止; (5) 履约担保退还方式、时间、条件: 项目经验收合格交付之日起 28 天内不计利息退还; (6) 履约担保不予退还的情形: 乙方不履行与甲方订立的担保合同, 乙方对超过部分予以赔偿。因不可抗力不能履行合同的除外。

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

#### 四、服务对照执行标准

- 1.符合中华人民共和国和履约地相关安全质量标准、行业技术规范标准;
  - 2.符合采购文件和响应承诺中各方共同认可的合理要求;
- 上述各类标准与法规必须是有关官方机构发布的现行标准版本。

#### 五、投诉跟踪及售后服务要求

- 1.乙方须提供常设的投诉热线服务, 并对投诉内容进行及时跟踪、回访。乙方对甲方的投诉与通知, 必须按甲方指定的时间内处理完毕, 若突发事件不能在短时间内解决, 乙方必须采取应急措施, 或按甲方认可的应急方案执行, 不得影响甲方的正常工作业务。
- 2.服务期内, 甲方有权按本项目的管理要求对乙方进行不定期抽查检查, 若对不合格的管理服务提出警告后, 仍未得到有效解决时, 甲方有权终止合同。

安全负责人、质检员、施工人员等，详见下表：

序号	人员名称	担任职务	职称	备注
1	刘国双	项目负责人	一级建造师	
2	彭育财	安全负责人	高级工程师	
3	庞鸿杰	技术负责人	高级工程师	
4	梁月铭	质检员	无	
5	陈森林	施工负责人	助理工程师	

#### 十、安装、调试、验收要求

##### 1.安装准备

(1) 乙方在接到甲方进场安装书面通知后的 7 天内必须派出项目部人员到达现场（包括但不限于项目负责人、项目技术负责人、质量计划负责人三人）。

(2) 安装现场勘察：乙方应根据施工总包工程进度，及时派其技术代表进入现场完成测量和确认工作，确保符合安装要求。由于乙方原因造成安装要求不符的，由乙方负责整改（本合同金额已包括乙方整改费用等）并承担相应损失。

(3) 乙方在安装完后，应该按照项目进度要求完成安装调试工作。

(4) 调试前一个月乙方须提供调试方案报甲方及监理人审批，调试后须提供调试报告。

(5) 系统安装、调试完毕后，乙方办理有关验收申请，确保通过检测验收，相关费用含在报价中。

(6) 质量验收标准：根据国家现行有效的有关法规和标准、行业(部)标准、企业标准及相关规定、合同及采购技术性要求约定的技术指标（以上技术要求或指标以要求高的为准）一次验收合格，确保配合总承包人获得省级奖项及创“中国建设工程鲁班奖”。

(7) 产品未经合法验收，不可擅自使用，否则由此产生的一切后果由使用方负责。

##### 2.自检和竣工检验

(1) 安装调试工作后，根据国家有关设备安装验收规范和质量标准进行质量自检和竣工检验，自检通过后方可进行竣工检验。

(2) 竣工检验由乙方主持和组织，甲方、监理人、总承包人等单位参加，其目

到达时间以民事诉讼法的规定为准，但进行书面通知前后，通知方均有义务向被通知方电话确认通知事项。

8. 双方均已对以上各条款及附件作充分了解，并明确理解由此而产生的相关权责。

(以下无正文)

甲方(盖章): 佛山市第二人民医院

代表: 

地址: 佛山市卫国路78号

电话: 0757-88032328

传真: 0757-88032133

日期: 2022年11月24日

乙方(盖章): 中通服建设有限公司

代表: 

地址: 广州市越秀区原道路17号

电话: 020-87321969

传真: 020-87326608

日期: 2022年11月24日

收款方、开票方须与乙方一致, 专户为:

开户名称: 中通服建设有限公司

银行账号: 7443900182600103441

开户行: 中信银行广州花园支行

**仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用**

合同附件清单:

# 验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽  
中心建筑智能化工程投标专用

工程名称：佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项

验收日期：2024年12月13日

建设单位（盖章）：佛山市第二人民医院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

**仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽  
中心建筑智能化工程投标专用**



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

### 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项				
工程地点	佛山市禅城区禅港路和弘德北路交汇处东北侧	建筑面积	249275.29m <sup>2</sup>	工程造价	238869961.88元
结构类型	钢筋混凝土框架结构/框架剪力墙结构	层数	地上:	20	层
	钢筋混凝土框架结构/框架剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	440604202107290101	监理许可证号	E144003865		
开工日期	2022年12月05日	验收日期	2024年12月13日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-045		
建设单位	佛山市第二人民医院				
勘察单位	仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	中通服建设有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张武
副组长	张晓亮、刁百虎
组员	建设单位: 林志勇、苏鹏、李燕如、周佩明、刘东玲、朱永根、梁文福、苏杰、黄志恩、杨波、郑鹏翔、彭颖君、黄健、钟嘉成、卢远昌、区博宏、关宪威、张诗琦、许诺、王旺彬、孔红伟、龚俊羽、梁胜强、陈良城、黄俊强、叶俊延、何木华、王德青、高翔、时宇峰、孔令满
	代建单位: 曾鸿臻、曾祥月
	监理单位: 周忽湘、翟迪六、黄培焕、彭冰煌、钟文豪、张海军
	设计单位: 王艳鹏、李学铭、王治标
	总承包单位: 李成、左佳鑫
	施工单位: 刘国双、陈森林、梁月铭、吴泽栋、骆健忠、王涛

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
智能化工程A组	张武	林志勇、苏鹏、李燕如、周佩明、刘东玲、杨波、彭颖君、何木华、钟嘉成、区博宏、陈良城、龚俊羽、叶俊延、梁胜强、关宪威、高翔、周忽湘、曾祥月、刁百虎、彭冰煌、张海军、王艳鹏、王治标、李成、刘国双、吴泽栋、陈森林
智能化工程B组	张晓亮	朱永根、梁文福、苏杰、黄志恩、郑鹏翔、王德青、黄健、卢远昌、黄俊强、张诗琦、许诺、王旺彬、孔红伟、时宇峰、孔令满、曾鸿臻、翟迪六、黄培焕、钟文豪、李学铭、左佳鑫、梁月铭、骆健忠
工程质控资料	王涛	王涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 15 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格。

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

姓名：黄晓群  
注册号：1100020-024  
有效期：至2023年1月

建设单位： 佛山市第二人民医院 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位： 广东工程建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位： 中通服建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位： 中国中元国际工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

### 4.7 主要管理人员履历表（质量主任）辛明桦

姓名	辛明桦	性别	男	年龄	41	学历	本科
职称	工程师 /电子技术	注册执业资格		/		质量管理工作 经验（填写年 限）	14

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

### 身份证



### 学历证明 (毕业证)



### 职称证



## 质量员证书

证书编码: 0441610894416001806

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名: 辛明桦

身份证号: 440104198411200410

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽  
中心建筑智能化工程投标专用

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 社保缴纳证明



## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：辛明桦 性别：男  
证件号码：440104198411200410 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴14个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050824
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200022962	12900	1032.0	已参保	/	
202502	112200022962	12900	1032.0	已参保	/	
202503	112200022962	12900	1032.0	已参保	/	
202504	112200022962	12900	1032.0	已参保	/	
202505	112200022962	12900	1032.0	已参保	/	
202506	112200022962	12900	1032.0	已参保	/	
202507	112200022962	10772	861.76	已参保	/	
202508	112200022962	10772	861.76	已参保	/	
202509	112200022962	10772	861.76	已参保	/	
202510	112200022962	10772	861.76	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，(作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-27。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200022962：中通服建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年10月29日

#### 4.8 主要管理人员履历表 (安全主任) 冯其森

姓名	冯其森	性别	男	年龄	47	学历	本科
职称	工程师/ 电信网络	注册执业资格		/		施工现场专职 安全生产管理 经验 (填写年 限)	20

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

#### 身份证



### 学历证明 (毕业证)



职称证

		
中华人民共和国信息产业部制		中级专业技术职务任职 <b>资格证书</b>
		编号: <u>0719630454</u>
仅限中通服建设有限公司参加深圳国际 综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标 专用		
姓名	<u>冯其森</u>	备注
性别	<u>男</u>	
出生年月	<u>1978年 11</u> 月	
评审专业	<u>电信网络</u>	
资格名称	<u>工程师</u>	
通过时间	<u>2007年 11月30日</u>	
终审单位		
 <u>2007年 11月30日</u>		

## 安全生产考核合格证 (C证)

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2013) 0009807

姓 名: 冯其森  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1978年11月06日



仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽  
中心建筑智能化工程投标专用

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年08月23日

有 效 期: 2025年06月11日 至 2028年08月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 社保缴纳证明



202511075602816748

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	冯其森		证件号码	441722197811060615		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	广州市:中通服建设有限公司一分公司	0	0	10
		省直:中通服建设有限公司		10	10	0
截止		2025-11-07 10:45		该参保人累计月数合计		
				实际缴费10个月;缓缴0个月	实际缴费10个月;缓缴0个月	实际缴费10个月;缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-07 10:45

**仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用**

#### 4.9 主要管理人员履历表 (质量总监) 易丽君

姓名	易丽君	性别	女	年龄	43	学历	本科
职称	工程师/ 电力工程 电气	注册执业资格		/		类似项目经验 (填写年限)	17

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

#### 身份证



### 学历证明 (毕业证)



## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：易丽君  
身份证号：441426198202262047



职称名称：工程师  
专业：电力工程电气  
级别：中级

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

通过时间：2023年07月23日

评审组织：广东省电力工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2300103203646

发证单位：广东省能源协会

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

质量员

证书编码: 0441610894416001343

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓名: 易丽君

身份证号: 441426198202262047

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。  
**仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽  
中心建筑智能化工程投标专用**

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 社保缴纳证明



### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：易丽君 性别：女  
证件号码：441426198202262047 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴210个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050301
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200022962	14555	1164.4	已参保	/	
202503	112200022962	14555	1164.4	已参保	/	仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用
202504	112200022962	10940	875.2	已参保	/	
202505	112200022962	14555	1164.4	已参保	/	
202506	112200022962	14555	1164.4	已参保	/	
202507	112200022962	10940	875.2	已参保	/	
202508	112200022962	10940	875.2	已参保	/	
202509	112200022962	10940	875.2	已参保	/	
202510	112200022962	10940	875.2	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，(作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-27。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200022962：中通服建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年10月29日

### 4.10 主要管理人员履历表 (安全总监) 陈洽锦

姓名	陈洽锦	性别	男	年龄	43	学历	本科
职称	高级工程师/ 电子技术	注册执业资格		/		类似项目经验 (填写年限)	19

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

### 身份证



### 学历证明 (毕业证)



### 职称证



## 安全生产考核合格证 (C证)

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2013) 0009804

姓 名: 陈洽锦  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1982年05月07日  
企 业 名 称: 中通服建设有限公司  
职 务: 专职安全生产管理人员  
初次领证日期: 2013年08月23日



仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 社保缴纳证明



验证码：202511075036160489

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈洽锦

性别：男

证件号码：440583198205073112

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴208个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050804
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200031088	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200031088	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200031088	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200031088	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200031088	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200031088	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200031088	5500	440.0	已参保	/	
202508	112200031088	5500	440.0	已参保	/	
202509	112200031088	5500	440.0	已参保	/	
202510	112200031088	5500	440.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-05-06。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031088：中通服建设有限公司一分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年11月07日

#### 4.11 主要管理人员履历表（商务经理）张倩

姓名	张倩	性别	女	年龄	31	学历	本科
职称	/	注册执业资格		/		类似项目经验 (填写年限)	9

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

#### 身份证



### 学历证明 (毕业证)



### 其它资格证明



# 社保缴纳证明



验证码：202510297620128385

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张倩

性别：女

证件号码：429004199401193708

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴94个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200031088	16391	1311.28	已参保	/	
202502	112200031088	16391	1311.28	已参保	/	
202503	112200031088	16391	1311.28	已参保	/	
202504	112200031088	16391	1311.28	已参保	/	
202505	112200031088	16391	1311.28	已参保	/	
202506	112200031088	16391	1311.28	已参保	/	
202507	112200031088	9537	762.96	已参保	/	
202508	112200031088	9537	762.96	已参保	/	
202509	112200031088	9537	762.96	已参保	/	
202510	112200031088	9537	762.96	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-27。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200031088：中通服建设有限公司一分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年10月29日

#### 4.12 主要管理人员履历表（深化设计工程师）高世新

姓名	高世新	性别	男	年龄	49	学历	本科
职称	副高级工程师/电子技术	注册执业资格	一级建造师/通信与广电		类似项目经验（填写年限）	27	

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

#### 身份证



### 学历证明 (毕业证)



## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：高世新  
身份证号：450305197610240030



职称名称：高级工程师  
专业：电子技术  
级别：副高  
取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月22日  
仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用  
广东省人力资源和社会保障厅电子技术专业高级职称评审委员会

证书编号：1900101061062

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 一级建造师注册证书

使用有效期: 2025年07月24日  
2026年01月20日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 高世新

性 别: 男

出生日期: 1976年10月24日

注册编号: 粤1442006200806832

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



**仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽  
中心建筑智能化工程投标专用**



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

高世新

个人签名: 高世新

签名日期: 2025年7月24日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2008年04月02日



# 社保缴纳证明



## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：高世新 性别：男  
证件号码：450305197610240030 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴195个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200036299	10619	849.52	已参保	/	
202502	112200036299	10619	849.52	已参保	/	
202503	112200036299	10619	849.52	已参保	/	
202504	112200036299	10619	849.52	已参保	/	
202505	112200036299	10619	849.52	已参保	/	
202506	112200036299	10619	849.52	已参保	/	
202507	112200036299	11057	884.56	已参保	/	
202508	112200036299	11057	884.56	已参保	/	
202509	112200036299	11057	884.56	已参保	/	
202510	112200036299	11057	884.56	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-27。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036299：中通服建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年10月29日

#### 4.13 主要管理人员履历表（智能建筑弱电工程师）乐建军

姓名	乐建军	性别	男	年龄	35	学历	本科
职称	工程师/控制工程	注册执业资格		一级建造师/机电工程		类似项目经验（填写年限）	13

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

#### 身份证



## 学历证明 (毕业证)



湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01- 1202452681

1212

## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：乐建军  
身份证号：421125199007017052



职称名称：工程师  
专业：控制工程  
级别：中级  
取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月26日

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用  
评审组别：深圳市控制工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003145944

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年08月01日  
- 2026年01月28日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 乐建军

性 别: 男

出生日期: 1990年07月01日

注册编号: 粤1442019202100586

聘用企业: 中通服建设有限公司

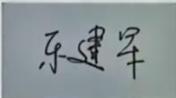
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)  
机电工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



**仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用**



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



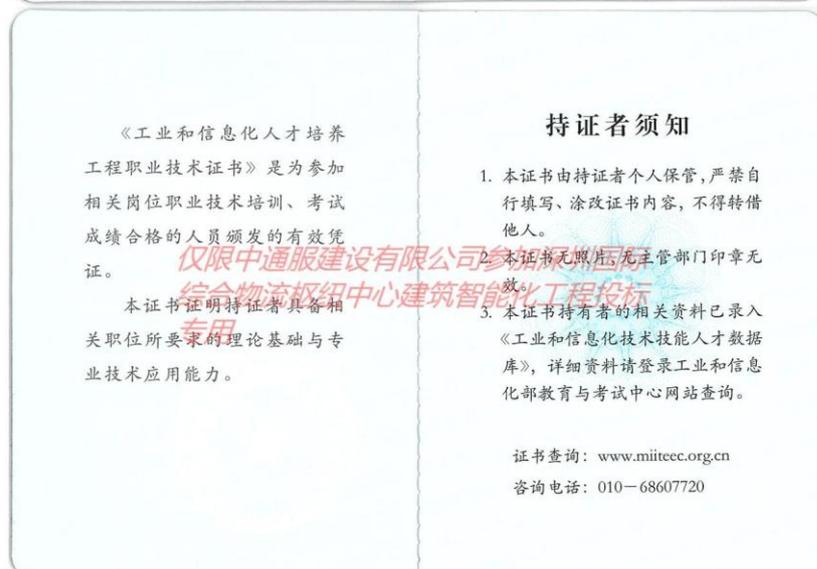
个人签名: *乐建军*

签名日期: 2025.8.1



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年08月18日

## 其它资格证书-智能建筑弱电高级工程师





#### 4.14 主要管理人员履历表（机电工程师）程计文

姓名	程计文	性别	男	年龄	51	学历	本科
职称	工程师/ 建筑机电 设备安装	注册执业资格		一级建造师/ 机电工程		类似项目经验 (填写年限)	18

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

#### 身份证



### 学历证明 (毕业证)



# 一级建造师注册证书

使用有效期: 2025年07月04日  
2025年12月31日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 程计文

性别: 男

出生日期: 1974年02月05日

注册编号: 粤1442015201531328

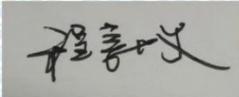
聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)

*有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程设*  
*专用*



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *程计文*

签名日期: 2015.7.4



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2015年12月14日

## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：程计文

身份证号：340827197402051833



职称名称：工程师

专业：建筑机电设备安装

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年7月1日

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽  
评审组织：东莞市工程系列建筑专业中级职称评审委  
中心建筑智能化工程投标专用  
吴云

证书编号：2419003133527

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月30日



# 社保缴纳证明



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：程计文

证件号码：340827197402051833

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200006	实际缴费22个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200008	实际缴费22个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200304	实际缴费22个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202401	111700004927	8562	1198.68	0	684.96	8562	68.5	17.12	77.06	
202402	111700004927	8562	1198.68	0	684.96	8562	68.5	17.12	77.06	
202403	111700004927	8562	1198.68	0	684.96	8562	68.5	17.12	77.06	
202404	111700004927	8562	1198.68	0	684.96	8562	68.5	17.12	77.06	
202405	111700004927	8562	1198.68	0	684.96	8562	68.5	17.12	77.06	
202406	111700004927	8562	1284.3	0	684.96	8562	68.5	17.12	77.06	
202407	111700004927	8254	1238.1	0	660.32	8254	66.03	16.51	74.29	
202408	111700004927	8254	1238.1	0	660.32	8254	66.03	16.51	74.29	
202409	111700004927	8254	1238.1	0	660.32	8254	66.03	16.51	74.29	
202410	111700004927	8254	1238.1	0	660.32	8254	66.03	16.51	74.29	
202411	111700004927	8254	1238.1	0	660.32	8254	66.03	16.51	74.29	
202412	111700004927	8254	1238.1	0	660.32	8254	66.03	16.51	74.29	
202501	111700004927	8254	1320.64	0	660.32	8254	66.03	16.51	74.29	
202502	111700004927	8254	1320.64	0	660.32	8254	66.03	16.51	74.29	
202503	111700004927	8254	1320.64	0	660.32	8254	66.03	16.51	74.29	
202504	111700004927	8254	1320.64	0	660.32	8254	66.03	16.51	74.29	
202505	111700004927	8254	1320.64	0	660.32	8254	66.03	16.51	74.29	
202506	111700004927	8254	1320.64	0	660.32	8254	66.03	16.51	74.29	
202507	111700004927	10126	1620.16	0	810.08	10126	81.01	20.25	91.13	
202508	111700004927	10126	1620.16	0	810.08	10126	81.01	20.25	91.13	
202509	111700004927	10126	1620.16	0	810.08	10126	81.01	20.25	91.13	
202510	111700004927	10126	1620.16	0	810.08	10126	81.01	20.25	91.13	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111700004927: 东莞市:中通服建设有限公司三分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在东莞市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-22，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月24日



**仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽  
中心建筑智能化工程投标专用**

### 4.15 主要管理人员履历表（电气工程师）陈健

姓名	陈健	性别	男	年龄	44	学历	本科
职称	工程师/电气	注册执业资格		二级建造师/机电工程		类似项目经验 (填写年限)	21

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

### 身份证



学历证明 (毕业证)



职称证

# 广东省职称证书

姓名：陈健  
身份证号：440882198101148618



职称名称：工程师  
专 业：电气  
级 别：中级  
取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日  
仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标系列机电工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2400103255263  
发证单位：广东省机械工程学会  
发证时间：2024年6月25日



## 二级建造师注册证书

		使用有效期：2025年09月 24日-2026年03月23日
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>		
姓 名：陈健		
性 别：男		
出生日期：1981-01-14		
注册编号：粤2442025202509157		
聘用企业：中通服建设有限公司		
注册专业：机电工程（有效期：2025-09-23至2028-09-22）		
<b>仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽 中心建筑智能化工程投标专用</b>		
		
个人签名：陈健	广东省 住房和城乡建设厅	住房和城乡建设厅
签名日期：2025.9.24	签发日期：2025年09月23日	执业资格注册专用章

# 社保缴纳证明



验证码：202510297716325860

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈健

性别：男

证件号码：440882198101148618

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴211个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20040824
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200031088	12195	975.6	已参保	/	仅限中通报建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用
202502	112200031088	12195	975.6	已参保	/	
202503	112200031088	12195	975.6	已参保	/	
202504	112200031088	12195	975.6	已参保	/	
202505	112200031088	12195	975.6	已参保	/	
202506	112200031088	12195	975.6	已参保	/	
202507	112200031088	10330	826.4	已参保	/	
202508	112200031088	10330	826.4	已参保	/	
202509	112200031088	10330	826.4	已参保	/	
202510	112200031088	10330	826.4	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-27。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031088:中通报建设有限公司一分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年10月29日

#### 4.16 主要管理人员履历表（网络安全工程师）徐桂华

姓名	徐桂华	性别	男	年龄	44	学历	本科
职称	工程师/通信技术	注册执业资格		/		类似项目经验 (填写年限)	22

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

### 身份证



**学历证明 (毕业证)**



**职称证**



## 网络安全工程师



# 社保缴纳证明



验证码：202510297845591974

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：徐桂华

性别：男

证件号码：320621198107090217

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴208个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20030820
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200031088	8997	719.76	已参保	/	
202502	112200031088	8997	719.76	已参保	/	
202503	112200031088	8997	719.76	已参保	/	
202504	112200031088	8997	719.76	已参保	/	
202505	112200031088	8997	719.76	已参保	/	
202506	112200031088	8997	719.76	已参保	/	
202507	112200031088	10633	850.64	已参保	/	
202508	112200031088	10633	850.64	已参保	/	
202509	112200031088	10633	850.64	已参保	/	
202510	112200031088	10633	850.64	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-27。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031088:中通服建设有限公司一分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年10月29日

#### 4.17 主要管理人员履历表 (BIM 工程师) 李文强

姓名	李文强	性别	男	年龄	50	学历	本科
职称	工程师/ 机电	注册执业资格	/		类似项目经验 (填写年限)	26	

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

#### 身份证



### 学历证明 (毕业证)



### 职称证



## BIM 高级建模师





#### 4.18 主要管理人员履历表（土建工程师）黄佳纯

姓名	黄佳纯	性别	女	年龄	36	学历	本科
职称	工程师 /建筑 施工	注册执业资格		/		类似项目经验 (填写年限)	11

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

#### 身份证



### 学历证明 (毕业证)



## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：黄佳纯

身份证号：445121198902111827



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月5日  
仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用  
评审组织：广东省建设工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400103252660

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2024年7月23日



# 社保缴纳证明



验证码：202510297873972473

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄佳纯

性别：女

证件号码：445121198902111827

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴171个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110812
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200031088	10010	800.8	已参保	/	
202502	112200031088	10010	800.8	已参保	/	
202503	112200031088	10010	800.8	已参保	/	
202504	112200031088	10010	800.8	已参保	/	
202505	112200031088	10010	800.8	已参保	/	
202506	112200031088	10010	800.8	已参保	/	
202507	112200031088	8594	687.52	已参保	/	
202508	112200031088	8594	687.52	已参保	/	
202509	112200031088	8594	687.52	已参保	/	
202510	112200031088	8594	687.52	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-27。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031088:中通报建设有限公司一分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年10月29日

#### 4.19 主要管理人员履历表（暖通工程师）卢昱涵

姓名	卢昱涵	性别	男	年龄	28	学历	研究生
职称	/	注册执业资格	注册公用设备工程师/暖通空调		类似项目经验 (填写年限)	3	

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

#### 身份证



### 学历证明 (毕业证)



## 注册公用设备工程师

使用有效期: 2025年10月11日  
- 2026年04月09日



### 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 卢昱涵  
性 别: 女  
出生日期: 1997年08月30日  
注册编号: CN20254401421  
聘用单位: 中通服建设有限公司  
注册有效期: 2025年04月17日-2028年04月16日



个人签名:   
签名日期: 2025.10.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期: 2025年04月17日

# 社保缴纳证明



验证码：202510299750923570

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：卢昱涵

性别：女

证件号码：220204199708300622

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴40个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200022962	12611	1008.88	已参保	/	仅限中通报建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用
202502	112200022962	12611	1008.88	已参保	/	
202503	112200022962	12611	1008.88	已参保	/	
202504	112200022962	12611	1008.88	已参保	/	
202505	112200022962	12611	1008.88	已参保	/	
202506	112200022962	12611	1008.88	已参保	/	
202507	112200022962	13649	1091.92	已参保	/	
202508	112200022962	13649	1091.92	已参保	/	
202509	112200022962	13649	1091.92	已参保	/	
202510	112200022962	13649	1091.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-27。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200022962：中通报建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年10月29日

### 4.20 主要管理人员履历表（给排水工程师）郑国鑫

姓名	郑国鑫	性别	男	年龄	40	学历	本科
职称	工程师 /水利 水电工程	注册执业资格		/		类似项目经验 (填写年限)	16

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

### 身份证



### 学历证明 (毕业证)



## 职称证

### 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22021023119

姓名: 郑国鑫

性别: 男

身份证号: 445281198502177036

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 水利水电工程

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用  
取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 工程系列河池市中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2021年03月19日

## 智能建筑弱电高级工程师

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用



工业和信息化人才培养工程  
职业技术证书

编号: 16499492

持证人参加:  
智能建筑弱电高级工程师

职业技术培训, 完成培训计划所规定的内 容, 经考核, 达到相 关职位要求的专业技术水平。



特发此证。

姓名: 郑国鑫

身份证号: 445281198502177036

证书号码: C2201003A1303933



2022年 5月 31日

《工业和信息化人才培养工程职业技术证书》是为参加相关岗位职业技术培训、考试成绩合格的人员颁发的有效凭证。

本证书证明持证人具备相关职位所要求的理论基础与专业技术应用能力。

### 持证者须知

1. 本证书由持证者个人保管, 严禁自行填写、涂改证书内容, 不得转借他人。
2. 本证书无照片, 无主管部门印章无效。
3. 本证书持有者的相关资料已录入《工业和信息化技术技能人才数据库》, 详细资料请登录工业和信息化部教育与考试中心网站查询。

证书查询: [www.mittec.org.cn](http://www.mittec.org.cn)  
咨询电话: 010-68607720

## 社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑国鑫      社保电话号：814620773      身份证号码：445281196502177036      页码：1  
 参保单位名称：中通服建设有限公司六分公司      单位编号：20266588      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	20266588	17973.0	2516.22	1437.84	1	17973	898.65	359.46	1	17973	89.87	17973	25.16	17973	143.78	35.95
2024	03	20266588	17973.0	2516.22	1437.84	1	17973	898.65	359.46	1	17973	89.87	17973	50.32	17973	143.78	35.95
2024	04	20266588	17973.0	2516.22	1437.84	1	17973	898.65	359.46	1	17973	89.87	17973	50.32	17973	143.78	35.95
2024	05	20266588	17973.0	2516.22	1437.84	1	17973	898.65	359.46	1	17973	89.87	17973	50.32	17973	143.78	35.95
2024	06	20266588	17973.0	2516.22	1437.84	1	17973	898.65	359.46	1	17973	89.87	17973	50.32	17973	143.78	35.95
2024	07	20266588	18459.0	2768.85	1476.72	1	18459	922.95	369.18	1	18459	92.3	18459	73.84	18459	147.67	36.92
2024	08	20266588	18459.0	2768.85	1476.72	1	18459	922.95	369.18	1	18459	92.3	18459	73.84	18459	147.67	36.92
2024	09	20266588	18459.0	2768.85	1476.72	1	18459	922.95	369.18	1	18459	92.3	18459	73.84	18459	147.67	36.92
2024	10	20266588	18459.0	2768.85	1476.72	1	18459	922.95	369.18	1	18459	92.3	18459	73.84	18459	147.67	36.92
2024	11	20266588	18459.0	2768.85	1476.72	1	18459	922.95	369.18	1	18459	92.3	18459	73.84	18459	147.67	36.92
2024	12	20266588	18459.0	2768.85	1476.72	1	18459	922.95	369.18	1	18459	92.3	18459	73.84	18459	147.67	36.92
2025	01	20266588	18459.0	2953.44	1476.72	1	18459	922.95	369.18	1	18459	92.3	18459	73.84	18459	147.67	36.92
2025	02	20266588	18459.0	2953.44	1476.72	1	18459	922.95	369.18	1	18459	92.3	18459	73.84	18459	147.67	36.92
2025	03	20266588	18459.0	2953.44	1476.72	1	18459	922.95	369.18	1	18459	92.3	18459	73.84	18459	147.67	36.92
2025	04	20266588	18459.0	2953.44	1476.72	1	18459	922.95	369.18	1	18459	92.3	18459	73.84	18459	147.67	36.92
2025	05	20266588	18459.0	2953.44	1476.72	1	18459	922.95	369.18	1	18459	92.3	18459	73.84	18459	147.67	36.92
2025	06	20266588	18459.0	2953.44	1476.72	1	18459	922.95	369.18	1	18459	92.3	18459	73.84	18459	147.67	36.92
2025	07	20266588	24818.0	3970.88	1985.44	1	24818	1240.9	496.36	1	24818	124.09	24818	99.27	24818	198.54	49.64
2025	08	20266588	24818.0	3970.88	1985.44	1	24818	1240.9	496.36	1	24818	124.09	24818	99.27	24818	198.54	49.64
2025	09	20266588	24818.0	3970.88	1985.44	1	24818	1240.9	496.36	1	24818	124.09	24818	99.27	24818	198.54	49.64
2025	10	20266588	24818.0	3970.88	1985.44	1	24818	1240.9	496.36	1	24818	124.09	24818	99.27	24818	198.54	49.64
合计			63337.55	32851.6			20632.25	8212.9			2063.31		3035.1			821.35	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340c7d49b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20266588      单位名称：中通服建设有限公司六分公司



#### 4.21 主要管理人员履历表（造价工程师）张晶微

姓名	张晶微	性别	女	年龄	36	学历	本科
职称	工程师/传输与接入	注册执业资格		一级造价师注册证书/安装工程		类似项目经验（填写年限）	7

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

#### 身份证



### 学历证明 (毕业证)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 职称证



# 一级造价师注册证书

使用有效期: 2025年10月20日  
- 2026年01月18日



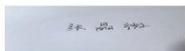
## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张晶微  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1989年11月15日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14224400018283  
有 效 期: 2022年11月21日-2026年11月20日  
聘 用 单 位: 中通服建设有限公司



**仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽  
中心建筑智能化工程投标专用**



个人签名: 张晶微

签名日期: 2025.10.20



发证日期: 2022年11月15日



### 4.22 主要管理人员履历表（测量工程师）邓森强

姓名	邓森强	性别	男	年龄	49	学历	本科
职称	工程师/ 通信技术	注册执业资格	一级建造师/ 机电工程		类似项目经验 (填写年限)	26	

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

### 身份证



学历证明 (毕业证)



# 职称证



# 一级建造师注册证书

使用有效期: 2025年08月03日  
2026年02月04日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邓森强

性 别: 男

出生日期: 1976年02月15日

注册编号: 粤1442010201015880

聘用企业: 中通服建设有限公司

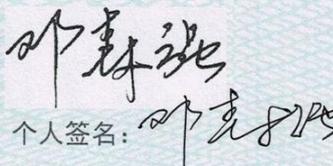
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)

**专用**

**仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程设计**



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.8.8

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2016年09月30日

# 社保缴纳证明



验证码：202510297515554189

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：邓森强

性别：男

证件号码：440683197602156617

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴211个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200031088	13404	1072.32	已参保	/	仅限中 通 服 建 设 有 限 公 司 参 加 深 圳 国 际 综 合 物 流 枢 纽 中 心 建 筑 智 能 化 工 程 投 标 专 用
202502	112200031088	13404	1072.32	已参保	/	
202503	112200031088	13404	1072.32	已参保	/	
202504	112200031088	13404	1072.32	已参保	/	
202505	112200031088	13404	1072.32	已参保	/	
202506	112200031088	13404	1072.32	已参保	/	
202507	112200031088	7940	635.2	已参保	/	
202508	112200031088	7940	635.2	已参保	/	
202509	112200031088	7940	635.2	已参保	/	
202510	112200031088	7940	635.2	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-27。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031088:中 通 服 建 设 有 限 公 司 一 分 公 司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年10月29日

### 4.23 主要管理人员履历表（强电工程师）钟科明

姓名	钟科明	性别	男	年龄	41	学历	本科
职称	副高工程师/电气管理	注册执业资格	二级建造师/机电工程		类似项目经验（填写年限）	15	

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

### 身份证



## 学历证明 (毕业证)



## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：钟科明

身份证号：440183198401236116

职称名称：高级工程师

专业：电力管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月30日

**仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用**

证书编号：2300101196191

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月10日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 二级建造师注册证书



使用有效期：2025年07月  
31日-2026年01月27日

### 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：钟科明



性别：男

出生日期：1984-01-23

注册编号：粤2442013201405481

聘用企业：中通服建设有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2023-09-13至2026-09-12）

**仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽  
中心建筑智能化工程投标专用**



个人签名：钟科明  
签名日期：2025.7.31

广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2023年09月13日

# 社保缴纳证明



验证码: 202511053363081999

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 钟科明 性别: 男  
证件号码: 440183198401236116 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴105个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200031088	13919	1113.52	已参保	/	
202502	112200031088	13919	1113.52	已参保	/	仅限中通报建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽
202503	112200031088	13919	1113.52	已参保	/	中心建筑智能化工程投标专用
202504	112200031088	13919	1113.52	已参保	/	
202505	112200031088	13919	1113.52	已参保	/	
202506	112200031088	13919	1113.52	已参保	/	
202507	112200031088	7768	621.44	已参保	/	
202508	112200031088	7768	621.44	已参保	/	
202509	112200031088	7768	621.44	已参保	/	
202510	112200031088	7768	621.44	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。网办参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-05-04。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200031088:中通报建设有限公司一分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年11月05日

#### 4.24 主要管理人员履历表（劳资专管员）张少锋

姓名	张少锋	性别	男	年龄	46	学历	本科
职称	工程师/信息系统管理工程师	注册执业资格		二级造价师注册证书/安装工程		类似项目经验（填写年限）	17

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

#### 身份证



### 学历证明 (毕业证)



### 职称证



## 二级造价师注册证书

使用有效期：2025年09月  
12日-2026年03月11日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：张少锋  
性别：男  
出生日期：1979年09月25日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24244400015555  
有效期：2024年08月01日-2028年07月31日  
聘用单位：中通服建设有限公司



**仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽  
中心建筑智能化工程投标专用**



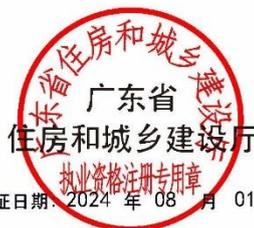
张少锋

个人签名：

张少锋

签名日期：

2025-9-12



发证日期：2024年08月01日

## 劳务员证书

证书编号：0441811394418000803

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：张少锋

身份证号：441302197909251017

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。  
仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽  
中心建筑智能化工程投标专用

继续教育记录：  
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

## 社保缴纳证明



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：

姓名	张少锋		证件号码	441302197909251017		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202510	惠州市:中通服建设有限公司五分公司	10	10	10
截止		2025-10-31 16:49		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 10个月, 缓缴0个 月	实际缴费 10个月, 缓缴0个 月	实际缴费 10个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-31 16:49

**仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用**

#### 4.25 主要管理人员履历表 (安全员) 彭剑辉

姓名	彭剑辉	性别	男	年龄	40	学历	本科
职称	工程师 /电子技术	注册执业资格		/		类似项目经验 (填写年限)	17

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

#### 身份证



### 学历证明 (毕业证)



### 职称证



## 安全生产考核合格证 (C证)

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0006552

姓名:彭剑辉  
性别:男  
出生年月:1985年01月23日  
企业名称:中通服建设有限公司  
职务:专职安全生产管理人员  
初次领证日期:2010年09月03日  
有效期:2025年06月18日 至 2028年09月02日



仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽  
中心建筑智能化工程投标专用



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 社保缴纳证明



验证码：202510297903771958

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：彭剑辉

性别：男

证件号码：441481198501231130

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴194个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200031088	7454	596.32	已参保	/	
202502	112200031088	7454	596.32	已参保	/	仅限中通报建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用
202503	112200031088	7454	596.32	已参保	/	
202504	112200031088	7454	596.32	已参保	/	
202505	112200031088	7454	596.32	已参保	/	
202506	112200031088	7454	596.32	已参保	/	
202507	112200031088	6730	538.4	已参保	/	
202508	112200031088	6730	538.4	已参保	/	
202509	112200031088	6730	538.4	已参保	/	
202510	112200031088	6730	538.4	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-27。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031088:中通报建设有限公司一分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年10月29日

#### 4.26 主要管理人员履历表 (质量员) 刘晋升

姓名	刘晋升	性别	男	年龄	37	学历	本科
职称	工程师 /电子 技术	注册执业资格		/		类似项目经验 (填写年限)	13

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

#### 身份证



### 学历证明 (毕业证)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：刘晋升  
身份证号：152105198808021516



职称名称：工程师  
专业：电子技术  
级别：中级

取得方式：职称评审  
通过时间：2018年11月04日

评审组织：广东省电子技术工程师资格第二评审委员会  
**仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用**

证书编号：1900103066562  
发证单位：广东省科技基础条件平台中心  
发证时间：2019年02月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

质量员证

证书编码：0441610894416002002

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：刘晋升

身份证号：152105198808021516

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽  
中心建筑智能化工程投标专用**

继续教育记录：  
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 23 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 社保缴纳证明



验证码：202510297928234950

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘晋升

性别：男

证件号码：152105198808021516

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴160个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120712
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200031088	8178	654.24	已参保	/	
202502	112200031088	8178	654.24	已参保	/	仅限中通报建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽
202503	112200031088	8178	654.24	已参保	/	中心建筑智能化工程投标专用
202504	112200031088	8178	654.24	已参保	/	
202505	112200031088	8178	654.24	已参保	/	
202506	112200031088	8178	654.24	已参保	/	
202507	112200031088	7831	626.48	已参保	/	
202508	112200031088	7831	626.48	已参保	/	
202509	112200031088	7831	626.48	已参保	/	
202510	112200031088	7831	626.48	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-27。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031088:中通报建设有限公司一分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年10月29日

#### 4.27 主要管理人员履历表（施工员）庄桐锐

姓名	庄桐锐	性别	男	年龄	35	学历	本科
职称	助理工程师/ 通信技术	注册执业资格		/		类似项目经验 (填写年限)	14

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

#### 身份证



### 学历证明 (毕业证)

普通高等学校

**毕业证书**



学生庄桐锐 性别男，一九九〇年二月六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校网络工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 广州大学 校(院)长：

证书编号：110781201105003196 二〇一一年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

### 职称证

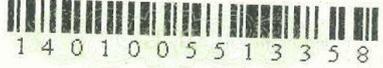


庄桐锐 于二〇一四年八月，经中国南方人才市场管理委员会办公室考核认定，具备通信技术助理工程师资格。特发此证

发证机关： 南方人才市场管理委员会办公室

二〇一四年八月二十八日

粤初职证字第40100513358号  
公民身份号码：440582199002066658



1401005513358

## 施工员证

证书编码：0441810394418002749

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：庄桐锐

身份证号：440582199002066658

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽  
中心建筑智能化工程投标专用**

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 社保缴纳证明



验证码：202510297949739195

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：庄桐锐

性别：男

证件号码：440582199002066658

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴172个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110712
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200031088	10866	869.28	已参保	/	仅限中通报建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用
202502	112200031088	10866	869.28	已参保	/	
202503	112200031088	10866	869.28	已参保	/	
202504	112200031088	10866	869.28	已参保	/	
202505	112200031088	10866	869.28	已参保	/	
202506	112200031088	10866	869.28	已参保	/	
202507	112200031088	6241	499.28	已参保	/	
202508	112200031088	6241	499.28	已参保	/	
202509	112200031088	6241	499.28	已参保	/	
202510	112200031088	6241	499.28	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-27。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031088:中通报建设有限公司一分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年10月29日

#### 4.28 主要管理人员履历表 (材料员) 梁飞虎

姓名	梁飞虎	性别	男	年龄	51	学历	大专
职称	工程师 /物联网应用 工程	注册执业资格		/		类似项目经验 (填写年限)	29

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

#### 身份证



### 学历证明 (毕业证)



## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：梁飞虎

身份证号：452123197410216419



职称名称：工程师

专业：物联网应用工程  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月26日

评审组织：广东省工程系列物联网专业高级职称评审委员会

证书编号：2200103141563

发证单位：广东省物联网协会

发证时间：2022年06月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 材料员证

证书编码：0441611194416002056

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：梁飞虎

身份证号：452123197410216419

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽  
中心建筑智能化工程投标专用**

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 22 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 社保缴纳证明



验证码：202510292161648186

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：梁飞虎

性别：男

证件号码：452123197410216419

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴120个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200031088	12467	997.36	已参保	/	仅限中通报建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用
202502	112200031088	12467	997.36	已参保	/	
202503	112200031088	12467	997.36	已参保	/	
202504	112200031088	12467	997.36	已参保	/	
202505	112200031088	12467	997.36	已参保	/	
202506	112200031088	12467	997.36	已参保	/	
202507	112200031088	9218	737.44	已参保	/	
202508	112200031088	9218	737.44	已参保	/	
202509	112200031088	9218	737.44	已参保	/	
202510	112200031088	9218	737.44	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-27。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031088:中通报建设有限公司一分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年10月29日

#### 4.29 主要管理人员履历表 (预算员) 姚小东

姓名	姚小东	性别	男	年龄	42	学历	本科
职称	工程师 /控制 工程	注册执业资格		/		类似项目经验 (填写年限)	21

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

#### 身份证



### 学历证明 (毕业证)



### 职称证

# 广东省职称证书

姓名：姚小东  
身份证号：320682198303047294



职称名称：工程师  
专业：控制工程  
级别：中级  
取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日  
仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用  
评审组织：广东省机电工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2400103255298  
发证单位：广东省机械工程学会  
发证时间：2024年6月25日



### 信息通信建设工程概预算编制及管理证书

姓名	姚小东	性别	男	完成相关的培训
培训时间	2017年6月10日至 2017年6月12日	课程	成绩合格，特	发此证。
培训地点	内蒙古自治区	仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标		
培训内容	信息通信建设工程概预算编制及管理	专用		
发证单位	工业和信息化部通信工程定额质监中心			
证书编号	通信(概)字17040016	发证日期	2017年8月24日	

# 社保缴纳证明



验证码：202510297979350141

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：姚小东

性别：男

证件号码：320682198303047294

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴208个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20040802
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200031088	25147	2011.76	已参保	/	仅限中 通 服 建 设 有 限 公 司 参 加 深 圳 国 际 综 合 物 流 枢 纽 中 心 建 筑 智 能 化 工 程 投 标 专 用
202502	112200031088	25147	2011.76	已参保	/	
202503	112200031088	25147	2011.76	已参保	/	
202504	112200031088	25147	2011.76	已参保	/	
202505	112200031088	25147	2011.76	已参保	/	
202506	112200031088	25147	2011.76	已参保	/	
202507	112200031088	27501	2200.08	已参保	/	
202508	112200031088	27501	2200.08	已参保	/	
202509	112200031088	27501	2200.08	已参保	/	
202510	112200031088	27501	2200.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-27。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031088:中 通 服 建 设 有 限 公 司 一 分 公 司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年10月29日

### 4.30 主要管理人员履历表 (资料员) 陈健明

姓名	陈健明	性别	男	年龄	41	学历	本科
职称	工程师 /电子技术	注册执业资格		/		类似项目经验 (填写年限)	18

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

### 身份证



### 学历证明 (毕业证)



### 职称证



资料员

证书编码：0441611494416008194

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈健明

身份证号：440111198405085413

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。  
仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽  
中心建筑智能化工程投标专用

继续教育记录：  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 社保缴纳证明



验证码：202510298003569154

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈健明

性别：男

证件号码：440111198405085413

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴94个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200031088	12474	997.92	已参保	/	
202502	112200031088	12474	997.92	已参保	/	
202503	112200031088	12474	997.92	已参保	/	
202504	112200031088	12474	997.92	已参保	/	
202505	112200031088	12474	997.92	已参保	/	
202506	112200031088	12474	997.92	已参保	/	
202507	112200031088	6620	529.6	已参保	/	
202508	112200031088	6620	529.6	已参保	/	
202509	112200031088	6620	529.6	已参保	/	
202510	112200031088	6620	529.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-27。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031088:中通报建设有限公司一分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年10月29日

### 4.31 主要管理人员履历表 (标准员) 陈俊槟

姓名	陈俊槟	性别	男	年龄	42	学历	本科
职称	工程师 /电子 技术	注册执业资格		/		类似项目经验 (填写年限)	15

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

### 身份证



### 学历证明 (毕业证)



### 职称证



标准员

证书编码：0441811594418000408

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：陈俊彬

身份证号：445281198304281537

岗位名称：标准员

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽  
中心建筑智能化工程投标专用  
参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 社保缴纳证明



验证码：202510292230810763

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈俊樛

性别：男

证件号码：445281198304281537

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴106个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200031088	13998	1119.84	已参保	/	仅限中 通 服 建 设 有 限 公 司 参 加 深 圳 国 际 综 合 物 流 枢 纽 中 心 建 筑 智 能 化 工 程 投 标 专 用
202502	112200031088	13998	1119.84	已参保	/	
202503	112200031088	13998	1119.84	已参保	/	
202504	112200031088	13998	1119.84	已参保	/	
202505	112200031088	13998	1119.84	已参保	/	
202506	112200031088	13998	1119.84	已参保	/	
202507	112200031088	10577	846.16	已参保	/	
202508	112200031088	10577	846.16	已参保	/	
202509	112200031088	10577	846.16	已参保	/	
202510	112200031088	10577	846.16	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-27。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031088:中 通 服 建 设 有 限 公 司 一 分 公 司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年10月29日

### 4.32 主要管理人员履历表（机械员）方壮鸿

姓名	方壮鸿	性别	男	年龄	36	学历	本科
职称	工程师/传输与接入	注册执业资格		/		类似项目经验（填写年限）	15

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

### 身份证



### 学历证明 (毕业证)



### 职称证



机械员

证书编码：0442211200006000043

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：方壮鸿

身份证号：445224198904101934

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽  
中心建筑智能化工程投标专用试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年 01月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 社保缴纳证明



验证码: 202510298040460191

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 方壮鸿

性别: 男

证件号码: 445224198904101934

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴184个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20100711
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200031088	8422	673.76	已参保	/	仅限中通报建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用
202502	112200031088	8422	673.76	已参保	/	
202503	112200031088	8422	673.76	已参保	/	
202504	112200031088	8422	673.76	已参保	/	
202505	112200031088	8422	673.76	已参保	/	
202506	112200031088	8422	673.76	已参保	/	
202507	112200031088	6740	539.2	已参保	/	
202508	112200031088	6740	539.2	已参保	/	
202509	112200031088	6740	539.2	已参保	/	
202510	112200031088	6740	539.2	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-04-27。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200031088:中通报建设有限公司一分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年10月29日

## 5、其他

### 5.1、投标人控股及管理关系情况申报表

#### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深国铁路物流发展有限公司

我方参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中通服建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	田俊锋
	身份证号	510214197805041899
控股股东/投资人名称 及出资比例	广东省通信产业服务有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

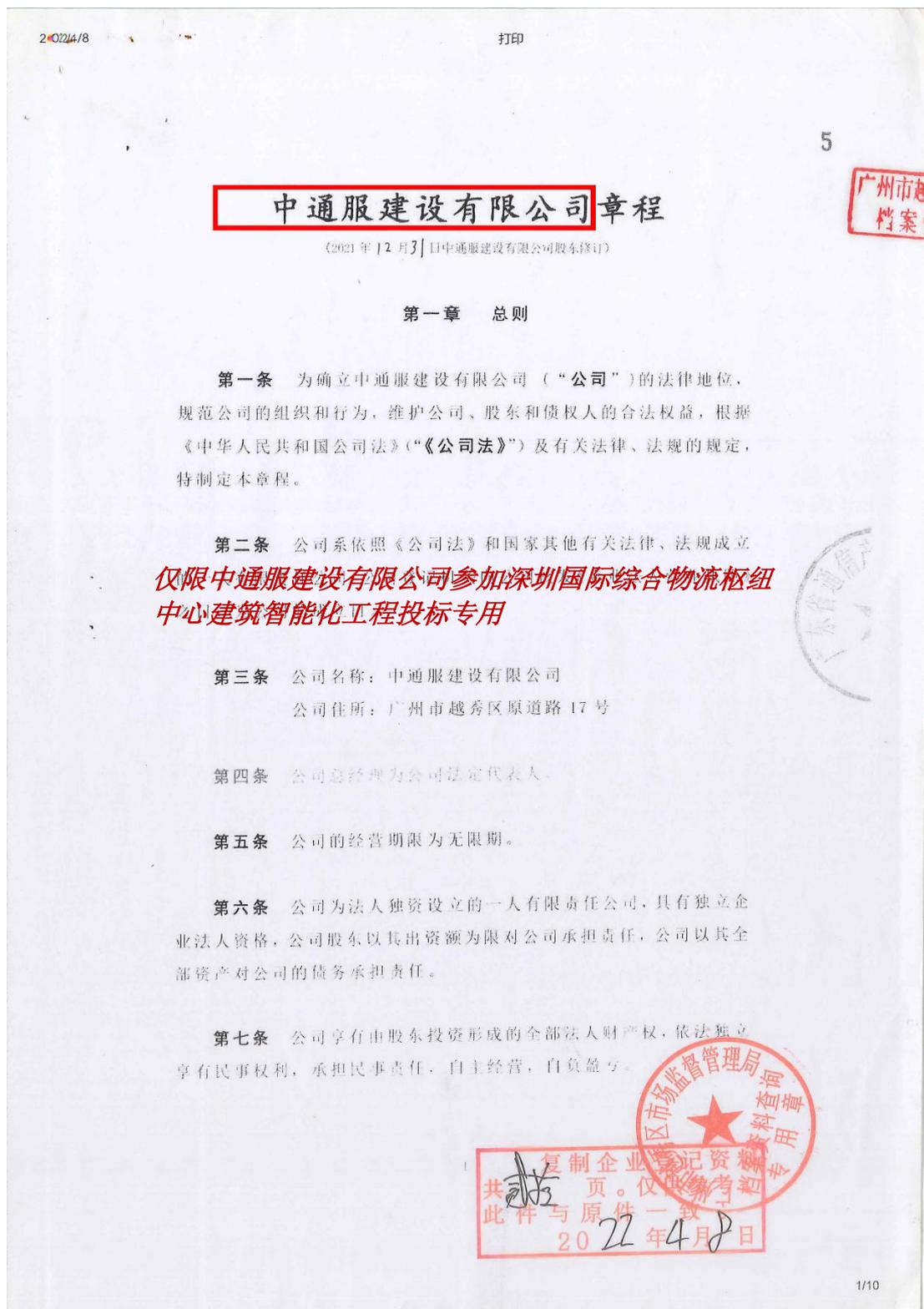
5、本表编入资信标书，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中通服建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2025 年 11 月 07 日

## 全资公司关系的相关证明材料



装工程服务;城市及道路照明工程施工;照明系统安装;工程环保设施施工;建筑结构加固补强;混凝土切割、钻凿;地理信息加工处理;射频识别(RFID)设备销售;通讯设备及配套设备批发;无源器件、有源通信设备、干线放大器、光通信器件、光模块的销售;劳务承揽;移动通信业务代理服务;工程建设项目招标代理服务;技术进出口;电子产品批发;电力电子技术服务;房屋租赁;电力销售代理;通信工程设计服务;通信信号系统工程服务;人力资源外包;园林绿化工程服务;建筑工程、土木工程技术开发服务;能源管理服务;充电桩设施安装、管理;道路货物运输代理;计算机零配件批发;技术服务(不含许可审批项目);房屋建筑工程施工。

场监  
淘

仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程投标专用

第十八条 公司可以根据国内外市场变化、业务发展和自身能力,经有关政府机关批准,调整经营范围。

### 第三章 注册资本

第十九条 公司注册资本为 55000 万元人民币。

第二十条 公司股东的名称、出资额及出资时间分别为:  
广东省通信产业服务有限公司的出资为 55000 万元人民币,占公司注册资本的 100%,已于 2018 年 9 月 30 日前缴足。

第二十一条 公司股东的出资方式如下:

股东应当足额缴纳本章程中规定的认缴的出资额。以非货币形式出资的,应当评估作价,并依法办理其财产权的转移手续。

股东不按照前款规定缴纳所认缴的出资或未依法办理财产权转移手续的,应当向公司足额缴纳。

2022/4/8

打印

24

签署页

股东签章:

广东省通信产业服务有限公司 (盖章):

法定代表人 (签字):



仅限中通服建设有限公司参加深圳国际综合物流枢纽  
中心建筑智能化工程投标专用

20

10/10

## 股东控股情况查询截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18814...



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 中通服建设有限公司

统一社会信用代码: 914400001903268010

注册号: 田俊锋

法定代表人: 田俊锋

登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局

成立日期: 1986年12月05日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业证照信息

统一社会信用代码: 914400001903268010

企业名称: 中通服建设有限公司

注册类型: 有限责任公司(法人独资)

法定代表人: 田俊锋

注册资本: 55000.000000万人民币

成立日期: 1986年12月05日

核准日期: 2025年07月25日

登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 广州市越秀区原道第17号 (道路货物运输代理限非首层公用房经营)

经营范围: 其他仓储业 (不含原油、成品油仓储、燃气仓储、危险品仓储); 停车场经营; 道路自动收费停车泊位的建设、经营和管理; 信息系统集成服务; 信息安全服务; 通信系统工程服务; 通信信号技术的研发; 通信设备安装工程服务; 通信线路和设备的安装; 受企业委托从事通信网络的维护、维护 (不涉及线路管道铺设等工程施工); 从事通信网络、通信及相关设备的维护或维修、优化 (不涉及线路管道铺设等工程施工); 软件开发; 计算机房维护服务; 综合管廊的建设、运营、维护、管理 (不含许可经营项目); 高速公路照明工程施工; 高速公路照明系统设计、安装、维护; 高速公路收费系统设计、安装、维护; 银行POS机维护; 铁路沿线维护管理服务; 道路自动收费停车泊位设备的开发研究、安装和维护; 建筑工程后期装饰、装修和清理; 提供施工设备服务; 建筑劳务分包; 建筑物电力系统安装; 广播电视及信号设备的安装; 各种交通信号灯及系统安装; 雷达、导航与测控系统工程安装服务; 电子自动化工程安装服务; 电子设备工程安装服务; 智能化安装工程服务; 楼宇设备自控系统工程服务; 保安监控及防盗报警系统工程服务; 智能卡系统工程服务; 卫星及共用电视系统工程服务; 计算机网络系统工程服务; 广播系统工程服务; 消防设施工程专业承包; 空气净化工程设计与施工; 建筑物自来水系统安装服务; 建筑物排水系统安装服务; 建筑物空调设备、通风设备系统安装服务; 热泵供热热水系统的安装及售后服务; 建筑钢结构、预制构件工程安装服务; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 人防工程防护设备的安装; 建筑幕墙工程专业承包; 节水灌溉设施工程施工及安装; 机电设备安装服务; 市政公用工程施工; 架线工程服务; 广播电视传输设施安装工程服务; 城市及道路照明工程施工; 照明系统安装; 工程环保设施施工; 建筑结构加固补强; 混凝土切割、钻凿; 地理信息加工处理; 射频识别 (RFID) 设备销售; 通讯设备及配套设施批发; 无源器件、有源通信设备、干线放大器、光通信器件、光模块的销售; 劳务派遣; 移动电信业务代理服务; 工程建设项目招标代理服务; 技术进出口; 电子产品批发; 电力电子技术服务; 房屋租赁; 电力销售代理; 通信工程设计服务; 通信信号系统工程服务; 人力资源外包; 园林绿化工程服务; 建筑工程、土木工程技术开发服务; 能源管理服务; 充电桩设施安装、管理; 道路货物运输代理; 计算机零配件批发; 技术服务 (不含许可审批项目); 房屋建筑工程施工; 移动通信转售业务; 防雷工程专业施工; 承接 (修、试) 电力设施; 带电作业工程承包 (具体经营项目以《承装 (修、试) 电力设施许可证》为准); 增值电信业务 (业务种类以《增值电信业务经营许可证》载明内容为准); 有线广播电视传输服务; 无线广播电视传输服务; 物联网服务; 售电业务; 图书批发; 音像制品及电子出版物批发; 建设工程质量检测

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业证照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zhoagk/fdzdglkn/djzcf/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zhoagk/fdzdglkn/djzcf/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1986年12月05日

营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省通信产业服务有限公司	企业法人	营业执照	4401011111031	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

#### 主要人员信息

共计 2 条信息

田俊锋  
经理

田俊锋  
董事

#### 分支机构信息

暂无分支机构信息

## 5.2、承诺函

### 承诺函

致：深圳市深国铁路物流发展有限公司

我单位参加贵司深圳国际综合物流枢纽中心建筑智能化工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

(10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

(12) 我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）中通服建设有限公司

日期：2025年11月07日



投标人依据《技术标定性评审表》中“技术条款响应情况”编制技术标时，须按以下要求提供《技术性能响应表》。

### 5.3、技术性能响应表

投标人名称：中通服建设有限公司

序号	项目编号	品名	招标规格	投标规格	说明

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

## 5.4、荣誉证书

荣誉证书一览表

序号	奖项名称	获奖时间	颁发单位
1	2022-2023 年度国家优质工程金奖-2020 年中国电信&中国联通 5G 共建共享 SA 建设工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
2	2024 年度华东优质安装工程-安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司提高公司生产、研发能力建设项目 1#楼、2#楼、地下室安装工程	2025 年 6 月	上海市安装行业协会、江苏省安装行业协会、浙江省安装行业协会、安徽省安装和机械设备协会、山东省安装协会、江西省安装协会、福建省建筑业协会安装分会
3	2024 年度安徽省建设工程黄山杯奖(省优质工程)-阜阳师范大学信息工程学院新校区建设项目一期健康学院(1-8#)、农业与食品工程学院(1-9#)	2024 年 8 月	安徽省住房和城乡建设厅
4	2024 年度安徽省建设工程黄山杯奖(省优质工程)-安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司提高公司生产、研发能力建设项目 1#楼、2#楼、地下室	2024 年 8 月	安徽省住房和城乡建设厅
5	广东省建设工程金匠奖-2016 年中国电信创新孵化(南方)基地一期土建项目	2021 年 5 月	广东省建筑业协会
6	平安深圳建设优秀项目奖-深圳市龙华区智慧环水综合系统服务项目	2024 年 1 月	深圳市智慧安防行业协会

## 2022-2023 年度国家优质工程金奖-2020 年中国电信&中国联通 5G 共建共享 SA 建设工程



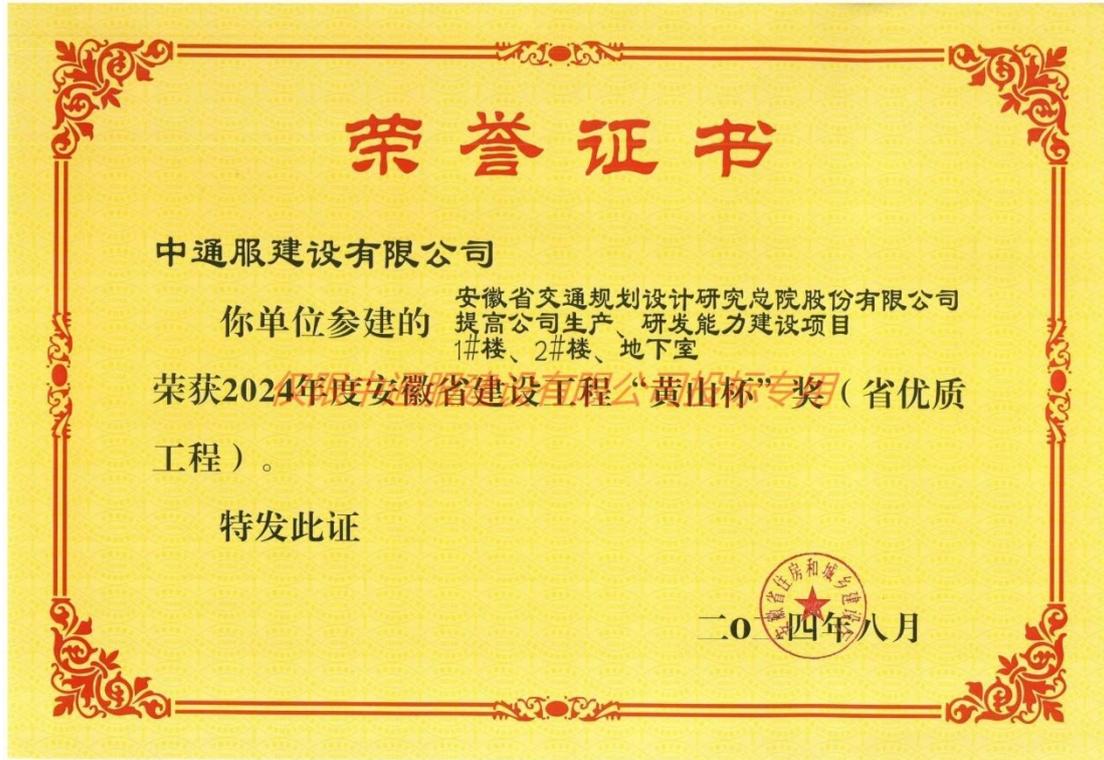
2024 年度华东优质安装工程-安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司提高公司生产、研发能力建设项目 1#楼、2#楼、地下室安装工程



2024 年度安徽省建设工程黄山杯奖(省优质工程)-阜阳师范大学信息工程  
学院新校区建设项目一期健康学院(1-8#)、农业与食品工程学院(1-9#)



2024 年度安徽省建设工程黄山杯奖(省优质工程)-安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司提高公司生产、研发能力建设项目 1#楼、2#楼、地下室



## 广东省建设工程金匠奖-2016年中国电信创新孵化(南方)基地一期土建项

### 目



平安深圳建设优秀项目奖-深圳市龙华区智慧环水综合系统服务项目

