

标段编号：2410-440343-04-01-327218002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：接收站海水系统加氯装置改造及建筑屋顶增加分布式光伏发电项目-接收站海水系统加氯装置改造项目监理服务(二次)

投标文件内容：资信标文件

投标人：中天昊建设管理集团股份有限公司

日期：2025年11月07日

标段编号：2410-440343-04-01-327218002001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：接收站海水系统加氯装置改造及
建筑屋顶增加分布式光伏发电项目
-接收站海水系统加氯装置改造项目监理服务（二次）

投标文件内容：资信标部分

第一篇：企业业绩

投标人：中天昊建设管理集团股份有限公司

日期：2025年11月07日



目 录

1. 企业近三年类似监理业绩	1
2. BOG 回收配套工程施工监理合同	3
3. 2024 年度接收站营运部日常监理服务协议	8
4. 深圳 LNG 码头桩防腐和钢结构顶棚整改的监理服务	12
5. 2022-2023 年度项目部和运营部日常监理服务合同	24
6. 2025-2026 年度接收站项目部和营运部日常监理合同	51
7. 接收站消防水管网维护项目监理服务协议	65
8. 深圳 LNG 改造项目施工监理服务合同	71
9. 深圳 LNG 重点检维修项目监理服务	78
10. 三亚-东方输气管道三亚崖州湾科技城至乐东龙栖湾段改线工程施工监理	84

1. 企业近三年类似监理业绩

序号	业主	工程名称	开/竣工时间	合同价格	合同完成情况
1	广西防城港天然气有限责任公司	BOG 回收配套工程施工监理合同	2021.06-2024.06	55 万元	完成
2	广东大鹏液化天然气有限公司	2024 年度接收站营运部日常监理服务协议	2024.01-2025.02	综合单价	完成
3	国家管网集团深圳天然气有限公司	深圳 LNG 码头桩防腐和钢结构顶棚整改的监理服务	2022.08-2024.01	95 万元	完成
4	广东大鹏液化天然气有限公司	2022-2023 年度项目部和运营部日常监理服务合同	2022.01-2023.12	综合单价	完成
5	广东大鹏液化天然气有限公司	2025-2026 年度接收站项目部和营运部日常监理合同	2025.03-	380 万元	部分完成
6	广东大鹏液化天然气有限公司	接收站消防水管网维护项目监理服务协议	2023.11-	339 万元	进行中

接收站海水系统加氯装置改造项目监理服务（二次） 投标文件-资信标部分

7	国家管网集团深圳天然气有限公司	深圳 LNG 改造项目施工监理服务合同	2024.11-	80 万元	进行中
8	国家管网集团深圳天然气有限公司	深圳 LNG 重点检维修项目监理服务	2024.03-	163 万元	进行中
9	国家管网集团海南省管网有限公司	三亚-东方输气管道三亚崖州湾科技城至乐东龙栖湾段改线工程施工监理	2024.12-	344 万元	进行中

2. BOG 回收配套工程施工监理合同

项目名称	建设单位	项目规模	合同履行情况
BOG 回收配套工程施工监理合同	广西防城港天然气有限责任公司	位于广西防城港市港口区防城港 LNG 储运库区南侧空地，项目包括 CNG 压缩区、CNG 加气区、站房、变电所等	满足合同及业主要求

中标通知书

中天昊建设管理集团股份有限公司

感谢贵公司参与国家管网集团广西防城港天然气有限责任公司 BOG 回收配套工程施工监理采购(招标编号:FCGLNG-ET-2021-BD-034) 的投标活动。现通知,经过我公司招评标评定,贵公司中标,中标金额(含增值税)为 CNY555000.00 元。请贵公司在收到本中标通知书 30 日内与我公司签订合同。

顺颂商祺!

国家管网集团广西防城港天然气有限责任公司

2021年5月11日



合同编号：GWHT20210011694



BOG回收配套工程施工监理合同

(甲方合同编号：FCGLNG-ET-2021-SE-034)

甲方：国家管网集团广西防城港天然气有限责任公司

乙方：中天昊建设管理集团股份有限公司



签订地点：广西防城港

签订时间：2021年

第1章 概述

1.1 简介

本次招标采购的监理服务位于广西防城港市港口区东湾液体化工码头区，服务项目为 BOG 回收配套工程施工监理。

拟建设的 BOG 回收配套工程属于防城港 LNG 的改扩建项目，位于广西防城港市港口区防城港 LNG 储运库区南侧空地，建设的目的是为了降低 LNG 储运库项目日常蒸发出来的 BOG 的液化耗电费用，同时最大能力减少卸船时大量生产的 BOG 的焚烧损耗量，将原本焚烧掉的 BOG 回收后再进行压缩成 CNG 销售至防城港、钦州、南宁等地，从而减少了液化 BOG 所需耗电费用和焚烧 BOG 的贸易损耗量。

拟建设的 BOG 回收配套工程项目（即 CNG 加气母站）布置在现有储运库项目厂区围墙以南规划的二期用地西北角，北侧紧邻现有 LNG 加注站，CNG 加气母站周围用围墙围护。项目包括 CNG 压缩区、CNG 加气区、站房、变电所，CNG 压缩区的压缩机厂房位于 CNG 加气母站的东侧，CNG 加气母站内加气机位于西南角，站房位于加气机的北侧，变电所布置在 CNG 压缩机厂房的北侧，总占地面积 18230 平方米。

项目计划 2021 年 5 月开工，2021 年 10 月投入使用。

本次进行 BOG 回收配套工程施工监理服务的采办工作，监理应负责进行 BOG 回收配套工程所有相关的地上/地下设施、设备/设施基础，建构筑物、钢结构（包括防火及防腐等）、设备（含梯子、平台、栏杆等）、管道（包括管道、阀门、管件、支吊架、喷涂等）、电气、电信、防雷接地系统、仪表（包括现场仪表、控制盘柜、现场设备、桥架、支撑、电缆等）、通讯、消防、给排水、暖通等工程的施工监理工作。

1.2 地理位置

防城港市位于广西南部边陲，南临北部湾，北连南宁市，东接钦州，西邻越南。地理坐标：北纬 21°37'，东经 108°20'。本项目位于防城港市港口区东湾液体化工码头后方的吹填区，地处北部湾北岸。

水路：防城港距北海 51n mile，距海口 163n mile，距香港 476n mile，距越南海防港 151n mile。

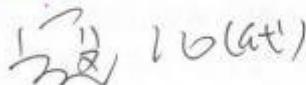
公路：高速公路防城港至南宁 143km，至钦州 54km，至北海 175km，至中越边境

合同编号：GWHT20210011694

(本页无正文，为签章页)

甲方：国家管网集团广西防城港天然气有
限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表签字：



日期：2021年6月18日

乙方：中天昊建设管理集团股份有
限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表签字：



日期：2021年6月18日

竣工验收证书

施管表2

工程名称	国家管网集团广西销售分公司BOG回收配套工程	开工日期	2021年6月7日	对工程的质量评价 参加验收小组的各方人员形成如下统一意见： 工程质量评定：该工程评定为 合格	
施工单位	陕西建工安装集团有限公司	竣工日期	2024年6月25日		
合同造价 (万元)	3238.9689	施工决算 (万元)	2927.1532		
验收范围及数量： 本工程的建设投资主要包括：BOG管道延长建设、空温式气化器、压缩缓冲罐、压缩机、充气机、加气撬、办公辅助构筑物、箱式变压器、仪表、自动控制系统、给排水系统、消防系统等。 主要设备设施：站房1栋，压缩机设备撬1座，CNG加注撬1座，CNG槽车停车场，空温式气化器2台，BOG压缩机2台，CNG压缩机2台，充气柱2套，计量调压加臭撬1套，最大BOG处理能力为6t/h。		竣工验收日期		2024年6月25日	
存在问题及处理意见： 存在一些问题，施工单位已按竣工验收整改通知书要求整改合格		参加竣工验收单位意见			
		建设单位	设计单位		
		监理单位	施工单位		
		勘察单位	邀请单位		

3. 2024 年度接收站营运部日常监理服务协议

项目名称	建设单位	项目规模	合同履行情况
2024 年度接收站营运部日常监理服务协议	广东大鹏液化天然气有限公司	管道保冷、槽车站及公共区域钢结构防腐、码头、罐区、海水区、高压泵电缆桥架更换、生产设备设施大修、构筑物防水维护等检维修项目。	满足合同及业主要求

协议编号：GDLNG-OPS-PO-230139

广东大鹏液化天然气有限公司

与

中天昊建设管理集团股份有限公司

之

运营部维修项目

的

日常监理服务合同

（编号：GDLNG-OPS-PO-230139）

协议编号：GDLNG-OPS-PO-230139

合同协议书

本协议书于 2024 年 1 月 1 日（生效日）由以下双方在深圳福田签署：

- (1) 广东大鹏液化天然气有限公司（下称“业主”）
 - (2) 中天昊建设管理集团股份有限公司（下称“监理公司”）
- （业主和监理公司合称为“双方”）。

鉴于，业主希望开展运营部日常维修项目（简称“本项目”）的监理工作（简称“本项工作”）；

鉴于，监理公司表示，其有资质和能力并愿意按本协议书的规**定**和要求承担本项工作。

据此，业主和监理公司达成以下协议：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义，应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件应被视为是本协议书的组成部分，并与本协议书组成完整的合同。

合同条件

- 附件A： 工作范围和技术要求
- 附件B： 合同价格和支付条件
- 附件C： 请付通知格式
- 附件D： 违约金明细表

除非另有规定，本协议书、合同条件及其他各附件具有优先于双方在合同签署之前关于本项工作和合同的所有口头和/或书面的讨论、谈判、协商和/或协议、招标文件、投标书的效力。

本协议书、合同条件及其他各附件应能够互相解释，解释的优先顺序为：

- (1) 协议书和合同条件
 - (2) 工作范围和技术要求
 - (3) 合同价格及其他附件
3. 鉴于业主将按合同的规定和要求向监理公司支付各项款项，监理公司保证按照合同的各项规定和要求，承担本项目的施工监理工作。
 4. 鉴于监理公司将按合同的规定和要求承担本项目的施工监理工作，业主将按合同规定的条件向监理公司支付合同价格。
 5. 本合同书自业主和监理公司双方签署之日起生效，至 2024 年 12 月 31 日止。

协议编号: GDLNG-OPS-PO-230139

签署页

本协议书自双方代表签署并加盖公章或合同专用章后于文首所载生效日生效。

业主:

广东大鹏液化天然气有限公司



签署: Lei Pan

姓名: Lei Pan

职务: 财务总监

签署: 郝云峰

姓名: 郝云峰

职务: 总裁

监理公司:

中天昊建设管理集团股份有限公司



签署: 和峰强

姓名: 和峰强

职务: 项目经理

协议编号: GDLNG-OPS-PO-230139

附件 B
之
第二部分 固定综合单价

- 1.0 合同固定综合单价具体内容包括但不限于：各类人员的动员/复员费、各项准备工作的费用、差旅费、人员/劳务费、食宿费、办公场所租赁/使用费、交通费、安全/建康/环保等所需的各种费用、各种价差、管理费、各种津贴、社会保险、医疗保险、人身保险、各种税费、利润、财务费用、实施本项工作过程中可能出现的变动因素而导致的价格上涨、其它一切与履行本合同有关的费用。除非税率发生改变，合同固定综合单价在合同履行期间保持不变。适用税率发生变化的，应按照本合同约定的不含税价不变的原则，按照新适用的税率调整服务费，并据此开具发票。
- 2.0 现场服务完成的月底，双方将依据合同固定综合单价及实际服务天数对监理费进行结算。监理费结算金额=实际出勤天数×合同固定综合单价。
- 3.0 合同价款以人民币支付。
- 4.0 合同固定综合单价见附表一



4. 深圳 LNG 码头桩防腐和钢结构顶棚整改的监理服务

项目名称	建设单位	项目规模	合同履行情况
深圳 LNG 码头桩防腐和钢结构顶棚整改的监理服务	国家管网集团深圳天然气有限公司	接收站码头桩防腐工程施工、钢结构顶棚整改项目施工等	满足合同及业主要求

成交通知书

中天昊建设管理集团股份有限公司：

深圳 LNG 码头桩防腐和钢结构顶棚整改监理服务（标段编号：SZLNG-ITB-2022-026）经过响应文件评审和谈判，贵公司被确定为该项目的成交人，成交金额为 CNY949,759.75 元（含 6% 增值税）。

请贵公司收到本通知书后，立即与采购人联系签订合同，联系人：刘丹，电话 0755-87859922。

本通知书将构成合同的组成部分。

特此通知。

国家管网集团深圳天然气有限公司

2022 年 8 月 2 日



合同编号：GWHT20220025930 保密文件

《建设工程监理合同》范本

合同编号：SZLNG-CP-230-C0101-202208

国家管网集团深圳天然气有限公司

与

中天昊建设管理集团股份有限公司

关于深圳 LNG 码头桩防腐和钢结构顶棚整改的

监理服务合同

2022 年 8 月于深圳

合同编号：GWH720220025930 保密文件

《建设工程监理合同》范本

建设工程监理合同

本建设工程监理合同（“本合同”）由以下双方在深圳市签订。

建设单位（简称“甲方”）：国家管网集团深圳天然气有限公司

住所：深圳市大鹏新区大鹏街道迭福路3号

企业（法人）统一社会信用代码：91440300680356413X

法定代表（负责）人：王良军

监理单位（简称“乙方”）：中天昊建设管理集团股份有限公司

住所：山东省东营市东营区太行山路117号

企业（法人）统一社会信用代码：91370502668055538G

法定代表（负责）人：姚海新

甲方和乙方以下合称“双方”，单称“一方”。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等国家有关法律、法规的规定，双方本着自愿、平等、诚实信用的原则，就完成深圳LNG码头桩防腐和钢结构顶棚整改项目的监理工作，协商一致，签订本合同。

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 工程：是指按照本合同约定开展监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 建设单位：是指本合同中委托监理与相关服务的一方及其合法的继承人或受让人，在本合同中指甲方。

1.1.3 监理单位：是指本合同中提供监理与相关服务的一方及其合法的继承人，在本合同中指乙方。

1.1.4 承包单位：是指在工程范围内与建设单位签订工程总承包、勘察、设计、

合同编号：GMHT20220025930 保密文件

《建设工程监理合同》范本

时向甲方提交监理工作周报、月报、监理工作总结以及监理业务范围内的专项报告。

- 5.5 乙方应熟悉工程设计文件，并参加甲方主持的图纸会审和设计交底会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议。
- 5.6 乙方使用甲方提供的设施和物品等甲方财产的，应当在监理工作完成或中止后 14 日内按合同约定的时间和方式移交给甲方，如合同未明确约定，则应根据甲方届时的指令移交给甲方。如发生非正常使用损耗外的损坏，乙方应当赔偿甲方遭受的损失。
- 5.7 甲方的协助工作：
- 5.7.1 甲方应在双方约定的时间内向乙方提供监理工作所必需的资料和工作条件，乙方应当自行配备必要的检测设备；
- 5.7.2 甲方应在乙方开展监理工作前，将乙方名称、监理内容、监理项目部人员名单及各自权限书面通知被监理单位；
- 5.7.3 就乙方书面提交并要求做出决定的监理事项，甲方应在收到乙方书面要求后的 3 日内做出书面答复。
- 5.8 其他约定：无。

6. 监理费的计取与支付

6.1 监理费的计取

本合同暂定不含税费用为人民币大写：捌拾玖万伍仟玖佰玖拾玖元柒角陆分（小写：¥895,999.76）；税率为 6%；含税费用为人民币大写玖拾肆万玖仟柒佰伍拾玖元柒角伍分（小写：¥949,759.75），增值税金额 53,759.99 元。

此费用为乙方完成本合同约定的所有监理工作和相关服务的全部费用，包括但不限于乙方监理人员的薪金、现场服务、劳动保护、福利、交通、食宿和通讯等费用；防疫费；监理服务应缴纳的各项税费和规费，包括但不限于增值税、个人所得税等。

在本合同履行期间，合同中的不含增值税单价不受通胀、利率、汇率、材料、成本及市场因素变化的影响而改变，如果依据国家相关财政税务规定增值税率及增值税税收政策发生变化，将以不含增值税单价固定不变相应调整合同增值税率和增值税金额。

合同编号：GWHIT20220025930 保密文件

《建设工程监理合同》范本

【本页为《深圳 LNG 码头桩防腐和钢结构顶棚整改监理服务合同》的签字页】

甲方：国家管网集团深圳天然气有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表

日期：

2022.8.10

乙方：中天昊建设管理集团股份有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表

日期：

2022.8.10

完工验收报告

单位工程名称：深圳 LNG 接收站码头桩防腐项目
建设单位名称：国家管网集团深圳天然气有限公司



完工验收时间：2023 年 09 月 07 日

完工验收报告

单位工程名称	深圳 LNG 接收站码头桩防腐项目		
建筑面积		结构类型、层数	
施工单位名称	广州打捞局		
勘察单位名称			
设计单位名称			
监理单位名称	中天昊建设管理集团股份有限公司		
工程开工时间	2022 年 04 月 11 日	完工日期	2023 年 08 月 30 日
工程造价	¥11546064.8 元		
<p>工程概况：</p> <p>深圳 LNG 码头及栈桥处的钢管桩及灌注桩自 2014 年始建至今长期受海水及海洋高湿、高盐大气的侵蚀，桩体表面漆膜已出现局部剥离，大范围点蚀，尤其是飞溅区海生物寄居，防腐层已近失效，需要进行防腐处理并增设码头钢管桩阴保监测系统。</p> <p>主要施工内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 259 根钢管桩防腐（5510.48 m²）施工； 2) 根部灌注桩防腐（280 m²）施工； 3) 钢管桩焊件切割打磨 1 项； 4) 原材料送检 1 项； 5) 组织专家会 3 次； 6) 243 根牺牲阳极块检查及电位测量； 7) 31 处阴保监测点安装； 8) 1 套监测系统安装。 			

完工验收程序：

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程完工验收意见并签名。

我单位于 2023 年 9 月 7 日组织监理、施工等有关负责人组成验收组，对本工程的施工合同项目进行了完工验收。

完工验收内容：

- 1、由完工验收小组组长主持完工验收；
- 2、建设、施工、监理分别汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、验收组进行检查验收：
 - （1）检查工程实体质量；
 - （2）检查工程建设参与各方提供的竣工资料；
 - （3）对完工验收情况进行汇总讨论；
 - （4）形成完工验收意见，填写《完工验收报告》，验收小组人员分别签字、建设单位盖章。

<p>完工验收组织：</p> <p>一、成立以建设单位项目负责人 <u>吕志军</u> 为组长，主持验收会议；各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。</p> <p>二、施工单位介绍施工情况；</p> <p>三、监理单位介绍监理情况；</p> <p>四、验收组核查施工过程资料及质保文件，并到场检查；</p> <p>五、验收组长总结发言，建设单位做好记录。</p>
<p>完工验收标准：</p> <p>JTS 153-3-2007 海港工程钢结构防腐技术规范</p> <p>GJB 156A-2008 港工设施牺牲阳极保护设计及安装</p> <p>SY/T 0414-2017 钢质管道聚乙烯胶粘带防腐层技术标准</p> <p>GB / T 32119-2015 海洋钢铁构筑物复层矿脂包覆防腐技术</p> <p>施工合同技术要求</p>
<p>对勘察单位评价：</p>
<p>对设计单位评价：</p>
<p>对施工单位评价：</p> <p>1、项目经理部管理人员的资格、配备到位，主要专业工种操作上岗资格配备到位符合要求；</p> <p>2、施工单位资质符合要求；</p> <p>3、施工组织设计或施工方案按程序审批并执行；</p> <p>4、施工现场配置符合施工操作技术规程及国家有关规范、标准；</p>

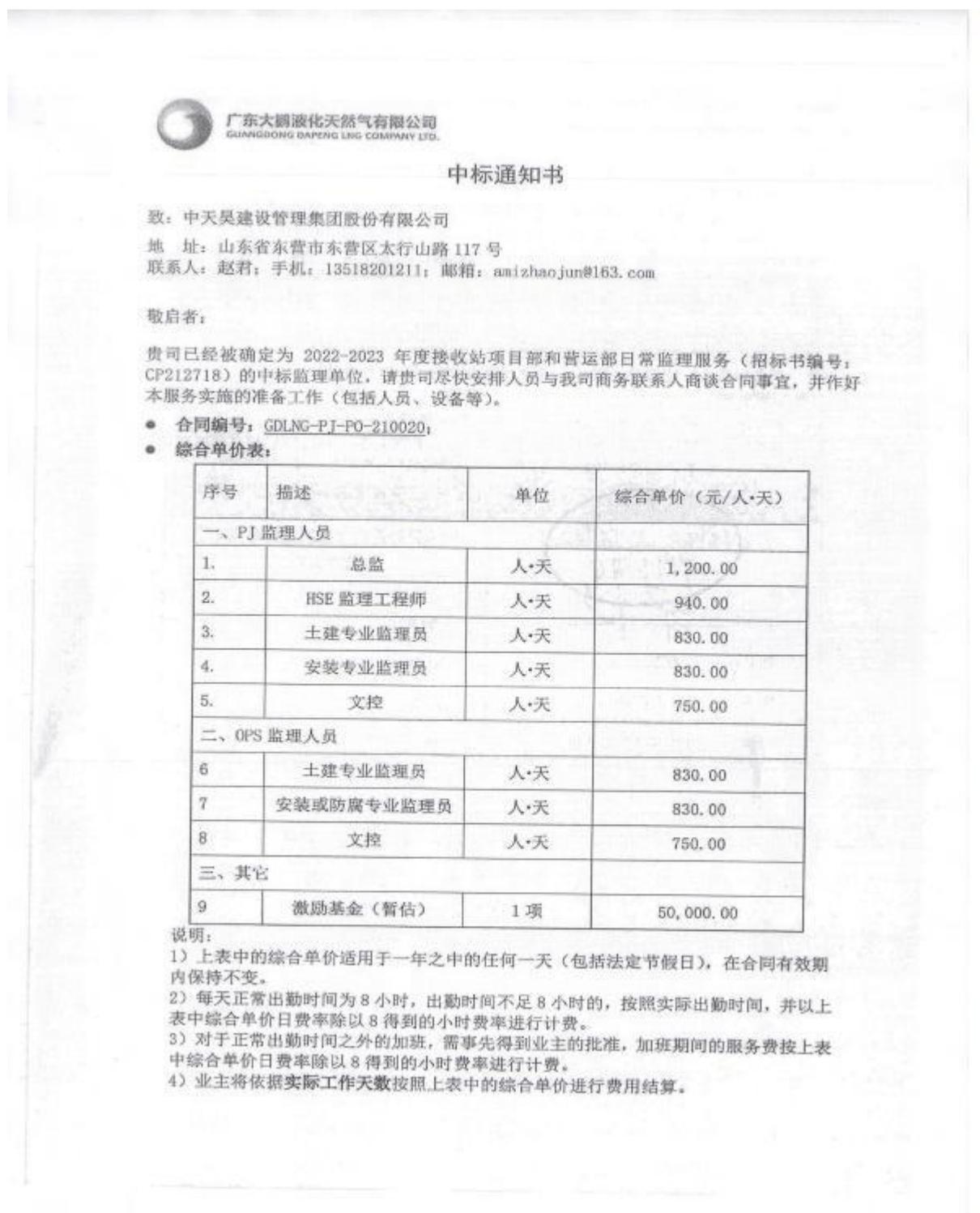
<p>5、工序、分部分项工程及单位工程质量的检验评定符合要求；</p> <p>6、施工过程中及时对质量问题进行整改和处理；</p> <p>7、施工资料收集、整理完整。</p>
<p>对监理单位评价：</p> <p>1、项目监理机构人员资质、配备符合要求；</p> <p>2、监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；</p> <p>3、在材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；</p> <p>4、对施工单位资质进行了核查；</p> <p>5、对重点部位、关键工序实施旁站监理；</p> <p>6、组织工序，分项分部的质量验收，参与单位工程质量的验收；</p> <p>7、收集整理完整的监理资料；</p> <p>8、出具工程监理质量评估报告。</p>
<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>1、按规定委托工程监理；</p> <p>2、对施工质量进行监督、检查；</p> <p>3、组织工程质量验收；</p> <p>4、支付工程进度款及办理工程完工验收。</p>
<p>工程完工验收意见：</p> <p>质量等级：合格</p> <p>1、 完成了合同内容、质量验收符合要求，同意验收。</p>

建设单位项目负责人：吕志军 2、 该工程质量符合工程建设强制性标准要求，达到优良等级。 监理工程师：何超越 3、 工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求。自评达到优良等级。 项目经理：罗雷					
工程完工验收结论： 本工程已按施工合同及合同变更单约定的范围施工完毕，工程质量符合合同技术要求及有关国家工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。 注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用！					
完工验收组人员	验收组职务	姓名	工作单位	职务	签名
	验收组组长	吕志军	国家管网集团深圳天然气有限公司	项目负责人	
	验收组副组长	罗玉亮	国家管网集团深圳天然气有限公司	技术维修部副经理	
	长	何超越	中天昊建设管理集团股份有限公司	监理工程师	

签字	验收组成员	田翔宇	国家管网集团深圳天然气有限公司	施工负责人	田翔宇
		孙颖	国家管网集团深圳天然气有限公司	防腐工程师	孙颖
		王珏	国家管网集团深圳天然气有限公司	防腐工程师	王珏
		罗雷	广州打捞局	施工方项目经理	罗雷
		伍盛乐	广州打捞局	施工方施工负责人	伍盛乐
		陈志诚	广州打捞局	施工方安全负责人	陈志诚
		<p>建设单位项目负责人：  (公章)</p> <p style="text-align: right;">2023年9月7日</p>			

5. 2022-2023 年度项目部和运营部日常监理服务合同

项目名称	建设单位	项目规模	合同履行情况
2022-2023 年度项目部和运营部日常监理服务合同	广东大鹏液化天然气有限公司	1.接收站地下设施拆除改迁项目； 2.接收站中门东侧地下弱电缆迁改项目； 3.接收站液氮系统审查改造项目； 4.接收站防浪墙增设围网项目； 5.其他业主交付的各个事项；	满足合同及业主要求





5) 上表中的进、离场时间仅为计划时间，实际进、离场时间业主将根据项目具体进展情况提前通知监理公司。

6) 监理人员为实施设备监造等服务若需到深圳以外出差，来往于城市之间的交通费、住宿费和膳食费按业主工程师标准由业主实报实销；出差期间服务费的计取：连续日历天按日综合单价计费，不足半天按半天计费、超过半天不足一天按一天计费。

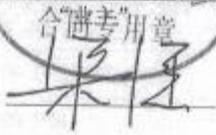
7) 激励基金为暂估，用于业主对监理单位现场服务监理人员在质量和安全方面的激励管理，具体执行方案由业主审核批准承包商执行，将按照实际发生金额进行结算支付。

● 我司技术联系人：赵相宇/鲍亮亮；电话：13823593116/15813805521；

我司商务联系人：宋保禄；电话：0755 33326730，13723709618。

● 其他重要事宜：

1. 请贵司在收到本中标通知书后两个工作日内签署盖章并扫描返回。
2. 双方最迟于授标之日起 30 日内签订合同。在合同签订前，双方的权利义务按照编号为 CP212718 的招标文件所附的合同样本以及所有往来的书面澄清文件执行。

业主授权代表：	监理公司授权代表：
广东大鹏液化天然气有限公司 合同专用章	中天昊建设管理集团股份有限公司 “监理公司”
签字： 	签字： 
姓名： 梁强	姓名： 赵君
职务： 总工程师	职务： 经理
日期： 2021年12月9日	日期： 2021.12.9

合同编号：GDLNG-PJ-PO-210020

广东大鹏液化天然气有限公司

与

中天昊建设管理集团股份有限公司

之

接收站项目部和营运部

的

日常监理服务合同

（编号：GDLNG-PJ-PO-210020）

1 / 53

合同编号：GDLNG-PJ-PO-210020

合同协议书

本协议书于 2022 年 1 月 1 日由以下双方在深圳福田签署：

- (1) 广东大鹏液化天然气有限公司（下称“业主”）
 - (2) 中天昊建设管理集团股份有限公司（下称“监理公司”）
- （业主和监理公司合称为“双方”）。

鉴于，业主希望开展接收站项目部和营运部日常项目或维修工作（简称“本工程”）的监理工作（简称“本项工作”）；

鉴于，监理公司表示，其有能力按本协议书的规**定**和要求承担本项工作。

据此，业主和监理公司达成以下协议：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义，应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件应被视为是本协议书的组成部分，并与本协议书组成完整的合同。

合同条件

- 附件A： 工作范围和技术要求
- 附件B： 合同价格和支付条件
- 附件C： 请付通知格式
- 附件D： 违约金明细表

除非另有规定，本协议书、合同条件及其他各附件具有优先于双方在合同签署之前关于本项工作和合同的所有口头和/或书面的讨论、谈判、协商和/或协议、招标文件、投标书的效力。

本协议书、合同条件及其他各附件应能够互相解释，解释的优先顺序为：

- (1) 协议书和合同条件
 - (2) 工作范围和技术要求
 - (3) 合同价格及其他附件
3. 鉴于业主将按合同的规定和要求向监理公司支付各项款项，监理公司特此立约：保证按照合同的各项规定和要求，承担本工程的施工监理工作。
 4. 鉴于监理公司将按合同的规定和要求承担本工程的施工监理工作，业主将按合同规定的条件向监理公司支付合同价格。
 5. 本协议书自业主和监理公司双方签署之日起生效，至 2023 年 12 月 31 日止。

合同编号: GDLNG-PJ-PO-210020

签署页

本协议书自双方代表签署并加盖公章或合同专用章后于文首所载签署日期生效。

业主:

广东大鹏液化天然气有限公司
合同专用章

签署: Lei Pan

姓名: Lei Pan

职务: 财务总监

签署: 郝云峰

姓名: 郝云峰

职务: 总裁

监理公司:

中天昊建设管理集团股份有限公司
合同专用章

签署: _____

姓名:

职务:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：接收站地下设施拆除改造项目

验收日期：2022年10月20日

建设单位（盖章）：广东大鹏液化天然气有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	接收站地下设施拆除改迁项目				
工程地点	深圳市大鹏新区送福路3号	建筑面积	/	工程造价	2701789.9
结构类型	地下设施拆除改迁	层数	地上:	/	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月01日	验收日期	2022年10月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广东大鹏液化天然气有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中石化石油工程设计有限公司				
总包单位	天人建设安装有限公司				
承建单位(土建)	天人建设安装有限公司				
承建单位(设备安装)	天人建设安装有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中天昊建设管理集团股份有限公司				
施工图审查单位	/				



242

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋家友
副组长	赵相宇
组员	陈长雄、武立鹏、雷青峰、谢虹、李晓辉、王伟、陈瑞、王光明、张凯、张权、陈文、纪勇兵、高晓玲、陈阳、林洁忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷青峰	陈长雄、武立鹏、王伟、陈瑞、张凯、张权、陈文、林洁忠
建筑设备安装工程	陈阳	王伟、陈瑞、张凯、陈文、林洁忠
工程质控资料	童亮	岳莉红、苏功玲、伍泽贤、衣华冰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

243

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

244

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

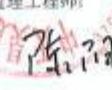
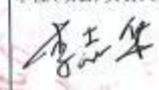
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海		副总	工程师	李海
2	李伟	GD LNG	设计	工程师	李伟
3	章亮	GD LNG	质量	工程师	章亮
4	杨磊	GD LNG	施工	工程师	杨磊
5	陈阳	中天昊	总装	工程师	陈阳
6	高一峰	GD LNG	操作	工程师	高一峰
7	文勇	GD LNG	工	工程师	文勇
8	赵相宇	GD LNG	质量经理	工程师	赵相宇
9	王莉	GD LNG	文控		王莉
10	张凯	GD LNG	IT		张凯
11	陈斌	GD LNG	安全		陈斌
12	曹心	GD LNG	安全	工程师	曹心
13	文年冰	中天昊	文控	工程师	文年冰
14	张权	中天昊	项目经理	工程师	张权
15	任泽贤	中天昊	文控		任泽贤
16	陈文	中天昊	安全员		陈文
17	苏加	GD LNG	文控		苏加
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

245

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收后综合评定该工程符合要求，同意竣工验收。

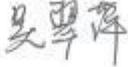
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月20日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年10月20日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月20日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月20日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月20日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

246

单位(子单位)工程竣工验收报审表

广东大鹏液化天然气有限公司 (建设单位) GD-E1-91

单位(子单位)工程名称	接收站防浪墙增设围网项目		
工程地址	深圳市龙岗区大鹏镇下沙村境内的秤头角		
建设单位	广东大鹏液化天然气有限公司	结构类型/层数	轻钢结构 / /
勘察单位	/	建筑面积	812米
设计单位	广东寰球广业工程有限公司	开工日期	2022年8月5日
监理单位	中天昊建设管理集团股份有限公司	完成日期	2022年9月28日
总承包施工单位	深圳市东深工程有限公司	合同工期	2022年12月5日
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完工	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全,有效、合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全,合格	
	施工安全评价书	安全评价合格	
	工程款支付情况	按合同条款约定申请	
	工程质量保修书	资料齐全,有效、合格	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章: 总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章: 总承包施工法定代表人签名: </p> 			
<p>监理单位意见:</p>  <p>总监理工程师 (签名并盖执业章) </p> <p>(监理单位盖章)  2022年9月28日</p>			

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：接收站液氮系统HAZOP审查改造项目

验收日期：2023年6月11日

建设单位（盖章）：广东大鹏液化天然气有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监理单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	接收站液氮系统HAZOP审查改造项目				
工程地点	深圳市大鹏下沙村秤头角	建筑面积	/	工程造价	22,780645万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月9日	验收日期	2023年5月11日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广东大鹏液化天然气有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东寰球广业工程有限公司				
施工单位	中国核工业二三建设有限公司				
承建单位 (管道安装)	中国核工业二三建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国核工业二三建设有限公司				
承建单位 (电仪安装)	中国核工业二三建设有限公司				
监理单位	中天昊建设管理集团股份有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点

1. 验收组

组长	宋家友
副组长	赵相宇
组员	雷青峰、陈瑞、彭佳丽、吴康、彭惠诚

2. 专业组

专业组	组长	组员
管道安装工程	吴康	
电仪安装工程	彭惠诚	
工程质控资料	童亮	苏功玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
管道安装	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
仪表安装	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广东大鹏接收站中门东割地下弱电电缆迁改项目

验收日期：2023年3月27日

建设单位（盖章）：广东大鹏液化天然气有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-EI-914/2 □□□

工程名称	广东大鹏接收站中门东侧地下弱电电缆迁改项目				
工程地点	深圳市大鹏下沙村秤头角	建筑面积	/	工程造价	138483.07
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月23日	验收日期	2023年3月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广东大鹏液化天然气有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	山东天成安装工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中天昊建设管理集团股份有限公司				
施工图审查单位	/				



133

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋家友
副组长	赵相宇
组员	雷青峰、李晓辉、毛建强、叶勇、李鹏、陈阳、韩永

2. 专业组

专业组	组长	组员
设备安装工程	宋家友	雷青峰、李晓辉、童亮、毛建强、叶勇、李鹏、陈阳、冯建平
工程质控资料	童亮	苏功玲、衣华冰、高一铭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
土方工程		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 _____ 项
安装工程		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目是广东大鹏液化天然气有限公司接收站维修楼地下设施迁改项目于 2022 年 10 月进入施工收尾阶段，在挖探梳理原维修楼、医务室及消防站片区电缆沟内的电缆时，识别出原竣工资料未显示且在前述项目设计及合同中未涵盖的 8 根电缆，其中 4 根电缆的使用功能不详。为了确保在修的维修科研楼改建项目顺利开展，业主拟对这 8 根电缆在临时性安全断开/隔离后进行迁改并恢复电缆原有使用功能。

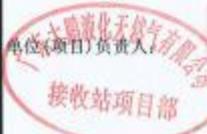
本工程主要施工工作：电缆沟土方开挖、电缆沟土方回填、接线箱安装、电缆敷设穿线、电缆头制作、导线连接、线路绝缘测试、防雷与接地系统调试。

本工程划分为2个分部工程，4个分项工程，一共有12个检验批。

本工程在广东大鹏液化天然气有限公司接收站内施工，结合现场实际情况及工期要求积极调配施工人员及机具资源。发挥主观能动性，施工过程中遇到技术及施工问题，积极思考解决方法，现场发现问题，第一时间及时与监理、业主沟通，向监理、业主提出切实可行的施工方案，在监理和业主的大力支持下，对每道具体施工工序都进行了严格控制，并且我方管理人员现场指挥和监督，确保了本项目顺利圆满完成。我方在安全文明施工方面也切实严格遵守大鹏公司的各项规章制度，整个施工期间未发生任何安全事故。

本工程于2023年2月23日开工，2023年3月18日通过监理、业主的单位工程完工验收，2023年3月23日通过监理、业主的竣工验收。

我方从此次工程总结出，做任何工程必须本着“安全第一、质量至上”的原则，对每一个细节要考虑周全，做到有备无患，遇到困难要努力想尽办法解决。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  接收站项目部 2023年3月27日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 陈.?? 2023年3月27日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月27日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	---	---	------------------------------------	------------------------------------

GD-E1-914/6

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋家友	广东大鹏液化天然气有限公司	副经理	中级	宋家友
2	雷青峰	广东大鹏液化天然气有限公司	现场经理	高级	雷青峰
3	李晓辉	广东大鹏液化天然气有限公司	安全经理	中级	李晓辉
4	赵相宇	广东大鹏液化天然气有限公司	质量经理	工程师	赵相宇
5	毛建强	广东大鹏液化天然气有限公司	电气主管	工程师	毛建强
6	童亮	广东大鹏液化天然气有限公司	质量主管		童亮
7	叶勇	广东大鹏液化天然气有限公司	电气工程师	工程师	叶勇
8	李鹏	广东大鹏液化天然气有限公司	电气工程师	工程师	李鹏
9	苏功玲	广东大鹏液化天然气有限公司	文控		苏功玲
10	陈阳	中天昊建设管理集团股份有限公司	总监		陈阳
11	衣华冰	中天昊建设管理集团股份有限公司	文控		衣华冰
12	冯建平	山东天成安装工程有限公司	项目经理	工程师	冯建平
13	韩永	山东天成安装工程有限公司	安全员		韩永
14	高一铭	山东天成安装工程有限公司	文控		高一铭
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

136

6. 2025-2026 年度接收站项目部和营运部日常监理合同

项目名称	建设单位	项目规模	合同履行情况
2025-2026 年度接收站项目部和营运部日常监理合同	广东大鹏液化天然气有限公司	接收站罐顶走道裂纹修复项目；分布式太阳能发电项目；消防站设施整改项目；接收站 LNG 管道及设备保冷在线更换全新全泡沫玻璃保冷系统；槽车站及公共区域钢结构防腐；全厂接收站电缆桥架整改等等	部分完成



广东大鹏液化天然气有限公司
GUANGDONG DAPENG LNG COMPANY LTD.

中标通知书

致：中天昊建设管理集团股份有限公司

地 址：山东省东营市东营区太行山路 117 号

联系人：赵君；手机：13518201211；邮箱：amizhaojun@163.com

敬启者：

贵司已经被确定为 2025-2026 年度接收站项目部和营运部日常监理服务（招标书编号：CP242352）工作的中标人，请贵司尽快安排人员与我司商务联系人商谈合同事宜，并作好本项目实施的准备工作。

● **合同编号：** GDLNG-PJ-PO-250006。

● **价格：**

本次授标合同为单价协议，合同有效期限为 2 年，合同综合单价详见贵司投标文件报价表，将依据合同综合单价及实际完成的工程量进行结算。

● **联系人**

我司技术联系人：王光明/甄清海；电话：0755-84392948/0755-84392935

我司商务联系人：张嘉振；电话：0755-36830820。

● **其他重要事宜：**

1. 请贵司在收到本中标通知书后两个工作日内签署盖章并扫描返回。
2. 双方最迟于授标之日起 30 日内签订合同。在合同签订前，双方的权利义务按照编号为 CP242352 的招标文件所附的合同样本以及所有往来的书面澄清文件执行。

业主授权代表：	监理公司授权代表：
<p>广东大鹏液化天然气有限公司 “业主”</p> <p>合同专用章</p> <p>签字： <u>梁强</u></p> <p>姓名： <u>梁强</u></p> <p>职务： <u>总工程师</u></p> <p>日期： <u>2025年2月11日</u></p>	<p>中天昊建设管理集团股份有限公司 “监理公司”</p> <p>合同专用章</p> <p>签字： <u>赵君</u></p> <p>姓名： <u>赵君</u></p> <p>职务： <u>经理</u></p> <p>日期： <u>2025年2月11日</u></p>

协议编号：GDLNG-PJ-PO-250006

2025-2026 年度接收站项目部和营运部

日常监理合同

广东大鹏液化天然气有限公司

与

中天昊建设管理集团股份有限公司

（编号：GDLNG-PJ-PO-250006）

协议编号: GDLNG-PJ-PO-250006

目 录

一、 合同协议书

二、 合同条件

三、 附件

附件A: 工作范围和技术要求

附件B: 合同价格和支付条件

附件C: 付款申请格式

附件D: 违约金明细表

协议编号：GDLNG-PJ-PO-250006

合同协议书

本协议书于 2025 年 3 月 1 日（生效日）由以下双方在深圳福田签署：

- (1) 广东大鹏液化天然气有限公司（下称“业主”）
 - (2) 中天昊建设管理集团股份有限公司（下称“监理公司”）
- （业主和监理公司合称为“双方”）。

鉴于，业主希望开展 2025-2026 年度接收站项目部和营运部日常项目或维修工作（简称“本项目”）的监理工作（简称“本项工作”）；

鉴于，监理公司表示，其有资质和能力并愿意按本协议书的的规定和要求承担本项工作。

据此，业主和监理公司达成以下协议：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义，应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件应被视为是本协议书的组成部分，并与本协议书组成完整的合同。

合同条件

- 附件A： 工作范围和技术要求
- 附件B： 合同价格和支付条件
- 附件C： 请付通知格式
- 附件D： 违约金明细表

除非另有规定，本协议书、合同条件及其他各附件具有优先于双方在合同签署之前关于本项工作和合同的所有口头和/或书面的讨论、谈判、协商和/或协议、招标文件、投标书的效力。

本协议书、合同条件及其他各附件应能够互相解释，解释的优先顺序为：

- (1) 协议书和合同条件
 - (2) 工作范围和技术要求
 - (3) 合同价格及其他附件
3. 鉴于业主将按合同的规定和要求向监理公司支付各项款项，监理公司保证按照合同的各项规定和要求，承担本工程的施工监理工作。
 4. 鉴于监理公司将按合同的规定和要求承担本工程的施工监理工作，业主将按合同规定的条件向监理公司支付合同价格。
 5. 本协议书自业主和监理公司双方签署之日起生效，至 2027 年 2 月 28 日止。

协议编号: GDLNG-PJ-PO-250006

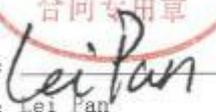
签署页

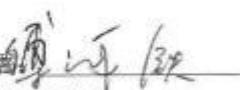
本协议书自双方代表签署并加盖公章或合同专用章后于文首所载生效日生效。

业主:

广东大鹏液化天然气有限公司

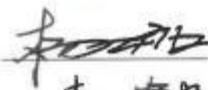


签署: 
姓名: Lei Pan
职务: 财务总监

签署: 
姓名: 傅诚铁
职务: 总裁

监理单位:
中天昊建设管理集团股份有限公司



签署: 
姓名: 杨峰照
职务: 总经理

51

协议编号: GDLNG-PJ-PO-250006

- 6.8 业主代表及其助理、业主方的其他有关人员、业主聘请的第三方人员有权在工作期间内自由地进入监理公司的工作现场、办公室及其他工作现场，以便从各个方面检查监理公司的工作是否符合合同要求，监理公司应为这样的进入提供方便。
- 6.9 如果业主认为业主代表和/或业主代表助理的决定、指令及其他行为不当或错误，业主有权撤销他们的决定、指令、行为和任命，但应书面通知监理公司。
- 6.10 业主任命毕百胜、何伟先生为合同的业主代表。

第七条 总监理工程师

- 7.1 监理公司应以书面形式任命总监理工程师。总监理工程师全面负责合同的履行和工作的实施和完成，并接受业主代表的工作指令和代表监理公司签署工作变更单及其他相关文件（总监理工程师的任命文件除外）。总监理工程师收到的业主代表所发出的任何通知和指令，应视为监理公司已收到。
- 7.2 总监理工程师的任命和/或变更应获得业主代表的书面批准。业主代表有权要求监理公司更换总监理工程师。业主代表关于总监理工程师的批准或不批准不能免除监理公司在合同中的任何责任和义务。
- 7.3 经业主同意，监理公司任命陈阳先生为总监理工程师。

第八条 监理公司的一般义务

8.1 工作的基本原则

- (1) 监理公司保证和承诺：a. 监理公司将以全面和及时的方式，尽职、稳定、勤勉履行工作和合同，其根据合同提供或履行的所有工作和服务将符合合同的规定、业主要求和相关的法律、法规、规范、规定、标准和国内的先进做法。b. 监理公司将通过自身的工作，保证对工程的质量、进度、费用及 HSE 等方面进行最优的控制和管理。
- (2) 监理公司必须严格按照合同规定、业主要求和相关的法律、法规、规范、规定、标准和国内的先进做法实施并完成工作，服从并且遵从业主的指令和指导，加强对承包商的监督和管理，确保承包商的工作符合合同的规定和业主要求。
- (3) 监理公司应确保其拥有履行合同的义务及实施和完成工作所必需的各类资源，包括但不限于：人力资源、物力资源、知识产权及工业产权。
- (4) 监理公司应根据合同的规定和业主要求，接受业主的 HSE 及其他方面的培训并遵守业主的规章制度。

8.2 工程建设监理和管理

- (1) 向业主及时提出工程设计（包括但不限于：工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、工艺设计、结构设计、HSE、使用功能、优化原则及其他相关方面）方面的建议，并根据业主要求和国家的相关规定签署相关的文件；
- (2) 及时审核承包商提交的工程施工文件（包括但不限于：施工组织设计、技术方案、HSE 保证措施、质量保证体系、工程进度计划及其他相关



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 接收站司机楼装修项目

验收日期： 2025年05月10日

建设单位（盖章）： 广东大鹏液化天然气有限公司



304

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

305

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	接收站司机楼装修项目				
工程地点	深圳市大鹏新区	建筑面积	/	工程造价	778603.23
结构类型	建筑改造			层数	地上： 2 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年2月27日			验收日期	2025年5月12日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	广东大鹏液化天然气有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
施工单位	天人建设安装有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	中天昊建设管理集团股份有限公司				
施工图审查单位	/				

306

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李柏安
副组长	/
组员	雷青峰、李晓辉、方亮、谢虹、李柏安、陆海峰、王伟、陈关青、毛建强、谭秋月、何源乔、陈阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李柏安	雷青峰、陈关青、王伟、周良伟、陈阳
建筑设备安装工程	毛建强	李晓辉、陆海峰、何源乔、钟超龙
工程质控资料	李伟东	李伟东、罗安琪、张艺雯

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

307

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑消防系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹青军	广东大鹏液化天然气有限公司	总工程师	高工	曹青军
2	陆海峰	广东大鹏液化天然气有限公司	依靠	工程师	陆海峰
3	王仲	广东大鹏液化天然气有限公司	设计	工程师	王仲
4	李廷峰	广东大鹏液化天然气有限公司	施工	工程师	李廷峰
5	李伟东	广东大鹏液化天然气有限公司	行政		李伟东
6	陈东阳	中天昊建设管理集团股份有限公司	行政	工程师	陈东阳
7	张叔	中天昊建设管理集团股份有限公司	施工	工程师	张叔
8	何源禹	中昊设计院	设计	设计师	何源禹
9	陈思敏	广东大鹏液化天然气有限公司	行政		陈思敏
10	李柏安	广东大鹏液化天然气有限公司	施工主管	工程师	李柏安
11	张芸雯	中天昊建设管理集团股份有限公司	文控		张芸雯
12	周良伟	中天昊建设管理集团股份有限公司			周良伟
13	任泽贤	中天昊建设管理集团股份有限公司	文控		任泽贤
14	陈文	中天昊建设管理集团股份有限公司	安全		陈文
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

经验收后综合评定该工程符合要求，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
建设单位: 毕百胜 2025年5月2日	总监理工程师: 陈阳 2025年5月2日	项目负责人: 李先锋 2025年5月2日	项目负责人: 何燕琴 2025年5月2日

7. 接收站消防水管网维护项目监理服务协议

项目名称	建设单位	项目规模	合同履行情况
接收站消防水管网维护项目监理服务协议	广东大鹏液化天然气有限公司	对现有消防水管网进行改造	正在实施



广东大鹏液化天然气有限公司
GUANGDONG DAPENG LNG COMPANY LTD.

中标通知书

致：中天昊建设管理集团股份有限公司

地 址：山东省东营市东营区太行山路 117 号

联系人：赵君；电话：0546-8975055；手机：13518201211；传真：0546-8233036

敬启者：

贵司已经被确定为接收站消防水管网维护项目监理服务工作（招标书编号：CP231286）的中标人，请贵司尽快安排人员与我司商务联系人洽谈合同事宜，做好服务前的相关准备工作，确保按业主项目计划提供服务。

- 合同编号：GDLNG-OPS-PO-230136；
- 价格：（人民币）

拟签署协议为单价合同，合同综合单价详见承包商投标文件报价表，将依据合同综合单价及实际服务时间进行结算。

- 联系人

我司技术联系人：陈增全；电话：13662557143

我司商务联系人：石 翔；电话：18033053571

- 其他重要事宜：

1. 请贵司在收到本中标通知书后两个工作日内签署盖章并扫描返回。
2. 双方最迟于授标之日起 30 日内签订合同。在合同签订前，双方的权利义务按照编号为CP231286的招标文件所附的合同样本以及所有往来的书面澄清文件执行。

业主授权代表：	承包商授权代表：
<p><u>广东大鹏液化天然气有限公司</u></p> <p>签字：</p> <p>姓名：<u>梁一强</u></p> <p>职务：<u>总工程师</u></p> <p>日期：_____</p>	<p><u>中天昊建设管理集团股份有限公司</u> “监理公司”</p> <p>签字：</p> <p>姓名：<u>赵君</u></p> <p>职务：<u>经理</u></p> <p>日期：_____</p>

协议编号: GDLNG-OPS-PO-230136

接收站消防水管网维护项目

建设监理合同

广东大鹏液化天然气有限公司

与

中天昊建设管理集团股份有限公司

(编号: GDLNG-OPS-PO-230136)

协议编号: GDLNG-OPS-PO-230136

目 录

一、 合同协议书

二、 合同条件

三、 附件

附件A: 工作范围和技术要求

附件B: 合同价格和支付条件

附件C: 请付通知书格式

附件D: 违约金明细表

协议编号: GDLNG-OPS-PO-230136

合同协议书

本协议于 2023 年 11 月 20 日（生效日）由以下双方在深圳福田签署：

- (1) 广东大鹏液化天然气有限公司（下称“业主”）
 - (2) 中天昊建设管理集团股份有限公司（下称“监理公司”）
- （业主和监理公司合称为“双方”）。

鉴于，业主希望开展接收站消防水管网维护项目（简称“本项目”）的建设监理工作（简称“本项工作”）；

鉴于，监理公司表示，其有资质和能力并愿意按本协议的规定和要求承担本项工作。

据此，业主和监理公司达成以下协议：

1. 本协议中的词语和措辞的含义，应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件应被视为是本协议的组成部分，并与本协议组成完整的合同。

合同条件

- 附件A： 工作范围和技术要求
- 附件B： 合同价格和支付条件
- 附件C： 请付通知格式
- 附件D： 违约金明细表

除非另有规定，本协议、合同条件及其他各附件具有优先于双方在合同签署之前关于本项工作和合同的所有口头和/或书面的讨论、谈判、协商和/或协议、招标文件、投标书的效力。

本协议、合同条件及其他各附件应能够互相解释，解释的优先顺序为：

- (1) 协议书和合同条件
 - (2) 工作范围和技术要求
 - (3) 合同价格及其他附件
3. 鉴于业主将按合同的规定和要求向监理公司支付各项款项，监理公司保证按照合同的各项规定和要求，承担本工程的施工监理工作。
 4. 鉴于监理公司将按合同的规定和要求承担本工程的施工监理工作，业主将按合同规定的条件向监理公司支付合同价格。

协议编号: GDLNG-OPS-PO-230136

签署页

本协议书自双方代表签署并加盖公章或合同专用章后于文首所载生效日生效。

业主:

广东大鹏液化天然气有限公司



签署: Lei Pan

姓名: Lei Pan

职务: 财务总监

签署: 郝云峰

姓名: 郝云峰

职务: 总裁

监理公司:

中天昊建设管理集团股份有限公司



签署: _____

姓名:

职务:

协议编号: GDLNG-OPS-PO-230136

- 6.8 业主代表及其助理、业主方的其他有关人员、业主聘请的第三方人员有权在工作期间内自由地进入监理公司的工作现场、办公室及其他工作现场，以便从各个方面检查监理公司的工作是否符合合同要求，监理公司应为这样的进入提供方便。
- 6.9 如果业主认为业主代表和/或业主代表助理的决定、指令及其他行为不当或错误，业主有权撤销他们的决定、指令、行为和任命，但应书面通知监理公司。
- 6.10 业主任命何伟先生为合同的业主代表。

第七条 总监理工程师

- 7.1 监理公司应以书面形式任命总监理工程师。总监理工程师全面负责合同的履行和工作的实施和完成，并接受业主代表的工作指令和代表监理公司签署工作变更单及其他相关文件（总监理工程师的任命文件除外）。总监理工程师收到的业主代表所发出的任何通知和指令，应视为监理公司已收到。
- 7.2 总监理工程师的任命和/或变更应获得业主代表的书面批准。业主代表有权要求监理公司更换总监理工程师。业主代表关于总监理工程师的批准或不批准不能免除监理公司在合同中的任何责任和义务。
- 7.3 经业主同意，监理公司任命陈阳先生为总监理工程师。

第八条 监理公司的一般义务

8.1 工作的基本原则

- (1) 监理公司保证和承诺：a. 监理公司将以全面和及时的方式，尽职、稳定、勤勉履行工作和合同，其根据合同提供或履行的所有工作和服务将符合合同的规定、业主要求和相关的法律、法规、规范、规定、标准和国内的先进做法。b. 监理公司将通过自身的工作，保证对工程的质量、进度、费用及HSE等方面进行最优的控制和管理。
- (2) 监理公司必须严格按照合同规定、业主要求和和相关的法律、法规、规范、规定、标准和国内的先进做法实施并完成工作，服从并且遵从业主的指令和指导，加强对承包商的监督和管理，确保承包商的工作符合合同的规定和业主要求。
- (3) 监理公司应确保其拥有履行合同的义务及实施和完成工作所必需的各类资源，包括但不限于：人力资源、物力资源、知识产权及工业产权。
- (4) 监理公司应根据合同的规定和业主要求，接受业主的HSE及其他方面的培训并遵守业主的规章制度。

8.2 工程建设监理和管理

- (1) 向业主及时提出工程设计（包括但不限于：工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、工艺设计、结构设计、HSE、使用功能、优化原则及其他相关方面）方面的建议，并根据业主要求和国家的相关规定签署相关的文件；
- (2) 及时审核承包商提交的工程施工文件（包括但不限于：施工组织设计、技术方案、HSE保证措施、质量保证体系、工程进度计划及其他相关

8. 深圳 LNG 改造项目施工监理服务合同

项目名称	建设单位	项目规模	合同履行情况
深圳 LNG 改造项目施工监理服务合同	国家管网集团深圳天然气有限公司	深圳 LNG 增设工艺海水泵工程；深圳 LNG 新增第五台卸料臂项目；深圳 LNG 至深燃管线增设调压装置项目	正在实施

成交通知书

中天昊建设管理集团股份有限公司：

深圳 LNG 改造项目施工监理服务(标段编号：SZLNG-ITB-2024-072)的评审工作已结束。根据评审组的评审结果，贵公司被确认为深圳 LNG 改造项目施工监理服务的成交人，成交金额为含增值税价 CNY808,060.00 元（不含税价 CNY762,320.75 元）。

请贵公司收到成交通知书后，携带所有签订合同所需的资料与国家管网集团深圳天然气有限公司订立书面合同。合同签订的安排由国家管网集团深圳天然气有限公司另行通知。

国家管网集团深圳天然气有限公司
2024 年 11 月 16 日

合同编号：GWHT20240043281

合同编号：SZLNG-JW-FW-287-202411

国家管网集团深圳天然气有限公司
与
中天昊建设管理集团股份有限公司

关于深圳 LNG 改造项目施工
的
监理服务合同

2024 年 11 月于广东深圳

合同编号：GWHT20240043281

目录

1. 定义与解释	1
2. 工程概况	3
3. 监理的范围和内容	3
4. 监理的期限和地点	4
5. 监理工作要求	4
6. 监理费的计取与支付	6
7. 甲方权利和义务	9
8. 乙方权利和义务	10
9. 知识产权	12
10. 权利瑕疵担保	12
11. 诚信合规	13
12. 保险	15
13. 不可抗力	15
14. 保密	16
15. 通知	16
16. 违约责任	18
17. 法律适用与争议解决	19
18. 合同的变更与解除	19
19. 合同生效及其他	20
附件一：工作范围与技术要求	23
附件二：合同价款构成	41
附件三：健康、安全与环境（HSE）管理协议	42
附件四：入场安全承诺书	58

合同编号：GWHT20240043281

深圳 LNG 改造项目施工监理服务合同

本监理合同（“本合同”）由以下双方在广东深圳签订。

建设单位（简称“甲方”）：国家管网集团深圳天然气有限公司

住所：广东省深圳市大鹏新区大鹏街道迭福路 3 号

企业（法人）统一社会信用代码：91440300680356413X

法定代表（负责）人：王健

监理单位（简称“乙方”）：中天昊建设管理集团股份有限公司

住所：山东省东营市东营区太行山路 117 号

企业（法人）统一社会信用代码：91370502668055538G

法定代表（负责）人：杨峰照

甲方和乙方以下合称“双方”，单称“一方”。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等国家有关法律、法规的规定，双方本着自愿、平等、诚实信用的原则，就完成深圳 LNG 改造项目施工的监理工作，协商一致，签订本合同。

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 工程：是指按照本合同约定开展监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 建设单位：是指本合同中委托监理与相关服务的一方及其合法的继承人或受让人，在本合同中指甲方。

1.1.3 监理单位：是指本合同中提供监理与相关服务的一方及其合法的继承人，在本合同中指乙方。

合同编号：GWHT20240043281

1.1.4 承包单位:是指在工程范围内与建设单位签订工程总承包、勘察、设计、施工等有关合同的当事人及其合法的继承人。

1.1.5 监理:是指监理单位受建设单位的委托,依照法律法规、工程建设标准的规定和勘察设计文件及本合同的约定,在施工阶段对建设工程质量、安全、进度、环保、造价等进行控制和监督,对合同履行相关事项进行管理,对工程建设相关方的关系进行协调,并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 相关服务:是指监理单位受建设单位的委托,按照本合同约定,在勘察、设计、施工、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 正常工作:指本合同约定的监理单位的工作范围和工作内容。

1.1.8 附加工作:是指本合同约定的正常工作以外,监理单位按建设单位要求开展的工作。

1.1.9 项目监理部:是指监理单位派驻工程现场负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 总监理工程师:是指由监理单位的法定代表人书面授权,全面负责履行本合同、主持项目监理部工作的注册监理工程师。

1.1.11 酬金:是指监理单位履行本合同义务,建设单位按照本合同约定给付监理单位的金额,即监理费。

1.1.12 正常工作酬金:是指监理单位完成正常工作,建设单位应按本合同的约定支付给监理单位的监理费。

1.1.13 附加工作酬金:是指监理单位完成附加工作,建设单位按双方商定结果应支付给监理单位的监理费。

1.1.14 书面形式:指合同书、信件和数据电文(包括电报、传真和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.15 天/日:除特别指明外,均指日历天。合同中按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算,期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.16 月:是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个相应日期的前一天的时间段。

1.2 合同文件及解释

1.2.1 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明,除另有约定外,本合同文件的解释顺序如下:

合同编号：GWHT20240043281

- (1) 本合同及其附件；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或任务委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 招标文件（适用于招标工程）；
- (4) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- (5) 其他合同文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成本合同的有效补充。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以日期在后的为准。在相同事项上的同一解释顺位合同文件，时间上形成在后的效力优先于形成在前的。

2. 工程概况

- 2.1 工程名称：深圳 LNG 改造项目施工监理服务项目
- 2.2 工程地点：广东省深圳市大鹏新区大鹏街道迭福路 3 号
- 2.3 工程规模：详见附件 1。
- 2.4 工程项目总投资：详见附件 1。
- 2.5 工程工期：计划 2024 年 11 月-2025 年 10 月，分阶段开展，累计提供监理服务时间预计 7 个月。

3. 监理的范围和内容

3.1 监理范围：本合同的监理工作范围为本工程范围内的所有施工项目，在工程实施过程中如发生工程范围变更，则变更后的工程施工仍属本合同的监理范围；具体详见附件 1。

3.2 监理工作内容：零星投资项目及重点检维修项目提供监理服务，对本工程范围内的以下方面实行全方位全过程监理，配合甲方进行合同管理和信息管理，协助施工组织协调。

- 1) 质量控制；
- 2) 进度控制；
- 3) 投资控制；

合同编号：GWHT20240043281

(本页无正文，为《深圳 LNG 改造项目施工监理服务合同》(编号：
SZLNG-JW-FW-287
-202411) 之签署页)

甲方：国家管网集团深圳天然气有限公司

(盖章)

法定代表人/负责人或授权代表：

日期：2024.11.20



乙方：中天昊建设管理集团股份有限公司

(盖章)

法定代表人/负责人或授权代表：

日期：2024.11.20



9. 深圳 LNG 重点检维修项目监理服务

项目名称	建设单位	项目规模	合同履行情况
深圳 LNG 重点检维修项目监理服务	国家管网集团深圳天然气有限公司	码头卸料臂年度维护；海水消防泵大修；低压压缩机大修；低压泵大修；高压泵大修；设备设施保温维护施工；防雷接地系统标准化整改和维护；小型土建维修；接收站防腐施工；ORV 承重墙墙体脱落整改等等。	正在实施

国信招标集团股份有限公司 中标通知书

国信中[2024]（12）0026 号

中天昊建设管理集团股份有限公司：

贵单位所递交的深圳 LNG 重点检维修项目监理服务（项目编号：GXTC-C-24120001）的投标文件已被本项目的招标人接受，被确定为中标人。

中标金额：人民币 1632400.00 元（含税）

服务期：24 个月

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，到广东省深圳市南山区后海滨路(湾段)3168号B座34楼与委托单位办理签定合同等有关事项。

特此通知

国信招标集团股份有限公司



国信招标集团股份有限公司

地址：北京市海淀区首体南路 22 号国兴大厦 10 层

电话：0086-10-68315588

电子邮件：guoxin@chinsbidding.com.cn

传真：0086-10-88356050

邮编：100044

合同编号：GWHT20240006380

合同编号：SZLNG-JW-FW-169-202403

国家管网集团深圳天然气有限公司

与

中天昊建设管理集团股份有限公司

关于深圳 LNG 重点检维修项目的

监理服务合同

2024年3月15日于广东深圳



合同编号：GWHT20240006380

目录

1. 定义与解释	1
2. 工程概况	3
3. 监理的范围和内容	3
4. 监理的期限和地点	4
5. 监理工作要求	4
6. 监理费的计取与支付	6
7. 甲方权利和义务	9
8. 乙方权利和义务	10
9. 知识产权	12
10. 权利瑕疵担保	13
11. 诚信合规	13
12. 保险	15
13. 不可抗力	15
14. 保密	16
15. 通知	17
16. 违约责任	18
17. 法律适用与争议解决	19
18. 合同的变更与解除	20
19. 合同生效及其他	20
附件一：工作范围与技术要求	23
附件二：合同价款构成	35
附件三：健康、安全与环境（HSE）管理协议	36
附件四：入场安全承诺书	53
附件五：履约保函（格式）	54

合同编号：GWHT20240006380

深圳 LNG 重点检维修项目监理服务合同

本建设工程监理合同（“本合同”）由以下双方在广东深圳签订。

建设单位（简称“甲方”）：国家管网集团深圳天然气有限公司

住所：广东省深圳市大鹏新区大鹏街道迭福路 3 号

企业（法人）统一社会信用代码：91440300680356413X

法定代表人（负责）人：王良军

监理单位（简称“乙方”）：中天昊建设管理集团股份有限公司

住所：山东省东营市东营区太行山路 117 号

企业（法人）统一社会信用代码：91370502668055538G

法定代表人（负责）人：杨峰照

甲方和乙方以下合称“双方”，单称“一方”。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等国家有关法律、法规的规定，双方本着自愿、平等、诚实信用的原则，就完成深圳 LNG 重点检维修项目的监理工作，协商一致，签订本合同。

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 工程：是指按照本合同约定开展监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 建设单位：是指本合同中委托监理与相关服务的一方及其合法的继承人或受让人，在本合同中指甲方。

1.1.3 监理单位：是指本合同中提供监理与相关服务的一方及其合法的继承人，在本合同中指乙方。

合同编号：GWHT20240006380

- (6) 乙方被甲方或甲方上级主管部门取消准入资格；
- (7) 因不可抗力致使合同目的无法实现；
- (8) 由于不可抗力之外的情形或者受其他非合同双方签约时能预见的客观情况的影响，本工程停工超过 60 天，且双方无法就合同继续履行达成一致意见；
- (9) 其他：无。

19. 合同生效及其他

- 19.1 本合同经双方法定代表人（负责人）或委托代理人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。
- 19.2 本合同未尽事宜，由双方另行协商。对于本合同项下的任何修改、补充及变更，均应由双方协商一致并以书面形式做出，经双方法定代表人（负责人）或者委托代理人签字并加盖各自的公章或合同专用章后方为有效。该等修改、补充及变更的书面协议将构成本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 19.3 本合同一式 3 份，甲方执 2 份，乙方执 1 份，每份均具有同等法律效力。
- 19.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 19.5 其他约定：无。

（以下无正文）

合同编号：GWHT20240006380

本页为《深圳 LNG 重点检维修监理服务合同》（合同号：SZLNG-JW-FW-169-202403）的签字页

甲方：国家管网集团深圳天然气有限公司

（盖章）

法定代表人/负责人或授权代表：王健

日期：2024.3.15

乙方：中天昊建设管理集团股份有限公司

（盖章）

法定代表人/负责人或授权代表：杨峰强

日期：2024.3.15

10. 三亚-东方输气管道三亚崖州湾科技城至乐东龙栖湾段改线工程施工监理

项目名称	建设单位	项目规模	合同履行情况
三亚-东方输气管道三亚崖州湾科技城至乐东龙栖湾段改线工程施工监理	国家管网集团海南省管网有限公司	新建管线长约 40.67km，三亚站-乐东分输清管站段管径为 D610mm，设计压力 7.0MPa，线路长度约 38.15km；乐东分输清管站-动火连头点段管径为 D323.9mm，设计压力 6.4MPa，线路长度约 2.52km。改建三亚站，新建乐东分输清管站，新建线路截断阀室 2 座。	正在实施

中标通知书

中天昊建设管理集团股份有限公司：

我公司受国家管网集团海南省管网有限公司的委托，就三亚-东方输气管道三亚崖州湾科技城至乐东龙栖湾段改线工程施工监理服务（招标编号：FAGF-HNGS-24110955）的组织了公开招标。经评标委员会评审和招标人确认，现确定你单位为本项目的中标人。

中标金额：人民币 3445500.00 元（含税）；3250471.70 元（不含税）

中标标的名称、数量：三亚-东方输气管道三亚崖州湾科技城至乐东龙栖湾段改线工程施工监理服务、1 项

服务期：监理直接服务期为自合同签订起至完工日期后 6 个月（具体以业主通知为准）；收尾服务期为试运投产结束后至竣工验收。如果本工程的工期延长，则监理期限相应延长

项目负责人/项目经理：曹志阳

请在中标通知书发出之日起 30 日内与招标人签订合同。

特此通知。



招标人联系人：龙小智，联系电话：18907687889

合同编号：GWHT20240052296

合同编号：GJGWHN2024155

国家管网集团海南省管网有限公司

与

中天昊建设管理集团股份有限公司

关于三亚—东方输气管道三亚崖州湾科技城至乐东龙栖
湾段改线工程的
建设工程监理合同

年 月 日于海南省海口市签署

目录

1. 定义与解释.....	1
2. 工程概况.....	3
3. 监理的范围和内容.....	3
4. 监理的期限和地点.....	4
5. 监理工作要求.....	5
6. 监理费的计取与支付.....	8
7. 甲方权利和义务.....	11
8. 乙方权利和义务.....	12
9. 知识产权.....	14
10. 权利瑕疵担保.....	14
11. 诚信合规.....	15
12. 保险.....	16
13. 不可抗力.....	17
14. 保密.....	18
15. 通知.....	18
16. 违约责任.....	20
17. 法律适用与争议解决.....	21
18. 合同的变更与解除.....	22
19. 合同生效及其他.....	22

合同编号：GWHT20240052296

附件 2: 健康、安全与环境 (HSE) 管理协议.....	26
1.定义及解释.....	1
2.项目概况.....	2
3.HSE 标准.....	3
4.对监理人 HSE 总体要求.....	4
5.发包人的权利和义务.....	7
6.监理人的权利和义务.....	10
7.履约保证金(本合同不涉及履约保证金, 本条不适用)	12
8.事故的应急救援、信息报送与调查处理.....	12
9.保险.....	13
10.违约责任及处理.....	13
11.协议履行期限.....	18
12.协议变更、解除与终止.....	18
13.争议解决方式.....	18
14.附则.....	18
第五章 招标人要求.....	错误! 未定义书签。

合同编号：GWHT20240052296

三亚—东方输气管道三亚崖州湾科技城至乐东龙栖湾段改线 工程的建设工程监理合同

本建设工程监理合同（“本合同”）由以下双方在海南省海口市龙华区签订。

建设单位（简称“甲方”）：国家管网集团海南省管网有限公司

住所：海南省洋浦经济开发区深圳科技园区

统一社会信用代码：91460300MA5TGB6R9Y

法定代表人：杨宝良

授权委托代理人：张贵喜

监理单位（简称“乙方”）：中天昊建设管理集团股份有限公司

住所：山东省东营市东营区太行山路117号

企业（法人）统一社会信用代码：91370502868055538G

法定代表（负责）人：杨峰照

甲方和乙方以下合称“双方”，单称“一方”。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等国家有关法律、法规的规定，双方本着自愿、平等、诚实信用的原则，就完成三亚—东方输气管道三亚崖州湾科技城至乐东龙栖湾段改线工程建设项目的监理工作，协商一致，签订本合同。

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 工程：是指按照本合同约定开展监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 建设单位：是指本合同中委托监理与相关服务的一方及其合法的继承人或受让人，在本合同中指甲方。

合同编号：GWHT20240052296

1.1.3 监理单位:是指本合同中提供监理与相关服务的一方及其合法的继承人,在本合同中指乙方。

1.1.4 承包单位:是指在工程范围内与建设单位签订工程总承包、勘察、设计、施工等有关合同的当事人及其合法的继承人。

1.1.5 监理:是指监理单位受建设单位的委托,依照法律法规、工程建设标准的规定和勘察设计文件及本合同的约定,在施工阶段对建设工程质量、安全、进度、环保、造价等进行控制和监督,对合同履行相关事项进行管理,对工程建设相关方的关系进行协调,并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 相关服务:是指监理单位受建设单位的委托,按照本合同约定,在勘察、设计、施工、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 正常工作:指本合同约定的监理单位的工作范围和工作内容。

1.1.8 附加工作:是指本合同约定的正常工作以外,监理单位按建设单位要求开展的工作。

1.1.9 项目监理部:是指监理单位派驻工程现场负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 总监理工程师:是指由监理单位的法定代表人书面授权,全面负责履行本合同,主持项目监理部工作的注册监理工程师。

1.1.11 酬金:是指监理单位履行本合同义务,建设单位按照本合同约定给付监理单位的金额,即监理费。

1.1.12 正常工作酬金:是指监理单位完成正常工作,建设单位应按本合同的约定付给监理单位的监理费。

1.1.13 附加工作酬金:是指监理单位完成附加工作,建设单位按双方商定结果应支付给监理单位的监理费。

1.1.14 书面形式:指合同书、信件和数据电文(包括电报、传真和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.15 天/日:除特别指明外,均指日历天。合同中按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算,期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.16 月:是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段。

合同编号：GWHT20240052296

1.2 合同文件及解释

1.2.1 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释，互为说明，除另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 本合同及其附件；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或任务委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 招标文件（适用于招标工程）；
- (4) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- (5) 其他合同文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成本合同的有效补充。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以日期在后的为准，在相同事项上的同一解释顺位合同文件，时间上形成在后的效力优先于形成在前的。

2. 工程概况

2.1 工程名称：三亚—东方输气管道三亚崖州湾科技城至乐东龙栖湾段改线工程

2.2 工程地点：海南省三亚市崖州区、乐东县长流镇

2.3 工程规模：项目线路起点位于三亚市崖州区已建三亚站，终点位于乐东县抱舍河西侧动火连头处，管线长约40.67km，途径三亚市崖州区、乐东黎族自治县，其中三亚站-乐东分输清管站段管径为D610mm，设计压力7.0MPa，设计输量 $68 \times 108 \text{Nm}^3/\text{a}$ ，钢管材质L450M，线路长度约38.15km；乐东分输清管站-动火连头点段管径为D323.9mm，设计压力6.4MPa，钢管材质L360N，线路长度约2.52km，改建三亚站，新建乐东分输清管站，新建线路截断阀室2座，穿越中型河流2处，穿越铁路3处，穿越高速2处，穿越国道1处，穿越三级公路9处。

2.4 工程项目总投资：46638.51万元

2.5 工程工期：2024年12月至2026年6月

3. 监理的范围和内容

3.1 监理范围：本合同的监理工作范围为本工程范围内的所有施工项目，在工程

合同编号：GWHT20240052296

实施过程中如发生工程范围变更，则变更后的工程施工仍属本合同的监理范围。

3.2 监理工作内容：对本工程范围内的以下方面实行全方位全过程监理，配合甲方进行合同管理和信息管理，协助施工组织协调。

- 1) 质量控制；
- 2) 进度控制；
- 3) 投资控制；
- 4) HSE 控制；
- 5) 相关阶段的服务：
 - 勘察；
 - 设计；
 - 施工；
 - 保修；
 - 其他：验收。

3.3 监理单位提供服务的依据包括：

- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章；
- (2) 与工程施工有关的标准和规范；
- (3) 工程设计及有关文件；
- (4) 工程监理规范和规程；
- (5) 本合同以及建设单位与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；
- (6) 甲方制定的各项安全、环保、生产指标。

4. 监理的期限和地点

4.1 监理期限：监理直接服务期为自合同签订起至计划完工日期后 6 个月（具体以业主通知为准）；收尾服务期为试运投产结束后至竣工验收。如果本工程的工期延长，则监理期限相应延长。

合同编号：GWHT20240052296

4.2 在监理过程中，如因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，双方应进一步约定相应延长的监理期限。非乙方原因造成工程延期或工期延误，乙方应在情况发生之日起7日内向甲方提出书面申请，经甲方签认后监理合同期限相应顺延。

4.3 除不可抗力及乙方责任外，因工程延期导致乙方提供的监理服务期限延长的，由双方按照本合同第 6.3 条的约定协商确定延长期的监理费。除非双方解除合同，否则乙方仍应当按照本合同的约定提供监理服务。乙方不得以未确定监理费为由拒绝提供监理服务。

4.4 监理地点：同项目所在地。

5. 监理工作要求

5.1 乙方资质等级：工程监理综合资质；资质证书编号：E137007335；

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部；复审时间及有效期：2028年12月11日，乙方确保在本合同约定的监理期限内该资质及其等级持续有效。

5.2 乙方应组建由曹志阳（填写总监理工程师姓名）等共14名监理工程人员组成的监理项目部，并保持监理项目部人员的稳定，具体名单及授权范围如下，在本合同有效期内，监理项目部各人员应在授权范围内履职，非经甲方书面同意，乙方不得更换上述人员。

- 1) 总监理工程师：曹志阳；授权范围：对本工程施工阶段的全过程监理负总责。资质证书编号：37010903；联系电话：18653694992。
- 2) 安全专业监理工程师：张昌勤；授权范围：对本工程施工阶段的全过程监理，包括：质量、进度、投资控制，合同和信息管理，施工现场协调工作，并履行安全生产管理的法定职责；资质证书编号：20201104637000002259；联系电话：18654666638。
- 3) 质量专业监理工程师：李平；授权范围：对本工程施工阶段的全过程监理，包括：质量、进度、投资控制，合同和信息管理，施工现场协调工作，并履行安全生产管理的法定职责；资质证书编号：化建监工字第：2024021128号；联系电话：13864719801。

合同编号：GWHT20240052296

5.4 乙方应在收到工程设计文件后编制监理规划和监理工作计划，并按进度分专业编制工程建设监理实施细则，在开工7日前报送甲方。乙方应进驻工程施工现场，按甲方书面同意的监理规划和监理实施细则开展工作，并及时向甲方提交监理工作周报、月报、监理工作总结以及监理业务范围内的专项报告。

5.5 乙方应熟悉工程设计文件，并参加甲方主持的图纸会审和设计交底会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议。

5.6 乙方使用甲方提供的设施和物品等甲方财产的，应当在监理工作完成或中止后14日内按合同约定的时间和方式移交给甲方，如合同未明确约定，则应根据甲方届时的指令移交给甲方。如发生非正常使用损耗外的损害，乙方应当赔偿甲方遭受的损失。

5.7 甲方的协助工作：

5.7.1 甲方应在双方约定的时间内向乙方提供监理工作所必需的资料和工作条件，乙方应当自行配备必要的检测设备；

5.7.2 甲方应在乙方开展监理工作前，将乙方名称、监理内容、监理项目部人员名单及各自权限书面通知被监理单位；

5.7.3 就乙方书面提交并要求做出决定的监理事项，甲方应在收到乙方书面要求后的7日内做出书面答复。

5.8 其他约定：无。

6. 监理费的计取与支付

6.1 监理费的计取

本合同不含税监理费为人民币大写：叁佰贰拾伍万零肆佰柒拾壹元柒角（小写：¥3250471.70）；税率为6%；含税监理费为人民币大写叁佰肆拾肆万伍仟伍佰元整（小写：¥3445500.00）。

此费用为乙方完成本合同约定的所有监理工作和相关服务的全部费用，包括但不限于乙方监理人员的薪金、现场服务、劳动保护、福利、交通、食宿和通讯等费用；监理服务应缴纳的各项税费和规费，包括但不限于增值税、个人所得税等。

该费用最终以甲方或甲方上级单位竣工决算审计结果为准，本合同执行6%

合同编号：GWHT20240052296

本页为《三亚—东方输气管道三亚崖州湾科技城至乐东龙栖湾段改线工程的建设工程监理合同》(编号：GJGWHN2024155)之签署页

甲方：国家管网集团海南省管网有限公司

(盖章)

法定代表人/负责人或授权代表

日期：



乙方：中天昊建设管理集团股份有限公司

(盖章)

法定代表人/负责人或授权代表

日期：



标段编号: 2410-440343-04-01-327218002001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称: 接收站海水系统加氯装置改造及
建筑屋顶增加分布式光伏发电项目
-接收站海水系统加氯装置改造项目监理服务 (二次)

投标文件内容: 资信标部分

第二篇: 项目团队人员

投标人: 中天昊建设管理集团股份有限公司

日期: 2025年11月07日



目 录

1. 监理工作总体规划	1
1.1. 项目监理机构组建的总体思路	1
1.2. 监理服务机构的组织形式	1
2. 监理本项目经验和优势	5
2.1. 公司监理类似工程项目的经验	5
2.2. 丰富的 LNG 接收站和石油、石化等危化品行业改扩建项目工程监理经验	5
2.3. 掌握了先进的 QHSE 管理程序和施工程序	6
2.4. 公司技术、管理优势	6
2.4.1. 技术优势	6
2.4.2. 管理优势	7
3. 监理人员人力资源计划	8
3.1. 人力资源计划表	10
3.2. 监理人员人力资源计划动态直方图	11
3.3. 拟投入本项目的主要监理人员汇总表	12
3.4. 项目备用人员配备情况	13
4. 监理人员岗位职责	14
4.1. 总监理工程师岗位职责	14
4.1.1. 在设计阶段	14
4.1.2. 在驻场监造阶段	14
4.1.3. 在施工监理阶段	15
4.1.4. 在工程质量保修期	16
4.2. HSE 监理工程师岗位职责	16
4.3. 土建监理工程师岗位职责	16
4.4. 安装监理工程师岗位职责	17
4.5. 电气监理工程师岗位职责	18
4.6. 文控监理工程师岗位职责	19
4.6.1. 设计监理阶段	19
4.6.2. 施工监理阶段	19

4.6.3. 竣工验收监理阶段	21
5. 拟派监理人员简历、证书、社保证明及业绩证明	22
5.1. 投标人派任项目总监简历表	22
5.1.1 执业资格证	23
5.1.2 职称证	27
5.1.3 身份证	28
5.1.4 安全培训证书	28
5.1.5 毕业证	29
5.1.6 社保证明材料	30
5.1.7 拟派项目总监业绩	31
(1) 总监同类业绩汇总表	31
(2) 业绩证明文件	32
5.2. 投标人派任安全监理工程师简历表	87
5.2.1 执业资格证	88
5.2.2 职称证	91
5.2.3 安全培训证书	92
5.2.4 身份证	92
5.2.5 社保证明材料	93
5.2.6 个人业绩	94
5.3. 投标人派任电气监理工程师简历表	116
5.3.1 执业资格证	118
5.3.2 职称证	120
5.3.3 身份证	121
5.3.4 社保证明材料	121
5.3.5 个人业绩	122
5.4. 投标人派任安装监理工程师简历表	129
5.4.1 执业资格证	130
5.4.2 职称证	130
5.4.3 身份证	132
5.4.4 社保证明材料	132

5.4.5 个人业绩	133
5.5. 投标人派任土建监理工程师简历表	140
5.5.1 执业资格证	141
5.5.2 职称证	141
5.5.3 身份证	142
5.5.4 社保证明材料	143
5.5.5 个人业绩	144
5.6. 投标人派任文控监理工程师简历表	151
5.6.1 执业资格证	152
5.6.2 职称证	153
5.6.3 身份证	153
5.6.4 社保证明材料	154
5.6.5 个人业绩	155
5.7. 备用专业监理工程师 1	164
5.7.1 执业资格证	164
5.7.2 职称证	165
5.7.3 身份证	166
5.8. 备用专业监理工程师 2	167
5.8.1 执业资格证	167
5.8.2 职称证	168
5.8.3 身份证	169
5.9. 备用专业监理工程师 3	170
5.9.1 执业资格证	170
5.9.2 职称证	171
5.9.3 身份证	172

1. 监理工作总体规划

1.1. 项目监理机构组建的总体思路

根据招标文件中的工程概况情况以及对监理工作的要求，形成了监理工作的思路。根据施工准备阶段、施工过程、竣工验收阶段和保修阶段中土建施工、安装施工、电气仪表安装施工工作量的大小、施工工期以及工程的特点，为保证监理工作达到合同要求。我公司计划接服务于本项目监理团队，委派总监理工程师、HSE 监理工程师、土建监理工程师、安装监理工程师、电气监理工程师、文控工程师各 1 人，合计 6 人组建监理项目部。如果我公司能够有幸中标本项目的监理，将严格按照业主要求在规定的时间内派驻相关监理人员入场接受业主单位组织的面试和各类入场教育与培训。同是我司将以工程进度和业主要求为准安排监理人员进场。在工程施工达到该工程的施工高峰期，**我司计划另备用 1 名安全监理工程师和 2 名专业监理工程师在项目施工高峰期使用，且备用监理人员以业主指令为准随时调配进场，在施工高峰期内免费使用。**

监理的重点工作是要做好质量、投资、进度、HSE 管理及控制。根据本工程的特点，本工程的重、难点在投运内的 LNG 接收站内进行土建、安装、调试等作业，对人员安全意识、质量意识和经验等方面要求高于其它整装新建项目。

为保证本项目监理工作的有效开展，若我司中标该项目，我司将及时调派高素质、高能力、高水平的监理服务团队，确保监理合同中的各项工作的履行和有效落实、实施。我司将依据项目的进展情况和业主要求，随时派遣公司总经理及具有 LNG 接收站改扩建全过程施工监理经验丰富的油气储运事业部经理协助进行本项目的全过程监理工作。公司总经理也将定期或不定期对现场监理工作进行检查和督导。

1.2. 监理服务机构的组织形式

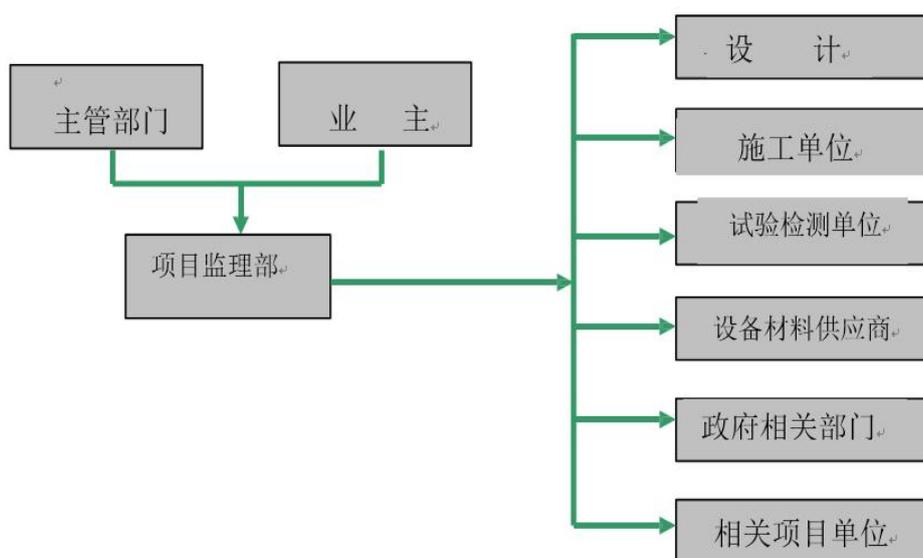
根据业主招标文件对监理部和人员的要求，监理部在业主的领导下开展工作，主要负责项目实施过程中的项目管理服务，并对监理部进行管理、指导、检查和监督。我公司经过综合评审，决定以现场项目监理部为立足点，公司整体技术实力作为必要保证，公司派遣专家给予公司技术支持的三个层次的监理服务体系，以满足接收站项目部和营运部日常监理服务工作在工程前期准备阶段、施工阶段及保修阶段的全过程的需求。三个层次的监理服务体系如下：

1.2.1. 建立项目的质量管理架构



项目监理部根据授权程度直接对业主方项目经理部负责。在业务方面，接受业主项目相关职能部门的指导；在与相关单位的关系上，项目监理部管理协调好设计、试验检测、施工单位之间的关系；处理好地方政府部门的关系，处理好与业主的关系，积极主动地争取他们的支持和帮助，充分利用它们各自的优势，为建设工程项目服务。

业主项目监理运作模式图



项目监理部是我单位派驻现场的监理组织机构，根据监理合同所规定的内容，在总监理工程师的领导下，代表建设单位负责对工程实施监理。本工程执行总监理工程师负责制，总监理工程师作为我公司履行本工程施工监理合同的全权代理人，严格按照工程施工监理合同要求开展工作。专业监理工程师在总监理工程师的领导下，对本专业范围内的工作向驻地监理工程师负责，并具有监理签证权。

监理人员的配备以施工现场不间断施工需要为依据，也就是说监理方做到只要施工在进行，就有相应专业监理人员在现场实施监理，主要部位实行 24 小时跟踪旁站监

理。

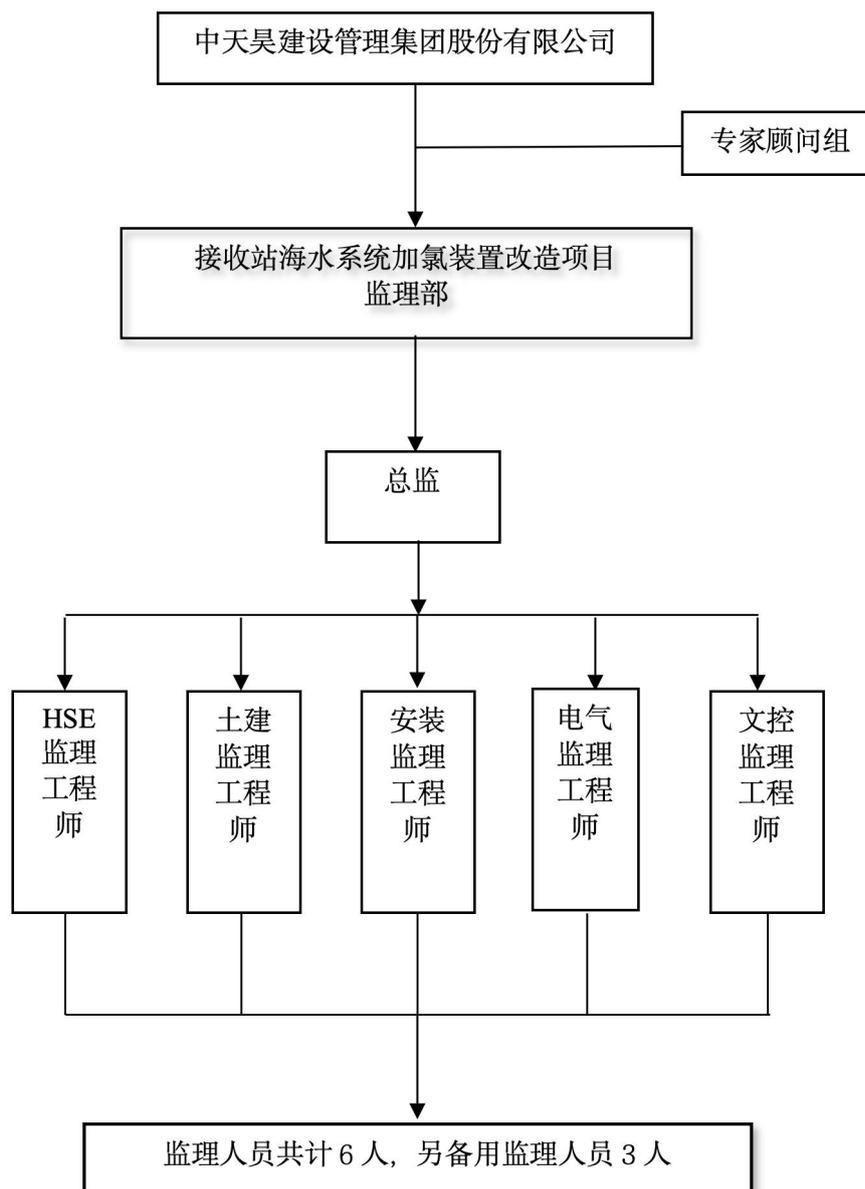
根据本工程建设的特点，监理单位按直线制组织形式进行组织，以充分发挥各专业监理工程师在质量控制、安全控制、计控管理、信息管理等方面的作用，达到合同要求。

总监理工程师是我公司在本项目代表，监理部的负责人，负责监理部监理工作组织实施，协调相关方关系，签署监理文件，指导监督监理部开展工作。

1.2.2. 组织机构形式

根据业主招标文件对监理项目部和人员的要求，监理项目部在业主的领导下开展工作，主要负责项目实施过程中的项目管理服务，并对项目部进行管理、指导、检查和监督。在业务方面，接受业主单位相关职能部门的指导；在与施工单位的关系上，项目部管理协调好相关各方之间的关系；处理好地方政府部门的关系，处理好与业主的关系，积极主动地争取他们的支持和帮助，充分利用它们各自的优势，为项目服务。

监理服务项目部是我单位派驻现场的项目组织机构，根据监理服务协议所规定的内容，在项目总监的领导下，代表建设单位负责对施工进行监理服务。本项目实行项目总监负责制（组织机构见下图），项目总监作为我公司履行本服务协议的全权代理人，严格按照服务协议要求开展工作。监理工程师在项目总监的领导下开展监理服务工作。



项目机构组织系统框图

根据本项目服务特点，项目部按直线制组织形式进行组织，以充分发挥各监理工程师在质量控制、安全控制、技术控制、现场协调和信息管理等各方面的作用，达到协议要求。

如监理人员请假超过 5 个工作日的，公司需安排能够胜任该工作的其他人员临时接替请假人员，临时接替人员需业主面试审核通过。如监理工程师的服务或工作未达到业主要求，业主可以随时要求监理公司更换合格的人员，监理公司应该在 10 个日历日内完成人员更换及工作交接。如果未按照业主要求时间完成人员更换，应按照合同约定支付违约金；监理人员工作日正常出勤，周末或法定节假日根据项目需要由业主安排。项目总监是我公司在本项目的代表也是项目部的负责人，负责监理服务工作的组织实施，协调相关方关系，签署监理文件，指导监督监理工程师开展工作。

根据招标文件中的工程概况及对项目监理工作的要求，构建了本项目监理工作思路。结合本项目施工、试运行、质保期等全过程项目监理工作管控要点以及工程量、工期和本工程的特点、难点等因素，我公司完全响应项目建设目标，提供全面的和优质的监理服务，确保各项工作服务满足合同要求，我公司派驻的监理人员均专业对口，并具有类似工程与其岗位相适应的监理素质和工作经验，满足招标文件要求。监理人员在工程设计、施工管理和监理等岗位上工作多年，积累了丰富的工程管理经验与专业知识。如果我公司能够中标本项目的监理，将严格按照业主要求在规定的时间内派驻相关监理人员入场接受业主单位组织的面试和各类入场教育与培训。

2. 监理本项目经验和优势

2.1. 公司监理类似工程项目的经验

我公司自 2010 年以来，先后承揽了：中海石油深圳天然气有限公司深圳 LNG 与中石油（迭福北）LNG 调峰站连通线工程及配套设施改扩建工程施工监理项目；国家管网集团广西防城港天然气有限责任公司 BOG 回收配套工程施工监理项目；青岛港国际股份有限公司青岛港董家口港区原油商业储备库工程（二期、三期）监理工程；中煤鄂尔多斯能源化工有限公司合成气制年产 100 万吨甲醇技术改造监理项目；天津渤化化工石油发展有限公司“两化”搬迁改造项目-180 万吨/年甲醇制烯烃装置监理项目；北方石化珠海原油商业仓储监理项目；山东神驰化工有限公司渣油油浆深度加氢制取稀氢芳氢监理项目；天辰齐翔新材料有限公司尼龙新材料监理项目；国家管网深圳天然气有限公司深圳 LNG 重点检维修项目监理服务、深圳 LNG 码头桩防腐和钢结构顶棚整改的监理服务、深圳 LNG 日常检维修项目监理服务；广东大鹏液化天然气有限公司接收站消防水管网维护项目、接收站营运部日常监理服务协议、接收站码头钢管桩防腐施工质量监督、天然气管道施工现场监理服务等大型石化类项目。通过多年来的监理工作，已熟悉和掌握了业主方先进的项目管理思路和业主方有着良好的工作默契和沟通，也积累了大型 LNG 接收站、石油、石化建设项目配套工程建设管理的丰富经验，为本工程的监理工作的顺利开展打下了较好的基础。

2.2. 丰富的 LNG 接收站和石油、石化等危化品行业改扩建项目工程监理经验

公司自 2015 年以来先后承担了：中海石油深圳天然气有限公司深圳 LNG 与中石油（迭福北）LNG 调峰站连通线工程及配套设施改扩建工程施工监理项目；国家管网深圳天然气有限公司深圳 LNG 重点检维修项目监理服务、深圳 LNG 码头桩防腐和钢结构顶棚整改的监理服务、深圳 LNG 日常检维修项目监理服务；广东大鹏液化天然气有

限公司接收站消防水管网维护项目、接收站营运部日常监理服务协议、接收站码头钢管桩防腐施工质量监督项目；中国石化新疆石油公司 2018 年至 2019 年加油站项目及油库改造监理项目；中煤鄂尔多斯能源化工有限公司合成气制年产 100 万吨甲醇技术改造项目公用工程标段锅炉系统工程监理；中国石化催化剂有限公司齐鲁分公司 2019 年至 2020 年工程建设项目监理等数十个大中型 LNG 接收站和石油、石化等危化品行业改扩建项目的监理工作经验，这些工程的监理为我公司积累了丰富的在役危化品行业改扩建项目的 HSE 管理经验，为类似项目的监理奠定了有力的基础。

2.3. 掌握了先进的 QHSE 管理程序和施工程序

我公司近年来通过监理大型央企管道项目如：中海油中联华瑞天然气有限公司神木-安平煤层气管道工程（山西-河北段）（含场站）、中海油深圳 LNG 与中石油（送福北）LNG 调峰站连通线工程及配套设施改扩建工程（LNG 接收站改扩建），国家管网其它项目及广东大鹏液化天然有限公司吸取了很多宝贵的施工管理经验，掌握了许多先进的针对天然气行业施工监理项目质量和 HSE 管理程序要求。我公司根据本工程的具体情况，将这些先进的管理和施工程序要求运用到本项目上，以确保本工程施工质量目标和 HSE 管理目标的实现。

2.4. 公司技术、管理优势

我们认为，针对本监理项目，我们在技术、管理等方面有以下优势：

2.4.1. 技术优势

(1) 我公司的技术优势突出表现在人员和专业的优势上。

目前公司拥有员工 600 余人，其中国家注册监理工程师 80 人，人防工程监理工程师 10 人，设备监理工程师 16 人，建设部注册造价师 28 人，水利部造价师 2 人，注册咨询工程师 37 人，工程施工一级建造师 10 人，二级建造师 31 人，高级工程师 32 人。以上专业人员均为工作多年、经验丰富的业界精英。

监理人员的专业分布比较合理，集中在油气集输、油气装置、储运、油气加工、公路道桥、工民建、机械、电气仪表、防腐、通信、岩土工程、计算机控制、化工、计算机、工程预算等专业上。

(2) 公司的技术优势也表现在装备的优势上。

为满足监理工作需要，通过几年的自我发展和积累，配备了超声波探伤仪、各类测厚仪、电火花检漏仪、理学 X 射线探伤机、经纬仪、水准仪等检测和测量设备 430 台套（件）、监理车辆 58 台、计算机 120 余台。完全可以满足本工程建设监理的需要。

2.4.2. 管理优势

(1) 我公司取得了山东省建筑行业内最齐全的工程（监理）相关类资质。

我公司成立于 2007 年 10 月，注册资本 5250 万元。业务范围：工程监理(综合资质)、工程造价咨询、工程招标代理、工程项目管理、工程咨询（编制可行性研究报告、资金申请报告、项目申请报告、节能评估报告、出具节能评审意见、编制社会稳定风险评估、风险分析报告等）、工程施工等。是中国建设监理协会化工监理分会副会长单位，山东省建设监理协会常务理事，建设监理副理事长单位，东营市中级人民法院认定的“司法技术专业鉴定机构”，东营市仲裁委员会认定的“仲裁鉴定机构”。公司管理科学、规范，已通过 ISO9001、GB/T50430 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、DHSAS18001 职业健康安全管理体系和 Q/SHS0001 健康、安全与环境管理体系认证。

(2) 我公司近年来获得的荣誉等。

我公司严格规范的管理、优质的工程质量获得了社会的广泛赞誉及认可，被授予“全国工程监理行业优秀企业”、“全国工程监理行业先进企业”和“中国监理行业最具成长力 50 强企业”等称号；2016-2021 连续获得“全国先进化工监理企业”荣誉称号；连续多年被山东省建设监理协会评为“山东省先进监理企业”，并推举为常务理事单位；被评为“第九届中国诚信建设示范单位”；2020 年 5 月被中国建设监理协会化工监理分会评为 AAA 信用企业。

(3) 我公司在行业监理协会中的地位。

2017 年 10 月，我公司作为副会长单位承办了中国建设监理协会化工监理分会“2017 年度化工建设监理工作会暨全体会员大会”，中国建设监理协会副秘书长温健、化工监理分会名誉会长潘宗高、秘书长王红等领导 & 全国 60 余家监理企业出席了本次大会，通过本次大会进一步展现了我公司的实力，增加了在全国监理行业的美誉度，并达成多项战略合作协议，为公司在全国范围内开展业务奠定了良好的基础。

(4) 我公司的发展战略。

2017 年 11 月我公司在齐鲁股权交易中心成功挂牌（简称：天昊工程，股权代码 301966）。以此为契机关我们计划到 2022 年在全国设立 80 家分公司，完成全国的网络布局，公司力争在 5 年内实现 A 股上市。

(5) 我公司在深圳地区的发展。

我公司自 2019 年布局广东监理市场以来，先后服务于广东大鹏液化天然气有限公

司、国家管网深圳液化天然气有限公司、国家管网防城港天然气有限公司、国家管网华南分公司、国家管网广东省网有限公司等行业内一流的 LNG 运营商。期间取得了 LNG 行业内大量的工程监理业绩。同时我司作为广东大鹏液化天然气有限公司长期合作承包商，先后负责完成该司 TPP、OPS、PJ 等多个业务部门的大量施工监理业绩。为进一步服务好深圳地区的业主单位，2023 年 6 月我司在深圳市成立了中天昊建设管理集团股份有限公司深圳分公司。目前分公司在深圳市大鹏新区中山路潮歌苑设置监理驻地一处，主要服务于广东大鹏液化天然气有限公司接收站 OPS 和 PJ 等部门的监理业务和国家管网深圳液化天然气有限公司的监理业务。分公司在广东地区的监理人员达到了 50 余人，其中在深圳市大鹏新区中山路潮歌苑监理驻地常驻监理人员 15 人。在监理人员专业配置上包括了：油气集输、油气装置、储运、油气加工、公路道桥、工民建、机械、电气仪表、防腐、通信、消防、岩土工程、计算机控制、化工、计算机、工程预算等专业。形成了年龄和专业结构合理的监理团队。若我司中标该项目，将依托深圳分公司向业主单位提供优质的服务。中天昊建设管理集团股份有限公司深圳分公司营业执照如下：



3. 监理人员人力资源计划

项目管理是一种高智能技术服务，高级的专业人才是做好项目管理的重要保证。因此，我公司对本项目的组织机构成员经过了认真仔细的投标评审，考虑到本项目的

特点，特选派具有高级技术职称、国家注册监理工程师资格，并长期从事石油化工项目监理服务人员——陈阳担任本项目总监。该同志经验丰富，责任心强，善于处理和协调工程建设中的重大问题，且均在广东大鹏公司接收站长期代表我公司从事项目监理工作，整个项目部班子以中年为主，老中青结合，均具有多年 LNG 接收站改扩建项目、日常维保项目和化工工程现场监理的经验。

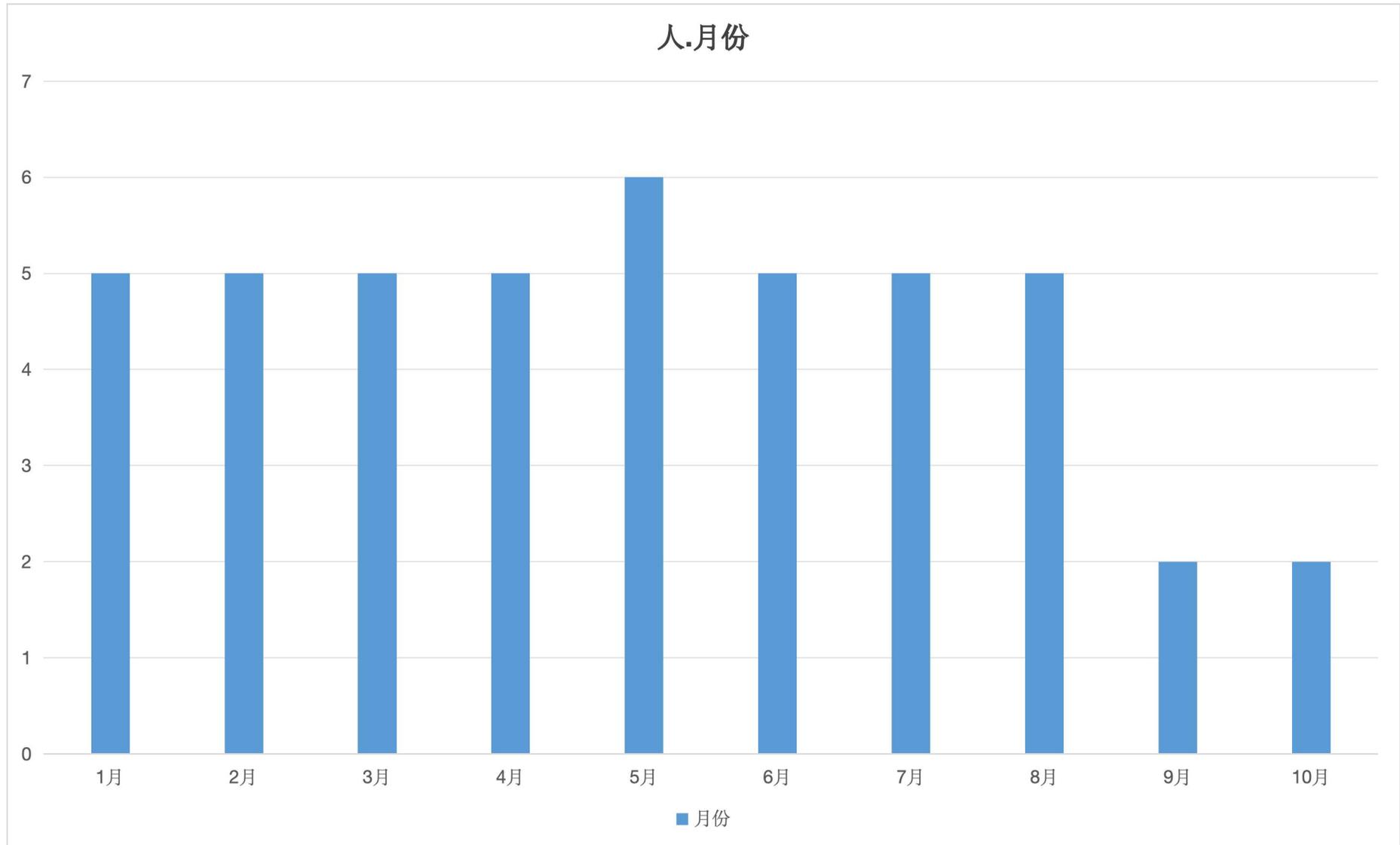
3.1. 人力资源计划表

监理人员人力资源计划表

序号	专业人员名称	服务月数	2026年自然月											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	总监理工程师	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0
2	HSE 监理工程师	8	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0
3	文控监理工程师	8	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0
4	土建监理工程师	5	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0
5	安装监理工程师	8	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0
6	电气监理工程师	6	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0
月度合计人数 (人)			5	5	5	5	6	5	5	5	2	2	0	0

说明： 监理人员进场时间以业主通知时间为准。监理现场监督管理人员要求根据工程施工进度情况配备，必须能够满足现场监理工作需要，及时调整专业人员的配备。

3.2. 监理人员人力资源计划动态直方图



3.3. 拟投入本项目的主要监理人员汇总表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	陈阳	高级工程师	建筑工程技术	国家注册监理工程师	化工石油工程 房屋建筑工程	国注 41007147	18 年	项目开始至竣工验收
2	安全监理工程师	张昌勤	高级工程师	建筑工程	国家注册安全、注册监理工程师	建筑施工安全	国注 37016862 注安 19210272734	20 年	现场施工完成后离场
3	土建监理工程师	张桂荣	工程师	土木工程	中国建设监理协会	土建	202401258	5 年	土建工序开始前至土建工序结束后 5 日内离场
4	安装监理工程师	殷立红	工程师	安装工程	中国建设监理协会	安装工程	202302619	8 年	安装工序开始前至安装工序结束后 5 日内离场
5	电气监理工程师	曹志阳	高级工程师	电气工程	国家注册监理工程师	化工石油工程 电力工程	国注 37010903	16 年	电气工序开始前至电气工序结束后 5 日内离场
6	文控监理工程师	张颖楨	助理工程师	工程造价	二级建造师	建筑工程	4504041997011 50645, 资料员 0702F40504	6 年	项目开始至组卷完成

3.4. 项目备用人员配备情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	安全监理工程师	冯爱芝	工程师	建筑工程安全	国家注册安全工程师	建筑施工安全	国注 19210276921	12年	施工高峰期或 业主指令
2	安装监理工程师	倪涛	工程师	安装	中国建设监理协会	安装工程	202001205	10年	施工高峰期或 业主指令
3	安装监理工程师	徐玉舟	工程师	安装	中国建设监理协会	工艺焊接	202059413	12年	施工高峰期或 业主指令

4. 监理人员岗位职责

4.1. 总监理工程师岗位职责

- (1) 接受监理公司经理的委派或授权,领导项目监理部全体人员,对工程项目监理合同的实施负全面责任。
- (2) 代表本监理公司与业主、承包单位、设计单位及当地上级建设工程质量监督部门进行业务联系;协调参加建设各方之间的关系,确保监理服务业务的实施。
- (3) 领导项目监理部人员,了解工程项目的内容情况,组织编制项目监理规划及监理实施细则;组织监理人员学习国家及当地政府发布的关于工程建设监理的政策、法令、法规、规范、标准及管理程序,以及本公司的质量程序文件和各项技术工作及管理工作规定;向项目监理部人员分配任务,明确岗位责任制,领导全体人员尽职尽责地完成项目监理工作。

4.1.1. 在设计阶段

- 1) 负责与建设单位和设计单位负责人之间的沟通和协调工作。
- 2) 确定项目监理机构人员分工和岗位职责,协调监理部内部工作关系,配置项目监理工作所需资源,并负责管理项目监理机构的日常工作。
- 3) 主持编制监理规划,审批监理实施细则。
- 4) 负责根据设计工作的进展情况进行人员的调配。
- 5) 审批设计单位提交的技术方案和进度计划。
- 6) 主持监理工作会议,签发项目监理机构的文件和指令。
- 7) 审查设计变更。
- 8) 组织编写并签发监理通知、周报、月报、监理工作专题报告和监理工作总结等工程文件。
- 9) 组织专业工程师审查设计成果文件。
- 10) 参加建设单位组织的设计成果审查会议。

4.1.2. 在驻场监造阶段

- 1) 掌握监造工作的重点及工作进度;
- 2) 负责与设备生产、质检等部门的工作联系;
- 3) 负责确认产品是否符合订货技术条件的要求并签名;
- 4) 负责安排监造员的工作岗位及工作内容;
- 5) 检查监造员的工作情况;

6) 负责与业主的工作联系并及时汇报钢管生产情况。

4.1.3. 在施工监理阶段

- 1) 组织项目监理部全体人员熟悉本工程项目的施工合同及委托监理合同;
- 2) 组织项目监理部监理人员熟悉和审核施工图纸,进行施工图会审,参与设计交底,并提出审核意见;
- 3) 组织监理工程师编制工程项目的监理规划及监理实施细则;
- 4) 组织项目监理部全体人员参加第一次工地会议及施工监理交底;
- 5) 审定并签认承包单位的开工报告;
- 6) 审核并批准承包单位编报的施工组织设计或施工方案;
- 7) 审批承包单位报送的工程进度计划,延长工期的申请;
- 8) 签发工程暂停指令和复工令;
- 9) 审定承包单位报送的分包单位;
- 10) 对承包单位的违法、违约行为发出通知或指令,要求承包单位改正;
- 11) 监督并经常检查施工现场的安全防护、消防、卫生、文明施工现场及环保情况;
- 12) 主持召开监理例会及各项重要的专业会议,并督促检查会议决定事项的执行情况;
- 13) 审批重大的设计变更及工程洽商文件;
- 14) 参加工程质量事故的调查与处理;
- 15) 签发监理月报、监理会议纪要及其它重要文件;
- 16) 审批承包单位报送的用款计划、付款申请并签发支付凭证;
- 17) 协助业主处理第三方提出的索赔要求;
- 18) 调解业主与承包单位之间的争议;
- 19) 主持分部工程及重要分项工程的验收工作,签认分部工程的质量检验评定资料;
- 20) 主持单位工程的竣工预验工作,审查承包单位的竣工申请,组织监理人员对待验收的工程项目进行质量检验;
- 21) 参与工程项目的竣工验收,参加工程质量的评估;
- 22) 组织监理人员总结项目监理工作,编写本标段施工阶段总结报告;
- 23) 签发“工程竣工移交证书”,将监理最终成果交付业主;
- 24) 督促监理人员及时收集、整理监理资料,按公司有关规定存档;
- 25) 指派专人填写工程项目监理日记。

4.1.4. 在工程质量保修期

- 1) 协助业主与承包单位签订“工程质量保修合同”；
- 2) 保修工程完成,协助业主结清工程质量保修金;
- 3) 主持编写本标段工程最终完工报告;

4.2. HSE 监理工程师岗位职责

- (1) 在项目总监和安全总监的领导下确保所有工作按照本项目 HSE 要求和相应的国家法律、法规执行。
- (2) 确保对现场每天的所有作业进行 HSE 检查。
- (3) 参加各种安全会议。
- (4) 检查特种人员作业证书。
- (5) 进行现场 HSE 检查, 及时汇报发现的事故隐患, 并提出预防和整改措施。
- (6) 参与事故调查。
- (7) 参与作业风险分析, 并协助执行确定的风险控制措施。
- (8) 对承包商提供任何力所能及的 HSE 帮助。
- (9) 对承包商员工提供力所能及的 HSE 培训和教育。
- (10) 跟踪落实事故或隐患的整改措施。
- (11) 参加现场应急演练。
- (12) 按照项目隐患汇报程序, 及时汇报任何不安全行为及不安全状态。

4.3. 土建监理工程师岗位职责

- (1) 认真贯彻执行各项管理规定和制度。
- (2) 参与编制土建专业监理规划内容, 负责编制监理实施细则焊接部分内容。
- (3) 对施工承包商提交的施工组织设计、施工进度计划、重要施工技术方案进行安装专业的内容初步审定, 提出初步审定意见。
- (4) 参与审核分包单位资格, 提出初审意见。
- (5) 根据《监理规划》和各种《监理实施细则》及工作程序, 开展日常的监理工作, 督促、检查和协调施工承包商的工作。
- (6) 负责协调土建施工承包商/作业机组之间的关系。
- (7) 认真阅读图纸, 参加图纸会审和现场技术交底, 并提出本专业意见。
- (8) 定期向总监理工程师报告土建专业监理工程实施情况。
- (9) 深入现场巡查或重点旁站, 发现重大质量问题及时向总监理工程师报告, 在紧

急情况下, 有权下停工通知单, 并调查事故经过, 分析原因, 提出处理意见, 并做好记录。

- (10) 审核签署施工单位申报的重要申请和工程费用支付证书和竣工结算。
- (11) 按设计图及有关标准, 对施工单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录, 对施工质量结果进行记录。
- (12) 检查进场的工程材料、构配件、设备的原始凭证、检测报告等质量证明文件及其质量情况, 根据实际情况认为有必要时对进场材料、设备、构配件进行平行检验, 合格时予以签认。
- (13) 验收检验批、隐蔽工程、分项工程, 参与验收分部工程。
- (14) 处置发现的质量问题和安全事故隐患。
- (15) 参与工程变更的审查和处理。
- (16) 组织编写监理日志, 参与编写监理月报。
- (17) 收集、汇总、参与整理监理文件资料。
- (18) 参加监理例会。及时填写本专业有关报表, 做好监理日志。
- (19) 每天落实工作进度, 做好进度日报, 并上报总监。
- (20) 参与工程竣工预验收和竣工验收。

4.4. 安装监理工程师岗位职责

- (1) 认真贯彻执行各项管理规定和制度。
- (2) 参与编制设备安装及焊接专业监理规划内容, 负责编制监理实施细则焊接部分内容。
- (3) 对施工承包商提交的施工组织设计、施工进度计划、重要施工技术方案进行安装专业的内容初步审定, 提出初步审定意见。
- (4) 参与审核分包单位资格, 提出初审意见。
- (5) 根据《监理规划》和各种《监理实施细则》及工作程序, 开展日常的监理工作, 督促、检查和协调施工承包商的工作。
- (6) 负责协调设备安装施工承包商/作业机组之间的关系。
- (7) 认真阅读图纸, 参加图纸会审和现场技术交底, 并提出本专业意见。
- (8) 定期向总监理工程师报告焊接和设备安装专业监理工程实施情况。
- (9) 深入现场巡查或重点旁站, 发现重大质量问题及时向总监理工程师报告, 在紧急情况下, 有权下停工通知单, 并调查事故经过, 分析原因, 提出处理意见,

并做好记录。

- (10) 审核签署施工单位申报的重要申请和工程费用支付证书和竣工结算。
- (11) 按设计图及有关标准, 对施工单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录, 对施工质量结果进行记录。
- (12) 检查进场的工程材料、构配件、设备的原始凭证、检测报告等质量证明文件及其质量情况, 根据实际情况认为有必要时对进场材料、设备、构配件进行平行检验, 合格时予以签认。
- (13) 验收检验批、隐蔽工程、分项工程, 参与验收分部工程。
- (14) 处置发现的质量问题和安全事故隐患。
- (15) 参与工程变更的审查和处理。
- (16) 组织编写监理日志, 参与编写监理月报。
- (17) 收集、汇总、参与整理监理文件资料。
- (18) 参加监理例会。及时填写本专业有关报表, 做好监理日志。
- (19) 每天落实工作进度, 做好进度日报, 并上报总监。
- (20) 参与工程竣工预验收和竣工验收。

4.5. 电气监理工程师岗位职责

- (1) 认真贯彻执行各项管理规定和制度。
- (2) 参与编制电气、电仪专业监理规划内容, 负责编制监理实施细则本专业部分内容。
- (3) 对施工承包商提交的施工组织设计、施工进度计划、重要施工技术方案涉及电气仪表专业的部分进行初步审定, 提出初步审定意见。
- (4) 参与审核分包单位资格, 提出初审意见。
- (5) 根据《监理规划》和各种《监理实施细则》及工作程序, 开展日常的监理工作, 督促、检查和协调施工承包商的工作。
- (6) 认真阅读图纸, 参加图纸会审和现场技术交底, 并提出本专业意见。
- (7) 定期向总监理工程师报告本专业监理工程实施情况。
- (8) 深入现场巡查或重点旁站, 发现重大质量问题及时向总监理工程师报告, 在紧急情况下, 有权下停工通知单, 并调查事故经过, 分析原因, 提出处理意见, 并做好记录。
- (9) 审核签署施工单位申报的重要申请和工程费用支付证书和竣工结算。

- (10) 按设计图及有关标准, 对施工单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录, 对施工质量结果进行记录。
- (11) 检查进场的工程材料、构配件、设备的原始凭证、检测报告等质量证明文件及其质量情况, 根据实际情况认为有必要时对进场材料、设备、构配件进行平行检验, 合格时予以签认。
- (12) 验收检验批、隐蔽工程、分项工程, 参与验收分部工程。
- (13) 处置发现的质量问题和安全事故隐患。
- (14) 参与工程变更的审查和处理。
- (15) 组织编写监理日志, 参与编写监理月报。
- (16) 收集、汇总、参与整理监理文件资料。
- (17) 参加监理例会。及时填写本专业有关报表, 做好监理日志。
- (18) 每天落实工作进度, 做好进度日报, 并上报总监。
- (19) 参与工程竣工预验收和竣工验收。

4.6. 文控监理工程师岗位职责

4.6.1. 设计监理阶段

- 1) 认真贯彻执行各项管理制度和规定。
- 2) 负责各专业有关信息的收集、整理, 并认真分析, 为领导决策提供依据。
- 3) 负责组织与业主、监理部和设计承包商之间的联络、通讯。
- 4) 完成项目负责人交办的其它工作。

4.6.2. 施工监理阶段

- 1) 认真贯彻执行各项管理制度和规定。
- 2) 参加编制监理文件管理的体系文件, 并组织实施。
- 3) 做好监理息报表、通知、会议纪要的收集、整理、归档工作, 为领导决策提供依据。
- 4) 负责监理部计算机网络信息系统的安装、调试、运行、和维护工作。负责组织与业主和承建方之间的联络、通讯。
- 5) 利用计算机实现对工程信息进行传输和管理, 信息采用对口信息传递, 以避免信息传递上的失误、丢失和决策的延迟; 保证工程信息的可靠性和及时性。
- 6) 管理各类资料 and 文件, 每份文件资料均应登记造册, 采取书面和计算机两种形式妥为保存;

- 7) 做好工程文件和相关信息的保密工作, 严格执行文件借阅规定;
- 8) 协助总监对监理资料进行检查, 对监理资料的填写、整理进行指导和培训;
- 9) 协助总监对施工承包商施工记录等资料进行检查, 对施工承包商竣工资料的整理进行指导;
- 10) 协助总监对施工承包商的竣工资料进行预验收。
- 11) 负责检验、测量设备的保管、定期送回公司检测, 保证检验、测量设备处于合格使用状态;
- 12) 完成总监交办的其它工作。
- 13) 根据《监理实施细则》的要求, 制定进度控制计划及关键线路预控措施等监理文件, 并监督实施。
- 14) 参加各阶段的工程施工文件的审查, 提出本专业的要求和意见。
- 15) 参加图纸会审和施工组织设计的审查, 做好进度控制的具体工作。
- 16) 定期检查工程进度, 并与计划进度相比较, 提出改进意见。
- 17) 参与处理本专业的重大技术问题, 并提出进度控制方面的建议和意见。
- 18) 参加监理例会。及时做好进度日报和周报等有关报表, 做好监理日志。
- 19) 按相关规定履行有关工程的变更权利、责任和义务。
- 20) 认真审查承包人的任何分包人的资格和分包工程的类型、数量, 提出具体建议报总监理工程师审查。
- 21) 按施工合同文件的规定, 现场计量核实合同工程量清单所规定的任何已完工程的数量和价值。
- 22) 检查、监督承包人主要技术、管理人员的构成, 数量与合同所列名单是否相符, 并把检查结果报总监理工程师。
- 23) 按合同规定和业主授权, 审查中期支付证书及合同终止后任何款项的支付证书。
- 24) 对承包人进场的主要机械设备的数量、规格、性能等按合同要求进行监督、检查。
- 25) 建立计量与支付监理台帐, 定期与业主、承包人台帐进行核对并统一。
- 26) 当认为可能发生违约事件时, 应及时向总监理工程师汇报, 当发生违约事件时, 应依据合同规定和相关证据, 客观公正地予以评价, 提出处理结果报总监理工程师审查。
- 27) 认真分析、研究有关技术文件和资料, 掌握本工程监理的特点和要求。

- 28) 根据《监理实施细则》的要求, 制定进度控制计划及关键线路预控措施等监理文件, 并监督实施。
- 29) 参加各阶段的工程施工文件的审查, 提出本专业的要求和意见。
- 30) 参加图纸会审和施工组织设计的审查, 做好进度控制的具体工作。
- 31) 定期检查工程进度, 并与计划进度相比较, 提出改进意见。
- 32) 参与处理本专业的重大技术问题, 并提出进度控制方面的建议和意见。
- 33) 参加监理例会。及时做好进度日报和周报等有关报表, 做好监理日志。

4.6.3. 竣工验收监理阶段

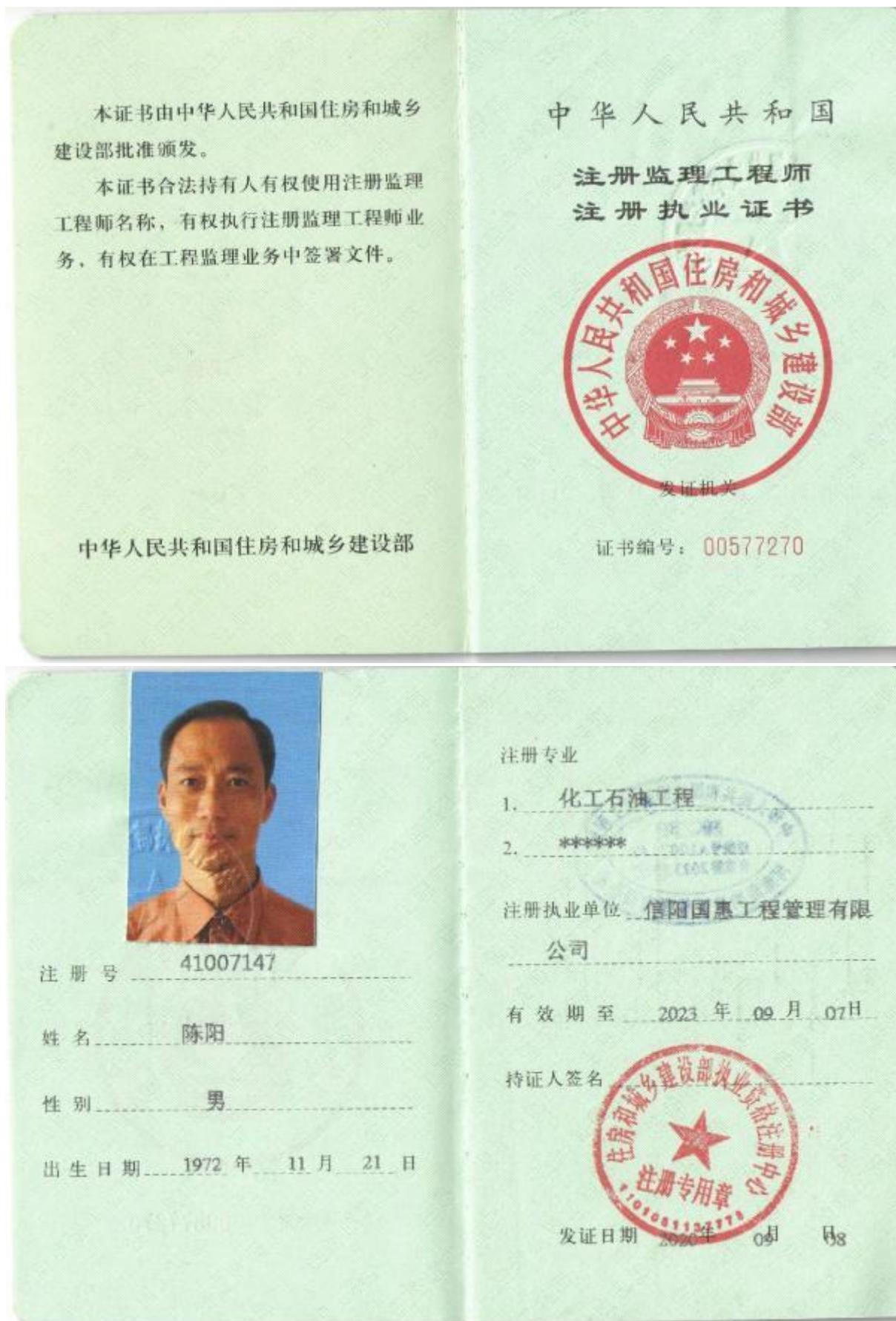
- 1) 收集整理监理过程档案并进行电子化录入工作;
- 2) 配合业主文控档案管理部门对施工承包商竣工档案进行审核并提出移交, 跟尊整改;
- 3) 完成监理部各类监理工作总结的编辑整理, 并提交总监理工程师进行审核。

5. 拟派监理人员简历、证书、社保证明及业绩证明

5.1. 投标人派任项目总监简历表

姓名	陈阳	性别	男	年龄	52
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	413023197211210012	手机号码	18637676367
参加工作时间	1995年	从事项目总监年限		18年	
项目总监 资格证书编号		41007147			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国石油化工股份有限公司河南石油分公司	驻马店—信阳成品油管道及配套油库工程项目	270万元	2011.11-2012.06	已完结	合格
中国石化集团石油商业储备有限公司	曹妃甸(码头)原油商业储备基地工程	666万元	2012.10-2015.02	已完结	合格
中国石化集团石油商业储备有限公司青岛分公司	董家口原油商业储备基地工程	996万元	2016.02-2019.02	已完结	合格
广东大鹏液化天然气有限公司	2022-2023年度项目部和运营部日常监理服务合同	综合单价	2022.01-2023.12	已完结	合格
广东大鹏液化天然气有限公司	接收站消防水管网维护项目监理服务协议	339万元	2023.11-2025.02	部分完工	合格
广东大鹏液化天然气有限公司	2025-2026年度接收站项目部和运营部日常监理合同	380万元	2025.03-	部分完工	合格

5.1.1 执业资格证









使用有效期: 2025年10月30日
- 2026年04月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈阳

性别: 男

出生日期: 1972年11月21日

注册编号: 41007147

注册执业单位: 中天昊建设管理集团股份有限公司

注册有效期: 2026年09月07日

注册专业: 市政公用工程
化工石油工程



陈阳

个人签名:

签名日期:



发证日期: 2023年08月24日

5.1.2 职称证

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p>	
	
	
持证人签名： Signature of the Bearer	
编号： PSTC3109	

姓名： 陈阳	任职资格： 高级工程师
Full Name _____	Qualification Level _____
性别： 男	专业名称： 工民建
Sex _____	Speciality _____
出生年月： 1972年11月	批准日期： 2012年12月
Date of Birth _____	Date of Approval _____
工作单位： 管道储运(分)公司	评审委员会盖章：
Employer _____	Issued by _____
	签发日期： 2012年12月31日
	Issued on _____

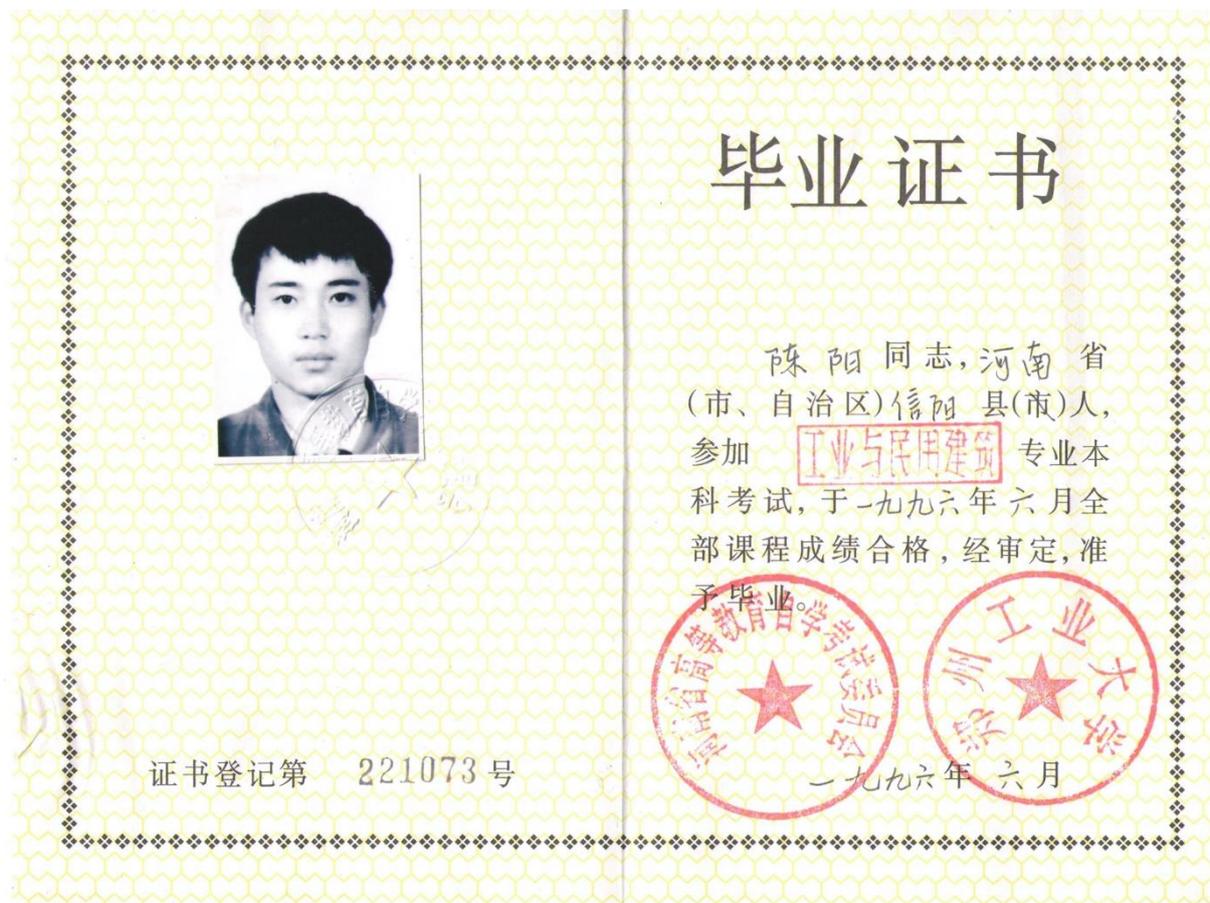
5.1.3 身份证



5.1.4 安全培训证书



5.1.5 毕业证



5.1.6 社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈阳

社保电脑号: 814203303

身份证号码: 413023197211210012

页码: 1

参保单位名称: 中天昊建设管理集团股份有限公司深圳分公司

单位编号: 31655190

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31655190	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	31655190	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	31655190	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	31655190	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	31655190	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	31655190	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	31655190	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	31655190	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	31655190	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	31655190	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		99.32	139.04		49.76	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f265d03dd467) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 31655190
单位名称: 中天昊建设管理集团股份有限公司深圳分公司



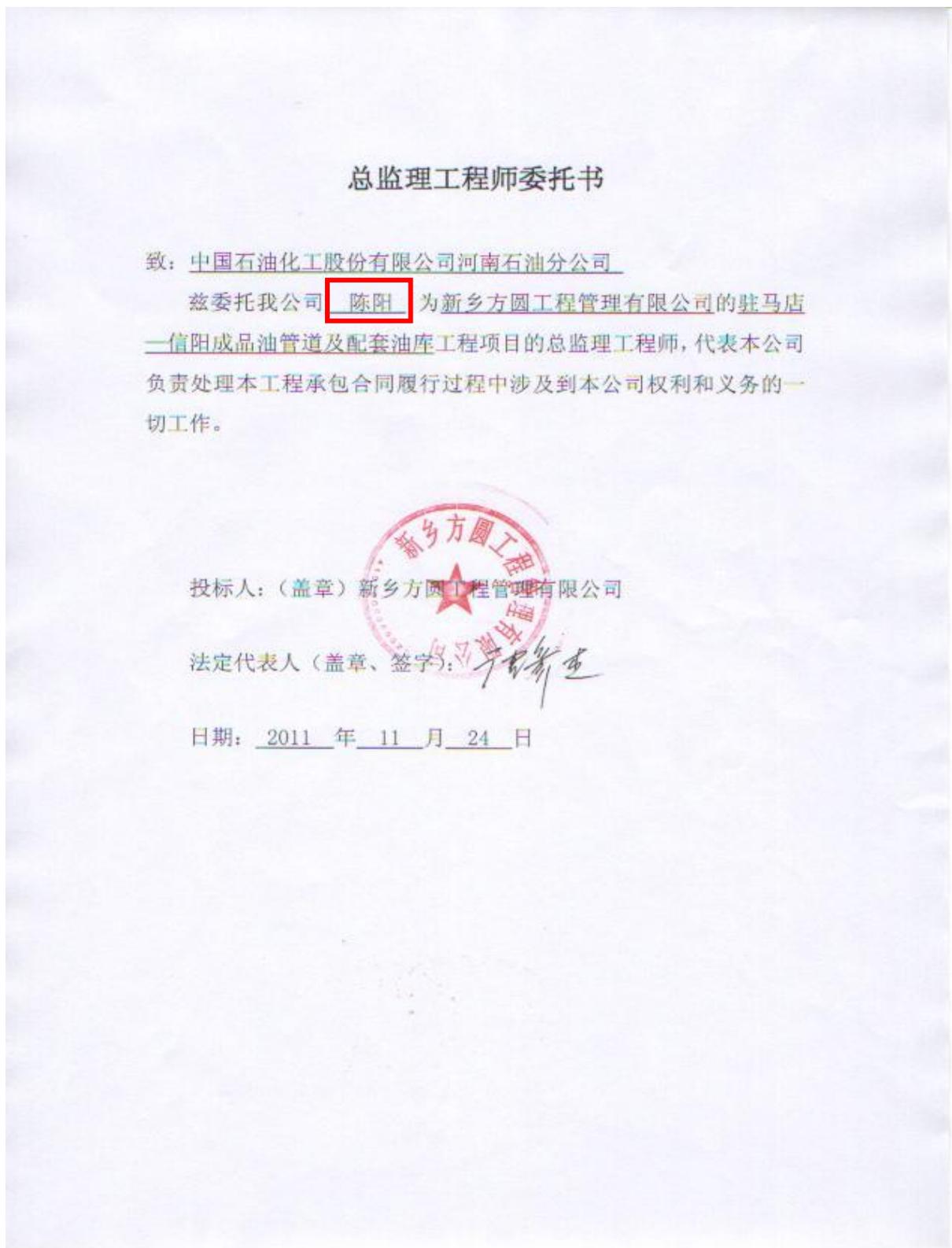
5.1.7 拟派项目总监业绩

(1) 总监同类业绩汇总表

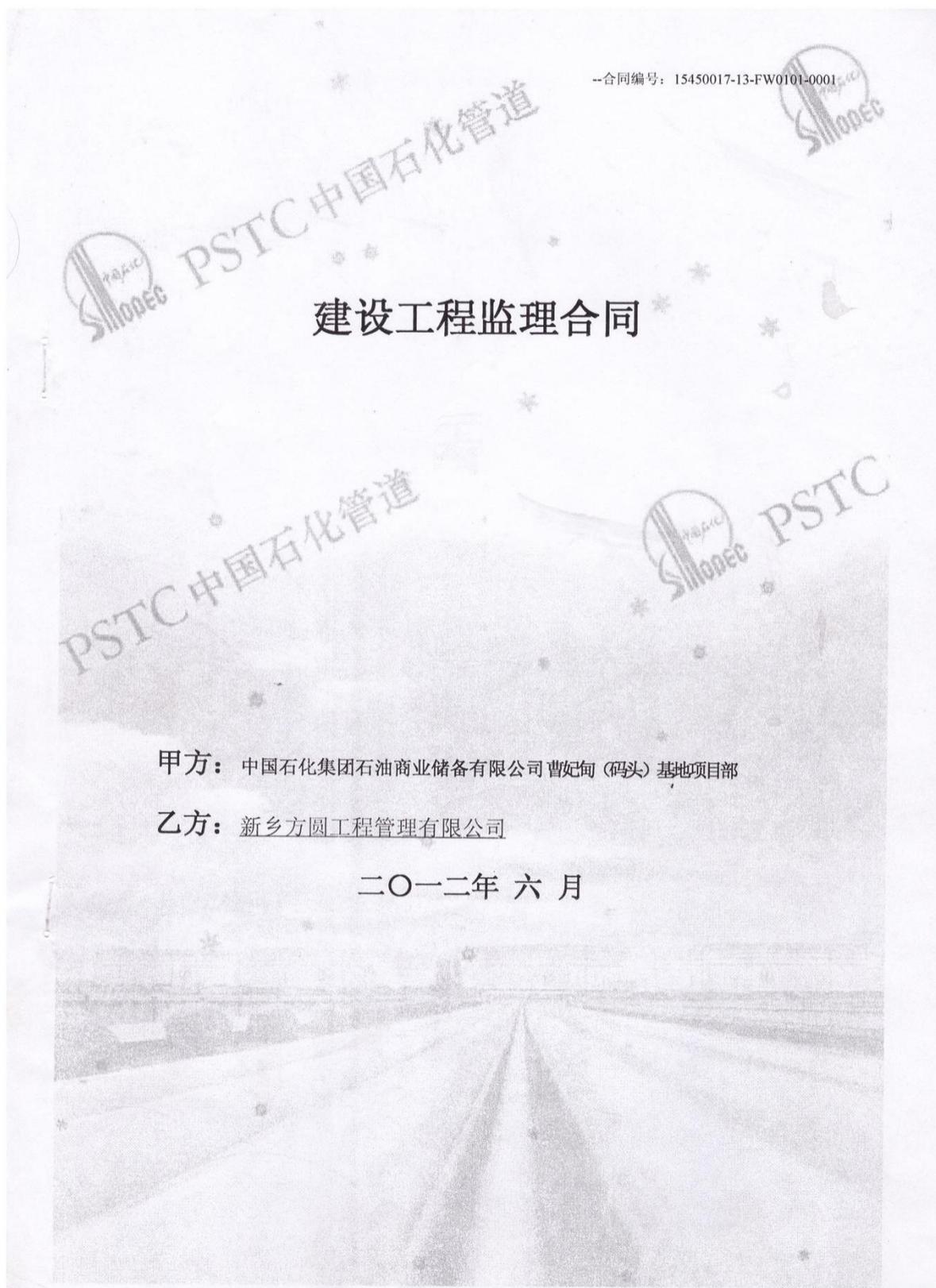
序号	建设单位	工程名称	开/竣工时间
1	中国石油化工股份有限公司河南石油分公司	驻马店—信阳成品油管道及配套油库工程项目	2011.11-2012.06
2	中国石化集团石油商业储备有限公司	曹妃甸（码头）原油商业储备基地工程监理	2012.10-2015.02
3	中国石化集团石油商业储备有限公司青岛分公司	董家口原油商业储备基地工程	2016.02-2019.02
5	广东大鹏液化天然气有限公司	2022-2023 年度项目部和运营部日常监理服务合同	2022.01-2023.12
6	广东大鹏液化天然气有限公司	接收站消防水管网维护项目监理服务协议	2023.11-2025.02
7	广东大鹏液化天然气有限公司	2025-2026 年度接收站项目部和运营部日常监理合同	2025.03-

(2) 业绩证明文件

项目名称	建设单位	项目规模	合同履行情况
驻马店—信阳成品油管道及配套油库工程项目	中国石油化工股份有限公司河南石油分公司	成品油管道及配套油库工程	满足合同及业主要求



项目名称	建设单位	项目规模	合同履行情况
曹妃甸(码头)原油商业储备基地工程监理	中国石化集团石油商业储备有限公司	8台10万立方米储油罐及其配套工程	满足合同及业主要求



--合同编号: 15450017-13-FW0101-0001

第一部分 协议书

委托人(全称): 中国石化集团石油商业储备有限公司曹妃甸(码头)基地项目部

监理人(全称): 新乡方圆工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 曹妃甸(码头)原油商业储备基地工程监理
2. 工程地点: 曹妃甸新区 18#
3. 工程规模: 8台10万立方米储油罐及其配套工程。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 53216.74万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈阳, 身份证号码: 413023197211210012

注册号: 41007147。

五、签约酬金

--合同编号: 15450017-13-FW0101-0001

签约酬金 (大写): 陆佰陆拾陆万元 (¥ 666 万元)。

六、期限

1. 监理期限:

自 2012 年 7 月 1 日始, 至 2015 年 6 月 30 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2012 年 6 月 26 日。

2. 订立地点: 唐海县唐海路 85 号曹妃甸 (码头) 基地项目部

3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

住所: _____

住所: 合肥市瑶海区 506 号

邮政编码: _____

邮政编码: 453003

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 李敬林

的代理人: (签字) 徐峰

开户银行: 中国工商银行唐海支行

开户银行: 中国工商银行合肥市新市区支行

账号: 0403014639300044458

账号: 246808681153

电话: _____

电话: 0513-3762289

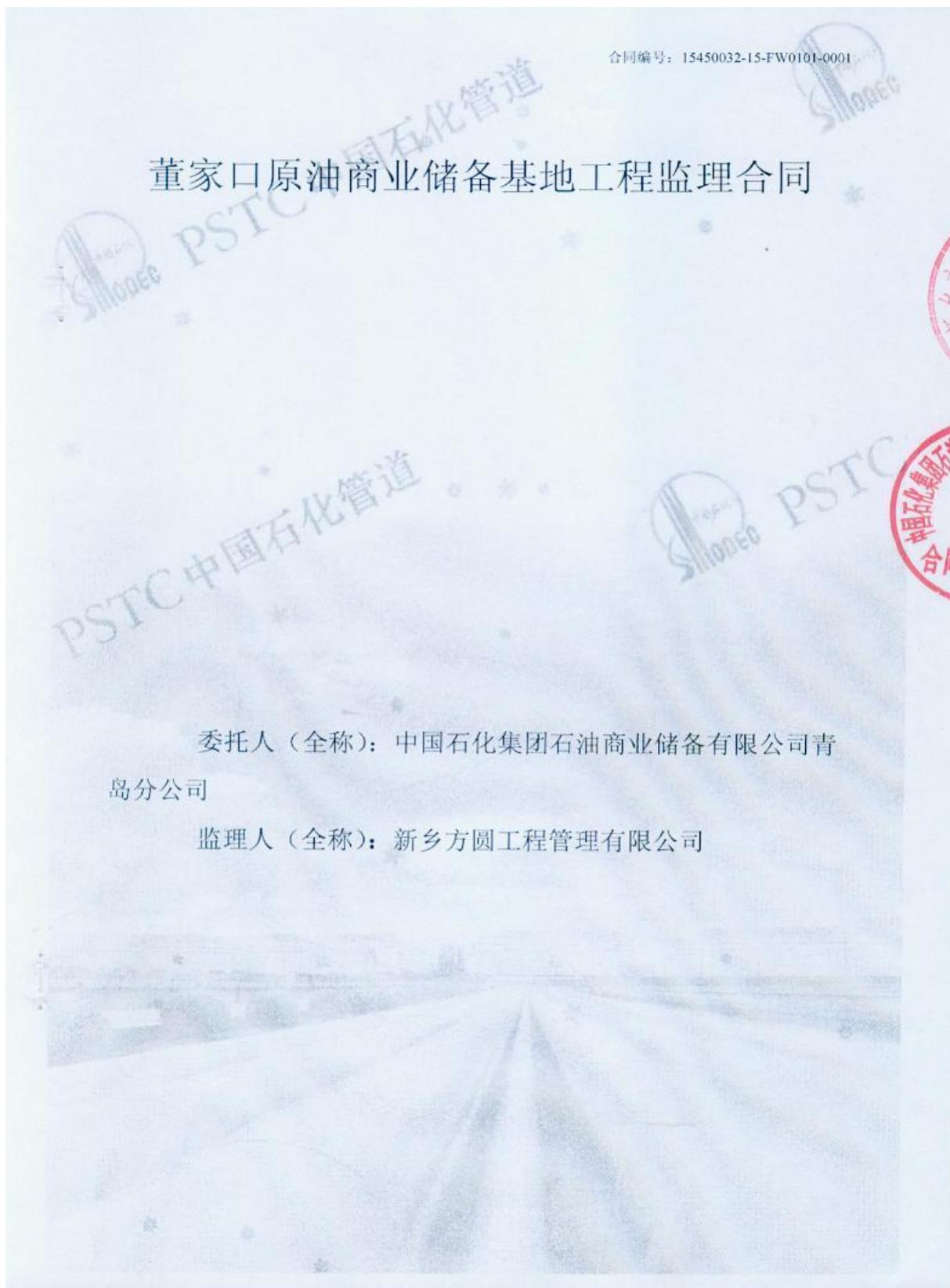
传真: _____

传真: 0513-3762284

电子邮箱: _____

电子邮箱: XXFYACGL@163.com

项目名称	建设单位	项目规模	合同履行情况
驻马店—信阳成品油管道及配套油库工程项目	中国石油化工股份有限公司河南石油分公司	8台10万立方米储油罐及其配套工程	满足合同及业主要求



合同编号：15450032-15-FW0101-0001

第一部分 协议书

委托人（全称）：中国石化集团石油商业储备有限公司青岛分公司

监理人（全称）：新乡方圆工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：董家口原油商业储备基地工程；
2. 工程地点：青岛市黄岛区董家口港区；
3. 工程规模：建设16台10万方原油储罐及其配套辅助设施；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：基础设计批复概算投资174503万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件，即：

附件1：委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附件2：现场监理机构一览表

附件3：关键人员表

附件4：廉洁从业责任书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：**陈阳**，身份证号码：413023197211210012，注册号：41007147。

五、签约酬金

合同编号: 15450032-15-FW0101-0001

签约监理酬金(大写: 玖佰玖拾陆万元整)(¥ 9960000 元)。

六、期限

1. 监理期限:

工程建设周期 20 个月, 计划 2016 年 2 月 1 日开工, 2017 年 9 月 30 日中间交接验收, 2018 年 9 月 30 日竣工验收。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日/止。

(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日/止。

(3) 保修阶段服务期限自 2017 年 10 月 1 日始, 至 2018 年 10 月 1 日止。

(4) 其他相关服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日/止。

本工程开工日期以实际开工日期为准, 中间交接、竣工验收等日期相应顺延。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

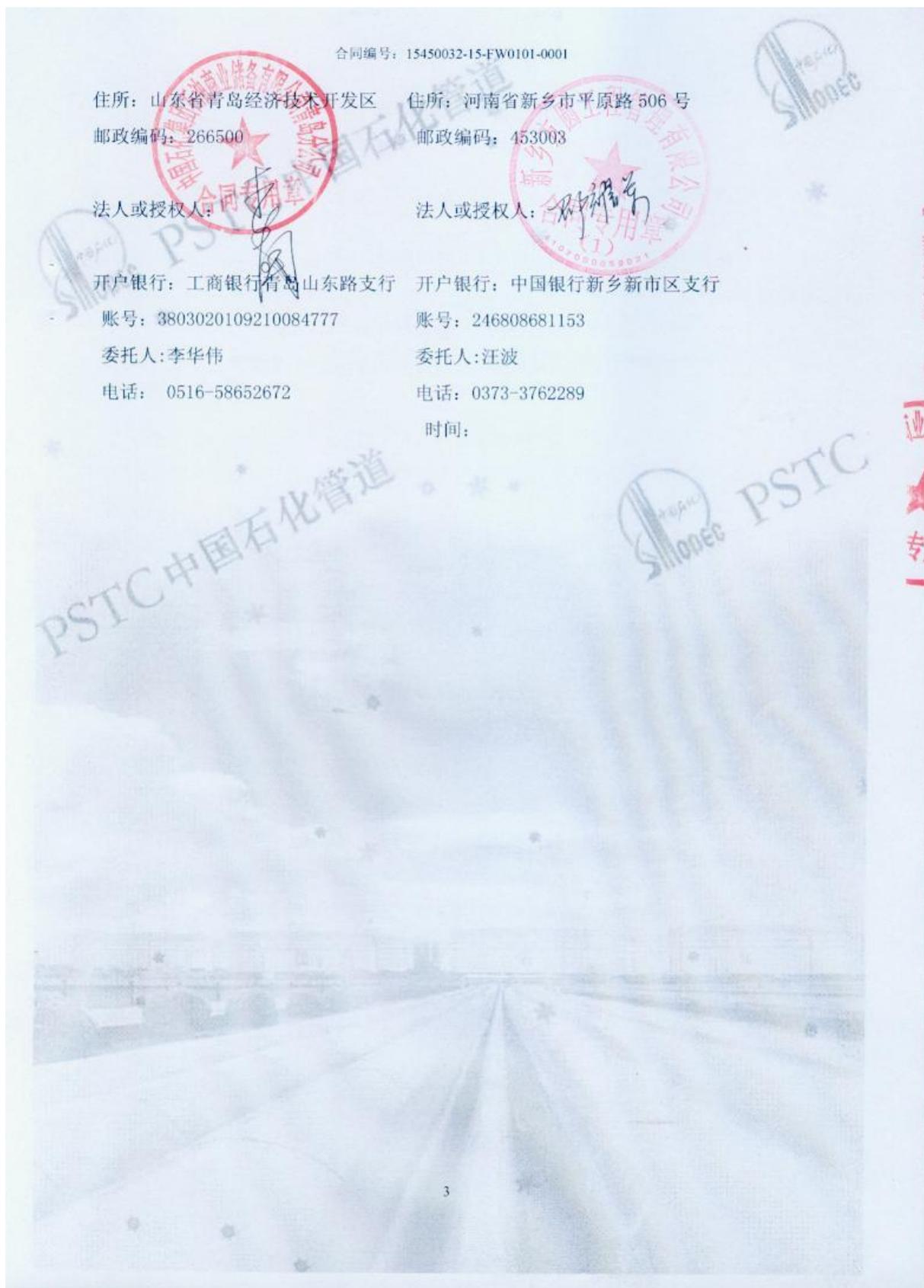
1. 订立时间: 2015 年 12 月 23 日。

2. 订立地点: 青岛市黄岛区。

3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 双方各执 6 份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)



合同编号: 15450032-15-FW0101-0001

住所: 山东省青岛经济技术开发区 住所: 河南省新乡市平原路 506 号
邮政编码: 266500 邮政编码: 453003

法人或授权人: [Signature] 法人或授权人: [Signature]

开户银行: 工商银行青岛山东路支行 开户银行: 中国银行新乡新市区支行
账号: 3803020109210084777 账号: 246808681153

委托人: 李华伟 委托人: 汪波

电话: 0516-58652672 电话: 0373-3762289

时间:

项目名称	建设单位	项目规模	合同履行情况
2022-2023 年度接收站项目部和营运部日常监理服务	广东大鹏液化天然气有限公司	接收站维修科研楼前期准备工作；接收站液氮系统改造项目；接收站 LNG 储罐罐壁维护涂层项目；接收站外输能力扩容前期准备工作等等。	满足合同及业主要求



广东大鹏液化天然气有限公司
GUANGDONG DAPENG LNG COMPANY LTD.

中标通知书

致：中天昊建设管理集团股份有限公司

地址：山东省东营市东营区太行山路 117 号

联系人：赵君；手机：13518201211；邮箱：amizhaojun@163.com

敬启者：

贵司已经被确定为 2022-2023 年度接收站项目部和营运部日常监理服务（招标书编号：CP212718）的中标监理单位，请贵司尽快安排人员与我司商务联系人商谈合同事宜，并作好本服务实施的准备工作（包括人员、设备等）。

- 合同编号：GDLNG-PJ-PO-210020；
- 综合单价表：

序号	描述	单位	综合单价（元/人·天）
一、PJ 监理人员			
1.	总监	人·天	1,200.00
2.	HSE 监理工程师	人·天	940.00
3.	土建专业监理员	人·天	830.00
4.	安装专业监理员	人·天	830.00
5.	文控	人·天	750.00
二、OPS 监理人员			
6	土建专业监理员	人·天	830.00
7	安装或防腐专业监理员	人·天	830.00
8	文控	人·天	750.00
三、其它			
9	激励基金（暂估）	1 项	50,000.00

说明：

- 1) 上表中的综合单价适用于一年之中的任何一天（包括法定节假日），在合同有效期内保持不变。
- 2) 每天正常出勤时间为 8 小时，出勤时间不足 8 小时的，按照实际出勤时间，并以上表中综合单价日费率除以 8 得到的小时费率进行计费。
- 3) 对于正常出勤时间之外的加班，需事先得到业主的批准，加班期间的服务费按上表中综合单价日费率除以 8 得到的小时费率进行计费。
- 4) 业主将依据实际工作天数按照上表中的综合单价进行费用结算。



- 5) 上表中的进、离场时间仅为计划时间, 实际进、离场时间业主将根据项目具体进展情况提前通知监理公司。
- 6) 监理人员为实施设备监造等服务若需到深圳以外出差, 来往于城市之间的交通费、住宿费和膳食费按业主工程师标准由业主实报实销; 出差期间服务费的计取: 连续日历天按日综合单价计费, 不足半天按半天计费、超过半天不足一天按一天计费。
- 7) 激励基金为暂估, 用于业主对监理单位现场服务监理人员在质量和安全方面的激励管理, 具体执行方案由业主审核批准承包商执行, 将按照实际发生金额进行结算支付。

- 我司技术联系人: 赵相宇/鲍亮亮; 电话: 13823593116/15813805521;
我司商务联系人: 宋保禄; 电话: 0755 33326730, 13723709618。
- 其他重要事宜:
 1. 请贵司在收到本中标通知书后两个工作日内签署盖章并扫描返回。
 2. 双方最迟于授标之日起 30 日内签订合同。在合同签订前, 双方的权利义务按照编号为 CP212718 的招标文件所附的合同样本以及所有往来的书面澄清文件执行。

业主授权代表:	监理公司授权代表:
广东大鹏液化天然气有限公司 合同专用章	中天昊建设管理集团股份有限公司 “监理公司”
签字: <u>梁强</u>	签字: <u>赵君</u>
姓名: <u>梁强</u>	姓名: <u>赵君</u>
职务: <u>总工程师</u>	职务: <u>经理</u>
日期: <u>2021年12月9日</u>	日期: <u>2021.12.9</u>

合同编号: GDLNG-PJ-PO-210020

广东大鹏液化天然气有限公司

与

中天昊建设管理集团股份有限公司

之

接收站项目部和营运部

的

日常监理服务合同

(编号: GDLNG-PJ-PO-210020)

1 / 53

合同编号: GDLNG-PJ-PO-210020

合同协议书

本协议书于 2022 年 1 月 1 日由以下双方在深圳福田签署:

- (1) 广东大鹏液化天然气有限公司 (下称“业主”)
 - (2) 中天昊建设管理集团股份有限公司 (下称“监理公司”)
- (业主和监理公司合称为“双方”)。

鉴于, 业主希望开展接收站项目部和营运部日常项目或维修工作 (简称“本工程”) 的监理工作 (简称“本项工作”);

鉴于, 监理公司表示, 其有能力按本协议书的的规定和要求承担本项工作。

据此, 业主和监理公司达成以下协议:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义, 应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件应被视为是本协议书的组成部分, 并与本协议书组成完整的合同。

合同条件

- 附件A: 工作范围和技术要求
- 附件B: 合同价格和支付条件
- 附件C: 请付通知格式
- 附件D: 违约金明细表

除非另有规定, 本协议书、合同条件及其他各附件具有优先于双方在合同签署之前关于本项工作和合同的所有口头和/或书面的讨论、谈判、协商和/或协议、招标文件、投标书的效力。

本协议书、合同条件及其他各附件应能够互相解释, 解释的优先顺序为:

- (1) 协议书和合同条件
 - (2) 工作范围和技术要求
 - (3) 合同价格及其他附件
3. 鉴于业主将按合同的规定和要求向监理公司支付各项款项, 监理公司特此立约: 保证按照合同的各项规定和要求, 承担本工程的施工监理工作。
 4. 鉴于监理公司将按合同的规定和要求承担本工程的施工监理工作, 业主将按合同规定的条件向监理公司支付合同价格。
 5. 本协议书自业主和监理公司双方签署之日起生效, 至 2023 年 12 月 31 日止。

合同编号: GDLNG-PJ-PO-210020

签署页

本协议书自双方代表签署并加盖公章或合同专用章后于文首所载签署日期生效。

业主:

广东天鹏液化天然气有限公司
合同专用章

签署: Lei Pan

姓名: Lei Pan

职务: 财务总监

签署: 郝云峰

姓名: 郝云峰

职务: 总裁

监理公司:

中天昊建设管理集团股份有限公司
合同专用章

签署: _____

姓名:

职务:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 接收站地下设施拆除改迁项目

验收日期: 2023年10月20日

建设单位(盖章): 广东大鹏液化天然气有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

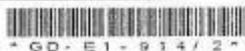


241

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	接收站地下设施拆除改迁项目				
工程地点	深圳市大鹏新区送福路3号	建筑面积	/	工程造价	2701789.9
结构类型	地下设施拆除改迁	层数	地上:	/	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月01日	验收日期	2022年10月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广东大鹏液化天然气有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中石化石油工程设计有限公司				
总包单位	天人建设安装有限公司				
承建单位(土建)	天人建设安装有限公司				
承建单位(设备安装)	天人建设安装有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中天昊建设管理集团股份有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋家友
副组长	赵相宇
组员	陈长雄、武立鹏、雷青峰、谢虹、李晓辉、王伟、陈瑞、王光明、张凯、张权、陈文、纪勇兵、高晓玲、陈阳、林洁忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷青峰	陈长雄、武立鹏、王伟、陈瑞、张凯、张权、陈文、林洁忠
建筑设备安装工程	陈阳	王伟、陈瑞、张凯、陈文、林洁忠
工程质控资料	童亮	岳莉红、苏功玲、伍泽贤、衣华冰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

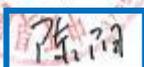
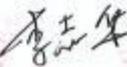
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李冰		副总	工程师	李冰
2	李伟	GD LNG	设计	工程师	李伟
3	章亮	GD LNG	质量	工程师	章亮
4	付强	GD LNG	施工	工程师	付强
5	陈阳	中天昊	总监	工程师	陈阳
6	高一峰	GD LNG	操作	工程师	高一峰
7	文勇	GD LNG	工艺	工程师	文勇
8	赵相宇	GD LNG	质量经理	工程师	赵相宇
9	王莉	GD LNG	文控		王莉
10	张凯	GD LNG	IT		张凯
11	陈冰	GD LNG	安全		陈冰
12	曹志	GD LNG	安全	工程师	曹志
13	文年冰	中天昊	文控	工程师	文年冰
14	张权	中天昊	项目经理	工程师	张权
15	任泽贤	中天昊	文控		任泽贤
16	陈文	中天昊	安全		陈文
17	曹功加	GD LNG	文控		曹功加
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

245

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收后综合评定该工程符合要求，同意竣工验收。

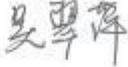
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月20日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年10月20日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月20日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月20日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月20日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

246

单位(子单位)工程竣工验收报审表

广东大鹏液化天然气有限公司 (建设单位) GD-E1-91

单位(子单位)工程名称	接收站防浪墙增设围网项目		
工程地址	深圳市龙岗区大鹏镇下沙村境内的秤头角		
建设单位	广东大鹏液化天然气有限公司	结构类型/层数	轻钢结构 / /
勘察单位	/	建筑面积	812米
设计单位	广东寰球工业工程有限公司	开工日期	2022年8月5日
监理单位	中天昊建设管理集团股份有限公司	完成日期	2022年9月28日
总承包施工单位	深圳市东深工程有限公司	合同工期	2022年12月5日
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完工	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全,有效、合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全,合格	
	施工安全评价书	安全评价合格	
	工程款支付情况	按合同条款约定申请	
	工程质量保修书	资料齐全,有效、合格	
	工程质量监督机构责令整改问题的执行情况	无	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章: 总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章: 总承包施工法定代表人签名: </p> 			
<p>监理单位意见:</p> <p>验收合格</p>  <p>总监理工程师 (签名并盖执业章)  (监理单位盖章) 2022年9月28日</p>			

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 接收站液氮系统HAZOP审查改造项目

验收日期: 2023年6月11日

建设单位（盖章）: 广东大鹏液化天然气有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监理单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	接收站液氮系统HAZOP审查改造项目				
工程地点	深圳市大鹏下沙村秤头角	建筑面积	/	工程造价	22,780,645万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月9日	验收日期	2023年5月11日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广东大鹏液化天然气有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东寰球广业工程有限公司				
施工单位	中国核工业二三建设有限公司				
承建单位 (管道安装)	中国核工业二三建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国核工业二三建设有限公司				
承建单位 (电仪安装)	中国核工业二三建设有限公司				
监理单位	中天昊建设管理集团股份有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点

1. 验收组

组长	宋家友
副组长	赵相宇
组员	雷青峰、陈瑞、彭佳丽、吴康、彭惠诚

2. 专业组

专业组	组长	组员
管道安装工程	吴康	
电仪安装工程	彭惠诚	
工程质控资料	童亮	苏功玲

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
管道安装	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
仪表安装	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广东大鹏接收站中门东割地下弱电电缆迁改项目

验收日期: 2023年3月27日

建设单位(盖章): 广东大鹏液化天然气有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	广东大鹏接收站中门东侧地下弱电电缆迁改项目				
工程地点	深圳市大鹏下沙村秤头角	建筑面积	/	工程造价	138483.07
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月23日	验收日期	2023年3月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广东大鹏液化天然气有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	山东天成安装工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中天昊建设管理集团股份有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋家友
副组长	赵相宇
组员	雷青峰、李晓辉、毛建强、叶勇、李鹏、陈阳、韩永

2. 专业组

专业组	组长	组员
设备安装工程	宋家友	雷青峰、李晓辉、童亮、毛建强、叶勇、李鹏、陈阳、冯建平
工程质控资料	童亮	苏功玲、衣华冰、高一铭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
土方工程		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 _____ 项
安装工程		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目是广东大鹏液化天然气有限公司接收站维修楼地下设施迁改项目于 2022 年 10 月进入施工收尾阶段,在挖探梳理原维修楼、医务室及消防站片区电缆沟内的电缆时,识别出原竣工资料未显示且在前述项目设计及合同中未涵盖的 8 根电缆,其中 4 根电缆的使用功能不详。为了确保在建的维修科研楼改建项目顺利开展,业主拟对这 8 根电缆在临时性安全断开/隔离后进行迁改并恢复电缆原有使用功能。

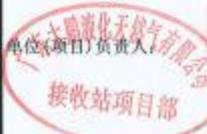
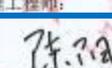
本工程主要施工工作:电缆沟土方开挖、电缆沟土方回填、接线箱安装、电缆敷设穿线、电缆头制作、导线连接、线路绝缘测试、防雷与接地系统调试。

本工程划分为2个分部工程,4个分项工程,一共有12个检验批。

本工程在广东大鹏液化天然气有限公司接收站内施工,结合现场实际情况及工期要求积极调配施工人员及机具资源,发挥主观能动性,施工过程中遇到技术及施工问题,积极思考解决方法,现场发现问题,第一时间及时与监理、业主沟通,向监理、业主提出切实可行的施工方案,在监理和业主的大力支持下,对每道具体施工工序都进行了严格控制,并且我方管理人员现场指挥和监督,确保了本项目顺利圆满完成。我方在安全文明施工方面也切实严格遵守大鹏公司的各项规章制度,整个施工期间未发生任何安全事故。

本工程于2023年2月23日开工,2023年3月18日通过监理、业主的单位工程完工验收,2023年3月23日通过监理、业主的竣工验收。

我方从此次工程总结出,做任何工程必须本着“安全第一、质量至上”的原则,对每一个细节要考虑周全,做到有备无患,遇到困难要努力想尽办法解决。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>接收站项目部</p> <p>2023年3月27日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2023年3月27日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年3月27日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
--	---	--	---	---

GD-E1-914/6

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋家友	广东大鹏液化天然气有限公司	副经理	中级	宋家友
2	雷青峰	广东大鹏液化天然气有限公司	现场经理	高级	雷青峰
3	李晓辉	广东大鹏液化天然气有限公司	安全经理	中级	李晓辉
4	赵相宇	广东大鹏液化天然气有限公司	质量经理	工程师	赵相宇
5	毛建强	广东大鹏液化天然气有限公司	电气主管	工程师	毛建强
6	童亮	广东大鹏液化天然气有限公司	质量主管		童亮
7	叶勇	广东大鹏液化天然气有限公司	电气工程师	工程师	叶勇
8	李鹏	广东大鹏液化天然气有限公司	电气工程师	工程师	李鹏
9	苏功玲	广东大鹏液化天然气有限公司	文控		苏功玲
10	陈阳	中天昊建设管理集团股份有限公司	总监		陈阳
11	衣华冰	中天昊建设管理集团股份有限公司	文控		衣华冰
12	冯建平	山东天成安装工程有限公司	项目经理	工程师	冯建平
13	韩永	山东天成安装工程有限公司	安全员		韩永
14	高一铭	山东天成安装工程有限公司	文控		高一铭
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

项目名称	建设单位	项目规模	合同履行情况
接收站消防水管网维护项目监理服务	广东大鹏液化天然气有限公司	厂区消防水主管线维修、更换	进行中



中标通知书

致：中天昊建设管理集团股份有限公司

地 址：山东省东营市东营区太行山路 117 号

联系人：赵君；电话：0546-8975055；手机：13518201211；传真：0546-8233036

敬启者：

贵司已经被确定为接收站消防水管网维护项目监理服务工作（招标书编号：CP231286）的中标人，请贵司尽快安排人员与我司商务联系人商谈合同事宜，做好服务前的相关准备工作，确保按业主项目计划提供服务。

- 合同编号：GDLNG-OPS-PO-230136；
- 价格：（人民币）

拟签署协议为单价合同，合同综合单价详见承包商投标文件报价表，将依据合同综合单价及实际服务时间进行结算。

● 联系人

我司技术联系人：陈增全；电话：13662557143

我司商务联系人：石 翔；电话：18033053571

● 其他重要事宜：

1. 请贵司在收到本中标通知书后两个工作日内签署盖章并扫描返回。
2. 双方最迟于授标之日起 30 日内签订合同。在合同签订前，双方的权利义务按照编号为CP231286的招标文件所附的合同样本以及所有往来的书面澄清文件执行。

业主授权代表：	承包商授权代表：
<p><u>广东大鹏液化天然气有限公司</u></p> <p>“业主”</p> <p>签字：</p> <p>姓名：<u>蔡一强</u></p> <p>职务：<u>总工程师</u></p> <p>日期：_____</p>	<p><u>中天昊建设管理集团股份有限公司</u></p> <p>“监理公司”</p> <p>签字：</p> <p>姓名：<u>赵君</u></p> <p>职务：<u>经理</u></p> <p>日期：_____</p>

协议编号: GDLNG-OPS-PO-230136

接收站消防水管网维护项目

建设监理合同

广东大鹏液化天然气有限公司

与

中天昊建设管理集团股份有限公司

(编号: GDLNG-OPS-PO-230136)

协议编号: GDLNG-OPS-PO-230136

目 录

一、 合同协议书

二、 合同条件

三、 附件

附件A: 工作范围和技术要求

附件B: 合同价格和支付条件

附件C: 请付通知书格式

附件D: 违约金明细表

协议编号: GDLNG-OPS-PO-230136

合同协议书

本协议书于 2023 年 11 月 20 日 (生效日) 由以下双方在深圳福田签署:

- (1) 广东大鹏液化天然气有限公司 (下称“业主”)
- (2) 中天昊建设管理集团股份有限公司 (下称“监理公司”)

(业主和监理公司合称为“双方”)

鉴于, 业主希望开展接收站消防水管网维护项目 (简称“本项目”) 的建设监理工作 (简称“本项工作”);

鉴于, 监理公司表示, 其有资质和能力并愿意按本协议书的规 定和要求承担本项工作。

据此, 业主和监理公司达成以下协议:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义, 应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件应被视为是本协议书的组成部分, 并与本协议书组成完整的合同。

合同条件

- 附件A: 工作范围和技术要求
- 附件B: 合同价格和支付条件
- 附件C: 请付通知格式
- 附件D: 违约金明细表

除非另有规定, 本协议书、合同条件及其他各附件具有优先于双方在合同签署之前关于本项工作和合同的所有口头和/或书面的讨论、谈判、协商和/或协议、招标文件、投标书的效力。

本协议书、合同条件及其他各附件应能够互相解释, 解释的优先顺序为:

- (1) 协议书和合同条件
- (2) 工作范围和技术要求
- (3) 合同价格及其他附件
3. 鉴于业主将按合同的规定和要求向监理公司支付各项款项, 监理公司保证按照合同的各项规定和要求, 承担本工程的施工监理工作。
4. 鉴于监理公司将按合同的规定和要求承担本工程的施工监理工作, 业主将按合同规定的条件向监理公司支付合同价格。

协议编号: GDLNG-OPS-PO-230136

签署页

本协议书自双方代表签署并加盖公章或合同专用章后于文首所载生效日生效。

业主:

广东大鹏液化天然气有限公司



签署: Lei Pan

姓名: Lei Pan

职务: 财务总监

签署: 郝云峰

姓名: 郝云峰

职务: 总裁

监理公司:

中天昊建设管理集团股份有限公司



签署: _____

姓名:

职务:

协议编号: GDLNG-OPS-PO-230136

- 6.8 业主代表及其助理、业主方的其他有关人员、业主聘请的第三方人员有权在工作期间内自由地进入监理公司的工作现场、办公室及其他工作现场,以便从各个方面检查监理公司的工作是否符合合同要求, 监理公司应为这样的进入提供方便。
- 6.9 如果业主认为业主代表和/或业主代表助理的决定、指令及其他行为不当或错误, 业主有权撤销他们的决定、指令、行为和任命, 但应书面通知监理公司。
- 6.10 业主任命何伟先生为合同的业主代表。

第七条 总监理工程师

- 7.1 监理公司应以书面形式任命总监理工程师。总监理工程师全面负责合同的履行和工作的实施和完成, 并接受业主代表的工作指令和代表监理公司签署工作变更单及其他相关文件(总监理工程师的任命文件除外)。总监理工程师收到的业主代表所发出的任何通知和指令, 应视为监理公司已收到。
- 7.2 总监理工程师的任命和/或变更应获得业主代表的书面批准。业主代表有权要求监理公司更换总监理工程师。业主代表关于总监理工程师的批准或不批准不能免除监理公司在合同中的任何责任和义务。
- 7.3 经业主同意, 监理公司任命陈阳先生为总监理工程师。

第八条 监理公司的一般义务

8.1 工作的基本原则

- (1) 监理公司保证和承诺: a. 监理公司将以全面和及时的方式, 尽职、稳定、勤勉履行工作和合同, 其根据合同提供或履行的所有工作和服务将符合合同的规定、业主要求和相关的法律、法规、规范、规定、标准和国内的先进做法。b. 监理公司将通过自身的工作, 保证对工程的质量、进度、费用及 HSE 等方面进行最优的控制和管理。
- (2) 监理公司必须严格按照合同规定、业主要求和和相关的法律、法规、规范、规定、标准和国内的先进做法实施并完成工作, 服从并且遵从业主的指令和指导, 加强对承包商的监督和管理, 确保承包商的工作符合合同的规定和业主要求。
- (3) 监理公司应确保其拥有履行合同的义务及实施和完成工作所必需的各类资源, 包括但不限于: 人力资源、物力资源、知识产权及工业产权。
- (4) 监理公司应根据合同的规定和业主要求, 接受业主的 HSE 及其他方面的培训并遵守业主的规章制度。

8.2 工程建设监理和管理

- (1) 向业主及时提出工程设计(包括但不限于: 工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、工艺设计、结构设计、HSE、使用功能、优化原则及其他相关方面)方面的建议, 并根据业主要求和国家的相关规定签署相关的文件;
- (2) 及时审核承包商提交的工程施工文件(包括但不限于: 施工组织设计、技术方案、HSE 保证措施、质量保证体系、工程进度计划及其他相关

项目名称	建设单位	项目规模	合同履行情况
2025-2026 年度接收站项目部和营运部日常监理	广东大鹏液化天然气有限公司	司机楼装修项目；接收站罐顶走道裂纹修复项目；分布式太阳能发电项目；消防站设施整改项目；	进行中



广东大鹏液化天然气有限公司
GUANGDONG DAPENG LNG COMPANY LTD.

中标通知书

致：中天昊建设管理集团股份有限公司

地 址：山东省东营市东营区太行山路 117 号

联系人：赵君；手机：13518201211；邮箱：amizhaojun@163.com

敬启者：

贵司已经被确定为 2025-2026 年度接收站项目部和营运部日常监理服务(招标书编号：CP242352) 工作的中标人，请贵司尽快安排人员与我司商务联系人商谈合同事宜，并作好本项目实施的准备工作。

- 合同编号：GDLNG-PJ-PO-250006。

- 价格：

本次授标合同为单价协议，合同有效期限为 2 年，合同综合单价详见贵司投标文件报价表，将依据合同综合单价及实际完成的工程量进行结算。

- 联系人

我司技术联系人：王光明/郭清海；电话：0755-84392948/0755-84392935

我司商务联系人：张喜振；电话：0755-36830820。

- 其他重要事宜：

1. 请贵司在收到本中标通知书后两个工作日内签署盖章并扫描返回。
2. 双方最迟于授标之日起 30 日内签订合同。在合同签订前，双方的权利义务按照编号为 CP242352 的招标文件所附的合同样本以及所有往来的书面澄清文件执行。

业主授权代表：	监理公司授权代表：
<p>广东大鹏液化天然气有限公司 “业主”</p> <p>合同专用章</p> <p>签字： <u>梁强</u></p> <p>姓名： <u>梁强</u></p> <p>职务： <u>总工程师</u></p> <p>日期： <u>2025年2月11日</u></p>	<p>中天昊建设管理集团股份有限公司 “监理公司”</p> <p>合同专用章</p> <p>签字： <u>赵君</u></p> <p>姓名： <u>赵君</u></p> <p>职务： <u>经理</u></p> <p>日期： <u>2025年2月11日</u></p>

协议编号: GDLNG-PJ-PO-250006

2025-2026 年度接收站项目部和营运部

日常监理合同

广东大鹏液化天然气有限公司

与

中天昊建设管理集团股份有限公司

(编号: GDLNG-PJ-PO-250006)

协议编号: GDLNG-PJ-PO-250006

目 录

一、 合同协议书

二、 合同条件

三、 附件

附件A: 工作范围和技术要求

附件B: 合同价格和支付条件

附件C: 付款申请格式

附件D: 违约金明细表

协议编号: GDLNG-PJ-PO-250006

合同协议书

本协议书于 2025 年 3 月 1 日（生效日）由以下双方在深圳福田签署：

- (1) 广东大鹏液化天然气有限公司（下称“业主”）
 - (2) 中天昊建设管理集团股份有限公司（下称“监理公司”）
- （业主和监理公司合称为“双方”）。

鉴于，业主希望开展 2025-2026 年度接收站项目部和营运部日常项目或维修工作（简称“本项目”）的监理工作（简称“本项工作”）；

鉴于，监理公司表示，其有资质和能力并愿意按本协议书的的规定和要求承担本项工作。

据此，业主和监理公司达成以下协议：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义，应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件应被视为是本协议书的组成部分，并与本协议书组成完整的合同。

合同条件

- 附件A： 工作范围和技术要求
- 附件B： 合同价格和支付条件
- 附件C： 请付通知格式
- 附件D： 违约金明细表

除非另有规定，本协议书、合同条件及其他各附件具有优先于双方在合同签署之前关于本项工作和合同的所有口头和/或书面的讨论、谈判、协商和/或协议、招标文件、投标书的效力。

本协议书、合同条件及其他各附件应能够互相解释，解释的优先顺序为：

- (1) 协议书和合同条件
 - (2) 工作范围和技术要求
 - (3) 合同价格及其他附件
3. 鉴于业主将按合同的规定和要求向监理公司支付各项款项，监理公司保证按照合同的各项规定和要求，承担本工程的施工监理工作。
 4. 鉴于监理公司将按合同的规定和要求承担本工程的施工监理工作，业主将按合同规定的条件向监理公司支付合同价格。
 5. 本协议书自业主和监理公司双方签署之日起生效，至 2027 年 2 月 28 日止。

协议编号: GDLNG-PJ-PO-250006

签署页

本协议书自双方代表签署并加盖公章或合同专用章后于文首所载生效日生效。

业主:

广东大鹏液化天然气有限公司



签署: Lei Pan
姓名: Lei Pan
职务: 财务总监

签署: 傅诚铁
姓名: 傅诚铁
职务: 总裁

监理单位:

中天昊建设管理集团股份有限公司



签署: 杨峰照
姓名: 杨峰照
职务: 总工程师

51

协议编号: GDLNG-PJ-PO-250006

- 6.8 业主代表及其助理、业主方的其他有关人员、业主聘请的第三方人员有权在工作期间内自由地进入监理公司的工作现场、办公室及其他工作现场,以便从各个方面检查监理公司的工作是否符合合同要求, 监理公司应为这样的进入提供方便。
- 6.9 如果业主认为业主代表和/或业主代表助理的决定、指令及其他行为不当或错误, 业主有权撤销他们的决定、指令、行为和任命, 但应书面通知监理公司。
- 6.10 业主任命毕百胜、何伟先生为合同的业主代表。

第七条 总监理工程师

- 7.1 监理公司应以书面形式任命总监理工程师。总监理工程师全面负责合同的履行和工作的实施和完成, 并接受业主代表的工作指令和代表监理公司签署工作变更单及其他相关文件(总监理工程师的任命文件除外)。总监理工程师收到的业主代表所发出的任何通知和指令, 应视为监理公司已收到。
- 7.2 总监理工程师的任命和/或变更应获得业主代表的书面批准。业主代表有权要求监理公司更换总监理工程师, 业主代表关于总监理工程师的批准或不批准不能免除监理公司在合同中的任何责任和义务。
- 7.3 经业主同意, 监理公司任命陈阳先生为总监理工程师。

第八条 监理公司的一般义务

8.1 工作的基本原则

- (1) 监理公司保证和承诺: a. 监理公司将以全面和及时的方式, 尽职、稳定、勤勉履行工作和合同, 其根据合同提供或履行的所有工作和服务将符合合同的规定、业主要求和相关的法律、法规、规范、规定、标准和国内的先进做法。b. 监理公司将通过自身的工作, 保证对工程的质量、进度、费用及 HSE 等方面进行最优的控制和管理。
- (2) 监理公司必须严格按照合同规定、业主要求和相关的法律、法规、规范、规定、标准和国内的先进做法实施并完成工作, 服从并且遵从业主的指令和指导, 加强对承包商的监督和管理, 确保承包商的工作符合合同的规定和业主要求。
- (3) 监理公司应确保其拥有履行合同的责任和义务及实施和完成工作所必需的各类资源, 包括但不限于: 人力资源、物力资源、知识产权及工业产权。
- (4) 监理公司应根据合同的规定和业主要求, 接受业主的 HSE 及其他方面的培训并遵守业主的规章制度。

8.2 工程建设监理和管理

- (1) 向业主及时提出工程设计(包括但不限于: 工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、工艺设计、结构设计、HSE、使用功能、优化原则及其他相关方面)方面的建议, 并根据业主要求和国家的有关规定签署相关的文件;
- (2) 及时审核承包商提交的工程施工文件(包括但不限于: 施工组织设计、技术方案、HSE 保证措施、质量保证体系、工程进度计划及其他相关

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 接收站司机楼装修项目

验收日期： 2025年05月10日

建设单位（盖章）： 广东大鹏液化天然气有限公司



304

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

305

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	接收站司机楼装修项目				
工程地点	深圳市大鹏新区	建筑面积	/	工程造价	778603.23
结构类型	建筑改造			层数	地上： 2 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年2月27日			验收日期	2025年5月12日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	广东大鹏液化天然气有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
施工单位	天人建设安装有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	中天昊建设管理集团股份有限公司				
施工图审查单位	/				

306

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李柏安
副组长	/
组员	雷青峰、李晓辉、方亮、谢虹、李柏安、陆海峰、王伟、陈关青、毛建强、谭秋月、何源乔、陈阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李柏安	雷青峰、陈关青、王伟、周良伟、陈阳
建筑设备安装工程	毛建强	李晓辉、陆海峰、何源乔、钟超龙
工程质控资料	李伟东	李伟东、罗安琪、张艺雯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑消防系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹青军	广东大鹏液化天然气有限公司	总工程师	高工	曹青军
2	陆海峰	广东大鹏液化天然气有限公司	依靠	工程师	陆海峰
3	王仲	广东大鹏液化天然气有限公司	设计	工程师	王仲
4	李廷峰	广东大鹏液化天然气有限公司	施工	工程师	李廷峰
5	李伟东	广东大鹏液化天然气有限公司	行政		李伟东
6	陈阳	中天昊建设管理集团股份有限公司	项目经理	工程师	陈阳
7	张权	天昊建设安装有限公司	施工	工程师	张权
8	何源禹	晶宸设计院	设计	设计师	何源禹
9	陈思敏	广东大鹏液化天然气有限公司	行政		陈思敏
10	李柏安	广东大鹏液化天然气有限公司	施工主管	工程师	李柏安
11	张芸雯	中天昊建设管理集团股份有限公司	文控		张芸雯
12	周良伟	中天昊建设管理集团股份有限公司			周良伟
13	任泽贤	天昊建设安装有限公司	文控		任泽贤
14	陈文	天昊建设安装有限公司	安全		陈文
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

经验收后综合评定该工程符合要求，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
建设单位: 毕百胜 2025年5月12日	总监理工程师: 陈阳 2025年5月12日	项目负责人: 李先锋 2025年5月12日	项目负责人: 何燕琴 2025年5月12日

5.2. 投标人派任安全监理工程师简历表

姓名	张昌勤	性别	男	年龄	43
职务	安全总监	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	国家注册安全工程师、国家注册监理工程师	证件号码	19210272734 37016862	手机号码	13127187772
参加工作时间	22 年		从事项目总监年限		20 年
项目总监 资格证书编号		国家注册安全工程师 19210272734 国家注册监理工程师 37007169			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中海石油深圳天然气有限公司	深圳 LNG 与中石油 (迭福北) LNG 调峰站连通线工程及配套设施改扩建工程	134 万元	2019.03-2021.03	已完	合格
中联华瑞天然气有限公司	神木-安平煤层气管道工程 (山西-河北段) 一标段工程	506 万元	2020.06-2021.05	已完	合格
杭州天然气有限公司	杭州天然气利用工程 s18 建德段高压管道工程乾潭阀室-杨村桥阀室 (s18-3) 监理	196.7 万元	2022.05-2023.05	已完	合格

	注册专业
注册号 37016862	1. 房屋建筑工程
姓名 张昌勤	2. 化工石油工程
性别 男	注册执业单位 山东天昊工程项目管理 有限公司
出生日期 1982 年 02 月 10 日	有效期至 2021 年 10 月 09 日
	持证人签名
	
	发证日期 2018 年 10 月 18 日

执业印章	延续/变更注册记录
	延续/变更注册记录
	注册专业变更为: 房屋建筑工程 通信工程
	No. 00527388
	认定机关(签章) 2019年 9 月 11日
	延续/变更注册记录
	企业名称变更为: 中天昊建设管理集团股份有限公司
	No. 00594705
	认定机关(签章) 2020年 5 月 28日



使用有效期: 2025年07月04日
- 2025年12月31日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张昌勤

性别: 男

出生日期: 1982年02月10日

注册编号: 37016862

注册执业单位: 中天昊建设管理集团股份有限公司

注册有效期: 2027年10月09日

注册专业: 房屋建筑工程
电力工程



张昌勤

个人签名: 张昌勤

签名日期: 2025年7月8日 发证日期: 2024年09月24日



5.2.2 职称证

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：	张昌勤	
性 别：	男	
从事专业：	建筑工程	
系列（专业）名称：	建设工程	
资格名称：	高级工程师	
评审时间：	2020年01月12日	
评审委员会：	东营市工程技术职务资格高级评审委员会	
身份证号：	372925198202101730	
证书编号：	鲁190500033200067	
公布文号：	东人社字〔2020〕16号	
证书查询：	山东省专业技术人员管理服务平台 (http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps)	
在线验证码：	MXH87C7P	



核准公布部门(章)

公布时间 2020年02月07日

5.2.3 安全培训证书



5.2.4 身份证



5.2.5 社保证明材料

验真码: DYRS39c9900571742ff6

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年01至2025年10)



序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	张昌勤	372925198202101730	企业养老	202501-202510	
2	张昌勤	372925198202101730	失业保险	202501-202510	
3	张昌勤	372925198202101730	工伤保险	202501-202510	

打印流水号: 3705920125110516483766 系统自助: 8076837
 备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
 2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。
 3、本证明验真通过人力资源社会保障局官网: <http://dylss.dongying.gov.cn/> 内社保权益记录验真平台。

5.2.6 个人业绩

项目名称	建设单位	项目规模	合同履行情况
神木-安平煤层气管道工程(山西-河北段)一标段工程	中联华瑞天然气有限公司	线路全长 151.41km, 管径 813mm, 设计压力 10.0MPa, 分输阀室 2 座, 监视阀室 4 座, 大中型水域穿越 10 处, 山体隧道穿越 3 处(累计 3.823km), 高速路穿越 26 处, 一二级等级公路穿越 26 处, 铁路穿越 8 处, 其中单条最长定向钻为 3.6km	满足合同及业主要求



神木-安平煤层气管道工程（山西-河 北段）一标段工程监理合同

（合同编号：ZLHR-20-FW-0010）

委托人：中联华瑞天然气有限公司

监理人：中天昊建设管理集团股份有限公司

签订地点：北 京

签订时间：2020.6.30

1 / 78

第一部分 合同协议书

委托人：中联华瑞天然气有限公司

注册地址/住址：北京市海淀区宝盛南路1号院21号楼1层101-02室

监理人：中天昊建设管理集团股份有限公司

注册地址/住址：山东省东营市东营区太行山路117号

鉴于，委托人是一家根据中华人民共和国法律合法设立并存续的企业，拟在山西省及河北省投资建设神木-安平煤层气管道工程（山西-河北段）项目；

鉴于，监理人是一家根据中华人民共和国法律合法设立并存续的【企业；公司】，具备提供符合合同要求的神木-安平煤层气管道工程（山西-河北段）监理服务（一标段）的全部资质、资格和条件；

鉴于，监理人在提供工程监理服务方面具有较强的专业能力和良好信誉，愿意根据合同的约定向委托人提供神木-安平煤层气管道工程（山西-河北段）（一标段）项目的监理服务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及相关法律法规，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，经协商一致，双方订立合同如下：

一、工程概况

- 1.1 工程名称：神木-安平煤层气管道工程；
- 1.2 工程地点：山西境内；
- 1.3 工程规模：神木-安平煤层气管道工程(山西-河北段)为神木-安平煤层气管道工程的一部分，设计输量为 $50 \times 10^6 \text{Nm}^3/\text{a}$ ，管径D813mm，设计压力10MPa，全线采用

L450M 直缝埋弧焊钢管和螺旋缝埋弧焊钢管，线路全长 548.95km。本工程线路共分为三段：康宁-闫庄段，线路全长 197.74km；闫庄-鹿泉段，线路全长 238.05km；鹿泉-安平段，线路全长 113.16km，新建康宁压气站、河北中心站，扩建闫庄分输站。神木-安平煤层气管道工程（山西-河北段）共计设康宁压气站、闫庄分输站、河北中心站共计 3 座场站，线路截断(含分输)阀室 25 座。大中型水域穿越 10 处；山体隧道穿越 3 处（累计 3.823km）；一二级等级公路穿越 26 次；铁路穿越 8 次；

1.4 工程概算投资额：30.38 亿。

二、 监理范围

2.1 监理范围包括：山西省境内原平市、忻府区、阳曲、孟县段线路工程、无损检测服务和数据采集服务等工程监理服务，不包括水土保持监理、环境监理、穿越铁路（只限于涵管穿越）。

三、 监理期限

- 3.1 监理期限：自合同生效之日起，暂定至 2021 年 05 月 01 日。
- 3.2 监理责任期：自本工程竣工验收合格之日起至其后满两年。

四、 总监理工程师

- 4.1 总监理工程师姓名：周永峰，身份证号码：37050219700922121X，注册号：37013021。

五、 监理酬金

5.1 监理酬金金额

监理酬金暂估总额为：CNY5,062,684.00 元（大写：人民币伍佰零陆万贰仟陆佰捌拾肆元整）。合同执行固定综合单价+总价包干。

5.2 监理酬金的支付

(一) 委托人及其人员有违反本责任书第一条、第二条规定的, 按照管理权限, 依据有关法律法规和规定给予有关人员纪律处分或组织处理; 涉嫌犯罪的, 移交司法机关追究其刑事责任。

(二) 监理人及其人员有违反本责任书第一条、第三条规定的, 根据情节和后果, 委托人除有权要求监理人赔偿由此造成的委托人损失外, 还将在中国海油系统内分别给予通报、限制或禁止与其交易的处理; 涉嫌犯罪的, 报请司法机关追究其刑事责任。

第五条 本责任书经双方签署后生效。

甲乙双方签订交易合同的, 本责任书作为交易合同附件, 与交易合同具有同等法律效力; 未签订交易合同的, 本责任书独立有效。

第六条 甲乙双方及其人员在交易活动结束后, 发生或发现违反本责任书规定的行为, 按本责任书约定处理。

第七条 本责任书一式陆份, 甲乙双方各执叁份, 具有同等法律效力。

委托单位: (盖章)



法定代表人或

授权委托人:

[Handwritten Signature]
2020. 30/6

日期: 年 月 日

监理单位: (盖章)



法定代表人或

授权委托人:



2020. 6. 30

日期: 年 月 日

- (2) 中级及以上专业技术职称;
- (3) 具有3项(含)石油化工安全管理的工作业绩。

7.1.6其他监理工程师具有监理工程师资格证书(含省部级或行业证书)、中级及以上职称,具有从事天然气管道工程监理3年(含)以上经验。其中,无损检测监理工程师须持有RT II级和UT II级证书。

7.1.7全部监理员应具有全日制大专及以上学历,并获得监理员岗位培训证书或注册类执业资格证书,从事天然气管道工程施工监理2年以上。

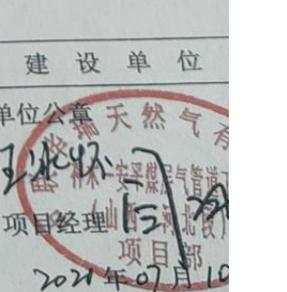
7.1.8未经委托人书面同意,监理人不得更换监理人员。

7.1.9监理组织机构要求:

表7.1.9 监理标段一主要人力要求表

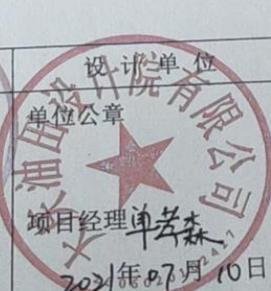
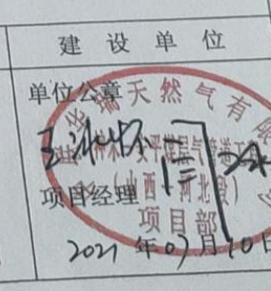
序号	岗位	姓名	暂估实施阶段服务期(月)
1	总监理工程师	周永峰	10
2	总监代表	张昌勤	10
3	安全总监	王高松	10
4	安全监理工程师	张继光	10
5	质量监理工程师	曾光	10
6	焊接监理工程师	牟军	10
7	防腐监理工程师	赵学国	10
8	无损检验工程师	贾传玉	10
9	计划监理工程师	刘登学	10
10	文控监理工程师	张颖楨	10
11	费控监理工程师	佟尚卿	10
12	土建监理工程师	闫在辉	10
13	电仪监理工程师	唐遗春	10
14	工艺安装监理工程师	倪涛	10
15	安全监理员	不少于2人	10
16	土建监理员	不少于3人	10
17	焊接监理员	不少于3人	10

竣工报告

通 24	竣 工 报 告		
工程名称	神木-安平煤层气管道工程(山西-河北段)阿庄分输站改、扩建工程	合同编号	ZLHR-20-GC-0115
开工日期	2020年10月08日	竣工日期	2021年7月10日
竣工工程内容	<p>一、工艺管线及设备安装</p> <p>1、临时越站管线(120m)的焊接安装。</p> <p>2、新建管线安装(设计压力8.0MPa): D813*20 管线62m、D610*20 管线125m、D355.6×12.5 管线82m、D219.1*12.5 管线28m、D168.3*8.8 管线53m、D114.3*6.3 管线250m、D68.9*5 管线4m、D60.3*5 管线220m、D33.7*5 管线11m。</p> <p>3、设备、阀门安装: 清管器接收筒1座、清管器发球筒1座、过滤分离器2座、旋风分离器2座、拔制作汇管(DN600)2座(DN300)1座、撬装计量系统1座、自用气调压撬系统1座、压力控制系统2座、32" CL600 电动球阀2台、24"×22" CL600 电动球阀2台、14"×12" CL600 电动球阀3台、8"×6" CL600 电动球阀2台、6"×4" CL600 电动球阀2台、3" CL600 电动球阀1台、2" CL600 电动球阀1台、14"×12" CL600 手动球阀3台、8"×6" CL600 手动球阀3台、4"×3" CL600 手动球阀10台、3" CL600 手动球阀1台、2" CL600 手动球阀25台、4" CL600 阀套式排污阀5台、2" CL600 阀套式排污阀2台、32" CL600 气液联动阀1台、电动执行机构1台、14" CL600 电动旋塞阀1台、DN50 Class600 节流截止放空阀13台、DN100 Class600 节流截止放空阀1台。</p> <p>二、电气系统</p> <p>安装燃气发电机1台、防爆配电箱4台、UPS 不间断电源1台、PDX 配电箱1台、2UPSX 配电箱1台、IUPSX 配电箱1台、相应的电缆线路布线接线, 站内电气系统整体调试。</p>		
检查、评定	合同工程量全部完成, 质量合格		
遗留内容	无		
施工单位	设计单位	监理单位	建设单位
 项目经理 赵泽峰 4290051086 2021年07月10日	 项目经理 单安森 2021年07月10日 2306020102	 总监理工程师 2021年07月10日	 项目经理 王冰 2021年07月10日

竣 工 报 告

通 24

工程名称	神木-安平煤层气管道工程(山西-河北段)同庄分输站改、扩建工程	合同编号	ZLHR-20-GC-0115
开工日期	2020年10月08日	竣工日期	2021年7月10日
竣工工程内容	<p>三、自控系统 安装智能一体化温度变送器2套、智能压力变送器5块、智能差压变送器2块、MP机柜1台、ESD机柜1台、PLC机柜2台、通信机柜2台、防爆型ESD报警按钮2套、系统操作台1台,相应的自控电缆线路布线接线,新旧系统合并,整体自控系统的调试。</p> <p>四、自控系统 安装周界入侵报警系统1套、视频监控系统1套、会议电视系统1套、计算机网络及语音系统1套、光通信系统1套、综合值班室一二楼网线安装。</p> <p>五、阴保系统 站内阴保系统阴保桩5根、牺牲阳极包24个,站外阴保系统安装双机型恒电位仪1台、测试桩2根、参比电极1支、阳极包60个、去固态耦合器1支。</p> <p>六、消防工程 购买安装推车式灭火器15台、手提式灭火器10台。</p> <p>七、土建工程 新建工艺区铺设花砖1500m²。</p>		
检查、评定	合同工程量全部完成,质量合格		
遗留内容	无		
施工单位	设计单位	监理单位	建设单位
 单位公章 项目经理 赵泽峰 429005105 2021年07月10日	 单位公章 项目经理 单岩森 2021年07月10日	 单位公章 总监理工程师 周平瑞 2021年07月10日	 单位公章 天然气有限公司 项目经理 周平瑞 项目部 2021年07月10日

项目名称	建设单位	项目规模	合同履行情况
深圳 LNG 与中石油 (迭福北) LNG 调峰站连通线工程及配套设施改扩建工程	中海石油深圳天然气有限公司	线路工程 1.9km, 管径 DN750mm, 设计压力 10MPa, 新增一台计量撬; 改扩建工程增设 4 台低压泵、1 台高压泵、1 台 ORV、1 套液氮装置及相关配套设施	满足合同及业主要求

中标通知

山东天昊工程项目管理有限公司

深圳LNG与中石油（迭福北）LNG调峰站连通线工程及配套设施改扩建工程施工监理（标段(包)编号：SZLNG-ITB-2019-005/01），经评标委员会评审，确定贵公司为中标人，中标金额(含增值税)为CNY1324335.20。请贵公司持本通知尽快与招标人联络并依法签订合同。

特此通知



深圳LNG与中石油（迭福北）LNG调峰站连通线工程及配套
设施改扩建工程施工监理合同

签约方

中海石油深圳天然气有限公司

与

山东天昊工程项目管理有限公司

合同编号：SZLNG-CP-618-C0101-201904

广东省深圳市

2019年4月

目录

第一条 定义.....	1
第二条 合同目的.....	2
第三条 工作范围和工作内容.....	2
第四条 双方代表.....	2
第五条 监理机构和监理工程师.....	3
第六条 监理人的义务与责任.....	3
第七条 业主的义务与责任.....	5
第八条 澄清.....	6
第九条 试验和检验.....	6
第十条 工作报告和会议.....	6
第十一条 合同期.....	6
第十二条 合同价格与支付.....	7
第十三条 变更.....	9
第十四条 转让与分包.....	10
第十五条 保密与知识产权.....	10
第十六条 合同中止.....	10
第十七条 合同终止.....	11
第十八条 违约责任.....	11
第十九条 履约担保.....	12
第二十条 不可抗力.....	13
第二十一条 争议的处理.....	13
第二十二条 通知.....	13
第二十三条 合同组成.....	13
第二十四条 合同生效及其它.....	14

本合同由中海石油深圳天然气有限公司（以下称业主）与山东天昊工程项目管理有限公司（以下称监理人）于2019年04月在广东省深圳市签订。

鉴于业主计划在广东省深圳市龙岗区大鹏街道迭福片区建设深圳LNG与中石油（迭福北）LNG调峰站连通线工程及配套设施改扩建工程，实施管线施工和改扩建施工工作，需要一家监理单位提供施工监理服务；

鉴于监理人确认具有实施本合同约定的工程项目的施工监理资质、人员、经验和能力，愿意为业主提供施工监理服务。

依此，业主和监理人（以下称“双方”）依据国家法律法规的规定，本着平等、自愿、公平、诚信和合法的原则，经双方充分协商，一致同意下述合同条款。

第一条 定义

除非在合同中另有明确规定，本合同文件中所使用的下列名词术语的定义如下：

1.1 合同：指本合同正文、附件、会议纪要、补充协议和双方在合同履行过程中发送的备忘录等。

1.2 工程项目：

深圳LNG与中石油（迭福北）LNG调峰站连通线工程。

深圳LNG与中石油（迭福北）LNG调峰站连通线配套设施改扩建工程。

1.3 监理机构：指监理人派驻本工程现场提供施工监理服务的组织。

1.4 技术文件：指业主提供的施工设计图纸、技术要求、供应商提供的设备材料、技术资料和国家、有关部门、行业管理机构颁布的标准规范等。

1.5 服务：指监理人为履行合同所提供的全部监理服务。

1.6 业主代表：指受业主委派，全权代表业主在工程现场负责合同履行的人员。

1.7 监理人代表：指受监理人委派，全权代表监理人在工程现场负责合同履行的人员。

1.8 承包商：指受业主委托完成承包商工作范围内的所有工程项目施工、安装的单位。

1.9 第三方：指除业主、监理人以外与工程项目建设有关的当事人，包括业主选择的工程项目施工承包商。

1.10 工作场地：指连通线工程及配套设施改扩建工程现场，业主工程项目建设现场办公地点为广东省深圳市大鹏新区大鹏街道迭福路3号。

本合同的期限为本合同生效之日至合同约定的所有工作完成内有效。如果业主与工程项目承包商之间的合同期延长，本合同的合同期根据业主的通知相应延长。

监理保修期应按照2017年10月生效的《建筑工程质量管理条例》（国务院令279号）执行。对于条例未规定部分工作的保修期，该部分工作的保修期为二十四（24）个月。在监理保修期内监理人应继续按本合同的约定提供相应的监理服务。监理在工程保修期的责任详见附件A“工作范围与要求”。

第十二条 合同价格与支付

12.1 本合同监理服务费单价固定，总价暂定。暂定合同价格（含增值税）为人民币1,324,335.16元（大写：人民币壹佰叁拾贰万肆仟叁佰叁拾伍元壹角陆分），不含增值税为：1,249,372.8元（大写：人民币壹佰贰拾肆万玖仟叁佰柒拾贰元捌角），增值税税额为：74,962.36元（大写：柒万肆仟玖佰陆拾贰元叁角陆分）

本合同不含增值税价格不因政策调整、通货膨胀、税收变化等因素而调整。如果依据国家相关财政税务规定增值税率及增值税税收政策发生变化，将相应调整合同增值税率和增值税金额。监理人工单价为完成本专业工程师（含总监、文档管理员）全部工作并履行了合同规定的全部责任和义务的全部报酬。该单价包括但不限于：监理人履行本合同的服务报酬、监理人为履行本合同所发生的人员动复员费、住宿费、伙食费、加班费、社保费、抽检检测费、管理费、保险费、风险费、检测仪器设施购置费摊销、利润、监理质保期内承包商因承担监理责任所产生的全部费用，及其他与履行本合同有关的所有费用，监理人工单价不因政策调整、通货膨胀、税收变化等因素而调整，监理费结算按业主考勤天数乘以合同单价结算。合同中的不含增值税价不受通胀、利率、汇率、税费、材料、成本及市场因素变化的影响而改变，如果依据国家相关财政税务规定增值税率及增值税税收政策发生变化，将相应调整合同增值税率和增值税金额。结算以实际完成工作量乘以合同单价计算。本工程监理服务乙方自行租赁集装箱作为办公场所，甲方仅负责提供放置地点，办公设备由乙方自行解决，该费用包括在合同总价范围之内。

监理人应当根据本合同所要求的工作需要合理配备必要的监理人员。监理人配备的监理人员应以满足现场监理工作为标准。如监理人配备的监理人员无法满足现场监理工作的需要，监理人应当自负费用补充足够的监理人员，因此产生的人员动复员费用由监理人自行承担。

12.2 付款程序要求

合同双方签署的相关事宜会议纪要[包括纪要名称/时间]

附件:

合同附件A---工作范围与要求;

合同附件B---合同价格、发票与付款条件;

合同附件C---监理实施大纲及合理化建议;

合同附件D---监理组织机构;

合同附件E---履约保函格式;

合同附件F ---预付款保函格式

合同附件G---保险要求;

合同附件H---承包商健康安全环保(HSE)要求;

合同附件I ---安全生产责任书;

合同附件J ---安全协议书。

招标文件

投标文件

本条所述文件构成整个合同不可分割的整体,各文件相互补充,若有不明确或不一致之处,以上述次序在先者为准,同一次序者以时间在后的为准。

第二十四条 合同生效及其它

24.1 本合同经双方授权代表签字和加盖公章后生效。

24.2 对本合同的任何修改或补充,双方可另行协商。

24.3 合同一方在任何时候未要求他方履行本合同的任何条款,绝不影响该方在此后要求他方按该条款履行应尽义务的权利;合同一方对任何违反本合同任何条款的弃权,也不应视为该方在此后对任何违反同一条款的弃权。

24.4 本合同的终止或期满不应影响任何一方在该终止或期满之前所发生的任何权利义务。

24.5 在合同履行过程中,业主的批准、检查等并不意味业主接受有缺陷的工作,监理人也不得据此减轻和免除应承担的责任。

24.6 本合同一式六份,双方各执三份,具有同等的法律效力。

附件 D 监理组织机构

专业人员				
姓名	单位名称	专业领域	分配职务	分配任务
扈伟浩	山东天昊工程项目管理有限公司	化工石油工程	总监理工程师	全面负责项目监理部工作
张昌勤	山东天昊工程项目管理有限公司	安全	安全总监	全面负责安全监理工作
张继光	山东天昊工程项目管理有限公司	安全	安全监理工程师	负责安全监理工作
刘桐桐	山东天昊工程项目管理有限公司	设备安装工程	焊接监理工程师	负责电气监理工作
牟 军	山东天昊工程项目管理有限公司	焊接	焊接监理工程师	负责焊接监理工作
谭立涛	山东天昊工程项目管理有限公司	电气工程	电气监理工程师	负责电气监理工作
周永程	山东天昊工程项目管理有限公司	土建工程	土建监理工程师	负责土建监理工作
李万有	山东天昊工程项目管理有限公司	土建工程	土建监理工程师	负责土建监理工作
张颖楨	山东天昊工程项目管理有限公司	档案管理	档案管理工程师	负责文档监理工作

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按施工图纸、设计变更、施工合同的约定全部完成,工程施工综合管理资料,施工技术资料齐全,工程使用的建筑材料、构配件/设备均符合质量标准,工程施工质量符合设计要求以及现行施工验收规范要求,验收结果合格。

验收日期: 2021年3月29日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>刘国强</i></p> <p>法人代表: <i>刘国强</i></p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: <i>唐伟浩</i></p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>陈向臣</i></p> <p>法人代表: <i>陈向臣</i></p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>刘双杰</i></p>
---	--	--	---

文档

项目名称	建设单位	项目规模	合同履行情况
杭州天然气利用工程 s18 建德段高压管道工程乾潭阀室-杨村桥阀室 (s18-3) 监理	杭州天然气有限公司	工程设计管径为直缝双面埋弧焊钢管 D610, 设计压力 4.0Mpa, 输送介质为处理后的干天然气。线路水平长约 9912m, 实际长度约 10803m, 其中穿越工程总长 326m。主要包含一般地段管线敷设、穿越河流、水渠、村道等一般地段及河流和 1 座杨村桥阀室。其中村道等线路均采用开挖直埋方式敷设, 顶管穿越敷设 1 处, 定向钻穿越方敷设 1 处	满足合同及业主要求

21299120211026031

建德市建设工程中标通知书

中天昊建设管理集团股份有限公司:

根据本工程评标办法, 确定你公司为中标单位。按招标文件要求请在接到中标通知书 30 日内签订合同。

工 程 名 称	杭州天然气利用工程 s18 建德段高压管道工程乾潭阀室—杨村桥阀室 (s18-3) 监理	建 设 单 位	杭州天然气有限公司
项 目 批 准 文 号		建 设 地 点	建德市, 管道起点位于龙庆寺村东侧的乾潭阀室, 终点为位于胡家村西侧的杨村桥阀室。
中 标 价	196.7000 万元	工 程 概 况	工程设计管径为直缝双面埋弧焊钢管 D610, 设计压力 4.0Mpa, 输送介质为处理后的干天然气。线路水平长约 9912m, 实际长度约 10803m, 其中穿越工程总长 326m (含顶管穿越杨长线 30m, 定向钻穿越胥江村 296m)。主要包含一般地段管线敷设、穿越河流、水渠、村道等。一般地段及河流和 1 座杨村桥阀室。其中村道等线路均采用开挖直埋方式敷设, 顶管穿越敷设 1 处, 定向钻穿越方敷设 1 处
		工 程 类 别	监 理
工 程 质 量	合 格	工 期	监 理 服 务 期 210 日 历 天
项 目 负 责 人	周永峰	招 标 方 式	公 开 招 标
招 标 内 容	监 理 总 承 包		
招 标 代 理	浙 江 省 成 套 工 程 有 限 公 司		
 杭州天然气有限公司 (章) 2021年八月廿六日		 核准备案 单位 (章) 2021年八月廿六日	
		 杭州市公共资源交易中心 建德分中心 (章) 2021年八月廿六日	

本中标通知书一式捌份经行业主管部门核准备案后方为有效。

合同号: 2021-901

杭州天然气利用工程 S18 建德段高压管道工程
乾潭阀室—杨村桥阀室 (S18-3) 施工监理

合同编号: GC-WT-0179-2021

委
托
合
同

二零二一年十二月



第一部分 协议书

委托人(全称): 杭州天然气有限公司

监理人(全称): 中天昊建设管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 杭州天然气利用工程 s18 建德段高压管道工程乾潭阀室—杨村桥阀室(s18-3) 监理。

2. 工程地点: 建德市,管道起点位于龙庆寺村东侧的乾潭阀室,终点为位于胡家村西侧的杨村桥阀室。

3. 工程规模: 工程设计管径为直缝双面埋弧焊钢管 D610,设计压力 4.0Mpa,输送介质为处理后的干天然气。线路水平长约 9912m,实际长度约 10803m,其中穿越工程总长 326m(含顶管穿越杨长线 30m,定向钻穿越胥江村 296m)。主要包含一般地段管线敷设、穿越河流、水渠、村道等。一般地段及河流和 1 座杨村桥阀室。其中村道等线路均采用开挖直埋方式敷设,顶管穿越敷设 1 处,定向钻穿越敷设 1 处。阀室(含调压) 1 座(监理内容包含土建和工艺)。

4. 工程概算建筑安装工程费: 7039.66 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 周永峰,身份证号码: 37050219700922121X,注册号: 37013021。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹佰玖拾陆万柒仟元整。监理期内监理费总价为固定价,如遇建设投资、施工承包合同造价和施工内容调整,监理费用不作调整。

六、期限

1. 监理期限:

监理服务期为 210 日历天，监理服务期的起始日期以开工令载明的开工日期为准，结束日期以竣工验收为准。工期延期监理免费服务期为 90 个日历天；缺陷责任期 24 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 8 日。
2. 订立地点：杭州天然气有限公司。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，监理人执肆份。

委托人：杭州天然气有限公司

住所：杭州市艮山东路 136 号

邮政编码：

法定代表人或授权代表：

开户银行：工行武林支行

账号：1202021209900075219

电话：

传真：

监理人：中天昊建设管理集团股份有限公司

住所：山东省东营市东营区太行山路 117 号

邮政编码：

法定代表人或授权代表：

开户银行：东营银行股份有限公司 胜中支行

账号：666260100100020392

电话：

传真：

附件

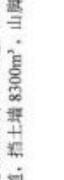
人员配备计划表

序号	人员姓名	岗位	备注
1	周永峰	总监	
2	张昌勤	总代	
3	陈高余	投资控制	
4	王增猛	进度控制	
5	刘学广	质量控制	
6	张继光	安全工程师	
7	张勤	数字化管道	
8	唐遗春	电气	
9	王振兴	土建	
10	牟军	工艺	
11	贾传玉	无损检测	
12	宋小明	给排水	
13	张颖桢	文控	

(56) 竣工验收证书

竣工验收证书

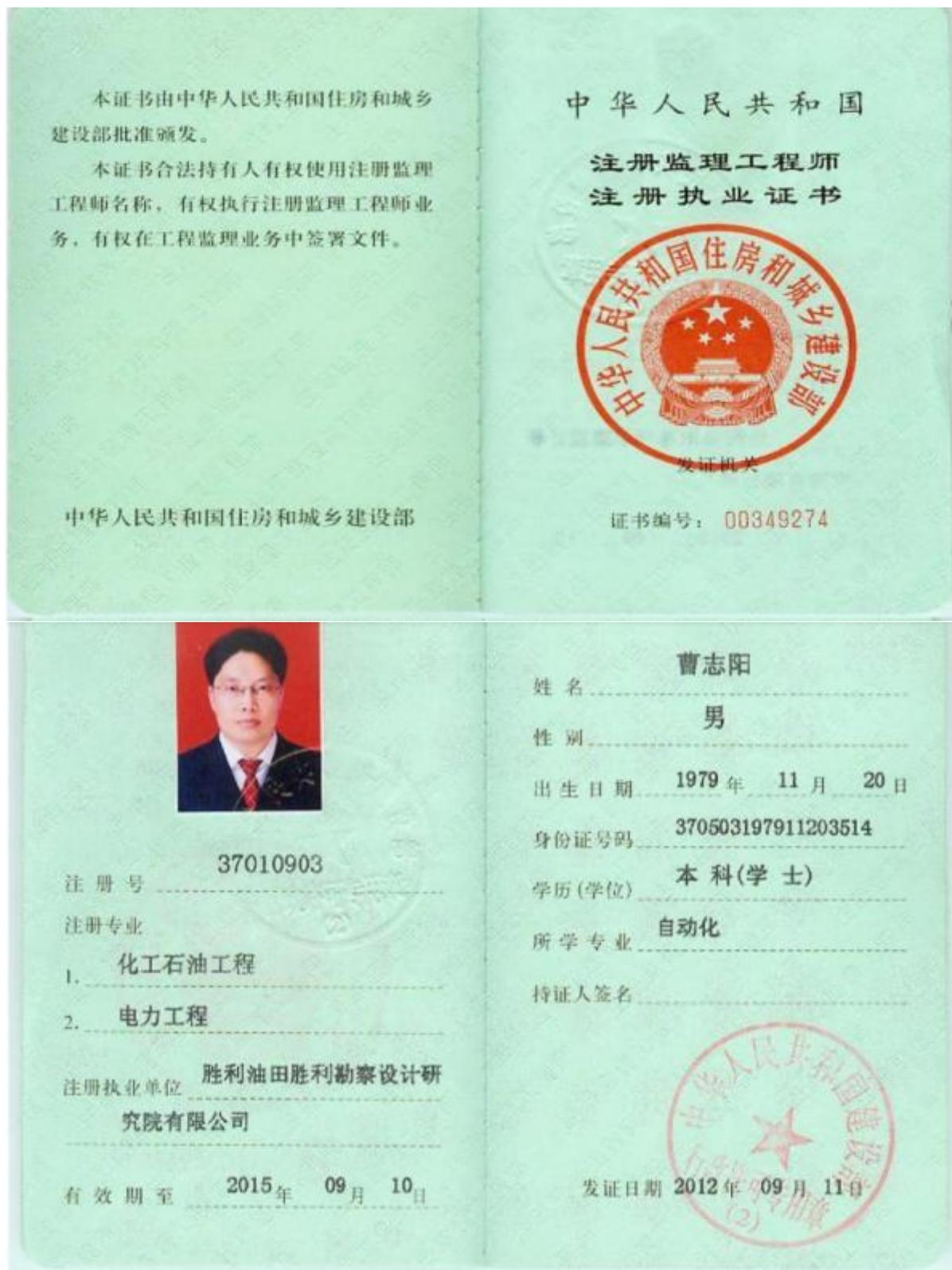
施管表 2

工程名称	杭州天然气利用工程 S18 建德段高压管道工程乾潭调室—杨村桥调室 (S18-3) 线路工程	开工日期	2022.5.10
施工单位	江苏天力建设集团有限公司	竣工日期	2023.5.5
合同造价 (万元)	7486.8187	施工决算 (万元)	
验收范围及数量:	<p>杭州天然气利用工程 s18 建德段高压管道工程乾潭调室—杨村桥调室 (s18-3) 线路工程, 管道起点位于龙庆寺村东侧的乾潭调室, 途经胥江村、新程村、岭源村、路边村、上山村、管路村, 终点为位于胡家村西侧的杨村桥调室。工程号 21NG3930, 合同编号 GC-GC-0026-2021, 补充协议编号 GC-GC-0002-2023。</p> <p>本工程线路总长 10955.5m, 其中埋地段 9178m, 岩石定向钻穿越段 1777.5m (岩石定向钻穿越越胥江村 265.5m, 岩石定向钻穿越越荷花塘 576m, 岩石定向钻穿越杨长线 591m, 岩石定向钻穿越建德铁路 345m), 共产生 DN600 焊口 1140 道, 返修 9 道, 一次拍片合格率 99%, 返修合格率 100%, 共埋设三桩 138 根, 警示牌 24 块。</p> <p>包含杨村桥调室一座, 产生 DN600 焊口 14 道, DN400 焊口 25 道, DN250 焊口 42 道。</p> <p>附属工程包含截水墙 521 道, 挡土墙 8300m², 山脚护坡 34 道, 河道护板 3 道, 盖板涵 14 米。</p>		
存在问题及处理意见:	<p>该工程无遗漏问题及甩项。</p>		
参加竣工验收单位意见			
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
勘察单位	监理单位	勘察单位	勘察单位
签名:  (盖章)	签名:  (盖章)	签名:  (盖章)	签名:  (盖章)
签名:  (盖章)	签名:  (盖章)	签名:  (盖章)	签名: (盖章)

5.3. 投标人派任电气监理工程师简历表

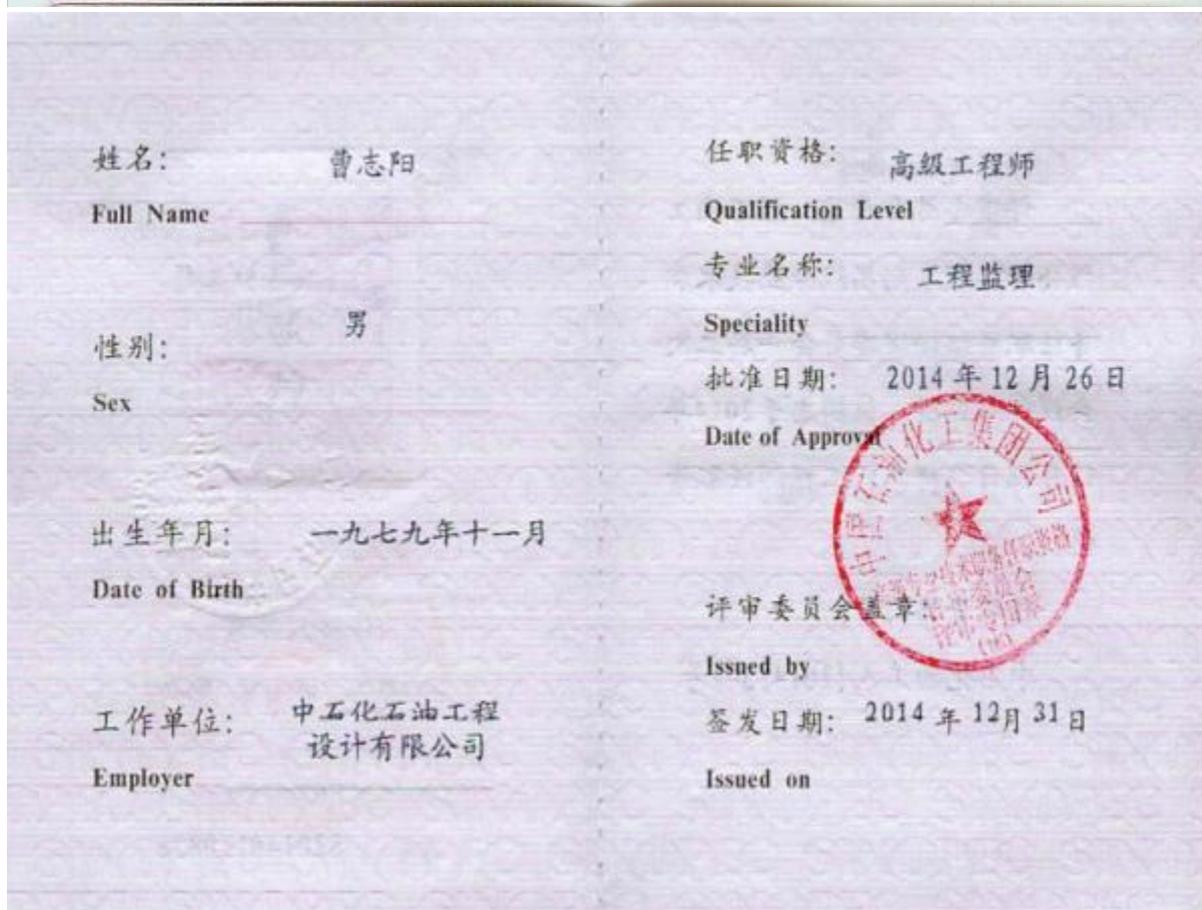
姓名	曹志阳	性 别	男	年 龄	45
职务	电气监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370503197911203514	手机号码	18653694992
参加工作时间	20 年		从事监理工作年限		16 年
资格证书编号		国注 37010903			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
绍兴天然气投资有限公司	绍兴天然气滨海门站及连接线工程 监理	104 万元	2021.03-2022.05	已完	合格
中国石油化工股份有限公司西南油气分公司	川西气田雷口坡组气藏一期开发建设项目外输管道工程	449 万元	2022.09-2023.12	已完	合格
广东大鹏液化天然气有限公司	高埗末站改造工程项目	98 万元	2024.01-2024.08	已完	合格

5.3.1 执业资格证





5.3.2 职称证



5.3.3 身份证



5.3.4 社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹志阳 社保电脑号：816019123 身份证号码：370503197911203514 页码：1
 参保单位名称：中天昊建设管理集团股份有限公司深圳分公司 单位编号：31655190 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	31655190	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	31655190	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	31655190	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	31655190	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	31655190	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	31655190	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	31655190	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	31655190	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	31655190	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	31655190	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			12800.0	6400.0			4000.0	1600.0			400.0		320.0		640.0	160.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f265d0400f44）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31655190
 单位名称：中天昊建设管理集团股份有限公司深圳分公司



5.3.5 个人业绩

项目名称	建设单位	项目规模	合同履行情况
高埗末站改造工程项目监理	广东大鹏液化天然气有限公司	本工程设计输量为 17 × 104Nm3/h, 设计压力为 9.45MPa, 运行压力范围为 5~9MPa, 进站温度约为 15~28℃。本工程对高埗末站进行改造, 利用原站场 BA-65670 预留阀门接口, 新增进出站截断阀、过滤、计量、流量调节等工艺设施; 预留临时清管接口; 排污接入站场原有系统; 拆除原放空立管, 在新放空区重设放空立管 1 座; 迁改仪表风管线。	已完结



广东大鹏液化天然气有限公司
GUANGDONG DAPENG LNG COMPANY LTD.

中标通知书

致: 中石化石油工程设计有限公司

地 址: 山东省东营市济南路 49 号

联系人: 曹志阳; 电话: 0546-8552563; 手机: 18653694992; 传真: 0546-8550235

敬启者:

贵司已经被确定为高埗末站改造工程项目监理工作(招标书编号: CP241357)的中标人, 请贵司尽快安排人员与我司商务联系人商谈合同事宜, 做好服务前的相关准备工作, 确保按业主项目计划提供服务。

- 合同编号: GDLNG-TPP-PO-240081 ;
- 价格: (人民币)

拟签署协议为单价合同, 合同综合单价详见承包商投标文件报价表, 将依据合同综合单价及实际服务时间进行结算。本合同项下的封顶合同总价为人民币 98 万元, 如实际结算金额超过该封顶合同总价, 则按 98 万元进行结算。

● 联系人

我司技术联系人: 毕百胜; 电话: 19926449979

我司商务联系人: 石 翔; 电话: 18033053571

● 其他重要事宜:

1. 请贵司在收到本中标通知书后两个工作日内签署盖章并扫描返回。
2. 双方最迟于投标之日起 30 日内签订合同。在合同签订前, 双方的权利义务按照编号为 CP241357 的招标文件所附的合同样本以及所有往来的书面澄清文件执行。

业主授权代表:	承包商授权代表:
广东大鹏液化天然气有限公司	中石化石油工程设计有限公司 监理公司
签字:	签字:
姓名: 梁 强	姓名: 刘 辉
职务: 总工程师	职务: 经理
日期: _____	日期: _____

高埗末站改造工程项目

建设监理合同

广东大鹏液化天然气有限公司

与

中石化石油工程设计有限公司



(编号: GDLNG-TPP-PO-240081)

协议编号: GDLNG-TPP-PO-230081

目 录

一、 合同协议书

二、 合同条件

三、 附件

附件A: 工作范围和技术要求

附件B: 合同价格和支付条件

附件C: 请付通知书格式

附件D: 违约金明细表

合同协议书

本协议书于 2024 年 1 月 10 日（生效日）由以下双方在深圳福田签署：

- (1) 广东大鹏液化天然气有限公司（下称“业主”）
 - (2) 中石化石油工程设计有限公司（下称“监理公司”）
- （业主和监理公司合称为“双方”）。

鉴于，业主希望开展高埗末站改造工程项目（简称“本项目”）的建设监理工作（简称“本项工作”）；

鉴于，监理公司表示，其有能力按本协议书的规定和要求承担本项工作。

据此，业主和监理公司达成以下协议：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义，应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件应被视为是本协议书的组成部分，并与本协议书组成完整的合同。

合同条件

- 附件A： 工作范围和技术要求
- 附件B： 合同价格和支付条件
- 附件C： 请付通知格式
- 附件D： 违约金明细表

除非另有规定，本协议书、合同条件及其他各附件具有优先于双方在合同签署之前关于本项工作和合同的所有口头和/或书面的讨论、谈判、协商和/或协议、招标文件、投标书的效力。

本协议书、合同条件及其他各附件应能够互相解释，解释的优先顺序为：

- (1) 协议书和合同条件
 - (2) 工作范围和技术要求
 - (3) 合同价格及其他附件
3. 鉴于业主将按合同的规定和要求向监理公司支付各项款项，监理公司保证按照合同的各项规定和要求，承担本工程的施工监理工作。
 4. 鉴于监理公司将按合同的规定和要求承担本工程的施工监理工作，业主将按合同规定的条件向监理公司支付合同价格。

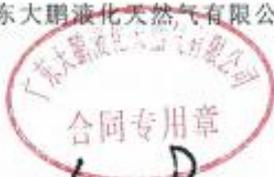
协议编号: GDLNG-TPP-PO-230081

签署页

本协议书自双方代表签署并加盖公章或合同专用章后于文首所载生效日生效。

业主:

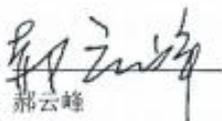
广东大鹏液化天然气有限公司



签署: 

姓名: Lei Pan

职务: 财务总监

签署: 

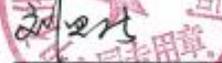
姓名: 郝云峰

职务: 总裁

监理公司:

中石化石油工程设计有限公司



签署: 

姓名: 刘忠新

职务: 工程监理公司经理

协议编号: GDLNG-TPP-PO-230081

地址: 山东省东营市济南路 49 号

邮政编码: 257026

收件人: 曹志阳

电话: 18653694992

传真: 0546-8705723

- 32.4 发给业主的通知、指令、说明、证明及其他相关材料应该送到下述地址和人员, 或业主书面更改的地址和人员:

地址: 深圳市深南大道 4001 号时代金融中心 10 楼

邮政编码: 518048

联系人: 冯慧

电话: 0755-33326738

手机: 13632661430

传真: 0755-33326887

第三十三条 语言

- 33.1 业主发给监理公司的一切通知、指令、说明、证明及其他相关材料可以采用中文或英文或中文并附有相应英文译文的方式。若采用中文附有相应英文译文的方式, 当两种文字出现差异或矛盾时, 监理公司应书面咨询业主, 并以业主书面答复为准。
- 33.2 监理公司发给业主的一切通知、说明均应采用中文, 但应附有相应的英文译文, 证明及其他相关材料应根据业主要求提供相应的英文译文。当两种文字出现差异或矛盾时, 应以中文为准。
- 33.3 监理公司交付的所有工作成果(包括中间成果、最终成果)应分别以中文和英文编制, 并保证二种文字的一致性和翻译的准确性。

第三十四条 弃权

在合同履行过程中, 若监理公司未能履行合同某部分的义务或其工作未能符合合同要求, 业主未发现此等情况或未对此提出异议, 并不表示业主放弃要求监理公司履行其在合同项下义务的权利。无论何时, 业主都保留要求监理公司按合同规定履行其义务的权利。

第三十五条 仲裁

- 35.1 由合同引起的或与合同相关的任何争议, 业主和监理公司应通过友好协商解决。
- 35.2 若一方向另一方出具要求协商解决争议的书面通知后六十(60)天内双方仍未能解决争议, 则任一方可将争议提交深圳国际仲裁院, 按照争议提交时现行有效的深圳国际仲裁院仲裁规则进行仲裁。仲裁应在中国深圳进行。仲裁庭应由三(3)名仲裁员组成。双方应始终遵守并符合仲裁委员会就争议作出的所有要求和裁决, 就仲裁而言组成业主的各投资方应视为构成同一方。
- 35.3 仲裁庭的任何裁决或决定应为终局裁决或决定并对相关各方均有约

机械完工交工证书

通 07	单位工程名称:	高涉末站改造工程项目	工程编号:	GBRP
完工日期	2024年08月11日			
<p>工程内容:</p> <p>1、土建安装: 混凝土搅拌桩 359 根; 褥垫层铺设 143m²; 新铺设彩砖 760 m²; 阀墩管墩基础制作 23 个; 设备基础制作 2 个; 草皮皮铺设 600 m²; 原化水楼高温炉室及热量计室 (UPS 间、储碱间) 的改造及装修。撬装岗位亭移位 1 座; 钢平台 6 座, 土方开挖 3000m², 土方回填 3000m²。</p> <p>2、工艺安装: 过滤分离器 1 座、计量撬 1 座、放空立管 1 具、各类阀门 71 台; 工艺管道 654.17 米。新建工艺系统预制、防腐、安装、吹扫、水压试验、气密性试验、干燥、注氮保护等; 新建工艺区内钢平台制作及安装; 工艺阀门安装前的试压, 阀门安装后中间漆和面漆的涂覆; 工艺设备及放空系统、排污系统安装, 并分别接入高涉电厂末站已建放空及排污系统;</p> <p>3、仪电安装: 新建工艺区仪表、电气专业施工, 含控制、火气、防雷接地、消防、CCTV、通讯系统迁改及安装; 站控室新增 UPS 的安装及调试; 新增 SCADA 控制系统、可燃气体检测系统 FAS、火灾报警系统 GDS 系统安装及调试; 原仪表风管道迁改;</p> <p>UPS 系统 1 套、火气 UPS 系统 1 套, 各类机柜配电箱安装 12 套, 现场各种仪表安装 20 套, 各类电缆敷设 6957 米, 各种槽盒安装 100 米, 电气电缆沟开挖 100 米, 仪表电缆沟开挖 196 米, 各种镀锌钢管热镀锌扁铁敷设 1990 米, 接地板安装 20 根, 铜箔安装 100 米, 室外防爆配电箱安装 3 套, 各种槽钢角铁安装 192 米, 防雷接地系统 1 套, 火灾报警系统 1 套。UPS 间通风及空调安装, 机柜间空调安装。</p> <p>阴保系统安装 1 套, 阴保测试桩安装 9 支, 摄像头安装 2 套。</p>				
<p>质量鉴定: 该工程保证资料齐全, 基本项目符合设计规范和强制性要求, 检查项目符合项目设计要求和施工验收规范要求, 所有分部分项工程均经监理单位检查验收全部符合设计要求和施工验收规范, 工程质量评定合格。</p>				
<p>工程接收意见: 同意接收。 [Signature]</p>				
<p>监理单位</p> <p>项目经理: [Signature]</p> <p>2024年08月11日</p>		<p>建设单位</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>质量负责人: [Signature]</p> <p>2024年08月11日</p>		<p>技术部、运营单位</p> <p>技术负责人:</p> <p>运营负责人:</p> <p>年 月 日</p>

5.4. 投标人派任安装监理工程师简历表

姓名	殷立红	性 别	女	年 龄	51
职务	安装监理工程师	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	230603197410151327	手机号码	18746684700
参加工作时间	30 年		从监理工作年限		8 年
资格证书编号		中国建设监理协会化工监理分会 202302619			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广西省管网	广西管线环焊缝开挖验证项目	176 万元	2019.03-2020.08	已完	合格
中国石油天然气集团有限公司长庆油田分公司	苏东集气站改扩建工程/站外天然气长输管线	352 万元	2021.04-2024.05	已完	合格
广东大鹏液化天然气有限公司	2025-2026 年度接收站项目部和营运部日常监理合同	综合单价	2025.03-	进行中	

5.4.1 执业资格证

	姓名	殷立红
	性别	女
<p>经培训，考核合格，授予持证人工程项目监理工程师岗位证书。本证书表明持证人可承担工程项目监理工程师。</p>	身份证号	230603197410151327
	专业	安装
<p>持证人签名：_____</p> <p>证书编号：化建监工字第 202302819 号</p>	职称	工程师
	工作单位	中天昊建设管理集团股份有限公司
	发证机关	中国建设监理协会化工治理分会
	发证日期	二〇二三年五月二十二日

继续教育记录栏
<p>培训合格，有效期三年。</p> <p>请于2026年5月之前复训，逾期作废。</p> <p>培训机构：培训中心</p> <p>2023年05月10日</p>
<p>培训机构（章）</p> <p>年 月 日</p>
<p>培训机构（章）</p> <p>年 月 日</p>

任职情况（奖惩）记录栏
<p>任职单位（章）</p> <p>年 月 日</p>
<p>任职单位（章）</p> <p>年 月 日</p>
<p>任职单位（章）</p> <p>年 月 日</p>

5.4.2 职称证

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: B120420024
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 殷立红
Name
性别 女
Sex
出生年月 1974.10
Date of Birth

专业名称 工艺管道
Profession
资格名称 工程师
Post
授予时间 2004年9月1日
Date of Issuc



5.4.3 身份证



5.4.4 社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 殷立红 社保电脑号: 812412380 身份证号: 230603197410151327 页码: 1
 参保单位名称: 中天昊建设管理集团股份有限公司深圳分公司 单位编号: 31655190 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31655190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	31655190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	31655190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	31655190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	31655190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	31655190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	31655190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	31655190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	31655190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	31655190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6				1010.0	336.7			336.7					49.76

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f265d0496773) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 31655190
 单位名称: 中天昊建设管理集团股份有限公司深圳分公司



5.4.5 个人业绩

项目名称	建设单位	项目规模	合同履行情况
2025-2026 年度接收站项目部和营运部日常监理	广东大鹏液化天然气有限公司	司机楼装修；接收站罐顶走道裂纹修复项目；分布式太阳能发电项目；消防站设施整改项目；	进行中



广东大鹏液化天然气有限公司
GUANGDONG DAPENG LNG COMPANY LTD.

中标通知书

致：中天昊建设管理集团股份有限公司

地 址：山东省东营市东营区太行山路 117 号

联系人：赵君；手机：13518201211；邮箱：amizhaojun@163.com

敬启者：

贵司已经被确定为 2025-2026 年度接收站项目部和营运部日常监理服务(招标书编号：CP242352) 工作的中标人，请贵司尽快安排人员与我司商务联系人商谈合同事宜，并作好本项目实施的准备工作。

● 合同编号：GDLNG-PJ-PO-250006。

● 价格：

本次授标合同为单价协议，合同有效期限为 2 年，合同综合单价详见贵司投标文件报价表，将依据合同综合单价及实际完成的工程量进行结算。

● 联系人

我司技术联系人：王光明/郭清海；电话：0755-84392948/0755-84392935

我司商务联系人：张喜振；电话：0755-36830820。

● 其他重要事宜：

1. 请贵司在收到本中标通知书后两个工作日内签署盖章并扫描返回。
2. 双方最迟于授标之日起 30 日内签订合同。在合同签订前，双方的权利义务按照编号为 CP242352 的招标文件所附的合同样本以及所有往来的书面澄清文件执行。

业主授权代表：	监理公司授权代表：
<p>广东大鹏液化天然气有限公司 “业主”</p> <p>合同专用章</p> <p>签字：梁强</p> <p>姓名：梁强</p> <p>职务：总工程师</p> <p>日期：2025 年 2 月 11 日</p>	<p>中天昊建设管理集团股份有限公司 “监理单位”</p> <p>合同专用章</p> <p>签字：赵君</p> <p>姓名：赵君</p> <p>职务：经理</p> <p>日期：2025 年 2 月 11 日</p>

协议编号: GDLNG-PJ-PO-250006

2025-2026 年度接收站项目部和营运部

日常监理合同

广东大鹏液化天然气有限公司

与

中天昊建设管理集团股份有限公司

(编号: GDLNG-PJ-PO-250006)

协议编号: GDLNG-PJ-PO-250006

目 录

一、 合同协议书

二、 合同条件

三、 附件

附件A: 工作范围和技术要求

附件B: 合同价格和支付条件

附件C: 付款申请格式

附件D: 违约金明细表

协议编号: GDLNG-PJ-PO-250006

合同协议书

本协议书于 2025 年 3 月 1 日 (生效日) 由以下双方在深圳福田签署:

- (1) 广东大鹏液化天然气有限公司 (下称“业主”)
 - (2) 中天昊建设管理集团股份有限公司 (下称“监理公司”)
- (业主和监理公司合称为“双方”。

鉴于, 业主希望开展 2025-2026 年度接收站项目部和营运部日常项目或维修工作 (简称“本项目”) 的监理工作 (简称“本项工作”);

鉴于, 监理公司表示, 其有资质和能力并愿意按本协议书的的规定和要求承担本项工作。

据此, 业主和监理公司达成以下协议:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义, 应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件应被视为是本协议书的组成部分, 并与本协议书组成完整的合同。

合同条件

- 附件A: 工作范围和技术要求
- 附件B: 合同价格和支付条件
- 附件C: 请付通知格式
- 附件D: 违约金明细表

除非另有规定, 本协议书、合同条件及其他各附件具有优先于双方在合同签署之前关于本项工作和合同的所有口头和/或书面的讨论、谈判、协商和/或协议、招标文件、投标书的效力。

本协议书、合同条件及其他各附件应能够互相解释, 解释的优先顺序为:

- (1) 协议书和合同条件
 - (2) 工作范围和技术要求
 - (3) 合同价格及其他附件
3. 鉴于业主将按合同的规定和要求向监理公司支付各项款项, 监理公司保证按照合同的各项规定和要求, 承担本工程的施工监理工作。
 4. 鉴于监理公司将按合同的规定和要求承担本工程的施工监理工作, 业主将按合同规定的条件向监理公司支付合同价格。
 5. 本协议书自业主和监理公司双方签署之日起生效, 至 2027 年 2 月 28 日止。

协议编号: GDLNG-PJ-PO-250006

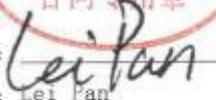
签署页

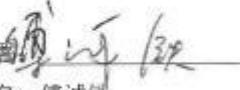
本协议书自双方代表签署并加盖公章或合同专用章后于文首所载生效日生效。

业主:

广东大鹏液化天然气有限公司

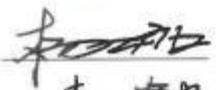


签署: 
姓名: Lei Pan
职务: 财务总监

签署: 
姓名: 傅诚铁
职务: 总裁

监理单位:
中天昊建设管理集团股份有限公司



签署: 
姓名: 杨峰忠
职务: 总经理

51

协议编号: GDLNG-PJ-PO-250006

- 6.8 业主代表及其助理、业主方的其他有关人员、业主聘请的第三方人员有权在工作期间内自由地进入监理公司的工作现场、办公室及其他工作现场,以便从各个方面检查监理公司的工作是否符合合同要求,监理公司应为这样的进入提供方便。
- 6.9 如果业主认为业主代表和/或业主代表助理的决定、指令及其他行为不当或错误,业主有权撤销他们的决定、指令、行为和任命,但应书面通知监理公司。
- 6.10 业主任命毕百胜、何伟先生为合同的业主代表。

第七条 总监理工程师

- 7.1 监理公司应以书面形式任命总监理工程师。总监理工程师全面负责合同的履行和工作的实施和完成,并接受业主代表的工作指令和代表监理公司签署工作变更单及其他相关文件(总监理工程师的任命文件除外)。总监理工程师收到的业主代表所发出的任何通知和指令,应视为监理公司已收到。
- 7.2 总监理工程师的任命和/或变更应获得业主代表的书面批准。业主代表有权要求监理公司更换总监理工程师,业主代表关于总监理工程师的批准或不批准不能免除监理公司在合同中的任何责任和义务。
- 7.3 经业主同意,监理公司任命陈阳先生为总监理工程师。

第八条 监理公司的一般义务

8.1 工作的基本原则

- (1) 监理公司保证和承诺:a. 监理公司将以全面和及时的方式,尽职、稳定、勤勉履行工作和合同,其根据合同提供或履行的所有工作和服务将符合合同的规定、业主要求和相关的法律、法规、规范、规定、标准和国内的先进做法。b. 监理公司将通过自身的工作,保证对工程的质量、进度、费用及HSE 等方面进行最优的控制和管理。
- (2) 监理公司必须严格按照合同规定、业主要求和和相关的法律、法规、规范、规定、标准和国内的先进做法实施并完成工作,服从并且遵从业主的指令和指导,加强对承包商的监督和管理,确保承包商的工作符合合同的规定和业主要求。
- (3) 监理公司应确保其拥有履行合同的责任和义务及实施和完成工作所必需的各类资源,包括但不限于:人力资源、物力资源、知识产权及工业产权。
- (4) 监理公司应根据合同的规定和业主要求,接受业主的HSE 及其他方面的培训并遵守业主的规章制度。

8.2 工程建设监理和管理

- (1) 向业主及时提出工程设计(包括但不限于:工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、工艺设计、结构设计、HSE、使用功能、优化原则及其他相关方面)方面的建议,并根据业主要求和国家的有关规定签署相关的文件;
- (2) 及时审核承包商提交的工程施工文件(包括但不限于:施工组织设计、技术方案、HSE 保证措施、质量保证体系、工程进度计划及其他相关

接收站建筑屋顶增加分布式光伏发电项目 承包商关键岗位人员任职前考核成绩单

2025年8月20日上午,在接收站科研楼四楼9506会议室,广东大鹏液化天然气有限公司接收站项目部质量高级经理对中天昊建设管理集团股份有限公司报送的焊接(安装)监理工程师进行了考核,现将结果公布如下:

序号	姓名	任职岗位	考核分数	考核结果
1	殷立红	焊接(安装)监理工程师	70	通过
	以下空白			

说明:

- 1、考核综合得分60分以上者为考核通过,否则为不通过。
- 2、对未通过及未提交关键岗位人员,须尽快报送资料,以便业主组织面试。



5.5. 投标人派任土建监理工程师简历表

姓名	张桂荣	性别	男	年龄	28
职务	土建监理工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511381199810304492	手机号码	18004622110
参加工作时间	5年	从事监理工作年限	5年		
资格证书编号	中国建设监理协会化工监理分会 202401258				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国核工业第二二建设有限公司	华龙一号核电站 KA 燃料厂房的主设备引入轻重轨道安装 KP800 吨级龙门吊基础施工及安装 LA 电气厂房主控室施工及移交 NH 核辅助厂房主体结构施工管理	612 万元	2021.06-2024.02	已完	合格
广东大鹏液化天然气有限公司	天然气管道第三方施工现场监护服务	综合单价	2024.03-2025.09	已完	合格
广东大鹏液化天然气有限公司	2025-2026 年度接收站项目部和营运部日常监理合同	综合单价	2025.09	在建	

5.5.1 执业资格证

	姓名	张桂荣
	性别	男
	身份证号	511381199810304492
	专业	土建
<p>经培训,考核合格,授予持证人工程项目监理工程师岗位证书。本证书表明持证人可承担工程项目监理工程师。</p>	职称	工程师
	工作单位	中天昊建设管理集团股份有限公司
<p>持证人签名: _____</p> <p>证书编号: 化建监工字第 202401258 号</p>	发证机关	中国建设监理协会化工监理分会
	发证日期	二〇二四年六月二十七日

继续教育记录栏	任职情况(奖惩)记录栏
<p>培训合格,有效期三年</p> <p>请于2027年6月之前 复审,逾期作废</p> <p>培训机构(章) 2024年05月07日</p>	<p>任职单位(章) 年 月 日</p>
<p>培训机构(章) 年 月 日</p>	<p>任职单位(章) 年 月 日</p>
<p>培训机构(章) 年 月 日</p>	<p>任职单位(章) 年 月 日</p>

5.5.2 职称证



5.5.3 身份证



5.5.4 社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张桂荣

社保电脑号: 815365186

身份证号码: 511381199810304492

页码: 1

参保单位名称: 中天昊建设管理集团股份有限公司深圳分公司

单位编号: 31655190

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31655190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	31655190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	31655190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	31655190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	31655190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	31655190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	31655190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	31655190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	31655190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	31655190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		108.88	425.17	64		54.42

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f265d041c40b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 31655190
单位名称: 中天昊建设管理集团股份有限公司深圳分公司



5.5.5 个人业绩

项目名称	建设单位	项目规模	合同履行情况
2025-2026 年度接收站项目部和营运部日常监理	广东大鹏液化天然气有限公司	司机楼装修；接收站罐顶走道裂纹修复项目；分布式太阳能发电项目；消防站设施整改项目；	进行中



广东大鹏液化天然气有限公司
GUANGDONG DAPENG LNG COMPANY LTD.

中标通知书

致：中天昊建设管理集团股份有限公司

地 址：山东省东营市东营区太行山路 117 号

联系人：赵君；手机：13518201211；邮箱：amizhaojun@163.com

敬启者：

贵司已经被确定为 2025-2026 年度接收站项目部和营运部日常监理服务(招标书编号：CP242352) 工作的中标人，请贵司尽快安排人员与我司商务联系人商谈合同事宜，并作好本项目实施的准备工作。

● 合同编号：GDLNG-PJ-PO-250006。

● 价格：

本次授标合同为单价协议，合同有效期限为 2 年，合同综合单价详见贵司投标文件报价表，将依据合同综合单价及实际完成的工程量进行结算。

● 联系人

我司技术联系人：王光明/郭清海；电话：0755-84392948/0755-84392935

我司商务联系人：张喜振；电话：0755-36830820。

● 其他重要事宜：

1. 请贵司在收到本中标通知书后两个工作日内签署盖章并扫描返回。
2. 双方最迟于授标之日起 30 日内签订合同。在合同签订前，双方的权利义务按照编号为 CP242352 的招标文件所附的合同样本以及所有往来的书面澄清文件执行。

业主授权代表：	监理公司授权代表：
<p>广东大鹏液化天然气有限公司 “业主”</p> <p>合同专用章</p> <p>签字：梁强</p> <p>姓名：梁强</p> <p>职务：总工程师</p> <p>日期：2025 年 2 月 11 日</p>	<p>中天昊建设管理集团股份有限公司 “监理公司”</p> <p>合同专用章</p> <p>签字：赵君</p> <p>姓名：赵君</p> <p>职务：经理</p> <p>日期：2025 年 2 月 11 日</p>

协议编号: GDLNG-PJ-PO-250006

2025-2026 年度接收站项目部和营运部

日常监理合同

广东大鹏液化天然气有限公司

与

中天昊建设管理集团股份有限公司

(编号: GDLNG-PJ-PO-250006)

协议编号: GDLNG-PJ-PO-250006

目 录

一、 合同协议书

二、 合同条件

三、 附件

附件A: 工作范围和技术要求

附件B: 合同价格和支付条件

附件C: 付款申请格式

附件D: 违约金明细表

协议编号: GDLNG-PJ-PO-250006

合同协议书

本协议书于 2025 年 3 月 1 日（生效日）由以下双方在深圳福田签署：

- (1) 广东大鹏液化天然气有限公司（下称“业主”）
 - (2) 中天昊建设管理集团股份有限公司（下称“监理公司”）
- （业主和监理公司合称为“双方”）。

鉴于，业主希望开展 2025-2026 年度接收站项目部和营运部日常项目或维修工作（简称“本项目”）的监理工作（简称“本项工作”）；

鉴于，监理公司表示，其有资质和能力并愿意按本协议书的规1定和要求承担本项工作。

据此，业主和监理公司达成以下协议：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义，应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件应被视为是本协议书的组成部分，并与本协议书组成完整的合同。

合同条件

- 附件A： 工作范围和技术要求
- 附件B： 合同价格和支付条件
- 附件C： 请付通知格式
- 附件D： 违约金明细表

除非另有规定，本协议书、合同条件及其他各附件具有优先于双方在合同签署之前关于本项工作和合同的所有口头和/或书面的讨论、谈判、协商和/或协议、招标文件、投标书的效力。

本协议书、合同条件及其他各附件应能够互相解释，解释的优先顺序为：

- (1) 协议书和合同条件
 - (2) 工作范围和技术要求
 - (3) 合同价格及其他附件
3. 鉴于业主将按合同的规定和要求向监理公司支付各项款项，监理公司保证按照合同的各项规定和要求，承担本工程的施工监理工作。
 4. 鉴于监理公司将按合同的规定和要求承担本工程的施工监理工作，业主将按合同规定的条件向监理公司支付合同价格。
 5. 本协议书自业主和监理公司双方签署之日起生效，至 2027 年 2 月 28 日止。

协议编号: GDLNG-PJ-PO-250006

签署页

本协议书自双方代表签署并加盖公章或合同专用章后于文首所载生效日生效。

业主:

广东大鹏液化天然气有限公司



签署: Lei Pan
姓名: Lei Pan
职务: 财务总监

签署: 傅诚铁
姓名: 傅诚铁
职务: 总裁

监理单位:
中天昊建设管理集团股份有限公司



签署: 杨峰照
姓名: 杨峰照
职务: 总经理

51

协议编号: GDLNG-PJ-PO-250006

- 6.8 业主代表及其助理、业主方的其他有关人员、业主聘请的第三方人员有权在工作期间内自由地进入监理公司的工作现场、办公室及其他工作现场,以便从各个方面检查监理公司的工作是否符合合同要求,监理公司应为这样的进入提供方便。
- 6.9 如果业主认为业主代表和/或业主代表助理的决定、指令及其他行为不当或错误,业主有权撤销他们的决定、指令、行为和任命,但应书面通知监理公司。
- 6.10 业主任命毕百胜、何伟先生为合同的业主代表。

第七条 总监理工程师

- 7.1 监理公司应以书面形式任命总监理工程师。总监理工程师全面负责合同的履行和工作的实施和完成,并接受业主代表的工作指令和代表监理公司签署工作变更单及其他相关文件(总监理工程师的任命文件除外)。总监理工程师收到的业主代表所发出的任何通知和指令,应视为监理公司已收到。
- 7.2 总监理工程师的任命和/或变更应获得业主代表的书面批准。业主代表有权要求监理公司更换总监理工程师,业主代表关于总监理工程师的批准或不批准不能免除监理公司在合同中的任何责任和义务。
- 7.3 经业主同意,监理公司任命陈阳先生为总监理工程师。

第八条 监理公司的一般义务

8.1 工作的基本原则

- (1) 监理公司保证和承诺:a. 监理公司将以全面和及时的方式,尽职、稳定、勤勉履行工作和合同,其根据合同提供或履行的所有工作和服务将符合合同的规定、业主要求和相关的法律、法规、规范、规定、标准和国内的先进做法。b. 监理公司将通过自身的工作,保证对工程的质量、进度、费用及HSE等方面进行最优的控制和管理。
- (2) 监理公司必须严格按照合同规定、业主要求和相关的法律、法规、规范、规定、标准和国内的先进做法实施并完成工作,服从并且遵从业主的指令和指导,加强对承包商的监督和管理,确保承包商的工作符合合同的规定和业主要求。
- (3) 监理公司应确保其拥有履行合同的义务及实施和完成工作所必需的各类资源,包括但不限于:人力资源、物力资源、知识产权及工业产权。
- (4) 监理公司应根据合同的规定和业主要求,接受业主的HSE及其他方面的培训并遵守业主的规章制度。

8.2 工程建设监理和管理

- (1) 向业主及时提出工程设计(包括但不限于:工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、工艺设计、结构设计、HSE、使用功能、优化原则及其他相关方面)方面的建议,并根据业主要求和国家的有关规定签署相关的文件;
- (2) 及时审核承包商提交的工程施工文件(包括但不限于:施工组织设计、技术方案、HSE保证措施、质量保证体系、工程进度计划及其他相关

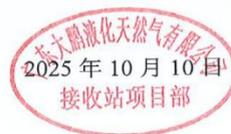
GDLNG 接收站项目部
承包商关键岗位人员任职前考核成绩单

2025年10月10日下午，在接收站科研楼四楼9506会议室，广东大鹏液化天然气有限公司接收站项目部现场高级经理、质量高级主管、土建结构主管及现场安全主管对中天昊建设管理集团股份有限公司报送的安全监理工程师和土建监理工程师进行了考核，现将结果公布如下：

序号	姓名	任职岗位	考核分数	考核结果
1	李涛	安全监理工程师	70	通过
2	张桂荣	土建监理工程师	75	通过

说明：

- 1、考核综合得分60分以上者为考核通过，否则为不通过。
- 2、对未通过及未提交关键岗位人员，须尽快报送资料，以便业主组织面试。



5.6. 投标人派任文控监理工程师简历表

姓名	张颖桢	性别	女	年龄	27
职务	文控监理工程师	职称	助理工程师	学历	专科
证件类型	二级建造师	证件号码	二级建造师 450404199701150645, 资料员 0702F40504	手机号码	18396557875
参加工作时间	6年		从事监理工作年限		6年
资格证书编号	二级建造师 450404199701150645, 资料员 0702F40504				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中海石油深圳天然气有限公司	深圳 LNG 与中石油 (迭福北) LNG 调峰站连通线工程及配套设施改扩建工程	134 万元	2019.03-2021.03	已完	合格
东莞市粤文智慧能源有限公司	东莞洪梅天然气热电联产项目配套天然气专用管线工程监理	85 万元	2022.03-2023.04	已完	合格
东莞市粤鹏燃气管道有限公司	东莞天然气管网工程广东大鹏 40008#阀室站至中堂电厂末站项目调压站施工监理服务	55 万元	2024.10-2025.08	已完	合格

5.6.1 执业资格证



5.6.2 职称证



5.6.3 身份证



5.6.4 社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张颖桢

社保电脑号: 641900856

身份证号码: 450404199701150645

页码: 1

参保单位名称: 中天昊建设管理集团股份有限公司深圳分公司

单位编号: 31655190

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	31655190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	31655190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	31655190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	31655190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	31655190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	31655190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	31655190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	31655190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	31655190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	31655190	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f265d046fa8u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
31655190
单位名称
中天昊建设管理集团股份有限公司深圳分公司



5.6.5 个人业绩

项目名称	建设单位	项目规模	合同履行情况
深圳 LNG 与中石油 (迭福北) LNG 调峰站连通线工程及配套设施改扩建工程	中海石油深圳天然气有限公司	线路工程 1.9km, 管径 DN750mm, 设计压力 10MPa, 新增一台计量撬; 改扩建工程增设 4 台低压泵、1 台高压泵、1 台 ORV、1 套液氮装置及相关配套设施	满足合同及业主要求

中标通知

山东天昊工程项目管理有限公司

深圳LNG与中石油（迭福北）LNG调峰站连通线工程及配套设施改扩建工程施工监理（标段(包)编号：SZLNG-ITB-2019-005/01），经评标委员会评审，确定贵公司为中标人，中标金额(含增值税)为CNY1324335.20。请贵公司持本通知尽快与招标人联络并依法签订合同。

特此通知



深圳LNG与中石油（迭福北）LNG调峰站连通线工程及配套
设施改扩建工程施工监理合同

签约方

中海石油深圳天然气有限公司

与

山东天昊工程项目管理有限公司

合同编号：SZLNG-CP-618-C0101-201904

广东省深圳市

2019年4月

目录

第一条 定义.....	1
第二条 合同目的.....	2
第三条 工作范围和工作内容.....	2
第四条 双方代表.....	2
第五条 监理机构和监理工程师.....	3
第六条 监理人的义务与责任.....	3
第七条 业主的义务与责任.....	5
第八条 澄清.....	6
第九条 试验和检验.....	6
第十条 工作报告和会议.....	6
第十一条 合同期.....	6
第十二条 合同价格与支付.....	7
第十三条 变更.....	9
第十四条 转让与分包.....	10
第十五条 保密与知识产权.....	10
第十六条 合同中止.....	10
第十七条 合同终止.....	11
第十八条 违约责任.....	11
第十九条 履约担保.....	12
第二十条 不可抗力.....	13
第二十一条 争议的处理.....	13
第二十二条 通知.....	13
第二十三条 合同组成.....	13
第二十四条 合同生效及其它.....	14

本合同由中海石油深圳天然气有限公司（以下称业主）与山东天昊工程项目管理有限公司（以下称监理人）于2019年04月在广东省深圳市签订。

鉴于业主计划在广东省深圳市龙岗区大鹏街道迭福片区建设深圳LNG与中石油（迭福北）LNG调峰站连通线工程及配套设施改扩建工程，实施管线施工和改扩建施工工作，需要一家监理单位提供施工监理服务；

鉴于监理人确认具有实施本合同约定的工程项目的施工监理资质、人员、经验和能力，愿意为业主提供施工监理服务。

依此，业主和监理人（以下称“双方”）依据国家法律法规的规定，本着平等、自愿、公平、诚信和合法的原则，经双方充分协商，一致同意下述合同条款。

第一条 定义

除非在合同中另有明确规定，本合同文件中所使用的下列名词术语的定义如下：

1.1 合同：指本合同正文、附件、会议纪要、补充协议和双方在合同履行过程中发送的备忘录等。

1.2 工程项目：

深圳LNG与中石油（迭福北）LNG调峰站连通线工程。

深圳LNG与中石油（迭福北）LNG调峰站连通线配套设施改扩建工程。

1.3 监理机构：指监理人派驻本工程现场提供施工监理服务的组织。

1.4 技术文件：指业主提供的施工设计图纸、技术要求、供应商提供的设备材料、技术资料和国家、有关部门、行业管理机构颁布的标准规范等。

1.5 服务：指监理人为履行合同所提供的全部监理服务。

1.6 业主代表：指受业主委派，全权代表业主在工程现场负责合同履行的人员。

1.7 监理人代表：指受监理人委派，全权代表监理人在工程现场负责合同履行的人员。

1.8 承包商：指受业主委托完成承包商工作范围内的所有工程项目施工、安装的单位。

1.9 第三方：指除业主、监理人以外与工程项目建设有关的当事人，包括业主选择的工程项目施工承包商。

1.10 工作场地：指连通线工程及配套设施改扩建工程现场，业主工程项目建设的工作办公地点为广东省深圳市大鹏新区大鹏街道迭福路3号。

本合同的期限为本合同生效之日至合同约定的所有工作完成内有效。如果业主与工程项目承包商之间的合同期延长,本合同的合同期根据业主的通知相应延长。

监理保修期应按照2017年10月生效的《建筑工程质量管理条例》(国务院令279号)执行。对于条例未规定部分工作的保修期,该部分工作的保修期为二十四(24)个月。在监理保修期内监理人应继续按本合同的约定提供相应的监理服务。监理在工程保修期的责任详见附件A“工作范围与要求”。

第十二条 合同价格与支付

12.1 本合同监理服务费单价固定,总价暂定。暂定合同价格(含增值税)为人民币1,324,335.16元(大写:人民币壹佰叁拾贰万肆仟叁佰叁拾伍元壹角陆分),不含增值税为:1,249,372.8元(大写:人民币壹佰贰拾肆万玖仟叁佰柒拾贰元捌角),增值税税额为:74,962.36元(大写:柒万肆仟玖佰陆拾贰元叁角陆分)

本合同不含增值税价格不因政策调整、通货膨胀、税收变化等因素而调整。如果依据国家相关财政税务规定增值税率及增值税税收政策发生变化,将相应调整合同增值税率和增值税金额。监理人工单价为完成本专业工程师(含总监、文档管理员)全部工作并履行了合同规定的全部责任和义务的全部报酬。该单价包括但不限于:监理人履行本合同的服务报酬、监理人为履行本合同所发生的人员动复员费、住宿费、伙食费、加班费、社保费、抽检检测费、管理费、保险费、风险费、检测仪器设施购置费摊销、利润、监理质保期内承包商因承担监理责任所产生的全部费用,及其他与履行本合同有关的所有费用,监理人工单价不因政策调整、通货膨胀、税收变化等因素而调整,监理费结算按业主考勤天数乘以合同单价结算。合同中的不含增值税价不受通胀、利率、汇率、税费、材料、成本及市场因素变化的影响而改变,如果依据国家相关财政税务规定增值税率及增值税税收政策发生变化,将相应调整合同增值税率和增值税金额。结算以实际完成工作量乘以合同单价计算。本工程监理服务乙方自行租赁集装箱作为办公场所,甲方仅负责提供放置地点,办公设备由乙方自行解决,该费用包括在合同总价范围之内。

监理人应当根据本合同所要求的工作需要合理配备必要的监理人员。监理人配备的监理人员应以满足现场监理工作为标准。如监理人配备的监理人员无法满足现场监理工作的需要,监理人应当自负费用补充足够的监理人员,因此产生的人员动复员费用由监理人自行承担。

12.2 付款程序要求

合同双方签署的相关事宜会议纪要[包括纪要名称/时间]

附件:

合同附件A---工作范围与要求;

合同附件B---合同价格、发票与付款条件;

合同附件C---监理实施大纲及合理化建议;

合同附件D---监理组织机构;

合同附件E---履约保函格式;

合同附件F ---预付款保函格式

合同附件G---保险要求;

合同附件H---承包商健康安全环保(HSE)要求;

合同附件I ---安全生产责任书;

合同附件J ---安全协议书。

招标文件

投标文件

本条所述文件构成整个合同不可分割的整体,各文件相互补充,若有不明确或不一致之处,以上述次序在先者为准,同一次序者以时间在后的为准。

第二十四条 合同生效及其它

24.1 本合同经双方授权代表签字和加盖公章后生效。

24.2 对本合同的任何修改或补充,双方可另行协商。

24.3 合同一方在任何时候未要求他方履行本合同的任何条款,绝不影响该方在此后要求他方按该条款履行应尽义务的权利;合同一方对任何违反本合同任何条款的弃权,也不应视为该方在此后对任何违反同一条款的弃权。

24.4 本合同的终止或期满不应影响任何一方在该终止或期满之前所发生的任何权利义务。

24.5 在合同履行过程中,业主的批准、检查等并不意味业主接受有缺陷的工作,监理人也不得据此减轻和免除应承担的责任。

24.6 本合同一式六份,双方各执三份,具有同等的法律效力。

(本页无正文, 为签字页)

业主: 中海石油深圳天然气有限公司

监理人: 山东天昊工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表 (签章):

法定代表人或授权代表 (签章)



刘云

签署时间: 2019.4.19

签署时间: 2019.4.19

附件 D 监理组织机构

专业人员				
姓名	单位名称	专业领域	分配职务	分配任务
扈伟浩	山东天昊工程项目管理有限公司	化工石油工程	总监理工程师	全面负责项目监理部工作
张昌勤	山东天昊工程项目管理有限公司	安全	安全总监	全面负责安全监理工作
张继光	山东天昊工程项目管理有限公司	安全	安全监理工程师	负责安全监理工作
刘桐桐	山东天昊工程项目管理有限公司	设备安装工程	焊接监理工程师	负责电气监理工作
牟 军	山东天昊工程项目管理有限公司	焊接	焊接监理工程师	负责焊接监理工作
谭立涛	山东天昊工程项目管理有限公司	电气工程	电气监理工程师	负责电气监理工作
周永程	山东天昊工程项目管理有限公司	土建工程	土建监理工程师	负责土建监理工作
李万有	山东天昊工程项目管理有限公司	土建工程	土建监理工程师	负责土建监理工作
张颖桢	山东天昊工程项目管理有限公司	档案管理	档案管理工程师	负责文档监理工作

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按施工图纸、设计变更、施工合同的约定全部完成,工程施工综合管理资料,施工技术资料齐全,工程使用的建筑材料、构配件/设备均符合质量标准,工程施工质量符合设计要求以及现行施工验收规范要求,验收结果合格。

验收日期: 2021年3月29日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>刘国强</i></p> <p>法人代表: <i>刘国强</i></p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: <i>唐伟浩</i></p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>陈向臣</i></p> <p>法人代表: <i>陈向臣</i></p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>刘双杰</i></p>
---	--	--	---

文档

5.7. 备用专业监理工程师 1

5.7.1 执业资格证



5.7.2 职称证

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名.....
Signature of the bearer

姓名..... Full Name	冯爱芝	专业名称..... Speciality	工商管理
性别..... Sex	女	资格级别..... Qualification Level	中级
出生年月..... Date of Birth	73.05	授予时间..... Conferment Date	2002年11月3日
出生地点..... Place of Birth			



专业主管部门
Conferred by

5.7.3 身份证



5.8. 备用专业监理工程师 2

5.8.1 执业资格证

	姓名	倪涛
	性别	男
<p>经培训,考核合格,授予持证人工程项目监理工程师岗位证书。本证书表明持证人可承担工程项目监理工程师。</p>	身份证号	220221198304100036
	专业	安装工程
持证人签名: _____	职称	工程师
证书编号: 化建监工字第 202001205 号	工作单位	中天昊建设管理集团股份有限公司
	发证机关	中国化学工程协会化工监理分会
	发证日期	二〇二〇年四月二十三日

继续教育记录栏	任职情况(奖惩)记录栏
<p>培训合格,有效期三年</p> <p>于2023年4月之前 复审,逾期作废</p> <p>2020年04月18日</p> <p>培训机构(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>任职单位(章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>培训合格,有效期三年</p> <p>于2023年4月之前 复审,逾期作废</p> <p>2023年04月19日</p> <p>培训机构(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>任职单位(章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>培训机构(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>任职单位(章)</p> <p>年 月 日</p>

5.8.2 职称证



5.8.3 身份证



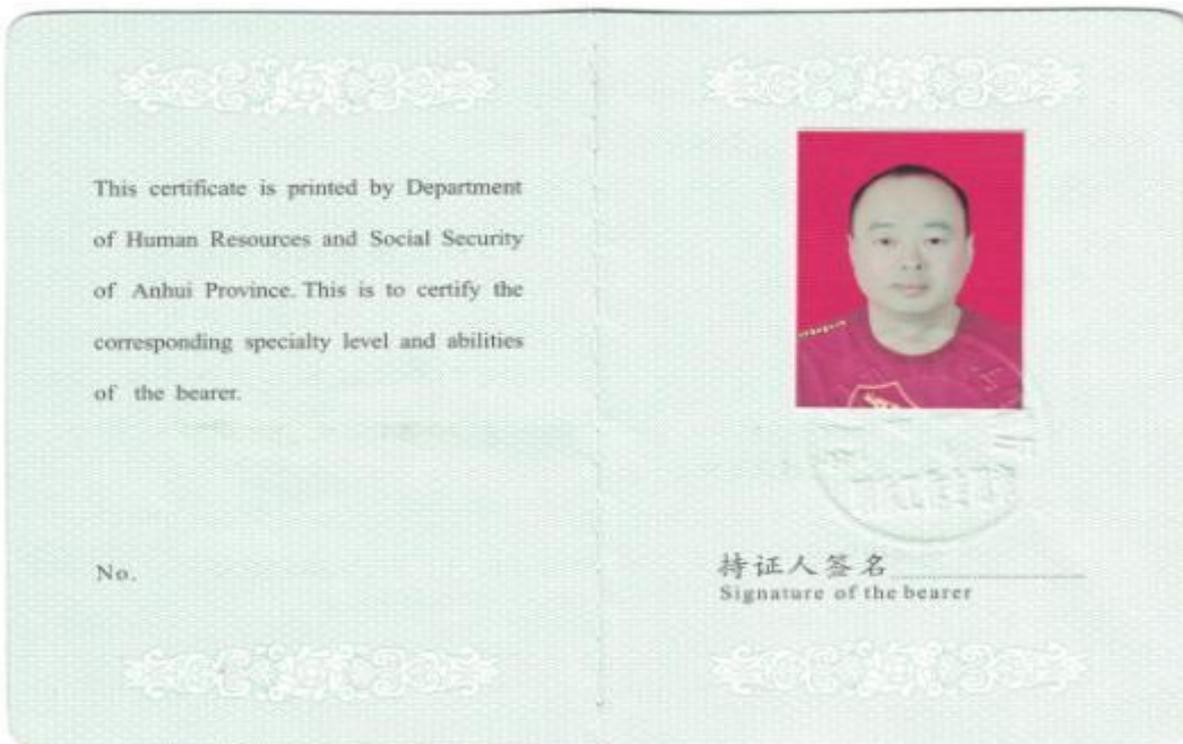
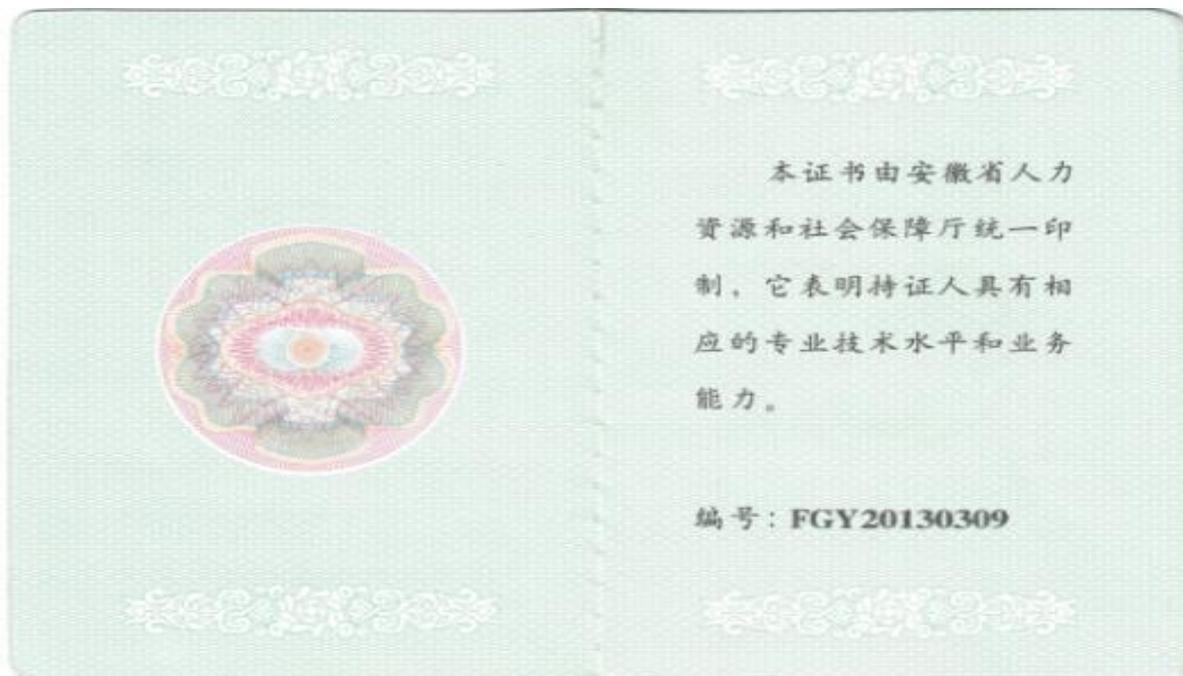
5.9. 备用专业监理工程师 3

5.9.1 执业资格证

 <p>经培训，考核合格，授予持证人工程项目监理工程师岗位证书。本证书表明持证人可承担工程项目监理工程师。</p> <p>持证人签名：_____</p> <p>证书编号：化建监工字第 202059413 号</p>	姓 名 _____ 徐玉舟 _____
	性 别 _____ 男 _____
	身份证号 _____ 342622198010106157 _____
	专 业 _____ 工艺焊接 _____
	职 称 _____ 工程师 _____
	工作单位 _____ 中天昊建设管理集团股份有限公司 _____
	发证机关 _____ 中国建设监理协会化工监理分会 _____
	发证日期 _____ 2020年3月10日 _____

继续教育记录栏	任职情况 (奖惩) 记录栏
培训合格，有效期三年 请于2023年3月之前 复审，逾期作废  培训机构(章) 2020年03月07日	任职单位 (章) 年 月 日
培训合格，有效期三年 请于2023年3月之前 复审，逾期作废  培训机构(章) 2023年03月01日	任职单位 (章) 年 月 日
培训机构 (章) 年 月 日	任职单位 (章) 年 月 日

5.9.2 职称证





5.9.3 身份证



标段编号: 2410-440343-04-01-327218002001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称: 接收站海水系统加氯装置改造及
建筑屋顶增加分布式光伏发电项目
-接收站海水系统加氯装置改造项目监理服务 (二次)

投标文件内容: 资信标部分

第三篇: 总监业绩

投标人: 中天昊建设管理集团股份有限公司

日期: 2025年11月07日



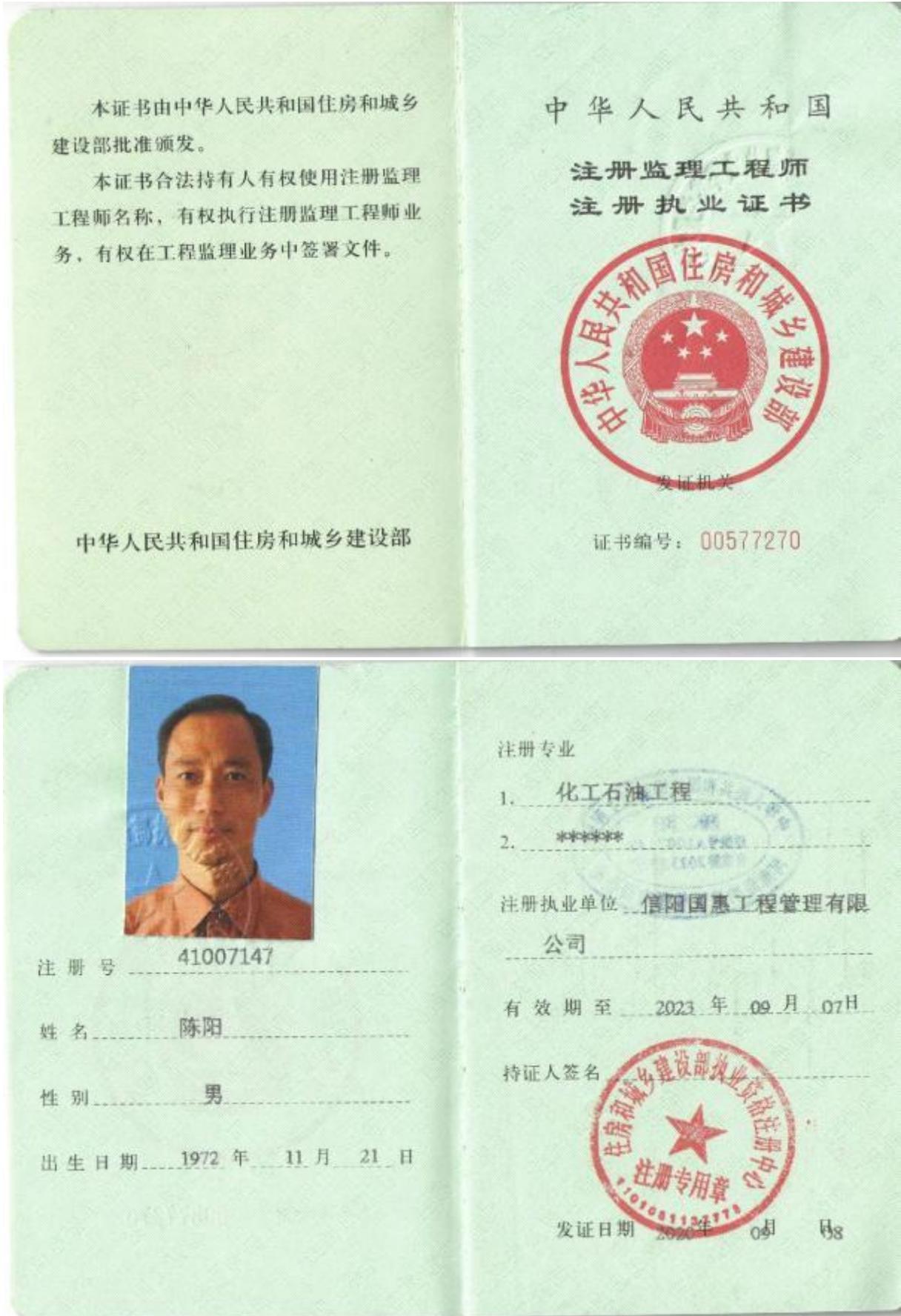
目 录

1. 投标人派任项目总监简历表.....	1
2. 执业资格证.....	2
3. 职称证.....	6
4. 身份证.....	7
5. 安全培训证书.....	7
6. 毕业证.....	8
7. 社保证明材料.....	9
8. 拟派项目总监业绩.....	10
(1) 总监同类业绩汇总表.....	10
(2) 业绩证明文件.....	11

1. 投标人派任项目总监简历表

姓名	陈阳	性别	男	年龄	52
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	413023197211210012	手机号码	18637676367
参加工作时间	1995年	从事项目总监年限		18年	
项目总监 资格证书编号		41007147			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国石油化工股份有限公司河南石油分公司	驻马店—信阳成品油管道及配套油库工程项目	270万元	2011.11-2012.06	已完工	合格
中国石化集团石油商业储备有限公司	曹妃甸（码头）原油商业储备基地工程 工程监理	666万元	2012.10-2015.02	已完工	合格
中国石化集团石油商业储备有限公司青岛分公司	董家口原油商业储备基地工程	996万元	2016.02-2019.02	已完工	合格
广东大鹏液化天然气有限公司	2022-2023年度项目部和运营部日常 监理服务合同	综合单价	2022.01-2023.12	已完工	合格
广东大鹏液化天然气有限公司	接收站消防水管网维护项目 监理服务协议	339万元	2023.11-2025.02	部分完工	合格
广东大鹏液化天然气有限公司	2025-2026年度接收站项目部和运营部日常 监理合同	380万元	2025.03-	部分完工	合格

2. 执业资格证









使用有效期: 2025年10月30日
- 2026年04月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈阳

性别: 男

出生日期: 1972年11月21日

注册编号: 41007147

注册执业单位: 中天昊建设管理集团股份有限公司

注册有效期: 2026年09月07日

注册专业: 市政公用工程
化工石油工程



陈阳

个人签名:

签名日期:



发证日期: 2023年08月24日

3. 职称证

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p>  <p>Approved & authorized by China Petrochemical Corporation</p>	 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>编号： PSTC3109</p>
<p>姓名： 陈阳 Full Name _____</p> <p>性别： 男 Sex _____</p> <p>出生年月： 1972年11月 Date of Birth _____</p> <p>工作单位： 管道储运(分)公司 Employer _____</p>	<p>任职资格： 高级工程师 Qualification Level _____</p> <p>专业名称： 工民建 Speciality _____</p> <p>批准日期： 2012年12月 Date of Approval _____</p> <p>评审委员会盖章： Issued by _____</p> <p>签发日期： 2012年12月31日 Issued on _____</p> 

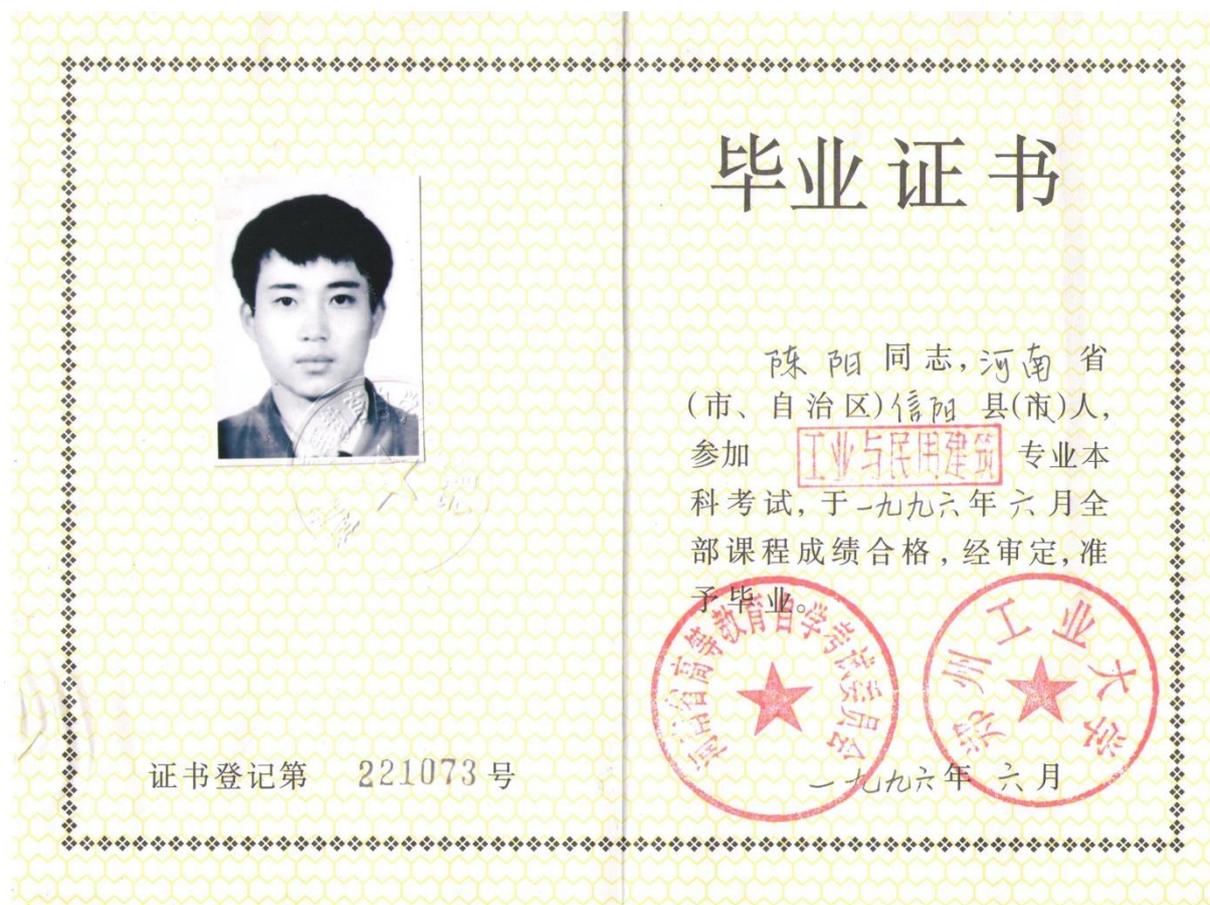
4. 身份证



5. 安全培训证书



6. 毕业证



7. 社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈阳

社保电脑号：814203303

身份证号码：413023197211210012

页码：1

参保单位名称：中天昊建设管理集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：31655190

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31655190	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	31655190	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	31655190	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	31655190	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	31655190	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	31655190	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	31655190	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	31655190	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	31655190	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	31655190	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6				3366.5	1346.6			336.7			99.32	134.04	49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265d03dd467 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31655190 单位名称 中天昊建设管理集团股份有限公司深圳分公司



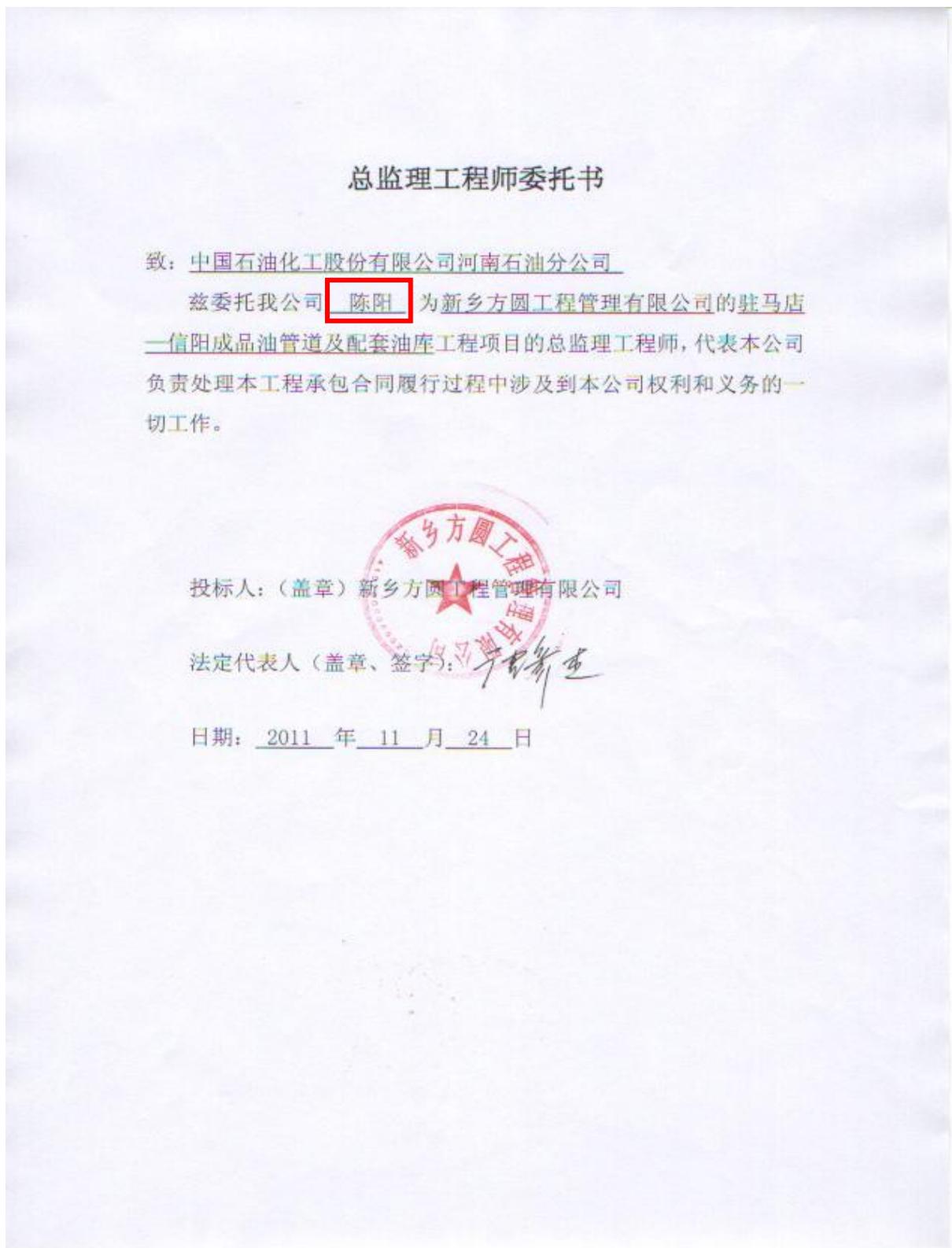
8. 拟派项目总监业绩

(1) 总监同类业绩汇总表

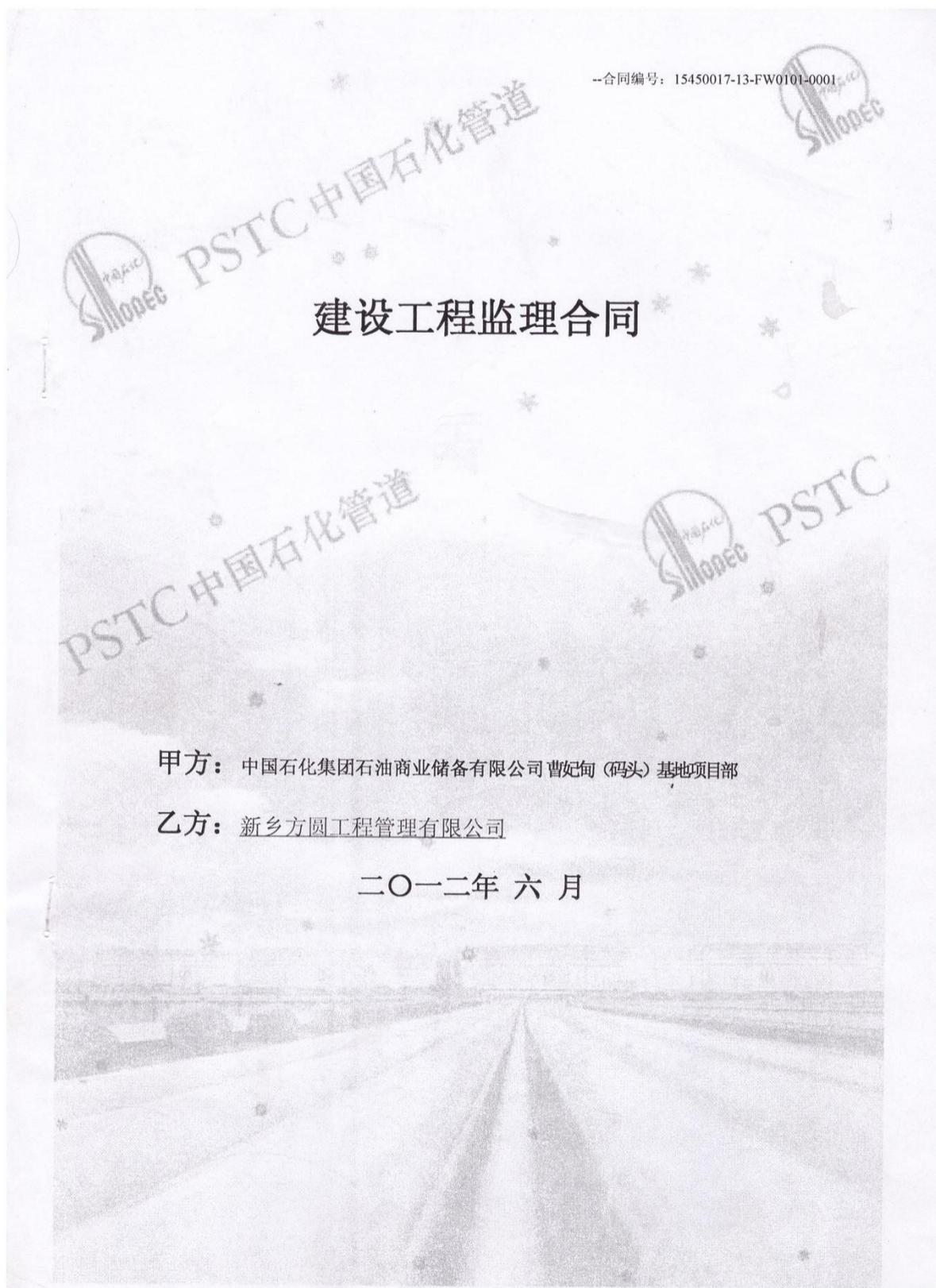
序号	建设单位	工程名称	开/竣工时间
1	中国石油化工股份有限公司河南石油分公司	驻马店—信阳成品油管道及配套油库工程项目	2011.11-2012.06
2	中国石化集团石油商业储备有限公司	曹妃甸（码头）原油商业储备基地工程监理	2012.10-2015.02
3	中国石化集团石油商业储备有限公司青岛分公司	董家口原油商业储备基地工程	2016.02-2019.02
5	广东大鹏液化天然气有限公司	2022-2023 年度项目部和运营部日常监理服务合同	2022.01-2023.12
6	广东大鹏液化天然气有限公司	接收站消防水管网维护项目监理服务协议	2023.11-2025.02
7	广东大鹏液化天然气有限公司	2025-2026 年度接收站项目部和营运部日常监理合同	2025.03-

(2) 业绩证明文件

项目名称	建设单位	项目规模	合同履行情况
驻马店—信阳成品油管道及配套油库工程项目	中国石油化工股份有限公司河南石油分公司	成品油管道及配套油库工程	满足合同及业主要求



项目名称	建设单位	项目规模	合同履行情况
曹妃甸（码头） 原油商业储备基 地工程监理	中国石化集团石 油商业储备有限 公司	8台10万立方米储油罐及其配套工程	满足合同 及业主要求



甲方：中国石化集团石油商业储备有限公司曹妃甸（码头）基地项目部

乙方：新乡方圆工程管理有限公司

二〇一二年六月

--合同编号：15450017-13-FW0101-0001

第一部分 协议书

委托人（全称）：中国石化集团石油商业储备有限公司曹妃甸（码头）基地项目部

监理人（全称）：新乡方圆工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：曹妃甸（码头）原油商业储备基地工程监理
2. 工程地点：曹妃甸新区 18#
3. 工程规模：8台 10 万立方米储油罐及其配套工程。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：53216.74 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈阳，身份证号码：413023197211210012

注册号：41007147。

五、签约酬金

--合同编号: 15450017-13-FW0101-0001

签约酬金 (大写): 陆佰陆拾陆万元 (¥ 666 万元)。

六、期限

1. 监理期限:

自 2012 年 7 月 1 日始, 至 2015 年 6 月 30 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2012 年 6 月 26 日。
2. 订立地点: 唐海县唐海路 85 号曹妃甸 (码头) 基地项目部
3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)

住所: _____ 住所: 合肥市瑶海区 506 号

邮政编码: _____ 邮政编码: 453003

法定代表人或其授权
的代理人: (签字) 李敬林 法定代表人或其授权
的代理人: (签字) 徐峰

开户银行: 中国工商银行唐海支行 开户银行: 中国银行分行新市区支行

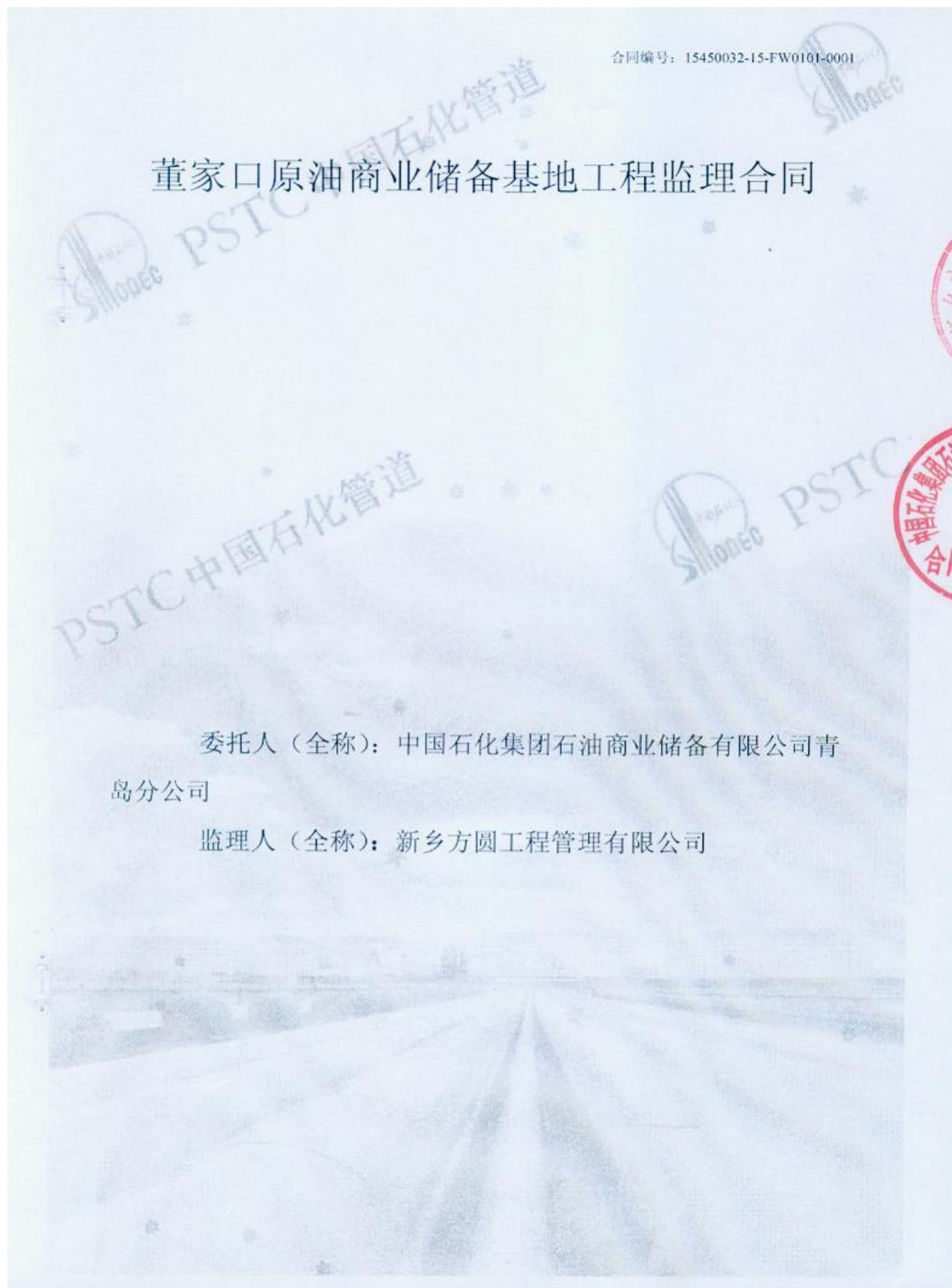
账号: 0403014639300044458 账号: 246808681153

电话: _____ 电话: 0373-3762289

传真: _____ 传真: 0373-3762284

电子邮箱: _____ 电子邮箱: XXFYACGL@163.com

项目名称	建设单位	项目规模	合同履行情况
驻马店—信阳成品油管道及配套油库工程项目	中国石油化工股份有限公司河南石油分公司	8台10万立方米储油罐及其配套工程	满足合同及业主要求



合同编号：15450032-15-FW0101-0001

第一部分 协议书

委托人（全称）：中国石化集团石油商业储备有限公司青岛分公司

监理人（全称）：新乡方圆工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：董家口原油商业储备基地工程；
2. 工程地点：青岛市黄岛区董家口港区；
3. 工程规模：建设16台10万方原油储罐及其配套辅助设施；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：基础设计批复概算投资174503万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件，即：

附件1：委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附件2：现场监理机构一览表

附件3：关键人员表

附件4：廉洁从业责任书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：**陈阳**，身份证号码：413023197211210012，注册号：41007147。

五、签约酬金

合同编号：15450032-15-FW0101-0001

签约监理酬金（大写：玖佰玖拾陆万元整）（¥ 9960000 元）。

六、期限

1. 监理期限：

工程建设周期 20 个月，计划 2016 年 2 月 1 日开工，2017 年 9 月 30 日中间交接验收，2018 年 9 月 30 日竣工验收。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日/止。

(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日/止。

(3) 保修阶段服务期限自 2017 年 10 月 1 日始，至 2018 年 10 月 1 日止。

(4) 其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日/止。

本工程开工日期以实际开工日期为准，中间交接、竣工验收等日期相应顺延。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

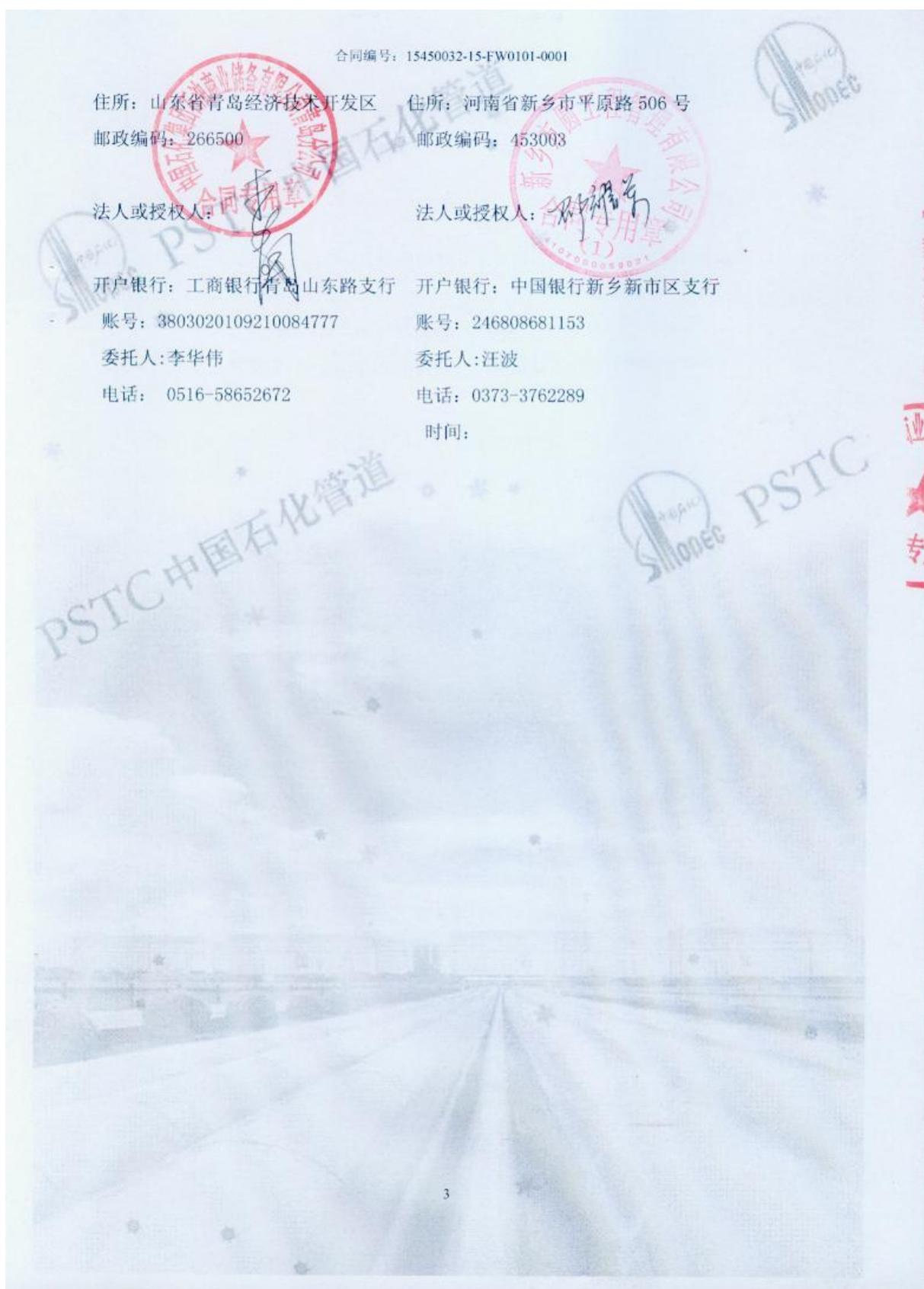
1. 订立时间：2015 年 12 月 23 日。

2. 订立地点：青岛市黄岛区。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）



项目名称	建设单位	项目规模	合同履行情况
2022-2023 年度接收站项目部和营运部日常监理服务	广东大鹏液化天然气有限公司	接收站维修科研楼前期准备工作；接收站液氮系统改造项目；接收站 LNG 储罐罐壁维护涂层项目；接收站外输能力扩容前期准备工作等等。	满足合同及业主要求



广东大鹏液化天然气有限公司
GUANGDONG DAPENG LNG COMPANY LTD.

中标通知书

致：中天昊建设管理集团股份有限公司

地址：山东省东营市东营区太行山路 117 号

联系人：赵君；手机：13518201211；邮箱：amizhaojun@163.com

敬启者：

贵司已经被确定为 2022-2023 年度接收站项目部和营运部日常监理服务（招标书编号：CP212718）的中标监理单位，请贵司尽快安排人员与我司商务联系人商谈合同事宜，并作好本服务实施的准备工作（包括人员、设备等）。

- 合同编号：GDLNG-PJ-PO-210020；
- 综合单价表：

序号	描述	单位	综合单价（元/人·天）
一、PJ 监理人员			
1.	总监	人·天	1,200.00
2.	HSE 监理工程师	人·天	940.00
3.	土建专业监理员	人·天	830.00
4.	安装专业监理员	人·天	830.00
5.	文控	人·天	750.00
二、OPS 监理人员			
6	土建专业监理员	人·天	830.00
7	安装或防腐专业监理员	人·天	830.00
8	文控	人·天	750.00
三、其它			
9	激励基金（暂估）	1 项	50,000.00

说明：

- 1) 上表中的综合单价适用于一年之中的任何一天（包括法定节假日），在合同有效期内保持不变。
- 2) 每天正常出勤时间为 8 小时，出勤时间不足 8 小时的，按照实际出勤时间，并以上表中综合单价日费率除以 8 得到的小时费率进行计费。
- 3) 对于正常出勤时间之外的加班，需事先得到业主的批准，加班期间的服务费按上表中综合单价日费率除以 8 得到的小时费率进行计费。
- 4) 业主将依据实际工作天数按照上表中的综合单价进行费用结算。



广东大鹏液化天然气有限公司
GUANGDONG DAPENG LNG COMPANY LTD.

- 5) 上表中的进、离场时间仅为计划时间，实际进、离场时间业主将根据项目具体进展情况提前通知监理公司。
- 6) 监理人员为实施设备监造等服务若需到深圳以外出差，来往于城市之间的交通费、住宿费和膳食费按业主工程师标准由业主实报实销；出差期间服务费的计取：连续日历天按日综合单价计费，不足半天按半天计费、超过半天不足一天按一天计费。
- 7) 激励基金为暂估，用于业主对监理单位现场服务监理人员在质量和安全方面的激励管理，具体执行方案由业主审核批准承包商执行，将按照实际发生金额进行结算支付。

- 我司技术联系人：赵相宇/鲍亮亮；电话：13823593116/15813805521；
我司商务联系人：宋保禄；电话：0755 33326730, 13723709618。
- 其他重要事宜：
 1. 请贵司在收到本中标通知书后两个工作日内签署盖章并扫描返回。
 2. 双方最迟于授标之日起 30 日内签订合同。在合同签订前，双方的权利义务按照编号为 CP212718 的招标文件所附的合同样本以及所有往来的书面澄清文件执行。

业主授权代表：	监理公司授权代表：
广东大鹏液化天然气有限公司 合同专用章	中天昊建设管理集团股份有限公司 “监理公司”
签字： 	签字： 
姓名： 梁强	姓名： 赵君
职务： 总工程师	职务： 经理
日期： 2021年12月9日	日期： 2021.12.9

合同编号：GDLNG-PJ-PO-210020

广东大鹏液化天然气有限公司

与

中天昊建设管理集团股份有限公司

之

接收站项目部和营运部

的

日常监理服务合同

(编号：GDLNG-PJ-PO-210020)

1 / 53

合同编号: GDLNG-PJ-PO-210020

合同协议书

本协议书于 2022 年 1 月 1 日由以下双方在深圳福田签署:

- (1) 广东大鹏液化天然气有限公司 (下称“业主”)
 - (2) 中天昊建设管理集团股份有限公司 (下称“监理公司”)
- (业主和监理公司合称为“双方”)。

鉴于, 业主希望开展接收站项目部和营运部日常项目或维修工作 (简称“本工程”) 的监理工作 (简称“本项工作”);

鉴于, 监理公司表示, 其有能力按本协议书的的规定和要求承担本项工作。

据此, 业主和监理公司达成以下协议:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义, 应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件应被视为是本协议书的组成部分, 并与本协议书组成完整的合同。

合同条件

- 附件A: 工作范围和技术要求
- 附件B: 合同价格和支付条件
- 附件C: 请付通知格式
- 附件D: 违约金明细表

除非另有规定, 本协议书、合同条件及其他各附件具有优先于双方在合同签署之前关于本项工作和合同的所有口头和/或书面的讨论、谈判、协商和/或协议、招标文件、投标书的效力。

本协议书、合同条件及其他各附件应能够互相解释, 解释的优先顺序为:

- (1) 协议书和合同条件
 - (2) 工作范围和技术要求
 - (3) 合同价格及其他附件
3. 鉴于业主将按合同的规定和要求向监理公司支付各项款项, 监理公司特此立约: 保证按照合同的各项规定和要求, 承担本工程的施工监理工作。
 4. 鉴于监理公司将按合同的规定和要求承担本工程的施工监理工作, 业主将按合同规定的条件向监理公司支付合同价格。
 5. 本协议书自业主和监理公司双方签署之日起生效, 至 2023 年 12 月 31 日止。

合同编号: GDLNG-PJ-PO-210020

签署页

本协议书自双方代表签署并加盖公章或合同专用章后于文首所载签署日期生效。

业主:

广东天鹏液化天然气有限公司
合同专用章

签署:

Lei Pan

姓名: Lei Pan

职务: 财务总监

签署:

郝云峰

姓名: 郝云峰

职务: 总裁

监理公司:

中天昊建设管理集团股份有限公司
合同专用章

签署: _____

姓名:

职务:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：接收站地下设施拆除改迁项目

验收日期：2022年10月20日

建设单位（盖章）：广东大鹏液化天然气有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	接收站地下设施拆除改迁项目				
工程地点	深圳市大鹏新区送福路3号	建筑面积	/	工程造价	2701789.9
结构类型	地下设施拆除改迁	层数	地上:	/	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月01日	验收日期	2022年10月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广东大鹏液化天然气有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中石化石油工程设计有限公司				
总包单位	天人建设安装有限公司				
承建单位(土建)	天人建设安装有限公司				
承建单位(设备安装)	天人建设安装有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中天昊建设管理集团股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

242

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋家友
副组长	赵相宇
组员	陈长雄、武立鹏、雷青峰、谢虹、李晓辉、王伟、陈瑞、王光明、张凯、张权、陈文、纪勇兵、高晓玲、陈阳、林洁忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷青峰	陈长雄、武立鹏、王伟、陈瑞、张凯、张权、陈文、林洁忠
建筑设备安装工程	陈阳	王伟、陈瑞、张凯、陈文、林洁忠
工程质控资料	童亮	岳莉红、苏功玲、伍泽贤、衣华冰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

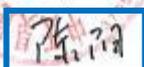
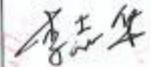
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李冰		副总	工程师	李冰
2	李伟	GD LNG	设计	工程师	李伟
3	章亮	GD LNG	质量	工程师	章亮
4	付强	GD LNG	施工	工程师	付强
5	陈阳	中天昊	总监	工程师	陈阳
6	高一峰	GD LNG	操作	工程师	高一峰
7	文勇	GD LNG	工	工程师	文勇
8	赵相宇	GD LNG	质量经理	工程师	赵相宇
9	王莉	GD LNG	文控		王莉
10	张凯	GD LNG	IT		张凯
11	陈冰	GD LNG	文控		陈冰
12	陈冰	GD LNG	安全	工程师	陈冰
13	文年冰	中天昊	文控	工程师	文年冰
14	张权	中天昊	项目经理	工程师	张权
15	任泽贤	中天昊	文控		任泽贤
16	陈文	中天昊	安全员		陈文
17	郭加	GD LNG	文控		郭加
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

245

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收后综合评定该工程符合要求，同意竣工验收。

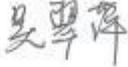
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月20日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年10月20日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月20日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月20日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月20日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

246

单位(子单位)工程竣工验收报审表

广东大鹏液化天然气有限公司 (建设单位) GD-E1-91

单位(子单位)工程名称	接收站防浪墙增设围网项目		
工程地址	深圳市龙岗区大鹏镇下沙村境内的秤头角		
建设单位	广东大鹏液化天然气有限公司	结构类型/层数	轻钢结构 / /
勘察单位	/	建筑面积	812米
设计单位	广东寰球工业工程有限公司	开工日期	2022年8月5日
监理单位	中天昊建设管理集团股份有限公司	完成日期	2022年9月28日
总承包施工单位	深圳市东深工程有限公司	合同工期	2022年12月5日
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完工	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全,有效、合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全,合格	
	施工安全评价书	安全评价合格	
	工程款支付情况	按合同条款约定申请	
	工程质量保修书	资料齐全,有效、合格	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章: 总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章: 总承包施工法定代表人签名: </p> <p style="text-align: right;"></p>			
<p>监理单位意见:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>总监理工程师 (签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;">(监理单位盖章)  2022年9月28日</p>			

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：接收站液氮系统HAZOP审查改造项目

验收日期：2023年6月11日

建设单位（盖章）：广东大鹏液化天然气有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监理单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	接收站液氮系统HAZOP审查改造项目				
工程地点	深圳市大鹏下沙村秤头角	建筑面积	/	工程造价	22,780,645万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月9日	验收日期	2023年5月11日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广东大鹏液化天然气有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东寰球广业工程有限公司				
施工单位	中国核工业二三建设有限公司				
承建单位 (管道安装)	中国核工业二三建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国核工业二三建设有限公司				
承建单位 (电仪安装)	中国核工业二三建设有限公司				
监理单位	中天昊建设管理集团股份有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点

1. 验收组

组长	宋家友
副组长	赵相宇
组员	雷青峰、陈瑞、彭佳丽、吴康、彭惠诚

2. 专业组

专业组	组长	组员
管道安装工程	吴康	
电仪安装工程	彭惠诚	
工程质控资料	童亮	苏功玲

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
管道安装	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
仪表安装	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广东大鹏接收站中门东割地下弱电电缆迁改项目

验收日期：2023年3月27日

建设单位（盖章）：广东大鹏液化天然气有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2□□□

工程名称	广东大鹏接收站中门东侧地下弱电电缆迁改项目				
工程地点	深圳市大鹏下沙村秤头角	建筑面积	/	工程造价	138483.07
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月23日	验收日期	2023年3月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广东大鹏液化天然气有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	山东天成安装工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中天昊建设管理集团股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - EI - 914 / 2 *

133

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋家友
副组长	赵相宇
组员	雷青峰、李晓辉、毛建强、叶勇、李鹏、陈阳、韩永

2. 专业组

专业组	组长	组员
设备安装工程	宋家友	雷青峰、李晓辉、童亮、毛建强、叶勇、李鹏、陈阳、冯建平
工程质控资料	童亮	苏功玲、衣华冰、高一铭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
土方工程		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 _____ 项
安装工程		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目是广东大鹏液化天然气有限公司接收站维修楼地下设施迁改项目于 2022 年 10 月进入施工收尾阶段，在挖探梳理原维修楼、医务室及消防站片区电缆沟内的电缆时，识别出原竣工资料未显示且在前述项目设计及合同中未涵盖的 8 根电缆，其中 4 根电缆的使用功能不详。为了确保在建的维修科研楼改建项目顺利开展，业主拟对这 8 根电缆在临时性安全断开/隔离后进行迁改并恢复电缆原有使用功能。

本工程主要施工工作：电缆沟土方开挖、电缆沟土方回填、接线箱安装、电缆敷设穿线、电缆头制作、导线连接、线路绝缘测试、防雷与接地系统调试。

本工程划分为2个分部工程，4个分项工程，一共有12个检验批。

本工程在广东大鹏液化天然气有限公司接收站内施工，结合现场实际情况及工期要求积极调配施工人员及机具资源。发挥主观能动性，施工过程中遇到技术及施工问题，积极思考解决方法，现场发现问题，第一时间及时与监理、业主沟通，向监理、业主提出切实可行的施工方案，在监理和业主的大力支持下，对每道具体施工工序都进行了严格控制，并且我方管理人员现场指挥和监督，确保了本项目顺利圆满完成。我方在安全文明施工方面也切实严格遵守大鹏公司的各项规章制度，整个施工期间未发生任何安全事故。

本工程于2023年2月23日开工，2023年3月18日通过监理、业主的单位工程完工验收，2023年3月23日通过监理、业主的竣工验收。

我方从此次工程总结出，做任何工程必须本着“安全第一、质量至上”的原则，对每一个细节要考虑周全，做到有备无患，遇到困难要努力想尽办法解决。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 接收站项目部</p> <p>2023年3月27日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： 陈.??</p> <p>2023年3月27日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 陈.??</p> <p>2023年3月27日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋家友	广东大鹏液化天然气有限公司	副经理	中级	宋家友
2	雷青峰	广东大鹏液化天然气有限公司	项目经理	高级	雷青峰
3	李晓辉	广东大鹏液化天然气有限公司	安全经理	中级	李晓辉
4	赵相宇	广东大鹏液化天然气有限公司	质量经理	工程师	赵相宇
5	毛建强	广东大鹏液化天然气有限公司	电气主管	工程师	毛建强
6	童亮	广东大鹏液化天然气有限公司	质量主管		童亮
7	叶勇	广东大鹏液化天然气有限公司	电气工程师	工程师	叶勇
8	李鹏	广东大鹏液化天然气有限公司	电气工程师	工程师	李鹏
9	苏功玲	广东大鹏液化天然气有限公司	文控		苏功玲
10	陈阳	中天昊建设管理集团股份有限公司	总监		陈阳
11	衣华冰	中天昊建设管理集团股份有限公司	文控		衣华冰
12	冯建平	山东天成安装工程有限公司	项目经理	工程师	冯建平
13	韩永	山东天成安装工程有限公司	安全员		韩永
14	高一铭	山东天成安装工程有限公司	文控		高一铭
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

项目名称	建设单位	项目规模	合同履行情况
接收站消防水管网维护项目监理服务	广东大鹏液化天然气有限公司	厂区消防水主管线维修、更换	进行中



中标通知书

致：中天昊建设管理集团股份有限公司

地 址：山东省东营市东营区太行山路 117 号

联系人：赵君；电话：0546-8975055；手机：13518201211；传真：0546-8233036

敬启者：

贵司已经被确定为接收站消防水管网维护项目监理服务工作（招标书编号：CP231286）的中标人，请贵司尽快安排人员与我司商务联系人商谈合同事宜，做好服务前的相关准备工作，确保按业主项目计划提供服务。

- 合同编号：GDLNG-OPS-PO-230136；
- 价格：（人民币）

拟签署协议为单价合同，合同综合单价详见承包商投标文件报价表，将依据合同综合单价及实际服务时间进行结算。

● 联系人

我司技术联系人：陈增全；电话：13662557143

我司商务联系人：石 翔；电话：18033053571

● 其他重要事宜：

1. 请贵司在收到本中标通知书后两个工作日内签署盖章并扫描返回。
2. 双方最迟于授标之日起 30 日内签订合同。在合同签订前，双方的权利义务按照编号为CP231286的招标文件所附的合同样本以及所有往来的书面澄清文件执行。

业主授权代表：	承包商授权代表：
<p><u>广东大鹏液化天然气有限公司</u></p> <p>签字：</p> <p>姓名：<u>梁一强</u></p> <p>职务：<u>总工程师</u></p> <p>日期：_____</p>	<p><u>中天昊建设管理集团股份有限公司</u> “监理公司”</p> <p>签字：</p> <p>姓名：<u>赵君</u></p> <p>职务：<u>经理</u></p> <p>日期：_____</p>

协议编号: GDLNG-OPS-PO-230136

接收站消防水管网维护项目

建设监理合同

广东大鹏液化天然气有限公司

与

中天昊建设管理集团股份有限公司

(编号: GDLNG-OPS-PO-230136)



协议编号: GDLNG-OPS-PO-230136

目 录

一、 合同协议书

二、 合同条件

三、 附件

附件A: 工作范围和技术要求

附件B: 合同价格和支付条件

附件C: 请付通知书格式

附件D: 违约金明细表

协议编号: GDLNG-OPS-PO-230136

合同协议书

本协议于 2023 年 11 月 20 日（生效日）由以下双方在深圳福田签署：

- (1) 广东大鹏液化天然气有限公司（下称“业主”）
 - (2) 中天昊建设管理集团股份有限公司（下称“监理公司”）
- （业主和监理公司合称为“双方”）。

鉴于，业主希望开展接收站消防水管网维护项目（简称“本项目”）的建设监理工作（简称“本项工作”）；

鉴于，监理公司表示，其有资质和能力并愿意按本协议的规定和要求承担本项工作。

据此，业主和监理公司达成以下协议：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义，应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件应被视为是本协议书的组成部分，并与本协议书组成完整的合同。

合同条件

- 附件A： 工作范围和技术要求
- 附件B： 合同价格和支付条件
- 附件C： 请付通知格式
- 附件D： 违约金明细表

除非另有规定，本协议书、合同条件及其他各附件具有优先于双方在合同签署之前关于本项工作和合同的所有口头和/或书面的讨论、谈判、协商和/或协议、招标文件、投标书的效力。

本协议书、合同条件及其他各附件应能够互相解释，解释的优先顺序为：

- (1) 协议书和合同条件
 - (2) 工作范围和技术要求
 - (3) 合同价格及其他附件
3. 鉴于业主将按合同的规定和要求向监理公司支付各项款项，监理公司保证按照合同的各项规定和要求，承担本工程的施工监理工作。
 4. 鉴于监理公司将按合同的规定和要求承担本工程的施工监理工作，业主将按合同规定的条件向监理公司支付合同价格。

协议编号: GDLNG-OPS-PO-230136

签署页

本协议书自双方代表签署并加盖公章或合同专用章后于文首所载生效日生效。

业主:

广东大鹏液化天然气有限公司



签署: 

姓名: Lei Pan

职务: 财务总监

签署: 

姓名: 郝云峰

职务: 总裁

监理公司:

中天昊建设管理集团股份有限公司



签署: _____

姓名:

职务:

协议编号: GDLNG-OPS-PO-230136

- 6.8 业主代表及其助理、业主方的其他有关人员、业主聘请的第三方人员有权在工作期间内自由地进入监理公司的工作现场、办公室及其他工作现场,以便从各个方面检查监理公司的工作是否符合合同要求, 监理公司应为这样的进入提供方便。
- 6.9 如果业主认为业主代表和/或业主代表助理的决定、指令及其他行为不当或错误, 业主有权撤销他们的决定、指令、行为和任命, 但应书面通知监理公司。
- 6.10 业主任命何伟先生为合同的业主代表。

第七条 总监理工程师

- 7.1 监理公司应以书面形式任命总监理工程师。总监理工程师全面负责合同的履行和工作的实施和完成, 并接受业主代表的工作指令和代表监理公司签署工作变更单及其他相关文件(总监理工程师的任命文件除外)。总监理工程师收到的业主代表所发出的任何通知和指令, 应视为监理公司已收到。
- 7.2 总监理工程师的任命和/或变更应获得业主代表的书面批准。业主代表有权要求监理公司更换总监理工程师。业主代表关于总监理工程师的批准或不批准不能免除监理公司在合同中的任何责任和义务。
- 7.3 经业主同意, 监理公司任命陈阳先生为总监理工程师。

第八条 监理公司的一般义务

8.1 工作的基本原则

- (1) 监理公司保证和承诺: a. 监理公司将以全面和及时的方式, 尽职、稳定、勤勉履行工作和合同, 其根据合同提供或履行的所有工作和服务将符合合同的规定、业主要求和相关的法律、法规、规范、规定、标准和国内的先进做法。b. 监理公司将通过自身的工作, 保证对工程的质量、进度、费用及 HSE 等方面进行最优的控制和管理。
- (2) 监理公司必须严格按照合同规定、业主要求和和相关的法律、法规、规范、规定、标准和国内的先进做法实施并完成工作, 服从并且遵从业主的指令和指导, 加强对承包商的监督和管理, 确保承包商的工作符合合同的规定和业主要求。
- (3) 监理公司应确保其拥有履行合同的义务及实施和完成工作所必需的各类资源, 包括但不限于: 人力资源、物力资源、知识产权及工业产权。
- (4) 监理公司应根据合同的规定和业主要求, 接受业主的 HSE 及其他方面的培训并遵守业主的规章制度。

8.2 工程建设监理和管理

- (1) 向业主及时提出工程设计(包括但不限于: 工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、工艺设计、结构设计、HSE、使用功能、优化原则及其他相关方面)方面的建议, 并根据业主要求和国家的相关规定签署相关的文件;
- (2) 及时审核承包商提交的工程施工文件(包括但不限于: 施工组织设计、技术方案、HSE 保证措施、质量保证体系、工程进度计划及其他相关

项目名称	建设单位	项目规模	合同履行情况
2025-2026 年度接收站项目部和营运部日常监理	广东大鹏液化天然气有限公司	司机楼装修项目；接收站罐顶走道裂纹修复项目；分布式太阳能发电项目；消防站设施整改项目；	进行中



广东大鹏液化天然气有限公司
GUANGDONG DAPENG LNG COMPANY LTD.

中标通知书

致：中天昊建设管理集团股份有限公司

地 址：山东省东营市东营区太行山路 117 号

联系人：赵君；手机：13518201211；邮箱：amizhaojun@163.com

敬启者：

贵司已经被确定为 2025-2026 年度接收站项目部和营运部日常监理服务（招标书编号：CP242352）工作的中标人，请贵司尽快安排人员与我司商务联系人商谈合同事宜，并作好本项目实施的准备工作。

● **合同编号：**GDLNG-PJ-PO-250006。

● **价格：**

本次授标合同为单价协议，合同有效期限为 2 年，合同综合单价详见贵司投标文件报价表，将依据合同综合单价及实际完成的工程量进行结算。

● **联系人**

我司技术联系人：王光明/郭清海；电话：0755-84392948/0755-84392935

我司商务联系人：张喜振；电话：0755-36830820。

● **其他重要事宜：**

1. 请贵司在收到本中标通知书后两个工作日内签署盖章并扫描返回。
2. 双方最迟于授标之日起 30 日内签订合同。在合同签订前，双方的权利义务按照编号为 CP242352 的招标文件所附的合同样本以及所有往来的书面澄清文件执行。

业主授权代表：	监理公司授权代表：
<p>广东大鹏液化天然气有限公司 “业主”</p> <p>合同专用章</p> <p>签字：<u>梁强</u></p> <p>姓名：<u>梁强</u></p> <p>职务：<u>总工程师</u></p> <p>日期：<u>2025年2月11日</u></p>	<p>中天昊建设管理集团股份有限公司 “监理公司”</p> <p>合同专用章</p> <p>签字：<u>赵君</u></p> <p>姓名：<u>赵君</u></p> <p>职务：<u>经理</u></p> <p>日期：<u>2025年2月11日</u></p>

协议编号：GDLNG-PJ-PO-250006

2025-2026 年度接收站项目部和营运部

日常监理合同

广东大鹏液化天然气有限公司

与

中天昊建设管理集团股份有限公司

(编号：GDLNG-PJ-PO-250006)

协议编号: GDLNG-PJ-PO-250006

目 录

一、 合同协议书

二、 合同条件

三、 附件

附件A: 工作范围和技术要求

附件B: 合同价格和支付条件

附件C: 付款申请格式

附件D: 违约金明细表

协议编号: GDLNG-PJ-PO-250006

合同协议书

本协议书于 2025 年 3 月 1 日（生效日）由以下双方在深圳福田签署：

- (1) 广东大鹏液化天然气有限公司（下称“业主”）
 - (2) 中天昊建设管理集团股份有限公司（下称“监理公司”）
- （业主和监理公司合称为“双方”）。

鉴于，业主希望开展 2025-2026 年度接收站项目部和营运部日常项目或维修工作（简称“本项目”）的监理工作（简称“本项工作”）；

鉴于，监理公司表示，其有资质和能力并愿意按本协议书的规定和要求承担本项工作。

据此，业主和监理公司达成以下协议：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义，应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件应被视为是本协议书的组成部分，并与本协议书组成完整的合同。

合同条件

- 附件A： 工作范围和技术要求
- 附件B： 合同价格和支付条件
- 附件C： 请付通知格式
- 附件D： 违约金明细表

除非另有规定，本协议书、合同条件及其他各附件具有优先于双方在合同签署之前关于本项工作和合同的所有口头和/或书面的讨论、谈判、协商和/或协议、招标文件、投标书的效力。

本协议书、合同条件及其他各附件应能够互相解释，解释的优先顺序为：

- (1) 协议书和合同条件
 - (2) 工作范围和技术要求
 - (3) 合同价格及其他附件
3. 鉴于业主将按合同的规定和要求向监理公司支付各项款项，监理公司保证按照合同的各项规定和要求，承担本工程的施工监理工作。
 4. 鉴于监理公司将按合同的规定和要求承担本工程的施工监理工作，业主将按合同规定的条件向监理公司支付合同价格。
 5. 本协议书自业主和监理公司双方签署之日起生效，至 2027 年 2 月 28 日止。

协议编号: GDLNG-PJ-PO-250006

签署页

本协议书自双方代表签署并加盖公章或合同专用章后于文首所载生效日生效。

业主:

广东大鹏液化天然气有限公司



签署: Lei Pan
姓名: Lei Pan
职务: 财务总监

签署: 傅诚铁
姓名: 傅诚铁
职务: 总裁

监理单位
中天昊建设管理集团股份有限公司



签署: 杨峰照
姓名: 杨峰照
职务: 总工程师

45

协议编号: GDLNG-PJ-PO-250006

- 6.8 业主代表及其助理、业主方的其他有关人员、业主聘请的第三方人员有权在工作期间内自由地进入监理公司的工作现场、办公室及其他工作现场,以便从各个方面检查监理公司的工作是否符合合同要求, 监理公司应为这样的进入提供方便。
- 6.9 如果业主认为业主代表和/或业主代表助理的决定、指令及其他行为不当或错误, 业主有权撤销他们的决定、指令、行为和任命, 但应书面通知监理公司。
- 6.10 业主任命毕百胜、何伟先生为合同的业主代表。

第七条 总监理工程师

- 7.1 监理公司应以书面形式任命总监理工程师。总监理工程师全面负责合同的履行和工作的实施和完成, 并接受业主代表的工作指令和代表监理公司签署工作变更单及其他相关文件(总监理工程师的任命文件除外)。总监理工程师收到的业主代表所发出的任何通知和指令, 应视为监理公司已收到。
- 7.2 总监理工程师的任命和/或变更应获得业主代表的书面批准。业主代表有权要求监理公司更换总监理工程师, 业主代表关于总监理工程师的批准或不批准不能免除监理公司在合同中的任何责任和义务。
- 7.3 经业主同意, 监理公司任命陈阳先生为总监理工程师。

第八条 监理公司的一般义务

8.1 工作的基本原则

- (1) 监理公司保证和承诺: a. 监理公司将以全面和及时的方式, 尽职、稳定、勤勉履行工作和合同, 其根据合同提供或履行的所有工作和服务将符合合同的规定、业主要求和相关的法律、法规、规范、规定、标准和国内的先进做法。b. 监理公司将通过自身的工作, 保证对工程的质量、进度、费用及 HSE 等方面进行最优的控制和管理。
- (2) 监理公司必须严格按照合同规定、业主要求和相关的法律、法规、规范、规定、标准和国内的先进做法实施并完成工作, 服从并且遵从业主的指令和指导, 加强对承包商的监督和管理, 确保承包商的工作符合合同的规定和业主要求。
- (3) 监理公司应确保其拥有履行合同的责任和义务及实施和完成工作所必需的各类资源, 包括但不限于: 人力资源、物力资源、知识产权及工业产权。
- (4) 监理公司应根据合同的规定和业主要求, 接受业主的 HSE 及其他方面的培训并遵守业主的规章制度。

8.2 工程建设监理和管理

- (1) 向业主及时提出工程设计(包括但不限于: 工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、工艺设计、结构设计、HSE、使用功能、优化原则及其他相关方面)方面的建议, 并根据业主要求和国家的有关规定签署相关的文件;
- (2) 及时审核承包商提交的工程施工文件(包括但不限于: 施工组织设计、技术方案、HSE 保证措施、质量保证体系、工程进度计划及其他相关

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 接收站司机楼装修项目

验收日期： 2025年05月10日

建设单位（盖章）： 广东大鹏液化天然气有限公司



304

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、各案机关各持一份。

305

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	接收站司机楼装修项目				
工程地点	深圳市大鹏新区	建筑面积	/	工程造价	778803.23
结构类型	建筑改造			层数	地上： 2 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年2月27日			验收日期	2025年5月12日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	广东大鹏液化天然气有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
施工单位	天人建设安装有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	中天昊建设管理集团股份有限公司				
施工图审查单位	/				

306

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李柏安
副组长	/
组员	雷青峰、李晓辉、方亮、谢虹、李柏安、陆海峰、王伟、陈关青、毛建强、谭秋月、何源乔、陈阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李柏安	雷青峰、陈关青、王伟、周良伟、陈阳
建筑设备安装工程	毛建强	李晓辉、陆海峰、何源乔、钟超龙
工程质控资料	李伟东	李伟东、罗安琪、张艺雯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

307

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑消防系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷青军	广东大鹏液化天然气有限公司	总工程师	高工	雷青军
2	陆海峰	广东大鹏液化天然气有限公司	依靠	工程师	陆海峰
3	王伟	广东大鹏液化天然气有限公司	设计	工程师	王伟
4	李廷培	广东大鹏液化天然气有限公司	施工	工程师	李廷培
5	李伟东	广东大鹏液化天然气有限公司	行政		李伟东
6	陈阳	中天昊建设管理集团股份有限公司	项目经理	工程师	陈阳
7	张叔	中天昊建设管理集团股份有限公司	施工	工程师	张叔
8	何源岳	中昊设计院	设计	设计师	何源岳
9	陈思敏	广东大鹏液化天然气有限公司	行政		陈思敏
10	李柏安	广东大鹏液化天然气有限公司	施工主管	工程师	李柏安
11	张芸雯	中天昊建设管理集团股份有限公司	文控		张芸雯
12	周良伟	中天昊建设管理集团股份有限公司			周良伟
13	任泽贤	中天昊建设管理集团股份有限公司	文控		任泽贤
14	陈文	中天昊建设管理集团股份有限公司	安全		陈文
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

经验收后综合评定该工程符合要求，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 建设单位: 毕百胜 2025年5月12日	 监理单位: 陈阳 2025年5月2日	 项目负责人: 李先锋 2025年5月12日	 项目负责人: 何燕琴 2025年5月12日	 项目负责人: _____ 年月日

标段编号: 2410-440343-04-01-327218002001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称: 接收站海水系统加氯装置改造及
建筑屋顶增加分布式光伏发电项目
-接收站海水系统加氯装置改造项目监理服务 (二次)

投标文件内容: 资信标部分

第四篇: 获奖情况

投标人: 中天昊建设管理集团股份有限公司

日期: 2025年11月07日



目 录

1. 2020-2021 年度国家优质工程奖——“神木-安平煤层气管道工程”（国家级）	1
2. 2021 年度“山东省工程建设泰山杯奖”（省级）	1
3. 2022 年度江苏省优质工程奖“扬子杯”（省级）	2
4. 扬州市“琼花杯”优质工程奖（市级）	2
5. 化工建设工程 AAAAA 优质精品工程（行业协会）	3
6. 化工建设工程 AAAA 优质工程（行业协会）	3
7. 对标一流建设优质工程（企业级）	4
8. 2023 年度天津市建设工程“优质结构评价”工程（行业协会）	4
9. 2023 年度市政工程最高质量水平评价（行业协会）	5
10. 2015-2016 年度先进监理企业（行业协会）	5
11. 2017-2018 年度先进监理企业（行业协会）	6
12. 2018 年度优秀监理企业（行业协会）	6
13. 2019 年度济南市建筑工程“泉城杯”奖（行业协会）	7
14. 2019 年度山东省建筑施工安全文明标准化工地（省级）	7
15. 年产 100 万吨甲醇技术改造项目优秀工程监理项目奖（行业协会）	8
16. 天津港大港港区渤海化液体码头工程优秀监理工程项目奖（行业协会）	8
17. 180 万吨/年甲醇制烯烃装置项目优秀监理工程项目奖（行业协会）	9
18. 2020-2021 年抗击疫情、复工复产优秀监理企业（行业协会）	9
19. 获得 2021 年前三季度全国工程咨询单位营收百强企业，位列第 22 位（行业协会）	10
20. 获得 2023 年全国工程监理中标百强企业，位列第 14 位（行业协会）	11
21. 获得 2020 年全国监理企业中标百强企业，位列第 22 位（行业协会）	12

1. 2020-2021 年度国家优质工程奖——“神木-安平煤层气管道工程”（国家级）



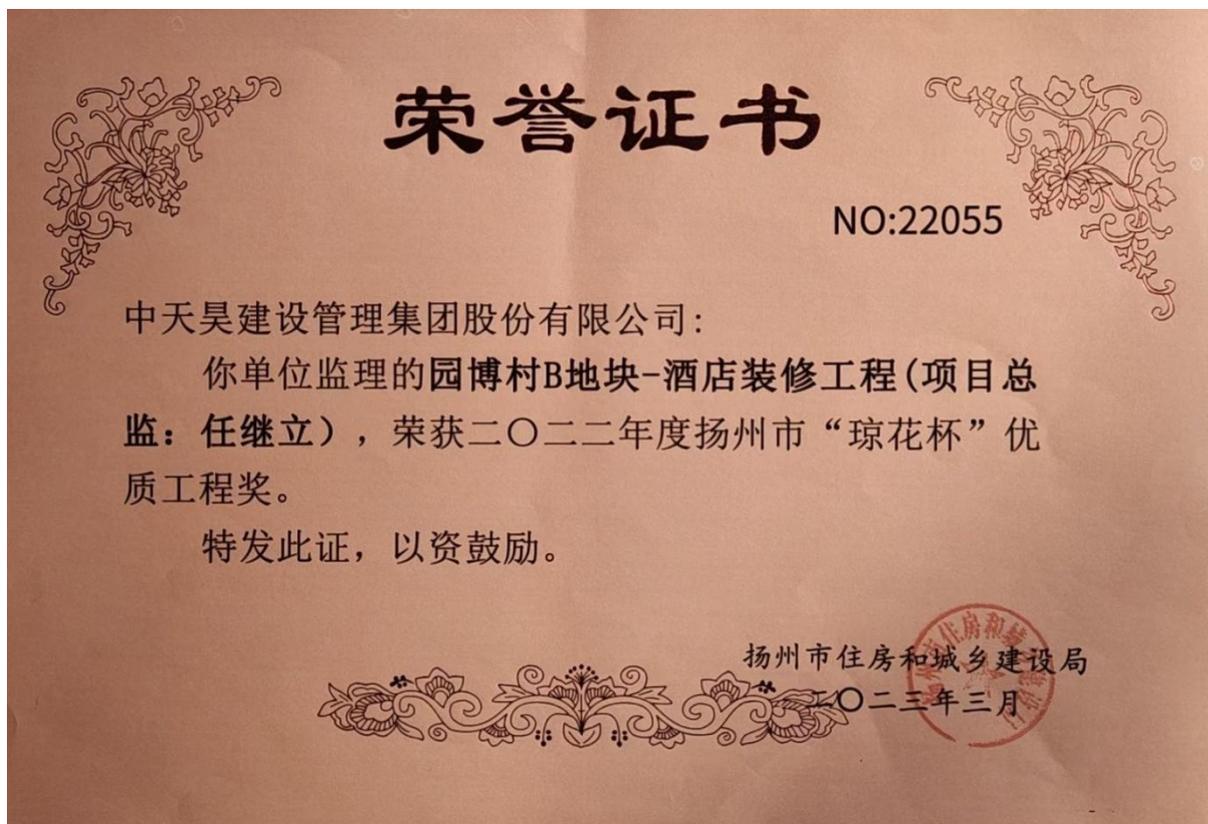
2. 2021 年度“山东省工程建设泰山杯奖”（省级）



3. 2022 年度江苏省优质工程奖“扬子杯”（省级）



4. 扬州市“琼花杯”优质工程奖（市级）



5. 化工建设工程 AAAAA 优质精品工程 (行业协会)



6. 化工建设工程 AAAA 优质工程 (行业协会)



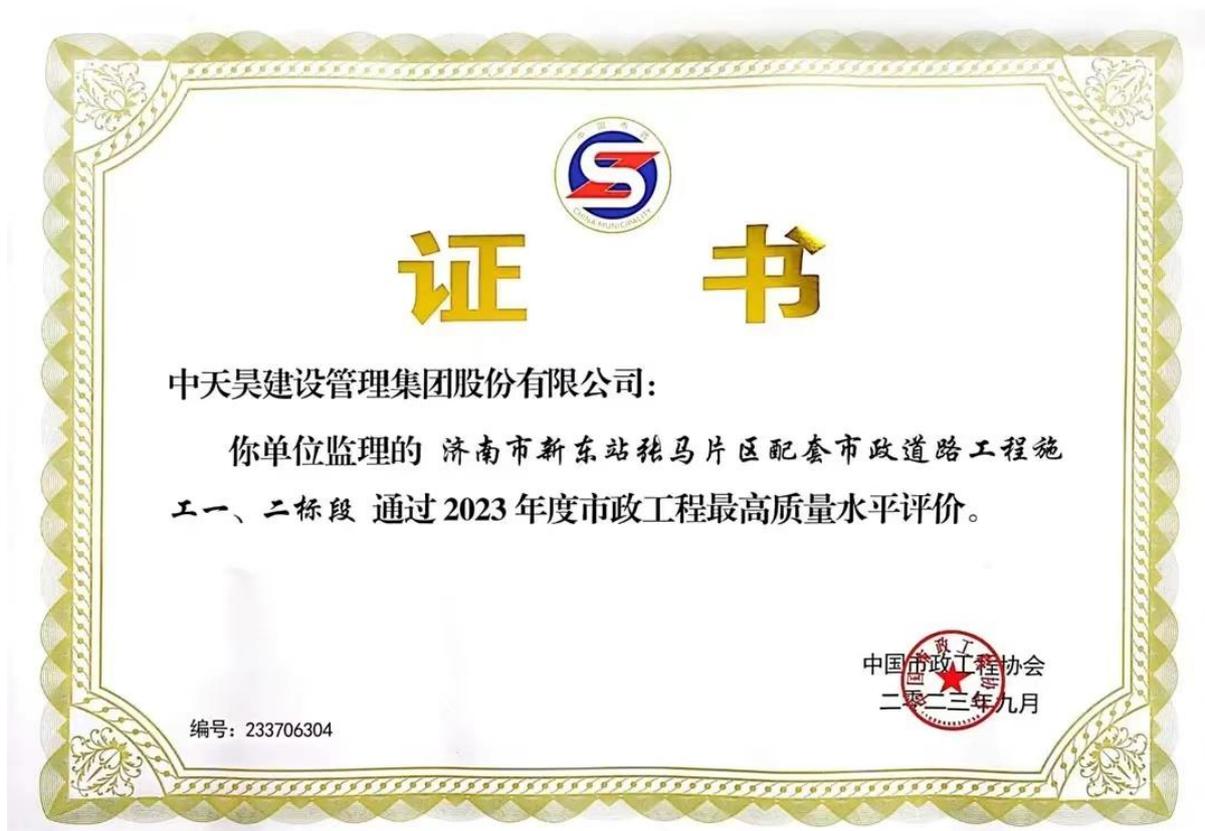
7. 对标一流建设优质工程 (企业级)



8. 2023 年度天津市建设工程“优质结构评价”工程 (行业协会)



9. 2023 年度市政工程最高质量水平评价 (行业协会)



10. 2015-2016 年度先进监理企业 (行业协会)



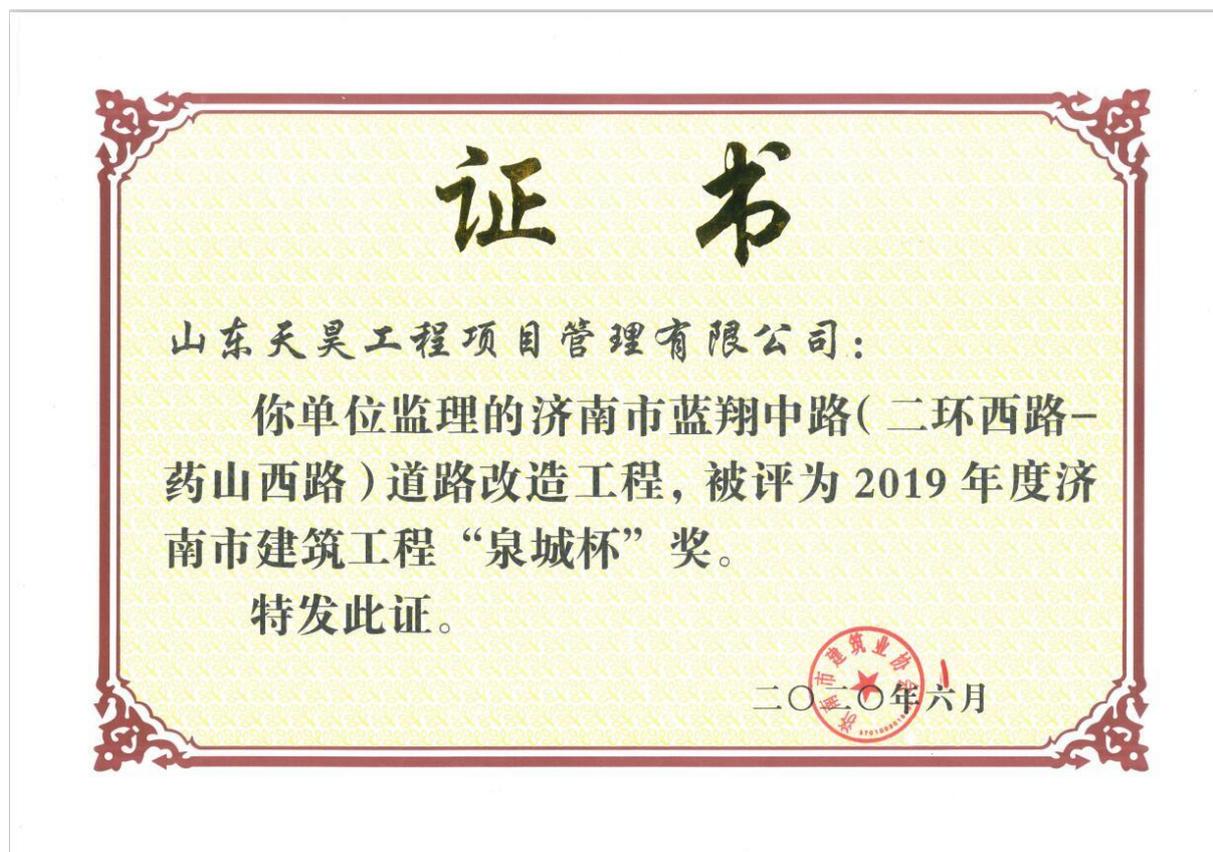
11. 2017-2018 年度先进监理企业 (行业协会)



12. 2018 年度优秀监理企业 (行业协会)



13. 2019 年度济南市建筑工程“泉城杯”奖 (行业协会)



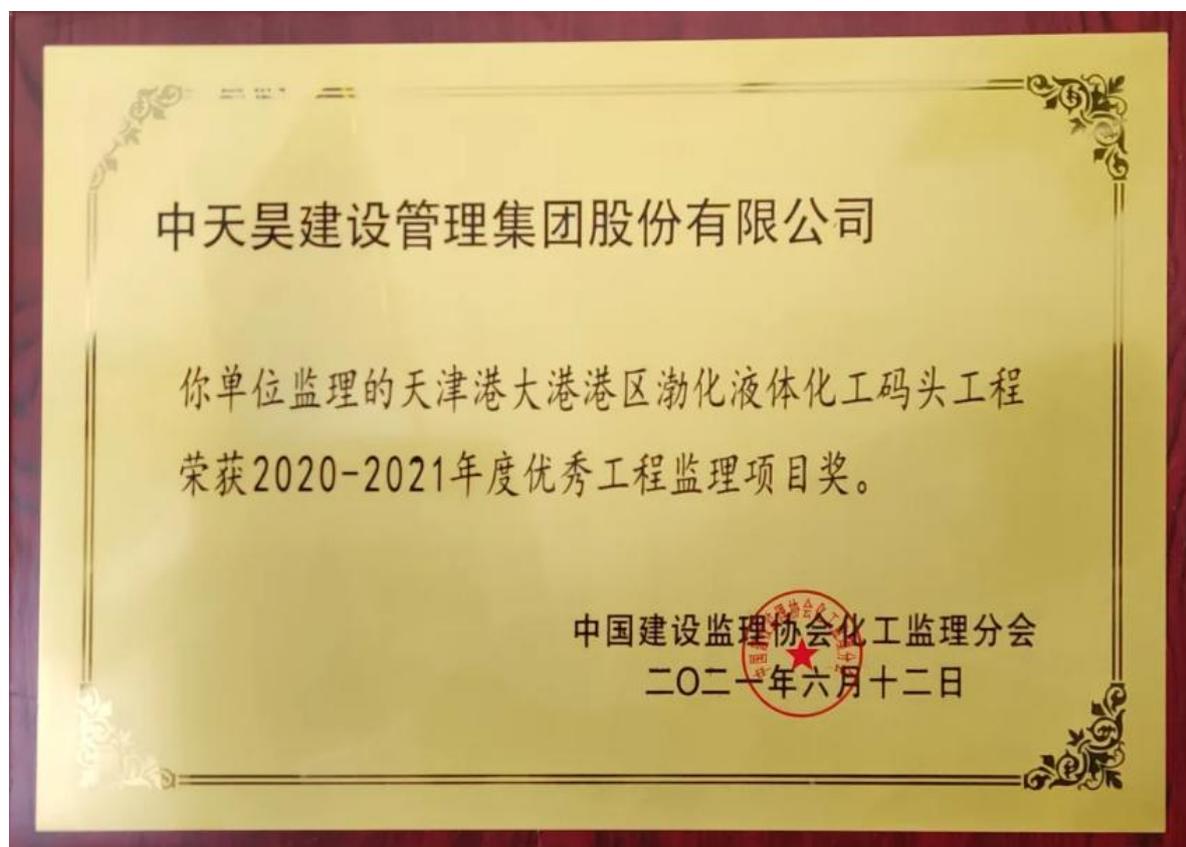
14. 2019 年度山东省建筑施工安全文明标准化工地 (省级)



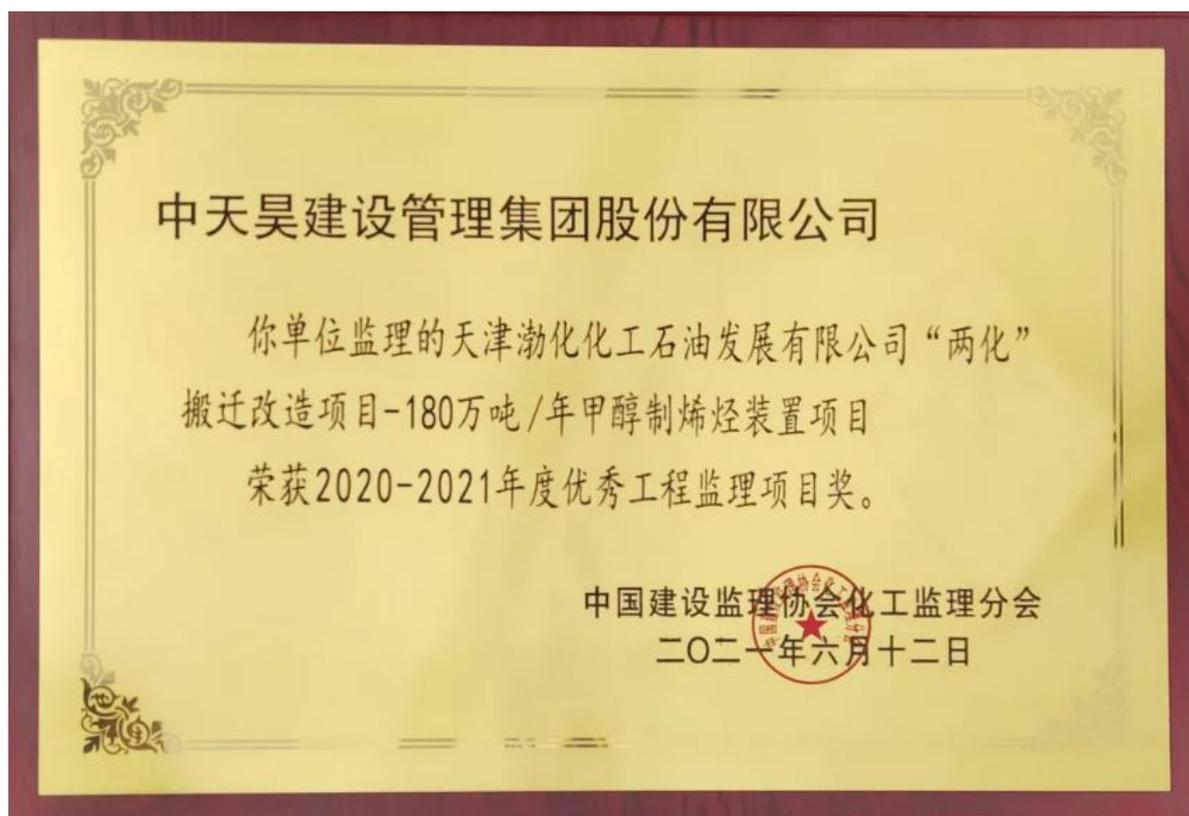
15. 年产 100 万吨甲醇技术改造项目优秀工程监理项目奖 (行业协会)



16. 天津港大港港区渤海化液体码头工程优秀监理工程项目奖 (行业协会)



17. 180万吨/年甲醇制烯烃装置项目优秀监理工程项目奖 (行业协会)



18. 2020-2021年抗击疫情、复工复产优秀监理企业 (行业协会)



19. 获得 2021 年前三季度全国工程咨询单位营收百强企业，位列第 22 位（行业协会）

喜讯 | 中天昊集团荣登“工程咨询单位营业收入100强”榜单

中天昊集团 4天前



中国工程咨询协会发布工程咨询单位营业收入100强榜单，中天昊集团凭借专业的业务能力和良好的社会信誉荣登百强榜，位列本年度工程咨询单位收入100强榜第22名，荣膺全国工程咨询百强企业。

工程咨询单位营业收入100强（中型单位）

单位：万元

19	中都工程设计有限公司	33100
20	交通运输部规划研究院	30864
21	国家林业和草原局西北调查规划设计院	30796
22	中天昊建设管理集团股份有限公司	30385
23	中机国能浙江工程有限公司	30146
24	上海投资咨询集团有限公司	30028
25	攀枝花攀钢集团设计研究院有限公司	30027
26	广西通信规划设计咨询有限公司	29565

20. 获得 2023 年全国工程监理中标百强企业，位列第 14 位（行业协会）



21. 获得 2020 年全国监理企业中标百强企业，位列第 22 位（行业协会）



序号	企业名称	中标数量	注册地
1	成都交大工程建设集团有限公司	298	成都市
2	中新创达咨询有限公司	277	郑州市
3	河南省育兴建设工程管理有限公司	275	郑州市
4	中泰天顺集团有限责任公司	274	达州市
5	四川元丰建设项目管理有限公司	269	成都市
6	公诚管理咨询有限公司	266	广州市
7	四川同创建设工程管理有限公司	258	成都市
8	永明项目管理有限公司	257	西安市
9	江苏大洲工程项目管理有限公司	255	盐城市
10	河北中基华工程项目管理有限公司	249	邢台市
11	建基工程咨询有限公司	244	郑州市
12	中新凯瑞工程咨询有限公司	234	成都市
13	大连泛华建设咨询管理有限公司	234	大连市
14	中鸿亿博集团有限公司	232	成都市
15	河南海纳建设管理有限公司	190	郑州市
16	首盛建设集团有限公司	176	成都市
17	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	173	青岛市
18	四川省城市建设工程监理有限公司	170	成都市
19	深圳市合创建设工程顾问有限公司	165	深圳市
20	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	163	成都市
21	江苏雨田工程咨询集团有限公司	149	南京市
22	中天昊建设管理集团股份有限公司	148	东营市

标段编号: 2410-440343-04-01-327218002001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称: 接收站海水系统加氯装置改造及
建筑屋顶增加分布式光伏发电项目
-接收站海水系统加氯装置改造项目监理服务 (二次)

投标文件内容: 资信标部分

第五篇: 注册资金

投标人: 中天昊建设管理集团股份有限公司

日期: 2025年11月07日



目 录

1. 企业规模	1
1.1. 企业基本情况	1
1.2. 企业简介	2
1.3. 服务优势	2
1.4. 人才优势	3
1.5. 社保证明文件	4
1.6. 检测仪器和设备优势	8
1.7. 注册人员一览	8
1.8. 公司组织架构	36
2. 我公司负责监理本项目的优势	37
2.1. 丰富的 LNG 接收站、天然气场站、长输管道和海工类项目监理经验	37
2.2. 丰富的长输管道及配套工程监理经验	39
2.3. 掌握先进的 QHSE 管理程序和施工程序	39
2.4. 在石化工程建设监理方面的优势	40
3. 近三年财务报表	41
(1) 2024 年审计报告	42
(2) 2023 年审计报告	81
(3) 2022 年审计报告	117

1. 企业规模

1.1. 企业基本情况

投标人名称	中天昊建设管理集团股份有限公司					
注册地址	东营市东营区太行山路117号	邮政编码	257000			
联系方式	联系人	赵君		电话	13518201211	
	传真	0546-8233036		网址	http://www.sdtianhao.com/	
法定代表人	姓名	杨峰照	技术职称	工程师	电话	0546-8975055
技术负责人	姓名	宋爱军	技术职称	高级工程师	电话	0546-8975055
组织结构	股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)					
成立时间	2007年10月12日		员工总人数: 600余人			
企业资质等级	工程监理综合资质		其中	注册类人员	245	
营业执照号	91370502668055538G			高级职称人员	97	
注册资本金	5250万元			中级职称人员	165	
开户银行	东营银行股份有限公司胜中支行			初级职称人员	122	
账号	666260100100020392					
经营范围	工程项目管理; 工程造价咨询; 工程监理; 工程招标代理; 政府采购招标代理; 建筑规划咨询; 编制项目建议书; 项目可行性研究报告; 项目申请报告; 工程评估咨询; 安全技术服务; 房屋建筑工程; 市政工程; 机电安装工程 (不含特种设备); 消防工程; 桩机工程; 防水防腐保温工程; 建筑装饰装修工程; 钢结构工程; 地基与基础工程; 五金建材; 机电设备销售; 园林绿化工程; 承装 (修、试) 电力设施; 电力工程; 工程勘察; 工程设计; 测绘服务; 城市道路照明工程。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)					
体系认证情况	类型: 质量管理体系 证书号: 04519Q30794R1M 类型: 职业健康安全管理体系 证书号: 04519S30442R1M 类型: 环境管理体系 证书号: 04519E30472R1M 于2016年6月15日通过体系认证, 现运行良好。					
备注	无					

1.2. 企业简介

中天昊建设管理集团股份有限公司原名山东天昊工程项目管理有限公司,公司成立于2007年10月,注册资本5250万元。业务范围:工程监理、工程造价咨询、工程招标代理、工程项目管理、全过程工程咨询、建筑规划咨询、建筑信息模型化技术咨询(BIM)、政府与社会资本合作咨询(PPP)、工程评估咨询、环境影响评估咨询、企业管理咨询、编制项目可行性研究报告、工程施工、电力施工等。是中国建设监理协会化工监理分会副会长单位,山东省建设监理协会常务理事,山东省民防协会常务理事、建设监理副理事长单位、中国通信企业协会会员单位、中国电子企业协会会员单位、山东省电力企业协会会员单位、中国招标投标协会会员;东营市中级人民法院认定的“司法技术专业鉴定机构”;东营市仲裁委员会认定的“仲裁鉴定机构”。公司管理科学、规范,已通过ISO9001、GB/T50430质量管理体系、ISO14001环境管理体系、OHSAS18001职业健康安全管理体系和Q/SHS0001健康、安全与环境管理体系认证。

公司严格规范的管理、优质的工程质量获得了社会的广泛赞誉及认可,被授予“全国工程监理行业优秀企业”、“全国工程监理行业先进企业”和“中国监理行业最具成长力50强企业”等称号;2016-2017连续获得“全国先进化工监理企业”荣誉称号;连续多年被山东省建设监理协会评为“山东省先进监理企业”,并推举为常务理事单位;被评为“第九届中国诚信建设示范单位”。2018年5月被中国建设监理协会化工监理分会评为AAA级信用企业。2018年11月被东营市监理协会评为先进监理企业。2019年5月1日,东营区住建部门对939家申报企业进行企业信用评级。经严格审核后确定将中天昊建设管理集团股份有限公司纳入东营区工程监理A+信用企业,可以承接东营区全部类型及规模的监理项目。2019年6月被中国通信企业协会评为AAA级信用企业,2019年7月被山东省住房和城乡建设厅评为A级造价咨询企业,2017年11月公司在齐鲁股权交易中心成功挂牌(简称:天昊工程,股权代码301966)。

1.3. 服务优势

在大型建设工程进度计划的编制和控制方面积累了成熟的工程管理经验,不仅对施工进度控制具有特长,而且具有包括设计进度、工程发包进度、施工进度、材料和设备采购及供货进度在内的整个项目总进度集成、协调及控制的能力。

在重视项目实施阶段控制与协调的同时,重视项目前期的策划工作,对项目的功能和标准、组织、管理、经济、合同、技术等方面进行总体规划,使建设项目能得到尽可能好的投资效益。

在进行项目投资、进度、质量目标控制的同时,努力推行工程风险管理和工程保险方面的工作,使项目实施过程中业主承担的各种风险能够做到事前知晓,预先控制。

重视信息管理工作,在项目实施过程中向业主及时、准确、完整地提供项目进展报告,并进行工程文档的系统化、规范化及标准化管理;近年来,又在基于 INTERNET 的大型建设项目信息沟通(BIM)与管理领域开展积极的实践探索,利用项目网站(PROJECT-SPECIFIC WEB SITE,简称 PSWS)来提高项目参与各方,特别是业主方和代表业主利益的工程管理方的信息沟通效率。

在提供工程管理咨询过程中,采用国际和国内成熟的工程管理软件进行目标的规划和控制,如采用 P3 软件进行大型建设项目的进度规划和控制,采用自行开发的 DP-1/CC 和 DP1/CA 软件进行大型建设项目的投资规划和控制以及合同管理。

1.4. 人才优势

目前,公司从事项目管理和监理工作的各类专业技术人员 600 余人,90%以上人员经过监理工程师岗位培训,高级、中级、初级以上工程技术人员占 50%以上,青年技术骨干大部分为硕士研究生以上学历,并覆盖了技术、经济、法律和管理专业,技术专业包括建筑、结构、地质、岩土、建筑材料、工程测量、园林、电气暖通、环境、给排水、工程机械等,这些专业人士为我们的客户在不同的行业、不同领域提供专业化的服务。

公司设有高级专家组和技术咨询组,其中专家咨询组由结构、建筑施工、材料、设备及市政等方面的博士教授级高级工程师组成,这些专家在项目实施过程中将根据需要随时为工程建设提供咨询服务,协助现场人员做好工作;技术咨询组包括具有专业特长的博士、硕士及高级工程师和工程师,他们深入现场,随时为项目提供技术咨询服务,并定期和不定期的检查及指导项目工程的实施。

1.5. 社保证明文件

社会保险单位参保证明

证明编号: 37059201251014WKB30584

单位编号	0502000550	单位名称	中天昊建设管理集团股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	2008年03月-2025年09月	297	
工伤保险	2011年01月-2025年09月	297	
失业保险	2008年01月-2025年09月	297	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



好评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 01月 -- 2025年 09月)

单位编号: 31655190单位名称: 中天昊建设管理集团股份有限公司深圳分公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202501	27	27	27	27	27
2	202502	28	28	28	28	28
3	202503	31	31	31	31	31
4	202504	34	34	34	34	34
5	202505	34	34	34	34	34
6	202506	35	35	35	35	35
7	202507	34	34	34	34	34
8	202508	35	35	35	35	35
9	202509	34	34	34	34	34

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359192a82de70b3) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年10月14日 20:54:36



社会保险单位参保证明

验真码: JKRS39c984865bd6f72b
证明编号: 37019K012503151N237318

单位编号	0010458583	单位名称	中天昊建设管理集团股份有限公司济南分公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	2022年10月-2025年09月	14	
失业保险	2022年10月-2025年09月	14	
工伤保险	2022年10月-2025年09月		

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



社会保险单位参保证明

证明编号: 37079201250315W5N2518Y

单位编号	SD10300288	单位名称	中天昊建设管理集团股份有限公司潍城分公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	2022年09月-2025年09月	5	
失业保险	2022年09月-2025年09月	5	
工伤保险	2022年09月-2025年09月	5	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



WF5B39c984865bd93acv

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪, 验证码97ffdf3858324b67843e0d9542ef21a6



八步区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号: 5670055875315879

中天昊建设管理集团股份有限公司桂东南分公司, 单位编号: 451412793。该单位陈贤科等8名职工在我中心参加社会保险, 已足额缴费, 参保情况见附件。

特此证明!

社保机构盖章

2025年03月17日

备注:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单:

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	冯亮	451145763763	450923199301011773	企业职工基本养老保险	202402-202404
2	冯亮	451145763763	450923199301011773	失业保险	202402-202404
3	冯亮	451145763763	450923199301011773	工伤保险	202402-202404
4	卢秀芳	453100981467	452601199211091527	企业职工基本养老保险	202402-202502
5	卢秀芳	453100981467	452601199211091527	失业保险	202402-202502
6	卢秀芳	453100981467	452601199211091527	工伤保险	202402-202502
7	陈贤科	453108877061	451102199609132112	企业职工基本养老保险	202408-202409
8	陈贤科	453108877061	451102199609132112	失业保险	202408-202409
9	陈贤科	453108877061	451102199609132112	工伤保险	202408-202409
10	陈天宇	453119607913	45042119920602105X	企业职工基本养老保险	202402-202502

社保机构盖章

2025年03月17日

接收站海水系统加氯装置改造项目监理服务(二次) 投标文件-资信标部分

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪, 验证码97ffd3858324b67843e0d9542ef21a6



11	陈天宇	453119607913	45042119920602105X	失业保险	202402-202502
12	陈天宇	453119607913	45042119920602105X	工伤保险	202402-202502
13	潘立桢	453126474596	452225199204101394	企业职工基本养老保险	202402-202502
14	潘立桢	453126474596	452225199204101394	失业保险	202402-202502
15	潘立桢	453126474596	452225199204101394	工伤保险	202402-202502
16	蒋家振	453131828408	452402198807060079	企业职工基本养老保险	202402-202502
17	蒋家振	453131828408	452402198807060079	失业保险	202402-202502
18	蒋家振	453131828408	452402198807060079	工伤保险	202402-202502
19	宁蛟	453136950304	43052119941104755X	企业职工基本养老保险	202402-202502
20	宁蛟	453136950304	43052119941104755X	失业保险	202402-202502
21	宁蛟	453136950304	43052119941104755X	工伤保险	202402-202502
22	覃彩媛	455001765834	452227200010012623	企业职工基本养老保险	202402-202502
23	覃彩媛	455001765834	452227200010012623	失业保险	202402-202502
24	覃彩媛	455001765834	452227200010012623	工伤保险	202402-202502



社保机构盖章

2025年03月17日

12:17  

全国建筑市场监管公共服务平台 (四... ..)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

中天昊建设管理集团股份有限公司

山东省-东营市

统一社会信用代码	91370502668055538G	企业法定代表人	杨峰熙
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	山东省-东营市
企业经营地址	东营区太行山路117号		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	韩中辉	370502196*****12	注册监理工程师	37007169	化工石油工程
302	韩中辉	370502196*****12	注册监理工程师	37007169	市政公用工程
303	傅建光	370523197*****16	注册监理工程师	37013020	房屋建筑工程
304	傅建光	370523197*****16	注册监理工程师	37013020	市政公用工程
305	回增飞	130904198*****31	注册监理工程师	35011165	房屋建筑工程
306	回增飞	130904198*****31	注册监理工程师	35011165	化工石油工程
307	张进福	410202196*****34	注册监理工程师	41010572	房屋建筑工程
308	张进福	410202196*****34	注册监理工程师	41010572	市政公用工程
309	孙本轩	370502196*****35	注册监理工程师	37006944	房屋建筑工程
310	孙本轩	370502196*****35	注册监理工程师	37006944	水利水电工程
311	于胜江	370305196*****37	注册监理工程师	37020235	水利水电工程
312	于胜江	370305196*****37	注册监理工程师	37020235	通信工程
313	姚双双	230828198*****10	注册监理工程师	37020237	房屋建筑工程
314	姚双双	230828198*****10	注册监理工程师	37020237	机电安装工程
315	时宝清	632123197*****7X	注册监理工程师	63001007	电力工程

共 651 条 < 1 ... 19 20 21 22 23 ... 44 > 前往 21 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1 9 5 8 7 2 6 4 4 9

  
 网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

12:17
5G

×

全国建筑市场监管公共服务平台 (四...)

...

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中天昊建设管理集团股份有限公司

山东省-东营市

统一社会信用代码	91370502668055538G	企业法定代表人	杨峰熙
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	山东省-东营市
企业经营地址	东营区太行山路117号		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	徐晓雯	370321198*****43	注册监理工程师	37019445	电力工程
272	徐晓雯	370321198*****43	注册监理工程师	37019445	市政公用工程
273	王翠英	152801196*****49	注册监理工程师	11011463	电力工程
274	王翠英	152801196*****49	注册监理工程师	11011463	市政公用工程
275	康建芝	370521198*****27	注册监理工程师	37019627	房屋建筑工程
276	康建芝	370521198*****27	注册监理工程师	37019627	市政公用工程
277	黄艳	411527199*****65	注册监理工程师	33020751	房屋建筑工程
278	黄艳	411527199*****65	注册监理工程师	33020751	市政公用工程
279	徐克训	370523198*****31	注册监理工程师	37019709	房屋建筑工程
280	徐克训	370523198*****31	注册监理工程师	37019709	市政公用工程
281	李冲	130123198*****39	注册监理工程师	37019738	房屋建筑工程
282	李冲	130123198*****39	注册监理工程师	37019738	市政公用工程
283	郭浩鹏	411122199*****98	注册监理工程师	35010769	房屋建筑工程
284	郭浩鹏	411122199*****98	注册监理工程师	35010769	市政公用工程
285	郑海峰	230307197*****1X	注册监理工程师	21009812	房屋建筑工程

共 651 条

<
1
...
17
18
19
20
21
...
44
>
前往
19
页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1958726449

网站地图
联系我们
管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

12:16 5G

全国建筑市场监管公共服务平台 (四...)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中天昊建设管理集团股份有限公司

山东省-东营市

统一社会信用代码	91370502668055538G	企业法定代表人	杨峰照
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	山东省-东营市
企业经营地址	东营区太行山路117号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	魏佑柱	371202198*****11	注册监理工程师	37006147	市政公用工程
257	胡景军	230229197*****1X	注册监理工程师	23005795	房屋建筑工程
258	胡景军	230229197*****1X	注册监理工程师	23005795	水利水电工程
259	段海峰	371083198*****13	注册监理工程师	37018954	房屋建筑工程
260	段海峰	371083198*****13	注册监理工程师	37018954	市政公用工程
261	马登军	370502196*****36	注册监理工程师	37007219	房屋建筑工程
262	马登军	370502196*****36	注册监理工程师	37007219	市政公用工程
263	毛国胜	132902197*****51	注册监理工程师	37019050	房屋建筑工程
264	毛国胜	132902197*****51	注册监理工程师	37019050	化工石油工程
265	潘显成	522725198*****17	注册监理工程师	51016778	房屋建筑工程
266	潘显成	522725198*****17	注册监理工程师	51016778	化工石油工程
267	张永平	371327198*****39	注册监理工程师	11016968	房屋建筑工程
268	张永平	371327198*****39	注册监理工程师	11016968	市政公用工程
269	崔振兴	370521198*****14	注册监理工程师	37019443	机电安装工程
270	崔振兴	370521198*****14	注册监理工程师	37019443	水利水电工程

共 651 条

1 16 17 18 19 20 44 前往 18 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1 9 5 8 7 2 6 4 4 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

12:16

×

全国建筑市场监管公共服务平台 (四...)

...

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中天昊建设管理集团股份有限公司

山东省-东营市

统一社会信用代码	9137050266805538G	企业法定代表人	杨峰照
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	山东省-东营市
企业经营地址	东营区太行山路117号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	邵建钢	140102195*****17	注册监理工程师	14007480	房屋建筑工程
242	邵建钢	140102195*****17	注册监理工程师	14007480	市政公用工程
243	王广	320721198*****38	注册监理工程师	37018202	房屋建筑工程
244	王广	320721198*****38	注册监理工程师	37018202	市政公用工程
245	冯爱芝	370502197*****23	注册监理工程师	32015859	航天航空工程
246	冯爱芝	370502197*****23	注册监理工程师	32015859	通信工程
247	赵福水	370521197*****15	注册监理工程师	37016744	机电安装工程
248	赵福水	370521197*****15	注册监理工程师	37016744	市政公用工程
249	孙爱贤	372328197*****33	注册监理工程师	37011393	化工石油工程
250	孙爱贤	372328197*****33	注册监理工程师	37011393	市政公用工程
251	孟凡宝	370784198*****1X	注册监理工程师	37018357	房屋建筑工程
252	孟凡宝	370784198*****1X	注册监理工程师	37018357	市政公用工程
253	张淑芳	130705197*****28	注册监理工程师	11016616	电力工程
254	张淑芳	130705197*****28	注册监理工程师	11016616	市政公用工程
255	魏佑柱	371202198*****11	注册监理工程师	37006147	房屋建筑工程

共 651 条
< 1 ... 15 16 17 18 19 ... 44 >
前往 17 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1958726449

网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中天昊建设管理集团股份有限公司

第 15 页 共 136 页

12:15
5G

×

全国建筑市场监管公共服务平台 (四...)

...

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中天昊建设管理集团股份有限公司

山东省-东营市

统一社会信用代码	91370502668055538G	企业法定代表人	杨峰照
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	山东省-东营市
企业经营地址	东营区太行山路117号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	李琦	370502196*****14	注册监理工程师	37011339	房屋建筑工程
152	李琦	370502196*****14	注册监理工程师	37011339	市政公用工程
153	宋爱军	370523196*****10	注册监理工程师	37011938	电力工程
154	宋爱军	370523196*****10	注册监理工程师	37011938	房屋建筑工程
155	张少东	230803196*****19	注册监理工程师	23002270	房屋建筑工程
156	张少东	230803196*****19	注册监理工程师	23002270	水利水电工程
157	辛智亮	370725197*****37	注册监理工程师	37012157	房屋建筑工程
158	辛智亮	370725197*****37	注册监理工程师	37012157	市政公用工程
159	贾秀丽	230205196*****20	注册监理工程师	37012537	房屋建筑工程
160	贾秀丽	230205196*****20	注册监理工程师	37012537	市政公用工程
161	张坤	142625198*****1X	注册监理工程师	14003199	电力工程
162	张坤	142625198*****1X	注册监理工程师	14003199	房屋建筑工程
163	王向东	370321196*****15	注册监理工程师	37009997	电力工程
164	王向东	370321196*****15	注册监理工程师	37009997	房屋建筑工程
165	周永峰	370502197*****1X	注册监理工程师	37013021	房屋建筑工程

共 651 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 44 > 前往 11 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1958724753

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

12:14

× 全国建筑市场监管公共服务平台 (四... ..)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中天昊建设管理集团股份有限公司

山东省-东营市

统一社会信用代码	91370502668055538G	企业法定代表人	杨峰照
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	山东省-东营市
企业经营地址	东营区太行山路117号		

企业资质资格	注册人员	工程项目	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录																																																																																																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 0.7em;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>姓名</th> <th>身份证号</th> <th>注册类别</th> <th>注册号(执业印章号)</th> <th>注册专业</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>121</td><td>李瑞腾</td><td>371522199*****15</td><td>一级注册建造师</td><td>鲁1372023202307253</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>122</td><td>常林河</td><td>230830197*****16</td><td>一级注册建造师</td><td>鲁1422012201620466</td><td>机电工程</td></tr> <tr><td>123</td><td>黄华之</td><td>370921196*****77</td><td>一级注册建造师</td><td>鲁1422020202105777</td><td>市政公用工程</td></tr> <tr><td>124</td><td>徐爱军</td><td>432425196*****31</td><td>一级注册建造师</td><td>鲁1432014202004581</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>125</td><td>王胜强</td><td>372325198*****16</td><td>一级注册建造师</td><td>鲁1502017201818704</td><td>机电工程</td></tr> <tr><td>126</td><td>杨忠</td><td>370102196*****79</td><td>一级注册建造师</td><td>鲁1522016201807620</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>127</td><td>刘福烈</td><td>370723196*****17</td><td>注册监理工程师</td><td>37009083</td><td>房屋建筑工程</td></tr> <tr><td>128</td><td>刘福烈</td><td>370723196*****17</td><td>注册监理工程师</td><td>37009083</td><td>市政公用工程</td></tr> <tr><td>129</td><td>韩健</td><td>210404196*****16</td><td>注册监理工程师</td><td>21002249</td><td>房屋建筑工程</td></tr> <tr><td>130</td><td>韩健</td><td>210404196*****16</td><td>注册监理工程师</td><td>21002249</td><td>市政公用工程</td></tr> <tr><td>131</td><td>肖德生</td><td>430302196*****14</td><td>注册监理工程师</td><td>44001708</td><td>房屋建筑工程</td></tr> <tr><td>132</td><td>肖德生</td><td>430302196*****14</td><td>注册监理工程师</td><td>44001708</td><td>市政公用工程</td></tr> <tr><td>133</td><td>高景波</td><td>370922197*****37</td><td>注册监理工程师</td><td>37005626</td><td>房屋建筑工程</td></tr> <tr><td>134</td><td>高景波</td><td>370922197*****37</td><td>注册监理工程师</td><td>37005626</td><td>通信工程</td></tr> <tr><td>135</td><td>葛宝昌</td><td>120104196*****14</td><td>注册监理工程师</td><td>12001430</td><td>房屋建筑工程</td></tr> </tbody> </table>	序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业	121	李瑞腾	371522199*****15	一级注册建造师	鲁1372023202307253	建筑工程	122	常林河	230830197*****16	一级注册建造师	鲁1422012201620466	机电工程	123	黄华之	370921196*****77	一级注册建造师	鲁1422020202105777	市政公用工程	124	徐爱军	432425196*****31	一级注册建造师	鲁1432014202004581	建筑工程	125	王胜强	372325198*****16	一级注册建造师	鲁1502017201818704	机电工程	126	杨忠	370102196*****79	一级注册建造师	鲁1522016201807620	建筑工程	127	刘福烈	370723196*****17	注册监理工程师	37009083	房屋建筑工程	128	刘福烈	370723196*****17	注册监理工程师	37009083	市政公用工程	129	韩健	210404196*****16	注册监理工程师	21002249	房屋建筑工程	130	韩健	210404196*****16	注册监理工程师	21002249	市政公用工程	131	肖德生	430302196*****14	注册监理工程师	44001708	房屋建筑工程	132	肖德生	430302196*****14	注册监理工程师	44001708	市政公用工程	133	高景波	370922197*****37	注册监理工程师	37005626	房屋建筑工程	134	高景波	370922197*****37	注册监理工程师	37005626	通信工程	135	葛宝昌	120104196*****14	注册监理工程师	12001430	房屋建筑工程						
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业																																																																																																		
121	李瑞腾	371522199*****15	一级注册建造师	鲁1372023202307253	建筑工程																																																																																																		
122	常林河	230830197*****16	一级注册建造师	鲁1422012201620466	机电工程																																																																																																		
123	黄华之	370921196*****77	一级注册建造师	鲁1422020202105777	市政公用工程																																																																																																		
124	徐爱军	432425196*****31	一级注册建造师	鲁1432014202004581	建筑工程																																																																																																		
125	王胜强	372325198*****16	一级注册建造师	鲁1502017201818704	机电工程																																																																																																		
126	杨忠	370102196*****79	一级注册建造师	鲁1522016201807620	建筑工程																																																																																																		
127	刘福烈	370723196*****17	注册监理工程师	37009083	房屋建筑工程																																																																																																		
128	刘福烈	370723196*****17	注册监理工程师	37009083	市政公用工程																																																																																																		
129	韩健	210404196*****16	注册监理工程师	21002249	房屋建筑工程																																																																																																		
130	韩健	210404196*****16	注册监理工程师	21002249	市政公用工程																																																																																																		
131	肖德生	430302196*****14	注册监理工程师	44001708	房屋建筑工程																																																																																																		
132	肖德生	430302196*****14	注册监理工程师	44001708	市政公用工程																																																																																																		
133	高景波	370922197*****37	注册监理工程师	37005626	房屋建筑工程																																																																																																		
134	高景波	370922197*****37	注册监理工程师	37005626	通信工程																																																																																																		
135	葛宝昌	120104196*****14	注册监理工程师	12001430	房屋建筑工程																																																																																																		

共 651 条 < 1 ... 7 8 **9** 10 11 ... 44 > 前往 9 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1958724753

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

12:11
6G 5G

×

全国建筑市场监管公共服务平台 (四...)

...

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

中天昊建设管理集团股份有限公司

山东

统一社会信用代码	91370502668055538G	企业法定代表人	杨峰熙
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	山东省-东营市
企业经营地址	东营区太行山路117号		

企业资质资格	注册人员	工程项目	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
--------	------	------	------	------	-------	----------	------

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陶子贵	310109195*****19	一级注册造价工程师	B11013700018378	土建
2	陈廷华	513025196*****32	一级注册造价工程师	B11013700018786	土建
3	张振友	372401195*****14	一级注册造价工程师	B11023700017766	土建
4	姜玉民	230805195*****18	一级注册造价工程师	B11023700018127	土建
5	吴秀梅	372301197*****21	一级注册造价工程师	B11033700010725	土建
6	张其学	370521196*****53	一级注册造价工程师	B11053700017901	土建
7	任继立	370502196*****52	一级注册造价工程师	B11063700017771	土建
8	张兴梅	372829197*****27	一级注册造价工程师	B11073700026041	土建
9	王伟	370111196*****2X	一级注册造价工程师	B11083700013277	土建
10	宋爱军	370523196*****10	一级注册造价工程师	B11113700025718	土建
11	芦长春	370503197*****14	一级注册造价工程师	B11153700024631	土建
12	尹超	372330197*****15	一级注册造价工程师	B11153700025899	土建
13	白洪田	372832197*****54	一级注册造价工程师	A11163700002031	土建
14	崔振兴	370521198*****14	一级注册造价工程师	A11163700002392	土建
15	刘晓慧	230103197*****29	一级注册造价工程师	B11163700018997	土建

共 651 条

 < 1 2 3 4 5 6 ... 44 > 前

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1958722

网站地图
联系我们

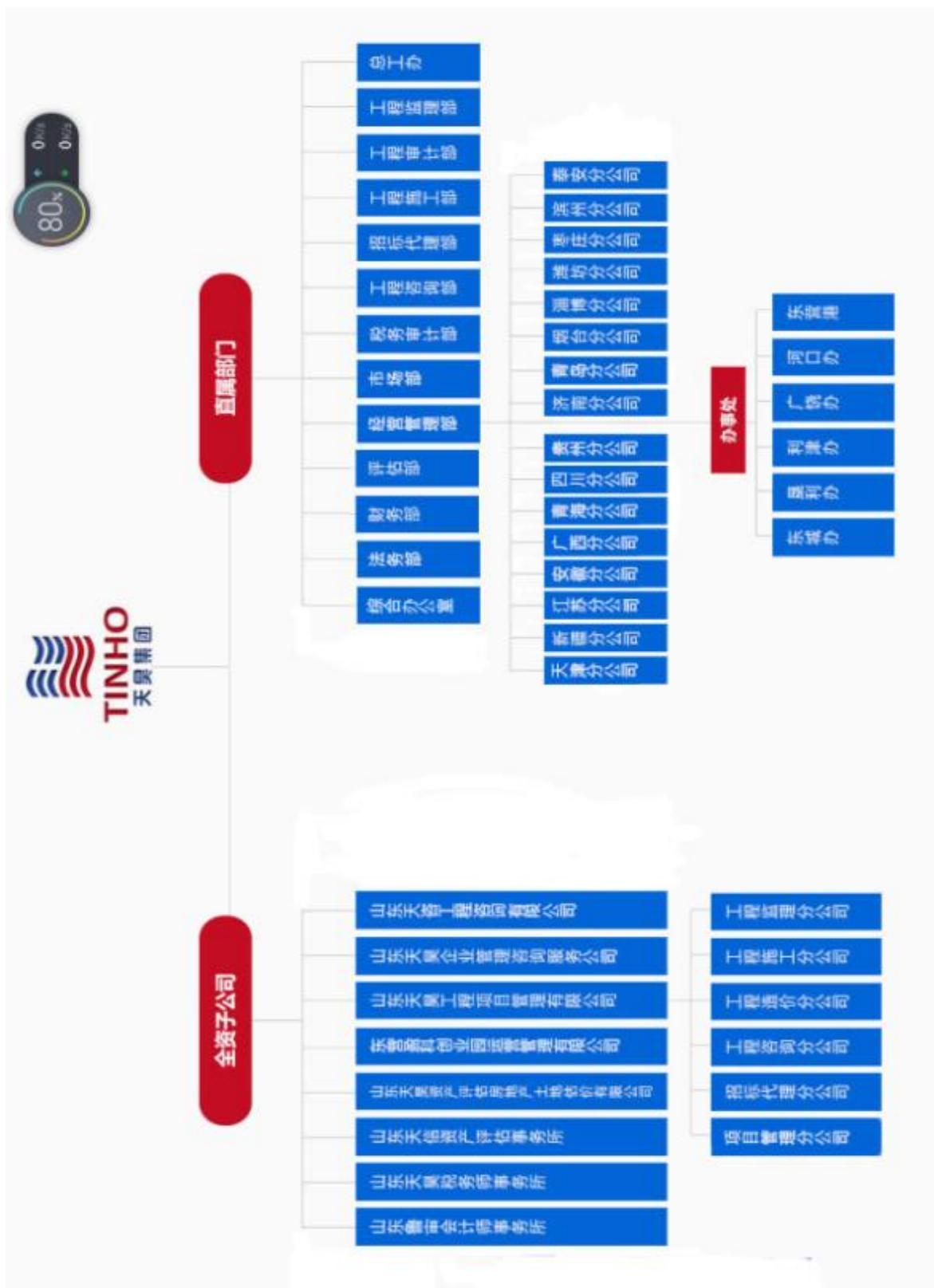
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中天昊建设管理集团股份有限公司

第 34 页 共 136 页

1.8. 公司组织架构



2. 我公司负责监理本项目的优势

2.1. 丰富的 LNG 接收站、天然气场站、长输管道和海工类项目监理经验

(1) 天然气场站及 LNG 接受站项目

- 1) 深圳 LNG 与中石油（迭福北）LNG 调峰站连通线工程及配套设施改扩建工程；



深圳 LNG 配套设施改扩建工程现场图 2.3-1

- 2) 国家管网集团广西防城港天然气有限责任公司 BOG 回收配套工程施工监理；
- 3) 浙能集团天然气运行有限公司生产项目 12 个站场扩容类改造项目，7 个管线迁改项目；
- 4) 广东大鹏液化天然气有限公司接收站项目部和营运部日常监理服务；

(2) 长输管道项目

- 1) 深圳 LNG 与中石油（迭福北）LNG 调峰站连通线工程及配套设施改扩建工程；



防城港天然气有限责任公司 BOG 回收配套工程现场图 2.3-2

- 2) 中石化小营接转站至首站输气管线改造工程；
- 3) 山东省天然气管道有限责任公司济南-青岛输气管道二线工程二标段；
- 4) 中国人民解放军 62150 自备燃气电厂管道工程；
- 5) 山东联合能源管道输送有限公司东营港-广饶天然气管道工程；

- 6) 东营港联化管道石油输送有限公司董家口港-潍坊-鲁中、鲁北输油管道工程齐润支线;
- 7) 中海油神木-安平煤层气管道工程 (山西-河北段) 一标段工程;



神木-安平煤层气管道工程 (山西-河北段) 现场图 2.3-3

- 8) 杭州天然气利用工程 S18 建德段高压管道工程安仁阀室至乾潭阀室线路工程;
- 9) 广东大鹏液化天然气有限公司地铁二十二号线祈广区间并行段大鹏天然气管道迁改工程;



广州番禺地铁 22 号线祈广区间并行段大鹏天然气管道迁改工程 2.3-4

- 10) 福炼一体化成品油管道泉港首站及油库工程;
- (3) 海工类项目
- 1) 广东大鹏液化天然气有限公司接收站码头钢管桩防腐施工质量监督;



广东大鹏液化天然气有限公司接收站码头钢管桩防腐施工质量监督现场图 2.3-5

2) 国家管网集团深圳天然气有限公司深圳 LNG 码头桩防腐和钢结构顶棚整改项目;



深圳天然气有限公司深圳 LNG 码头桩防腐现场图 2.3-6

2.2. 丰富的长输管道及配套工程监理经验

公司自 2014 年以来先后承担了浙能集团上虞-新昌天然气管道工程,董家口港-潍坊-鲁中、鲁北输气管道工程,中石化小营接转站至首站输气管线更新工程,中国人民解放军 62150 输气管线工程,山东省天然气管道有限责任公司济南-青岛输气管道二线工程,中煤鄂尔多斯能源化工有限公司合成气制年产 100 万吨甲醇技术改造项目甲醇配套管线工程等数十个大中型管道(含隧道内管道安装)、站场工程的监理工作,这些工程为我公司积累了丰富的管线、场站监理经验。

2.3. 掌握先进的 QHSE 管理程序和施工程序

我公司近年来通过监理大型央企管道项目如:中海油中联华瑞天然气有限公司神木-安平煤层气管道工程(山西-河北段)、中海油深圳 LNG 与中石油(送福北) LNG 调峰站连通线工程及配套设施改扩建等工程,吸取了很多宝贵的施工管理经验,掌握了许多先进的针对管道和场站施工的质量和 HSE 管理程序要求和施工程序要求。我公司可以

根据本工程的具体情况，将这些先进的管理和施工程序要求运用到本项目上，以确保本工程施工质量目标和 HSE 管理目标的实现。

2.4. 在石化工程建设监理方面的优势

中天昊建设管理集团股份有限公司作为中监协石油化工分会副会长单位在石油、石化系统内部承接了大量的石油化工类监理项目，涉及炼油、炼化、石油、化工以及油气储运和长输管道等工程，在石油建设系统监理行业内有较大影响和良好的社会信誉。我公司的管道施工监理业务覆盖全国各地。我公司各类专业人员齐全，具有很强的技术、管理优势。

(1) 我公司近年来获得的荣誉等。

我公司严格规范的管理、优质的工程质量获得了社会的广泛赞誉及认可，被授予“全国工程监理行业优秀企业”、“全国工程监理行业先进企业”和“中国监理行业最具成长力 50 强企业”等称号；2016-2021 连续获得“全国先进化工监理企业”荣誉称号；连续多年被山东省建设监理协会评为“山东省先进监理企业”，并推举为常务理事单位；被评为“第九届中国诚信建设示范单位”；2020 年 5 月被中国建设监理协会化工监理分会评为 AAA 信用企业。

(2) 我公司在行业监理协会中的地位。

2017 年 10 月，我公司作为副会长单位承办了中国建设监理协会化工监理分会“2017 年度化工建设监理工作会暨全体会员大会”，中国建设监理协会副秘书长温健、化工监理分会名誉会长潘宗高、秘书长王红等领导 & 全国 60 余家监理企业出席了本次大会，通过本次大会进一步展现了我公司的实力，增加了在全国监理行业的美誉度，并达成多项战略合作协议，为公司在全国范围内开展业务奠定了良好的基础。

(3) 我公司的发展战略。

2017 年 11 月我公司在齐鲁股权交易中心成功挂牌（简称：天昊工程，股权代码 301966）。以此为契机关我们计划到 2022 年在全国设立 80 家分公司，完成全国的网络布局，公司力争在 5 年内实现 A 股上市。

有了这些优势条件，我们相信，如果能够承担本项工程的监理任务，一定可以比以往更好地完成工作任务，满足合同和业主要求。

3. 近三年财务报表

财务状况

财务状况财务及资信状况表			
资产状况	法定资本: 5250.00 万元	固定资产	24430863.98 元
	已发行股本: 5250.00 万元	流动资金	201407601.67 元
负债总额	3550211.18 元	长期负债	0.00 元
		流动负债	3550211.18 元
近三年每年财务概况:			
年 份	2024 年度	2023 年度	2022 年度
资产总额(万元)	<u>22584.00</u>	<u>20854.00</u>	<u>19057.40</u>
营业收入(万元)	<u>35451.00</u>	<u>35167.00</u>	<u>33062.00</u>
利润总额(万元)	<u>1975.94</u>	<u>1943.53</u>	<u>1993.81</u>
净利润 (万元)	<u>1707.00</u>	<u>1636.00</u>	<u>1706.00</u>
<p>随附过去三年经审计的财务报表副本, 包括资产负债表及其附录和收入报表 (损益表), 报表要满足下述条件:</p> <p>反映投标人的财务状况的文件, 但不包括其兄弟公司或母公司。</p> <p>财务报表必须经注册会计师审计。</p> <p>财务报表必须完整, 包含所有的注释说明。</p> <p>财务报表必须与已经结束的和审计的会计周期相符。</p>			

(1) 2024 年审计报告

中天昊建设管理集团股份有限公司

审计报告

中名国成审字【2025】第103号



北京中名国成会计师事务所(特殊普通合伙)

目 录

一、审计报告

二、审计报告附送

1. 资产负债表
2. 利润表
3. 现金流量表
4. 所有者权益变动表
5. 财务报表附注

三、审计报告附件

1. 注册会计师执业证书复印件
2. 北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件
3. 北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件

审计报告

中名国成审字【2025】第103号

中天昊建设管理集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中天昊建设管理集团股份有限公司（以下简称中天昊建设集团）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中天昊建设集团2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中天昊建设集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中天昊建设集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中天昊建设集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中天昊建设集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能

北京中名国成会计师事务所(特殊普通合伙)

2 / 2

保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中,我们运用了职业判断,保持了职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对中天昊建设集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致中天昊建设集团不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京中名国成会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师

中国注册会计师:



中国注册会计师

二〇二五年二月二十



资产负债表

编制单位: 中天昊建设管理集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产:			
货币资金	六、1	88,483,361.15	85,651,342.15
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、2	2,510,000.00	2,350,000.00
应收账款	六、3	47,527,145.55	33,960,674.54
预付款项	六、4	8,487,253.16	8,563,514.00
其他应收款	六、5	32,231,826.18	29,733,932.82
存货	六、6	22,168,015.63	24,169,355.64
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		201,407,601.67	184,428,819.15
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	六、7	23,573,347.15	23,145,553.16
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	六、8	857,516.83	963,854.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		24,430,863.98	24,109,407.16
资产总计		225,838,465.65	208,538,226.31

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(承上页)

资产负债表(续)

编制单位: 中天昊建设管理集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、9	1,519,541.67	
预收款项			
应付职工薪酬	六、10	1,360,975.68	1,456,985.00
应交税费	六、11	669,693.83	1,866,040.09
其他应付款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		3,550,211.18	3,323,025.09
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		3,550,211.18	3,323,025.09
所有者权益:			
实收资本	六、12	52,500,000.00	52,500,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、13	15,154,152.57	13,446,847.24
未分配利润	六、14	154,634,101.90	139,268,353.98
所有者权益合计		222,288,254.47	205,215,201.22
负债和所有者权益总计		225,838,465.65	208,538,226.31

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Handwritten signature)

会计机构负责人:

(Handwritten signature)

利润表

编制单位: 中天昊建设管理集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注释	2024年度	2023年度
一、营业收入	六、15	354,514,912.12	351,669,544.19
减: 营业成本	六、15	310,415,827.49	310,172,537.98
税金及附加	六、16	828,940.01	620,650.64
销售费用	六、17	12,140,916.59	11,240,876.63
管理费用	六、18	11,215,459.42	10,238,176.41
研发费用			
财务费用	六、19	154,541.12	151,351.82
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		19,759,427.49	19,045,950.71
加: 营业外收入	六、20	232,890.87	202,145.83
减: 营业外支出	六、21	1,246.54	2,180.17
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		19,991,071.82	19,245,916.37
减: 所得税费用	六、22	2,918,018.57	2,886,887.46
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		17,073,053.25	16,359,028.91
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		17,073,053.25	16,359,028.91
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		17,073,053.25	16,359,028.91

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Handwritten signature)

会计机构负责人:

(Handwritten signature)

现金流量表

编制单位: 中天昊建设管理集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注释	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		440,864,701.95	409,103,366.70
收到的税费返还			3,016,970.00
收到其他与经营活动有关的现金		232,890.87	347,131.63
经营活动现金流入小计		441,097,592.82	412,467,468.34
购买商品、接受劳务支付的现金		386,894,745.81	374,328,814.90
支付给职工以及为职工支付的现金		16,283,238.97	51,069,352.00
支付的各项税费		11,851,138.27	14,217,636.20
支付其他与经营活动有关的现金		21,498,024.81	-29,739,470.61
经营活动现金流出小计		436,527,147.86	409,876,332.49
经营活动产生的现金流量净额		4,570,444.96	2,591,135.85
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,738,425.96	3,291,949.70
投资支付的现金			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,738,425.96	3,291,949.70
投资活动产生的现金流量净额		-1,738,425.96	-3,291,949.70
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		2,832,019.00	-700,813.85
加: 期初现金及现金等价物余额		85,651,342.15	86,352,156.00
六、期末现金及现金等价物余额		88,483,361.15	85,651,342.15

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Signature)

会计机构负责人:

(Signature)

所有者权益变动表

编制单位: 中天昊建设管理集团股份有限公司 2024年度 金额单位: 人民币元

	实收资本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	52,500,000.00								13,446,847.24	139,268,353.98	205,215,201.22
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	52,500,000.00								13,446,847.24	139,268,353.98	205,215,201.22
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									1,707,305.33	15,365,747.92	17,073,053.25
(一) 综合收益总额										17,073,053.25	17,073,053.25
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									1,707,305.33	-1,707,305.33	
1. 提取盈余公积									1,707,305.33	-1,707,305.33	
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者的分配											
4. 其他											
(四) 股东权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	52,500,000.00								15,154,152.57	154,634,101.90	222,288,254.47

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人



主管会计工作负责人:

(Handwritten signature)

会计机构负责人:

(Handwritten signature)

所有者权益变动表(续)

编制单位: 中天昊建设管理集团股份有限公司

2023年度

金额单位: 人民币元

项目	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额								11,810,944.35	124,545,227.96	188,856,172.31
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额								11,810,944.35	124,545,227.96	188,856,172.31
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								1,635,902.89	14,723,126.02	16,359,028.91
(一) 综合收益总额									16,359,028.91	16,359,028.91
(二) 所有者投入和减少资本										
1、所有者投入资本										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
(三) 利润分配								1,635,902.89	-1,635,902.89	
1、提取盈余公积								1,635,902.89	-1,635,902.89	
2、提取一般风险准备										
3、对所有者的分配										
4、其他										
(四) 股东权益内部结转										
1、资本公积转增资本(或股本)										
2、盈余公积转增资本(或股本)										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他										
(五) 专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额								13,446,847.24	139,268,353.98	205,215,201.22

(后附财务报表附注,为财务报表的组成部分)

法定代表人

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



8

中天昊建设管理集团股份有限公司财务报表附注

中天昊建设管理集团股份有限公司 财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况与历史沿革

1、基本情况

中天昊建设管理集团股份有限公司(以下简称“公司”), 是于2007年10月12日经东营市市场监督管理局核准登记的股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)。注册资金: 5250万元人民币; 法定代表人: 杨峰照; 住所: 东营区太行山路117号; 经营范围: 一般项目: 工程管理服务; 政府采购代理服务; 招投标代理服务; 规划设计管理; 安全咨询服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 普通机械设备安装服务; 五金产品批发; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 电气机械设备销售; 电气设备销售; 园林绿化工程施工; 社会稳定风险评估; 对外承包工程; 信息技术咨询服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 公路工程监理; 水运工程监理; 单建式人防工程监理; 文物保护单位工程监理; 地质灾害治理工程监理; 水利工程建设监理; 各类工程建设活动; 施工专业作业; 建设工程设计; 国土空间规划编制; 住宅室内装饰装修; 电力设施承装、承修、承试; 建设工程勘察; 测绘服务; 货物进出口; 技术进出口(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定(统称“企业会计准则”)编制。

根据企业会计准则的相关规定, 本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外, 本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值, 则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报, 本公司自报告期末起至少12个月具有持续经营能力。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期, 会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度, 即每年自1月1日起至12月31日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

(1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次，即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本公司优先使用第一层次输入值，最后再使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

(2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损

中天昊建设管理集团股份有限公司财务报表附注

失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

(3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融、资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

②可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过 20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过 12 个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

中天昊建设管理集团股份有限公司财务报表附注

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(7) 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(9) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

6、应收款项

应收款项包括应收票据、应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

期末对于关联方的应收款项和单项金额重大的非关联方应收款项逐项进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、库存商品、低值易耗品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

8、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、9“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益/所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益/所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一

揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益/所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，

分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单

位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益,采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理,并按比例结转当期损益;因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的,在编制个别财务报表时,处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按权益法核算,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整;处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理,其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前,因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益,在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理,因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中,处置后的剩余股权采用权益法核算的,其他综合收益和其他所有者权益按比例结转;处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的,其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的,处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算,其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益,在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理,因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益,在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权,如果上述交易属于一揽子交易的,将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理,在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额,先确认为其他综合收益,到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

9、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司,且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起,采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下:

中天昊建设管理集团股份有限公司财务报表附注

类别	折旧方法	折旧年限 (年)	残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	直线法	20年	5.00	4.75
电子设备	直线法	3年	5.00	31.67
运输设备	直线法	5年	5.00	19.00
办公设备	直线法	10年	5.00	9.50

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“长期资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

10、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括固定资产大修支出。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

12、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的

中天昊建设管理集团股份有限公司财务报表附注

会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

14、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

15、收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

中天昊建设管理集团股份有限公司财务报表附注

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

(3) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

(4) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(5) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

16、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：(1) 政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；(2) 政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

中天昊建设管理集团股份有限公司财务报表附注

本公司对于政府补助通常在实际收到时,按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金,按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件:(1)应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认,或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算,且预计其金额不存在重大不确定性;(2)所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法,且该管理办法应当是普惠性的(任何符合规定条件的企业均可申请),而不是专门针对特定企业制定的;(3)相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限,且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的,因而可以合理保证其可在规定期限内收到;(4)根据本公司和该补助事项的具体情况,应满足的其他相关条件。

与资产相关的政府补助,确认为递延收益,并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益或冲减相关资产的账面价值。与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本;用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益或冲减相关成本。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助,区分不同部分分别进行会计处理;难以区分的,将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助,按照经济业务的实质,计入其他收益或冲减相关成本费用;与日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时,存在相关递延收益余额的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益或(对初始确认时冲减相关资产账面价值的与资产相关的政府补助)调整资产账面价值;属于其他情况的,直接计入当期损益。

17、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 当期所得税

资产负债表日,对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产),以按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额,以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异,采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关,以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异,不予确认有关的递延所得税负债。此外,对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异,如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间,而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回,也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况,本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递

中天昊建设管理集团股份有限公司财务报表附注

延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

18、重要会计政策、会计估计的变更

（1）会计政策变更

本公司 2024 年度无会计政策变更。

（2）重要会计估计变更及重大前期差错更正及其他事项调整

本公司 2024 年度无会计估计的变更、无重大前期差错更正及其他事项调整。

五、税项

主要税种及税率

中天昊建设管理集团股份有限公司财务报表附注

税种	具体税率情况
增值税	按实际缴纳的流转税的[3]%计缴。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的[7]%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的[3]%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的[2]%计缴。
地方水利建设基金	按实际缴纳的流转税的[0]%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的[25]%计缴。

六、财务报表项目注释

1、货币资金

项目	2024年12月31日	2023年12月31日
库存现金		
银行存款	88,483,361.15	85,651,342.15
其他货币资金		
合计	88,483,361.15	85,651,342.15

2、应收票据

项目	2024年12月31日	2023年12月31日
应收票据	2,510,000.00	2,350,000.00
合计	2,510,000.00	2,350,000.00

3、应收账款

(1) 按账龄列示

项目	2024年12月31日		2023年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	47,527,145.55	100.00	5,104,164.54	15.03
1至2年			28,856,510.00	84.97
合计	47,527,145.55	100.00	33,960,674.54	100.00

4、预付账款

项目	2024年12月31日	2023年12月31日
预付账款	8,487,253.16	8,563,514.00
合计	8,487,253.16	8,563,514.00

5、其他应收款

项目	2024年12月31日	2023年12月31日
其他应收款	32,231,826.18	29,733,932.82
应收利息		
应收股利		

中天昊建设管理集团股份有限公司财务报表附注

项 目	2024年12月31日	2023年12月31日
合 计	32,231,826.18	29,733,932.82

(1) 其他应收款

其他应收款按账龄列示

账 龄	2024年12月31日			2023年12月31日		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	32,231,826.18		32,231,826.18	11,426,945.46		11,426,945.46
1至2年				18,306,987.36		18,306,987.36
2年以上						
合 计	32,231,826.18		32,231,826.18	29,733,932.82		29,733,932.82

(2) 应收利息：无。

(3) 应收股利：无。

6、存货

项 目	2024年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
低值易耗品	22,168,015.63		22,168,015.63
合 计	22,168,015.63		22,168,015.63

(续)

项 目	2023年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
低值易耗品	24,169,355.64		24,169,355.64
合 计	24,169,355.64		24,169,355.64

7、固定资产

项 目	2024年12月31日	2023年12月31日
固定资产	23,573,347.15	23,145,553.16
固定资产清理		
合 计	23,573,347.15	23,145,553.16

(1) 固定资产

①固定资产情况

项 目	运输工具	办公电子设备	办公家具	房屋建筑	合计
一、账面原值					
1. 2023年12月31日余额	7,931,207.95	6,030,196.90	1,252,824.81	12,646,172.16	27,860,401.82
2. 本期增加额	1,738,425.96				1,738,425.96

中天昊建设管理集团股份有限公司财务报表附注

3. 本期减少金额					
4. 2024年12月31日余额	9,669,633.91	6,030,196.90	1,252,824.81	12,646,172.16	29,598,827.78
二、累计折旧					
1. 2023年12月31日余额	1,485,856.43	1,335,651.94	152,631.88	1,740,708.41	4,714,848.66
2. 本期增加额	487,339.18	507,335.52	75,680.00	240,277.27	1,310,631.97
3. 本期减少额					
4. 2024年12月31日余额	1,973,195.61	1,842,987.46	228,311.88	1,980,985.68	6,025,480.63
三、减值准备合计					
1. 2023年12月31日余额					
2. 本期增加额					
3. 本期减少额					
4. 2024年12月31日余额					
四、账面价值					
1. 2023年12月31日账面价值	6,445,351.52	4,694,544.96	1,100,192.93	10,905,463.75	23,145,553.16
2. 2024年12月31日账面价值	7,696,438.30	4,187,209.44	1,024,512.93	10,665,186.48	23,573,347.15

(2) 固定资产清理：无。

8、无形资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原价合计	1,182,496.43			1,182,496.43
1、土地使用权				
2、软件	1,182,496.43			1,182,496.43
3、商标				
4、技术				
二、累计摊销额合计	218,642.43	106,337.17		324,979.60
1、土地使用权				
2、软件	218,642.43	106,337.17		324,979.60
3、商标				
4、技术				
三、减值准备累计金额合计				
1、土地使用权				
2、软件				
3、商标				
4、技术				
四、账面价值合计	963,854.00			857,516.83
1、土地使用权				
2、软件	963,854.00			857,516.83
3、商标				

中天昊建设管理集团股份有限公司财务报表附注

4、技术				
9、应付账款				
项目	2024年12月31日		2023年12月31日	
应付账款	1,519,541.67			
合计	1,519,541.67			
10、应付职工薪酬				
项目	2024年12月31日		2023年12月31日	
工资及保险费	1,360,975.68		1,456,985.00	
合计	1,360,975.68		1,456,985.00	
11、应交税费				
项目	2024年12月31日		2023年12月31日	
增值税	565,066.69		1,572,952.48	
城市维护建设税	39,554.67		135,519.08	
教育费附加	16,952.00		58,079.60	
地方教育费附加	11,301.33		38,719.74	
地方水利建设基金				
个人所得税				
企业所得税	36,819.14		60,769.19	
合计	669,693.83		1,866,040.09	
12、实收资本				
投资者名称	2024年12月31日		2023年12月31日	
	金额	占比	金额	占比
刘云霞	21,000,000.00	40.00	21,000,000.00	40.00
于守军	15,750,000.00	30.00	15,750,000.00	30.00
宋爱军	15,750,000.00	30.00	15,750,000.00	30.00
合计	52,500,000.00	100.00	52,500,000.00	100.00
13、盈余公积				
项目	2024年12月31日		2023年12月31日	
法定盈余公积	15,154,152.57		13,446,847.24	
任意盈余公积				
合计	15,154,152.57		13,446,847.24	
14、未分配利润				
项目	2024年12月31日		2023年12月31日	
调整前上年末未分配利润	139,268,353.98		124,545,227.96	
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)				
调整后期初未分配利润	139,268,353.98		124,545,227.96	
加: 本期归属于所有者的净利润	17,073,053.25		14,723,126.02	
减: 提取法定盈余公积	1,707,305.33		1,635,902.89	

中天昊建设管理集团股份有限公司财务报表附注

项目	2024年12月31日	2023年12月31日
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	154,634,101.90	139,268,353.98

15、营业收入和营业成本

项目	2024年年度		2023年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	354,514,912.12	310,415,627.49	351,669,544.19	310,172,537.98
其他业务				
合计	354,514,912.12	310,415,627.49	351,669,544.19	310,172,537.98

16、税金及附加

项目	2024年度	2023年度
城市维护建设税	483,548.34	510,951.45
教育费附加	207,235.00	225,397.54
地方教育费附加	138,156.67	43,189.87
水利建设基金		41,111.79
合计	828,940.01	820,650.64

17、销售费用

项目	2024年度	2023年度
工资费	8,123,825.33	7,521,867.05
展览费	2,128,965.18	1,971,209.78
广告费	1,045,695.36	967,691.16
其他费用	842,430.72	780,108.64
合计	12,140,916.59	11,240,876.63

18、管理费用

项目	2024年度	2023年度
工资费	8,063,404.32	7,361,182.41
办公费	1,462,286.15	1,334,641.83
差旅费	1,036,107.45	945,455.59
福利费	335,142.24	306,144.80
业务招待费	161,502.83	147,347.04
其他费用	157,016.43	143,404.74
合计	11,215,459.42	10,238,176.41

19、财务费用

项目	2024年度	2023年度
手续费	132,869.82	130,175.51

中天昊建设管理集团股份有限公司财务报表附注

项目	2024 年度	2023 年度
利息支出	12,749.64	12,486.10
账户维护费	8,921.66	8,690.21
合计	154,541.12	151,351.82

20、营业外收入

项目	2024 年度	2023 年度
政府补助		100,000.00
其他	232,890.87	102,145.83
合计	232,890.87	202,145.83

21、营业外支出

项目	2024 年度	2023 年度
其他	1,246.54	2,180.17
合计	1,246.54	2,180.17

22、所得税费用

项目	2024 年度	2023 年度
当期所得税费用	2,918,018.57	2,886,887.46
递延所得税费用		
合计	2,918,018.57	2,886,887.46

七、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

截止 2024 年 12 月 31 日，公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截止 2024 年 12 月 31 日，公司无需要披露的或有事项。

3、其他

截止 2024 年 12 月 31 日，公司无需要披露的其他重要事项。

八、资产负债表日后事项

截止 2025 年 2 月 22 日，公司无其他需要披露资产负债表的日后事项。

中天昊建设管理集团股份有限公司

2025年2月22日





营业执照

(副本)(4-1)

统一社会信用代码

91110101MA01Y01N85



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 北京中天昊成会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 郑鲁光

出资额 3570 万元

成立日期 2020 年 12 月 10 日

主要经营场所 北京市东城区建国门内大街 18 号办公楼
一座 9 层 910 单元



经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；资产评估；企业管理咨询；工程造价咨询业务；信息咨询（不含许可类信息咨询）；破产清算服务；薪酬管理服务；物业服务项目；咨询策划服务；财政资金项目预算绩效评价服务；社会经济代理服务；商务代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2024 年 11 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0017308

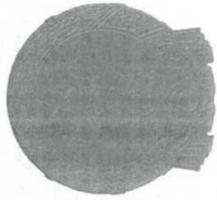
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 北京中名国威会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 郑鲁光
 主任会计师: 元
 经营场所: 北京市东城区建国门内大街18号办三916单



组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010375

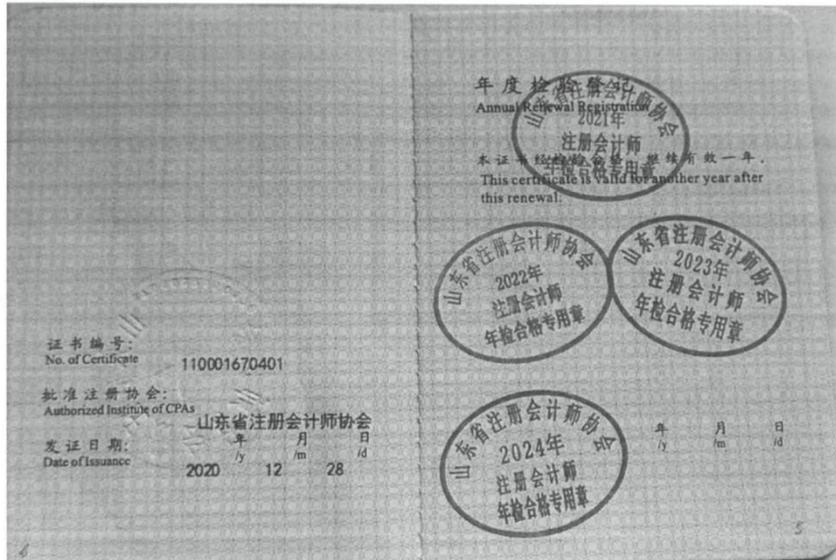
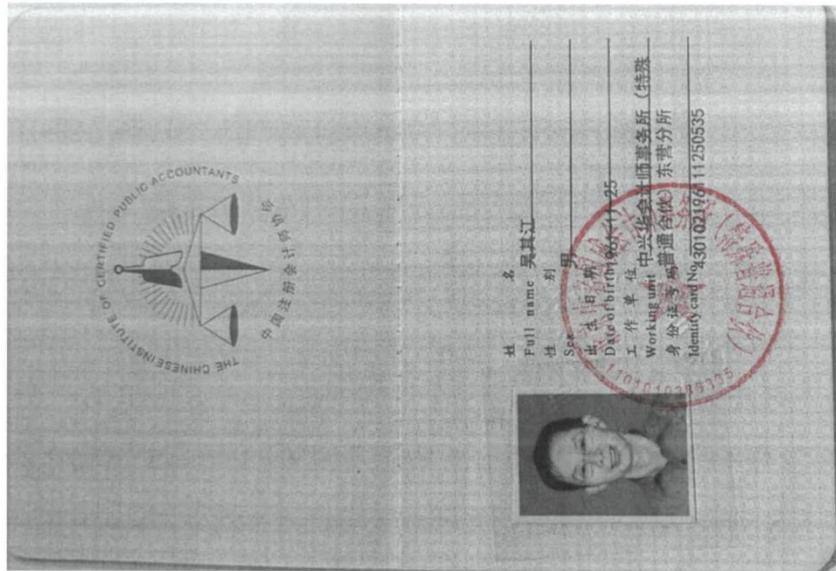
批准执业文号: 京财会许可[2021]0132号

批准执业日期: 2021年01月25日











(2) 2023 年审计报告

目 录

一、审计报告

二、审计报告附送

1. 资产负债表

2. 利润表

3. 现金流量表

4. 股东权益变动表

5. 财务报表附注

三、审计报告附件

1. 北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件

2. 北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件

3. 注册会计师执业证书复印件

审计报告

中名国成审字【2024】第001号

中天昊建设管理集团股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了中天昊建设管理集团股份有限公司(以下简称中天昊建设集团)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中天昊建设集团2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中天昊建设集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中天昊建设集团的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中天昊建设集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中天昊建设集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能

北京中名国成会计师事务所(特殊普通合伙)

2 / 2

保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中,我们运用了职业判断,保持了职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对中天昊建设集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致中天昊建设集团不能持续经营。

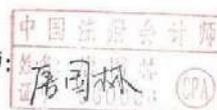
(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京中名国成会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:

二〇二四年一月十八日



资产负债表

编制单位: 中天昊建设管理集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	六、1	85,651,342.15	86,352,156.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、2	2,350,000.00	
应收账款	六、3	33,960,674.54	28,856,510.00
预付款项	六、4	8,563,514.00	7,563,851.00
其他应收款	六、5	29,733,932.82	18,306,987.36
存货	六、6	24,169,355.64	27,186,325.64
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		184,428,819.15	168,265,830.00
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	六、7	23,145,553.16	21,654,863.31
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	六、8	963,854.00	653,284.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		24,109,407.16	22,308,147.31
资产总计		208,538,226.31	190,573,977.31

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(承上页)

资产负债表(续)

编制单位: 中天昊建设管理集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注 释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
应付职工薪酬	六、9	1,456,985.00	1,154,952.00
应交税费	六、10	1,866,040.09	582,853.00
其他应付款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		3,323,025.09	1,717,805.00
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		3,323,025.09	1,717,805.00
所有者权益:			
实收资本	六、11	52,500,000.00	52,500,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、12	13,446,847.24	11,810,944.35
未分配利润	六、13	139,268,353.98	124,545,227.96
所有者权益合计		205,215,201.22	188,856,172.31
负债和所有者权益总计		208,538,226.31	190,573,977.31

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

编制单位：中天昊建设管理集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2023年度	2022年度
一、营业收入	六、14	351,669,544.19	330,621,996.18
减：营业成本	六、15	310,172,537.98	288,291,640.94
税金及附加	六、16	820,650.64	771,534.41
销售费用	六、17	11,240,876.63	10,380,076.21
管理费用	六、18	10,238,176.41	8,593,624.00
研发费用			
财务费用	六、19	151,351.82	142,657.00
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		19,045,950.71	22,442,463.62
加：营业外收入	六、20	202,145.83	
减：营业外支出	六、21	2,180.17	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		19,245,916.37	22,442,463.62
减：所得税费用	六、22	2,886,887.46	5,386,191.27
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		16,359,028.91	17,056,272.35
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,359,028.91	17,056,272.35
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		16,359,028.91	17,056,272.35

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：中天昊建设管理集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		409,103,366.70	382,506,583.22
收到的税费返还		3,016,970.00	
收到其他与经营活动有关的现金		347,131.63	
经营活动现金流入小计		412,467,468.34	382,506,583.22
购买商品、接受劳务支付的现金		374,328,814.90	333,349,255.16
支付给职工以及为职工支付的现金		51,069,352.00	13,829,956.44
支付的各项税费		14,217,636.20	13,463,387.98
支付其他与经营活动有关的现金		-29,739,470.61	13,413,862.08
经营活动现金流出小计		409,876,332.49	374,056,461.66
经营活动产生的现金流量净额		2,591,135.85	8,450,121.56
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,291,949.70	4,170,568.78
投资支付的现金			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		3,291,949.70	4,170,568.78
投资活动产生的现金流量净额		-3,291,949.70	-4,170,568.78
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			3,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			142,657.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			3,142,657.00
筹资活动产生的现金流量净额			-3,142,657.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-700,813.85	1,136,895.78
加：期初现金及现金等价物余额		86,352,156.00	85,215,260.22
六、期末现金及现金等价物余额		85,651,342.15	86,352,156.00

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位: 中天吴建设管理集团股份有限公司
 2023年度
 金额单位: 人民币元

项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他权益工具	其他							
一、上年年末余额		52,500,000.00							11,810,944.35	124,545,227.95	188,856,172.31
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额		52,500,000.00							11,810,944.35	124,545,227.95	188,856,172.31
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									1,635,902.89	14,723,126.02	16,359,028.91
(一) 综合收益总额										16,359,028.91	16,359,028.91
(二) 所有者投入或减少资本											
1. 所有者投入资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积									1,635,902.89	-1,635,902.89	
2. 提取一般风险准备									1,635,902.89	-1,635,902.89	
3. 对所有者分配											
4. 其他											
(四) 股东权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额		52,500,000.00							13,446,847.24	139,298,353.98	205,215,201.22

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

(后附财务报表附注是本财务报表的重要组成部分)



所有者权益变动表 (续)

金额单位: 人民币元

项 目	2022年度			所有者权益	专项储备	其他综合收益	资本公积	减: 库存股	其他权益工具	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	其他									
一、上年年末余额	52,500,000.00						10,105,317.11			10,105,317.11	109,194,582.85	171,799,899.96
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	52,500,000.00						10,105,317.11			10,105,317.11	109,194,582.85	171,799,899.96
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)							1,705,627.24			1,705,627.24	15,350,645.11	17,056,272.35
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入资本												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积							1,705,627.24			1,705,627.24	-1,705,627.24	
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者分配的分配												
4. 其他												
(四) 股东权益内部结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	52,500,000.00						11,810,944.35			11,810,944.35	124,545,227.96	188,856,172.31

编制单位: 中天昊建设管理集团股份有限公司



主管会计工作负责人:

8

会计机构负责人:

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:



中天昊建设管理集团股份有限公司财务报表附注

中天昊建设管理集团股份有限公司 财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况与历史沿革

1、基本情况

中天昊建设管理集团股份有限公司(以下简称“公司”), 是于 2007 年 10 月 12 日经东营市市场监督管理局核准登记的股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)。注册资金: 5250 万元人民币; 法定代表人: 杨峰照; 住所: 东营区太行山路 117 号; 经营范围: 一般项目: 工程管理服务; 政府采购代理服务; 招投标代理服务; 规划设计管理; 安全咨询服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 普通机械设备安装服务; 五金产品批发; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 电气机械设备销售; 电气设备销售; 园林绿化工程施工; 社会稳定风险评估; 对外承包工程; 信息技术咨询服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 公路工程监理; 水运工程监理; 单建式人防工程监理; 文物保护工程监理; 地质灾害治理工程监理; 水利工程建设监理; 各类工程建设活动; 施工专业作业; 建设工程设计; 国土空间规划编制; 住宅室内装饰装修; 电力设施承装、承修、承试; 建设工程勘察; 测绘服务; 货物进出口; 技术进出口(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定(统称“企业会计准则”)编制。

根据企业会计准则的相关规定, 本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外, 本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值, 则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报, 本公司自报告期末起至少 12 个月具有持续经营能力。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期, 会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度, 即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

中天昊建设管理集团股份有限公司财务报表附注

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

(1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次，即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本公司优先使用第一层次输入值，最后再使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

(2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损

中天昊建设管理集团股份有限公司财务报表附注

失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

(3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

②可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过 20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过 12 个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

中天昊建设管理集团股份有限公司财务报表附注

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号——或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(7) 衍生工具及嵌入衍生工具

中天昊建设管理集团股份有限公司财务报表附注

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(9) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

6、应收款项

应收款项包括应收票据、应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

期末对于关联方的应收款项和单项金额重大的非关联方应收款项逐项进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、库存商品、低值易耗品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

8、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、9“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益/所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益/所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一

揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益/所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理；属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，

中天昊建设管理集团股份有限公司财务报表附注

分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单

中天昊建设管理集团股份有限公司财务报表附注

位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益,采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理,并按比例结转当期损益;因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的,在编制个别财务报表时,处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按权益法核算,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整;处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理,其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前,因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益,在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理,因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转当期损益。其中,处置后的剩余股权采用权益法核算的,其他综合收益和其他所有者权益按比例结转;处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的,其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的,处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算,其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益,在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理,因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益,在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权,如果上述交易属于一揽子交易的,将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理,在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额,先确认为其他综合收益,到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

9、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司,且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起,采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下:

中天昊建设管理集团股份有限公司财务报表附注

类别	折旧方法	折旧年限 (年)	残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	直线法	20 年	5.00	4.75
电子设备	直线法	3 年	5.00	31.67
运输设备	直线法	5 年	5.00	19.00
办公设备	直线法	10 年	5.00	9.50

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“长期资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

10、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括固定资产大修支出。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

12、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的

中天昊建设管理集团股份有限公司财务报表附注

会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

14、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

15、收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

(3) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

(4) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(5) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

16、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：(1) 政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；(2) 政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

中天昊建设管理集团股份有限公司财务报表附注

本公司对于政府补助通常在实际收到时,按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金,按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件:(1)应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认,或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算,且预计其金额不存在重大不确定性;(2)所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法,且该管理办法应当是普惠性的(任何符合规定条件的企业均可申请),而不是专门针对特定企业制定的;(3)相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限,且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的,因而可以合理保证其可在规定期限内收到;(4)根据本公司和该补助事项的具体情况,应满足的其他相关条件。

与资产相关的政府补助,确认为递延收益,并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益或冲减相关资产的账面价值。与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本;用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益或冲减相关成本。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助,区分不同部分分别进行会计处理;难以区分的,将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助,按照经济业务的实质,计入其他收益或冲减相关成本费用;与日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时,存在相关递延收益余额的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益或(对初始确认时冲减相关资产账面价值的与资产相关的政府补助)调整资产账面价值;属于其他情况的,直接计入当期损益。

17、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 当期所得税

资产负债表日,对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产),以按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额,以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异,采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关,以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异,不予确认有关的递延所得税负债。此外,对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异,如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间,而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回,也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况,本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递

延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

18、重要会计政策、会计估计的变更

（1）会计政策变更

本公司 2023 年度无会计政策变更。

（2）重要会计估计变更及重大前期差错更正及其他事项调整

本公司 2023 年度无会计估计的变更、无重大前期差错更正及其他事项调整。

五、税项

主要税种及税率

中天昊建设管理集团股份有限公司财务报表附注

税种	具体税率情况
增值税	按实际缴纳的流转税的[6]%计缴。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的[7]%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的[3]%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的[2]%计缴。
地方水利建设基金	按实际缴纳的流转税的[0]%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的[15]%计缴。

六、财务报表项目注释

1、货币资金

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
库存现金		728,615.00
银行存款	85,651,342.15	85,623,541.00
其他货币资金		
合计	85,651,342.15	86,352,156.00

2、应收票据

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
应收票据	2,350,000.00	
合计	2,350,000.00	

3、应收账款

(1) 按账龄列示

项目	2023年12月31日		2022年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	5,104,164.54	15.03	28,856,510.00	100.00
1至2年	28,856,510.00	84.97		
合计	33,960,674.54	100.00	28,856,510.00	100.00

4、其他应收款

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
其他应收款	29,733,932.82	18,306,987.36
应收利息		
应收股利		
合计	29,733,932.82	18,306,987.36

(1) 其他应收款

其他应收款按账龄列示

中天昊建设管理集团股份有限公司财务报表附注

账龄	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	11,426,945.46		11,426,945.46	18,306,987.36		18,306,987.36
1至2年	18,306,987.36		18,306,987.36			
2年以上						
合计	29,733,932.82		29,733,932.82	18,306,987.36		18,306,987.36

(2) 应收利息: 无。

(3) 应收股利: 无。

5、预付账款

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
预付账款	8,563,514.00	7,563,851.00
合计	8,563,514.00	7,563,851.00

6、存货

项目	2023年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
低值易耗品	24,169,355.64		24,169,355.64
合计	24,169,355.64		24,169,355.64

(续)

项目	2022年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
低值易耗品	27,186,325.64		27,186,325.64
合计	27,186,325.64		27,186,325.64

7、固定资产

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
固定资产	23,145,553.16	21,654,863.31
固定资产清理		
合计	23,145,553.16	21,654,863.31

(1) 固定资产

①固定资产情况

项目	运输工具	办公电子设备	办公家具	房屋建筑	合计
一、账面原值					
1.2022年12月31日余额	5,129,886.13	6,030,196.90	1,252,824.81	12,646,172.16	25,059,080.00
2.本期增加额	2,801,321.82				2,801,321.82

中天昊建设管理集团股份有限公司财务报表附注

3. 本期减少金额					
4. 2023年12月31日余额	7,931,207.95	6,030,196.90	1,252,824.81	12,646,172.16	27,860,401.82
二、累计折旧					
1. 2022年12月31日余额	998,517.25	828,316.42	76,951.88	1,500,431.14	3,404,216.69
2. 本期增加额	487,339.18	507,335.52	75,680.00	240,277.27	1,310,631.97
3. 本期减少额					
4. 2023年12月31日余额	1,485,856.43	1,335,651.94	152,631.88	1,740,708.41	4,714,848.66
三、减值准备合计					
1. 2022年12月31日余额					
2. 本期增加额					
3. 本期减少额					
4. 2023年12月31日余额					
四、账面价值					
1. 2022年12月31日账面价值	4,131,368.88	5,201,880.48	1,175,872.93	11,145,741.02	21,654,863.31
2. 2023年12月31日账面价值	6,445,351.52	4,694,544.96	1,100,192.93	10,905,463.75	23,145,553.16

(2) 固定资产清理：无。

8、无形资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原价合计				
1、土地使用权				
2、软件	789,182.38	227,825.95		1,017,008.33
3、商标				
4、技术				
二、累计摊销额合计				
1、土地使用权				
2、软件	135,898.38	106,337.17		218,642.43
3、商标				
4、技术				
三、减值准备累计金额合计				
1、土地使用权				
2、软件				
3、商标				
4、技术				
四、账面价值合计	653,284.00	310,570.00		963,854.00
1、土地使用权				
2、软件				
3、商标				
4、技术				

中天昊建设管理集团股份有限公司财务报表附注

9、应付职工薪酬

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
工资及保险费	1,456,985.00	1,154,952.00
合计	1,456,985.00	1,154,952.00

10、应交税费

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
增值税	1,572,952.48	474,449.09
城市维护建设税	135,519.08	40,876.57
教育费附加	58,079.60	17,518.53
地方教育费附加	38,719.74	11,679.02
地方水利建设基金		
个人所得税		
企业所得税	60,769.19	18,329.79
合计	1,866,040.09	562,853.00

11、实收资本

投资者名称	2023年12月31日		2022年12月31日	
	金额	占比	金额	占比
刘云霞	21,000,000.00	40.00	21,000,000.00	40.00
于守军	15,750,000.00	30.00	15,750,000.00	30.00
宋爱军	15,750,000.00	30.00	15,750,000.00	30.00
合计	52,500,000.00	100.00	52,500,000.00	100.00

12、盈余公积

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
法定盈余公积	13,446,847.24	11,810,944.35
任意盈余公积		
合计	13,446,847.24	11,810,944.35

13、未分配利润

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
调整前上年末未分配利润	124,545,227.96	109,194,582.85
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	124,545,227.96	109,194,582.85
加: 本期归属于所有者的净利润	14,723,126.02	17,056,272.35
减: 提取法定盈余公积	1,635,902.89	1,705,627.24
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	139,268,353.98	124,545,227.96

14、营业收入和营业成本

中天昊建设管理集团股份有限公司财务报表附注

项目	2023 年年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	351,669,544.19	310,172,537.98	330,621,996.18	288,291,640.94
其他业务				
合计	351,669,544.19	310,172,537.98	330,621,996.18	288,291,640.94

15、税金及附加

项目	2023 年度	2022 年度
城市维护建设税	510,951.45	480,370.82
教育费附加	225,397.54	211,907.42
地方教育费附加	43,189.87	40,604.94
水利建设基金	41,111.79	38,651.23
合计	820,650.64	771,534.41

16、销售费用

项目	2023 年度	2022 年度
工资费	7,521,867.05	6,945,859.81
展览费	1,971,209.78	1,820,259.08
广告费	967,691.16	893,587.60
其他费用	780,108.64	720,369.72
合计	11,240,876.63	10,380,076.21

17、管理费用

项目	2023 年度	2022 年度
工资费	7,361,182.41	6,178,759.90
办公费	1,334,641.83	1,120,259.08
差旅费	945,455.59	793,587.60
福利费	306,144.79	256,968.93
业务招待费	147,347.04	123,678.77
其他费用	143,404.74	120,369.72
合计	10,238,176.41	8,593,624.00

18、财务费用

项目	2023 年度	2022 年度
手续费	130,175.51	122,697.22
利息支出	12,486.10	11,768.80
账户维护费	8,690.21	8,190.98
合计	151,351.82	142,657.00

19、营业外收入

项目	2023 年度	2022 年度
政府补助	100,000.00	
其他	102,145.83	

中天昊建设管理集团股份有限公司财务报表附注

项目	2023 年度	2022 年度
合计	202,145.83	
20、营业外支出		
项目	2023 年度	2022 年度
其他	2,180.17	
合计	2,180.17	
21、所得税费用		
项目	2023 年度	2022 年度
当期所得税费用	2,886,887.46	5,386,191.27
递延所得税费用		
合计	2,886,887.46	5,386,191.27

七、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

截止 2023 年 12 月 31 日，公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，公司无需要披露的或有事项。

3、其他

截止 2023 年 12 月 31 日，公司无需要披露的其他重要事项。

八、资产负债表日后事项

截止 2024 年 1 月 18 日，公司无其他需要披露资产负债表的日后事项。

中天昊建设管理集团股份有限公司

2024年1月18日



营业执照

(副本)(4-1)

统一社会信用代码
91110101MA01Y01N85



扫描二维码
即可验证企业信息
姓名、年龄、性别
身份证号、地址
更多应用服务

名称 北京中名国成会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 郑鲁光

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；资产评估；企业管理咨询；工程造价咨询和物业服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；破产清算服务；薪酬管理服务；物业管理服务；咨询策划服务；商务代理服务；资金管理；招投标代理服务；社会经济咨询；政府代理业务；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动。）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 2870万元

成立日期 2020年12月10日

主要经营场所 北京市东城区建国门内大街18号办三916单元



登记机关

2024年01月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

 会计师事务所 执业证书	证书编号: 0017306 说明
<p>名称: 北京中恒通成会计师事务所(特殊普通合伙)</p> <p>首席合伙人: 王作会</p> <p>主任会计师: 王作会</p> <p>经营场所: 北京市东城区德胜门内大街18号办三916单元</p> <p>组织形式: 特殊普通合伙</p> <p>执业证书编号: 11010889</p> <p>批准执业文号: 京财金许可[2021]0137号</p> <p>批准执业日期: 2021年01月25日</p>	<p>《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。</p> <p>1、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更的,应当向财政部门申请换发。</p> <p>2、《会计师事务所执业证书》不得伪造、篡改、出租、出借、转让。</p> <p>3、会计师事务所停止执业或注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。</p>
	发证机关: 北京市财政局 二〇二一年九月二十六日 中华人民共和国财政部







(3) 2022 年审计报告

中天昊建设管理集团股份有限公司

审计报告

中名国成审字【2023】第001号



北京中名国成会计师事务所(特殊普通合伙)

审计报告

中名国成审字【2023】第001号

中天昊建设管理集团股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了中天昊建设管理集团股份有限公司(以下简称中天昊建设集团)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润及利润分配表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中天昊建设集团2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中天昊建设集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中天昊建设集团的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中天昊建设集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中天昊建设集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能

北京中名国成会计师事务所(特殊普通合伙)

2/2

保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中,我们运用了职业判断,保持了职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对中天昊建设集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致中天昊建设集团不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京中名国成会计师事务所(特殊普通合伙)

中国 东营

中国注册会计师:



中国注册会计师:

二〇二三年二月一



资产负债表

编制单位：中天昊建设管理集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	86,352,156.00	85,215,260.22
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、2	28,856,510.00	24,535,357.69
预付款项	六、3	7,563,851.00	10,524,181.26
其他应收款	六、4	18,306,987.36	8,723,781.45
存货	六、5	27,186,325.64	28,177,960.12
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		168,265,830.00	157,176,540.74
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	六、6	21,654,863.31	18,916,415.28
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	六、7	653,284.00	531,795.22
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		22,308,147.31	19,448,210.50
资产总计		190,573,977.31	176,624,751.24

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

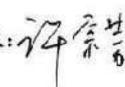
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：许宗生



(承上页)

资产负债表(续)

编制单位:中天昊建设管理集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	注 释	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款	六、8		3,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
应付职工薪酬	六、9	1,154,952.00	1,152,496.37
应交税费	六、10	562,853.00	672,354.91
其他应付款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,717,805.00	4,824,851.28
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		1,717,805.00	4,824,851.28
所有者权益:			
实收资本	六、11	52,500,000.00	52,500,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、12	11,810,944.35	10,105,317.11
未分配利润	六、13	124,545,227.96	109,194,582.85
所有者权益合计		188,856,172.31	171,799,899.96
负债和所有者权益总计		190,573,977.31	176,624,751.24

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



利润表

编制单位：中天昊建设管理集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2022年度	2021年度
一、营业收入	六、14	330,621,996.18	314,878,091.60
减：营业成本	六、15	288,291,640.94	274,563,467.56
税金及附加	六、16	771,534.41	734,794.68
销售费用	六、17	10,380,076.21	10,077,743.89
管理费用	六、18	8,593,624.00	8,787,655.24
研发费用			
财务费用	六、19	142,857.00	341,626.46
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		22,442,463.62	20,372,803.77
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		22,442,463.62	20,372,803.77
减：所得税费用	六、20	5,386,191.27	4,958,614.32
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		17,056,272.35	15,414,189.45
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		17,056,272.35	15,414,189.45
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		17,056,272.35	15,414,189.45

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：中天昊建设管理集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		382,506,583.22	362,938,221.78
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流入小计		382,506,583.22	362,938,221.78
购买商品、接受劳务支付的现金		333,349,255.16	319,592,628.26
支付给职工以及为职工支付的现金		13,829,956.44	13,968,228.00
支付的各项税费		13,463,387.98	13,799,193.32
支付其他与经营活动有关的现金		13,413,862.08	4,372,875.02
经营活动现金流出小计		374,056,461.66	351,732,924.59
经营活动产生的现金流量净额		8,450,121.56	11,205,297.19
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,170,568.78	6,543,211.73
投资支付的现金			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,170,568.78	6,543,211.73
投资活动产生的现金流量净额		-4,170,568.78	-6,543,211.73
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			3,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			3,000,000.00
偿还债务支付的现金		3,000,000.00	6,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		142,657.00	341,626.46
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		3,142,657.00	6,341,626.46
筹资活动产生的现金流量净额		-3,142,657.00	-3,341,626.46
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,136,895.78	1,320,459.00
加：期初现金及现金等价物余额		85,215,260.22	83,894,801.22
六、期末现金及现金等价物余额		86,352,156.00	85,215,260.22

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

金额单位：人民币元

项 目	2022年度						所有者权益合计
	实收资本		资本公积		专项储备	未分配利润	
	优先股	普通股	其他权益工具	其他			
一、上年年末余额	52,500,000.00					109,194,662.86	171,799,899.96
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	52,500,000.00					109,194,662.86	171,799,899.96
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						17,056,272.35	17,056,272.35
（一）综合收益总额						17,056,272.35	17,056,272.35
（二）所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入资本							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积						-1,705,627.24	-1,705,627.24
2. 提取一般风险准备						-1,705,627.24	-1,705,627.24
3. 对所有者分配的分配							
4. 其他							
（四）股东权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	52,500,000.00					124,545,227.96	188,956,172.31

（后附财务报表附注是财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表(续)

编制单位:中天昊建设管理集团股份有限公司
 金额单位:人民币元
 2021年度

	实收资本		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	52,500,000.00								8,553,898.16	95,321,812.35	156,385,710.51
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	52,500,000.00								8,553,898.16	95,321,812.35	156,385,710.51
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									1,541,418.95	13,872,770.50	15,414,188.45
(一)综合收益总额											
(二)所有者投入和减少资本											
1、所有者投入资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三)利润分配											
1、提取盈余公积									1,541,418.95	-1,541,418.95	
2、提取一般风险准备									1,541,418.95	-1,541,418.95	
3、对所有者的分配											
4、其他											
(四)所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
(五)专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六)其他											
四、本年年末余额	52,500,000.00								10,105,317.11	109,184,562.85	171,799,899.96

(后附财务报表附注是财务报表的重要组成部分)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中天昊建设管理集团股份有限公司财务报表附注

中天昊建设管理集团股份有限公司 财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况与历史沿革

1、基本情况

中天昊建设管理集团股份有限公司(以下简称“公司”), 是于2007年10月12日经东营市市场监督管理局核准登记的股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)。注册资金: 5250万元人民币; 法定代表人: 杨峰照; 住所: 东营区太行山路117号; 经营范围: 一般项目: 工程管理服务; 政府采购代理服务; 招投标代理服务; 规划设计管理; 安全咨询服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 普通机械设备安装服务; 五金产品批发; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 电气机械设备销售; 电气设备销售; 园林绿化工程施工; 社会稳定风险评估; 对外承包工程; 信息技术咨询服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 公路工程监理; 水运工程监理; 单建式人防工程监理; 文物保护单位工程监理; 地质灾害治理工程监理; 水利工程建设监理; 各类工程建设活动; 施工专业作业; 建设工程设计; 国土空间规划编制; 住宅室内装饰装修; 电力设施承装、承修、承试; 建设工程勘察; 测绘服务; 货物进出口; 技术进出口(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定(统称“企业会计准则”)编制。

根据企业会计准则的相关规定, 本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外, 本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值, 则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报, 本公司自报告期末起至少12个月具有持续经营能力。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期, 会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度, 即每年自1月1日起至12月31日止。

2、营业周期

中天昊建设管理集团股份有限公司财务报表附注

税种	具体税率情况
增值税	按实际缴纳的流转税的[6]%计缴。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的[7]%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的[3]%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的[2]%计缴。
地方水利建设基金	按实际缴纳的流转税的[0]%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的[15]%计缴。

六、财务报表项目注释

1、货币资金

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
库存现金	728,615.00	225,831.23
银行存款	85,623,541.00	84,989,428.99
其他货币资金		
合计	86,352,156.00	85,215,260.22

2、应收账款

(1) 按账龄列示

项目	2022年12月31日		2021年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	28,856,510.00	100.00	24,535,357.69	100.00
1至2年				
合计	28,856,510.00	100.00	24,535,357.69	100.00

(2) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	2022年12月31日	
	应收账款期末余额	占应收账款的比例(%)
山东建大建设集团有限公司	3,945,449.54	13.67
济宁市济化投资发展有限公司	3,322,430.00	11.51
东营南成置业有限公司	3,150,000.00	10.92
东营市鲁辰水务有限责任公司	3,095,487.30	10.73
济宁新城科技发展有限公司	2,906,717.37	10.07
合计	16,420,084.21	56.90

(续)

债务人名称	2021年12月31日	
	应收账款期末余额	占应收账款的比例(%)
合肥安达创展科技股份有限公司	5,925,288.88	24.15
南阳市宝盈土地整理有限公司	4,232,349.20	17.25

中天昊建设管理集团股份有限公司财务报表附注

债务人名称	2021年12月31日	
东营佰昆康复医院	3,226,399.54	13.15
平阴县孔村镇中心社区建设指挥部	3,906,397.29	15.92
东营南成置业有限公司	3,150,000.00	12.84
合计	20,440,434.91	83.31

3、其他应收款

项 目	2022年12月31日	2021年12月31日
其他应收款	18,306,987.36	8,723,781.45
应收利息		
应收股利		
合 计	18,306,987.36	8,723,781.45

(1) 其他应收款

其他应收款按账龄列示

账 龄	2022年12月31日			2021年12月31日		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	18,306,987.36		18,306,987.36	8,723,781.45		8,723,781.45
1至2年						
2年以上						
合计	18,306,987.36		18,306,987.36	8,723,781.45		8,723,781.45

③其他应收款按单位归集期末余额前三名的情况

单位名称	2022年12月31日	
	其他应收款	占其他应收款的比例(%)
山东诚信工程建设监理有限公司	1,149,051.00	6.28
山东裕龙石化有限公司	400,000.00	2.18
滨州市公共资源交易中心	389,979.16	2.13
合计	1,939,030.16	10.59

(续)

单位名称	2021年12月31日	
	其他应收款	占其他应收款的比例(%)
砀山县招标投标中心	2,220,638.57	25.46
德州市公共资源交易服务中心	2,018,683.03	23.14
德化县行政服务中心管理委员会	1,349,568.99	15.47
合计	5,588,890.59	64.07

(2) 应收利息: 无。

(3) 应收股利: 无。

4、预付账款

中天昊建设管理集团股份有限公司财务报表附注

项 目	2022年12月31日	2021年12月31日
预付账款	7,563,851.00	10,524,181.26
合 计	7,563,851.00	10,524,181.26

预付账款按单位归集期末余额前三名的情况

单位名称	2022年12月31日	
	其他应收款	占其他应收款的比例(%)
东营博鸿装饰工程有限公司	2,560,090.00	33.85
河北万邦鼎昌电力设备有限公司	1,210,243.20	16.00
济南汉维通信器材有限公司	1,121,434.03	14.83
合 计	4,891,677.23	64.68

(续)

单位名称	2021年12月31日	
	其他应收款	占其他应收款的比例(%)
山东鑫阳升实业集团有限公司	2,859,420.05	27.17
潍坊经济开发区滨投燃气热力有限公司	1,596,518.30	15.17
广饶盛泉油品销售有限公司	1,763,003.14	16.75
合 计	6,218,941.49	59.09

5、存货

项 目	2022年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
低值易耗品	27,186,325.64		27,186,325.64
合 计	27,186,325.64		27,186,325.64

(续)

项 目	2021年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
低值易耗品	28,177,960.12		28,177,960.12
合 计	28,177,960.12		28,177,960.12

6、固定资产

项 目	2022年12月31日	2021年12月31日
固定资产	21,654,863.31	18,916,415.28
固定资产清理		
合 计	21,654,863.31	18,916,415.28

(1) 固定资产

①固定资产情况



	
会计师事务所 执业证书	
名称:	北京中审国诚会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人:	魏金光
主任会计师:	
经营场所:	北京市朝阳区建国门内大街18号办316单元
组织形式:	特殊普通合伙
执业证书编号:	11010375
批准执业文号:	京研会许可[2021]0132号
批准执业日期:	2021年01月25日

证书序号 0017308

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部行政许可审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更的,应当到财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借、出借、转让。
4. 会计师事务所被依法吊销执业证书的,应当同时向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局
二〇二一年九月五日
中华人民共和国财政部



 <p>THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会</p>	<p>姓名: 董雷 性别: 男 出生日期: 1968-06-26 工作单位: 东营德嘉会计师事务所有限公司 身份证号: 37050260676001</p>  
<p>证书编号: 37J160660011 No. of Certificate</p> <p>批准注册协会: 山东省注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs</p> <p>发证日期: 2003 年 10 月 20 日 Date of Issuance</p>	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p>  <p>有效期一年 Valid for another year after</p> <p>2009年度任职资格检查合格</p>







注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from

转出人
Zhang Hua (张华)
注册会计师
CPA

转出单位盖章
Stamp of the transferor Institute of CPA
2021年 11月 20日

同意转入
Agree the holder to be transferred to

转入人
Zhang Hua (张华)
注册会计师
CPA

转入单位盖章
Stamp of the transferee Institute of CPA
2021年 11月 20日

20

