

标段编号：2504-440343-04-01-797976001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：洋畴湾片区管网接驳完善工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市佳泰业建设有限公司

日期：2025年11月12日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。 证明文件：（1）须提供《企业基础信息情况表》（附表1）。 （2）须由法定代表人签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（附表2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（附表3）并加盖投标人公章的扫描件。
2	投标人企业类似工程业绩情况	投标人近五年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订日期或交（竣）工验收报告证明时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项）。 证明文件：（1）“类似工程业绩”指建设内容含市政公用工程等相关项目业绩。（2）提供中标通知书（若有）、施工合同（需包含封面和完整的协议书）和（或）交（竣）工验收报告扫描件。（3）若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别的，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；施工合同或竣工验收报告无法判定为近五年业绩的不予计取。（4）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。
3	拟派项目管理机构配备情况	拟派项目管理机构至少须包含项目经理、技术负责人、安全主任、造价师、安全员、施工员、资料员等专业技术人员，以上人员不得相互兼任。 证明文件：（1）提供人员的任职资格材料（如注册证、工程类职称证书、上岗证等），以及投标人为其员工缴纳的近三个月（须为招标公告截标之日的前三个月）社保缴费单，项目经理需提供近十二个月（须为招标公告截标

		<p>之日的前十二个月)社保证明扫描件; (2) 造价师是指一级注册造价工程师(或注册造价工程师),或二级注册造价工程师(或造价员)。</p>
4	<p>拟派项目经理类似工程业绩情况</p>	<p>拟派项目经理近五年(从本工程截标之日起倒推,以竣工验收报告上载明的最晚时间为准),担任项目经理的类似工程业绩(不超过1项,超过1项的取列表序号前1项)。证明文件: (1)“类似工程业绩”指建设内容含市政公用工程等相关项目业绩。(2)提供中标通知书(若有)、施工合同(需包含封面和完整的协议书)和竣工验收报告扫描件。(3)若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别的,还需提供合同发包人盖章的证明,否则不予计取;无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目经理姓名和职务,若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目经理的业绩,还需同时提供合同发包人出具的职务证明,否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目经理不一致,以竣工验收报告为准。(4)金额以合同金额为准,合同未体现的以中标通知书金额为准。(5)合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致,需提供相关资料证明,未提供证明材料不予计取。</p>

目录

一、企业基本信息.....	6
企业基础信息情况表.....	6
《建设工程不转包挂靠承诺书》.....	7
《拟投入项目经理不得更换承诺书》.....	8
企业性质承诺书.....	9
承诺书.....	10
营业执照.....	11
资质证书.....	12
安全生产许可证.....	13
二、投标人企业类似工程业绩情况.....	14
投标人类似工程业绩.....	14
大元背村南侧道路（龙山二路至龙山三路段）和东侧排水工程.....	15
保利明玥澜岸花园规划一路、规划二路市政工程.....	27
龙城街道岗背村内涝整治工程.....	38
沙井路（新和大道-码头桥）新建工程-监控、给水、电力及智慧照明工程专 业分包工程.....	52
南山区公园南路供水管道改造工程项目(施工).....	56
三、拟派项目管理机构配备情况.....	64
附表 7、拟派项目团队情况表.....	64
项目负责人-陈海强.....	66
技术负责人-李攀飞.....	71
安全主任-黄学彬.....	75
造价师-傅晓慧.....	77
安全员-肖裕平.....	83
施工员-郑文松.....	86
资料员-林志洽.....	88
质量负责人-林静鸿.....	90

劳资专管员-李泽铃.....	91
建筑工程师-王灏.....	95
建筑工程师-廖敦仪.....	98
电气工程师-郭寅远.....	102
园林工程师-肖晓伟.....	105
给排水工程师-程昌清.....	109
质量员-黄进文.....	112
材料员-李文龙.....	114
四、拟派项目经理类似工程业绩情况.....	117

一、企业基本信息

企业基础信息情况表

附表 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市佳泰业建设有限公司			企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用 代码	91440300MA5EXMU42G				
成立时间	2017-12-29			主要资质	市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级
法定代表人	陈辅涛	联系方式	0755- 25982601	企业股东信息 (主要)	陈辅涛 (35%)
企业总人数	77				姚光顺 (25%)

根据《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》(深建规(2020)11号),本工程支持民营企业投标竞标,对资格审查合格的投标人采取国有和民营分类的方式进行入围淘汰,原则上民营企业入围数量占比不低于三分之一,参与投标的民营企业数量不足或经评审无法满足招标要求的情形除外。投标人须提供如下格式的承诺书,未提供企业性质承诺书的,则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”,仅作为入围参考资料。

《建设工程不转包挂靠承诺书》

附表 2:

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	洋畴湾片区管网接驳完善工程（施工）	
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	
投标单位	深圳市佳泰业建设有限公司	
工程详细地址	深圳市大鹏新区	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。	
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市佳泰业建设有限公司 时间：2025. 11. 12	
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：陈科 时间：2025. 11. 12	

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

《拟投入项目经理不得更换承诺书》

附表 3:

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	洋畴湾片区管网接驳完善工程（施工）
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处
投标单位	深圳市佳泰业建设有限公司
工程详细地址	深圳市大鹏新区
拟投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市佳泰业建设有限公司</p> <p>时间：2025.11.12</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：陈韩华</p> <p>时间：2025.11.12</p>

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区南澳办事处

我单位参加 洋畴湾片区管网接驳完善工程（施工） 的招投标活动，我方

郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人（签署）：

日期：2025 年 11 月 12 日



承诺书

附表 4:

承诺书

致深圳市大鹏新区南澳办事处:

一、我方承诺:因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺:因我方存在近1年内(从截标之日起倒算)因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人(签署):



营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5EXMU42G		营业执照 (副本)			
名称	深圳市佳泰业建设有限公司		成立日期	2017年12月29日	
类型	有限责任公司		住所	深圳市南山区南山街道南山社区新南路阳光科创中心二期A座2508	
法定代表人	陈福涛		登记机关	 2024年05月20日	
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244207774

企业名称: 深圳市佳泰业建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EXMU42G

法定代表人: 陈辅涛

注册地址: 深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期A座2508

有效期: 至 2026年08月10日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcic.net>

安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5EXMU42G



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]022693

企业名称：深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人：陈辅涛

单位地址：深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期A座2508

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年02月07日至2027年02月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、投标人企业类似工程业绩情况

投标人类似工程业绩

附表 5、投标人类似工程业绩

投标人名称：深圳市佳泰业建设有限公司
1、合同名称:大元背村南侧道路（龙山二路至龙山三路段）和东侧排水工程；主要内容:道路工程、交通工程、排水工程、电力工程和绿化工程等施工及保修工作；合同金额:2508.699434 万元 ；合同时间（或竣工时间）：2022 年 6 月 23 日；
2、合同名称:保利明玥澜岸花园规划一路、规划二路市政工程；主要内容:展示区园林绿化拆除、土石方清运及回填、原沥青路面与混凝土地面破除及清运、道路(含机动车道、自行车道、人行道基层及饰面层)、道路挡墙、强弱电及照明、给排水、燃气、通讯、交通设施、水土保持、绿化、临时围挡、海绵城市要求内容及相关附属设施工程；合同金额:1286.006872 万元 ；合同时间（或竣工时间）：2023 年 11 月 9 日；
3、合同名称:龙城街道岗背村内涝整治工程；主要内容:包括新建雨水管 1195 米，新建 DN1500F 型钢筋混凝土顶管 60 米;新建双算雨水口 114 座、砼检查井 20 座、矩形钢筋混凝土井 9 座:钢板桩支护 1831 吨及其他相关工程等；合同金额：1081.443555 万元 ；合同时间（或竣工时间）：2021 年 12 月 16 日。
4、合同名称:沙井路（新和大道-码头桥）新建工程-监控、给水、电力及智慧照明工程专业分包工程；主要内容:市政道路、给排水、交通、电力、智慧照明及燃气、景观绿化；合同金额:918.109206 万元 ；合同时间（或竣工时间）：2024 年 5 月 28 日。
5、合同名称:南山区公园南路供水管道改造工程项目(施工)；主要内容:拟废除原 DN400 给水管道并新建 DN400 市政给水管等；合同金额:286.563204 万元；合同时间（或竣工时间）：2023 年 2 月 20 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

大元背村南侧道路（龙山二路至龙山三路段）和东侧排水工程
中标通知书

中标

惠州市公共资源交易中心大亚湾分中心

惠州大亚湾区建设工程中标通知书

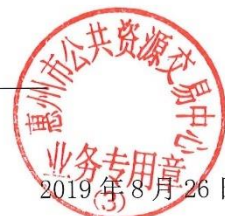
类别：施 工 工程编号：惠公易建大亚湾【2019】059
招标方式：公开招标 开标时间：2019年8月14日
招标代理：陕西宏泰工程造价有限责任公司
深圳市佳泰业建设有限公司：

根据招标文件规定的中标条件，按照国家建设工程招标投标的有关法律法规，经招标人确定，大元背村南侧道路（龙山二路至龙山三路段）和东侧排水工程项目由你单位中标。中标价：25086994.34元；工期要求：240日历天；质量要求：合格；建造师：温导宏；施工员：魏少文、黎华；质量检查员：黄学彬；安全员：肖裕平。

贵公司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

建设单位：_____

交易中心：_____



注：本表一式六份，建设单位二份，交易中心、主管部门、中标单位、招标代理各一份。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

副 本

工 程 名 称：大元背村南侧道路（龙山二路至龙山三路段）
和东侧排水工程

发包人（全称）：惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局

承包人（全称）：深圳市佳泰业建设有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局

承包人(全称): 深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就大元背村南侧道路(龙山二路至龙山三路段)和东侧排水工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 大元背村南侧道路(龙山二路至龙山三路段)和东侧排水工程

2.工程地点: 大亚湾经济技术开发区西区。

3.工程立项批准文号: 惠湾发改资【2018】89号。

4.资金来源: 财政资金。

5.工程内容: 大元背村南侧道路(龙山二路至龙山三路段)和东侧排水工程位于西区,项目西起于龙山二路,东至龙山三路,道路全长约 641m,道路红线宽度为 20m,东侧排水工程沿龙山三路至东侧坪山河,起点接现状 2xDN1600 过路雨水管道,终点接入坪山河,全长约 530 米(具体施工内容以发包人提供的施工图及工程量清单为准)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围：按招标人提供的设计文件和有关资料及说明，包括：道路工程、交通工程、排水工程、电力工程和绿化工程等施工及保修工作；（具体工程内容以发包人提供的施工图、工程量清单等文件为准）。

6.1、工程承包方式：中标单位为本工程施工总承包单位。包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全。不允许转包，不允许违法分包。对总承包单位不具有施工资质的专业工程或国家、广东省的法律法规允许分包的部分工程，总承包单位在分包前，必须得到招标人同意，才能分包给具有相应施工资质的企业，并报建设行政主管部门备案。中标单位以招标人委托的造价咨询机构审定的工程量清单进行报价并按其所报分项工程综合单价包干，图纸范围内的措施项目费按其所报措施项目费总价包干。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 9 月 17 日。

计划竣工日期：2020 年 5 月 21 日。

工期总日历天数：240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰零捌万陆仟玖佰玖拾肆元叁角肆分
(¥25086994.34 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾肆万玖仟捌佰零捌元叁角贰分
(¥949808.32 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟柒佰陆拾伍圆伍角整 (¥1765.50 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：分项工程综合单价包干，措施项目费总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：温导宏（注册编号：粤 2441616071544）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

同
补
合

资

保
修

诺

相

九、签订时间

本合同于 2019 年 9 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人: (公章)

承包人: 深圳市佳泰业建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人: 陈辅涛

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码:

91440300MA5EXMU42G

地 址: _____

地 址: 深圳市南山区南山街

道南新路阳光科创中心 A 座

909

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 陈辅涛

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0752-2521110

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股

份有限公司深圳天

健世纪支行

账 号: _____

账 号: 44250100010000001188

工程竣工验收报告

(施工安全部分)

工程名称: 大塘村西侧道路(流坑路至山溪路段)和村西侧水渠工程

验收日期: 2022.6.13

建设单位(盖章): 惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局

惠州市施工安全监督总站制

注 意 事 项

- 一、本表一律用钢笔或毛笔填写，或使用计算机打印，字迹要工整，不得涂改。
- 二、工程竣工报告由施工企业填写，向安监部门提交。
- 三、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 四、工程竣工验收报告一式三份，安监站、建设单位、施工单位各一份。



工 程 概 况				
工程名称	大元南村南侧道路(龙山二路与龙山三路)和雨水排水工程	结构层数	地上 地下	层 层
工程地点	惠州市大亚湾西区大元南村	建筑面积 工程造价	M ² 2508.69 万元	
建设单位	惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会	项目经理	姓名	戴波
			证书号	粤建B(2022)000456
施工 总包单位	深圳市绿建建设工程有限公司	安全员	姓名	肖松平
			证书号	粤建安C(2018)0011258
施工 分包单位	/	施工 许可证号	441371202003250101 441371202003250102	
监理单位	达华工程咨询(中国)有限公司	开工日期 竣工日期	2020 年 7 月 15 日 2022 年 6 月 24 日	
<p>验收内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、竣工规模是否与受监批准建设的规模一致; 2、建筑物周围是否按市政要求做好环境美化; 3、各类管线有无接顺市政管网、畅通、无堵无漏。原施工开挖(凿)的管沟、路面有无按要求填平覆盖完好; 4、有无拆除施工的临时设施,清除干净建筑物周围的余泥垃圾,搞好环境卫生,做到工完场清; 5、建筑物周围有无存在危及安全的隐患,周边的护坡、围墙、公共设施有无受到破坏是否完好; 6、施工全过程的安全生产、文明施工管理资料归档是否整齐,有无仍未处理完的工伤事故案件和单位、社会群众投诉案件。 				

竣工验收结论:

1. 施工规模与受监批准建设的规模一致;
2. 建筑物周围是按市政要求做好环境美化;
3. 供水管成有按市政管网, 畅通, 无堵无漏, 原施工开挖(管沟)的管沟, 路面有按原机, 恢复覆盖完好;
4. 有拆除施工临时设施, 清除干净建筑物周围多余建筑垃圾, 做好环境卫生, 做到工完场清;
5. 建筑物周围无存在安全隐患现象, 周边的围墙, 围墙, 公共设施无受到破坏是完好;
6. 施工全过程的安全, 文明施工资料归档是齐全, 无后来补编完的工作事故事件和单位, 社会群众投诉事件.

建设单位:

法人代表:

王林

(签章)

2022年7月12日

监理单位:

监理工程师:

岳希春

(签章)

2022年7月8日

施工单位:

法人代表:

陈涛

(签章)

2022年6月14日

保利明玥澜岸花园规划一路、规划二路市政工程

中标通知书

附件1:《中标通知书》

中标通知书

深圳市佳泰业建设有限公司:

经我司招投标评审,确定保利明玥澜岸花园规划一路规划二路市政工程由贵司中标,中标金额为人民币:12,860,068.72元,(税率9%)。希望贵司遵照招标文件的要求及招标结果,积极配合,与我司共同完成此项目。

请贵司在收到中标通知书2天内与我司联系,确保按时签订合作协议,否则我司将按招标文件的规定取消贵司的中标资格,并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

深圳市保发房地产开发有限公司

2023年6月26日



深圳市保利明玥澜岸花园规划一路规划 二路市政工程承包合同

工程名称：保利明玥澜岸花园规划一路规划二路市政
工程

工程地点：深圳市坪山区

甲方（发包人）：深圳市保发房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市佳泰业建设有限公司

合同编号：SZPL-XL-HT098

签订日期：2023年11月9日

深圳市保利明玥澜岸花园规划一路、规划二路市政工程承包合同

甲方（发包人）：深圳市保发房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市佳泰业建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一部分 合同正文

一、工程概况

- 1、工程名称：保利明玥澜岸花园规划一路、规划二路市政工程
- 2、工程地点：深圳市坪山区
- 3、工程内容：市政道路工程

二、工程承包范围及方式

1、承包范围：乙方对本工程进行施工总承包，乙方承担施工的工程内容包括：规划一路及规划二路市政路报建、施工及各类相关验收。

2、乙方按照甲方提供的施工图纸、实施方案、书面通知及国家、地方及行业现行的标准及规范，进行本工程的施工，包括但不限于：展示区园林绿化拆除、土石方清运及回填、原沥青路面与混凝土地面破除及清运、道路（含机动车道、自行车道、人行道基层及饰面层）、道路挡墙、强弱电及照明、给排水、燃气、通讯、交通设施、水土保持、绿化、临时围挡、海绵城市要求内容及相关附属设施工程。

质量
则，

承包方式：采取包工、包料（除甲供材料外）、包各类施工过程所需的措施费用、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包报批报建、包检验检测、包验收，包养护、包缺陷修复、包环保费、包保险费、包劳保基金、包公交车站牌移位，包排水接驳核准意见书、道路开挖许可证、排水许可证的办理，包工程竣工备案验收，包施工范围内的绿化迁移、恢复、与市政管网接驳的所有手续办理、破路及恢复等工作及相关费用，包各种应由承包商缴纳的规费，包完成该项工程其他可能发生的不可预见的工作所需的费用、与本地各执法部门沟通费用、差旅费用、承担合同执行期间市场变化的风险、合同责任和义务所发生的一切费用。

作为有经验的承包人，承包人应在投标答疑前提出图纸问题和解决措施，由发包人进行答疑或变更，若未履行职责，对以后发生的变更及施工措施由承包人承担，一切解释权归发包人所有。

并且以“设计图纸、招标文件、合同及其附件答疑会议纪要”以及招标过程中一切相关文件所包含的最大范围、最严格要求为准，因本工程而产生的所有直接或间接的工作内容（包括有可能出现的应急工程），均属于本次招标范围。施工过程中乙方不能以图纸或其它招标文件未表明、不了解场地情况或未考虑其他工程施工情况为由，拒绝实施。

拆迁工程说明：

1. 展示区园林建筑工程拆除及垃圾外运（包含园区所有构筑物、铺装面、水池、种植池、小品、景墙、围墙、座椅、园路、廊架、停车场等，停车场包含幼儿园室内环氧地坪停车场及室外沥青停车场及车道）；
2. 展示区绿化建筑工程拆除及垃圾外运（包含地被、灌木，乔木移植由园林单位负责，市政道路施工单位协助配合处理）；
3. 园林给排水、电气工程拆除及外运（包含的所有庭院灯、景观照明灯具、水景电气设备及相应管线、岗亭设施设备管线预留预埋、给排水及相应管道、管井、补水栓、冲洗池、园林电箱、喷雾等，需避免出现安全事故及对市政设施异常，如造成市政部门投诉需协调安排处理）
4. 规划复兴路：待定，如后期交通轨道中心要求我司拆除我司办理签证。

补充说明：因规划二路临近坪山河，需市政单位进场后根据施工范围重新设置临时围挡，届时需与水务局、河道管理所提前沟通确认，相关费用综合考虑。

5. 规

：现行

：方清

：人

设施、



补充说明:

1. 本工程因现状道路下或道路旁存在前期预埋管线等,承包人在施工时必须考虑相关管线的标高以及对现状管线的保护,并确保施工符合国家验收规范,不得损坏现有小区、道路的管线等系统;
2. 本工程存在部分水泥及沥青地面破除和广告围挡拆除,所有拆除工程建筑垃圾必须外运到政府部门允许的弃置场;
3. 因本项目道路涉及与已完工工程(龙勤路、坪山河北路)及未开工工程(规划三路、规划四路、规划复兴路)对接,本道路施工的相关管沟与现有市政设施对接的问题,需要承包人与相关市政部门(包括但不限于住建局、交通局、执法局、国土局、农林局、水务局、环保局、燃气公司、供电局、自来水公司)对接,保证施工完成的道路配套管沟与市政设施的完好对接;包括路灯、电信、给排水、燃气、电线电缆、海绵城市、绿化等等;
4. 本工程周边存在原旧村的管线,施工前需仔细了解周边管线情况,避免因施工造成周边停电、排水不畅等扰民问题;
5. 本工程所包含的所有施工项目内容,承包人都必须保证通过政府验收,并接入市政;
6. 承包人在工程施工前必须仔细查阅勘察报告,以及对周边环境进行摸底排查,确保工程顺利进行;

三、双方的一般权利和义务



考虑
坏现

垃圾

规划
接的
土局、
成的
缆、

|施工

:接入

非查,

3.1. 甲方项目负责人

3.1.1. 甲方项目负责人姓名：汪振武，该项目负责人为甲方向工地现场派驻的项目负责人，该负责人是甲方在施工现场履行合同的代表。不涉及造价变更或确认的甲方的工作指令，经由项目负责人签署后生效，并以书面形式传递给监理单位，再由监理单位传递给乙方项目负责人。工程变更审批、工期延长、费用增加、工程进度款支付审批、工程结算款的确认及免除乙方任何合同约定责任的事项，需经甲方项目负责人签字并加盖甲方公章后生效。

3.1.2. 如确有必要，甲方项目负责人可发出口头指令，并在 48 小时内予以书面确认。乙方对甲方项目负责人的口头指令应予执行。甲方项目负责人不能及时给予书面确认的，乙方应于甲方项目负责人发出口头指令后 2 天内提出书面确认要求。甲方在签收乙方书面确认要求后 48 小时内仍不予答复的，视为该口头指令已被确认。

3.1.3. 甲方应按合同约定，及时向乙方提供所需的指令、通知。甲方的指令，无论是口头指令或书面指令，如果指令错误的，甲方应及时纠正。乙方有责任核实甲方指令是否正确，如果发现甲方指令有误，应及时告知甲方，否则因此造成的损失及工期延误由乙方承担，但经乙方告知后甲方仍坚持指令的，所造成的损失由甲方承担，工期相应顺延。

3.1.4. 甲方项目负责人可委派有关具体管理人员，承担自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前 3 天书面通知乙方。

3.1.5. 甲方如需更换项目负责人的，应提前 3 天以甲方公司签章的书面形式通知乙方，后任继续行使合同文件约定的前任职责，履行前任的义务。

3.2. 工程项目监理

3.2.1. 本工程的项目监理单位为：广州联嘉建设监理有限公司，总监理工程师姓名：朱凯。

3.2.2. 监理工作内容：

(1) 审核工程施工组织设计和技术方案或设计变更,按照保质量、保工期、降低成本的原则,优化或修正承包人施工组织设计和技术方案,并向甲方提出书面报告。

(2) 主持工程建设的组织协调工作,重要协调事项需事先向甲方报告。

(3) 征得甲方同意,监理工程师有权发布开工令、停工令、复工令。

(4) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备,有权通知乙方停止使用;对于不符合规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业,有权通知乙方停工整改、返工。乙方得到监理单位复工令后才能复工。

(5) 工程施工质量、安全、文明、进度的检查、监督权。

(6) 工程施工过程中费用索赔或工程延期的审核权。

(7) 在施工合同约定的工程价格范围内,工程款支付的审核权,以及工程结算的复核权。

(8) 有权要求更换乙方的人员。经甲方同意后,监理工程师有权要求乙方撤换不能胜任本职工作或行为不端或玩忽职守的任何人员。乙方应保证此人 48 小时内被调离本合同项下项目现场,并不得与本合同的工作发生联系。

3.2.3. 其他监理工作内容: /

3.2.4. 除合同内有明确约定或经甲方同意外,负责的监理工程师无权解除本合同约定的乙方的任何权利与义务。

3.2.5. 监理单位根据委托监理合同、国家和本地区相关规定进行项目监理,乙方应积极配合监理单位的检查监督。

降低
告。

3.3. 乙方项目管理人员

3.3.1. 乙方指定朱经全为现场项目负责人，代表乙方在现场履行合同义务。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目负责人签字后并加盖乙方项目印章方能有效。同时，乙方项目负责人应满足以下要求：

定及
和质
工。

(1) 项目负责人是乙方在工地履行合同的专职代表，必须符合相应的资质等级要求。

(2) 项目负责人必须具有同类工程施工经验 5 年以上，有较高组织和协调能力。

(3) 项目负责人应专职在岗，不得兼任其他项目的任何职务。如甲方发现项目负责人未达到此要求，每发现一次甲方有权收取乙方 3000 元的违约金。

(4) 乙方未经甲方同意，不得更换项目负责人，经甲方同意后，乙方项目负责人发生变更，应提前 7 日书面通知甲方、监理，并明确指出工作交接时间、权限。未交接完成前，仍以原负责人员为乙方项目负责人。

算的

(5) 甲方如有充分的事实表明乙方项目负责人不称职或无法代表乙方在现场履行合同义务，甲方有权要求乙方更换项目负责人。乙方应在 3 天内完成更换，并应为此向甲方支付 5000 元/人次的违约金。

换不
调离

3.3.2. 乙方以下人员，经甲方要求，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则每天每人每次乙方支付违约金 500 元。同时，乙方应尽快用甲方批准的合格的人员代替调离的任何人员。

约定

(1) 甲方确认无法胜任工作者，包括：对分部分项工程进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员、工作责任心不强的施工人员等；

应积

(2) 不能积极配合甲方正常工作（包括销售）者；

(3) 违反工地现场管理规定者；

(4) 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

(5) 与本合同规定名册不符者；

复查
甲方
是否

6.2.3. 工人宿舍自行解决，现场所有临设的搭设及布置必须经过甲方审核批准，并在甲方的统一安排下进行布置，乙方必须服从甲方的管理规定，并做好安全文明施工措施。

6.2.4. 遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护以及和安全生产有关的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式知会甲方、监理单位，费用由乙方承担；在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施。并且由此发生的费用及罚款由乙方负责。

施工，
消除
金额承
费用，
/仲裁

6.2.5. 乙方由于现场安全文明施工问题导致工程被相关管理部门罚款、下令停工或其它处罚，甲方不负任何责任，并且可向乙方收取每次每项5000元的违约金。

6.2.6. 如因乙方管理原因导致安全、质量问题，或火灾、工人工资纠纷上访、堵路堵门或重大伤亡事故受到各类媒体报道，乙方除应积极处理控制事态，消除事件对甲方声誉或项目销售的影响外，乙方每次还应向甲方支付违约金20,000元。

安全

6.2.7. 乙方必须遵守和执行甲方的现场管理制度。

6.3. 现场用水用电管理

事故的
乙方
甲方。

6.3.1. 乙方应承担施工用的水电费，安装独立施工用水、电表，进场前预先缴纳水电费押金5000元与总包方可开始施工，施工范围内的施工用水、用电由乙方提供用量要求，总包单位配合提供临时水、电接驳点，由乙方自行搭接，水、电管线及水电费自理，乙方安装独立用水、电表。用水、电量按各分水电表计量值加合理损耗分摊计算，价格按有关部门标准计算；最终临电由总包单位，市电按物业公司根据施工用电范围、用水电时间、负荷等分配方式及分摊用水电明细，由甲方及监理签字确认生效，水电费明细分摊公布后由乙方在3天之内缴清，否则，甲方有权从水电押金或竣工结算中直接扣除。

等。建
<乙方

里，除
款。

6.3.2. 在正式电送到永久配电室后，现场施工用电应及时转接到永久配电室，且施工用电应以永久配电室内的总计量表为准。

七、合同价款与支付

7.1. 合同价款与调整

7.1.1. 本合同工程价款采用下列计价方式 (1) 确定。

- (1) 按**招标图**固定总价包干计价方式;
- (2) 按清单综合单价包干, 工程量按实计算的计价方式;
- (3) 按定额套价, 工程量按实计算的计价方式。

7.1.2. 本合同采取现金含税总价为12860068.72元, 金额大写: 人民币壹仟贰佰捌拾陆万零陆拾捌元柒角贰分。

其中, 不含税金额为11798228.18元, 增值税金额为1061840.54元。

合同现金总价组成详见附件**工程量清单**。

7.1.3. 本合同采取非现金含税总价为13536914.44元, 金额大写: 人民币壹仟叁佰伍拾叁万陆仟玖佰壹拾肆元肆角肆分。

其中, 不含税金额为12419187.56元, 增值税金额为1117726.88元。

7.1.4 双方同意, 甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付, 采取非现金支付的情况下, 最长账期不超过一年。为免歧义, 非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付, 在实际结算时, 甲方有权按照所选择的具体非现金支付方式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第7.1.2条款所述之非现金支付合同总价 (“账期因素调整”), 尽管有前述约定, 基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第1条款所述之现金支付合同总价, 但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第7.1.2条款所述之现金支付合同总价的, 不受此限制。

7.1.5 包干总价 包括但不限于人工费、材料费 (含施工水电费, 包括停电期间的费用)、机械费 (含运输费)、管理费、利润、税金、完成工程可能涉及到的措施费 (包括安全文明施工费、材料二次转运费、预算包干费、临时设施费、赶工费、施工照明

(此页无合同正文)

附件 1:

甲方(盖章):
深圳市保发房地产开发有限公司

地址:
深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区坪山金碧路 419-1-3

法定代表人: 黄伟容

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 0755-82739944

电子邮箱: 电子邮件

传真: 传真号码

开户行: 中国农业银行深圳福田支行

银行账号:

41006900040084431

签约日期: _____

乙方(盖章):
深圳市佳泰业建设有限公司

地址:
深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909

法定代表人: 陈辅涛

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 18820184929

电子邮箱: 1035679434@qq.com

传真: 0755-25982601

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号:

44250100010000001188

签约日期: _____

龙城街道岗背村内涝整治工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720180676001001

标段名称: 龙城街道岗背村内涝整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市佳泰业建设有限公司

中标价: 1081.443555万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 郑荣辉

本工程于 2019-01-11 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2019-03-07

查验码: 1408584485458371

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道岗背村内涝整治工程

工程地点: 龙岗区龙城街道岗背村

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人: 深圳市佳泰业建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人（全称）：深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙城街道岗背村内涝整治工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目总投资为 1486.80 万元，招标部分估价为 1196.71994 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米

■其它：包括新建雨水管 1195 米，其中 DN400 长 420 米、DN600 长 56 米、DN800 长 15 米、DN1000 长 498 米、DN1500 长 206 米；新建 DN1500F 型钢筋混凝土顶管 60 米；新建双算雨水口 114 座、砼检查井 20 座、矩形钢筋混凝土井 9 座；钢板桩支护 1831 吨及其他相关工程等；具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____） □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 01 月 01 日;

计划竣工日期: 2020 年 01 月 01 日;

合同工期总日历天数 365 日历天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零捌拾壹万肆仟肆佰叁拾伍圆伍角伍分 (¥ 10814435.55 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾壹万叁仟伍佰叁拾壹圆零角陆分 (¥ 213531.06 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾万圆整 (¥ 100000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：2019.03.29

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 龙城街道岗背村内涝整治工程

验收日期： 2021.12.16

建设单位(盖章)： 深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概括

工程名称	龙城街道岗背村内涝整治工程	工程地点	龙岗区龙城街道岗背片区
建筑规模	新建雨水管道: 1.1km	工程造价 (万元)	1081.4436 万元
结构类型	排水工程、道路工程	工程用途	解决居民区内涝问题
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2019 年 04 月 30 日	验收日期	2021 年 12 月 16 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	深龙水备【2019】3 号
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位	湖南省水利水电勘测设计规划研究总院有限公司		B143004434
设计单位	湖南省水利水电勘测设计规划研究总院有限公司		A143004434
施工单位	深圳市佳泰业建设有限公司		D244207774
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E244010466
施工图 审查单位			

二、 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	彭琪
副组长	逯仁河
组员	黄志明、郑荣辉、胡滔、肖红宇、李龙杰

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	彭琪	黄志明、逯仁河、郑荣辉、胡滔、肖红宇、李龙杰
桥梁工程	/	/
排水工程	彭琪	黄志明、逯仁河、郑荣辉、胡滔、肖红宇、李龙杰
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
绿化工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、 工程质量评定

专业工程名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	等级评定
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

限
★
五
一
二
三
四
五
六
七
八
九
十
十一
十二
十三
十四
十五
十六
十七
十八
十九
二十
二十一
二十二
二十三
二十四
二十五
二十六
二十七
二十八
二十九
三十
三十一
三十二
三十三
三十四
三十五
三十六
三十七
三十八
三十九
四十
四十一
四十二
四十三
四十四
四十五
四十六
四十七
四十八
四十九
五十
五十一
五十二
五十三
五十四
五十五
五十六
五十七
五十八
五十九
六十
六十一
六十二
六十三
六十四
六十五
六十六
六十七
六十八
六十九
七十
七十一
七十二
七十三
七十四
七十五
七十六
七十七
七十八
七十九
八十
八十一
八十二
八十三
八十四
八十五
八十六
八十七
八十八
八十九
九十
九十一
九十二
九十三
九十四
九十五
九十六
九十七
九十八
九十九
一百

五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、龙城街道岗背内涝整治工程于2019年04月30日开工、2021年12月16日完工,施工单位已按施工合同及批准的设计文件要求完成了全部施工任务;
- 2、本项目所含的分部工程质量已通过验收,工程质量合格,观感质量良好;
- 3、工程投资和施工工期控制合理,符合施工合同约定;
- 4、工程安全和功能性检验(检测)报告、质量控制资料基本齐全;
- 5、施工过程中未发生质量事故、安全事故。

综上所述,根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB 50268-2008)等有关规定,参验单位代表一致同意龙岗区龙城街道岗背村内涝整治工程通过竣工验收,工程质量合格。

验收日期: 2021年12月16日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 		法人代表: 		

履约评价

附件 1:

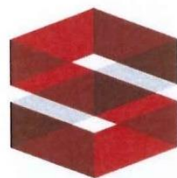
龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2020 年 6 月 1 至 2020 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市佳泰业建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南山街道南新路阳光 科创中心 A 座 909	
法定代表人	陈辅涛	电话	0755-25982601	项目负责人	郑荣辉 电话 0755-25982601
工程名称	龙城街道岗背村内涝整治工程		承包范围	/	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1081.443555 (万元)	
合同开工日期	2019 年 01 月 01 日	合同竣工日期	2020 年 01 月 01 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			17	
6	资金支付			8	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

沙井路（新和大道-码头桥）新建工程-监控、给水、电力及智慧
照明工程专业分包工程

合同关键页

合同编号：



特区建工

沙井路（新和大道-码头桥）新建工程

之

监控、给水、电力及智慧照明工程专业分包合同

总包方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）：深圳市佳泰业建设有限公司

合同订立地点：深圳市



监控、给水、电力及智慧照明工程专业分包合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就沙井路(新和大道-码头桥)新建工程(必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致,下同)监控、给水、电力及智慧照明工程专业分包施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

- 1.1 工程名称: 沙井路(新和大道-码头桥)新建工程;
- 1.2 工程地点: 深圳市宝安区沙井街道;
- 1.3 建筑面积: 本工程道路全长 910.746m, 规划红线宽为 50m, 双向六车道, 道路等级为城市主干路;
- 1.4 结构形式: 市政道路、给排水、交通、电力、智慧照明及燃气、景观绿化;

第二条: 分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围: 沙井路(新和大道-码头桥)新建工程监控、给水、电力及智慧照明专业分包工程, 含施工图示给水、监控、电力、智慧照明工程及相应的措施内容, 包工包料(甲供钢筋、商品砼除外)。具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。根据乙方施工进度情况, 甲方有权根据项目情况调整或取消乙方分包范围, 乙方不得以任何理由拒绝或索取相关费用。
- 2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包运输、包工期、包安全、包质量、包文明施工、包保险、包资料、包移交等完成本合同约定的所有施工内容。
- 2.3 分包内容:
 - (1) 包括但不限于施工图纸、招标文件或清单、使用标准或功能标准、有关设计文件、设计说明和相关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更通知、工程联系单、甲方指令等)载明的所有明示或隐藏的施工内容, 同时满足各市政电力专业施工及甲方要求;
 - (2) 管线电力调试及相关部门验收均需达到合格标准, 需确保该项目甲方能拿到相关部门出具的主体市政验收合格资料;



- (3) 满足本工程竣工验收和交付使用所需的一切辅助工作。
- (4) 对外协调如占道、交通疏解、夜间施工、地质复勘及相关部门的许可办理由甲方协助、乙方处理，相关费用包含在投标报价中，甲方不另行支付相关费用。
- (5) 施工过程中涉及的顶管应充分考虑在投标报价中，甲方不另行支付相关费用。

第三条：乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码：D244207774
- 3.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 3.3 乙方资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包一级
复审时间及有效期：2022年5月24日至2026年8月10日
- 3.4 安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字【2023】022693
复审时间及有效期：2024年2月7日至2027年2月7日
- 3.5 乙方属于：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他
- 3.6 乙方适用税率：☐3% ☐6% ☒9% ☐13% ☐其他%
- 3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为9%的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款10万元。

第四条：价款与计量

- 4.1 合同清单：(详见附件一)
- 4.2 合同暂定含税总价：9181092.06元（人民币大写：玖佰壹拾捌万壹仟零玖拾贰元零陆分），其中：不含税价款：8423020.24元（人民币大写：捌佰肆拾贰万叁仟零贰拾元贰角肆分）；
增值税税金：758071.82元（人民币大写：柒拾伍万捌仟零柒拾壹元捌角贰分）。
暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。
最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款，其中结算价：按业主与总包方的结算价为基数。

甲方：深圳市建安(集团)股份有限公司

乙方：深圳市佳泰业建设有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路
6号海纳百川总部大厦B座5层

地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科
创中心A座909

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：陈辅涛

或委托代理人：

或委托代理人：

联系电话：0755-83138215

联系电话：0755-25982601

传真：

传真：0755-25982601

电子邮箱：

电子邮箱：1036999316@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司福田支
行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

银行行号：

银行行号：105584000925

账号：4420 1503 5000 5101 7470

账号：44250100010000001188

纳税人识别号：9144 0300 1921 9737 XM

纳税人识别号：91440300MA5EXMU42G

签订日期：

签订日期：2024年5月28日

南山区公园南路供水管道改造工程项目(施工)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403922022112400800101Y

标段名称: 南山区公园南路供水管道改造工程项目(施工)

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市佳泰业建设有限公司

中标价：286.563204万元(净下浮：14.14%)

中标工期：180日历天

项目经理(总监): 朱经全

本工程于 2022-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-26

验证码: 9005570536102673

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区公园南路供水管道改造工程项目(施工)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市佳泰业建设有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区公园南路供水管道改造工程项目(施工)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2022)0240号

工程规模及特征: 拟废除原 DN400 给水管道并新建 DN400 市政给水管等。项目总投资 647.5 万元。

资金来源: 企业自筹 100%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:拟废除原 DN400 给水管道并新建 DN400 市政给水管等。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

注:本招标工程在实际施工中施工内容若有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

☐装饰装修（☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____）；

☐其它：

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 15 日（具体开工时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 7 月 14 日；

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准和要求：

（1）合格。满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

（2）施工质量符合设计文件要求及工程验收规范相关规定。

（3）施工过程严格执行安全文明施工要求及建设单位发布的《工程项目现场管理标准》。

五、签约合同价

1、本合同为暂定价合同，合同价款（含 9%增值税）暂定为¥：2865632.04 元（大写：人民币 贰佰捌拾陆万伍仟陆佰叁拾贰元零角肆分），其中：不含税价暂定为¥：2629020.22 元，增值税税金暂定为¥：236611.82 元。本项目中标下浮率为：14.14%。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

如开设工人工资专用账户需有效施工合同，待合同成立并开设工人工资专用账户后，乙方需以正式文件将相关账号信息提交给发包人。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 2 月 20 日；

订立地点：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 9 楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，
份。


开户银行：招商行上步支行
发包人：(公章) 4580533410001
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____


承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300MA5EXMU42G

地址：深圳市南山区南山街道南新路
阳光科创中心 A 座 909

邮政编码：518000

法定代表人：陈辅涛

委托代理人：_____

电话：0755-25982601

传真：0755-25982601

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1188



4.工程质量缺陷保修费用

在工程保修期内，凡被判定为非使用原因引起的工程质量缺陷，均由承包人无条件进行维修，由此给发包人造成损失的，承包人承担全部赔偿责任。保修费用从工程质量担保中抵扣，若发生的累计保修费用超过工程质量担保总额，超过费用仍由承包人支付。

5.其他

(1) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净。

(2) 承包人负责成品的保护工作，应注意保护好成品，如有损坏，应立即修复。如果必须修改某些产品，则要报监理审核并经发包人书面同意，并在维修后得到发包人认可。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



发 包 人 (公章):

法定代表人(签字):

[Handwritten signature]



承 包 人 (公章):

建设有限公司

法定代表人(签字):



2023 年 2 月 20 日

年 月 日

三、拟派项目管理机构配备情况

附表 7、拟派项目团队情况表

附表 7、拟派项目团队情况表

投标人名称：深圳市佳泰业建设有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	陈海强	项目经理	二级注册建造师证	建筑工程/市政公用工程	2024.10-2025.10	粤 2442022202306782
2	李攀飞	技术负责人	职称证	市政公用工程	2024.10-2025.10	C19033160900900
3	黄学彬	安全主任	安全 C 证	安全管理	2024.10-2025.10	粤建安 C3(2021)0014432
4	傅晓慧	造价师	一级注册造价工程师	土木建筑	2024.10-2025.10	建[造]11124400002169
5	肖裕平	安全员	安全 C 证	安全	2024.10-2025.10	粤建安 C3(2018)0011258
6	郑文松	施工员	施工员证	土建	2024.10-2025.10	2301010100315472
7	林志洽	资料员	资料员证	资料	2024.10-2025.10	2301050000116379
8	林静鸿	质量负责人	质量员证	质量	2024.10-2025.10	2401030100334402
9	李泽铃	劳资专管员	劳务员证	劳务	2024.10-2025.10	2401140000008559
10	王灏	建筑工程师	职称证	建筑工程管理	2024.10-2025.10	黔考中 1930052960811
11	廖敦仪	建筑工程师	职称证	建筑工程	2024.10-2025.10	B08073010700000002

12	郭寅远	电气工程师	职称证	电气	2024.10-2025.10	C11123160900004
13	肖晓伟	园林工程师	职称证	风景园林施工	2024.10-2025.10	2016003005847
14	程昌清	给排水工程师	职称证	给水排水施工	2024.10-2025.10	223203123523340215
15	黄进文	质量员	质量员证	市政	2024.10-2025.10	2301030600265464
16	李文龙	材料员	材料员证	材料	2024.10-2025.10	2501040000604997

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

项目负责人-陈海强

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈海强	性别	男	年龄	31
职务	项目负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	3505211994041 27295	手机号码	0755- 25982601
参加工作时间	2016.06		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442022202306782			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
/	/	/	/	/	/

身份证



学历证

228



NO. 20230758320

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

二级注册建造师证

	使用有效期：2025年10月 13日-2026年04月11日
中华人民共和国二级建造师注册证书	
姓 名：陈海强	
性 别：男	
出生日期：1994-04-12	
注册编号：粤2442022202306782	
聘用企业：深圳市佳泰业建设有限公司	
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-03-29至2027-03-28） 建筑工程（有效期：2023-05-22至2026-05-21）	
	 个人签名：陈海强 签名日期：2025.10.13
 广东省住房和城乡建设厅 签发日期：2025年04月28日	



噉咽琴唏墉柴役判

安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2024) 0088885

姓 名: 陈海强

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年04月12日

企 业 名 称: 深圳市佳泰业建设有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2024年12月30日

有 效 期: 2025年05月06日 至 2027年12月29日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

69

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海强
参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

社保电脑号：814358467
单位编号：20290481

身份证号码：350521199404127295
单位编号：20290481

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		176.4		141.12	35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c6797a28 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20290481
单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



技术负责人-李攀飞

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李攀飞	性 别	男	年 龄	39
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410183198611291011		
手机号码	0755-25982601	证件号（职称证书编号）	C1903316090 0900		
参加工作时间	2010.6	从事技术负责人年限	15 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

身份证



学历证

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 李攀飞 性别 男，一九八六年十一月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程	
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：华中科技大学	校（院）长： 
证书编号：104871201005001785	二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

从事专业 Speciality	市政公用工程				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	省住房和城乡建设厅工程 系列中级专业技术职务任 职资格评审委员会				
评审通过时间 Time Of Adoption	2016.12	姓名 Full Name	李攀飞	性别 Sex	男
		出生年月 Birthdate	1986.11	籍贯 Native Place	
		工作单位 Work Unit	胜利园林有限公司		
发证单位 Issuing Authority	河南省住房和城乡建设厅		证书编号 Credentials No.	C19033160900900	
文件号	豫建人教(2016)18号		2017年3月11日		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李攀飞
社保电脑号：800781592
参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

身份证号码：410183198611291011
单位编号：20290481

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			0.0	0.0				1301.39	433.84			433.84				63.92	

社保费缴纳清单
缴费人：李攀飞
单位：深圳市佳泰业建设有限公司
缴费期间：2024年10月-2025年10月
缴费金额：319.6元
收款单位：深圳市社会保险基金管理局

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c66b5b5y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20290481
单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



安全主任-黄学彬

安全负责人信息表

姓名	黄学彬	证件类型	身份证	证件号码	440582199110150478
手机号码	0755-25982601	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021) 0014432		

岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0014432

姓 名: 黄学彬

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年10月15日

企 业 名 称: 深圳市佳泰业建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年02月08日

有 效 期: 2024年01月19日 至 2027年02月07日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

75

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄学彬
参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

社保电脑号：633120925
单位编号：20290481

身份证号码：440582199110150478
单位编号：20290481

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		319.6	255.68		63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f146c671baa7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20290481
单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



造价师-傅晓慧

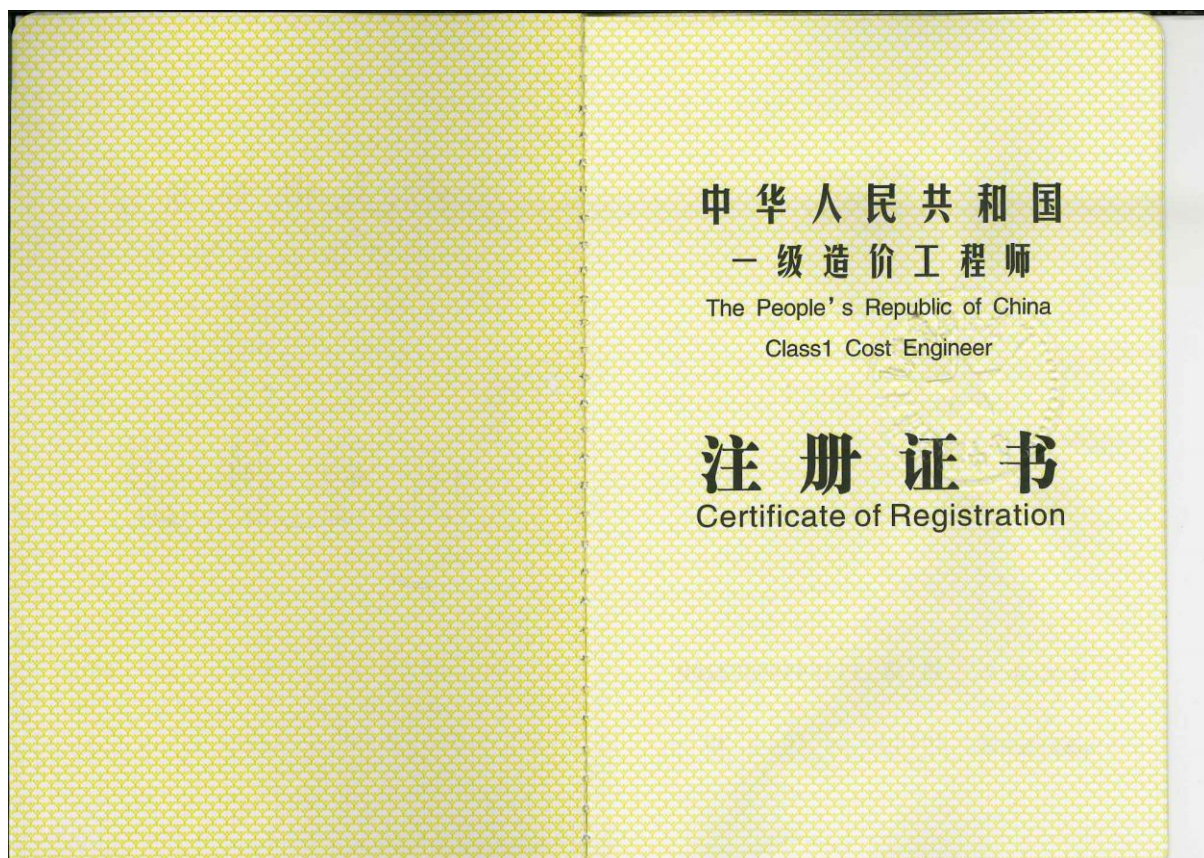
身份证



学历证



注册造价师证



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>同意延续注册</p> <p>有效期至: 2028年12月31日 有效期至:</p> <p>注册受理机关 注册受理机关</p> <p>公 章 公 章</p> <p>年 月 日 年 月 日</p>		<p>注册受理机关 注册受理机关</p> <p>公 章 公 章</p> <p>年 月 日 年 月 日</p>	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 注册受理机关</p> <p>公 章 公 章</p> <p>年 月 日 年 月 日</p>		<p>注册受理机关 注册受理机关</p> <p>公 章 公 章</p> <p>年 月 日 年 月 日</p>	

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

傅晓慧

证件类型	居民身份证	证件号码	210603*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市佳泰业建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市佳泰业建设有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1442007200912864

注册专业: 建筑工程

有效期: 2026年05月13日

2023-05-14 - 延续注册 - 建筑工程
深圳市佳泰业建设有限公司

职称证

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有资格水平。



Ministry of Personnel
People's Republic of China

编号: 07036560
No.

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名
Signature of the bearer

32101142407

姓名 傅晓慧
Full Name

性别 女
Sex

出生年月 1974年07月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

2007年经济专业技术资格
发证机关：深圳市考试指导中心
发证时间：2008年3月10日

管理号： 07014932101142407
File No.

专业名称 建筑经济
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 2007年11月
Conferment Date



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅晓慧
参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

社保电脑号：601462755
单位编号：20290481

身份证号码：210603197407252529
单位编号：20290481

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	11	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	12	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	01	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	02	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	03	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	04	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	05	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	06	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	07	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	08	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	09	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	10	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
合计			30520.0	14560.0			9100.0	3640.0			910.0					364.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c66e468d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20290481
单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



安全员-肖裕平

安全员信息表

姓名	肖裕平	证件类型	身份证	证件号码	440582197911050515
手机号码	0755-25982601		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018)0011258	

毕业证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0011258

姓 名：肖裕平

性 别：男

出 生 年 月：1979年11月05日

企 业 名 称：深圳市佳泰业建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年06月20日

有 效 期：2024年03月25日 至 2027年06月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月25日



社保证明

姓名：肖裕平
社保电脑号：649818916
参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

身份证号码：440582197911050515
单位编号：20290481

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84				255.68	63.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c6665a2y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20290481
单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



施工员-郑文松

身份证

姓名 郑文松

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 8 月 4 日

住址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道寨外村前路南四直巷
9号

公民身份号码 440582198508046158



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.06.12-2037.06.12

岗位证



姓 名 郑文松

身份证号 440582198508046158

证书编号 2301010100315472

工作单位

郑文松 同志于 2023 年
12 月 7 日至 2023 年 12 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2023 年 12 月 21 日
有效期至：2026 年 12 月 22 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文松
参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

社保电脑号：812962477
单位编号：20290481

身份证号码：440582198508046158
单位编号：20290481

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84			319.6	255.68	63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c686cc3f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20290481
单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



资料员-林志洽

岗位证

	林志洽 同志于 2023 年 5 月4 日至 2023 年5 月 17日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 林志洽	
身份证号 445224199112260034	
证书编号 2301050000116379	
工作单位 无	发证单位 2023 年5 月19 日 有效期至: 2026年5月19日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林志治
参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

社保电脑号：641426363
单位编号：20290481

身份证号码：445224199112260034
单位编号：20290481

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84			319.6	255.68	63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c673ealn ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20290481
单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



质量负责人-林静鸿

质量负责人信息表

姓名	林静鸿	证件类型	身份证	证件号码	44058219950715635X
手机号码	0755-25982601	证件号（质量员证编号）	2401030100334402		

岗位证



社保证明

姓名：林静鸿
参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

社保电脑号：617628359
单位编号：20290481

身份证号码：44058219950715635X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84			319.6	255.68	63.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f146c662ac53 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20290481
单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



劳资专管员-李泽铃

劳资专管员信息表

姓名	李泽铃	证件类型	身份证	证件号码	440513200009162928
手机号码	0755-25982601		证件号		2401140000008559

身份证



学历证



岗位证

	李泽铃 同志于 2023 年 12 月21日至 2024 年1 月3 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 李泽铃	
身份证号 440513200009162928	
证书编号 2401140000008559	发证单位
工作单位	2024 年1 月5 日 有效期至：2027年1月5日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽铃
参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

社保电脑号：644809601
单位编号：20290481

身份证号码：440513200009162928
单位编号：20290481

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84			319.6	255.68	63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f146c663080e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20290481
单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



建筑工程师-王灏

身份证



学历证



岗位证

遵义市中级专业技术职务
任职资格证书

姓名：王灏

性别：男

身份证号：522101198909103610

系列：工程

工作单位：贵州旺翔建筑工程有限公司

专业：建筑工程管理

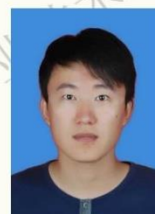
资格名称：工程师

取得资格时间：2019年 12月 30 日

证书管理号：黔考中1930052960811

评审组织：贵州省人社厅,贵州省住建厅

验真查询：



通过遵义市人社局官方网站(<http://rsj.zunyi.gov.cn>),或者扫描左方二维码关注“遵义人社”微信公众号,或者扫描左方二维码下载“遵义人社通”手机APP,三种渠道都可以进行查验。

本证书由遵义市人力资源和社会保障局批准颁发,表明持证人取得相应的专业技术职务任职资格。

遵义市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月23日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王颖
参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

社保电脑号：806338803
单位编号：20290481

身份证号码：522101198909103610
单位编号：20290481

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			0.0	0.0				1301.39	433.84			433.84			319.6	255.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f146c66beb44 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20290481
单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



建筑工程师-廖敦仪

身份证



学历证



岗位证





持证人签名:

姓 名: 廖敦仪
性 别: 男
身份证号: 430602710402153
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2007 年 6 月 16 日
工作单位: /

电气工程师-郭寅远

身份证



学历证



岗位证

从事专业 Speciality	电气				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	许昌市工程系列中级专业 技术职务任职资格评审委 员会				
评审通过时间 Time Of Adoption	2016. 11	姓名 Full Name	郭寅远	性别 Sex	男
		出生年月 Birthdate	1986. 05	籍贯 Native Place	
		工作单位 Work Unit	许继电气股份有限公司		
发证单位 Issuing Authority	许昌市人民政府	证书编号 Credentials No.	C11123160900004		
文件号	许职改任字[2017] 30号	2017 年 3 月 30 日			

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭寅远

社保电脑号：649615418

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

身份证号码：411322198605102412

单位编号：20290481

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84			319.6	255.68	63.92

社保费缴纳清单

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

2025年10月

202

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c669184t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20290481
单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



园林工程师-肖晓伟

身份证



学历证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 肖晓伟 性别男，一九八八年 一 月 七 日生，于二〇〇八年		
九月至二〇一一年 六 月在本校 数控技术 专业		
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	惠州经济职业技术学院	校（院）长：陈佐生
证书编号：137181201106000236		二〇一一年 六 月二十四 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：肖晓伟

身份证号：440582198801070018



职称名称：工程师

专 业：风景园林施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005847

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖晓伟

社保电脑号：632801911

身份证号码：440582198801070018

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		319.6		255.68	63.92

社保费缴纳清单

深圳市社会保险基金管理局

2025年10月

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f146c6791d4z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20290481
单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



给排水工程师-程昌清

身份证



学历证



岗位证

<h1>江苏省中级专业技术资格 证书</h1> <p>此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格</p>	
<p>姓 名：程昌清</p> <p>性 别：男</p> <p>出生年月：1988-07-07</p> <p>身份证号：360122198807078418</p> <p>工作单位：江苏如云建设工程有限公司</p>	
<p>评 委 会：徐州市铜山区建设工程专业中级专业技术资格评审委员会</p> <p>资格名称：工程师</p> <p>系列（专业）：建设工程</p> <p>专业（学科）：工程施工·给水排水施工</p> <p>证 书 号：223203123523340215</p> <p>取得资格时间：2022-11-29</p> <p>文 件 号：徐职称办〔2022〕27号</p>	 <p>在线证书信息</p> <div><p>盖签发单位电子印章</p></div>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		319.6		255.68	63.92	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c6694586 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



质量员-黄进文

身份证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄进文
参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

社保电脑号：1126890
单位编号：20290481

身份证号码：440524197009020414
单位编号：20290481

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84			319.6	63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f146c6705fe1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20290481
单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



材料员-李文龙




身份证



学历证



岗位证

	李文龙 同志于 2025 年
	05 月 07 日至 2025 年 05 月
姓 名 李文龙	21 日参加住房和城乡建设领域专业技术
身份证号 410326199409020013	管理人员 材料员
证书编号 2501040000604997	职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
工作单位	
	公众号查询
	
	
	2025 年 05 月 23 日
	有效期：2028 年 05 月 23 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	20290481	1492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	1492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	1492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	1492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	1492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	1492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	1492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	1492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	1492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	1492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	1492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	1492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20290481	1492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84			255.68		63.92	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f280076b45c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
20290481



四、拟派项目经理类似工程业绩情况

附表 6、拟派项目经理类似业绩

投标人名称：深圳市佳泰业建设有限公司
1、合同名称:/；主要内容:/；合同金额:/万元 ；竣工时间： /年/月/日；

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。