

标段编号：2504-440343-04-01-797976001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：洋畴湾片区管网接驳完善工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市交运工程集团有限公司

日期：2025年11月12日

## 附表 1:

|          |                    |      |          |                |                                   |
|----------|--------------------|------|----------|----------------|-----------------------------------|
| 企业名称     | 深圳市交运工程集团有限公司      |      |          | 企业曾用名<br>(如有)  | /                                 |
| 统一社会信用代码 | 9144030019220498X0 |      |          |                |                                   |
| 成立时间     | 1992. 3. 14        |      |          | 主要资质           | 市政公用工程施工总承包一级                     |
| 法定代表人    | 罗向晖                | 联系方式 | 25422308 | 企业股东信息<br>(主要) | 张少华<br>11841. 29 万元               |
| 企业总人数    | 625 人              |      |          |                | 深圳市交远建筑工程劳务有限公司<br>6017. 1 万元     |
|          |                    |      |          |                | 深圳市智运达投资合伙企业(有限合伙)<br>3301. 61 万元 |
|          |                    |      |          |                | 深圳市众运通发展有限公司<br>1840 万元           |

附表 2:

建设工程不转包挂靠承诺书

|             |   |  |  |
|-------------|---|--|--|
| 建设工程名称      | 洋畴湾片区管网接驳完善工程（施工）   |  |  |
| 建设单位        | 深圳市大鹏新区南澳办事处  |  |  |
| 投标单位        | 深圳市交运工程集团有限公司   |  |  |
| 工程详细地址      | 深圳市大鹏新区   |  |  |
| 不转包挂靠的承诺    | 我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。  |  |  |
| 投标单位盖章      | 单位（公章）：  深圳市交运工程集团有限公司      时间：2025/11/12   |  |  |
| 投标单位法定代表人签章 | 本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。<br><br>法定代表人：  时间：2025/11/12 |  |  |

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

附表 3:

## 拟投入项目经理不得更换承诺书

|               |   |
|---------------|---|
| 建设项目名称        | 洋畴湾片区管网接驳完善工程（施工）   |
| 建设单位          | 深圳市大鹏新区南澳办事处  |
| 投标单位          | 深圳市交运工程集团有限公司   |
| 工程详细地址        | 深圳市大鹏新区   |
| 投入项目经理不得更换的承诺 | <p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>  |
| 标单位盖章         | <p>单位（公章）：深圳市交运工程集团有限公司</p> <p>时间：2025/11/12</p>   |
| 标单位法定代表人签章    | <p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： </p> <p>时间：2025/11/12</p> |

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。



附表 4:

### 承诺书

致深圳市大鹏新区南澳办事处:

一、我方承诺:因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺:因我方存在近 1 年内(从截标之日起倒算)因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市交运工程集团有限公司

法定代表人(签署):



## 企业性质承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区南澳办事处

我单位参加洋畴湾片区管网接驳完善工程（施工） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市交运工程集团有限公司

法定代表人（签署）：

日期：2025 年 11 月 12 日



## 二、投标人企业类似工程业绩情况

附表 5、投标人类似工程业绩

|   |
|---|
| 投标人名称：深圳市交运工程集团有限公司   |
| 1、合同名称：高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包；主要内容：路线全长 2.33km，包含道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、岩土工程、燃气工程、交通疏解工程、交通工程及绿化工程等；合同金额：18748.719393 万元；合同时间（或竣工时间）：2022 年 12 月 30 日；   |
| 2、合同名称：坪山区正本清源工程（坑梓、秀新及老坑社区）；主要内容：主要建设内容包括室外污水管网、室外雨水管网、建筑雨污水立管及连接管、土方、支护、清淤、拆除及恢复路面、管线保护、交通疏解、绿化、园建、电气工程等；合同金额：8670.435451 万元；合同时间（或竣工时间）：2021 年 9 月 9 日；  |
| 3、合同名称：宝安大道固戍地铁站内涝治理工程；主要内容：新建高水通道新建 4.0X2.0m 箱涵 260m(铁仔山建设内容),新建抽排泵站,设计流量 6.0m³/s;新建 DN2000 出水管 346.98m;新建 3.0x2.0m 箱涵 26.63m、新建 2.0x2.0m 箱涵 351.87m;DN600 雨水管 196.62m。；合同金额：6807.160809 万元；合同时间（或竣工时间）：2023 年 10 月 1 日。 |

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

# 高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

## 中标通知书

标段编号：44038720190091002001

标段名称：高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

建设单位：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市交运工程集团有限公司

中标价：18748.719393万元

中标工期：540天

项目经理(总监)：曾彦



本工程于 2019-11-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



*Handwritten signature in blue ink.*

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-27

*Handwritten signature in black ink: Kim, W. B. Shuk*

查验码：8602703775759680

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

## 合 同 文 件

工程名称：高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

地 点：光明区玉塘街道、凤凰街道

合同编号：HETONG-2010014-01J014

发 包 人：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

承 包 人：深圳市交运工程集团有限公司

签订日期：2019 年 12 月 27 日



深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

## 合 同 文 件

工程名称：高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

地 点：光明区玉塘街道、凤凰街道

合同编号：HETONG-2010014-01J014

发 包 人：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

承 包 人：深圳市交运工程集团有限公司

签订日期：2019 年 12 月 27 日





## 第一部分 协议书（委托代建）

发包人（全称）：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

承包人（全称）：深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

工程地点：光明区玉塘街道、凤凰街道

工程规模及特征：高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程（项目代码：2018-440309-48-01-716874）位于光明高新技术产业园区西片区，沿外环高速公路北侧布设，呈东西走向，为城市次干道，路线全长 2.33Km，双向四车道，设计车速 40 km/h，红线宽 30 米，设跨鹅颈水跨线桥一座，长 352m；高压电力电缆设跨鹅颈水管线桥一座，长 342m，宽 6 m；跨地铁 6 号线桥一座，长 23m。工程总投资为 24761.56 万元，最终以区发改部门可研批复为准。

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

本项目所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付、保修责任期的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于：道路工程（含地基处理）、桥梁工程、给排水工程、电气工程、岩土工程、燃气工程、交通疏解工程（含施工围挡）、交通工程及绿化工程等；具体详见施工图纸及工程量清单（最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|         |                              |        |                            |
|---------|------------------------------|--------|----------------------------|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>     | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>     | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 地基与基础工程 | □桩基类别：____<br>桩径：____数量：____ | 通风空调工程 | □空调面积：__平方米<br>□设计冷负荷：__冷吨 |
| 主体结构工程  | □混凝土□砌体□钢结构<br>□网架□索膜结构      | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>   |

|          |   |      |   |
|----------|---|------|---|
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙: __平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯__部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯__部        |
| 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/>  | 消防工程 | <input type="checkbox"/>  |
| 建筑给排水工程  | <input type="checkbox"/>  | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: ____户<br><input type="checkbox"/> 庭院管: ____米 |
| 建筑电气工程   | <input type="checkbox"/>  | 其它工程 |   |

## 2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

|               |  |          |  |
|---------------|--|----------|--|
| 七通一平工程        | <input checked="" type="checkbox"/> ____万平方米   | 给水管道工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 4133 米         |
| 挡墙护坡工程        | <input checked="" type="checkbox"/> 长: 636m 宽: ____<br>高: 3~7m                                     | 给排水构筑物工程 | <input checked="" type="checkbox"/>                |
| 软基处理工程        | <input checked="" type="checkbox"/> 25366 万平方米   | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> ____平方米                   |
| 道路工程          | <input checked="" type="checkbox"/> 长: ____宽: ____   | 电信管道工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 2200 米         |
| 桥梁工程          | <input checked="" type="checkbox"/> ____座  | 电力管道工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 3000 米         |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____<br>高: ____   | 路灯照明工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 175 座          |
| 排水管道工程        | <input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: ____米<br><input checked="" type="checkbox"/> 污水管: ____米   | 道路改造工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 长: ____宽: ____ |
| 排水箱涵工程        | <input checked="" type="checkbox"/> A3.0×3.0, 总长 87m;<br>A2.0×1.5: 总长 303m;<br>A2.5×1.8m: 总长 259m。 | 绿化工程     | <input checked="" type="checkbox"/> 10481m2        |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input checked="" type="checkbox"/>  | 燃气工程     | <input checked="" type="checkbox"/> 1800 米         |
| 交通安全设施工程      | <input checked="" type="checkbox"/>  | 其它工程     |  |

## 3. 其它工程

/

## 三、合同工期

开工日期: 2019 年 12 月 27 日

竣工日期: 2021 年 07 月 07 日

合同工期总日历天数 558 天。





#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

#### 五、合同价款

合同总价(含税/大写)：人民币壹亿捌仟柒佰肆拾捌万柒仟壹佰玖拾叁元玖角叁分  
(含税/小写)：¥187,487,193.93

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥8,671,257.11

合同总价(未税/大写)：人民币壹亿柒仟贰佰万陆仟伍佰玖拾玖元玖角肆分  
(未税/小写)：¥172,006,599.94

税金为15,480,593.99元，税率为9%增值税，发票类型为增值税专用发票。

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- (1).协议书及附件；
- (2).中标通知书；
- (3).招标的澄清与答疑文件；
- (4).补充条款；
- (5).专用条款；
- (6).发包人包定义、技术规格书等的技术要求；
- (7).发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- (8).标准、规范及有关技术文件；
- (9). 发包人图纸；
- (10). 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (11). 通用条款；
- (12). 招标文件；
- (13). 投标文件及承包人工程报价单及其说明。

如招标文件条款、技术规格书、包定义、图纸等前后不一致或有矛盾的，投标人应提出质疑，如投标人未提出，应按最严格要求执行或有利于招标人的解释为准，中标后不因以上原因调整综合单价或单价价格。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、其他

(一) 代建合同要求列明条款：参建单位承诺认可代建合同对其与代建单位的义务作出的安排和约定。

委托单位：光明区建筑工务署；

代建单位、发包人、发包方、甲方：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司；

参建单位、乙方：即本协议的承包方

1、甲方（发包方）在该项目中虽是委托单位的代建单位，但需委托单位、甲方（发包方）、乙方（参建单位）三方确认：由甲方独自承担本合同中发包方的一切责任，乙方无权要求委托单位及光明区政府承担任何责任。

2、代建单位作为项目工程的发包方及工程款项拨付唯一义务人。

3、为减轻项目风险，参建单位应为其人员办理人身意外伤害保险，并由代建单位将参建单位与保险公司签订的有关保险合同报委托单位备案。

4、参建单位应配合专业工程质量安全风险管理机构的工作，为其提供便利，不得妨碍其工作。

5、对于专业工程质量安全风险管理机构出具的检查报告中提出的质量问题，相关责任方应及时整改并承担整改所需的费用。

6、参建单位与专业工程质量安全风险管理机构就工程质量缺陷的认定发生争议的，参建单位应与专业工程质量安全风险管理机构委托争议双方及委托单位均认可的工程质量鉴定机构进行鉴定。鉴定结论认定质量确有问题的，鉴定费由参建单位承担，反之由专业工程质量安全风险管理机构承担。



7、代建单位（发包人）因代建项目产生的费用说明：

1) 因委托单位与代建单位的代建合同价款（代建费）为人民币零元，代建单位因代建项目产生的所有相关费用（包括但不限于各项税费、代建单位向委托单位出具的相关保函产生的银行保函手续费等费用），应由承包人承担。

2) 以上费用发生时，由发包人先行垫付。发包人在费用发生后向承包人开具收据，承包人在收到收据当日，采取银行转账方式支付发包人垫付款项。

3) 其中代建单位向深圳市建设工程交易服务中心缴交的建设工程交易服务费 187,487.00 元，由承包人承担，承包人以银行转账方式支付给代建单位。代建单位如从工务署获得该笔费用，再扣除相关税点后支付给承包人。

十一、合同生效：

本合同签约时间： 2019 年 12 月 27 日

签约地点： 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人（公章）：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司  
地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区科裕路 168 号华星半导体显示工业园 13 栋研发办公楼一层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人（公章）：深圳市交运工程集团有限公司  
地址：深圳市罗湖区华岗路 1034 号一楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

账号：4420 1532 7000 5250 6626

邮政编码：

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 高新园区长凤路(东长路-科显路)市政工程施工  
总承包

建设单位(公章): 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

竣工验收里程: 科裕路K0+000~光布路K1+598.536

竣工验收日期: 2022年12月30日

发出日期: 2022年12月30日

## 市政基础设施工程

# 填 写 说 明





1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

|                       |                                     |            |                 |         |
|-----------------------|-------------------------------------|------------|-----------------|---------|
| 工程名称                  | 高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包           | 工程地点       | 深圳市光明区玉塘街道、凤凰街道 |         |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 道路全长2.331km, 验收段长1.598km            | 工程造价（万元）   | 18748.71939     |         |
| 结构类型                  | 市政工程                                | 开工日期       | 2020/4/15       |         |
| 施工许可证号                | /                                   | 竣工日期       | 2022年12月20日     |         |
| 监督单位                  | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站                   | 监督登记号      | 2020技-004       |         |
| 建设单位                  | 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司                  | 总施工单位      | 深圳市交运工程集团有限公司   |         |
| 勘察单位                  | 中交第四航务工程勘察设计院有限公司                   | 施工单位（土建）   | /               |         |
| 设计单位                  | 深圳市西伦土木结构有限公司                       | 施工单位（设备安装） | /               |         |
| 监理单位                  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                    | 工程检测单位     | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 |         |
| 其他主要参建单位              | /                                   | 其他主要参建单位   | /               |         |
| 专项验收情况                |                                     |            |                 |         |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                            | 文件编号       | 对验收的意见          |         |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日                               | 市政竣·通-10   | 合格，同意验收         |         |
|                       | 年 月 日                               | /          | /               |         |
|                       | 年 月 日                               | /          | /               |         |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 单位（子单位）工程<br>质量控制资料核查<br>记录         | 年 月 日      | 市政竣·通-1         | 合格，同意验收 |
|                       | 单位（子单位）工程<br>安全和功能检验资料<br>核查及主要功能抽查 | 年 月 日      | 市政竣·通-2         | 合格，同意验收 |
|                       | 单位（子单位）工程<br>外观质量检查记录               | 年 月 日      | 市政竣·通-3         | 合格，同意验收 |
|                       | 单位（子单位）工程<br>实体质量检查记录               | 年 月 日      | 市政竣·通-4         | 合格，同意验收 |
|                       |                                     |            |                 |         |
|                       |                                     |            |                 |         |
| 附有关证明文件               |                                     |            |                 |         |
| 施工许可证                 | /                                   | /          | /               |         |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | /                                   | /          | /               |         |
| 工程竣工报告                | /                                   | /          | /               |         |
| 工程质量评估报告              | /                                   | /          | /               |         |
| 勘察质量检查报告              | /                                   | /          | /               |         |
| 设计质量检查报告              | /                                   | /          | /               |         |
| 工程质量保修书               | /                                   | /          | /               |         |

市政基础设施工程

|                 |  |   |  |
|-----------------|--|---|--|
| 工程完成情况          | 本工程于2022年12月30日竣工验收，已完成了本工程施工合同约定的全部内容（含设计变更），各分项工程资料齐全，现场检查无存在问题，整体工程质量符合设计及施工验收规范的要求，同意竣工验收交付使用。   |   |  |
| 工程质量情况          | 土建   | 符合设计施工验收规范要求                                    |  |
|                 | 设备安装   | 符合设计施工验收规范要求                                    |  |
| 工程未达使用功能的部位（范围） | 无  |   |  |
| 参加验收单位意见        | 建设单位<br>(公章)<br>项目负责人: 林沛<br>2023年12月30日   | 监理单位<br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格证章)<br>2023年12月30日 | 施工单位<br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>2023年12月30日 |
|                 | 分包单位<br>(公章)   | 设计单位<br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>2023年12月30日  | 勘察单位<br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>2023年12月30日 |
|                 |    |   |  |
|                 |   |   |  |

坪山区正本清源工程（坑梓、秀新及老坑社区）

中标通知书

标段编号：44038220180025002001

标段名称：坪山区正本清源工程（坑梓、秀新及老坑社区）  
施工招标

建设单位：深圳市坪山区治水提质办公室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市交运工程集团有限公司

中标价：8670.435451万元

中标工期：135天

项目经理(总监)：张立



本工程于 2019-01-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-14



查验码：2779680746614553

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



正本

合同编号: ZBQY-EPCHT-004

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区正本清源工程(坑梓、秀新及老坑社区)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区治水提质办公室

承 包 人: 深圳市交运工程集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区治水提质办公室

承包人(全称): 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区正本清源工程(坑梓、秀新及老坑社区)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 包含坪山区坑梓街道坑梓、秀新及老坑社区,主要建设内容包括室外污水管网、室外雨水管网、建筑雨污水立管及连接管、土方、支护、清淤、拆除及恢复路面、管线保护、交通疏解、绿化、园建、电气工程等。

资金来源: 财政投入 \ %; 国有资本 \ %; 集体资本 \ %; 民营资本 \ %; 外商投资 \ %; 混合经济 \ %; 其他 \ %。

### 二、工程承包范围

坪山区坑梓街道坑梓、秀新及老坑社区正本清源工程施工,主要建设内容包括室外污水管网、室外雨水管网、建筑雨污水立管及连接管、土方、支护、清淤、拆除及恢复路面、管线保护、交通疏解、绿化、园建、电气工程等。详见施工图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |       |                                     |       |
|--|-------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |





### 三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 2 月 15 日;

计划竣工日期: 2019 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 135 天。

招标工期总日历天数 \ 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 捌仟陆佰柒拾万肆仟叁佰伍拾肆元伍角壹分  
(¥ 86704354.51 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰零玖万柒仟叁佰叁拾贰元玖角柒分  
(¥1097332.97 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \ (¥ \ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 肆拾玖万壹仟陆佰捌拾贰元陆角 (¥ 491682.6 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 肆佰玖拾壹万陆仟捌佰贰拾伍元玖角柒分  
(¥ 4916825.97 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 2 月 20 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章) 深圳市坪山区治水提质办  
公室

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： 坪山区区府二办

邮政编码： 518118

电话： 0755-28339248

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章) 深圳市交运工程集团有限  
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 9144030019220498X0

地址： 深圳市罗湖区华丽路 1037 号一楼

邮政编码： 518000

电话： 0755-25402963

传真： 0755-25402963

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 建行深圳住房城市建设支行

账号： 44201532700052506626



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：坪山区正本清源工程（坑梓、秀新及老坑社区）

验收日期：2021年09月09日

建设单位（盖章）深圳市坪山区水务工程建设管理中心



一、工程概况

|         |                                   |                  |                 |
|---------|-----------------------------------|------------------|-----------------|
| 工程名称    | 坪山区正本清源工程（坑梓、秀新及老坑社区）             | 工程地点             | 深圳市坪山区坑梓街道、龙田街道 |
| 工程规模    | 建设内容主要为片区各类排水小区、工业区正本清源及雨污分流达标工程。 | 工程造价（万元）         | 8670.435451     |
| 结构类型    | 排水管网工程                            | 工程用途             | 市政公用            |
| 施工许可证证号 |                                   | 开工日期             | 2019/03/22      |
| 监督单位    | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站                 | 监督登记号            |                 |
| 建设单位    | 深圳市坪山区水务工程建设管理中心                  |                  |                 |
| 设计单位    | 信息产业电子第十一设计院科技工程股份有限公司            | 资<br>质<br>证<br>号 | A151000523-10/4 |
| 施工单位    | 深圳市交运工程集团有限公司                     |                  | D144029727      |
| 监理单位    | 深圳市栋森工程项目管理有限公司                   |                  | E144057195      |
| 勘察单位    | 深圳市水务规划设计院股份有限公司                  |                  | B144055465-6/6  |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                   |                  | 19016           |



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组 长 | 黄文光  |
| 副组长 | 钟木喜、蒋柱、杨中保、张立                                    |
| 组 员 | 张璐、刘冬明、黄雄、陶树生、蒋纳雄、张冲、田赞春、黎辉、梁锦洪、李利平、赵之鹏、肖志强、赵壮宗等 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-----|
| 道路工程    |     |     |
| 桥梁工程    |     |     |
| 排水工程    |     |     |
| 给水工程    |     |     |
| 隧道工程    |     |     |
| 交通设施工程  |     |     |
| 污水处理工程  |     |     |
| 防洪工程    |     |     |
| 供电及照明工程 |     |     |
| 绿化工程    |     |     |

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### （三）、工程质量评定





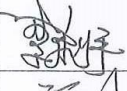
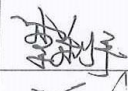
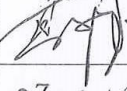
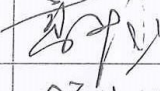
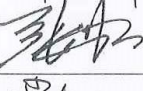
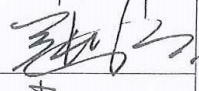
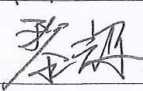
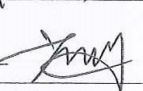
[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位       | 职 称 | 职 务 | 签 名 |
|-----|---------------|-----|-----|-----|
| 王林东 | 坪山区水务工程建设管理中心 |     |     | 王林东 |
| 董文光 | 水务局           |     |     | 董文光 |
| 李以  | 水务局           |     |     | 李以  |
| 夏秋林 | 水务局           |     |     | 夏秋林 |
| 尹松  | 天健地产          |     |     | 尹松  |
| 范海雄 | 天健地产          |     |     | 范海雄 |
| 张和雨 | 水务局           |     |     | 张和雨 |
| 陈兴  | 坪排公司          |     |     | 陈兴  |
| 招学  | 深圳市排水规划学会     | 副总  |     | 招学  |
| 同贤春 | 深圳市水务规划设计院    | 勘察  |     | 同贤春 |
|     | 股份有限公司        |     |     |     |
| 彭峰  | 交之集团          |     |     | 彭峰  |
|     |               |     |     |     |
|     |               |     |     |     |
|     |               |     |     |     |
|     |               |     |     |     |



四、验收（专业）组成员签名



| 姓 名   | 工 作 单 位         | 职 称 | 职 务  | 签 名   |
|---|-----------------|-----|------|---|
|    | 天健地产            |     | 业代   |    |
|    | 天健地产            |     | 业代   |    |
| 周恒东   | 深圳市交运工程集团       |     | 安全主任 | 周恒东   |
| 郑伟国   | 信息产业电子十一院       |     | 设计   | 郑伟国   |
| 梁锦洪   | 信息产业电子十一院       |     | 设计   | 梁锦洪   |
|    | 深圳市森森工程项目管理有限公司 |     | 总代   |    |
|   | 交运              |     |      |   |
| 邓伟华   | 深圳交运            |     | 公司副总 | 邓伟华   |
|  | 天健地产            |     | 业代   |  |
| 卢志修   | 深圳交运工程集团        |     | 副总工  | 卢志修   |
|  | 信息产业电子十一院       |     | 项目经理 |  |
| 张立  | 深圳交运工程集团有限公司    |     | 项目经理 | 张立  |
| 刘冬明   | 深圳市天健地产集团有限公司   |     | 项目经理 | 刘冬明   |
| 陈松松   | 深圳市天健地产集团有限公司   |     | 项目管家 | 陈松松   |
| 王松高   | 东信咨询            |     | 咨询   | 王松高   |
| 袁之朋   | 深圳市森森工程项目管理有限公司 |     | 监理   | 袁之朋   |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

坪山区正本清源工程（坑梓、秀新及老坑社区）项目已完成工程设计和合同约定的各项内容。由建单位组织参建各方在质安监督下进行竣工验收，工程已符合竣工验收各项条件，验收各程序按有关规定进行，该工程有完整的技术档案和施工管理资料，主要建筑材料和涉及结构安全的试块检测合格，实体质量检查和功能性试验满足要求。经参加验收各单位一致通过同意验收，并评定该工程等级为合格工程。

验收日期: 2021年09月09日

|   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
| 建设单位<br>(公章)  | 监理单位<br>(公章)  | 施工单位<br>(公章)   | 勘察单位<br>(公章)  | 设计单位<br>(公章)  |
| 项目负责人:<br> | 项目总监:<br><br>注册号44015030<br>有效期2024.01.06<br>深圳市海泰工程项目管理有限公司 | 项目负责人:<br><br>张元<br>项目44010116979(00)<br>公路 铁路 市政<br>2024.02.23<br>中交集团 | 项目负责人:<br><br>田赞春 | 项目负责人:<br> |



# 宝安大道固戍地铁站内涝治理工程

## 中标通知书

标段编号: 2209-440306-04-01-999742002001

标段名称: 宝安大道固戍地铁站内涝治理工程

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市交运工程集团有限公司

中标价: 6807.160809万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 陈书淋



本工程于 2023-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈书淋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-13

查验码: 3175383881284122 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



正本

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安大道固戍地铁站内涝治理工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安大道与固戍二路交汇处

发 包 人: 深圳市宝安区水务局

承 包 人: 深圳市交运工程集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区水务局

承包人(全称): 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安大道固戍地铁站内涝治理工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安大道与固戍二路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程建设内容主要包括:新建高水通道新建 4.0×2.0m 箱涵 260m(铁仔山建设内容),新建抽排泵站,设计流量 6.0m<sup>3</sup>/s;新建 DN2000 出水管 346.98m;新建 3.0×2.0m 箱涵 26.63m、新建 2.0×2.0m 箱涵 351.87m; DN600 雨水管 196.62m。项目总投资暂定 9978.31 万元,其中建安工程费 8152.98 万元。

资金来源: 区财政投入 100 %。

### 二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于:新建高水通道新建 4.0×2.0m 箱涵 260m(铁仔山建设内容),新建抽排泵站,设计流量 6.0m<sup>3</sup>/s;新建 DN2000 出水管 346.98m;新建 3.0×2.0m 箱涵 26.63m、新建 2.0×2.0m 箱涵 351.87m; DN600 雨水管 196.62m。具体施工内容以最终施工图纸为准,中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺或附带的工程。

具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容;

(2) 工程量清单包含的全部工程内容;

(3) 中标人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等,相关协调配合应由中标单位完成的其他工作;

(4) 满足“招标人要求”而应由中标人完成的其它工程内容。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                 |      |                                 |   |
|---------------------------------|------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
|---------------------------------|------|---------------------------------|---|



|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米            |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d    |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d           | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d    |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米               | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米          | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                  | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程           | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                     |  |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)   |   |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;         |                             |                               |                               |                               |

☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它 ) ;

☐其它:

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 09 月 28 日;

计划竣工日期: 2024 年 09 月 27 日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

注: 具体开工时间以监理工程师批准发布的书面开工令为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 施工质量符合国家现行的验收标准, 合格

### 五、签约合同价

总合同价: 人民币(大写) 陆仟捌佰零柒万壹仟陆佰零捌元玖分 (¥ 68071608.09 元); 净下浮率: 15.4%。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰肆拾壹万陆仟柒佰柒拾肆元捌角肆分 (¥ 1416774.84 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆拾柒万伍仟元 (¥ 475000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰陆拾捌万柒仟肆佰壹拾陆元伍角壹分 (¥ 3687416.51 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 25 年 10 月    日;

订立地点: 深圳市宝安区水务局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式    份, 均具有同等法律效力, 发包人执    份, 承包人执    份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

9144030019220498X0

地址:

地址: 深圳市福田区下梅林二街颂德国

际 20 楼

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-25402963

传真:

传真: 0755-25546966

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳住房城市建设支行

账号:

账号: 44201532700052506626

经办人:

肖均

### 三、拟派项目管理机构配备情况

附表 7、拟派项目团队情况表

| 投标人名称：深圳市交运工程集团有限公司 |     |        |           |      |             |    |
|---------------------|-----|--------|-----------|------|-------------|----|
| 序号                  | 姓名  | 拟任岗位   | 资格（或职称）证书 | 证书专业 | 社保月份        | 备注 |
| 1                   | 陈宏旺 | 项目经理   | 建造师证      | 市政   | 23.10-25.10 |    |
| 2                   | 王在喜 | 技术负责人  | 职称证       | 路桥   | 23.10-25.10 |    |
| 3                   | 肖志强 | 安全主任   | 建安 C 证    | 土木   | 23.10-25.10 |    |
| 4                   | 熊超琴 | 造价师    | 注册造价工程师证  | 土木建筑 | 23.10-25.10 |    |
| 5                   | 冯学荣 | 安全员    | 建安 C 证    | 安全   | 23.10-25.10 |    |
| 6                   | 邹红军 | 施工员    | 施工员证      | 土建   | 23.10-25.10 |    |
| 7                   | 蔡巧雅 | 资料员    | 资料员证      | 资料   | 23.10-25.10 |    |
| 8                   | 童宇明 | 质量负责人  | 职称证       | 交通   | 23.10-25.10 |    |
| 10                  | 梁少岳 | 劳资专管员  | 劳务员证      | 劳务   | 23.10-25.10 |    |
| 11                  | 刘小波 | 质量员    | 质量员证      | 土建   | 23.10-25.10 |    |
| 12                  | 晏兴旺 | 给排水工程师 | 职称证       | 市政   | 23.10-25.10 |    |

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



项目经理：陈宏旺

照  
片



粤中取证字第 1703003004986 号

陈宏旺 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市交通运  
输专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
道路与桥梁  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日





使用有效期：2025年06月  
04日-2025年12月01日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈宏旺

性 别：男

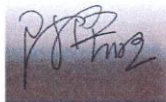


出生日期：1970-02-12

注册编号：粤2442006200807364

聘用企业：深圳市交运工程集团有限公司

注册专业：公路工程（有效期：2024-06-20至2027-06-19）  
市政公用工程（有效期：2024-06-20至2027-06-19）



个人签名：

签名日期：

2025.6.4



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年06月20日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0007038

姓 名: 陈宏旺

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年02月12日

企 业 名 称: 深圳市交运工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年09月19日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月19日



|                       |                |                           |         |
|-----------------------|----------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 陈宏旺               | 社保电脑号: 2521214 | 身份证号码: 350403197002121037 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市交运工程集团有限公司 |                | 单位编号: 407005              | 计算单位: 元 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b83efc4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号<br>407005 | 单位名称<br>深圳市交运工程集团有限公司 |
|----------------|-----------------------|

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年11月5日  
证明专用章

技术负责人：王在喜

# 广东省职称证书

姓名：王在喜

身份证号：321088198812230499



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月31日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001080015

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



|                       |                  |                           |       |
|-----------------------|------------------|---------------------------|-------|
| 姓名: 王在喜               | 社保电脑号: 629411150 | 身份证号码: 321088198812230499 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市交运工程集团有限公司 | 单位编号: 407005     | 计算单位: 元                   |       |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b84a6aw ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 407005 | 深圳市交运工程集团有限公司 |



安全主任：肖志强



出生年月：1979 年 1 月

专业名称：土木工程

资格名称：工程师

批准时间：2008 年 4 月

姓 名：肖志强

性 别：男

批准单位：黄冈市职改办

证书编号：J022008011226

批准文号：黄职改办[2008] 15 号

发证日期：2008 年 4 月

评审组织：黄冈市中级职务评委会

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0016981

姓 名:肖志强

性 别:男

出 生 年 月:1979年01月23日

企 业 名 称:深圳市交运工程集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年12月01日

有 效 期:2023年11月24日 至 2026年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月24日





|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 肖志强               | 社保电脑号: 615472058 | 身份证号码: 430903197901230912 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市交运工程集团有限公司 |                  | 单位编号: 407005              | 计算单位: 元 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f25e4b96eea7 )核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。




6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 407005 | 深圳市交运工程集团有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年11月3日  
证明专用章

造价师：熊超琴

|   |  |
|---|--|
|  | 姓名：熊超琴 <span style="float: right;">F236</span>   |
|  | 性别：女   |
|   | 身份证号：362202198910212621  |
|   | 专业：工程造价  |
|   | 资格级别：工程师   |
|   | 授予时间：2020 年 12 月 20 日  |
| 证书编号：B08203070100000906   | 查询网址：<br><a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a> |
|   |    |



使用有效期: 2025年11月04日  
- 2026年02月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 熊超琴

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年10月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023035

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市交运工程集团有限公司



熊超琴

个人签名: 熊超琴

签名日期: 2025.11.4



发证日期: 2023年06月26日

|                      |                 |                          |      |
|----------------------|-----------------|--------------------------|------|
| 姓名:熊超琴               | 社保电脑号:622656184 | 身份证号码:362202198910212621 | 页码:1 |
| 参保单位名称:深圳市交运工程集团有限公司 | 单位编号:407005     | 计算单位:元                   |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b831459 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号<br>407005 | 单位名称<br>深圳市交运工程集团有限公司 |
|----------------|-----------------------|



安全员：冯学荣

# 广东省职称证书

姓名：冯学荣

身份证号：450923199510105418



职称名称：助理工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006135864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0023858

姓 名：冯学荣

性 别：男

出 生 年 月：1995年10月10日

企 业 名 称：深圳市交运工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月21日

有 效 期：2023年07月21日 至 2026年07月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月21日







施工员：邹红军

证书编码：0442210100007000017

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 邹红军

身份证号： 432325197010170992

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

## 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 03月 01日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 邹红军                      社保电脑号: 604175993                      身份证号码: 432325197010170992                      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市交运工程集团有限公司                      单位编号: 407005                      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f25e4b81d123 )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
407005  
单位名称  
深圳市交运工程集团有限公司



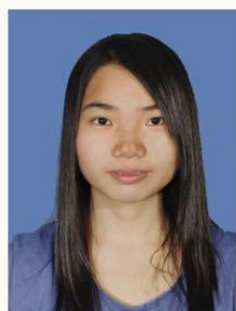


资料员：蔡巧雅

# 广东省职称证书

姓 名：蔡巧雅

身份证号：440882199407075428



职称名称：助理工程师

专 业：市政工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月29日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000532

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年11月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证书编码: 0441811494418008088

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蔡巧雅

身份证号: 440882199407075428

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名：蔡巧雅

社保电脑号：635730840

身份证号码：440882199407075428

页码：1

参保单位名称：深圳市交运工程集团有限公司

单位编号：407005

计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b81c3b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
407005

单位名称  
深圳市交运工程集团有限公司



质量负责人：童宇明

# 广东省职称证书

姓名：童宇明

身份证号：430121198707296356



职称名称：工程师

专业：交通运输管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003138616

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 童宇明               | 社保电脑号: 625450855 | 身份证号码: 430121198707296356 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市交运工程集团有限公司 |                  | 单位编号: 407005              | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b979bdg ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号<br>407005 | 单位名称<br>深圳市交运工程集团有限公司 |
|----------------|-----------------------|





劳资专管员：梁少岳

证书编码：0442311300007000083

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 梁少岳

身份证号： 441781198111121733

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

## 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2023 年 06 月 07 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

计算单位：元

[illegible]

单位名称  
深圳市交运工程集团有限公司



质量员：刘小波

证书编码：0441710694417001788

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘小波

身份证号： 36252219681110007X

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

## 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 27日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 刘小波                      社保电脑号: 601511521                      身份证号码: 36252219681110007X                      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市交运工程集团有限公司                      单位编号: 407005                      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b82af2i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 407005 | 深圳市交运工程集团有限公司 |





给排水工程师：晏兴旺

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08183080100000837



持证人签名：

姓 名：晏兴旺

性 别：男

身份证号：430903199004262737

专 业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

姓名: 晏兴旺                      社保电脑号: 642131049                      身份证号码: 430903199004262737                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市交运工程集团有限公司                      单位编号: 407005                      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b96d2et ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
407005

单位名称  
深圳市交运工程集团有限公司



## 四、拟派项目经理类似工程业绩情况

附表 6、拟派项目经理类似业绩

|   |
|---|
| 投标人名称：深圳市交运工程集团有限公司   |
| 1、合同名称：龙胜旧村片区城市更新单元南侧龙胜学校配套道路工程（施工）；主要内容：道路总长 588m，<br>主要内容包括：道路、交通工程、绿化工程、给排水工程、电气工程及燃气工程等。；合同金额：1789.895733<br>万元；竣工时间：2024 年 6 月 21 日； |

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



龙胜旧村片区城市更新单元南侧龙胜学校配套道路工程（施工）

中标通知书

标段编号：44031020200192001001

标段名称：龙胜旧村片区城市更新单元南侧龙胜学校配套道路工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市交运工程集团有限公司

中标价：1789.895733万元

中标工期：249天

项目经理(总监)：陈宏旺



本工程于 2020-08-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-08

查验码：3954449191049654

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

正本

工程编号: SZ2019313

合同编号: 深龙华建工合[2020]施工-34

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙胜旧村片区城市更新单元南侧龙胜学校配套道路工程（施工）

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工程署

承 包 人: 深圳市交运工程集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙胜旧村片区城市更新单元南侧龙胜学校配套道路工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于大浪街道龙胜旧村片区城市更新单元,本次招标范围为配套 2 号路(P2+138-P2+312.56), 配套 3 号路、配套 4 号路(P4+071-P4+226.03), 配套 6 号路(P6+443.38-P6+624.11), 道路总长 588.78 米。项目主要包括:道路、交通工程、绿化工程、给排水工程、电气工程及燃气工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

1、龙胜旧村片区城市更新单元南侧龙胜学校配套道路工程(施工)。项目主要包括:道路、交通工程、绿化工程、给排水工程、电气工程及燃气工程等, 2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |       |  |       |
|---|-------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                             | 万平方米  | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米     |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                             | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                            | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d |





#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：暂定 2020 年 10 月 8 日（以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2021 年 06 月 13 日（以实际开工日期顺延 249 日历天）；

合同工期总日历天数 暂定 249 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟柒佰捌拾玖万捌仟玖佰伍拾柒元叁角叁分（¥17,898,957.33 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾壹万贰仟贰佰捌拾捌元柒角柒分（¥ 612288.77 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效



本合同订立时间：2020 年 9 月 24 日

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，正本2份，双方各执一份，

合同副本份数：12份，其中发包人：6份，承包人：4份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存1份。

发包人：（公章）

深圳市龙华区建筑工程署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

深圳市交运工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：124403000578555798

地址：深圳市龙华区梅龙大道2283号

清湖行政服务中心3栋4楼

邮政编码：518100

法定代表人：陈彤

委托代理人：

电话：0755-23336935

传真：

电子信箱：

账号：

组织机构代码：9144030019220498X0

地址：深圳市罗湖区华丽路1037号一

楼

邮政编码：51800

法定代表人：张少华

委托代理人：

电话：0755-25402963

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳住房城市建设支行

银行账号：44201532700052506626

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 龙胜旧村片区城市更新单元南侧龙胜学校配套道路工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2024 年 6 月 21 日

发出日期： 2024 年 6 月 21 日



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

1111



扫描全能王 创建











市政基础设施工程

|                    |                          |            |                             |
|--------------------|--------------------------|------------|-----------------------------|
| 工程名称               | 龙胜旧村片区城市更新单元南侧龙胜学校配套道路工程 | 工程地点       | 深圳市龙华区大浪街道                  |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 本工程道路总长588m              | 工程造价（万元）   | 1789.895733万元               |
| 结构类型               | 沥青路面结构                   | 开工日期       | 2020年 12 月 21 日             |
| 施工许可证号             | /                        | 竣工日期       | 2024年 6 月 21 日              |
| 监督单位               | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站        | 监督登记号      | SZ2020097                   |
| 建设单位               | 深圳市龙华区建筑工务署              | 总承包单位      | 深圳市交运工程集团有限公司               |
| 勘察单位               | 深圳市勘察研究院有限公司             | 施工单位（土建）   | 深圳市交运工程集团有限公司               |
| 设计单位               | 深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司    | 施工单位（设备安装） | /                           |
| 监理单位               | 深圳市粤鹏建设有限公司              | 工程检测单位     | 深圳市建研检测有限公司<br>深圳市华科达检测有限公司 |
| 其它主要参建单位           |                          | 其它主要参建单位   |                             |
| 专项验收情况             |                          |            |                             |
| 专项验收名称             | 证明文件发出日期                 | 文件编号       | 对验收的意见                      |
| 单位（子单位）工程质量验收记录    | 2023年4月12日               | 市政验-17     | 合格                          |
| 规划验收合格证            | 年 月 日                    |            |                             |
| 环保验收认可文件           | 年 月 日                    |            |                             |
| 消防验收意见书            | 年 月 日                    |            |                             |
| 燃气验收合格证            | 年 月 日                    |            |                             |
| 电梯准用证              | 年 月 日                    |            |                             |
| 工程竣工档案认可书          | 年 月 日                    |            |                             |
|                    |                          |            |                             |
|                    |                          |            |                             |
| 附有关证明文件            |                          |            |                             |
| 施工许可证              | /                        | /          | /                           |
| 施工图设计文件审查意见        | 合格                       | 20SC-025   | 审查合格                        |
| 工程竣工报告             | 齐全有效，符合要求                | 市政管-4      | 质量达到合格标准                    |
| 工程质量评估报告           | 齐全有效，符合要求                | 市政竣·通-5    | 质量达到合格标准                    |
| 勘察质量检查报告           | 齐全有效，符合要求                | 市政竣·通-6    | 质量达到合格标准                    |
| 设计质量检查报告           | 齐全有效，符合要求                | 市政竣·通-7    | 质量达到合格标准                    |
| 工程质量保修书            | 齐全有效，符合要求                | 市政验-22     | 符合要求                        |



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

|                  |   |  |   |
|------------------|---|--|---|
| 工程完成<br>情况       | 已完成设计文件和合同约定的各项内容。  |  |   |
| 工程<br>质量<br>情况   | 土建  | 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，经参建各方竣工验收合格。   |   |
|                  | 设备安装  | /  |   |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无。  |  |   |
| 参加验收单位           | 建设单位  | 监理单位   | 施工单位  |
|                  | <br>项目负责人: <br>2024年6月21日 | <br>总监: <br>2024年6月21日 | <br>项目经理: <br>2024年6月21日 |
|                  | 分包单位  | 设计单位   | 勘察单位  |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日  | <br>项目负责人: (执业资格证章)<br>2024年6月21日   | <br>项目负责人: (执业资格证章)<br>2024年6月21日  |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 金永庆  
 注册号: 4404678-AY027  
 有效期: 至2027年6月



扫描全能王 创建