

标段编号: 2020-440306-70-03-017951020001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工
程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 银江技术股份有限公司

日期: 2025年09月08日

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

工程编号：2020-440306-70-03-017951020001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花
园智能化工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：银江技术股份有限公司

日期：2025 年 09 月 08 日

资信标目录

一、投标人业绩	5
1.1 投标人自认为最具代表性的类似工程业绩一览表	5
1.1.1 世界银行贷款焦作绿色交通及交通安全综合改善项目-智能交通系统建设	8
1.1.1.1 中标通知书	8
1.1.1.2 合同关键页	9
1.1.1.3 竣工验收报告	12
1.1.2 雄安国际酒店项目建筑智能化工程标段一	13
1.1.2.1 中标通知书	13
1.1.2.2 合同关键页	14
1.1.3 大湾区大学（松山湖校区）建筑智能化工程	18
1.1.3.1 中标通知书	18
1.1.3.2 合同关键页	19
1.1.4 贵黔国际总医院(贵州妇女儿童国际医院)智能化综合安保及基础网络系统工程	23
1.1.4.1 中标通知书	23
1.1.4.2 合同关键页	24
1.1.4.3 竣工验收报告	30
1.1.5 驻马店市第二人民医院新建业务用房(门诊医技综合楼)建设项目智能化工程	32
1.1.5.1 中标通知书	32
1.1.5.2 合同关键页	33
1.1.5.3 竣工验收报告	37
1.1.6 厦门市环东海域医院智能化系统末端设备建设项目	38
1.1.6.1 中标通知书	38
1.1.6.2 合同关键页	39
1.1.7 大别山(鄂东)区域医疗中心建设暨市中心医院整体搬迁建设项目一期建筑工程	43
1.1.7.1 中标通知书	43
1.1.7.2 合同关键页	44
1.1.7.3 竣工验收报告	49
1.1.7.4 感谢信	50
1.1.8 郓城县人民医院新院区医疗中心建设项目智能化工程	51
1.1.8.1 中标通知书	51
1.1.8.2 合同关键页	52
1.1.9 青岛新机场集团办公楼 A3 地块弱电系统及能源中心弱电系统	57
1.1.9.1 中标通知书	57
1.1.9.2 合同关键页	58
1.1.9.3 竣工验收报告	61
1.1.9.4 感谢信、获奖证书	62
1.1.10 郑东新区龙湖金融中心四区项目建筑智能化施工	64
1.1.10.1 中标通知书	64
1.1.10.2 合同关键页	65

1. 1. 10. 3 竣工验收报告	71
1. 1. 11 特房. 同安新城酒店二期（2012TP02）智能化系统采购及安装项目	72
1. 1. 11. 1 中标通知书	72
1. 1. 11. 2 合同关键页	73
1. 1. 11. 3 竣工验收报告	77
1. 1. 11. 4 获奖证书	78
1. 1. 12 DK20150047 地块（南京银行苏州分行大楼建设项目）智能化工程	79
1. 1. 12. 1 中标通知书	79
1. 1. 12. 2 合同关键页	80
1. 1. 12. 3 竣工验收报告	86
1. 1. 13 宝安区松岗沙浦围 A407-1020 项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程	87
1. 1. 13. 1 中标通知书	87
1. 1. 13. 2 合同关键页	89
1. 1. 14 深圳市龙华区民治综合车场工程系统集成项目	97
1. 1. 14. 1 中标通知书	97
1. 1. 14. 2 合同关键页	98
1. 1. 14. 3 竣工验收报告	102
1. 1. 15 深铁睿著广场项目智能化工程	110
1. 1. 15. 1 中标通知书	110
1. 1. 15. 2 合同关键页	112
1. 1. 16 深圳市前海时代广场项目 7-1 地块公交场站智能公交系统及公共配套智能化系统工程	117
1. 1. 16. 1 中标通知书	117
1. 1. 16. 2 合同关键页	118
二、项目经理业绩	122
2. 1 项目经理（孙志生）简历表	122
2. 2 项目经理资质证明材料	123
2. 2. 1 孙志生身份证	123
2. 2. 2 毕业证书	123
2. 2. 3 孙志生一级建造师（机电工程）	124
2. 2. 4 安全生产考核合格证（B 证）	125
2. 2. 5 高级信息系统项目管理工程师职称证书	126
2. 2. 6 高级系统分析师职称证书	127
2. 2. 7 社保证明	128
2. 3 项目经理业绩证明材料	129
2. 3. 1 洋塘居住区三期保障性安居工程（智能化工程）施工	129
2. 3. 1. 1 中标通知书	129
2. 3. 1. 2 合同关键页	130
2. 3. 1. 3 竣工验收报告	133
三、项目经理社保	140
3. 1 项目经理社保证明	140
3. 2 拟投入本项目的人员配备情况一览表	141
3. 3 拟投入本项目的人员证件材料	143
3. 3. 1 项目经理——孙志生	143

3.3.2 技术负责人——孔桦桦	148
3.3.3 造价工程师——杨涛	152
3.3.4 机电工程师——杨勇	155
3.3.5 机电工程师——王钧	158
3.3.6 机电工程师——文旻	161
3.3.7 安全负责人——董勇	164
3.3.8 质量负责人——蒋立靓	168
3.3.9 安全员——谢祥长	172
3.3.10 安全员——张传资	175
3.3.11 资料员——王莉英	178
3.3.12 施工员——高永斌	182
3.3.13 材料员——王斌	186
3.3.14 质量员——于华	190
3.3.15 劳资专管员——陈利中	193
四、项目技术负责人业绩	197
4.1 项目技术负责人（孔桦桦）简历表	197
4.2 项目技术负责人资质证明材料	198
4.2.1 孔桦桦身份证	198
4.2.2 毕业证书	199
4.2.3 学士学位证书（硕士）	199
4.2.4 高级电子工程师职称证书	200
4.2.5 社保证明	201
4.3 项目技术负责人业绩证明材料	202
4.3.1 宜昌市中医医院门急诊综合大楼弱电工程	202
4.3.1.1 中标通知书	202
4.3.1.2 合同关键页	203
4.3.1.3 竣工验收报告	207
4.3.2 郑东新区龙湖金融中心四区项目建筑智能化施工	208
4.3.2.1 中标通知书	208
4.3.2.2 合同关键页	209
4.3.2.3 竣工验收报告	216
五、投标人近两年财务报表汇总表	217
六、投标人近两年财务报表	218
6.1 2023 年度财务审计报表	218
6.2 2024 年度财务审计报表	239

一、投标人业绩

1.1 投标人自认为最具代表性的类似工程业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	项目所在地	签订合同日期/竣工日期、项目规模和金额、在建或完工	备注
1	世界银行贷款焦作绿色交通及交通安全综合改善项目-智能交通系统建设	焦作市公安局	河南省焦作市	1. 合同签订时间：2017.08.16 2. 竣工时间：2021.10.20 3. 项目规模：绿色智能交通市政工程 4. 合同金额：16148.576244 万元 5. 在建或完工：已完工	/
2	雄安国际酒店项目建筑智能化工程标段一	中国建筑第八工程局有限公司	河北雄安新区容东片区	1. 合同签订时间：2022.06.30 2. 竣工时间：/ 3. 项目规模：总建筑面积约 19 万 m ² 4. 合同金额：7625.24 万元 5. 在建或完工：在建	/
3	大湾区大学(松山湖校区)建筑智能化工程	东莞市城建工程管理局	大湾区大学(松山湖校区)内	1. 合同签订时间：2023.02.27 2. 竣工时间：/ 3. 项目规模：总建筑面积 247821 m ² 4. 合同金额：6166.72 万元 5. 在建或完工：在建	/
4	贵州国际总医院(贵州妇女儿童国际医院)智能化综合安保及基础网络系统工程	贵州妇女儿童国际医院有限公司	贵阳市乌当区东风镇	1. 合同签订时间：2018.04.10 2. 竣工时间：2022.05.26 3. 项目规模：总建筑面积 45 万 m ² 4. 合同金额：5970 万元整 5. 在建或完工：已完工	/
5	驻马店市第二人民医院新建业务用房(门诊医技综合楼)建设项目智能化工程	驻马店市第二人民医院	驻马店市雪松大道与兴业大道交叉口东北侧	1. 合同签订时间：2021.05.20 2. 竣工时间：2022.09.30 3. 项目规模：总建筑面积 40490.49 m ² 4. 合同金额：5928.42 万元 5. 在建或完工：已完工	/
6	厦门市环东海域医院智能化系统末端设备建设项目	厦门信息港建设发展股份有限公司	厦门市苏颂医院	1. 合同签订时间：2023.12.20 2. 竣工时间：/ 3. 项目规模：总建筑面积 19.2 万 m ² 4. 合同金额：5699.80 万元 5. 在建或完工：在建	/
7	大别山(鄂东)区域医疗中心建设暨市中心医院整体搬迁建设项目一期建筑工程智能化工程	黄冈市中心医院	黄冈市城东新区	1. 合同签订时间：2017.5.8 2. 竣工时间：2020.10.21 3. 项目规模：总建筑面积 18.78 万 m ² 4. 合同金额：4658.68 万元 5. 在建或完工：已完工	感谢信

8	郓城县人民医院新院区医疗中心建设 项目智能化工程	郓城县水浒城市建设置业有限公司	郓城县迎宾大道	1. 合同签订时间：2021.09.14 2. 竣工时间：/ 3. 项目规模：总建筑面积 73823 m ² 4. 合同金额：4415.67 万元 5. 在建或完工：在建	/
9	青岛新机场集团办公楼、A3 地块弱电系统及能源中心弱电系统	青岛国际机场集团有限公司	青岛市胶州市胶东街道办事处辖区内	1. 合同签订时间：2018.03.13 2. 竣工时间：2020.09.22 3. 项目规模：总建筑面积 4.9 万 m ² 4. 合同金额：3730.69 万元 5. 在建或完工：已完工	感谢信、 2019 年度 优秀施工 单位
10	郑东新区龙湖金融中心四区项目建筑 智能化施工	中交（郑州）投资发展有限公司	河南郑州市郑东新区	1. 合同签订时间：2017.03.22 2. 竣工时间：2021.01.07 3. 项目规模：总建筑面积 4 万 m ² 4. 合同金额：3186.67 万元 5. 在建或完工：已完工	/
11	特房·同安新城酒店智能化系统采购 及安装	厦门特房旅游文化投资有限公司	福建省厦门市同安滨海新城	1. 合同签订时间：2020.6.24 2. 竣工时间：2022.06.30 3. 项目规模：总建筑面积 47652.5 m ² ， 建筑功能为五星级酒店 4. 合同金额：1907.87 万元 5. 在建或完工：已完工	2019 年度 第一批福 建省“闽 江杯”优 质工程奖
12	DK20150047 地块(南京银行苏州分行大楼建设项目)智能化工程	南京银行股份有限公司苏州分行	江苏省苏州市工业园区内	1. 合同签订时间：2020.04.13 2. 竣工时间：2022.12.05 3. 项目规模：总建筑面积 36982.2 m ² 4. 合同金额：1780.41 万元 5. 在建或完工：已完工	/
13	宝安区松岗沙浦围 A407-1020 项目深铁 铭著坊写字楼及酒店 智能化工程	深圳地铁前海国际发展有限公司	广东省深圳市宝安区	1. 合同签订时间：2025.07.25 2. 竣工时间：/ 3. 项目规模：总建筑面积 23 万 m ² 4. 合同金额：1534.33 万元 5. 在建或完工：在建	/
14	深圳市龙华区民治综合车场工程系统 集成项目	深圳市交通公用设施建设中心	深圳市龙华区民治综合车场	1. 合同签订时间：2023.08.03 2. 竣工时间：2024.08.02 3. 项目规模：总建筑面积 10 万 m ² 4. 合同金额：1051.61 万元 5. 在建或完工：已完工	/
15	深铁睿著广场项目 智能化工程	深圳地铁前海国际发展有限公司	深圳市光明区	1. 合同签订时间：2024.05.10 2. 竣工时间：/ 3. 项目规模：总建筑面积 10.89 万 m ² 4. 合同金额：787.95 万元 5. 在建或完工：在建	/

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

16	深圳市前海时代广场项目7-1地块公交场站智能公交系统及公共配套智能化系统工程	深圳市地铁集团有限公司	深圳市前海自贸区桂湾片区五单元梦海大道与滨海大道交汇处	1. 合同签订时间：2021.01.26 2. 竣工时间：/ 3. 项目规模：规划建设面积 2658 m ² 4. 合同金额：697.34 万元 5. 在建或完工：在建	/
----	--	-------------	-----------------------------	---	---

注：提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

1.1.1 世界银行贷款焦作绿色交通及交通安全综合改善项目-智能交通系统建设

1.1.1.1 中标通知书

中技国际招标有限公司

CHINA INTERNATIONAL TENDERING CO., LTD

Address: No. 90, Xisanhuan Zhong Lu, Genertec Plaza, Beijing, China Postcode: 100055

中标通知书

日期：2017年11月3日

致：银江股份有限公司

项目名称：世界银行贷款焦作绿色交通及交通安全综合改善项目

贷款号：8370-CN

合同名称：智能交通系统建设

招标编号：0701-171030030070

合同编号：JZSB208-A

谨通知，贵方于2017年8月16日为世界银行贷款焦作绿色交通及交通安全综合改善项目-智能交通系统建设以人民币壹亿伍仟叁佰捌拾陆万肆仟叁佰元整
(¥153,864,300.00)而递交的投标文件已被我方接受。

请按照合同规定，使用招标文件第十章（合同格式）提供的履约保函格式于28天内提交履约保函并与焦作市公安局签署合同。

采购代理机构：中技国际招标有限公司



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

1.1.1.2 合同关键页

世界银行贷款焦作绿色交通及交通安全综合改善项目智能交通系统建设

国际竞争性招标编号：0701-171030030070

合同号：JZSB208-A

合

同

焦作市公安局

银江股份有限公司

一 合同协议

本合同协议于

2017年11月28日

由

- (1) 焦作市公安局，主要办公地点在 河南省焦作市解放路 358 号焦作市公安局，与
(2) 银江股份有限公司，根据 中华人民共和国 法律组建的公司，主要办公地点在 浙
江省杭州市益乐路 223 号 1 幢 1 层 (以下简称“卖方”) 签署。

鉴于买方为获得以下货物和相关服务 世界银行贷款焦作绿色交通及交通安全综合改善项目智能交
通系统建设 而邀请投标，并接受了卖方以总金额 人民币：壹亿伍仟叁佰捌拾陆万肆仟叁佰元整
(¥153,864,300.00)，其中：货物金额人民币壹亿肆仟陆佰肆拾陆万肆仟叁佰元整(¥146,464,300.00)，
相关服务金额人民币柒佰肆拾万元整 (¥7,400,000.00) (以下简称“合同价格”) 提供上述货物和服
务的投标。

本协议在此证明如下：

1. 本协议中的词语和术语的含义与合同条款中的定义相同。
2. 下述文件是买卖双方之间合同协议的一部分，并作为合同整体的一部分与本协议一起阅读和解释：
 - (1) 中标通知书
 - (2) 投标函
 - (3) 补遗文件 (如果有)
 - (4) 合同专用条款
 - (5) 合同通用条款
 - (6) 技术要求 (包括需求一览表和技术规范)
 - (7) 完整的一览表(包括报价表)

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

(8) 合同通用条款中列出的作为合同形式一部分的其他文件。

3. 本合同协议优先于其他合同文件。如果合同文件之间有存在着不一致或互相抵触之处，应按照上述的文件优先顺序进行处理。
4. 考虑到买方将按照本规定向卖方支付，卖方在此向买方保证全部按照合同的规定提供货物和服务，并修补缺陷。

双方在上述日期根据中华人民共和国的法律签署本协议。

买方

签字：

职务：

见证人：

卖方

签字：

职务：

见证人：

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

1.1.1.3 竣工验收报告

验收合格证书

合同名称	世界银行贷款焦作绿色交通及交通安全综合改善项目 -智能交通系统建设	合同号	JZSB208-A
建设单位	焦作市公安局		
监理单位	北京中百信信息技术股份有限公司		
设计单位	河南省交通规划设计研究院股份有限公司		
承建单位	银江股份有限公司		
合同金额	原合同金额为：¥153,864,300.00(大写人民币：壹亿伍仟叁佰捌拾陆万肆仟叁佰元整)，补充合同调整金额为：¥161,485,762.44(大写人民币：壹亿陆仟壹佰肆拾捌万伍仟柒佰陆拾贰元肆角肆分整)，结算金额以审计确认为准。		
项目验收内容：	本合同划分为三大块分项内容：1)外场建设内容包括区域交通控制系统(108处)、闭路电视监控系统(92处含10处高点)、远程非现场执法系统(82套路口闯红灯监视拍照系统、31套违法占道抓拍系统和26套机动车未礼让行人抓拍系统)、交通诱导系统(10处)、事件检测系统(10处)共5个系统以及杆件安装路由施工，每个点位配置相应专用设备及通信网络与焦作市交通管控机房联网；2)机房建设包括大屏显示系统、会议系统、基础装修、电气系统、接地系统、综合布线系统、新风系统、环境监控系统、门禁系统、空调系统、机柜PDU及冷通道封闭系统、消防系统、KVM系统及UPS系统共14个系统，为区域交通控制系统、闭路电视监控系统、远程非现场执法系统、交通诱导系统及事件检测系统的后端控制设备提供长期稳定运行的条件；3)软硬件集成包括硬件部分、软件部分和设备搬迁，其中硬件部分包括数据库服务器及存储系统、交管云应用平台、视频综合数据平台、交管大数据分析平台、网络系统、安全系统共6个系统及其他工作站设备，软件部分包括交警指挥调度平台软件、基于大数据的远程非现场执法系统中心平台软件、区域信号控制系统中心软件、视频管理中心软件、交通安全管理中心平台软件、管控中心其他应用软件共6个系统，设备搬迁包括软硬件设备搬迁、现有公安网数据迁移和平台基础信息采集整理和录入。		
验收结论	合同项目的三大分项系统所涉及的设备已实施完成，质量符合技术规范，管理文档资料基本完整，结合专家组验收意见，符合验收要求。		
建设单位	北京中百信信息技术股份有限公司 焦作绿色交通及交通安全综合改善项目 通信系统建设子项日常维护 张峰	设计单位	河南省交通规划设计研究院股份有限公司 刘营
监理单位	北京中百信信息技术股份有限公司 焦作绿色交通及交通安全综合改善项目 通信系统建设子项日常维护 文高	承建单位	银江股份有限公司 陈晓

张峰

文高

刘营

陈晓

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

1.1.2 雄安国际酒店项目建筑智能化工程标段一

1.1.2.1 中标通知书

中国建筑第八工程局有限公司 中标通知书

编号：XAPR-G20220000117001001

银江技术股份有限公司：

根据雄安国际酒店项目建筑智能化工程标段一招标项目的招标文件和你单位于 2022 年 5 月 18 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本招标项目的中标人，主要中标条件如下。

项目名称	雄安国际酒店项目建筑智能化工程标段一		
中标范围	本项目智能化专业 1#接待楼至 13#接待楼、会议中心、国际酒店图纸范围内全部系统包括但不限于：综合布线、计算机网络系统、程控交换机系统、IPTV 系统、有线电视及卫星接收系统、视频监控系统、门禁系统、电子门锁系统、客控系统、BA 系统、智能照明控制系统、电子巡更系统、无线对讲系统、入侵报警系统、停车收费及车位引导系统、六方对讲系统、能源管理系统、时钟系统、环境监测系统、UPS 系统、机房工程、汇聚集成平台等。最终以图纸范围内的全部施工内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容，以及投标答疑包括的全部内容为准。		
中标价	小写： <u>76252364.95</u> 元 大写： <u>柒仟陆佰贰拾伍万贰仟叁佰陆拾肆元玖角伍分</u>		
中标工期	计划开工日期为 2022 年 5 月 24 日，计划竣工日期为 2022 年 8 月 12 日，总工期 81 日历天。最终进场时间以招标人通知为准。		
质量标准	满足招标文件要求		
项目经理	杨涛	注册执业证书编号	浙 1132006200806012
备注			

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同，在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人：中国建筑第八工程局有限公司
日期：2022 年 5 月 24 日

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

1.1.2.2 合同关键页

cscec

中建

建设工程施工专业分包合同



中建

项目名称：雄安国际酒店项目施工总承包

合同编号：cscec-ht-2022062900844

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：银江技术股份有限公司

签约日期：2022年6月30日

签约地点：天津市滨海新区响螺湾商务区滨河路2599号

中建

附件一：合同协议书

合同协议书

发包人（甲方）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人（乙方）：银江技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：雄安国际酒店项目建筑智能化工程标段一。

2. 工程地点：河北雄安新区容东片区西北，东至 N2 路，西至悦容公园，南至规划 E3 路，北至 S333 省道。

3. 工程立项批准文号：《河北雄安新区管理委员会改革发展局关于开展容东片区 4 号地（雄安国际酒店）项目前期工作的函》（雄发改（前期）〔2020〕110 号）、《关于同意容东片区 2 号地、雄安国际酒店项目实施单位变更的复函》、《关于雄安国际酒店项目设计方案审查意见的复函》（雄规审改试点设函〔2021〕0016 号）、《关于雄安国际酒店项目前期工作手续中建设单位变更的函》，《关于雄安新区国际酒店项目核准的批复》（雄安核准〔2021〕41 号）。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：本项目包含一栋会议中心，一栋国际酒店和一栋贵宾接待楼。项目占地面积约 17.1 公顷，总建筑面积约 19 万平方米。国际酒店地上 5 层地下 1 层，会议中心地上 2 层地下 1 层，贵宾接待楼上 2 层地下 1 层（局部地下 2 层）。

6. 工程承包范围：

本项目智能化专业 1#接待楼至 13#接待楼、会议中心、国际酒店图纸范围内全部系统包括但不限于：综合布线、计算机网络系统、程控交换机系统、IPTV 系统、有线电视及卫星接收系统、视频监控系统、门禁系统、电子门锁系统、客控系统、BA 系统、智能照明控制系统、电子巡更系统、无线对讲系统、入侵报警系统、停车收费及车位引导系统、六方对讲系统、能源管理系统、时钟系统、环境监测系统、IPS 系统、机房工程、汇聚集成平台等。最终以图纸范围内的全部施工内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容，以及投标答疑包括的全部内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 8 日。

计划竣工日期：2022 年 8 月 30 日。

工期总日历天数：53 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

张虎成

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

escecc

中建

工程质量符合 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写 柒仟陆佰贰拾伍万贰仟叁佰陆拾肆元玖角伍分
(¥ 76252364.95 元)，其中： 合同价款（不含税价）人民币大写 陆仟玖佰玖拾伍万陆仟贰佰玖拾捌元壹角贰分 (¥ 69956298.12 元)，税额人民币大写 陆佰贰拾玖万陆仟零陆拾陆元捌角叁分 (¥ 6296066.83 元)，税率 9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

(1) 暂列金额：人民币（大写） (¥ 元)；

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：杨涛。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书

(3) 投标函及其附录；

(4) 合同条款专用部分；

(5) 合同条款通用部分；

(6) 招标文件、澄清、答疑文件及招标过程中双方知悉认可的其他文件；

(7) 技术标准和要求；

(8) 图纸；

(9) 已标价工程量清单；

(10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

张虎成

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

escecc

中建

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 天津市滨海新区响螺湾商务区滨河路 2599 号 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后生效，以最后签署日期为准。

本合同（协议）正本 一 份、副本 贰 份，合同双方各执正本 壹 份，副本 壹 份，
当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

 分供采购合同章

发包人：(盖)(10)

承包人：银江技术股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码：913100063126503X1

组织机构代码：913300061214941

地 址：中国（上海）自由贸易试验

地 址：浙江省杭州市盈乐路 223 号 1 幢 1 层

区世纪大道 1568 号 27 层

邮编：310030

邮政编码：300452

法定代表人：王腾

法定代表人：侯飞

委托代理人：侯飞

电 话：021-61691997

电 话：0571-89930226

传 真：021-61691997

传 真：0571-89930337

电子信箱：en_joyor@en_joyor.net

电子信箱：en_joyor@en_joyor.net

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开户银行：杭州银行西城支行

上海六里支行

账 号：31001522917055435820

账 号：74818100002577

日 期：_____

日 期：_____

张虎成

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

1.1.3 大湾区大学（松山湖校区）建筑智能化工程

1.1.3.1 中标通知书

中 标 通 知 书



银江技术股份有限公司：

大湾区大学（松山湖校区）建筑智能化工程 工程项目（招标编号：SHASSB12210865）于2022年 11月 21日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2023年 01月 13日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

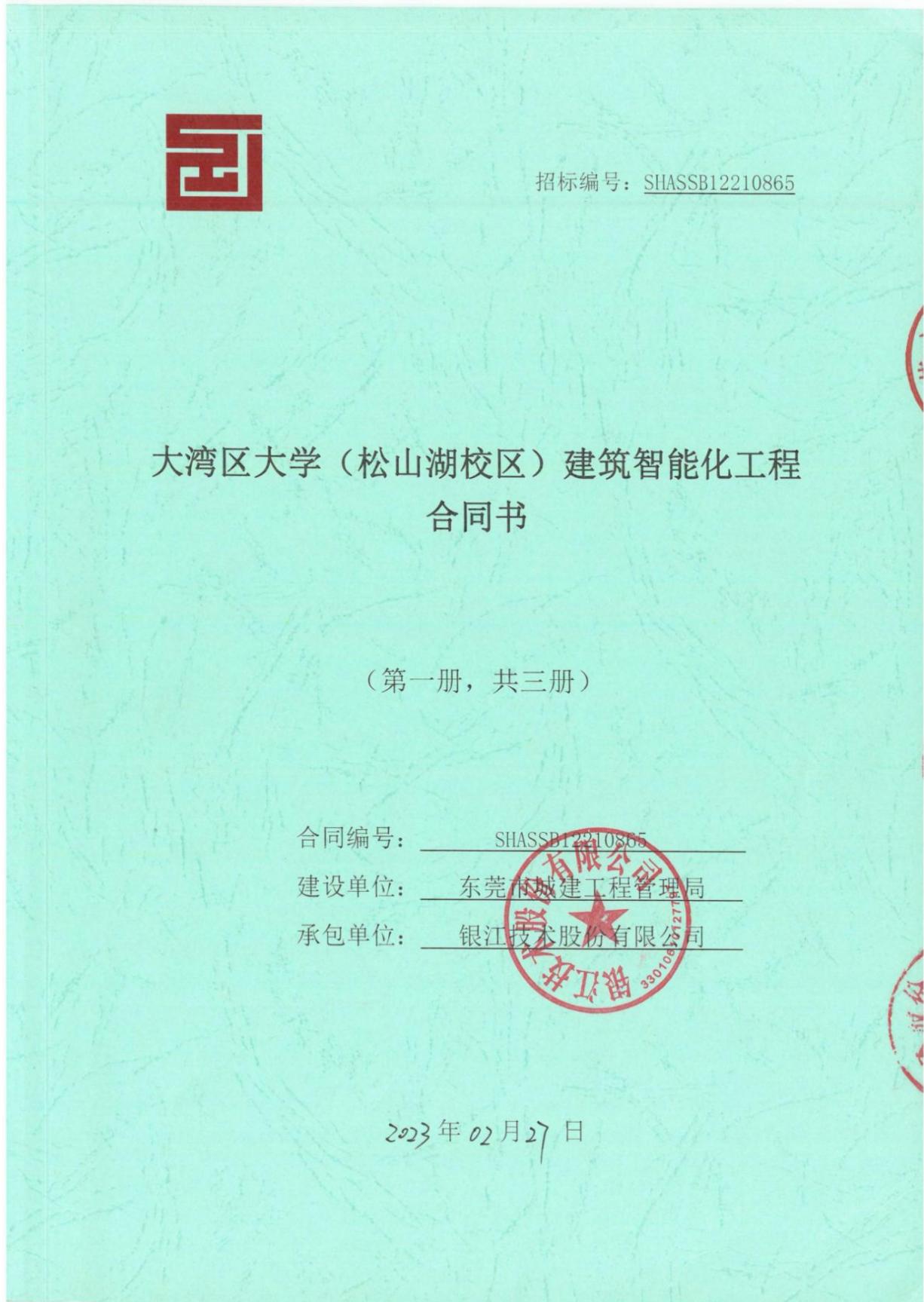
项目法人	大湾区大学（筹）		
项目负责人	裔广海	资质证号	浙1322015201507344
中标报价(元)	伍仟柒佰捌拾玖万零肆佰叁拾柒元肆角贰分	下浮率	19.27%
施工类中标价描述	合同总价为¥61667200.00 元（大写：人民币陆仟壹佰陆拾陆万柒仟贰佰元整），其中包含绿色施工安全防护措施单列费¥3776762.58 元。		
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	叁佰柒拾柒万陆仟柒佰陆拾贰元伍角捌分		
开、竣工日期	2022-11-28 至 2025-05-06	工期	890天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 	东莞市公共资源交易中心

2022年12月06日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

1.1.3.2 合同关键页



合同协议书

东莞市城建工程管理局(以下简称“甲方”)以公开招标方式确定银江技术股
份有限公司(以下简称“乙方”)为**大湾区大学(松山湖校区)建筑智能化工程**的中
标单位。根据招标文件、投标文件、中标通知书，结合项目实际，签定本协议：

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。
2. 下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解。
 - (1) 本合同协议书及合同条款；
 - (2) 中标通知书；
 - (3) 履约保函或履约保证金
 - (4) 招标文件、投标文件；
 - (5) 双方协商一致达成的其他书面文件。
3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

4. 按乙方中标价，本合同总价为：人民币 陆仟壹佰陆拾陆万柒仟贰佰元整
(RMB: 61667200.00 元)。

其中包括：定额工日工资总额为人民币 壹仟壹佰零玖万陆仟零肆拾元玖角伍分
(RMB: 11096040.95 元)；

安全防护、文明施工费人民币 叁佰柒拾柒万陆仟柒佰陆拾贰元伍角
捌分 (RMB: 3776762.58 元)。

本项目采用合同总价包干的方式，包括工程量清单、工程设计图纸所包含的全部工程内容。包人工、材料、机械、工期、质量、安全、文明施工，施工临时用水、用电、通讯设施、包安装调试、试运行、验收，包保修及本项目实施中可能出现其它未知因素而产生的费用和相关服务的方式进行总包干。

校区）建筑智能化工程。

承包范围：大湾区大学（松山湖校区）建筑智能化工程，按招标图纸及工程量清单所包含的内容，包括但不限于：（1）信息设施系统：包括信息接入系统、信息网络系统、用户电话交换系统、综合布线系统、IP-TV 电视系统、室外公共广播系统、会议系统、体育馆扩声和显示系统、电梯五方对讲系统、信息导引及发布系统等。（2）信息化应用系统：包括标准化考试系统、智能卡应用系统（含出入口控制系统、通道管理系统、访客管理系统、消费管理系统、电梯管理系统、用水计费管理系统）等；（3）建筑设备管理系统：包括建筑设备监控系统、建筑能效监控系统、教室物联控制系统等；（4）公共安全系统：包括安全防范综合管理系统、视频监控系统、入侵和紧急报警系统、无线对讲及电子巡查系统、停车场管理系统、11 号楼的访客对讲及家居安防系统等；（5）抗震支吊架及线槽、智能化集成系统、机房工程等；（6）室外智能化预埋配管、套管、线缆的敷设等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

以下工程不在本次招标范围内：（1）人防区域内的人防战时通讯系统；（2）8 号楼内展厅的多媒体展示系统；（3）图书馆数字化专用系统、图书馆业务管理自动化系统、图书馆系统集成、读者服务管理自动化设置系统、借阅管理系统；（4）1 号楼排队叫号系统；（5）10 号楼客房电子门锁管理系统；（6）多媒体教学系统（预埋管、布线除外）。

本工程采用合同总价包干的方式，包括工程量清单、工程设计图纸所包含的全部工程内容。包人工、材料、机械、工期、质量、安全、文明施工，施工临时用水、用电、通讯设施、包安装调试、试运行、验收，包保修及本项目实施中可能出现其它未知因素而产生的费用和相关服务的方式进行总包干。

2.1.1 乙方的所有供货及服务必须使完成后的系统完全满足技术规格书的要求，

具体要求详见招标文件及相关资料；

2.1.2 乙方为甲方加工制造并提供系统所需的设备及材料，详细清单详见招标文件及相关资料；

2.1.3 乙方向甲方提供系统所需的各种备品备件，详细清单详见招标文件及相关

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

甲方： <u>东莞市城建工程管理局</u> （公章） 法定代表人： <u>朱默河</u> (签字或私章)	乙方： <u>银江技术股份有限公司</u> （公章） 法定代表人： <u>韩振印</u> (签字或私章)
地址： <u>东莞市南城区西平宏伟路九天大厦九楼</u>	地址： <u>浙江省杭州市益乐路 223 号 1幢 1层</u>
邮编： <u>523079</u>	邮编： <u>310000</u>
传真： <u>/</u>	传真： <u>0571-89716114</u>
电话： <u>0769-22819621</u>	电话： <u>0571-89930136</u>
开户银行： <u>/</u>	开户银行： <u>东莞银行股份有限公司元美支行</u>
开户名称： <u>/</u>	开户名称： <u>银江技术股份有限公司</u>
开户帐号： <u>/</u>	开户帐号： <u>568000013939251</u>

本合同协议书 2023 年 02 月 27 日签订于东莞市。

工人工资专用账户

户 名：银江技术股份有限公司大湾区大学（松山湖校区）建筑智能化工程农民工工资专用账户

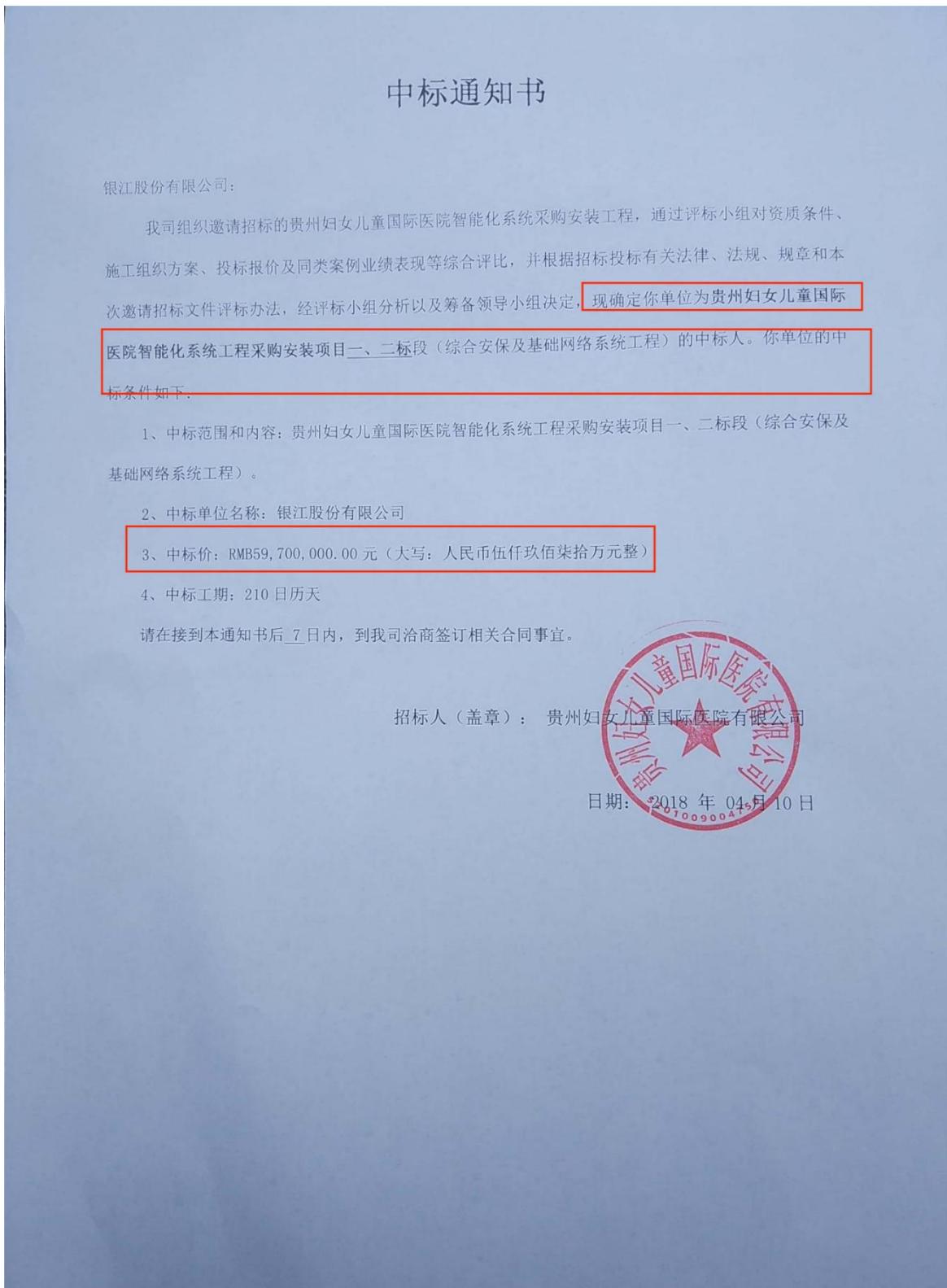
帐 号：5480 0001 3939 148

开户行：东莞银行股份有限公司元美支行

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

1.1.4 贵黔国际总医院(贵州妇女儿童国际医院)智能化综合安保及基础网络系统工程

1.1.4.1 中标通知书



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

1.1.4.2 合同关键页

合同编号：FEYX/KM6L02/H/T/2018-030

贵黔国际总医院（贵州妇女儿童国际医院） 智能化综合安保及基础网络系统工程 承包合同

发包人（甲方）：贵州妇女儿童国际医院有限公司

承包人（乙方）：银江股份有限公司

二零一八年 四 月

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

合同编号：_____

贵黔国际总医院（贵州妇女儿童国际医院）
智能化综合安保及基础网络系统工程
承包合同

发包人（甲方）：贵州妇女儿童国际医院有限公司

承包人（乙方）：银江股份有限公司



二零一八年四月

发包人将贵州国际总医院（贵州妇女儿童国际医院）智能化综合安保及基础网络系统工程委托给承包人进行优化设计及施工，为了明确各方的责任，依据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规，结合本工程实际情况，经协商一致，签订本合同。以供双方共同遵守和执行。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：贵州国际总医院（贵州妇女儿童国际医院）智能化综合安保及基础网络系统工程

1.2. 工程地址：贵阳市乌当区东风镇

2. 合同范围

2.1. 主要工作内容：

2.1.1. 按设计院施工图，结合所选产品（需发包人确定）特性，在满足相关规范的前提下，完成贵州国际总医院（贵州妇女儿童国际医院）智能化综合安保及基础网络系统工程二次优化设计及施工，并配合发包方进行政府相关部门手续的办理工作，以及相应设备的联动的优化设计，并达到招投标文件约定的质量标准，系统应按相关规范留适度的宽裕容量。

2.1.2 本智能化综合安保及基础网络系统工程包含：工程设备、材料、软件、工具的采购以及系统安装、调试、系统维护、验收、培训、售后服务等。本工程项目范围主要涉及以下系统：

一、综合安保系统工程

1. 视频监控系统

2. 门禁管理系统

3. 考勤管理系统

4. 消费管理系统

5. 梯控管理系统

6. 巡更管理系统

7. 停车场管理系统

8. 诱导/寻车管理系统

9. 防盗报警管理系统

10. 急救车联网监管系统

11. 综合安保管理平台

12. 数字无线对讲系统

13. 电梯五方通话系统线缆敷设

二、基础网络系统工程

- 1、综合布线系统
- 2、内网有线网络系统
- 3、互联网有线网络系统
- 4、移动医疗及无线网络系统
- 5、安全等级保护系统
- 6、综合运维管理系统
- 7、服务器存储系统
- 8、机房工程（机房装饰、照明、供配电、制冷及新排风、冷通道、环境监控、防雷接地、消防、KVM 切换、综合布线等系统）
- 9、公共广播及背景音乐系统
- 10、程控交换系统

2.1.3 承包方作为有经验的专业承包单位，应能预计为达到本工程智能化综合安保及基础网络系统工程系统设计功能、效果及观感等，设计图纸、技术要求、工艺标准中未完善、错、漏等内容，承包方有责任及义务提出。

2.1.4. 若乙方在工程进度推进方面无法满足甲方抢工期要求，发包人有权力调整承包范围内容，费用按投标单价扣除。

2.1.5 其他存在界限模糊本合同未能表述明确之处以现场工程师确认的施工界限为准。

2.2. 培训工作

2.2.1. 负责综合安保及基础网络系统工程的培训教材的编写并移交相应的纸质版教程和电子版教程。

2.2.2. 免费对发包人及物管人员进行技术培训和操作维护培训。（验收合格后承包方须预留 2 到 3 个技术人员对发包人物业进行为期不少于 3 个月的培训）。

2.3. 验收工作

2.3.1 负责验收前的自检工作，验收期间的系统运行、维护。

2.3.2 施工范围内全部综合安保及基础网络系统工程竣工验收合格、竣工资料整理移交、协助竣工备案等。

2.4. 如施工现场有存在本合同未明确的施工界面，则以发包人代表书面确认为准。

2.5. 配合发包人完成水电、消防、电梯及其它专业工程验收工作。

3. 合同工期

3.1. 开工时间：2018 年 4 月 9 日（以发包人书面通知为准）

竣工时间：2018年11月5日，日历工期210天。仅指进场时间到最后区域完工时间，开业区域按甲方具体要求）

3.2. 工期还应满足精装修要求，开放区域必须满足开业要求，承包人应在合同约定的工期要求内完成合同相关工作，同时承包人工程进度计划与总体进度相匹配，承包人不得以本合同工期为由而拒绝发包人对工期的控制要求，承包人进场后服从甲方安排，工作面分区域、分段、分层移交，承包人要见缝插针，组织人员加班加点，各区域完工时间必须满足下道工序及甲方要求，否则发包方有权解除合同。

3.2. 本合同工期要求与总包合同工期有关联，承包人应在合同约定的工期要求内完成合同相关工作，同时承包人工程进度计划与总承包人总体进度相匹配，但总承包人给承包人预留的工期要求应合理，承包人不得以本合同工期为由而拒绝总承包人对工期的控制要求。

3.3. 由于承包人原因，致使本合同工程工期延误的，除由此而产生的项目管理费和监理费的增加全部由承包人承担外，每延迟一天，承包人每天还需向发包人支付本合同价款万分之五的工期违约金。工期延误超过三十天的，发包人有权解除合同。

4. 质量标准及技术要求

4.1. 系统的施工安装、调试、验收及提供的产品应符合图纸设计相关要求，以及符合国家、行业、贵州省及贵阳市现行的有关法律法规、标准、规范的规定，保证验收一次性通过。承包人进场的材料、设备报验时必须同步提供厂家的供货合同（或其它材料来源证明），经监理和发包人验收合格后方可使用，材料及设备一旦发现一项以次充好、假冒伪劣产品，甲方将按不合格的材料、设备本工程合同供应单价的 50% 对乙方进行罚款，但甲指材料、设备除外。在运行中，一旦发现一项以次充好、假冒伪劣情况，除甲方有权要求乙方无条件更换外，甲方将按不合格的材料、设备本工程合同供应单价的 50% 对乙方进行罚款，并通过法律途径进行后续索赔。

5. 合同价款及结算办法

5.1. 本合同暂定合同价款为 RMB: 59,700,000.00 元（大写：人民币伍仟玖佰柒拾万元整）

（详合同附件 7：工程量报价清单，其中工程量暂定），包括安装费和材料设备费等所有完成本合同工程发包人应支付的款项。“全费用综合单价”包括了进行本合同工作范围内综合安保及基础网络系统工程安装、调试等工作内容所需的人工费、机械费、材料费、水电费、临时设施费、管理费、利润、安全文明施工费、二次及多次转运、机械设备进出场费、围护及防护、成品及半成品保护、因工期紧张承包人需考虑全天候施工的措施费、乙供设备材料及人工的涨价风险费、因交叉施工导致的窝工、本智能化系统工程涉及的未预留洞口的开洞（含前期）、穿墙、穿板洞口（含泥水、套管、医疗特殊要求封堵）封堵、管道

14. 其它

14.1. 组成合同的文件及解释顺序

- 14.1.1.1. 发包人、承包人双方签署的补充合同、补充协议;
- 14.1.1.2. 本合同条款
- 14.1.1.3. 合同价款组成清单
- 14.1.1.4. 中标通知书;
- 14.1.1.5. 招标文件、投标澄清、招标答疑及相关函件(如有)
- 14.1.1.6. 标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 14.1.1.7. 图纸;
- 14.1.1.8. 投标文件

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

14.2. 合同生效: 本合同自各方签字、盖章后即生效。

14.3. 本合同签约地点: 贵州妇女儿童国际医院有限公司会议室。

14.4. 合同份数及效力: 本合同壹式八份, 发包人执五份、承包人执三份, 具有同等法律效力。

14.5. 合同附件

合同附件 1: 施工合同保修维修条款

合同附件 2: 乙供材料承诺书

合同附件 3: 廉洁合作承诺书

合同附件 4: 不欠薪保证书

合同附件 5: 施工现场安全管理实施细则

合同附件 6: 招标答疑及纪要

合同附件 7: 合同价格清单 (另附, 含工程量清单编制说明及计算规则、工程量投标报价清单、零星工程价格清单)

合同附件 8: 品牌选用表

合同附件 9: 技术要求

发包人:

贵州妇女儿童国际医院有限公司

法定代表人:

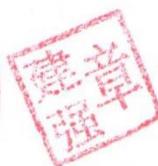
或授权代表:

承办人:

开户银行:

账号:

联系电话:



1.1.4.3 竣工验收报告

工程竣工验收情况及意见

工程名称：贵黔国际总医院（贵州妇女儿童国际医院）

竣工验收内容	验收内容： 智能化一期工程：		
	1、综合布线系统 3、互联网有线网络系统 5、安全等级保护系统 7、服务器存储系统 9、公共广播及背景音乐系统 11. 视频监控系统 13. 巡更管理系统 15. 报警管理系统 17. 数字无线对讲系	2、内网有线网络系统 4、移动医疗及无线网络系统 6、综合运维管理系统 8、机房工程 10、程控交换系统 12. 门禁管理系统 14. 停车场管理系统 16. 综合安保管理平台	
	(单位名称) 项目经理部(盖章): 项目经理(签字): 2020年10月27日		
监理单位: 资料齐全	项目监理机构(盖章): 总/专业监理工程师(签字): 年 月 日		
竣工验收意见	建设单位: 一期工程已施工完成 项目经理(签字):	项目资料专用章 建设单位(盖章): 建设单位代表(签字): 年 月 日	

工程分段竣工验收情况及意见

工程名称：贵州国际总医院（贵州妇女儿童国际医院）

竣工验收内容	验收内容：智能化二期工程（住院 B 楼、内分泌科、500 人报告厅、新生儿科、眼科、儿科门诊、核医学等）：
	<p>1、综合布线系统 2、内网有线网络系统 3、互联网有线网络系统 4、无线网络系统 5、公共广播及背景音乐系统 6、程控交换系统 7、视频监控系统 8、门禁管理系统 9、巡更管理系统 10、报警管理系统 11、数字无线对讲系统</p>
竣工验收意见	<p>监理单位：同意验收，现已投入使用。按各科室使用要求 进行整改，达到实用功能。</p> <p>项目监理机构（盖章）： 总/专业监理工程师（签字）： 2022 年 5 月 11 日</p>
	<p>建设单位： 验收合格 2022.5.26</p> <p>建设单位（盖章）： 建设单位代表（签字）： 年 月 日</p>

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

1.1.5 驻马店市第二人民医院新建业务用房(门诊医技综合楼)建设

项目智能化工程

1.1.5.1 中标通知书



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

1.1.5.2 合同关键页

驻马店市第二人民医院新建业务用房（门诊 医技综合楼）建设项目智能化工程项目

合 同 书

发包人（全称）：驻马店市第二人民医院

承包人（全称）：银江股份有限公司

日 期：2021 年 5 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：驻马店市第二人民医院

承包人（全称）：银江股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就驻马店市第二人民医院新建业务用房（门诊医技综合楼）建设项目智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：驻马店市第二人民医院新建业务用房（门诊医技综合楼）建设项目智能化工程。

2. 工程地点：本项目位于驻马店市雪松大道与兴业大道交叉口东北侧。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：驻马店市第二人民医院新建业务用房（门诊医技综合楼）建设项目智能化系统。

6. 工程承包范围：

驻马店市第二人民医院门诊医技综合楼设计施工图纸范围内的智能化工程，智能化包括的系统医护对讲系统、探视对讲系统、无线对讲系统、广播系统、排队叫号系统、信息发布系统、IBMS 系统、楼控系统、时钟系统、五方对讲系统、存储及服务、信息机房、监控机房、计算机网络系统、综合布线系统、能耗计量系统、智能照明系统、有线电视系统、会议系统、监控系统、报警系统、门禁系统、电子巡更系统、停车场管理系统、数据云系统等，具体范围详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 28 日。

计划竣工日期：2022 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：550 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式：

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟玖佰贰拾捌万肆仟壹佰柒拾柒元壹角贰分（¥59284177.12 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万零陆百壹拾捌元贰角叁分（¥210618.23 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

~ 2 ~



人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：文昊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年5月20日签订。

十、签订地点

本合同在驻马店签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式7份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执3份。

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分



发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字) 张莹
组织机构代码: _____

地 址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____

承包人: (公章) 银江股份有限公司

法定代表人或其委托代理人
(签字)



组织机构代码: 91330100092246

地 址: 浙江省杭州市益乐路 223 号 1 框 1 层
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: 0571-89930226
传 真: 0571-89930226
电子信箱: service@enjoyor.net
开户银行: 郑州银行正光路支行
账 号: 999156009920012840



陈红

闵晓芳

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

1.1.5.3 竣工验收报告

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	驻马店市第二人民医院新建业务用房（门诊医技综合楼）建设项目智能化工程			结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 13 层，地下 2 层 /40490.49m ²
施工单位	银江技术股份有限公司			技术负责人	李海南	开工日期	2021年5月28日
项目负责人	文昊			项目技术负责人	李海南	完工日期	2022年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 1 分部。 经抽查符合涉及及标准规定 1 分部				符合设计及规范要求	
2	质量控制资料核查	共 10 项。 经核查符合规定 10 项				符合设计及规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项。 共抽查 1 项，符合规定 1 项。 经返工处理符合规定 0 项				符合设计及规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项。 经返修处理符合要求的 0 项				符合设计及规范要求	
综合验收结论		符合设计及规范要求，同意验收					
参 加 验 收 单 位	建设单位		监 球 单 位		设 计 单 位		施 工 单 位
项目负责人： 2022年9月30日			总监理工程师： 2022年9月30日			项目经理： 2022年9月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

1.1.6 厦门市环东海域医院智能化系统末端设备建设项目

1.1.6.1 中标通知书

厦门市公物投资管理有限公司

厦公投〔2023〕QY20408号

中标通知书

银江技术股份有限公司：

我司受厦门信息港建设发展股份有限公司的委托，就厦门市环东海域医院智能化系统末端设备建设项目（采购编号：GT2023-QY204）采用公开招标方式进行采购，经规定的采购程序，确定贵公司为本项目的中标人，中标金额为人民币伍仟陆佰玖拾玖万捌仟元整。中标项目内容详见《中标项目一览表》。

请贵公司接到本中标通知书后，依招标文件约定或法定的时间内，按照招标确定的事项与招标人签订合同。特此通知。

中标项目一览表

项目名称	数量	中标价格 (元)	招标人 联系人/联系电话
厦门市环东海域医院智能化 系统末端设备建设项目	1项	56998000	厦门信息港建设发展 股份有限公司 陈工 0592-2176807
总价：人民币伍仟陆佰玖拾玖万捌仟元整			¥56998000.00

交货期：自中标通知书发出之日起90天内完成全部建设内容。其中门诊楼1层、4层及医技楼1-3层及住院楼4层、6层、7层、8层等区域涉及的信息发布系统、排队叫号系统、计算机网络（无线内网）、会议系统等主要系统应于2023年11月26日前建设完成，具备交付使用条件；其他系统的完成时间由中标人在收到本项目中标通知书后7日内提供各系统的具体施工计划，最终施工计划以建设方、代建方、监理人、使用方确定为准。



2023年11月21日

主题词：公开 中标 通知

厦门市公物投资管理有限公司

电话：0592-2279850

1.1.6.2 合同关键页

合同协议书

建设方（甲方）：厦门信息集团有限公司

代建方（乙方）：厦门信息港建设发展股份有限公司

承建方（丙方）：银江技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》，以及其他有关法律法规规定的原则，为保护甲、乙、丙三方的合法权益，结合厦门市环东海域医院智能化系统末端设备建设项目的具体情况，甲、乙、丙三方达成一致意见，并订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1.工程名称：厦门市环东海域医院智能化系统末端设备建设项目。

2.工程地点：厦门市苏颂医院。

3.工程立项批准文号：厦财审费【2021】24号。

4.资金来源：国有资金。

5.工程承包范围：

主要包含厦门市环东海域医院智能化系统末端设备建设项目各系统的设备采购、安装，直至项目竣工验收、移交等全部工作内容。包括但不限于：视频安防监控系统、报警系统、出入口门禁控制系统、电子巡查系统、无线对讲系统、宣教系统、计算机网络（内网）、计算机网络（外网）、计算机网络（无线内网）、计算机网络（园区汇聚）、网络安全、数据中心硬件平台（服务器、存储）、计算机网络（智能化专网）、楼宇自控系统、智能照明系统、基准时钟系统、ICU 探视系统、排队叫号系统、信息发布系统、可视对讲系统、手术示教系统、会议系统、住院楼园区网络汇聚机房、行政楼信息中心灾备机房、智能化机房（住院楼消控机房）、后勤保障机房（行政楼消控机房）、物联网系统、远程医疗会诊系统、一卡通平台、综合运维管理平台，图纸标示的其他内容等。（工程量清单具体详见附件 2、3、4、5）

6.使用方：厦门市苏颂医院。

二、合同工期

计划开工日期：2023年12月5日。

计划竣工日期：2024年3月3日。

工期总日历天数：自中标通知书发出后 90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准，设备质量符合厦门市环东海域医院智能化系统末端设备建设项目建设方案技术要求，软件质量以招标文件约定的技术要求为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（增值税含税价）暂定为人民币（大写）伍仟陆佰玖拾玖万捌仟元整
(¥ 56998000.00 元)；其中附件 2《工程量清单一》不含税金额暂定为（大写）壹仟壹佰叁拾捌万叁仟陆佰叁拾壹元捌角陆分（小写：¥11383631.86），增值税暂定为人民币（大写）壹佰肆拾柒万玖仟捌佰柒拾贰元壹角肆分（小写：¥1479872.14），税率为 13%；附件 3《工程量清单二》不含税金额暂定为（大写）贰佰玖拾贰万伍仟玖佰叁拾叁元捌角整（小写：¥2925933.80），增值税暂定为人民币（大写）壹拾柒万伍仟伍佰伍拾陆元零叁分（小写：¥175556.03），税率为 6%；附件 4《工程量清单三》不含税金额暂定为（大写）叁仟肆佰零捌万肆仟叁佰陆拾贰元伍角玖分（小写：¥34084362.59），增值税暂定为人民币（大写）肆佰肆拾叁万零玖佰陆拾柒元壹角肆分（小写：¥4430967.14），税率为 13%；附件 5《工程量清单四》不含税金额暂定为（大写）贰佰叁拾万玖仟柒佰玖拾肆元玖角整（小写：¥2309794.90），增值税暂定为人民币（大写）贰拾万柒仟捌佰捌拾壹元伍角肆分（小写：¥207881.54），税率为 9%。本合同按含税价计取。在本合同期限内，若遇国家税率调整，不含税金额不因国家税率变化而变化，增值税额按调整后的税率重新计算，并以发票开具时的税率为准。三方同意，最终结算价以代建方或代建方委托的第三方中介机构审核为准，如本项目需经财政审核，且审核后的结果与代建方或代建方委托的第三方中介机构审核结果不同，则三方同意以财政审核为准。

其中：

(1) 安全文施工费：

人民币（大写） (¥)；

(2) 暂列金额：

人民币（大写） (¥)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

代建方项目经理：陈伟文。

承建方项目经理：孙洪强。

六、合同文件构成

九、签订时间

本合同于2023年12月20日签订。

十、签订地点

本合同在厦门市思明区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，建设方执贰份，代建方执贰份，承建方执贰份。

建设方：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码: 913502005750305265

地址: 厦门市思明区观日路 33 号第 6 层

邮政编码: 361000

法定代表人: 林秀总

委托代理人: 陈伟文

电 话: 0592-2951560

电子信箱:

开户银行: 建设银行厦门市分行营业部

账 号: 35101535001059595959

代建方: 厦门信息港建设发展股份有限公司(盖章)

账号: 35101535001052512594
法定代表人或其委托代理人: 中国建设银行股份有限公司厦门市分行营业部
(签字) 印秀总

组织机构代码: 913502002600857848

地址: 厦门市思明区观日路 44 号信息港大厦 701

邮政编码: 361000

法定代表人: 林秀总

委托代理人: 陈伟文

电 话: 0592-2956100

电子信箱: chenww@xmigc.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司厦门市分行营

业部

账 号: 35101535001052512594

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

承建方： 银江技术股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91330000609121494M

地址： 杭州市益乐路 223 号 4 幢 1 层

邮政编码： 310012

法定代表人： 韩振兴

委托代理人： 张本领

电 话： 13860120106

电子信箱： gc@welleastgroup.com

开户银行： _____

账 号： _____

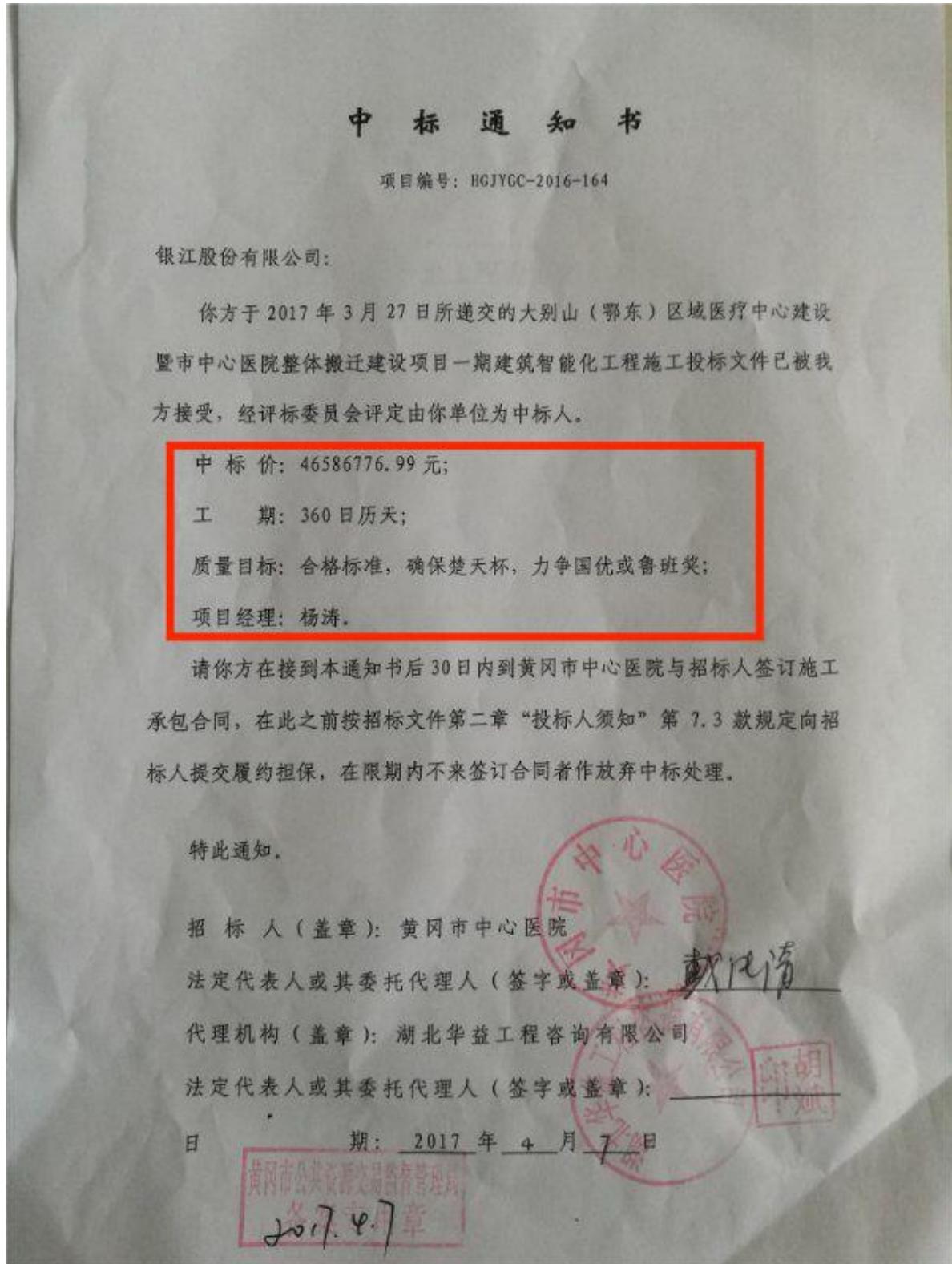


项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

1.1.7 大别山(鄂东)区域医疗中心建设暨市中心医院整体搬迁建设

项目一期建筑智能化工程

1.1.7.1 中标通知书

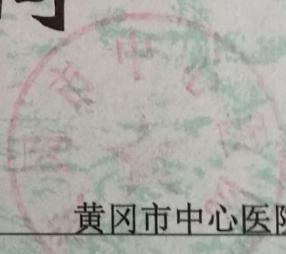


项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

1.1.7.2 合同关键页

大别山（鄂东）区域医疗中心建设暨市中心医院
整体搬迁建设项目一期建筑工程智能化工程

施 工 合 同



发包人（以下简称发包人）：黄冈市中心医院

总包人（以下简称总包人）：武汉建工集团股份有限公司

承包人（以下简称承包人）：银江股份有限公司

签订日期：_____

第一部分 协议书

发包人（以下简称发包人）：黄冈市中心医院

总包人（以下简称总包人）：武汉建工集团股份有限公司

承包人（以下简称承包人）：银江股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求（适用招投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人、总包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大别山（鄂东）区域医疗中心建设暨市中心医院整体搬迁建设

项目一期建筑工程施工

工程地点：黄冈市城东新区

工程规模及特征：一期 18.78 万平方米

工程承包范围：施工图纸及工程量清单指定内容

资金来源：自筹及财政资金

二、合同工期

开工日期：以监理签发开工令为准。

竣工日期：2018 年 月 日

合同工期总日历天数 300 日历天。

三、质量标准

本工程质量标准：验收合格。同时，本工程要求达到市级以上安全文明施工样板工地的评奖要求，未达到处以合同额 1% 的罚款。确保楚天杯，力争国优、全国装饰奖或鲁班奖。

四、合同价款

金额（大写）：肆仟陆佰伍拾捌万陆仟柒佰柒拾陆元玖角玖分
金额（小写）：46586776.99元
含投标清单范围内的所有设备、辅材以及人工、运费、保险、税金等工程的所有费用（含总承包配合费2.5%、安全文明施工费、施工临时水电费及垃圾清运费等）。

五、组成合同的文件

- 本合同协议书；
- 中标通知书（适用招投标工程）；
- 投标文件（适用招投标工程）；
- 经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）；
- 专用条款和补充条款；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人、现场监理工程师和造价工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人义务

1、承包人向发包人承诺按照本合同协议书和专用条款约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务；

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

- 7、向承包人提供完工清场的垃圾指定堆放点并负责外运；
- 8、负责承包人合同内的资料整理及移交发包人和档案馆。

九、发包人义务

- 1、发包人向承包人承诺按照本合同协议书和专用条款约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人负责管理和控制整个工地现场的质量、安全和进度计划的落实；
- 3、发包人有权根据本合同专用条款的约定对承包人实施监督和处罚；

十、合同生效：

本合同订立时间：_____年_____月_____日

订立地点：_____黄冈市黄州区考棚街 11 号_____

甲乙丙三方约定，自各方签字盖章后本合同生效。

发包人(公章)：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

总包人(公章)：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人(公章)：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

合同订立日期：

年 月 日

单项工程投标报价汇总表					
序号	单项工程名称	金额(元)	暂估价	其中(元)	第1页 共1页
				安全文明施工费	规费
1.1	大别山（鄂东）区域医疗中心暨市中心医院整体搬迁建设工程	16,867,6.99	0	565335.64	866718.32
1.1.1	综合布线系统	1438,877.85	0	376966.49	437579.19
1.1.2	网络系统	135,099,341.74	0	34,734.74	93176.13
1.1.3	时钟系统	3194,6.00	0	1,3.00	315.99
1.1.4	卫星有线电视IPTV系统	10,334,0.00	0	1,611.00	3045.70
1.1.5	室内移动通信覆盖系统（无线对讲）	446,460.00	0	98,608.80	19049.64
1.1.6	楼宇设备自控系统	608,101.81	0	11,803.81	227694.22
1.1.7	智能照明系统	136,390.64	0	3093.68	4110.04
1.1.8	能量计量系统	1338,0.99	0	339.33	304.96
1.1.9	数字视频监控系统	30,394,46.00	0	18845.06	25065.52
1.1.10	入侵报警系统	174991.04	0	3160.34	99.4
1.1.11	电子巡更系统	38603.47	0	9,33.44	1728.43
1.1.12	一卡通系统	17,816.14	0	9,48.37	13698.73
1.1.13	广播系统	1,841,30.05	0	4041.56	3441.03
1.1.14	机房工程	13,489,71.64	0	18845.88	26996.70
1.1.15	智能建筑集成与管理系统	434640.15	0	119.39	1,8.18

单项工程数据：

人工费	30919,58.13	 YINGJIANG COMPANY LIMITED BNU 050000262
材料费	15,301,46.43	
机械费	675,964.95	
设备费	14,96463.46	
主材费	1230,050.66	
合计：	16,867,6.99	0
		565335.64
		866718.32

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

1.1.7.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

编号：

工程名称	大别山（鄂东）区域医疗中心暨市中心医院整体搬迁建设工程医疗中心一期建筑智能化		结构类型	框架	层数/建筑面积	9/187800m ²
施工单位	银江股份有限公司		技术负责人	胡健青	开工日期	2017年12月18日
项目负责人	杨涛		项目技术负责人	胡健青	完工日期	2020年10月21日
序号	项目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求 0 项			验收合格	
综合验收结论		综合验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
参加验收单位 	建设单位 项目负责人： 胡健青 年 月 日	监理单位 总监理工程师： 王工 年 月 日	施工单位 项目负责人： 杨涛 2020年10月21日	设计单位 项目负责人： 胡健青 2020年10月21日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

1.1.7.4 感谢信

感谢信

银江股份有限公司：

岁末春来，一场新型的冠状病毒感染的肺炎疫情突如其来，全国进入了严峻的防控形势当中，2020年元月24日（农历腊月三十）市委市政府决定：为抗击新型冠状病毒肺炎疫情，大别山区域医疗中心紧急启用，48小时内开放1000张病床，用于收治新型冠状病毒肺炎疑似、确诊病例。为认真贯彻落实市委市政府疫情防控要求，紧急启用1--4号住院楼、急诊、药房、CT及行政办公楼等区域的内部网络办公系统以及外部网络系统，并协助远程医疗系统建设单位开通到省以及至黄冈市下属各县市专线，协助配合铁塔以及三家通信运营单位开通室分业务，保障了整个大楼的通信使用。

在接到任务后，你公司迅速组织人员、材料、资金，克服一切困难，不分昼夜、加班加点赶工，用十天时间完成了指挥部下达的任务，并连续奋战一月有余，保障了整个大楼数据通信使用，为保证黄冈版“小汤山”医院正常运行，做出了贡献。

在此，我们对参与本次建设的智能化及信息化施工的全体工作人员表示感谢！感谢你们辛苦付出和敬业精神。你们的工作态度不只是彰显了你们的工作担当，同时也彰显了银江股份有限公司的品牌魅力。

希望你们继续秉承优质服务的宗旨，让我们携手一致，共克时艰！合力打赢这场疫情防控阻击战！



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

1.1.8 郓城县人民医院新院区医疗中心建设项目智能化工程

1.1.8.1 中标通知书

中 标 通 知 书

项目编号：SDCH-SG-CG210504

银江股份有限公司：

郓城县人民医院新院区医疗中心建设项目智能化工程，于 2021 年 08 月 16 日开标后，在郓城县相关部门的监督下完成评标、中标公示工作，现确定你单位为本项目中标人。

中标价为：肆仟肆佰壹拾伍万陆仟陆佰伍拾叁元整

(¥44156653.00)。

项目经理：蓝国飞。 证书编号：浙 1332020202101832。

工期：自签订合同之日起 150 日历天内竣工。

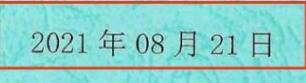
质保期：36 个月。 质量标准：合格。

请你单位收到中标通知书后在 30 日内到郓城县水浒城市建设置业有限公司与我方签订合同。


招 标 人：郓城县水浒城市建设置业有限公司（盖章）

招标代理机构：山东诚和工程咨询管理有限公司（盖章）

监 管 机 构：郓城县建设工程招标投标管理办公室（盖章）

 2021 年 08 月 21 日

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

1.1.8.2 合同关键页

(GF-2017-0201)

郓城县人民医院新院区医疗中心
建设项目智能化工程

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郓城县水浒城市建设置业有限公司

承包人（全称）：银江股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郓城县人民医院新院区医疗中心建设项目智能化（招标项目编号：SDCH-SG-CG210504）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郓城县人民医院新院区医疗中心建设项目智能化工程。

2. 工程地点：郓城县迎宾大道以北，金昌街以西，富强路以南，郭林东桥以东。

3. 工程立项批准文号：郓发改审批【2019】48号文。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：本次建设主要包含安全设备及数据中心、综合布线系统、无线网络系统、计算机网络系统、用户电话交换系统、互动电视系统、数字时钟系统、公共广播系统、无线对讲系统、多媒体会议系统、电梯五方通话系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、智能照明系统、联网风盘控制系统、入侵报警系统、视频安防监控系统、门禁管理系统、停车场管理系统、电子巡查系统、护理呼应信号系统、病房探视系统、影像科智能阅片、机房安装和装修以及系统集成等。

6. 工程承包范围：

设计图纸和有关说明（招标文件、答疑）范围内的施工及保修。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：____150日历____天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合____达到国家现行《建筑工程施工质量验收规范》合格____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)肆仟肆佰壹拾伍万陆仟陆佰伍拾叁元整(¥44156653.00 元)；

2. 合同价格形式：____总价合同____。



五、项目经理

承包人项目经理：____蓝国飞 (浙 1332020202101832)____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 合同协议书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 招标文件及投标文件；

(5) 专用合同条款及其附录;

(6) 通用合同条款;

(7) 技术标准和要求;

(8) 图纸;

(9) 已标价工程量清单;

(10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质保期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 山东郓城县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：郓城县水浒城市建设置业有限公司
法定代表人或其委托代理人：

地 址：
邮 政 编 码：
法 定 代 表 人：
委 托 代 理 人：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开 户 银 行：
账 号：

承包人：银江股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：

地 址：杭州市西湖区西园八路 20 号银江软件园
邮 政 编 码：
法 定 代 表 人：
委 托 代 理 人：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开 户 银 行：中国银行济宁吴泰闸路支行
账 号：237743905221

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

1.1.9 青岛新机场集团办公楼 A3 地块弱电系统及能源中心弱电系统

1.1.9.1 中标通知书

银江股份有限公司：

我单位青岛新机场集团办公楼、A3 地块弱电系统及能源中心弱电系统，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	青岛新机场集团办公楼、A3 地块弱电系统及能源中心弱电系统		
工程地点	青岛市西北，胶州市胶东街道办事处辖区内	建设规模	/
中标单位	银江股份有限公司		
中标内容	①集团办公楼弱电系统内容包括综合布线系统、信息网络系统、有线通信系统、有线电视系统、信息发布系统、时钟系统、视频监控系统、入侵报警系统、门禁管理系统、停车场管理系统、建筑设备监控系统、室外弱电工程、弱电机房工程系统。②青岛新机场工程综合办公及生活服务用房工程（A3 地块）弱电系统内容包括综合布线系统、信息网络系统、有线通信系统、有线电视系统、多媒体会议系统、视频监控系统、大屏幕显示系统、门禁系统、停车场管理系统、室外弱电工程、机房工程。③能源中心弱电系统内容包括综合布线系统、机房工程、UPS 及弱电配电系统、有线电视系统、视频监控系统、门禁管理系统、网络系统、有线通信系统、停车场管理系统。具体内容详见施工图纸和工程量清单。		
总投资	3327200 万元	招标控制总价	37496251.76 元
中标总价(费率)	37306919.04 元	含招标代理费	/
工期	344 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	孙洪强	执业资格/职称	机电工程专业壹级注册建造师
项目组成员	孙洪强，项目经理，注册建造师/机电工程/一级/浙 133111125282 陈利中，技术负责人，职称证/检测技术与自动化控制/G3300239292 李海南，安全员，安全员/机电工程/331650581619159 宋红炉，施工员，施工员/机电工程/33171030000599 汤建平，材料员，材料员/机电工程/33171110000935 韩亚仙，质检员，质检员/机电工程/33161080000244 杨涛，注册造价师，注册造价师/自动化/建[造]05330007805		
质量要求	达到国家及行业现行有关施工质量验收规范及设计要求，确保质量一次性验收合格		
备注	无		

招标人（建设单位）：青岛国际机场
集团有限公司
法定代表人：（签字或盖章）
印

招标代理（盖章）：
法定代表人：（签字或盖章）
印

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

1.1.9.2 合同关键页

合同编号： JD I 01005-005

青岛新机场集团办公楼、A3 地块 弱电系统及能源中心弱电系统 建设工程施工合同

发包人：青岛国际机场集团有限公司

承包人：银江股份有限公司

2018年3月13日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛国际机场集团有限公司

承包人（全称）：银江股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青岛新机场集团办公楼、A3 地块弱电系统及能源中心弱电系统有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：青岛新机场集团办公楼、A3 地块弱电系统及能源中心弱电系统

2. 工程地点：青岛市胶州市胶东街道办事处辖区

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：项目资本金 40%，其余自筹。

5. 工程内容：工程图纸范围内的全部工程，详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

(1) 集团办公楼弱电系统内容包括综合布线系统、信息网络系统、有线通信系统、有线电视系统、信息发布系统、时钟系统、视频监控系统、入侵报警系统、门禁管理系统、停车场管理系统、建筑设备监控系统、室外弱电工程、弱电机房工程系统。

(2) 青岛新机场工程综合办公及生活服务用房工程（A3 地块）弱电系统内容包括综合布线系统、信息网络系统、有线通信系统、有线电视系统、多媒体会议系统、视频监控系统、大屏幕显示系统、门禁系统、停车场管理系统、室外弱电工程、机房工程。

(3) 能源中心弱电系统内容包括综合布线系统、机房工程、UPS 及弱电配电系统、有线电视系统、视频监控系统、门禁管理系统、网络系统、有线通信系统、停车场管理系统。具体内容详见施工图纸和工程量清单。

二、合同工期

计划工期：344 日历天；

实际开工日期以招标人书面通知为准。

三、质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟柒佰零陆万陆仟玖佰壹拾玖圆零肆分（¥37306919.04 元）；
其中：

6. 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万肆仟柒佰玖拾柒圆贰角贰分（¥353797.22 元）；
(2) 材料和工程设备暂估价金额：30105000

人民币（大写） （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾万（¥2100000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

注：施工类合同乙方须提供税率 11% 的增值税专用发票。

五、项目经理

承包人项目经理：孙洪强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：
(1) 中标通知书(如果有);
(2) 投标函及其附录(如果有);
(3) 专用合同条款及其附件;
(4) 通用合同条款;
(5) 技术标准和要求;
(6) 图纸;
(7) 已标价工程量清单或预算书;
(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，包括发包人、承包人签字确认的所有文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年3月13日签订。

十、签订地点

本合同在青岛胶州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签署之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

1.1.9.3 竣工验收报告

青岛新机场工程竣工验收报告

1.1.9.4 感谢信、获奖证书

胶东机场建设指挥部

感谢信

银江股份有限公司：

2018年是青岛新机场建设关键年，工期紧、任务重、困难多。这一年得益于贵公司等企业单位的鼎力支持与帮助，青岛新机场工程建设圆满完成年度工作目标，得到了上级领导和社会各界的高度评价。

由贵公司承建的青岛新机场集团办公楼、A3地块弱电系统及能源中心弱电系统项目，在段文宣、孙洪强、顾士文、谌汝霖、杨波、李威项目团队的共同努力下，严格按照指挥部统一部署和要求，秉承“负责任，敢创新，讲诚信，重团队”的核心价值理念，层层落实抓安全、环环紧扣抓质量，以无私奉献、顽强拼搏的工作作风和一心为业主服务的精神，圆满完成全年建设任务，充分展现了贵公司优秀的管理经验和技术水平。

为此，特向贵公司致以最诚挚的感谢。2019年作为新机场建设的收官之年，希望贵我双方继续发扬合作共赢的精神，推动双方的合作进一步深化，也希望贵公司能够继续支持新机场建设工作，为新机场建设作出更突出的贡献。最后，祝贵公司事业蓬勃发展、蒸蒸日上、新年大吉。

胶东机场建设指挥部

2019年1月16日



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

1.1.10 郑东新区龙湖金融中心四区项目建筑智能化施工

1.1.10.1 中标通知书

郑东新区龙湖金融中心四区项目建筑智能化工程施工项目 中标通知书

银江股份有限公司：

郑东新区龙湖金融中心四区项目建筑智能化工程施工项目，于2016年12月30日开标后，已完成评标、中标公示工作，现确定你单位为中标人，中标概况为：

中标价：叁仟壹佰捌拾陆万陆仟陆佰陆拾陆元捌角叁分
(¥31866666.83 元)

工期：156 日历天

质量要求：施工质量及材料设备质量符合国家及河南省现行相关验收规范、标准以及本合同和招标文件的相关要求，工程质量合格；所有写字楼及商业楼机电工程 BIM 技术应用；C4-6#楼整体应用“建筑信息模型 BIM 技术”；配合总包单位 C4-6#楼获得“鲁班奖”，配合其余工程获得“中州杯（省优质工程）”。

中标范围：图纸及工程量清单内包含的所有建筑智能化工程深化设计、设备供应、安装施工、检测、调试、试运行、技术服务和培训、相关文件的提交、相关手续的办理、质量保证期内的维修服务等。

项目经理：张星琳

注册编号：浙 133111226575

你单位收到中标通知书后，须在2017年2月17日前到中交（郑州）投资发展有限公司与招标人签订合同。

招标人（盖章）：中交（郑州）投资发展有限公司

代理机构（盖章）：

日期：2017年1月19日



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

1.1.10.2 合同关键页

20170317-63
正本

合同编号：龙湖金融中心-四区-工程类-成本合约部-2017-0090

郑东新区龙湖金融中心四区项目 建筑智能化工程施工合同

工 程 名 称：郑东新区龙湖金融中心四区项目

建筑智能化工程施工

工 程 地 点：河南省郑州市郑东新区龙湖湖心岛

合 同 编 号：

建 设 单 位：中交（郑州）投资发展有限公司

施 工 单 位：银江股份有限公司

发包人：中交（郑州）投资发展有限公司（以下简称甲方）
承包人：银江股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：郑东新区龙湖金融中心四区项目建筑智能化工程施工

工程地点：郑东新区副CBD环路西、如意东路北

总包单位：中国建筑第八工程局有限公司

交付标准：6#楼为精装修交房，其他楼栋毛坯交房。

二、工程承包范围

图纸及工程量清单内包含的所有建筑智能化工程深化设计、设备供应、安装施工、检测、调试、试运行、技术服务和培训、相关文件的提交、相关手续的办理、质量保证期内的维修服务等。

主要包括但不限于：建筑设备监控系统（BA）、视频安防及入侵报警系统、综合布线系统、停车场管理系统、门禁、一卡通、访客、速通门系统、信息发布系统、无线对讲系统、标准时钟系统、计算机网络系统、智能照明系统、机房UPS电源供应采购、机房精装修、各个系统集成平台（IBMS系统集成）的建立和软件编制工作等图纸范围内所有子系统的深化设计、设备供应、安装施工、检测、调试、试运行、技术服务和培训、相关文件的提交、相关手续的办理、质量保证期内的维修服务等；施工图深化设计；指导总包单位进行本次招标范围内的建筑智能化工程的预留预埋工作；指导精装修施工单位进行精装修工程范围内的预留、预埋工作；配合精装修单位确定末端设备的位置；配合空调施工单位对空调系统的调试；配合夜景照明工程施工单位对夜景照明工程设备进行调试、联动控制；配合电梯工程进行联动调试；负责预留套管四周的封堵；其他由建筑智能化施工单位应该完成的工作。

三、合同工期

1、工期安排：本项目施工暂定开工日期为2017年1月19日，竣工日期为2017年6月10日，共计142日历天，具体开工日期以甲方发出的开工通知中载明的开工日期为准，但竣工日期不变。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、

中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴、雾霾等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经甲方书面同意，前述工期不作任何延长。

乙方不能按时开工，应当不迟于合同书约定的开工日期前7天，以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

乙方应根据上述要求编制施工进度计划，并在合同签订后【10】日内报甲方、监理单位审核通过后，严格执行。

2、双方约定工期顺延的其他情况：如发生以下情况造成进度计划中关键线路工期推迟的，则乙方必须在七天内书面报告给甲方和监理公司，经甲方和监理单位书面确认（以加盖公章为准）后，工期相应顺延：

2.1 现场由于非乙方原因连续停工超过 24 小时的；

2.2 不可抗力影响施工的，只顺延工期，不增加任何费用。

3、对于其他工期延误的情况而导致无法在约定工期内完成工程竣工的，工期不给予顺延，并由乙方承担全部的工期延误责任。甲方及总包单位（在甲方指示下）有权调整总承包工程的工期，本工程的工期应根据总承包工程工期的调整而调整，乙方应根据调整后的总承包工程的工期进行施工安排。无论总承包工程的工期因何种原因调整、顺延、缩短，甲方及总包单位均不会因此增加本合同价款，也不应因此向乙方支付任何合同价款以外的费用。本合同约定的工期延误违约金：

3.1 乙方应分别编写龙湖金融中心四区每栋单体建筑的详细施工进度计划，甲方将按照审核通过的进度计划分楼栋分别考核单体建筑工期和节点工期。

3.2 除上述第 2 条约定工期顺延的其它情况外，若任何一个单体建筑工期产生延误或者总工期延误的，则每延误一天乙方按 10000 元/天承担违约金，该逾期竣工违约金可叠加计算。

3.3 若由于乙方工期延误导致甲方产生相关损失，则乙方除承担前述 3.2 款中的违约责任外，尚需承担赔偿给甲方造成的直接、间接经济损失的违约责任（包括但不限于由此给房屋买受人、承租人造成的房屋交付、办证迟延导致的违约赔偿等）。

四、工程质量

1、工程质量标准：施工质量及材料设备质量符合国家及河南省现行相关验收规范、标准以及本合同和招标文件的相关要求，工程质量合格；所有写字楼及商业楼机电工程 BIM

技术应用；C4-6#楼整体应用“建筑信息模型BIM技术”；配合总包单位C4-6#楼获得“鲁班奖”，配合其余工程获得“中州杯（省优质工程）”。

2、隐蔽工程和中间验收：乙方自检合格后，提前48小时通知监理、甲方进行隐蔽工程和中间验收，通知内容应包括自检记录、验收内容、验收时间和地点等。未经验收合格并书面确认，不得进行隐蔽和后续工序施工。若验收不合格，乙方应在限定时间内整改合格并重新报验，相关费用和责任均由乙方承担。

3、若双方对工程质量有争议，则应由双方同意的工程质量检测机构进行鉴定。鉴定结论认为存在质量问题的，所需费用及因此造成的损失由乙方承担；鉴定结论认为不存在质量问题的，所需费用及因此造成的损失由甲方承担。

五、合同价款

1、签约合同价为：

人民币（大写）叁仟壹佰捌拾陆万陆仟陆佰陆拾陆元捌角叁分（¥31866666.83元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万捌仟贰佰叁拾捌元肆角肆分（¥408238.44元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2、合同价格形式：综合单价固定合同。

2.1 固定综合单价。综合单价中包含乙方为完成本合同内的所有工作内容所需的人工费、材料费、机械费、管理费、配合费、利润等所有费用。综合单价包括但不限于：招标文件、清单、图纸中规定的所有工作内容；根据本工程施工技术与管理要求、施工现场实际情况（包括周围环境、地质条件、天气和水文条件交通等）所采取的措施费用等所有费用；安全文明施工费、环境保护费、临时设施费；工程材料及设备检验、检测、复试费用、质量检测等费用；农民工工伤保险费、建筑施工人身意外伤害保险等费用；所有须由乙方承担的规费及工程开工至完成竣工验收并符合交付使用标准的一切费用；停水、停电、二次搬运、成品保护等所需措施的一切费用，并考虑各种可能因素影响施工所增加的费用；工程完工后垃圾的清理外运费用；合同附件中对工程细部做法及施工要求所需的费用；配合、指导总包单位进行预留预埋所需的费用；配合与智能化相关的调试；地方关系协调所需的费用；质保期

十九、合同生效

合同订立地点：河南省郑州市郑东新区商务外环东五街国泰财富中心2802室

本合同双方约定：双方签字、盖章、且乙方提供合格履约担保后生效。

二十、争议的解决

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，双方当事人应及时协商解决。协商不成时，双方当事人同意依法向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。诉讼费用、合理的律师费用，由败诉一方承担。

二十一、协议附件

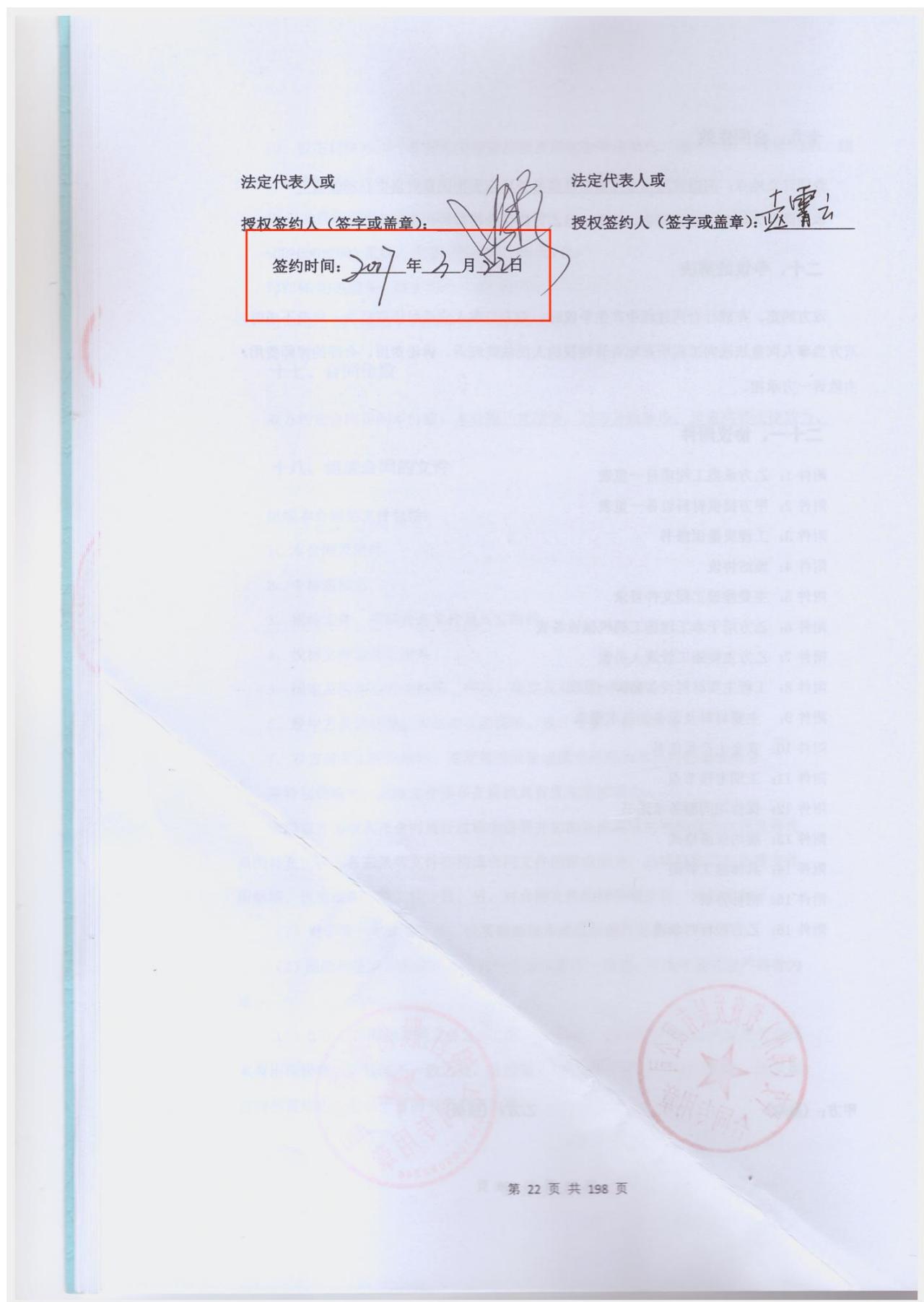
- 附件 1：乙方承揽工程项目一览表
- 附件 2：甲方提供材料设备一览表
- 附件 3：工程质量保修书
- 附件 4：廉洁协议
- 附件 5：主要建设工程文件目录
- 附件 6：乙方用于本工程施工的机械设备表
- 附件 7：乙方主要施工管理人员表
- 附件 8：工程主要材料设备品牌一览表
- 附件 9：主要材料及设备的技术要求
- 附件 10：安全生产责任书
- 附件 11：工期考核节点
- 附件 12：保修期间服务承诺书
- 附件 13：履约保函格式
- 附件 14：具体施工界面
- 附件 15：招标答疑
- 附件 16：乙方投标时承诺

甲方：（盖章）



乙方：（盖章）





项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

1.1.10.3 竣工验收报告

竣工报告

工程名称	郑东新区龙湖金融中心四区项目建筑智能化工程施工		
建设单位	中交（郑州）投资发展有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工单位	银江股份有限公司		
计划开工日期	2017年3月15日	实际开工日期	2017年3月25日
计划竣工日期	2018年12月31日	实际竣工日期	2021年1月7日
主要工作内容及其工程量	内容包括：能耗采集系统、楼控BA系统、综合布线系统、视频安防系统、访客管理系统、门禁系统、入侵报警系统、电梯监控系统、智能照明系统、信息发布系统、无线WIFI系统、无线对讲系统、地库停车管理系统、UPS系统、电梯五方对讲系统、机房装修系统、GPS时钟系统、系统集成管理平台。以上系统除BA系统、能耗系统调试、道闸安装甩项，其余均已按照设计图纸及签证变更补充文件完成施工，并且移交物业单位。		
建设单位	<p>2021年1月7日</p> <p>周海验收组东</p> <p>戚伟原（盖章）</p>		
监理单位	<p>2021年1月7日</p> <p>上海建科工程咨询有限公司（盖章）</p>	施工单位	<p>2021年1月7日</p> <p>银江股份有限公司（盖章）</p>
设计单位	<p>2021年1月7日</p> <p>银江股份有限公司（盖章）</p>		

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

1.1.11 特房·同安新城酒店二期(2012TP02)智能化系统采购及安装

项目

1.1.11.1 中标通知书

厦门市公物采购招投标有限公司

厦公采(2019)QY39707号

中标通知书

银江股份有限公司：

我司受厦门特房旅游文化投资有限公司的委托，就特房·同安新城酒店二期(2012TP02)智能化系统采购及安装项目（采购编号：GW2019-QY397）采用公开招标方式进行招标，经规定的招标程序，确定贵公司为本项目的中标人，中标金额为人民币壹仟玖佰零柒万捌仟柒佰叁拾壹元柒角柒分。中标项目内容详见《中标项目一览表》。

请贵公司接到本中标通知书后，依招标文件约定或法定的时间内，按照招标确定的事项与采购人签订合同。特此通知。

中标项目一览表

项目名称	具体内容及要求	中标价格 (元)	采购人 联系人/联系电话
特房·同安新城酒店二期(2012TP02)智能化系统采购及安装	详见招标文件及中 标人的投标文件	19078731.77	厦门特房旅游文化 投资有限公司 刘工 0592-6025009
总价：人民币壹仟玖佰零柒万捌仟柒佰叁拾壹元柒角柒分			¥19078731.77

二〇二〇年六月十二日

主题词：公开 中标 通知

厦门市公物采购招投标有限公司

电话：2230888

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

1.1.11.2 合同关键页

正本

厦特旅合[2020]第018号

特房·同安新城酒店二期(2012TP02) 智能化系统采购及安装合同

发包人：厦门特房旅游文化投资有限公司

承包人：银江股份有限公司

2020年6月

法

本五

第一部分 协议书

发包人（全称）：厦门特房旅游文化投资有限公司

承包人（全称）：银江股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、特房·同安新城酒店二期(2012TP02)智能化系统采购及安装招投标文件（招标编号：GW2019-QY397）及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：特房·同安新城酒店二期(2012TP02)智能化系统采购及安装

工程地点：厦门市同安滨海新城 12-15 片区滨海西大道东侧

工程内容：智能化系统采购及安装（设备采购和成套、软件开发、设备安装、调试、检验检测、集成、用户培训、交付验收及售后服务等）。

资金来源：国有

二、工程承包范围

承包范围：施工图范围内的智能化系统采购及安装，具体详见招标文件。

三、合同工期

开工日期：以监理工程师发布开工令的日期为准

竣工日期：具体以配合主体精装工程进度为准，最迟不得超过主体精装竣工日期。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

本合同含税价为¥19078731.77 元（大写金额：壹仟玖佰零柒万捌仟柒佰叁拾壹元柒角柒分，其中不含税金额为 17503423.64 元，增值税税额 1575308.13 元，税率 9%），本合同按含税价计取。在本合同期限内，若遇国家税率调整，不含税金额不因国家税率变化而变

化；增值税税额按调整后的税率重新计算，并以发票开具时的税率为准。（合同总金额包括招标施工图所含设备材料供应、安装、系统集成、调试并经工程检验检测、验收合格交付使用完毕所有可能发生的一切费用，包括招标文件及各附件中所含设备材料采购及保管费用、安装施工、配件及辅助材料费、人工费、机械费、施工措施费、调试、检验检测、税金、工程验收、技术服务与技术培训、咨询配合、办理行业许可所需费用、总包管理及施工配合费以及售后服务等一切费用。本项目为一体化交钥匙工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件包括：

- 1、本合同履行过程中，经发包人与承包人共同确认的书面协议、备忘录、会议纪要、图纸、技术资料及其他文件
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款
- 4、中标通知书

- 5、招标文件及其附件
- 6、投标书及其附件（不含工程报价单或预算书）
- 7、本合同通用条款
- 8、标准、规范及有关技术文件
- 9、图纸
- 10、招标工程量清单
- 11、工程报价单或预算书

合同履行中，发包人、总承包单位及承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

承包人指定以下账户负责本项目往来工程款的业务（包括收款、付款及开票），详细信息如下：

账户名称：银江股份有限公司

税号：91330000609121494M

地址电话：杭州市益乐路 223 号 1 框 1 层 057189930226

开户银行：中国工商银行厦门美仁宫支行

账号：41000 21319 2000 76870

十、除非本合同另有特别约定，否则本合同中的“双方”特指“发承包双方”。

十一、合同生效

合同订立时间：2020 年 06 月 24 日

合同订立地点：福建省厦门市思明区

本合同双方约定双方盖章后生效。

发包人：厦门特房旅游文化投资有限公司

国税纳税人识别号：91350212051181868P

户名：厦门特房旅游文化投资有限公司

开户行：建设银行湖里支行

账号：35101538001052523120

联系地址：厦门市同安区西柯一里 7 号楼 606 室

联系电话：0592-2210990

承包人：银江股份有限公司

国税纳税人识别号：91330000609121494M

户名：银江股份有限公司

开户行：杭州银行西湖支行

账号：74818100002577

地址：杭州市益乐路 223 号 1 框 1 层

联系电话：0571-89930226

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

1.1.11.3 竣工验收报告

工程竣工验收单			
编号:			
工程名称	特房·同安新城酒店二期（2012TP02 酒店）智能化系统采购及安装合同		
施工单位	银江技术股份有限公司	监理单位	厦门基业衡信咨询有限公司
设计单位	厦门合立道工程设计集团 股份有限公司	建设单位	厦门特房旅游文化投资有限公司
验收区域	法式小镇、2-1 主楼、室外	验收日期	2022年6月30日
验收内容及范围: <p>我司承接的特房·同安新城酒店二期（2012TP02 酒店）智能化系统采购及安装合同，合同金额为 19078731.77 元（含税价），现我司已按主体精装工程进度及合同要求完成综合布线系统、信息网络、智能化专网系统、工作站及服务器、程控电话系统、背景音乐系统、信息导引及发布系统、多媒体会议系统、客房控制系统、楼宇自控系统、能耗计量系统、智能照明系统、视频监控系统、防盗报警系统、门禁系统、客房门锁及梯控系统、电子巡查系统、车库出入口管理、车辆引导及反向寻车系统、信息集成平台、智能化中心机房（UPS、精密空调）、智能化机房场地监控系统等的采购安装及调试工作。</p>			
各 单 位 签 章 意 见	施工单位:	 签章: 李海有 日期: 年 月 日 33010610121731	
	监理单位:	 签章: 陈文华 日期: 年 月 日 3301064856154	
	设计单位:	 签章: 陈海峰 日期: 年 月 日 3301064856154	
	建设单位:	 签章: 吴志华 2022-6-30 日期: 年 月 日 330106101210685113	

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

1.1.11.4 获奖证书

荣誉证书

编号：FGY-201909

厦门特房建设工程集团有限公司：

你公司承建施工的“特房·同安新城酒店一期（2012TP01酒店）工程”荣膺二〇一九年度第一批福建省“闽江杯”优质工程奖。
特发此证，予以表彰。

建设单位：厦门特房旅游文化投资有限公司

监理单位：厦门基业衡信咨询有限公司

福建省工程建设质量安全协会
福建省建筑业协会
二〇二〇年七月

说明：获奖单位厦门特房建设工程集团有限公司是该项目总承包方，银江技术股份有限公司是该项目电子与智能化专业工程专业承包方。

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

1.1.12 DK20150047 地块（南京银行苏州分行大楼建设项目）智能化 工程

1.1.12.1 中标通知书

苏州工业园区工程建设项目中标通知书

银江技术股份有限公司

南京银行股份有限公司苏州分行的DK20150047地块（南京银行苏州分行大楼建设项目）智能化工程的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2022年02月23日前至南京银行股份有限公司苏州分行与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：DK20150047地块（南京银行苏州分行大楼建设项目）智能化工程

2. 中标价：17804105.27元

3. 中标工期：120天

4. 中标质量标准：合格

5. 中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：汪冬彪, 01286466



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

1.1.12.2 合同关键页

DK20150047 地块(南京银行苏州分行大楼建设
项目) 智能化工程

施工合同文本

合同编号：SW0160012203109898

发包人：南京银行股份有限公司苏州分行
承包人：银江技术股份有限公司

二〇二二年三月

第一部分合同协议书

发包人(全称): 南京银行股份有限公司苏州分行

承包人(全称): 银江技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 DK20150047 地块（南京银行苏州分行大楼建设项目）智能化工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: DK20150047 地块（南京银行苏州分行大楼建设项目）智能化工程。

2. 工程地点: 苏州工业园区旺墩路南、南施街东。

3. 工程立项批准文号: 苏园管核字（2016）17号。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: DK20150047 地块（南京银行苏州分行大楼建设项目）智能化工程，详见技术标准和要求、施工图纸和工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: DK20150047 地块（南京银行苏州分行大楼建设项目）智能化工程，详见技术标准和要求、施工图纸和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年4月8日(具体以总监理工程师书面开工指令为准)

计划竣工日期: 2022年8月5日 (实际竣工日期以竣工报告日期为准)。

工期总日历天数: 120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量要求 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟柒佰捌拾万肆仟壹佰零伍元贰角柒分 (¥17,804,105.27)

其中:



(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾万柒仟肆佰肆拾柒元陆角贰分(¥107,447.62);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥/元);

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 汪冬彪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于~~2020~~年~~10~~月~~10~~日签订。

十、签订地点

本合同在~~苏州工业园区~~签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人(负责人)或委托代理人签章并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

(以下无正文)

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

(本页无正文，为编号 SW0160012203109898 《DK20150047 地块一南京银行

苏州分行大楼建设项目》智能化工程施工合同文本》签章页)

发包人：(公章)

法定代表人

或委托代理人(签章):

梅徐腊

承包人：(公章)

法定代表人

或委托代理人(签章):

王腾

组织机构代码: /

地址: 苏州工业园区旺墩路 188 号

邮政编码: 215000

法定代表人: 徐腊梅

委托代理人: /

电话: 0512-62709989

传真: /

电子邮箱: /

开户银行: 南京银行苏州分行营业部

组织机构代码: 91330000609121494M

地址: 杭州市富阳区九龙大道 1 号

中国智谷富春园区 A1-11 楼

邮政编码: 311400

法定代表人: 王腾

委托代理人: 陈刚

电话: 0571-81966035

传真: 0571-81966027

电子邮箱: /

开户银行: 南京银行杭州未来科技城

小微企业专营支行

账号: 09010121080000014

账号: 0713240000000439

总。

5、子系统参考品牌见清单

注：其它材料均由投标人自主设计、报价并承担材料价格风险：

部分材料（见清单）选用在招标人的参考品牌中任选其一进行报价；

- 1) 投标文件中其余没有参考品牌的材料，投标人必须确保是国产一线主流品牌及以上；
- 2) 投标人投标时未明确的或未承诺的视为予以认可以上要求。

五、系统说明

1、项目实施范围

DK20150047 地块（南京银行苏州分行大楼建设项目）将智能化系统分为以下几部分，分别为信息设施系统、公共安全系统、建筑设备管理系统、智能化集成系统、智慧餐盘系统、机房装修系统、机房供配电（UPS 电源）系统、机房空调系统、机房防雷接地系统、机房综合布线系统、机房微模块（机柜、封闭冷通道、制冷）系统、机房动力环境监控系统、机房新风排烟系统、机房消防报警及气体灭火系统；其中信息设施系统包含：综合布线系统、计算机网络系统、信息发布系统、会议系统、公共广播系统；公共安全系统包含：视频安防监控系统、出入口控制系统、电子巡更系统、停车库(场)管理系统、安全防范综合管理平台；建筑设备管理系统包含：建筑设备监控系统、建筑智能照明系统、建筑能效监管系统；智能化集成系统包含智能化信息集成(平台)系统、集成信息应用系统、智慧餐盘系统；

2、子系统说明

2.1 信息设施系统-综合布线系统

根据业务需要，综合布线系统分为语音网、公共信息网（外网）、办公内网（业务网）、智能化设备网。

综合布线系统采用结构化布线，分工作子系统、水平子系统、垂直子系统、楼层管理间子系统、设备间子系统、综合管路系统。

综合布线系统采用星型架构，南京银行苏州分行大楼网络布线包含语音、内网、外网 3 部分，工作子系统、水平子系统、垂直子系统、楼层管理间子系统、设备间子系统、综合管路系统共计 6 个子系统。水平采用低烟无卤阻燃 6 类非屏

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

1.1.12.3 竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

建设单位	南京银行股份有限公司苏州分行			监理单位	南京苏宁工程咨询有限公司		
施工单位	银江技术股份有限公司			设计单位	江苏省建筑设计研究院股份有限公司		
建筑面积	约 36982.2 m ²	工程造价	约 1780.41 万元	结构层次	地下三层，地上五层	开工日期	2022年6月2日
竣工日期	2022年12月5日						

- 验收意见
- 施工单位已按完成设计和合同（补充合同）约定的各项内容。
 - 本工程质量符合有关法律、规范和工程建设强制性标准的要求。
 - 本工程技术资料、质量控制资料、安全功能检测资料、质量验收资料齐全。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位
技术负责人 	总监理工程师 	工地负责人 	设计单位 	参加人员：

技术负责人：
姓名：汪冬凌
单位：银江技术股份有限公司
（签字）
（公章）

总监理工程师：
姓名：王伟
单位：江苏苏宁工程咨询有限公司
（签字）
（公章）

工地负责人：
姓名：王伟
单位：江苏苏宁工程咨询有限公司
（签字）
（公章）

设计单位：
姓名：王伟
单位：江苏省建筑设计研究院股份有限公司
（签字）
（公章）

参加人员：
姓名：王伟
单位：江苏省建筑设计研究院股份有限公司
（签字）
（公章）

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

1. 1. 13 宝安区松岗沙浦围 A407-1020 项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程

1. 1. 13. 1 中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：银江技术股份有限公司

承担项目：宝安区松岗沙浦围 A407-1020 项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程

贵公司于2025年4月16日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和宝安区松岗沙浦围 A407-1020 项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟伍佰叁拾肆万叁仟叁佰肆拾捌元柒角叁分（小写：RMB15343348.73 元）。确定贵公司为宝安区松岗沙浦围 A407-1020 项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易集团有限公司 建设单位：深圳地铁前海国际

法定代表人（或授权代表）：华翠 法定代表人（或授权代表）：李峰

2025年7月9日

2025年7月9日

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

第二部分 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440306-04-01-938776024001

标段名称：宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：银江技术股份有限公司

中标价：1534.334873万元

中标工期（天）：580日历天

项目经理（总监）：薛进

本工程于2025-02-24在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-09



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

1.1.13.2 合同关键页

宝安区松岗沙浦围 A407-1020 项目 深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程合同

合同编号：STZY-0452/2025

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司
承包人：银江技术股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 银江技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 宝安区松岗沙浦围 A407-1020 项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道沙浦围工业大道以西、沙江路以北、松兴路以南

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 深铁铭著坊项目位于深圳市宝安区松岗街道沙浦围工业大道以西、沙江路以北、松兴路以南，商业用地+二类居住用地+教育设施用地，总用地面积 32684 平方米，规定建筑面积 185993 平方米，总建筑面积约 23 万平方米。项目包含 04-02-01 地块和 04-02-02 地块。04-02-01 地块（商业+二类居住用地）容积率≤6.75，规定建筑面积 172317 平方米，包含办公 56000 平方米、商业 6528 平方米、酒店 45000 平方米、住宅 59909 平方米、其他公配 5230 平方米。04-02-02 地块（教育设施用地）容积率≥1.9，规定建筑面积≥ 13676 平方米，为 18 班小学。04-02-01 地块的 249 米塔楼，含酒店、办公及部分商业，塔楼 1-32 层为办公功能（其中 1-2 层局部为酒店大堂及商业），33 层及以上为酒店功能；249 米塔楼下为三层地下室，含设备用房、商业等功能。249 米塔楼（不含裙房）投影线地下及地上总建筑面积约 115214 平方米。本次招标包括酒店、办公、办公裙房及地下商业等，含酒店裙房展示区部分。

资金来源: 财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程，招标范围包括：智能化工程的软硬件设备及材料、构配件和备品备件的采购、运输与保险、货物供应及检验、安装、调试、测试、验收、试运行、培训及质保期内的扫尾工作和缺陷修补等内容，最终移交完整的智能化工程等全过程，具体内容包含但不限于以下系统：1. 智能化集成系统；2. 光纤入户系统；3. 有线电视系统；4. 智能化专网系统（含无线 WIFI）；5. 信息引导及发布系统；6. 无线



对讲系统/巡更系统；7. 公共广播系统；8. 电梯监视与五方对讲系统；9. 视频监控系统；10. 出入口控制系统（含可视对讲系统/门禁系统）；11. 求助报警系统；12. 楼宇自控系统（或建筑设备监控系统）；13. 远程抄表系统；14. 停车管理系统；15. 车位引导及反向寻车系统；16. 智能照明系统；17. 机房工程（含通信机房和网络机房）：包括机房装修（含天、地、墙）、机房内系统设备（含机柜）、综合布线、动环、安防、UPS 电源、配电、防雷接地等（消防及通风除外）；18. 消防控制中心或监控中心机房工程：包括机房装修（含天、地、墙）、机房设备、综合布线、动环、安防、UPS 电源、配电、防雷接地等；19. 智能化工程的线槽、入户弱电箱等的供货及安装；20. 因设计调整增加的线管及墙面或楼板与线槽连接的线管敷设，总承包预留预埋未完成的和无法使用的线管敷设等。21. 包含以上工程有关检测及其费用，即为通过各项验收的检查及其费用，包括第三方检测费用，并确保顺利通过验收；22. 以上所有智能化系统设备、线路等招标图纸范围内工作内容的安装、调试、验收，以及项目完工后对业主或物业人员的培训、售后服务等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务。

因规划调整、补充设计、变更等增加或减少的工作内容，承包人不得对此有异议，并保证按发包人要求完成补充设计或变更增加的所有工程内容。

发生下列情形均属承包人承包责任范围，承包人不得以任何理由拒绝施工：

(1) 为发包人销售、现场广告包装等提供必要的配合工作；

(2) 发包人和监理安排的与本工程相关的其它零星工程；

(3) 为总包和发包人其他分包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；

如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				



其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2025年8月20日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2027年3月23日；

合同工期总日历天数 580 天。

招标工期总日历天数 580 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰叁拾肆万叁仟叁佰肆拾捌元柒角叁分
(¥ 15,343,348.73 元)；

其中：不含暂列金额暂定价款为 13,455,843.25 元（其中不含税价 12344810.32 元，增值税金额 1111032.93 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 1,887,505.48 元（其中不含税价 1731656.40 元，增值税金额 155849.08 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 7 月 25 日；

订立地点：深圳



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

发包人（盖 深圳地铁前海国际 法定代表人或授权代表:

章）：

住 所： 深圳市福田区深南大道
6011-8号深铁置业大
厦 49 层

电 话： 0755-89987550 传 真： 0755-89987550

开户银行：建行深圳分行营业部 开户全名：深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号： 44201501100052560514 邮政编码： 518000

项目主管部门经 办人及电话： 陈小军 13632923726 项目主管部门审核人： 叶智棠

合约部门经办人 及电话： 蔡亮 0755-89986549 合约部门审核人： 刘天晨

承包人（盖 银江技术股份有限 法定代表人或授权代表:

章）：

住 所： 浙江省杭州市益乐路
223号1幢1层

电 话： 0571-89716117 传 真： 0571-89716114



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

开户银行：东莞银行股份有限公司元美支行 开户全名：银江技术股份有限公司

账 号：568000013939251 邮政编码：311400

承包商经办人：刘云龙 承包商经办人电话：13735805760

合同签署地点：深 圳 承包商电子邮箱：375494309@qq.com

时 间：2025年7月25日



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

1. 1. 14 深圳市龙华区民治综合车场工程系统集成项目

1. 1. 14. 1 中标通知书



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

1.1.14.2 合同关键页

合同编号：MZ-2023-0002

民治综合车场工程系统集成项目 服务合同

甲方： 深圳市交通公用设施建设中心

乙方： 银江技术股份有限公司

2023年7月日

一、合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(乙方): 银江技术股份有限公司

深圳市交通公用设施建设中心 (以下简称“甲方”) 和 银江技术股份有限公司 (以下简称“乙方”) 根据《中华人民共和国民法典》，以及 民治综合车场工程系统集成项目 招标投标文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方同意按下述条款和条件签署本合同(以下简称“合同”)。

第一条 合同构成

下列文件是构成本合同不可分割的部分,解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 本合同 (含合同附件)，以及本合同执行中共同签署的补充与修正文件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件 (含乙方在评标期间递交并经甲方同意的补充或澄清文件等)；
- (4) 招标文件及招标补遗书文件(如有)；
- (5) 已标价的工程量清单；
- (6) 图纸及技术规范；
- (7) 双方约定的其他文件。

第二条 集成服务内容

1. 甲方委托乙方提供民治综合车场工程系统集成服务。本项目的整体功能应当符合招标文件中要求的各项技术指标和技术参数要求。详细集成服务内容详见招标工程量清单。
2. 乙方提交的详细设计 (含施工图) 必须经过甲方批准后方可正式用于本工程。
3. 乙方须根据甲方的要求开展智能交通系统总体工程的数据和系统集成工作

第三条 设备（或软件开发）数量及服务期

1. 乙方按本合同所提供的设备的规格、数量、技术标准和用途等内容，以及软件开发的名称、数量、技术指标、功能、等级、版本、提供方式等内容，详见“工程量清单”。
2. 本项目硬件设备部分的采购、供货及安装，须满足民治综合车场主体建筑的施工进度计划，并配合完成相关施工作业任务；软件部分须在本项目合同签订之日起一年（365 日历天）内开发完成。

本项目软件部分的进度安排如下：

- 1) 自签订合同之日起，乙方 100 日历天内完成详细的设备安装图纸设计。
- 2) 自签订合同之日起，乙方 305 日历天内完成系统建设和培训，并通过甲方组织的初验。

60 日历天；试运行结束后，通过甲方组织的第三方评测及竣工验收；自竣工验收通过日次日起，乙方提供2 年的运维（含保修）服务。保修期间，乙方提供 7×24 小时的技术支持服务。如发生系统运行故障，乙方应当自接到甲方故障报告后 2 小时内响应，并在与甲方确定的期限内解决。保修期内，如由于乙方原因需要对本项目中的部件（包括软件和硬件）予以更换或升级的，则该部件的保修期应当相应延长。乙方未能在甲方指定期限内排除故障的，应提供系统任何所需更换的备件，保证系统正常运行。乙方实施保修的费用已包含在合同总价款，甲方不另行支付。保修期内，如乙方交付的设备或硬软件因质量原因出现故障而造成短期停用的，则保修期相应顺延。

2. 验收依据为合同文件、国家和行业有关规范、规程和标准，以上文件不一致或国家颁布最新文件时，以要求最高或最新文件为准。

3. 验收条件：设备采购验收，按照乙方每次到货的具体数量、品牌规格与供货单一致且符合招标文件、投标文件、补遗及澄清文件相关技术指标要求；工程初验及终验，按照本工程要求乙方完成系统集成软件功能模块，硬件设备安装调试，软件部署及系统试运行满足工程运行要求。

4. 验收的时间：工程完工后，乙方应以书面形式向甲方申请初验，甲方自接到初验申请报告之日起 30 日历天内组织验收、测试。

5. 验收的方法：通过甲方组织的专家评审和信息安全测评。

6. 乙方应负责在工程竣工验收（终验）时将系统的全部有关产品说明书、原厂家安装手册、操作手册、培训手册、技术文件（包括源代码及应用程序）、资料，以及安装、测试、验收报告等文档汇集成册，同时刻录成光盘交付甲方。

7. 在工程开始试运行之前，乙方需提供设备、系统操作说明和日常维护说明等相关培训文档，对甲方或甲方指定的使用单位的操作人员和管理人员分别进行培训，确保操作人员和管理人员能顺利掌握系统操作和日常的维护技能，并能够熟练使用该集成系统办理业务。培训方式以集中培训为主，开展培训所产生的所有费用由乙方自行承担。

第十五条 合同价款及付款方式

本工程采用固定单价合同（合同允许调价的除外），项目单价包含为完成该设备（或软件）所需的材料设备、人工、安装调试，企业管理成本，以及运输、保险、履约担保、检验、仓储、装卸、培训甲方人员、税金、风险等一切费用。

本工程中标净下浮率为 14%。合同总价暂定为人民币大写 壹仟零伍拾壹万陆仟零柒拾壹元柒角捌分（小写：10,516,071.78 元），其中含安全文明施工措施费 154,276.85 元。本合同总价为乙方履行本合同所需的全部费用（如：成本、利润、税金、不可预见费等一切费用）。结算时以合同单价并经甲方验收合格的工程量进行计算，结算价根据政府评审程序办理并以深圳市财政预算和投资评审中心审定价为准。

BIM 费用结算原则：建筑信息模型（BIM）技术应用费用为 77.2422 万元，计入“工程建设其

约后，对方应当采取适当措施防止损失的扩大；没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大的损失要求赔偿。一方因防止损失扩大而支出的合理费用，由违约方承担。

15. 在本合同其他条款对违约有具体约定时，从其约定。本合同未约定违约责任的，违约方应按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定承担违约责任。

16. 因以下原因造成的合同迟延履行或者不能履行的，乙方不承担违约责任：

- (1) 因甲方原因导致迟延履行或者不能履行的。
- (2) 因不可抗力造成合同迟延履行或者不能履行的。

第二十一条 其他

1. 本项目弱电部分施工要求执行《深圳市交通公用设施建设中心交通建设工程施工单位履约评价量化考核细则》（见附件 2）。

2. 本合同与招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

3. 本合同一式十二份，甲方执八份，乙方执四份，具有同等法律效力。本合同自双方法定（授权）代表人签字并加盖公章之日起生效。

4. 本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

以下空白。

13



合同签订日期: 2023年8月3日

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

1.1.14.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：民治综合车场工程系统集成项目

验收日期：2024年08月02日

建设单位（盖章）：深圳市交通公用设施建设中心



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	民治综合车场工程系统集成项目							
工程地点	龙华区民治街道福龙路与简上路交叉口东侧	建筑面积	95046m ²	工程造价	105160 71.78 元			
结构类型	框架	层数	地上:	11	层			
	框架		地下:	2	层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2023年10月19日	验收日期	2024年08月02日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心							
勘察单位	/							
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司							
总包单位	/							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	银江技术股份有限公司							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司							
施工图 审查单位	/							



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈明
副组长	叶晓明、蒋锦成、蔡旭星
组员	钱小鸿、廖晓玲、马立原、孔桦桦、甘沃、柳展

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		/
建筑设备 安装工程		蒋锦成、蔡旭星、钱小鸿、甘沃
工程质量控制资料		孔桦桦、柳展、马立原

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共11项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求5项	共16项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的1项
建筑节能		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD-E1-914/4 *

会议签到表

工程名称：民治综合车场工程系统集成项目

NO:

会议地点	民治综合车场8楼808	会议时间	2024年8月2日
主题内容	民治综合车场工程系统集成项目竣工验收	主持人	陈明
到会人员			
姓名	单 位	职务/职称	联系电话
陈明	建设中心		
何旭东	设计处		
叶晓峰	建设中心		
谭军	公交局		
孙强	建设中心		
胡洋	建设中心		
谢晓玲	建设中心		
蒋锦成	深业建设		
甘锐	市政局		
梁志刚	巴士集团		
王立	卫斯通公司		
林建华	巴士集团		
孙雷	银江股份		
李国良	巴士集团		
李锐	巴士集团		
卢晓云	交通设施处		
陈欣	大华		
杨振钢	大华		
王雷云	银江技术		
易立原	海洲建设		
陈小鸿	银江技术		
孙海群	银江技术		
王伟南	银江技术		

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

会议签到表

工程名称：民治综合车场工程系统集成项目

NO.:

会议地点	民治综合车场8楼808	会议时间	2024年8月2日
主要内容	民治综合车场工程系统集成项目竣工验收	主持人	陈明

到会人员

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [] [] []

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。车辆引导系统、车位识别监控系统、信息发布系统、后台处理系统、场站调派指挥中心及管理软件二次开发，BIM运维管理系统，以及弱电工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: (公章) 2024年8月2日	总监理工程师: (公章) 注册号: 51008480 有效期: 2025.11.19 2024年8月2日	单位(项目)负责人: (公章) 注册号: 33010510127797 有效期: 2024.03.18 2024年8月2日	单位(项目)负责人: (公章) 注册号: 浙1332010201228153(00) 有效期: 2024.03.18 2024年8月2日	单位(项目)负责人: (公章) 姓名: 钱小鸿 注册号: 440320197700000002 有效期: 至2024年12月 2024年8月2日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



1. 1. 15 深铁睿著广场项目智能化工程

1. 1. 15. 1 中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：银江技术股份有限公司

承担项目：深铁睿著广场项目智能化工程】

贵公司于2024年2月1日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁睿著广场项目智能化工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）柒佰捌拾柒万玖仟伍佰零伍元陆角叁分（小写：RMB7879505.63元）。确定贵公司为深铁睿著广场项目智能化工程中标单位。

请做好签署合同的准备。



深圳地铁前海国际发展有限公司
法定代表人（或授权代表）：刘宇峰
2024年4月11日

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440311-04-01-102246014001

标段名称：深铁睿著广场项目智能化工程

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：银江技术股份有限公司

中标价：787.950563万元

中标工期：243天

项目经理(总监)：李海南

本工程于 2024-01-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-04-15 完成招标流程。



招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-25

验证码：7976465922471624 检验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

1.1.15.2 合同关键页

深铁睿著广场项目智能化工程合同

合同编号：STZY-0344/2024

(第一册，共三册)

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司
承包人：银江技术股份有限公司
2024年5月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 银江技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深铁睿著广场项目智能化工程

工程地点: 深圳市光明区

核准（备案）证编号: ××

工程规模及特征: 深铁睿著广场项目位于光明区新湖街道规划光辉大道与华夏路交汇处东南角，商业用地+二类居住用地，用地面积 15964.35m²，新建规定建筑面积 71839m²，总建筑面积约 10.89 万平方米，计规定容积率: ≤4.5。其中：商业与办公 39279m²，其中地上商业 7500m²，办公 31779m²（含物业服务用房 100m²）；住宅 28000m²。本项目地上裙房 2 层，视觉高度 3-4 层，住宅预计 31 层，建筑高度 99.5 米；办公预计 32 层建筑高度 147.5 米。

二、工程承包范围

1. 完成深铁睿著广场项目办公、公寓、住宅、人才房、地下车库、车行桥及相关配套等智能化工程范围内所含的施工图深化设计、施工、相关软件供应、编程、产品的采购与装配、运输与保险、材料设备供应及检验检测、安装、调试、试运行、备品备件、操作和维修人员的技术培训、质保期保障、竣工验收及售后相关服务等。包含但不限于以下系统：信息设施系统、视频安防监控系统、门禁管理系统、有线电视系统、信号网络、智能化专网系统、光纤入户系统、紧急求助系统、设备监控管理、电梯五方对讲系统、电梯梯控系统、机房工程、综合布线、停车场管理系统、可视对讲系统、UPS 电源系统、电子巡更系统、无线对讲、信息发布及引导系统等。

2. 按招标文件技术规格书要求提供一套完整的弱电系统，包括所必需的硬、软件、设备安装施工和各项服务等。

3. 整套系统设备点布置定位及电缆桥架及电缆布线、系统配置等二次设计工作（局部材料供货、安装及调试等）。

4. 负责系统设备、软件定制、特殊安装材料（如专用电缆、预制电缆、安装支架等）的供货及



系统设备安装、调试施工。

5. 以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、协调及安全等方面措施和工作。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

三、合同工期

深铁睿著广场项目智能化工程暂定 2024 年 12 月 30 日竣工（具体以开工令为准）

合同工期总日历天数 243 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写)柒佰捌拾柒万玖仟伍佰零伍元陆角叁分 (小写:

RMB7,879,505.63 元)，其中不含暂列金额暂定价款为 6,955,764.35 元 (其中不含税价 6,381,435.18 元，增值税金额 574,329.17 元，增值税税率为 9%)；暂列金额 923,741.28 元 (其中不含税价 847,469.06 元，增值税金额 76,272.22 元，增值税税率为 9%)，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：××

工人工资款支付专用账户开户银行：××

工人工资款支付专用账户号：××

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；



- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月10日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:

刘峰印

住 所:

深圳市前海深港合作区前湾一路
鲤鱼门街1号前海深港合作区管
理局综合办公楼(120)室

电 话:

89987550

传 真:

0755-23992555

开 户 银 行:

建行深圳分行营业部

开 户 全 名:

深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮 政 编 码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

郑锋 13510741947

项目主管部门审核人:

张湛

合约部门经办人及电话:

蔡亮 13622371128

合约部门审核人:

刘天晨

乙方(盖章):



统一社会信用代码:

91330000609121494M

法定代表人或授权代表:

韩振印

住 所:

浙江省杭州市益乐路223号1幢1层

传 真:

0571-89716114

电 话:

0571-89716117

传 真:

0571-89716114

开户银行:

东莞银行股份有限公司元美支行

开 户 全 名:

银江技术股份有限公司

账 号:

568000013939251

邮 政 编 码:

311400

乙方经办人:

刘云龙

乙 方 经 办 人 电 话:

13735805760

合 同 签 署 地 点: 深 圳

时 间: 2024 年 5 月 10 日



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

1.1.16 深圳市前海时代广场项目 7-1 地块公交场站智能公交系统及 公共配套智能化系统工程

1.1.16.1 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：银江股份有限公司

承担项目：前海时代广场项目 7-1 地块公交场站智能公交系统

及公共配套智能化系统工程

贵公司于 2020 年 9 月 24 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和前海时代广场项目 7-1 地块公交场站智能公交系统及公共配套智能化系统工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）陆佰玖拾柒万叁仟叁佰陆拾玖元肆角陆分（小写：RMB 6,973,369.46 元）。确定贵公司为前海时代广场项目 7-1 地块公交场站智能公交系统及公共配套智能化系统工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

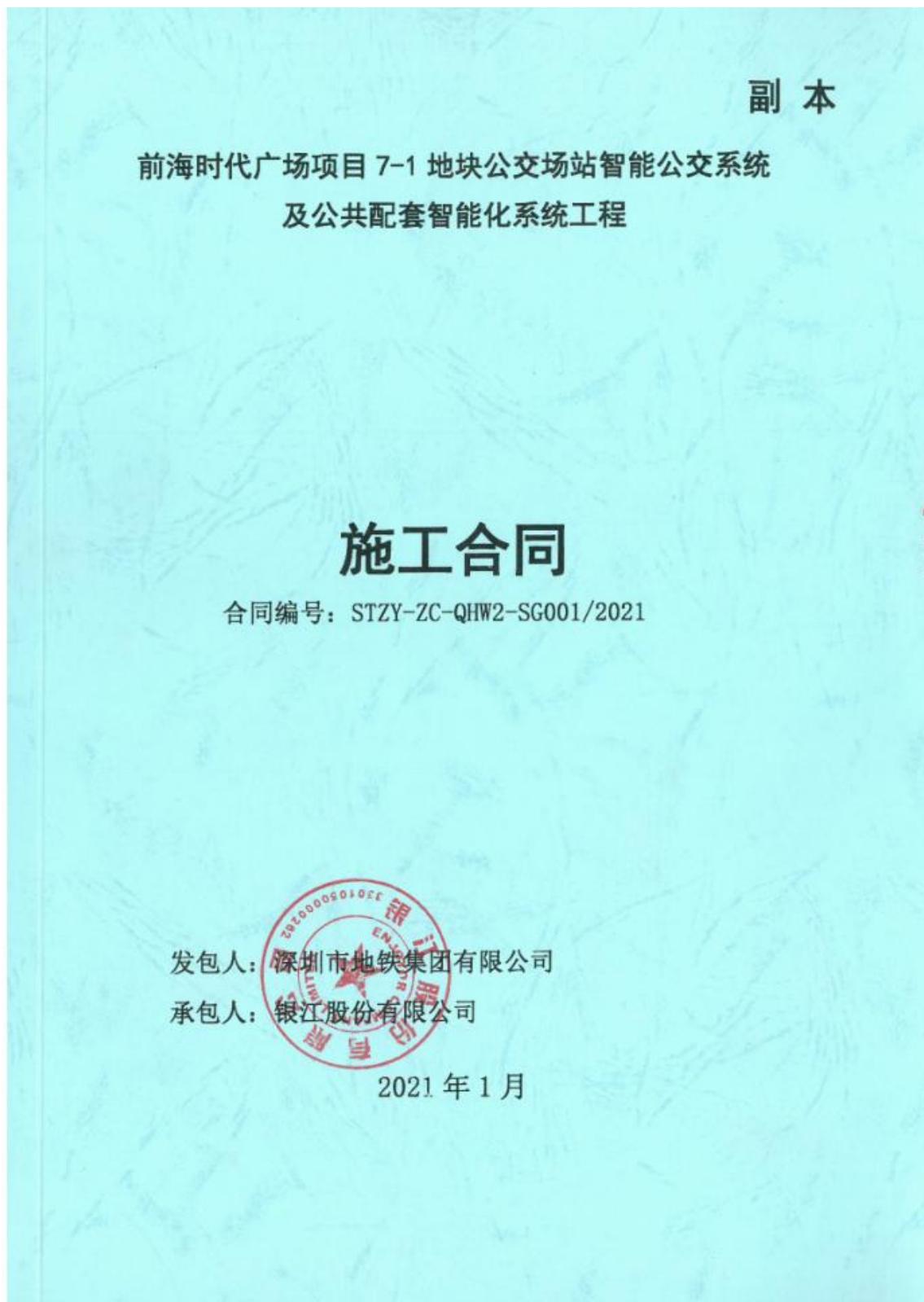


法定代表人（或授权代表）：

2020 年 12 月 8 日

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

1.1.16.2 合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 银江股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 前海时代广场项目 7-1 地块公交场站智能公交系统及公共配套智能化系统工程

工程地点: 深圳市前海自贸区桂湾片区五单元梦海大道与滨海大道交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程为前海时代项目 7-1 地块公交场站智能公交系统及公共配套智能化系统工程。本工程公交场站站规划建设面积 2658 平方米，车位布局方面包含 6 个蓄车位、3 个发车位、6 个租赁车位和 1 个物流车位；出入口包含一进一出；候车室 3 间；调度中心、办公室、休息室、充值室各 1 个。公共配套 2700 平方米，包括社区健康服务中心、文化活动室、社区服务中心、社区警务室、邮政设施、公共厕所、城市公共通道等。

智能工程包括智能化工程深化设计，完成智能化工程所需的所有设备（包括应用软件）、材料、构配件和备品备件的采购、安装、调试、测试、验收、试运行、培训及质保期内的服务等内容，最终移交完整的智能化工程。

资金来源: 财政投入 ____%；国有资本 ____%；集体资本 ____%；民营资本 ____%；外商投资 ____%；混合经济 ____%；其他 ____%。

二、工程承包范围

视频监控系统、场站闸机系统、停车位检测系统、场站广播系统、候车室门禁系统、多媒体信息发布系统、网络系统、机房工程（含 UPS 配电系统）、综合布线系统、场站运营管理系統、场站公众服务系統、通信系統、信息网络系統、综合布线系統、有线电视系統、安全防范系統（包括视频监控系統、残疾人卫生间报警系統、巡更系統）、背景音乐及广播系統、弱电系統防雷接地、二氧化碳浓度检测、系統集成、线槽、线管和穿线工程。

以上系統均含深化设计，所有设备、材料、配件和备品备件的制造、供应、安装、调试及验收、培训及质保期内的服务等，相关软件供应与编程和线管、线槽、线缆供应与敷设等。

具体招标內容以智能化工程施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

刘云海

三、合同工期

计划开工日期：2021年1月1日；

计划竣工日期：2021年5月1日；

合同工期总日历天数120天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰玖拾柒万叁仟叁佰陆拾玖元肆角陆分（¥ 6,973,369.46 元）；

其中：不含税价 5663641.71 元，增值税金额 509727.75 元（增值税率 9%，最终以税务局实际开票金额为准），暂列金 800,000.00 元。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税金额不随增值税率的变化进行调整。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌万叁仟柒佰玖拾贰元贰角陆分（¥ 83,792.26 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌拾万元（¥ 800,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

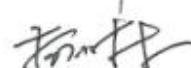
(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

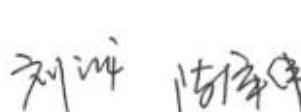
(3) 中标通知书及其附件；

刘冰 阮伟伟

甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
授权代表: 
住 所: 深圳市福田区福中路 1016号地铁大厦 传 真: 0755-23992555
电 话: 0755-23992800
开户银行: 招商银行深圳分行益田 支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 孙志辉 0755-23882571 项目主管部门审核人: 
合约部门经办人及电话: 陈泽伟 0755-23882571 合约部门审核人: 

乙方(盖章): 银江股份有限公司 法定代表人或
授权代表: 王腾 
住 所: 浙江省杭州市益乐路 223 传 真:
电 话: 0571-89990175
开户银行: 杭州银行西城支行 开户全名: 银江股份有限公司
账 号: 74818100002577 邮政编码: 310030
承包商经办人: 黄一鸣 承包商经办人电话: 18877496032
合同签署地点: 深 圳
时 间: 2021年1月26日



二、项目经理业绩

2.1 项目经理（孙志生）简历表

姓名	孙志生	性 别	男	年 龄	49岁
职务	项目经理	职 称	高级信息系统项目管理师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	360622197610133236	手机号码	13858068086
参加工作时间	2002 年-至今	从事项目经理（建造师）年限			8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		浙 1332016201643411			

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
厦门建发兆信建设运营管理有限公司	洋塘居住区三期保障性安居工程（智能化工程）施工	总用地面积 93993 平方米，包含 A01、A02、A03、A04、A05、A06、A07 及配套幼儿园等地块，主要建设保障性住房、幼儿园、社区商业、社区服务中心、物业等配套用房。总建筑面积 479802 平方米(其中地上建筑面积 334547 平方米，地下建筑面积 145255 平方米)	2020.07.01-20 22.10.05	已完工	合格

注：提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

2.2 项目经理资质证明材料

2.2.1 孙志生身份证件



2.2.2 毕业证书



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

2. 2. 3 孙志生一级建造师（机电工程）



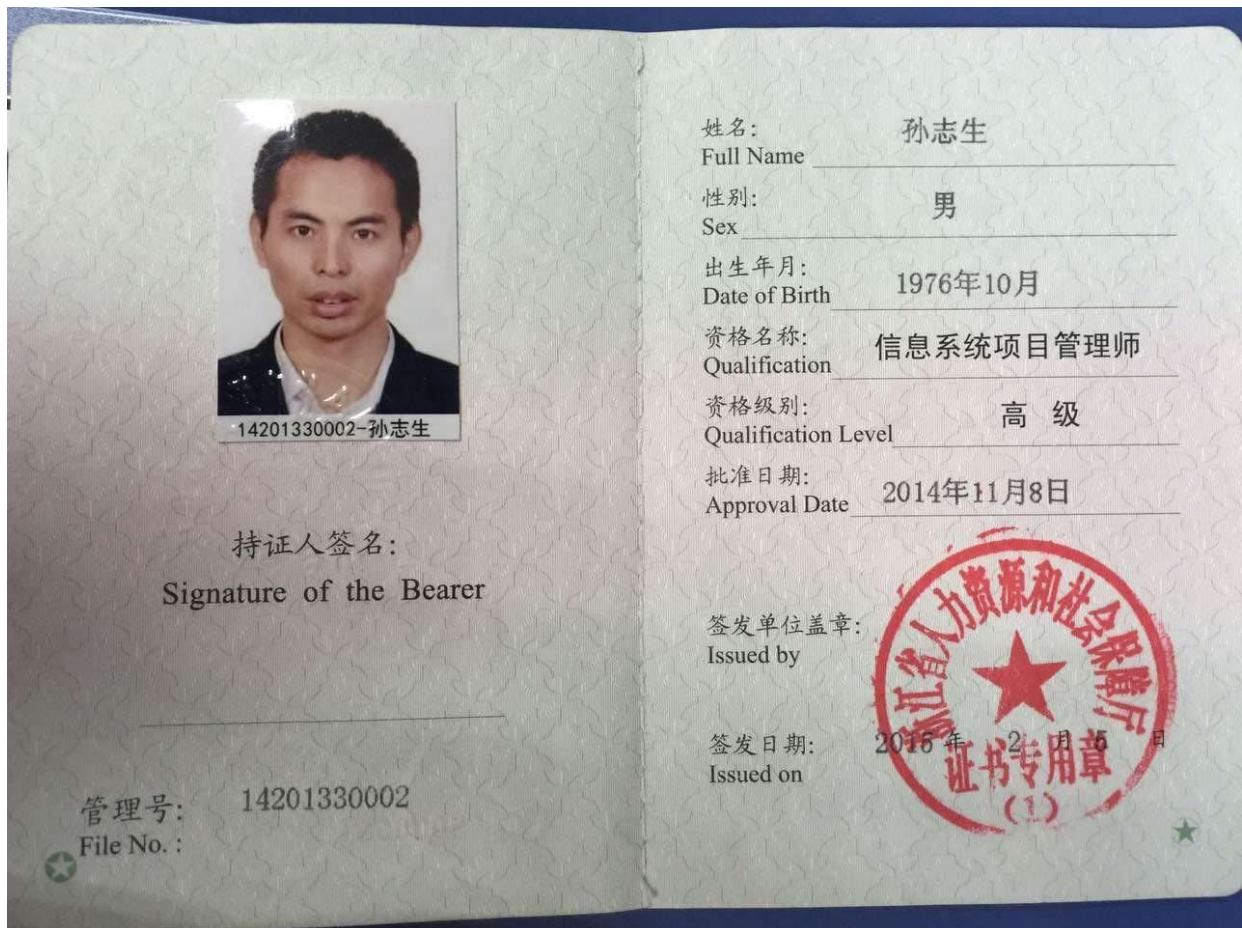
项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

2.2.4 安全生产考核合格证（B证）



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

2.2.5 高级信息系统项目管理工程师职称证书



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

2.2.6 高级系统分析师职称证书



2.2.7 社保证明



浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：银江技术股份有限公司

统一社会信用代码：91330000609121494M

共1页，第1页

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175696121141356592。

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年09月04日



2.3 项目经理业绩证明材料

2.3.1 洋唐居住区三期保障性安居工程（智能化工程）施工

2.3.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

编号：E3502130201149521001

银江股份有限公司（中标人名称）：

你方于2020年06月05日所递交的洋唐居住区三期保障性安居工程(智能化工程)(施工)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：包括施工图纸和工程量清单所包含的全部内容；招标内容包括智能化专网系统、UPS电源系统、人脸识别系统、视频安防监控系统、楼宇可视对讲系统、门禁管理系统、停车场(库)管理系统、电子巡查系统、电梯五方通话系统、电梯运行监控系统、广播系统、机房系统、综合布线系统（含信息发布系统）、音频系统、BA系统、周界系统、室外管网等。

中标价：14286916.81元人民币。

工 期：总工期830日历天，其中各关键节点的工期要求为：开工日期实际以开工令颁发之日为准，竣工日期A01地块不得迟于竣工备案时间2022年2月2日，A02、A03、A06地块不得迟于竣工备案时间2021年8月6日，A04、A05、A07及配套幼儿园地块不得迟于竣工备案时间2022年11月10日。现场进度必须满足总包各栋进度及整体目标要求。

工程质量：合格，但必须配合总承包单位全部达到市优质工程且至少有一栋达到省级优质工程。

项目负责人：孙志生，身份证号：360622197610133236，建造师注册证书号：浙133161643411。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门市环岛东路1699号建发国际大厦34层（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：厦门建发建设管理有限公司（盖电子公章） 招标代理机构：厦门市象屿工程咨询管理有限公司（盖电子公章）

法定代表人：汤义（盖电子签名章） 法定代表人：施艳平（盖电子签名章）

电子签名专用章

2020年06月10日

电子签名专用章

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

2.3.1.2 合同关键页

智 能 化 工 程 施 工 合 同

项目名称：洋唐居住区三期保障性安居工程智能化工程

合同编号：兆信兆诚-洋唐三期-C1-MP-20201281

签订日期：2020 年 06 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：厦门建发兆信建设运营管理有限公司

承包人（全称）：银江股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：洋唐居住区三期保障性安居工程智能化工程

工程地点：厦门市翔安区

二、工程承包范围

1、工程规模概况：本工程为洋唐居住区三期保障性安居工程智能化工程，本工程总用地面积93993平方米，包含A01、A02、A03、A04、A05、A06、A07及配套幼儿园等地块，主要建设保障性住房、幼儿园、社区商业、社区服务中心、物业等配套用房。总建筑面积479802平方米（其中地上建筑面积334547平方米，地下建筑面积145255平方米）。

2、承包范围：招标范围包括施工图纸和工程量清单所包含的全部内容；招标内容包括智能化专网系统、UPS电源系统、人脸识别系统、视频安防监控系统、楼宇可视对讲系统、门禁管理系统、停车场(库)管理系统、电子巡查系统、电梯五方通话系统、电梯运行监控系统、广播系统、机房系统、综合布线系统（含信息发布系统）、音频系统、BA系统、周界系统、室外管网等。具体以施工图及附件说明、招标文件（含答疑）和工程量清单为准。《承包范围及工作界面》详合同附件1。

三、合同工期

总工期：要求不超过830日历天（含国家规定的法定节假日时间）。

开工日期：实际开工日期以开工令颁发之日为准。

竣工日期：A01地块不得迟于竣工备案时间2022年2月2日，A02、A03、A06地块不得迟于竣工备案时间2021年8月6日，A04、A05、A07及配套幼儿园地块不得迟于竣工备案时间2022年11月10日。现场进度必须满足总包各栋进度及整体目标要求。

四、质量标准

合格，但必须配合总承包单位达到市优质工程且至少有一栋单体获得省级优质工程。

五、合同价款

本合同总价款为人民币（大写）：壹仟肆佰贰拾捌万陆仟玖佰壹拾陆元捌角壹分（¥：14286916.81元），
其中不含税价款为人民币（大写）：壹仟叁佰壹拾万零柒仟贰佰陆拾叁元壹角叁分（¥：13107263.13元），
增值税税额按照9%计算为人民币（大写）：壹佰壹拾柒万玖仟陆佰伍拾叁元陆角捌分（¥：1179653.68元）。

合同履行期间，若遇国家税收政策调整税率，已开票部分按原税率结算，未开票部分按实际税率结算。保持不含税价款不变，增值税税额及含税总价按照调整后的增值税税率相应调整。最终结算金额以财政审核为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充合同/协议（如有）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书（如有）；
6. 招标文件及其附件（含招标答疑文件）；
7. 投标澄清、投标文件及其附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 工程报价单或预算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同约定 双方签字盖章 后生效。

合同订立时间： 2020 年 6 月 30 日

合同订立地点： 厦门市

十一、本合同一式 陆 份，双方各执 叁 份具有同等法律效力。

发包人名称：



法定代表人：

或委托代理人： (签字或盖章) 陈凌波



承包人名称： (公章)

法定代表人：



或委托代理人： (签字或盖章)

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

2.3.1.3 竣工验收报告

工程竣工验收报告			
工程名称	洋塘居住区三期保障性安居工程 智能化工程(A01 地块)	工程地址	厦门市翔安区
承包人	银江技术股份有限公司	开工时间	2020 年 7 月 1 日
		竣工时间	2022 年 1 月 28 日
工程承包范围	本工程承包范围包含但不限于以下各智能化系统设备采购、材料检测、施工安装、系统调试、验收移交、人员培训和维护服务等全部内容,包括智能化专网系统、UPS 电源系统、人脸识别系统、视频安防监控系统、楼宇可视对讲系统、门禁管理系统、停车场(库)管理系统、电子巡查系统、电梯五方通话系统电梯运行监控系统、广播系统、机房系统、综合布线系统(含信息发布系统)、音频系统、BA 系统、周界系统、室外管网等。		
承包人自检结论	按合同及相关变更资料施工完成, 系统运行正常, 符合设计及规范要求, 验收合格。		
综合验收结论	同意验收		
参加验收单位	承包人	监理单位	
	 33010610127797 2022 年 1 月 28 日	 2022 年 1 月 28 日	
	设计单位	发包人	
	 2022 年 1 月 28 日	 2022 年 1 月 28 日	

陈健伟

工程竣工验收报告			
工程名称	洋塘居住区三期保障性安居工程 智能化工程（A02 地块）	工程地址	厦门市翔安区
承包人	银江技术股份有限公司	开工时间	2020 年 7 月 1 日
		竣工时间	2021 年 8 月 5 日
工程承包范围	本工程承包范围包含但不限于以下各智能化系统设备采购、材料检测、施工安装、系统调试、验收移交、人员培训和维护服务等全部内容,包括智能化专网系统、UPS 电源系统、人脸识别系统、视频安防监控系统、楼宇可视对讲系统、门禁管理系统、停车场(库)管理系统、电子巡查系统、电梯五方通话系统电梯运行监控系统、广播系统、机房系统、综合布线系统(含信息发布系统)、音频系统、BA 系统、周界系统、室外管网等。		
承包人自检结论	按合同及相关变更资料施工完成,系统运行正常,符合设计及规范要求。验收合格。		
综合验收结论	同意验收		
参加验收单位	承包人	监理单位	
	 2021 年 8 月 5 日	 2021 年 8 月 5 日	
设计单位	发包人		
	 2021 年 8 月 5 日		

陈健人

工程竣工验收报告			
工程名称	洋塘居住区三期保障性安居工程 智能化工程（A03 地块）	工程地址	厦门市翔安区
承包人	银江技术股份有限公司	开工时间	2020 年 7 月 1 日
		竣工时间	2021 年 8 月 5 日
工程承包范围	本工程承包范围包含但不限于以下各智能化系统设备采购、材料检测、施工安装、系统调试、验收移交、人员培训和维护服务等全部内容,包括智能化专网系统、UPS 电源系统、人脸识别系统、视频安防监控系统、楼宇可视对讲系统、门禁管理系统、停车场(库)管理系统、电子巡查系统、电梯五方通话系统电梯运行监控系统、广播系统、机房系统、综合布线系统(含信息发布系统)、音频系统、BA 系统、周界系统、室外管网等。		
承包人自检结论	按合同及相关变更资料施工完成, 系统运行正常, 符合设计及规范要求, 验收合格。		
综合验收结论	同意验收		
参加验收单位	承包人	监理单位	
	 2021 年 8 月 5 日	 2021 年 8 月 5 日	
设计单位	发包人		
	 2021 年 8 月 5 日		
	 2021 年 8 月 5 日		

陈健平

工程竣工验收报告			
工程名称	洋塘居住区三期保障性安居工程智能化工程(A04 及配套幼儿园地块)	工程地址	厦门市翔安区
承包人	银江技术股份有限公司	开工时间	2020 年 7 月 1 日
		竣工时间	2022 年 10 月 5 日
工程承包范围	本工程承包范围包含但不限于以下各智能化系统设备采购、材料检测、施工安装、系统调试、验收移交、人员培训和维护服务等全部内容,包括智能化专网系统、UPS 电源系统、人脸识别系统、视频安防监控系统、楼宇可视对讲系统、门禁管理系统、停车场(库)管理系统、电子巡查系统、电梯五方通话系统电梯运行监控系统、广播系统、机房系统、综合布线系统(含信息发布系统)、音频系统、BA 系统、周界系统、室外管网等。		
承包人自检结论	按合同及相关变更资料施工完成, 系统运行正常, 符合设计及规范要求, 验收合格。		
综合验收结论	(2) 竣工验收		
参加验收单位	承包人	监理单位	
	 2022年10月5日	 2022年10月5日	
	设计单位	发包人	
	 2022年10月5日	 2022年10月5日	

陈建行

工程竣工验收报告			
工程名称	洋塘居住区三期保障性安居工程 智能化工程（A05 地块）	工程地址	厦门市翔安区
承包人	银江技术股份有限公司	开工时间	2020 年 7 月 1 日
		竣工时间	2022 年 8 月 29 日
工程承包范围	本工程承包范围包含但不限于以下各智能化系统设备采购、材料检测、施工安装、系统调试、验收移交、人员培训和维护服务等全部内容,包括智能化专网系统、UPS 电源系统、人脸识别系统、视频安防监控系统、楼宇可视对讲系统、门禁管理系统、停车场(库)管理系统、电子巡查系统、电梯五方通话系统电梯运行监控系统、广播系统、机房系统、综合布线系统(含信息发布系统)、音频系统、BA 系统、周界系统、室外管网等。		
承包人自检结论	按合同及相关变更资料施工完成，系统运行正常，符合设计及规范要求，验收合格。		
综合验收结论	同意验收		
参加验收单位	承包人	监理单位	
	 2022年8月29日	 2022年8月29日	
	设计单位	发包人	
	 2022年8月29日	 2022年8月29日	

陈健伟

工程竣工验收报告			
工程名称	洋塘居住区三期保障性安居工程 智能化工程（A06 地块）	工程地址	厦门市翔安区
承包人	银江技术股份有限公司	开工时间	2020 年 7 月 1 日
		竣工时间	2021 年 8 月 5 日
工程承包范围	本工程承包范围包含但不限于以下各智能化系统设备采购、材料检测、施工安装、系统调试、验收移交、人员培训和维护服务等全部内容,包括智能化专网系统、UPS 电源系统、人脸识别系统、视频安防监控系统、楼宇可视对讲系统、门禁管理系统、停车场(库)管理系统、电子巡查系统、电梯五方通话系统电梯运行监控系统、广播系统、机房系统、综合布线系统(含信息发布系统)、音频系统、BA 系统、周界系统、室外管网等。		
承包人自检结论	按合同及相关变更资料施工完成, 系统运行正常, 符合设计及规范要求 验收合格。		
综合验收结论	同意验收		
参加验收单位	承包人	监理单位	
	 2021 年 8 月 5 日	 2021 年 8 月 5 日	
	设计单位	发包人	
	 2022 年 8 月 5 日	 2021 年 8 月 5 日	

陈健华

工程竣工验收报告			
工程名称	洋塘居住区三期保障性安居工程 智能化工程（A07 地块）	工程地址	厦门市翔安区
承包人	银江技术股份有限公司	开工时间	2020 年 7 月 1 日
		竣工时间	2022 年 10 月 5 日
工程承包范围	本工程承包范围包含但不限于以下各智能化系统设备采购、材料检测、施工安装、系统调试、验收移交、人员培训和维护服务等全部内容,包括智能化专网系统、UPS 电源系统、人脸识别系统、视频安防监控系统、楼宇可视对讲系统、门禁管理系统、停车场(库)管理系统、电子巡查系统、电梯五方通话系统、电梯运行监控系统、广播系统、机房系统、综合布线系统(含信息发布系统)、音频系统、BA 系统、周界系统、室外管网等。		
承包人自检结论	按合同及相关变更资料施工完成, 系统运行正常, 符合设计及规范要求 验收合格。		
综合验收结论	(同意验收)		
参加验收单位	承包人	监理单位	
	 2022 年 10 月 5 日	 2022 年 10 月 5 日	
	设计单位	发包人	
	 2022 年 10 月 5 日	 2022 年 10 月 5 日	

陈健平

三、项目经理社保

3.1 项目经理社保证明



3.2 拟投入本项目的人员配备情况一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	孙志生	高级工程师	一级注册建造师证书/全国计算机技术与软件专业技术资格(水平)考试中的高级水平测试	壹级/高级	浙1332016201643411、14201330002	机电工程、信息系统项目管理
2	技术负责人	孔桦桦	高级工程师	浙江省高级专业技术职务任职资格证书	高级	G3300239291	电子工程
3	造价工程师	杨涛	/	壹级注册安装工程造价工程师证书	壹级	建[造]14053300009757	安装工程
4	机电工程师	杨勇	高级工程师	浙江省高级专业技术职务任职资格证书	高级	G3300291329	机电工程
5	机电工程师	王钧	高级工程师	四川省高级专业技术职务任职资格证书	高级	川高称 0003202	机电工程
6	机电工程师	文旻	高级工程师	杭州市工程技术人员高级工程师资格证书	高级	G3300102727	机电安装
7	安全负责人	董勇	高级工程师	浙江省高级专业技术职务任职资格证书、安全生产考核合格证书	高级	G3300312622、浙建安C3(2018)6192384	系统集成
8	质量负责人	蒋立靓	高级工程师	浙江省高级专业技术职务任职资格证书、住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证书	高级	G3300332262、0331610893316003408	信息技术(系统集成)

9	专职安全员	谢祥长	/	安全生产考核合格证书	/	浙建安C3(2024)6107970	/
10	专职安全员	张传资	/	安全生产考核合格证书	/	浙建安C3(2012)6101761	/
11	资料员	王莉英	中级工程师	杭州市中、初级专业技术职务任职资格证书、住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证书	中级	Z330100077128、0331811493318005424	自动控制
12	施工员	高秉斌	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	0331510393315005076	设备安装
13	材料员	王斌	中级工程师	杭州市高新技术产业开发区工程技术人员职务任职资格证书、住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证书	中级	Z330100058281、0331811193318019505	交通智能化
14	质量员	于华	高级工程师	职业技术证书、中国住房和城乡建设领域专业技术管理人员职业培训证书	高级	C2001J03A11001666、2401030300015777	智能化建筑弱电、电气
15	劳资专管员	陈利中	高级工程师	浙江省高级专业技术职务任职资格证书、住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证书	高级	G3300239292、0332111300029000029	检测技术与自动化控制

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

3.3 拟投入本项目的人员证件材料

3.3.1 项目经理——孙志生

孙志生身份证件



毕业证书



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

孙志生一级建造师（机电工程）



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2017)3190035

姓 名：孙志生

性 别：男

出生年月：1976年10月

企 业 名 称：银江技术股份有限公司



职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年01月12日

有 效 期：2022年12月22日至 2025年12月21日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

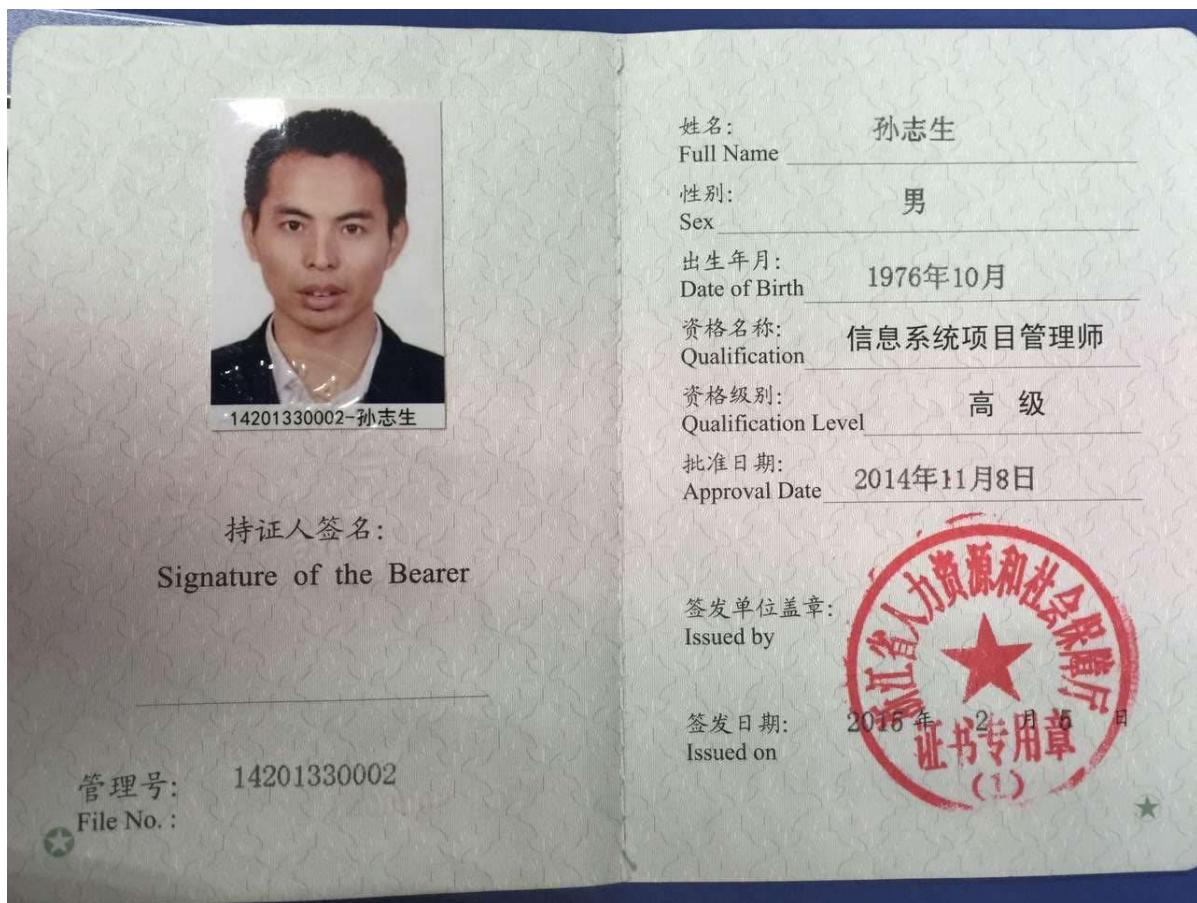
发证日期：2017年01月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

高级信息系统项目管理工程师职称证书



高级系统分析师职称证书



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

社保证明



浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称：银江技术股份有限公司

统一社会信用代码：91330000609121494M

共1页，第1页

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175696121141356592。

验证平台: https://manj.zizwfw.gov.cn/web/meson/gov-open/z/j/2002199511/reserved/index.html#_california

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年09月04日



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

3.3.2 技术负责人——孔桦桦

孔桦桦身份证件



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

毕业证书



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

高级电子工程工程师职称证书



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

社保证明



浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称：银江技术股份有限公司

统一社会信用代码：91330000609121494M

共1页，第1页

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175696148828858853。

验证平台：<https://manzi.zjztfw.gov.cn/web/mgopn/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

本证明函已尽到举证责任，但因原告提供的证据不足以证明其主张，故本院对原告的诉讼请求不予支持。

打印时间：2025年09月04日



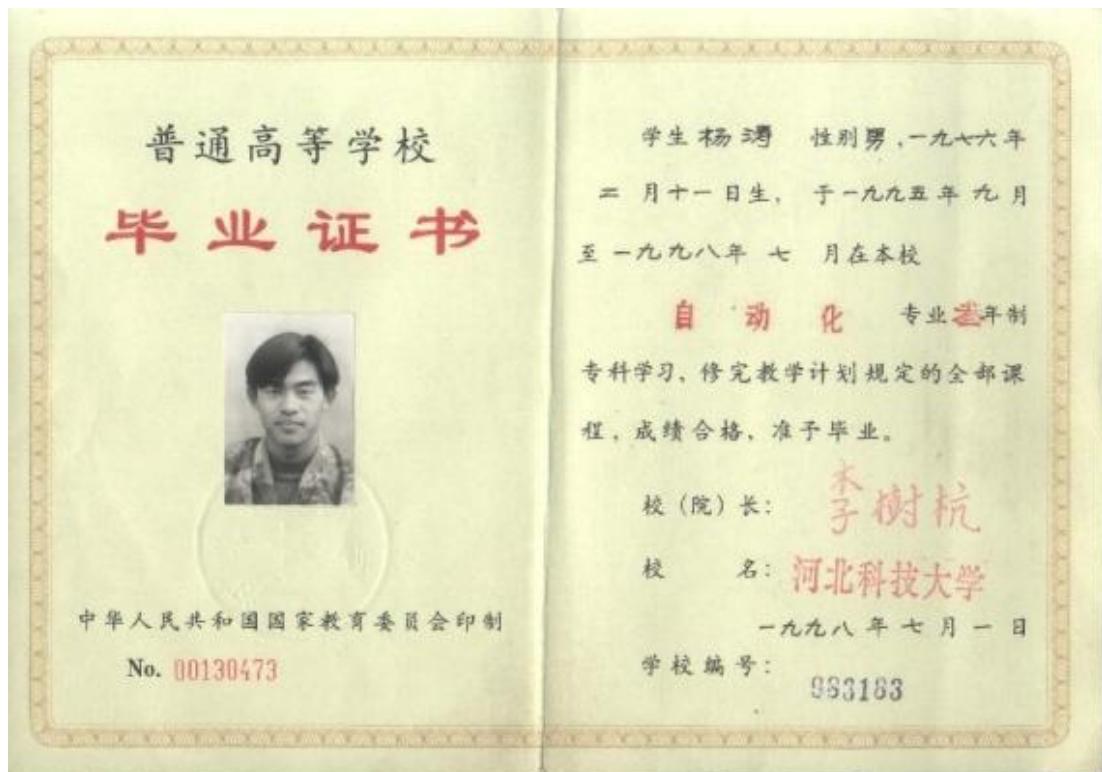
项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

3.3.3 造价工程师——杨涛

杨涛身份证件

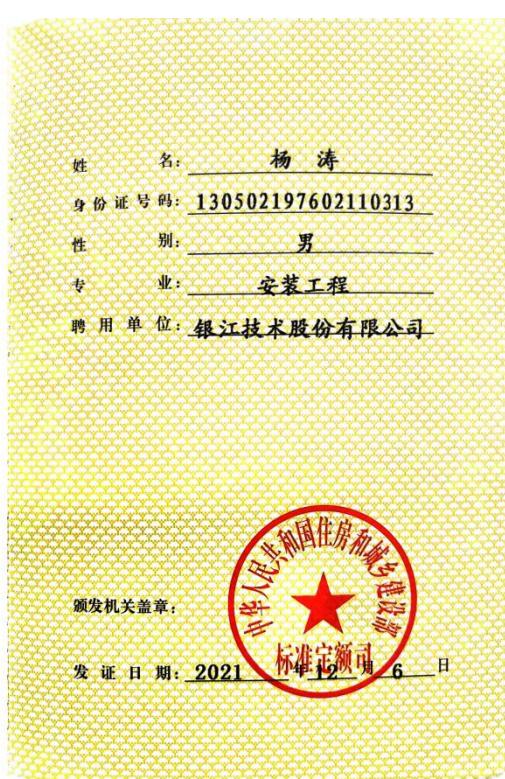
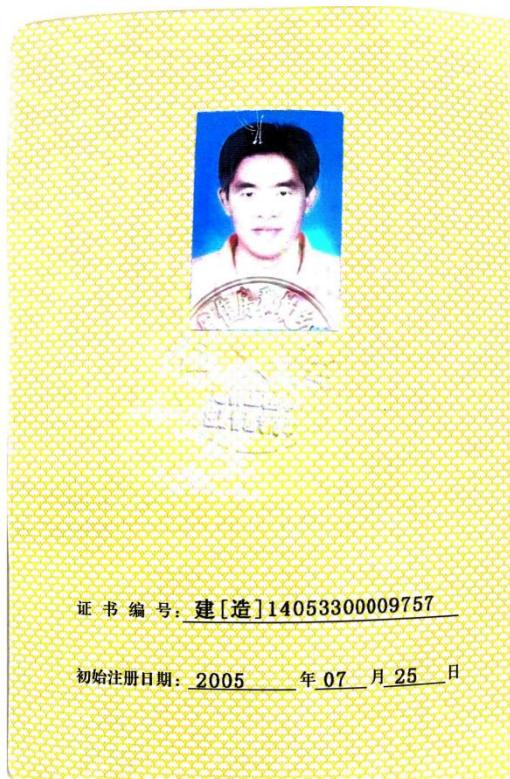


毕业证书



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

壹级注册安装工程造价工程师证书



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

社保证明



浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称：银江技术股份有限公司

统一社会信用代码：91330000609121494M

共1页，第1页

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175696148828858853。

验证平台: <https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/mecap/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3.本证明书涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年09月04日



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

3.3.4 机电工程师——杨勇

杨勇身份证件



毕业证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

高级机电工程工程师职称证书

浙江省高级专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：杨勇

性 别：男

出生年月：1982年04月17日



资格名称：高级工程师

专业名称：机电工程

取得资格时间：2017年12月31日

评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师职务任职资格第二评审委员会

身份证号：522425198204175718

证书编号：G3300291329

查 询：浙江政务服务网 (www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：NAJEDAO2



发证时间：2018年03月09日



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

社保证明



浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称：银江技术股份有限公司

统一社会信用代码：91330000609121494M

共1页，第1页

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175696148828858853，[查看详情](#)

验证平台：<https://manji.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/z/j/2002199511/reserved/index.html#validate>

本证明涉及及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年09月04日



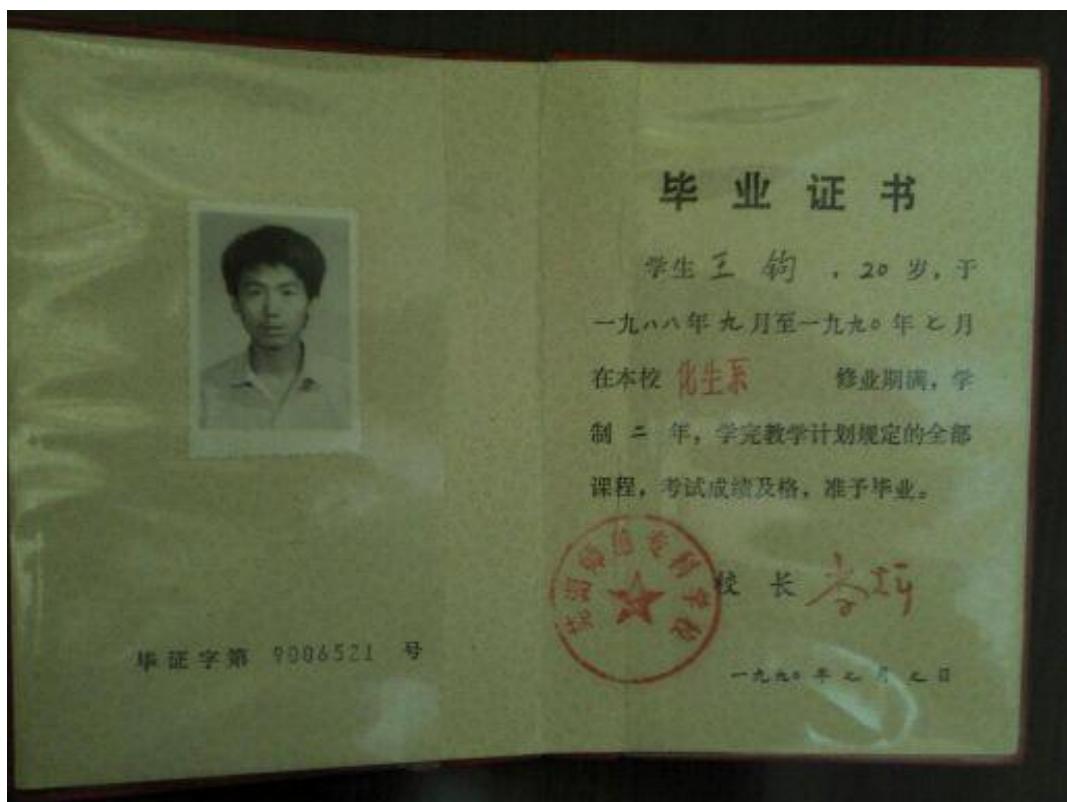
项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

3.3.5 机电工程师——王钩

王钩身份证件

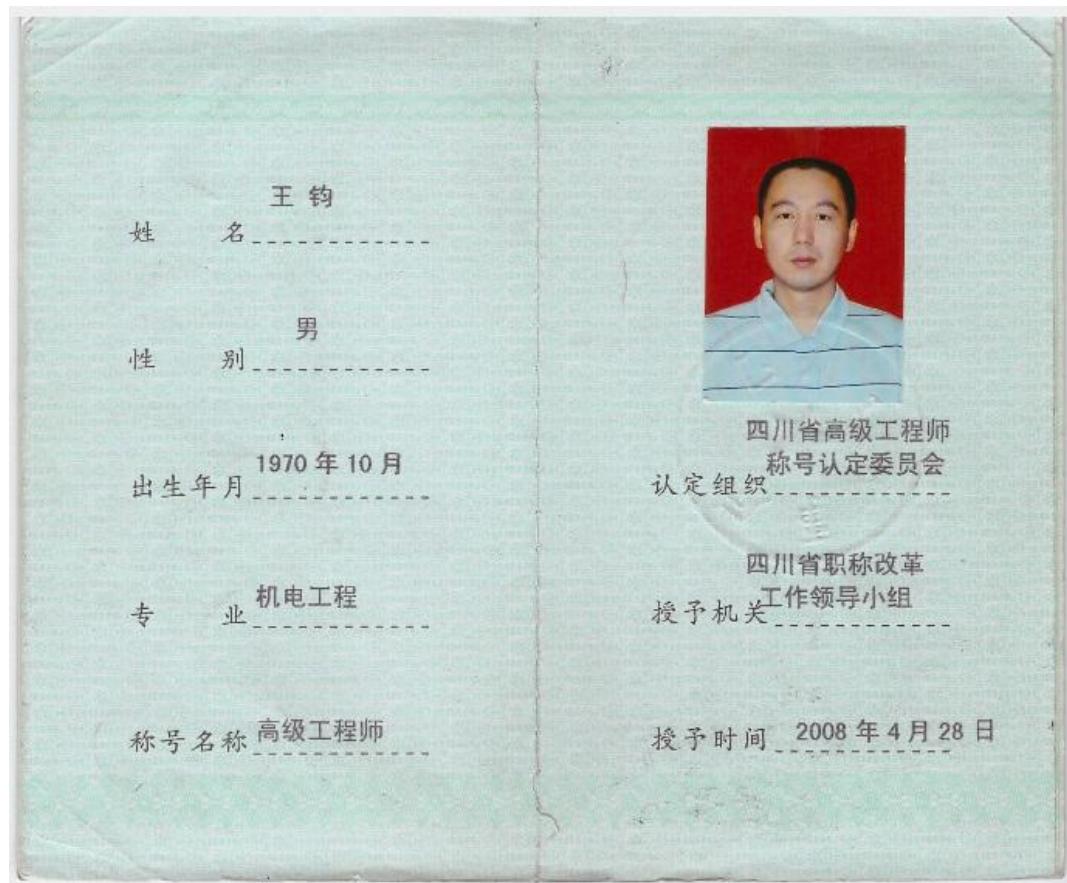
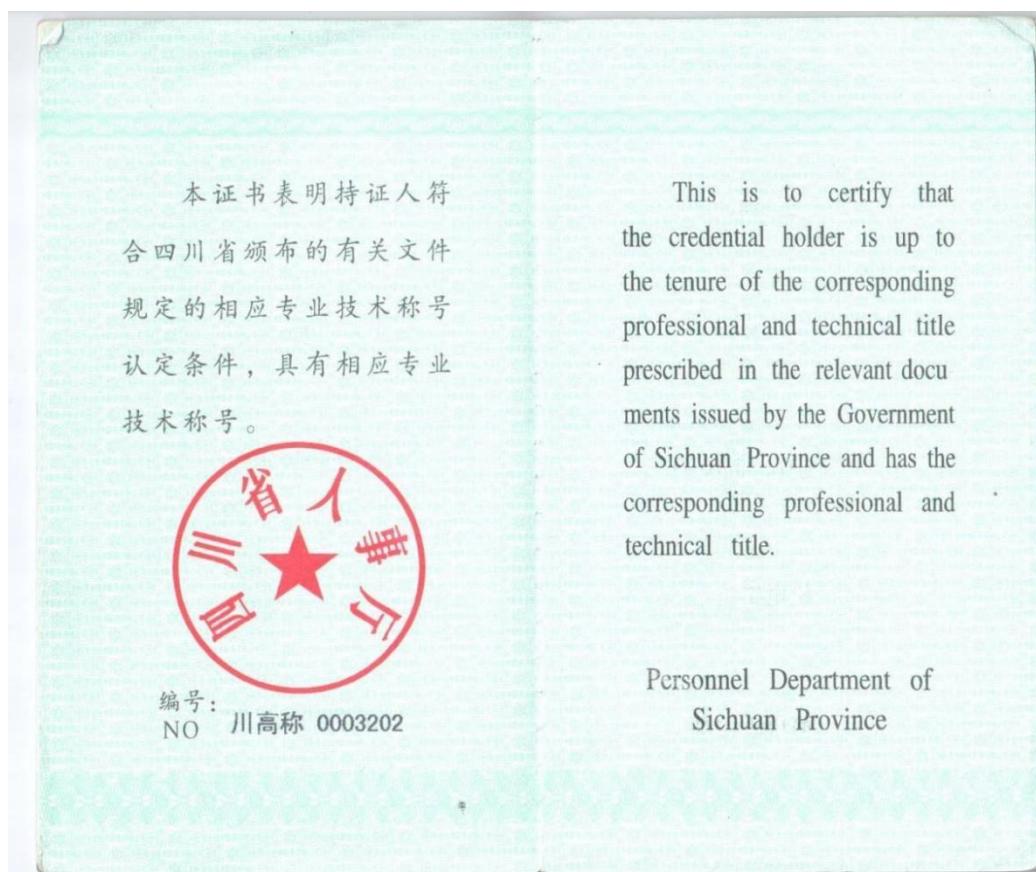


毕业证书



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

高级机电工程工程师职称证书



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

社保证明



浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称：银江技术股份有限公司

统一社会信用代码：91330000609121494M

共1页，第1页

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175696148828858853。

验证平台: https://manj.zizwfw.gov.cn/web/megon/gov-open/z_i/2002199511/reserved/index.html#validate

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年09月04日



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

3.3.6 机电工程师——文旻

文旻身份证件



毕业证书



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

高级机电安装工程工程师职称证书



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

社保证明



浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称：银江技术股份有限公司

统一社会信用代码：91330000609121494M

共1页，第1页

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175696148828858853。

验证平台: <https://manj.zizwfw.gov.cn/web/mgov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年09月04日



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

3.3.7 安全负责人——董勇

董勇身份证件



毕业证书



查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

浙江大学监制

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

高级系统集成工程工程师职称证书



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2018)6192384

姓 名：董勇

性 别：男

出生年月：1976年09月

企 业 名 称：银江技术股份有限公司



职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月03日

有 效 期：2024年05月27日至2027年06月27日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

社保证明



浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称：银江技术股份有限公司

统一社会信用代码：91330000609121494M

共1页，第1页

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175696148828858853

验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/i/2002199511/reserved/index.html#valid>

本证明书涉及及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年09月04日



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

3.3.8 质量负责人——蒋立靓

蒋立靓身份证件



毕业证书



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

高级信息技术（系统集成）工程师职称证书



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

设备安装质量员证

证书编码：0331610893316003408

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名：蒋立靓



身份证号：330421198405054717

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020年 12月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明



浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称：银江技术股份有限公司

统一社会信用代码：91330000609121494M

共1页，第1页

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175696148828858853。

验证平台: <https://manj.zizwfw.gov.cn/web/megon/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年09月04日



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

3.3.9 安全员——谢祥长

谢祥长身份证



毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2024)6107970

姓 名：谢祥长

性 别：男

出生年月：1987年05月

企业名称：银江技术股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年12月09日



有 效 期：2024年12月09日至 2026年06月20日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢祥长 社保电脑号：640153834 身份证号码：450721198705070413 页码：1
参保单位名称：银江技术股份有限公司广东分公司 单位编号：32212007 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	32212007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	32212007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	32212007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08
2025	04	32212007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08
2025	05	32212007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08
2025	06	32212007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08
2025	07	32212007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08
2025	08	32212007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08

备注:

- 注：

 - 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef77ebba8eea）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号：32212007
单位名称：银江技术股份有限公司广东分公司



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

3.3.10 安全员——张传资

张传资身份证件



毕业证书



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2012)6101761

姓 名：张传资

性 别：男

出生年月：1982年11月

企业名称：银江技术股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年05月30日



有 效 期：2024年04月25日至 2027年05月24日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

社保证明



浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称：银江技术股份有限公司

统一社会信用代码：91330000609121494M

共1页，第1页

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175696148828858853。

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgopn/gov-open/z/i/2002199511/reserved/index.html#validate>

3.本证明书涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年09月04日



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

3.3.11 资料员——王莉英

王莉英身份证



毕业证书



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

中级自动控制工程师职称证书



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

资料员证

证书编码：0331811493318005424

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：王莉英



身份证号：330624199010190022

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：浙江省

发证时间：2020年 11月 16日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

社保证明



浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称：银江技术股份有限公司

统一社会信用代码：91330000609121494M

共1页，第1页

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175696148828858853。

验证平台：<https://manji.zizwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年09月04日



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

3.3.12 施工员——高永斌

高永斌身份证



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

毕业证书



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

设备安装施工员证

证书编码：0331510393315005076

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名：高秉斌



身份证号：330124198301284617

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020年 12月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

社保证明



浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称：银江技术股份有限公司

统一社会信用代码：91330000609121494M

共1页，第1页

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证。授权码：317569614882858853

验证平台: https://mapi.zjztfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj_i/2002199511/reserved/index.html#validate

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年09月04日



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

3.3.13 材料员——王斌

王斌身份证件



毕业证书



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

中级交通智能化工程师职称证证书



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

材料员证

证书编码：0331811193318019505

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：王斌



身份证号：330327198612060418

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：浙江省

发证时间：2020年 12月 15日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

社保证明



浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称：银江技术股份有限公司

统一社会信用代码：91330000609121494M

共1页，第1页

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175696148828858853。

验证平台：<https://manji.zjzwfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/z/2002199511/reserved/index.html#validate>

本证明涉及~~及~~参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法追究相应的法律责任。

打印时间：2025年09月04日



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

3.3.14 质量员——于华

于华身份证件



高级智能建筑弱电工程工程师职称证书



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

电气质质量员证



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于华

社保电脑号：650556037

身份证号码：513024197906303151

页码：1

参保单位名称：银江技术股份有限公司广东分公司

单位编号：32212007

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2025	01	32212007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32212007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32212007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	32212007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	32212007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	32212007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	32212007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	32212007	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		79.36	158.72	39.68		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef77ebb852a2）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
32212007

单位名称
银江技术股份有限公司广东分公司



打印日期：2025年3月1日
证明专用章

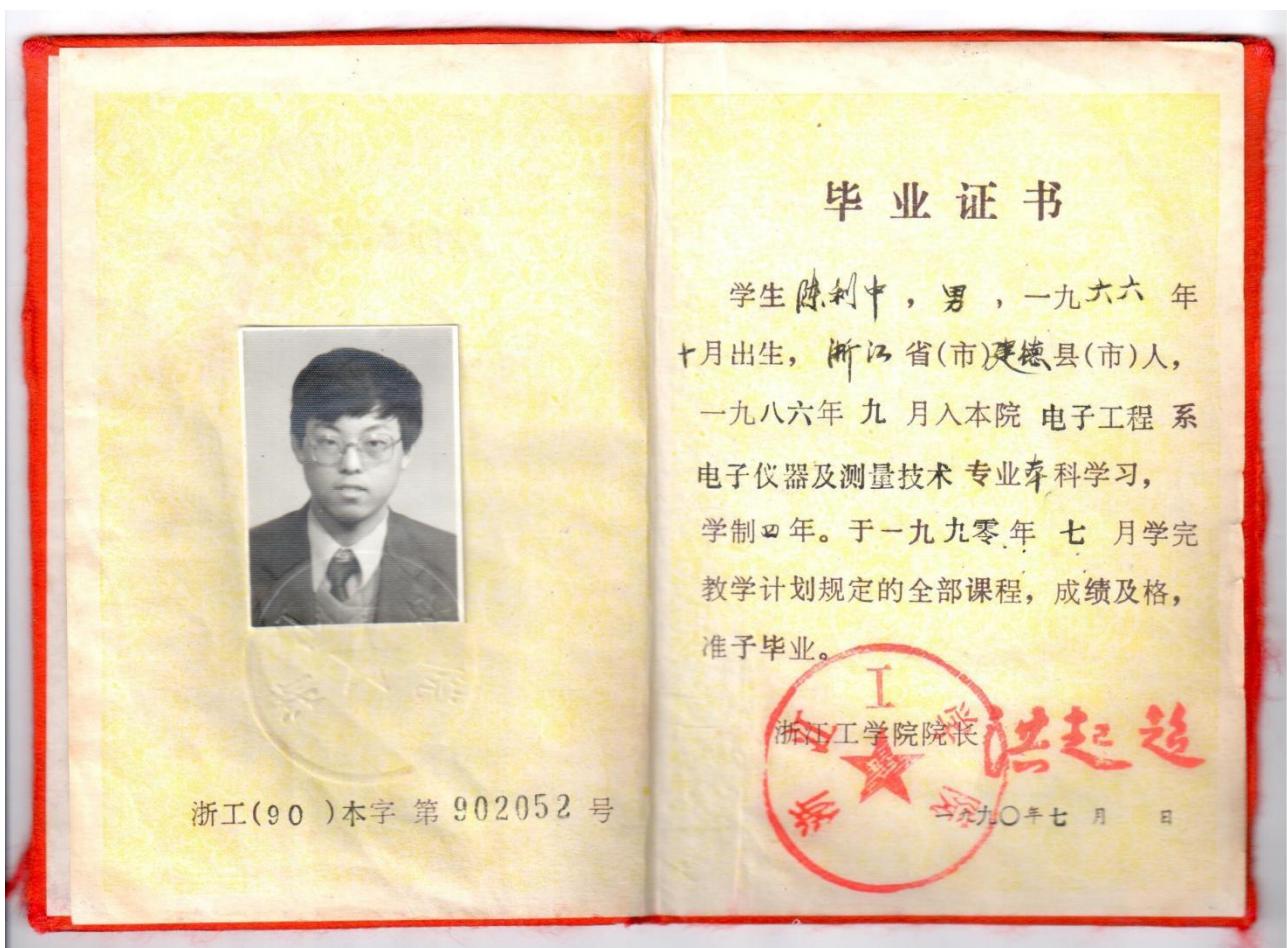
项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

3.3.15 劳资专管员——陈利中

陈利中身份证



毕业证书



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

高级检测技术与自动化控制工程师职称证书



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

劳务员证

证书编码：0332111300029000029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈利中



身份证号：330103196609131659

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江建设职业技能培训学校

发证时间：2021年 03月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

社保证明



浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称：银江技术股份有限公司

统一社会信用代码：91330000609121494M

共1页，第1页

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175696148828858853。

验证平台：<https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/z/j/2002199511/reserved/index.html#validate>

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年09月04日



四、项目技术负责人业绩

4.1 项目技术负责人（孔桦桦）简历表

姓名	孔桦桦	性 别	女	年 龄	45 岁
职务	技术负责人	职 称	高级电子工程工程师	学 历	硕士
证件类型	身份证件	证件号码	330104198003241322		
手机号码	13735805760		证件号(职称证书编号)	G3300239291	
参加工作时间	2002 年-至今		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
宜昌市中 医医院	宜昌市中医医院门 急诊综合大楼弱电 工程	总建筑面积 60965 m ² ； 合同金额：1593.118105 万元	2020.12.23-202 1.06.25	已完工	合格
中交(郑 州)投资发 展有限公 司	郑东新区龙湖金融 中心四区项目建筑 智能化施工	总建筑面积 4 万 m ² ；合 同金额：3186.67 万元	2017.3.25-20 21.01.07	已完工	合格

注：提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

4.2 项目技术负责人资质证明材料

4.2.1 孔桦桦身份证件



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

4.2.2 毕业证书



4.2.3 学士学位证书（硕士）



4. 2. 4 高级电子工程工程师职称证书



4.2.5 社保证明



浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：银江技术股份有限公司

统一社会信用代码：91330000609121494M

共1页，第1页

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175696148828858853。

验证平台: <https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3.本证明涉及或参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年09月04日

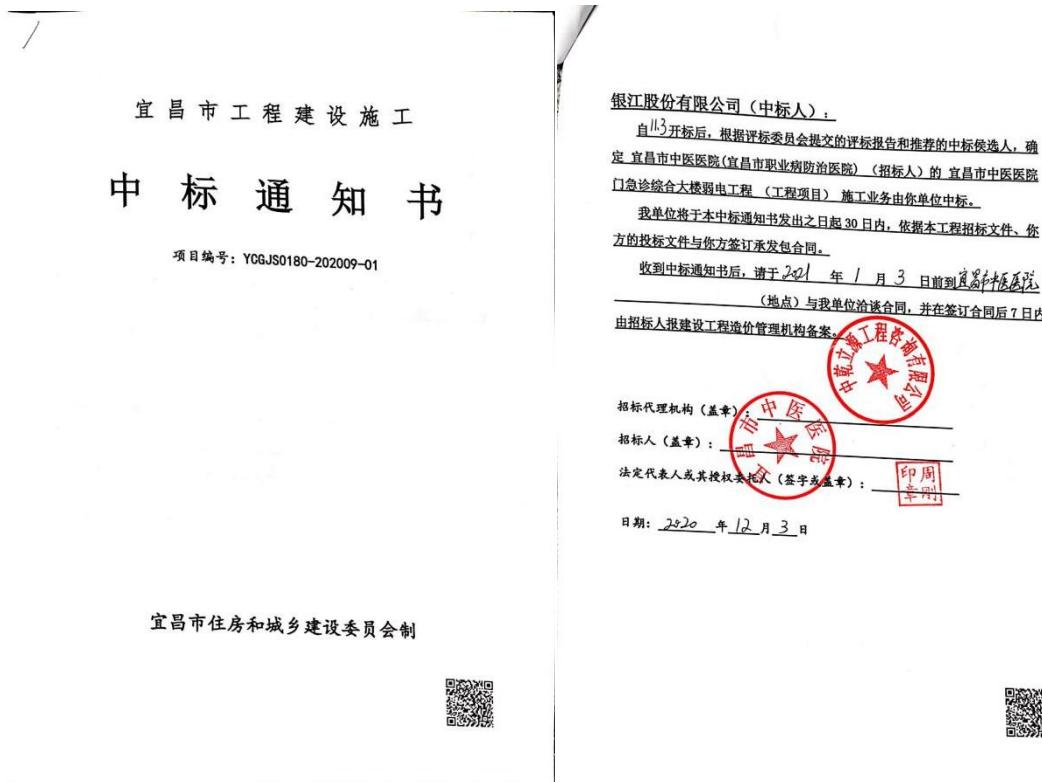


项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

4.3 项目技术负责人业绩证明材料

4.3.1 宜昌市中医医院门急诊综合大楼弱电工程

4.3.1.1 中标通知书



宜昌市住房和城乡建设委员会制



中标人的投标文件主要内容一览表

项目负责人	姓名	李本贵	资质等级	一级建造师证；安全生产考核合格B证
注册证号	浙 121101006569；浙建安 B (2020) 0192193			
建设规模				
该大楼的弱电工程包括：1、综合布线系统；2、通讯网络系统；3、中心机房、4、停车场管理系统、5、智能一卡通系统、6、数字会议系统、7、监控机房、8、信息引导及发布系统、9、UPS 不间断电源系统；10、多媒体医疗导医系统；11、病区呼叫对讲系统；12、病房视讯系统；13、物联网智慧医院系统等。				
承包工程范围				
中标价(万元)	1593.118105	工期承诺(日历天)	180	
质量承诺	达到国家现行施工验收规范合格等级标准，争取达到国家优质工程标准			
管理人员				
类别	姓名	职称	专业	证书编号
安全员	宋红炉	其它		安全生产考核合格证书；浙建安 C (2012) 0101585
质检员	刘子默	助理工程师	质量员（设备安装）	33171080000529
施工员	董勇	高级工程师	设备安装施工员证书	33171030000594



技术负责人	孔桦桦	高级工程师	职称证;G3300239291
项目负责人	李本贵	工程师	一级建造师证；安全生产考核合格 B 证；浙 121101006569；浙建安 B (2020) 0192193
拟分包内容			专业分包
			劳务分包
备注			

中标人法人代表或其授权委托人签收：
 2020年12月3日

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

4.3.1.2 合同关键页

工程编号：YCGJS0180-202009-01

合同编号：907-20201218

GF--2017—

建设工程施工合同

工程名称：宜昌市中医医院门急诊综合大楼弱电工程

工程地点：宜昌市沿江大道 132 号

发包人：宜昌市中医医院

承包人：银江股份有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一节 合同协议书

发包人：（全称）宜昌市中医医院

承包人：（全称）银江股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜昌市中医医院门急诊综合大楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宜昌市中医医院门急诊综合大楼工程

2. 工程地点：宜昌市沿江大道 132 号

3. 工程立项批准文号：宜发改审批〔2016〕201 号

4. 资金来源：

自筹、申请上级补助资金及银行贷款

5. 工程内容：

1、综合布线系统；2、通讯网络系统；3、中心机房、4、停车场管理系统、5、智能一卡通系统；6、数字会议系统；7、监控机房；8 信息引导及发布系统；9、UPS 不间断电源系统；10、多媒体医疗导引系统；11、病区呼叫对讲系统；12、病房视讯系统；13、物联网智慧医院系统等。

以上系统的设备及材料采购及安装、调试、验收，并配合工程土建单位完成系统检测、调试、验收完毕。

6. 工程承包范围：

设计施工图及工程量清单范围内的设备采购、运输、安装调试及土建施工配合，操作人员培训、试运行、验收等。

二、合同工期

计划开工日期：

计划竣工日期：

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范合格等级标准，争取达到国家优质工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

人民币（大写）壹仟伍佰玖拾叁万壹仟壹佰捌拾壹元零伍分(¥15931181.05元)。

（此价格为含税价格，不包括甲供材费用零元(¥0.00)元）

发包人纳税人类别：，承包人纳税人类别：一般纳税人。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 玖万伍仟叁佰壹拾陆元陆角捌分(¥95316.68)元；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零元(¥0.00)元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零元(¥0.00)元；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 伍拾玖万零肆佰元整(¥590400.00)元。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 计税方式与计价模式：本工程按一般计税方法，按综合单价计价模式进行报价，
工程价款支付结算时应提供增值税普通发票。

五、项目经理

承包人项目经理：李本贵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- ① 中标通知书（如果有）；
- ② 投标函及其附录（如果有）；
- ③ 专用合同条款及其附件；
- ④ 通用合同条款；
- ⑤ 技术标准和要求；
- ⑥ 图纸；
- ⑦ 已标价工程量清单或预算书；
- ⑧ 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020.12.23 签订。

十、签订地点

本合同在宜昌市中医医院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人： (公章)
法定代表人或
其委托代理人： (签字)
组织机构代码：
地 址：
邮编：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：



承包人： 银江股份有限公司(公章)
法定代表人或
其委托代理人： (签字)
组织机构代码： 91330000609121494M
地 址： 浙江省杭州市益乐路223号1幢1层
邮编： 310030
法定代表人： 王腾
委托代理人：
电 话： 0571-89930148
传 真： 0571-89930337
电子信箱： lihuan@enjoyor.net
开户银行： 杭州银行西城支行
账 号： 74818100002577

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

4.3.1.3 竣工验收报告

工程竣工验收报告

致：宜昌市中医医院

由我单位（银江股份有限公司）为贵单位承建的宜昌市中医医院门诊综合大楼弱电工程，现已完工，经过试运行，系统运行正常，设备性能及系统功能均达到了设计要求和验收标准。该工程于 2021 年 6 月 25 日 竣工。根据调试、自检及运行结果表明：系统整体性能已达到合同要求和设计要求。

施工单位（签章）：银江股份有限公司

项目经理：李华贵

日期：2021 年 6 月 25 日

验收结论：

验收合格

监理单位：

监理工程师：

日期：2021 年 6 月 25 日

设计单位验收意见：

符合设计

设计单位：

项目负责人：

日期：2021 年 6 月 25 日

建设单位代表（签字）：

同意验收 朱林 吴建平
洪山 朱林 吴建平

建设单位：

项目负责人：

日期：2021 年 6 月 25 日

4.3.2 郑东新区龙湖金融中心四区项目建筑智能化施工

4.3.2.1 中标通知书

郑东新区龙湖金融中心四区项目建筑智能化工程施工项目

中标通知书

银江股份有限公司：

郑东新区龙湖金融中心四区项目建筑智能化工程施工项目，于2016年12月30日开标后，已完成评标、中标公示工作，现确定你单位为中标人，中标概况为：

中标价：叁仟壹佰捌拾陆万陆仟陆佰陆拾陆元捌角叁分

(¥31866666.83 元)

工期：156 日历天

质量要求：施工质量及材料设备质量符合国家及河南省现行相关验收规范、标准以及本合同和招标文件的相关要求，工程质量合格；所有写字楼及商业楼机电工程 BIM 技术应用；C4-6#楼整体应用“建筑信息模型 BIM 技术”；配合总包单位 C4-6#楼获得“鲁班奖”，配合其余工程获得“中州杯（省优质工程）”。

中标范围：图纸及工程量清单内包含的所有建筑智能化工程深化设计、设备供应、安装施工、检测、调试、试运行、技术服务和培训、相关文件的提交、相关手续的办理、质量保证期内的维修服务等。

项目经理：张星琳

注册编号：浙 133111226575

你单位收到中标通知书后，须在~~2017~~年~~2~~月~~17~~日前到中交（郑州）投资发展有限公司与招标人签订合同。

招标人（盖章）：中交（郑州）投资发展有限公司

代理机构（盖章）：

日期：~~2017~~年~~1~~月~~19~~日



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

4.3.2.2 合同关键页

20170317-63
正本

合同编号：龙湖金融中心-四区-工程类-成本合约部-2017-0090

郑东新区龙湖金融中心四区项目 建筑智能化工程施工合同

工 程 名 称：郑东新区龙湖金融中心四区项目

建筑智能化工程施工

工 程 地 点：河南省郑州市郑东新区龙湖湖心岛

合 同 编 号：_____

建 设 单 位：中交（郑州）投资发展有限公司

施 工 单 位：银江股份有限公司

发包人：中交（郑州）投资发展有限公司（以下简称甲方）
承包人：银江股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：郑东新区龙湖金融中心四区项目建筑智能化工程施工

工程地点：郑东新区副CBD环路西、如意东路北

总包单位：中国建筑第八工程局有限公司

交付标准：6#楼为精装修交房，其他楼栋毛坯交房。

二、工程承包范围

图纸及工程量清单内包含的所有建筑智能化工程深化设计、设备供应、安装施工、检测、调试、试运行、技术服务和培训、相关文件的提交、相关手续的办理、质量保证期内的维修服务等。

主要包括但不限于：建筑设备监控系统（BA）、视频安防及入侵报警系统、综合布线系统、停车场管理系统、门禁、一卡通、访客、速通门系统、信息发布系统、无线对讲系统、标准时钟系统、计算机网络系统、智能照明系统、机房UPS电源供应采购、机房精装修、各个系统集成平台（IBMS系统集成）的建立和软件编制工作等图纸范围内所有子系统的深化设计、设备供应、安装施工、检测、调试、试运行、技术服务和培训、相关文件的提交、相关手续的办理、质量保证期内的维修服务等；施工图深化设计；指导总包单位进行本次招标范围内的建筑智能化工程的预留预埋工作；指导精装修施工单位进行精装修工程范围内的预留、预埋工作；配合精装修单位确定末端设备的位置；配合空调施工单位对空调系统的调试；配合夜景照明工程施工单位对夜景照明工程设备进行调试、联动控制；配合电梯工程进行联动调试；负责预留套管四周的封堵；其他由建筑智能化施工单位应该完成的工作。

三、合同工期

1、工期安排：本项目施工暂定开工日期为2017年1月19日，竣工日期为2017年6月10日，共计142日历天，具体开工日期以甲方发出的开工通知中载明的开工日期为准，但竣工日期不变。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、

中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴、雾霾等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经甲方书面同意，前述工期不作任何延长。

乙方不能按时开工，应当不迟于合同书约定的开工日期前7天，以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

乙方应根据上述要求编制施工进度计划，并在合同签订后【10】日内报甲方、监理单位审核通过后，严格执行。

2、双方约定工期顺延的其他情况：如发生以下情况造成进度计划中关键线路工期推迟的，则乙方必须在七天内书面报告给甲方和监理公司，经甲方和监理单位书面确认（以加盖公章为准）后，工期相应顺延：

2.1 现场由于非乙方原因连续停工超过 24 小时的；

2.2 不可抗力影响施工的，只顺延工期，不增加任何费用。

3、对于其他工期延误的情况而导致无法在约定工期内完成工程竣工的，工期不给予顺延，并由乙方承担全部的工期延误责任。甲方及总包单位（在甲方指示下）有权调整总承包工程的工期，本工程的工期应根据总承包工程工期的调整而调整，乙方应根据调整后的总承包工程的工期进行施工安排。无论总承包工程的工期因何种原因调整、顺延、缩短，甲方及总包单位均不会因此增加本合同价款，也不应因此向乙方支付任何合同价款以外的费用。本合同约定的工期延误违约金：

3.1 乙方应分别编写龙湖金融中心四区每栋单体建筑的详细施工进度计划，甲方将按照审核通过的进度计划分楼栋分别考核单体建筑工期和节点工期。

3.2 除上述第 2 条约定工期顺延的其它情况外，若任何一个单体建筑工期产生延误或者总工期延误的，则每延误一天乙方按 10000 元/天承担违约金，该逾期竣工违约金可叠加计算。

3.3 若由于乙方工期延误导致甲方产生相关损失，则乙方除承担前述 3.2 款中的违约责任外，尚需承担赔偿给甲方造成的直接、间接经济损失的违约责任（包括但不限于由此给房屋买受人、承租人造成的房屋交付、办证迟延导致的违约赔偿等）。

四、工程质量

1、工程质量标准：施工质量及材料设备质量符合国家及河南省现行相关验收规范、标准以及本合同和招标文件的相关要求，工程质量合格；所有写字楼及商业楼机电工程 BIM

技术应用；C4-6#楼整体应用“建筑信息模型BIM技术”；配合总包单位C4-6#楼获得“鲁班奖”，配合其余工程获得“中州杯（省优质工程）”。

2、隐蔽工程和中间验收：乙方自检合格后，提前48小时通知监理、甲方进行隐蔽工程和中间验收，通知内容应包括自检记录、验收内容、验收时间和地点等。未经验收合格并书面确认，不得进行隐蔽和后续工序施工。若验收不合格，乙方应在限定时间内整改合格并重新报验，相关费用和责任均由乙方承担。

3、若双方对工程质量有争议，则应由双方同意的工程质量检测机构进行鉴定。鉴定结论认为存在质量问题的，所需费用及因此造成的损失由乙方承担；鉴定结论认为不存在质量问题的，所需费用及因此造成的损失由甲方承担。

五、合同价款

1、签约合同价为：

人民币（大写）叁仟壹佰捌拾陆万陆仟陆佰陆拾陆元捌角叁分（¥31866666.83元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万捌仟贰佰叁拾捌元肆角肆分（¥408238.44元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2、合同价格形式：综合单价固定合同。

2.1 固定综合单价。综合单价中包含乙方为完成本合同内的所有工作内容所需的人工费、材料费、机械费、管理费、配合费、利润等所有费用。综合单价包括但不限于：招标文件、清单、图纸中规定的所有工作内容；根据本工程施工技术与管理要求、施工现场实际情况（包括周围环境、地质条件、天气和水文条件交通等）所采取的措施费用等所有费用；安全文明施工费、环境保护费、临时设施费；工程材料及设备检验、检测、复试费用、质量检测等费用；农民工工伤保险费、建筑施工人身意外伤害保险等费用；所有须由乙方承担的规费及工程开工至完成竣工验收并符合交付使用标准的一切费用；停水、停电、二次搬运、成品保护等所需措施的一切费用，并考虑各种可能因素影响施工所增加的费用；工程完工后垃圾的清理外运费用；合同附件中对工程细部做法及施工要求所需的费用；配合、指导总包单位进行预留预埋所需的费用；配合与智能化相关的调试；地方关系协调所需的费用；质保期

十九、合同生效

合同订立地点：河南省郑州市郑东新区商务外环东五街国泰财富中心2802室

本合同双方约定：双方签字、盖章、且乙方提供合格履约担保后生效。

二十、争议的解决

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，双方当事人应及时协商解决。协商不成时，双方当事人同意依法向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。诉讼费用、合理的律师费用，由败诉一方承担。

二十一、协议附件

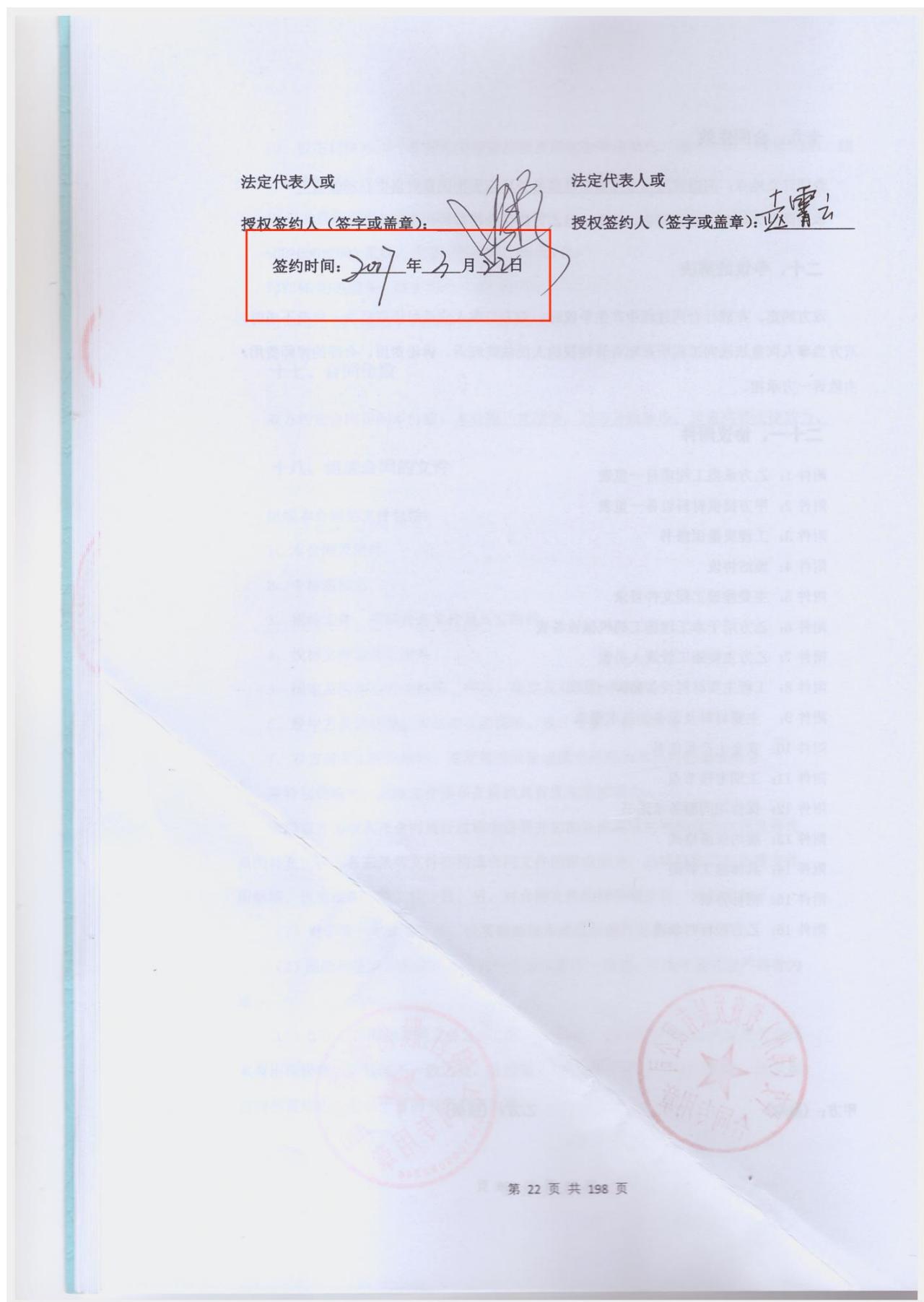
- 附件 1：乙方承揽工程项目一览表
- 附件 2：甲方提供材料设备一览表
- 附件 3：工程质量保修书
- 附件 4：廉洁协议
- 附件 5：主要建设工程文件目录
- 附件 6：乙方用于本工程施工的机械设备表
- 附件 7：乙方主要施工管理人员表
- 附件 8：工程主要材料设备品牌一览表
- 附件 9：主要材料及设备的技术要求
- 附件 10：安全生产责任书
- 附件 11：工期考核节点
- 附件 12：保修期间服务承诺书
- 附件 13：履约保函格式
- 附件 14：具体施工界面
- 附件 15：招标答疑
- 附件 16：乙方投标时承诺

甲方：（盖章）



乙方：（盖章）





附件 7：乙方主要施工管理人员表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
项目经理	张星琳	高级工程师	建造师注册证书	壹级	浙133111226575	机电工程	已缴纳	
技术负责人	孔桦桦	高级工程师	职称证	高级	G3300239291	电子工程	已缴纳	
技术工程师	陈利中	高级工程师	职称证	高级	G3300239292	自动化	已缴纳	
技术工程师	宋红炉	工程师	职称证	中级	Z330100028126	机电工程	已缴纳	
技术工程师	孙山东	工程师	职称证	中级	Z330100037192	机电工程	已缴纳	
造价工程师	廖大杰	工程师	造价工程师证	中级	建[造]15330009980	建筑工程	已缴纳	
造价员	李雪铃	工程师	造价员证	中级	浙140A30478	安装	已缴纳	
专职安全生产管理员	张星	工程师	安全生产考核合格证	中级	浙建安C(2014)0101117	安装	已缴纳	
质检员	徐铮波	助理工程师	质检员岗位证	初级	330050431300173	设备安装	已缴纳	
施工员	杨月霞	工程师	施工员岗位证	中级	3315103000054	设备安装	已缴纳	
材料员	徐城燕	工程师	材料员岗位证	中级	33151110001386	设备安装	已缴纳	
资料员	李刚	技术员	资料员岗位证	/	33141140101332	设备安装	已缴纳	

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

4.3.2.3 竣工验收报告

竣工报告

工程名称	郑东新区龙湖金融中心四区项目建筑智能化工程施工		
建设单位	中交（郑州）投资发展有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工单位	银江股份有限公司		
计划开工日期	2017年3月15日	实际开工日期	2017年3月25日
计划竣工日期	2018年12月31日	实际竣工日期	2021年1月7日
主要工作内容及其工程量	内容包括：能耗采集系统、楼控BA系统、综合布线系统、视频安防系统、访客管理系统、门禁系统、入侵报警系统、电梯监控系统、智能照明系统、信息发布系统、无线WIFI系统、无线对讲系统、地库停车管理系统、UPS系统、电梯五方对讲系统、机房装修系统、GPS时钟系统、系统集成管理平台。以上系统除BA系统、能耗系统调试、道闸安装甩项，其余均已按照设计图纸及签证变更补充文件完成施工，并且移交物业单位。		
建设单位	<p>2021年1月7日</p> <p>周海验收组东</p> <p>戚伟原（盖章）</p>		
监理单位	<p>2021年1月7日</p> <p>上海建科工程咨询有限公司（盖章）</p>	施工单位	<p>2021年1月7日</p> <p>银江股份有限公司（盖章）</p>
设计单位	<p>2021年1月7日</p> <p>银江股份有限公司（盖章）</p>		

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

五、投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023年		2024年		2023年		2024年	
资产规模 (万元)	资产负债率	资产规模 (万元)	资产负债率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
696618.0415 07万元	39.20%	592464.0581 55万元	45%	116907.787 962万元	-23597.1062 35万元	54790.57979 0万元	-94728.1521 08万元

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

六、投标人近两年财务报表

6.1 2023 年度财务审计报表

银江技术股份有限公司

2023 年度合并及母公司财务报表

审计报告书



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：京24HHS9WE6A



目 录

一、审计报告

二、审计报告附送

1. 合并资产负债表
2. 合并利润表
3. 合并现金流量表
4. 合并股东权益变动表
5. 母公司资产负债表
6. 母公司利润表
7. 母公司现金流量表
8. 母公司股东权益变动表
9. 财务报表附注

三、审计报告附件

1. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件
2. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件
3. 注册会计师执业证书复印件





中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址 (location) : 北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层

20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

电话 (tel) : 010-51423818 传真 (fax) : 010-51423816

审 计 报 告

中兴华审字 (2024) 第 510023 号

银江技术股份有限公司全体股东：

一、无法表示意见

我们接受委托，审计银江技术股份有限公司（以下简称“银江技术公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

我们不对后附的银江技术公司财务报表发表审计意见。由于“形成无法表示意见的基础”部分所述事项的重要性，我们无法获取充分、适当的审计证据以作为对财务报表发表审计意见的基础。

二、形成无法表示意见的基础

(一) 涉及大额资金往来的事项

银江技术公司 2023 年度向杭州翊投科技有限公司（以下简称翊投科技）转出资金累计 51,823.66 万元（呈现季末资金流入，季初资金流出），累计转回 50,515.12 万元，年末余额 1,308.54 万元。部分资金由募投专户转出至第三方再由第三方转入翊投科技。银江技术公司已在 2023 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表中披露与翊投科技的资金往来事项。我们无法取得充分、适当的审计证据以判断银江技术公司与翊投科技之间发生大额资金往来的真实目的和性质、两者之间存在何种关联关系，以及上述事项对财务报表可能产生的影响。

(二) 成本费用的准确性和完整性

银江技术公司 2023 年度涉及诉讼判决书显示，银江技术公司部分案涉供应商诉请的工程款、服务费金额与银江技术公司已确认的应付款存在较大差异，银江技术公司未能对相关项目成本费用差异作出合理解释，我们也无法确定其他项目是否





中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

存在类似情形。

针对上述异常情形，我们实施了合同及凭证检查、函证、询问、实地察看、银行账户资金流水查阅及交易对手背景信息公开查询和访谈等审计程序，但仍无法取得满意的审计证据来判断这些交易的真实性及商业合理性，也无法判断工程项目成本费用的准确性和完整性。

因此，我们不能确定是否有必要对上述事项涉及会计处理进行调整，也无法确定应调整的金额以及对财务报表和信息披露的影响。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

银江技术公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估银江技术公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算银江技术公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督银江技术公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的责任是按照中国注册会计师审计准则的规定，对银江技术公司财务报表执行审计工作，以出具审计报告。但由于“形成无法表示意见的基础”部分所述的事项，我们无法获取充分、适当的审计证据以作为发表审计意见的基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于银江技术公司，并履行了职业道德方面的其他责任。



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

(本页无正文，系银江技术股份有限公司 2023 年度财务报表审计报告签字盖章页)

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
中国注册会计师：
（项目合伙人）
中国 • 北京



中国注册会计师：

2024年4月29日

第3页共3页



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：银江技术股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	五、1	756,319,984.86	324,911,846.13
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、2	136,337.24	1,757,500.00
应收账款	五、3	1,414,508,004.93	1,582,757,594.26
应收款项融资	五、4	150,000.00	700,000.00
预付款项	五、5	266,289,452.73	146,513,086.54
其他应收款	五、6	158,893,545.96	131,431,037.54
存货	五、7	47232,691.48	60,267,902.10
合同资产	五、8	2,143,761,052.53	2,162,121,058.54
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、9	20,208,155.69	45,669,531.27
其他流动资产	五、10	9,672,858.00	2,896,567.33
流动资产合计		4,797,172,182.82	4,459,026,123.71
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、11	537,795,831.72	559,086,762.65
其他权益工具投资	五、12	62,843,590.86	98,503,174.40
其他非流动金融资产	五、13	2,000,000.00	2,000,000.00
投资性房地产	五、14	539,382,370.69	563,338,689.61
固定资产	五、15	217,020,544.23	212,148,959.92
在建工程	五、16	205,037,558.89	146,913,379.01
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、17	15,310,718.19	17,578,353.15
无形资产	五、18	261,980,168.09	220,221,961.85
开发支出	五、19	28,041,828.81	20,053,868.84
商誉	五、20		
长期待摊费用	五、21	15,152,180.84	1,116,472.35
递延所得税资产	五、22	136,313,490.01	80,125,079.62
其他非流动资产	五、23	148,129,949.92	187,240,156.38
非流动资产合计		2,169,008,232.25	2,108,326,857.78
资产总计		6,966,180,415.07	6,567,352,981.49

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

(承上页)

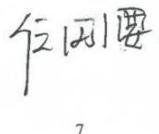
合并资产负债表（续）

2023年12月31日

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	五、25	1,501,303,373.96	1,512,474,014.16
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、26	85,217,847.18	77,386,803.05
应付账款	五、27	604,150,211.99	926,681,436.68
预收款项	五、28	8,568,867.03	10,963,746.90
合同负债	五、29	112,649,122.97	53,436,795.49
应付职工薪酬	五、30	12,823,000.23	14,617,714.36
应交税费	五、31	86,923,181.24	93,938,252.28
其他应付款	五、32	53,147,850.89	71,848,203.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、33	15,779,222.69	16,334,154.61
其他流动负债	五、34	143,512.88	1,150,000.00
流动负债合计		2,482,705,192.06	2,778,831,121.19
非流动负债：			
长期借款	五、35	257,691.14	375,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、36	13,852,722.12	15,811,757.36
长期应付股款	五、37	14,545,960.19	27,696,844.30
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	五、38	400,000.00	978,400.00
递延所得税负债	五、22	4,126,572.05	4,466,717.29
其他非流动负债	五、39	214,617,300.00	214,617,300.00
非流动负债合计		247,800,245.50	263,946,018.95
负债合计		2,730,505,437.56	3,042,777,140.14
股东权益：			
股本	五、40	794,677,974.00	655,789,086.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、41	2,391,998,701.04	1,549,737,490.53
减：库存股			
其他综合收益	五、42	-49,081,940.00	-15,002,040.00
专项储备			
盈余公积	五、43	178,336,689.17	178,336,689.17
未分配利润	五、44	893,515,071.42	1,127,466,029.01
归属于母公司股东权益合计		4,209,446,495.63	3,496,327,254.71
少数股东权益	七、4	26,228,481.88	28,248,586.64
股东权益合计		4,235,674,977.51	3,524,575,841.35
负债和股东权益总计		6,966,180,415.07	6,567,352,981.49

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



合并利润表

2023年度

编制单位：银江技术股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	五、45	1,169,077,879.62	1,611,887,360.75
其中：营业收入	五、45	1,169,077,879.62	1,611,887,360.75
二、营业总成本		1,359,216,845.96	1,513,059,968.15
其中：营业成本	五、45	970,205,907.71	1,186,352,850.41
税金及附加	五、46	8,713,164.50	8,701,911.69
销售费用	五、47	95,020,153.07	47,352,976.26
管理费用	五、48	139,385,491.13	116,542,954.22
研发费用	五、49	81,059,625.72	81,122,265.50
财务费用	五、50	64,832,503.83	72,987,010.07
其中：利息费用	五、50	76,391,751.71	77,129,901.10
利息收入	五、50	13,394,179.17	5,493,941.17
加：其他收益	五、51	2,361,749.35	6,171,402.71
投资收益（损失以“-”号填列）	五、52	-18,821,743.17	-12,728,067.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五、52	-21,194,937.77	-10,094,796.14
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、53	-38,004.64	-8,603,400.53
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、54	1,249,556.36	-11,006,296.32
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、55	-2,857.25	3,637,855.90
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-289,100,265.69	76,298,886.80
加：营业外收入	五、56	1,074,060.56	52,103.84
减：营业外支出	五、57	316,758.88	1,605,001.51
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-282,342,964.01	74,745,989.13
减：所得税费用	五、58	-48,371,901.66	7,054,221.56
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-235,971,062.35	67,691,767.57
(一) 按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-235,971,062.35	67,691,767.57
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类：			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-233,950,957.59	69,401,551.54
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	七、4	-2,020,104.76	-1,709,783.97
六、其他综合收益的税后净额	五、59	-34,079,900.00	296,121.30
(一)归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	五、59	-34,079,900.00	296,121.30
1.不能重分类进损益的其他综合收益	五、59	-34,079,900.00	296,121.30
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动	五、59	-34,079,900.00	296,121.30
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额			
(7)其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-270,050,962.35	67,987,888.87
(一)归属于母公司股东的综合收益总额		-268,030,857.59	69,697,672.84
(二)归属于少数股东的综合收益总额		-2,020,104.76	-1,709,783.97
八、每股收益：			
(一)基本每股收益	十七、2	-0.32	0.11
(二)稀释每股收益	十七、2	-0.32	0.11

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表
2023年度

编制单位：银江技术股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,760,495,893.27	1,599,907,694.85
收到的税费返还		134,748.98	409,384.15
收到其他与经营活动有关的现金	五、60	175,734,400.39	179,616,418.29
经营活动现金流入小计		1,936,365,042.64	1,779,933,497.29
购买商品、接受劳务支付的现金		1,562,868,182.59	1,087,092,410.39
支付给职工以及为职工支付的现金		78,352,473.17	93,509,132.98
支付的各项税费		43,494,364.27	39,795,916.37
支付其他与经营活动有关的现金	五、60	503,144,344.67	469,511,166.95
经营活动现金流出小计		2,187,859,364.70	1,689,908,626.69
经营活动产生的现金流量净额		-251,494,322.06	90,024,870.60
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		817,440.00	34,871,891.17
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	五、60	6,480.27	13,506,976.21
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、60	505,151,231.98	
投资活动现金流入小计		505,975,152.25	48,378,867.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		179,006,015.17	59,160,063.54
投资支付的现金		500,000.00	1,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		518,236,628.16	
投资活动现金流出小计		697,742,643.33	60,160,063.54
投资活动产生的现金流量净额		-191,767,491.08	-11,781,196.16
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		981,150,098.51	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,072,339,355.84	1,798,263,895.83
收到其他与筹资活动有关的现金	五、60	15,000,000.00	59,910,126.22
筹资活动现金流入小计		3,068,489,454.35	1,858,174,022.05
偿还债务支付的现金		2,085,645,495.35	1,940,108,280.91
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		70,901,231.29	98,876,831.98
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、60	30,459,280.00	2,552,587.62
筹资活动现金流出小计		2,187,006,006.64	2,041,537,700.51
筹资活动产生的现金流量净额		881,483,447.71	-183,363,678.46
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		774.73	-11,159.97
五、现金及现金等价物净增加额			
		438,222,409.30	-105,131,163.99
加：期初现金及现金等价物余额		249,111,690.66	354,242,854.65
六、期末现金及现金等价物余额		687,334,099.96	249,111,690.66

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：银江技术股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金		733,363,806.82	275,912,224.68
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		136,337.24	1,757,500.00
应收账款	十六、1	1,349,883,232.87	1,594,139,272.95
应收款项融资		150,000.00	700,000.00
预付款项		242,238,334.97	138,002,174.27
其他应收款	十六、2	353,915,557.70	324,507,190.25
存货		15,207,170.66	30,119,974.00
合同资产		2,086,218,994.10	2,143,530,250.86
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		20,208,155.69	45,669,531.27
其他流动资产		837,112.56	774,389.12
流动资产合计		4,802,158,702.61	4,555,112,507.40
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十六、3	872,828,351.88	890,179,014.62
其他权益工具投资		30,928,000.00	70,522,000.00
其他非流动金融资产		2,000,000.00	2,000,000.00
投资性房地产		539,382,370.69	563,338,689.61
固定资产		214,158,659.52	209,674,746.83
在建工程		205,037,558.89	146,913,379.01
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		15,310,718.19	17,578,353.15
无形资产		189,723,302.93	142,071,226.84
开发支出		28,041,828.81	20,053,868.84
商誉			
长期待摊费用		14,950,627.62	616,968.28
递延所得税资产		127,794,096.68	71,146,710.15
其他非流动资产		89,042,262.42	116,334,931.38
非流动资产合计		2,329,197,777.63	2,250,429,888.71
资产总计		7,131,356,480.24	6,805,542,396.11

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

(承上页)

资产负债表(续)

2023年12月31日

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款		1,492,218,827.32	1,327,435,194.56
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		79,564,989.79	247,885,527.79
应付账款		492,643,334.76	865,296,353.60
预收款项		8,568,867.03	10,963,746.90
合同负债		104,310,456.71	46,119,448.29
应付职工薪酬		8,708,800.37	10,073,439.87
应交税费		66,966,646.82	81,724,731.76
其他应付款		184,601,785.03	235,943,684.95
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,817,680.34	
其他流动负债		143,512.88	1,150,000.00
流动负债合计		2,439,686,255.95	2,828,409,808.06
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		13,852,722.12	15,811,757.36
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		400,000.00	978,400.00
递延所得税负债		2,296,607.73	2,636,752.97
其他非流动负债		214,617,300.00	214,617,300.00
非流动负债合计		231,166,629.85	234,044,210.33
负债合计		2,670,852,885.80	3,062,454,018.39
所有者权益:			
股本		794,677,974.00	655,789,086.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		2,392,698,025.48	1,550,436,814.97
减：库存股			
其他综合收益		-34,079,900.00	
专项储备			
盈余公积		178,336,689.17	178,336,689.17
未分配利润		1,128,870,805.79	1,358,525,787.58
股东权益合计		4,460,503,594.44	3,743,088,377.72
负债和股东权益总计		7,131,356,480.24	6,805,542,396.11

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

13



利润表
2023年度

编制单位：银江技术股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	十六、4	972,836,365.57	1,464,299,678.08
减：营业成本	十六、4	809,628,475.41	1,069,613,572.40
税金及附加		8,593,284.77	8,579,604.40
销售费用		91,783,245.34	43,866,119.45
管理费用		102,546,207.76	78,610,782.81
研发费用		84,340,983.01	79,695,047.50
财务费用		65,120,363.17	75,436,837.25
其中：利息费用		73,248,385.19	75,828,000.74
利息收入		9,737,911.60	1,236,748.21
加：其他收益		1,729,869.38	4,725,148.77
投资收益（损失以“-”号填列）	十六、5	-23,629,366.55	-10,474,090.45
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	十六、5	-23,301,410.99	-10,474,090.45
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-71,667,478.38	-8,179,117.43
资产减值损失（损失以“-”号填列）		1,662,760.11	-7,626,813.58
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-11,297.52	3,637,855.90
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-281,091,706.85	90,580,697.48
加：营业外收入		1,053,144.29	
减：营业外支出		205,916.57	1,582,822.30
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-280,244,479.13	88,997,875.18
减：所得税费用		-50,589,497.34	5,454,085.77
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-229,654,981.79	83,543,789.41
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-229,654,981.79	83,543,789.41
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-34,079,900.00	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-34,079,900.00	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-34,079,900.00	
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-263,734,881.79	83,543,789.41

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：银江技术股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,471,830,092.50	1,344,946,549.04
收到的税费返还		84,530.97	409,384.15
收到其他与经营活动有关的现金		179,368,381.42	166,629,665.09
经营活动现金流入小计		1,651,283,004.89	1,511,985,598.28
购买商品、接受劳务支付的现金		1,612,587,163.00	1,050,015,716.65
支付给职工以及为职工支付的现金		48,913,816.14	53,085,795.09
支付的各项税费		44,040,327.78	35,826,469.10
支付其他与经营活动有关的现金		338,164,251.14	279,933,733.42
经营活动现金流出小计		2,043,705,558.06	1,418,861,714.26
经营活动产生的现金流量净额		-392,422,553.17	93,123,884.02
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			24,501,814.27
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙) 审验章(23)	2,790.00	13,506,976.21
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,790.00	38,008,790.48
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		169,928,830.64	58,868,271.03
投资支付的现金		500,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		170,428,830.64	58,868,271.03
投资活动产生的现金流量净额		-170,426,040.64	-20,859,480.55
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		981,150,098.51	
取得借款收到的现金		2,049,218,826.37	1,608,794,895.83
收到其他与筹资活动有关的现金		74,174,995.68	127,566,997.93
筹资活动现金流入小计		3,104,543,920.56	1,736,361,893.76
偿还债务支付的现金		1,885,556,247.30	1,785,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		69,783,809.54	98,144,505.37
支付其他与筹资活动有关的现金		122,849,114.25	51,615,950.73
筹资活动现金流出小计		2,078,189,171.09	1,934,960,456.10
筹资活动产生的现金流量净额		1,026,354,749.47	-198,598,562.34
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		5.95	-9,661.62
五、现金及现金等价物净增加额		463,506,161.61	-126,343,820.49
加：期初现金及现金等价物余额		200,871,760.31	327,215,580.80
六、期末现金及现金等价物余额		664,377,921.92	200,871,760.31

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分



股东权益变动表
2023年度

金额单位：人民币元

		本期金额					
		股本	优先股	其他权益工具	永续债	其他	
项 目	期初余额	增加	减少	增加	减少	其他综合收益	专项储备
一、上年年末余额	655,789,086.00			1,550,436,814.97			
加：会计政策变更						178,335,922.90	1,356,518,891.16
前期差错更正	610,127,779.1					766,27	6,896,42
其他							
二、本年年初余额	655,789,086.00			1,550,436,814.97		178,336,689.17	1,356,518,891.16
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	138,888,888.00			842,261,210.51		-34,079,900.00	3,743,080,715.03
(一) 综合收益总额							3,743,080,715.03
(二) 股东投入和减少资本	138,888,888.00			842,261,210.51			
1. 股东投入的普通股	138,888,888.00			842,261,210.51			
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入股东权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 提取一般风险准备							
3. 对股东的分配							
4. 其他							
(四) 股东权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动导致的净资产转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
(六) 其他							
四、本年年末余额	794,677,974.00			2,382,698,025.48		-34,079,900.00	1,126,570,895.79
						178,336,689.17	4,480,503,594.44

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：

12月1日

会计机构负责人：

12月1日

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

股东权益变动表（续）

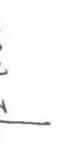
2023年度

金额单位：人民币元

项 目	上期金额						股东权益合计
	股本	优先股	永续债	其他权益工具	资本公积	减：库存股	
一、上年年末余额	655,789,086.00				1,551,006,932.97		3,683,067,322.45
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	655,789,086.00				1,551,006,932.97		3,683,067,322.45
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-570,118.00		60,021,055.27
(一) 综合收益总额							
(二) 股东投入和减少资本							
1、股东投入的普通股					-570,118.00		83,543,789.41
2、其他权益工具持有者投入资本							-570,118.00
3、股份支付计入股东权益的金额							
4、其他							
(三) 利润分配							
1、提取盈余公积					8,354,376.94	-31,306,996.08	-22,952,616.14
2、提取一般风险准备							
3、对股东的分配							
4、其他							
(四) 股东权益内部结转							
1、资本公积转增股本							
2、盈余公积转增股本							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他综合收益结转留存收益							
6、其他							
(五) 专项储备							
1、本期提取							
2、本期使用							
(六) 其他							
四、本年年末余额	655,789,086.00				1,550,436,814.97		3,743,088,377.72

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 





项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

明说

证书序号：0014686

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:

二〇一二年八月十七日

中华人民共和国财政部制



执业证书

会 计 师 事 务 所 执 业 证 书	名 称： 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）  首席合伙人： 李尊农 主任会计师： 经营场所： 北京市丰台区南泽路20号院4号楼南楼12层
--------------------------------------	---

组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：11000167
批准执业文号：
批准执业日期：2013年10月25日

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

6.2 2024 年度财务审计报表

银江技术股份有限公司 审计报告

中喜财审 2025S02135 号

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市东城区崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层

邮编：100062

电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮箱：zhongxi@zhongxicpa.net

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：京25D609L8W9





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

审 计 报 告

中喜财审 2025S02135 号

银江技术股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了银江技术股份有限公司（以下简称“银江技术”）财务报表，包括 2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了银江技术2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于银江技术，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项：

地址：北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层
电话：010-67085873 传真：010-67084147 邮政编码：100062





(一) 收入确认

1. 事项描述

如财务报表附注“三、重要会计政策和会计估计”27.所述的会计政策以及“五、合并财务报表项目注释”45.所述：银江技术对于所提供的建造服务，在建造合同的结果能够可靠估计时，按照投入法确认收入。管理层需要对建造合同的预计总收入和预计总成本作出合理估计以确定合同履约进度，并应于合同执行过程中持续评估和修订。上述建造合同收入确认过程中涉及管理层的重大会计估计，因此我们将建造合同收入确认认定为关键审计事项。

2. 审计应对

- (1) 对与收入确认相关的内部控制的设计及运行有效性进行了解、评估及测试；
- (2) 通过选取样本检查采购与销售合同、与管理层访谈，并检查有关项目文件，了解和评价管理层对收入确认相关政策的选择及执行是否符合企业会计准则的要求；
- (3) 选择重要的项目进行了实地走访，向客户了解项目的完工进度，与账面记录进行比较，并检查与收入确认相关的支持性文件，包括销售合同、开票信息、验收单据和银行收款单等资料，检查相关收入的真实性、准确性；
- (4) 选取样本对本年度发生的工程施工成本进行测试；
- (5) 选取建造合同样本，检查预计总收入、预计总成本所依据的建造合同和成本资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分；
- (6) 根据客户交易的特点和性质，选取样本执行函证程序以确认合同相关业务金额、收款情况及应收账款余额。

(二) 合同资产减值准备的计提





中喜会计师事务所(特殊普通合伙) ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

1. 事项描述

合同资产是企业因向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利，其收款权利取决于除时间推移之外的其他条件。由于合同资产的回收金额受众多不确定因素影响，例如客户的信用状况、项目执行进度、外部市场环境变化等，企业需对合同资产是否发生减值进行谨慎判断，并相应计提减值准备。这一过程涉及大量主观估计与复杂判断，对财务报表准确性影响显著，因此认定为关键审计事项。

2. 审计应对

(1) 针对合同审批、定期对账、减值计提等关键控制点，选取样本进行测试。检查相关审批文件是否齐全，减值计提的计算过程与审批记录是否合规，以此评估内部控制在防范与发现减值准备错报方面的有效性；

(2) 检查企业选用的减值模型，如预期信用损失模型，是否贴合合同资产的特性与业务模式。确保模型架构合理，既能反映不同风险特征合同资产的减值情况，又符合会计准则要求。比对同行业类似企业参数取值范围，结合企业过往历史数据及当前市场趋势，评估参数设定的科学性与可靠性；

(3) 取得企业减值准备计提表，检查计提方法是否按照企业披露的政策执行，重新计算减值准备金额是否准确；

(4) 获取收款历史记录，综合评估客户偿债能力。审阅内部项目文档、进度报告，针对执行进度滞后或质量纠纷的项目对应的合同资产，判断其价值回收的不确定性是否增大，进而考虑减值是否充分、恰当；

(5) 关注和收集期后验收、收款情况以及客户经营状况、市场竞争格局等相关的新消息，分析新信息对合同资产可回收金额的潜在影响，必要时建议企业调整减值准备。

四、其他信息

地址：北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层
电话：010-67085873 传真：010-67084147

邮政编码：100062





中喜会计师事务所(特殊普通合伙) ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

银江技术管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估银江技术的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算银江技术、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督银江技术的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

地址：北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层
电话：010-67085873 传真：010-67084147 邮政编码：100062





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。
同时，我们也执行以下工作：

(1)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对银江技术持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致银江技术不能持续经营。

(5)评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6)就银江技术中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层

地址：北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层

电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮政编码：100062



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分



中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面影响超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国·北京

中国注册会计师：
鲁军芳
(项目合伙人)



中国注册会计师：
张滨滨
330003990003



二〇二五年四月二十八日

地址：北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层
电话：010-67085873 传真：010-67084147 邮政编码：100062

6



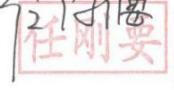
合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：银江技术股份有限公司

金额单位：人民币元

	附注号	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、1	431,799,252.67	756,319,984.86
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、2	2,412,221.00	136,337.24
应收账款	五、3	1,319,171,415.29	1,414,508,004.93
应收款项融资	五、4	119,600.00	150,000.00
预付款项	五、5	62,259,679.86	266,289,452.73
其他应收款	五、6	102,586,296.16	158,893,645.36
存货	五、7	15,698,034.47	27,232,691.48
合同资产	五、8	1,813,680,652.89	2,069,933,642.17
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、9	14,397,000.00	20,208,155.69
其他流动资产	五、10	17,410,893.43	9,672,858.00
流动资产合计		3,779,535,045.77	4,723,344,772.46
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	五、11	33,450,222.47	
长期股权投资	五、12	424,033,492.01	537,795,831.72
其他权益工具投资	五、13	43,887,930.86	62,843,590.86
其他非流动金融资产	五、14	2,000,000.00	2,000,000.00
投资性房地产	五、15	515,426,051.77	539,382,370.69
固定资产	五、16	202,012,100.26	217,020,544.23
在建工程	五、17	317,822,891.60	205,037,558.89
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、18	13,043,083.23	15,310,718.19
无形资产	五、19	228,511,651.41	261,980,168.09
开发支出	六、2	81,993,347.75	28,041,828.81
商誉	五、20		
长期待摊费用	五、21	6,357,489.41	15,152,180.84
递延所得税资产	五、22	184,827,736.90	136,313,490.01
其他非流动资产	五、23	91,739,538.11	148,129,949.92
非流动资产合计		2,145,105,535.78	2,169,008,232.25
资产总计		5,924,640,581.55	6,892,353,004.71

企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

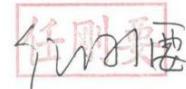
2024年12月31日

编制单位：银江技术股份有限公司	附注号	期末余额	金额单位：人民币元 期初余额
负债和股东权益			
流动负债：			
短期借款	五、25	1,504,522,301.99	1,501,303,373.96
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、26	307,095.00	85,217,847.18
应付账款	五、27	701,095,224.50	563,867,508.32
预收款项	五、28		8,568,867.03
合同负债	五、29	2,203,343.76	112,649,122.97
应付职工薪酬	五、30	19,599,258.49	12,823,000.23
应交税费	五、31	40,654,091.90	82,084,218.13
其他应付款	五、32	63,458,009.04	55,147,850.89
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、33	16,291,397.35	15,778,223.69
其他流动负债	五、34	2,104,142.44	143,512.88
流动负债合计		2,350,234,864.47	2,437,583,525.28
非流动负债：			
长期借款	五、35	106,080,000.00	257,691.14
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、36	11,726,016.71	13,852,722.12
长期应付款	五、37		14,545,960.19
预计负债			
递延收益	五、38	400,000.00	400,000.00
递延所得税负债	五、22		4,126,572.05
其他非流动负债	五、39	214,617,300.00	214,617,300.00
非流动负债合计		332,823,316.71	247,800,245.50
负债合计		2,683,058,181.18	2,685,383,770.78
股东权益：			
股本	五、40	794,677,974.00	794,677,974.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、41	2,391,998,701.04	2,391,998,701.04
减：库存股			
其他综合收益	五、42	-67,872,045.00	-49,081,940.00
专项储备			
盈余公积	五、43	175,707,037.59	175,707,037.59
未分配利润	五、44	-74,049,524.96	867,438,978.81
归属于母公司股东权益合计		3,220,462,142.67	4,180,740,751.44
少数股东权益		21,120,257.70	26,228,482.49
股东权益合计		3,241,582,400.37	4,206,969,233.93
负债和股东权益总计		5,924,640,581.55	6,892,353,004.71

企业法定代表人：  主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







合并利润表

2024年度

编制单位：银江技术股份有限公司	项目	附注号	本期金额	上年同期金额	金额单位：人民币元
一、营业收入		五、45	547,905,797.90	1,169,077,879.62	
减：营业成本		五、45	507,019,763.97	972,615,135.52	
税金及附加		五、46	5,837,131.08	8,713,164.50	
销售费用		五、47	84,106,319.11	95,020,153.07	
管理费用		五、48	135,015,531.85	139,385,491.13	
研发费用		六、1	28,078,967.04	81,059,625.72	
财务费用		五、49	99,045,749.36	64,832,503.83	
其中：利息费用		五、49	109,336,205.02	76,391,751.71	
利息收入		五、49	11,838,624.48	13,394,179.17	
加：其他收益		五、50	4,108,490.42	2,361,749.35	
投资收益（损失以“-”号填列）		五、51	-56,084,911.00	-18,821,743.17	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-55,987,888.57	-21,194,937.77	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）					
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）					
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）					
信用减值损失（损失以“-”号填列）		五、52	-291,164,319.29	-77,738,004.64	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		五、53	-333,904,923.07	1,249,556.36	
资产处置收益（损失以“-”号填列）		五、54	-20,660.64	-12,857.25	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）			-988,263,988.09	-285,509,493.50	
加：营业外收入		五、55	60,008.29	1,074,060.56	
减：营业外支出		五、56	11,437,099.45	316,758.88	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）			-999,641,079.25	-284,752,191.82	
减：所得税费用		五、57	-52,359,558.17	-46,371,901.66	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）			-947,281,521.08	-238,380,290.16	
(一) 按经营持续性分类					
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			-947,281,521.08	-238,380,290.16	
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）					
(二) 按所有权归属分类					
1. 归属于母公司的净利润（净亏损以“-”号填列）			-941,488,503.77	-236,360,185.40	
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			-5,793,017.31	-2,020,104.76	
五、其他综合收益的税后净额			-18,790,105.00	-34,079,900.00	
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额					
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			-18,790,105.00	-34,079,900.00	
(1) 重新计量设定受益计划变动额					
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益					
(3) 其他权益工具投资公允价值变动					
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			-18,790,105.00	-34,079,900.00	
(5) 其他					
2. 将重分类进损益的其他综合收益					
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益					
(2) 其他债权投资公允价值变动					
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
(4) 其他债权投资信用减值准备					
(5) 现金流量套期储备					
(6) 外币财务报表折算差额					
(7) 其他					
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
六、综合收益总额			-966,071,626.08	-272,460,190.16	
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额			-960,278,608.77	-270,440,085.40	
(二) 归属于少数股东的综合收益总额			-5,793,017.31	-2,020,104.76	
七、每股收益：					
(一) 基本每股收益			-1.18	-0.30	
(二) 稀释每股收益			-1.18	-0.30	

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

3



合并现金流量表

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	附注号	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		618,587,345.92	1,760,495,893.27
收到的税费返还		65,724.90	134,748.98
收到其他与经营活动有关的现金	五(58)1	234,358,262.71	175,734,400.39
经营活动现金流入小计		853,011,333.53	1,936,365,042.64
购买商品、接受劳务支付的现金		637,199,273.23	1,562,868,182.59
支付给职工及为职工支付的现金		50,497,727.02	78,352,473.17
支付的各项税费		6,463,192.61	43,494,364.27
支付其他与经营活动有关的现金	五(58)2	505,756,548.82	503,144,344.67
经营活动现金流出小计		1,199,916,741.68	2,187,859,364.70
经营活动产生的现金流量净额		-346,905,408.15	-251,494,322.06
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			817,440.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,094.00	6,480.27
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五(58)3	476,470,160.51	505,151,231.98
投资活动现金流入小计		476,476,254.51	505,975,152.25
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		186,539,058.99	179,006,015.17
投资支付的现金			500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,027,188.78	
支付其他与投资活动有关的现金	五(58)4	434,518,500.00	518,236,628.16
投资活动现金流出小计		622,084,747.77	697,742,643.33
投资活动产生的现金流量净额		-145,608,493.26	-191,767,491.08
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			981,150,098.51
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		837,578,820.62	2,072,339,355.84
收到其他与筹资活动有关的现金	五(58)5	560,599,252.70	15,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,398,178,073.32	3,068,489,454.35
偿还债务支付的现金		753,476,812.09	2,085,645,495.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		102,078,667.60	70,901,231.29
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五(58)6	568,203,662.89	30,459,280.00
筹资活动现金流出小计		1,423,759,142.58	2,187,006,006.64
筹资活动产生的现金流量净额		-25,581,069.26	881,483,447.71
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-307.65	774.73
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		687,334,099.96	249,111,690.66
六、期末现金及现金等价物余额		169,238,821.64	687,334,099.96

企业法定代表人：任刚 主管会计工作负责人：

印报

会计机构负责人：

任刚



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

合并股东权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元									
母公司股东权益变动表									
一、上年年末余额	794,677,974.00	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	少数股东权益
加：会计政策变更 前期差错更正 同一控制下企业合并 其他				2,391,998,701.04			-49,081,940.00		175,707,037.59
二、本年年初余额	794,677,974.00			2,391,998,701.04			175,707,037.59	867,438,978.81	4,180,740,751.44
三、本年增减变动金额（减少以“-号填列”）								26,228,462.49	4,206,969,233.93
（一）综合收益总额								-94,488,503.77	-5,08,224,79
（二）股东投入和减少资本								-94,488,503.77	-96,386,833.56
1. 股东投入的普通股								-94,488,503.77	-96,071,656.08
2. 其他权益工具持有者投入资本								-96,278,608.77	-5,793,017.31
3. 股份支付计入股东权益的金额								-96,278,608.77	-684,792.52
4. 其他								-684,792.52	-684,792.52
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对股东的分配									
3. 其他									
（四）股东权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动准备转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
（六）其他									
四、本年末余额	794,677,974.00			2,391,998,701.04			-67,872,045.00	175,707,037.59	74,049,524.96
								3,220,462,142.67	21,120,257.70
									3,241,562,400.37

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

银江技术股份有限公司
2024年4月25日

银江技术股份有限公司
2024年4月25日

企业法定代表人：

银江技术股份有限公司
2024年4月25日



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

合并股东权益变动表

2024年度

上年金额										本年金额		
										归属于母公司股东权益	归属于少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	655,789,086.00	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
加：会计政策变更						-15,002,040.00		178,335,922.30	1,127,459,132.59	3,495,319,592.02	28,248,587.25	
前期间差错更正								766.27	6,886.42	7,662.69	7,662.69	
同一控制下企业合并	320,706,101,271.81							-2,629,651.58	-23,666,864.80	-26,296,516.38	-26,296,516.38	
其他												
二、本年年初余额	655,789,086.00	1,549,737,490.53						175,707,037.59	1,103,799,164.21	3,470,030,738.33	28,248,587.25	
三、本年增减变动金额（减少以“—号填列”）						-15,002,040.00		-236,360,185.40	710,710,013.11	-2,020,104.76	3,498,279,325.58	
(一) 综合收益总额	138,888,888.00					-34,079,900.00		-236,360,185.40	-270,440,085.40	-2,020,104.76	708,899,908.35	
(二) 股东投入和减少资本						-34,079,900.00					-272,460,190.16	
1. 股东投入的普通股	138,888,888.00					842,261,210.51		981,150,098.51	981,150,098.51	981,150,098.51	981,150,098.51	
2. 其他权益工具持有者投入资本	138,888,888.00					842,261,210.51		981,150,098.51	981,150,098.51	981,150,098.51	981,150,098.51	
3. 股份支付计入股东权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对股东的分配												
3. 其他												
(四) 股东权益内部结转												
1. 资本公积转增股本												
2. 盈余公积转增股本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	734,677,974.00					2,391,998,701.04		49,081,940.00	175,707,037.59	867,438,978.81	4,180,740,751.44	
											26,228,482.49	
											4,206,969,233.93	

主管会计工作负责人：

王刚
印振

会计机构负责人：

王刚
印振



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：银江技术股份有限公司 金额单位：人民币元

资产	附注号	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		271,581,350.92	733,363,806.82
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		10,769,351.22	136,337.24
应收账款	十六、1	1,172,474,801.51	1,349,883,232.87
应收款项融资		119,600.00	150,000.00
预付款项		58,501,180.06	242,238,334.97
其他应收款	十六、2	542,347,704.91	353,915,557.70
存货		12,168,063.73	15,207,170.66
合同资产		1,798,764,578.58	2,012,391,583.74
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			20,208,155.69
其他流动资产		9,276,431.47	837,112.56
流动资产合计		3,876,003,062.40	4,728,331,292.25
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十六、3	774,842,533.61	872,828,351.88
其他权益工具投资		30,928,000.00	30,928,000.00
其他非流动金融资产		2,000,000.00	2,000,000.00
投资性房地产		515,426,051.77	539,382,370.69
固定资产		199,734,296.09	214,158,659.52
在建工程		317,822,891.60	205,037,558.89
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		13,043,083.23	15,310,718.19
无形资产		162,096,755.06	189,723,302.93
开发支出		81,993,347.75	28,041,828.81
商誉			
长期待摊费用		6,285,922.69	14,950,627.62
递延所得税资产		179,109,573.88	127,794,096.68
其他非流动资产		91,739,538.11	89,042,262.42
非流动资产合计		2,375,021,993.79	2,329,197,777.63
资产总计		6,251,025,056.19	7,057,529,069.88

企业法定代表人：

肖静
印

主管会计工作负责人：

何丽霞
印

机构负责人：

任丽霞
印



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：银江技术股份有限公司	金额单位：人民币元		
负债和股东权益	附注号	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		1,491,671,229.78	1,492,218,827.32
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			79,564,989.79
应付账款		618,805,104.90	452,360,631.09
预收款项			8,568,867.03
合同负债		910,996.28	104,310,456.71
应付职工薪酬		12,713,444.01	8,708,800.37
应交税费		25,264,866.37	62,127,683.71
其他应付款		213,205,606.92	184,601,785.03
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		2,108,568.78	1,959,035.24
其他流动负债		1,987,839.66	143,512.88
流动负债合计		2,366,667,656.70	2,394,564,589.17
非流动负债：			
长期借款		104,900,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		11,726,016.71	13,852,722.12
长期应付款			
预计负债			
递延收益		400,000.00	400,000.00
递延所得税负债			2,296,607.73
其他非流动负债		214,617,300.00	214,617,300.00
非流动负债合计		331,643,316.71	231,166,629.85
负债合计		2,698,310,973.41	2,625,731,219.02
股东权益：			
股本		794,677,974.00	794,677,974.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		2,392,698,025.48	2,392,698,025.48
减：库存股			
其他综合收益		-34,079,900.00	-34,079,900.00
专项储备			
盈余公积		175,707,037.59	175,707,037.59
未分配利润		223,710,945.71	1,102,794,713.79
股东权益合计		3,552,714,082.78	4,431,797,850.86
负债和股东权益总计		6,251,025,056.19	7,057,529,069.88

企业法定代表人：

朱建伟
印振

主管会计工作负责人：

任丽娟
印振

会计机构负责人：

任丽娟
印振



利润表
2024年度

金额单位：人民币元

项目	附注号	本期金额	上期金额
一、营业收入			
减：营业成本	十六、4	454,453,337.96	812,037,703.22
税金及附加		5,693,995.81	8,593,284.77
销售费用		78,874,867.11	91,783,245.34
管理费用		98,546,000.38	102,546,207.76
研发费用		23,916,581.26	84,340,983.01
财务费用		99,891,008.31	65,120,363.17
其中：利息费用		107,223,544.84	73,248,385.19
利息收入		8,808,646.61	9,737,911.60
加：其他收益		2,677,609.28	1,729,869.38
投资收益（损失以“-”号填列）	十六、5	-54,043,409.32	-23,629,366.55
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-53,958,670.92	-23,301,410.99
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-280,298,315.38	-71,667,478.38
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-320,096,417.97	1,662,760.11
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-19,460.00	-11,297.52
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-921,263,763.48	-283,500,934.66
加：营业外收入		5.35	1,053,144.29
减：营业外支出		11,432,094.88	205,916.57
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-932,695,853.01	-282,653,706.94
减：所得税费用		-53,612,084.93	-50,589,497.34
四、净利润（净亏损以“-”填列）		-879,083,768.08	-232,064,209.60
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”填列）		-879,083,768.08	-232,064,209.60
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”填列）			
五、其他综合收益的税后净额			-34,079,900.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			-34,079,900.00
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			-34,079,900.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-879,083,768.08	-266,144,109.60
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

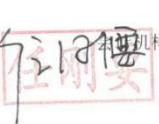
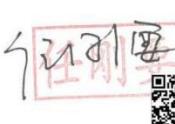


现金流量表

2024年度

编制单位：银江技术股份有限公司 金额单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	551,295,781.80	1,471,830,092.50
收到的税费返还	61,300.12	84,530.97
收到其他与经营活动有关的现金	1,254,543,975.38	179,368,381.42
经营活动现金流入小计	1,805,901,057.30	1,651,283,004.89
购买商品、接受劳务支付的现金	597,218,526.59	1,612,587,163.00
支付给职工以及为职工支付的现金	26,031,976.94	48,913,816.14
支付的各项税费	5,655,497.31	44,040,327.78
支付其他与经营活动有关的现金	1,292,198,437.25	338,164,251.14
经营活动现金流出小计	1,921,104,438.09	2,043,705,558.06
经营活动产生的现金流量净额	-115,203,380.79	-392,422,553.17
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,790.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	203,546,968.37	
投资活动现金流入小计	203,546,968.37	2,790.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	186,539,058.99	169,928,830.64
投资支付的现金		500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	1,027,188.78	
支付其他与投资活动有关的现金	424,987,600.00	
投资活动现金流出小计	612,553,847.77	170,428,830.64
投资活动产生的现金流量净额	-409,006,879.40	-170,426,040.64
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		981,150,098.51
取得借款收到的现金	713,999,996.34	2,049,218,826.37
收到其他与筹资活动有关的现金	287,899,252.70	74,174,995.68
筹资活动现金流入小计	1,001,899,249.04	3,104,543,920.56
偿还债务支付的现金	742,754,680.07	1,885,556,247.30
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	100,257,365.10	69,783,809.54
支付其他与筹资活动有关的现金	287,799,252.70	122,849,114.25
筹资活动现金流出小计	1,130,811,297.87	2,078,189,171.09
筹资活动产生的现金流量净额	-128,912,048.83	1,026,354,749.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	1.78	5.95
五、现金及现金等价物净增加额	-653,122,307.24	463,506,161.61
加：期初现金及现金等价物余额	664,377,921.92	200,871,760.31
六、期末现金及现金等价物余额	11,255,614.68	664,377,921.92

企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 机构负责人：

10



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分

编制单位：银江技术股份有限公司		2024年度			
项 目	股 本	其 他 权 益 工 具	资 本 公 积	减： 库 存 股	本 年 金 额
一、 上 年 末 余 额	794,677,974.00		2,392,698,025.48		-34,079,900.00
加： 会 计 政 策 变 动					175,707,037.59
前 期 差 错 调 整					1,102,794,713.79
其 他					4,431,797,850.86
二、 本 年 初 余 额	794,677,974.00		2,392,698,025.48		-34,079,900.00
三、 本 年 增 减 变 动 金 额（减 少 以“-”号 填 列）					175,707,037.59
(一) 综 合 收 益 总 额					1,102,794,713.79
(二) 股 东 投 入 或 减 少 资 本					4,431,797,850.86
1. 股 东 投 入 的 币 额					-879,083,768.08
2. 其 他 权 益 工 具 持 有 者 投 入 资 本					-879,083,768.08
3. 股 份 支 付 让 入 所 有 者 权 益 的 金 额					-879,083,768.08
4. 其 他					
(三) 利 润 分 配					
1. 提 取 盈 余 公 积					
2. 对 股 东 的 分 配					
3. 其 他					
(四) 股 东 权 益 内 部 转 转					
1. 资 本 公 积 转 增 股 本					
2. 盈 余 公 积 转 增 股 本					
3. 盈 余 公 积 转 损 备 损					
4. 设 定 受 益 计 划 变 动 预 留 股 份 收 益					
5. 其 他 综 合 收 益 转 增 股 份 收 益					
6. 其 他					
(五) 专 项 储 备					
1. 本 期 提 取					
2. 本 期 使用					
(六) 其 他					
四、 本 年 末 余 额	794,677,974.00		2,392,698,025.48		-34,079,900.00

任刚
任刚

会计机构负责人：

任刚
任刚

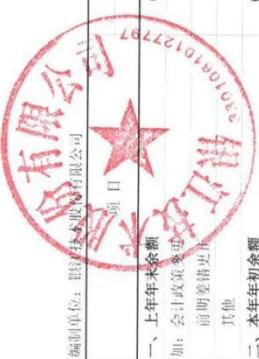
主管会计工作负责人：

任刚
任刚

企业法定代表人：



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
 投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分



股东权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

					上年余额							
					减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			股东权益合计
一、上年年末余额	655,789,086.00		1,150,436,814.97					178,335,922.90	1,356,518,891.77	3,743,080,715.64		
加：会计政策变更								786.27	6,896.42	7,662.69		
前期差错更正								-2,629,651.58	-23,666,864.80	-26,295.16		
其他												
二、本年年初余额	655,789,086.00		1,150,436,814.97					175,707,037.59	1,334,858,923.39	3,716,791,861.95		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	138,888,888.00		842,261,210.51						-252,064,209.60	715,005,988.91		
(一) 综合收益总额												
(二) 股东投入和减少资本									-232,064,209.60			
1. 股东投入的普通股	138,888,888.00		842,261,210.51							981,150,098.51		
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对股东的分配												
3. 其他												
(四) 股东权益内部结转												
1. 资本公积转增股本												
2. 盈余公积转增股本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	794,677,974.00		2,392,698,025.48					175,707,037.59	1,102,794,713.79	4,431,797,850.86		

会计机构负责人: 

主管会计工作负责人:

企业法定代表人: 





证书序号: 0000058

说 明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

财 政 部

北京市财政局

二〇一八年二月二十五日

会 计 师 事 务 所
执 业 证 书

名 称：中喜会计师事务所(特殊普通合伙)


首席合伙人：张增刚
主任会计师：
经营场所：北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室

组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：11000168
批准执业文号：京财会许可〔2013〕0071号
批准执业日期：2013年11月08日



项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智能化工程
投标单位：银江技术股份有限公司——资信标部分



